

工程编号： 2307-440305-04-01-718494005001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称： 置换用地 02-19-03 地块（暂定名）（中信城开
东角头项目）一期施工总承包

投标文件内容： 资格审查文件

投标人： 中国建筑一局（集团）有限公司

日期： 2024 年 12 月 25 日

资格审查文件目录

- 1、投标人营业执照（扫描件）；
 - 2、投标人资质证书（扫描件）；
 - 3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明(扫描件)；
 - 4、投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》的扫描件；
 - 5、投标担保证明文件扫描件（如银行保函、保证金、投标保证保险合同或保险单、投标保证金承诺函等）；
 - 6、中小企业声明函；
 - 7、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料：（必须详细、明确、足以证明资格条件）。所有扫描件格式为 jpg 格式，且图片的分辨率小于 100dpi；
-

1、投标人营业执照：

统一社会信用代码 91110000101107173B				营业执照				
				(副本) (20-1)				
名称	中国建筑一局(集团)有限公司	注册资本	1000000万元	成立日期	1953年03月01日			
类型	有限责任公司(法人独资)	营业期限	1997年07月30日至 2047年07月29日	住所	北京市丰台区西四环南路52号			
法定代表人	吴爱国							
经营范围	施工总承包；专业承包；工程项目管理；工程技术咨询； 工程技术培训；工程技术服务；城市园林绿化设计；技术 开发；销售建筑材料、机械设备；建筑设备租赁；物业管 理；出租办公用房、出租商业用房；信息咨询；热力供 应；货物进出口；代理进出口；技术进出口；工程勘察； 工程设计。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营 活动；工程勘察、工程设计以及依法须经批准的项目，经 相关部门批准后依批准的内容开展经营活动，不得从事国 家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）							
				登记机关				
					2021年07月28日			

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn> 市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。 国家市场监督管理总局监制

投标人近 5 年自认为最具代表性的类似工程业绩（含在建项目）

（数量上限为 5 项）

序号	合同工程名称	合同金额（万元）	开、竣工时间	工程地点	建设单位	建设单位联系人及联系方式	甲方履约评价情况	备注
1	深圳市宝安区福永街道怀德旧村城市更新单元一期 08 地块施工总承包工程	122682.32	在施 2023.02.08-2025.10.24	深圳市宝安区	深圳市怀德房地产开发有限公司	王工-15022610523	很满意	
2	自贸时代中心项目施工总承包工程	273166.92	在施 2021.10.15-2024.10.12	深圳市前海妈湾	深圳市前海蛇口和胜实业有限公司	李工-17600250908	很满意	
3	房山区京西棚户区改造安置房项目（0047-01#住宅楼等 31 项）	98345.32	在施 2023.09.20-2025.11.14	北京市	北京市城投嘉业房地产开发有限责任公司	高工-13148760947	很满意	
4	嘉兴嘉善荷池社区项目北区地块施工总承包	87268.66	在施 2022.03.20-2024.03.19	嘉兴市嘉善县	嘉善县西塘新市镇投资开发有限公司	何工-18361225276	很满意	
5	金马河畔二期农民安置小区工程、幸福新村二期工程、香榭林居二期工程、金湾小区 2 期及配套道路工程设计-施工总承包	225023.65	竣工 2018.11.16-2020.09.29	四川省成都市	成都双流兴城建设投资有限公司	张工-15937170377	很满意	
6	顺义区后沙峪镇 SY00-0019-6014 地块 R2 二类居住用地、SY00-0019-6013 地块 A33 基础教育用地项目（二标段）	57328.59	竣工 2019.09.26-2021.11.30	北京市	中建一局智地（北京）房地产开发有限公司	刘工-15112342572	很满意	

注：

1. 同类工程是指所提供业绩工程实际采用的资质类别与本次招标要求的施工资质类别相同的施工业绩。

2. 提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为 5 项，若超过 5 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项。可优先选取履约评价等级为优良的项目。

3. 在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准。

4. 业证明资料：合同关键页的扫描件；竣工验收报告（若无竣工验收报告，提供甲方盖章的完工合格证明，未完工项目无需提供）的关键页扫描件（合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页。）

5. 若未附证明材料，或证明材料中工程名称不一致，或合同中未体现合同金额，或竣工验收报告上未体现验收时间的，**还需提供更名的相关证明材料，体现合同金额、验收时间的证明材料**；且关键信息须清晰可辨，证明文件中的关键内容需用红色方框明确，否则招标人有可能对投标人作出不利的判断。

业绩 1：深圳市宝安区福永街道怀德旧村城市更新单元一期 08 地块
施工总承包工程

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：E-03-04-0402001-0027001001

标段名称：深圳市宝安区福永街道怀德旧村城市更新单元一期08地块施工总承包工程（三资工程）

建设单位：深圳市怀德房地产开发有限公司

招标方式：邀请招标

中标单位：中国建筑一局（集团）有限公司

中标价：135002.798961万元

中标工期：990

项目经理(总监)：李智勇

本工程于 2022-11-04 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2023-01-19 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)： 法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)： 法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2023-01-30

查验码：1639688128896948 查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

工程编号：E-03-04-0402001-0027001001

合同编号：怀旧改 08 字【2023】01 号

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

第一册 (共三册)

工程名称：深圳市宝安区福永街道怀德旧村城市更新单元一期 08 地块施工总承包工程

工程地点：深圳市宝安区福永街道怀德社区翠岗西路与怀德南路交汇处

发包人：深圳市怀德房地产开发有限公司

承包人：中国建筑一局(集团)有限公司



工程编号：E-03-04-0402001-0027001001

合同编号：怀旧改 08 字【2023】01 号

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳市宝安区福永街道怀德旧村城市更新单元一期 08 地块施工总承包工程

工程地点：深圳市宝安区福永街道怀德社区翠岗西路与怀德南路交汇处

发包人：深圳市怀德房地产开发有限公司

承包人：中国建筑一局(集团)有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市怀德房地产开发有限公司

承包人(全称): 中国建筑一局(集团)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市宝安区福永街道怀德旧村城市更新单元一期08地块施工总承包工程

工程地点: 深圳市宝安区福永街道怀德社区翠岗西路与怀德南路交汇处

核准(备案)证编号: 深宝安发改备案(2019)0916号

工程规模及特征: 本项目位于深圳市宝安区福永街道怀德社区,翠岗西路与怀德南路交汇处。宗地号为A212-0115。本项目为一类高层民用住宅,总用地面积41044.97平方米,总建筑面积458825.63平方米,其中住宅239420平方米(其中可售住宅107680平方米,回迁住宅42540平方米,保障性住房89200平方米),商业4800平方米,公共配套26820平方米,地下室175442.85平方米,地上核增12342.78平方米(架空绿化休闲4834.14平方米,架空公共空间1948.47平方米,城市公共通道55.62平方米,消防避难空间5504.55平方米),地下停车位4298(含充电桩车位1125)。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 / %; 集体资本 100 %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围(具体以总包与分包工作界面划分为准)

承包范围: 本次承包内容为按合同文件、设计图纸及招标、施工过程中出具的图纸变更、补充设计及工程指令等所包含的全部内容的施工以及为完成上述内容而有必要采取的隐含的所有施工及安全等方面的措施。具体承包范围包括合同图纸、工程规范及其他合同文件要求承包人履行的任务和工作,包括但不限于:

2.1 满足现场施工而需要清理的地面及地下一切障碍物、一切市政管线;

2.2 按设计图纸、工程规范、政府验收要求进行和完成本合同规定的一切有关试验及测

试；

2.3 保护及维持工地附近现存之一切建筑物、市政配套、消防通路等，承担由于施工原因造成周边房屋沉、开裂所需要的维修、加固及赔偿等工作；

2.4 桩头破除、锯桩及清理、桩顶与承台连接的钢板及钢筋、建造桩承台、内支撑、栈桥坡道、换撑及钢板桩拆除新建工程，包括混凝土垫层及土方工程；

2.5 抗浮锚杆工程（含实验锚杆、锚杆施工、检测策划及申报、锚杆施工与其他工序的配合、锚杆施工过程中产生的泥浆清理、锚杆承载力检测实验等）；

2.6 主体工程（含土方二次开挖及回填工程、地下室防水工程、地下室结构工程、地上防水工程、地上结构工程、钢结构工程、砌筑工程、保温隔热工程、人防土建工程、地坪工程、污水处理土建工程、垃圾处理土建工程、装配式工程、烟道工程、钢质防火门安装工程、所有专业所需孔洞预埋工程、套管及线管、结构预埋板等所有需预埋构件预埋工程、所有孔洞封堵及收边收口工程、设备基础浇筑工程、二次改造工程、室内、半室外（架空）、公配等部分粗装修工程、外墙装修工程（外墙石材、铝板、陶板除外）、室内给排水工程、室内电气工程、室外给排水工程、人防系统设备工程、排油烟工程、防雷接地工程、消防预埋工程、弱电预埋工程、空调预埋、充电桩（不含设备）安装工程）；

2.7 本工程塔楼住宅部分采用 PC 构件（凸窗、叠合楼板），承包人负责构件的生产、二次深化设计、运输，进场收货验收及提供场地内运输路线、临时堆放及停放吊点、吊装等工作内容，同时对进场验收合格的 PC 构件质量、安装质量负责；

2.8 本工程塔楼标准层部分采用预制内墙板，承包人负责内墙板构件的采购、运输、施工。

2.9 本工程为装配式建筑，采用穿插流水施工，承包人需编制专项施工方案，实现地上部分主体结构、内隔墙、机电安装、外装饰、室内装修（瓷砖、涂料、吊顶等）各工序同步流水作业，需做好分段验收（主要为结构验收）、分段移交作业面及根据工序要求做好层间止水（各竖向洞口、井道封堵及有组织排水等）工作；

2.10 按政府相关部门、发包人指令要求完成相关样板施工（施工样板、工艺样板、实体样板、验收样板等）；

2.11 完成发包人指定的营销中心、优展区、看房通道、样板间的土建、机电安装，配合幕墙、精装修、园林、标识、临时停车划线等各项因营销所需的施工；

2.12 根据发包人要求，对优展区范围内及看楼通道进行围合（相关包装由发包人自行负

责)：

- 2.13 指定分包工程所需的预埋预留(包括由于发包人要求或变更导致的各专业的设备和移位改动的安装配合等)最后的收口、封堵属总包工作范围；
- 2.14 为全部的分包工程单位提供总包管理及配合服务；
- 2.15 按要求完成施工组织设计、专项方案等技术文件的编制、报审工作(含组织专家论证)；
- 2.16 按要求完成项目各阶段各专业的分部分项工程深化设计工作并形成成果文件报审；
- 2.17 按要求完成各项重点分部分项工程开工前专项研究并形成成果文件报审；
- 2.18 仔细研究红线内的管网物探图，配合发包人与所有有关部门协调红线内正在使用和已弃用的管线设施；
- 2.19 确保红线内所有管线在开工前或在不影响工程进度下遗弃或更改路线，并承担所有相关费用；
- 2.20 临时性设施包括一切工地安全设施；
- 2.21 本工程的降水、雨季抽排水及现场环境监测；
- 2.22 基坑支护完成后，承包人按照发包人要求提供临时降水系统及为降水而设置设备，并立即继续为本工程进行有效之降水及排水工作直至满足设计及工程需要；
- 2.23 于施工过程中执行对主体工程进行独立监测，并监督第三方监测单位对整个工程结构进行监测，并将两方监测结果进行比对，监督第三方单位编制报告并准时送予建设单位；
- 2.24 承包人须接管及维护现有的临时围护工程并提供新造的临时围护工程，以确保现有临时围护工程和其设计适用性是足够与可实行的，并对整个临时围护工程的质量及安全负责；
- 2.25 接管及保管由有关当局为本工程项目所签发的证书；
- 2.26 为满足文明施工及环境保护有关的工作及费用；
- 2.27 配合市政管网接驳等协调及照管工作；
- 2.28 申报及完成竣工验收所需的资料及费用(甲指分包资料由指定分包自行编制，统一由承包人审核、组卷、归档)；
- 2.29 负责模拟验收及问题整改；配合客服收房、交付、物业承接查验等相关工作；
- 2.30 按政府相关部门、发包人公司相关文件要求做好一切迎检工作(疫情检查、季度评估、红黄牌、日常定期及不定期检查等)；

2.31 满足项目按要求实行停点验收及质量常态化验收管理制度（详见附件）所需的管理
人员配置及相应的劳动力配置；

2.32 关于总分包工作界面详见附件总包分包界面划分表；

2.33 建造全过程应用 BIM 技术，对地下室、裙房、塔楼、屋顶等全部专业建模，并进行
设计碰撞、管线及设备布置优化。对精装修设计机电点位建模复核。

2.34 合同文件的其他要求承包人履行的任务及工作，包括正确施工所需的一切附带的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它公共区域装饰装修工程、保障房装饰装修工程、公共配套装饰装修工程）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程

<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____) <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

— / —

三、合同工期

工程合同工期总日历天数: 990 天。(工期已考虑恶劣天气、节假日等因素)

拟从 2023 年 2 月 8 日 (暂定), (具体开工时间以监理人或发包人项目部发出的书面开工令的时间为准) 开始施工, 至 2025 年 10 月 24 日 (暂定), 为本项目竣工验收合格并完成竣工验收备案竣工完成。

其中: 06/08 地块间土条拟从 2024 年 5 月 31 日 (暂定) 开始施工, 2025 年 5 月 28 日 (暂定) 正负零完成;

其中: 08 地块施工总承包工程各业态里程碑节点

序号	区域	节点名称	工期 (日历天)	完成时间	备注
1	1 栋住宅	总包开始施工		2023 年 2 月 8 日	
		正负零完成	355	2024 年 1 月 29 日	
		主体结构达到预售条件	163	2024 年 7 月 10 日	主体结构施工达到 1/3
		结构封顶	160	2024 年 12 月 17 日	
		公区精装修施工完成	182	2025 年 6 月 17 日	

序号	区域	节点名称	工期(日历天)	完成时间	备注
		竣工验收完成	129	2025年10月24日	
		交付	52	2025年12月15日	通过内部验收
2	2栋住宅 (一单元/ 二单元/ 三单元)	总包开始施工		2023年2月8日	
		正负零完成	390	2024年3月4日	2栋一单元
			410	2024年3月24日	2栋二单元
			420	2024年4月3日	2栋三单元
		主体结构达到预售条件	125	2024年7月7日	2栋一单元 主体结构施工达到1/3
			115	2024年7月17日	2栋二单元 主体结构施工达到1/3
			115	2024年7月27日	2栋三单元 主体结构施工达到1/3
		结构封顶	176	2024年12月30日	2栋一单元
			165	2024年12月29日	2栋二单元
			165	2025年1月8日	2栋三单元
		公区精装修施工完成	182	2025年6月30日	2栋一单元
			188	2025年7月5日	2栋二单元
			169	2025年6月26日	2栋三单元
		竣工验收完成	111	2025年10月24日	
		交付	38	2025年12月1日	通过内部验收
		3	3栋住宅 (一单元/ 二单元)	总包开始施工	
正负零完成	399			2024年3月13日	3栋一单元
	389			2024年3月3日	3栋二单元
主体结构达到预售条件	110			2024年7月1日	3栋一单元 主体结构施工达到1/3
	110			2024年6月21日	3栋二单元 主体结构施

序号	区域	节点名称	工期(日历天)	完成时间	备注
					工达到 1/3
		结构封顶	201	2025 年 1 月 18 日	3 栋一单元
			201	2025 年 1 月 8 日	3 栋二单元
		公区精装修施工完成	153	2025 年 6 月 20 日	3 栋一单元
			153	2025 年 6 月 10 日	3 栋二单元
		竣工验收完成	126	2025 年 10 月 24 日	
交付	38	2025 年 12 月 1 日	通过内部验收		
4	4 栋住宅 (四单元 /五单元)	总包开始施工		2023 年 2 月 8 日	
		正负零完成	383	2024 年 2 月 26 日	4 栋四单元
			348	2024 年 1 月 22 日	4 栋五单元
		主体结构达到预售条件	155	2024 年 7 月 30 日	4 栋四单元 主体结构施 工达到 1/3
			180	2024 年 7 月 20 日	4 栋五单元 主体结构施 工达到 1/3
		结构封顶	204	2025 年 2 月 19 日	4 栋四单元
			179	2025 年 1 月 15 日	4 栋五单元
		公区精装修施工完成	136	2025 年 7 月 5 日	4 栋四单元
			161	2025 年 6 月 25 日	4 栋五单元
		竣工验收完成	111	2025 年 10 月 24 日	
交付	38	2025 年 12 月 1 日	通过内部验收		
5	4 栋保障 房(一单 元/二单 元/三单 元)	总包开始施工		2023 年 2 月 8 日	
		正负零完成	400	2024 年 3 月 14 日	4 栋一单元
			352	2024 年 1 月 26 日	4 栋二单元
			387	2024 年 3 月 1 日	4 栋三单元
		结构封顶	358	2025 年 3 月 7 日	4 栋一单元
			357	2025 年 1 月 17 日	4 栋二单元

序号	区域	节点名称	工期(日历天)	完成时间	备注
			301	2024年12月27日	4栋三单元
		公区精装修施工完成	102	2025年6月17日	4栋一单元
			158	2025年6月24日	4栋二单元
			161	2025年6月6日	4栋三单元
		政府接受部门验收完成	106	2025年10月8日	户内装修需要完成
		竣工验收完成	16	2025年10月24日	
		交付	38	2025年12月1日	通过内部验收
6	5栋幼儿园	总包开始施工		2023年2月8日	
		正负零完成	425	2024年4月8日	
		结构封顶	145	2024年8月31日	
		粗装修完成	349	2025年8月15日	
		竣工验收完成	70	2025年10月24日	
		交付	38	2025年12月1日	
7	商业裙房(3层)	总包开始施工		2023年2月8日	从底板开始施工
		结构封顶	471	2024年5月24日	
		公共配套精装修施工完成	385	2025年6月13日	
		竣工验收完成	133	2025年10月24日	
		交付	38	2025年12月1日	通过内部验收
8	地下室工程	总包开始施工		2023年2月8日	
		地下室正负零完成	420	2024年4月3日	
		地下室机电安装(含消防)完成	346	2025年3月15日	
9	06/08中间通道	总包开始施工		2024年5月31日	
		中间通道正负零完成	362	2025年5月28日	含道路,满足消防验收需要

四、质量标准

本工程质量标准：合格。且需满足发包人的设计及使用要求，质量标准的评定以现行国家或行业的质量检验评定标准为依据。

五、签约合同价

暂定合同总价人民币（大写）壹拾叁亿伍仟零贰万柒仟玖佰捌拾玖元陆角壹分（¥ 1350027989.61 元），不含税总价人民币（大写）壹拾贰亿叁仟捌佰伍拾伍万柒仟柒佰捌拾捌元陆角叁分（¥ 1238557788.63 元），税金（税率 9%）人民币（大写）壹亿壹仟壹佰肆拾柒万零贰佰玖元玖角捌分（¥ 111470200.98 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）肆仟零柒拾肆万壹仟捌佰柒拾陆元伍角柒分（¥ 40741876.57 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹亿陆仟柒佰玖拾柒万柒仟捌佰捌拾叁元整（¥ 167977883.00 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）叁仟伍佰万元整（¥ 35000000.00 元）；

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： /

工人工资款支付专用账户开户银行： /

工人工资款支付专用账户号： /

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；



- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- 00图纸和技术规格书；
- 01已标价工程量清单；
- 02发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 2 月 7 日;

订立地点: 深圳市宝安区福永街道怀德商务大厦 20 楼

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 拾 份,均具有同等法律效力,发包人执 陆 份,承包人执 肆 份。

以下无正文

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)



承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)



统一社会信用代码：_____	统一社会信用代码：_____
地址：_____	地址：_____
邮政编码：_____	邮政编码：_____
法定代表人：_____	法定代表人：_____
委托代理人：_____	委托代理人：_____
电话：_____	电话：_____
传真：_____	传真：_____
电子信箱：_____	电子信箱：_____
开户银行：_____	开户银行：_____
账号：_____	账号：_____



补充合同页

工程编号：E-03-04-0402001-0027001001

深圳市宝安区福永街道怀德旧村城市更新
单元一期 08 地块施工总承包工程合同
补充协议 1

第一册（共三册）

工程名称：深圳市宝安区福永街道怀德旧村城市更新单元一期 08 地块施工总承包工程

工程地点：深圳市宝安区福永街道怀德社区翠岗西路与怀德南路交汇处

发 包 人：深圳市怀德房地产开发有限公司

承 包 人：中国建筑一局（集团）有限公司

深圳市宝安区福永街道怀德旧村城市更新单元一期 08 地块施工总承包工程合同补充协议 1

发包人（甲方）：深圳市怀德房地产开发有限公司

承包人（乙方）：中国建筑一局（集团）有限公司

双方于 2023 年 2 月 7 日签订了《深圳市宝安区福永街道怀德旧村城市更新单元一期 08 地块施工总承包工程合同》（编号：怀旧改 08 字[2023]01 号）约定由乙方承包怀德旧村城市更新单元一期 08 地块施工总承包工程，为确保怀德旧村城市更新单元一期 08 地块施工总承包的生产、进度、质量，保障合同顺利执行。经双方协商一致调整主合同相关约定。根据《中华人民共和国民法典》及主合同有关条款的规定，特签订本协议以共同遵守执行：

一、主合同条款修正

1、关于主合同工程名称调整约定：

根据深圳市建筑物命名批复书要求，本项目主体合同工程名称需进行调整，由《深圳市宝安区福永街道怀德旧村城市更新单元一期 08 地块施工总承包工程》调整为《深圳市宝安区福永街道怀德旧村城市更新单元一期德懿府施工总承包工程》，后续办理项目各项施工手续及每月进度款发票备注栏项目名称均需以调整后为准。

2、关于合同价款调整约定：

主合同暂定合同总价人民币（大写）壹拾叁亿伍仟零贰万柒仟玖佰捌拾玖元陆角壹分（¥ 1350027989.61 元），不含税总价人民币（大写）壹拾贰亿叁仟捌佰伍拾伍万柒仟柒佰捌拾捌元陆角叁分（¥ 1238557788.63 元），税金（税率 9%）人民币（大写）壹亿壹仟壹佰肆拾柒万零贰佰元玖角捌分（¥ 111470200.98 元）；

调整后暂定合同总价人民币（大写）壹拾贰亿贰仟陆佰捌拾贰万叁仟贰佰肆拾玖元壹角玖分（¥ 1226823249.19 元），不含税总价人民币（大写）壹拾壹亿贰仟伍佰伍拾贰万伍仟玖佰壹拾陆元陆角玖分（¥ 1125525916.69 元），税金（税率 9%）人民币（大写）壹亿零壹佰贰拾玖万柒仟叁佰叁拾贰元伍角整（¥ 101297332.50 元），调整后清单详见附件一。

3、关于付款账户新增以下约定：

- 1) 基本一般账户：除甲指分包款项外其他款项由甲方支付至基本一般账户；
- 2) 共管账户：甲控甲限类款项由甲方支付至共管账户（甲控甲限类包含但不限于混凝土单位、

钢筋单位、装配式单位、钢结构单位、拆撑单位、锚杆单位、人防单位、精装修单位等，可根据实际情况进行增减），乙方根据甲方要求直接通过共管账户对甲控甲限类款进度款项统一支付，若因代支付原因导致增加财务及其他成本，此项费用由乙方负责；

3) 工人工资专用账户：每期进度款中工人工资由甲方支付至工人工资专用账户，按合同专用条款 23.5 条约定工人工资比例不低于 18%；

4) 特殊约定：若乙方未按甲方要求准时足额支付分包（包括但不限于甲指分包、甲控甲限类分包及乙方自有分包单位）分供款项，则甲方有权在次月进度款支付时扣除当月应付进度款金额的 5% 作为风险保留金，风险保留金的使用条件如下：

(1) 农民工工资欠薪及发生农民工讨薪事件；

(2) 乙方未按时足额支付材料及工程款项且影响工程进度及质量（包括但不限于甲控甲限及乙方自有材料及分包）；

(3) 当发生上述情况后，甲方有权使用风险保留金代乙方进行支付；如若风险保留金不足以支付，甲方有权直接在次月进度款中扣付。当连续三个月乙方支付正常且无任何其他影响时，在次月进度款中可将前期预留的风险保留金予以补付；

(4) 根据上述约定的代支付，须将代支付委托函件以附件形式纳入合同中，委托时限为项目建设全周期；

(5) 若发生上述事件，乙方自愿接受主合同（编号：怀旧改 08 字[2023]01 号）专用条款 23.2 中相关罚则约定执行。

4、关于怀旧村城市更新单元一期 08 地块项目人员组织架构表调整约定：

主合同附件 C-3：怀旧村城市更新单元一期 08 地块项目人员组织架构表中约定，承包人将派出以李智勇为项目经理共计 77 人具有丰富各类专业实践经验的施工管理团队，对项目进行高效率的现场组织管理；

调整后附件二：怀旧村城市更新单元一期 08 地块项目人员组织架构表中约定，承包人将派出以李智勇为项目经理共计 83 人具有丰富各类专业实践经验的施工管理团队，对项目进行高效率的现场组织管理，调整后详见附件二；

5、关于合同净下浮率调整约定：

主合同暂定中标净下浮率为 19.46%（包含若在本招标清单范围外增加的清单，如合同清单中有相同项或类似项，则套用合同清单相同项或类似项；如合同清单中无相同项或类似项，则选用与合同清单一致的信息价，套用《深圳市建筑工程消耗量标准（2016）》、《深圳市装饰工程消耗量标准（2020）》、《深圳市安装工程消耗量标准（2020）》、《深圳市市政工程

消耗量标准(2017)》、《深圳市园林建筑绿化工程消耗量标准(2017)》按《深建价[2018]25号文》、《深建市场[2021]20号》、建办标函193号文规定计取工程造价并在税后下浮20.00%;

调整后确定中标净下浮率为25.50%(包含若在本招标清单范围外增加的清单,如合同清单中有相同项或类似项,则套用合同清单相同项或类似项;如合同清单中无相同项或类似项,则选用与合同清单一致的信息价,套用《深圳市建筑工程消耗量标准(2016)》、《深圳市装饰工程消耗量标准(2020)》、《深圳市安装工程消耗量标准(2020)》、《深圳市市政工程消耗量标准(2017)》、《深圳市园林建筑绿化工程消耗量标准(2017)》按《深建价[2018]25号文》、《深建市场[2021]20号》、建办标函193号文规定计取工程造价并在税后下浮25.50%)。

二、本补充协议为双方自愿达成,凡本协议与主合同有冲突之处皆以本协议为准。本协议未约定的内容,以主合同为主。

三、本协议生效后,即成为主合同不可分割的组成部分,与原合同具有同等的法律效力,除本协议中明确所做修改的条款之外,主合同的其余部分应完全继续有效。

四、本协议一式拾份,发包人陆份,承包人肆份,具有同等法律效力。

五、本协议自发包人和承包人双方签字盖章之日起生效。

附件一:深圳市宝安区福永街道怀德旧村城市更新单元一期德懿府施工总承包工程工程量清单

附件二:深圳市宝安区福永街道怀德旧村城市更新单元一期德懿府项目人员组织架构表

附件三:深圳市建筑物命名批复书(德懿府)

附件四:代支付委托函件

附件五:招标答疑、澄清回复及其他招标文件

以下无正文

发包人:深圳市怀德房地产开发有限公司 承包人:中国建筑一局(集团)有限公司

(盖章)

(盖章)

法定代表人

法定代表人

或委托代理人:

或委托代理人:

签订日期:2023年2月10日

履约评价资料

表扬信

致中国建筑一局（集团）有限公司：

由贵司承建的德懿府项目，自 2023 年 2 月开工以来，在贵司各级领导的大力支持及项目部全体管理人员的共同努力和配合下，安全、高效、高优推进项目建设，实现了 45.9 万平方米的主体结构提前 128 天全面封顶目标，赢得了我司及各相关方的认可。

从开工进场以来，贵司项目部一直是我司开发在建项目中的“领头羊”。履约过程中严格按照我方统一协调与安排，4 万多平米场地全面同步施工，在面临如此大面积、大体量重任时，整个团队统一思想，科学组织，用心部署，克服工程建设中面临的临近地铁、深基坑内支撑拆除、夜间施工、场地狭小以及环保高压态势等诸多不利因素，精心按照施工技术规范及专家论证措施，层层落实安全、环环紧扣质量，加大人员、材料、机械等各方面投入，全力以赴做好各项工作，迅速稳定局势，引领各项节点，最终提前实现了主体结构全面封顶，助力怀德地产快速推进城市更新项目建设，为怀德地产实现卓越规划与品质，引领湾区人居新风尚的怀德城综合体打下了坚实基础。同时，也充分展现了中建一局作为建筑行业高品质建设引领者，以客户至上原则，发扬出了忠诚担当，使命必达的精神风貌，彰显央企风范。

贵司表现出来高度的政治、社会责任感，勇往直前、诚信敢担当的契约精神和知行合一，一心为业主服务的理念，给我司留下了深刻印象。对此，我们对贵公司真正为我司着想，对我司工作的大力支持深表感谢，希望贵公司继续保持优良的施工风范及服务理念，再接再厉，实现项目后续工作的完美履约。期待与贵司的再次合作！

深圳市怀德房地产开发有限公司

2023 年 11 月 3 日
德懿府项目部

业绩 2：自贸时代中心项目施工总承包工程

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2019-440305-47-03-102357018001
标段名称：自贸时代中心项目施工总承包工程
建设单位：深圳市前海蛇口和胜实业有限公司
招标方式：公开招标
中标单位：中国建筑一局（集团）有限公司
中标价：273166.928942万元
中标工期：1094日历天
项目经理(总监)：曾宪著

本工程于 2021-09-09 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-11-09 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2021-11-09

**文陈
印曼**

查验码：3703996744835149 查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

合同编号：_____
ZMTZ.01.0101-ZMTZ-SJ-2021-11-0006

建设工程施工合同

工程名称：自贸时代中心项目施工总承包工程

工程地点：深圳前海妈湾19单元01街坊

发包人：深圳市前海蛇口和胜实业有限公司

承包人：中国建筑一局(集团)有限公司



第一部分 协议书

发包人：深圳市前海蛇口和胜实业有限公司（下称发包人、甲方）

统一社会信用代码：91440300MA5FM5A825

住所：广东省深圳市南山区前海怡海大道招商局经贸中心一期A座22层

法定代表人：董云鹤

承包人：中国建筑一局（集团）有限公司（下称承包人、乙方）

统一社会信用代码：91110000101107173B

住所：北京市丰台区西四环南路52号

法定代表人：吴爱国

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：自贸时代中心项目施工总承包工程

工程地点：深圳前海妈湾19单元01街坊，东侧为规划自贸大街，南侧为海城街，西侧为兴海大道，北侧为振海路。

工程规模及特征：自贸时代中心项目建设用地面积约3.5268万平方米，总建筑面积约50余万平方米。本工程建筑含2栋超高层综合办公楼，1栋高层综合酒店，4层地下室。1栋位于19-01-01地块，地上建筑层数56层，建筑高度249.50米，7层裙房，主要功能为商业、办公酒店大堂，8-33层为办公塔楼，34-56为酒店塔楼，塔楼共设四个避难层；2栋位于19-01-02地块，地上建筑层数53层，建筑高度为243米，6层裙房，主要功能为办公、文化活动中心、酒店宴会厅、泳池、商业，7-53层为办公标准层，塔楼共设四个避难层；3栋位于19-01-03地块，地上建筑层数21层，建筑高度为99.50米。地下一、二层功能为商业、停车和附属公用设施用房，地下三、四层布置平战结合的六级人防地库，平时功能为停车库及附属公用设施用房。

具体工程规模及范围以施工图纸为准。

工程立项批准文号：深自贸备案【2020】0002号

资金来源：国有 100%

二、工程承包范围

本工程承包范围包括但不限于：按发包人提供的由香港华艺设计顾问（深圳）有限公司设计的《前海 T102-0306 宗地建设项目》（2021 年 5 月 10 日版）施工图纸（包括但不限于：结构、建筑、强电、给排水、弱电、暖通、总图等图纸，图纸见附件），由深圳市中筑科技幕墙设计咨询有限公司设计的《招商局前海环贸中心工程-T1、T2 塔楼》施工图纸（2021 年 7 月 1 日版、图纸见附件）和已完成的《装配式建筑设计阶段实施方案》、造价咨询单位与设计院往来工作联系函 001-010 及相关补充图纸、招标期间所发招标文件及答疑、补遗、澄清、标前答疑会议纪要、工程量清单及合同文件等所包含的全部工作内容。除上述描述外，也包括或不排除依据合同文件、法规、规范及标准、政府文件要求或根据实际情况等可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

具体包括但不限于以下工程内容：土石方工程（基坑底以上 300mm 以下土石方开挖外运、基坑坡道挖运、红线范围内的所有土石方二次开挖及回填（包括挡土墙、地下室侧壁回填、承台等土石方）、坑中坑设计及施工、主体结构工程、T1 和 T2 栋塔楼幕墙工程（含深化施工图）、给水排水工程（包含消防套管预埋）、建筑电气工程（包含弱电预埋）、通风与空调工程、室外市政管网工程、钢结构及网架工程（含施工图及深化图、含蜘蛛人维护系统）、白蚁防治工程、人防工程（包含人防门、人防设备采购及安装）、屋面及防水工程、门窗工程（包含防火门安装）、栏杆（板）扶手工程、化粪池、隔油池、雨水收集池、砌筑及粗装修工程、地基与基础工程支撑的拆（换）撑及清除外运、充电桩采购及安装工程、临时设施、临时路口的施工（包括但不限于路口位置上的管线保护、改迁、路灯和监控等市政设施的迁移、绿化迁移及恢复）、永久路口的设计和施工、钢结构检测验收、绿色建筑验收、水土保持验收、防雷验收、室内环境检测、专业分包工程的预留预埋及封堵、BIM 施工应用、专业图纸深化设计工作、总包管理及总分包配合工作、智慧工地、延时摄像系统、施工期间所需的降（排）水、设备（塔吊）基础、施工创优等所有措施项目，也包括配合开工仪式、配合政府和发包人相关检查及文明样板工地参观等所需的临时设施搭拆接待布置工作内容。

上述工程承包范围和说明描述仅为概括性描述，不应认为是全面的、无缺的，承包人应结合本项目施工现场实际情况仔细研究施工图纸及招标文件、招标补遗、

招标澄清等其他文件，以完全了解本工程的实际承包范围。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	√, 并填写相应的工程量
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电管信道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 道路工程长: ___米宽: ___米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: ___米宽: ___米高: ___米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: ___米宽: ___米
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程(基础□基坑支护□边坡土方□其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程(□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程(□门窗□幕墙: 平方米□其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调(□通风□空调□其它);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖(□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程(□室外电气□电气照明□其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它);	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程(□室外设施□附属建筑□室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程(户数: ___; 庭院管: ___米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
-------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------

<input type="checkbox"/> 通风与空调(□通风□空调□其它);
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(□室内给、排水系统□其它);
<input type="checkbox"/> 智能建筑(□综合布线系统□信息网络系统□其它);
<input type="checkbox"/> 其它:

4.其他工程___/___

三、承包方式

固定总价(含增值税,具体根据实际增值税税率计算确定)包干方式:按图纸、招标文件所要求的招标范围、技术规范进行总价(含增值税,具体根据实际增值税税率计算确定)包干,即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生。除按本合同约定办理的设计变更或按本合同约定办理的有效工程现场签证外,结算时一律不予调整。

固定单价包干模式,在发包人提供确认版施工图之前,承包人按招标工程量清单投标报价并签订暂定价合同,在发包人提供确认版施工图之后18个月内,双方核对完确认版施工图预算,确定合同总价并按总价包干签订补充协议,包括但不限于包深化设计、包施工、包质量、包工期、包措施、包安全文明、包人工、包材料、包机械、包水电、包规费、包利润、包税金、包相关检测验收等全部费用,其中钢结构、幕墙专业深化设计的图纸不作为施工图预算核对的图纸依据。合同工程量清单只作为进度款支付的参考依据,不作为唯一结算依据,其中措施费(不含模板)按整个项目总价包干。

四、合同工期

计划开工日期:2021-10-15,计划竣工验收备案日期:2024-10-12。合同工期总日历天数为1094天,包括开工至竣工期间的节假日及非不可抗力造成的风雨天。实际开工日期以取得施工许可证时间为准,实际竣工日期以实际开工日期为始按照总工期1094天顺推。

工期节点计划如下

任务名称	完成时间	节点每延误1天违约金 (含税人民币元)	节点每提前1天奖金 (含税人民币元)
地下室封顶	2022/6/28	50000	0

主体达到预售条件	2023/5/3	50000	0
全部主体封顶	2023/9/20	50000	0
幕墙全面封闭	2024/4/16	50000	0
竣工验收	2024/9/12	50000	0
竣工验收备案	2024/10/12	50000	50000

工期奖励金额（含税）合计不超过 200 万元（不含 200 万）。奖金必须发放到项目团队，由项目主要负责人签字确认作为获取奖金的依据。项目主要负责人收到奖金后，应在后续款项支付申请中附上证明承包人项目团队成员已领取奖金的签名表等相关凭证，否则将暂扣支付该款项。如最终竣工验收备案未按时完成，则前期所有工期奖励全部扣回。

承包人负责项目规划验收、节能验收、防雷验收、发电机环保验收、消防验收、人防验收、环保及水土保持验收等一系列竣工备案其前置验收工作，相关费用包含在合同价款中，承包人应在上报施工总进度计划中包含但不限于上述验收节点。如承包人相关验收时间超过施工总进度计划中对应的验收节点，延迟一天按 50000 元/天支付违约金。

五、质量标准

工程质量标准：确保达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

质量目标：获得广东省建设工程优质奖，争创中国建筑工程鲁班奖。

获得广东省建设工程优质奖，发包人奖励承包人 100 万元人民币（含税），否则承包人支付违约金 200 万元人民币（含税）。获得中国建筑工程鲁班奖评审的，发包人奖励承包人 400 万元人民币（含税）。

六、合同价款

1、本合同采用固定单价包干模式，任何一方不得擅自改变中标合同工程量清单固定综合单价，措施费（不含模板）等其他费用按中标合同工程量清单全部包干。合同在发包人提供确认版施工图之后 18 个月内双方核对完确认版施工图预算，按

核对后的施工图预算金额签订本合同的总价包干补充协议，其中钢结构、幕墙专业深化设计的图纸不作为施工图预算核对的图纸依据。

2、合同暂定金额（含税）为人民币：（大写）贰拾柒亿叁仟壹佰陆拾陆万玖仟贰佰捌拾玖元肆角贰分（小写：人民币 2,731,669,289.42 元）。

其中：不含税价人民币（大写）贰拾伍亿零陆佰壹拾壹万捌仟陆佰壹拾肆元壹角伍分（小写：人民币 2,506,118,614.15 元），增值税人民币：（大写）贰亿贰仟伍佰伍拾伍万零陆佰柒拾伍元贰角柒分（小写：人民币 225,550,675.27 元），增值税率：9%

其中：

(1)措施费（不含模板）总价包干，包干价（含税）为人民币（大写）贰亿玖仟玖佰玖拾伍万贰仟伍佰贰拾肆元伍角伍分（小写：人民币 299,952,524.55 元）；

其中安全文明施工措施费

含税价人民币（大写）捌仟柒佰陆拾肆万陆仟贰佰陆拾贰元肆角伍分（小写：人民币 87,646,262.45 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____）。

发包人专业分包工程包括但不限于以下

序号	专业工程名称 (包括但不限于以下工程)	总包管理费及配合费费率 (万元)	备注
1	T3 塔楼和裙楼幕墙工程		
2	电梯工程		
3	高低压变配电工程（含柴油发电机组及环保工程）		
4	消防工程		
5	智能化工程		

6	燃气工程		
7	标识工程		
8	厨房设备		
9	防火门采购		
10	泛光照明工程		
11	显示屏、LED显示屏采购		
12	擦窗机工程		
13	地坪漆和划线工程		
14	园林景观工程		
15	市政道路及配套工程		
16	公共区域精装修工程		
17	酒店精装修工程（含泳池工程）		
18	有线电视工程		
其它			

备注：总包管理和配合费按承包人与发包人签订合同价款(扣除暂列金额、专业工程暂估价)的1.5%计取；其中不计总包管理和配合费为：设备采购类合同，按合同价除去设备采购费用外的工程安装费收取承包人配合、管理费。由分包单位第一次收到进度款一周内支付50%，项目竣工验收前付清。

七、组成合同的文件

组成合同的各个文件应该是一个整体，彼此相互解释，互为说明，组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- 1、本合同的补充合同、补充协议；
- 2、本合同协议书、补充条款；
- 3、本合同专用条款；
- 4、本合同附件；
- 5、本合同通用条款；
- 6、中标通知书；
- 7、招标书(包括招标答疑、招标会议纪要)及其附件；
- 8、图纸；

- 9、工程量清单和设备材料清单；
- 10、标准、规范及有关技术文件；
- 11、投标书及其附件；
- 12、工程报价单或预算书；
- 13、经发包人书面确认的发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件。这些记录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件等。上述文件在合同履行过程中，同一顺序的文件如存在约定不一致的内容，则以最新签订的为准；不同顺序的文件如存在约定不一致的内容，以排序在前的为准。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同生效

合同订立时间：2021年12月16日

合同订立地点：深圳市南山区前海怡海大道招商局经贸中心一期A座22层

本合同自双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。

本协议一式十四份，均具同等法律效力，发包人执八份，承包人执六份。

发包人：深圳市前海蛇口利胜实业有限公司
(公章)

承包人：中国建筑一局(集团)有限公司
(公章)

住所：深圳市南山区前海怡海大道招商局
经贸中心一期A座22层

住所：北京市丰台区西四环南路52号

法定代表人：董云鹤

法定代表人：吴爱国

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：0755-82180813

传真：

传真：

开户银行：

开户银行：招行北京分行营业部

帐号：

帐号：10070

履约评价资料

表扬信

中国建筑一局（集团）有限公司：

由贵司承建的自贸时代中心项目，自项目开工以来，贵司领导高度重视，亲自部署，在施工关键时期，面对现场条件复杂、工期紧张、施工难度大、周边关系复杂等诸多不利因素，项目团队统一思想、统一步调、科学组织、精心部署，做到急而不慌、忙而不乱，积极协调各方，推进项目建设，顺利完成地下室底板浇筑。

3月份深圳疫情爆发，贵司项目团队应对措施得当，行动迅速，疫情初始即严格实行“两点一线”封闭管理，工人往返生活区及工地均通过大巴专车接送；停工期间，项目团队严格落实市住建局、前海管理局、南山区住建局及我司各项防疫政策，有效稳住815名工人情绪，为后续复工打下良好基础。

市住建局发布工地复工复产通知后，项目团队积极推进复工申请，项目制定的详细而周密的《复工复产方案》以及《“三分”管理方案》得到市质量安全监督总站监督组认可及表扬，顺利复工，为后续抢工赢得时间。

复工后，项目团队积极协调内外部资源，4月份顺利完成西侧围挡外扩，打通西侧塔楼施工的生命线。5月份面对恶劣天气，团队发挥不怕艰苦，敢拼敢干的精神，在项目全员的共同努力下，地下室底板于5月22日顺利封闭，同时5月份在前海局第三方质量巡查取得第三名的成绩。

2022 年项目建设任务仍然艰巨，在全国疫情防控不容乐观的环境下，望贵司继续集中优势资源，也希望项目团队继续勇担重任，迎难而上，落实疫情防控，确保安全、质量的前提下，全力冲刺地下室结构封顶等各项节点任务，同时在前海第三方安全、质量评比成绩进入前三！

祝贵司蓬勃发展，蒸蒸日上，全体员工身体健康，工作顺利！

深圳市前海蛇口和胜实业有限公司



业绩 3：房山区京西棚户区改造安置房项目（0047-01#住宅楼等 31 项）

中标通知书

中标通知书

中国建筑一局(集团)有限公司：

你方于 2023年08月10日 所递交的 房山区京西棚户区改造安置房项目（0047-01#住宅楼等31项）（工程名称）施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

工程名称	房山区京西棚户区改造安置房项目（0047-01#住宅楼等31项）	建设规模	172966.23平方米
建设地点	房山区青龙湖镇FS16-0001-0047、0069、0079地块		
中标范围	施工图范围内中的地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给水排水及采暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯以及室外工程等设计图纸显示的全部工程。		
中标价格	小写： <u>983453209.57</u> 元 大写： <u>玖亿捌仟叁佰肆拾伍万叁仟贰佰零玖元伍角柒分</u>		
中标工期	786 日历天	计划开工日期	2023年09月20日
		计划竣工日期	2025年11月14日
工程质量	合格		
项目经理	史春芳	注册建造师执业资格	注册建造师一级
备注			

请你方在接到本通知书后的 30 日内到（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.4 款规定向我方提交履约担保。

招标人（盖章  企业CA电子印章） 北京市城投嘉业

房地产开发有限责任公司 法定代表人或其委托代理人（盖个人CA电子印章

杨光） 杨光

2023年08月25日

合同编号: CJ04-2023-057

房山区京西棚户区改造安置房项目
(0047- 01#住宅楼等 31 项)
施工总承包合同

发包人: 北京市城投嘉业房地产开发有限责任公司
承包人: 中国建筑一局(集团)有限公司
签约日期: 2023 年 8 月 2 日
签订地点: 房山区青龙湖镇

合同协议书

编号:

发包人(全称): 北京市城投嘉业房地产开发有限责任公司
法定代表人: 杨光
法定注册地址: 北京市房山区良乡镇官道村村委会北100米

承包人(全称): 中国建筑一局(集团)有限公司
法定代表人: 吴爱国
法定注册地址: 北京市丰台区西四环南路52号

发包人为建设房山区京西棚户区改造安置房项目(0047-01#住宅楼等31项)(以下简称“本工程”),已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称: 房山区京西棚户区改造安置房项目(0047-01#住宅楼等31项)

工程地点: 房山区青龙湖镇FS16-0001-0047、0069、0079地块

工程内容: 施工图范围内中的地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给水排水及采暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯以及室外工程等设计图纸显示的全部工程。群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”(附件二)

工程立项批准文号: 京发改(核)[2022]68号

资金来源: 国有企业单位自筹资金(自筹)

二、工程承包范围

承包范围: 施工图范围内中的地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给水排水及采暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯以及室外工程等设计图纸显示的全部工程。

详细承包范围见第五章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期: 2023年09月20日

计划竣工日期: 2025年11月14日

工期总日历天数 786 天,自监理人发出的开工通知中载明的开工日

期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、施工现场安全生产标准化管理目标等级要求施工现场安全生产标准化管理目标等级：达标

六、合同形式

本合同采用 固定单价 合同形式。

七、签约合同价

金额(含税)(大写)：玖亿捌仟叁佰肆拾伍万叁仟贰佰零玖元伍角柒分(人民币)

(小写)¥：983453209.57元；

其中：

安全文明施工费(含税)：55973224.2 元；

建筑垃圾运输处置费(含税)：9196557.73 元；

暂列金额(含税)：61410444.09 元；

专业工程暂估价(含税)：157784646.07元。

八、承包人项目经理

姓名：史春芳；

职称：高级工程师；

身份证号：140429198309205621；

建造师执业资格证书号：京1112014201428541；

建造师注册证书号：JZ00401906。

建造师执业印章号：京1112014201428541(00)。

安全生产考核合格证书号：京建安B(2015)0109921。

九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、合同协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、合同条款专用部分及其附件；
- 5、合同条款通用部分；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价的工程量清单或预算书；
- 9、其它合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同专用条款约定次序在先者为准。

十、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

十一、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十二、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十三、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式七份。

十四、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第九条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：北京市城投嘉业房地产开发有限责任公司（盖单位章）



承包人：中国建筑一局（集团）有限公司（盖单位章）



法定代表人或其委托代理人 杨光（签字）：

法定代表人或其委托代理人 吴爱国（签字）



2023年8月25日

2023年8月25日

签约地点：房山区青龙湖镇

尊敬的**燕翔**先生/女士：

首先向您表达中国建筑一局（集团）有限公司全体员工的诚挚问候，感谢您及贵单位长期以来对中建一局的心心、支持和信任！

中国建筑一局（集团）有限公司（简称中建一局）致力于成为2023年世界500强第13位，世界最大投资控股集团——中国建筑旗下最具核心竞争力的世界一流企业。中建一局以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻落实中央和国务院决策部署，全面落实中建集团“一创五强”战略目标和“166”战略举措，致力攻坚高质量发展，创建世界一流企业。2016年中建一局凭借首創的S.5精品工程生产线，荣获中国政府质量最高荣誉——中国质量奖，成为中国建设领域荣获该奖的首家企业，以专业、服务、品格“三重境界”代言“中国品质”。2017年中建一局荣获“质量之光”年度魅力品牌第一名；2022年荣获俄罗斯建筑领域最高奖项——俄联邦最佳建筑工程。

在中建一局70周年的发展历史中，客户的满意是我们不懈的追求。时值“3.15消费者权益保护日”到来之际，中建一局组织了一年一度的“用户意见调查”活动，希望通过您对中国一局服务的评价和建议，促进我们综合能力和服务质量的不断提升，如蒙应允，请拨冗填写后附“用户满意度调查表”，并请及时反馈给我们。我们坚信，无论是对您有成绩肯定，还是对工作改进的意见，都是您对中国一局最深切的支持与期待。同时，我们也真诚欢迎您提出任何问题之外的任何意见和建议，您的意见和建议将为中国一局企业官理和客户服务水平的提升和提升奠定坚实的基础，也将为出我双方更加融洽的合作搭建起又一有效的沟通平台。

中国建筑一局（集团）有限公司

中国建筑一局（集团）有限公司
二〇二四年三月



客户满意度调查及意见征求表

项目信息	项目名称	所在省市	评价项目及得分																							
项目名称	海淀区西坝河地区改造安置房(0047-0111直管房项目)	北京市	1 项目经理综合能力	<input checked="" type="checkbox"/> 非常满意	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 不满意	<input type="checkbox"/> 很不满意	2 项目经理沟通能力	<input checked="" type="checkbox"/> 非常满意	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 不满意	<input type="checkbox"/> 很不满意	3 项目经理协调能力	<input checked="" type="checkbox"/> 非常满意	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 不满意	<input type="checkbox"/> 很不满意	4 项目经理服务意识	<input checked="" type="checkbox"/> 非常满意	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 不满意	<input type="checkbox"/> 很不满意
项目团队			5 项目经理沟通能力	<input checked="" type="checkbox"/> 非常满意	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 不满意	<input type="checkbox"/> 很不满意	6 项目经理沟通能力	<input checked="" type="checkbox"/> 非常满意	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 不满意	<input type="checkbox"/> 很不满意	7 项目经理沟通能力	<input checked="" type="checkbox"/> 非常满意	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 不满意	<input type="checkbox"/> 很不满意	8 项目经理沟通能力	<input checked="" type="checkbox"/> 非常满意	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 不满意	<input type="checkbox"/> 很不满意
工程履约			9 项目经理沟通能力	<input checked="" type="checkbox"/> 非常满意	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 不满意	<input type="checkbox"/> 很不满意	10 项目经理沟通能力	<input checked="" type="checkbox"/> 非常满意	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 不满意	<input type="checkbox"/> 很不满意	11 项目经理沟通能力	<input checked="" type="checkbox"/> 非常满意	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 不满意	<input type="checkbox"/> 很不满意	12 项目经理沟通能力	<input checked="" type="checkbox"/> 非常满意	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 不满意	<input type="checkbox"/> 很不满意
总体评价	您对本公司/项目的支持与合作		非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意 <input type="checkbox"/>																							
评价人意见及联系方式	您的意见和建议： 中建一局内部流程优化、协作。		您对本项目整体的满意度评分： 1分 (100分满分)																							
评价人姓名及联系方式	您的姓名： 燕翔 职务： 项目经理 单位（盖章）： 联系电话： 185 1454 3132		2024年3月8日																							

业绩 4：嘉兴嘉善荷池社区项目北区地块施工总承包

中标通知书

中标通知书

标段(包)编号: Y3300000007000521002001

本中标通知书为招标人向中标的投标人发出的告知其中标的书面通知文件,中标结果根据投标人提交的投标文件经评、定标委员会评审做出。本中标通知书对招标人和中标人具有法律效力,一经发出后,中标人放弃中标项目的应当依法承担法律责任。中标具体内容如下:

招标项目名称	嘉兴嘉善荷池社区项目北区地块施工总承包		
招标人名称	嘉善县西塘新市镇投资开发有限公司		
中标人名称	中国建筑一局(集团)有限公司		
中标金额	(大写):捌亿柒仟贰佰陆拾捌万陆仟陆佰玖拾伍元整 (小写):872686695.00元		
工期	730日历天(其中学校幼儿园部分730日历天,住宅部分635日历天)	项目负责人	赵海涛
质量	符合现行国家、地方及行业工程施工质量验收规范合格标准(确保获得浙江省建筑安全文明施工标准化工地、公建“南湖杯”、住宅“嘉兴市建筑工程优质结构奖”,争创“钱江杯”)。		
中标内容范围	本项目施工图设计范围内的施工内容,包括但不限于基坑围护、桩基、土石方、土建、住宅公区装饰装修、幕墙、安装(给排水、电气、消防、暖通、弱电)、围墙、电梯设备采购及安装、建筑智能化、景观绿化、泛光照明、标识标线、室外工程(包括海绵城市)等所有工程,具体以提供的施工图、工程量清单及招标文件中明确的内容为准。		
中标人与招标人签订中标合同期限	自中标通知书发出之日起30日历天内		
签订中标合同地址	嘉善县西塘镇南苑路58号		



2022年3月9日

合同关键页

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住房城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：嘉善县西塘新市镇投资开发有限公司

承包人（全称）：中国建筑一局(集团)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就嘉兴嘉善荷池社区项目北区地块工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：嘉兴嘉善荷池社区项目北区地块施工总承包。

2. 工程地点：嘉善县西塘镇荷池社区。

3. 工程立项批准文号：善发改设计〔2021〕454号。

4. 资金来源：自筹100%。

5. 工程内容：项目总用地面积约151425平方米，总建筑面积约258514.14平方米，其中地上建筑面积约146388.24平方米，地下建筑面积112125.9平方米。建设内容包括住宅、配套用房、36班小学、12班幼儿园等，配套建设给排水、照明、绿化等附属工程。具体以提供的施工图、工程量清单及其编制说明、招标文件中明确的内容为准。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

包括但不限于：施工图范围内基坑围护、桩基、土石方、土建、住宅公区装饰装修、幕墙、安装（给排水、电气、消防、暖通、弱电）、围墙、电梯设备采购及安装、建筑智能化、景观绿化、泛光照明、标识标线、室外工程（包括海绵城市）等所有工程，具体详见施工图审图纸、招标文件、招标答疑、询标纪要、工程量清单及发包人明确指令要求完成的其他工作。

二、合同工期

计划开工日期：暂定2022年3月20日。（具体开工日期以总监理工程师签署，发包人同意的开工令或者批准的开工报告上载明为准）。

计划竣工日期：学校幼儿园部分暂定2024年3月19日，住宅部分暂定2023年12月15日。（实际竣工备案日期以项目通过建设行政主管部门竣工备案文件载明的日期为准）。

工期总日历天数：730天（其中学校幼儿园部分730日历天，住宅部分635日历天），工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天

数为准，学校幼儿园工期包含精装修等专业工程的工期。（该工期已充分考虑了节假日、停电、停水、天气变化、设计变更、工程量增减等不确定因素，以及因政府活动、疫情防控等相关政府部门要求暂停或暂缓施工可能导致的对工程进度造成的影响，除经发包人按本合同约定签证同意顺延的以外，承包人不得以任何理由申请或要求工期顺延）。

其中：桩基工程（含围护结构桩基工程）、同一交付±0.00以下结构工程、同一交付主体结构结顶、同一交付外架拆除、各专业配套项目进场、完工时间等里程碑节点需在中标后15天内由建设、代建、监理人共同确定的相应时间作为工程进度节点进行考核。

三、质量标准

工程质量符合现行国家、地方及行业工程施工质量验收规范合格标准（确保获得浙江省建筑安全文明施工标准化工地、公建“南湖杯”、住宅“嘉兴市建筑工程优质结构奖”，争创“钱江杯”）。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）捌亿柒仟贰佰陆拾捌万陆仟陆佰玖拾伍元整（¥872,686,695.00元）；其中：不含增值税造价：800,629,995.41元，增值税率9%，增值税72,056,699.59元，开具增值税专用发票。

本合同履行期间，如遇增值税税率调整，不含税价不变，税率、税额和总价相应调整。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）玖佰壹拾贰万捌仟柒佰壹拾肆元陆角玖分（¥9,128,714.69元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

(4) 暂列金额（含税）：

人民币（大写）陆仟伍佰零捌万肆仟柒佰叁拾贰元整（¥65,084,732.00元）。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：赵海涛。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及其附录；
- (4) 询标纪要；
- (5) 招标文件及其附件（含招标补充文件、招标答疑纪要）；
- (6) 通用合同条款；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 图纸及图纸会审纪要；
- (9) 已标价工程量清单或预算书、投标文件；
- (10) 其他合同文件：
 - ① 施工组织设计；
 - ② 其他：_____ / _____。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 发包人和代建人已签订全过程工程咨询服务合同，由代建人负责本项目全过程代建管理。本合同履行过程中，代建人受发包人委托代为发包人履行本合同中的管理职责，所有合同费用支付均由发包人承担。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 3 月 日签订。

十、签订地点

本合同在 嘉兴市嘉善县 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 法定代表人或委托代理人签字加盖公章 生效。

十三、合同份数

本合同一式贰拾份，均具有同等法律效力，发包人执拾份，承包人执拾份。

发包人：嘉善县西塘新市镇投资开发有限公司 承包人：中国建筑一局(集团)有限公司



法定代表人或其委托代理人：
(签字)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：

组织机构代码：

地 址：

地 址：

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：董佳亮

委托代理人：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：

账 号：

账 号：



履约评价资料

表扬信

致中国建筑一局（集团）有限公司：

首先，非常感谢贵司在嘉兴嘉善荷池社区项目北区地块（以下简称“嘉善荷池社区北区”）建设过程中的辛劳付出及鼎力支持。

由贵司承建的嘉善荷池社区北区项目自开工以来，在贵司的高度重视和配合，项目部全体人员的共同努力下，嘉善荷池社区北区项目已保质保量地完成关键施工节点目标，赢得了我司及相关各方的认可。在工程建设过程中，我司看到了贵司对本项目的高度重视。面对工期紧张、施工难度大、高温酷暑、台风、疫情等诸多不利因素，嘉善荷池社区北区项目部全体员工迎难而上、拼搏进取，圆满完成节点计划。与此同时，贵司一直积极配合我司及代建、监理单位的管理监督工作，在跟进进度的同时严把安全、质量关，让我司充分感受到中建的专业与中建人的担当。

在此，嘉善县西塘新市镇投资开发有限公司对贵司及嘉善荷池社区北区北区项目管理团队表示由衷的感谢。希望贵司继续发扬优良作风，再接再厉，圆满完成后续工程。

最后祝贵司事业蒸蒸日上，愿双方合作愉快！

嘉善县西塘新市镇投资开发有限公司

2022年12月23日



客户满意度调查及意见征求表

项目信息	项目名称 合同中的项目名称	嘉兴善善善社区项目北区地块	所在省市 浙江省嘉兴市			
项目团队	嘉兴善善善社区项目北区地块					
工程履约	评价项目及得分					
	1 项目经理综合管理能力	<input checked="" type="checkbox"/> 很满意	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 不满意	<input type="checkbox"/> 很不满意
	2 团队专业能力及执行力	<input type="checkbox"/> 很满意	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 不满意	<input type="checkbox"/> 很不满意
	1 项目经理综合管理能力	<input type="checkbox"/> 很满意	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 不满意	<input type="checkbox"/> 很不满意
	2 团队专业能力及执行力	<input type="checkbox"/> 很满意	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 不满意	<input type="checkbox"/> 很不满意
	3 工期计划进度管控	<input checked="" type="checkbox"/> 很满意	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 不满意	<input type="checkbox"/> 很不满意
	4 过程质量管控及稳定性	<input checked="" type="checkbox"/> 很满意	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 不满意	<input type="checkbox"/> 很不满意
	5 环境及安全文明施工	<input checked="" type="checkbox"/> 很满意	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 不满意	<input type="checkbox"/> 很不满意
	6 资源配置与管控	<input type="checkbox"/> 很满意	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 不满意	<input type="checkbox"/> 很不满意
	7 总派员综合协调能力及对接分包协调服务管理	<input checked="" type="checkbox"/> 很满意	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 不满意	<input type="checkbox"/> 很不满意
8 技术服务与合理化建议	<input type="checkbox"/> 很满意	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 不满意	<input type="checkbox"/> 很不满意	
9 与业主、设计、监理等单位的有效沟通与协作	<input type="checkbox"/> 很满意	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 不满意	<input type="checkbox"/> 很不满意	
10 配合对接地方行政主管部门	<input type="checkbox"/> 很满意	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 不满意	<input type="checkbox"/> 很不满意	
总部(含分公司)对项目的支持与管控	<input checked="" type="checkbox"/> 及时到位		<input type="checkbox"/> 基本满足要求		<input type="checkbox"/> 有明显不足	
您的意见和建议:	总部(含分公司)对项目的支持与管控 <input checked="" type="checkbox"/> 及时到位 <input type="checkbox"/> 基本满足要求 <input type="checkbox"/> 有明显不足 您的意见和建议:					
评价人姓名	您的姓名: 蔡景征 职务: 工程部经理 嘉兴善善善社区项目					
评价日期	您的电话: 13735504406 2024年3月15日					

尊敬的蔡先生/女士:

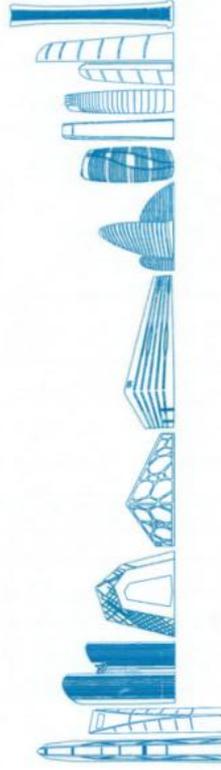
首先向您表扬中国建筑一局(集团)有限公司全体员工的敬业奉献、感谢您在项目长期以来的支持、支持和信任!

中国建筑一局(集团)有限公司(简称中建一局)致力于成为2023年世界500强第13位、世界最大投资建设集团——中国建筑旗下最具核心竞争力的世界一流企业。中建一局以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导,全面贯彻党中央和国务院决策部署,全面落实中建集团“一创五强”战略目标和“166”战略举措,致力攻坚高质量发展,创建世界一流企业。2016年中建一局凭借首创的5S精品工程生产链,荣获中国政府质量最高荣誉——中国质量奖,成为中国建设领域荣获该奖的首家企业,以专业、服务、品格“三重境界”代言“中国品质”,2017年中建一局荣获“质量之光”年度魅力品牌第一名;2022年荣获俄罗斯建筑领域最高奖项——俄联邦最佳建设工程奖。

在中建一局70周年的发展历程中,客户的满意是我们不懈的追求。值此“3.15消费者权益保护日”到来之际,中建一局组织了一年一度的“用户意见调查”活动,希望通过您对中国一局服务的评价和建议,促进我们综合能力和服务质量的不断提升,如蒙应允,请就您填写后附“用户满意度调查表”,并及时反馈给我们。我们相信,无论是对既有成绩的肯定,还是对工作改进的意见,都是您对中国一局最深切的支持与期待。同时,我们也真诚地希望您提出任何问题之外的任何意见和建议,您的意见和建议将为中国一局企业管理和客户服务水平提升奠定坚实的基础,也将为贵我双方更加融洽的合作搭建起又一有效的沟通平台。

感谢您的支持!

中国建筑一局(集团)有限公司
二〇二四年三月



业绩 5：金马河畔二期农民安置小区工程、幸福新村二期工程、香榭林居二期工程、金湾小区 2 期及配套道路工程设计-施工总承包

中标通知书

中标通知书

中国建筑一局(集团)有限公司、
北京市建筑设计研究院有限公司、
成都衡泰工程管理有限责任公司：

你方于 2018 年 4 月 24 日所递交的金马河畔二期农民安置小区工程、幸福新村二期工程、香榭林居二期工程、金湾小区 2 期及配套道路工程设计-施工总承包投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：

工程建设费：2250236531.53 元。

设计费：收费标准的 70% 。

工 期：

金马河畔二期农民安置小区工程：570 日历天

幸福新村二期工程：570 日历天

香榭林居二期工程：570 日历天

金湾小区 2 期及配套道路工程：570 日历天

工程质量：

施工质量：达到国家现行工程施工质量验收规范 合格 标准。

设计质量：满足国家及地方相应现行规范要求并通过有关主管部门审查。

项目负责人：

施工项目经理（项目总负责人）：李运闯 一级建造师注册编号：京 111060915282

设计项目负责人：郑方 一级注册建筑师编号：035100711

绿色建筑及装配式建筑标准：

总建筑面积大于两万平方米（含）的公共建筑项目和总建筑面积大于 20 万平方米（含）的居住建筑项目按照不低于绿色建筑二星级标准建设。装配式建筑建设要求：政府投资项目、总建筑面积大于两万平方米（含）的公共建筑项目和总建筑面积大于 20 万平方米（含）的居住建筑项目单体建筑预制装配率应不低于 30%。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到成都双流兴城建设投资有限公司与我方签订施工承包合同，在此之前应按招标文件规定向我方提交履约担保。

特此通知

招标人：成都双流兴城建设投资有限公司（盖单位章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

招标代理机构：晨越建设项目管理集团股份有限公司（盖单位章）

日 期：2018 年 5 月 5 日



合同关键页

金马河畔二期农民安置小区工程、幸福新村二期工程、香榭林居二期工程、金湾小区 2 期及配套道路工程

设计-施工总承包合同

【合同编号：FJ-2017-002/027/039/045-EPC-001】

发包人：成都双流兴城建设投资有限公司

承包人：中国建筑一局（集团）有限公司

北京市建筑设计研究院有限公司

成都衡泰工程管理有限责任公司

签订地点：成都市双流区

签订时间：2018.5.21

日期：二〇一八年五月

第一部分 协议书

发包人（全称）：成都双流兴城建设投资有限公司
承包人（全称）：中国建筑一局（集团）有限公司、北京市建筑设计研究院有限公司、
成都衡泰工程管理有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就该项目设计-施工总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 项目名称：金马河畔二期农民安置小区工程、幸福新村二期工程、香榭林居二期工程、金湾小区 2 期及配套道路工程

2. 工程地点：成都市双流区

3. 资金来源：项目业主按有关规定筹集

4. 工程内容：

金马河畔二期农民安置小区工程：总建筑面积 74899.7 平方米，幸福新村二期工程：总建筑面积 164541.23 平方米，香榭林居二期工程：总建筑面积 332122.7 平方米，金湾小区 2 期及配套道路工程：总建筑面积 85568.01 平方米，具体规模以通过批准的方案及设计等文件为准。主要建设内容包括但不限于：住宅、商业、物管用房、门卫室、社区综合服务管理工作站、社区养老服务设施、配套工程等地上和地下的结构、建筑、装饰、安装工程以及配套总平、景观工程等。

5. 工程承包范围：

包括但不限于本项目相关的房屋建筑工程及配套工程的施工图设计（供配电工程除外）、采购、施工总承包直至竣工验收合格及整体移交，缺陷责任期内的缺陷修复、保修等工作。具体范围及内容详见经审查的施工图设计图纸，工程量清单和编制说明。

1) 设计工作内容：

包括但不限于本项目从开工至竣工验收期间房建工程及相关配套工程的施工图设计、专项方案设计、专业性深化设计、设计技术交底、设计变更、中间验收、竣工验收等所有设计工作内容，以及结算审计完成后的后续相关服务工作。（发包人注明未包含的设计内容除外）。

根据建设行政主管部门或其他上级主管部门要求，就本工程批准的方案和设计等文件进行施工图设计，施工图设计阶段应在承包人中标总价范围内进行限额设计，施工图设计范围对应工程造价不得超过承包人投标报价对应范围的工程造价。

2) 施工范围及内容：

本项目所有工程的施工，包括但不限于为完成本项目建设的所有工程内容（含施工图预算编制，除发包人另行委托的工作外）。以及为满足工程施工需要而实施的场地准备、临时设施设备等相关工作，包括但不限于红线内临时道路工程、临时用水、临时用电、临时排水、排污和为了确保达到安全文明施工要求

而实施的各项实体或非实体等保障措施。

二、合同工期

1、工期：

总工期：570 日历天，具体开工日期以监理人签发的开工令（或其他开工指示文件）为准。各项目节点工期如下：

1、金湾小区 2 期及配套道路

项目名称	总工期（日历天）	工作内容	日历天	备注
金湾小区 2 期及配套道路	570	基础部分设计	15	发包人提供勘察成果文件后
		基础部分施工图预算编制	10	基础部分设计完成后
		主体部分设计	25	基础部分设计完成后
		主体部分施工图预算编制	25	主体部分设计完成后
		总平部分设计	20	主体部分设计完成后
		总平部分施工图预算编制	20	总平部分设计完成后
		基础阶段施工	120	以监理人签发的开工令之日起
		主体阶段施工	270	
		装饰阶段施工	420	
总平阶段施工	570			

2、金马河畔二期农民安置小区

项目名称	总工期（日历天）	工作内容	日历天	备注
金马河畔二期农民安置小区	570	基础部分设计	15	发包人提供勘察成果文件后
		基础部分施工图预算编制	10	基础部分设计完成后
		主体部分设计	25	基础部分设计完成后
		主体部分施工图预算编制	25	主体部分设计完成后
		总平部分设计	20	主体部分设计完成后
		总平部分施工图预算编制	20	总平部分设计完成后
		基础阶段施工	120	以监理人签发的开工令之日起
		主体阶段施工	270	
		装饰阶段施工	420	
总平阶段施工	570			

3、香榭林居二期工程

项目名称	总工期（日历天）	工作内容	日历天	备注
香榭林居二期工程	570	基础部分设计	15	发包人提供勘察成果文件后
		基础部分施工图预算编制	10	基础部分设计完成后
		主体部分设计	25	基础部分设计完成后
		主体部分施工图预算编制	25	主体部分设计完成后
		总平部分设计	20	主体部分设计完成后
		总平部分施工图预算编制	20	总平部分设计完成后
		基础阶段施工	120	以监理人签发的开工令之日起
		主体阶段施工	270	
		装饰阶段施工	420	
总平阶段施工	570			

4、幸福新村二期工程

项目名称	总工期（日历天）	工作内容	日历天	备注
幸福新村二期工程	570	基础部分设计	15	发包人提供勘察成果文件后
		基础部分施工图预算编制	10	基础部分设计完成后
		主体部分设计	25	基础部分设计完成后
		主体部分施工图预算编制	25	主体部分设计完成后
		总平部分设计	20	主体部分设计完成后
		总平部分施工图预算编制	20	总平部分设计完成后
		基础阶段施工	120	以监理人签发的开工令之日起
		主体阶段施工	270	
		装饰阶段施工	420	
		总平阶段施工	570	

缺陷责任期：24 个月；

三、质量标准

施工质量标准：达到国家现行标准规范要求，工程质量等级合格。

设计质量标准：满足行政主管部门审查会议纪要及批复等文件的要求，以及国家和地方相应现行标准规范要求，并通过有关主管部门和外审机构审查。成果采用 85 国家高程系，成都坐标系。

四、签约合同价与合同价格形式

4.1 本工程暂定合同总价款（含税）为人民币贰拾贰亿陆仟伍佰捌拾玖万贰仟玖佰叁拾玖圆伍角叁分（¥2265892939.53 元）；由工程设计费签约合同价和工程费用签约合同价两部分构成；

4.2 工程设计费签约合同价：

本合同设计收费按照《国家计委、建设部关于发布〈工程勘察设计收费管理规定〉的通知》（计价格[2002]10 号）规定的《工程设计收费标准》，根据《工程设计收费标准》2002 年修订本规定本工程暂定收费基价、各种系数分别为：

4.2.1 暂定收费基价：以经双流区政府投资评审中心审定的招标控制价为基数，采用直线内插法计算。

4.2.2 工程设计收费调整系数

房屋建筑类：附加调整系数：1.0、专业调整系数：1.0、工程复杂程度系数：1.0；

市政绿化类：附加调整系数：1.0、专业调整系数：0.85、工程复杂程度系数：1.0；

电力工程类：附加调整系数：0.8、专业调整系数：1.0、工程复杂程度系数：1.0。

4.2.3 工作量比例：

施工图设计阶段工作量比例 45%；

4.2.4 取费比例：设计人中标的取费比例为 70%；

4.2.5 设计费计算公式如下：设计费= Σ [(各专业工程费用×工程复杂程度系数×专业调整系数×附加调整系数)×取费比例×工作量比例]。

4.2.6 最终结算价以经审计审定的本合同范围内的建安工程结算价作为设计费收费基价，按上述计算方法确定。

4.2.7 根据上述计算公式，本项目工程设计费签约合同价（含税）暂定金额为人民币（大写）壹仟伍佰陆拾伍万陆仟肆佰零捌元整（¥15656408 元）。

4.3 工程费用

4.3.1 工程费用签约合同价(含税)暂定金额为(大写):贰拾贰亿伍仟零贰拾叁万陆仟伍佰叁拾壹圆伍角叁分(¥2250236531.53元),其中:暂列金(不含税):(大写)壹亿捌仟壹佰伍拾贰万叁仟玖佰肆拾肆圆贰角柒分(¥181523944.27元),材料暂估价(不含税):(大写)壹仟捌佰伍拾肆万玖仟贰佰陆拾玖圆柒角叁分(¥18549269.73元),专业工程暂估价(不含税):(大写)零元(¥0元)。

4.3.2 工程费用结算价最终以审计结果为准。

4.4 在合同实施期间设计中标收费比例不因政策和市场因素的变化而调整。本合同条款的设计费用、工程费用均为含税价,包括但不限于增值税及附加税。

五、承包人建筑施工负责人(即项目经理):李运闯,职业(执业)资格证书编号:京111060915282;

市政施工负责人: / ,职业(执业)资格证书编号: / ;

项目设计负责人:郑方 ,职业(执业)资格证书编号:035100711 。

六、合同文件构成

- 1、合同协议书;
- 2、中标通知书;
- 3、专用合同条款及其附件;
- 4、通用合同条款;
- 5、招标文件(含技术标准和要求)及其附件;
- 6、建设行政主管部门或其他上级主管部门就本工程批准的方案和设计等文件;
- 7、发包人要求;
- 8、投标文件及其附件;
- 9、其他合同文件

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。上述文件互相补充和解释,如有不明确或不一致处,以合同约定次序在先者为准。

七、承诺

1. 承包人承诺按照法律规定及合同约定承担工程的实施,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

2. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2018年 月 日签订。

十、签订地点

本合同在双流 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、其他

十三、合同生效

本合同由双方法定代表人或其授权代表签字(或盖章)、加盖公章并递交符合发包人要求的履约担保后生效。发包人、承包人双方责任义务履行完毕后终止。

十四、合同份数

本协议一式十一份，其中正本贰份，副本玖份。合同双方各执正本壹份，副本肆份，行政主管部门备案壹份。

发包人：成都双流兴城建设投资有限公司（全称、盖单位章）

法定代表人（签字或盖章）或授权代表人（签字）：

联系人：

联系电话：

开户银行：

帐号：

住址：

承包人：中国建筑一局（集团）有限公司、北京市建筑设计研究院有限公司、成都衡泰工程管理有限公司（全称、盖单位章）

法定代表人（签字或盖章）或授权代表人（签字）：

联系人：

联系电话：

开户银行：

帐号：

住址：



Handwritten signature in black ink, appearing to be 'Tjano'.

Handwritten signature in black ink, appearing to be '王磊' (Wang Lei).

竣工验收证明资料

JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称：香榭林居二期工程

建设单位：成都双底兴业置业有限公司

四川省建设厅制

工程概况	工程名称	香榭林居二期工程		工程地址	双槐树道下段2400号
	建筑面积	332122.70 m ²		结构类型	框架剪力墙
	层数	17/20/21/23/24层		总高	51.7m/60.7m/61.0m/62.7m/69.7m/72.7m
	电梯	60		自动扶梯	—
	开工日期	2018.11.16		竣工验收日期	2020.9.29
	建设单位	成都双高兴业有限公司		监理单位	四川建鑫工程管理有限公司
	勘察单位	深圳市岩土集团有限公司		基础检测单位	四川四正建设工程质量检测有限公司
设计单位	北京市建筑设计研究院有限公司		图纸审查机构	成都市众合建设工程咨询有限公司	
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司		质量监督机构	成都市双流区建设工程质量监督站	
验收组组成情况	单位	姓名	职称(职务)	备注	
	建设单位	杨廷	项目负责人		
		陈思全	现场代表		
	监理单位	魏小渠	项目总监		
		罗智真	监理工程师		
		王勇	监理工程师		
		李彦根	电气监理		
	施工单位	杜飞	项目经理		
		牛焜	技术负责人		
		李礼明	质检员		

验收组组成情况	设计单位	赵锁慧	项目负责人	
		朱建博	结构设计负责人	
	勘察单位	郑小刚	项目负责人	
		古人字	技术负责人	
	相关单位			
监督机构	周锐			

竣工验收组织形式和验收程序	<p>由建设单位项目负责人组织设计、监理、地基等单位项目负责人进行单位工程验收，先进行资料审核，然后对工程实体进行检查，最后对工程量进行讨论，形成验收结论，整个验收过程由监督备案部门监督执行。</p>
竣工验收条件及检查情况	<p>1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成设计文件和合同约定的全部内容。</p>
	<p>2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 档案及有关资料基本完整，检查合格。</p>
	<p>3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 各单位已分别签署质量合格文件。</p>
	<p>4、规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况： 有关部门专项验收合格。</p>
	<p>5、室内环境检测情况： 满足检测单位专项检测合格。</p>
	<p>6、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 无</p>
	<p>7、工程质量保修书的签署情况： 已签署工程量保修书。</p>

工 程 验 收 结 论	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	合格
		智能建筑工程	合格
观感 质量 综合 评价	观感质量共抽查20项,其中好的20项,综合评价好。		
质量 控制 资料 核查 情况	共核查	45	项
	其中符合要求	45	项
	经鉴定符合要求	—	项
	核查结果:	合格	

单位工程质量验收结论:

本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成,经各方检查验收认为:

1. 工程技术档案、施工管理资料、质量验收资料真实,基础完整,符合要求.
 2. 本工程按照图集有关设计、施工规范,施工质量满足图集有关验收规范要求.
 3. 本工程项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定.
 4. 本工程中未出现任何质量问题,无质量隐患,各种使用功能均满足要求.
 5. 本工程共9个分部,分部质量评定为合格,观感质量评定为好.
- 本工程质量验收合格.

工
程
验
收
结
论

完成设计和合同内容, 质量验收符合要求, 同意验收。

建设单位: (公章)

项目负责人: [Signature]

2020年9月9日

指勘察报告进行了设计、施工

勘察单位: (公章)

勘察负责人: [Signature]

2020年9月9日

招标工程量清单完成施工, 施工质量符合设计要求

设计单位: (公章)

设计负责人: [Signature]

2020年9月9日

工程质量符合工程建设强制性标准, 符合设计和合同要求, 自评合格。

施工单位: (公章)

注册建造师(项目经理): [Signature]

企业技术负责人: [Signature]

2020年9月9日

该工程符合设计文件和工程建设强制性标准要求, 评定合格。

监理单位: (公章)

总监理工程师: [Signature]

2020年9月9日

附单位工程质量综合验收文件:

- 1、 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告;
- 2、 设计单位对工程设计文件的质量检查报告;
- 3、 施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表, 室内环境检测报告, 工程开、竣工报告;
- 4、 监理单位对工程质量的评估报告;
- 5、 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告;
- 6、 工程有关质量检测和功能性试验资料;
- 7、 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果;
- 8、 验收人员签署的竣工验收原始文件;
- 9、 竣工验收遗留问题的处理结果;
- 10、 施工单位提供的工程质量保修书;
- 11、 保修、维修单位出具的保修承诺书。

JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称： 金马河畔二期农民安置小区工程

建设单位： 成都双流兴城置业有限公司

四川省建设厅制

工程概况	工程名称	金马河畔二期农民安置小区工程	工程地址	成都市双流区金桥镇
	建筑面积	73985.37m ²	结构类型	框架剪力墙
	层数	地上17层地下2层	总高	51.7m
	电梯	4台	自动扶梯	/
	开工日期	2018年10月25日	竣工验收日期	2020.7.30
	建设单位	成都双流兴城置业有限公司	监理单位	四川省城市建设工程监理有限公司
	勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司	基础检测单位	成都三箭建筑材料及制品质量检测有限公司
	设计单位	北京市建筑设计研究院有限公司	图纸审查机构	成都市众合建设工程咨询有限公司
	施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司	质量监督机构	成都市双流区建设工程质量监督站

验收组成情况	单位	姓名	职称(职务)	备注	
	建设单位	杨佳	项目负责人		
	监理单位	刘龙凯	项目总监		51013402
		张发强	监理工程师		291528
		王思明	监理工程师		(16) 9431
		罗玉林	监理工程师		(16) 9952
		朱武焱	暖卫监理		60390440
	施工单位	杜飞	项目负责人		京111141427788
		周贤明	技术负责人		(2013) 110104231
		李永明	专职质检员		C1710602

验收 组 组 成 情 况	设计单位	赵锁慧	设计项目负责人	124411199
		朱建博	结构设计负责人	(2012) 1311091
	勘察单位	郑小刚	勘察项目负责人	AY065100027
		左人宇	勘察技术负责人	AY064400067
	相关单位			
监督机构	马鸿宇	质量监督员		
	张永发	质量监督员		

<p>竣工验收内容</p>	<p>工程设计文件及合同要求的工程土建、装饰、水电安装、设备安装及消防系统室内环境检测等所有工程内容。</p>
<p>竣工验收组织和验收程序</p>	<p>由建设单位项目负责人组织施工（含主要分包单位）、设计、监理、地勘等单位项目负责人进行单位工程验收。分成土建、安装两个验收小组，先进行工程资料审核，然后对工程实体进行检查，最后对工程质量进行讨论，形成验收结论。整个验收过程由监督备案部门监督执行。</p>
<p>竣工验收条件及检查情况</p>	<p>1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成设计文件和合同约定的全部内容。</p> <p>2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 档案及有关资料完整，检查合格。</p> <p>3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 有关各方分别签署质量合格文件。</p> <p>4、规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况： 相关各部门专项验收合格。</p> <p>5、室内环境检测情况： 满足检测单位专项检测合格。</p> <p>6、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 工程建设过程中发现的质量问题，整改完毕，符合要求。</p> <p>7、工程质量保修书的签署情况： 已签署质量保修书。</p>

工 程 验 收 结 论	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	合格
		智能建筑工程	合格
观感 质量 综合 评价	观感质量共抽查24项,其中好的17项, 一般7项,差0项,综合评价好.		
质量 控制 资料 核查 情况	共核查 43 项 其中符合要求 43 项 经鉴定符合要求 — 项 核查结果: 资料完整		

单位工程质量验收结论:

本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成。经各方检查验收,认为:

- 1.工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整,符合要求。
- 2.本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工。施工质量满足国家有关验收规范要求。
- 3.主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。
- 4.本工程施工中出现的质量问题已经整改完毕,无质量隐患,各种使用功能均能满足要求。
- 5.本工程共10个分部,分部质量评定为合格,观感质量评定为好。

本工程质量验收合格。

2020年7月30日

工
程
验
收
结
论



建设单位: (公章)
项目负责人:  2020年7月20日

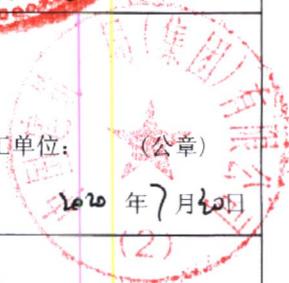


尚进要求 同意收

勘察单位: (公章)
勘察负责人:  2020年7月20日



设计单位: (公章)
设计负责人:  2020年7月20日



注册建造师 (项目经理): 

企业技术负责人: 

施工单位: (公章)
2020年7月20日



监理单位: (公章)
总监理工程师:  2020年7月20日

附单位工程质量综合验收文件:

- 1、 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告;
- 2、 设计单位对工程设计文件的质量检查报告;
- 3、 施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试 (检) 验报告汇总表和强度合格评定表, 室内环境检测报告, 工程开、竣工报告;
- 4、 监理单位对工程质量的评估报告;
- 5、 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告;
- 6、 工程有关质量检测和功能性试验资料;
- 7、 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果;
- 8、 验收人员签署的竣工验收原始文件;
- 9、 竣工验收遗留问题的处理结果;
- 10、 施工单位签署的工程质量保修书;
- 11、 法律、规章规定必须提供的其它文件。



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称:

幸福新村二期工程(1栋)

建设单位:

成都双流兴城置业有限公司



四川省建设工程质量安全监督总站制

工程概况	工程名称	幸福新村二期工程		工程地址	成都市双流区彭镇
	建筑面积	10878.05	m ²	结构类型	框剪
	层数	地下 2 层,地上 17 层		总高	51.7 m
	电梯	2 部		自动扶梯	0 部
	开工日期	2019年03月28日		竣工验收日期	2021年01月27日
	建设单位	成都双流兴城置业有限公司		监理单位	四川良友建设咨询有限公司
	勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		基础检测单位	/
	设计单位	北京市建筑设计研究院有限公司		图纸审查机构	成都市众合建设工程咨询有限公司
	施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司		质量监督机构	双流区建设工程质量监督站
验收组成员情况	单位	姓名	职称(职务)		备注
	建设单位	杨佳	项目负责人		
		白密	现场工程师		
	监理单位	杨强	高级工程师、总监理工程师		51008298
		曹天杰	监理工程师		51017508
		李蜀尧	监理工程师		51015722
		彭安华	监理工程师		S175102631
		张国勇	监理工程师		JLPX(2018)10154
	施工单位	杜飞	项目负责人、工程师		京111141427788(00)
		周贤明	技术负责人、工程师		(2013)110104231
		任龙	施工员		A1711377
		吴洋	施工员		51171010004044

验收 组 组 成 情 况	设计单位	赵锁慧	注册建筑师	
		万强	建筑专业负责人	
		范道能	结构专业负责人	
		杨得钊	设备专业负责人	
		张轩	电气专业负责人	
	勘察单位	郑小刚	高级工程师、项目负责人	
		王贤能	高级工程师、技术负责人	
		潘启钊	高级工程师	
	相关单位			
监督机构	周锐	工程师		
	张永发	工程师		

竣工 验收 内容	<p>工程设计文件及合同要求的工程土建、装饰、水电安装、设备安装及消防系统室内环境检测等所有工程内容。</p>
竣工 验收 组织 形式 和 验 收 程 序	<p>由建设单位项目负责人组织施工（含主要分包单位）、设计、监理、地勘等单位项目负责人进行单位工程验收。分成土建、安装两个验收小组，先进行工程资料审核，然后对工程实体进行检查，最后对工程质量进行讨论，形成验收结论。整个验收过程由监督备案部门监督执行。</p>
竣 工 验 收 条 件 检 查 情 况	<p>1. 设计文件和合同约定内容的完成情况</p> <p>已完成设计文件和合同约定的全部内容。</p>
	<p>2. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料的检查情况</p> <p>档案及有关资料完整，检查合格。</p>
	<p>3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况</p> <p>有关各方已分别签署质量合格文件。</p>
	<p>4. 规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况</p> <p>有关各部门专项验收合格。</p>
	<p>5. 室内环境检测情况</p> <p>满足检测单位专项检测合格。</p>
	<p>6. 工程建设过程中发现的质量问题的整改情况</p> <p>工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕，符合要求。</p>
	<p>7. 工程质量保修书的签署情况</p> <p>已签署工程质量保修书。</p>

工 程 验 收 结 论	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	合格
		智能建筑工程	/
观感 质量 综合 评价	观感质量共抽查20项，其中好的16项，一般3项，差1项，综合评价好。		
质量 控制 资料 核查 情况	共核查	30 项	
	其中符合要求	29 项	
	经核定符合要求	1 项	
	核查结果：	资料完整	

单位工程质量验收结论：

本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成。经各方检查验收，认为：

- 1、工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整，符合要求。
- 2、本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工。施工质量满足国家有关验收规范要求。
- 3、主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。
- 4、本工程施工中出现的问题已经整改完毕，无质量隐患，各种使用功能均能满足要求。
- 5、本工程共8个分部，分部质量评定为合格，观感质量评定为好。

本工程质量验收合格。

工
程
验
收
结
论

2021年1月27日



建设单位： (公章)

项目负责人: 



勘察单位： (公章)

满足要求，同意验收结论。

勘察负责人: 



设计单位： (公章)

满足要求，同意验收结论。

设计负责人: 



施工单位： (公章)

同意验收结论

注册建造师（项目经理）: 

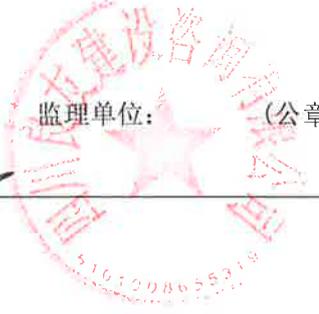
企业技术负责人: 



同意验收结论。

监理单位： (公章)

总监理工程师: 



附单位工程质量综合验收文件：

1. 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告。
2. 设计单位对工程设计文件的质量检查报告。
3. 施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：单位工程、分部工程质量自评记录，工程竣工资料目录自查表，建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表，涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表，室内环境检测报告，工程开、竣工报告。
4. 监理单位对工程质量的评估报告。
5. 地基与基础、主体结构分部工程以及单项工程质量验收报告。
6. 有关工程质量检测和功能性试验资料。
7. 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果。
8. 验收人员签署的竣工验收原始文件。
9. 竣工验收遗留问题的处理结果。
10. 施工单位签署的工程质量保修书。
11. 法律、法规规定必须提供的其他文件。



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称:

幸福新村二期工程(2栋)

建设单位:

成都双流兴城置业有限公司



四川省建设工程质量安全监督总站制

工程概况	工程名称	幸福新村二期工程		工程地址	成都市双流区彭镇
	建筑面积	10648.5 m ²		结构类型	框剪
	层数	地下 2 层,地上 17 层		总高	51.7 m
	电梯	2 部		自动扶梯	0 部
	开工日期	2019年03月28日		竣工验收日期	2021年01月27日
	建设单位	成都双流兴城置业有限公司		监理单位	四川良友建设咨询有限公司
	勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		基础检测单位	/
	设计单位	北京市建筑设计研究院有限公司		图纸审查机构	成都市众合建设工程咨询有限公司
	施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司		质量监督机构	双流区建设工程质量监督站
验收组成员情况	单位	姓名	职称(职务)		备注
	建设单位	杨佳	项目负责人		
		白密	现场工程师		
	监理单位	杨强	高级工程师、总监理工程师		51008298
		曹天杰	监理工程师		51017508
		李蜀尧	监理工程师		51015722
		彭安华	监理工程师		S175102631
		张国勇	监理工程师		JLPX(2018)10154
	施工单位	杜飞	项目负责人、工程师		京111141427788(00)
		周贤明	技术负责人、工程师		(2013)110104231
任龙		施工员		A1711377	
吴洋		施工员		51171010004044	

验收 组 组 成 情 况	设计单位	赵锁慧	注册建筑师	
		万强	建筑专业负责人	
		范道能	结构专业负责人	
		杨得钊	设备专业负责人	
		张轩	电气专业负责人	
	勘察单位	郑小刚	高级工程师、项目负责人	
		王贤能	高级工程师、技术负责人	
		潘启钊	高级工程师	
	相关单位			
监督机构	周锐	工程师		
	张永发	工程师		

<p>竣工验收内容</p>	<p>工程设计文件及合同要求的工程土建、装饰、水电安装、设备安装及消防系统室内环境检测等所有工程内容。</p>
<p>竣工验收组织和验收程序</p>	<p>由建设单位项目负责人组织施工（含主要分包单位）、设计、监理、地勘等单位项目负责人进行单位工程验收。分成土建、安装两个验收小组，先进行工程资料审核，然后对工程实体进行检查，最后对工程质量进行讨论，形成验收结论。整个验收过程由监督备案部门监督执行。</p>
<p>竣工验收条件检查情况</p>	<p>1. 设计文件和合同约定内容的完成情况</p> <p>已完成设计文件和合同约定的全部内容。</p> <p>2. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料的检查情况</p> <p>档案及有关资料完整，检查合格。</p> <p>3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况</p> <p>有关各方已分别签署质量合格文件。</p> <p>4. 规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况</p> <p>有关各部门专项验收合格。</p> <p>5. 室内环境检测情况</p> <p>满足检测单位专项检测合格。</p> <p>6. 工程建设过程中发现的质量问题的整改情况</p> <p>工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕，符合要求。</p> <p>7. 工程质量保修书的签署情况</p> <p>已签署工程质量保修书。</p>

工 程 验 收 结 论	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	合格
		智能建筑工程	/
观感 质量 综合 评价	观感质量共抽查20项，其中好的16项，一般3项，差1项，综合评价好。		
质量 控制 资料 核查 情况	共核查	30 项	
	其中符合要求	29 项	
	经核定符合要求	1 项	
	核查结果：		
		资料完整	

单位工程质量验收结论：

本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成。经各方检查验收，认为：

- 1、工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整，符合要求。
- 2、本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工。施工质量满足国家有关验收规范要求。
- 3、主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。
- 4、本工程施工中出现的问题已经整改完毕，无质量隐患，各种使用功能均能满足要求。
- 5、本工程共8个分部，分部质量评定为合格，观感质量评定为好。

本工程质量验收合格。

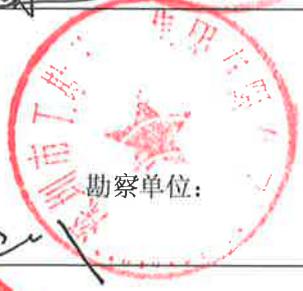
工
程
验
收
结
论

2021年1月27日



建设单位： (公章)

项目负责人: 



勘察单位： (公章)

勘察单位: 同意验收

勘察负责人: 



设计单位： (公章)

设计单位: 同意验收结论

设计负责人: 



施工单位： (公章)

施工单位: 同意验收结论

注册建造师 (项目经理): 

企业技术负责人: 



监理单位： (公章)

监理单位: 同意验收结论

总监理工程师: 

附单位工程质量综合验收文件:

1. 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告。
2. 设计单位对工程设计文件的质量检查报告。
3. 施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表, 室内环境检测报告, 工程开、竣工报告。
4. 监理单位对工程质量的评估报告。
5. 地基与基础、主体结构分部工程以及单项工程质量验收报告。
6. 有关工程质量检测和功能性试验资料。
7. 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果。
8. 验收人员签署的竣工验收原始文件。
9. 竣工验收遗留问题的处理结果。
10. 施工单位签署的工程质量保修书。
11. 法律、规章规定必须提供的其他文件。



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称:

幸福新村二期工程(3栋)

建设单位:

成都双流兴城置业有限公司



四川省建设工程质量安全监督总站制

工程概况	工程名称	幸福新村二期工程		工程地址	成都市双流区彭镇
	建筑面积	10599.49	m ²	结构类型	框剪
	层数	地下 2 层,地上 17 层		总高	51.6 m
	电梯	2	部	自动扶梯	0 部
	开工日期	2019年03月28日		竣工验收日期	2021年01月27日
	建设单位	成都双流兴城置业有限公司		监理单位	四川良友建设咨询有限公司
	勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		基础检测单位	/
	设计单位	北京市建筑设计研究院有限公司		图纸审查机构	成都市众合建设工程咨询有限公司
	施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司		质量监督机构	双流区建设工程质量监督站
验收组组成情况	单位	姓名	职称(职务)		备注
	建设单位	杨佳	项目负责人		
		白密	现场工程师		
	监理单位	杨强	高级工程师、总监理工程师		51008298
		曹天杰	监理工程师		51017508
		李蜀尧	监理工程师		51015722
		彭安华	监理工程师		S175102631
		张国勇	监理工程师		JLPX(2018)10154
	施工单位	杜飞	项目负责人、工程师		京111141427788(00)
		周贤明	技术负责人、工程师		(2013)110104231
		任龙	施工员		A1711377
		吴洋	施工员		51171010004044

验收 组 组 成 情 况	设计单位	赵锁慧	注册建筑师	
		万强	建筑专业负责人	
		范道能	结构专业负责人	
		杨得钊	设备专业负责人	
		张轩	电气专业负责人	
	勘察单位	郑小刚	高级工程师、项目负责人	
		王贤能	高级工程师、技术负责人	
		潘启钊	高级工程师	
	相关单位			
监督机构	周锐	工程师		
	张永发	工程师		

<p>竣工 验收 内容</p>	<p>工程设计文件及合同要求的工程土建、装饰、水电安装、设备安装及消防系统室内环境检测等所有工程内容。</p>
<p>竣工 验收 组织 形式 和验 收程 序</p>	<p>由建设单位项目负责人组织施工（含主要分包单位）、设计、监理、地勘等单位项目负责人进行单位工程验收。分成土建、安装两个验收小组，先进行工程资料审核，然后对工程实体进行检查，最后对工程质量进行讨论，形成验收结论。整个验收过程由监督备案部门监督执行。</p>
<p>竣 工 验 收 条 件 检 查 情 况</p>	<p>1. 设计文件和合同约定内容的完成情况</p> <p>已完成设计文件和合同约定的全部内容。</p> <hr/> <p>2. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料的检查情况</p> <p>档案及有关资料完整，检查合格。</p> <hr/> <p>3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况</p> <p>有关各方已分别签署质量合格文件。</p> <hr/> <p>4. 规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况</p> <p>有关各部门专项验收合格。</p> <hr/> <p>5. 室内环境检测情况</p> <p>满足检测单位专项检测合格。</p> <hr/> <p>6. 工程建设过程中发现的质量问题的整改情况</p> <p>工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕，符合要求。</p> <hr/> <p>7. 工程质量保修书的签署情况</p> <p>已签署工程质量保修书。</p>

工 程 验 收 结 论	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	合格
		智能建筑工程	/
观感 质量 综合 评价	观感质量共抽查20项，其中好的16项，一般3项，差1项，综合评价好。		
质量 控制 资料 核查 情况	共核查	30 项	
	其中符合要求	29 项	
	经核定符合要求	1 项	
	核查结果：	资料完整	

单位工程质量验收结论：

本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成。经各方检查验收，认为：

- 1、工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整，符合要求。
- 2、本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工。施工质量满足国家有关验收规范要求。
- 3、主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。
- 4、本工程施工中出现的问题已经整改完毕，无质量隐患，各种使用功能均能满足要求。
- 5、本工程共8个分部，分部质量评定为合格，观感质量评定为好。

本工程质量验收合格。

2021年1月27日

工
程
验
收
结
论



建设单位： (公章)

项目负责人： 



勘察单位： (公章)

勘察负责人： 

勘察报告、同意验收



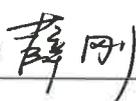
设计单位： (公章)

设计负责人： 

同意验收结论



施工单位： (公章)

企业技术负责人： 

注册建造师 (项目经理)： 

同意验收结论



监理单位： (公章)

总监理工程师： 

同意验收结论

附单位工程质量综合验收文件：

1. 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告。
2. 设计单位对工程设计文件的质量检查报告。
3. 施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：单位工程、分部工程质量自评记录，工程竣工资料目录自查表，建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表，涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表，室内环境检测报告，工程开、竣工报告。
4. 监理单位对工程质量的评估报告。
5. 地基与基础、主体结构分部工程以及单项工程质量验收报告。
6. 有关工程质量检测和功能性试验资料。
7. 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果。
8. 验收人员签署的竣工验收原始文件。
9. 竣工验收遗留问题的处理结果。
10. 施工单位签署的工程质量保修书。
11. 法律、规章规定必须提供的其他文件。



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称：幸福新村二期工程（4栋）

建设单位：成都双流兴城置业有限公司



四川省建设工程质量安全监督总站制

工程概况	工程名称	幸福新村二期工程		工程地址	成都市双流区彭镇
	建筑面积	10539.96	m ²	结构类型	框剪
	层数	地下 1 层,地上 17 层		总高	51.6 m
	电梯	2	部	自动扶梯	0 部
	开工日期	2019年03月28日		竣工验收日期	2021年01月27日
	建设单位	成都双流兴城置业有限公司		监理单位	四川良友建设咨询有限公司
	勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		基础检测单位	/
	设计单位	北京市建筑设计研究院有限公司		图纸审查机构	成都市众合建设工程咨询有限公司
	施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司		质量监督机构	双流区建设工程质量监督站
验收组成员情况	单位	姓名	职称(职务)		备注
	建设单位	杨佳	项目负责人		
		白密	现场工程师		
	监理单位	杨强	高级工程师、总监理工程师		51008298
		曹天杰	监理工程师		51017508
		李蜀尧	监理工程师		51015722
		彭安华	监理工程师		S175102631
		张国勇	监理工程师		JLPX(2018)10154
	施工单位	杜飞	项目负责人、工程师		京111141427788(00)
		周贤明	技术负责人、工程师		(2013)110104231
		任龙	施工员		A1711377
		吴洋	施工员		51171010004044

验收 组 组 成 情 况	设计单位	赵锁慧	注册建筑师	
		万强	建筑专业负责人	
		范道能	结构专业负责人	
		杨得钊	设备专业负责人	
		张轩	电气专业负责人	
	勘察单位	郑小刚	高级工程师、项目负责人	
		王贤能	高级工程师、技术负责人	
		潘启钊	高级工程师	
	相关单位			
监督机构	周锐	工程师		
	张永发	工程师		

<p>竣工验收内容</p>	<p>工程设计文件及合同要求的工程土建、装饰、水电安装、设备安装及消防系统室内环境检测等所有工程内容。</p>
<p>竣工验收组织和验收程序</p>	<p>由建设单位项目负责人组织施工（含主要分包单位）、设计、监理、地勘等单位项目负责人进行单位工程验收。分成土建、安装两个验收小组，先进行工程资料审核，然后对工程实体进行检查，最后对工程质量进行讨论，形成验收结论。整个验收过程由监督备案部门监督执行。</p>
<p>竣工验收条件检查情况</p>	<p>1. 设计文件和合同约定内容的完成情况</p> <p>已完成设计文件和合同约定的全部内容。</p> <p>2. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料的检查情况</p> <p>档案及有关资料完整，检查合格。</p> <p>3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况</p> <p>有关各方已分别签署质量合格文件。</p> <p>4. 规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况</p> <p>有关各部门专项验收合格。</p> <p>5. 室内环境检测情况</p> <p>满足检测单位专项检测合格。</p> <p>6. 工程建设过程中发现的质量问题的整改情况</p> <p>工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕，符合要求。</p> <p>7. 工程质量保修书的签署情况</p> <p>已签署工程质量保修书。</p>

工 程 验 收 结 论	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	合格
		智能建筑工程	/
观感 质量 综合 评价	观感质量共抽查20项，其中好的16项，一般3项，差1项，综合评价好。		
质量 控制 资料 核查 情况	共核查	30 项	
	其中符合要求	29 项	
	经核定符合要求	1 项	
	核查结果：	资料完整	

单位工程质量验收结论：

本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成。经各方检查验收，认为：

- 1、工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整，符合要求。
- 2、本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工。施工质量满足国家有关验收规范要求。
- 3、主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。
- 4、本工程施工中出现的问题已经整改完毕，无质量隐患，各种使用功能均能满足要求。
- 5、本工程共8个分部，分部质量评定为合格，观感质量评定为好。

本工程质量验收合格。

工
程
验
收
结
论

2021年1月27日



建设单位: (公章)

项目负责人: 



勘察单位: (公章)

勘察要求, 同意予以文.

勘察负责人: 



设计单位: (公章)

同意接收结论

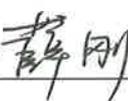
设计负责人: 



施工单位: (公章)

同意接收结论

注册建造师 (项目经理): 

企业技术负责人: 



监理单位: (公章)

同意接收结论.

总监理工程师: 

附单位工程质量综合验收文件:

1. 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告。
2. 设计单位对工程设计文件的质量检查报告。
3. 施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表, 室内环境检测报告, 工程开、竣工报告。
4. 监理单位对工程质量的评估报告。
5. 地基与基础、主体结构分部工程以及单项工程质量验收报告。
6. 有关工程质量检测和功能性试验资料。
7. 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果。
8. 验收人员签署的竣工验收原始文件。
9. 竣工验收遗留问题的处理结果。
10. 施工单位签署的工程质量保修书。
11. 法律、规章规定必须提供的其他文件。



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称：幸福新村二期工程（5栋）

建设单位：成都双流兴城置业有限公司



四川省建设工程质量安全监督总站制

工程概况	工程名称	幸福新村二期工程		工程地址	成都市双流区彭镇
	建筑面积	588.25	m ²	结构类型	框架
	层数	地下 0 层,地上 2 层		总高	9.7 m
	电梯	1	部	自动扶梯	0 部
	开工日期	2019年03月28日		竣工验收日期	2021年01月27日
	建设单位	成都双流兴城置业有限公司		监理单位	四川良友建设咨询有限公司
	勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		基础检测单位	/
	设计单位	北京市建筑设计研究院有限公司		图纸审查机构	成都市众合建设工程咨询有限公司
	施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司		质量监督机构	双流区建设工程质量监督站
验收组组成情况	单位	姓名	职称(职务)		备注
	建设单位	杨佳	项目负责人		
		白密	现场工程师		
	监理单位	杨强	高级工程师、总监理工程师		51008298
		曹天杰	监理工程师		51017508
		李蜀尧	监理工程师		51015722
		彭安华	监理工程师		S175102631
		张国勇	监理工程师		JLPX(2018)10154
	施工单位	杜飞	项目负责人、工程师		京111141427788(00)
		周贤明	技术负责人、工程师		(2013)110104231
		任龙	施工员		A1711377
		吴洋	施工员		51171010004044

验收 组 组 成 情 况	设计单位	赵锁慧	注册建筑师	
		万强	建筑专业负责人	
		范道能	结构专业负责人	
		杨得钊	设备专业负责人	
		张轩	电气专业负责人	
	勘察单位	郑小刚	高级工程师、项目负责人	
		王贤能	高级工程师、技术负责人	
		潘启钊	高级工程师	
	相关单位			
监督机构	周锐	工程师		
	张永发	工程师		

<p>竣工验收内容</p>	<p>工程设计文件及合同要求的工程土建、装饰、水电安装、设备安装及消防系统室内环境检测等所有工程内容。</p>
<p>竣工验收组织形式和验收程序</p>	<p>由建设单位项目负责人组织施工（含主要分包单位）、设计、监理、地勘等单位项目负责人进行单位工程验收。分成土建、安装两个验收小组，先进行工程资料审核，然后对工程实体进行检查，最后对工程质量进行讨论，形成验收结论。整个验收过程由监督备案部门监督执行。</p>
<p>竣工验收条件检查情况</p>	<p>1. 设计文件和合同约定内容的完成情况</p> <p>已完成设计文件和合同约定的全部内容。</p>
	<p>2. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料的检查情况</p> <p>档案及有关资料完整，检查合格。</p>
	<p>3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况</p> <p>有关各方已分别签署质量合格文件。</p>
	<p>4. 规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况</p> <p>有关各部门专项验收合格。</p>
	<p>5. 室内环境检测情况</p> <p>满足检测单位专项检测合格。</p>
	<p>6. 工程建设过程中发现的质量问题的整改情况</p> <p>工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕，符合要求。</p>
	<p>7. 工程质量保修书的签署情况</p> <p>已签署工程质量保修书。</p>

工 程 验 收 结 论	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	合格
		智能建筑工程	/
观感 质量 综合 评价	观感质量共抽查20项，其中好的16项，一般3项，差1项，综合评价好。		
质量 控制 资料 核查 情况	共核查	30 项	
	其中符合要求	29 项	
	经核定符合要求	1 项	
	核查结果：	资料完整	

单位工程质量验收结论：

本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成。经各方检查验收，认为：

- 1、工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整，符合要求。
- 2、本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工。施工质量满足国家有关验收规范要求。
- 3、主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。
- 4、本工程施工中出现的问题已经整改完毕，无质量隐患，各种使用功能均能满足要求。
- 5、本工程共8个分部，分部质量评定为合格，观感质量评定为好。

本工程质量验收合格。

工
程
验
收
结
论

2021年1月27日



建设单位： (公章)

项目负责人: [Signature]

同意接收



勘察单位： (公章)

勘察负责人: [Signature]



设计单位： (公章)

设计负责人: [Signature]



施工单位： (公章)

注册建造师 (项目经理): [Signature]

企业技术负责人: [Signature]

同意接收



监理单位： (公章)

总监理工程师: [Signature]

附单位工程质量综合验收文件:

1. 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告。
2. 设计单位对工程设计文件的质量检查报告。
3. 施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表, 室内环境检测报告, 工程开、竣工报告。
4. 监理单位对工程质量的评估报告。
5. 地基与基础、主体结构分部工程以及单项工程质量验收报告。
6. 有关工程质量检测和功能性试验资料。
7. 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果。
8. 验收人员签署的竣工验收原始文件。
9. 竣工验收遗留问题的处理结果。
10. 施工单位签署的工程质量保修书。
11. 法律、规章规定必须提供的其他文件。



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称：幸福新村二期工程（6栋）

建设单位：成都双流兴城置业有限公司



四川省建设工程质量安全监督总站制

工程概况	工程名称	幸福新村二期工程		工程地址	成都市双流区彭镇
	建筑面积	5070.13	m ²	结构类型	框剪
	层数	地下 1 层,地上 17 层		总高	51.7 m
	电梯	2	部	自动扶梯	0 部
	开工日期	2019年03月28日		竣工验收日期	2021年01月27日
	建设单位	成都双流兴城置业有限公司		监理单位	四川良友建设咨询有限公司
	勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		基础检测单位	/
	设计单位	北京市建筑设计研究院有限公司		图纸审查机构	成都市众合建设工程咨询有限公司
	施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司		质量监督机构	双流区建设工程质量监督站
验收组组成情况	单位	姓名	职称(职务)		备注
	建设单位	杨佳	项目负责人		
		白密	现场工程师		
	监理单位	杨强	高级工程师、总监理工程师		51008298
		曹天杰	监理工程师		51017508
		李蜀尧	监理工程师		51015722
		彭安华	监理工程师		S175102631
		张国勇	监理工程师		JLPX(2018)10154
	施工单位	杜飞	项目负责人、工程师		京111141427788(00)
		周贤明	技术负责人、工程师		(2013)110104231
任龙		施工员		A1711377	
吴洋		施工员		51171010004044	

验收 组 组 成 情 况	设计单位	赵锁慧	注册建筑师	
		万强	建筑专业负责人	
		范道能	结构专业负责人	
		杨得钊	设备专业负责人	
		张轩	电气专业负责人	
	勘察单位	郑小刚	高级工程师、项目负责人	
		王贤能	高级工程师、技术负责人	
		潘启钊	高级工程师	
	相关单位			
监督机构	周锐	工程师		
	张永发	工程师		

<p>竣工验收内容</p>	<p>工程设计文件及合同要求的工程土建、装饰、水电安装、设备安装及消防系统室内环境检测等所有工程内容。</p>
<p>竣工验收组织和验收程序</p>	<p>由建设单位项目负责人组织施工（含主要分包单位）、设计、监理、地勘等单位项目负责人进行单位工程验收。分成土建、安装两个验收小组，先进行工程资料审核，然后对工程实体进行检查，最后对工程质量进行讨论，形成验收结论。整个验收过程由监督备案部门监督执行。</p>
<p>竣工验收条件检查情况</p>	<p>1. 设计文件和合同约定内容的完成情况</p> <p>已完成设计文件和合同约定的全部内容。</p>
	<p>2. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料的检查情况</p> <p>档案及有关资料完整，检查合格。</p>
	<p>3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况</p> <p>有关各方已分别签署质量合格文件。</p>
	<p>4. 规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况</p> <p>有关各部门专项验收合格。</p>
	<p>5. 室内环境检测情况</p> <p>满足检测单位专项检测合格。</p>
	<p>6. 工程建设过程中发现的质量问题的整改情况</p> <p>工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕，符合要求。</p>
	<p>7. 工程质量保修书的签署情况</p> <p>已签署工程质量保修书。</p>

工 程 验 收 结 论	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	合格
		智能建筑工程	/
观感 质量 综合 评价	观感质量共抽查20项，其中好的16项，一般3项，差1项，综合评价好。		
质 量 控 制 资 料 核 查 情 况	共核查	30	项
	其中符合要求	29	项
	经核定符合要求	1	项
	核查结果： 资料完整		

单位工程质量验收结论：

本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成。经各方检查验收，认为：

- 1、工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整，符合要求。
- 2、本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工。施工质量满足国家有关验收规范要求。
- 3、主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。
- 4、本工程施工中出现的问题已经整改完毕，无质量隐患，各种使用功能均能满足要求。
- 5、本工程共8个分部，分部质量评定为合格，观感质量评定为好。

本工程质量验收合格。

工
程
验
收
结
论

2021年1月27日



建设单位： (公章)

项目负责人: [Signature]



勘察单位： (公章)

勘察要求: 同意设计.

勘察负责人: [Signature]



设计单位： (公章)

同意接收结论

设计负责人: [Signature]



施工单位： (公章)

同意接收结论

注册建造师 (项目经理): [Signature]

企业技术负责人: [Signature]



监理单位： (公章)

同意接收结论。

总监理工程师: [Signature]

附单位工程质量综合验收文件:

1. 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告。
2. 设计单位对工程设计文件的质量检查报告。
3. 施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表, 室内环境检测报告, 工程开、竣工报告。
4. 监理单位对工程质量的评估报告。
5. 地基与基础、主体结构分部工程以及单项工程质量验收报告。
6. 有关工程质量检测和功能性试验资料。
7. 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果。
8. 验收人员签署的竣工验收原始文件。
9. 竣工验收遗留问题的处理结果。
10. 施工单位签署的工程质量保修书。
11. 法律、规章规定必须提供的其他文件。



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称：幸福新村二期工程（7栋）

建设单位：成都双流兴城置业有限公司



四川省建设工程质量安全监督总站制

工程概况	工程名称	幸福新村二期工程		工程地址	成都市双流区彭镇
	建筑面积	10688.1	m ²	结构类型	框剪
	层数	地下 1 层,地上 17 层		总高	51.6 m
	电梯	2	部	自动扶梯	0 部
	开工日期	2019年03月28日		竣工验收日期	2021年01月27日
	建设单位	成都双流兴城置业有限公司		监理单位	四川良友建设咨询有限公司
	勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		基础检测单位	/
	设计单位	北京市建筑设计研究院有限公司		图纸审查机构	成都市众合建设工程咨询有限公司
	施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司		质量监督机构	双流区建设工程质量监督站
验收组组成情况	单位	姓名	职称(职务)		备注
	建设单位	杨佳	项目负责人		
		白密	现场工程师		
	监理单位	杨强	高级工程师、总监理工程师		51008298
		曹天杰	监理工程师		51017508
		李蜀尧	监理工程师		51015722
		彭安华	监理工程师		S175102631
		张国勇	监理工程师		JLPX(2018)10154
	施工单位	杜飞	项目负责人、工程师		京111141427788(00)
		周贤明	技术负责人、工程师		(2013)110104231
		任龙	施工员		A1711377
		吴洋	施工员		51171010004044

验收 组 组 成 情 况	设计单位	赵锁慧	注册建筑师	
		万强	建筑专业负责人	
		范道能	结构专业负责人	
		杨得钊	设备专业负责人	
		张轩	电气专业负责人	
	勘察单位	郑小刚	高级工程师、项目负责人	
		王贤能	高级工程师、技术负责人	
		潘启钊	高级工程师	
	相关单位			
监督机构	周锐	工程师		
	张永发	工程师		

竣工 验收 内容	<p>工程设计文件及合同要求的工程土建、装饰、水电安装、设备安装及消防系统室内环境检测等所有工程内容。</p>
竣工 验收 组织 形式 和 验 收 程 序	<p>由建设单位项目负责人组织施工（含主要分包单位）、设计、监理、地勘等单位项目负责人进行单位工程验收。分成土建、安装两个验收小组，先进行工程资料审核，然后对工程实体进行检查，最后对工程质量进行讨论，形成验收结论。整个验收过程由监督备案部门监督执行。</p>
竣 工 验 收 条 件 检 查 情 况	<p>1. 设计文件和合同约定内容的完成情况</p> <p>已完成设计文件和合同约定的全部内容。</p>
	<p>2. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料的检查情况</p> <p>档案及有关资料完整，检查合格。</p>
	<p>3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况</p> <p>有关各方已分别签署质量合格文件。</p>
	<p>4. 规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况</p> <p>有关各部门专项验收合格。</p>
	<p>5. 室内环境检测情况</p> <p>满足检测单位专项检测合格。</p>
	<p>6. 工程建设过程中发现的质量问题的整改情况</p> <p>工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕，符合要求。</p>
	<p>7. 工程质量保修书的签署情况</p> <p>已签署工程质量保修书。</p>

单位工程质量验收结论：

本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成。经各方检查验收，认为：

- 1、工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整，符合要求。
- 2、本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工。施工质量满足国家有关验收规范要求。
- 3、主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。
- 4、本工程施工中出现的问题已经整改完毕，无质量隐患，各种使用功能均能满足要求。
- 5、本工程共8个分部，分部质量评定为合格，观感质量评定为好。

本工程质量验收合格。

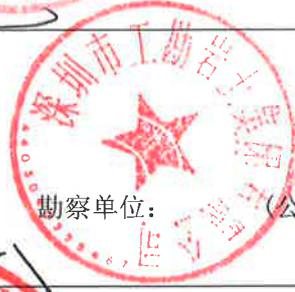
工
程
验
收
结
论

2021年1月27日



建设单位: (公章)

项目负责人: 



勘察单位: (公章)

同意勘察. 同意设计.

勘察负责人: 



设计单位: (公章)

同意接收电话

设计负责人: 



施工单位: (公章)

同意接收电话

注册建造师 (项目经理): 

企业技术负责人: 



监理单位: (公章)

同意验收结论.

总监理工程师: 

附单位工程质量综合验收文件:

1. 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告。
2. 设计单位对工程设计文件的质量检查报告。
3. 施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表, 室内环境检测报告, 工程开、竣工报告。
4. 监理单位对工程质量的评估报告。
5. 地基与基础、主体结构分部工程以及单项工程质量验收报告。
6. 有关工程质量检测和功能性试验资料。
7. 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果。
8. 验收人员签署的竣工验收原始文件。
9. 竣工验收遗留问题的处理结果。
10. 施工单位签署的工程质量保修书。
11. 法律、规章规定必须提供的其他文件。



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称：幸福新村二期工程（8栋）

建设单位：成都双流兴城置业有限公司



四川省建设工程质量安全监督总站制

工程概况	工程名称	幸福新村二期工程		工程地址	成都市双流区彭镇
	建筑面积	10541.94	m ²	结构类型	框剪
	层数	地下 1 层,地上 23 层		总高	69.5 m
	电梯	2	部	自动扶梯	0 部
	开工日期	2019年03月28日		竣工验收日期	2021年01月27日
	建设单位	成都双流兴城置业有限公司		监理单位	四川良友建设咨询有限公司
	勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		基础检测单位	/
	设计单位	北京市建筑设计研究院有限公司		图纸审查机构	成都市众合建设工程咨询有限公司
	施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司		质量监督机构	双流区建设工程质量监督站
验收组组成情况	单位	姓名	职称(职务)		备注
	建设单位	杨佳	项目负责人		
		白密	现场工程师		
	监理单位	杨强	高级工程师、总监理工程师		51008298
		曹天杰	监理工程师		51017508
		李蜀尧	监理工程师		51015722
		彭安华	监理工程师		S175102631
		张国勇	监理工程师		JLPX(2018)10154
	施工单位	杜飞	项目负责人、工程师		京111141427788(00)
		周贤明	技术负责人、工程师		(2013)110104231
任龙		施工员		A1711377	
吴洋		施工员		51171010004044	

验收 组 组 成 情 况	设计单位	赵锁慧	注册建筑师	
		万强	建筑专业负责人	
		范道能	结构专业负责人	
		杨得钊	设备专业负责人	
		张轩	电气专业负责人	
	勘察单位	郑小刚	高级工程师、项目负责人	
		王贤能	高级工程师、技术负责人	
		潘启钊	高级工程师	
	相关单位			
监督机构	周锐	工程师		
	张永发	工程师		

<p>竣工 验收 内容</p>	<p>工程设计文件及合同要求的工程土建、装饰、水电安装、设备安装及消防系统室内环境检测等所有工程内容。</p>
<p>竣工 验收 组织 形式 和验 收程 序</p>	<p>由建设单位项目负责人组织施工（含主要分包单位）、设计、监理、地勘等单位项目负责人进行单位工程验收。分成土建、安装两个验收小组，先进行工程资料审核，然后对工程实体进行检查，最后对工程质量进行讨论，形成验收结论。整个验收过程由监督备案部门监督执行。</p>
<p>竣 工 验 收 条 件 检 查 情 况</p>	<p>1. 设计文件和合同约定内容的完成情况</p> <p>已完成设计文件和合同约定的全部内容。</p> <hr/> <p>2. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料的检查情况</p> <p>档案及有关资料完整，检查合格。</p> <hr/> <p>3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况</p> <p>有关各方已分别签署质量合格文件。</p> <hr/> <p>4. 规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况</p> <p>有关各部门专项验收合格。</p> <hr/> <p>5. 室内环境检测情况</p> <p>满足检测单位专项检测合格。</p> <hr/> <p>6. 工程建设过程中发现的质量问题的整改情况</p> <p>工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕，符合要求。</p> <hr/> <p>7. 工程质量保修书的签署情况</p> <p>已签署工程质量保修书。</p>

工 程 验 收 结 论	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	合格
		智能建筑工程	/
观感 质量 综合 评价	观感质量共抽查20项，其中好的16项，一般3项，差1项，综合评价好。		
质 量 控 制 资 料 核 查 情 况	共核查	30	项
	其中符合要求	29	项
	经核定符合要求	1	项
	核查结果：		
		资料完整	

单位工程质量验收结论：

本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成。经各方检查验收，认为：

- 1、工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整，符合要求。
- 2、本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工。施工质量满足国家有关验收规范要求。
- 3、主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。
- 4、本工程施工中出现的问题已经整改完毕，无质量隐患，各种使用功能均能满足要求。
- 5、本工程共8个分部，分部质量评定为合格，观感质量评定为好。

本工程质量验收合格。

工
程
验
收
结
论

2021年1月27日



建设单位： (公章)

项目负责人:

[Handwritten signature]



勘察单位： (公章)

勘察负责人:

[Handwritten signature]

同意接收结论



设计单位： (公章)

设计负责人:

[Handwritten signature]

同意接收结论



施工单位： (公章)

企业技术负责人:

[Handwritten signature]

注册建造师(项目经理):

[Handwritten signature]

同意接收结论



监理单位： (公章)

总监理工程师:

[Handwritten signature]

同意接收结论

附单位工程质量综合验收文件:

1. 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告。
2. 设计单位对工程设计文件的质量检查报告。
3. 施工单位对工程施工质量的检查报告,包括:单位工程、分部工程质量自评记录,工程竣工资料目录自查表,建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表,涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表,室内环境检测报告,工程开、竣工报告。
4. 监理单位对工程质量的评估报告。
5. 地基与基础、主体结构分部工程以及单项工程质量验收报告。
6. 有关工程质量检测和功能性试验资料。
7. 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果。
8. 验收人员签署的竣工验收原始文件。
9. 竣工验收遗留问题的处理结果。
10. 施工单位签署的工程质量保修书。
11. 法律、规章规定必须提供的其他文件。



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称：幸福新村二期工程（9栋）

建设单位：成都双流兴城置业有限公司



四川省建设工程质量安全监督总站制

工程概况	工程名称	幸福新村二期工程		工程地址	成都市双流区彭镇
	建筑面积	10544.87 m ²		结构类型	框剪
	层数	地下 2 层,地上 23 层		总高	69.5 m
	电梯	2 部		自动扶梯	0 部
	开工日期	2019年03月28日		竣工验收日期	2021年01月27日
	建设单位	成都双流兴城置业有限公司		监理单位	四川良友建设咨询有限公司
	勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		基础检测单位	/
	设计单位	北京市建筑设计研究院有限公司		图纸审查机构	成都市众合建设工程咨询有限公司
	施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司		质量监督机构	双流区建设工程质量监督站
验收组组成情况	单位	姓名	职称(职务)		备注
	建设单位	杨佳	项目负责人		
		白密	现场工程师		
	监理单位	杨强	高级工程师、总监理工程师		51008298
		曹天杰	监理工程师		51017508
		李蜀尧	监理工程师		51015722
		彭安华	监理工程师		S175102631
		张国勇	监理工程师		JLPX(2018)10154
	施工单位	杜飞	项目负责人、工程师		京111141427788(00)
		周贤明	技术负责人、工程师		(2013)110104231
		任龙	施工员		A1711377
		吴洋	施工员		51171010004044

验收 组 组 成 情 况	设计单位	赵锁慧	注册建筑师	
		万强	建筑专业负责人	
		范道能	结构专业负责人	
		杨得钊	设备专业负责人	
		张轩	电气专业负责人	
	勘察单位	郑小刚	高级工程师、项目负责人	
		王贤能	高级工程师、技术负责人	
		潘启钊	高级工程师	
	相关单位			
监督机构	周锐	工程师		
	张永发	工程师		

<p>竣工 验收 内容</p>	<p>工程设计文件及合同要求的工程土建、装饰、水电安装、设备安装及消防系统室内环境检测等所有工程内容。</p>
<p>竣工 验收 组织 形式 和验 收程 序</p>	<p>由建设单位项目负责人组织施工（含主要分包单位）、设计、监理、地勘等单位项目负责人进行单位工程验收。分成土建、安装两个验收小组，先进行工程资料审核，然后对工程实体进行检查，最后对工程质量进行讨论，形成验收结论。整个验收过程由监督备案部门监督执行。</p>
<p>竣 工 验 收 条 件 检 查 情 况</p>	<p>1. 设计文件和合同约定内容的完成情况</p> <p>已完成设计文件和合同约定的全部内容。</p> <p>2. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料的检查情况</p> <p>档案及有关资料完整，检查合格。</p> <p>3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况</p> <p>有关各方已分别签署质量合格文件。</p> <p>4. 规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况</p> <p>有关各部门专项验收合格。</p> <p>5. 室内环境检测情况</p> <p>满足检测单位专项检测合格。</p> <p>6. 工程建设过程中发现的质量问题的整改情况</p> <p>工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕，符合要求。</p> <p>7. 工程质量保修书的签署情况</p> <p>已签署工程质量保修书。</p>

工 程 验 收 结 论	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	合格
		智能建筑工程	/
观感 质量 综合 评价	观感质量共抽查20项，其中好的16项，一般3项，差1项，综合评价好。		
质 量 控 制 资 料 查 核 情 况	共核查	30	项
	其中符合要求	29	项
	经核定符合要求	1	项
	核查结果： 资料完整		

单位工程质量验收结论：

本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成。经各方检查验收，认为：

- 1、工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整，符合要求。
- 2、本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工。施工质量满足国家有关验收规范要求。
- 3、主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。
- 4、本工程施工中出现的问题已经整改完毕，无质量隐患，各种使用功能均能满足要求。
- 5、本工程共8个分部，分部质量评定为合格，观感质量评定为好。

本工程质量验收合格。

工
程
验
收
结
论

2021年1月27日



建设单位: (公章)

项目负责人: 



勘察单位: (公章)

同意接收. 13/10/2012

勘察负责人: 



设计单位: (公章)

同意接收结论

设计负责人: 



施工单位: (公章)

同意接收结论

注册建造师(项目经理): 

企业技术负责人: 



监理单位: (公章)

同意接收结论

总监理工程师: 

附单位工程质量综合验收文件:

1. 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告。
2. 设计单位对工程设计文件的质量检查报告。
3. 施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表, 室内环境检测报告, 工程开、竣工报告。
4. 监理单位对工程质量的评估报告。
5. 地基与基础、主体结构分部工程以及单项工程质量验收报告。
6. 有关工程质量检测和功能性试验资料。
7. 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果。
8. 验收人员签署的竣工验收原始文件。
9. 竣工验收遗留问题的处理结果。
10. 施工单位签署的工程质量保修书。
11. 法律、规章规定必须提供的其他文件。



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称:

幸福新村二期工程(10栋)

建设单位:

成都双流兴城置业有限公司



四川省建设工程质量安全监督总站制

工程概况	工程名称	幸福新村二期工程		工程地址	成都市双流区彭镇
	建筑面积	10913.43	m ²	结构类型	框剪
	层数	地下 2 层,地上 23 层		总高	69.5 m
	电梯	2	部	自动扶梯	0 部
	开工日期	2019年03月28日		竣工验收日期	2021年01月27日
	建设单位	成都双流兴城置业有限公司		监理单位	四川良友建设咨询有限公司
	勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		基础检测单位	/
	设计单位	北京市建筑设计研究院有限公司		图纸审查机构	成都市众合建设工程咨询有限公司
	施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司		质量监督机构	双流区建设工程质量监督站
验收组组成情况	单位	姓名	职称(职务)		备注
	建设单位	杨佳	项目负责人		
		白密	现场工程师		
	监理单位	杨强	高级工程师、总监理工程师		51008298
		曹天杰	监理工程师		51017508
		李蜀尧	监理工程师		51015722
		彭安华	监理工程师		S175102631
		张国勇	监理工程师		JLPX(2018)10154
	施工单位	杜飞	项目负责人、工程师		京111141427788(00)
		周贤明	技术负责人、工程师		(2013)110104231
任龙		施工员		A1711377	
吴洋		施工员		51171010004044	

验收 组 组 成 情 况	设计单位	赵锁慧	注册建筑师	
		万强	建筑专业负责人	
		范道能	结构专业负责人	
		杨得钊	设备专业负责人	
		张轩	电气专业负责人	
	勘察单位	郑小刚	高级工程师、项目负责人	
		王贤能	高级工程师、技术负责人	
		潘启钊	高级工程师	
	相关单位			
监督机构	周锐	工程师		
	张永发	工程师		

竣工 验收 内容	<p>工程设计文件及合同要求的工程土建、装饰、水电安装、设备安装及消防系统室内环境检测等所有工程内容。</p>
竣工 验收 组织 形式 和 验 收 程 序	<p>由建设单位项目负责人组织施工（含主要分包单位）、设计、监理、地勘等单位项目负责人进行单位工程验收。分成土建、安装两个验收小组，先进行工程资料审核，然后对工程实体进行检查，最后对工程质量进行讨论，形成验收结论。整个验收过程由监督备案部门监督执行。</p>
竣 工 验 收 条 件 检 查 情 况	<p>1. 设计文件和合同约定内容的完成情况</p> <p>已完成设计文件和合同约定的全部内容。</p>
	<p>2. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料的检查情况</p> <p>档案及有关资料完整，检查合格。</p>
	<p>3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况</p> <p>有关各方已分别签署质量合格文件。</p>
	<p>4. 规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况</p> <p>有关各部门专项验收合格。</p>
	<p>5. 室内环境检测情况</p> <p>满足检测单位专项检测合格。</p>
	<p>6. 工程建设过程中发现的质量问题的整改情况</p> <p>工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕，符合要求。</p>
	<p>7. 工程质量保修书的签署情况</p> <p>已签署工程质量保修书。</p>

工 程 验 收 结 论	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	合格
		智能建筑工程	/
观感 质量 综合 评价	观感质量共抽查20项，其中好的16项，一般3项，差1项，综合评价好。		
质 量 控 制 资 料 查 核 情 况	共核查	30	项
	其中符合要求	29	项
	经核定符合要求	1	项
	核查结果：		
		资料完整	

单位工程质量验收结论：

本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成。经各方检查验收，认为：

- 1、工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整，符合要求。
- 2、本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工。施工质量满足国家有关验收规范要求。
- 3、主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。
- 4、本工程施工中出现的问题已经整改完毕，无质量隐患，各种使用功能均能满足要求。
- 5、本工程共8个分部，分部质量评定为合格，观感质量评定为好。

本工程质量验收合格。

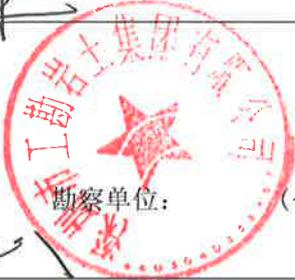
工
程
验
收
结
论

2021年1月27日



建设单位： (公章)

项目负责人: 



勘察单位： (公章)

简送要书, 同意予以通过.

勘察负责人: 



设计单位： (公章)

同意接收结论

设计负责人: 



施工单位： (公章)

同意接收结论

注册建造师 (项目经理): 

企业技术负责人: 



监理单位： (公章)

同意接收结论.

总监理工程师: 

附单位工程质量综合验收文件:

1. 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告。
2. 设计单位对工程设计文件的质量检查报告。
3. 施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录白查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表, 室内环境检测报告, 工程开、竣工报告。
4. 监理单位对工程质量的评估报告。
5. 地基与基础、主体结构分部工程以及单项工程质量验收报告。
6. 有关工程质量检测和功能性试验资料。
7. 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果。
8. 验收人员签署的竣工验收原始文件。
9. 竣工验收遗留问题的处理结果。
10. 施工单位签署的工程质量保修书。
11. 法律、规章规定必须提供的其他文件。



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称:

幸福新村二期工程(11栋)

建设单位:

成都双流兴城置业有限公司



四川省建设工程质量安全监督总站制

工程概况	工程名称	幸福新村二期工程		工程地址	成都市双流区彭镇
	建筑面积	21324.14	m ²	结构类型	框剪
	层数	地下 2 层,地上	23 层	总高	69.7 m
	电梯	2	部	自动扶梯	0 部
	开工日期	2019年03月28日		竣工验收日期	2021年01月27日
	建设单位	成都双流兴城置业有限公司		监理单位	四川良友建设咨询有限公司
	勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		基础检测单位	/
	设计单位	北京市建筑设计研究院有限公司		图纸审查机构	成都市众合建设工程咨询有限公司
	施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司		质量监督机构	双流区建设工程质量监督站
验收组组成情况	单位	姓名	职称(职务)		备注
	建设单位	杨佳	项目负责人		
		白密	现场工程师		
	监理单位	杨强	高级工程师、总监理工程师		51008298
		曹天杰	监理工程师		51017508
		李蜀尧	监理工程师		51015722
		彭安华	监理工程师		S175102631
		张国勇	监理工程师		JLPX(2018)10154
	施工单位	杜飞	项目负责人、工程师		京111141427788(00)
		周贤明	技术负责人、工程师		(2013)110104231
		任龙	施工员		A1711377
		吴洋	施工员		51171010004044

验收 组 组 成 情 况	设计单位	赵锁慧	注册建筑师	
		万强	建筑专业负责人	
		范道能	结构专业负责人	
		杨得钊	设备专业负责人	
		张轩	电气专业负责人	
	勘察单位	郑小刚	高级工程师、项目负责人	
		王贤能	高级工程师、技术负责人	
		潘启钊	高级工程师	
	相关单位			
监督机构	周锐	工程师		
	张永发	工程师		

<p>竣工验收内容</p>	<p>工程设计文件及合同要求的工程土建、装饰、水电安装、设备安装及消防系统室内环境检测等所有工程内容。</p>
<p>竣工验收组织和验收程序</p>	<p>由建设单位项目负责人组织施工（含主要分包单位）、设计、监理、地勘等单位项目负责人进行单位工程验收。分成土建、安装两个验收小组，先进行工程资料审核，然后对工程实体进行检查，最后对工程质量进行讨论，形成验收结论。整个验收过程由监督备案部门监督执行。</p>
<p>竣工验收条件检查情况</p>	<p>1. 设计文件和合同约定内容的完成情况</p> <p>已完成设计文件和合同约定的全部内容。</p> <p>2. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料的检查情况</p> <p>档案及有关资料完整，检查合格。</p> <p>3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况</p> <p>有关各方已分别签署质量合格文件。</p> <p>4. 规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况</p> <p>有关各部门专项验收合格。</p> <p>5. 室内环境检测情况</p> <p>满足检测单位专项检测合格。</p> <p>6. 工程建设过程中发现的质量问题的整改情况</p> <p>工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕，符合要求。</p> <p>7. 工程质量保修书的签署情况</p> <p>已签署工程质量保修书。</p>

工 程 验 收 结 论	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	合格
		智能建筑工程	/
工 程 验 收 结 论	观感 质量 综合 评价	观感质量共抽查20项，其中好的16项，一般3项，差1项，综合评价好。	
	质量 控制 资料 核查 情况	共核查	30 项
		其中符合要求	29 项
		经核定符合要求	1 项
		核查结果：	
			资料完整

单位工程质量验收结论：

本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成。经各方检查验收，认为：

- 1、工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整，符合要求。
- 2、本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工。施工质量满足国家有关验收规范要求。
- 3、主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。
- 4、本工程施工中出现的问题已经整改完毕，无质量隐患，各种使用功能均能满足要求。
- 5、本工程共8个分部，分部质量评定为合格，观感质量评定为好。

本工程质量验收合格。

工
程
验
收
结
论

2021年1月27日



建设单位: (公章)

项目负责人: 



勘察单位: (公章)

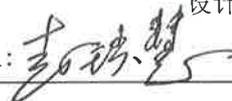
勘察要求, 同意予以.

勘察负责人: 



设计单位: (公章)

同意接收结论

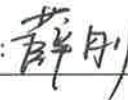
设计负责人: 



施工单位: (公章)

同意接收结论

注册建造师(项目经理): 

企业技术负责人: 



监理单位: (公章)

同意接收结论。

总监理工程师: 

附单位工程质量综合验收文件:

1. 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告。
2. 设计单位对工程设计文件的质量检查报告。
3. 施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表, 室内环境检测报告, 工程开、竣工报告。
4. 监理单位对工程质量的评估报告。
5. 地基与基础、主体结构分部工程以及单项工程质量验收报告。
6. 有关工程质量检测和功能性试验资料。
7. 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果。
8. 验收人员签署的竣工验收原始文件。
9. 竣工验收遗留问题的处理结果。
10. 施工单位签署的工程质量保修书。
11. 法律、法规规定必须提供的其他文件。



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称：幸福新村二期工程（地下室）

建设单位：成都双流兴城置业有限公司



四川省建设工程质量安全监督总站制

工程概况	工程名称	幸福新村二期工程		工程地址	成都市双流区彭镇
	建筑面积	48116.17	m ²	结构类型	框剪
	层数	地下 2 层,地上	层	总高	m
	电梯	部		自动扶梯	部
	开工日期	2019年03月28日		竣工验收日期	2021年01月27日
	建设单位	成都双流兴城置业有限公司		监理单位	四川良友建设咨询有限公司
	勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		基础检测单位	/
	设计单位	北京市建筑设计研究院有限公司		图纸审查机构	成都市众合建设工程咨询有限公司
	施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司		质量监督机构	双流区建设工程质量监督站
验收组成员情况	单位	姓名	职称(职务)		备注
	建设单位	杨佳	项目负责人		
		白密	现场工程师		
	监理单位	杨强	高级工程师、总监理工程师		51008298
		曹天杰	监理工程师		51017508
		李蜀尧	监理工程师		51015722
		彭安华	监理工程师		S175102631
		张国勇	监理工程师		JLPX(2018)10154
	施工单位	杜飞	项目负责人、工程师		京111141427788(00)
		周贤明	技术负责人、工程师		(2013)110104231
		任龙	施工员		A1711377
		吴洋	施工员		51171010004044

验收 组 组 成 情 况	设计单位	赵锁慧	注册建筑师	
		万强	建筑专业负责人	
		范道能	结构专业负责人	
		杨得钊	设备专业负责人	
		张轩	电气专业负责人	
	勘察单位	郑小刚	高级工程师、项目负责人	
		王贤能	高级工程师、技术负责人	
		潘启钊	高级工程师	
	相关单位			
监督机构	周锐	工程师		
	张永发	工程师		

<p>竣工 验收 内容</p>	<p>工程设计文件及合同要求的工程土建、装饰、水电安装、设备安装及消防系统室内环境检测等所有工程内容。</p>
<p>竣工 验收 组织 形式 和验 收程 序</p>	<p>由建设单位项目负责人组织施工（含主要分包单位）、设计、监理、地勘等单位项目负责人进行单位工程验收。分成土建、安装两个验收小组，先进行工程资料审核，然后对工程实体进行检查，最后对工程质量进行讨论，形成验收结论。整个验收过程由监督备案部门监督执行。</p>
<p>竣 工 验 收 条 件 检 查 情 况</p>	<p>1. 设计文件和合同约定内容的完成情况</p> <p>已完成设计文件和合同约定的全部内容。</p> <hr/> <p>2. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料的检查情况</p> <p>档案及有关资料完整，检查合格。</p> <hr/> <p>3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况</p> <p>有关各方已分别签署质量合格文件。</p> <hr/> <p>4. 规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况</p> <p>有关各部门专项验收合格。</p> <hr/> <p>5. 室内环境检测情况</p> <p>满足检测单位专项检测合格。</p> <hr/> <p>6. 工程建设过程中发现的质量问题的整改情况</p> <p>工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕，符合要求。</p> <hr/> <p>7. 工程质量保修书的签署情况</p> <p>已签署工程质量保修书。</p>

单位工程质量验收结论：

本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成。经各方检查验收，认为：

- 1、工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整，符合要求。
- 2、本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工。施工质量满足国家有关验收规范要求。
- 3、主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。
- 4、本工程施工过程中出现的问题已经整改完毕，无质量隐患，各种使用功能均能满足要求。
- 5、本工程共7个分部，分部质量评定为合格，观感质量评定为好。

本工程质量验收合格。

工
程
验
收
结
论

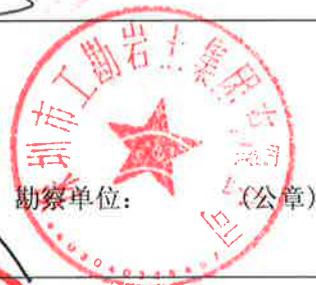
2021年1月27日



建设单位: (公章)

项目负责人:

[Handwritten signature]



勘察单位: (公章)

勘察负责人:

[Handwritten signature]

勘察要求、总说明



设计单位: (公章)

设计负责人:

[Handwritten signature]

同意验收结论



施工单位: (公章)

注册建造师(项目经理):

[Handwritten signature]

企业技术负责人:

[Handwritten signature]

同意验收结论



监理单位: (公章)

总监理工程师:

[Handwritten signature]

同意验收结论

附单位工程质量综合验收文件:

1. 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告。
2. 设计单位对工程设计文件的质量检查报告。
3. 施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表, 室内环境检测报告, 工程开、竣工报告。
4. 监理单位对工程质量的评估报告。
5. 地基与基础、主体结构分部工程以及单项工程质量验收报告。
6. 有关工程质量检测和功能性试验资料。
7. 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果。
8. 验收人员签署的竣工验收原始文件。
9. 竣工验收遗留问题的处理结果。
10. 施工单位签署的工程质量保修书。
11. 法律、规章规定必须提供的其他文件。



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称：幸福新村二期工程(总坪)

建设单位：成都双流兴城置业有限公司



四川省建设工程质量安全监督总站制

工程概况	工程名称	幸福新村二期工程		工程地址	成都市双流区彭镇	
	建筑面积	m ²		结构类型		
	层数	地下	层,地上	层	总高	m
	电梯	0部		自动扶梯	0部	
	开工日期	2019年03月28日		竣工验收日期	2021年01月27日	
	建设单位	成都双流兴城置业有限公司		监理单位	四川良友建设咨询有限公司	
	勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		基础检测单位	/	
	设计单位	北京市建筑设计研究院有限公司		图纸审查机构	成都市众合建设工程咨询有限公司	
	施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司		质量监督机构	双流区建设工程质量监督站	
验收组组成情况	单位	姓名	职称(职务)		备注	
	建设单位	杨佳	项目负责人			
		白密	现场工程师			
	监理单位	杨强	高级工程师、总监理工程师		51008298	
		曹天杰	监理工程师		51017508	
		李蜀尧	监理工程师		51015722	
		彭安华	监理工程师		S175102631	
		张国勇	监理工程师		JLPX(2018)10154	
	施工单位	杜飞	项目负责人、工程师		京111141427788(00)	
		周贤明	技术负责人、工程师		(2013)110104231	
		任龙	施工员		A1711377	
		吴洋	施工员		51171010004044	

验收 组 组 成 情 况	设计单位	赵锁慧	注册建筑师	
		万强	建筑专业负责人	
		范道能	结构专业负责人	
		杨得钊	设备专业负责人	
		张轩	电气专业负责人	
	勘察单位	郑小刚	高级工程师、项目负责人	
		王贤能	高级工程师、技术负责人	
		潘启钊	高级工程师	
	相关单位			
监督机构	周锐	工程师		
	张永发	工程师		

竣工 验收 内容	<p>工程设计文件及合同要求的工程土建、装饰、水电安装、设备安装及消防系统室内环境检测等所有工程内容。</p>
竣工 验收 组织 形式 和验 收程 序	<p>由建设单位项目负责人组织施工（含主要分包单位）、设计、监理、地勘等单位项目负责人进行单位工程验收。分成土建、安装两个验收小组，先进行工程资料审核，然后对工程实体进行检查，最后对工程质量进行讨论，形成验收结论。整个验收过程由监督备案部门监督执行。</p>
竣 工 验 收 条 件 检 查 情 况	<p>1. 设计文件和合同约定内容的完成情况</p> <p>已完成设计文件和合同约定的全部内容。</p>
	<p>2. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料的检查情况</p> <p>档案及有关资料完整，检查合格。</p>
	<p>3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况</p> <p>有关各方已分别签署质量合格文件。</p>
	<p>4. 规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况</p> <p>有关各部门专项验收合格。</p>
	<p>5. 室内环境检测情况</p> <p>满足检测单位专项检测合格。</p>
	<p>6. 工程建设过程中发现的质量问题的整改情况</p> <p>工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕，符合要求。</p>
	<p>7. 工程质量保修书的签署情况</p> <p>已签署工程质量保修书。</p>

工 程 验 收 结 论	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	/
		电梯安装工程	/
		智能建筑工程	/
观感 质量 综合 评价	观感质量共抽查20项，其中好的16项，一般3项，差1项，综合评价好。		
质量 控制 资料 核查 情况	共核查	30 项	
	其中符合要求	29 项	
	经核定符合要求	1 项	
	核查结果：		
		资料完整	

单位工程质量验收结论：

本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成。经各方检查验收，认为：

- 1、工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整，符合要求。
- 2、本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工。施工质量满足国家有关验收规范要求。
- 3、主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。
- 4、本工程施工过程中出现的问题已经整改完毕，无质量隐患，各种使用功能均能满足要求。
- 5、本工程共6个分部，分部质量评定为合格，观感质量评定为好。

本工程质量验收合格。

工
程
验
收
结
论

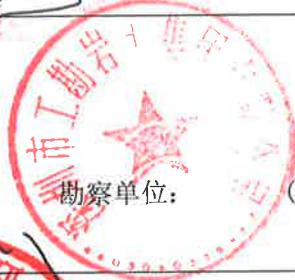
2021年1月27日



建设单位: (公章)

项目负责人:

[Handwritten signature]



勘察单位: (公章)

勘察负责人:

勘察要求: 同意予以设计.



设计单位: (公章)

设计负责人:

同意接收结论



施工单位: (公章)

企业技术负责人:

注册建造师 (项目经理):

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



监理单位: (公章)

总监理工程师:

[Handwritten signature]

同意验收结论

附单位工程质量综合验收文件:

1. 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告。
2. 设计单位对工程设计文件的质量检查报告。
3. 施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表, 室内环境检测报告, 工程开、竣工报告。
4. 监理单位对工程质量的评估报告。
5. 地基与基础、主体结构分部工程以及单项工程质量验收报告。
6. 有关工程质量检测和功能性试验资料。
7. 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果。
8. 验收人员签署的竣工验收原始文件。
9. 竣工验收遗留问题的处理结果。
10. 施工单位签署的工程质量保修书。
11. 法律、规章规定必须提供的其他文件。

JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称: 金湾小区二期及配套设施工程

建设单位: 成都双流兴城置业有限公司

四川省建设厅制



扫描全能王 创建

工程概况	工程名称	金湾小区2期及配套设施工程15栋		工程地址	成都市双流区彭镇
	建筑面积	12644.73m ²		结构类型	剪力墙
	层数	14层		总高	44.305m
	电梯	4		自动扶梯	
	开工日期	2018.11.04		竣工验收日期	
	建设单位	成都双流兴城置业有限公司		监理单位	成都太工程建设工程集团有限公司
	勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		基础检测单位	四川四正建设工程质量检测有限公司
	设计单位	北京大建筑设计研究院有限公司		图纸审查机构	四川宏德慧成建设工程设计咨询有限公司
	施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司		质量监督机构	成都市双流区建设工程质量监督站
验收组成情况	单位	姓名	职称(职务)		备注
	建设单位	张伟	工程师		
		白景	工程师		
	监理单位	宋健	总监理工程师		51000851
		童斌	工程师		00187461
		裴晓青	工程师		00315138
	施工单位	杜飞	项目经理		00343462
		周贤明	技术负责人		110104231
		张文	质检员		51161070000165



验收组 组成 情况	设计单位	赵镇慧	工程师	124411119
		范道林	工程师	83515
	勘察单位	郑小刚	高级工程师	11083
		王贤林	高级工程师	200101013787
	相关单位			
	监督机构	周铭		
陈平				



竣工 验收 内容	<p>工程设计文件及合同要求的工程土建、装饰、水电安装、设备安装及消防系统室内环境检测等所有工程内容</p>
竣工 验收 组织 形式 和验 收程 序	<p>由建设单位项目负责人组织施工(含主要分包单位)、设计、监理、地勘等单位项目负责人进行单位工程验收。分成土建、安装两个验收小组,先进行工程资料审核,然后对工程实体进行检查,最后对工程质量进行讨论,形成验收结论。整个验收过程由监督备案部门监督执行。</p>
竣 工 验 收 条 件 检 查 情 况	<p>1. 设计文件和合同约定内容的完成情况</p> <p>已完成设计文件和合同约定的全部内容</p>
	<p>2. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料的检查情况</p> <p>档案及有关资料完整,检查合格</p>
	<p>3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况</p> <p>有关各方已分别签署质量合格文件</p>
	<p>4. 规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况</p> <p>有关部门专项验收合格</p>
	<p>5. 室内环境检测情况</p> <p>满足检测单位专项检测合格</p>
	<p>6. 工程建设过程中发现的质量问题的整改情况</p> <p>工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕,符合要求</p>
	<p>7. 工程质量保修书的签署情况</p> <p>已签署工程质量保修书</p>



工 程 验	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	合格
		智能建筑工程	合格
收 结 论	观感 质量 综合 评价	观感质量共抽查282项，其中好的278项，一般4项，综合评价好	
	质量 控制 资料 核查 情况	共核查 332 项 其中符合要求 324 项 经核定符合要求 2 项 核查结果：合格	



单位工程质量验收结论:

工
程
验
收
结
论

本工程已按照设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成,经各方检查验收,认为:

- 1.工程技术档案,施工管理资料,质量控制资料真实完整,符合要求.
- 2.本工程能够按照图纸有关设计、施工规范施工,施工质量满足国家有关验收规范要求
- 3.主要功能项目的抽查,符合相关专业质量验收规范的规定
- 4.本工程施工过程中出现的质量问题已经整改完毕,无质量隐患,各种使用功能均能满足要求
- 5.本工程共 P 个分部,分部质量评定为合格,观感质量评定为好.

本工程质量验收合格



<p>同意验收结论</p>	<p>建设单位 (公章) 项目负责人: [Signature] 2020年9月7日</p>
<p>同意验收结论</p>	<p>勘察单位 (公章) 勘察负责人: [Signature] 2020年9月7日</p>
<p>同意验收结论</p>	<p>设计单位 (公章) 设计负责人: [Signature] 2020年9月7日</p>
<p>同意验收结论</p>	<p>施工单位 (公章) 注册建造师 (项目经理): [Signature] 企业技术负责人: [Signature] 2020年9月7日</p>
<p>同意验收结论</p>	<p>监理单位 (公章) 总监理工程师: [Signature] 2020年9月7日</p>
<p>附单位工程质量综合验收文件:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告。 2. 设计单位对工程设计文件的质量检查报告。 3. 施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表, 室内环境检测报告, 工程开、竣工报告 4. 监理单位对工程质量的评估报告。 5. 地基与基础、主体结构分部工程以及单项工程质量验收报告。 6. 有关工程质量检测和功能性试验资料。 7. 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果。 8. 验收人员签署的竣工验收原始文件。 9. 竣工验收遗留问题的处理结果。 10. 施工单位签署的工程质量保修书。 11. 法律、规章规定必须提供的其他文件。 	



JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称: 金湾小区二期及配套设施工程

建设单位: 成都双流兴城置业有限公司

四川省建设厅制



扫描全能王 创建

工程概况	工程名称	金湾小区二期及配套道路工程(二期)		工程地址	成都市双流区彭镇
	建筑面积	6257.08m ²		结构类型	塔+框
	层数	15层		总高	67.705m
	电梯	2		自动扶梯	
	开工日期	2018.11.04		竣工验收日期	
	建设单位	成都双流兴城置业有限公司		监理单位	成都大工工程建设集团有限公司
	勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		基础检测单位	四川西巴建设工程质量检测有限公司
	设计单位	北京大成建筑设计研究院有限公司		图纸审查机构	四川宏德慧成建设工程设计咨询有限公司
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司		质量监督机构	成都市双流区建设工程质量监督站	
验收组成员情况	单位	姓名	职称(职务)	备注	
	建设单位	孙位	工程师		
		白家	工程师		
	监理单位	宋健	总监理工程师	51000851	
		李斌	工程师	00187461	
		裴晓青	工程师	00315138	
	施工单位	杜飞	项目经理	00347462	
周贤明		技术负责人	110104231		
张文		质检员	51161070000165		



验收 组 成 情 况	设计单位	赵敏慧	工程师	124411119
		范道能	工程师	83515
	勘察单位	郑小刚	高级工程师	11083
		王贤能	高级工程师	200101013987
	相关单位			
	监督机构	周强		
陈平				



竣工 验收 内容	<p>工程设计文件及合同要求的工程土建、装饰、水电安装、设备安装及消防系统室内环境检测等所有工程内容</p>
竣工 验收 组织 形式 和验 收程 序	<p>由建设单位项目负责人组织施工(含主要分包单位)、设计、监理、地勘等单位项目负责人进行单位工程验收。分成土建、安装两个验收小组,先进行工程资料审核,然后对工程实体进行检查,最后对工程质量进行讨论,形成验收结论。整个验收过程由监督备案部门监督执行。</p>
竣 工 验 收 条 件 检 查 情 况	<p>1. 设计文件和合同约定内容的完成情况</p> <p>已完成设计文件和合同约定的全部内容</p>
	<p>2. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料的检查情况</p> <p>档案及有关资料完整,检查合格</p>
	<p>3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况</p> <p>有关各方已分别签署质量合格文件</p>
	<p>4. 规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况</p> <p>有关部门专项验收合格</p>
	<p>5. 室内环境检测情况</p> <p>满足检测单位专项检测合格</p>
	<p>6. 工程建设过程中发现的质量问题的整改情况</p> <p>工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕,符合要求</p>
	<p>7. 工程质量保修书的签署情况</p> <p>已签署工程质量保修书</p>



工 程 验	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	合格
		智能建筑工程	合格
收 结 论	观感 质量 综合 评价	现感质量共抽查290项，其中好的286项，一般4项，综合评价好	
	质量 控制 资料 核查 情况	共核查 360 项 其中符合要求 335 项 经核定符合要求 5 项 核查结果：资料合格	



单位工程质量验收结论:

工
程
验
收
结
论

本工程已按照设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成,经各方检查验收,认为:

1.工程技术档案,施工管理资料,质量控制资料真实完整,符合要求.

2.本工程能够按照图纸有关设计、施工规范施工,施工质量满足国家有关验收规范要求

3.主要功能项目的抽查,符合相关专业质量验收规范的规定

4.本工程施工过程中出现的质量问题已经整改完毕,无质量隐患,各种使用功能均能满足要求

5.本工程共 1 个分部,分部质量评定为合格,观感质量评定为好.

本工程质量验收合格



同意验收结论

建设单位: (公章)
项目负责人: [Signature] 2020年9月7日

同意验收结论

勘察单位: (公章)
勘察负责人: [Signature] 2020年9月7日

同意验收结论

设计单位: (公章)
设计负责人: [Signature] 2020年9月7日

同意验收结论

注册建造师(项目经理): [Signature] 企业技术负责人: [Signature] 施工单位: (公章) 2020年9月7日

同意验收结论

监理单位: (公章)
总监理工程师: [Signature] 2020年9月7日

附单位工程质量综合验收文件:

1. 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告。
2. 设计单位对工程设计文件的质量检查报告。
3. 施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表, 室内环境检测报告, 工程开、竣工报告
4. 监理单位对工程质量的评估报告。
5. 地基与基础、主体结构分部工程以及单项工程质量验收报告。
6. 有关工程质量检测和功能性试验资料。
7. 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果。
8. 验收人员签署的竣工验收原始文件。
9. 竣工验收遗留问题的处理结果。
10. 施工单位签署的工程质量保修书。
11. 法律、规章规定必须提供的其他文件。



JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称: 金海小区二期及配套设施工程

建设单位: 成都双信兴城置业有限公司

四川省建设厅制



扫描全能王 创建

工程概况	工程名称	金湾小区二期及配套道路工程二期工程		工程地址	成都市双流区彭镇
	建筑面积	526.43m ²		结构类型	框剪
	层数	2层		总高	8.90m
	电梯	2		自动扶梯	
	开工日期	2018.11.04		竣工验收日期	
	建设单位	成都双流兴城置业有限公司		监理单位	成都宏德建设工程集团有限公司
	勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		基础检测单位	四川西巴建设工程质量检测有限公司
	设计单位	北京大成建筑设计研究院有限公司		图纸审查机构	四川宏德慧成建筑工程设计咨询有限公司
	施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司		质量监督机构	成都市双流区建设工程质量监督站
验收组成员情况	单位	姓名	职称(职务)		备注
	建设单位	和仔	工程师		
		白象	工程师		
	监理单位	宋健	总监理工程师		51000851
		李斌	工程师		00187461
		裴晓青	工程师		00315138
	施工单位	杜飞	项目经理		00347462
		周贤明	技术负责人		110104231
张文		质检员		51161070000165	



验收 组 组 成 情 况	设计单位	赵敏慧	工程师	124411119
		范道林	工程师	83515
	勘察单位	郑小刚	高级工程师	11083
		王贤能	高级工程师	200101013987
	相关单位			
	监督机构	周强		
陈平				



竣工 验收 内容	<p>工程设计文件及合同要求的工程施工、装饰、水电安装、设备安装及消防系统室内环境检测等所有工程内容</p>
竣工 验收 组织 形式 和验 收程 序	<p>由建设单位项目负责人组织施工(含主要分包单位)、设计、监理、勘察等单位项目负责人进行单位工程验收,分成土建、安装两个验收小组,先进行工程资料审核,然后对工程实体进行检查,最后对工程质量进行讨论,形成验收结论。整个验收过程由监督备案部门监督执行。</p>
竣 工 验 收 条 件 检 查 情 况	<p>1. 设计文件和合同约定内容的完成情况</p> <p>已完成设计文件和合同约定的全部内容</p>
	<p>2. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料的检查情况</p> <p>档案及有关资料完整,检查合格</p>
	<p>3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况</p> <p>有关各方已分别签署质量合格文件</p>
	<p>4. 规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况</p> <p>有关部门专项验收合格</p>
	<p>5. 室内环境检测情况</p> <p>满足检测单位专项检测合格</p>
	<p>6. 工程建设过程中发现的质量问题的整改情况</p> <p>工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕,符合要求</p>
	<p>7. 工程质量保修书的签署情况</p> <p>已签署工程质量保修书</p>



工 程 验	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	合格
		智能建筑工程	合格
收 结 论	观感 质量 综合 评价	观感质量共抽查 82 项，其中好的 79 项，一般 3 项，综合评价好	
	质量 控制 资料 核查 情况	共核查 100 项 其中符合要求 95 项 经核定符合要求 5 项 核查结果：资料完整	



单位工程质量验收结论:

工
程
验
收
结
论

本工程已按照设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成,经各方检查验收,认为:

1.工程技术档案,施工管理资料,质量控制资料真实完整,符合要求,

2.本工程能够按照图纸有关设计、施工规范施工,施工质量满足国家有关验收规范要求

3.主要功能项目的抽查,符合相关专业质量验收规范的规定

4.本工程施工过程中出现的质量问题已经整改完毕,无质量隐患,各种使用功能均能满足要求

5.本工程共 一个分部,分部质量评定为合格,观感质量评定为好,

本工程质量验收合格



同意验收结论

建设单位: (公章)
项目负责人:  2020年9月

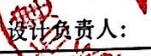


同意验收结论

勘察单位: (公章)
勘察负责人:  2020年9月



同意验收结论

设计单位: (公章)
设计负责人:  2020年9月



同意验收结论

施工单位: (公章)
注册建造师(项目经理):  企业技术负责人:  2020年9月



同意验收结论

监理单位: (公章)
总监理工程师:  2020年9月



- 附单位工程质量综合验收文件:
1. 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告。
 2. 设计单位对工程设计文件的质量检查报告。
 3. 施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表, 室内环境检测报告, 工程开、竣工报告
 4. 监理单位对工程质量的评估报告。
 5. 地基与基础、主体结构分部工程以及单项工程质量验收报告。
 6. 有关工程质量检测和功能性试验资料。
 7. 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果。
 8. 验收人员签署的竣工验收原始文件。
 9. 竣工验收遗留问题的处理结果。
 10. 施工单位签署的工程质量保修书。
 11. 法律、规章规定必须提供的其他文件。



JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称: 金鹰小区二期及配套设施工程

建设单位: 成都双流兴城首地有限公司

四川省建设厅制



扫描全能王 创建

工程概况	工程名称	金湾小区2期及配套道路工程(3#楼)		工程地址	成都市双流区彭镇
	建筑面积	15967.71m ²		结构类型	塔+下
	层数	17层		总高	53.05m
	电梯	6		自动扶梯	
	开工日期	2018.11.04		竣工验收日期	
	建设单位	成都双流兴城置业有限公司		监理单位	成都兴城工程建设集团有限公司
	勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		基础检测单位	四川西岳建设工程质量检测有限公司
	设计单位	北京大成建筑设计研究院有限公司		图纸审查机构	四川宏德慧成建筑工程设计咨询有限公司
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司		质量监督机构	成都市双流区建设工程质量监督站	
验收组组长组成情况	单位	姓名	职称(职务)	备注	
	建设单位	孔凡	工程师		
		白登	工程师		
	监理单位	宋健	总监理工程师	51000851	
		李斌	工程师	00187461	
		裴晓青	工程师	00315138	
	施工单位	杜飞	项目经理	00347462	
		周贤明	技术负责人	110104231	
		张文	质检员	51161070000165	



验收 组 成 情 况	设计单位	赵敏慧	工程师	124411117
		范进能	工程师	83515
	勘察单位	郑小刚	高级工程师	11083
		王贤能	高级工程师	200101013987
	相关单位			
	监督机构	周能		
陈平				



竣工 验收 内容	<p>工程设计文件及合同要求的工程土建、装饰、水电安装、设备安装及消防系统室内环境检测等所有工程内容</p>
竣工 验收 组织 形式 和验 收程 序	<p>由建设单位项目负责人组织施工(含主要分包单位)、设计、监理、地勘等单位项目负责人进行单位工程验收。分成土建、安装两个验收小组,先进行工程资料审核,然后对工程实体进行检查,最后对工程质量进行讨论,形成验收结论。整个验收过程由监督备案部门监督执行。</p>
竣 工 验 收 条 件 检 查 情 况	<p>1. 设计文件和合同约定内容的完成情况</p> <p>已完成设计文件和合同约定的全部内容</p>
	<p>2. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料的检查情况</p> <p>档案及有关资料完整,检查合格</p>
	<p>3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况</p> <p>有关各方已分别签署质量合格文件</p>
	<p>4. 规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况</p> <p>有关部门专项验收合格</p>
	<p>5. 室内环境检测情况</p> <p>满足检测单位专项检测合格</p>
	<p>6. 工程建设过程中发现的质量问题的整改情况</p> <p>工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕,符合要求</p>
	<p>7. 工程质量保修书的签署情况</p> <p>已签署工程质量保修书</p>



工 程 验 收 结 论	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	合格
		智能建筑工程	合格
收 结 论	观感 质量 综合 评价	观感质量共抽查 20 项，其中好的 10 项，一般 6 项，综合评价好	
	质量 控制 资料 核查 情况	共核查 209 项 其中符合要求 202 项 经核定符合要求 7 项 核查结果：合格	



单位工程质量验收结论:

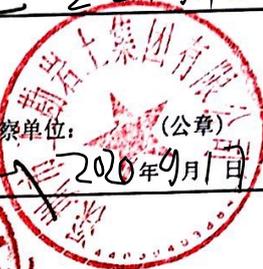
工
程
验
收
结
论

本工程已按照设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成，
经各方检查验收，认为：

- 1.工程技术档案，施工管理资料，质量控制资料真实完整，符合要求。
- 2.本工程能够按照图纸有关设计、施工规范施工，施工质量满足国家有关验收规范要求
- 3.主要功能项目的抽查，符合相关专业质量验收规范的规定
- 4.本工程施工过程中出现的质量问题已经整改完毕，无质量隐患，各种使用功能均能满足要求
- 5.本工程共 1 个分部，分部质量评定为合格，观感质量评定为好。

本工程质量验收合格



同意验收结论	 建设单位: (公章) 项目负责人:  2020年9月17日
同意验收结论	 勘察单位: (公章) 勘察负责人:  2020年9月17日
同意验收结论	 设计单位: (公章) 设计负责人:  2020年9月17日
同意验收结论	 施工单位: (公章) 注册建造师(项目经理):  企业技术负责人:  2020年9月17日
同意验收结论	 监理单位: (公章) 总监理工程师:  2020年9月17日
附单位工程质量综合验收文件: <ol style="list-style-type: none"> 1. 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告。 2. 设计单位对工程设计文件的质量检查报告。 3. 施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表, 室内环境检测报告, 工程开、竣工报告。 4. 监理单位对工程质量的评估报告。 5. 地基与基础、主体结构分部工程以及单项工程质量验收报告。 6. 有关工程质量检测和功能性试验资料。 7. 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果。 8. 验收人员签署的竣工验收原始文件。 9. 竣工验收遗留问题的处理结果。 10. 施工单位签署的工程质量保修书。 11. 法律、规章规定必须提供的其他文件。 	



JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称: 金源小区二期及配套设施工程竣工验收

建设单位: 成都双流空港新城建设有限责任公司

四川省建设厅制



扫描全能王 创建

工程概况	工程名称	金湾小区2期及配套道路工程5#楼		工程地址	成都市双流区彭镇
	建筑面积	10642.34m ²		结构类型	管方楼
	层数	17层		总高	53.05m
	电梯	4		自动扶梯	
	开工日期	2018.11.04		竣工验收日期	
	建设单位	成都双流兴城置业有限公司		监理单位	成都兴城工程建造集团有限公司
	勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		基础检测单位	四川西巴建设工程质量检测有限公司
	设计单位	北京大成建筑设计研究院有限公司		图纸审查机构	四川宏德慧成建筑工程设计咨询有限公司
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司		质量监督机构	成都市双流区建设工程质量监督站	
验收组成员情况	单位	姓名	职称(职务)		备注
	建设单位	陈江	工程师		
		白宏	工程师		
	监理单位	宋健	总监理工程师		51000851
		李斌	工程师		00187461
		裴晓青	工程师		00315138
	施工单位	杜飞	项目经理		00347462
周贤明		技术负责人		110104231	
张文		质检员		51161090000165	



验收 组 成 情 况	设计单位	赵敏慈	工程师	124411117
		范道林	工程师	83515
	勘察单位	郑小刚	高级工程师	11083
		王贤能	高级工程师	200101013987
	相关单位			
	监督机构	周铭		
陈平				



竣工 验收 内容	<p>工程设计文件及合同要求的工程施工、装饰、水电安装、设备安装及消防系统室内环境检测等所有工程内容</p>
竣工 验收 组织 形式 和验 收程 序	<p>由建设单位项目负责人组织施工(含主要分包单位)、设计、监理、地勘等单位项目负责人进行单位工程验收,分成土建、安装两个验收小组,先进行工程资料审核,然后对工程实体进行检查,最后对工程质量进行讨论,形成验收结论。整个验收过程由监督备案部门监督执行。</p>
竣 工 验 收 条 件 检 查 情 况	<p>1. 设计文件和合同约定内容的完成情况</p> <p>已完成设计文件和合同约定的全部内容</p>
	<p>2. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料的检查情况</p> <p>档案及有关资料完整,检查合格</p>
	<p>3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况</p> <p>有关各方已分别签署质量合格文件</p>
	<p>4. 规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况</p> <p>有关部门专项验收合格</p>
	<p>5. 室内环境检测情况</p> <p>满足检测单位专项检测合格</p>
	<p>6. 工程建设过程中发现的质量问题的整改情况</p> <p>工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕,符合要求</p>
	<p>7. 工程质量保修书的签署情况</p> <p>已签署工程质量保修书</p>



工 程 验 收 结 论	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	合格
		智能建筑工程	
收 结 论	观感 质量 综合 评价	观感质量共抽查 342 项, 其中好的 286 项, 一般 6 项, 综合评价好	
	质量 控制 资料 核查 情况	共核查 342 项 其中符合要求 336 项 经核定符合要求 6 项 核查结果: 资料完整	



单位工程质量验收结论:

工
程
验
收
结
论

本工程已按照设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成,经各方检查验收,认为:

1.工程技术档案,施工管理资料,质量控制资料真实完整,符合要求。

2.本工程能够按照图纸有关设计、施工规范施工,施工质量满足国家有关验收规范要求

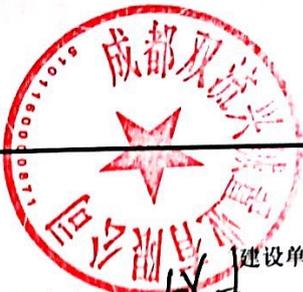
3.主要功能项目的抽查,符合相关专业质量验收规范的规定

4.本工程施工过程中出现的质量问题已经整改完毕,无质量隐患,各种使用功能均能满足要求

5.本工程共 P 个分部,分部质量评定为合格,观感质量评定为好。

本工程质量验收合格



同意验收结论	 建设单位: 2020年9月7日 项目负责人: [Signature]
同意验收结论	 勘察单位: (公章) 2020年9月1日 勘察负责人: [Signature]
同意验收结论	 设计单位: (公章) 2020年9月1日 设计负责人: [Signature]
同意验收结论	 施工单位: (公章) 2020年9月1日 注册建造师(项目经理): [Signature] 企业技术负责人: [Signature]
同意验收结论	 监理单位: (公章) 2020年9月1日 总监理工程师: [Signature]
附单位工程质量综合验收文件: <ol style="list-style-type: none"> 1. 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告。 2. 设计单位对工程设计文件的质量检查报告。 3. 施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表, 室内环境检测报告, 工程开、竣工报告 4. 监理单位对工程质量的评估报告。 5. 地基与基础、主体结构分部工程以及单项工程质量验收报告。 6. 有关工程质量检测和功能性试验资料。 7. 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果。 8. 验收人员签署的竣工验收原始文件。 9. 竣工验收遗留问题的处理结果。 10. 施工单位签署的工程质量保修书。 11. 法律、规章规定必须提供的其他文件。 	



JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称: 金湾小区二期及市政基础设施工程6标段

建设单位: 成都双流兴城置业有限公司

四川省建设厅制



扫描全能王 创建

工程概况	工程名称	金湾小区2期及配套设施工程6号楼		工程地址	成都市双流区彭镇
	建筑面积	12491.85m ²		结构类型	管下结构
	层数	14层		总高	44.305m
	电梯	6		自动扶梯	
	开工日期	2018.11.04		竣工验收日期	
	建设单位	成都双流兴城置业有限公司		监理单位	成都宏文工程建设集团有限公司
	勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		基础检测单位	四川西区建设工程质量检测有限公司
	设计单位	北京建筑设计研究院有限公司		图纸审查机构	四川宏德惠成建设工程设计咨询有限公司
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司		质量监督机构	成都市双流区建设工程质量监督站	
验收组成情况	单位	姓名	职称(职务)	备注	
	建设单位	邓亿	项目经理		
		白彦	项目经理		
	监理单位	宋健	总监理工程师	51000851	
		李斌	工程师	00187461	
		裴晓青	工程师	00315138	
	施工单位	杜飞	项目经理	00347462	
		周贤明	技术负责人	110104231	
		张文	质检员	51161090000165	



验收 组 组 成 情 况	设计单位	赵敏慧	工程师	124411119
		范道林	工程师	03515
	勘察单位	郑小刚	高级工程师	11083
		王贤能	高级工程师	200101013987
	相关单位			
监督机构	何颖			
	陈平			



竣工 验收 内容	工程设计文件及合同要求的工程土建、装饰、水电安装、设备安装及消防系统室内环境检测等所有工程内容
竣工 验收 组织 形式 和验 收程 序	由建设单位项目负责人组织施工(含主要分包单位)、设计、监理、地勘等单位项目负责人进行单位工程验收。分成土建、安装两个验收小组,先进行工程资料审核,然后对工程实体进行检查,最后对工程质量进行讨论,形成验收结论。整个验收过程由监督备案部门监督执行。
竣 工 验 收 条 件 检 查 情 况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况 已完成设计文件和合同约定的全部内容
	2. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料的检查情况 档案及有关资料完整,检查合格
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况 有关各方已分别签署质量合格文件
	4. 规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况 有关部门专项验收合格
	5. 室内环境检测情况 满足检测单位专项检测合格
	6. 工程建设过程中发现的质量问题的整改情况 工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕,符合要求
	7. 工程质量保修书的签署情况 已签署工程质量保修书



工 程 验	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	合格
		智能建筑工程	合格
收 结 论	观感 质量 综合 评价	观感质量共抽查 284 项，其中好的 271 项，一般 5 项，综合评价好	
	质量 控制 资料 核查 情况	共核查 366 项 其中符合要求 309 项 经核定符合要求 7 项 核查结果： 资料完整	



单位工程质量验收结论:

工
程
验
收
结
论

本工程已按照设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成,经各方检查验收,认为:

- 1.工程技术档案,施工管理资料,质量控制资料真实完整,符合要求.
- 2.本工程能够按照图纸有关设计、施工规范施工,施工质量满足国家有关验收规范要求
- 3.主要功能项目的抽查,符合相关专业质量验收规范的规定
- 4.本工程施工过程中出现的质量问题已经整改完毕,无质量隐患,各种使用功能均能满足要求
- 5.本工程共 个分部,分部质量评定为合格,观感质量评定为好.

本工程质量验收合格



<p>同意验收结论</p> <p>项目负责人: </p>	<p>建设单位: (公章)</p> <p>2020年9月17日</p> 
<p>同意验收结论</p> <p>勘察负责人: </p>	<p>勘察单位: (公章)</p> <p>2020年4月17日</p> 
<p>同意验收结论</p> <p>设计负责人: </p>	<p>设计单位: (公章)</p> <p>2020年4月17日</p> 
<p>同意验收结论</p> <p>注册建造师(项目经理): </p>	<p>施工单位: (公章)</p> <p>2020年4月17日</p> <p>企业技术负责人: </p> 
<p>同意验收结论</p>	<p>监理单位: (公章)</p> <p>2020年4月17日</p> <p>总监理工程师: </p> 
<p>附单位工程质量综合验收文件:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告。 2. 设计单位对工程设计文件的质量检查报告。 3. 施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表, 室内环境检测报告, 工程开、竣工报告 4. 监理单位对工程质量的评估报告。 5. 地基与基础、主体结构分部工程以及单项工程质量验收报告。 6. 有关工程质量检测和功能性试验资料。 7. 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果。 8. 验收人员签署的竣工验收原始文件。 9. 竣工验收遗留问题的处理结果。 10. 施工单位签署的工程质量保修书。 11. 法律、规章规定必须提供的其他文件。 	



尊敬的 罗 先生/女士:

首先向您表达中国建筑一局(集团)有限公司全体员工真诚的感谢,感谢您及贵单位长期以来对中建一局的关心、支持和信任!

中国建筑一局(集团)有限公司(简称中建一局)致力于成为2022年世界500强第9位、世界最大投资建设集团——中国建筑旗下最具核心竞争力的世界一流企业。中建一局以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导,全面贯彻党中央和国务院决策部署,全面落实中建集团“一创五强”战略目标和“166”战略举措,致力攻坚高质量发展、创建世界一流企业。2016年中建一局凭借首创新的5.5精品工程生产线,荣获中国政府质量最高荣誉——“中国质量”。2017年中建一局荣获“质量奖的首家企业,以专业、服务、品格“三重境界”代言“中国质量”。2017年中建一局荣获“质量之光”年度魅力品牌第一名;2022年荣获俄罗斯建筑领域最高奖项——俄联邦最佳建筑工程奖。

在中建一局70周年的发展历史中,用户的满意是我们不懈的追求。正值“3.15消费者权益保护日”到来之际,中建一局组织了一年一度的“用户意见调查”活动,希望通过您对中国建一局服务的评价和建议,促进我们综合能力和服务质量的不断提升,如蒙应允,请致函填写后附“用户满意度调查表”,并请及时反馈给我们。我们相信,无论是对既有成绩的肯定,还是对工作改进的意见,都是您对中国建一局最亲切的支持与期待。同时,我们也真诚欢迎您提出问题之外的任何意见和建议,您的意见和建议将为中国建一局企业管理和客户服务水平提升的进一步奠定坚实的基础,也将为我们更加融洽的合作搭建起又一有效的沟通平台。

感谢致辞

中国建筑一局(集团)有限公司
二〇二三年三月



客户满意度调查及意见征求表

项目信息	施工项目名称: 北京通州运河商务区二期工程 地点+项目编号: 北京通州运河商务区二期工程 主要承包内容: 主体、二栋、奥体馆装修 施工单位: 中建一局 项目经理: 张永刚 姓名: 张永刚 联系电话: 13000000000 单位地址: 北京市朝阳区...
受访客户	项目保修服务人员评价 维修服务及时性: <input type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意 维修工作效率: <input type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意 服务人员工作态度: <input type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意 保修期间的回访次数: <input type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意 保修人员服务态度(包括电话外的售后服务): <input type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意 无
回访评价及意见	对项目部保修工作的回访意见或建议: 回访日期: 2023年3月15日

业绩 6：顺义区后沙峪镇 SY00-0019-6014 地块 R2 二类居住用地、
SY00-0019-6013 地块 A33 基础教育用地项目（二标段）

中标通知书

中标通知书

中国建筑一局（集团）有限公司：

你方于 2019年09月06日 所递交的 顺义区后沙峪镇SY00-0019-6014地块R2二类居住用地、SY00-0019-6013地块A33基础教育用地项目（第二标段）（工程名称）施工投标文件已被我方接收，被确定为中标人。

工程名称	顺义区后沙峪镇SY00-0019-6014地块R2二类居住用地、SY00-0019-6013地块A33基础教育用地项目（第二标段）	建设规模	198159.28平方米
建设地点	顺义区后沙峪镇		
中标范围	地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给水排水及采暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯及室外工程等设计图纸显示的全部工程。		
中标价格	小写： <u>573285962.51</u> 元 大写： <u>伍亿柒仟叁佰贰拾捌万伍仟玖佰陆拾贰元伍角壹分</u>		
中标工期	827 日历天	计划开工日期	2019年09月26日
		计划竣工日期	2021年12月31日
工程质量	合格		
项目经理	许东宇	注册建造师执业资格	注册建造师一级
备注			

请你方在接到本通知书后的 30 日内到（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3 款规定向我方提交履约担保。

随附的澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是本中标通知书的组成部分，特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要

招标人：中建智地(北京)房地产开发有限公司（盖章单位）

法定代表人：王景辉（章）

2019年09月23日

合同关键页



项目编号：222F0SG201900019

顺义区后沙峪镇SY00-0019-6014地块R2二类居住用
地、SY00-0019-6013地块A33基础教育用地项目
(第二标段)

施工总承包合同



发包人：中建一局智地（北京）房地产开发有限公司

承包人：中国建筑一局（集团）有限公司

日期：2022年9月11日



合同协议书

编号: _____

发包人(全称): 中建一局智地(北京)房地产开发有限公司

法定代表人: 王景辉

法定注册地址: 北京市顺义区后沙峪镇安富街6号

承包人(全称): 中国建筑一局(集团)有限公司

法定代表人: 罗世威

法定注册地址: 北京市丰台区西四环南路52号

发包人为建设 顺义区后沙峪镇 SY00-0019-6014 地块 R2 二类居住用地、SY00-0019-6013 地块 A33 基础教育用地项目(第二标段) (以下简称“本工程”), 已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称: 顺义区后沙峪镇 SY00-0019-6014 地块 R2 二类居住用地、SY00-0019-6013 地块 A33 基础教育用地项目(第二标段)

工程地点: 顺义区后沙峪镇

工程内容: 地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给水排水及采暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯及室外工程等设计图纸显示的全部工程。

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”(附件一)

工程立项批准文号: 京发改(核)【2019】26号

资金来源: 国有企业单位自筹资金(地方)

二、工程承包范围

承包范围: 地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给水排水及采暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯及室外工程等设计图纸显示的全部工程。

详细承包范围见第五章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期: 2019年9月26日

计划竣工日期：2021年12月31日

工期总日历天数827天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、合同形式

本合同采用固定单价合同形式。

六、签约合同价

金额（大写）：伍亿柒仟叁佰贰拾捌万伍仟玖佰陆拾贰元伍角壹分（人民币）

（小写）¥：573285962.51元

其中：安全文明施工费：30567662.02元

暂列金额（含税）：0元

专业工程暂估价（含税）：0元

.....

七、承包人项目经理：

姓名：许东宇； 职称：高级工程师；

身份证号：230105197111010714； 建造师执业资格证书号：京111101016213；

建造师注册证书号：京111090914288。

建造师执业印章号：京111090914288。

安全生产考核合格证书号：京建安B（2004）0034184。

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、合同条款专用部分；
- 5、合同条款通用部分；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本协议连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式十份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：_____（盖单位章） 承包人：_____（盖单位章）

法定代表人或其
委托代理人：_____（签字） 法定代表人或其
委托代理人：_____（签字）

_____年__月__日 _____年__月__日

签约地点： 北京市顺义区

竣工验收证明资料

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	顺义区后沙峪镇SY00-0010-0014地块B2二类居住用地、SY00-0019-0013地块A33基础教育用地项目（12住宅楼（共有产权房）等16项）—1#住宅楼		结构类型	框架-装配式	层数/建筑面积	地下一层/地上十二层 / 9346.97平方米
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司		技术负责人	薛刚	开工日期	2019年09月26日
项目负责人	纪爱民		项目技术负责人	王大悦	完工日期	2021年11月30日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部			同意验收	
2	质量控制资料核查	共 38 项，经核查符合规定 38 项			符合要求	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 29 项，符合规定 29 项， 共抽查 29 项，符合规定 29 项， 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 23 项，达到“好”和“一般”的 23 项，经返修处理符合要求的 0 项			符合要求	
综合验收结论						
同意验收						
建设单位		监理单位		施工单位	设计单位	勘察单位
 项目负责人:		 总监理工程师:		 项目负责人:	 项目负责人:	 项目负责人:



中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 侯彦婷
注册号: 1100791-032
注册期: 至2022年



参加验收单位



监理单位



施工单位



设计单位



勘察单位

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	顺义区后沙峪镇SY00-0019-6014地块R2二类居住用地、SY00-0019-6013地块A33基础教育用地项目(1#住宅楼(共有产权房)等10项)-2#住宅楼		结构类型	框架-装配式	层数/建筑面积	地下三层/地上十四层 / 12166.48平方米
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司		技术负责人	薛刚	开工日期	2019年09月26日
项目负责人	纪爱民		项目技术负责人	王大悦	完工日期	2021年11月30日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			同意验收	
2	质量控制资料核查	共 38 项, 经核查符合规定 38 项			符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 29 项, 符合规定 29 项, 共抽查 29 项, 符合规定 29 项, 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 23 项, 达到“好”和“一般”的 23 项, 经返修处理符合要求的 0 项			符合要求	
综合验收结论						
建设单位		监理单位		施工单位		勘察单位
(公章)		(公章)		(公章)		(公章)
项目负责人: 纪爱民		总监理工程师: 同喜		项目负责人: 王大悦		项目负责人: 高
2021年11月30日		2021年11月30日		2021年11月30日		2021年11月30日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	顺义区后沙峪镇SY00-0019-6014地块R2二类居住用地、SY00-0019-6013地块A33基础教育用地项目(1#住宅楼(共有产权房)等16项)~3#住宅楼		结构类型	框架-装配式	层数/建筑面积	地下二 层/地上 十四层 / 11451.9平 米
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司		技术负责人	薛刚	开工日期	2019年09月26日
项目负责人	纪爱民		项目技术负责人	王大悦	完工日期	2021年11月30日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			同意验收	
2	质量控制资料核查	共 38 项, 经核查符合规定 38 项			符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 29 项, 符合规定 29 项, 共抽查 29 项, 符合规定 29 项, 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 23 项, 达到“好”和“一 般”的 23 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			符合要求	
综合验收结论						
<p style="text-align: center;">中华人民共和国一级建造师 姓名: 侯彦婷 注册号: 11053314932 有效期至: 2022年3月</p>						
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)		



单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	顺义区后沙峪镇SY00-0019-6014地块R2二类居住用地、SY00-0019-6013地块A33基础教育用地项目(1#住宅楼(共有产权房)等16项)—#住宅楼		结构类型	框架-装配式	层数/ 建筑面积	地下一层/地上十四层 / 10779.43平方米
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司		技术负责人	薛刚	开工日期	2019年09月26日
项目负责人	纪爱民		项目技术负责人	王大悦	完工日期	2021年11月30日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			同意验收	
2	质量控制资料核查	共 38 项, 经核查符合规定 38 项			符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 29 项, 符合规定 29 项, 共抽查 29 项, 符合规定 29 项, 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 23 项, 达到“好”和“一般”的 23 项, 经返修处理符合要求的 0 项			符合要求	
综合验收结论		同意验收				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
(公章) 项目负责人: 2021年11月30日	(公章)10226010 总监理工程师: 2021年11月30日	(公章) 项目负责人: 2021年11月30日	(公章) 项目负责人: 2021年11月30日	(公章) 项目负责人: 2021年11月30日		

注:单位工程验收时,验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权



中华人民共和国一级注册建筑师

姓名:侯彦婷

注册号:1100791-033

有效期至:2022年6月

姓名:高立
注册号:1102806-AV09
有效期至:2021年11月

中华人民共和国注册十大工师(岩土)



单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	顺义区后沙峪镇SY00-0019-6014地块R2二类居住用地、SY00-0019-6013地块A33基础教育用地项目(1#住宅楼(共有产权房)等16项)-5#住宅楼		结构类型	框架-装配式	层数/建筑面积	地下三层/地上十四层 / 12000.64平方米
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司		技术负责人	薛刚	开工日期	2019年09月26日
项目负责人	纪爱民		项目技术负责人	王大悦	完工日期	2021年11月30日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			同意验收	
2	质量控制资料核查	共 38 项, 经核查符合规定 38 项			符合要求	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 29 项, 符合规定 29 项, 共抽查 29 项, 符合规定 29 项, 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 23 项, 达到“好”和“一般”的 23 项, 经返修处理符合要求的 0 项			符合要求	
综合验收结论						
同意验收						
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)		
项目负责人: 纪爱民 2021年11月30日	总监理工程师: 侯彦婷 2021年11月30日	项目负责人: 王大悦 2021年11月30日	项目负责人: 侯彦婷 2021年11月30日	项目负责人: 侯彦婷 2021年11月30日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

2023.06.

中国建筑一局(集团)有限公司



中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 侯彦婷
注册号: 1100791-032
有效期至: 2021年11月30日

参加验收单位

中华人民共和国一级注册岩土工程师
姓名: 侯彦婷
注册号: 11020501009
有效期至: 2021年11月30日

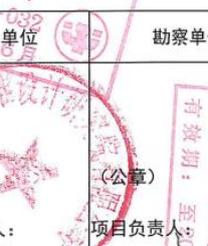
单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	顺义区后沙峪镇SY00-0019-6014地块R2二类居住用地、SY00-0019-6013地块A33基础教育用地项目(1#住宅楼(共有产权房屋)等16栋)——7#住宅楼	结构类型	框架-装配式	层数/建筑面积	地下三层/地上十四层 / 12044.91平方米
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司	技术负责人	薛刚	开工日期	2019年09月26日
项目负责人	纪爱民	项目技术负责人	王大悦	完工日期	2021年11月30日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部		同意验收	
2	质量控制资料核查	共 38 项, 经核查符合规定 38 项		符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 29 项, 符合规定 29 项, 共抽查 29 项, 符合规定 29 项, 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 23 项, 达到“好”和“一般”的 23 项, 经返修处理符合要求的 0 项		符合要求	
<p>监理单位: _____</p> <p>建设单位: _____</p> <p>设计单位: _____</p> <p>勘察单位: _____</p>					
参加验收单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人:	纪爱民	总工程师:	王大悦	项目负责人:	薛刚
日期:	2021年11月30日	日期:	2021年11月30日	日期:	2021年11月30日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权

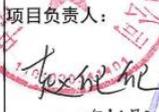
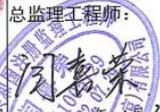


单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	顺义区后沙峪镇SY00-0019-6014地块R2二类居住用地、SY00-0019-6013地块A33基础教育用地项目(1#住宅楼(共有产权房)等16项)一#住宅楼		结构类型	框架-装配式	层数/建筑面积	地下二层/地上十四层 / 5757.87平方米
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司		技术负责人	薛刚	开工日期	2019年09月26日
项目负责人	纪爱民		项目技术负责人	王大悦	完工日期	2021年11月30日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			同意验收	
2	质量控制资料核查	共 38 项, 经核查符合规定 38 项			符合要求	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 29 项, 符合规定 29 项, 共抽查 29 项, 符合规定 29 项, 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 23 项, 达到“好”和“一般”的 23 项, 经返修处理符合要求的 0 项			符合要求	
综合验收结论						
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
 (公章) 项目负责人: 纪爱民 2021年11月30日		 (公章) 总监理工程师: 周彦荣 2021年11月30日	 (公章) 项目负责人: 王大悦 2021年11月30日	 (公章) 项目负责人: 薛刚 2021年11月30日	 (公章) 项目负责人: 高彦博 2021年11月30日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

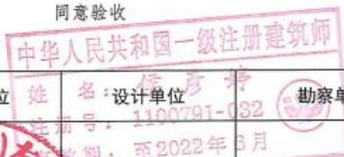
工程名称	顺义区后沙峪镇SY00-0019-6014地块R2二类居住用地、SY00-0019-6013地块A33基础教育用地项目（14住宅楼（共有产权房）等16项）-9#住宅楼		结构类型	框架-装配式	层数/ 建筑面积	地下二 层/地上 十四层 / 11451.92 平方米
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司		技术负责人	薛刚	开工日期	2019年09月26日
项目负责人	纪爱民		项目技术负责人	王大悦	完工日期	2021年11月30日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部			同意验收	
2	质量控制资料核查	共 38 项，经核查符合规定 38 项			符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 29 项，符合规定 29 项， 共抽查 29 项，符合规定 29 项， 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 23 项，达到“好”和“一般”的 23 项，经返修处理符合要求的 0 项			符合要求	
综合验收结论						
建设单位		监理单位		设计单位		勘察单位
 (公章) 项目负责人:  2021年11月30日		 (公章) 总监理工程师:  2021年11月30日		 (公章) 项目负责人:  2021年11月30日		 (公章) 项目负责人:  2021年11月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法定代表人书面授权。

中华人民共和国一级注册建造师
纪爱民
2023.06.15

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称		顺义区后沙峪镇SY00-0019-0014地块R2二类居住用地、SY00-0019-0013地块A33基础教育用地项目(14住宅楼(共有产权房)等16项)-10#住宅楼		结构类型	框架-装配式	层数/ 建筑面积	地下二 层/地上 十三层 / 10736平米
施工单位		中国建筑一局(集团)有限公司		技术负责人	薛刚	开工日期	2019年09月26日
项目负责人		纪爱民		项目技术 负责人	王大悦	完工日期	2021年11月30日
序号	项目	验收记录				验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部				同意验收	
2	质量控制资料核查	共 38 项, 经核查符合规定 38 项				符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 29 项, 符合规定 29 项, 共抽查 29 项, 符合规定 29 项, 经返工处理符合规定 0 项				符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 23 项, 达到“好”和“一 般”的 23 项, 经返修处理符合要 求的 0 项				符合要求	
综合验收结论		同意验收					
建设单位		监理单位		施工单位		设计单位	
勘察单位		姓名: 薛彦博 注册号: 1100791-032 有效期: 至2022年5月					
参加验收单		北京房地开发(公章)		中国建筑一局(集团)有限公司(公章)		中国建筑设计研究院有限公司(公章)	



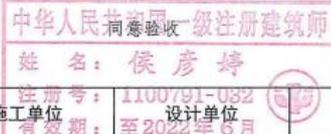
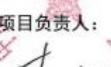
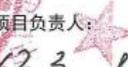
单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	顺义区后沙峪镇SY00-0019-0014地块R2二类居住用地、SY00-0019-0013地块A33基础教育用地项目(12住宅楼(共有产权房)等16项)-11#住宅楼		结构类型	框架-装配式	层数/ 建筑面积	地下二 层/地上 十四层 / 11451.86 平方米
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司		技术负责人	薛刚	开工日期	2019年09月26日
项目负责人	纪爱民		项目技术 负责人	王大悦	完工日期	2021年11月30日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			同意验收	
2	质量控制资料核查	共 38 项, 经核查符合规定 38 项			符合要求	
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 29 项, 符合规定 29 项, 共抽查 29 项, 符合规定 29 项, 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 23 项, 达到“好”和“一 般”的 23 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			符合要求	
综合验收结论		同意验收				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
(公章) 项目负责人: 2021年11月30日	(公章) 总监工程师: 2021年11月30日	(公章) 项目负责人: 2021年11月30日	(公章) 项目负责人: 2021年11月30日	(公章) 项目负责人: 2021年11月30日		

注: 单位工程质量验收时, 验收签字人员应由相应单位法定代表人书面授权



单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	顺义区后沙峪镇SY00-0019-6014地块B2二类居住用地、SY00-0019-6013地块A33基础教育用地项目(1#住宅楼(共有产权房)等16项)~12#住宅楼		结构类型	框架-装配式	层数/建筑面积	地下二层/地上十二层 / 10019.94平方米
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司		技术负责人	薛刚	开工日期	2019年09月26日
项目负责人	纪爱民		项目技术负责人	王大悦	完工日期	2021年12月30日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			同意验收	
2	质量控制资料核查	共 38 项, 经核查符合规定 38 项			符合要求	
3	安全和使用寿命核查及抽查结果	共核查 29 项, 符合规定 29 项, 共抽查 29 项, 符合规定 29 项, 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 23 项, 达到“好”和“一般”的 23 项, 经返修处理符合要求的 0 项			符合要求	
综合验收结论						
						
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
 (公章) 项目负责人: 	 (公章) 总监理工程师: 	 (公章) 项目负责人: 	 (公章) 项目负责人: 	 (公章) 项目负责人:		

姓名: 高立明
 注册号: 1102805-AY1009
 有效期至: 至2021年12月
 中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

注: 单位工程质量验收, 应符合下列规定: 1. 所含分部工程的质量均应验收合格; 2. 质量控制资料应完整; 3. 安全和功能检验资料应完整; 4. 观感质量应符合要求。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称		顺义区后沙峪镇SY00-0019-6014地块R2二类居住用地、SY00-0019-6013地块A33基础教育用地项目(1#住宅楼(共有产权房)等16项)—13#住宅楼		结构类型	框架-装配式	层数/建筑面积	地下二 层/地上 十二层 / 10019.96 平方米
施工单位		中国建筑一局(集团)有限公司		技术负责人	薛刚	开工日期	2019年09月26日
项目负责人		纪爱民		项目技术负责人	王大悦	完工日期	2021年12月30日
序号	项 目	验 收 记 录				验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部				同意验收	
2	质量控制资料核查	共 38 项, 经核查符合规定 38 项				符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 29 项, 符合规定 29 项, 共抽查 29 项, 符合规定 29 项, 经返工处理符合规定 0 项				符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 23 项, 达到“好”和“一 般”的 23 项, 经返修处理符合要 求的 0 项				符合要求	
综合验收结论							
建设单位		监理单位		施工单位		设计单位	勘察单位
 (公章) 项目负责人:  2021年2月25日		 (公章) 总监理工程师:  2021年9月30日		 (公章) 项目负责人:  2021年9月30日		 (公章) 项目负责人:  2021年2月5日	 (公章) 项目负责人:  2021年2月5日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 侯彦博
注册号: 1102805-AY009
有效期至: 至2021年12月

中华人民共和国一级注册建造师
姓名: 纪爱民
注册号: 京111171900624(00)
有效期至: 2021年08月

勘察研究院有限公司
1100800077009

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称		顺义区后沙峪镇SY00-0019-6014地块R2二类居住用地、SY00-0019-6013地块A33基础教育用地项目(1#住宅楼(共有产权房)等16项)——14#住宅楼		结构类型	框架-装配式	层数/建筑面积	地下二层/地上十四层 / 5757.86平方米
施工单位		中国建筑一局(集团)有限公司		技术负责人	薛刚	开工日期	2019年09月26日
项目负责人		纪爱民		项目技术负责人	王大悦	完工日期	2021年12月30日
序号	项目	验收记录				验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部				同意验收	
2	质量控制资料核查	共 38 项, 经核查符合规定 38 项				符合要求	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 29 项, 符合规定 29 项, 共抽查 29 项, 符合规定 29 项, 经返工处理符合规定 0 项				符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 23 项, 达到“好”和“一般”的 23 项, 经返修处理符合要求的 0 项				符合要求	
综合验收结论							
建设单位		监理单位		施工单位		设计单位	
勘察单位							
(公章)		(公章)		(公章)		(公章)	
项目负责人:		总监理工程师:		项目负责人:		项目负责人:	
2021年12月30日		2021年12月30日		2021年12月30日		2021年12月30日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
注册编号: 1102805-AY009
有效期至: 至2021年12月31日

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称		顺义区后沙峪镇SY00-0019-0014地块R2二类居住用地、SY00-0019-0013地块A33类商业教育用地项目（1#住宅楼（共有产权房）等10项）—17#配套物业服务用房		结构类型	框架—钢结构	层数/ 建筑面积	地上— / 6平米
施工单位		中国建筑一局（集团）有限公司		技术负责人	薛刚	开工日期	2019年09月26日
项目负责人		纪爱民		项目技术负责人	王大悦	完工日期	2021年11月30日
序号	项目	验收记录				验收结论	
1	分部工程验收	共 6 分部，经查符合设计及标准规定 6 分部				符合要求	
2	质量控制资料核查	共 16 项，经核查符合规定 16 项				符合要求	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 14 项，符合规定 14 项， 共抽查 14 项，符合规定 14 项， 经返工处理符合规定 0 项				符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 10 项，达到“好”和“一般”的 10 项，经返修处理符合要求的 0 项				符合要求	
综合验收结论							
建设单位		监理单位		施工单位		设计单位	
中建一局智地（北京）房地产开发有限公司 (公章)		同创金泰工程监理（北京）有限公司 (公章)		中国建筑一局（集团）有限公司 (公章)		中国建筑标准设计研究院有限公司 (公章)	
项目负责人： Tux Meine		总监理工程师： 闫喜荣		项目负责人： 纪爱民		项目负责人： 侯云	
2021年11月30日		2021年11月30日		2021年11月30日		2021年11月30日	

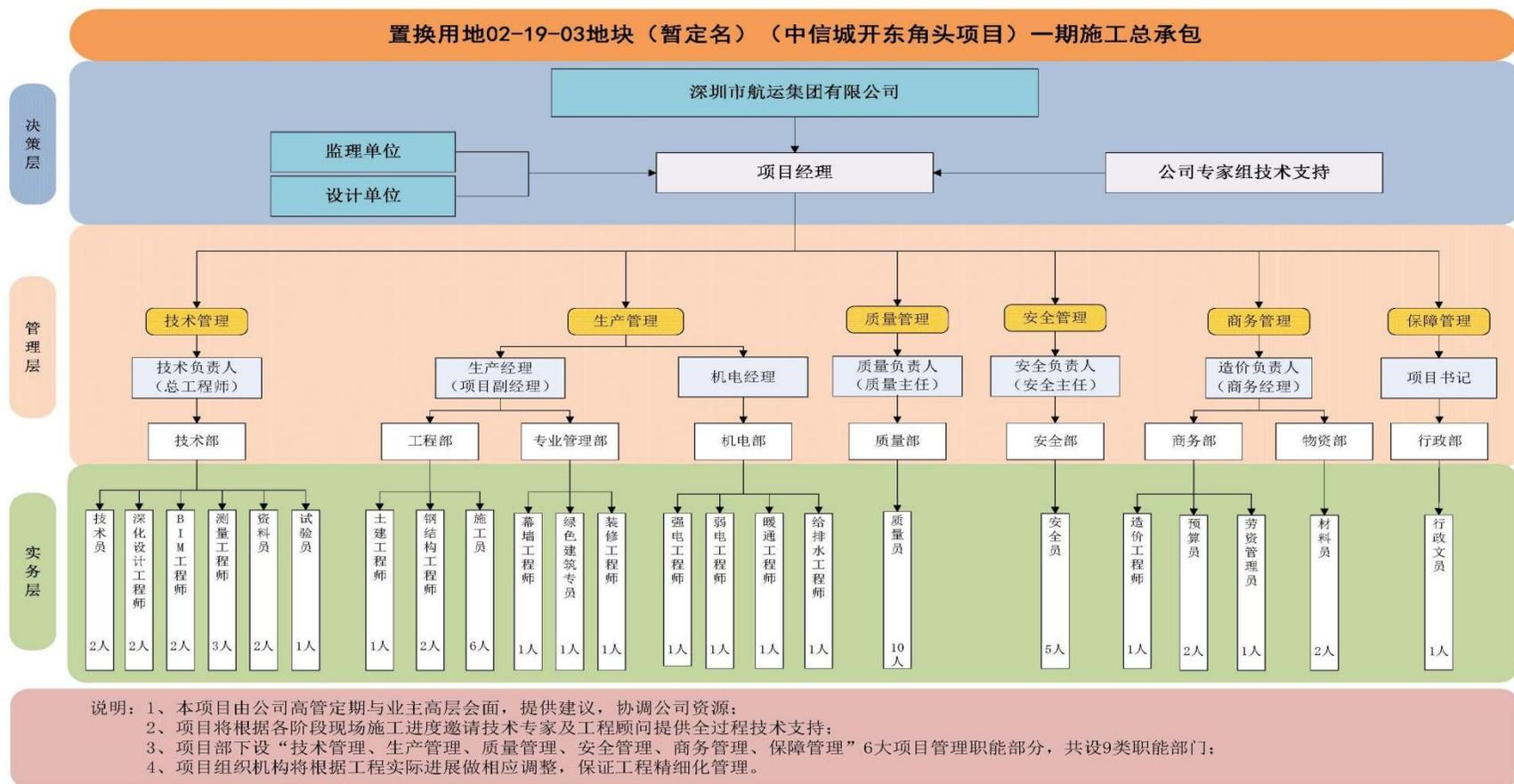
注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	顺义区后沙峪镇SY00-0019-6014地块R2二类居住用地、SY00-0019-6013地块A33基础教育用地项目(18套住宅(含产权车位)等16项)一地下车库		结构类型	装配式整体剪力墙	层数/建筑面积	地下二层/地上 / 53061.56平方米
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司		技术负责人	薛刚	开工日期	2019年09月26日
项目负责人	纪爱民		项目技术负责人	王大悦	完工日期	2021年11月30日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			同意验收	
2	质量控制资料核查	共 38 项, 经核查符合规定 38 项			符合要求	
3	安全和使用寿命核查及抽查结果	共核查 25 项, 符合规定 25 项, 共抽查 25 项, 符合规定 25 项, 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 22 项, 达到“好”和“一般”的 22 项, 经返修处理符合要求的 0 项			符合要求	
综合验收结论: 同意验收 注册监理工程师: 闫喜荣 注册号: 11005729 有效期至: 2022.07.29 注册建造师: 纪爱民 注册号: 11117190624(60) 有效期至: 2023.06.15 注册土木工程师(岩土): 高立明 注册号: 1102805-AY009 有效期至: 至2021年12月						
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
中建一局智地(北京)房地产开发有限公司 (公章) 项目负责人: 赵纪民 2021年11月30日	同创金泰工程监理(北京)有限公司 (公章) 总监理工程师: 闫喜荣 2021年11月30日	中国建筑一局(集团)有限公司 (公章) 项目负责人: 王大悦 2021年11月30日	中国建筑标准设计研究院有限公司 (公章) 项目负责人: 侯嘉琦 2021年11月30日	中材地质工程勘察研究院有限公司 (公章) 项目负责人: 侯嘉琦 2021年11月30日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

组织架构图



项目管理班子成员配备情况表

序号	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	拟在本项目担任	项目数	项目名称
1	商文升	正高级工程师	职称证 注册建造师证 安全生产考核证	正高级 一级 B证	(2022) 10000053 京 1112007200803564 京建安 B (2008) 0050808	建筑工程	项目经理	/	/
2	张明	高级工程师	职称证	高级	(2024) 11010418	土木工程	技术负责人 (总工程师)	/	/
3	樊喆	工程师	职称证 注册建造师证	中级 一级	(2017) 12011192 京 1112019202002900	土木工程	生产经理 (项目副经理)	/	/
4	李思北	高级工程师	职称证	高级	(2018) 1101138	建筑环境与设备工程	机电经理	/	/
5	王大悦	高级工程师	职称证 岗位证	高级 /	(2015) 1101068 C1719042	工业与民用建筑	质量负责人 (质量主任)	/	/
6	蒙绪玮	工程师	职称证 注册安全资格证 安全生产考核证	中级 中级 C证	(2018) 1201357 10190220492 京建安 C2 (2014) 0168003	安全工程	安全负责人 (安全主任)	/	/

7	沈志斌	高级工程师	职称证 注册造价师证	高级 一级	(2024) 11010451 建[造]11241147002321	工程管理	造价负责人 (商务经理)	/	/
8	王欲晓	高级工程师	职称证	高级	(2007) 1101196	工程管理	项目书记	/	/
9	郭恒	高级工程师	职称证	高级	(2020)1101151	土木工程	技术员 1	/	/
10	高云龙	高级工程师	职称证	高级	(2023)11010441	建筑工程技术	技术员 2	/	/
11	李亚男	高级工程师	职称证	高级	(2020) 1101168	土木工程	深化设计工程师 1	/	/
12	王洁琼	高级工程师	职称证	高级	(2024)11010421	材料科学与工程	深化设计工程师 2	/	/
13	郝建刚	高级工程师	职称证 BIM 技能等级证	高级 二级	(2017) 1101081 2101001023004016	自动化	BIM 工程师 1	/	/
14	姚博强	高级工程师	职称证 BIM 技能等级证	高级 一级	(2024)11010335 1801001023008494	建筑与土木工程	BIM 工程师 2	/	/
15	翟舜刚	工程师	职称证 岗位证	中级 /	(2023) 12010566 B1611210	建筑工程技术	测量工程师 1	/	/
16	李习硕	高级工程师	职称证 岗位证	高级 /	(2023)11010305 B1510024	土木工程	测量工程师 2	/	/
17	周广存	工程师	职称证	中级	(2012) 1101832	工业与民用建筑	测量工程师 3	/	/

			岗位证	/	B1711134				
18	刘国家	工程师	职称证 岗位证	中级 /	(2024) 12010300 M2111590	道路桥梁与渡河工程	资料员 1	/	/
19	李剑鸣	高级工程师	职称证 岗位证	高级 /	(2017) 1101130 M1711124	工程管理	资料员 2	/	/
20	吴一炜	工程师	职称证 岗位证	中级 /	(2017) 12011364 K1810699	土木工程	试验员	/	/
21	唐旭升	高级工程师	职称证	高级	(2014) 1101030	土木工程	土建工程师	/	/
22	刘洋	正高级工程师	职称证	正高级	(2023) 10000087	建筑工程	钢结构工程师 1	/	/
23	殷芳卯	高级工程师	职称证	高级	(2015) 1101064	结构工程	钢结构工程师 2	/	/
24	于元博	工程师	职称证 岗位证	中级 /	(2021) 12010902 0111810191118003903	建筑工程技术	施工员 1	/	/
25	程学斌	工程师	职称证 岗位证	中级 /	(2017) 12011181 0111510191115005553	工程管理	施工员 2	/	/
26	刘川	高级工程师	职称证 岗位证	高级 /	(2020) 11010127 A1711591	土木工程	施工员 3	/	/
27	闫金龙	工程师	职称证 岗位证	中级 /	(2022) 12010234 A1711381	土木工程	施工员 4	/	/

28	赵海涛	高级工程师	职称证 岗位证	高级 /	(2018) 1101144 A1315658	建筑工程	施工员 5	/	/
29	单卫兵	工程师	职称证 岗位证	中级 /	(2024) 12010176 A1817022	安全技术管理	施工员 6	/	/
30	金强	高级工程师	职称证	高级	(2022) 11010828	材料成型及控制工程	幕墙工程师	/	/
31	金俊东	高级工程师	职称证	高级	(2023) 11010371	园林	绿色建筑专员	/	/
32	刘钢涛	高级工程师	职称证	高级	(2017) 1101123	工程管理	装修工程师	/	/
33	卢晨宇	高级工程师	职称证	高级	(2023) 11010401	建筑环境与设备工程	强电工程师	/	/
34	马征辉	高级工程师	职称证	高级	(2024) 11010435	建筑环境与设备工程	弱电工程师	/	/
35	文成阳	工程师	职称证	中级	(2018) 1201258	建筑环境与设备工程	暖通工程师	/	/
36	冯会军	高级工程师	职称证	高级	(2022) 11010830	给水排水工程	给排水工程师	/	/
37	邢军艳	工程师	职称证 岗位证	中级 /	(2020) 120535 C1814731	市政工程	质量员 1	/	/
38	徐小军	高级工程师	职称证 岗位证	高级 /	(2020) 1101139 C1814735	土木工程	质量员 2	/	/
39	徐小琳	工程师	职称证 岗位证	中级 /	(2023) 12010557 C1511369	工业与民用建筑工程	质量员 3	/	/

40	邵彩辉	高级工程师	职称证 岗位证	高级 /	(2019) 1101292 0111610691116018816	给水排水工程	质量员 4	/	/
41	王云云	高级工程师	职称证 岗位证	高级 /	(2018) 1101159 C1814732	建筑环境与设备工程	质量员 5	/	/
42	姜博	高级工程师	职称证 岗位证	高级 /	(2015) 1101071 C1814733	电气工程及其自动化	质量员 6	/	/
43	吕玉超	工程师	职称证 岗位证	中级 /	(2023) 12010571 C1719040	土木工程	质量员 7	/	/
44	李颖辉	高级工程师	职称证 岗位证	高级 /	(2018) 1101214 C1310117	土木工程	质量员 8	/	/
45	王慧宇	高级工程师	职称证 岗位证	高级 /	(2018) 1101203 C1814734	通信工程	质量员 9	/	/
46	郭越	工程师	职称证 岗位证	中级 /	(2022) 12010113 0111710891117010791	自动化	质量员 10	/	/
47	张世磊	工程师	职称证 注册安全资格证 安全生产考核证	中级 中级 C证	(2024) 12010234 19230337869 京建安 C2 (2017) 0253788	安全工程	安全员 1	/	/
48	张中才	助理工程师	职称证	初级	(2021) 13010985	建筑工程技术	安全员 2	/	/

			注册安全资格证 安全生产考核证	中级 C证	19220300654 京建安 C3 (2021) 0031256				
49	马力	高级工程师	职称证 安全生产考核证	高级 C证	(2019) 1101153 京建安 C3 (2021) 0023065	建筑工程	安全员 3	/	/
50	罗蓬朝	工程师	职称证 安全生产考核证	中级 C证	(2022) 12010180 京建安 C2 (2010) 0085712	应用电子技术	安全员 4	/	/
51	孟维柱	工程师	职称证 安全生产考核证	中级 C证	(2015) 1201172 京建安 C2 (2007) 0049048	建筑工程管理	安全员 5	/	/
52	李美强	高级工程师	职称证 注册造价工程师证	高级 一级	(2022) 11010792 建[造]11221147001332	土木工程	造价工程师	/	/
53	代宇傲	工程师	职称证 注册造价工程师证	中级 一级	(2018) 1201413 建[造]11191147001760	工程管理	预算员 1	/	/
54	徐西奎	工程师	职称证 注册造价工程师证	中级 一级	09011132122226714 建[造]11221147001317	建筑经济	预算员 2	/	/
55	文江	高级工程师	职称证 岗位证	高级 /	G340800380 N1810575	桥隧工程	劳资管理员	/	/
56	牛闯	助理工程师	职称证 岗位证	初级 /	ZG13105087 F1610266	环境工程	材料员 1	/	/

57	高兴宏	/	岗位证	/	F1717319	工业与民用建筑	材料员 2	/	/
58	负伟	工程师	职称证	中级	(2020)1201551	信息管理与信息系统	行政文员	/	/

注：

1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM 工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；
2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。
3. 附班子成员的证明材料，证明材料包括班子成员的工程类职称证书、工程类执业资格证书、社保缴纳证明扫描件等，拟派项目管理班子成员不超过 20 人

项目经理-商文升

身份证



毕业证



职称证

姓名 Name	商文升	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1972.06	
专业 Specialty	建筑工程	
职称 Professional Title	正高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022)10000053	

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑集团有限公司
Issued by: 中国建筑集团有限公司

正高级工程师职称
评审委员会 2022年 月 9日

一级建造师注册证



使用有效期: 2024年08月14日
- 2025年02月10日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 商文升

性别: 男

出生日期: 1972年06月30日

注册编号: 京1112007200803564

聘用企业: 中国建筑一局(集团)有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-01-18至2027-01-17)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期: 2024.8.14



安全生产考核证

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2008）0050808

姓名：商文升

性别：男

出生年月：1972年6月30日

企业名称：中国建筑一局（集团）有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2008年3月27日

有效期：2024年1月31日 至 2026年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2024年1月31日



社保证明



社会保险登记号:91110000101107173B

校验码: xqp06s

统一社会信用代码(组织机构代码):91110000101107173B

查询流水号: 11010620241211133015

单位名称:中国建筑一局(集团)有限公司

查询日期: 1992年10月至2024年12月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	石敏呈	220802199512122115	养老保险	2024年04月	2024年10月	7
			失业保险	2024年04月	2024年10月	7
			工伤保险	2024年04月	2024年10月	7
			医疗保险	2024年04月	2024年10月	7
			生育保险	2024年04月	2024年10月	7
2	李琦	610502199708061234	养老保险	2023年04月	2024年10月	19
			失业保险	2023年04月	2024年10月	19
			工伤保险	2023年04月	2024年10月	19
			医疗保险	2023年04月	2024年10月	19
3	李文柱	211224197405041315	生育保险	2023年04月	2024年10月	19
			养老保险	2023年11月	2024年10月	12
			失业保险	2023年11月	2024年10月	12
			工伤保险	2023年11月	2024年10月	12
4	郝谦	130626198912181695	医疗保险	2023年11月	2024年10月	12
			生育保险	2023年11月	2024年10月	12
			养老保险	2019年11月	2024年10月	29
			失业保险	2019年11月	2024年10月	29
5	高兴宏	321087196706225615	工伤保险	2019年11月	2024年10月	29
			医疗保险	2019年11月	2024年10月	29
			生育保险	2019年11月	2024年10月	29
			养老保险	2017年01月	2024年10月	94
6	胡长辉	511225198004110756	失业保险	2017年01月	2024年10月	94
			工伤保险	2017年01月	2024年10月	94
			医疗保险	2017年01月	2024年10月	94
			生育保险	2017年01月	2024年10月	94
7	秦昊	410724199610250012	养老保险	2021年06月	2024年10月	41
			失业保险	2021年06月	2024年10月	41
			工伤保险	2021年06月	2024年10月	41
			医疗保险	2021年06月	2024年10月	41
7	秦昊	410724199610250012	生育保险	2021年06月	2024年10月	41
			养老保险	2023年10月	2024年10月	13
7	秦昊	410724199610250012	失业保险	2023年10月	2024年10月	13



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
194	任建伟	232330198307100213	医疗保险	2007年08月	2024年10月	66
			生育保险	2007年08月	2024年10月	66
195	王万鹏	61272619880506273X	养老保险	2023年11月	2024年10月	12
			失业保险	2023年11月	2024年10月	12
			工伤保险	2023年11月	2024年10月	12
			医疗保险	2023年11月	2024年10月	12
			生育保险	2023年11月	2024年10月	12
196	蒙绪玮	460031199108250855	养老保险	2018年08月	2024年10月	49
			失业保险	2018年08月	2024年10月	49
			工伤保险	2018年08月	2024年10月	49
			医疗保险	2018年08月	2024年10月	49
197	蔡全曙	653130197302102512	生育保险	2018年08月	2024年10月	49
			养老保险	2017年08月	2024年10月	87
			失业保险	2017年08月	2024年10月	87
			工伤保险	2017年08月	2024年10月	87
198	王世鑫	410422199910260010	医疗保险	2017年08月	2024年10月	87
			生育保险	2017年08月	2024年10月	87
			养老保险	2023年11月	2024年10月	12
			失业保险	2023年11月	2024年10月	12
199	商文升	372431197206305015	工伤保险	2023年11月	2024年10月	12
			医疗保险	2023年11月	2024年10月	12
			生育保险	2023年11月	2024年10月	12
			养老保险	2023年11月	2024年10月	12
			失业保险	2023年11月	2024年10月	12
200	宋煜	230107197502141810	养老保险	2014年08月	2024年10月	123
			失业保险	2014年08月	2024年10月	123
			工伤保险	2014年08月	2024年10月	123
			医疗保险	2014年08月	2024年10月	123
201	杨彬	110105197004137114	生育保险	2014年08月	2024年10月	123
			养老保险	2023年06月	2024年10月	17
			失业保险	2023年06月	2024年10月	17
			工伤保险	2023年06月	2024年10月	17
201	杨彬	110105197004137114	医疗保险	2023年06月	2024年10月	17



295	张鹏飞	410522197810068116	生育保险	2022年05月	2024年10月	30
296	苏斌伟	41282919880106441X	养老保险	2022年10月	2024年10月	25
			失业保险	2022年10月	2024年10月	25
			工伤保险	2022年10月	2024年10月	25
			医疗保险	2022年10月	2024年10月	25
			生育保险	2022年10月	2024年10月	25
297	韩东	342221198812082056	养老保险	2019年06月	2024年10月	65
			失业保险	2019年06月	2024年10月	65
			工伤保险	2019年06月	2024年10月	65
			医疗保险	2019年06月	2024年10月	65
			生育保险	2019年06月	2024年10月	65

备注:

- 1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwu.rs.j.bei.jing.gov.cn/bjkdhy/gdfw/>,进入“社保权益单校验”,录入校验码和查询流水号进行甄别,黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构,医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市丰台区社会保险基金管理中心

日期: 2024年12月11日

技术负责人（总工程师）-张明

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 张明 性别 男，一九八九年 四 月二十七日生，于二〇〇九
年 九 月至二〇一三年 七 月在本校 土木工程(建筑工程方向)
专业 肆 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名:  校(院)长: 

证书编号: 101531201305000433 二〇一三年 七 月 七 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

职称证

姓 名 Name	张明	
性 别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1989.04	
专 业 Specialty	土木工程	
职 称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2024) 11010418	

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位:  中建一局
Issued by

2024 年 6 月 26 日

一级建造师注册证

使用有效期: 2024年07月05日
2025年01月01日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 张明

性别: 男

出生日期: 1989年04月27日

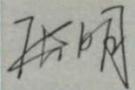
注册编号: 京1112019202004238

聘用企业: 中国建筑一局(集团)有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2022-11-15至2025-11-14)
建筑工程(有效期: 2022-11-15至2025-11-14)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 

签名日期: 2024.07.05

中华人民共和国住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年7月15日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张明

社保电脑号：636144458

身份证号码：420621198904276376

页码：1

参保单位名称：中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司

单位编号：60021335

计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and various insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit, and individual contributions.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 3391629dcd42d ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60021335 单位名称 中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司



生产经理（项目副经理）-樊喆

毕业证



职称证



一级建造师注册证

使用有效期: 2024年10月12日
2025年04月10日



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 樊喆

性 别: 男

出生日期: 1989年12月12日

注册编号: 京1112019202002900

聘用企业: 中国建筑一局(集团)有限公司

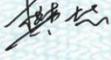
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-05-22至2027-05-21)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 
签名日期: 2024.10.12



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年05月22日

社保证明



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
259	代宇傲	211282198912190815	工伤保险	2019年10月	2024年10月	61
			医疗保险	2019年10月	2024年10月	61
			生育保险	2019年10月	2024年10月	61
260	姜澄昊	12022419970225011X	养老保险	2019年11月	2024年10月	60
			失业保险	2019年11月	2024年10月	60
			工伤保险	2019年11月	2024年10月	60
			医疗保险	2019年11月	2024年10月	60
			生育保险	2019年11月	2024年10月	60
261	孟祥永	210881198106044878	养老保险	2015年05月	2024年10月	113
			失业保险	2015年05月	2024年10月	113
			工伤保险	2015年05月	2024年10月	113
			医疗保险	2015年05月	2024年10月	113
262	花涛涛	341226199403096110	养老保险	2024年08月	2024年10月	3
			失业保险	2024年08月	2024年10月	3
			工伤保险	2024年08月	2024年10月	3
			医疗保险	2024年08月	2024年10月	3
			生育保险	2024年08月	2024年10月	3
263	翟舜刚	140724199010120112	养老保险	2015年11月	2024年10月	102
			失业保险	2015年11月	2024年10月	102
			工伤保险	2015年11月	2024年10月	102
			医疗保险	2015年11月	2024年10月	102
264	樊喆	610526198912121931	养老保险	2023年12月	2024年10月	11
			失业保险	2023年12月	2024年10月	11
			工伤保险	2023年12月	2024年10月	11
			医疗保险	2023年12月	2024年10月	11
			生育保险	2023年12月	2024年10月	11
265	张文平	622323198808246551	养老保险	2019年12月	2024年10月	59
			失业保险	2019年12月	2024年10月	59
			工伤保险	2019年12月	2024年10月	59
			医疗保险	2019年12月	2024年10月	59
266	于元博	232101199004053212	生育保险	2019年12月	2024年10月	59
			养老保险	2021年06月	2024年10月	41
			失业保险	2021年06月	2024年10月	41
			工伤保险	2021年06月	2024年10月	41

机电经理-李思北

毕业证



职称证



社保证明



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
158	王亮	652323197105253238	医疗保险	2024年04月	2024年10月	7
			生育保险	2024年04月	2024年10月	7
159	刘西仙	429001198012233848	养老保险	2018年02月	2024年10月	81
			失业保险	2018年02月	2024年10月	81
			工伤保险	2018年02月	2024年10月	81
			医疗保险	2018年02月	2024年10月	81
			生育保险	2018年02月	2024年10月	81
160	郑健	110105197102187115	养老保险	2020年05月	2024年10月	54
			失业保险	2020年05月	2024年10月	54
			工伤保险	2020年05月	2024年10月	54
			医疗保险	2020年05月	2024年10月	54
			生育保险	2020年05月	2024年10月	54
161	唐军	510902197605121176	养老保险	2022年07月	2024年10月	28
			失业保险	2022年07月	2024年10月	28
			工伤保险	2022年07月	2024年10月	28
			医疗保险	2022年07月	2024年10月	28
			生育保险	2022年07月	2024年10月	28
162	邓星河	110108198006196816	养老保险	2023年09月	2024年10月	14
			失业保险	2023年09月	2024年10月	14
			工伤保险	2023年09月	2024年10月	14
			医疗保险	2023年09月	2024年10月	14
			生育保险	2023年09月	2024年10月	14
163	李思北	21038119870319341X	养老保险	2021年04月	2024年10月	43
			失业保险	2021年04月	2024年10月	43
			工伤保险	2021年04月	2024年10月	43
			医疗保险	2021年04月	2024年10月	43
			生育保险	2021年04月	2024年10月	43
164	于景岳	232329197203160414	养老保险	2014年05月	2024年10月	126
			失业保险	2014年05月	2024年10月	126
			工伤保险	2014年05月	2024年10月	126
			医疗保险	2014年05月	2024年10月	126
			生育保险	2014年05月	2024年10月	126
165	曹文帅	140225198701200810	养老保险	2023年11月	2024年10月	12
			失业保险	2023年11月	2024年10月	12
			工伤保险	2023年11月	2024年10月	12
			医疗保险	2023年11月	2024年10月	12

质量负责人（质量主任）-王大悦

毕业证



职称证



岗位证

	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th style="width: 20%;">岗位职务</th> <th style="width: 20%;">起始年月</th> <th style="width: 20%;">证书编号</th> <th style="width: 40%;">发证机关(章)</th> </tr> <tr> <td>土建质量员</td> <td>2017-07</td> <td>C1719042</td> <td style="text-align: center;">  </td> </tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> </table>	岗位职务	起始年月	证书编号	发证机关(章)	土建质量员	2017-07	C1719042																					
岗位职务	起始年月	证书编号	发证机关(章)																										
土建质量员	2017-07	C1719042																											

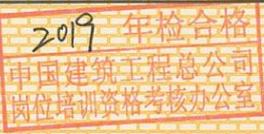
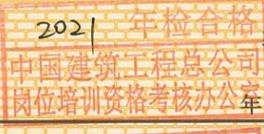
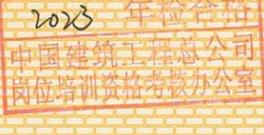
姓 名 王大悦
 出生年月 1979.11
 工作单位 中国建筑一局(集团)有限公司

— 2 —

学 历 情 况			
学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

— 12 —

复检验证情况记录

<p>2019 年检合格</p> 	验收单位 (盖章) 年 月 日
<p>2021 年检合格</p> 	验收单位 (盖章) 年 月 日
<p>2023 年检合格</p> 	验收单位 (盖章) 年 月 日

— 13 —

社保证明



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	秦昊	410724199610250012	工伤保险	2023年10月	2024年10月	13
			医疗保险	2023年10月	2024年10月	13
			生育保险	2023年10月	2024年10月	13
8	王大悦	230702197911161215	养老保险	2017年01月	2024年10月	94
			失业保险	2017年01月	2024年10月	94
			工伤保险	2017年01月	2024年10月	94
			医疗保险	2017年01月	2024年10月	94
			生育保险	2017年01月	2024年10月	94
9	马皓宣	110108200101164919	养老保险	2024年06月	2024年10月	5
			失业保险	2024年06月	2024年10月	5
			工伤保险	2024年06月	2024年10月	5
			医疗保险	2024年06月	2024年10月	5
			生育保险	2024年06月	2024年10月	5
10	王贺	320303199410131216	养老保险	2024年01月	2024年10月	10
			失业保险	2024年01月	2024年10月	10
			工伤保险	2024年01月	2024年10月	10
11	郭天宇	230703199403100315	医疗保险	2024年01月	2024年10月	10
			生育保险	2024年01月	2024年10月	10
			养老保险	2024年08月	2024年10月	3
			失业保险	2024年08月	2024年10月	3
12	宋利强	230882198601084711	工伤保险	2024年08月	2024年10月	3
			医疗保险	2024年08月	2024年10月	3
			生育保险	2024年08月	2024年10月	3
			养老保险	2022年12月	2024年10月	23
13	李鹏	230281198311063550	失业保险	2022年12月	2024年10月	23
			工伤保险	2022年12月	2024年10月	23
			医疗保险	2022年12月	2024年10月	23
			生育保险	2022年12月	2024年10月	23
14	姜易昂	110106199705201815	养老保险	2023年11月	2024年10月	12
			失业保险	2023年11月	2024年10月	12
			工伤保险	2023年11月	2024年10月	12
			医疗保险	2023年11月	2024年10月	12

安全负责人（安全主任）-蒙绪玮

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生蒙绪玮 性别男，1991年08月25日生，于2009年09月至2013年06月在本校 安全工程 专业四年制本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：哈尔滨理工大学 校 长：李勇印

证书编号：102141201305000434 二〇一三年六月二十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证

资格证书



姓名 蒙绪玮

性别 男

出生年月 1991.08

专 业 安全工程

任职资格 工程师

发证单位 中建一局集团建设发展有限公司

证书编号：(2018) 1201357

2019年3月15日

中国建筑工程总公司制

中建一局集团建设发展有限公司
工程技术职务
评审委员会

注册安全工程师证

	
本人签名 _____	姓名 <u>蒙绪玮</u>
职业资格证书管理号 <u>2017033110332017110125000984</u>	性别 <u>男</u>
	证件号码 <u>460031199108250855</u>
	级别 <u>中管级</u>
	执业证号 <u>10190220492</u>
	发证日期 _____



150-0015	
<u>注册记录</u>	
蒙绪玮 460031199108250855	
注册类别: 建筑施工安全	
聘用单位: 中建一局集团建设发展有限公司	
有效期至: 2022年7月18日	
C0010 蒙绪玮 460031199108250855	
注册类别: 建筑施工安全	
聘用单位: 中建一局集团建设发展有限公司	
有效期至: 2023年3月16日至2028年3月16日	

<u>注册记录</u>	
B0010 蒙绪玮 460031199108250855	
注册类别: 建筑施工安全	
聘用单位: 中国建筑一局(集团)有限公司	
有效期至: 2024年10月15日至2028年3月16日	




安全生产考核证

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2014）0168003

姓名：蒙绪玮

性别：男

出生年月：1991年8月25日

企业名称：中国建筑一局（集团）有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2014年4月24日

有效期：2024年2月4日 至 2026年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2024年2月4日



社保证明



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
194	任建伟	232330198307100213	医疗保险	2007年08月	2024年10月	66
			生育保险	2007年08月	2024年10月	66
195	王万鹏	61272619880506273X	养老保险	2023年11月	2024年10月	12
			失业保险	2023年11月	2024年10月	12
			工伤保险	2023年11月	2024年10月	12
			医疗保险	2023年11月	2024年10月	12
			生育保险	2023年11月	2024年10月	12
196	蒙绪玮	460031199108250855	养老保险	2018年08月	2024年10月	49
			失业保险	2018年08月	2024年10月	49
			工伤保险	2018年08月	2024年10月	49
			医疗保险	2018年08月	2024年10月	49
			生育保险	2018年08月	2024年10月	49
197	蔡全曙	653130197302102512	养老保险	2017年08月	2024年10月	87
			失业保险	2017年08月	2024年10月	87
			工伤保险	2017年08月	2024年10月	87
			医疗保险	2017年08月	2024年10月	87
			生育保险	2017年08月	2024年10月	87
198	王世鑫	410422199910260010	养老保险	2023年11月	2024年10月	12
			失业保险	2023年11月	2024年10月	12
			工伤保险	2023年11月	2024年10月	12
			医疗保险	2023年11月	2024年10月	12
199	商文升	372431197206305015	生育保险	2023年11月	2024年10月	12
			养老保险	2023年11月	2024年10月	12
			失业保险	2023年11月	2024年10月	12
			工伤保险	2023年11月	2024年10月	12
			医疗保险	2023年11月	2024年10月	12
200	宋煜	230107197502141810	生育保险	2023年11月	2024年10月	12
			养老保险	2014年08月	2024年10月	123
			失业保险	2014年08月	2024年10月	123
			工伤保险	2014年08月	2024年10月	123
			医疗保险	2014年08月	2024年10月	123
201	杨彬	110105197004137114	生育保险	2023年06月	2024年10月	17
			养老保险	2023年06月	2024年10月	17
			失业保险	2023年06月	2024年10月	17
			医疗保险	2023年06月	2024年10月	17

造价负责人（商务经理）-沈志斌

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 沈志斌 性别 男，一九九〇年 四 月 三十 日生，于二〇一〇年 九 月至二〇一四年 七 月在本校 工程管理专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  校（院）长： 王建仁

证书编号： 101471201405652760 二〇一四年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证

姓 名	沈志斌	
Name	_____	
性 别	男	
Sex	_____	
出生日期	1990.04	
Date of Birth	_____	
专 业	工程管理	<p>职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence</p>  <p>中建一局 工程系列职称评审委员会</p>
Specialty	_____	
职 称	高级工程师	
Professional Title	_____	
证书编号	(2024) 11010451	发证单位： Issued by _____
Certificate No.	_____	2024 年 6 月 26 日

一级注册造价师证



首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

沈志斌

证件类型	居民身份证	证件号码	410324*****13	性别	男
注册证书所在单位名称	中国建筑一局(集团)有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 中国建筑一局(集团)有限公司 证书编号: 建[造]11241147002321 注册编号/执业印章号: B11241147002321
注册专业: 土建 有效期: 2028年07月02日

2024-06-02 - 初始注册
中国建筑一局(集团)有限公司

查看证书变更记录 (1) ^

一级注册建造师

注册单位: 中国建筑一局(集团)有限公司 注册编号/执业印章号: 京 1112021202206779
注册专业: 建筑工程 有效期: 2025年10月10日

2022-10-11 - 重新注册 - 建筑工程
中国建筑一局(集团)有限公司

2022-09-28 - 注销注册 - 已注册专业
中建一局集团建设发展有限公司

2022-07-13 - 初始注册 - 建筑工程
中建一局集团建设发展有限公司

查看证书变更记录 (3) ^

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 2 7 7 5 8 4 3 4 1

网站地图

联系我们

管理系统

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：沈志斌

社保电脑号：810706958

身份证号码：410324199004301113

页码：1

参保单位名称：中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司

单位编号：60021335

计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and various insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.

备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（3391629dcdc5c31）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60021335

单位名称
中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司



项目书记-王欲晓

毕业证



职称证



社保证明

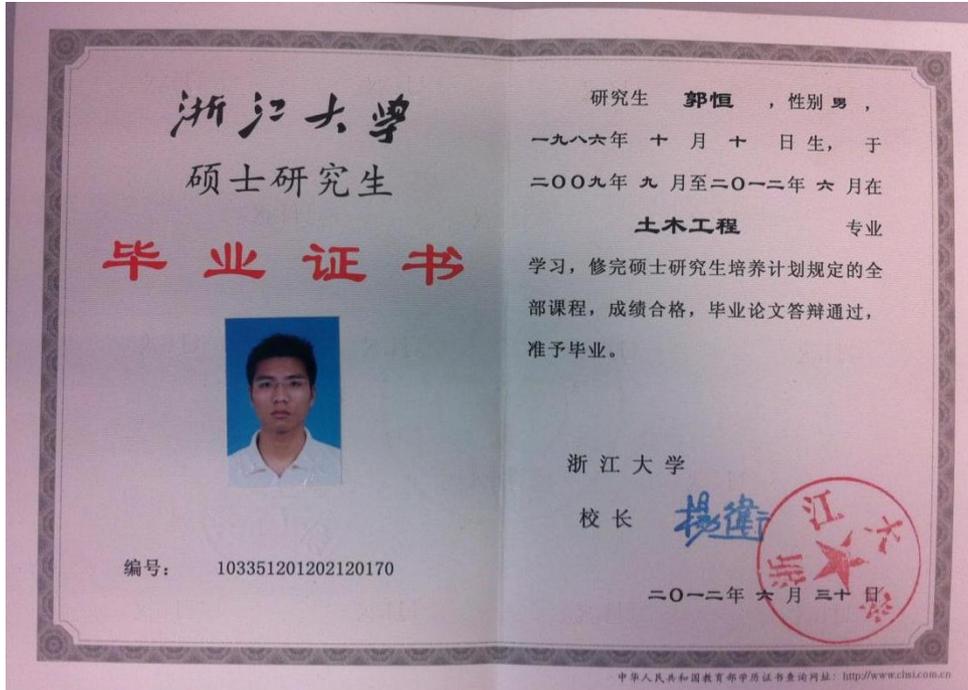


北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴纳信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
79	李耀文	110104196903212551	工伤保险	2024年04月	2024年09月	6
			医疗保险	2024年04月	2024年09月	6
			生育保险	2024年04月	2024年09月	6
80	王欲晓	220202197212052125	养老保险	2020年05月	2024年09月	53
			失业保险	2020年05月	2024年09月	53
			工伤保险	2020年05月	2024年09月	53
			医疗保险	2020年05月	2024年09月	53
81	金俊东	220281198301050017	生育保险	2020年05月	2024年09月	53
			养老保险	2022年02月	2024年09月	32
			失业保险	2022年02月	2024年09月	32
			工伤保险	2022年02月	2024年09月	32
			医疗保险	2022年02月	2024年09月	32
82	王大悦	230702197911161215	生育保险	2022年02月	2024年09月	32
			养老保险	2017年01月	2024年09月	93
			失业保险	2017年01月	2024年09月	93
			工伤保险	2017年01月	2024年09月	93
			医疗保险	2017年01月	2024年09月	93
83	武西涛	131125198108202413	生育保险	2017年01月	2024年09月	93
			养老保险	2004年07月	2024年09月	130
			失业保险	2004年07月	2024年09月	130
			工伤保险	2004年09月	2024年09月	128
			医疗保险	2004年08月	2024年09月	129
84	张佳滨	110229199303260011	生育保险	2005年07月	2024年09月	118
			养老保险	2024年06月	2024年09月	4
			失业保险	2024年06月	2024年09月	4
			工伤保险	2024年06月	2024年09月	4
			医疗保险	2024年06月	2024年09月	4
85	张鹏飞	410522197810068116	生育保险	2024年06月	2024年09月	4
			养老保险	2022年05月	2024年09月	29
			失业保险	2022年05月	2024年09月	29
			工伤保险	2022年05月	2024年09月	29
			医疗保险	2022年05月	2024年09月	29
86	秦昊	410724199610250012	生育保险	2022年05月	2024年09月	29
			养老保险	2023年10月	2024年09月	12
			失业保险	2023年10月	2024年09月	12
			工伤保险	2023年10月	2024年09月	12

技术员 1-郭恒

毕业证



职称证



社保证明



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
273	邵奇	211321199303181750	生育保险	2022年07月	2024年10月	28
274	王德智	370829200207061078	养老保险	2024年09月	2024年10月	2
			失业保险	2024年09月	2024年10月	2
			工伤保险	2024年09月	2024年10月	2
			医疗保险	2024年09月	2024年10月	2
			生育保险	2024年09月	2024年10月	2
275	曹月刚	142429198603021518	养老保险	2023年10月	2024年10月	13
			失业保险	2023年10月	2024年10月	13
			工伤保险	2023年10月	2024年10月	13
			医疗保险	2023年10月	2024年10月	13
			生育保险	2023年10月	2024年10月	13
276	郭恒	320323198610102816	养老保险	2019年11月	2024年10月	60
			失业保险	2019年11月	2024年10月	60
			工伤保险	2019年11月	2024年10月	60
			医疗保险	2019年11月	2024年10月	60
			生育保险	2019年11月	2024年10月	60
277	赵文博	152827199304230913	养老保险	2021年05月	2024年10月	42
			失业保险	2021年05月	2024年10月	42
			工伤保险	2021年05月	2024年10月	42
			医疗保险	2021年05月	2024年10月	42
			生育保险	2021年05月	2024年10月	42
278	于古龙	220422200201155613	养老保险	2024年06月	2024年10月	5
			失业保险	2024年06月	2024年10月	5
			工伤保险	2024年06月	2024年10月	5
			医疗保险	2024年06月	2024年10月	5
			生育保险	2024年06月	2024年10月	5
279	王谦	411421198602170013	养老保险	2018年01月	2024年10月	82
			失业保险	2018年01月	2024年10月	82
			工伤保险	2018年01月	2024年10月	82
			医疗保险	2018年01月	2024年10月	82
			生育保险	2018年01月	2024年10月	82
280	孟维柱	142322198705071532	养老保险	2013年09月	2024年10月	124
			失业保险	2013年09月	2024年10月	124
			工伤保险	2013年09月	2024年10月	124
			医疗保险	2013年09月	2024年10月	124
			生育保险	2013年09月	2024年10月	124

技术员 2-高云龙

毕业证



职称证



社保证明



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
281	刘刚	510181199103086439	养老保险	2023年10月	2024年10月	13
			失业保险	2023年10月	2024年10月	13
			工伤保险	2023年10月	2024年10月	13
			医疗保险	2023年10月	2024年10月	13
			生育保险	2023年10月	2024年10月	13
282	闫金龙	130126198808010637	养老保险	2017年01月	2024年10月	94
			失业保险	2017年01月	2024年10月	94
			工伤保险	2017年01月	2024年10月	94
			医疗保险	2017年01月	2024年10月	94
			生育保险	2017年01月	2024年10月	94
283	崔建龙	110228199401300914	养老保险	2021年06月	2024年10月	41
			失业保险	2021年06月	2024年10月	41
			工伤保险	2021年06月	2024年10月	41
			医疗保险	2021年06月	2024年10月	41
			生育保险	2021年06月	2024年10月	41
284	高云龙	232325198803262616	养老保险	2020年05月	2024年10月	49
			失业保险	2020年05月	2024年10月	49
			工伤保险	2020年05月	2024年10月	49
			医疗保险	2020年05月	2024年10月	49
			生育保险	2020年05月	2024年10月	49
285	李鸿	23028119880905351X	养老保险	2022年05月	2024年10月	30
			失业保险	2022年05月	2024年10月	30
			工伤保险	2022年05月	2024年10月	30
			医疗保险	2022年05月	2024年10月	30
			生育保险	2022年05月	2024年10月	30
286	王洁琼	23060519861030142X	养老保险	2021年06月	2024年10月	41
			失业保险	2021年06月	2024年10月	41
			工伤保险	2021年06月	2024年10月	41
			医疗保险	2021年06月	2024年10月	41
			生育保险	2021年06月	2024年10月	41
287	李军	612327199406253618	养老保险	2021年01月	2024年10月	32
			失业保险	2021年01月	2024年10月	32
			工伤保险	2021年01月	2024年10月	32
			医疗保险	2021年01月	2024年10月	32
			生育保险	2021年01月	2024年10月	32
288	吴华鑫	411322199601105733	养老保险	2022年08月	2024年10月	27

深化设计工程师 1-李亚男

毕业证



职称证



社保证明



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
245	康晓龙	370502199002230497	养老保险	2023年09月	2024年10月	14
			失业保险	2023年09月	2024年10月	14
			工伤保险	2023年09月	2024年10月	14
			医疗保险	2023年09月	2024年10月	14
			生育保险	2023年09月	2024年10月	14
246	刘川	220106198612290215	养老保险	2017年01月	2024年10月	94
			失业保险	2017年01月	2024年10月	94
			工伤保险	2017年01月	2024年10月	94
			医疗保险	2017年01月	2024年10月	94
			生育保险	2017年01月	2024年10月	94
247	谢宏磊	232302199105181018	养老保险	2023年12月	2024年10月	11
			失业保险	2023年12月	2024年10月	11
			工伤保险	2023年12月	2024年10月	11
			医疗保险	2023年12月	2024年10月	11
			生育保险	2023年12月	2024年10月	11
248	梁嘉宁	620403199408050317	养老保险	2018年01月	2024年10月	55
			失业保险	2018年01月	2024年10月	55
			工伤保险	2018年01月	2024年10月	55
			医疗保险	2018年01月	2024年10月	55
			生育保险	2018年01月	2024年10月	55
249	程庆宇	231025199211053711	养老保险	2023年12月	2024年10月	11
			失业保险	2023年12月	2024年10月	11
			工伤保险	2023年12月	2024年10月	11
			医疗保险	2023年12月	2024年10月	11
			生育保险	2023年12月	2024年10月	11
250	梁爽	152601199410210612	养老保险	2024年04月	2024年10月	7
			失业保险	2024年04月	2024年10月	7
			工伤保险	2024年04月	2024年10月	7
			医疗保险	2024年04月	2024年10月	7
			生育保险	2024年04月	2024年10月	7
251	马力	210281198201200012	养老保险	2017年01月	2024年10月	94
			失业保险	2017年01月	2024年10月	94
			工伤保险	2017年01月	2024年10月	94
			医疗保险	2017年01月	2024年10月	94
			生育保险	2017年01月	2024年10月	94
252	李亚男	231024198805246325	养老保险	2019年11月	2024年10月	60



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
252	李亚男	231024198805246325	失业保险	2019年11月	2024年10月	60
			工伤保险	2019年11月	2024年10月	60
			医疗保险	2019年11月	2024年10月	60
			生育保险	2019年11月	2024年10月	60
253	危立权	131121198610020230	养老保险	2024年06月	2024年10月	5
			失业保险	2024年06月	2024年10月	5
			工伤保险	2024年06月	2024年10月	5
			医疗保险	2024年06月	2024年10月	5
			生育保险	2024年06月	2024年10月	5
254	何非	342401197102221016	养老保险	2017年12月	2024年10月	82
			失业保险	2017年12月	2024年10月	82
			工伤保险	2017年12月	2024年10月	82
			生育保险	2017年12月	2024年10月	82
255	景银超	610322199002070715	养老保险	2024年04月	2024年10月	7
			失业保险	2024年04月	2024年10月	7
			工伤保险	2024年04月	2024年10月	7
			医疗保险	2024年04月	2024年10月	7
			生育保险	2024年04月	2024年10月	7
256	石瑞杰	110101198704291533	养老保险	2024年09月	2024年10月	2
			失业保险	2024年09月	2024年10月	2
			工伤保险	2024年09月	2024年10月	2
			医疗保险	2024年09月	2024年10月	2
			生育保险	2024年09月	2024年10月	2
257	汪严	421022199309290615	养老保险	2022年08月	2024年10月	27
			失业保险	2022年08月	2024年10月	27
			工伤保险	2022年08月	2024年10月	27
			医疗保险	2022年08月	2024年10月	27
			生育保险	2022年08月	2024年10月	27
258	刘强	130104198308042415	养老保险	2019年11月	2024年10月	60
			失业保险	2019年11月	2024年10月	60
			工伤保险	2019年11月	2024年10月	60
			医疗保险	2019年11月	2024年10月	60
			生育保险	2019年11月	2024年10月	60
259	代字傲	211282198912190815	养老保险	2019年10月	2024年10月	61
			失业保险	2019年10月	2024年10月	61

深化设计工程师 2-王洁琼

毕业证



职称证



社保证明



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
281	刘刚	510181199103086439	养老保险	2023年10月	2024年10月	13
			失业保险	2023年10月	2024年10月	13
			工伤保险	2023年10月	2024年10月	13
			医疗保险	2023年10月	2024年10月	13
			生育保险	2023年10月	2024年10月	13
282	闫金龙	130126198808010637	养老保险	2017年01月	2024年10月	94
			失业保险	2017年01月	2024年10月	94
			工伤保险	2017年01月	2024年10月	94
			医疗保险	2017年01月	2024年10月	94
			生育保险	2017年01月	2024年10月	94
283	崔建龙	110228199401300914	养老保险	2021年06月	2024年10月	41
			失业保险	2021年06月	2024年10月	41
			工伤保险	2021年06月	2024年10月	41
			医疗保险	2021年06月	2024年10月	41
			生育保险	2021年06月	2024年10月	41
284	高云龙	232325198803262616	养老保险	2020年05月	2024年10月	49
			失业保险	2020年05月	2024年10月	49
			工伤保险	2020年05月	2024年10月	49
			医疗保险	2020年05月	2024年10月	49
			生育保险	2020年05月	2024年10月	49
285	李鸿	23028119880905351X	养老保险	2022年05月	2024年10月	30
			失业保险	2022年05月	2024年10月	30
			工伤保险	2022年05月	2024年10月	30
			医疗保险	2022年05月	2024年10月	30
			生育保险	2022年05月	2024年10月	30
286	王洁琼	23060519861030142X	养老保险	2021年06月	2024年10月	41
			失业保险	2021年06月	2024年10月	41
			工伤保险	2021年06月	2024年10月	41
			医疗保险	2021年06月	2024年10月	41
			生育保险	2021年06月	2024年10月	41
287	李军	612327199406253618	养老保险	2021年01月	2024年10月	32
			失业保险	2021年01月	2024年10月	32
			工伤保险	2021年01月	2024年10月	32
			医疗保险	2021年01月	2024年10月	32
			生育保险	2021年01月	2024年10月	32
288	吴华鑫	411322199601105733	养老保险	2022年08月	2024年10月	27

BIM 工程师 1-郝建刚

毕业证



职称证



BIM 证



证书唯一序列号: 
12023411

社保证明



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
137	孙智慧	412726198802078026	养老保险	2017年01月	2024年10月	94
			失业保险	2017年01月	2024年10月	94
			工伤保险	2017年01月	2024年10月	94
			医疗保险	2017年01月	2024年10月	94
			生育保险	2017年01月	2024年10月	94
138	郝建刚	211322198507090019	养老保险	2019年11月	2024年10月	60
			失业保险	2019年11月	2024年10月	60
			工伤保险	2019年11月	2024年10月	60
			医疗保险	2019年11月	2024年10月	60
			生育保险	2019年11月	2024年10月	60
139	张贺美臻	142201199212050036	养老保险	2017年01月	2024年10月	94
			失业保险	2017年01月	2024年10月	94
			工伤保险	2017年01月	2024年10月	94
			医疗保险	2017年01月	2024年10月	94
			生育保险	2017年01月	2024年10月	94
140	宫大海	210212199311063516	养老保险	2023年11月	2024年10月	12
			失业保险	2023年11月	2024年10月	12
			医疗保险	2023年11月	2024年10月	12
			生育保险	2023年11月	2024年10月	12
141	刘品	430403198406060538	养老保险	2023年03月	2024年10月	20
			失业保险	2023年03月	2024年10月	20
			工伤保险	2023年03月	2024年10月	20
			医疗保险	2023年03月	2024年10月	20
			生育保险	2023年03月	2024年10月	20
142	刘锁柱	110107196509210637	养老保险	2019年11月	2024年10月	60
			失业保险	2019年11月	2024年10月	60
			工伤保险	2019年11月	2024年10月	60
			医疗保险	2019年11月	2024年10月	60
			生育保险	2019年11月	2024年10月	60
143	朱焱	220702198504281431	养老保险	2018年08月	2024年10月	42
			失业保险	2018年08月	2024年10月	42
			工伤保险	2018年08月	2024年10月	42
			医疗保险	2018年08月	2024年10月	42
			生育保险	2018年08月	2024年10月	42
144	罗蓬朝	610122198612262858	养老保险	2013年09月	2024年10月	124

BIM 工程师 2-姚博强

毕业证



职称证



BIM 证



证书唯一序列号: 
1100008879

社保证明



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
230	赵晓龙	140202199003291516	医疗保险	2021年01月	2024年10月	46
			生育保险	2021年01月	2024年10月	46
231	姚博强	130637198911122115	养老保险	2020年09月	2024年10月	50
			失业保险	2020年09月	2024年10月	50
			工伤保险	2020年09月	2024年10月	50
			医疗保险	2020年09月	2024年10月	50
			生育保险	2020年09月	2024年10月	50
232	姜辛	210202198504050714	养老保险	2024年04月	2024年10月	7
			失业保险	2024年04月	2024年10月	7
			工伤保险	2024年04月	2024年10月	7
			医疗保险	2024年04月	2024年10月	7
			生育保险	2024年04月	2024年10月	7
233	张羽飞	239005199501014616	养老保险	2023年05月	2024年10月	18
			失业保险	2023年05月	2024年10月	18
			工伤保险	2023年05月	2024年10月	18
			医疗保险	2023年05月	2024年10月	18
			生育保险	2023年05月	2024年10月	18
234	王文龙	150103197708301511	养老保险	2019年12月	2024年10月	59
			失业保险	2019年12月	2024年10月	59
			工伤保险	2019年12月	2024年10月	59
			医疗保险	2019年12月	2024年10月	59
			生育保险	2019年12月	2024年10月	59
235	金俊东	220281198301050017	养老保险	2022年02月	2024年10月	33
			失业保险	2022年02月	2024年10月	33
			工伤保险	2022年02月	2024年10月	33
			医疗保险	2022年02月	2024年10月	33
			生育保险	2022年02月	2024年10月	33
236	于书航	150430199203230599	养老保险	2021年05月	2024年10月	42
			失业保险	2021年05月	2024年10月	42
			工伤保险	2021年05月	2024年10月	42
			医疗保险	2021年05月	2024年10月	42
			生育保险	2021年05月	2024年10月	42
237	武林	150102199401260113	养老保险	2021年02月	2024年10月	45
			失业保险	2021年02月	2024年10月	45
			工伤保险	2021年02月	2024年10月	45
			医疗保险	2021年02月	2024年10月	45

测量工程师 1-翟舜刚

毕业证



职称证



岗位证

	岗位职务	起迄年月	证书编号	发证机关(章)
	测量员	2016-12	B1611210	
姓名	翟舜刚			
出生年月	1990.10			
工作单位	中国建筑一局(集团)有限公司			

— 2 —

学 历 情 况			
学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

— 12 —

复 检 验 证 情 况 记 录	
<p>2018 年检合格</p> <p>中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室</p>	
<p>2020 年检合格</p> <p>中国建筑工程总公司 (盖章) 岗位培训资格考核办公室</p> <p>验收单位 年 月 日</p>	
<p>2022 年检合格</p> <p>中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室</p>	
<p>2024 年检合格</p> <p>中国建筑工程总公司 (盖章) 岗位培训资格考核办公室</p> <p>验收单位 年 月 日</p>	

— 13 —

社保证明



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
259	代宇傲	211282198912190815	工伤保险	2019年10月	2024年10月	61
			医疗保险	2019年10月	2024年10月	61
			生育保险	2019年10月	2024年10月	61
260	姜澄昊	12022419970225011X	养老保险	2019年11月	2024年10月	60
			失业保险	2019年11月	2024年10月	60
			工伤保险	2019年11月	2024年10月	60
			医疗保险	2019年11月	2024年10月	60
261	孟祥永	210881198106044878	生育保险	2019年11月	2024年10月	60
			养老保险	2015年05月	2024年10月	113
			失业保险	2015年05月	2024年10月	113
			工伤保险	2015年05月	2024年10月	113
262	花涛涛	341226199403096110	医疗保险	2015年05月	2024年10月	113
			生育保险	2015年05月	2024年10月	113
			养老保险	2024年08月	2024年10月	3
			失业保险	2024年08月	2024年10月	3
263	翟舜刚	140724199010120112	工伤保险	2024年08月	2024年10月	3
			医疗保险	2024年08月	2024年10月	3
			生育保险	2024年08月	2024年10月	3
			养老保险	2015年11月	2024年10月	102
264	樊喆	610526198912121931	失业保险	2015年11月	2024年10月	102
			工伤保险	2015年11月	2024年10月	102
			医疗保险	2015年11月	2024年10月	102
			生育保险	2015年11月	2024年10月	102
265	张文平	622323198808246551	养老保险	2023年12月	2024年10月	11
			失业保险	2023年12月	2024年10月	11
			工伤保险	2023年12月	2024年10月	11
			医疗保险	2023年12月	2024年10月	11
266	于元博	232101199004053212	生育保险	2023年12月	2024年10月	11
			养老保险	2019年12月	2024年10月	59
			失业保险	2019年12月	2024年10月	59
			工伤保险	2019年12月	2024年10月	59
266	于元博	232101199004053212	医疗保险	2019年12月	2024年10月	59
			生育保险	2019年12月	2024年10月	59
			养老保险	2021年06月	2024年10月	41
266	于元博	232101199004053212	失业保险	2021年06月	2024年10月	41
			工伤保险	2021年06月	2024年10月	41

测量工程师 2-李习硕

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 李习硕 性别 男，一九八八年十二月十日生，于二〇〇八年九月至二〇一二年六月在本校 土木工程
专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重庆大学  校（院）长： 

证书编号：106111201205005789 二〇一二年 六 月二十七日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证

姓名 Name 李习硕

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1988.12

专 业 Specialty 土木工程

职 称 Professional Title 高级工程师

证书编号 Certificate No. (2023)11010305



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位： 
Issued by 中建一局集团有限公司

2023 年 4 月 4 日

岗位证

 <p>姓名 <u>李习硕</u></p> <p>出生年月 <u>1988.12</u></p> <p>工作单位 <u>中国建筑一局(集团)有限公司</u></p>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	测量员	2015-01	B1510024	

— 2 —

学 历 情 况			
学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

— 12 —

复 检 验 证 情 况 记 录	
<p>2017 年检合格</p> <p>中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室</p>	
<p>2019 年检合格</p> <p>中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室</p>	验收单位 (盖章) 年 月 日
<p>2021 年检合格</p> <p>中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室</p>	
<p>2023 年检合格</p> <p>中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室</p>	验收单位 (盖章) 年 月 日

— 13 —

社保证明



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
65	张世磊	232321199504210217	养老保险	2018年02月	2024年10月	81
			失业保险	2018年02月	2024年10月	81
			工伤保险	2018年02月	2024年10月	81
			医疗保险	2018年02月	2024年10月	81
			生育保险	2018年02月	2024年10月	81
66	赵璇	130702199108180324	养老保险	2023年09月	2024年10月	14
			失业保险	2023年09月	2024年10月	14
			工伤保险	2023年09月	2024年10月	14
			医疗保险	2023年09月	2024年10月	14
			生育保险	2023年09月	2024年10月	14
67	郝少帅	130435199110172316	养老保险	2018年01月	2024年10月	60
			失业保险	2018年01月	2024年10月	60
			工伤保险	2018年01月	2024年10月	60
			医疗保险	2018年01月	2024年10月	60
			生育保险	2018年01月	2024年10月	60
68	陈庚	370123199304016218	养老保险	2023年12月	2024年10月	11
			失业保险	2023年12月	2024年10月	11
			工伤保险	2023年12月	2024年10月	11
			医疗保险	2023年12月	2024年10月	11
			生育保险	2023年12月	2024年10月	11
69	杜宝莹	220122200102093545	养老保险	2024年08月	2024年10月	3
			失业保险	2024年08月	2024年10月	3
			工伤保险	2024年08月	2024年10月	3
			医疗保险	2024年08月	2024年10月	3
			生育保险	2024年08月	2024年10月	3
70	李习硕	130183198812100990	养老保险	2022年12月	2024年10月	23
			失业保险	2022年12月	2024年10月	23
			工伤保险	2022年12月	2024年10月	23
			医疗保险	2022年12月	2024年10月	23
			生育保险	2022年12月	2024年10月	23
71	李斌	622301198801021773	养老保险	2021年02月	2024年10月	45
			失业保险	2021年02月	2024年10月	45
			工伤保险	2021年02月	2024年10月	45
			医疗保险	2021年02月	2024年10月	45
			生育保险	2021年02月	2024年10月	45
72	谭江锋	321283199110091010	养老保险	2021年02月	2024年10月	45

测量工程师 3-周广存

毕业证

成人高等教育

毕业证书



学生 **周广存** 性别男，一九七一年一月九日生，于二〇〇二年九月至二〇〇五年七月在本校 **房屋建筑工程** 专业 函授 学习，修完 专科 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 校（院）长：**君王印**

批准文号：**八二教工农字014号**
证书编号：120535200506001060

二〇〇五年七月十五日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

职称证



资格证书

姓 名 **周广存**
性 别 **男**
出生年月 **1971.1**
专 业 **工业与民用建筑**
任职资格 **高级工程师**

发证单位 **中建一局集团公司**



证书编号：**(2012)1101832**

2012年12月27日

岗位证

 <p>姓名 <u>周广存</u></p> <p>出生年月 <u>1971.01</u></p> <p>工作单位 <u>中国建筑一局(集团)有限公司</u></p>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	测量员	2017-12	B1711134	

— 2 —

学 历 情 况			
学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

— 12 —

复 检 验 证 情 况 记 录	
<p>2019 年检合格</p> <p>中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室</p>	
<p>2021 年检合格</p> <p>中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室</p>	验收单位 (盖章) 年 月 日
<p>2023 年检合格</p> <p>中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室</p>	验收单位 (盖章) 年 月 日

— 13 —

社保证明



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
173	朱春艳	320925198105104541	养老保险	2003年09月	2024年10月	108
			失业保险	2004年09月	2024年10月	96
			工伤保险	2004年09月	2024年10月	96
			医疗保险	2003年10月	2024年10月	108
			生育保险	2019年11月	2024年10月	60
174	闫世玮	110105197003107132	养老保险	2024年07月	2024年10月	4
			失业保险	2024年07月	2024年10月	4
			工伤保险	2024年07月	2024年10月	4
			医疗保险	2024年07月	2024年10月	4
			生育保险	2024年07月	2024年10月	4
175	孙向军	132522196708292314	养老保险	2018年08月	2024年10月	49
			失业保险	2018年08月	2024年10月	49
			工伤保险	2018年08月	2024年10月	49
			医疗保险	2018年08月	2024年10月	49
			生育保险	2018年08月	2024年10月	49
176	杨青	321023196502286537	养老保险	2018年02月	2024年10月	81
			失业保险	2018年02月	2024年10月	81
			工伤保险	2018年02月	2024年10月	81
			医疗保险	2018年02月	2024年10月	81
			生育保险	2018年02月	2024年10月	81
177	齐卫军	610528199511270976	养老保险	2020年05月	2024年10月	54
			失业保险	2020年05月	2024年10月	54
			工伤保险	2020年05月	2024年10月	54
			医疗保险	2020年05月	2024年10月	54
			生育保险	2020年05月	2024年10月	54
178	徐西奎	370902198209133616	养老保险	2021年12月	2024年10月	35
			失业保险	2021年12月	2024年10月	35
			工伤保险	2021年12月	2024年10月	35
			医疗保险	2021年12月	2024年10月	35
			生育保险	2021年12月	2024年10月	35
179	刘子元	23010319700818035X	养老保险	2018年01月	2024年10月	82
			失业保险	2018年01月	2024年10月	82
			工伤保险	2018年01月	2024年10月	82
			医疗保险	2018年01月	2024年10月	82
			生育保险	2018年01月	2024年10月	82
180	周广存	230921197101090216	养老保险	2017年11月	2024年10月	84



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
180	周广存	230921197101090216	失业保险	2017年11月	2024年10月	84
			工伤保险	2017年11月	2024年10月	84
			医疗保险	2017年11月	2024年10月	84
			生育保险	2017年11月	2024年10月	84
181	潘凯	51021219700410085X	养老保险	2014年07月	2024年10月	124
			失业保险	2014年07月	2024年10月	124
			工伤保险	2014年07月	2024年10月	124
			医疗保险	2014年07月	2024年10月	124
			生育保险	2014年07月	2024年10月	124
182	邹宏业	231083198911046714	养老保险	2023年11月	2024年10月	12
			失业保险	2023年11月	2024年10月	12
			工伤保险	2023年11月	2024年10月	12
			医疗保险	2023年11月	2024年10月	12
183	李兵兵	622621198604183812	养老保险	2024年10月	2024年10月	1
			失业保险	2024年10月	2024年10月	1
			工伤保险	2024年10月	2024年10月	1
			医疗保险	2024年10月	2024年10月	1
184	李文正	131025198811262738	生育保险	2024年10月	2024年10月	1
			养老保险	2024年02月	2024年10月	9
			失业保险	2024年02月	2024年10月	9
			工伤保险	2024年02月	2024年10月	9
185	吴成成	230125199303294410	医疗保险	2024年02月	2024年10月	9
			生育保险	2024年02月	2024年10月	9
			养老保险	2019年01月	2024年10月	29
			失业保险	2019年01月	2024年10月	29
186	杨亮	110109198511150313	工伤保险	2019年01月	2024年10月	29
			医疗保险	2019年01月	2024年10月	29
			生育保险	2019年01月	2024年10月	29
			养老保险	2019年01月	2024年10月	29
187	范凌波	15040219880918112X	失业保险	2019年01月	2024年10月	29
			工伤保险	2019年01月	2024年10月	29
			医疗保险	2019年01月	2024年10月	29
			生育保险	2019年01月	2024年10月	29
186	杨亮	110109198511150313	养老保险	2024年06月	2024年10月	5
			失业保险	2024年06月	2024年10月	5
			工伤保险	2024年06月	2024年10月	5
			医疗保险	2024年06月	2024年10月	5
187	范凌波	15040219880918112X	生育保险	2024年06月	2024年10月	5
			养老保险	2022年12月	2024年10月	23
			失业保险	2022年12月	2024年10月	23

资料员 1-刘国家

毕业证



职称证



岗位证

 <p>姓名 <u>刘国家</u></p> <p>出生年月 <u>1994.08</u></p> <p>工作单位 <u>中国建筑一局(集团)有限公司</u></p>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>岗位职务</th> <th>起讫年月</th> <th>证书编号</th> <th>发证机关(章)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>资料员</td> <td>2021-07</td> <td>M2111590</td> <td rowspan="5" style="text-align: center;">  </td> </tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> </tbody> </table>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)	资料员	2021-07	M2111590													
岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)																		
资料员	2021-07	M2111590																			

— 2 —

<p>学 历 情 况</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>学历</th> <th>专业</th> <th>起止日期</th> <th>毕 业 学 校</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> </tbody> </table>	学历	专业	起止日期	毕 业 学 校																									<p>复 检 验 证 情 况 记 录</p> <div style="border: 2px solid red; padding: 5px; margin: 10px auto; width: 80%;"> <p style="text-align: center; color: red; font-weight: bold;">2023 年检合格</p> <p style="text-align: center; color: red; font-weight: bold;">中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室</p> </div> <p style="text-align: right; margin-top: 20px;">验收单位 (盖章) 年 月 日</p> <p style="text-align: right; margin-top: 20px;">验收单位 (盖章) 年 月 日</p>
学历	专业	起止日期	毕 业 学 校																										

— 12 —

社保证明



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
266	于元博	232101199004053212	医疗保险	2021年06月	2024年10月	41
			生育保险	2021年06月	2024年10月	41
267	苗阳	220203198906071516	养老保险	2024年06月	2024年10月	5
			失业保险	2024年06月	2024年10月	5
			工伤保险	2024年06月	2024年10月	5
			医疗保险	2024年06月	2024年10月	5
			生育保险	2024年06月	2024年10月	5
268	张严	130429199912102611	养老保险	2022年11月	2024年10月	24
			失业保险	2022年11月	2024年10月	24
			工伤保险	2022年11月	2024年10月	24
			医疗保险	2022年11月	2024年10月	24
269	马宏宇	232126199001101175	生育保险	2022年11月	2024年10月	24
			养老保险	2022年07月	2024年10月	28
			失业保险	2022年07月	2024年10月	28
			工伤保险	2022年07月	2024年10月	28
			医疗保险	2022年07月	2024年10月	28
270	刘国家	232303199408120016	生育保险	2022年07月	2024年10月	28
			养老保险	2021年02月	2024年10月	45
			失业保险	2021年02月	2024年10月	45
			工伤保险	2021年02月	2024年10月	45
			医疗保险	2021年02月	2024年10月	45
271	郭越	230502199404210017	生育保险	2021年02月	2024年10月	45
			养老保险	2019年11月	2024年10月	60
			失业保险	2019年11月	2024年10月	60
			工伤保险	2019年11月	2024年10月	60
			医疗保险	2019年11月	2024年10月	60
272	蔡亚东	130726199305310432	生育保险	2019年11月	2024年10月	60
			养老保险	2023年10月	2024年10月	13
			失业保险	2023年10月	2024年10月	13
			工伤保险	2023年10月	2024年10月	13
			医疗保险	2023年10月	2024年10月	13
273	邵奇	211321199303181750	生育保险	2023年10月	2024年10月	13
			养老保险	2022年07月	2024年10月	28
			失业保险	2022年07月	2024年10月	28
			工伤保险	2022年07月	2024年10月	28
			医疗保险	2022年07月	2024年10月	28

资料员 2-李剑鸣

毕业证



职称证



岗位证

	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th style="width: 25%;">岗位职务</th> <th style="width: 25%;">起讫年月</th> <th style="width: 25%;">证书编号</th> <th style="width: 25%;">发证机关(章)</th> </tr> <tr> <td>资料员</td> <td>2017-07</td> <td>M1711124</td> <td style="text-align: center;">  </td> </tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> </table>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)	资料员	2017-07	M1711124																					
岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)																										
资料员	2017-07	M1711124																											

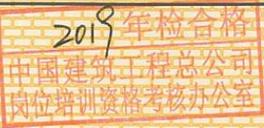
姓 名 李剑鸣
 出生年月 1984.02
 工作单位 中国建筑一局(集团)有限公司

— 2 —

学 历 情 况			
学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

— 12 —

复 检 验 证 情 况 记 录

	
	验收单位 (盖章) 年 月 日
	验收单位 (盖章) 年 月 日

— 13 —

社保证明



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
72	谭江锋	321283199110091010	失业保险	2021年02月	2024年10月	45
			工伤保险	2021年02月	2024年10月	45
			医疗保险	2021年02月	2024年10月	45
			生育保险	2021年02月	2024年10月	45
73	太昌盛	230903197306120834	养老保险	2022年07月	2024年10月	28
			失业保险	2022年07月	2024年10月	28
			工伤保险	2022年07月	2024年10月	28
			医疗保险	2022年07月	2024年10月	28
74	吴一炜	320211198911072517	养老保险	2018年09月	2024年10月	74
			失业保险	2018年09月	2024年10月	74
			工伤保险	2018年09月	2024年10月	74
			医疗保险	2018年09月	2024年10月	74
75	瞿澜馨	431222200009015265	生育保险	2018年09月	2024年10月	74
			养老保险	2023年09月	2024年10月	14
			失业保险	2023年09月	2024年10月	14
			医疗保险	2023年09月	2024年10月	14
76	段选邦	140123198406061557	生育保险	2023年09月	2024年10月	14
			养老保险	2022年09月	2024年10月	26
			失业保险	2022年09月	2024年10月	26
			医疗保险	2022年09月	2024年10月	26
77	李剑鸣	211381198402296811	生育保险	2022年09月	2024年10月	26
			养老保险	2017年10月	2024年10月	85
			失业保险	2017年10月	2024年10月	85
			医疗保险	2017年10月	2024年10月	85
78	王云云	130123198205050024	生育保险	2017年10月	2024年10月	85
			养老保险	2018年02月	2024年10月	81
			失业保险	2018年02月	2024年10月	81
			医疗保险	2018年02月	2024年10月	81
79	岳卡	412822199301052666	生育保险	2018年02月	2024年10月	81
			养老保险	2019年06月	2024年10月	65
			失业保险	2019年06月	2024年10月	65

试验员-吴一炜

毕业证



职称证



岗位证

 <p>姓名 <u>吴一炜</u></p> <p>出生年月 <u>1989.11</u></p> <p>工作单位 <u>中国建筑一局(集团)有限公司</u></p>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	试验员	2018-12	K1810699	

— 2 —

学 历 情 况			
学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

— 12 —

复 检 验 证 情 况 记 录	
<p>2020 年检合格</p> <p>中国建筑工程总公司</p> <p>岗位培训资格考核办公室</p>	
<p>2022 年检合格</p> <p>中国建筑工程总公司</p> <p>岗位培训资格考核办公室</p>	验收单位 (盖章) 年 月 日
<p>2024 年检合格</p> <p>中国建筑工程总公司</p> <p>岗位培训资格考核办公室</p>	验收单位 (盖章) 年 月 日

— 13 —

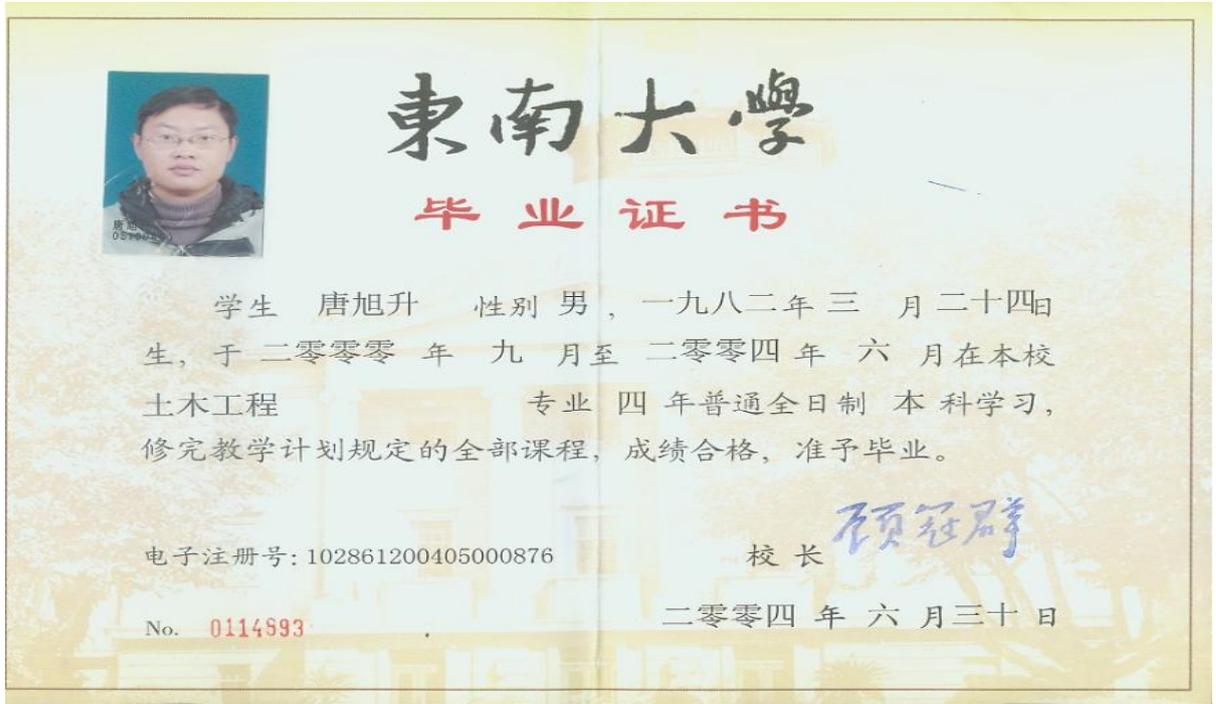
社保证明



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
72	谭江锋	321283199110091010	失业保险	2021年02月	2024年10月	45
			工伤保险	2021年02月	2024年10月	45
			医疗保险	2021年02月	2024年10月	45
			生育保险	2021年02月	2024年10月	45
73	太昌盛	230903197306120834	养老保险	2022年07月	2024年10月	28
			失业保险	2022年07月	2024年10月	28
			工伤保险	2022年07月	2024年10月	28
			医疗保险	2022年07月	2024年10月	28
74	吴一炜	320211198911072517	养老保险	2018年09月	2024年10月	74
			失业保险	2018年09月	2024年10月	74
			工伤保险	2018年09月	2024年10月	74
			医疗保险	2018年09月	2024年10月	74
75	瞿澜馨	431222200009015265	生育保险	2018年09月	2024年10月	74
			养老保险	2023年09月	2024年10月	14
			失业保险	2023年09月	2024年10月	14
			工伤保险	2023年09月	2024年10月	14
76	段选邦	140123198406061557	医疗保险	2023年09月	2024年10月	14
			生育保险	2023年09月	2024年10月	14
			养老保险	2022年09月	2024年10月	26
			失业保险	2022年09月	2024年10月	26
77	李剑鸣	211381198402296811	工伤保险	2022年09月	2024年10月	26
			医疗保险	2022年09月	2024年10月	26
			生育保险	2022年09月	2024年10月	26
			养老保险	2017年10月	2024年10月	85
78	王云云	130123198205050024	失业保险	2017年10月	2024年10月	85
			工伤保险	2017年10月	2024年10月	85
			医疗保险	2017年10月	2024年10月	85
			生育保险	2017年10月	2024年10月	85
79	岳卡	412822199301052666	养老保险	2018年02月	2024年10月	81
			失业保险	2018年02月	2024年10月	81
			工伤保险	2018年02月	2024年10月	81
			医疗保险	2018年02月	2024年10月	81
79	岳卡	412822199301052666	生育保险	2019年06月	2024年10月	65
			失业保险	2019年06月	2024年10月	65

土建工程师-唐旭升

毕业证



职称证



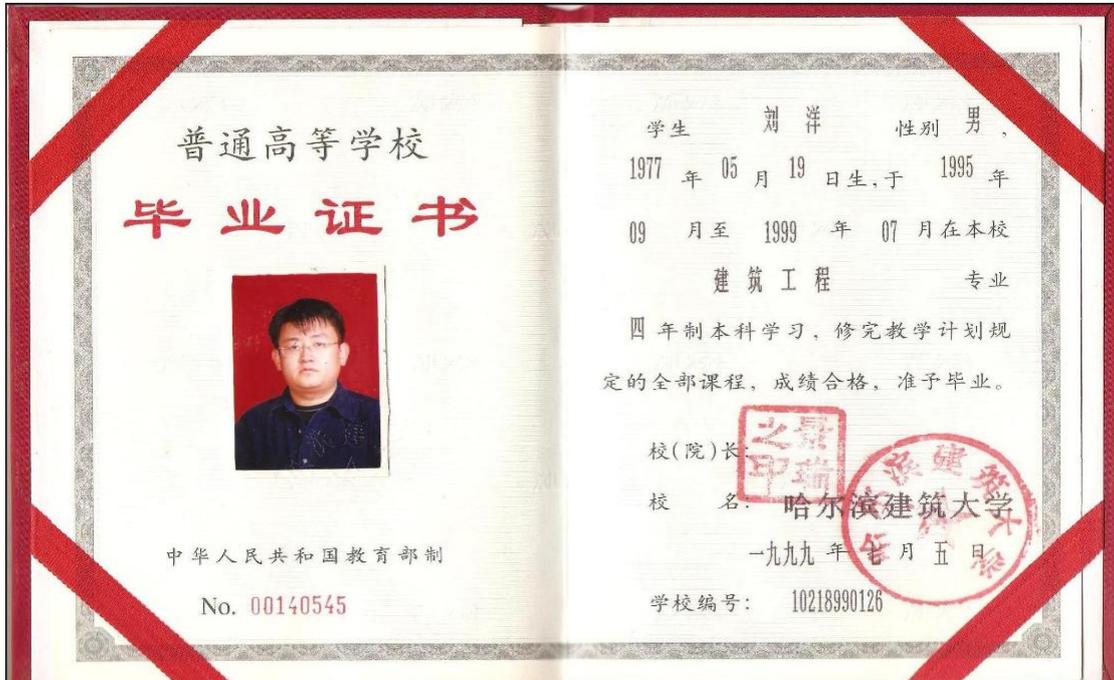
社保证明



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
201	杨彬	110105197004137114	生育保险	2023年06月	2024年10月	17
202	殷芳卯	340823197508110074	养老保险	2022年07月	2024年10月	28
			失业保险	2022年07月	2024年10月	28
			工伤保险	2022年07月	2024年10月	28
			医疗保险	2022年07月	2024年10月	28
			生育保险	2021年02月	2024年10月	45
			生育保险	2021年02月	2024年10月	45
204	秦开全	450311196605073015	养老保险	2022年02月	2024年10月	33
			失业保险	2022年02月	2024年10月	33
			工伤保险	2022年02月	2024年10月	33
			医疗保险	2022年02月	2024年10月	33
			生育保险	2022年02月	2024年10月	33
205	刘钢涛	110106197011280919	养老保险	2020年05月	2024年10月	54
			失业保险	2020年05月	2024年10月	54
			工伤保险	2020年05月	2024年10月	54
			医疗保险	2020年05月	2024年10月	54
			生育保险	2020年05月	2024年10月	54
206	唐旭升	370283198203246812	养老保险	2020年07月	2024年10月	52
			失业保险	2020年07月	2024年10月	52
			工伤保险	2020年07月	2024年10月	52
			医疗保险	2020年07月	2024年10月	52
			生育保险	2020年07月	2024年10月	52
207	夏永鹏	231083198110075419	养老保险	2024年02月	2024年10月	9
			失业保险	2024年02月	2024年10月	9
			工伤保险	2024年02月	2024年10月	9
			医疗保险	2024年02月	2024年10月	9
			生育保险	2024年02月	2024年10月	9
208	蔡晓旭	131082198210300011	养老保险	2022年11月	2024年10月	24
			失业保险	2022年11月	2024年10月	24
			工伤保险	2022年11月	2024年10月	24
			医疗保险	2022年11月	2024年10月	24
			生育保险	2022年11月	2024年10月	24

钢结构工程师 1-刘洋

毕业证



职称证



社保证明



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
29	周进	612324198502203174	养老保险	2019年11月	2024年10月	60
			失业保险	2019年11月	2024年10月	60
			工伤保险	2019年11月	2024年10月	60
			医疗保险	2019年11月	2024年10月	60
			生育保险	2019年11月	2024年10月	60
30	葛明亮	131127198504153193	养老保险	2021年02月	2024年10月	45
			失业保险	2021年02月	2024年10月	45
			工伤保险	2021年02月	2024年10月	45
			医疗保险	2021年02月	2024年10月	45
			生育保险	2021年02月	2024年10月	45
31	刘洋	230103197705191310	养老保险	2013年05月	2024年10月	117
			失业保险	2013年05月	2024年10月	117
			工伤保险	2013年05月	2024年10月	117
			医疗保险	2013年05月	2024年10月	117
			生育保险	2013年05月	2024年10月	117
32	贾学敏	610621199111192412	养老保险	2022年07月	2024年10月	28
			失业保险	2022年07月	2024年10月	28
			工伤保险	2022年07月	2024年10月	28
			医疗保险	2022年07月	2024年10月	28
			生育保险	2022年07月	2024年10月	28
33	文江	412702197703051471	养老保险	2018年02月	2024年10月	81
			失业保险	2018年02月	2024年10月	81
			工伤保险	2018年02月	2024年10月	81
			医疗保险	2018年02月	2024年10月	81
			生育保险	2018年02月	2024年10月	81
34	赵欣	130522198810180631	养老保险	2024年02月	2024年10月	9
			失业保险	2024年02月	2024年10月	9
			工伤保险	2024年02月	2024年10月	9
			医疗保险	2024年02月	2024年10月	9
			生育保险	2024年02月	2024年10月	9
35	陈万鹏	62232319871104243X	养老保险	2023年12月	2024年10月	11
			失业保险	2023年12月	2024年10月	11
			工伤保险	2023年12月	2024年10月	11
			医疗保险	2023年12月	2024年10月	11
			生育保险	2023年12月	2024年10月	11
36	王圆圆	610425198802013911	养老保险	2023年03月	2024年10月	20

钢结构工程师 2-殷芳卯

毕业证

**硕士研究生
毕业证书**



研究生 殷芳卯 性别男，一九七五年八月十一日生，于二〇〇四年九月至二〇〇七年六月在结构工程专业学习，学制三年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：华南理工大学 

校(院、所)长：李元元

证书编号：105611200702001236 二〇〇七年六月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证

资格证书



姓名 殷芳卯
性别 男
出生年月 1975.08
专业 结构工程
任职资格 高级工程师

中国建筑工程总公司制 

发证单位 中建一局集团公司 

证书编号：(2015)1101064 2015年12月28日

社保证明



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
201	杨彬	110105197004137114	生育保险	2023年06月	2024年10月	17
202	殷芳卯	340823197508110074	养老保险	2022年07月	2024年10月	28
			失业保险	2022年07月	2024年10月	28
			工伤保险	2022年07月	2024年10月	28
			医疗保险	2022年07月	2024年10月	28
			生育保险	2022年07月	2024年10月	28
203	杨元琳	370811198512143017	养老保险	2021年02月	2024年10月	45
			失业保险	2021年02月	2024年10月	45
			工伤保险	2021年02月	2024年10月	45
			医疗保险	2021年02月	2024年10月	45
			生育保险	2021年02月	2024年10月	45
204	秦开全	450311196605073015	养老保险	2022年02月	2024年10月	33
			失业保险	2022年02月	2024年10月	33
			工伤保险	2022年02月	2024年10月	33
			医疗保险	2022年02月	2024年10月	33
			生育保险	2022年02月	2024年10月	33
205	刘钢涛	110106197011280919	养老保险	2020年05月	2024年10月	54
			失业保险	2020年05月	2024年10月	54
			工伤保险	2020年05月	2024年10月	54
			医疗保险	2020年05月	2024年10月	54
			生育保险	2020年05月	2024年10月	54
206	唐旭升	370283198203246812	养老保险	2020年07月	2024年10月	52
			失业保险	2020年07月	2024年10月	52
			工伤保险	2020年07月	2024年10月	52
			医疗保险	2020年07月	2024年10月	52
			生育保险	2020年07月	2024年10月	52
207	夏永鹏	231083198110075419	养老保险	2024年02月	2024年10月	9
			失业保险	2024年02月	2024年10月	9
			工伤保险	2024年02月	2024年10月	9
			医疗保险	2024年02月	2024年10月	9
			生育保险	2024年02月	2024年10月	9
208	蔡晓旭	131082198210300011	养老保险	2022年11月	2024年10月	24
			失业保险	2022年11月	2024年10月	24
			工伤保险	2022年11月	2024年10月	24
			医疗保险	2022年11月	2024年10月	24
			生育保险	2022年11月	2024年10月	24

施工员 1-于元博

毕业证



职称证



岗位证

证书编码：0111810191118003903

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名：于元博

身份证号：232101199004053212

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：北京市

发证时间：2021年 04月 25日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

社保证明



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
259	代宇傲	211282198912190815	工伤保险	2019年10月	2024年10月	61
			医疗保险	2019年10月	2024年10月	61
			生育保险	2019年10月	2024年10月	61
260	姜澄昊	12022419970225011X	养老保险	2019年11月	2024年10月	60
			失业保险	2019年11月	2024年10月	60
			工伤保险	2019年11月	2024年10月	60
			医疗保险	2019年11月	2024年10月	60
261	孟祥永	210881198106044878	生育保险	2019年11月	2024年10月	60
			养老保险	2015年05月	2024年10月	113
			失业保险	2015年05月	2024年10月	113
			工伤保险	2015年05月	2024年10月	113
			医疗保险	2015年05月	2024年10月	113
262	花涛涛	341226199403096110	生育保险	2015年05月	2024年10月	113
			养老保险	2024年08月	2024年10月	3
			失业保险	2024年08月	2024年10月	3
			工伤保险	2024年08月	2024年10月	3
			医疗保险	2024年08月	2024年10月	3
263	翟舜刚	140724199010120112	生育保险	2024年08月	2024年10月	3
			养老保险	2015年11月	2024年10月	102
			失业保险	2015年11月	2024年10月	102
			工伤保险	2015年11月	2024年10月	102
			医疗保险	2015年11月	2024年10月	102
264	樊喆	610526198912121931	生育保险	2015年11月	2024年10月	102
			养老保险	2023年12月	2024年10月	11
			失业保险	2023年12月	2024年10月	11
			工伤保险	2023年12月	2024年10月	11
			医疗保险	2023年12月	2024年10月	11
265	张文平	622323198808246551	生育保险	2023年12月	2024年10月	11
			养老保险	2019年12月	2024年10月	59
			失业保险	2019年12月	2024年10月	59
			工伤保险	2019年12月	2024年10月	59
			医疗保险	2019年12月	2024年10月	59
266	于元博	232101199004053212	生育保险	2019年12月	2024年10月	59
			养老保险	2021年06月	2024年10月	41
			失业保险	2021年06月	2024年10月	41
			工伤保险	2021年06月	2024年10月	41



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
266	于元博	232101199004053212	医疗保险	2021年06月	2024年10月	41
			生育保险	2021年06月	2024年10月	41
267	苗阳	220203198906071516	养老保险	2024年06月	2024年10月	5
			失业保险	2024年06月	2024年10月	5
			工伤保险	2024年06月	2024年10月	5
			医疗保险	2024年06月	2024年10月	5
			医疗保险	2022年11月	2024年10月	24
			生育保险	2022年11月	2024年10月	24
269	马宏宇	232126199001101175	养老保险	2022年07月	2024年10月	28
			失业保险	2022年07月	2024年10月	28
			工伤保险	2022年07月	2024年10月	28
			医疗保险	2022年07月	2024年10月	28
			生育保险	2022年07月	2024年10月	28
270	刘国家	232303199408120016	养老保险	2021年02月	2024年10月	45
			失业保险	2021年02月	2024年10月	45
			工伤保险	2021年02月	2024年10月	45
			医疗保险	2021年02月	2024年10月	45
			生育保险	2021年02月	2024年10月	45
271	郭越	230502199404210017	养老保险	2019年11月	2024年10月	60
			失业保险	2019年11月	2024年10月	60
			工伤保险	2019年11月	2024年10月	60
			医疗保险	2019年11月	2024年10月	60
			生育保险	2019年11月	2024年10月	60
272	蔡亚东	130726199305310432	养老保险	2023年10月	2024年10月	13
			失业保险	2023年10月	2024年10月	13
			工伤保险	2023年10月	2024年10月	13
			医疗保险	2023年10月	2024年10月	13
			生育保险	2023年10月	2024年10月	13
273	邵奇	211321199303181750	养老保险	2022年07月	2024年10月	28
			失业保险	2022年07月	2024年10月	28
			工伤保险	2022年07月	2024年10月	28
			医疗保险	2022年07月	2024年10月	28

施工员 2-程学斌

毕业证



职称证



岗位证

证书编号: 0111510191115005553

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓名: 程学斌

身份证号: 110106196710241519

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 北京市

发证时间: 2023年 05月 21日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

社保证明



288	吴华鑫	411322199601105733	失业保险	2022年08月	2024年10月	27
			工伤保险	2022年08月	2024年10月	27
			医疗保险	2022年08月	2024年10月	27
			生育保险	2022年08月	2024年10月	27
289	杨超	120109199311186510	养老保险	2022年02月	2024年10月	33
			失业保险	2022年02月	2024年10月	33
			工伤保险	2022年02月	2024年10月	33
			医疗保险	2022年02月	2024年10月	33
290	王克魁	231024198603196315	生育保险	2022年02月	2024年10月	33
			养老保险	2009年07月	2024年10月	108
			失业保险	2009年07月	2024年10月	108
			工伤保险	2009年07月	2024年10月	108
291	王梓旭	232301199607260211	医疗保险	2009年07月	2024年10月	108
			生育保险	2009年07月	2024年10月	108
			养老保险	2022年07月	2024年10月	28
			失业保险	2022年07月	2024年10月	28
292	杨德超	130626199209131236	工伤保险	2022年07月	2024年10月	28
			医疗保险	2022年07月	2024年10月	28
			生育保险	2022年07月	2024年10月	28
			养老保险	2022年12月	2024年10月	23
293	王飞科	622301198306010575	失业保险	2022年12月	2024年10月	23
			工伤保险	2022年12月	2024年10月	23
			医疗保险	2022年12月	2024年10月	23
			生育保险	2022年12月	2024年10月	23
294	程学斌	110106196710241519	养老保险	2017年03月	2024年10月	92
			失业保险	2017年03月	2024年10月	92
			工伤保险	2017年03月	2024年10月	92
			医疗保险	2017年03月	2024年10月	92
295	张鹏飞	410522197810068116	生育保险	2017年03月	2024年10月	92
			养老保险	2018年03月	2024年10月	80
			失业保险	2018年03月	2024年10月	80
			工伤保险	2018年03月	2024年10月	80
295	张鹏飞	410522197810068116	医疗保险	2018年03月	2024年10月	80
			生育保险	2018年03月	2024年10月	80
			失业保险	2022年05月	2024年10月	30
			工伤保险	2022年05月	2024年10月	30
295	张鹏飞	410522197810068116	医疗保险	2022年05月	2024年10月	30
			失业保险	2022年05月	2024年10月	30

施工员 3-刘川

毕业证



职称证



岗位证

	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th style="width: 20%;">岗位职务</th> <th style="width: 20%;">起讫年月</th> <th style="width: 20%;">证书编号</th> <th style="width: 40%;">发证机关(章)</th> </tr> <tr> <td>土建施工员</td> <td>2017-12</td> <td>A1711591</td> <td style="text-align: center;">  </td> </tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> </table>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)	土建施工员	2017-12	A1711591																	
岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)																						
土建施工员	2017-12	A1711591																							

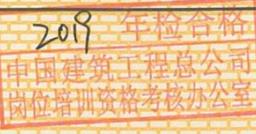
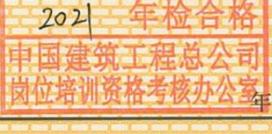
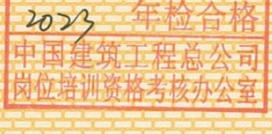
姓 名 刘川
 出生年月 1986.12
 工作单位 中国建筑一局(集团)有限公司

— 2 —

学 历 情 况			
学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

— 12 —

复 检 验 证 情 况 记 录

<p>2019 年检合格</p> 	验收单位 (盖章) 年 月 日
<p>2021 年检合格</p> 	验收单位 (盖章) 年 月 日
<p>2023 年检合格</p> 	验收单位 (盖章) 年 月 日

— 13 —

社保证明



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
245	康晓龙	370502199002230497	养老保险	2023年09月	2024年10月	14
			失业保险	2023年09月	2024年10月	14
			工伤保险	2023年09月	2024年10月	14
			医疗保险	2023年09月	2024年10月	14
			生育保险	2023年09月	2024年10月	14
246	刘川	220106198612290215	养老保险	2017年01月	2024年10月	94
			失业保险	2017年01月	2024年10月	94
			工伤保险	2017年01月	2024年10月	94
			医疗保险	2017年01月	2024年10月	94
			生育保险	2017年01月	2024年10月	94
247	谢宏磊	232302199105181018	养老保险	2023年12月	2024年10月	11
			失业保险	2023年12月	2024年10月	11
			工伤保险	2023年12月	2024年10月	11
			医疗保险	2023年12月	2024年10月	11
			生育保险	2023年12月	2024年10月	11
248	梁嘉宁	620403199408050317	养老保险	2018年01月	2024年10月	55
			失业保险	2018年01月	2024年10月	55
			工伤保险	2018年01月	2024年10月	55
			医疗保险	2018年01月	2024年10月	55
			生育保险	2018年01月	2024年10月	55
249	程庆宇	231025199211053711	养老保险	2023年12月	2024年10月	11
			失业保险	2023年12月	2024年10月	11
			工伤保险	2023年12月	2024年10月	11
			医疗保险	2023年12月	2024年10月	11
			生育保险	2023年12月	2024年10月	11
250	梁爽	152601199410210612	养老保险	2024年04月	2024年10月	7
			失业保险	2024年04月	2024年10月	7
			工伤保险	2024年04月	2024年10月	7
			医疗保险	2024年04月	2024年10月	7
			生育保险	2024年04月	2024年10月	7
251	马力	210281198201200012	养老保险	2017年01月	2024年10月	94
			失业保险	2017年01月	2024年10月	94
			工伤保险	2017年01月	2024年10月	94
			医疗保险	2017年01月	2024年10月	94
			生育保险	2017年01月	2024年10月	94
252	李亚男	231024198805246325	养老保险	2019年11月	2024年10月	60

施工员 4-闫金龙

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生闫金龙 性别男,一九八八年八月一日生,于二〇〇八年九月至二〇一二年六月在本校普通全日制 **土木工程** 专业四年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校名: **河北建筑工程学院** 校(院)长: 

证书编号: 100841201205001415 二〇一二年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

职称证

姓名 Name	闫金龙
性别 Sex	男
出生日期 Date of Birth	1988.08
专业 Specialty	土木工程
职称 Professional Title	工程师
证书编号 Certificate No.	(2022)12010234



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: **建一局集团建设发展有限公司**
Issued by: **建一局集团建设发展有限公司**

2022年1月31日

岗位证

 <p>姓名 <u>白金龙</u></p> <p>出生年月 <u>1988.08</u></p> <p>工作单位 <u>中国建筑一局(集团)有限公司</u></p>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	土建施工员	2017-05	A1711881	

— 2 —

学历情况			
学历	专业	起止日期	毕业学校

— 12 —

复检验证情况记录	
<p>2017 年检合格</p> <p>中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室</p>	验收单位 (盖章)
<p>2021 年检合格</p> <p>中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室</p>	年月日
<p>2023 年检合格</p> <p>中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室</p>	验收单位 (盖章)
	年月日

— 13 —

社保证明



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
281	刘刚	510181199103086439	养老保险	2023年10月	2024年10月	13
			失业保险	2023年10月	2024年10月	13
			工伤保险	2023年10月	2024年10月	13
			医疗保险	2023年10月	2024年10月	13
			生育保险	2023年10月	2024年10月	13
282	闫金龙	130126198808010637	养老保险	2017年01月	2024年10月	94
			失业保险	2017年01月	2024年10月	94
			工伤保险	2017年01月	2024年10月	94
			医疗保险	2017年01月	2024年10月	94
			生育保险	2017年01月	2024年10月	94
283	崔建龙	110228199401300914	养老保险	2021年06月	2024年10月	41
			失业保险	2021年06月	2024年10月	41
			工伤保险	2021年06月	2024年10月	41
			医疗保险	2021年06月	2024年10月	41
			生育保险	2021年06月	2024年10月	41
284	高云龙	232325198803262616	养老保险	2020年05月	2024年10月	49
			失业保险	2020年05月	2024年10月	49
			工伤保险	2020年05月	2024年10月	49
			医疗保险	2020年05月	2024年10月	49
			生育保险	2020年05月	2024年10月	49
285	李鸿	23028119880905351X	养老保险	2022年05月	2024年10月	30
			失业保险	2022年05月	2024年10月	30
			工伤保险	2022年05月	2024年10月	30
			医疗保险	2022年05月	2024年10月	30
			生育保险	2022年05月	2024年10月	30
286	王洁琼	23060519861030142X	养老保险	2021年06月	2024年10月	41
			失业保险	2021年06月	2024年10月	41
			工伤保险	2021年06月	2024年10月	41
			医疗保险	2021年06月	2024年10月	41
			生育保险	2021年06月	2024年10月	41
287	李军	612327199406253618	养老保险	2021年01月	2024年10月	32
			失业保险	2021年01月	2024年10月	32
			工伤保险	2021年01月	2024年10月	32
			医疗保险	2021年01月	2024年10月	32
			生育保险	2021年01月	2024年10月	32
288	吴华鑫	411322199601105733	养老保险	2022年08月	2024年10月	27

施工员 5-赵海涛

毕业证



职称证



岗位证

 <p>姓名 <u>赵海涛</u></p> <p>出生年月 <u>1979.11</u></p> <p>工作单位 <u>中国建筑一局(集团)有限公司</u></p>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	施工员	2013-09	A1315658	

— 2 —

学 历 情 况			
学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

— 12 —

复 检 验 证 情 况 记 录	
<p>2015 年检合格</p> <p>中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室</p>	
<p>2017 年检合格</p> <p>中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室</p>	验收单位 (盖章) 年 月 日
<p>2019 年检合格</p> <p>中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室</p>	
<p>2021 年检合格</p> <p>中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室</p>	验收单位 (盖章) 年 月 日

— 13 —

复检验证情况记录

2023 年 验收合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
年 月 日

验收单位
(盖章)
年 月 日

复检验证情况记录

验收单位
(盖章)
年 月 日

验收单位
(盖章)
年 月 日

社保证明



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
151	贡伟	110105198611077111	工伤保险	2022年04月	2024年10月	31
			医疗保险	2022年04月	2024年10月	31
			生育保险	2022年04月	2024年10月	31
152	王鸿章	142202197906202898	养老保险	2006年10月	2024年10月	183
			失业保险	2006年10月	2024年10月	183
			工伤保险	2006年10月	2024年10月	183
			医疗保险	2006年11月	2024年10月	182
			生育保险	2006年11月	2024年10月	182
153	刘景	220702198903230412	养老保险	2023年06月	2024年10月	17
			失业保险	2023年06月	2024年10月	17
			工伤保险	2023年06月	2024年10月	17
			医疗保险	2023年06月	2024年10月	17
154	董会晓	130525198112066638	养老保险	2022年01月	2024年10月	34
			失业保险	2022年01月	2024年10月	34
			工伤保险	2022年01月	2024年10月	34
			医疗保险	2022年01月	2024年10月	34
			生育保险	2022年01月	2024年10月	34
155	赵海涛	130124197911260936	养老保险	2017年06月	2024年10月	89
			失业保险	2017年06月	2024年10月	89
			工伤保险	2017年06月	2024年10月	89
			医疗保险	2017年06月	2024年10月	89
			生育保险	2017年06月	2024年10月	89
156	田奉钰	110227199806021511	养老保险	2024年02月	2024年10月	9
			失业保险	2024年02月	2024年10月	9
			工伤保险	2024年02月	2024年10月	9
			医疗保险	2024年02月	2024年10月	9
			生育保险	2024年02月	2024年10月	9
157	巩彦宏	110105196607227114	养老保险	2024年08月	2024年10月	3
			失业保险	2024年08月	2024年10月	3
			工伤保险	2024年08月	2024年10月	3
			医疗保险	2024年08月	2024年10月	3
			生育保险	2024年08月	2024年10月	3
158	王亮	652323197105253238	养老保险	2024年04月	2024年10月	7
			失业保险	2024年04月	2024年10月	7
			工伤保险	2024年04月	2024年10月	7

施工员 6-单卫兵

毕业证



职称证



岗位证

 <p>姓名 <u>单卫兵</u></p> <p>出生年月 <u>1989.12</u></p> <p>工作单位 <u>中国建筑一局(集团)有限公司</u></p>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	水暖施工员	2018-07	A1817022	

— 2 —

学 历 情 况			
学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

— 12 —

复 检 验 证 情 况 记 录	
<p>2020 年检合格</p> <p>中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室</p>	
<p>2022 年检合格</p> <p>中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室</p>	验收单位 (盖章) 年 月 日
<p>2024 年检合格</p> <p>中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室</p>	验收单位 (盖章) 年 月 日

— 13 —

社保证明



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
216	李锐	131182198904161031	失业保险	2018年08月	2024年10月	49
			工伤保险	2018年08月	2024年10月	49
			医疗保险	2018年08月	2024年10月	49
			生育保险	2018年08月	2024年10月	49
217	张锐	141031199112100039	养老保险	2020年04月	2024年10月	15
			失业保险	2020年04月	2024年10月	15
			工伤保险	2020年04月	2024年10月	15
			医疗保险	2020年04月	2024年10月	15
218	颜飞	410184199409167632	养老保险	2024年02月	2024年10月	9
			失业保险	2024年02月	2024年10月	9
			工伤保险	2024年02月	2024年10月	9
			医疗保险	2024年02月	2024年10月	9
219	葛士全	372523197702279237	生育保险	2024年02月	2024年10月	9
			养老保险	2023年12月	2024年10月	11
			失业保险	2023年12月	2024年10月	11
			工伤保险	2023年12月	2024年10月	11
220	杜壮壮	150926199610203515	医疗保险	2023年12月	2024年10月	11
			生育保险	2023年12月	2024年10月	11
			养老保险	2022年08月	2024年10月	27
			失业保险	2022年08月	2024年10月	27
221	陶振华	371202198911101254	工伤保险	2022年08月	2024年10月	27
			医疗保险	2022年08月	2024年10月	27
			生育保险	2022年08月	2024年10月	27
			失业保险	2022年08月	2024年10月	27
222	徐小军	421127198708080837	养老保险	2024年06月	2024年10月	5
			失业保险	2024年06月	2024年10月	5
			工伤保险	2024年06月	2024年10月	5
			医疗保险	2024年06月	2024年10月	5
223	单卫兵	622624198912281317	生育保险	2024年06月	2024年10月	5
			养老保险	2018年01月	2024年10月	82
			失业保险	2018年01月	2024年10月	82
			工伤保险	2018年01月	2024年10月	82
223	单卫兵	622624198912281317	医疗保险	2018年01月	2024年10月	82
			生育保险	2018年01月	2024年10月	82
223	单卫兵	622624198912281317	养老保险	2018年02月	2024年10月	81
			失业保险	2018年02月	2024年10月	81



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
223	单卫兵	622624198912281317	工伤保险	2018年02月	2024年10月	81
			医疗保险	2018年02月	2024年10月	81
			生育保险	2018年02月	2024年10月	81
224	刘冰	131025198509192118	养老保险	2021年07月	2024年10月	40
			失业保险	2021年07月	2024年10月	40
			工伤保险	2021年07月	2024年10月	40
			医疗保险	2021年07月	2024年10月	40
			生育保险	2021年07月	2024年10月	40
225	董武斌	620422198407073212	养老保险	2021年07月	2024年10月	40
			失业保险	2021年07月	2024年10月	40
			工伤保险	2021年07月	2024年10月	40
			医疗保险	2021年07月	2024年10月	40
226	王建波	420303197710102876	生育保险	2021年07月	2024年10月	40
			养老保险	2017年09月	2024年10月	67
			失业保险	2017年09月	2024年10月	67
			工伤保险	2017年09月	2024年10月	67
227	郭宁	142730198412060014	医疗保险	2017年09月	2024年10月	67
			生育保险	2017年09月	2024年10月	67
			养老保险	2017年04月	2024年10月	91
			失业保险	2017年04月	2024年10月	91
			工伤保险	2017年04月	2024年10月	91
228	李美强	152822198311103836	医疗保险	2017年04月	2024年10月	91
			生育保险	2017年04月	2024年10月	91
			养老保险	2019年12月	2024年10月	59
			失业保险	2019年12月	2024年10月	59
229	白金龙	130281198902231110	工伤保险	2019年12月	2024年10月	59
			医疗保险	2019年12月	2024年10月	59
			生育保险	2019年12月	2024年10月	59
			养老保险	2022年08月	2024年10月	27
			失业保险	2022年08月	2024年10月	27
230	赵晓龙	140202199003291516	工伤保险	2022年08月	2024年10月	27
			医疗保险	2022年08月	2024年10月	27
			生育保险	2022年08月	2024年10月	27
			养老保险	2021年01月	2024年10月	46
			失业保险	2021年01月	2024年10月	46
			工伤保险	2021年01月	2024年10月	46

幕墙工程师-金强

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 金强 性别 男，一九八九年二月十一日生，于二〇〇七年九月至二〇一一年六月在本校 材料成型及控制工程专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重庆大学 

校（院）长： 

证书编号：106111201105003784

二〇一一年六月二十七日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证

姓 名 金强
Name _____

性 别 男
Sex _____

出生日期 1989.02
Date of Birth _____

专 业 材料成型及控制工程
Specialty _____

职 称 高级工程师
Professional Title _____

证书编号 (2022)11010828
Certificate No. _____



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中建一局集团公司
Issued by _____

2022年3月3日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：金强

社保电话号：800656940

身份证号码：36062219890211201X

页码：2

参保单位名称：中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司

单位编号：60021335

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	60021335	13824.0	1935.36	1105.92	1	13824	857.09	276.48	1	13824	69.12	13824	86.26	2360	16.52	7.08
2023	10	60021335	13824.0	1935.36	1105.92	1	13824	829.44	276.48	1	13824	69.12	13824	86.26	2360	16.52	7.08
2023	11	60021335	13824.0	1935.36	1105.92	1	13824	829.44	276.48	1	13824	69.12	13824	86.26	2360	16.52	7.08
2023	12	60021335	13824.0	1935.36	1105.92	1	13824	829.44	276.48	1	13824	69.12	13824	86.26	2360	16.52	7.08
2024	01	60021335	13824.0	1935.36	1105.92	1	13824	691.2	276.48	1	13824	69.12	13824	86.26	13824	110.59	27.65
2024	02	60021335	13824.0	1935.36	1105.92	1	13824	691.2	276.48	1	13824	69.12	13824	86.26	13824	110.59	27.65
2024	03	60021335	13824.0	1935.36	1105.92	1	13824	691.2	276.48	1	13824	69.12	13824	107.83	13824	110.59	27.65
2024	04	60021335	13824.0	2073.6	1105.92	1	13824	691.2	276.48	1	13824	69.12	13824	107.83	13824	110.59	27.65
2024	05	60021335	13824.0	2073.6	1105.92	1	13824	691.2	276.48	1	13824	69.12	13824	107.83	13824	110.59	27.65
2024	06	60021335	13824.0	2073.6	1105.92	1	13824	691.2	276.48	1	13824	69.12	13824	107.83	13824	110.59	27.65
2024	07	60021335	13616.0	2042.4	1089.28	1	13616	680.8	272.32	1	13616	68.08	13616	108.93	13616	108.93	27.23
2024	08	60021335	13616.0	2042.4	1089.28	1	13616	680.8	272.32	1	13616	68.08	13616	108.93	13616	108.93	27.23
2024	09	60021335	13616.0	2042.4	1089.28	1	13616	680.8	272.32	1	13616	68.08	13616	108.93	13616	108.93	27.23
2024	10	60021335	13616.0	2042.4	1089.28	1	13616	680.8	272.32	1	13616	68.08	13616	108.93	13616	108.93	27.23
2024	11	60021335	13616.0	2042.4	1089.28	1	13616	680.8	272.32	1	13616	68.08	13616	108.93	13616	108.93	27.23
合计			86545.32	57419.6			38890.81	14354.9			3387.59		3387.59	1835.67		690.17	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391629dcd6a8s ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“#”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60021335
单位名称：中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司



绿色建筑专员-金俊东

毕业证



职称证



社保证明



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
230	赵晓龙	140202199003291516	医疗保险	2021年01月	2024年10月	46
			生育保险	2021年01月	2024年10月	46
231	姚博强	130637198911122115	养老保险	2020年09月	2024年10月	50
			失业保险	2020年09月	2024年10月	50
			工伤保险	2020年09月	2024年10月	50
			医疗保险	2020年09月	2024年10月	50
			生育保险	2020年09月	2024年10月	50
232	姜辛	210202198504050714	养老保险	2024年04月	2024年10月	7
			失业保险	2024年04月	2024年10月	7
			工伤保险	2024年04月	2024年10月	7
			医疗保险	2024年04月	2024年10月	7
233	张羽飞	239005199501014616	生育保险	2024年04月	2024年10月	7
			养老保险	2023年05月	2024年10月	18
			失业保险	2023年05月	2024年10月	18
			工伤保险	2023年05月	2024年10月	18
234	王文龙	150103197708301511	医疗保险	2023年05月	2024年10月	18
			生育保险	2023年05月	2024年10月	18
			养老保险	2019年12月	2024年10月	59
			失业保险	2019年12月	2024年10月	59
235	金俊东	220281198301050017	工伤保险	2019年12月	2024年10月	59
			医疗保险	2019年12月	2024年10月	59
			生育保险	2019年12月	2024年10月	59
			养老保险	2022年02月	2024年10月	33
			失业保险	2022年02月	2024年10月	33
236	于书航	150430199203230599	工伤保险	2022年02月	2024年10月	33
			医疗保险	2022年02月	2024年10月	33
			生育保险	2022年02月	2024年10月	33
			养老保险	2021年05月	2024年10月	42
			失业保险	2021年05月	2024年10月	42
237	武林	150102199401260113	工伤保险	2021年05月	2024年10月	42
			医疗保险	2021年05月	2024年10月	42
			生育保险	2021年05月	2024年10月	42
			养老保险	2021年02月	2024年10月	45
			失业保险	2021年02月	2024年10月	45
			工伤保险	2021年02月	2024年10月	45
			医疗保险	2021年02月	2024年10月	45

装修工程师-刘钢涛

毕业证



职称证



社保证明



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
201	杨彬	110105197004137114	生育保险	2023年06月	2024年10月	17
202	殷芳卯	340823197508110074	养老保险	2022年07月	2024年10月	28
			失业保险	2022年07月	2024年10月	28
			工伤保险	2022年07月	2024年10月	28
			医疗保险	2022年07月	2024年10月	28
			生育保险	2022年07月	2024年10月	28
203	杨元琳	370811198512143017	养老保险	2021年02月	2024年10月	45
			失业保险	2021年02月	2024年10月	45
			工伤保险	2021年02月	2024年10月	45
			医疗保险	2021年02月	2024年10月	45
			生育保险	2021年02月	2024年10月	45
204	秦开全	450311196605073015	养老保险	2022年02月	2024年10月	33
			失业保险	2022年02月	2024年10月	33
			工伤保险	2022年02月	2024年10月	33
			医疗保险	2022年02月	2024年10月	33
			生育保险	2022年02月	2024年10月	33
205	刘钢涛	110106197011280919	养老保险	2020年05月	2024年10月	54
			失业保险	2020年05月	2024年10月	54
			工伤保险	2020年05月	2024年10月	54
			医疗保险	2020年05月	2024年10月	54
			生育保险	2020年05月	2024年10月	54
206	唐旭升	370283198203246812	养老保险	2020年07月	2024年10月	52
			失业保险	2020年07月	2024年10月	52
			工伤保险	2020年07月	2024年10月	52
			医疗保险	2020年07月	2024年10月	52
			生育保险	2020年07月	2024年10月	52
207	夏永鹏	231083198110075419	养老保险	2024年02月	2024年10月	9
			失业保险	2024年02月	2024年10月	9
			工伤保险	2024年02月	2024年10月	9
			医疗保险	2024年02月	2024年10月	9
			生育保险	2024年02月	2024年10月	9
208	蔡晓旭	131082198210300011	养老保险	2022年11月	2024年10月	24
			失业保险	2022年11月	2024年10月	24
			工伤保险	2022年11月	2024年10月	24
			医疗保险	2022年11月	2024年10月	24
			生育保险	2022年11月	2024年10月	24

强电工程师-卢晨宇

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 卢晨宇 性别 男 ， 一九八七年 二 月 二十 日生，于二零零五年 九 月至二零零九年 七 月在本校 **建筑环境与设备工程** 专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： **天津大学** 校（院）长： **樊克**

证书编号： 100561200905003186 二零零九年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证

姓 名 卢晨宇
Name

性 别 男
Sex

出生日期 1987.02
Date of Birth

专 业 建筑环境与设备工程
Specialty

职 称 高级工程师
Professional Title

证书编号 (2023)11010401
Certificate No.

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中建一局集团有限公司
Issued by

2023年 4 月 4 日

社保证明



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
108	夏铭鸿	210682199404150011	失业保险	2024年08月	2024年10月	3
			工伤保险	2024年08月	2024年10月	3
			医疗保险	2024年08月	2024年10月	3
			生育保险	2024年08月	2024年10月	3
109	张斌	431028199708102212	养老保险	2024年03月	2024年10月	8
			失业保险	2024年03月	2024年10月	8
			工伤保险	2024年03月	2024年10月	8
			医疗保险	2024年03月	2024年10月	8
110	张佳滨	110229199303260011	生育保险	2024年03月	2024年10月	8
			养老保险	2024年06月	2024年10月	5
			失业保险	2024年06月	2024年10月	5
			工伤保险	2024年06月	2024年10月	5
111	郭超	230604197811275116	医疗保险	2024年06月	2024年10月	5
			生育保险	2024年06月	2024年10月	5
			养老保险	2001年10月	2024年10月	76
			失业保险	2001年10月	2024年10月	76
112	许东宇	230105197111010714	工伤保险	2004年09月	2024年10月	41
			医疗保险	2002年10月	2024年10月	65
			生育保险	2005年07月	2024年10月	31
			养老保险	2019年07月	2024年10月	64
113	刘鼎	130181198801017611	失业保险	2019年07月	2024年10月	64
			工伤保险	2019年07月	2024年10月	64
			医疗保险	2019年07月	2024年10月	64
			生育保险	2019年07月	2024年10月	64
114	卢晨宇	220502198702201614	养老保险	2021年01月	2024年10月	46
			失业保险	2021年01月	2024年10月	46
			工伤保险	2021年01月	2024年10月	46
			医疗保险	2021年01月	2024年10月	46
115	王小俊	622901198510042016	生育保险	2021年01月	2024年10月	46
			养老保险	2019年12月	2024年10月	59
			失业保险	2019年12月	2024年10月	59
			工伤保险	2019年12月	2024年10月	59
115	王小俊	622901198510042016	医疗保险	2019年12月	2024年10月	59
			生育保险	2019年12月	2024年10月	59
115	王小俊	622901198510042016	养老保险	2020年09月	2024年10月	50
			失业保险	2020年09月	2024年10月	50

弱电工程师-马征辉

毕业证



职称证



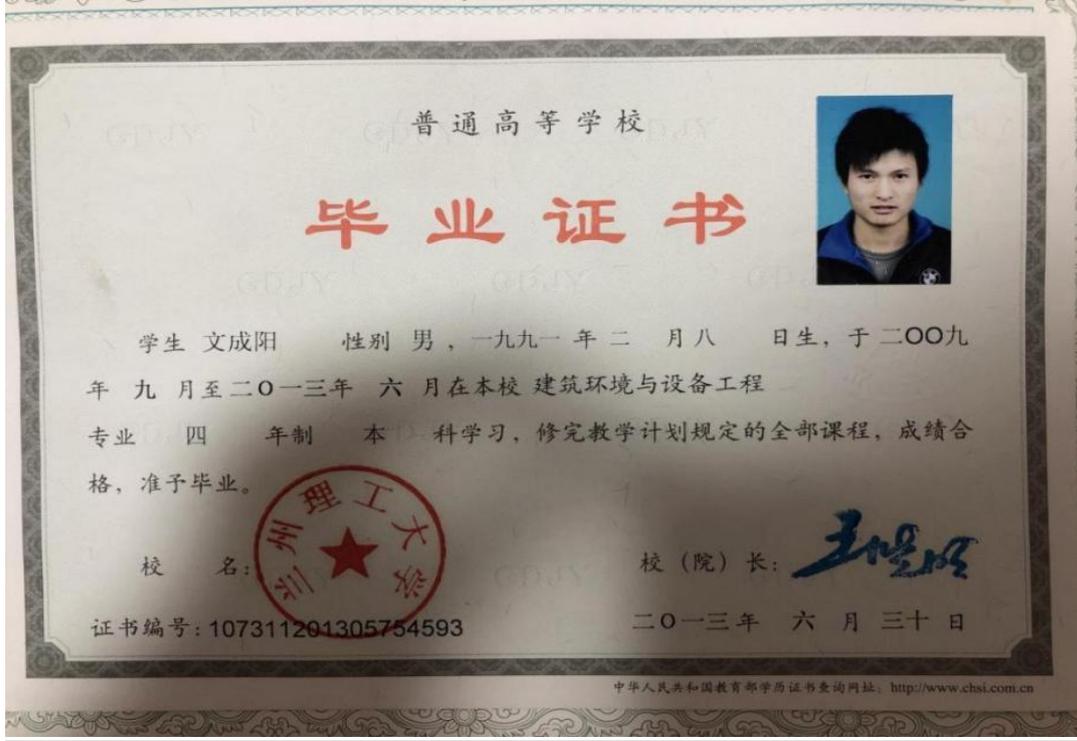
社保证明



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
43	刘庆丰	230521198703061116	工伤保险	2014年08月	2024年10月	123
			医疗保险	2014年08月	2024年10月	123
			生育保险	2014年08月	2024年10月	123
44	冯会军	410422198804044352	养老保险	2019年11月	2024年10月	60
			失业保险	2019年11月	2024年10月	60
			工伤保险	2019年11月	2024年10月	60
			医疗保险	2019年11月	2024年10月	60
45	沙国蔚	513229198806270011	生育保险	2019年11月	2024年10月	60
			养老保险	2021年01月	2024年10月	46
			失业保险	2021年01月	2024年10月	46
			工伤保险	2021年01月	2024年10月	46
			医疗保险	2021年01月	2024年10月	46
46	王荣国	230104197910012613	生育保险	2021年01月	2024年10月	46
			养老保险	2024年02月	2024年10月	9
			失业保险	2024年02月	2024年10月	9
			工伤保险	2024年02月	2024年10月	9
			医疗保险	2024年02月	2024年10月	9
47	马征辉	22032219900227159X	生育保险	2024年02月	2024年10月	9
			养老保险	2021年06月	2024年10月	41
			失业保险	2021年06月	2024年10月	41
			工伤保险	2021年06月	2024年10月	41
			医疗保险	2021年06月	2024年10月	41
48	王善伟	131081199007292333	生育保险	2021年06月	2024年10月	41
			养老保险	2024年04月	2024年10月	7
			失业保险	2024年04月	2024年10月	7
			工伤保险	2024年04月	2024年10月	7
			医疗保险	2024年04月	2024年10月	7
49	郑文龙	610326198804011451	生育保险	2024年04月	2024年10月	7
			养老保险	2019年11月	2024年10月	60
			失业保险	2019年11月	2024年10月	60
			工伤保险	2019年11月	2024年10月	60
			医疗保险	2019年11月	2024年10月	60
50	许强	210403199607090315	生育保险	2019年11月	2024年10月	60
			养老保险	2023年12月	2024年10月	11
			失业保险	2023年12月	2024年10月	11

暖通工程师-文成阳

毕业证



职称证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：文成阳

社保电脑号：635975768

身份证号码：360313199102084032

页码：1

参保单位名称：中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司

单位编号：60021335

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	11	60021335	20615.0	2886.1	1649.2	1	20615	1236.9	412.3	1	20615	103.08	20615	128.64	2360	16.52	7.08
2023	12	60021335	20615.0	2886.1	1649.2	1	20615	1236.9	412.3	1	20615	103.08	20615	128.64	2360	16.52	7.08
2024	01	60021335	20615.0	2886.1	1649.2	1	20615	1030.75	412.3	1	20615	103.08	20615	128.64	20615	164.92	41.23
2024	02	60021335	20615.0	2886.1	1649.2	1	20615	1030.75	412.3	1	20615	103.08	20615	128.64	20615	164.92	41.23
2024	03	60021335	20615.0	2886.1	1649.2	1	20615	1030.75	412.3	1	20615	103.08	20615	160.8	20615	164.92	41.23
2024	04	60021335	20615.0	3092.25	1649.2	1	20615	1030.75	412.3	1	20615	103.08	20615	160.8	20615	164.92	41.23
2024	05	60021335	20615.0	3092.25	1649.2	1	20615	1030.75	412.3	1	20615	103.08	20615	160.8	20615	164.92	41.23
2024	06	60021335	20615.0	3092.25	1649.2	1	20615	1030.75	412.3	1	20615	103.08	20615	160.8	20615	164.92	41.23
2024	07	60021335	19029.0	2854.35	1522.32	1	19029	951.45	380.58	1	19029	95.15	19029	190.29	19029	152.23	38.06
2024	08	60021335	19029.0	2854.35	1522.32	1	19029	951.45	380.58	1	19029	95.15	19029	190.29	19029	152.23	38.06
2024	09	60021335	19029.0	2854.35	1522.32	1	19029	951.45	380.58	1	19029	95.15	19029	190.29	19029	152.23	38.06
2024	10	60021335	19029.0	2854.35	1522.32	1	19029	951.45	380.58	1	19029	95.15	19029	190.29	19029	152.23	38.06
合计			35124.65	19282.88			12464.1	4820.72			1205.24		1918.92		1631.48		413.78

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391610350360d13）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60021335

单位名称
中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司



给排水工程师-冯会军

毕业证



职称证



社保证明



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
43	刘庆丰	230521198703061116	工伤保险	2014年08月	2024年10月	123
			医疗保险	2014年08月	2024年10月	123
			生育保险	2014年08月	2024年10月	123
44	冯会军	410422198804044352	养老保险	2019年11月	2024年10月	60
			失业保险	2019年11月	2024年10月	60
			工伤保险	2019年11月	2024年10月	60
			医疗保险	2019年11月	2024年10月	60
			生育保险	2019年11月	2024年10月	60
45	沙国蔚	513229198806270011	养老保险	2021年01月	2024年10月	46
			失业保险	2021年01月	2024年10月	46
			工伤保险	2021年01月	2024年10月	46
			医疗保险	2021年01月	2024年10月	46
			生育保险	2021年01月	2024年10月	46
46	王荣国	230104197910012613	养老保险	2024年02月	2024年10月	9
			失业保险	2024年02月	2024年10月	9
			工伤保险	2024年02月	2024年10月	9
			医疗保险	2024年02月	2024年10月	9
			生育保险	2024年02月	2024年10月	9
47	马征辉	22032219900227159X	养老保险	2021年06月	2024年10月	41
			失业保险	2021年06月	2024年10月	41
			工伤保险	2021年06月	2024年10月	41
			医疗保险	2021年06月	2024年10月	41
			生育保险	2021年06月	2024年10月	41
48	王善伟	131081199007292333	养老保险	2024年04月	2024年10月	7
			失业保险	2024年04月	2024年10月	7
			工伤保险	2024年04月	2024年10月	7
			医疗保险	2024年04月	2024年10月	7
			生育保险	2024年04月	2024年10月	7
49	郑文龙	610326198804011451	养老保险	2019年11月	2024年10月	60
			失业保险	2019年11月	2024年10月	60
			工伤保险	2019年11月	2024年10月	60
			医疗保险	2019年11月	2024年10月	60
			生育保险	2019年11月	2024年10月	60
50	许强	210403199607090315	养老保险	2023年12月	2024年10月	11
			失业保险	2023年12月	2024年10月	11
			工伤保险	2023年12月	2024年10月	11

质量员 1-邢军艳

毕业证



职称证



岗位证

 <p>姓名 <u>邢军艳</u></p> <p>出生年月 <u>1983.08</u></p> <p>工作单位 <u>中国建筑一局(集团)有限公司</u></p>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	土建质量员	2018.12	C1814731	

— 2 —

学 历 情 况			
学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

— 12 —

复 检 验 证 情 况 记 录	
<p>2020 年检合格</p> <p>中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室</p>	
<p>2022 年检合格</p> <p>验收单位 (盖章) 中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室</p> <p>年 月 日</p>	
<p>2024 年检合格</p> <p>中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室</p>	<p>验收单位 (盖章) 年 月 日</p>

— 13 —

社保证明



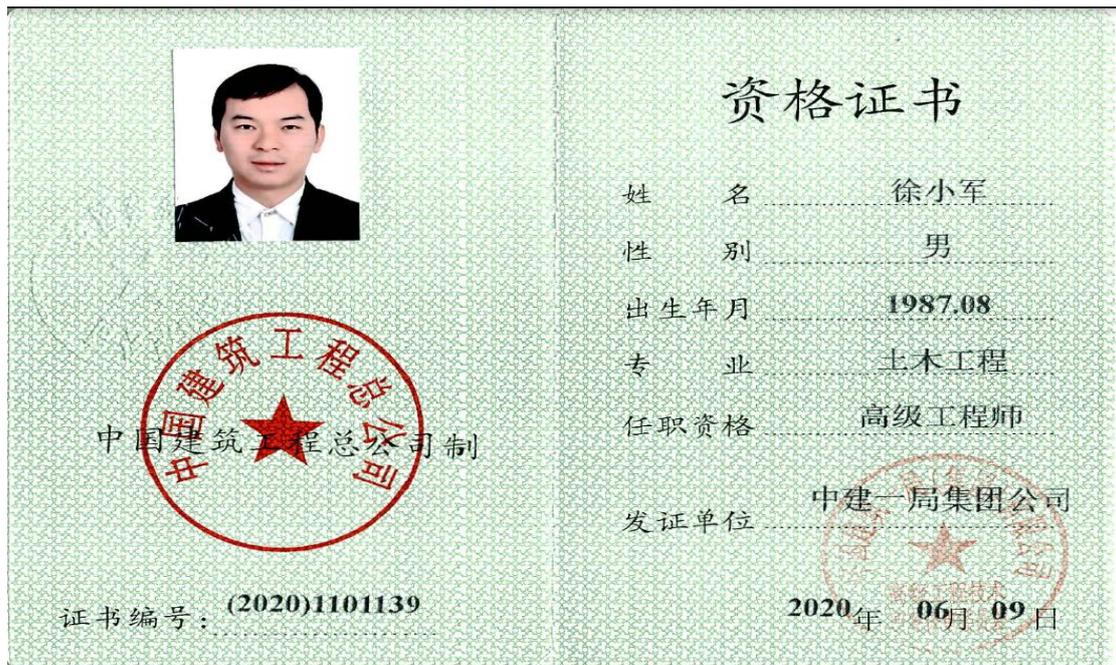
序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
187	范凌波	15040219880918112X	工伤保险	2022年12月	2024年10月	23
			医疗保险	2022年12月	2024年10月	23
			生育保险	2022年12月	2024年10月	23
188	陈玮	110226197811130039	养老保险	2005年01月	2024年10月	165
			失业保险	2005年01月	2024年10月	165
			工伤保险	2005年01月	2024年10月	165
			医疗保险	2005年02月	2024年10月	165
189	宋辉	130125198703304536	生育保险	2005年07月	2024年10月	159
			养老保险	2023年03月	2024年10月	20
			失业保险	2023年03月	2024年10月	20
190	耿乃超	210321199203210410	工伤保险	2023年03月	2024年10月	20
			医疗保险	2023年03月	2024年10月	20
			生育保险	2023年03月	2024年10月	20
			养老保险	2021年06月	2024年10月	41
			失业保险	2021年06月	2024年10月	41
191	吕鸿儒	130633199005121072	工伤保险	2021年06月	2024年10月	41
			医疗保险	2021年06月	2024年10月	41
			生育保险	2021年06月	2024年10月	41
			养老保险	2023年11月	2024年10月	12
			失业保险	2023年11月	2024年10月	12
192	吴岳	230102198307053711	工伤保险	2023年11月	2024年10月	12
			医疗保险	2023年11月	2024年10月	12
			生育保险	2023年11月	2024年10月	12
			养老保险	2022年08月	2024年10月	27
			失业保险	2022年08月	2024年10月	27
193	邢军艳	130924198308050529	工伤保险	2022年08月	2024年10月	27
			医疗保险	2022年08月	2024年10月	27
			生育保险	2022年08月	2024年10月	27
			养老保险	2018年06月	2024年10月	77
			失业保险	2018年06月	2024年10月	77
194	任建伟	232330198307100213	工伤保险	2018年06月	2024年10月	77
			医疗保险	2018年06月	2024年10月	77
			生育保险	2018年06月	2024年10月	77
194	任建伟	232330198307100213	养老保险	2007年07月	2024年10月	67
			失业保险	2007年07月	2024年10月	67
			工伤保险	2007年07月	2024年10月	67

质量员 2-徐小军

毕业证



职称证



岗位证

 <p>姓名 <u>徐小军</u> 出生年月 <u>1987.08</u> 工作单位 <u>中国建筑一局(集团)有限公司</u></p>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	水暖质 检员	2018.12	C1814735	

— 2 —

学 历 情 况			
学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

— 12 —

复 检 验 证 情 况 记 录
<p>2020 年检合格</p> <p>中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室</p> <p>验收单位 (盖章)</p> <p>2022 年 月 日</p> <p>中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室</p>
<p>2024 年检合格</p> <p>中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室</p> <p>验收单位 (盖章)</p> <p>年 月 日</p>

— 13 —

社保证明



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
216	李锐	131182198904161031	失业保险	2018年08月	2024年10月	49
			工伤保险	2018年08月	2024年10月	49
			医疗保险	2018年08月	2024年10月	49
			生育保险	2018年08月	2024年10月	49
217	张锐	141031199112100039	养老保险	2020年04月	2024年10月	15
			失业保险	2020年04月	2024年10月	15
			工伤保险	2020年04月	2024年10月	15
			医疗保险	2020年04月	2024年10月	15
			生育保险	2020年04月	2024年10月	15
218	颜飞	410184199409167632	养老保险	2024年02月	2024年10月	9
			失业保险	2024年02月	2024年10月	9
			工伤保险	2024年02月	2024年10月	9
			医疗保险	2024年02月	2024年10月	9
			生育保险	2024年02月	2024年10月	9
219	葛士全	372523197702279237	养老保险	2023年12月	2024年10月	11
			失业保险	2023年12月	2024年10月	11
			工伤保险	2023年12月	2024年10月	11
			医疗保险	2023年12月	2024年10月	11
			生育保险	2023年12月	2024年10月	11
220	杜壮壮	150926199610203515	养老保险	2022年08月	2024年10月	27
			失业保险	2022年08月	2024年10月	27
			工伤保险	2022年08月	2024年10月	27
			医疗保险	2022年08月	2024年10月	27
			生育保险	2022年08月	2024年10月	27
221	陶振华	371202198911101254	养老保险	2024年06月	2024年10月	5
			失业保险	2024年06月	2024年10月	5
			工伤保险	2024年06月	2024年10月	5
			医疗保险	2024年06月	2024年10月	5
			生育保险	2024年06月	2024年10月	5
222	徐小军	421127198708080837	养老保险	2018年01月	2024年10月	82
			失业保险	2018年01月	2024年10月	82
			工伤保险	2018年01月	2024年10月	82
			医疗保险	2018年01月	2024年10月	82
			生育保险	2018年01月	2024年10月	82
223	单卫兵	622624198912281317	养老保险	2018年02月	2024年10月	81
			失业保险	2018年02月	2024年10月	81

质量员 3-徐小琳

毕业证



职称证



岗位证

 <p>姓名 <u>徐小琳</u></p> <p>出生年月 <u>1984.09</u></p> <p>工作单位 <u>中国建筑一局(集团)有限公司</u></p>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	质量员	2015.05	C1511369	

— 2 —

学 历 情 况			
学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

— 12 —

复 检 验 证 情 况 记 录	
<p>2017 年检合格</p> <p>中国建筑工程总公司</p> <p>岗位培训资格考核办公室</p>	
<p>2019 年检合格</p> <p>中国建筑工程总公司</p> <p>岗位培训资格考核办公室</p>	验收单位 (盖章) 年 月 日
<p>2021 年检合格</p> <p>中国建筑工程总公司</p> <p>岗位培训资格考核办公室</p>	
<p>2023 年检合格</p> <p>中国建筑工程总公司</p> <p>岗位培训资格考核办公室</p>	验收单位 (盖章) 年 月 日

— 13 —

社保证明



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
36	王圆圆	610425198802013911	失业保险	2023年03月	2024年10月	20
			工伤保险	2023年03月	2024年10月	20
			医疗保险	2023年03月	2024年10月	20
			生育保险	2023年03月	2024年10月	20
37	徐小琳	612729198409113311	养老保险	2015年05月	2024年10月	103
			失业保险	2015年05月	2024年10月	103
			工伤保险	2015年05月	2024年10月	103
			医疗保险	2015年05月	2024年10月	103
			生育保险	2015年05月	2024年10月	103
38	何虎	513701198610073818	养老保险	2022年05月	2024年10月	30
			失业保险	2022年05月	2024年10月	30
			工伤保险	2022年05月	2024年10月	30
			医疗保险	2022年05月	2024年10月	30
39	杨天睿	130602199803300337	养老保险	2023年11月	2024年10月	12
			失业保险	2023年11月	2024年10月	12
			工伤保险	2023年11月	2024年10月	12
			医疗保险	2023年11月	2024年10月	12
40	胡兴相	411522198907114532	养老保险	2024年01月	2024年10月	10
			失业保险	2024年01月	2024年10月	10
			工伤保险	2024年01月	2024年10月	10
			医疗保险	2024年01月	2024年10月	10
41	潘远林	43052519921206191X	养老保险	2023年03月	2024年10月	20
			失业保险	2023年03月	2024年10月	20
			工伤保险	2023年03月	2024年10月	20
			医疗保险	2023年03月	2024年10月	20
42	鹿英奎	371202198510192116	养老保险	2022年08月	2024年10月	27
			失业保险	2022年08月	2024年10月	27
			工伤保险	2022年08月	2024年10月	27
			医疗保险	2022年08月	2024年10月	27
43	刘庆丰	230521198703061116	养老保险	2014年08月	2024年10月	123
			失业保险	2014年08月	2024年10月	123

质量员 4-邵彩辉

毕业证



职称证



岗位证

证书编码: 0111610691116018816

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 邵彩辉

身份证号: 411425198511163913

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 北京市

发证时间: 2022年 11月 10日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

社保证明



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
21	张容海	110102199912171916	生育保险	2024年01月	2024年10月	10
22	李晓双	150429199704082111	养老保险	2023年07月	2024年10月	16
			失业保险	2023年07月	2024年10月	16
			工伤保险	2023年07月	2024年10月	16
			医疗保险	2023年07月	2024年10月	16
			生育保险	2023年07月	2024年10月	16
23	董继钊	230106198501221411	养老保险	2024年09月	2024年10月	2
			失业保险	2024年09月	2024年10月	2
			工伤保险	2024年09月	2024年10月	2
			医疗保险	2024年09月	2024年10月	2
			生育保险	2024年09月	2024年10月	2
24	吕兆磊	370785199408132012	养老保险	2023年10月	2024年10月	13
			失业保险	2023年10月	2024年10月	13
			工伤保险	2023年10月	2024年10月	13
			医疗保险	2023年10月	2024年10月	13
			生育保险	2023年10月	2024年10月	13
25	邵彩辉	411425198511163913	养老保险	2017年04月	2024年10月	91
			失业保险	2017年04月	2024年10月	91
			工伤保险	2017年04月	2024年10月	91
			医疗保险	2017年04月	2024年10月	91
			生育保险	2017年04月	2024年10月	91
26	龙郑浩	510132199301150051	养老保险	2022年08月	2024年10月	27
			失业保险	2022年08月	2024年10月	27
			工伤保险	2022年08月	2024年10月	27
			医疗保险	2022年08月	2024年10月	27
			生育保险	2022年08月	2024年10月	27
27	王天娇	210102199004146620	养老保险	2023年06月	2024年10月	17
			失业保险	2023年06月	2024年10月	17
			工伤保险	2023年06月	2024年10月	17
			医疗保险	2023年06月	2024年10月	17
			生育保险	2023年06月	2024年10月	17
28	安浩东	130633199409084212	养老保险	2024年04月	2024年10月	7
			失业保险	2024年04月	2024年10月	7
			工伤保险	2024年04月	2024年10月	7
			医疗保险	2024年04月	2024年10月	7
			生育保险	2024年04月	2024年10月	7

质量员 5-王云云

毕业证



职称证



岗位证

 <p>姓名 <u>王云云</u></p> <p>出生年月 <u>1982.05</u></p> <p>工作单位 <u>中国建筑一局(集团)有限公司</u></p>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	电气质 检员	2018.12	C1814732	

— 2 —

学 历 情 况			
学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

— 12 —

复 检 验 证 情 况 记 录	
<p>2020 年检合格</p> <p>中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室</p>	
<p>2022 年检合格</p> <p>中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室</p>	验收单位 (盖章) 年 月 日
<p>2024 年检合格</p> <p>中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室</p>	验收单位 (盖章) 年 月 日

— 13 —

社保证明



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
72	谭江锋	321283199110091010	失业保险	2021年02月	2024年10月	45
			工伤保险	2021年02月	2024年10月	45
			医疗保险	2021年02月	2024年10月	45
			生育保险	2021年02月	2024年10月	45
73	太昌盛	230903197306120834	养老保险	2022年07月	2024年10月	28
			失业保险	2022年07月	2024年10月	28
			工伤保险	2022年07月	2024年10月	28
			医疗保险	2022年07月	2024年10月	28
74	吴一炜	320211198911072517	养老保险	2018年09月	2024年10月	74
			失业保险	2018年09月	2024年10月	74
			工伤保险	2018年09月	2024年10月	74
			医疗保险	2018年09月	2024年10月	74
75	瞿渊馨	431222200009015265	生育保险	2023年09月	2024年10月	14
			养老保险	2023年09月	2024年10月	14
			失业保险	2023年09月	2024年10月	14
			工伤保险	2023年09月	2024年10月	14
76	段选邦	140123198406061557	生育保险	2022年09月	2024年10月	26
			养老保险	2022年09月	2024年10月	26
			失业保险	2022年09月	2024年10月	26
			工伤保险	2022年09月	2024年10月	26
77	李剑鸣	211381198402296811	生育保险	2017年10月	2024年10月	85
			养老保险	2017年10月	2024年10月	85
			失业保险	2017年10月	2024年10月	85
			工伤保险	2017年10月	2024年10月	85
78	王云云	130123198205050024	生育保险	2018年02月	2024年10月	81
			养老保险	2018年02月	2024年10月	81
			失业保险	2018年02月	2024年10月	81
			工伤保险	2018年02月	2024年10月	81
79	岳卡	412822199301052666	生育保险	2019年06月	2024年10月	65
			养老保险	2019年06月	2024年10月	65

质量员 6-姜博

毕业证



职称证



岗位证

 <p>姓名 <u>姜博</u></p> <p>出生年月 <u>1981.12</u></p> <p>工作单位 <u>中国建筑一局(集团)有限公司</u></p>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	电气质 检员	2018-12	C1814733	

— 2 —

学 历 情 况			
学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

— 12 —

复 检 验 证 情 况 记 录	
<p>2020 年检合格</p> <p>中国建筑工程总公司</p> <p>岗位培训资格考核办公室</p>	
<p>2022 年检合格</p> <p>中国建筑工程总公司</p> <p>岗位培训资格考核办公室</p>	验收单位 (盖章) 年 月 日
<p>2024 年检合格</p> <p>中国建筑工程总公司</p> <p>岗位培训资格考核办公室</p>	验收单位 (盖章) 年 月 日

— 13 —

社保证明



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
50	许强	210403199607090315	医疗保险	2023年12月	2024年10月	11
			生育保险	2023年12月	2024年10月	11
51	闫治福	62210220000517001X	养老保险	2024年05月	2024年10月	6
			失业保险	2024年05月	2024年10月	6
			工伤保险	2024年05月	2024年10月	6
			医疗保险	2024年05月	2024年10月	6
			生育保险	2024年05月	2024年10月	6
52	姜博	211203198112174010	养老保险	2018年02月	2024年10月	81
			失业保险	2018年02月	2024年10月	81
			工伤保险	2018年02月	2024年10月	81
			医疗保险	2018年02月	2024年10月	81
53	史春芳	140429198309205621	生育保险	2018年02月	2024年10月	81
			养老保险	2022年09月	2024年10月	26
			失业保险	2022年09月	2024年10月	26
			工伤保险	2022年09月	2024年10月	26
			医疗保险	2022年09月	2024年10月	26
54	孙俊莹	370702199512104520	生育保险	2022年09月	2024年10月	26
			养老保险	2021年02月	2024年10月	45
			失业保险	2021年02月	2024年10月	45
			工伤保险	2021年02月	2024年10月	45
55	张强	210921199508300815	医疗保险	2021年02月	2024年10月	45
			生育保险	2021年02月	2024年10月	45
			养老保险	2020年05月	2024年10月	54
			失业保险	2020年05月	2024年10月	54
56	李洪鹏	230803198712170318	工伤保险	2020年05月	2024年10月	54
			医疗保险	2020年05月	2024年10月	54
			生育保险	2020年05月	2024年10月	54
			养老保险	2017年04月	2024年10月	91
57	孟祥林	110111198002122017	失业保险	2017年04月	2024年10月	91
			工伤保险	2017年04月	2024年10月	91
			医疗保险	2017年04月	2024年10月	91
			生育保险	2017年04月	2024年10月	91
57	孟祥林	110111198002122017	养老保险	2024年03月	2024年10月	8
			失业保险	2024年03月	2024年10月	8
			工伤保险	2024年03月	2024年10月	8
			医疗保险	2024年03月	2024年10月	8

质量员 7-吕玉超

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 吕玉超 性别 男, 一九九二年四月八日生, 于二〇一一年九月至二〇一五年六月在本校 土木工程 专业四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

学 校: **武汉大学** 校 长: 

证书编号: 104861201505005212 二〇一五年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

武汉大学监制

职称证

姓 名 Name	吕玉超	
性 别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1992.04	
专 业 Specialty	土木工程	
职 称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2023)12010571	

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位: **中建一局集团建设发展有限公司**
Issued by: **中建一局集团建设发展有限公司**


工程系列职称评审委员会
2023年2月7日

岗位证

 <p>姓名 <u>吕玉超</u></p> <p>出生年月 <u>1992.04</u></p> <p>工作单位 <u>中国建筑一局(集团)有限公司</u></p>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	土建质量员	2017-07	C1719040	

— 2 —

学 历 情 况			
学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

— 12 —

复 检 验 证 情 况 记 录

<p>2019 年检合格</p> <p>中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室</p>
<p>2021 年检合格</p> <p>中国建筑工程总公司(盖章) 岗位培训资格考核办公室</p> <p>验收单位 年 月 日</p>
<p>2023 年检合格</p> <p>中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室</p> <p>验收单位 (盖章) 年 月 日</p>

— 13 —

社保证明



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
165	曹文帅	140225198701200810	生育保险	2023年11月	2024年10月	12
166	吕玉超	130533199204085312	养老保险	2017年01月	2024年10月	94
			失业保险	2017年01月	2024年10月	94
			工伤保险	2017年01月	2024年10月	94
			医疗保险	2017年01月	2024年10月	94
			生育保险	2017年01月	2024年10月	94
167	米博	130184199201055335	养老保险	2024年04月	2024年10月	7
			失业保险	2024年04月	2024年10月	7
			工伤保险	2024年04月	2024年10月	7
			医疗保险	2024年04月	2024年10月	7
			生育保险	2024年04月	2024年10月	7
168	罗杨	500221198411110018	养老保险	2022年02月	2024年10月	33
			失业保险	2022年02月	2024年10月	33
			工伤保险	2022年02月	2024年10月	33
			医疗保险	2022年02月	2024年10月	33
			生育保险	2022年02月	2024年10月	33
169	李耀文	110104196903212551	养老保险	2024年04月	2024年10月	7
			失业保险	2024年04月	2024年10月	7
			工伤保险	2024年04月	2024年10月	7
			医疗保险	2024年04月	2024年10月	7
			生育保险	2024年04月	2024年10月	7
170	王欲晓	220202197212052125	养老保险	2020年05月	2024年10月	54
			失业保险	2020年05月	2024年10月	54
			工伤保险	2020年05月	2024年10月	54
			医疗保险	2020年05月	2024年10月	54
			生育保险	2020年05月	2024年10月	54
171	杨鹏程	232326199512082034	养老保险	2023年11月	2024年10月	12
			失业保险	2023年11月	2024年10月	12
			工伤保险	2023年11月	2024年10月	12
			医疗保险	2023年11月	2024年10月	12
			生育保险	2023年11月	2024年10月	12
172	王宏	620422199411237755	养老保险	2023年05月	2024年10月	18
			失业保险	2023年05月	2024年10月	18
			工伤保险	2023年05月	2024年10月	18
			医疗保险	2023年05月	2024年10月	18
			生育保险	2023年05月	2024年10月	18

质量员 8-李颖辉

毕业证



职称证



岗位证

 <p>姓名 <u>李颖辉</u></p> <p>出生年月 <u>1984.09</u></p> <p>工作单位 <u>中国建筑一局(集团)有限公司</u></p>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	质量员	2013-04	C1310117	

— 2 —

学 历 情 况			
学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

— 12 —

复 检 验 证 情 况 记 录	
<p>2015 年检合格</p> <p>中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室</p>	<p>验收单位 (盖章)</p> <p>年 月 日</p>
<p>2017 年检合格</p> <p>中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室</p>	<p>验收单位 (盖章)</p> <p>年 月 日</p>
<p>2019 年检合格</p> <p>中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室</p>	<p>验收单位 (盖章)</p> <p>年 月 日</p>

— 13 —

复检验证情况记录

2021 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

2023 年检合格
验收单位
(盖章)
岗位培训资格考核办公室
年 月 日

验收单位
(盖章)
年 月 日

复检验证情况记录

验收单位
(盖章)
年 月 日

验收单位
(盖章)
年 月 日

社保证明



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
122	卢芳龙	371326198806206712	医疗保险	2023年07月	2024年10月	16
			生育保险	2023年07月	2024年10月	16
123	刘豪	330521199612212810	养老保险	2024年05月	2024年10月	6
			失业保险	2024年05月	2024年10月	6
			工伤保险	2024年05月	2024年10月	6
			医疗保险	2024年05月	2024年10月	6
			生育保险	2024年05月	2024年10月	6
124	李驰	610424199010230019	养老保险	2020年04月	2024年10月	45
			失业保险	2020年04月	2024年10月	45
			工伤保险	2020年04月	2024年10月	45
			医疗保险	2020年04月	2024年10月	45
125	喻鹏	120109196907136553	养老保险	2021年11月	2024年10月	36
			失业保险	2021年11月	2024年10月	36
			工伤保险	2021年11月	2024年10月	36
			医疗保险	2021年11月	2024年10月	36
			生育保险	2021年11月	2024年10月	36
126	焦国伟	110222198710025730	养老保险	2022年11月	2024年10月	24
			失业保险	2022年11月	2024年10月	24
			工伤保险	2022年11月	2024年10月	24
			医疗保险	2022年11月	2024年10月	24
127	才贺军	132624197004124016	生育保险	2022年11月	2024年10月	24
			养老保险	2018年02月	2024年10月	51
			失业保险	2018年02月	2024年10月	51
			工伤保险	2018年02月	2024年10月	51
			医疗保险	2018年02月	2024年10月	51
128	李颖辉	131022198409254212	生育保险	2018年02月	2024年10月	51
			养老保险	2022年04月	2024年10月	31
			失业保险	2022年04月	2024年10月	31
			工伤保险	2022年04月	2024年10月	31
129	徐丰	110105198411057132	医疗保险	2022年04月	2024年10月	31
			生育保险	2022年04月	2024年10月	31
			养老保险	2024年01月	2024年10月	10
			失业保险	2024年01月	2024年10月	10
			工伤保险	2024年01月	2024年10月	10
			医疗保险	2024年01月	2024年10月	10

质量员 9-王慧宇

毕业证



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

职称证



岗位证

 <p>姓名 <u>王慧宇</u></p> <p>出生年月 <u>1972.04</u></p> <p>工作单位 <u>中国建筑一局(集团)有限公司</u></p>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	电气质 检员	2018-12	C1814734	

— 2 —

— 3 —

学 历 情 况			
学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

— 12 —

复 检 验 证 情 况 记 录	
<p>2020 年检合格</p> <p>中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室</p>	
<p>2022 年检合格</p> <p>中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室</p>	验收单位 (盖章) 年 月 日
<p>2024 年检合格</p> <p>中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室</p>	验收单位 (盖章) 年 月 日

— 13 —

社保证明



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
209	王慧宇	110105197204259730	养老保险	2018年03月	2024年10月	80
			失业保险	2018年03月	2024年10月	80
			工伤保险	2018年03月	2024年10月	80
			医疗保险	2018年03月	2024年10月	80
			生育保险	2018年03月	2024年10月	80
210	吴海潮	372324199512080029	养老保险	2024年08月	2024年10月	3
			失业保险	2024年08月	2024年10月	3
			工伤保险	2024年08月	2024年10月	3
			医疗保险	2024年08月	2024年10月	3
211	国辉	15210419891010571X	生育保险	2024年08月	2024年10月	3
			养老保险	2024年06月	2024年10月	5
			失业保险	2024年06月	2024年10月	5
			工伤保险	2024年06月	2024年10月	5
212	刘永顺	130225198510237416	医疗保险	2024年06月	2024年10月	5
			生育保险	2024年06月	2024年10月	5
			养老保险	2020年12月	2024年10月	47
			失业保险	2020年12月	2024年10月	47
213	石天浩	130281199605013752	工伤保险	2020年12月	2024年10月	47
			医疗保险	2020年12月	2024年10月	47
			生育保险	2020年12月	2024年10月	47
			养老保险	2021年02月	2024年10月	45
			失业保险	2021年02月	2024年10月	45
214	丛松	230321199202250414	工伤保险	2021年02月	2024年10月	45
			医疗保险	2021年02月	2024年10月	45
			生育保险	2021年02月	2024年10月	45
			养老保险	2023年09月	2024年10月	14
215	乔建博	130722199309053810	失业保险	2023年09月	2024年10月	14
			工伤保险	2023年09月	2024年10月	14
			医疗保险	2023年09月	2024年10月	14
			生育保险	2023年09月	2024年10月	14
			养老保险	2023年08月	2024年10月	15
216	李锭	131182198904161031	失业保险	2023年08月	2024年10月	15
			工伤保险	2023年08月	2024年10月	15
			医疗保险	2023年08月	2024年10月	15
			生育保险	2023年08月	2024年10月	15
			养老保险	2018年08月	2024年10月	49

质量员 10-郭越

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 郭越 性别 男， 1994 年 04 月 21 日生，于 2012 年 08 月至 2016 年 07 月在本校 航天学院 自动化 专业 肆 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 哈尔滨工业大学  校（院）长： 

证书编号：102131201605000301 二〇一六年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证

姓 名 郭越
Name _____

性 别 男
Sex _____

出生日期 1994.04
Date of Birth _____

专 业 自动化
Specialty _____

职 称 工程师
Professional Title _____

证书编号 (2022)12010113
Certificate No. _____



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位 建一局集团建设发展
Issued by 有限公司

2022年1月31日
工程系列职称评审委员会

岗位证

证书编码: 0111710891117010791

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 郭越

身份证号: 230502199404210017

岗位名称: 设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 北京市

发证时间: 2022年 09月 28日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

社保证明



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
266	于元博	232101199004053212	医疗保险	2021年06月	2024年10月	41
			生育保险	2021年06月	2024年10月	41
267	苗阳	220203198906071516	养老保险	2024年06月	2024年10月	5
			失业保险	2024年06月	2024年10月	5
			工伤保险	2024年06月	2024年10月	5
			医疗保险	2024年06月	2024年10月	5
			生育保险	2024年06月	2024年10月	5
268	张严	130429199912102611	养老保险	2022年11月	2024年10月	24
			失业保险	2022年11月	2024年10月	24
			工伤保险	2022年11月	2024年10月	24
			医疗保险	2022年11月	2024年10月	24
269	马宏宇	232126199001101175	生育保险	2022年11月	2024年10月	24
			养老保险	2022年07月	2024年10月	28
			失业保险	2022年07月	2024年10月	28
			工伤保险	2022年07月	2024年10月	28
270	刘国家	232303199408120016	医疗保险	2022年07月	2024年10月	28
			生育保险	2022年07月	2024年10月	28
			养老保险	2021年02月	2024年10月	45
			失业保险	2021年02月	2024年10月	45
			工伤保险	2021年02月	2024年10月	45
271	郭越	230502199404210017	医疗保险	2021年02月	2024年10月	45
			生育保险	2021年02月	2024年10月	45
			养老保险	2019年11月	2024年10月	60
			失业保险	2019年11月	2024年10月	60
			工伤保险	2019年11月	2024年10月	60
272	蔡亚东	130726199305310432	医疗保险	2019年11月	2024年10月	60
			生育保险	2019年11月	2024年10月	60
			养老保险	2023年10月	2024年10月	13
			失业保险	2023年10月	2024年10月	13
			工伤保险	2023年10月	2024年10月	13
273	邵奇	211321199303181750	医疗保险	2023年10月	2024年10月	13
			生育保险	2023年10月	2024年10月	13
			养老保险	2022年07月	2024年10月	28
			失业保险	2022年07月	2024年10月	28

安全员 1-张世磊

毕业证



职称证



安全生产考核证

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2017）0253788

姓名：张世磊

性别：男

出生年月：1995年4月21日

企业名称：中国建筑一局（集团）有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2017年12月19日

有效期：2023年11月15日 至 2026年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2023年11月15日



社保证明



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
65	张世磊	232321199504210217	养老保险	2018年02月	2024年10月	81
			失业保险	2018年02月	2024年10月	81
			工伤保险	2018年02月	2024年10月	81
			医疗保险	2018年02月	2024年10月	81
			生育保险	2018年02月	2024年10月	81
66	赵璇	130702199108180324	养老保险	2023年09月	2024年10月	14
			失业保险	2023年09月	2024年10月	14
			工伤保险	2023年09月	2024年10月	14
			医疗保险	2023年09月	2024年10月	14
			生育保险	2023年09月	2024年10月	14
67	郝少帅	130435199110172316	养老保险	2018年01月	2024年10月	60
			失业保险	2018年01月	2024年10月	60
			工伤保险	2018年01月	2024年10月	60
			医疗保险	2018年01月	2024年10月	60
			生育保险	2018年01月	2024年10月	60
68	陈庚	370123199304016218	养老保险	2023年12月	2024年10月	11
			失业保险	2023年12月	2024年10月	11
			工伤保险	2023年12月	2024年10月	11
			医疗保险	2023年12月	2024年10月	11
			生育保险	2023年12月	2024年10月	11
69	杜宝莹	220122200102093545	养老保险	2024年08月	2024年10月	3
			失业保险	2024年08月	2024年10月	3
			工伤保险	2024年08月	2024年10月	3
			医疗保险	2024年08月	2024年10月	3
			生育保险	2024年08月	2024年10月	3
70	李习硕	130183198812100990	养老保险	2022年12月	2024年10月	23
			失业保险	2022年12月	2024年10月	23
			工伤保险	2022年12月	2024年10月	23
			医疗保险	2022年12月	2024年10月	23
			生育保险	2022年12月	2024年10月	23
71	李斌	622301198801021773	养老保险	2021年02月	2024年10月	45
			失业保险	2021年02月	2024年10月	45
			工伤保险	2021年02月	2024年10月	45
			医疗保险	2021年02月	2024年10月	45
			生育保险	2021年02月	2024年10月	45
72	谭江锋	321283199110091010	养老保险	2021年02月	2024年10月	45

安全员 2-张中才

毕业证



职称证



注册安全工程师证

190-0439

张中才



本人签名 张中才

职业资格
证书管理号 20211004644000001279

姓名 张中才

性别 男

证件号码 372923197812153813

级别 中管级

执业证号 19220000654

发证日期 2021年11月30日



190-0439

注册记录

张中才 372923197812153813

注册类别: 建筑施工现场安全

聘用单位: 中国建筑一局(集团)有限公司

有效期至: 2027年3月30日

E0041 张中才 372923197812153813

注册类别: 建筑施工现场安全

聘用单位: 中国建筑一局(集团)有限公司

有效期: 2024年3月30日至2027年3月30日



安全生产考核证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：京建安C3（2021）0031256

姓名：张中才

性别：男

出生年月：1978年12月15日

企业名称：中国建筑一局（集团）有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年11月6日

有效期：2024年3月6日 至 2024年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2024年3月6日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张中才 社保电话号: 809252132 身份证号码: 372923197812153813 页码: 1
参保单位名称: 中国建筑一局(集团)有限公司深圳分公司 单位编号: 60021335 计算单位: 元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a total row at the bottom.



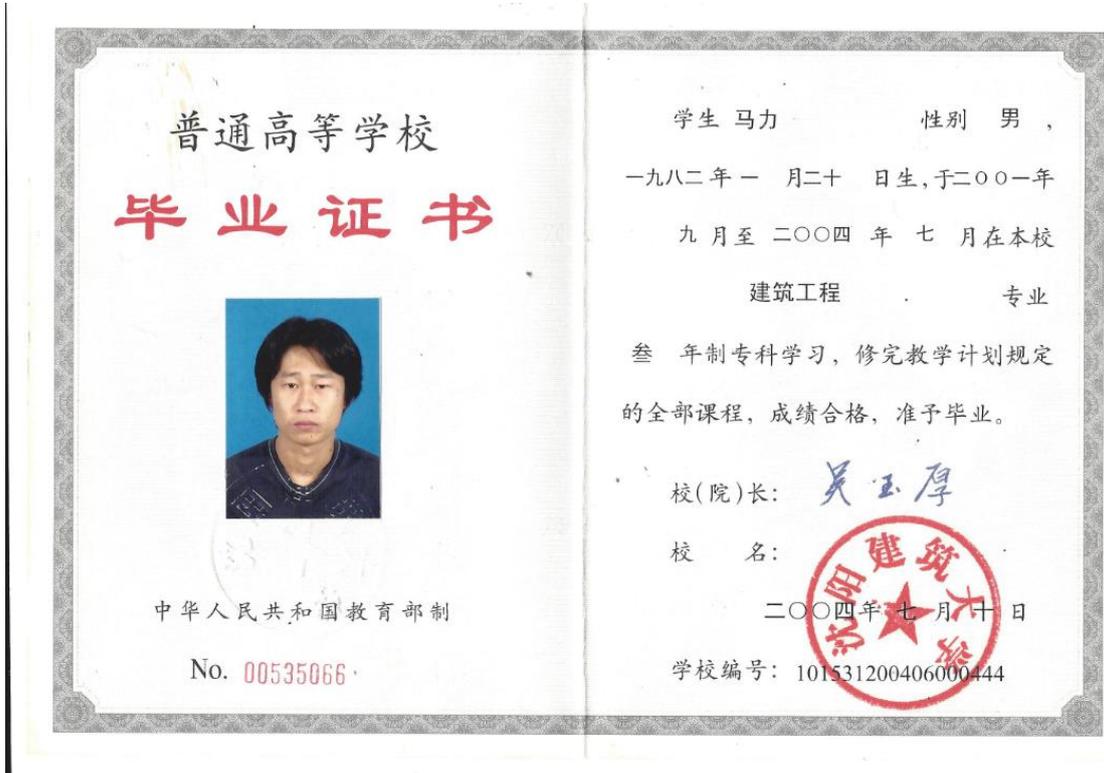
- 备注: 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码(33916274a6816801) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

9. 单位编号对应的单位名称: 单位名称 中国建筑一局(集团)有限公司深圳分公司

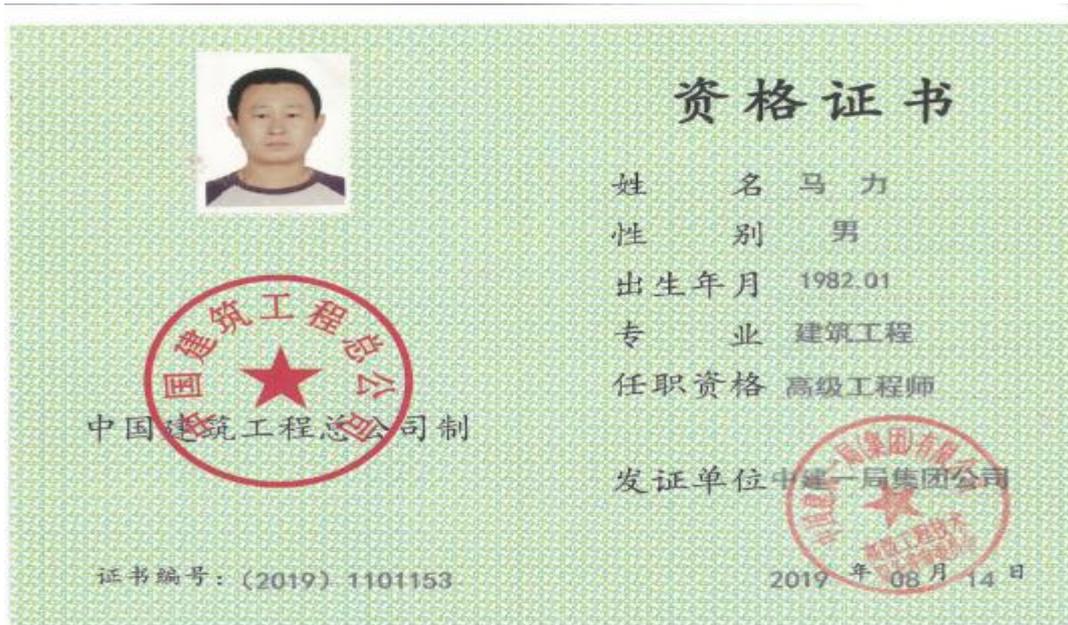


安全员 3-马力

毕业证



职称证



安全生产考核证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：京建安C3（2021）0023065

姓名：马力

性别：男

出生年月：1982年1月20日

企业名称：中国建筑一局（集团）有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年7月12日

有效期：2021年7月12日 至 2024年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2021年7月12日



社保证明



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
245	康晓龙	370502199002230497	养老保险	2023年09月	2024年10月	14
			失业保险	2023年09月	2024年10月	14
			工伤保险	2023年09月	2024年10月	14
			医疗保险	2023年09月	2024年10月	14
			生育保险	2023年09月	2024年10月	14
246	刘川	220106198612290215	养老保险	2017年01月	2024年10月	94
			失业保险	2017年01月	2024年10月	94
			工伤保险	2017年01月	2024年10月	94
			医疗保险	2017年01月	2024年10月	94
			生育保险	2017年01月	2024年10月	94
247	谢宏磊	232302199105181018	养老保险	2023年12月	2024年10月	11
			失业保险	2023年12月	2024年10月	11
			工伤保险	2023年12月	2024年10月	11
			医疗保险	2023年12月	2024年10月	11
			生育保险	2023年12月	2024年10月	11
248	梁嘉宁	620403199408050317	养老保险	2018年01月	2024年10月	55
			失业保险	2018年01月	2024年10月	55
			工伤保险	2018年01月	2024年10月	55
			医疗保险	2018年01月	2024年10月	55
			生育保险	2018年01月	2024年10月	55
249	程庆宇	231025199211053711	养老保险	2023年12月	2024年10月	11
			失业保险	2023年12月	2024年10月	11
			工伤保险	2023年12月	2024年10月	11
			医疗保险	2023年12月	2024年10月	11
			生育保险	2023年12月	2024年10月	11
250	梁爽	152601199410210612	养老保险	2024年04月	2024年10月	7
			失业保险	2024年04月	2024年10月	7
			工伤保险	2024年04月	2024年10月	7
			医疗保险	2024年04月	2024年10月	7
			生育保险	2024年04月	2024年10月	7
251	马力	210281198201200012	养老保险	2017年01月	2024年10月	94
			失业保险	2017年01月	2024年10月	94
			工伤保险	2017年01月	2024年10月	94
			医疗保险	2017年01月	2024年10月	94
			生育保险	2017年01月	2024年10月	94
252	李亚男	231024198805246325	养老保险	2019年11月	2024年10月	60

安全员 4-罗蓬朝

毕业证



职称证



安全生产考核证

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2010）0085712

姓名：罗蓬朝

性别：男

出生年月：1986年12月26日

企业名称：中国建筑一局（集团）有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2010年1月11日

有效期：2022年12月26日 至 2025年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2022年12月26日



社保证明



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
137	孙智慧	412726198802078026	养老保险	2017年01月	2024年10月	94
			失业保险	2017年01月	2024年10月	94
			工伤保险	2017年01月	2024年10月	94
			医疗保险	2017年01月	2024年10月	94
			生育保险	2017年01月	2024年10月	94
138	郝建刚	211322198507090019	养老保险	2019年11月	2024年10月	60
			失业保险	2019年11月	2024年10月	60
			工伤保险	2019年11月	2024年10月	60
			医疗保险	2019年11月	2024年10月	60
			生育保险	2019年11月	2024年10月	60
139	张贺美臻	142201199212050036	养老保险	2017年01月	2024年10月	94
			失业保险	2017年01月	2024年10月	94
			工伤保险	2017年01月	2024年10月	94
			医疗保险	2017年01月	2024年10月	94
			生育保险	2017年01月	2024年10月	94
140	宫大海	210212199311063516	养老保险	2023年11月	2024年10月	12
			失业保险	2023年11月	2024年10月	12
			工伤保险	2023年11月	2024年10月	12
			医疗保险	2023年11月	2024年10月	12
			生育保险	2023年11月	2024年10月	12
141	刘品	430403198406060538	养老保险	2023年03月	2024年10月	20
			失业保险	2023年03月	2024年10月	20
			工伤保险	2023年03月	2024年10月	20
			医疗保险	2023年03月	2024年10月	20
			生育保险	2023年03月	2024年10月	20
142	刘锁柱	110107196509210637	养老保险	2019年11月	2024年10月	60
			失业保险	2019年11月	2024年10月	60
			工伤保险	2019年11月	2024年10月	60
			医疗保险	2019年11月	2024年10月	60
			生育保险	2019年11月	2024年10月	60
143	朱焱	220702198504281431	养老保险	2018年08月	2024年10月	42
			失业保险	2018年08月	2024年10月	42
			工伤保险	2018年08月	2024年10月	42
			医疗保险	2018年08月	2024年10月	42
			生育保险	2018年08月	2024年10月	42
144	罗蓬朝	610122198612262858	养老保险	2013年09月	2024年10月	124



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
144	罗蓬朝	610122198612262858	失业保险	2013年09月	2024年10月	124
			工伤保险	2013年09月	2024年10月	124
			医疗保险	2013年09月	2024年10月	124
			生育保险	2013年09月	2024年10月	124
145	冒健淋	640323198910140229	养老保险	2022年05月	2024年10月	30
			失业保险	2022年05月	2024年10月	30
			工伤保险	2022年05月	2024年10月	30
			医疗保险	2022年05月	2024年10月	30
146	齐贺	130183199203221273	生育保险	2022年05月	2024年10月	30
			养老保险	2024年03月	2024年10月	8
			失业保险	2024年03月	2024年10月	8
			工伤保险	2024年03月	2024年10月	8
147	代月	150426198102193232	医疗保险	2024年03月	2024年10月	8
			生育保险	2024年03月	2024年10月	8
			养老保险	2023年05月	2024年10月	18
			失业保险	2023年05月	2024年10月	18
148	张粤平	110105196912317116	工伤保险	2023年05月	2024年10月	18
			医疗保险	2023年05月	2024年10月	18
			生育保险	2023年05月	2024年10月	18
			养老保险	2024年02月	2024年10月	9
149	王禹	110111198011218213	失业保险	2024年02月	2024年10月	9
			工伤保险	2024年02月	2024年10月	9
			医疗保险	2024年02月	2024年10月	9
			生育保险	2024年02月	2024年10月	9
150	李勇	511028198402243210	养老保险	2020年05月	2024年10月	54
			失业保险	2020年05月	2024年10月	54
			工伤保险	2020年05月	2024年10月	54
			医疗保险	2020年05月	2024年10月	54
151	贲伟	110105198611077111	生育保险	2020年05月	2024年10月	54
			养老保险	2021年02月	2024年10月	45
			失业保险	2021年02月	2024年10月	45
			工伤保险	2021年02月	2024年10月	45
151	贲伟	110105198611077111	医疗保险	2021年02月	2024年10月	45
			生育保险	2021年02月	2024年10月	45
151	贲伟	110105198611077111	养老保险	2022年04月	2024年10月	31
			失业保险	2022年04月	2024年10月	31

安全员 5-孟维柱

毕业证



职称证



安全生产考核证

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书
编号：京建安C2（2007）0049048

姓名：孟维柱
性别：男
出生年月：1987年5月7日
企业名称：中国建筑一局（集团）有限公司
职务：专职安全生产管理人员
初次领证日期：2007年4月28日
有效期：2022年12月26日 至 2025年12月31日

发证机关：北京市住房和城乡建设委员会
发证日期：2022年12月26日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保证明



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
273	邵奇	211321199303181750	生育保险	2022年07月	2024年10月	28
274	王德智	370829200207061078	养老保险	2024年09月	2024年10月	2
			失业保险	2024年09月	2024年10月	2
			工伤保险	2024年09月	2024年10月	2
			医疗保险	2024年09月	2024年10月	2
			生育保险	2024年09月	2024年10月	2
276	郭恒	320323198610102816	养老保险	2023年10月	2024年10月	13
			养老保险	2019年11月	2024年10月	60
			失业保险	2019年11月	2024年10月	60
			工伤保险	2019年11月	2024年10月	60
			生育保险	2019年11月	2024年10月	60
277	赵文博	152827199304230913	养老保险	2021年05月	2024年10月	42
			失业保险	2021年05月	2024年10月	42
			工伤保险	2021年05月	2024年10月	42
			医疗保险	2021年05月	2024年10月	42
			生育保险	2021年05月	2024年10月	42
278	于古龙	220422200201155613	养老保险	2024年06月	2024年10月	5
			失业保险	2024年06月	2024年10月	5
			工伤保险	2024年06月	2024年10月	5
			医疗保险	2024年06月	2024年10月	5
			生育保险	2024年06月	2024年10月	5
279	王谦	411421198602170013	养老保险	2018年01月	2024年10月	82
			失业保险	2018年01月	2024年10月	82
			工伤保险	2018年01月	2024年10月	82
			医疗保险	2018年01月	2024年10月	82
			生育保险	2018年01月	2024年10月	82
280	孟维柱	142322198705071532	养老保险	2013年09月	2024年10月	124
			失业保险	2013年09月	2024年10月	124
			工伤保险	2013年09月	2024年10月	124
			医疗保险	2013年09月	2024年10月	124
			生育保险	2013年09月	2024年10月	124

造价工程师-李美强

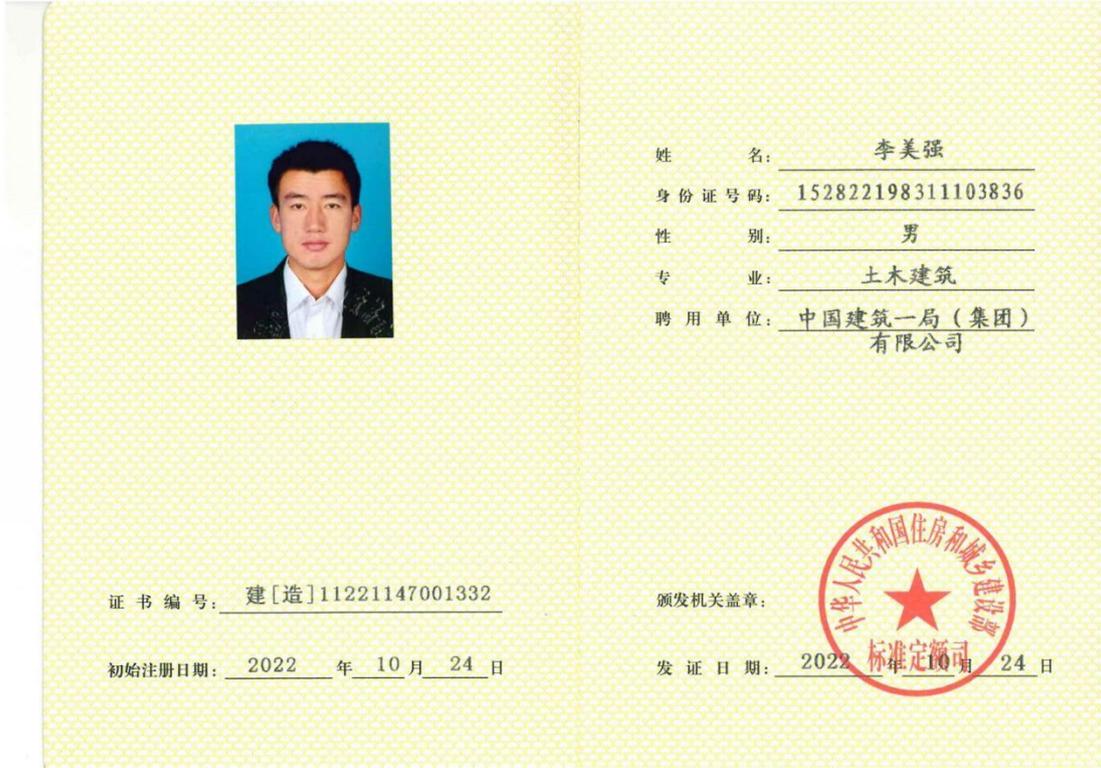
毕业证



职称证



注册造价工程师证



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

李美强

证件类型	居民身份证	证件号码	152822*****36	性别	男
注册证书所在单位名称	中国建筑一局(集团)有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 中国建筑一局(集团)有限公司 证书编号: 建[造]11221147001332 注册编号: B11221147001332

注册专业: 土建 有效期: 2026年10月23日

社保证明



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
223	单卫兵	622624198912281317	工伤保险	2018年02月	2024年10月	81
			医疗保险	2018年02月	2024年10月	81
			生育保险	2018年02月	2024年10月	81
224	刘冰	131025198509192118	养老保险	2021年07月	2024年10月	40
			失业保险	2021年07月	2024年10月	40
			工伤保险	2021年07月	2024年10月	40
			医疗保险	2021年07月	2024年10月	40
225	董武斌	620422198407073212	生育保险	2021年07月	2024年10月	40
			养老保险	2021年07月	2024年10月	40
			失业保险	2021年07月	2024年10月	40
226	王建波	420303197710102876	工伤保险	2017年09月	2024年10月	67
			医疗保险	2017年09月	2024年10月	67
			生育保险	2017年09月	2024年10月	67
			失业保险	2017年09月	2024年10月	67
			养老保险	2017年09月	2024年10月	67
227	郭宁	142730198412060014	工伤保险	2017年04月	2024年10月	91
			医疗保险	2017年04月	2024年10月	91
			失业保险	2017年04月	2024年10月	91
			养老保险	2017年04月	2024年10月	91
228	李美强	152822198311103836	生育保险	2019年12月	2024年10月	59
			医疗保险	2019年12月	2024年10月	59
			工伤保险	2019年12月	2024年10月	59
			失业保险	2019年12月	2024年10月	59
			养老保险	2019年12月	2024年10月	59
229	白金龙	130281198902231110	工伤保险	2022年08月	2024年10月	27
			医疗保险	2022年08月	2024年10月	27
			失业保险	2022年08月	2024年10月	27
			养老保险	2022年08月	2024年10月	27
230	赵晓龙	140202199003291516	工伤保险	2021年01月	2024年10月	46
			失业保险	2021年01月	2024年10月	46
			养老保险	2021年01月	2024年10月	46

预算员 1-代字傲

毕业证



3/15

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

职称证



注册造价师证



姓名: 代宇傲
身份证号码: 211282198912190815
性别: 男
专业: 土木建筑
聘用单位: 中国建筑一局(集团)有限公司

证书编号: 建[造]11191147001760

初始注册日期: 2019 年 08 月 21 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2023 年 08 月 14 日





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

代字傲

证件类型	居民身份证	证件号码	211282*****15	性别	男
注册证书所在单位名称	中国建筑一局(集团)有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建造师

注册单位: 中国建筑一局(集团)有限公司 注册编号/执业印章号: 京1112017201852216

注册专业: 建筑工程 有效期至: 2026年03月22日

注册专业: 市政公用工程 有效期至: 2026年03月22日

查看证书变更记录 (5) ▾

一级注册造价工程师

注册单位: 中国建筑一局(集团)有限公司 证书编号: 建[造]11191147001760 注册编号/执业印章号: B11191147001760

注册专业: 土建 有效期至: 2027年08月20日

- 2023-08-08 - 延续注册
中国建筑一局(集团)有限公司
- 2019-10-21 - 机构内变更
中国建筑一局(集团)有限公司
- 2019-05-23 - 初始注册
中建一局集团建设发展有限公司

查看证书变更记录 (3) ^

社保证明



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
252	李亚男	231024198805246325	失业保险	2019年11月	2024年10月	60
			工伤保险	2019年11月	2024年10月	60
			医疗保险	2019年11月	2024年10月	60
			生育保险	2019年11月	2024年10月	60
253	危立权	131121198610020230	养老保险	2024年06月	2024年10月	5
			失业保险	2024年06月	2024年10月	5
			工伤保险	2024年06月	2024年10月	5
			医疗保险	2024年06月	2024年10月	5
254	何非	342401197102221016	养老保险	2017年12月	2024年10月	82
			失业保险	2017年12月	2024年10月	82
			工伤保险	2017年12月	2024年10月	82
			医疗保险	2017年12月	2024年10月	82
255	景银超	610322199002070715	养老保险	2024年04月	2024年10月	7
			失业保险	2024年04月	2024年10月	7
			工伤保险	2024年04月	2024年10月	7
			医疗保险	2024年04月	2024年10月	7
256	石瑞杰	110101198704291533	生育保险	2024年04月	2024年10月	7
			养老保险	2024年09月	2024年10月	2
			失业保险	2024年09月	2024年10月	2
			工伤保险	2024年09月	2024年10月	2
257	汪严	421022199309290615	医疗保险	2024年09月	2024年10月	2
			生育保险	2024年09月	2024年10月	2
			养老保险	2022年08月	2024年10月	27
			失业保险	2022年08月	2024年10月	27
258	刘强	130104198308042415	工伤保险	2022年08月	2024年10月	27
			医疗保险	2022年08月	2024年10月	27
			生育保险	2022年08月	2024年10月	27
			养老保险	2019年11月	2024年10月	60
259	代宇傲	211282198912190815	失业保险	2019年11月	2024年10月	60
			工伤保险	2019年11月	2024年10月	60
			医疗保险	2019年11月	2024年10月	60
			生育保险	2019年11月	2024年10月	60
259	代宇傲	211282198912190815	养老保险	2019年10月	2024年10月	61
			失业保险	2019年10月	2024年10月	61



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
259	代字傲	211282198912190815	工伤保险	2019年10月	2024年10月	61
			医疗保险	2019年10月	2024年10月	61
			生育保险	2019年10月	2024年10月	61
260	姜澄昊	12022419970225011X	养老保险	2019年11月	2024年10月	60
			失业保险	2019年11月	2024年10月	60
			工伤保险	2019年11月	2024年10月	60
			医疗保险	2019年11月	2024年10月	60
			生育保险	2019年11月	2024年10月	60
261	孟祥永	210881198106044878	养老保险	2015年05月	2024年10月	113
			失业保险	2015年05月	2024年10月	113
			工伤保险	2015年05月	2024年10月	113
			医疗保险	2015年05月	2024年10月	113
262	花涛涛	341226199403096110	生育保险	2015年05月	2024年10月	113
			养老保险	2024年08月	2024年10月	3
			失业保险	2024年08月	2024年10月	3
			工伤保险	2024年08月	2024年10月	3
			医疗保险	2024年08月	2024年10月	3
263	翟舜刚	140724199010120112	生育保险	2024年08月	2024年10月	3
			养老保险	2015年11月	2024年10月	102
			失业保险	2015年11月	2024年10月	102
			工伤保险	2015年11月	2024年10月	102
			医疗保险	2015年11月	2024年10月	102
264	樊喆	610526198912121931	生育保险	2015年11月	2024年10月	102
			养老保险	2023年12月	2024年10月	11
			失业保险	2023年12月	2024年10月	11
			工伤保险	2023年12月	2024年10月	11
			医疗保险	2023年12月	2024年10月	11
265	张文平	622323198808246551	生育保险	2023年12月	2024年10月	11
			养老保险	2019年12月	2024年10月	59
			失业保险	2019年12月	2024年10月	59
			工伤保险	2019年12月	2024年10月	59
			医疗保险	2019年12月	2024年10月	59
266	于元博	232101199004053212	生育保险	2019年12月	2024年10月	59
			养老保险	2021年06月	2024年10月	41
			失业保险	2021年06月	2024年10月	41
			工伤保险	2021年06月	2024年10月	41

预算员 2-徐西奎

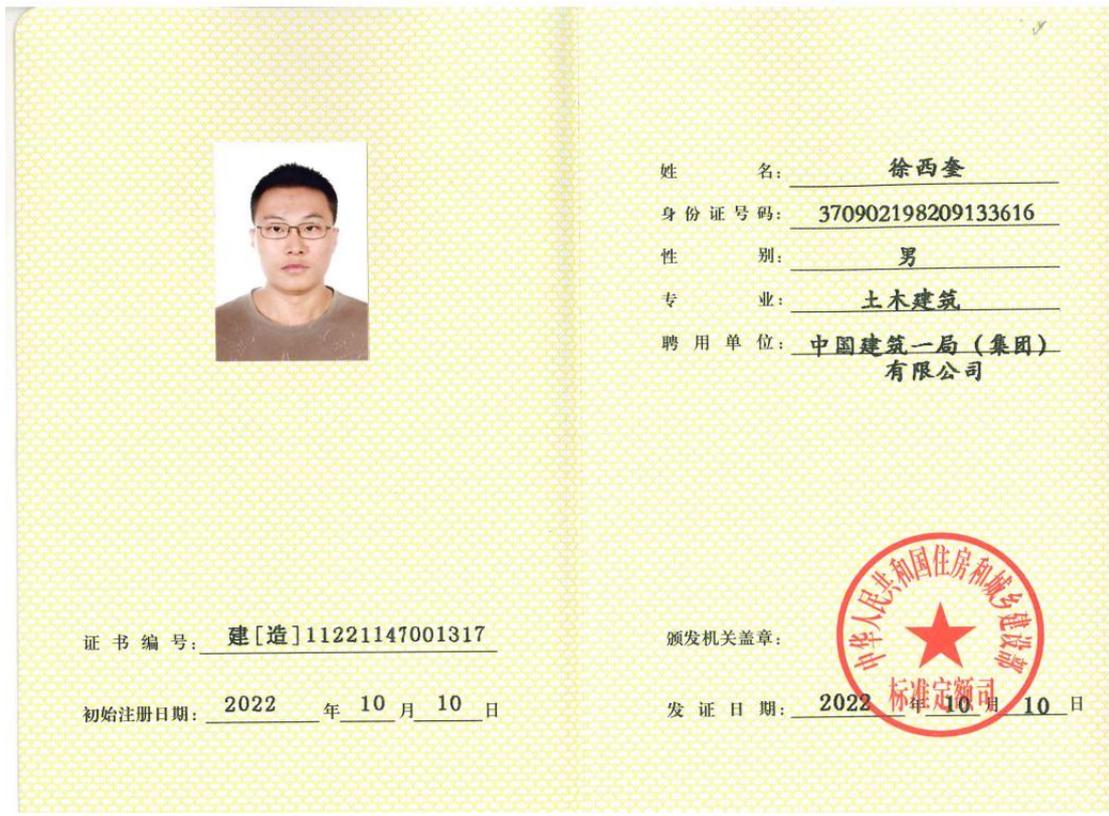
毕业证



职称证



注册造价工程师证



首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

徐西奎					
证件类型	居民身份证	证件号码	370902*****16	性别	男
注册证书所在单位名称	中国建筑一局(集团)有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师		
注册单位: 中国建筑一局(集团)有限公司	证书编号: 建[造]11221147001317	注册编号/执业印章号: B11221147001317
注册专业: 土建	有效期: 2026年10月09日	

2022-08-23 - 初始注册
中国建筑一局(集团)有限公司

[查看证书变更记录 \(1\) ^](#)

社保证明

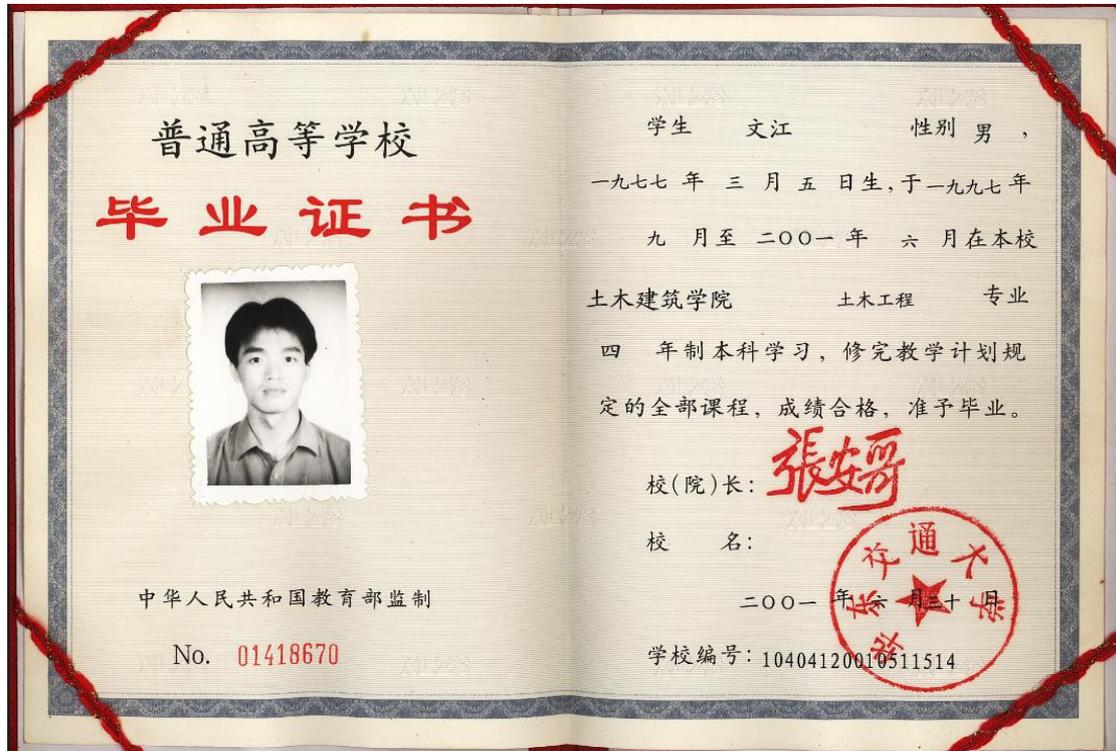


北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费)信息

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
173	朱春艳	320925198105104541	养老保险	2003年09月	2024年10月	108
			失业保险	2004年09月	2024年10月	96
			工伤保险	2004年09月	2024年10月	96
			医疗保险	2003年10月	2024年10月	108
			生育保险	2019年11月	2024年10月	60
174	闫世玮	110105197003107132	养老保险	2024年07月	2024年10月	4
			失业保险	2024年07月	2024年10月	4
			工伤保险	2024年07月	2024年10月	4
			医疗保险	2024年07月	2024年10月	4
			生育保险	2024年07月	2024年10月	4
175	孙向军	132522196708292314	养老保险	2018年08月	2024年10月	49
			失业保险	2018年08月	2024年10月	49
			工伤保险	2018年08月	2024年10月	49
			医疗保险	2018年08月	2024年10月	49
			生育保险	2018年08月	2024年10月	49
176	杨青	321023196502286537	养老保险	2018年02月	2024年10月	81
			失业保险	2018年02月	2024年10月	81
			工伤保险	2018年02月	2024年10月	81
			医疗保险	2018年02月	2024年10月	81
			生育保险	2018年02月	2024年10月	81
177	齐卫军	610528199511270976	养老保险	2020年05月	2024年10月	54
			失业保险	2020年05月	2024年10月	54
			工伤保险	2020年05月	2024年10月	54
			医疗保险	2020年05月	2024年10月	54
			生育保险	2020年05月	2024年10月	54
178	徐西奎	370902198209133616	养老保险	2021年12月	2024年10月	35
			失业保险	2021年12月	2024年10月	35
			工伤保险	2021年12月	2024年10月	35
			医疗保险	2021年12月	2024年10月	35
			生育保险	2021年12月	2024年10月	35
179	刘子元	23010319700818035X	养老保险	2018年01月	2024年10月	82
			失业保险	2018年01月	2024年10月	82
			工伤保险	2018年01月	2024年10月	82
			医疗保险	2018年01月	2024年10月	82
			生育保险	2018年01月	2024年10月	82
180	周广存	230921197101090216	养老保险	2017年11月	2024年10月	84

劳资管理员-文江

毕业证



职称证

系列 Series	工程
专业 Profession	桥隧工程
评审委员会 Evaluation Committee	中国铁路工程总公司
评审通过时间 Date of Approval	2011年9月
证书编号 Certificate No.	G340800380
中国铁路工程总公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation	

聘任登记 Records for Appointment	
日期 Date	备注 Remarks
自 年 From to	

中国铁路工程总公司 China Railway Engineering Corporation	

姓名 Name	文江
性别 Sex	男
出生年月 Date of Birth	1977.3
技术资格 Technical Qualification	高级工程师
工作单位 Place of work	中铁电化局西铁工程公司

--	--

岗位证

 <p>姓名 <u>文江</u> 出生年月 <u>1977.03</u> 工作单位 <u>中国建筑一局(集团)有限公司</u></p>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	劳务员	2018-12	N1810575	

— 2 —

学 历 情 况			
学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

— 12 —

复 检 验 证 情 况 记 录	
<p>2020 年检合格 中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室</p>	
<p>2022 年检合格 验收单位 中国建筑工程总公司 (盖章) 岗位培训资格考核办公室 年 月 日</p>	
<p>2024 年检合格 中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室</p>	<p>验收单位 (盖章) 年 月 日</p>

— 13 —

社保证明



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
29	周进	612324198502203174	养老保险	2019年11月	2024年10月	60
			失业保险	2019年11月	2024年10月	60
			工伤保险	2019年11月	2024年10月	60
			医疗保险	2019年11月	2024年10月	60
			生育保险	2019年11月	2024年10月	60
30	葛明亮	131127198504153193	养老保险	2021年02月	2024年10月	45
			失业保险	2021年02月	2024年10月	45
			工伤保险	2021年02月	2024年10月	45
			医疗保险	2021年02月	2024年10月	45
			生育保险	2021年02月	2024年10月	45
31	刘洋	230103197705191310	养老保险	2013年05月	2024年10月	117
			失业保险	2013年05月	2024年10月	117
			工伤保险	2013年05月	2024年10月	117
			医疗保险	2013年05月	2024年10月	117
			生育保险	2013年05月	2024年10月	117
32	贾学敏	610621199111192412	养老保险	2022年07月	2024年10月	28
			失业保险	2022年07月	2024年10月	28
			工伤保险	2022年07月	2024年10月	28
			医疗保险	2022年07月	2024年10月	28
			生育保险	2022年07月	2024年10月	28
33	文江	412702197703051471	养老保险	2018年02月	2024年10月	81
			失业保险	2018年02月	2024年10月	81
			工伤保险	2018年02月	2024年10月	81
			医疗保险	2018年02月	2024年10月	81
			生育保险	2018年02月	2024年10月	81
34	赵欣	130522198810180631	养老保险	2024年02月	2024年10月	9
			失业保险	2024年02月	2024年10月	9
			工伤保险	2024年02月	2024年10月	9
			医疗保险	2024年02月	2024年10月	9
			生育保险	2024年02月	2024年10月	9
35	陈万鹏	62232319871104243X	养老保险	2023年12月	2024年10月	11
			失业保险	2023年12月	2024年10月	11
			工伤保险	2023年12月	2024年10月	11
			医疗保险	2023年12月	2024年10月	11
			生育保险	2023年12月	2024年10月	11
36	王圆圆	610425198802013911	养老保险	2023年03月	2024年10月	20

材料员 1-牛闯

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 牛闯 性别 男，一九八八年 四月 七 日生，于 二〇〇八 年 九月至 二〇一二年 六月 在本校 环境工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 长春工程学院

校（院）长： 强 韩 印 立

证书编号：114371201205000593

二〇一二年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证

资格证书



姓 名 牛 闯
性 别 男
出生年月 1988. 04
专 业 环境工程
任职资格 助理工程师

中国建筑一局（集团）有限公司制

发证单位  中建一局五公司

证书编号： ZG13105087

2013年 07月 31日

岗位证

 <p>姓名 <u>牛 关</u></p> <p>出生年月 <u>1988.04</u></p> <p>工作单位 <u>中国建筑一局(集团)有限公司</u></p>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	材料员	2016-01	F1610266	

— 2 —

学 历 情 况			
学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

12

复 检 验 证 情 况 记 录

<p>2018 年检合格</p> <p>中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室</p>
<p>2020 年检合格</p> <p>中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室</p>
<p>2022 年检合格</p> <p>中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室</p>
<p>2024 年检合格</p> <p>中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室</p>

— 13 —

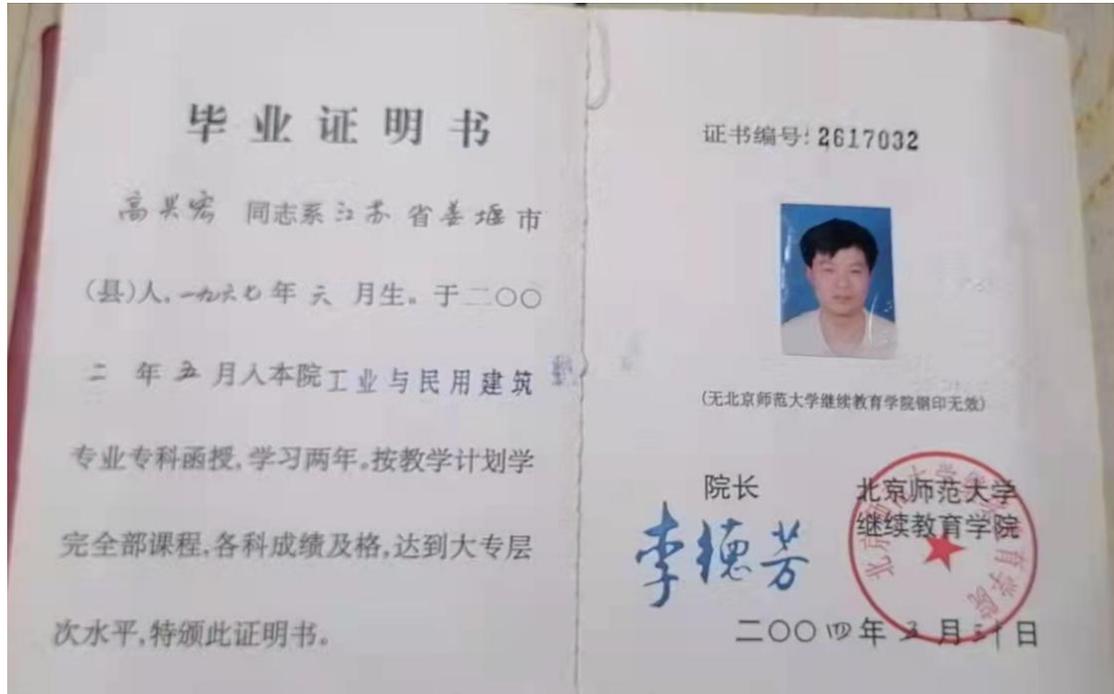
社保证明



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
36	郝彦平	150430197704182098	失业保险	2024年01月	2024年10月	10
			工伤保险	2024年01月	2024年10月	10
			医疗保险	2024年01月	2024年10月	10
			生育保险	2024年01月	2024年10月	10
37	刘亮	210404198311190634	养老保险	2024年01月	2024年10月	10
			失业保险	2024年01月	2024年10月	10
			工伤保险	2024年01月	2024年10月	10
			医疗保险	2024年01月	2024年10月	10
38	杨勇	210727198901013954	生育保险	2024年01月	2024年10月	10
			养老保险	2024年01月	2024年10月	10
			失业保险	2024年01月	2024年10月	10
			工伤保险	2024年01月	2024年10月	10
39	朱烨	211004198912243323	医疗保险	2024年01月	2024年10月	10
			生育保险	2024年01月	2024年10月	10
			失业保险	2024年01月	2024年10月	10
			工伤保险	2024年01月	2024年10月	10
40	高强	211282198207314413	医疗保险	2024年01月	2024年10月	10
			生育保险	2024年01月	2024年10月	10
			失业保险	2024年01月	2024年10月	10
			工伤保险	2024年01月	2024年10月	10
41	邓怀文	220104198705241823	养老保险	2024年01月	2024年10月	10
			失业保险	2024年01月	2024年10月	10
			工伤保险	2024年01月	2024年10月	10
			医疗保险	2024年01月	2024年10月	10
42	牛闯	220105198804072611	生育保险	2024年01月	2024年10月	10
			失业保险	2024年01月	2024年10月	10
			工伤保险	2024年01月	2024年10月	10
			医疗保险	2024年01月	2024年10月	10
43	张方略	220221199203310119	养老保险	2024年01月	2024年10月	10
			失业保险	2024年01月	2024年10月	10

材料员 2-高兴宏

毕业证



岗位证

 <p>姓名 <u>高兴宏</u></p> <p>出生年月 <u>1967.06</u></p> <p>工作单位 <u>中国建筑一局(集团)有限公司</u></p>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	材料员	2017-12	F1717319	

— 2 —

学 历 情 况			
学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

— 12 —

复 检 验 证 情 况 记 录	
<p>2019 年检合格</p> <p>中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室</p>	
<p>2021 年检合格</p> <p>中国建筑工程总公司(盖章) 岗位培训资格考核办公室</p> <p>验收单位 年 月 日</p>	
<p>2023 年检合格</p> <p>中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室</p>	<p>验收单位 (盖章) 年 月 日</p>

— 13 —

社保证明



社会保险登记号:91110000101107173B 校验码: xqp06s
统一社会信用代码(组织机构代码):91110000101107173B 查询流水号: 11010620241211133015
单位名称:中国建筑一局(集团)有限公司 查询日期: 1992年10月至2024年12月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	石敏呈	220802199512122115	养老保险	2024年04月	2024年10月	7
			失业保险	2024年04月	2024年10月	7
			工伤保险	2024年04月	2024年10月	7
			医疗保险	2024年04月	2024年10月	7
			生育保险	2024年04月	2024年10月	7
2	李琦	610502199708061234	养老保险	2023年04月	2024年10月	19
			失业保险	2023年04月	2024年10月	19
			工伤保险	2023年04月	2024年10月	19
			医疗保险	2023年04月	2024年10月	19
3	李文柱	211224197405041315	生育保险	2023年04月	2024年10月	19
			养老保险	2023年11月	2024年10月	12
			失业保险	2023年11月	2024年10月	12
			工伤保险	2023年11月	2024年10月	12
4	郝谦	130626198912181695	医疗保险	2023年11月	2024年10月	12
			生育保险	2023年11月	2024年10月	12
			养老保险	2019年11月	2024年10月	29
			失业保险	2019年11月	2024年10月	29
5	高兴宏	321087196706225615	工伤保险	2019年11月	2024年10月	29
			医疗保险	2019年11月	2024年10月	29
			生育保险	2019年11月	2024年10月	29
			养老保险	2017年01月	2024年10月	94
			失业保险	2017年01月	2024年10月	94
6	胡长辉	511225198004110756	工伤保险	2017年01月	2024年10月	94
			医疗保险	2017年01月	2024年10月	94
			生育保险	2017年01月	2024年10月	94
			养老保险	2021年06月	2024年10月	41
7	秦昊	410724199610250012	失业保险	2021年06月	2024年10月	41
			工伤保险	2021年06月	2024年10月	41
			医疗保险	2021年06月	2024年10月	41
			生育保险	2021年06月	2024年10月	41
			养老保险	2023年10月	2024年10月	13
			失业保险	2023年10月	2024年10月	13

行政文员-俞伟

毕业证



职称证



社保证明



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
144	罗蓬朝	610122198612262858	失业保险	2013年09月	2024年10月	124
			工伤保险	2013年09月	2024年10月	124
			医疗保险	2013年09月	2024年10月	124
			生育保险	2013年09月	2024年10月	124
145	冒健淋	640323198910140229	养老保险	2022年05月	2024年10月	30
			失业保险	2022年05月	2024年10月	30
			工伤保险	2022年05月	2024年10月	30
			医疗保险	2022年05月	2024年10月	30
146	齐贺	130183199203221273	生育保险	2022年05月	2024年10月	30
			养老保险	2024年03月	2024年10月	8
			失业保险	2024年03月	2024年10月	8
			工伤保险	2024年03月	2024年10月	8
147	代月	150426198102193232	医疗保险	2024年03月	2024年10月	8
			生育保险	2024年03月	2024年10月	8
			养老保险	2023年05月	2024年10月	18
			失业保险	2023年05月	2024年10月	18
148	张粤平	110105196912317116	工伤保险	2023年05月	2024年10月	18
			医疗保险	2023年05月	2024年10月	18
			生育保险	2023年05月	2024年10月	18
			养老保险	2024年02月	2024年10月	9
149	王禹	110111198011218213	失业保险	2024年02月	2024年10月	9
			工伤保险	2024年02月	2024年10月	9
			医疗保险	2024年02月	2024年10月	9
			生育保险	2024年02月	2024年10月	9
150	李勇	511028198402243210	养老保险	2020年05月	2024年10月	54
			失业保险	2020年05月	2024年10月	54
			工伤保险	2020年05月	2024年10月	54
			医疗保险	2020年05月	2024年10月	54
151	贲伟	110105198611077111	生育保险	2020年05月	2024年10月	54
			养老保险	2021年02月	2024年10月	45
			失业保险	2021年02月	2024年10月	45
			工伤保险	2021年02月	2024年10月	45
151	贲伟	110105198611077111	医疗保险	2021年02月	2024年10月	45
			生育保险	2021年02月	2024年10月	45
151	贲伟	110105198611077111	养老保险	2022年04月	2024年10月	31
			失业保险	2022年04月	2024年10月	31



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
151	负伟	110105198611077111	工伤保险	2022年04月	2024年10月	31
			医疗保险	2022年04月	2024年10月	31
			生育保险	2022年04月	2024年10月	31
152	王鸿章	142202197906202898	养老保险	2006年10月	2024年10月	183
			失业保险	2006年10月	2024年10月	183
			工伤保险	2006年10月	2024年10月	183
			医疗保险	2006年11月	2024年10月	182
153	刘景	220702198903230412	生育保险	2006年11月	2024年10月	182
			养老保险	2023年06月	2024年10月	17
			失业保险	2023年06月	2024年10月	17
			工伤保险	2023年06月	2024年10月	17
154	董会晓	130525198112066638	医疗保险	2023年06月	2024年10月	17
			生育保险	2023年06月	2024年10月	17
			养老保险	2022年01月	2024年10月	34
			失业保险	2022年01月	2024年10月	34
155	赵海涛	130124197911260936	工伤保险	2022年01月	2024年10月	34
			医疗保险	2022年01月	2024年10月	34
			生育保险	2022年01月	2024年10月	34
			养老保险	2017年06月	2024年10月	89
156	田奉钰	110227199806021511	失业保险	2017年06月	2024年10月	89
			工伤保险	2017年06月	2024年10月	89
			医疗保险	2017年06月	2024年10月	89
			生育保险	2017年06月	2024年10月	89
157	巩彦宏	110105196607227114	养老保险	2024年02月	2024年10月	9
			失业保险	2024年02月	2024年10月	9
			工伤保险	2024年02月	2024年10月	9
			医疗保险	2024年02月	2024年10月	9
158	王亮	652323197105253238	生育保险	2024年02月	2024年10月	9
			养老保险	2024年08月	2024年10月	3
			失业保险	2024年08月	2024年10月	3
			工伤保险	2024年08月	2024年10月	3
158	王亮	652323197105253238	医疗保险	2024年08月	2024年10月	3
			生育保险	2024年08月	2024年10月	3
			养老保险	2024年04月	2024年10月	7
158	王亮	652323197105253238	失业保险	2024年04月	2024年10月	7
			工伤保险	2024年04月	2024年10月	7

拟派项目负责人（项目经理）简历表

姓名	商文升	性别	男	年龄	52岁	学历	本科	职称	正高级工程师
毕业院校	武汉城市建设学院			毕业时间	1996.07		所学专业	建筑工程	
工程建设行业工作年限	28年			投标人企业工作年限	28年		技术特长	工程管理	
执业资格类型	一级建造师注册证书			执业资格证书编号及注册专业			京 1112007200803564 建筑工程		
主要工作经历	<p>项目一：中国电信北京信息科技创新园科研数据中心土建工程 建设单位：中国电信集团公司 任职时间：2019.10.18-2021.07.15 担任职务：项目经理</p> <p>项目二：CBD核心区 Z13 地块商业金融项目(地下一层、地下一层夹层及地上部分)(CBD核心区 Z13 地块商业金融项目) 建设单位：国寿远通置业有限公司 任职时间：2015.11.20-2019.04.10 担任职务：项目经理</p> <p>项目三：大兴新城北区 17 号地居住及配套 W6、W8-12 建设单位：华润置地开发（北京）有限公司 任职时间：2010.10.15-2012.12.20 担任职务：项目经理</p>								
拟派项目负责人（项目经理）自认为最具代表性的已完工同类工程业绩合计 <u>3</u> 项。（数量上限为 2 项）									
序号	工程项目名称	合同价	开竣工日期 (年、月)	建设单位及联系方式	工程地点	担任职位	备注		
1	CBD核心区 Z13 地块商业金融项目(地下一层、地下一层夹层及地上部分)(CBD核心区 Z13 地块商业金融项目)	113770.06 万元	2015.11.20-2019.04.10	国寿远通置业有限公司-陈经理 (13544290032)	北京市	项目经理	2020-2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)/2017-2018年度结构长城杯工程金质奖		

2	中国电信北京信息科技创新园科研数据中心土建工程	18981.60万元	2019.10.18-2021.07.15	中国电信集团公司-贾经理(17697228001)	北京市	项目经理	2021-2022年度结构长城杯银质奖/北京市文明安全工地
3	大兴新城北区17号地居住及配套W6、W8-12	3597.06万元	2010.10.15-2012.12.20	华润置地开发(北京)有限公司-田经理(13807531055)	北京市	项目经理	2011-2012年度结构长城杯银质奖

注：

1. 提供拟派项目负责人的身份证件、学历、执业资格、职称、社保局出具的在投标单位的社保清单等证明文件。

2. 同类工程是指已完工工程实际采用的资质类别与本次招标要求的资质类别相同的工程。投标人提供的项目负责人业绩必须是由拟派项目负责人具体实施的，否则该项业绩将不予计入。

3. 提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为2项，若超过2项，**招标人在清标时仅考虑表中的前2项。**

4. 业绩证明资料：施工合同、竣工验收报告的关键页的原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页及**涉及拟派项目负责人（项目经理）名字**等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页。】**若施工合同或竣工验收报告上未能体现拟派项目负责人（项目经理）信息，则还需提供能够证明拟派项目负责人（项目经理）为所填报业绩工程的项目负责人（项目经理）的业主证明、正式任命书等**原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件。

5. 若未附证明材料，或证明材料中工程名称不一致，或合同中未体现合同金额，或竣工验收报告上未体现验收时间的，**还需提供更名的相关证明材料，体现合同金额、验收时间的证明材料；且关键信息须清晰可辨，**证明文件中的关键内容需用红色方框明确，否则招标人有可能对投标人作出不利的判断。

注册建造师证（一级）



使用有效期: 2024年08月14日
- 2025年02月10日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 商文升

性别: 男

出生日期: 1972年06月30日

注册编号: 京1112007200803564

聘用企业: 中国建筑一局（集团）有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-01-18至2027-01-17)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名:

签名日期: 2024.8.14

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年01月18日

安全生产考核证（B证）

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2008）0050808

姓名：商文升

性别：男

出生年月：1972年6月30日

企业名称：中国建筑一局（集团）有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2008年3月27日

有效期：2024年1月31日 至 2026年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2024年1月31日



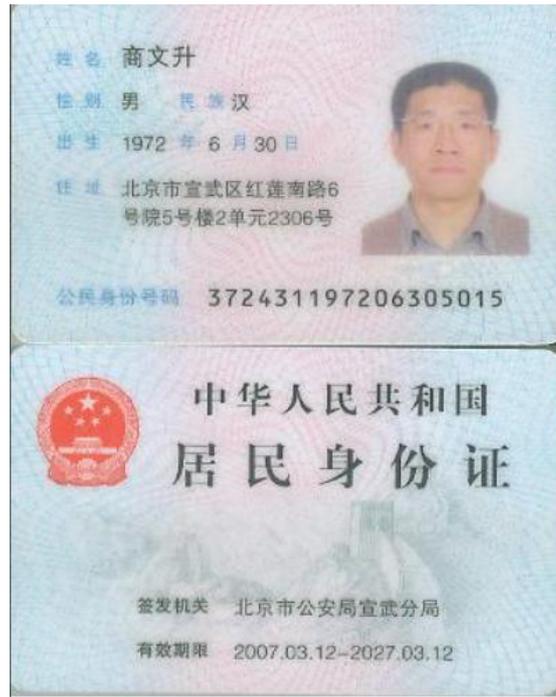
职称证

姓名 Name	商文升	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1972.06	
专业 Specialty	建筑工程	
职称 Professional Title	正高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022)10000053	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: 中国建筑集团有限公司 Issued by: 中国建筑集团有限公司
		正高级工程师职称 评审委员会 2022年 月 9日

毕业证

<h1>普通高等学校 毕业证书</h1>	学生 商文升 性别 男 一九七二年 六月三十日生, 于一九九二年九月 至一九九六年七月在本校
	建筑工程专业肆年制本科学习, 修 完教学计划规定的全部课程, 成绩合 格, 准予毕业。
	校(院)长 
中华人民共和国国家教育委员会印制 No. 00288787	校名: 武汉城市建设学院 一九九六年六月二十日 学校编号: 159602285

身份证



社保证明



社会保险登记号:91110000101107173B

校验码: xqp06s

统一社会信用代码(组织机构代码):91110000101107173B

查询流水号: 11010620241211133015

单位名称:中国建筑一局(集团)有限公司

查询日期: 1992年10月至2024年12月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	石敏呈	220802199512122115	养老保险	2024年04月	2024年10月	7
			失业保险	2024年04月	2024年10月	7
			工伤保险	2024年04月	2024年10月	7
			医疗保险	2024年04月	2024年10月	7
			生育保险	2024年04月	2024年10月	7
2	李琦	610502199708061234	养老保险	2023年04月	2024年10月	19
			失业保险	2023年04月	2024年10月	19
			工伤保险	2023年04月	2024年10月	19
			医疗保险	2023年04月	2024年10月	19
			生育保险	2023年04月	2024年10月	19
3	李文柱	211224197405041315	养老保险	2023年11月	2024年10月	12
			失业保险	2023年11月	2024年10月	12
			工伤保险	2023年11月	2024年10月	12
			医疗保险	2023年11月	2024年10月	12
			生育保险	2023年11月	2024年10月	12
4	郝谦	130626198912181695	养老保险	2019年11月	2024年10月	29
			失业保险	2019年11月	2024年10月	29
			工伤保险	2019年11月	2024年10月	29
			医疗保险	2019年11月	2024年10月	29
			生育保险	2019年11月	2024年10月	29
5	高兴宏	321087196706225615	养老保险	2017年01月	2024年10月	94
			失业保险	2017年01月	2024年10月	94
			工伤保险	2017年01月	2024年10月	94
			医疗保险	2017年01月	2024年10月	94
			生育保险	2017年01月	2024年10月	94
6	胡长辉	511225198004110756	养老保险	2021年06月	2024年10月	41
			失业保险	2021年06月	2024年10月	41
			工伤保险	2021年06月	2024年10月	41
			医疗保险	2021年06月	2024年10月	41
			生育保险	2021年06月	2024年10月	41
7	秦昊	410724199610250012	养老保险	2023年10月	2024年10月	13
			失业保险	2023年10月	2024年10月	13



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
194	任建伟	232330198307100213	医疗保险	2007年08月	2024年10月	66
			生育保险	2007年08月	2024年10月	66
195	王万鹏	61272619880506273X	养老保险	2023年11月	2024年10月	12
			失业保险	2023年11月	2024年10月	12
			工伤保险	2023年11月	2024年10月	12
			医疗保险	2023年11月	2024年10月	12
			生育保险	2023年11月	2024年10月	12
196	蒙绪玮	460031199108250855	养老保险	2018年08月	2024年10月	49
			失业保险	2018年08月	2024年10月	49
			工伤保险	2018年08月	2024年10月	49
			医疗保险	2018年08月	2024年10月	49
			生育保险	2018年08月	2024年10月	49
197	蔡全曙	653130197302102512	养老保险	2017年08月	2024年10月	87
			失业保险	2017年08月	2024年10月	87
			工伤保险	2017年08月	2024年10月	87
			医疗保险	2017年08月	2024年10月	87
			生育保险	2017年08月	2024年10月	87
198	王世鑫	410422199910260010	养老保险	2023年11月	2024年10月	12
			失业保险	2023年11月	2024年10月	12
			工伤保险	2023年11月	2024年10月	12
			医疗保险	2023年11月	2024年10月	12
			生育保险	2023年11月	2024年10月	12
199	商文升	372431197206305015	养老保险	2023年11月	2024年10月	12
			失业保险	2023年11月	2024年10月	12
			工伤保险	2023年11月	2024年10月	12
			医疗保险	2023年11月	2024年10月	12
			生育保险	2023年11月	2024年10月	12
200	宋煜	230107197502141810	养老保险	2014年08月	2024年10月	123
			失业保险	2014年08月	2024年10月	123
			工伤保险	2014年08月	2024年10月	123
			医疗保险	2014年08月	2024年10月	123
			生育保险	2014年08月	2024年10月	123
201	杨彬	110105197004137114	养老保险	2023年06月	2024年10月	17
			失业保险	2023年06月	2024年10月	17
			工伤保险	2023年06月	2024年10月	17
			医疗保险	2023年06月	2024年10月	17



295	张鹏飞	410522197810068116	生育保险	2022年05月	2024年10月	30
296	苏斌伟	41282919880106441X	养老保险	2022年10月	2024年10月	25
			失业保险	2022年10月	2024年10月	25
			工伤保险	2022年10月	2024年10月	25
			医疗保险	2022年10月	2024年10月	25
			生育保险	2022年10月	2024年10月	25
297	韩东	342221198812082056	养老保险	2019年06月	2024年10月	65
			失业保险	2019年06月	2024年10月	65
			工伤保险	2019年06月	2024年10月	65
			医疗保险	2019年06月	2024年10月	65
			生育保险	2019年06月	2024年10月	65

备注:

- 1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwu.rs.j.bei.jing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>,进入“社保权益单校验”,录入校验码和查询流水号进行甄别,黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构,医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市丰台区社会保险基金管理中心

日期: 2024年12月11日

项目经理业绩一：CBD核心区 Z13 地块商业金融项目(地下一层、地下一层夹层及地上部分)(CBD核心区 Z13 地块商业金融项目)

中标通知书

表 15-1

中标通知书（施工）



中建一局集团建设发展有限公司（中标人名称）：

你方于 2015 年 10 月 16 日(投标日期)所递交的 CBD 核心区 Z13 地块商业金融项目(地下一层、地下一层夹层及地上部分)(CBD 核心区 Z13 地块商业金融项目) 标段施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

工程名称	CBD 核心区 Z13 地块商业金融项目(地下一层、地下一层夹层及地上部分)(CBD 核心区 Z13 地块商业金融项目)		建设规模	133197.27m ²
建设地点	朝阳区光华路国贸桥东北角			
中标范围	CBD 核心区 Z13 地块商业金融项目(地下一层、地下一层夹层及地上部分)(CBD 核心区 Z13 地块商业金融项目) 图纸范围内主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、给水、排水及采暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、电梯工程以及室外工程等全部内容			
中标价	小写：1137700650.74 元 大写：壹拾壹亿叁仟柒佰柒拾万零陆佰伍拾元柒角肆分			
中标工期	1360 日历天	计划开工日期	2015 年 10 月 28 日	
		计划竣工日期	2019 年 07 月 18 日	
工程质量	合格			
项目经理	商文升	注册建造师执业资格	一级	
备注				

请你方在接到本通知书后的____日内到国寿远通置业有限公司（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3 款规定向我方提交履约担保。

随附的澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要

招 标 人：国寿远通置业有限公司

法定代表人：_____

2015 年 ____ 月 ____ 日



施工合同关键页

正本

备案	
合同号	20150797 号
日期	15年11月10日

建设工程施工合同

发包方： 国寿远通置业有限公司

承包方： 中建一局集团建设发展有限公司

工程名称： CBD核心区Z13地块商业金融项目(地下一层、地下一层夹层及地上部分)(CBD核心区Z13地块商业金融项目)

合同协议书

编号：_____

发包人（全称）：国寿远通置业有限公司
法定代表人：于小兵
法定注册地址：北京市朝阳区建国路93号10号楼1109号

承包人（全称）：中建一局集团建设发展有限公司
法定代表人：左强
法定注册地址：北京市朝阳区望花路西里17号

发包人为建设 CBD核心区Z13地块商业金融项目(地下一层、地下一层夹层及地上部分)(CBD核心区Z13地块商业金融项目)（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：CBD核心区Z13地块商业金融项目(地下一层、地下一层夹层及地上部分)(CBD核心区Z13地块商业金融项目)（项目名称）/ 标段

工程地点：北京市朝阳区光华路国贸桥东北角

工程内容：图纸范围内CBD核心区Z13地块商业金融项目主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、给水、排水、消防水及采暖、通风与空调工程、火灾报警与消防联动工程、建筑电气、智能建筑、泛光照明、厨房设备、外立面装饰（幕墙工程）、电梯工程等以及技术标准和要求中规定的全部内容（不包含地下五层至地下二层主体结构、土方回填、防水保温工程、二次结构工程、防雷接地工程、机电预留预埋工程）。

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”（附件1）

工程立项批准文号：京发改【2015】583号

资金来源：自筹

二、工程承包范围

承包范围：承包人负责实施并完成本合同图纸范围内CBD核心区Z13地块商业金融项目主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、给水、排水、消防水及采暖、通风与空调工程、火灾报警与消防联动工程、建筑电气、智能建筑、泛光照明、厨房设备、外立面装饰（幕墙工程）、电梯工程等以及技术标准和要求

中规定的全部内容（不包含地下五层至地下二层主体结构、土方回填、防水保温工程、二次结构工程、防雷接地工程、机电预留预埋工程）的全部内容。

详细承包范围见“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期：2015 年 10 月 28 日

计划竣工日期：2019 年 7 月 18 日

工期总日历天数 1360 天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、合同形式

本合同采用 固定综合单价 合同形式。

六、签约合同价

金额（大写）：壹拾壹亿叁仟柒佰柒拾万零陆佰伍拾元柒角肆分（人民币）

（小写）¥：1,137,700,650.74 元

其中：安全文明施工费：32,269,113.81 元

暂列金额：59,373,000.00 元

专业工程暂估价：33,950,000.00 元

七、承包人项目经理：

姓名：商文升； 职 称：高级工程师；

身份证号：372431197206305015； 建造师执业资格证书号：0176049；

建造师注册证书号：00053047。

建造师执业印章号：京 111070803564。

安全生产考核合格证书号：京建安 B (2008) 0050808。

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- (1) 本协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及投标函附录；
- (4) 专用合同条款；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 往来澄清函件；
- (7) 技术标准和要求；

(8) 图 纸 _____;

(9) 已标价的工程量清单 (包括招标文件第五章工程量清单及招标工程量清单中相关说明)。

(10)、其他合同文件。

对于同一类合同文件,其签署、颁发的时间在后者具有优先解释顺序。

上述文件互相补充和解释,如有不明确或不一致之处,以合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本协议书连同其他合同文件正本一式两份,合同双方各执一份;副本一式捌份,其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十三、合同未尽事宜,双方另行签订补充协议,但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

(以下无正文)

发包人: 国寿远通置业有限公司
(盖单位章)



承包人: 中建一局集团建设发展有限公司
(盖单位章)



法定代表人或其
委托代理人: 李明 (签字或盖章)



法定代表人或其
委托代理人: 刘明 (签字或盖章)

2015 年 10 月 29 日 2015 年 10 月 29 日

签约地点: _____

竣工验收资料



工程竣工验收备案表

备案日期： 2019-04-24

备案编号： 0172 朝竣 2019(建)0064 号

备案部门： 北京市朝阳区住房和城乡建设委员会

工程编码	201511062013		
工程名称	CBD 核心区 Z13 地块商业金融项目（地下一层、地下一层夹层及地上部分）（CBD 核心区 Z13 地块商业金融项目）		
本次备案内容	CBD 核心区 Z13 地块商业金融项目（地下一层、地下一层夹层及地上部分）		
本次备案规模	133197.27 平方米	合同价格	113770.065 万元
工程类别	房屋建筑工程	工程地址	朝阳区光华路国贸桥东北
规划许可证号	2015 规建字 0004 号	规划验收编号	2018 规土竣字 0031 号
消防验收编号	朝公消验字[2019]第 0211 号	档案预验收编号	城档建安预字 [2019]0030 号
施工许可证号	[2015]施建字 0696 号		
开工时间 (实际开工时间)	2015-11-20	竣工验收时间 (实际竣工时间)	2019-04-10
单位名称	名称	项目负责人	
建设单位	国寿远通置业有限公司	牛经涛	
施工单位	中建一局集团建设发展有限公司	商文升	
监理单位	北京双圆工程咨询监理有限公司	刘东	
勘察单位	中航勘察设计研究院有限公司	李建光	
设计单位	北京市建筑设计研究院有限公司	苑泉	
建设单位经办人	陈天舒	经办人手机号	18910187126
质量监督机构	北京市朝阳区建设工程质量监督站	质量监督注册号	京建质字[2015](市)第 0739 号
备注			



备案编号： 0172 朝竣 2019(建)0064 号

工程	1.工程竣工验收备案表;
竣工	2.工程竣工验收报告;
验收	3.法律、行政法规规定应当由规划部门出具的认可文件或者准许使用文件;
备案	4.法律规定应当由公安消防部门出具的对大型的人员密集场所和其他特殊建设工程验收合格的证明文件;
文件	5.施工单位签署的工程质量保修书;
目录	6.住宅工程提交《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》;
	7.建设工程档案预验收意见书;
	8.法人承诺书;
	9.法规、规章规定必须提供的其他文件。

备案部门  北京市朝阳区住房和城乡建设委员会

竣工验收备案专用章

备注:

- 1、工程参建各方必须依照法律、法规、规章的有关规定承担各自质量责任, 严格履行保修义务。
- 2、供水、供电、供热、供气、绿化、邮电、通讯、安防、卫生防疫等未尽事宜, 由建设单位联系相关部门妥善解决。
- 3、人民防空、环境卫生设施、通信、有线广播电视传输覆盖网、环境保护设施、特种设备等工程竣工验收及备案, 由建设单位按照有关规定联系相关部门办理。

附件 1:

工 程 竣 工 验 收 记 录

工程名称	CBD核心区Z13地块商业金融项目(地下一层、地下一层夹层及地上部分)		工程竣工日期	2019年4月10日
施工许可文号	[2015]施建字0696号	合同价格	113770.065 (万元)	
建设规模	133197.27 m ²	单位		
姓名	牛经涛	建设单位	国寿远洋置业有限公司	项目负责人
验收	李建光	勘察单位	中航勘察设计研究院有限公司	项目负责人
组成	苑泉	设计单位	北京市建筑设计研究院有限公司	项目负责人
成员	高文升	施工单位	中建一局集团建设发展有限公司	项目负责人
	刘东	监理单位	北京双圆工程咨询有限公司	项目负责人
	专家			
序号	验收项目	验收情况		
1	是否已完成工程设计和合同约定的各项内容	是		
2	是否有完整的技术档案和施工管理资料;是否有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告、工程质量和检测功能性试验报告资料;是否已取得城建档案馆预验收文件	是		
3	工程所含单位工程质量验收是否合格	是		
4	建设单位是否已按合同约定支付了工程款	是		
5	施工单位是否已经签署工程质量保修书	是		
6	是否有规划行政主管部门出具的认可文件或者准许使用文件	是		
7	无障碍设施是否已验收合格	是		
8	对于住宅工程,质量分户验收是否合格	不涉及		
9	对于民用建筑工程,建设单位是否已组织设计、施工、监理单位对节能工程进行了专项验收	是		
10	商品住宅小区和保障性住房工程,建设单位是否已按分期建设方案要求,组织勘察、设计、施工、监理等有关单位对市政基础设施和公共服务设施进行了验收	不涉及		
11	规划许可中注明规划落地情况的建设工程,对附属绿化工程的验收是否合格	不涉及		
12	是否已在工程明显位置设置了永久性标牌	是		
13	建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否已全部整改完毕	是		
14	法律、法规规定的其他验收条件完成情况	符合要求		

工程竣工验收意见	对本工程竣工验收,各部分分项工程符合设计要求,施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求,单位工程竣工验收合格。
建设单位	  签字(公章)  2019年4月10日
勘察单位	 姓名: 李建光 注册编号: 1100145-A7016 有效期至: 至2021年6月
设计单位	 姓名: 苑泉 注册编号: 1101735-208 有效期至: 至2019年12月
施工单位	 签字(公章)  2019年4月10日
监理单位	 签字(公章)  2019年4月10日
专家签字	 签字(公章)  2019年4月10日
验收单位	 签字(公章)  2019年4月10日
	年 月 日

获奖证书

證書

中建一局集团建设发展有限公司：

你单位承建的 CBD核心区Z13地块商业金融项目工程
荣获2020~2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二一年十二月

北京市结构长城杯工程金质奖证书

中建一局集团建设发展有限公司

你单位承建的 CBD核心区 Z13 地块商业金融项目 工程

评为 2017-2018 年度结构长城杯金质奖工程。

编号：(结)公 2017-54

北京市优质工程评审委员会

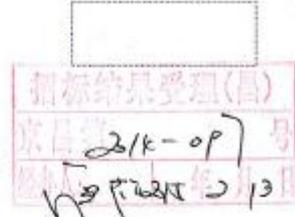
二〇一七年八月三十一日

项目经理业绩二：中国电信北京信息科技创新园科研数据中心土建工程

中标通知书

表 15-1

中标通知书（施工）



中建一局集团建设发展有限公司：

你方于 2014 年 12 月 30 日所递交的中国电信北京信息科技创新园科研数据中心土建工程标段施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

工程名称	中国电信北京信息科技创新园科研数据中心 土建工程		建设规模	37191m ²
建设地点	北京市昌平区未来科技城 C42 地块			
中标范围	本工程中的地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、给水、排水及采暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、电梯工程以及室外工程等设计图纸显示的全部工程。			
中标价	小写：189,816,056.31 大写：壹亿捌仟玖佰捌拾壹万陆仟零伍拾陆元叁角壹分			
中标工期	470 日历天	计划开工日期	2015 年 01 月 15 日	
		计划竣工日期	2016 年 04 月 28 日	
工程质量	合格			
项目经理	郭亮	注册建造师执业资格	一级注册建造师 京 111131323960	
备注				

请你方在接到本通知书后的 30 日内到_____与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3 款规定向我方提交履约担保。

随附的澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是本中标通知书的组成部分。特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要

招标人：_____（单位章）
法定代表人：_____（签字）



2015 年 01 月 13 日

合同号
2014-097
刘金松 2016.12.23

副本

建设工程施工合同

发包方：中国电信集团公司
承包方：中建一局集团建设发展有限公司
工程名称：中国电信北京信息科技创新园科研数据中心土建工程



第一部分 合同协议书

编号：

发包人（全称）：中国电信集团公司

法定代表人：王晓初

法定注册地址：北京市西城区金融大街31号

承包人（全称）：中建一局集团建设发展有限公司

法定代表人：左强

法定注册地址：北京市朝阳区望花路西里17楼

发包人为建设中国电信北京信息科技创新园科研数据中心土建工程（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：中国电信北京信息科技创新园科研数据中心土建工程

工程地点：北京市昌平区未来科技城C42地块

工程内容：详见工程承包范围

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”（附件1）

工程立项批准文号：

资金来源：企业自筹

二、工程承包范围

承包范围：本工程中的地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、给水、排水及采暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、电梯工程以及室外工程等设计图纸显示的全部工程。

三、合同工期

计划开工日期：2015年01月15日

计划竣工日期：2016年04月28日

工期总日历天数 470 天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格



由 扫描全能王 扫描创建

五、合同形式

本合同采用：单价合同形式

六、签约合同价

金额（大写）：壹亿捌仟玖佰捌拾壹万陆仟零伍拾陆元叁角壹分（人民币）

（小写）¥：189816056.31 元

其中：安全文明施工费：5297224 元

暂列金额：0 元

专业工程暂估价：47350000 元

七、承包人项目经理：

姓名：郭亮； 职称：高级经济师

身份证号：230122197211010013；

建造师执业资格证书号：一级注册建造师京111131323960；

建造师注册证书号：00293056。

建造师执业印章号：京111131323960（00）。

安全生产考核合格证书号：京建安B（2010）0067335。

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、专用合同条款；
- 5、通用合同条款；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式六份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。



由 扫描全能王 扫描创建

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：中国电信集团公司（盖单位章）



法定代表人或其
委托代理人：（签字）

招立

2015年3月6日

承包人：中建一局集团建设发展有限公



司（盖单位章）
法定代表人或其
委托代理人：（签字）

廖钢琳

2015年3月6日

签约地点：北京



由 扫描全能王 扫描创建

施工许可证

建设单位	中国电信集团有限公司		
工程名称	中国电信北京信息科技创新园（A6 科研实验楼等 2 项）		
建设地址	昌平区北七家镇		
建设规模	38640.00 平方米	合同价格	18981.605631 万元
勘察单位	北京市勘察设计研究院有限公司		
设计单位	上海邮电设计咨询有限公司		
施工单位	中建一局集团建设发展有限公司		
监理单位	北京鸿雁基建工程监理有限公司		
助理单位项目负责人	马垂各	设计单位项目负责人	石磊
施工单位项目负责人	高文升	总监理工程师	乔晓光
合同工期	470 天		
备注	此证含附件：		

注意事项：

- 一、本证为施工许可，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关的许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或逾期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在证的有效期内因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按有关规定做好建设工程的维护管理工作。
- 六、建设工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

[2019]施[昌]建字 0091 号
编号 110114201909100201

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关 昌平区和城市建设和管理委员会



发证日期 2019-09-10

项目负责人信息变更填报表

工程编号：京昌第 2014-097 号

日期：2019 年 6 月 18 日

工程名称	中国电信北京信息科技创新园（A6 科研实验楼等 2 项）		
建设地点	北京市昌平区北七家镇		
经合同双方协商一致，变更原签订 <u>中国电信北京信息科技创新园（A6 科研实验楼等 2 项）</u> 工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 施工、 <input type="checkbox"/> 监理）合同，现报送项目负责人变更信息。			
变更前信息：项目负责人：郭亮 变更后信息：项目负责人：商文升			
变更原因：原项目经理因工作调动无法在此就职。			
相关材料详见附件			
报 送 单 位			
发包人：中国电信集团有限公司 		承包人：中建一局集团建设发展有限公司 	
申办人	发包人：郭由南	联系电话	13370163463
	承包人或监理人：何建建	联系电话	13581775186

北京市建设工程招标投标管理办公室制

竣工验收资料

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	中国电信北京信息科技创新园 (A6科研实验楼等2项)	结构类型	钢筋混凝土框架剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上5层地下1层 /38639.6m ²
施工单位	中建一局集团建设发展有限公司	技术负责人	周予启	开工日期	2019年10月18日
项目负责人	商文升	项目技术负责人	刘建新	完工日期	2021.7.15
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经检查符合设计及标准规定 9 分部		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 33 项, 经核查符合规定 33 项		质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 15 项, 符合规定 15 项 共抽查 5 项, 符合规定 5 项 经返工处理符合规定 0 项		核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一般”的 25 项, 经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论		经对本工程综合验收, 各分项分部工程符合设计要求, 施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求, 单位工程质量验收合格。			
建设单位		监理单位		设计单位	
 (公章) 项目负责人:  2021年7月15日		 (公章) 总监理工程师:  2021年7月15日		 (公章) 项目负责人:  2021年7月15日	
				 勘察单位 (公章) 项目负责人:  2021年7月15日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

获奖证书



项目经理业绩三：大兴新城北区 17 号地居住及配套 W6、W8-12

中标通知书

表 15-1

中标通知书 (施工)

登记	
京第	20101267
经办人:	吴 10 年 10 月 20 日

中建一局集团建设发展有限公司:

根据评标委员会提出的书面评标报告和推荐的中标候选人情况,以及招标文件中规定的定标原则和方法,现确定你单位为下述工程的施工中标人。主要中标条件如下:

工程名称	大兴新城北区 17 号地 W6、W8-12	建设规模	36518.89 平方米
建设地点	大兴区黄村镇		
中标范围	施工图纸范围内的全部内容		
中标价格	¥: 35970695.00 大写:叁仟伍佰玖拾柒万零陆佰玖拾伍元整		
中标工期	500 日历天	计划开工日期	2010 年 10 月 15 日
		计划竣工日期	2012 年 2 月 26 日
质量等级	合格	散装水泥用量	吨
备注	本中标通知书有____份附件,附件是本中标通知书的组成部分,是对本中标通知书的进一步补充,附件共____页。		

本中标通知书经北京市建设工程招标投标监管部门受理盖章后发出。请
你单位在接到本中标通知书后 30 天内,到我单位签订承包合同。

招标人:(盖章)

法定代表人:(签字或盖章)

日期:2010 年 10 月 20 日

说明:本中标通知书一式五份,招标办两份,招标人一份,中标人一份,建委工程办一份。

北京市建设工程招标投标管理办公室制

施工合同关键页

BF—2008—0207

华建协字[2010] 34号

副本
COPY

合同编号:

合同
京建 2010/267
号 10.11.5

北京市房屋建筑和市政基础设施工程
施工总承包合同

北京市建设委员会
北京市工商行政管理局 监制

二〇一〇年九月

合同协议书

发包人（全称）：华润置地开发（北京）有限公司

承包人（全称）：中建一局集团建设发展有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等相关法律、法规、规章和规范性文件的规定，双方就本建设工程施工事项协商一致，达成如下协议：

一、工程概况

工程名称：大兴新城北区 17 号地居住及配套 W6、W8-12

工程地点：大兴区黄村镇

工程规模：建筑面积约 36518.89 平方米，地下 2 层，地上 7 层

工程立项批准文号：

资金来源：企业自筹

二、承包范围

承包范围：全部建筑、结构、给排水、人防通风工程预埋管（件）及预留洞、电气工程等。详见本招标工程施工图纸和招标范围。

三、合同价款

金额（大写）：叁仟伍佰玖拾柒万零陆佰玖拾伍元 元（人民币）

小写：35970695 元

其中，安全防护、文明施工措施费为：（大写）：柒拾肆万柒仟贰佰零陆 元（人民币）

小写：747206 元。

四、合同工期

合同工期：500 日历天

计划开工日期：2010 年 10 月 15 日

计划竣工日期：2012 年 2 月 26 日。

五、质量标准

工程质量标准：合格。

六、合同文件

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书；
2. 投标函及其附录；
3. 已标价的工程量清单（含暂估价的材料和工程设备损耗率表）；
4. 合同条款专用部分；
5. 合同条款通用部分；
6. 技术标准和要求；
7. 合同图纸。

双方在本合同履行中所共同签署或认可的符合现行法律、法规、规章及规范性文件，且符合本合同实质性约定的指令、洽商、纪要或同类性质的文件，均构成合同文件的有效补充。

七、承包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工并在缺陷责任期内对工程缺陷承担维修责任。

八、发包人承诺按照本合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

九、合同生效

合同订立时间：2010年10月27日

合同订立地点：北京

双方约定 签字盖章 后本合同生效。

发包人：（盖章）

住所：

法定代表人：（签字或盖章）

或委托代理人：（签字或盖章）

联系电话：

传真：

开户银行：

承包人：（盖章）

住所：

法定代表人：（签字或盖章）

或委托代理人：（签字或盖章）

联系电话：

传真：

开户银行：

竣工验收资料

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表C8-1

工程名称	W6#、11#住宅楼等4项、W10号住宅楼（包含W6#\8#\9#\10#\11#\12#楼）	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地上7层、地下2层 /36518.89m ²
施工单位	中建一局集团建设发展有限公司	技术负责人	高俊峰	开工日期	2010年10月15日
项目经理	商文升	项目技术负责人	冯建东	竣工日期	2012年12月20日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 8 分部，经查 8 分部 符合标准及设计要求 8 分部		同意验收	
2	质量控制资料核查	共 26 项，经审查符合要求 26 项， 经核定符合规范要求 26 项		同意验收	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 15 项，符合要求 15 项， 共抽查 15 项，符合要求 15 项， 经返工处理符合要求 0 项		同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 17 项，符合要求 17 项， 不符合要求 0 项		同意验收	
5	综合验收结论	本次验收范围是建筑与结构工程，给排水与采暖、建筑电气、电梯、建筑节能8个分部工程。			
参加验收单位	建设单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）	设计单位（公章）	
	 单位（项目）负责人：	 总监理工程师：	 单位负责人：	 单位（项目）负责人：	
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	

获奖证书

北京市结构长城杯工程银质奖证书

中建一局集团建设发展有限公司

你单位承建的大兴新城北区 17#地居住及配套工程

评为 2011-2012 年度结构长城杯银质奖工程。

北京市优质工程评审委员会

编号：(结)住 66

二〇一二年七月十八日

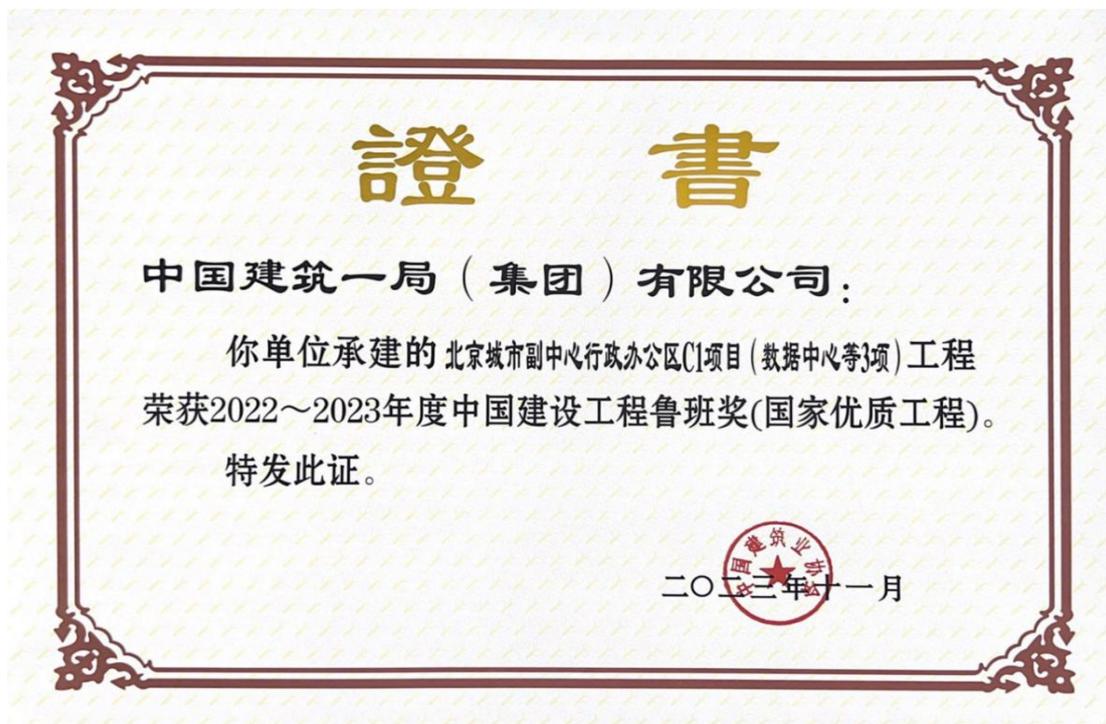


其他

1	综合实力	投标人可自行提供综合实力证明材料，例如企业工程项目获奖情况或获得过相关类似工程奖项情况（须分别以表格形式列出国家级、省级、市级等奖项并附证书）等。时间为近 5 年，已获奖时间为准，不超过 5 项，若超过 5 项，统计时只计取前 5 项。
2	其他资质	企业其他相关资质情况。
3	其他	投标人体现自身特点的其他情况。

1、综合实力

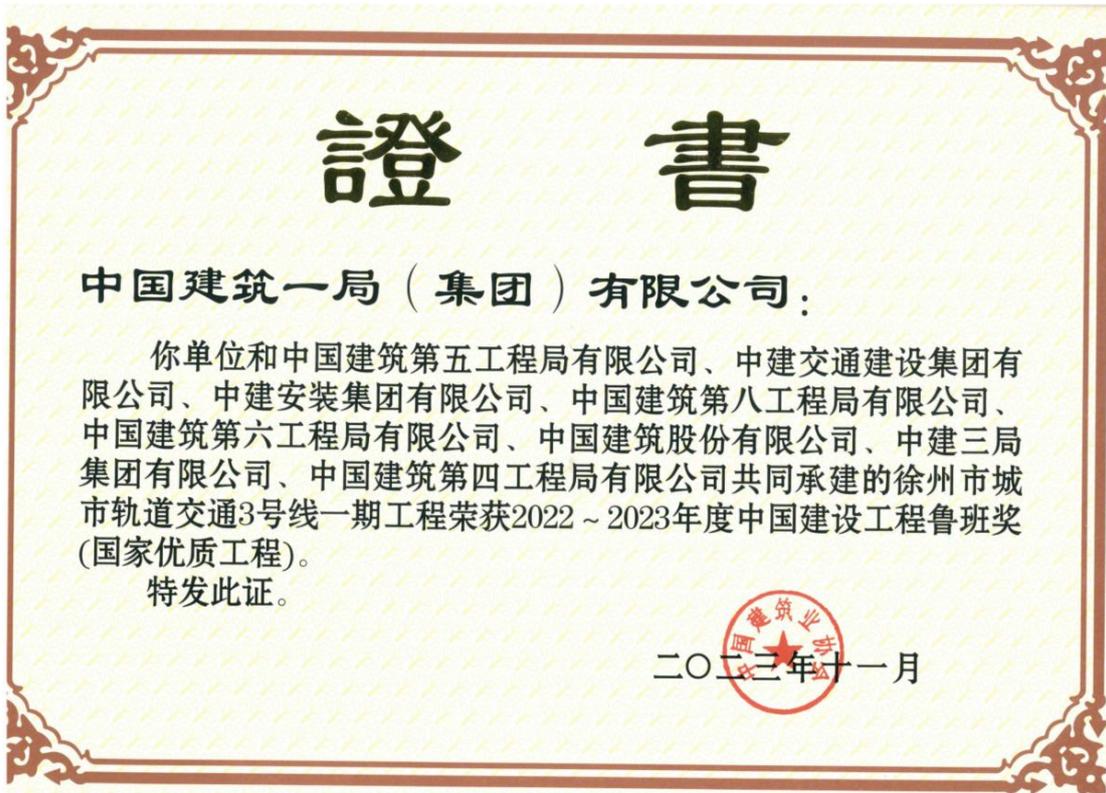
鲁班奖（国家优质工程）



鲁班奖（国家优质工程）



鲁班奖（国家优质工程）



国家优质工程奖



国家优质工程奖



国家优质工程奖



国家优质工程奖



国家优质工程奖



国家优质工程奖



国家优质工程奖



国家优质工程奖



国家优质工程奖



2、其他资质



工 程 设 计
资 质 证 书

证书编号:A111004559

有效期:至2028年12月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企业名称:中国建筑一局(集团)有限公司
 经济性质:有限责任公司(法人独资)
 资质等级:市政行业甲级;建筑行业(建筑工程)甲级。
 可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。*****



发证机关
 2023年12月22日
 No.AZ_0106711

企业名称	中国建筑一局(集团)有限公司		
详细地址	北京市丰台区西四环南路52号		
建立时间	1953年03月01日		
注册资本金	1000000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91110000101107173B		
经济性质	有限责任公司(法人独资)		
证书编号	A111004559-6/6		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	吴爱国	职务	党委书记
单位负责人	左强	职务	总经理
技术负责人	郭海山	职称或执业资格	教授级高级工程师
备注:	原发证日期: 2012年03月28日		

业 务 范 围
<p>市政行业甲级; 建筑行业(建筑工程)甲级。 可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。 *****</p>


证 书 延 期
有效期至_____年_____月_____日 <div style="text-align: right;">核准机关(章) 年 月 日</div>
有效期至_____年_____月_____日 <div style="text-align: right;">核准机关(章) 年 月 日</div>
有效期至_____年_____月_____日 <div style="text-align: right;">核准机关(章) 年 月 日</div>

企 业 变 更 栏
技术负责人变更为: 杨瑞 变更技术负责人职称或执业资格为: 一级注册建筑师 <div style="border: 1px solid red; padding: 2px; display: inline-block;">以下空白</div>

<div style="text-align: right;">变更核准机关(章) 年 月 日</div>
<div style="text-align: right;">变更核准机关(章) 年 月 日</div>
<div style="text-align: right;">变更核准机关(章) 年 月 日</div>



中质协质量保证中心
质量管理体系认证证书

注册号：00623Q31265R10M

兹证明

中国建筑一局（集团）有限公司

统一社会信用代码：91110000101107173B

注册地址：中国·北京市·丰台区西四环南路 52 号

审核地址：中国·北京市·丰台区西四环南路 52 号

质量管理体系符合

GB/T 19001-2016/ ISO 9001:2015

认证范围

建筑安装工程、装饰工程、市政公用工程施工。

该组织常设分场所信息：“无”

本证书有效期：2023 年 09 月 07 日至 2026 年 10 月 22 日

再认证审核时间：2023 年 08 月 29 日至 2023 年 09 月 01 日

证书有效期内每年监督审核合格后方为有效，证书有效性查询请登录 www.qac.com.cn；

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 上查询



代表签字：

颁证日期：2023 年 09 月 07 日



请扫描二维码核实证书有效性及监督审核执行情况
第一次监督审核应在 2024 年 09 月 06 日前执行
第二次监督审核应在 2025 年 09 月 06 日前执行



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C006-M

北京市海淀区三虎桥百胜村 6 号. 100048.



中质协质量保证中心

职业健康安全管理体系认证证书

注册号：00623S30961R7M

兹证明

中国建筑一局（集团）有限公司

统一社会信用代码：91110000101107173B

注册地址：中国·北京市·丰台区西四环南路 52 号

审核地址：中国·北京市·丰台区西四环南路 52 号

职业健康安全管理体系符合

GB/T 45001-2020/ ISO 45001:2018

认证范围

建筑安装工程、装饰工程、市政公用工程施工相关的职业健康安全管理活动

该组织常设分场所信息：“无”

本证书有效期：2023 年 09 月 07 日至 2026 年 10 月 22 日

再认证审核时间：2023 年 08 月 29 日至 2023 年 09 月 01 日

证书有效期内每年监督审核合格后方为有效，证书有效性查询请登录 www.qac.com.cn；

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 上查询



代表签字：

颁证日期：2023 年 09 月 07 日



请扫描二维码并登录网站及监督审核执行情况
第一次监督审核应在 2024 年 09 月 06 日前执行
第二次监督审核应在 2025 年 09 月 06 日前执行



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C006-M

北京市海淀区三虎桥百胜村 6 号. 100048.



中质协质量保证中心
环境管理体系认证证书

注册号：00623E30970R7M

兹证明

中国建筑一局（集团）有限公司

统一社会信用代码：91110000101107173B

注册地址：中国·北京市·丰台区西四环南路 52 号

审核地址：中国·北京市·丰台区西四环南路 52 号

环境管理体系符合

GB/T 24001-2016/ ISO 14001:2015

认证范围

建筑安装工程、装饰工程、市政公用工程施工相关的环境管理活动

该组织常设分场所信息：“无”

本证书有效期：2023 年 09 月 07 日至 2026 年 10 月 22 日

再认证审核时间：2023 年 08 月 29 日至 2023 年 09 月 01 日

证书有效期内每年监督审核合格后方为有效，证书有效性查询请登录 www.qac.com.cn；

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 上查询



代表签字：

颁证日期：2023 年 09 月 07 日



请扫描二维码核实证书有效性及监督审核执行情况
第一次监督审核应在 2024 年 09 月 06 日前执行
第二次监督审核应在 2025 年 09 月 06 日前执行



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C006-M

北京市海淀区三虎桥百胜村 6 号. 100048.

建京战信等书 2024 年第 18 号

中国建筑一局（集团）有限公司：

经我行评定贵单位的信用等级为 5 (AAA) 级，特发此证，供贵单位在工程投标资格预审时使用。本证书有效期限至 2025 年 05 月 23 日 止。

中国建设银行股份有限公司北京市分行
发证日期：2024 年 5 月 30 日

重要声明：

1. 本证书加盖签开行公章后方可使用；
2. 本信用等级系我行根据贵单位在本证书出具以前与我行业务往来的情况所作评价，供我行内部使用，但对外仅供参考，超出本证书规定的投标资格预审用途无效；
3. 本行保留在本证书有效期限内当贵单位资信变化时，按照本行内部规定重新评定信用等级的权利；
4. 任何行为后果在于当事人独立判断决策，与本证书和本评级无关，我行概不负责。



企业信用等级证书

CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

中国建筑一局（集团）有限公司：

中国建筑业协会对中国建筑一局（集团）有限公司的信用状况进行了评价，结果为AAA。评价时间：2024年10月。特发此证。

This is to certify that China Construction First Engineering Group Co., Ltd. is rated as AAA credit grade by China Construction Industry Association. Evaluation time: October, 2024.

证书编号：202411100001
Certificate Number

颁发日期：2024年10月16日
Date of Issue

有效期至：2027年10月15日
Date of Expiry

查询网址：www.gjzy.org.cn
Enquiry Website

复审记录



证书说明： Notes:

- 企业信用等级自评定之日起有效期为三年。
The enterprise credit grade is valid for 3 years starting from the date of issue.
- 企业信用等级实行复审制度，有效期内，每年复审一次。信用状况发生变化的，需重新评定信用等级并更换证书。
The credit grade should be re-examined every year in the period of validity. If the credit status has changed, the credit grade should be re-evaluated and the certificate should be changed.
- 有效期内企业改变名称的，必须持证到发证单位办理变更手续。
If the enterprise changes name in the period of validity, it shall take the certificate to the issue unit to go through the formalities for the change.
- 本证书只证明企业在有效期内的信用状况，不作他用。
The certificate is only used to prove the credit status in the period of validity.
- 本证书不得涂改、转借。
Modifications or use by any other person is not allowed.



2024年10月16日

3、其他

中国建筑一局（集团）有限公司（简称中建一局）致力于成为 2022 年世界 500 强第 9 位、世界最大投资建设集团——中国建筑旗下最具核心竞争力的高质量发展排头兵。中建一局以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻党中央和国务院决策部署，全面落实中建集团“一创五强”战略目标和“166”战略举措，致力攻坚高质量发展、创建世界一流企业。2016 年中建一局凭借首创的 5.5 精品工程生产线，荣获中国政府质量最高荣誉——中国质量奖，成为中国建设领域荣获该奖的首家企业，以专业、服务、品格“三重境界”代言“中国品质”。2017 年中建一局荣获“质量之光”年度魅力品牌第一名；2022 年荣获俄罗斯建筑领域最高奖项——俄联邦最佳竣工工程奖。

中建一局总部位于北京，成立于 1953 年，是新中国第一支建筑“国家队”，中建一局的发展历程是中国建筑业发展的历史缩影。1959 年国家建工部（住建部前身）授予中建一局“工业建筑的先锋，南征北战的铁军”称号，这也是中建一局“先锋文化”的由来。1994 年中建一局被确定为全国百家现代企业制度改革试点单位，在中国建筑行业率先推行现代企业制度。1995 年 10 月中国建筑一局（集团）有限公司成立，1997 年正式挂牌，实现了从计划经济体制下的“工程局”向市场经济体制下的“有限责任公司”的转变。

中建一局深耕国内国外两个市场，统筹推进投资运营、工程建设、设计科研和战新业务协同发展，致力于成为集设计、投资、建造、运营为一体的高端专业运营商（产品运营商、产业运营商、城市运营商），为客户提供全产业链的高品质产品和超价值服务。中建一局员工逾 4 万，有全资企业和控股企业 30 余家，银行授信总额超过 1600 亿元，具有 AAA 级资信等级，注册资本 100 亿元，位居建筑行业前列。

中国房屋建筑的领跑者

房屋建筑是中建一局的主营业务，在超高层、超大体量厂房或综合体、超大住宅或民生工程、复杂结构及特种、非常规工程建设领域具有绝对领先优势。

房屋建筑产品线：超高层、电子厂房、医疗卫生、会展中心、体育场馆、装配式建筑。

中国基础设施建设的先行者

中建一局服务国家战略，积极投身“畅通中国”“数字中国”建设，拥有中建系统第一个城市轨道交通专业资质、第一台盾构机和第一个地铁鲁班奖，拥有以中建市政公司为代表的 1+N 专业公司、专业管理运营平台和专业团队，专注做精市政工程、轨道交通、机场、公路工程、综合管廊、石油化工六大产品线，致力建设智慧城市、绿色城市和海绵城市。

基础设施产品线：轨道交通、公路工程、机场、市政工程、综合管廊、石油化工。

中国环境治理领域的担当者

中建一局践行绿色发展理念和绿色建造方式，以“打赢污染防治攻坚战”为己任，在流域治理、黑臭水体治理、供水工程、污水处理、海绵城市、园林绿化、垃圾处理等环境治理领域累计建设项目达 120 余项，足迹涉及全国 24 个省、直辖市，承建的乌梁素海山水林田湖草修复试点工程，是全国最大山水林田湖草修复试点工

程，名列全国十大修复试点工程第一位；包头水务项目是中国最大水务环境整治工程，最大整治面积达 1.1 亿平方米，在建设“美丽中国”征途中展现大国央企的担当与能力。

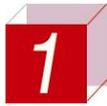
环境治理产品线：水环境治理、土壤治理、园林绿化。

商业模式创新的示范者

2014 年中建一局开始全过程参与 PPP 项目，坚持投资和建造“双轮”驱动，融资、融商、融智，形成与政府、金融机构合作的“铁三角”，与全国 80 多座城市、多家银行、信托公司、保险公司和基金管理公司共创共赢，在城市基础设施、综合建设开发等领域，以 PPP 等多种商业模式，为客户提供全产业链和全生命周期服务，目前累计投资 533 亿元，带动项目总投资额 3076 亿元，成功策划实施 90 项投资建设项目，其中 PPP 项目 56 个。

中国最早进军国际市场的开拓者

1983 年中建一局从孕育人类文明的两河流域出海创业，始终服务国家战略，在俄罗斯、德国、巴哈马、赤道几内亚、埃及、科威特等欧洲、美洲、非洲、亚洲以及“一带一路”沿线打造“世界名片”，荣获中国在欧洲的境外鲁班奖。



中国建筑第一品牌的标志者

中国建设领域首家荣获中国政府质量领域最高奖——中国质量奖

企业主要荣誉 200 余项

工程主要荣誉 6500 余项

全国质量管理奖

中央企业先进集体

全国五一劳动奖状

全国低碳榜样

“质量之光”年度魅力品牌第一名

新中国成立 70 周年功勋企业

全国质量效益型企业

企业资信和信用 AAA 级企业

全国诚信施工十佳企业

全国用户满意企业

全国优秀施工企业

首批全国建筑业 AAA 级信用企业

全国先进建筑施工企业

全国守合同重信用单位

全国安全生产先进单位

北京市人民政府质量管理奖建筑企业

全国建筑业文化建设示范企业

“十二五”中国企业文化建设典范组织

“十三五”中国企业文化建设典范组织

全国企业文化建设标杆单位十强

全国品牌文化建设三十标杆企业

2

世界和中国高度的刷新者

世界最高办公建筑（2016）——深圳平安国际金融中心
上海环球金融中心
俄罗斯联邦大厦
天津津塔
西藏非遗博物馆
温州世贸中心
中国国际贸易中心三期 A
中国尊（参建）
徐州苏宁广场
深圳地铁万科红树湾城市综合体

3

世界和中国跨度的缔造者

深圳国际会展中心
国家游泳中心（水立方）
中国国际国贸中心建筑群
北京新机场南航基地航空食品设施
合肥维信诺第六代 AMOLED 生产线厂房
武汉京东方 10.5 代线液晶显示器件厂房
合肥京东方第 10.5 代线厂房
广州超视界第 10.5 代 TFT-LCD 显示器件生产线厂房
河北固安第 6 代有源矩阵有机发光显示器面板生产线厂房
成都京东方第 6 代生产线厂房
华为武汉研发中心
中石油科研成果转化基地
巴哈马海岛度假村
北大国际医院
中央电视台新址
重庆京东方 8.5 代线厂房
沈阳奥林匹克体育中心
成都万达文化旅游城
中牟绿博软件园绿博安置区
沈阳地铁丽水新城
三亚亚特兰蒂斯酒店

4

中国基建和环境治理的先行者

建筑物整体旋转移动弧长最长吉尼斯世界纪录——厦门后溪汽车站主站房平移工程

西安幸福林带 PPP 项目
遂宁河东新区海绵城市东湖引水工程
包头市城市水生态提升综合利用政府和社会资本合作项目
北京南水北调配套工程
宿州主城区黑臭水体综合整治 PPP 项目
西宁城市地下综合管廊
西安地下综合管廊项目
银川地下综合管廊
衡阳湘江隧道
青岛新机场
首都机场 2 号航站楼
北京地铁 4 号线
沈阳地铁 1 号线
北京地铁 5 号线
徐州地铁 1 号线



转型升级的领跑者

北京 2022 年冬奥会和冬残奥会延庆赛区政府和社会资本合作项目
北京中建宸园
北京中建宸庐云起
北京中建·京西印玥
北京中建·鲲熙里
北京中建·学府印玥
北京中建·幸福里
北京中建·十里湖光
常州中建·龍宸壹號
常州中建朗诗·熙华雅园
天津 中建·国贤府
天津中建·壹方九里
南京中建·烟岚府
苏州中建·虹溪璟庭
苏州中建·晴翠璟园
苏州中建·河风印月
扬州中建·运河壹号公馆
盐城中建·城中壹号公馆
无锡中建·溪岸观邸
镇江中建·大观天下
南昌市公共停车场 PPP 项目
成都市双流区第一人民医院迁建项目
四川泸州迁建机场航站区项目
成都青白江大同集中安置房项目
海口红城湖片区棚户区改造基础设施 PPP 项目

6

鲁班品质的示范者

创建鲁班奖工程特殊贡献单位——

99项工程鲁班奖，住宅、公建、工业交通水利、市政园林4大领域全覆盖

国家优质工程奖设立30周年突出贡献单位——

130项国家优质工程奖

78项中国钢结构金奖

60余项中国安装工程优质奖

首创5.5精品工程生产线

主持编制的中国绿色施工企业标准已成为北京地方标准

LEED认证（国际绿色认证、获11个）

LEED白金认证的项目-上海普惠飞机发动机维修厂

LEEDNC整体金奖的绿色智能大厦——中国石油大厦

住建部建筑节能示范工程全国绿色建筑创新二等奖、中国被动式超低能耗建筑——秦皇岛在水一方住宅

35项国家级绿色示范工程

85个全国范围学习交流的建设工程项目施工安全生产标准化工地（原AAA）

1400余项省部级以上优质工程和样板工程

7

科技创新的领导者

荣获国家科技进步一等奖

全国建筑业科技领先百强企业

20项国家科学技术奖

530余项省部级科学技术奖

21项科技创新工程奖——詹天佑奖

300余项国家发明专利

主持编制100余项国家行业地方标准

40余项国家级工法、910余项省部级工法

17项工程获全国建筑业新技术推广应用示范工程

成功完成混凝土千米泵送试验，将人类建造千米高楼的梦想变成现实

不规则多面体空间刚架结构体系和最大ETFE气枕围护结构体系

小流水段工法，列入国家科委和建设部重点推广项目，标志中国建造速度进入高速时代

采用全逆作法施工，结束了俄罗斯彼得堡地区无地下室的历史

编制组合结构施工国家标准，突破了制约中国超高层建筑发展的技术瓶颈

编制清水混凝土施工地方标准，推动行业内清水混凝土施工技术进步

成为法定建筑节能专业检测机构

建筑遮阳节能技术综合研究成果国际先进

建立建筑工业化生产基地，引领建筑生产方式变革和绿色施工发展，填补多项国家空白

九大科技优势——超高层建筑综合建造技术、绿色建筑建造技术、地基基础与地下工程施工技术、建筑信息模型（BIM）技术、工艺安装技术、基础设施施工技术、建筑工业化技术、装饰深化设计技术、总承包管理技术。

8

目标引领和底线管理的坚守者

中国质量奖“5.5 精品工程生产线”

5个步骤：目标管理→精品策划→过程控制→阶段考核→持续改进。就是在建筑产品生产现场的 PDCA 循环，以此实现全面质量管控，确保全过程每个环节都是精品后再交给下一个工序。

5个平台：科技平台；人力资源平台；劳务平台；物资平台；安全平台。就是指工程局、子企业两级总部，为工程生产提供全方位的资源要素支撑，以此实现智慧建造、绿色建造、安全建造、节约建造。

5条管理底线：最低也要达到行业中等水平以上的质量底线；必须达标的安全生产底线；按照合同时间交付使用的工期底线；必须做到“四节一环保”（节能、节地、节水、节材和环境保护）达标的绿色建造底线；必须达标的施工现场形象管理底线。这 5 条管理底线是质量管理的红线和高压线，不可触碰、不可逾越。

9

行业英才的汇聚与培育者

中建一局实行“专业化、职业化、国际化”的人才建设策略，致力于打造竞争、开放、科学、包容的人力资源管理平台，吸纳集聚行业英才，建立了覆盖全员的培训和职业生涯规划体系，关注员工的专业能力、职业素养、国际化视野与思维培养及企业先锋文化的传承，将公开、竞争、择优体现在招聘、培养、使用、激励等各个环节。拥有众多名校人才资源，先后与清华大学、中国人民大学、同济大学、东南大学、哈尔滨工业大学、重庆大学、大连理工大学、中南大学、华中科技大学等 30 余所国内重点高校建立良好的联系和合作关系，完善产学研战略联盟。

中建一局拥有在岗员工超过 40000 人，拥有 4000 余名国家注册一级建造师和 25 名享受国务院津贴专家，经过 60 余年的积淀，中建一局在建设投资各专业领域，培育了一批具有行业影响力的专家团队和从事超高层楼宇施工、大跨度超洁净工业厂房施工、大型公共建筑施工和基础设施业务的金牌项目团队。

10

幸福空间的拓展者

中建信条—先锋文化

中国建筑精神：忠诚担当 使命必达

企业使命：拓展幸福空间

企业愿景：成为最具国际竞争力的投资建设集团

核心价值观：品质保障 价值创造

中建一局企业愿景：

总目标：成为中国建筑高质量发展排头兵

战略目标：“一最五领先”

一最：成为中国建筑旗下最具核心竞争力的高质量发展排头兵

五领先：经营质量领先 品牌影响领先 创新成效领先 治理体系领先 人才效能领先

战略路径：“五力并举”

提高党建引领力 提高产业竞争力 提高经营创效力 提高企业治理力 提高文化感召力

中建一局先锋文化：忠诚担当 使命必达 品质为先 时代争锋

先锋文化传承之路：

创业奠基时期（1953-1978）

发展壮大时期（1979-1993）

改革提升时期（1994-2011）

砥砺奋进时期（2012 以后）

履行社会责任的先锋

1976 年积极投身唐山地震救灾，组建救援服务队到唐山陡河电厂工地执行救护任务。

2003 年积极投身北京抗击非典，7 天 7 夜建成国内一流传染病医院——小汤山医院二部，创造了中国建筑史上的奇迹。

2008 年积极投身汶川和什邡震后援建，完成 7000 余套安置房和汶川一小、二小、第一幼儿园等援建工程建设任务。

2008 年积极投身北京奥运场馆建设和赛事服务保障工作，圆满完成以水立方为代表的 10 项奥运场馆及奥运配套工程。2014 年完美完成水立方 APEC 晚宴场地改造和布置任务，APEC 会议筹备工作领导小组发感谢信给予中建一局高度评价。

2009 年积极服务国庆 60 周年，出色完成面积最大的临时观礼台搭建。

2012 年积极投身新疆和田震后援建，建成和田吐沙拉乡北京中学，和田市第五中学。

2014 年积极服务国庆 65 周年，成立“十典九章文明礼仪志愿服务队”，为参观天安门的数万名中外游客志愿服务。

2015 年中建一局先锋志愿者参加纪念中国人民抗日战争暨世界反法西斯战争胜利 70 周年 9·3 阅兵，赢得阅兵志愿者指挥部的高度赞誉。

2020 年春爆发新冠肺炎疫情防以来，中建一局数千余名建设者驰援武汉、天津、北京、西安、徐州、宿州 40 余座城市，援建 50 余项应急抗疫工程，与时间赛跑作逆行先锋，为打赢疫情防控阻击战贡献一局力量。

2021 年中建一局建设者用 50 个日夜完成庆祝中国共产党成立 100 周年文艺演出《伟大征程》舞台搭建工程。

2022 年中建一局圆满交付 2022 年冬奥会、冬残奥会场馆及配套设施工程，并全程做好运维保障工作。

中国企业社会责任杰出企业

新中国成立 70 周年功勋企业

中国企业网络热度奖

金蜜蜂企业社会责任“中国榜之金蜜蜂·员工关爱”奖
改革开放 40 年中国企业文化四十标杆单位
融媒体语境下最具品牌传播力企业
全国工人先锋号先进集体
全国工会维护农民工合法权益先进集体
2008 汶川地震/中国建筑抗震救灾先进集体
北京奥运会残奥会先进单位
北京市援疆工程施工先进单位