

标段编号：2409-440306-04-01-827826001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：松岗人民医院2号楼屋面及太阳能热水系统翻新改造工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市科工建设有限公司

日期：2024年12月16日

附表 1:

近五年项目经理同类工程业绩汇总表

序号	建设单位	项目名称	填写其中一项即可：中标金额或合同金额（万元）	填写其中一项即可：中标日期或合同签订日期或施工许可发证日期	备注
1	淮安市新璀璨房地产有限公司	东湖璀璨天成小区项目施工	中标金额： 69758.152783 合同金额：	中标日期：2021 年 3 月 1 日 合同签订日期：年月日 施工许可发证日期：年月日	江苏省招标投标公共服务平台：招标公告： <a href="https://www.jszbtb.com/#/bulletindetail/TenderBulletin/378882?release=%7B%22release%22%3A%2220-10-27%22%7D">https://www.jszbtb.com/#/bulletindetail/TenderBulletin/378882?release=%7B%22release%22%3A%2220-10-27%22%7D</a> 江苏省招标投标公共服务平台：中标公告： <a href="https://www.jszbtb.com/#/bulletindetail/WinBidBulletin/162046?release=%7B%22release%22%3A%2220-03-01%22%7D">https://www.jszbtb.com/#/bulletindetail/WinBidBulletin/162046?release=%7B%22release%22%3A%2220-03-01%22%7D</a>
2			中标金额： 合同金额：	中标日期：年月日 合同签订日期：年月日 施工许可发证日期：年月日	
3			中标金额： 合同金额：	中标日期：年月日 合同签订日期：年月日 施工许可发证日期：年月日	
4			中标金额： 合同金额：	中标日期：年月日 合同签订日期：年月日 施工许可发证日期：年月日	
5			中标金额： 合同金额：	中标日期：年月日 合同签订日期：年月日 施工许可发证日期：年月日	

注：近五年项目经理同类工程业绩是指以本项目投标截止日期倒推五年内，投标人拟派的项目

经理所负责的“房屋建筑工程”相关施工项目。

1、业绩证明材料可按以下两种方式的其中一种提交即可，未按要求提交业绩证明材料的，不予认可。

(1) 提交：①国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，②工程合同关键页（体现签订日期、建设内容、合同金额、项目经理姓名、签字盖章页），③中标通知书等证明材料。若以上资料无法体现业绩为投标人拟派项目经理的工程业绩，可额外提供“体现项目负责人姓名的证明材料”。

(2) 提交：①政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可”之一查询结果截图，②工程合同关键页（体现签订日期、建设内容、合同金额、项目经理姓名、签字盖章页），③中标通知书等证明材料。若以上资料无法体现业绩为投标人拟派项目经理的工程业绩，可额外提供“体现项目负责人姓名的证明材料”。

按（2）方式提供业绩证明材料的，须在《近五年项目经理同类工程业绩汇总表》中的“备注”栏填写查询网站的中文名及网站链接，未填写的对应该项业绩不予认可。

2、同类工程业绩填写最多不得超过 5 项，超过 5 项的按照业绩汇总表中的填写顺序核实前 5 项。

3、招标人将在系统中核实投标人提交的业绩信息，若系统中无法查询、或非投标人拟派项目经理的工程业绩，或与填报的业绩信息不符的，不予认可。

4、业绩登记时间非近五年内的、或业绩登记时间为项目截标时间之后的将不予认可。

5、以上材料均为原件扫描件。

6、汇总表上传时无需扫描上传，直接传 word 或其他电子表格即可。

## 5.1、东湖璀璨天成小区项目施工

江苏省招标投标公共服务平台：招标公告：

<https://www.jszbtb.com/#/bulletindetail/TenderBulletin/378882?release=%7B%22release%22%3A%2220-10-27%22%7D>

20-10-27%22%7D



### 东湖璀璨天成小区项目

发布日期：2020-10-27

发布媒介：江苏省招标投标公共服务平台

来源渠道：江苏住建

#### 东湖璀璨天成小区项目 施工 招标资格预审公告

##### 1. 招标条件

本招标项目 东湖璀璨天成小区项目 已由 淮安市行政审批局 以 准审批投资复[2020]49号批准建设，项目业主为 淮安市新璀璨房地产有限公司，建设资金来自 单位自筹，项目出资比例为 100%。项目已具备招标条件，现对该项目 东湖璀璨天成小区项目 的施工进行公开招标，特邀请有兴趣的潜在投标人（以下简称申请人）提出资格预审申请。

##### 2. 项目概况与招标范围

###### 2.1 项目概况

2.1.1 建设地点：淮安市福地路东侧、涌翠路北侧。

2.1.2 建设规模：项目用地面积88178平方米，总建筑面积235474.22平方米，其中地上计容建筑面积175603.69平方米，地下建筑面积59870.53平方米。

2.1.3 合同估算价：80000万元。

2.1.4 要求工期：600 日历天，计划开工日期：2020年 12 月 25 日，竣工日期：2022 年 08 月 17 日（具体开工时间以开工报告为准）。

2.1.5 其他：一个标段。

2.2 招标范围：具体内容详见招标人提供的设计图纸及相关技术资料、工程量清单、国家现行相关施工规范及技术标准等，招标人保留根据实际情况进行调整的权利。

##### 3. 投标人资格要求

3.1 投标人须具备 建筑工程施工总承包一级及以上资质（有效期内），并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。

3.2 投标人拟派项目负责人须具备 建筑工程专业一级注册建造师，并取得 B 类安全生产考核合格证（有效期内），且必须满足下列条件：

(1) 项目负责人不得同时在两个或者两个以上单位受聘或者执业。

(2) 项目负责人是非变更后无在建工程，或项目负责人是变更后无在建工程（必须原合同工期已满且变更备案之日已满6个月），或因非承包方原因致使工程项目停工或因故不能按期开工、且已办理了项目负责人解锁手续，或项目负责人有在建工程，但该在建工程与本次招标的工程属于同一工程项目、同一项目批文、同一施工地点分段发包或分期施工的情况且总的工程规模在项目负责人执业范围之内。

(3) 项目负责人无行贿犯罪行为记录；或有行贿犯罪行为记录，但自记录之日起已超过5年的。

3.3 投标人及拟派项目负责人应具备其他要求：

投标人  项目负责人 承担过类似工程；

类似工程认定标准：指2017年10月1日以后竣工验收合格的单项合同建筑面积13万平方以上的房屋建筑工程施工总承包项目。

投标人承担过的类似工程需提供以下材料：1、中标通知书（须经主管部门备案，直接发包项目可不提供中标通知书，但须提供发包人出具的加盖公章的直接发包证明，并经主管部门备案）；2、施工合同；3、竣工验收证明材料（须经建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位和施工单位盖章齐全）。

备注：1、业绩时间以竣工验收证明材料签发时间为准；2、建筑面积以施工合同中注明的为准。3、投标申请人提供的证明材料必须能反映出招标所需相关数据和内容，证明材料无法识别不予认可。以上材料缺一不可，否则不予认可。

江苏省招标投标公共服务平台：中标公告：

<https://www.jszbtb.com/#/bulletindetail/WinBidBulletin/162046?release=%7B%22release%22%3A%2220>

[21-03-01%22%7D](#)



江苏省招标投标公共服务平台  
Jiang Su Tendering And Bidding Public Service Platform  
江苏省法定招标公告和公示信息发布媒介

首页 | 公告公示 | 主体信息 | 信用信息 | 专家服务 | 政策法规 | 市场动态 | 关于我们 | 意见反馈

当前位置: 首页 > 中标结果公告

欢迎来到江苏省招标投标公共服务平台。本平台公告和公示信息的真实

## 东湖璀璨天成小区项目

发布日期: 2021-03-01

发布媒介: 江苏省招标投标公共服务平台

来源渠道: 江苏住建

东湖璀璨天成小区项目的中标公告	
项目编号	3208862009160001
项目名称	东湖璀璨天成小区项目
标段编号	3208862009160001-BD-001
标段名称	东湖璀璨天成小区项目施工标段
建设单位名称	淮安市新璀璨房地产有限公司
项目类型	房屋建筑施工
发包类型	公开招标
中标单位名称	中兴建设有限公司
项目经理姓名	何永道
中标价(万元 %)	69758.152783
中标工期(天)	600
中标时间	2021年03月01日
评标委员会成员:	王丽华、袁超、韩兴祥、成兰、王建民、卞松涛、范红美
招标人定标原因及依据	评标委员会提交的评标报告
工程地点	

# 中标通知书

**中兴建设有限公司：**

我方东湖璀璨天成小区项目的东湖璀璨天成小区项目施工标段工程的评标工作已经结束，根据《中华人民共和国招标投标法》等相关法律法规、规章和本工程招标文件的规定，现确定贵单位为中标人。请收到本中标通知书后于2021年03月08日前与我单位洽谈合同，在限期内不来草拟合同协议作放弃中标处理。

工程范围和内容	具体内容详见招标人提供的设计图纸及相关技术资料、工程量清单、国家现行相关施工规范及技术标准等，招标人保留根据实际情况进行调整的权利。		
中标质量标准	合格	中标工期（日历天）	600
中标价（万元）	69758.152783		
项目经理	何水道	证件号	苏132111104915
招标方式	公开招标		
备注			
招标人：（盖章）	招标办备案章		
法定代表人：	2021年03月01日	淮安市建设工程招标投标管理服务中心 备案管理专用章 经办人：[Signature]	
		2021年03月01日	

注：本中标通知书经建设工程招标投标办公室备案后发出；  
本中标通知书一式六份，招标办、招标人及中标人各持。



# 建设工程施工合同

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：淮安市新璀璨房地产有限公司

承包人（全称）：中兴建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

工程名称：东湖璀璨天成小区项目施工。

工程地点：淮安市福地路东侧、涌翠路北侧。

工程立项批准文号：淮审批投资复[2020]49号。

资金来源：国有。

工程内容：施工总承包。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

工程承包范围：。

### 二、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。

计划竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。

工期总日历天数：600天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币陆亿玖仟柒佰伍拾捌万壹仟伍佰贰拾柒元捌角叁分（大写）（¥697581527.83元）；

其中：

- （1）安全文明施工费：人民币（大写）；
- （2）材料和工程设备暂估价金额：人民币（大写）（¥元）；
- （3）专业工程暂估价金额：人民币（大写）（¥元）；

2. 合同价格形式：固定单价合同。

### 五、项目经理

承包人项目经理：何永道。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 招标文件；
- (2) 中标通知书（如果有）；
- (3) 投标函及其附录（如果有）；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工程量清单或预算书；
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

- 1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
- 2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
- 3、发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2021 年 3 月 21 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在\_\_\_\_\_签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自经发包人和承包人的法定代表人或其授权委托代理人在合同协议书上签字并盖单位章后生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：(公章) 淮安市新璀璨房地产有限公司

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：91320800MA1YDQ394Q

地址：淮安市生态文化旅游区康体佳苑 C10-5

邮政编码：223000

法定代表人：徐睿

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



承包人：(公章) 中兴建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：91321283737840047C

地址：江苏省泰兴市济川路 26 号

邮政编码：225400

法定代表人：倪道仁

委托代理人：

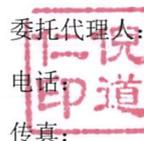
电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



## 第二部分 通用合同条款

采用《建设工程施工合同（示范文本）》（GF—2017—0201）。

# 单位工程竣工验收证明书

工程名称: 东湖璀璨天成小区项目		验收日期: 2023年11月8日		
建设单位	淮安市新璀璨房地产有限公司	监理单位	江苏晋源工程咨询有限公司	
施工单位	中兴建设有限公司	设计单位	江苏美城建筑规划设计院有限公司	
建设面积	235474.22m <sup>2</sup>	工程造价	69758.1535万	结构层次
		框剪 11 层	开工日期	2021.5.9
			竣工日期	2023.11.8
验收意见	<p>1、该工程按图纸设计和合同约定的内容已全部完成，各系统使用功能已形成，运行正常，且符合相关规范要求。</p> <p>2、工程技术资料齐全，质保资料齐全，按规定的批量见证取样送检并全部合格。</p> <p>3、工程的观感质量较好。</p> <p>4、工程的结构性能和使用功能满足设计要求，参加验收人员一致同意验收，验收合格。</p>			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	有关单位
技术负责人:	总监理工程师:	工地代表:	参加人员:	参加人员:
法人代表:	法人委托代表:	单位负责人:		(签字)
(签字)	(签字)	(签字)	(签字)	
				
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	