

标段编号：2412-440300-04-01-900007001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：赤石镇大安村“百千万工程”红色乡村建设示范项目（一期）红色文化园施工总承包

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市一品建建设工程有限公司

日期：2025年01月02日

1、投标人资质证书（扫描件）



建筑业企业资质证书

证书编号: D244263754

企业名称: 深圳市一品建建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5F8DR43E

法定代表人: 许美源

注册地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创新大道联塘小区11号201

有效期: 至2028年12月29日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑工程施工总承包二级
建筑装修装饰工程专业承包一级
防水防腐保温工程专业承包一级
市政公用工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年10月22日

2. 企业管理体系
无

3. 企业近 5 年同类工程业绩一览表

投标人名称： 深圳市一品建建设工程有限公司

序号	工程名称	合同签订时间	建设地点 (市级)	合同价格 (万元)	投资类型	备注
1	智衍创新大厦施工总承包工程-基础工程	2020.11.28	<input checked="" type="checkbox"/> 深圳 <input type="checkbox"/> 其他_____	2984 万元	政府投资	
2	汉弘数码印刷设备研发、生产及供应链基地项目-装饰装修工程 II 标	2021.7.23	<input type="checkbox"/> 深圳 <input checked="" type="checkbox"/> 其他_____	1856 万元	私营投资	
3	智衍创新大厦施工总承包工程-装修工程	2020.11.5	<input checked="" type="checkbox"/> 深圳 <input type="checkbox"/> 其他_____	1802 万元	政府投资	
4	汉弘数码印刷设备研发、生产及供应链基地项目-土石方工程	2020.11.25	<input type="checkbox"/> 深圳 <input checked="" type="checkbox"/> 其他_____	636 万元	私营投资	
5	通快（中国）有限公司深圳激光部装修改造工程	2021.9.23	<input checked="" type="checkbox"/> 深圳 <input type="checkbox"/> 其他_____	535 万元	私营投资	

1. 智衍创新大厦施工总承包工程-基础工程

(智衍创新大厦施工总承包工程-基础工程-专业分包合同)

[智衍创新大厦施工总承包工程]

**建设工程施工专业
分包合同
(2020年A版)**

项目编号：[GFF2020183]

合同编号：[GFF2020183-FZ-003]

分包工作内容：[基础工程]

发包人：[深圳市元新投资开发有限责任公司]

承包人：[上海宝冶集团有限公司]

分包人：[深圳市一品建建设工程有限公司]

签订时间：[2020年11月20日]

第一部分 合同协议书

发包人(全称): [深圳市元新投资开发有限责任公司]

承包人(全称): [上海宝冶集团有限公司]

分包人(全称): [深圳市一品建建设工程有限公司]

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,承包人、分包人就 [智衍创新大厦施工总承包工程-基础工程] 分包工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、 分包工程概况

1. 总包工程名称: [智衍创新大厦施工总承包工程]。
2. 分包工程名称: [基础工程]。
3. 分包工程地点: [深圳市光明区玉塘街道田寮路与寮玉一路交汇处]。
4. 分包工程承包范围: [智衍创新大厦施工总承包工程-基础工程,包括但不限于基坑支护工程、土石方工程、桩基工程]。涉及群体工程的,详见《分包工程一览表》(附件1)。

二、 分包合同工期

计划开工日期: [2020]年[11]月[25]日。

计划完工日期: [2021]年[01]月[15]日。

工期总日历天数: [51]天。以上工期总日历天数已包含春节等全部法定节假日;计划开完工日期与总日历天数不一致的,以总日历天数为准。

实际开工日期以承包人开工通知为准。

三、 质量标准

分包工程质量应符合总包合同约定的分包工程的质量标准,工程质量一次验收合格率100%,并同时达到 [满足业主和监理提出的通过竣工验收所应达到的质量要求] 标准。

四、 签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价(含增值税)暂定为:人民币(大写) [贰仟玖佰捌拾肆万柒仟伍佰柒拾肆元陆分] (¥ [29847574.06] 元), 其中:

(1) 分包合同价款(不含增值税)暂定为:人民币(大写) [贰仟柒佰叁拾捌万叁仟

零玖拾伍元肆角柒分] (¥ [27383095.47] 元)。

(2) 增值税：一般计税，税率为9%，暂定为：人民币（大写）[贰佰肆拾陆万肆仟肆佰柒拾捌元伍角玖分] (¥ [2464478.59] 元)。

(3) 增值税税率应符合法律法规以及相关税收政策规定，若因分包人疏忽、未进行简易计税备案等原因造成承包人损失，由分包人全额补偿并从项目工程款中扣除，造成分包人损失，由分包人自行承担。若专业分包人享受阶段性税收优惠，应在承包人允许的前提下，提供与日常票种及开票内容不同的增值税发票。

(4) 安全生产费（不含增值税）为：人民币（大写）[伍拾肆万柒仟陆佰陆拾壹元玖角壹分] (¥ [547661.91] 元)。

2. 分包合同价格形式：[其他价格形式]，合同最终价以竣工验收后经承包人审定的结算值为准。

五、分包人项目经理

工程分包人项目经理：曹壮茂

联系电话：18923454740

联系地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座1410

电子邮件：1031429597@qq.com

微 信：18923454740

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成分包合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 专用合同条款及其附件；
- (3) 招标文件、中标通知书；
- (4) 分包人的投标书及附件；
- (5) 通用合同条款及其附件；
- (6) 工程质量、技术等建设标准，图纸及有关技术文件；
- (7) 承包人确认的已标价工程量清单或预算书；
- (8) 承包人相关管理制度；
- (9) 合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其它书面文件。

在分包合同订立及履行过程中，分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分。

七、 承诺

1. 承包人承诺按照分包合同的约定支付合同价款。
2. 分包人承诺具备法律法规所要求的承接分包合同项下分包工程的相应专业资质、等级、有效期要求，及具有实施类似工程规模的经验。
3. 分包人承诺在签订本合同时，已完全知晓、充分了解总包合同对分包工程的技术、质量、工期、安全、环保等要求，全面履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，但分包合同明确约定应由承包人履行的义务除外。
4. 分包人承诺按照法律规定及分包合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不得转包、违法分包或挂靠，并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修、保修义务。分包人承诺就分包工程工期、质量和安全与承包人向发包人承担连带责任。
5. 分包人承诺承包人支付给分包人的合同价款专用于本合同工程，并按时足额支付雇佣人员劳动报酬或农民工工资。
6. 分包人知晓和了解：承包人禁止项目部以及其他任何主体以承包人、承包人分公司或承包人项目部名义对外借款或者支取任何款项。分包人或分包人相关人员以任何形式将款项出借或支付或返还给承包人项目部或相关人员个人的，则不论该等款项是否实际用于承包人工程，均与承包人无关，该行为均属于分包人与相关人员个人之间的经济关系，分包人无权向承包人主张任何权利，亦不得要求承包人以工程款抵偿。
7. 分包人同意并确认：所有涉及经济类合同及补充协议及其他形式的文件的签订，承包人所用印鉴仅为上海宝冶集团有限公司统一备案使用的合同专用章对外发生法律效力；其它以承包人、承包人分公司、承包人项目部名义使用的任何印鉴（包括但不限于承包人项目部公章、技术资料专用章）对外签订同等文件均不发生任何法律效力。

八、 其它

1. 除非另有说明，《合同协议书》和《专用合同条款》中相关词语的含义与《通用合同条款》中赋予的定义与解释相同。
2. 签订地点：上海市宝山区庆安路 77 号
3. 本专业分包合同一式 [伍] 份，均具有同等法律效力，承包人执 [叁] 份，分包

人执 [贰] 份。

4. 本专业分包合同自双方法定代表人（或授权代表）签字并加盖公司公章（或合同专用章）即生效。

（本文以下无正文）



承包人：上海宝冶集团有限公司
法定代表人（或授权代表）：
组织机构代码：91310000746502808A
地址：广州市番禺区招商金山谷意库 A4-2

邮政编码：511400

承包人代表：[Signature]

电子信箱：123961092@qq.com

开户银行：中国建设银行月浦支行

账号：31001525800056001862



分包人：深圳市一品建设工程有限公司（印章）
法定代表人（或授权代表附授权证明书）：
组织机构代码：91440300MA5F8DR43E

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 1410

邮政编码：518000

分包人代表：[Signature]

电子信箱：353266485@qq.com

开户银行：中国建设银行深圳福田支行

账号：44250100000200003081

2. 汉弘数码印刷设备研发、生产及供应链基地项目-装饰装修工程 II 标

332

[汉弘数码印刷设备研发、生产及供应链基
地项目]

建设工程施工专业
分包合同
(2021 年 B 版)

承揽合同编码: [S1GE51420209999]

分包合同编码: [S2GE51420209999Z219755]

分包工作内容: [装饰装修工程 II 标]

发包人: [惠州汉弘实业有限公司]

承包人: [上海宝冶集团有限公司]

分包人: [深圳市一品建建设工程有限公司]

签订时间: [2021 年 8 月 9 日]



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：[惠州汉弘实业有限公司]

承包人（全称）：[上海宝冶集团有限公司]

分包人（全称）：[深圳市一品建建设工程有限公司]

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人、分包人就 [装饰装修工程 II 标] 分包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、分包工程概况

1. 总包工程名称：[汉弘数码印刷设备研发、生产及供应链基地项目]。
2. 分包工程名称：[装饰装修工程 II 标]。
3. 分包工程地点：[惠州市仲恺高新区潼湖镇三和村]。
4. 分包工程承包范围：[装饰装修工程]。涉及群体工程的，详见《分包工程一览表》

（附件 1）

二、分包合同工期

计划开工日期：[2021] 年 [7] 月 [20] 日。

计划完工日期：[2021] 年 [8] 月 [30] 日。

工期总日历天数：[41] 天。以上工期总日历天数已包含春节等全部法定节假日；计划开工日期与总日历天数不一致的，以总日历天数为准。

实际开工日期以承包人开工通知为准。

三、质量标准

分包工程质量应符合总包合同约定的分包工程的质量标准，工程质量一次验收合格率 100%，并同时达到 [“广东省建设工程优质奖” 或 “广东省建设工程金匠奖” 和 “中国建筑工程钢结构金奖”、“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”，争创“鲁班奖”或“詹天佑奖”或“国家优质工程奖”] 标准，

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含增值税）暂定为：人民币（大写）[壹仟捌佰伍拾陆万零壹佰壹拾壹元伍角捌分]（¥ [18560111.58] 元），其中：

（1）分包合同价款（不含增值税）暂定为：人民币（大写）[壹仟柒佰零贰万柒仟陆佰

贰拾伍元叁角整] (¥ [17027625.30] 元)。

(2) 增值税：一般计税，税率为 9%，暂定为：人民币（大写）壹佰伍拾叁万贰仟肆佰捌拾陆元贰角捌分 (¥1532486.28 元)；（税金：按相关规定计取，增值税税率按照国家及当地政府当期公布税率计取，分包人提供符合国家税务政策要求的一般纳税人增值税专用发票。如果合同执行过程中，国家调整增值税税率，税率按照国家调整后的税率执行。）

(3) 增值税税率应符合法律法规以及相关税收政策规定，若因分包人疏忽、未进行简易计税备案等原因造成承包人损失，由分包人全额补偿并从项目工程款中扣除，造成分包人损失，由分包人自行承担。若专业分包人享受阶段性税收优惠，应在承包人允许的前提下，提供与日常票种及开票内容不同的增值税发票。

(4) 安全生产费（不含增值税）为：人民币（大写）[叁拾肆万零伍佰伍拾贰元伍角壹分] (¥ [340552.51] 元)。

2. 分包合同价格形式：[其它价格形式]，按照业主（财政局或第三方审计单位）最终审核结算价*(1-投标下浮率)-扣款计取（含规费及税金），合同最终价以竣工验收后经承包人审定的结算值为准。

3. 采用专业分包。包含除承包人供应材料、设备、构配件外，完成本合同项目下工程所需的人工、材料、机械机具、措施等一切工作。包括但不限于：人工费、材料费、机械费、措施费、管理费、规费、政策性文件、利润、税金、风险等一切费用。不因施工期间人工、机械、材料价格变化、工程量增减、施工条件变化、政策性文件调整而调整。

4. 承包人认为分包人投标时已经熟悉《工程图纸》与所有承包人及发包人要求，分包人不得以不了实际解情况或所提供的电子版与纸质版内容不符为由提出费用或工期等事项的索赔

五、分包人项目经理

工程分包人项目经理：翁佳敏

联系电话：15812454810

联系地址：浙江省东阳市横店镇横店社区横山 94 号

电子邮件：1227953171@qq.com

微信：15812454810

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成分包合同文件：

(1) 合同协议书；

- (2) 专用合同条款及其附件；
- (3) 招标文件、中标通知书；
- (4) 分包人的投标书及附件；
- (5) 通用合同条款及其附件；
- (6) 工程质量、技术等建设标准，图纸及有关技术文件；
- (7) 承包人确认的已标价工程量清单或预算书；
- (8) 承包人相关管理制度；
- (9) 合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其它书面文件。

在分包合同订立及履行过程中，分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分。

七、 承诺

1. 承包人承诺按照分包合同的约定支付合同价款。
2. 分包人承诺具备法律法规所要求的承接分包合同项下分包工程的相应专业资质、等级、有效期要求，及具有实施类似工程规模的经验。
3. 分包人承诺在签订本合同时，已完全知晓、充分了解总包合同对分包工程的技术、质量、工期、安全、环保等要求，全面履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，但分包合同明确约定应由承包人履行的义务除外。
4. 分包人承诺按照法律规定及分包合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不得转包、违法分包或挂靠，并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修、保修义务。分包人承诺就分包工程工期、质量和安全与承包人向发包人承担连带责任。
5. 分包人承诺承包人支付给分包人的合同价款专用于本合同工程，并按时足额支付雇佣人员劳动报酬或农民工工资。
6. 分包人知晓和了解：承包人禁止项目部以及其他任何主体以承包人、承包人分公司或承包人项目部名义对外借款或者支取任何款项。分包人或分包人相关人员以任何形式将款项出借或支付或返还给承包人项目部或相关人员个人的，则不论该等款项是否实际用于承包人工程，均与承包人无关，该行为均属于分包人与相关人员个人之间的经济关系，分包人无权向承包人主张任何权利，亦不得要求承包人以工程款抵偿。
7. 分包人同意并确认：所有涉及经济类合同及补充协议及其他形式的文件的签订，承包人所用印鉴仅为上海宝冶集团有限公司统一备案使用的合同专用章对外发生效力；其它以承

包人、承包人分公司、承包人项目部名义使用的任何印鉴（包括但不限于承包人项目部公章、技术资料专用章）对外签订合同等文件均不发生任何法律效力。

八、其它

1. 除非另有说明，《合同协议书》和《专用合同条款》中相关词语的含义与《通用合同条款》中赋予的定义与解释相同。
2. 签订地点：上海市宝山区庆安路77号
3. 本专业分包合同一式[伍]份，均具有同等法律效力，承包人执[叁]份，分包人执[贰]份。
4. 本专业分包合同自双方法定代表人（或授权代表）签字并加盖公司公章（或合同专用章）即生效。

（本文以下无正文）

承包人：上海宝冶集团有限公司

法定代表人：

（或授权代表）

组织机构代码：91310000746502808A

地址：广州市番禺区招商金山谷意库A4-2

邮政编码：511400

承包人代表：

电子信箱：123961092@qq.com

开户银行：中国建设银行月浦支行

账号：31001525800056001862

分包人：（印章）深圳市一品建建设工程有限公司

法定代表人：

（或授权代表附授权证明书）

组织机构代码：91440300MA5F8DR43E

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座1410

邮政编码：518172

分包人代表：

电子信箱：1227953171@qq.com

开户银行：中国建设银行深圳市福田支行

账号：44250100000200003081

工程竣工验收报告

工程名称: 汉弘数码印刷设备研发、生产及供应链基地项目-
装饰装修工程II标

建设单位: 惠州汉弘实业有限公司

承包单位: 上海宝冶集团有限公司

分包单位: 深圳市一品建建设工程有限公司

验收日期: 2022年12月21日

一、工程概况

工程名称	汉弘数码印刷设备研发、 生产及供应链基地项目- 装饰装修工程 II 标	工程地点	惠州市仲恺高新区潼湖镇 三和村
工程规模	/	合同造价 (元)	18560111.58 元
工程类型	/	合同工期	41 日历天
开工日期	2021 年 7 月 20 日	完工日期	2021 年 12 月 30 日
建设单位	惠州汉弘实业有限公司		
承包单位	上海宝冶集团有限公司		
分包单位	深圳市一品建建设工程有限公司		
监理单位	广东长江新元项目管理有限公司		
设计单位	机械工业第六设计研究院有限公司		

二、主要工程量清单

该项目主要为：

装饰部分（拆除工程、门窗工程、地面工程、墙面工程、天棚工程及其他装饰工程）；安装部分（拆除工程、电气安装及给排水安装工程）等。

（工程量以结算工程量为准）

（以下空白）

1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10.

三、验收（专业）组成员签名

序号	工作单位	职务	签名
1	惠州汉弘实业有限公司		何生明
2			
3	上海宝冶集团有限公司		李志钢
4			
5	深圳市一品建建设工程有限公司		翁佳敏
6			
7	广东长江新元项目管理有限公司		吴仁莹
8			
9	机械工业第六设计研究院有限公司		李玉兰
10			
11			
12			
13			
14			
15			

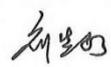
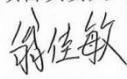
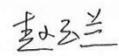
（上段空）
（下段空）

四、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

按设计要求完成合同约定的各项施工内容, 工程质量评定为: 合格。

验收日期: 2022 年 12 月 21 日

建设单位 (公章)	承包单位 (公章)	分包单位 (公章)	监理单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目总监: 	项目负责人: 

3. 智衍创新大厦施工总承包工程-装修工程

智衍创新大厦施工总承包工程-装饰装修工程-专业分包合同

[智衍创新大厦施工总承包工程]

**建设工程施工专业
分包合同
(2022年D版)**

承揽合同编码: [S1GE51420200011]

分包合同编码: [S2GE51420200011Z220170]

分包工作内容: [装饰装修工程]

发包人: [深圳市元新投资开发有限责任公司]

承包人: [上海宝冶集团有限公司]

分包人: [深圳市一品建建设工程有限公司]

签订时间: [2022.6.1]

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：[深圳市元新投资开发有限责任公司]

承包人（全称）：[上海宝冶集团有限公司]

分包人（全称）：[深圳市一品建建设工程有限公司]

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人、分包人就[智衍创新大厦施工总承包工程-装饰装修工程]分包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、 分包工程概况

1. 总包工程名称：[智衍创新大厦施工总承包工程]。
2. 分包工程名称：[装饰装修工程]。
3. 分包工程地点：[深圳市光明区玉塘街道田寮路与寮玉一路交汇处]。
4. 分包工程承包范围：[智衍创新大厦施工总承包工程-装饰装修工程，包括但不限于装饰装修工程]。涉及群体工程的，详见《分包工程一览表》（附件1）。

二、 分包合同工期

计划开工日期：[2022]年[05]月[09]日。

计划完工日期：[2022]年[06]月[20]日。

工期总日历天数：[42]天。以上工期总日历天数已包含春节等全部法定节假日；计划开完工日期与总日历天数不一致的，以总日历天数为准。

实际开工日期以承包人开工通知为准。

三、 质量标准

分包工程质量应符合总包合同约定的分包工程的质量标准，本工程施工质量、安全防护以及所使用的材料、设备必须符合国家、住建部、行业及广东省、深圳市颁布的相关标准、规范、规程和验收标准的要求。当国家、住建部、行业及工程所在地地方标准、规范存在不一致时，按最高要求标准、规范执行。国内没有相应标准、规范时以设计文件、产品说明书或经专家论证且由发包人和监理工程师批准的技术方案为准，工程质量一次验收合格率100%，并同时达到[满足业主和监理提出的通过竣工验收所应达到的质量要求]标准。

四、 签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含增值税）暂定为：人民币（大写）[壹仟捌佰零贰万捌仟贰佰叁拾

叁元零叁分] (¥18028233.03元), 其中:

(1) 分包合同价款(不含增值税)暂定为:人民币(大写)[壹仟陆佰伍拾叁万玖仟陆佰陆拾叁元叁角叁分](¥16539663.33元)。

(2) 增值税:一般计税,税率为[9]%,暂定为:人民币(大写)[壹佰肆拾捌万捌仟伍佰陆拾玖元柒角整](¥1488569.70元);

(3) 增值税税率应符合法律法规以及相关税收政策规定,若因分包人疏忽、未进行简易计税备案等原因造成承包人损失,由分包人全额补偿并从项目工程款中扣除,造成分包人损失,由分包人自行承担。若专业分包人享受阶段性税收优惠,应在承包人允许的前提下,提供与日常票种及开票内容不同的增值税发票。

(4) 安全生产费(不含增值税)为:人民币(大写)[叁拾叁万零柒佰玖拾叁元贰角柒分](¥[330793.27]元)。

2. 分包合同价格形式:[固定综合单价合同]合同最终价以竣工验收后经分包人审定的结算值为准。

五、分包人项目经理

工程分包人项目经理资质证书编号:[粤2442006200802139]。

发证机关:[广东省住房和城乡建设厅]。

工程分包人项目经理:张楚生

联系电话:17722653883

联系地址:广东省汕头市潮阳区关埠镇关埠港低市场东路53号5户

电子邮件:1031429597@qq.com

微信:17722653883

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成分包合同文件:

- (1) 合同协议书;
- (2) 专用合同条款及其附件;
- (3) 招标文件、中标通知书;
- (4) 分包人的投标书及附件;
- (5) 通用合同条款及其附件;
- (6) 工程质量、技术等建设标准,图纸及有关技术文件;
- (7) 承包人确认的已标价工程量清单或预算书;

(8) 承包人相关管理制度;

(9) 合同履行过程中,承包人和分包人协商一致的其它书面文件。

在分包合同订立及履行过程中,分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分。

七、 承诺

1. 承包人承诺按照分包合同的约定支付合同价款。

2. 分包人承诺具备法律法规所要求的承接分包合同项下分包工程的相应专业资质、等级、有效期要求,及具有实施类似工程规模的经验。

3. 分包人承诺在签订本合同时,已完全知晓、充分了解总包合同对分包工程的技术、质量、工期、安全、环保等要求,全面履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务,但分包合同明确约定应由承包人履行的义务除外。

4. 分包人承诺按照法律规定及分包合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不得转包、违法分包或挂靠,并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修、保修义务。分包人承诺就分包工程工期、质量、环保和安全与承包人向发包人承担连带责任。

5. 分包人承诺承包人支付给分包人的合同价款专用于本合同工程,并按时足额支付雇佣人员劳动报酬或农民工工资。

6. 分包人知晓和了解:承包人禁止项目部以及其他任何主体以承包人、承包人分公司或承包人项目部名义对外借款或者支取任何款项。分包人或分包人相关人员以任何形式将款项出借或支付或返还给承包人项目部或相关人员个人的,则不论该等款项是否实际用于承包人工程,均与承包人无关,该行为均属于分包人与相关人员个人之间的经济关系,分包人无权向承包人主张任何权利,亦不得要求承包人以工程款抵偿。

7. 分包人同意并确认:所有涉及经济类合同及补充协议及其他形式的文件的签订,承包人所用印鉴仅为上海宝冶集团有限公司统一备案使用的合同专用章对外发生法律效力;其它以承包人、承包人分公司、承包人项目部名义使用的任何印鉴(包括但不限于承包人项目部公章、技术资料专用章)对外签订合同等文件均不发生任何法律效力。

8. 分包人承诺:分包人及分包人的负责人,未经承包人授权或书面同意,不得代表承包人或以承包人名义签订合同,否则一切责任由分包人承担。

9. 分包人知晓和了解解除涉密条款以外的承包人与发包人的合同组成文件,如因分包人原因造成发包人追究承包人责任的,由分包人承担责任。

10. 分包人明确:上述承诺独立于本分包合同,不受本合同违约金上限约束,且不论

本分包合同是否有效，上述承诺均属分包人作出的不可撤销声明。

八、其它

1. 除非另有说明，《合同协议书》和《专用合同条款》中相关词语的含义与《通用合同条款》中赋予的定义与解释相同。

2. 签订时间：2022年[6]月[1]日。

3. 签订地点：[]省[上海]市[宝山]区(县)签订。

4. 本专业分包合同一式[伍]份，均具有同等法律效力，承包人执[叁]份，分包人执[贰]份。

5. 本专业分包合同自双方法定代表人(或授权代表)签字并加盖公司公章(或合同专用章)即生效。

以下无正文

承包人：上海宝冶集团有限公司

分包人：深圳市一品建建设工程有限公司

(印章)

法定代表人(或授权代表)：

法定代表人(或授权代表附授权证明书)：

(签字)

(签字)

组织机构代码：91310000746502808A

组织机构代码：91440300MA5F8DR43E

地址：广州市番禺区招商金山谷意库 A4-2

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞

大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 1410

邮政编码：511400

邮政编码：510000

承包人代表：

分包人代表：

电子信箱：123961092@qq.com

电子信箱：1031429597@qq.com

开户银行：中国建设银行月浦支行

开户银行：中国建设银行深圳市福田支行

账号：31001525800056001862

账号：4425010000200003081

工程竣工验收报告

工程名称: 智衍创新大厦施工总承包工程-装饰装修工程

建设单位: 深圳市元新投资开发有限责任公司

承包单位: 上海宝冶集团有限公司

分包单位: 深圳市一品建建设工程有限公司

验收日期: 2021年12月28日



一、工程概况

工程名称	智衍创新大厦施工总承包工程-装饰装修工程	工程地点	深圳市光明区玉塘街道田寮路与寮玉一路交汇处
工程规模	/	合同造价(元)	18028233.03 元
工程类型	/	合同工期	42 日历天
开工日期	2022 年 5 月 9 日	完工日期	2022 年 11 月 2 日
建设单位	深圳市元新投资开发有限责任公司		
承包单位	上海宝冶集团有限公司		
分包单位	深圳市一品建建设工程有限公司		
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		
设计单位	深圳艺洲建筑工程设计有限公司		

表 1-1 工程概况表

二、主要工程量清单

该项目主要为：

装饰部分（拆除工程、门窗工程、地面工程、墙面工程、天棚工程及其他装饰工程）；安装部分（拆除工程、电气安装及给排水安装工程）等。

（工程量以结算工程量为准）

（以下空白）

上海
工程
有限公司
2011

三、验收（专业）组成员签名

序号	工作单位	职务	签名
1	深圳市元新投资开发有限责任公司	负表小	刘实
2			
3	上海宝冶集团有限公司		陈彪
4			
5	深圳市一品建建设工程有限公司		张楚生
6			
7	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		刘强
8			
9	深圳艺洲建筑工程设计有限公司		马捷勇
10			
11			
12			
13			
14			
15			

四、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

按设计要求完成合同约定的各项施工内容, 工程质量评定为: 合格。

验收日期: 2022 年 12 月 28 日

<p>建设单位 (公章)</p> <p>项目负责人:</p> <p>刘斌</p>	<p>承包单位 (公章)</p> <p>项目负责人:</p> <p>陈彪</p>	<p>分包单位 (公章)</p> <p>项目负责人:</p> <p>张楚生</p>	<p>监理单位 (公章)</p> <p>项目总监:</p> <p>刘强</p>	<p>设计单位 (公章)</p> <p>项目负责人:</p> <p>马捷勇</p>
--	--	---	---	---

4. 汉弘数码印刷设备研发、生产及供应链基地项目-土石方工程

(汉弘数码印刷设备研发、生产及供应链基地-土石方工程合同)

[汉弘数码印刷设备研发、生产及供应链基地]

建设工程施工专业
分包合同
(2020年A版)

项目编号: [GFF2020267]

合同编号: [GFF2020267-FZ-002]

分包工作内容: [土石方工程]

发包人: [惠州汉弘实业有限公司]

承包人: [上海宝冶集团有限公司]

分包人: [深圳市一品建建设工程有限公司]

签订时间: [2020年12月21日]

第一部分 合同协议书

发包人(全称): [惠州汉弘实业有限公司]

承包人(全称): [上海宝冶集团有限公司]

分包人(全称): [深圳市一品建建设工程有限公司]

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,承包人、分包人就[汉弘数码印刷设备研发、生产及供应链基地-土石方工程]分包工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、 分包工程概况

1. 总包工程名称: [汉弘数码印刷设备研发、生产及供应链基地]。
2. 分包工程名称: [土石方工程]。
3. 分包工程地点: [惠州市仲恺高新区潼湖镇三和村]。
4. 分包工程承包范围: [汉弘数码印刷设备研发、生产及供应链基地-土石方工程,包括但不限于土石方工程]。涉及群体工程的,详见《分包工程一览表》(附件1)。

二、 分包合同工期

计划开工日期: [2020]年[12]月[10]日。

计划完工日期: [2021]年[01]月[30]日。

工期总日历天数: [51]天。以上工期总日历天数已包含春节等全部法定节假日;计划开完工日期与总日历天数不一致的,以总日历天数为准。

实际开工日期以承包人开工通知为准。

三、 质量标准

分包工程质量应符合总包合同约定的分包工程的质量标准,工程质量一次验收合格率100%,并同时达到[满足业主和监理提出的通过竣工验收所应达到的质量要求]标准。

四、 签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价(含增值税)暂定为:人民币(大写)[陆佰叁拾陆万捌仟玖佰肆拾柒元柒角贰分](¥[6368947.72]元),其中:

(1) 分包合同价款(不含增值税)暂定为:人民币(大写)[伍佰捌拾肆万叁仟零柒

拾壹元叁角整] (¥ [5843071.30] 元)。

(2) 增值税：一般计税，税率为9%，暂定为：人民币（大写）[伍拾贰万伍仟捌佰柒拾陆元肆角贰分] (¥ [525876.42] 元)。

(3) 增值税税率应符合法律法规以及相关税收政策规定，若因分包人疏忽、未进行简易计税备案等原因造成承包人损失，由分包人全额补偿并从项目工程款中扣除，造成分包人损失，由分包人自行承担。若专业分包人享受阶段性税收优惠，应在承包人允许的前提下，提供与日常票种及开票内容不同的增值税发票。

(4) 安全生产费（不含增值税）为：人民币（大写）[壹拾壹万陆仟捌佰陆拾壹元肆角叁分] (¥ [116861.43] 元)。

2. 分包合同价格形式：[其他价格形式]，合同最终价以竣工验收后经承包人审定的结算值为准。

五、分包人项目经理

工程分包人项目经理：曹壮茂

联系电话：18923454740

联系地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座1410

电子邮件：1031429597@qq.com

微信：18923454740

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成分包合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 专用合同条款及其附件；
- (3) 招标文件、中标通知书；
- (4) 分包人的投标书及附件；
- (5) 通用合同条款及其附件；
- (6) 工程质量、技术等建设标准，图纸及有关技术文件；
- (7) 承包人确认的已标价工程量清单或预算书；
- (8) 承包人相关管理制度；
- (9) 合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其它书面文件。

在分包合同订立及履行过程中，分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分。

七、 承诺

1. 承包人承诺按照分包合同的约定支付合同价款。
2. 分包人承诺具备法律法规所要求的承接分包合同项下分包工程的相应专业资质、等级、有效期要求，及具有实施类似工程规模的经验。
3. 分包人承诺在签订本合同时，已完全知晓、充分了解总包合同对分包工程的技术、质量、工期、安全、环保等要求，全面履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，但分包合同明确约定应由承包人履行的义务除外。
4. 分包人承诺按照法律规定及分包合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不得转包、违法分包或挂靠，并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修、保修义务。分包人承诺就分包工程工期、质量和安全与承包人向发包人承担连带责任。
5. 分包人承诺承包人支付给分包人的合同价款专用于本合同工程，并按时足额支付雇佣人员劳动报酬或农民工工资。
6. 分包人知晓和了解：承包人禁止项目部以及其他任何主体以承包人、承包人分公司或承包人项目部名义对外借款或者支取任何款项。分包人或分包人相关人员以任何形式将款项出借或支付或返还给承包人项目部或相关人员个人的，则不论该等款项是否实际用于承包人工程，均与承包人无关，该行为均属于分包人与相关人员个人之间的经济关系，分包人无权向承包人主张任何权利，亦不得要求承包人以工程款抵偿。
7. 分包人同意并确认：所有涉及经济类合同及补充协议及其他形式的文件的签订，承包人所用印鉴仅为上海宝冶集团有限公司统一备案使用的合同专用章对外发生法律效力；其它以承包人、承包人分公司、承包人项目部名义使用的任何印鉴（包括但不限于承包人项目部公章、技术资料专用章）对外签订合同等文件均不发生任何法律效力。

八、 其它

1. 除非另有说明，《合同协议书》和《专用合同条款》中相关词语的含义与《通用合同条款》中赋予的定义与解释相同。
2. 签订地点：上海市宝山区庆安路 77 号
3. 本专业分包合同一式 [伍] 份，均具有同等法律效力，承包人执 [叁] 份，分包

人执 [贰] 份。

4. 本专业分包合同自双方法定代表人 (或授权代表) 签字并加盖公司公章 (或合同专用章) 即生效。

(本文以下无正文)

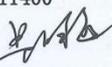
承包人: 上海宝冶集团有限公司

法定代表人 (或授权代表): 

组织机构代码: 91310000746502898A

地址: 广州市番禺区招商金山谷意库 A4-2

邮政编码: 511400

承包人代表: 

电子信箱: 123961092@qq.com

开户银行: 中国建设银行月浦支行

账号: 31001525800056001862

分包人: 深圳市一品建建设工程有限公司 (印章)

法定代表人 (或授权代表附授权证明书): 

组织机构代码: 91440300MA5F8DR43E

地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大

道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 1410

邮政编码: 518000

分包人代表: 

电子信箱: 353266485@qq.com

开户银行: 中国建设银行深圳福田支行

账号: 4425010000200003081

5. 通快（中国）有限公司深圳激光部装修改造工程

TRUMPF



合同号: 20210913

供应商: 深圳市一品建建设工程有限公司

地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 1410

深圳激光部装修改造项目合同

甲方: 通快(中国)有限公司
商务联系人: 周莉
邮箱: Li.zhou@trumpf.com
联系方式: 0512-53287467; 13862382563
项目使用联系人: 费益
邮箱: yi.feifei@trumpf.com
联系方式: 17772238815

乙方: 深圳市一品建建设工程有限公司
业务联系人: 付磊
邮箱: fuleifulei@163.com
联系方式: 13771859038

甲方与乙方, 以下简称为: “双方” 或 “甲乙双方”。
甲方或乙方, 以下简称为: “一方” 或 “另一方”。

根据《中华人民共和国民法典》, 《中华人民共和国建筑法》等现行有效法律法规的规定, 为明确双方在施工过程中相关的权利、义务和经济责任, 现经双方协商一致, 签订本合同, 具体内容如下, 以兹共同遵守:

1. 工程概况:

工程名称: 深圳激光部装修改造项目

工程造价: RMB 5,350,000 (大写: 伍佰叁拾伍万圆整) (含 9% 的增值税)

2. 工期:

本合同签订后, 甲方要求乙方入场后的 三个半 (3.5) 自然月结束所有本合同项下的工程。若无双方书面认可的原因, 不作任何工期延长。

TRUMPF



合同号: 20210913

供应商: 深圳市一品建建设工程有限公司

地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 1410

质保期: 甲方签署书面《工程验收单》之日起的壹(1)年(即如若壹(1)年内
在正常使用的情况下, 如果工程上出现任何质量问题, 将由乙方免费上门进行维
修)。

3. 支付条款:

预付款: 本合同签订后, 甲方支付相应的预付款即本合同总金额的 30%共
计¥ 1,605,000 (人民币大写: 壹佰陆拾万零伍仟圆整)

进度款: 空调设备到场并开始安装, 安装质量需经甲方确认同意后支付进
度款即本合同总金额的 40%共计¥ 2,140,000 (人民币大写: 贰佰壹拾
万圆整)

尾款: 甲方签署书面《最终工程验收单》且甲方收到乙方所开具的税率为
9%的增值税专用发票后, 甲方支付相应本合同项下的尾款即本合同总金额
的 25%共计¥ 1,337,500 (人民币大写: 壹佰叁拾叁万柒仟伍佰圆整)

质保金: 质保金则自以上质保期满的壹(1)年之日起的三十(30)日内,
向乙方支付相应的质保金, 即本合同总金额的 5%, 即¥ 267,500 (人
民币大写: 贰拾陆万柒仟伍佰圆整)。

承兑: 接受整个项目的 30%的银行承兑, 尾款和质保金付承兑。

(1) 开票信息如下:

公司名称: 通快(中国)有限公司

地址: 太仓经济开发区南京东路 68 号

电话: 0512-53287701

税号: 913205856638103465

开户行: 中国银行太仓新区支行

账号: 461158197723

(2) 付款信息如下:

公司名称: 深圳市一品建建设工程有限公司

纳税人识别号: 91440300MA5F8DR43E

地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋
A 座 1410



电 话: 0755-28347348

开户行: 中国建设银行股份有限公司深圳福田支行

账 号: 44250100000200003081

行 号: 105584000407

4. 合同价款及调整:

任何一方不得未经另一方的书面同意, 修改本合同中的价款。

如若发生下列情况之一, 则合同价款可作相应的调整:

- 1) 甲方书面确认本合同项下所涉及的物料价格发生变更。
- 2) 甲方书面确认本合同项下所涉及的施工范围发生变更。

5. 工程竣工验收:

- 1) 验收标准参考本合同附件一《深圳激光部装修改造技术细则》。
- 2) 本合同项下的工程竣工且经甲方验收合格后, 双方办理竣工手续。
乙方移交本合同项下的工程给甲方。

6. 甲方主要责任:

- 1) 保证资金供应, 及时办理工程预付款手续, 中期付款手续和竣工结算付款手续。
- 2) 负责提供本工程所需的临时用电, 用水并承担临时用电, 用水所产生的实际费用。

7. 乙方主要责任:

- 1) 严格按照本合同附件2《深圳激光部装修改造技术细则》, 附件 3《施工图》, 附件 4《价格清单》, 附件 5《品牌清单》 进行相应的施工, 确保工程质量, 按期完工并交付给甲方使用。
- 2) 做好本工程项目项下所涉物料的保管工作。
- 3) 参加本工程项目的竣工验收, 完善各项技术资料。



- 4) 负责施工承包区域的防火, 防盗等安保工作, 并要服从甲方对整个工地安保联防的指挥安排。
- 5) 严格遵守甲方对工地现场安保联防的制度。采取切实可行的组织措施, 制订严密的管理制度, 接受甲方的监督。若由于乙方及其雇员的过错使得甲方遭受损失, 乙方须对甲方的所有损失承担完整的赔偿责任。
- 6) 工程质保期内, 凡因乙方责任所导致的质量问题, 乙方须为甲方进行免费维修。
- 7) 乙方需服从监理和业主的管理, 满足监理对整个工程的质量、安全、进度的要求。
- 8) 乙方在全程施工期间, 须严格遵守甲方 EHS (安全部门) 的相关要求。

8. 工程延期及工程质量:

因乙方原因导致延期交货/施工, 乙方应立即以书面方式通知甲方延期事宜, 并立即采取防止损害扩大的有效措施, 因乙方未采取有效措施所导致的损害扩大, 将全部由乙方负责。以上每逾期一天, 乙方应按本合同总金额的 0.5% 偿付逾期违约金给到甲方。

乙方将对因己方原因所导致的工程质量问题所引发的甲方的所有损失, 承担所有赔偿责任。

9. 保险:

在项目开始前, 乙方须办理安装工程一切险以及财产一切险, 以上险别将覆盖以下部分:

- 1) 对工程的损害险;
- 2) 第三方责任险 (与建筑有关);
- 3) 人员意外险

在施工安装期间, 乙方须对任何既有财产的损害给予相关施工人员足够的安全培训及安全防护措施。甲方不承担任何乙方在施工安装过程中的安全事故责任, 即乙方须对其自身的整个施工过程负责。

10. 环保, 清洁和限制噪音:



合同号：20210913
供应商：深圳市一品建设工程有限公司
地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 1410

乙方开展作业期间，应当避免过度噪音的发生，并确保工作场所的清洁和安全；确保施工期间内不损坏工地及周围的任何物品和工具。乙方使用的材料都必须是符合现行有效国家法律法规规定的材料并向甲方提供所有相关材料证明。

11. 转让分包及材料替代：

未经甲方书面同意，乙方不得转让其在合同项下的任何权利或将本合同项下全部工程或部分工程分包。

乙方擅自聘用其他承包商的行为并不会免除任何乙方在本合同项下的义务和责任。

如若乙方希望使用替代材料，其须根据工程的进展和材料的交付期，预留足够的时间向甲方提出替换材料的书面申请。在以上书面申请中，承包商必须提供足够的支持资料，以用来支持使用替代材料的要求。

12. 合同附件：

本合同的附件构成本合同不可分割的组成部分。如若本协议的内容和其附件内容有任何不一致之处，应以本协议内容为准。

如本协议各个附件之间的内容有任何不一致，则各附件的优先顺序如下：

- 1、《通快通用采购一般条款及条件》— 通快标准文件
- 2、《深圳激光部装修改造技术细则》
- 3、《施工图》
- 4、《价格清单》
- 5、《品牌清单》
- 6、《计划表》
- 7、《采购合同》
- 8、《安全与环保协议》
- 9、《保密协议》

TRUMPF



合同号: 20210913

供应商: 深圳市一品建建设工程有限公司

地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 1410

13. 合同生效及份数:

本合同在双方签署之日起生效。

本合同一式两 (三) 份, 甲二份乙一份, 具有同等法律效力。

14. 适用法律及争议管辖:

本合同适用中华人民共和国法律与法规。

双方若有无法解决的争议, 将在原告方所在地有权管辖的人民法院通过诉讼方式以解决双方之间的争议。

下无正文

签署页:

甲方:

通快 (中国) 有限公司

签字:

日期:



乙方:

深圳市一品建建设工程有限公司

签字:

日期:



工程竣工验收报告

工程名称： 深圳激光部装修改造项目（XS-XXCJB-202112-003）

验收日期： 2022 年 11 月 11 日

建设单位（盖章）：



一、工程概况

工程名称	深圳激光部装修改造项目	工程地点	深圳市中德(欧)产业示范园 B3 栋 04 层
工程规模		工程造价(万元)	535
结构类型	框架	工程用途	
施工许可证号	/	开工日期	2021 年 12 月 02 日
监督单位	/	监督登记号	
建设单位	通快(中国)有限公司		
勘察单位	/		
设计单位	深圳九唐设计集团有限公司	资 质 证 号	A244068244
施工单位	深圳市一品建建设工程有限公司		D344258281
	/		
监理单位	/		
施工图审查单位	/		

WI
快(中
限公
5000



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	费彦
副 组 长	
组 员	潘培培 孙望 赵宝信 杨英松 刘屹

2、专业组

专业组	组 长	组 员
装修组		
电气组		
暖通组		
工艺组		

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

- 1、本工程能按相关合同和设计图纸进行文明施工；
- 2、本工程能按相关规范进行施工；
- 3、工程质量控制资料基本完成；
- 4、安全评定评价为“合格”；
- 5、工程质量评定为“合格”。

验收日期： 2022 年 11 月 17 日

建设单位 (公章)  通快(中国)有限公司 项目负责人： 费益 费益 法人代表：	监理单位 (公章)  光耀星工程项目管理有限公司 项目总监： 漆新亮  注册号 11000570 有效期 2022.12.16 深圳市光耀星工程项目管理有限公司	施工单位 (公章)  一田建设工程有限公司 项目负责人： 唐金定 项目专用章 法人代表： 漆美源	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)  项目负责人： 李强
---	---	---	--------------	---

第十

4. “百千万工程”帮扶业绩

投标人名称：深圳市一品建建设工程有限公司

序号	工程名称	合同签订时间	建设地点 (市级)	合同价格 (万元)	投资类型	备注
1	关埠镇路内村新乡片“源头截污、雨污分流”工程	2020.2.25	<input type="checkbox"/> 深圳 <input checked="" type="checkbox"/> 其他_____	281 万元	政府投资	
2	关埠镇井美村“源头截污，雨污分流”工程	2020.2.25	<input type="checkbox"/> 深圳 <input checked="" type="checkbox"/> 其他_____	274 万元	政府投资	
3			<input type="checkbox"/> 深圳 <input type="checkbox"/> 其他_____			
4			<input type="checkbox"/> 深圳 <input type="checkbox"/> 其他_____			
5			<input type="checkbox"/> 深圳 <input type="checkbox"/> 其他_____			

1. 关埠镇路内村新乡片“源头截污、雨污分流”工程

建设工程中标通知书

编号:

工程名称	关埠镇路内村新乡片“源头截污、雨污分流”工程	建设单位	汕头市潮阳区关埠镇路内经济联合社
招标代理机构	汕头市潮阳建设工程监理有限公司	中标单位	深圳市一品建建设工程有限公司
中标价	¥ 2819751.26 元	大写	贰佰捌拾壹万玖仟柒佰伍拾壹元贰角陆分
工程质量标准	达到国家现行施工验收标准的合格或以上标准	工期	60 日历天
项目经理	段佳斌	履约担保金额	140988.00 元
履约担保形式	履约担保函或履约保证保险合同（或保险单）		
递交履约担保截止时间	签订施工合同前		
中标单位须知	请贵单位的法定代表人或授权委托人在收到中标通知书后七天内，按照招标文件、合同草案和投标文件的内容，与建设单位签订合同。		
法定代表人签名或盖章：  建设单位（盖章） 		交易中心（盖章） 	

二〇二〇年八月二十八日

路内村雨污水管网安装工程 施工总承包合同

发包人(全称): 潮阳区关埠镇路内村委 (以下简称甲方)

承包人(全称): 深圳市一品建设工程有限公司 (以下简称乙方)

经甲乙双方友好协商, 遵循《中华人民共和国合同法》、《建筑法》、《建筑安装工程承包合同条款》以及当地有关法律、法规, 本着自愿、平等、互惠互利、诚实信用的原则, 双方就本工程建设施工事项达成共识, 具体内容如下:

第一条: 工程概况

1、工程名称: 村道路雨污排水管安装工程

2、工程地点: 路内村片区

3、工程内容及承包范围: 开挖原砼路面、土方及原有管道, 管沟开挖至设计标高, 安装管道, 砌筑检查井、雨水井及内外防水批荡, 回填土方并浇水振实, 做路面垫层, 浇筑路面砼; 承包范围为甲方提供的施工图纸全部内容, 工程增加部分, 以实际签证为准!

4、乙方承包方式: 单价按设计工程造价单价表进行计算, 工程量按实结算, 工程总造价约 4,814,810.00 元.

5、施工工期: 本工程预计自 2020 年 02 月 28 日开工至 2020 年 05 月 10 日完工。合计工期 70 日历天左右。若施工过程中乙方有尽责安排人员施工, 实际情况(如雨季, 台风, 不可抗力)无法完成可以延长。

本工程采用包人工、包辅料、包安全围护、包工具及机械、包质量、包工期、包安全、包文明施工的承包方式。

第二条: 双方主要责任

1、甲方的责任



(1) 甲方按时向乙方提供工程施工所需的现场条件（施工现场的三通一平全部到位），协调现场情况，提供临电设施，供水管网排查，路障处理。治安安全，确保施工人员的安全，为乙方正常施工创造条件。

(2) 甲方督促检查工程进度，工程质量，施工技术及安全生产。

2、乙方的责任

(1) 确保工程按图施工、施工质量符合相关规范规定要求、安全文明施工、工程工期按期完成。

(2) 如安装中途不符合要求，甲方有权要求乙方调整达到合格要求为准。

第三条：文明、安全生产

1、乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。

2、乙方在进场施工前应组织全体施工人员进行安全培训和教育，未经教育培训，不得上岗作业。

3、发生重大伤亡事故及其他安全事故，乙方应按有关规定立即报告有关部门并通知工程部和村委。同时按有关要求进行处理。

4、施工期间必须注意安全生产，严格遵守安全生产的有关规定，遵守劳动用工条例。

第四条：工程款的支付与结算

1、按政府拨款，以进度进行手续申请，直到工程验收完工，并按政府指导精神，拨付工程款项。

2、相关的结算手续，村委无条件配合设计，监理，招标单位和相关政府单位及承包方进行报批。

第五条：违约责任

1、协议生效后，某一方不履行协议或单方终止协议、或单方原因造成对方终止协议的，应承担工程总造价 10%的违约金。



2、根据情况经双方协商施工工期，乙方需要根据实际情况约定的竣工日期按期完工，交付甲方。

第六条：其他

1、乙方负责按时清理施工产生的建筑垃圾和生活垃圾（垃圾运至小六轮车可拉运地点，管道运到工地）。

2、本协议一式贰份，甲、乙双方各持壹份，双方签字盖章生效，工程款付清后自行作废。

3、如有争议，双方友好协商处理，协商无果至当地仲裁委员会或施工所在地人民法院诉讼解决。

甲方（盖章）：_____

法定代表人或其委托代理人（签字）：许美源，

乙方（盖章）：_____

法定代表人或其委托代理人（签字）：许美源

年 月 日



市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 关埠镇路内村新乡片“源头截污、雨污分流”工程

建设单位（公章）： 汕头市潮阳区关埠镇路内经济联社

竣工验收日期： 2020年12月20日

发出日期： 2020年12月20日

市政基础设施工程

工程名称	关埠镇路内村新乡片“源头截污、雨污分流”工程	工程地点	
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	/	工程造价（万元）	2208563.07元
结构类型	雨污分流工程	开工日期	2020年9月2日
施工许可证号	/	竣工日期	2020年12月20日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	汕头市潮阳区关埠镇路内经济联合社	总施工单位	深圳市一品建建设工程有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	深圳市一品建建设工程有限公司
设计单位	广州博厦建筑设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	中昕国际项目管理有限公司	工程检测单位	/
			/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件审查意见	有		
工程竣工报告	有		
工程质量评估报告	有		
勘查质量检查报告	/		
设计质量检查报告	有		
工程质量保修书	有		

市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容。		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	/	
工程未达使用功能的部位(范围)	 		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人: <u>李育生</u> 2020年12月20日	 (公章) 李振军 注册号61005142 总监监理工程师(执业资格证章) 2020年12月20日	 (公章) 李育生 2441616073002(00) 市政 2022.08.13 2020年12月20日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人:(执业资格证章)	 (公章) 项目负责人: <u>李育生</u> 2020年12月20日	(公章)
	年 月 日	2020年12月20日	年 月 日

关埠路内村新乡片源头截污，雨污分流工程
初验人员签名表

序号	工作单位	职务	签名
1			许育龙
2			许俊烈
3	路内村	支委	许达伟
4		村委	许敬文
5			吴清燕
6			陈荣建
7			许秉亮
8			蔡敬
9			柳强
10			许雄印
11	中昕国际项目管理有限公司		李振华
12	中昕国际项目管理有限公司		李博友
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			
21			
22			

2. 关埠镇井美村“源头截污，雨污分流”工程

建设工程中标通知书

编号:

工程名称	关埠镇井美村“源头截污、雨污分流”工程	建设单位	汕头市潮阳区关埠镇井美经济联合社
招标代理机构	汕头市潮阳建设工程监理有限公司	中标单位	深圳市一品建建设工程有限公司
中标价	¥ 2748367.80 元	大写	贰佰柒拾肆万捌仟叁佰陆拾柒元捌角整
工程质量标准	达到国家现行施工验收标准的合格或以上标准	工期	60 日历天
项目经理	段佳斌	履约担保金额	137418.00 元
履约担保形式	履约担保函或履约保证保险合同（或保险单）		
递交履约担保截止时间	签订施工合同前		
中标单位须知	请贵单位的法定代表人或授权委托人在收到中标通知书后七天内，按照招标文件、合同草案和投标文件的内容，与建设单位签订合同。		
法定代表人签名或盖章： 			
建设单位（盖章） 		交易中心（盖章） 	

二〇二〇年八月二十八日

井美村雨污水管网安装工程 施工总承包合同

发包人(全称): 潮阳区关埠镇井美村委 (以下简称甲方)

承包人(全称): 深圳市一品建建设工程有限公司 (以下简称乙方)

经甲乙双方友好协商, 遵循《中华人民共和国合同法》、《建筑法》、《建筑安装工程承包合同条款》以及当地有关法律、法规, 本着自愿、平等、互惠互利、诚实信用的原则, 双方就本工程建设施工事项达成共识, 具体内容如下:

第一条: 工程概况

1、工程名称: 村道路雨污排水管安装工程

2、工程地点: 井美村片区

3、工程内容及承包范围: 开挖原砼路面、土方及原有管道, 管沟开挖至设计标高, 安装管道, 砌筑检查井、雨水井及内外防水批荡, 回填土方并浇水振实, 做路面垫层, 浇筑路面砼; 承包范围为甲方提供的施工图纸全部内容, 工程增加部分, 以实际签证为准!

4、乙方承包方式: 单价按设计工程造价单价表进行计算, 工程量按实结算, 工程总造价约 2,076,958.00 元。

5、施工工期: 本工程预计自 2020 年 02 月 28 日开工至 2020 年 04 月 20 日完工。合计工期 50 日历天左右。若施工过程中乙方有尽责安排人员施工, 实际情况(如雨季, 台风, 不可抗力)无法完成可以延长。

本工程采用包人工、包辅料、包安全围护、包工具及机械、包质量、包工期、包安全、包文明施工的承包方式。

第二条: 双方主要责任

1、甲方的责任

(1) 甲方按时向乙方提供工程施工所需的现场条件（施工现场的三通一平全部到位），协调现场情况，提供临电设施，供水管网排查，路障处理。治安安全，确保施工人员的安全，为乙方正常施工创造条件。

(2) 甲方督促检查工程进度，工程质量，施工技术及安全生产。

2、乙方的责任

(1) 确保工程按图施工、施工质量符合相关规范规定要求、安全文明施工、工程工期按期完成。

(2) 如安装中途不符合要求，甲方有权要求乙方调整达到合格要求为准。

第三条：文明、安全生产

1、乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。

2、乙方在进场施工前应组织全体施工人员进行安全培训和教育，未经教育培训，不得上岗作业。

3、发生重大伤亡事故及其他安全事故，乙方应按有关规定立即报告有关部门并通知工程部和村委。同时按有关要求进行处理。

4、施工期间必须注意安全生产，严格遵守安全生产的有关规定，遵守劳动用工条例。

第四条：工程款的支付与结算

1、按政府拨款，以进度进行手续申请，直到工程验收完工，并按政府指导精神，拨付工程款项。

2、相关的结算手续，村委无条件配合设计，监理，招标单位和相关政府单位及承包方进行报批。

第五条：违约责任

1、协议生效后，某一方不履行协议或单方终止协议、或单方原因造成对方终止协议的，应承担工程总造价 10%的违约金。



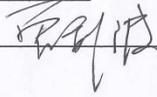
2、根据情况经双方协商施工工期，乙方需要根据实际情况约定的竣工日期按期完工，交付甲方。

第六条：其他

1、乙方负责按时清理施工产生的建筑垃圾和生活垃圾（垃圾运至小六轮车可拉运地点，管道运到工地）。

2、本协议一式贰份，甲、乙双方各持壹份，双方签字盖章生效，工程款付清后自行作废。

3、如有争议，双方友好协商处理，协商无果至当地仲裁委员会或施工所在地人民法院诉讼解决。

甲方（盖章）：  _____
法定代表人或其委托代理人（签字）： 

乙方（盖章）：  _____
法定代表人或其委托代理人（签字）： 

年 月 日

美源有限公司

美源有限公司

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 关埠镇井美村“源头截污、雨污分流”工程

建设单位（公章）： 汕头市潮阳区关埠镇井美经济联合社

竣工验收日期： 2020年12月20日

发出日期： 2020年12月20日

市政基础设施工程

工程名称	关埠镇井美村“源头截污、雨污分流”工程	工程地点	
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	/	工程造价（万元）	290.607882
结构类型	雨污分流工程	开工日期	2020年9月2日
施工许可证号	/	竣工日期	年 月 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	汕头市潮阳区关埠镇井美经济联合社	总施工单位	深圳市一品建建设工程有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	深圳市一品建建设工程有限公司
设计单位	广州博厦建筑设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	中昕国际项目管理有限公司	工程检测单位	/
			/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件审查意见	有		
工程竣工报告	有		
工程质量评估报告	有		
勘查质量检查报告	/		
设计质量检查报告	有		
工程质量保修书	有		

井美村源头截污、雨污分流建设项目
初验人员签名表

序号	工作单位	职务	签名
1	中昕公司		李振华
2	中昕公司		李博飞
3	中建		许新波
4	广州博厦设计院		郭凤娇
5	村委		官利波
6	监督委员		曾惠光
7	监督委员		曾瑞丰
8	监督委员		刘真如
9	两委		曾映丽
10	两委		陈旭
11	两委		曾旭林
12	两委		刘加辉
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			
21			
22			

6.拟派项目管理人员

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	程鹏	无	中华人民共和国一级建造师注册证书	一级	粤1442006201117164	
技术负责人	石晓春	工程师	专业资格技术证书	中级	B0818308100000048	
技术员	许圆锋	助理工程师	广东省职称证书	助理级	2403006186878	
安全负责人	林森	无	建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书	无	粤建安C3(2017)0000321	
质量负责人	赖凤姬	无	广东省建协职业技能鉴定中心	无	0915879202300518858	
安全员	高沐润	无	建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书	无	粤建安C3(2013)0004298	
施工员	吴锦雄	无	住房和城乡建设领域建设专业合格证书	无	0915879202300518852	
资料员	许子尘	无	住房和城乡建设领域建设专业合格证书	无	0915879202300518855	
材料员	郑丽香	无	住房和城乡建设领域建设专业合格证书	无	0915879202300518856	
劳资专管员	陈奇辉	无	住房和城乡建设领域建设专业合格证书	无	0915879202300518853	

项目经理-程鹏



使用有效期: 2024年08月08日
2025年02月04日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 程鹏

性别: 男

出生日期: 1971年07月05日

注册编号: 粤1442006201117164

聘用企业: 深圳市一品建建设工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-08-24至2026-08-23)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名:

签名日期: 2024-8-8

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2023年08月24日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2011) 0003619

姓 名: 程鹏

性 别: 男

出 生 年 月: 1971年07月05日

企 业 名 称: 深圳市一品建建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2011年06月10日

有 效 期: 2023年06月07日 至 2026年06月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年09月18日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：程鹏 社保电脑号：600569745 身份证号码：420202197107050416 页码：1
参保单位名称：深圳市一品建设工程有限公司 单位编号：20638672 单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	20638672	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72		
2024	11	20638672	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72		
2024	12	20638672	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72		
合计			1946.08	923.04			971.25	388.5			97.14		70.8	56.64	14.16		

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3cf1b47b09i ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20638672 单位名称 深圳市一品建设工程有限公司



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号:B08183081000000048



持证人签名:

石晓春

姓名: 石晓春

性别: 男

身份证号: 432503198103250833

专业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2018年10月20日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：石晓春 社保电脑号：802514113 身份证号码：432503198103250833 页码：1
参保单位名称：深圳市一品建设工程有限公司 单位编号：20638672 单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	20638672	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	20638672	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	20638672	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			0.0	0.0				291.39	97.14				97.14	70.8	2360	56.64	14.16

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3cf1b4515c0 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20638672 单位名称 深圳市一品建设工程有限公司



技术员-许圆锋

广东省职称证书

姓名：许圆锋

身份证号：440582199309157116



职称名称：助理工程师

专业：建筑施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月2日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006186878

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许圆璋 社保电脑号：646263262 身份证号码：440582198909157116 页码：1
参保单位名称：深圳市一品建设工程有限公司 单位编号：20638672 单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	20638672	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72		
2024	11	20638672	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72		
2024	12	20638672	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72		
合计			1730.7	923.04			971.25	388.5			97.14		70.8	56.64	14.16		

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3cf1b490519 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：20638672 单位名称：深圳市一品建设工程有限公司





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林森 社保电脑号：802763013 身份证号码：440582198811117017 页码：1
参保单位名称：深圳市一品建设工程有限公司 单位编号：20638672 单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	20638672	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	20638672	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	20638672	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			1730.7	923.04				291.39	97.14			97.14				56.64	14.16

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3cf1b49e341 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20638672 单位名称 深圳市一品建设工程有限公司



质量负责人-赖凤姬

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓名: 赖凤姬
身份证号: 440527197303052424
名称: 质量员
等级: 一
证书编号: 0915879202300518858



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位:



发证日期: 2023年05月22日

查询网址: www.gdzjx.org.cn



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：高沐润 社保电脑号：645307070 身份证号码：440582198609106391 页码：1
参保单位名称：深圳市一品建设工程有限公司 单位编号：20638672 单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	20638672	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	11	20638672	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	12	20638672	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
合计			1730.7	923.04	291.39		291.39	97.14		97.14		70.8	266.64	14.16	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3cf1b4aa105 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20638672 单位名称 深圳市一品建设工程有限公司



住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓名: 吴锦雄
身份证号: 440527196504041233
名称: 施工员
等级: 一
证书编号: 0915879202300518852



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核, 成绩合格。



实时数据, 扫码验证

发证单位:



发证日期: 2023年05月22日

查询网址: www.gdzjx.org.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴锦雄 社保电脑号：620736838 身份证号码：440527196504041233 页码：1
参保单位名称：深圳市一品建建设工程有限公司 单位编号：20638672 单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	20638672	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	20638672	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	20638672	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			0.0	0.0				291.39	97.14				97.14	70.8	2360	56.64	14.16

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3cf1b4bdd14 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20638672 单位名称 深圳市一品建建设工程有限公司



住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓名: 许子尘
身份证号: 44058219970109704X
名称: 资料员
等级: 一
证书编号: 0915879202300518855



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位:



发证日期: 2023年05月22日

查询网址: www.gdzjx.org.cn

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓名: 郑丽香
身份证号: 440582198809256802
名称: 材料员
等级: 一
证书编号: 0915879202300518856



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位:



发证日期: 2023年05月22日

查询网址: www.gdzjx.org.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑丽香 社保电脑号：900967262 身份证号码：440582198809256802 页码：1
参保单位名称：深圳市一品建设工程有限公司 单位编号：20638672 单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	20638672	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	11	20638672	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	12	20638672	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
合计			1730.7	923.04			291.39	97.14			97.14		70.8	56.64	14.16

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3cf1b4df52v ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：20638672 单位名称：深圳市一品建设工程有限公司



住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓名: 陈奇辉
身份证号: 44052419680525695X
名称: 劳资专管员
等级: 一
证书编号: 0915879202300518853



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核, 成绩合格。



实时数据, 扫码验证

发证单位:



发证日期: 2023年05月22日

查询网址: www.gdzjx.org.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈奇辉 社保电脑号：900967215 身份证号码：44052419680525696X 页码：1
参保单位名称：深圳市一品建设工程有限公司 单位编号：20638672

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交			
2024	10	20638672	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72	
2024	11	20638672	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72	
2024	12	20638672	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72	
合计			0.0	0.0				291.39	97.14			97.14				70.8	66.64	14.16

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3cf1b4f7541 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20638672 单位名称 深圳市一品建设工程有限公司

