

工程编号：2408-440307-04-01-347401001001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：龙城高级中学体育馆等区域老旧设备更换及卫生间隐患整治工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳华安达建设集团有限公司

日期：2024年12月27日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业近 5 年同类工程业绩（格式详见第三章）	<p>企业近 5 年（计算时间为 2019 年 11 月 1 日起至本项目截标之日止，在建工程以合同签订时间为准，已完工程以竣工证明时间为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过 3 项，列表提供，提供业绩超过 3 项的，只取列表前 3 项业绩）。</p> <p>证明材料：提供施工合同（关键页）、竣工验收报告，竣工业绩以竣工验收报告时间为准，在建业绩以合同签订时间为准，未体现时间的，则不予统计此项业绩。</p>
2	履约评价	<p>提供近 3 年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推）项目履约情况（不多于 3 项）。</p>
3	近 5 年企业荣誉（格式详见第三章）	<p>投标人提供近 5 年内（计算时间为 2019 年 11 月 1 日起至本项目截标之日止，以获奖时间为准）承担的同类业绩获得过国家级、省级、市级的奖项（不超过 1 项，列表提供）。</p> <p>证明材料：提供获奖证书扫描件，以奖项颁发时间为准（原件备查）。同一项目获多个奖项的只取一个最高奖项。</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

企业变更通知书

变更（备案）通知书

22207153082

深圳华安达建设集团有限公司：

我局已于二〇二二年五月二十五日对你企业申请的（住所）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前住所： 深圳市龙华区龙华街道油松社区东环二路48号企生活人工智能华盛园1栋3层302

变更后住所： 深圳市龙华区大浪街道陶元社区陶吓驿住科创园316

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22105948576

深圳华安达建设集团有限公司：

我局已于二〇二一年五月三十一日对你企业申请的（股东信息、住所、名称）变更予以核准；对你企业的（监事信息、股权和公证书、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前监事信息： 黄和亮（监事）

备案后监事信息： 邓树鹏（监事）

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

备案前指定联系人： 姓名： null 电话： 邮箱：

备案后指定联系人： 姓名： 李史涛 电话： 13424221322 邮箱：

章程备案

变更前股东信息： 李锡平： 出资额5040（万元）， 出资比例90%
李史涛： 出资额560（万元）， 出资比例10%

变更后股东信息： 黄二伟： 出资额1120（万元）， 出资比例20%
郭少钦： 出资额1400（万元）， 出资比例25%
邓树鹏： 出资额1400（万元）， 出资比例25%
李史涛： 出资额1680（万元）， 出资比例30%

变更前住所： 深圳市龙华区大浪街道高峰社区陶吓驿住科创园316

变更后住所： 深圳市龙华区龙华街道油松社区东环二路48号企生活人工智能华盛园1栋3层302

变更前名称： 深圳市金昆达建筑工程有限公司

变更后名称： 深圳华安达建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



深圳华安达建设集团有限公司

关于“深圳市金昆达建筑工程有限公司” 公司名称变更为“深圳华安达建设集团有限公司”声明通知

关于“深圳市金昆达建筑工程有限公司”公司更名为“深圳华安达建设集团有限公司”声明通知。因原金昆达公司业务发展需要现将原公司名称为“深圳市金昆达建筑工程有限公司”正式更名为“深圳华安达建设集团有限公司”在此我公司承诺在投标过程中提供的声明文件以及变更通知函等证明资料均为真实有效！

深圳华安达建设集团有限公司

2021年6月9日



附：深圳市市场监督管理局出具的“深圳华安达建设集团有限公司”变更（备案）通知书

(一) 企业近 5 年同类工程业绩

企业同类工程业绩一览表

投标人：深圳华安达建设集团有限公司

序号	工程名称	建设单位	施工内容简介	合同金额 (万元)	在建：填写合同签订时间 竣工：填写竣工验收时间
1	五矿金融大厦 精装修工程	五矿经易期 货有限公司	装修面积 38362.48 平方米	3585.30	已完工：2019 年 12 月 30 日
2	公明综合市场 主楼市场台位 新建工程	深圳市光明 侨新实业有 限公司	拟在公明综合市 场主楼一层原市 场位置建设 146 个市场台位，同 时对市场主要出 入口、天花、地 面及市场内立面 等进行重新装 饰，改造面积约 4438.24 平方米等	1128.305 202	已完工：2020 年 12 月 3 日
3	观湖街道松元 厦社区振能家 风馆	深圳市龙华 区观湖街道 办事处	建设内容包括装 修工程、安装工 程、防水工程、 排水安装部分等	245.1647 72	已完工：2022 年 7 月 22 日
4	深圳市南山区 南光路 1 号利 丰雅高厂区 A 栋厂房 1 楼、 3 楼地面贴 砖、水电维修 改造工程	深圳市恒宏 泰实业有限 公司	地面贴砖、水电 维修改造	230.00	在建：2024 年 7 月 3 日

填表说明：

1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 3 项。（所提供表格无需加盖公章）

2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

证明材料：提供施工合同（关键页）、竣工验收报告，竣工业绩以竣工验收报告时间为准，在建业绩以合同签订时间为准，未体现时间的，则不予统计此项业绩。

五矿金融大厦精装修工程

中标通知书

中标通知书

深圳市金昆达建筑工程有限公司（中标人名称）：

你方于 2019年7月10日 所递交的 五矿金融大厦精装修工程施工投标文件 已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：叁仟伍佰捌拾伍万零叁仟元整（小写：3585.30 万元）。

工 期：160 日历天。

工程质量：符合国家验收规范 合格 标准。

项目经理：余秋年 。

请你方在接到本通知书后的 15 日内到 五矿经易期货有限公司 与我方签订施工承包合同。

特此通知。

招标人：



2019年7月15日

施工合同（关键页）

合同编号： BD-008

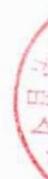
深圳市建设工程施工合同

工程名称：**五矿金融大厦精装修工程**

工程地点：**深圳市南山区滨海大道与后海滨路东南角**

发包人：**五矿经易期货有限公司**

承包人：**深圳市金昆达建筑工程有限公司**



协议书

发包人(全称): 五矿经易期货有限公司

承包人(全称): 深圳市金昆达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 五矿金融大厦精装修工程

工程地点: 深圳市南山区滨海大道与后海滨路东南角

工程规模及特征: 办公室装修面积 38000 平方米

二、工程承包范围

本工程的招标范围包括: 五矿金融大厦精装修工程施工总高度 150 米, 装修面积 38362.48 平方米。

三、合同工期

开工日期: 2019 年 7 月 20 日 (以监理工程师开工令为准)

竣工日期: 2019 年 12 月 30 日

合同工期总日历天数 160 日历天。

四、质量标准

本工程质量标准: 按国家验收标准达到合格

五、合同价款

币种: 人民币

合同价款(大写): 叁仟伍佰捌拾伍万零叁仟元整

(小写): 3585.30 万元

项目单价: 详见本工程的工程招标控制价。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同专用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 招标文件及其附件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 招标控制价；
9. 投标文件；
10. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
11. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
12. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间： 2019 年 7 月 25 日

订立地点： 五矿经易期货有限公司内

发包人(公章): 五矿经易期货有限公

承包人(公章):

深圳市金昆达建筑
工程有限公司

地 址:

地 址:

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

电 话:

电 话:

传 真:

传 真:

开 户 银 行:

开 户 银 行:

账 号:

账 号:

邮 政 编 码:

邮 政 编 码:

EVVY

竣工验收报告

五矿金融大厦精装修工程项目 竣工验收报告书

项目名称		五矿金融大厦精装修工程	
工程内容		室内装修装饰项目	
开工日期		2019. 7. 20	竣工日期 2019. 12. 30
验收内容		验收情况	存在问题
1	竣工资料是否齐全	是	
2	是否符合设计要求	是	
3	材料是否有产品合格证或检测报告	是	
4	质量是否符合国家标准或行业标准	是	
5	是否符合合同约定的其他要求	是	
综合验收结论 (良好/合格/不合格)		合格	
参加验收单位			
建设单位	设计单位	监理单位	施工单位
项目负责人 签名(盖章):  (公章)	项目负责人 签名(盖章):  (公章)	项目总监 签名(盖章):  (公章)	项目经理 签名(盖章):  (公章)
2019年12月30日	2019年12月30日	2019年12月30日	2019年12月30日

说明: 本表适用施工类、监理、勘察、设计项目等服务类的验收内容可按合同条款要求由建设单位自行制定。

公明综合市场主楼市场台位新建工程 中标通知书

中标通知书

标段编号：44038720200074001001

标段名称：公明综合市场主楼市场台位新建工程

建设单位：深圳市光明侨新实业有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市金昆达建筑工程有限公司

中标价：1128.305202万元

中标工期：120天

项目经理(总监)：钟晓春



本工程于 2020-07-18 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-08-07

查验码：5203696374628194

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同（关键页）



工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：公明综合市场主楼市场台位新建工程

工程地点：深圳市光明区公明街道振明路 145-5 号

发 包 人：深圳市光明侨新实业有限公司

承 包 人：深圳市金昆达建筑工程有限公司

2015 年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市光明侨新实业有限公司

承包人(全称): 深圳市金昆达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 公明综合市场主楼市场台位新建工程

工程地点: 深圳市光明区公明街道振明路 145-5 号

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本工程总投资为 1568.79 万元,拟在公明综合市场主楼一层原市场位置建设 146 个市场台位,同时对市场主要出入口、天花、地面及市场内立面等进行重新装饰,改造面积约 4438.24 平方米等。

资金来源: 财政投入 _____%; 国有资本 100 %; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

本次招标范围为公明综合市场主楼市场台位新建工程,具体内容详施工图纸和招标清单范围。

市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给排水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程
<input type="checkbox"/> 其它:		

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) .		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 08 月 15 日 (具体以监理人发布的开工令为准);

计划竣工日期: 2020 年 12 月 13 日;

合同工期总日历天数为 120 天。

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 8 月 13 日;

订立地点: 深圳市光明区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 9 份,均具有同等法律效力,发包人执 6 份,承包人执 3 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

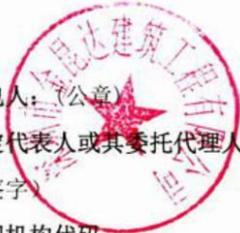
电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____



竣工验收报告

GD3015

0 1

工程竣工验收报告 (建筑工程)

工程名称：公明综合市场主楼市场台位新建工程

验收日期：2020年12月3日

建设单位（盖章）：深圳市光明侨新实业有限公司



一、工程概况

工程名称	公明综合市场主楼市场台位新建工程	工程地点	光明区公明综合市场
建筑面积	4438.24 m ²	工程造价	1128.305202 万元
结构类型	钢结构	层数	地上：1 层 地下：0 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2020 年 8 月 15 日	验收日期	2020 年 12 月 3 日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市光明侨新实业有限公司	资 质 证 号	/
勘察单位	/		/
设计单位	深圳市湛艺建团建设有限公司		A144014177
施工单位	深圳市金昆达建筑工程有限公司		D244280886
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司		E144000667
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1、验收组

组长	张志深
副组长	
组员	杜仿强 徐庆国 李日华 张家兴 钟晓清 廖东安 段盛林 孙孝野

2、专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张志深	杜仿强 徐庆国 李日华 张家兴 钟晓清 廖东安 段盛林 孙孝野
建筑设备安装工程	张志深	杜仿强 徐庆国 李日华 张家兴 钟晓清 廖东安 段盛林 孙孝野
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质保资料	张志深	杜仿强 徐庆国 李日华 张家兴 钟晓清 廖东安 段盛林 孙孝野

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4、验收组实地查验工程质量。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程				
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修工程	合格		共核查 5 项	
建筑屋面工程		共 20 项	符合要求 5 项。	共抽查 18 项
建筑给水、排水及采暖工程	合格	经审查 20 项符合要求	共抽查 5 项，	符合要求 18 项
建筑电气工程	合格	经核定符合 20 项规范要求	符合要求 5 项， 经返工处理 0 项	不符合要求 0 项
智能建筑工程			符合要求	
通风与空调工程	合格			
电梯工程				

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职称	职务
李林	深圳市光明侨新实业有限公司		
李林	深圳市光明侨新实业有限公司		
李林	深圳市光明侨新实业有限公司		
李林	深圳市光明区投资控股集团有限公司		
	公明综合市场管理处		
李锡平	深圳市金昆达建筑工程有限公司		技术负责人
张家兴	深圳市金昆达建筑工程有限公司		资料员
钟晓青	深圳市金昆达建筑工程有限公司	项目经理	项目经理
廖建安	深圳市昊源建设监理有限公司	工程师	总监
段盛林	深圳市昊源建设监理有限公司	工程师	总监
段盛林	深圳市湛艺建团建设有限公司		设计
	深圳市光明区投资控股集团有限公司		

(五) 验收人员签名

竣工验收结论:

本工程已完成合同约定的各项工作, 竣工资料齐全、各项功能均能满足设计图纸和验收规范要求, 无违反工程建设强制性标准的情况, 同意竣工验收, 工程质量等级为“合格”。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:	设计单位:
<p>(公章) 单位(项目)负责人: 2020年12月3日</p>	<p>(公章) 总监理工程师: 2020年12月3日</p>	<p>(公章) 单位(项目)负责人: 2020年12月3日</p>	<p>(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日</p>	<p>(公章) 单位(项目)负责人: 2020年12月3日</p>



观湖街道松元厦社区振能家风馆

中标通知书

中标通知书

标段编号: 4403922022022800100101Y

标段名称: 观湖街道松元厦社区振能家风馆

建设单位: 深圳市龙华区观湖街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳华安达建设集团有限公司

中标价: 245.164772万元

中标工期: 90

项目经理(总监): 张飞莲



本工程于 2022-03-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-03-25 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-04-08



查验码: 6904699352423858

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同（关键页）

工程编号：4403922022022800100101Y

合同编号：GW-2022-SG-013

深圳市建设工程

施工(单价)合同

工程名称：观湖街道松元厦社区振能家风馆

工程地点：深圳市龙华区观湖街道

发 包 人：深圳市龙华区观湖街道办事处

承 包 人：深圳华安达建设集团有限公司



第一部 协议书

发包人（全称）：深圳市龙华区观湖街道办事处

承包人（全称）：深圳华安达建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：观湖街道松元厦社区振能家风馆

工程地点：深圳市龙华区观湖街道

核准（备案）证编号： /

工程规模及特征：本项目主要建设内容包括：装修工程、安装工程、防水工程、排水安装部分等，具体以实际情况为准。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 1%；集体资本 1%；民营资本 1%；外商投资 1%；混合经济 1%；其他 1%

二、工程承包范围

(1)观湖街道松元厦社区振能家风馆施工图纸中的所有施工内容；

(2)《工程量清单》包含的全部内容；

(3)承包人不能拒绝执行为完成本工程而需执行的可能遗漏的工程项目。

发包人有权力根据需要进行调整，承包人不得有异议。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程米

<input type="checkbox"/> 软基处理工程万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程米	<input type="checkbox"/> 泵站工程平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: 米宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: 米宽: 米高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: 米宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程米	<input type="checkbox"/> 燃气工程米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程: (在内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: ; 庭院管: 米)		

3.二次装饰装修工程: (在内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);				

□其它:

4.其它工程: 具体内容详见施工图纸及工程量清单, 承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

三、合同工期

计划开工日期: 2022年4月15日(实际开工日期以监理人签发的开工令为准);

计划竣工日期: 2022年7月14日;

合同工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数 1 天。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 1% (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格, 安全文明施工严格按照深圳市相关文件执行。

五、签约合同价(暂定价)

人民币(大写): 贰佰肆拾伍万壹仟陆佰肆拾柒元柒角贰分

(小写): ¥2,451,647.72元;

合同价按预算审核价下浮 15 %确定(其中安全文明施工措施费、暂列金额不下浮)

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 伍万壹仟捌佰壹拾壹元捌角伍分 (¥51811.85元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4)暂列金额：

人民币（大写）**壹拾叁万伍仟叁佰陆拾柒元零叁分**（¥135367.03元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

1.本合同订立时间：2022年4月14日；

2.订立地点：深圳市龙华区观湖街道办事处；

3.发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

4.本合同正本一式贰份，均具有同等法律效力，发包人执壹份，承包人执壹份；副本一式陆份，发包人执伍份，承包人执壹份。

发包人：（公章）

深圳市龙华区观湖街道办事处



承包人：（公章）

深圳华安达建设集团有限公司



法定代表人或其委托代理人：

于杰

法定代表人或其委托代理人：

黄晓鹏

（签章）

（签章）

经办人：

经办人：黄晓鹏

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：

11440300342531207R

91440300687571837Y

地址：深圳市龙华区观湖街道观澜大道
176号

地址：深圳市龙华区龙华街道油松社区东
环二路48号企生活人工智能华盛
园1栋3层302

邮政编码：518109

邮政编码：518109

电话：0755-21081749

电话：0755-29014189

传真：

传真：0755-29014189

电子信箱：

电子信箱：2433194762@qq.com

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深
圳天健世纪支行

账号：

账号：44250100010000000826

经办人：陈素琼
13725531108

2022年4月14日

附件 1：工程质量缺陷保修书

工程质量缺陷保修书

发包人（全称）：深圳市龙华区观湖街道办事处

承包人（全称）：深圳华安达建设集团有限公司

为保证观湖街道松元厦社区振能家风馆（工程名称）在合理使用期限内正常使用，发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《建设工程质量管理条例》、《深圳市特区建设工程质量管理条例》，经协商一致，签订工程质量缺陷保修书。承包人在质量缺陷保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量缺陷保修责任。

一、工程质量缺陷保修范围

质量缺陷保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量缺陷保修范围，双方约定如下：

本工程承包合同约定的承包范围内的全部工程项目，详见竣工图纸。

二、工程质量缺陷保修期

质量缺陷保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量缺陷保修期。

双方约定本工程质量缺陷保修期如下：

R 地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；

R 屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为 5 年（最低为 5 年）；

R 电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为 2 年（最低为 2 年）；

供热和供冷系统工程为 2 个（最低为 2 个）采暖期、供冷期；

R 装饰装修工程为 2 年；

R 其他项目保修期约定：

本工程除上述约定外的项目质量缺陷保修期均为 2 年。

三、工程质量缺陷保修责任

1. 属于保修范围内的项目，在保修期内，承包人应在接到保修通知之日后 7 天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理。

2. 发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

四、工程质量缺陷保修费用

工程质量缺陷保修费用及相关的损害赔偿 responsibility 由造成质量缺陷的责任方承担。

五、工程质量缺陷保证方式

工程质量缺陷保证方式可采用以下方式：

工程质量缺陷保修金（又称“工程质量保证金”）：

发包人承包人约定本工程的质量保证金为工程结算审核价的 3%，具体为：

币种：人民币

金额（大写）： /

（小写）： / （元）

质量缺陷保证金银行利率为：不计算利息

工程质量保证担保： /

工程质量保险： /

六、工程质量缺陷保修金的支付

采用工程质量缺陷保修金方式时，发包人在工程竣工验收合格满二年后，将剩余工程质量缺陷保修金无利息支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

发包人因行政审批程序导致迟延付款的，不视为发包人违约协议，发包人不因此承担逾期违约责任。

七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量缺陷保修事项：

有规定按规定，无规定双方协商解决。

本《工程质量缺陷保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发 包 人（公章）：

深圳市龙华区观湖街道办事处



承 包 人（公章）：

深圳华安达建设集团有限公司



法定代表人或其委托代理人

(章) 于杰

法定代表人或其委托代理人

(签章)：

李峰

2022年4月14日

年 月 日

竣工验收报告

工程竣工验收报告

工程名称： 观湖街道松元厦社区振能家风馆

验收日期： 2022 年 11 月 24 日

建设单位(盖章)：深圳市龙华区观湖街道办事处

一、工程概况

工程名称	观湖街道松元厦社区振能家风馆	工程地点	深圳市龙华区德胜路37号	
建筑面积	660m ²	工程造价	2451647.72万元	
结构类型	框架结构	层数	地上: 层	地下: 1 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/	
开工日期	2022年4月24日	验收日期	2022年7月22日	
监督单位	/	监督编号	/	
建设单位	深圳市龙华区观湖街道办事处	资 质 证 号		
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		甲测资质4400479	
设计单位	深圳市众工装饰消防有限公司		A244022914	
承包单位	深圳华安达建设集团有限公司		D244280886	
承建单位 (土建)	/		/	
承建单位 (设备安装)	/		/	
承建单位 (装修)				
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		E144009455	
施工图 审查单位				

1. 监理单位资质

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1、验收组

组 长	吴浪平
副 组 长	马平安
组 员	柳芳 杜军 吴洋星 赵益隆 张飞莲 李锡平 林燕琼 李晓娟 李彦兵 黄辉 江俊裕

2、专业组

专业组	组 长	组 员
建筑装饰装修	吴浪平、马平安	柳芳 杜军 吴洋星 赵益隆 张飞莲 李锡平 林燕琼 李晓娟 李彦兵 黄辉 江俊裕
建筑给水、排水及采暖	吴浪平、马平安	柳芳 杜军 吴洋星 赵益隆 张飞莲 李锡平 林燕琼 李晓娟 李彦兵 黄辉 江俊裕
建筑电气	吴浪平、马平安	柳芳 杜军 吴洋星 赵益隆 张飞莲 李锡平 林燕琼 李晓娟 李彦兵 黄辉 江俊裕
火灾自动报警系统	吴浪平、马平安	柳芳 杜军 吴洋星 赵益隆 张飞莲 李锡平 林燕琼 李晓娟 李彦兵 黄辉 江俊裕
其它	吴浪平、马平安	柳芳 杜军 吴洋星 赵益隆 张飞莲 李锡平 林燕琼 李晓娟 李彦兵 黄辉 江俊裕

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1、验收组

组 长	吴浪平
副 组 长	马平安
组 员	柳芳 杜军 吴洋星 赵益隆 张飞莲 李锡平 林燕琼 李晓娟 李彦兵 黄辉 江俊裕

2、专业组

专业组	组 长	组 员
建筑装饰装修	吴浪平、马平安	柳芳 杜军 吴洋星 赵益隆 张飞莲 李锡平 林燕琼 李晓娟 李彦兵 黄辉 江俊裕
建筑给水、排水及采暖	吴浪平、马平安	柳芳 杜军 吴洋星 赵益隆 张飞莲 李锡平 林燕琼 李晓娟 李彦兵 黄辉 江俊裕
建筑电气	吴浪平、马平安	柳芳 杜军 吴洋星 赵益隆 张飞莲 李锡平 林燕琼 李晓娟 李彦兵 黄辉 江俊裕
火灾自动报警系统	吴浪平、马平安	柳芳 杜军 吴洋星 赵益隆 张飞莲 李锡平 林燕琼 李晓娟 李彦兵 黄辉 江俊裕
其它	吴浪平、马平安	柳芳 杜军 吴洋星 赵益隆 张飞莲 李锡平 林燕琼 李晓娟 李彦兵 黄辉 江俊裕

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4、验收组实地查验工程质量。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
建筑装饰装修	合格	合格	合格
建筑给水、排水及采暖	合格	合格	合格
建筑电气	合格	合格	合格
火灾自动报警系统	合格	合格	合格
其它	合格	合格	合格

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职称	职务
姜洪祥	观湖街道办事处		建设
马俊	观湖路		
程石林			
于浩鹏	松元厦社区		
吴泽星	深圳市建力建设监理有限公司		监理
赵文	深圳市岩土集团有限公司		
赵益隆			
郭政博	深圳华宇达建设集团有限公司		项目经理
柳岩			设计
杜军	深圳市建力建设监理有限公司		总监
曹子	深圳市宝安区设计研究院		设计
刘修文			设计
李锡平	华宇达建设集团有限公司		技术负责人
林燕琼	深圳华宇达建设集团有限公司		安全员
李晴皓	深圳华宇达建设集团有限公司		安全员

(五) 工程竣工验收结论:

竣工验收结论:

已按要求完成设计图纸和设计变更内容, 验收程序符合规定要求, 项目工程综合评定为合格工程。

<p>建设单位:</p> <p>同意验收</p> <p>(签章)</p> <p>项目负责人:</p> <p>吴行</p> <p>2022年7月22日</p>	<p>监理单位:</p> <p>同意验收</p> <p>(签章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p>张军</p> <p>2022年7月22日</p>	<p>施工单位:</p> <p>张达</p> <p>(签章)</p> <p>项目负责人:</p> <p>2022年7月22日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>李斌</p> <p>同意验收</p> <p>(签章)</p> <p>项目负责人:</p> <p>2022年7月22日</p>	<p>设计单位: 同意验收</p> <p>柳芳</p> <p>(签章)</p> <p>项目负责人:</p> <p>2022年7月22日</p>
--	---	--	--	---

深圳市南山区南光路 1 号利丰雅高厂区 A 栋厂房 1 楼、3 楼地面贴砖、水电维修改造工程
施工合同（关键页）

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳市南山区南光路口印刷专业厂房整栋 1 楼、3 楼地面贴砖、水电维修改造工程

工程地点：深圳市南山区南光路口印刷专业厂房整栋 1 楼、3 楼

发包人：深圳市恒宏泰实业有限公司

承包人：深圳华安达建设集团有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市恒宏泰实业有限公司

承包人(全称): 深圳华安达建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市南山区南光路口印刷专业厂房整栋1楼、3楼地面贴砖、水电维修改造工程

工程地点: 深圳市南山区南光路口印刷专业厂房整栋1楼、3楼

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 11450平方米装饰装修

资金来源: 财政投入____%; 国有资本____%; 集体资本____%; 民营资本100%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

地面贴砖、水电维修改造。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

三、合同工期

计划开工日期：2024年7月6日；

计划竣工日期：2024年8月5日；

合同工期总日历天数 31 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币(大写) 贰佰叁拾万元整 (¥ 2300000 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 肆万陆千元整 (¥ 46000 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(5)BIM技术应用费用：

人民币(大写) / (¥ / 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)本合同第四部分的补充条款;
- (4)本合同第三部分的专用条款;
- (5)本合同第二部分的通用条款;
- (6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (7)图纸和技术规格书;
- (8)经确认的预算书或工程报价单;
- (9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 7 月 3 日;

订立地点: 深圳市南山区南光路口印刷专业厂房整栋。

本合同一式 4 份,均具有同等法律效力,发包人执 2 份,承包人执 2 份。

发包人：(公章有限公司
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：

91440300MA5GWR2443

地址：深圳市南山区招商街道沿山社
区南海大道 1055 号 TCL 王牌电子公司
AB 区 A501

承包人：(公章达建设
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：

91440300687571837Y

地址：深圳市龙华区大浪街道陶元社
区陶吓驿住科创园 316

(二) 履约评价

序号	工程名称	履约评价等级	履约评价时间
1	坑梓街道办事处大院梓祥路-侧围墙整修工程	优秀	2023年12月21日
2	公明街道道路照明设施安全隐患整治工程	优秀	2024年11月23日
3	广东省沙头角林场强台风(降雨)林道滑坡抢修项目	优秀	2024年11月4日
4	南头大厦办公楼零星修缮工程	优秀	2023年12月24日
5	南头大厦办公楼五楼改造修缮	优秀	2023年12月23日

坑梓街道办事处大院梓祥路-侧围墙整修工程

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市坪山区坑梓街道办事处		评价期限	2022年10月7日 至 2024年10月7日	
承包商名称	深圳华安达建设集团有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包二级	
法定代表人 及联系方式	李史涛 13424221322		项目负责人 及联系方式	赵文岗 18620356795	
企业地址	深圳市龙华区大浪街道陶元社区陶吓驿住科技园 316				
工程名称	坑梓街道办事处大院梓祥路-侧围墙整修工程		承包范围	围墙修整	
工程地点	深圳市坪山区		工程合同价	381613.28 (万元)	
合同开工日期	22年9月7日	合同竣工日期	22年10月7日	合同工期	30 (天)
实际开工日期	22年9月7日	实际竣工日期	22年10月7日	实际工期	30 (天)
四、履约评价分项内容及得分情况					
分 项 内 容					得 分
一、人员配备					14
二、技术经济实力					17
三、工程施工过程管理					44
四、进度管理					8
五、协调配合与服务					11
合 计					94
备注:					
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
优秀					 2022年12月16日 监理单位 (公章)
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:					
优秀					 2022年12月21日 建设单位 (公章)
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格				

公明街道道路照明设施安全隐患整治工程

光明区建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市光明区公明街道办事处		评价期限	2021年12月1日 至 2022年01月29日	
承包商名称	深圳华安达建设集团有限公司		承包商资质	城市及道路照明工程专业承包二级	
法定代表人 及联系方式	李史涛 13424221322		项目负责人 及联系方式	钟晓春 13265731116	
企业地址	深圳市龙华区龙华街道油松社区东环二路48号企生活人工智能华盛园1栋3层302				
工程名称	公明街道道路照明设施安全隐患整治工程	承包范围	照明设施等		
工程地点	深圳市光明区		工程合同价	129.783002 (万元)	
合同开工日期	2021年12月01日	合同竣工日期	2022年01月29日	合同工期	60 (天)
实际开工日期	2021年12月01日	实际竣工日期	2022年01月29日	实际工期	60 (天)
四、履约评价分项内容及得分情况					
分 项 内 容					得 分
一、人员配备					12
二、技术经济实力					17
三、工程实施过程管理					42
四、进度管理					10
五、协调配合与服务					11
合 计					92
备注:					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:					
 建设单位 (公章)					
2022年11月23日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格				

广东省沙头角林场强台风(降雨)林道滑坡抢修项目

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	广东省沙头角林场(广东梧桐山国家森林公园管理处)		评价期限	2023年12月18日 至 2026年12月18日	
承包商名称	深圳华安达建设集团有限公司		承包商资质	市政公用工程贰级	
法定代表人 及联系方式	李史涛 13424221322		项目负责人 及联系方式	余秋年 15219498877	
企业地址	深圳市龙华区大浪街道陶元社区陶吓驿住科创园 316				
工程名称	广东省沙头角林场强台风(降雨)林道滑坡抢修项目		承包范围	林道滑坡打木桩、垒土包、防塑木护栏制安、排水沟砌筑及土方挖填。	
工程地点	深圳市盐田区		工程合同价	38. 475362 (万元)	
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	(天)
实际开工日期	2023年11月16日	实际竣工日期	2023年12月18日	实际工期	32(天)
四、履约评价分项内容及得分情况					
分 项 内 容					得 分
一、人员配备					14
二、技术经济实力					18
三、工程实施过程管理					43
四、进度管理					9
五、协调配合与服务					12
合 计					96
备注:					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价: <p style="text-align: center;">优秀</p> <div style="text-align: right;">  建设单位(公章) 2024年11月4日 </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格				

南头大厦办公楼零星修缮工程

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市南山区南头街道办事处		评价期限	2022年1月7日 至 2024年1月6日	
承包商名称	深圳华安达建设集团有限公司		承包商资质	建筑装饰装修工程专业承包一级	
法定代表人 及联系方式	李史涛 13424221322		项目负责人 及联系方式	何敏 13424221322	
企业地址	深圳市龙华区大浪街道陶元社区陶吓驿住科创园 316				
工程名称	南头大厦办公楼零星修缮工程	承包范围	内部装饰改造、管线改造等		
工程地点	深圳市南山区南头街道	工程合同价	3.0638 (万元)		
合同开工日期	2022年1月7日	合同竣工日期	2022年1月17日	合同工期	11 (天)
实际开工日期	2022年1月7日	实际竣工日期	2022年1月17日	实际工期	11 (天)
四、履约评价分项内容及得分情况					
分 项 内 容					得 分
一、人员配备					14
二、技术经济实力					17
三、工程施工过程管理					44
四、进度管理					9
五、协调配合与服务					12
合 计					96
备注:					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价: 优秀					
 建设单位 (公章) 2023年12月24日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格				

南头大厦办公楼五楼改造修缮

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市南山区南头街道办事处		评价期限	2021年12月13日 至 2023年12月12日	
承包商名称	深圳华安达建设集团有限公司		承包商资质	建筑装饰装修工程专业承包一级	
法定代表人 及联系方式	李史涛 13424221322		项目负责人 及联系方式	何敏 - 134 24221322	
企业地址	深圳市龙华区大浪街道陶元社区陶吓驿住科创园 316				
工程名称	南头大厦办公楼五楼改造修缮	承包范围	内部装饰改造、管线改造等		
工程地点	深圳市南山区南头街道	工程合同价	4,4783.81 (万元)		
合同开工日期	2021年12月15日	合同竣工日期	2021年12月30日	合同工期	15 (天)
实际开工日期	2021年12月13日	实际竣工日期	2021年12月28日	实际工期	13 (天)
四、履约评价分项内容及得分情况					
分 项 内 容					得 分
一、人员配备					14
二、技术经济实力					17
三、工程施工过程管理					44
四、进度管理					9
五、协调配合与服务					12
合 计					96
备注:					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价: <p style="text-align: center;">优秀</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  建设单位(公章) </div> <div style="text-align: center;">  2023年12月23日 </div> </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格				

(三) 近 5 年企业荣誉

企业荣誉一览表

投标人：深圳华安达建设集团有限公司

序号	工程名称	获奖奖项	颁发单位	获奖等级
1	/	/	/	国家级/省级/市级

填表说明：

1、本表不可扩展，投标人填报的奖项最多为 1 项，优先提供高等级奖项。（所提供表格无需加盖公章）

2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

证明材料：提供获奖证书扫描件，以奖项颁发时间为准（原件备查）。同一项目获多个奖项的只取一个最高奖项。

无