

工程编号：2408-440307-04-01-347401001001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：龙城高级中学体育馆等区域老旧设备更换及卫生间隐患整治工程

投标文件内容：资信标部分

投标人：深圳市科工建设有限公司

日期：2024年12月27日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业近 5 年同类工程业绩（格式详见第三章）	企业近 5 年(计算时间为 2019 年 11 月 1 日起至本项目截标之日止，在建工程以合同签订时间为准，已完工程以竣工证明时间为准)投标人自认为最具代表性的同类工程业绩(不超过 3 项，列表提供，提供业绩超过 3 项的，只取列表前 3 项业绩)。证明材料：提供施工合同（关键页）、竣工验收报告，竣工业绩以竣工验收报告时间为准，在建业绩以合同签订时间为准，未体现时间的，则不予统计此项业绩。
2	履约评价	提供近 3 年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推）项目履约情况（不多于 3 项）。
3	近 5 年企业荣誉（格式详见第三章）	投标人提供近 5 年内（计算时间为 2019 年 11 月 1 日起至本项目截标之日止，以获奖时间为准）承担的同类业绩获得过国家级、省级、市级的奖项(不超过 1 项，列表提供)。证明材料：提供获奖证书扫描件，以奖项颁发时间为准（原件备查）。同一项目获多个奖项的只取一个最高奖项。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、企业近5年同类工程业绩

企业同类工程业绩一览表

投标人：深圳市科工建设有限公司

序号	工程名称	建设单位	施工内容简介	合同金额 (万元)	在建：填写合同签订时间 竣工：填写竣工验收时间
1	深圳市罗湖区东门南路向西商业大楼外立面装饰工程项目	深圳市向西实业股份有限公司	拆除工程、装饰工程、安装工程、外墙面装饰、房屋加固	1153.8	已完工：2022年06月08日
2	南山大队西丽中队营房改造工程	深圳市公安消防支队南山区大队	装饰装修、室外土建及安装、给排水、电气、消防、空调	891.46	已完工：2020年09月11日
3	和平社康中心设施完善及改造工程	深圳市宝安区福海街道办事处	装饰工程、拆除工程、给排水工程、电气工程、消防工程	659.3	已完工：2021年11月10日

填表说明：

1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为3项。（所提供表格无需加盖公章）

2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

证明材料：提供施工合同（关键页）、竣工验收报告，竣工业绩以竣工验收报告时间为准，在建业绩以合同签订时间为准，未体现时间的，则不予统计此项业绩。

变更（备案）通知书

22106408195

深圳市科工建设有限公司：

我局已于二〇二一年十月十一日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称：深圳盐港建设工程有限公司

变更后名称：深圳市科工建设有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



1.1、深圳市罗湖区东门南路向西商业大楼外立面装饰工程项目

中标通知书

标段编号：2107-440303-04-01-327906001001

标段名称：深圳市罗湖区东门南路向西商业大楼外立面装饰工程项目

建设单位：深圳市向西实业股份有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳盐港建设工程有限公司

中标价：1153.805357万元

中标工期：90天

项目经理(总监)：杨智平



本工程于 2021-08-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-08-19 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-08-20



查验码: 5401821617982261

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-04

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳市罗湖区东门南路向西商业大楼

外立面装饰工程项目

工程地点：罗湖区东门南路向西商业大楼

发 包 人：深圳市向西实业股份有限公司

承 包 人：深圳盐港建设工程有限公司

2015 年版



其它：

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

地基与基础工程（基础 基坑支护 边坡 土方 其它_____）；

主体结构工程（钢筋混凝土 钢结构 钢管混凝土 型钢混凝土 其它_____）；

建筑装饰装修工程（门窗 幕墙：_____平方米 其它_____）；

通风与空调（通风 空调 其它_____）；

建筑给水排水及供暖（室内给、排水系统 室外给、排水管网 其它_____）；

建筑电气工程（室外电气 电气照明 其它_____）；

智能建筑（综合布线系统 信息网络系统 其它_____）；

<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
----------------------------------	-------------------------------	-------------------------------

室外工程（室外设施_____ 附属建筑_____）
室外环境_____）。

燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
-------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------

通风与空调（通风 空调 其它_____）；

建筑给排水及供暖（室内给、排水系统 其它_____）；

智能建筑（综合布线系统 信息网络系统 其它_____）；

其它：拆除工程、装饰工程、安装工程、外墙面装饰、房屋加固等

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期：2021年11月03日（实际开工日期以开工令为准）；

计划竣工日期：2022年03月20日；

合同工期总日历天数 145 天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟壹佰伍拾叁万捌仟零伍拾叁元伍角柒分（¥11538053.57元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾陆万玖仟贰佰肆拾捌元零叁分（¥169248.03元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）肆拾万元整（¥400000.00元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰万元整（¥1000000.00元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年9月1日；

订立地点：深圳市向西实业股份有限公司

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执叁份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：914403005891794793

地址：深圳市南山区沙河街道侨城北路
香年广场南区主楼（A座）1702

邮政编码：518053

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-86532906

传真：0755-86532906

电子信箱：1832396241@qq.com

开户银行：建设银行深圳中旅公馆支行

账号：44201015700052512328

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市罗湖区东门南路向西商业大楼外立面装饰工程项目			
工程地点	罗湖区东门南路向西商业大楼	建筑面积	11990.44m ²	工程造价 1153.8 万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	7 层
			地下:	层
施工许可证号	2107-440303-04-01-32790601	监理许可证号	/	
开工日期	2024年11月3日	验收日期	2022年6月8日	
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	XK2021082	
建设单位	深圳市向西实业股份有限公司			
勘察单位	/			
设计单位	中京方正(北京)工程技术有限公司			
总包单位	深圳市科工建设有限公司			
承建单位(土建)	/			
承建单位(设备安装)	深圳市科工建设有限公司			
承建单位(装修)	深圳市科工建设有限公司			
监理单位	深圳市鸿业工程项目管理有限公司			
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司			



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张智威
副组长	黄文盛、刘发令、刘铁兵、杨智平
组员	周金磊、郑柳源

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张智威	刘铁兵、杨智平、郑柳源、刘发令
建筑设备安装工程	黄文盛	杨智平、周金磊
工程质控资料	刘铁兵	周金磊、郑柳源

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
主体结构		共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>7</u> 项
建筑装饰装修		共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>17</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>17</u> 项
屋面		共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u>17</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>11</u> 项
通风与空调		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑电气		共 <u>18</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>10</u> 项
智能建筑		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



73

四、验收人员签名：

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张海波	深圳市恒西实业股份有限公司			张海波
2	魏文强	深圳市恒西实业股份有限公司			魏文强
3	刘健东	深圳市恒西实业股份有限公司	总监		刘健东
4	何文高	深圳市恒西实业股份有限公司	总监		何文高
5	杨新伟	深圳市恒西实业股份有限公司	项目负责人		杨新伟
6	郑柳源		项目技术负责人		郑柳源
7	刘名一	中孚正北制工程技术有限公司	项目负责人		刘名一
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本次验收合格

建设单位（公章）：



单位（项目）负责人：

张军

2022年6月8日



* GD - E1 - 914 / 6 *

履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市向西实业股份有限公司		评价期限	2021年11月03日至 2022年06月14日	
承包商 (评价对象)	深圳市科工建设有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包壹级		承包商地址	深圳市南山区沙河街道侨城北路香年 广场南区主楼(A座)1702	
法定代表人	陈晓鹏	电话	0755-865329 06	项目负责人	杨智平 电话 13827421517
工程名称	深圳市罗湖区向西商业大楼外立面 装饰工程项目		承包范围	门窗、防水工程、电气照明、装饰装 修、外立面粉刷5975平方米,内部装 饰230平方米。	
工程地点	深圳市罗湖区东门南路1019号		工程合同价	1153.8万元	
合同开工日期	2021年10月20日	合同竣工日期	2022年03月20日	合同 工期	151(天)
实际开工日期	2021年11月03日	实际竣工日期	2022年06月14日	实际 工期	223(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得分	总得分
1	机构人员配备(14分)			14	95
2	技术经济实力(18分)			18	
3	工程实施过程管理(45分)			43	
4	工期控制(10分)			8	
5	协调配合与服务(13分)			12	
监理单位意见(适用于施工履约评价): <div style="text-align: right; margin-top: 10px;"> 监理单位(公章):  2022年6月28日 </div>					
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="text-align: right; margin-top: 10px;"> 建设单位(公章):  2022年6月29日 </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优(85分≤总分) <input type="checkbox"/> 良好(70≤总分<85分) <input type="checkbox"/> 合格(60≤总分<70分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分<59分)				
承包商(评价对象) 签认或拒签说明			年 月 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				



2021年度深圳市建筑装饰工程

安全生产与文明施工优良工地

(副本)

工程名称：深圳市罗湖区东门南路向西商业大楼外立面装饰
工程项目

承建单位：深圳市科工建设有限公司



深圳市装饰行业协会
二〇二一年十二月

1.2、南山大队西丽中队营房改造工程

中标通知书

标段编号：440305201801200001001

标段名称：南山大队西丽中队营房改造工程

建设单位：深圳市公安消防支队南山区大队

招标方式：公开招标

中标单位：深圳盐港建设工程有限公司

中标价：891.466661万元

中标工期：180

项目经理(总监)：彭达计



本工程于 2018-06-22 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2018-07-28



查验码：2564364834547951

查验网址：www.szjsjy.com.cn

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：南山大队西丽中队营房改造工程

工程地点：深圳市南山区

发 包 人：深圳市公安消防支队南山区大队

承 包 人：深圳盐港建设工程有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市公安消防支队南山区大队

承包人(全称): 深圳盐港建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 南山大队西丽中队营房改造工程

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 该项目主要建设内容包括拆除并重新砌筑二层及以上所有内隔墙(除楼梯间);拆除并重新铺装地面瓷砖面层及垫层、屋面防水及隔热层;拆除并重新安装全部门窗、房间吊顶、卫生间蹲位、隔板及洁具等设施;铲除外墙瓷砖及抹灰层并重新粉刷;现场制作部分家私、安装空调等设备;重新铺设给排水管道、电线电缆及网络、广播线路;安装消防、照明灯具等设施;重新铺设室外球场等工程。具体详见设计图纸及工程量清单。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

本工程承包范围主要包括(但不限于): 西丽中队营房首层~5层及屋顶以及室外部分进行改造,主要内容为装饰装修、室外土建及安装、给排水、电气、消防、空调等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在口内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: __米宽: __米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: __米宽: __米高: __米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: __米宽: __米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: __米)		

3. 二次装饰装修工程: (在内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);				

智能建筑(综合布线系统信息网络系统其它);

其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2018 年 08 月 20 日; (具体以开工令的日期为准)

计划竣工日期: 2019 年 02 月 15 日;

合同工期总日历天数 180 天。

定额工期总日历天数 180 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。

五、签约合同价

人民币 (大写) 捌佰玖拾壹万肆仟陆佰陆拾陆元陆角壹分 (¥ 8914666.61 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 贰拾壹万陆仟玖佰肆拾伍元肆角玖分 (¥ 216945.49 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) 柒万零伍佰零捌 (¥ 70508 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) 肆拾玖万叁仟捌佰伍拾 (¥ 493850 元);

(4)暂列金额:

人民币 (大写) 叁拾万整 (¥300000 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2018 年 8 月 14 日;

订立地点: 深圳市公安消防支队南山区大队

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式 拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 柒 份，承包人执 叁 份。

合同副本其他保存单位及份数：建设行政主管部门、监理单位各壹份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



Handwritten signature of the发包方 representative in black ink.



对

文

日期

下进

本合

离

单位(子单位)工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

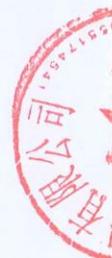
工程名称: 南山大队西丽中队营房改造工程

验收日期: 2020年09月11日

建设单位(盖章): 深圳市南山区消防救援大队



* GD - E 1 - 9 1 4 *



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	南山大队西丽中队营房改造工程		
工程地点	深圳市南山区西丽中队	建筑面积	3787m ²
		工程造价	8914666.61元
结构类型	框架结构	层数	地上： 5 层
	/		地下： / 层
施工许可证号	/	监理许可证号	
开工日期	2018.8.18	验收日期	年 月 日
监督单位		监督编号	/
建设单位	深圳市南山区消防救援大队		
勘察单位	/		
设计单位	深圳市森磊溢格设计顾问有限公司 		
总包单位	深圳盐港建设工程有限公司 		
承建单位 (土建)	深圳盐港建设工程有限公司		
承建单位 (设备安装)	深圳盐港建设工程有限公司		
承建单位 (装修)	深圳盐港建设工程有限公司		
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司 		
施工图审查单位			



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈国平
副组长	李伟斌、廖文超、张杨、弥佳卉
组员	赵欣、张文质、郑楚煌、张龙凤、廖文超、易涛、梁九凤、张文、张晓燕、王朝晖、秦顺

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	廖文超	易涛、李伟斌、张文、秦顺
建筑设备安装工程	弥佳卉	梁九凤、郑楚煌、王朝晖
工程质控资料	赵欣	张晓燕、张文质

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构	同意验收	1项,其中: 经审查符合要求1项 经核定符合要求0项	共2项,其中: 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共1项,其中: 评价为“好”的1项 评价为“一般”的0项
建筑装饰装修	同意验收	26项,其中: 经审查符合要求26项 经核定符合要求0项	共10项,其中: 资料核查符合要求8项 实体抽查符合要求2项	共10项,其中: 评价为“好”的8项 评价为“一般”的2项
屋面	同意验收	13项,其中: 经审查符合要求13项 经核定符合要求0项	共8项,其中: 资料核查符合要求8项 实体抽查符合要求2项	共8项,其中: 评价为“好”的7项 评价为“一般”的1项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	15项,其中: 经审查符合要求15项 经核定符合要求0项	共7项,其中: 资料核查符合要求5项 实体抽查符合要求2项	共11项,其中: 评价为“好”的9项 评价为“一般”的2项
通风与空调	同意验收	5项,其中: 经审查符合要求5项 经核定符合要求0项	共2项,其中: 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共5项,其中: 评价为“好”的4项 评价为“一般”的1项
建筑电气	同意验收	15项,其中: 经审查符合要求15项 经核定符合要求0项	共9项,其中: 资料核查符合要求7项 实体抽查符合要求2项	共8项,其中: 评价为“好”的7项 评价为“一般”的1项
智能建筑	同意验收	6项,其中: 经审查符合要求6项 经核定符合要求0项	共5项,其中: 资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求1项	共7项,其中: 评价为“好”的5项 评价为“一般”的2项
建筑节能	同意验收	3项,其中: 经审查符合要求3项 经核定符合要求0项	共3项,其中: 资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求1项	共6项,其中: 评价为“好”的5项 评价为“一般”的1项
电梯		共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
		共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
		共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张灼	南山区消防救援队	副队长		张灼
2	孙伟升	南山区消防救援大队	工程师		孙伟升
3	赵斌	南山区消防大队	参谋		赵斌
4	张文质	南山区南头消防中队	副站长		张文质
5	李洪斌	南山区消防中队	副站长		李洪斌
6	张世斌	西丽中队	副站长		张世斌
7	李伟斌	深圳市大众工程管理有限公司	总监		李伟斌
8	李伟斌	深圳市大众工程管理有限公司			李伟斌
9	李伟斌				李伟斌
10	李伟斌				李伟斌
11	李文超	深圳盐港建设工程有限公司	项目经理		李文超
12	吕涛	深圳盐港建设工程有限公司	技术负责人	中级工程师	吕涛
13	梁力凤	深圳盐港建设工程有限公司	技术负责人	工程师	梁力凤
14	张文	深圳盐港建设工程有限公司	质量员	高级工程师	张文
15	张煜光	深圳盐港建设工程有限公司	资料员		张煜光
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

			
 建设单位:  注册号: 48142 有效期至: 2021.04.09 李伟斌 (公章) 单位(项目)负责人: 2020年9月11日	施工单位:  廖文超 (公章) 单位(项目)负责人: 2020年9月11日	设计单位:  李伟斌 (公章) 单位(项目)负责人: 2020年9月11日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日



* GD - E1 - 914 / 6 *

履约评价表

项目名称	南山大队西丽中队营房改造工程	工程类别	营房改造工程
建设单位	深圳市南山区消防救援大队	工程地址	西丽消防中队营房内
施工单位	深圳盐港建设工程有限公司	项目造价	8914666.61 元
承建范围	拆除并重新砌筑二层及以上所有内隔墙（除楼梯间）；拆除并重新铺装地面瓷砖面层及垫层、屋面防水及隔热层；拆除并重新安装全部门窗、房间吊顶、卫生间蹲位、隔板及洁具等设施；铲除外墙瓷砖及抹灰层并重新粉刷；现场制作部分家私、安装空调等设备；重新铺设给排水管道、电线电缆及网络、广播线路；安装消防、照明灯具等设施；重新铺设室外球场等工程。		
班子表人员			
项目资金来源情况	政府 <input checked="" type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 集体 <input type="checkbox"/>		
项目履约评价	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input checked="" type="checkbox"/>		
合同开工时间	2018年08月21日	合同竣工时间	2019年02月15日
合同签订时间	2018年08月14日		
建设单位意见:	<p>经验收，施工单位已完成施工图纸的全部工程量，工程质量达到合格标准，施工过程中没有发生安全及质量事故。经联合验收质量达到合格标准，一致同意通过验收并交付使用，最终结算造价以财政结算审核结果为准。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  <p>建设单位（盖章）： 日期：2019年11月15日</p> </div>		
说明	<p>1. 本表中内容请您如实填写打印，并与提交资料内容保持一致。</p> <p>2. 本表设置的内容须认真填写，不得随意更改。</p> <p>3. 建设单位必须是签订合同的发包人。</p>		

1.3、和平社康中心设施完善及改造工程

中标通知书

标段编号：2018-440306-84-01-702159001001

标段名称：和平社康中心设施完善及改造工程

建设单位：深圳市宝安区福海街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳盐港建设工程有限公司

中标价：659.306662万元

中标工期：270天

项目经理(总监)：陈成峰



本工程于 2020-03-27 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-06-03

查验码：9171631470749844

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

正本

合同编号	FH(HT)2019061-2
资金来源	宝发改政投[2019]15号

深圳市建设工程施工合同

工程名称：和平社康中心设施完善及改造工程

工程地点：宝安区福海街道

发包人：深圳市宝安区福海街道办事处

承包人：深圳盐港建设工程有限公司

深圳盐港

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市宝安区福海街道办事处

承包人（全称）：深圳盐港建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：和平社康中心设施完善及改造工程

工程地点：深圳市宝安区福海街道

工程规模及特征：本项目投资总投资 929.11 万元，审定预算价为 790.154121 万元。

和平社康中心位于福海街道和平社区四区和沙路的两栋五层和一栋二层楼房，项目拟对现状业务用房和毛坯房部分进行改造和装修，按社康中心使用要求分隔设置功能单元，工程内容包括装饰工程和安装工程（含电气、给排水、消防、电梯等），装修改造建筑面积约 2753 m²。

资金来源：财政投入 100%；

二、工程承包范围

包括但不限于：装饰工程、拆除工程、给排水工程、电气工程、消防工程等内容。详见本项目施工图及工程预算审定书所包含全部建设内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程
<input type="checkbox"/> 其它:		

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

包括但不限于: 装饰工程、拆除工程、给排水工程、电气工程、消防工程等内容。详见本项目施工图及工程预算审定书所包含全部建设内容。

三、合同工期

开工日期: _____年____月____日 (以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准);

竣工日期: _____年____月____日;

合同工期总日历天数 180 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

合同价款暂定为：人民币（大写）陆佰伍拾玖万叁仟零陆拾陆圆陆角贰分（小写：¥6593066.62元）；

其中：安全文明施工费：人民币（大写）捌万壹仟肆佰陆拾捌圆贰角柒分（小写：¥81468.27元）；

项目单价：详见本工程已经区造价站备案的工程预算造价的综合单价净下浮17.58%为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定

的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

订立地点: 深圳市宝安区福海街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 10 份,均具有同等法律效力,发包人执 4 份,承包人执 4 份;建设行政主管部门保存 1 份(发包人报建时提交建设行政主管部门),监理单位备存 1 份。

发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

开 户 名 称:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

合同经办人:

合同复核人:

合同签订时间: 2020年06月04日

承包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

开 户 名 称:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



单位（子单位）竣工验收报告

GD411 0 0 1

单位(子单位)工程名称: 和平社康中心设施完善及改造工程

验收日期: 2020.11.10

建设单位(盖章): 深圳市宝安区福海街道办事处



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	和平社康中心设施完善及改造工程			
工程地点	深圳市宝安区福海街道	建筑面积	2753m ²	工程造价 6593066.62元
结构类型	装修装饰	层数	地上:	/ 层
	/		地下:	/ 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/	
开工日期	2020年6月8日	验收日期	2020年11月10日	
监督单位	/	监督编号	/	
建设单位	深圳市宝安区福海街道办事处			
勘察单位	/			
设计单位	深圳市顺洲建设集团有限公司			
总包单位	深圳盐港建设工程有限公司			
承建单位 (土建)	/			
承建单位 (设备安装)	深圳盐港建设工程有限公司			
承建单位 (装修)	/			
监理单位	深圳市中侨物业工程监理有限公司			
施工图 审查单位				


GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

1. 验收组

组长	文庆波
副组长	陈荣、张远平、邓伟中
组员	刘锦堂、杨宏亮、陈成峰、曾升忆、李文山

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	文庆波	陈成峰、邓伟中
建筑设备安装工程	陈荣	刘锦堂
通讯、电视、燃气等专业工程	张远平	杨宏亮
工程质控资料	李文山	曾升忆

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

(三) 工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要 ___ 项 实体抽查符合要 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
主体结构	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要 ___ 项 实体抽查符合要 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要 <u>1</u> 项 实体抽查符合要 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要 ___ 项 实体抽查符合要 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要 <u>1</u> 项 实体抽查符合要 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要 ___ 项 实体抽查符合要 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑电气	同意验收	共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要 <u>1</u> 项 实体抽查符合要 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要 <u>1</u> 项 实体抽查符合要 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要 ___ 项 实体抽查符合要 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
电梯	同意验收	共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要 <u>1</u> 项 实体抽查符合要 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要 ___ 项 实体抽查符合要 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要 ___ 项 实体抽查符合要 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要 ___ 项 实体抽查符合要 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6



竣工验收结论:

经对本工程综合验收, 各分部分项工程符合设计要求, 施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求, 工程质量评定合格, 同意竣工验收。

<p>建设单位:</p> <p>李叔 陈荣</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责</p> <p>2020年11月10日</p>	<p>监理单位:</p> <p>(公章)</p> <p>注册号44000137</p> <p>有效期2021.10.09</p> <p>2020年11月10日</p>	<p>施工单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>陈成峰</p> <p>2020年11月10日</p>	<p>设计单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2020年11月10日</p>	<p>接收单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2020年11月10日</p>
--	---	--	---	---



2、履约评价

工程名称	建设单位	评价等级	评价时间
深圳市罗湖区东门南路向西商业大楼外立面装饰工程项目	深圳市向西实业股份有限公司	优	2022.06.29
新城大道北综合楼升级改造工程	深圳市新安实业有限公司	优	2022.05.25
金环宇大厦	深圳市金环宇信息科技有限公司	优	2024.04.01

变更（备案）通知书

22106408195

深圳市科工建设有限公司：

我局已于二〇二一年十月十一日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称：深圳盐港建设工程有限公司

变更后名称：深圳市科工建设有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



2.1、深圳市罗湖区东门南路向西商业大楼外立面装饰工程项目

履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市向西实业股份有限公司		评价期限	2021年11月03日至 2022年06月14日	
承包商 (评价对象)	深圳市科工建设有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包壹级		承包商地址	深圳市南山区沙河街道侨城北路香年 广场南区主楼(A座)1702	
法定代表人	陈晓鹏	电话	0755-865329 06	项目负责人	杨智平 电话 13827421517
工程名称	深圳市罗湖区向西商业大楼外立面 装饰工程项目		承包范围	门窗、防水工程、电气照明、装饰装 修、外立面粉刷5975平方米,内部装 饰230平方米。	
工程地点	深圳市罗湖区东门南路1019号		工程合同价	1153.8万元	
合同开工日期	2021年10月20日	合同竣工日期	2022年03月20日	合同 工期	151(天)
实际开工日期	2021年11月03日	实际竣工日期	2022年06月14日	实际 工期	223(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得分	总得分
1	机构人员配备(14分)			14	95
2	技术经济实力(18分)			18	
3	工程施工过程管理(45分)			43	
4	工期控制(10分)			8	
5	协调配合与服务(13分)			12	
监理单位意见(适用于施工履约评价):					
监理单位(公章): 2022年6月18日					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
建设单位(公章): 2022年6月29日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优(85分≤总分) <input type="checkbox"/> 良好(70≤总分<85分) <input type="checkbox"/> 合格(60≤总分<70分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分<59分)				
承包商(评价对象) 签认或拒签说明			年 月 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

2.2、新城大道北综合楼升级改造工程

履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市新安实业有限公司		评价期限	2021.11.13 - 2022.5.20	
承包商 (评价对象)	深圳市科工建设有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包壹级 市政工程施工总承包贰级		承包商地址	深圳市南山区沙河街道侨城北路香年广场南区主楼(A座)1702	
法定代表人	陈晓鹏	电话	0755-86532906	项目负责人	张秋霞 电话 15018357788
工程名称	新城大道北综合楼升级改造工程 (施工) (小型工程)		承包范围	基础、主体、装修、屋面等工程	
工程地点	深圳市宝安区		工程合同价	160.06 万元	
合同开工日期	20 年 月 日	合同竣工日期	20 年 月 日	合同工期	90 (天)
实际开工日期	2021年11月13日	实际竣工日期	2022年5月20日	实际工期	183 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			20	95
2	技术经济实力			20	
3	施工过程控制			15	
4	进度控制			15	
5	配合与服务			15	
6	资金支付			15	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): <div style="text-align: right;">  监理单位 (公章): 2022年5月25日 </div>					
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="text-align: right;">  建设单位 (公章): 2022年5月25日 </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优 (85分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 良好 (70 ≤ 总分 < 85分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 70分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明	2022年5月25日				
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

2.3、金环宇大厦

履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市金环宇信息科技有限公司		评价期限		
承包商 (评价对象)	深圳市科工建设有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包壹级		承包商地址	深圳市南山区沙河街道侨城北路香年广场南区主楼(A座)1702	
法定代表人	陈晓鹏	电话	0755-86532906	项目负责人	缪冠林 电话 13480629139
工程名称	金环宇大厦		承包范围	基坑支护、土石方、桩基、主体结构、装修、给排水及机电安装	
工程地点	深圳市宝安区西乡共乐社区铁仔路56号		工程合同价	26500 万元	
合同开工日期	2021年08月01日	合同竣工日期	2023年12月01日	合同工期	852(天)
实际开工日期	2021年11月29日	实际竣工日期	2024年3月23日	实际工期	845(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得分	总得分
1	机构人员配备(14分)			14	92
2	技术经济实力(18分)			15	
3	工程实施过程管理(45分)			40	
4	工期控制(10分)			10	
5	协调配合与服务(13分)			13	
监理单位意见(适用于施工履约评价): <div style="float: right; text-align: right;"> 监理单位(公章):  2024年4月1日 </div>					
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="float: right; text-align: right;"> 建设单位(公章):  2024年4月1日 </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 良好 (70≤总分<85分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<70分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)				
承包商(评价对象)签认或拒签说明			年 月 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

3、近 5 年企业荣誉

企业荣誉一览表

投标人：深圳市科工建设有限公司

序号	工程名称	获奖奖项	颁发单位	获奖等级
1	和平社康中心设施完善及改造工程	深圳市装饰工程金鹏奖	深圳市装饰行业协会	市级

填表说明：

1、本表不可扩展，投标人填报的奖项最多为 1 项，优先提供高等级奖项。（所提供表格无需加盖公章）

2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

证明材料：提供获奖证书扫描件，以奖项颁发时间为准（原件备查）。同一项目获多个奖项的只取一个最高奖项。

3.1、深圳市装饰工程金鹏奖

深圳市装饰工程金鹏奖

获奖证书

(副本)

深圳盐港建设工程有限公司：

你单位承建的 和平社康中心设施完善及改造工程
两栋五层和一栋二层楼房 荣获二〇二〇年度深圳市金鹏奖。

特发此证



深圳市装饰行业协会

二〇二一年五月

变更（备案）通知书

22106408195

深圳市科工建设有限公司：

我局已于二〇二一年十月十一日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称：深圳盐港建设工程有限公司

变更后名称：深圳市科工建设有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

