

标段编号： 2409-440306-04-01-483458001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 松岗人民医院1号楼增加外部电梯及消防疏散楼梯工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市东方永恒建设工程有限公司

日期： 2024年12月16日

附表 1:

近五年项目经理同类工程业绩汇总表

序号	建设单位	项目名称	填写其中一项即可：中标金额或合同金额（万元）	填写其中一项即可：中标日期或合同签订日期或施工许可发证日期	备注
1	宁波合生锦城房地产有限公司	合生杭州湾国际新城桥 0806#、0827# 地块项目	中标金额： 77348.88 万元 合同金额：	中标日期： 年月日 合同签订日期： 2020 年 1 月 2 日 施工许可发证日期： 年月日	“全国建筑市场监管公共服务平台” <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3289408">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3289408</a>
2			中标金额： 合同金额：	中标日期：年月日 合同签订日期：年月日 施工许可发证日期：年月日	
3			中标金额： 合同金额：	中标日期：年月日 合同签订日期：年月日 施工许可发证日期：年月日	
4			中标金额： 合同金额：	中标日期：年月日 合同签订日期：年月日 施工许可发证日期：年月日	
5			中标金额： 合同金额：	中标日期：年月日 合同签订日期：年月日 施工许可发证日期：年月日	

注：近五年项目经理同类工程业绩是指以本项目投标截止日期倒推五年内，投标人拟派的项目经理所负责的“房屋建筑工程”相关施工项目。

1、业绩证明材料可按以下两种方式的其中一种提交即可，未按要求提交业绩证明材料

的，不予认可。

(1) 提交：①国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，②工程合同关键页（体现签订日期、建设内容、合同金额、项目经理姓名、签字盖章页），③中标通知书等证明材料。若以上资料无法体现业绩为投标人拟派项目经理的工程业绩，可额外提供“体现项目负责人姓名的证明材料”。

(2) 提交：①政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可”之一查询结果截图，②工程合同关键页（体现签订日期、建设内容、合同金额、项目经理姓名、签字盖章页），③中标通知书等证明材料。若以上资料无法体现业绩为投标人拟派项目经理的工程业绩，可额外提供“体现项目负责人姓名的证明材料”。

按(2)方式提供业绩证明材料的，须在《**近五年项目经理同类工程业绩汇总表**》中的“备注”栏填写查询网站的中文名及网站链接，未填写的对应该项业绩不予认可。

2、同类工程业绩填写最多不得超过5项，超过5项的按照业绩汇总表中的填写顺序核实前5项。

3、招标人将在系统中核实投标人提交的业绩信息，若系统中无法查询、或非投标人拟派项目经理的工程业绩，或与填报的业绩信息不符的，不予认可。

4、业绩登记时间非近五年内的、或业绩登记时间为项目截标时间之后的将不予认可。

5、以上材料均为原件扫描件。

6、汇总表上传时无需扫描上传，直接传 word 或其他电子表格即可。

# “全国建筑市场监管公共服务平台”查询截图

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3289408>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

章仕树

证件类型	居民身份证	证件号码	320123*****3X	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市东方永恒建设工程有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

序号	项目名称	项目属地	项目编码	项目类别	建设单位
1	萧政储出[2015]25号地块居住项目	浙江省-杭州市-萧山区	3301091608290101	房屋建筑工程	众安集团有限公司
2	合生杭州湾国际新城桥0806#、0827#地块项目	浙江省-宁波市-慈溪市	3302822407090001	房屋建筑工程	宁波合生锦城房地产有限公司

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

合生杭州湾国际新城桥0806#、0827#地块项目

浙江省-宁波市-慈溪市

项目编号	3302822407090001	省级项目编号	3302822003100101
建设单位	宁波合生锦城房地产有限公司	建设单位统一社会信用代码	91330201695057686Q
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	77348.88
立项级别	--	立项文号	--



工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息 质量监督信息 安全监管信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息  
施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
C	330282202003100101	77348.88	175267.37	2020-03-10	3302822407090001-SX-001	<a href="#">查看</a>

施工许可详情

×

项目名称	合生杭州湾国际新城桥0806#、0827#地块项目			
工程名称	合生杭州湾国际新城桥0806#、0827#地块项目			
施工许可证编号	3302822407090001-SX-001	省级施工许可证编号	330282202003100101	
项目代码	--	项目编号	3302822407090001	
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--	
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--	
合同工期 (天)	1034	数据等级	C	
项目经理	章仕树	所属单位	广东合创工程总承包有限公司	
总监理工程师	贺林江	所属单位	宁波哲阳工程管理有限公司	
合同金额 (万元)	77348.88	面积 (平方米)	175267.37	
长度 (米)	--	跨度 (米)	--	
建设规模	项目总用地面积为87381m <sup>2</sup> , 总建筑面积为180043.72m <sup>2</sup> , 其中, 地上建筑面积为131071.50m <sup>2</sup> , 地下建筑面积为48972.22m <sup>2</sup> 。容积率为1.5, 机动车停车位1348个		发证日期	2020-03-10
记录登记时间	2020-03-10	数据来源	业务办理	

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	施工企业	广东合创工程总承包有限公司	9144142366986306XB	项目经理	章仕树	320123*****3X
2	监理企业	宁波哲阳工程管理有限公司	9133028279953917XW	总监理工程师	贺林江	231027*****32
3	设计企业	天津美新建筑设计有限公司	60060101-0	项目负责人	赵明	310230*****15
4	勘察企业	浙江省地矿勘察院有限公司	06317572-1	项目负责人	陈军	350623*****58

# 中标通知书

合生杭州湾国际新城桥0806#0827#地块项目

## 中标通知书

中标通知书编号：3302822004010005-BD-001

广东合创工程总承包有限公司：

我公司的合生杭州湾国际新城桥0806#0827#地块项目建安工程直接委托贵公司施工，贵司与我司议标磋商，并于2019年12月27日对本项目呈交最终投标文件。经我公司评定确定贵公司为该项目中标人，中标价及中标条件以贵公司最终投标文件为准。

本项目中标价：773488816.73元，大写为：柒亿柒仟叁佰肆拾捌万捌仟捌佰壹拾陆元柒角叁分整。

中标工期：1034天

质量要求：国家及地方最新验收规范合格。

请贵公司按照我司的招标文件及双方磋商过程中书面确定的文件内容签订合同。若超过本中标通知书发出日期7个工作日仍未与我公司签订合同，我公司有权取消贵公司中标资格，并向贵公司索赔损失。

顺祝商祺！



施工合同

# 建设工程施工合同

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局 制定

广东  
广东

## 第一部分合同协议书

发包人(全称):宁波合生锦城房地产有限公司

承包人(全称):广东合创工程总承包有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就合生杭州湾国际新城桥0806#、0827#地块项目工程施工及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称:合生杭州湾国际新城桥0806#、0827#地块项目。

2. 工程地点:宁波杭州湾新区。

3. 工程立项批准文号:2019-330282-70-03-054266-000

4. 资金来源:自筹。

5. 工程内容:项目总建筑面积约175267.37平方米,其中地上总建筑面积约129086.10平方米,地下总建筑面积约46181.27平方米,单体工程见《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)

6. 工程承包范围:包括但不限于施工图范围内桩基、土建、安装、景观、绿化及配套附属工程等施工总承包及保修期服务。

### 二、合同工期

计划开工日期:2020年3月1日。

计划竣工日期:2022年12月30日。

工期总日历天数:1034天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

暂定人民币(大写)柒亿柒仟叁佰肆拾捌万捌仟捌佰壹拾陆元柒角叁分整(¥ 773488816.73元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写)壹仟陆佰贰拾陆万玖仟玖佰叁拾柒元贰角整(¥ 16269937.2元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)           /          (¥           /          元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)

(4)暂列金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)

2. 合同价格形式: 固定总价合同。

3. 合同价格调整形式: 以签订补充协议为准。

### 五、项目经理

承包人项目经理: 章仕树。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

**九、签订时间**

本合同于 2020 年 1 月 2 日签订。

**十、签订地点**

本合同在 宁波杭州湾新区 签订。

**十一、补充协议**

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

**十二、合同生效**

本合同自 盖章之日起 生效。

**十三、合同份数**

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执贰份。

发包人：



(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

秦晓武

承包人：



(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

陈丹云

纳税人识别号：91330201695057686Q

地 址：宁波杭州湾新区海富路123.125号

邮政编码：315336

法定代表人：秦晓武

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：0574-63009899

传 真：0574-63009899

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

纳税人识别号：

地址：广东省梅州市丰顺县汤坑镇湖下开发区  
铜湖路22-23号

邮政编码：514300

法定代表人：陈丹云

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：建行上海杨浦支行

账 号：3105017536000000785



发包人提供国外标准、规范的份数： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ ；

发包人提供国外标准、规范的名称： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 。

### 1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为： 1、合同协议书。2、中标通知书。3、招标文件及有关招标补充文件。4、投标书及其附件。5、本合同专用条款、6、标准、规范及有关技术文件。7、图纸。8、发包人和承包人共同签认的其它文件。

### 1.6 图纸和承包人文件

#### 1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：合同签订后7个工作日内；

发包人向承包人提供图纸的数量：捌套

发包人向承包人提供图纸的内容：施工图及相关资料。

#### 1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：施工组织设计及总体进度计划；

承包人提供的文件的期限为：开工前7天；

承包人提供的文件的数量为：两套；

承包人提供的文件的形式为：书面

发包人审批承包人文件的期限：收到文件后7天内

#### 1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：按通用条款执行。

### 1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在 3 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：本工程项目部

发包人指定的接收人为：冯娜冲

承包人接收文件的地点：本工程项目部

承包人指定的接收人为：梁萌

监理人接收文件的地点：本工程项目部

监理人指定的接收人为：马汉旷

### 1.10 交通运输



调换需事先经其同意：参与工程质量、安全、投资、进度的管理及有关协作单位的协调：参与审核工程进度款的支付和确定工程决算款等

## 2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

### 2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求： 开工前7天内。

### 2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：施工用水、用电已到现场，施工场所需的水、电、电讯线路由承包人自行解决，并承担费用，施工场地与公共道路的通道已开通，符合施工车辆进出要求；协调处理施工现场周围地下管线和邻近建筑物、构筑物的保护工作，并承担相关费用。

## 2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：本工程不采用

发包人是否提供支付担保：否 -0

发包人提供支付担保的形式：/

## 3. 承包人

### 3.1 承包人的一般义务

(5) 承包人提交的竣工资料的内容：竣工图纸、竣工技术资料等

承包人需要提交的竣工资料套数：竣工图纸叁套，其它竣工资料两套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：承包人自行承担

承包人提交的竣工资料移交时间：竣工验收合格后10天。

承包人提交的竣工资料形式要求：书面资料，按相关部门要求执行。

(6) 承包人应履行的其他义务：确保电检、消检一次性验收合格，积极配合发包人的建设工程综合验收。

### 3.2 项目经理

#### 3.2.1 项目经理：

姓名：章仕树

身份证号：32012319800207403X

建造师执业资格等级：一级

建造师注册证书号：粤1352012201207537

建造师执业印章号：粤1352012201207537(00)

安全生产考核合格证书号：粤建安B(2022)9101224

# 承包人名称变更查询截图

企查查 全国企业信用查询系统 官方备案企业征信机构

广东合建工程总承包有限公司 查一下

应用 企业套餐 99+ VIP 会员服务

基本信息 139 法律诉讼 999+ 经营风险 66 经营信息 217 企业发展 76 知识产权 89 行业信息 256 历史信息 461

10 链链好车融资租赁(广州)有限公司 在业 2018-05-17 广东省广州市 租赁和商务服务业 74.55%

变更记录 28

序号	变更日期	变更项目	变更前	变更后
11	2022-05-05	名称变更(字号名称、集团名称等)	广东合创工程总承包有限公司(2007-12-26至2022-05-05)	广东合建工程总承包有限公司
12	2020-12-15	注册资本(金)变更	20000.0000万元人民币	120000.0000万元人民币(+100000万元人民币)
13	2015-08-05	股东备案 带有*标记的为法定代表人	陈丹云*, 董事长, 总经理 张卓然, 监事 郑少辉, 董事【退出】 鲍文格, 董事【退出】	陈丹云*, 董事长, 总经理 张卓然, 监事 郑耀勤, 董事【新进】 邓文青, 董事【新进】

# 竣工验收报告

## 宁波前湾新区 房屋建筑工程竣工验收报告

工程名称：合生杭州湾国际新城桥0806#、0827#地块项目

建设单位：宁波合生锦城房地产有限公司（盖章）

验收时间：2024年6月20日

宁波前湾新区建设局制



## 填 报 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写
- 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整，建设单位、施工单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门或其它有关专业工程主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况不予备案。
- 4、报告须经建设、设计、施工、工程监理等单位参加验收的所有人员签字，建设单位在封面加盖单位公章后方为有效。

## 竣工项目审查

工程名称	合生杭州湾国际新城桥0806#、0827# 地块项目	工程地址	杭州湾新区滨海五路南，滨海大道西		
建设单位	宁波合生锦城房地产有限公司	结构形式	框剪	层数	-1~30层
勘察单位	浙江省地矿勘察院有限公司	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	175267.37 m <sup>2</sup>	造价	77348.8816万元
设计单位	天津美新建筑设计有限公司	报建日期	2020年3月10日		
监理单位	宁波哲阳工程管理有限公司	开工日期	2020年3月10日		
施工单位	广东合建工程总承包有限公司	竣工日期	2024年6月20日		
施工许可证号	330282202003100101	施工图审查情况	齐全		
审查项目及内容		审查结论			
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水工程、燃气工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯工程 6、室外工程		(填写已完成或未完成)  已完成			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		(填写已完成或未完成)  已完成			
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		(填写齐全、基本齐全、不齐全)  齐全			

1  
2

四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	(填写齐全、基本齐全、不齐全)  齐全
五、工程质量保修书、使用说明书	(填写有或无)  有
审查结论  上述内容基本符合要求，情况属实。  <div style="text-align: right;"> 建设单位项目负责人:   2024年 6 月 20 日</div>	

## 竣工验收组织实施情况

### 一、验收机构：

#### 1、领导层

主任	杨鹏帆
副主任	章仕树 贺林江 赵明 陈军
成员	沈宇兵 何伟古月

#### 2、各专业组

验收专业组	成 员
建筑工程	杨鹏帆 章仕树 贺林江 赵明 陈军 沈宇兵 何伟 古月
给排水、燃气工程	杨鹏帆 章仕树 贺林江 赵明 陈军 沈宇兵 何伟 古月
建筑电气安装工程	杨鹏帆 章仕树 贺林江 赵明 陈军 沈宇兵 何伟 古月
通风与空调工程	杨鹏帆 章仕树 贺林江 赵明 陈军 沈宇兵 何伟 古月
室外工程	杨鹏帆 章仕树 贺林江 赵明 陈军 沈宇兵 何伟 古月

注：建设、监理、设计、施工单位的技术负责人和项目负责人均必须参加验收。

### 二、验收组织程序

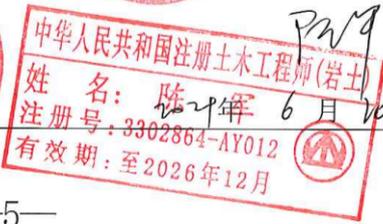
- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

### 三、工程质量情况

分部工程名称	评定情况	质量保证资料情况
地基与基础工程	合格	完整并符合要求
主体工程	合格	完整并符合要求
地面与楼面工程	合格	完整并符合要求
门窗工程	合格	完整并符合要求
装饰工程	合格	完整并符合要求
屋面工程	合格	完整并符合要求
给排水、燃气工程	合格	完整并符合要求
建筑电气安装工程	合格	完整并符合要求
通风与空调工程	合格	完整并符合要求
电梯安装工程	合格	完整并符合要求
室外工程	合格	完整并符合要求
使用功能和观感质量情况：  该工程已按施工合同及设计图纸完成所有工作，在使用功能上满足要求，在外观质量上一般，基本符合要求，达到合格标准。		
存在问题：  详见竣工验收会议纪要		

竣工验收结论:

合格

参加验收的各单位人员签名	建设单位:	 杨明
	设计单位:	  赵明
	监理单位:	 贺林江
	施工单位:	 章仕衡
	其他单位:	  陈