

标段编号：2409-440306-04-01-483458001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：松岗人民医院1号楼增加外部电梯及消防疏散楼梯工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市卓越市政建设集团股份有限公司

日期：2024年12月16日

5、《近五年项目经理同类工程业绩情况汇总表》（格式见本章附件 1）

备注：招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料：（必须详细、明确、足以证明资格条件）。所有扫描件格式为 jpg 格式，且图片的分辨率不小于 100dpi。上述第 4 项须符合《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》电子证书有关使用要求和《广东省建设信息中心关于启用新版“广东省建设执业资格注册管理信息系统”的通知》及新版二级建造师注册证书电子证照有关要求，否则不予认可。第 5 项不作为资格审查要素，仅作为招标人入围清标、入围票决及定标的择优要素。为了统一清标工作，请投标人严格按照本章提供的附件格式编制投标文件。同类业绩是指房屋建筑工程相关业绩，业绩未按照附件 1 格式提供业绩汇总表的或未按要求提供业绩证明的，不予统计有效业绩。

近五年项目经理同类工程业绩汇总表

序号	建设单位	项目名称	填写其中一项即可：中标金额或合同金额(万元)	填写其中一项即可：中标日期或合同签订日期或施工许可发证日期	备注
1	珠海市中港城房地产有限公司	东方威尼斯三期3、4区	合同金额： 72650 万元	施工许可发证日期： 2020 年 01 月 15 日	全国建筑市场监管公共服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=610419
2	珠海市润梁房地产有限公司	龙湖天奕院	合同金额： 10854.56 万元	施工许可发证日期： 2020 年 04 月 20 日	全国建筑市场监管公共服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2440723
3	广东厨邦食品有限公司	广东厨邦食品有限公司智能立体仓及三期天然油扩建项目	合同金额： 12268.24 万元	施工许可发证日期： 2021 年 09 月 01 日	全国建筑市场监管公共服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2764849

注：近五年项目经理同类工程业绩是指以本项目投标截止日期倒推五年内，投标人拟派的项目经理所负责的“房屋建筑工程”相关施工项目。

1、业绩证明材料可按以下两种方式的其中一种提交即可，未按要求提交业绩证明材料的，不予认可。

(1) 提交：①国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，②工程合同关键页（体现签订日期、建设内容、合同金额、项目经理姓名、签字盖章页），③中标通知书等证明材料。若以上资料无法体现业绩为投标人拟派项目经理的工程业绩，可额外提供“体现项目负责人姓名的证明材料”。

(2) 提交：①政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可”之一查询结果截图，②工程合同关键页（体现签订日期、建设内容、合同金额、项目经理姓名、签字盖章页），③中标通知书等证明材料。若以上资料无法体现业绩为投标人拟派项目经理的工程业绩，可额外提供“体现项目负责人姓名的证明材料”。

按（2）方式提供业绩证明材料的，须在《近五年项目经理同类工程业绩汇总表》中的“备注”栏填写查询网站的中文名及网站链接，未填写的对应该项业绩不予认可。

2、同类工程业绩填写最多不得超过 5 项，超过 5 项的按照业绩汇总表中的填写顺序核实前 5 项。

3、招标人将在系统中核实投标人提交的业绩信息，若系统中无法查询、或非投标人拟派项目经理的工程业绩，或与填报的业绩信息不符的，不予认可。

4、业绩登记时间非近五年内的、或业绩登记时间为项目截标时间之后的将不予认可。

5、以上材料均为原件扫描件。

6、汇总表上传时无需扫描上传，直接传 word 或其他电子表格即可。

1、东方威尼城三期 3、4 区

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=610419>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 东方威尼城三期3、4区 手机查看

项目编号	4404031705230102	省级项目编号	4404031705230102
建设单位	珠海市中港城房地产有限公司	建设单位统一社会信用代码	79777597-X
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	198835.81	总投资 (万元)	30000
立项级别	地市级	立项文号	130403721010403

广东省-珠海市-斗门区



项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

施工许可信息 质量监督信息 安全监管信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息
 施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
C	44040320200115020 1	72650	198835.81	2020-01-15	4404031705230102-SX-002	查看

×

施工许可详情

项目名称	东方威尼斯三期3、4区		
工程名称	东方威尼斯三期3、4区		
施工许可证编号	4404031705230102-SX-002	省级施工许可证编号	440403202001150201
项目代码	--	项目编号	4404031705230102
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	4404031705230102-BD-002	施工图审查合格书编号	4404031705230102-TX-002
合同工期(天)	1095	数据等级	C
项目经理	梁耀伟	所属单位	福建省顺安建筑工程有限公司
总监理工程师	周青阳	所属单位	珠海品成建设有限公司
合同金额(万元)	72650	面积(平方米)	198835.81
长度(米)	--	跨度(米)	--
建设规模	房屋建筑面积: 198835.82 m ² ,其中地下室 52709.12 m ² ,架空层0 m ² ,上部 0 m ² ,类别: 住宅 公共建筑 其他 市政工程; 长 0 米,宽 0 米; 类别:	发证日期	2020-01-15
记录登记时间	2020-01-15	数据来源	共享交换

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	施工企业	福建省顺安建筑工程有限公司	76408684-4	项目负责人	黄伟华	352221*****71
2	施工企业	福建省顺安建筑工程有限公司	76408684-4	项目负责人	吴升	350322*****19
3	施工企业	福建省顺安建筑工程有限公司	76408684-4	项目经理	梁耀伟	441721*****17
4	施工企业	福建省顺安建筑工程有限公司	76408684-4	主要负责人	梁耀伟	441721*****17

关闭

中标通知书

致：福建省顺安建筑工程有限公司

东方威尼城三期 3、4 区项目评标已结束，根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和招标文件的规定及招标结果，确定你单位为中标人。

中 标 价：柒亿贰仟陆佰伍拾万元整（¥726500000.00 元）；

工 期：1093 日历天

项目经理：梁耀伟（闽 1352018201900837）

质量要求：合格

请你方在接到本通知书后的 15 日内与我方签定承包合同，按招标文件“投标人须知”规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：珠海市中港城房地产有限公司

2019 年 10 月 18 日



工程编号: DFWEC007

合同编号: 20191018

建设工程施工合同

(GF—2013—0201)

工程名称: 东方威尼斯三期 3、4 区

工程地点: 珠海市斗门区湖心路 2223 号

发 包 人: 珠海市中港城房地产有限公司

承 包 人: 福建省顺安建筑工程有限公司

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：珠海市中港城房地产有限公司

承包人（全称）：福建省顺安建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就
东方威尼斯三期 3、4 区 工程施工及有关事项协商一致，共同达
成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：东方威尼斯三期 3、4 区。

2.工程地点：珠海市斗门区湖心路 2223 号。

3.工程立项批准文号：130403721010403。

4.资金来源：自筹。

5.工程内容：9-17 栋、幼儿园、电房、垃圾房、会所、物管用房、
3 区地下室、4 区地下室，总建筑面积：198835.82 平方米。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6.工程承包范围：

按照设计施工图纸所含的各专业工程内容桩基、主体结构、
室内外装饰、安装、室外道路、绿化等。

二、合同工期

计划开工日期：2020 年 1 月 1 日。

计划竣工日期： 2022 年 12 月 31 日。

工期总日历天数： 1093 天。工期总日历天数与根据前述计划
开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价约为：

人民币(大写) 柒亿贰仟陆佰伍拾万元整 (¥726500000.00元);

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) 壹仟壹佰万元整 (¥11000000.00元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥_____ / _____元);

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥_____ / _____元);

(4) 暂列金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥_____ / _____元)。

2. 合同价格形式：采用可调价格合同形式，合同价款采用包工包料，按照现行广东省建筑与装饰工程、安装工程等综合定额据实结算，人工工资按广东省定额总站发布的人工工资上限值计取，取费

按广东省建设工程计价办法和广东省珠海市有关造价文件执行，主要材料价格按照施工同期珠海市定额站当期发布的材料价结算，营改增导致税率增加按国家相关部门颁布的文件作相应调增。

五、项目经理

承包人项目经理： 梁耀伟。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019 年 10 月 18 日签订。

十、签订地点

本合同在 珠海市斗门区湖心路 2223 号 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

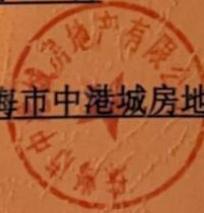
本合同自 签订之日起 生效。

工程竣工验收报告

工程名称：东方威尼城三期3、4区

验收日期：2022年04月27日

建设单位（盖章）：珠海市中港城房地产有限公司



一、工程概况

工程名称	东方威尼斯三期3、4区	工程地点	斗门区湖心路2223号	
工程规模	198835.82平方米	工程造价 (万元)	72650万元	
结构类型	主体结构	工程用途	9-17栋、幼儿园、电房、垃圾房、会所、物管用房、3区地下室、4区地下室	
施工许可证号	440403202001150201	开工日期	2020年01月01日	
监督单位	/	监督登记号	/	
建设单位	珠海市中港城房地产有限公司			
勘察单位	珠海市交通勘察设计院有限公司	资 质 证 号	B244013180	
设计单位	广东中京国际建筑设计研究院有限公司		A244072094	
施工单位	福建省顺安建筑工程有限公司		D235021160	
	/		/	
	/		/	
监理单位	珠海品成建设有限公司		E244067524	
施工图 审查单位	/		/	

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	樊温凯
副 组 长	周青阳
组 员	张尤其、朱桂林、王健、梁耀伟

2、专业组

专业组	组 长	组 员
土 建 工 程	樊温凯	周青阳、张尤其、朱桂林、王健、梁耀伟
装 饰 工 程	樊温凯	周青阳、张尤其、朱桂林、王健、梁耀伟
给 排 水 工 程	樊温凯	周青阳、张尤其、朱桂林、王健、梁耀伟
电 气 工 程	樊温凯	周青阳、张尤其、朱桂林、王健、梁耀伟
给 水 工 程	樊温凯	周青阳、张尤其、朱桂林、王健、梁耀伟
绿 化 工 程	樊温凯	周青阳、张尤其、朱桂林、王健、梁耀伟

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
樊温凯	珠海市中港城房地产有限公司		项目负责人	樊温凯
周青阳	珠海品成建设有限公司		项目总监	周青阳
徐贞松	珠海品成建设有限公司		监理	徐贞松
彭利伟	珠海品成建设有限公司		监理	彭利伟
朱桂林	广东中京国际建筑设计研究院有限公司		设计负责人	朱桂林
林立珊	广东中京国际建筑设计研究院有限公司		设计师	林立珊
梁耀伟	福建省顺安建筑工程有限公司		项目经理	梁耀伟
向阳	福建省顺安建筑工程有限公司		施工员	向阳
刘芳	福建省顺安建筑工程有限公司		质检员	刘芳
雷冬飞	福建省顺安建筑工程有限公司		安全员	雷冬飞
张毅	福建省顺安建筑工程有限公司		资料员	张毅

三、工程质量评定

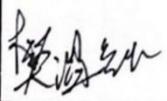
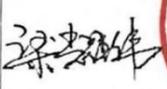
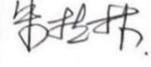
专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
地基与基础工程	合格	合格	合格	合格
主体结构工程	合格	合格	合格	合格
建筑装饰装修工程	合格	合格	合格	合格
建筑屋面工程	合格	合格	合格	合格
建筑给水、排水工程	合格	合格	合格	合格
建筑电气工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

- 1、本工程能按相关合同和设计图纸进行文明施工;
- 2、本工程能按相关规范进行施工;
- 3、工程质量控制资料基本完成;
- 4、安全评定评价为“合格”;
- 5、工程质量评定为“合格”。

2022年4月27日

 建设单位 (公章)	 监理单位 (公章)	 施工单位 (公章)	 设计单位 (公章)
项目负责人: 	 项目负责人: 	 项目负责人: 	项目负责人: 

2、龙湖天奕院

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2440723>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

龙湖天奕院

广东省·珠海市

项目编号	4404132004300001	省级项目编号	4404132004200101
建设单位	珠海市润梁房地产有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA518JYY-Y
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	123900
立项级别	区县级	立项文号	2020-440402-47-03-022938



项目地址: 科技创新海岸北围片区兴中路南、新湾五路西侧

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 **施工许可** 竣工验收

施工许可信息
质量监督信息
安全监管信息
施工现场安全专业人员信息
施工现场管理人员信息
施工现场特种作业人员信息
施工现场主要机械设备信息

施工现场检查信息
施工现场工程监理人员信息

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
C	44040820200420010 1	10854.56	64500.18	2020-04-20	4404132004300001-SX-001	查看

×

施工许可详情

项目名称	龙湖天奕院		
工程名称	龙湖天奕院		
施工许可证编号	4404132004300001-SX-001	省级施工许可证编号	440408202004200101
项目代码	--	项目编号	4404132004300001
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	4404132004200101-BD-001	施工图审查合格书编号	4404132004300001-TX-001
合同工期(天)	997	数据等级	C
项目经理	梁耀伟	所属单位	福建省顺安建筑工程有限公司
总监理工程师	轩艳刚	所属单位	珠海品成建设有限公司
合同金额(万元)	10854.56	面积(平方米)	64500.18
长度(米)	--	跨度(米)	--
建设规模	房屋建筑面积: 64500.18 m ² ,其中地下室 15470.12 m ² ,架空层49 030.06 m ² ,上部 0 m ² ;类别: 住宅 其他 市政工程: 长 0 米;宽 0 米;类别:	发证日期	2020-04-20
记录登记时间	2020-04-20	数据来源	共享交换

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	施工企业	福建省顺安建筑工程有限公司	76408684-4	项目经理	梁耀伟	441721*****17
2	施工企业	福建省顺安建筑工程有限公司	76408684-4	主要负责人	梁耀伟	441721*****17
3	施工企业	福建省顺安建筑工程有限公司	76408684-4	项目负责人	王维国	350322*****59
4	设计企业	广东新广厦建筑设计院有限公司	91440604738561752L	项目负责人	李铁峰	370303*****15

关闭

中标通知书

[福建省顺安建筑工程有限公司]:

根据龙湖天奕院项目招标文件和你单位提交的投标文件及投标期间往来函件，经我司评审，现确定贵司为本工程中标单位。

主要中标条件：

工程名称	龙湖天奕院	施工地点	广东省珠海市唐家北围兴中路南
中标价格	中标含税金额为人民币：壹亿零捌佰伍拾肆万伍仟陆佰零叁(RMB: 108,545,603.00 元); 其中，不含税金额为人民币：玖仟玖佰伍拾捌万叁仟壹佰贰拾贰元零贰分 (RMB: 99,583,122.02 元); 增值税率为 9%; 增值税金额人民币为：捌佰玖拾陆万贰仟肆佰捌拾元玖角捌分(RMB: 8,962,480.98 元); 本工程为按照招标图纸、规范、招标文件为基础的综合单价包干合同。		
工程范围	工程范围为：包括但不限于桩基完成后的工作面接收，土石方工程、钢筋混凝土工程、砌筑工程、装饰工程、保温工程、防火门工程、装配式栏杆工程、泳池结构、小区围墙、竣备后改造等土建工程；机电安装工程；小市政工程。；具体范围详招标图纸、工程规范和技术说明约定。		
工程工期	本工程总工期为 730 个日历天（包含法定节假日）， 计划开工日期：2020 年 4 月 30 日， 计划竣备时间：2021 年 9 月 30 日 计划土建改造完成时间：2022 年 3 月 30 日 计划交付时间：2022 年 4 月 30 日 该工期含节假日、冬雨季等因素，但本项工程的中标方须无条件配合发包人总体交房时间及总包的施工进度，以使发包人工程能在预定的时间之前完成所有工程。 实际开工日期，以发包人通知为准，合同总日历工期时间不变。		
项目经理	梁耀伟（闽1352018201900837）		

本中标通知书经我司盖章后发出。请在接到本中标通知书后 7 天内，到我司签订上述工程施工合同。逾期未签订合同的以及签订合同时向招标人提出附加条件或者更改合同实质性内容的，视为放弃中标，我司将与第二顺位中标人签订合同，并投标保证金不予返还。

招标单位：(盖章)

日期：____年____月____日

龙湖天奕院工程
建设工程总承包施工合同

(合同编号: ZHHT20200410001B)

项目名称: 龙湖天奕院工程
发包人: 珠海市润梁房地产有限公司
承包人: 福建省顺安建筑工程有限公司

二〇二〇年四月

第一部分 协议书

发包人：(全称) 珠海市润梁房地产有限公司

承包人：(全称) 福建省顺安建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：龙湖天奕院

工程地点：珠海市科技科技创新海岸北围片区兴中路南、新湾五路西侧

工程内容：施工图范围内所有土建、安装及外场道路工程、桩基、挖土。

工程规模：64500.81平方米

结构形式：钢筋混凝土框架结构

工程立项、规划批准文号：建字第(高新)2020-028-01号

建字第(高新)2020-028-02号

建字第(高新)2020-029号

资金来源：自筹

二、工程承包范围

承包范围：施工图及清单范围内所有土建、安装、桩基、基坑维护、挖土及围墙道路等工程。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：618天，具体开工日期以发包人的书面开工通知

为准，工程竣工日以工程竣工验收合格之日为准。

四、质量标准

工程质量标准：合格

工程质量目标：珠海市优良样板工程

五、合同价款

合同暂定含税总价（大写）：壹亿零仟捌佰伍拾肆万伍仟陆佰零拾叁元零角零分
（小写）：108,545,603.00 元。 税率9%，其中税金8,962,480.98 元。

项目单价： 详见承包人的投标报价书；

详见经确认的施工图预算书。

承包人在发包人发放施工设计图后三个月内完成施工图预算的编制并报发包人审核。配合审核工作应在六个月内完成。双方确认的审核结果作为施工设计图包干价包干，并签订补充协议执行。

六、项目经理

承包人项目经理：梁耀伟。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定

实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

此页无正文

发包人：(签章)



住所：珠海东香洲

委托代理人：(签章)

经办人：

开户银行：

账号：

邮编：519015

电话：

传真：

合同订立时间：2022年4月11日

合同订立地点：珠海

承包人：(签章)



住所：福建省莆田市仙游县鲤城街道学府东路
666号2号楼2层

法定代表人：(签章)

经办人：

开户银行：中国建设银行股份有限公司仙游支行

账号：35001636307052501424

邮编：514422

电话：020-31076251

传真：



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：_____ 龙湖天奕院 _____

验收日期：_____ 2021 年 7 月 9 日 _____

建设单位（盖章）：_____ 珠海市润梁房地产有限公司 _____



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

 GD-E1-914/2

工程名称	龙湖天奕院				
工程地点	珠海市高新区科技创新新海岸北围片区兴中路南、新湾五路西侧	建筑面积	64500.19m ²	工程造价	10854.56万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	17-18	层
			地下:	2	层
施工许可证号	440408202004200101	监理许可证号			
开工日期	2020年04月17日	验收日期	2021年09月29日		
监督单位	珠海市建设工程监督检测站	监督编号			
建设单位	珠海市润梁房地产有限公司				
勘察单位	广东中山地质工程勘察院				
设计单位	广东新广厦建筑设计院有限公司				
总包单位	福建省顺安建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	福建省顺安建筑工程有限公司				
承建单位(设备安装)	福建省顺安建筑工程有限公司				
承建单位(装修)	福建省顺安建筑工程有限公司				
监理单位	珠海品成建设有限公司				
施工图审查单位	珠海聚科源建筑工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	马明
副组长	轩艳刚
组员	李铁峰、袁志强、朱爱丹

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	林虎	李业祥、李明珠、刘良柱、陆星洪、王维国、戴开元、刁浩荣
建筑设备安装工程	黄华生	谢广强、王磊、林志腾、郑威、谢智鑫
工程质控资料	陈启东	李其棠、郑清风

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

 GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料检查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构		共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修		共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面		共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调		共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气		共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑		共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能		共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯		共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3		珠海市润深房地产有限公司	技术负责人		胡鹏程
4		珠海市润深房地产有限公司	技术负责人		张修
5		珠海润成建设有限公司	总包		张修
6		珠海润成建设有限公司	总包		张修
7		福建省长汀县建设工程有限公司	项目经理		梁其坤
8		福建省长汀县建设工程有限公司	现场施工		朱爱丹
9		珠海润成建设有限公司	项目负责人		张修
10		广东新广厦建筑设计院有限公司	项目负责人		张修
11		———	建筑专业负责人		张修
12		———	电气设计		张修
13		———	结构设计		张修
14		广东中地化工业基础工程	项目负责人		张修
15		武汉地区基础工程工程有限公司	项目负责人		张修
16		珠海市城市市政工程有限公司	项目负责人		张修
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已组织竣工验收，施工过程中使用的工程材料在监理工程师的见证下取样检测，严格按照设计及国家建筑工程验收规范施工，质量达到设计及验收规范要求，工程质量所含分部工程验收合格，结构安全和使用功能的结果符合要求，建筑节能分部工程验收合格，验收组对工程竣工资料的检查和实体的检查认可该工程质量等级合格。竣工验收提出的整改内容已按规范要求整改合格，该工程符合国家有关验收标准，同意通过验收合格并交付使用。



建设单位： (公章)	监理单位： (公章)	施工单位： (公章)	设计单位： (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人： 马明 2021年9月27日	总监理工程师： 李艳刚 2021年9月27日	单位(项目)负责人： 梁耀伟 2021年9月27日	单位(项目)负责人： 林华 2021年9月27日	单位(项目)负责人： 袁珂 2021年9月27日



3、广东厨邦食品有限公司智能立体仓及三期天然油扩建项目

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2764849>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 广东厨邦食品有限公司智能立体仓及三期天然油扩建项目 手机查看 

项目编号	4417212109030001	省级项目编号	4417212109010101
建设单位	广东厨邦食品有限公司	建设单位统一社会信用代码	59401366-6
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	37000	总投资 (万元)	11661
立项级别	区县级	立项文号	2020-441721-14-03-059834

广东省-阳江市-阳西县



项目地址：阳江市阳西县阳西县高新区B01-02号地、B01-07号地

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 **施工许可** 竣工验收

施工许可信息
 质量监督信息
 安全监督信息
 施工现场安全专业人员信息
 施工现场管理人员信息
 施工现场特种作业人员信息
 施工现场主要机械设备信息
 施工现场检查信息
 施工现场工程监理人员信息

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
C	44172120210901010 1	12268.24	33808.48	2021-09-01	4417212109030001-SX-001	查看

施工许可详情

项目名称	广东厨邦食品有限公司智能立体仓及三期天然油扩建项目			
工程名称	广东厨邦食品有限公司智能立体仓及三期天然油扩建项目			
施工许可证编号	4417212109030001-SX-001	省级施工许可证编号	441721202109010101	
项目代码	--	项目编号	4417212109030001	
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--	
中标通知书编号	4417212109010101-BD-001	施工图审查合格书编号	4417212109030001-TX-001	
合同工期(天)	365	数据等级	C	
项目经理	梁耀伟	所属单位	福建省顺安建筑工程有限公司	
总监理工程师	谢绍飞	所属单位	广东信立工程项目管理有限公司	
合同金额(万元)	12268.24	面积(平方米)	33808.48	
长度(米)	--	跨度(米)	--	
建设规模	1号物流配送中心、2号物流配送中心(各2/1层); 3号连廊; 4号设备通道; 门卫3(1层); 酱油酿造罐区4; 消防水池扩建(1层)。建筑占地面积约为34781.25㎡, 建筑总面积33808.48㎡。		发证日期	2021-09-01
记录登记时间	2021-09-01	数据来源	共享交换	

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	设计企业	奥意建筑工程设计有限公司	91440300192191859N	项目负责人	袁春亮	440301*****57
2	施工企业	福建省顺安建筑工程有限公司	76408684-4	安全员	郑阳	510403*****19
3	施工企业	福建省顺安建筑工程有限公司	76408684-4	项目经理	梁耀伟	441721*****17
4	施工企业	福建省顺安建筑工程有限公司	76408684-4	主要负责人	梁耀伟	441721*****17
5	施工企业	福建省顺安建筑工程有限公司	76408684-4	安全员	王挺挺	330724*****30

关闭

中标通知书

福建省顺安建筑工程有限公司：

广东厨邦食品有限公司智能立体仓及三期天然油扩建项目，经 2021 年 5 月 14 日工程评标小组会议评定，我单位同意由贵公司中标，请贵公司在 2021 年 6 月 30 日前与我单位接洽签订合同，特此通知。

工程名称	广东厨邦食品有限公司智能立体仓及三期天然油扩建项目	建设单位	广东厨邦食品有限公司
建设地点	广东省阳江市阳西县中山火炬（阳西）产业转移工业园 B01-02 号地及 B01-07 号地		
建设规模	拟建建筑占地面积约为 34781.25 m ² ，建筑总面积 33808.48 m ² 。		
承包形式	建筑安装工程总承包。		
工程内容	本项目拟建设智能立体仓（包含 1 号物流配送中心、2 号物流配送中心、3 号连廊、4 号设备通道）、门卫 3、消防水池扩建各一栋及酱油酿造罐区 4（图纸共 172 个罐基础，其中连廊及 149 个罐基础全部实施完成，剩余罐基础及其区域内只施工管桩即可，见附图云线内）、钢结构管架（约 12 米长，暂未有图纸，待提资确定后再出施工图纸）。包括但不限于建（构）筑物建筑工程、结构工程、电气工程（含防雷、照明、应急照明、低压配电）、室内给排水工程（含消防给水）、消防自控工程（含火灾自动报警）、暖通工程（含通风、排烟）及室外工程（含给排水、道路、铺装、照明、消火栓，不含道路划线及绿化）等工程（具体以奥意建筑工程设计有限公司出具的该项目施工图及中介预算清单为准），并承担总承包单位的管理职责。		
中标价	中标含税总价：¥122,682,434.76 元（人民币大写：壹亿贰仟贰佰陆拾捌万贰仟肆佰叁拾肆元柒角陆分，含 9% 的税金），其中安全文明措施费：¥6,864,309.95 元（不含税）。		
工期	366 个日历天	项目经理	梁耀伟
备注			

本通知书一式肆份建设单位、中标单位各贰份（招标单位联系人：曾展鸿 13242750507）。

建设单位（公章）：广东厨邦食品有限公司

2021 年 6 月 17 日



合同编号: Q/CB G03042-2021

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

工程名称: 广东厨邦食品有限公司智能立体仓及三期天然油扩建项目

工程地点: 广东省阳江市阳西县中山火炬(阳西)产业转移工业园 B01-02 号地及 B01-07 号地

发 包 人: 广东厨邦食品有限公司

承 包 人: 福建省顺安建筑工程有限公司

住 房 城 乡 建 设 部 制 定
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广东厨邦食品有限公司

承包人（全称）：福建省顺安建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就广东厨邦食品有限公司智能立体仓及三期天然油扩建项目建筑安装工程及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：广东厨邦食品有限公司智能立体仓及三期天然油扩建项目

2.工程地点：广东省阳江市阳西县中山火炬（阳西）产业转移工业园 B01-02 号地及 B01-07 号地

3.工程立项批准文号：2020-441721-14-03-059837

4.资金来源：自筹资金 100%

5.工程内容：具体以奥意建筑工程设计有限公司出具的施工图及本合同《附件 2：报价清单》为准。

6.工程承包范围：本项目拟建设智能立体仓（包含 1 号物流配送中心、2 号物流配送中心、3 号连廊、4 号设备通道）、门卫 3、消防水池扩建各一栋及酱油酿造罐区 4（图纸共 172 个罐基础，其中连廊及 149 个罐基础全部实施完成，剩余罐基础及其区域内只施工管

桩即可，见附图云线内）、钢结构管架（约 12 米长，暂未有图纸，待提资确定后再出施工图纸）。包括但不限于建（构）筑物建筑工程、结构工程、电气工程（含防雷、照明、应急照明、低压配电）、室内给排水工程（含消防给水）、消防自控工程（含火灾自动报警）、暖通工程（含通风、排烟）及室外工程（含给排水、道路、铺装、照明、消火栓，不含道路划线及绿化）等工程（具体以奥意建筑工程设计有限公司出具的该项目施工图及中介预算清单为准），并承担总承包单位的管理职责。

7. 工程规模：1 号物流配送中心；2 号物流配送中心；3 号连廊；4 号设备通道；门卫 3（1 层）；酱油酿造罐区 4；消防水池扩建（1 层）。建筑占地面积约为 34781.25 m²，建筑总面积 33808.48 m²，具体工程内容以项目施工图为准。

二、合同工期

计划开工日期：2021 年 7 月 25 日。

计划竣工日期：2022 年 7 月 25 日。

工期总日历天数：366 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合达到现行国家、地方或专业的质量评定的合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：¥122,682,434.76 元（大写人民币：壹亿贰仟贰佰陆拾捌万贰仟肆佰叁拾肆元柒角陆分）；其中不含税合同价为：¥112,552,692.44 元（大写人民币：壹亿壹仟贰佰伍拾伍万贰仟陆佰玖拾贰元肆角肆分），增值税税率为：9%，增值税税额：¥10,129,742.32 元（大写人民币：壹仟零壹拾贰万玖仟柒佰肆拾贰元叁角贰分）。

其中：

(1) 安全文明施工费（不含税）：

¥ 6,864,309.95 元（大写人民币：陆佰捌拾陆万肆仟叁佰零玖元玖角伍分）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） 零 （¥ 0 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） 零 （¥ 0 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） 零 （¥ 0 元）。

2. 合同价格形式： 固定单价合同 。

五、项目经理

承包人项目经理： 梁耀伟 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 报价清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺

不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2021年7月5日签订。

十、签订地点

本合同在中山市签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字、盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人: (公章) 广东厨邦食品



有限公司

承包人: (公章) 福建省顺安建筑



工程有限公司

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)



组织机构代码: /

组织机构代码: /

地址: 广东省阳江市阳西县
厨邦大道1号

地址: 福建省莆田市仙游县鲤城街
道学府东路666号2号楼三层

邮政编码: 529800

邮政编码: 351200

法定代表人: 李和

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

电 话: 0662-8162843

电 话: 020-31076251

传 真: /

传 真: /

电子信箱: /

电子信箱: /

开户银行: 中国建设银行股份
有限公司阳西支行

开户银行: 中国建设银行股份
有限公司仙游支行

账 号: 44001757108059688888

账 号: 35001636307052501424

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：_____ / _____。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名 称：_____ 广东信立工程项目管理有限公司 _____；

资质类别和等级：_____ 房建甲级 _____；

联系电话：_____ 0662-5885177 _____；

电子信箱：_____ yxjl5550027@126.com _____；

通信地址：_____ 阳江市总商会大厦四楼 _____。

1.1.2.5 设计人：

名 称：_____ 奥意建筑工程设计有限公司 _____；

资质类别和等级：_____ 甲级 _____；

联系电话：_____ 0755-83264753 _____；

电子信箱：_____ / _____；

通信地址：_____ 深圳市福田区华发北路 30 号 _____。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：符合通用条款

规定的发包人提供的施工场地。

1.1.3.9 永久占地包括：依据设计图纸确定。

1.1.3.10 临时占地包括：/。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：/。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：现行国家、地方、行业标准和
技术规范。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：无；

发包人提供国外标准、规范的份数：无；

发包人提供国外标准、规范的名称：无。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：

现行国家、地方、行业标准和技术规范。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：

(1) 本合同签订后经双方约定并共同签字盖章的补充协议

(2) 本合同协议书及其附件

(3) 中标通知书（如果有）；

(4) 专用合同条款及其附件；

(5) 通用合同条款；

(6) 招标文件（如果有）；

(7) 投标文件及其附件；

(8) 报价清单或预算书；

(9) 施工图纸和设计变更

(10) 现行标准、规范及有关技术文件

(11) 其他合同文件。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：开工前七天提供；

发包人向承包人提供图纸的数量：陆套（含贰套盖审印章），
承包人若需要增加图纸套数的，发包人可代为复制，复制费用由承
包人承担；

发包人向承包人提供图纸的内容：工程施工图纸及发包人认定的
标准构造做法。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：但不限于报建资料、办证资料、
开工申请报告、总进度计划、设备、材料供应总计划、施工组
织设计、施工方案、工程款支付计划等发包人要求提供的资料。

承包人提供的文件的期限为：

(1) 承包人应在本合同签订后 15 天内向发包人提交经过监理
人审核的用于办理《施工许可证》的资料；同时提交一份施工
组织设计和工程进度计划；如承包人未按期提交，每延误一天
承包人需按 5000 元/天支付违约金给发包人。

(2) 工地订作周报制度，周报在每周星期五下班前报送发包人、

监理人,周报包括本周计划和上周完成情况、未完成情况说明(包括拟采取措施、最终完成时间等)、本周每天天气情况(以此作为工期延期天气依据)及其它需发包人、合作单位配合处理问题;

(3) 每月 25 日前向发包人书面报送《下月施工计划》和《本月完成工程月报》,本月完成工程量必须真实,包括用工管理情况以及工人工资支付情况,下月施工计划必须具体、详细,包括人力安排和工程施工进度;

承包人提供的文件的数量为: 依据发包人需要 ;

承包人提供的文件的形式为: 书面形式 ;

发包人审批承包人文件的期限: 7 天内 。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定: 发包人提供 6 套图纸。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在 / 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点: 阳西县厨邦大道 1 号辅助用房工程管理部;

发包人指定的接收人为: 覃彩新 ;

承包人接收文件的地点: 广州市番禺区南村镇兴南大道 581 号 506;

承包人指定的接收人为：王维国；

监理人接收文件的地点：阳西县银街骏景 A06 号；

监理人指定的接收人为：谢绍飞。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：未经发包人许可，本工程禁止任何不属于承包人之人员（发包人、发包人授权人员除外，承包人及承包人授权人员均配带工作牌）以任何名义进入承包人施工现场。承包人如出于需要安排有关人员参观本工程，必须经过发包人认可，否则视为承包人违约，并支付发包人人民币 500 元/人次违约金。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：以现场围挡为界，现场围挡外为场外交通，现场围挡内为场内交通。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：无。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类

似性质的文件的著作权的归属： / 。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：未经允许，承包人不得将图纸等任何资料提供给第三方或挪作他用。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属： / 。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：仅限于此工程项目。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式： / 。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：按发包人确定的实际工程量调整，计价规则按本合同约定。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：按发包人确定的实际工程量调整，计价规则按本合同约定。

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名： 李木春 ；

身份证号： / ；

职 务： 项目负责人 ；

联系电话： 0760-28133132 ；

电子信箱： / ；

通信地址：广东省阳江市阳西县厨邦大道1号。

发包人对发包人代表的授权范围如下：签署发包人指令、监督工程质量和进度、选定材料样板、设计变更和增减工程的签证、工期签证、工程进度款的支付、中间工程及单位工程的验收及有关技术资料签证等，上述签证须经得发包人盖章后生效。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：开工前提供。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：施工现场用水、电由发包人协助承包人在距离施工现场500米范围内接驳使用，水电费、押金及接入管线的人工、材料等费用由承包人承担。现场通讯亦由承包人自行解决，其它按通用条款约定执行。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：不提供。

发包人是否提供支付担保：否。

发包人提供支付担保的形式：/。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容：按当地政府相关部门要求提交齐全。

承包人需要提交的竣工资料套数：2套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人承担，承包人综合考虑在签约合同价中。

承包人提交的竣工资料移交时间：经发包人组织竣工验收合格后三个月内。

承包人提交的竣工资料形式要求：不限于满足现行规范、阳江市档案馆以及阳西县建设工程质量安全监督站等当地政府相关部门的要求。

(10) 承包人应履行的其他义务：

① 承包人的临设搭建需向发包人提供施工现场总平面布置图、临设搭建计划及临设平面布置图，在发包人指定位置或指定范围内搭建；若因场地限制、政府要求等原因，需在规划红线范围外租赁场地搭设或租赁房屋的，由承包人自行解决，该部分费用综合考虑在签约合同价中，不再另外计取。

② 承包人应严格遵守地方政府和有关部门的规定，并办理施工场地交通、噪声、环境卫生和场外污染等有关手续，由此发生的费用及造成的罚款全部由承包人承担。

③ 按本合同进行施工组织，如需变更人员安排、机械设备、施工方案等，必须提前15天书面上报发包人并经同意方可执行。承包人在开工前应向发包人提供有关人员上岗证、有关设备合格证年审证等证件，并需保证现场施工劳动力、机械设备能满足本工程进度要求。

④ 图纸审查：

a、收到施工图后，应在 15 天内做出详细的施工组织设计，报发包人审批。若在施工期间有特殊情况出现，发包人认为必须修改已认可的施工组织部署及进度计划表，承包人须按发包人要求修改其施工组织部署及进度计划表，并在 5 天内提交。

b、开工前应对施工图纸认真核查，积极参与发包人组织的施工图纸交底及会审工作，在承包人拿到施工图 15 天内应指出图纸上明显有悖国家强制性规范、施工质量与安全之处，并做好各系统管线的综合布置优化平衡工作。

c、如发包人提供的图纸、资料不完整的，承包人应在该项工程或分项工程开工前 7 日之前向发包人提交补充图纸及资料的使用时间表。

⑤合同执行期间，承包人须按照工程所在地政府及发包人有关防疫要求，严格执行、落实关于新型冠状病毒肺炎疫情防控管理的各项制度和措施并承担主体责任。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓名：梁耀伟；

身份证号：441721199003150017；

建造师执业资格等级：一级建造师；

建造师注册证书号：闽 135181900837；

建造师执业印章号：闽 135181900837 (00)；

安全生产考核合格证书号：闽建安 B（2019）4231454；

联系电话：13926010160；

电子信箱：fjssajz@163.com；

通信地址：福建省莆田市仙游县鲤城街道学府东路 666 号 2 号楼三层；

承包人对项目经理的授权范围如下：履行本合同的职责，负责本项目的一切事宜直至工程竣工验收合格。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：每天不少于 6 小时，每周不少于 6 天。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：罚款 ¥50000 元/每次。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：罚款 ¥1000 元/每天。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：擅自更换项目经理，每人次罚款 ¥50000 元。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：罚款 ¥50000 元。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：开工前 7 天内。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：每人次罚款 ¥5000 元。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：广东厨邦食品有限公司智能立体仓及二期天然油扩建项目

验收日期：2022年3月24日

建设单位(盖章)：广东厨邦食品有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2[0][0]1

工程名称	广东厨邦食品有限公司智能立体仓及三期天然油扩建项目		
工程地点	广东省阳江市阳西县中山火炬(阳西)产业转移工业园B01-02号地及B01-07号地	建筑面积	33153.68m ²
		工程造价	110788396.16元
结构类型	框架/钢结构	层数	地上: 1 / 2层 层
			地下: 0 层
施工许可证号	441721202109010101,	监理许可证号	
开工日期	2021-9-1	验收日期	2023年3月24日
监督单位	阳西县建设工程质量安全监督站	监督编号	GX-2021015
建设单位	广东厨邦食品有限公司		
勘察单位	广东明利工程勘察设计有限公司		
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司		
总包单位	福建省顺安建筑工程有限公司		
承建单位(土建)	福建省顺安建筑工程有限公司		
承建单位(设备安装)	福建省顺安建筑工程有限公司		
承建单位(装修)	福建省顺安建筑工程有限公司		
监理单位	广东信立工程项目管理有限公司		
施工图审查单位	阳江市建设工程施工图设计文件审查中心		



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 001

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李木春
副组长	谢绍飞、梁耀伟
组员	袁春亮、黄俊浩、廖新华 (建设单位技术负责人)

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	范敬光	吴迪、毛东柱、王剑华、黄添富、付小祥、李则勇、谭桃林
建筑设备安装工程	黄凯俊	廖昌伟、李则勇、谭桃林
工程质控资料	吴迪	谢校记

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-EI-914/4-0-0-1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	验收合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	验收合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	验收合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	验收合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	验收合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名

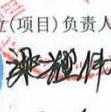
GD-E1-914/5001

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	周伯良	广东信工程项目管理有限公司	总监	工程师	周伯良
2	李树强	广东信工程项目管理有限公司	监理员	工程师	李树强
3	张超	福建泉州信工程管理有限公司	项目经理	工程师	张超
4	黄发浩	广东明利工程勘察设计有限公司	勘察	工程师	黄发浩
5	李树强	广东信工程项目管理有限公司	设计负责人	高级工程师	李树强
6	李树强	广东厨邦食品有限公司	项目负责人	工程师	李树强
7	李树强	广东厨邦食品有限公司	技术负责人	工程师	李树强
8	李树强	广东厨邦食品有限公司	设计管理	工程师	李树强
9	廖昌伟	广东厨邦食品有限公司	设计管理	工程师	廖昌伟
10	毛东柱	广东厨邦食品有限公司	土建工程师	工程师	毛东柱
11	肖伟伟	福建信工程管理有限公司	执行经理	执行经理	肖伟伟
12	黄凯德	广东厨邦食品有限公司	地磅师	工程师	黄凯德
13	范敏光	广东厨邦食品有限公司	土建工程师	工程师	范敏光
14	吴丹	广东厨邦食品有限公司	现场管理	工程师	吴丹
15	谢校记	福建信工程管理有限公司	资料员	工程师	谢校记
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

* GD- E1- 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人: 	总监理工程师: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 
2023年3月24日	2023年3月24日	2023年3月24日	2023年3月24日	2023年3月24日



* GD- E1- 914 / 6 *