

标段编号：2409-440306-04-01-827826001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：松岗人民医院2号楼屋面及太阳能热水系统翻新改造工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市华鹏工程建设有限公司

日期：2024年12月16日

5、《近五年项目经理同类工程业绩汇总表》

附表 1:

近五年项目经理同类工程业绩汇总表

序号	建设单位	项目名称	填写其中一项即可：中标金额或合同金额（万元）	填写其中一项即可：中标日期或合同签订日期或施工许可发证日期	备注
1	东莞市嘉悦房地产开发有限公司	东莞茶山春江悦峯广场项目11地块建筑安装总承包工程	合同金额： 13997.79	合同签订日期： 2020/9/15	全国建筑市场监督公共服务平台查询网址 <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2542199">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2542199</a> ;
2					
3					

# 项目经理业绩-东莞茶山春江悦峯广场项目 11 地块建筑安装总承包工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

李日强					
证件类型	居民身份证	证件号码	440883*****90	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市华鹏建设工程有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

序号	项目名称	项目属地	项目编码	项目类别	建设单位
1	春江悦峯广场	广东省-东莞市-东莞市	4419002009180004	房屋建筑工程	东莞市嘉悦房地产开发有限公司



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

春江悦峯广场				广东省-东莞市-东莞市	
项目编号	4419002009180004	省级项目编号	4419002009170104	 <p>项目地址：东莞市茶山镇站前路</p>	
建设单位	东莞市嘉悦房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	91441900MA54H53807		
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建		
总面积 (平方米)	580000	总投资 (万元)	688000		
立项级别	区县级	立项文号	2020-441900-70-03-035230		

## 详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

项目代码	2020-441900-70-03-035230	项目编号	4419002009180004
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-东莞市-东莞市
具体地点	东莞市茶山镇站前路	经纬度	--
立项文号	2020-441900-70-03-035230	立项级别	区县级
立项批复机关	东莞市茶山镇工业信息科技局	立项批复时间	2020-05-12
建设单位	东莞市嘉悦房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	91441900MA54H53807
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	非国有投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	580000	总投资(万元)	688000
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	项目总用地面积139677.31平方米(包含地上用地面积128960.69平方米,地下空间10717.22平方米),总建筑面积约为580000平方米,主要建筑物有:住宅楼,商业、住宅楼,商业楼,办公楼以及配套设施。		
重点项目	否	工程用途	居住建筑
计划开工	2020年07月29日	计划竣工	2022年04月22日
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级 ?	B

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
其他	东莞市大业施工图审查有限公司	914419003038755411	王与祥	520103*****59
监理企业	广东鸿业工程项目管理有限公司	914419002818881486	陈为	430422*****15
监理企业	广东鸿业工程项目管理有限公司	914419002818881486	莫璋	430902*****15
监理企业	广东鸿业工程项目管理有限公司	914419002818881486	雷飞波	362202*****39
监理企业	广东鸿业工程项目管理有限公司	914419002818881486	谢鸿康	432503*****36
监理企业	广东鸿业工程项目管理有限公司	914419002818881486	曾金瑞	441423*****17
勘察企业	广东省东莞地质工程勘察院	914408001943708184	简田文	610113*****32
勘察企业	广东省东莞地质工程勘察院	914408001943708184	简田文	610113*****32
勘察企业	广东省东莞地质工程勘察院有限公司	914408001943708184	陆最市	452623*****13
勘察企业	广东省东莞地质工程勘察院有限公司	914408001943708184	简田文	610113*****32
设计企业	广东华方工程设计有限公司	914400001903372600	杨锦棠	441900*****76
施工企业	中天建设集团有限公司	14752001-1	李日强	440883*****90
施工企业	中天建设集团有限公司	14752001-9	李日强	440883*****90
施工企业	福建省明丰建设集团有限公司	55508339-9	陈秉煌	350221*****16
施工企业	福建省明丰建设集团有限公司	55508339-9	刘佩昌	350824*****16



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

# 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

## 春江悦峯广场

广东省-东莞市-东莞市

项目编号	4419002009180004	省级项目编号	4419002009170104
建设单位	东莞市嘉悦房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	91441900MA54H53807
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	580000	总投资(万元)	688000
立项级别	区县级	立项文号	2020-441900-70-03-035230



工程基本信息   招标投标信息   合同登记信息   施工图审查   施工许可   竣工验收

数据等级 ?	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
B	4419002009170104-HE-003	监理	4419002009180004-HE-003	17.32	东莞市嘉悦房地产开发有限公司	广东鸿业工程项目管理有限公司	查看
B	4419002009170104-HB-002	勘察	4419002009180004-HB-002	20.5	东莞市嘉悦房地产开发有限公司	广东省东莞地质工程勘察院有限公司	查看
B	4419002009170104-HA-003	设计	4419002009180004-HA-003	5.71	东莞市嘉悦房地产开发有限公司	广东华方工程设计有限公司	查看
B	4419002009170104-HZ-003	施工总承包	4419002009180004-HZ-003	530	东莞市嘉悦房地产开发有限公司	成都建工第八建筑工程有限公司	查看
B	4419002009170104-HB-001	勘察	4419002009180004-HB-001	56	东莞市嘉悦房地产开发有限公司	广东省东莞地质工程勘察院	查看
B	4419002009170104-HZ-001	施工总承包	4419002009180004-HZ-001	21800	东莞市嘉悦房地产开发有限公司	福建省明丰建设集团有限公司	查看
B	4419002009170104-HA-001	设计	4419002009180004-HA-001	215.66	东莞市嘉悦房地产开发有限公司	广东华方工程设计有限公司	查看
B	4419002009170104-HE-001	监理	4419002009180004-HE-001	590.7	东莞市嘉悦房地产开发有限公司	广东鸿业工程项目管理有限公司	查看
B	4419002009170104-HA-002	设计	4419002009180004-HA-002	138.6	东莞市嘉悦房地产开发有限公司	广东华方工程设计有限公司	查看
B	4419002009170104-HZ-002	施工总承包	4419002009180004-HZ-002	13998	东莞市嘉悦房地产开发有限公司	中天建设集团有限公司	查看

## 合同登记信息详情

×

项目名称	春江悦峯广场		
工程名称	春江悦峯广场9-12号住宅楼, 13号幼儿园, 14号商业、配套楼, 21号地下室		
合同登记编号	4419002009180004-HZ-002	合同编号	GF-2017-0201
省级合同备案编号	--		
合同金额 (万元)	13998	合同类别	施工总包
建设规模	建筑面积: 77015.66㎡		
发包单位名称	东莞市嘉悦房地产开发有限公司	发包单位统一社会信用代码	91441900MA54H53807
承包单位名称	中天建设集团有限公司	承包单位统一社会信用代码	14752001-1
联合体承包单位名称	--	联合体单位统一社会信用代码	--
合同签订日期	2020-09-21	记录登记时间	2021-01-15
数据来源	共享交换	数据等级	B

**施工许可详情**

项目名称	春江悦峯广场		
工程名称	春江悦峯广场9号住宅楼（剪力墙地上30层一幢）		
施工许可证编号	4419002009180004-SX-010	省级施工许可证编号	441900202101180201
项目代码	--	项目编号	4419002009180004
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期（天）	822	数据等级	B
项目经理	李日强	所属单位	中天建设集团有限公司
总监理工程师	谢鸿康	所属单位	广东鸿业工程项目管理有限公司
合同金额（万元）	2245.19	面积（平方米）	12378.17
长度（米）	--	跨度（米）	--
建设规模	12378.17 平方米	发证日期	2021-01-18
记录登记时间	2021-01-18	数据来源	共享交换

**相关企业、人员**

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	监理企业	广东鸿业工程项目管理有限公司	914419002818881486	总监理工程师	谢鸿康	432503*****36
2	设计企业	广东华方工程设计有限公司	914400001903372600	项目负责人	杨锦棠	441900*****76
3	勘察企业	广东省东莞地质工程勘察院	914408001943708184	项目负责人	简田文	610113*****32
4	施工企业	中天建设集团有限公司	14752001-1	项目经理	李日强	440883*****90
5	施工企业	中天建设集团有限公司	14752001-1	主要负责人	李日强	440883*****90
6	施工企业	中天建设集团有限公司	14752001-1	项目负责人	周植新	362322*****11

## 施工许可详情

项目名称	春江悦隼广场		
工程名称	春江悦隼广场10号住宅楼（剪力墙地上32层一幢）		
施工许可证编号	4419002009180004-SX-011	省级施工许可证编号	441900202101180301
项目代码	--	项目编号	4419002009180004
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期（天）	822	数据等级	B
项目经理	李日强	所属单位	中天建设集团有限公司
总监理工程师	谢鸿康	所属单位	广东鸿业工程项目管理有限公司
合同金额（万元）	2396.31	面积（平方米）	13186.75
长度（米）	--	跨度（米）	--
建设规模	13186.75 平方米	发证日期	2021-01-18
记录登记时间	2021-01-18	数据来源	共享交换

## 相关企业、人员

## 施工许可详情

项目名称	春江悦峯广场		
工程名称	春江悦峯广场11号住宅楼(剪力墙地上34层一幢)		
施工许可证编号	4419002009180004-SX-012	省级施工许可证编号	441900202101180401
项目代码	--	项目编号	4419002009180004
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	822	数据等级	B
项目经理	李日强	所属单位	中天建设集团有限公司
总监理工程师	谢鸿康	所属单位	广东鸿业工程项目管理有限公司
合同金额(万元)	2547.43	面积(平方米)	14023.47
长度(米)	--	跨度(米)	--
建设规模	14023.47 平方米	发证日期	2021-01-18
记录登记时间	2021-01-18	数据来源	共享交换

## 施工许可详情

项目名称	春江悦章广场		
工程名称	春江悦章广场12号住宅楼（剪力墙地上34层一幢）		
施工许可证编号	4419002009180004-SX-013	省级施工许可证编号	441900202101180501
项目代码	--	项目编号	4419002009180004
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期（天）	822	数据等级	B
项目经理	李日强	所属单位	中天建设集团有限公司
总监理工程师	谢鸿康	所属单位	广东鸿业工程项目管理有限公司
合同金额（万元）	3300.88	面积（平方米）	18181
长度（米）	--	跨度（米）	--
建设规模	18181.0 平方米	发证日期	2021-01-18
记录登记时间	2021-01-18	数据来源	共享交换

## 相关企业、人员

## 施工许可详情

项目名称	春江悦隼广场		
工程名称	春江悦隼广场13号幼儿园（框架地上3层一幢）		
施工许可证编号	4419002009180004-SX-014	省级施工许可证编号	441900202101180601
项目代码	--	项目编号	4419002009180004
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期（天）	822	数据等级	B
项目经理	李日强	所属单位	中天建设集团有限公司
总监理工程师	谢鸿康	所属单位	广东鸿业工程项目管理有限公司
合同金额（万元）	754.33	面积（平方米）	4166.32
长度（米）	--	跨度（米）	--
建设规模	4166.32 平方米	发证日期	2021-01-18
记录登记时间	2021-01-18	数据来源	共享交换

## 相关企业、人员

## 施工许可详情

项目名称	春江悦峯广场		
工程名称	春江悦峯广场21号地下室(框架地下1层一幢)		
施工许可证编号	4419002009180004-SX-015	省级施工许可证编号	441900202101180801
项目代码	--	项目编号	4419002009180004
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	822	数据等级	B
项目经理	李日强	所属单位	中天建设集团有限公司
总监理工程师	谢鸿康	所属单位	广东鸿业工程项目管理有限公司
合同金额(万元)	2279.75	面积(平方米)	12483.79
长度(米)	--	跨度(米)	--
建设规模	12483.79 平方米	发证日期	2021-01-18
记录登记时间	2021-01-18	数据来源	共享交换

## 相关企业、人员

## 中标通知书

LONGFOR<sup>1</sup> 龙湖

# 中标通知书

[中天建设集团有限公司]:

根据东莞茶山春江悦峯广场项目11地块建筑安装总承包工程招标文件和你单位提交的投标文件及投标期间往来函件,经我司评审,现确定贵司为本工程中标单位。

主要中标条件:

工程名称	东莞茶山春江悦峯广场项目 11 地块建筑安装总承包工程	施工地点	东莞茶山火车站前
中标价格	<p>中标含税金额为: <u>壹亿叁仟玖佰玖拾柒万柒仟玖佰壹拾陆元零伍分</u> 人民币 (RMB: <u>139,977,916.05</u> 元); 其中, 不含税金额为 <u>壹亿贰仟捌佰肆拾贰万零壹佰零陆元肆角柒分</u> 人民币 (RMB: <u>128,420,106.47</u> 元); 增值税率为 <u>9%</u>; 增值税金额为 <u>壹仟壹佰伍拾伍万柒仟捌佰零玖元伍角捌分</u> 人民币 (RMB: <u>11,557,809.58</u> 元);</p> <p>签合同含税金额为: <u>壹亿叁仟玖佰玖拾柒万柒仟玖佰壹拾陆元零伍分</u> 人民币 (RMB: <u>139,977,916.05</u> 元); 其中, 不含税金额为 <u>壹亿贰仟捌佰肆拾贰万零壹佰零陆元肆角柒分</u> 人民币 (RMB: <u>128,420,106.47</u> 元); 增值税率为 <u>9%</u>; 增值税金额为 <u>壹仟壹佰伍拾伍万柒仟捌佰零玖元伍角捌分</u> 人民币 (RMB: <u>11,557,809.58</u> 元);</p> <p>签合同金额=中标总价-甲供材合价</p> <p>本工程为按照招标图纸、规范、招标文件为基础的固定单价包干合同,除图纸变化、暂定数量、变更洽商/现场签证及合同另有说明外,综合单价均不做调整。</p>		
工程范围	工程范围为: 东莞茶山春江悦峯广场项目 11 地块建筑安装总承包工程, 业态为地上 4 栋高层住宅、底商、配套用房、幼儿园、地下室一层, 具体范围详招标图纸、工程规范和技术说明约定。		
工程工期	<p>本工程总工期为 <u>628</u> 个日历天 (包含法定节假日),</p> <p>计划开工日期为 <u>2020</u> 年 <u>10</u> 月 <u>10</u> 日,</p> <p>计划竣工备案日期为 <u>2022</u> 年 <u>6</u> 月 <u>30</u> 日,</p> <p>计划交付日期为 <u>2022</u> 年 <u>12</u> 月 <u>30</u> 日。</p> <p>该工期含节假日、冬雨季等因素,但本项工程的中标方须无条件配合发包人总体交房时间及总包的施工进度,以使发包人工程能在预定的时间之前完成所有工程。</p> <p>实际开工日期,以发包人通知为准,合同总日历工期时间不变。</p>		
备注	<p>1、进场后须按我司要求提供相关材料封样;</p> <p>2、招标文件、投标文件及投标期间往来函件均属本中标通知附件,在未正式签订合同前,本中标通知具有等同于合同的法律效力。</p>		

本中标通知书经我司盖章后发出。

请在接到本中标通知书后 7 天内，到我司签订上述工程施工合同。逾期未签订合同的以及签订合同时向招标人提出附加条件或者更改合同实质性内容的，视为放弃中标，我司将与第二顺位中标人签订合同，并投标保证金不予返还。

招标单位：(盖章)

日期：2020 年 9 月

注：本中标通知书由招标单位填写，一式二份，招标单位纳入合同一份，中标单位持有一份。



施工合同

合同编号：SHZHT202009220002

东莞茶山春江悦峯广场项目 11 地块建筑安  
装总承包工程施工合同

编制时间： 2020 年 9 月    日

## 合同协议书

发包人（全称）：[东莞市嘉悦房地产开发有限公司](#)

承包人（全称）：[中天建设集团有限公司](#)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1.1 工程名称：[东莞茶山春江悦峯广场项目 11 地块建筑安装总承包工程。](#)

1.2 工程地点：[东莞茶山火车站前](#)

1.3 工程规模

结构形式：[框剪](#)

建筑层数：[地下1层，地上33层](#)；

建筑面积：[约79平方米](#)。

其中：

业态[地下室](#)建筑面积约 [14633 m2](#)

业态[高层](#)建筑面积约 [57813.77 m2](#)

业态[商业](#)建筑面积约 [1400 m2](#)

业态[配套](#)建筑面积约 [5410 m2](#)

1.4 施工现场条件及周边环境：承包人已了解本工程之工地位置、邻近建筑物情况、土质、三通一平、储存空间、起卸限制、已完成工程以及足以影响履行合同的其它任何情况，承包人将承担因工地现场情况影响本工程施工之所有风险，并确认已将工地现场情况及周边环境充分考虑在合同总价内。

### 二、合同工期

本工程总工期为628个日历天（包含法定节假日），计划开工日期为2020年10月10日，计划竣工备案日期为2022年6月30日；计划交付日期为2022年12月30日。实际开工日期以发包人发出的通知为准。实际开工日期先于或晚于计划开工日期，合同总工期时间不变。

### 三、 质量标准

工程质量标准：合格。

### 四、 工程承包方式：【C】

A、固定总价，指固定不含增值税总价，该总价为完成所有合同文件规定的工程内容的一切费用，除因暂定工程量的确定、设计变更或本合同所允许的调整外，承包人不会因为人工费、货物价格（合同约定可调价材料除外）市场变动、清单的完整性和准确性或费率等原因另行向发包人主张调整或赔偿。

B、固定单价，指不含增值税综合单价，本工程内所有工程项目的工程量为暂定数量，无论最终确定的工程量与原暂定数量存在任何差别，合同工期及固定不含增值税综合单价均不会做任何调整，除合同特别说明外，固定单价均为不含增值税综合单价。

C、其它：综合单价包干，措施费除注明总价包干的子目外均为按规证面积单价包干，最终包干时按照规证面积调整措施费。签证变更所涉及的工程不涉及措施费调整。

### 五、 合同金额

#### 5.1、合同金额：【A】

~~A、合同含税总金额（人民币，大写）XXXXXXXXXXXX（RMBXXXXXXXX元），其中，不含增值税合同金额（人民币，大写）XXXXXX（RMBXXXXXX元），合同增值税金额（人民币，大写）XXXXXXXX（RMBXXXXXXXX元），增值税采用【选项】计税方式（A、一般计税/B、简易计税）（增值税税率XX%，合同履行过程中，如遇国家税率调整，不含增值税合同金额不变，税款按国家税收政策调整，合同总金额随之调整）。~~

B. 合同暂定总金额（人民币，大写）壹亿叁仟玖佰玖拾柒万柒仟玖佰壹拾陆元零伍分(RMB139,977,916.05元)，其中，不含增值税合同暂定金额（人民币，大写）壹亿贰仟捌佰肆拾贰万零壹佰零陆元肆角柒分(RMB128,420,106.47元)，合同增值税暂定金额（人民币，大写）壹仟壹佰伍拾伍万柒仟捌佰零玖元伍角捌分(RMB11,557,809.58元)，增值税采用【A】计税方式（A、一般计税/B、简易计税）（增值税税率9%，合同履行过程中，如遇国家税率调整，不含增值税综合单价不变，税款按国家税收政策调整，合同总金额随之调整）。

5.2、此 A 不含增值税合同金额 B 不含增值税合同暂定金额，即所有完成合同文件规定的工程内容的一切费用，该总价除因暂定工程量的确定、设计变更或本合同所允许的调整外，承包人不会因为人工费、货物价格（合同约定可调价材料除外）市场变动、清单的完整性和准确性或费率等原因另行向发包人主张调整或赔偿。

5.3、合同所述违约金、管理费、损失、罚款、代付代扣、费用等相关款项均为不含增值税金额。如前述相关款项是由承包人向发包人支付的，由发包人在不含增值税合同金额中扣除或者由承包人另行支付；如前述相关款项是应由发包人向承包人支付的，承包人需根据本合同约定出具增值税专用发票，发包人另行承担增值税。合同另有约定的款项依据其约定。

## 六、 组成合同的文件

1. 发包人、承包人双方签署的补充合同、补充协议；
2. 合同协议书；
3. 中标通知书；
4. 投标澄清、招标答疑及经发包人和承包人共同书面确认同意的与合同有关之往来函件(如函件内容彼此存在冲突，则以双方较晚时间确认同意的函件内容为准)(如有)；

5. 合同专用条款及附件；
6. 合同通用条款；
7. 工程规范和技术说明及附件；
8. 工程量计算规则及单价说明；
9. 合同图纸或样板；
10. 合同价款清单；
11. 招标文件（如有）；
12. 投标文件（如有）；

双方有关工程的洽谈、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

上述文件是相互说明，相互解释的，如出现不一致时，上述排列顺序即为合同的优先解释和执行顺序。对于同一类合同文件及评标期间往来文件，以其最新版本或最新颁发者为准。同一顺序文件若存在任何矛盾则以利于发包人解释为准；若技术文件之间有任何矛盾，则以其中标准较高或要求较严的为准。

合同履行过程中，除非发包人代表在承包人发出的工作联系单或其他报告、文件上签署明确意见，否则发包人代表签名或其他人的签名（即使有签署意见）仅表示发包人对该文件的签收，不能作为发包人意见或者结算依据。

八、本协议书中有词语含义与本合同通用条款中分别赋予它们的定义相同。

九、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并承担工程质量保修责任。

十、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同总金额及其他应当支付的款项。

十一、合同生效

合同订立时间：2020/9/15

合同订立地点：[深圳市南山区滨海大道有线信息传输大厦 26 楼](#)

本合同双方约定：本协议自各方加盖公章后生效，签订地点为发包人住所地。

发包人：（签章1）

法定代表人：

委托代理人：

地 址：

邮政编码：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：



承包人：（签章2）

法定代表人：

委托代理人：

地 址：

邮政编码：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：



# 中华人民共和国

# 建筑工程施工许可证

项目代码：2020-441900-70-03-035230 编号 441900202101180201(松山湖)

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，  
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关

发证日期



## 施工许可证

建设单位	东莞市嘉悦房地产开发有限公司		
工程名称	春江悦峯广场9号住宅楼（剪力墙地上30层一幢）		
建设地址	东莞市茶山镇站前路		
建设规模	12378.17平方米	合同价格	7285.188 万元
勘察单位	广东省东莞地质工程勘察院		
设计单位	广东华方工程设计有限公司		
施工单位	中天建设集团有限公司		
监理单位	广东鸿业工程项目管理有限公司		
勘察单位项目负责人	简田文	设计单位项目负责人	杨锦棠
施工单位项目负责人	李日强	总监理工程师	曾金瑞
合同工期	从2020-09-30至2022-12-31		
备注	安全监督注册号:AJ-CS-2021-002-01;质量监督注册号:ZJ-CS-2021-002-01;		

### 注意事项:

- 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

# 中华人民共和国

# 建筑工程施工许可证

项目代码：2020-441900-70-03-035230 编号 441900202101180301(松山湖)

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关

发证日期



建设单位	东莞市嘉悦房地产开发有限公司		
工程名称	春江悦庭广场10号住宅楼（剪力墙地上32层一幢）		
建设地址	东莞市茶山镇站前路		
建设规模	13186.75平方米	合同价格	7436.307 万元
勘察单位	广东省东莞地质工程勘察院		
设计单位	广东华方工程设计有限公司		
施工单位	中天建设集团有限公司		
监理单位	广东鸿业工程项目管理有限公司		
勘察单位项目负责人	陶田文	设计单位项目负责人	杨锦棠
施工单位项目负责人	李日强	总监理工程师	曾金瑞
合同工期	从2020-09-30至2022-12-31		
备注 安全监督注册号:AJ-CS-2021-002-02;质量监督注册号:ZJ-CS-2021-002-02;			

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予以施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

# 中华人民共和国

# 建筑工程施工许可证

项目代码：2020-441900-70-03-035230 编号 441900202101180401(松山湖)

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关



发证日期

2021年01月18日

建设单位	东莞市嘉悦房地产开发有限公司		
工程名称	春江悦岸广场11号住宅楼（剪力墙地上34层一幢）		
建设地址	东莞市茶山镇站前路		
建设规模	14023.47平方米	合同价格	7387.427 万元
勘察单位	广东省东莞地质工程勘察院		
设计单位	广东华方工程设计有限公司		
施工单位	中天建设集团有限公司		
监理单位	广东鸿业工程项目管理有限公司		
勘察单位项目负责人	陶田文	设计单位项目负责人	杨锦棠
施工单位项目负责人	李日强	总监理工程师	曾金瑞
合同工期	从2020-09-30至2022-12-31		
备注 安全监督注册号:AJ-CS-2021-002-03;质量监督注册号:ZJ-CS-2021-002-03;			

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

# 中华人民共和国

# 建筑工程施工许可证

项目代码：2020-441900-70-03-035230 编号 441900202101180501(松山湖)

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，  
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关



发证日期

2021年01月18日

建设单位	东莞市嘉悦房地产开发有限公司		
工程名称	春江悦峯广场12号住宅楼(剪力墙地上34层一幢)		
建设地址	东莞市茶山镇站前路		
建设规模	18181.0平方米	合同价格	8340.875 万元
勘察单位	广东省东莞地质工程勘察院		
设计单位	广东华方工程设计有限公司		
施工单位	中天建设集团有限公司		
监理单位	广东鸿业工程项目管理有限公司		
勘察单位项目负责人	蒲田文	设计单位项目负责人	杨锦棠
施工单位项目负责人	李日强	总监理工程师	曾金瑞
合同工期	从2020-09-30至2022-12-31		
备注	安全监督注册号:AJ-CS-2021-002-04;质量监督注册号:ZJ-CS-2021-002-04;		

注意事项:

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

# 中华人民共和国

# 建筑工程施工许可证

项目代码：2020-441900-70-03-035230 编号 441900202101180601(松山湖)

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关



发证日期

2021年01月18日

建设单位	东莞市嘉悦房地产开发有限公司		
工程名称	春江悦豪广场13号幼儿园(框架地上3层一幢)		
建设地址	东莞市茶山镇站前路		
建设规模	4166.32平方米	合同价格	1494.334 万元
勘察单位	广东省东莞地质工程勘察院		
设计单位	广东华方工程设计有限公司		
施工单位	中天建设集团有限公司		
监理单位	广东鸿业工程项目管理有限公司		
勘察单位项目负责人	蔺田文	设计单位项目负责人	杨锦棠
施工单位项目负责人	李日强	总监理工程师	曾金瑞
合同工期	从2020-09-30至2022-12-31		
备注	安全监督注册号:AJ-CS-2021-002-05;质量监督注册号:ZJ-CS-2021-002-05;		

#### 注意事项:

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

# 中华人民共和国

# 建筑工程施工许可证

项目代码：2020-441900-70-03-035230 编号 441900202101180701(松山湖)

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，  
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关



发证日期

2021年01月18日

建设单位	东莞市嘉悦房地产开发有限公司		
工程名称	春江悦豪广场14号商业、配套楼（框架地上2层一幢）		
建设地址	东莞市茶山镇站前路		
建设规模	2596.16平方米	合同价格	1214.119 万元
勘察单位	广东省东莞地质工程勘察院		
设计单位	广东华方工程设计有限公司		
施工单位	中天建设集团有限公司		
监理单位	广东鸿业工程项目管理有限公司		
勘察单位项目负责人	陶田文	设计单位项目负责人	杨锦棠
施工单位项目负责人	李日强	总监理工程师	曾金瑞
合同工期	从2020-09-30至2022-12-31		
备注	安全监督注册号:AJ-CS-2021-002-06;质量监督注册号:ZJ-CS-2021-002-06;		

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

# 中华人民共和国

# 建筑工程施工许可证

项目代码：2020-441900-70-03-035230 编号 441900202101180801(松山湖)

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关

发证日期



建设单位	东莞市嘉悦房地产开发有限公司		
工程名称	春江悦豪广场21号地下室（框架地下1层一幢）		
建设地址	东莞市茶山镇站前路		
建设规模	12483.79平方米	合同价格	7024.75 万元
勘察单位	广东省东莞地质工程勘察院		
设计单位	广东华方工程设计有限公司		
施工单位	中天建设集团有限公司		
监理单位	广东鸿业工程项目管理有限公司		
勘察单位项目负责人	简田文	设计单位项目负责人	杨锦棠
施工单位项目负责人	李日强	总监理工程师	曾金瑞
合同工期	从2020-09-30至2022-12-31		
备注 人防工程设计单位：广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司，人防工程设计单位项目负责人：吴雪琴。 安全监管注册号:AJ-CS-2021-002-07;质量监督注册号:ZJ-CS-2021-002-07;			

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

竣工验收报告

春江悦峯广场 9-12 号住宅楼竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收备案表

GD-E1-916

广东省住房和城乡建设厅制



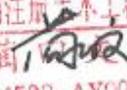
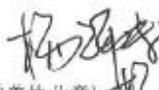
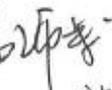
\* GD - E 1 - 9 1 6 \*



建设单位名称	东莞市嘉悦房地产开发有限公司		
备案日期	2022年12月15日		
工程名称	春江悦峯广场9号住宅楼		
工程地点	东莞市茶山镇站前路		
工程规模 (建筑面积、层数)	12378.17m <sup>2</sup> 地上30层		
结构类型	剪力墙		
工程用途	住宅楼		
开工日期	2020年9月30日		
竣工验收日期	2022年11月18日		
施工许可证号	441900202101180201 (松山湖)		
本次竣工验收备案的项目, 共有扶梯 0台、厢式客(货)梯 2 台, 均已通过检验, 详见电梯验收文件。			
勘察单位名称	广东省东莞地质工程勘察院有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	广东华方工程设计有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中天建设集团有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	广东鸿业工程项目管理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	东莞松山湖高新技术开发区建设工程质量安全监督站、东莞市茶山镇建设工程质量监督组		



\* GD - E1 - 916 / 1 \*

勘察单位意见	<p>符合设计要求，同意竣工验收。</p> <p>项目负责人(签字): </p> <p>注册岩土工程师(签名并盖执业章): </p> <p>注册号: 4404533-AY004</p> <p>有效期至: 至2022年12月</p> <p></p> <p>2022年11月18日</p>
设计单位意见	<p>符合设计要求，同意竣工验收。</p> <p>项目负责人(签字): </p> <p>注册建筑师(签名并盖执业章): </p> <p>注册结构工程师(签名并盖执业章): </p> <p>姓名: 杨锦棠</p> <p>注册号: 4401487-020</p> <p>有效期至: 至2023年6月</p> <p>姓名: 翟力</p> <p>注册号: 4401487-S007</p> <p>有效期至: 至2024年6月</p> <p></p> <p>2022年11月18日</p>
施工单位意见	<p>我已完成本合同内所有工程量，经自检合格，同意验收。</p> <p>技术负责人(签字): </p> <p>项目负责人(签名并盖执业章): </p> <p></p> <p></p> <p>2022年11月18日</p>
监理单位意见	<p>本工程已完工程量，质量验收合格，同意竣工验收。</p> <p>总监理工程师(签字并盖注册章): </p> <p></p> <p></p> <p>2022年11月18日</p>
建设单位意见	<p>施工单位已完成合同规定工程量，质量验收合格，同意竣工验收。</p> <p>单位(项目)负责人(签字): </p> <p></p> <p>2022年11月18日</p>



广东省住房和城乡建设厅

<p>工 程 竣 工 收 备 案 文 件 目 录</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1 单位工程（子单位）竣工验收备案表</li> <li>2 单位（子单位）工程竣工验收报告</li> <li>3 建筑工程施工许可证或开工报告</li> <li>4 规划验收合格证</li> <li>5 工程合同价款拨付情况说明</li> <li>6 消防验收合格意见书或备案文件</li> <li>7 环保验收认可文件或者准许使用文件</li> <li>8 建筑工程质量保修书</li> <li>9 住宅质量保证书</li> <li>10 住宅使用说明书</li> <li>11 东莞市建设工程档案验收认可书</li> <li>12 法规、规章规定必须提供的其他文件</li> </ol>
<p>备 案 意 见</p>	<p style="text-align: center;">春江悦峯广场9号住宅楼</p> <p style="text-align: right;">工程的竣工验收备案文件已于</p> <p>2022年12月15日      收讫，文件齐全，</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  <p>(公章)</p> <p>2022年12月15日</p> </div>



\* GD- E1 - 916 / 3 \*

# 单位（子单位）工程竣工验收备案表

GD-E1-916



广东省住房和城乡建设厅制

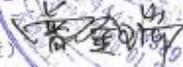


\* GD - E 1 - 9 1 6 \*

建设单位名称	东莞市嘉悦房地产开发有限公司		
备案日期	2022 年 12 月 15 日		
工程名称	春江悦峯广场10号住宅楼		
工程地点	东莞市茶山镇站前路		
工程规模 (建筑面积、层数)	13186.75m <sup>2</sup> 地上32层		
结构类型	剪力墙		
工程用途	住宅楼		
开工日期	2020年9月30日		
竣工验收日期	2022 年 11 月 18 日		
施工许可证号	441900202101180301 (松山湖)		
本次竣工验收备案的项目, 共有扶梯 0 台、厢式客(货)梯 2 台, 均已通过检验, 详见电梯验收文件。			
勘察单位名称	广东省东莞地质工程勘察院有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	广东华方工程设计有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中天建设集团有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	广东鸿业工程项目管理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	东莞松山湖高新技术开发区建设工程质量安全监督站、东莞市茶山镇建设工程质量监督组		



\* GD - E1 - 916 / 1 \*

勘察单位意见	<p>符合设计要求，同意竣工验收。</p> <p>项目负责人（签字）：</p> <p>注册岩土工程师（签名并盖执业章）：</p> <p>有效期：至2022年12月</p> <p></p>
设计单位意见	<p>符合设计要求，同意竣工验收。</p> <p>项目负责人（签字）：</p> <p>注册建筑师（签名并盖执业章）：</p> <p>有效期：至2022年6月</p> <p></p>
施工单位意见	<p>我司已完成本工程合同内所有工程量，经自检合格，同意验收。</p> <p>技术负责人（签字）：</p> <p>注册建造师（签名并盖执业章）：</p> <p>有效期：至2024年6月</p> <p></p> <p></p>
监理单位意见	<p>本工程已完工程量，质量验收合格，同意竣工验收。</p> <p>总监理工程师：</p> <p>（签字并盖注册章）：</p> <p></p>
建设单位意见	<p>施工单位已完成合同规定工程量，质量验收合格，同意竣工验收。</p> <p>单位（项目）负责人（签字）：</p> <p></p>

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：杨锦棠

注册号：44014117-020

有效期：至2022年6月

中华人民共和国一级注册结构工程师

姓名：瞿亦

注册号：44014117-020

有效期：至2024年6月

<p>工 程 竣 工 验 收 备 案 文 件 目 录</p>	<ol style="list-style-type: none"><li>1 单位工程（子单位）竣工验收备案表</li><li>2 单位（子单位）工程竣工验收报告</li><li>3 建筑工程施工许可证或开工报告</li><li>4 规划验收合格证</li><li>5 工程合同价款拨付情况说明</li><li>6 消防验收合格意见书或备案文件</li><li>7 环保验收认可文件或者准许使用文件</li><li>8 建筑工程质量保修书</li><li>9 住宅质量保证书</li><li>10 住宅使用说明书</li><li>11 东莞市建设工程档案验收认可书</li><li>12 法规、规章规定必须提供的其他文件</li></ol>
<p>备 案 意 见</p>	<p style="text-align: center;">春江悦峯广场10号住宅楼</p> <p style="text-align: right;">工程的竣工验收备案文件已于</p> <p>2022年12月15日 收讫，文件齐全。</p> <div style="text-align: right;"> (公章)</div> <p style="text-align: right;">2022年12月15日</p>



\* GD- E1 - 916 / 3 \*

# 单位（子单位）工程竣工验收备案表

GD-E1-916

广东省住房和城乡建设厅制



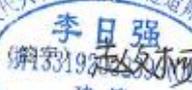
\* GD - E1 - 916 \*



建设单位名称	东莞市嘉悦房地产开发有限公司		
备案日期	2022年12月15日		
工程名称	春江悦峯广场11号住宅楼		
工程地点	东莞市茶山镇站前路		
工程规模 (建筑面积、层数)	14023.47m <sup>2</sup> 地上34层		
结构类型	剪力墙		
工程用途	住宅楼		
开工日期	2020年9月30日		
竣工验收日期	2022年11月18日		
施工许可证号	441900202101180401 (松山湖)		
本次竣工验收备案的项目, 共有扶梯 0台、厢式客(货)梯 2 台, 均已通过检验, 详见电梯验收文件。			
勘察单位名称	广东省东莞地质工程勘察院有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	广东华方工程设计有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中天建设集团有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	广东鸿业工程项目管理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	东莞松山湖高新技术开发区建设工程质量安全监督站、东莞市茶山镇建设工程质量监督组		



\* GD - E1 - 916 / 1 \*

勘察单位意见	<p>符合设计要求，同意竣工验收</p> <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>项目负责人(签字): </p> <p>注册号: 4404533-AY004</p> <p>注册岩土工程师(签名并盖执业章)</p> <p>有效期至: 至2022年12月</p> <p> (公章)</p> <p>2022年11月18日</p>
竣工验收意见	<p>符合设计要求，同意竣工验收。</p> <p>中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>姓名: 杨锦棠</p> <p>注册号: 4401487-020</p> <p>有效期至: 至2023年6月</p> <p>项目负责人(签字): </p> <p>注册建筑师(签名并盖执业章)</p> <p>姓名: 程力</p> <p>注册号: 4401487-S007</p> <p>有效期至: 至2024年6月</p> <p>注册结构工程师(签名并盖执业章)</p> <p> (公章)</p> <p>2022年11月18日</p>
竣工验收意见	<p>我已完成本工程合同内所有工程量，经自检合格，同意验收。</p> <p>技术负责人: </p> <p>项目负责人(签名并盖执业章): </p> <p> (公章)</p> <p>2022年11月18日</p>
监理单位意见	<p>本工程已完工程量，质量验收合格，同意竣工验收。</p> <p>总监理工程师(签字并盖注册章): </p> <p> (公章)</p> <p> (公章)</p> <p>2022年11月17日</p>
建设单位意见	<p>施工单位已完成合同规定工程量，质量验收合格，同意竣工验收。</p> <p>单位(项目)负责人(签字): </p> <p> (公章)</p> <p>2022年11月18日</p>



<p>工 程 竣 工 验 收 备 案 文 件 目 录</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1 单位工程（子单位）竣工验收备案表</li> <li>2 单位（子单位）工程竣工验收报告</li> <li>3 建筑工程施工许可证或开工报告</li> <li>4 规划验收合格证</li> <li>5 工程合同价款拨付情况说明</li> <li>6 消防验收合格意见书或备案文件</li> <li>7 环保验收认可文件或者准许使用文件</li> <li>8 建筑工程质量保修书</li> <li>9 住宅质量保证书</li> <li>10 住宅使用说明书</li> <li>11 东莞市建设工程档案验收认可书</li> <li>12 法规、规章规定必须提供的其他文件</li> </ol>
<p>备 案 意 见</p>	<p style="text-align: center;">春江悦峯广场11号住宅楼</p> <p style="text-align: right;">工程的竣工验收备案文件已于</p> <p>2022年12月15日 收讫，文件齐全。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  <p>(公章)</p> <p>2022年12月15日</p> </div>

# 单位（子单位）工程竣工验收备案表

GD-E1-916



广东省住房和城乡建设厅制

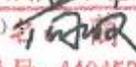


\* GD - E 1 - 9 1 6 \*

建设单位名称	东莞市嘉悦房地产开发有限公司		
备案日期	2022年12月15日		
工程名称	春江悦峯广场12号住宅楼		
工程地点	东莞市茶山镇站前路		
工程规模 (建筑面积、层数)	18181m <sup>2</sup> 地上34层		
结构类型	剪力墙		
工程用途	住宅楼		
开工日期	2020年9月30日		
竣工验收日期	2022年11月18日		
施工许可证号	441900202101180501 (松山湖)		
本次竣工验收备案的项目, 共有扶梯 0台、厢式客(货)梯 2 台, 均已通过检验, 详见电梯验收文件。			
勘察单位名称	广东省东莞地质工程勘察院有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	广东华方工程设计有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中天建设集团有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	广东鸿业工程项目管理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	东莞松山湖高新技术开发区建设工程质量安全监督站、东莞市茶山镇建设工程质量监督组		



\* GD - E1 - 916 / 1 \*

勘察单位意见	<p>符合设计要求，同意竣工验收。</p> <p>项目负责人(签字)：  何文</p> <p>注册岩土工程师(签名并盖执业章)：  何文</p> <p>有效期：至2022年12月</p> <p> (公章)</p> <p>2022年11月18日</p>
设计单位意见	<p>符合设计要求，同意竣工验收。</p> <p>项目负责人(签字)：  杨锦棠</p> <p>注册建筑师(签名并盖执业章)：  杨锦棠</p> <p>注册结构工程师(签名并盖执业章)：  瞿力</p> <p> (公章)</p> <p>2022年11月18日</p>
施工单位意见	<p>我司已完成本工程合同内所有工程量，经自检合格，同意验收。</p> <p>技术负责人(签字)：  李日强</p> <p>项目负责人(签名并盖执业章)：  李日强</p> <p> (公章)</p> <p>2022年11月18日</p>
监理单位意见	<p>本工程已完工程量，质量验收合格，同意竣工验收。</p> <p>总监理工程师(签字并盖注册章)：  曹金瑞</p> <p> (公章)</p> <p>2022年11月18日</p>
建设单位意见	<p>施工单位已完成合同规定工程量，质量验收合格，同意竣工验收。</p> <p>单位(项目)负责人(签字)：  李</p> <p> (公章)</p> <p>2022年11月18日</p>

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：杨锦棠

注册号：440148-020

有效期至：至2023年6月

中华人民共和国一级注册结构工程师

姓名：瞿力

注册号：440187-S00

有效期至：至2024年6月



\*GD-E1-916/2\*

工 程 竣 工 验 收 备 案 文 件 目 录	<ol style="list-style-type: none"> <li>1 单位工程（子单位）竣工验收备案表</li> <li>2 单位（子单位）工程竣工验收报告</li> <li>3 建筑工程施工许可证或开工报告</li> <li>4 规划验收合格证</li> <li>5 工程合同价款拨付情况说明</li> <li>6 消防验收合格意见书或备案文件</li> <li>7 环保验收认可文件或者准许使用文件</li> <li>8 建筑工程质量保修书</li> <li>9 住宅质量保证书</li> <li>10 住宅使用说明书</li> <li>11 东莞市建设工程档案验收认可书</li> <li>12 法规、规章规定必须提供的其他文件</li> </ol>
备 案 意 见	<p style="text-align: center;">         _____ 春江悦峯广场12号住宅楼 _____ 工程的竣工验收备案文件已于          2022年12月11日 收讫，文件齐全。       </p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  <p>(公章)</p> <p>2022年12月11日</p> </div>



\* GD- E1 - 916 / 3 \*

春江悦峯广场 13、14、21 号住宅楼竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收备案表

GD-E1-916

广东省住房和城乡建设厅制



\* GD- E1 - 916 \*



建设单位名称	东莞市嘉悦房地产开发有限公司		
备案日期	2023年6月29日		
工程名称	春江悦峯广场13号幼儿园		
工程地点	东莞市茶山镇站前路		
工程规模 (建筑面积、层数)	4166.32m <sup>2</sup> 地上3层		
结构类型	框架		
工程用途	幼儿园		
开工日期	2020年9月30日		
竣工验收日期	2023年4月24日		
施工许可证号	441900202101180601 (松山湖)		
本次竣工验收备案的项目, 共有扶梯 0台、厢式客(货)梯 1 台, 均已通过检验, 详见电梯验收文件。			
勘察单位名称	广东省东莞地质工程勘察院有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	广东华方工程设计有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中天建设集团有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	广东鸿业工程项目管理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	东莞松山湖高新技术开发区建设工程质量安全监督站、东莞市茶山镇建设工程质量监督组		



竣工  
 备案  
 日期  
 2023年4月24日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

GD-E1-916/2

姓名: 简田文

注册号: 建检19-AY563

有效期至: 至2025年12月

符合设计要求, 同意竣工验收

勘察单位意见

项目负责人(签字):

注册岩土工程师(签名并盖执业章):

注册号: 4404533 AY004

有效期至: 至2022年12月



(公章)

2023年4月24日

中华人民共和国一级注册建筑师

符合设计要求, 同意竣工验收。

姓名: 杨锦棠

注册号: 4401437-020

有效期至: 至2023年6月

设计单位意见

项目负责人(签字):

注册建筑师(签名并盖执业章):

中华人民共和国一级注册结构工程师

姓名: 瞿志文

注册号: 4401437-5607

有效期至: 至2023年6月

注册结构工程师(签名并盖执业章):

竣工验收意见

施工单位意见

我可已完成本工程合同内所有工程量, 经自检合格, 同意验收。

技术负责人(签字):

项目负责人(签名并盖执业章):



(公章)

2023年4月24日



本工程已完工程量, 质量验收合格, 同意竣工验收。

总工程师(签字并盖注册章):



(公章)

2023年4月24日

建设单位意见

施工单位已完成合同规定工程量, 质量验收合格, 同意竣工验收。

单位(项目)负责人(签字):



(公章)

2023年4月24日



\*GD-E1-916/2\*

<p>工 程 竣 工 验 收 备 案 文 件 目 录</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1 单位工程（子单位）竣工验收备案表</li> <li>2 单位（子单位）工程竣工验收报告</li> <li>3 建筑工程施工许可证或开工报告</li> <li>4 规划验收合格证</li> <li>5 工程合同价款拨付情况说明</li> <li>6 消防验收合格意见书或备案文件</li> <li>7 环保验收认可文件或者准许使用文件</li> <li>8 建筑工程质量保修书</li> <li>9 住宅质量保证书</li> <li>10 住宅使用说明书</li> <li>11 东莞市建设工程档案验收认可书</li> <li>12 法规、规章规定必须提供的其他文件</li> </ol>
<p>备 案 意 见</p>	<p style="text-align: center;">春江悦豪广场13号幼儿园</p> <hr style="width: 50%; margin: auto;"/> <p style="text-align: right;">工程的竣工验收备案文件已于</p> <p>2023年6月9日 收讫，文件齐全。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  </div>



# 单位（子单位）工程竣工验收备案表

GD-E1-916



广东省住房和城乡建设厅制



\* GD- E1 - 916 \*

建设单位名称	东莞市嘉悦房地产开发有限公司		
备案日期	2023年6月29日		
工程名称	春江悦峯广场14号商业、配套楼		
工程地点	东莞市茶山镇站前路		
工程规模 (建筑面积、层数)	2596.16m <sup>2</sup> 地上2层		
结构类型	框架		
工程用途	商业、配套楼		
开工日期	2020年9月30日		
竣工验收日期	2023年4月24日		
施工许可证号	441900202101180701 (松山湖)		
本次竣工验收备案的项目, 共有扶梯 0台、厢式客(货)梯 2 台, 均已通过检验, 详见电梯验收文件。			
勘察单位名称	广东省东莞地质工程勘察院有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	广东华方工程设计有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中天建设集团有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	广东鸿业工程项目管理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	东莞松山湖高新技术开发区建设工程质量安全监督站、东莞市茶山镇建设工程质量监督组		



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 简田文  
注册号: 建检19-AY563  
有效期至: 至2025年12月



GD-E1-916/2

勘察单位意见

符合设计要求, 同意竣工验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

项目负责人(签字): [Signature]  
注册岩土工程师(签名并盖执业章): [Signature]  
注册号: 4404538-AY004  
有效期至: 至2022年12月



2023年4月24日

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 杨锦棠  
注册号: 4401487-020  
有效期至: 至2023年6月



符合设计要求, 同意竣工验收。

项目负责人(签字): [Signature]

注册建筑师(签名并盖执业章): [Signature]

注册结构工程师(签名并盖执业章): [Signature]



(公章)

2023年4月24日

中华人民共和国一级注册结构工程师

姓名: 瞿力  
注册号: 4401487-020  
有效期至: 至2024年6月



竣工验收意见

施工单位意见

本工程已完工程量, 质量验收合格, 同意竣工验收。

技术负责人(签字): [Signature]

项目负责人(签名并盖执业章): [Signature]



2023年4月24日



意见

本工程已完工程量, 质量验收合格, 同意竣工验收。

总监理工程师:  
(签字并盖注册章): [Signature]



2023年4月24日

建设单位意见

施工单位已完成合同规定工程量, 质量验收合格, 同意竣工验收。

单位(项目)负责人(签字): [Signature]



2023年4月24日



\*GD-E1-916/2\*

<p>工 程 竣 工 验 收 备 案 文 件 目 录</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1 单位工程（子单位）竣工验收备案表</li> <li>2 单位（子单位）工程竣工验收报告</li> <li>3 建筑工程施工许可证或开工报告</li> <li>4 规划验收合格证</li> <li>5 工程合同价款拨付情况说明</li> <li>6 消防验收合格意见书或备案文件</li> <li>7 环保验收认可文件或者准许使用文件</li> <li>8 建筑工程质量保修书</li> <li>9 住宅质量保证书</li> <li>10 住宅使用说明书</li> <li>11 东莞市建设工程档案验收认可书</li> <li>12 法规、规章规定必须提供的其他文件</li> </ol>
<p>备 案 意 见</p>	<p style="text-align: center;">春江悦峯广场14号商业、配套楼</p> <hr/> <p style="text-align: right;">工程的竣工验收备案文件已于</p> <p>2023年6月29日 收讫，文件齐全。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  </div>



# 单位（子单位）工程竣工验收备案表

GD-E1-916

广东省住房和城乡建设厅制



\* GD - E1 - 916 \*



建设单位名称	东莞市嘉悦房地产开发有限公司		
备案日期	2023年6月29日		
工程名称	春江悦峯广场21号地下室		
工程地点	东莞市茶山镇站前路		
工程规模 (建筑面积、层数)	建筑面积: 12483.79m <sup>2</sup> , 地下1层		
结构类型	框架		
工程用途	地下室		
开工日期	2020年09月30日		
竣工验收日期	2023年4月24日		
施工许可证号	441900202101180801(松山湖)		
本次竣工验收备案的项目, 共有扶梯0台、厢式客(货)梯0台, 均已通过检验, 详见电梯验收文件。			
勘察单位名称	广东省东莞地质工程勘察院有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	广东华方工程设计有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中天建设集团有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	广东鸿业工程项目管理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站、东莞市茶山镇建设工程质量监督组		



\* GD - E1 - 916 / 1 \*

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 简田文  
注册号: 建检19-AY563  
有效期: 至2025年12月

GD-E1-916/2

勘察单位意见

符合设计要求, 同意竣工验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

项目负责人(签字): [Signature]  
姓名: 简田文  
注册岩土工程师(签名并盖执业章): [Signature]  
注册号: 建检19-AY563  
有效期: 至2022年12月



中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 杨锦棠  
注册号: 440148-020  
有效期: 至2023年6月

符合设计要求, 同意竣工验收。

设计单位意见

项目负责人(签字): [Signature]  
注册建筑师(签名并盖执业章): [Signature]  
姓名: 杨锦棠  
注册号: 440148-020  
注册结构工程师(签名并盖执业章): [Signature]



中华人民共和国一级注册结构工程师

姓名: 瞿方  
注册号: 440148-020  
有效期: 至2023年6月

施工单位意见

我司已完成本工程合同规定工程量, 经自检合格, 同意验收。



监理单位意见

本工程已完工程量, 质量验收合格, 同意竣工验收。

总监理工程师:  
(签字并盖注册章) [Signature]



建设单位意见

施工单位已完成合同规定工程量, 质量验收合格, 同意竣工验收。

单位(项目)负责人(签字): [Signature]



\*GD-E1-916/2\*

<p>工 程 竣 工 验 收 备 案 文 件 目 录</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1 单位工程（子单位）竣工验收备案表</li> <li>2 单位（子单位）工程竣工验收报告</li> <li>3 建筑工程施工许可证或开工报告</li> <li>4 规划验收合格证</li> <li>5 工程合同价款拨付情况说明</li> <li>6 消防验收合格意见书或备案文件</li> <li>7 环保验收认可文件或者准许使用文件</li> <li>8 建筑工程质量保修书</li> <li>9 住宅质量保证书</li> <li>10 住宅使用说明书</li> <li>11 东莞市建设工程档案验收认可书</li> <li>12 法规、规章规定必须提供的其他文件</li> </ol>
<p>备 案 意 见</p>	<p style="text-align: center;">春江悦峯广场21号地下室</p> <hr/> <p style="text-align: right;">工程的竣工验收备案文件已于</p> <p>2023年6月29日 收讫，文件齐全。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  </div>

