

标段编号：2409-440306-04-01-827826001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：松岗人民医院2号楼屋面及太阳能热水系统翻新改造工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市中濠建工集团有限公司

日期：2024年12月16日

资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	近五年项目经理同类 工程业绩	<p>投标人提供《近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇总表》。注：近五年项目经理同类工程业绩是指以本项目投标截止日期倒推五年内，投标人拟派的项目经理所负责的“房屋建筑工程”相关施工项目。1、业绩证明材料可按以下两种方式的其中一种提交即可，未按要求提交业绩证明材料的，不予认可。（1）提交：①国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，②工程合同关键页（体现签订日期、建设内容、合同金额、项目经理姓名、签字盖章页），③中标通知书等证明材料。若以上资料无法体现业绩为投标人拟派项目经理的工程业绩，可额外提供“体现项目负责人姓名的证明材料”。（2）提交：①政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可”之一查询结果截图，②工程合同关键页（体现签订日期、建设内容、合同金额、项目经理姓名、签字盖章页），③中标通知书等证明材料。若以上资料无法体现业绩为投标人拟派项目经理的工程业绩，可额外提供“体现项目负责人姓名的证明材料”。按（2）方式提供业绩证明材料的，须在《近五年项目经理同类工程业绩汇总表》中的“备注”栏填写查询网站的中文名及网站链接，未填写的对应该项业绩不予认可。2、同类工程业绩填写最多不得超过 5 项，超过 5 项的按照业绩汇总表中的填写顺序核实前 5 项。3、招标人将在系统中核实投标人提交的业绩信息，若系统中无法查询、或非投标人拟派项目经理的工程业绩，或与填报的业绩信息不符的，不予认可。4、业绩登记时间非近五年内的、或业绩登记时间为项目截标时间之后的将不予认可。5、以上材料均为原件扫描件。6、汇总表上传时无需扫描上传，直接传 word 或其他电子表格即可。</p>

一、近五年项目经理同类工程业绩

附表 1:

近五年项目经理同类工程业绩汇总表

序号	建设单位	项目名称	填写其中一项即可：中标金额或合同金额（万元）	填写其中一项即可：中标日期或合同签订日期或施工许可发证日期	备注
1	上海华行房地产开发有限公司	宝山区 N12-1001 编制单元 13B-02(“城中村”改造项目-康家村) 地块	合同金额： 49615.7915	施工许可发证日期：2019 年 12 月 31 日	全国建筑市场监管公共服务平台： https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1962694
2			中标金额： 合同金额：	中标日期：年月日 合同签订日期：年月日 施工许可发证日期：年月日	
3			中标金额： 合同金额：	中标日期：年月日 合同签订日期：年月日 施工许可发证日期：年月日	
4			中标金额： 合同金额：	中标日期：年月日 合同签订日期：年月日 施工许可发证日期：年月日	
5			中标金额： 合同金额：	中标日期：年月日 合同签订日期：年月日 施工许可发证日期：年月日	

注：近五年项目经理同类工程业绩是指以本项目投标截止日期倒推五年内，投标人拟派的项目经理所负责的“房屋建筑工程”相关施工项目。

1、业绩证明材料可按以下两种方式的其中一种提交即可，未按要求提交业绩证明材料的，不予认可。

松岗人民医院 2 号楼屋面及太阳能热水系统翻新改造工程

(1) 提交: ①国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图, ②工程合同关键页(体现签订日期、建设内容、合同金额、项目经理姓名、签字盖章页), ③中标通知书等证明材料。若以上资料无法体现业绩为投标人拟派项目经理的工程业绩, 可额外提供“体现项目负责人姓名的证明材料”。

(2) 提交: ①政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可”之一查询结果截图, ②工程合同关键页(体现签订日期、建设内容、合同金额、项目经理姓名、签字盖章页), ③中标通知书等证明材料。若以上资料无法体现业绩为投标人拟派项目经理的工程业绩, 可额外提供“体现项目负责人姓名的证明材料”。

按(2)方式提供业绩证明材料的, 须在《近五年项目经理同类工程业绩汇总表》中的“备注”栏填写查询网站的中文名及网站链接, 未填写的对应该项业绩不予认可。

2、同类工程业绩填写最多不得超过 5 项, 超过 5 项的按照业绩汇总表中的填写顺序核实前 5 项。

3、招标人将在系统中核实投标人提交的业绩信息, 若系统中无法查询、或非投标人拟派项目经理的工程业绩, 或与填报的业绩信息不符的, 不予认可。

4、业绩登记时间非近五年内的、或业绩登记时间为项目截标时间之后的将不予认可。

5、以上材料均为原件扫描件。

6、汇总表上传时无需扫描上传, 直接传 word 或其他电子表格即可。

松岗人民医院 2 号楼屋面及太阳能热水系统翻新改造工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

宝山区N12-1001编制单元13B-02(“城中村”改造项目-康家村) 地块

上海市-上海市-上海市

项目编号	3100001910090005	省级项目编号	1902BS0345
建设单位	上海华行房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	32439751-8
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	126099	总投资 (万元)	390000
立项级别	区县级	立项文号	31011332439751820191D3101001



项目地址: --

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 **施工许可** 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息 质量监督信息 安全监管信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息
 施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息

数据等级	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
A	1902BS0345D01	49615.79	116200.49	2019-12-31	3100001910090005-SX-001	查看



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

施工许可详情

项目名称	宝山区N12-1001编制单元13B-02(“城中村”改造项目-康家村) 地块		
工程名称	--		
施工许可证编号	3100001910090005-SX-001	省级施工许可证编号	1902BS0345D01
项目代码	--	项目编号	3100001910090005
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期 (天)	--	数据等级	A
项目经理	徐海峰	所属单位	上海名华工程建筑有限公司
总工程师	袁绍平	所属单位	上海浩安建设工程监理有限公司
合同金额 (万元)	49615.79	面积 (平方米)	116200.49

松岗人民医院 2 号楼屋面及太阳能热水系统翻新改造工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

- 首页
- 监管动态
- 数据服务
- 信用建设
- 建筑工人
- 政策法规
- 电子证照
- 问题解答
- 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

宝山区N12-1001编制单元13B-02(“城中村”改造项目-康家村) 地块

上海市-上海市-上海市

项目编号	3100001910090005	省级项目编号	1902B50345
建设单位	上海华行房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	32439751-8
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	126099	总投资(万元)	390000
立项级别	区县级	立项文号	31011332439751820191D3101001



项目地址: --

- 工程基本信息
- 招标投标信息
- 合同登记信息
- 施工图审查
- 施工许可
- 竣工验收
- 业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	--	项目编号	3100001910090005
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	上海市-上海市-上海市
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	31011332439751820191D3101001	立项级别	区县级
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	上海华行房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	32439751-8
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	126099	总投资(万元)	390000
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	如有, 详见立项文件。		
重点项目	否	工程用途	--
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	--	数据等级 ?	A

松岗人民医院 2 号楼屋面及太阳能热水系统翻新改造工程

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

施工许可详情

项目名称	宝山区N12-1001编制单元13B-02("城中村"改造项目-康家村)地块		
工程名称	--		
施工许可证编号	3100001910090005-SX-001	省级施工许可证编号	1902BS0345D01
项目代码	--	项目编号	3100001910090005
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工合同备案书编号	--
合同工期(天)	--	数据等级	A
项目经理	徐海峰	所属单位	上海名华工程建设有限公司
总监理工程师	龚绍平	所属单位	上海信安建设工程监理有限公司
合同金额(万元)	49615.79	面积(平方米)	116200.49

关闭

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

竣工验收备案信息详情 相关企业、人员

项目名称	宝山区N12-1001编制单元13B-02("城中村"改造项目-康家村)地块		
工程名称	宝山区N12-1001编制单元13B-02("城中村"改造项目-康家村)地块		
省级竣工验收备案编号	2023BS0032	省级施工许可证编号	1902BS0345D01
竣工验收备案编号	3100001910090005-JX-001	施工许可证编号	3100001910090005-SX-001
实际造价(万元)	--	实际面积(平方米)	115942.80
长度(米)	--	跨度(米)	--
实际建设规模	-		
实际开工日期	--	竣工验收备案日期	2023-02-28
结构体系		数据来源	业务办理
备注	--		

关闭

相关网站导航 各省一体化平台 网站访问数量

2 2 2 3 7 7 8 3 6 9

松岗人民医院 2 号楼屋面及太阳能热水系统翻新改造工程

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

全国建筑市场监管公共服务平台

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子工程
问题解答
网站动态

首页 > 项目数据 > 宝山区N1

项目编号

建设单位

项目分类

总面积
(平方米)

立项级别

工程基本信息

竣工验收备案信息

数据等级 ?	省级竣工备案编号	实际造价(万元)	实际面积(平方米)	实际竣工验收备案时间	竣工验收备案编号	施工许可证编号	详情
A	2023BS0032	--	115942.80	2023-02-28	310000191009000 5-JX-001	310000191009000 5-SX-001	查看

竣工验收备案信息详情 X

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	勘察企业	武汉地质工程勘察院	91420000177566317A	项目负责人	陈万鹏	422123*****14
2	施工企业	上海名华工程建筑有限公司	91310118703174357P	项目经理	徐海峰	320684*****75
3	设计企业	上海天华建筑设计有限公司	913101156308648744	项目负责人	马恒	410426*****17
4	监理企业	上海君安建设工程监理有限公司	9131011363043492XK	总监理工程师	张宜兴	320721*****15

关闭

松岗人民医院 2 号楼屋面及太阳能热水系统翻新改造工程

中标通知书

上海名华工程建筑有限公司：

我公司的宝山区 N12-1001 编制单元 13B-02（“城中村”改造项目-康家村）地块建安项目工程直接委托贵公司施工，贵司与我司议标磋商，并于 2019 年 9 月 25 日对本项目呈交最终投标文件。经我公司评定确定贵公司为该项目中标人，中标价及中标条件以贵公司最终投标文件为准。

本项目中标价：496157900.00 元，大写为：肆亿玖仟陆佰壹拾伍万柒仟玖佰元整。

中标工期：1826 天

质量要求：国家及地方最新验收规范合格。

请贵公司按照我司的招标文件及双方磋商过程中书面确定的文件内容签订合同。若超过本中标通知书发出日期 7 个工作日仍未与我公司签订合同，我公司有权取消贵公司中标资格，并向贵公司索赔损失。

顺祝商祺！



第一节 合同协议书

发包人（全称）：上海华行房地产开发有限公司

承包人（全称）：上海名华工程建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就宝山区 N12-1001 编制单元 13B-02 (“城中村”改造项目-康家村) 地块 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：宝山区 N12-1001 编制单元 13B-02 (“城中村”改造项目-康家村) 地块。

2. 工程地点：东至康宁路,西至大康路,南至共康路,北至一二八纪念路。

3. 工程立项批准文号：31011332439751820191D3101001(上海代码)。

4. 资金来源：集体资金。

5. 工程内容：总包工程。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件 1)。

6. 工程承包范围：

土方工程、桩基工程、主体工程(除电梯等不涉税材料(设备)费用外)、基坑围护工程、室内精装修工程、室外总体工程(除绿化工程费用外)、绿化工程、智能化系统工程、消防系统工程、通风工程。

二、合同工期

计划开工日期：2020 年 01 月 06 日。

计划竣工日期：2022 年 09 月 15 日。

工期总日历天数：983 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

松岗人民医院 2 号楼屋面及太阳能热水系统翻新改造工程

三、质量标准

工程质量符合 一次验收合格率 100% 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

除税价人民币：455,190,748 元，税金：40,967,167 元（增值税专用发票，税率 9%），

价税合计：496,157,915 元（大写：肆亿玖仟陆佰壹拾伍万柒仟玖佰壹拾伍元整）。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（2）社会保险费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

2. 合同价格形式： 固定单价合同 。

五、项目经理

承包人项目经理：徐海峰。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019 年 11 月 / 日签订。

十、签订地点

本合同在 上海 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 合同双方签字、盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份,均具有同等法律效力,发包人执叁份,承包人执叁份。

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

组织机构代码:

组织机构代码:

地 址: _____

地 址: _____

松岗人民医院 2 号楼屋面及太阳能热水系统翻新改造工程

邮政编码： □□□□□□ □□□□□□□□□□

法定代表人： □ □□□□□□□□□ 法定代表人： □ □□□□□□□□□

委托代理人： □□□□□□□□□□ 委托代理人： □□□□□□□□□□

电 话： □□□□□□□□□□ 电 话： □□□□□□□□□□

传 真： □□□□□□□□□□ 传 真： □□□□□□□□□□

电子信箱： □□□□□□□□□□ 电子信箱： □□□□□□□□□□

开户银行： □□□□□□□□□□ 开户银行： □□□□□□□□□□

账 号： □□□□□□□□□□ 账 号： □□□□□□□□□□

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号： 1902BS0345D01

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关 上海市松江区建设和管理委员会
发证日期 2019年12月31日



建设单位	上海华行房地产开发有限公司		
工程名称	宝山区NI2-1001编制单元138-02(“城中村”改造项目-康家村)地块		
建设地址	宝山区庙行镇东至康宁路,西至大康路,南至共康路,北至一二八纪念路		
合同工期	1826(日历天)	合同价格	49615.7915(万元)
勘察单位	武汉地质工程勘察院		
设计单位	上海天华建筑设计有限公司		
施工单位	上海名华工程建筑有限公司		
监理单位	上海浩安建设工程监理有限公司		
勘察单位项目负责人	陈飞成	设计单位项目负责人	蔡爽
施工单位项目负责人	徐海峰	总监理工程师	沈志铭
建设规模	(房屋建筑面积)为 116200.49平方米)		

备注:
固定投资项目代码:31011332439751820191D3101001
1、施工许可范围查看单位工程明细表。
2、玻璃幕墙工程需施工图设计文件审查通过后,方可施工。

- 注意事项:
- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
 - 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
 - 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行检查。
 - 四、本证自发证之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
 - 五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
 - 六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
 - 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

建设工程竣工验收报告

工程名称：宝山区 N12-1001 编制单元 13B-02（“城中村”改造项目-康家村）地块

建设单位：上海华行房地产开发有限公司

验收时间：2023 年 2 月 28 日

建设工程竣工验收报告

工程名称	宝山区 N12-1001 编制单元 13B-02 （“城中村”改造项目-康家村）地块		
预估结算（万元）	49615.79	工程地址	上海市-宝山区
建筑面积m ² （或工程规模）	土石方工程、桩基工程、基坑支护工程、房屋结构、室内精装修装饰、水电安装、外墙装饰、幕墙工程、钢结构工程、保温工程、防水工程、消防工程、建筑智能化工程、门窗工程。		
勘察单位名称	武汉地质工程勘察院有限公司		
设计单位名称	上海天华建筑设计有限公司		
施工单位名称	上海名华工程建筑有限公司		
监理单位名称	上海浩安建设工程监理有限公司		
开工日期	2019 年 12 月 31 日	验收日期	2023 年 02 月 28 日
工程验收程序、内容组织形式： 1、单位工程完工后，施工单位应自行组织有关人员进行检查评定，并向建设单位提交工程竣工报告，申请工程竣工验收。工程竣工报告应包括结构安全、室内环境质量和使用功能抽样检测资料合格证明文件，以及施工过程中发现的质量问题整改报告等，并经项目经理和施工单位有关负责人审核签字，实行监理工程，工程竣工报告必须经总监理工程师签署意见， 2、建设单位收到工程验收报告后，应由建设单位（项目）负责人组织施工、勘察、设计、监理单位负责人和其他方面的专家组成验收组，制订验收方案对单位工程进行验收。 3、建设单位应在工程竣工验收 7 个工作日前将验收的时间、地点及验收组成员			

名单书面通知负责监督该工程的工程质量监督机构。

4、竣工验收会议由建设单位主持：(1) 建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履行情况和工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；(2) 审阅工程建设的技术档案资料，(3) 实地查验工程质量；(4) 对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见。参加验收各方对工程质量验收意见不一致时，由当地建设行政主管部门或工程质量监督机构协调处理。

建设单位执行根本建设程序情况：

(是否按规定报建、报监、有无先开工在报建、报监、竣工后是否取得规划、消防、环保部门的准用文件。)

宝山区 N12-1001 编制单元 13B-02 (“城中村”改造项目-康家村) 地块。

在项目开始阶段，严格执行国家法律和行业法规，按照基本建设程序进行管理，及时办理各种建设手续，包括项目概算、建设用地、规划报批、图纸审查、消防审核、开工报告等，各项手续齐全，确保工程顺利进行。

施工过程中对工程质量、进度、安全以及外部协调等工作进行科学管理，质量上严格执行国家，进度上采用现代网络技术，安全执行生产条例，严格按照预算执行，保证工程目标实现。

验收工作中，各分部工程验收在上海市宝山区建设工程质量监督站监督下进行，勘察、设计、施工、监理单位项目负责人和技术人员参加，遵守建设程序，验收严格按照设计图纸和施工规范要求，要求没有通过验收不得进行下一道工序施工。

竣工验收阶段，在施工单位完成合同自检合格，监理单位组织工程初验合格

的基础上，建设办对工程竣工报告进行审查和工程实体的检验，认为施工单位完成了合同全部内容，达到设计图纸、施工合同和国家规范的要求，具备验收条件，同意验收合格结果，通过验收。验收过程有上海市宝山区建设工程质量监督站进行了全过程的监督。

根据本项目建设过程中执行程序情况，结合工程资料的检查，认为本工程符合国家基本建设有关法律、法规及地方基建程序。

对勘察单位评价：

该单位认真履行合同，服务良好，严格执行工程建设相关法律、法规和工程建设强制性标准，提供的地质勘探报告与实际情况符合，并满足设计需要的质量要求。

对设计单位评价：

设计单位在施工前参加建设单位组织的施工单位图纸会审和向施工单位进行技术交底，设计单位介绍设计意图、结构特点、施工要求、技术措施及有关注意事项，使施工单位熟悉设计图纸，了解工程特点及设计意图，以及对关键工序的质量要求，同时也减少了图纸的差错，及时发现图纸中的施工隐患并处理解决，以保证施工质量。设计单位经常深入现场，对施工中出现的各种有关设计问题，设计单位与建设单位、施工单位三方共同商定修改设计意见，并很快拿出修改意见、以保证工程的顺利进行。在分部工程完成后，设计单位参加分部工程验收，核对施工质量是否符合设计要求，从而保证了工程质量。

对施工单位评价：

施工单位在施工中能够按照设计施工图的要求和施工规范进行施工有比较健全的质量管理保证体系，对施工过程的事前、事中、事后三个阶段都有明确的

松岗人民医院2号楼屋面及太阳能热水系统翻新改造工程

检查项目和质量检查标准，对影响工程质量的人、材料、设备机械、方法工艺、环境等因素进行了全面控制。对工艺控制和建材控制都配备各种专业技术人员，从而使整个工程质量控制有序、有力、有效。此外，各施工单位尊重监理，服从设计，认真听取设计和监理的意见，接受监理工程师下达的整改意见。每道工序完成后进行自验，合格后报监理工程师批准后，方能进行下一步工序施工。每项分部工程完成后，首先自验，合格后报建设单位验收，验收合格后才能进行下一项分部工程施工。这样对一项工程有自控、监控，层层把关，从而使质量有可靠的保证。

对监理单位评价：

监理单位对施工实施全过程质量控制，对施工单位资质、人员和组织机构、进场材料和设备及施工组织设计进行全面审查确认，并进行施工工艺过程质量控制工作，检查工序质量，严格工序交接检查制度，做好各项隐蔽工程的检查。在关键重点工程部位坚持旁站，自始至终进行工程质量监督确保工程质量。认真执行质量签证手续，行使质量否决权，并下达整改通知书，监督做好整改。为分部工程和竣工验收把好第一道关，对检查出的质量问题，督促、监督施工单位进行整改。经常组织工程例会，解决施工疑点难点，把好工程安全、质量、计价、计量预审关，起到了施工过程质量监控的作用

工程竣工验收意见：工程质量合格，同意验收

建设单位

工程负责人：

单位负责人：



2013年2月28日

竣工验收结论

工程竣工验收组验收意见	<p>建设单位执行基本建设程序意见： 建设单位在工程项目管理过程执行基本建设程序，坚持先勘察后设计，再施工的原则，各种手续齐全，符合建筑法律法规的要求。</p>
	<p>对工程设计、施工、监理、技术服务等方面的评价： 工程设计、施工、监理、技术服务等单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在工程施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全，运行正常。</p>
	<p>对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出整体评价： 工程质量符合工程建设强制性条文和设计文件要求，质量保证措施有力，质量管理体系健全，运行正常，确保工程质量达到良好的效果。同意竣工验收</p>

建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	施工单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
 (项目)负责人： 陈岷	 (项目)负责人： 陈万鹏	 (项目)负责人： 马恒	 总监理工程师： 	 (项目)负责人： 
2023年2月28日	2023年2月28日	2023年2月28日	2023年2月28日	2023年2月28日

建筑工程综合竣工验收合格通知书

综合验收编号：LS19110051400358000001

项目编号：1902BS0345
通知书编号：2023BS0032

上海华行房地产开发有限公司：

经组织相关部门审核，你单位申请 宝山区N12-1001编制单元13B-02（“城中村”改造项目-康家村）地块 项目已通过综合竣工验收。验收范围详见《建筑工程综合竣工验收工程明细表》。

特此通知。

附件：《建筑工程综合竣工验收工程明细表》



可通过微信公众号“上海建筑业”扫描二维码查询

固定资产投资项目编号：31011332439751820191D3101001

上海宝山区建设和管理委员会
2023年2月28日



建筑工程综合竣工验收工程明细表

综合验收编号：LS19110051400358000001

项目编号：1902BS0345
通知书编号：2023BS0032

松岗人民医院2号楼屋面及太阳能热水系统翻新改造工程

单位工程编码	单位工程名称	工程类型	工程规模	全装修信息
D001	12#楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 4843.2 平方米	--
D002	11#楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 7192.2 平方米	--
D003	9#楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 11999.2 平方米	--
D004	门卫2	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 6.2 平方米	--
D005	门卫1	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 6.1 平方米	--
D006	16#楼(K站+垃圾收集房)	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 238.5 平方米	--
D007	15#楼(K站)	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 213 平方米	--
D008	地下车库	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 30916.4 平方米	--
D009	14#楼(P站)	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 334.2 平方米	--
D010	13#楼(K站、垃圾收集房)	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 247.2 平方米	--
D011	围墙	围墙	长度(米): 619.38 米 高度(米): 2.2 米	--
D012	10#楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 7509.3 平方米	--
D013	6#楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 7808.7 平方米	--
D014	4#楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 4886.8 平方米	--
D015	1#楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 4166.6 平方米	--
D016	8#楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 4886.8 平方米	--
D017	7#楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 8087.60 平方米	--
D018	3#楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 7533.60 平方米	--
D019	5#楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 7533.60 平方米	--
D020	2#楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 7533.60 平方米	--
单位工程合计: 20个				

注: 1、附条件通过的, 建设单位应当按照承诺要求, 限期完成相关承诺内容。

2、表中涉及建筑面积以规划资源部门验收确定的建筑面积为准。