

标段编号： 2409-440306-04-01-827826001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 松岗人民医院2号楼屋面及太阳能热水系统翻新改造工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳中成泰建设工程有限公司

日期： 2024年12月12日

资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	近五年项目经理同类工程业绩	<p>投标人提供《近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇总表》。注：近五年项目经理同类工程业绩是指以本项目投标截止日期倒推五年内，投标人拟派的项目经理所负责的“房屋建筑工程”相关施工项目。1、业绩证明材料可按以下两种方式的其中一种提交即可，未按要求提交业绩证明材料的，不予认可。（1）提交：①国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，②工程合同关键页（体现签订日期、建设内容、合同金额、项目经理姓名、签字盖章页），③中标通知书等证明材料。若以上资料无法体现业绩为投标人拟派项目经理的工程业绩，可额外提供“体现项目负责人姓名的证明材料”。（2）提交 ①政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可”之一查询结果截图，②工程合同关键页（体现签订日期、建设内容、合同金额、项目经理姓名、签字盖章页），③中标通知书等证明材料。若以上资料无法体现业绩为投标人拟派项目经理的工程业绩，可额外提供“体现项目负责人姓名的证明材料”。按（2）方式提供业绩证明材料的，须在《近五年项目经理同类工程业绩汇总表》中的“备注”栏填写查询网站的中文名及网站链接，未填写的对应该项业绩不予认可。2、同类工程业绩填写最多不得超过 5 项，超过 5 项的按照业绩汇总表中的填写顺序核实前 5 项。3、招标人将在系统中核实投标人提交的业绩信息，若系统中无法查询、或非投标人拟派项目经理的工程业绩，或与填报的业绩信息不符的，不予认可。4、业绩登记时间非五年内的、或业绩登记时间为项目截标时间之后的将不予认可。5、以上材料均为原件扫描件。6、汇总表上传时无需扫描上传，直接传 word 或其他电子表格即可。</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

附表 1:

近五年项目经理同类工程业绩汇总表

序号	建设单位	项目名称	填写其中一项即可：中标金额或合同金额（万元）	填写其中一项即可：中标日期或合同签订日期或施工许可发证日期	备注
1	深圳市公安局 宝安分局	区公安分局执法办案中心建设及基层派出所执法办案区改造工程三标段	482.356606	中标日期:2022年12月14日	装修改造工程 查询网址: 全国建筑市场监管公共服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1939791
2	中山市西区街道 宣传文化服务中心	中山剑桥郡花园社区服务中心装修及配套设施完善工程 (西区文体活动中心、西苑社区党群服务中心、西区剑桥郡社区卫生服务站)	512.10	中标日期:2020年11月27日	装修改造工程 查询网址: 全国建筑市场监管公共服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2712434
3	汕头市机关事务管理局	市委会议中心维修改造项目	591.89	中标日期:2018年11月27日	装修改造工程 查询网址: 汕头建筑信息网 http://www.stjs.org.cn/zbtb/zbtb_zhongbiaogg_detail.aspx?id=2826&phase=0
4	茂名市水务投资集团有限公司	茂名热电厂家属区供水分离移交改造工程项目施工	452.73323	中标日期:2018年11月22日	包含装修改造工程 查询网址: 广东省招标投标监管网 https://zbtb.gd.gov.cn/#/jygg/v0/X4400000001009028001/A/A10?rowGuid=ef82d59c01984c8d83cd6a200b175a8b&siteName=%E5%B9%BF%E4%B8%9C%E7%9C%81%E6%8B%9B%E6%A0%87%E6%8A%95%E6%A0%87%E7%9B%91%E7%AE%A1%E7%BD%91&titleDetails=%E5%B7%A5%E7%A8%8B%E5%BB%BA%E8%AE%BE

序号	建设单位	项目名称	填写其中一项即可：中标金额或合同金额（万元）	填写其中一项即可：中标日期或合同签订日期或施工许可证发证日期	备注
5	深圳市深水宝安水务集团有限公司	长流陂水厂尾水分质处理工程项目	90.412567	中标日期:2021年10月15日	装修改造工程 查询网址：中国水星网 https://www.waterchina.com/news/detail?id=212300249

注：近五年项目经理同类工程业绩是指以本项目投标截止日期倒推五年内，投标人拟派的项目经理所负责的“**装修改造工程**”相关施工项目。

1、业绩证明材料可按以下两种方式的其中一种提交即可，未按要求提交业绩证明材料的，不予认可。

(1) 提交：①国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，②工程合同关键页（体现签订日期、建设内容、合同金额、项目经理姓名、签字盖章页），③中标通知书等证明材料。若以上资料无法体现业绩为投标人拟派项目经理的工程业绩，可额外提供“体现项目负责人姓名的证明材料”。

(2) 提交：①政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可”之一查询结果截图，②工程合同关键页（体现签订日期、建设内容、合同金额、项目经理姓名、签字盖章页），③中标通知书等证明材料。若以上资料无法体现业绩为投标人拟派项目经理的工程业绩，可额外提供“体现项目负责人姓名的证明材料”。

按（2）方式提供业绩证明材料的，须在《**近五年项目经理同类工程业绩汇总表**》中的“备注”栏填写查询网站的中文名及网站链接，未填写的对应该项业绩不予认可。

2、同类工程业绩填写最多不得超过 5 项，超过 5 项的按照业绩汇总表中的填写顺序核实前 5 项。

3、招标人将在系统中核实投标人提交的业绩信息，若系统中无法查询、或非投标人拟派项目经理的工程业绩，或与填报的业绩信息不符的，不予认可。

4、业绩登记时间非近五年内的、或业绩登记时间为项目截标时间之后的将不予认可。

5、以上材料均为原件扫描件。

6、汇总表上传时无需扫描上传，直接传 word 或其他电子表格即可。



业绩证明材料

区公安分局执法办案中心建设及基层派出所执法办案区改造工程

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1939791

父亲死亡于

公共资 统一用户中 全国建筑市 深圳中成泰 深圳市住房 深圳CA网上 全国·百 深圳环水集 国家企业信 友和招标代



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

区公安分局执法办案中心建设及基层派出所执法办案区改造工程

广东省·深圳市·宝安区

项目编号	4403061907190409	省级项目编号	4403061702019905
建设单位	深圳市公安局宝安分局	建设单位统一社会信用代码	K3172412X
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	99.99
立项级别	地市级	立项文号	2018-440306-92-01-702259



项目地址：--

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市霖蓝建设集团有限公司	施工	公开招标	2022-11-15	424.44	4403061907190409-BD-001	4403061702019905-BD-001	查看
A	深圳中成泰建设工程有限公司	施工	公开招标	2022-12-14	482.36	4403061907190409-BD-004	4403061702019905-BD-004	查看

区公安分局执法办案中心建设及基层派出所执法办案区改造工程

广东省-深圳市-宝安区

项目编号
建设单位
项目分类
总面积 (平方米)
立项级别

招标投标信息详情

项目名称	区公安分局执法办案中心建设及基层派出所执法办案区改造工程		
工程名称	区公安分局执法办案中心建设及基层派出所执法办案区改造工程三标段		
中标通知书编号	4403061907190409-BD-004	省级中标通知书编号	4403061702019905-BD-004
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-12-14	中标金额(万元)	482.36
建设规模	本项目对上川派出所、石岩派出所、宝民派出所、共乐派出所、流塘派出所等5个派出所的执法办案中心进行改造。按照《智能执法办案场所建设装配标准及信息技术规范》设置审讯室、等候室、缉毒检查室、监控值班室、信息采集区、人身安全检查区、缓冲区和登记大厅等。工程内容主要包括：拆除工程、装饰装修工程、电气工程、给排水工程、通风空调工程、屋面防水工程等。		
面积(平方米)	1554.45		
招标代理单位名称	深圳市振东招标代理有限公司	统一社会信用代码	91440300792574511D
中标单位名称	深圳中成泰建设工程有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5D923F43
项目负责人	???	证件类型	身份证
身份证号码	440982*****10	注册登记时间	2023-05-24
数据来源	业务办理	数据等级	A



工程基本信息

数据等级 ?

B	深
A	深
A	深
B	深

书编号	详情
5-BD-001	查看
5-BD-004	查看
5-BD-003	查看
5-BD-002	查看



中标通知书

标段编号：2018-440306-92-01-702259003001

标段名称：区公安分局执法办案中心建设及基层派出所执法办案区改造工程三标段

建设单位：深圳市公安局宝安分局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳中成泰建设工程有限公司

中标价：482.356606万元

中标工期：120天

项目经理(总监)：王国杰



本工程于 2022-10-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2022-12-19 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-12-22



查验码：5695873246875463

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-06

正本

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 区公安分局执法办案中心建设及基层派出所执法办
案区改造工程三标段

工程地点: 深圳市宝安区

发 包 人: 深圳市公安局宝安分局

承 包 人: 深圳中成泰建设工程有限公司

2015 年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市公安局宝安分局

承包人(全称): 深圳中成泰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 区公安分局执法办案中心建设及基层派出所执法办案区改造工程三标段

工程地点: 深圳市宝安区

核准(备案)证编号: 宝发改概算(2022)36号

工程规模及特征: 本项目对上川派出所、石岩派出所、宝民派出所、共乐派出所、流塘派出所等5个派出所的执法办案中心进行改造。按照《智能执法办案场所建设装配标准及信息化技术规范》设置审讯室、等候室、缉毒检查室、监控值班室、信息采集区、人身安全检查区、缓冲区及登记大厅等。工程内容主要包括:拆除工程、装饰装修工程、电器工程、给排水工程、通风空调工程、屋面防水工程等。

资金来源: 财政投入 100%%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

包括但不限于:拆除工程、装饰装修工程、电器工程、给排水工程、通风空调工程、屋面防水工程等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期：2023年02月06日（以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准）；

计划竣工日期：2023年06月06日；

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）肆佰捌拾贰万叁仟伍佰陆拾陆元零陆分（¥4823566.06元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）玖万伍仟伍佰柒拾伍元玖角贰分（¥95575.92元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）贰拾柒万柒仟零壹拾捌元柒角贰分（¥277018.72元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： _____

工人工资款支付专用账户开户银行： _____

工人工资款支付专用账户号： _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年01月9日;

订立地点: 深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：_____
区公安分局执法办案中心建设及基层派出所执法办
案区改造工程三标段

验收日期：_____
2024 年 7 月 30 日

建设单位（盖章）：_____
深圳市公安局宝安分局



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	区公安分局执法办案中心建设及基层派出所执法办案区改造工程三标段				
工程地点	深圳市宝安区	建筑面积	约1500m ²	工程造价	4823566.06元
结构类型	框架结构	层数	地上:	1	层
	/		地下:	0	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年3月20日	验收日期	2024年9月30日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市公安局宝安分局				
勘察单位	/				
设计单位	广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司				
总包单位	深圳中成泰建设工程有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳天邦建设工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	/				

* GD - E1 - 914 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组

1. 验收组

组长	郑锐豪
副组长	郑黎平
组员	卢晓伟、王国杰、李俊刚

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郑锐豪	郑黎平、卢晓伟、王国杰、李俊刚
建筑设备安装工程	郑锐豪	郑黎平、卢晓伟、王国杰、李俊刚
工程质控资料	郑锐豪	郑黎平、卢晓伟、王国杰、李俊刚

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果 统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	符合要求	符合要求	符合要求
主体结构	合格	符合要求	符合要求	符合要求
建筑装饰装修	合格	符合要求	符合要求	符合要求
屋面	合格	符合要求	符合要求	符合要求
建筑给水、排水 及采暖	合格	符合要求	符合要求	符合要求
通风与空调	合格	符合要求	符合要求	符合要求
建筑电气	合格	符合要求	符合要求	符合要求
智能建筑	/	/	/	/
建筑节能	/	/	/	/
电梯	/	/	/	/



* GD - E1 - 914 / 4 *

验收人员签名:

GD-E1-914/5

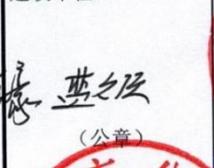
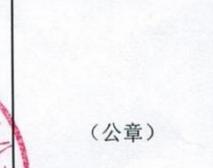
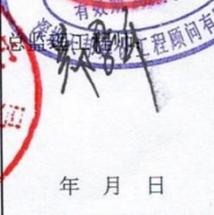
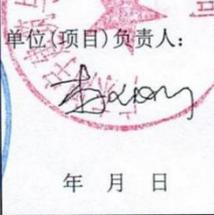
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3	郑晓东	警务保障科	民警		郑晓东
4	卢伟	警务科	辅警		卢伟
5	王国立	中成泰	项目经理		王国立
6	郑朝平	天新监理	监理工程师		郑朝平
7					
8	李俊	3号字	项目负责人		
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					

* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论：
按设计要求完成合同约定的各项施工内容，工程质量评定为：合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
单位(项目)负责人：  年 月 日	单位(项目)负责人：  年 月 日	单位(项目)负责人：  年 月 日	单位(项目)负责人：  年 月 日	单位(项目)负责人： 年 月 日

* GD-E1-914/6 *



中山剑桥郡花园社区服务中心装修及配套设施完善工程(西区文体活动中心、西苑社区党群服务中心、西区剑桥郡社区卫生服务站)

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2712434

热水器安

统一用户中 全国建筑市 深圳中成泰 深圳市住房 深圳CA网上 全国-百 深圳环水集 国家企业信 友和招标代



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

中山剑桥郡花园社区服务中心装修及配套设施完善工程(西区文体活动中心、西苑社区党群服务中心、西区剑桥郡社区卫生服务站)

广东省·中山市·
中山市

项目编号	4420002105210001	省级项目编号	4420002105200106
建设单位	中山市西区街道宣传文化服务中心	建设单位统一社会信用代码	75287155-5
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	3445.78	总投资(万元)	512.1
立项级别	地市级	立项文号	中发改西区审批(2020)7号



工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
A	深圳中成泰建设工程有限公司	施工	公开招标	2020-11-27	512.1	4420002105210001-BD-001	4420002105200106-BD-001	查看

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

中山剑桥郡花园社区服务中心装修及配套设施完善工程(西区文体活动中心、西苑社区党群服务中心、西区剑桥郡社区卫生服务站) 广东省-中山市-中山市

项目编号	4420002105210001	省级项目编号	4420002105200106
建设单位	中山市西区街道宣传文化服务中心	建设单位统一社会信用代码	75287155-5
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	3445.78	总投资(万元)	512.1
立项级别	地市级	立项文号	中发改西区审批(2020)7号



工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
A	深圳中成泰建设工程有限公司	施工	公开招标	2020-11-27	512.1	4420002105210001-BD-001	4420002105200106-BD-001	查看

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2712434

天津“小”

公共资 统一用户中 全国建筑市 深圳中成泰 深圳市住房 深圳CA网上 全国·百 深圳环水集 国家企业信 uio 友和招标代

招投标信息详情

项目名称	中山剑桥郡花园社区服务中心装修及配套设施完善工程(西区文体活动中心、西苑社区党群服务中心、西区剑桥郡社区卫生服务站)		
工程名称	中山剑桥郡花园社区服务中心装修及配套设施完善工程(西区文体活动中心、西苑社区党群服务中心、西区剑桥郡社区卫生服务站)		
中标通知书编号	4420002105210001-BD-001	省级中标通知书编号	4420002105200106-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2020-11-27	中标金额(万元)	512.1
建设规模	项目建设地点为中山市西区，主要为西苑社区党群服务中心、综合性文化服务中心、卫生服务站装修及配套设施，建筑高度为16.7米，装修面积为3445.78平方米；建筑层数为地下0层，地上4层，建筑划分西区社区卫生服务站使用498.55平方米，西苑社区党群服务中心1181.59平方米，西区文体中心1722.89平方米，电房42.75平方米，项目总投资为845.16万元，本次招标金额为6064973.49元，计划工期为150日历天(含假期)。		
面积(平方米)	3445.78		
招标代理单位名称	广东宏茂建设管理有限公司	统一社会信用代码	91440000730449467H
中标单位名称	深圳中成泰建设工程有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5D923F43
项目负责人	王国杰	证件类型	身份证
身份证号码	440982*****10	记录登记时间	2021-05-20
数据来源	历史业绩补录	数据等级	A



中山剑桥郡花园社区服务中心装修及配套设施完善工程(西区文体活动中心、西苑社区党群服务中心、西区剑桥郡社区卫生服务站) 广东省-中山市-中山市

项目编号	4420002105210001	省级项目编号	4420002105200106
建设单位	中山市西区街道宣传文化服务中心	建设单位统一社会信用代码	75287155-5
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	3445.78	总投资(万元)	512.1
立项级别	地市级	立项文号	中发改西区审批(2020)7号

项目地址: 西区剑桥郡花园

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

项目代码	2020-442000-50-01-082324	项目编号	4420002105210001
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-中山市-中山市
具体地点	西区剑桥郡花园	经纬度	--
立项文号	中发改西区审批(2020)7号	立项级别	地市级
立项批复机关	中山市发展和改革委员会	立项批复时间	2016-05-06
建设单位	中山市西区街道宣传文化服务中心	建设单位统一社会信用代码	75287155-5
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	建字第280042016040017号
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	3445.78	总投资(万元)	512.1
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	项目建设地点为中山市西区, 主要为西苑社区党群服务中心、综合性文化服务中心、卫生服务站装修及配套设施, 建筑高度为16.7米, 装修面积为3445.78平方米; 建筑层数为地下0层, 地上4层, 建筑划分西区社区卫生服务站使用498.55平方米, 西苑社区党群服务中心1181.59平方米, 西区文体中心1722.89平方米, 电房42.75平方米, 项目总投资为845.16万元, 本次招标金额为6064973.49元, 计划工期为150日历天(含假期)。		
重点项目	否	工程用途	公共建筑
计划开工	2020年12月08日	计划竣工	2021年04月07日
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	历史业绩补录	数据等级 ?	A

(GF—2017—0201)

合同编号: XQ20201130

建设工程施工合同

工程名称: 中山剑桥郡花园社区服务中心装修及配套设施完善工程(西区文体活动中心、西苑社区党群服务中心、西区剑桥郡社区卫生服务站)

工程地点: 中山市西区

发 包 人: 中山市西区街道宣传文化服务中心

承 包 人: 深圳中成泰建设工程有限公司

住 房 城 乡 建 设 部 制 定
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 中山市西区街道宣传文化服务中心

承包人(全称): 深圳中成泰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就中山剑桥郡花园社区服务中心装修及配套设施完善工程(西区文体活动中心、西苑社区党群服务中心、西区剑桥郡社区卫生服务站)工程施工及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 中山剑桥郡花园社区服务中心装修及配套设施完善工程(西区文体活动中心、西苑社区党群服务中心、西区剑桥郡社区卫生服务站)。

2.工程地点: 中山市西区。

3.工程立项批准文号: 中发改西区审批[2020]7号。

4.资金来源: 区级财政资金。

5.工程内容: 对安装工程、装修工程进行改造新建。

6.工程承包范围:

具体以招标人提供的施工设计图纸和工程量清单为准。

二、合同工期

计划开工日期: 2020年12月8日。

计划竣工日期: 2021年4月7日。

工期总日历天数: 150日历天。除上述总工期外,发包人还要求以下区段工期:首层大堂装修及外墙装饰需要在取得施工许可证后30个日历天内完成。计划开工及计划竣工日期为暂定日期,投标人可根据计划工期按实际情况编排进度计划,最终以监理单位签发的开工令时间为准。

三、质量标准

工程质量符合合格工程标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）伍佰壹拾贰万壹仟零叁拾捌元肆角壹分（¥5121038.41元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾肆万贰仟玖佰玖拾柒元零角捌分（¥342997.08元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

2. 合同价格形式：总价包干。

五、项目经理

承包人项目经理：王国杰。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 12 月 3 日签订。

十、签订地点

本合同在 中山市西区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签定合同当天 生效。

十三、合同份数

本合同一式 玖 份,均具有同等法律效力,发包人执 伍 份,承包人执 肆 份。

发包人：(公章) 
中山市西区街道宣传文化服务中心

法定代表人或其委托代理人：(签章)


组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

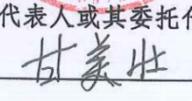
传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

承包人：(公章)
深圳中成泰建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：(签章)


组织机构代码：91440300MA5D923F43

地址：深圳市宝安区松岗街道1
东风村大岗新区6号楼

邮政编码：518000

法定代表人：甘美壮

委托代理人：_____

电 话：0755-27237555

传 真： /

电子信箱： /

开户银行：中国建设银行股份
有限公司深圳香蜜湖支行

账号：44250100016200001013

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 中山剑桥郡花园社区服务中心装修及配套设施完善工程（西区文体活动中心、西苑社区党群服务中心、西区剑桥郡社区卫生服务站）

验收日期: 2021年12月1日

建设单位(盖章): 中山市西区街道宣传文化服务中心



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	中山剑桥郡花园社区服务中心装修及配套设施完善工程（西区文体活动中心、西苑社区党群服务中心、西区剑桥郡社区卫生服务站）				
工程地点	中山市西区翠景道（南）17号地块三十二	建筑面积	3445.78m ²	工程造价	512.1038万元
结构类型	框架	层数	地上：	4	层
			地下：	0	层
施工许可证号	442000202012070403	监理许可证号			
开工日期	2020年12月07日	验收日期	2021年12月1日		
监督单位	中山市西区街道城管住建和农业工作局	监督编号	2020120701XQ		
建设单位	中山市西区街道宣传文化服务中心				
勘察单位	/				
设计单位	中北工程设计咨询有限公司				
总包单位	深圳中成泰建设工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	深圳中成泰建设工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳中成泰建设工程有限公司				
监理单位	重庆建新建设工程监理咨询有限公司				
施工图审查单位	中山市鼎盛建设工程技术咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

1. 验收组

组长	卢润祥
副组长	董广勤
组员	葛志贤、王国杰、张天保、张林涛、尹建明

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	卢润祥	董广勤、葛志贤、王国杰、张天保、张林涛、尹建明
建筑设备安装工程	董广勤	卢润祥、葛志贤、王国杰、张天保、张林涛、尹建明
工程质控资料	王国杰	卢润祥、董广勤、葛志贤、张天保、张林涛、尹建明

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

(三) 工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项



GD-E1-914/4

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该项目工程竣工验收，由建设单位、监理单位、设计单位、施工单位及质监站等相关部门参加，按照建筑工程施工质量验收规范进行验收，该工程在施工过程中都能按照设计图纸，国家有关规范进行施工，各种材料都有出厂合格证及检验报告，所有材料进场都经过监理人员见证取样送检，经检验合格后才投入使用，在施工过程中都有监理公司相关专业人员旁站监督、每道工序经验收后才进行下一道施工工序。施工质量符合相关验收规范要求，同意该项目工程验收。

<p>建设单位：</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人： <i>李洪祥</i></p> <p>2021年12月1日</p>	<p>监理单位：</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师： <i>董广勤</i></p> <p>2021年12月1日</p>	<p>施工单位：</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人： <i>王国杰</i></p> <p>2021年12月1日</p>	<p>设计单位：</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人： <i>高宏贵</i></p> <p>2021年12月1日</p>	<p>勘察单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>年 月 日</p>
---	--	---	--	---


GD-E1-914/6



市委会议中心维修改造项目

2019年12月12日 星期四 登录 | 注册

 **全国投资项目在线审批监管平台**

首页 | 平台动态 | 办事大厅 | 公示信息 | 中介服务 | 政策法规 | 下载专区

首页 >> 公示信息 >> 办理结果公示

项目基本信息

项目代码	2018-440511-50-01-814901	项目名称	市委会议中心维修改造项目		
------	--------------------------	------	--------------	--	--

审批事项公示信息

审批部门	审批事项	审批结果	审批时间	审批文号
	政府投资项目审批(初步设计概算)	通过	2018/08/30	

相关办理结果

审批部门	审批事项	审批结果	审批时间	审批文号
金平区发展和改革局	政府投资项目审批(初步设计概算)	通过	2018/08/30	
金平区发展和改革局	需要履行项目审批、核准手续的依法必须招标的建设工程、特许经营项目招标方式和招标范围的核准(申请公开招标事项)	通过	2018/08/30	

[返回](#)

2019年12月12日 星期四 登录 | 注册

 **全国投资项目在线审批监管平台**

首页 | 平台动态 | 办事大厅 | 公示信息 | 中介服务 | 政策法规 | 下载专区

首页 >> 公示信息 >> 办理结果公示

项目基本信息

项目代码	2018-440511-50-01-814901	项目名称	市委会议中心维修改造项目		
------	--------------------------	------	--------------	--	--

审批事项公示信息

审批部门	审批事项	审批结果	审批时间	审批文号
金平区发展和改革局	需要履行项目审批、核准手续的依法必须招标的建设工程、特许经营项目招标方式和招标范围的核准(申请公开招标事项)	通过	2018/08/30	

相关办理结果

审批部门	审批事项	审批结果	审批时间	审批文号
	政府投资项目审批(初步设计概算)	通过	2018/08/30	
金平区发展和改革局	政府投资项目审批(初步设计概算)	通过	2018/08/30	

[返回](#)

2019年12月12日 星期四 登录 | 注册

 **全国投资项目在线审批监管平台**

首页 | 平台动态 | 办事大厅 | 公示信息 | 中介服务 | 政策法规 | 下载专区

首页 >> 公示信息 >> 办理结果公示

项目基本信息

项目代码	2018-440511-50-01-814901	项目名称	市委会议中心维修改造项目		
------	--------------------------	------	--------------	--	--

审批事项公示信息

审批部门	审批事项	审批结果	审批时间	审批文号
金平区发展和改革局	政府投资项目审批(初步设计概算)	通过	2018/08/30	

相关办理结果

审批部门	审批事项	审批结果	审批时间	审批文号
	政府投资项目审批(初步设计概算)	通过	2018/08/30	
金平区发展和改革局	需要履行项目审批、核准手续的依法必须招标的建设工程、特许经营项目招标方式和招标范围的核准(申请公开招标事项)	通过	2018/08/30	

[返回](#)

汕头建筑信息网 SHANTOU BUILDING INFORMATION NETWORK

信息搜索类别

首页 | 信息传达 | **招标投标** | 建筑书吧 | 招聘信息 | 网员(会员)通道

招标信息 | 招标公告 | 日程安排 | 网上答疑 | 评标结果公示 | 中标公告 | 政策法规

当前位置: 首页 > 招标投标 > 中标公告

工程名称: 建设单位:

招标代理机构: 发布时间: 至

[搜索](#)

中标公告

市委会议中心维修改造项目

公告编号	汕建文(2018)77	工程编号	440500201810250101
工程名称	市委会议中心维修改造项目		
建设单位	汕头市机关事务管理局		
中标单位	深圳中成泰建设工程有限公司		
中标价(元)	5918903.79		
中标时间	2018-11-27 0:00:00		



当前位置: 首页 > 招标投标 > 评标结果公示

工程名称:

建设单位:

招标代理机构:

发布时间: 至

搜索

评标结果公示(市交易中心)

市委会议中心维修改造项目

根据市发展计划局、市建设局、市监察局《关于进一步加强建设工程招标投标监督管理的若干意见》(汕市计[2004]41号)文件的规定,现将下列工程中标结果予以公示,如对该中标结果有异议者,可在公示期内以实名进行反映或举报,公示期满无异议,将按程序发放《中标通知书》。

公告编号	汕建交(2018)77	工程编号	440500201810250101
工程名称	市委会议中心维修改造项目		
招标人	汕头市机关事务管理局	联系电话	0754-88988931
招标代理机构	广东采联采购科技有限公司	联系电话	0754-87290928
工程地点	位于汕头市跃进路28号政府大楼十楼		
建设规模	对市委会议中心屋面铁棚及吊顶进行维修,并对会议中心内部布局进行调整,包括抬高中间会议席,增设一排会议席,更换桌椅,改造机电、空调、消防设备,扩建茶水间等。工程招标控制价:6104135.99元。		
资金来源及构成	财政投资100%		
招标内容	按汕头市发展和改革委员会立项核准(汕市发改投[2018]51号)的规模及由广东建华装饰工程有限公司、徐州京都建筑工程有限公司设计并经审图机构审查合格(汕设审(饰)2018008)的施工图纸和经汕头市财政局委托汕头市粤建工程造价咨询有限公司审核的预算书(STYJ20181750)内容。		
开标日期	2018-11-14		
中标候选人之一	深圳中成泰建设工程有限公司		
投标价	2208629.16	大写	贰佰贰拾万捌仟陆佰贰拾玖元壹角陆分
拟派项目负责人姓名	王国杰	执业资格	二级建造师
			粤2441313037198
中标候选人之二	汕头市振侨装修工程总公司		
投标价	2207139.00	大写	贰佰贰拾万柒仟壹佰叁拾玖元
拟派项目负责人姓名	梁培英	执业资格	一级建造师
			粤144060802800
工程质量要求			
工期		履约保证金	暂按合同价的10%进行计算
行政监督部门	汕头市住房和城乡建设局	联系电话	0754-88562182
项目核准部门	汕头市发展和改革局	联系电话	0754-88275115
监察部门	汕头市监察委员会	联系电话	0754-12388
公示期限	自本公示送达交易中心翌日起算不少于五日	公示媒体	汕头市公共资源交易中心建设工程交易部公告栏
公示送达日期	2018-11-15	公示结束日期	2018-11-22
备注	投标人对评标结果有异议,应当在中标候选人公示期间向招标人提出。		

首页	信息传达	招标投标	建筑书吧	招聘信息	网员(会员)通道	
招标信息	招标公告	日程安排	网上答疑	评标结果公示	中标公告	政策法规

当前位置: 首页 > 招标投标 > 招标公告

工程名称: 建设单位:
招标代理机构: 发布时间: 至

搜索

招标公告(市交易中心)

市委会议中心维修改造项目

招标公告 (2018.10.25)

公告编号	汕建交(2018)77	工程编号	440500201810250101
工程名称	市委会议中心维修改造项目		
立项批文文号	汕市发改投[2018]51号		
招标人	汕头市机关事务管理局		
招标代理机构	广东采联采购科技有限公司		
设计单位	广东建华装饰工程有限公司、徐州京都建筑工程有限公司		
勘察单位	/		
联系人	陈工	联系电话	0754-87290928
工程地点	位于汕头市跃进路28号政府大楼十楼		
建设规模	对市委会议中心屋面铁棚及吊顶进行维修,并对会议中心内部布局进行调整,包括抬高中间会议室,增设一排会议室,更换桌椅,改造机电、空调、消防设备,扩建茶水间等。工程招标控制价:6104135.99元。		
资金来源及构成	财政投资100%		
招标内容	按汕头市发展和改革委员会核准(汕市发改投[2018]51号)的规模及由广东建华装饰工程有限公司、徐州京都建筑工程有限公司设计并经审图机构审查合格(汕设审(饰)2018008)的施工图纸和经汕头市财政局委托汕头市粤建工程造价咨询有限公司审核的预算书(STYJ20181750)内容。		
前期工作完成情况	已完成有关准备工作		
对投标单位要求	一、1、投标人须具备建设行政主管部门核发的建筑装饰工程专业承包二级(含二级)以上资质和钢结构工程专业承包资质三级(含三级)以上资质,取得有效的《安全生产许可证》,具有独立法人资格的企业。建筑装饰工程专业承包资质企业必须在投标之日已进入“汕头市施工企业诚信综合评价体系”(装饰装修资质类别);2、拟派人员资格:项目负责人应具有建筑工程专业二级注册建造师(含有效期内临时执业资格)且须在该企业注册,取得安全生产考核合格证B类;广东省外施工企业拟派项目负责人应具有建筑工程专业一级注册建造师(含有效期内临时执业资格)且须在该企业注册,取得安全生产考核合格证B类,如联合体投标的项目负责人必须由牵头人委派;根据《广东省住房和城乡建设厅关于取消省外建筑企业和人员进粤信息备案有关工作的通知》(粤建市[2015]52号),广东省外投标人及拟派项目负责人须在“进粤企业和人员诚信信息登记平台”录入相关信息并通过数据规范检查(已审核挂网的进粤备案信息自动转入该登记平台);3、本次招标接受联合体投标,联合体投标应满足下列要求:(1)组成联合体的单位数量不超过2家,要求具备建筑装饰工程专业承包二级(含二级)以上资质的企业单位作为联合体牵头人。(2)联合体各方应按招标文件的格式签订联合体协议书,联合体协议书必须加盖所有联合体成员法人公章并由其法定代表人签名确认。(3)联合体各方不得再以自己名义单独投标或加入其他联合体投标,如有违反,其投标和与此有关的联合体的投标将被拒绝。二、采用评标定标方法:优化“二次加权平均评标法”。三、资格审查方式:采用资格后审。由评标委员会在开标后评标前对投标人进行资格审查。参加投标人总数超过12家时抽签决定12家入围投标人。四、不设招标会和集中组织的投标保证金(答疑会)、现场踏勘等环节。五、招标文件、相关图纸、预算造价自招标公告发布之日起可在“汕头建筑信息网”(http://www.stjs.org.cn/)下载,投标人对招标事宜的质疑以不署名的形式在“汕头建筑信息网”提出,招标人在“汕头建筑信息网”上答复,答疑、补遗文件在“汕头建筑信息网”下载。		
发布媒体			
交易场所	市交易中心		
行政监督部门	汕头市住房和城乡建设局	联系电话	0754-88562182
项目核准部门	汕头市发展和改革委员会	联系电话	0754-88275115
监察部门	汕头市监察委员会	联系电话	0754-12388
信息发布时间	2018.10.25		

日程安排

提交问题截止时间	2018-10-28 17:00
招标人截止答复时间	2018-10-29 17:00
答疑公告公布时间	2018-10-30 17:00:00
专家抽取时间	
递交标书	2018-11-14 8:30 - 10:30
评标开标	2018-11-14 10:30

中标通知书

(副本-档案部门存档)

施招中字(2018)第038号

工程名称	市委会议中心维修改造项目		
招标人	汕头市机关事务管理局		
招标代理机构	广东采联采购科技有限公司		
建设规模	对市委会议中心屋面铁棚及吊顶进行维修,并对会议中心内部布局进行调整,包括抬高中间会议席,增设一排会议席,更换桌椅,改造机电、空调、消防设备,扩建茶水间等。工程招标控制价:6104135.99元。		
招标内容	按汕头市发展和改革委员会立项核准(汕市发改投[2018]51号)的规模及由广东建华装饰工程有限公司、徐州京都建筑工程有限公司设计并经审图机构审查合格(汕设审(饰)2018008)的施工图纸和经汕头市财政局委托汕头市粤建工程造价咨询有限公司审核的预算书(STYJ20181750)内容。		
中标单位	深圳中成泰建设工程有限公司		
中标价(元)	5918903.79	大写	伍佰玖拾壹万捌仟玖佰零叁元柒角玖分
工程质量	符合国家现行施工验收标准合格或以上等级。	工期(日历天)	80
递交履约保证金截止时间	在签订工程承包合同的同时。	履约保证金金额(元)	591890.38
拟派项目负责人姓名	王国杰	执业资格	二级建造师
		注册号	粤2441313037198
办理退还投标保证金时限	招标人最迟应在《中标通知书》发出之日起后35日内或与中标人签订合同后5日内,向中标人退还投标保证金原件。		
招标人:(公章)	 法定代表人:(签名或盖章) 2018年11月26日		
	交易中心:(公章)  2018年11月27日		

注:本《中标通知书》正本壹份发给中标单位;副本肆份由招标人、招标代理机构、档案部门、交易中心各执壹份存档。

副本

修缮合同编号: 2018/67

汕头市市委会议中心维修 改造项目施工合同



住房城乡建设部



第一部分 合同协议书

发包人(全称): 汕头市机关事务管理局

承包人(全称): 深圳中成泰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就市委会议中心维修改造项目工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 市委会议中心维修改造项目

2.工程地点: 位于汕头市市委会议中心内。

3.工程立项批准文号: 汕市发改投[2018]51号。

4.资金来源: 财政资金。

5.工程内容: 对市委会议中心屋面铁棚及吊顶进行维修,并对会议中心内部布局进行调整,包括抬高中间会议席,增设一排会议席,改造机电、空调、消防设备,扩建茶水间等。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6.工程承包范围:

对市委会议中心屋面铁棚及吊顶进行维修,并对会议中心内部布局进行调整,包括抬高中间会议席,增设一排会议席,改造机电、空调、消防设备,扩建茶水间等。

二、合同工期

计划开工日期: _____年____月____日。(以监理工程师签发开工令为准)

计划竣工日期: _____年____月____日。

工期总日历天数: 80天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家现行施工验收标准合格或以上等级标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为:

人民币(大写) 伍佰玖拾壹万捌仟玖百零叁元柒角玖分整(5918903.79元)

其中:(1)安全文明施工费:

人民币（大写）壹拾叁万肆仟柒佰玖拾捌元叁角肆分 (¥134798.34 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币 / (¥ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币 叁佰伍拾柒万伍仟元整 (¥3575000.00 元)；

(4) 暂列金额：

人民币 / (¥ 元)；

(5) 施工扬尘、噪音控制费：

人民币 肆佰柒拾贰元贰角玖分 (¥472.29 元)；

2. 合同价格形式：总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：王国杰。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺：

- (1) 按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式

支付合同价款。

(2)本工程实行优质优价。对获得本市市级工程质量奖项的，在获得获奖证书15日内由发包人按工程施工合同价的1%一次性支付承包人奖励金；获得省级工程质量奖项的，追加施工合同价的0.5%奖励金，在获得获奖证书15日内由发包人一次性支付；获得国家级质量奖项的，再次追加施工合同价的0.5%奖励金，在获得获奖证书15日内由发包人一次性支付。奖励金纳入工程费列支。

(3)根据本工程建设监理等单位核定的工程量，按约定拨付工程款，其中工程进度款总量的15%作为工人工资直接拨付给承包人在本合同约定的工程项目开户银行设立的“工人工资支付专用帐户”，确保有足额款项保证承包人支付工人工资，并建立劳动用工管理台账。

2.承包人承诺:

(1)按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

(2)在工程开工前在本合同约定的工程项目开户银行设立“工人工资支付专用户”，并通过银行“工人工资支付专用户”，将工人工资直接支付到工人的个人银行账户，并向建设单位提供工人工资支付明细表。

(3)在办理《建筑工程施工许可证》前，承包人应在开设的“工资支付保证金专用帐户”中存入符合规定的工资支付保证金。

(4)按照《广东省建设工程施工扬尘污染防治管理办法（试行）的通知（粤办函（2017）708号文）》的要求，做好扬尘、噪音控制等文明施工措施。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年___月___日签订。

十、签订地点

本合同在汕头市跃进路28号市机关事务管理局市政府大楼10楼签订。

十一、补充协议

1. 实行按月为单位进行工程款结算方式进行工程款支付。

(1) 工程开工后按每月完成进度，在当月 25 日前提供监理工程师，监理工程师在 5 天内审批后按进度款价的 85%，分别按月进度款价 $\times 85\% \times 85\%$ 以下量支付于中标（承包）人开户银行帐户，和月进度款价 $\times 85\% \times 15\%$ 以上量支付于中标（承包）人开设的“工人工资支付专用帐户”，并确保每月 10 日前将上月进度款拨付至支付帐户中。

(2) 工程竣工验收合格后 10 天内发包人拨付至合同价的 93%；

(3) 工程结算定案后 10 个工作日内发包人拨付至定案造价的 97%，定案造价的 3% 作为质量保证金；

(4) 质量保证金在工程竣工验收合格满一年后 10 日内由发包人付还质量保证金的 50%，在工程竣工验收合格满二年后 10 日内付剩余的质量保证金（均不计利息）。

2. 合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 2018 年 12 月 17 日生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：汕头市机关事务管理局(公章)

法定代表人或其委托代理人：

_____ (签字)

组织机构代码：_____

地址：汕头市跃进路 28 号政府大楼十楼

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：深圳中成泰建设工程有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

_____ (签字)

组织机构代码：91440300MA5D923F43

地址：深圳市宝安区松岗街道东风村大间新区 6 号楼

邮政编码：518000

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-27237555

传真：0755-27237555

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳香蜜湖支行

账号：4425 0100 0162 0000 1013

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 汕头市委会议中心维修改造项目

验收日期: 2019.12.17

建设单位(盖章): _____



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	汕头市会议中心维修改造项目		
工程地点	汕头市海滨路2号市委大院內	建筑面积	工程造价 591.89万元
结构类型	层数	地上:	层
		地下:	层
施工许可证号	440500201901319101	监理许可证号	
开工日期	2019年1月31日	验收日期	
监督单位	汕头市建设工程质量监督站	监督编号	
建设单位	汕头市机关事务管理局		
勘察单位			
设计单位	广东建华装饰工程有限公司, 汕头市第二建筑设计院, 梅州京都建筑工程有限公司		
总包单位	深圳中成泰建设工程有限公司		
承建单位 (土建)			
承建单位 (设备安装)			
承建单位 (装修)	深圳中成泰建设工程有限公司		
监理单位	广东恒胜建设监理有限公司		
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	甘明书
副组长	黄旭东、赵钦顺、章楷盛、王凤虎、林春雨
组员	吴伟佳、蔡祥煜、朱少军、甘美扬、陈真松、肖彬彬、高山、颜伟峰、姚张颖、肖明华、吴中凯、潘文权、黄立群、陈胜洪、吴彦彬

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄旭东	蔡祥煜、陈胜洪、朱少军、甘美扬、吴彦彬、姚张颖、吴中凯、肖彬彬
建筑设备安装工程	章楷盛	陈真松、肖彬彬
工程质控资料	吴伟佳	林小玉

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-EI-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构	合格	<u>38</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>38</u> 项 经核定符合要求 <u>38</u> 项	共 <u>3</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>60</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>57</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
建筑装饰装修	合格	<u>38</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>38</u> 项 经核定符合要求 <u>38</u> 项	共 <u>3</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>60</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>57</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
屋面	合格	<u>38</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>38</u> 项 经核定符合要求 <u>38</u> 项	共 <u>3</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	<u>38</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>38</u> 项 经核定符合要求 <u>38</u> 项	共 <u>1</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>6</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
通风与空调	合格	<u>14</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 <u>31</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>23</u> 项 评价为“一般”的 <u>8</u> 项
建筑电气	合格	<u>4</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>5</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>43</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>36</u> 项 评价为“一般”的 <u>7</u> 项
智能建筑		____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能		____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯		____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项

四、验收人员签名

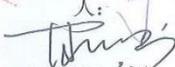
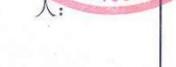
GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	付	付			付
2	孙维洪	深圳市档案馆			孙维洪
3	李俊	..			李俊
4	郭永刚	..			郭永刚
5	李永刚	..			李永刚
6	李永刚	珠海市第三建筑设计院	主任	二级	李永刚
7		..			
8		..			
9	陈幸	..		工程师	陈幸
10	蒋峰	..			蒋峰
11	吴中凯	..			吴中凯
12	吴中凯	..			吴中凯
13	潘文欣	..			潘文欣
14	潘文欣	市机关事务管理局			潘文欣
15	郑良	..			郑良
16	吴伟	广东信源建设咨询有限公司			吴伟
17	吴伟	..			吴伟
18	王园	..			王园
19	王园	深圳中成泰建设工程有限公司			王园
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程各项规划审批、报建、审图、监理手续齐全，符合国家有关法律法规。建设、设计、勘察、监理单位在工程建设施工中能够按程序执行，各个施工环节均能按规定执行施工及验收，符合法律、法规和工程建设强制性标准。工程施工质量符合施工图纸及合同要求，工程安全和功能性检验均符合要求，观感达到要求。各分部分项及单项验收手续齐全，资料齐全，施工过程中没有发生质量和安全事故，同意验收交付使用。

建设单位:	监理单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2019年12月30日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2019年12月30日	 王国立 执业证号: 2037198(00) 市政 建筑 2019.09.02 深圳中成泰建设工程有限公司 (公章) 单位(项目)负责人:  2019年12月30日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2019年12月30日

茂名热电厂家属区供水分离移交改造工程项目施工

https://zbtb.gd.gov.cn/#/jygg/v0/X4400000001009028001/A/A10?rowGuid=ef82d59c01984c8d83cd6a200b175a8b&siteName=%E5%B9%BF%E4%B8%9C%E7%9C%81%E6 韩国朝野两大
别公共资 统一用户中 全国建筑市 深圳中成泰 深圳市住房 深圳CA网上 全国·百 深圳环水集 国家企业信 友和招标代



长者助手 广东省招标投标监管网工作年度报告(2023年度)

登录

首页 公告公示信息 政策文件 数据分析 通知公告

首页 > 公告公示信息 > 详情

茂名热电厂家属区供水分离移交改造工程(施工)中标候选人公示

发布日期: 2018-11-13

招标公告

中标候选人公示

公示信息
公示内容
相关附件

公示信息

招标项目名称	茂名热电厂家属区供水分离移交改造工程(施工)		
标段(包)名称	茂名热电厂家属区供水分离移交改造工程(施工)		
公示类型	正常		
其他内容			
发布者	发布日期	2018-11-13	

公示内容



茂名热电厂家属区供水分离移交改造工程（施工）中标候选人公示

招标公告

中标候选人公示

公示信息
公示内容
相关附件

招标单位	茂名市水务投资集团有限公司				
工程名称	茂名热电厂家属区供水分离移交改造工程项目				
工程建设规模	本项目位于河西建设路生活区、官山一路生活区、官山三路生活区和人民南路生活区。河西建设路生活区布管总长5211.94米，其中高密度聚乙烯管3074.10米，镀锌钢管2137.84米；官山一路生活区布管总长578.26米，其中镀锌钢管281.56米，高密度聚乙烯管296.70米；官山三路生活区布管总长1417.40米，其中镀锌钢管730.70米，高密度聚乙烯管686.70米；人民南路生活区布管总长48.38米，其中镀锌钢管23.35米，高密度聚乙烯管25.00米。本项目最大管径为dn250，更换水表共1535个；工程内容有路面拆除并修复，挖运沟槽土方，沟槽回填河沙，安装水表组及阀门，砌筑阀门井等。				
招标类别	施工	招标方式	公开招标		
招标代理机构	茂名市建业工程造价咨询事务所有限公司				
开标时间	2018年11月12日09时00分				
中标单位	深圳中成泰建设工程有限公司				
中标价（元）	4,527,332.30	承诺工期（日历天）	50		
人员资格要求	姓名	注册编号	专业类别	技术职称	
项目经理	王国杰	粤2441313037198	市政		
项目技术负责人	陈建标	粤中职证字第0800102498306号	市政路桥	工程师	
质量标准	达到《建设工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）、《给水排水管道工程施工及验收规范》（GB50268-2008）等现行验收规范和工程质量检验评定标准合格标准。				
排序	单位名称	投标报价（元）	项目经理	注册编号	
第一中标候选人	深圳中成泰建设工程有限公司	4,527,332.30	王国杰	粤2441313037198	
第二中标候选人	广东宇晟建设工程有限公司	4,520,248.79	林知春	粤2440708001626	
第三中标候选人	广东恒宇建设工程有限公司	4,537,957.05	李肖凡	粤2440608004022	
公示时间	2018年11月13日至2018年11月15日				

相关附件



进场编号：2018106

评标结果公示

招标单位	茂名市水务投资集团有限公司			
工程名称	茂名热电厂家属区供水分离移交改造工程项目			
工程建设规模	本项目位于河西建设路生活区、官山一路生活区、官山三路生活区和人民南路生活区。河西建设路生活区布管总长5211.94米，其中高密度聚乙烯管3074.10米，镀锌钢管2137.84米；官山一路生活区布管总长578.26米，其中镀锌钢管281.56米，高密度聚乙烯管296.70米；官山三路生活区布管总长1417.40米，其中镀锌钢管730.70米，高密度聚乙烯管686.70米；人民南路生活区布管总长48.38米，其中镀锌钢管23.35米，高密度聚乙烯管25.00米。本项目最大管径为dn250，更换水表共1535个；工程内容有路面拆除并修复，挖运沟槽土方，沟槽回填河沙，安装水表组及阀门，砌筑阀门井等。			
招标类别	施工	招标方式	公开招标	
招标代理机构	茂名市建业工程造价咨询事务所有限公司			
开标时间	2018年11月12日09时00分			
中标人	中标单位	深圳中成泰建设工程有限公司		
	中标价（元）	4,527,332.30	承诺工期（日历天）	50
	人员资格要求	姓名	注册号	专业类别
	项目经理	王国杰	粤2441313037198	市政
	项目技术负责人	陈建标	粤中职证字第0800102498306号	市政路桥
	质量标准	达到《建设工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）、《给水排水管道工程施工及验收规范》（GB50268-2008）等现行验收规范和工程质量检验评定标准合格标准。		
中标候选人	排序	单位名称	投标报价（元）	项目经理
	第一中标候选人	深圳中成泰建设工程有限公司	4,527,332.30	王国杰
	第二中标候选人	广东宇晟建设工程有限公司	4,520,248.79	林知春
	第三中标候选人	广东恒宇建设工程有限公司	4,537,957.05	李肖凡
公示时间	2018年11月13日至2018年11月15日			
 招标单位（盖章） 2018年11月13日				

根据《中华人民共和国招标投标法实施条例》第五十四条、第六十条等规定和国家七部委《工程建设项目招标投标活动投诉处理办法》的有关规定（七部委第11号令，2004年6月21日颁布）受理投诉。投标人或其它利害关系人对该公示内容有异议的，应当在中标候选人公示期间向招标人提出。招标人应当自收到异议之日起3日内作出书面答复，作出答复前，应当暂停招标投标活动。对招标人答复仍持有异议的，应当在收到答复之日起十日内持招标人的答复及投诉书，向招标投标监督部门提出投诉。

异议受理部门（招标人）：茂名市水务投资集团有限公司
 联系地址：广东省茂名市茂南区文明路2号大院
 联系人：谭瑾
 联系电话：0668-2278150

招投标监督投诉部门：茂名市建设工程招标管理办公室
 联系地址：茂名市西粤南路83号市住建局办公楼八楼
 联系电话：2280606

进场编号：2018106

评标结果公示

招标单位	茂名市水务投资集团有限公司			
工程名称	茂名热电厂家属区供水分离移交改造工程项目			
工程建设规模	本项目位于河西建设路生活区、官山一路生活区、官山三路生活区和人民南路生活区。河西建设路生活区布管总长 5211.94 米，其中高密度聚乙烯管 3074.10 米，镀锌钢管 2137.84 米；官山一路生活区布管总长 578.26 米，其中镀锌钢管 281.56 米，高密度聚乙烯管 296.70 米；官山三路生活区布管总长 1417.40 米，其中镀锌钢管 730.70 米，高密度聚乙烯管 686.70 米；人民南路生活区布管总长 48.38 米，其中镀锌钢管 23.35 米，高密度聚乙烯管 25.00 米。本项目最大管径为 dn250，更换水表共 1535 个；工程内容有路面拆除并修复，挖运沟槽土方，沟槽回填河沙，安装水表组及阀门，砌筑阀门井等。			
招标类别	施工	招标方式	公开招标	
招标代理机构	茂名市建业工程造价咨询事务所有限公司			
开标时间	2018 年 11 月 12 日 09 时 00 分			
中标人	中标单位	深圳中成泰建设工程有限公司		
	中标价（元）	4,527,332.30	承诺工期（日历天）	50
	人员资格要求	姓名	注册编号	专业类别
	项目经理	王国杰	粤 2441313037198	市政
	项目技术负责人	陈建标	粤中中证字第 0800102498306 号	市政路桥
质量标准	达到《建设工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）、《给水排水管道工程施工及验收规范》（GB50268-2008）等现行验收规范和工程质量检验评定标准合格标准。			
中标候选人	排序	单位名称	投标报价（元）	项目经理
	第一中标候选人	深圳中成泰建设工程有限公司	4,527,332.30	王国杰
	第二中标候选人	广东宇晟建设工程有限公司	4,520,248.79	林知春
	第三中标候选人	广东恒宇建设工程有限公司	4,537,957.05	李肖凡
公示时间	2018 年 11 月 13 日至 2018 年 11 月 15 日			
招标单位（盖章） 2018 年 11 月 13 日				

根据《中华人民共和国招标投标法实施条例》第五十四条、第六十条等规定和国家七部委《工程建设项目招标投标活动投诉处理办法》的有关规定（七部委第 11 号令，2004 年 6 月 21 日颁布）受理投诉。投标人或其它利害关系人对该公示内容有异议的，应当在中标候选人公示期间向招标人提出。招标人应当自收到异议之日起 3 日内作出书面答复，作出答复前，应当暂停招标投标活动。对招标人答复仍持有异议的，应当在收到答复之日起十日内持招标人的答复及投诉书，向招标投标监督部门提出投诉。

异议受理部门(招标人): 茂名市水务投资集团有限公司

联系地址: 广东省茂名市茂南区文明路 2 号大院

联系人: 谭瑾

联系电话: 0668-2278150

招标投标监督投诉部门: 茂名市建设工程招标管理办公室

联系地址: 茂名市西粤南路 83 号市住建局办公楼八楼

联系电话: 2280606

建设工程中标通知书

茂建(施)招字(2018)040号

深圳中成泰建设工程有限公司:

茂名市水务投资集团有限公司的茂名热电厂家属区供水分离移交改造工程项目施工招标,工程建设地点位于河西建设路生活区、官山一路生活区、官山三路生活区和人民南路生活区,根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》,于2018年11月12日在茂名市公共资源交易中心开标,经评标委员会评定及中标公示,并向有关行政监督部门提交该项目招标投标情况的书面报告,现确定你单位为中标人。中标基本情况如下:

一、中标价:人民币肆佰伍拾贰万柒仟叁佰叁拾贰元叁角整(¥4527332.30元)

二、建设规模:河西建设路生活区布管总长5211.94米,其中高密度聚乙烯管3074.10米,镀锌钢管2137.84米;官山一路生活区布管总长578.26米,其中镀锌钢管281.56米,高密度聚乙烯管296.70米;官山三路生活区布管总长1417.40米,其中镀锌钢管730.70米,高密度聚乙烯管686.70米;人民南路生活区布管总长48.38米,其中镀锌钢管23.35米,高密度聚乙烯管25.00米。本项目最大管径为dn250,更换水表共1535个;工程内容有路面拆除并修复,挖运沟槽土方,沟槽回填河沙,安装水表组及阀门,砌筑阀门井等。

三、工期:50日历天。

四、工程质量:本工程验收达到《建设工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)、《给水排水管道工程施工及验收规范》(GB50268-2008)等现行验收规范和工程质量检验评定标准合格标准。

五、项目负责人:王国杰,证书号:粤2441313037198

请你方在接到本中标通知书30日内,按照招标文件和投标文件依法与招标人签订合同。

招标人盖章:

法定代表人或其委托代理人签章:

2018年11月21日



招标代理机构盖章:

法定代表人或其委托代理人签章:

2018年11月21日



茂名市公共资源交易中心

2018年11月22日



注:本中标通知书一式十份,市公共资源交易中心一份,招标人七份,中标人二份。

建设工程施工合同

工程名称：茂名热电厂家属区供水分离移交改造工程项目

工程地点：茂于河西建设路生活区、官山一路生活区、官山三路生活区和
人民南路生活区

发包人：茂名市水务投资集团有限公司

承包人：深圳中成泰建设工程有限公司

住房城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 茂名市水务投资集团有限公司

承包人(全称): 深圳中成泰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就茂名热电厂家属区供水分离移交改造工程项目施工及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 茂名热电厂家属区供水分离移交改造工程项目

2. 工程地点: 河西建设路生活区、官山一路生活区、官山三路生活区和人民南路生活区。

3. 工程立项批准文号 茂发改投审[2017]53 号。

4. 资金来源: 茂名热电厂统筹解决。

5. 工程内容: 本项目位于河西建设路生活区、官山一路生活区、官山三路生活区和人民南路生活区。河西建设路生活区布管总长 5211.94 米,其中高密度聚乙烯管 3074.10 米,镀锌钢管 2137.84 米;官山一路生活区布管总长 578.26 米,其中镀锌钢管 281.56 米,高密度聚乙烯管 296.70 米;官山三路生活区布管总长 1417.40 米,其中镀锌钢管 730.70 米,高密度聚乙烯管 686.70 米;人民南路生活区布管总长 48.38 米,其中镀锌钢管 23.35 米,高密度聚乙烯管 25.00 米。本项目最大管径为 dn250,更换水表共 1535 个;工程内容有路面拆除并修复,挖运沟槽土方,沟槽回填河沙,安装水表组及阀门,砌筑阀门井等。

6. 工程承包范围: 本项目施工图纸范围内工程(具体以工程量清单为准)。

二、合同工期

计划开工日期: 2018 年__月__日。

计划竣工日期: 2018 年__月__日。

工期总日历天数: 50 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合《建设工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)、《给水排水管道工程施工及验收规范》(GB50268-2008)等现行验收规范和工程质量检验评定标准合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）肆佰伍拾贰万柒仟叁佰叁拾贰元叁角(¥4527332.30元)； 其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾柒万伍仟柒佰叁拾玖元陆分(¥175739.06元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）叁拾玖万叁仟叁佰玖拾叁元捌角叁分(¥393393.83元)。

2. 合同价格形式：固定单价合同，包工包料。

五、项目经理

承包人项目经理：王国杰。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2018 年 11 月 20 日签订。

十、签订地点

本合同在 茂名市水务投资集团有限公司办公室 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方盖章签字 后生效。

十三、合同份数

本合同一式 10 份,均具有同等法律效力,发包人执 5 份,承包人执 5 份。

发包人(公章)



承包人(公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)



组织机构代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: 甘美壮

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

甘美壮

组织机构代码: 91440300MA5D923F43

地址: 深圳市宝安区松岗街道东风村大岗新区6号楼

邮政编码: 518000

法定代表人: 甘美壮

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 中国建设银行深圳香蜜湖支行

账号: 44250100016200001013



市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工 程 名 称 : 茂名热电厂家属区供水分离移交改造工程项目

验 收 日 期 : 2019年 03月 07日

建设单位（盖章） : 茂名市水务投资集团有限公司



一、工程概况

工程名称	茂名热电厂家属区供水分离移交改造工程项目	工程地点	建设路、官山一路、官山三路、人民南路住宅小区
工程规模	布管总长 7255.6 米, 其中高密度聚乙烯管 4082.15 米, 镀锌钢管 3173.45 米; 本项目最大管径为 dn250 等...	工程造价 (万元)	¥452.7332
结构类型	管道	工程用途	供水
施工许可证证号		开工日期	2018 年 11 月 24 日
		验收日期	2019 年 03 月 07 日
监督单位		监督登记号	
建设单位	茂名市水务投资集团有限公司		
勘察单位		资质证书号	
设计单位	茂名市城建设计院		A244003056
施工单位	深圳中成泰建设工程有限公司		D344160108
监理单位	广州穗科建设管理有限公司		E144001215



(三) 工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	资料齐全、有效	良好	合格	合格
桥梁工程				
排水工程				
给水工程	资料齐全、有效	良好	合格	合格
顶管工程				
隧道工程				
交通设施工程				
污水处理工程				
防洪工程				
供电及照明工程				



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1、验收组

组长	杨建标
副组长	杨建标 / 王国志
组员	朱子科 谭云峰 杨建标 梁成昆 蔡坚何细院

2、专业组

杨建标、陈建标、黄锦彬

专业组	组长	组员
道路工程		
桥梁工程		
排水工程		
给水工程		
隧道工程		
顶管工程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程		

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。



(四) 验收(专业)组签名

姓名	工作单位	职称	职务
李学刚	茂名市水务投资集团有限公司		主任
杨廷强	~		
谭公辉	~		
叶以成	..		
林波		
洪成			
司徒		
吴荣坚	茂名热电厂		
何细峰	州德科建设管理有限公司		
李进	茂名市水务投资集团有限公司		
魏金先	州德科建设管理有限公司		
王国杰	深圳中成泰建设工程有限公司		
高勇亮	茂名市水务投资集团有限公司		
陈建标	深圳中成泰建设工程有限公司		
黄舜彬	深圳中成泰建设工程有限公司		



(五)、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程严格按照设计要求和施工规范进行施工, 经过现场实测及功能性试验。工程质量达到《给水排水管道工程施工及验收规范》(GB50268—2008)合格标准, 同意验收。

验收日期: 2019年3月7日

<p>建设单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: [Signature]</p> <p>法人代表: [Signature]</p>	<p>监理单位 (公章)</p>  <p>项目总监: [Signature]</p>	<p>施工单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: 王国杰</p> <p>法人代表: 姜兆</p>	<p>勘察单位 (公章)</p> <p>项目负责人:</p>	<p>设计单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: [Signature]</p>
---	---	--	------------------------------------	--

长流陂水厂尾水分质处理工程项目

https://www.waterchina.com/news/detail?id=212300249

公共资 统一用户中 全国建筑市 深圳中成泰 深圳市住房 深圳CA网上 全国 - 百 深圳环水集 国家企业信 友和招标代



首页 资讯 活动 商务 直播 技术 专家 图片

首页 > 通知公告 > 公告详情

深圳市深水宝安水务集团有限公司长流陂水厂尾水分质处理工程项目招标结果公示【中标公告】

作者：深圳市水务科技有限公司

发布时间：2021-10-25 浏览量：874

分享

- 一、项目编号：深水宝招投字（2021）60号
- 二、项目名称：长流陂水厂尾水分质处理工程项目
- 三、投标人资格性、符合性审查情况

序号	投标人	资格性审查	符合性审查	投标报价（万元）
1	深圳市金源达建设集团有限公司	通过	通过	92.451760
2	深圳市弘建建筑工程有限公司	通过	通过	97.786962
3	深圳市星中恒建筑工程有限公司	通过	通过	92.875809
4	深圳中成泰建设工程有限公司	通过	通过	90.412567
5	深圳市新朗建设工程有限公司	通过	通过	95.830020

四、候选中标供应商

候选中标供应商
深圳中成泰建设工程有限公司

五、中标信息

- 1.中标供应商：深圳中成泰建设工程有限公司
- 3.中标金额：人民币玖拾万肆仟壹佰贰拾伍元陆角柒分（¥90.412567万元）

全球首个NB-IoT智慧水务项目

waterchina 网站首页 新闻资讯 行业活动 商务服务 技术资料 科研转化 行业期刊 水业专家 精选图文 水业论坛

水表集抄 在线监控 大数据分析 水务信息化应用

文章详情

当前位置: 深圳市水务(集团)有限公司 > 中标公告 > 文章

深圳市深水宝安水务集团有限公司长流陂水厂尾水分质处理工程项目招标结果公示【中标公告】

作者: 深圳市水务科技有限公司 更新时间: 2021-10-25

一、项目编号: 深水宝招投字(2021)60号

二、项目名称: 长流陂水厂尾水分质处理工程项目

三、投标人资格性、符合性审查情况

序号	投标人	资格性审查	符合性审查	投标报价(万元)
1	深圳市金源达建设集团有限公司	通过	通过	92.451760
2	深圳市弘建建筑工程有限公司	通过	通过	97.786962
3	深圳市量中恒建筑工程有限公司	通过	通过	92.875809
4	深圳中成泰建设工程有限公司	通过	通过	90.412567
5	深圳市新鹏建设工程有限公司	通过	通过	95.830020

四、候选中标供应商

候选中标供应商
深圳中成泰建设工程有限公司

五、中标信息

1. 中标供应商: 深圳中成泰建设工程有限公司

3. 中标金额: 人民币玖拾万肆仟壹佰贰拾伍元陆角柒分(¥90.412567万元)

六、主要标的信息:

序号	标的名称	服务范围	服务要求	交货期/完工期
1	长流陂水厂尾水分质处理工程项目	详见招标文件	详见招标文件	从合同签订之日起计算, 30个日历天

七、中标公示期限:

本公告公示期限为三个工作日, 投标人认为中标结果使自身权益受到损害的, 应当自本公告发布之日起七个工作日内以书面形式向招标代理机构提出质疑, 逾期将不予受理。

八、凡对本次公示内容提出询问, 请按以下方式联系:

1. 采购单位及联系方式

名称: 深圳市深水宝安水务集团有限公司

地址: 深圳市宝安区广深公路新安段268号5楼

联系人: 甘工

联系方式: 0755-27810273

2. 招标代理机构信息

名称: 深圳市水务科技有限公司

地址: 深圳市福田区深南大道1019号万德大厦1711室

联系人: 乔工

联系方式: 15502010435

深圳市水务科技有限公司
2021年10月25日

(版权所有 转载必须注明中国水业) 一键分享

中标通知书

深圳市深水宝安水务集团有限公司（招标人名称）的长流陂水厂尾水分质处理工程项目（深水宝招投字（2021）60号），于2021年10月15日定标后，经定标委员会评定，确定：深圳中成泰建设工程有限公司为中标人，中标价为¥904125.67元（大写：人民币玖拾万零肆仟壹佰贰拾伍圆陆角柒分）。

中标合同期工期为30日历天。

中标人收到中标通知书后，应在2021年11月15日18时前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订合同。

招标人（盖章）：深圳市深水宝安水务集团有限公司

日期：2021年10月15日



合同编号：

深圳市深水宝安水务集团有限公司

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 长流陂水厂尾水分质处理工程项目

工程地点： 深圳市宝安区新桥街道长流陂水厂

发 包 人： 深圳市深水宝安水务集团有限公司

承 包 人： 深圳中成泰建设工程有限公司

2021 年 10 月



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深水宝安水务集团有限公司

承包人(全称): 深圳中成泰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 长流陂水厂尾水分质处理工程

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道新玉路长流陂水厂

工程规模及特征: 长流陂水厂尾水分质处理工程位于宝安区新桥街道新玉路长流陂水厂,设计供水能力 35 万 m³/d, 主要向沙井和新桥片区供水。现水厂反冲水、排泥水、洗池水经过排泥沟和反冲洗排水管一起汇总排入现有 3000 方 (S*H=1500m²*2m) 容积的回收水池 (旧景观池), 通过 DN300 管回收至一二期稳压井, 排放路线存在排泥水和反冲水混流, 不分质的情况。拟 1、新建 ϕ 1000 圆涵管连通一二期排泥沟; 2、新建 6m \times 6m \times 6m 集水井; 3、新建 DN300, PE 管 (全部埋地), 将尾水抽入水厂北面围墙边 DN1400 市政污水管网; 4、新建 DN400 焊接钢管回收水管 (支管 DN300 焊接钢管), 衔接现有 DN400 污水管, 分别至三四期混合井, 回收反冲水; 5、新建两座 ϕ 2000 阀门井等。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100 %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

包括但不限于新建钢砼混凝土深基坑集水井、钢和砼管道铺设、土方开挖回填、室外厂区道路恢复等等。具体内容以施工图及工程招标控制价 (标底) 所含全部内容为准, 承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利, 承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在 内打 \checkmark , 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d

标
本

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程 222 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 6m*6m*6m 的基坑, 320m 污水管等	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____

设
沟
一
近
里
区



三、合同工期

计划开工日期： 2021 年 月 日（以实际开工报告日期为准）；

计划竣工日期： 2021 年 月 日；

合同工期总日历天数 30 天。

招标工期总日历天数 30 天。

四、质量标准

本工程质量标准： 达到国家现行验收规范合格标准

五、签约合同价

人民币（大写） 玖拾万零肆仟壹佰贰拾伍元陆角柒分（¥ 904125.67 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 壹万玖仟陆佰贰拾贰圆柒角玖分（¥ 19,622.79 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / /（¥ / / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / /（¥ / / 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / /（¥ / / 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问

题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: _____年____月____日;

订立地点: _____深圳市宝安区_____

发包人和承包人约定本合同自 _____双方签字盖章_____后成立。

本合同一式 陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 贰 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

合同专用章

组织机构代码：建设银行深圳创业支行

银行帐号：44201527700019006339

地址：企业电话：0755-27806648

邮政编码：企业地址：深圳市宝安区宝城

法定代表人：中成泰集团有限公司办公楼

委托代理人：099444720

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

林美仕

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称: 长流陂水厂尾水分质处理工程

合同编号: 深水宝(集)合字(2021)年第(211)号G

建设单位(公章): 深圳市深水宝安水务集团有限公司

竣工验收日期: 2022年3月1日

发出日期: 2022年3月1日

市政基础设施工程

工程名称	长流陂水厂尾水分质处理工程	工程地点	深圳市宝安区新桥街道新玉路长流陂水厂
工程内容	1、新建φ1000圆涵管连通一二期排泥沟；2、新建6m×6m×6m集水井；3、新建DN300，PE管（全部埋地），将尾水抽入水厂北面围墙边DN1400市政污水管网；4、新建DN400焊接钢管回收水管（支管DN300焊接钢管），衔接现有DN400污水管，分别至三四期混合井，回收反冲水；5、新建两座φ2000阀门井。		
结构类型	给排水工程、道路工程	开工日期	2021年11月7日
施工许可证号		竣工日期	2022年3月1日
建设单位	深圳市深水宝安水务集团有限公司	施工单位	深圳中成泰建设工程有限公司
设计单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	监理单位	深圳市建力建设监理有限公司
工程质量情况	工程于2022年3月1日竣工，已完成设计文件和合同约定的各项内容，工程质量符合设计文件及国家现行的有关建设法律法规和相关技术标准，工程质量评定为合格，同意通过竣工验收。		
工程未达到使用功能的部位（范围）	无		
参加验收单位意见	建设单位		监理单位
	(公章)  项目负责人: 伊朗 2022年3月1日		(公章)  项目负责人: 刘云晓 2022年3月1日
	设计单位	施工单位	工程管理机构
	(公章)  证书编号 A142001257 项目负责人: 张瑾 2022年3月1日	(公章)  项目负责人: 王国杰 2022.09.02 2022年3月1日	(公章)  项目负责人: 王... 2022年3月1日

工程验收评定表

工程名称	长流陂水厂尾水分质处理工程				
工程地址	深圳市宝安区新桥街道新玉路长流陂水厂				
建设单位	深圳市深水宝安水务集团有限公司	项目负责人	范丹	项目负责 人电话	13266700231
			庞博		15622873907
设计单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	项目负责人	杨玉晓	项目总监 电话	15537968110
			王国杰		18218166000
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司	项目经理	合同工期	合同造价	904125.67
合同编号	深水宝(集)合 字(2021)年第 (211)号G	完工期	实际工期	天	30天
开工申请报告 编号		完工期	实际工期	天	
序号	检查内容	存在问题及评定			
1	分部工程验收	符合标准及设计要求			
2	质量控制资料核查	工程质量控制资料齐全有效			
3	安全和功能核查及抽查结果	安全和功能检查项目资料齐全有效			
4	外观质量检验	工程外观质量评价为,合格			
5	实体质量检验	经检查,同意该单位工程竣工验收,质量评定为合格			
6					
7					
8					
施工单位			监理单位		
现场负责人: 日期:	 现场负责人: <u>伊朗</u> 日期: <u>2022.3.1</u>	 项目负责人: <u>王国杰</u> 日期: <u>2022.3.1</u>	 专业监理工程师: <u>杨玉晓</u> 日期: <u>2022.3.1</u>	 总监理工程师: <u>杨玉晓</u> 日期: <u>2022.3.1</u>	
建设单位			工程管理单位		
现场负责人: 日期:	 现场负责人: <u>伊朗</u> 日期: <u>2022.3.1</u>	 部门负责人: <u>庞博</u> 日期: <u>2022.3.1</u>			

企业体系认证证书



职业健康安全管理体系认证证书

证书编号：26924S00870R0M

兹证明

深圳中成泰建设工程有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5D923F43

地址：深圳市宝安区松岗街道东风村大间新区 6 号楼

生产/经营场所：深圳市宝安区松岗街道东风村大间新区 6 号楼 3 楼

建立的职业健康安全管理体系符合标准

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的市政公用工程、建筑工程、建筑装修装饰工程的施工所涉及的职业健康安全管理活动

颁发日期：2024 年 10 月 30 日

有效日期：2027 年 10 月 29 日

首次发证：2024 年 10 月 30 日

换证日期：*****



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C191-M



签发：

欧振完



认证机构地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海鹰大厦 18E、F

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

2、自发证之日起，每年（不超过 12 个月）监督审核一次，证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。



环境管理体系认证证书

证书编号：26924E00937ROM

兹证明

深圳中成泰建设工程有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5D923F43

地址：深圳市宝安区松岗街道东风村大间新区 6 号楼

生产/经营场所：深圳市宝安区松岗街道东风村大间新区 6 号楼 3 楼

建立的环境管理体系符合标准

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的市政公用工程、建筑工程、建筑装修装饰工程的施工所涉及的环境管理活动

颁发日期：2024 年 10 月 30 日

有效日期：2027 年 10 月 29 日

首次发证：2024 年 10 月 30 日

换证日期：*****



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C191-M



签发：

欧振完

认证机构地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海鹰大厦 18E、F

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

2、自发证之日起，每年（不超过 12 个月）监督审核一次，证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。



质量管理体系认证证书

证书编号：26924Q01325ROM

兹证明

深圳中成泰建设工程有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5D923F43

地址：深圳市宝安区松岗街道东风村大间新区 6 号楼

生产/经营场所：深圳市宝安区松岗街道东风村大间新区 6 号楼 3 楼

建立的质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 和 GB/T 50430-2017

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的市政公用工程、建筑工程、建筑装修装饰工程的施工所涉及的质量管理活动

颁发日期：2024 年 10 月 30 日

有效日期：2027 年 10 月 29 日

首次发证：2024 年 10 月 30 日

换证日期：*****



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C191-M



签发：

欧振完



认证机构地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海鹰大厦 18E、F

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

2、自发证之日起，每年（不超过 12 个月）监督审核一次，证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。

企业荣誉



深圳中成泰建设工程有限公司：

根据贵企业实际经营状况并对公司的经营规模、经济效益、科技进步、行业诚信、党建工作和社会责任、人力资源六个方面进行综合评估，被评为2023年度深圳市宝安区建筑施工企业

“综合实力优秀企业”

公示网址：www.szbajx.cn

证书编号：BA20231218ZHSLYXQY41

深圳市宝安区建筑行业协会

二零二三年十二月



Certificate

荣誉证书

深圳中成泰建设工程有限公司：

根据贵企业实际经营状况并对公司的经营规模、经济效益、科技进步、行业诚信、党建工作和社会责任、安全生产和人力资源六个方面进行综合评估，经专家评审委员会审核评定为：2022年度深圳市宝安区建筑施工企业

“综合实力优秀企业”

公示网址：www.szbajx.cn

证书编号：BA20221215ZHSLYXQY53

深圳市宝安区建筑行业协会

二零二二年十二月



Certificate

荣誉证书

深圳中成泰建设工程有限公司：

2022年度为助力乡村振兴爱心捐赠，勇担社会责任，彰显企业大爱，荣获

“爱心奉献奖”

特颁此证，予以表彰。

深圳市宝安区建筑行业协会

二零二二年十二月



公示证书

公示：深圳中成泰建设工程有限公司

2020 年度

广东省“守合同重信用”企业



扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局

2021年06月01日

公示证书

公示：深圳中成泰建设工程有限公司

2019 年度

广东省“守合同重信用”企业



扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局

2020年06月01日

深圳市宝安区松岗街道办事处

感谢信

深圳中成泰建设工程有限公司：

自 2022 年 2 月 10 日疫情防控阻击战以来，松岗街道党工委办事处团结带领辖区党员群众，众志成城、共克时艰，为群众的生命安全筑起了最坚强的堡垒。在街道上下抗击新型冠状病毒感染的肺炎疫情的关键时期，贵单位“闻令而动、驰援一线”，根据街道需要，迅速成立抗疫抢险队伍和运输队伍，投入支援石岩街道和我街道花果山社区、沙浦及红星等八个社区参与疫情防控围合设施的建设，协助解决了疫情防控关键时期的人力、物力保障困难。在此，松岗街道党工委办事处对贵单位支援我街道的疫情防控工作表示衷心的感谢！

深圳市宝安区松岗街道办事处

2022 年 4 月 29 日



燕罗街道市政建设工程事务中心

防疫应急工程项目证明

自新型冠状病毒感染的肺炎疫情发生后，省启动重大突发公共卫生事件一级响应为春节假期期间，我街道辖区各社区急需新建大量临时防疫应急围护工程。在工程物资、机械以及专业施工人员资源紧缺关头，经街道号召，深圳中成泰建设工程有限公司及时响应，并无偿提供工程物资、机械以及专业施工人员协助我街道完成临时防疫应急围护工程。

上述情况属实。

深圳市宝安区燕罗街道市政建设工程事务中心

2020年2月26日





燕罗街道市政建设工程事务中心

兹证明深圳中成泰建设工程有限公司从两年来作为我街道三防抢险救灾应急队伍，负责我街道辖区内三防抢险救灾应急工程施工，管理机制完善，能保持抢险机械设备、人员、物资全年全天候待命，响应险情救灾反应迅速，抢险救灾工作能按要求落实到位，能较好地完成任务。

燕罗街道市政建设工程事务中心

2020年4月22日



履约评价及其他

近五年施工项目履约评价情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	履约评价	备注
1	深圳市深水宝安水务集团有限公司	官田加压泵站改造工程	优秀	
2	深圳市深水宝安水务集团有限公司	新安供水管理所装修工程	优秀	
3	深圳市宝安松岗自来水有限公司 松岗水厂	松岗水厂净化池至清水池水泥管更 换及加设阀门井工程	优秀	
4	深圳市宝安区燕罗街道办事处	燕罗消防站接驳市政自来水给水管 工程	优秀	
5	深圳市宝安区松岗街道办事处	松岗街道农业示范基地临库大道挡 土墙紧急修复工程	优秀	
6	深圳市宝安区燕罗街道办事处	五指耙水库挡土墙紧急修复工程	优秀	



企业在宝安区承建项目履约评价情况

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市深水宝安水务集团有限公司	评价期限	
承包商名称	深圳中成泰建设工程有限公司	承包商资质	市政公用工程施工总承包二级、 建筑工程施工总承包二级
法定代表人及联系方式	甘美壮 0755-27237555	项目负责人及联系方式	谭戈 18218166000
企业地址	深圳市宝安区松岗街道东风村大岗新区6号楼		
工程名称	官田加压泵站改造工程	承包范围	包括但不限于池体内新建钢筋混凝土墙、水泵及管件安装、高低压柜安装、土方开挖回填、室外厂区道路恢复等。具体内容以施工图及工程招标控制价(标底)所含全部内容为准,承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。
工程地点	深圳市宝安区石岩街道六号线官田站北侧	工程合同价	190.475186 万元
合同开工日期		合同竣工日期	
实际开工日期		实际竣工日期	
四、履约评价分项得分			
分 项 内 容			得 分
机构人员配备			14
技术经济实力			18
工程实施过程管理			44
工期控制			9
协调配合与服务			13
合 计			98
备注:			
建设单位对该承包商履约表现的总体评价: <div style="text-align: right;">  (建设单位公章) </div>			
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>		



宝安区建设工程市场主体履约评价认定书

建设单位名称	深圳市深水宝安水务集团有限公司		评价期限	2020年5月21日至2020年7月12日	
市场主体名称	深圳中成泰建设工程有限公司		市场主体资质	建筑、市政、装修二级	
法定代表人及联系方式	甘美壮 0755-27237555		项目负责人及联系方式	历志龙 0755-27237555	
企业地址	深圳市宝安区松岗街道东风村大岗新区6号楼				
工程名称	新安供水管理所装修工程	承包范围	装修工程		
工程地点	新安供水管理所	工程合同价	74.963577 (万元)		
合同开工日期	2020年5月21日	合同竣工日期	2020年7月12日	合同工期	30天
实际开工日期	年月日	实际竣工日期	2020年7月12日	实际工期	30天
履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
机构人员设备					13
技术经济实力					17
工程实施过程管理					43
工期控制					10
协调配合与服务					12
合计					95
备注:					
建设单位对该市场主体履约的总体评价:					
优秀 					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				



宝安区建设工程市场主体履约评价认定书

建设单位名称	深圳市宝安松岗自来水有限公司	评价期限	2020年6月01日至2020年11月30日		
市场主体名称	深圳中成泰建设工程有限公司	市场主体资质	建筑、市政、装修二级		
法定代表人及联系方式	甘美壮 0755-27237555	项目负责人及联系方式	历志龙 0755-27237555		
企业地址	深圳市宝安区松岗街道东风村大间新区6号楼				
工程名称	松岗水厂净化池至清水池水泥管更换及加设阀门井工程	承包范围	修缮工程		
工程地点	松岗水厂	工程合同价	30.409524 (万元)		
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	60 天
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	天
履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
机构人员设备					13
技术经济实力					17
工程实施过程管理					43
工期控制					10
协调配合与服务					12
合计					95
备注:					
建设单位对该市场主体履约的总体评价: <div style="text-align: center;"> 优秀 </div> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">  (建设单位公章) </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				





深圳市宝安区建设工程承包商履约评价报告书（施工）

建设单位名称 (评价单位)	深圳市宝安区燕罗街道办事处		评价期限	2018年11月4日 至2018年12月03日	
承包商名称	深圳中成泰建设工程有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包贰级	
法定代表人 及联系方式	甘美壮 0755-27237555	项目负责人 及联系方式	王国杰 0755-27237555		
企业地址	深圳市宝安区松岗街道东风村大岗新区6号楼				
工程名称	燕罗消防站接驳市政 自来水给水管工程	承包范围	市政公用工程		
工程地点	燕罗消防站	工程合同价	16.17 (万元)		
合同开工日期	2018.11.04	合同竣工日期	2018.12.03	合同工期	30天
实际开工日期	2018.11.04	实际竣工日期	2018.12.03	实际工期	30天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
一. 机构人员配备					15
二. 技术经济实力					6
三. 安全文明施工					15
四. 质量、进度、投资控制					35
五. 配合与服务					13
六. 资金支付					10
合计					94
备注:					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价: (建设单位公章)					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				





深圳市宝安区建设工程承包商履约评价报告书（施工）

建设单位名称 (评价单位)	深圳市宝安区松岗街道办事处		评价期限	2020年2月29日 至2020年3月30日	
承包商名称	深圳中成泰建设工程有限公司	承包商资质	市政公用工程施工总承包贰级		
法定代表人 及联系方式	甘 美 壮 0755-27237555	项目负责人 及联系方式	蔡宗霖 0755-27237555		
企业地址	深圳市宝安区松岗街道东风村大岗新区6号楼				
工程名称	松岗街道农业示范基地临库大道挡土墙紧急修复工程	承包范围	市政公用工程、三防抢险应急工程		
工程地点	松岗街道农业示范基地	工程合同价	20,233,138 (万元)		
合同开工日期	2020.3.1	合同竣工日期	2020.3.30	合同工期	30天
实际开工日期	2020.3.1	实际竣工日期	2020.3.25	实际工期	25天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
一. 机构人员配备					15
二. 技术经济实力					6
三. 安全文明施工					15
四. 质量、进度、投资控制					35
五. 配合与服务					13
六. 资金支付					10
合计					94
备注:					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价: <u>优秀</u> (建设单位公章) 项目负责人: 李... 2020年3月					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				



建设单位对该承包商履约表现的总体评价: 优秀
(建设单位公章)
项目负责人: 李... 2020年3月





深圳市宝安区建设工程承包商履约评价报告书（施工）

建设单位名称 (评价单位)	深圳市宝安区松岗街道办事处		评价期限	2020年2月29日 至2020年3月30日	
承包商名称	深圳中成泰建设工程有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包贰级	
法定代表人 及联系方式	甘美壮 0755-27237555	项目负责人 及联系方式	蔡宗霖 0755-27237555		
企业地址	深圳市宝安区松岗街道东风村大岗新区6号楼				
工程名称	五指耙水库挡土墙紧急修复工程	承包范围	市政公用工程、三防抢险应急工程		
工程地点	松岗街道五指耙水库	工程合同价	19.211843 (万元)		
合同开工日期	2020.3.1	合同竣工日期	2020.3.30	合同工期	30天
实际开工日期	2020.3.1	实际竣工日期	2020.3.25	实际工期	25天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
一. 机构人员配备					15
二. 技术经济实力					6
三. 安全文明施工					15
四. 质量、进度、投资控制					36
五. 配合与服务					13
六. 资金支付					10
合计					95
备注:					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价: <u>优秀</u> (建设单位公章) 项目负责人: <u>李松</u> 2020年3月23日					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				

