

工程编号：2408-440307-04-01-347401001001

# 深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：龙城高级中学体育馆等区域老旧设备更换及卫生间隐患整治工程

投标文件内容：资信标（业绩文件）

投标人：深圳市红头船建设集团有限公司

日期：2024年12月26日

# 中小企业声明函

## 中小企业声明函

本公司郑重声明，根据《中小企业划型标准规定》（工信部联企〔2011〕300号）、《统计上大中小微型企业划分办法（2017）》等规定，企业的具体情况如下：

深圳市红头船建设集团有限公司，从业人员113人，营业收入为28023.232878万元，资产总额为7879.115178万元<sup>1</sup>，属于中型企业。

本公司不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

本投标人已知悉《深圳市住房和建设局关于在政府投资建设工程招标投标中落实支持中小企业发展政策的通知》（深建市场〔2024〕3号）、《中小企业划型标准规定》（工信部联企〔2011〕300号）、《统计上大中小微型企业划分办法（2017）》等规定，承诺提供的声明函内容是真实的，并知悉投标人提供声明函内容不实的，属于提供虚假材料谋取中标，依照有关法律法规规定追究相应责任。

投标人单位名称：深圳市红头船建设集团有限公司

日期：2024年12月25日



<sup>1</sup> 从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

# 1、企业近5年同类工程业绩

企业同类工程业绩一览表

投标人：深圳市红头船建设集团有限公司

| 序号 | 工程名称                | 建设单位      | 施工内容简介   | 合同金额<br>(万元) | 在建：填写合同签订时间<br>竣工：填写竣工验收时间 |
|----|---------------------|-----------|--|--------------|----------------------------|
| 1  | 红坳安置房商业物业改造幼儿园工程项目  | 深圳市光明区教育局 | 建筑面积 4189 m <sup>2</sup> ，3 层。包括但不限于室内装饰装修、室外园建改造、绿化、水电等。  | 906.9253     | 已完工：<br>2024.01.24         |
| 2  | 惠阳区开放大学改建小学修缮工程（首期） | 惠州市惠阳区教育局 | 首期工程涉及 2 号教学楼、3 号宿舍楼，修缮建筑面积合计 4259.26 m <sup>2</sup> ，其中 2 号楼为地面 4 层建筑，建筑面积 1780.78 m <sup>2</sup> ；3 号楼为地面 7 层建筑，建筑面积为 2478.48 m <sup>2</sup> ；1 号楼为地面 6 层建筑，建筑面积为 3124.98 m <sup>2</sup> 。项目建设包括普通教室、专用教室、公共教学用房等；限于开放大学场址实际情况，项目拟建一块 170 米田径运动场、70 米直跑道及 2 个篮球场等。<br>主要建设内容包括：土建、装修、水电安装及其他配套设施附属工程等。 | 752.052082   | 已完工：<br>2021.12.08         |
| 3  | 金融街幼儿园改造工程          | 深圳市光明区教育局 | 用地面积 2817.87 m <sup>2</sup> ，总建筑面积 2400.15 m <sup>2</sup> ，3 层。包括但不限于室内装饰装修、室外园建改造、绿化、水电等。   | 505.374467   | 已完工：<br>2023.11.23         |

填表说明：

1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 3 项。（所提供表格无需加盖公章）

2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

证明材料：提供施工合同（关键页）、竣工验收报告，竣工业绩以竣工验收报告时间为准，在建业绩以合同签订时间为准，未体现时间的，则不予统计此项业绩。

# 业绩证明资料

## (1) 红坳安置房商业物业改造幼儿园工程项目

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
深圳公共资源交易公共服务平台

请输入关键词 搜索

首页 **交易公告** 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

### 红坳安置房商业物业改造幼儿园工程项目

发布时间: 2023-07-25 信息来源: 本站 浏览次数: 413

|          |                                   |
|----------|-----------------------------------|
| 招标项目编号:  | 2305-440311-04-05-371122001       |
| 招标项目名称:  | 红坳安置房商业物业改造幼儿园工程项目                |
| 标段名称:    | 红坳安置房商业物业改造幼儿园工程项目                |
| 项目编号:    | 2305-440311-04-05-371122          |
| 公示时间:    | 2023-07-25 11:19至2023-07-28 11:19 |
| 招标人:     | 深圳市光明区教育局                         |
| 招标代理机构:  | 深圳市加乐咨询有限公司                       |
| 招标方式:    | 公开招标                              |
| 中标人:     | 深圳市红头船建设集团有限公司                    |
| 中标价(万元): | 906.925300万元                      |
| 中标工期:    | 45个日历天                            |
| 项目经理:    | 张少华                               |
| 资格等级:    | 一级                                |
| 资格证书编号:  | 粤1412013201313019                 |
| 是否暂定金额:  | 否                                 |

定标结果列表

抽签号: 53

| 序号 | 投标人名称          | 投标时间                | 中标候选人                               |
|----|----------------|---------------------|-------------------------------------|
| 0  | 深圳市中润达建筑工程有限公司 | 2023-07-18 16:17:51 | <input type="checkbox"/>            |
| 1  | 深圳市双润建设工程有限公司  | 2023-07-18 09:54:06 | <input type="checkbox"/>            |
| 2  | 深圳市红头船建设集团有限公司 | 2023-07-18 10:13:31 | <input checked="" type="checkbox"/> |

附件信息

附件:

分享到:

关于我们

友情链接: 公共资源交易专业网站 | 深圳市政府机构网站 | 广东省政府机构网站 | 国家部委网站

版权所有: 深圳交易集团有限公司 ICP备案号: 粤ICP备19147834号 公安备案号: 粤公网安备 44030502006094号 站长统计

深圳公共资源交易中心-中标公示网址: <https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1892191>

# 中标通知书

## 中标通知书

标段编号: 2305-440311-04-05-371122001001

标段名称: 红坳安置房商业物业改造幼儿园工程项目

建设单位: 深圳市光明区教育局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市红头船建设集团有限公司

中标价: 906.925300万元

中标工期: 45个日历天

项目经理(总监): 张少华



本工程于 2023-07-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-07-28 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)



招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

日期: 2023-08-02



黄汉波

查验码: 7823681586052083 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

GMGCSG-2021-01

工程编号：  
合同编号：

深圳市光明区建设工程  
施工单价合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)  
(示范文本)

工程名称：红坳安置房商业物业改造幼儿园工程

工程地点：深圳市光明区

发包人：深圳市光明区教育局

承包人：深圳市红头船建设集团有限公司

2021 年版

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区教育局

统一社会信用代码：11440300MB2D28500F

法定代表人：黄汉波

住 所：深圳市光明新区光明街道牛山路 33 号公共服务平台 4 楼

联 系 人：

联系方式：

承包人（全称）：深圳市红头船建设集团有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5F7AYD86

法定代表人：徐楚超

住 所：深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区 452 栋 201

联 系 人：

联系方式：

项目经理姓名：张少华 资格等级：一级建造师 证书号码：粤 1412013201313019

项目经理联系方式：13691994810

本工程于 年 月 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：红坳安置房商业物业改造幼儿园工程

工程地点：位于凤凰街道丰成路与凤飞路交汇处的红坳村整村搬迁安置房

工程内容：包括但不限于室内装饰装修、室外园建改造、绿化、水电等

结构形式：框架结构

层 / 幢：3 层

建筑面积：4189 平方米；

工程立项批准文号：

资金来源：政府 100%

## 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> 土石方工程                 | <input type="checkbox"/> 土方： $m^3$<br><br><input type="checkbox"/> 石方： $m^3$<br><br><input type="checkbox"/> 运距： km  | <input checked="" type="checkbox"/> 门窗工程   | <input type="checkbox"/> 门窗面积： $m^2$   |
| <input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程             | <input type="checkbox"/> 边坡长度： m<br><input type="checkbox"/> 边坡高度： m<br><input type="checkbox"/> 基坑周长： m<br><input type="checkbox"/> 基坑深度： m               | <input type="checkbox"/> 建筑智能工程            | <input type="checkbox"/> 综合布线系统<br><input type="checkbox"/> 信息网络系统<br><input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程 |
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程               | <input type="checkbox"/> 桩基类型：<br>桩径/数量： mm/根<br>设计桩长： m<br><br><input type="checkbox"/> 其他基础形式：   | <input type="checkbox"/> 通风空调工程            | <input type="checkbox"/> 使用面积： $m^2$<br><br><input type="checkbox"/> 冷负荷： RT（冷吨）                           |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程                | <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土<br><input type="checkbox"/> 砌体<br><input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架<br><input type="checkbox"/> 索膜结构 | <input checked="" type="checkbox"/> 景观绿化工程 | <input type="checkbox"/> 面积： $m^2$   |
| <input checked="" type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程 | <input type="checkbox"/> 装修面积： $m^2$<br><input type="checkbox"/> 幕墙： $m^2$   | <input type="checkbox"/> 电梯工程              | <input type="checkbox"/> 升降电梯： 部<br><input type="checkbox"/> 自动扶梯： 部                                       |
| <input checked="" type="checkbox"/> 屋面与防水工程    | <input type="checkbox"/> 屋面构造层面积： $m^2$<br><input type="checkbox"/> 防水层面积： $m^2$   | <input type="checkbox"/> 消防工程              | <input type="checkbox"/> 消防水系统<br><input type="checkbox"/> 消防电系统   |

|   |  |  |   |
|---|--|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> 给排水工程 | <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统<br><input type="checkbox"/> 室外给、排水管网   | <input type="checkbox"/> 燃气工程          | <input type="checkbox"/> 户数：户<br><input type="checkbox"/> 管长：m            |
| <input checked="" type="checkbox"/> 电气工程  | <input type="checkbox"/> 强电系统<br><input type="checkbox"/> 弱电系统   | <input type="checkbox"/> 其他房建及<br>配套工程 | <input type="checkbox"/> 高低压配电、外线<br>电缆工程<br><input type="checkbox"/> 其他： |
| <input type="checkbox"/> 建筑节能             | <input type="checkbox"/> 屋面节能工程<br><input type="checkbox"/> 外墙节能工程<br><input type="checkbox"/> 机电设备节能工程<br><input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程 | <input type="checkbox"/> 其他通用安<br>装工程  | <input type="checkbox"/>  |

(3) 其他工程：**负责厨房设计以及园所消防设计深化，验收时幼儿园厨房应达到A级厨房标准，且园所消防报建验收合格。**

### 三、合同工期

开工日期：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2023年\_\_\_月\_\_\_日

合同工期总日历天数为：45个日历天

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格。

工程创优目标：

### 五、合同价款（暂定）

暂定为人民币（大写）玖佰零陆万玖仟贰佰伍拾叁元整元（¥9069253.00元），**具体以发改批复概算为准；**

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）（¥元）；

(2)  工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）（¥元）；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥ 元）；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(5) 暂列金额：

人民币（大写）（¥元）；

(6) 奖励金：

人民币（大写）（¥元）；

(7) 其他：

人民币（大写）（¥元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]\*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：8.87%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；

12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件(如果有)须经合同当事人签字或盖章。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺,按照合同约定进行施工、竣工,并在质量保修期内承担工程质量保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺,按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式陆份,正本贰份,发包人壹份,承包人壹份,副本肆份,发包人贰份,承包人贰份。

## 十、合同生效

合同订立时间:2023年8月8日

合同订立地点:深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人: (公章)  
住 所:  
法定代表人:  
委托代理人:  
电 话:  
传 真:  
开 户 银 行:

承 包 人: (公章)  
住 所:  
法定代表人:  
委托代理人:  
电 话:  
传 真:  
开 户 银 行:

附件 4:

## 工程质量保修书

发包人(全称): 深圳市光明区教育局

承包人(全称): 深圳市红头船建设集团有限公司

为保证红坳安置房商业物业改造幼儿园工程(工程名称)在合理使用期限内正常使用,发包人、承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《深圳市建设工程质量管理条例》经协商一致,对(工程名称)签订工程质量保修责任书。

### 一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内,按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定,承担本工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程,屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏,电气管线、给排水管道、设备安装、空调及制冷系统工程、桥梁、市政道路路基、路面以及双方约定的其他项目。具体保修的内容,双方约定如下:

承包范围内的工作内容。

### 二、质量保修期

质量保修期从工程竣工验收合格之日算起。分单项竣工验收的工程,按单项工程分别计算质量保修期。

双方根据《建设工程质量管理条例》规定,结合该工程约定质量保修期如下:

1、基础设施工程、房屋建筑的地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的(50年、70年、100年)合理使用年限,屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为5年;

2、电气管线、给排水管道、设备安装工程为2年;

3、空调及制冷为2个供冷期;

4、室外的给排水和小区道路等配套工程为2年;

5、市政桥梁工程为年;

- 6、市政道路路基为年；
- 7、市政道路路面为年；
- 8、地下管廊工程为年；
- 9、涵渠工程为年；
- 10、其他项目保修期限约定如下：2年。

### 三、质量保修责任

1、属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起2天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人委托他人修理，保修费用从质量保证金内扣除。

2、发生紧急抢修事故的（如给排水跑水、燃气漏气等），承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。非承包人施工质量引起的事故，抢修费用由发包人承担。

3、对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《房屋建筑工程质量保修办法》的规定，立即向所属建设行政主管部门报告，采取安全防范措施；由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案，承包人实施保修。

4、质量保修完成后，由发包人组织验收。

### 四、质量保证金的支付

工程质量保证金按工程价款结算总额3%左右预留，本工程约定的工程质量保证金为工程价款结算总额的3%。

本工程双方约定承包人向发包人支付工程质量保证金金额暂定为贰拾柒万贰仟零柒拾柒元伍角玖分（大写）¥272077.59元（小写），发包人从结算价中扣留。

质量保证金银行利率为：零

### 五、质量保证金的返还

发包人在工程质量验收满二年后第14天内，将剩余保证金返还给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

### 六、其他

双方约定的其他工程质量保修事项：

---

本工程质量保修书作为施工合同附件（由施工合同发包人承包人双方共同签署），其有效期限至保修期满。

发包人（公章）：  
法定代表人（签字）：  
或委托代理人（签字）：



2023年8月8日

承包人（公章）：  
法定代表人（签字）：  
或委托代理人（签字）：



2023年8月8日

---

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 001

工程名称：红坳安置房商业物业改造幼儿园工程

验收日期：2024年7月24日

建设单位（盖章）：深圳市光明区教育局



## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

|                |                  |        |                    |      |                |
|----------------|------------------|--------|--------------------|------|----------------|
| 工程名称           | 红坳安置房商业物业改造幼儿园工程 |        |                    |      |                |
| 工程地点           | 深圳市光明区           | 建筑面积   | 4189m <sup>2</sup> | 工程造价 | 906.925<br>3万元 |
| 结构类型           | 框架结构             | 层数     | 3层                 |      |                |
|                | /                |        |                    |      |                |
| 施工许可证号         | /                | 监理许可证号 | /                  |      |                |
| 开工日期           | 2023年8月20日       | 验收日期   | 2024年1月24日         |      |                |
| 监督单位           | /                | 监督编号   | /                  |      |                |
| 建设单位           | 深圳市光明区教育局        |        |                    |      |                |
| 勘察单位           | /                |        |                    |      |                |
| 设计单位           | 广西华景城建筑设计有限公司    |        |                    |      |                |
| 总包单位           | 深圳市红头船建设集团有限公司   |        |                    |      |                |
| 承建单位<br>(土建)   | /                |        |                    |      |                |
| 承建单位<br>(设备安装) | /                |        |                    |      |                |
| 承建单位<br>(装修)   | /                |        |                    |      |                |
| 监理单位           | 深圳市天睿建设工程管理有限公司  |        |                    |      |                |
| 施工图<br>审查单位    | /                |        |                    |      |                |

\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 4

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |            |
|-----|------------|
| 组长  | 张勇         |
| 副组长 | 周汉文        |
| 组员  | 王丽莉、潘柳、张少华 |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员     |
|----------|-----|--------|
| 建筑工程     | /   | /      |
| 建筑设备安装工程 | /   | /      |
| 工程质控资料   | 周汉文 | 潘柳、张少华 |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-EI-914/4 0 0 5

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计   | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计   | 观感质量验收抽查结果统计  |
|-----------------|---------|--|--|---|
| 地基与基础           | /       | 共 <u>  </u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>  </u> 项<br>经核定符合要求 <u>  </u> 项          | 共 <u>  </u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>  </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>  </u> 项          | 共 <u>  </u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>  </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>  </u> 项          |
| 主体结构            | 符合要求    | 共 <u>  4  </u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>  4  </u> 项<br>经核定符合要求 <u>  4  </u> 项 | 共 <u>  1  </u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>  1  </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>  0  </u> 项 | 共 <u>  1  </u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>  1  </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>  1  </u> 项 |
| 建筑装饰装修          | 符合要求    | 共 <u>  4  </u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>  4  </u> 项<br>经核定符合要求 <u>  4  </u> 项 | 共 <u>  1  </u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>  1  </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>  0  </u> 项 | 共 <u>  7  </u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>  7  </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项 |
| 屋面工程            | 符合要求    | 共 <u>  4  </u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>  4  </u> 项<br>经核定符合要求 <u>  4  </u> 项 | 共 <u>  1  </u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>  1  </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>  0  </u> 项 | 共 <u>  1  </u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>  1  </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项 |
| 建筑给水、排水及采暖      | 符合要求    | 共 <u>  6  </u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>  6  </u> 项<br>经核定符合要求 <u>  6  </u> 项 | 共 <u>  2  </u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>  2  </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>  0  </u> 项 | 共 <u>  2  </u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>  2  </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项 |
| 通风与空调           | 符合要求    | 共 <u>  6  </u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>  6  </u> 项<br>经核定符合要求 <u>  6  </u> 项 | 共 <u>  1  </u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>  1  </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>  0  </u> 项 | 共 <u>  5  </u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>  5  </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项 |
| 建筑电气            | 符合要求    | 共 <u>  4  </u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>  4  </u> 项<br>经核定符合要求 <u>  4  </u> 项 | 共 <u>  4  </u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>  4  </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>  0  </u> 项 | 共 <u>  2  </u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>  2  </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项 |
| 智能建筑            | 符合要求    | 共 <u>  3  </u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>  3  </u> 项<br>经核定符合要求 <u>  3  </u> 项 | 共 <u>  </u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>  </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>  </u> 项          | 共 <u>  </u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>  </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>  </u> 项          |
| 建筑节能            | 符合要求    | 共 <u>  3  </u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>  3  </u> 项<br>经核定符合要求 <u>  3  </u> 项 | 共 <u>  </u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>  </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>  </u> 项          | 共 <u>  </u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>  </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>  </u> 项          |
| 电梯              | /       | 共 <u>  </u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>  </u> 项<br>经核定符合要求 <u>  </u> 项          | 共 <u>  </u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>  </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>  </u> 项          | 共 <u>  </u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>  </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>  </u> 项          |
| 自动喷水灭火系统        | 符合要求    | 共 <u>  4  </u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>  4  </u> 项<br>经核定符合要求 <u>  4  </u> 项 | 共 <u>  4  </u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>  4  </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>  0  </u> 项 | 共 <u>  </u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>  </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>  </u> 项          |
| 室外设施            | 符合要求    | 共 <u>  4  </u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>  4  </u> 项<br>经核定符合要求 <u>  4  </u> 项 | 共 <u>  4  </u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>  4  </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>  0  </u> 项 | 共 <u>  </u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>  </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>  </u> 项          |
| 附属建筑及室外环境       | 符合要求    | 共 <u>  4  </u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>  4  </u> 项<br>经核定符合要求 <u>  4  </u> 项 | 共 <u>  4  </u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>  4  </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>  0  </u> 项 | 共 <u>  </u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>  </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>  </u> 项          |

\* GD - E I - 9 1 4 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名  | 工作单位            | 职务     | 职称 | 签名  |
|----|-----|-----------------|--------|----|-----|
| 1  | 张勇  | 深圳市光明区教育局       | 项目负责人  |    | 张勇  |
| 2  |     |                 |        |    |     |
| 5  | 潘柳  | 广西华景城建筑设计有限公司   | 项目负责人  |    | 潘柳  |
| 6  |     |                 |        |    |     |
| 7  | 周汉文 | 深圳市天睿建设工程管理有限公司 | 总监理工程师 |    | 周汉文 |
| 8  |     |                 |        |    |     |
| 9  | 张少华 | 深圳市红头船建设集团有限公司  | 项目经理   |    | 张少华 |
| 10 |     |                 |        |    |     |
| 11 |     |                 |        |    |     |
| 12 |     |                 |        |    |     |
| 13 |     |                 |        |    |     |
| 14 |     |                 |        |    |     |
| 15 |     |                 |        |    |     |
| 16 |     |                 |        |    |     |
| 17 |     |                 |        |    |     |
| 18 |     |                 |        |    |     |
| 19 |     |                 |        |    |     |
| 20 |     |                 |        |    |     |
| 21 |     |                 |        |    |     |
| 22 |     |                 |        |    |     |
| 23 |     |                 |        |    |     |
| 24 |     |                 |        |    |     |
| 25 |     |                 |        |    |     |
| 26 |     |                 |        |    |     |
| 27 |     |                 |        |    |     |

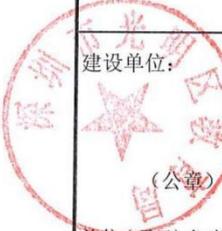
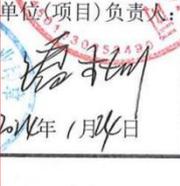


\* GD - E1 - 914 / 5 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 007

该工程符合国家及地方法律、法规、建设工程强制性标准及规范要求，严格按设计图纸及设计文件和合同要求施工，工程 质量保证资料齐全、有效。该工程达到合格质量等级，符合国家质量标准，同意使用。

|  |  |  |  |                   |
|--|--|--|--|-------------------|
| <br>建设单位：<br>(公章) | <br>监理单位：<br>(公章)               | <br>施工单位：<br>(公章)                   | <br>设计单位：<br>(公章)            | 勘察单位：<br>(公章)     |
| 单位(项目)负责人：<br>张勇<br>2024年1月24日   | 总监理工程师：<br><br>周政<br>2024年1月24日 | 单位(项目)负责人：<br><br>张少军<br>2024年1月24日 | 单位(项目)负责人：<br><br>2024年1月24日 | 单位(项目)负责人：<br>年月日 |

GD-E1-914/6

## (2) 惠阳区开放大学改建小学修缮工程（首期）



# 惠州市公共资源交易中心

Huizhou Public Resource Trading Center

首页 要闻动态 政务公开 公共服务 数据发布 政民互动

市中心 惠城分中心 惠阳分中心 惠东分中心 仲恺分中心 博罗分中心 大亚湾分中心 龙门分中心

您当前的位置: 首页 >> 公共服务 >> 交易信息 >> 建设工程 >> 中标公告 >> 惠阳分中心

### 惠阳区开放大学改建小学修缮工程（首期）【施工】中标公告

惠阳区开放大学改建小学修缮工程（首期）招标文件有关规定，本工程评标结果经公示期满无收到任何疑异和相关投诉，现招标人依法确定第一中标候选人为该项目的中标人，中标结果公告如下。

工程编号：惠公易建惠阳（2021）019号  
工程名称：惠阳区开放大学改建小学修缮工程（首期）  
招标人：惠州市惠阳区教育局  
招标代理：中盛精诚工程项目管理有限公司

中标人：深圳市红头船建设集团有限公司  
中标价：7520520.82元  
中标质量：合格  
中标工期：150日历天  
项目经理：姜旭（注册编号：粤144121321998）

发布时间：2021-07-13 10:57

主办：惠州市公共资源交易中心 地址：惠州市惠城区三新北路31号大院3号楼  
建议使用Internet Explorer 9.0 网站标识码4413000007  
粤ICP备12024032号-2 粤公网安备44130202000087号 网站地图  
您是本站第36305位浏览 技术支持：广东南方网络信息科技有限公司

业务与交易系统咨询电话：建设工程交易：0752-7121018 土地与矿业权交易：7121057 政府采购：7121032 产权交易：7121099

中标公告查验网址：[http://zyjy.huizhou.gov.cn/ggfw/jyxx/jsgc/zb主gg/hyfzx/content/post\\_4336754.html](http://zyjy.huizhou.gov.cn/ggfw/jyxx/jsgc/zb主gg/hyfzx/content/post_4336754.html)



# 政府信息公开

请输入搜索关键词



政府信息  
公开指南



政府信息  
公开制度



法定主动  
公开内容

组织机构 +

部门文件 +

工作动态

业务工作 -

建设工程交易

土地与矿业权交易

政府采购

产权交易

办事指南 +

财政预决算 +

其他 +

政府网站工作年度...



政府信息  
公开年报

法定主动公开内容 > 业务工作 > 建设工程交易

|                                     |                  |
|-------------------------------------|------------------|
| 索引号: 124413006905190362./2021-00667 | 分类:              |
| 发布机构: 惠州市公共资源交易中心                   | 成文日期: 2021-07-13 |
| 名称: 惠阳区开放大学改建小学修缮工程(首期)【施工】中标公告     |                  |
| 文号:                                 | 发布日期: 2021-07-13 |
| 主题词:                                |                  |

【打印】【字体: 大 中 小】

分享到:

## 惠阳区开放大学改建小学修缮工程(首期)【施工】中标公告

发布日期: 2021-07-13 浏览次数: 12

惠阳区开放大学改建小学修缮工程(首期)招标文件有关规定,本工程评标结果公示期满无收到任何异议和相关投诉,现招标人依法确定第一中标候选人为该项目的中标人,中标结果公告如下。

工程编号: 惠公易建惠阳(2021)019号

工程名称: 惠阳区开放大学改建小学修缮工程(首期)

招 标 人: 惠州市惠阳区教育局

招标代理: 中盛精诚工程项目管理有限公司

中 标 人: 深圳市红头船建设集团有限公司

中标价: 7520520.82元

中标质量: 合格

中标工期: 150日历天

项目经理: 姜旭(注册编号: 粤144121321998)



主办单位: 惠州市公共资源交易中心 联系方式: 0752-7121043

44130202000087 粤ICP备09030645号 网站标识码: 4413000007

查验网址: [http://www.huizhou.gov.cn/hzyjy/gkmlpt/content/4/4420/post\\_4420265.html](http://www.huizhou.gov.cn/hzyjy/gkmlpt/content/4/4420/post_4420265.html)



## 惠阳公共资源交易

### 中标通知书

工程编号：惠公易建惠阳（2021）019号

深圳市红头船建设集团有限公司：

惠阳区开放大学改建小学修缮工程（首期）施工招标，按照国家  
和地方招标投标法律法规和招标文件的规定，于2021年6月29日在  
惠州市公共资源交易中心惠阳分中心开标、评标，经评标确认，贵公  
司为本招标工程的中标单位。

本招标工程有关内容：

一、招标方式：公开招标。

二、工程规模：项目位于惠阳区淡水街道惠阳区开放大学，首期  
工程涉及2号教学楼、3号宿舍楼，修缮建筑面积合计4259.26 m<sup>2</sup>，  
其中2号楼为地面4层建筑，建筑面积1780.78 m<sup>2</sup>；3号楼为地面7  
层建筑，建筑面积为2478.48 m<sup>2</sup>；1号楼为地面6层建筑，建筑面积为  
3124.98 m<sup>2</sup>。项目建设包括普通教室、专用教室、公共教学用房等；  
主要建设内容包括：土建、装修、水电安装及其他配套设施附属工程  
等。限于开放大学场址实际情况，项目拟建一块170米田径运动场、  
70米直跑道及2个篮球场等。

三、招标范围及内容：招标人提供的设计文件和有关资料及说明；

主要建设内容包括：土建、装修、水电安装及其他配套设施附属工程等。（具体工程内容以发包人提供的施工图、工程量清单等文件为准。）。

四、工程造价：人民币 7583781.72 元。

五、中标价：7520520.82 元。

六、质量要求：合格。

七、工期：150 日历天。

八、派驻现场管理班子人员：

- 1、项目负责人：姜旭（注册编号：粤 144121321998）
- 2、施工员：陈安潮
- 3、质量检查员：刁幸标
- 4、安全员：徐楚超

九、贵公司应在中标通知书签发之日起三十日内，按照招标文件规定和贵公司的投标文件承诺，通过提供保证金或银行保函的方式向招标人提供履约担保，并与招标人签订本招标工程施工合同。



2021 年 7 月 13 日

抄送：区住房和城乡建设局、中标人。

合同编号： 惠公易建惠阳（2021）019号

## 惠州市建设工程 施工合同

工程名称： 惠阳区开放大学改建小学修缮工程（首期）

工程地点： 惠阳区淡水街道惠阳区开放大学

发 包 人： 惠州市惠阳区教育局

承 包 人： 深圳市红头船建设集团有限公司

签订日期： 2021年 7月 19日

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 惠州市惠阳区教育局

承包人(全称): 深圳市红头船建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就惠阳区开放大学改建小学修缮工程(首期)工程施工及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称: 惠阳区开放大学改建小学修缮工程(首期)。

2. 工程地点: 惠阳区淡水街道惠阳区开放大学。

3. 工程立项批准文号: 惠阳发改投审[2021]29号。

4. 资金来源: 财政资金。

5. 工程内容: 项目位于惠阳区淡水街道惠阳区开放大学,首期工程涉及2号教学楼、3号宿舍楼,修缮建筑面积合计4259.26m<sup>2</sup>,其中2号楼为地面4层建筑,建筑面积1780.78m<sup>2</sup>;3号楼为地面7层建筑,建筑面积为2478.48m<sup>2</sup>;1号楼为地面6层建筑,建筑面积为3124.98m<sup>2</sup>。项目建设包括普通教室、专用教室、公共教学用房等;主要建设内容包括:土建、装修、水电安装及其他配套设施附属工程等。限于开放大学场址实际情况,项目拟建一块170米田径运动场、70米直跑道及2个篮球场等。

6. 工程承包范围: 主要建设内容包括: 土建、装修、水电安装及其他配套设施附属工程等。

7. 预算包干费内容包括: 施工雨(污)水的排除、因地形影响造成的场内料具二次运输、20m高以下的工程用水加压措施、施工材料堆放场地的整理、机电安装后的补洞(槽)工料费、工程成品(含已装设施)保护费、施工中的临时停水停电、基础埋深2m以内挖土方的塌方、日间照明施工增加费(不包括地下室和特殊工程)、二次加工基地设施费、雨季施工增加费、完工清场后的垃圾外运等,其他按现行广东省建设工程计价依据及其配套文件的相关规定执行。

### 二、合同工期

计划开工日期: 2021年7月20日。

计划竣工日期: 2021年12月17日。

工期总日历天数: 150日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币（大写）柒佰伍拾贰万零伍佰贰拾元捌角贰分（¥ 7520520.82 元）；

其中：

(1) 绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）叁拾捌万叁仟捌佰陆拾捌元伍角伍分（¥ 383868.55 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）。

2. 合同价格形式：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

#### 五、项目负责人

承包人项目负责人：姜旭（粤 144121321998）\_\_\_\_\_。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。但发包人与承包人不按照招标文件和投标文件订立合同的，或者发包人、承包人订立背离合同实质性内容的协议的，所订立的合同或协议均无效。招标文件与投标文件的规定不一致的，以招标文件的规定为准。合同或协议部分无效的，不影响其它部分的效力。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，政府投资工程项目禁止施工企业带资施工。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议, 否则所签订的协议无效。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 7 月 19 日签订。

十、签订地点

本合同在 惠州市惠阳区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章确认后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 五 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 三 份, 承包人执 二 份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 邱克强

组织机构代码: 114413030071947258

地 址: 惠州市惠阳区淡水金惠大道 3 号

邮政编码: 516211

法定代表人: 吕惠林

委托代理人: 陈念国

电 话: \_\_\_\_\_

传 真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账 号: \_\_\_\_\_

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 徐楚超

组织机构代码: 91440300MA5F7AYD86

地 址: 深圳市光明区光明街道东周

社区木墩村新南区 452 栋 201

邮政编码: 518107

法定代表人: 徐楚超

委托代理人: \_\_\_\_\_

电 话: 0755-23198135

传 真: 0755-23242972

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

深圳天健世纪支行

账 号: 44250100010000002234

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：惠阳区开放大学改建小学修缮工程（首期）

验收日期：2021年12月8日

建设单位(盖章)：惠州市惠阳区教育局



# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

|            |                     |        |     |      |      |
|------------|---------------------|--------|-----|------|------|
| 工程名称       | 惠阳区开放大学改建小学修缮工程（首期） |        |     |      |      |
| 工程地点       | 惠阳区淡水演达二路11号        | 建筑面积   |     | 工程造价 | 752万 |
| 结构类型       |                     | 层数     | 地上： | 层    |      |
|            |                     |        | 地下： | 层    |      |
| 施工许可证号     | /                   | 监理许可证号 | /   |      |      |
| 开工日期       | 2021年07月20日         | 验收日期   |     |      |      |
| 监督单位       | /                   | 监督编号   | /   |      |      |
| 建设单位       | 惠州市惠阳区教育局           |        |     |      |      |
| 勘察单位       | 核工业赣州工程勘察设计集团有限公司   |        |     |      |      |
| 设计单位       | 惠阳城市建筑设计研究院         |        |     |      |      |
| 总包单位       | 深圳市红头船建设集团有限公司      |        |     |      |      |
| 承建单位（土建）   | 深圳市红头船建设集团有限公司      |        |     |      |      |
| 承建单位（设备安装） | 深圳市红头船建设集团有限公司      |        |     |      |      |
| 承建单位（装修）   | 深圳市红头船建设集团有限公司      |        |     |      |      |
| 监理单位       | 中昕国际项目管理有限公司        |        |     |      |      |
| 施工图审查单位    |                     |        |     |      |      |



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

#### 1. 验收组

|     |                    |
|-----|--------------------|
| 组长  | 刘文生                |
| 副组长 | 郑美灵                |
| 组员  | 姜旭、廖国良、李博飞、宋兆瑜、刘威龙 |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员  |
|----------|-----|-----|
| 建筑工程     | 李博飞 | 姜旭  |
| 建筑设备安装工程 | 廖国良 | 郑美灵 |
| 工程质控资料   | 宋兆瑜 | 刘威龙 |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### (三) 工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                             | 主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计                | 观感质量验收抽查结果统计                              |
|-----------------|---------|--|--|---|
| 地基与基础           | 合格      | 共 1 项, 其中:<br>经审查符合要求 1 项<br>经核定符合要求 1 项 | 共 1 项, 其中:<br>资料核查符合安 1 项<br>头体抽查符合安 1 项 | 共 1 项, 其中:<br>评价为“好”的 0 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 主体结构            | 合格      | 共 4 项, 其中:<br>经审查符合要求 4 项<br>经核定符合要求 4 项 | 共 1 项, 其中:<br>资料核查符合安 1 项<br>头体抽查符合安 1 项 | 共 4 项, 其中:<br>评价为“好”的 0 项<br>评价为“一般”的 4 项 |
| 建筑装饰装修          | 合格      | 共 4 项, 其中:<br>经审查符合要求 4 项<br>经核定符合要求 4 项 | 共 1 项, 其中:<br>资料核查符合安 1 项<br>头体抽查符合安 1 项 | 共 4 项, 其中:<br>评价为“好”的 0 项<br>评价为“一般”的 4 项 |
| 屋面              | 合格      | 共 2 项, 其中:<br>经审查符合要求 2 项<br>经核定符合要求 2 项 | 共 1 项, 其中:<br>资料核查符合安 1 项<br>头体抽查符合安 1 项 | 共 2 项, 其中:<br>评价为“好”的 0 项<br>评价为“一般”的 2 项 |
| 建筑给水、排水及采暖      | 合格      | 共 3 项, 其中:<br>经审查符合要求 3 项<br>经核定符合要求 3 项 | 共 1 项, 其中:<br>资料核查符合安 1 项<br>头体抽查符合安 1 项 | 共 3 项, 其中:<br>评价为“好”的 0 项<br>评价为“一般”的 3 项 |
| 通风与空调           |         | 共 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项       | 共 项, 其中:<br>资料核查符合安 项<br>头体抽查符合安 项       | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项       |
| 建筑电气            | 合格      | 共 3 项, 其中:<br>经审查符合要求 3 项<br>经核定符合要求 3 项 | 共 1 项, 其中:<br>资料核查符合安 1 项<br>头体抽查符合安 1 项 | 共 3 项, 其中:<br>评价为“好”的 0 项<br>评价为“一般”的 3 项 |
| 智能建筑            |         | 共 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项       | 共 项, 其中:<br>资料核查符合安 项<br>头体抽查符合安 项       | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项       |
| 建筑节能            |         | 共 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项       | 共 项, 其中:<br>资料核查符合安 项<br>头体抽查符合安 项       | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项       |
| 电梯              |         | 共 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项       | 共 项, 其中:<br>资料核查符合安 项<br>头体抽查符合安 项       | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项       |
|                 |         | 共 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项       | 共 项, 其中:<br>资料核查符合安 项<br>头体抽查符合安 项       | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项       |
|                 |         | 共 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项       | 共 项, 其中:<br>资料核查符合安 项<br>头体抽查符合安 项       | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项       |
|                 |         | 共 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项       | 共 项, 其中:<br>资料核查符合安 项<br>头体抽查符合安 项       | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项       |

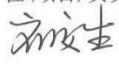




### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

1、本工程按施工图纸及施工合同规定的内容完成，符合现行法律法规及强制性条文要求。  
 2、各有关部门技术文件及有关证件齐全。  
 3、该工程的质量控制资料及安全功能资料齐全符合要求。  
 4、该工程的观感评为一般。  
 5、各分部评定符合要求，合格。  
 6、经验收组及专业组同意，将该工程评为合格等级。  
 7、经各单位同意，一致通过该工程的竣工验收。

|   |  |   |   |  |
|---|--|---|---|--|
| 建设单位：<br><br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br><br>2021年12月8日 | 监理单位：<br><br>(公章)<br>总监理工程师：<br><br>2021年12月8日 | 施工单位：<br><br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br><br>2021年12月8日 | 设计单位：<br><br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br><br>2021年12月8日 | 勘察单位：<br><br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br><br>年 月 日 |
|---|--|---|---|--|



### (3) 金融街幼儿园改造工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

#### 深圳市光明区金融街幼儿园装修工程

广东省-深圳市-龙华区

|          |                  |              |                          |
|----------|------------------|--------------|--------------------------|
| 项目编号     | 4403092207100001 | 省级项目编号       | 4403092207090001         |
| 建设单位     | 深圳市光明区教育局        | 建设单位统一社会信用代码 | MB2D2850-0               |
| 项目分类     | 其他               | 建设性质         | 其他                       |
| 总面积(平方米) | --               | 总投资(万元)      | 672.04                   |
| 立项级别     | 地市级              | 立项文号         | 2207-440311-04-05-672225 |



工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

|             |   |              |                  |
|-------------|---|--------------|------------------|
| 项目代码        | 2207-440311-04-05-672225  | 项目编号         | 4403092207100001 |
| 项目分类        | 其他  | 行政区划         | 广东省-深圳市-龙华区      |
| 具体地点        | 科能路 58 号  | 经纬度          | --               |
| 立项文号        | 2207-440311-04-05-672225  | 立项级别         | 地市级              |
| 立项批复机关      | 深圳市发展和改革委员会   | 立项批复时间       | 2022-07-04       |
| 建设单位        | 深圳市光明区教育局   | 建设单位统一社会信用代码 | MB2D2850-0       |
| 建设用地规划许可证编号 | --  | 建设工程规划许可证编号  | --               |
| 工程投资性质      | 政府财政投资  | 项目二维码        | --               |
| 资金来源        | --  | 国有资金出资比例     | 100%             |
| 总面积(平方米)    | --  | 总投资(万元)      | 672.04           |
| 总长度(米)      | --  | 建设性质         | 其他               |
| 建设规模        | 金融街幼儿园是金融街华发融御小区配套幼儿园,位于光明区科能路 58 号,用地面积 2817.87 平方米,总建筑面积 2400.15 平方米,办学规模为 9 班,提供幼儿园学位 215 个。 |              |                  |
| 重点项目        | 否   | 工程用途         | 其他               |
| 计划开工        | --  | 计划竣工         | --               |
| 建筑节能信息      | --  |              |                  |
| 超限项目信息      | --  |              |                  |
| 数据来源        | 共享交换  | 数据等级 ?       | B                |

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问数量

中华人民共和国住房和城乡建设部

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林

2 0 4 4 2 4 5 3 7 7

查验网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2923505>



### 深圳市光明区金融街幼儿园装修工程

广东省·深圳市·龙华区

|          |                  |              |                          |
|----------|------------------|--------------|--------------------------|
| 项目编号     | 4403092207100001 | 省级项目编号       | 4403092207090001         |
| 建设单位     | 深圳市光明区教育局        | 建设单位统一社会信用代码 | MB2D2850-0               |
| 项目分类     | 其他               | 建设性质         | 其他                       |
| 总面积(平方米) | --               | 总投资(万元)      | 672.04                   |
| 立项级别     | 地市级              | 立项文号         | 2207-440311-04-05-672225 |



项目地址: 科能路 58 号

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

| 数据等级 ? | 中标单位           | 招标类型 | 招标方式 | 中标日期       | 中标金额(万元) | 中标通知书编号                 | 省级中标通知书编号               | 详情 |
|--------|----------------|------|------|------------|----------|-------------------------|-------------------------|----|
| B      | 深圳市红头船建设集团有限公司 | 施工   | 公开招标 | 2023-06-13 | 505.37   | 4403092207100001-BD-001 | 4403092207090001-BD-001 | 查看 |



#### 招投标信息详情

×

|          |                         |           |                         |
|----------|-------------------------|-----------|-------------------------|
| 项目名称     | 深圳市光明区金融街幼儿园装修工程        |           |                         |
| 工程名称     | 金融街幼儿园改造工程              |           |                         |
| 中标通知书编号  | 4403092207100001-BD-001 | 省级中标通知书编号 | 4403092207090001-BD-001 |
| 招标类型     | 施工                      | 招标方式      | 公开招标                    |
| 中标日期     | 2023-06-13              | 中标金额(万元)  | 505.37                  |
| 建设规模     | --                      |           |                         |
| 面积(平方米)  | --                      |           |                         |
| 招标代理单位名称 | 深圳市德顺项目咨询有限公司           | 统一社会信用代码  | 91440300MA5F61PUX5      |
| 中标单位名称   | 深圳市红头船建设集团有限公司          | 统一社会信用代码  | 91440300MA5F7AYD86      |
| 项目负责人    | 梁桂华                     | 证件类型      | 身份证                     |
| 身份证号码    | 450923*****14           | 记录登记时间    | 2023-06-13              |
| 数据来源     | 共享交换                    | 数据等级      | B                       |

关闭

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

### 金融街幼儿园改造工程

发布时间: 2023-06-13 信息来源: 本站 浏览次数: 546

|          |                                   |
|----------|-----------------------------------|
| 招标项目编号:  | 2207-440311-04-05-672225001       |
| 招标项目名称:  | 金融街幼儿园改造工程                        |
| 标段名称:    | 金融街幼儿园改造工程                        |
| 项目编号:    | 2207-440311-04-05-672225          |
| 公示时间:    | 2023-06-13 18:14至2023-06-16 18:14 |
| 招标人:     | 深圳市光明区教育局                         |
| 招标代理机构:  | 深圳市德顺项目咨询有限公司                     |
| 招标方式:    | 公开招标                              |
| 中标人:     | 深圳市红头船建设集团有限公司                    |
| 中标价(万元): | 505.374467万元                      |
| 中标工期:    | 70个日历天                            |
| 项目经理:    | 梁桂华                               |
| 资格等级:    | 一级                                |
| 资格证书编号:  | 粤1652018202100358                 |
| 是否暂定金额:  | 否                                 |

#### 定标结果列表

抽签号:12

| 序号 | 投标人名称          | 投标时间                | 中标候选人                               |
|----|----------------|---------------------|-------------------------------------|
| 0  | 深圳市红头船建设集团有限公司 | 2023-06-06 15:50:21 | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 1  | 深圳市万德建设集团有限公司  | 2023-06-06 17:00:52 | <input type="checkbox"/>            |
| 2  | 中正道和建设集团有限公司   | 2023-06-06 15:00:42 | <input type="checkbox"/>            |

#### 附件信息

|     |  |
|-----|--|
| 附件: |  |
|-----|--|

分享到:

关于我们

友情链接

公共资源交易专业网站

深圳市政府机构网站

广东省政府机构网站

国家部委网站

查验网址: <https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1859956>

## 详细公告内容

### 标段 1

标段编号: 2207-440311-04-05-672225001001

标段名称: 金融街幼儿园改造工程

递交投标文件截止时间: 2023-06-06 18:00

本次发包工程估价: 530.6795 万元

本次招标面积: 平方米

本次招标内容: 本项目主要建设内容包括但不限于装修、安装工程等。具体以招标完成后出具的施工图纸、工程量清单或发包人下达的指令单、任务书为准。本工程由承包人包工、包料、包机械、包工期、包质量、包安全、包拆卸、包文明施工、包用工培训、包施工措施、包垃圾清运、包竣工验收、包保险、包税费、包保修等承包人为履行本合同义务所需的所有费用。本项目招标时无工程量清单及图纸, 最终结算价按实际发生的工程量计取, 结算价不超过概算批复费用, 且最终结算价以建设单位指定第三方审核单位审定价为准, 如被政府审计部门审计, 则以政府审计部门审定价为准。

计划总投资: 671.7 万元

工程地址: 本项目位于凤凰街道东坑社区华发融御花园小区

项目现场的具体位置和周边环境: 无

计划开竣工日期: 至

拟采用评标方法: 定性评审法

拟采用定标方法: 票决抽签

是否接受联合体投标: 否

投标文件递交地点: /

投标条件:

投标申请人必须具备企业最低资质要求:

无

其他要求:

投标人资质等级要求: 具备建筑装修装饰工程专业承包二级及以上; 项目负责人资格要求: 建筑工程专业注册二级建造师及以上。

拟派项目经理(或建造师)最低资格等级: 二级

拟派项目经理(或建造师)专业: 建筑工程

投标申请人应当具有的同类工程经验要求: 无

其他投标条件:

投标申请人必须具备安全生产许可证;

招标公告查验网址: <https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1849713>

## 中标通知书

# 中标通知书

标段编号: 2207-440311-04-05-672225001001

标段名称: 金融街幼儿园改造工程

建设单位: 深圳市光明区教育局

招标方式: 公开招标



中标单位: 深圳市红头船建设集团有限公司

中标价: 505.374467万元(净下浮率: 9.53%)

中标工期: 70个日历天

项目经理(总监): 梁桂华

本工程于 2023-05-31 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-06-16 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-06-20



查验码: 3718438536751343 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

## 开工报告

### 开工申请报告

GD220102 0 1

|   |  |   |                     |        |              |
|---|--|---|---------------------|--------|--------------|
| 单位(子单位)   | 金融街幼儿园改造工程   |   |                     |        |              |
| 工程名称  | 深圳市光明区   |   |                     |        |              |
| 工程地址  | 深圳市光明区   |   |                     |        |              |
| 施工单位  | 深圳市红头船建设集团有限公司   |   |                     |        |              |
| 建设单位  | 深圳市光明区教育局  |   |                     |        |              |
| 监理单位  | 广东锦绣长宏工程管理有限公司   |   |                     |        |              |
| 设计单位  | 武汉优地联创设计工程有限公司深圳分公司  |   |                     |        |              |
| 结构类型/层数   | 3层   | 建筑面积  |                     | 预算造价   | 505.374467万元 |
| 合同工期  | 70   | 申请开工日期  | 年 月 日               | 计划竣工日期 | 年 月 日        |
| 开工应具备的条件  |  |   | 结果                  |        |              |
| 1、规划许可证编号   |  |   | /                   |        |              |
| 2、施工许可证编号   |  |   | /                   |        |              |
| 3、三通一平情况及临时设施情况   |  |   | 现场“三通一平”及临时设施满足施工要求 |        |              |
| 4、施工组织设计或施工方案审批情况   |  |   | 已通过                 |        |              |
| 5、施工图纸会审(会审时间)  |  |   | 已通过图纸会审             |        |              |
| 6、主要材料、施工机械设备落实情况   |  |   | 已落实                 |        |              |
| 7、工程基线、标高复核情况   |  |   | 工程基线、标高复核情况符合要求     |        |              |
| 备注  |  |   |                     |        |              |
| 施工单位意见:<br><br>施工单位(公章):<br>项目负责人(签字):  | 监理单位意见:<br><br>监理单位(公章):<br>总监理工程师(签章):  | 建设单位意见:<br><br>建设单位(章):<br>建设单位项目负责人(签字):  |                     |        |              |
|    |   |   |                     |        |              |



副本

工程编号：  
合同编号：

深圳市光明区建设工程  
施工单价合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 金融街幼儿园改造工程

工程地点： 深圳市光明区

发 包 人： 深圳市光明区教育局

承 包 人： 深圳市红头船建设集团有限公司



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区教育局

统一社会信用代码：11440300MB2D28500F

法定代表人：黄汉波

住 所：深圳市光明新区光明街道牛山路 33 号公共服务平台 4 楼

联 系 人：

联系方式：

承包人（全称）：深圳市红头船建设集团有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5F7AYD86

法定代表人：徐楚超

住 所：深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区 452 栋 201

联 系 人：

联系方式：

项目经理姓名：梁桂华 资格等级：一级建造师 证书号码：粤 1652018202100358

项目经理联系方式：

本工程于 年 月 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：金融街幼儿园改造工程

工程地点：深圳市光明区

工程内容：包括但不限于室内装饰装修、室外园建改造、绿化、水电等

结构形式：框剪结构

层 / 幢：3 层

建筑面积： 平方米；

工程立项批准文号：

资金来源：政府 100%

## 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

|  |   |  |  |
|--|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> 土石方工程                     | <input type="checkbox"/> 土方：m <sup>3</sup><br><br><input type="checkbox"/> 石方：m <sup>3</sup><br><br><input type="checkbox"/> 运距： km                     | <input checked="" type="checkbox"/> 门窗工程       | <input type="checkbox"/> 门窗面积：m <sup>2</sup>   |
| <input type="checkbox"/> 边坡与基坑<br>支护工程             | <input type="checkbox"/> 边坡长度： m<br><input type="checkbox"/> 边坡高度： m<br><input type="checkbox"/> 基坑周长： m<br><input type="checkbox"/> 基坑深度： m            | <input type="checkbox"/> 建筑智能工<br>程            | <input type="checkbox"/> 综合布线系统<br><input type="checkbox"/> 信息网络系统<br><input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软<br>件工程 |
| <input type="checkbox"/> 地基与基础<br>工程               | <input type="checkbox"/> 桩基类型：<br>桩径/数量： mm/根<br>设计桩长： m<br><br><input type="checkbox"/> 其他基础形式：  | <input type="checkbox"/> 通风空调工<br>程            | <input type="checkbox"/> 使用面积： m <sup>2</sup><br><br><input type="checkbox"/> 冷负荷： RT（冷吨）                      |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工<br>程                | <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体<br><input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架<br><input type="checkbox"/> 索膜结构 | <input checked="" type="checkbox"/> 景观绿化工<br>程 | <input type="checkbox"/> 面积： m <sup>2</sup>  |
| <input checked="" type="checkbox"/> 装饰、装修及<br>幕墙工程 | <input type="checkbox"/> 装修面积： m <sup>2</sup><br><input type="checkbox"/> 幕墙： m <sup>2</sup>  | <input type="checkbox"/> 电梯工程                  | <input type="checkbox"/> 升降电梯： 部<br><input type="checkbox"/> 自动扶梯： 部   |
| <input checked="" type="checkbox"/> 屋面与防水<br>工程    | <input type="checkbox"/> 屋面构造层面积： m <sup>2</sup><br><input type="checkbox"/> 防水层面积： m <sup>2</sup>  | <input type="checkbox"/> 消防工程                  | <input type="checkbox"/> 消防水系统<br><input type="checkbox"/> 消防电系统   |

|   |  |  |   |
|---|--|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> 给排水工程 | <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统<br><input type="checkbox"/> 室外给、排水管网   | <input type="checkbox"/> 燃气工程          | <input type="checkbox"/> 户数：户<br><input type="checkbox"/> 管长：m            |
| <input checked="" type="checkbox"/> 电气工程  | <input type="checkbox"/> 强电系统<br><input type="checkbox"/> 弱电系统   | <input type="checkbox"/> 其他房建及<br>配套工程 | <input type="checkbox"/> 高低压配电、外线<br>电缆工程<br><input type="checkbox"/> 其他： |
| <input type="checkbox"/> 建筑节能             | <input type="checkbox"/> 屋面节能工程<br><input type="checkbox"/> 外墙节能工程<br><input type="checkbox"/> 机电设备节能工程<br><input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程 | <input type="checkbox"/> 其他通用安<br>装工程  | <input type="checkbox"/>  |

(3) 其他工程：负责厨房设计以及园所消防设计深化，验收时幼儿园厨房应达到A级厨房标准，且园所消防报建验收合格。

### 三、合同工期

开工日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

合同工期总日历天数：70天

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格。

工程创优目标：

### 五、合同价款

暂定为人民币（大写）伍佰零伍万叁仟柒佰肆拾肆元陆角柒分（¥5053744.67元），

具体以发改批复概算为准；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）（¥元）；

(2) 工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）（¥元）；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥ 元）；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(5) 暂列金额：

人民币（大写）（¥元）；

(6) 奖励金：

人民币（大写）（¥元）；

(7) 其他：

人民币（大写）（¥元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]\*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：8.87%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；

12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式陆份，正本贰份，发包人壹份，承包人壹份，副本肆份，发包人贰份，承包人贰份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2023年6月28日

合同订立地点：

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

承 包 人：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号:

邮 政 编 码:

账 号:

邮 政 编 码:

备案意见:

经 办 人:

备案机构 (公章)

2013年6月28日

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：金融街幼儿园改造工程

验收日期：2023年11月23日

建设单位（盖章）：深圳市光明区教育局



\* GD- E1 - 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD- E1 - 914 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

|            |                     |        |             |
|------------|---------------------|--------|-------------|
| 工程名称       | 金融街幼儿园改造工程          |        |             |
| 工程地点       | 深圳市光明区              | 建筑面积   | 工程造价        |
| 结构类型       | 框架结构                | 地上:    | 3 层         |
|            |                     | 层数     | 地下: 0 层     |
| 施工许可证号     | /                   | 监理许可证号 | /           |
| 开工日期       | 2023年7月17日          | 验收日期   | 2023年11月23日 |
| 监督单位       | /                   | 监督编号   | /           |
| 建设单位       | 深圳市光明区教育局           |        |             |
| 勘察单位       | /                   |        |             |
| 设计单位       | 武汉优地联创设计工程有限公司深圳分公司 |        |             |
| 总包单位       | 深圳市红头船建设集团有限公司      |        |             |
| 承建单位(土建)   | /                   |        |             |
| 承建单位(设备安装) | /                   |        |             |
| 承建单位(装修)   | /                   |        |             |
| 监理单位       | 广东锦绣长宏工程管理有限公司      |        |             |
| 施工图审查单位    |                     |        |             |



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |  |
|-----|--|
| 组长  |  |
| 副组长 |  |
| 组员  |  |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长 | 组员 |
|----------|----|----|
| 建筑工程     |    |    |
| 建筑设备安装工程 |    |    |
| 工程质控资料   |    |    |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD- E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

| 部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计   | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计   | 观感质量验收抽查结果统计   |
|----------------|---------|--|--|--|
| 地基与基础          | /       | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项             | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项             | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项            |
| 主体结构           | /       | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项             | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项             | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项            |
| 建筑装饰装修         | 合格      | 共 <u>18</u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>18</u> 项<br>经核定符合要求 <u>18</u> 项 | 共 <u>16</u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>16</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>16</u> 项 | 共 <u>15</u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>13</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>2</u> 项 |
| 屋面             | /       | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项             | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项             | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项            |
| 建筑给水、排水及采暖     | 合格      | 共 <u>12</u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>12</u> 项<br>经核定符合要求 <u>12</u> 项 | 共 <u>8</u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>8</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>8</u> 项    | 共 <u>9</u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>9</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项   |
| 通风与空调          | 合格      | 共 <u>5</u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>5</u> 项<br>经核定符合要求 <u>5</u> 项    | 共 <u>4</u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>4</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>4</u> 项    | 共 <u>4</u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>4</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项   |
| 建筑电气           | 合格      | 共 <u>13</u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>13</u> 项<br>经核定符合要求 <u>13</u> 项 | 共 <u>12</u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>12</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>12</u> 项 | 共 <u>12</u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>11</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>1</u> 项 |
| 智能建筑           | /       | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项             | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项             | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项            |
| 建筑节能           | /       | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项             | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项             | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项            |
| 电梯             | /       | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项             | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项             | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项            |
|                |         | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项             | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项             | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项            |
|                |         | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项             | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项             | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项            |
|                |         | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项             | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项             | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项            |



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5-0-0-1

| 序号 | 姓名  | 工作单位                | 职务    | 职称    | 签名  |
|----|-----|---------------------|-------|-------|-----|
| 1  | 梁哲宇 | 深圳市红安船建设集团有限公司      | 一级建造师 | 项目经理  | 梁哲宇 |
| 2  | 曹亚波 | 深圳市锦长宏工程管理有限公司      | 项目总监  | 监理工程师 | 曹亚波 |
| 3  | 何佳宇 | 武汉优地联创设计工程有限公司深圳分公司 | 设计总监  |       | 何佳宇 |
| 4  |     | 光明区教育局              |       |       |     |
| 5  |     |                     |       |       |     |
| 6  |     |                     |       |       |     |
| 7  |     |                     |       |       |     |
| 8  |     |                     |       |       |     |
| 9  |     |                     |       |       |     |
| 10 |     |                     |       |       |     |
| 11 |     |                     |       |       |     |
| 12 |     |                     |       |       |     |
| 13 |     |                     |       |       |     |
| 14 |     |                     |       |       |     |
| 15 |     |                     |       |       |     |
| 16 |     |                     |       |       |     |
| 17 |     |                     |       |       |     |
| 18 |     |                     |       |       |     |
| 19 |     |                     |       |       |     |
| 20 |     |                     |       |       |     |
| 21 |     |                     |       |       |     |
| 22 |     |                     |       |       |     |
| 23 |     |                     |       |       |     |
| 24 |     |                     |       |       |     |
| 25 |     |                     |       |       |     |
| 26 |     |                     |       |       |     |

入卷



\* GD- E1 - 914 / 5 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及相关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求，该工程符合建筑工程施工质量验收通知标准GB50300-2013工程质量验收合格的标准，验收一致同意本工程评定为合格工程，同意使用。

|  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|
| 建设单位：<br><br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br><br>2023年11月23日 | 监理单位：<br><br><br>(公章)<br>总监理工程师：<br><br>2023年11月23日 | 施工单位：<br><br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br><br>2023年11月23日 | 设计单位：<br><br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br><br>2023年11月23日 | 勘察单位：<br><br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br><br>年 月 日 |
|--|--|--|--|--|



## 2、履约评价

企业近3年建设项目履约评价情况表

| 序号 | 评价单位           | 工程名称                        | 履约评价等级 | 评价时间       |
|----|----------------|-----------------------------|--------|------------|
| 1  | 揭阳市瑞源五金有限公司    | 瑞源五金新型产品研发试验基地升级改造装修工程      | 优秀     | 2024.06.27 |
| 2  | 深圳市光明区东周小学     | 东周小学学生饭堂装修工程                | 优秀     | 2024.08.19 |
| 3  | 中山大学深圳附属学校     | 中山大学深圳附属学校小学部学生食堂工程建设项目     | 优秀     | 2024.08.15 |
| 4  | 深圳市玉塘田寮股份合作公司  | 深圳市玉塘田寮股份合作公司 2023 年度零星修缮工程 | 优秀     | 2024.01.22 |
| 5  | 深圳市光明区消防救援大队   | 深圳市消防救援支队光明大队塘家消防站样板工程      | 优秀     | 2023.05.08 |
| 6  | 深圳市燃气集团股份有限公司  | 深圳燃气集团光明分公司新办公场所装修工程        | 优秀     | 2023.03.28 |
| 7  | 深圳长翊汽车销售服务有限公司 | 深圳长翊广本 4S 店建筑装修装饰工程（施工）     | 优秀     | 2023.05.01 |
| 8  | 深圳市龙岗区兰著学校     | 龙城街道兰著学校“厕所革命”工程            | 优秀     | 2022.03.28 |

注：后附履约评价证明盖章件原件扫描件

## (1) 瑞源五金新型产品研发试验基地升级改造装修工程

### 履约评价表

建设单位：揭阳市瑞源五金有限公司

评价日期：2024年6月27日

|             |  |      |              |
|-------------|--|------|--------------|
| 项目名称        | 瑞源五金新型产品研发试验基地升级改造<br>装修工程   | 建设单位 | 揭阳市瑞源五金有限公司  |
| 施工单位        | 深圳市红头船建设集团有限公司   | 项目造价 | 68539688.00元 |
| 施工日期        | 2024年1月10日   | 完工日期 | 2024年6月25日   |
| 工期控制情况（30分） | 30   |      |              |
| 安全质量管理（30分） | 30   |      |              |
| 资金管理情况（25分） | 24   |      |              |
| 工程资料移交（15分） | 13   |      |              |
| 考评情况        | 评定等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀（90≤总分≤100分） <input type="checkbox"/> 良好（80分≤总分≤89分） <input type="checkbox"/> 合格（60≤总分≤79分） <input type="checkbox"/> 不合格（总分≤59分） |      |              |
| 建设单位意见（盖章）  |   |      |              |

## (2) 东周小学学生饭堂装修工程

附件

### 建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位：深圳市光明区东周小学 考评日期：2024年8月19日

|                      |                                       |  |        |           |
|----------------------|---------------------------------------|--|--------|-----------|
| 施工单位                 | 深圳市红头船建设集团有限公司                        |  |        |           |
| 项目基本情况               | 工程名称                                  | 东周小学学生饭堂装修工程   |        |           |
|                      | 合同金额                                  | 201.631108万元整  |        |           |
|                      | 施工单位                                  | 深圳市红头船建设集团有限公司   |        |           |
|                      | 监理单位                                  | 福州市安永工程监理有限公司深圳公司  |        |           |
| 工期                   | 合同开工日期                                | 2024年6月5日  | 合同竣工日期 | 2024年8月3日 |
|                      | 合同工期                                  | 60天  | 实际工期   | 60天       |
| 项目及分值                | 考核内容                                  |  | 得分     | 合计        |
| 人员配备及出勤情况<br>(10分)   | ①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员；(3分)           |  | 3      | 10        |
|                      | ②人员数量是否满足现场要求；(3分)                    |  | 3      |           |
|                      | ③是否服从现场管理；(4分)                        |  | 4      |           |
| 进度控制情况<br>(10分)      | ①进度是否如期完成；(3分)                        |  | 3      | 9         |
|                      | ②进度计划与实际不符时是否采取有效措施；(4分)              |  | 3      |           |
|                      | ③办理(审核)设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。(3分)       |  | 3      |           |
| 质量控制情况<br>(25分)      | ①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工；(5分)           |  | 4      | 23        |
|                      | ②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验；(6分)             |  | 5      |           |
|                      | ③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督；(4分)             |  | 4      |           |
|                      | ④是否出现质量事故。(10分)                       |  | 10     |           |
| 投资控制和组织协调情况<br>(15分) | ①工程变更和签证是否按程序及时办理；(3分)                |  | 3      | 14        |
|                      | ②是否认真参与工程例会；(2分)                      |  | 2      |           |
|                      | ③是否与设计、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。(5分) |  | 4      |           |
|                      | ④是否虚报工程进度(5分)                         |  | 5      |           |
| 现场安全文明施工管理<br>(20分)  | ①施工安全、文明措施是否落实；(6分)                   |  | 5      | 18        |
|                      | ②安全设施、标志、标牌是否齐全；(6分)                  |  | 5      |           |
|                      | ③特种工是否持证上岗；(3分)                       |  | 3      |           |
|                      | ④是否出现过安全事故。(5分)                       |  | 5      |           |
| 工程资料管理情况<br>(20分)    | ①工程资料是否与施工进度同步；(5分)                   |  | 4      | 17        |
|                      | ②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料；(10分)        |  | 8      |           |
|                      | ③是否提交虚假资料(5分)                         |  | 5      |           |
| 考评成绩                 | 91                                    |  |        |           |
| 考核人                  | 建设单位管理人员<br>签名(盖章)                    |  <span style="font-size: 2em; vertical-align: middle;">何</span> |        |           |

说明：1、评定等级： 优秀 (90≤总分≤100分)  良好 (80分≤总分≤89分)

合格 (60≤总分≤79分)  不合格 (总分≤59分)

2、考评期内出现重大质量事故或安全事故，阶段性考评“不合格”；

3、考评“不合格”的，建设单位将约谈、警告施工单位，并且按合同有关条款进行处罚；

4、工程项目建设期内考评一次，施工单位一年内累计考评“不合格”二次(包括二次)以上的，将上报建设主管部门和办事处政府采购(招投标)小组办公室，建议取消其办事处预选承包商资格。对200万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。

### (3) 中山大学深圳附属学校小学部学生食堂工程建设项目

附件

## 建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位：中山大学深圳附属学校

考评日期：2024年8月15日

|                      |                                       |   |        |           |
|----------------------|---------------------------------------|---|--------|-----------|
| 施工单位                 | 深圳市红头船建设集团有限公司                        |   |        |           |
| 项目基本情况               | 工程名称                                  | 中山大学深圳附属学校小学部学生食堂工程建设项目   |        |           |
|                      | 合同金额                                  | 283.263408 万元   |        |           |
|                      | 施工单位                                  | 深圳市红头船建设集团有限公司  |        |           |
|                      | 监理单位                                  | 深圳市海伦项目管理集团有限公司   |        |           |
| 工期                   | 合同开工日期                                | 2024年7月8日   | 合同竣工日期 | 2024年8月6日 |
|                      | 合同工期                                  | 30天   | 实际工期   | 30天       |
| 项目及分值                | 考核内容                                  |   | 得分     | 合计        |
| 人员配备及出勤情况<br>(10分)   | ①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员；(3分)           |   | 3      | 10        |
|                      | ②人员数量是否满足现场要求；(3分)                    |   | 3      |           |
|                      | ③是否服从现场管理。(4分)                        |   | 4      |           |
| 进度控制情况<br>(10分)      | ①进度是否如期完成；(3分)                        |   | 3      | 10        |
|                      | ②进度计划与实际不符时是否采取有效措施；(4分)              |   | 4      |           |
|                      | ③办理(审核)设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。(3分)       |   | 3      |           |
| 质量控制情况<br>(25分)      | ①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工；(5分)           |   | 5      | 24        |
|                      | ②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验；(6分)             |   | 5      |           |
|                      | ③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督；(4分)             |   | 4      |           |
|                      | ④是否出现质量事故。(10分)                       |   | 10     |           |
| 投资控制和组织协调情况<br>(15分) | ①工程变更和签证是否按程序及时办理；(3分)                |   | 3      | 14        |
|                      | ②是否认真参与工程例会；(2分)                      |   | 2      |           |
|                      | ③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。(5分) |   | 4      |           |
|                      | ④是否虚报工程进度(5分)                         |   | 5      |           |
| 现场安全文明施工管理<br>(20分)  | ①施工安全、文明措施是否落实；(6分)                   |   | 6      | 20        |
|                      | ②安全设施、标志、标牌是否齐全；(6分)                  |   | 6      |           |
|                      | ③特种工是否持证上岗；(3分)                       |   | 3      |           |
|                      | ④是否出现过安全事故。(5分)                       |   | 5      |           |
| 工程资料管理情况<br>(20分)    | ①工程资料是否与施工进度同步；(5分)                   |   | 4      | 18        |
|                      | ②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料；(10分)        |   | 9      |           |
|                      | ③是否提交虚假资料(5分)                         |   | 5      |           |
| 考评成绩                 | 96                                    |   |        |           |
| 考核人                  | 建设单位管理人员<br>签名(盖章)                    |  |        |           |

说明：1、评定等级：优秀(90≤总分≤100分) 良好(80分≤总分≤89分)  
合格(60≤总分≤79分) 不合格(总分≤59分)

- 2、考评期内出现重大质量事故或安全事故，阶段性考评为“不合格”；
- 3、考评为“不合格”的，建设单位将约谈、警告施工单位，并且按合同有关条款进行处罚；
- 4、工程项目建设期内考评一次，施工单位一年内累计考评“不合格”二次(包括二次)以上的，将上报建设主管部门和办事处政府采购(招投标)小组办公室，建议取消其办事处预选承包商资格。对200万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。

### (4) 深圳市玉塘田寮股份合作公司 2023 年度零星修缮工程

附件

## 建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位：深圳市玉塘田寮股份合作公司

考评日期：2024 年 1 月 22 日

|                       |  |  |        |   |    |
|-----------------------|--|--|--------|---|----|
| 施工单位                  | 深圳市红头船建设集团有限公司                         |  |        |   |    |
| 项目基本情况                | 工程名称                                   | 深圳市玉塘田寮股份合作公司 2023 年度零星修缮工程  |        |   |    |
|                       | 合同金额                                   | 500 万元整  |        |   |    |
|                       | 施工单位                                   | 深圳市红头船建设集团有限公司   |        |   |    |
|                       | 监理单位                                   | 广东巨正建设工程管理有限公司   |        |   |    |
| 工期                    | 合同开工日期                                 | 2023 年 5 月 20 日  | 合同竣工日期 | 2023 年 12 月 31 日  |    |
|                       | 合同工期                                   | 226 天  | 实际工期   | 205 天   |    |
| 项目及分值                 | 考核内容                                   |  |        | 得分  | 合计 |
| 人员配备及出勤情况<br>(10 分)   | ①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员；(3 分)           |  |        | 3   | 10 |
|                       | ②人员数量是否满足现场要求；(3 分)                    |  |        | 3   |    |
|                       | ③是否服从现场管理(4 分)                         |  |        | 4   |    |
| 进度控制情况<br>(10 分)      | ①进度是否按期完成；(3 分)                        |  |        | 3   | 10 |
|                       | ②进度计划与实际不符时是否采取有效措施；(4 分)              |  |        | 4   |    |
|                       | ③办理(审核)设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。(3 分)       |  |        | 3   |    |
| 质量控制情况<br>(25 分)      | ①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工；(5 分)           |  |        | 5   | 25 |
|                       | ②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验；(6 分)             |  |        | 6   |    |
|                       | ③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督；(4 分)             |  |        | 4   |    |
|                       | ④是否出现质量事故。(10 分)                       |  |        | 10  |    |
| 投资控制和组织协调情况<br>(15 分) | ①工程变更和签证是否按程序及时办理；(3 分)                |  |        | 2   | 14 |
|                       | ②是否认真参与工程例会；(2 分)                      |  |        | 2   |    |
|                       | ③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。(5 分) |  |        | 5   |    |
|                       | ④是否虚报工程进度(5 分)                         |  |        | 5   |    |
| 现场安全文明施工管理<br>(20 分)  | ①施工安全、文明措施是否落实；(6 分)                   |  |        | 6   | 19 |
|                       | ②安全设施、标志、标牌是否齐全；(6 分)                  |  |        | 5   |    |
|                       | ③特种工是否持证上岗；(3 分)                       |  |        | 3   |    |
|                       | ④是否出现过安全事故。(5 分)                       |  |        | 5   |    |
| 工程资料管理情况<br>(20 分)    | ①工程资料是否与施工进度同步；(5 分)                   |  |        | 4   | 19 |
|                       | ②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料；(10 分)        |  |        | 10  |    |
|                       | ③是否提交虚假资料(5 分)                         |  |        | 5   |    |
| 考评成绩                  | 97                                     |  |        |   |    |
| 考核人                   | 建设单位管理人员<br>签名(盖章)                     |   |        |   |    |
|                       | 监理单位管理人员<br>签名(盖章)                     |  |        |  |    |

说明：1、评定等级：优秀(90≤总分≤100分) 良好(80分≤总分≤89分)

合格(60≤总分≤79分) 不合格(总分≤59分)

2、考评期内出现重大质量事故或安全事故，阶段性考评为“不合格”；

3、考评为“不合格”的，建设单位将约谈、警告施工单位，并且按合同有关条款进行处罚；

4、工程项目建设期内考评一次，施工单位一年内累计考评“不合格”二次(包括二次)以上的，将上报建设主管部门和办事处政府采购(招投标)小组办公室，建议取消其办事处预选承包商资格。对 200 万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。

(5) 深圳市消防救援支队光明大队塘家消防站样板工程

附件

建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位：深圳市光明区消防救援大队

考评日期：2023年5月8日

|                      |                                       |                        |        |           |    |
|----------------------|---------------------------------------|------------------------|--------|-----------|----|
| 施工单位                 | 深圳市红头船建设集团有限公司                        |                        |        |           |    |
| 项目基本情况               | 工程名称                                  | 深圳市消防救援支队光明大队塘家消防站样板工程 |        |           |    |
|                      | 合同金额                                  | 574.369925 万元          |        |           |    |
|                      | 施工单位                                  | 深圳市红头船建设集团有限公司         |        |           |    |
|                      | 监理单位                                  | /                      |        |           |    |
| 工期                   | 合同开工日期                                | 2023年1月5日              | 合同竣工日期 | 2023年4月4日 |    |
|                      | 合同工期                                  | 90 天                   | 实际工期   | 122 天     |    |
| 项目及分值                | 考核内容                                  |                        |        | 得分        | 合计 |
| 人员配备及出勤情况<br>(10分)   | ①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员；(3分)           |                        |        | 3         | 10 |
|                      | ②人员数量是否满足现场要求；(3分)                    |                        |        | 3         |    |
|                      | ③是否服从现场管理。(4分)                        |                        |        | 4         |    |
| 进度控制情况<br>(10分)      | ①进度是否如期完成；(3分)                        |                        |        | 2         | 9  |
|                      | ②进度计划与实际不符时是否采取有效措施；(4分)              |                        |        | 4         |    |
|                      | ③办理(审核)设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。(3分)       |                        |        | 3         |    |
| 质量控制情况<br>(25分)      | ①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工；(5分)           |                        |        | 5         | 24 |
|                      | ②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验；(6分)             |                        |        | 5         |    |
|                      | ③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督；(4分)             |                        |        | 4         |    |
|                      | ④是否出现质量事故。(10分)                       |                        |        | 10        |    |
| 投资控制和组织协调情况<br>(15分) | ①工程变更和签证是否按程序及时办理；(3分)                |                        |        | 3         | 15 |
|                      | ②是否认真参与工程例会；(2分)                      |                        |        | 2         |    |
|                      | ③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。(5分) |                        |        | 5         |    |
|                      | ④是否虚报工程进度(5分)                         |                        |        | 5         |    |
| 现场安全文明施工管理<br>(20分)  | ①施工安全、文明措施是否落实；(6分)                   |                        |        | 5         | 18 |
|                      | ②安全设施、标志、标牌是否齐全；(6分)                  |                        |        | 5         |    |
|                      | ③特种工是否持证上岗；(3分)                       |                        |        | 3         |    |
|                      | ④是否出现过安全事故。(5分)                       |                        |        | 5         |    |
| 工程资料管理情况<br>(20分)    | ①工程资料是否与施工进度同步；(5分)                   |                        |        | 5         | 20 |
|                      | ②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料；(10分)        |                        |        | 10        |    |
|                      | ③是否提交虚假资料(5分)                         |                        |        | 5         |    |
| 考评成绩                 | 96                                    |                        |        |           |    |
| 考核人                  | 建设单位管理人员<br>签名(盖章)                    | 刘招利                    |        |           |    |
|                      | 监理单位管理人员<br>签名(盖章)                    | 卢春煜                    |        |           |    |

说明：1、评定等级：□优秀(90≤总分≤100分) □良好(80分≤总分≤89分)

□合格(60≤总分≤79分) □不合格(总分≤59分)

2、考评期内出现重大质量事故或安全事故，阶段性考评评为“不合格”；

3、考评评为“不合格”的，建设单位将约谈、警告施工单位，并且按合同有关条款进行处罚；

4、工程项目建设期内考评一次，施工单位一年内累计考评“不合格”二次(包括二次)以上的，将上报建设主管部门和办事处政府采购(招投标)小组办公室，建议取消其在本办事处预选承包商资格。对200万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。

## (6) 深圳燃气集团光明分公司新办公场所装修工程

附件

### 建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位： 深圳市燃气集团股份有限公司

考评日期：2023年3月28日

|                      |                                       |  |        |             |    |
|----------------------|---------------------------------------|--|--------|-------------|----|
| 施工单位                 | 深圳市红头船建设集团有限公司                        |  |        |             |    |
| 项目基本情况               | 工程名称                                  | 深圳燃气集团光明分公司新办公场所装修工程   |        |             |    |
|                      | 合同金额                                  | 279.483749 万元  |        |             |    |
|                      | 施工单位                                  | 深圳市红头船建设集团有限公司   |        |             |    |
|                      | 监理单位                                  | /  |        |             |    |
| 工期                   | 合同开工日期                                | 2022年11月7日   | 合同竣工日期 | 2022年12月25日 |    |
|                      | 合同工期                                  | 50 天   | 实际工期   | 50 天        |    |
| 项目及分值                | 考核内容                                  |  |        | 得分          | 合计 |
| 人员配备及出勤情况<br>(10分)   | ①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员；(3分)           |  |        | 3           |    |
|                      | ②人员数量是否满足现场要求；(3分)                    |  |        | 3           |    |
|                      | ③是否服从现场管理。(4分)                        |  |        | 4           |    |
| 进度控制情况<br>(10分)      | ①进度是否如期完成；(3分)                        |  |        | 3           |    |
|                      | ②进度计划与实际不符时是否采取有效措施；(4分)              |  |        | 4           |    |
|                      | ③办理(审核)设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。(3分)       |  |        | 3           |    |
| 质量控制情况<br>(25分)      | ①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工；(5分)           |  |        | 5           |    |
|                      | ②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验；(6分)             |  |        | 6           |    |
|                      | ③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督；(4分)             |  |        | 4           |    |
|                      | ④是否出现质量事故。(10分)                       |  |        | 10          |    |
| 投资控制和组织协调情况<br>(15分) | ①工程变更和签证是否按程序及时办理；(3分)                |  |        | 2           |    |
|                      | ②是否认真参与工程例会；(2分)                      |  |        | 2           |    |
|                      | ③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。(5分) |  |        | 5           |    |
|                      | ④是否虚报工程进度(5分)                         |  |        | 5           |    |
| 现场安全文明施工管理<br>(20分)  | ①施工安全、文明措施是否落实；(6分)                   |  |        | 5           |    |
|                      | ②安全设施、标志、标牌是否齐全；(6分)                  |  |        | 5           |    |
|                      | ③特种工是否持证上岗；(3分)                       |  |        | 3           |    |
|                      | ④是否出现过安全事故。(5分)                       |  |        | 5           |    |
| 工程资料管理情况<br>(20分)    | ①工程资料是否与施工进度同步；(5分)                   |  |        | 4           |    |
|                      | ②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料；(10分)        |  |        | 8           |    |
|                      | ③是否提交虚假资料(5分)                         |  |        | 5           |    |
| 考评成绩                 |                                       |  |        | 94          |    |
| 考核人                  | 建设单位管理人员<br>签名(盖章)                    |  |        |             |    |
|                      | 监理单位管理人员<br>签名(盖章)                    |  |        |             |    |

说明：1、评定等级：□优秀(90≤总分≤100分) □良好(80分≤总分≤89分)

□合格(60≤总分≤79分) □不合格(总分≤59分)

- 2、考评期内出现重大质量事故或安全事故，阶段性考评为“不合格”；
- 3、考评为“不合格”的，建设单位将约谈、警告施工单位，并且按合同有关条款进行处罚；
- 4、工程项目建设期内考评一次，施工单位一年内累计考评“不合格”二次(包括二次)以上的，将上报建设主管部门和办事处政府采购(招投标)小组办公室，建议取消其办事处预选承包商资格。对200万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。

## (7) 深圳长翊广本 4S 店建筑装修装饰工程 (施工)

附件

### 建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位：深圳长翊汽车销售服务有限公司

考评日期：2023 年 5 月 1 日

|                          |                                       |   |        |                 |    |
|--------------------------|---------------------------------------|---|--------|-----------------|----|
| 施工单位                     | 深圳市红头船建设集团有限公司                        |   |        |                 |    |
| 项目基本情况                   | 工程名称                                  | 深圳长翊广本 4S 店建筑装修装饰工程 (施工)  |        |                 |    |
|                          | 合同金额                                  | 4330161.19 元  |        |                 |    |
|                          | 施工单位                                  | 深圳市红头船建设集团有限公司  |        |                 |    |
|                          | 监理单位                                  | 广东富信建设管理有限公司  |        |                 |    |
| 工期                       | 合同开工日期                                | 2023 年 2 月 8 日  | 合同竣工日期 | 2023 年 4 月 28 日 |    |
|                          | 合同工期                                  | 80 天  | 实际工期   | 79 天            |    |
| 项目及分值                    | 考核内容                                  |   |        | 得分              | 合计 |
| 人员配备及<br>出勤情况<br>(10分)   | ①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员；(3分)           |   |        | 3               | 10 |
|                          | ②人员数量是否满足现场要求；(3分)                    |   |        | 3               |    |
|                          | ③是否服从现场管理。(4分)                        |   |        | 4               |    |
| 进度控制情况<br>(10分)          | ①进度是否如期完成；(3分)                        |   |        | 3               | 10 |
|                          | ②进度计划与实际不符时是否采取有效措施；(4分)              |   |        | 4               |    |
|                          | ③办理 (审核) 设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。(3分)     |   |        | 3               |    |
| 质量控制情况<br>(25分)          | ①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工；(5分)           |   |        | 5               | 25 |
|                          | ②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验；(6分)             |   |        | 6               |    |
|                          | ③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督；(4分)             |   |        | 4               |    |
|                          | ④是否出现质量事故。(10分)                       |   |        | 10              |    |
| 投资控制和<br>组织协调情况<br>(15分) | ①工程变更和签证是否按程序及时办理；(3分)                |   |        | 3               | 15 |
|                          | ②是否认真参与工程例会；(2分)                      |   |        | 2               |    |
|                          | ③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。(5分) |   |        | 5               |    |
|                          | ④是否虚报工程进度 (5分)                        |   |        | 5               |    |
| 现场安全文明<br>施工管理<br>(20分)  | ①施工安全、文明措施是否落实；(6分)                   |   |        | 5               | 17 |
|                          | ②安全设施、标志、标牌是否齐全；(6分)                  |   |        | 5               |    |
|                          | ③特种工是否持证上岗；(3分)                       |   |        | 2               |    |
|                          | ④是否出现过安全事故。(5分)                       |   |        | 5               |    |
| 工程资料<br>管理情况<br>(20分)    | ①工程资料是否与施工进度同步；(5分)                   |   |        | 5               | 20 |
|                          | ②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料；(10分)        |   |        | 10              |    |
|                          | ③是否提交虚假资料 (5分)                        |   |        | 5               |    |
| 考评成绩                     | 97                                    |   |        |                 |    |
| 考核人                      | 建设单位管理人员<br>签名 (盖章)                   |  |        |                 |    |
|                          | 监理单位管理人员<br>签名 (盖章)                   |   |        |                 |    |

说明：1、评定等级：优秀 (90≤总分≤100分) 良好 (80分≤总分≤89分)

合格 (60≤总分≤79分) 不合格 (总分≤59分)

2、考评期内出现重大质量事故或安全事故，阶段性考评为“不合格”；

3、考评为“不合格”的，建设单位将约谈、警告施工单位，并且按合同有关条款进行处罚；

4、工程项目建设期内考评一次，施工单位一年内累计考评“不合格”二次 (包括二次) 以上的，将上报建设主管部门和办事处政府采购 (招投标) 小组办公室，建议取消其办事处预选承包商资格。对 200 万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。

## (8) 龙城街道兰著学校“厕所革命”工程

附件 1:

### 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

|  |   |        |               |   |                            |
|--|---|--------|---------------|---|----------------------------|
| 评价形式   | <input checked="" type="radio"/> 单项工程定期履约评价 <input type="radio"/> 单项工程最终履约评价  |        |               |   |                            |
| 建设单位<br>(评价单位)   | 深圳市龙岗区兰著学校  |        | 评价期限          | 2021年11月12日至2021年12月16日   |                            |
| 承包商<br>(评价对象)  | 深圳市红头船建设集团有限公司  |        | 承包商类别         | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理<br><input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构 |                            |
| 承包商<br>资质等级  | 建筑装修装饰工程专业承包一级  |        | 承包商地址         | 深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区 452 栋 201  |                            |
| 法定代表人  | 徐楚超   | 电话     | 0755-23198135 | 项目负责人   | 梁照亿    电话    0755-23198135 |
| 工程名称   | 龙城街道兰著学校“厕所革命”工程  |        | 承包范围          | 兰著学校小学部、行政办公楼共 28 间厕所进行改造,改造面积 799.6 平方米等   |                            |
| 工程地点   | 深圳市龙岗区龙城街道兰著学校  |        | 工程合同价         | 257.837742 万元   |                            |
| 合同开工日期   | 2021年11月12日   | 合同竣工日期 | 2022年02月09日   | 合同工期  | (90天)                      |
| 实际开工日期   | 2021年11月12日   | 实际竣工日期 | 2022年03月28日   | 实际工期  | 137(天)                     |
| 履约评价分项内容及得分情况  |   |        |               |   |                            |
| 序号   | 分 项 内 容   |        |               | 得 分   | 总得分                        |
| 1  | 机构人员配备  |        |               | 14  | 91                         |
| 2  | 技术经济实力  |        |               | 16  |                            |
| 3  | 施工过程管理  |        |               | 13  |                            |
| 4  | 进度控制  |        |               | 12  |                            |
| 5  | 配合与服务   |        |               | 18  |                            |
| 6  | 资金支付  |        |               | 18  |                            |
| 监理单位意见(适用于施工履约评价):<br>人员配置齐全,进度管控合理。<br><div style="text-align: right;">  监理单位(公章):<br/>           2022年3月28日         </div> |   |        |               |   |                            |
| 建设单位对承包商履约的总体评价<br>满意。<br><div style="text-align: right;">  建设单位(公章):<br/>           2022年03月28日         </div>             |   |        |               |   |                            |
| 评价等级   | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀(90分≤总分) <input type="checkbox"/> 良好(76分≤总分<89分) <input type="checkbox"/> 合格(60≤总分<75分)<br><input type="checkbox"/> 不合格(总分<59分) |        |               |   |                            |
| 承包商(评价对象)签认或拒签说明<br><div style="text-align: right;">  2022年3月28日         </div>   |   |        |               |   |                            |
| 备注   | 1. 建设单位应如实填写本《报告书》,对其评价结果负责。<br>2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象,并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的,应在本《报告书》上注明情况。<br>3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。   |        |               |   |                            |

### 3、近5年企业荣誉

企业荣誉一览表

投标人：深圳市红头船建设集团有限公司

| 序号 | 工程名称                       | 获奖奖项           | 颁发单位      | 获奖等级 |
|----|----------------------------|----------------|-----------|------|
| 1  | 商业、办公（广州娇兰佳人化妆品连锁有限公司总部项目） | 广东省土木工程詹天佑故乡杯奖 | 广东省土木建筑学会 | 省级   |

填表说明：

1、本表不可扩展，投标人填报的奖项最多为1项，优先提供高等级奖项。（所提供表格无需加盖公章）

2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

证明材料：提供获奖证书扫描件，以奖项颁发时间为准（原件备查）。同一项目获多个奖项的只取一个最高奖项。

(1) 商业、办公（广州娇兰佳人化妆品连锁有限公司总部项目）

[https://mp.weixin.qq.com/s/H\\_DQam3IQMqY78PLAuU-BQ](https://mp.weixin.qq.com/s/H_DQam3IQMqY78PLAuU-BQ)

# 广东省土木建筑学会

粤建学[2023] 044号

## 第十五届广东省土木工程詹天佑故乡杯奖入选项目 公 示

各有关单位：

第十五届广东省土木工程詹天佑故乡杯奖评审委员会于2023年5月12日至6月13日，进行了第十五届广东省土木工程詹天佑故乡杯评审工作。经过现场考察及充分讨论，以无记名投票方式评出120个工程项目为第十五届广东省土木工程詹天佑故乡杯奖的入选工程项目。7月19日广东省土木工程詹天佑故乡杯指导委员对评审委员会的评审程序和评审结果进行审定，一致同意通过。

现将第十五届詹天佑故乡杯获奖项目予以公示，自本公示发布之日起一周内如有异议，可向广东省土木建筑学会提出，个人应署真实姓名和联系电话，单位应加盖公章。

电话、传真：020-86676451

地 址：广州市先烈东路121号风洞楼2楼（510500）

邮 箱：gdtjxh@163.com



广东省基础工程集团有限公司

广东渝通建设工程有限公司

**科技创新主创人员:**

蒙绪权 林少鹏 郭斌 林耀钦 谭代强 梁成划 张鹏飞  
陈锦云 黄健荣 陈志雄 熊龙 吴建春

**45. 项目名称:** 金地中心施工总承包工程

**获奖单位:**

中建三局第一建设工程有限责任公司

中建三局集团(深圳)有限公司

**科技创新主创人员:**

王文斌 吴亮亮 张选坤 赖仲栋 张丹富 刘晓鸿

**46. 项目名称:** 百度国际大厦西塔楼

**获奖单位:**

中国建筑第四工程局有限公司

悉地国际设计顾问(深圳)有限公司

**科技创新主创人员:**

林力勋 王照明 令狐延 夏翔 董艺 曹照彬 单慧鹏  
梁全雷 张延欣 冯苛钊 冯云 黄丽妹

**47. 项目名称:** 商业、办公(广州娇兰佳人化妆品连锁有限公司总部项目)

**获奖单位:**

君兆建设控股集团有限公司

广东泰山建设有限公司

深圳市红头船建设集团有限公司

广东永木建设有限公司

广东冠诺工程管理有限公司

**科技创新主创人员:**

叶影霞 冯阳 姜雅娟 曾远平 刘祯祥 栾洪涛 郭奕城  
梁健华 吴耿宜 黄锦坤 李少欣 林晓涛

**48. 项目名称:** 中兴瑞电子科技建设项目

**获奖单位:**

广东润昌建设工程有限公司

广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司

华川建设集团有限公司

石 雄 卓婵德 张闾生 陈 斌 彭俊文 周小妙 郑荣强  
张琪明

**95. 项目名称：** 德政路（龙岗大道-临河南路）工程

**获奖单位：**

广东省建筑工程机械施工有限公司

**科技创新主创人员：**

阮少玲 陈明辉 钟利锋 廖 清 王广达 林潮炎 陈访成  
余荣东 杨晓东 刘 波 曹桂宏 董育彪

**96. 项目名称：** 珠海市富山工业园船舶与海洋制造基地一围市政道路及配套工程一期一标段

**获奖单位：**

广州市市政工程机械施工有限公司

中施建设控股集团有限公司

湖南省直建筑安装工程有限公司

广东荣基鸿业建筑工程总公司

**科技创新主创人员：**

刘世辉 吴郁华 宋 琢 彭东耳 朱健伦 华承丽 林海冠  
张翼翔

**97. 项目名称：** 肇庆新区城市地下综合管廊及同步建设工程

**获奖单位：**

中国建筑第八工程局有限公司

深圳建中路桥工程有限公司

深圳市红头船建设集团有限公司

广东南乔建设工程有限公司

广东楠通建设工程有限公司

广东一中建设工程有限公司

广州天翔建设工程有限公司

广东宝泰森建设工程有限公司

广东景翔建设工程有限公司

广东正峰建设工程有限公司

**科技创新主创人员：**

黄 贵 何震华 韦年达 曾宏强 徐 珍 王 腾 吴剑兵  
刘 玄 郭中祥 陈亚舟 周良云 韩友强



(2) 肇庆新区城市地下综合管廊及同步建设工程



(3) 思源东路（曙光路-风景路）市政工程（一标段）（施工）

# 荣誉证书

深圳市红头船建设集团有限公司  
思源东路QC小组

荣获2022年度广东省质量协会单位  
会员QC小组成果发表赛

## 改 进 级

特颁此证。

课题名称：可调防沉降井盖安装辅助装置的研制与应用

小组成员：王鑫、刘爱林、刘秀美、卢荣誉、高雄、吴李浩、陈树杰、  
林灿彬、梁照亿、张搏

编号：HYQC2022181



(4) 惠阳区开放大学改建小学修缮工程（首期）

# 荣誉证书

深圳市红头船建设集团有限公司  
惠阳区开放大学改建小学修缮工程QC小组  
荣获2022年度广东省质量协会单位  
会员QC小组成果发表赛

## 改进级

特颁此证。

课题名称：提高翻新地面水磨石施工质量合格率  
小组成员：姜旭、叶大忠、马惠林、陈旭明、王学斌、林士豪、  
刁幸标、陈安潮、赖海健、吴李浩

编号：HYQC2022182

