

深圳市建设工程方案设计类招标

投标文件

项目名称：牛湖老村城市更新单元规划学校（可研、设计）

投标文件内容：资信标

投标人名称：深圳市和域城建筑设计有限公司

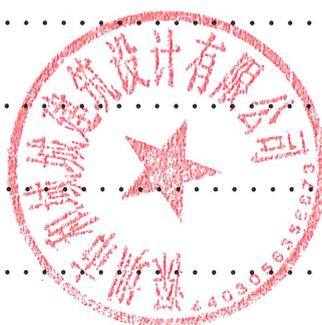
日期：2024年12月23日

投标人郑重承诺：

- 1、本投标文件已经过我单位法定代表人认可。
- 2、对所提供资料的真实性、准确性、有效性负全部责任。

目 录

一、企业基本情况	3
二、企业业绩情况	6
三、拟派项目团队能力情况	37
1、拟投入本项目设计人员汇总表	37
2、拟派项目人员情况业绩汇总表	49
四、企业信用情况	72
五、相关房建项目履约评价	73



一、企业基本情况

《企业基本情况一览表》

企业注册名称	深圳市和域城建筑设计有限公司	注册资本	300 万元	成立日期	2005 年 01 月 14 日
企业法人代表	黄亚平	企业性质		民营企业	
企业资质等级	建筑行业（建筑工程）甲级				
公司注册地址	深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南路 8 号工勘大厦 23AB 室	联系电话	0755-86561355		
主要资质证书	建筑行业（建筑工程）甲级 市政行业道路工程乙级 风景园林工程设计专项乙级 市政行业给水工程乙级 城乡规划编制乙级				
企业简介 （内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等）	公司成立于 2005 年 01 月 14 日，主要团队成员均在国内大型甲级设计院从事设计工作 10 年以上。于 2015 年 1 月取得建筑行业（建筑工程）甲级资质。目前设计从业人员 100 余人，国家一级注册建筑师、一级注册结构工程师、注册电气工程师、注册设备工程师、注册造价师、注册规划师以及中、高级工程师约 50 人，其中具有技术职称人员占比 79.16%。我司多年来完成工程设计近百项，获得外界一致好评。				
其他	<p>公司业务涵盖：居住建筑、商业建筑、教育建筑、办公建筑、文化建筑、工业建筑、城市更新等。</p> <p>近 5 年公司参与设计了多个深圳市的教育建筑项目，包括：深圳深圳市第二十五高级中学（福田区实验学校）项目、深圳市第十六高级中学新建工程（福海中学）、石厦学校小学部整体拆建工程、宝龙小学、福田区教科院附属中学改扩建工程、澜兴学校、全海小学扩建综合楼工程、观澜二小、华胜实验学校初高中改造工程、南山区百校焕新工程项目、福永街道怀德旧村城市更新初级中学、鼎太南片区学校项目、福永街道怀德旧村城市更新小学新建工程、松岗街道松岗商业中心城市更新九年一贯制学校、沙井街道步涌社区九年一贯制学校、高新中学改扩建工程项目等。</p>				

注：按《资信标要求一览表》提供相应的证明文件。

营业执照



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300770343448C



名称 深圳市和域城建筑设计有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 黄亚平

成立日期 2005年01月14日

住所 深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路8号
工勘大厦23AB室

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定，经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请留意左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2024 年03 月26 日



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

资质证书

	企业名称：深圳市和域城建筑设计有限公司
	经济性质：有限责任公司
工 程 设 计 资 质 证 书	资质等级：建筑行业（建筑工程）甲级。 可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。*****
	证书编号：A144024517 有效期：至2029年09月20日
中华人民共和国住房和城乡建设部制	发证机关：住房和城乡建设部 2024年09月20日 No.AZ 0122262

企业名称	深圳市和域城建筑设计有限公司		
详细地址	深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路8号工勘大厦23AB室		
建立时间	2005年01月14日		
注册资本金	300万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300770343448C		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	A144024517-6/1		
有效期	至2029年09月20日		
法定代表人	黄亚平	职务	执行董事
单位负责人	黄亚平	职务	总经理
技术负责人	胡静	职称或执业资格	一级注册建筑师
备注	原发证日期：2015年01月08日		

业 务 范 围
建筑行业（建筑工程）甲级。 可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。 *****

 2024年09月20日 No.AF 0524029

二、企业业绩情况

《企业业绩情况一览表》

<p>企业业绩</p> <p>同类工程设计业绩 (指:房建类工程设计业绩)</p>	<p>1、项目名称:福田区实验学校项目 (合同金额:2223.208万元; 工程类型:新建学校建设工程; 工作内容:包含方案设计、初步设计及施工图设计; 建筑面积:75690平方米; 合同签订时间:2021年4月29日; 全国建筑市场监管公共服务平台查询链接: https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1889909)</p> <p>2、项目名称:深圳市第十六高级中学新建工程(更名:深圳市福海中学) (合同金额:1463万元; 工程类型:新建学校建设工程; 工作内容:包含方案设计、初步设计及施工图设计; 建筑面积:70000平方米; 合同签订时间:2021年3月25日; 全国建筑市场监管公共服务平台查询链接: https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3176205)</p> <p>3、项目名称:福永街道怀德旧村城市更新小学新建工程 (合同金额:793.25万元; 工程类型:新建学校建设工程; 工作内容:包含方案设计、初步设计及施工图设计; 建筑面积:40500平方米; 合同签订时间:2023年2月14日; 全国建筑市场监管公共服务平台查询链接: https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2725504)</p> <p>4、项目名称:观澜第二小学改扩建工程(设计) (合同金额:513.01万元; 工程类型:改扩建学校类工程; 工作内容:包含方案设计、初步设计及施工图设计; 建筑面积:31274平方米; 合同签订时间:2020年10月21日; 全国建筑市场监管公共服务平台查询链接: http://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2478415)</p> <p>5、项目名称:福田区教育科学研究院附属中学改扩建工程 (合同金额:1216.8734万元; 工程类型:改扩建学校类工程; 工作内容:包含方案设计、初步设计及施工图设计; 建筑面积:36850平方米; 合同签订时间:2020年7月17日; 全国建筑市场监管公共服务平台查询链接: http://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2441163)</p>
---	---



注:按《资信标要求一览表》提供相应的证明文件。

业绩证明资料

1. 福田区实验学校项目

SFP-2017-01

工程编号:

合同编号:

深圳市建筑工程设计合同

工程名称: 福田区实验学校项目

工程地点: 深圳市福田区

发包人: 中铁十七局集团有限公司

设计人: 深圳市和域城建筑设计有限公司

2017年版

第一部分协议书

发包人（甲方）：中铁十七局集团有限公司

设计人（乙方）：深圳市和域城建筑设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 工程名称：福田区实验学校项目
2. 工程地点：深圳市福田区
3. 建设规模：本项目新建一所高中，按 36 班寄宿制高中规模标准建设（含配套设备、地铁 6 号线红岭站 C 号出入口通道），建成后新增普高学位 1800 个，总建筑面积 76690 平方米。项目总投资 64336.50 万元。
4. 投资规模：总投资 64336.50 万元
5. 资金来源：100%政府投资



二、设计范围、内容及阶段

1. 设计范围：设计范围包括完成此次项目的全部设计内容，包括但不限于建筑、结构、电气、给排水、采暖通风与空气调节、公共区域精装修、室内装修、室内外园林景观及绿化、室外总体设计、红线范围内的市政配套设计、人防、消防、节能、环保、绿色建筑、海绵城市、装配式建筑、建筑工业化设计、结构顾问、机电顾问、燃气设计、防雷设计、幕墙设计、泛光照明设计、标识系统、智能化设计、钢结构及网架、垃圾房、厨房等设计；配合编制各专项报告（包括但不限于绿色建筑、水土保持方案设计、环境影响评价、交通影响评价等），工程招标所需的技术要求和相关说明文件等；满足设计和政府相关部门审查所需要的所有专项咨询、专项设计、专题研究及专项评审（包括但不限于业主和政府相关部门要求的设计、咨询、研究和评审，报批报建所需的评审资料、会务及与政府相关部门的协调工作等）、施工需要的设计资质范围内的临建设计、设计变更全过程配合及竣工图编制、BIM 设计（只做

设计阶段)等与本项目有关以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的全部工作。

其中绿色建筑内容按照绿色建筑评价标识国家二星级以上(含二星级),绿色建筑研究与设计专篇内容包含绿色建筑咨询及认证;海绵城市内容须满足《深圳市海绵城市规划要点和审查细则》设计要求;装配式建筑技术标准应当按照《深圳市装配式建筑发展专项规划(2018-2020)》的要求实施,满足《深圳市装配式建筑评分规则》。具体的范围及内容必须要符合相关标准、规范、法律法规的要求。

2.设计内容: 具体以发包人要求为准

3.设计阶段: 包含但不限于方案设计、初步设计(含概算编制)、施工图设计(含基坑支护设计)及施工配合

具体设计要求和工作内容,详见通用条款、专用条款或附加条款。

三、设计周期

设计计划开始设计日期:2021年4月20日。

设计计划完成设计日期:2021年9月30日。

项目设计周期为164个日历天。项目定额工期为/个日历天(指按《深圳市建设工程勘察设计工期定额》计算出的本项目工期),设计周期相对定额工期的比例为/%(即设计周期/定额工期)。

具体设计周期以专用条款约定为准。

四、设计费合同价款

1.合同价格形式:

固定总价 固定单价 固定费率

其它形式: 签约合同价为暂定价,具体结算价详见合同专用条款。

2.签约合同价为:

人民币(大写) 贰仟贰佰贰拾叁万贰仟零捌拾元整(¥22232080元)。

3.设计费合同价款计取、调整及支付,详见通用条款或专用条款约定。

五、发包人代表与设计人代表

发包人代表: 薛振勇

设计人代表: 卢刚



发包人：中铁十七局集团有限公司
法定代表人或其委托代理人：
(签字)
统一社会信用代码：911500007100708439
地址：山西省太原市平阳路84号

邮政编码：030000
法定代表人：
委托代理人：
电话：
传真：
电子信箱：
开户银行：
账号：

合同签订日期：2021年4月29日

设计人：深圳市和域城建筑设计有限公司
法定代表人或其委托代理人：
(签字)
统一社会信用代码：91440300770343448C
地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南
八路8号工勘大厦23AB室

邮政编码：518057
法定代表人：
委托代理人：
电话：0755-83781355
传真：0755-83783222
电子信箱：
开户银行：平安银行股份有限公司深圳分行营业部
账号：11016587885005



[首页](#)
[项目数据](#)
[项目详情](#)
[手机查看](#)

福田区实验学校项目		广东省-深圳市-福田区	
项目编号	4403041907190039	省级项目编号	4403041901119909
建设单位	深圳市福田区教育局	建设单位统一社会信用代码	007542603
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	-	总投资(万元)	59160
立项级别	地市级	立项文号	2019-440304-83-01-100252
		项目地址: --	

工程基本信息	招标投标信息	合同登记信息	施工图审查	施工许可	竣工验收	详情
中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号
B 深圳市福田区建设工程有限公司	勘察	公开招标	2021-04-21	295.89	4403041907190039-BB-001	4403041901119909-BB-001
B 深圳市和城建筑设计有限公司	设计	公开招标	2021-04-07	2223.21	4403041907190039-BA-001	4403041901119909-BA-001
						查看
						查看



2. 深圳市第十六高级中学新建工程（更名：深圳市福海中学）

2021/01/14

副本

工程编号：425-51-001

合同编号：_____

建设工程设计合同

工程名称：深圳市第十六高级中学新建工程

工程地点：宝安区永福路与永昌路交汇处

甲 方：深圳市宝安区建筑工务署

乙 方：深圳市和城建筑设计有限公司（联合体牵头单位）

王德仁建筑设计研究室有限公司（联合体成员）

2021年3月

第一部分 协 议 书

甲方：深圳市宝安区教育局

乙方：深圳市和康建筑设计有限公司（联合体牵头单位）

王雄仁建筑设计研究室有限公司（联合体成员）

本工程于2021年2月23日经 公开招标 邀请招标 直接发包，确定由乙方负责设计。根据《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计资质管理规定》及其他相关法规，结合建设工程批准文件，遵循自愿、公开、公平、公正的原则，甲、乙双方就本工程设计事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：深圳市宝安区第十六高级中学新建工程

工程地点：宝安区福海街道永福路与永昌路交汇处东侧

工程内容：工程内容主要包括土建工程、安装工程、场平土石方工程、配套工程等。

工程规模及特征：按办学规模36班/1800学位寄宿制高级中学标准进行建设，新建总建筑面积70000平方米，其中包括：①必备校舍用房46318㎡（包括教学及辅助用房20895㎡、办公用房2208㎡、生活服务用房23214㎡）；②选配校舍用房14837㎡（包括微格教室545㎡（3间）、架空层及连廊4214㎡、地下人防共用车库及设备用房10078㎡（拟配置小车停车位148个）；③增配校舍用房面积4339㎡，含特色教学用房建筑面积3688㎡（STEAM中心1655㎡、创客实践室1309㎡、小剧场597㎡、模拟联合国218㎡）、学生专用接送控管区建筑面积642㎡；④教师宿舍建筑面积4515㎡（拟配置129间）；⑤同步建设室外配套设施等，最终以批复为准。

项目主要分为教学办公区、生活区及体育运动区，教学办公区由5栋8层教学综合楼组成，位于校园东侧；生活区由三栋宿舍组成，位于校园北侧；体育运动区由1个300米跑道运动场、2块排球场（非羽毛球场）、2块篮球场、体育馆组成，其中运动场提升至地面二层，上方设置体育馆、教职工和学生食堂、多功能厅及图书馆。

工程立项批准文号：宝发改可研【2020】50号

资金来源：100%政府投资

二、工程设计承包范围

主要包括方案设计及优化、初步设计和概算编制、施工图设计、施工配合及服务、标后报建、编制竣工图、工程竣工验收评价等。

具体设计范围包括但不限于以上各阶段所涉及的总平面图规划、基坑支护、桩基础、人防、建筑、结构、给排水、电气、通风空调系统、燃气、智能化（含智慧校园）系统、消防系统、BIM、节能、绿色建筑、水土保持、海绵城市、景观工程、室外工程、装修装饰、市政配套、外线电源、室内外标识标牌等项目建设过程中的全部设计工作（如中标单位无相应分项资质，需进行专业分包）。

三、合同工期

方案设计阶段：合同签订后 30 天完成方案修改、完善，并通过有关部门审批，同时完成基坑支护和桩基础施工图。

初步设计阶段：合同签订后 60 天，完成初步设计及概算编制。

施工图设计阶段：初步设计及概算完成后 60 天，完成施工图设计。

后续招标与施工服务阶段：按甲方规定的时间提供服务，完成相关工作。

施工服务阶段：从提供正式施工图文件至工程竣工验收。

竣工图阶段：竣工验收通过后 15 天内提交正式的竣工图文件。

设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

四、质量标准

工程质量标准：设计文件应当符合本合同期限内有效的国家、广东省、深圳市工程设计技术标准的规定。

五、合同价款

具体由以下费用构成，各项费用支付节点详见专用条款及其附件。

1. 合同价款：设计费合同价款暂定为：人民币（大写）壹仟肆佰陆拾叁万元整（小写：¥ 1463 万元），合同价款包括以下部分费用组成：基本设计费、竣工图编制费、绿色建筑设计及设计认证咨询费、建筑实体模型制作费用、多媒体电子文档制作费用、落标补偿费等。基本设计费包括了为完成招标范围所列所有工作的一切设计费用，以及为实现设计工作目标所提供的公司技术支持、后勤保障、办公费用、专家评审费用（含专家差旅费、会务费）、考察调研费等。



九、合同份数

本合同一式 12 份，甲方 10 份，乙方 2 份。

十、合同生效

合同签订时间： 2021 年 3 月 25 日

合同签订地点： 深圳市宝安区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

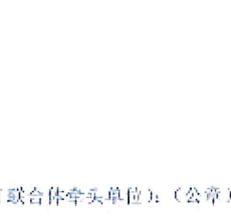




甲方：(公章)
 深圳市宝安区建设工程质量监督站
 地址：深圳市宝安区广裕大街三巷

法定代表人：
 委托代理人： *李强*
 电 话： 27781013
 传 真： 27783381
 开户银行：
 账 号：
 邮政编码： 518101

合同经办人： *李强*
 盖章经办人： *李强*



乙方(联合体牵头单位)：(公章)
 深圳市和城建筑设计有限公司
 地址：深圳市南山区粤海街道高新区社
 区科兴路A栋3及4栋大厦
 23A8室

法定代表人：
 委托代理人：
 电 话： 0755-86561355
 传 真： 0755-83785222
 开户银行： 平安银行股份有限公司深
 圳分行营业部
 账 号： 11016687885005
 邮政编码： 518057



乙方(联合体成员单位)：(公章)
 王维仁建筑设计研究院有限公司
 地址：香港西营盘高街117号地下

法定代表人：
 委托代理人： *韩锦尧 李林晓*
 电 话： +852 29758986
 传 真： +852 29758946
 开户银行：
 账 号：
 邮政编码： 999077

深圳市专业设施名称备案凭证

用地单位	深圳市宝安区建筑工务署		
备案名称	深圳市福海中学	汉语拼音	SHENZHENSHIFUHAIZHONGXUE
类别	备案	立项名称	深圳市第十六高级中学
项目地址	宝安区福海街道		
备案名称批文(编号)	BA202110404		
用地方案号 或选址意见书编号	用字第 440306202000008号	土地合同(用地批复)编号	2021-1065(划拨)
宗地代码	440306605007GB00594	宗地号	A208-0988
备 案 意 见	<p style="text-align: center;">根据《深圳市地名管理办法》第二十九条的规定及申请人的申请，现对专业设施名称：“深圳市福海中学”进行备案，备案编号为BA202110404。</p>		
日期：2021-09-13			



3. 福永街道怀德旧村城市更新小学新建工程

工程编号: 471

合同编号: 471-SJ-001

建设工程设计合同

工程名称: 福永街道怀德旧村城市更新小学新建工程

工程地点: 福永街道

甲 方: 深圳市宝安区建筑工务署

乙 方: 深圳市和域城建筑设计有限公司 (牵头单位)

维仁建筑设计研究室有限公司 (成员单位)

2023年2月

第一部分 协 议 书

甲方（发包人）：深圳市宝安区建筑工务署

乙方（设计人）：深圳市和域城建筑设计有限公司（牵头单位）

王维仁建筑设计研究室有限公司（成员单位）

本工程于 2023 年 1 月 16 日经 公开招标 邀请招标 直接发包，确定由乙方负责设计。根据《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计资质管理规定》及其他相关法规，结合建设工程批准文件，遵循自愿、公开、公平、公正的原则，甲、乙双方就本工程设计事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：福永街道怀德旧村城市更新小学新建工程

工程地点：深圳市宝安区

工程内容：建设内容主要包括：①必配校舍用房(含教学及教学辅助用房、办公用房、生活服务用房)；②选配校舍用房(含室内游泳池及辅助用房、架空层、地下停车库及设备用房等)；③特色教学用房；④同步建设配套设施工程等。

工程规模及特征：

福永街道怀德旧村城市更新小学新建工程：用地面积 14111 m²，建筑面积 40500 m²，新建 36 班/1620 个小学学位，机动教室 6 班/270 个小学学位。

资金来源：100%政府投资

二、工程设计承包范围

招标范围包含但不限于：方案设计、初步设计与概算编制（概算须具有工程造价咨询资质的单位编制，并加盖注册造价师公章，如设计单位不具备资质，须分包给专业咨询公司完成）、绿色建筑设计咨询（如设计单位不具备资质，须分包给专业咨询公司完成）、装配式建筑设计、海绵城市设计、水土保持方案设计、协助编制可研估算、施工图设计、BIM 设计、竣工图编制、协助报建、现场施工配合、竣工结（决）算（含审计）配合等阶段的相关设计服务，并须承担未获得业主或政府主管部门审查批准而出现的反复修改的工作责任。



三、合同工期

方案设计阶段：合同签订后 45 天完成方案修改、完善，并报送有关部门审批；

初步设计阶段：设计方案审定后 60 天，完成初步设计及概算编制；

施工图设计阶段：初步设计及概算完成后 60 天，完成施工图设计；

后续招标与施工服务阶段：按甲方规定的时间提供服务，完成相关工作；

施工服务阶段：从提供正式施工图文件至工程竣工验收；

竣工图阶段：竣工验收通过后 15 天内提交正式的竣工图文件。

设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

四、质量标准

工程质量标准：设计文件应当符合本合同期限内有效的国家、广东省、深圳市工程设计技术标准的规范。

五、合同价款

具体由以下费用构成，各项费用支付节点详见专用条款及其附件。

1、合同价款：

福永街道怀德旧村城市更新小学新建工程设计费合同价款暂定为：人民币（大写）柒佰玖拾叁万贰仟伍佰元整（小写：¥793.25 万元）；

合同价款包括以下部分费用组成：基本设计费、竣工图编制费、绿色建筑设计及设计认证咨询费、建筑实体模型制作费用、多媒体电子文档制作费用、落标补偿费等。基本设计费包括了为完成招标范围所列所有工作的一切设计费用，以及为实现设计工作目标所提供的公司技术支持、后勤保障、办公费用、专家评审费用（含专家差旅费、会务费）、考察调研费等。以上费用已包含相关税费。

2、合同价款结算：

设计费参照《国家计委、建设部关于发布〈工程勘察设计收费管理规定〉的通知》（计价格〔2002〕10 号）的有关规定计取，专业调整系数为 1.0，工程复杂程度系数为 1.0，附加调整系数为 1.0，浮动幅度值为下浮 10%。

BIM 设计费为：总建筑面积×单价×(1-浮动幅度值)，单价按《广东省建筑信息模型(BIM)技术应用费用计价参考依据(2019 年修正版)》中设计阶段应用单项工程应用 17.5 元/平方米，结算时总建筑面积以项目概算批复的总建筑面积为准，浮动幅度值为下浮 10%。



竣工图编制费按基本设计收费的 8% 计取，浮动幅度值为下浮 10%。

最终结算设计费不超过批复概算中相应的设计费。

最终结算金额以第三方造价单位审核结果为准。如本工程被有关部门再次抽查审计后，审计结果与竣工结算审计有偏差，审计结果低的，承包人需按发包人要求的时间内退回相关费用，逾期未退回的，需要按照全国银行间同业拆借中心公布的同期贷款市场报价利率支付违约金；审计结果高的，发包人按程序为承包人申请办理相关财政拨付手续。

六、设计费支付

设计费支付：详见《合同条款》第 5.2 条。

七、组成合同的文件及优先次序

组成本合同的文件包括：

1. 本协议书
2. 中标通知书
3. 合同条款
4. 招标文件（包括补遗、答疑文件）
5. 投标文件及其附件
6. 标准、规范及规程有关技术文件
7. 双方有关工程的其他书面协议或往来文件

构成本合同的上述文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据上述优先次序判断。

八、双方承诺

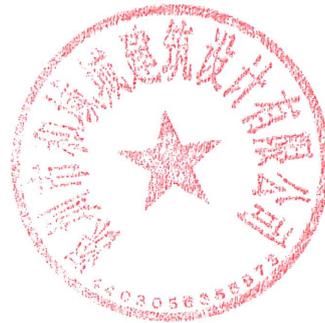
1. 甲方承诺：履行本合同所约定的全部义务。
2. 乙方承诺：
 - (1) 按照合同约定进行设计、服务和绘制竣工图，履行本合同所约定的全部义务。
 - (2) 无条件接受甲方的履约考评制度和结果，若履约最终综合评价等级为不合格，则自履约综合评价生效之日起 3 年内不能参加甲方的任何设计招标投标活动。

九、合同份数

本合同一式 10 份，甲方 6 份，乙方 4 份。

十、合同生效

合同订立时间：2023 年 2 月 14 日



合同订立地点：深圳市宝安区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

甲方：(公章)
深圳市宝安区建筑工务署
地址：深圳市宝安区广场大厦三楼

法定代表人：
委托代理人：周薇薇
电 话：
传 真：
开户银行：

账 号：
邮政编码：518101

乙方(设计人牵头单位)：(公章)
深圳市和域城建筑设计有限公司
地址：深圳市南山区粤海街道高新
区社区科技南八路8号正勘
大厦23AB室

法定代表人：付建伟
委托代理人：
电 话：0755-83788994
传 真：/
开户银行：
平安银行股份有限公司深圳分行
营业部

账 号：1101 6687 8850 05
邮政编码：518000

乙方(设计人成员单位)：(公章)

王维仁建筑设计研究室有限公司
地址：香港西营盘高街117号地面层

法定代表人：
委托代理人：
电 话：00852-29758946
传 真：00852-29758946

开户银行：香港汇丰银行
账 号：400 371852 838
邮政编码：999077

合同经办人：张安娜
盖章经办人：张安娜

福永街道怀德旧村城市更新小学新建工程

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062106090010	省级项目编号	4403062106049916
建设单位	深圳市宝安区教育局	建设单位统一社会信用代码	00754266-6
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	32400
立项级别	地市级	立项文号	2106-440306-04-01-421073
		项目地址	福永街道怀德社区

工程基本信息	招标投标信息	合同登记信息	施工图审查	施工许可	竣工验收	业绩技术指标
数量等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	省级中标通知书编号
B	深圳市工勘岩土集团有限公司	勘察	公开招标	2023-04-27	99.9	4403062106049916-BB-001
B	深圳市和域建筑设计有限公司//王维仁建筑设计研究所有限公司	设计	公开招标	2023-01-11	1666.04	4403062106049916-BA-001

4. 观澜第二小学改扩建工程(设计)

LFP-2020-01

工程编号:

合同编号: HT2020-FJ-SJ-014

深圳市建筑工程设计合同

工程名称: 观澜第二小学改扩建工程(设计)

工程地点: 深圳市龙华区

甲 方: 深圳市龙华区政府投资工程前期工作管理中心

乙 方: 深圳市和域城建筑设计有限公司

签订日期: 2020年10月21日



2020年版

第一部分 协议书

甲方：深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心

乙方：深圳市和城建筑设计有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方将如下工程设计委托给乙方完成，双方就此事协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 工程名称：观澜第二小学改扩建工程（设计）

2. 工程地点：深圳市龙华区观澜大道

3. 建设规模：项目用地面积平方米，拟新建建筑面积平方米，其中地上平方米，地下平方米，停车位个。

4. 建设内容：观澜第二小学改扩建工程项目位于龙华区观澜大道，学校原规模为 30 班，总学位 1350 个学位小学，拟整合学校用地，新建教学综合楼一栋及附属设施，扩建为 35 班小学，扩建后总学位数 1620 个。项目总用地面积约 10900 平方米，新建总建筑面积 31274 平方米，总投资 18808.77 万元。

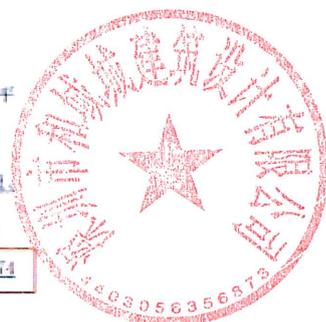
5. 投资规模：约 18808.77 万元人民币

6. 资金性质：政府投资 100% 国有资金% 其他%

二、设计范围及内容

包括但不限于方案设计、初步设计（含预算编制）、施工图设计、管线迁改（若有）、施工配合、竣工图编制、绿色建筑设计、海绵城市设计、装配式建筑设计等全过程设计以及设计施工阶段 BIM 技术应用、承担与设计相关的安全评估咨询、多媒体制作（若有）、专家评审、会务等费用。另须充分考虑现场条件，并在设计中体现（如苗木迁移或砍伐、地下构筑物拆除、硬化地面破除等）。

其中绿色建筑内容按照绿色建筑评价标识国家二星级以上（含二星级）或深圳市银级以上（含银级）标准进行设计，绿色建筑研究与设计专篇内容（包含绿色建筑咨询及认证）、海绵城市内容须满足《深圳市海绵城市规划要点和审查细则》设计要求；装配式建筑技术标准



应当按照《深圳市装配式建筑发展专项规划（2018-2020）》的要求实施，满足《深圳市装配式建筑评分规则》，具体的范围及内容必须要符合相关标准、规范、法律法规的要求。

具体设计要求详见通用条款、专用条款或附加条款。

三、设计周期

计划开始设计日期：2020年10月/日。

计划完成设计日期：2021年4月/日。

项目设计周期为/个日历天。项目定额工期为/个日历天（指按《深圳市建设工程勘察设计工期定额》计算出的本项目工期），设计周期相对定额工期的比例为%/（即设计周期/定额工期）。

具体设计周期以专用条款约定为准。

四、设计合同价款

1. 合同价格形式：

固定总价 固定单价 固定费率

其它形式：暂定价

2. 签约合同价为：暂定人民币（大写）：伍佰壹拾叁万零壹佰元整（¥13.01万元，其中设计费暂定442.64万元，BIM技术应用费暂定70.37万元）。

3. 设计合同价款计取、调整及支付，详见通用条款或专用条款约定。

五、甲方代表与乙方代表

甲方代表：曾志芳

乙方代表：胡健

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成整体合同文件：

- (1) 说明；
- (2) 目录；
- (3) 通用条款；
- (4) 专用条款；
- (5) 附加条款。

七、补充协议

本合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议。



八、合同生效

本合同自 2020 年 10 月 21 日起生效。

九、合同份数

本合同正本一式 贰 份，副本一式 捌 份，均具有同等法律效力，甲方执正本 壹 份，
副本 肆 份，乙方执正本 壹 份，副本 肆 份。

甲方：深圳市龙华区政府投资工程项目前期工
作管理中心（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：

地 址：深圳市龙华区龙华街道樟龙路 2283
号国鸿工业区 4 栋 5 层

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

合同签订时间：2020 年 10 月 21 日

乙方：深圳市和域建筑设计有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：91440300770312148G

地 址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技

南八路 8 号工勘大厦 23AB 室

邮政编码：51800

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-83788994

传 真：0755-83785222

电子信箱：

开户银行：平安银行股份有限公司深圳分行营业

部

账 号：11016687885005

手机查看

首页 > 项目数据 > 项目详情

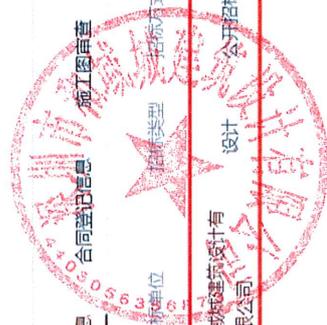
观澜第二小学改扩建工程

广东省-深圳市-坪山区



项目编号	4403102006280024	省级项目编号	4403102006170101
建设单位	深圳市龙华区政府投资工程前期工作管理中心	建设单位统一社会信用代码	06388075-5
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	改建
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	18808.77
立项级别	地市级	立项文号	深龙华发改〔2019〕54号

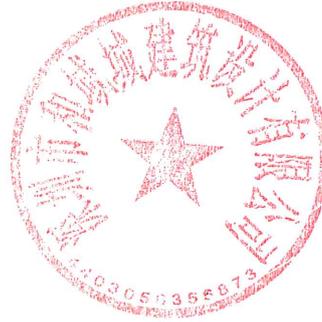
工程基本信息	招标投标信息	合同登记信息	施工图审查	竣工验收	业绩技术指标
数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)
	深圳市和城建筑设计有限公司	设计	公开招标	2020-09-08	513.01
				中标通知书编号	省级中标通知书编号
				4403102006280024-BA-001	4403102006170101-BA-001
				详情	详情



龙华区优秀履约评价：

2020年度履约评价明细表（房建-设计）

序号	项目名称	责任人及电话	设计单位名称	履约评价得分	评价等级	备注
8	观澜第二小学改扩建工程	程航 13510795006	深圳市和域城建筑设计有限公司	93.7	优秀	



5. 福田区教育科学研究院附属中学改扩建工程

福田区教育科学研究院附属中学改扩建工程（设计）合同

工程名称 福田区教育科学研究院附属中学改扩建工程（设计）

工程地点 深圳市福田区竹林中路六号

合同编号

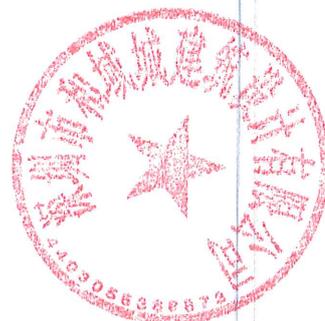
资质等级 建筑行业（建筑工程）甲级

发包人 深圳市天健（集团）股份有限公司

设计人 深圳市和域城建筑设计有限公司

王维仁建筑设计研究室有限公司

签订日期 2020年11月1日



- a) 本合同的合同条款;
- b) 招标文件及其附件(含补疑通知);
- c) 投标文件及其附件;
- d) 本合同当事各方包括工程监理之间各类有约束力的往来函件。

第四条 工作范围

4.1 本合同项目的设计范围包括:

设计范围包括但不限于:概念方案设计、方案设计、初步设计、基坑设计、施工图设计及后续施工配合服务、竣工图编制等前期工作及后续服务。设计范围包括完成此次项目的全部设计内容,内容包括但不限于规划用地范围内的规划、总图、建筑设计、结构设计、给排水设计、暖通设计、强弱电设计、燃气设计、园林景观绿化(包括景观专业需要的建筑、结构、水、电专业)设计、智能化设计及深化、智慧校园、装修设计(包含新建和改造部分的室外装修、室内装修、水电、消防、网络、监控、门窗、电梯等)、室外道路设计(含红线外市政路口接驳设计)、交通组织设计、管线迁改、照明设计、标识设计、消防设计、钢结构设计、幕墙设计、燃气设计、水土保持工程设计、节水报告编制、中水系统、雨水回用、人防设计、绿色建筑咨询及二星级绿色建筑设计、海绵城市设计、BIM技术应用(设计阶段)等以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作。

4.2 本合同项目的设计配合范围包括:

- (1) 乙方应出席设计图纸会审和设计交底会议(相关专业设计负责人必须到场);
- (2) 乙方有责任协助甲方各期工程的报建工作,包括但不限于方案报建、建设工程规划许可证报建、消防设计审查报建、人防设计审查报建、施工图审查、交通影响评价报建、施工图测绘、规划验收测绘等。对审查部门提出的意见,乙方应做及时的、相应的解释以及图纸修改、调整和补充等工作,以便报建通过。
- (3) 配合编制各项招标文件中的技术要求和参数指标。
- (4) 乙方组织设计过程中需要开展的专家评审等。

6.1 方案设计阶段：

- (1) 设计说明和成果册（规格 A3，10 套）。
- (2) 效果图展板（如有时）（1 套，A1 图 3 张）。
- (3) 主要装饰材料图集。
- (4) 电子文档（1 份，包含投标设计图纸、设计说明、材料设备表、效果图，文字说明以*.doc 格式，总平面图等图纸、图表以*.dwg*.jpg*.psd*.tif 等格式）。
- (5) 设计服务书（规格 A4，1 份），简要的设计周期计划、参加设计的主要人员计划及简历、设计和施工期间的主要服务内容。

6.2 施工图设计阶段：

- (1) 全套施工图（按要求装订） 18 套
- (2) 电子文档（含全套施工图内容） 4 套
- (5) 主要装饰材料样板 1 套

6.3 后续服务阶段

- (1) 设计变更图纸（如有时） 12 套
- (2) 配合甲方编制各项招标文件中的技术要求和参数指标。

6.4 上述 6.1-6.3 条为乙方必须提供的设计成果，甲方需加晒图纸时，乙方只收取晒图成本费用，但属于为各类审查会、研讨会、专家评审会及政府报审使用的设计中间成果，甲方不再支付制作费用。

6.5 方案设计及施工图设计图纸及说明应采用简体中文。

第七条设计费的支付

7.1 设计指标（具体要求见深圳市主管部门颁发的相关文件）：

建设用地面积	总建筑面积	规定建筑面积	建筑高度或层数	建筑覆盖率
约21028.3m²	/	36850m²	不超过24米	满足深标要求

7.2.1 设计费用计算：

- 1. 计费依据：福田区发展和改革局印发的《福田区政府投资项目工程设计计费参考



2.5 工程设计费=非三优工程设计费+绿色建筑咨询及二星级绿色建筑设计费+BIM 技术应用费+海绵城市设计费=1020.3148+30.5527+102.0315+69.0533+4.9211=1216.8734 万元

以上各项费用为暂估价，结算价以发改批复的概算中的建安费为计费额，以概算批复中新建工程的建筑总面积按照相关计费依据计算 BIM 设计费，绿色建筑咨询费和海绵城市设计费，最终以政府相关审计部门审定为准，且不超过发改批复中各专项费用。

7.2.2 本合同价为暂定价（含税）：¥12168734.00元人民币（大写：人民币壹仟贰佰壹拾陆万捌仟柒佰叁拾肆元整），若结算价低于政府审计部门审定价格，则以结算价为最终合同价；若结算价高于政府审计部门价格，则以政府审定价格为准，且实际已付金额超出审定价格的部分必须退还至甲方。

7.2.2 本合同总价包含但不限于：

(1) 工程设计的全部费用，其中包括设计费、咨询费、专家评审费、图纸制作费、打印费、复印费、幻灯片制作费、模型材料和制作费、通讯费、传真费、航空快递费、交通费差旅费用、人员薪酬、配合服务等费用及税金等。设计人在完成承包范围内工作时不得以任何理由提出结算调整要求；

(2) 提出勘察任务书，明确勘察要求、勘察部位、勘察周期；

(3) 按甲方要求的份数提供甲方施工招标所需的工程说明、相应的招标图纸和工程数量表并配合招标服务工作；

(4) 变更设计等后续服务的费用，重复设计的费用；

(5) 为完成本招标文件规定的义务，乙方必须缴纳的税费、保险费及其它费用。

7.3 工程设计费的支付

本项目为代建项目，所涉及款项均为财政资金，本合同付款主体为委托人，每次付款前，受托人需向委托人提交相关工程量证明材料供委托人进行审核，在得到委托人认可后方可进行款项的申请，所有款项申请发票抬头必须为委托人，委托人在收到发票及付款资料初审后再通过账户向受托人支付相应款项，受托人申请付款的前提为财政资金到达委托人账户，如到达本合同约定的付款节点，财政资金仍未到达委托人账户的，受托人不能以任何理由要求索赔。

18.3 乙方保证甲方使用乙方的设计不会对第三方构成侵权，任何第三方向甲方提出侵权诉讼或索赔，均由乙方负责处理，并承担相应责任，给甲方造成损失的，乙方赔偿甲方损失。

18.4 本合同及文件附件经双方代表签字盖章，即为生效，具有法律效力。

18.5 所有设计文件的文字表达以中文为准。

18.6 本合同（含附件）一式12份，甲方8份，乙方4份。

（以下无正文）

甲方名称：

深圳市天健（集团）股份有限公司

（盖章）



乙方名称：

深圳市和域城建筑设计有限公司

（盖章）



法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

住 所：

邮政编码：

电 话：

传 真：

开户银行：

银行帐号：

乙方名称：

王维仁建筑设计研究室有限公司

（盖章）



法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

住 所：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南

八路8号工勘大厦23AB室

邮政编码：

电 话：0755-83788994

传 真：0755-83785222

开户银行：平安银行股份有限公司深圳分行营业部

银行帐号：11016687885005



三、拟派项目团队能力情况

资信标附表 3-1:

1、拟投入本项目设计人员汇总表

序号	岗位	姓名	学历	毕业院校	注册资格	职称等级	在本单位缴纳社保月份
1	项目负责人	黄茜茜	研究生	东南大学	一级注册 建筑师 20214411680	中级 工程师	46 个月
2	建筑专业 负责人	卢刚	本科	哈尔滨 工业大学	/	高级 工程师	63 个月
3	结构专业 负责人	王磊	研究生	同济大学	一级注册 结构工程师 S154410879	高级 工程师	120 个月
4	给排水专 业负责人	许素 艳	本科	河北工程 大学	注册公用 设备工程师 (给水排水) CS244401785	中级 工程师	24 个月
5	电气专业 负责人	盛泉 尾	本科	南昌大学	注册电气 工程师 (供配电) DG133200732	高级 工程师	88 个月
6	暖通专业 负责人	任杉	本科	湖南科技 大学	注册公用 设备工程师 (暖通空调) CN104400181	中级 工程师	51 个月

注：1. 投标人提供拟投入项目人员的毕业证、执业注册证（应包含注册单位、有效期）、职称证等相关证书；

2. 表中人员均须在建设行政主管部门信息管理系统中提前完成备案。

3. 表中人员为基本数量要求，项目实施阶段实际人员配备应结合工程项目特点、工期、工程量实际完成情况，及时进行调整，并经双方协商后书面确认。

4. 本表应按专业依次填写。表格不足时可续页。

1. 项目负责人：黄茜茜

使用有效期:2024年11月04日
-2025年05月03日



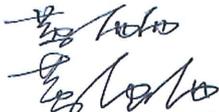
中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准
予注册（注册期内有效）。

姓名：黄茜茜
性别：女
出生日期：1985年11月08日
注册编号：20214411680
聘用单位：深圳市和域城建筑设计有限公司
注册有效期：2023年05月31日-2025年05月30日



主任 

个人签名：
签名日期：2024年11月4日 发证日期：2023年05月31日



硕士研究生

毕业证书



研究生黄茜茜 性别女, 1985年11月08日生, 于
2009年09月至2011年06月在 建筑学硕士
专业学习, 学制2.5年, 修完硕士研究生培养计划规定的全部课程, 成绩合格,
毕业论文答辩通过, 准予毕业。

培养单位: 东南大学

校长:

证书编号: 102861201102001676

2011年06月17日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

东南大学监制

照片



黄茜茜 于二〇一四年

十月, 经

深圳市人力资源和社会保障局

考核认定,

建筑学

具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关:

二〇一五年

一月十四日

日



粤中职证字第

号

2. 建筑专业负责人：卢刚

普通高等学校

毕业证书



学生 卢刚 性别男， 1982 年 03 月 16 日生，于 2000 年 09 月至 2005 年 07 月在本校建筑学院 建筑学 专业 伍 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 哈尔滨工业大学 校（院）长： 

证书编号： 102131200505004679 二〇〇五年 七 月 五 日

查询网址： <http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制




照
片



卢刚 于 二〇一七年
十二月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第四

评审委员会评审通过，
建筑设计
具备 高级工程师
资格。特发此证



粤高职证字第 1803001009162 号



深圳市人力资源和社会保障局
发证单位
二〇一八年 五月 十二 日

3. 结构专业负责人：王磊



中华人民共和国一级注册结构工程师



本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 王磊

证书编号 S154410879



中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. S0030970

发证日期 2015年03月04日

广东省职称证书



姓名：王磊
身份证号：44050819860101291X

职称名称：高级工程师

专业：建筑结构

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月10日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第五评审委员会

证书编号：1903001022330

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

4. 给排水专业负责人：许素艳

普通高等学校

毕业证书



学生 **许素艳** 性别女，一九八一年十月八日生，于二〇〇二年九月至二〇〇六年六月在本校 **给水排水工程** 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：  校（院）长： 

证书编号：100761200605000815 2006年六月二十七日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）



本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 许素艳

证书编号 CS244401785

中华人民共和国住房和城乡建设部



NO. CS0028597

发证日期 2024年05月22日



许素艳 于二〇一六 年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第一

评审委员会评审通过，
具备 给排水
工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位

二〇一七 年 四 月 二十五 日

截图(A11 + A)



粤中取证字第 1703003005795 号



5. 电气专业负责人：盛泉尾



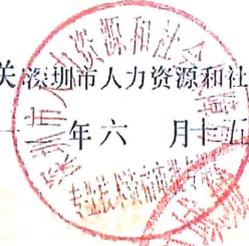


粤高取证字第1100101039485号

盛泉尾 于二〇一一年
十二月，经 深圳市建筑
工程高级专业技术资格第一
评审委员会评审通过，
具备电气高级工程师
资格。特发此证

发证机关 深圳市人力资源和社会保障局

二〇一一年六月十五日



6. 暖通专业负责人：任杉





任杉 于二〇一三年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第一

评审委员会评审通过，
暖通
具备 工程师

资格。特发此证

广东省专业技术资格
专用章
粤中取证字第 1300102208037 号

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一四年四月十七日



资信标附表3-2:

2、拟派项目人员情况业绩汇总表

岗位职务	姓名	注册资格	职称等级	同类业绩
项目负责人	黄茜茜	一级注册建筑师 202144 11680	工程师	项目名称: 福田区实验学校项目 (合同金额: 2223.208万元; 工程类型: 新建学校建设工程; 工作内容: 包含方案设计、初步设计及施工图设计; 建筑面积: 75690平方米; 合同签订时间: 2021年4月29日, 全国建筑市场监管公共服务平台查询链接: https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1889909 ; 担任职务: 项目负责人)
建筑专业负责人	卢刚	/	高级工程师	项目名称: 深圳市第十六高级中学新建工程 (更名: 深圳市福海中学) (合同金额: 1463万元; 工程类型: 新建学校建设工程; 工作内容: 包含方案设计、初步设计及施工图设计; 建筑面积: 70000平方米; 合同签订时间: 2021年3月25日, 全国建筑市场监管公共服务平台查询链接: https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3176205 ; 担任职务: 建筑专业负责人)
结构专业负责人	王磊	一级注册结构工程师 S15441 0879	高级工程师	项目名称: 福永街道怀德旧村城市更新小学新建工程 (合同金额: 793.25万元; 工程类型: 新建中小学建设工程; 工作内容: 包含方案设计、初步设计及施工图设计; 建筑面积: 40500平方米; 合同签订时间: 2023年2月14日; 全国建筑市场监管公共服务平台查询链接: https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2725504 ; 担任职务: 结构专业负责人)

注: 1. 项目负责人、建筑专业负责人、结构专业负责人各自参建的近五年(自截标时间倒推, 以主合同签订时间为准, 补充协议时间不予认可) 自认为最具代表性的同类工程设计业绩(指房建类工程设计业绩) 各 1 项(个人参建的类似工程业绩最多不超过 1 项, 如超

过 1 项的只统计列表第 1 项)。

2. 表中人员均须在建设行政主管部门信息管理系统中提前完成备案。

3. 在国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询到的业绩截图及网页链接；业绩证明材料以合同关键页为主，所提供关键页必须能清晰反映工程名称、项目负责人姓名（须体现其担任该项目负责人）、建筑专业负责人姓名（须体现其担任该专业负责人）、合同金额、建设内容、建筑面积、签订时间（须能够被准确判定为“近五年”）、签订合同各方签章等信息。若部分上述信息在合同中未能体现，须提供相应的政府批复文件或甲方出具的证明文件或设计图纸，作为补充证明材料。上述信息模糊或缺失视为无效证明材料，所有证明材料原件备查。



1. 项目负责人：黄茜茜业绩证明——福田区实验学校项目

全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1889909;>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[网站动态](#)

[建设工程企业](#)
[从业人员](#)
[建设项目](#)
[诚信记录](#)

[查询](#)
[注册](#)
[公告](#)
[公示](#)
[公示](#)
[公示](#)

[搜索](#)

手机查看

广东省-深圳市-福田区

福田区实验学校项目

项目编号	4403041907190039	省级项目编号	4403041901119909
建设单位	深圳市福田区教育局	建设单位统一社会信用代码	007542603
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	-	总投资(万元)	59160
立项级别	地市级	立项文号	2019-440304-83-01-100252

项目地址：--

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 7

详情

中标单位

省级中标通知书编号

查看

4403041901119909-BB-001

4403041907190039-BB-001

295.89

2021-04-21

勘察 公开招标

设计 公开招标

深圳市和城建筑设计有限公司

B

查看

查看

4403041901119909-BA-001

4403041907190039-BA-001

2223.21

2021-04-07

设计 公开招标

深圳市和城建筑设计有限公司

B

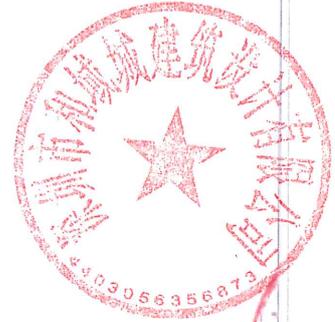
查看

SFP-2017-01

工程编号:

合同编号:

深圳市建筑工程设计合同



工程名称: 福田区实验学校项目

工程地点: 深圳市福田区

发包人: 中铁十七局集团有限公司

设计人: 深圳市和域城建筑设计有限公司

2017年版

第一部分协议书

发包人（甲方）：中铁十七局集团有限公司

设计人（乙方）：深圳市和域城建筑设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 工程名称：福田区实验学校项目
2. 工程地点：深圳市福田区
3. 建设规模：本项目新建一所高中，按 36 班寄宿制高中规模标准建设（含配套设备、地铁 6 号线翰岭站 C 号出入口通道），建成后新增普高学位 1800 个，总建筑面积 75690 平方米。项目总投资 64336.50 万元。
4. 投资规模：总投资 64336.50 万元
5. 资金来源：100%政府投资

二、设计范围、内容及阶段

1. 设计范围：设计范围包括完成此次项目的全部设计内容，内容包括但不限于建筑、结构、电气、给排水、采暖通风与空气调节、公共区域精装修、室内装修、室内外园林景观及绿化、室外总体设计、红线范围内的市政配套设计、人防、消防、节能、环保、绿色建筑、海绵城市、装配式建筑、建筑工业化设计、结构顾问、机电顾问、燃气设计、防雷设计、幕墙设计、泛光照明设计、标识系统、智能化设计、钢结构及网架、垃圾房、厨房等设计；配合编制各专项报告（包括但不限于绿色建筑、水土保持方案设计、环境影响评价、交通影响评价等），工程招标所需的技术要求和相关说明文件等；满足设计和政府相关部门审查所需要的所有专项咨询、专项设计、专题研究及专项评审（包括但不限于业主和政府相关部门要求的设计、咨询、研究和评审，报批报建所需的评审资料、会务及与政府相关部门的协调工作等）、施工需要的设计资质范围内的临建设计、设计变更全过程配合及竣工图编制、BIM 设计（只做

设计阶段)等与本项目有关以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的全部工作。

其中绿色建筑内容按照绿色建筑评价标识国家二星级以上(含二星级),绿色建筑研究与设计专篇内容包含绿色建筑咨询及认证;海绵城市内容须满足《深圳市海绵城市规划要点和审查细则》设计要求;装配式建筑技术标准应当按照《深圳市装配式建筑发展专项规划(2018-2020)》的要求实施,满足《深圳市装配式建筑评分规则》。具体的范围及内容必须要符合相关标准、规范、法律法规的要求。

2. 设计内容: 具体以发包人要求为准

3. 设计阶段: 包含但不限于方案设计、初步设计(含概算编制)、施工图设计(含基坑支护设计)及施工配合

具体设计要求和工作内容,详见通用条款、专用条款或附加条款。

三、设计周期

[]设计计划开始设计日期:2021年4月20日。

[]设计计划完成设计日期:2021年9月30日。

[]项目设计周期为164个日历天。项目定额工期为/个日历天(指按《深圳市建设工程勘察设计工期定额》计算出的本项目工期),设计周期相对定额工期的比例为/%(即设计周期/定额工期)

具体设计周期以专用条款约定为准。

四、设计费合同价款

1. 合同价格形式:

[]固定总价 []固定单价 []固定费率

[]其它形式: 签约合同价为暂定价,具体结算价详见合同专用条款。

2. 签约合同价为:

人民币(大写) 贰仟贰佰贰拾叁万贰仟零捌拾元整(¥22232080元)。

3. 设计费合同价款计取、调整及支付,详见通用条款或专用条款约定。

五、发包人代表与设计人代表

发包人代表: 薛振勇

设计人代表: 卢刚

发 包 人：中铁十七局集团有限公司
法定代表人或其委托代理人：
(签字)
统一社会信用代码：911300001100708439
地 址：山西省太原市平阳路 84 号

邮政编码：030000
法定代表人：
委托代理人：
电 话：
传 真：
电子信箱：
开户银行：
账 号：

设计人：深圳市和域城建筑设计有限公司
法定代表人或其委托代理人：
(签字)
统一社会信用代码：91440300770343448C
地 址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技园

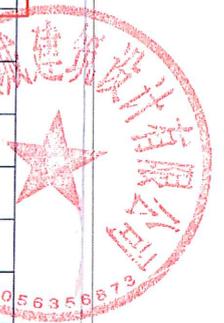
八路 8 号 29 楼 2901 室
邮政编码：518057
法定代表人：
委托代理人：
电 话：0755-80581355
传 真：0755-83785222
电子信箱：
开户银行：平安银行股份有限公司深圳分行营业部
账 号：11016687885005

合同签订时间：2021年4月29日



2.项目投入设计人员安排表

姓名	出生年份	专业	学历	单位职务	职称	注册执业资格	岗位职责
卢刚	1982.03	建筑	本科	建筑专业审核人	高级工程师	/	建筑专业审核人
胡静	1969.02	建筑	本科	项目负责人1	工程师	一级注册建筑师	项目负责人1
黄茜茜	1985.11	建筑	本科	项目负责人2	工程师	一级注册建筑师	项目负责人2
夏志锋	1996.01	建筑	本科	方案设计人	/	/	方案设计人
胡源辉	1993.06	建筑	本科	方案设计人	/	/	方案设计人
龙水芳	1987.06	建筑	本科	建筑专业负责人	工程师	/	建筑专业负责人
许芳雪	1987.03	建筑	本科	建筑专业设计人	助理工程师	/	建筑专业设计人
罗荣茂	1991.08	建筑	大专	建筑专业设计人	助理工程师	/	建筑专业设计人
谢毓才	1969.04	结构	硕士	结构专业审核人	高级工程师	/	结构专业审核人
王磊	1986.01	结构	硕士	结构专业负责人	高级工程师	一级注册结构工程师	结构专业负责人
谢恩虎	1992.05	结构	本科	结构专业负责人	助理工程师	一级注册结构工程师	结构专业负责人
倪敦源	1979.02	结构	本科	结构专业设计人	高级工程师	/	结构专业设计人
范世艇	1991.01	结构	本科	结构专业设计人	助理工程师	/	结构专业设计人
杨楠	1990.05	结构	硕士	结构专业设计人	助理工程师	/	结构专业设计人
王健	1960.01	电气	大专	机电专业总负责	高级工程师	注册电气工程师	机电专业总负责
盛泉尾	1980.07	电气	本科	电气专业负责人	高级工程师	注册公用设备工程师(供配电)	电气专业负责人
郑会宇	1990.07	电气	本科	电气专业设计人	工程师	/	电气专业设计人



2. 建筑专业负责人：卢刚业绩证明——深圳市第十六高级中学新建工程（更名：深圳市福海中学）

全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3176205>;

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

搜索

网站首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

手机查看

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062002140008	省级项目编号	4403062001069908
建设单位	深圳市宝安区教育局	建设单位统一社会信用代码	00754266-2
项目分类	其他	建设性质	新建
总面积(平方米)	70000	总投资(万元)	56000
立项级别	地市级	立项文号	2019-440306-83-01-104484

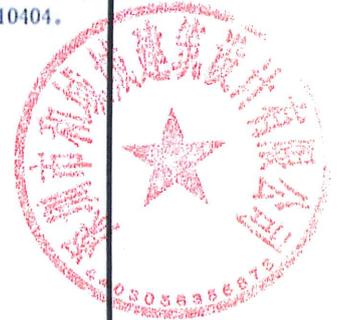
公司地址：深圳市宝安区桥头社区天福路与育桥路交界处

工程基本信息

数据等级 ?	招标投标信息	合同登记信息	施工图审查	施工许可	竣工验收	业绩技术指标		
	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	勘察	公开招标	2021-02-24	178.42	4403062002140008-BB-001	4403062001069908-BB-001	查看
B	深圳市和坤城建筑设计有限公司/生维仁建筑设计研究室有限公司	设计	公开招标	2021-02-23	1463	4403062002140008-BA-001	4403062001069908-BA-001	查看

深圳市专业设施名称备案凭证

用地单位	深圳市宝安区建筑工务署		
备案名称	深圳市福海中学	汉语拼音	SHENZHENSHIFUHAIZHONGXUE
类别	备案	立项名称	深圳市第十六高级中学
项目地址	宝安区福海街道		
备案名称批文(编号)	BA202110404		
用地方案号或选址意见书编号	用字第 440306202000008号	土地合同(用地批复)编号	2021-1065(划拨)
宗地代码	440306605007GB00594	宗地号	A208-0988
备 案 意 见	<p style="text-align: center;">根据《深圳市地名管理办法》第二十九条的规定及申请人的申请, 现对专业设施名称:“深圳市福海中学”进行备案, 备案编号为BA202110404。</p>		
日期: 2021-09-13			



20210114

副本

工程编号: 425-5J-001

合同编号: _____

建设工程设计合同

工程名称: 深圳市第十六高级中学新建工程

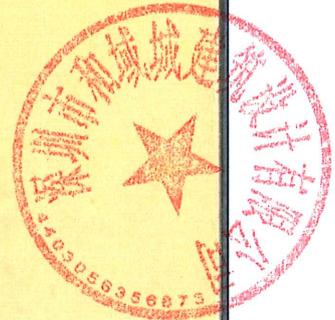
工程地点: 宝安区永福路与永昌路交汇处

甲 方: 深圳市宝安区建筑工务署

乙 方: 深圳市和城城建建筑设计有限公司 (联合体牵头单位)

王隽仁建筑设计研究室有限公司 (联合体成员)

2021年3月



第一部分 协议书

甲方：深圳市宝安区建设工程事务署

乙方：深圳市机械城建筑设计有限公司（联合体牵头单位）

工德仁建筑设计研究室有限公司（联合体成员）

本工程于2021年2月23日经 公开招标 邀请招标 直接发包，确定由乙方负责设计，根据《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计资质管理规定》及其他相关法规，结合建设工程批准文件，遵循自愿、公开、公平、公正的原则，甲、乙双方就本工程设计事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：深圳市第十六高级中学新建工程

工程地点：宝安区福海街道永高路与永昌路交汇处东侧

工程内容：工程内容主要包括土建工程、安装工程、场平土石方工程、配套工程等。

工程规模及特征：按办学规模36班/1800学位寄宿制高级中学标准进行建设，总建筑面积79000平方米，其中包括：①必备校舍用房46318㎡（包括教学及辅助用房20895㎡、公用房2208㎡、生活服务用房23214㎡）；②选配校舍用房14837㎡（包括微格教室545㎡、3间）、架空层及连廊4214㎡、地下人防共用车库及设备用房10678㎡（拟配置小车停车位145个）；③增配校舍用房面积4330㎡，含特色教学用房建筑面积3688㎡（STEM中心1655㎡、创客实践室1309㎡、小剧场597㎡、模拟联合国218㎡）、学生专用接送停靠区建筑面积642㎡；④教师宿舍建筑面积4515㎡（拟配置129间）；⑤同步建设室外配套设施等，最终以核算批复为准。

项目主要分为教学办公区、生活区及体育运动区，教学办公区由5栋8层教学综合楼组成，位于校园东侧；生活区由三栋宿舍组成，位于校园北侧；体育运动区由1个300米跑道运动场、2块排球场（兼羽毛球）、2块篮球场、体育馆组成，其中运动场提升至地面二层，下方设置体育馆、教职工和学生食堂、多功能厅及图书馆。

工程立项批准文号：宝发改可研【2020】30号

资金来源：100%政府投资

二、工程设计承包范围

主要包括方案设计及优化、初步设计和概算编制、施工图设计、施工配合及服务、协助报建、编制竣工图、工程竣工验收评价等。

具体设计范围包括但不限于以上各阶段所涉及的总平面图规划、基坑支护、桩基础、人防、建筑、结构、给排水、电气、通风空调系统、燃气、智能化（含智慧校园）系统、消防系统、BIM、节能、绿色建筑、水土保持、海绵城市、景观工程、室外工程、装修装饰、市政配套、外线电源、室内外标识标牌等项目建设过程中的全部设计工作（如中标单位无相应分项资质，需进行专业分包）。

三、合同工期

方案设计阶段：合同签订后 30 天完成方案修改、完善，并通过有关部门审批，同时完成基坑支护和桩基础施工图。

初步设计阶段：合同签订后 60 天，完成初步设计及概算编制。

施工图设计阶段：初步设计及概算完成后 60 天，完成施工图设计。

后续招标与施工服务阶段：按甲方规定的时间提供服务，完成相关工作。

施工服务阶段：从提供正式施工图文件至工程竣工验收。

竣工图阶段：竣工验收通过后 15 天内提交正式的竣工图文件。

设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

四、质量标准

工程质量标准：设计文件应当符合本合同期限内有效的国家、广东省、深圳市工程设计技术标准的规定。

五、合同价款

具体由以下费用构成，各项费用支付节点详见专用条款及其附件。

1. 合同价款：设计费合同价款暂定为：人民币（大写）壹仟肆佰陆拾叁万元整（小写：¥ 1463 万元）。合同价款包括以下部分费用组成：基本设计费、竣工图编制费、绿色建筑设计及设计认证咨询费、建筑实体模型制作费用、多媒体电子文档制作费用、落标补偿费等。基本设计费包括了为完成招标范围所列所有工作的一切设计费用，以及为实现设计工作目标所提供的公司技术支持、后勤保障、办公费用、专家评审费用（含专家差旅费、会务费）、考察调研费等。

九、合同份数

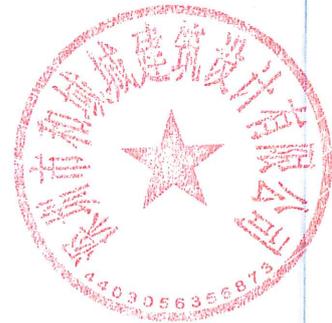
本合同一式 12 份，甲方 10 份，乙方 2 份。

十、合同生效

合同签订时间： 2021年3月15日

合同签订地点： 深圳市宝安区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。





甲方：(公章)
深圳市宝安区建筑工务署
地址：深圳市宝安区广裕大厦三楼

法定代表人：
委托代理人： *李强*

电 话：27781013
传 真：27783381
开户银行：

账 号：
邮政编码：518101

合同经办人： *李强*
盖章经办人： *李强*



乙方（联合体牵头单位）：(公章)
深圳市和域建筑设计有限公司
地址：深圳市南山区粤海街道高新区社
区科技园公路上受工勘大厦
2308室

法定代表人：
委托代理人：

电 话：0755-86561355
传 真：0755-83785222
开户银行：平安银行股份有限公司深
圳分行营业部

账 号：11016687885005
邮政编码：518057



乙方（联合体成员单位）：(公章)
王维仁建筑设计研究院有限公司
地址：香港西营盘高街117号地下

法定代表人：
委托代理人： *郭锦尧 李永强*
电 话：+852 29758986
传 真：+852 29758946

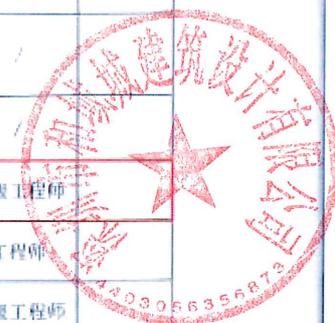
开户银行：
账 号：

邮政编码：999077



附件二：设计团队主要成员名单

姓名	专业	项目职责	注册情况	职称	备注
胡静	建筑	项目负责人	一级注册建筑师	工程师	
张欢	建筑	项目经理	一级注册建筑师	高级工程师	
王维仁	建筑	主创设计师	香港注册建筑师；美国注册建筑师	/	
苏畅	建筑	主创设计师	美国注册建筑师	/	
钱键石	建筑	建筑专业负责人	/	/	
卢刚	建筑	建筑专业负责人	/	高级工程师	
黄茜茜	建筑	建筑专业负责人	一级注册建筑师	工程师	
张盼	建筑	建筑专业设计人	/	高级工程师	
孙博超	建筑	建筑专业设计人	/	/	
刘凯旋	建筑	建筑专业设计人	/	/	
王磊	结构	结构专业负责人	一级注册结构工程师	高级工程师	
倪敦源	结构	结构专业设计人	/	高级工程师	
盛景尼	电气	电气专业负责人	注册电气工程师(供配电)	高级工程师	
符红伟	电气	电气专业设计人	/	助理工程师	
林历楷	电气	电气专业设计人	/	助理工程师	
马日	暖通	暖通专业负责人	注册公用设备工程师(暖通空调)	高级工程师	
任杉	暖通	暖通专业负责人	注册公用设备工程师(暖通空调)	工程师	
包晓光	暖通	暖通专业设计人	/	工程师	



工程编号： 471

合同编号： 471-SJ-001

建设工程设计合同

工程名称： 福永街道怀德旧村城市更新小学新建工程

工程地点： 福永街道

甲 方： 深圳市宝安区建筑工务署

乙 方： 深圳市和域城建筑设计有限公司（牵头单位）

维仁建筑设计研究室有限公司（成员单位）

2023年2月

第一部分 协 议 书

甲方（发包人）：深圳市宝安区建筑工务署

乙方（设计人）：深圳市和城城建筑设计有限公司（牵头单位）

王维仁建筑设计研究室有限公司（成员单位）

本工程于 2023 年 1 月 16 日经 公开招标 邀请招标 直接发包，确定由乙方负责设计。根据《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计资质管理规定》及其他相关法规，结合建设工程批准文件，遵循自愿、公开、公平、公正的原则，甲、乙双方就本工程的设计事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：福永街道怀德旧村城市更新小学新建工程

工程地点：深圳市宝安区

工程内容：建设内容主要包括：①必配校舍用房(含教学及教学辅助用房、办公用房、生活服务用房)；②选配校舍用房(含室内游泳池及辅助用房、架空层、地下停车库及设备用房等)；③特色教学用房；④同步建设配套设施工程等。

工程规模及特征：

福永街道怀德旧村城市更新小学新建工程：用地面积 14111 m²，建筑面积 40500 m²，新建 36 班/1620 个小学学位，机动教室 6 班/270 个小学学位。

资金来源：100%政府投资

二、工程设计承包范围

招标范围包含但不限于：方案设计、初步设计与概算编制（概算须具有工程造价咨询资质的单位编制，并加盖注册造价师公章，如设计单位不具备资质，须分包给专业咨询公司完成）、绿色建筑设计咨询（如设计单位不具备资质，须分包给专业咨询公司完成）、装配式建筑设计、海绵城市设计、水土保持方案设计、协助编制可研估算、施工图设计、BIM 设计、竣工图编制、协助报建、现场施工配合、竣工结（决）算（含审计）配合等阶段的相关设计服务，并须承担未获得业主或政府主管部门审查批准而出现的反复修改的工作责任。

三、合同工期

方案设计阶段：合同签订后 45 天完成方案修改、完善，并报送有关部门审批；

初步设计阶段：设计方案审定后 60 天，完成初步设计及概算编制；

施工图设计阶段：初步设计及概算完成后 60 天，完成施工图设计；

后续招标与施工服务阶段：按甲方规定的时间提供服务，完成相关工作；

施工服务阶段：从提供正式施工图文件至工程竣工验收；

竣工图阶段：竣工验收通过后 15 天内提交正式的竣工图文件。

设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

四、质量标准

工程质量标准：设计文件应当符合本合同期限内有效的国家、广东省、深圳市工程设计技术标准的规范。

五、合同价款

具体由以下费用构成，各项费用支付节点详见专用条款及其附件。

1、合同价款：

福永街道怀德旧村城市更新小学新建工程设计费合同价款暂定为：人民币（大写）柒佰玖拾叁万贰仟伍佰元整（小写：¥793.25 万元）；

合同价款包括以下部分费用组成：基本设计费、竣工图编制费、绿色建筑设计及设计认证咨询费、建筑实体模型制作费用、多媒体电子文档制作费用、落标补偿费等。基本设计费包括了为完成招标范围所列所有工作的一切设计费用，以及为实现设计工作目标所提供的公司技术支持、后勤保障、办公费用、专家评审费用（含专家差旅费、会务费）、考察调研费等。以上费用已包含相关税费。

2、合同价款结算：

设计费参照《国家计委、建设部关于发布〈工程勘察设计收费管理规定〉的通知》（计价格〔2002〕10 号）的有关规定计取，专业调整系数为 1.0，工程复杂程度系数为 1.0，附加调整系数为 1.0，浮动幅度值为下浮 10%。

BIM 设计费为：总建筑面积×单价×(1-浮动幅度值)，单价按《广东省建筑信息模型(BIM)技术应用费用计价参考依据(2019 年修正版)》中设计阶段应用单项工程应用 17.5 元/平方米，结算时总建筑面积以项目概算批复的总建筑面积为准，浮动幅度值为下浮 10%。



竣工图编制费按基本设计收费的8%计取，浮动幅度值为下浮10%。

最终结算设计费不超过批复概算中相应的设计费。

最终结算金额以第三方造价单位审核结果为准。如本工程被有关部门再次抽查审计后，审计结果与竣工结算审计有偏差，审计结果低的，承包人需按发包人要求的时间内退回相关费用，逾期未退回的，需要按照全国银行间同业拆借中心公布的同期贷款市场报价利率支付违约金；审计结果高的，发包人按程序为承包人申请办理相关财政拨付手续。

六、设计费支付

设计费支付：详见《合同条款》第5.2条。

七、组成合同的文件及优先次序

组成本合同的文件包括：

1. 协议书
2. 中标通知书
3. 合同条款
4. 招标文件（包括补遗、答疑文件）
5. 投标文件及其附件
6. 标准、规范及规程有关技术文件
7. 双方有关工程的其他书面协议或往来文件

构成本合同的上述文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据上述优先次序判断。

八、双方承诺

1. 甲方承诺：履行本合同所约定的全部义务。
2. 乙方承诺：

- (1) 按照合同约定进行设计、服务和绘制竣工图，履行本合同所约定的全部义务。
- (2) 无条件接受甲方的履约考评制度和结果，若履约最终综合评价等级为不合格，则

自履约综合评价生效之日起3年内不能参加甲方的任何设计招投标活动。

九、合同份数

本合同一式 10 份，甲方 6 份，乙方 4 份。

十、合同生效

合同订立时间：2023年2月14日

合同订立地点：深圳市宝安区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

甲方：(公章)
深圳市宝安区建筑工务署
地址：深圳市宝安区广场大厦三楼

法定代表人：
委托代理人：周薇薇
电 话：
传 真：
开户银行：

账 号：
邮政编码：518101

乙方(设计人牵头单位)：(公章)
深圳市和域城建筑设计有限公司
地址：深圳市南山区粤海街道高新
区社区科技南八路8号主勘
大厦23AB室

法定代表人：付建伟
委托代理人：
电 话：0755-83788994
传 真：/

开户银行：
平安银行股份有限公司深圳分行
营业部

账 号：1101 6687 8850 05
邮政编码：518000

乙方(设计人成员单位)：(公章)
王维仁建筑设计研究室有限公司
地址：香港西营盘高街117号地面层

法定代表人：
委托代理人：
电 话：00852-29758946
传 真：00852-29758946

开户银行：香港汇丰银行

账 号：400 371852 838
邮政编码：999077

合同经办人：张永娜
盖章经办人：张永娜

刘正伟	建筑	建筑专业 建筑专业设计人	/	工程师	
张学英	建筑	建筑专业 建筑专业负责人	/	工程师	
龙水芳	建筑	建筑专业 建筑专业设计人	/	工程师	
许芳雪	建筑	建筑专业 建筑专业设计人	/	助理 工程师	
王磊	结构	结构专业 结构专业负责人	一级注册结构工程师 (S154410879)	高级 工程师	
谢恩虎	结构	结构专业 结构专业负责人	一级注册结构工程师 (S204411055)	助理 工程师	
倪敦源	结构	结构专业 结构专业设计人	/	高级工程师	
吴寒	结构	结构专业 结构专业设计人	/	助理工程师	
刘杰	结构	结构专业 结构专业设计人	/	助理工程师	
章飞昔	给排水	给排水专业 给排水专业负责人	注册公用设备工程师 (给水排水) (CS104400496)	工程师	
邓妍	给排水	给排水专业 给排水专业负责人	注册公用设备工程师 (给水排水) (CS104400379)	工程师	
许素艳	给排水	给排水专业 给排水专业设计人	/	工程师	



四、企业信用情况

近一年内（以截标时间倒推）“全国企业信用信息公示系统”查询结果截图黏贴于此

The screenshot shows the National Enterprise Credit Information Publicity System interface. At the top, there are navigation tabs: 首页 (Home), 企业信息填报 (Enterprise Information Reporting), 信息公告 (Information Announcement), 重点领域企业 (Key Areas Enterprise), 导航 (Navigation), and 登录 注册 (Login/Registration). The main header features the system logo and name: 国家企业信用信息公示系统 (National Enterprise Credit Information Publicity System). A search bar is present with the text: 请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号 (Please enter the company name, unified social credit code, or registration number).

The main content area displays information for 深圳市和域城建筑设计有限公司 (Shenzhen He Yucheng Building Design Co., Ltd.). The company status is 存续 (在营、开业、在册) (Active/Operating/Registered). Key details include: 统一社会信用代码: 91440300770343448C, 注册号: (Registration Number), 法定代表人: 黄业平 (Legal Representative: Huang Yeping), 登记机关: 深圳市市场监督管理局南山监管局 (Registration Authority: Shenzhen Market Supervision Administration Bureau Nanshan Supervision Bureau), and 成立日期: 2005年01月14日 (Establishment Date: January 14, 2005). Buttons for 发送报告 (Send Report), 信息分享 (Share Information), and 信息打印 (Print Information) are visible.

Below the company details, there are tabs for: 基础信息 (Basic Information), 行政许可信息 (Administrative License Information), 行政处罚信息 (Administrative Penalty Information), 列入经营异常名录信息 (Information on Inclusion in the Abnormal Business Operator List), 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 (Information on Inclusion in the List of Seriously Illegal and Dishonest Entities (Blacklist)), and 公告信息 (Announcement Information). The selected tab is 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息.

The table for the blacklist information is currently empty, displaying the message: 暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 (No information on inclusion in the List of Seriously Illegal and Dishonest Entities (Blacklist)). The table headers are: 序号 (Serial Number), 类别 (Category), 列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因 (Reason for Inclusion in the List of Seriously Illegal and Dishonest Entities (Blacklist)), 列入日期 (Inclusion Date), 作出决定机关(列入) (Decision-Making Authority (Inclusion)), 移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因 (Reason for Removal from the List of Seriously Illegal and Dishonest Entities (Blacklist)), 移出日期 (Removal Date), and 作出决定机关(移出) (Decision-Making Authority (Removal)).

At the bottom of the table area, it says: 共查询到0条记录共0页 (Total 0 records found, 0 pages). Navigation buttons for 首页 (Home), 上一页 (Previous Page), 下一页 (Next Page), and 尾页 (Last Page) are present.

A red circular stamp is overlaid on the right side of the screenshot, containing the company name: 深圳市和域城建筑设计有限公司 (Shenzhen He Yucheng Building Design Co., Ltd.) and the unified social credit code: 914403056356879.

五、相关房建项目履约评价

投标人近 5 年履约评价一览表

序号	建设单位	工程名称	评价等级	评价时间
龙华区履约评价				
1	深圳市龙华区政府 投资工程项目前期 工作管理中心	观澜第二小学改扩建工 程	93.7 分 优秀	2020 年度
2	深圳市龙华区政府 投资工程项目前期 工作管理中心	澜兴学校（设计）	88 分 良好	2021 年 3 月 26 日
其他区履约评价				
1	深圳市宝安区建筑 工务署	福永街道怀德旧村城市 更新初级中学新建工程	100 分 优秀	2023 年第 四季度
2	深圳市宝安区建筑 工务署	福永街道怀德旧村城市 更新小学新建工程	85 分 良好	2023 年第 四季度
3	深圳市宝安区建筑 工务署	沙井街道步涌社区九年 一贯制学校新建工程	85 分 良好	2023 年第 四季度
4	深圳市宝安区建筑 工务署	松岗街道松岗商业中心 城市更新九年一贯制学 校新建工程	85 分 良好	2023 年第 四季度
5	深圳市宝安区建筑 工务署	深圳市第十六高级中学 新建工程	优秀	2022 年 4 月 15 日
6	深圳市天健（集团） 股份有限公司	福田区教育科学研究院 附属中学改扩建工程	83.33 分	2020 年第 四季度
7	深圳市天健（集团） 股份有限公司	石厦学校小学部整体拆 建工程	80.26 分	2020 年第 四季度

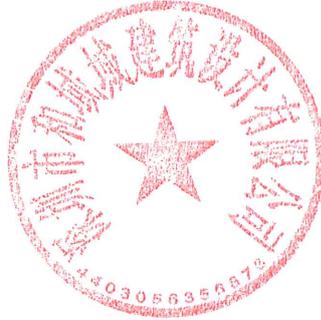
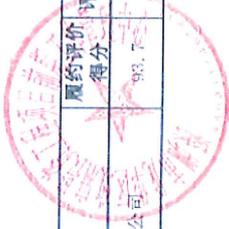
龙华区履约评价

1. 观澜第二小学改扩建工程

(建设单位: 深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心; 评价等级: 优秀 93.7 分; 评价日期: 2020 年度; 地点: 深圳市龙华区)

2020年度履约评价明细表(房建-设计)

序号	项目名称	责任人及电话	设计单位名称	履约评价得分	评价等级	备注
8	观澜第二小学改扩建工程	程帆 13510755006	深圳市和域城建筑设计有限公司	93.7	优秀	



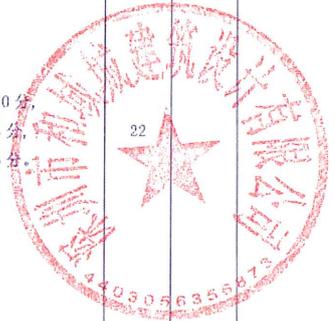
2. 澜兴学校（设计）

（建设单位：深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心；评价等级：良好 88 分；评价日期：2021 年 3 月 26 日；地点：深圳市龙华区）

澜兴学校设计合同履约评价实施细则（第一阶段）

序号	内容	单项分值	评价要求	评分标准	实际得分	备注
1	项目负责人	6	设计合同价 50 万以上（含 50 万）要求高级职称，50 万以下要求中级职称，且符合招标文件要求（1 分）	低于相应专业职称，扣 1 分	3	
2			人员稳定无更换（1 分）	未经甲方同意擅自更换，每次扣 1 分		
3			及时发现问题和处理问题（1 分）	发现问题后未及时处理，每发生一次扣 1 分		
4			具有较强的专业协调能力（1 分）	工作协调不到位，专业能力不够，扣 1 分		
5			能与建设单位、主管部门、审批部门等相关单位充分沟通（2 分）	1、与相关参建单位未及时沟通； 2、不参加甲方组织的相关邀请会议。 以上各项每发生一次扣 1 分	2	
6	资料的收集、整理	8	积极开展各阶段现场踏勘，实时了解现场实际情况（4 分）	各阶段设计工作开展前未及时进行踏勘现场，对现场地形变异情况不了解，扣 2 分	8	
8			积极主动在项目沿线或周边走访，收集意见（4 分）	对沿线单位大体情况不了解，每次扣 2 分		
9	专业设计人员配置	4	项目配备的设计人员的专业满足招标文件要求，且各专业人员稳定（4 分）	与投标文件（合同或工作方案）约定比， 1、配备过低人员每一人扣 1 分； 2、更换不止原岗位级别高的人员，每发生一次扣 2 分； 3、更换同级别人员，每一人次扣 1 分	4	
10	图纸内容、设计深度	20	项目图纸齐全、各专业之间图纸协调一致无矛盾，是否一次性提供完整的设计文件资料，是否一次性通过工规审查，减少图纸修改次数。（4 分）	1、图纸不全； 2、各专业图纸相互矛盾； 3、未能一次性通过工规审查的。 以上情况每发生一次扣 2 分	2	
11			设计文件各阶段满足合同及相关规范的深度要求，且初步设计深度能达到准确进行概算编制及审批的要求（6 分）	1、无法准确进行概算； 2、多次补充资料仍有遗漏； 2、资料补充时间过长。 以上情况每发生一次扣 2 分	4	
12			设计图纸能否满足项目的功能要求（5 分）	图纸满足不了项目的功能要求，每发生一次扣 5 分	0	
13			反应管线迁改、临时交通疏解方案、临时措施（5 分）	1、管线迁改； 2、临时交通疏解方案； 3、临时措施。 以上情况不能从设计图纸上反应，每发生一次扣 2 分。图纸每修改一次扣 2 分	5	

序号	内容	单项分值	评价要求	评分标准	实际得分	备注
14	优化设计	10	能够按合同和主管部门的要求进行设计优化,符合经济、美观、安全的要求;针对不同的建设项目类型提出相应的创新设计理念,综合社会效益显著,全面贯彻执行节能及环保标准规范,没有过度设计或设计不足的情况。(10分)	1、没按要求设计优化; 2、不符合安全、经济、美观的要求; 3、没有显著的综合经济效益; 4、未针对建设项目类型提出创新设计理念; 5、没全面执行节能和环保标准规范。 以上情况每发生一次扣2分	8	
15	错漏碰缺	22	I类问题: A、严重违反规范、标准、规定,有可能造成严重影响安全和使用的错误; B、设计不周或有严重错误,有可能造成不能正常使用,不安全或重大经济损失; C、严重影响报建工作的进行(超期2个月); D、申报概算总投资核减率超过20%; E、因未依据批复的概算优化初步设计图纸及概算或概算申报出现重大漏项,导致施工图预算超概的; II类问题: A、局部违反规范、标准、规定,但容易修正,且返工量不大; B、设计不周、构造或用料不当,有可能造成影响使用效果,或重要部位尺寸错误,有可能造成严重后果; C、工种配合严重错误或局部遗漏有可能造成影响使用; D、结构专业计算、构造层层加码,造成严重浪费者; E、影响报建工作的进行; F、申报概算总投资核减率在15%-20%之间。 III类问题: A、容易修正,且不造成使用或安全缺陷,但会给建设单位带来麻烦; B、工种配合中的一般性错误,容易修正,且不至造成影响使用效果或安全。C申报概算总投资核减率在10%-15%之间(22分)	每出现I类问题的一项一次扣10分 每出现II类问题的一项一次扣8分 每出现III类问题的一项一次扣6分	22	
16	设计进度	20	能够及时地按照合同要求完成各阶段的工作包括方案设计阶段、初步设计阶段、概算编制阶段、工规设计阶段等(14分)	与合同比,超过约定时间一周以内提交设计文件的扣2分,超过规定时间一周以上两周以内提交设计文件的扣5分,超过规定时间两周以上提交设计文件的扣10分。	14	
17			各配合阶段,建设单位要求,非合同规定的内容(如汇报、信访、有关专家会等)(6分)	未按建设单位要求配合相应工作,每发生一次扣2分	6	
18	协调各专项配合工作	10	按合同及甲方要求及时协调配合甲方、专项设计单位及其它相关部门的工作,具有较强的沟通协调能力,按期完成各项工作。(10分)	1、没及时协调配合甲方或专项设计或其它相关部门的工作; 2、没及时沟通协调相关工作; 3、没按期完成各项工作。 4、因设计原因没及时跟进报建审批,致使审批时限内未取得批复。 以上情况每发生一次扣2分	10	



序号	内容	单项 分值	评价要求	评分标准	实际 得分	备注
	合计	100			88	

项目负责人: 李可珂 部门负责人: 李 填报时间: 2021.3.26



其他区履约评价

1. 福永街道怀德旧村城市更新初级中学新建工程

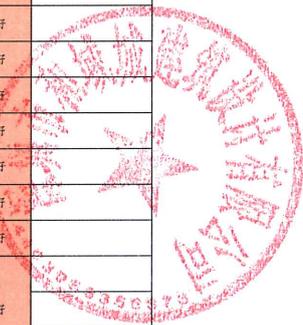
(建设单位：深圳市宝安区建筑工务署；评价等级：优秀 100 分；评价日期：2023 年第四季度；地点：深圳市宝安区)

宝安区建筑工务署 2023 年第四季度建设工程承包商季度履约评价及完成履约评价结果一览表
(一)

序号	项目名称	承包类别		承包商名称	评价等级	
40	深圳“互联网+”未来科技城梓一路（经一路-经二路）新建工程	施工	施工	深圳市路野建设集团有限公司	良好	
		全过程咨询	全过程咨询	浙江江南工程管理股份有限公司	良好	
		设计	设计	深圳中市政设计研究院有限公司	合格	
41	107国道宝安区市政化改造工程（先行实施段）	EPC	EPC-牵头单位	中电建生态环境集团有限公司	合格	
			EPC-设计	中国电建集团中南勘测设计研究院有限公司	合格	
			EPC-施工	中国电建市政建设集团有限公司	合格	
		全过程咨询（联合体）	监理	深圳市合创建设工程顾问有限公司	合格	
			设计咨询	中国市政工程西北设计研究院有限公司	合格	
42	宝安中学（集团）初中部改扩建工程	全咨（含监理）	监理	江苏建科工程咨询有限公司	良好	
		设计	设计	深圳市建筑设计研究总院有限公司//深圳直角设计工程有限公司	良好	
		其他服务	造价咨询	深圳市建某项目管理顾问有限公司	良好	
43	福永街道怀德旧村城市更新小学新建工程	全咨（含监理）	监理	上海建科工程咨询有限公司//上海建科建筑设计院有限公司	合格	
			设计	设计	深圳市和城建筑设计有限公司（牵头单位）王雅仁建筑设计研究室有限公司（成员单位）	良好
		其他服务	勘察	勘察	深圳市长勘勘察设计有限公司	良好
			造价咨询	造价咨询	国众联建设工程管理顾问有限公司	合格
			审图机构	审图机构	深圳市华森建筑工程咨询有限公司	合格
44	福永街道怀德旧村城市更新初级中学新建工程	全咨（含监理）	监理	上海建科工程咨询有限公司//上海建科建筑设计院有限公司	合格	
			设计	设计	深圳市和城建筑设计有限公司（牵头单位）王雅仁建筑设计研究室有限公司（成员单位）	良好
		其他服务	勘察	勘察	深圳市长勘勘察设计有限公司	良好
			造价咨询	造价咨询	国众联建设工程管理顾问有限公司	合格
			审图机构	审图机构	深圳市华森建筑工程咨询有限公司	良好
45	宝安区中小学生综合实践活动教育基地新建工程	监理	监理	中海监理有限公司//中国建筑标准设计研究院有限公司	良好	
		设计	设计	中郡设计集团有限公司/普罗亿象建筑设计（北京）有限公司	良好	
		其他服务	勘察	深圳地质建设工程公司	合格	

宝安区建筑工务署2023年第四季度建设工程承包商季度履约评价及完成履约评价结果一览表(二)

序号	承包商名称	项目名称	承包类别	单个合同季度履约评价等级	单个合同季度履约评价等级分	承包商所有同类合同季度履约评价算术平均分	季度履约评价结果(等级)	备注
		福永街道怀德旧村城市更新初级中学新建工程	设计	合格	100.00			
3	深圳市和城建筑设计有限公司	福永街道怀德旧村城市更新小学新建工程	设计	良好	85.00	88.75	良好	
		沙井街道步涌社区九年一贯制学校新建工程	设计	良好	85.00			
		松岗街道松岗商业中心城市更新九年一贯制学校新建工程	设计	良好	85.00			
4	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	前进路道路及用地设施完善工程	设计	良好	85.00	85.00	良好	
5	中国瑞林工程技术有限公司	中心区海湖路(海滨大道-新安一路)新建工程	设计	良好	85.00	85.00	良好	
6	深圳市宝安规划设计研究院有限公司	深圳“互联网+”未来科技城经二路(纬一路-纬六路)新建工程(一期)	设计	良好	85.00	85.00	良好	
7	中邮设计集团有限公司	宝安区中小學生综合实践活动教育基地新建工程	设计	良好	85.00	85.00	良好	
8	山东省建筑设计研究院有限公司	福永人民医院扩建(二期)	设计	良好	85.00	85.00	良好	
9	深圳市杨邦胜室内设计有限公司	广场大厦室内装修工程	设计	良好	85.00	85.00	良好	
10	深圳市华汇设计有限公司	沙井街道步涌社区九年一贯制学校新建工程	设计	良好	85.00	85.00	良好	
11	深圳市局内设计咨询有限公司	松岗街道松岗商业中心城市更新九年一贯制学校新建工程	设计	良好	85.00	85.00	良好	
12	普罗亿象建筑设计(北京)有限公司	宝安区中小學生综合实践活动教育基地新建工程	设计	良好	85.00	85.00	良好	
13	深圳直角设计工程有限公司	宝安中学(集团)初中部改扩建工程	设计	良好	85.00	85.00	良好	
14	中航润国(深圳)建筑科技发展有限公司	宝安纯中医治疗医院(二期)	设计	合格	70.00	80.00	良好	
		福永人民医院扩建(二期)	设计	良好	85.00			
		福海街道立新湖九年一贯制学校新建工程项目	设计	良好	85.00			
15	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	石岩街道上屋社区初版中学新建工程	设计	良好	85.00	80.00	良好	
		石岩中心地区九年一贯制学校新建工程	设计	良好	85.00			
		轨道交通13号线(宝安段)、赣深高铁(宝安段)等项目拆迁安置房建设工程	设计	合格	70.00			
16	深圳市建筑设计研究总院有限公司	沙井街道会展中心九年一贯制学校新建工程	设计	良好	85.00	79.00	合格	
		海天小学(宝安中心区N10区小学)建设工程	设计	合格	70.00			
		宝安中学(集团)初中部改扩建工程	设计	良好	85.00			
		宝安交警大队营房(含宝安车管分所)建设项目	设计	合格	70.00			
		宝安区档案及综合服务中心建设工程	设计	良好	85.00			



查询网址:

<http://www.baoan.gov.cn/bajzgwj/gkmlpt/search?keywords=%E5%B1%A5%E7%BA%A6%E8%AF%84%E4%BB%B7&order=1&position=title>

2. 福永街道怀德旧村城市更新小学新建工程

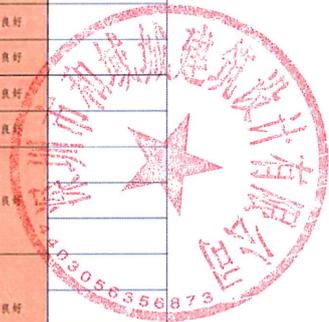
(建设单位: 深圳市宝安区建筑工务署; 评价等级: 良好 85 分; 评价日期: 2023 年第四季度; 地点: 深圳市宝安区)

宝安区建筑工务署 2023 年第四季度建设工程承包商季度履约评价及完成履约评价结果一览表
(一)

序号	项目名称	承包类别		承包商名称	评价等级
40	深圳“互联网+”未来科技城纬一路(经一路-经二路)新建工程	施工	施工	深圳市路桥建设集团有限公司	良好
		全过程咨询	全过程咨询	浙江江南工程管理股份有限公司	良好
		设计	设计	深圳市市政设计研究院有限公司	合格
41	107国道宝安区城市化改造工程(先行实施段)	EPC	EPC-牵头单位	中电建生态环境集团有限公司	合格
			EPC-设计	中国电建集团中南勘测设计研究院有限公司	合格
			EPC施工	中国电建市政建设集团有限公司	合格
		全过程咨询(联合体)	监理	深圳市合创建设工程顾问有限公司	合格
			设计咨询	中国市政工程西北设计研究院有限公司	合格
42	宝安中学(集团)初中部改扩建工程	全咨(含监理)	监理	江苏建科工程咨询有限公司	良好
		设计	设计	深圳市建筑设计研究总院有限公司//深圳直角设计工程有限公司	良好
		其他服务	造价咨询	深圳市建基项目管理顾问有限公司	良好
43	福永街道怀德旧村城市更新小学新建工程	全咨(含监理)	监理	上海建科工程咨询有限公司//上海建科建筑设计院有限公司	合格
			设计	设计	深圳市和城建筑设计有限公司(牵头单位)王维仁建筑设计研究室有限公司(成员单位)
		其他服务	勘察	深圳市长勘勘察设计公司	良好
			造价咨询	国众联建设工程管理顾问有限公司	合格
			审图机构	深圳市华森建筑工程咨询有限公司	合格
44	福永街道怀德旧村城市更新初级中学新建工程	全咨(含监理)	监理	上海建科工程咨询有限公司//上海建科建筑设计院有限公司	合格
		设计	设计	深圳市和城建筑设计有限公司(牵头单位)王维仁建筑设计研究室有限公司(成员单位)	良好
		其他服务	勘察	深圳市长勘勘察设计公司	良好
			造价咨询	国众联建设工程管理顾问有限公司	合格
			审图机构	深圳市华森建筑工程咨询有限公司	良好
45	宝安区中小学生综合实践活动教育基地新建工程	监理	监理	中海监理有限公司//中国建筑标准设计研究院有限公司	良好
		设计	设计	申都设计集团有限公司/普罗亿象建筑设计(北京)有限公司	良好
		其他服务	勘察	深圳地质建设工程公司	合格

宝安区建筑工务署2023年第四季度建设工程承包商季度履约评价及完成履约评价结果一览表(二)

序号	承包商名称	项目名称	承包类别	单个合同季度履约评价等级	单个合同季度履约评价等级分	承包商所有同类合同季度履约评价算术平均分	季度履约评价结果(等级)	备注
3	深圳市和城建筑设计有限公司	福永街道伟田村城市更新初级中学新建工程	设计		100.00	95.00	良好	
		福永街道伟田村城市更新小学新建工程	设计	良好	85.00			
		沙井街道中流社区九年一贯制学校新建工程	设计	良好	85.00			
		松岗街道松岗商业中心城市更新九年一贯制学校新建工程	设计	良好	85.00			
4	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	前进路道路及配套设施完善工程	设计	良好	85.00	85.00	良好	
5	中国瑞林工程技术有限公司	中心区海湖路(海安大道-新安一路)新建工程	设计	良好	85.00	85.00	良好	
6	深圳市宝安规划设计研究院有限公司	深圳“互娱网+”未来科技城经二路(经一路-经六路)新建工程(一期)	设计	良好	85.00	85.00	良好	
7	中郡设计集团有限公司	宝安区中小学综合实践基地教育基地新建工程	设计	良好	85.00	85.00	良好	
8	山东省建筑设计研究院有限公司	福永人民医院扩建(二期)	设计	良好	85.00	85.00	良好	
9	深圳市杨邦胜室内设计有限公司	广场大厦室内装修工程	设计	良好	85.00	85.00	良好	
10	深圳市华汇设计有限公司	沙井街道中流社区九年一贯制学校新建工程	设计	良好	85.00	85.00	良好	
11	深圳市局内设计咨询有限公司	松岗街道松岗商业中心城市更新九年一贯制学校新建工程	设计	良好	85.00	85.00	良好	
12	普罗亿象建筑设计(北京)有限公司	宝安区中小学综合实践基地教育基地新建工程	设计	良好	85.00	85.00	良好	
13	深圳直角设计工程有限公司	宝安中学(集团)初中部改扩建工程	设计	良好	85.00	85.00	良好	
14	中航国润(深圳)建筑科技发展有限公司	宝安区中医院院区(二期)	设计	合格	70.00	80.00	良好	
		福永人民医院扩建(二期)	设计	良好	85.00			
		福海街道立新湖九年一贯制学校新建工程项目	设计	良好	85.00			
15	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	石岩街道上屋社区初级中学新建工程	设计	良好	85.00	80.00	良好	
		石岩中心地区九年一贯制学校新建工程	设计	良好	85.00			
		快建13号线(宝安段)、福深高铁(宝安段)等项目拆迁安置房建设工程	设计	合格	70.00			
16	深圳市建筑设计研究总院有限公司	沙井街道会兴中心九年一贯制学校新建工程	设计	良好	85.00	79.00	合格	
		海天小学(宝安中心区N10区小学)建设工程	设计	合格	70.00			
		宝安中学(集团)初中部改扩建工程	设计	良好	85.00			
		宝安交警大队营房(含宝安车管所)建设项目	设计	合格	70.00			
		宝安区档案及综合服务中心建设工程	设计	良好	85.00			



查询网址:

<http://www.baoan.gov.cn/bajzgwj/gkmlpt/search?keywords=%E5%B1%A5%E7%BA%A6%E8%AF%84%E4%BB%B7&order=1&position=title>

3. 沙井街道步涌社区九年一贯制学校新建工程

(建设单位：深圳市宝安区建筑工务署；评价等级：良好 85 分；评价日期：2023 年第四季度；地点：深圳市宝安区)

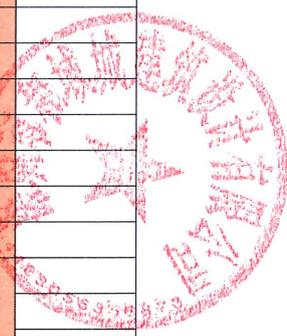
宝安区建筑工务署2023年第四季度建设工程承包商季度履约评价及完成履约评价结果一览表
(一)

序号	项目名称	承包类别	承包商名称	评价等级	
51	石岩中心地区九年一贯制学校新建工程	全过程咨询(联合体)	监理单位 五洲工程顾问集团有限公司//香港华艺设计顾问有限公司	良好	
		设计	设计 深圳市华御国际工程设计股份有限公司	良好	
		其他服务	勘察	深圳市水务规划设计院股份有限公司	良好
			审图机构	深圳市正大建设工程咨询有限公司	良好
			造价咨询	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	良好
52	沙井街道步涌社区九年一贯制学校新建工程	全过程咨询(联合体)	监理单位 广东海外建设咨询有限公司//深圳市清华建筑与规划设计研究院有限公司	良好	
		设计	设计 深圳市和城建筑设计有限公司//深圳市华工设计有限公司	良好	
		其他服务	勘察	深圳地质建设工程公司	良好
			造价咨询	深圳市泰达信工程造价咨询有限公司	良好
			审图机构	深圳市电子设计顾问有限公司	良好
53	松岗街道松岗商业中心城市更新九年一贯制学校新建工程	全过程咨询(联合体)	监理单位 中海监理有限公司//中国建筑标准设计研究院有限公司	良好	
		设计	设计 深圳市和城建筑设计有限公司//深圳市市场内设计咨询有限公司	良好	
		其他服务	勘察 深圳市工勘岩土集团有限公司	良好	
54	燕罗街道燕川九年一贯制学校新建工程	全过程咨询(联合体)	监理单位 中海监理有限公司//中国建筑标准设计研究院有限公司	良好	
		设计	设计 深圳大学建筑设计研究院有限公司	良好	
		其他服务	勘察	深圳市工勘岩土集团有限公司	良好
			审图机构	深圳市明润建筑工程咨询有限公司	良好
其他服务	造价咨询	深圳市建星项目管理顾问有限公司	合格		
55	沙井街道民主社区九年一贯制学校新建工程	全过程咨询(联合体)	监理单位 广东海外建设咨询有限公司//深圳市清华建筑与规划设计研究院有限公司	良好	
		设计	设计 深圳市建筑科学研究院股份有限公司//深圳市和城建筑设计顾问有限公司	合格	
		其他服务	造价咨询 深圳市泰达信工程造价咨询有限公司	良好	
56	深圳市第三十六高级中学	监理单位	监理单位 江苏建科工程咨询有限公司	良好	
		其他服务	招标代理	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司	合格
			设计招标策划	深圳市育方空间文化发展有限公司	良好
			勘察	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	合格



宝安区建筑工务署2023年第四季度建设工程承包商季度履约评价及完成履约评价结果一览表（二）

序号	承包商名称	项目名称	承包类别	单个合同季度履约评价等级	单个合同季度履约评价等级分	承包商所有同类合同季度履约评价算术平均分	季度履约评价结果（等级）	备注
3	深圳市和城建筑设计有限公司	福永街道怀德旧村城市更新初级中学新建工程	设计	优秀	100.00	88.75	良好	
		福永街道怀德旧村城市更新小学新建工程	设计	良好	85.00			
		沙井街道步涌社区九年一贯制学校新建工程	设计	良好	85.00			
		松岗街道松岗商业中心城市更新九年一贯制学校新建工程	设计	良好	85.00			
4	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	前进路道路及周边设施完善工程	设计	良好	85.00	85.00	良好	
5	中国瑞林工程技术有限公司	中心区海湖路（海湖大道-新安一路）新建工程	设计	良好	85.00	85.00	良好	
6	深圳市宝安规划设计研究院有限公司	深圳“互联网+”未来科技城经二路（桥一路-桥六路）新建工程（一期）	设计	良好	85.00	85.00	良好	
7	中都设计集团有限公司	宝安区中小学综合实践活动教育基地新建工程	设计	良好	85.00	85.00	良好	
8	山东省建筑设计研究院有限公司	福永人民医院扩建（二期）	设计	良好	85.00	85.00	良好	
9	深圳市杨邦胜室内设计有限公司	广场大厦室内装修工程	设计	良好	85.00	85.00	良好	
10	深圳市华汇设计有限公司	沙井街道步涌社区九年一贯制学校新建工程	设计	良好	85.00	85.00	良好	
11	深圳市局内设计咨询有限公司	松岗街道松岗商业中心城市更新九年一贯制学校新建工程	设计	良好	85.00	85.00	良好	
12	普罗亿象建筑设计（北京）有限公司	宝安区中小学综合实践活动教育基地新建工程	设计	良好	85.00	85.00	良好	
13	深圳直角设计工程有限公司	宝安中学（集团）初中部改扩建工程	设计	良好	85.00	85.00	良好	
14	中航润润（深圳）建筑科技发展有限公司	宝安纯中医治疗医院（二期）	设计	合格	70.00	80.00	良好	
		福永人民医院扩建（二期）	设计	良好	85.00			
		福海街道立新湖九年一贯制学校新建工程项目	设计	良好	85.00			
15	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	石岩街道上屋社区初级中学新建工程	设计	良好	85.00	80.00	良好	
		石岩中心地区九年一贯制学校新建工程	设计	良好	85.00			
		轨道交通13号线（宝安段）、碧深高铁（宝安段）等项目拆迁安置房建设工程	设计	合格	70.00			
16	深圳市建筑设计研究总院有限公司	沙井街道会展中心九年一贯制学校新建工程	设计	良好	85.00	79.00	合格	
		海天小学（宝安中心区N10区小学）建设工程	设计	合格	70.00			
		宝安中学（集团）初中部改扩建工程	设计	良好	85.00			
		宝安交警大队营房（含宝安车管分所）建设项目	设计	合格	70.00			
		宝安区档案及综合服务中心建设工程	设计	良好	85.00			



查询网址:

<http://www.baoan.gov.cn/bajzgwj/gkmlpt/search?keywords=%E5%B1%A5%E7%BA%A6%E8%AF%84%E4%BB%B7&order=1&position=title>

4. 松岗街道松岗商业中心城市更新九年一贯制学校新建工程

(建设单位：深圳市宝安区建筑工务署；评价等级：良好 85 分；评价日期：2023 年第四季度；地点：深圳市宝安区)

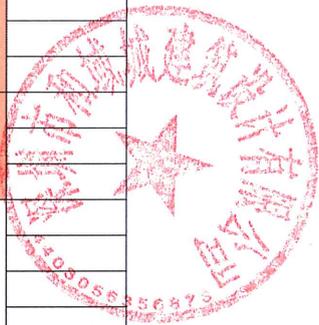
宝安区建筑工务署2023年第四季度建设工程承包商季度履约评价及完成履约评价结果一览表
(一)

序号	项目名称	承包类别	承包商名称	评价等级	
51	石岩中心地区九年一贯制学校新建工程	全过程咨询(联合体)	五洲工程顾问集团有限公司//香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	良好	
		设计	深圳市华恒国际工程设计股份有限公司	良好	
		其他服务	勘察	深圳市水务规划设计院股份有限公司	良好
			审图机构	深圳市正大建设工程咨询有限公司	良好
			造价咨询	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	良好
52	沙井街道步涌社区九年一贯制学校新建工程	全过程咨询(联合体)	广东海外建设咨询有限公司//深圳市清华苑建筑与规划设计研究院有限公司	良好	
		设计	深圳市和城建筑设计有限公司//深圳市华汇设计有限公司	良好	
		其他服务	勘察	深圳地质建设工程公司	良好
			造价咨询	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	良好
			审图机构	深圳市电子设计顾问有限公司	良好
53	松岗街道松岗商业中心城市更新九年一贯制学校新建工程	全过程咨询(联合体)	中海监理有限公司//中国建筑标准设计研究院有限公司	良好	
		设计	深圳市和城建筑设计有限公司//深圳市马内设计咨询有限公司	良好	
		其他服务	勘察	深圳市工勘岩土集团有限公司	良好
54	燕罗街道燕川九年一贯制学校新建工程	全过程咨询(联合体)	中海监理有限公司//中国建筑标准设计研究院有限公司	良好	
		设计	深圳大学建筑设计研究院有限公司	良好	
		其他服务	勘察	深圳市工勘岩土集团有限公司	良好
			审图机构	深圳市明润建筑工程咨询有限公司	良好
			造价咨询	深圳市建星项目管理顾问有限公司	合格
55	沙井街道民主社区九年一贯制学校新建工程	全过程咨询(联合体)	广东海外建设咨询有限公司//深圳市清华苑建筑与规划设计研究院有限公司	良好	
		设计	深圳市建筑科学研究院股份有限公司//深圳市和城建筑设计顾问有限公司	合格	
		其他服务	造价咨询	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	良好
56	深圳市第三十六高级中学	监理	江苏建科工程咨询有限公司	良好	
		其他服务	招标代理	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司	合格
			设计招标策划	深圳市育为空间文化发展有限公司	良好
			勘察	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	合格



宝安区建筑工务署2023年第四季度建设工程承包商季度履约评价及完成履约评价结果一览表(二)

序号	承包商名称	项目名称	承包类别	单个合同季度履约评价等级	单个合同季度履约评价等级分	承包商所有同类合同季度履约评价算术平均分	季度履约评价结果(等级)	备注
3	深圳市和城建筑设计有限公司	福永街道怀德旧村城市更新初级中学新建工程	设计	优秀	100.00	88.75	良好	
		福永街道怀德旧村城市更新小学新建工程	设计	良好	85.00			
		沙井街道步涌社区九年一贯制学校新建工程	设计	良好	85.00			
		松岗街道松岗商业中心城市更新九年一贯制学校新建工程	设计	良好	85.00			
4	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	前进路道路及周边设施完善工程	设计	良好	85.00	85.00	良好	
5	中国瑞林工程技术有限公司	中心区海园路(海城大道-新安一路)新建工程	设计	良好	85.00	85.00	良好	
6	深圳市宝安规划设计研究院有限公司	深圳“互联网+”未来科技城控二路(纬一路-纬六路)新建工程(一期)	设计	良好	85.00	85.00	良好	
7	中邮设计集团有限公司	宝安区中小学综合实践活动教育基地新建工程	设计	良好	85.00	85.00	良好	
8	山东省建筑设计研究院有限公司	福永人民医院扩建(二期)	设计	良好	85.00	85.00	良好	
9	深圳市杨邦胜室内设计有限公司	广场大厦室内装修工程	设计	良好	85.00	85.00	良好	
10	深圳市华汇设计有限公司	沙井街道步涌社区九年一贯制学校新建工程	设计	良好	85.00	85.00	良好	
11	深圳市局内设计咨询有限公司	松岗街道松岗商业中心城市更新九年一贯制学校新建工程	设计	良好	85.00	85.00	良好	
12	普罗亿象建筑设计(北京)有限公司	宝安区中小学综合实践活动教育基地新建工程	设计	良好	85.00	85.00	良好	
13	深圳直角设计工程有限公司	宝安中学(集团)初中部改扩建工程	设计	良好	85.00	85.00	良好	
14	中航国润(深圳)建筑科技发展有限公司	宝安纯中医治疗医院(二期)	设计	合格	70.00	80.00	良好	
		福永人民医院扩建(二期)	设计	良好	85.00			
		福海街道立新湖九年一贯制学校新建工程项目	设计	良好	85.00			
15	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	百寮街道上屋社区初级中学新建工程	设计	良好	85.00	80.00	良好	
		石岩中心地区九年一贯制学校新建工程	设计	良好	85.00			
		轨道13号线(宝安段)、赣深高铁(宝安段)等项目拆迁安置房建设工程	设计	合格	70.00			
16	深圳市建筑设计研究总院有限公司	沙井街道会展中心九年一贯制学校新建工程	设计	良好	85.00	79.00	合格	
		海天小学(宝安中心区N10区小学)建设工程	设计	合格	70.00			
		宝安中学(集团)初中部改扩建工程	设计	良好	85.00			
		宝安交警大队常岗(含宝安车管分所)建设项目	设计	合格	70.00			
		宝安区档案及综合服务中心建设工程	设计	良好	85.00			



查询网址:

<http://www.baoan.gov.cn/bajzgwj/gkmlpt/search?keywords=%E5%B1%A5%E7%BA%A6%E8%AF%84%E4%BB%B7&order=1&position=title>

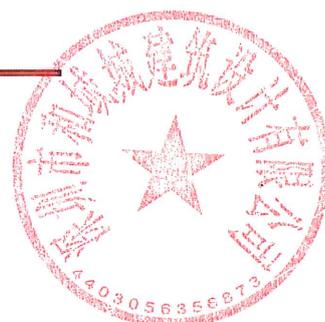
5. 深圳市第十六高级中学新建工程

（建设单位：深圳市宝安区建筑工务署；评价等级：优秀；评价日期：2022 年 4 月 15 日；地点：深圳市宝安区）

深圳市宝安区建筑工务署文件

深宝工务字〔2022〕59 号

宝安区建筑工务署关于 2022 年第一季度 政府工程承包商合同履行评价结果 的通报



各参建单位：

为了加强对我署政府工程承包商的履约监督，促使我署政府工程承包商在财力、专业技术、管理及安全生产等方面不断改进工作，提高履约能力，我署组织开展了 2022 年第一季度政府工程承包商合同履行评价工作，现将有关考评情况通报如下：

一、整体评价情况

我署 2022 年第一季度政府工程承包商合同履行评价结果为：评定为优秀等级为 14 个；评定为良好等级为 80 个；评定为合格等级为 91 个；评定为不合格等级为 2 个（详见附件）。

二、本季度履约评价优秀等级的承包商情况

我署本季度政府工程承包商合同履约评价结果为优秀的共 12 个合同承包商，具体如下：

项目	单位名称
深圳市第二十四高级中学	中建科工集团有限公司
	浙江江南工程管理股份有限公司
深圳市第十六高级中学	中国建筑第二工程局有限公司
	浙江江南工程管理股份有限公司
	王维仁建筑设计研究室有限公司
	深圳市和城建筑设计有限公司
海天小学（宝安中心区 N10 区小学）建设工程	深圳市建筑设计研究总院有限公司
宝安区人民医院整体改造工程（二期）	中国建筑第六工程局有限公司
	中建六局华南建设有限公司
	浙江江南工程管理股份有限公司
通成路（铁仔山北麓-共和工业路）新建工程	中铁十一局集团有限公司
宝安公共文化艺术中心（博物馆、艺术馆、美术馆）	广西华宇建工有限责任公司
沙井人民医院改扩建工程（二期）	上海建科工程咨询有限公司
宝安纯中医治疗医院（二期）	深圳市宝安区建设工程监理有限公司

三、2022 年第一季度政府工程承包商合同履约评价为不合格等级的共 2 个承包商。

2

我署本季度政府工程承包商合同履约评价结果为不合格的共 2 个合同承包商。

项目	单位名称
大铲湾周边市政管网设施改造工程	重庆赛迪工程咨询有限公司
宝安区工人文化宫（工人（职工）服务中心）建设工程	中国建筑一局（集团）有限公司

为鞭策落后，现决定对 2022 年第一季度政府工程承包商合同履约评价为不合格等级的合同承包商进行通报，并要求在印发通报当日起暂停在宝安区建筑工务署投标资格和承接新工程 3 个月（2022 年 4 月 15 日至 2022 年 7 月 14 日）。

有关考评结果将上报深圳市宝安区建设工程承包商合同季度履约考评系统。

特此通报。

附件：宝安区工务署 2022 年一季度政府工程承包商合同履约评价结果一览表

深圳市宝安区建筑工务署
2022 年 4 月 15 日

公开文式：不公开

抄送：宝安区纪委监委派驻第三纪检监察组。

深圳市宝安区建筑工务署办公室

2022 年 4 月 15 日印发

（印 2 份）

6. 福田区教育科学研究院附属中学改扩建工程

(建设单位: 深圳市天健(集团)股份有限公司; 评价等级: 83.33分; 评价日期: 2020年第四季度; 地点: 深圳市福田区)

福田区政府投资项目履约评价共享平台			
承包商阶段分数排名			
序号	承包商	合同名称	评分
1	深圳市和威建筑设计有限公司	【设计】福田区教育科学研究院附属中学改扩建工程	83.33
2	深圳市和威建筑设计有限公司	【设计】石厦学校小学部整体拆建工程项目工程设计合同	80.26



7. 石厦学校小学部整体拆建工程

(建设单位：深圳市天健(集团)股份有限公司；评价等级：80.26分；评价日期：2020年第四季度；地点：深圳市福田区)

承包阶段分数排名	
序号	承包商
1	深圳市和城建筑设计有限公司
2	深圳市和城建筑设计有限公司

合同 > 季度 > 2020 > 第四季度

全部 > 深圳市和城建筑设计有限公司 > 查询

合同名称

【设计】福田区教育科学研究院附属中学改扩建工程 83.33

【设计】石厦学校小学部整体拆建工程项目工程设计合同 80.26

