

标段编号： 2409-440306-04-01-827826001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 松岗人民医院2号楼屋面及太阳能热水系统翻新改造工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中城交建（深圳）建设有限公司

日期： 2024年12月16日

## 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	近五年项目经理同类工程业绩	<p>投标人提供《近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇总表》。注：近五年项目经理同类工程业绩是指以本项目投标截止日期倒推五年内，投标人拟派的项目经理所负责的“房屋建筑工程”相关施工项目。</p> <p>1、业绩证明材料可按以下两种方式的其中一种提交即可，未按要求提交业绩证明材料的，不予认可。</p> <p>（1）提交：①国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，②工程合同关键页（体现签订日期、建设内容、合同金额、项目经理姓名、签字盖章页），③中标通知书等证明材料。若以上资料无法体现业绩为投标人拟派项目经理的工程业绩，可额外提供“体现项目负责人姓名的证明材料”。</p> <p>（2）提交：①政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可”之一查询结果截图，②工程合同关键页（体现签订日期、建设内容、合同金额、项目经理姓名、签字盖章页），③中标通知书等证</p>

		<p>明材料。若以上资料无法体现业绩为投标人拟派项目经理的工程业绩，可额外提供“体现项目负责人姓名的证明材料”。按（2）方式提供业绩证明材料的，须在《近五年项目经理同类工程业绩汇总表》中的“备注”栏填写查询网站的中文名及网站链接，未填写的对应该项业绩不予认可。2、同类工程业绩填写最多不得超过5项，超过5项的按照业绩汇总表中的填写顺序核实前5项。3、招标人将在系统中核实投标人提交的业绩信息，若系统中无法查询、或非投标人拟派项目经理的工程业绩，或与填报的业绩信息不符的，不予认可。4、业绩登记时间非近五年内的、或业绩登记时间为项目截标时间之后的将不予认可。5、以上材料均为原件扫描件。6、汇总表上传时无需扫描上传，直接传 word 或其他电子表格即可。</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

## 1、近五年项目经理同类工程业绩

附表 1:

近五年项目经理同类工程业绩汇总表

序号	建设单位	项目名称	填写其中一项即可： 中标金额或合同金额(万元)	填写其中一项即可： 中标日期或合同签订日期或施工许可 发证日期	备注
1	深圳市龙华区龙华街道办事处	民清路（工业路至东环二路）建筑外立面升级改造项目	中标金额：  合同金额： 1058.863926	中标日期：年月日 合同签订日期： 2023年2月14日 施工许可发证日期 年月日	<a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160128512524">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160128512524</a> 全国建筑市场监管公共服务平台
2			中标金额： 合同金额：	中标日期：年月日 合同签订日期：年月日 施工许可发证日期 年月日	
3			中标金额： 合同金额：	中标日期：年月日 合同签订日期：年月日 施工许可发证日期 年月日	
4			中标金额： 合同金额：	中标日期：年月日 合同签订日期：年月日 施工许可发证日期 年月日	
5			中标金额： 合同金额：	中标日期：年月日 合同签订日期：年月日 施工许可发证日期 年月日	

注：近五年项目经理同类工程业绩是指以本项目投标截止日期倒推五年内，投标人拟派的项目经理所负责的“房屋建筑工程”相关施工项目。

1、业绩证明材料可按以下两种方式的其中一种提交即可，未按要求提交业绩证明材料的，不予认可。

(1) 提交：①国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，②工程合同关键页（体现签订日期、建设内容、合同金额、项目经理姓名、签字盖章页），③中标通知书等证明材料。若以上资料无法体现业绩为投标人拟派项目经理的工程业绩，可额外提供“体现项目负责人姓名的证明材料”。

(2) 提交：①政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可”之一查询结果截图，②工程合同关键页（体现签订日期、建设内容、合同金额、项目经理姓名、签字盖章页），③中标通知书等证明材料。若以上资料无法体现业绩为投标人拟派项目经理的工程业绩，可额外提供“体现项目负责人姓名的证明材料”。

按（2）方式提供业绩证明材料的，须在《近五年项目经理同类工程业绩汇总表》中的“备注”栏填写查询网站的中文名及网站链接，未填写的对应该项业绩不予认可。

2、同类工程业绩填写最多不得超过 5 项，超过 5 项的按照业绩汇总表中的填写顺序核实前 5 项。

3、招标人将在系统中核实投标人提交的业绩信息，若系统中无法查询、或非投标人拟派项目经理的工程业绩，或与填报的业绩信息不符的，不予认可。

4、业绩登记时间非近五年内的、或业绩登记时间为项目截标时间之后的将不予认可。

5、以上材料均为原件扫描件。

6、汇总表上传时无需扫描上传，直接传 word 或其他电子表格即可。

民清路（工业路至东环二路）建筑外立面升级改造项目



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

刘嘉吉

证件类型	居民身份证	证件号码	430421*****11	性别	男
注册证书所在单位名称	中城交建（深圳）建设有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

序号	项目名称	项目属地	项目编码	项目类别	建设单位
1	民清路(工业路至东环二路)建筑外立面升级改造项目	广东省-深圳市-坪山区	4403102301070001	房屋建筑工程	深圳市龙华区龙华街道办事处



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页
监管动态

招标投标信息详情

项目名称	民清路(工业路至东环二路)建筑外立面升级改造项目				
工程名称	民清路（工业路至东环二路）建筑外立面升级改造项目（施工）				
中标通知书编号	4403102301070001-BD-001	省级中标通知书编号	4403102212190002-BD-001		
招标类型	施工	招标方式	公开招标		
中标日期	2023-01-10	中标金额(万元)	1058.86		
建设规模	--				
面积(平方米)	--				
招标代理单位名称	深圳市诚信行工程咨询有限公司	统一社会信用代码	9144030019217811XU		
中标单位名称	中城交建（深圳）建设有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5EKL2C6J		
项目负责人	刘嘉吉	证件类型	身份证		
身份证号码	430421*****11	记录登记时间	2023-01-10		
数据来源	共享交换	数据等级	B		

网站动态

手机查看 

## 中标通知书

标段编号：44031020220151001001

标段名称：民清路（工业路至东环二路）建筑外立面升级改造  
项目（施工）

建设单位：深圳市龙华区龙华街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：中城交建（深圳）建设有限公司

中标价：1058.863926万元

中标工期：150天

项目经理(总监)：刘嘉吉



本工程于 2022-12-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招  
标业务分公司)进行招标， 2023-01-13 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订  
立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



刘嘉吉

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-01-30



赵伙军

查验码：8269861836076169

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

# 建设工程施工合同

工程名称: 民清路(工业路至东环二路)建筑外立面升  
级改造项目

工程地点: 深圳市龙华区龙华街道

发 包 人: 深圳市龙华区龙华街道办事处

承 包 人: 中城交建(深圳)建设有限公司

合同签订日期: 2023年2月14日

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙华区龙华街道办事处

承包人（全称）：中城交建（深圳）建设有限公司

根据《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工作业事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：民清路（工业路至东环二路）建筑外立面升级改造项目

工程地点：深圳市龙华区。

工程规模及特征：项目位于龙华街道民清路（工业路至东环二路段），提升内容包括建筑立面装饰工程、绿化工程、园建工程、安装工程等。项目总概算 1370.59 万元，本次发包工程估价 1155.529144 万元。

本项目范围为：主要包括建筑立面装饰工程绿化工程、园建工程、安装工程等，具体以施工图纸、工程量清单为准。

项目总概算：1370.59 万元；本次招标估价：1155.529144 万元。

资金来源：100%政府投资。

### 二、工程承包范围

1. 民清路（工业路至东环二路）建筑外立面升级改造项目图纸中的所有施工内容；2. 《工程量清单》包含的全部内容；3. 承包人不能拒绝执行为完成本工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权根据需要进行调整，承包人须服从，不得提出异议。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
装饰、装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管：米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：

	<input type="checkbox"/> 污水管：米		
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

### 3.其它工程

## 三、合同工期

开工日期：\_\_\_\_\_年 月 日（具体以开工令为准）

竣工日期：\_\_\_\_\_年 月 日（具体以竣工报告为准）

合同总工期为日历天数为 150 天,自实际开工之日起算。

## 四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准

## 五、合同价款

币种：人民币

合同价款（大写）：壹仟零伍拾捌万捌仟陆佰叁拾玖元贰角陆分

（小写）：¥10588639.26 元

本合同价款为固定单价合同，工程量根据实际完成情况经监理单位工程师和发包人确认后按实结算。本工程的下浮率为 8.61 %。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- 1.协议书和施工合同重点条款确认书；
- 2.中标通知书；
- 3.专用条款和补充条款；
- 4.通用条款；
- 5.投标文件；
- 6.标准、规范及有关技术文件；
- 7.图纸；
- 8.工程量清单；
- 9.双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
- 10.发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；

11.工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

本合同订立时间：2023年2月14日

订立地点：深圳市龙华区龙华街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人/委托代理人签字并加盖双方公章后生效。

发包人（公章）

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承包人（公章）： 中城交建（深圳）建设有限公司

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路5号捷顺科技中心  
B1702-1703

中国建设银行股份有限公司深圳新城支行

4425 0100 0120 0000 1139

518110

市政基础设施工程  
工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：民清路（工业路至东环二路）建筑外立面升级改造项目

验收日期：2023年12月26日

建设单位：（盖章）深圳市龙华区龙华街道办事处



一、工程概况

工程名称	民清路（工业路至东环二路）建筑外立面升级改造项目	工程地点	民清路（工业路至东环二路）
工程规模	提升改造面积约25189平方米	工程造价（万元）	详见合同
结构类型	/	工程用途	/
施工许可证号	/	开工日期	2023年3月15日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙华区龙华街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	唐山市规划建筑设计研究院有限公司		A213006962
施工单位	中城交建（深圳）建设有限公司		D244591545
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市东部工程咨询有限公司		E144010477
施工图审查单位	/		/

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组 长	详见验收签到表
副 组 长	详见验收签到表
组 员	详见验收签到表

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
外立面翻新工程	详见验收签到表	详见验收签到表
园建工程	详见验收签到表	详见验收签到表
绿化工程	详见验收签到表	详见验收签到表
安装工程	详见验收签到表	详见验收签到表
道 路 工 程	/	/
给排水工程	/	/
交通工程	/	/
应急照明工程	/	/
附属工程	/	/

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

（三）、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
外立面翻新工程	合格	合格	合格	合格
园建工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格
安装工程	合格	合格	合格	合格
道路工程	/	/	/	/
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	/	/	/	/
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	/	/	/	/

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

四、验收(专业)组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称 / 职 务	签 名
	深圳市龙华区龙华街道办事处		
	唐山市规划建筑设计研究院有限公司		
	深圳市东部工程咨询有限公司		
刘嘉吉	中城交建(深圳)建设有限公司	项目经理	刘嘉吉

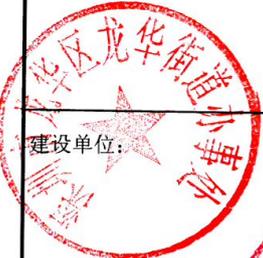
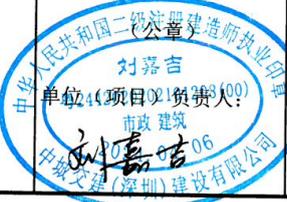
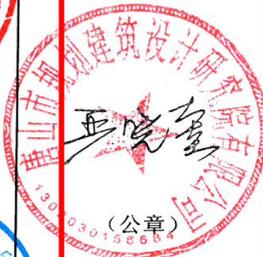
深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程经建设单位组织验收，各责任主体单位对本工程验收形成以下结论，各专业人员工程质量保证、外观、资料、实测实量等进行评定，符合现行国家验收规范的要求。本工程的验收形式、验收程序、执行标准符合要求，各参与单位同意本工程评定为“合格”，同意通过竣工验收。

验收日期： 2023 年 12 月 26 日

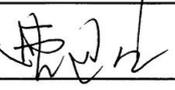
<p>建设单位：</p>  <p>(公章)</p> <p>单位（项目）负责人： <i>张海辉</i></p>	<p>监理单位：</p>  <p>(公章)</p> <p>总监理工程师： <i>张海辉</i></p> 	<p>总承包施工单位：</p>  <p>(公章)</p> <p>刘嘉吉 单位（项目）负责人： 市政建筑 <i>刘嘉吉</i></p> 	<p>设计单位：</p>  <p>(公章)</p> <p>单位（项目）负责人： <i>王晓春</i></p>
---	--	---	---

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

## 会议签到表

会议议题：民清路（工业路至东环二路）建筑外立面升级改造项目竣工验收工作会议

开会地点：龙华街道办事处二楼会议室

姓名	单位	联系电话
		
		
		
冯旭		
刘冰成	城建办	
张羽新	东部咨询	
刘嘉吉	中城交建	
李晓奎	厦水院	