

标段编号： 2409-440306-04-01-483458001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 松岗人民医院1号楼增加外部电梯及消防疏散楼梯工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳银广厦集团有限公司

日期： 2024年12月16日

1、《近五年项目经理同类工程业绩情况汇总表》

附表 1:

近五年项目经理同类工程业绩汇总表

序号	建设单位	项目名称	填写其中一项即可: 中标金额或合同金额(万元)	填写其中一项即可: 中标日期或合同签订日期或施工许可发证日期	备注
1	汕头市怡轩房地产开发有限公司	壹品怡璟花园	中标金额: 84651 合同金额:	中标日期: 年月日 合同签订日期: 年月日 施工许可发证日期: 2020年4月16日	
2			中标金额: 合同金额:	中标日期: 年月日 合同签订日期: 年月日 施工许可发证日期: 年月日	
3			中标金额: 合同金额:	中标日期: 年月日 合同签订日期: 年月日 施工许可发证日期: 年月日	
4			中标金额: 合同金额:	中标日期: 年月日 合同签订日期: 年月日 施工许可发证日期: 年月日	
5			中标金额: 合同金额:	中标日期: 年月日 合同签订日期: 年月日 施工许可发证日期: 年月日	

注: 近五年项目经理同类工程业绩是指以本项目投标截止日期倒推五年内, 投标人拟派的项目经理所负责的“房屋建筑工程”相关施工项目。

1、业绩证明材料可按以下两种方式的其中一种提交即可, 未按要求提交业绩证明材料的, 不予认可。

(1) 提交: ①国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图, ②工程

合同关键页（体现签订日期、建设内容、合同金额、项目经理姓名、签字盖章页），③中标通知书等证明材料。若以上资料无法体现业绩为投标人拟派项目经理的工程业绩，可额外提供“体现项目负责人姓名的证明材料”。

（2）提交：①政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可”之一查询结果截图，②工程合同关键页（体现签订日期、建设内容、合同金额、项目经理姓名、签字盖章页），③中标通知书等证明材料。若以上资料无法体现业绩为投标人拟派项目经理的工程业绩，可额外提供“体现项目负责人姓名的证明材料”。

按（2）方式提供业绩证明材料的，须在《**近五年项目经理同类工程业绩汇总表**》中的“备注”栏填写查询网站的中文名及网站链接，未填写的对应该项业绩不予认可。

2、同类工程业绩填写最多不得超过 5 项，超过 5 项的按照业绩汇总表中的填写顺序核实前 5 项。

3、招标人将在系统中核实投标人提交的业绩信息，若系统中无法查询、或非投标人拟派项目经理的工程业绩，或与填报的业绩信息不符的，不予认可。

4、业绩登记时间非近五年内的、或业绩登记时间为项目截标时间之后的将不予认可。

5、以上材料均为原件扫描件。

6、汇总表上传时无需扫描上传，直接传 word 或其他电子表格即可。

壹品怡璟花园

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

赵常宝

证件类型	居民身份证	证件号码	230106*****19	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳银广厦集团有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

序号	项目名称	项目属地	项目编码	项目类别	建设单位
1	壹品怡璟花园	广东省-汕头市	4405402007170001	房屋建筑工程	汕头市怡轩房地产开发有限公司

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

壹品怡璟花园 广东省-汕头市

项目编号	4405402007170001	省级项目编号	4405402007160101
建设单位	汕头市怡轩房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440500663391225D
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	250021	总投资(万元)	105797
立项级别	区县级	立项文号	2019-440500-70-03-041014

项目地址: 东海岸新城新津片区D01-02地块

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

施工许可信息 质量监督信息 安全监管信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息 施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息

数据等级	省级施工许可证编号	合同金额(万元)	面积(平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
C	4405402007160101	84651	--	2020-07-16	4405402007170001-SX-001	查看



施工许可详情

项目名称	壹品怡康花园		
工程名称	怡康海岸花园		
施工许可证编号	4405402007170001-SX-001	省级施工许可证编号	440540202007160101
项目代码	--	项目编号	4405402007170001
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	[2020]汕华规建字第005号
中标通知书编号	已具备	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	1095	数据等级	C
项目经理	赵常宝	所属单位	汕头市龙耀建设有限公司
总监理工程师	高松淮	所属单位	上海同济工程项目管理咨询有限公司
合同金额(万元)	84651	面积(平方米)	--

关闭

中标通知书

中标通知书

中标人：汕头市龙键建设有限公司

根据《怡璟海岸花园项目土建工程施工招标文件》和贵司提交的投标文件和投标函，确定贵司为怡璟海岸花园项目土建工程的中标单位。

- 1、中标工程：怡璟海岸花园项目土建工程。
- 2、工程地址：位于汕头市东海岸新城新津片区D01-02地块。
- 3、中标范围：招标文件及后附的图纸、招标答疑文件。
- 4、中标价格：84651万元人民币。
- 5、中标工期：2020年5月18至2023年5月18日(具体开工日期以招标人书面通知的开工令为准)。
- 6、质量要求：合格以上。
- 7、项目经理为：赵常宝(身份证号码 230106198109152319)。
- 8、中标单位接到中标通知书后7天内，派专员到我司招标采购中心接洽合同签订事宜，确保工程施工质量，按期完成工程任务。
- 9、本中标通知书由招标单位填写，一式四份，招标单位留存三份，中标人留存一份。

招标单位：汕头市怡轩房地产开发有限公司

签发人：赵常宝

日期：2020年4月10日



施工合同

建设工程施工合同

中华人民共和国建设部
国家工商行政管理局

制定

第一部分 协议书

发包人(全称): 汕头市怡轩房地产开发有限公司

承包人(全称): 汕头市龙龔建设有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本建设工程施工事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 怡璟海岸花园

工程地点: 汕头市华侨试验区东海岸新城新津片区 001-02 地块

工程内容: 高层住宅 6 栋 32 层, 1 栋 30 层, (局部 29 层) 地下室 1 层。总建筑面积 240621.39 平方米。

资金来源: 非国有投资(国内资金)

二、工程承包范围

承包范围: 施工图所包含的全部工程

三、合同工期:

开工日期: 2020 年 05 月 18 日

完工日期: 2023 年 05 月 18 日

合同工期总日历天数: 1095 日历天

四、质量标准: 合格

五、合同价款

金额(大写): 捌亿肆仟陆佰伍拾壹万元整(人民币)

¥: 846510000.00 元

六、组成合同的文件:

组成本合同的文件包括:

- 1、本合同协议书;
- 2、中标通知书;
- 3、投标书及其附件;
- 4、本合同通用条款;
- 5、本合同管理实施办法;
- 6、施工管理实施办法;
- 7、标准、规范及有关技术文件;
- 8、图纸;
- 9、工程量清单;
- 10、工程报价单或预算书;

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、完工并在质量保修期内承担保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付本合同价款以及其他应当支付的款项。

十、合同的生效

合同订立时间：2020年04月16日

合同订立地点：汕头市怡轩房地产开发有限公司会议室

本合同双方约定 双方法人或其委托人签字加盖公章 后生效。

发包人：(公章)



法定代表人：

委托代理人：林汉尾

电 话：

传 真：

开户银行：

账 号：

邮政编码：

承包人：(公章)



法定代表人：

委托代理人：赵常宝

电 话：

传 真：

开户银行：

账 号：

邮政编码：

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 怡璟海项目（原名：怡璟花园项目）

验收日期： 2023年 4 月 28 日

建设单位（盖章）： 汕头市恒行房地产开发有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	怡璟海岸花园项目（原名：壹品怡璟花园项目）				
工程地点	东海岸新城新津片区D01-02地块	建筑面积	240722.81㎡	工程造价	84651万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上：	30-32	层
	/		地下：	1	层
施工许可证号	440540202007160101	监理许可证号			
开工日期	2020年7月16日	验收日期	2023年4月28日		
监督单位	汕头华侨经济文化合作试验区规划与建设局	监督编号	汕20-63		
建设单位	汕头市怡轩房地产开发有限公司				
勘察单位	汕头市潮汕水电勘察有限公司				
设计单位	广东建联建筑设计有限公司				
总包单位	/				
承建单位（土建）	汕头市龙龕建设有限公司				
承建单位（设备安装）	汕头市龙龕建设有限公司				
承建单位（装修）	汕头市龙龕建设有限公司				
监理单位	上海同济工程项目管理咨询有限公司				
施工图审查单位	汕头市新纪元工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	林汉尾
副组长	孙绍军、王猛
组员	赵常宝、许建瑞

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	林汉尾	孙绍军、王猛
建筑设备 安装工程	赵常宝	许建瑞、孙绍军
工程质控资料	林汉尾	孙绍军、王猛、赵常宝

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 105 项，其中： 经审查符合要求 105 项 经核定符合要求 105 项	共 21 项，其中： 资料核查符合要求 21 项 实体抽查符合要求 21 项	共 75 项，其中： 评价为“好”的 48 项 评价为“一般”的 27 项
主体结构	符合要求	共 132 项，其中： 经审查符合要求 132 项 经核定符合要求 132 项	共 63 项，其中： 资料核查符合要求 63 项 实体抽查符合要求 63 项	共 120 项，其中： 评价为“好”的 90 项 评价为“一般”的 30 项
建筑装饰装修	符合要求	共 63 项，其中： 经审查符合要求 63 项 经核定符合要求 63 项	共 42 项，其中： 资料核查符合要求 42 项 实体抽查符合要求 42 项	共 156 项，其中： 评价为“好”的 117 项 评价为“一般”的 39 项
屋面	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 28 项	共 28 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 7 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 249 项，其中： 经审查符合要求 249 项 经核定符合要求 249 项	共 74 项，其中： 资料核查符合要求 74 项 实体抽查符合要求 74 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 219 项，其中： 经审查符合要求 219 项 经核定符合要求 219 项	共 62 项，其中： 资料核查符合要求 62 项 实体抽查符合要求 62 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 28 项，其中： 经审查符合要求 28 项 经核定符合要求 28 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
/	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
/	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
/	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	林汉尾	汕头市怡轩房地产开发有限公司	建设单位项目负责人	/	林汉尾
2	孙绍军	上海同济工程项目管理咨询有限公司	总监理工程师	高级工程师	孙绍军
3	王猛	广东建联建筑设计有限公司	设计项目负责人	注册建筑师	王猛
4	许建瑞	汕头市潮汕水电勘察有限公司	勘察项目负责人	注册岩土工程师	许建瑞
5	赵常宝	汕头市龙鳞建设有限公司	项目经理	一级建造师	赵常宝
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/0 0 0 1

竣工验收结论：

1、本工程在建设过程中，建设、设计、施工、监理、勘察单位各方主体均能履行工程合同内条款，并按要求完成，在工程建设各环节未发生违反法律、法规和工程建设强制性标准情况。

2、工程档案资料基本齐全。

3、经验收组实地查验工程质量，一致认为工程质量均符合设计及有关规程要求，工程观感质量均为好。同意通过工程竣工验收。

建设单位（公章）：  山东怡讯房地产开发有限公司

单位（项目）负责人：

2023年4月28日

