

标段编号：2306-440307-04-01-866327002001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：罗山片区公园群四期建设工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市兴宏达建设工程有限公司

日期：2024年12月24日

1、企业业绩（若为联合体投标的，联合体牵头单位或成员单位任何一方提供均可）

企业同类工程业绩一览表

序号	建设单位	工程名称	合同金额 (万元)	合同签订日期	已完工或在 建
1	深圳市光明区凤凰 街道办事处	边坡覆绿提升项目	280.697629	2020-6-20	2020-8-1
2	深圳市宝安区航城 街道办事处	2021年度航城里广场 花漾街区提升项目	158.800997	2022-1-19	2022-9-2
3	深圳市宝安区航城 街道办事处	航城街道 2021 年公 园环境提升工程	147.925319	2021-12-31	2022-11-18
4	深圳市宝安区新桥 街道办事处	新桥街道图斑 44030620130461 地块 复耕复绿工程	143.810535	2023-1-20	2023-3-5
5	东莞市横沥镇长巷 股份经济联合社	东莞市横沥镇长巷公 园改造升级景观工程	86.224531	2020-7-8	2020-10-8

1) 边坡覆绿提升项目

中标通知书

标段编号: 44038720200046001001

标段名称: 边坡覆绿提升项目

建设单位: 深圳市光明区凤凰街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市兴宏达建设工程有限公司

中标价: 280.697629万元

中标工期: 45天

项目经理(总监):

本工程于 2020-05-21 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



查验码: 6388503677358820



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-06-19



查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

2

深圳市建设工程 施工合同

工程名称：边坡覆绿提升项目
工程地点：深圳市光明区凤凰街道光侨路龙大高速附近边坡
发 包 人：深圳市光明区凤凰街道办事处
承 包 人：深圳市兴宏达建设工程有限公司



说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2013-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方, 承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定; 如无细化、完善、补充、修改或另行约定, 则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款, 当两者之间有不符之处, 以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程**固定单价施工合同**, 发包人与承包人可结合建设工程具体情况, 参考本合同(示范文本)订立合同, 并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中, 如有任何疑问或不明之处, 请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意, 不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

附件: 工程质量保修书

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市光明区凤凰街道办事处

承包人(全称): 深圳市兴宏达建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 边坡覆绿提升项目

工程地点: 深圳市光明区凤凰街道光侨路龙大高速附近边坡

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 边坡覆绿提升,总投资 376.45 万元

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

本工程位于深圳市光明区凤凰街道光侨路龙大高速附近,项目总投资 376.45 万元,占地面积约 18000 平方米,主要建设内容包括对边坡清表,加固,勒杜鹃为主的灌木覆绿,具有详见施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高:

	米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它____);	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：____年____月____日；（以监理工程师开工令为准）

计划竣工日期：____年____月____日；

合同工期总日历天数45天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：_____合格_____

五、签约合同价

人民币（大写）贰佰捌拾万零陆仟玖佰柒拾陆元贰角玖分
(¥ 2806976.29 元)；下浮率 14.5%；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）叁万柒仟肆佰玖拾壹元肆角
(¥ 37491.4 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)_____ (¥_____元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写)_____ (¥_____元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写)_____ (¥_____元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020年6月20日;

订立地点: 深圳市光明区凤凰街道办事处

发包人和承包人约定本合同自_____双方签字盖章

后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 叁 份,承包人执

伍份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

Handwritten signature of the contractor

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



Handwritten signature of the contractor

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

市政基础设施工程

工程竣工验收报告



工程名称: 边坡覆绿提升项目

验收日期: 2020年8月1日

建设单位: 深圳市光明区凤凰街道办事处



一、工程概况

工程名称	边坡覆绿提升项目	工程地点	深圳市光明区凤凰街道光侨路龙大高速附近
工程规模	边坡覆绿提升，总投资376.45万元	工程造价(元)	376.45万元
结构类型	绿化工程、园建工程	工程用途	/
施工许可证证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2020年6月21日	验收日期	2020年8月1日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市光明区凤凰街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	
施工单位	深圳市兴宏达建设工程有限公司		D244023802
设计单位	深圳市森斯环境艺术工程有限公司		A144056799
监理单位	广东三重工程管理有限公司		E244062276
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	
副组长	
组员	

2、专业组

专业组	组 长	组 员

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
绿化工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	/	/	/	/
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
园建工程	合格	合格	合格	合格
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	/	/	/	/

边坡覆绿提升项目竣工验收签到表

年 月 日

单位	姓名	电话	备注
嘉新汶十单位	彭海雄	13671891301	
城建局(城建)	杨磊	1525018237	
营商环境办	林泽浩	15814020101	
交易办	钟伟	19806692819	
政务中心	苏宁	1992665080	
广东三章工程管理有限公司	周伟强	1392828155	
市政中心	苏斌		
深圳市兴宏达建设工程有限公司	黄锦滔		



五、工程竣工验收结论及备注

竣工验收结论:

经组织建设、设计、施工、监理等参建单位对该工程进行竣工验收,工程完成了设计图纸和施工合同约定的各项内容,符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求,竣工资料齐全,观感良好,建设、设计、施工、监理等参建单位一致评定该工程为合格工程,同意通过竣工验收。

验收日期: 2020.8.11

建设单位 (公章)	 监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
 项目负责人:	项目总监: 	 项目负责人:	项目负责人:	 项目负责人:

2) 2021 年度航城里广场花漾街区提升项目

中标通知书

标段编号: 44030620210076001001

标段名称: 2021年度航城里广场花漾街区提升项目

建设单位: 深圳市宝安区航城街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市兴宏达建设工程有限公司

中标价: 158.800997万元

中标工期: 45天

项目经理(总监):



本工程于 2021-10-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2021-11-29 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



李世斌

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-11-30



查验码: 3844304067508952

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-05

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：2021 年度航城里广场花漾街区提升项目

工程地点：深圳市宝安区航城街道

发 包 人：深圳市宝安区航城街道办事处

承 包 人：深圳市兴宏达建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区航城街道办事处

承包人(全称): 深圳市兴宏达建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 2021年度航城里广场花漾街区提升项目

工程地点: 深圳市宝安区航城街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 工程估算总投资为198万元,具体详见本工程施工图及预算审核书。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

工程内容包括但不限于绿化工程、园建工程、电气工程等,详见本项目施工图及预算审核书。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米

其它:

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 10 月 31 日; (以监理工程师开工令为准)

计划竣工日期: 2021 年 12 月 14 日;

合同工期总日历天数 45 天。

招标工期总日历天数___/___天。

定额工期总日历天数___/___天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为___/___% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：___合格___

五、签约合同价

人民币（大写）**壹佰伍拾捌万捌仟零玖元玖角柒分**(¥1588009.97 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）**叁万柒仟玖佰陆拾壹元叁角玖分**(¥37961.39 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）（¥元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 1 月 17 日;

订立地点:

发包人和承包人约定本合同自 双方签字并加盖公章 后成立。

本合同一式 拾 份,均具有同等法律效力,发包人执 伍 份,承包人执 伍 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：

统一社会信用代码：

91440300782753153D

地址：

地址：深圳市宝安区新安街道文汇社区

新安四路 263 号旭仕达名苑 215

邮政编码：

邮政编码：518000

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：0755-82974978

传真：

传真：0755-82974955

电子信箱：

电子信箱：/

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳铁路支行

账号：

账号：44201516900052506888

杨润端

杨子强



201912

市政备一1

市政基础设施工程

工程竣工验收报告



工程名称: 2021年度航城里广场花漾街区提升项目

验收日期: 2022.9.2

建设单位(盖章): 深圳市宝安区航城街道办事处

一、工程概况

工程名称	2021年度航城里广场花漾街区提升项目	工程地点	深圳市宝安区新安街道
工程规模	小额工程	工程造价 (万元)	158.800997万元
结构类型	/	工程用途	市政公用
施工许可证号	/	开工日期	年 月 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区航城街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	深圳市国艺园林建设有限公司国艺园林规划设计研究院		A1440818159-6/1
施工单位	深圳市兴宏达建设工程有限公司		D244023802
	/		/
	/		/
监理单位	深圳天邦建设工程顾问有限公司		E244036126
施工图 审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	林子铭
副 组 长	傅延伸、梁永高
组 员	黄锦裕、周钊帆、徐昊

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道 路 工 程		
桥 梁 工 程		
排 水 工 程		
给 水 工 程		
隧 道 工 程		
交 通 施 工 工 程		
污 水 处 理 工 程		
防 洪 工 程		
弱 电 工 程		
景 观 工 程	林子铭	傅延伸、梁永高、黄锦裕、周钊帆、徐昊
绿 化 工 程	林子铭	傅延伸、梁永高、黄锦裕、周钊帆、徐昊
装 饰 工 程		

(二)验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程				
桥梁工程				
排水工程				
给水工程				
隧道工程				
交通设施工程				
污水处理工程				
防洪工程				
弱电工程				
装饰工程				
景观工程				
绿化工程			合格	

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，经对本工程组织竣工验收，工程质量达到合同规定的要求，一致同意通过工程竣工验收，验收合格。

验收日期：

2022年9月2日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
 项目负责人： <i>罗远</i> 法人代表：	  项目总监： <i>傅延仲</i>	 项目负责人： <i>黄锦裕</i> 法人代表： <i>宗志</i>	项目负责人：	 项目负责人：

3) 航城街道 2021 年公园环境提升工程

中标通知书

标段编号: 44030620210061001001

标段名称: 航城街道2021年公园环境提升工程

建设单位: 深圳市宝安区航城街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市兴宏达建设工程有限公司

中标价: 147.925319万元

中标工期: 65天

项目经理(总监):



本工程于 2021-10-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2021-11-26 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。



招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-12-01



查验码: 2457513662435384

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-05

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：航城街道 2021 年公园环境提升工程

工程地点：深圳市宝安区航城街道

发 包 人：深圳市宝安区航城街道办事处

承 包 人：深圳市兴宏达建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区航城街道办事处

承包人(全称): 深圳市兴宏达建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 航城街道 2021 年公园环境提升工程

工程地点: 深圳市宝安区航城街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 工程估算总投资为 198 万元,具体详见本工程施工图及预算审核书。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

工程内容包括但不限于园建工程、绿化工程、安装工程,具体详见本项目施工图及预算审核书。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米

其它:

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境) ;		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 11 月 01 日; (以监理工程师开工令为准)

计划竣工日期: 2022 年 1 月 04 日;

合同工期总日历天数 65 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 壹佰肆拾柒万玖仟贰佰伍拾叁元壹角玖分 (¥1479253.19元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 贰万柒仟壹佰陆拾贰元捌角 (¥27162.8元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) (¥元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) (¥元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 壹拾伍万捌仟贰佰壹拾零柒角陆分 (¥158210.76元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:

工人工资款支付专用账户开户银行:

工人工资款支付专用账户号:

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 12 月 31 日;

订立地点:

发包人和承包人约定本合同自 双方签字并加盖公章 后成立。

本合同一式 拾 份,均具有同等法律效力,发包人执 伍 份,承包人执 伍 份。

发\\包\\人\\: (公\\章) 批\\李\\(代) \\n 法\\定\\代\\表\\人\\或\\其\\委\\托\\代\\理\\人\\: \\n (签\\字)

统\\一\\社\\会\\信\\用\\代\\码\\: \\n

地\\址\\: \\n

邮\\政\\编\\码\\: \\n

法\\定\\代\\表\\人\\: \\n

委\\托\\代\\理\\人\\: \\n

电\\话\\: \\n

传\\真\\: \\n

电\\子\\信\\箱\\: \\n

开\\户\\银\\行\\: \\n

账\\号\\: \\n

承\\包\\人\\: (公\\章) \\n 法\\定\\代\\表\\人\\或\\其\\委\\托\\代\\理\\人\\: \\n (签\\字)

统\\一\\社\\会\\信\\用\\代\\码\\: \\n

91440300782753153D

地\\址\\: 深\\圳\\市\\宝\\安\\区\\新\\安\\街\\道\\文\\汇\\社\\区 \\n 新\\安\\四\\路\\ 263 号\\旭\\仕\\达\\名\\苑\\ 215

邮\\政\\编\\码\\: 518000

法\\定\\代\\表\\人\\: \\n

委\\托\\代\\理\\人\\: \\n

电\\话\\: 0755-82974978

传\\真\\: 0755-82974955

电\\子\\信\\箱\\: \\n

开\\户\\银\\行\\: 中\\国\\建\\设\\银\\行\\股\\份\\有\\限\\公\\司 \\n 深\\圳\\铁\\路\\支\\行

账\\号\\: 44201516900052506888



构\\洞\\泥

印\\鉴



201912

市政备一1

市政基础设施工程

工程竣工验收报告



工程名称： 航城街道2021年公园环境提升工程

验收日期： 2022 11 18

建设单位(盖章)： 深圳市宝安区航城街道办事处



一、工程概况

工程名称	航城街道2021年公园环境提升工程	工程地点	深圳市宝安区新安街道
工程规模	小额工程	工程造价 (万元)	147.925319万元
结构类型	/	工程用途	市政公用
施工许可证号	/	开工日期	2022年9月15日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区航城街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	深圳市森斯环境艺术工程有限公司规划与景观设计研究院		A244056796
施工单位	深圳市兴宏达建设工程有限公司		D244023802
	/		/
	/		/
监理单位	深圳群伦项目管理有限公司		E244055366
施工图 审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	郑会泽
副 组 长	欧文杰、范山儒
组 员	黄锦裕、周钊帆

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道 路 工 程		
桥 梁 工 程		
排 水 工 程		
给 水 工 程		
隧 道 工 程		
交 通 设 施 工 程		
污 水 处 理 工 程		
防 洪 工 程		
弱 电 工 程		
景 观 工 程	郑会泽	欧文杰、范山儒、黄锦裕、周钊帆
绿 化 工 程	郑会泽	欧文杰、范山儒、黄锦裕、周钊帆
装 饰 工 程		

(二)验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程				
桥梁工程				
排水工程				
给水工程				
隧道工程				
交通设施工程				
污水处理工程				
防洪工程				
弱电工程				
装饰工程				
景观工程				
绿化工程				

4.4.1.1

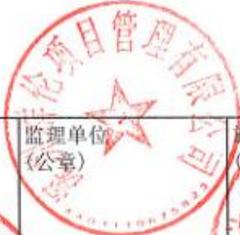
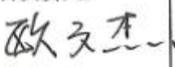
五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，经对本工程组织竣工验收，工程质量达到合同规定的要求，一致同意通过工程竣工验收，验收合格。

验收日期：

2022年11月18日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
 项目负责人：  法人代表： 	 项目负责人：  法人代表： 	 项目负责人：  法人代表： 	项目负责人： 项目负责人： 	 项目负责人： 

4) 新桥街道图斑 44030620130461 地块复耕复绿工程

中标通知书

标段编号: 44030620220124001001

标段名称: 新桥街道图斑44030620130461地块复耕复绿工程

建设单位: 深圳市宝安区新桥街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市兴宏达建设工程有限公司

中标价: 143.810535万元

中标工期: 30天

项目经理(总监):

本工程于 2022-11-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-01-12 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



赵特强

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-03-08



查验码: 1152409628045724 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

新桥街道建书202(3)年第 92 号

深圳市建设施工合同

工程名称：新桥街道图斑 44030620130461 地块复耕复绿工程

工程地点：深圳市宝安区新桥街道

发 包 人：深圳市宝安区新桥街道办事处

承 包 人：深圳市兴宏达建设工程有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区新桥街道办事处

承包人(全称): 深圳市兴宏达建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 新桥街道图斑 44030620130461 地块复耕复绿工程

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道

工程规模及特征: 本项目新桥街道图斑 44030620130461 地块复耕复绿工程,位于宝安区新桥街道书香公园处,本次绿化提升工程包含绿化种植、农作物种植以及对现状场地进行拆除清理。项目现状为铺装广场,占用绿地及耕地,本项目拟将恢复耕地与绿地,主要建设内容有拆除项目、安装项目、园建项目、种植项目等。

资金来源: 政府投资 100%

二、工程承包范围

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米

建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	
--------	--------------------------	------	--

2. 市政工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽： 高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽： 高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管： 米 <input type="checkbox"/> 污水管： 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长： m 宽： 高：	绿化工程	●
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程：包括但不限于新桥街道图斑 44030620130461 地块复耕复绿工程中的拆除项目、安装项目、园建项目、种植项目等，详见本项目施工图及预算造价审定书。严格按照海绵城市施工图施工，确保海绵设施实现应有功能。

三、合同工期

开工日期：2023年01月31日（以监理工程师开工令为准）

竣工日期：2023年03月02日

合同工期总日历天数 30 天。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家验收标准“合格”。

五、合同价款

币种：人民币

合同价款（含税）（大写）：壹佰肆拾叁万捌仟壹佰零伍元叁角伍分整

（小写）：1438105.35 元

其中，施工现场安全文明措施费为(小写)：28811.68 元

项目单价：详见本工程预算审定书■合同中的单价以招标控制价中项目的综合单价下浮 19.55% 为准。

六、组成合同的文件

除《专用条款》或者《补充条款》另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2023年（ ）月 20 日

订立地点：深圳市宝安区新桥街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送宝安区建设行政主管部门备案后生效。

十一、通知与送达

本合同中发、承包人填写的名称、地址、电话为双方日后相关文件及司法文书的有效送达地址。以特快专递（付清邮资）发出的通知，在寄出（以邮戳为凭）后的第3日为有效送达。如以快递方式寄出，如一方拒绝签收，视为送达。如合同履行中，一方的名称、地址、电话等发生变更的，应及时告知对方，并将变更后的信息书面通知对方，便于相关文件及司法文书顺利送达。

发包人：(公章)
深圳市宝安区新桥街道办事处
法定代表人或其委托代理人：
(签字)
组织机构代码：
地址：深圳市宝安区新桥街道中心路 239
号
邮政编码：
法定代表人：
委托代理人：
电话：
传真：
开户银行：
账号：
户名：



承包人：(公章)
深圳市兴宏达建设工程有限公司
法定代表人或其委托代理人：
(签字)
组织机构代码：91440300782753153D
地址：深圳市宝安区新桥街道上星社区广
深路新桥段 35 号唐商大厦 B1327
邮政编码：518000
法定代表人：
委托代理人：
电话：0755-82974978
传真：0755-82974955
开户银行：中国建设银行股份有限公司深
圳铁路支行
账号：44201516900052506888
户名：深圳市兴宏达建设工程有限公司



合同备案情况：
备案机构(公章)：

经办人：
年 月 日

附件 4

新桥街道建设工程竣工验收报告

工程名称	新桥街道图斑 44030620130461 地块复耕复绿工程		工程类别	绿化	
施工单位	深圳市兴宏达建设工程有限公司		项目经理 (负责人)	黄锦裕	
监理单位	深圳市光辉星工程项目管理有限公司		项目总监 (负责人)	胡青林	
合同造价	1438105.35 元		建设工期	60 天	
开工日期	2023 年 2 月 10 日		竣工日期	2023 年 3 月 5 日	
序号	验收项目	验收记录 (施工单位填写)	验收结论 (监理或建设单位填写)		
1	分部工程验收	共 2 分部, 经查 2 分部, 符合标准及设计要求 2 分部。	合格		
2	质量控制资料 核查	共 2 项, 核查 2 项, 经审查符合要求 2 项。	齐全完整		
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共 / 核查 / 项, 经审查符合要求 / 项。	/		
4	主要功能和安全项目抽查	共 / 抽查 / 项, 符合要求 / 项, 经处理后符合要求 / 项。	/		
5	观感质量验收	共 / 抽查 / 项, 符合要求 / 项, 不符合要求 / 项。	/		
6	综合验收结论 (建设单位填写)		合格		
参加验收单位	建设单位	设计单位	监理单位	使用单位	施工单位
	(公章) 单位(项目) 负责人: 2023年3月5日	(公章) 单位(项目) 负责人: 2023年3月5日	(公章) 单位(项目) 负责人: 2023年3月5日	(公章) 单位(项目) 负责人: 2023年3月5日	(公章) 单位(项目) 负责人: 2023年3月5日

5) 东莞市横沥镇长巷公园改造升级景观工程

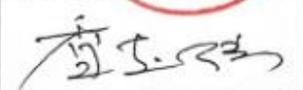
东莞市建设工程 3 中标通知书 (第五联)

深圳市兴宏达建设工程有限公司

根据省、市有关招标投标规定,经2020年06月03日公开招标投标,你单位在东莞市横沥镇长巷公园改造升级景观工程 (招标编号:HLZTB2020063) 中标。

你单位收到中标通知书后,须在 2020 年 7 月 11 日 17 时 30 分前到 东莞市横沥镇长巷村委会 与招标单位签订合同。

工程具体情况如下表:

招标单位	东莞市横沥镇长巷股份经济联合社		
招标代理机构	东莞市中信招标代理咨询有限公司		
承包工程项目及范围	东莞市横沥镇长巷公园改造升级景观工程 (按招标图纸及工程量清单所含内容) 包括但不限于: 1、园建工程: 含土方工程、园路工程、宣传栏、廊亭等; 2、绿化工程: 含场地平整、铺种草皮、栽植乔木、灌木、攀缘植物、花卉、喷播草籽 (绿化养护期6个月) 等; 3、安装工程: 电气照明工程、给排水工程等。注: 以上招标范围未尽事宜, 请详见招标图纸, 并满足设计文件的要求。		
中标报价	捌拾贰万伍仟伍佰玖拾柒元捌角叁分	下浮率	22.22%
绿色施工安全防护措施单列费	叁万陆仟陆佰肆拾柒元肆角捌分		
定额工日工资总额	贰拾肆万陆仟捌佰零玖元零伍分		
工程规模	东莞市横沥镇长巷公园改造升级景观工程, 投资金额约110万元。		
工期	2020-06-10至2020-10-29	质量等级	合格
项目经理	黄锦裕	资质证号	川高0706851
招标单位:  法定代表人或其委托代理人:  (签名或盖私章) 2020年6月11日	招标代理机构:  法定代表人或其委托代理人:  (签名或盖私章) 2020年6月11日	交易场所:  (公章) 年 月 日	

说明: 本通知一式五份, 第一联: 行政主管部门, 第二联: 交易场所, 第三联: 招标单位, 第四联: 招标代理机构, 第五联: 中标单位各执一份, 涂改、复印无效。

⑤

工程编号: HLZTB2020063

合同编号: _____

广东省建设工程施工合同

2009 年版

工程名称: 东莞市横沥镇长巷公园改造升级景观工程

工程地点: 东莞市横沥镇

发包人: 东莞市横沥镇长巷股份经济联合社

承包人: 深圳市兴宏达建设工程有限公司



广东省住房和城乡建设厅制

工程编号: HLZTB2020063

合同编号: _____

广东省建设工程施工合同

2009 年版

工程名称: 东莞市横沥镇长巷公园改造升级景观工程

工程地点: 东莞市横沥镇

发 包 人: 东莞市横沥镇长巷股份经济联合社

承 包 人: 深圳市兴宏达建设工程有限公司



广东省住房和城乡建设厅制

第一部分 协议书

发包人：(全称) 东莞市横沥镇长巷股份经济联合社

承包人：(全称) 深圳市兴宏达建设工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：东莞市横沥镇长巷公园改造升级景观工程

工程地点：东莞市横沥镇

工程内容：东莞市横沥镇长巷公园改造升级景观工程（按招标图纸及工程量清单所含内容）包括但不限于：1、园建工程；2、绿化工程；3、安装工程等。注：以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸，并满足设计文件的要求。

工程规模：东莞市横沥镇长巷公园改造升级景观工程，投资金额约110万元。

结构形式： /

工程立项、规划批准文件号：2019-441900-78-03-059508

资金来源：村集体资金

二、工程承包范围

承包范围：东莞市横沥镇长巷公园改造升级景观工程（按招标图纸及工程量清单所含内容）包括但不限于：1、园建工程：含土方工程、园路工程、宣传栏、廊亭等；2、绿化工程：含场地平整、铺种草皮、栽植乔木、灌木、攀缘植物、花卉、喷播草籽（绿化养护期6个月）等；3、安装工程：电气照明工程、给排水工程等。注：以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸，并满足设计文件的要求。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：142天。

拟从2020年06月10日开始施工，至2020年10月29日竣工完成。

四、质量标准

工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准

五、合同价款

合同总价（大写）：捌拾陆万贰仟贰佰肆拾伍元叁角壹分；

（小写）：862245.31元。

项目单价： 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

其中包含：

定额工日工资总额为人民币（大写）：贰拾肆万陆仟捌佰零玖元零角伍分，人民币（小写）：246809.05元。

绿色施工安全防护措施单列费人民币（大写）：叁万陆仟陆佰肆拾柒元肆角捌分，人民币（小写）：36647.48元。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款

及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2020年7月8日

订立合同地点：东莞市横沥镇

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于合同签订之日起生效。

发包方（公章）



地址：

法定代表人：



委托代理人：

电话：

传真：

开户名称：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

承包方（公章）



地址：深圳市宝安区新桥街道上寮社区寮丰路
创新商铺 213

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-82974978

传真：0755-82974978

开户名称：深圳市兴宏达建设工程有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳铁
路支行

帐号：44201516900052506888

邮政编码：518034



12

工程竣工验收证书

工程名称： 东莞市横沥镇长巷公园改造升级景观工程

工程地点： 东莞市横沥镇

建设单位： 东莞市横沥镇长巷股份经济联合社 （盖公章）



施工单位： 深圳市兴宏达建设工程有限公司 （盖公章）



验收日期： 2020 年 10 月 8 日

填表说明

1、本工程竣工验收证书适用横沥镇财政资金投资的新建、改建、维修等零星工程，建筑、安装、市政、交通、水利等工程有其行业标准适用的竣工验收证书的，按其行业规定执行；

2、本工程竣工验收书由施工单位编制打印并加盖骑缝章；

3、验收日期为验收小组施工现场验收的当天；

4、没有监理单位和设计单位的相应栏空白；

5、“工程建设内容”栏概括描述工程概况、建设内容及变更情况；

6、“竣工验收结论”栏主要包括以下内容：

①施工工期的执行情况及奖罚，

②各阶段的验收情况及结论，

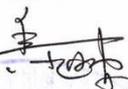
③工程质量的鉴定或评价，

④工程竣工验收等级的评定，

⑤其他需要补充的说明；

7、按顺序双面打印，一式四份，建设、施工、评审、财政各一份，有实际需要的按建设单位要求增加份数。



工程名称	东莞市横沥镇长巷公园改造升级景观工程
工程地点	东莞市横沥镇
建设单位	东莞市横沥镇长巷股份经济联合社
施工单位	深圳市兴宏达建设工程有限公司
监理单位	广东莞业工程设计有限公司
设计单位	广州市艺杰园林建设工程有限公司
合同工期	2020年06月10日至2020年10月29日
实际工期	年 月 日至 年 月 日
施工合同价	862245.31元
<p>工程建设内容：</p> <p style="text-align: center;">绿化·排水·电气·</p>	
<p>竣工验收结论：</p> <p>工程各项功能均满足使用要求，验收组一致同意评定为合格工程，同意交付使用。</p> <p>建设单位验收代表签名： </p>	



2、履约评价情况（若为联合体投标的，联合体牵头单位或成员单位任何一方提供均可）

履约评价一览表

序号	工程名称	建设单位	履约评价时间	履约评价等级
1	宝安人民医院（集团）第一人民医院门诊一楼CT、MR 工程改造项目	深圳市宝安区人民医院	2024-8-8	优
2	观湖校区运动场安全隐患整改工程	深圳市龙华外国语学校教育集团	2024-9-27	优
3	深圳市宝安中学（集团）高中部校史馆及开放图书馆建设工程	深圳市宝安中学（集团）	2024-11-11	优
4	2024 坪地供水公司管网维修抢修、用户用水报装等零星工程(年度服务)-I 标段	深圳市龙岗坪地供水有限公司	2024-8-31	优
5	深圳市宝安区海乐实验学校修缮类	深圳市宝安区海乐实验学校	2022-9-13	优
6	深圳市宝安区第五大道幼儿园外墙改造工程(小型工程)	深圳市宝安区机关幼儿园	2022-11-17	优
7	德风小学扩班教室及设施改造修缮工程	深圳市龙华教育局	2022-1-15	优
8	升旗台舞台扶手栏杆改造及足球场草地更换项目	深圳市龙华区广培小学	2022-10-10	优
9	一楼功能室办公室改造	深圳市龙华区教科院附属外国语学校博雅幼儿园	2022-11-7	优
10	龙华区教育局群众信访服务场所装修工程	深圳市龙华教育局	2023-5-2	优

1) 宝安人民医院（集团）第一人民医院门诊一楼 CT、MR 工程改造项目

履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市宝安区人民医院		评价期限	2023.12.12 至 2024.05.26	
承包商 (评价对象)	深圳市兴宏达建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包二级		承包商地址	深圳市宝安区新桥街道上星社区广深路新桥段 35 号唐商大厦 B1327	
法定代表人	蔡衍志	电话	0755-82974978	项目负责人	吴小武 电话 13410733813
工程名称	宝安人民医院（集团）第一人民医院门诊一楼 CT、MR 工程改造项目		承包范围	装饰工程、安装工程等	
工程地点	深圳市宝安区		工程合同价	193.755246 万元	
合同开工日期	/年 /月 /日	合同竣工日期	/年 /月 /日	合同工期	30 (天)
实际开工日期	2023 年 12 月 12 日	实际竣工日期	2024 年 05 月 26 日	实际工期	166 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备 (15 分)			14	95
2	技术经济实力 (15 分)			14	
3	工程实施过程管理 (40 分)			38	
4	工期控制 (15 分)			14	
5	协调配合与服务 (15 分)			15	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):  监理单位 (公章): 2024 年 8 月 7 日					
建设单位对承包商履约的总体评价:  建设单位 (公章): 2024 年 8 月 8 日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 良好 (70 ≤ 总分 < 85 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 70 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			 2024 年 8 月 7 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

工程名称： 宝安人民医院（集团）第一人民医院门诊一楼CT
MR工程改造项目

验收日期： 2024年12月6日

建设单位（盖章）： 深圳市宝安区人民医院



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1- 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	宝安人民医院（集团）第一人民医院门诊一楼CT、MR工程改造项目		
工程地点	深圳市宝安区宝城龙井二路118号	建筑面积	约 251 m ² 工程造价 193.75 5246万元
结构类型	框架结构	层数	地上： 1 层
			地下： 0 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2023年 12 月 12 日	验收日期	2024年 1 月 26 日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市宝安区人民医院		
勘察单位	/		
设计单位	中昇（深圳）设计院有限公司		
总包单位	/		
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安装）	/		
承建单位（装修）	深圳市兴宏达建设工程有限公司		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		
施工图审查单位	/		



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	谢从江
副组长	苏树秋 赵双全
组员	吴洪波 莫雄志 李小红 唐威 郭茂盛 纪泽鑫

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郭茂盛	宋小东
建筑设备安装工程	郭茂盛	闵龙润 黄能
工程质控资料	纪泽鑫	纪泽鑫

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成 套设备)工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排 水及采暖	合格	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	合格	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	合格	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4	谢江	宝安区人民医院总务科	主任		谢江
5	吴浩	区人民医院	干事		吴浩
6	李山	深圳建设监理有限公司	监理		李山
7	李成	中界深圳设计院	设计		李成
8	孙志	深圳市兴宏达建设工程有限公司	总工程师		孙志
9	李成	宝安区人民医院总务科			李成
10	李成	深圳建设监理有限公司	监理工程师		李成
11	李成	宝安区人民医院	干事		李成
12	李成	宝安区人民医院	CT		李成
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

验收合格

<p>建设单位:</p> <p>莫世强 莫松友</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2024年5月26日</p>	<p>监理单位:</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p>刘树行</p> <p>2024年5月26日</p>	<p>施工单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>吴小武</p> <p>2024年5月26日</p>	<p>设计单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>王静</p> <p>2024年5月26日</p>
---	--	---	--



2) 观湖校区运动场安全隐患整改工程

龙华区教育系统小型建设工程承包商（施工）履约评价
报告书

履约评价类型：实施过程履约评价 最终履约评价

招标人 (评价单位)	深圳市龙华区外国语学校教育集团		评价期限	2024年7月18日 至2024年8月17日	
承包商名称	深圳市兴宏达建设工程有限公司		承包商资质	建筑装修装饰工程专业承包二级	
法定代表人 及联系方式	蔡衍志、 0755-82974978		项目负责人 及联系方式	曾干、 0755-82974978	
企业地址	深圳市宝安区新桥街道上星社区广深路新桥段 35 号唐商大厦 B1327				
工程名称	观湖校区运动场安全隐患整改工程		承包范围	观湖校区运动场安全隐患整改工程	
工程地址	深圳市龙华区外国语学校教育集团		工程合同 价	852476.58 元	
合同开工 日期	2024.7.15.	合同竣工日期	2024.8.14	合同工期	30 个 日历天
实际开工 日期		实际竣工日期		实际工期	



履约评价分项得分		
分项内容	满分分值	得分
一、机构人员配备	0-12	
二、技术经济实力	0-17	
三、工程实施过程管理	0-47	
四、工期控制	0-10	
五、协调配合与服务	0-14	
六、直接判定为不合格的情形	/	
合计		
备注：		
监理单位（若有）意见： <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  <p>潘勇</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>(监理单位公章)</p> </div> </div>		
招标人对该承包商履约表现的总体评价： <div style="display: flex; justify-content: center; align-items: center; margin-top: 10px;">  <p>(建设单位公章)</p> <div style="margin-left: 20px; border: 2px solid red; padding: 2px;">2024.9.27</div> </div>		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称: _____ 观湖校区运动场安全隐患整改工程 _____

验收日期: _____ 2024年8月17日 _____

建设单位（盖章）: _____ 深圳市龙华区外国语学校教育集团 _____



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-EI-914/2

工程名称	观湖校区运动场安全隐患整改工程				
工程地点	深圳市龙华区外国语学校教育集团	施工面积		工程造价	852476.58
结构类型	框架结构	层数	地上: 层		
			地下: 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2024年7月18日	验收日期	2024年8月17日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市龙华区外国语学校教育集团				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市彩麒麟装饰设计工程有限公司				
总包单位	深圳市兴宏达建设工程有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	广东恒建工程管理有限公司				
施工图 审查单位	/				



* GD - E I - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	潘勇
组员	曾 4

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	曾 4	李 莹
建筑设备安装工程		
工程质控资料		刘瑞霞

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项





四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

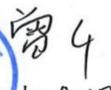
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		深圳市龙华区外国语学校教育集团	主任		
2	高镇坤	深圳市龙华区外国语学校教育集团	副主任		高镇坤
3		深圳市龙华区外国语学校教育集团	副主任		
4		深圳市龙华区外国语学校教育集团	主任		
5	吴楚	深圳市彩麒麟装饰设计工程有限公司	设计		吴楚
6		深圳市彩麒麟装饰设计工程有限公司			
7		广东恒建工程管理有限公司	总工程师		
8		广东恒建工程管理有限公司			
9	曾4	深圳市兴宏达建设工程有限公司	项目经理		曾4
10	刘瑞霞	深圳市兴宏达建设工程有限公司	质量员		刘瑞霞
11		深圳市兴宏达建设工程有限公司	技术员		
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

验收组各成员查看了工程施工现场，听取了建设单位、施工单位的总结，认为本工程具备工程竣工验收条件，验收结论如下：
 1、观湖校区运动场安全隐患整改工程已按施工合同约定完成全部施工项目；
 2、根据施工合同约定及有关规范，验收组同意观湖校区运动场安全隐患整改工程进行验收；
 3、本工程施工过程中未发生质量、安全事故，工程评定为合格。

观湖校区运动场安全隐患整改工程

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  注册号44008410 年有效期至2025.01.07 广东恒建工程管理有限公司  2024年8月7日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年8月7日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
--	--	--	--	--------------------------------------

GD-E1-914/6

3) 深圳市宝安中学（集团）高中部校史馆及开放图书馆建设工程

附件 4:

学校、幼儿园招标项目履约评价备案表（工程）

采购单位名称	深圳市宝安中学（集团）	招标项目编号	2406-440300-04-01-900036001001		
项目负责人	杨家维	联系电话	15811821139		
工程项目名称	深圳市宝安中学(集团)高中部校史馆及开放图书馆建设工程	招标类型	公开招标		
承包商名称	深圳市兴宏达建设工程有限公司	承包商资质	市政公用工程总承包二级、建筑工程施工总承包二级 建筑装饰装修工程专业承包二级		
承包商法定代表人	蔡衍志	联系电话	18124634958		
中标金额	144.676446（万元）				
合同履约时间	自 2024 年 8 月 12 日至 2024 年 10 月 12 日				
履约评价	人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	履约质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	进度控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
综合评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
其它情况说明					
监理单位意见:	  监理单位负责人（签字/盖章）： 邓海联 2024年11月11日				
履约评价小组意见（签名）:	魏育斌 冯志 杨家维 和明山 2024年11月11日				
采购单位主要负责人签字（盖章）:	 2024年11月11日				

GD411

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 深圳市宝安中学(集团)高中部校史馆及开放图书馆建设工程

验收日期: 2024年10月10日

建设单位(盖章): 深圳市宝安中学(集团)

一、工程概况

工程名称	深圳市宝安中学（集团）高中部校史馆及开放图书馆建设工程				
工程地点	深圳市宝安中学（集团）高中部	建筑面积		工程造价	1446764.46元
结构类型	框架结构	层数	三层		
施工许可证号	_____	监理许可证号			
开工日期	2024年8月12日	验收日期	2024年10月10日		
监督单位	_____	监督编号			
建设单位	深圳市宝安中学（集团）	资 质 证 号			
勘察单位	_____				
设计单位	湖北佳境建筑设计有限公司		A142008315		
总包单位	深圳市兴宏达建设工程有限公司		D344022171		
承建单位（土建）	_____				
承建单位（设备安装）	_____				
承建单位（装修）	_____				
监理单位	深圳市寰宇项目管理有限公司		E244802116		
施工图审查单位	_____				



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王强
副组长	王强
组员	肖亮 杨家雅 王坤山 萧明堂 邓海聪 吴小武 曹之森

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑屋面		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
智能建筑		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
通风与空调		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
自动喷水灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
气体灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
泡沫灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
火灾自动报警系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
燃气系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项

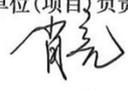
(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
肖亮	宝中高中部	总务主任	肖亮
田龙	宝中高中部	书记	田龙
夏超	宝中高中部	高中部副校长	夏超
杨家维	宝中高中部	总务副主任	杨家维
柳坤山	宝中	总务干事	柳坤山
萧明堂	湖北佳境建筑设计有限公司	设计	萧明堂
邓海联	深圳市寰宇项目管理有限公司	监理	邓海联
吴小武	深圳市长宏达建设工程有限公司	项目经理	吴小武
解始	宝中高中部		解始
胡晓川	湖北佳境建筑设计有限公司		胡晓川

(五) 工程验收结论及备注

竣工验收结论:

验收组成员通过对质量控制资料的核查、现场的实测量和观感质量的检查,一致认为本工程各分部工程的质量控制资料齐全、现场实测实量和观感质量符合要求,同意本工程的质量评定为合格,通过验收。

<p>建设单位:</p>  <p>深圳市宝安中学(集团)</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p>  <p>2024年10月10日</p>	<p>监理单位:</p>  <p>深圳市寰宇项目管理 有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p>  <p>2024年10月10日</p>	<p>总承包施工单位:</p>  <p>深圳市兴宏达建设工程 有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p>  <p>2024年10月10日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责</p> <p>年 月 日</p>	<p>设计单位:</p>  <p>湖北佳境建筑设计有 限公司</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p>  <p>2024年10月10日</p>
--	---	---	---	--

4) 2024 坪地供水公司管网维修抢修、用户用水报装等零星工程(年度服务)-I 标段

龙岗区建设工程承包商完成履约评价表					
建设单位/ 发包单位 (评价单位)	深圳市龙岗坪地供水有限公司		评价期限	2023年9月1日至2024年8月31日	
承包商 (评价对象)	深圳市兴宏达建设工程有限公司		承包商类别	施工	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包三级		承包商地址	深圳市宝安区新桥街道上星社区广深路新桥段35号唐商大厦B1327	
法定代表人	蔡衍志		统一社会信用代码	91440300782753153D	
工程名称	坪地供水公司管网维修抢修、用户用水报装等零星工程(年度服务)-I标段		项目负责人	李杰宣	
标段编号	/		工程合同价	265.2 (万元)	
合同开工日期	2023年9月1日	合同竣工日期	2024年8月31日	合同工期	365 (天)
实际开工日期	2023年9月1日	实际竣工日期	2024年8月31日	实际工期	365 (天)
工程节点履约评价得分情况					
序号	得分		评价时间		
1	95		2023年11月30日		
2	93		2024年2月29日		
3	93		2024年5月31日		
.....	95		2024年8月31日		
得分 (N)			94		
评价等级			优秀		
监理单位意见 (适用于施工、工程总承包履约评价) :					
监理单位 (公章) :					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
建设单位 (公章)					
备注:					

坪水合(2023)年第(0054)号

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 坪地供水公司管网维修抢修、用户用水报装等零星工程(年度服务)-1标段

工程地点: 深圳市龙岗区坪地街道辖区

发包人: 深圳市龙岗坪地供水有限公司

承包人: 深圳市兴宏达建设工程有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗坪地供水有限公司

承包人(全称): 深圳市兴宏达建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 坪地供水公司管网维修抢修、用户用水报装等零星工程(年度服务)-I 标段

工程地点: 深圳市龙岗区坪地街道辖区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 对深圳市龙岗坪地供水有限公司供水范围内管网及其附属设施开展维抢修服务工作。主要包括管网维修抢修(含管网维修抢修、抄表到户管网维修)、消防栓维修抢修、智能水表周期更换、DN40 及以上用户报装工程、维修改造工程(含 DN25 及以下小口径用户报装及零星周期换表、故障换表等)等,以及消防水表排水等。服务期限 1 年,总投资额约 530.40 万元。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100%; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

(1) 对深圳市龙岗坪地供水有限公司供水范围内管网及其附属设施开展维抢修服务工作。包括但不限于: 1、管网维修抢修: 所有给水管网及附属设施的维抢修(包含维修、更换、加固、提升等); 2、消防栓维抢修: 消防栓及附属设施维修、更换、清淤等; 3、水表周期更换及改迁工程: 各口径周期水表、故障水表更

接及不匹配、不规范水表组改造等；4、用户用水报装工程：用户用水报装工程（管道及水表安装）等；5、其他：消防水表排水：每年对在公司登记注册在用的消防水表组（约1200块）开展通水检查一次（具体工作内容详本合同附件一《消防水表年度通水检查工作方案（试行）》），服务期限1年。

(2) 其他：本项目分为1、11标段进行招标，在不影响突发应急事件的及时修复处理时，原则上以龙岗大道为界南侧为“坪地供水公司管网维修检修、用户用水报装等零星工程(年度服务)-11标段”，在不影响突发应急事件的及时修复处理时，原则上以龙岗大道为界北侧为“坪地供水公司管网维修检修、用户用水报装等零星工程(年度服务)-11标段”。跨标段施工时具体以发给人下达的施工任务通知为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 招牌护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给排水管道工程 (按投资计算)	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米；宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米；宽：米；高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米；宽：米
<input type="checkbox"/> 箱涵工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：给排水管道及其附属设施（闸门、消火栓、水表等）的安装、维修、排放、保养等服务。			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它)；	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它)；	
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙：平方米 □其它)；	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它)；	
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及采暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它)；	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它)；	
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它)；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 □附属建筑 □室外环境)。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数：户；庭院管：米)	

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它)；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及采暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它)；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它)；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂料 □饰面板(砖) □吊顶 □其它)；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2023年09月01日；

计划竣工日期：2024年08月31日；

合同工期总日历天数 365 天。
招标工期总日历天数 365 天。
定额工期总日历天数 365 天。
合同工期对比定额工期的压缩比例为 0% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、行业相关规范合格标准。

五、签约合同价

人民币 (大写) 贰佰陆拾伍万贰仟元整 (¥2652000.00 元)；不含税价：贰佰肆拾叁万叁仟零贰拾柒元伍角贰分 (¥2433027.52 元) 税额：贰拾壹万捌仟玖佰柒拾贰元肆角捌分 (¥218972.48 元)

[本合同价为暂定价。项目预算总投资额约 530.40 万元，按第二条第 (2) 点分界后 I 标段合同暂定价为 265.20 万元，具体按实发生、据实结算。]

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币 (大写) / (¥/元)；

(2) 材料和工程设备暂估金额：

人民币 (大写) / (¥/元)；

(3) 专业工程暂估金额：

人民币 (大写) / (¥/元)；

(4) 暂列金额：

人民币 (大写) / (¥/元)；

(5) BIM 技术应用费用：

人民币 (大写) / (¥/元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

(6) 本合同第二部分的通用条款；

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8) 投标文件 (包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发标人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10) 图纸和技术规格书；

(11) 已标价工程量清单；

(12) 发标人和承包人双方有关工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发标人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发标人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 8 月 25 日；

订立地点：深圳市龙岗区坪地街道。

发标人和承包人约定本合同自双方签字 (盖章) 后成立。

本合同一式 10 份，均具有同等法律效力，发标人执 6 份，承包人执 4 份。

(以下无正文)

签署页

发标人：(公章)
深圳市龙岗区坪地供水有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91440300279523764P

地址：深圳市龙岗区坪地街道教育北路

47 号

邮政编码：518117

法定代表人：

或委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：/

开户银行：工商银行坪地支行

账号：400027609024501925

承包人：(公章)

深圳市兴宏达建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91440300782753153D

地址：深圳市宝安区新安街道文汇社区

新安四路 263 号旭仕达名苑 215

邮政编码：518000

法定代表人：

或委托代理人：

电话：0755-82974978

传真：0755-82974955

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳铁路支行

账号：44201516900052506888

5) 深圳市宝安区海乐实验学校修缮类

附件 4:

学校、幼儿园招标项目履约评价备案表 (工程)

采购单位名称	深圳市宝安区海乐实验学校		招标项目编号	44030620220016001	
项目负责人	旷艳梅		联系电话	17338080320	
工程项目名称	深圳市宝安区海乐实验学校修缮类		招标类型	公开招标	
承包商名称	深圳市兴宏达建设工程有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包二级 建筑工程施工总承包三级 建筑装修装饰工程专业承包二级	
承包商法定代表人	蔡衍志		联系电话	18124138230	
中标金额	154.023649 (万元)				
合同履约时间	自 2022 年 7 月 20 日 至 2022 年 9 月 8 日				
履约评价	人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	履约质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	进度控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
综合评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
其它情况说明					
监理单位意见:	  肖少洪 注册号 440000070 有效期 2023.02.06 监理单位负责人 (签字/盖章):  2022年9月13日				
履约评价小组意见 (签名):	 曹其良 2022年9月13日				
采购单位主要负责人签字 (盖章):	 旷艳梅 2022年9月13日				

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：_____深圳市宝安区海乐实验学校修缮类_____

验收日期：_____2022 年 9 月 8 日_____

建设单位（盖章）：_____深圳市宝安区海乐实验学校_____



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市宝安区海乐实验学校修缮类				
工程地点	深圳市宝安区海乐实验学校	建筑面积	2367.14m ²	工程造价	1540236.49元
结构类型	框架结构	层数	地上:	5	层
	/		地下:	1	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022.7.20	验收日期	2022.9.8		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市宝安区海乐实验学校				
代建单位	/				
设计单位	深圳金煌建设工程有限公司				
总包单位	深圳市兴宏达建设工程有限公司				
勘察单位	/				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市华诚工程管理有限公司				
施工图 审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

深圳市宝安区海乐实验学校
 工程竣工验收
 日期: 2022.9.8
 监理单位: 深圳市华诚工程管理有限公司
 建设单位: 深圳市宝安区海乐实验学校

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	曹其员
副组长	肖少洪、吴新怀、旷艳梅、冯运兵、张嘉健
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张其岩	海原实验学校			
2	张嘉祥	海原实验学校			
3	赵新影	海原实验学校			
4					
5					
6					
7					
8					
9	冯远平	龙城城市服务集团 15992909068	物业经理		
10	程海	华诚监理 13560763318			
11	李计成	宝鸡建设工程有限公司	设计		
12	王艳梅	深圳市兴宏达建设工程有限公司	项目经理		
13	李强	深圳市兴宏达建设工程有限公司	工程师		
14	刘双生	深圳市兴宏达建设工程有限公司	木工		
15	刘明有	深圳市兴宏达建设工程有限公司	电工		
16	张胜	深圳市兴宏达建设工程有限公司	技术负责人		
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程经建设单位、监理单位、设计单位和施工单位组成现场验收组进行现场验收，单位工程质量等级评定为合格。
同意本工程竣工验收。

<p>建设单位:</p>  <p>(公章)</p>	<p>监理单位:</p>  <p>(公章)</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章)</p>	<p>施工单位:</p>  <p>(公章)</p>
<p>单位(项目)负责人:</p>  <p>2022年9月8日</p>	<p>总监理工程师:</p>   <p>2022年9月8日</p>	<p>单位(项目)负责人:</p>  <p>2022年9月8日</p>	<p>单位(项目)负责人:</p>  <p>2022年9月8日</p>



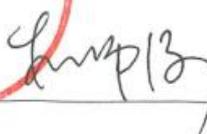
* GD - E1 - 914 / 6 *

深圳市华城工程管理有限公司

6) 深圳市宝安区第五大道幼儿园外墙改造工程 (小型工程)

附件 4:

学校、幼儿园招标项目履约评价备案表 (工程)

采购单位名称	深圳市宝安区机关幼儿园			招标项目编号	440393202205190020001
项目负责人				联系电话	
工程项目名称	深圳市宝安区第五大道幼儿园外墙改造工程 (小型工程)			招标类型	公开招标
承包商名称	深圳市兴宏达建设工程有限公司			承包商资质	
承包商法定代表人	蔡衍志			联系电话	
中标金额	993784.54 元				
合同履行时间					
履约情况评价	人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	履约质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	进度控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
综合评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优		<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
其它情况说明					
监理单位意见:	<p style="text-align: right;">监理单位负责人 (签字/盖章):  刘琦 2022年11月15日</p>				
履约评价小组意见 (签名):	<p style="text-align: right;">吕慧、梁宇、武思明  傅明 2022年11月16日</p>				
采购单位主要负责人签字 (盖章):	<p style="text-align: right;">  2022年11月17日</p>				

工程竣工验收报告

(建筑装饰工程)

装
订
线



工 程 名 称：深圳市宝安区第五大道幼儿园外墙改造工程（小型工程）

验 收 日 期：2022.9.6

建设单位（公章）：深圳市宝安区机关幼儿园

一、工程概况

工程名称	深圳市宝安区第五大道幼儿园外墙 改造工程（小型工程）	工程地点	深圳市宝安区第五大道幼儿园
建筑面积	/	工程造价	993784.54 元
结构类型	/	层 数	地上: / 层 地下: / 层
施工许可 证号	/	监理许可 证号	/
开工日期	2022.8.6	验收日期	2022.9.6
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市宝安区机关幼儿园	资 质 证 号	
勘察单位	/		/
设计单位	中伦建筑工程设计有限公司		
总包单位	深圳市兴宏达建设工程有限公司		
承建单位 (土建)	/		
承建单位 (设备安装)	/		
承建单位 (装修)	/		
监理单位	深圳市文杰项目管理有限公司		
施工图 审查单位	/		

装 订 线

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1、验收组

组长	王 华
副组长	
组员	

2、专业组

专业组	组长	组员
建筑装饰工程		
建设设备安装工程		
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质保资料		

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4、验收组实地查验工程质量。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

装
线
订

(三) 工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核 查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	/	共 项 经审核 符合要求 项 经核定符合 规范要求 项	共核查 项	共抽查 项 符合要求 项 符合要求 项 不符合要求 项 经返工处理 符合要求 项
主体结构工程	/			
建筑装饰装修工程	合格		符合要求 项	
建筑屋面工程	/		共抽查 项	
建筑给水、排水及 采暖工程	/		符合要求 项	
建筑电气工程	/		不符合要求 项	
智能建筑工程	/		经返工处理 符合要求 项	
通风与空调工程	/			
电梯工程	/			

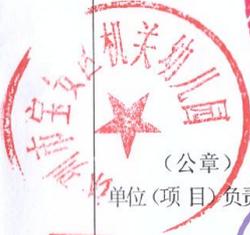
装 订 线

(五) 工程验收结论

竣工验收结论:

经组织建设、设计、监理、等参建单位对该工程进行竣工验收，工程完成设计图纸和施工合同约定的各项内容，符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，观感良好，建设、设计、监理、等参建单位一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收。

装 订 线

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	监理单位:  (公章) 总监理工程师:   注册号: 44015631 有效期: 2024.08.17 年 月 日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:   注册号: 441023078069(00) 有效期: 2023.03.09 年 月 日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日
---	---	--	---	---

7) 德风小学扩班教室及设施改造修缮工程

政府采购履约情况反馈表

采购人名称：深圳市龙华区教育局

联系电话：13631561831

采购项目名称	德风小学扩班教室及设施改造修缮工程		项目编号	LHJYJ2021120400550B		
中标供应商名称	深圳市兴宏达建设工程有限公司		供应商联系人及电话	吴小武13410733813		
中标金额	919083.41		验收时间	2022年 01 月 15日		
履约情况评价	总体评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
具体情况说明/其他评价	按合同约定完成全部工作内容,评价为优					
采购单位意见(公章)	 日期: 2022年 1 月 15 日					

说明：

- 1、本表为采购单位向深圳市龙华区政府采购中心反映政府采购项目履约情况时所用；
- 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。
- 3、本表必须在合同履行完毕后30日内反馈。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：_____ 扩班教室及设施改造修缮工程 _____

验收日期：_____ 2022 年 1 月 15 日 _____

建设单位（盖章）：_____ 深圳市龙华区教育局 _____



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式六份，建设单位、监理单位、使用单位、设计单位、施工单位、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	扩班教室及设施改造修缮工程				
工程地点	深圳市龙华区德风小学	建筑面积		工程造价	919083.41元
结构类型		层数	地上:	4	层
			地下:		层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2021年12月9日	验收日期	2022年10月		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市龙华区教育局				
使用单位	深圳市龙华区德风小学				
设计单位	广东中建国际建设有限公司				
总包单位	深圳市兴宏达建设工程有限公司				
承建单位(土建)	深圳市兴宏达建设工程有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市兴宏达建设工程有限公司				
承建单位(装修)	深圳市兴宏达建设工程有限公司				
监理单位	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位					



 * GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、使用、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李科军
副组长	李科军 王东义 徐勇
组员	李科军 林云凡

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	徐勇	彭科军 姜白嘉 赵荣真
建筑设备安装工程	李科军	赵淑真 李松涛
工程质控资料	李科军	吴小武

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、使用、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、使用、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-EI-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	合格	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名:

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李群	暨大工学			李群
2	陈峰	暨大工学			陈峰
3	林国	暨大工学			林国
4					
5					
6					
7	李群	深圳市兴宏达建设工程有限公司			李群
8	李群	兴宏达	兴宏达		李群
9	徐勇	广东中实国际建设咨询有限公司	设计		徐勇
10	姜白慧	~ ~			姜白慧
11	赵荣真	深圳市兴宏达建设工程有限公司	安全负责人		赵荣真
12	王东义	深圳市兴宏达建设工程有限公司	项目经理		王东义
13	彭科军	深圳市兴宏达建设工程有限公司	技术负责人		彭科军
14	赵淑真	深圳市兴宏达建设工程有限公司	质检员		赵淑真
15	赵桂鸿	深圳市兴宏达建设工程有限公司	施工员		赵桂鸿
16	吴心武	深圳市兴宏达建设工程有限公司	资料员		吴心武
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

验收组各成员查看了工程施工现场，听取了建设单位、设计单位、监理单位及施工单位的总结，查阅了工程资料，认为本工程具备工程竣工验收条件，验收结论如下：

- 1、扩班教室及设施改造修缮工程 已按设计文件及施工合同约定完成全部施工项目；
- 2、本工程资料齐全，施工过程中未发生质量、安全事故，工程评定为合格；
- 3、根据设计文件、施工合同约定及有关规范，验收组同意扩班教室及设施改造修缮工程进行竣工验收，并办理相关移交手续。

<p>建设单位： (公章)</p> 	<p>监理单位： (公章)</p> 	<p>施工单位： (公章)</p> 	<p>设计单位： (公章)</p> 	<p>使用单位： (公章)</p> 
<p>单位(项目)负责人： 林松林 2022年1月5日</p>	<p>总监理工程师： 李松林 2022年1月5日</p>	<p>单位(项目)负责人： 王东义 2022年1月5日</p>	<p>单位(项目)负责人： 徐勇 2022年1月5日</p>	<p>单位(项目)负责人： 林松林 2022年1月5日</p>

* GD - E1 - 914 / 6 *

8) 升旗台舞台扶手栏杆改造及足球场草地更换项目

政府采购履约情况反馈表

采购人名称：深圳市龙华区广培小学

联系电话：13760451303

采购项目名称	升旗台舞台扶手栏杆改造及足球场草地更换项目		项目编号	LHJYJ2022081100750B		
中标供应商名称	深圳市兴宏达建设工程有限公司		供应商联系人及电话	吴小武 13410733813		
中标金额	903,226.85		验收时间	2022年10月10日		
履约情况评价	总体评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
具体情况说明/其他评价	优秀					
采购单位意见(公章)						

说明：

- 1、本表为采购单位向深圳市龙华区政府采购中心反映政府采购项目履约情况时所用；
- 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。
- 3、本表必须在合同履行完毕后30日内反馈。

工程竣工验收报告

工程名称: 广培小学升旗台、舞台、扶手栏杆改造及足球场草地
更换项目

验收日期: 2022年 10月 10日

建设单位: 深圳市龙华区教育局(深圳市龙华区广培小学)

一、工程概况

工程名称	广培小学升旗台、舞台、扶手栏杆改造及足球场草地更换项目	工程地点	深圳市龙华区广培小学
工程规模		工程造价	903226.85 元
施工许可证号		监理许可证号	
开工日期	2022年8月30日	验收日期	2022年10月10日
监督单位		监督编号	
建设单位	深圳市龙华区教育局(深圳市龙华区广培小学)	资 质 证 号	
设计单位	深圳市彩麒麟装饰设计工程有限公司		A244070486
总包单位	深圳市兴宏达建设工程有限公司		D344022171
分包单位	\		
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司		E244000664
勘察单位			

龙华区
 教育局
 广培小学
 工程概况表
 2022年10月10日
 盖章

二、验收人员签到表

姓名	工作单位	职称	职务
刘彦功	深圳市昊源建设监理有限公司	工程师	总监
国康	深圳市兴宏达建设工程有限公司	工程师	项目经理
黄秀凤 罗南	深圳市龙华区广培小学		黄秀凤 罗南
杨杰	深圳市彩麒麟装饰设计工程有限公司	设计师	次晓敏

(华) (人) (自) (河) (工) (业) (建) (设) (单) (位) (公) (章)

三、工程验收结论

竣工验收结论：

本工程按工程量清单及合同完成全部施工内容，各部位（工序）经相关单位监督、验收均符合设计、法律法规和规范规定要求，

本工程质量评定为合格，同意验收。

<p>建设单位（盖章）：</p> 	<p>监理单位（盖章）：</p> 	<p>设计单位（盖章）：</p> 	<p>施工单位（盖章）：</p> 
<p>单位（项目）负责人：</p>  <p>2022年10月10日</p>	<p>总监理工程师：</p>  <p>刘季功 注册号44012326 有效期2024.10.09</p>	<p>单位（项目）负责人：</p>  <p>2022年10月10日</p>	<p>单位（项目）负责人：</p>   <p>周采 中华人民共和国一级注册建造师 粤1442017202008148 建筑 市政 2024.12.30</p>

9) 一楼功能室办公室改造

16

龙华区教育系统小型建设工程承包商（施工）履约评价报告书

履约评价类型：实施过程履约评价 最终履约评价

招标人 (评价单位)	深圳市龙华区教科院 附属外国语学校博雅 幼儿园		评价期限	2022年10月1日 至2022年11月7日	
承包商名称	深圳市兴宏达建设工 程有限公司		承包商资质	建筑装修装饰工程专业承包 二级	
法定代表人 及联系方式	蔡衍志、 0755-82974978		项目负责人 及联系方式	周来、0755-82974978	
企业地址	深圳市福田区莲花街道景田路景田综合大楼裙楼 03 层 301-310				
工程名称	一楼功能室办公室改造	承包范围	一楼功能室办公室改造		
工程地址	深圳市龙华区教科院附属外 国语学校博雅幼儿园		工程合同价	40.824526 (万元)	
合同开工日期		合同竣工日期	合同工期	40 天	
实际开工日期	2022.10.1	实际竣工日期	2022.11.7	实际工期	40
履约评价分项得分					
分项内容			满分分值	得分	
一、机构人员配备			0-12	12	
二、技术经济实力			0-17	17	
三、工程实施过程管理			0-47	43	

四、工期控制	0-10	10
五、协调配合与服务	0-14	13
六、直接判定为不合格的情形	1	
合计	25	
备注：		
监理单位（若有）意见：		 (监理单位公章)
招标人对该承包商履约表现的总体评价：		 (建设单位公章)
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	

17

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 一楼功能室、办公室改造

验收日期： 2022年11月7日

建设单位（盖章）： 深圳市龙华区教科院附属外国语学校博雅幼儿园



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	一楼功能室、办公室改造				
工程地点	深圳市龙华区教科院附属外国语学校博雅幼儿园	建筑面积		工程造价	408245.26元
结构类型	框架结构	层数	地上: 层		
			地下: 层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2022年10月1日	验收日期	2022年11月2日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市龙华区教科院附属外国语学校博雅幼儿园				
勘察单位					
设计单位	深圳中赫工程设计院有限公司				
总包单位	深圳市兴宏达建设工程有限公司				
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)					
监理单位	深圳市吴源建设监理有限公司				
施工图 审查单位					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

兴宏达

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组

1. 验收组

组长	徐岭岭
副组长	张培培 陈昌顺 孙文娟
组员	姜志远 周来 彭科军

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周增志	周来
建筑设备安装工程	姜志远	陈俊峰 彭科军
工程质控资料	姜志远	姜志远 姜志远

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
主体结构	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>5</u> / ___ 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> / ___ 项 经核定符合要求 <u>5</u> / ___ 项	共 <u>2</u> / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> / ___ 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> / ___ 项	共 <u>7</u> / ___ 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> / ___ 项 评价为“一般”的 <u>0</u> / ___ 项
屋面	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
通风与空调	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑电气	合格	共 <u>2</u> / ___ 项，其中： 经审查符合要求 <u>2</u> / ___ 项 经核定符合要求 <u>2</u> / ___ 项	共 <u>1</u> / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> / ___ 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> / ___ 项	共 <u>3</u> / ___ 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> / ___ 项 评价为“一般”的 <u>0</u> / ___ 项
智能建筑	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑节能	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
电梯	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
围墙		共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	徐吟吟	深圳市龙华区教科院附属外国语学校附属外国语学校附属外国语学校	副校长	无	徐吟吟
2	张婷婷	深圳市龙华区教科院附属外国语学校附属外国语学校	班主任	无	张婷婷
3	陈昌欣	深圳市龙华区教科院附属外国语学校附属外国语学校	班主任	无	陈昌欣
4	孙娟	深圳市龙华区教科院附属外国语学校附属外国语学校	班主任	无	孙娟
5	蔡如荣	深圳中核工程设计院有限公司			蔡如荣
6					
7	周瑞志	深圳市龙岗区建设局	主任	工程师	周瑞志
8	周来	深圳市龙岗区建设局	主任	工程师	周来
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					

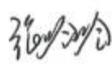
GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

验收组各成员查看了施工现场，听取了建设单位、设计单位、监理单位及施工单位的总结，查阅了工程资料，认为本工程具备工程竣工验收条件，验收结论如下：

- 1、一楼功能室、办公室改造工程已按设计文件及施工合同约定完成全部施工项目；
- 2、本工程资料齐全，施工过程中未发生质量、安全事故、工程评定为合格；
- 3、根据设计文件、施工合同约定及有关规范，验收组同意一楼功能室、办公室改造工程竣工验收，并办理相关移交手续。

 建设单位： (公章)	 监理单位： (公章)	 施工单位： (公章)	设计单位：  (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人：  2022年11月)日	总监理工程师：  注册号44014019 有效期2025.09.21 2022年11月)日	单位(项目)负责人：   中华人民共和国一级注册建造师执业印章 粤1442017202008148 建筑 市政 2022年11月)日 深圳市兴达建设工程有限公司	单位(项目)负责人：  2022年11月)日	单位(项目)负责人： 年月日


 * GD - E1 - 914 / 6 *

10) 龙华区教育局群众信访服务场所装修工程

政府采购履约情况反馈表

采购人名称：深圳市龙华区教育局

联系电话：13631561831

采购项目名称	龙华区教育局群众信访服务场所装修工程		项目编号	LHJYJ2023031600810B		
中标供应商名称	深圳市兴宏达建设工程有限公司		供应商联系人及电话	吴小武 13410733813		
中标金额	359,783.27		验收时间	2023年05月02日		
履约情况评价	总体评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境方面	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
具体情况说明/其他评价	按合同约定完成全部工作内容，评价为优					
采购单位意见 (公章)	 日期 2023年5月2日					

说明：

- 1、本表为采购单位向深圳市龙华区政府采购中心反映政府采购项目履约情况时所用；
- 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。
- 3、本表必须在合同履行完毕后 30 日内反馈。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 龙华区教育局群众信访服务场所装修工程

验收日期: 2024年5月2日

建设单位（盖章）: 深圳市龙华区教育局



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	龙华区教育局群众信访服务场所装修工程				
工程地点	深圳市龙华区观湖街道五和大道和观轴路交汇处锦绣科学园三期 C座104-106房	建筑面积	285m ²	工程造价	35,9783.27万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	1	层
			地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年4月3日	验收日期	2023年5月2日		
监督单位		监督编号	/		
建设单位	深圳市龙华区教育局				
勘察单位	深圳市卓航装饰工程有限公司				
设计单位	深圳市卓航装饰工程有限公司				
总包单位	深圳市兴宏达建设工程有限公司				
承建单位(土建)	深圳市兴宏达建设工程有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市兴宏达建设工程有限公司				
承建单位(装修)	深圳市兴宏达建设工程有限公司				
监理单位	广东恒建工程管理有限公司				
施工图审查单位	/				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	孙		
副组长	彭浩	吴斌	陈飞
组员	赵改平	彭科军	姜海帅

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴斌	彭科军
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>33</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>32</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	合格	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>27</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>26</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
消防	合格	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

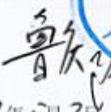
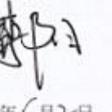
GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	鲁敏	龙华区教育局	科长		鲁敏
2					
3	陈一飞	龙华区教育局	经办人		陈一飞
4	吴海华	龙华区教育局	证明人		吴海华
5					
6	彭浩	广东恒建工程管理有限公司	总监		彭浩
7	赵政平	广东恒建工程管理有限公司	专监		赵政平
8					
9					
10	吴武	深圳市兴东建设工程有限公司	项目负责人		吴武
11	彭科军	深圳市兴东建设工程有限公司	技术负责人		彭科军
12	李阳	深圳市卓信装饰工程有限公司	设计		李阳
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

验收组各成员查看了工程施工现场，听取了建设单位、施工单位的总结，认为本工程具备工程竣工验收条件，验收结论如下：
 1、龙华区教育局群众信访服务场所装修工程已按施工合同约定完成全部施工项目；
 2、本工程施工过程中未发生质量、安全事故，工程评定为合格；
 3、根据施工合同约定及有关规范，验收组同意龙华区教育局群众信访服务场所装修工程竣工验收。

建设单位：  (公章)	监理单位：  (公章)	施工单位：  (公章)	设计单位：  (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人：  2023年5月24日	监理单位(项目)负责人：  2023年5月24日	单位(项目)负责人：  2023年5月24日	单位(项目)负责人：  2023年5月24日	单位(项目)负责人： 年 月 日


 GD-E1-914/6