

标段编号：2410-440310-04-01-267509001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：坪山区坑梓街道金沙社区东联315号屋后边坡、金沙社区
卢屋28号屋后边坡、秀新社区龙湾路101号南侧边坡等3处边坡治理工程（
施工）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市焕升建筑集团有限公司

日期：2024年12月31日



目录

一、投标人工程施工业绩	3
1、泰华房地产 N7 商住楼（宗地号 A004-0072）一期基坑支护、土石方、桩基工程.....	4
2、横岗街道山塘工业区 12 号东南侧挡墙等 2 处地质灾害和危险边坡治理工程.....	28
3、布吉街道钱排村五巷 6 号后 30 米高挡墙中间段治理工程.....	43
二、履约能力	56
1、泰华房地产 N7 商住楼（宗地号 A004-0072）一期基坑支护、土石方、桩基工程.....	59
2、横岗街道山塘工业区 12 号东南侧挡墙等 2 处地质灾害和危险边坡治理工程.....	86
3、布吉街道钱排村五巷 6 号后 30 米高挡墙中间段治理工程.....	101
4、同德社区吓坑垃圾中转站后山边坡永久治理工程.....	114
5、城中村综合治理（2019 年）燃气工程-新湖村	127
6、深圳明德实验学校（香蜜湖校区）扩建综合楼工程.....	141
7、凤凰街道 2022 年查违清拆清运工程	158
8、建昌路(光明大街-光辉大道)市政工程项目清拆工程.....	173
9、玉塘街道创建文明城市道路修缮项目	188
10、东门地下人行通道整治工程	201
11、光明区玉律学校老旧校舍安全隐患整治工程项目.....	220
12、宝安区海纳百川建安集团办公室装修 EPC 总承包项目	236
13、福海街道福海信息港产业园区周边市政设施综合提升工程（施工）	249
14、观湖街道观城社区大和东庵村城中村综合整治工程.....	264
15、塘水围一区域城中村综合整治工程	279
16、深圳市龙岗区南联学校 2022 年小型建设工程	295
17、2022 年度区属办公大楼零星工程	313
18、坪山区创投路市政工程（施工）	324
19、五指耙森林公园（光明片区）	337
20、龙华区教科院附属学校体育设施改造提升工程.....	350
三、项目管理团队成员	361
1.项目经理·王开显	362
2.技术负责人·于清	368
技术负责人简历表	368
技术负责人业绩：南园街道城中村雨污分流改造项目（施工）	374
3.质量负责人·陈文州	387
4.安全负责人·郑惠锋	390
5.造价工程师·黄辉	393
6.给排水工程师·田行	398
7.土建工程师·陈涵萍	401
8.园林工程师·胡佳诺	403
9.安全员·林海芳	407
10.安全员·李少君	410
11.施工员·庄森鸿	413
12.施工员·李奕彬	415
13.质检员·李珠铃	417



14.质检员·李莉吟	420
15.资料员·李少如	423
16.材料员·陈丽敏	425
17.标准员·卢燕华	427
18.测量员·胡银恋	429
19.劳资专管员·李珠敏	431
四、其他	433
1、近5年所获奖项	433
获奖一览表	433
优质结构工程奖	434
优良工地奖	435
高新技术企业证书	436
2、获建设单位表扬情况	437
规划五路(宣城大道-科教大道)市政道路工程	437
深圳市明德实验学校(香蜜湖校区)扩建综合楼工程	438
3、ISO 认证证书	445
质量管理体系认证证书	445
环境管理体系认证证书	446
职业健康安全管理体系认证证书	447
4、企业信用	448
(1) 中国执行信息公开网--无失信或执行能力欠缺记录	448
(2) 国家企业信用信息公示系统--未列入严重违法失信名单(黑名单)信息记录	449
(3) 全国建筑市场监管公共服务平台--无不良行为信息	450
(4) 广东省建设行业数据开发平台--无不良行为信息	450
(5) 深圳市住房和建设局-建筑市场劳资纠纷曝光台一无记录	451
(6) 深圳市住房和建设局一无行政处罚	452
(7) 深圳市交通运输局--无行政处罚	452
(8) 深圳市水务局--无行政处罚	453
(9) 广东省行政执法信息公示平台--无行政处罚	454



一、投标人工程施工业绩

提供近三年（招标公告发布之日起倒算，以合同签订日期或交（竣）工验收报告时间为准）投标人自认为最具代表性的工程施工业绩，（在建工程提供施工合同（关键页）、业绩以合同签订时间为准；已竣工的提供施工合同（关键页）、竣工验收报告、业绩以竣工验收报告时间为准；不超过3项，若所提供业绩超过3项，统计时只计取前3项业绩）

序号	合同工程名称	合同金额 (万元)	合同完工 (竣工)日 期	项目类别	项目所在地	备注:
1	泰华房地产 N7 商住楼 (宗地号 A004-0072) 一期基坑支护、土石 方、桩基工程	9000	2023.8.30	地基基础 工程	深圳市宝安区 宝安大道于新 安西路交汇处	完工
2	横岗街道山塘工业区 12 号东南侧挡墙等 2 处地 质灾害和危险边坡治理 工程	531.140929	2022.12.30	地质灾害 治理工程	龙岗区横岗街 道	完工
3	布吉街道钱排村五巷 6 号后 30 米高挡墙中间 段治理工程	511.938010	2024.11.14	地质灾害 治理工程	龙岗区布吉街 道	完工
4						
5						

备注:

- 1、工程施工业绩数量上限为3项，若超过3项，招标人在清标时仅考虑表中的前3项；
- 2、时间以合同签订日期或竣工验收报告时间为准；
- 3、需按表中的顺序提供每项业绩的证明资料：中标通知书（如有）、施工合同和完工证明（或竣工验收报告）关键页扫描件【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页、合同签订时间等页面；完工证明（或竣工验收报告）关键页是指完工证明（或竣工验收报告）首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额、合同签订时间、完工（或竣工验收）时间等）与证明材料不一致，招标人有可能作出对投标人不利的判断。】；



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



1、泰华房地产 N7 商住楼(宗地号 A004-0072)一期基坑支护、土石方、桩基工程



泰华房地产(中国)有限公司
Taihua real estate (China) co, LTD

泰华房地产N7 商住楼(宗地号A004-0072) 一期基坑支护、土石方、桩基工程 中标通知书

深圳市焕升建筑工程有限公司:

经本公司内部就泰华房地产 N7 商住楼(宗地号 A004-0072) 一期基坑支护、土石方、桩基工程(以下简称“本工程”)讨论决议。现正式通知贵司中标本工程,具体事项如下:

- 1、 中标价: 暂定¥90000000.00元, 大写人民币玖仟万元整;
- 2、 工期: 暂定2019年 6 月 1 日 至 2020年 6 月 1 日;
- 3、 工程内容包含基坑支护、土石方及桩基工程;
- 4、 乙方在取得付款前, 应向甲方提供符合合同约定的工地所在地的增值税专用发票。
- 5、 我司可根据工作内容调整进而对合同总价及工期作相应调整, 贵司不得存在异议。
- 6、 本合同未尽事宜, 另行签订补充协议, 与补充协议冲突的, 以补充协议为准;

特此通知



泰华房地产(中国)有限公司

2019年5月9日



TAI HUA REAL ESTATE

泰华房地产(中国)有限公司
Taihua real estate (China) co., LTD

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 泰华房地产 N7 商住楼(宗地号 A004-0072)
一期基坑支护、土石方、桩基工程

工程地点: 深圳市宝安区宝安大道与新安西路交汇处

发 包 人: 泰华房地产(中国)有限公司
深圳市新安安乐股份合作公司

承 包 人: 深圳市焕升建筑工程有限公司





泰华房地产(中国)有限公司
Taihua real estate (China) co., LTD

第一部分 协议书

发包人(全称): 泰华房地产(中国)有限公司、深圳市新安安乐股份合作公司

承包人(全称): 深圳市焕升建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 泰华房地产 N7 商住楼(宗地号 A004-0072)一期基坑支护、土石方、
桩基工程

工程地点: 深圳市宝安区宝安大道与新安西路交汇处

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 基坑面积约 32300 平方,深度 9.6 米,拟建地下室 2 层

资金来源: 财政投入 ___ / ___ %; 国有资本 ___ / ___ %; 集体资本 ___ / ___ %; 民营资本 100 %;
外商投资 ___ / ___ %; 混合经济 ___ / ___ %; 其他 ___ / ___ %。

二、工程承包范围

泰华房地产 N7 商住楼(宗地号 A004-0072)一期基坑支护、土石方、桩基工程

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米



泰华房地产(中国)有限公司
Taihua real estate (China) co., LTD

<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (√基础 √基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 √土方 <input type="checkbox"/> 其它___/___);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它___);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它___);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它___);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它___);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它___);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它___);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施___ <input type="checkbox"/> 附属建筑___ <input type="checkbox"/> 室外环境___)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: ___; 庭院管: ___ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它___);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它___);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它___);				



泰华房地产(中国)有限公司
Taihua real estate (China) co., LTD

其它:

4. 其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期: 2019 年 6 月 1 日;

计划竣工日期: 2020 年 6 月 1 日;

合同工期总日历天数为 367 天。

定额工期总日历天数为 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

暂定人民币(大写) 玖仟万元整 (¥90000000.00 元);

合同价确定方式: 执行《通用安装工程工程量计算规范》(GB 50856-2013)、《建设工程工程量清单计价规范》(GB 50500-2013)、《深圳市建筑工程消耗量标准》(2016)、《深圳市建筑装饰工程消耗量标准》(2003)、《深圳市安装工程消耗量标准》(2003)、《深圳市建筑业营改增建设工程计价依据调整实施细则》(试行)、《深圳市建设工程施工机械台班定额》(2014)及其补充、解释、勘误和相关计价文件规定; 人材机价格按施工期内深圳市建设工程造价管理站颁布的《深圳建设工程价格信息》平均价执行(信息价中没有的材料设备价格由甲乙双方通过市场询价确定。费率标准按《深圳市建设工程计价费率标准》(2017)推荐费率计算。

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 壹佰捌拾万元整 (¥ 1800000.00 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:



泰华房地产(中国)有限公司
Taihua real estate (China) co., LTD

人民币(大写) / _____ (¥ / _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / _____ (¥ / _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) / _____ (¥ / _____ 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 本合同第四部分的补充条款;
- (4) 本合同第三部分的专用条款;
- (5) 本合同第二部分的通用条款;
- (6) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (7) 图纸和技术规格书;
- (8) 经确认的预算书或工程报价单;
- (9) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。



泰华房地产(中国)有限公司
Taihua real estate (China) co., LTD

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2019年5月9日；

订立地点：深圳市宝安区梧桐岛 3A3F

发包人和承包人约定本合同自双方盖章后成立。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

(以下无正文)

发包人：

泰华房地产(中国)有限公司

(盖章)

深圳市新安安乐股份合作公司

(盖章)

法人代表或授权委托人：周志坤

法人代表或授权委托人：周志坤

纳税号：9144 0300 6188 0040 51

地址：深圳市宝安区宝城三十区泰华花园一座二楼

电话：0755-27833888

开户行：中国建设银行深圳创业支行

账号：4420 1587 7000 5000 2615

承包人：深圳市焕升建筑工程有限公司

(盖章)

法人代表或授权委托人：林

2019年05月10日

地址：深圳市福田区上步北路 2007 号笔架山依岚花园 1 栋 8 层 A

电话：0755-23603378

开户行：建设银行深圳天健世纪支行

账号：4425 0100 0100 0989 8898



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



泰华房地产 N7 商住楼（宗地号 A004-0072）一期基坑支护、土石方工程

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

泰华房地产N7商住楼（宗地号A004-0072）一期
工程名称：_____ 基坑支护、土石方工程

验收日期：_____ 2023 年 08 月 30 日

建设单位（盖章）：_____ 泰华房地产（中国）有限公司



* GD - E1 - 914 *



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

广东省住房和城乡建设厅
2006



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	泰华房地产N7商住楼（宗地号A004-0072）一期基坑支护、土石方工程				
工程地点	深圳市宝安区新中心区N7区新湖路与新安西路交汇处	建筑面积	0m ²	工程造价	4200万元
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	4403062018003501	监理许可证号	/		
开工日期	2018年04月11日	验收日期	2023年08月30日		
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	FJ20180055		
建设单位	泰华房地产（中国）有限公司				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
总包单位	深圳市焕升建筑集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	中海监理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				





二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄晓烽
副组长	向阳、王继春、乔丽平、方润林
组员	李斌、蒋璋林、黄少龙、杨远彬、陈枢、彭耀中、李敏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李斌	向阳、蒋璋林、黄少龙、杨远彬、彭耀中、方润林、王继春
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	陈枢	李敏

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
基坑支护	同意验收	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u> </u> / 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / 项 评价为“一般”的 <u> </u> / 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *



四、验收人员签名：

 GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄晓烽	泰华房地产（中国）有限公司	项目负责人		
2	李斌	泰华房地产（中国）有限公司	建筑工程师		
3	乔丽平	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人		
4	方润林	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人		
5	王继春	中海监理有限公司	总监理工程师		
6	蒋琼林	中海监理有限公司	土建工程师		
7	向阳	深圳市焕升建筑集团有限公司	项目负责人		
8	黄少龙	深圳市焕升建筑集团有限公司	项目技术负责人		
9	杨远彬	深圳市焕升建筑集团有限公司	安全员		
10	陈枢	深圳市焕升建筑集团有限公司	质量员		
11	彭耀中	深圳市焕升建筑集团有限公司	施工员		
12	李敏	深圳市焕升建筑集团有限公司	资料员		





焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按合同及设计要求完成，在工程建设各个环节严格执行法律、法规和工程建设强制性标准，工程质量控制资料齐全、有效，符合要求；该工程施工质量达到验收标准的要求，工程质量评定为合格工程，一致同意竣工验收。

建设单位： (公章)	监理单位： (公章)	施工单位： (公章)	设计单位： (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人： 2023年8月20日	总监理工程师： 2023年8月20日	单位(项目)负责人： 2023年8月20日	单位(项目)负责人： 2023年8月20日	单位(项目)负责人： 2023年8月20日



* GD - E1 - 914 / 6 *



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



泰华梧桐林居（宗地号 A004-0072）一起桩基工程

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：泰华梧桐林居（宗地号A004-0072）一期桩基工程

验收日期：2023年08月30日

建设单位（盖章）：泰华房地产（中国）有限公司



* GD - E1 - 914 *



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	泰华梧桐林居（宗地号A004-0072）一期桩基工程				
工程地点	深圳市宝安新中心区N7 区新湖路与新安西路交汇处	建筑面积	0m ²	工程造价	4800万元
结构类型	/	层数	地上：	/	层
	/		地下：	/	层
施工许可证号	2016-440300-47-03-07337803	监理许可证号	/		
开工日期	2020 年 07 月 17 日	验收日期	2023 年 08 月 30 日		
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2016-440300-47-03-07337803-01		
建设单位	泰华房地产（中国）有限公司				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	筑博设计股份有限公司				
总包单位	深圳市焕升建筑集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	中海监理有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄晓烽
副组长	向阳、王继春、槐雅丽、方润林
组员	李斌、陈学燊、蒋琼林、黄少龙、杨远彬、陈枢、彭耀中、李敏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李斌	向阳、蒋琼林、黄少龙、杨远彬、彭耀中、方润林、王继春、陈学燊
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	陈枢	李敏

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。





三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
桩基础	同意验收	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄晓烽	泰华房地产（中国）有限公司	项目负责人		黄晓烽
2	李斌	泰华房地产（中国）有限公司	建筑工程师		李斌
3	方润林	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人		方润林
4	槐雅丽	筑博设计股份有限公司	项目负责人		槐雅丽
5	陈学燊	筑博设计股份有限公司	结构工程师		陈学燊
6	王继春	中海监理有限公司	总监理工程师		王继春
7	蒋琼林	中海监理有限公司	土建工程师		蒋琼林
8	向阳	深圳市焕升建筑集团有限公司	项目负责人		向阳
9	黄少龙	深圳市焕升建筑集团有限公司	项目技术负责人		黄少龙
10	杨远彬	深圳市焕升建筑集团有限公司	安全员		杨远彬
11	陈枢	深圳市焕升建筑集团有限公司	质量员		陈枢
12	彭耀中	深圳市焕升建筑集团有限公司	施工员		彭耀中
13	李敏	深圳市焕升建筑集团有限公司	资料员		李敏



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

1. 黄晓烽
 2. 李斌
 3. 方润林
 4. 槐雅丽
 5. 陈学燊
 6. 王继春
 7. 蒋琼林
 8. 向阳
 9. 黄少龙
 10. 杨远彬
 11. 陈枢
 12. 彭耀中
 13. 李敏



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按合同及设计要求完成，在工程建设各个环节严格执行法律、法规和工程建设强制性标准，工程质量控制资料齐全、有效，符合要求；该工程施工质量达到验收标准的要求，工程质量评定为合格工程，一致同意竣工验收。

建设单位： (公章)	 王镇君 注册号44003023 有效期至2026.01.02 监理单位： (公章)	施工单位： (公章)	设计单位： (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人： 2023年8月30日	总监理工程师： 2023年8月30日	单位(项目)负责人： 2023年8月30日	单位(项目)负责人： 2023年8月30日	单位(项目)负责人： 2023年8月30日

* GD - E1 - 914 / 6 *



焕升建筑

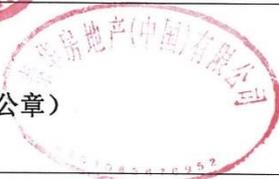
诚德立信，品质为先。



焕升建筑



深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	泰华房地产(中国)有限公司	评价期限	2020年1月3日至2020年12月28日		
承包商名称	深圳市焕升建筑集团有限公司	承包商资质	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一级 建筑装饰装修工程专业承包一级		
法定代表人 及联系方式	李灿升 /0755-23608266	项目负责人 及联系方式	向阳/0755-23603378		
企业地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇同心路深汕绿地中心2栋2501				
工程名称	泰华房地产N7商住楼(宗地号A004-0072)一期基坑支护、土石方工程/泰华梧桐林居(宗地号A004-0072)一期桩基工程	承包范围	一期基坑支护、土石方、桩基础工程		
工程地点	深圳市宝安区	工程合同价	9000万元		
合同开工日期	2019年6月1日	合同竣工日期	2020年6月1日	合同工期	367天
实际开工日期	2020年1月3日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
一. 机构人员配备(14)					14
二. 技术经济实力(18)					16
三. 工程实施过程管理(45)					42
四. 工期控制(10)					10
五. 协调配合与服务(13)					12
合计					94
备注:					
监理单位意见(适用于施工履约评价):					
 (监理单位公章)					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:					
 (建设单位公章)					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				



深圳建设工程承包商（施工）履约评价细则

序号	分项内容	满分分值	评价标准	说明
一	机构人员配备	14		14
1	项目经理要求	5	良好 5 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 合格 3 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有一定的责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格 0 分：配备的项目经理不固定或该项目经理无责任心、组织协调能力和专业的业务水平不满足要求。	5
2	其他管理人员要求	5	良好 5 分：项目主要管理人员能够按投标书的承诺到位且具有相应的履约能力； 合格 3 分：项目主要管理人员能够按投标书的承诺到位且具有基本相应的履约能力； 不合格 0 分：项目主要管理人员不能够按投标书的承诺到位或不具有相应的履约能力。	5
3	工程作业人员要求	4	良好 4 分：有全面系统的培训计划措施并有效实施，工程作业人员业务素质良好； 合格 2 分：有培训计划措施并实施，工程作业人员业务素质满足施工要求； 不合格 0 分：无培训计划措施，工程作业人员业务素质无法满足施工要求。	4
二	技术经济实力	18		16
4	财务支付	5	良好 5 分：财务履约能力良好，能及时支付各项费用开支； 合格 3 分：基本能按工程合同要求支付各项费用开支； 不合格 0 分：不能按工程合同要求支付各项费用开支。	5
5	技术实力	5	良好 5 分：具有相应的履行合同的技术实力，施工总体部署、方法及程序优化，能有效解决施工管理重点、难点问题； 合格 3 分：具有基本相应的履行合同的技术实力，施工总体部署、方法及程序合理； 不合格 0 分：不具有相应的履行合同的技术实力。	3
6	机械、材料	5	良好 5 分：投标文件拟定的机械、材料按项目需求及时进出施工现场； 合格 3 分：投标文件拟定的机械、材料基本按项目需求进出施工现场； 不合格 0 分：投标文件拟定的机械、材料没有按项目需求进出施工现场。	5
7	应急处理能力	3	良好 3 分：施工中有良好的应急预案，能高质高效处理例行、随时、紧急发生的事件； 合格 2 分：施工中有应急预案，能及时处理例行、随时、紧急发生的事件； 不合格 0 分：施工中无应急预案及演练措施。	3
三	工程实施过程管理	45		42
8	施工质量	20	良好 20 分：组织的任何一项施工验收，能一次性验收合格； 合格 14 分：组织的任何一项施工验收，基本能在整改一次后验收合格；	20



			不合格 0 分：组织的任何一项施工验收，多次整改后验收仍难以满足使用要求；。	
9	文明施工	4	良好 4 分：项目能够严格地做到文明施工且无有效投诉情况发生； 合格 2 分：项目能够做到文明施工且能及时解决少量发生的投诉情况； 不合格 0 分：项目不能够做到文明施工、有效投诉情况经常发生。	4
10	安全施工	10	良好 10 分：施工安全措施完善且未发生一般安全事故； 合格 6 分：施工安全措施基本完善且未发生较大安全事故； 不合格 0 分：施工安全措施不完善或发生重大安全事故。	10
11	环境污染控制	5	良好 5 分：有防止施工现场水、噪音、空气、废物污染措施并能有效执行，施工现场环境良好； 合格 3 分：有防止施工现场水、噪音、空气、废物污染措施并执行，施工现场环境合格； 不合格 0 分：施工现场环境脏、乱、差。	3
12	造价管理	3	良好 3 分：能够按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续； 合格 2 分：基本能够按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续； 不合格 0 分：不能够按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续；	3
13	造价准确性	3	良好 3 分：计量、变更和预结算准确、实事求是且准确率在 95%以上（不含 95%）； 合格 2 分：计量、变更和预结算基本准确、实事求是且准确率在 90%-95%之间（不含 90%）； 不合格 0 分：计量、变更和预结算准确率在 90%以下。	2
四	工期控制	10		10
14	工期控制	10	良好 10 分：能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期； 合格 7 分：能够控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期； 不合格 0 分：不能够控制项目的各阶段工期或因施工单位的责任超过合同工期。	10
五	协调配合与服务	13		12
15	履约准备	4	良好 4 分：能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同； 不合格 0 分：不能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同。	4
16	竣工移交	3	良好 3 分：能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续； 合格 2 分：能够按合同要求办理工程竣工移交手续； 不合格 0 分：不能够按合同要求办理工程竣工移交手续。	3
17	配合情况	3	良好 3 分：能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作； 合格 2 分：基本能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作； 不合格 0 分：不能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作。	2
18	总包对分包的管理	3	良好 3 分：总包对分包进行全面有效的管理； 合格 2 分：总包对分包进行基本全面有效的管理； 不合格 0 分：总包对分包没有进行全面有效的管理。	3
	合计	100		94



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



2、横岗街道山塘工业区 12 号东南侧挡墙等 2 处地质灾害和危险边坡治理工程



中标通知书

标段编号：2020-440307-47-01-016270001001

标段名称：横岗街道山塘工业区12号东南侧挡墙等2处地质灾害和危险边坡治理工程

建设单位：深圳市龙岗区横岗街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市焕升建筑工程有限公司

中标价：531.140929万元

中标工期：180天

项目经理(总监)：贾学敏



本工程于 2021-12-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2022-01-25 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

林勤

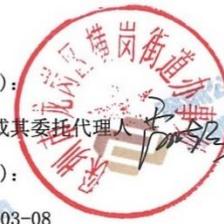


招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-03-08



查验码：9037904398083257

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程施工合同

工程名称：横岗街道山塘工业区 12 号东南侧挡墙等 2 处地质
灾害和危险边坡治理工程

工程地点：龙岗区横岗街道

发 包 人：深圳市龙岗区横岗街道办事处

承 包 人：深圳市焕升建筑工程有限公司

签订日期：2022 年 月 日



第一部分 协议书

发包人(甲方、招标人): 深圳市龙岗区横岗街道办事处

承包人(乙方、中标人): 深圳市焕升建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 横岗街道山塘工业区 12 号东南侧挡墙等 2 处地质灾害和危险边坡治理工程

工程地点: 龙岗区横岗街道

工程规模及特征: 横岗街道山塘工业区12号东南侧挡墙等2处地质灾害和危险边坡治理工程,分别位于深圳市龙岗区横岗街道山塘工业区12号东南侧(简称1号挡墙)及横岗街道华西十二巷(简称2号挡墙)。1号老旧挡墙高度约5.5m-9.5m,总长度约95.7m,挡墙结构分为上下两部分,上部为混凝土挡墙或砖墙,下部为浆砌石挡墙。拟对边坡采用混凝土灌注桩支护,采用300厚钢筋混凝土面板坡面,同时对本边坡治理范围内的排水及电力系统进行更新及花槽种植绿化处理;2号老旧挡墙高度约2.8-4.3m,总长度约61.8m,结构型式为浆砌石挡墙。拟对边坡采用双排微型桩支护,采用200厚钢筋混凝土面板坡面,同时对本边坡治理范围内的排水及电力系统进行更新及花槽种植绿化处理。总概算价770.23万元。

资金来源: 政府资金

二、工程承包范围

工程主要内容有: 主要工程内容包括对边坡采取混凝土灌注桩及双排微型桩支护,采用钢筋混凝土面板坡面,同时对边坡治理范围内的排水及电力系统更新及花槽种植绿化等。具体以施工图及工程量清单为准。

1. 房建工程: (在□内描黑, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>



地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别： 桩径： 数量：	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积： 平 方米
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰，装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 户 <input type="checkbox"/> 庭院管： 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程：(在□内打描黑，并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽： 高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/> 米
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方
道路工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽： 高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管： 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长： 米 宽： 米 高： 米	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

3. 其它工程：

_____ / _____



三、合同工期

合同施工工期总日历天数 180 天

开工日期：____ 年 ____ 月 ____ 日

完工日期：____ 年 ____ 月 ____ 日

开工日期最终以监理工程师发出的开工令为准。

四、质量标准

本工程质量标准：深圳市现行行业验收的标准合格规范。

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：伍佰叁拾壹万壹仟肆佰零玖元贰角玖分

(小写)：531.1409.29 万元。

其中，施工现场安全文明措施费为：15.678486 万元；暂定金额：0 万元。

项目单价：详见相关部门审定的标底，并按招标文件要求下浮为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；



6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2022年 4 月 8 日

订立地点：深圳市龙岗区横岗街道办事处

发包人向承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送 区建设局或有关行政管理部 门备案后生效。



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



发包人(公章):



法定代表人:

李

地 址:

电 话:

经 办 人 :

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

经 办 人:

李
李

合同备案情况:

承包人(公章):

深圳市焕升建筑工程有
限公司

法定代表人:

李
李

深圳市龙岗区龙城街道

地 址: 尚景社区龙翔大道 9009

号珠江广场 A3 栋 11E

电 话: 0755-23603378

传 真:

开 户 银 行:

中国建设银行股份有限
公司深圳天健世纪支行

账 号: 44250100010009898898

邮 政 编 码:

经 办 人:

庄森鸿

电 话:

18938084878

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日



市政备一1

市政基础设施工程

工程竣工验收报告



工程名称：横岗街道山塘工业区 12 号东南侧挡墙等 2 处地质灾害和危险边坡治理工程

验收日期：2022 年 12 月 30 日

建设单位(盖章)：深圳市龙岗区横岗街道办事处



一、工程概况

工程名称	横岗街道山塘工业区 12 号东南侧挡墙等 2 处地质灾害和危险边坡治理工程	工程地点	横岗街道山塘工业区 12 号东南侧 及横岗街道华西十二巷
工程规模	对边坡采取混凝土灌注桩及双排微型桩支护, 采用钢筋混凝土面板坡面。	合同价款 (元)	531.140929 万元
结构类型	灌注桩及微型桩	工程用途	边坡治理
施工许可证号	/	开工日期	2022年5月6日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区横岗街道办事处		
勘察单位	深圳市万成勘测设计有限公司	资质证书号	
设计单位	深圳市勘察测绘院 (集团) 有限公司		
施工单位	深圳市焕升建筑工程有限公司		
监理单位	深圳市广厦工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市鼎强土木工程咨询有限公司		/





二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	黄靖金
组 员	

2、专业组

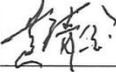
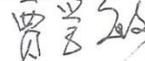
专业组	组 长	组 员
挡土墙工程		
道路工程		
附属工程		

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、施工介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅施工单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。



四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职务	签名
黄靖金	深圳市龙岗区横岗街道办事处	项目负责人	
谢利	深圳市广厦工程顾问有限公司	总监	
卫敏	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目负责人	
李怀社	深圳市焕升建筑工程有限公司	技术负责人	
贾学敏	深圳市焕升建筑工程有限公司	项目经理	
陈超	深圳市焕升建筑工程有限公司	施工员	



五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

横岗街道横岗街道山塘工业区 12 号东南侧挡墙等 2 处地质灾害和危险边坡治理工程已按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，各单位、分部分项工程均满足设计及有关施工规范要求，质量控制资料基本齐全完整，安全和主要使用功能满足要求，参会各单位一致同意通过验收，工程质量综合评定为“合格”。

日期：2022年 12月 30日

<p>施工单位 (公章)</p>  <p>项目负责人：</p>  <p>贾学敏 注册号 1442017201850720(00) 建筑 2024.11.18 深圳市焕升建筑工程有限公司</p>	<p>监理单位 (公章)</p>  <p>项目总监：</p>  <p>谢家 注册号 44008882 有效期 2023.04.01 深圳市广厦工程顾问有限公司</p>	<p>设计单位 (公章)</p>  <p>项目负责人：</p> <p>王敏</p>	<p>建设单位 (公章)</p>  <p>项目负责人：</p>
--	---	---	--



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区横岗街道办事处		评价期限	2022年4月15日至2023年6月15日			
承包商 (评价对象)	深圳市焕升建筑集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构			
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一级 地基基础工程专业承包一级		承包商地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇同心路深汕绿地中心2栋2501			
法定代表人	李灿升	电话	0755-23608266	项目负责人	贾学敏	电话	0755-23603378
工程名称	横岗街道山塘工业区12号东南侧挡墙等2处地质灾害和危险边坡治理工程		承包范围	主要工程内容包括对边坡采取混凝土灌注桩及双排微型桩支护，采用钢筋混凝土面板坡面，同时对边坡治理范围内的排水及电力系统更新及花槽种植绿化等。			
工程地点	深圳市龙岗区横岗街道		工程合同价	531.140929 (万元)			
合同开工日期	2022年4月15日	合同竣工日期	2022年10月14日	合同工期	180 (天)		
实际开工日期	2022年5月6日	实际竣工日期	2022年12月30日	实际工期	256 (天)		
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容			得分	总得分		
1	机构人员配备			14	89		
2	技术经济实力			14			
3	施工过程管理			33			
4	进度控制			8			
5	配合与服务			14			
6	资金支付			6			
监理单位意见 (适用于施工履约评价): <i>良好</i> 监理单位 (公章): 2023年06月13日							
建设单位对承包商履约的总体评价: <i>良好</i> 建设单位 (公章): 2023年06月15日							
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60分 ≤ 总分 < 84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59分)						
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明				2023年6月13日			
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。						



附件 2:

龙岗区建设工程承包商(施工)履约评分标准表

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
工程名称	横岗街道山塘工业区 12 号东南侧挡墙等 2 处地质灾害和危险边坡治理工程	承包商	深圳市焕升建筑集团有限公司
总得分	89	评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
建设单位	深圳市龙岗区横岗街道办事处	评价时间	2023 年 6 月 15 日

序号	分项内容	满分值	评价指标	扣分标准	得分
一	机构人员配备	15		-1	14
1	项目经理	8	与投标承诺或合同是否一致	2	2
			是否有常驻现场	2	1
			是否称职	2	2
			是否有未经批准擅自更换项目经理	2	2
2	其他管理人员	4	与投标承诺或合同是否相符	1	1
			是否按规定到位	1	1
			人员专业、数量是否满足工程要求	1	1
			是否具有相应的管理能力	1	1
3	工程作业人员	3	是否有进行教育培训考核	1	1
			特殊工种是否有持证上岗	1	1
			业务素质是否良好	1	1
二	技术经济实力	15		-1	14
4	财务支付	4	财务履约能力是否良好	2	2
			是否有及时支付各项费用开支	2	2
5	技术实力	6	是否有相应的技术实力履行合同	2	2
			施工总体部署、方法及程序是否优化合理	2	2
			施工重点、难点问题是否能有效解决	2	2
6	机械、材料	3	机械设备是否有按投标承诺或合同配置	1	1
			机械、材料是否有按工程需求及时进出施工现场	2	1
7	应急处置	2	是否有建立应急预案和工作机构	1	1
			例行、随时、紧急发生事件是否能高效处理	1	1
三	施工过程管理	40		-7	33
8	施工质量	15	组织的任何一项施工验收是否能一次性验收合格	7.5	6.5
			是否有使用不合格材料设备或偷工减料	7.5	7.5
9	施工安全	15	施工安全措施是否完善	5	5
			施工安全防护设施是否到位	5	4
			是否有存在施工安全隐患	5	4
10	文明施工	4	施工场地总体布置是否合理	2	1
			施工现场及周边环境是否良好	2	1
11	成本管控	6	是否有合理控制工程成本和主动提出优化节约方案	2	1
			是否做到按合同要求办理工程变更(含签证)、工程结算等手续	2	2
			工程量、变更签证和预结算是否准确、实事求是	2	1



四	进度控制	10		-2	8
12	工期控制	10	是否有主动控制工程的各阶段工期	5	4
			是否有承包商原因导致实际工期超过合同工期	5	4
五	配合与服务	14			14
13	履约准备	2	是否能够及时地按照要求提交履约保函、签订合同，并充分地做好履约准备	2	2
14	工程分包	4	劳务、专业工程是否有按规定进行分包	2	2
			总包商对分包商是否有进行全面有效的管理	2	2
15	竣工移交	5	竣工资料是否齐全、规范	2	2
			是否能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续	2	2
			竣工结算资料是否按合同要求及时提交	1	1
16	配合情况	2	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作	2	2
六	资金支付	6			6
17	工资支付	2	是否有发生过因拖欠劳务工工资引发投诉或群体性上访	2	2
18	工程款支付	2	是否有发生过因拖欠分包商工程款引发投诉上访	2	2
19	材料款支付	2	是否有发生过因拖欠供应商材料款引发投诉上访	2	2

注：1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求，增加和量化具体评分指标，制定评分表，并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。

2、规定的评分指标中，招标文件或合同无委托实施的内容，不计入评分，其分值按百分比折算后计入其他指标中或对总得分按百分比进行折算。



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



3、布吉街道钱排村五巷6号后30米高挡墙中间段治理工程

中标通知书

标段编号：2020-440307-48-01-016277001001

标段名称：布吉街道钱排村五巷6号后30米高挡墙中间段治理工程

建设单位：深圳市龙岗区布吉街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市焕升建筑工程有限公司

中标价：511.938010万元(511.938010万元，即招标控制价净下浮15.60%)

中标工期：90天

项目经理(总监)：智博



本工程于 2022-06-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2022-08-03 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

刘朝栋



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-08-11



查验码：2290232739838865

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



(副本)

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 布吉街道钱排村五巷6号后30米

高挡墙中间段治理工程

工程地点: 布吉街道钱排村五巷6号后

发 包 人: 深圳市龙岗区布吉街道办事处

承 包 人: 深圳市焕升建筑工程有限公司

2015 年版



广东
已法律审

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市龙岗区布吉街道办事处

承包人(全称)：深圳市焕升建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：布吉街道钱排村五巷6号后30米高挡墙中间段治理工程

工程地点：布吉街道钱排村五巷6号后

核准(备案)证编号：_____ \ _____

工程规模及特征：本工程位于布吉街道钱排村五巷6号后，坡脚为钱排村居民建筑，坡顶为半山道1号小区及小区道路。本次治理范围长约30米，高14-21米，现状为多级支护边坡，第一级为土质边坡，部分已采用锚杆(索)+格构梁支护，第二级、第三级为浆砌石挡墙支护。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 \ \ %；集体资本 \ \ %；民营资本 \ \ %；外商投资 \ \ %；混合经济 \ \ %；其他 \ \ %。

二、工程承包范围

本次工程拟在二级挡墙墙脚处设置钢筋混凝土结构体系(双排抗滑桩+水泥板+肋板)对现状挡墙进行加固，抗滑桩桩径1.4米(前排间距2.5米，后排间距5米)，桩顶以冠梁+0.8米钢筋砼水泥板相连。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程_长：30米；_宽：_米；高：14~21米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程_长：_米_宽：_米	<input type="checkbox"/> 隧道工程_长：_米_宽：_米_高：_米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程_长：_米_宽：_米



<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程_长: __米_宽: __米_高: __米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座_____
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

三、合同工期

计划开工日期: 2022年9月20日; (以监理工程师发出的开工令为准)

计划竣工日期: ________年________月________日;

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数 ________天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 ________% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: _____合格_____

五、签约合同价

暂定价:人民币(大写) 伍佰壹拾壹万玖仟叁佰捌拾元零壹角 (¥511.938010 万_元), 最终支付价格以最终结算价为准, 计算方式详见 ________;

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 壹拾柒万壹仟捌佰伍拾捌元陆角叁分 (¥ 171858.63 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) __________ (¥ __________ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) __________ (¥ __________ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 壹拾伍万整 (¥ 150000.00 元);

(5) BIM 技术应用费用:

人民币(大写) __________ (¥ __________ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: __________

工人工资款支付专用账户开户银行: __________

工人工资款支付专用账户号: __________



七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

仁律事务
审核人：***

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年8月20日；订立地点：深圳市龙岗区布吉街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签订盖章后成立。

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：(签字)



统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：(签字)



统一社会信用代码：914403001923862772

地址：深圳市龙岗区龙城街道尚景社区
龙翔大道 9009 号珠江广场 A3 栋
11E

邮政编码：518000

法定代表人：李灿升

委托代理人：_____/_____

电话：0755-2360337

传真：0755-23601066

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳天健世纪支行

账号：4425 0100 0100 0989 8898



市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：布吉街道钱排村五巷6号后30米高挡墙中间段治理工程

建设单位（公章）：深圳市龙岗区布吉街道办事处

竣工验收日期：2024年11月14日

发出日期：2024年11月14日





市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。





焕升建筑

诚德立信，品质为先。



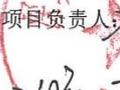
焕升建筑



市政基础设施工程			
工程名称	布吉街道钱排村五巷6号后30米高挡墙 中间段治理工程	工程地点	布吉街道钱排村五巷6号后
工程规模（建筑面积、 道路桥梁长度等）	治理范围长约30米，高14-21米	工程造价 （万元）	511.93801
结构类型	边坡工程	开工日期	2023年9月10日
施工许可证号	2020-440307-48-01-016277	竣工日期	2024年11月18日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督 站	监督登记号	
建设单位	深圳市龙岗区布吉街道办事处	总施工单位	深圳市焕升建筑集团有限公司
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司	工程检测单位	深圳市龙岗区建设工程质量质量 检测中心
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	符合设计及规范要求，评定合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法 规规定的 其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	2020-440307-48-01-016277		
施工图设计文件 审查意见	/		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		



市政基础设施工程

工程完成情况	已按要求完成了施工合同和设计图纸规定的工程量。		
工程质量情况	土建	符合设计及规范要求。	
	设备安装	符合设计及规范要求。	
工程未达到使用功能的部位(范围)	<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 高伟</p> <p>注册号: 4405483-AY007</p> <p>有效期: 至2026年6月</p>  		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人:  2024年11月14日	总监理工程师: (执业资格证章)  2024.11.28	项目负责人: (执业资格证章)  2024年11月14日
	分包单位	勘察单位	
(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人: (执业资格证章)	项目负责人: (执业资格证章)	项目负责人: (执业资格证章)	
年月日	年月日	年月日	

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 彭杨

注册号: 4403210-AY008

有效期: 至2026年6月





附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区布吉街道办事处		评价期限	2023年6月1日至2023年12月28日	
承包商 (评价对象)	深圳市焕升建筑集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一级 地基基础工程专业承包一级		承包商地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇同心路深汕绿地中心2栋2501	
法定代表人	李灿升	电话	0755-23608266	项目负责人	智博 电话 0755-23603378
工程名称	布吉街道钱排村五巷6号后30米高挡墙中间段治理工程		承包范围	本次治理范围长约30米，高14-21米，现状为多级支护边坡，第一级为土质边坡，部分已采用锚杆(索)+格构梁支护，第二级、第三级为浆砌石挡墙支护。本次工程拟在二级挡墙墙脚处设置钢筋混凝土结构体系(双排抗滑桩+水泥板+肋板)对现状挡墙进行加固，抗滑桩桩径1.4米(前排间距2.5米，后排间距5米)，桩顶以冠梁+0.8米钢筋砼水泥板相连。	
工程地点	深圳市龙岗区布吉街道		工程合同价	511.93801(万元)	
合同开工日期	2022年09月20日	合同竣工日期	2022年12月18日	合同工期	90(天)
实际开工日期	2023年04月10日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			14	88
2	技术经济实力			10	
3	施工过程管理			35	
4	进度控制			9	
5	配合与服务			14	
6	资金支付			6	
监理单位意见(适用于施工履约评价): <div style="text-align: right;"> 监理单位(公章): 2023年11月2日 </div>					
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="text-align: right;"> 建设单位(公章): 2023年11月18日 </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好(85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格(60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分<59分)				
承包商(评价对象)签认或拒签说明 <div style="text-align: right;"> 2023年12月18日 </div>					
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				



附件 2:

龙岗区建设工程承包商（施工）履约评分标准表

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
工程名称	布吉街道钱排村五巷 6 号后 30 米高挡墙中间段治理工程	承包商	深圳市焕升建筑集团有限公司
总得分	88	评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
建设单位	深圳市龙岗区布吉街道办事处	评价时间	年 月 日

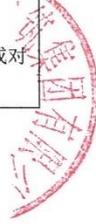
序号	分项内容	满分值	评价指标	扣分标准	得分
一	机构人员配备	15		-1	14
1	项目经理	8	与投标承诺或合同是否一致	2	2
			是否有常驻现场	2	1
			是否称职	2	2
			是否有未经批准擅自更换项目经理	2	2
2	其他管理人员	4	与投标承诺或合同是否相符	1	1
			是否按规定到位	1	1
			人员专业、数量是否满足工程要求	1	1
			是否具有相应的管理能力	1	1
3	工程作业人员	3	是否有进行教育培训考核	1	1
			特种工种是否有持证上岗	1	1
			业务素质是否良好	1	1
二	技术经济实力	15		-5	10
4	财务支付	4	财务履约能力是否良好	2	2
			是否有及时支付各项费用开支	2	1
5	技术实力	6	是否有相应的技术实力履行合同	2	1
			施工总体部署、方法及程序是否优化合理	2	1
			施工重点、难点问题是否能有效解决	2	1
6	机械、材料	3	机械设备是否有按投标承诺或合同配置	1	1
			机械、材料是否有按工程需求及时进出施工现场	2	1
7	应急处置	2	是否有建立应急预案和工作机构	1	1
			例行、随时、紧急发生事件是否能高效处理	1	1
三	施工过程管理	40		-5	35
8	施工质量	15	组织的任何一项施工验收是否能一次性验收合格	7.5	6.5
			是否有使用不合格材料设备或偷工减料	7.5	7.5
9	施工安全	15	施工安全措施是否完善	5	5
			施工安全防护设施是否到位	5	5
			是否有存在施工安全隐患	5	5
10	文明施工	4	施工场地总体布置是否合理	2	1
			施工现场及周边环境是否良好	2	1
11	成本管控	6	是否有合理控制工程成本和主动提出优化节约方案	2	1
			是否做到按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续	2	1
			工程量、变更签证和预结算是否准确、实事求是	2	1



四	进度控制	10		-1	9
12	工期控制	10	是否有主动控制工程的各阶段工期	5	4
			是否有承包商原因导致实际工期超过合同工期	5	5
五	配合与服务	14			14
13	履约准备	2	是否能够及时地按照要求提交履约保函、签订合同，并充分地做好履约准备	2	2
14	工程分包	4	劳务、专业工程是否有按规定进行分包	2	2
			总包商对分包商是否有进行全面有效的管理	2	2
15	竣工移交	5	竣工资料是否齐全、规范	2	2
			是否能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续	2	2
			竣工结算资料是否按合同要求及时提交	1	1
16	配合情况	2	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作	2	2
六	资金支付	6			6
17	工资支付	2	是否有发生过因拖欠劳务工工资引发投诉或群体性上访	2	2
18	工程款支付	2	是否有发生过因拖欠分包商工程款引发投诉上访	2	2
19	材料款支付	2	是否有发生过因拖欠供应商材料款引发投诉上访	2	2

注：1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求，增加和量化具体评分指标，制定评分表，并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。

2、规定的评分指标中，招标文件或合同无委托实施的内容，不计入评分，其分值按百分比折算后计入其他指标中或占总得分按百分比进行折算。





二、履约能力

投标人提供近五年（招标公告发布之日起倒算）履约能力的证明材料。（不超过 20 项，超过 20 项的取列表序号前 20 项）

序号	项目名称	能力评价	评价单位	证明文件（列出证明文件名称的清单）	备注
1	泰华房地产 N7 商住楼（宗地号 A004-0072）一期基坑支护、土石方、桩基工程	优秀	泰华房地产(中国)有限公司	履约评价报告书、中标通知书、施工合同、验收报告	
2	横岗街道山塘工业区 12 号东南侧挡墙等 2 处地质灾害和危险边坡治理工程	良好	深圳市龙岗区横岗街道办事处	履约评价报告书、中标通知书、施工合同、验收报告	
3	布吉街道钱排村五巷 6 号后 30 米高挡墙中间段治理工程	良好	深圳市龙岗区布吉街道办事处	履约评价报告书、中标通知书、施工合同、验收报告	
4	同德社区吓坑垃圾中转站后山边坡永久治理工程	良好	深圳市龙岗区宝龙街道办事处	履约评价报告书、中标通知书、施工合同、验收报告	
5	城中村综合治理（2019 年）燃气工程-新湖村	优秀	深圳市燃气集团股份有限公司	履约评价报告书、中标通知书、施工合同、验收报告	
6	深圳明德实验学校（香蜜湖校区）扩建综合楼工程	优秀	中铁十四局集团有限公司	履约评价报告书、中标通知书、施工合同、验收报告	
7	凤凰街道 2022 年查违清拆清运工程	优秀	深圳市光明区凤凰街道办事处	履约评价报告书、中标通知书、施工合同、验收报告	



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



				收报告	
8	建昌路(光明大街-光辉大道) 市政工程项目清拆工程	优秀	深圳市光明区光明街道办事处	履约评价报告书、中标通知书、施工合同、验收报告	
9	玉塘街道创建文明城市道路 修缮项目	优秀	深圳市光明区玉塘街道办事处	履约评价报告书、中标通知书、施工合同、验收报告	
10	东门地下人行通道整治工程	优秀	深圳市交通运输局罗湖管理局	履约评价报告书、中标通知书、施工合同、验收报告	
11	光明区玉律学校老旧校舍安全 隐患整治工程项目	优秀	深圳市光明区玉律学校	履约评价报告书、中标通知书、施工合同、验收报告	
12	宝安区海纳百川建安集团办 公室装修 EPC 总承包项目	优秀	深圳市鑫中建建筑设计顾问有限公司	履约评价报告书、施工合同、验收报告	
13	福海街道福海信息港产业园 周边市政设施综合提升工程（施工）	优秀	深圳市宝安区福海街道办事处	履约评价报告书、中标通知书、施工合同、验收报告	
14	观湖街道观城社区大和东庵 村城中村综合整治工程	优秀	深圳市龙华区观湖街道办事处	履约评价报告书、中标通知书、施工合同、验收报告	
15	塘水围一区域城中村综合整治 工程	良好	深圳市龙华区民治街道办事处	履约评价报告书、中标通知书、施工合同、验收报告	



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



				收报告	
16	深圳市龙岗区南联学校 2022 年小型建设工程	良好	深圳市龙岗区龙岗街道南联学校	履约评价报告书、中标通知书、施工合同、验收报告	
17	2022 年度区属办公大楼零星工程	良好	深圳市龙岗区机关后勤服务中心	履约评价报告书、中标通知书、施工合同、验收报告	
18	坪山区创体路市政工程（施工）	良好	深圳市坪山区交通轨道管理中心	履约评价报告书、中标通知书、施工合同、验收报告	
19	五指耙森林公园（光明片区）	良好	深圳市光明区玉塘街道办事处	履约评价报告书、中标通知书、施工合同、验收报告	
20	龙华区教科院附属学校体育设施改造提升工程	良好	深圳市龙华区教育局	履约评价报告书、中标通知书、施工合同、验收报告	

备注：

- 1、投标人提供近五年（招标公告发布之日起倒算）履约能力的证明材料。（不超过 20 项，超过 20 项的取列表序号前 20 项）；
- 2、证明资料：投标人自行提供相关证明文件的原件扫描件；
- 3、本表为必须配备要求，投标人可根据项目实际情况及相关规定在此表上增加或扩展。



焕升建筑

诚德立信，品质为先。

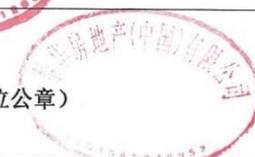


焕升建筑



1、泰华房地产 N7 商住楼(宗地号 A004-0072)一期基坑支护、土石方、桩基工程

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	泰华房地产(中国)有限公司		评价期限	2020年1月3日至2023年12月28日	
承包商名称	深圳市焕升建筑集团有限公司		承包商资质	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一级 建筑装饰装修工程专业承包一级	
法定代表人 及联系方式	李灿升 /0755-23608266		项目负责人 及联系方式	向阳/0755-23603378	
企业地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇同心路深汕绿地中心2栋2501				
工程名称	泰华房地产 N7 商住楼(宗地号 A004-0072)一期基坑支护、土石方工程/泰华梧桐林居(宗地号 A004-0072)一期桩基工程	承包范围	一期基坑支护、土石方、桩基础工程		
工程地点	深圳市宝安区	工程合同价	9000 万元		
合同开工日期	2019年6月1日	合同竣工日期	2020年6月1日	合同工期	367天
实际开工日期	2020年1月3日	实际竣工日期	年月日	实际工期	天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
一. 机构人员配备 (14)					14
二. 技术经济实力 (18)					16
三. 工程实施过程管理 (45)					42
四. 工期控制 (10)					10
五. 协调配合与服务 (13)					12
合计					94
备注:					
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
 (监理单位公章)					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:					
 (建设单位公章)					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				



深圳建设工程承包商（施工）履约评价细则

序号	分项内容	满分分值	评价标准	说明
一	机构人员配备	14		14
1	项目经理要求	5	良好 5 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 合格 3 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有一定的责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格 0 分：配备的项目经理不固定或该项目经理无责任心、组织协调能力和专业的业务水平不满足要求。	5
2	其他管理人员要求	5	良好 5 分：项目主要管理人员能够按投标书的承诺到位且具有相应的履约能力； 合格 3 分：项目主要管理人员能够按投标书的承诺到位且具有基本相应的履约能力； 不合格 0 分：项目主要管理人员不能够按投标书的承诺到位或不具有相应的履约能力。	5
3	工程作业人员要求	4	良好 4 分：有全面系统的培训计划措施并有效实施，工程作业人员业务素质良好； 合格 2 分：有培训计划措施并实施，工程作业人员业务素质满足施工要求； 不合格 0 分：无培训计划措施，工程作业人员业务素质无法满足施工要求。	4
二	技术经济实力	18		16
4	财务支付	5	良好 5 分：财务履约能力良好，能及时支付各项费用开支； 合格 3 分：基本能按工程合同要求支付各项费用开支； 不合格 0 分：不能按工程合同要求支付各项费用开支。	5
5	技术实力	5	良好 5 分：具有相应的履行合同的技术实力，施工总体部署、方法及程序优化，能有效解决施工管理重点、难点问题； 合格 3 分：具有基本相应的履行合同的技术实力，施工总体部署、方法及程序合理； 不合格 0 分：不具有相应的履行合同的技术实力。	3
6	机械、材料	5	良好 5 分：投标文件拟定的机械、材料按项目需求及时进出施工现场； 合格 3 分：投标文件拟定的机械、材料基本按项目需求进出施工现场； 不合格 0 分：投标文件拟定的机械、材料没有按项目需求进出施工现场。	5
7	应急处理能力	3	良好 3 分：施工中有良好的应急预案，能高质高效处理例行、随时、紧急发生的事件； 合格 2 分：施工中有应急预案，能及时处理例行、随时、紧急发生的事件； 不合格 0 分：施工中无应急预案及演练措施。	3
三	工程实施过程管理	45		42
8	施工质量	20	良好 20 分：组织的任何一项施工验收，能一次性验收合格； 合格 14 分：组织的任何一项施工验收，基本能在整改一次后验收合格；	20



			不合格 0 分：组织的任何一项施工验收，多次整改后验收仍难以满足使用要求；。	
9	文明施工	4	良好 4 分：项目能够严格地做到文明施工且无有效投诉情况发生； 合格 2 分：项目能够做到文明施工且能及时解决少量发生的投诉情况； 不合格 0 分：项目不能够做到文明施工、有效投诉情况经常发生。	4
10	安全施工	10	良好 10 分：施工安全措施完善且未发生一般安全事故； 合格 6 分：施工安全措施基本完善且未发生较大安全事故； 不合格 0 分：施工安全措施不完善或发生重大安全事故。	10
11	环境污染控制	5	良好 5 分：有防止施工现场水、噪音、空气、废物污染措施并能有效执行，施工现场环境良好； 合格 3 分：有防止施工现场水、噪音、空气、废物污染措施并执行，施工现场环境合格； 不合格 0 分：施工现场环境脏、乱、差。	3
12	造价管理	3	良好 3 分：能够按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续； 合格 2 分：基本能够按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续； 不合格 0 分：不能够按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续；	3
13	造价准确性	3	良好 3 分：计量、变更和预结算准确、实事求是且准确率在 95%以上（不含 95%）； 合格 2 分：计量、变更和预结算基本准确、实事求是且准确率在 90%-95%之间（不含 90%）； 不合格 0 分：计量、变更和预结算准确率在 90%以下。	2
四	工期控制	10		10
14	工期控制	10	良好 10 分：能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期； 合格 7 分：能够控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期； 不合格 0 分：不能够控制项目的各阶段工期或因施工单位的责任超过合同工期。	10
五	协调配合与服务	13		12
15	履约准备	4	良好 4 分：能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同； 不合格 0 分：不能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同。	4
16	竣工移交	3	良好 3 分：能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续； 合格 2 分：能够按合同要求办理工程竣工移交手续； 不合格 0 分：不能够按合同要求办理工程竣工移交手续。	3
17	配合情况	3	良好 3 分：能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作； 合格 2 分：基本能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作； 不合格 0 分：不能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作。	2
18	总包对分包的管理	3	良好 3 分：总包对分包进行全面有效的管理； 合格 2 分：总包对分包进行基本全面有效的管理； 不合格 0 分：总包对分包没有进行全面有效的管理。	3
	合计	100		94



泰华房地产(中国)有限公司
Taihua real estate (China) co, LTD

泰华房地产N7 商住楼(宗地号A004-0072)
一期基坑支护、土石方、桩基工程
中标通知书

深圳市焕升建筑工程有限公司:

经本公司内部就泰华房地产 N7 商住楼(宗地号 A004-0072) 一期基坑支护、土石方、桩基工程(以下简称“本工程”)讨论决议。现正式通知贵司中标本工程,具体事项如下:

- 1、 中标价: 暂定¥90000000.00元, 大写人民币玖仟万元整;
- 2、 工期: 暂定2019年 6 月 1 日 至 2020年 6 月 1 日;
- 3、 工程内容包含基坑支护、土石方及桩基工程;
- 4、 乙方在取得付款前, 应向甲方提供符合合同约定的工地所在地的增值税专用发票。
- 5、 我司可根据工作内容调整进而对合同总价及工期作相应调整, 贵司不得存在异议。
- 6、 本合同未尽事宜, 另行签订补充协议, 与补充协议冲突的, 以补充协议为准;

特此通知



泰华房地产(中国)有限公司

2019 年 5 月 9 日



TAI HUA REAL ESTATE

泰华房地产（中国）有限公司
Taihua real estate (China) co., LTD

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 泰华房地产 N7 商住楼 (宗地号 A004-0072)
一期基坑支护、土石方、桩基工程

工程地点: 深圳市宝安区宝安大道与新安西路交汇处

发 包 人: 泰华房地产（中国）有限公司
深圳市新安安乐股份合作公司

承 包 人: 深圳市焕升建筑工程有限公司





泰华房地产(中国)有限公司
Taihua real estate (China) co., LTD

第一部分 协议书

发包人(全称): 泰华房地产(中国)有限公司、深圳市新安安乐股份合作公司

承包人(全称): 深圳市焕升建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 泰华房地产 N7 商住楼(宗地号 A004-0072)一期基坑支护、土石方、
桩基工程

工程地点: 深圳市宝安区宝安大道与新安西路交汇处

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 基坑面积约 32300 平方,深度 9.6 米,拟建地下室 2 层

资金来源: 财政投入 ___ / ___ %; 国有资本 ___ / ___ %; 集体资本 ___ / ___ %; 民营资本 100 %;
外商投资 ___ / ___ %; 混合经济 ___ / ___ %; 其他 ___ / ___ %。

二、工程承包范围

泰华房地产 N7 商住楼(宗地号 A004-0072)一期基坑支护、土石方、桩基工程

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米



泰华房地产(中国)有限公司
Taihua real estate (China) co., LTD

<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (√基础 √基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 √土方 <input type="checkbox"/> 其它___/___);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它___);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它___);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它___);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它___);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它___);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它___);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施___ <input type="checkbox"/> 附属建筑___ <input type="checkbox"/> 室外环境___)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: ___; 庭院管: ___ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它___);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它___);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它___);				



泰华房地产(中国)有限公司
Taihua real estate (China) co., LTD

其它:

4. 其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期: 2019 年 6 月 1 日;

计划竣工日期: 2020 年 6 月 1 日;

合同工期总日历天数为 367 天。

定额工期总日历天数为 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

暂定人民币(大写)玖仟万元整(¥90000000.00元);

合同价确定方式: 执行《通用安装工程工程量计算规范》(GB 50856-2013)、《建设工程工程量清单计价规范》(GB 50500-2013)、《深圳市建筑工程消耗量标准》(2016)、《深圳市建筑装饰工程消耗量标准》(2003)、《深圳市安装工程消耗量标准》(2003)、《深圳市建筑业营改增建设工程计价依据调整实施细则》(试行)、《深圳市建设工程施工机械台班定额》(2014)及其补充、解释、勘误和相关计价文件规定; 人材机价格按施工期内深圳市建设工程造价管理站颁布的《深圳建设工程价格信息》平均价执行(信息价中没有的材料设备价格由甲乙双方通过市场询价确定。费率标准按《深圳市建设工程计价费率标准》(2017)推荐费率计算。

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写)壹佰捌拾万元整(¥1800000.00元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:



泰华房地产(中国)有限公司
Taihua real estate (China) co., LTD

人民币(大写) / _____ (¥ / _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / _____ (¥ / _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) / _____ (¥ / _____ 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 本合同第四部分的补充条款;
- (4) 本合同第三部分的专用条款;
- (5) 本合同第二部分的通用条款;
- (6) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (7) 图纸和技术规格书;
- (8) 经确认的预算书或工程报价单;
- (9) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。



泰华地产（中国）有限公司
Taihua real estate (China) co., LTD

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2019年5月9日；

订立地点：深圳市宝安区梧桐岛 3A3F

发包人和承包人约定本合同自双方盖章后成立。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

（以下无正文）

发包人：

泰华地产（中国）有限公司

（盖章）

深圳市新安安乐股份合作公司

（盖章）

法人代表或授权委托人：

周志坤

法人代表或授权委托人：

周志坤

纳税号：9144 0300 6188 0040 51

地址：深圳市宝安区宝城三十区泰华花园一座二楼

电话：0755-27833888

开户行：中国建设银行深圳创业支行

账号：4420 1587 7000 5000 2615

承包人：深圳市焕升建筑工程有限公司

（盖章）

法人代表或授权委托人：

2019年05月10日

地址：深圳市福田区上步北路 2007 号笔架山依岚花园 1 栋 8 层 A

电话：0755-23603378

开户行：建设银行深圳天健世纪支行

账号：4425 0100 0100 0989 8898



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



泰华房地产 N7 商住楼（宗地号 A004-0072）一期基坑支护、土石方工程

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

泰华房地产N7商住楼（宗地号A004-0072）一期
工程名称：_____ 基坑支护、土石方工程

验收日期：_____ 2023 年 08 月 30 日

建设单位（盖章）：_____ 泰华房地产（中国）有限公司



* GD - E1 - 914 *



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

广东省住房和城乡建设厅
2006



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	泰华房地产N7商住楼（宗地号A004-0072）一期基坑支护、土石方工程				
工程地点	深圳市宝安区新中心区N7区新湖路与新安西路交汇处	建筑面积	0m ²	工程造价	4200万元
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	4403062018003501	监理许可证号	/		
开工日期	2018年04月11日	验收日期	2023年08月30日		
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	FJ20180055		
建设单位	泰华房地产（中国）有限公司				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
总包单位	深圳市焕升建筑集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	中海监理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				





二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄晓烽
副组长	向阳、王继春、乔丽平、方润林
组员	李斌、蒋璋林、黄少龙、杨远彬、陈枢、彭耀中、李敏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李斌	向阳、蒋璋林、黄少龙、杨远彬、彭耀中、方润林、王继春
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	陈枢	李敏

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
基坑支护	同意验收	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项

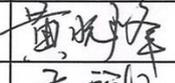
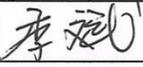
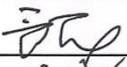
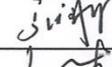
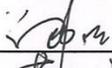
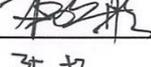
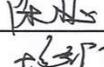
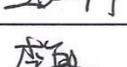


* GD - E1 - 914 / 4 *



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄晓烽	泰华房地产（中国）有限公司	项目负责人		
2	李斌	泰华房地产（中国）有限公司	建筑工程师		
3	乔丽平	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人		
4	方润林	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人		
5	王继春	中海监理有限公司	总监理工程师		
6	蒋琼林	中海监理有限公司	土建工程师		
7	向阳	深圳市焕升建筑集团有限公司	项目负责人		
8	黄少龙	深圳市焕升建筑集团有限公司	项目技术负责人		
9	杨远彬	深圳市焕升建筑集团有限公司	安全员		
10	陈枢	深圳市焕升建筑集团有限公司	质量员		
11	彭耀中	深圳市焕升建筑集团有限公司	施工员		
12	李敏	深圳市焕升建筑集团有限公司	资料员		





焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按合同及设计要求完成，在工程建设各个环节严格执行法律、法规和工程建设强制性标准，工程质量控制资料齐全、有效，符合要求；该工程施工质量达到验收标准的要求，工程质量评定为合格工程，一致同意竣工验收。

建设单位: (公章)	监理单位: (公章)	施工单位: (公章)	设计单位: (公章)	勘察单位: (公章)
单位(项目)负责人: 2023年8月20日	总监理工程师: 2023年8月20日	单位(项目)负责人: 2023年8月20日	单位(项目)负责人: 2023年8月20日	单位(项目)负责人: 2023年8月20日



* GD - E1 - 914 / 6 *



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



泰华梧桐林居（宗地号 A004-0072）一起桩基工程

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：泰华梧桐林居（宗地号A004-0072）一期桩基工程

验收日期：2023年08月30日

建设单位（盖章）：泰华房地产（中国）有限公司



* GD - E1 - 914 *



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	泰华梧桐林居（宗地号A004-0072）一期桩基工程				
工程地点	深圳市宝安新中心区N7 区新湖路与新安西路交汇处	建筑面积	0m ²	工程造价	4800万元
结构类型	/	层数	地上：	/	层
	/		地下：	/	层
施工许可证号	2016-440300-47-03-07337803	监理许可证号	/		
开工日期	2020 年 07 月 17 日	验收日期	2023 年 08 月 30 日		
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2016-440300-47-03-07337803-01		
建设单位	泰华房地产（中国）有限公司				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	筑博设计股份有限公司				
总包单位	深圳市焕升建筑集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	中海监理有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				





二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄晓烽
副组长	向阳、王继春、槐雅丽、方润林
组员	李斌、陈学燊、蒋琼林、黄少龙、杨远彬、陈枢、彭耀中、李敏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李斌	向阳、蒋琼林、黄少龙、杨远彬、彭耀中、方润林、王继春、陈学燊
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	陈枢	李敏

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。





三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
桩基础	同意验收	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项

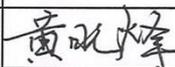
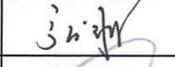
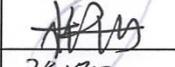
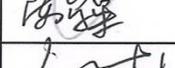
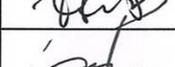
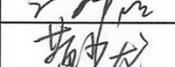
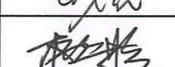
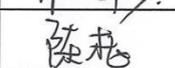


* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄晓烽	泰华房地产（中国）有限公司	项目负责人		
2	李斌	泰华房地产（中国）有限公司	建筑工程师		
3	方润林	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人		
4	槐雅丽	筑博设计股份有限公司	项目负责人		
5	陈学燊	筑博设计股份有限公司	结构工程师		
6	王继春	中海监理有限公司	总监理工程师		
7	蒋琼林	中海监理有限公司	土建工程师		
8	向阳	深圳市焕升建筑集团有限公司	项目负责人		
9	黄少龙	深圳市焕升建筑集团有限公司	项目技术负责人		
10	杨远彬	深圳市焕升建筑集团有限公司	安全员		
11	陈枢	深圳市焕升建筑集团有限公司	质量员		
12	彭耀中	深圳市焕升建筑集团有限公司	施工员		
13	李敏	深圳市焕升建筑集团有限公司	资料员		



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

1. 验收合格
2. 验收不合格
3. 验收不合格
4. 验收不合格
5. 验收合格
6. 验收合格
7. 验收合格
8. 验收合格
9. 验收合格
10. 验收合格
11. 验收合格
12. 验收合格
13. 验收合格



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

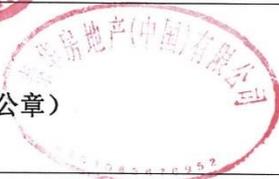
本工程已按合同及设计要求完成，在工程建设各个环节严格执行法律、法规和工程建设强制性标准，工程质量控制资料齐全、有效，符合要求；该工程施工质量达到验收标准的要求，工程质量评定为合格工程，一致同意竣工验收。

建设单位： (公章)	监理单位： (公章)	施工单位： (公章)	设计单位： (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人： 2023年8月30日	总监理工程师： 2023年8月30日	单位(项目)负责人： 2023年8月30日	单位(项目)负责人： 2023年8月30日	单位(项目)负责人： 2023年8月30日





深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	泰华房地产(中国)有限公司	评价期限	2020年1月3日至2020年12月28日		
承包商名称	深圳市焕升建筑集团有限公司	承包商资质	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一级 建筑装修装饰工程专业承包一级		
法定代表人 及联系方式	李灿升 /0755-23608266	项目负责人 及联系方式	向阳/0755-23603378		
企业地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇同心路深汕绿地中心2栋2501				
工程名称	泰华房地产N7商住楼(宗地号A004-0072)一期基坑支护、土石方工程/泰华梧桐林居(宗地号A004-0072)一期桩基工程	承包范围	一期基坑支护、土石方、桩基础工程		
工程地点	深圳市宝安区	工程合同价	9000万元		
合同开工日期	2019年6月1日	合同竣工日期	2020年6月1日	合同工期	367天
实际开工日期	2020年1月3日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
一. 机构人员配备(14)					14
二. 技术经济实力(18)					16
三. 工程实施过程管理(45)					42
四. 工期控制(10)					10
五. 协调配合与服务(13)					12
合计					94
备注:					
监理单位意见(适用于施工履约评价):					
 (监理单位公章)					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:					
 (建设单位公章)					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				



深圳建设工程承包商（施工）履约评价细则

序号	分项内容	满分分值	评价标准	说明
一	机构人员配备	14		14
1	项目经理要求	5	良好 5 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 合格 3 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有一定的责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格 0 分：配备的项目经理不固定或该项目经理无责任心、组织协调能力和专业的业务水平不满足要求。	5
2	其他管理人员要求	5	良好 5 分：项目主要管理人员能够按投标书的承诺到位且具有相应的履约能力； 合格 3 分：项目主要管理人员能够按投标书的承诺到位且具有基本相应的履约能力； 不合格 0 分：项目主要管理人员不能够按投标书的承诺到位或不具有相应的履约能力。	5
3	工程作业人员要求	4	良好 4 分：有全面系统的培训计划措施并有效实施，工程作业人员业务素质良好； 合格 2 分：有培训计划措施并实施，工程作业人员业务素质满足施工要求； 不合格 0 分：无培训计划措施，工程作业人员业务素质无法满足施工要求。	4
二	技术经济实力	18		16
4	财务支付	5	良好 5 分：财务履约能力良好，能及时支付各项费用开支； 合格 3 分：基本能按工程合同要求支付各项费用开支； 不合格 0 分：不能按工程合同要求支付各项费用开支。	5
5	技术实力	5	良好 5 分：具有相应的履行合同的技术实力，施工总体部署、方法及程序优化，能有效解决施工管理重点、难点问题； 合格 3 分：具有基本相应的履行合同的技术实力，施工总体部署、方法及程序合理； 不合格 0 分：不具有相应的履行合同的技术实力。	3
6	机械、材料	5	良好 5 分：投标文件拟定的机械、材料按项目需求及时进出施工现场； 合格 3 分：投标文件拟定的机械、材料基本按项目需求进出施工现场； 不合格 0 分：投标文件拟定的机械、材料没有按项目需求进出施工现场。	5
7	应急处理能力	3	良好 3 分：施工中有良好的应急预案，能高质高效处理例行、随时、紧急发生的事件； 合格 2 分：施工中有应急预案，能及时处理例行、随时、紧急发生的事件； 不合格 0 分：施工中无应急预案及演练措施。	3
三	工程实施过程管理	45		42
8	施工质量	20	良好 20 分：组织的任何一项施工验收，能一次性验收合格； 合格 14 分：组织的任何一项施工验收，基本能在整改一次后验收合格；	20



			不合格 0 分：组织的任何一项施工验收，多次整改后验收仍难以满足使用要求；。	
9	文明施工	4	良好 4 分：项目能够严格地做到文明施工且无有效投诉情况发生； 合格 2 分：项目能够做到文明施工且能及时解决少量发生的投诉情况； 不合格 0 分：项目不能够做到文明施工、有效投诉情况经常发生。	4
10	安全施工	10	良好 10 分：施工安全措施完善且未发生一般安全事故； 合格 6 分：施工安全措施基本完善且未发生较大安全事故； 不合格 0 分：施工安全措施不完善或发生重大安全事故。	10
11	环境污染控制	5	良好 5 分：有防止施工现场水、噪音、空气、废物污染措施并能有效执行，施工现场环境良好； 合格 3 分：有防止施工现场水、噪音、空气、废物污染措施并执行，施工现场环境合格； 不合格 0 分：施工现场环境脏、乱、差。	3
12	造价管理	3	良好 3 分：能够按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续； 合格 2 分：基本能够按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续； 不合格 0 分：不能够按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续；	3
13	造价准确性	3	良好 3 分：计量、变更和预结算准确、实事求是且准确率在 95%以上（不含 95%）； 合格 2 分：计量、变更和预结算基本准确、实事求是且准确率在 90%-95%之间（不含 90%）； 不合格 0 分：计量、变更和预结算准确率在 90%以下。	2
四	工期控制	10		10
14	工期控制	10	良好 10 分：能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期； 合格 7 分：能够控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期； 不合格 0 分：不能够控制项目的各阶段工期或因施工单位的责任超过合同工期。	10
五	协调配合与服务	13		12
15	履约准备	4	良好 4 分：能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同； 不合格 0 分：不能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同。	4
16	竣工移交	3	良好 3 分：能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续； 合格 2 分：能够按合同要求办理工程竣工移交手续； 不合格 0 分：不能够按合同要求办理工程竣工移交手续。	3
17	配合情况	3	良好 3 分：能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作； 合格 2 分：基本能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作； 不合格 0 分：不能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作。	2
18	总包对分包的管理	3	良好 3 分：总包对分包进行全面有效的管理； 合格 2 分：总包对分包进行基本全面有效的管理； 不合格 0 分：总包对分包没有进行全面有效的管理。	3
	合计	100		94



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



2、横岗街道山塘工业区 12 号东南侧挡墙等 2 处地质灾害和危险边坡治理工程

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区横岗街道办事处		评价期限	2022年4月15日至2023年6月15日			
承包商 (评价对象)	深圳市焕升建筑集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构			
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一级 地基基础工程专业承包一级		承包商地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇同心路深汕绿地中心 2 栋 2501			
法定代表人	李灿升	电话	0755-23608266	项目负责人	贾学敏	电话	0755-23603378
工程名称	横岗街道山塘工业区 12 号东南侧挡墙等 2 处地质灾害和危险边坡治理工程		承包范围	主要工程内容包括对边坡采取混凝土灌注桩及双排微型桩支护，采用钢筋混凝土面板坡面，同时对边坡治理范围内的排水及电力系统更新及花槽种植绿化等。			
工程地点	深圳市龙岗区横岗街道		工程合同价	531.140929 (万元)			
合同开工日期	2022年4月15日	合同竣工日期	2022年10月14日	合同工期	180 (天)		
实际开工日期	2022年5月6日	实际竣工日期	2022年12月30日	实际工期	256 (天)		
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分 项 内 容			得 分	总得分		
1	机构人员配备			14	89		
2	技术经济实力			14			
3	施工过程管理			33			
4	进度控制			8			
5	配合与服务			14			
6	资金支付			6			
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 良好							
监理单位 (公章): [Red Seal] 2023年06月13日							
建设单位对承包商履约的总体评价: 良好							
建设单位 (公章): [Red Seal] 2023年06月13日							
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60分 ≤ 总分 < 84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59分)						
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明				[Red Seal] 2023年6月13日			
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。						



附件 2:

龙岗区建设工程承包商(施工)履约评分标准表

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
工程名称	横岗街道山塘工业区 12 号东南侧挡墙等 2 处 地质灾害和危险边坡治理工程	承包商	深圳市焕升建筑集团有限公司
总得分	89	评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
建设单位	深圳市龙岗区横岗街道办事处	评价时间	2023 年 6 月 15 日

序号	分项内容	满分值	评价指标	扣分标准	得分
一	机构人员配备	15		-1	14
1	项目经理	8	与投标承诺或合同是否一致	2	2
			是否有常驻现场	2	1
			是否称职	2	2
			是否有未经批准擅自更换项目经理	2	2
2	其他管理人员	4	与投标承诺或合同是否相符	1	1
			是否按规定到位	1	1
			人员专业、数量是否满足工程要求	1	1
			是否具有相应的管理能力	1	1
3	工程作业人员	3	是否有进行教育培训考核	1	1
			特殊工种是否有持证上岗	1	1
			业务素质是否良好	1	1
二	技术经济实力	15		-1	14
4	财务支付	4	财务履约能力是否良好	2	2
			是否有及时支付各项费用开支	2	2
5	技术实力	6	是否有相应的技术实力履行合同	2	2
			施工总体部署、方法及程序是否优化合理	2	2
			施工重点、难点问题是否能有效解决	2	2
6	机械、材料	3	机械设备是否有按投标承诺或合同配置	1	1
			机械、材料是否有按工程需求及时进出施工现场	2	1
7	应急处置	2	是否有建立应急预案和工作机构	1	1
			例行、随时、紧急发生事件是否能高效处理	1	1
三	施工过程管理	40		-7	33
8	施工质量	15	组织的任何一项施工验收是否能一次性验收合格	7.5	6.5
			是否有使用不合格材料设备或偷工减料	7.5	7.5
9	施工安全	15	施工安全措施是否完善	5	5
			施工安全防护设施是否到位	5	4
			是否有存在施工安全隐患	5	4
10	文明施工	4	施工场地总体布置是否合理	2	1
			施工现场及周边环境是否良好	2	1
11	成本管控	6	是否有合理控制工程成本和主动提出优化节约方案	2	1
			是否做到按合同要求办理工程变更(含签证)、工程结算等手续	2	2
			工程量、变更签证和预结算是否准确、实事求是	2	1



四	进度控制	10		-2	8
12	工期控制	10	是否有主动控制工程的各阶段工期	5	4
			是否有承包商原因导致实际工期超过合同工期	5	4
五	配合与服务	14			14
13	履约准备	2	是否能够及时地按照要求提交履约保函、签订合同，并充分地做好履约准备	2	2
14	工程分包	4	劳务、专业工程是否有按规定进行分包	2	2
			总包商对分包商是否有进行全面有效的管理	2	2
15	竣工移交	5	竣工资料是否齐全、规范	2	2
			是否能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续	2	2
			竣工结算资料是否按合同要求及时提交	1	1
16	配合情况	2	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作	2	2
六	资金支付	6			6
17	工资支付	2	是否有发生过因拖欠劳务工工资引发投诉或群体性上访	2	2
18	工程款支付	2	是否有发生过因拖欠分包商工程款引发投诉上访	2	2
19	材料款支付	2	是否有发生过因拖欠供应商材料款引发投诉上访	2	2

注：1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求，增加和量化具体评分指标，制定评分表，并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。

2、规定的评分指标中，招标文件或合同无委托实施的内容，不计入评分，其分值按百分比折算后计入其他指标中或对总得分按百分比进行折算。



中标通知书

标段编号：2020-440307-47-01-016270001001

标段名称：横岗街道山塘工业区12号东南侧挡墙等2处地质灾害和危险边坡治理工程

建设单位：深圳市龙岗区横岗街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市焕升建筑工程有限公司

中标价：531.140929万元

中标工期：180天

项目经理(总监)：贾学敏



本工程于 2021-12-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2022-01-25 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-03-08



查验码：9037904398083257

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程施工合同

工程名称：横岗街道山塘工业区 12 号东南侧挡墙等 2 处地质
灾害和危险边坡治理工程

工程地点：龙岗区横岗街道

发 包 人：深圳市龙岗区横岗街道办事处

承 包 人：深圳市焕升建筑工程有限公司

签订日期：2022 年 月 日



第一部分 协议书

发包人(甲方、招标人): 深圳市龙岗区横岗街道办事处

承包人(乙方、中标人): 深圳市焕升建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 横岗街道山塘工业区 12 号东南侧挡墙等 2 处地质灾害和危险边坡治理工程

工程地点: 龙岗区横岗街道

工程规模及特征: 横岗街道山塘工业区12号东南侧挡墙等2处地质灾害和危险边坡治理工程,分别位于深圳市龙岗区横岗街道山塘工业区12号东南侧(简称1号挡墙)及横岗街道华西十二巷(简称2号挡墙)。1号老旧挡墙高度约5.5m-9.5m,总长度约95.7m,挡墙结构分为上下两部分,上部为混凝土挡墙或砖墙,下部为浆砌石挡墙。拟对边坡采用混凝土灌注桩支护,采用300厚钢筋混凝土面板坡面,同时对本边坡治理范围内的排水及电力系统进行更新及花槽种植绿化处理;2号老旧挡墙高度约2.8-4.3m,总长度约61.8m,结构型式为浆砌石挡墙。拟对边坡采用双排微型桩支护,采用200厚钢筋混凝土面板坡面,同时对本边坡治理范围内的排水及电力系统进行更新及花槽种植绿化处理。总概算价770.23万元。

资金来源: 政府资金

二、工程承包范围

工程主要内容有: 主要工程内容包括对边坡采取混凝土灌注桩及双排微型桩支护,采用钢筋混凝土面板坡面,同时对边坡治理范围内的排水及电力系统更新及花槽种植绿化等。具体以施工图及工程量清单为准。

1. 房建工程: (在□内描黑, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>



地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别： 桩径： 数量：	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积： 平方米
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰，装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 户 <input type="checkbox"/> 庭院管： 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程：(在□内打描黑，并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽： 高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/> 米
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方
道路工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽： 高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管： 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长： 米 宽： 米 高： 米	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

3. 其它工程：

_____ / _____



三、合同工期

合同施工工期总日历天数 180 天

开工日期：____ 年 ____ 月 ____ 日

完工日期：____ 年 ____ 月 ____ 日

开工日期最终以监理工程师发出的开工令为准。

四、质量标准

本工程质量标准：深圳市现行行业验收的标准合格规范。

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：伍佰叁拾壹万壹仟肆佰零玖元贰角玖分

(小写)：531.1409.29 万元。

其中，施工现场安全文明措施费为：15.678486 万元；暂定金额：0 万元。

项目单价：详见相关部门审定的标底，并按招标文件要求下浮为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；



6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2022年 4 月 8 日

订立地点：深圳市龙岗区横岗街道办事处

发包人向承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送 区建设局或有关行政管理部
门 备案后生效。



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



发包人(公章):



法定代表人:

李强

地 址:

电 话:

经 办 人 :

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

经 办 人:

李强
李强

合同备案情况:

承包人(公章):

深圳市焕升建筑工程有
限公司

法定代表人:

李森鸿
深圳市龙岗区龙城街道

地 址: 尚景社区龙翔大道 9009

号珠江广场 A3 栋 11E

电 话: 0755-23603378

传 真:

开 户 银 行:

中国建设银行股份有限
公司深圳天健世纪支行

账 号: 44250100010009898898

邮 政 编 码:

经 办 人:

李森鸿

电 话:

18938084878

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日



市政备一1

市政基础设施工程

工程竣工验收报告



工程名称：横岗街道山塘工业区 12 号东南侧挡墙等 2 处地质灾害和危险边坡治理工程

验收日期：2022 年 12 月 30 日

建设单位(盖章)：深圳市龙岗区横岗街道办事处





一、工程概况

工程名称	横岗街道山塘工业区 12 号东南侧挡墙等 2 处地质灾害和危险边坡治理工程	工程地点	横岗街道山塘工业区 12 号东南侧 及横岗街道华西十二巷
工程规模	对边坡采取混凝土灌注桩及双排微型桩支护, 采用钢筋混凝土面板坡面。	合同价款 (元)	531.140929 万元
结构类型	灌注桩及微型桩	工程用途	边坡治理
施工许可证号	/	开工日期	2022年5月6日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区横岗街道办事处		
勘察单位	深圳市万成勘测设计有限公司	资质证书号	
设计单位	深圳市勘察测绘院 (集团) 有限公司		
施工单位	深圳市焕升建筑工程有限公司		
监理单位	深圳市广厦工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市鼎强土木工程咨询有限公司		/





二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	黄靖金
组 员	

2、专业组

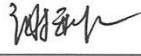
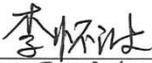
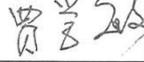
专业组	组 长	组 员
挡土墙工程		
道路工程		
附属工程		

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、施工介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅施工单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。



四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职务	签名
黄靖金	深圳市龙岗区横岗街道办事处	项目负责人	
谢利	深圳市广厦工程顾问有限公司	总监	
卫敏	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目负责人	
李怀社	深圳市焕升建筑工程有限公司	技术负责人	
贾学敏	深圳市焕升建筑工程有限公司	项目经理	
陈超	深圳市焕升建筑工程有限公司	施工员	



五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

横岗街道横岗街道山塘工业区 12 号东南侧挡墙等 2 处地质灾害和危险边坡治理工程已按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，各单位、分部分项工程均满足设计及有关施工规范要求，质量控制资料基本齐全完整，安全和主要使用功能满足要求，参会各单位一致同意通过验收，工程质量综合评定为“合格”。

共四页

日期：2022年 12月 30日

<p>施工单位 (公章)</p>	<p>监理单位 (公章)</p>	<p>设计单位 (公章)</p>	<p>建设单位 (公章)</p>
<p>项目负责人： 贾学敏 中华人民共和国一级注册建造师执业证书 粤1442017201850720(00) 建筑 2024.11.18 深圳市焕升建筑工程有限公司</p>	<p>项目总监： 谢利人 注册号 44008882 有效期 2023.04.01 深圳市广厦工程顾问有限公司</p>	<p>项目负责人： 王敏</p>	<p>项目负责人： 李博</p>



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



3、布吉街道钱排村五巷6号后30米高挡墙中间段治理工程

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区布吉街道办事处		评价期限	2023年6月1日至2023年12月28日	
承包商 (评价对象)	深圳市焕升建筑集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一级 地基基础工程专业承包一级		承包商地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇同心路深汕绿地中心2栋2501	
法定代表人	李灿升	电话	0755-23608266	项目负责人	智博 电话 0755-23603378
工程名称	布吉街道钱排村五巷6号后30米高挡墙中间段治理工程		承包范围	本次治理范围长约30米，高14-21米，现状为多级支护边坡，第一级为土质边坡，部分已采用锚杆(索)+格构梁支护，第二级、第三级为浆砌石挡墙支护。本次工程拟在二级挡墙墙脚处设置钢筋混凝土结构体系(双排抗滑桩+水泥板+肋板)对现状挡墙进行加固，抗滑桩桩径1.4米(前排间距2.5米，后排间距5米)，桩顶以冠梁+0.8米钢筋砼水泥板相连。	
工程地点	深圳市龙岗区布吉街道		工程合同价	511.93801(万元)	
合同开工日期	2022年09月20日	合同竣工日期	2022年12月18日	合同工期	90(天)
实际开工日期	2023年04月10日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总 得 分
1	机构人员配备			14	88
2	技术经济实力			10	
3	施工过程管理			35	
4	进度控制			9	
5	配合与服务			14	
6	资金支付			6	
监理单位意见(适用于施工履约评价): <div style="text-align: right;"> 监理单位(公章):  2023年11月2日 </div>					
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="text-align: right;"> 建设单位(公章):  2023年12月18日 </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好(85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格(60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分<59分)				
承包商(评价对象) 签认或拒签说明 <div style="text-align: right;">  2023年12月18日 </div>					
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				



附件 2:

龙岗区建设工程承包商（施工）履约评分标准表

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
工程名称	布吉街道钱排村五巷 6 号后 30 米高挡墙中间段治理工程	承包商	深圳市焕升建筑集团有限公司
总得分	88	评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
建设单位	深圳市龙岗区布吉街道办事处	评价时间	年 月 日

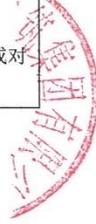
序号	分项内容	满分值	评价指标	扣分标准	得分
一	机构人员配备	15		-1	14
1	项目经理	8	与投标承诺或合同是否一致	2	2
			是否有常驻现场	2	1
			是否称职	2	2
			是否有未经批准擅自更换项目经理	2	2
2	其他管理人员	4	与投标承诺或合同是否相符	1	1
			是否按规定到位	1	1
			人员专业、数量是否满足工程要求	1	1
			是否具有相应的管理能力	1	1
3	工程作业人员	3	是否有进行教育培训考核	1	1
			特种工种是否有持证上岗	1	1
			业务素质是否良好	1	1
二	技术经济实力	15		-5	10
4	财务支付	4	财务履约能力是否良好	2	2
			是否有及时支付各项费用开支	2	1
5	技术实力	6	是否有相应的技术实力履行合同	2	1
			施工总体部署、方法及程序是否优化合理	2	1
			施工重点、难点问题是否能有效解决	2	1
6	机械、材料	3	机械设备是否有按投标承诺或合同配置	1	1
			机械、材料是否有按工程需求及时进出施工现场	2	1
7	应急处置	2	是否有建立应急预案和工作机构	1	1
			例行、随时、紧急发生事件是否能高效处理	1	1
三	施工过程管理	40		-5	35
8	施工质量	15	组织的任何一项施工验收是否能一次性验收合格	7.5	6.5
			是否有使用不合格材料设备或偷工减料	7.5	7.5
9	施工安全	15	施工安全措施是否完善	5	5
			施工安全防护设施是否到位	5	5
			是否有存在施工安全隐患	5	5
10	文明施工	4	施工场地总体布置是否合理	2	1
			施工现场及周边环境是否良好	2	1
11	成本管控	6	是否有合理控制工程成本和主动提出优化节约方案	2	1
			是否做到按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续	2	1
			工程量、变更签证和预结算是否准确、实事求是	2	1



四	进度控制	10		-1	9
12	工期控制	10	是否有主动控制工程的各阶段工期	5	4
			是否有承包商原因导致实际工期超过合同工期	5	5
五	配合与服务	14			14
13	履约准备	2	是否能够及时地按照要求提交履约保函、签订合同，并充分地做好履约准备	2	2
14	工程分包	4	劳务、专业工程是否有按规定进行分包	2	2
			总包商对分包商是否有进行全面有效的管理	2	2
15	竣工移交	5	竣工资料是否齐全、规范	2	2
			是否能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续	2	2
			竣工结算资料是否按合同要求及时提交	1	1
16	配合情况	2	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作	2	2
六	资金支付	6			6
17	工资支付	2	是否有发生过因拖欠劳务工工资引发投诉或群体性上访	2	2
18	工程款支付	2	是否有发生过因拖欠分包商工程款引发投诉上访	2	2
19	材料款支付	2	是否有发生过因拖欠供应商材料款引发投诉上访	2	2

注：1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求，增加和量化具体评分指标，制定评分表，并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。

2、规定的评分指标中，招标文件或合同无委托实施的内容，不计入评分，其分值按百分比折算后计入其他指标中或占总得分按百分比进行折算。





焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



中标通知书

标段编号：2020-440307-48-01-016277001001

标段名称：布吉街道钱排村五巷6号后30米高挡墙中间段治理工程

建设单位：深圳市龙岗区布吉街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市焕升建筑工程有限公司

中标价：511.938010万元(511.938010万元，即招标控制价净下浮15.60%)

中标工期：90天

项目经理(总监)：智博



本工程于 2022-06-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2022-08-03 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

智博



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-08-11



查验码：2290232739838865

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



(副本)

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 布吉街道钱排村五巷6号后30米

高挡墙中间段治理工程

工程地点: 布吉街道钱排村五巷6号后

发 包 人: 深圳市龙岗区布吉街道办事处

承 包 人: 深圳市焕升建筑工程有限公司

2015年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区布吉街道办事处

承包人(全称): 深圳市焕升建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 布吉街道钱排村五巷6号后30米高挡墙中间段治理工程

工程地点: 布吉街道钱排村五巷6号后

核准(备案)证编号: _____ \

工程规模及特征: 本工程位于布吉街道钱排村五巷6号后, 坡脚为钱排村居民建筑, 坡顶为半山道1号小区及小区道路。本次治理范围长约30米, 高14-21米, 现状为多级支护边坡, 第一级为土质边坡, 部分已采用锚杆(索)+格构梁支护, 第二级、第三级为浆砌石挡墙支护。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 \ %; 集体资本 \ %; 民营资本 \ %; 外商投资 \ %; 混合经济 \ %; 其他 \ %。

二、工程承包范围

本次工程拟在二级挡墙墙脚处设置钢筋混凝土结构体系(双排抗滑桩+水泥板+肋板)对现状挡墙进行加固, 抗滑桩桩径1.4米(前排间距2.5米, 后排间距5米), 桩顶以冠梁+0.8米钢筋砼水泥板相连。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程_长: 30米; \宽: \米; 高: 14~21米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 _____ 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程_长: ___米_宽: ___米	<input type="checkbox"/> 隧道工程_长: ___米_宽: ___米_高: ___米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 _____ 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程_长: ___米_宽: ___米



<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程_长: __米_宽: __米_高: __米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座_____
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

三、合同工期

计划开工日期: 2022年9月20日; (以监理工程师发出的开工令为准)

计划竣工日期: ________年________月________日;

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数 ________天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 ________% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: _____合格_____

五、签约合同价

暂定价: 人民币(大写) 伍佰壹拾壹万玖仟叁佰捌拾元零壹角 (¥511.938010 万), 最终支付价格以最终结算价为准, 计算方式详见 ________;

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 壹拾柒万壹仟捌佰伍拾捌元陆角叁分 (¥ 171858.63 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) __________ (¥ __________ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) __________ (¥ __________ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 壹拾伍万整 (¥ 150000.00 元);

(5) BIM 技术应用费用:

人民币(大写) __________ (¥ __________ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: __________

工人工资款支付专用账户开户银行: __________

工人工资款支付专用账户号: __________



七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

仁律事务
审核人：***

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年8月20日；订立地点：深圳市龙岗区布吉街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签订盖章后成立。

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：(签字)



统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：(签字)



统一社会信用代码：914403001923862772

地址：深圳市龙岗区龙城街道尚景社区
龙翔大道 9009 号珠江广场 A3 栋
11E

邮政编码：518000

法定代表人：李灿升

委托代理人：_____/_____

电话：0755-2360337

传真：0755-23601066

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳天健世纪支行

账号：4425 0100 0100 0989 8898



市政竣·通-11

市政基础设施工程

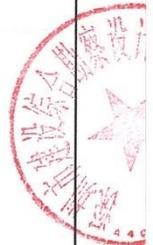
建设工程竣工验收报告

工程名称：布吉街道钱排村五巷6号后30米高挡墙中间段治理工程

建设单位（公章）：深圳市龙岗区布吉街道办事处

竣工验收日期：2024年11月14日

发出日期：2024年11月14日





市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。





焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑

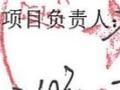


市政基础设施工程			
工程名称	布吉街道钱排村五巷6号后30米高挡墙中间段治理工程	工程地点	布吉街道钱排村五巷6号后
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	治理范围长约30米，高14-21米	工程造价（万元）	511.93801
结构类型	边坡工程	开工日期	2023年9月10日
施工许可证号	2020-440307-48-01-016277	竣工日期	2024年11月18日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督登记号	
建设单位	深圳市龙岗区布吉街道办事处	总施工单位	深圳市焕升建筑集团有限公司
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司	工程检测单位	深圳市龙岗区建设工程质量质量检测中心
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	符合设计及规范要求，评定合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	2020-440307-48-01-016277		
施工图设计文件审查意见	/		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

深圳市焕升建筑集团有限公司
 1706
 23533
 1128



市政基础设施工程

工程完成情况	已按要求完成了施工合同和设计图纸规定的工程量。		
工程质量情况	土建	符合设计及规范要求。	
	设备安装	符合设计及规范要求。	
工程未达到使用功能的部位(范围)	<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 高伟</p> <p>注册号: 4405483-AY007</p> <p>有效期: 至2026年6月</p>  		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人:  2024年11月14日	总监理工程师: (执业资格证章)  2024.11.28	项目负责人: (执业资格证章)  2024年11月14日
	分包单位	勘察单位	
(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人: (执业资格证章)	项目负责人: (执业资格证章)	项目负责人: (执业资格证章)	
年月日	年月日	年月日	
			<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 彭杨</p> <p>注册号: 4403210-AY008</p> <p>有效期: 至2026年6月</p> 



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



4、同德社区吓坑垃圾中转站后山边坡永久治理工程

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区宝龙街道办事处	评价期限	2019年6月26日至2020年5月18日
承包商 (评价对象)	深圳市焕升建筑工程有限公司	承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包壹级 市政公用工程施工总承包壹级	承包商地址	深圳市福田区上步北路2007号笔架山依岚花园1栋8层A
法定代表人	李灿升	电话	23608266
		项目负责人	曾利祥
		电话	23603378
工程名称	同德社区吓坑垃圾中转站后山边坡永久治理工程	承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单
工程地点	深圳市龙岗区宝龙街道	工程合同价	475.832021 (万元)
合同开工日期	2019年6月8日	合同竣工日期	2019年11月15日
		合同工期	150 (天)
实际开工日期	2019年6月26日	实际竣工日期	2020年5月18日
		实际工期	327 (天)
履约评价分项内容及得分情况			
序号	分 项 内 容	得 分	总得分
1	机构人员配备	14	88
2	技术经济实力	11	
3	施工过程管理	39	
4	进度控制	10	
5	配合与服务	8	
6	资金支付	6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):			
评价为良好		监理单位 (公章)	2020年 月 日
建设单位对承包商履约的总体评价:			
良好		建设单位 (公章)	2020年 月 日
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)		
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			
同意		2020年 月 日	
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。		





中标通知书

标段编号：44030720190045001001

标段名称：同德社区吓坑垃圾中转站后山边坡永久治理工程

建设单位：深圳市龙岗区宝龙街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市焕升建筑工程有限公司

中标价：475.832021万元

中标工期：150

项目经理(总监)：曾利祥



本工程于 2019-04-12 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-05-20



查验码：4764799865439189

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区宝龙街道办事处

承包人(全称): 深圳市焕升建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 同德社区吓坑垃圾中转站后山边坡永久治理工程

工程地点: 宝龙街道辖区

工程规模及特征: 本工程计划总投资为 618.64 元，位于宝龙街道同德社区吓坑垃圾中转站后山，南距吓坑路约 200 米，边坡大致呈南北走向，坡长约 152 米，坡高约 5~9 米，坡度约 75~80 度，坡顶为吓坑垃圾中转站及停车场，坡脚为吓坑垃圾中转站；边坡属土质边坡，现状坡面采用浆砌片石护坡，边坡中部（范围约 9 米×24 米）有坍塌。

资金来源: 100%政府资金

二、工程承包范围

本工程拟采用悬臂式板桩墙对边坡进行加固，护坡桩采用人工挖孔桩，坡顶、坡脚新建截水排水沟。本工程已按设计计入 PVC 施工围挡（膨胀螺栓固定）

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别： 桩径： 数量：	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积： 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷： 冷吨



主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/> 建筑外立面改造: 栋
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

三、合同工期

开工日期: 2019年06月18日 (具体时间以开工令上时间为准)

竣工日期: 2019年11月15日

合同工期总日历天数 150 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 国家、省、及行业现行有关工程建设技术标准中的合格。

五、合同价款

币种: 人民币

合同价款(大写): 肆佰柒拾伍万捌仟叁佰贰拾元贰角壹分

(小写): ¥4758320.21元

最终以结算审计价格为准。



其中，施工现场安全文明措施费为（小写）：¥ 177517.27 元

项目单价： 详见承包人的投标报价书（招标工程）

详见经确认的工程量清单报价单或工程预算书（非招标工程）

六、组成合同的文件

- 协议书；
- 中标通知书（适用招投标工程）；
- 投标文件及经确认的预算固定单价（适用招投标工程）；
- 补充条款和专用条款；
- 通用条款；
- 标准、规范及有关技术文件；
- 图纸；
- 工程量清单；
- 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
- 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
- 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。



十、合同生效

本合同订立时间：2019年06月10日

订立地点：深圳市龙岗区宝龙街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送无备案后生效。

发包人(公章)：

承包人(公章)：

深圳市焕升建筑工程
有限公司

地 址：

地 址：

委托代理人(签字)：

委托代理人(签字)：

电 话：

电 话：

电话：0755-23603378

传 真：

传 真：

传真：0755-23601066

开 户 银 行：

开 户 银 行：

深圳市焕升建筑工程有限公司

账 号：

账 号：

44250100010009898898

建设银行深圳天健世纪支行

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：

合同备案情况：

备案机构(公章)：

经办人：

年 月 日

承包人工程联系人：

联系电话：



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



市政备-1

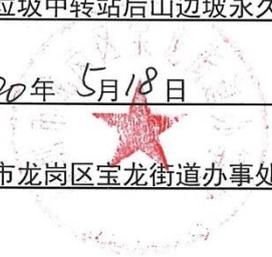
市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：同德社区吓坑垃圾中转站后山边坡永久治理工程

验收日期：2020年5月18日

建设单位(盖章)：深圳市龙岗区宝龙街道办事处





一、工程概况

工程名称	同德社区吓坑垃圾中转站后山边坡永久治理工程	工程地点	宝龙街道辖区
工程规模		工程造价(万元)	475.832021
结构类型	边坡整治	工程用途	边坡整治
施工许可证号		开工日期	年 月 日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市龙岗区宝龙街道办事处		
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司	资 质 证 号	
设计单位	中交远洲交通科技集团有限公司		B113001117
施工单位	深圳市焕升建筑工程有限公司		D144113908
监理单位	深圳市广厦工程顾问有限公司		E144006151
施工图审查单位			

(此处有红色印章)



二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业

1、验收组

组 长	
副 组 长	
组 员	

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道 路 工 程		
桥 梁 工 程		
排 水 工 程		
给 水 工 程		
隧 道 工 程		
交 通 设 施 工 程		
污 水 处 理 工 程		
防 洪 工 程		
供 电 及 照 明 工 程		
边 坡 工 程		

(二)验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。





三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程				
桥梁工程				
排水工程				
给水工程				
隧道工程				
交通设施工程				
污水处理工程				
防洪工程				
供电及照明工程				
边坡工程	合格	合格	合格	合格



五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容，工程质量符合设计文件及国家现行的有关建设法律法规和技术标准，工程验收程序符合有关规定。工程质量评定为合格，同意通过竣工验收。

验收日期: 2020年5月18日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 法人代表:	项目总监:	项目负责人: 法人代表:	项目负责人:	项目负责人:



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



5、城中村综合治理（2019年）燃气工程-新湖村

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市燃气集团股份有限公司	评价期限	2022年05月10日至2023年05月09日		
承包商名称	深圳市焕升建筑工程有限公司	承包商资质	建筑工程施工总承包壹级 市政公用工程施工总承包壹级		
法定代表人 及联系方式	李灿升 /0755-23608266	项目负责人 及联系方式	刘印权/0755-23603378		
企业地址	深圳市福田区上步北路 2007 号笔架山依岚花园 1 栋 8 层 A				
工程名称	城中村综合治理（2019年）燃气工程-新湖村	承包范围	城中村改造；道路工程、建筑装饰、电气工程等		
工程地点	深圳市罗湖区沿河北路新湖村	工程合同价	504.1530（万元）		
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	天
实际开工日期	2020年8月20日	实际竣工日期	2021年1月28日	实际工期	150天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
一. 机构人员配备（14）					12
二. 技术经济实力（18）					18
三. 工程施工过程管理（45）					37
四. 工期控制（10）					10
五. 协调配合与服务（13）					13
合计					90
备注:					
监理单位意见（适用于施工履约评价）：  (监理单位公章) 代章 注册号 44015371 有效期 2024.04.19 燃气工程监理有限公司					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价：  (建设单位公章) 优秀					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				



深圳建设工程承包商（施工）履约评价细则

序号	分项内容	满分分值	评价标准	说明
一	机构人员配备	14		12
1	项目经理要求	5	良好 5 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 合格 3 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有一定的责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格 0 分：配备的项目经理不固定或该项目经理无责任心、组织协调能力和专业的业务水平不满足要求。	3
2	其他管理人员要求	5	良好 5 分：项目主要管理人员能够按投标书的承诺到位且具有相应的履约能力； 合格 3 分：项目主要管理人员能够按投标书的承诺到位且具有基本相应的履约能力； 不合格 0 分：项目主要管理人员不能够按投标书的承诺到位或不具有相应的履约能力。	3
3	工程作业人员要求	4	良好 4 分：有全面系统的培训计划措施并有效实施，工程作业人员业务素质良好； 合格 2 分：有培训计划措施并实施，工程作业人员业务素质满足施工要求； 不合格 0 分：无培训计划措施，工程作业人员业务素质无法满足施工要求。	4
二	技术经济实力	18		18
4	财务支付	5	良好 5 分：财务履约能力良好，能及时支付各项费用开支； 合格 3 分：基本能按工程合同要求支付各项费用开支； 不合格 0 分：不能按工程合同要求支付各项费用开支。	5
5	技术实力	5	良好 5 分：具有相应的履行合同的 technical 实力，施工总体部署、方法及程序优化，能有效解决施工管理重点、难点问题； 合格 3 分：具有基本相应的履行合同的 technical 实力，施工总体部署、方法及程序合理； 不合格 0 分：不具有相应的履行合同的 technical 实力。	5
6	机械、材料	5	良好 5 分：投标文件拟定的机械、材料按项目需求及时进出施工现场； 合格 3 分：投标文件拟定的机械、材料基本按项目需求进出施工现场； 不合格 0 分：投标文件拟定的机械、材料没有按项目需求进出施工现场。	3
7	应急处理能力	3	良好 3 分：施工中有良好的应急预案，能高质高效处理例行、随时、紧急发生的事件； 合格 2 分：施工中有应急预案，能及时处理例行、随时、紧急发生的事件； 不合格 0 分：施工中无应急预案及演练措施。	3
三	工程实施过程管理	45		31
8	施工质量	20	良好 20 分：组织的任何一项施工验收，能一次性验收合格； 合格 14 分：组织的任何一项施工验收，基本能在整改一次后验收合格； 不合格 0 分：组织的任何一项施工验收，多次整改后验收仍难以满足使用要求；。	14

六和八三
 有限公司
 441403
 有限公司
 有限公司



9	文明施工	4	良好 4 分：项目能够严格地做到文明施工且无有效投诉情况发生； 合格 2 分：项目能够做到文明施工且能及时解决少量发生的投诉情况； 不合格 0 分：项目不能够做到文明施工、有效投诉情况经常发生。	4
10	安全施工	10	良好 10 分：施工安全措施完善且未发生一般安全事故； 合格 6 分：施工安全措施基本完善且未发生较大安全事故； 不合格 0 分：施工安全措施不完善或发生重大安全事故。	10
11	环境污染控制	5	良好 5 分：有防止施工现场水、噪音、空气、废物污染措施并能有效执行，施工现场环境良好； 合格 3 分：有防止施工现场水、噪音、空气、废物污染措施并执行，施工现场环境合格； 不合格 0 分：施工现场环境脏、乱、差。	3
12	造价管理	3	良好 3 分：能够按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续； 合格 2 分：基本能够按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续； 不合格 0 分：不能够按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续；	3
13	造价准确性	3	良好 3 分：计量、变更和预结算准确、实事求是且准确率在 95%以上（不含 95%）； 合格 2 分：计量、变更和预结算基本准确、实事求是且准确率在 90%-95%之间（不含 90%）； 不合格 0 分：计量、变更和预结算准确率在 90%以下。	3
四	工期控制	10		10
14	工期控制	10	良好 10 分：能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期； 合格 7 分：能够控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期； 不合格 0 分：不能够控制项目的各阶段工期或因施工单位的责任超过合同工期。	10
五	协调配合与服务	13		13
15	履约准备	4	良好 4 分：能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同； 不合格 0 分：不能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同。	4
16	竣工移交	3	良好 3 分：能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续； 合格 2 分：能够按合同要求办理工程竣工移交手续； 不合格 0 分：不能够按合同要求办理工程竣工移交手续。	3
17	配合情况	3	良好 3 分：能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作； 合格 2 分：基本能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作； 不合格 0 分：不能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作。	3
18	总包对分包的管理	3	良好 3 分：总包对分包进行全面有效的管理； 合格 2 分：总包对分包进行基本全面有效的管理； 不合格 0 分：总包对分包没有进行全面有效的管理。	3
	合计	100		90



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



中标通知书

标段编号：44030320200020005001

标段名称：城中村综合治理（2019年）燃气工程-新湖村

建设单位：深圳市燃气集团股份有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市焕升建筑工程有限公司

中标价：504.153万元；下浮率：10.00%

中标工期：90日历天

项目经理(总监)：陈艳



本工程于 2020-07-24 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-08-21



李真

查验码：9726829532898341

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



合同编号： QA-20-005 (SC/LQ/SG)

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：城中村综合治理（2019年）燃气工程-新湖村

工程地点：深圳市罗湖区

发 包 人：深圳市燃气集团股份有限公司

承 包 人：深圳市焕升建筑工程有限公司





第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市燃气集团股份有限公司

承包人(全称): 深圳市焕升建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 城中村综合治理(2019年)燃气工程-新湖村

工程地点: 深圳市罗湖区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本工程拟对新湖村新建燃气工程,项目主要建设内容包括:铺设燃气管道,安装调压柜、调压箱、用户燃气表、燃气阀门等;工程范围为市政燃气管接驳口-室外埋地管-调压箱(柜)-用户分表-表后管(至用气点)。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 ____%; 集体资本 ____%; 民营资本 ____%; 外商投资 ____%; 混合经济 ____%; 其他 ____%。

二、工程承包范围

本次含 27 栋、956 户,敷设 De63~De110 聚乙烯燃气管 187 米、DN200 焊接钢管 145 米、PE 保护板 256 米,安装 DN15~DN100 镀锌钢管 10884 米、D22~D89 无缝钢管 1064 米、燃气表 956 块、成品调压箱 5 组、DN110 双放散球阀 1 个、DN15 球阀 957 个、DN50 防尘阀 66 个、旋塞阀 1912 个、DN32UPVC 套管 2534 个、DN100~DN150 防腐钢套管 3 个、De63~De90 钢塑转换接头 18 个、电子标签 13 个,聚乙烯燃气管碰口 1 处等。具体详见图纸;

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d



<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____) <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ 城中村燃气管道工程 _____

三、合同工期



计划开工日期：2020年8月14日；（实际开工日期以开工令日期为准，若工程未发出任何开工令，则以合同约定的开工日期为准）。

计划竣工日期：2020年10月28日；（如果开工日期提早或延迟，则竣工日期按合同总工期相应提前或顺延）

合同工期总日历天数_____天。

招标工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）伍佰零肆万壹仟伍佰叁拾元（¥5041530元）；其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；



(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 8 月 27 日;

订立地点: 深圳市罗湖区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章之日 起生效。

本合同一式 壹拾贰份,均具有同等法律效力,发包人执 陆份,承包人执 陆份。



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300192408392D

地址：深圳市福田区梅坳一路 268 号

邮政编码：

法定代表人：李真

委托代理人：

电话：0755-88660049

传真：

电子信箱：

开户银行：平安银行深圳江苏大厦支行

账号：11002881574901

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



电话：0755-23603378
传真：0755-23601066

电子信箱：深圳市焕升建筑工程有限公司
开户银行：4425010001000989898
建设银行深圳天健世纪支行



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)



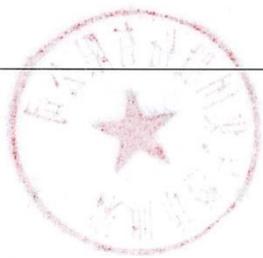
深圳市建设局监制



竣工项目燃气工程审查

表1

工程名称	城中村综合治理（2019年）燃气工程-新湖村	工程地址	深圳市罗湖区黄贝街道新湖村
建设单位	深圳市燃气集团股份有限公司	工程内容	地上：居民845户/26栋 地下：D110/139米、D90/29米、D63/22米、闸阀 D110/1座
设计单位	中国市政工程西南设计研究总院有限公司	工程造价	5041530.00元
监理单位	深圳市燃气工程监理有限公司	开工日期	2020年08月20日
施工单位	深圳市焕升建筑工程有限公司	施工许可证	/
审查项目及内容		审查情况	
<p>一、完成设计项目情况</p> <p>1、场站燃气工程</p> <p>2、市政燃气管道工程</p> <p>3、地上燃气管道工程</p> <p>4、庭院燃气管道工程</p> <p>5、其它</p>		合格	





竣工验收组织实施情况

一、验收机构

	姓名	工作单位	职务(职称)	签名
		深圳市燃气集团股份有限公司	建设	李和波
		深圳市燃气工程监理有限公司	监理	王+文
		中国市政工程中南设计研究总院有限公司	设计	吴强
		深圳市焕升建筑工程有限公司	施工	陈轲
成员				

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



竣工验收结论:

城中村综合治理（2019年）燃气工程-新湖村，施工内容符合设计及相关规范要求，经建设、设计、监理、施工单位共同验收，一致同意该工程竣工验收合格。

<p>建设单位（公章）</p>  <p>单位负责人:</p> <p>项目负责人:</p> <p>2021年5月25日</p>	<p>设计单位（公章）</p>  <p>单位负责人:</p> <p>设计负责人:</p> <p>2021年1月28日</p>	<p>监理单位（公章）</p>  <p>单位负责人:</p> <p>项目总监:</p>  <p>2021年1月28日</p>	<p>施工单位（公章）</p>  <p>单位负责人:</p> <p>项目经理或注册建造师:</p> <p>2021年1月28日</p>
---	---	--	--



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



6、深圳明德实验学校（香蜜湖校区）扩建综合楼工程

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	中铁十四局集团有限公司	评价期限	2023年3月28日 至 2024年3月27日		
承包商名称	深圳市焕升建筑工程有限公司	承包商资质	建筑工程施工总承包壹级 市政公用工程施工总承包壹级		
法定代表人 及联系方式	李灿升 0755-23603378	项目负责人 及联系方式	张奎/0755-23603378		
企业地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇同心路深汕绿地中心2栋2501				
工程名称	深圳明德实验学校(香蜜湖校区)扩建综合楼工程	承包范围	地基与基础工程;主体结构工程; 装饰装修工程;通风与空调;建筑 给排水及供暖;建筑电气工程;智 能建筑;屋面及防水工程;建筑节 能;消防工程;室外工程等;		
工程地点	深圳市福田区	工程合同价	9906.408287 (万元)		
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同 工期	天
实际开工日期	2020年03月05日	实际竣工日期	2021年08月31日	实际 工期	544天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
一. 人员配备					12
二. 技术经济实力					18
三. 工程实施过程管理					38
四. 工期控制					10
五. 协调配合与服务					13
合计					91
备注:					
监理单位意见(适用于施工履约评价):					
(监理单位公章)					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:					
(建设单位公章)					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				



中标通知书

标段编号：44030420180130003001

标段名称：深圳明德实验学校（香蜜湖校区）扩建综合楼工程

建设单位：中铁十四局集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市焕升建筑工程有限公司

中标价：9906.408287万元

中标工期：450天

项目经理(总监)：张垚



本工程于 2019-11-08 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2019-12-03



查验码：9673683079369319

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



合同编号：ZTSSJ-MDXX-016

深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称：深圳明德实验学校（香蜜湖校区）扩建综合楼工程

工程地点：深圳市福田区

发 包 人：中铁十四局集团有限公司

承 包 人：深圳市焕升建筑工程有限公司

二〇一九年十二月



第一部分 协议书

发包人（全称）：中铁十四局集团有限公司

承包人（全称）：深圳市焕升建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：明德实验学校（香蜜湖校区）扩建综合楼工程

工程地点：深圳市福田区

工程规模及特征：项目总建筑面积为 15008m²，其中计容建筑面积：9553.1m²。其中：教学综合楼 4407.44m²、生活服务楼 4177.43 m²；地上核增：架空公共空间 766.7m²、风雨连廊：201.53m²，计容建筑面积为 12524.12m²，核增建筑面积为 968.23m²；不计容面积：5454.9m²。其中：地下核增建筑面积（设备机房）1515.65m²，地下规定建筑面积（餐厅、场馆）3939.25m²。

拟建建（构）筑物为：教育设施

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

本次招标范围包括但不限于拆除工程、地基与基础工程（含基坑支护、桩基、土石方工程）、主体结构工程、幕墙工程、屋面工程、装饰装修工程、人防工程、给水排水工程、通风与空调工程、电气工程、智能工程、消防工



程、防雷工程、防水工程、电梯工程、室外运动场、室外道路、景观、室外配套工程等。具体的细目详见工程施工图纸、工程量清单及合同条款

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	（ <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调	（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；



_____) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____) ; <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2019年12月15日 (具体以开工令为准)

计划竣工日期: 2021年3月8日, 未经发包人书面同意, 该日期不做调整。

合同工期总日历天数 450 天。

招标工期总日历天数 450 天。

标准工期总日历天数 550 天 (指按《深圳市建设工程施工工期定额》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 18 % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。



四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币(大写)玖仟玖佰零陆万肆仟零捌拾贰元捌角柒分(¥99064082.87元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写)贰佰捌拾万零捌佰肆拾贰元壹角肆分(¥2800842.14元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) _____

(¥ _____ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写)肆拾玖万肆仟伍佰陆拾捌元整(¥494568元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写)壹佰壹拾陆万肆仟伍佰元整(¥1164500元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；



(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2019年12月15日；

订立地点：深圳市福田区；

发包人和承包人约定本合同自双方均签字盖章之日起生效。



(本页无正文，为《明德实验学校（香蜜湖校区）扩建综合楼工程合同协议书》的签署页)

发包人：(公章)



承包人：(公章)



法定代表人或其授权代表：

(签字)



法定代表人或其授权代表：

(签字)

地址：

地址：深圳市福田区上步北路 2007 号
笔架山依岚花园 1 栋 8 层 A

邮政编码：_____

邮政编码：_____ 518029 _____

法定代表人：_____

法定代表人：_____ 李灿升 _____

授权代表：_____

授权代表：_____  _____

电话：_____

电话：_____ 0755-23603378 _____

传真：_____

传真：_____ 0755-23601066 _____

电子信箱：_____

电子信箱：_____ 573153962@qq.com _____

开户银行：_____

开户银行：_____ 建行深圳天健世纪支行 _____

账号：_____

账号：_____ 4425 0100 0100 0989 8898 _____



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称：深圳明德实验学校（香蜜湖校区）扩建综合楼工程

验收日期：2021年11月08日

建设单位（盖章）：深圳市福田区建筑工务署



* GD- E1 - 914 *



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳明德实验学校(香蜜湖校区)扩建综合楼工程		
工程地点	深圳市福田区香蜜湖路明德实验学校(香蜜湖校区内)	建筑面积	15008m ²
		工程造价	9906.408287万元
结构类型	框剪结构	层数	地上: 10层、6层 层
			地下: 2层 层
施工许可证号	2020-0059	监理许可证号	
开工日期	2020.3.5	验收日期	2021年11月08日
监督单位	深圳市福田区建设工程质量监督站	监督编号	2020008
建设单位	中铁十四局集团有限公司(代建单位)、深圳市福田区建筑工务署		
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司		
设计单位	北建院建筑设计(深圳)有限公司		
总包单位	深圳市焕升建筑工程有限公司		
承建单位(土建)	深圳市焕升建筑工程有限公司		
承建单位(设备安装)	深圳市焕升建筑工程有限公司		
承建单位(装修)	深圳市焕升建筑工程有限公司		
监理单位	深圳市建控地盘监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘权锋
副组长	蒋凌东、张垚、张金保、李让、叶巍
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘权锋	蒋凌东、彭中军、张垚、李怀波、徐楚辉、谭贺新、莫浩光、张金保、张宗杨、王静薇、陈树林
建筑设备安装工程	李永康	李勇、王亚华、陈小青、袁娟娟、郭万鹏、黄波、谭贺新、杨仁烈、曾晓平
工程质控资料	薛海洲	廖雁南、林康兵

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 4 项
主体结构	同意验收	15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 4 项
建筑装饰装修	同意验收	11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 24 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 15 项
屋面	同意验收	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 4 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 9 项
通风与空调	同意验收	15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	同意验收	16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 8 项
智能建筑	同意验收	13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 7 项
建筑节能	同意验收	30 项,其中: 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 30 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 27 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 15 项
电梯		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	刘松林	深圳市福田区建筑工务署	项目负责人	高级工程师	刘松林
	张年群		中检工程师		张年群
	叶新	中铁十四局集团有限公司	项目负责人	高级工程师	叶新
	李永冰		项目负责人	高级工程师	李永冰
	丁泽		土建工程师	中级工程师	丁泽
	薛海洲		机电工程师		薛海洲
	魏志东	深圳市建控地盘代理有限公司	总监	中级	魏志东
	郭中华		技术负责人	中级	郭中华
	王华		专业负责人	中级	王华
	李勇		电气	中级	李勇
	廖雁楠		测量员	初级	廖雁楠
	袁娟娟	北建院建筑设计(深圳)有限公司	暖通		袁娟娟
	陈小清		电气节能	高级	陈小清
	张宇梅		建筑		张宇梅
	郭弘		给排水		郭弘
	王静薇		结构	高级	王静薇
	陈叶林		景观		陈叶林
	张金心		园林		张金心
	李江	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司	地基	中级	李江



* GD- E1 - 914 / 5 *



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

建设单位组织设计、勘察、监理、施工单位等相关人员参加深圳明德实验学校(香蜜湖校区)扩建综合楼工程竣工验收。

本工程已按照设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕,经验收组验收工程质量符合合同及设计图纸要求以及有关工程质量验收标准,暖通功能满足使用要求,观感一般。

过程中质量控制资料齐全,且满足相关规定要求。

本工程符合国家质量标准,为合格工程,同意验收。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 张金保

注册号: 4401968-007

有效期: 至2021年12月



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 李让

注册号: 6101233-AY026

有效期: 至2023年12月

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
  (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	 (公章) 总监理工程师: 年月日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年月日

GD-E1-914/6



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



7、凤凰街道 2022 年查违清拆清运工程

履约评价反馈表

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价			
建设单位	深圳市光明区凤凰街道办事处	评价期限	2023年05月16日至2024年05月15日	
承包单位	深圳市焕升建筑集团有限公司	承包单位资质	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一级 地基基础工程专业承包一级 建筑装修装饰工程专业承包一级 消防设施工程专业承包一级 建筑机电安装工程专业承包一级 特种工程（结构补强）专业承包不分等级	
承包单位地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇同心路深汕绿地中心 2 栋 2501			
法定代表人及联系方式	李灿升/0755-23603378	项目负责人及联系方式	郑嘉晴/0755-23603378	
工程名称	凤凰街道 2022 年查违清拆清运工程	承包范围	凤凰街道 2022 年查违清拆清运工程范围内永久性建筑物、临时性建筑物、构筑（附属）物等的拆除工作	
工程地点	光明区凤凰街道	工程合同价	2000000.00（元）	
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期 (天)
实际开工日期	2022年04月24日	实际竣工日期	2023年04月24日	实际工期 365 (天)
履约评价分项内容及得分情况				
序号	分项内容			得分
1	机构人员配备（0-14分）			12
2	经济技术实力（0-18分）			16
3	施工过程管理（0-45分）			42
4	进度控制（0-10分）			9
5	协调配合与服务（0-13分）			13
6	直接判定为不合格的情形			无
合计				92
备注：				
建设单位对承包单位履约表现的总体评价：				
建设单位（盖章）：深圳市光明区凤凰街道办事处 日期：2023.05.16				
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格			





焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



中标通知书

标段编号：44038720220013001001

标段名称：凤凰街道2022年查违清拆清运工程

建设单位：深圳市光明区凤凰街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市焕升建筑工程有限公司//深圳市益立建筑节能有限公司

中标价：200万元

中标工期：365日历天

项目经理(总监)：郑嘉晴



本工程于 2022-03-31 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-04-19 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。



招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

Handwritten signature of the bidding agency representative



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-04-22

Handwritten signature of the project owner representative

查验码：2461362021034924

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



凤凰街道2022年查违清拆清运工程施工合同

委托方（甲方）：深圳市光明区凤凰街道办事处

受托方（乙方）：深圳市焕升建筑工程有限公司

深圳市益立建筑节能有限公司





委托方（甲方）：深圳市光明区凤凰街道办事处
受托方（乙方）：深圳市焕升建筑工程有限公司、
深圳市益立建筑节能有限公司

为规范光明区凤凰街道办事处辖区内查违清拆清运工作，根据《中华人民共和国民法典》、《建筑拆除工程安全技术规范》等法律法规及深圳市和光明区的有关政策，甲、乙双方经友好协商，在平等自愿的基础上签订本合同。

一、委托事项

甲方委托乙方对凤凰街道 2022 年查违清拆清运工程范围内永久性建筑物、临时性建筑物、构筑（附属）物等的拆除工作（具体委托事项以公务活动等形式予以规定）。

二、计价方式

（一）若公务活动以被拆除的建筑物面积计算工程量和结算价款，由第三方测绘机构确定面积及结构，并根据甲方委托的第三方造价咨询机构按工程量进行结算。

（二）其他类的清拆公务活动，由甲方、乙方等参与单位按机械台班及人工等共同确定工作量，并由甲方委托的第三方造价咨询机构按当月《深圳建设工程价格信息》进行结算，若当月《深圳建设工程价格信息》没有相关信息的，可参照近期信息价进行结算。

注：该项目施工中拆除的所有各类废旧物归乙方处理，结算



时甲方需将第三方评估公司确定的残值在施工款中予以抵扣。

三、结算方式

按实际工程量月结，每月 5 日前，乙方向甲方提交上月工程量及价款结算申请及其他结算资料，甲方在收到乙方申请后 15 个工作日内，根据政府规定的财务流程为乙方申请付款，具体到账时间以会计核算中心安排为准，乙方对此表示认可，并不得以到账时间为由追究甲方的责任（若甲方因会计核算中心延期付款，甲方应及时告知乙方）。

帐户名称：深圳市焕升建筑工程有限公司

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

帐号：4425 0100 0100 0989 8898

四、甲方权利和义务

（一）甲方需要组织公务活动对凤凰街道 2022 年查违清拆清运工程范围内永久性建筑物、临时性建筑物、构筑（附属）物等进行拆除时，应提前 1 天通知乙方；

（二）甲方负责做好清拆现场周边的协调工作，乙方根据相关法律法规做好房屋拆除前的备案工作，确保顺利进场施工；

（三）甲方或者监理单位有权利对拆除范围内施工现场的安全生产和文明施工进行检查，并及时督促乙方处理安全隐患；

（四）甲方按合同约定支付乙方工程款。

五、乙方权利和义务

（一）乙方接到甲方公务活动通知后，配合甲方按照相关法



律法规做好房屋拆除前的备案工作，按要求组织好拆迁所需人数、所需清拆机械设备等工具在指定清拆清运时间点前半小时内自行到达公务活动现场。如由乙方原因未能按时到达现场，影响公务活动开展、未能有效完成任务的，根据实际造成的影响扣除该项目的工程款的 5—30%作为违约金（迟延 2 小时以内扣除 5%，因为迟延导致当天任务失败则扣除 30%）；

（二）乙方在配合甲方开展清拆公务活动中，必须听从甲方现场责任人的指挥，遵守国家及当地政府法律、法规及其他要求，保证施工过程中的安全、质量、文明施工等各项管理要求；

（三）乙方应制定安全事故应急预案，在拆除工程施工中，当发生重大险情或生产安全事故时，应及时启动救援预案排除险情、组织抢救、保护事故现场，并向有关部门报告；

（四）乙方应负责做好毗邻建（构筑）物、过往行人及施工作业人员的安全保护工作；

（五）乙方负责自备拆迁机械（包括炮机、挖掘机、铲机、运输车辆、支架维护安全网等）；

（六）乙方应当建立健全安全施工操作规程，为作业人员提供符合国家标准或行业标准的劳动安全防护用品，购买工伤、医疗、人身意外伤害保险等并缴纳保险费；

（七）乙方应安全、文明施工。乙方应保证项目负责人及拆除作业人员具有法定资质（施工前提交复印件交甲方项目负责人员备案），并严格执行《建筑拆除工程安全技术规范》及《爆破



安全规程》（GB6722-2003）标准组织拆除施工。拆除过程中如出现人员伤亡、交通、火灾、漏电等事故，或出现侵害他人权益、违规违章等行为，上述事故或行为所产生的责任均由乙方单独承担，上述事故或行为如给甲方造成经济损失的，乙方应给予相应的赔偿；

（八）因拆除施工危及毗邻建筑物、构筑物或者地上地下管线安全的，乙方应当暂停施工，在采取相应的补救措施并确认安全后，方可恢复施工。拆除施工对毗邻建筑物、构筑物或者地上地下管线造成损害的，由乙方负责恢复或赔偿；

（九）乙方完成拆除任务后，应通知甲方组织监理单位验收；

（十）无论在拆除过程中还是拆除任务结束后，乙方应负责做好现场建筑废料的清运工作。

六、完工标准及工作进度要求

（一）完工标准。按甲方要求完成拆除、清运等工作，并经甲方或监理单位确认验收合格。

（二）工作进度要求。乙方应按照甲方要求确保工期进度，若遇人力不可抗拒的自然灾害或大雨、大风等因素影响进度，则按实际受影响天数顺延。

七、工程质量要求及违约责任

（一）工程质量要求。乙方须将甲方通过公务活动等形式约定的拆除范围内的建筑物及构筑物全部拆除（即现有地面正负零位置，与周边地平相平），确保地面平整干净，拆除的砖块混凝



土渣及所有拆除物全部清理出现场，保证做到工完场清，但不得对相邻物造成安全质量影响。

(二) 违约责任。若乙方未按本合同约定，造成施工质量不达标，每出现 1 次罚款 2000 元，并由甲方直接从当月应付给乙方的工程款中扣除。

八、合同期限

本合同期限为一年，自 年 月 日起至 年 月 日止。

九、违约责任

乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，设置专职安全员严格按安全标准进行施工，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患，由于乙方不按安全技术规范进行安全防护或违规作业，如发生安全事故，乙方应承担所有法律和经济责任，甲方可直接终止合同。

十、争议解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，向甲方所在地所属的管辖人民法院提起诉讼。

十一、其他约定

(一) 本合同自甲、乙双方签字盖章之日起生效。如有变更或未尽事宜，经双方协商一致后，另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

(二) 本合同一式捌份，甲乙双方各执肆份，具有同等法律效力。



甲方：

乙方：深圳市焕升建筑工程有限公司
深圳市益立建筑节能有限公司

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

年 月 日

年 月 日





市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1



工程名称： 凤凰街道2022年查违清拆清运工程

验收日期： 2023 年 4 月 24 日

建设单位：（章） 深圳市光明区凤凰街道办事处





一、工程概况

工程名称	凤凰街道2022年查违清拆清运工程	工程地点	光明区凤凰街道
工程规模	/	工程造价 (万元)	200万
结构类型	/	工程用途	
施工许可证证号	/	开工日期	2022年4月24日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区凤凰街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
施工单位	深圳市焕升建筑集团有限公司		D244044176
设计单位	/		/
监理单位	中建鼎正项目管理有限公司		E261002871
施工图审查单位	/		/



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	
副组长	冯军书
组员	郑素晴

2、专业组

专业组	组 长	组 员

2021年11月11日





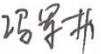
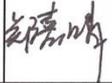


(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
市政工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格



四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
	光明区凤凰街道办事处		项目负责人	
冯军林	中建鼎正项目管理有限公司		总监	
郑嘉晴	深圳市焕升建筑集团有限公司		项目负责人	






五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

经组织建设、施工等参建单位对该工程进行竣工验收，工程完成了施工合同约定的各项内容，符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，观感良好，建设、施工等参建单位一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收。

验收日期：2023.4.24

建设单位：（盖章）
项目负责人：



监理单位：（盖章）
总监理工程师/注册监理工程师



施工单位：（盖章）
项目经理：郑嘉晴





焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



8、建昌路(光明大街-光辉大道)市政工程项目清拆工程

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市光明区光明街 道办事处	评价期限	2024年5月9日至2025年5月8日		
承包商名称	深圳市焕升建筑集团 有限公司	承包商资质	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一级 建筑装修装饰工程专业承包一级		
法定代表人 及联系方式	李灿升 /0755-23608266	项目负责人 及联系方式	翁龙恩/0755-23603378		
企业地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路中安视金融科技广场C栋1层104				
工程名称	建昌路(光明大街-光辉大道)市政工程项目清拆工程	承包范围	清拆工程		
工程地点	深圳市光明区	工程合同价	101.03586 (万元)		
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	天
实际开工日期	2024年03月01日	实际竣工日期	2024年04月29日	实际工期	60天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
一. 机构人员配备 (14)					14
二. 技术经济实力 (18)					18
三. 工程施工过程管理 (45)					41
四. 工期控制 (10)					10
五. 协调配合与服务 (13)					12
合计					95
备注:					
监理单位意见 (适用于施工履约评价)  (监理单位公章) 					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:  (建设单位公章)					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				



中标通知书

标段编号：44038720230036001001

标段名称：建昌路（光明大街-光辉大道）市政工程项目清拆工程

建设单位：深圳市光明区光明街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市焕升建筑集团有限公司//深圳市华苜环境科技有限公司

中标价：101.035860万元

中标工期：365天

项目经理(总监)：翁龙恩



本工程于 2023-10-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-11-16 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 1082875



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



日期：2023-11-20

查验码：6694876075839221 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



工程编号：_____
合同编号：深光光拆合字（2023）001号

深圳市光明区建设工程 施工单价合同

工程名称：建昌路（光明大街-光辉大道）市政工程项目清拆工程

地 点：光明区光明街道

发 包 人：深圳市光明区光明街道办事处

承 包 人：深圳市焕升建筑集团有限公司//深圳市华首环境科

技有限公司



2021 年版



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区光明街道办事处

承包人（全称）：深圳市焕升建筑集团有限公司//深圳市华首环境科技有限公司

项目经理姓名：翁龙恩 资格等级：二级 证书号码：粤 2442021202130384

本工程于 2023 年 10 月 28 日发布招标公告，通过公开招标程序确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：建昌路（光明大街-光辉大道）市政工程项目清拆工程

工程地点：光明区光明街道

工程内容：建昌路（光明大街-光辉大道）市政工程项目地块范围内全部建筑物、附属物及其他地上附着物的拆除及建筑垃圾清理外运。

结构形式： /

层 / 幢： /

建筑面积： / 平方米；

工程立项批准文号：深光土整组〔2021〕90 号

资金来源：《光明区土地整备工作领导小组办公室关于启动建昌路（光明大街-光辉大道）市政工程项目土地整备工作的通知》

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

主要建设内容包括但不限于：开展项目地块范围内全部建筑物、附属物及其他地上附着物的拆除及建筑垃圾清理外运。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	□土方： m ³ □石方： m ³ □运距： km	□门窗工程	□门窗面积： m ²
□边坡与基坑支护工程	□边坡长度： m □边坡高度： m	□建筑智能工程	□综合布线系统 □信息网络系统



	<input type="checkbox"/> 基坑周长: m <input type="checkbox"/> 基坑深度: m		<input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型: 桩径/数量: mm/根 设计桩长: m <input type="checkbox"/> 其他基础形式: 条形基础	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积: m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷: RT (冷吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: m ²
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积: m ² <input type="checkbox"/> 幕墙: m ²	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯: 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积: m ²	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: 户 <input type="checkbox"/> 管长: m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量, 表中所列参考选项为项目主要承包内容, 实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积: 万 m ²	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积: 万 m ²
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高: m×m 总长: m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN mm 总长: m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积: 万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高: m ×m 舱数: 舱 总长: m <input type="checkbox"/> 其他断面形式:
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> 座



	<input type="checkbox"/> 宽: m 总长: m		
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度: m 桥宽: m 总长: m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高: m×m 总长: m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长: m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DNmm 总长: m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长: m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 最大管径: dmm 总长: m <input type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: dmm 总长: m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模: t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高: m×m 总长: m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: m ²
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模: t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模: 万 m ³ /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长: km <input type="checkbox"/> 车站: 座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物(高位水池等)公称容积: 万 m ³	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	包括但不限于: 道路交通整治工程、建筑外立面改造工程、园建工程、绿化工程、配套设施工程、安装工程、供用电安全隐患整治工程

(3) 其他工程



清拆清场工程

三、合同工期

开工日期：____年____月____日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：____年____月____日

合同工期总日历天数：项目完工清场为止

四、工程质量标准

工程质量标准目标：承包人应将项目范围内的建筑物、附属物及其他地上附着物拆除至与室外地面齐平（含拆除室内地台、室内硬化地面），并确保清拆范围整洁干净，清拆物全部清理出现场，保证做到工完场清，且不得对清拆范围外相邻建筑物等造成安全质量影响。

工程创优目标：无

五、合同价款

人民币（大写）壹佰零壹万零叁佰伍拾捌元陆角整（¥ 101.035860 万元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）伍万伍仟玖佰壹拾肆元叁角整（¥ 55914.30 元）；

工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）壹仟零伍拾玖元肆角壹分（¥ 1059.41 元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）_____（¥ _____元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）_____（¥ _____元）；

（7）其他：

人民币（大写）_____（¥ _____元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：_____。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。



六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同正本一式 8 份，发包人 7 份，承包人 1 份，副本一式 0 份，发包人 0 份，承包人 0 份。

十、合同生效



合同订立时间：2023年12月7日

合同订立地点：深圳市光明区光明街道办事处

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(本页为签字盖章页)

发包人：深圳市光明区光明街道办事处
(公章)

住

法定代表人

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承包人：深圳市焕升建筑集团有限公司
(公章)

住 所：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇同心
路深汕绿地中心2栋2501

法定代表人

委托代理人：

电 话：0755-23603378

传 真：0755-23601066

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳
天健世纪支行

账 号：4425 0100 0100 0989 8898

邮 政 编 码：516473

承 包 人：深圳市华首环境科技有限公司(公章)

住 所：深圳市光明区马田街道马山头社区第
七工业区1号101

法定代表人

委托代理人：

电 话：0755-23425064

传 真：

开 户 银 行：招商银行股份有限公司深圳车公庙
支行

账 号：755943463410901

邮 政 编 码：518106

备案意见：

经 办 人：

备案机构(公章)

年 月 日



市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1



工程名称： 建昌路（光明大街-光辉大道）市政工程项目清拆工程

验收日期： 2020年10月29日

建设单位：（章） 深圳市光明区光明街道办事处





一、工程概况

工程名称	建昌路（光明大街-光辉大道）市政工程项目清拆工程	工程地点	深圳市光明区光明街道办事处翠湖社区
工程规模	建昌路（光明大街-光辉大道）市政工程项目地块范围内全部建筑物、附属物及其他地上附着物的拆除及建筑垃圾清理外运	工程造价（元）	101.035860万元
结构类型	混凝土结构	工程用途	市政道路
施工许可证证号	深光拆备2024059	开工日期	2024年3月1日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区光明街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
施工单位	深圳市焕升建筑集团有限公司/深圳市华首环境科技有限公司		D144113908
设计单位	/		/
监理单位	中建鼎正项目管理有限公司		E161002874-8/1
施工图审查单位	/		/





二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	
副组长	
组员	

2、专业组

专业组	组 长	组 员
市政工程		
桥梁工程		
排水工程		
给水工程		
隧道工程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程		





(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
市政工程	齐全	良好	符合要求	
桥梁工程				
排水工程				
给水工程				
隧道工程				
交通设施工程				
污水处理工程				
防洪工程				
供电及照明工程				



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名

2019年7月
 竣工验收



五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经组织建设、设计、施工、监理等参建单位对该工程进行竣工验收，工程完成了设计图纸和施工合同约定的各项内容，符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，观感良好，建设、设计、施工、监理等参建单位一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收。

验收日期: 2024.4.29

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 	项目总监: 	项目负责人:  翁龙恩 二级注册建造师 粤2442021202130384(00) 建筑 2024.12.27 深圳市焕升建筑集团有限公司	项目负责人:	项目负责人:





焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



9、玉塘街道创建文明城市道路修缮项目

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市光明区玉塘街道办事处	评价期限	2022年 03月 07日至 2022年 05月 05日		
承包商名称	深圳市焕升建筑工程有限公司	承包商资质	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一级 建筑装饰装修工程专业承包一级		
法定代表人 及联系方式	李灿升 /0755-23608266	项目负责人 及联系方式	钱百舸/0755-23603378		
企业地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇同心路深汕绿地中心2栋2501				
工程名称	玉塘街道创建文明城市道路修缮项目	承包范围	项目主要建设内容是道路修缮。		
工程地点	深圳市光明区	工程合同价	298.2217(万元)		
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	天
实际开工日期	2022年 03月 07日	实际竣工日期	2022年 05月 05日	实际工期	62天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
一. 机构人员配备 (14)					14
二. 技术经济实力 (18)					16
三. 工程实施过程管理 (45)					41
四. 工期控制 (10)					10
五. 协调配合与服务 (13)					12
合计					93
备注:					
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价: 					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



中标通知书

标段编号：44038720210107001001

标段名称：玉塘街道创建文明城市道路修缮项目

建设单位：深圳市光明区玉塘街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市焕升建筑工程有限公司

中标价：298.221747万元

中标工期：60天

项目经理(总监)：罗仕道



本工程于 2022-01-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-02-25 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-02-28



仲其东

查验码：3656544742402318

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



深圳市建设工程

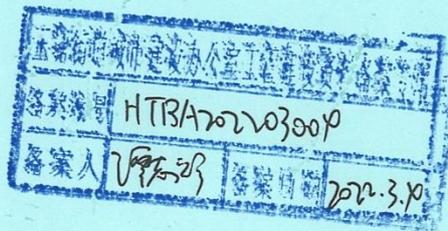
施工合同

工程名称：玉塘街道创建文明城市道路修缮项目

工程地点：深圳市光明区玉塘街道辖区

发 包 人：深圳市光明区玉塘街道办事处

承 包 人：深圳市焕升建筑工程有限公司





第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市光明区玉塘街道办事处

承包人(全称): 深圳市焕升建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 玉塘街道创建文明城市道路修缮项目

工程地点: 深圳市光明区玉塘街道辖区

工程规模及特征: 玉塘街道创建文明城市道路修缮项目,玉塘街道辖区内破损路面修复,路牙铺设,沥青路面铺设、混凝土路面铺设,墙面广告,围挡广告等等,具体详见工程量清单以及施工图纸中的所有施工内容。

二、工程承包范围

详见施工图

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土□砌体□钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 □索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>



软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/> m ²
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期: 2022年3月7日

竣工日期: 2022年5月5日

合同工期总日历天数60天。

四、质量标准

本工程质量标准: 质量达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。

五、合同价款

币种: 人民币

合同价款(大写): 贰佰玖拾捌万贰仟贰佰壹拾柒元肆角柒分

(小写): ¥ : 2982217.47 元

其中, 施工现场安全文明措施费为(小写): ¥100442.64 元

项目单价: 1. 本合同采用固定单价合同形式。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致:



1. 协议书；
2. 通用条款；
3. 专用条款和补充条款；
4. 工程质量缺陷保修书

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2022年3月3日

订立地点：深圳市光明区玉塘街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并按发包人要求备案后生效。



深圳市光明区玉塘街道办事处

深圳市焕升建筑工程有限公司

发包人(公章):

承包人(公章):

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人:



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称： 玉塘街道创建文明城市道路修缮项目

验收日期： 2022年5月5日

建设单位： 深圳市光明区玉塘街道办事处





一、工程概况

工程名称	玉塘街道创建文明城市道路修缮项目	工程地点	玉塘街道辖区
工程规模	/	工程造价 (元)	2982217.47元
施工许可证证号	/	开工日期	2022年3月7日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区玉塘街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
施工单位	深圳市焕升建筑工程有限公司		D244044176
设计单位	中联合创设计有限公司		A222009092-10/1
监理单位	深圳市鸿图建设管理集团有限公司		E244064318
施工图审查单位	/		/



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	陈中强
副组长	
组员	罗仕道 丁磊 谢迎林

2、专业组

专业组	组 长	组 员
市政工程		
绿化工程		
道路工程		
给水工程		
隧道工程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程		



(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
市政工程				
绿化工程				
道路工程				
给水工程				
隧道工程				
交通设施工程				
污水处理工程				
防洪工程				
供电及照明工程				



四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职务	签名
陈强	深圳市光明区玉塘街道办事处	项目负责人	陈强
谢迎林	中联合创设计有限公司	项目负责人	谢迎林
丁智玲	深圳市鸿图建设管理集团有限公司	项目总监	丁智玲
罗仕道	深圳市焕升建筑工程有限公司	项目经理	罗仕道

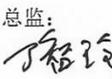


五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

经组织建设、设计、施工、监理等参建单位对该工程进行竣工验收，工程完成了设计图纸和施工合同约定的各项内容，符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，观感良好，建设、设计、施工、监理等参建单位一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收。

验收日期：2022.5.5

<p>建设单位 (公章)</p> 	<p>监理单位 (公章)</p> 	<p>施工单位 (公章)</p> 	<p>勘察单位 (公章)</p>	<p>设计单位 (公章)</p> 
<p>项目负责人： </p> 	<p>项目总监： </p>	<p>项目负责人： </p> 	<p>项目负责人：</p>	<p>项目负责人： </p>



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



10、东门地下人行通道整治工程

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市交通运输局 罗湖管理局	评价期限	2021年7月28日至2022年7月27日		
承包商名称	深圳市焕升建筑工程有限公司	承包商资质	建筑工程施工总承包壹级 市政公用工程施工总承包壹级		
法定代表人 及联系方式	李植升 /0755-23608266	项目负责人 及联系方式	黄恒福/0755-23603378		
企业地址	深圳市福田区上步北路 2007 号笔架山依岚花园 1 栋 8 层 A				
工程名称	东门地下人行通道整治工程	承包范围	施工总承包		
工程地点	深圳市罗湖区	工程合同价	479.817762 (万元)		
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	天
实际开工日期	2020年04月27日	实际竣工日期	2020年10月13日	实际工期	171天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
一. 机构人员配备 (14)					14
二. 技术经济实力 (18)					18
三. 工程实施过程管理 (45)					42
四. 工期控制 (10)					10
五. 协调配合与服务 (13)					12
合计					96
备注:					
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 本项目如期完成施工,工程质量验收良好。  					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价: (建设单位公章) 					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> 				



中标通知书

标段编号：44030320191025002001001

标段名称：东门地下人行通道整治工程

建设单位：深圳市交通运输局罗湖管理局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市焕升建筑工程有限公司

中标价：479.817762万元

中标工期：180天

项目经理(总监)：黄恒福



本工程于 2019-10-28 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



黄恒福

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-11-21



Signature of the bidder

查验码：4787386326316911

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



DMDXRXTD-2019-0006

合同编号（甲方）：_____

合同编号（乙方）：_____

大中修养护工程施工合同

项目名称：东门地下人行通道整治工程

项目地点：深圳罗湖区

发包人（甲方）：深圳市交通运输局罗湖管理局

承包人（乙方）：深圳市焕升建筑工程有限公司

签订时间：



合同编号（甲方）： _____
合同编号（乙方）： _____

大中修养护工程施工合同

项目名称：东门地下人行通道整治工程

项目地点：深圳罗湖区

发包人（甲方）：深圳市交通运输局罗湖管理局

承包人（乙方）：深圳市焕升建筑工程有限公司

签订时间：





大中修养护工程施工合同

发包人（甲方）：深圳市交通运输局罗湖管理局

法定代表人：车小平

项目联系人：杨红艳

联系方式：25191196/13410668635

通讯地址：深圳市罗湖区东门北路 1006 号公路大厦

电话： 传真：

电子信箱：

承包人（乙方）：深圳市焕升建筑工程有限公司

法定代表人：李灿升

资质等级：市政公用工程施工总承包壹级

证书编号：D144113908

项目联系人：黄恒福

联系方式：18118758808

通讯地址：深圳市福田区上步北路 2007 号笔架山依岚花园 1 栋 8 层 A

电话：0755-23603378 传真：0755-23601066

电子信箱：



第一部分 合同协议书

发包人(甲方): 深圳市交通运输局罗湖管理局

承包人(乙方): 深圳市焕升建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 东门地下人行通道整治工程

工程地点: 深圳市罗湖区

工程类别(资金来源): 2019年部门预算资金

投资性质: 政府投资

工程投资额: 610.456万元

二、工程承包范围及内容

主要工程内容:

1、将现状的老旧设施更新换代，灯具采用节能明亮的LED灯具，程序管理灯具交替使用，增加灯具的使用寿命。

2、采用比较明亮的色调来弥补地下工程自然采光不足的缺陷，地面主材采用花岗石，墙面主材采用瓷砖。

3、天花采用2.5mm白色铝板。

4、解决通道内乱停乱放问题

通道内经常出现共享单车乱停放，阻碍行人；规划通道，使通道畅通无阻。

5、漏水治理：

鉴于现场漏水渗水情况相当严重，因地下人行通道时间久远，沉降缝处理所用的材料陈旧老旧导致沉降缝处防水失效；混凝土不密实，局部有缝隙，机电安装或者装饰安装施工问题导致，在通道内表面形成线状或点状渗漏；要求专业堵漏实施单位按照堵漏方案进行实施工作。本



工程主要包含：装饰装修工程，交通疏解工程，防水堵漏工程，机电改造工程。具体内容详见施工图纸及造价部门审核的工程量清单。

三、合同工期

开工日期： 年 月 日。（具体开工日期以监理工程师发出的“开工令”为准。）

竣工日期： 年 月 日。

合同工期总日历天数 180 天。

四、质量标准

1. 本工程执行标准详见专用条款。

2. 本工程质量依据《市政道路工程质量检验评定标准》（CJJ-2008）、《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）等有关规定进行验收，要求达到合格及以上。

3. 以上规范或标准若有不一致时，以标准高的为准；若出现新颁布的规范和标准，以最新的为准。

4. 乙方应根据具体项目的属性，分别按照市政道路法律体系的规定或公路法律体系的规定，履行乙方应承担的合同义务；合同约定与法律法规规章的禁止性或强制性规定冲突的，以法律法规规章的规定为准。

五、合同价款

1. 币种：人民币。

2. 合同价款（大写）：肆佰柒拾玖万捌仟壹佰柒拾柒元陆角贰分

（小写）：4798177.62 元。

本工程采用固定单价合同。

3. 项目单价：

详见承包人投标文件，最终工程造价以政府审计部门或政府造价管理部门审定为准。

4. 结算造价：

结算价根据实际发生的工程量确定，最终以政府审计部门或政府造价管理部门审定价为准，且不得超过深圳市财政委员会下达的计划金额。



超出部分由承包方自行承担，发包方不另行计量支付。

承包人已详细阅读理解本工程设计文件及与本工程有关的其它图纸资料，认真细致领会招标文件要旨，并充分、详细考察工地现场。充分了解项目所在位置、设施情况、储存空间、装卸限制及任何其它足以影响合同价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的费用索赔或工期延长的申请将不获批准。

承包人已充分的考虑各种风险，应严格按照有关的规范规定履行本合同，并自行承担履行本合同的全部风险。

六、组成合同的文件及优先解释顺序

1. 协议书；
2. 专用条款和补充条款；
3. 通用条款；
4. 中标通知书；
5. 招标文件；
6. 投标文件；
7. 标准、规范及有关技术文件；
8. 图纸；
9. 工程量清单及造价文件；
10. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
11. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
12. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

1. 承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义



务。

2. 乙方明确在签订本协议前已经全部知悉本协议提到的《深圳市交通建设工程现场文明施工规程（试行）》《深圳市道路养护管理模式》《深圳市财政局有关财政资金拨付办法》《深圳市交通抢险工程管理办法》《深圳建设工程价格信息》及深圳市补充规范等有权部门或市交通运输主管部门或甲方已经印发的有关文件、标准、制度的内容，乙方同意将上述文件制度作为本协议组成部分，并承诺严格遵照以上文件的要求开展相关工作，如有违反，则按照相关规定和约定承担违约责任。乙方已经知悉并同意市交通运输主管部门等有权部门已经印发的文件以及甲方或市交通运输委系统（包括但不限于交通设施局、辖区交通局等委属单位）已经印发的有关文件、文书规定的或与乙方合同约定的罚金、罚款、不良记录、信用惩戒等措施均为本协议的乙方违约责任构成部分。

3. 本协议所提到的涉及甲方乙方权利义务的文件、文书等，除法律法规规章政策规范性文件和标准文件、规范文件等已经依法公开的文件外，均应当作为本合同附件附后，或由甲方交付乙方，并经乙方签收。

4. 甲方解除协议（或协议项下具体合同）的部分或全部的，乙方仍应及时、全面的履行解除协议相配套的义务及附随义务，尽最大努力保障甲方合法权益和社会公共利益，否则由此造成的损失（包括但不限于赔偿金，诉讼费，律师费、交通费等），由乙方负责赔偿。甲方解除合同的书面通知到达承包人指定的通讯地址之日视为合同解除。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

1. 本合同签订时间：年月日，签订地点：深圳市。

2. 承包人出现违约行为的，发包人除有权按约定收取违约金外，还有权同时要求限期整改，承包人未按要求限期整改达标的，除合同另有明确的约定外，发包人有权按原标准的两倍另行收取违约金，发包人并



不免除承包人的相关责任。

3. 本协议有关乙方违约责任的约定，相关条款的内容存在差异的，均属有效，甲方有权自行选择适用条款。本协议或本协议项下具体合同就违约行为约定一定金额范围内的浮动违约金的，每次乙方应支付的具体金额应由甲方根据违约情形单方确定（甲方有权径行要求按最高额支付），乙方不得提出异议。因乙方违约行为给甲方造成的损失超过约定的违约金的，乙方应赔偿甲方全部实际损失。

4. 本合同自双方签字并盖章后成立，按规定应送深圳市交通运输局审查备案的，应及时履行报备手续。有关法律、法规规定备案作为生效要件的，合同在按要求备案后生效；有关法律、法规未对生效要件作特殊规定的，合同自成立时生效。

5. 本合同一式十二份，甲、乙双方各执五份，备案两份。合同未尽事宜由双方另行协商确定，并签订书面补充协议。补充协议的成立和生效按前款规定执行。

（以下为签字页）

（本页为签字页）

甲 方：

法定代表人

或授权代理人：
审 核：

经 办 人：

日期：2019年12月3日

乙 方：

法定代表人

或授权代理人：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账 号：44250100010009898898

日期：2019年12月3日



深圳市道路工程 竣工验收报告

工程名称: 东门地下人行通道整治工程

建设单位: 深圳市交通运输局罗湖管理局

验收日期: 2020.12.15





填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、质量监督站、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。



一、工程概况、执行基本建设情况、相关评价

工程名称	东门地下人行通道整治工程				
建设单位	深圳市交通运输局罗湖管理局	项目负责人	张盈盈	开工许可证	
勘察单位		项目负责人		工程地点	深圳市罗湖区 东门街道
设计单位	中交第四航务工程勘察设计院有限公司	项目负责人	王硕磊	合同造价	479.817762 万元
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	项目总监	肖异军	开工日期	2020-04-27
施工单位	深圳市焕升建筑工程有限公司	项目经理	黄恒福	完工日期	2020-10-13
		技术负责人	李怀波	验收日期	2020.12.15
图纸审查机构		质量监督机构			
工程概况： 工程概况：该工程位于深圳市罗湖区东门街道地下通道，本次施工的主要内容是通道的防渗漏处理及通道天花、墙面、地面的材料升级更换等；本项目为整治改造工程，包含了拆除工程、装饰装修工程、交通疏解工程、防水堵漏工程、机电改造工程等。					
工 程 建 设 内 容	装饰装修工程	墙面、地面、天花等装饰装修工程			
	桥梁工程	/			
	隧道工程	/			
	通道桥涵	/			
	给水排水工程	排水沟翻新工程			
	交通设施工程	/			
	交通信号工程	安全指示灯、指示牌工程			
	电力及照明工程	管线工程、通道照明工程等			
	绿化景观工程	/			
	其他附属设施				





对工程勘察、设计、施工、监理方面的评价：

1、对设计单位的评价：设计单位《中交第四航务工程勘察设计院有限公司》能较好地履行设计合同，依据工程概算批复金额，设计文件基本体现了工程的建设意图，在施工中能较好地跟踪、服务，及时完善设计方案和设计变更。

2、对施工单位的评价：施工单位《深圳市焕升建筑工程有限公司》总体上认真履行施工合同，在工期十分紧张的情况下，能按时完成任务，且施工质量、安全基本满足要求，资料基本齐全。

3、对监理单位的评价：监理单位《深圳市恒浩建工程项目管理有限公司》能较好地履行监理合同，认真地履行监理职责，对施工中存在的问题督促施工单位认真整改，落实到位，确保工程质量和进度，对施工现场监管做到有效可控。



二、竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程实际情况，组成各专业验收组。

1、验收组

组长（建设单位）	贾燕、张盈盈
副组长	潘志灵、王硕磊、肖异军
组员	李艺挺、黄恒福、李怀波

2、专业组

专业组	组长	组员
装饰装修工程	贾燕	王硕磊、李怀波
桥梁工程	/	/
隧道工程	/	/
通道桥涵	/	/
给水排水工程	张盈盈	李艺挺
交通设施工程	/	/
交通信号和监控工程	潘志灵	
电力及照明工程	肖异军	黄恒福
绿化景观工程	/	/
其他附属设施	/	/

(二) 验收程序实施

- 1、建设单位主持验收会议；是 否
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设标准情况；是 否
- 3、验收组审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程验收资料；是 否
- 4、各专业组实地查验工程质量，形成各专业验收意见；是 否
- 5、专业组发表意见，验收组形成竣工验收意见并签名。是 否

(三) 竣工验收条件及检查情况

竣工验收



竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况： 合格
	2. 工程技术档案、施工管理资料的检查情况： 合格
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 合格
	4. 工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场的试验报告，工程质量检测和功能性试验资料的检查情况： 合格
	5. 道路工程管养建议书和项目执行报告的检查情况： 合格
	6. 工程建设过程发现的质量问题的整改情况： 合格
	7. 工程质量保修书的签署情况： 合格
	8. 对道路工程勘察、设计、施工、监理单位进行量化评价的检查情况： 合格

(四) 工程质量验收情况汇总

专业工程名称	施工单位自评	监理单位评估	验收组评定
装饰装修工程	合格	合格	合格
桥梁工程	/	/	/
隧道工程	/	/	/
通道桥涵	/	/	/
给水排水工程	合格	合格	合格
交通设施工程	/	/	/



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



交通信号和监控工程	合格	合格	合格
电力及照明工程	合格	合格	合格
绿化景观工程	/	/	/
其他附属设施			



Handwritten signature or text in blue ink

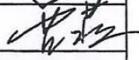
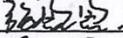
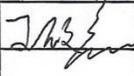
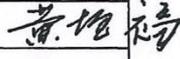


三、工程竣工验收结论

竣工验收结论： <p style="text-align: center; font-size: 24px;">检查合格 同意验收</p>	
建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 <u>2020</u> 年 <u>12</u> 月 <u>15</u> 日)。
	项目负责人(签字): 
	单位负责人(签字): 
	建设单位(盖章):  2020年 12月 15日
单位负责人(签字):	单位负责人(签字): 
勘察负责人(签字):	设计负责人(签字): 
勘察单位(盖章):	设计单位(盖章): 
年 月 日	年 月 日
单位负责人(签字): 	单位负责人(签字): 
项目经理(签字): 	项目总监(签字): 
施工单位(盖章): 	监理单位(盖章): 
年 月 日	年 月 日



四、竣工验收小组成员签名

工程名称	东门地下人行通道整治工程	竣工验收会议日期	2020.12.15	
竣工验收小组成员	单位名称	姓名	职务或职称	签名
建设单位	深圳市交通运输局罗湖管理局	贾燕		
	深圳市交通运输局罗湖管理局	张盈盈	项目负责人	
	深圳市交通运输局罗湖管理局	潘志灵		
	深圳市交通运输局罗湖管理局	李艺挺		
设计单位	中交第四航务工程勘察设计院有限公司		设计负责人	
	中交第四航务工程勘察设计院有限公司			
	中交第四航务工程勘察设计院有限公司			
施工单位	深圳市焕升建筑工程有限公司		项目经理	
	深圳市焕升建筑工程有限公司			
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公		总监	
	深圳市恒浩建工程项目管理有限公			

注：对于重大工程和技术复杂工程，根据需要可邀请有关专家参加验收组



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



11、光明区玉律学校老旧校舍安全隐患整治工程项目

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市光明区玉律学校	评价期限	2021年09月28日至2023年10月25日		
承包商名称	深圳市焕升建筑工程有限公司	承包商资质	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一级 建筑装修装饰工程专业承包一级		
法定代表人 及联系方式	李灿升 /0755-23608266	项目负责人 及联系方式	钱百舸/0755-23603378		
企业地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇同心路深汕绿地中心2栋2501				
工程名称	光明区玉律学校老旧校舍安全隐患整治工程项目	承包范围	项目主要建设内容包括建筑主体结构抗震加固，室内装饰修缮及安装，其他配套工程提升改造等。		
工程地点	深圳市光明区	工程合同价	921.33672 (万元)		
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	天
实际开工日期	2021年09月28日	实际竣工日期	2021年11月27日	实际工期	60天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
一. 机构人员配备 (14)					14
二. 技术经济实力 (18)					16
三. 工程实施过程管理 (45)					41
四. 工期控制 (10)					10
五. 协调配合与服务 (13)					12
合计					
备注:					
监理单位意见 (适用于施工履约评价): (监理单位公章)					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价: (建设单位公章)					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				



中标通知书

标段编号：2106-440311-04-05-929331001001

标段名称：光明区玉律学校老旧校舍安全隐患整治工程项目

建设单位：深圳市光明区玉律学校

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市焕升建筑工程有限公司

中标价：921.336720万元

中标工期：60天

项目经理(总监)：钱百舸



本工程于 2021-08-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-09-17 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-09-18



查验码：6983946950508297

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



GMGCSG-2021-01

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
 (适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 光明区玉律学校老旧校舍安全隐患整治工程项目

工程地点: 光明区玉律学校

发 包 人: 深圳市光明区玉律学校

承 包 人: 深圳市焕升建筑工程有限公司

2021 年版





	<input type="checkbox"/> 基坑周长: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度: _____ m		<input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型: 桩径/数量: _____ mm/____根 设计桩长: _____ m <input type="checkbox"/> 其他基础形式:	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷: _____ RT (冷吨)
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input checked="" type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ m ²
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ m ²	<input checked="" type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯: _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: _____ 部
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积: _____ m ²	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input checked="" type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____ 户 <input type="checkbox"/> 管长: _____ m
<input checked="" type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量,表中所示参考选项为项目主要承包内容,实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m ²	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m ²
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高: _____ m×_____m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN _____mm



	总长: _____ m		总长: _____ m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高: m×__m 舱数: _____ 舱 总长: _____ m <input type="checkbox"/> 其他断面形式:
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽: _____ m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____ 座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度: _____ m 桥宽: _____ m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高: __ m×__ m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长: _____ m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN _____ mm 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长: _____ m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 最大管径: d _____ mm 总长: _____ m <input type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: d _____ mm 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模: _____ t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: _____ t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高: _____ m×_____ m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ m ²



<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模：_____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模：_____万 m ³ /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长：_____km <input type="checkbox"/> 车站：_____座 <input type="checkbox"/> 车辆段： <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程：
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：_____万 m ³	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

(3) 其他工程

三、合同工期

开工日期：____年____月____日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：____年____月____日

合同工期总日历天数：_____

四、工程质量标准

工程质量标准目标：_____合格_____

工程创优目标：_____ / _____

五、合同价款

人民币（大写） 玖佰贰拾壹万叁仟叁佰陆拾柒元贰角 _____（¥9213367.20 元）；



其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾伍万柒仟叁佰零伍元叁角柒分（¥ 157305.37 元）；

(2) 工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）_____（¥ _____ 元）；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____ 元）；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____ 元）；

(5) 暂列金额：

人民币（大写）_____（¥ _____ 元）；

(6) 奖励金：

人民币（大写）_____（¥ _____ 元）；

(7) 其他：

人民币（大写）_____（¥ _____ 元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：15.5%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面



文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 陆 份，发包人 肆 份，承包人 贰 份

十、合同生效

合同订立时间： 2021 年 9 月 18 日

合同订立地点： 玉律学校

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：（公章）

住 所：深圳市光明区玉塘街道
玉律社区三区 168 号

法定代表人：

委托代理人：/

电 话：0755-27172473

传 真：0755-27172473

开 户 银 行：中国工商银行光明支行

账 号：4000091129100205240

邮 政 编 码：518107

承 包 人：（公章）

住 所：深圳市福田区上步北路 2007 号
皇岗山依山花园 1 栋 8 层 A

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-23603378

传 真：0755-23601066

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司
深圳天健世纪支行

账 号：4425 0100 0100 0989 8898

邮 政 编 码：518025



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称：光明区玉律学校老旧校舍安全隐患整治工程项目

验收日期：2023年9月16日

建设单位（盖章）：深圳市光明区玉律学校



GD-E1-914



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。





焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	光明区玉律学校老旧校舍安全隐患整治工程项目				
工程地点	光明区玉律学校	建筑面积	8087平方米	工程造价	921.3万
结构类型	框架结构	层数	旧教学楼4层 新教学楼5层 综合楼6层 门卫室1层 服务中心1层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2021年 09 月 28 日	验收日期	2023年 9 月 16 日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市光明区玉律学校				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市大唐世纪建筑设计事务所				
总包单位	深圳市焕升建筑工程有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市焕升建筑工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市焕升建筑工程有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市焕升建筑工程有限公司				
监理单位	深圳市佳安特工程建设管理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				



GD-E1-914/2



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王婷
副组长	毛宜林、臧勇建
组员	张华、钱百顺、李怀浪

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	毛宜林	张华
建筑设备安装工程	臧勇建	张华
工程质控资料	王婷	曲立超、张华

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构		合格	合格	合格
建筑装饰装修		合格	合格	合格
屋面工程		合格	合格	合格
建筑给水、排水及采暖		合格	合格	合格
建筑电气		合格	合格	合格
智能建筑		合格	合格	合格
电梯		合格	合格	合格
绿化工程		合格	合格	合格



* GD - E1 - 914 / 4 *



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	曲立超	深圳光明区玉律学校	项目负责人		曲立超
2	毛宝林	深圳市信安特工程建设管理有限公司	总监		毛宝林
3	张华	深圳市信安特工程建设管理有限公司	专监		张华
4	臧勇建	深圳伟唐世纪建筑设计事务所	项目负责人		臧勇建
5	钱百翔	深圳市焕升建筑工程有限公司	项目经理		钱百翔
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑

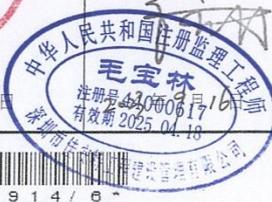


(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

光明区玉律学校老旧校舍安全隐患整治工程项目现已按要求完成设计图纸及合同约定的各项内容，有完整技术档案和施工管理资料，工程质量符合设计要求，符合国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求，本项目综合评定为“合格”，本工程同意验收并交付使用。



建设单位:  单位(项目)负责人: 2023年9月16日	监理单位:  总监理工程师:  2023年9月16日	施工单位:  单位(项目)负责人: 2023年9月16日	设计单位:  单位(项目)负责人: 2023年9月16日	勘察单位: 年月日
--	--	--	---	--------------------------

GD-E1-914/6



12、宝安区海纳百川建安集团办公室装修 EPC 总承包项目

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市鑫中建建筑设计顾问有限公司	评价期限	2021年02月05日 至2021年12月30日		
承包商名称	深圳市焕升建筑工程有限公司	承包商资质	建筑装修装饰工程专业承包一级		
法定代表人 及联系方式	李灿升 /0755-23608266	项目负责人 及联系方式	张楠/0755-23603378		
企业地址	深圳市龙华区龙华街道清华社区梅龙大道 2125 号卫东龙商务大厦 A 栋 2006				
工程名称	宝安区海纳百川建安集团办公室装修 EPC 总承包项目	承包范围	包括但不限于拆除工程、装饰装修工程、白蚁防治工程及其他相关配套工程等		
工程地点	深圳市宝安区	工程合同价	318.32 万元元		
合同开工日期	2020 年 10 月 25 日	合同竣工日期	2020 年 12 月 25 日	合同工期	60 天
实际开工日期		实际竣工日期		实际工期	天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
一. 人员配备					24
二. 履约质量					45
三. 进度控制					6
四. 协调配合与服务					15
合计					90
备注:					
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
(监理单位公章)					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:					
(建设单位公章)					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				



深圳市小型装饰装修工程施工合同

工程名称：宝安区海纳百川建安集团办公室装修 EPC 总承包项目

工程地点：深圳市宝安区宝兴路与海天路交叉口海纳百川大厦 5 楼

发包方（以下简称甲方）：深圳市鑫中建建筑设计顾问有限公司

住 所：深圳市福田区深南大道 8000 号建安山海中心 6C

承包方（以下简称乙方）：深圳市焕升建筑工程有限公司

住 所：深圳市福田区上步北路 2007 号依岚花园 1 栋 8 层 A

年 月 日



依据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上，就乙方承包甲方的小型装饰装修工程（以下简称工程）有关事宜，达成如下协议：

第一章 工程概况

第一条 工程概况

1.1 工程施工地点：深圳市宝安区宝兴路与海天路交叉口海纳百川大厦 B 座 5 楼

1.2 装饰装修工程建筑面积：约 1435m²

1.3 工程范围：（在□内打√，具体工程量根据合同约定确定）

<input checked="" type="checkbox"/> 地面工程	<input checked="" type="checkbox"/> 墙面工程	<input checked="" type="checkbox"/> 天棚工程	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程
<input checked="" type="checkbox"/> 给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/> 强电工程	<input checked="" type="checkbox"/> 弱电工程
<input checked="" type="checkbox"/> 通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 柜类工程
<input checked="" type="checkbox"/> 砌筑工程	<input checked="" type="checkbox"/> 改造工程	<input type="checkbox"/> 室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/> 其他工程

其他工程：本工程为拆除工程、装修施工工程、设备采购和安装，包括且不限于上述 1.3 工程范围中所列内容。

第二章 工程设计

第二条 设计委托

甲、乙双方根据工程的实际，按照下列方式确定本工程的设计事宜（在选择□中打“√”）：

- 本工程设计由甲方自行或委托他人完成，本章条款不适用本工程；
本工程设计由甲方委托乙方完成。

第三章 工程施工

第三条 工程承包方式

3.1 工程承包，采取下列第（1）种方式：

- （1）乙方包工、包全部材料。
 （2）乙方包工、包部分材料，甲方供应其余部分材料。



(3) 乙方只包工。

3.2 具体施工内容及做法，详见施工图纸和建设单位审定的合同清单。乙方应根据甲方的要求以及施工图纸确定具体内容及做法。对甲方的要求，双方应制作相应的书面记录并签字确认。

乙方应保证施工做法符合国家和地方有关规范、标准的规定。约定的做法不符合有关规定的按照有关规定执行。

无论采用何种方式，施工所需的施工机具、设备等由乙方自行配备，有关费用已经包含在乙方的报价中。

第四条 工程期限

4.1 开工日期：2020 年 10 月 25 日；

竣工日期：2020 年 12 月 25 日。

工程工期总日历天数为 60 日。本条约定的工期不包括依据第二章的约定甲方委托乙方设计的时间。

4.2 因甲方原因不能在约定日期开工的，以具备开工条件的时间为开工日期，工期相应顺延。双方应书面确认具体开工时间；

4.3 因乙方的原因不能在约定的日期开工的，工期不予顺延。

4.4 工程完工后，乙方通知甲方验收，甲方应在第十三条约定的时间内进行验收。验收通过的时间为竣工日期。因甲方原因不进行验收的，乙方向甲方发出验收通知的时间为竣工日期。甲方在验收前擅自使用的，视为已经验收，开始使用的时间为竣工日期。

第五条 工程价款

5.1 本工程采用下列第 (3) 方式计取价款：

(1) 总价包干：本工程的包干价为：人民币（大写）_____/____元（¥：____/____元）。

除合同另有约定外，在合同约定的施工范围以及乙方供应材料范围内，价款不会因人工费、物价的波动而调整。合同总价已包括人工费、材料费、机械费、管理费、措施项目费、安全文明施工费、规费、利润、税金以及有关协调服务等为完成工程所发生的全部费用。



(2) 固定单价：

(3) 本工程暂定合同价为：人民币（大写）叁佰壹拾捌万叁仟贰佰元整（¥：318.32 万元）。

5.2 双方约定工程量的计量（计价）方法为：按照本合同第二十一条执行。

第六条 双方指定人员

6.1 甲方指定人员

（一）甲方委派王维作为代理人以代表甲方行使和履行本合同约定的甲方所有权利和义务。乙方提交给甲方代理人的任何请示、函件或报审资料等，均视为已有效的提交给了甲方。甲方代理人所做出的任何通知、指示、同意、批准、证书及决定等，均视为由甲方所做出。

甲方更换代理人的应提前 3 日书面通知乙方。

代理人的联系方式为：13692179975。

（二）工程实行工程监理的，甲乙双方应明确监理的内容与权限等事项。监理工程师的姓名： / ；监理工程师的职责： 。

更换监理工程师的，应提前 3 日书面通知乙方。

监理工程师的联系方式为：无监理单位。

6.2 乙方指定人员

乙方委派 彭国才 作为本工程的项目经理代表乙方履行合同。项目经理的权限为：在授权范围内与项目相关方进行直接沟通；参与组织对项目各阶段的重大决策。

项目经理的联系方式为：13602632507

乙方更换项目经理的，应提前 5 日通知甲方并同时委派新的项目经理。

第七条 施工图纸

7.1 施工图纸采取下列第（1）种方式提供：

（1）甲方自行设计的，应当提供施工图纸一式二份。甲方提供图纸的时间为：乙方进场施工前。甲方应当提供施工地点的原结构、水路、电路、消防等施工图或者配合乙方查明。



建价[2018]25号)和《关于调整深圳市建设工程计价费率标准增值税综合应纳税费率的通知-深建价》(深建价[2019]15号)的推荐费率;会议系统、机房设备按采购价取费后进行结算。工料机价格采用2020年10期《深圳建设工程价格信息》,未含在《深圳市建设工程价格信息》的主材及设备由建设单位、甲方和乙方共同经市场询价后实时定价,最终结算价格经建设单位审计部门审核确认为准。

3、结算方式:该项目合同价款为暂定价。项目最终结算价以建设单位审计部门对合同承包内容进行审核后确认的结果作为结算基础,甲方以建设方审核的结果按照下浮率8%下浮后与乙方进行结算。

4、装修建安结算费用控制在2200元/m²以内(不含拆除、机房工程、会议系统、软装家私),超过部分由乙方自行承担。

甲 方:深圳市鑫中建建筑设计顾问有限公司(公章)

法定代表人:

委托代理人:



乙 方:深圳市焕升建筑工程有限公司(公章)

法定代表人:

委托代理人:



2020年10月26日

2020年10月26日



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：宝安区海纳百川建安集团办公室装修EPC总承包项目

验收日期：2021年2月5日

建设单位（盖章）：深圳市建安（集团）股份有限公司



000345



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式五份。



000346



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	宝安区海纳百川建安集团办公室装修EPC总承包项目				
工程地点	深圳市宝安区中心区新安街道海旺社区宝兴路西南侧海纳百川总部大厦B座五楼	建筑总面积	1435.09m ²	工程造价	/
开工日期	2020年 11月 1日	验收日期	2021年 2月 5日		
建设单位	深圳市建安(集团)股份有限公司				
设计单位	深圳市鑫中建建筑设计顾问有限公司				
总包单位	深圳市鑫中建建筑设计顾问有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市焕升建筑工程有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市焕升建筑工程有限公司				
施工图 审查单位	深圳市鑫中建建筑设计顾问有限公司				

深圳市建安(集团)股份有限公司
 焕升建筑
 2021年2月5日



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

000347



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组。

验收组

组长	吕敏敏
组员	黄辉建
组员	张玲
组员	朱亚丽
组员	谭地兵
组员	李伟雄
组员	郭文铭
组员	胡振同
组员	袁帅
组员	彭国才

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

000348



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
建筑装饰装修		共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
通风与空调		共 <u>3</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
建筑电气		共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
智能建筑		共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项

* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

000349



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	李野	工程部			
3	张磊	质量安全部			
4	朱亚丽	经营管理部			
5	谭世豪	办公室			
6	张磊	技术部			
7	张磊	技术部			
8	胡国栋	焕升建筑			
9	张磊	工程部			
10	胡国栋	工程部			
11	张磊	工程部			
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
					000350

焕升建筑



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论：
 一、工程概况：
 1、工程名称：宝安区海纳百川建安集团办公室装修EPC总承包项目
 2、建设地址：深圳市宝兴路与海秀路交汇处海纳百川总部大厦B座五层
 3、建设单位：深圳市建安（集团）股份有限公司
 4、建筑概况：本项目位于5层，建筑面积1435.09m²，详见施工图纸。包含二次机电（包括暖通、强弱电、给排水、消防），及以上设计范围内的精装修设计以及暖通、建筑耐火等级为一级。
 二、施工管理组织：
 公司组建了具有次类工程建设施工经验的项目班子进行现场项目负责管理，项目部人员配备齐全；实行了公司总经理垂直领导，做到责任到人，使得施工组织安排井然有序，管理工作顺利进行。
 三、施工过程控制：
 施工过程中，我公司本着“安全为先、注重质量”的方针，运用“技术交底、例会制、岗位责任制”等多种制度，充分运用新技术、对重要环节、薄弱环节、关键部位进行经常性安全复查等。
 四、施工安全管理：
 安全生产是我们的重中之重，项目部配备了专职安全管理人员，制定和实施了一系列的安全防范措施，真正做到了安全重在防范，确保了无安全事故发生。
 五、工程进度：
 本项目在各责任主体部门的通力配合之下，工程总体进度符合施工计划的要求，总工期符合合同约定的要求。
 六、验收结论：
 经验收，该项目工程已按照设计文件完成建设，工程运行正常，各专项工程均已通过验收，工程质量合格，工程投资到位，同意工程竣工验收。



<p>建设单位：深圳市建安（集团）股份有限公司 股份有限公司 （公章） 单位（项目）负责人： 2021年2月5日</p>	<p>施工单位：深圳市焕升建筑工程有限公司 建筑工程有限公司 （公章） 单位（项目）负责人： 张楠 2021年2月5日</p>	<p>设计单位：深圳市鑫中建建筑设计顾问有限公司 设计顾问有限公司 （公章） 单位（项目）负责人： 2021年02月05日</p>
--	--	---



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

000351



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



13、福海街道福海信息港产业园区周边市政设施综合提升工程(施工)

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市宝安区福海街道办事处		评价期限	2020年08月至2020年12月	
承包商名称	深圳市焕升建筑工程有限公司		承包商资质	建筑工程施工总承包壹级 市政公用工程施工总承包壹级	
法定代表人 及联系方式	李灿升 /0755-23608266		项目负责人 及联系方式	黄恒福/0755-23603378	
企业地址	深圳市福田区上步北路2007号笔架山依岚花园1栋8层A				
工程名称	福海街道福海信息港产业园区周边市政设施综合提升工程(施工)	承包范围	施工总承包		
工程地点	宝安区福海街道	工程合同价	16570524.13(万元)		
合同开工日期	2019年07月15日	合同竣工日期	2020年01月15日	合同工期	180天
实际开工日期	2019年7月15日	实际竣工日期	2020年7月9日	实际工期	367天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
一. 机构人员配备(14)					12
二. 技术经济实力(18)					17
三. 工程实施过程管理(45)					45
四. 工期控制(10)					10
五. 协调配合与服务(13)					13
合计					97
备注:					
监理单位意见(适用于施工履约评价):					
 (监理单位公章)					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:					
 (建设单位公章)					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



中标通知书

标段编号：2018-440306-50-01-703047001001

标段名称：福海街道福海信息港产业园区周边市政设施综合提升工程（施工）

建设单位：深圳市宝安区福海街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市焕升建筑工程有限公司

中标价：1657.052413万元

中标工期：180

项目经理(总监)：陈映标



本工程于 2019-04-26 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2019-06-26



查验码：8024989551218806

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



合同编号	FH(HT)2017025-5
资金来源	宝发改政投【2019】15号

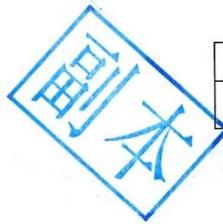
深圳市建设工程施工合同

工程名称：福海街道福海信息港产业园区周边市政设施综合提升工程

工程地点：宝安区福海街道

发包人：深圳市宝安区福海街道办事处

承包人：深圳市焕升建筑工程有限公司



合同编号	FH(HT)2017025-5
资金来源	宝发改政投【2019】15号

深圳市建设工程施工合同

工程名称：福海街道福海信息港产业园区周边市政设施综合提升工程

工程地点：宝安区福海街道

发包人：深圳市宝安区福海街道办事处

承包人：深圳市焕升建筑工程有限公司





第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区福海街道办事处

承包人(全称): 深圳市焕升建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 福海街道福海信息港产业园区周边市政设施综合提升工程(施工)

工程地点: 深圳市宝安区福海街道

工程规模及特征: 工程总投资为2222.59万元,审定造价为:1892.751866万元。工程位于福海街道福海信息港产业园区周边,主要对现状悦康路(悦昌路—永福路)机动车道进行“白改黑”处理,即水泥混凝土路面加铺沥青罩面,修复破损、开裂的路面,改善人行道系统,完善交通安全设施,面积约5801m²,其中沥青罩面3953m²,人行道1848m²;在福洲大道(宝安大道—永福路)南侧、永福路(福洲大道—福永农机加油站)及福海信息港正门小广场增加园建内容,完善排水系统,改善人行道系统、绿化提升及完善灯光照明等,面积约24589m²。工程主要建设内容:道路工程(机动车道、人行道、交通工程、交通疏解工程)、园建工程、绿化工程、给排水工程、照明工程、立面整治工程等。具体详见施工图及预算书。

资金来源: 财政投入100%。

承包方式: 包工包料

二、工程承包范围

福海街道福海信息港产业园区周边市政设施综合提升工程(施工),包括但不限于道路工程(机动车道、人行道、交通工程、交通疏解工程)、园建工程、绿化工程、给排水工程、照明工程、立面整治工程等。详见施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米



<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：__米宽：__米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：__米宽：__米高：__米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：__米宽：__米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：__米宽：__米高：__米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：____；庭院管：__米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				



□其它:

4. 其他工程

详见施工图及招标控制价(预算)审定书。

三、合同工期

开工日期: 年 月 日(以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准);

竣工日期: 年 月 日;

合同工期总日历天数 180 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

合同价款暂定为: 人民币(大写) 壹仟陆佰伍拾柒万零伍佰贰拾肆元壹角叁分 (小写: ¥16570524.13 元);

其中: 安全文明施工费: 人民币(大写) 贰佰零玖万壹仟捌佰肆拾叁元肆角柒分 (小写: ¥2091843.47 元);

项目单价: 详见本工程预算审定书 ■ 合同中的单价以宝安区建设工程造价管理站(或宝安区福海街道城市建设科)审定的预算价格项目的综合单价净下浮 14% 为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;



(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019 年 7 月 12 日;

订立地点: 深圳市宝安区福海街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 10 份,均具有同等法律效力,发包人执 4 份,承包人执 4 份;建设行政主管部门保存 1 份(发包人报建时提交建设行政主管部门),监理单位备存 1 份。



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

开 户 名 称:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

合同经办人:

合同复核人:



Handwritten signatures for the contractor's contract officer and reviewer.

承包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

开 户 名 称:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



Handwritten signature of the contractor's representative.

电话: 0755-23603378
传真: 0755-23601066
深圳市焕升建筑工程有限公司
44250100010009898898
建设银行深圳天健世纪支行

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：福海街道福海信息港产业园区周边市政设施综合提升工程
(施工)

验收日期：2020年8月10日

建设单位（盖章）





一、工程概况

工程名称	福海街道福海信息港产业园区 周边市政设施综合提升工程 (施工)	工程地点	深圳市宝安区福海街道
工程规模	综合整治面积约30389.6m ²	工程造价 (万元)	1657.052413万元
结构类型	包含道路、绿化、立面整治、 给排水、电气及园建工程	工程用途	市政配套设施
施工许可证证号	/	开工日期	2019/7/15
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区福海街道办事处		
勘察单位	湖南省农林工业勘察设计研究总院	资 质 证 号	甲级/B143001470-6/4
设计单位	深圳市华方工程设计顾问有限公司		乙级/A244031490
施工单位	/		/
	深圳市焕升建筑工程有限公司		壹级/D144113908
	/		/
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司		甲级/E144001853
施工图审查单位	/		/

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	文庆波
副组长	陈荣、仝山林
组员	胡志峰、马军、李文山、陈闻、马维、陈映标、叶剑锋、周聃、马维、李靖、林叶华、林沛秋、郭毅泉、陈誉、陈映标、李怀波、林友存、陈楷鹏、蔡少鑫

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	陈荣	陈映标、马军、郭毅泉、林叶华
给排水工程	仝山林	李怀波、林沛秋、陈誉、陈闻
电气工程	马军	马维、周聃、李靖、李文山
绿化工程	李文山	叶建锋、陈闻、林叶华、陈誉
园建工程	马维	胡志峰、李靖、郭毅泉、马军
立面整治工程	周聃	李怀波、陈楷鹏、林友存、胡志峰
交通工程	陈映标	陈映标、蔡少鑫、李文山、马军

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



(三)、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
给排水工程	合格	合格	合格	合格
电气工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格
园建工程	合格	合格	合格	合格
立面整治工程	合格	合格	合格	合格
交通工程	合格	合格	合格	合格

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

该工程2019年7月15日开工,经建设、设计、监理、施工单位相关负责人汇合一起,并邀请接管单位新和社区、桥头社区负责人一道参加验收:

1、新和社区部分:经初检悦康路人行道铺装透水砖及村道路沥青路面工程、永福路人行道西侧沥青路面及市政设施工程。初检合格。

2、桥头社区部分:永福路东侧沥青路面工程、福州大道南侧人行道面铺装石板、透水砖及配套市政设施、商铺维修工程、绿化工程经初检合格。

3、宝安大道部分:风雨连廊钢架工程初检合格。

整体初检工程质量符合图纸设计及施工规范要求。

终检验收:初检提出修补已修改完整、复检合格、整体工程验收实测实量合格率96.6%,外观感评分98%,质量保证资料99%,单位工程综合评分达97.9%,经相关单位领导及负责人员一起检验通过,全部竣工验收项目符合设计图纸及国家法规,法定工程规范验收质量要求,工程质量评定等级合格。

验收日期: 2020年8月10日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
 项目负责人: 法人代表:	 项目总监: 	 项目负责人: 法人代表:	 项目负责人:	 项目负责人:

深圳市建设局31深规档9400局监制 深圳市文档服务中心印制

陈映标
 中华人民共和国二级注册建造师执业印
 市政
 2022.08.26
 深圳市焕升建筑工程有限公司



14、观湖街道观城社区大和东庵村城中村综合整治工程

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市龙华区观湖街道办事处	评价期限	2019年11月至2020年11月		
承包商名称	深圳市焕升建筑工程有限公司	承包商资质	建筑工程施工总承包壹级 市政公用工程施工总承包壹级		
法定代表人 及联系方式	李灿升 /0755-23608266	项目负责人 及联系方式	郑泽群/0755-23603378		
企业地址	深圳市福田区上步北路2007号笔架山依岚花园1栋8层A				
工程名称	观湖街道观城社区大和东庵村城中村综合整治工程	承包范围	施工总承包		
工程地点	深圳市龙华区观湖街道辖区	工程合同价	924.867089 (万元)		
合同开工日期	2019年11月1日	合同竣工日期	2020年02月29日	合同工期	120天
实际开工日期	2019年11月1日	实际竣工日期	2020年11月12日	实际工期	377天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
一. 机构人员配备 (14)					12
二. 技术经济实力 (18)					16
三. 工程实施过程管理 (45)					42
四. 工期控制 (10)					8
五. 协调配合与服务 (13)					13
合计					91
备注:					
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
(监理单位公章)					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:					
(建设单位公章)					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



中标通知书

标段编号：44031020190235001001

标段名称：观湖街道观城社区大和东庵村城中村综合整治工程

建设单位：深圳市龙华区观湖街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市焕升建筑工程有限公司

中标价：924.867089万元

中标工期：120天

项目经理(总监)：郑泽群



本工程于 2019-09-19 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。



招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

周瑞

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



张连桥

日期：2019-10-28

查验码：6861270039768739

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



工程编号：44031020190235001001

合同编号：_____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称：观湖街道观城社区大和东庵村城中村综合整治工程

工程地点：深圳市龙华区观湖街道辖区

发 包 人：深圳市龙华区观湖街道办事处

承 包 人：深圳市焕升建筑工程有限公司

2015 年版



第一部分 协议书

发包人（全称）： 深圳市龙华区观湖街道办事处

承包人（全称）： 深圳市焕升建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称： 观湖街道观城社区大和东庵村城中村综合整治工程

工程地点： 深圳市龙华区

工程规模及特征： 本项目占地面积约 2.09 万平方米，43 栋立面改造，整治内容为社区治安治理、消防安全治理、用电安全治理、弱电管线治理、环境卫生治理、市容秩序治理、交通秩序治理等；工程内容主要包括：道路工程、绿化工程、建筑立面刷新、电气工程等。

资金来源： 财政投入 100%；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、工程承包范围

工程内容主要包括： 道路工程、绿化工程、建筑立面刷新、电气工程等。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别：	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：平方米



	桩径：数量：		<input type="checkbox"/> 设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰，装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：户 <input type="checkbox"/> 庭院管：米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	路灯照明工程	<input checked="" type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 雨水管：米 <input checked="" type="checkbox"/> 污水管：米	道路改造工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长：宽：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	绿化工程	<input checked="" type="checkbox"/>
交通监控、收费综合	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米



系统工程			
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

三、合同工期

计划开工日期：2019年10月8日；（具体以开工令为准）

计划竣工日期：2020年2月4日；

合同工期总日历天数120天。

标准工期总日历天数____/____天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为__/___%（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：符合设计及相关技术标准、规范要求，并达到合格标准

五、签约合同价

人民币（大写）玖佰贰拾肆万捌仟陆佰柒拾元捌角玖分（¥9248670.89元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾肆万捌仟陆佰贰拾叁元玖角贰分（¥148623.92元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：



人民币（大写）___/___（¥___/___元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）伍拾万零伍仟柒佰叁拾叁元玖角叁分（¥505733.93元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。



八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2019年11月05日；

订立地点：深圳市龙华区观湖街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同正本一式二份，均具有同等法律效力，发包人执1份，承包人执1份。

合同副本份数：8，其中发包人5份，承包人3份。

合同副本其它保存单位及份数：



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

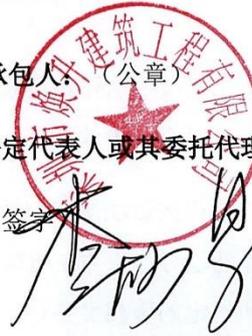
开户银行：_____

账号：_____

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



组织机构代码：914403001923862772

地址：深圳市福田区上步北路 2007 号笔架
山依岚花园 1 栋 8 层 A

邮政编码：518000

法定代表人：李灿升

委托代理人：_____

电话：0755-23603378

传真：0755-23601066

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深
圳天健世纪支行

账号：4425 0100 0100 0989 8898



市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称: 观湖街道观城社区大和东庵村城中村综合整治工程

验收日期: 2020 年 11 月 12 日

建设单位(盖章) 深圳市龙华区观湖街道办事处





一、工程概况

工程名称	观湖街道观城社区大和东庵村城中村综合整治工程	工程地点	深圳市龙华区观湖街道辖区
工程规模	2.09万平方米	工程造价(万元)	924.867089
结构类型	/	工程用途	城中村市容环境提升
施工许可证证号	/	开工日期	2019年11月1日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙华区观湖街道办事处		
设计单位	广州市弘基市政建筑设计院有限公司	资 质 证 号	A144009203
施工单位	深圳市焕升建筑工程有限公司		D144113908
	/		/
	/		/
监理单位	深圳鲲鹏工程顾问有限公司		E144002477-4/1
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	罗勇	
副组长	罗浩洪	
组员	张江、郭荣平、张良周、蒋金泉、何叶、郑泽群、李怀波	
2、专业组		
专业组	组 长	组 员
道路工程	罗勇	郭荣平、郑泽群
电气工程	罗勇	郭荣平、郑泽群
建筑工程	罗勇	郭荣平、郑泽群

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。



(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	整齐有效	完好	符合要求	合格
电气工程	整齐有效	完好	符合要求	合格
建筑工程	整齐有效	完好	符合要求	合格



四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
	深圳市龙华区观湖街道办事处			
	深圳鲲鹏工程顾问有限公司			
	深圳鲲鹏工程顾问有限公司			
	深圳鲲鹏工程顾问有限公司			
	广州市弘基市政建筑设计院有限公司			
	广州市弘基市政建筑设计院有限公司			
	广州市弘基市政建筑设计院有限公司			
	深圳市焕升建筑工程有限公司			



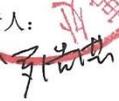
五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

该工程按照设计、合同内容及有关规范施工，工程符合设计及施工规范要求，实地查
验工程质量及观感质量均达到合格标准，质保资料齐全，综合质量评定为合格。经建设、设
计、监理、施工等参建单位一致通过，同意本工程竣工验收。



验收日期：2020年11月12日

<p>建设单位 (公章)</p>  <p>深圳市龙华区观湖街道 办事处</p> <p>项目负责人： </p> <p>法人代表：</p>	<p>监理单位 (公章)</p>  <p>深圳鲲鹏工程顾问有限 公司</p>  <p>项目总监： </p> <p>注册号 44008372 有效期 2023.01.07 深圳鲲鹏工程顾问有限公司</p>	<p>施工单位 (公章)</p>  <p>深圳市焕升建筑工程有限 公司</p> <p>项目负责人： </p> <p>法人代表： </p>  <p>中华人民共和国二级注册建造师执业印 章 郑泽群 粤2441616075007(00) 建筑 2022.09.01 深圳市焕升建筑工程有限公司</p>	<p>设计单位 (公章)</p>  <p>广州市弘基市政建筑设计院 有限公司</p> <p>项目负责人： </p>
---	--	---	---



15、塘水围一区城中村综合整治工程

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市龙华区民治街道办事处	评价期限	2022年07月05日 至2023年07月04日		
承包商名称	深圳市焕升建筑工程有限公司	承包商资质	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一级		
法定代表人 及联系方式	李灿升 /0755-23608266	项目负责人 及联系方式	黄恒福/0755-23603378		
企业地址	深圳市龙岗区龙城街道尚景社区龙翔大道9009号珠江广场A3栋11E				
工程名称	塘水围一区城中村综合整治工程	承包范围	道路工程、建筑工程、电气工程、给排水工程等		
工程地点	深圳市龙华区	工程合同价	675.021566 (万元)		
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	天
实际开工日期	2019年12月30日	实际竣工日期	2022年05月10日	实际工期	861天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
一. 人员配备					12
二. 技术经济实力					16
三. 工程实施过程管理					41
四. 工期控制					10
五. 协调配合与服务					12
合计					91
备注:					
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
					(监理单位公章)
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:					
能配合并完成项目施工内容					(建设单位公章)
评价等级	优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				



深圳建设工程承包商（施工）履约评价细则

序号	分项内容	满分分值	评价标准	说明
一	机构人员配备	14		12
1	项目经理要求	5	良好 5 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 合格 3 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有一定的责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格 0 分：配备的项目经理不固定或该项目经理无责任心、组织协调能力和专业的业务水平不满足要求。	5
2	其他管理人员要求	5	良好 5 分：项目主要管理人员能够按投标书的承诺到位且具有相应的履约能力； 合格 3 分：项目主要管理人员能够按投标书的承诺到位且具有基本相应的履约能力； 不合格 0 分：项目主要管理人员不能够按投标书的承诺到位或不具有相应的履约能力。	5
3	工程作业人员要求	4	良好 4 分：有全面系统的培训计划措施并有效实施，工程作业人员业务素质良好； 合格 2 分：有培训计划措施并实施，工程作业人员业务素质满足施工要求； 不合格 0 分：无培训计划措施，工程作业人员业务素质无法满足施工要求。	2
二	技术经济实力	18		16
4	财务支付	5	良好 5 分：财务履约能力良好，能及时支付各项费用开支； 合格 3 分：基本能按工程合同要求支付各项费用开支； 不合格 0 分：不能按工程合同要求支付各项费用开支。	5
5	技术实力	5	良好 5 分：具有相应的履行合约的技术实力，施工总体部署、方法及程序优化，能有效解决施工管理重点、难点问题； 合格 3 分：具有基本相应的履行合约的技术实力，施工总体部署、方法及程序合理； 不合格 0 分：不具有相应的履行合约的技术实力。	3
6	机械、材料	5	良好 5 分：投标文件拟定的机械、材料按项目需求及时进出施工现场； 合格 3 分：投标文件拟定的机械、材料基本按项目需求进出施工现场； 不合格 0 分：投标文件拟定的机械、材料没有按项目需求进出施工现场。	5
7	应急处理能力	3	良好 3 分：施工中有良好的应急预案，能高效处理例行、随时、紧急发生的事件； 合格 2 分：施工中有应急预案，能及时处理例行、随时、紧急发生的事件； 不合格 0 分：施工中无应急预案及演练措施。	3
三	工程实施过程管理	45		41





8	施工质量	20	良好 20 分：组织的任何一项施工验收，能一次性验收合格； 合格 14 分：组织的任何一项施工验收，基本能在整改一次后验收合格； 不合格 0 分：组织的任何一项施工验收，多次整改后验收仍难以满足使用要求；。	20
9	文明施工	4	良好 4 分：项目能够严格地做到文明施工且无有效投诉情况发生； 合格 2 分：项目能够做到文明施工且能及时解决少量发生的投诉情况； 不合格 0 分：项目不能够做到文明施工、有效投诉情况经常发生。	4
10	安全施工	10	良好 10 分：施工安全措施完善且未发生一般安全事故； 合格 6 分：施工安全措施基本完善且未发生较大安全事故； 不合格 0 分：施工安全措施不完善或发生重大安全事故。	10
11	环境污染控制	5	良好 5 分：有防止施工现场水、噪音、空气、废物污染措施并能有效执行，施工现场环境良好； 合格 3 分：有防止施工现场水、噪音、空气、废物污染措施并执行，施工现场环境合格； 不合格 0 分：施工现场环境脏、乱、差。	3
12	造价管理	3	良好 3 分：能够按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续； 合格 2 分：基本能够按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续； 不合格 0 分：不能够按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续；	2
13	造价准确性	3	良好 3 分：计量、变更和预结算准确、实事求是且准确率在 95%以上（不含 95%）； 合格 2 分：计量、变更和预结算基本准确、实事求是且准确率在 90%-95%之间（不含 90%）； 不合格 0 分：计量、变更和预结算准确率在 90%以下。	2
四	工期控制	10		10
14	工期控制	10	良好 10 分：能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期； 合格 7 分：能够控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期； 不合格 0 分：不能够控制项目的各阶段工期或因施工单位的责任超过合同工期。	10
五	协调配合与服务	13		12
15	履约准备	4	良好 4 分：能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同； 不合格 0 分：不能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同。	4
16	竣工移交	3	良好 3 分：能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续； 合格 2 分：能够按合同要求办理工程竣工移交手续； 不合格 0 分：不能够按合同要求办理工程竣工移交手续。	3
17	配合情况	3	良好 3 分：能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作； 合格 2 分：基本能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作； 不合格 0 分：不能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作。	2
18	总包对分包的管理	3	良好 3 分：总包对分包进行全面有效的管理； 合格 2 分：总包对分包进行基本全面有效的管理； 不合格 0 分：总包对分包没有进行全面有效的管理。	3
	合计	100		91



中标通知书

标段编号：44031020190317001001

标段名称：塘水围一区域中村综合整治工程

建设单位：深圳市龙华区民治街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市焕升建筑工程有限公司

中标价：675.021566万元

中标工期：180天

项目经理(总监)：黄恒福



本工程于 2019-10-28 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-11-29



查验码：4151140288939212

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



工程编号：44031020190317001001

合同编号：SG20191225

副本

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：塘水围一区城中村综合整治工程

工程地点：深圳市龙华区民治街道

发 包 人：深圳市龙华区民治街道办事处

承 包 人：深圳市焕升建筑工程有限公司

2015 年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区民治街道办事处

承包人(全称): 深圳市焕升建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 塘水围一区域城中村综合整治工程

工程地点: 深圳市龙华区民治街道

核准(备案)证编号: _____ / _____

工程规模及特征: 龙华区民治塘水围一区域城中村综合整治工程,总投资为944.27万元,建筑安装工程费为757.96万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

本工程主要内容包括(但不限于): 道路工程、建筑工程、电气工程、给排水工程等,具体内容详见招标施工图、工程量清单及合同条款,且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米



<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2019年12月11日 (以监理工程师签发的开工令日期为准);

计划竣工日期: 2020年06月08日 (开工日后顺延 180 日历天);

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数 180 天。

定额工期总日历天数 _____ / _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准



本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

人民币（大写）陆佰柒拾伍万零贰佰壹拾伍圆陆角陆分（¥ 6750215.66 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾贰万玖仟叁佰玖拾肆圆伍角（¥ 229394.50 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）叁拾肆万柒仟叁佰陆拾贰圆陆角贰分（¥ 347362.62 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义



本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2019年12月5日；

订立地点：深圳市龙华区民治街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执伍份。



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



勾
下
于
背

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：914403001923862772

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：电话：0755-23603378

传真：传真：0755-23601066

电子信箱：

开户银行：建设银行深圳天健世纪支行

账号：4425 0100 0100 0989 8898



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



市政基础设施工程

工程竣工验收报告



工程名称：塘水围一区域中村综合整治工程

建设单位：深圳市龙华区民治街道办事处

验收日期：2022 年 5 月 10 日





一、工程概况

工程名称	塘水围一区域城中村综合整治工程	工程地点	深圳市龙华区民治街道塘水围一区
工程规模	设计内容主要包括道路及巷道内招牌更换、楼房首层粉刷、统一散水台阶、主巷道铺设沥青罩面，次巷道铺设透水砖、铺设沥青罩面、更换破旧井盖并清除阻塞物，加固井盖、完善市政管线等。	工程造价 (万元)	675.021566 万元
结构类型	城中村改造	工程用途	改造
施工许可证号	/	开工日期	2019.12.30
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙华区民治街道办事处		
勘察单位		资 质 证 号	
设计单位	苏交科集团股份有限公司		A132006468
施工单位	深圳市焕升建筑工程有限公司		D144113908
监理单位	深圳市粤鹏建设有限公司		E244061426
施工图 审查单位			



二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	李斌
副组长	宋志辉
组 员	李东云、蒋智伟、唐池飞、黄恒福、曾剑

2、专业组

专业组	组 长	组 员
电气工程	李斌、宋志辉	李东云、蒋智伟、唐池飞、黄恒福、曾剑
装饰装修工程		
排水工程		
给水工程		
道路工程		

（二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

分部工程 名称	质量保证 资料评定	外观质量 评定	实测实量 评定	评定等级
电气工程	合格	合格	合格	合格
给排水工程	合格	合格	合格	合格
装饰装修工程	合格	合格	合格	合格
电力工程	合格	合格	合格	合格
道路工程	合格	合格	合格	合格



四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称/职务	联系电话
李斌	民生村镇金融中心		13602684335
梁志辉	~ ~ ~ ~		13724342868
李卓仁	- - - -		
南智伟	深圳市粤鹏建设有限公司	总监	15270200498
唐地飞	深圳市粤鹏建设有限公司	监理工程师	13554789184
黄旭福	深圳市焕升建筑工程有限公司	项目经理	15813896569
常剑	东兴科集团	项目负责人	18018702291



五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

- 1、本工程已按照设计文件及施工合同文件要求完成了本工程所有的施工任务。
- 2、本工程所使用的主要原材料及中间产品已按相关要求进行了检测，检测结果合格、检测频次满足要求；本工程按有关规范规定对整个项目严格施工把控为合格。
- 3、单位工程、分部工程经参建各方验评，质量为合格。
- 4、本工程竣工验收资料基本齐全。
- 5、本工程在施工过程中未发生安全和质量事故。

根据相关验收规范质量要求，验收工作组同意本工程通过竣工验收，工程质量合格。

验收日期：2023年5月10日

<p>建设单位 (公章)</p>  <p>项目负责人： </p>	<p>设计单位 (公章)</p>  <p>项目负责人： </p>	<p>勘察单位 (公章)</p> <p>项目负责人：</p>	<p>监理单位 (公章)</p>  <p>项目总监： </p>	<p>施工单位 (公章)</p>  <p>项目经理： </p>
--	--	------------------------------------	---	---





焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



16、深圳市龙岗区南联学校 2022 年小型建设工程

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区龙岗街道南联学校		评价期限	2022年09月12日至2023年09月11日	
承包商 (评价对象)	深圳市焕升建筑工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一级 建筑装修装饰工程专业承包一级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道尚景社区龙翔大道 9009 号珠江广场 A3 栋 11E	
法定代表人	李灿升	电话	0755-23608266	项目负责人	许佳凯 电话 0755-23603378
工程名称	深圳市龙岗区南联学校 2022 年小型建设工程		承包范围	主要为对中庭内庭场地及灯光篮球场、厕所、宿舍、美术花鸟教学研究室进行装修等。	
工程地点	深圳市龙岗区龙岗街道南联学校		工程合同价	127.611692 (万元)	
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	(天)
实际开工日期	2022年07月29日	实际竣工日期	2022年08月30日	实际工期	35 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			14	95
2	技术经济实力			15	
3	施工过程管理			37	
4	进度控制			9	
5	配合与服务			14	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
				监理单位 (公章): 2022年09月11日	
建设单位对承包商履约的总体评价:					
				建设单位 (公章): 2022年09月12日	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			2022年09月13日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				



附件 2:

龙岗区建设工程承包商（施工）履约评分标准表

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
工程名称	深圳市龙岗区南联学校 2022 年小型建设工程	承包商	深圳市焕升建筑工程有限公司
总得分	95	评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
建设单位	深圳市龙岗区龙岗街道南联学校	评价时间	年 月 日

序号	分项内容	满分值	评价指标	扣分标准	得分
一	机构人员配备	15		-1	14
1	项目经理	8	与投标承诺或合同是否一致	2	2
			是否有常驻现场	2	1
			是否称职	2	2
			是否有未经批准擅自更换项目经理	2	2
2	其他管理人员	4	与投标承诺或合同是否相符	1	1
			是否按规定到位	1	1
			人员专业、数量是否满足工程要求	1	1
			是否具有相应的管理能力	1	1
3	工程作业人员	3	是否有进行教育培训考核	1	1
			特殊工种是否有持证上岗	1	1
			业务素质是否良好	1	1
二	技术经济实力	15			15
4	财务支付	4	财务履约能力是否良好	2	2
			是否有及时支付各项费用开支	2	2
5	技术实力	6	是否有相应的技术实力履行合同	2	2
			施工总体部署、方法及程序是否优化合理	2	1
			施工重点、难点问题是否能有效解决	2	1
6	机械、材料	3	机械设备是否有按投标承诺或合同配置	1	1
			机械、材料是否有按工程需求及时进出施工现场	2	1
7	应急处置	2	是否有建立应急预案和工作机构	1	1
			例行、随时、紧急发生事件是否能高质高效处理	1	1
三	施工过程管理	40		-3	37
8	施工质量	15	组织的任何一项施工验收是否能一次性验收合格	7.5	7.5
			是否有使用不合格材料设备或偷工减料	7.5	7.5
9	施工安全	15	施工安全措施是否完善	5	4
			施工安全防护设施是否到位	5	4
			是否有存在施工安全隐患	5	1
10	文明施工	4	施工场地总体布置是否合理	2	2
			施工现场及周边环境是否良好	2	2
11	成本管控	6	是否有合理控制工程成本和主动提出优化节约方案	2	2
			是否做到按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续	2	2
			工程量、变更签证和预结算是否准确、实事求是	2	2



四	进度控制	10		-1	9
12	工期控制	10	是否有主动控制工程的各阶段工期	5	4
			是否有承包商原因导致实际工期超过合同工期	5	5
五	配合与服务	14			14
13	履约准备	2	是否能够及时地按照要求提交履约保函、签订合同，并充分地做好履约准备	2	2
14	工程分包	4	劳务、专业工程是否有按规定进行分包	2	2
			总包商对分包商是否有进行全面有效的管理	2	2
15	竣工移交	5	竣工资料是否齐全、规范	2	2
			是否能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续	2	2
			竣工结算资料是否按合同要求及时提交	1	1
16	配合情况	2	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作	2	2
六	资金支付	6			6
17	工资支付	2	是否有发生过因拖欠劳务工工资引发投诉或群体性上访	2	2
18	工程款支付	2	是否有发生过因拖欠分包商工程款引发投诉上访	2	2
19	材料款支付	2	是否有发生过因拖欠供应商材料款引发投诉上访	2	2

注：1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求，增加和量化具体评分指标，制定评分表，并按百分比将分项分值以百分比折算后进行调整。

2、规定的评分指标中，招标文件或合同无委托实施的内容，不计入评分，其分值按百分比折算后计入其他指标中或对总得分按百分比进行折算。





中标通知书

标段编号：44030720220039001001

标段名称：深圳市龙岗区南联学校2022年小型建设工程

建设单位：深圳市龙岗区龙岗街道南联学校

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市焕升建筑工程有限公司

中标价：127.611692万元

中标工期：35天

项目经理(总监)：许佳凯



本工程于 2022-06-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标， 2022-07-13 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-07-26



查验码：7768292396483501

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳市龙岗区南联学校 2022 年小型建设工程

工程地点：龙岗街道南联学校

发 包 人：深圳市龙岗区龙岗街道南联学校

承 包 人：深圳市焕升建筑工程有限公司

2015 年版



第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳市龙岗区龙岗街道南联学校

承包人(乙方): 深圳市焕升建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市龙岗区南联学校 2022 年小型建设工程

工程地点: 龙岗街道南联学校

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本工程位于龙岗区龙岗街道南联学校,拟对中庭内庭场地翻修及灯光篮球场、厕所、宿舍、美术花鸟教学研究室等进行装修。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 /%; 集体资本 /%; 民营资本 /%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

二、工程承包范围

对中庭内庭场地及灯光篮球场、厕所、宿舍、美术花鸟教学研究室进行装修等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d



<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____) <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)



<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期：_____年____月____日；

计划竣工日期：_____年____月____日；

合同工期总日历天数_____天。

招标工期总日历天数 35 天。

定额工期总日历天数 35 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：_____经相关部门及甲方验收合格。

五、签约合同价

人民币 (大写) 壹佰贰拾柒万陆仟壹佰壹拾陆元玖角贰分 (¥ 1276116.92 元)；



其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）叁万壹仟柒佰零叁元肆角叁分（¥ 31703.43 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；



(10) 图纸和技术规格书；

(11) 已标价工程量清单；

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年07月26日；

订立地点：深圳市龙岗区龙岗街道南联学校

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托人、代理人签字并加盖公章后成立。

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执陆份。



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-23603378

传真：0755-23601066

电子信箱：深圳市焕升建筑工程有限公司
44250100010009898898

开户银行：建设银行深圳天健世纪支行

账号：_____



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称：_____深圳市龙岗区南联学校2022年小型建设工程_____

验收日期：_____2022年8月30日_____

建设单位（盖章）：_____深圳市龙岗区龙岗街道南联学校_____





单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

1
2
3
4
5
6
7





一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市龙岗区南联学校2022年小型建设工程			
工程地点	深圳市龙岗区龙岗街道南联学校	建筑面积		工程造价
结构类型	/	层数	地上:	/ 层
	/		地下:	/ 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/	
开工日期	2022/7/29	验收日期	2022/8/30	
监督单位	/	监督编号	/	
建设单位	深圳市龙岗区龙岗街道南联学校			
勘察单位	/			
设计单位	深圳大业建设实业有限公司			
总包单位	深圳市焕升建筑工程有限公司			
承建单位 (土建)	深圳市焕升建筑工程有限公司			
承建单位 (设备安装)	深圳市焕升建筑工程有限公司			
承建单位 (装修)	深圳市焕升建筑工程有限公司			
监理单位	深圳市合一技术咨询有限公司			
施工图 审查单位	/			

道



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	彭学洪
副组长	曹诚
组员	魏金容、孙书法、陈健林

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	彭学洪	孙书法、魏金容
建筑设备安装工程	/	
工程质控资料	陈健林	林周文

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



~ GD - E 1 - 9 1 4 / 3 ~



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>3</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>0</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气	合格	共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项





(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程验收工作组查看了工程现场，听取了建设、设计、施工、监理等单位的情况介绍，查阅了验收资料，验收结论如下：

(一) 工程承建单位深圳市焕升建筑工程已按照批准的设计文件、施工合同完成了本工程的施工任务；

(二) 本工程共3个单位工程，经施工单位自评、监理单位复核，单位工程质量合格，符合合同文件及施工质量验收规范的要求；

(三) 本工程的验收资料基本齐全；

(四) 本工程在施工过程中未发生质量和安全事故；

本工程已按要求完成设计图纸、设计变更文件及施工合同约定范围内的工程，验收程序有效符合规定要求，同意验收，本项目工程综合评定合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2022年8月30日	2022年8月30日	2022年8月30日	2022年8月30日	年 月 日





焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



17、2022 年度区属办公大楼零星工程

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区机关后勤服务中心		评价期限	2022年3月10日至2023年5月10日	
承包商 (评价对象)	深圳市焕升建筑集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一级 建筑装饰装修专业承包一级		承包商地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇同心路深汕绿地中心2栋2501	
法定代表人	李灿升	电话	0755-23608266	项目负责人	杨猛 电话 0755-23603378
工程名称	2022 年度区属办公大楼零星工程		承包范围	包括建筑装饰装修工程、通风与空调、建筑给水排水及供暖、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、室外工程、绿化工程、门窗、防水工程、电气照明、白蚁防治工程、搬运物品、清理垃圾等。	
工程地点	深圳市龙岗区		工程合同价	538.662178 (万元)	
合同开工日期	2022年3月10日	合同竣工日期	2022年12月31日	合同工期	297 (天)
实际开工日期	2022年3月10日	实际竣工日期	2023年5月10日	实际工期	427 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			14	90
2	技术经济实力			14	
3	施工过程管理			33	
4	进度控制			10	
5	配合与服务			14	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="text-align: right;"> 监理单位 (公章): 2023年2月10日 </div>					
评价等级: <input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59分) <div style="text-align: right;"> 建设单位 (公章): 2023年05月10日 </div>					
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			2023年05月10日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				



附件 2:

龙岗区建设工程承包商（施工）履约评分标准表

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
工程名称	2022 年度区属办公大楼零星工程	承包商	深圳市焕升建筑集团有限公司
总得分	90	评价等级	<input type="checkbox"/> 良好 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
建设单位	深圳市龙岗区机关后勤服务中心	评价时间	2023年05月18日

序号	分项内容	满分值	评价指标	扣分标准	得分
一	机构人员配备	15		-1	14
1	项目经理	8	与投标承诺或合同是否一致	2	2
			是否有常驻现场	2	1
			是否称职	2	2
			是否有未经批准擅自更换项目经理	2	2
2	其他管理人员	4	与投标承诺或合同是否相符	1	1
			是否按规定到位	1	1
			人员专业、数量是否满足工程要求	1	1
			是否具有相应的管理能力	1	1
3	工程作业人员	3	是否有进行教育培训考核	1	1
			特殊工种是否有持证上岗	1	1
			业务素质是否良好	1	1
二	技术经济实力	15		-1	14
4	财务支付	4	财务履约能力是否良好	2	2
			是否有及时支付各项费用开支	2	2
5	技术实力	6	是否有相应的技术实力履行合同	2	2
			施工总体部署、方法及程序是否优化合理	2	2
			施工重点、难点问题是否能有效解决	2	2
6	机械、材料	3	机械设备是否有按投标承诺或合同配置	1	1
			机械、材料是否有按工程需求及时进出施工现场	2	1
7	应急处置	2	是否有建立应急预案和工作机构	1	1
			例行、随时、紧急发生事件是否能高质高效处理	1	1
三	施工过程管理	40		-7	33
8	施工质量	15	组织的任何一项施工验收是否能一次性验收合格	7.5	6.5
			是否有使用不合格材料设备或偷工减料	7.5	6.5
9	施工安全	15	施工安全措施是否完善	5	5
			施工安全防护设施是否到位	5	4
			是否有存在施工安全隐患	5	5
10	文明施工	4	施工场地总体布置是否合理	2	1
			施工现场及周边环境是否良好	2	1
11	成本管控	6	是否有合理控制工程成本和主动提出优化节约方案	2	1
			是否做到按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续	2	1
			工程量、变更签证和预结算是否准确、实事求是	2	1



四	进度控制	10			10
12	工期控制	10	是否有主动控制工程的各阶段工期	5	4
			是否有承包商原因导致实际工期超过合同工期	5	5
五	配合与服务	14			14
13	履约准备	2	是否能够及时地按照要求提交履约保函、签订合同，并充分地做好履约准备	2	2
14	工程分包	4	劳务、专业工程是否有按规定进行分包	2	2
			总包商对分包商是否有进行全面有效的管理	2	2
15	竣工移交	5	竣工资料是否齐全、规范	2	2
			是否能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续	2	2
			竣工结算资料是否按合同要求及时提交	1	1
16	配合情况	2	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作	2	2
六	资金支付	6			6
17	工资支付	2	是否有发生过因拖欠劳务工工资引发投诉或群体性上访	2	2
18	工程款支付	2	是否有发生过因拖欠分包商工程款引发投诉上访	2	2
19	材料款支付	2	是否有发生过因拖欠供应商材料款引发投诉上访	2	2
注：1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求，增加和量化具体评分指标，制定评分表，并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。 2、规定的评分指标中，招标文件或合同无委托实施的内容，不计入评分，其分值按百分比折算后计入其他指标中或对总得分按百分比进行折算。					



中标通知书

标段编号：44030720210177001001

标段名称：2022年度区属办公大楼零星工程

建设单位：深圳市龙岗区机关后勤服务中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市焕升建筑工程有限公司

中标价：538.662178万元

中标工期：365天

项目经理(总监)：杨猛



本工程于 2022-02-09 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2022-02-25 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-02-25



查验码：6691831650547474

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



SFD-2015-05

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 2022 年度区属办公大楼零星工程

工程地点： 深圳市龙岗区

发 包 人： 深圳市龙岗区机关后勤服务中心

承 包 人： 深圳市焕升建筑工程有限公司

2015 年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区机关后勤服务中心

承包人(全称): 深圳市焕升建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 2022 年度区属办公大楼零星工程

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本次招标选取一家中标单位, 结算工程量以实际完成工程量为准, 工程最终结算价格以相关机构审定价为准。工程主要为龙岗区属办公大楼的各类修缮、维修、维护、改造、翻新类零星工程, 包括建筑装饰装修工程、通风与空调、建筑给水排水及供暖、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、室外工程、绿化工程、门窗、防水工程、电气照明、白蚁防治工程、搬运物品、清理垃圾等。本项目为模拟工程量清单招标, 实际发包内容以招标人委托为准, 施工承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 _____ %; 集体资本 _____ %; 民营资本 _____ %; 外商投资 _____ %; 混合经济 _____ %; 其他 _____ %。

二、工程承包范围

工程主要内容为龙岗区政府大院、龙岗区海关大厦及构筑物(停车场)、龙岗区行政服务大厅、龙岗区建设大厦、龙岗区龙财综合楼、龙岗区劳动社保大楼、龙岗区劳动就业培训大楼、龙岗区委党校大楼、龙岗区教育综合大楼、龙岗区金秋大厦(老干部活动中心)、龙岗区环卫大楼(区城管局办公楼)、龙岗区市政环卫大楼宿舍(区城管局办公楼)、龙岗区水务大楼、龙岗环保所办公楼、龙岗区社会福利中心大楼、龙岗区单身公寓(纪委办公楼)、布吉海关办公楼、龙岗区安监办公大楼、园林大厦东座、龙岗消防监督管理大队办公楼、智慧中心、区网格办办公楼、局宿舍等大楼的各类修缮、维修、维护、改造、翻新类零星工程。包括建筑装饰装修工程、通风与空调、建筑给水



排水及供暖、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、室外工程、绿化工程、门窗、防水工程、电气照明、白蚁防治工程、搬运物品、清理垃圾等。本项目为模拟工程量清单招标，实际发包内容以招标人委托为准，施工承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）



<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 ____ 月 ____ 日; (建议在中标通知书时间以后)

计划竣工日期: 2022 年 12 月 31 日;

合同工期总日历天数 _____ 天。

招标工期总日历天数 _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格 _____

五、签约合同价

人民币(大写) 伍佰叁拾捌万陆仟陆佰贰拾壹元柒角捌分(¥5386621.78元);

本项目招标控制价 5963613.87 元,与中标单位签约的合同价为暂定价 5386621.78 元,下浮率 9.8%,结算工程量以实际完成工程量为准,工程最终结算价格以相关机构审定(审核)结论为准。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____



工人工资款支付专用账户开户银行： _____

工人工资款支付专用账户号： _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。



十、合同订立与生效

订立时间：2022年3月10日；

订立地点：_____

发包人和承包人约定本合同自_____经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效后成立。

本合同一式_____份，均具有同等法律效力，发包人执_____份，承包人执_____份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人

法定代表人或其委托代理人

(签字)

(签字)



统一社会信用代码：_____

统一社会信用代码：914402001923862772

地址：_____

地址：深圳市宝安区龙城街道办皇岗社区仓翔大道9009号

邮政编码：_____

邮政编码：518172 珠江广场A座11E

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：0755-23603378

传真：_____

传真：0755-23601066

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：_____

账号：4425 000 000 0989 8898



验收报告

工程名称：2022年度区属办公大楼零星工程		
施工地点：深圳市龙岗区		
施工单位：深圳市焕升建筑集团有限公司		
施工内容	<p>主要内容为龙岗区政府大院、龙岗区海关大厦及构筑物（停车场）、龙岗区行政服务大厅、龙岗区建设大厦、龙岗区龙财综合楼、龙岗区劳动社保大楼、龙岗区劳动就业培训大楼、龙岗区委党校大楼、龙岗区教育综合大楼、龙岗区金秋大厦（老干部活动中心）、龙岗区环卫大楼（区城管局办公楼）、龙岗区市政环卫大楼宿舍（区城管局办公楼）、龙岗区水务大楼、龙岗环保所办公楼、龙岗区社会福利中心大楼、龙岗区单身公寓（纪委办公楼）、布吉海关办公楼、龙岗区安监办公大楼、园林大厦东座、龙岗消防监督管理大队办公楼、智慧中心、区网格办办公楼、局宿舍等各类修缮、维修、维护、改造、翻新类零星工程。包括建筑装饰装修工程、通风与空调、建筑给水排水及供暖、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、室外工程、绿化工程、门窗、防水工程、电气照明、白蚁防治工程、搬运物品、清理垃圾等。</p>	
验收合格		
<p>杨猛 粤2442016201610723(00) 建筑 2025.10.13 深圳市焕升建筑集团有限公司</p>		
<p>施工单位（章）： 焕升建筑集团有限公司</p> <p>经办人： 项目负责人： 日期：2023.4.27</p>	<p>监理单位（章）： 龙建建设监理有限公司</p> <p>经办人： 项目负责人： 日期：2023.4.27</p>	<p>建设单位（章）： 龙岗区机关后勤服务中心</p> <p>经办人： 项目负责人： 日期：2023.4.27</p>
本表一式陆份，施工单位两份、监理单位一份、建设单位三份，作为结算的依据。		



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



18、坪山区创体路市政工程（施工）

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市坪山区轨道交通管理中心	评价期限	2024年10月18日至2025年10月17日		
承包商名称	深圳市焕升建筑集团有限公司	承包商资质	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一级 建筑装修装饰工程专业承包一级		
法定代表人 及联系方式	李灿升 /0755-23603378	项目负责人 及联系方式	莫浩鹏/0755-23603378		
企业地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路中安视金融科技广场C栋1层104				
工程名称	坪山区创体路市政工程 (施工)	承包范围	道路、交通、给排水、通信、照明等		
工程地点	深圳市坪山区	工程合同价	373.960884 (万元)		
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	天
实际开工日期	2023年8月10日	实际竣工日期	2024年9月20日	实际工期	437天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
一. 机构人员配备 (14)					14
二. 技术经济实力 (18)					16
三. 工程实施过程管理 (45)					41
四. 工期控制 (10)					10
五. 协调配合与服务 (13)					12
合计					93
备注:					
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 合格 (监理单位公章)					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价: (建设单位公章) 2024.10.18					
评价等级	优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				





中标通知书

标段编号：2209-440310-04-01-311340001001

标段名称：坪山区创体路市政工程（施工）

建设单位：深圳市坪山区轨道交通管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市焕升建筑集团有限公司

中标价：373.960884万元

中标工期：100天

项目经理(总监)：莫浩鹏



本工程于 2023-05-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-06-14 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-06-14



查验码：7170629156542569 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



合同编号：SPJG-SG-SG-2023-11 号

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：坪山区创体路市政工程

工程地点：深圳市坪山区

发 包 人：深圳市坪山区轨道交通管理中心

承 包 人：深圳市焕升建筑集团有限公司





<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给排水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 海绵城市	米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:交通安全设施及施工期间交通疏解及其他附属工程等。			

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

3.二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				



其它:

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2023年7月10日, 具体开工时间以发包人或监理单位发出的开工通知为准;

计划竣工日期: 2023年10月18日;

合同工期总日历天数 ____ 天。

招标工期总日历天数 100 天。

定额工期总日历天数 1 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 保证工程质量符合设计要求, 达到国家施工质量评定标准和现行施工验收规范要求, 并满足招标人的要求, 确保通过深圳市有关部门的验收并取得合格意见书。

五、签约合同价

人民币(大写) 叁佰柒拾叁万玖仟陆佰零捌元捌角肆分(¥ 3739608.84 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 壹拾捌万捌仟柒佰伍拾柒元玖角叁分 (¥ 188757.93 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 壹拾捌万元整 (¥180000.00 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____

工人工资款支付专用账户号: _____



七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：_____年____月____日；

订立地点：深圳市坪山区

本合同经双方法定代表人或委托代理人签字盖章后生效。

本合同一式壹拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执拾份。



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



(本页无正文，为坪山区创体路市政工程施工合同签署页)

发包人：深圳市坪山区交通轨道管理中心
(盖章)

统一社会信用代码：12440300MB2C47620R

地址：深圳市坪山区龙田街道金牛西路
8号荣德大厦8-9楼

邮政编码：518118

法定代表人：

(签字或盖章)

或委托代理人：

(签字或盖章)

经办人：

电话：0755-28824859

开户银行：

账号：

承包人：深圳市焕升建筑集团有限公司(盖
章)

统一社会信用代码：914403001923862772

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇同心
路深汕绿地中心2栋2501

邮政编码：516475

法定代表人：

(签字或盖章)

委托代理人：

(签字或盖章)

经办人：李少如

电话：0755-23603378

开户银行：中国建设银行股份有限公司深
圳天健世纪支行

账号：44250100010009898898

签订日期：2023年7月7日

签订地点：深圳市坪山区



市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 坪山区创体路市政工程(施工)

建设单位（公章）： 深圳市坪山区交通轨道管理中心

竣工验收日期： 2024年9月20日

发出日期： _____



市政基础设施工程

填写说明

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实,语言简练,字迹清楚。
- 3、工程竣工报告一式五份,建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。





市政基础设施工程

工程名称	坪山区创体路市政工程(施工)	工程地点	深圳市坪山区马峦街道坪环片区
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	起止桩号为K0+016.157~K0+142.66, 全长 126.503m	工程造价(万元)	373.960884
结构类型	钢筋混凝土框架结构+市政工程	开工日期	2023年8月10日
施工许可证号	2023017(协议监管)	竣工日期	2024年9月20日
监督单位	深圳市坪山区住房和建设局建设工程质量安全监督站	监督登记号	2023067-2
建设单位	深圳市坪山区轨道交通管理中心	总承包单位	深圳市焕升建筑集团有限公司
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	施工单位(土建)	/
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市泰科检测有限公司 /
其它主要参建单位	/	其它主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量验收记录		市政竣·通-10	
规划验收合格证	/		
环保验收认可文件	/		
消防验收意见书	/		
燃气验收合格证	/		
电梯准用证	/		
工程竣工档案认可书			
附有关证明文件			
施工许可证	/		_____
施工图设计文件审查意见			_____
工程竣工报告		市政管-4	
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告		市政竣·通-6	
设计质量检查报告		市政竣·通-7	
工程质量保修书			_____

区
中



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



市政基础设施工程

工程完成情况	<p>本工程已于2024年09月20日竣工，已完成合同约定的坪山区创体路市政工程等全部施工内容。经我单位自行组织检查，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求，各分部分项工程均满足设计要求，符合规范要求；与工程有关的技术档案资料齐全，工程达到了竣工验收标准。特申请办理竣工验收手续。</p>		
工程 质量 情况	土建	<p>工程质量按国家及行业的有关技术规范组织施工、验收，确保工程质量达到合格等级。</p>	
	设备 安装	<p>无</p>	
工程 未达 到使 用功 能的 部位 (范 围)	<p>无</p>		
参加 验收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2024年9月20日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  2024年9月20日	 莫浩鹏 中华人民共和国二级注册建造师执业印章 粤2442017201800213(00) 市政 2027.03.14 深圳市焕升建筑集团有限公司  (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2024年9月20日
	分包单位	设计单位	勘察单位
(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2024年9月20日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2024年9月20日	





焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



19、五指耙森林公园（光明片区）

光明区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市光明区玉塘街道办事处		评价期限	2023年2月1日至 2024年12月31日	
承包商 (评价对象)	深圳市焕升建筑工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 代建项目 <input type="checkbox"/> 招标代理	
承包商资质等级	一级		承包商地址	深圳市深汕合作区	
法定代表人	李灿升	电话	/	项目负责人	彭晓 电话 13410494406
工程名称	五指耙森林公园（光明片区）		承包范围	绿化、登山道、跑道、人行道、广场、消防车道、公厕、路缘石等	
工程地点	光明区玉塘街道田寮社区		工程合同价	4569.383913（万元）	
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	365（天）
实际开工日期	2020年11月08日	实际竣工日期	2023年02月01日	实际工期	815（天）
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	人员配备			8	80
2	经济技术实力			15	
3	施工过程管理			25	
4	进度控制			8	
5	履约配合			24	
评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀（95≤总分≤100分） <input checked="" type="checkbox"/> 良好（80分≤总分≤94分） <input type="checkbox"/> 合格（60≤总分≤79分） <input type="checkbox"/> 不合格（总分≤59分）				
建设单位对承包商履约的总体评价：					
 签字：(盖章) 2023年2月1日					



中标通知书

标段编号：44038720200099001001

标段名称：五指耙森林公园(光明片区)

建设单位：深圳市光明区玉塘街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市焕升建筑工程有限公司

中标价：4569.383913万元

中标工期：365天

项目经理(总监)：彭晓



本工程于 2020-09-07 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-10-09



仲双东

查验码：9304228290207506

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



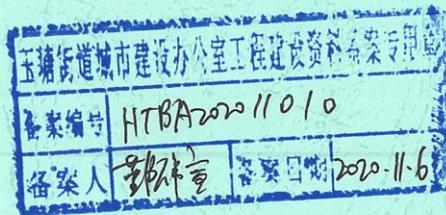
工程编号：_____

合同编号：(2020)合同(玉塘工务)第86号

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称：五指耙森林公园(光明片区)

工程地点：深圳市光明区玉塘街道

发包人：深圳市光明区玉塘街道市政管理和建设工程事务中心

承包人：深圳市焕升建筑工程有限公司

2015 年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市光明区玉塘街道市政管理和建设工程事务中心

承包人(全称): 深圳市焕升建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法(2019 修正)》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019 修正)》及其他有关法律、法规的规定,在遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则的基础上,发包人和承包人就本工程施事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 五指耙森林公园(光明片区)

工程地点: 深圳市光明区玉塘街道

核准(备案)证编号: _____/_____

工程规模及特征: 本项目总投资人民币 6270.29 万元,主要建设内容为园建工程、建筑工程、绿化工程、安装工程和水土保持及其他工程等。具体详见施工图纸及工程量清单。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

主要建设内容: 园建工程、建筑工程、绿化工程、安装工程和水土保持及其他工程等。具体详见施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程____立方米/d



<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：__米宽：__米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：__米宽：__米高：__米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：__米宽：__米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：__米宽：__米高：__米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程平米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：____；庭院管：__米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）



<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调(□通风□空调□其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(□室内给、排水系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑(□综合布线系统□信息网络系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____。

三、合同工期

计划开工日期: _____年____月____日(以监理工程师发出的开工令为准);

计划竣工日期: _____年____月____日

合同工期总日历天数 365 天。

定额工期总日历天数__/_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 依据国家、广东省、深圳市及行业现行相关工程质量标准及工程施工验收规范, 达到合格标准的要求。各标准不一致的, 以上述标准中最高标准执行。

五、签约合同价

人民币(大写)肆仟伍佰陆拾玖万叁仟捌佰叁拾玖元壹角叁分(¥45693839.13元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写)玖拾捌万肆仟玖佰捌拾壹元陆角玖分(¥984981.69元);



(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____/_____(¥_____/_____)元);

(3)专业工程暂估价金额:(水土保持费)

人民币(大写)叁拾柒万玖仟玖佰柒拾玖元陆角捌分(¥379979.68元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) _____/_____(¥_____/_____)元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书



面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020年10月13日;

订立地点: 深圳市光明区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后生效。。

本合同一式陆份,均具有同等法律效力,发包人执贰份,承包人肆份。



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：12440300MB2C411228

地址：深圳市光明区玉塘街道田寮社区田寮大道30号

邮政编码：

电话：0755-23405661

传真：

电子信箱：

开户银行：中国银行股份有限公司深圳田寮支行

账号：777072969737



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：914403001923862772

地址：深圳市福田区上步北路2007号笔架山依岚花园1栋8层A

邮政编码：518025

电话：0755-23603378

传真：0755-23601066

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：44250 10001 00098 98898



市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 五指耙森林公园（光明片区）

建设单位（公章）： 深圳市光明区玉塘街道办事处

竣工验收日期： 2023 年 2 月 1 日

发出日期： 2023 年 2 月 1 日





市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。





市政基础设施工程

工程名称	五指耙森林公园（光明片区）	工程地点	深圳市光明区玉塘街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	本项目位于光明区玉塘街道建设内容为园建工程、建筑工程、绿化工程、安装工程和水土保持及其他工程等。	工程造价（万元）	4569.383913
结构类型	园建工程、建筑工程、绿化工程、安装工程、水土保持工程	开工日期	2020年 11 月 08 日
施工许可证号	/	竣工日期	2023年 02 月 01 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区玉塘街道办事处	总施工单位	深圳市焕升建筑工程有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳翰博设计股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司	工程检测单位	/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/	/	
施工图设计文件审查意见	合格	L9SC-353	
工程竣工报告	齐全有效	市政施管-4	
工程质量评估报告	齐全有效	市政竣·通-5	
勘查质量检查报告	齐全有效	市政竣·通-6	
设计质量检查报告	齐全有效	市政竣·通-7	
工程质量保修书	齐全有效	市政竣·通-8	

有限公司
 竣工
 日期
 2023.02.01



市政基础设施工程

工程完成情况	<p>经组织建设、设计、施工、监理等参建单位对该工程进行竣工验收，工程完成了设计图纸和施工合同约定的各项内容，符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，观感良好，建设、设计、施工、监理等参建单位一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收。</p>		
工程质量情况	土建	绿化、登山道、跑道、人行道、广场、消防车道、公厕、路缘石等质量评定为合格。	
	设备安装	<p>给排水、给水、电气工程等质量评定为合格。</p> <p>姓名：龚旭亚 注册号：4404826-AY009 有效期：至2023年12月</p>	
工程未达到使用功能的部位（范围）	<p>贺俊鹏 注册号 44013570 有效期 2025.09.21 深圳市大兴工程管理有限公司</p> <p>彭晓 粤 1112014201427869 (00) 市政机电 2023.04.02 深圳市焕升建筑工程有限公司</p>		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	勘察单位
	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: [Signature]</p> <p>2023 年 2 月 1 日</p>	<p>(公章)</p> <p>总监理工程师: (执业资格证章)</p> <p>[Signature]</p> <p>2023 年 2 月 1 日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p>[Signature]</p> <p>2023 年 2 月 1 日</p>
	分包单位	设计单位	勘察单位
<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p>年 月 日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p>[Signature]</p> <p>2023 年 2 月 1 日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p>[Signature]</p> <p>2023 年 2 月 1 日</p>	



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



20、龙华区教科院附属学校体育设施改造提升工程

龙华区教育系统小型工程施工单位履约评价报告书

履约评价类型：实施过程履约评价 最终履约评价

采购单位 (评价单位)	深圳市龙华区教育局		评价期限	2022年5月26日 至2022年12月2日	
施工单位名称	深圳市焕升建筑工程有限公司		施工单位资质	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一级	
法定代表人 及联系方式	李灿升/0755-23608266		项目负责人 及联系方式	刘印权/0755-23603378	
企业地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇同心路深汕绿地中心2栋2501				
工程名称	龙华区教科院附属学校体育设施改造提升工程	承包范围	项目拟对校内室外跑道、篮球场、足球场、羽毛球场及排球场等区域进行修缮改造，并完善相应配套设施等		
工程地址	龙华区教科院附属学校	工程合同价	2663149.34 (元)		
合同开工日期	2022年5月26日	合同竣工日期	2022年7月25日	合同工期	60天
实际开工日期	2022年5月26日	实际竣工日期	2022年12月2日	实际工期	191天
履约评价分项得分					
分项内容			满分分值	得分	
一、机构人员配备			0-12	11	
二、技术经济实力			0-17	15	
三、工程质量及实施过程管理			0-47	45	
四、工期控制			0-10	9	
五、协调配合与服务			0-14	12	
六、直接判定为不合格的情形			1	1	
合计			92		
备注:					
监理单位意见:					
<p style="text-align: center;">刘印权</p> <p style="text-align: right;">(监理单位公章)</p>					
采购单位对该施工单位履约表现的总体评价:					
(采购单位公章)					
评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



中标通知书

标段编号：4403922021111800200101Y

标段名称：龙华区教科院附属学校体育设施改造提升工程

建设单位：深圳市龙华区教育局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市焕升建筑工程有限公司

中标价：266.314934万元

中标工期：60天

项目经理(总监)：刘印权



本工程于 2021-11-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-02-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：(Signature)

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：(Signature)

日期：2022-02-25

查验码：9951167066258820

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



合同已备案号
[2017] 1048

SFD-2015-05

工程编号：4403922021111800200101Y

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称：龙华区教科院附属学校体育设施改造提升工程

工程地点：深圳市龙华区

发 包 人：深圳市龙华区教育局

承 包 人：深圳市焕升建筑工程有限公司

2015 年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区教育局

承包人(全称): 深圳市焕升建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙华区教科院附属学校体育设施改造提升工程

工程地点: 深圳市龙华区福城街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目位于福城街道福民社区富水路1号龙华区教科院附属学校内。项目拟对校内室外跑道、篮球场、足球场、羽毛球场及排球场等区域进行修缮改造,并完善相应配套设施,改造面积约6431.53平方米。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

本次招标范围以施工图纸、工程量清单为准,具体包括但不限于以下内容:

(1) 龙华区教科院附属学校体育设施改造提升工程施工图纸中的所有施工内容; (2) 《工程量清单》包含的全部内容; (3) 承包人不能拒绝执行为完成本工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权利根据需要进行调整, 承包人须服从, 不得有异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d



<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数： _____户； 庭院管： _____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 （ <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 （ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				



4. 其他工程

— / —

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 4 月 6 日（具体以监理工程师发布的开工令为准）；

计划竣工日期：2022 年 6 月 4 日（竣工时间以竣工报告为准）；

合同工期总日历天数 60 天。

招标工期总日历天数 60 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家验收“合格”标准

五、签约合同价

人民币(大写)贰佰陆拾陆万叁仟壹佰肆拾玖元叁角肆分 (¥2663149.34元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写)玖万捌仟肆佰伍拾柒肆角玖分 (¥98457.49元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)。

六、工人工资专用账户信息



工人工资款支付专用账户名称：_____ / _____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____ / _____

工人工资款支付专用账户号：_____ / _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。



3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年4月1日；

订立地点：深圳市龙华区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

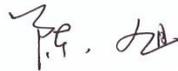
本合同一式壹拾陆份，均具有同等法律效力，发包人执壹拾壹份，承包人执伍份。

发包人：深圳市龙华区教育局 (公章)

投标人：深圳市焕升建筑工程有限公司
(公章)

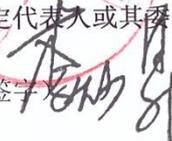
法定代表人或其委托代理人：

(签字)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：

11440300MB2C43232G

组织机构代码：914403001923862772

地址：深圳市龙华区观湖街道平安路 33 号

地址：_____

邮政编码：518000

邮政编码：518000

法定代表人：_____ / _____

法定代表人：李灿升

委托代理人：_____ / _____

委托代理人：_____ / _____

电话：0755-23336381

电话：0755-23603378

传真：_____ / _____

传真：0755-23601066

电子信箱：_____ / _____

电子信箱：573153962@qq.com

开户银行：中国工商银行深圳龙华支行

开户银行：建设银行深圳天健世纪支行

账号：4000026609203152687

账号：4425 0100 0100 0989 8898



市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 龙华区教科院附属学校体育设施改造提升工程

建设单位（公章）： 深圳市龙华区教育局

竣工验收日期： 2022年12月2日

发出日期： 2022年12月2日



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



市政基础设施工程

工程名称	龙华区教科院附属学校体育设施改造提升工程	工程地点	广东省深圳市龙华区福城街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	6431.53m ²	工程造价（万元）	328.898523
结构类型	运动场改造工程	开工日期	年 月 日
施工许可证号	/	竣工日期	年 月 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙华区教育局	总施工单位	深圳市焕升建筑工程有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	广州亚泰建筑设计院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市建研检测有限公司
			深圳市精恒工程检验有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	符合要求，验收合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	年 月 日		
施工图设计文件 审查意见	年 月 日		
工程竣工报告	年 月 日		
工程质量评估报告	年 月 日		
勘察质量检查报告	年 月 日		
设计质量检查报告	年 月 日		
工程质量保修书	年 月 日		





市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已按设计文件和合同约定等的各项内容要求完成全部施工任务。		
工程质量情况	土建	工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求，总体质量合格。	
	设备安装	工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求，总体质量合格。	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人: 2022年12月2日	 (公章) 总监理工程师: 2022年12月02日	 (公章) 项目负责人: 2022年12月02日
	使用单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人: 2022年12月2日	 (公章) 项目负责人: 2022年12月02日	(公章) 项目负责人: 年 月 日

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 王成
 注册号: 4400216-009
 有效期: 至2024年5月





三、项目管理团队成员

拟派项目团队人员情况汇总表

序号	岗位	姓名	专业	职称	职业资格	备注
1	项目经理	王开显	建筑工程	/	一级注册建造师	
2	技术负责人	于清	建筑工程	高级工程师	高级工程师	
3	质量负责人	陈文州	土建	/	质量员	
4	安全负责人	郑惠锋	/	/	安全考核 C 证	
5	造价工程师	黄辉	土木建筑	中级工程师	一级注册造价师	
6	给水排水工程师	田行	给水排水	中级工程师	给水排水工程师	
7	土建工程师	陈涵萍	土建	中级工程师	土建工程师	
8	园林工程师	胡佳诺	风景园林	高级工程师	园林工程师	
9	安全员	林海芳	/	/	安全考核 C 证	
10	安全员	李少君	/	/	安全考核 C 证	
11	施工员	庄森鸿	土建	/	施工员	
12	施工员	李奕彬	市政	/	施工员	
13	质检员	李珠铃	市政	/	质检员	
14	质检员	李莉吟	装饰	/	质检员	
15	资料员	李少如	/	/	资料员	
16	材料员	陈丽敏	/	/	材料员	
17	标准员	卢燕华	/	/	标准员	
18	测量员	胡银恋	/	/	测量员	
19	劳资专管员	李珠敏	/	/	劳资专管员	

注：

- 1、提供拟投入本项目人员情况，人员须本单位自有人员，提供《项目管理班子配备情况表》，表格内容须包含人员姓名、人员证书情况。（提供在本单位缴纳从本项目招标公告第一次发布之日起倒推前 3 个月的个人社保证明）
- 2、本表为必须配备要求，投标人可根据项目实际情况及相关规定在此表上增加或扩展。



1.项目经理·王开显

拟投入的项目经理基本情况表

姓名	王开显	性别	男	出生年月	1975. 11. 25
学历	专科	学位	/	所学专业	房屋建筑工程
职务	项目经理		何专业何职称	/	
执业注册资格	一级注册建造师		执业注册资格证书编号	粤 1442010201118520	

项目经理近 5 年负责的同类工程情况

序号	项目名称	项目具体施工范围、工作内容	合同额(万元)	合同签订时间日期	在建/竣工
1	/	/	/	/	/
2					
3					
4					
5					



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



使用有效期: 2024年08月30日
- 2025年02月26日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 王开显

性别: 男

出生日期: 1975年11月25日

注册编号: 粤1442010201118520

聘用企业: 深圳市焕升建筑集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-07-28至2026-07-27)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

王开显

个人签名: 王开显

签名日期: 2024.08.30

中华人民共和国
住房和城乡建设部

一级建造师行政许可
签发日期: 2023年07月28日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2013）0002738

姓 名：王开显

性 别：男

出生年月：1975年11月25日

企业名称：深圳市焕升建筑集团有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2013年07月12日

有效 期：2022年06月23日 至 2025年07月11日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年08月03日





焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑





焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王开显

社保电脑号：632124236

身份证号码：522424197511250254

页码：1

参保单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司

单位编号：60034360

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60034360	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	60034360	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	60034360	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	60034360	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	60034360	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	60034360	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	60034360	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	08	60034360	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	60034360	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	60034360	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	60034360	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			6381.06	3459.6			1165.56	388.56			388.56		233.64	23.6	56.64		



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162a90b27ae8j ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	60034360	单位名称	深圳市焕升建筑集团有限公司
------	----------	------	---------------



深圳市社会保险基金管理局
 打印日期：2024年12月27日



2.技术负责人·于清

技术负责人简历表

姓名	于清	性 别	男	年 龄	57 岁
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	1302021967100 40673	手机号 码	/
参加工作时间	1991.7		从事技术负责人年限	8 年	
技术负责人 资格证书编号		冀职改办字【2017】148 号			
已完成类似工程业绩情况					
建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	开、竣工日期	在建或已 完	工程质量
深圳市建筑设计研究总院有限公司	南园街道城中村雨污分流改造项目 (施工)	3961.05024	2019.11.26- 2020.11.5	已完	合格



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑





焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



上次修改时间：2017/3/31 10:25:02

个人基本信息

职称申报

修改密码

信息变更申请

查看信息修改申请

专业技术人才操作指南

性别:	男		电子照片要求: (1) 须使用近期、正面、免冠、证件照（头部占照片尺寸的2/3,不得使用生活照、艺术照、风景照等）。 (2) 照片规格：jpg格式（如不满足请使用图像处理工具处理，不要直接改扩展名），高宽比约为4:3，建议像素：240（宽）*320（高），照片文件大小10~200kb。 (3) 必须能反映本人面部特征，照片基本占满照片框，图像清晰、不能变形。
出生地:	保定		
出生日期:	1967-10-04		
政治面貌:	群众		
在职情况:	在职		
联系电话:	18332038869		

业	学位:	学士
	毕业时间:	1991-07-04
工大学（唐山工程技术学院）	所学专业:	工业与民用建筑
业	学位:	学士
	最高学历毕业时间:	1991-07-04
工大学（唐山工程技术学院）	所学专业:	工业与民用建筑

请将已取得的最高专业技术资格填入取得情况1中，如果取得两个及以上不同类别的职称，请在取得情况2、3中填写

术	专业技术系列:	工程技术人员（建筑工程
工程技术	取得任职资格:	高级工程师
	取得时间:	2017-12-25
40	批准发文文号:	冀职改办字【2017】148号
+ 录入更多专业技术系列		
	现从事专业:	*请单击按钮选择专业。 选择 清空
	聘任管理岗位等级:	
	清空时间	

注意!一旦提交信息将不能再修改，请确保您的信息完整准确!





焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



中华人民共和国人力资源和社会保障部 全国一体化在线政务服务平台 (试运行)
全国人力资源和社会保障政务服务平台

网站无障碍 | 河北 | 于*

民生为本 人才先行

首页

在线服务

办事指南

各地旗舰店

人社服务电子地图

通

在线服务 > 全国职称评审信息查询 (试运行)

全国职称评审信息查询 (试运行)

★ 已收藏

姓名	于清	证件类型	居民身份证 (户口簿)
证件号码	130202196710040673	证书编号	
职称系列	工程技术人才	职称名称和级别	工程技术人才_高级工程师-高级 (副高)
评审专业名称	土木	发证日期	2017-11-01
评审机构	河北省建筑工程专业高级任职资格评审委员会	发证机构	河北省职改办





焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



唐山 于清
Xianhua shuo xiang

(1991) 唐工毕字第 91737 号

学生 于清 性别男，现年 23 岁，于一九八七年九月考入本院 土木建筑系 工业与民用建筑 专业 四年制 本科学习，按教学计划学完全部课程，成绩及格，准予毕业。

经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定，授予工学学士学位。

此证
唐山工程技术学院 院长



韩天恩

一九九一年七月四日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：于清

社保电脑号：801920318

身份证号码：130202196710040673

页码：1

参保单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司

单位编号：60034360

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60034360	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	60034360	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	60034360	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	60034360	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	60034360	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	60034360	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	60034360	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	60034360	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	60034360	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	60034360	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	60034360	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			6381.06	3459.6			1165.56	388.56			388.56		233.84		26.56		56.64



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162a90b0f37fu ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60034360	深圳市焕升建筑集团有限公司



打印日期：2024年12月27日



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



技术负责人业绩：南园街道城中村雨污分流改造项目（施工）

中标通知书

标段编号：44030420190125002001

标段名称：南园街道城中村雨污分流改造项目（施工）

建设单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市焕升建筑工程有限公司

中标价：3961.050240万元

中标工期：120天

项目经理(总监)：于清



本工程于 2019-11-01 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-11-15



查验码：7227455337842098

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



工程编号：44030420190125002001

发包人合同编号：DJ6011908-SG01

承包人合同编号：

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：南园街道城中村雨污分流改造项目（施工）

工程地点：深圳市福田区南园街道内

发 包 人：深圳市建筑设计研究总院有限公司

承 包 人：深圳市焕升建筑工程有限公司

2015 年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市建筑设计研究总院有限公司

承包人(全称): 深圳市焕升建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 南园街道城中村雨污分流改造项目(施工)

工程地点: 深圳市福田区南园街道内

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 投资总概算 5434 万元,本次排水管网改造项目包含沙埔头、埔尾、玉田、旧墟等四个城中村,总面积约 16.2 万平方米

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

投资总概算 5434 万元,本次排水管网改造项目包含沙埔头、埔尾、玉田、旧墟等四个城中村,总面积约 16.2 万平方米。具体承包范围以招标人最终提供的施工图纸、工程量清单为准。具体确定原则如下: (1) 本工程施工图纸包含的全部工程内容; (2) 工程量清单包含的全部工程内容; (3) 发包人指定的其它内容; (4) 本招标工程在实际施工中施工内容可能有增减,承包人必须无条件接受发包人提出的设计变更的要求,并按设计变更调整施工范围及内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d



<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____



三、合同工期

计划开工日期：2019年11月16日（具体开工日期以开工令为主）；

计划竣工日期：2020年2月29日；

合同工期总日历天数不超过120天。

招标工期总日历天数不超过120天。

定额工期总日历天数天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）人民币叁仟玖佰陆拾壹万零伍佰零贰元肆角（¥39610502.40元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰零肆万捌仟贰佰肆拾叁元壹角陆分（¥1048243.16元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰伍拾叁万肆仟肆佰贰拾陆元柒角陆分（¥1534426.76元）（暂

列金额包含费用为：1) 暂列金 1245649 元；2) 工程保险费 42285.98 元；3) 招投标交易服务费 54971.78 元；4) 招标代理服务费 191520 元。）

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；



- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019 年 11 月 25 日;

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自 双方均签字盖章之日起生效 后成立。

本合同一式 16 份,均具有同等法律效力,发包人执 12 份,承包人执 4 份。

(本页无正文,为《南园街道城中村雨污分流改造项目一施工协议书》的签署页)



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人

(签字)

组织机构代码：192244260

地址：深圳市福田区振华路8号

邮政编码：518100

法定代表人：

委托代理人：李建峰

电话：0755-83785462

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人

(签字)

组织机构代码：192386277

地址：深圳市福田区上步北路2007号笔架山依岚花园1栋8层A

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：李少华

电话：0755-23603378

传真：0755-23601066

电子信箱：573153962@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：44250100010009898898



市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：南园街道城中村雨污分流改造项目

建设单位(公章)：深圳市福田区南园街道办事处

竣工验收日期：2020年11月5日

发出日期：2020年11月5日



一、工程概况

工程名称	南园街道城中村雨污分流改造项目	工程地点	深圳市福田区南园街道内
工程规模	沙埔头村、玉田村、旧墟村、埔尾村	工程造价(万元)	3961万元
结构类型	排水、道路工程	工程用途	雨污分流
施工许可证号	深福建施函[2020]13号	开工日期	2019年11月26日
监督单位	深圳市福田区建设工程质量监督站	监督登记号	2020028
建设单位	深圳市福田区南园街道办事处		
代建单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司	资 质 证 号	A244000308
勘察单位	中国电建集团中南勘测设计研究院有限公司		B143000032
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		A244000308
施工单位	深圳市焕升建筑工程有限公司		D144113908
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司		E144010469
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		19072



二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业

1、验收组

组 长	叶伟业
副 组 长	童光辉
组 员	杨记生、于清、于浩

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道 路 工 程	童光辉	孔中庆、郭政善、李怀波、李裕华、占礼俊
桥 梁 工 程	/	
排 水 工 程	叶伟业	叶张、曹天洪、宋清泉、杨记生、于浩、于清、陈文州
给 水 工 程	/	
隧 道 工 程	/	
交 通 设 施 工 程	/	
污 水 处 理 工 程	/	
防 洪 工 程	/	
供 电 及 照 明 工 程	/	
工程质保资料	易名	钟君蓓、郑仲泓

(二)验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	一般	合格	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	合格	一般	合格	合格
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	/	/	/	/



四、验收(专业)组成员签名

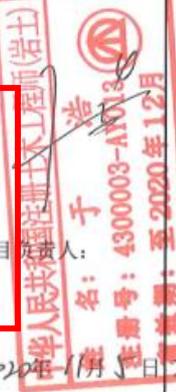
姓名	工作单位	职称	职务	签名
叶伟业	深圳市福田区南园街道办事处	/	项目负责人	叶伟业
童光辉	深圳市建筑设计研究总院有限公司(代建)	高工	项目负责人	童光辉
叶张	深圳市建筑设计研究总院有限公司(代建)	/		叶张
童光辉	深圳市建筑设计研究总院有限公司(设计)	高工	项目负责人	童光辉
曹天洪	深圳市建筑设计研究总院有限公司(设计)	高工	技术负责人	曹天洪
孔中庆	深圳市建筑设计研究总院有限公司(设计)	册工	设计人	孔中庆
宋清泉	深圳市建筑设计研究总院有限公司(设计)	册工	设计人	宋清泉
于浩	中国电建集团中南勘测设计研究院有限公司	高工	项目负责人	于浩
占礼俊	中国电建集团中南勘测设计研究院有限公司	册工	项目负责人	占礼俊
杨记生	深圳市大众工程管理有限公司	工程师	总监	杨记生
郭政普	深圳市大众工程管理有限公司	工程师	专监	郭政普
易名	深圳市大众工程管理有限公司	工程师	专监	易名
钟君蓓	深圳市大众工程管理有限公司	/	监理员	钟君蓓
于清	深圳市焕升建筑工程有限公司	高工	项目负责人	于清
李怀波	深圳市焕升建筑工程有限公司	高工	项目负责人	李怀波
陈文州	深圳市焕升建筑工程有限公司	工程师	测量主任	陈文州
李裕华	深圳市焕升建筑工程有限公司	工程师	施工员	李裕华



五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程已按设计图纸及施工合同约定的各项内容，于2020年11月5日由建设单位组织代建、设计、施工、监理、勘察单位参加竣工验收，本次验收组织形式、验收程序合法、竣工验收采用标准符合要求。各方主体责任单位达成一致意见：本工程质量符合国家和深圳市有关工程质量法规、规范及工程建设强制性标准条文，本单位工程质量评定为“合格”，一致同意竣工验收通过。

<p>建设单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: <i>mf</i></p> <p>2020年11月5日</p>	<p>监理单位 (公章)</p>  <p>总监理工程师: <i>杨</i></p>  <p>2020年11月5日</p>	<p>施工单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: <i>于清</i></p>  <p>2020年11月5日</p>	<p>勘察单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: <i>于</i></p>  <p>2020年11月5日</p>	<p>设计单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: <i>董光</i></p>  <p>2020年11月5日</p>
--	--	--	---	--



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



3.质量负责人·陈文州

质量负责人信息表

姓名	陈文州	证件类型	身份证	证件号码	440525196610107213
手机号码	/		证件号（质量员证编号）	0441710694417008342	





焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



证书编码：0441710694417008342

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：陈文州

身份证号：440524197308216652

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 14日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈文州

社保电脑号：625354887

身份证号码：440524197308216652

页码：1

参保单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司

单位编号：60034360

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60034360	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	60034360	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	60034360	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	60034360	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	60034360	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	60034360	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	60034360	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	08	60034360	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	09	60034360	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	10	60034360	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	11	60034360	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	12	60034360	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
合计			6381.06	3459.6			3885.0	1554.0			388.56		233.64		236.56		56.64



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162a90b0c9ccc ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 60034360	单位名称 深圳市焕升建筑集团有限公司
------------------	-----------------------



深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2024年12月27日



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



4.安全负责人·郑惠锋

安全负责人信息表

姓名	郑惠锋	证件类型	身份证	证件号码	440525196610107213
手机号码	/		证件号（C证编号）	粤建安 C3（2011） 0007220	





建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2011）0007220

姓 名：郑惠锋

性 别：男

出生年月：1966年10月10日

企业名称：深圳市焕升建筑集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2011年07月22日

有 效 期：2023年06月15日 至 2026年07月21日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年06月15日





焕升建筑

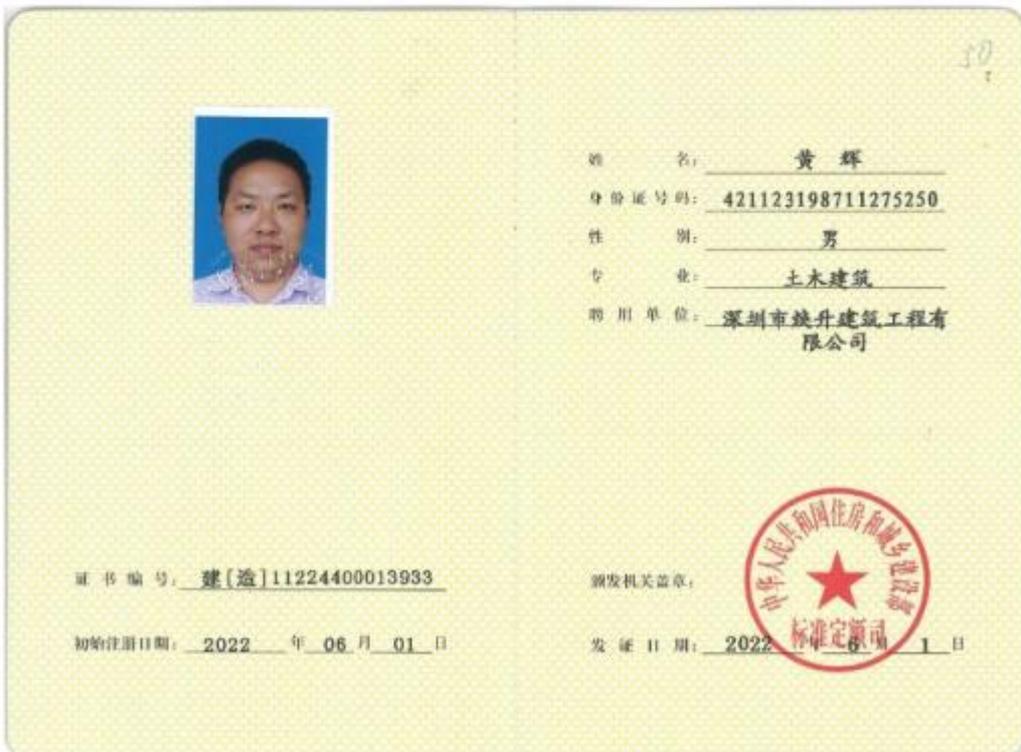
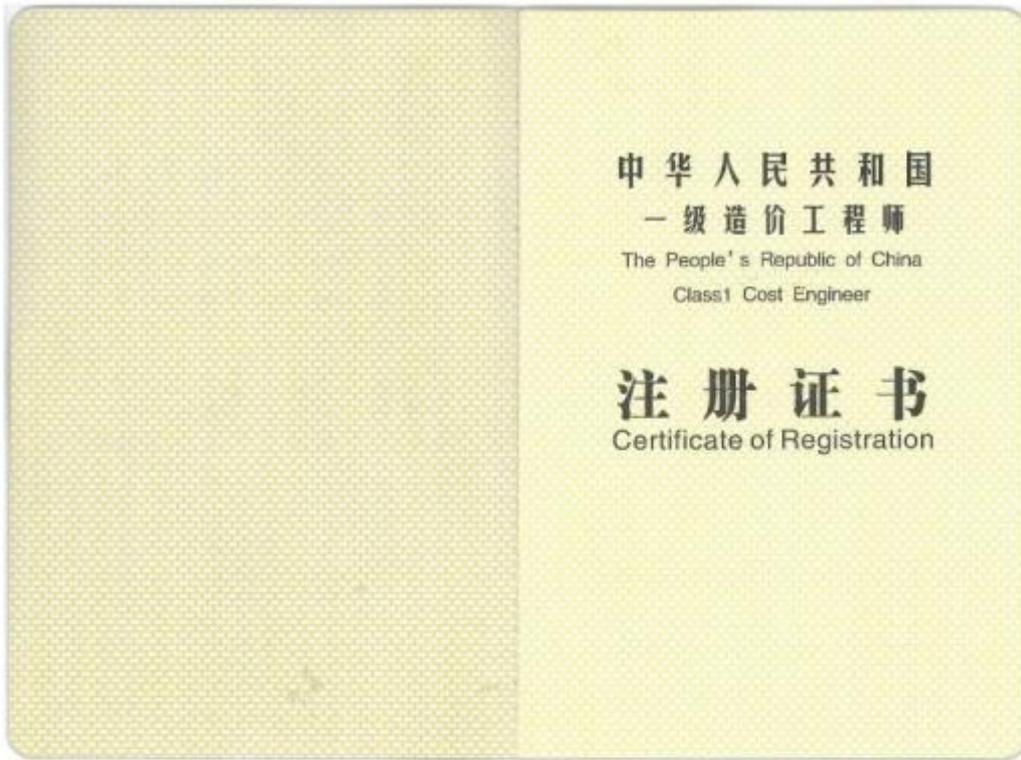
诚德立信，品质为先。



焕升建筑



5.造价工程师·黄辉





延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至: 注册受理机关 公章 年 月 日	有效期至: 注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至: 注册受理机关 公章 年 月 日	有效期至: 注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日

变更注册登记栏		变更注册登记栏	
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 2023 月 5 日	注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



 	姓名: <u>黄辉</u>
	性别: <u>男</u>
	身份证号: <u>421123198711275250</u>
	专 业: <u>建筑工程</u>
	资格级别: <u>工程师</u>
	授予时间: <u>2020 年 12 月 20 日</u>
证书编号: <u>B08203010100008058</u>	查询网址: http://www.hnsrcw.com/zcquery/
	

普通高等学校		
<h1 style="color: red;">毕业证书</h1>		
<p>学生 <u>黄辉</u> 性别 <u>男</u> <u>一九八七年 十一月 二十七日</u> 生，于 <u>二〇〇七年 九月至二〇一〇年 六月</u> 在本校 <u>建筑工程技术</u> 专业 <u>三年制</u> 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p>		
校 名:	<u>武汉职业技术学院</u>	校(院)长: <u>廖必学</u>
证书编号:	<u>108341201006535171</u>	<u>二〇一〇年 六月 二十日</u>
查询网址: http://www.chsi.com.cn		中华人民共和国教育部监制



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄辉

社保电脑号：639123285

身份证号码：421123198711275250

页码：1

参保单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司

单位编号：60034360

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60034360	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	60034360	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	60034360	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	60034360	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	60034360	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	60034360	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	60034360	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	60034360	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	60034360	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	60034360	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	60034360	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			6381.06	3459.6			1165.56	388.56			388.56		233.64	23.6	2360	18.88	56.64



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162a90b0e5eb1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60034360	深圳市焕升建筑集团有限公司



深圳市社会保险基金管理局
 打印日期：2024年12月27日



6.给排水工程师·田行

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 田行
 性别 男
 身份证号 433123198506028131
 级别 中级
 专业 给水排水
 发证时间 2022年12月31日
 证书编号 B08223040100000417



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：田行

社保电脑号：624706066

身份证号码：433123198506028131

页码：1

参保单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司

单位编号：60034360

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2024	09	60034360	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	60034360	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	60034360	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计				2259.15	1204.88		388.52	129.52			129.52		94.4	23.6	2360	15.52	18.88

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162a90b0d7165 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60034360 单位名称 深圳市焕升建筑集团有限公司





焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



7. 土建工程师 · 陈涵萍

广东省职称证书

姓名：陈涵萍

身份证号：445121199206115124



职称名称：工程师

专业：建筑工程管理

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：潮州市建筑工程中级资格评审委员会

证书编号：2451003006484

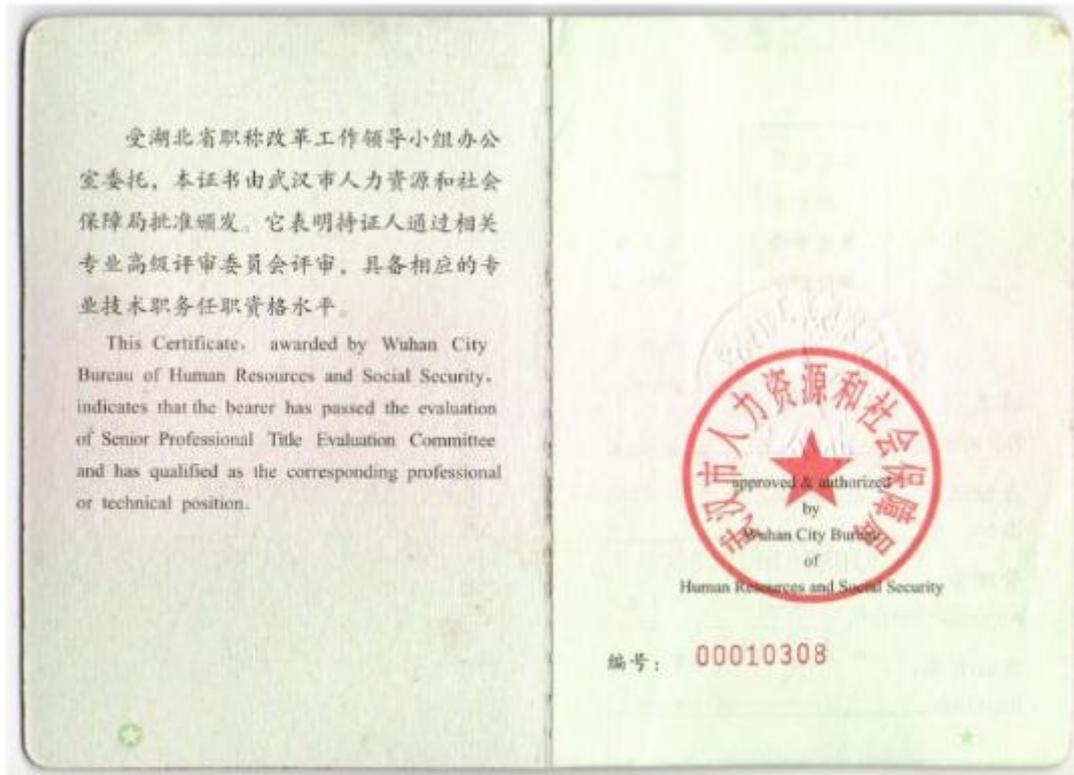
发证单位：潮州市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月7日





8.园林工程师·胡佳诺





焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



中华人民共和国人力资源和社会保障部 [国家人力资源和社会保障部平台](#) (试运行) 网站无广告 | 北京 | 深圳市“”公司 | 退出

全国人力资源和社会保障政务服务平台 **民生为本 人才优先**

首页 用人单位服务 办事指南 各地旗舰店 人社服务电子地图 通知公告

在线服务 > 全国职称评审信息查询 (试运行)

全国职称评审信息查询 (试运行)

姓名	胡佳	证件类型	居民身份证 (二代)
证件号码	6103197508030056	证书编号	A3062014200017
职称系列	工程技术人才	职称证书级别	工程技术人才_高级工程师资格 (高级)
评审专业名称	机械电气	发证日期	2014-12-30
评审机构	湖北省住房和城乡建设厅 (武汉) 高评委	发证机构	武汉市人力资源和社会保障局

上一页 1 2 3 ->

核验查询

姓名	<input type="text" value="胡佳"/>	职称证书编号	<input type="text" value=""/>
身份证号	<input type="text" value="居民身份证 (二代)"/>	身份证号	<input type="text" value="610403197508030056"/>
验证码	<input type="text" value="COCM"/>	<input type="button" value="提交"/>	





焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



普通高等学校

毕业证书



学生 **胡佳诺** 性别 **男**，
 一九七五年 二月 日生，于一九九五年
 九月至 一九九九年 七月在本校
园林 专业
 四年制本科学习，修完教学计划规
 定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:



校 名:



一九九九年 七月 一日

中华人民共和国教育部制

No. **00454925**

学校编号:

99450238



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



9.安全员·林海芳

安全员信息表

姓名	林海芳	证件类型	身份证	证件号码	440582199511016667
手机号码	/		证件号（C证编号）	粤建安C3（2015）0010837	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2015）0010837

姓名：林海芳

性别：女

出生年月：1995年11月01日

企业名称：深圳市焕升建筑集团有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2015年12月18日

有效期：2024年09月19日 至 2027年12月17日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年09月19日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



广东省中等职业学校 毕业证书



学生 林海芳 系 广东 省
潮阳 县 市 人，性别 女， 一九九五
年 十一 月 出生，于 二〇一一年
九 月至 二〇一四年 三 月 在本校
工程造价 专业

全日制 学习期满，成绩合格，
准予毕业。



广州市建筑工程职业学校

校长



二〇一四年 三 月 二十 日

• 广东省教育厅制 •



2014010030601



0130100304050020110044



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林海芳

社保电脑号：636815575

身份证号码：440582199511016667

页码：1

参保单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司

单位编号：60034360

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60034360	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	60034360	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	60034360	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	60034360	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	60034360	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	60034360	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	60034360	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	60034360	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	60034360	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	60034360	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	60034360	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			6381.06	3459.6			1165.56	388.56			388.56		233.64	23.6	2360	18.88	56.64



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162a90b198065 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60034360	深圳市焕升建筑集团有限公司



深圳市社会保险基金管理局
 打印日期：2024年12月27日



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



10.安全员·李少君

安全员信息表

姓名	李少君	证件类型	身份证	证件号码	440582198808276705
手机号码	/		证件号（C证编号）	粤建安 C3（2021） 0133443	





焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



普通高等学校

毕业证书



学生 李少君 性别女，一九八八年 八 月二十七日生，于二〇〇五年
九 月至二〇一〇年 七 月在本校 计算机及应用技术（师范） 专业
伍 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 汕头职业技术学院 校（院）长：



证书编号： 129541201006001213

二〇一〇年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李少君

社保电脑号：639453219

身份证号码：440582198808276705

页码：1

参保单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司

单位编号：60034360

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60034360	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	60034360	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	60034360	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	60034360	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	60034360	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	60034360	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	60034360	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	60034360	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	60034360	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	60034360	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	60034360	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	60034360	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			6813.51	3459.6			3885.0	1554.0			388.56		233.64		236.56		56.64



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162a90b1a6e87 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 60034360	单位名称 深圳市焕升建筑集团有限公司
------------------	-----------------------



深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2024年12月27日



11.施工员·庄森鸿

证书编码：0441710194417000815

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：庄森鸿

身份证号：440582199110086197

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 07月 11日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄森鸿

社保电脑号：642482207

身份证号码：440582199110086197

页码：1

参保单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司

单位编号：60034360

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	60034360	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	60034360	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	60034360	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	60034360	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	60034360	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	60034360	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	60034360	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	08	60034360	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	09	60034360	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	10	60034360	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	11	60034360	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	12	60034360	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
合计			6813.51	3459.6			3885.0	1554.0			388.56		233.64	26.56		56.64	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162a90b19d896 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60034360	深圳市焕升建筑集团有限公司



深圳市社会保险基金管理局
 打印日期：2024年12月27日



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



12.施工员·李奕彬

证书编码：0441710494417005200

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：李奕彬

身份证号：440582199009206895

岗位名称：市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 30日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



13.质检员·李珠铃

证书编码：0441710994417002794

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：李珠铃

身份证号：440582199101016701

岗位名称：市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 14日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



普通高等学校

毕业证书



学生 李珠铃 性别 女，一九九一年 一 月 一 日生，于 二〇一九
 年 九 月至二〇二二年 一 月在本校网络教育 行政管理
 专业 2.5 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
 格，准予毕业。

校 名：中国地质大学（武汉）

校（院）长：王裕新

证书编号：104917202206154549

二〇二二年 一 月 三十一日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



14.质检员·李莉吟



李莉吟 同志于 2023 年
02 月 22 日至 2023 年 03 月 08 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 质量员（装饰）职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 李莉吟
身份证号 440582199610146643
证书编号 2301030500040860
工作单位 无





焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



普通高等学校

毕业证书



学生 **李莉吟** 性别 **女**，一九九六年 十 月 十四 日生，于二〇一五年
 九 月至二〇一九年 七 月在本校 **金融学** 专业
 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**广东白云学院**

校（院）长：**黄士乾**

证书编号：108221201905003317

二〇一九年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李利吟

社保电脑号：803715890

身份证号码：440582199610146643

页码：1

参保单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司

单位编号：60034360

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60034360	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	60034360	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	60034360	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	60034360	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	60034360	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	60034360	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	60034360	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	08	60034360	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	60034360	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	60034360	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	60034360	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			6381.06	3459.6			1165.56	388.56			388.56		233.64	26.56		56.64	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162a90b19654p ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 60034360	单位名称 深圳市焕升建筑集团有限公司
------------------	-----------------------



深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2024年12月27日



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



15.资料员·李少如

证书编码：0441711494417008278

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：李少如

身份证号：44058219911020662X

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 17日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



16.材料员·陈丽敏

证书编号：2401040000315505

住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：陈丽敏

性别：女

身份证号：4415*****4303

证书编号：2401040000315505

证书有效期：2027年04月26日

岗位名称：材料员

工作单位：



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2024年04月26日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



17.标准员·卢燕华





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卢燕华

社保电脑号：648740506

身份证号码：440513199609124567

页码：1

参保单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司

单位编号：60034360

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60034360	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	60034360	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	60034360	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	60034360	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	60034360	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	60034360	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	60034360	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	08	60034360	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	60034360	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	60034360	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	60034360	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			6381.06	3459.6			1165.56	388.56			388.56		233.64	23.6	56.64		



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162a90b0d44cw ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 60034360	单位名称 深圳市焕升建筑集团有限公司
------------------	-----------------------



深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2024年12月27日



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



18.测量员·胡银恋

证书编号：2401090000317986

住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：胡银恋

性别：女

身份证号：4452*****1241

证书编号：2401090000317986

证书有效期：2027年04月26日

岗位名称：测量员

工作单位：



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2024年04月26日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



19. 劳资专管员 · 李珠敏

劳资专管员信息表

姓名	李珠敏	证件类型	身份证	证件号码	440582198809196723
手机号码	/		证件号	2001140002413	





四、其他

1、近5年所获奖项

获奖一览表

序号	奖项名称	获奖项目名称	颁发部门	颁发时间
1	二〇二一年度上半年深圳市优质结构工程奖	深圳明德实验学校（香蜜湖校区）扩建综合楼工程	深圳建筑业协会	2021.8
2	安全生产与文明施工优良工地	深圳市明德实验学校（香蜜湖校区）扩建综合楼工程	深圳建筑业协会	2021.4
3	深圳市高新技术企业证书	/	深圳市科技创新委员会/深圳市财政委员会	2018.12.30



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



优质结构工程奖



查询网址：

<http://www.szjzy.org.cn/excellenceinfo.aspx?type=applyj&typeid=0&keyword=%u6DF1%u5733%u660E%u5FB7%u5B9E%u9A8C%u5B66%u6821>



您现在的位置 网站首页 >> 工程评优 >> 深圳市优质结构工程

深圳市优质结构工程

序号	工程名称	施工单位	项目经理	地基施工单位	监理单位	项目总监	结构类别	建筑面积	施工许可证	年度
1	深圳明德实验学校(香蜜湖校区)扩建综合楼工程	深圳市焕升建筑工程有限公司	张彦	深圳市越升建筑集团有限公司	深圳市建控地盘代理有限公司	高波东		15008		2021, 上半年

1 | 1 | Go 每页15条记录, 共1条记录



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



优良工地奖



查询网址：<http://www.szjzy.org.cn/excellenceinfo.aspx?type=applyg&typeid=2&pageindex=33>



您现在的位置 网站首页 >> 工程评优 >> 深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地

深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地

序号	工程名称	施工单位	项目经理	监理单位	总监理工程师	建筑面积	年度
1	深圳明德实验学校（香蜜湖校区）扩建综合楼工程	深圳市焕升建筑工程有限公司	张云	深圳市建控地盈监理有限公司	高源东	15008	2021上半年

1 1 Go 每页15条记录, 共1条记录



高新技术企业证书



查询网址: http://stic.sz.gov.cn/xxgk/tzgg/content/post_2912389.html

A		B		C	D	E	F
1	2018年第二批深圳市高新技术企业名单						
2	序号	企业名称	证书编号				
317	315	深圳市鑫悦峰科技有限公司	SZ20180755				
318	316	深圳市康灿新能源科技有限公司	SZ20180756				
319	317	深圳市恒讯通科技有限公司	SZ20180757				
320	318	深圳市焕升建筑工程有限公司	SZ20180758				
321	319	深圳愚养牛科技有限公司	SZ20180759				
322	320	深圳富强智能系统科技有限公司	SZ20180760				
323	321	深圳市弘新五金制品有限公司	SZ20180761				
324	322	深圳市动力聚能科技有限公司	SZ20180762				
325	323	深圳市润鹏华通创新科技有限公司	SZ20180763				
326	324	深圳明锦强电子有限公司	SZ20180764				
327	325	深圳市源鸿达建筑工程有限公司	SZ20180765				
328	326	深圳市合美鑫电子有限公司	SZ20180766				



2、获建设单位表扬情况

规划五路(宣城大道-科教大道)市政道路工程

深圳市深汕特别合作区建筑工务署

表扬信

深圳市焕升建筑集团有限公司：

规划五路(宣城大道-科教大道)市政道路工程是深汕高中园9月开学交通出行的重要道路，根据我区工作安排，项目计划于2024年8月30日完成半幅通车。你单位自6月3日进场施工以来，充分发扬迎难而上、攻坚克难的工作作风，面对项目征拆未完成、长期降雨天气等众多困难，科学规划、精心组织，采取一系列措施，有力的保障了项目施工进度，实现通车目标，为保障深汕高中园开学季全体师生交通出行平安畅通作出重要贡献。

在此，我署对你司做出的贡献提出表扬，望你司继续发扬优良作风，高质高效完成规划五路建设，早日实现项目竣工通车。



深圳市深汕特别合作区建筑工务署

2024年9月9日



深圳市福田区住房和建设局

福田区住房和建设局关于疫情防控及复工 督查情况的通报

各有关单位：

2020年4月13日至4月17日，福田区住房和建设局分2个督查组，随机抽取辖区复工复产的22个项目，以“四不两直”的方式对工地疫情防控及复工复产安全工作进行督查，现将4月第三次督查情况通报如下：

一、督查总体情况

(一)督查项目总体情况

本周督查的22个项目，大部分项目建立了疫情防控机制并落实到人，大部分项目一人一档登记、实名制扫码及每日健康申报基本能全覆盖，工地出入口持码进场有较大提高。部分项目在疫情防控机制、智慧工地、巡查纠察、实名制管理、持码进出场等方面还存在问题。根据实际督查情况，将督查项目按较好、基本落实、较差进行分级评价，总体评价如下表：

督查项目总体评价表

督查项目总数	落实较好项目数	基本落实项目数	落实较差项目数
22	3	17	2



（二）督查项目主要问题

一是部分项目疫情防控机制还未完善，项目经理、总监不在岗，或防控不落实到人，出现防控疫情松懈现象；二是企业巡查、项目纠察开展不好，部分项目完全未开展，部分项目未将巡查纠察上传至智慧建造平台，对智慧工地事宜没安排专人跟进落实；三是网格化管理落实不好，部分项目未制定网格化管理方案，部分项目未根据项目特点细化网格化管理措施；四是部分项目实名制扫码未全覆盖，特别是有些监理人员未扫码登记，部分项目实名制扫码后每日测温及健康申报落实不到位；五是部分工地出入口持码进出场执行不好，有些工地出入口无人值岗，有些工地未做到百分百持码进出场。

二、现场督查较好项目情况

本周督查的 22 项目，有 3 个项目在疫情防控及复工复产工作落实较好，特此通报表扬，具体如下表：

序号	工程名称	施工单位、项目经理	监理单位、总监	督查情况较好
1	福田保税区新洲路南延（桂花路西延连接新洲路）工程	深圳市路桥建设集团有限公司 项目经理： 庞磊	深圳市东鹏工程建设监理有限公司 总监： 段浩焰	1、防疫体系健全，疫情防控职责分工明确，各项防疫工作能有效落实； 2、现场封闭管理及人员进出场测温、扫码执行较好。
2	深圳明德实验学校（香蜜湖校区）扩建综合楼工程	深圳市焕升建筑工程有限公司 项目经理： 张垚	深圳市建控地盘监理有限公司 项目总监： 蒋凌东	1、项目整体状况良好，资料较为完善，及时根据专家意见完善基坑施工方案； 2、智慧工地及时上传相关资料。



3	恒大珺睿大厦	江苏省华建建设股份有限公司 项目经理： 卞晓祥	广州市恒合工程监理有限公司 总监： 廖聪华	1、该项目施工单位疫情防控机制比较完善，各岗位人员职责明确并落实较好，项目宣贯力度和张贴海报较为齐全； 2、现场抽查劳务人员多人，扫码信息完整。
---	--------	-------------------------------	-----------------------------	---

三、现场督查较差项目情况

本周督查的 22 个项目中，有 2 个项目疫情防控工作落实较差，现场存在较多安全隐患，请各监督机构对较差项目进行跟踪整改，具体项目如下：

序号	工程名称	施工单位、项目经理	监理单位、总监	督查情况较差
1	金地工业区城市更新项目一期一标段建（构）筑物拆除工程	深圳市金鑫华建筑工程有限公司 项目经理： 罗锡铭	深圳市科宇工程顾问有限公司 总监： 王龙滨	1、项目经理不在岗； 2、针对上次检查未按期整改回复； 3、易燃品露天存放，无围挡，无警示标志，危险气瓶无防倾倒装置，周边无灭火器，空瓶未回收； 4、入场人员未扫码上传体温； 5、建筑垃圾、易起尘物料未采取覆盖、洒水等抑尘措施； 5、巡查组到项目约 40 分钟后施工单位 1 名管理人员到，现场抽查多名工人，均未能出示“i 深建”二维码； 6、因资料员未在岗，未检查相关资料； 7、智慧工地工作落实不到位； 8、现场监管无人落实，存在较多安全隐患。



2	金地工业区城市更新项目二期二标段建(构)筑物拆除工程	深圳市环鹏环保科技有限公司 项目经理： 安秀丽	深圳市科宇工程顾问有限公司 总监： 王龙滨	<ol style="list-style-type: none"> 1、项目经理不在岗； 2、挖机作业扬尘严重； 3、建筑垃圾、易起尘物料未采取覆盖、洒水等抑尘措施，工地出入口处生活垃圾未及时清理； 4、安全监理通知单未回复； 5、智慧工地工作落实不到位； 6、现场监管无人落实，存在较多安全隐患。
---	----------------------------	-------------------------------	-----------------------------	--

四、视频小组巡检情况

本周我局会同区质监站、安监站共计电子执法 43 次，下发责令整改 13 次，下发监督意见书 43 次，视频点名 5 次。

(一) 电子执法情况

序号	监督机构	监督次数	下发责令整改	下发监督意见书
1	区质监站	19	2	19
2	区安监站	24	11	24

(二) 现场督查及视频点名在岗履职情况

现场督查及视频点名抽查，发现 4 个项目存在关键岗位不在岗的情况，包括 4 名项目经理不在岗和 2 名项目总监不在岗，具体情见下表：



项目经理或总监不在岗项目清单

序号	项目	监管单位	姓名	职务	单位	检查日期	备注
1	水围村(北片区)供电设施整治及公共配套设施修复工程	福田区住建局	夏鑫坤	项目经理	深圳市隆金达实业有限公司	4月14日	
2	水围村(北片区)供电设施整治及公共配套设施修复工程	福田区住建局	吴国祥	项目总监	深圳市建艺国际工程顾问有限公司	4月14日	
3	福田区公安局警犬基地东约250米处边坡治理项目	福田区住建局	熊慧生	项目经理	深圳市金群实业发展有限公司	4月15日	项目经理外地出差不在岗(请假条无建设单位同意签字)
4	福田区公安局警犬基地东约250米处边坡治理项目	福田区住建局	刘俊	项目总监	浙江江南工程管理股份有限公司	4月15日	项目总监在深圳,但不在项目
5	金地工业区城市更新项目一期一标段建(构)筑物拆除工程	福田区住建局	罗锡铭	项目经理	深圳市金鑫华建筑工程有限公司	4月16日	巡查组2次到项目检查,项目经理均未在岗
6	金地工业区城市更新项目一期二标段建(构)筑物拆除工程	福田区住建局	安秀丽	项目经理	深圳市环鹏环保科技有限公司	4月16日	巡查组2次到项目检查,项目经理均未在岗

五、处理决定

根据《关于严厉惩处建设工程安全生产违法违规行为的若干措施》及实施细则,给予:1.金地工业区城市更新项目一期一标段建(构)筑物拆除工程项目经理罗锡铭(深圳市金鑫华建筑工程有限公司)、2.金地工业区城市更新项目一期二标段建(构)筑物拆除工程项目经理安秀丽(深圳市环鹏环保科技有限公司)黄色警示,警示期自2020年4月20日起,2020年



6月19日止。

六、疫情防控要求及督查工作下一步计划

（一）督查要求

1. 我局将持续开展督导检查，并形成工作常态，对存在人员不在岗履职、安全生产隐患和疫情防控失职失察的项目及人员予以通报处理，同时对各项目先进良好管理经验予以推广。

2. 对于本次通报处理的项目经理，录制1分钟以内整改承诺视频，发送至我局邮箱 ftzjjgk@163.com，我局将予以公开。如两天内未收到视频，我局将对该公司进行二次通报。

3. 项目单位被多次通报的，我局将约谈企业法人，给予项目停工整改；情节严重的，给予责任单位及人员红色警示，将工地列入区建设工程重点督办项目全市通报。

4. 其他没有处罚的项目，需针对本项目存在的问题立即进行自查自纠，并于本周内整改完成。

（二）下一步计划

针对我局督查通报的较差项目及视频巡检存在问题的项目，区质监站、安监站，第三方巡查应立即跟踪整改，并对责任单位的违法违规行为进行查处。

随着目前疫情防控总体向好，防控重点转为防范境外输入，结合后续湖北籍工人陆续返岗，各企业各项目还应高度重视疫情防控工作，并适当调整防控方案，应强化对现场封闭管理、人员实名制登记、网格化管理等措施，将疫情防控和安全生产相结合，落实企业巡查、项目纠察及岗位职责。

我局将进一步强化疫情防控督查力度，下一步将重点对疫



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



情防控及安全管理责任落实、现场封闭式管理、网格化管理、
项目巡查纠查、智慧工地等方面进行深入督查。

专此通报





焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



3、ISO 认证证书

质量管理体系认证证书



质量管理体系认证证书

注册号: 02124Q10517R1M

深圳市焕升建筑集团有限公司

统一社会信用代码: 914403001923862772

注册地址: 广东省深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路中安视金融科技广场 C 栋 1 层 104
办公地址: 1、广东省深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路中安视金融科技广场 C 栋 1 层 104
2、广东省深圳市福田区上步北路 2007 号宝源大厦 8 层 A

质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 和 GB/T 50430-2017

认证范围如下:

资质范围内地基基础工程施工、市政公用工程施工、消防设施
工程施工、建筑机电安装工程施工

注: GB/T 50430-2017 仅适用于施工范围。

本证书有效期至 2027 年 4 月 9 日

标准适用性细节参见组织的质量手册

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的,证书与资质共同使用有效。

在正常接受年度审核的情况下,与年度监督保持通知一并使用有效。

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询。



华夏认证中心有限公司

地址: 中国北京市海淀区北四环中路 211 号太极大厦

网址: <http://www.ccci.com.cn>

总经理:

颁证日期:

2024 年 4 月 10 日



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C021-M



环境管理体系认证证书



环境管理体系认证证书

注册号: 02124E10386R1M

深圳市焕升建筑集团有限公司

统一社会信用代码: 914403001923862772

注册地址: 广东省深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路中安视金融科技广场 C 栋 1 层 104
办公地址: 1、广东省深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路中安视金融科技广场 C 栋 1 层 104
2、广东省深圳市福田区上步北路 2007 号宝源大厦 8 层 A

环境管理体系符合标准

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

认证范围如下:

资质范围内地基基础工程施工、市政公用工程施工、消防设施工程施工、建筑机电安装工程施工及相关管理活动

本证书有效期至 2027 年 4 月 9 日

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的,证书与资质共同使用有效。
在正常接受年度审核的情况下,与年度监督保持通知一并使用有效。
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询。



华夏认证中心有限公司

地址: 中国北京市海淀区北四环中路 211 号太极大厦
网址: <http://www.ccei.com.cn>

总经理:

颁证日期:

2024 年 4 月 10 日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C021-M



职业健康安全管理体系认证证书



职业健康安全管理体系认证证书

注册号: 02124S10371R1M

深圳市焕升建筑集团有限公司

统一社会信用代码: 914403001923862772
注册地址: 广东省深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路中安视金融科技广场 C 栋 1 层 104
办公地址: 1、广东省深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路中安视金融科技广场 C 栋 1 层 104
2、广东省深圳市福田区上步北路 2007 号宝源大厦 8 层 A

职业健康安全管理体系符合标准:

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

认证范围如下:

资质范围内地基基础工程施工、市政公用工程施工、消防设施工程施工、建筑机电安装工程施工及相关管理活动

本证书有效期至 2027 年 4 月 9 日

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的,证书与资质共同使用有效。
在正常接受年度审核的情况下,与年度监督保持通知一并使用有效。
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询。

华夏认证中心有限公司

地址: 中国北京市海淀区北四环中路 211 号太极大厦
网址: <http://www.ccci.com.cn>

总经理:

颁证日期:

2024 年 4 月 10 日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C021-M



4、企业信用

(1) 中国执行信息公开网--无失信或执行能力欠缺记录

中国执行信息公开网

—— 司法为民 司法便民 ——

[首页](#) [执行公开服务](#)

失信被执行人将在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面受到信用惩戒！

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
杨春玲	3326251958****582X
张刚	5102251976****4930
王桂来	1326231959****4058
胡超	1302811989****0219
毕国军	1326231967****2016
郑树	5102021973****0919

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
司	
北京东方易美装饰有限公司	75333755-6
北京大家网教育科技有限公司	78618779-3
重庆市厦坤建设(集团)有限公司	9150011820****8966
北京凯轩建筑工程有限公司	08962733-5
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1

查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

验证码: 验证码正确! 查询

查询结果

在全国范围内没有找到 914403001923862772 深圳市焕升建筑集团有限公司相关的结果。



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



(2) 国家企业信用信息公示系统--未列入严重违法失信名单(黑名单)信息记录



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市焕升建筑集团有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403001923862772

注册号:

法定代表人: 李灿升

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1995年10月19日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

公告信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

序号	类别	列入严重违法失信名单(黑名单)原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单(黑名单)原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单(黑名单)信息							

共查询到0条记录 共0页

首页

上一页

下一页

末页



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



(3) 全国建筑市场监管公共服务平台--无不良行为信息

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳市焕升建筑集团有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001923862772	企业法定代表人	李灿升
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路中安视金融科技广场C栋1层104		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 **不良行为** 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

诚信记录主体及编号	决定内容	实施部门	决定日期与有效期	操作
<p>暂无数据</p>				

(4) 广东省建设行业数据开发平台--无不良行为信息

广东省建设行业

数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 **诚信信息**

企业不良行为

企业欠薪投诉

人员不良行为

企业黑名单

人员黑名单

深圳市焕升建筑集团有限公司

企业名称	项目名称	处罚机构	处罚时间
<p>暂无数据</p>			



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



(5) 深圳市住房和建设局-建筑市场劳资纠纷曝光台—无记录

今天是2024年12月3日，星期二，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6

无障碍

进入关怀版

繁體版

手机版



深圳市住房和建设局

首页

信息公开

政务服务

互动交流

深圳市焕升建筑集团有限公司

当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 建筑市场劳资纠纷曝光台

返回主页

关于建筑市场劳资纠纷曝光台无新增事项的情况说明

为实现欠薪源头治理，规范劳务工资支付行为，夯实建筑行业人力资源管理基础，市住建局目前按照国办发〔2016〕1号文和《保障农民工工资支付管理办法》有关要求，印发了《深圳市房屋市政工程项目实名制和分账制管理规范和指引（试行）》、《关于进一步加强工地现场实名制和分账制管理工作的通知》等一系列规范“两制”工作的指导文件，长效机制日趋完善。在全市范围内推行劳务实名制和工人工资分账管理工作，并建立了两制群，一旦出现欠薪上访事件，及时在两制群发送，要求涉及相关单位的投诉第一时间处理，把投诉事件源头及时化解。

通过劳务用工信息化实名制管理，设立劳务工资专用账户，使农民工工资与工程材料款相分离，由企业直接委托银行代发农民工工资，切实预防和解决了欠薪问题。截至目前，各企业都能够严格落实两制工作，未发生群体性欠薪事件，建筑市场劳资纠纷曝光台没有增加新的欠薪曝光案例。



深圳市住房和建设局
2021年3月25日

施工总承包单位	信用代码	工程项目名称	信息发布日期
广东南方建设集团有限公司	91440982770993985H	深圳大学道路系统改造及景观工程Ⅱ标段（西北角环境景观工程）	2020-03-09
中天建设集团有限公司	91330783147520019P	中环阳光星苑	2020-01-14
深圳鸿业装饰工程有限公司	914403000638810950	宝能城（东区）商业1、2、3期精装修	2020-01-09
中天建设集团有限公司	91330783147520019P	中环阳光星苑	2019-11-05
中城建设有限责任公司	9135012415478387XW	泰禾广场项目主体工程（1栋、2栋A座、3栋）	2019-09-11
龙光工程建设有限公司	91440500773051520M	龙光玖龙台一期	2019-05-31
中国电建集团核电工程有限公司	91370000165922265H	深圳华电坪山分布式能源站	2019-02-18
龙光工程建设有限公司	91440500773051520M	龙光玖龙台	2019-02-18
湛江市第一建筑工程公司	91440804194392101D	御伟光伏照明厂区1~4号厂房、5号综合楼、6号宿舍及食堂	2019-02-11
广东珠江工程总承包有限公司	91441423231130419T	华道兄弟文化城	2018-09-11
中铁十局集团有限公司深圳分公司	913700001631987449	长安汽车集团深圳观澜安居商品房5#楼	2017-11-15
福建亨立建设集团有限公司	91350600611952748Q	睿达科技工业园二期	2017-08-11
深圳市宏顺建筑工程有限公司	9144030077717662XR	金马广场	2017-02-16
广厦建设集团有限责任公司	91330783142929050C	龙华新区卓能雅苑项目	2016-09-20

第一页

1

最后一页



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



(6) 深圳市住房和建设局—无行政处罚

今天是2024年12月3日，星期二，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6

无障碍

进入关怀版

繁体版

手机版



深圳市住房和建设局

首页

信息公开

政务服务

互动交流

请输入关键词



当前位置： 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚

行政许可

行政处罚信用修复流程

深圳市焕升建筑集团有限公司

查询

[异议申请](#) [查看事项目录](#) [数据下载: 行政处罚基本信息.xls](#)

案件名称 (行政相对人)	处罚决定日期	发布日期
没有找到你要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录

(7) 深圳市交通运输局--无行政处罚



行政许可

行政处罚



决定书文号、行政相对人名称

搜索

深圳市交通运输局“双公示”目录

行政处罚决定书文号

行政相对人名称

处罚决定日期

每页10条,共0条下一页尾页



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



(8) 深圳市水务局--无行政处罚

信用信息双公示
返回首页

行政许可
行政处罚
双公示目录

搜索

行政处罚决定书文号	行政相对人名称	处罚决定日期	处罚机关
-----------	---------	--------	------

每页10条,共0条下一页尾页

[New 信用报告 \(无违法违规记录版\)](#) |
 [互动交流](#) |
 [机构概况](#) |
 [政府网站年度工作报告 \(2023\)](#) |
 [IPv6](#) |
 [无障碍阅读](#) |
 [进入关怀版](#) |
 [登录](#)

信用中国 (广东·深圳)
www.szcredit.org.cn

信用主体查询
全站文章搜索

Q

首页
信用动态
政策法规
信息公示
信用服务
联合奖惩
信易贷
个人中心

☰ 首页 > 信用服务 > 查询列表 > 详情

深圳市焕升建筑集团有限公司

统一社会信用代码: 914403001923862772

存续

重要提示:

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照[信用信息异议申诉指南](#)提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照[行政处罚信用信息修复流程指引](#)提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.因页面显示有限,完整的信用主体公开信息,请下载信用报告查看。

📄 下载公共信用报告
📄 提交信用信息异议申诉

基础信息: 法定代表人: 李灿升 成立日期: 1995-10-19 住所: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路中安视金融科技广场C栋1层104	主体类型: 有限责任公司 认缴注册资本 (万元): 10288.000000 (万元)
--	--

51 行政许可	0 行政处罚	2 守信激励	0 失信惩戒	0 重点关注	20 资质/资格	0 风险提示	146 其他
--	--	---	---	---	---	---	---

您好,未登录时,仅展示信用主体基本信息,如需查看更多信用主体信息,请点击[登录](#)



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



(9) 广东省行政执法信息公示平台--无行政处罚

国家税务总局广东省税务局
行政执法信息公示平台

广东省电子税务局

平台首页
基础信息
行政征收
行政许可
行政检查
行政处罚
执法服务
其他事项

税务行政一般程序... >

重大税收违法失信... >

您当前位置: 首页 > 行政处罚 > 税务行政一般程序处罚结果查询

搜索

信息名称	日期

首页 上一页 下一页 末页 1 确定 第1页/共0条/共0页

New
信用报告 (无违法违规记录版) | 互动交流 | 机构概况 | 政府网站年度工作报表 (2023) | IPv6 | 无障碍阅读 | 进入关怀版 | 登录

信用中国 (广东·深圳)

www.szcredit.org.cn

信用主体查询
全站文章搜索

Q

首页
信用动态
政策法规
信息公示
信用服务
联合奖惩
信易贷
个人中心

首页 > 信用服务 > 查询列表 > 详情

深圳市焕升建筑集团有限公司

统一社会信用代码: 914403001923862772

存续

重要提示:

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照[信用信息异议申诉指南](#)提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照[行政处罚信息信用修复流程指引](#)提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.因页面显示有限,完整的信用主体公开信息,请下载信用报告查看。

下载公共信用报告
提交信用信息异议申诉

<p style="font-size: x-small; margin-bottom: 5px;">基础信息:</p> <p>法定代表人: 李仙升</p> <p>成立日期: 1995-10-19</p> <p>住所: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路中安视金融科技广场C栋1层104</p>	<p style="font-size: x-small; margin-bottom: 5px;">主体类型: 有限责任公司</p> <p>认缴注册资本 (万元): 10288.000000 (万元)</p>
---	---

51 行政许可	0 行政处罚	2 守信激励	0 失信惩戒	0 重点关注	20 资质/资格	0 风险提示	146 其他
--	---	---	---	---	---	---	---

您好,未登录时,仅展示信用主体基本信息,如需查看更多信用主体信息,请点击[登录](#)