

标段编号： 2409-440306-04-01-483458001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 松岗人民医院1号楼增加外部电梯及消防疏散楼梯工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市悦盛建筑工程有限公司

日期： 2024年12月16日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	近五年项目经理同类工程业绩	<p>投标人提供《近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇总表》。注：近五年项目经理同类工程业绩是指以本项目投标截止日期倒推五年内，投标人拟派的项目经理所负责的“房屋建筑工程”相关施工项目。1、业绩证明材料可按以下两种方式的其中一种提交即可，未按要求提交业绩证明材料的，不予认可。（1）提交：①国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，②工程合同关键页（体现签订日期、建设内容、合同金额、项目经理姓名、签字盖章页），③中标通知书等证明材料。若以上资料无法体现业绩为投标人拟派项目经理的工程业绩，可额外提供“体现项目负责人姓名的证明材料”。（2）提交：①政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施</p>

		<p>工许可”之一查询结果截图，②工程合同关键页（体现签订日期、建设内容、合同金额、项目经理姓名、签字盖章页），③中标通知书等证明材料。若以上资料无法体现业绩为投标人拟派项目经理的工程业绩，可额外提供“体现项目负责人姓名的证明材料”。按（2）方式提供业绩证明材料的，须在《近五年项目经理同类工程业绩汇总表》中的“备注”栏填写查询网站的中文名及网站链接，未填写的对应该项业绩不予认可。 2、同类工程业绩填写最多不得超过5项，超过5项的按照业绩汇总表中的填写顺序核实前5项。 3、招标人将在系统中核实投标人提交的业绩信息，若系统中无法查询、或非投标人拟派项目经理的工程业绩，或与填报的业绩信息不符的，不予认可。 4、业绩登记时间非近五年内的、或业绩登记时间为项目截标时间之后的将不予认可。 5、以上材料均为原件</p>
--	--	---

		扫描件。6、汇总表上传时无需扫描上传，直接传 word 或其他电子表格即可。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

附表 1:

近五年项目经理同类工程业绩汇总表

序号	建设单位	项目名称	填写其中一项即可：中标金额或合同金额（万元）	填写其中一项即可：中标日期或合同签订日期或施工许可发证日期	备注
1	泰安光耀房地产开发有限公司	檀境 1#-3#、5#-13#、15#-23#、25#、33#、35#住宅楼及地下车库建设项目	中标金额 120700.34	合同签订日期 2020年9月13日	全国建筑市场监管公共服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2548513
2	深圳市宝安区新安街道办事处	宝安区灵芝小学校园综合整治工程	中标金额 1017.056614	合同签订日期 2024年7月24日	深圳公共资源交易中心 https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2254914

注：近五年项目经理同类工程业绩是指以本项目投标截止日期倒推五年内，投标人拟派的项目经理所负责的“**房屋建筑工程**”相关施工项目。

1、业绩证明材料可按以下两种方式的其中一种提交即可，未按要求提交业绩证明材料的，不予认可。

(1) 提交：①国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，②工程合同关键页（体现签订日期、建设内容、合同金额、项目经理姓名、签字盖章页），③中标通知书等证明材料。若以上资料无法体现业绩为投标人拟派项目经理的工程业绩，可额外提供“体现项目负责人姓名的证明材料”。

(2) 提交：①政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可”之一查询结果截图，②工程合同关键页（体现签订日期、建设内容、合同金额、项目经理姓名、签字盖章页），③中标通知书等证明材料。若以上资料无法体现业绩为投标人拟派项目经理的工程业绩，可额外提供“体现项目负责人姓名的证明材料”。

按（2）方式提供业绩证明材料的，须在《**近五年项目经理同类工程业绩汇总表**》中的“备注”栏填写查询网站的中文名及网站链接，未填写的对应该项业绩不予认可。

2、同类工程业绩填写最多不得超过 5 项，超过 5 项的按照业绩汇总表中的填写顺序核实前 5 项。

3、招标人将在系统中核实投标人提交的业绩信息，若系统中无法查询、或非投标人拟派项目经理的工程业绩，或与填报的业绩信息不符的，不予认可。

4、业绩登记时间非五年内的、或业绩登记时间为项目截标时间之后的将不予认可。

5、以上材料均为原件扫描件。

6、汇总表上传时无需扫描上传，直接传 word 或其他电子表格即可。

(1) 檀境 1#-3#、5#-13#、15#-23#、25#、33#、35#住宅楼及地下车库建设项目



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

檀境1#-3#、5#-13#、15#-23#、25#-33#、35#住宅楼及地下车库建设项目

山东省-泰安市

项目编号	3709672010100002	省级项目编号	3709672009250002
建设单位	泰安光耀房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	91370900MA3TDJU45F
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	120700
立项级别	--	立项文号	--



项目地址：环山路以南、天平湖北路以西

工程基本信息
招标投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收
业绩技术指标

施工许可信息
质量监督信息
安全监督信息
施工现场安全专业人员信息
施工现场管理人员信息
施工现场特种作业人员信息
施工现场主要机械设备信息

施工现场检查信息
施工现场工程监理单位信息

数据等级	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
C	37090920200925030 1	120700.34	83307	2020-09-25	3709672010100002-SX-001	查看

施工许可详情

项目名称	檀境1#-3#、5#-13#、15#-23#、25#-33#、35#住宅楼及地下车库建设项目		
工程名称	檀境项目 (1#-3#、5#-13#、15#-23#、25#-33#、35#住宅楼及地下车库)		
施工许可证编号	3709672010100002-SX-001	省级施工许可证编号	370909202009250301
项目代码	--	项目编号	3709672010100002
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期 (天)	--	数据等级	C
项目经理	祁克利	所属单位	重庆渝能建筑安装工程有限公司
总监理工程师	刘君盛	所属单位	山东鼎盛工程项目管理有限公司
合同金额 (万元)	120700.34	面积 (平方米)	83307

查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2548513>

1) 中标通知书

中标通知书

重庆渝能建筑安装工程有限公司：

经过泰安光耀房地产开发有限公司招标领导小组审核批准，你方于2020年08月23日所递交的檀境1#-3#、5#-13#、15#-23#、25#-33#、35#住宅楼及地下车库建设项目投标文件已被我方接受，现确定贵单位中标。请你方在接到本通知后15天内到我司接洽合同事宜。具体信息如下：

工程名称	檀境1#-3#、5#-13#、15#-23#、25#-33#、35#住宅楼及地下车库建设项目		
中标价格	1207003400.00元	质量标准	合格
工期	740天	项目经理	祁克利
建设地址	山东省泰安市	工程范围	31栋3-4层，另：地下储藏室13946.2平方米，地下车库16928.8平方米
招标单位：(单位盖章) 泰安光耀房地产开发有限公司 日期：2020年09月03日			

1. 本中标通知书壹式贰份，招标单位、中标单位各壹份。
2. 此件涂改无效。
3. 请据此办理有关手续。

2) 施工合同

檀境 1#-3#、5#-13#、15#-23#、
25#-33#、35#住宅楼
及地下车库建设项目

施 工 合 同

建设单位：____泰安光耀房地产开发有限公司____

施工单位：____重庆渝能建筑安装工程有限公司____

合同时间：____2020年09月13日____

第一部分 合同协议书

泰安光耀房地产开发有限公司(发包人名称,以下简称“发包人”)为檀境 1#-3#、5#-13#、15#-23#、25#-33#、35#住宅楼及地下车库建设项目(项目名称),已接受重庆渝能建筑安装工程有限公司(承包人名称,以下简称“承包人”)对该项目的投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1.本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书;
- (2) 投标函及投标函附录;
- (3) 专用合同条款;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已称介工程量清单;
- (8) 其他合同文件。

2.这文件互相补充和解释,如有不明确或不一致之处,以合同约定次序在先者为准。

3.签约合同价:人民币(大写)壹拾贰亿零柒佰万叁仟肆佰元整(1207003400.00元)。

4.合同形式:单价合同。

5.计划开工日期:2020年09月20日;(以监理下发的开工令中载明的时间为准)

计划竣工日期：2022年09月30日；

工期：740日历天。

6. 承包人项目负责人：祁克利。

7. 工程质量符合合格标准。

8. 承包人承诺按合同约定承担工程的施工、竣工交付及缺陷修复。

9. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

10. 本合同一式壹拾贰份，发包人执捌份，承包人执肆份。

11. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：  (盖单位章)
法定代表人或
其委托代理人：  (签字)
2020年9月13日

承包人：  (盖单位章)
法定代表人或
其委托代理人：  (签字)
2020年9月13日

3.2.1 项目经理:

姓 名: 祁克利;

承包人对项目经理的授权范围如下: 负责工程的质量、安全、工期、现场协调、文明施工以及工程施工的相关工作等。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求: 不得少于 85% (甲乙双方另有约定的从其约定)。

承包人未提交劳动合同, 以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任: 责任由承包人自行承担。

项目经理未经批准, 擅自离开施工现场的违约责任: 每擅自离开施工现场一次, 发包人按照 50000 元处罚承包人 (甲乙双方另有约定的从其约定)。

3.2.2 承包人擅自更换项目经理的违约责任: 承包人未获得发包人同意, 擅自更换项目经理, 发包人按照每更换一次。处罚承包人 50000 元 (甲乙双方另有约定的从其约定)。

3.2.3 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任: 双方协商决定。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限: 工程开工前 7 日内。

3.3.2 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任: 由发包人与承包人双方协商确定。

3.3.3 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求: 提前 7

3)竣工验收报告

建设工程竣工验收报告

工程名称：檀境 1#-3#、5#-13#、15#-23#、25#-33#、
35#住宅楼及地下车库建设项目

建设单位：泰安光耀房地产开发有限公司

验收时间：2022 年 09 月 30 日

建设工程竣工验收报告

工程名称	檀境 1#-3#、5#-13#、15#-23#、25#-33#、35#住宅楼及地下车库建设项目		
预估结算（万元）	120700.34	工程地址	山东省泰安市
建筑面积m ² (或工程规模)	50998.7 平方米		
勘察单位名称	山东正元建设工程有限责任公司		
设计单位名称	山东博宇建筑设计有限责任公司		
施工单位名称	重庆渝能建筑安装工程有限公司		
监理单位名称	山东鼎晟工程项目管理有限公司		
开工日期	2020年09月20日	验收日期	2022年09月30日
工程验收程序、内容组织形式： 1、单位工程完工后，施工单位应自行组织有关人员进行检查评定，并向建设单位提交工程竣工报告，申请工程竣工验收。工程竣工报告应包括结构安全、室内环境质量和使用功能抽样检测资料合格证明文件，以及施工过程中发现的质量问题整改报告等，并经项目经理和施工单位有关负责人审核签字，实行监理工程，工程竣工报告必须经总监理工程师签署意见， 2、建设单位收到工程验收报告后，应由建设单位（项目）负责人组织施工、勘察、设计、监理单位负责人和其他方面的专家组成验收组，制订验收方案对单位工程进行验收。 3、建设单位应在工程竣工验收 7 个工作日前将验收的时间、地点及验收组成员名单书面通知负责监督该工程的工程质量监督机构。 4、竣工验收会议由建设单位主持：（1）建设、勘察、设计、施工、监理单位分			

别汇报工程合同履行情况和工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况;(2) 审阅工程建设的技术档案资料, (3) 实地查验工程质量;(4) 对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出评价, 形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见。参加验收各方对工程质量验收意见不一致时, 由当地建设行政主管部门或工程质量监督机构协调处理。

建设单位执行基本建设程序情况:

(是否按规定报建、报监、有无先开工在报建、报监、竣工后是否取得规划、消防、环保部门的准用文件。)

檀境 1#-3#、5#-13#、15#-23#、25#-33#、35#住宅楼及地下车库建设项目是我公司新疆项目。

在项目开始阶段, 严格执行国家法律和行业法规, 按照基本建设程序进行管理, 及时办理各种建设手续, 包括项目概算、建设用地、规划报批、图纸审查、消防审核、开工报告等, 各项手续齐全, 确保工程顺利进行。

施工过程中对工程质量、进度、安全以及外部协调等工作进行科学管理, 质量上严格执行国家, 进度上采用现代网络技术, 安全执行生产条例, 严格按照预算执行, 保证工程目标实现。

验收工作中, 各分部工程验收在泰安市建设工程质量监督站监督下进行, 勘察、设计、施工、监理单位项目负责人和技术人员参加, 遵守建设程序, 验收严格按照设计图纸和施工规范要求, 要求没有通过验收不得进行下一道工序施工。

竣工验收阶段, 在施工单位完成合同自检合格, 监理单位组织工程初验合格的基础上, 建设办对工程竣工报告进行审查和工程实体的检验, 认为施工单位完

成了合同全部内容，达到设计图纸、施工合同和国家规范的要求，具备验收条件，同意验收合格结果，通过验收。验收过程有泰安市建设工程质量监督站进行了全过程的监督。

根据本项目建设过程中执行程序情况，结合工程资料的检查，认为本工程符合国家基本建设有关法律、法规及地方基建程序。

对勘察单位评价：

该单位认真履行合同，服务良好，严格执行工程建设相关法律、法规和工程建设强制性标准，提供的地质勘探报告与实际情况符合，并满足设计需要的质量要求。

对设计单位评价：

设计单位在施工前参加建设单位组织的施工单位图纸会审和向施工单位进行技术交底，设计单位介绍设计意图、结构特点、施工要求、技术措施及有关注意事项，使施工单位熟悉设计图纸，了解工程特点及设计意图，以及对关键工序的质量要求，同时也减少了图纸的差错，及时发现图纸中的施工隐患并处理解决，以保证施工质量。设计单位经常深入现场，对施工中出现的各种有关设计问题，设计单位与建设单位、施工单位三方共同商定修改设计意见，并很快拿出修改意见、以保证工程的顺利进行。在分部工程完成后，设计单位参加分部工程验收，核对施工质量是否符合设计要求，从而保证了工程质量。

对施工单位评价：

施工单位在施工中能够按照设计施工图的要求和施工规范进行施工有比较健全的质量管理保证体系，对施工过程的事前、事中、事后三个阶段都有明确的检查项目和质量检查标准，对影响工程质量的人、材料、设备机械、方法工艺、

环境等因素进行了全面控制。对工艺控制和建材控制都配备各种专业技术人员，从而使整个工程质量控制有序、有力、有效。此外，各施工单位尊重监理，服从设计，认真听取设计和监理的意见，接受监理工程师下达的整改意见。每道工序完成后进行自验，合格后报监理工程师批准后，方能进行下一步工序施工。每项分部工程完成后，首先自验，合格后报建设单位验收，验收合格后才能进行下一项分部工程施工。这样对一项工程有自控、监控，层层把关，从而使质量有可靠的保证。

对监理单位评价：

监理单位对施工实施全过程质量控制，对施工单位资质、人员和组织机构、进场材料和设备及施工组织设计进行全面审查确认，并进行施工工艺过程质量控制工作，检查工序质量，严格工序交接检查制度，做好各项隐蔽工程的检查。在关键重点工程部位坚持旁站，自始至终进行工程质量监督确保工程质量。认真执行质量签证手续，行使质量否决权，并下达整改通知书，监督做好整改。为分部工程和竣工验收把好第一道关，对检查出的质量问题，督促、监督施工单位进行整改。经常组织工程例会，解决施工疑点难点，把好工程安全、质量、计价、计量预审关，起到了施工过程质量监控的作用

工程竣工验收意见：工程质量合格，同意验收

建设单位（公章）

工程负责人：

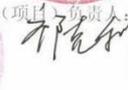
单位负责人：



2022年9月30日

竣工验收结论

工程竣工验收组验收意见	建设单位执行基本建设程序意见： 建设单位在工程项目管理过程执行基本建设程序，坚持先勘察后设计，再施工的原则，各种手续齐全，符合建筑法律法规的要求。
	对工程设计、施工、监理、技术服务等方面的评价： 工程设计、施工、监理、技术服务等单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在工程施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全，运行正常。
	对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出整体评价： 工程质量符合工程建设强制性条文和设计文件要求，质量保证措施有力，质量管理体系健全，运行正常，确保工程质量达到良好的效果。同意竣工验收

建设单位 (公章) (项目)负责人:  2022年9月30日	勘察单位 (公章)  2022年9月30日	设计单位 (公章) (项目)负责人:  2022年9月30日	监理单位 (公章) 总监理工程师:  2022年9月30日	施工单位 (公章) (项目)负责人:  2022年9月30日
---	---	---	--	---

(2) 宝安区灵芝小学校园综合整治工程

深圳交易集团
SHENZHEN TRADING GROUP
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

宝安区灵芝小学校园综合整治工程中标结果公示

发布时间: 2024-06-25 信息来源: 本站 浏览次数: 896

基本信息	
招标项目编号:	2211-440306-04-05-493447001
招标项目名称:	宝安区灵芝小学校园综合整治工程
标段编号:	2211-440306-04-05-493447001001
标段名称:	宝安区灵芝小学校园综合整治工程
工程类型:	施工
招标方式:	公开招标
建设单位:	深圳市宝安区新安街道办事处
招标代理机构:	深圳市锦绣域工程造价咨询有限公司
公示时间:	2024-06-25 17:54 至 2024-06-28 17:54
联系人:	王文桃

中标单位信息						
序号	单位名称	项目经理	资格等级	资格证书编号	中标价(万元)	中标工期
1	深圳市东远泰建设集团有限公司	祁克利	一级注册建造师	粤1112016201848386	1017.056614	113

查询网址: <https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2254914>

1) 中标通知书

中标通知书

标段编号: 2211-440306-04-05-493447001001

标段名称: 宝安区灵芝小学校园综合整治工程

建设单位: 深圳市宝安区新安街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市东远泰建设集团有限公司

中标价: 1017.056614万元

中标工期: 113

项目经理(总监): 祁克利



本工程于 2024-05-23 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

祁克利

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

打印日期: 2024-07-04

查验码: JY20240625156309

查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

2) 施工合同

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称: 宝安区灵芝小学校园综合整治工程

工程地点: 深圳市宝安区新安街道

发 包 人: 深圳市宝安区新安街道办事处

承 包 人: 深圳市东远泰建设集团有限公司



□建筑装饰装修工程（□门窗□幕墙：__平方米□其它_____）；	
□通风与空调（□通风□空调□其它）；	
□建筑给水排水及供暖（□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它）；	
□建筑电气工程（□室外电气□电气照明□其它）；	
□智能建筑	（□综合布线系统□信息网络系统□其它）；
□屋面及防水工程	□建筑节能 □消防工程
□室外工程（□室外设施□附属建筑□室外环境）。	
□燃气工程（户数：___；庭院管：__米）	

3.二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风□空调□其它）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统□其它）；				
□智能建筑（□综合布线系统□信息网络系统□其它）；				
□其它：				

4.其他工程：___/___

三、合同工期

计划开工日期：___年___月___日；（具体开工日期以监理工程师的开工令为准）

计划竣工日期：___年___月___日；

合同工期总日历天数 **113** 天。

定额工期总日历天数 ___ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 ___%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

五、签约合同价

人民币（大写） **壹仟零壹拾柒万零伍佰陆拾陆元壹角肆分（¥10170566.14）**；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） **贰拾肆万叁仟捌佰零贰元陆角捌分（¥243802.68）**；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） ___/___（¥___/___）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） **叁拾万伍仟捌佰元整（¥305800.00）**；

(4)暂列金额：

人民币（大写） **玖拾玖万捌仟捌佰伍拾肆元零柒分（¥998854.07）**。

项目单价：合同中的项目单价以本工程标底中各项目的综合单价下浮 **11.94%** 为准。不可竞争性费用不下浮。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年 7月 04日；

订立地点：深圳市宝安区新安街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方代表签字且盖公章后生效。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：（公章）

深圳市宝安区新安街道办事处

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：张琦芬

组织机构代码：

地址：深圳市宝安区新安街道 29 区宝民一路 202-8 号

邮政编码：518133

电话：

传真：

电子信箱：

前期工程师：张琦芬

承包人：（公章）

深圳市东远泰建设集团有限公司

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：林映林

组织机构代码：

地址：深圳市宝安区福海街道新和社区天福路吉安泰工业园第 6 栋 110

邮政编码：518103

电话：

传真：

电子信箱：

3) 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 □□□

工程名称: 宝安区灵芝小学校园综合整治工程

验收日期: 2026年8月30日

建设单位（盖章）: 深圳市宝安区新安街道办事处



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	宝安区灵芝小学校园综合整治工程				
工程地点	深圳市宝安区新安街道新安三路灵芝小学	建筑面积	8798m ²	工程造价	1017.056614万元
结构类型	钢筋混凝土结构	层数	地上:	4	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2024年7月6日	验收日期	2024年8月30日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市宝安区新安街道办事处				
勘察单位	/				
设计单位	广东现代建筑设计与顾问有限公司				
总包单位	深圳市东远泰建设集团有限公司				
承建单位(土建)	深圳市东远泰建设集团有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市东远泰建设集团有限公司				
承建单位(装修)	深圳市东远泰建设集团有限公司				
监理单位	深圳市宝元建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	龙增业
副组长	张强
组员	李顺利 王平 刘斌

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		毛建国
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



GD-E1-914/4

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程验收工作组查验了工程现场，听取了建设单位、使用单位、设计单位、监理单位、施工单位等的情况介绍，查阅了验收资料，验收结论如下：
 (一) 工程承建单位深圳市东远泰建设集团有限公司已按照设计文件及施工合同完成了本工程的施工任务；
 (二) 本工程经施工单位自评、监理单位、设计单位复核，单位工程质量合格，符合合同文件及施工质量验收规范的要求；
 (三) 本工程的验收资料基本齐全；
 (四) 本工程在施工过程中未发生质量和安全事故；
 验收结论：本工程已按设计图纸和施工合同完成施工，工程质量符合设计要求和有关质量验收标准，验收组一致同意通过验收，交付使用，评定为合格工程。



建设单位:

监理单位:

施工单位:

设计单位:

勘察单位:

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

单位(项目)负责人:

总监理工程师:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

2024年8月30日

2024年8月30日

2024年8月30日

2024年8月30日

年 月 日

