

工程编号：2307-440305-04-01-718494005

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：置换用地 02-19-03 地块（暂定名）（中信城开东角头
项目）一期施工总承包

投标文件内容：资信标部分

日期：2024 年 12 月 25 日

投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称	北京建工集团有限责任公司	法定代表人姓名	樊军
资质类别及等级	建筑工程施工总承包特级[新] 地基基础工程专业承包一级[新] 钢结构工程专业承包一级[新] 建筑装修装饰工程专业承包一级[新] 市政公用工程施工总承包一级[新] 机电工程施工总承包一级[新]	项目负责人 资格类别及等级	吴良良 高级工程师 一级建造师注册证书
企业注册地	北京市西城区（省市）	企业成立时间	1993年11月17日
企业类型	有限责任公司（国有独资）（按营业执照填写）	企业性质	国企（国企/民营/其他）
注册资金	827350（万元）	企业总人数	36773
具备执业资格人员数量	注册建造师 <u>6485</u> 人， 注册造价师 <u>2200</u> 人， 注册*** <u> / </u> 人。	具备职称人员数量	正高级 <u>485</u> 人， 高级工程师 <u>3264</u> 人， 中级 <u>9140</u> 人， 初级 8985 人。
银行授信额度	: 50 亿 元	纳税情况	2021 年 纳 税 金 额： 1327869.40 ；
账户资金存款	: / 元		2022 年 纳 税 金 额： 1561615.68 ； 2023 年 纳 税 金 额： 418438.99 ；

附：营业执照、近三年完税凭证、银行授信额度证明、资信存款证明。

企业营业执照（正本）

		
统一社会信用代码 911100001011328547	<h1>营业执照</h1>	 扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息
名称 北京建工集团有限责任公司	注册资本 827350万元	
类型 有限责任公司(国有独资)	成立日期 1993年11月17日	
法定代表人 樊军	营业期限 1999年09月28日至 长期	
经营范围 代理建筑、安装工程保险及本行业有关的企业财产保险；机动车辆保险和意外伤害保险；代理货物运输保险、家庭财产保险、责任保险；对外派遣工程、生产及服务行业所需的劳务人员（不含海员）；制造商品混凝土；授权进行国有资产经营管理；投资管理；施工总承包；房地产开发经营；建筑工程设计；专业承包；建筑技术开发、技术咨询；建筑机械租赁；自营和代理各类商品和技术的进出口，但国家限定公司经营或禁止进出口的商品和技术除外；承包境外工程和境内国际招标工程；上述境外项目所需的设备、材料的出口；物业管理；房屋、写字间出租；绿化、保洁服务；销售商品混凝土、环保专用设备、环保产品、机械设备、建筑材料。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）	住所 北京市西城区广莲路1号	
登记机关 		
2021年01月12日		
仅限于工程投标使用		
国家企业信用信息公示系统网址 http://www.gsxt.gov.cn	国家市场监督管理总局监制	

企业营业执照（副本）

统一社会信用代码 911100001011328547		营业执照 (副本) (16-16)		 扫描二维码登录 “国家企业信用 信息公示系统” 了解更多登记、 备案、许可、监 管信息	
名称	北京建工集团有限责任公司	注册资本	827350万元	登记机关	北京市西城区市场监督管理局
类型	有限责任公司(国有独资)	成立日期	1993年11月17日	日期	2021年01月12日
法定代表人	樊军	营业期限	1999年09月28日至 长期		
经营范围	代理建筑、安装工程保险及本行业有关的企业财产保险；机动车辆保险和意外伤害保险；代理货物运输保险、家庭财产保险、责任保险；对外派遣工程、生产及服务行业所需的劳务人员（不含海员）；制造商品混凝土，授权进行国有资产经营管理，投资管理；施工总承包；房地产开发经营；建筑工程设计，专业承包；建筑技术开发、技术咨询；建筑机械租赁；自营和代理各类商品和技术的进出口，但国家限定公司经营或禁止进出口的商品和技术除外；承包境外工程和境内国际招标工程，上述境外项目所需的设备、材料的出口；物业管理；房屋、写字间出租；绿化、保洁服务；销售商品混凝土、环保专用设备、环保产品、机械设备、建筑材料。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）				

仅限于工程投标使用

国家工商行政管理总局文件

工商企字(2014)28号

工商总局关于停止企业年度检验工作的通知

各省、自治区、直辖市及计划单列市、副省级市工商行政管理局、市场监督管理局:

国务院发布的《注册资本登记制度改革方案》将企业年度检验制度改为企业年报公示制度。据此,总局决定,自2014年3月1日起停止对领取营业执照的有限责任公司、股份有限公司、非公司企业法人、合伙企业、个人独资企业及其分支机构、来华从事经营活动的外国(地区)企业,以及其他经营单位的企业年度检验工作。

各级工商行政管理部门要按照《注册资本登记制度改革方案》的要求,抓紧做好企业年报公示制度等一系列新制度的实施准备工作。要向社会公众广泛宣传将企业年度检验制度改为企业年报公示制度的意义。要结合本地企业和经济发展实际,进一步加大监管力度,依法查处各类违反企业登记管理法律法规的行为,切实履行监管职责。

工商总局

2014年2月14日



北京建工集团有限责任公司

存续 (在营、开业、在册)

集团名称: 集团简称:
统一社会信用代码: 911100001011328547
注册号: 110000005019596
法定代表人: 樊军
登记机关: 北京市市场监督管理局
成立日期: 1993年11月17日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

■ 营业执照信息

统一社会信用代码: 911100001011328547

注册号: 110000005019596

类型: 有限责任公司(国有独资)

注册资本: 827350.000000万人民币

登记机关: 北京市市场监督管理局

住所: 北京市西城区广莲路1号

企业名称: 北京建工集团有限责任公司

法定代表人: 樊军

成立日期: 1993年11月17日

核准日期: 2022年11月04日

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

经营范围: 代理建筑、安装工程保险及本行业有关的企业财产保险; 机动车辆保险和意外伤害保险; 代理货物运输保险、家庭财产保险、责任保险; 对外派遣工程、生产及服务行业所需的劳务人员 (不含海员); 制造商品混凝土; 授权进行国有资产经营管理; 投资管理; 施工总承包; 房地产开发经营; 建筑工程设计; 专业承包; 建筑技术开发、技术咨询; 建筑机械租赁; 自营和代理各类商品和技术的进出口; 但国家限定公司经营或禁止进出口的商品和技术除外; 承包境外工程和境内国际招标工程; 上述境外项目所需的设备、材料的出口; 物业管理; 房屋、写字间出租; 绿化、保洁服务; 销售商品混凝土、环保专用设备、环保产品、机械设备、建筑材料。(市场主体依法自主选择经营项目, 开展经营活动; 依法须经批准的项目, 经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动; 不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整, 详见https://gkml.samr.gov.cn/nsjg/djzcj/202209/120220901_349745.html

★
关注

📄
订阅

💬
异议

↩️
返回

近三年完税凭证



中华人民共和国
税收完税证明

22(0715)11证明 90002835

税务机关	国家税务总局北京市西城区税	填发日期	2022年07月15日
纳税人名称	北京建工集团有限责任公司	纳税人识别号	911100001011328547
税种	税款所属时期	实缴(退)税额	
增值税	2021-01-01至2021-12-31	1327869.40	
增值税	2021-01-01至2021-12-31	-14997655.87	
企业所得税	2021-01-01至2021-12-31	60814010.15	
城市维护建设税	2021-01-01至2021-12-31	92950.86	
房产税	2021-01-01至2021-12-31	8922223.44	
印花税	2021-01-01至2021-12-27	13325749.00	妥善 保管 手 写 无 效
城镇土地使用税	2021-01-01至2021-12-31	398674.80	
土地增值税	2021-07-01至2021-07-31	26567724.81	
车辆购置税	2021-03-23至2021-12-24	107964.59	
教育费附加	2021-01-01至2021-12-31	39836.08	
地方教育附加	2021-01-01至2021-12-31	26557.40	

以下内容为空

金额合计(大写) 玖仟陆佰陆拾贰万伍仟玖佰零肆元陆角陆分 Y96625904.66



备注: 税收完税证明(文书式)
) 22(0715)11证明90002835
填票人 系统管理员国家税务总局北京
市西城区税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证



中华人民共和国 税收完税证明

23(0713)11证明 90052749

税务机关	国家税务总局北京市西城区税务局	填发日期	2023年07月13日
纳税人名称	北京建工集团有限责任公司	纳税人识别号	911100001011328547
税种	税款所属时期	实缴(退)税额	
增值税	2022-01-01至2022-12-31	1561615.68	
增值税	2022-01-01至2022-12-31	-16743146.38	
企业所得税	2022-01-01至2022-12-31	13522228.85	
企业所得税	2022-01-01至2022-12-31	-48805.17	
城市维护建设税	2022-01-01至2022-12-31	109281.41	
房产税	2022-01-01至2022-12-31	9087876.58	手写 无效
印花税	2022-01-01至2022-12-31	14490249.40	
印花税(滞纳金)	2022-10-28至2022-10-28	50.00	
城镇土地使用税	2022-01-01至2022-12-31	398674.80	
教育费附加	2022-01-01至2022-12-31	46834.91	
地方教育附加	2022-01-01至2022-12-31	31223.27	

以下内容为空

金额合计(大写) 贰仟贰佰肆拾伍万陆仟零捌拾叁元叁角伍分 ¥22456083.35



备注: 税收完税证明(文书式)
) 23(0713)11证明90052749
填票人 系统管理员国家税务总局北京市西城区税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证



中华人民共和国 税收完税证明

24(0219)11证明 00004290

税务机关 国家税务总局北京市西城区税务局 填发日期 2024年02月19日

纳税人名称 北京建工集团有限责任公司 纳税人识别号 911100001011328547

税种	税款所属时期	实缴(退)税额	
增值税	2023-01-01至2023-12-31	418438.99	
增值税	2023-01-01至2023-12-31	-6296595.33	
企业所得税	2023-03-01至2023-03-31	12182319.54	
城市维护建设税	2023-01-01至2023-12-31	29290.72	
房产税	2023-01-01至2023-12-31	9182417.84	
印花稅	2023-01-01至2023-12-31	23489033.83	手 写 无 效
城镇土地使用稅	2023-01-01至2023-12-31	398674.80	
教育費附加	2023-01-01至2023-12-31	12553.17	
地方教育附加	2023-01-01至2023-12-31	8368.80	

以下内容为空

金额合计(大写) 叁仟玖佰肆拾贰万肆仟伍佰零贰元叁角陆分 ¥39424502.36



备注: 税收完税证明(文书式)
) 24(0219)11证明00004290

填票人 系统管理员国家税务总局北京市西城区税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证
系统税票号码: 320240219090047154

拟投入的流动资金函(格式)

深圳市航运集团有限公司(招标人名称)：

我方拟投入置换用地 02-19-03 地块(暂定名)(中信城开东角头项目)一期施工总承包(项目名称)(标段名称)工程总承包的流动资金为 / 万元，资金来源于 / ，资金来源证明文件附后。

我方可使用的银行授信余额和银行存款共计500000万元。

投标人：北京建工集团有限责任公司
(盖单位章)



银行授信额度证明

重要提示:

尊敬的客户,为了维护贵司的权益,请贵司在签署本协议前认真阅读本协议全文,尤其是加黑加粗条款。如有疑问,请及时要求我行予以说明。如贵司仍有疑问或不明之处,请咨询贵司的律师和有关专业人士。

授信协议

(适用于流动资金贷款无需另签借款合同的情形)

编号: 2022战略七授信1128

授信人: 招商银行股份有限公司北京分行(以下称甲方)

授信申请人: 北京建工集团有限责任公司(以下称乙方)

经乙方申请,甲方同意向乙方提供授信额度,供乙方使用。现甲方与乙方按照有关法律规定,经充分协商,就下列条款达成一致,特订立本协议。

1. 授信额度

1.1 本协议项下,甲方向乙方提供人民币(大写)伍拾亿元整(含等值其他币种,汇率按各具体业务实际发生时甲方公布的外汇牌价折算,下同)的授信额度(含循环额度及/或一次性额度)。

甲方(或甲方下属机构,即招商银行股份有限公司北京—/支行)和乙方原签有编号为 2020战略七授信779 的《授信协议》(此处填写协议文本名称)项下叙做的具体业务尚有未清偿余额的,自动纳入本协议项下,直接占用本协议项下授信额度。

1.2 授信期间为叁拾陆个月,即2022年 11 月 02 日起到2025年 11 月 01 日止。乙方需要使用授信额度办理具体授信业务的,应在该期间内向甲方提出额度使用申请,甲方不受理乙方超过授信期间到期日提出的额度使用申请,本协议另有规定的除外。

1.3 授信额度项下授信业务品种包括但不限于贷款/订单贷、贸易融资、票

006



据贴现、商业汇票承兑、商业承兑汇票保兑/保贴、国际/国内保函、海关税费支付担保、法人账户透支、衍生交易、黄金租赁等一种或多种授信业务。

“贸易融资”包括但不限于国际/国内信用证、进口押汇、提货担保、进口代收押汇、打包放款、出口押汇、出口议付、出口托收押汇、进/出口汇款融资、信保融资、保理、票据保付等业务品种。

1.4 循环额度是指授信期间甲方为乙方提供的可连续、循环使用的前款所述一种或多种授信业务本金余额之和的最高限额。

一次性额度是指授信期间甲方为乙方提供的前款所述各类授信业务的累计发生额不得超过甲方所批准的一次性授信额度金额。乙方不得循环使用一次性授信额度，乙方申请叙做的多笔授信业务相应金额占用一次性授信额度金额，直至累计占满为止。

2. 授信额度的占用安排

2.1 在授信期间内经乙方申请且甲方审批同意办理的具体授信业务，均自动纳入本协议并占用本协议项下授信额度。

2.1.1 乙方指定企业占用本协议项下授信额度的约定（如适用，请在“”划“”）

乙方申请，甲方同意，乙方指定的下屬子公司或/及其他关联企业(名单及相关情况详见本协议附件7,以下简称乙方指定企业)因业务需要可向甲方申请办理 / (业务品种) 融资，融资额度为 / 币 / 元整。该等融资额度占用甲方向乙方提供的上述授信额度。甲方根据乙方指定企业申请办理上述任何一笔融资业务，乙方均为乙方指定企业在授信额度内与甲方签订的具体融资协议和/或相关文件中的各项义务对甲方承担连带责任。即，乙方指定企业使用乙方在甲方于《授信协议》项下从甲方获得的授信额度所形成的债务，乙方均无条件承担连带清偿责任。

若乙方指定企业未能履行其与甲方之融资协议和相关文件项下之义务，甲方除有权根据本协议及上述融资协议的约定行使各项权利外，并有权通知乙方及乙方指定企业停止乙方指定企业继续使用授信协议项下的授信额度。如乙方、作为担保人的第三方未履行连带清偿责任，甲方亦有权停止乙方继续使用《授信协议》项下的授信额度。

2.2 如甲方办理以乙方为付款人（应收账款债务人）的保理业务，则该业务中甲方从第三方受让的对乙方的应收账款债权占用上述授信额度；如乙方向甲方申请办理以乙方为收款人（应收账款债权人）的保理业务，则该业务中甲方以自有资金或其他合法来源资金向乙方支付的、用于购买乙方所持有应收账款债权的收购款（承购款）占用上述授信额度。

2.3 甲方根据其内部流程需要，在开出信用证后委托招商银行其他分支机构向受益人转开信用证的，该开证及其项下发生的押汇、提货担保业务占用上述授信额度。

叙做进口开证业务时，如在同一笔信用证项下后续实际发生进口押汇，则进口开证和进口押汇按不同阶段占用同一笔额度。即发生进口押汇业务时，信用证对外支付后所恢复的额度再用于办理进口押汇，视为占用原进口开证的同一额度。

3. 授信额度的审批和使用

3.1 本协议项下授信额度的种类（循环额度或一次性额度）以及可适用的授信业务品种，具体各授信业务品种项下对应的授信额度金额，各授信业务品种之间是否可调剂使用，以及具体使用条件等均以甲方审批同意的内容为准。如在授信期间内甲方根据乙方申请对原甲方审批意见进行调整的，后续甲方出具的审批意见构成对原审批意见的补充和变更，并依此类推。

3.2 乙方使用授信额度必须逐笔申请，并提交甲方要求的材料，由甲方逐笔审批同意后叙做，甲方有权结合其内部管理要求以及乙方的经营情况等综合考虑是否同意，并有权单方拒绝乙方的使用申请而无需承担对乙方的任何形式的法律责任。如本款与本协议其他相关约定不一致的，以本款为准。

3.3 经甲方审批同意后叙做具体授信业务时，甲方和乙方就具体授信业务所签署的具体业务文本（包括但不限于单笔协议/申请书、框架协议或具体业务合同等），构成《授信协议》不可分割的组成部分。每次贷款或其他授信业务的具体金额、利率、期限、用途、费用等业务要素由具体业务文本、甲方确认的业务凭证（包括但不限于提款申请、借款借据（如有）等）以及甲方系统的业务记录确定。除具体业务文本、甲方确认的业务凭证（包括但不限于借款借据等）以及甲方系统的业务记录对利率另有约定外，本协议项下的利率均采用单利方

法计算。

乙方申请授信额度内流动资金贷款的，甲、乙双方无需另行逐笔签订《借款合同》。乙方申请用款时，逐笔提交提款申请，甲方逐笔审批。

3.4 甲方有权根据国家相关政策的变化、国内外市场情况或自身信贷政策情况定期或不定期调整本协议项下贷款/其他授信基准利率或利率定价方式。该等调整自甲方通知乙方（通知方式为在甲方网点或招商银行官网公告，或向乙方在本协议预留任一种联系地址/方式发送通知）后发生法律效力；如乙方不接受调整，可提前还款，否则视同认可按通知执行。

如本条款与本协议其他相关约定不一致的，以本条款的约定为准。

3.5 授信额度内每笔贷款或其他授信应根据乙方经营需要和甲方业务管理规定具体确定使用期间，各具体业务到期日可以晚于授信期间到期日（甲方另有要求的除外）。

3.6 授信期间内，甲方有权每年定期对乙方经营和财务状况等进行评估，并结合评估情况对乙方可使用授信额度予以调整。

4. 流动资金贷款利率条款

4.1 本协议项下任意一笔贷款的利率由乙方在相应的提款申请中明确并经甲方审批同意后确定，提款申请与该笔贷款的借款借据（如有）或甲方系统记载不一致的，以借款借据（如有）或甲方系统记载为准。

4.2 乙方未按本协议约定使用贷款，对其未按约定用途使用部分，从改变用途之日起，改按在原利率基础上加收 100% 计收罚息。原利率系指贷款被改变用途之前适用的利率。

乙方未按期偿还贷款的，对其未偿还部分从逾期之日起改按在原利率基础上加收 50%（逾期贷款利率）的标准计收逾期利息（罚息）。原利率系指贷款到期日（含提前到期日）前（如为浮动利率，则为贷款到期日（含提前到期日）前最后一个浮动周期）适用的利率。

如贷款同时发生逾期和未按合同约定用途使用的情况，按上述规定中较高者计息。

4.3 贷款期间，若遇中国人民银行调整贷款利率的规定，则按中国人民银行有关规定执行。

4.4 贷款到期日为节假日的，贷款自动顺延至节假日后第一个工作日到期，利息按照贷款资金实际占用天数计算。

4.5 乙方须于每一计息日当日付息，甲方可以从乙方在招商银行任一账户中直接扣收应付利息。若贷款本金的最后一期清偿日非计息日，则该贷款本金的最后一期清偿日为付息日，借款人应在该日付清贷款本金对应的全部应付利息。乙方未按时付息，按本条规定的逾期贷款利率就应付未付利息（含罚息）计算复息。

5. 乙方的权利和义务

5.1 乙方享有如下权利：

5.1.1 有权要求甲方按本协议规定的条件提供授信额度内贷款或其他授信；

5.1.2 有权按本协议约定使用授信额度；

5.1.3 有权要求甲方对乙方所提供的生产、经营、财产、账户等情况保密，本协议另有规定的除外；

5.1.4 在取得甲方书面同意后，有权向第三人转让债务。

5.2 乙方承担如下义务：

5.2.1 应当如实提供甲方要求的文件资料（包括但不限于按甲方要求的周期提供其真实的财务账册/报表和年度财务报告，生产、经营、管理方面的重大决策和变化，提款/用款资料，与担保物相关的资料等），以及所有开户行、账号及存贷款余额情况，并配合甲方的调查、审查和检查；

5.2.2 应当接受甲方对其使用信贷资金情况和有关生产经营、财务活动的监督；

5.2.3 应当按本协议和各具体业务文本的约定及/或承诺用途使用贷款和/或其他授信；

5.2.4 应当按本协议和各具体业务文本的约定按时足额偿还贷款、垫款和其他授信债务的本息和费用；

5.2.5 将本协议项下债务全部或部分转让给第三人的，应取得甲方书面同意；

5.2.6 乙方发生下列情况，足以影响偿债能力的，应通知甲方，并积极配合甲方落实好本协议项下贷款、垫款和其他授信债务本息及一切相关费用安全偿还的保障措施。

- 5.2.6.1 发生重大财务亏损、资产损失或其他财务危机;
- 5.2.6.2 为集团外部第三方提供贷款或提供保证担保,或以自有财产(权利)向集团外部第三方提供抵(质)押担保;
- 5.2.6.3 发生停业、被吊销或注销营业执照、申请或被申请破产、解散等情形,或重要企业信息发生变化,如受益所有人等信息发生变化;或借款人控股股东/实际控制人发生变更的;
- 5.2.6.4 其控股股东或其他关联公司、实际控制人经营或财务方面出现重大危机,影响其正常运作的,或法定代表人/主要负责人、董事或重要高层管理人员发生人事变动,或因违法、违纪等事项被国家有权机构处罚/限制人身自由,或失踪超过7天,可能影响其正常运作的;
- 5.2.6.5 与其控股股东或其他关联公司、实际控制人之间发生金额达到乙方净资产10%以上关联交易的(乙方的通知应至少涵盖交易各方的关联关系,交易项目和交易性质,交易的金额或相应的比例,定价政策(包括没有金额或只有象征性金额的交易)等内容);
- 5.2.6.6 发生对其经营或主要财产状况产生重大不利后果的任何诉讼、仲裁或刑事、行政处罚;
- 5.2.6.7 乙方或其实际控制人有大额民间高利贷行为;或在其他金融机构发生借新还旧、逾期、欠息等不良记录;或乙方关联企业内部资金链断裂,发生债务危机;或乙方项目停、缓建或发生重大投资失误;
- 5.2.6.8 发生其他可能影响乙方及其控股股东/实际控制人偿债能力的重大事项;
- 5.2.7 不得怠于管理和追索其到期债权,或以无偿及其他不适当方式处分现有主要财产。
- 5.2.8 乙方在进行合并(兼并)、分立、重组、合资(合作)、产(股)权转让、股份制改造、对外投资、增加债务融资等重大事项前须先得甲方的书面同意。
- 5.2.9 在应收账款质押的情况下,乙方保证授信期间内任意时点的授信余额低于质押的应收账款余额的80%,否则乙方必须提供新的、甲方认可的应收账款进行质押或存入保证金(保证金账号以保证金存入时甲方系统自动生成或记录

的为准，下同)，直至质押的应收账款余额 × 80 % + 有效保证金 > 授信余额。

5.2.10 乙方保证结算、支付等收支活动主要在其于甲方开立的银行结算账户进行，授信期内乙方在指定账户中的结算交易份额应至少不低于乙方在甲方融资额占其在所有银行的融资份额。

6. 甲方的权利和义务

6.1 甲方享有如下权利：

6.1.1 有权要求乙方按期足额归还本协议及具体合同项下贷款、垫款和其他授信债务的本息和费用；

6.1.2 有权要求乙方提供与其授信额度使用有关的资料；

6.1.3 有权了解乙方的生产经营和财务活动；

6.1.4 有权监督乙方按本协议及各具体业务文本约定的用途使用贷款和/或其他授信；有权在业务需要时单方面直接暂停或限制乙方账户的企业网银/企业APP/其他线上功能（包括但不限于关闭企业网银/企业APP/其他线上功能，预设支付对象名单/单笔支付限额/阶段支付限额等限制措施）以及其他电子支付渠道，限制出售结算凭证，或限制乙方账户的柜面支付和转账，以及电话银行、手机银行等非柜台渠道的支付及通兑功能；

6.1.5 有权根据其内部流程需要，在接受乙方申请开立信用证后，委托位于受益人所在地的招商银行其他分支机构向受益人转开信用证；

6.1.6 有权直接从乙方在招商银行任一机构开立的账户上扣款，用于偿还乙方在本协议及各具体业务文本项下所欠债务（当授信债务非人民币时，有权直接从乙方任一账户上按照扣款时甲方公布汇率进行购汇或外汇买卖以归还授信本息及费用）；

6.1.7 有权转让其对乙方拥有的债权；并有权采取其认为适当的方式，包括但不限于传真、邮寄、专人送达等方式通知乙方转让事宜，以及对乙方进行催收；

6.1.8 有权对乙方账户实施监督及委托甲方以外的招商银行其他机构对乙方账户实施监督，并按照双方约定的贷款用途和支付范围控制贷款资金支付；

6.1.9 当甲方发现乙方存在本协议第5.2.6条约定的任一情形的，甲方有权要求乙方按甲方的要求落实好本协议项下授信债务本息及一切相关费用安全偿还的保障设施，亦有权直接采取本协议“违约事件及处理”条款约定的一项或多

项违约救济措施:

6.1.10 其他本协议规定的权利。

6.2 甲方承担如下义务:

6.2.1 按本协议及各具体合同规定的条件在授信额度内向乙方发放贷款或提供其他授信;

6.2.2 应当对乙方的资产、财务、生产、经营情况保密,但法律法规另有规定,监管机构另有要求,或提供给甲方上级或下属机构、承担同等保密义务的外部审计、会计或律师等专业机构的除外。

7. 乙方特别保证如下事项

7.1 乙方是根据中国法律正式成立并合法存在的,具有法人资格的实体,登记和年度报告公示手续真实、合法、有效,有充分的民事行为能力签订和履行本协议;

7.2 签订和履行本协议已获得董事会或任何其他有权机构的充分授权;

7.3 乙方提供的有关乙方、保证人、抵押(出质)人、抵押(质)物的文件、资料、凭证等是真实、准确、完整和有效的,不含有与事实不符的重大错误或遗漏任何重大事实;

7.4 严格遵守各具体业务文本及其出具给甲方的各类函件、相关文件的约定;

7.5 在签订本协议时没有发生可能对乙方或乙方主要财产产生重大不利后果的诉讼、仲裁或刑事、行政处罚,并在本协议执行期间也不会发生此种诉讼、仲裁或刑事、行政处罚。如有发生,乙方应立即通知甲方;

7.6 在经营活动中严格遵守国家各项法律法规,严格按照乙方营业执照规定的或依法核定的经营范围开展各项业务,按时办理企业(法人)注册、企业年度报告手续以及营业期限展期/延长手续等;

7.7 保持或提高现有经营管理水平,确保现有资产的保值增值,不放弃任何已到期债权,也不以无偿或其他不合适方式处分现有主要财产;

7.8 乙方提前清偿其他长期债务的,应事先通知甲方;

7.9 授信项下所申请的贷款项目符合法律法规的要求,不将贷款用于固定资产、股权等投资,不违规用于炒买炒卖有价证券、期货和房地产;不用于互相借贷牟取非法收入;不用于国家禁止生产、经营的领域和用途;不用于本协议和各

具体业务文本规定之外的其他用途；

贷款资金支付采用借款人自主支付方式的，乙方应定期（最少应按月）向甲方汇总报告贷款资金支付情况，甲方有权通过账户分析、凭证查验、现场调查等方式核查贷款支付是否符合约定用途。

7.10 在签订和履行本协议时，乙方没有发生任何影响本协议项下乙方义务履行的其他重大事件。

8. 关于流动资金贷款的特别规定

8.1 提款和用款

本协议项下乙方使用流动资金贷款的方式包括自主支付和受托支付。

8.1.1 自主支付

自主支付是指甲方根据乙方的提款申请将贷款资金发放至乙方账户后，由乙方自主支付给符合协议约定用途的乙方交易对手。

8.1.2 受托支付

受托支付是指甲方根据乙方的提款申请和支付委托，将贷款资金通过乙方账户支付给符合协议约定用途的乙方交易对手。对于采用受托支付方式的贷款资金，乙方授权甲方在放款当日（或在放款后次一工作日）通过乙方账户支付给乙方的交易对手。

8.1.3 在下列情形下，乙方须无条件地全额采用受托支付方式：

8.1.3.1 乙方单笔提款超过人民币壹仟万元（含，或等值外币）的；

8.1.3.2 甲方根据监管要求或出于风险管控需要要求乙方采取受托支付方式的。

8.1.4 采取受托支付的，在贷款发放后对外支付时须经甲方审批，乙方不得通过网上银行、倒提支票、化整为零等方式规避甲方监管。

8.2 乙方提款时，应按甲方要求提交提款申请（线下提交的，应加盖乙方公章或乙方在甲方的预留印鉴；通过线上提交的，应使用数字证书或者其他甲方认可的方式签署）、借款借据（如需）以及甲方根据自主支付、受托支付的不同要求而要求乙方提交的资料。否则，甲方有权拒绝乙方的提款申请。因乙方提供的支付信息不准确、不完整，导致资金支付延误或失败的，由此造成乙方对其交易对手违约或者形成其他损失的，甲方不承担责任。

8.3 贷款展期

乙方不能按期归还本协议项下贷款，需要办理贷款展期时，应在相关贷款到期一个月前向甲方提出书面申请；甲方经审查同意展期的，甲乙双方另行签订展期协议。如果甲方不同意延期的，乙方已经占用的借款和应付利息，仍按本协议和相应借款借据或甲方系统记载规定偿付。

9. 违约事件及处理

9.1 乙方出现下列情形之一者，即视为已发生违约事件：

9.1.1 未履行或违反本协议规定各项义务的；

9.1.2 乙方在本协议项下特别保证事项存在不真实、不完整的情形，或乙方违反特别保证事项，未按甲方要求纠正的；

9.1.3 未按本协议约定提取、支用贷款的，或未按本协议规定按时足额偿还贷款本息或费用，或未按甲方要求使用资金回笼账户资金，或不接受甲方监管，未按甲方要求立即纠正的；

9.1.4 乙方在与其他债权人签订的合法有效的合同项下发生重大违约事项，且在自发生违约之日起三个月内未能得到圆满解决。

前述重大违约事项是指乙方的违约导致其债权人有权向其索偿金额达到人民币壹佰万元以上。

9.1.5 如乙方为新三板挂牌企业或拟申请新三板挂牌，出现乙方新三板挂牌遭遇重大阻碍或中止挂牌申请；乙方被新三板市场出具警示函、责令改正、限制证券账户交易等自律监管措施合计3次以上或被采取纪律处分、终止挂牌等情形；

9.1.6 乙方作为政府采购单位的供货商时，政府采购单位出现连续或累计三期延迟付款等不利于甲方授信偿还的风险信息，或出现乙方被取消供应资格（进入政府采购黑名单）、供货不及时、产品质量不稳定、经营困难、财务状况明显恶化（资不抵债）、工程停工等情况；

9.1.7 乙方的财务指标未能持续符合本协议/具体业务文本约定的要求；或本协议/具体业务文本约定的甲方向乙方提供授信/融资的任一先决条件（如有）没有持续满足；

9.1.8 乙方以“化整为零”的方式支用贷款，以规避按照本协议要求应由乙方委托甲方对外支付贷款资金的；

9.1.9 乙方经营活动可能给甲方带来反洗钱或制裁合规风险。

9.1.10 发生其他甲方认为损害甲方合法权益的情形。

9.2 保证人发生下列情形之一者，甲方认为可能影响保证人担保能力，要求保证人排除由此造成的不利影响，或要求乙方增加、更换担保条件，保证人或乙方未配合的，即视为已发生违约事件：

9.2.1 发生类似于本协议第 5.2.6 条所述的情况之一，或发生第 5.2.8 条所述情况时未取得甲方同意的；

9.2.2 出具不可撤销担保书时隐瞒了自身承担保证责任的实际能力，或未获得有权机关的授权；

9.2.3 未按时办理注册、企业年度报告手续及 / 或营业期限展期 / 延长手续等；

9.2.4 怠于管理和追索其到期债权，或以无偿或其他不适当方式处分现有主要财产。

9.2.5 违反其签署的不可撤销担保书中的任何义务、承诺或声明。

9.3 本协议项下担保包含应收账款质押时，应收账款债务人发生经营明显恶化、转移财产 / 抽逃资金以逃避债务、与应收账款出质人串通更改回款路径导致应收账款回款没有进入回款专户、丧失商业信誉、丧失或可能丧失履约能力或其他影响其偿债能力的重大事项等情形的，甲方有权要求乙方提供相应担保或提供新的有效应收账款用于质押；乙方不提供的，即视为已发生违约事件。

9.4 一旦发生以上任何一种违约事件时，甲方有权分别或同时采取如下措施：

9.4.1 削减本协议项下的授信额度，或停止剩余授信额度的使用；

9.4.2 提前收回授信额度内已发放的贷款本息和相关费用；

9.4.3 对于在授信期间内甲方已承兑的汇票或开立(含委托转开)的信用证、保函、提货担保函等，不论甲方是否已垫款，甲方均可要求乙方追加保证金金额，或将乙方在甲方开立的其他账户上存款转入其保证金账户作为清偿本协议项下今后甲方垫款的保证金，或将相应款项交由第三方提存，作为甲方今后为乙方垫款的保证金；

9.4.4 对于甲方在保理业务项下从乙方受让的未获清偿的应收账款债权，有权依照相关具体业务文本要求乙方立即履行回购义务和采取其他追偿措施；对于

甲方在保理业务项下受让的对乙方的应收账款债权，有权立即向乙方进行追索。

9.4.5 甲方也可视情况直接要求乙方提供其他甲方可接受财产作为新的担保，乙方未按要求提供新的担保的，应承担相当于本协议项下授信额度金额___%的违约金。

9.4.6 直接冻结/扣收乙方在招商银行开立的任一结算账户和/或其他账户上的存款，停止为乙方开立新的结算账户，停办乙方法定代表人新的信用卡；

9.4.7 向征信机构、银行业协会报送乙方违约失信信息，并有权通过适当方式就该等信息在银行业机构之间共享乃至向社会公示；

9.4.8 依据担保文本的规定处分抵质押物及/或者向保证人追偿；

9.4.9 对于授信项下的流动资金贷款，变更贷款资金受托支付条件，取消乙方以“自主支付”的方式使用贷款；

9.4.10 依据本协议约定进行追索。

9.5 对于甲方追索获得的款项，按照各项授信实际到期日~~从后到先~~的顺序依次偿还。具体每项授信清偿顺序按照费用、违约金、复息、罚息、利息、最后授信本金的顺序进行清偿，直至还清全部本息及其一切相关费用为止。

甲方有权单方调整上述还款顺序，法律法规另有要求的除外。

10. 协议的变更和补充

本协议经甲、乙双方协商一致并达成书面协议可以变更。在达成书面协议以前，本协议仍然有效。任何一方均不得擅自对本协议进行单方面的变更。

甲、乙双方经过协商一致就本协议的未尽事宜、变更事项达成的书面补充协议，以及本协议项下各具体业务文本均构成本协议不可分割的组成部分。

11. 其他事项

11.1 在本协议生效期间，甲方对乙方的任何违约或延迟行为施以任何宽容、宽限或延缓执行本协议内甲方应享有的权益或权利，均不能损害、影响或限制甲方依有关法律规定和本协议作为债权人应享有的一切权益和权利，不能作为甲方对任何违反本协议行为的许可或认可，也不能视为甲方放弃对现有或将来违约行为采取行动的权利。

11.2 本协议不论因何原因而在法律上成为无效，或部分条款无效时，乙方仍应承担偿还本协议项下所欠甲方的一切债务的责任。若发生上述情况，甲方

有权终止执行本协议，并可立即向乙方追讨本协议项下乙方所欠的一切债务。

如因适用法律、政策要求发生变化，导致甲方履行协议项下义务产生新增成本，乙方应按甲方要求补偿甲方支出的新增成本。

11.3 甲方和乙方与本协议有关的通知、要求或其他文件等应以书面形式(包括但不限于信件、传真、电子邮件、招商银行企业网银/企业APP等电子平台、手机短信或微信等形式)发送。乙方就文书送达地址和送达方式确认如下：

11.3.1 乙方确认并同意将乙方的招商银行企业网银/企业APP及本协议中载明的乙方联系地址、电子邮件、传真号、手机号码或微信号等作为乙方在本协议项下各项商业文书和法律文书的送达地址。

本条所称商业文件是指在本协议项下业务往来过程中形成业务通知、确认书、违约通知、提前到期通知、逾期催收函等各类商业文件；本条所称的法律文书包括公证文书和司法文书(包括但不限于起诉状/仲裁申请书、上诉状、答辩状、证据、传票、应诉通知书、举证通知书、开庭通知书、听证通知书、判决书/裁定书、裁定书、调解书、限期履行通知书等审理以及执行阶段各项司法文书)。

甲方、受诉法院、公证机构以本协议约定的送达方式送至前款约定的送达地址即视为有效送达。

11.3.2 乙方确认并同意：由专人递送(包括但不限于律师/公证员递送、快递递送等)的，收件方签收视为送达；以邮政信函方式递交的，寄出后满七日视为送达；以传真、电子邮件、招商银行企业网银/企业APP(即通过招商银行企业网银/企业APP向乙方的招商银行企业网银/企业APP送达)、手机短信或微信等电子方式送达的，以甲方对应系统/电子设备显示发送成功的日期视为送达日期。甲方以在公众媒体上公告的方式通知乙方债权转让事宜或对乙方进行催收的，自公告之日视为送达。

11.3.3 乙方变更联系地址、电子邮箱、传真号或手机号、微信号，应当自变更之日起五个工作日内将变更后的信息书面通知甲方，否则甲方有权按乙方原联系地址或信息送达。因乙方联系地址或信息变更未成功送达的，退回之日或寄出后满七日(以较早者为准)视为送达之日。乙方自行承担因此可能产生的损失，不影响送达的合法效力。

11.3.4 本条所约定的送达地址和送达方式适用于合同履行期间、纠纷争议

解决期间、仲裁期间、法院审理期间（一审、二审、再审）和执行等各个阶段。

11.4 双方同意，对于贸易融资业务项下的各业务申请书，乙方加盖在甲方的预留印鉴即可，双方均认可该签章的效力。

11.5 双方一致认可：乙方通过甲方电子平台（包括但不限于企业银行/企业APP）提交授信业务各项申请或业务凭证的，其以数字证书方式生成的电子签名视为乙方有效签章，代表乙方真实意思表示，甲方有权根据网上发出的申请信息填制相关业务凭证，乙方认可其真实性、准确性和合法性并受其约束。

11.6 为了方便业务办理，甲方涉及交易的各项操作（包括但不限于受理申请、资料审核、放款、交易确认、扣款、查询、回单打印、催收、款项扣收等以及各类通知）可由甲方辖内任一营业网点处理并生成、签发或出具相关函件，甲方辖内网点的业务操作及函件视同甲方行为，对乙方具有约束力。

11.7 本协议项下附件构成本协议不可分割的组成部分，自动适用于双方之间实际发生的相应具体业务。

11.8 费用承担

11.8.1 本协议涉及乙方投保意外险且以甲方作为第一受益人的，相关保险费用采用以下承担形式（在“”中打“”表示适用该条的规定）：

请在“”中打“”选择：

甲方承担。

甲乙双方按以下比例共同承担：甲方 %，乙方 %。

11.8.2 本协议涉及强制执行公证费的（申请出具强制执行证书费除外），采用以下费用承担形式（在“”中打“”表示适用该条的规定）。

请在“”中打“”选择：

甲方承担

甲乙双方按以下比例共同承担：甲方 %，乙方 %。

11.8.3 其他委托第三方提供服务的事项，相关费用由委托方自行承担。如双方共同作为委托人的，则各承担50%。

11.8.4 在乙方不能按期归还本协议项下所欠甲方债务的情况下，甲方为实现债权而发生的律师费、诉讼费、差旅费、公告费、送达费、申请出具强制执行证书费等所有费用，均由乙方全数承担，乙方授权甲方直接从乙方在甲方的银

行账户中扣除。如有不足之数，乙方保证在收到甲方的通知后如数偿还，无需甲方提供任何证明。

11.9 乙方应按甲方要求（在□打“√”选择）：

对其核心资产投保，并指定甲方为第一顺位受益人；

在授信债务结清前不得出售或抵押甲方指定的_____ / _____ 资产；

在授信债务结清前对其股东的分红按照甲方的要求做出如下限制：

11.10 乙方应确保授信期间乙方的各项财务指标不低于以下要求：

11.11 乙方保证如出现外保内贷项下履约的情况应及时报告甲方，甲方有权暂停签订新的外保内贷合同或办理新的授信项下提款。

11.12 乙方保证若本业务项下出现担保履约，乙方的未偿本金余额与存量对外负债之和不超过乙方跨境融资风险加权余额，因超过乙方跨境融资风险加权余额而产生的责任由乙方承担。

11.13 其他约定事项：

11.13.1 乙方不得利用与关联方之间虚假合同或无贸易背景的票据、应收账款等债权在甲方办理票据贴现、保理、质押、信用证、福费廷等各项业务。乙方利用关联交易损害或逃避甲方或其他招商银行分支机构债权的，视为发生本协议项下违约事件，甲方有权按照本协议约定采取相应违约处理措施。

11.13.2 乙方任一关联方对招商银行发生违约，视为发生集团授信项下违约事件，甲方有权根据违约事件影响程度决议是否对乙方采取本协议约定的违约事件处理措施，而不论乙方是否发生本协议项下违约事件。

11.13.3 关联交易指关联方之间发生转移资源或义务的事项，而不论是否收取价款。关联方是指在企业财务和经营决策中，如一方有能力直接或间接控制、共同控制另一方或对另一方施加重大影响，两者构成关联方；如两方或多方同受一方控制，亦构成关联方。双方同意关联方的具体界定以甲方认定为准。

集团是指具有直接或间接控股（控制）、被控股（控制）关系的法人群组，或其他具有实质重大风险关联的法人群组（如共同被第三方控制，存在其他关联关系，可能不按公允价格原则转移资产和利润）。控制关系是指，乙方对另一方的经营决策、资金运作、高级管理人员任命具有实际掌控力或施加重大影响的关

系。双方同意是否属于集团成员以甲方认定为淮。

11.13.4 乙方有下列情形之一,甲方有权单方决定停止支付乙方尚未使用的贷款,并提前收回部分或者全部贷款本息,并依法采取其他措施:

11.13.4.1 提供虚假材料或隐瞒重要经营财务事实的;

11.13.4.2 未经甲方同意擅自改变授信原定用途,挪用授信或用甲方授信从事非法、违规交易的;

11.13.4.3 利用与关联方之间的虚假合同,以无实际贸易背景的应收票据、应收账款等债权到银行贴现或者质押,套取银行资金或授信的;

11.13.4.4 拒绝接受甲方对其信贷资金使用情况及有关经营财务活动监督和检查的;

11.13.4.5 出现重大兼并、收购重组、集团对贷款成员的控股股权发生变更等情况,甲方认为可能影响到贷款安全的;

11.13.4.6 通过关联交易,有意逃废银行债权的;

11.13.4.7 甲方认可的其他重大违约行为。

11.13.5

12: 账户信息

12.1 贷款专用账户(如适用,请在“□”划“√”)

本协议项下所有贷款资金的发放和支付都必须通过以下账户办理,但贸易融资业务不受此条限制,以借款借据所载明的账户为准:

户名: 北京建工集团有限责任公司

账号: 862781145710001

开户行: 招商银行股份有限公司北京崇文门支行

12.2 资金回笼账户

12.2.1 甲乙双方同意指定以下账户为乙方的资金回笼账户:

户名: 北京建工集团有限责任公司

账号: 862781145710001

开户行: 招商银行股份有限公司北京崇文门支行

12.2.2 该账户监控要求如下: _____ /

甲方有权根据乙方的资金回笼情况提前收回贷款,即当该账户有回笼资金

时，则与该等回笼资金对应金额的贷款可视为提前到期，甲方有权直接从该账户扣款以偿还该部分贷款。

12.3 乙方应按季提供上述账户资金进出情况，配合甲方对相关账户、回笼资金实施监控。

13. 适用法律及纠纷的解决

13.1 本协议的订立、解释及争议的解决均适用中华人民共和国法律（不含港、澳、台法律），甲、乙双方的权益受中华人民共和国法律保障。

13.2 甲、乙双方在履行本协议过程中发生的争议，由双方协商解决。协商不成的，任何一方应当（三者择一，在口中打“√”选择）：

13.2.1 向甲方所在地有管辖权的人民法院起诉；

13.2.2 向协议签署地有管辖权的人民法院起诉，协议签署地为 _____；

13.2.3 向 _____（填写具体仲裁机构名称）申请仲裁，仲裁地为 _____。

13.3 本协议及各具体业务文本经甲乙双方办理赋予强制执行效力的公证后，甲方为追索本协议及各具体业务文本项下乙方所欠债务，可以直接向有管辖权的人民法院申请强制执行。

14. 协议生效

本协议自甲、乙双方法定代表人/主要负责人或其授权代理人签字（或盖章）并加盖单位公章/合同专用章后生效，至授信期间届满之日或本协议项下乙方所欠甲方的一切债务及其他一切相关费用清偿完毕之日自动失效（以两者中较后者为准）。

15. 附则

本协议一式 贰 份，甲方、乙方各执一份，均有同等法律效力。

附：1. 跨境贸易融资业务特别条款

2. 买方/进口保理业务特别条款

3. 订单贷业务特别条款

2023/7/6 16:56:13
283265/梁端

2023/7/6 16:56:13
283265/梁端

2023/7/6 16:56:13
283265/梁端

2023/7/6 16:56:13
283265/梁端

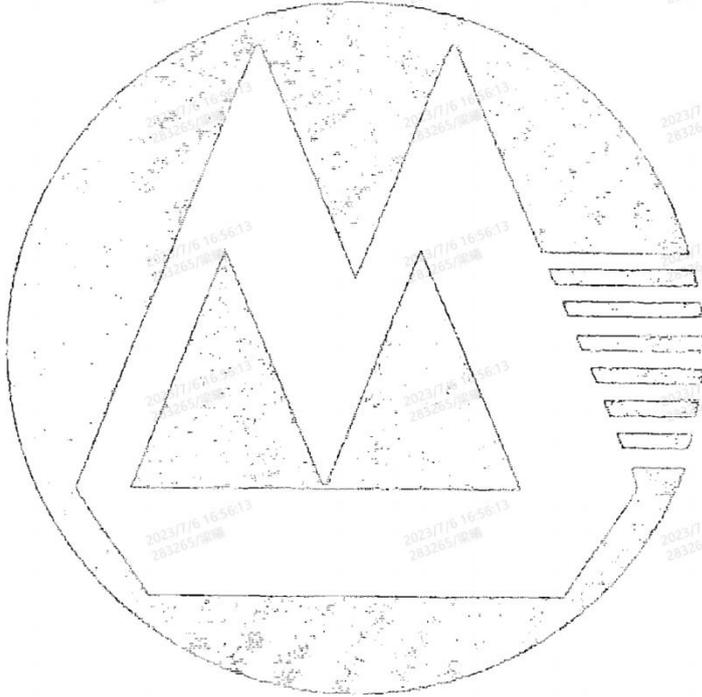
4.商业承兑汇票保贴业务特别条款

5.衍生交易业务特别条款

6.黄金租赁业务特别条款

7.乙方指定企业名单

2023/7/6 16:56:13
283265/梁端



023

附 1

跨境贸易融资业务特别条款

1. 跨境联动贸易融资业务是指乙方基于同境外公司之间真实的跨境贸易背景，向甲方申请办理的，由甲方和招商银行境外机构（下称“联动平台”）合作提供的跨境贸易融资业务。

2. 跨境联动贸易融资业务的具体品种包括：背对背信用证、委托开证、委托境外融资、票据保付、保函境外授信和跨境贸易融资直通车。各项业务品种的具体含义、业务规则等由具体业务文本进行约定。

3. 在背对背信用证项下，乙方向甲方申请开立的母证直接占用本协议项下的授信额度，在该等母证项下甲方履行开证义务办理的押汇或垫款（无论是否发生授信期间内）及相应利息和费用构成乙方对甲方所负融资债务并纳入授信担保范畴。

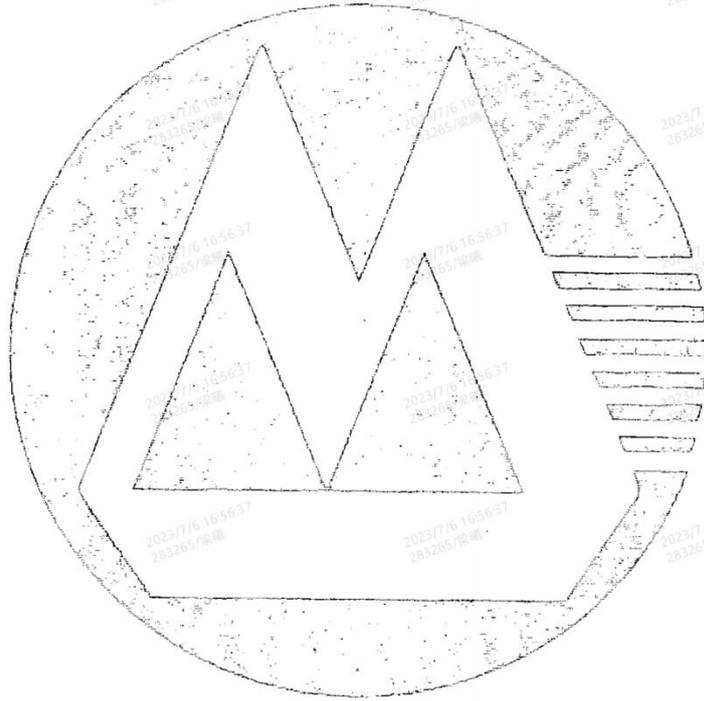
委托开证/委托境外融资项下，甲方根据乙方申请而委托联动平台接受境外公司申请开立的信用证/提供的贸易融资占用本协议项下授信额度，甲方向乙方发放进口代收押汇款或提供垫款用于进口代收项下对外支付的，该等押汇款或垫款（无论是否发生授信期间内）及相关利息和费用直接构成乙方对甲方所负的融资债务并纳入授信担保范畴。

票据保付项下，甲方根据乙方申请，直接占用其在本协议项下授信额度对乙方承兑汇票加具保付。如乙方未按时足额兑付票款，甲方有权直接就保付票据进行垫款，该等垫款（无论是否发生在授信期间内）及相关利息和费用纳入授信担保范畴。

保函境外授信业务项下，甲方根据乙方申请开出的保函/备用信用证直接占用本协议项下的授信额度。境外公司将保函项下的收款权益（非索赔权）让渡给联动平台后，联动平台根据保函/备用信用证向甲方索赔时，甲方所做垫款（无论是否发生在授信期间内）及相关利息和费用直接构成乙方对甲方所负的融资债务并纳入授信担保范畴。

跨境贸易融资直通车业务项下，甲方根据乙方申请对其贸易融资进行审批后，

由联动平台直接向乙方提供的贸易融资占用本协议项下授信额度。乙方未按期足额归还联动平台贸易融资款项，甲方有权以押汇或垫款方式归还，相关押汇或垫款（无论是否发生在授信期间内）及相关利息和费用直接构成乙方对甲方所负的融资债务并纳入授信担保范畴。



025

附2

买方 / 进口保理业务特别条款

1. 定义条款

1.1 买方 / 进口保理业务是指甲方作为买方 / 进口保理商, 从卖方 / 出口保理商受让以乙方为商务合同项下应收账款债务人的应收账款后, 为卖方 / 出口保理商提供包括核准付款、应收账款催收、管理的综合保理服务。

买方 / 进口保理业务项下, 如乙方发生买方信用风险的, 则甲方应向卖方 / 出口保理商承担核准付款责任; 在商务合同履行期间如发生争议, 则甲方有权向卖方 / 出口保理商反转让所受让的应收账款。

1.2 卖方 / 出口保理商是指与商务合同项下的供货 / 服务提供方(应收账款债权人) 签订保理业务协议, 受让应收账款债权人所持有的应收账款的三方。甲方可同时作为买方 / 进口保理商和卖方 / 出口保理商。

1.3 争议是指应收账款债权人与乙方之间因相关的货物、服务、发票或其他任何商务合同相关事由出现争议而造成乙方对甲方受让的应收账款提出的抗辩、反索、抵销或类似行为, 以及第三方对本协议项下应收账款主张权利或申请采取查冻扣等行为, 凡是非买方信用风险导致的甲方受让的应收账款不能完全或部分实现, 即视为发生争议。

1.4 商务合同: 指乙方与应收账款债权人签订的, 以商品交易及 / 或服务交易为目的, 以赊销为结算方式的交易合同。

1.5 核准付款 / 担保付款是指乙方发生买方信用风险后, 甲方作为买方 / 进口保理商应在应收账款到期后的一定期限内向卖方 / 出口保理商支付相应的应收账款金额。

2. 经乙方申请, 甲方同意在授信额度内为其办理买方 / 进口保理业务, 其从卖方 / 出口保理商处受让的应收账款根据其金额扣减 / 占用授信协议项下的授信额度。

甲方作为买方 / 进口保理商履行核准付款 / 担保付款责任所支付的款项, 以及相关费用, 视为甲方在《授信协议》项下向乙方发放的授信 (自发放之日起

30日内融资利率为以担保付款日前一个工作日全国银行间同业拆借中心公布的1年期贷款市场报价利率(LPR)为基础利率,加300个基本点(Bps),超过此期限的融资利率为____/____),纳入乙方提供的授信担保的担保范围。甲方有权采取授信协议项下约定的各项措施向乙方追索核准付款/担保付款款项。只要卖方/出口保理商(无论是否为甲方)在授信期间内受让了应收账款,即使甲方超出授信期间履行核准付款责任,甲方仍有权根据《授信协议》及商务合同的约定向乙方追索。

3. 买方/进口保理手续费

保理手续费为甲方提供买方/进口保理服务而应收取的业务管理费,由甲方在转让交割时按照应收账款额一定比例的费率向乙方收取,具体费率标准由甲方依据其业务规则合理确定。

4. 对于商务合同履行过程中发生的纠纷,乙方放弃提出争议的权利。鉴于,无论是否有其他约定,一旦乙方未按商务合同的约定对外支付的,即视为乙方发生买方信用风险,甲方将进行核准付款,乙方对此无异议。

027

附 3

订单贷业务特别条款

1. 订单贷业务系指甲方根据乙方与其下游客户(付款方)签订的商务合同(或工程合同),向其发放用于履行商务合同日常生产经营(或履行工程合同)的,并以合同销售回款(或工程回款)为第一还款来源的贷款业务。

2. 乙方在甲方开立商务合同(或工程合同)项下销售的回款专户。申请订单贷的所有商务合同(或工程合同)项下销售必须直接回款至专户,未经甲方审批不得动用,亦不得变更专户。乙方须通知付款方该专户为销售回款唯一账号。甲方有权扣收专户内的款项用于归还订单贷融资的本息、罚息及其他相关费用。

3. 当出现以下情形时,甲方可以立即停止《授信协议》项下乙方额度的使用,并根据《授信协议》约定采取违约处理措施。

3.1 乙方下游客户出现连续三期延迟付款,经甲方合理判断认为其出现财务状况恶化等不利于保护甲方债权的情况;

3.2 乙方被下游客户取消供应商资格,乙方对下游客户供货出现发货不及时、产品质量不稳定,未经下游客户认可的未按工程合同约定进度施工、乙方从业资质被调低并使其资质不符合下游客户的要求,经甲方合理判断认为其出现经营困难、财务状况恶化,或连续三月出现下游客户回款小于乙方在本授信项下各融资合同每月应还款总额,下游客户连续二期未按工程合同约定分期付款。

附 4

商业承兑汇票保贴业务特别条款

1. 商业承兑汇票保贴业务是指甲方对于由乙方承兑、背书或承担保证责任的商业承兑汇票给予贴现或允许持票人向招商银行任一分支机构(以下简称其他贴现受理行)办理贴现的业务。持票人(以下简称贴现申请人)可持该商业承兑汇票向甲方或其他贴现受理行申请贴现,该等贴现业务均占用本协议项下授信额度。

鉴于甲方为乙方提供商业承兑汇票保贴服务是其他贴现受理行接受持票人申请办理贴现的前提条件,其他贴现受理行办理了贴现后有权将所贴现汇票转让给甲方,甲方有义务接受转让,乙方对此无异议。

2. 本条款所述的商业承兑汇票,既包括纸质商业承兑汇票,也包括电子商业承兑汇票(以下简称电子商票);付息方式包括买方付息、卖方付息、他方付息和协议付息。

3. 乙方须在甲方开立商业承兑汇票保证金账户(账号以保证金存入时甲方系统生成或记录的为准),并在每笔票据承兑前,按照甲方要求比例将一定金额的资金存入该保证金账户,作为经甲方贴现或从其他贴现受理行受让的商业承兑汇票的付款保证金。

如乙方为商业承兑汇票的承兑人,乙方应于每笔商业承兑汇票到期前将应付票款足额交存于其开设于甲方的保证金账户,以备到期支付票款。

4. 授信期间内,贴现申请人可持乙方承兑、背书或承担保证责任的商业承兑汇票直接向甲方申请贴现,也可以向其他贴现受理行申请贴现。甲方或其他贴现受理行有权对贴现申请人进行资格审查,有权要求乙方进行审核确认,并自行决定是否办理贴现。

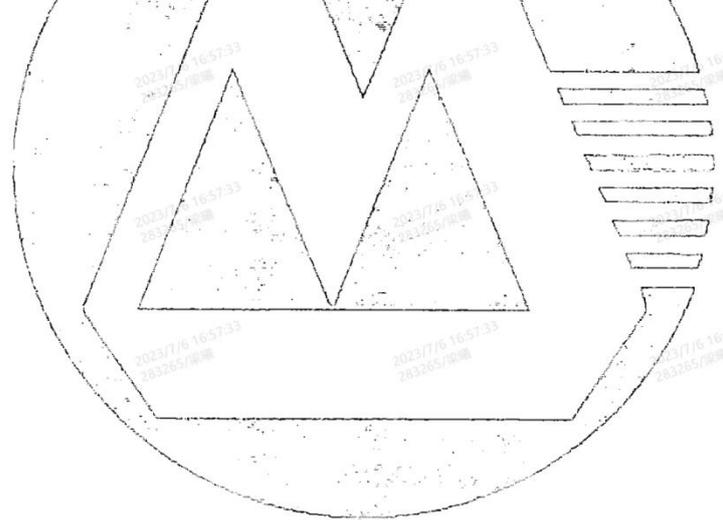
其他贴现受理行办理贴现后,有权按招商银行有关规定向甲方背书转让其已办理贴现的商业承兑汇票。甲方办理贴现或从其他贴现受理行受让商业承兑汇票后,持票要求乙方付款时,乙方应无条件及时足额向甲方支付应付票款。

5. 每笔电子商票的开立、承兑、保证、背书、贴现等均与中国票据交易系统或电子商业汇票系统中保存的业务信息、或据此填制或打印的客户对账单等业务

记录为准。中国票据交易系统或电子商业汇票系统中留存信息及据此产生的业务记录是本附件的组成部分，与本附件具有同等法律效力。乙方认可其准确性、真实性及合法性。

6. 经甲方保贴的商业承兑汇票基础合同发生纠纷的，均由乙方与有关当事人自行协商解决，且不免除乙方根据第3条约定及时足额交存保证金及票款的义务。

7. 甲方就乙方承兑、背书或承担保证责任的商业承兑汇票办理了贴现或从其他贴现受理行受让了该等商业承兑汇票的，如该商业承兑汇票到期日前票据付款人或乙方未足额交付票款时，甲方有权直接向乙方采取追索措施，包括但不限于从乙方在招商银行开立的任何账户上扣款以作支付。因乙方不足交付及其账户余额不足扣收而致甲方垫付的款项，由甲方按《支付结算办法》有关规定按垫款金额日万分之五向乙方计收罚息。



附 5

衍生交易业务特别条款

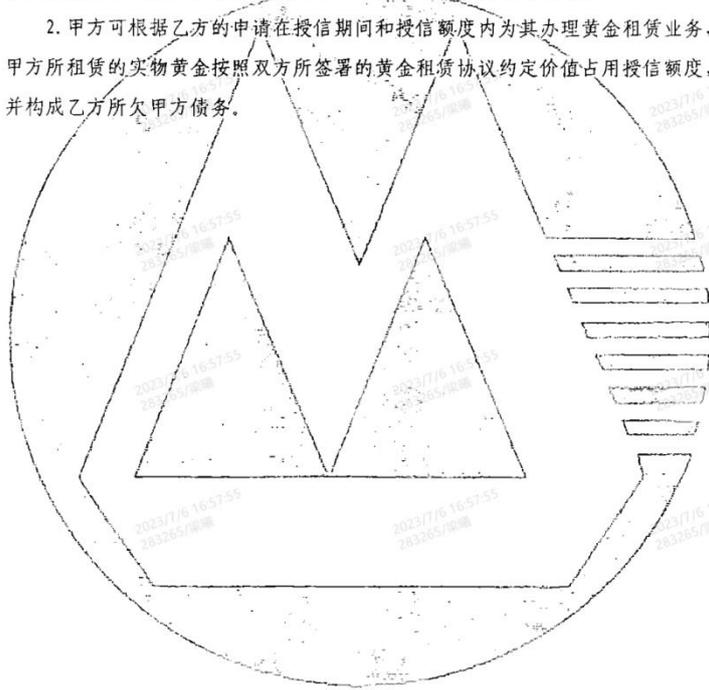
1. 就甲方接受乙方申请叙做的衍生产品交易,可按交易名义本金/交易金额的一定百分比占用授信额度,或在衍生产品交易发生浮动亏损时,甲方可根据双方的具体约定追加占用乙方的授信额度(在每笔交易具体发生时,由甲方按照该交易的品种、期限和风险大小、被扣减授信额度对应的业务的风险程度系数等确定具体占用的授信额度金额),实际占用的授信额度金额以甲方出具的额度占用通知书及/或交易确认书/证实书等交易文件的记载为准。

2. 凡授信期间内仍有余额或发生亏损的衍生交易,无论交易发生日期是否在授信期间内,均按照前条规定占用授信额度。

附 6

黄金租赁业务特别条款

1. “黄金租赁”业务，指甲方向乙方租出实物黄金，到期后乙方归还等量同质同货物属性黄金，并按期以人民币向甲方交纳租赁费用的业务。
2. 甲方可根据乙方的申请在授信期间和授信额度内为其办理黄金租赁业务，甲方所租赁的实物黄金按照双方所签署的黄金租赁协议约定价值占用授信额度，并构成乙方所欠甲方债务。



附 7

乙方指定企业名单:

名称: /
法定代表人(授权签字人): /
公章: /

乙方声明:

本协议的所有条款由双方进行了充分的协商。甲方已提请乙方特别注意有关免除或减轻甲方责任等与乙方有重大利害关系的条款,并应乙方的要求对上述条款作出相应的说明。乙方已对其作全面、准确的理解。签约各方对本协议条款的理解完全一致。

(以下无正文)

033

(以下为编号为2022战略七授信1128的《授信协议》签署栏)

甲方：招商银行股份有限公司北京分行
(银行签章)
主要负责人或授权代理人 张诚
联系地址：北京市西城区复兴门内大街1号A座
单位电子邮箱：zhouzheng0224@cmbchina.com
单位传真号：/
联系人手机号码：13041039877
单位微信号：/



乙方：北京建工集团有限责任公司 (盖章)
法定代表人/主要负责人或授权代理人 (签字/盖名章): [Signature]
联系地址：北京市西城区...
单位电子邮箱：heman@bcegc.com
单位传真号：/
联系人手机号码：13401180506
单位微信号：/



签署日期：2022年11月2日

公章验印通过或强制通过 (202211021118)
人名章验印通过或强制通过

034

企业近三年财务状况表

名称	单位	2021 年	2022 年	2023 年	近 3 年平均值
一. 注册资金	万元	827350	827350	827350	827350.00
二. 净资产	万元	4486435	5062767	5525510	5024904.00
三. 总资产	万元	20340122	21812491	23289869	21814160.67
四. 固定资产	万元	536295	534744	613036	561358.33
五. 流动资产	万元	14890937	15486958	15654699	15344198.00
六. 流动负债	万元	11177877	12509578	12657162	12114872.33
七. 负债合计	万元	15853687	16749724	17764359	16789256.67
八. 营业收入	万元	11933285	12961193	13001515	12631997.67
九. 净利润	万元	180999	122571	134250	145940.00
十. 主要财务指标					
1. 净资产收益率	%	4.12	2.57	2.54	3.08
2. 总资产净利率	%	2.34	1.66	1.50	1.83
3. 主营业务利润率	%	2.19	1.43	1.45	1.69
4. 资产负债率	%	77.94	76.79	76.28	77.00
5. 流动比率	%	133.22	123.80	123.68	126.90
6. 速动比率	%	66.70	60.87	64.94	64.17

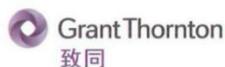
附：近三年经审计财务报告

近三年财务报告

第一节 2021 年度审计报告

北京建工集团有限责任公司
二〇二一年度
审计报告

致同会计师事务所（特殊普通合伙）



致同会计师事务所（特殊普通合伙）
中国北京朝阳区建国门外大街 22 号
赛特广场 5 层邮编 100004
电话 +86 10 8566 5588
传真 +86 10 8566 5120
www.granthornton.cn



致同审字（2022）第 110A008399 号

北京建工集团有限责任公司：

一、审计意见

我们审计了北京建工集团有限责任公司（以下简称北京建工集团）财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的合并及公司资产负债表，2021 年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司所有者权益变动表、2021 年 12 月 31 日的合并及公司资产减值准备情况表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了北京建工集团 2021 年 12 月 31 日的合并及公司财务状况以及 2021 年度的合并及公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于北京建工集团，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

北京建工集团管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估北京建工集团的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算北京建工集团、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督北京建工集团的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据所获取的审计证据，就可能导致对北京建工集团的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致北京建工集团不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(6) 就北京建工集团中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。



我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师



中国注册会计师



中国·北京

二〇二二年四月八日



合并及公司资产负债表

2021年12月31日

编制单位: 北京建工集团有限责任公司

金额单位: 元

项 目	行次	2021年末	2021年初
流动资产:	1		
货币资金	2	26,367,420,980.63	30,210,906,516.55
△结算备付金	3		
△拆出资金	4		
交易性金融资产	5	1,032,805,363.73	1,331,085,057.01
衍生金融资产	6		
应收票据	7	849,127,510.04	831,469,019.97
应收账款	8	26,347,321,928.91	25,824,249,489.94
应收款项融资	9	215,850.00	3,400,000.00
预付款项	10	4,229,170,371.03	4,322,601,212.92
△应收保费	11		
△应收分保账款	12		
△应收分保合同准备金	13		
其他应收款	14	12,264,992,727.59	13,731,361,293.41
其中: 应收股利	15	175,536,009.23	129,022,758.98
△买入返售金融资产	16		
存货	17	41,120,279,299.25	43,910,148,451.84
其中: 原材料	18	805,528,380.64	1,051,395,146.72
库存商品(产成品)	19	7,027,140,567.71	5,622,918,702.42
合同资产	20	33,171,971,113.40	32,502,657,317.60
持有待售资产	21		
一年内到期的非流动资产	22	60,035,249.46	68,048,978.01
其他流动资产	23	3,666,027,945.14	3,294,088,103.53
流动资产合计	24	148,909,368,438.18	158,030,015,440.78
非流动资产:	25		
△发放贷款和垫款	26		
债权投资	27	24,975,106.21	128,219,037.98
其他债权投资	28	12,000,000.00	12,000,000.00
长期应收款	29	177,463,584.82	540,420,688.08
长期股权投资	30	11,358,783,290.23	6,734,614,049.37
其他权益工具投资	31	4,540,849,853.18	3,630,754,809.27
其他非流动金融资产	32	196,970,068.72	201,349,456.04
投资性房地产	33	11,476,548,475.61	10,437,573,859.13
固定资产	34	5,362,946,845.80	5,620,103,722.05
其中: 固定资产原价	35	11,551,882,054.43	11,461,119,820.14
累计折旧	36	6,037,063,787.66	5,841,465,208.43
固定资产减值准备	37	155,566,587.92	159,801,291.20
在建工程	38	2,542,933,217.81	619,553,782.62
生产性生物资产	39		
油气资产	40		
使用权资产	41	431,251,962.24	369,471,346.43
无形资产	42	2,056,614,161.74	1,336,325,805.30
开发支出	43	8,774,736.45	13,290,537.99
商誉	44	199,057,387.27	202,826,995.30
长期待摊费用	45	484,744,261.52	507,730,188.61
递延所得税资产	46	606,010,596.45	720,110,035.40
其他非流动资产	47	15,011,929,055.81	15,050,565,298.35
其中: 特准储备物资	48		
非流动资产合计	49	54,491,852,603.86	46,125,009,611.92
资产总计	50	203,401,221,043.04	202,155,025,052.70

合并及公司资产负债表(续)
2021年12月31日

编制单位: 北京建工集团有限责任公司

金额单位: 元

项 目	行次	2021年末	2021年初
流动资产:	1		
短期借款	2	16,888,930,364.80	19,460,183,701.86
△向中央银行借款	3		
△拆入资金	4		
交易性金融资产	5		
衍生金融资产	6		
应付票据	7	5,351,352,676.81	4,909,821,327.38
应付账款	8	46,988,833,377.72	47,496,095,482.77
预收款项	9	156,676,473.02	607,604,945.15
合同负债	10	25,566,977,498.43	24,620,584,592.85
△卖出回购金融资产款	11		
△吸收存款及同业存放	12		
△代理买卖证券款	13		
△代理承销证券款	14		
应付职工薪酬	15	666,964,741.80	990,258,099.20
其中: 应付工资	16	407,771,701.76	712,184,618.53
应付福利费	17	6,056,728.02	6,592,050.53
其中: 职工奖励及福利基金	18	4,028,151.92	4,028,151.92
应交税费	19	977,786,659.62	1,247,316,728.61
其中: 应交税金	20	966,136,585.17	1,246,746,962.41
其他应付款	21	6,096,383,269.25	7,127,779,260.78
其中: 应付股利	22		
△应付手续费及佣金	23	71,680,286.58	55,366,868.67
△应付分保账款	24		
持有待售负债	25		
一年内到期的非流动负债	26	6,177,305,333.45	9,780,429,646.83
其他流动负债	27	2,905,559,925.98	2,058,465,594.92
流动资产合计	28	111,778,766,219.88	118,298,639,380.35
非流动资产:	29		
△保险合同准备金	30		
长期借款	31	34,026,826,662.72	32,136,241,811.03
应付债券	32	10,406,767,311.18	6,600,000,000.00
其中: 优先股	33		
永续债	34		
租赁负债	35	320,254,354.40	322,164,902.07
长期应付款	36	1,136,402,117.34	572,156,575.54
长期应付职工薪酬	37		
预计负债	38		4,877,282.43
递延收益	39	91,977,159.35	81,623,464.22
递延所得税负债	40	766,382,219.82	829,632,160.56
其他非流动负债	41	10,487,240.41	10,487,240.41
其中: 特准储备基金	42		
非流动负债合计	43	46,758,097,064.92	40,757,183,436.26
负债合计	44	158,536,866,284.80	159,055,722,816.61
所有者权益(或股东权益):	45		
实收资本(或股本)	46	8,295,655,000.00	8,285,155,000.00
国家资本	47	8,295,655,000.00	8,285,155,000.00
国有法人资本	48		
集体资本	49		
民营资本	50		
外商资本	51		
减: 已归还投资			
实收资本(或股本)净额	53	8,295,655,000.00	8,285,155,000.00
其他权益工具	54	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00
其中: 优先股	55		
永续债	56	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00
资本公积	57	2,657,171,118.64	2,654,349,076.31
减: 库存股	58		
其他综合收益	59	2,782,344,384.97	2,148,413,735.68
其中: 外币报表折算差额	60	23,906,924.27	22,624,057.38
专项储备	61	49,288,425.88	64,935,236.74
盈余公积	62	649,789,579.01	604,488,986.56
其中: 法定公积金	63	649,789,579.01	604,488,986.56
任意公积金	64		
储备基金	65		
企业发展基金	66		
利润归还投资	67		
△一般风险准备	68		
未分配利润	69	5,499,222,811.42	4,728,161,020.69
归属于母公司所有者权益(或股东权益)合计	70	20,933,471,319.92	19,485,503,054.98
*少数股东权益	71	23,930,863,436.32	23,613,799,181.11
所有者权益(或股东权益)合计	72	44,864,334,756.24	43,099,302,236.09
负债和所有者权益(或股东权益)总计	73	203,401,221,041.04	202,155,025,052.70

企业负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

合并及公司利润表
2021年度

编制单位：上海建科集团股份有限公司

金额单位：元

行次	2021年度	2021年度
一、营业总收入	119,332,851,425.51	106,333,845,398.61
其中：营业收入	119,332,851,425.51	106,333,845,398.61
利息收入		
△让渡资产使用权收入		
二、营业总成本	116,855,289,768.35	103,981,387,344.65
其中：营业成本	106,947,658,115.63	97,324,135,232.38
△利息支出		
△手续费及佣金支出		
△退保金		
△赔付支出净额		
△提取保险合同准备金净额		
△营业税金及附加		
△管理费用		
△销售费用		
△研发费用		
△财务费用		
其中：利息费用		
利息收入		
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）		
其他		
加：其他收益	106,459,092.02	110,124,594.71
投资收益（损失以“-”号填列）	403,677,488.02	245,084,603.85
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	313,423,569.17	178,122,116.21
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
△汇兑收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	-37,482,398.44	480,016,882.37
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-564,817,555.58	-7,219,446.30
资产减值损失（损失以“-”号填列）	-121,300,161.73	-481,282.29
资产处置收益（损失以“-”号填列）	348,561,068.95	14,821,773.02
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	2,610,659,225.20	2,234,194,579.32
加：营业外收入	129,804,349.25	98,907,703.99
其中：政府补助	17,360,739.11	6,722,889.13
减：营业外支出	67,400,388.87	88,861,508.76
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	2,673,063,185.58	2,543,240,774.55
减：所得税费用	873,077,480.52	480,138,789.24
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	1,800,985,705.06	1,863,101,985.31
（一）按所有权归属分类		
1.归属于母公司所有者的净利润	1,284,052,214.24	1,198,851,417.23
2.少数股东损益	525,933,490.82	666,250,568.08
（二）按经营持续性分类		
1.持续经营净利润	1,800,985,705.06	1,863,101,985.31
2.终止经营净利润		
六、其他综合收益的税后净额	688,478,752.32	-73,857,856.10
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	633,930,649.29	-63,197,002.11
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	598,678,868.51	
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动	-2,484,777.28	
4.企业自身信用风险公允价值变动		
5.其他	601,163,765.79	
（二）将重分类进损益的其他综合收益	35,251,880.78	-43,197,002.11
1.权益法下可转损益的其他综合收益	-1,767,437.30	-24,930,866.68
2.其他债权投资公允价值变动		
3.可供出售金融资产公允价值变动损益		
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	-2,100,391.46	
5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
6.其他债权投资信用减值准备		
7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）		
8.外币财务报表折算差额	1,282,868.89	-9,731,486.08
9.其他	37,836,622.65	8,337,605.28
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	52,548,103.23	-10,460,947.99
七、综合收益总额	2,498,464,457.58	1,789,444,935.21
归属于母公司所有者的综合收益总额	1,917,982,863.53	1,133,664,415.12
归属于少数股东的综合收益总额	578,481,594.05	655,780,520.09
八、每股收益		
基本每股收益		
稀释每股收益		

企业负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

合并及公司现金流量表
2021年度

编制单位：北京建工集团有限责任公司

金额单位：元

项 目	行次	2021年度	2020年度
一、经营活动产生的现金流量：	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	114,843,953,891.04	106,500,532,351.58
△客户存款和同业存放款项净增加额	3		
△向中央银行借款净增加额	4		
△向其他金融机构拆入资金净增加额	5		
△收到原保险合同赔款取得的现金	6		
△收到再保业务现金净额	7		
△保户储蓄及保单红利的增加额	8		
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额	9		
△收取利息、手续费及佣金的现金	10		
△拆入资金净增加额	11		
△回购业务资金净增加额	12		
△代理买卖证券收到的现金净额	13		
收到的税费返还	14	102,679,736.12	143,023,411.26
收到其他与经营活动有关的现金	15	12,328,047,454.21	13,378,637,558.53
经营活动现金流入小计	16	127,274,681,180.37	128,028,693,319.47
购买商品、接受劳务支付的现金	17	96,000,234,774.28	87,630,673,368.28
△客户存款及同业存放	18		
△支付给职工及为职工支付的现金	19		
△支付的各项税费	20		
△支付其他与经营活动有关的现金	21		
△支付利息、手续费及佣金的现金	22		
△支付保单红利的现金	23		
支付给职工及为职工支付的现金	24	8,266,894,702.37	7,080,008,647.03
支付的各项税费	25	4,438,822,340.55	3,473,640,238.09
支付其他与经营活动有关的现金	26	13,226,962,238.98	15,841,011,261.72
经营活动现金流出小计	27	121,852,284,755.88	114,028,333,445.12
经营活动产生的现金流量净额	28	5,341,876,424.49	5,998,659,874.35
二、投资活动产生的现金流量：	29		
收回投资收到的现金	30	5,708,560,589.02	5,761,909,872.43
取得投资收益收到的现金	31	263,679,577.40	383,547,007.12
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	32	165,294,423.89	206,236,694.88
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	33	2,895,559.74	10,787,859.31
收到其他与投资活动有关的现金	34	6,431,518,403.02	5,786,847,628.93
投资活动现金流入小计	35	12,402,028,533.77	12,277,316,382.65
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	36	3,281,086,105.22	1,135,046,268.18
投资支付的现金	37	11,200,727,194.29	10,324,285,759.27
△质押贷款净增加额	38		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	39		14,909,020.00
支付其他与投资活动有关的现金	40	7,379,806,133.58	10,664,423,133.22
投资活动现金流出小计	41	21,861,621,343.09	22,139,669,180.67
投资活动产生的现金流量净额	42	-9,359,592,809.32	-9,862,352,818.02
三、筹资活动产生的现金流量：	43		
吸收投资收到的现金	44	315,209,975.87	11,557,345,840.76
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	45	315,209,975.87	1,557,345,840.76
取得借款收到的现金	46	45,671,072,508.31	57,473,902,875.17
收到其他与筹资活动有关的现金	47	1,206,326,360.14	248,220,676.76
筹资活动现金流入小计	48	47,192,510,844.32	69,279,469,392.69
偿还债务支付的现金	49	41,789,857,570.52	51,158,206,748.72
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	50	4,484,908,213.74	4,493,280,587.63
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	51	41,120,671.27	27,116,801.38
支付其他与筹资活动有关的现金	52	598,324,016.74	5,061,329,723.03
筹资活动现金流出小计	53	46,783,089,801.00	60,722,817,457.38
筹资活动产生的现金流量净额	54	409,421,043.30	8,556,651,935.31
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	55	-11,911,810.53	-147,778,630.84
五、现金及现金等价物净增加额	56	-3,626,297,191.04	4,558,380,160.80
加：期初现金及现金等价物余额	57	29,557,857,382.19	24,999,477,231.39
六、期末现金及现金等价物余额	58	25,931,560,191.15	29,557,857,382.19

企业负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

第二节 2021 年度财务情况说明书

北京建工集团有限责任公司

2021 年度财务情况说明书

北京建工集团成立于 1953 年 1 月 19 日，是市属国有大型建筑施工企业，1999 年改制为国家授权经营的国有独资有限责任公司，注册资本 200000 万元，实收资本 201500 万元，2017 年新增 1500 万元，增加原因是收到国有资本经营预算安排资金 1500 万元，同时资本公积转增资本 111966.1 万元。2019 年 11 月 7 日根据北京市人民政府国有资产监督管理委员会下达的“关于北京建工集团有限责任公司与北京市政路桥集团有限公司合并重组的通知”（京国资〔2019〕140 号），北京市政路桥集团有限公司无偿划入本集团，实收资本相应增加 22.585 亿元；本集团同时以未分配利润转增资本 30 亿元，截止 2019 年 12 月 31 日本集团注册资本 20 亿元、实收资本已增加至 72.735 亿元；2020 年收到国有资本经营预算安排资金 1165.50 万元增加国有资本金，本集团未分配利润转增资本 10 亿元。截止 2020 年 12 月 31 日本集团实收资本增加至 82.85155 亿元，注册资本增加至 82.735 亿元。2021 年收到国有资本经营预算安排资金 1050 万元增加国有资本金，截止 2021 年 12 月 31 日本集团注册资本为 82.74 亿元，实收资本增加至 82.96 亿元。

一、企业基本情况

（一）企业资产、负债、所有者权益总额年度变化情况及原因分析

截至 2021 年末，集团资产总额 2034 亿元，较年初 2021.6 亿元增加 12.4 亿元，增长 0.61%，其中：流动资产 1489.1 亿元，较年初 1

560.3 亿元减少 71.2 亿元，下降 4.6%；非流动资产 544.9 亿元，较年初 461.3 亿元增加 83.6 亿元，增长 18.1%。主要为应收账款、合同资产、长期股权投资、其他权益工具（持股比例 20%以下投资）、投资性房地产及无形资产等项目增加。其变化情况如下：

资产年末、年初比较金额

单位：亿元

项 目	期末余额	期初余额	增减额	增减率
流动资产：				
货币资金	263.67	302.11	-38.43	-12.72%
交易性金融资产	10.33	13.31	-2.98	-22.41%
应收票据	6.49	8.31	-1.82	-21.93%
应收账款	263.47	258.24	5.23	2.03%
应收款项融资	0.00	0.03	-0.03	-93.65%
预付款项	42.29	43.23	-0.93	-2.16%
其他应收款	122.65	137.31	-14.66	-10.68%
其中：应收股利	1.54	1.29	0.25	19.52%
存货	411.20	439.10	-27.90	-6.35%
其中：原材料	8.06	10.51	-2.46	-23.38%
库存商品（产成品）	70.27	56.23	14.04	24.97%
合同资产	331.72	325.03	6.69	2.06%
一年内到期的非流动资产	0.60	0.68	-0.08	-11.78%
其他流动资产	36.66	32.94	3.72	11.29%
流动资产合计	1489.09	1560.30	-71.21	-4.56%
非流动资产：				
债权投资	0.25	1.28	-1.03	-80.52%
其他债权投资	0.12	0.12	-	0.00%
长期应收款	1.77	5.40	-3.63	-67.16%
长期股权投资	113.59	67.35	46.24	68.66%
其他权益工具投资	45.41	36.31	9.10	25.07%
其他非流动金融资产	1.97	2.01	-0.04	-2.18%
投资性房地产	114.77	104.38	10.39	9.95%
固定资产	53.63	56.20	-2.57	-4.58%
其中：固定资产原价	115.52	114.61	0.91	0.79%
累计折旧	60.37	58.41	1.96	3.35%
固定资产减值准备	1.56	1.60	-0.04	-2.65%

在建工程	25.43	6.20	19.23	310.45%
使用权资产	4.31	3.69	0.62	16.72%
无形资产	20.57	13.36	7.20	53.90%
开发支出	0.09	0.13	-0.05	-33.98%
商誉	1.99	2.03	-0.04	-1.86%
长期待摊费用	4.85	5.08	-0.23	-4.53%
递延所得税资产	6.06	7.20	-1.14	-15.84%
其他非流动资产	150.12	150.51	-0.39	-0.26%
非流动资产合计	544.92	461.25	83.67	18.14%
资产总计	2034.01	2021.55	12.46	0.62%

截至 2021 年末，集团负债总额 1,585.4 亿元，较年初 1,590.6 亿元减少 5.2 亿元，降低 0.3%，其中：流动负债 1,117.8 亿元，较年初 1,183 亿元减少 65.2 亿元，降低 5.5%；非流动负债 467.6 亿元，较年初 407.6 亿元增加 60 亿元，增长 14.7%。其变化情况如下：

负债年初、年末比较表



项 目	期末余额	期初余额	增减额	增减率
流动负债：				
短期借款	168.89	194.60	-25.71	-13.21%
应付票据	53.51	49.10	4.42	8.99%
应付账款	469.89	474.96	-5.07	-1.07%
预收款项	1.57	6.08	-4.51	-74.21%
合同负债	255.67	246.21	9.46	3.84%
应付职工薪酬	6.67	9.90	-3.23	-32.65%
应交税费	9.78	12.47	-2.70	-21.61%
其他应付款	60.98	71.28	-10.29	-14.44%
一年内到期的非流动负债	61.77	97.80	-36.03	-36.84%
其他流动负债	29.06	20.58	8.47	41.15%
流动负债合计	1,117.79	1,182.99	-65.20	-5.51%
非流动负债：				
长期借款	340.27	321.36	18.91	5.88%
应付债券	104.07	68.00	36.07	53.04%
租赁负债	3.20	3.22	-0.02	-0.59%
长期应付款	11.35	5.72	5.63	98.44%
预计负债	-	0.05	-0.05	-100.00%

递延收益	0.92	0.82	0.10	12.68%
递延所得税负债	7.66	8.30	-0.63	-7.62%
其他非流动负债	0.10	0.10	-	0.00%
非流动负债合计	467.58	407.57	60.01	14.72%
负债合计	1,585.37	1,590.56	-5.19	-0.33%

所有者权益年初、年末比较表

单位: 亿元

项 目	期末余额	期初余额	增减额	增减率
实收资本(或股本)	82.96	82.85	0.10	0.13%
其他权益工具	10.00	10.00	-	0.00%
资本公积	26.57	26.54	0.03	0.11%
其他综合收益	27.82	21.48	6.34	29.51%
专项储备	0.49	0.65	-0.16	-24.10%
盈余公积	6.50	6.04	0.45	7.49%
未分配利润	54.99	47.28	7.71	16.31%
归属于母公司所有者权益(或股东权益)合计	209.33	194.86	14.48	7.43%
*少数股东权益	239.31	236.14	3.17	1.34%
所有者权益(或股东权益)合计	448.64	430.99	17.65	4.10%

(二) 企业户数变化情况, 未纳入合并范围户数及原因

按照企业户数统计及集团公司持股比例, 纳入 2021 年度财务决算合并报表编制范围的企业 299 户, 其中: 集团母公司及二级子公司 55 家、三级子公司 120 家、四级子公司 56 家、五级子公司 61 家、六级公司 7 家。2021 年比 2020 年合并户数净增加 1 户

二、生产经营情况分析

2021 年是党和国家历史上具有里程碑意义的一年, 也是集团励精图治、奋发图强的一年。一年来, 集团上下深入贯彻落实党的十九大和十九届历次全会精神、市委十二届历次全会精神, 坚决贯彻落实党

中央、市委市政府决策部署，紧扣首都“一个开局、两件大事、三项任务”，将“稳中求进、改革创新、协同发展、提质增效、勇当冠军”工作总要求和“做优增量、盘活存量、抵御风险”工作主线贯穿全年，统筹疫情防控与稳定经济运行，统筹发展与安全，一手抓发展、一手抓历史遗留问题解决，保持了稳中有进、稳中提质、稳中加固的发展势头，实现“十四五”良好开局。

1. 2021年1-12月，实现营业收入1193.3亿元，较2020年1063.3亿元增加130亿元，增长12.2%。营业总成本1168.6亿元，较上年同期1039.8亿元增长12.4%。实现营业利润26.1亿元，较上年同期25.3亿元增长3.16%。实现利润总额26.8亿元，较上年同期25.4亿元增长5.5%。全年实现归属于母公司净利润为12.8亿元，较上年同期11.9亿元增长7.6%。

2、各板块收入及毛利情况



主要行业	本期发生额				上期发生额			
	收入	成本	毛利	毛利率	收入	成本	毛利	毛利率
建造合同形成的收入	934.90	858.67	76.23	8.15%	871.79	829.99	41.80	4.79%
房地产开发	126.80	107.58	19.22	15.16%	68.09	55.87	12.22	17.95%
建材销售	68.28	61.60	6.68	9.79%	58.39	48.91	9.48	16.24%
环境工程	10.81	8.27	2.54	23.50%	10.07	7.92	2.15	21.38%
服务业及其他	52.54	33.36	19.18	36.50%	54.99	32.55	22.44	40.81%
合计	1193.33	1069.48	123.85	10.38%	1063.34	975.24	88.10	8.28%

2021年集团公司毛利123.9亿元，毛利率10.38%，其中：建安板块毛利76.2亿元，毛利率8.15%，较上年增长3.36个百分点；地产

板块毛利 19.22 亿元，比上年增长 7 亿元。

三、企业经济效益分析

(一) 企业盈利情况分析

1. 利润情况

2021 年 1-12 月，利润总额 26.8 亿元，较 2020 年 25.4 亿元增加 1.4 亿元，增长 5.5%，完成国资委考核指标 23.5 亿元的 114%；净利润 18 亿元，较 2020 年 18.6 亿元减少 0.6 亿元，下降 3.22%；归属于母公司净利润 12.9 亿元，较 2020 年 12 亿元增加 0.9 亿元，增长 6.7%。

2. 成本费用变动主要因素

2021 年营业总成本 1168.6 亿元，较上年同期增长 12.4%，其中营业成本 1069.5 亿元，比去年同期 975.2 亿元增长 9.67%，增加主要原因是收入增长，带来成本费用的同比增长。税金及附加 9 亿元较 2020 年 5.3 亿元增加 3.7 亿元，增长 69.8%。主要为营业收入增长带来税金增长及上海瀛联、西安及宁波等房地产项目公司计提土地增值税而增长；销售费用 3.6 亿元，较 2020 年 4 亿元减少 0.4 亿元，下降 10%。主要为工业企业减少运输服务费；管理费用 34.9 亿元，较上年同期 31.6 亿元增加 3.3 亿元，增长 10.4%，增加的主要包括：职工薪酬及保险增加 3 亿元、办公费增加 0.5 亿元、咨询费增加 0.15 亿元、折旧摊销增加 0.3 亿元、聘请中介机构费增加 0.4 亿元；研发费用 34.6 亿元，较 2020 年 10.6 亿元增加 24 亿元，增长 226.4%。主要为集团各单位本年加大研发费用投入；财务费用 17 亿元，较 2020 年 13.1

亿元增加 3.9 亿元，增长 29.8%。其中：费用化利息支出 20.6 亿元，比上年同期增长 4 亿元；利息收入 6.2 亿元，比上年同期增长增加 3.2 亿元(含泰国 LAND MARK 项目收到业主方支付借款利息收入 2.2 亿元)；汇兑损失 0.3 亿元，比上年同期汇兑收益减少 3.5 亿元（主要由于刚果中非等小币种汇率变动）；其他融资费用 2.1 亿元，比上年同期减少 0.3 亿元。

3. 享受税收政策、优惠税负及批文

(1) 增值税优惠方面

①根据《中华人民共和国增值税暂行条例》及实施细则、《营业税改征增值税跨境应税行为增值税免税管理办法（试行）》（国家税务总局公告 2016 年第 29 号）等相关规定，按照《财政部 税务总局关于明确增值税小规模纳税人免征增值税政策的公告》（2021 年第 11 号）的规定：自 2021 年 4 月 1 日至 2022 年 12 月 31 日，对月销售额 15 万元以下（含本数）的增值税小规模纳税人，免征增值税。子公司北京市第五十七职业技能鉴定所、北京建工劳务服务有限公司、北京鹏远外派劳务培训中心有限责任公司等公司享受免征增值税政策。

②根据财政部、国家税务总局《关于延续供热企业增值税 房产税 城镇土地使用税优惠政策的通知》（财税[2019]第 38 号）的规定，自 2019 年 1 月 1 日至 2020 年供暖期结束，对供热企业向居民个人（以下简称居民）供热取得的采暖费收入免征增值税；自 2019 年 1 月 1 日至 2020 年 12 月 31 日，对向居民供热收取采暖费的供热企业，为居民供热所使用的厂房及土地免征房产税、城镇土地使用税。财政部 税务总局公告 2021 年第 6 号规定：《财政部 税务总局关于延续供热企业增值税 房

产税 城镇土地使用税优惠政策的通知》（财税〔2019〕38号）规定的税收优惠政策，执行期限延长至2023年供暖期结束。子公司北京建筑技术发展有限责任公司、北京市建工锅炉压力容器工程有限责任公司等公司享受该优惠政策。

③依据财政部、税务总局、海关总署于2019年4月1日执行的《关于深化增值税改革有关政策的公告》（2019年第39号公告），自2019年4月1日起，试行增值税期末留抵税额退税制度，同时符合以下条件的纳税人，可以向主管税务机关申请退还增量留抵税额：1、自2019年4月税款所属期起，连续六个月（按季纳税的，连续两个季度）增量留抵税额均大于零，且第六个月增量留抵税额不低于50万元；2、纳税信用等级为A级或者B级；3、申请退税前36个月未发生骗取留抵退税、出口退税或虚开增值税专用发票情形的；4、申请退税前36个月未因偷税被税务机关处罚两次及以上的；5、自2019年4月1日起未享受即征即退、先征后返（退）政策的。建邦新材料科技（廊坊）有限公司申请退还的增量留抵税额1,373,673.36元。

（2）所得税优惠方面

①子公司北京建工土木工程有限公司、北京建工资源循环利用投资有限公司、北京市机械施工集团有限公司、北京建工茵莱玻璃钢制品有限公司、北京建工新新型建材有限责任公司、北京建工投资发展有限责任公司、北京建筑技术发展有限责任公司、北京市建筑工程研究院有限责任公司、北京市建设工程质量第一检测所有限责任公司、北京建工环境修复股份有限公司、北京市第三建筑工程有限公司、北京国

道通公路设计研究院股份有限公司、北京市建设工程第三检测所有限责任公司、北京磐石建设监理有限责任公司、北京市建壮咨询有限公司、北京市政路桥管理养护集团有限公司、北京路桥瑞通养护中心有限公司、北京市政建设集团有限责任公司、北京市市政二建设工程有限公司有限责任公司、北京市市政三建设工程有限公司有限责任公司、北京市市政四建设工程有限公司有限责任公司、北京易成市政工程有限责任公司、北京都市绿源环保科技有限公司、北京市政路桥锐诚科技有限公司、北京城乡建设集团有限责任公司、北京市住宅产业化集团股份有限公司、北京京润园林绿化工程有限公司、北京城乡中昊建设有限责任公司等为高新技术企业，依据《企业所得税法》及其《实施条例》、《税收征收管理法》及其《实施细则》的相关规定，企业所得税减按 15% 的优惠税率缴纳。

②根据《中华人民共和国企业所得税法》及其实施条例、《财政部 税务总局关于实施小微企业普惠性税收减免政策的通知》（财税〔2019〕13号等规定，自 2019 年 1 月 1 日至 2021 年 12 月 31 日，对小型微利企业年应纳税所得额不超过 100 万元的部分，减按 25% 计入应纳税所得额，按 20% 的税率缴纳企业所得税；对年应纳税所得额超过 100 万元但不超过 300 万元的部分，减按 50% 计入应纳税所得额，按 20% 的税率缴纳企业所得税。关于实施小微企业和个体工商户所得税优惠政策的公告（财政部 税务总局公告 2021 年第 12 号）规定对小型微利企业和个体工商户年应纳税所得额不超过 100 万元的部分，在《财政部 税务总局关于实施小微企业普惠性税收减免政策的通知》（财税

〔2019〕13号)第二条规定的优惠政策基础上,再减半征收企业所得税。子公司北京新城绿源科技发展有限公司、苏州北建节能技术有限公司、北京建工集团有限责任公司党校、北京市第五十七职业技能鉴定所、北京市建工劳务开发有限责任公司北京祥云物业管理有限责任公司、北京建工恒均工程检测有限公司、天津冈北混凝土工业有限公司、北京建工远信建设有限公司、北京宜为凯姆环境技术有限公司、北京擎宇物业管理有限责任公司、北京水利发展有限公司、北京京水灵岫花园培训中心、北京融嘉建材有限公司、北京林岫酒店管理有限责任公司、青岛擎宇物业管理有限责任公司、青岛京诚誉商业经营管理有限公司、北京市京水宾馆、北京建工首建工程建设有限公司等公司根据适用条件,享受以上政策。

四、现金流情况分析

2021年现金及现金等价物净减少36.0亿元,其中:经营活动现金流量净额53.6亿元、投资活动现金流量净额-93.6亿元、筹资活动现金流量净额4.1亿元、汇率变动影响-0.1亿元。具体情况如下:

1. 经营活动现金流量

2021年经营活动现金流入量1272.7亿元,其中销售商品提供劳务收到现金1148.3亿元(建筑业1008亿元、房地产业120亿元);经营活动现金流出1219.1亿元,其中购买商品、接受劳务支付现金960.0亿元(建筑业875亿元、房地产业78亿元)。

2. 投资活动现金流量

2021年投资活动现金流入量125.0亿元，投资活动现金流出量218.6亿元。净流量为负数的主要原因为：PPP项目投资净现金流出1.9亿元、股权投资净流出45.6亿元，土地储备支出6.3亿元、购置固定资产及无形资产支出32.8亿元(其中建邦东憬项目房屋腾退相关支出15.7亿元、山东京旭寰宇航空产业投资有限公司特许经营权支出5.4亿元、机施集团购房支出4.25亿元)，其他投资净支出7亿元。

3. 筹资活动现金流量

2021年筹资活动现金流入量471.9亿元，筹资活动现金流出量467.8亿元。流入主要为借款456.7亿元及地产公司开发项目少数股东借款11.9亿元；流出主要为偿还借款417.9亿元，上缴市国资委税后利润、支付少数股东股利及偿付贷款利息44.9亿元，地产公司建恒润和项目归还少数股东借款及利息3.5亿元。

北京建工集团有限责任公司

2022年4月6日



证书序号: 0014469

此件仅用于业务报告使用, 复印无效

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



会计师事务所 执业证书



名称: 普合会计师事务所 (特殊普通合伙)

首席合伙人: 曹琦

主任会计师: 曹琦

经营场所: 北京市朝阳区建国门外大街22号赛特广场5层

组织形式: 特殊普通合伙

执业证书编号: 11010156

批准执业文号: 京财会许可[2011]0130号

批准执业日期: 2011年12月13日



发证机关: 北京市财政局

二〇一〇年十一月十一日

中华人民共和国财政部制

姓名: 孟庆东
 Fall name: 孟庆东
 性别: 男
 出生日期: 1979-01-31
 工作单位: 东耀兴华会计师事务所有限公司
 Working unit: 东耀兴华会计师事务所有限公司
 Membership No.: 110000019100117

年度检验登记
 Annual Renewal Registration
 本人已按规定完成年度检验，特此声明。
 I have completed the annual renewal registration as required, hereby declaring.

年度检验合格
 Annual Renewal Registered
 2010
 2011
 2012
 2013
 2014
 2015
 2016
 2017
 2018
 2019
 2020
 2021

北京注册会计师协会
 Beijing Association of CPAs
 CPA 执业会员年检合格证
 CPA Practitioner Annual Renewal Certificate

注册会计师工作单位变更事项登记 Registration of the Change of Working Unit by a CPA	注册会计师工作单位变更事项登记 Registration of the Change of Working Unit by a CPA	姓名	孟庆东
工作单位 Agree to be the head of the firm	工作单位 Agree to be the head of the firm	会员证书编号	
工作单位 Agree to be the head of the firm	工作单位 Agree to be the head of the firm	最后年检年度	2021
工作单位 Agree to be the head of the firm	工作单位 Agree to be the head of the firm	年检状态	通过
工作单位 Agree to be the head of the firm	工作单位 Agree to be the head of the firm	北京注册会计师协会 查询时间: 2022年02月28日	
工作单位 Agree to be the head of the firm	工作单位 Agree to be the head of the firm	历年记录	
工作单位 Agree to be the head of the firm	工作单位 Agree to be the head of the firm	2021	通过
工作单位 Agree to be the head of the firm	工作单位 Agree to be the head of the firm	2020	通过
工作单位 Agree to be the head of the firm	工作单位 Agree to be the head of the firm	2019	通过
工作单位 Agree to be the head of the firm	工作单位 Agree to be the head of the firm	2018	通过

第三节 2022 年度审计报告

北京建工集团有限责任公司
二〇二二年度
审计报告

致同会计师事务所（特殊普通合伙）

目 录

审计报告	1-3
合并及公司资产负债表	1-2
合并及公司利润表	3
合并及公司现金流量表	4
合并及公司所有者权益变动表	5-8
合并及公司资产减值准备情况表	9-10
财务报表附注	11-200

审计报告

致同审字（2023）第 110A008150 号

北京建工集团有限责任公司：

一、审计意见

我们审计了北京建工集团有限责任公司（以下简称北京建工集团）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的合并及公司资产负债表，2022 年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司所有者权益变动表、2022 年 12 月 31 日的合并及公司资产减值准备情况表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了北京建工集团 2022 年 12 月 31 日的合并及公司财务状况以及 2022 年度的合并及公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于北京建工集团，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

北京建工集团管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估北京建工集团的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算北京建工集团、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督北京建工集团的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据所获取的审计证据，就可能导致对北京建工集团的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致北京建工集团不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。



(6) 就北京建工集团中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师



中国注册会计师



中国·北京

二〇二三年四月四日

合并及公司资产负债表

2022年12月31日

编制单位：中远海运重工集团股份有限公司

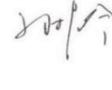
金额单位：元

		期末余额		期初余额	
		合并	公司	合并	公司
流动资产：					
货币资金	八-1	25,391,136,009.05	11,457,673,882.95	26,307,420,980.63	11,921,824,938.75
△应收票据					
△应收款项融资	八-2	801,292,694.99	608,779,247.28	1,032,895,363.73	892,970,719.20
衍生金融资产	八-3	363,769,413.86	391,705,538.87	645,117,010.04	148,517,126.69
应收账款	八-4	29,286,790,973.57	13,688,684,717.69	26,220,891,487.12	10,400,419,773.71
应收款项融资	八-5	43,582,332.10		215,850.00	
预付款项	八-6	3,925,396,225.65	1,510,301,975.09	4,228,368,267.63	1,417,190,389.94
△应收保费					
△应收分保账款					
△应收分保合同准备金					
应收资金集中管理费	八-7	11,858,380,062.68	35,994,345,936.71	12,269,237,313.55	40,010,879,367.46
其他应收款	八-7	81,898,968.19	55,420,528.32	175,536,009.23	154,208,903.87
其中：应收股利					
△买入返售金融资产					
存货	八-8	45,423,225,306.43	425,501,963.90	41,117,517,360.02	767,873,260.94
其中：原材料	八-8	729,876,982.98	72,498,562.16	805,528,380.64	73,966,885.94
库存商品（产成品）	八-8	8,493,674,654.18	225,325,198.95	7,827,695,726.84	548,872,672.52
合同资产	八-9	33,294,018,460.77	9,170,754,607.38	33,227,662,381.92	9,571,889,667.28
持有待售资产					
一年内到期的非流动资产	八-10	10,711,786.76		60,935,249.46	
其他流动资产	八-11	3,881,077,193.20	371,531,869.69	3,651,150,327.69	376,984,894.18
流动资产合计		154,889,980,389.16	72,458,340,728.56	148,824,417,186.79	75,593,559,138.15
非流动资产：					
△发放贷款和垫款					
债权投资	八-12	2,000,000.00	2,000,000.00	24,975,196.21	2,000,000.00
其他债权投资	八-13	12,000,000.00		12,000,000.00	
长期应收款	八-14	233,268,163.73		245,092,475.31	
长期股权投资	八-15	13,011,640,034.09	30,378,820,915.71	11,245,562,996.81	24,811,824,869.73
其他权益工具投资	八-16	5,856,192,531.51	2,307,690,899.42	4,540,849,853.19	1,075,150,921.01
其他非流动金融资产	八-17	222,945,269.68		190,070,068.72	
投资性房地产	八-18	12,513,977,723.41	4,335,784,746.74	11,426,548,475.61	3,420,498,965.74
固定资产	八-19	5,347,440,917.15	508,291,878.23	5,330,348,321.00	566,358,906.19
其中：固定资产原价	八-19	11,575,338,721.34	956,984,769.37	11,453,252,286.40	1,016,899,533.99
累计折旧	八-19	6,078,196,649.91	448,692,891.14	5,971,022,544.43	450,540,627.80
固定资产减值准备	八-19	151,233,759.82		155,566,587.92	
在建工程	八-20	3,597,836,133.60	24,563,789.51	2,542,933,217.81	18,410,666.12
生产性生物资产					
油气资产					
使用权资产	八-21	341,978,166.19	1,400,586.96	440,437,854.50	3,444,045.34
无形资产	八-22	2,048,699,334.83	50,395,309.87	2,044,821,666.09	30,897,340.15
开发支出	八-23	24,149,484.63		8,774,736.45	
商誉	八-24	184,557,387.27		199,097,387.27	
长期待摊费用	八-25	488,577,490.80	999,889.38	505,999,358.09	1,255,856.85
递延所得税资产	八-26	661,842,842.87	89,673,342.49	616,008,106.57	86,437,968.85
其他非流动资产	八-27	18,708,123,522.15	1,989,215,181.91	15,018,929,508.87	1,333,544,441.41
其中：特准储备物资					
非流动资产合计		63,255,321,987.91	39,686,842,980.20	54,449,399,692.49	31,368,822,966.39
资产总计		218,145,302,377.07	112,145,183,708.76	203,273,816,879.28	106,962,374,104.54

合并及公司资产负债表(续)
2022年12月31日

金额单位: 元

项目	单位	期末余额		期初余额	
		合并	公司	合并	公司
流动资产					
货币资金	八、28	15,630,058,094.77	2,950,110,732.00	16,809,045,391.81	5,863,872,094.00
△向中央银行借款					
△拆入资金					
△拆入金融负债					
交易性金融资产					
应收票据	八、29	6,640,230,706.27	908,687,081.38	5,351,352,576.81	55,393,261.52
应收账款	八、30	53,234,484,767.43	25,549,432,108.40	46,972,938,503.23	21,522,997,869.51
预收款项	八、31	166,900,800.36		156,676,473.02	
合同资产	八、32	26,437,692,755.79	3,497,472,184.44	25,606,442,331.86	3,051,423,656.56
△卖出回购金融资产款					
△应收存款及同业存放					
△代理买卖证券款					
△代理承销证券款					
应付职工薪酬	八、33	631,534,669.58	68,597,371.23	678,177,044.32	54,647,230.21
其中: 应付工资	八、33	361,744,706.35	28,274,440.94	419,184,004.28	21,526,630.79
应付福利费	八、33	5,901,725.03	1,496,671.23	6,065,728.02	1,628,912.82
*其中: 职工奖励及福利基金	八、33	4,028,151.92		4,028,151.92	
应交税费	八、34	1,212,352,614.26	156,607,687.79	962,110,719.12	239,071,094.78
其中: 应交税金	八、34	1,201,267,957.03	155,938,672.29	952,463,697.50	238,685,179.23
其他应付款	八、35	5,633,012,820.92	26,225,508,436.61	6,098,033,790.82	25,198,093,873.80
其中: 应付股利	八、35	44,970,122.31		71,880,286.58	
△应付手续费及佣金					
△应付保单红利					
持有待售负债					
一年内到期的非流动负债	八、36	11,792,118,979.49	9,242,405,703.32	6,235,507,810.47	4,503,382,138.37
其他流动负债	八、37	125,095,733,373.03	78,179,734,682.41	111,864,415,896.84	60,724,127,588.65
非流动资产					
△保险合同准备金					
长期股权投资	八、38	33,964,232,660.35	14,111,274,514.00	33,967,371,662.72	21,802,490,049.10
应收保费	八、39	6,962,735,027.05	1,800,000,000.00	10,406,767,311.18	5,600,000,000.00
其中: 优先股					
永续债					
投资性房地产	八、40	242,241,900.45		310,771,356.16	2,875,211.60
长期应收款	八、41	896,088,691.55		1,135,402,117.34	
长期应收职工薪酬					
预计负债	八、42	74,891.32		92,401,687.65	
递延收益	八、43	76,089,825.16		767,841,401.10	53,362,160.21
递延所得税资产	八、26	735,202,141.58	10,854,244.53	767,841,401.10	
其他非流动资产	八、44	18,193,623.79		10,467,740.41	
其中: 持有待售资产					
非流动资产合计		42,481,458,761.25	15,922,128,818.53	46,718,998,776.56	27,458,727,429.91
负债合计		167,497,242,136.28	85,181,863,509.94	158,575,414,473.40	88,182,855,099.56
所有者权益(或股东权益):					
实收资本(或股本)	八、45	8,307,542,480.80	8,307,542,480.80	8,289,755,671.65	8,289,755,671.65
国家资本	八、45	8,307,542,480.80	8,307,542,480.80	8,289,755,671.65	8,289,755,671.65
国有法人资本					
集体资本					
民营资本					
外商资本					
*其他: 已归还投资					
资本公积(或股本溢价)	八、46	8,307,542,480.80	8,307,542,480.80	8,289,755,671.65	8,289,755,671.65
其他权益工具	八、46	9,000,000,000.00	9,000,000,000.00	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00
其中: 优先股					
永续债	八、46	9,000,000,000.00	9,000,000,000.00	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00
资本公积	八、47	2,688,068,758.84	7,201,540,719.21	2,664,921,009.84	6,943,897,487.22
其中: 专项储备					
其他综合收益	八、65	3,252,358,468.60	1,799,375,229.75	2,782,344,384.97	1,385,758,976.82
其中: 外币报表折算差额		31,736,999.70	108,914.79	23,906,524.27	5,057,531.58
专项储备	八、48	47,791,240.94		43,288,425.88	
盈余公积	八、49	642,226,102.08	592,497,796.58	638,282,493.38	585,551,187.88
其中: 法定公积金	八、49	642,226,102.08	592,497,796.58	638,282,493.38	585,551,187.88
任意公积金					
*储备基金					
*企业发展基金					
*利润归还投资					
△一般风险准备					
未分配利润	八、50	5,094,592,126.25	142,363,501.48	5,354,513,924.57	440,555,771.41
归属于母公司所有者权益(或股东权益)合计		29,542,583,177.51	27,043,319,727.82	29,779,105,910.79	18,689,519,094.98
少数股东权益		21,085,087,073.28		23,919,206,495.69	
所有者权益(或股东权益)合计		50,627,670,250.79	27,043,319,727.82	44,698,312,406.48	18,689,519,094.98
负债和所有者权益(或股东权益)总计		218,124,912,387.07	112,145,183,228.76	203,273,726,879.28	106,872,374,194.54

企业负责人:  之英印 主要会计工作负责人:  之胡印 会计机构负责人: 

合并及公司利润表
2022年度

编制单位: 之禁印军集团有限责任公司	附注	本期金额		上期金额	
		合并	公司	合并	公司
一、营业总收入	八、51	129,611,926,178.67	35,159,982,970.13	119,327,316,886.47	30,420,137,583.76
其中: 营业收入	八、51	129,611,926,178.67	35,159,982,970.13	119,327,316,886.47	30,420,137,583.76
二、营业总成本	八、51	127,460,461,237.23	35,587,362,841.16	116,840,993,336.95	30,335,207,452.70
其中: 营业成本	八、51	117,424,458,494.73	32,845,937,446.24	106,941,293,922.27	28,280,011,292.78
△利息支出					
△手续费及佣金支出					
△退保金					
△赔付支出净额					
△提取保险责任准备金净额					
△保单红利支出					
△分保费用					
税金及附加		630,133,155.07	93,053,896.81	900,595,853.34	89,305,153.85
销售费用	八、52	291,863,472.84	22,273.00	300,940,547.34	22,142.00
管理费用	八、53	3,569,560,504.23	623,293,114.12	3,484,464,908.98	529,769,249.91
研发费用	八、54	3,825,712,822.67	1,105,721,513.50	3,456,929,338.49	1,004,533,471.15
财务费用	八、55	1,718,732,787.69	919,334,603.69	1,696,788,766.53	431,566,143.01
其中: 利息费用	八、55	1,630,446,454.68	575,218,531.58	2,064,643,049.08	677,950,298.60
利息收入	八、55	513,874,758.21	86,217,273.23	618,412,466.93	155,193,600.87
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)	八、67	429,366,885.60	404,771,928.26	31,562,000.60	98,699,918.60
其他					
加: 其他收益	八、56	118,602,555.28	2,930,070.47	107,150,106.81	5,725,485.43
投资收益(损失以“-”号填列)	八、57	240,495,348.73	259,446,353.60	394,298,498.97	495,374,758.74
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益	八、57	190,273,749.63	129,536,367.21	304,044,599.12	143,647,771.96
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益					
△汇兑收益(损失以“-”号填列)					
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)					
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	八、58	-354,912,300.66	-78,173,099.74	-37,482,398.44	-76,178,458.66
信用减值损失(损失以“-”号填列)	八、59	-587,264,335.16	-43,690,488.41	-571,565,151.13	-66,753,401.74
资产减值损失(损失以“-”号填列)	八、60	-156,528,551.94	-3,300,900.92	-126,011,600.47	-587,800.13
资产处置收益(损失以“-”号填列)	八、61	436,276,956.93	252,185,081.20	346,561,009.96	96,973,500.39
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		1,854,138,614.62	49,319,121.99	2,999,274,075.21	519,484,215.09
加: 营业外收入	八、62	60,830,242.44	1,068,359.15	129,551,863.56	1,046,897.36
其中: 政府补助	八、62	7,890,644.75	271,969.46	17,094,253.42	68,546.81
减: 营业外支出	八、63	40,511,089.42	3,477,668.24	57,400,388.87	9,272,718.01
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)	八、64	1,874,357,767.44	46,909,812.80	2,671,425,549.90	511,262,894.44
减: 所得税费用		648,642,874.37	7,443,725.83	670,328,890.62	67,676,940.03
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		1,225,714,893.27	39,466,086.97	1,801,096,659.28	443,626,954.41
(一) 按所有权归属分类					
1. 归属于母公司所有者的净利润		577,372,341.62	39,466,086.97	1,275,581,565.07	443,626,954.41
2. 少数股东损益		648,342,551.65	0.00	525,515,094.21	0.00
(二) 按经营持续性分类					
1. 持续经营净利润		1,225,714,893.27	39,466,086.97	1,801,096,659.28	443,626,954.41
2. 终止经营净利润					
六、其他综合收益的税后净额	八、65	483,036,633.65	412,616,252.93	686,478,752.52	612,641,498.25
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		483,375,376.47	412,616,252.93	633,930,649.29	612,641,498.25
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益		652,596.12	684,564.86	598,678,988.51	600,811,531.94
1. 重新计量设定受益计划变动额					
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益					
3. 其他权益工具投资公允价值变动		652,596.12	684,564.86	-2,484,777.28	766,342.99
4. 企业自身信用风险公允价值变动					
5. 其他					
(二) 将重分类进损益的其他综合收益		482,722,780.35	411,931,688.07	601,163,765.79	600,945,188.96
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		35,897,597.39	35,901,558.63	-1,767,437.30	-1,767,437.30
2. 其他债权投资公允价值变动					
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		-912,464.79		-2,100,391.46	
4. 其他债权投资信用减值准备					
5. 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)					
6. 外币财务报表折算差额		7,830,075.42	-4,949,015.79	1,282,866.89	13,597,403.61
7. 其他		439,907,572.33	380,979,145.23	37,836,622.65	
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		-338,742.82		52,548,103.23	
七、综合收益总额		1,708,751,526.92	452,082,339.90	2,487,575,411.80	1,066,268,452.66
归属于母公司所有者的综合收益总额		1,090,747,718.09	452,082,339.90	1,909,512,214.36	1,066,268,452.66
归属于少数股东的综合收益总额		648,003,808.83	0.00	578,063,197.44	0.00
八、每股收益:					
基本每股收益					
稀释每股收益					

企业负责人:

之禁印军

主管会计工作负责人:

之胡印娟

会计机构负责人:

3201/1



合并及公司现金流量表

2022年度

编制单位: 北京建工集团有限责任公司

金额单位: 元

附注	本期金额		上期金额	
	合并	公司	合并	公司
一、经营活动产生的现金流量:				
销售商品、提供劳务收到的现金	116,295,751,761.79	32,236,407,305.08	114,843,953,951.04	30,454,127,537.37
△客户存款和同业存放款项净增加额				
△向中央银行借款净增加额				
△向其他金融机构拆入资金净增加额				
△收到原保险合同保费取得的现金				
△收到再保业务现金净额				
△保户储金及投资款净增加额				
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额				
△收取利息、手续费及佣金的现金				
△拆入资金净增加额				
△回购业务资金净增加额				
△代理买卖证券收到的现金净额				
收到的税费返还	452,113,640.73	10,765,751.46	102,679,735.12	31,803,661.08
收到其他与经营活动有关的现金	12,815,483,110.69	3,989,794,896.82	12,375,581,804.51	9,508,117,391.86
经营活动现金流入小计	129,563,348,513.21	36,236,967,953.36	127,322,215,530.67	39,994,048,590.31
购买商品、接受劳务支付的现金	97,333,811,549.37	27,520,803,291.68	96,000,236,774.28	27,001,111,805.98
△支付给职工及为职工支付的现金				
△支付的各项税费				
△支付其他与经营活动有关的现金				
经营活动现金流出小计	121,817,609,946.81	33,871,426,083.81	121,932,804,755.88	37,501,229,514.88
经营活动产生的现金流量净额	8,745,738,566.40	2,365,541,869.55	5,389,410,774.79	2,492,819,075.43
二、投资活动产生的现金流量:				
收回投资收到的现金	2,101,768,431.88		5,708,560,569.02	282,251,722.83
取得投资收益收到的现金	421,303,702.12	273,972,961.94	253,679,577.40	399,540,718.26
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	50,131,700.04		1,495,613.92	51,827.64
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额				
收到其他与投资活动有关的现金	8,778,712,779.50	9,314,682,395.23	6,431,518,401.62	2,380,277,004.41
投资活动现金流入小计	11,351,916,613.54	9,588,655,358.17	12,562,628,537.77	3,022,116,273.16
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	2,234,848,114.44	48,696,374.93	3,281,088,105.72	52,991,293.27
投资支付的现金	5,532,374,089.89	6,458,610,268.00	11,200,727,104.29	3,538,908,138.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额				
支付其他与投资活动有关的现金	36,628,713.27			
支付其他与投资活动有关的现金	6,924,544,742.59	2,773,149,096.43	7,379,806,133.58	2,395,523,787.88
投资活动现金流出小计	14,728,395,660.19	9,281,453,739.36	21,861,621,343.59	6,007,479,219.15
投资活动产生的现金流量净额	-3,376,479,046.65	-388,697,231.73	-9,298,992,805.82	-2,985,362,945.99
三、筹资活动产生的现金流量:				
吸收投资收到的现金	491,140,000.00	42,770,000.00	315,209,975.87	
其中: 子公司吸收少数股东投资收到的现金	491,140,000.00		315,209,975.87	
取得借款收到的现金	42,650,909,963.94	17,099,957,203.63	45,671,972,508.31	17,914,204,471.00
收到其他与筹资活动有关的现金	8,426,606,148.60	9,009,869,658.42	1,295,378,301.14	3,430,656,381.55
筹资活动现金流入小计	51,568,716,112.54	26,531,796,862.05	47,192,550,844.32	21,345,260,852.55
偿还债务支付的现金	47,488,145,046.36	26,229,163,200.42	41,789,587,570.52	13,198,987,362.39
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	3,633,475,460.35	2,256,938,969.80	4,484,508,213.74	2,601,220,169.29
其中: 子公司支付少数股东的股利、利润	24,309,786.54		41,201,671.27	
支付其他与筹资活动有关的现金	5,961,086,182.83	1,327,867,463.81	508,274,015.74	5,272,576,140.69
筹资活动现金流出小计	57,082,706,690.54	29,814,969,634.03	46,782,369,800.00	21,472,783,671.77
筹资活动产生的现金流量净额	-5,514,990,578.00	-3,153,172,771.98	-409,421,044.32	-272,516,818.78
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	75,012,380.12	8,462,391.31	-11,911,810.53	-16,930,680.69
五、现金及现金等价物净增加额	-991,726,379.87	-470,463,219.39	-3,572,672,800.74	-486,975,316.47
加: 期初现金及现金等价物余额	25,537,650,241.15	11,782,340,758.93	29,170,323,041.89	12,403,316,161.40
六、期末现金及现金等价物余额	24,545,923,861.28	11,245,877,539.54	25,597,650,241.15	11,916,340,844.93

企业负责人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:

Handwritten signature of the accounting officer.

第四节 2022 年度财务情况说明书

北京建工集团有限责任公司

2022 年度财务情况说明书

北京建工集团成立于 1953 年 1 月 19 日，是市属国有大型建筑施工企业，1999 年改制为国家授权经营的国有独资有限责任公司，注册资本 200000 万元，实收资本 201500 万元，2017 年新增 1500 万元，增加原因是收到国有资本经营预算安排资金 1500 万元，同时资本公积转增资本 111966.1 万元。2019 年 11 月 7 日根据北京市人民政府国有资产监督管理委员会下达的“关于北京建工集团有限责任公司与北京市政路桥集团有限公司合并重组的通知”（京国资〔2019〕140 号），北京市政路桥集团有限公司无偿划入本集团，实收资本相应增加 22.585 亿元；本集团同时以未分配利润转增资本 30 亿元，截止 2019 年 12 月 31 日本集团注册资本 20 亿元、实收资本已增加至 72.735 亿元；2021 年收到国有资本经营预算安排资金 1165.50 万元增加国有资本金，本集团未分配利润转增资本 10 亿元。截止 2021 年 12 月 31 日本集团实收资本增加至 82.85155 亿元，注册资本增加至 82.735 亿元。2022 年收到国有资本经营预算安排资金 1050 万元增加国有资本金，截止 2022 年 12 月 31 日本集团注册资本为 82.74 亿元，实收资本增加至 82.96 亿元。2022 年收到国有资本经营预算安排资金 0.43 亿元增加国有资本金，截止 2022 年 12 月 31 日本集团注册资本为 82.735 亿元，实收资本增加至 83.075 亿元。

一、企业基本情况

(一) 企业资产、负债、所有者权益总额年度变化情况及原因分析

截至 2022 年末，集团资产总额 2181 亿元，较年初 2032.7 亿元增加 148.3 亿元，增长 7.29%，其中：流动资产 1548.7 亿元，较年初 1488.2 亿元增加 60.5 亿元，增长 4.07%；非流动资产 632.6 亿元，较年初 544.5 亿元增加 88.1 亿元，增长 16.18%。主要为应收账款、存货、长期股权投资、其他权益工具（持股比例 20%以下投资）、投资性房地产及在建工程等项目增加。其变化情况如下：

资产年末、年初比较金额

单位：亿元

项 目	期末余额	期初余额	增减额	增减率
流动资产：				
货币资金	253.91	263.67	-9.76	-3.70%
交易性金融资产	8.01	10.33	-2.32	-22.42%
应收票据	9.54	6.49	3.05	46.93%
应收账款	292.87	262.21	30.66	11.69%
应收款项融资	0.44	0.00	0.44	20091.03%
预付款项	39.25	42.28	-3.03	-7.17%
其他应收款	118.58	122.59	-4.01	-3.27%
其中：应收股利	0.62	1.76	-1.14	-64.74%
存货	454.23	411.18	43.06	10.47%
其中：原材料	7.30	8.06	-0.76	-9.39%
库存商品（产成品）	84.93	70.28	14.66	20.86%
合同资产	332.94	332.38	0.56	0.17%
一年内到期的非流动资产	0.11	0.60	-0.49	-82.16%
其他流动资产	38.81	36.51	2.30	6.30%
流动资产合计	1,548.70	1,488.24	60.45	4.06%
非流动资产：				
债权投资	0.02	0.25	-0.23	-91.99%
其他债权投资	0.12	0.12	-	0.00%
长期应收款	2.33	2.45	-0.12	-4.82%
长期股权投资	130.12	112.46	17.66	15.70%
其他权益工具投资	58.56	45.41	13.15	28.97%
其他非流动金融资产	2.23	1.97	0.26	13.19%
投资性房地产	125.14	114.77	10.37	9.04%
固定资产	53.47	53.30	0.17	0.32%

在建工程	35.98	25.43	10.55	41.48%
使用权资产	3.42	4.40	-0.98	-22.35%
无形资产	20.49	20.45	0.04	0.19%
开发支出	0.24	0.09	0.15	175.22%
商誉	1.85	1.99	-0.15	-7.28%
长期待摊费用	4.89	5.06	-0.17	-3.44%
递延所得税资产	6.62	6.16	0.46	7.46%
其他非流动资产	187.08	150.19	36.89	24.56%
非流动资产合计	632.55	544.49	88.06	16.17%
资产总计	2,181.25	2,032.74	148.51	7.31%

截至 2022 年末，集团负债总额 1675 亿元，较年初 1586 亿元增加 89 亿元，增长 5.6%，其中：流动负债 1251 亿元，较年初 1119 亿元增加 132 亿元，增加 11.8%；非流动负债 424 亿元，较年初 467 亿元减少 43 亿元，下降 9.2%。其变化情况如下：

负债年初、年末比较表

项 目	期末余额	期初余额	增减额	增减率
流动负债：				
短期借款	150.30	168.89	-18.59	-11.01%
应付票据	66.40	53.51	12.89	24.09%
应付账款	532.34	469.73	62.62	13.33%
预收款项	1.67	1.57	0.10	6.58%
合同负债	264.38	256.06	8.31	3.25%
应付职工薪酬	6.32	6.78	-0.47	-6.91%
应交税费	12.12	9.62	2.50	26.01%
其中：应交税金	12.01	9.52	2.49	26.13%
其他应付款	56.33	60.98	-4.65	-7.63%
一年内到期的非流动负债	117.92	62.36	55.57	89.11%
其他流动负债	43.17	29.14	14.03	48.16%
流动负债合计	1,250.96	1,118.64	132.31	11.83%
非流动负债：				
长期借款	335.64	339.87	-4.23	-1.25%
应付债券	69.63	104.07	-34.44	-33.09%
租赁负债	2.42	3.11	-0.69	-22.05%
长期应付款	8.06	11.35	-3.29	-29.00%

预计负债	0.00	-	0.00	#DIV/0!
递延收益	0.77	0.92	-0.16	-17.00%
递延所得税负债	7.39	7.68	-0.29	-3.73%
其他非流动负债	0.10	0.10	-0.00	-2.80%
非流动负债合计	424.01	467.11	-43.10	-9.23%
负债合计	1,674.97	1,585.75	89.22	5.63%

截止 2022 年末，集团所有者权益总额 506.3 亿元，较年初 447 亿元增加 59.3 亿元，增长 13.3%。其变化及如下：

所有者权益年初、年末比较表

单位：亿元

项 目	期末余额	期初余额	增减额	增减率
所有者权益（或股东权益）：				
实收资本（或股本）	83.08	82.90	0.18	0.21%
其他权益工具	90.00	10.00	80.00	800.00%
资本公积	26.88	26.65	0.23	0.87%
其他综合收益	32.52	27.82	4.70	16.89%
其中：外币报表折算差额	0.32	0.24	0.08	32.75%
专项储备	0.48	0.49	-0.01	-3.04%
盈余公积	6.42	6.38	0.04	0.62%
未分配利润	56.05	53.55	2.60	4.67%
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	295.43	207.75	87.63	42.17%
*少数股东权益	210.85	239.19	-28.34	-11.85%
所有者权益（或股东权益）合计	506.28	446.98	59.29	13.27%

（二）企业户数变化情况，未纳入合并范围户数及原因

按照企业户数统计及集团公司持股比例，2022 年度纳入合并财务报表范围共 308 单位，包括：集团母公司及二级子公司共 57 家、三级子公司 123 家、四级子公司 56 家、五级子公司 61 家，六级子公司 11 家。

二、生产经营情况分析

2022 年是党的二十大召开之年，是北京的冬奥之年，也是集团奋进历程中极不平凡、极不容易的一年。面对百年变局和世纪疫情，面

对严峻复杂的内外部环境，一年来，集团上下坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入贯彻落实党的二十大和市第十三次党代会精神，坚决落实“疫情要防住、经济要稳住、发展要安全”的要求，以新时代首都发展为统领，以高质量党建引领企业高质量发展，统筹疫情防控和稳经济运行，统筹发展和安全，坚持“稳中求进、改革创新、协同发展、提质增效、推动集团经济大盘持续稳固、发展质量稳步提升。

1. 2022年1-12月，实现营业收入1296.1亿元，较2021年1193.3亿元增加102.9亿元，增长8.6%。营业总成本1274.6亿元，较上年同期1168.4亿元增长9.09%。实现营业利润18.5亿元，较上年同期26亿元下降28.7%。实现利润总额18.7亿元，较上年同期26.7亿元下降29.8%。全年实现归属于母公司净利润为12.3亿元，较上年同期18亿元下降31.9%。



2、各板块收入及毛利情况

单位：
亿元

行业	本期发生额				上期发生额			
	收入	成本	毛利	毛利率	收入	成本	毛利	毛利率
建造合同形成的收入	1,004.84	929.51	75.33	7.50%	934.77	858.67	76.10	8.14%
房地产开发	160.45	139.53	20.91	13.03%	126.80	107.58	19.22	15.16%
物业	10.54	8.51	2.03	19.28%	9.42	7.36	2.06	21.89%
建材销售	66.58	60.26	6.33	9.50%	68.27	61.57	6.70	9.81%
环境工程	12.70	9.93	2.77	21.78%	10.81	8.27	2.54	23.50%
设计咨询	14.38	13.68	0.70	4.84%	10.48	10.08	0.40	3.80%
其他	26.63	12.82	13.81	51.86%	32.73	15.89	16.84	51.45%
	1,296.12	1,174.24	121.87	9.40%	1,193.27	1,069.41	123.86	10.38%

2022年集团公司毛利123.9亿元，毛利率9.4%中：建安板块毛利75.3亿元，较上年下降0.64；地产板块毛利20.91亿元，增长1.7亿元。

三、企业经济效益分析

（一）企业盈利情况分析

1. 利润情况

2022年1-12月，利润总额18.7亿元，较2021年26.7亿元，减少8亿元，主要由于本年汇率变动减少利润4亿元，股价变动减少利润4.83亿元。净利润12.3亿元，较2021年18亿元减少5.7亿元，受利润减少的影响；归属于母公司净利润5.8亿元，较2021年12.8亿元减少7亿元。

2. 成本费用变动主要因素

2022年营业总成本1274.6亿元，较上年同期增长9.1%，其中营业成本1174.2亿元，比去年同期1064.4亿元增长10.3%，增加主要原因是收入增长，带来成本费用的同比增长，由于疫情影响，带来防疫成本增长，使成本费用增长大于收入增长。税金及附加6.3亿元较2021年9亿元增加2.7亿元，下降30%。主要为上年上海瀛联及宁波等房地产项目公司计提土地增值税3亿元，剔除土增税影响，税金及附加增长0.3亿元；销售费用2.9亿元，较2021年3.6亿元减少0.7亿元，下降19.4%。主要为房地产减少推广费及工业企业减少运输服务费；管理费用35.7亿元，较上年同期34.8亿元增加0.9亿元，增长2.56%，增加的主要包括：诉讼费增加0.34亿元、职工薪酬增长0.53

亿元，办公费增加 0.1 亿元；研发费用 38.3 亿元，较 2021 年 34.6 亿元增加 3.7 亿元，增长 10.7%。主要为集团各单位本年加大研发投入；财务费用 17.2 亿元，较 2021 年 16.7 亿元增加 0.3 亿元，增长 1.8%。其中：费用化利息支出 16.3 亿元，比上年同期下降 4.4 亿元；利息收入 5.1 亿元，比上年同期增长下降 1.1 亿元；汇兑损失 4.3 亿元，比上年同期汇兑损失增长 4 亿元（主要由于美元兑人民币汇率变动）。

3. 享受税收政策、优惠税负及批文

(1) 增值税优惠方面

①根据《财政部 税务总局关于对增值税小规模纳税人免征增值税的公告》（财政部 税务总局 2022 年第 15 号，自 2022 年 4 月 1 日至 2022 年 12 月 31 日），增值税小规模纳税人适用 3%征收率的应税销售收入，免征增值税；适用 3%预征率的预缴增值税项目，暂停预缴增值税。子公司北京建工劳务服务有限公司、《市政技术》杂志社有限公司、北京路新海丰沥青混凝土有限公司、北京高新市政工程科技有限公司、北京市建喜联征地拆迁有限公司、北京金瑞物业管理有限责任公司等享受以上政策优惠。

②根据财政部、国家税务总局《关于延续供热企业增值税房产税城镇土地使用税优惠政策的通知》（财税[2019]第 38 号）的规定，自 2019 年 1 月 1 日至 2021 年供暖期结束，对供热企业向居民个人（以下简称居民）供热取得的采暖费收入免征增值税；自 2019 年 1 月 1 日至 2021 年 12 月 31 日，对向居民供热收取采暖费的供热企业，为居民供热所使用的厂房及土地免征房产税、城镇土地使用税。财政部税务总

局公告 2021 年第 6 号规定：《财政部税务总局关于延续供热企业增值税房产税城镇土地使用税优惠政策的通知》（财税〔2019〕38 号）规定的税收优惠政策，执行期限延长至 2023 年供暖期结束。子公司北京建筑技术发展有限责任公司、北京市建工锅炉压力容器工程有限责任公司享受该优惠政策。

③根据《财政部 税务总局关于进一步实施小微企业“六税两费”减免政策的公告》（财政部 税务总局公告 2022 年第 10 号，自 2022 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日），对增值税小规模纳税人、小型微利企业和个体工商户可以在 50% 的税额幅度内减征资源税、城市维护建设税、房产税、城镇土地使用税、印花税（不含证券交易印花税）、耕地占用税和教育费附加、地方教育附加。北京建工远信建设有限公司、北京建工首建工程建设有限公司、北京市建筑工程机械有限公司、北京建工集团（厦门）建设有限公司、北京陆建鸿兴工程质量检测有限公司、北京建松劳务服务有限公司、北京机施兴合劳务有限公司、天津北建钢结构有限公司、北京建工兴合工程勘察设计研究院有限公司、北京机施物业管理有限公司、北京机施新源建设有限公司等享受以上政策优惠。

根据《财政部 税务总局 海关总署关于深化增值税改革有关政策的公告》（财政部 税务总局 海关总署公告 2019 年第 39 号）、《财政部 税务总局关于促进服务业领域困难行业纾困发展有关增值税政策的公告》（财政部 税务总局公告 2022 年第 11 号）相关规定，自 2019 年 4 月 1 日至 2021 年 12 月 31 日，允许生产、生活性服务业纳税人按照当期可抵扣进项税额加计 10%，抵减应纳税额，并执行期限

延长至 2022 年 12 月 31 日。子公司北京陆建鸿兴工程质量检测有限公司、北京建松劳务服务有限公司享受以上政策优惠。

(2) 所得税优惠方面

①子公司北京市第三建筑工程有限公司、北京建工土木工程有限公司、北京建工新型建材有限责任公司、北京建筑技术发展有限责任公司、北京市建筑工程研究院有限责任公司、北京市建设工程质量第一检测所有限责任公司、北京建工投资发展有限责任公司、北京城乡建设集团有限责任公司、北京城乡中昊建设有限责任公司、北京京润园林绿化工程有限公司、北京建工资源循环利用投资有限公司、北京建工环境工程咨询有限责任公司、北京国道通公路设计研究院股份有限公司、北京市建设工程第三检测所有限责任公司、北京磐石建设监理有限责任公司、北京市建壮咨询有限公司、北京市政路桥管理养护集团有限公司、北京路桥瑞通养护中心有限公司、北京市政建设集团有限责任公司、北京市市政二建设工程有限公司、北京市市政三建设工程有限公司、北京市市政四建设工程有限公司、北京市市政六建设工程有限公司、北京易成市政工程有限责任公司、北京都市绿源环保科技有限公司、北京市政路桥锐诚科技有限公司、北京市政路桥建材集团有限公司、北京市政路桥正达道路科技有限公司、北京路新沥青混凝土有限公司、北京建工环境修复股份有限公司、大连建邦环境修复有限责任公司、北京市机械施工集团有限公司等为高新技术企业，依据《企业所得税法》及其《实施条例》、《税收征收管理法》及其《实施细则》的相关规定，企业所得税减按 15% 的优惠税率缴纳。

②根据《财政部 税务总局关于实施小微企业普惠性税收减免政策的通知》（财税〔2019〕13号）、《关于实施小微企业和个体工商户所得税优惠政策的公告》（国家税务总局公告2021年第12号）、《财政部 税务总局关于进一步实施小微企业所得税优惠政策的公告》（财政部 税务总局公告2022年第13号）相关规定，2022年度从事国家非限制和禁止行业，且同时符合年度应纳税所得额不超过300万元、从业人数不超过300人、资产总额不超过5000万元等三个条件的企业，对其年应纳税所得额不超过100万元的部分，减按25%计入应纳税所得额，按20%的税率缴纳企业所得税；对年应纳税所得额超过100万元但不超过300万元的部分，减按25%计入应纳税所得额，按20%的税率缴纳企业所得税，规定对小型微利企业年应纳税所得额不超过100万元的部分，在现行优惠政策基础上，再减半征收所得税。北京建工远信建设有限公司、北京建工首建工程建设有限公司、北京国建贸易有限公司、北京国建工程监理有限公司、北京建工劳务开发有限责任公司、北京祥云物业管理有限责任公司、北京市建筑工程计量站有限责任公司、北京新城绿源科技发展有限公司、苏州北建节能技术有限公司、北京建工劳务服务有限公司、北京鹏远外派劳务培训中心有限责任公司、北京擎宇物业管理有限责任公司、北京水利发展有限公司、北京京水灵岫花园培训中心、北京融嘉建材有限公司、北京林岫酒店管理有限责任公司、青岛擎宇物业管理有限责任公司、青岛京诚誉商业经营管理有限公司、北京市京水宾馆、北京市政路桥科技发展有限公司、北京金瑞物业管理有限责任公司、《市政技术》杂志社有限公司、北京恒兴广告有限公司、苏州建邦生态科技发展有限公司、北京



宜为凯姆环境技术有限公司、北京建工环境工程咨询有限责任公司、南京建邦生态环境发展有限公司、天津建邦环境修复有限责任公司、北京建工绿色能源环境科技有限责任公司、北京陆建鸿兴工程质量检测有限公司、北京建松劳务服务有限公司、北京机施兴合劳务有限公司、天津北建钢结构有限公司、北京建工兴合工程勘察设计研究院有限公司、北京机施物业管理有限公司、北京机施新源建设有限公司等公司可享受以上政策优惠。

根据《财政部国家税务总局关于公共基础设施项目和环境保护节能节水项目企业所得税优惠政策问题的通知》（财税〔2012〕10号）的规定：企业从事《环境保护、节能节水项目企业所得税优惠目录》所列项目的所得，自项目取得第一笔生产经营收入所属纳税年度起，第一年至第三年免征企业所得税，第四年至第六年减半征收企业所得税。根据《关于公布〈环境保护、节能节水项目企业所得税优惠目录（2021年版）〉以及〈资源综合利用企业所得税优惠目录（2021年版）〉的公告》（财政部 税务总局 发展改革委 生态环境部公2021年第36号）的规定：企业从事属于《环境保护、节能节水项目企业所得税优惠目录（2021年版）》规定范围的项目，若2021年12月31日前已取得第一笔生产经营收入，可在剩余期限享受政策优惠至期满为止。子公司北京建工环境修复股份有限公司取得的土壤修复收入属于2021年目录中所列的“土壤与地下水污染治理”，按项目适用上述企业所得税优惠。子公司海西州华昱环保有限责任公司2022年取得符合条件第一笔生产经营收入的第五年，享受减半征收企业所得税的优惠政策。

四、现金流情况分析

2022年现金及现金等价物净减少9.6亿元，其中：经营活动现金流量净额78.5亿元、投资活动现金流量净额-33.8亿元、筹资活动现金流量净额-55.1亿元、汇率变动影响0.8亿元。具体情况如下：

1. 经营活动现金流量

2022年经营活动现金净流入78.5亿元。经营活动现金流入量1295.6亿元，其中销售商品提供劳务收到现金1162.9亿元（建筑业970.7亿元、房地产业112亿元）；经营活动现金流出1217.1亿元，其中购买商品、接受劳务支付现金973.3亿元（建筑业 亿元、房地产业 亿元）。

2. 投资活动现金流量

2022年投资活动现金净流出33.8亿元。投资活动现金流入量113.5亿元，投资活动现金流出量147.3亿元。净流量为负数的主要原因为：PPP项目投资净现金流出15亿元、股权基金投资净流出20.4亿元，土地保证金净支出25.1亿元、购置固定资产及无形资产支出22.3亿元（其中建邦东憬项目房屋腾退相关支出10亿元、山东京旭寰宇航空产业投资有限公司特许经营权支出4.9亿元），地产合作公司及其他公司参股股东借款流入36亿元，其他投资流入13亿元。

3. 筹资活动现金流量

2022年筹资活动现金流入量515.7亿元，筹资活动现金流出量



570.8 亿元。流入主要为融资流入 506.6 亿元及收少数股东借款 4.2 亿元，吸收投资流入 4.9 亿元；流出主要为偿还融资 527.1 亿元，上缴市国资委税后利润、支付少数股东股利及偿付贷款利息 36.3 亿元，还少数股东借款本金及融资手续费等 7.4 亿元。

北京建工集团有限责任公司

2023 年 4 月 3 日



此件仅供业务报告使用，复印无效



扫描二维码
“国家企业信用
公示系统”
验证企业报告
真实性、有效性、
规范性



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91110105592343655N



名称 致同会计师事务所(普通合伙)
类型 特殊普通合伙
经营范围 李惠琦

成立日期 2011年12月22日
合伙期限 2011年12月22日至长期
主要经营场所 北京市朝阳区建国门外大街72号赛特广场五层

出具审计报告，验证企业资本，出具
验资报告，办理分立、清算、年度审
计、清算事宜中的审计业务，代理记
账，出具相关报告，其他依法规定
的业务。
（依法须经批准的项目，经相关部门批
准后依批准内容和限制类项目的经营
业政策禁止和限制类项目的经营活动。）



登记机关
2022年03月10日

国家企业信用信息公示系统网址：
<http://www.gsxt.gov.cn>
市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0014469

此件仅用于业务报告使用, 复印无效



会计师事务所 执业证书



名称: 瑞琦会计师事务所(特殊普通合伙)
首席合伙人: 曹琦
主任会计师: 曹琦
经营场所: 北京市朝阳区建国门外大街22号赛特广场5层

组织形式: 特殊普通合伙
执业证书编号: 11010156
批准执业文号: 京财会许可[2011]0130号
批准执业日期: 2011年12月13日

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关: 北京市财政局
二〇一〇年十一月十一日
中华人民共和国财政部制

姓名: 孟庆森
 Sex: 男
 Date of Birth: 1979-01-31
 Working unit: 京都天华会计师事务所有限公司
 Membership No.: 110201097301310017



注册会计师
 Registered Public Accountant
 北京注册会计师协会
 Beijing Association of CPAs



北京注册会计师协会
 Beijing Association of CPAs

CPA执业会员年检凭证

注册会计师工作单位变更申报登记
 Registration of the Change of Working Unit for a CPA
 同意申报
 Agree the holder to be transferred to
 工作单位
 Working Unit
 同意申报
 Agree the holder to be transferred to
 工作单位
 Working Unit

注册会计师工作单位变更申报登记
 Registration of the Change of Working Unit for a CPA
 同意申报
 Agree the holder to be transferred to
 工作单位
 Working Unit
 同意申报
 Agree the holder to be transferred to
 工作单位
 Working Unit

姓名	孟庆森
会员证编号	110000302701
最后年检年度	2021
年检状态	通过
北京注册会计师协会 查询时间: 2022年02月28日	
历史记录	
2021	通过
2020	通过
2019	通过
2018	通过

姓名: 高天琪
 Full name: 高天琪
 性别: 女
 Sex: 女
 出生日期: 1980-11-12
 Date of birth: 1980-11-12
 工作单位: 北京中鑫嘉信会计师事务所有限公司
 Working unit: 北京中鑫嘉信会计师事务所有限公司
 身份证号码: 15210180112062
 Identity card No.: 15210180112062

年度检验登记
 Annual Renewal Registration
 北京注册会计师协会 2021年度检验合格
 Beijing Institute of Certified Public Accountants 2021 Annual Renewal Passed

注册会计师工作单位变更事项登记
 Registration of the Change of Working Unit of CPAs
 北京中鑫嘉信会计师事务所有限公司
 Beijing Zhongxin Jiashun Accounting Firm Co., Ltd.
 2021年7月21日
 2021.7.21

北京注册会计师协会
 Beijing Institute of Certified Public Accountants
 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021

北京注册会计师协会
Beijing Institute of Certified Public Accountants

CPA执业会员年检凭证

姓名	高天琪
会员证书编号	110001422055
最后年检年度	2021
年检状态	通过
历年记录	2021 通过 2020 通过 2019 通过 2018 通过

年度检验登记
 Annual Renewal Registration
 北京注册会计师协会 2021年度检验合格
 Beijing Institute of Certified Public Accountants 2021 Annual Renewal Passed

北京注册会计师协会
 Beijing Institute of Certified Public Accountants
 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021

北京建工集团有限责任公司
审计报告
天职业字[2024]27772号

目 录

审计报告	1
2023年度财务报表	4
2023年度财务报表附注	18

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<http://acc.mof.gov.cn>)进行查验。
报告编号:京24Z2RF8352



北京建工集团有限责任公司：

一、 审计意见

我们审计了北京建工集团有限责任公司（以下简称“北京建工”）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2023 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表，以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了北京建工 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2023 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于北京建工，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估北京建工的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督北京建工的财务报告过程。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。



审计报告（续）

天职业字[2024]27772号

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对北京建工持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致北京建工不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（6）就北京建空中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



审计报告（续）

天职业字[2024]27772号

[此页无正文]



中国注册会计师：



中国注册会计师：





合并资产负债表

编制单位:北京建工集团有限责任公司

2023年12月31日

金额单位:元

Table with columns: 行次, 期末余额, 期初余额, 附注编号. Rows include 流动资产, 非流动资产, 资产总计, and various sub-categories like 货币资金, 应收账款, etc.

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



合并资产负债表(续)



编制单位:北京建工集团有限责任公司		2023年12月31日		金额单位:元	
项目	行次	期末余额	期初余额	附注编号	
流动资产:	78	—	—		
短期借款	79	17,294,692,299.94	15,030,058,691.77		八、(二十八)
△向中央银行借款	80	—	—		
△拆入资金	81	—	—		
交易性金融资产	82	—	—		
△以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	83	—	—		
衍生金融资产	84	—	—		
应收票据	85	2,295,485,195.39	6,610,239,706.27		八、(二十九)
应收账款	86	67,860,154,910.64	53,221,836,542.31		八、(三十)
预收款项	87	174,996,813.57	167,044,874.14		八、(三十一)
合同负债	88	22,910,507,111.93	26,485,569,567.94		八、(三十二)
△卖出回购金融资产款	89	—	—		
△吸收存款及同业存放	90	—	—		
△代理买卖证券款	91	—	—		
△代理承销证券款	92	—	—		
△预收保费	93	—	—		
应付职工薪酬	94	671,559,354.49	632,308,102.64		八、(三十三)
其中:应付工资	95	357,973,995.73	362,201,541.52		八、(三十三)
应付福利费	96	6,150,099.56	5,901,725.03		八、(三十三)
其中:职工奖励及福利基金	97	4,028,151.92	4,028,151.92		八、(三十三)
应交税费	98	920,212,404.82	1,210,797,812.24		八、(三十四)
其中:应交税金	99	911,930,196.83	1,194,616,811.31		八、(三十四)
其他应付款	100	5,985,431,351.20	5,632,240,263.62		八、(三十五)
其中:应付股利	101	198,636,938.67	14,970,122.31		八、(三十五)
▲应付手续费及佣金	102	—	—		
▲应付分保账款	103	—	—		
持有待售负债	104	—	—		
一年内到期的非流动负债	105	6,318,159,587.27	11,810,753,829.74		八、(三十六)
其他流动负债	106	3,132,117,928.31	4,328,505,118.96		八、(三十七)
流动负债合计	107	126,571,619,960.56	125,198,338,612.66		
非流动负债:	108	—	—		
▲保险合同准备金	109	—	—		
长期借款	110	43,712,251,545.92	33,320,142,660.35		八、(三十八)
应付债券	111	5,149,932,216.33	6,962,735,027.05		八、(三十九)
其中:优先股	112	—	—		
永续债	113	—	—		
△保险合同负债	114	—	—		
△分出再保险合同负债	115	—	—		
租赁负债	116	311,118,060.73	238,816,291.71		八、(四十)
长期应付款	117	820,612,502.40	806,088,691.55		八、(四十一)
长期应付职工薪酬	118	—	—		
预计负债	119	123,074,809.27	14,498,222.27		八、(四十二)
递延收益	120	48,232,851.06	76,889,823.16		八、(四十三)
递延所得税负债	121	896,470,545.08	756,303,682.45		八、(四十四)
其他非流动负债	122	9,373,004.47	10,193,823.79		八、(四十五)
其中:特准储备基金	123	—	—		
非流动负债合计	124	51,071,965,535.26	42,385,498,021.43		
负债合计	125	177,643,585,495.82	167,583,836,634.09		
所有者权益(或股东权益):	126	—	—		
实收资本(或股本)	127	8,357,631,415.18	8,307,542,480.80		八、(四十六)
国家资本	128	8,357,631,415.18	8,307,542,480.80		八、(四十六)
国有法人资本	129	—	—		
集体资本	130	—	—		
民营资本	131	—	—		
外商资本	132	—	—		
■减:已归还投资	133	—	—		
实收资本(或股本)净额	134	8,357,631,415.18	8,307,542,480.80		八、(四十六)
其他权益工具	135	19,500,000,000.00	9,050,000,000.00		八、(四十六)
其中:优先股	136	—	—		
永续债	137	19,500,000,000.00	9,050,000,000.00		八、(四十六)
资本公积	138	2,879,846,465.17	2,694,055,295.81		八、(四十七)
减:库存股	139	—	—		
其他综合收益	140	5,212,617,335.18	3,252,359,468.60		
其中:外币报表折算差额	141	39,256,562.28	31,736,999.69		
专项储备	142	14,666,782.54	47,791,240.94		八、(四十八)
盈余公积	143	710,049,439.73	641,119,520.15		八、(四十九)
其中:法定公积金	144	710,049,439.73	641,119,520.15		八、(四十九)
任意公积金	145	—	—		
■储备基金	146	—	—		
■企业发展基金	147	—	—		
■利润归还投资	148	—	—		
△一般风险准备	149	—	—		
未分配利润	150	5,533,057,751.66	5,561,107,711.25		八、(五十)
归属于母公司所有者权益(或股东权益)合计	151	42,237,869,189.46	29,503,975,717.55		
少数股东权益	152	13,017,230,539.90	21,069,875,366.81		
所有者权益(或股东权益)合计	153	55,255,099,729.36	50,573,851,084.36		
负债和所有者权益(或股东权益)总计	154	232,898,685,225.18	218,157,687,718.45		

法定代表人:

主管会计工作负责人

会计机构负责人:



孙振玲





合并利润表

编制单位:北京建黄山集团有限责任公司 2023年度 金额单位:元

Table with 6 columns: Item (项目), Line Item (行次), Current Period Amount (本期金额), Previous Period Amount (上期金额), and Attachment Number (附注编号). Rows include categories like 一、营业收入, 二、营业成本, 三、营业利润, 四、利润总额, 五、净利润, 六、其他综合收益, 七、综合收益, 八、每股收益.

法定代表人: 主管会计工作负责人: 会计机构负责人: 孙振玲





合并现金流量表

编制单位:北京建工集团有限责任公司		2023年度		金额单位:元	
项目	行次	本期金额	上期金额	附注编号	
经营活动产生的现金流量:					
经营活动产生的现金流量	1	-	-		
△销售商品、提供劳务收到的现金	2	114,996,533,427.19	116,296,051,776.55		
△客户存款和同业存放款项净增加额	3				
△向中央银行借款净增加额	4				
△向其他金融机构拆入资金净增加额	5				
△收到签发承兑商业汇票取得的现金	6				
△收到与经营活动有关的现金净额	7				
▲收到原保险合同保费取得的现金	8				
▲收到再保险业务现金净额	9				
▲保户储金及投资款净增加额	10				
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额	11				
△收取利息、手续费及佣金的现金	12				
△拆入资金净增加额	13				
△回购业务资金净增加额	14				
△代理买卖证券收到的现金净额	15				
收到的税费返还	16	171,481,298.23	452,108,601.55		
收到其他与经营活动有关的现金	17	13,817,337,705.07	13,524,528,441.31		
经营活动现金流入小计	18	128,975,352,430.49	130,272,688,819.41		
购买商品、接受劳务支付的现金	19	91,747,239,083.91	97,335,111,454.47		
△客户贷款及垫款净增加额	20	-	-		
△存放中央银行和同业款项净增加额	21	-	-		
△支付签发承兑商业汇票的现金	22	-	-		
△支付分出再保险合同的现金净额	23	-	-		
△保单质押贷款净增加额	24	-	-		
▲支付原保险合同赔付款项的现金	25	-	-		
△拆出资金净增加额	26	-	-		
△支付利息、手续费及佣金的现金	27	-	-		
▲支付保单红利的现金	28	-	-		
支付给职工以及为职工支付的现金	29	8,549,106,837.08	8,064,073,187.73		
支付的各项税费	30	3,497,461,340.54	3,692,875,882.80		
支付其他与经营活动有关的现金	31	15,631,106,979.09	13,320,699,502.02		
经营活动现金流出小计	32	119,424,914,240.62	122,412,760,027.02		
经营活动产生的现金流量净额	33	9,550,438,189.87	7,859,928,792.39		八、(七十)
二、投资活动产生的现金流量:					
收回投资收到的现金	34	-	-		
取得投资收益收到的现金	35	1,748,681,355.60	2,101,768,131.88		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	36	348,942,027.48	421,303,702.12		
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额	37	38,912,542.37	56,131,700.04		
收到其他与投资活动有关的现金	38	49,293,352.44	-		
收到其他与投资活动有关的现金	39	781,402,247.21	8,778,916,976.62		
投资活动现金流入小计	40	2,970,231,525.10	11,352,120,810.66		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	41	1,559,148,018.07	2,234,899,320.02		
投资支付的现金	42	5,736,474,711.29	5,532,374,089.89		
▲质押贷款净增加额	43	-	-		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	44	4,768,802.67	36,628,713.27		
支付其他与投资活动有关的现金	45	1,644,212,719.31	6,921,748,939.71		
投资活动现金流出小计	46	8,944,634,251.37	14,728,651,062.89		
投资活动产生的现金流量净额	47	-5,974,402,726.27	-3,376,530,252.23		
三、筹资活动产生的现金流量:					
吸收投资收到的现金	48	-	-		
取得借款收到的现金	49	13,226,288,491.78	491,140,000.00		
*其中:子公司吸收少数股东投资收到的现金	50	1,679,288,491.78	469,740,000.00		
取得借款收到的现金	51	41,611,122,505.50	12,650,969,963.91		
收到其他与筹资活动有关的现金	52	31,178,534.74	8,426,606,148.60		
筹资活动现金流入小计	53	57,888,589,532.02	51,568,716,112.51		
偿还债务所支付的现金	54	40,623,053,281.76	47,488,745,046.36		
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	55	3,613,565,843.62	3,633,475,460.35		
*其中:子公司支付给少数股东的股利、利润	56	506,427,145.82	24,308,786.54		
支付其他与筹资活动有关的现金	57	12,707,667,160.55	5,966,632,896.78		
筹资活动现金流出小计	58	56,944,286,285.93	57,088,853,403.49		
筹资活动产生的现金流量净额	59	924,303,246.09	5,520,137,296.56		
汇率变动对现金及现金等价物的影响	60	5,991,412.50	75,012,380.12		
五、现金及现金等价物净增加额	61	4,506,330,122.19	961,726,370.67		八、(七十)
加:期初现金及现金等价物余额	62	24,975,923,870.48	25,937,650,241.15		八、(七十)
六、期末现金及现金等价物余额	63	29,482,253,992.67	24,975,923,870.48		八、(七十)

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



合并所有者权益变动表(续)

2023年度

金额单位:元

项目	2023年度										所有者权益合计
	1. 所有者权益										
	实收资本(或股本)	资本公积	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计		
一、所有者权益	15	19	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1. 实收资本(或股本)	8,298,235,671.65	2,694,921,000.81	69,288,425.86	626,282,453.26	-	5,324,513,924.92	26,779,105,932.29	23,919,236,495.99	41,698,312,003.88	-	31
2. 资本公积	-	341,076.35	-	-	-	-	-	-	-	-	32
3. 专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	33
4. 盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	34
5. 未分配利润	8,298,235,671.65	2,694,921,000.81	69,288,425.86	626,282,453.26	-	5,324,513,924.92	26,779,105,932.29	23,919,236,495.99	41,698,312,003.88	-	35
二、所有者权益合计	8,298,235,671.65	2,694,921,000.81	69,288,425.86	626,282,453.26	-	5,324,513,924.92	26,779,105,932.29	23,919,236,495.99	41,698,312,003.88	-	36
三、所有者权益变动	17,296,809.15	21,983,190.65	-	-	-	-	-	-	-	-	37
(一) 综合收益总额	17,296,809.15	21,983,190.65	-	-	-	-	-	-	-	-	38
1. 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	39
2. 其他综合收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40
(二) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	41
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	42
2. 提取一般风险准备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	43
3. 对所有者权益的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	44
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45
(三) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	46
1. 资本公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	47
2. 盈余公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	49
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50
5. 其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	51
6. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	52
四、所有者权益变动合计	17,296,809.15	21,983,190.65	-	-	-	-	-	-	-	-	53
五、所有者权益合计	8,315,532,480.80	2,716,904,191.46	69,288,425.86	626,282,453.26	-	5,324,513,924.92	26,779,105,932.29	23,919,236,495.99	41,698,312,003.88	-	54
六、所有者权益变动	17,296,809.15	21,983,190.65	-	-	-	-	-	-	-	-	55
1. 实收资本(或股本)	17,296,809.15	21,983,190.65	-	-	-	-	-	-	-	-	56
2. 资本公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	57
3. 专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	58
4. 盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	59
5. 未分配利润	17,296,809.15	21,983,190.65	-	-	-	-	-	-	-	-	60
六、所有者权益变动合计	17,296,809.15	21,983,190.65	-	-	-	-	-	-	-	-	61
七、所有者权益合计	8,315,532,480.80	2,716,904,191.46	69,288,425.86	626,282,453.26	-	5,324,513,924.92	26,779,105,932.29	23,919,236,495.99	41,698,312,003.88	-	62
八、所有者权益变动	17,296,809.15	21,983,190.65	-	-	-	-	-	-	-	-	63
1. 实收资本(或股本)	17,296,809.15	21,983,190.65	-	-	-	-	-	-	-	-	64
2. 资本公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	65
3. 专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	66
4. 盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	67
5. 未分配利润	17,296,809.15	21,983,190.65	-	-	-	-	-	-	-	-	68
八、所有者权益变动合计	17,296,809.15	21,983,190.65	-	-	-	-	-	-	-	-	69
九、所有者权益合计	8,315,532,480.80	2,716,904,191.46	69,288,425.86	626,282,453.26	-	5,324,513,924.92	26,779,105,932.29	23,919,236,495.99	41,698,312,003.88	-	70
十、所有者权益变动	17,296,809.15	21,983,190.65	-	-	-	-	-	-	-	-	71
1. 实收资本(或股本)	17,296,809.15	21,983,190.65	-	-	-	-	-	-	-	-	72
2. 资本公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	73
3. 专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	74
4. 盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	75
5. 未分配利润	17,296,809.15	21,983,190.65	-	-	-	-	-	-	-	-	76
十、所有者权益变动合计	17,296,809.15	21,983,190.65	-	-	-	-	-	-	-	-	77
十一、所有者权益合计	8,315,532,480.80	2,716,904,191.46	69,288,425.86	626,282,453.26	-	5,324,513,924.92	26,779,105,932.29	23,919,236,495.99	41,698,312,003.88	-	78
十二、所有者权益变动	17,296,809.15	21,983,190.65	-	-	-	-	-	-	-	-	79
1. 实收资本(或股本)	17,296,809.15	21,983,190.65	-	-	-	-	-	-	-	-	80
2. 资本公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	81
3. 专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	82
4. 盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	83
5. 未分配利润	17,296,809.15	21,983,190.65	-	-	-	-	-	-	-	-	84
十二、所有者权益变动合计	17,296,809.15	21,983,190.65	-	-	-	-	-	-	-	-	85
十三、所有者权益合计	8,315,532,480.80	2,716,904,191.46	69,288,425.86	626,282,453.26	-	5,324,513,924.92	26,779,105,932.29	23,919,236,495.99	41,698,312,003.88	-	86
十四、所有者权益变动	17,296,809.15	21,983,190.65	-	-	-	-	-	-	-	-	87
1. 实收资本(或股本)	17,296,809.15	21,983,190.65	-	-	-	-	-	-	-	-	88
2. 资本公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	89
3. 专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	90
4. 盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	91
5. 未分配利润	17,296,809.15	21,983,190.65	-	-	-	-	-	-	-	-	92
十四、所有者权益变动合计	17,296,809.15	21,983,190.65	-	-	-	-	-	-	-	-	93
十五、所有者权益合计	8,315,532,480.80	2,716,904,191.46	69,288,425.86	626,282,453.26	-	5,324,513,924.92	26,779,105,932.29	23,919,236,495.99	41,698,312,003.88	-	94
十六、所有者权益变动	17,296,809.15	21,983,190.65	-	-	-	-	-	-	-	-	95
1. 实收资本(或股本)	17,296,809.15	21,983,190.65	-	-	-	-	-	-	-	-	96
2. 资本公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	97
3. 专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	98
4. 盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	99
5. 未分配利润	17,296,809.15	21,983,190.65	-	-	-	-	-	-	-	-	100
十六、所有者权益变动合计	17,296,809.15	21,983,190.65	-	-	-	-	-	-	-	-	101
十七、所有者权益合计	8,315,532,480.80	2,716,904,191.46	69,288,425.86	626,282,453.26	-	5,324,513,924.92	26,779,105,932.29	23,919,236,495.99	41,698,312,003.88	-	102
十八、所有者权益变动	17,296,809.15	21,983,190.65	-	-	-	-	-	-	-	-	103
1. 实收资本(或股本)	17,296,809.15	21,983,190.65	-	-	-	-	-	-	-	-	104
2. 资本公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	105
3. 专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	106
4. 盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	107
5. 未分配利润	17,296,809.15	21,983,190.65	-	-	-	-	-	-	-	-	108
十八、所有者权益变动合计	17,296,809.15	21,983,190.65	-	-	-	-	-	-	-	-	109
十九、所有者权益合计	8,315,532,480.80	2,716,904,191.46	69,288,425.86	626,282,453.26	-	5,324,513,924.92	26,779,105,932.29	23,919,236,495.99	41,698,312,003.88	-	110
二十、所有者权益变动	17,296,809.15	21,983,190.65	-	-	-	-	-	-	-	-	111
1. 实收资本(或股本)	17,296,809.15	21,983,190.65	-	-	-	-	-	-	-	-	112
2. 资本公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	113
3. 专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	114
4. 盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	115
5. 未分配利润	17,296,809.15	21,983,190.65	-	-	-	-	-	-	-	-	116
二十、所有者权益变动合计	17,296,809.15	21,983,190.65	-	-	-	-	-	-	-	-	117
二十一、所有者权益合计	8,315,532,480.80	2,716,904,191.46	69,288,425.86	626,282,453.26	-	5,324,513,924.92	26,779,105,932.29	23,919,236,495.99	41,698,312,003.88	-	118
二十二、所有者权益变动	17,296,809.15	21,983,190.65	-	-	-	-	-	-	-	-	119
1. 实收资本(或股本)	17,296,809.15	21,983,190.65	-	-	-	-	-	-	-	-	120
2. 资本公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	121
3. 专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	122
4. 盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	123
5. 未分配利润	17,296,809.15	21,983,190.65	-	-	-	-	-	-	-	-	124
二十二、所有者权益变动合计	17,296,809.15	21,983,190.65	-	-	-	-	-	-	-	-	125
二十三、所有者权益合计	8,315,532,480.80	2,716,904,191.46	69,288,425.86	626,282,453.26	-	5,324,513,924.92	26,779,105,932.29	23,919,236,495.99	41,698,312,003.88	-	126
二十四、所有者权益变动	17,296,809.15	21,983,190.65	-	-	-	-	-	-	-	-	127
1. 实收资本(或股本)	17,296,809.15	21,983,190.65	-	-	-	-	-	-	-	-	128
2. 资本公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	129
3. 专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	130
4. 盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	131
5. 未分配利润	17,296,809.15	21,983,190.65	-	-	-	-	-	-	-	-	132
二十四、所有者权益变动合计	17,296,809.15	21,983,190.65	-	-	-	-	-	-	-	-	133
二十五、所有者权益合计	8,315,532,480.80	2,716,904,191.46	69,288,425.86	626,282,453.26	-	5,324,513,924.92	26,779,105,932.29	23,919,236,495.99	41,698,312,003.88	-	134
二十六、所有者权益变动	17,296,										

合并资产减值准备情况表

项目	2022年12月31日					2021年12月31日					合计	其他原因减少额	附本报备余额	项目	行次	金额
	账面余额	本期增加	其他原因增加额	合计	本期减少额	其他原因减少额	合计	其他原因增加额	合计							
一、应收账款	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1. 应收账款	4,178,564,369.91	689,471,607.88	642,296,512.66	19,403,754.10	1,351,064,205.36	-	82,516.99	566,769.30	123,718,931.70	124,285,708.29	6,065,279,613.08	-	22	补充资料:	-	-
其中: 应收账款	3,277,212,237.41	603,389,225.23	136,574,762.84	169,749,792.97	990,704,796.31	-	83,210.29	6,969.30	116,785,114.54	123,754,334.13	4,001,071,108.72	-	23	一、按账龄计提	-	-
2. 应收账款	229,083,960.05	49,258,610.02	-	123,757,195.13	317,387,798.36	-	1,762,346.88	-	8,915,067.31	10,077,414.19	238,865,188.88	-	24	二、按公允价值计提	-	-
3. 应收账款	267,616,234.10	223,309,881.77	336,117.05	-	-	-	-	-	-	-	615,001,018.05	-	25	其中: 在本期计提减值准备的应收账款	-	-
二、存货跌价准备	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1. 存货跌价准备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26	-	-	-
三、合同资产减值准备	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
1. 合同资产减值准备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32	-	-	-
四、合同负债减值准备	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47
1. 合同负债减值准备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48	-	-	-
五、持有待售资产减值准备	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63
1. 持有待售资产减值准备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	64	-	-	-
六、债权投资减值准备	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79
1. 债权投资减值准备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	80	-	-	-
七、其他债权投资减值准备	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95
1. 其他债权投资减值准备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	96	-	-	-
八、其他权益工具投资减值准备	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111
1. 其他权益工具投资减值准备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	112	-	-	-
九、其他非流动资产减值准备	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127
1. 其他非流动资产减值准备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	128	-	-	-
十、长期股权投资减值准备	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143
1. 长期股权投资减值准备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	144	-	-	-
十一、投资性房地产减值准备	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159
1. 投资性房地产减值准备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	160	-	-	-
十二、固定资产减值准备	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175
1. 固定资产减值准备	151,233,797.62	-	-	-	-	-	372,866.18	-	1,046,164.29	1,419,330.47	149,814,467.35	-	31	-	-	-
十三、在建工程减值准备	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191
1. 在建工程减值准备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	192	-	-	-
十四、生产性生物资产减值准备	192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207
1. 生产性生物资产减值准备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	208	-	-	-
十五、油气资产减值准备	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223
1. 油气资产减值准备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	224	-	-	-
十六、使用权资产减值准备	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239
1. 使用权资产减值准备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240	-	-	-
十七、无形资产减值准备	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255
1. 无形资产减值准备	4,916,399.97	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	256	-	-	-
十八、商誉减值准备	35,462,629.23	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	257	-	-	-
十九、其他减值准备	35,444,878.15	30,969,494.41	-	7,827,533.49	38,786,017.90	-	-	-	-	-	-	-	258	-	-	-
二十、其他减值准备	5,513,394,465.46	977,801,969.78	619,182,630.73	159,988,482.72	1,797,833,083.23	-	2,218,454.35	566,769.50	133,580,483.30	136,465,706.65	7,174,881,844.86	-	41	-	-	-
合计	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	42	-	-	-

记账凭证人: 孙振玲

会计机构负责人: 孙振玲

记账凭证人: 孙振玲

会计机构负责人: 孙振玲



证书序号: 0000175

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

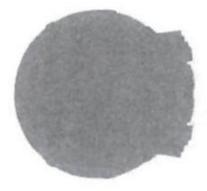
天职国际会计师事务所(特殊普通合伙)
与原件核对一致
注册会计师终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关:

北京市财政局
二〇一一年 十一月 二十六 日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

天职国际会计师事务所(特殊普通合伙)

名称: 邱靖之

首席合伙人:

主任会计师:

经营场所: 北京市海淀区车公庄西路19号68号楼A-1和(1)A-5区域

特殊普通合伙

11010150

京财会许可[2011]0105号

2011年11月14日

组织形式:

执业证书编号:

批准执业文号:

批准执业日期:

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书有效期限为一年，自颁发之日起一年。
This certificate is valid for another year after its renewal.

证书编号: 11010150548
No. of certificate
颁发机构: 北京注册会计师协会
Issued by: Beijing Association of Certified Public Accountants
有效期至: 2016年11月13日
Valid till: 2016 Nov 13

年 月 日



姓名: 张继军
Full name
性别: 男
Sex
出生日期: 1980-07-03
Date of birth
工作单位: 天职国际会计师事务所(特殊普通合伙)
Working unit
身份证号: 11009201890407000154
ID No.



年度检验
Annual Renewal

本证书有效期限为一年。
This certificate is valid for another year after its renewal.

证书编号: 11010150548
No. of certificate



年 月 日

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书有效期限为一年。
This certificate is valid for another year after its renewal.



年 月 日

天职国际会计师事务所(特殊普通合伙)
与原件核对一致
(1)

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书有效期限为一年。
This certificate is valid for another year after its renewal.

证书编号: 11010150148
No. of certificate
颁发机构: 北京注册会计师协会
Issued by: Beijing Association of Certified Public Accountants
有效期至: 2016年11月13日
Valid till: 2016 Nov 13



2017年3月13日

投标人近 5 年自认为最具代表性的类似工程业绩（含在建项目）

（数量上限为 5 项）

序号	合同工程名称	合同金额 (万元)	开、竣工时间	工程地点	建设单位	建设单位联系人及联系方式	甲方履约评价情况	备注
1	上海 SK 大厦	96397.9 355	2015 年 04 月 30 日 -2021 年 06 月 01 日	黄浦江南延伸段	上海思凯房地产开发有限公司	孙子强 021-31833111	/	/
2	长城计算机厂区 3 号厂房及宿舍 EPC 总承包	43349.9 80898	2021 年 05 月 26 日 -2023 年 10 月 25 日	广东省深圳市	中国长城科技股份有限公司	雷荣勇 0755-26639997	/	/
3	赤湾琅玥湾佳园项目主体工程	42940.2 95199	2021 年 11 月 27 日- 未完工	广东省深圳市	深圳市海越锦实业发展有限公司	田超 13423808839	/	未完工
4								
5							/	/

注：

1. 同类工程是指所提供业绩工程实际采用的资质类别与本次招标要求的施工资质类别相同的施工业绩。

2. 提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为 5 项，若超过 5 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项。可优先选取履约评价等级为优良的项目。

3. 在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准。

4. 业证明资料：合同关键页的扫描件；竣工验收报告（若无竣工验收报告，提供甲方盖章的完工合格证明，未完工项目无需提供）的关键页扫描件（合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报

告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页。)

5. 若未附证明材料，或证明材料中工程名称不一致，或合同中未体现合同金额，或竣工验收报告上未体现验收时间的，**还需提供更名的相关证明材料，体现合同金额、验收时间的证明材料**；且关键信息须清晰可辨，证明文件中的关键内容需用红色方框明确，否则招标人有可能对投标人作出不利的判断。

1. 上海 SK 大厦

第一册
(共四册)

上海市浦东新区

上海 SK 大厦项目

施工总承包工程

合同文件

2015年 月

发包方	:	上海思凯房地产开发有限公司
建筑师	:	Research Architecture Design
结构设计顾问 机电顾问	:	Ove Arup & Partners Hong Kong Ltd.
基坑围护设计	:	华东建筑设计研究总院地基基础与地下工程 设计研究中心
幕墙顾问	:	上海旭密林幕墙有限公司
LEED及绿色建筑顾问	:	中国建筑科学研究院上海分院绿色建筑 与生态城研究中心
国内设计院	:	上海建筑设计研究院有限公司
监理单位	:	上海市工程建设咨询监理有限公司
工料测量师	:	利比有限公司
总承包方	:	北京建工集团有限责任公司

本合同书

由

发包方：上海思凯房地产开发有限公司

注册地址：上海市浦东新区耀华路488号1903B室

和

总承包方：北京建工集团有限责任公司

注册地址：北京市西城区广莲路1号

所订立。

发包方计划于中华人民共和国上海市浦东新区东起济明路、西至耀龙路、北靠耀元路、南临友诚路的地块兴建办公楼及商业项目。

发包方希望将此项目的总承包工程(以后称为“本工程”)批出，并向总承包方提供了绘述本工程整个要求的招标文件。

总承包方按上述招标文件进行了投标。

合同书

双方现在同意如下：

1. 合同标的

发包方委托总承包方按合同文件的规定执行及完成合同文件所说明的本工程。总承包方接受委托。

2. 合同价款

发包方会按合同文件的规定付给总承包方人民币玖亿陆仟叁佰玖拾柒万玖仟叁佰伍拾伍元玖角正 (RMB963,979,355.90) (其中包括指定项目暂定价 RMB481,600,000.00 及暂定款 RMB379,355.90) (以后称为“合同总价”)及依照合同文件规定的时间和方式而应该支付的其它款项，作为总承包方承担本工程的代价。

3. 合同工期

总承包方会在合同文件规定的完工日或以前或按合同文件的规定而延长的时间内完成本工程。

4. 管理人员

4.1 发包方的代表为周国柱先生

4.2 总承包方的项目经理及主要的施工及安全管理人员的名单如下：

以发包方书面确认的名单为准。

上海市浦东新区
上海SK大厦项目
施工总承包工程
H:/7030.2

5. 付款办法

详见工料规范基本要求第7.1条之规定。

6. 合同条款

合同条款内说明须在合同书内确定的资料如下：

(a) 工程一切险和第三者责任险(第8.2条)：

负责投保方为发包方。保单摘要详见附件三。无论发包方实际投保的保单内之免赔额及赔偿限额为多少，总承包方须承诺不会提出任何的费用增加。若总承包方认为上述的免赔额未足保障其风险，可自费补充投保。

所有出险理赔单需经发包方同意后方可提交给承保人。

(b) 履约保证书金额(第8.4条)：

合同总价的10%，即RMB96,398,000.00。

(c) 预付款保证书金额(第8.5条)：

合同总价的10%，即RMB96,398,000.00，此预付款已包含安全文明专项措施费RMB20,243,567.00。

(d) 开工日(第9.3条)：

以发包方发出书面开工通知上注明的日期为准。

(e) 完工日(第9.3条)：

开工日起计的1440日历天。

合同书

双方于 2015 年 3 月 31 日盖章/签署：

发包方：上海思凯房地产开发有限公司)

法定代表人或
获授权代表签署 _____)

姓名 _____)

职位 _____)



总承包方：北京建工集团有限责任公司)

法定代表人或
获授权代表签署 _____)

姓名 _____)

职位 _____)



Handwritten signature

上海市浦东新区
上海SK大厦项目
施工总承包工程
H:/7030.2

业主证明

兹证明我单位建设的上海 SK 大厦项目由北京建工集团有限责任公司施工总承包建设。本工程合同金额 963979355.9 元，总建筑面积 200345 平方米，是 1 幢单体公共建筑工程，地上 59 层（裙房三层），地下 3 层商办综合楼，建筑高度 274.95 米，其中地上总建筑面积 139088.6 平方米，地下总建筑面积 61256.4 平方米。

本项目中标项目经理为柳沁同志，项目施工阶段项目经理先后变更为王宝峰、包华晖、李欣同志，竣工项目经理为李欣同志，黄中营同志担任技术负责人。本工程于 2015 年 4 月 30 日开工，2021 年 6 月 7 日竣工。

特此证明。



2021 年 11 月 4 日

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	上海SK大厦	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地上59层 地下3 层/200345 m ²
施工单位	北京建工集团有限责任公司	技术负责人	谢婧	开工日期	2015年4月30日
项目负责人	包华晖	项目技术 负责人	黄中营	完工日期	2021年6月/日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 25 项, 经核查符合规定 25 项		合格	
3	安全和 使用功能 核查及 抽查结果	共核查 25 项, 符合规定 25 项 共抽查 15 项, 符合规定 15 项 经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量 验收	共抽查 49 项, 达到“好”和“一 般”的 49 项, 经返修处理符合要 求的 0 项		合格	
综合验收结论		合格			
参加验收单位	建设单位 (公章) 项目负责人: 2021年6月/日	监理单位 (公章) 总监理工程师: 2021年6月/日	施工单位 (公章) 项目负责人: 2021年6月/日	设计单位 (公章) 项目负责人: 2021年6月/日	勘察单位 (公章) 项目负责人: 2021年6月/日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

2. 长城计算机厂区 3 号厂房及宿舍 EPC 总承包

中国长城深综合字[0019] 号

合同编号：_____

长城计算机厂区 3 号厂房及宿舍 EPC 总
承包合同

工程名称：长城计算机厂区 3 号厂房及宿舍 EPC 总承包

工程地点：深圳市宝安区石岩街道长城工业区内

发包人：中国长城科技集团股份有限公司

承包人：北京建工集团有限责任公司（牵头人）

深圳市明润建筑设计有限公司（联合体成员）

二〇二〇 年 十 月

一、协议书

发包人(全称): 中国长城科技集团股份有限公司

承包人(全称): 北京建工集团有限责任公司(牵头人)

深圳市明润建筑设计有限公司(联合体成员)

其中, **联合体牵头人(全称): 北京建工集团有限责任公司**

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法(2019修订)》《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 长城计算机厂区3号厂房及宿舍EPC总承包

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道长城工业区内

工程规模及特征: 本项目位于宝安区石岩街道中国长城石岩工业园自用地块内,包含3号厂房和3栋员工宿舍(含北侧山体滑坡和鱼塘边坡防护、规划建议性道路工程及配套道路绿化景观),总建筑面积96784.12平方米,总投资为5.19亿元;本项目设计方案已通过方案审查,且已完成地勘工作并形成正式地勘报告。

资金来源: 国有资本

二、工程承包范围

1、红线内外一切与本项目有关的设计、采购、施工内容都属于本项目承包范围。包含不限于:北侧山体滑坡和鱼塘边坡防护、规划建议性道路工程、临时水电报建与安装工程、地基与基础(土石方工程、降水工程、地基处理与基坑支护工程、桩基础工程、地下防水工程等)、主体结构(砌筑工程、混凝土结构)、建筑装饰装修(建筑地面铺装、抹灰、防水、门窗、吊顶、饰面砖、涂料、细部装饰工程、栏杆、宿舍隐形防盗网、栏板、停车场防护装置)、屋面工程(基层

与保护、保温与隔热、防水与密封、细部构造)、人防工程、园林绿化工程、建筑电气工程(宿舍完成全部的电气专业内容;厂房公共照明、厂房公共区域配电及公共配套电气设施等、考虑楼体泛光照明电源预留、变配电所工程、厂房强电桥架);给排水工程(室内给排水、包括消防水池生活水池及二次加压等);空调通风工程(厂房多联机、宿舍普通分体空调只设计不安装空调设备;冷凝水排水系统立管干管安装、通风设施及管道);消防工程;建筑智能化工程(综合布线、室内外视频监控、远程抄表、能源管理系统、宿舍可视对讲系统、电子巡更、停车场管理系统、五方对讲系统、电话及网络安装);光纤入户通信工程(电话及网络);自来水抄表到户报装安装工程;电梯工程;宿舍太阳能热水工程;充电桩安装工程、发电机组安装工程;室外安装工程(道路照明、景观照明、景观给排水、室外视频监控、10KV外线供配电工程、室外给排水、海绵城市工程、管线预埋、抗震设计施工(确保满足抗震相关要求)等)。

承包范围包括所有设计、采购、报建与施工等工作(不含勘察),具体包括但不限于以下事项:

①设计范围:初步设计(含设计概算)、各专业施工图设计、施工图预算及各专项设计、施工配合、编制竣工图、配合竣工结(决)算(含审计)、配合报批报建、设计总体管理等,及其他与本项目有关的一切设计工作。

②设备材料采购:本项目所用所有设备、材料的采购与安装及其他与本项目有关的一切采购工作。

③施工范围:负责办理建设工程规划许可证、建设工程施工许可证、竣工备案等项目建设所需的所有手续,按照深圳市及相关规定所要求办理项目前期所有报批报建工作;完成项目实施阶段工程建设,直至工程竣工验收、项目移交、竣工验收备案、根据深圳市档案馆要求收集归档各参建单位过程资料并移交档案馆、完成并配合发包人结(决)算、工程保修等工作;负责与周边居民联络协调,避免施工扰民及侵害周边业主利益等情况发生,防止发生周边居民投诉事件;本工程项目场地平整,水、电、路、通讯等与现有市政基础设施的接驳,临时围挡施工及维护费用、后期拆除、清理、恢复及其他与本项目有关的一切施工工作。

三、发包人提供的资料

《长城计算机厂区工程方案设计》《长城计算机厂区3号厂房及宿舍项目岩土工程勘察报

五、质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制）：设计成果文件须满足国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求，质量标准合格。

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：须满足国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求，质量标准合格。

六、签约合同价

合同含税总价：人民币（大写）肆亿叁仟叁佰肆拾玖万玖仟捌佰零捌元玖角捌分（¥433,499,808.98 元）。（含 9%增值税专用发票）

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 合同补充条款；
- (5) 合同专用条款；
- (6) 合同通用条款；
- (7) 双方确认的技术工艺和设计方案；
- (8) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (9) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (10) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (11) 图纸和（或）技术规格书；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的

发包人：中国长城科技集团股份有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91440300279351261M

地址：深圳市南山区科技园长城计算机大厦

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电话：26639997

传真：26639997

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行深圳科苑支行

账号：44201515200051007167

承包人：北京建工集团有限责任公司(联合体牵头人)(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

911100001011328547

地址：北京市西城区广莲路1号

邮政编码：100055

法定代表人：

委托代理人：

电话：010-63927007

传真：/

电子信箱：/

开户银行：广发银行北京西客站支行

账号：137091519010000633

承包人：深圳市明润建筑设计有限公司(联合体成员)

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

李凯

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 长城计算机厂区3号厂房及宿舍EPC总承包工程

验收日期: 2023 年 10 月 25 日

建设单位（盖章）: 中国长城科技集团股份有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	长城计算机厂区3号厂房及宿舍EPC总承包工程				
工程地点	宝安区石岩水田街道长城计算机园区	建筑面积	94636.96m²	工程造价	43349.98 万元
结构类型	地下：桩基础、筏板基础	层数	地上： 33、6 层		
	地上：框架、剪力墙		地下： 1 层		
施工许可证号	2021-0413 2021-1042 2021-1638	监理许可证号			
开工日期	2021/5/26	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210041		
建设单位	中国长城科技集团股份有限公司				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	深圳市明润建筑设计有限公司				
总包单位	北京建工集团有限责任公司				
承建单位 (土建)	北京建工集团有限责任公司				
承建单位 (设备安装)	北京建工集团有限责任公司				
承建单位 (装修)	北京建工集团有限责任公司				
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组	
组长	雷荣勇
副组长	陈宏、李福贵、简万成、王剑戈
组员	张黎、任永强、马新力、陈兵军、赵洋、赵晶、饶冬元、王向东、曾令军、朱前颖、凌明华

2. 专业组		
专业组	组长	组员
建筑工程	赵晶	张黎、马新力、曾令军
建筑设备安装工程	饶冬元	陈兵军、任永强、朱前颖
工程质控资料	王向东	赵洋、凌明华

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖		共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气		共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 19 项，其中： 资料核查符合要求 19 项 实体抽查符合要求 19 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收。

<p>建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年10月25日</p>	<p>监理单位： (公章) 总监理工程师： 2023年10月25日</p>	<p>施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年10月25日</p>	<p>设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年10月25日</p>	<p>勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年10月25日</p>
--	---	--	--	--

* GD - E1 - 914 / 6 *

第一部分 协议书

发包人(以下简称“甲方”): 深圳市海越锦实业发展有限公司

承包人(以下简称“乙方”): 北京建工集团有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 赤湾琅琊湾佳园项目主体工程施工总承包

工程地点: 深圳市南山区

工程规模及特征:

赤湾琅琊湾佳园项目位于自贸区规划赤湾片区,赤湾六路以北,港航路以南,赤湾三路以东,花香街西侧,邻近赤湾总部大厦和2、5号线赤湾地铁站,地块编号为03-02-10,拟建设2栋150多米的超高层建筑,建设三层地下室作为地下停车场和设备用房。项目建设用地面积11157 m²,二类居住用地,容积率为4.5,计容建筑面积为50204.38 m²,总建筑面积约为78378.48 m²。

资金来源: 企业自筹

二、工程承包范围

负责本项目主体建筑工程、结构工程、给排水、暖通工程、强弱电、智能化、人防、燃气、消防、电梯、公共区域精装修、标识标牌等等的施工,主要包含如下:

1、土石方工程:含承台、电梯坑、集水井、地梁及其他部位垫层底标高的土石方开挖及外运。基坑单位开挖完成后需局部加深的土石方、地下车库桩承台的施工、土方回填(地下室周边回填、顶板回填等)等均在本次范围。承包人最终须将场地土方回填至室外标高。局部加深挖出石块投标人需自行弃置,用于回填的土方请承包人自行考虑堆放点,乙方可根据施工安排挖运使用。

2、地下室:包括但不限于建筑、结构、水电(含充电桩工程)、暖通工程,基坑开挖后地下车库的施工及施工完成的回填、车位车档、车库橡胶护脚、地下室楼梯、电梯间、地下车库出入口坡道及坡道减速设施、设备房、风井、外墙、栏杆、各类防火门、雨棚等在本次招标范围。还需包括:人防工程、地下室消防、智能化、地下室车位标线标志标牌、停车场智能化系统、高低压变配电设备采购安装、抗震支架。

3、1、2 栋建筑物：招标施工图中建筑物最外轮廓线的所有建筑、结构、水电、通风工程，包括但不限于地下室及与其相连的室外楼梯、踏步、平台、散水、坡道、垃圾房、建筑主体、建筑外墙主体施工总承包施工范围为建筑、结构工程，结构主体、建筑幕墙（包括但不限于：外墙涂料、外墙装饰面板、外墙石材、外墙金属墙面、玻璃幕墙、百叶等）、铝合金门窗、各类防火门、雨棚、阳台、玻璃栏板、屋顶混凝土花架、栏杆、消防楼梯及装修、各类辅助用房及装修等。还需包括：入户大厅、电梯厅、公共内走道的二次装修、室内二次精装修、消防工程、对讲及安防监控系统工程、电梯采购及安装、电话、网络工程、有线电视工程、燃气系统工程、景观绿化。

4、室外工程：室外管网、室外覆土、室外市政道路恢复（如有）、满足政府要求的施工围挡、泳池土建工程等。还需包括：园林景观、标志标线、消防工程、智能化工程、泳池装饰及设备。

5、其他：防雷接地工程及防雷第三方检测工作；白蚁防治工作；擦窗机；施工期间所需的降、抽排水，对周边建筑物及道路的监测、保护；施工临时用电、给排水及临时消防系统的接驳、布置、管理和维护等相关内容；

6、负责深化设计的部分（如有）：装配式结构、钢结构、设备基础、外墙装饰面板、外墙石材、外墙金属墙面、玻璃幕墙、铝合金门窗、百页、安全玻璃栏杆、玻璃雨棚、擦窗机、充电桩、雨水回收系统、综合支吊架（含抗震支架）、综合管线等所有承包范围内需要深化设计的内容。

三、合同工期

本工程施工总工期 26 个月，完工后配合工期 11 个月。

1、开工时间：2021 年 11 月 27 日（具体开工时间以开工令为准）。

2、重要节点工期：

2022 年 4 月 15 日完成±0.00 砼板，（开工后 140 天）

2022 年 12 月 15 日完成主体结构 2/3，（开工后 385 天）

2023 年 4 月 31 日塔楼封顶，（开工后 520 天）

2024 年 1 月 31 日完成毛坯竣工验收。（开工后 795 天）

3、配合工期：施工总承包完工后配合精装修及景观等专业分包单位施工至 2024 年 12 月整个项目全部验收完成。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：肆亿贰仟玖佰肆拾万贰仟玖佰伍拾壹元玖角玖分

(小写)：429,402,951.99 元

其中，施工现场安全文明施工措施费为(小写)：9,475,896.44 元

暂列金额为(小写)：2350 万元

本合同为**固定综合单价合同**，固定综合单价及清单项：详见承包人的投标报价书。承包方式详见合同“第四部分 补充条款”第二条：承包方式。

本合同含税总价 429,402,951.99 元。其中，不含增值税价款 393947662.38 元，增值税税费 35455289.61 元，增值税税率 9%。未来如遇国家税务政策变化，乙方在提供增值税发票时，按适用的税务政策和最新的增值税率执行。每期付款合同增值税费调整差额=每期应付不含增值税价×(政策调整后的增值税率-9%)。在合同结算时，按上述公式计算的税费差额进行调整，且不计违约金。税率调整前已开票的价款不予调整。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 补充协议；
- (2) 合同补充条款；
- (3) 协议书；
- (4) 中标通知书；
- (5) 招标答疑文件、澄清文件和承诺函等往来函件；
- (6) 合同附件；
- (7) 专用条款；
- (8) 招标文件(包括招标答疑、补遗澄清文件等补充文件)；
- (9) 图纸；
- (10) 工程量清单；
- (11) 投标文件；
- (12) 通用条款；
- (13) 标准、规范及有关技术文件；
- (14) 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
- (15) 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；

(16) 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2021 年 _____ 月 _____ 日

订立地点: 深圳市南山区赤湾总部大厦 31 楼

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立,并送深圳市建设主管批准备案后生效。

发包人(公
章):
地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



承包人(公
章):
地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



项目管理班子成员配备情况表

序号	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	拟在本项目担任	项目数	项目名称
1	吴良良	正高级工程师	正高级工程师/一级建造师注册证书	正高级	ZGA05008716/京1112011201119004	土建施工	项目经理	/	/
2	段卫华	高级工程师	高级工程师	高级	ZGB08011035	房屋建筑施工	技术负责人	/	/
3	韩立国	高级工程师	质检员	/	考 021-0016684	土建	质量负责人	/	/
4	甄玉红	高级工程师	注册安全工程师	中级	20211004611000001769	建筑工程	安全负责人	/	/
5	杨冬	高级工程师	高级工程师	高级	ZGB08004351	土建施工	生产经理	/	/
6	李昂	助理工程师	安全生产考核合格证书	安全生产考核合格证书	京建安 C3(2021)0012128	建筑工程	安全员	/	/
7	郭泽涛	/	安全生产考核合格证书	安全生产考核合格证书	京建安 C3(2023)0365767	建筑工程	安全员	/	/
8	钞希宇	/	安全生产考核合格证书	安全生产考核合格证书	京建安 C3(2023)0379371	建筑工程	安全员	/	/
9	张尚智	工程师	岗位培训考核合格证书	岗位培训考核合格证书	11161130029288	劳动力管理员	劳资专管员	/	/
10	葛峥君	助理工程师	一级建造师注册证书	一级	京 1112010202207262	建筑工程	项目副经理(商务经理)	/	/
11	邓维新	工程师	工程师	中级	ZGC05114115	土建施工	土建工程师	/	/
12	康莉	高级工程	高级工程师	高级	ZGB47034741	电气	强电工	/	/

		师					程师		
13	高永恒	高级工程师	高级工程师	高级	ZGB03004847	电气技术	弱电工程师	/	/
14	施宇红	高级工程师	高级工程师	高级	ZGB09004594	暖通	暖通工程师	/	/
15	陈万强	工程师	工程师	中级	2080C131749	给排水	给排水工程师	/	/
16	徐景红	高级工程师	一级注册造价工程师	一级	建【造】 11211100005290	建筑工程	造价负责人	/	/
17	周凯谊	工程师	工程师	中级	ZGC05092990	土建施工	测量工程师	/	/
18	李建功	测量工程师	测量工程师	高级	07680030080024	测量工程师	测量员	/	/
19	张世斌	测量验线员	测量验线员	/	12010550122000 27	测量验线员	测量员	/	/
20	邱惠良	测量验线员	测量验线员	/	11010510573000 9	测量验线员	测量员	/	/
21	张涛	工程师	全国 BIM 技能等级考试二级证书	全国 BIM 技能等级考试二级证书	19010010230443 17	建筑设计	BIM 工程师	/	/
22	赵雷永	工程师	岗位培训考核合格证书	岗位培训考核合格证书	考 010-0047628	土建施工	施工员	/	/
23	张铭	工程师	岗位培训考核合格证书	岗位培训考核合格证书	01118101911180 01006、 ZGC05113531	土建施工	施工员	/	/
24	关培武	/	岗位培训考核合格证书	岗位培训考核合格证书	01112103911120 01403	土建施工	施工员	/	/
25	樊连杰	/	岗位培训考核合格证书	岗位培训考核合格证书	01112103911120 01403	土建施工	施工员	/	/
26	辛东	/	岗位培训考核合格证书	岗位培训考核合格证书	01102103911020 05269	土建施工	施工员	/	/

27	祁志超	/	岗位培训考核合格证书	岗位培训考核合格证书	01118101911180 01385	土建施工	施工员	/	/
28	洪建秋	高级工程师	岗位培训考核合格证书	岗位培训考核合格证书	考 021-0005071	建筑工程	质量员	/	/
29	张黎	工程师	中级	工程师	21010301000238 51	建筑工程 管理	质量员	/	/
30	杨荣坤	工程师	中级	工程师	11151060054840 、ZGC05092934	建筑工程	质量员	/	/
31	杨晓晖	工程师	中级	工程师	考 421-0005957、 200004647	建筑工程	质量员	/	/
32	周泽明	高级工程师	高级	高级工程师	考 521-007314、 ZGB05054329	建筑工程	质量员	/	/
33	杨俊禄	/	岗位培训考核合格证书	岗位培训考核合格证书	11181060006406 3	建筑工程	质量员	/	/
34	王迪	工程师	中级	岗位培训考核合格证书	11161060059037	建筑工程	质量员	/	/
35	曹云飞	工程师	中级	岗位培训考核合格证书	01118106911180 01181	土建	质量员	/	/
36	杜钦	工程师	中级	岗位培训考核合格证书	考021-0039226	土建	质量员	/	/
37	陈志方	工程师	中级	岗位培训考核合格证书	01110108911100 03705	水暖	质量员	/	/
38	张晶	经济师	职业培训合格证	职业培训合格证	01114111911140 01175	材料员	材料员	/	/
39	王宇	/	职业培训合格证	职业培训合格证	01109111911090 08183	材料员	材料员		

40	兰文青	高级经济师	高级经济师	高级	ZGB16045845	基本建设经济	预算员	/	/
41	王旭坤	工程师	职业培训合格证书	职业培训合格证书	01112114911120 01570	资料员	资料员	/	/
42	张小华	工程师	中级	职业培训合格证书	01117114911170 04672、 ZGC05113983	资料员	资料员	/	/

注：

1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM 工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；
2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。
3. 附班子成员的证明材料，证明材料包括班子成员的工程类职称证书、工程类执业资格证书、社保缴纳证明扫描件等，拟派项目管理班子成员不超过 20 人。

项目经理 吴良良





使用有效期: 2024年11月12日
2026年05月11日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 吴良良

性别: 男

出生日期: 1981年07月02日

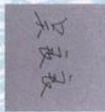
注册编号: 京1112011201119004

聘用企业: 北京建工集团有限责任公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-05-07至2027-05-06)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

吴良良

签名日期: 2024.11.12.



中华人民共和国
住房和城乡建设部

一级建造师行政许可
签发日期: 2024年11月07日

北京市职称证书

姓名 吴良良
证件号码 340521198107020014
性别 男
出生年月 1981年07月
专业 土建施工
级别 正高级
资格名称 正高级工程师
申报单位 北京建工集团有限责任公司总承包部
证书编号 ZGA05008716



经北京市高级职称评审委员会评审，持证人具备正高级工程师资格。



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2012）0083671

姓名：吴良良

性别：男

出生年月：1981年7月2日

企业名称：北京建工集团有限责任公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2012年6月11日

有效期：2021年12月10日 至 2024年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2021年12月10日



技术负责人 段卫华

姓名 段卫华
性别 男 民族 汉
出生 1971 年 8 月 29 日
住址 北京市昌平区回龙观镇新康园小区9号楼705号
公民身份号码 510212197108290336



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 北京市公安局昌平分局
有效期限 2018.07.24-长期



普通高等学校
毕业证书

学生段卫华性别男现年23岁于一九九一年九月至一九九五年七月在本校建筑工程学院建筑工程专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名 森梁
校(院)长 印鼎

一九九五年七月一日

证书编号: 950254

中华人民共和国国家教育委员会印制
NO: 0549307



534



经北京市高级专业技术资格评审委员会评审，持证人具备高级专业技术资格。

Approved by Beijing Senior Specialized Technique Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be with the senior specialized technique qualification.

姓名 段卫华
Full Name

性别 男
Sex

出生日期 971年08月
Date of Birth

证书编号 ZGB08011035
Certificate No.

资格名称 高级工程师
Qualification

专业 房屋建筑施工
Speciality

授予时间 2008年09月27日
Date of Conferment



质量负责人：韩立国





中国建筑工程总公司制

证书编号: G 139388

资格证书

姓名 韩立国
 性别 男
 出生年月 1983.12
 专业 土建
 任职资格 高级工程师

发证单位



二〇一三年十二月三十日

住房和城乡建设领域专业人员 岗位培训考核合格证书

姓名：韩立国
证件号码：110223198312314971
岗位名称：土建质检员
证书编号：考021-0016684



本电子证书由北京市住房和城乡建设委员会核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机关：

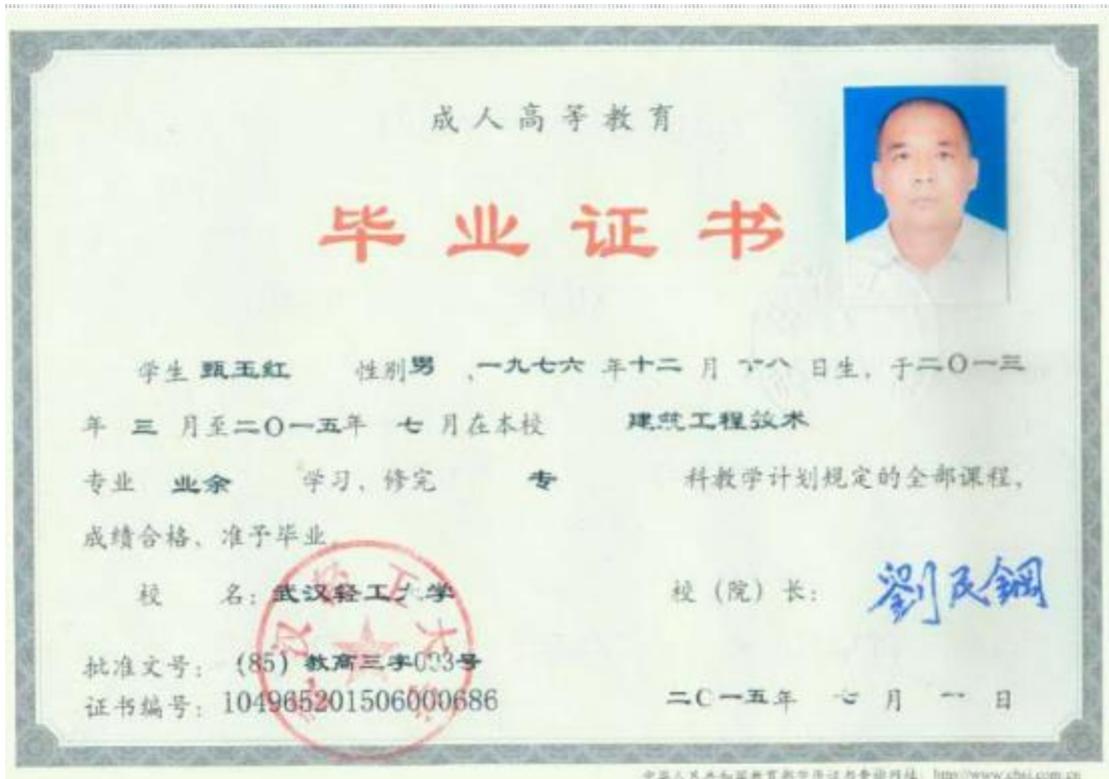


发证日期：2003年07月22日

查询网址：zjw.beijing.gov.cn

制证日期：2021年10月27日

安全负责人甄玉红





(加盖审批部门钢印有效)

姓名 甄玉红
Name

性别 男
Sex

出生年月 1976.12
Date of Birth

工作单位 鞍山市浩发建筑工程有
Establishment 限公司

专业名称 建筑工程

Profession Series

资格名称 高级工程师

Post Qualification

授予时间 2016年08月22日

Conferment Date



发证机关

Issued by

No 161101853



辽宁省

LIAONING PROVINCE

高级

SENIOR

专业技术职称证书

PROFESSIONAL CERTIFICATE
OF SPECIALITY AND TECHNOLOGY

190-0045

注册记录

甄玉红 132401197612183313

注册类别: 建筑安全生产

聘用单位: 北京建工集团有限责任公司

有效期至: 2027年7月14日



注册记录

190-0045



0101020334100

本人签名 _____

职业资格
证书管理号 20211004611000001769



姓 名 甄玉红

性 别 男

证件号码 132401197612183313

级 别 中 级

执业证号 19220010242

发证日期 2022年7月14日



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：京建安C3（2020）0011704

姓名：甄玉红

性别：男

出生年月：1976年12月18日

企业名称：北京建工集团有限责任公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年12月24日

有效期：2023年12月14日 至 2026年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2023年12月14日



生产经理：杨冬





普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

NO: 0448450

学生杨冬 性别男 现年23岁
于一九九一年九月至一九九五年六月在
本校土木工程学工业与民用建筑专业
肆年制本科学习, 修完教学计划规定的
全部课程, 成绩合格, 准予毕业。



校名

校(院)长

一九九五年六月十日

证书编号: 9108023



姓名 杨冬
Full Name
性别 男 ✓
Sex
出生日期 1972年12月
Date of Birth
证书编号 ZGB08004351
Certificate No.

经北京市高级专业技术资格评审委员会评审, 持证人具备高级专业技术资格。

Approved by Beijing Senior Specialized Technique
Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be
with the senior specialized technique qualification.

资格名称 高级工程师

Qualification

专业 土建施工

Speciality

授予时间 2005年10月09日

Date of Conferment



二〇〇五年十二月

安全员 李昂

姓名 李昂
性别 男 民族 满
出生 1985年5月23日
住址 北京市东城区安外大街3号3楼1门1003号
公民身份号码 110101198505232039



中华人民共和国居民身份证

签发机关 北京市公安局东城分局
有效期限 2015.05.21-2035.05.21



普通高等学校

毕业证书

学生 李昂 性别 男, 1985年 05 月 23 日生, 于 2004 年 09 月至 2008 年 07 月在本校 计算机科学与技术 专业 四 年制 本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 北京建筑工程学院 校(院)长: 郭文堂

证书编号: 100161200805001190 2008 年 07 月 03 日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



经北京市初级专业技术资格评审委员会评审，持证人具备初级专业技术资格。

Approved by Beijing Primary Specialized Technique Qualification Evaluating Committee. Confirmed to be with the Primary specialized technique qualification.

姓名 李 昂

Full Name

性 别 男

Sex

出生日期 1985年05月

Date of Birth

证书编号 ZGD60048281

Certificate No.

资格名称 助理工程师

Qualification

专 业 建筑施工

Speciality

授予时间 2013年11月03日

Date of Conferment



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：京建安C3（2021）0012128

姓名：李昂

性别：男

出生年月：1985年5月23日

企业名称：北京建工集团有限责任公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年1月5日

有效期：2023年11月7日 至 2026年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2023年11月7日



安全员 郭泽涛

姓名 郭泽涛
性别 男 民族 汉
出生 2000年8月6日
住址 山西省新绛县气象路东17排28号
公民身份号码 142726200008060034



中华人民共和国居民身份证

签发机关 新绛县公安局
有效期限 2022.06.23-2032.06.23

普通高等学校

毕业证书

学生 郭泽涛 性别 男，二〇〇〇年八月六日生，于二〇一九年九月至二〇二三年六月在本校 安全工程专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：华北科技学院 校(院)长：张瑞斌

证书编号：111041202305003351 二〇二三年六月三十日



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：京建安C3（2023）0365767

姓名：郭泽涛

性别：男

出生年月：2000年8月6日

企业名称：北京建工集团有限责任公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年10月26日

有效期：2023年10月26日 至 2026年10月26日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2023年10月26日



安全员：钞希宇



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：京建安C3（2023）0379371

姓名：钞希宇

性别：男

出生年月：2001年6月10日

企业名称：北京建工集团有限责任公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年12月28日

有效期：2023年12月28日 至 2026年12月28日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2023年12月28日



劳资专管员 张尚智



专业技术系列 工程技术
Professional Series

专业名称 电气工程
Specialty

资格名称 工程师
Professional Title 认定

评审委员会 _____
Appraisal Committee

授予时间 2017年06月
Date of Conferment

证书编号 **I 097816**
Certificate No.



05 张尚智 电气工程

(加盖区、县、局、总公司钢印有效)

姓名 张尚智

Full Name

性别 男

Sex

出生年月 1986.12

Date of Birth

颁证时间 2017年06月23日

Date of Issue



颁证机关
Issued by

住房和城乡建设领域专业人员 岗位培训考核合格证书

姓名：张尚智

证件号码：372930198612074094

企业名称：北京建工集团有限责任公司

岗位名称：劳动力管理员

证书编号：11161130029288

有效期至：2050年01月01日



本电子证书由北京市住房和城乡建设委员会核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机关：



发证日期：2016年07月19日

查询网址：zjw.beijing.gov.cn

制证日期：2019年06月12日

项目副经理 葛峥君

姓名 葛峥君
性别 男 民族 汉
出生 1989 年 3 月 19 日
住址 安徽省蒙城县城关镇刘桥
社区三里郑东区59号
公民身份号码 341224198903199872



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 蒙城县公安局
有效期限 2019.05.28-2039.05.28

普通高等学校

毕业证书



学生 葛峥君 性别男，一九八九年三月十九日生，于一〇一二年九月至二〇一五年一月在本校 土木工程(网络教育)专业 2.5 年制 专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名:  校(院)长: 

证书编号: 101457201505000342 二〇一五年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



一级建造师

Constructor



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

姓名：葛峥君
 证件号码：341224198903199872
 性别：
 出生年月：1989年03月
 专业：建筑工程
 批准日期：2020年09月20日
 管理号：20200903434000005974



中华人民共和国
 人力资源和社会保障部



中华人民共和国
 住房和城乡建设部





使用有效期: 2024年07月12日
- 2025年01月08日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 葛峥君

性别: 男

出生日期: 1989年03月19日

注册编号: 京1112020202207262

聘用企业: 北京建工集团有限责任公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-09-09至2025-09-08)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

葛峥君

个人签名: 葛峥君

签名日期: 2024.7.12

中华人民共和国住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年09月09日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2023）0218050

姓名：葛峰君

性别：男

出生年月：1989年3月19日

企业名称：北京建工集团有限责任公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2023年5月5日

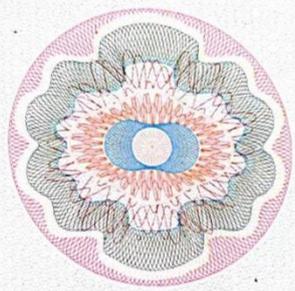
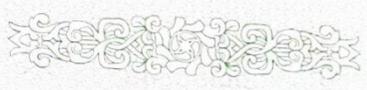
有效期：2023年5月5日 至 2026年5月5日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

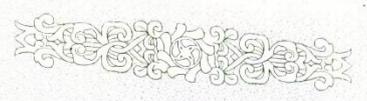
发证日期：2023年5月5日





本证书由安徽省人力资源和社会保障厅统一印制，它表明持证人具有相应的专业技术水平和业务能力。

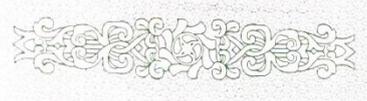
编号：**蒙职(14) 093**



发证机关(章)
Issued By (Sign)



年 月 日
Y M D



姓名 葛峰君
Full Name

性别 男
Sex

出生年月 1989.03
Date of Birth

工作单位 安徽天工路桥科技有限公司
Working Unit

系列名称 工程技术
Category Appellation

专业名称 建筑
Specialty Appellation

资格名称 助理工程师
Qualification Appellation

评审时间 2014.12
Appraisal Date

确定起点 评委会(章)
Commission(Sign)
2014.12 3日
M D

This certificate is printed by Department of Human Resources and Social Security of Anhui Province. This is to certify the corresponding specialty level and abilities of the bearer.

No.



持证人签名 葛峰君
Signature of the bearer

土建工程师 邓维新





高等教育自学考试
毕 业 证 书



姓 名: 邓维新
身份证号: 500101198707292235
证书编号: 65510701084584217

参加 **建筑经济管理** 专业 **本科** 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。

四川省高等教育自学考试委员会
二〇一〇年 六月三十日

高等院 校
西南科技大学
二〇一〇年 六月三十日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.01-09 00311005

证书编码: 0111110191111000824

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 邓维新

身份证号: 500101198707292235

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 北京市

发证时间: 2021年 03月 22日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

强电工程师 康莉





经北京市高级专业技术资格评审委员会评审，持证人具备高级专业技术资格。

Approved by Beijing Senior Specialized Technique Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be with the senior specialized technique qualification.

姓名 康莉
Full Name

资格名称 高级工程师
Qualification

性别 女
Sex

专业 电气
Speciality

出生日期 1981年03月
Date of Birth

授予时间 2017年08月20日
Date of Conferment

证书编号 ZGB47034741
Certificate No.



成人高等教育

毕业证书



学生 康莉 性别 女，1981年03月 日生，于 2002年09月
至 2005年07月 在本校 计算机科学与技术 专业
网络 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予
毕业。

校 名：北京邮电大学 校（院）长：林亨桐

批准文号：教育部教电[1999]1号
证书编号：100137200505002205

2005 年 07 月 10 日

弱电工程师 高永恒



中国科学院研究生院
研究生课程进修班
结业证书



证书号: JX170070230
身份证号: 110106197305063012

高永恒 同志, 性别男, 1973年
5月6日生。于2005年9月至2007年
7月在我院 **管理科学与工程** 专业
(项目管理) 专业
研究生课程进修班学习, 修完教
学计划规定的课程, 成绩合格,
准予结业。

中国科学院研究生院(章)
二〇〇七年十月二十日

姓名 高永恒
性别 男 民族 汉
出生 1973年5月6日
住址 北京市丰台区南苑警备东
路六号三区2栋3门101号
公民身份号码 110106197305063012



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 北京市公安局丰台分局
有效期限 2005.10.30-2025.10.30

暖通工程师 施宇红





普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

NO. 0011705

学生施宇红性别女现年23岁
于一九九〇年九月至一九九四年七月在
本校城市建设工程系供热通风与空调工程专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的
全部课程，成绩合格，准予毕业。

北京建筑工程学院

校名

校(院)长

邵震豪

一九九四年七月十四日

证书编号: 904146

给排水工程师 陈万强



造价工程师 徐景红





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入企业名称、身份证号、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

徐景红

证件类型	居民身份证	证件号码	410121*****26	性别	女
注册证书所在单位名称	北京建工集团有限责任公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 北京建工集团有限责任公司 证书编号: 建[造]11211100005290 注册编号/执业证编号: B11211100005290
 注册专业: 土建 有效期: 2025年05月30日

- 2021-04-15 - 初始注册
北京建工集团有限责任公司
- 2016-12-15 - 延续注册
北京建工集团有限责任公司

测量工程师 周凯谊

姓名 周凯谊
性别 男 民族 汉
出生 1991年2月1日
住址 北京市通州区梨园镇云景
北里38号楼3单元901号
公民身份号码 110223199102010018



 中华人民共和国
居民身份证
签发机关 北京市公安局通州分局
有效期限 2022.02.19-2042.02.19

北京市职称证书

姓名	周凯道
证件号码	110223199102010018
性别	男
出生年月	1991年02月
专业	土建施工
级别	中级
资格名称	工程师
申报单位	北京建工集团有限责任公司总承包部
证书编号	ZGC 05092990



经北京市中级职称评审委员会评审，持证人具备工程师资格。



普通高等学校

毕业证书



学生 周凯道 性别 男， 1991 年 02 月 01 日生，于 2009 年 09 月至 2013 年 07 月在本校 无机非金属材料工程专业 4 年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：北京建筑大学

校（院）长：

朱光

证书编号：10016120130500001

2013 年 07 月 05 日

住房和城乡建设领域专业人员 岗位培训考核合格证书

姓名：周凯谊

证件号码：110223199102010018

企业名称：北京建工集团有限责任公司

岗位名称：测量验线员

证书编号：11160370010704

有效期至：2050年01月01日



本电子证书由北京市住房和城乡建设委员会核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机关：



发证日期：2016年07月19日

查询网址：zjw.beijing.gov.cn

制证日期：2019年06月12日

测量员 李建功



依据《中华人民共和国劳动法》，按照国家职业(技能)标准，经考核鉴定合格。

特发此证。



姓名 李建功 性别 男

职业(工种) 工程测量员

出生日期 1973 年 10 月 23 日

理论知识考核成绩 67.0

文化程度 高中

操作技能考核成绩 83.0

发证日期 2007 年 11 月 13 日

评定成绩 合格

证书编号 0768003008300024

职业技能鉴定(指导)中心(印)

身份证号 110108197310236312

2007 年 11 月 13 日

证书专用章

测量员 张世斌

姓名 张世斌	
性别 男 民族 汉	
出生 1967年5月30日	
住址 河北省衡水市武邑县龙店乡张庄村4区23号	
公民身份号码 133024196705303416	
	
中华人民共和国 居民身份证	
签发机关 武邑县公安局 有效期限 2006.07.24-2026.07.24	

	姓名 Name	张世斌	职业(工种)及等级 Occupation & Skill Level	工程测量工(测量放线工) 技师
	性别 Sex	男	理论知识考试成绩 Result of Theoretical Knowledge Test	75.0
出生日期 Birth Date	1967年05月30日 Year Month Day	操作技能考核成绩 Result of Operational Skill Test	78.0	
文化程度 Educational Level	高中	评定成绩 Result of Test	合格	
发证日期 Date of Issue	2012年04月23日	职业技能鉴定(指导)中心(印) Seal of Occupational Skill Testing Authority	2012年04月23日 Year Month Day	
证书编号 Certificate No.	1201055012200027			
身份证号 ID Card No.	133024196705303416			



测量员 邱惠良





学生邱惠良，性别男，生于一九六六年五月二十六日。于一九九七年九月至二〇〇〇年一月在本校《位育》(工程核算)专业修完2.5年制教学计划规定的中等专业全部课程，成绩合格，准予毕业。

(无北京市教育委员会印章无效)

学校批准文号：京教(84)订密字026号

证书编号：200003473

校长(印)



学校(章)



二〇〇〇年九月九日



姓名 Name 邱惠良

性别 Sex 男

出生日期 Birth Date 1966年05月26日

文化程度 Educational Level 中专

发证日期 Date of Issue 2011年09月13日

证书编号 Certificate No. 1101051057300091

身份证号 ID Card No. 110104196605261216



职业(工种)及等级 Occupation & Skill Level 工程测量工(工程测量工) 高级

理论知识考试成绩 Result of Theoretical Knowledge Test 64.0

操作技能考核成绩 Result of Operational Skill Test 96.0

评定成绩 Result of Test 合格

职业技能鉴定(指导)中心(印) Seal of Occupational Skill Testing Authority

2011年09月13日 Year Month Day



BIM 工程师 张涛



北京市职称证书

姓名	张涛
证件号码	130128199001070994
性别	男
出生年月	1990年01月
专业	土建施工
级别	中级
资格名称	工程师
申报单位	北京建工集团有限责任公司总承包部
证书编号	ZGC05092948



经北京市中级职称评审委员会评审，持证人具备工程师资格。



中国石油大学(北京)

毕业证书



学生 张涛 性别 男,一九九〇年一月七日生,于二〇一二年九月至二〇一七年七月在本校现代远程教育 土木工程专业学习,修完 专升本 科教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校名:



校长: 张来斌

批准文号: 教高厅[2006]16号
证书编号: 114147201705002596

二〇一七年七月一日

BIM

全国 BIM 技能等级考试
二级证书



张涛 参加 2019 年 06 月全国 BIM 技能等级考试
BIM高级建模师(建筑设计专业)，成绩合格，特发此证。

身份证号: 130128199001070994

证书编号: 1901001023044317

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level II

ID Number: 130128199001070994

Certificate Number: 1901001023044317

中国图学学会
China Graphics Society

BIM

证书唯一序列号: 
1200004694

施工员 赵雷永





经北京市中级专业技术资格评审委员会评审，持证人具备中级专业技术资格。

Approved by Beijing Intermediate Specialized Technique Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be with the Intermediate specialized technique qualification.

姓名 赵雷永

Full Name

性别 男

Sex

出生日期 1984年11月

Date of Birth

证书编号 ZGC22062443

Certificate No.

资格名称 工程师

Qualification

专业 土建施工

Speciality

授予时间 2017年12月24日

Date of Conferment



住房和城乡建设领域专业人员 岗位培训考核合格证书

姓名：赵雷永

证件号码：130133198411200858

企业名称：北京建工集团有限责任公司

岗位名称：土建施工员

证书编号：考010-0047628

有效期至：2050年01月01日



本电子证书由北京市住房和城乡建设委员会核发。本证书表明持证人
已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机关：



发证日期：2010年07月15日

查询网址：zjw.beijing.gov.cn

制证日期：2019年06月14日

施工员 张铭



普通高等学校

毕业证书



学生 **张铭** 性别 **男**，一九九四年十月三十日生，于二〇一三年九月至二〇一七年六月在本校 **土木工程** 专业 **四** 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**河北科技大学理工学院**

院长：

孙鹤旭

证书编号：134091201705002654

二〇一七年六月二十三日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

北京市职称证书

姓名	张铭
证件号码	130102199410302115
性别	男
出生年月	1994年10月
专业	土建施工
级别	中级
资格名称	工程师
申报单位	北京建工集团有限责任公司
证书编号	ZGC05113531



经北京市中级职称评审委员会评审，持证人具备工程师资格。



证书编码: 0111810191118001006

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 张铭

身份证号: 130102199410302115

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 北京市

发证时间: 2024年 03月 24日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

施工员 关培武



证书编码：0111210391112001403

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 关培武

身份证号： 372431197910211936

岗位名称： 设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 北京市

发证时间： 2024年 03月 28日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

施工员 樊连杰



证书编码：0110010391100008409

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 樊连杰

身份证号： 131181197301201515

岗位名称： 设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 北京市

发证时间： 2024年 07月 28日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

施工员 辛东



证书编码：0110210391102005269

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：辛东

身份证号：110104196812061612

岗位名称：设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：北京市

发证时间：2024年 05月 27日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

施工员：祁志超



证书编码：0111810191118001385

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：祁志超

身份证号：141029199303100136

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：北京市

发证时间：2024年 03月 28日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

质量员 洪建秋

姓名 洪建秋
性别 男 民族 满
出生 1973 年 10 月 16 日
住址 北京市宣武区小寺街42号



公民身份号码 110106197310164213

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 北京市公安局宣武分局
有效期限 2005.04.15-2025.04.15

中共北京市委党校
毕业证书



学员 洪建秋 于
二〇〇九年七月在中共北京
市委党校成人教育学院完成
建筑工程管理 专业
二年制大学本科规定的全部
课程 成绩合格，准予毕业。

校长 王书怀

中共北京市委党校
二〇〇九年七月

毕业证本字第 073300585 号
中共北京市委党校成人教育学院印制



经北京市高级专业技术资格评审委员会评审，持证人具备高级专业技术资格。

Approved by Beijing Senior Specialized Technique Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be with the senior specialized technique qualification.

姓名 洪建秋
Full Name

性别 男
Sex

出生日期 1973年10月
Date of Birth

证书编号 ZGB11061880
Certificate No.

资格名称 高级工程师
Qualification

专业 土建施工
Speciality

授予时间 2018年10月15日
Date of Conferment



住房和城乡建设领域专业人员 岗位培训考核合格证书

姓名：洪建秋

证件号码：110106197310164213

企业名称：北京建工集团有限责任公司

岗位名称：土建质检员

证书编号：考021-0005071

有效期至：2050年01月01日



本电子证书由北京市住房和城乡建设委员会核发。本证书表明持证人
已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机关：



发证日期：2002年01月01日

查询网址：zjw.beijing.gov.cn

制证日期：2019年06月12日

质量员 张黎



No.01- 1303101840

0054



(颁证部门钢印)

姓名 张黎
Full Name

性别 男
Sex

身份证号 510622199001010916
ID Number

专业名称 建筑工程管理
Speciality

资格名称 工程师
Professional Qualification

评审组织 成都市武侯区工程技术
建筑专业中(初)级职务
任职资格评审专家委员会
Appraisal Organization

评审时间 2019年5月23日
Appraisal Date

批准时间 2019年6月27日
Approval Date

查询码
Query Code



张黎

姓名 张黎

身份证号 510622199001010916

证书编号 2101030100023851

张黎 同志于 2020 年
12月15日至 2021年1月15日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 质量员(土建) 职业
培训, 经考核成绩合格, 特发此证。



质量员 杨荣坤



北京市职称证书

姓名	杨荣坤
证件号码	231084198808121532
性别	男
出生年月	1988年08月
专业	土建施工
级别	中级
资格名称	工程师
申报单位	北京建工集团有限责任公司总承包部
证书编号	ZGC05092943



经北京市中级职称评审委员会评审，持证人具备工程师资格。



住房和城乡建设领域专业人员 岗位培训考核合格证书

姓名：杨荣坤

证件号码：231084198808121532

岗位名称：土建质检员

证书编号：11151060054840



本电子证书由北京市住房和城乡建设委员会核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机关：



发证日期：2015年12月18日

查询网址：zjw.beijing.gov.cn

制证日期：2021年01月11日

质量员 杨晓晖





本证书由中华人民共和国人事部
批准和颁发，它表明持证人通过全国
专业技术统一考试具有的资格水平。



编 号: 200004647
No:

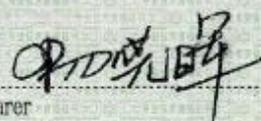
This is to certify the qualifi-
cation level of speciality and te-
chnology of the bearer who has
passed the national examination.



approved & issued

by

Ministry of Personnel
People's Republic of China

持证人签名 
Signature of the bearer

姓名 杨晓峰
Full Name

性别 男
Sex

出生年月 1977.10.6
Date of Birth

出生地点 兰州·西园
Place of Birth

专业名称 工程
Speciality

资格名称 工程师
Qualification Level

授予时间 2005.11.15
Conferral Date



专业主管部门
Conferred by

住房和城乡建设领域专业人员 岗位培训考核合格证书

姓 名：杨晓晖

证件号码：620104197710061114

企业名称：北京建工集团有限责任公司

岗位名称：水暖质检员

证书编号：考421-0005957

有效期至：2050年01月01日



本电子证书由北京市住房和城乡建设委员会核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机关：



发证日期：2010年06月23日

查询网址：zjw.beijing.gov.cn

制证日期：2019年06月14日

质量员 周泽明



68



该同志参加 电气质检员
岗位相关知识考试，成绩合格。

特发此证

姓名 周泽明
性别 男
身份证号码 522131197305180010
工作单位 北京建工集团有限责任公司
证书编号 考521-0007314



— 2 —

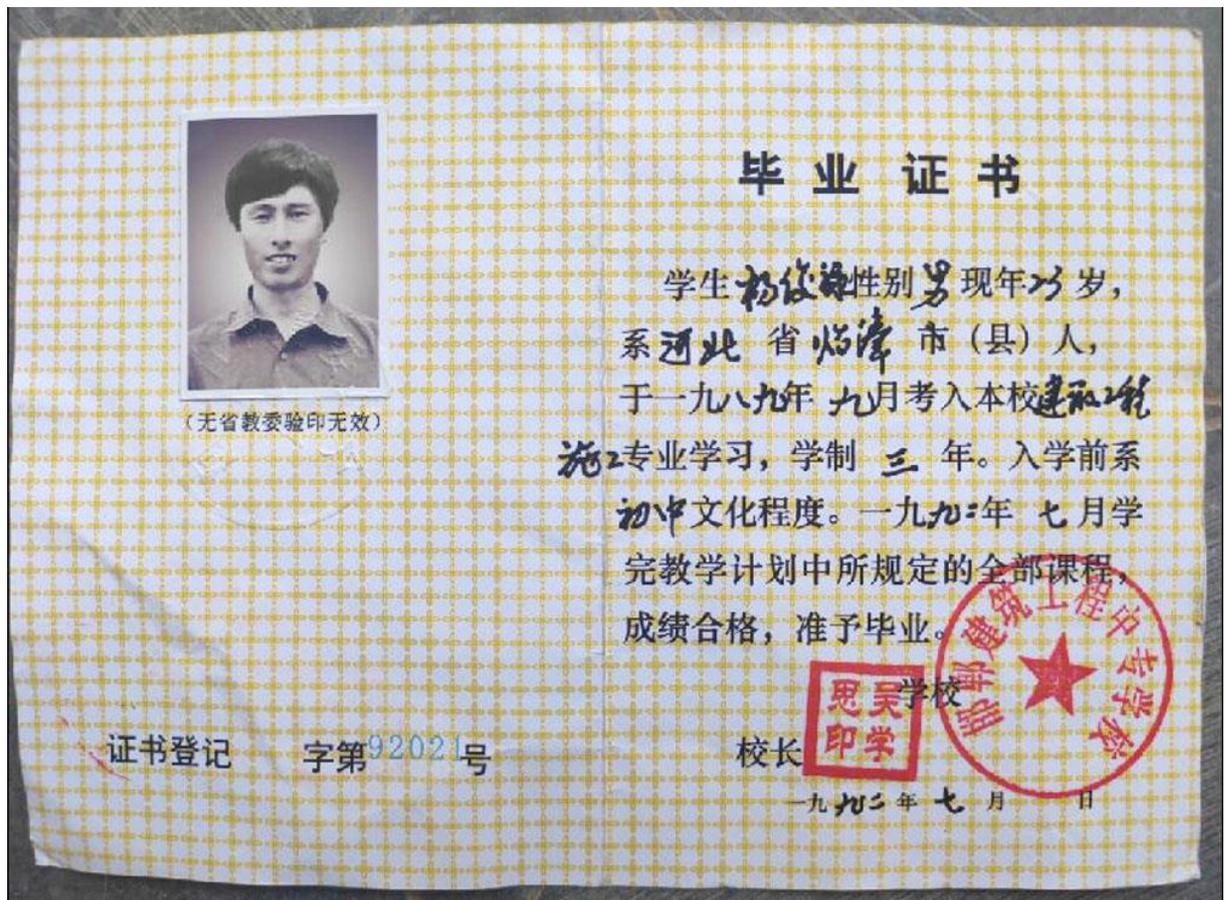
— 3 —

北京市职称证书

姓 名	周泽明	
证件号码	522131197305180010	
性 别	男	
出生年月	1973年05月	
专 业	电气	
级 别	副高级	
资格名称	高级工程师	
申报单位	北京建工集团有限责任公司总承包部	<p>经北京市高级职称评审委员会评审，持证人具备高级工程师资格。</p> 
证书编号	ZGB05054329	




质量员 杨俊禄



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部监制，各省、自治区、直辖市住房城乡建设主管部门批准颁发。本证书表明持证人已通过住房城乡建设领域专业人员岗位培训考核评价，成绩合格。



发证单位：（盖章）
发证日期： 2018 年 07 月 16 日
查询网址：www.bjjs.gov.cn
制证日期：2018.07.16



姓 名： 杨俊禄
身份证号： 132129196903073339
证书编号： 11181060064063
岗位名称： 土建质检员
有效期至：

ZJBKHZS

ZJBKHZS

质量员 王迪



北京市职称证书

姓 名 王迪
证件号码 130626199301010031
性 别 男
出生年月 1993年01月
专 业 土建施工
级 别 中级
资格名称 工程师
申报单位 北京建工集团有限责任公司总承包部
证书编号 ZGC05092942



经北京市中级职称评审委员会评审，持证人具备工程师资格。



住房和城乡建设领域专业人员 岗位培训考核合格证书

姓 名：王迪

证件号码：130626199301010031

企业名称：北京建工集团有限责任公司

岗位名称：土建质检员

证书编号：11161060059037

有效期至：2050年01月01日



本电子证书由北京市住房和城乡建设委员会核发。本证书表明持证人
已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机关：



发证日期：2016年12月16日

查询网址：zjw.beijing.gov.cn

制证日期：2019年06月12日

质量员 曹云飞

姓名 曹云飞
性别 男 民族 汉
出生 1986 年 2 月 17 日
住址 天津市河北区革新道通达
新苑19号楼1门2704号
公民身份号码 130635198602173610

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 天津市公安局河北分局
有效期限 2017.06.03-2037.06.03

普通高等学校
毕业证书

学生 曹云飞 性别 男，一九八六年二月十七日生，于二〇〇六年九月至二〇一〇年六月在本校 土木工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河北农业大学 校（院）长：王志刚

证书编号：100861201005002133 二〇一〇年六月二十三日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

北京市职称证书

姓 名 曹云飞
证件号码 130635198602173610
性 别 男
出生年月 1986年02月
专 业 土建施工
级 别 中级
资格名称 工程师
申报单位 北京建工集团有限责任公司总承包部
证书编号 ZG C 05092954



经北京市中级职称评审委员会评审，持证人具备工程师资格。



证书编码：0111810691118001181

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：曹云飞

身份证号：130635198602173610

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。



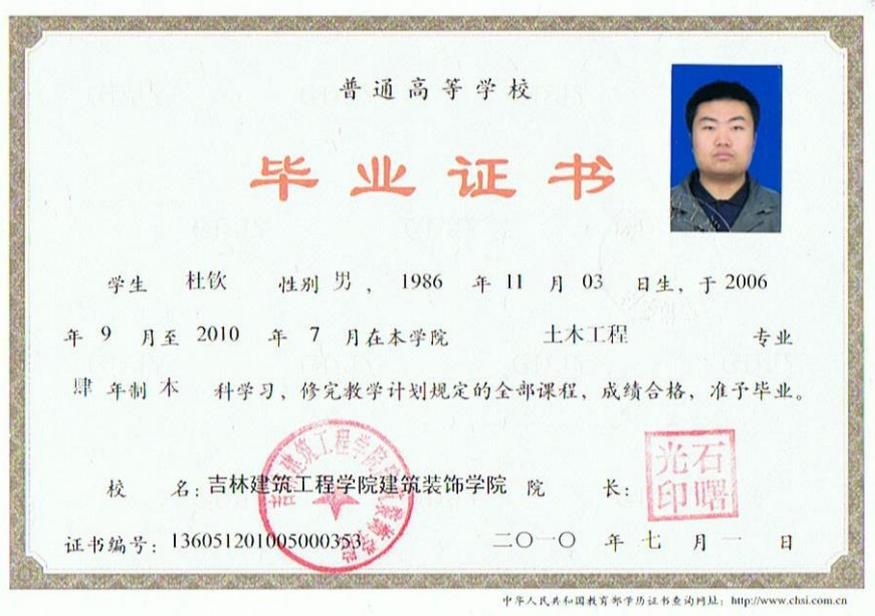
扫码验证

培训机构：北京市

发证时间：2021年 03月 25日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

质量员 杜钦



住房和城乡建设领域专业人员 岗位培训考核合格证书

姓名：杜钦

证件号码：412822198611030038

企业名称：北京建工集团有限责任公司

岗位名称：土建质检员

证书编号：考021-0039226

有效期至：2050年01月01日



本电子证书由北京市住房和城乡建设委员会核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机关：



发证日期：2012年07月02日

查询网址：zjw.beijing.gov.cn

制证日期：2019年06月14日

质量员 陈志方



证书编码：0111010891110003705

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：陈志方

身份证号：340822198706015818

岗位名称：设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：北京市

发证时间：2022年 05月 26日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

材料员 张晶



本证书由中华人民共和国人事部批准和颁发，它表明持证人通过全国专业技术统一考试具有资格水平。



Ministry of Personnel
People's Republic of China

编号: 06080084
No.

This is to certify the qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the national examination.



持证人签名
Signature of the bearer

证书编码：0111411191114001175

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：张晶

身份证号：110108198007273422

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：北京市

发证时间：2021年 04月 06日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

材料员 王宇

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 北京市公安局通州分局
有效期限 2020.12.15-2040.12.15

姓名 王宇
性别 男 民族 汉
出生 1985年3月20日
住址 北京市通州区张家湾镇张湾村一区37号楼542号

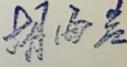
公民身份号码 110223198503202710



北京理工大学

毕业证书

学生 王宇 性别男, 1985年03月20日生, 于二〇〇五年三月至二〇〇九年一月在本校 工商管理 专业 网络教育 学习, 修完 本科 教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名:  校 长: 

批准文号: 教高厅(2000)8号
证书编号: 100077200905000080

二〇〇九年一月十日

查询: <http://www.chsi.com.cn> 北京理工大学

证书编码：0110911191109008183

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：王宇

身份证号：110223198503202710

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：北京市

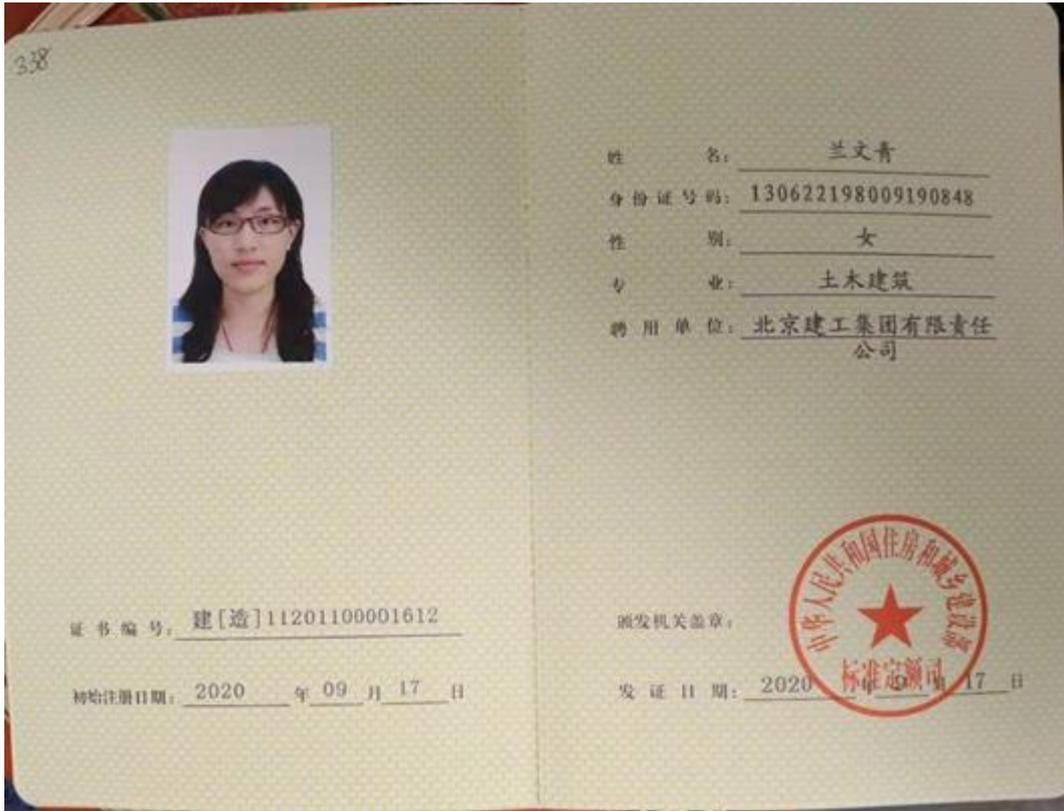
发证时间：2024年 09月 30日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

预算员 兰文青







http://zaojiesys.jianshe99.com/cccaopys/queryAndSearch/View.do?top=queryUserinfo

当前所在位置: 一级建造师注册信息查询

序号	姓名	性别	注册机构	注册单位	分公司	注册编号	执业状态	有效期
1	兰文青	女	北京市	北京建工集团有限责任公司		建[造]11201100001612	正常	2024-09-16



兰文青

证件类型	居民身份证	证件号码	130622*****48	性别	女
注册证书所在单位名称	北京建工集团有限责任公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 北京建工集团有限责任公司 证书编号: 建[国]11201100001612 注册编号/执业印章号: 811201100001612
注册专业: 土建 有效期至: 2024年09月16日

- 2020-07-06 - 初始注册
北京建工集团有限责任公司
- 2019-05-14 - 注销注册
南通四建集团建筑设计有限公司
- 2018-11-07 - 延续注册
南通四建集团建筑设计有限公司
- 2018-08-29 - 机构外变更
南通四建集团建筑设计有限公司
- 2016-06-30 - 机构外变更
新疆齐鲁建设项目管理咨询有限公司

查看证书变更记录 (5) ^

一级注册建造师

注册单位: 北京建工集团有限责任公司 注册编号/执业印章号: 京 1112019202002373
注册专业: 建筑工程 有效期至: 2026年04月26日

- 2023-04-27 - 延续注册 - 建筑工程
北京建工集团有限责任公司
- 2023-04-27 - 延续注册 - 建筑工程
北京建工集团有限责任公司
- 2020-04-20 - 初始注册 - 建筑工程
北京建工集团有限责任公司

查看证书变更记录 (3) ^

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数据

1 7 6 3 5 9 4 5 1 4
网站地图 联系我们 管理系统



资料员 王旭坤



北京市职称证书

姓名 王旭坤
证件号码 130421198210210612
性别 男
出生年月 1982年10月
专业 土建施工
级别 中级
资格名称 工程师
申报单位 北京建工集团有限责任公司总承包部
证书编号 ZGC 05092935



经北京市中级职称评审委员会评审，持证人具备工程师资格。



证书编码：0111211491112001570

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：王旭坤

身份证号：130421198210210612

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：北京市

发证时间：2024年 03月 24日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

资料员 张小华



北京市职称证书

姓名	张小华
证件号码	140226198611031028
性别	女
出生年月	1986年11月
专业	土建施工
级别	中级
资格名称	工程师
申报单位	北京建工集团有限责任公司总承包部
证书编号	ZGC 05113983



经北京市中级职称评审委员会评审，持证人具备工程师资格。



证书编码：0111711491117004672

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：张小华

身份证号：140226198611031028

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：北京市

发证时间：2024年 04月 19日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

项目管理机构人员社保



社会保险登记号:911100001011328547 校验码: 244xkq
 统一社会信用代码(组织机构代码):911100001011328547 查询流水号: 110102202411212154125
 单位名称:北京建工集团有限责任公司 查询日期: 2022年01月至2024年11月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	白恒宏	131082197806140771	养老保险	2022年01月	2024年10月	34
			失业保险	2022年01月	2024年10月	34
			工伤保险	2022年01月	2024年10月	34
			医疗保险	2022年01月	2024年10月	34
			生育保险	2022年01月	2024年10月	34
2	白晋合	110221199011240018	养老保险	2022年01月	2024年10月	34
			失业保险	2022年01月	2024年10月	34
			工伤保险	2022年01月	2024年10月	34
			医疗保险	2022年01月	2024年10月	34
			生育保险	2022年01月	2024年10月	34
3	白婷	610203198901315027	养老保险	2022年01月	2024年10月	34
			失业保险	2022年01月	2024年10月	34
			工伤保险	2022年01月	2024年10月	34
			医疗保险	2022年01月	2024年10月	34
			生育保险	2022年01月	2024年10月	34
4	白岩	150121198604068310	养老保险	2022年01月	2024年10月	34
			失业保险	2022年01月	2024年10月	34
			工伤保险	2022年01月	2024年10月	34
			医疗保险	2022年01月	2024年10月	34
			生育保险	2022年01月	2024年10月	34
5	白云飞	110103198211091552	养老保险	2022年01月	2024年10月	34
			失业保险	2022年01月	2024年10月	34
			工伤保险	2022年01月	2024年10月	34
			医疗保险	2022年01月	2024年10月	34
			生育保险	2022年01月	2024年10月	34
6	毕明英	360430199201070615	养老保险	2022年01月	2024年10月	34
			失业保险	2022年01月	2024年10月	34
			工伤保险	2022年01月	2024年10月	34
			医疗保险	2022年01月	2024年10月	34
			生育保险	2022年01月	2024年10月	34
7	卞玲玲	500107198903188740	养老保险	2022年01月	2024年10月	34
			失业保险	2022年01月	2024年10月	34



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
281	魏怀林	231005197105271614	养老保险	2022年01月	2024年10月	34
			失业保险	2022年01月	2024年10月	34
			工伤保险	2022年01月	2024年10月	34
			医疗保险	2022年01月	2024年10月	34
			生育保险	2022年01月	2024年10月	34
282	魏双	232324198303220915	养老保险	2022年01月	2024年10月	34
			失业保险	2022年01月	2024年10月	34
			工伤保险	2022年01月	2024年10月	34
			医疗保险	2022年01月	2024年10月	34
			生育保险	2022年01月	2024年10月	34
283	吴广利	110108197410230030	养老保险	2022年01月	2024年10月	34
			失业保险	2022年01月	2024年10月	34
			工伤保险	2022年01月	2024年10月	34
			医疗保险	2022年01月	2024年10月	34
			生育保险	2022年01月	2024年10月	34
284	吴江	110108197511206013	养老保险	2022年01月	2024年10月	34
			失业保险	2022年01月	2024年10月	34
			工伤保险	2022年01月	2024年10月	34
			医疗保险	2022年01月	2024年10月	34
			生育保险	2022年01月	2024年10月	34
285	吴良良	340521198107020014	养老保险	2022年01月	2024年10月	34
			失业保险	2022年01月	2024年10月	34
			工伤保险	2022年01月	2024年10月	34
			医疗保险	2022年01月	2024年10月	34
			生育保险	2022年01月	2024年10月	34
286	吴尚	13040319900219121X	养老保险	2022年01月	2024年10月	34
			失业保险	2022年01月	2024年10月	34
			工伤保险	2022年01月	2024年10月	34
			医疗保险	2022年01月	2024年10月	34
			生育保险	2022年01月	2024年10月	34
287	吴雪芬	330324197202235605	养老保险	2022年01月	2024年10月	34
			失业保险	2022年01月	2024年10月	34
			工伤保险	2022年01月	2024年10月	34
			医疗保险	2022年01月	2024年10月	34
			生育保险	2022年01月	2024年10月	34
288	夏阳	513902198810070010	养老保险	2022年01月	2024年10月	34



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
43	杜钦	412822198611030038	工伤保险	2022年01月	2024年10月	34
			医疗保险	2022年01月	2024年10月	34
			生育保险	2022年01月	2024年10月	34
44	杜世伟	142423198801080916	养老保险	2022年01月	2024年10月	34
			失业保险	2022年01月	2024年10月	34
			工伤保险	2022年01月	2024年10月	34
			医疗保险	2022年01月	2024年10月	34
45	杜晓凤	132627197903298641	生育保险	2022年01月	2024年10月	34
			养老保险	2022年01月	2024年10月	34
			失业保险	2022年01月	2024年10月	34
			工伤保险	2022年01月	2024年10月	34
46	杜毅	110105197004018318	医疗保险	2022年01月	2024年10月	34
			生育保险	2022年01月	2024年10月	34
			失业保险	2022年01月	2024年10月	34
			养老保险	2022年01月	2024年10月	34
47	段军	132628196602153010	工伤保险	2022年01月	2024年10月	34
			医疗保险	2022年01月	2024年10月	34
			失业保险	2022年01月	2024年10月	34
			生育保险	2022年01月	2024年10月	34
48	段卫华	510212197108290336	养老保险	2022年01月	2024年10月	34
			失业保险	2022年01月	2024年10月	34
			工伤保险	2022年01月	2024年10月	34
			医疗保险	2022年01月	2024年10月	34
49	樊小宾	13018419900603351X	生育保险	2022年01月	2024年10月	34
			养老保险	2022年01月	2024年10月	34
			失业保险	2022年01月	2024年10月	34
			工伤保险	2022年01月	2024年10月	34
50	冯骥	510106198210063510	医疗保险	2022年01月	2024年10月	34
			失业保险	2022年01月	2024年10月	34
			工伤保险	2022年01月	2024年10月	34



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
65	桂卫兵	110109196603162531	养老保险	2022年01月	2024年10月	34
			失业保险	2022年01月	2024年10月	34
			工伤保险	2022年01月	2024年10月	34
			医疗保险	2022年01月	2024年10月	34
			生育保险	2022年01月	2024年10月	34
66	郭晨晓	110105199209305811	养老保险	2022年01月	2024年10月	34
			失业保险	2022年01月	2024年10月	34
			工伤保险	2022年01月	2024年10月	34
			医疗保险	2022年01月	2024年10月	34
			生育保险	2022年01月	2024年10月	34
67	郭德明	110226197805032117	养老保险	2022年01月	2024年10月	34
			失业保险	2022年01月	2024年10月	34
			工伤保险	2022年01月	2024年10月	34
			医疗保险	2022年01月	2024年10月	34
			生育保险	2022年01月	2024年10月	34
68	郭德生	230122196911281012	养老保险	2022年01月	2024年10月	34
			失业保险	2022年01月	2024年10月	34
			工伤保险	2022年01月	2024年10月	34
			医疗保险	2022年01月	2024年10月	34
			生育保险	2022年01月	2024年10月	34
69	郭雪	11010119850118202X	养老保险	2022年01月	2024年10月	34
			失业保险	2022年01月	2024年10月	34
			工伤保险	2022年01月	2024年10月	34
			医疗保险	2022年01月	2024年10月	34
			生育保险	2022年01月	2024年10月	34
70	韩晋	131126198209030055	养老保险	2022年01月	2024年10月	34
			失业保险	2022年01月	2024年10月	34
			工伤保险	2022年01月	2024年10月	34
			医疗保险	2022年01月	2024年10月	34
			生育保险	2022年01月	2024年10月	34
71	韩立国	110223198312314971	养老保险	2022年01月	2024年10月	34
			失业保险	2022年01月	2024年10月	34
			工伤保险	2022年01月	2024年10月	34
			医疗保险	2022年01月	2024年10月	34
			生育保险	2022年01月	2024年10月	34
72	韩玉增	412929197710159078	养老保险	2022年01月	2024年10月	34



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
641	汪振辉	530323198910291718	养老保险	2022年02月	2024年10月	33
			失业保险	2022年02月	2024年10月	33
			工伤保险	2022年02月	2024年10月	33
			医疗保险	2022年02月	2024年10月	33
			生育保险	2022年02月	2024年10月	33
642	付强	110104197309101634	养老保险	2022年03月	2024年10月	32
			失业保险	2022年03月	2024年10月	32
			工伤保险	2022年03月	2024年10月	32
			医疗保险	2022年03月	2024年10月	32
			生育保险	2022年03月	2024年10月	32
643	卢丽雯	44022119920606302X	养老保险	2022年03月	2024年10月	32
			失业保险	2022年03月	2024年10月	32
			工伤保险	2022年03月	2024年10月	32
			医疗保险	2022年03月	2024年10月	32
			生育保险	2022年03月	2024年10月	32
644	吴雨桐	150203199806270063	养老保险	2022年04月	2024年10月	31
			失业保险	2022年04月	2024年10月	31
			工伤保险	2022年04月	2024年10月	31
			医疗保险	2022年04月	2024年10月	31
			生育保险	2022年04月	2024年10月	31
645	何雷	110108197901143134	养老保险	2022年04月	2024年10月	31
			失业保险	2022年04月	2024年10月	31
			工伤保险	2022年04月	2024年10月	31
			医疗保险	2022年04月	2024年10月	31
			生育保险	2022年04月	2024年10月	31
646	龙斌钰	370205197001265536	养老保险	2022年04月	2024年10月	31
			失业保险	2022年04月	2024年10月	31
			工伤保险	2022年04月	2024年10月	31
			医疗保险	2022年04月	2024年10月	31
			生育保险	2022年04月	2024年10月	31
647	甄玉红	132401197612183313	养老保险	2022年04月	2024年10月	31
			失业保险	2022年04月	2024年10月	31
			工伤保险	2022年04月	2024年10月	31
			医疗保险	2022年04月	2024年10月	31
			生育保险	2022年04月	2024年10月	31
648	侯跃	110101198906073518	养老保险	2022年01月	2024年10月	34

北京市社会保险基金管理中心 北京市医疗保险事务管理中心
北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
309	严冬	110108197905103420	生育保险	2022年01月	2024年10月	34
310	颜玲玲	131126198807304829	养老保险	2022年01月	2024年10月	34
			失业保险	2022年01月	2024年10月	34
			工伤保险	2022年01月	2024年10月	34
			医疗保险	2022年01月	2024年10月	34
			生育保险	2022年01月	2024年10月	34
311	杨波	142731198107026318	养老保险	2022年01月	2024年10月	34
			失业保险	2022年01月	2024年10月	34
			工伤保险	2022年01月	2024年10月	34
			医疗保险	2022年01月	2024年10月	34
312	杨冬	110102197212152336	养老保险	2022年01月	2024年10月	34
			失业保险	2022年01月	2024年10月	34
			工伤保险	2022年01月	2024年10月	34
			医疗保险	2022年01月	2024年10月	34
			生育保险	2022年01月	2024年10月	34
313	杨涵略	532930198709270059	养老保险	2022年01月	2024年10月	34
			失业保险	2022年01月	2024年10月	34
			工伤保险	2022年01月	2024年10月	34
			医疗保险	2022年01月	2024年10月	34
314	杨慧强	152822198201036935	生育保险	2022年01月	2024年10月	34
			养老保险	2022年01月	2024年10月	34
			失业保险	2022年01月	2024年10月	34
			工伤保险	2022年01月	2024年10月	34
315	杨佳音	130324199011015169	医疗保险	2022年01月	2024年10月	34
			生育保险	2022年01月	2024年10月	34
			失业保险	2022年01月	2024年10月	34
			养老保险	2022年01月	2024年10月	34
316	杨军	11010219790925333X	养老保险	2022年01月	2024年10月	34
			失业保险	2022年01月	2024年10月	34
			工伤保险	2022年01月	2024年10月	34
			医疗保险	2022年01月	2024年10月	34
			生育保险	2022年01月	2024年10月	34



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
101	李昂	110101198505232039	养老保险	2022年01月	2024年10月	34
			失业保险	2022年01月	2024年10月	34
			工伤保险	2022年01月	2024年10月	34
			医疗保险	2022年01月	2024年10月	34
			生育保险	2022年01月	2024年10月	34
102	李波	510623198301198414	养老保险	2022年01月	2024年10月	34
			失业保险	2022年01月	2024年10月	34
			工伤保险	2022年01月	2024年10月	34
			医疗保险	2022年01月	2024年10月	34
			生育保险	2022年01月	2024年10月	34
103	李彩琴	610113197610200062	养老保险	2022年01月	2024年10月	34
			失业保险	2022年01月	2024年10月	34
			工伤保险	2022年01月	2024年10月	34
			医疗保险	2022年01月	2024年10月	34
			生育保险	2022年01月	2024年10月	34
104	李呈硕	110221198908030635	养老保险	2022年01月	2024年10月	34
			失业保险	2022年01月	2024年10月	34
			工伤保险	2022年01月	2024年10月	34
			医疗保险	2022年01月	2024年10月	34
			生育保险	2022年01月	2024年10月	34
105	李福贵	142632198502211012	养老保险	2022年01月	2024年10月	34
			失业保险	2022年01月	2024年10月	34
			工伤保险	2022年01月	2024年10月	34
			医疗保险	2022年01月	2024年10月	34
			生育保险	2022年01月	2024年10月	34
106	李洪录	110224197411274815	养老保险	2022年01月	2024年10月	34
			失业保险	2022年01月	2024年10月	34
			工伤保险	2022年01月	2024年10月	34
			医疗保险	2022年01月	2024年10月	34
			生育保险	2022年01月	2024年10月	34
107	李鸿杰	142424197011033834	养老保险	2022年01月	2024年10月	34
			失业保险	2022年01月	2024年10月	34
			工伤保险	2022年01月	2024年10月	34
			医疗保险	2022年01月	2024年10月	34
			生育保险	2022年01月	2024年10月	34
108	李怀仁	410901198209094078	养老保险	2022年01月	2024年10月	34

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
713	牛赛赛	130429199210154142	养老保险	2023年08月	2024年10月	15
			失业保险	2023年08月	2024年10月	15
			工伤保险	2023年08月	2024年10月	15
			医疗保险	2023年08月	2024年10月	15
			生育保险	2023年08月	2024年10月	15
714	翟芳艺	140402200106183223	养老保险	2023年08月	2024年10月	15
			失业保险	2023年08月	2024年10月	15
			工伤保险	2023年08月	2024年10月	15
			医疗保险	2023年08月	2024年10月	15
			生育保险	2023年08月	2024年10月	15
715	沈超	140624200107080014	养老保险	2023年08月	2024年10月	15
			失业保险	2023年08月	2024年10月	15
			工伤保险	2023年08月	2024年10月	15
			医疗保险	2023年08月	2024年10月	15
			生育保险	2023年08月	2024年10月	15
716	刘赛强	130425200201063433	养老保险	2023年08月	2024年10月	15
			失业保险	2023年08月	2024年10月	15
			工伤保险	2023年08月	2024年10月	15
			医疗保险	2023年08月	2024年10月	15
			生育保险	2023年08月	2024年10月	15
717	钞希宇	630105200106100618	养老保险	2023年08月	2024年10月	15
			失业保险	2023年08月	2024年10月	15
			工伤保险	2023年08月	2024年10月	15
			医疗保险	2023年08月	2024年10月	15
			生育保险	2023年08月	2024年10月	15
718	陈晋	420983199504134432	养老保险	2023年08月	2024年10月	15
			失业保险	2023年08月	2024年10月	15
			工伤保险	2023年08月	2024年10月	15
			医疗保险	2023年08月	2024年10月	15
			生育保险	2023年08月	2024年10月	15
719	郭泽涛	142726200008060034	养老保险	2023年08月	2024年10月	15
			失业保险	2023年08月	2024年10月	15
			工伤保险	2023年08月	2024年10月	15
			医疗保险	2023年08月	2024年10月	15
			生育保险	2023年08月	2024年10月	15
720	孙畅远	110112200011280013	养老保险	2023年08月	2024年10月	15



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
713	牛赛赛	130429199210154142	养老保险	2023年08月	2024年10月	15
			失业保险	2023年08月	2024年10月	15
			工伤保险	2023年08月	2024年10月	15
			医疗保险	2023年08月	2024年10月	15
			生育保险	2023年08月	2024年10月	15
714	翟芳艺	140402200106183223	养老保险	2023年08月	2024年10月	15
			失业保险	2023年08月	2024年10月	15
			工伤保险	2023年08月	2024年10月	15
			医疗保险	2023年08月	2024年10月	15
			生育保险	2023年08月	2024年10月	15
715	沈超	140624200107080014	养老保险	2023年08月	2024年10月	15
			失业保险	2023年08月	2024年10月	15
			工伤保险	2023年08月	2024年10月	15
			医疗保险	2023年08月	2024年10月	15
			生育保险	2023年08月	2024年10月	15
716	刘赛强	130425200201063433	养老保险	2023年08月	2024年10月	15
			失业保险	2023年08月	2024年10月	15
			工伤保险	2023年08月	2024年10月	15
			医疗保险	2023年08月	2024年10月	15
			生育保险	2023年08月	2024年10月	15
717	沙希宇	630105200106100618	养老保险	2023年08月	2024年10月	15
			失业保险	2023年08月	2024年10月	15
			工伤保险	2023年08月	2024年10月	15
			医疗保险	2023年08月	2024年10月	15
			生育保险	2023年08月	2024年10月	15
718	陈督	420983199504134432	养老保险	2023年08月	2024年10月	15
			失业保险	2023年08月	2024年10月	15
			工伤保险	2023年08月	2024年10月	15
			医疗保险	2023年08月	2024年10月	15
			生育保险	2023年08月	2024年10月	15
719	郭泽涛	142726200008060034	养老保险	2023年08月	2024年10月	15
			失业保险	2023年08月	2024年10月	15
			工伤保险	2023年08月	2024年10月	15
			医疗保险	2023年08月	2024年10月	15
			生育保险	2023年08月	2024年10月	15
720	孙畅远	110112200011280013	养老保险	2023年08月	2024年10月	15

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
360	张培	110105196706210051	失业保险	2022年01月	2024年10月	34
			工伤保险	2022年01月	2024年10月	34
			医疗保险	2022年01月	2024年10月	34
			生育保险	2022年01月	2024年10月	34
361	张巧霞	130133198906141229	养老保险	2022年01月	2024年10月	34
			失业保险	2022年01月	2024年10月	34
			工伤保险	2022年01月	2024年10月	34
			医疗保险	2022年01月	2024年10月	34
362	张杉	110102198304082325	生育保险	2022年01月	2024年10月	34
			养老保险	2022年01月	2024年10月	34
			失业保险	2022年01月	2024年10月	34
			工伤保险	2022年01月	2024年10月	34
363	张尚智	372930198612074094	医疗保险	2022年01月	2024年10月	34
			生育保险	2022年01月	2024年10月	34
			失业保险	2022年01月	2024年10月	34
			养老保险	2022年01月	2024年10月	34
364	张申忠	110105196701150010	工伤保险	2022年01月	2024年10月	34
			医疗保险	2022年01月	2024年10月	34
			失业保险	2022年01月	2024年10月	34
			养老保险	2022年01月	2024年10月	34
365	张世斌	133024196705303416	生育保险	2022年01月	2024年10月	34
			医疗保险	2022年01月	2024年10月	34
			工伤保险	2022年01月	2024年10月	34
			失业保险	2022年01月	2024年10月	34
366	张雅玲	130224198502288524	养老保险	2022年01月	2024年10月	34
			失业保险	2022年01月	2024年10月	34
			工伤保险	2022年01月	2024年10月	34
			医疗保险	2022年01月	2024年10月	34
367	张妍妍	211322198110245529	生育保险	2022年01月	2024年10月	34
			失业保险	2022年01月	2024年10月	34



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
655	聂晓帅	230622198705107351	工伤保险	2022年07月	2024年10月	28
			医疗保险	2022年07月	2024年10月	28
			生育保险	2022年07月	2024年10月	28
656	葛静君	341224198903199872	养老保险	2022年08月	2024年10月	27
			失业保险	2022年08月	2024年10月	27
			工伤保险	2022年08月	2024年10月	27
			医疗保险	2022年08月	2024年10月	27
			生育保险	2022年08月	2024年10月	27
657	白雪	130725200004260020	养老保险	2022年08月	2024年10月	27
			失业保险	2022年08月	2024年10月	27
			工伤保险	2022年08月	2024年10月	27
			医疗保险	2022年08月	2024年10月	27
			生育保险	2022年08月	2024年10月	27
658	何涵依	110108199908293726	养老保险	2022年08月	2024年10月	27
			失业保险	2022年08月	2024年10月	27
			工伤保险	2022年08月	2024年10月	27
			医疗保险	2022年08月	2024年10月	27
			生育保险	2022年08月	2024年10月	27
659	侯宇航	130421200001093915	养老保险	2022年08月	2024年10月	27
			失业保险	2022年08月	2024年10月	27
			工伤保险	2022年08月	2024年10月	27
			医疗保险	2022年08月	2024年10月	27
			生育保险	2022年08月	2024年10月	27
660	李俊豪	370283199911297033	养老保险	2022年08月	2024年10月	27
			失业保险	2022年08月	2024年10月	27
			工伤保险	2022年08月	2024年10月	27
			医疗保险	2022年08月	2024年10月	27
			生育保险	2022年08月	2024年10月	27
661	李孟谦	130429200010230871	养老保险	2022年08月	2024年10月	27
			失业保险	2022年08月	2024年10月	27
			工伤保险	2022年08月	2024年10月	27
			医疗保险	2022年08月	2024年10月	27
			生育保险	2022年08月	2024年10月	27
662	李宁洁	362330199608126306	养老保险	2022年08月	2024年10月	27
			失业保险	2022年08月	2024年10月	27
			工伤保险	2022年08月	2024年10月	27



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
29	崔雪娇	130124199202273362	养老保险	2022年01月	2024年10月	34
			失业保险	2022年01月	2024年10月	34
			工伤保险	2022年01月	2024年10月	34
			医疗保险	2022年01月	2024年10月	34
			生育保险	2022年01月	2024年10月	34
30	戴春香	433027197402060642	养老保险	2022年01月	2024年10月	34
			失业保险	2022年01月	2024年10月	34
			工伤保险	2022年01月	2024年10月	34
			医疗保险	2022年01月	2024年10月	34
			生育保险	2022年01月	2024年10月	34
31	邓贯宇	110223198701221410	养老保险	2022年01月	2024年10月	34
			失业保险	2022年01月	2024年10月	34
			工伤保险	2022年01月	2024年10月	34
			医疗保险	2022年01月	2024年10月	34
			生育保险	2022年01月	2024年10月	34
32	邓维新	500101198707292235	养老保险	2022年01月	2024年10月	34
			失业保险	2022年01月	2024年10月	34
			工伤保险	2022年01月	2024年10月	34
			医疗保险	2022年01月	2024年10月	34
			生育保险	2022年01月	2024年10月	34
33	邓欣	110108197803012229	养老保险	2022年01月	2024年10月	34
			失业保险	2022年01月	2024年10月	34
			工伤保险	2022年01月	2024年10月	34
			医疗保险	2022年01月	2024年10月	34
			生育保险	2022年01月	2024年10月	34
34	丁明华	360111196707130233	养老保险	2022年01月	2024年10月	34
			失业保险	2022年01月	2024年10月	34
			工伤保险	2022年01月	2024年10月	34
			医疗保险	2022年01月	2024年10月	34
			生育保险	2022年01月	2024年10月	34
35	丁祎	230302198701134756	养老保险	2022年01月	2024年10月	34
			失业保险	2022年01月	2024年10月	34
			工伤保险	2022年01月	2024年10月	34
			医疗保险	2022年01月	2024年10月	34
			生育保险	2022年01月	2024年10月	34
36	丁永强	110108196706034931	养老保险	2022年01月	2024年10月	34



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
93	焦冉	110104198608302043	生育保险	2022年01月	2024年10月	34
94	焦勇	110104197012103030	养老保险	2022年01月	2024年10月	34
			失业保险	2022年01月	2024年10月	34
			工伤保险	2022年01月	2024年10月	34
			医疗保险	2022年01月	2024年10月	34
			生育保险	2022年01月	2024年10月	34
95	焦媛媛	110226198010140063	养老保险	2022年01月	2024年10月	34
			失业保险	2022年01月	2024年10月	34
			工伤保险	2022年01月	2024年10月	34
			医疗保险	2022年01月	2024年10月	34
96	顾金成	152801196608030018	生育保险	2022年01月	2024年10月	34
			养老保险	2022年01月	2024年10月	34
			失业保险	2022年01月	2024年10月	34
			工伤保险	2022年01月	2024年10月	34
			医疗保险	2022年01月	2024年10月	34
97	康莉	110104198103040420	生育保险	2022年01月	2024年10月	34
			养老保险	2022年01月	2024年10月	34
			失业保险	2022年01月	2024年10月	34
			工伤保险	2022年01月	2024年10月	34
			医疗保险	2022年01月	2024年10月	34
98	兰丽君	140729198903190123	生育保险	2022年01月	2024年10月	34
			养老保险	2022年01月	2024年10月	34
			失业保险	2022年01月	2024年10月	34
			工伤保险	2022年01月	2024年10月	34
99	兰文青	130622198009190848	医疗保险	2022年01月	2024年10月	34
			生育保险	2022年01月	2024年10月	34
			养老保险	2022年01月	2024年10月	34
			失业保险	2022年01月	2024年10月	34
			工伤保险	2022年01月	2024年10月	34
100	乐强	110101196810173056	生育保险	2022年01月	2024年10月	34
			养老保险	2022年01月	2024年10月	34
			失业保险	2022年01月	2024年10月	34
			工伤保险	2022年01月	2024年10月	34
			医疗保险	2022年01月	2024年10月	34



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
50	冯骥	510106198210063510	医疗保险	2022年01月	2024年10月	34
			生育保险	2022年01月	2024年10月	34
51	符艳云	320482199301021107	养老保险	2022年01月	2024年10月	34
			失业保险	2022年01月	2024年10月	34
			工伤保险	2022年01月	2024年10月	34
			医疗保险	2022年01月	2024年10月	34
			生育保险	2022年01月	2024年10月	34
52	付兴国	371324198407294310	养老保险	2022年01月	2024年10月	34
			失业保险	2022年01月	2024年10月	34
			工伤保险	2022年01月	2024年10月	34
			医疗保险	2022年01月	2024年10月	34
53	付雅娣	11010819830817732X	生育保险	2022年01月	2024年10月	34
			养老保险	2022年01月	2024年10月	34
			失业保险	2022年01月	2024年10月	34
			工伤保险	2022年01月	2024年10月	34
54	高冠宇	110104197903122016	医疗保险	2022年01月	2024年10月	34
			生育保险	2022年01月	2024年10月	34
			失业保险	2022年01月	2024年10月	34
			养老保险	2022年01月	2024年10月	34
55	高寒	220283199001250137	医疗保险	2022年01月	2024年10月	34
			生育保险	2022年01月	2024年10月	34
			失业保险	2022年01月	2024年10月	34
			养老保险	2022年01月	2024年10月	34
56	高伟	110102198006152719	生育保险	2022年01月	2024年10月	34
			医疗保险	2022年01月	2024年10月	34
			工伤保险	2022年01月	2024年10月	34
			失业保险	2022年01月	2024年10月	34
57	高永恒	110106197305063012	养老保险	2022年01月	2024年10月	34
			失业保险	2022年01月	2024年10月	34
			工伤保险	2022年01月	2024年10月	34
			医疗保险	2022年01月	2024年10月	34



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
57	高永恒	110106197305063012	生育保险	2022年01月	2024年10月	34
58	龚建勇	511121197404160271	养老保险	2022年01月	2024年10月	34
			失业保险	2022年01月	2024年10月	34
			工伤保险	2022年01月	2024年10月	34
			医疗保险	2022年01月	2024年10月	34
			生育保险	2022年01月	2024年10月	34
59	龚文有	110105197204177313	养老保险	2022年01月	2024年10月	34
			失业保险	2022年01月	2024年10月	34
			工伤保险	2022年01月	2024年10月	34
			医疗保险	2022年01月	2024年10月	34
60	巩固	110105198502090456	生育保险	2022年01月	2024年10月	34
			养老保险	2022年01月	2024年10月	34
			失业保险	2022年01月	2024年10月	34
			工伤保险	2022年01月	2024年10月	34
61	谷映宏	142229198003211712	医疗保险	2022年01月	2024年10月	34
			生育保险	2022年01月	2024年10月	34
			养老保险	2022年01月	2024年10月	34
			失业保险	2022年01月	2024年10月	34
62	顾永刚	110102196608302334	工伤保险	2022年01月	2024年10月	34
			医疗保险	2022年01月	2024年10月	34
			生育保险	2022年01月	2024年10月	34
			失业保险	2022年01月	2024年10月	34
63	关培武	372431197910211936	养老保险	2022年01月	2024年10月	34
			失业保险	2022年01月	2024年10月	34
			工伤保险	2022年01月	2024年10月	34
			医疗保险	2022年01月	2024年10月	34
64	官生龙	352102197902240014	生育保险	2022年01月	2024年10月	34
			养老保险	2022年01月	2024年10月	34
			失业保险	2022年01月	2024年10月	34
			工伤保险	2022年01月	2024年10月	34



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
194	邱惠良	110104196605261216	医疗保险	2022年01月	2024年10月	34
			生育保险	2022年01月	2024年10月	34
195	曲冠华	13262919660204411X	养老保险	2022年01月	2024年10月	34
			失业保险	2022年01月	2024年10月	34
			工伤保险	2022年01月	2024年10月	34
			医疗保险	2022年01月	2024年10月	34
			生育保险	2022年01月	2024年10月	34
196	任辰辰	150121198803191119	养老保险	2022年01月	2024年10月	34
			失业保险	2022年01月	2024年10月	34
			工伤保险	2022年01月	2024年10月	34
			医疗保险	2022年01月	2024年10月	34
197	任权	140226198907082510	生育保险	2022年01月	2024年10月	34
			养老保险	2022年01月	2024年10月	34
			失业保险	2022年01月	2024年10月	34
			工伤保险	2022年01月	2024年10月	34
198	桑秀兴	13022919780626027X	医疗保险	2022年01月	2024年10月	34
			生育保险	2022年01月	2024年10月	34
			养老保险	2022年01月	2024年10月	34
			失业保险	2022年01月	2024年10月	34
199	商亮	110224198401234419	工伤保险	2022年01月	2024年10月	34
			医疗保险	2022年01月	2024年10月	34
			生育保险	2022年01月	2024年10月	34
			失业保险	2022年01月	2024年10月	34
200	尚晓东	142430197710020036	养老保险	2022年01月	2024年10月	34
			失业保险	2022年01月	2024年10月	34
			工伤保险	2022年01月	2024年10月	34
			医疗保险	2022年01月	2024年10月	34
201	施宇红	11010219710128116X	生育保险	2022年01月	2024年10月	34
			养老保险	2022年01月	2024年10月	34
			失业保险	2022年01月	2024年10月	34
			工伤保险	2022年01月	2024年10月	34



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
201	施宇红	11010219710128116X	生育保险	2022年01月	2024年10月	34
202	石健通	110102197601052312	养老保险	2022年01月	2024年10月	34
			失业保险	2022年01月	2024年10月	34
			工伤保险	2022年01月	2024年10月	34
			医疗保险	2022年01月	2024年10月	34
			生育保险	2022年01月	2024年10月	34
203	史启明	110106196809291516	养老保险	2022年01月	2024年10月	34
			失业保险	2022年01月	2024年10月	34
			工伤保险	2022年01月	2024年10月	34
			医疗保险	2022年01月	2024年10月	34
204	史艳慧	142622197702035722	生育保险	2022年01月	2024年10月	34
			养老保险	2022年01月	2024年10月	34
			失业保险	2022年01月	2024年10月	34
			工伤保险	2022年01月	2024年10月	34
205	司音	110228198908250923	医疗保险	2022年01月	2024年10月	34
			生育保险	2022年01月	2024年10月	34
			失业保险	2022年01月	2024年10月	34
			工伤保险	2022年01月	2024年10月	34
206	宋孚涛	110105197101250418	养老保险	2022年01月	2024年10月	34
			失业保险	2022年01月	2024年10月	34
			工伤保险	2022年01月	2024年10月	34
			医疗保险	2022年01月	2024年10月	34
207	宋锦峰	230921197901150811	生育保险	2022年01月	2024年10月	34
			养老保险	2022年01月	2024年10月	34
			失业保险	2022年01月	2024年10月	34
			工伤保险	2022年01月	2024年10月	34
208	宋朋	110106197812240036	医疗保险	2022年01月	2024年10月	34
			生育保险	2022年01月	2024年10月	34
			失业保险	2022年01月	2024年10月	34
			工伤保险	2022年01月	2024年10月	34

北京市社会保险基金管理中心
北京市医疗保险事务管理中心

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

业务专用章 个人权益专用章

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
14	陈刚	510902198609207393	医疗保险	2022年01月	2024年10月	34
			生育保险	2022年01月	2024年10月	34
15	陈杰	513027197706255916	养老保险	2022年01月	2024年10月	34
			失业保险	2022年01月	2024年10月	34
			工伤保险	2022年01月	2024年10月	34
			医疗保险	2022年01月	2024年10月	34
			生育保险	2022年01月	2024年10月	34
16	陈磊	342626198905010178	养老保险	2022年01月	2024年10月	34
			失业保险	2022年01月	2024年10月	34
			工伤保险	2022年01月	2024年10月	34
			医疗保险	2022年01月	2024年10月	34
17	陈锐	11011196810062252	生育保险	2022年01月	2024年10月	34
			养老保险	2022年01月	2024年10月	34
			失业保险	2022年01月	2024年10月	34
			工伤保险	2022年01月	2024年10月	34
18	陈彤	110108196811038918	医疗保险	2022年01月	2024年10月	34
			生育保险	2022年01月	2024年10月	34
			失业保险	2022年01月	2024年10月	34
			养老保险	2022年01月	2024年10月	34
19	陈万强	110108197307304919	生育保险	2022年01月	2024年10月	34
			医疗保险	2022年01月	2024年10月	34
			工伤保险	2022年01月	2024年10月	34
			失业保险	2022年01月	2024年10月	34
20	陈小军	620522197905043113	生育保险	2022年01月	2024年10月	34
			医疗保险	2022年01月	2024年10月	34
			工伤保险	2022年01月	2024年10月	34
			失业保险	2022年01月	2024年10月	34
21	陈敬伟	11010119750720351X	养老保险	2022年01月	2024年10月	34
			失业保险	2022年01月	2024年10月	34
			工伤保险	2022年01月	2024年10月	34
			医疗保险	2022年01月	2024年10月	34



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
295	邢辉	110101197902022516	工伤保险	2022年01月	2024年10月	34
			医疗保险	2022年01月	2024年10月	34
			生育保险	2022年01月	2024年10月	34
296	熊健	420111197901304197	养老保险	2022年01月	2024年10月	34
			失业保险	2022年01月	2024年10月	34
			工伤保险	2022年01月	2024年10月	34
			医疗保险	2022年01月	2024年10月	34
297	徐丙剑	15280119881219093X	生育保险	2022年01月	2024年10月	34
			养老保险	2022年01月	2024年10月	34
			失业保险	2022年01月	2024年10月	34
			工伤保险	2022年01月	2024年10月	34
298	徐波	511121197601200631	医疗保险	2022年01月	2024年10月	34
			生育保险	2022年01月	2024年10月	34
			工伤保险	2022年01月	2024年10月	34
			失业保险	2022年01月	2024年10月	34
299	徐浩	21088219860920565X	养老保险	2022年01月	2024年10月	34
			失业保险	2022年01月	2024年10月	34
			工伤保险	2022年01月	2024年10月	34
			医疗保险	2022年01月	2024年10月	34
300	徐景红	410121197310061526	生育保险	2022年01月	2024年10月	34
			养老保险	2022年01月	2024年10月	34
			失业保险	2022年01月	2024年10月	34
			工伤保险	2022年01月	2024年10月	34
301	徐姗姗	452623198301300023	医疗保险	2022年01月	2024年10月	34
			生育保险	2022年01月	2024年10月	34
			工伤保险	2022年01月	2024年10月	34
			失业保险	2022年01月	2024年10月	34
302	徐勇	110223198203031091	养老保险	2022年01月	2024年10月	34
			失业保险	2022年01月	2024年10月	34
			工伤保险	2022年01月	2024年10月	34



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
381	赵晓远	130427198905065915	生育保险	2022年01月	2024年10月	34
382	赵永利	130323196812267411	养老保险	2022年01月	2024年10月	34
			失业保险	2022年01月	2024年10月	34
			工伤保险	2022年01月	2024年10月	34
			医疗保险	2022年01月	2024年10月	34
			生育保险	2022年01月	2024年10月	34
383	郑相财	410521197308032533	养老保险	2022年01月	2024年10月	34
			失业保险	2022年01月	2024年10月	34
			工伤保险	2022年01月	2024年10月	34
			医疗保险	2022年01月	2024年10月	34
384	周昊	110105199107068915	生育保险	2022年01月	2024年10月	34
			养老保险	2022年01月	2024年10月	34
			失业保险	2022年01月	2024年10月	34
			工伤保险	2022年01月	2024年10月	34
			医疗保险	2022年01月	2024年10月	34
385	周慧	110102197912300029	生育保险	2022年01月	2024年10月	34
			养老保险	2022年01月	2024年10月	34
			失业保险	2022年01月	2024年10月	34
			工伤保险	2022年01月	2024年10月	34
386	周建磊	110111198601215012	医疗保险	2022年01月	2024年10月	34
			生育保险	2022年01月	2024年10月	34
			养老保险	2022年01月	2024年10月	34
			失业保险	2022年01月	2024年10月	34
387	周凯道	110223199102010018	工伤保险	2022年01月	2024年10月	34
			医疗保险	2022年01月	2024年10月	34
			生育保险	2022年01月	2024年10月	34
			失业保险	2022年01月	2024年10月	34
388	周荣	152801198911157924	养老保险	2022年01月	2024年10月	34
			失业保险	2022年01月	2024年10月	34
			工伤保险	2022年01月	2024年10月	34
			医疗保险	2022年01月	2024年10月	34



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
108	李怀仁	410901198209094078	失业保险	2022年01月	2024年10月	34
			工伤保险	2022年01月	2024年10月	34
			医疗保险	2022年01月	2024年10月	34
			生育保险	2022年01月	2024年10月	34
109	李辉	110108198106126321	养老保险	2022年01月	2024年10月	34
			失业保险	2022年01月	2024年10月	34
			工伤保险	2022年01月	2024年10月	34
			生育保险	2022年01月	2024年10月	34
110	李佳	110104198003110823	养老保险	2022年01月	2024年10月	34
			失业保险	2022年01月	2024年10月	34
			工伤保险	2022年01月	2024年10月	34
			医疗保险	2022年01月	2024年10月	34
111	李建功	110108197310236312	生育保险	2022年01月	2024年10月	34
			养老保险	2022年01月	2024年10月	34
			失业保险	2022年01月	2024年10月	34
			工伤保险	2022年01月	2024年10月	34
112	李俊龙	510212197003030351	医疗保险	2022年01月	2024年10月	34
			生育保险	2022年01月	2024年10月	34
			失业保险	2022年01月	2024年10月	34
			养老保险	2022年01月	2024年10月	34
113	李峻	110108198706295735	医疗保险	2022年01月	2024年10月	34
			生育保险	2022年01月	2024年10月	34
			失业保险	2022年01月	2024年10月	34
			养老保险	2022年01月	2024年10月	34
114	李坤鹏	110103197011291539	生育保险	2022年01月	2024年10月	34
			医疗保险	2022年01月	2024年10月	34
			工伤保险	2022年01月	2024年10月	34
			失业保险	2022年01月	2024年10月	34
115	李磊	110101198403112036	养老保险	2022年01月	2024年10月	34
			失业保险	2022年01月	2024年10月	34

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
360	张培	110105196706210051	失业保险	2022年01月	2024年10月	34
			工伤保险	2022年01月	2024年10月	34
			医疗保险	2022年01月	2024年10月	34
			生育保险	2022年01月	2024年10月	34
361	张巧霞	130133198905141229	养老保险	2022年01月	2024年10月	34
			失业保险	2022年01月	2024年10月	34
			工伤保险	2022年01月	2024年10月	34
			医疗保险	2022年01月	2024年10月	34
362	张杉	110102198304082325	生育保险	2022年01月	2024年10月	34
			养老保险	2022年01月	2024年10月	34
			失业保险	2022年01月	2024年10月	34
			工伤保险	2022年01月	2024年10月	34
363	张尚智	372930198612074094	医疗保险	2022年01月	2024年10月	34
			生育保险	2022年01月	2024年10月	34
			失业保险	2022年01月	2024年10月	34
			工伤保险	2022年01月	2024年10月	34
364	张申忠	110105196701150010	医疗保险	2022年01月	2024年10月	34
			生育保险	2022年01月	2024年10月	34
			失业保险	2022年01月	2024年10月	34
			工伤保险	2022年01月	2024年10月	34
365	张世斌	133024196705303416	养老保险	2022年01月	2024年10月	34
			失业保险	2022年01月	2024年10月	34
			工伤保险	2022年01月	2024年10月	34
			医疗保险	2022年01月	2024年10月	34
366	张雅玲	130224198502288524	生育保险	2022年01月	2024年10月	34
			养老保险	2022年01月	2024年10月	34
			失业保险	2022年01月	2024年10月	34
			工伤保险	2022年01月	2024年10月	34
367	张妍妍	211322198110245529	养老保险	2022年01月	2024年10月	34
			失业保险	2022年01月	2024年10月	34

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
187	牛建龙	132401196609271975	工伤保险	2022年01月	2024年10月	34
			医疗保险	2022年01月	2024年10月	34
			生育保险	2022年01月	2024年10月	34
188	牛永杰	230103198111064853	养老保险	2022年01月	2024年10月	34
			失业保险	2022年01月	2024年10月	34
			工伤保险	2022年01月	2024年10月	34
			医疗保险	2022年01月	2024年10月	34
189	庞巨龙	130322197610241211	生育保险	2022年01月	2024年10月	34
			养老保险	2022年01月	2024年10月	34
			失业保险	2022年01月	2024年10月	34
			工伤保险	2022年01月	2024年10月	34
190	裴蕾	342626198807155402	医疗保险	2022年01月	2024年10月	34
			生育保险	2022年01月	2024年10月	34
			失业保险	2022年01月	2024年10月	34
			养老保险	2022年01月	2024年10月	34
191	皮鹏凯	110224198709191611	工伤保险	2022年01月	2024年10月	34
			医疗保险	2022年01月	2024年10月	34
			失业保险	2022年01月	2024年10月	34
			养老保险	2022年01月	2024年10月	34
192	齐雪慧	220721198608241628	生育保险	2022年01月	2024年10月	34
			医疗保险	2022年01月	2024年10月	34
			工伤保险	2022年01月	2024年10月	34
			失业保险	2022年01月	2024年10月	34
193	乔现民	132129196902094015	养老保险	2022年01月	2024年10月	34
			失业保险	2022年01月	2024年10月	34
			工伤保险	2022年01月	2024年10月	34
			医疗保险	2022年01月	2024年10月	34
194	邱惠良	110104196605261216	生育保险	2022年01月	2024年10月	34
			失业保险	2022年01月	2024年10月	34
			工伤保险	2022年01月	2024年10月	34



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
194	邱惠良	110104196605261216	医疗保险	2022年01月	2024年10月	34
			生育保险	2022年01月	2024年10月	34
195	曲冠华	13262919660204411X	养老保险	2022年01月	2024年10月	34
			失业保险	2022年01月	2024年10月	34
			工伤保险	2022年01月	2024年10月	34
			医疗保险	2022年01月	2024年10月	34
			生育保险	2022年01月	2024年10月	34
196	任辰辰	150121198803191119	养老保险	2022年01月	2024年10月	34
			失业保险	2022年01月	2024年10月	34
			工伤保险	2022年01月	2024年10月	34
			医疗保险	2022年01月	2024年10月	34
197	任权	140226198907082510	生育保险	2022年01月	2024年10月	34
			养老保险	2022年01月	2024年10月	34
			失业保险	2022年01月	2024年10月	34
			工伤保险	2022年01月	2024年10月	34
			医疗保险	2022年01月	2024年10月	34
198	桑秀兴	13022919780626027X	生育保险	2022年01月	2024年10月	34
			养老保险	2022年01月	2024年10月	34
			失业保险	2022年01月	2024年10月	34
			工伤保险	2022年01月	2024年10月	34
199	商亮	110224198401234419	医疗保险	2022年01月	2024年10月	34
			生育保险	2022年01月	2024年10月	34
			工伤保险	2022年01月	2024年10月	34
			失业保险	2022年01月	2024年10月	34
200	高晓东	142430197710020036	养老保险	2022年01月	2024年10月	34
			失业保险	2022年01月	2024年10月	34
			工伤保险	2022年01月	2024年10月	34
			医疗保险	2022年01月	2024年10月	34
201	施宇红	11010219710128116X	生育保险	2022年01月	2024年10月	34
			养老保险	2022年01月	2024年10月	34
			失业保险	2022年01月	2024年10月	34
			工伤保险	2022年01月	2024年10月	34



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
569	张小华	140226198611031028	养老保险	2022年01月	2024年10月	34
			失业保险	2022年01月	2024年10月	34
			工伤保险	2022年01月	2024年10月	34
			医疗保险	2022年01月	2024年10月	34
			生育保险	2022年01月	2024年10月	34
570	王京录	11022419750330003X	养老保险	2022年01月	2024年10月	34
			失业保险	2022年01月	2024年10月	34
			工伤保险	2022年01月	2024年10月	34
			生育保险	2022年01月	2024年10月	34
571	李睿涵	330225199603220324	养老保险	2022年01月	2024年10月	34
			失业保险	2022年01月	2024年10月	34
			工伤保险	2022年01月	2024年10月	34
			医疗保险	2022年01月	2024年10月	34
572	王鹏	110108198905024233	养老保险	2022年01月	2024年10月	34
			失业保险	2022年01月	2024年10月	34
			工伤保险	2022年01月	2024年10月	34
			生育保险	2022年01月	2024年10月	34
573	王建	532130198902211110	养老保险	2022年01月	2024年10月	34
			失业保险	2022年01月	2024年10月	34
			工伤保险	2022年01月	2024年10月	34
			生育保险	2022年01月	2024年10月	34
574	高刚	131028198404043510	养老保险	2022年01月	2024年10月	34
			失业保险	2022年01月	2024年10月	34
			工伤保险	2022年01月	2024年10月	34
			生育保险	2022年01月	2024年10月	34
575	张涛	130128199001070994	养老保险	2022年01月	2024年10月	34
			失业保险	2022年01月	2024年10月	34
			工伤保险	2022年01月	2024年10月	34
			生育保险	2022年01月	2024年10月	34
576	钱甫	152128198602201217	养老保险	2022年01月	2024年10月	34



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
374	张宙	110223198809233915	医疗保险	2022年01月	2024年10月	34
			生育保险	2022年01月	2024年10月	34
375	赵百柱	110108196411136316	养老保险	2022年01月	2024年11月	35
			失业保险	2022年01月	2024年11月	35
			工伤保险	2022年01月	2024年11月	35
			医疗保险	2022年01月	2024年10月	34
			生育保险	2022年01月	2024年10月	34
376	赵春晖	110108196412096838	养老保险	2022年01月	2024年10月	34
			失业保险	2022年01月	2024年10月	34
			工伤保险	2022年01月	2024年10月	34
			医疗保险	2022年01月	2024年10月	34
377	赵慧宁	150125198904042724	生育保险	2022年01月	2024年10月	34
			养老保险	2022年01月	2024年10月	34
			失业保险	2022年01月	2024年10月	34
			工伤保险	2022年01月	2024年10月	34
378	赵雷永	130133198411200858	医疗保险	2022年01月	2024年10月	34
			生育保险	2022年01月	2024年10月	34
			失业保险	2022年01月	2024年10月	34
			工伤保险	2022年01月	2024年10月	34
			养老保险	2022年01月	2024年10月	34
379	赵丽	23022119800210042X	医疗保险	2022年01月	2024年10月	34
			生育保险	2022年01月	2024年10月	34
			失业保险	2022年01月	2024年10月	34
			工伤保险	2022年01月	2024年10月	34
380	赵翔	110107198102231523	养老保险	2022年01月	2024年10月	34
			失业保险	2022年01月	2024年10月	34
			工伤保险	2022年01月	2024年10月	34
			医疗保险	2022年01月	2024年10月	34
			生育保险	2022年01月	2024年10月	34
381	赵晓远	130427198905065915	养老保险	2022年01月	2024年10月	34
			失业保险	2022年01月	2024年10月	34
			工伤保险	2022年01月	2024年10月	34
			医疗保险	2022年01月	2024年10月	34



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
417	董福庆	412702199411272714	生育保险	2022年01月	2024年10月	34
418	赵星	610524199501061307	养老保险	2022年01月	2024年10月	34
			失业保险	2022年01月	2024年10月	34
			工伤保险	2022年01月	2024年10月	34
			医疗保险	2022年01月	2024年10月	34
			生育保险	2022年01月	2024年10月	34
419	张籍	130102199410302115	养老保险	2022年01月	2024年10月	34
			失业保险	2022年01月	2024年10月	34
			工伤保险	2022年01月	2024年10月	34
			医疗保险	2022年01月	2024年10月	34
			生育保险	2022年01月	2024年10月	34
420	梁武强	450423199210200272	养老保险	2022年01月	2024年10月	34
			失业保险	2022年01月	2024年10月	34
			工伤保险	2022年01月	2024年10月	34
			医疗保险	2022年01月	2024年10月	34
			生育保险	2022年01月	2024年10月	34
421	焦海新	410521197008068016	养老保险	2022年01月	2024年10月	34
			失业保险	2022年01月	2024年10月	34
			工伤保险	2022年01月	2024年10月	34
			医疗保险	2022年01月	2024年10月	34
			生育保险	2022年01月	2024年10月	34
422	刘越扬	110229199109100014	养老保险	2022年01月	2024年10月	34
			失业保险	2022年01月	2024年10月	34
			工伤保险	2022年01月	2024年10月	34
			医疗保险	2022年01月	2024年10月	34
			生育保险	2022年01月	2024年10月	34
423	孙刚	342224199101091195	养老保险	2022年01月	2024年10月	34
			失业保险	2022年01月	2024年10月	34
			工伤保险	2022年01月	2024年10月	34
			医疗保险	2022年01月	2024年10月	34
			生育保险	2022年01月	2024年10月	34
424	舒丹	33078119880610452X	养老保险	2022年01月	2024年10月	34
			失业保险	2022年01月	2024年10月	34
			工伤保险	2022年01月	2024年10月	34
			医疗保险	2022年01月	2024年10月	34
			生育保险	2022年01月	2024年10月	34

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
57	高永恒	110106197305063012	生育保险	2022年01月	2024年10月	34
58	龚建勇	511121197404160271	养老保险	2022年01月	2024年10月	34
			失业保险	2022年01月	2024年10月	34
			工伤保险	2022年01月	2024年10月	34
			医疗保险	2022年01月	2024年10月	34
			生育保险	2022年01月	2024年10月	34
59	龚文有	110105197204177313	养老保险	2022年01月	2024年10月	34
			失业保险	2022年01月	2024年10月	34
			工伤保险	2022年01月	2024年10月	34
			医疗保险	2022年01月	2024年10月	34
			生育保险	2022年01月	2024年10月	34
60	巩固	110105198502090456	养老保险	2022年01月	2024年10月	34
			失业保险	2022年01月	2024年10月	34
			工伤保险	2022年01月	2024年10月	34
			医疗保险	2022年01月	2024年10月	34
			生育保险	2022年01月	2024年10月	34
61	谷映宏	142229198003211712	养老保险	2022年01月	2024年10月	34
			失业保险	2022年01月	2024年10月	34
			工伤保险	2022年01月	2024年10月	34
			医疗保险	2022年01月	2024年10月	34
			生育保险	2022年01月	2024年10月	34
62	顾永刚	110102196908302334	养老保险	2022年01月	2024年10月	34
			失业保险	2022年01月	2024年10月	34
			工伤保险	2022年01月	2024年10月	34
			医疗保险	2022年01月	2024年10月	34
			生育保险	2022年01月	2024年10月	34
63	姜培武	372431197910211936	养老保险	2022年01月	2024年10月	34
			失业保险	2022年01月	2024年10月	34
			工伤保险	2022年01月	2024年10月	34
			医疗保险	2022年01月	2024年10月	34
			生育保险	2022年01月	2024年10月	34
64	官生龙	352102197902240014	养老保险	2022年01月	2024年10月	34
			失业保险	2022年01月	2024年10月	34
			工伤保险	2022年01月	2024年10月	34
			医疗保险	2022年01月	2024年10月	34
			生育保险	2022年01月	2024年10月	34

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
497	吴超	340503199401100412	养老保险	2022年01月	2024年10月	34
			失业保险	2022年01月	2024年10月	34
			工伤保险	2022年01月	2024年10月	34
			医疗保险	2022年01月	2024年10月	34
			生育保险	2022年01月	2024年10月	34
498	樊连杰	131181197301201515	养老保险	2022年01月	2024年10月	34
			失业保险	2022年01月	2024年10月	34
			工伤保险	2022年01月	2024年10月	34
			医疗保险	2022年01月	2024年10月	34
			生育保险	2022年01月	2024年10月	34
499	王向祎	110105199507102115	养老保险	2022年01月	2024年10月	34
			失业保险	2022年01月	2024年10月	34
			工伤保险	2022年01月	2024年10月	34
			医疗保险	2022年01月	2024年10月	34
			生育保险	2022年01月	2024年10月	34
500	刘钊	130682198903025712	养老保险	2022年01月	2024年10月	34
			失业保险	2022年01月	2024年10月	34
			工伤保险	2022年01月	2024年10月	34
			医疗保险	2022年01月	2024年10月	34
			生育保险	2022年01月	2024年10月	34
501	全美娜	130929199301202581	养老保险	2022年01月	2024年10月	34
			失业保险	2022年01月	2024年10月	34
			工伤保险	2022年01月	2024年10月	34
			医疗保险	2022年01月	2024年10月	34
			生育保险	2022年01月	2024年10月	34
502	鲁铁娜	340302197910241022	养老保险	2022年01月	2024年10月	34
			失业保险	2022年01月	2024年10月	34
			工伤保险	2022年01月	2024年10月	34
			医疗保险	2022年01月	2024年10月	34
			生育保险	2022年01月	2024年10月	34
503	杨荣坤	231084198808121532	养老保险	2022年01月	2024年10月	34
			失业保险	2022年01月	2024年10月	34
			工伤保险	2022年01月	2024年10月	34
			医疗保险	2022年01月	2024年10月	34
			生育保险	2022年01月	2024年10月	34
504	屈超	622824199004020010	养老保险	2022年01月	2024年10月	34



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
288	夏阳	513002198810070010	失业保险	2022年01月	2024年10月	34
			工伤保险	2022年01月	2024年10月	34
			医疗保险	2022年01月	2024年10月	34
			生育保险	2022年01月	2024年10月	34
289	向旭辉	510503198710231130	养老保险	2022年01月	2024年10月	34
			失业保险	2022年01月	2024年10月	34
			工伤保险	2022年01月	2024年10月	34
			医疗保险	2022年01月	2024年10月	34
290	谢凤鸣	110108196512225457	生育保险	2022年01月	2024年10月	34
			养老保险	2022年01月	2024年10月	34
			失业保险	2022年01月	2024年10月	34
			工伤保险	2022年01月	2024年10月	34
291	谢立辉	11011119721105241X	医疗保险	2022年01月	2024年10月	34
			生育保险	2022年01月	2024年10月	34
			失业保险	2022年01月	2024年10月	34
			养老保险	2022年01月	2024年10月	34
292	谢群	110101197005281024	医疗保险	2022年01月	2024年10月	34
			生育保险	2022年01月	2024年10月	34
			失业保险	2022年01月	2024年10月	34
			养老保险	2022年01月	2024年10月	34
293	谢颖	110229197808110028	生育保险	2022年01月	2024年10月	34
			医疗保险	2022年01月	2024年10月	34
			失业保险	2022年01月	2024年10月	34
			养老保险	2022年01月	2024年10月	34
294	辛泰	110104196812061612	生育保险	2022年01月	2024年10月	34
			医疗保险	2022年01月	2024年10月	34
			工伤保险	2022年01月	2024年10月	34
			失业保险	2022年01月	2024年10月	34
295	邢辉	110101197902022516	养老保险	2022年01月	2024年10月	34
			失业保险	2022年01月	2024年10月	34

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
432	王飞	320382198509250419	失业保险	2022年01月	2024年10月	34
			工伤保险	2022年01月	2024年10月	34
			医疗保险	2022年01月	2024年10月	34
			生育保险	2022年01月	2024年10月	34
433	闫天伟	130681199508134714	养老保险	2022年01月	2024年10月	34
			失业保险	2022年01月	2024年10月	34
			工伤保险	2022年01月	2024年10月	34
			医疗保险	2022年01月	2024年10月	34
434	张恩诚	150430199507010018	生育保险	2022年01月	2024年10月	34
			养老保险	2022年01月	2024年10月	34
			失业保险	2022年01月	2024年10月	34
			工伤保险	2022年01月	2024年10月	34
435	龙超	120225199406020017	医疗保险	2022年01月	2024年10月	34
			生育保险	2022年01月	2024年10月	34
			失业保险	2022年01月	2024年10月	34
			养老保险	2022年01月	2024年10月	34
436	祁志超	141029199303100136	生育保险	2022年01月	2024年10月	34
			医疗保险	2022年01月	2024年10月	34
			工伤保险	2022年01月	2024年10月	34
			失业保险	2022年01月	2024年10月	34
437	刘志强	152801199306080337	养老保险	2022年01月	2024年10月	34
			失业保险	2022年01月	2024年10月	34
			工伤保险	2022年01月	2024年10月	34
			医疗保险	2022年01月	2024年10月	34
438	张子旺	411381199206092258	生育保险	2022年01月	2024年10月	34
			医疗保险	2022年01月	2024年10月	34
			工伤保险	2022年01月	2024年10月	34
			失业保险	2022年01月	2024年10月	34
439	付怡	53250119940506066X	养老保险	2022年01月	2024年10月	34
			失业保险	2022年01月	2024年10月	34

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
72	韩玉增	412929197710159078	失业保险	2022年01月	2024年10月	34
			工伤保险	2022年01月	2024年10月	34
			医疗保险	2022年01月	2024年10月	34
			生育保险	2022年01月	2024年10月	34
73	韩志宇	513701199102190131	养老保险	2022年01月	2024年10月	34
			失业保险	2022年01月	2024年10月	34
			工伤保险	2022年01月	2024年10月	34
			医疗保险	2022年01月	2024年10月	34
74	郝春	132825197606030415	生育保险	2022年01月	2024年10月	34
			养老保险	2022年01月	2024年10月	34
			失业保险	2022年01月	2024年10月	34
			工伤保险	2022年01月	2024年10月	34
75	郝学峰	110223197306113925	医疗保险	2022年01月	2024年10月	34
			生育保险	2022年01月	2024年10月	34
			工伤保险	2022年01月	2024年10月	34
			失业保险	2022年01月	2024年10月	34
76	何永强	110221198311065311	养老保险	2022年01月	2024年10月	34
			失业保险	2022年01月	2024年10月	34
			工伤保险	2022年01月	2024年10月	34
			医疗保险	2022年01月	2024年10月	34
77	贺鹏远	130323199402092616	生育保险	2022年01月	2024年10月	34
			医疗保险	2022年01月	2024年10月	34
			工伤保险	2022年01月	2024年10月	34
			失业保险	2022年01月	2024年10月	34
78	洪彪	229005197305034416	养老保险	2022年01月	2024年10月	34
			失业保险	2022年01月	2024年10月	34
			工伤保险	2022年01月	2024年10月	34
			医疗保险	2022年01月	2024年10月	34
79	洪建秋	110106197310164213	生育保险	2022年01月	2024年10月	34
			失业保险	2022年01月	2024年10月	34



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
79	洪建秋	110106197310164213	工伤保险	2022年01月	2024年10月	34
			医疗保险	2022年01月	2024年10月	34
			生育保险	2022年01月	2024年10月	34
80	侯俊菊	320106197410230846	养老保险	2022年01月	2024年10月	34
			失业保险	2022年01月	2024年10月	34
			工伤保险	2022年01月	2024年10月	34
			医疗保险	2022年01月	2024年10月	34
81	胡海宽	132902198205014131	生育保险	2022年01月	2024年10月	34
			养老保险	2022年01月	2024年10月	34
			失业保险	2022年01月	2024年10月	34
			工伤保险	2022年01月	2024年10月	34
82	胡双立	110103198112041250	医疗保险	2022年01月	2024年10月	34
			生育保险	2022年01月	2024年10月	34
			失业保险	2022年01月	2024年10月	34
			养老保险	2022年01月	2024年10月	34
83	黄靖	110104197704031218	生育保险	2022年01月	2024年10月	34
			医疗保险	2022年01月	2024年10月	34
			工伤保险	2022年01月	2024年10月	34
			失业保险	2022年01月	2024年10月	34
84	黄树青	132628196706153015	养老保险	2022年01月	2024年10月	34
			失业保险	2022年01月	2024年10月	34
			工伤保险	2022年01月	2024年10月	34
			医疗保险	2022年01月	2024年10月	34
85	黄卫华	130229197807202215	生育保险	2022年01月	2024年10月	34
			医疗保险	2022年01月	2024年10月	34
			工伤保险	2022年01月	2024年10月	34
			失业保险	2022年01月	2024年10月	34
86	黄文轩	513101199009201016	养老保险	2022年01月	2024年10月	34
			失业保险	2022年01月	2024年10月	34
			工伤保险	2022年01月	2024年10月	34



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
353	张军旗	412721197910162237	养老保险	2022年01月	2024年10月	34
			失业保险	2022年01月	2024年10月	34
			工伤保险	2022年01月	2024年10月	34
			医疗保险	2022年01月	2024年10月	34
			生育保险	2022年01月	2024年10月	34
354	张凯	110222198910091214	养老保险	2022年01月	2024年10月	34
			失业保险	2022年01月	2024年10月	34
			工伤保险	2022年01月	2024年10月	34
			医疗保险	2022年01月	2024年10月	34
			生育保险	2022年01月	2024年10月	34
355	张磊	110102198610133039	养老保险	2022年01月	2024年10月	34
			失业保险	2022年01月	2024年10月	34
			工伤保险	2022年01月	2024年10月	34
			医疗保险	2022年01月	2024年10月	34
			生育保险	2022年01月	2024年10月	34
356	张黎	510622199001010916	养老保险	2022年01月	2024年10月	34
			失业保险	2022年01月	2024年10月	34
			工伤保险	2022年01月	2024年10月	34
			医疗保险	2022年01月	2024年10月	34
			生育保险	2022年01月	2024年10月	34
357	张立群	110223197010156395	养老保险	2022年01月	2024年10月	34
			失业保险	2022年01月	2024年10月	34
			工伤保险	2022年01月	2024年10月	34
			医疗保险	2022年01月	2024年10月	34
			生育保险	2022年01月	2024年10月	34
358	张丽丽	370829198308060621	养老保险	2022年01月	2024年10月	34
			失业保险	2022年01月	2024年10月	34
			工伤保险	2022年01月	2024年10月	34
			医疗保险	2022年01月	2024年10月	34
			生育保险	2022年01月	2024年10月	34
359	张美瑞	142301198106184111	养老保险	2022年01月	2024年10月	34
			失业保险	2022年01月	2024年10月	34
			工伤保险	2022年01月	2024年10月	34
			医疗保险	2022年01月	2024年10月	34
			生育保险	2022年01月	2024年10月	34
360	张培	110105196706210051	养老保险	2022年01月	2024年10月	34

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
497	吴超	340503199401100412	养老保险	2022年01月	2024年10月	34
			失业保险	2022年01月	2024年10月	34
			工伤保险	2022年01月	2024年10月	34
			医疗保险	2022年01月	2024年10月	34
			生育保险	2022年01月	2024年10月	34
498	樊连杰	131181197301201515	养老保险	2022年01月	2024年10月	34
			失业保险	2022年01月	2024年10月	34
			工伤保险	2022年01月	2024年10月	34
			医疗保险	2022年01月	2024年10月	34
			生育保险	2022年01月	2024年10月	34
499	王向祎	110105199507102115	养老保险	2022年01月	2024年10月	34
			失业保险	2022年01月	2024年10月	34
			工伤保险	2022年01月	2024年10月	34
			医疗保险	2022年01月	2024年10月	34
			生育保险	2022年01月	2024年10月	34
500	刘钊	130682198903025712	养老保险	2022年01月	2024年10月	34
			失业保险	2022年01月	2024年10月	34
			工伤保险	2022年01月	2024年10月	34
			医疗保险	2022年01月	2024年10月	34
			生育保险	2022年01月	2024年10月	34
501	全美娜	130929199301202581	养老保险	2022年01月	2024年10月	34
			失业保险	2022年01月	2024年10月	34
			工伤保险	2022年01月	2024年10月	34
			医疗保险	2022年01月	2024年10月	34
			生育保险	2022年01月	2024年10月	34
502	鲁轶娜	340302197910241022	养老保险	2022年01月	2024年10月	34
			失业保险	2022年01月	2024年10月	34
			工伤保险	2022年01月	2024年10月	34
			医疗保险	2022年01月	2024年10月	34
			生育保险	2022年01月	2024年10月	34
503	杨荣坤	231084198808121532	养老保险	2022年01月	2024年10月	34
			失业保险	2022年01月	2024年10月	34
			工伤保险	2022年01月	2024年10月	34
			医疗保险	2022年01月	2024年10月	34
			生育保险	2022年01月	2024年10月	34
504	屈超	622824199004020010	养老保险	2022年01月	2024年10月	34



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
317	杨俊禄	132129196903073339	养老保险	2022年01月	2024年10月	34
			失业保险	2022年01月	2024年10月	34
			工伤保险	2022年01月	2024年10月	34
			医疗保险	2022年01月	2024年10月	34
			生育保险	2022年01月	2024年10月	34
318	杨猛	130324196601026614	养老保险	2022年01月	2024年10月	34
			失业保险	2022年01月	2024年10月	34
			工伤保险	2022年01月	2024年10月	34
			医疗保险	2022年01月	2024年10月	34
319	杨明才	130684196811300370	养老保险	2022年01月	2024年10月	34
			失业保险	2022年01月	2024年10月	34
			工伤保险	2022年01月	2024年10月	34
			医疗保险	2022年01月	2024年10月	34
320	杨硕	110107197910090015	养老保险	2022年01月	2024年10月	34
			失业保险	2022年01月	2024年10月	34
			工伤保险	2022年01月	2024年10月	34
			医疗保险	2022年01月	2024年10月	34
321	杨希	110104198612282049	养老保险	2022年01月	2024年10月	34
			失业保险	2022年01月	2024年10月	34
			工伤保险	2022年01月	2024年10月	34
			医疗保险	2022年01月	2024年10月	34
322	杨晓晖	620104197710061114	养老保险	2022年01月	2024年10月	34
			失业保险	2022年01月	2024年10月	34
			工伤保险	2022年01月	2024年10月	34
			医疗保险	2022年01月	2024年10月	34
323	杨晓娟	110111197311013469	养老保险	2022年01月	2024年11月	35
			失业保险	2022年01月	2024年11月	35
			工伤保险	2022年01月	2024年11月	35
			医疗保险	2022年01月	2024年10月	34
324	杨震	110102196911192316	养老保险	2022年01月	2024年10月	34

北京市社会保险基金管理中心
北京市医疗保险事务管理中心

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

业务专用章 个人权益专用章

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
389	周泽明	522131197305180010	养老保险	2022年01月	2024年10月	34
			失业保险	2022年01月	2024年10月	34
			工伤保险	2022年01月	2024年10月	34
			医疗保险	2022年01月	2024年10月	34
			生育保险	2022年01月	2024年10月	34
390	周朕	131082198605010596	养老保险	2022年01月	2024年10月	34
			失业保险	2022年01月	2024年10月	34
			工伤保险	2022年01月	2024年10月	34
			医疗保险	2022年01月	2024年10月	34
			生育保险	2022年01月	2024年10月	34
391	朱皓玥	110108199007096010	养老保险	2022年01月	2024年10月	34
			失业保险	2022年01月	2024年10月	34
			工伤保险	2022年01月	2024年10月	34
			医疗保险	2022年01月	2024年10月	34
			生育保险	2022年01月	2024年10月	34
392	朱继荣	510213197609061650	养老保险	2022年01月	2024年10月	34
			失业保险	2022年01月	2024年10月	34
			工伤保险	2022年01月	2024年10月	34
			医疗保险	2022年01月	2024年10月	34
			生育保险	2022年01月	2024年10月	34
393	朱立民	132401197212287391	养老保险	2022年01月	2024年10月	34
			失业保险	2022年01月	2024年10月	34
			工伤保险	2022年01月	2024年10月	34
			医疗保险	2022年01月	2024年10月	34
			生育保险	2022年01月	2024年10月	34
394	朱明海	110108197508243737	养老保险	2022年01月	2024年10月	34
			失业保险	2022年01月	2024年10月	34
			工伤保险	2022年01月	2024年10月	34
			医疗保险	2022年01月	2024年10月	34
			生育保险	2022年01月	2024年10月	34
395	宗晓岩	110228197906180920	养老保险	2022年01月	2024年10月	34
			失业保险	2022年01月	2024年10月	34
			工伤保险	2022年01月	2024年10月	34
			医疗保险	2022年01月	2024年10月	34
			生育保险	2022年01月	2024年10月	34
396	左林涛	622826198504144130	养老保险	2022年01月	2024年10月	34

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)



序号	姓名	社会保险号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
317	杨俊霖	132129196903073339	养老保险	2022年01月	2024年10月	34
			失业保险	2022年01月	2024年10月	34
			工伤保险	2022年01月	2024年10月	34
			医疗保险	2022年01月	2024年10月	34
			生育保险	2022年01月	2024年10月	34
318	杨猛	130324196601026614	养老保险	2022年01月	2024年10月	34
			失业保险	2022年01月	2024年10月	34
			工伤保险	2022年01月	2024年10月	34
			医疗保险	2022年01月	2024年10月	34
			生育保险	2022年01月	2024年10月	34
319	杨明才	130684196811300370	养老保险	2022年01月	2024年10月	34
			失业保险	2022年01月	2024年10月	34
			工伤保险	2022年01月	2024年10月	34
			医疗保险	2022年01月	2024年10月	34
			生育保险	2022年01月	2024年10月	34
320	杨硕	110107197910090015	养老保险	2022年01月	2024年10月	34
			失业保险	2022年01月	2024年10月	34
			工伤保险	2022年01月	2024年10月	34
			医疗保险	2022年01月	2024年10月	34
			生育保险	2022年01月	2024年10月	34
321	杨希	110104198612282049	养老保险	2022年01月	2024年10月	34
			失业保险	2022年01月	2024年10月	34
			工伤保险	2022年01月	2024年10月	34
			医疗保险	2022年01月	2024年10月	34
			生育保险	2022年01月	2024年10月	34
322	杨晓晖	620104197710061114	养老保险	2022年01月	2024年10月	34
			失业保险	2022年01月	2024年10月	34
			工伤保险	2022年01月	2024年10月	34
			医疗保险	2022年01月	2024年10月	34
			生育保险	2022年01月	2024年10月	34
323	杨晓娟	110111197311013469	养老保险	2022年01月	2024年11月	35
			失业保险	2022年01月	2024年11月	35
			工伤保险	2022年01月	2024年11月	35
			医疗保险	2022年01月	2024年10月	34
			生育保险	2022年01月	2024年10月	34
324	杨震	110102196911192316	养老保险	2022年01月	2024年10月	34

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
245	王大为	110102198009043331	养老保险	2022年01月	2024年10月	34
			失业保险	2022年01月	2024年10月	34
			工伤保险	2022年01月	2024年10月	34
			医疗保险	2022年01月	2024年10月	34
			生育保险	2022年01月	2024年10月	34
246	王丹	15040219811005002X	养老保险	2022年01月	2024年10月	34
			失业保险	2022年01月	2024年10月	34
			工伤保险	2022年01月	2024年10月	34
			医疗保险	2022年01月	2024年10月	34
			生育保险	2022年01月	2024年10月	34
247	王迪	130626198301010031	养老保险	2022年01月	2024年10月	34
			失业保险	2022年01月	2024年10月	34
			工伤保险	2022年01月	2024年10月	34
			医疗保险	2022年01月	2024年10月	34
			生育保险	2022年01月	2024年10月	34
248	王玎	110103198906271517	养老保险	2022年01月	2024年10月	34
			失业保险	2022年01月	2024年10月	34
			工伤保险	2022年01月	2024年10月	34
			医疗保险	2022年01月	2024年10月	34
			生育保险	2022年01月	2024年10月	34
249	王刚	11010919800602093X	养老保险	2022年01月	2024年10月	34
			失业保险	2022年01月	2024年10月	34
			工伤保险	2022年01月	2024年10月	34
			医疗保险	2022年01月	2024年10月	34
			生育保险	2022年01月	2024年10月	34
250	王贺鑫	430223199403083813	养老保险	2022年01月	2024年10月	34
			失业保险	2022年01月	2024年10月	34
			工伤保险	2022年01月	2024年10月	34
			医疗保险	2022年01月	2024年10月	34
			生育保险	2022年01月	2024年10月	34
251	王嘉	410103198501120105	养老保险	2022年01月	2024年10月	34
			失业保险	2022年01月	2024年10月	34
			工伤保险	2022年01月	2024年10月	34
			医疗保险	2022年01月	2024年10月	34
			生育保险	2022年01月	2024年10月	34
252	王建堂	132329197705032814	养老保险	2022年01月	2024年10月	34



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	卞玲玲	500107198903188740	工伤保险	2022年01月	2024年10月	34
			医疗保险	2022年01月	2024年10月	34
			生育保险	2022年01月	2024年10月	34
8	蔡川森	110105198610131518	养老保险	2022年01月	2024年10月	34
			失业保险	2022年01月	2024年10月	34
			工伤保险	2022年01月	2024年10月	34
			医疗保险	2022年01月	2024年10月	34
9	曹雪菲	110101197207265049	生育保险	2022年01月	2024年10月	34
			养老保险	2022年01月	2024年10月	34
			失业保险	2022年01月	2024年10月	34
			工伤保险	2022年01月	2024年10月	34
10	曹云飞	130635198602173610	医疗保险	2022年01月	2024年10月	34
			生育保险	2022年01月	2024年10月	34
			失业保险	2022年01月	2024年10月	34
			养老保险	2022年01月	2024年10月	34
11	查睿	340825198906173115	工伤保险	2022年01月	2024年10月	34
			医疗保险	2022年01月	2024年10月	34
			生育保险	2022年01月	2024年10月	34
			失业保险	2022年01月	2024年10月	34
12	陈兵军	511323198604232813	养老保险	2022年01月	2024年10月	34
			失业保险	2022年01月	2024年10月	34
			工伤保险	2022年01月	2024年10月	34
			医疗保险	2022年01月	2024年10月	34
13	陈冬	110105198212042130	生育保险	2022年01月	2024年10月	34
			养老保险	2022年01月	2024年10月	34
			失业保险	2022年01月	2024年10月	34
			工伤保险	2022年01月	2024年10月	34
14	陈刚	510902198609207393	医疗保险	2022年01月	2024年10月	34
			失业保险	2022年01月	2024年10月	34
			工伤保险	2022年01月	2024年10月	34



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
36	丁永强	110108196706034931	失业保险	2022年01月	2024年10月	34
			工伤保险	2022年01月	2024年10月	34
			医疗保险	2022年01月	2024年10月	34
			生育保险	2022年01月	2024年10月	34
37	董冲冲	130423199409211011	养老保险	2022年01月	2024年10月	34
			失业保险	2022年01月	2024年10月	34
			工伤保险	2022年01月	2024年10月	34
			医疗保险	2022年01月	2024年10月	34
38	董磊	110105198502210817	生育保险	2022年01月	2024年10月	34
			养老保险	2022年01月	2024年10月	34
			失业保险	2022年01月	2024年10月	34
			工伤保险	2022年01月	2024年10月	34
39	董姗姗	110106198610283024	医疗保险	2022年01月	2024年10月	34
			生育保险	2022年01月	2024年10月	34
			工伤保险	2022年01月	2024年10月	34
			失业保险	2022年01月	2024年10月	34
40	董巍	140104197806073115	养老保险	2022年01月	2024年10月	34
			失业保险	2022年01月	2024年10月	34
			工伤保险	2022年01月	2024年10月	34
			医疗保险	2022年01月	2024年10月	34
41	董莹	110221198712152227	生育保险	2022年01月	2024年10月	34
			养老保险	2022年01月	2024年10月	34
			失业保险	2022年01月	2024年10月	34
			工伤保险	2022年01月	2024年10月	34
42	杜春来	132529198111071811	医疗保险	2022年01月	2024年10月	34
			生育保险	2022年01月	2024年10月	34
			工伤保险	2022年01月	2024年10月	34
			失业保险	2022年01月	2024年10月	34
43	杜钦	412822198611030038	养老保险	2022年01月	2024年10月	34
			失业保险	2022年01月	2024年10月	34



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
43	旺钦	412822198611030038	工伤保险	2022年01月	2024年10月	34
			医疗保险	2022年01月	2024年10月	34
			生育保险	2022年01月	2024年10月	34
44	杜世伟	142423198801080916	养老保险	2022年01月	2024年10月	34
			失业保险	2022年01月	2024年10月	34
			工伤保险	2022年01月	2024年10月	34
			医疗保险	2022年01月	2024年10月	34
45	杜晓凤	132627197903298641	生育保险	2022年01月	2024年10月	34
			养老保险	2022年01月	2024年10月	34
			失业保险	2022年01月	2024年10月	34
46	杜毅	110105197004018318	工伤保险	2022年01月	2024年10月	34
			医疗保险	2022年01月	2024年10月	34
			生育保险	2022年01月	2024年10月	34
			养老保险	2022年01月	2024年10月	34
47	段军	132628196602153010	失业保险	2022年01月	2024年10月	34
			工伤保险	2022年01月	2024年10月	34
			医疗保险	2022年01月	2024年10月	34
			生育保险	2022年01月	2024年10月	34
48	段卫华	510212197108290336	养老保险	2022年01月	2024年10月	34
			失业保险	2022年01月	2024年10月	34
			工伤保险	2022年01月	2024年10月	34
			医疗保险	2022年01月	2024年10月	34
49	樊小宾	13018419900603351X	生育保险	2022年01月	2024年10月	34
			养老保险	2022年01月	2024年10月	34
			失业保险	2022年01月	2024年10月	34
			工伤保险	2022年01月	2024年10月	34
50	冯骥	510106198210063510	医疗保险	2022年01月	2024年10月	34
			生育保险	2022年01月	2024年10月	34
			养老保险	2022年01月	2024年10月	34



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
21	陈歆伟	11010119750720351X	生育保险	2022年01月	2024年10月	34
22	陈志方	340822198706015818	养老保险	2022年01月	2024年10月	34
			失业保险	2022年01月	2024年10月	34
			工伤保险	2022年01月	2024年10月	34
			医疗保险	2022年01月	2024年10月	34
			生育保险	2022年01月	2024年10月	34
23	程多	340802198105150429	养老保险	2022年01月	2024年10月	34
			失业保险	2022年01月	2024年10月	34
			工伤保险	2022年01月	2024年10月	34
			医疗保险	2022年01月	2024年10月	34
24	程航	110104196705162514	生育保险	2022年01月	2024年10月	34
			养老保险	2022年01月	2024年10月	34
			失业保险	2022年01月	2024年10月	34
			工伤保险	2022年01月	2024年10月	34
			医疗保险	2022年01月	2024年10月	34
25	程嘉庆	110105198509299535	生育保险	2022年01月	2024年10月	34
			养老保险	2022年01月	2024年10月	34
			失业保险	2022年01月	2024年10月	34
			工伤保险	2022年01月	2024年10月	34
			医疗保险	2022年01月	2024年10月	34
26	程颖	120105198111054521	生育保险	2022年01月	2024年10月	34
			养老保险	2022年01月	2024年10月	34
			失业保险	2022年01月	2024年10月	34
			工伤保险	2022年01月	2024年10月	34
			医疗保险	2022年01月	2024年10月	34
27	崔国阳	370685198810081313	生育保险	2022年01月	2024年10月	34
			养老保险	2022年01月	2024年10月	34
			失业保险	2022年01月	2024年10月	34
			工伤保险	2022年01月	2024年10月	34
			医疗保险	2022年01月	2024年10月	34
28	崔新堂	41052219730226521X	生育保险	2022年01月	2024年10月	34
			养老保险	2022年01月	2024年10月	34
			失业保险	2022年01月	2024年10月	34
			工伤保险	2022年01月	2024年10月	34
			医疗保险	2022年01月	2024年10月	34



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
345	张峰峰	110106197610153655	生育保险	2022年01月	2024年10月	34
346	张锋	142424197711098014	养老保险	2022年01月	2024年10月	34
			失业保险	2022年01月	2024年10月	34
			工伤保险	2022年01月	2024年10月	34
			医疗保险	2022年01月	2024年10月	34
			生育保险	2022年01月	2024年10月	34
347	张宏宽	110104197008172017	养老保险	2022年01月	2024年10月	34
			失业保险	2022年01月	2024年10月	34
			工伤保险	2022年01月	2024年10月	34
			医疗保险	2022年01月	2024年10月	34
348	张惠丽	110105198307255446	生育保险	2022年01月	2024年10月	34
			养老保险	2022年01月	2024年10月	34
			失业保险	2022年01月	2024年10月	34
			工伤保险	2022年01月	2024年10月	34
			医疗保险	2022年01月	2024年10月	34
349	张佳新	130702197708061223	生育保险	2022年01月	2024年10月	34
			养老保险	2022年01月	2024年10月	34
			失业保险	2022年01月	2024年10月	34
			工伤保险	2022年01月	2024年10月	34
			医疗保险	2022年01月	2024年10月	34
350	张进杰	352627198112154110	生育保险	2022年01月	2024年10月	34
			养老保险	2022年01月	2024年10月	34
			失业保险	2022年01月	2024年10月	34
			工伤保险	2022年01月	2024年10月	34
			医疗保险	2022年01月	2024年10月	34
351	张晶	110108198007273422	生育保险	2022年01月	2024年10月	34
			养老保险	2022年01月	2024年10月	34
			失业保险	2022年01月	2024年10月	34
			工伤保险	2022年01月	2024年10月	34
			医疗保险	2022年01月	2024年10月	34
352	张静	110223198401113127	生育保险	2022年01月	2024年10月	34
			养老保险	2022年01月	2024年10月	34
			失业保险	2022年01月	2024年10月	34
			工伤保险	2022年01月	2024年10月	34
			医疗保险	2022年01月	2024年10月	34



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
273	王永琴	152527197408264549	生育保险	2022年01月	2024年10月	34
274	王宇	110223198503202710	养老保险	2022年01月	2024年10月	34
			失业保险	2022年01月	2024年10月	34
			工伤保险	2022年01月	2024年10月	34
			医疗保险	2022年01月	2024年10月	34
			生育保险	2022年01月	2024年10月	34
275	王媛媛	110105199205047747	养老保险	2022年01月	2024年10月	34
			失业保险	2022年01月	2024年10月	34
			工伤保险	2022年01月	2024年10月	34
			医疗保险	2022年01月	2024年10月	34
276	王增胜	15010219730101459X	养老保险	2022年01月	2024年10月	34
			失业保险	2022年01月	2024年10月	34
			工伤保险	2022年01月	2024年10月	34
			医疗保险	2022年01月	2024年10月	34
277	王振亮	372922198004200536	养老保险	2022年01月	2024年10月	34
			失业保险	2022年01月	2024年10月	34
			工伤保险	2022年01月	2024年10月	34
			医疗保险	2022年01月	2024年10月	34
278	王志峰	422424197305015612	生育保险	2022年01月	2024年10月	34
			养老保险	2022年01月	2024年10月	34
			失业保险	2022年01月	2024年10月	34
			工伤保险	2022年01月	2024年10月	34
279	王志意	142228199006051011	医疗保险	2022年01月	2024年10月	34
			生育保险	2022年01月	2024年10月	34
			失业保险	2022年01月	2024年10月	34
			工伤保险	2022年01月	2024年10月	34
280	王周浪	510625199004102372	养老保险	2022年01月	2024年10月	34
			失业保险	2022年01月	2024年10月	34
			工伤保险	2022年01月	2024年10月	34
			医疗保险	2022年01月	2024年10月	34



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
93	焦冉	110104198608302043	生育保险	2022年01月	2024年10月	34
94	焦勇	110104197012103030	养老保险	2022年01月	2024年10月	34
			失业保险	2022年01月	2024年10月	34
			工伤保险	2022年01月	2024年10月	34
			医疗保险	2022年01月	2024年10月	34
			生育保险	2022年01月	2024年10月	34
95	焦媛媛	110226198010140063	养老保险	2022年01月	2024年10月	34
			失业保险	2022年01月	2024年10月	34
			工伤保险	2022年01月	2024年10月	34
			医疗保险	2022年01月	2024年10月	34
96	颀金成	152801196608030018	生育保险	2022年01月	2024年10月	34
			养老保险	2022年01月	2024年10月	34
			失业保险	2022年01月	2024年10月	34
			工伤保险	2022年01月	2024年10月	34
97	康莉	110104198103040420	医疗保险	2022年01月	2024年10月	34
			生育保险	2022年01月	2024年10月	34
			失业保险	2022年01月	2024年10月	34
			工伤保险	2022年01月	2024年10月	34
98	兰丽君	140729198903190123	养老保险	2022年01月	2024年10月	34
			失业保险	2022年01月	2024年10月	34
			工伤保险	2022年01月	2024年10月	34
			医疗保险	2022年01月	2024年10月	34
99	兰文青	130622198009190848	生育保险	2022年01月	2024年10月	34
			养老保险	2022年01月	2024年10月	34
			失业保险	2022年01月	2024年10月	34
			工伤保险	2022年01月	2024年10月	34
100	乐强	110101196810173056	医疗保险	2022年01月	2024年10月	34
			生育保险	2022年01月	2024年10月	34
			失业保险	2022年01月	2024年10月	34
			工伤保险	2022年01月	2024年10月	34



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
266	王婉	320322198807236520	医疗保险	2022年01月	2024年10月	34
			生育保险	2022年01月	2024年10月	34
267	王薇	110108198307036322	养老保险	2022年01月	2024年10月	34
			失业保险	2022年01月	2024年10月	34
			工伤保险	2022年01月	2024年10月	34
			医疗保险	2022年01月	2024年10月	34
			生育保险	2022年01月	2024年10月	34
268	王维	110108198209066827	养老保险	2022年01月	2024年10月	34
			失业保险	2022年01月	2024年10月	34
			工伤保险	2022年01月	2024年10月	34
			医疗保险	2022年01月	2024年10月	34
269	王伟	110106196510163317	生育保险	2022年01月	2024年10月	34
			养老保险	2022年01月	2024年10月	34
			失业保险	2022年01月	2024年10月	34
			工伤保险	2022年01月	2024年10月	34
270	王晓丹	130683198210160344	医疗保险	2022年01月	2024年10月	34
			生育保险	2022年01月	2024年10月	34
			失业保险	2022年01月	2024年10月	34
			养老保险	2022年01月	2024年10月	34
271	王旭坤	130421198210210612	医疗保险	2022年01月	2024年10月	34
			生育保险	2022年01月	2024年10月	34
			失业保险	2022年01月	2024年10月	34
			养老保险	2022年01月	2024年10月	34
272	王彦臣	110108198210268215	医疗保险	2022年01月	2024年10月	34
			生育保险	2022年01月	2024年10月	34
			失业保险	2022年01月	2024年10月	34
			养老保险	2022年01月	2024年10月	34
273	王永琴	152527197408264549	医疗保险	2022年01月	2024年10月	34
			工伤保险	2022年01月	2024年10月	34
			失业保险	2022年01月	2024年10月	34
			养老保险	2022年01月	2024年10月	34



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
569	张小华	140226198611031028	养老保险	2022年01月	2024年10月	34
			失业保险	2022年01月	2024年10月	34
			工伤保险	2022年01月	2024年10月	34
			医疗保险	2022年01月	2024年10月	34
			生育保险	2022年01月	2024年10月	34
570	王京录	11022419750330003X	养老保险	2022年01月	2024年10月	34
			失业保险	2022年01月	2024年10月	34
			工伤保险	2022年01月	2024年10月	34
			医疗保险	2022年01月	2024年10月	34
571	李睿涵	330225199603220324	生育保险	2022年01月	2024年10月	34
			养老保险	2022年01月	2024年10月	34
			失业保险	2022年01月	2024年10月	34
			工伤保险	2022年01月	2024年10月	34
572	王鹏	110108198905024233	医疗保险	2022年01月	2024年10月	34
			生育保险	2022年01月	2024年10月	34
			失业保险	2022年01月	2024年10月	34
			工伤保险	2022年01月	2024年10月	34
573	王建	532130198902211110	养老保险	2022年01月	2024年10月	34
			失业保险	2022年01月	2024年10月	34
			工伤保险	2022年01月	2024年10月	34
			医疗保险	2022年01月	2024年10月	34
574	高刚	131028198404043510	生育保险	2022年01月	2024年10月	34
			失业保险	2022年01月	2024年10月	34
			工伤保险	2022年01月	2024年10月	34
			医疗保险	2022年01月	2024年10月	34
575	张涛	130128199001070994	生育保险	2022年01月	2024年10月	34
			失业保险	2022年01月	2024年10月	34
			工伤保险	2022年01月	2024年10月	34
			医疗保险	2022年01月	2024年10月	34
576	钱甫	152128198602201217	养老保险	2022年01月	2024年10月	34



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

779	郭逸贤	340104200205035019	生育保险	2024年08月	2024年10月	3
780	黄宇	360103197005080010	养老保险	2022年01月	2024年10月	34
			失业保险	2022年01月	2024年10月	34
			工伤保险	2022年01月	2024年10月	34
			医疗保险	2022年01月	2024年10月	34
			生育保险	2022年01月	2024年10月	34

备注:

- 1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fumu.rsj.beijing.gov.cn/bjdhqy/gdfw/>,进入“社保权益单校验”,录入校验码和查询流水号进行甄别,黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构,医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市西城区社会保险基金管理中心

日期:2024年12月12日

拟派项目负责人（项目经理）简历表

姓名	吴良良	性别	男	年龄	43	学历	硕士	职称	高级工程师
毕业院校	合肥工业大学			毕业时间	2015年12月28日		所学专业	工程	
工程建设行业工作年限	21			投标人企业工作年限	14		技术特长	/	
执业资格类型	建筑工程			执业资格证书编号及注册专业				029999 建筑工程	
经工主历作要	2020年12月01日-2023年10月26日任城市副中心剧院项目经理一职								
拟派项目负责人（项目经理）自认为最具代表性的已完工同类工程业绩合计 <u>1</u> 项。（数量上限为2项）									
序号	工程项目名称	合同价	开竣工日期（年、月）		建设单位及联系方式	工程地点	担任职位	备注	
1	城市副中心剧院	1884210503	2020.12.01-2023.10.26		北京城市副中心投资建设集团有限公司	北京市通州区永顺镇	项目经理	/	

注：

1. 提供拟派项目负责人的身份证件、学历、执业资格、职称、社保局出具的在投标单位的社保清单等证明文件。
2. 同类工程是指已完工工程实际采用的资质类别与本次招标要求的资质类别相同的工程。投标人提供的项目负责人业绩必须是由拟派项目负责人具体实施的，否则该项业绩将不予计入。
3. 提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为2项，若超过2项，**招标人在清标时仅考虑表中的前2项。**
4. 业绩证明资料：施工合同、竣工验收报告的关键页的原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页及

涉及拟派项目负责人（项目经理）名字等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页。】若施工合同或竣工验收报告上未能体现拟派项目负责人（项目经理）信息，则还需提供能够证明拟派项目负责人（项目经理）为所填报业绩工程的项目负责人（项目经理）的业主证明、正式任命书等原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件。

5. 若未附证明材料，或证明材料中工程名称不一致，或合同中未体现合同金额，或竣工验收报告上未体现验收时间的，**还需提供更名的相关证明材料，体现合同金额、验收时间的证明材料；且关键信息须清晰可辨，证明文件中的关键内容需用红色方框明确**，否则招标人有可能对投标人作出不利的判断。

项目经理 吴良良





使用有效期: 2024年11月12日
2026年05月11日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 吴良良

性别: 男

出生日期: 1981年07月02日

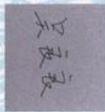
注册编号: 京1112011201119004

聘用企业: 北京建工集团有限责任公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-05-07至2027-05-06)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

吴良良

签名日期: 2024.11.12.



中华人民共和国
住房和城乡建设部

一级建造师行政许可
签发日期: 2024年11月07日

北京市职称证书

姓名 吴良良
证件号码 340521198107020014
性别 男
出生年月 1981年07月
专业 土建施工
级别 正高级
资格名称 正高级工程师
申报单位 北京建工集团有限责任公司总承包部
证书编号 ZGA05008716



经北京市高级职称评审委员会评审，持证人具备正高级工程师资格。



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: 0292999
No.:



持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号: 10111534101108827
File No.:

姓名: 吴良良
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1981.07
Date of Birth
专业类别: 建筑工程
Professional Type
批准日期: 2010年9月12日
Approval Date

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2011年4月21日

Issued on



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2012）0083671

姓名：吴良良

性别：男

出生年月：1981年7月2日

企业名称：北京建工集团有限责任公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2012年6月11日

有效期：2021年12月10日 至 2024年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2021年12月10日



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)



社会保险登记号:911100001011328547

校验码: 244xkq

统一社会信用代码(组织机构代码):911100001011328547

查询流水号: 11010220241212154125

单位名称:北京建工集团有限责任公司

查询日期: 2022年01月至2024年11月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	白恒宏	131082197806140771	养老保险	2022年01月	2024年10月	34
			失业保险	2022年01月	2024年10月	34
			工伤保险	2022年01月	2024年10月	34
			医疗保险	2022年01月	2024年10月	34
			生育保险	2022年01月	2024年10月	34
2	白晋合	110221199011240018	养老保险	2022年01月	2024年10月	34
			失业保险	2022年01月	2024年10月	34
			工伤保险	2022年01月	2024年10月	34
			医疗保险	2022年01月	2024年10月	34
			生育保险	2022年01月	2024年10月	34
3	白婷	610203198901315027	养老保险	2022年01月	2024年10月	34
			失业保险	2022年01月	2024年10月	34
			工伤保险	2022年01月	2024年10月	34
			医疗保险	2022年01月	2024年10月	34
			生育保险	2022年01月	2024年10月	34
4	白岩	150121198604068310	养老保险	2022年01月	2024年10月	34
			失业保险	2022年01月	2024年10月	34
			工伤保险	2022年01月	2024年10月	34
			医疗保险	2022年01月	2024年10月	34
			生育保险	2022年01月	2024年10月	34
5	白云飞	110103198211091552	养老保险	2022年01月	2024年10月	34
			失业保险	2022年01月	2024年10月	34
			工伤保险	2022年01月	2024年10月	34
			医疗保险	2022年01月	2024年10月	34
			生育保险	2022年01月	2024年10月	34
6	毕明英	360430199201070615	养老保险	2022年01月	2024年10月	34
			失业保险	2022年01月	2024年10月	34
			工伤保险	2022年01月	2024年10月	34
			医疗保险	2022年01月	2024年10月	34
			生育保险	2022年01月	2024年10月	34
7	卞玲玲	500107198903188740	养老保险	2022年01月	2024年10月	34
			失业保险	2022年01月	2024年10月	34



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
281	魏怀林	231005197105271614	养老保险	2022年01月	2024年10月	34
			失业保险	2022年01月	2024年10月	34
			工伤保险	2022年01月	2024年10月	34
			医疗保险	2022年01月	2024年10月	34
			生育保险	2022年01月	2024年10月	34
282	魏双	232324198303220915	养老保险	2022年01月	2024年10月	34
			失业保险	2022年01月	2024年10月	34
			工伤保险	2022年01月	2024年10月	34
			医疗保险	2022年01月	2024年10月	34
			生育保险	2022年01月	2024年10月	34
283	吴广利	110108197410230030	养老保险	2022年01月	2024年10月	34
			失业保险	2022年01月	2024年10月	34
			工伤保险	2022年01月	2024年10月	34
			医疗保险	2022年01月	2024年10月	34
			生育保险	2022年01月	2024年10月	34
284	吴江	110108197511206013	养老保险	2022年01月	2024年10月	34
			失业保险	2022年01月	2024年10月	34
			工伤保险	2022年01月	2024年10月	34
			医疗保险	2022年01月	2024年10月	34
			生育保险	2022年01月	2024年10月	34
285	吴良良	340521198107020014	养老保险	2022年01月	2024年10月	34
			失业保险	2022年01月	2024年10月	34
			工伤保险	2022年01月	2024年10月	34
			医疗保险	2022年01月	2024年10月	34
			生育保险	2022年01月	2024年10月	34
286	吴尚	13040319900219121X	养老保险	2022年01月	2024年10月	34
			失业保险	2022年01月	2024年10月	34
			工伤保险	2022年01月	2024年10月	34
			医疗保险	2022年01月	2024年10月	34
			生育保险	2022年01月	2024年10月	34
287	吴雪芬	330324197202235605	养老保险	2022年01月	2024年10月	34
			失业保险	2022年01月	2024年10月	34
			工伤保险	2022年01月	2024年10月	34
			医疗保险	2022年01月	2024年10月	34
			生育保险	2022年01月	2024年10月	34
288	夏阳	513902198810070010	养老保险	2022年01月	2024年10月	34



779	郭逸贤	340104200205035019	生育保险	2024年08月	2024年10月	3
780	黄宇	360103197005080010	养老保险	2022年01月	2024年10月	34
			失业保险	2022年01月	2024年10月	34
			工伤保险	2022年01月	2024年10月	34
			医疗保险	2022年01月	2024年10月	34
			生育保险	2022年01月	2024年10月	34

备注：

- 1.如需鉴定真伪，请30日内通过登录 <http://fumu.rsj.beijing.gov.cn/bjdhqy/gdfw/>，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市西城区社会保险基金管理中心

日期：2024年12月12日

城市副中心剧院

中标通知书

北京建工集团有限责任公司：

你方于 2020年09月24日 所递交的 城市副中心剧院 (工程名称) 施工投标文件已被我方接收，被确定为中标人。

工程名称	城市副中心剧院		建设规模	125350平方米。
建设地点	通州区永顺镇			
中标范围	图纸范围内的地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水、排水及采暖、建筑电气、智能建筑、通风与空调、电梯、建筑节能工程、室外工程等内容。			
中标价格	小写： <u>1884210503.26</u> 元 大写： <u>壹拾捌亿捌仟肆佰贰拾壹万零伍佰零叁元贰角陆分</u>			
中标工期	1685 日历天	计划开工日期	2020年10月10日	
		计划竣工日期	2025年05月22日	
工程质量	合格			
项目经理	张雪风	注册建造师执业资格	注册建造师一级	
备注				

请你方在接到本通知书后的 30 日内到 (指定地点) 与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3 款规定向我方提交履约担保。

随附的澄清、说明、补正事项纪要 (如果有) 是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要

招标人：北京城市副中心投资建设集团有限公

(盖章单位)

法定代表人：李长利 (签字或盖章)

2020年10月13日



正本

城市副中心剧院

施工合同



发包人：北京城市副中心投资建设集团有限公司

承包人：北京建工集团有限责任公司

签订日期：2020年10月

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

编号：_____

发包人（全称）：北京城市副中心投资建设集团有限公司

法定代表人：李长利

法定注册地址：北京市通州区潞城镇武兴路7号

承包人（全称）：北京建工集团有限责任公司

法定代表人：樊军

法定注册地址：北京市西城区广莲路1号

发包人为建设城市副中心剧院（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：城市副中心剧院

工程地点：通州区永顺镇

工程内容：图纸范围内的地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水、排水及采暖、建筑电气、智能建筑、通风与空调、电梯、建筑节能工程、室外工程等内容。

工程立项批准文号：京发改（前期）[2019]3号

资金来源：政府投资（地方）

二、工程承包范围

承包范围：图纸范围内的地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水、排水及采暖、建筑电气、智能建筑、通风与空调、电梯、建筑节能工程、室外工程等内容。

详细承包范围见“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期：2020年10月10日

计划竣工日期：2025年05月22日

工期总日历天数 1685 天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

除上述总工期外，发包人还要求以下区段工期： /

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、施工现场安全生产标准化管理目标等级要求

施工现场安全生产标准化管理目标等级：样板

六、合同形式

本合同采用固定单价合同形式。

七、签约合同价

金额（大写）：壹拾捌亿捌仟肆佰贰拾壹万零伍佰零叁元贰角陆分（人民币）

（小写）¥：1884210503.26元

其中：安全文明施工费（含税）：96332069.78元

建筑垃圾运输处置费（含税）：13741234.09元

暂列金额（含税）：123940000元

专业工程暂估价（含税）：371896659.35元

八、承包人项目经理：

姓名：张雪风；职称：高级工程师；

身份证号：411123197110186037；建造师执业资格证书号：0194817；

建造师注册证书号：京111061847538。

建造师执业印章号：京111061847538。

安全生产考核合格证书号：京建安B（2018）0153910。

九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、合同条款专用部分；
- 5、合同条款通用部分；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；

9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

十、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

十一、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十二、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十三、本协议书连同其他合同文件正本一式贰份，合同双方各执壹份；副本壹式玖份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十四、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第九条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：北京城市副中心投资建设

集团有限公司

(盖章)



承包人：北京建工集团有限

责任公司

(盖章)



法定代表人或其

委托代理人： (签字)

法定代表人或其

委托代理人： (签字)

2020年10月27日

2020年10月27日

签约地点：北京市通州区

北投三大建项目基于 BIM 智能建造的要求与目的

一、基于 BIM 智能建造的建模要求

1、总体要求:

①本项目的 BIM 实施贯穿项目建设全程,要求各阶段的参与方均要在自身合同的要求范围内,完成相应的 BIM 工作;

②本项目的施工图以及对应的施工图模型,应是可以直接指导实际施工的设计成果;

③参与方应建立、培训、组织、管理自身的 BIM 实施团队,建立体系完备、专业人员充足、可胜任服务期内所有 BIM 工作的专业团队,并配置满足项目需求的软硬件环境,以保证 BIM 工作的顺利实施;

④参与方负责施工范围内主体建筑物和附属建筑物(包括景观附属建筑)的建筑、结构、给水排水、暖通空调、电气、弱电、室内装修、室内灯光及夜景照明、智能化、声学、室内标识、消防、室外工程及小市政、交通、幕墙/钢结构/金属屋面专项等 BIM 模型创建深化及应用工作;

⑤提供本项目设计工作 BIM 技术措施等资料,协助业主和 BIM 顾问制定本项目的 BIM 实施导则;

⑥负责制定本单位的 BIM 实施计划,并提交至代建人和 BIM 顾问审核;

⑦接收并审核设计阶段 BIM 模型及相关成果;

⑧在施工阶段根据 BIM 实施导则和实施标准的要求,建立 BIM 深化模型,并对模型进行内部检查,按时提交各阶段合格的原始格式模型、数据等相关资料;

⑨负责施工阶段 BIM 应用点的实施工作,负责完成与现场实物相一致的竣工模型,并汇总、整理各分包单位及设备/材料供应商最终的 BIM 竣工模型,向业主提交真实准确的竣工 BIM 模型、BIM 应用资料和设备信息资料等;

⑩施工总包单位在设计单位 BIM 模型的基础上,负责完成施工阶段 BIM 模型的深化、修改。深化设计的 BIM 成果,应与深化设计围纸的内容、深度相一致(精细度要求为:LOD400);

⑪施工总包单位在施工阶段对各分包单位及设备/材料供应商的 BIM 实施负有统筹、协调、管理的职责;

⑫负责审核各分包单位及设备/材料供应商的 BIM 成果,并整合各分包单位及设

备/材料供应商施工阶段的专业模型,保证模型与现场实物一致,并负责设计交底后设计变更引起的模型修改工作,并提交设计院审核;

⑬负责整合各阶段模型,最终提交与现场施工保持一致的全专业综合 BIM 模型,并按要求录入完善的建筑设备运维信息(构件编码及所需运维信息);

⑭配合业主完成 BIM 奖项申报工作;

⑮在模型审核完毕后及时将 BIM 工作成果上传至“北投集团建设项目协同管理系统”。

2、建模要求

2.1 信息要求

所建模型应包含完整的模型信息,最终达到可以被建立、查阅、调用、修改、存储的目的。要求模型信息的内容应包含以下两方面:

①几何信息:表达建筑构件几何属性的信息,如长短、粗细、位置、形状等;

②非几何信息:表达建筑构件除几何属性以外的其他属性的信息,如专业信息、产品信息、建造信息、运维信息等。

2.2 拆分要求

为了方便项目后续的管理及运营,各参建方需按照一定的原则对模型进行拆分。模型拆分时采用的方法,应充分考虑所有相关 BIM 应用团队的需求。避免在早期创建孤立的、单用户文件,然后随着模型的规模不断增大或设计团队成员不断增多,被动进行模型拆分。原则上所有专业模型均应进行拆分,不宜一个专业一个模型。为有效的进行 BIM 协同实施,对于本项目 BIM 模型需要按照下列规则进行拆分、建模和整合。整合后的管线综合模型也应按此规则拆分,拆分规则与模型命名需对应,具体规则如下:

①按单项工程拆分:图书馆工程、剧院工程、博物馆工程和共享设施工程;

②按单位工程子单位工程拆分:地基处理与土石方工程、市政道路工程、幕墙工程、钢结构工程、燃气热力工程、锅炉房工程等单位工程;

③按专业拆分:可分为总图、建筑、结构、给排水、暖通、智能化、内装、幕墙、景观、市政、标识、声学、地质、岩土、场道路等专业;

④各专业可按子专业或系统继续拆分,如给排水专业可以分为给水、排水、消防、喷淋等子专业模型;

⑤按物理位置拆分:建筑、结构专业模型按照楼层、施工缝、高度、功能区域进行

拆分为单体模型,其他专业根据建筑、结构划分方式进行拆分,保证单体模型的完整性;若分完之后模型面积超过 10000 m^2 ,还需考虑进一步拆分。外立面、幕墙、照明、景观、小市政等不宜按层划分的专业例外;

⑥按工作要求拆分:根据特定工作需要拆分模型,如考虑机电管线综合,将专业中的末端点位单独建立模型文件,与主要管线分开。

2.3 模型整合要求

2.3.1 统一基准

单位、坐标设置是项目实现建筑、结构、机电全专业间三维协同的工作基础和前提条件,所有 BIM 设计模型均应采用统一的度量制和高程体系。

①单位

项目中所有模型均应使用统一的单位与度量制。长度默认的项目单位为毫米(mm),高程(标高)单位采用米(m)。可根据建模的需要,设置项目单位及小数位。

②轴网

定义所有 BIM 数据模型统一的坐标系。对于使用 Revit 等软件,建筑、结构、机电专业采用同一套轴网,一般以建筑轴网为准。

③高程(标高)

房建的结构标高会比建筑标高低,所以结构标高采用自己的一套标高,其余专业采用建筑标高;当使用自定义坐标系时,应提供相应的转换参数和说明。

2.3.2 定位原则

BIM 模型中应明确项目的基准点、轴网、高程(标高)等相关基础文件,用作项目定位。单项工程模型方位与总平面模型方位应保持一致。为了后续各个专业模型进行链接整合,要求各专业,各区域定位准确,特制定如下规则:

①模型定位原则

本项目整体采用大地坐标,表示项目的绝对位置信息,与总图保持一致。各单体坐标通过共享设施单位发布坐标的方式进行坐标共享。z 原则上各单体项目基点位于纵横轴的左下角交点,以 Revit 软件为例,通常以 A 轴与 1 轴交点为项目基点。

②建模正交原则

各个单体模型的方向需与总图位置一致,需根据单体的实际情况设置项目正北及真实正北方向,两者角度需与总图角度保持一致。

2.3.3 模型整合应用

①模型整合主要是把拆分后的模型合成为整体，整合方式主要基于 BIM 设计建模软件或 Navisworks 软件。基于 BIM 建模软件对于同一建模软件创建的模型，各参建单位需根据实际情况创建一个空的链接文件，此文件只用做各拆分模型的整合，正式提交成果时需将拆分的模型整合到此文件中。

②当采用不同软件创建的模型，为方便各方协同工作，各专业模型整合时，需保存成可以顺利导入导出的数据交换格式文件。常见数据交换格式:*.ifc、*.sat、*.igs、*.dwg/dxf。具体采用哪种交换格式文件，需结合实际情况进行确认。对整合后的模型，进行校核，检查各专业搭建的模型是否错漏碰缺，并对模型进行调整。调整过程中，根据设计内容的重要性，保证各专业设计意图，实现各专业优化设计。按楼层进行拆分的模型，除应按专业进行整合外，还应按楼层进行整合，将建筑、结构、水、暖、电、智能化等专业模型整合到一个楼层。

③基于 Navisworks 软件

各参建方各专业的模型过程中提交需提供轻量化 NWC 格式文件，正式提交时需提交轻量化 NWD 文件，文件导出时需以共享坐标的形式进行导出，导出后需对各专业模型进行整合，并对整合后的模型进行校核，确保模型不遗漏且位置准确。

2.3.4 命名规则

结合本项目的具体情况，BIM 设计工作需对命名规则进行细化约定，以保证 BIM 设计数据高效交互和 BIM 成果质量。通过对 BIM 设计行为、设计过程中的命名规则进行约定，确保 BIM 模型及相关数据的规范化和标准化。

本项目 BIM 命名规则内容包括:对 BIM 数据交付存储的文件夹级命名规则和数据本身的文件级、构件级命名规则。涉及项目、子项(地块/单体)、阶段、工程/专业编码、楼层编码、版本编号及创建方等信息。BIM 命名文件类型包含:模型文件、族文件、项目构件、系统名称等项目文件。

3、基本建模软件要求

序号	专业	软件及版本
1	建筑、结构、机电专业	Revit 2019
2	钢结构	Tekla V20、Revit 2019
3	室内装饰	Revit2019/ Rhino 6.0 及以上
4	园林景观	Revit 2019
5	导向标识（室内、室外）	Revit 2019
6	整合管理平台	Navisworks 2019
7	幕墙	Revit2019/ Rhino.6.0 及以上

二、基于 BIM 智能建造模型的移交要求

1、一般要求：

①建筑信息模型交付准备过程中，应根据交付深度、交付物形式、交付要求、项目和应用需求选取适宜的模型精度等级；

②建筑信息模型的参数、文件及文件夹等命名应符合本标准要求；

③建筑信息模型交付深度和模型精度等级应符合 BIM 模型精度标准（LOD400）要求；

④交付物须符合本标准的数据格式，如有未说明的格式，需另行说明；

⑤在本导则规定的范围内，图纸与模型应对照一致；

⑥交付物包括模型、图纸、表格及相关文档等，不同表现形式之间的数据、信息应一致；

⑦建筑信息模型及交付物提供方应保障所有文件链接、信息链接的有效性；

⑧原格式模型、轻量化模型及交换用途模型文件应保证坐标准确、构件完整，信息完备；

⑨用于不同种类软件间格式交换的模型文件，应在不同软件间顺利导入导出；

⑩交付方应保证 BIM 交付物几何信息与属性信息的准确完整；

⑪在项目的每个交付阶段，应以交付、接收双方最后认可的模型成果作为唯一有效文件，以保证模型的唯一有效性。

2、交付成果要求

根据项目的实际情况，各参与方需要交付的 BIM 成果主要包括以下内容：

①经过清理的各专业可编辑原格式模型文件及信息完备的轻量化模型文件；

②各专业整合链接全专业模型文件及信息完备的轻量化模型文件;

③可顺利导入导出的用于交换需求的格式模型文件;

④ BIM 相关的图纸、表格、报告、计划等文档类成果。

3、交付格式:

① 交付物表达方式应根据项目阶段和应用需求所要求的交付内容和交付特点进行选取,应采用模型视图、文档和表格,宜采用图纸、图像、多媒体和网页作为表达方式;

②为保证项目应用及数据交换的便利性,各类软件创建模型时需根据软件情况进行提前规划,以满足模型拆分原则。例如 Rhino 建模前需进行图层规划, Catia 需提前对 part 和 product 进行命名规划等;

③为方便各方协同工作,各专业模型提交时,应同时提交可顺利导入导出的数据交换格式文件。所以规定了儿种常见数据交换格式: *ifc2*3、*sat、*igs、* dwg/dxf,具体采用哪种文件格式需要根据实际情况协商确定。

4、交付时间

序号	成果描述	完成时间
1	BIM 实施工作计划	设计阶段/施工阶段 BIM 工作启动会后的 15 天内
2	正负零标高以下 BIM 模型(含管综成果)与施 BIM 模型	工图设计外审图纸一同提交
3	(包括叠合模型、轻量化模型)全部 BIM 模型(含管综成果及场地小市政模型)三维报建模型(如有)	根据代建方要求
4	设计变更引起的模型修改	在收到变更单后的 5 个工作日内
5	BIM 模型净高检查报告	与相应部位 BIM 模型一同交付全部 BIM 模型(含管综成果及场地小市政模型)
6	基于 BIM 模型的工程量统计	与施工图设计外审修改后的图纸一同提交。
7	虚拟漫游	需根据业主要求确定
8	BIM 模型交底	设计交底时一同进行
9	全部 BIM 模型(含管综成果及场地小市政模型)	设计阶段 BIM 工作总结与施工图设计外审修改的图纸一同提交

注:由于现场情况复杂,以上时间为初定原则时间,具体还需根据项目实际

5、交付物审核

工作内容	工作要求
------	------

交付物 审核工作管理	①相关方将模型上传给 BIM 顾问, 由 BIM 顾问对交付物及其提供的信息进行质量检查。 ②对于不合格的交付物, 将明确告知相关方不合格的情况和整改意见, 由相关方进行整改。 ③全部验收合格的交付物及其提供的信息, 由 BIM 顾问汇总并提交给代建方。
交付物 审核结果归档	①审核结果意见: 根据检查的内容, 需要将最终的检查结果意见形成规范的格式文件并归档。 ②结果提交: 形成的交付物审核报告, 应该转换为规定文件格式, 统一由 BIM 顾问提交代建方, 同时抄送给各相关方。 ③结果存档: 交付物审核文件, 应该作为该项目的成果文件进行存档, 由 BIM 咨询顾问整理保存, 上传至协同管理平台归档。

6、其他要求

6.1 模型数据交付前, 提交方应对模型数据内容进行规范性、协调性、致性和完整性检查, 检查应包括下列内容:

- ①模型与工程项目的符合性检查;
- ②不同模型元素之间的相互关系检查;
- ③模型与相应标准规定的符合性检查;
- ④模型信息的准确性和完整性检查。

6.2 成果一致性要求: 各提交方应按规定选用项目 BIM 实施软件, 并按规定提交统一格式的成果文件(数据), 应符合格式, 以保证最终 BIM 模型数据的正确性及完整性。项目 BIM 应用在实施过程中, 每个阶段提交的 BIM 模型成果, 应与同期项目的实施进度保持同步。

6.3 精度要求: 各阶段提交的 BIM 模型及成果信息应符合本标准相关要求。BIM 模型和模型构件的形状和尺寸及模型构件之间的位置关系准确无误, 并且可以根据项目实施进度深化及补充, 最终反映实际施工成果。

6.4 提交进度要求:

- ①各阶段项目各参与方的 BIM 模型及应用成果时间在服从总进度安排的前提下, 根据项目实施阶段关键节点进行交付。原则上须在现场相应区域施工前一个月提交;
- ②BIM 模型交付成果提交前应进行自检, 自检合格后方可进行正式提交;
- ③项目参与方收到 BIM 顾问提供的审查意见后, 应完成 BIM 模型的修改;
- ④整理并重新提交模型, 一般性审查文字意见回复提交时间不超过收到意见后 3 个工作日, 一般性修改提交时间不超过收到意见后 7 个工作日, 涉及多专业模型协调调整的大规模修改, 如管线路由调整引起的管综修改, 根据具体情况, 按照业主要求

进行提交，原则上不超过收到意见后 15 个工作日；

⑤成果交付时，交付方向被交付方提供成果提交说明。成果提交说明应包含模型成果提交说明和非模型成果提交说明。

6.5 成果提交说明：

①模型成果说明应包含以下内容：模型成果目录、图纸成果列表、成果情况说明等；

②模型成果目录要求：在根目录里区分类型文件，在每个类型文件夹里分级存储，每个类型文件夹分多级目录，如下表所示，表格清晰指明每个文件的存储位置及文件内容说明。将文件内容按照文件夹等级分类存储，打包为压缩文件后与该存储目录文件统一提交；

③非模型成果交付说明中，应列表对所有非模型成果进行统一说明，方便交付双方进行交付对接工作。

6.6 模型成果清理要求：

①清理无用、冗余的模型、族及信息；

②清理导入、链接的作为建模参考的 CAD 图；

③清理无用的视口、明细表、图例、图纸等；

④清理无用、冗余的项目共享参数、项目参数；

⑤清理无用的链接模型、视图；

⑥清理无用的视图样板、标注样式、过滤器设置等。

三、基于 BIM 智能建造模型的验收要求

1、一般要求：

①当 BIM 相关成果需要移交下一单位或是传递至下一阶段时需要验收；

②本工程 BIM 成果验收应按专业、单位工程、标段逐级进行；

③ BIM 成果验收应满足设计阶段实施的技术要求；

④ BIM 成果验收不合格的，经完善、整改或返工后，应重新进行验收；

⑤BIM 成果验收主要为 BIM 模型验收及 BIM 应用成果验收；

⑥ BIM 成果验收结论为合格、不合格；

⑦ BIM 成果验收合格应满足以下条件：

a 验收资料应完整；

b BIM 模型满足本标准的验收要求；

c BIM 应用成果满足本标准的验收要求；

d 逐级验收合格，则整体验收合格。

2、验收程序：

①交付单位在正式提交成果前需对 BIM 成果进行自检，自检合格后按要求将成果上传项目管理平台并以邮件方式通知代建方、BIM 顾问及接收方进行验收；

②成果审核单位需在 7 个工作日内审核完毕，并出具审核报告发送代建方，代建方审核发送成果提交方；

③成果提交方收到审查意见后，应完成 BIM 成果的修改、整理并重新提交成果，一般性审查文字意见回复提交时间不超过收到意见后 3 个工作日，一般性修改提交时间不超过收到意见后 7 个工作日，涉及多专业模型协调调整的大规模修改，如管线路由调整引起的管综修改，根据具体情况，按照代建方要求进行提交，原则上不超过收到意见后 15 个工作日；

④ BIM 顾问及接收方对重新提交的成果进行复验，确认销项后报代建方进行审核；

⑤代建方审核无误后，组织正式验收，各方填写《BIM 成果验收记录表》；

⑥模型提交方将最终 BIM 成果及《BIM 成果验收记录表》一同归档至项目管理平台。

3、族创建要求

3.1 基本要求：

①用替代构件绘制的，应在构件中体现功能部位；

②不同材质、砂浆等级的墙体应分开建模，如女儿墙；

③墙体面层求：

a 无墙裙的，其高度按室内地面或楼面至天棚底面之间绘制；

b 有墙裙的，其高度按墙裙顶至天棚底面之间绘制；

c 天棚的内墙面抹灰，其高度按室内地面或楼面至天棚底面之间绘制；

④墙、板、屋顶：须包含构造层。其中平屋顶、卫生间板的面层无需找坡。墙需区分内外墙类型，并且区分主体层和保温层；

⑤幕墙：为示意模型，含分割竖挺，不需要细部构造，总控制尺寸应准确，嵌板信息(材质、厚度等)准确；

⑥房间：在建筑模型中创建房间。需包含准确的信息(包括房间编号、房间名称、房间面积等)，模型应无重叠、未放置和未闭合的房间；

⑦结构构件创建模型时，应勾选掉启用分析模型；

⑧钢结构:包含主体构件，不需要螺栓、焊接等连接细部构件；

⑨安装工程模型应与图纸构件尺寸、位置和名称相对应，并保持一致；

⑩独立的按钮、电铃、电笛等低压电气模型应单独作为构件进行建模，成套设计时应应在属性中说明：

⑪机电设备的“基础、铁架”等钢结构支撑基础设计阶段可不建模；

⑫管道连接方式需在设计阶段体现；

⑬套管区分防水套管、防火套管和普通套管的功能，需注明套管规格材质。

3.2Revit 软件创建构件应遵循以下要求：

①墙面饰面层、梁侧面装饰、竖向的天花宜采用“墙”功能建模；

②电缆沟、地沟、天沟(檐沟)宜采用载入族或墙板功能建模；

③地面、地面饰面层、檐口、挑檐板、顶棚、散水、坡道、阳台、露台、天棚装饰平面、地基宜采黏“楼板”功能创建；

④剪力墙、挡土墙、女儿墙宜采用“结构墙”功能建模；

⑤栏杆扶手宜全部采用“栏杆扶手”功能绘制；

⑥幕墙工程宜采用“幕墙系统”建模，区分弯弧玻璃和平板玻璃；

⑦台阶采用[系统族:楼梯]或[系统族:楼板]功能建模；

⑧变形缝、预埋构件、构筑物、小品、喷泉、花架宜采用“内建构件”功能创建；

⑨洞口宜采用基于模型的洞口族建模；

⑩踢脚线宜采用“墙饰条”功能创建；

⑪用替代构件建模宜遵循以下原则：

a 优先采用可载入族创建模型，对于形状复杂形体可采用内建模型创建，了选择对应类别，并按标准设置信息参数；

b 水平面状构件，根据构件专业属性、是否需要剪切开洞等因素，优先选择用系统族楼板(建筑板、结构板、基础底板)替代建模，如内装地面铺装、景观地面铺装；

c 垂直面状构件，根据专业属性，优先选择用墙族搭建，如内装面层等；

d 线状构件，优先选择用梁族搭建，如内装 LED 灯带。

四、基于 BIM 智能建造的最终交付目的

待中标后，统一按照“北京城市副中心三大建及共享设施建设项目”BIM 智能建造相关标准文件，完成该项目各构件的精准建模与整合优化工作，并对所建模型编制说

说明书，帮助业主充分利用交付的 BIM 模型，进行图文资料的编制与后期项目的运维管理工作，最终达到模型数字化信息交付的目的。

北投(合)建字[2021]-2/号

城市副中心剧院 项目经理变更协议书

发包人(全称): 北京城市副中心投资建设集团有限公司

法定代表人: 李长利

法定注册地址: 北京市通州区潞城镇武兴路7号

承包人(全称): 北京建工集团有限责任公司

法定代表人: 樊军

法定注册地址: 北京市西城区广莲路1号

鉴于发包人与承包人已经签订的城市副中心剧院施工总承包合同(以下称为“总承包合同”),由于承包人项目经理张雪风工作调动原因,经过双方平等协商,在真实、充分表达各自意愿的基础上,对原合同内容做出如下变更:

原合同协议书第七条承包人项目经理:

姓名: 张雪风

身份证号: 411123197110186037

建造师注册证书号: 00615148

建造师执业印章号: 京 111061847538

安全生产考核合格证书号: 京建安B(2018)0153910

变更为承包人项目经理:

姓名: 吴良良

身份证号: 340521198107020014

建造师注册证书号: 00227319

建造师执业印章号: 京 111111119004

安全生产考核合格证书号: 京建安B(2012)0083671

变更后项目经理吴良良的职业资格、职称及业绩、信誉均不低于



变更前项目经理。

本协议是原合同不可分割的组成部分，与原合同具有同等法律效力，除本协议变更的内容外，原合同中的其它条款仍然适用，对双方有约束力。

本合同自双方签字、盖章后生效，本合同一式 15 份，甲方 8 份，乙方 7 份，具有同等法律效力。

发包人：_____（盖单位章）

法定代表人

或其委托代理人：_____ 签字

经办人：

电 话：

日 期：_____年____月____日

承包人：_____（盖单位章）

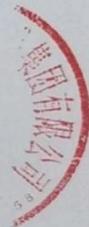
法定代表人

或其委托代理人：_____ 签字

经办人：

电 话：

日 期：_____年____月____日



单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

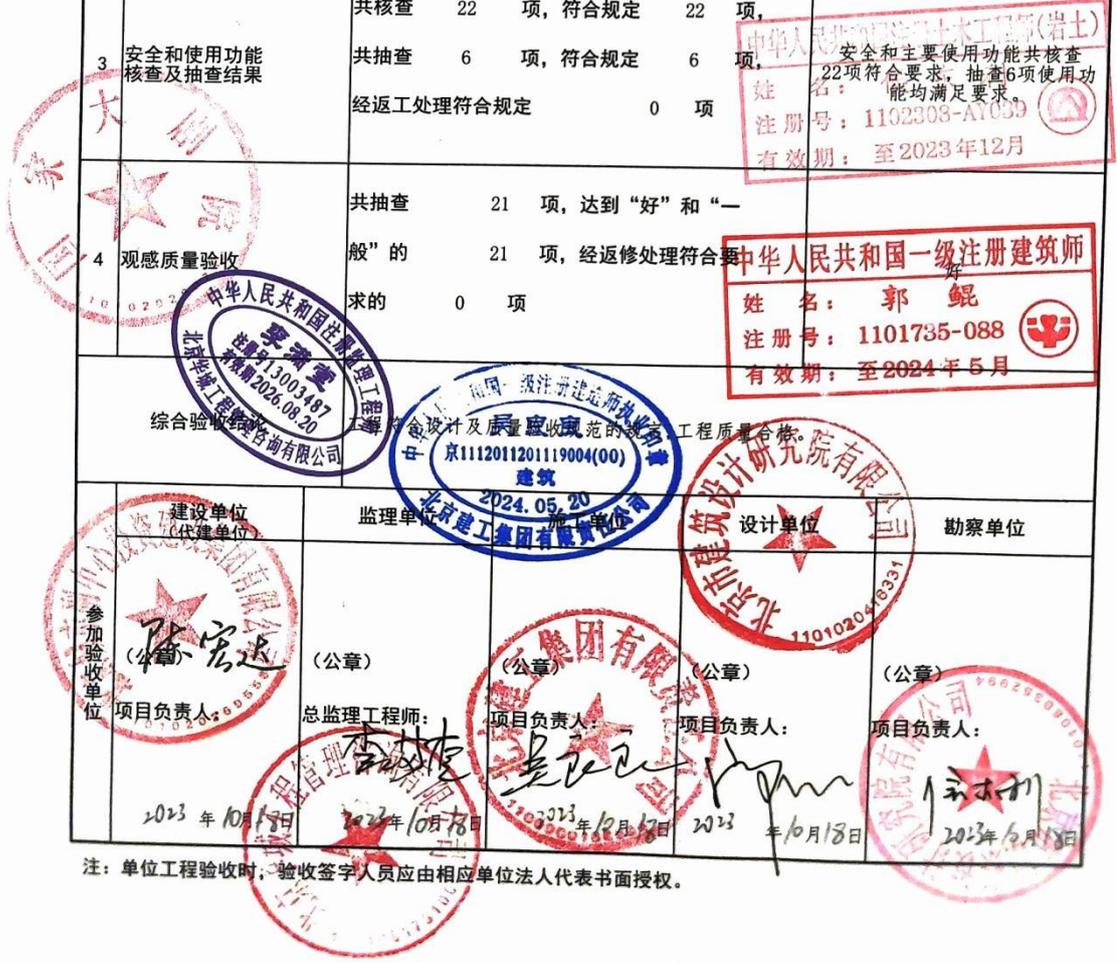
工程名称	城市副中心剧院	结构类型	现浇框架—剪力墙	层数/ 建筑面积	地上5层, 地下2 层/125130.00m ²
施工单位	北京建工集团有限责任公司	技术负责人	陈硕晖	开工日期	2020年12月1日
项目负责人	吴良良	项目技术负责人	付雅娣	完工日期	2023年8月30日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经核查符合设计及标准规定 10 分部		经各专业分部工程验收, 工程 质量符合验收标准。	
2	质量控制资料核查	共 47 项, 经核查符合规定 47 项		质量控制资料经核查共 47 项符合有关规范要求。	
3	安全和 使用功能 核查及 抽查结果	共核查 33 项, 符合规定 33 项 共抽查 7 项, 符合规定 7 项 经返工处理符合规定 0 项		安全和主要使用功能共核查 33 项符合要求, 抽查 7 项 使用功能均满足要求。	
4	观感质量 验收	共抽查 26 项, 达到“好”和“ 一般”的 26 项, 经返修处理符合要 求的 0 项		观感质量验收为“好”。	
综合验收		符合设计及质量标准		工程竣工验收合格	
建设单位 (代建单位)		施工单位		设计单位	
参加 验收 单位	项目负责人 (公章)	总监理工程师 (公章)	项目负责人 (公章)	项目负责人 (公章)	项目负责人 (公章)
	2023年10月18日	2023年10月18日	2023年10月18日	2023年10月18日	2023年10月18日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

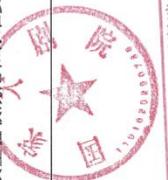
工程名称	城市副中心剧院-室外剧场	结构类型	框架剪力墙结构	层数/ 建筑面积	1层 / 220m ²
施工单位	北京建工集团有限责任公司	技术负责人	陈硕晖	开工日期	2020年12月1日
项目负责人	吴良良	项目技术 负责人	付雅娣	完工日期	2023年8月30日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部		经各专业分部工程验收, 工程质量符合验收标准。	
2	质量控制资料核查	共 38 项, 经核查符合规定 38 项		质量控制资料经核查共38项, 符合有关规范要求	
3	安全和 使用功能 核查及 抽查结果	共核查 22 项, 符合规定 22 项, 共抽查 6 项, 符合规定 6 项, 经返工处理符合规定 0 项		安全和主要使用功能共核查 22项符合要求, 抽查6项使用功 能均满足要求。	
4	观感质量 验收	共抽查 21 项, 达到“好”和“一 般”的 21 项, 经返修处理符合要 求的 0 项		安全和主要使用功能共核查 22项符合要求, 抽查6项使用功 能均满足要求。	
<p>综合验收合格。工程符合设计及质量验收规范的要求, 工程质量合格。</p> <p>2024.05.20</p>					
建设单位 (代建单位)	监理单位	设计单位	勘察单位		
参加验收单位 (公章) 项目负责人: 陈宏志 2023年10月18日	(公章) 总监理工程师: 李林林 2023年10月18日	(公章) 项目负责人: 吴良良 2023年12月17日	(公章) 项目负责人: 付雅娣 2023年10月18日	(公章) 项目负责人: 李永利 2023年10月18日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



工 程 竣 工 验 收 记 录

工程名称	城市副中心剧院	
施工许可文件号	110100202112200301	工程竣工日期 2023年10月26日
建设规模	125350.00 m ²	合同价格 188421.00 (万元)
姓名	单位	职务
陈宏达	建设单位 国家大剧院	项目负责人
侯东利	勘察单位 北京市勘察设计院有限公司	项目负责人
郭绳	设计单位 北京市建筑设计研究院有限公司	项目负责人
吴良良	施工单位 北京建工集团有限责任公司	项目经理
李满堂	监理单位 北京华城工程管理咨询有限公司	项目总监
专家		
序号	验收项目	验收情况
1	是否已完成工程设计和合同约定的各项内容	已完成
2	是否有完整的技术档案和施工管理资料；是否有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告、工程质量和功能检测报告资料；是否已取得城建档案预验收文件	资料完整、齐全。
3	工程所含单位工程质量竣工验收是否合格	已验收，验收合格。
4	建设单位是否已按合同约定支付了工程款	已支付
5	施工单位是否已经签署工程质量保修书	已签署
6	是否有规划行政主管部门出具的认可文件或者准许使用文件	有
7	无障碍设施是否已验收合格	已验收，验收合格。
8	对于住宅工程，质量分户验收是否合格	/
9	对于民用建筑工程，建设单位是否已组织设计、施工、监理单位对节能工程进行了专项验收	已验收，验收合格。
10	商品住宅小区和保障性住房工程，建设单位是否已按分期建设方案要求，组织勘察、设计、施工、监理等有关单位对市政公用基础设施和公共服务设施进行了验收	/
11	规划许可中注明规划绿地情况的建设工程，对附属绿化工程的验收是否合格	已验收，验收合格。
12	是否已在工程明显位置设置了永久性标牌	已设置
13	建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否已全部整改完毕	已全部整改完毕，整改结果符合设计和相关规范要求。
14	法律、法规规定的其他验收条件完成情况	已完成

工程竣工 验收意见	经对本工程综合验收，各部分分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，工程竣工验收合格。	
建设单位 (代建单位)	签字 (公章)  陈宏达 2023年10月26日	
勘察单位	姓名：侯东利 注册号：1102308-AT039 有效期至：至2023年12月 签字 (公章)  侯东利 2023年10月26日	
设计单位	姓名：郭 绳 注册号：1101735-088 有效期至：至2024年5月 签字 (公章)  郭 绳 2023年10月26日	
施工单位	姓名：李 满 堂 注册号：11010011500400 有效期至：至2024年12月 签字 (公章)  李满堂 2023年10月26日	
监理单位	姓名：李 满 堂 注册号：11010011500400 有效期至：至2024年12月 签字 (公章)  李满堂 2023年10月26日	
专家签字	姓名：李 满 堂 注册号：11010011500400 有效期至：至2024年12月 签字 (公章)  李满堂 2023年10月26日	

其他

1	综合实力	投标人可自行提供综合实力证明材料，例如企业工程项目获奖情况或获得过相关类似工程奖项情况（须分别以表格形式列出国家级、省级、市级等奖项并附证书）等。时间为近 5 年，已获奖时间为准，不超过 5 项，若超过 5 项，统计时只计取前 5 项。
2	其他资质	企业其他相关资质情况。
3	其他	投标人体现自身特点的其他情况。

以下空白。

招 标 人： _____

招标代理机构： _____

编制日期： _____

1. 刚果共和国布拉柴维尔商务中心项目工程获2023年中国建设工程鲁班奖

