

工程编号：2408-440307-04-01-347401001001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：龙城高级中学体育馆等区域老旧设备更换及卫生间隐患整治工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市和顺达建筑工程有限公司

日期：2024年12月26日

目录

1、企业近 5 年同类工程业绩	4
企业同类工程业绩一览表	4
企业变更通知书	5
(1)、“泛亚生鲜物流厂区”项目 1#4#5#楼装饰和钢结构施工	7
1. 中标通知书	7
2. 合同关键页	8
3. 竣工验收证明	20
(2)、海心小学、海心幼儿园及周边道路项目装修工程施工	32
1. 合同关键页	32
(3)、龙华食品药品科普教育基地 (EPC)	38
1. 中标通知书	38
2. 合同关键页	39
3. 竣工验收证明	48
2、履约评价	55
履约评价一览表	55
(1)、龙华区上云创新体验中心项目 (施工)	57
(2)、建设大院内部 11 套住宅物业装修项目专业分包	58
(3)、盐田社区渔民新村重点区域整治提升工程	59
(4)、石井社区三井新村道路黑化工程	60
(5)、坪头岭至田作水厂段道路黑化整治工程项目	61
(6)、大浪实验学校体育馆设备装配项目 (三次) 工程	62
(7)、龙景工业园门口盖板明沟清淤项目	63
(8)、龙景工业园门口管网改造项目	64
(9)、幼儿园强弱电改造工程	65
(10)、深圳市宝安区福永白石厦幼儿园班级室内改造工程 (小型工程)	66
(11)、深圳市宝安区沙井街道中心幼儿园翡丽郡分园遮阳棚工程 (小型 工程)	67
(12)、校舍防水补漏工程项目 (小型工程)	68
(13)、金地西区停车场项目	69
(14)、华舍公寓深圳西乡宝安大道店硬装工程改造项目	70
3、近 5 年企业荣誉	71
企业荣誉一览表	71
(1)、2022 年度深圳市装饰工程金鹏奖：海心小学、海心幼儿园及周边道 路项目装修工程施共专业分包	72
(2)、2022 年度深圳市装饰工程金鹏奖：“泛亚生鲜物流厂区”项目 1#4#5#	

楼装饰和钢构施工工程	73
(3)、2023 年度深圳市装饰工程金鹏奖：加域工业园 H 栋装修工程...	74
(4)、2023 年度深圳市装饰工程金鹏奖：黎光物流园施工总承包项目之外 立面幕墙及门窗工程	75

1、企业近5年同类工程业绩

企业同类工程业绩一览表

企业同类工程业绩一览表

投标人：深圳市和顺达建筑工程有限公司

序号	工程名称	建设单位	施工内容简介	合同金额 (万元)	在建：填写合同签订时间 竣工：填写竣工验收时间
1	“泛亚生鲜物流厂区”项目 1#4#5#楼装饰和钢结构施工	深圳市泛亚物流有限公司	装饰装修	4080.00	已完工：2022年07月15日
2	海心小学、海心幼儿园及 周边道路项目装修工程施工	中国机械工业建设集团 有限公司深圳分公司	装饰工程	2832.109567	在建：2021年05月15日
3	龙华食品药品科普教育 基地(EPC)	深圳市市场监督管理局 龙华监管局	建筑装饰工程	2210.26055	已完工：2022年09月30日

填表说明：

1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为3项。（所提供表格无需加盖公章）

2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

证明材料：提供施工合同（关键页）、竣工验收报告，竣工业绩以竣工验收报告时间为准，在建业绩以合同签订时间为准，未体现时间的，则不予统计此项业绩。

企业变更通知书

变更（备案）通知书

22106187834

深圳市和顺达建筑工程有限公司：

我局已于二〇二一年八月三日对你企业申请的（法定代表人信息、住所）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程、总经理、董事成员、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程：

备案后章程：

备案前总经理： 新明（总经理）

备案后总经理： 唐仁伟（总经理）

备案前董事成员： 新明（执行董事）

备案后董事成员： 唐仁伟（执行董事）

备案前指定联系人： 姓名：null 电话： 邮箱：

备案后指定联系人： 姓名：唐仁伟 电话：16674629996 邮箱：

章程备案

变更前法定代表人信息： 新明

变更后法定代表人信息： 唐仁伟

变更前住所： 深圳市龙岗区坂田街道雅宝路1号星河WORLD B栋大厦7层B706

变更后住所： 深圳市龙华区民治街道民乐社区民乐工业区5栋夹层105

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



2022/5/17

变更通知书

变更（备案）通知书

22207102021

深圳市和顺达建筑工程有限公司：

我局已于二〇二二年五月十二日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（总经理、董事成员、指定联系人）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前总经理： 唐仁伟（总经理）

备案后总经理： 郑宗阳（总经理）

备案前董事成员： 唐仁伟（执行董事）

备案后董事成员： 郑宗阳（执行董事）

备案前指定联系人： 姓名：唐仁伟 电话：16674629996 邮箱：

备案后指定联系人： 姓名：郑宗阳 电话：13538179767 邮箱：

变更前法定代表人信息： 唐仁伟

变更后法定代表人信息： 郑宗阳

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



(1)、“泛亚生鲜物流厂区”项目 1#4#5#楼装饰和钢结构施工

1. 中标通知书

中标通知书

深圳市和顺达建筑工程有限公司：

深圳市泛亚物流有限公司筹建的位于龙岗区平湖街道的“泛亚生鲜物流厂区”项目 1#4#5#楼装修和钢结构施工工程项目，
经深圳市泛亚物流有限公司评标小组综合评审，董事会研究决定
贵单位被确定为本项目中标单位，**中标含税价（暂定总价）人民币：40800000.00 元（大写：肆仟零捌拾万元整）。**

请贵单位收到此通知书后立即组织相关工作，按照招标的要求做好配合工作。

深圳市泛亚物流有限公司

2021 年 2 月 1 日



2. 合同关键页

合同编号：FYGC-2021-002

“泛亚生鲜物流厂区”项目 1#4#5#楼 装饰和钢结构施工工程合同

发包方：深圳市泛亚物流有限公司

承包方：深圳市和顺达建筑工程有限公司

工程地点：深圳市龙岗区平湖街道新木社区华南城南侧

签订日期：2021 年 月 日

Asia Global 泛亚 “泛亚生鲜物流厂区”项目 1#4#5#楼装饰和钢结构施工工程合同

“泛亚生鲜物流厂区”项目 1#4#5#楼装饰和钢结构施工工程合同

合同编号: FYGC-2021-002

甲方(发包方): 深圳市泛亚物流有限公司

地址: 圳市龙岗区平湖街道新木社区文新路 13 号老村综合楼 105

联系人: 张兴刚

联系电话: 18823838296

电子邮箱: michael@szag.cn

乙方(承包方): 深圳市和顺达建筑工程有限公司

地址: 深圳市龙岗区坂田街道雅宝路 1 号星河 WORLD B 栋大厦 7 层 B706

联系人: 谢光岭

联系电话: 13417363170

电子邮箱: 41304458@qq.com

经甲、乙双方协商,确定乙方为“泛亚生鲜物流厂区”项目 1#4#5#楼装饰和钢结构施工工程项目的施工方,并依据《中华人民共和国合同法》和其他有关法规,订立此合同,双方同意严格执行本合同规定的所有条款。

一、项目名称: “泛亚生鲜物流厂区”项目 1#4#5#楼装饰和钢结构施工工程。

二、工程地点: 深圳市龙岗区平湖街道新木社区华南城南侧。

三、承包方式: 实行固定单价按实际工程量计算。包工、包料、包质量、包工期、包水电、包措施、包安全文明、包关税、包税金(后期若国家政策发生变化则相应调整为随时满足国家相关政策)、包检测、包送检(如甲方供材料,由甲方承担)等全部工程及相关的费用。本合同的固定单价不因市场价格的涨

Asia Global 泛亚 “泛亚生鲜物流厂区”项目 1#4#5#楼装饰和钢结构施工工程合同

跌、国家与地方政府政策发生改变、原料价格、工厂生产成本及其他因素的变动而调整。

四、承包范围、工作内容和工期：

4.1 承包面积：以甲方施工图及造价清单为准。

4.2 工程内容：以甲方施工图及造价清单为准。

4.3 工期：开工暂定日期：2021年3月1日（具体开工时间以甲方书面通知为准）。

竣工暂定日期：2021年9月27日。

合同工期总日历天数 200 天。

五、计价方式

5.1 本合同暂定总价（含税）人民币（大写）：肆仟零捌拾万元整（小写）：¥40,800,000.00 元整。

5.1.1 本合同详细报价见附件《“泛亚生鲜物流厂区”项目 1#4#5#楼装饰分部分项工程项目清单与计价表》和《“泛亚生鲜物流厂区”项目 1#4#5#楼钢结构分部分项工程项目清单与计价表》。

5.2 本合同工程量增加项目、材料设备及设计变更、签证计价方式及支付按以下约定执行：

5.2.1 本合同附件《“泛亚生鲜物流厂区”项目 1#4#5#楼装饰分部分项工程项目清单与计价表》和《“泛亚生鲜物流厂区”项目 1#4#5#楼钢结构分部分项工程项目清单与计价表》工程量清单内已有项目及已有单价的，签证计价方式按本合同约定固定单价核算。

5.2.2 除本合同 5.2.1 约定的情况以外产生的工程量增加项目、材料设备及设计变更等，签证计价方式按《建设工程工程量清单计价规范 GB50500-2013》、

Asia Global 泛亚 “泛亚生鲜物流厂区”项目 1#4#5#楼装饰和钢结构施工工程合同

《2016 深圳市建筑工程消耗量标准》、《2003 深圳市装饰、安装、2017 年市政工程消耗量标准》及《深圳市建设工程计价规程 2013》和施工当月深圳市建筑工程信息价编制工程量清单下浮 15%计算。

5.2.3 本工程发生的设计变更和现场签证，参与工程量的计量，也参与工程款的支付，与工程进度款同期支付。

六、工程款支付方式

6.1 合同签订乙方进场后，且甲方在收到乙方提供的完税发票 7 个工作日内支付乙方第一笔预付款（合同总金额的 10%）。

6.2 进度款按每月实际完成产值的 80%支付，当月 25 日前乙方将本月完成产值上报给监理单位，监理单位在 5 日内审核完成，甲方在收到监理单位审核结果 5 日内审核完毕，超过 15 日视为认可监理审核确认的产值，甲方审核完成后的 5 个工作日内按审核确定的乙方已完工程量的 80%支付工程进度款。

6.3 工程竣工验收后，10 日内支付至已完合格工程造价的 90%。

6.4 工程竣工验收合格后甲乙双方应在三个月内完成结算工作，结算完成后甲方于 10 天内付款至本工程结算额的 97%。

6.5 质量保修期自项目验收合格之日起为二年，质量保修金为本工程总造价的 3%，保修期满二年并经甲方确认无质量问题后 10 日内无息全部退还给乙方。

6.6 乙方在申请每笔付款的同时须向甲方提供完税发票（9%增值税专用发票），乙方在收取到 97%的工程款时须提交含 3%质保金的全额工程发票。

6.7 乙方指定收款账号：

开户人：深圳市和顺达建筑工程有限公司

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳民治支行

Asia Global 泛亚 “泛亚生鲜物流厂区”项目 1#4#5#楼装饰和钢结构施工工程合同

银行账号：44250100016400001369

七、双方职责

7.1 甲方职责：

7.1.1 遵守本合同，做好施工各方的协调工作。

7.1.2 提供原材料及施工工具的堆放场所（但甲方不负责保管义务。乙方须做好防火、防盗等工作，并满足政府及有关部门的各方面要求，若处置不当给甲方造成的损失，乙方负全部责任。）。

7.1.3 施工前甲方提供水源、电源接驳点，所需材料应由乙方负责，乙方应按照甲方要求装好分表，统一由甲方管理，乙方承担施工用水、用电安装费用，安装施工期间所用水电费用，乙方以甲方计量为准，并承担所发生的费用及管理责任。

7.1.4 甲方有权随时抽查送检乙方提供的所有材料，甲方有权指定第三方检测机构（如送检材料检测符合相关规范，相关检测费用甲方承担，否则所有费用乙方承担。）。如第三方检测机构检测的送检材料的检测数据不符合《民用建筑工程室内环境污染控制规范》（GB 50325-2010 2013 版）和《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB 50300-2013）规范要求的，乙方须无偿更换符合规范要求的材料，并且不能延误工期，甲方保留追偿的权利。

7.1.5 按时支付工程款。

7.2 乙方职责：

7.2.1 乙方应根据甲方的工期与施工质量要求，编制施工进度计划表、施工方案、深化施工图纸（涉及钢结构工程乙方主体结构工程师和钢结构工程师确认盖章），并提交甲方核定确认，双方确定的施工计划应严格执行。

7.2.2 严格遵守甲方的规章制度，若有违反，愿意按甲方规定接受处罚并

Asia Global 泛亚 “泛亚生鲜物流厂区”项目 1#4#5#楼装饰和钢结构施工工程合同

同意甲方从工程款中扣除。

7.2.3 严格按照施工工艺标准和质量要求进行施工，涉及与主体相关施工乙方主体结构工程师需现场指导确认。

7.2.4 乙方负责派出合格的项目经理、管理班子、施工作业工人担当本合同约定的工程任务。

7.2.5 负责对约定工程范围内工程施工工作，负责在未向甲方移交之前及甲方使用之前已完工工程的保护工作。

7.2.6 负责向甲方提交合格竣工图及验收归档资料两套。

7.2.7 乙方应对所施工的工程质量及安全负责，若发现由于乙方施工质量问题导致其他工程存在问题的，乙方应及时予以修正，并承担因此造成的相关损失。

7.2.8 负责施工期间按甲方要求，设置临时设施以及安全文明施工所需的施工维护保障措施，并承担所发生的费用。

7.2.9 乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。乙方在合同履行期间必须为其工人购买“团体意外险”或商业保险并提供购买的保险单，所有费用均由乙方承担。乙方在合同履行期间所造成的一切大小安全事故的责任，以及因此发生的各种费用，均由乙方承担，与甲方无关。

7.2.10 乙方提供本合同 11.2 和 11.3 条款的验收报告并承担检测费用。

7.2.11 乙方承担“泛亚生鲜物流厂区”项目的总包责任，对“泛亚生鲜物流厂区”项目的总工期（乙方名下所有工程）、质量、安全、环境负责，统

Asia Global 泛亚 “泛亚生鲜物流厂区”项目 1#4#5#楼装饰和钢结构施工工程合同

一指挥、统一部署、统一计划、统一管理，对参与分包施工的单位实行指挥、协调、监督和服务。定期配合甲方召开各种形式的专题会、组织协调会，对相关政府部门检查负责。

八、材料供应方式和标准

8.1 本合同包工包料，合同范围内乙方提供的所有材料按照报价清单下浮比例执行，如市场价格有变动，乙方提供的所有材料价格不得上涨。如有甲方供料，乙方在施工前须确认甲方提供的材料符合质量标准，后续若出现任何质量问题乙方不得以甲方提供的材料为由而免除或减轻应承担的责任。

8.2 本工程由乙方采购的材料、设备、成品、半成品，应按照设计说明、施工图纸、工程量清单和有关技术资料标准要求进行采购，提供材料设备产品的质量、环保等相关合格证明，并对所购材料设备质量负责。

8.3 乙方所提供的所有工程材料应符合国家质检总局发布的《室内装饰装修有害物质限量标准》及其它相关国家或行业标准。

8.4 本工程中的材料应按甲方选定的样品样本，样品样本应经双方确认后封存，样品样本作为材料供应和竣工验收的实物标准。

九、工期

9.1. 进场时间由甲方通知，确定工期为 200 天，甲方有权将该项目分阶段多次通知进场，因甲方原因或不可抗拒的原因造成的工期延长，乙方不得以任何理由向甲方提出索赔。

9.2. 如遇下列情况，甲方同意乙方延期：

9.2.1 甲方在合同规定开工前一天，不能交乙方施工场地。

9.2.2 电源未能接通或停电，影响 3 小时以上，影响乙方施工的。

9.2.3 因遇人力不可抗拒的自然灾害（如台风、水灾、自然发生的火灾、

Asia Global 泛亚 “泛亚生鲜物流厂区”项目 1#4#5#楼装饰和钢结构施工工程合同

地震等)而影响进度的。

十、安全

10.1 文明施工：施工现场不得以任何理由或任何借口发生打架斗殴事件，发生一次处乙方伍仟元人民币罚款，肇事者待事情处理完后立即驱逐出施工现场。

10.2 乙方工人进入施工现场，必须做好防护工作，穿戴好安全防护用品（如：安全帽、安全鞋、反光背心等），若有违规，每人每次扣乙方工程款贰佰元人民币。

10.3 乙方工人在工地，严禁吸烟，违者每次扣乙方工程款伍佰元人民币。

10.4 乙方对其参与项目的所有员工（包括但不限于项目经理、工程师、材料员、安全员、现场工人、劳务派遣员工）人身及财产安全负全责。

十一、验收

11.1 本工程质量应达到国家、市或专业的质量检验标准或双方约定的其它标准。

11.2 施工质量验收标准：《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB 50300-2013）以及相配套的相关工程质量验收规范、标准。

11.3 室内环境约定标准：《民用建筑工程室内环境污染控制规范》（GB 50325-2010）。

11.4 甲方在收到乙方完工通知后 10 个工作日内完成对工程验收。

11.5 甲方在收到乙方完工通知后，15 个工作日未能对工程进行验收并无不合格整改通知或者在没有验收情况下使用乙方施工工程，视乙方施工工程已验收合格。

11.6 若验收发现有不合格处，需等乙方整改完毕并经甲方再次验收合格后

Asia Global 泛亚 “泛亚生鲜物流厂区”项目 1#4#5#楼装饰和钢结构施工工程合同

才视为整体验收合格。

十二、质保期与售后服务

12.1 该工程质保期为二年，自该工程整体验收合格之日起或视为整体验收合格之日起计算。

12.2 在质保期内，除甲方人员操作不当引起的问题外，其余出现的任何质量问题，乙方负责赔偿相应损失并及时整改、维修，直至甲方确认合格为止。

12.3 如甲方发现工程质量问题，由乙方原因造成的，在接到甲方通知后，乙方应在 1 小时内做出响应。如需现场解决，保证在 24 小时内派出技术服务人员赶赴现场。否则，甲方可对乙方进行人民币伍仟元/次的罚款，罚款从质保金中直接扣除，质保金不足部分，甲方有权向乙方索赔。

十三、特殊约定

13.1 乙方（含乙方分包商）在施工过程中，不得发生以下情况，否则甲方有权要求乙方经济赔偿。

13.1.1 如甲方已按合同约定支付乙方工程进度款，因乙方原因未支付其分包商（含乙方人员）工程进度款，导致其分包商（含乙方人员）直接向甲方进行施压包括但不限于聚众闹事、堵门堵路、在甲方办公室静坐、人为故意停水电等，因此延误工期而影响甲方竣工验收及开业运营，乙方须向甲方每天赔偿 15 万元人民币的经济损失。如经双方沟通协调仍不能解决以上问题的，甲方将直接向公安机关进行报警处理。

13.1.2 乙方（含乙方分包商）在施工过程中，不得以人工成本或工程材料价格的上涨为由直接向甲方进行施压包括但不限于聚众闹事、堵门堵路、在甲方办公室静坐、人为故意停水电等，因此延误工期而影响甲方竣工验收及开业运营，乙方须向甲方每天赔偿 15 万元的经济损失。如经双方沟通协调仍不

Asia Global 泛亚 “泛亚生鲜物流厂区”项目 1#4#5#楼装饰和钢结构施工工程合同

能解决以上问题的，甲方将直接向公安机关进行报警处理。

13.1.3 甲乙双方在进行由乙方承包“泛亚生鲜物流厂区”项目 1#4#5#楼装饰和钢结构施工工程结算过程中，应本着履行合同的精神，在友好协商、合情合理的基础上做好结算工作，不得通过包括但不限于聚众闹事、堵门堵路、在甲方办公室静坐、人为故意停水电等方式向甲方施压，因此延误工期而影响甲方竣工验收及开业运营，乙方须向甲方每天赔偿 15 万元人民币的经济损失。如经双方沟通协调仍不能解决以上问题的，甲方将直接向公安机关进行报警处理。

十四、违约责任

14.1 甲乙双方必须严格遵守和履行本合同，若由于一方的过错，造成本合同不能履行或不能完全履行时，由过错方承担责任；如属双方过错，应根据实际情况，由双方分别承担各自应负的违约责任。

14.2 如乙方不能按期完成本合同的施工工程，视为乙方违约，违约金每天按该期应付款项的万分之五计算。

十五、免责条款

15.1 因发生不可抗力事件，导致合同无法继续履行的，根据事故影响的时间可将合同履行期相应延长，并由双方协商采取补救措施。不可抗力是指不能预见、无法避免并无法克服的自然灾害，包括地震、台风、洪水，暴乱、战争、自然火灾，以及因政府颁布新的法律、法规而导致合同不能履行的客观情况。由于不可抗力事故，直接影响合同的履行或者导致合同不能按约定的条件履行时，遇有不可抗力事故的一方，应立即（事故发生的 24 小时之内）将事故情况以邮件、电话、传真等形式通知对方，并应在 15 天内，提供书面的事故详细报告。

Asia Global 泛亚 “泛亚生鲜物流厂区”项目 1#4#5#楼装饰和钢结构施工工程合同

十六、争议解决

双方应严格执行协议条款，并本着友好合作的精神，处理协议期间的各类问题，尽量避免争议或纠纷。如果发生争议，按下列原则处理：

16.1 双方因履行协议如发生争议，应协商解决，协商不成，可向甲方项目所在地法院起诉。

16.2 除发生争议提起诉讼的部分外，双方应当继续履行协议规定的其他义务。

十七、其它事项

17.1 双方指定联系人及联系方式以本协议所载为准，若任何一方相关信息发生变更，变更方须通过指定邮箱或加盖公章的书面文件通知对方，后续将以变更后的内容为准。

甲方联系信息：

甲方接收文件的地点：深圳市龙岗区平湖街道新木社区泛亚国际生鲜冷链物流中心；

甲方指定的接收人为：张兴刚

甲方指定的联系电话：18823838296

甲方指定的电子邮箱：michael@szag.cn

乙方联系信息：

乙方接收文件的地点：深圳市龙岗区坂田街道雅宝路1号星河 WORLD B 栋大厦7层 B706；

乙方指定的接收人为：于飞

乙方指定的联系电话：18663872775

乙方指定的电子邮箱：570240199@qq.com

Asia Global 泛亚 “泛亚生鲜物流厂区”项目 1#4#5#楼装饰和钢结构施工工程合同

17.2 本协议任何一方发出的所有通知、指示、确认、决定、告知、均可以本协议所载的联系方式（17.1 所述变更情形的以变更后为准）进行，双方往来的传真件、电子数据（包括但不限于短信、邮件、QQ、微信）与本协议对双方均具有法律效力。任何一方收到对方通过上述方式发出的通知、指示、确认、决定、告知后 5 个工作日内不予回复、确认的，视为对对方的通知、指示、确认、决定、告知无任何异议。

17.3 本合同一式四份，甲乙双方各执二份，具有同等法律效力。经双方签字盖章后生效。

17.4 合同中未尽事宜可采取双方协商方法解决。

17.5 本合同自双方签字盖章之日起生效。

17.6 乙方免费装修甲方宿舍二楼的大堂、厨房、顶楼和宿舍广场铺设。

十八、附件

- 1、《“泛亚生鲜物流厂区”项目 1#4#5#楼装饰分部分项工程项目清单与计价表》
- 2、《“泛亚生鲜物流厂区”项目 1#4#5#楼钢结构分部分项工程项目清单与计价表》。

3、《施工进度计划表》

（以下无正文，为盖章签署页）

甲方：深圳市泛亚物流有限公司

乙方：深圳市和顺达建筑工程有限公司

法定代表人：（签名）

法定代表人：（签名）

委托代理人：（签名）

委托代理人：（签名）

2021年 2月 6日

2021年 2月 6日

3. 竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

泛亚生鲜物流厂区项目 1#4#5#楼装饰和钢结构施工工程
（1#楼二~五层、4#楼一~四层公区）

工程名称: _____

验收日期: _____ 2022年 7 月 15 日 _____

建设单位（盖章）: _____ 深圳市泛亚物流有限公司 _____


GD-E1-914



一、工程概况

GD-R1-014/2

工程名称	泛亚生鲜物流厂区项目1#4#5#楼装饰和钢结构施工工程 (1#楼二~五层、4#楼一~四层公区)				
工程地点	深圳市龙岗区平湖街道文松3号泛亚智慧冷链产业园	施工位置	1#楼二~五层、4#楼一~四层公区	工程造价	/
结构类型	装饰装修	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2021年3月1日	验收日期	2022年7月15日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市泛亚物流有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	湖北佳境建筑设计有限公司				
总包单位	/				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修/钢结构)	深圳市和顺达建筑工程有限公司				
监理单位	深圳市中航建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				


* GD - E 1 - 0 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄向荣
副组长	万明、曾壮勤
组员	曾燎原、谢荣坚、刘精跃

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑装饰工程	黄向荣	万明、曾壮勤、曾燎原、谢荣坚、刘精跃
钢结构工程	黄向荣	万明、曾壮勤、曾燎原、谢荣坚、刘精跃
工程资料	李小萍	毛利华

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
建筑装饰装修	合格	施工过程资料齐备、合格	材料报审、检测报告等齐全，合格	合格，满足交工使用
钢结构	/	/	/	/
屋面	/	/	/	/
建筑给水、排水及采暖	/	/	/	/
通风与空调	/	/	/	/
建筑电气	/	/	/	/
智能建筑	/	/	/	/
建筑节能	/	/	/	/
电梯	/	/	/	/



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	备注
1	肖晓东	深圳市和顺达建筑工程有限公司	现场负责人		
2	陈国	深圳市和顺达建筑工程有限公司	施工员		
3	刘创平	深圳市和顺达建筑工程有限公司	资料员		
4	刘精成	深圳市中航建设监理有限公司	监理		
5	刘精成	深圳市中航建设监理有限公司	总监		
6	张祥恩	深圳市经五物资有限公司	现场负责人		
7	张祥	深圳市经五物资有限公司	现场负责人		
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/5

泛亚生鲜物流厂区项目1#4#5#楼装饰和钢结构施工工程（1#楼二~五层、4#楼一~四层公区），由深圳市和顺达建筑工程有限公司（下称和顺达公司）实施的主要工程内容如下，具体完成工程量以各方确认的工程结算记载为准：

一、合同内的主要施工内容：

1#4#5#楼装饰和钢结构施工工程（1#楼二~五层、4#楼一~四层公区）（包含：室内硬装饰工程、防水、轻质隔墙、现场制作玻璃不锈钢木制品类、强电工程（含电话电视网络等弱电管线预设）、给排水支管安装等内容）。

一、合同外的主要施工内容：

其他零星的施工现场签证项目。

上述由和顺达施工完成的工程项目，经验收组对工程实体及竣工文件检查，认为本工程已按设计图纸、建设单位现场要求和施工合同约定的范围完成施工，各施工部位已满足交工使用要求，质量评定合格。工程符合验收标准，竣工资料齐备，一致同意竣工验收。

<p>建设单位：</p>  <p>单位(项目)负责人： <i>拓荣</i></p> <p>年月日 2022.6.19</p>	<p>监理单位：</p>  <p>总监理工程师： <i>郭士美</i></p> <p>2022年7月5日</p>	<p>施工单位：</p>  <p>单位(项目)负责人： <i>梁安政</i></p> <p>2022年7月5日</p>
---	---	---



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称：泛亚生鲜物流厂区项目 1#4#5#楼装饰和钢结构施工工程
(1#4#5#楼钢结构及加固)

验收日期：2022年 8 月 15 日

建设单位（盖章）：深圳市泛亚物流有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	泛亚生鲜物流厂区项目 1#4#5#楼装饰和钢结构施工工程 (1#4#5#楼钢结构及加固)				
工程地点	深圳市龙岗区平湖街道文松3号泛亚智慧冷链产业园	施工位置	1#4#5#楼钢结构及加固	工程造价	/
结构类型	钢结构及加固	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2021年3月1日	验收日期	2022年8月15日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市泛亚物流有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	湖北佳境建筑设计有限公司				
总包单位	/				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修/钢结构)	深圳市和顺达建筑工程有限公司				
监理单位	深圳市中航建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄向荣
副组长	万明、曾壮勤
组员	曾燎原、谢荣坚、刘精跃

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑装饰工程	黄向荣	万明、曾壮勤、曾燎原、谢荣坚、刘精跃
钢结构工程	黄向荣	万明、曾壮勤、曾燎原、谢荣坚、刘精跃
工程资料	李小萍	毛利华

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
建筑装饰装修	/	/	/	/
钢结构及加固	合格	施工过程资料齐备、合格	材料报审、检测报告等齐全，合格	合格，满足文工使用
屋面	/	/	/	/
建筑给水、排水及采暖	/	/	/	/
通风与空调	/	/	/	/
建筑电气	/	/	/	/
智能建筑	/	/	/	/
建筑节能	/	/	/	/
电梯	/	/	/	/



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	备注
1	符瑞东	深圳市和顺达建筑工程有限公司	现场负责人		
2	陈国	深圳市和顺达建筑工程有限公司	施工员		
3	毛利华	深圳市和顺达建筑工程有限公司	资料员		
4	刘青松	深圳市中航建设监理有限公司	监理		
5	刘美	深圳市中航建设监理有限公司	总监		
6	谢博宇	深圳和治物流有限公司	物资负责人		
7	任中	深圳市区西物院有限公司	材料员		
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

V. 10. 10. 2015. 10. 10.

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/5

泛亚生鲜物流厂区项目1#4#5#楼装饰和钢结构施工工程（1#4#5#楼钢结构及加固），由深圳市和顺达建筑工程有限公司（下称和顺达公司）实施的主要工程内容如下，具体完成工程量以各方确认的工程结算记载为准：

一、合同内的主要施工内容：

1#4#5#楼装饰和钢结构施工工程（1#4#5#楼钢结构及加固）（包含：柱加固（环向围束碳纤维布、钢推）、柱水泥砂浆包封、角柱边柱粘钢法、板加固（钢板压条、碳纤维布粘贴）、梁加固、钢结构等内容）。

一、合同外的主要施工内容：

其他零星的施工现场签证项目。

上述由和顺达施工完成的工程项目，经验收组对工程实体及竣工文件检查，认为本工程已按设计图纸、建设单位现场要求和施工合同约定的范围完成施工，各施工部位已满足交工使用要求，质量评定合格。工程符合验收标准，竣工资料齐备，一致同意竣工验收。

和顺达建筑

<p>建设单位：</p>  <p>（公章）</p> <p>单位(项目)负责人： 李国平 2023.6.19 年 月 日</p>	<p>监理单位：</p>  <p>（公章）</p> <p>总监理工程师： 李国平 2023年8月9日</p>	<p>施工单位：</p>  <p>（公章）</p> <p>单位(项目)负责人： 梁国政 2023年8月9日</p>
--	---	---



(2)、海心小学、海心幼儿园及周边道路项目装修工程施工

1. 合同关键页

工程编号： _____
合同编号： _____

装修工程施工专业分包合同

分包工程名称：海心小学、海心幼儿园及周边道路项目
装修工程施工专业分包

分包工程地点：深圳市盐田区永安路与东海道交汇处

承 包 人：中国机械工业建设集团有限公司深圳分公司

分 包 人：深圳市和顺达建筑工程有限公司



第一部分 分包合同协议书

承包人（全称）：中国机械工业建设集团有限公司深圳分公司（以下简称甲方）

分包人（全称）：深圳市和顺达建筑工程有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国民法典合同编》及相关法律法规、省、市有关政策规定，为了明确双方的权利、义务，经协商一致，双方就海心小学、海心幼儿园及周边道路项目装修工程施工专业分包签订本合同。

一、分包工程概况

分包工程名称：海心小学、海心幼儿园及周边道路项目装修工程施工专业分包

分包工程地点：深圳市盐田区永安路与东海道交汇处

分包工程范围为本次招标内容为海心小学地上、地下装修工程及海心幼儿园装修工程施工专业分包，包括但不限于海心小学地上、地下公共、非公共部分的装修工程、外墙装饰工程、海心幼儿园装修工程、外墙装饰工程的材料采购、定版、样板制作、送检、安装、检测、调试、验收等以及完成以上装修工程所配套一切施工工序。（具体施工以甲方提供图纸、图纸会审记录，设计变更为准）。

根据建设单位施工图纸、有关设计变更及会审纪要的内容完成装修工程从材料采购至竣工验收全部施工任务（结合建筑施工图）。包括但不限于下列项目：图纸深化设计、材料的采购、送检、报审、管线的预埋、封堵、接驳（含市政接驳）、检测、调试、验收、移交。

分包方式：专业分包（包工包料、包质量、包安全文明、包送检、包资料、包深化设计、包评优配合费、包验收、包移交）

二、分包合同工期

施工总工期 暂约定 120 个日历天。从 2021 年 5 月 15 日至 2021 年 9 月 12 日。具体开工日期以甲方的通知为准。乙方施工必须满足甲方施工进度的要求，已充分考虑下雨、台风、停水、停电、节假日等各种因素影响。

三、工程质量标准

工程质量标准：达到图纸及设计规范要求，一次验收合格。

四、合同价款及付款方式

1、本合同计价方式：综合单价包干、工程量按实结算。包含材料费、机械费、人工费、措施费、安全文明施工费、检测费、规费、税费、行政服务费等一切费用，乙方作为有经验的分包人需考虑一切明示或暗示风险，综合单价不因任何因素调整。工程量以建设单位确认工程量为准。含税金额暂定为（大写）：贰仟捌佰叁拾贰万壹仟零玖拾伍元陆角柒分（¥28,321,095.67 元），不含税金额为（大写）：贰仟伍佰玖拾捌万贰仟陆佰伍拾陆元伍角捌分（¥25,982,656.58 元），税金金额为（大写）：贰佰叁拾叁万捌仟肆佰叁拾玖元零角玖分（¥2,338,439.09 元），增值税专用发票税率为 9%。

2、支付方式：银行转账。

五、分包合同组成文件

组成本分包合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1)分包合同签订后甲方和乙方双方新签订的补充协议；
- (2)分包合同协议书；
- (3)分包合同补充条款；
- (4)分包合同条款；
- (5)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(6)本分包工程图纸和技术规格书；

(7)已标价工程量清单或预算书；

(8)甲方和乙方双方有关本分包工程的变更、签证、洽商、索赔凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

六、双方承诺

(1)甲方承诺按照分包合同约定的期限和方式支付合同价款,并履行本分包合同规定的全部义务。

(2)乙方承诺按照本分包合同约定的工期和质量要求完成本分包工程施工,在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修义务,并履行本分包合同规定的全部义务。

(3)乙方承诺履行总包合同中与本分包工程有关的甲方的所有义务,但分包合同明确约定应由甲方履行的义务除外。乙方承诺就分包工程质量和安全与甲方向发包人承担连带责任。

特别约定:(1)甲方对乙方的付款以本项目发包人对甲方付款为前提,若因本项目发包人拖欠甲方工程款而导致甲方未按照合同约定时间向乙方支付工程款时,不视为甲方违约,乙方必须保证工程施工的正常进行,不得以任何理由擅自停工或采取其他任何未经甲方同意的措施,并放弃向甲方追究任何违约责任和计取利息的要求;若因乙方原因未收到甲方工程款,乙方亦不得以任何理由擅自停工或采取其他任何未经甲方同意的措施。因此引起的责任由乙方承担,若给甲方造成损失的,乙方承担甲方的所有损失。

(2)甲方零星工程安排乙方施工时,乙方不得拒绝,费用由甲乙双方商定,计日工价格不得高于深圳市市场价。

(3)乙方需无条件服从甲方现场管理,配合现场施工进度、质量、安全要求。

若因乙方原因造成现场进度滞后，甲方在连续三次发文后将清理乙方退场，乙方放弃索赔的权利并赔偿甲方相应的经济损失。

七、合同订立与生效

(1)本协议书中有词语含义与本分包合同条款中赋予它们的定义相同。

(2)本分包合同于2021年5月15日在 深圳 签订，自甲方和乙方签字并加盖公章（或合同专用章）后生效，自双方义务履行完毕之日止自行失效。

(3)本分包合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，甲方执 肆 份，乙方执 贰 份。

签字页，无正文。

甲方：(公章或合同专用章)

法定代表人或其委托代理人

(签字)

地址：盐田现代产业服务中心

(一期) A座 6层-51

邮政编码：100045

法定代表人：

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳盐田支行

帐号：44250100003500001822

税号：91440300MA5EXF3A0W

乙方：(公章或合同专用章)

法定代表人或其委托代理人

(签字)

地址：深圳市龙岗区坂田街道雅宝路

1号星河 WORLD B 栋 706

邮政编码：_____

法定代表人：

委托代理人：_____

电话：0755-89345953

传真：_____

开户银行：中国建设银行深圳民治支行

帐号：44250100016400001369

税号：914403005788257383

(3)、龙华食品药品科普教育基地(EPC)

1. 中标通知书

中标通知书

标段编号：44031020210131001001

标段名称：龙华食品药品科普教育基地（EPC）

建设单位：深圳市市场监督管理局龙华监管局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市艺博堂环境艺术设计有限公司//深圳市和顺达建筑工程有限公司

中标价：2210.26055万元

中标工期：项目工期；合同工期（暂定）总日历天120天 施工工期：不超过90日历天（承包人收到发包人核算工期要求时，根据本工程的具体量化指标计算标准工期，报发包人批准后，方为最终的合同工期；开工日期以总监理工程师签发的开工令为准）设计工期不超过30日历天（设计阶段工期不含报行政审批时间）

项目经理(总监)：谢斌波

本工程于 2021-09-09 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2021-10-22 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-10-22



2. 合同关键页

合同编号 和顺达华合同字(2021)1104

合同书

工程名称：龙华食品药品科普教育基地（EPC）

发包人（甲方）：深圳市市场监督管理局龙华监管局

承包人（乙方）：深圳市艺博堂环境艺术设计有限公司
//深圳市和顺达建筑工程有限公司

签订日期：2021年11月4日

发包人(全称): 深圳市市场监督管理局龙华监管局

承包人(全称): 深圳市艺博堂环境艺术设计有限公司//深圳市和顺达建筑工程有限公司

其中, 联合体牵头人(全称): 深圳市艺博堂环境艺术设计有限公司

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就龙华食品药品科普教育基地(EPC)相关事宜协商一致, 订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 龙华食品药品科普教育基地(EPC)

2. 工程地点: 深圳市龙华区观澜街道观兴东路与新丹路交叉路口北侧鸿基新都商务大厦7栋B座3、4两层及5层部分区域

3. 工程范围: 本项目位于观澜街道观兴东路与新丹路交叉路口北侧鸿基新都商务大厦7栋B座3、4两层及5层部分区域, 展示中心布展面积约2765.17平方米(以最终布展方案确定的面积为准)。主要包括但不限于: 本项目的设计(包括方案策划设计、深化设计、施工图设计、竣工图编制及后期现场服务)、设备采购及安装、施工(含装饰装修、强电、弱电、智能化、以及现有消防末端改造、空调、给排水工程的二次整改工程等)、其它与工程建设相关服务及配合工作(含集成、调试、试运行, 消防等报建及验收等), 承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作, 发包人保留调整发包范围的权利, 承包人不得提出异议。

4. 工程面积: 约2765.17平方米(以最终确认的布展方案施工面积为准)

5. 承包方式: 包工包料、设计采购和施工总承包(EPC)

6. 合同价款方式:

6.1 设计费: 以经发包人委托的第三方审核机构审定的最终建安费(不含多媒体工程)为计算基数, 参照国家发展改革委员会、建设部颁发的《工程勘察设

计收费标准》(计价格〔2002〕10号)计取并下浮3.51%，最终设计费以经发包人委托的第三方审核机构审定价为准。

6.2 建安工程费(含设备费)：采用固定单价合同，工程量按实结算，结算单价以经发包人委托的第三方审核机构审定的施工图预算单价并下浮0.24%为准(0.24%为中标下浮率)，不可竞争部分不参与下浮(不可竞争费包括但不限于暂列金、专业工程暂估价、安全文明施工费等不可竞争费)，最终建安工程费(含设备费)以经发包人委托的第三方审核机构审定价为准，且不超过合同价。

7. 建设内容：

本项目的设计(包括方案策划设计、深化设计、施工图设计、竣工图编制及后期现场服务)、设备采购及安装、施工(含装饰装修、强电、弱电、智能化、以及现有消防末端改造、空调、给排水工程的二次整改工程等)、其它与工程建设相关服务及配合工作(含集成、调试、试运行、消防等报建及验收等)，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议；

(一) 设计：

(1) 创意策展：根据展示主题、展示内容框架要求等，针对室内布展总体规划、功能和展区布局、展项内容、交通流线组织、展示方式和手段、数字及多媒体系统运用等具备展示功能、综合运用等多功能、智能化规划展示馆的全部设计内容创造性的提出创新创意方案(含估算)；

(2) 深化方案设计：方案中选后，根据发包人对方案的深化及完善要求，逐轮对策展方案进行深化、完善，通过发包人批准。包括(但不限于)：

建筑装饰设计：布展区域内建筑装饰(含智能化系统、电气工程、暖通工程、安保监控、消防工程等)设计方案；

布展设计：展台、展板、多媒体展示(含相关影片制作方案)、实体模型、数字沙盘、影院、互动项目、艺术装置、智能导览系统等陈列布展设计方案；

(3) 布展文案编制：

(4) 施工图设计：达到施工图设计的深度要求，有效指导施工；

(5) 预算文件同步编制。

(6) 竣工图编制。

(7) 其他为完成全部工程相关设计可能遗漏的工作。

(二) 施工：

(1) 建筑装饰施工：馆内部建筑装饰（含装饰、强电、弱电、智能化、以及现有消防、暖通、给排水工程的二次整改工程等）施工；

(2) 布展施工：展台、展板、模型、艺术装置、多媒体展示（含相关影片制作），综合布线、设备（含备品备件、特殊工具、预备一年内耗材）、多媒体系统集成的采购及安装（含移动导览、智能展示系统、查询系统、投影演示系统、专业灯光及音响系统、中央控制系统）、互动软件开发、平面设计制作等确保整个展馆各项功能使用的全部内容。

本项目须由承包人完成消防报建与验收。

8. 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 合同协议书；

(3) 中标通知书；

(4) 招标文件及招标补遗文件；

(5) 投标文件；

(6) 标准、规范及有关技术文件；

(7) 图纸；

(8) 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件发包人有关通知及工程会议纪要；

(9) 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

二、合同工期

合同计划总工期为 120 天(以中标通知书发出后第二日起算)【其中设计工期为 30 天, 施工工期为 90 天】, 完成设计、采购、施工、调试、验收(承包人负责在合同工期内通过住建局消防验收合格)等所有相关工作, 并经发包人验收确认后交付使用。

三、质量标准

布展质量标准: 合格

质量标准: 按照国家、相关行业标准执行

质量保修期: 按照国家、相关行业标准执行, 无要求的按 1 年执行

四、合同价款

合同总价: (大写人民币): 贰仟贰佰壹拾万贰仟陆佰零伍圆伍角, (小写人民币): ¥22102605.50。

其中:

设计费: (大写人民币): 贰拾肆万贰仟圆整, (小写人民币): ¥242000.00, 下浮率为 3.51%;

建安工程费(含设备费): (大写人民币): 贰仟壹佰捌拾陆万零陆佰零伍圆伍角, (小写人民币): ¥21860605.50, 下浮率为 0.24%。【因本项目承包人为联合体中标, 按联合体共同投标协议分工内容, 由深圳市和顺达建筑工程有限公司负责消防部分实施及验收工作, 其余部分由深圳市艺博堂环境艺术设计有限公司负责实施, 其中消防部分金额投标报价为 414775.50 元, 此价格仅作为消防部分合同暂定价, 最终消防部分结算价以经发包人委托的第三方审核机构审定价为准, 且不超过该部分合同暂定价】

上述价格包含但不限于设计费、保险费、施工、安装费、设备采购费、材料费、人工等所有成本、法定税费和企业利润，及为完成本合同约定的工作内容下的交通、差旅费等发包人应支付的全部费用和税金。

五、付款方式

1、预付款：合同签订后，由承包方提交预付款支付申请，发包方向承包方支付合同总价的 30% 作为预付款。

2、进度款：内装饰主体工程过半、隐蔽工程、布线工程，经发包人核对确认，支付至合同总价的 60%。

3、进度款：整体工程完工，展品展项完成现场安装及调试后支付至合同总价的 75%。

4、竣工验收后付款：布展工程竣工验收，达到合格标准后，经发包人核对确认后，支付至合同总价的 85%。

5、结算款：提交本工程完整结算资料并完成结算审核（审计数），支付至合同总价的 97%。

6、质量保证金：本工程质保金为合同总价的 3%，待保修期满后完成报审手续后支付。

7、每次申请付款时承包人须提供增值税专用发票，在申请支付结算款时，须将工程质量保证金发票一同开具，发包人付款时，只对接联合体牵头单位，承包人指定的银行账户：

户名：深圳市艺博堂环境艺术设计有限公司

开户银行：招商银行深圳分行笋岗支行

银行账号：7559 5045 9510 701

注：

1、支付的总款项以发包人聘请的第三方造价咨询公司出具的报告为准。

2、合同价、已完工程造价、结算价、余款等各种价款均为含税价。

3、承包人指派项目经理、施工管理等人员以投标文件为准。指派 谢斌波 (电话: 18675557177) 为承包人驻工地代表, 负责合同履行。按要求组织施工, 保质、保量、按期完成任务, 协调解决由承包人负责的各项事宜。

4、严格执行施工规范、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工, 做好各项质量检查记录。

5、施工中未经发包人同意或有关部门批准, 不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

6、承包人提供的所有多媒体、声光电的硬件设备必须是符合国家标准的合格产品。发包人对承包人提供的设备认为需要检验的, 设备检验合格的, 检验费由承包人承担; 设备检验不合格的, 设备不能进场使用。

7、承包人应承诺安全文明施工、保质、保量完成本项目, 确保工程质量及工期。如由于承包人原因造成工程质量事故, 其返工费用由承包人承担, 工期不顺延, 并处以相应的罚金。如因承包人原因, 被媒体负面曝光或其他罚款, 由承包人承担。

8、如承包人所雇用的工人在施工过程中发生事故, 对于这类事故的赔偿费用, 发包人均不予承担, 由承包人负担涉及这类事故有关的诉讼、损害赔偿、诉讼费、赔偿费及其它费用。承包人需负责承包人员工及雇佣的工人的保险购买。

9、承包人需无偿为发包人免费提供培训管理、讲解及技术人员, 建立规章制度, 确保该馆正常运行。

10、在施工中如有因承包人的原因所产生的工程量增加、变更等情况, 由承包人承担费用。

11、发包人提供给承包人的布展所需的图片和文字材料, 因承包人整理和设计的原因影响工期, 责任由承包人承担, 工期不顺延, 并处以合同价款每日千分之五的罚金。

12、承包人必须为其自有人员(包括但不限于农民工)、监理人以及发包人现场管理人员办理意外伤害保险, 费用由承包人承担。但无论什么原因, 若承保

情节严重的，发包人将对其做出不合格的履约评价，同时发包人将向建设主管部门提出对其作出履约评价不合格及不良行为记录的处理。

十六、联合体承包人

1、联合体各成员应共同与发包人签订合同协议书。联合体各成员应为履行合同向发包人承担连带责任。

2、联合体协议经发包人确认后作为合同附件。在履行合同过程中，未经发包人同意，不得修改联合体协议。

3、联合体牵头人负责与发包人和监理人联系，并接受指示，负责组织联合体各成员全面履行合同。

十七、合同生效

合同订立时间：2024年 11月 4日

合同订立地点：深圳市龙华区观湖街道龙华大道 6201 号龙华市场监管大楼

本合同一式 6 份，均具有同等法律效力，发包人执 2 份，承包人执 4 份。本合同履行完成后自动终止。

双方有关展馆布展的洽商、变更等书面协议书或文件视为本合同的组成部分。

本合同未尽事宜，甲、乙双方另行协商解决。

十八、相关附件

附件 1：设计任务书

附件 2：工程质量缺陷保修书

附件 3：项目开发建设廉洁协议书

附件 4：履约评价

附件 5：履约保函

附件 6: 绿色施工评价

附件 7: 拟派项目团队情况表、联合体共同投标协议

(以下无正文)

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

地址: 深圳市龙华区观湖街道龙华大道 6201 号龙华市场监管大楼

邮政编码: _____

电话: _____

承包人: (公章) 深圳市艺博堂环境艺术设计有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

地址: 深圳市罗湖区北环大道 1022 号金湖文化中心大楼 7 楼 701

邮政编码: 518000

电话: 0755-86233082

开户银行: 招商银行深圳分行笋岗支行

账号: 7559 5045 9510 701

承包人: (公章) 深圳市和顺达建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

地址: 深圳市龙华区民治街道民乐社区民乐工业区 5 栋夹层 105

邮政编码: 518000

电话: 0755-89345953

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳民治支行

账号: 44250100016400001369

3. 竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 龙华食品药品科普教育基地（EPC）

验收日期： 2022 年 9 月 30 日

建设单位(盖章)： 深圳市市场监督管理局龙华监管局


* GD - E1 - 914 *



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

 GD-E1-914/2

工程名称	龙华食品药品科普教育基地 (EPC)				
工程地点	深圳市龙华区观澜街道观兴东路与新丹路交叉口北侧鸿基新都商务大厦7栋B座	建筑面积	约2765.17m ²	工程造价	2210.26055万元
结构类型		层数	地上:	3	层
			地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市市场监督管理局龙华监管局				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市艺博堂环境艺术设计有限公司				
总包单位	深圳市艺博堂环境艺术设计有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市伟达工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

工程竣工验收实施情况

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长		
副组长		
组员		

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 2 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 3 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 / 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 3 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 2 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 / 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 / 项
消防工程	同意验收	共 3 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 / 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王西平	深圳市龙岗区水务局	二级主办		王西平
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9	谢斌波	深圳市艺博堂环境艺术工程有限公司	项目经理	一级建造师	谢斌波
10	彭逸超	艺博堂	设计负责人		彭逸超
11	吴昊	艺博堂	设计师		吴昊
12	林孔武	艺博堂	项目经理		林孔武
13	杨威	艺博堂	技术负责人	高级工程师	杨威
14	李惠	艺博堂	质检员		李惠
15	柯伟斌	艺博堂	资料员		柯伟斌
16	张俊	深圳市伟达工程顾问有限公司	总监		张俊
17	徐保平	深圳市伟达工程顾问有限公司	总监		徐保平
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					

* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

2、履约评价

履约评价一览表

序号	工程名称	建设单位名称	建设单位属性	评价等级	评价时间
1	龙华区上云创新体验中心项目（施工）	深圳市龙华区工业和信息化局	行政单位	优秀	2023. 9. 5
2	建设大院内部 11 套住宅物业装修项目专业分包	深圳市路桥建设集团物业管理有限公司	民营单位	优秀	2023. 12. 15
3	盐田社区渔民新村重点区域整治提升工程	深圳市盐田区盐田街道办事处	行政单位	优秀	2023. 8. 22
4	石井社区三井新村道路黑化工程	深圳市坪山区石井街道办事处石井社区工作站	行政单位	优秀	2023. 8. 10
5	坪头岭至田作水厂段道路黑化整治工程项目	深圳市坪山区石井街道办事处金龟社区工作站	行政单位	优秀	2023. 8. 5
6	大浪实验学校体育馆设备装配项目（三次）工程	深圳市龙华区教育局	行政单位	优秀	2023. 1. 11
7	龙景工业园门口盖板明沟清淤项目	深圳市龙岗区坂田街道办事处	行政单位	优秀	2022. 12. 29
8	龙景工业园门口管网改造项目	深圳市龙岗区坂田街道办事处	行政单位	优秀	2022. 12. 29
9	幼儿园强弱电改造工程	深圳市龙华区清湖小学附属澜园幼儿园	行政单位	优秀	2022. 9. 13
10	深圳市宝安区福永白石厦幼儿园班级室内改造工程（小型工程）	深圳市宝安区福永白石厦幼儿园	行政单位	良好	2022. 9. 13
11	深圳市宝安区沙井街道中心幼儿园翡丽郡分园遮阳棚工程（小型工程）	深圳市宝安区沙井街道中心幼儿园	行政单位	良好	2022. 9. 15
12	校舍防水补漏工程项目（小型工程）	深圳市宝安区新城幼儿园	行政单位	良好	2022. 8. 22

13	金地西区停车场项目	深圳市坪山区石井街道办事处金龟社区工作站	行政单位	合格	2023
4	华舍公寓深圳西乡宝安大道店硬装工程改造项目	深圳市振业华舍一格公寓管理有限公司	民营单位	优秀	2022

(1)、龙华区上云创新体验中心项目（施工）

附件：

项目履约评价表（工程）

采购单位名称	深圳市龙华区工业和信息化局		招标项目编号	/
项目负责人	古劲龙		联系电话	13652373889
工程项目名称	龙华区上云创新体验中心项目		招标类型	公开招标
承包商名称	深圳市和顺达建筑工程有限公司		承包商资质	电子与智能化工程专业承包一级 建筑装修装饰工程一级
承包商法定代表人	郑宗阳		联系电话	13826608377
中标金额	387.809977（万元）			
计划开工日期	2023年3月10日		计划竣工日期	2023年6月8日
履约评价	人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格
	履约质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格
	进度控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格
	协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格
综合评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀		<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格
其它情况说明				
监理单位意见：	 监理单位负责人（签字/盖章）： 2023年9月1日			
建设单位意见：	 建设单位（盖章）： 2023年9月8日			

(2)、建设大院内部 11 套住宅物业装修项目专业分包

3 附件：

项目履约评价表（工程）

采购单位名称	深圳市路桥建设集团物业管理有限公司	招标项目编号	/
项目联系人	彭工	联系电话	15989321393
工程项目名称	建设大院内部 11 套住宅物业装修项目专业分包	招标类型	公开招标
承包商名称	深圳市和顺达建筑工程有限公司	承包商资质	建筑装修装饰工程专业承包一级
承包商法定代表人	郑宗阳	联系电话	13826608377
中标金额	39.639268（万元）		
合同履约时间	自 2023 年 8 月 01 日至 2023 年 9 月 30 日		
履约情况评价	人员配备	<input type="checkbox"/> 优秀	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格
	履约质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格
	进度控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格
	协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格
综合评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格	
其它情况说明			
建设单位意见：	<div style="text-align: right;">  建设单位主要负责人签字（盖章） 2023年12月15日 </div>		

(3)、盐田社区渔民新村重点区域整治提升工程

附件：

项目履约评价表（工程）

采购单位名称	深圳市盐田区盐田街道办事处			招标项目编号	/
项目联系人	谭工	联系电话	0755-25203011		
工程项目名称	盐田社区渔民新村重点区域整治提升工程		招标类型	公开招标	
承包商名称	深圳市和顺达建筑工程有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包二级	
承包商法定代表人	郑宗阳	联系电话	13826608377		
中标金额	24.7332（万元）				
合同履约时间	自 2023 年 8 月 7 日至 2023 年 8 月 21 日				
履约情况评价	人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	
	履约质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	
	进度控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	
	协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	
综合评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀		<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	
其它情况说明					
建设单位意见：	 建设单位主要负责人签字（盖章）  2023年8月21日				

(4)、石井社区三井新村道路黑化工程

附件：

项目履约评价表（工程）

采购单位名称	深圳市坪山区石井街道办事处 石井社区工作站		招标项目编号	/
项目联系人	庄嘉晟		联系电话	17307554501
工程项目名称	石井社区三井新村道路黑化工程		招标类型	公开招标
承包商名称	深圳市和顺达建筑工程有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包二级
承包商法定代表人	郑宗阳		联系电话	13826608377
中标金额	45.889835（万元）			
合同履约时间	自 2023 年 6 月 25 日至 2023 年 7 月 17 日			
履约情况评价	人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格
	履约质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格
	进度控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格
	协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格
综合评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀		<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格
其它情况说明				
建设单位意见：	<div style="text-align: right;">  建设单位主要负责人签字（盖章）：庄嘉晟 2023年8月10日 </div>			

(5)、坪头岭至田作水厂段道路黑化整治工程项目

附件：

项目履约评价表（工程）

采购单位名称	深圳市坪山区石井街道办事处金龟社区工作站		招标项目编号	/
项目负责人	戚启宇		联系电话	18826351307
工程项目名称	坪头岭至田作水厂段道路黑化整治工程项目		招标类型	公开招标
承包商名称	深圳市和顺达建筑工程有限公司		承包商资质	
承包商法定代表人	郑宗阳		联系电话	13826608377
中标金额	21.635169（万元）			
合同履约时间	自 2023 年 7 月 22 日至 2023 年 7 月 25 日			
履约评价	人员配备	<input type="checkbox"/> 优秀	<input checked="" type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格
	履约质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格
	进度控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格
	协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格
综合评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀		<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格
其它情况说明				
监理单位意见：	<p>监理单位负责人（签字/盖章）：</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>			
建设单位意见：	<p>建设单位主要负责人签字（盖章）</p>  <p style="text-align: right;">2023 年 8 月 5 日</p>			

(6)、大浪实验学校体育馆设备装配项目(三次)工程

附件：

项目履约评价表（工程）

采购单位名称	深圳市龙华区教育局	招标项目编号	
项目负责人	欧阳兴	联系电话	13560746022
工程项目名称	大浪实验学校体育馆设备装配项目 (三次)工程	招标类型	公开招标
承包商名称	深圳市和顺达建筑工程有限公司	承包商资质	机电工程施工总承包三级
承包商法定代表人	郑宗阳	联系电话	13826608377
中标金额	88.012216 (万元)		
合同履约时间	自 2022 年 09 月 28 日 至 2022 年 11 月 28 日		
履约 情况 评价	人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格
	履约质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格
	进度控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格
	协调配合 与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格
综合评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格	
其它情况说明			
监理单位意见:	  监理单位负责人(签字/盖章): 刘林生 注册编号: 44018681 有效期至: 2024.06.20 2023 年 1 月 11 日		
建设单位意见:	 建设单位主要负责人(签字/盖章): 郑宗阳 2023 年 1 月 11 日		

(7)、龙景工业园门口盖板明沟清淤项目

附件：

项目履约评价表（工程）

采购单位名称	深圳市龙岗区坂田街道办事处		招标项目编号	
项目负责人			联系电话	
工程项目名称	龙景工业园门口盖板明沟清淤项目		招标类型	邀请招标
承包商名称	深圳市和顺达建筑工程有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包二级 建筑工程施工总承包二级
承包商法定代表人	郑宗阳		联系电话	13826608377
中标金额	6.0（万元）			
合同履行时间	自2022年11月17日至2022年11月22日			
履约评价	人员配备	<input type="checkbox"/> 优秀	<input checked="" type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格
	履约质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格
	进度控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格
	协调配合与服务	<input type="checkbox"/> 优秀	<input checked="" type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格
综合评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀		<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格
其它情况说明				
监理单位意见： <p style="text-align: right;">监理单位负责人（签字/盖章）： 年 月 日</p>				
建设单位意见： <p style="text-align: center;">李杰</p> <p style="text-align: right;">建设单位主要负责人签字（盖章） 2022年11月29日</p>				

(8)、龙景工业园门口管网改造项目

附件：

项目履约评价表（工程）

采购单位名称	深圳市龙岗区坂田街道办事处		招标项目编号	
项目负责人		联系电话		
工程项目名称	龙景工业园门口管网改造项目		招标类型	邀请招标
承包商名称	深圳市和顺达建筑工程有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包二级 建筑工程施工总承包二级
承包商法定代表人	郑宗阳		联系电话	13826608377
中标金额	5.5205（万元）			
合同履约时间	自2022年12月13日至2022年12月17日			
履约评价	人员配备	<input type="checkbox"/> 优秀	<input checked="" type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格
	履约质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格
	进度控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格
	协调配合与服务	<input type="checkbox"/> 优秀	<input checked="" type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格
综合评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀		<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格
其它情况说明				
监理单位意见： 监理单位负责人（签字/盖章）： 年 月 日				
建设单位意见： 李栋 建设单位主要负责人签字（盖章）  2022年12月29日				

(9)、幼儿园强弱电改造工程

政府采购履约情况反馈表

采购人名称：深圳市龙华区清湖小学附属澜园幼儿园

联系电话：13530720373

采购项目名称	幼儿园强弱电改造工程	项目编号	LHJYJ2022062700653B			
中标供应商名称	深圳市和顺达建筑工程有限公司	供应商联系人及电话	钟友欢 13902972521			
中标金额	509,048.40	验收时间	2022年08月28日			
履约情况评价	分项评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
具体情况说明/其他评价	无					
采购单位意见(公章)					日期: 2022年9月13日	

说明：

- 1、本表为采购单位向深圳市龙华区政府采购中心反映政府采购项目履约情况时所用；
- 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。
- 3、本表必须在合同履行完毕后30日内反馈。

(10)、深圳市宝安区福永白石厦幼儿园班级室内改造工程
(小型工程)

附件 4:

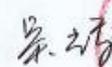
学校、幼儿园招标项目履约评价备案表 (工程)

采购单位名称	深圳市宝安区福永白石厦幼儿园	招标项目编号	440393202206060070001		
项目负责人	李永英	联系电话	13590480428		
工程项目名称	深圳市宝安区福永白石厦幼儿园班级室内改造工程 (小型工程)	招标类型	公开招标		
承包商名称	深圳市和顺达建筑工程有限公司	承包商资质	建筑工程施工总承包二级 建筑装饰装修工程专业承包一级		
承包商法定代表人	郑宗阳	联系电话	13826608377		
中标金额	98.91783 (万元)				
合同履约时间	自 年 月 日至 年 月 日				
履约评价	人员配备	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	履约质量	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	进度控制	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	协调配合与服务	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
综合评价	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
其它情况说明					
监理单位意见:	泽良	监理单位负责人 (签字/盖章):	 2022年9月13日		
履约评价小组意见 (签名):	良 高美 刘超 陈松 谭和文 周学 2022年9月13日				
采购单位主要负责人签字 (盖章):	高美  2022年9月13日				

(11)、深圳市宝安区沙井街道中心幼儿园翡丽郡分园遮阳棚工程（小型工程）

附件 4:

学校、幼儿园招标项目履约评价备案表（工程）

采购单位名称	深圳市宝安区沙井街道中心幼儿园		招标项目编号	440393202205160050001	
项目负责人	陈老师		联系电话	13924611573	
工程项目名称	深圳市宝安区沙井街道中心幼儿园翡丽郡分园遮阳棚工程（小型工程）		招标类型	公开招标	
承包商名称	深圳市和顺达建筑工程有限公司		承包商资质	建筑装修装饰工程专业承包一级	
承包商法定代表人	郑宗阳		联系电话	13826548778	
中标金额	69.702599 万元				
合同履约时间	2022年7月11日 - 2022年8月26日				
履约评价	人员配备	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	履约质量	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	进度控制	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	协调配合与服务	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
综合评价	<input type="checkbox"/> 优		<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
其它情况说明					
监理单位意见:	评定良		监理单位负责人（签字/盖章）：  2022年 月 日		
履约评价小组意见（签名）:	评定良		刘璐璐 许婷婷 潘迎舒 2022年9月15日		
采购单位主要负责人签字（盖章）:	同意		 2022年 月 日		

(12)、校舍防水补漏工程项目(小型工程)

学校、幼儿园招标项目履约评价备案表(工程)

采购单位名称	深圳市宝安区新城幼儿园		招标项目编号	44039320220707002
项目负责人			联系电话	
工程项目名称	校舍防水补漏工程项目(小型工程)		招标类型	公开招标
承包商名称	深圳市和顺达建筑工程有限公司		承包商资质	建筑施工
承包商法定代表人			联系电话	
中标金额	88.977279(万元)			
合同履约时间	自 2020 年 7 月 22 日至 2020 年 8 月 22 日			
履约评价	人员配备	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	履约质量	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	进度控制	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	协调配合与服务	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
综合评价	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
其它情况说明				
监理单位意见:	已按合同及设计要求履约完成		监理单位负责人(签字/盖章):	 陈军 2020 年 8 月 22 日
履约评价小组意见(签名):	孙锦成 王心发			2020 年 8 月 22 日
采购单位主要负责人签字(盖章):	 何慧青			2020 年 8 月 22 日

(13)、金地西区停车场项目

石井街道建设工程履约评价表

建设单位（盖章）： 评价日期：2023年 月 日 最终评价分值：

评价工程		金地西区停车场项目			
承包企业		深圳市和顺达建筑工程有限公司			
工程造价（万元）		17.25			
序号	分项内容	分值	评价内容	监理单位	建设单位
1	项目班子	10	根据项目班子人员的在岗情况、责任心、组织协调能力和专业水平等因素进行评价。	10	9
2	应急处理	10	根据施工中应急预案的制定、演练以及施工中应对各种突发事件的处置和后果情况等进行评价。	10	9
3	工期控制	10	根据项目施工各阶段对工期控制的情况进行评价。	9	10
4	安全施工	25	根据项目施工安全责任制的落实、主要安全管理人员的履职情况，各项安全检查和隐患整治情况以及有无发生安全事故等进行评价	24	24
5	施工质量	25	根据项目施工质量责任制的落实、主要质量管理人员的履职情况，工程实体质量状况、质量通病的控制、缺陷的处理以及工程保修等情况进行评价。	24	23
6	结算编制	10	根据项目结算编报的及时性、准确性以及结算送审价超审定结算价的比例等情况进行评价。	10	10
7	竣工移交	10	根据项目办理工程竣工移交手续的及时性和规范性等情况进行评价。	10	10
8	不良行为	扣分上限100分	出现《盐田区政府投资小额建设工程预选承包商名录管理办法》第十一条或第十八条所列违法违规行为的，视情节每项扣20-30分；	0	0
			不按期签订、履行合同，或不按期移交工程资料的，扣20分；	0	0
			拆除工程未引入移动式建筑废弃物综合利用生产线的，扣30分；	0	0
			工程出现项目经理（总监）不在岗、使用不合格建筑材料、工程漏水、外墙开裂、频繁返修等质量问题的，视情节每项扣10-20分。	0	0
小计			97	95	
合计					

注：1. 申请企业最终评价分值为上表前7项得分之和减去第8项不良行为扣分， 满分100分

2. 最终评价分值由建设单位汇总【最终评分：（监理单位小计分值）*50%+（建设单位小计分值）*50%】，请使用单位、监理单位在小计分数处盖章。

(14)、华舍公寓深圳西乡宝安大道店硬装工程改造项目

附件：

项目履约评价备案表（工程）

采购单位名称	深圳市振业华舍一格公寓管理有限公司		招标项目编号	/
项目负责人	邓溯权		联系电话	13923633635
工程项目名称	华舍公寓深圳西乡宝安大道店硬装工程改造项目		招标类型	/
承包商名称	深圳市和顺达建筑工程有限公司		承包商资质	建筑工程施工总承包二级 建筑装修装饰工程专业承包一级
承包商法定代表人	郑宗阳		联系电话	13538179767
中标金额	485（万元）			
合同履约时间	自 2022 年 9 月 15 日 至 2022 年 12 月 30 日			
履约情况评价	人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格
	履约质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格
	进度控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格
	协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格
综合评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀		<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格
其它情况说明				
自评意见：	已按合同及甲方要求，按时完成任务。			
	单位负责人（签字/盖章）		邓溯权	
			年 月 日	
采购单位主要负责人签字（盖章）	合格		年 月 日	

3、近 5 年企业荣誉

企业荣誉一览表

企业荣誉一览表

投标人：深圳市和顺达建筑工程有限公司

序号	工程名称	获奖奖项	颁发单位	获奖等级
1	海心小学、海心幼儿园及周边道路项目装修工程施工共专业分包	2022 年度深圳市装饰工程金鹏奖	深圳市装饰行业协会	市级
2	“泛亚生鲜物流厂区”项目 1#4#5#楼装饰和钢构施工工程	2022 年度深圳市装饰工程金鹏奖	深圳市装饰行业协会	市级
3	加域工业园 H 栋装修工程	2023 年度深圳市装饰工程金鹏奖	深圳市装饰行业协会	市级
4	黎光物流园施工总承包项目之外立面幕墙及门窗工程	2023 年度深圳市装饰工程金鹏奖	深圳市装饰行业协会	市级

填表说明：

1、本表不可扩展，投标人填报的奖项最多为 1 项，优先提供高等级奖项。（所提供表格无需加盖公章）

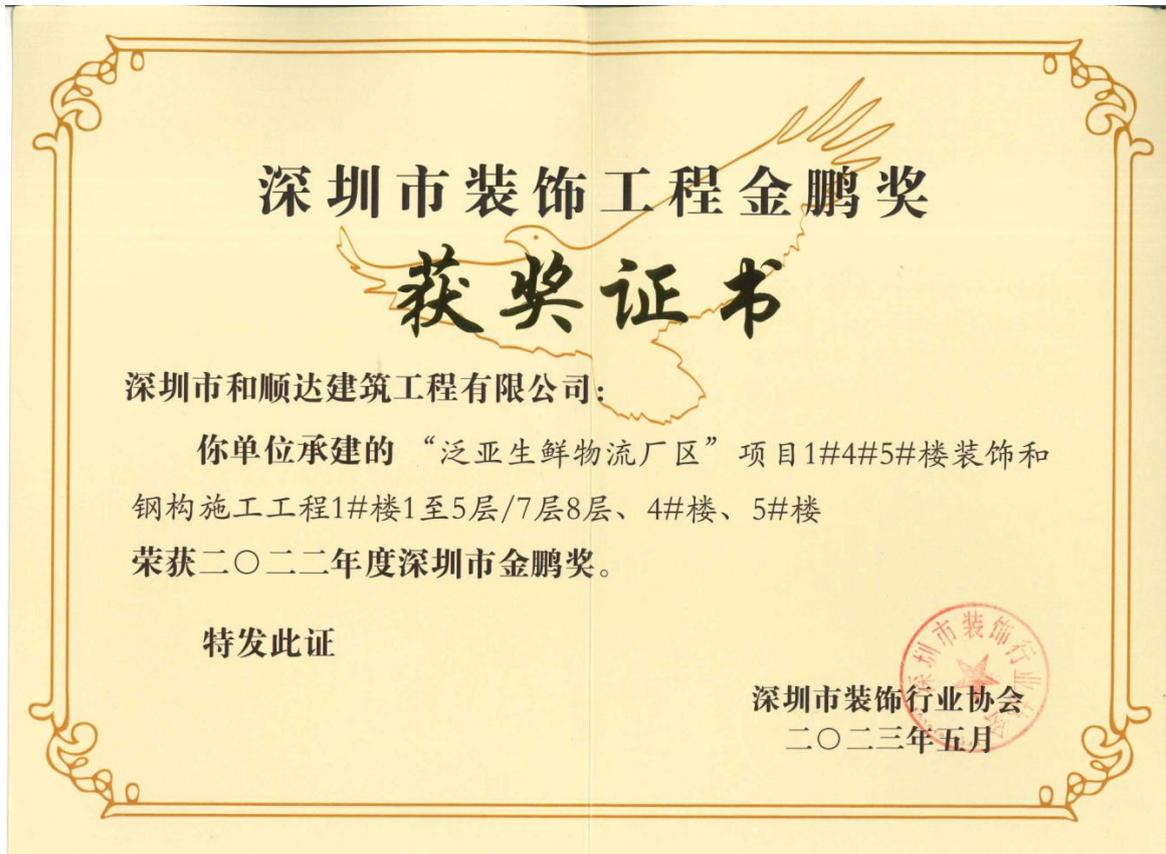
2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

证明材料：提供获奖证书扫描件，以奖项颁发时间为准（原件备查）。同一项目获多个奖项的只取一个最高奖项。

(1)、2022 年度深圳市装饰工程金鹏奖：海心小学、海心幼儿园及周边道路项目装修工程施工专业分包



(2)、2022 年度深圳市装饰工程金鹏奖：“泛亚生鲜物流厂区”
项目 1#4#5#楼装饰和钢构施工工程



(3)、2023 年度深圳市装饰工程金鹏奖：加域工业园 H 栋装修工程



(4)、2023 年度深圳市装饰工程金鹏奖：黎光物流园施工总承包项目之外立面幕墙及门窗工程

