

企业基本情况一览表

企业名称	上海市建筑装饰工程集团有限公司	企业曾用名（如有）	/
统一社会信用代码	91310000132333077B	企业性质（民营/国有）	国有
注册资金（万元）	80000.0000	注册地址	中国（上海）自由贸易试验区福山路 33 号 17 楼 A 座
企业法定代表人	李佳	建立日期	1993 年 08 月 30 日
现有资质类别及等级	建筑装饰工程设计专项甲级； 建筑行业（建筑工程专业）甲级； 建筑幕墙工程设计专项甲级，		

企业简介 （内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等）	上海市建筑装饰工程集团有限公司（中文简称：上海建工装饰集团，英文名：Shanghai Building Decoration Engineering Group Co.,Ltd, 网址：scdec.scg.com.cn），成立于 1987 年，隶属于世界五百强——上海建工集团股份有限公司，纳入集团总公司所属中国 A 类股票上市公司（上海建工 600170.SH）的下属序列，全国建筑装饰行业百强企业排名稳居前二，设计百强排名第九。 人员问题：员工总人数 2234 人，项目负责人 359 位，高级职称人员 75 人，中级职称人员 495 人，初级职称人员 609 人，技工类人员 387 人。 公司业务涵盖建筑工程施工总承包、室内装饰、室外幕墙、城市更新、展示布展、数字化服务和其他新兴业务。集团秉承上海建工“执行力、诚信、工匠”三大文化基因，坚持从设计到施工到运维的全产业、全生命周期服务商理念，为客户提供一站式服务。不懈的努力，使集团赢得众多荣誉——一百余项国家级工程奖项、全国五一劳动奖状、上海市文明单位、上海市高新技术企业、上海市重大工程实事立功竞赛金杯公司、连续二十余年获得上海市信得过建筑装饰企业。 在工程建设领域，集团积极对接服务国家战略，在立足长三角的同时，围绕粤港澳大湾区、成渝双城经济圈、京津冀协同发展、雄安新区等国家重大战略部署决策，依托精品工程建设持续打响上海建工装饰品牌。立足上海，谱写了金茂大厦、环球金融中心、上海中心、世博会场馆、上海迪士尼乐园、进博会国家会展中心、北外滩世界会客厅、世界顶尖科学家论坛永久会址这样的壮美诗篇；放眼全国，渲染了北京大兴国际机场、钓鱼台国宾馆、国家大剧院、广州电视塔、深圳平安金融中心、成都科幻馆这样的缤纷画卷。 在创意设计领域，集团具有甲级建筑工程设计资质、甲级建筑装饰和幕墙工程设计资质，致力于为客户提供方案策划、原创设计、资材整合、艺术陈设、施工督导、推广宣传等各环节全流程的高品质服务。凭借全国众多标志性工程，与国际级建筑师以及全球知名事务所有着最广泛接触与最紧密交流，在高端酒店、超大型商业综合体、办公、顶级住宅会所、高端医养、文化旅游、建筑遗产保护修缮等全领域全方位累积了丰富的国际化设计视野和综合设计能力，始终走在设计前沿。
其他	

注：

- 1. 随本表附投标人营业执照、资质证书；
- 2. 如果表中填写的内容与招标人在相关网站查询结果不一致，将视为投标人存在弄虚作假的情形。

统一社会信用代码		9131000013233077B		营业执照		扫描二维码，了解更多信息。	
证照编号：41000000202407240076		(副本)		中国(上海)自由贸易试验区			
名称	上海市建筑装饰工程集团有限公司		注册资本	人民币80000.0000万元整			
类型	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)		成立日期	1993年08月30日			
法定代表人	李佳		住所	中国(上海)自由贸易试验区福山路33号17楼A座			
经营范围	许可项目：建设工程设计；建设工程施工；住宅室内装饰装修；建筑智能化系统设计；文物保护工程设计；文物保护工程施工。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目：专业设计服务；工程管理服务；园林绿化工程施工；安全技术防范系统设计施工服务；消防技术服务；会议及展览服务；社会经济咨询服务；文艺创作；工艺美术品及礼仪用品销售(象牙及其制品除外)；广告制作；普通机械设备安装服务；机械设备销售；机械零件、零部件销售；建筑装饰材料销售；门窗制造加工；门窗销售；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)						
			登记机关	2024年07月24日			

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



工程设计资质证书

企业名称：上海市建筑装饰工程集团有限公司

注册地址：中国（上海）自由贸易试验区福山路33号17楼A座

统一社会信用代码：91310000132333077B
营业执照注册号：

法定代表人：李佳

注册资本：80000.0000万人民币

经济性质：有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独
资)

证书编号：A231003842

有效期：至2025年03月16日

资质类别及等级：建筑行业(建筑工程专业)甲级，建筑幕墙工程设计专项甲级
，建筑装饰工程设计专项甲级

本使用件仅用于：项目投标及资格预审使用(22)

使用期限 2024-11-11至2025-02-10



企业最新信息可通过微信服务号“上海建筑业”扫描二维码查询。

发证机关：

批准日期：2023年04月18日



本件生成日期：2024年11月11日 12:19



中质协质量保证中心
环境管理体系认证证书

注册号: 00622E31139R6L

兹证明

上海市建筑装饰工程集团有限公司

统一社会信用代码: 9131000013233077B

注册地址: 中国·上海市·中国(上海)自由贸易试验区福山路33号17楼A座

审核地址: 中国·上海市·静安区永和路318弄3号楼

环境管理体系符合

GB/T 24001-2016/ ISO 14001:2015

认证范围

资质范围内的建筑工程总承包、建筑装修装饰工程的设计和施工服务

该组织常设场所信息: “见附页”

本证书有效期: 2022年12月14日至2026年01月13日

再认证审核时间: 2022年12月05日至2022年12月10日

证书有效期内每年监督审核合格后方为有效, 证书有效性查询请登陆 www.qac.com.cn;

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 上查询

中质协质量保证中心



代表签字:

如琴

颁证日期: 2022年12月14日

换发日期: 2023年12月25日



请扫描二维码核实证书有效性及监督审核执行情况
第一次监督审核应在2023年12月13日前执行
第二次监督审核应在2024年12月13日前执行



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C006-M

北京市海淀区三虎桥百胜村6号, 100048.



中质协质量保证中心

职业健康安全管理体系认证证书

注册号: 00622S31142R2L

兹 证 明

上海市建筑装饰工程集团有限公司

统一社会信用代码: 9131000013233077B

注册地址: 中国·上海市·中国(上海)自由贸易试验区福山路 33 号 17 楼 A 座

审核地址: 中国·上海市·静安区永和路 318 弄 3 号楼

职业健康安全管理体系符合

GB/T 45001-2020/ ISO 45001:2018

认证范围

资质范围内的建筑工程总承包、建筑装修装饰工程的设计和施工服务

该组织常设场所信息: “见附页”

本证书有效期: 2022 年 12 月 14 日 至 2026 年 01 月 13 日

再认证审核时间: 2022 年 12 月 05 日 至 2022 年 12 月 10 日

证书有效期内每年监督审核合格后方为有效, 证书有效性查询请登陆 www.qac.com.cn;

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 上查询

中质协质量保证中心



代表签字:

(Handwritten signature)

颁证日期: 2022 年 12 月 14 日

换发日期: 2023 年 12 月 25 日



请扫描二维码核实证书有效性及监督审核执行情况
第一次监督审核应在 2023 年 12 月 13 日前执行
第二次监督审核应在 2024 年 12 月 13 日前执行



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C006-M

北京市海淀区三虎桥百胜村 6 号, 100048.



中质协质量保证中心

质量管理体系认证证书

注册号: 00622Q31554R8L

兹 证 明

上海市建筑装饰工程集团有限公司

统一社会信用代码: 91310000132333077B

注册地址: 中国·上海市·中国(上海)自由贸易试验区福山路 33 号 17 楼 A 座

审核地址: 中国·上海市·静安区永和路 318 弄 3 号楼

质量管理体系符合

GB/T 19001-2016/ ISO 9001:2015 和 GB/T 50430-2017

认证范围

资质范围内的建筑工程总承包、建筑装饰装修工程的设计和施工服务

该组织常设分场所信息: “见附页”

本证书有效期: 2022 年 12 月 14 日 至 2026 年 01 月 13 日

再认证审核时间: 2022 年 12 月 05 日 至 2022 年 12 月 10 日

证书有效期内每年监督审核合格后方为有效, 证书有效性查询请登陆 www.qac.com.cn;

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 上查询

中质协质量保证中心



代表签字:

颁证日期: 2022 年 12 月 14 日

换发日期: 2023 年 12 月 25 日



请扫描二维码核实证书有效性及监督审核执行情况
第一次监督审核应在 2023 年 12 月 13 日前执行
第二次监督审核应在 2024 年 12 月 13 日前执行



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C006-M

北京市海淀区三虎桥百胜村 6 号, 100048.



中质协质量保证中心
质量管理体系认证证书

注册号: 00622Q31554R8L

兹 证 明

上海市建筑装饰工程集团有限公司

统一社会信用代码: 9131000013233077B

注册地址: 中国·上海市·中国(上海)自由贸易试验区福山路 33 号 17 楼 A 座

审核地址: 中国·上海市·静安区永和路 318 弄 3 号楼

质量管理体系符合

GB/T 19001-2016/ ISO 9001:2015

认证范围

资质范围内的建筑工程总承包、建筑装修装饰工程的设计和施工服务。

该组织常设分场所信息: “见附页”

本证书有效期: 2022 年 12 月 14 日 至 2026 年 01 月 13 日

再认证审核时间: 2022 年 12 月 05 日 至 2022 年 12 月 10 日

证书有效期内每年监督审核合格后方为有效, 证书有效性查询请登陆 www.qac.com.cn;

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 上查询

中质协质量保证中心



代表签字:

(Handwritten signature)

颁证日期: 2022 年 12 月 14 日

换发日期: 2023 年 12 月 25 日



请扫描二维码核实证书有效性及监督审核执行情况
第一次监督审核应在 2023 年 12 月 13 日前执行
第二次监督审核应在 2024 年 12 月 13 日前执行



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C006-M

北京市海淀区三虎桥百胜村 6 号: 100048.

企业信用情况

投标人格式自拟。

信用情况查询途径与查询内容：

近一年内企业是否有失信或执行能力欠缺记录，查询途径以“中国执行信息公开网”、“全国企业信用信息公示系统”查询结果；由投标单位自行提供查询截图证明。

注：上述企业信用情况以招标人复核情况为准，查询截至入围前一天下午 18 时。

https://zgk.court.gov.cn/shixin/

中国执行信息公开网
司法公开 司法便民

失信被执行人将在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面受到信用惩戒！

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
张明	3306021970****306A
张刚	5102251976****4930
王培荣	1326231959****4058
胡超	1302811989****0219
毕国军	1326231967****2016
郑刚	5102021973****0819

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京东方易美装饰工程有限公司	75333755-6
北京大家网教育科技有限公司	78618779-3
重庆市蓝湖建设(集团)有限公司	9150011820****8966
北京恒研建筑工程有限公司	08962733-5
北京迈德国际教育咨询有限公司	55140080-1
北京迈德国际教育咨询有限公司	55140080-1

查询条件

被执行人姓名/名称: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

身份证号码/组织机构代码: 91310000132333077B

省份: 全部

验证码: 97h5

验证码验证

查询

查询结果

在全国范围内没有找到 91310000132333077B 上海市建筑装饰工程集团有限公司相关的结果。

通知

没有新通知

12月30日, 星期一
冬月三十

30 分钟

开始专注

首页 企业信息填报 信息公告 重点领域企业 导航 登录 注册

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

信息分类: 企业信用信息公示 经营异常名录 严重违法失信名单

企业状态: 全部 存续(在营、开业、在册) 吊销,未注销 吊销,已注销 注销 迁出 歇业 责令关闭

成立年限: 全部 成立1年内 成立1-5年 成立5-10年 成立10-15年 成立15年以上

登记机关: 全部 总局 北京 天津 河北 山西 内蒙古 辽宁 吉林 黑龙江 上海 江苏 浙江 安徽 福建 江西 山东 展开

高级筛选: 全部 行政许可信息 无行政许可信息 行政处罚信息 无行政处罚信息

有动产抵押登记信息 无动产抵押登记信息 有商标注册信息 无商标注册信息

收起筛选条件

用时0.022秒, 查询到0条信息

最近浏览

上海市建筑装饰工程集团有限公司
13天前

通知

没有新通知

12月30日, 星期一
冬月三十

30 分钟

开始专注

主办单位: 国家市场监督管理总局
地址: 北京市西城区三里河东路八号 邮政编码: 100820 备案号: 京ICP备18022388号-2

企业同类工程业绩一览表

1. 工程名称:

(合同额: 107.9825 万元; 合同签订时间: 2021.4.14)

2. 工程名称:

(合同额: 132.3719 万元; 合同签订时间: 2021.12.31)

3. 工程名称:

(合同额: 126.03764 万元; 合同签订时间: 2023.2.7)

4. 工程名称:

(合同额: 128.5 万元; 合同签订时间: 2024.3.29)

5. 工程名称:

(合同额: 118 万元; 合同签订时间: 2024.1.16)

注: 提供近 5 年 (以截标之日起倒算, 以合同签订时间为准) 自认为最具代表性的同类工程业绩 (与本工程主要特征及设计类型相似的室内精装修设计业绩)。业绩不超过 5 项, 超过 5 项只取列表前 5 项。

1. 工程业绩指标 (同类工程对应的合同额) 大于本招标项目投标上限价二分之一 (96.835 万元) 以上的为符合本工程有效择优业绩。

2. 证明材料: 按资信要求一览表提供相关材料。

1. 苏河湾北地块塔楼展示中心项目



苏河湾北地块塔楼展示中心项目室内
方案至施工图设计及现场服务合同

甲方：上海华合房地产开发有限公司

乙方：上海市建筑装饰工程集团有限公司

日期： 2021 年 4 月 14 日



苏河湾北地块塔楼展示中心项目室内方案至施工图设计及现场服务合同

甲方：上海华合房地产开发有限公司
乙方：上海市建筑装饰工程集团有限公司

甲乙双方经友好协商，就苏河湾北地块塔楼展示中心项目（以下简称“本项目”）的室内方案至施工图设计及现场服务工作，签订合同如下：

项目概况

项目名称：苏河湾北地块塔楼展示中心

建设工程所在地：天目社区33-02地块3#楼14楼

本合同的设计工作范围、图纸内容及成果形式见附件一《设计任务书》，乙方需严格按照《设计任务书》中相关要求执行，如未能满足甲方相关技术要求，甲方有权参照本合同第七条第三款严重违约条款执行。

各阶段设计进度在附件三中约定的期限内，乙方在得到甲方书面签字确认的前提下，可根据实际情况作适当调整。各设计阶段的完成，以满足甲方定案条件及甲方对乙方设计成果满意即书面确认为标志。定案条件指甲方对各设计阶段的成果要求，详见附件一《设计任务书》及该任务书内《设计任务书—附件指引42项》内容要点及工作描述。

第一条 合同金额及付款方式

1. 合同金额：

合同金额为人民币：1079825 元（大写：壹佰零柒万玖仟捌佰贰拾伍元整）。其中不含税合同金额为人民币：1018702.8 元（大写：壹佰零壹万捌仟柒佰零贰元捌分），增值税金额为人民币：61112.1 元（大写：陆万壹仟壹佰壹拾贰元壹角），增值税率为6%。合同总价包括但不限于设计人员差旅费、设计费包括乙方履行本合同有关的设计费（含设计人员、翻译人员等）、翻译费、摄影费、过程图纸制作费、相关文件及成果制作费（包含15张渲染效果图）、通讯、传真、邮寄、图纸晒印费用、施工重大设计变更，乙方无权以此为由要求增

重大设计变更，乙方无权以此为由要求增加设计费用。

10. 甲方须就重大设计变更（包括项目规模、使用性质、工作周期、总体方案等变更）对乙方进行书面确认。乙方因此设计变更需返工时，双方需另行签署补充协议。若由于乙方原因引起的设计变更，乙方应自行承担相应的费用，若由此导致提交相关设计文件延期的，乙方需按本合同违约责任条款的约定承担责任。
11. 甲方负责另行委托第三方单位，负责规划、方案的报建和施工图设计，但甲方明确乙方具有对最终施工图审核的权利。
12. 甲方负责与影响建成效果的各主要材料、部品供应商（包括但不限于门窗、幕墙、钢结构、广告灯箱、标识、扶梯、轿厢、拦河扶手、LED 大屏、服务台等）明确乙方具有对其深化设计图纸进行审核的权利。
13. 甲方有权审定乙方相关设计执行的现场监理签证。
14. 甲方负责组织现场施工的设计配合工作，对于乙方现场服务的质量进行监督，并有权对不符合甲方要求的乙方现场设计人员提出更换，同时更换乙方现场服务设计人员需经甲方书面确认。
15. 甲方指定沈冬冬为项目设计负责人，邮箱 shendongdong@crland.com.cn，联系方式 15121075022，甲方所有就本项目致乙方之函件必须经本项目设计负责人签字或加盖甲方公章方为有效，否则该函件对甲方无法律约束力。因特殊原因，如要更换本项目设计负责人，甲方须提前两周以甲方名义书面通知乙方。

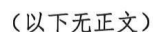
第三条 乙方权利义务

1. 除不可抗力外，乙方不得以任何理由拖延、拒绝开展本合同项下工作。发包人如在合同约定的付款期限届满后未付款，经过专业分包人书面通知后二十个工作日仍未支付，对逾期支付的金额部分，按照合同订立时 1 年期贷款市场报价利率向专业分包支付逾期利息（专业分包人书面通知后二十个工作日届满之日起计算），书面通知满二十个工作日前仍需按时提供设计咨询成果。专业分包人书面通知后超过三十个工作日（不含三十个工作日），乙方有权暂停设计，待甲方完成相关阶段性付款后，乙方方可重启设计工作，且乙方设计周期顺延。
2. 乙方设计的所有图纸均必须符合国家、上海市颁布的有关法律、规范、规



定，保证设计质量，达到甲方之报批、报建等政府要求。如因乙方原因而出现设计文件错误或遗漏，乙方负责及时修改或补充，并负责向施工单位做设计交底，对此乙方不再收取任何费用。

3. 乙方应为本项目配备公司内经甲方书面认可的设计人员团队，指定陆珣为本项目主创(邮箱：,联系方式：13818621536),负责与甲方的日常业务和技术交流；约定须由乙方之设计总监或首席建筑师来把控、负责整个项目的规划理念和总体设计效果，参与全部设计过程，并负责重要的阶段性设计成果与甲方的汇报交流。具体设计团队详见合同附件四之《乙方项目人员名单》，乙方需向甲方提供设计人员之简历。工程结束之前，乙方应保证该工程主要设计人员的稳定，以确保设计后现场服务的质量。如甲方对设计人员不满意，乙方有责任按甲方要求进行人员调换。人员变更原则上需经甲方批准，但因乙方人员无法提供劳动的，包括但不限于疾病、死亡、丧失民事行为能力、劳动合同解除或终止，乙方需提前两周按照本合同通知条款的约定书面通知甲方，并经甲方书面批准方可变更。
4. 开始设计时，乙方须向甲方提交设计计划书(包括设计进度、设计总负责人、主要设计人员名单和组织构架等),报甲方备案。经双方书面确认后，原则上不再作调整，如需调整应提前两周书面通知甲方，听取意见并需得到甲方的书面确认。
5. 乙方按照甲方委托的项目产品研究要求及总体规划设计要求，向甲方交付设计文件及模型等相关资料，并对提交的设计文件的质量负责，并能配合完成甲方之报批、报建等政府要求。乙方须采用适合我国国情的外国先进技术和材料设备的，若我国尚无该项规范或技术规则时，可参照国外的相关规范或规则，但须经有关单位的批准。在设计过程中，关注各阶段性成果并对甲方提出的问题提出自己的建议，必要时通过图纸的方式加以补充说明。
6. 在各阶段的报批报建工作中，对所提供的设计文件，乙方应根据甲方要求或有关上级主管部门审批要求进行设计修改或变更，直至甲方或有关政府部门最后通过为止。如果已经由政府部门指示或批准的图纸有重大修改，乙方应有权要求额外费用，而甲乙双方应协商并同意该额外费用后，再执行变更。
7. 本项目景观及建筑公共部位室内及户型精装修设计如委托其他单位进行，乙方有权参与设计过程的审议，并从项目整体效果出发，对该部分设计提出自己的意见、建议，或对设计成果提出书面的修改意见或者对建筑单体公共部



甲方：上海华合房地产开发有限公司

法定代表人或授权代表签字：王昕轶

注册地址: _____

主要办事机构所在地: _____

联系电话: _____

传真: _____

乙方：上海市建筑装饰工程集团有限公司

注册地址: 中国(上海)自由贸易试验区福山路33号17楼A座

主要办事机构所在地：上海市静安区永和路 318 弄 3 号楼

联系电话: 021-26079955

传真: 021-36561200

签约时间：_____年_____月_____日

2. 隐尚观澜雅居营销中心/样板间室内精装设计

印花税已购

合同编号：

证书号

隐尚观澜雅居精装设计 设计合同

(营销中心/样板间室内精装设计)

上海市工商行政管理局

上海市建设委员会

签订日期：2021. 12. 31

委托方(甲方): 江苏上德佳业房地产开发有限公司

承接方(乙方): 上海市建筑装饰工程集团有限公司

甲方委托乙方承担宿迁2017(经)B湖滨新区01项目隐尚观澜雅居营销中心/样板间室内精装的工程设计,经双方协商一致,签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订:

- 1.1《中华人民共和国民法典》。
- 1.2国家及江苏省有关工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3建设工程批准文件。

第二条 本合同工程设计项目的名称、地点、规模、投资、
设计内容及标准:

2.1 工程项目的名称: 宿迁2017(经)B湖滨新区01项目隐尚观澜雅居营销中心/样板间室内精装设计

2.2 工程项目的地点: 宿迁市湖滨新区枫杨路和迎春大道交叉口

2.3 工程项目的规模: 营销中心1129.8平方米, B户型样板间378.8平方米, C户型上叠样板间190.1平方米, C户型下叠样板间249.7平方米, D户型下叠样板间305.1平方米, 共计2253.5平方米

2.4 工程特征及附注说明: 项目为低密度住宅, 位置靠近骆马湖和三台山公园, 有着依山傍水的独特景色

2.5 工程项目的投资总额: 约肆亿伍仟万元整

		认或有关部门批准，确保工作成果符合甲方要求和有关部门规定。	

第五条设计费用及支付方法

5.1 甲方应支付乙方本合同项目的设计费为¥1323719.00元整(大写：壹佰叁拾贰万叁仟柒佰壹拾玖元整)。

5.2 支付方法为：

5.2.1 合同签订三日内，甲方应向乙方支付全部设计费的30%，计¥397115.70元整(大写：叁拾玖万柒仟壹佰壹拾伍元柒角)。

5.2.2 在装饰装修方案效果图均得到甲方确认后，甲方支付设计费总额的35%，计¥463301.00元整(大写：肆拾陆万叁仟叁佰零壹元整)。

5.2.3 乙方提交符合要求的装饰装修施工图纸，经甲方确认且出蓝图后，甲方支付设计费总额的30%，计¥397115.70元整(大写：叁拾玖万柒仟壹佰壹拾伍元柒角)。

5.2.4 工程施工竣工完成试运营一个月内甲方支付乙方剩余设计费，计¥66186.00元整(大写：陆万陆仟壹佰捌拾陆元整)。

5.3 收费说明：

5.3.1 取费计算标准：室内装饰设计费为：大写人民币陆拾壹万零柒佰玖拾元整，经双方协商一致，最终价格为：大写人民币叁拾贰万叁仟柒佰壹拾玖元整。(详见取费表)-----

5.3.2 本合同在执行期间，如遇国家或本市规定的设计收费标准调整

向人民法院起诉)。

7.9其他约定事项

7.10本合同未尽事宜，双方可签订补充协议作为附件，补充协议与本合同具有同等效力。

7.11本合同一式捌份，甲乙双方各执肆份。

7.12本合同双方签章后，在30日内报项目所在地建设行政主管部门备案。双方认为必要时，到项目所在地工商行政管理部门鉴证。双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

7.13本合同经甲、乙双方盖章签字后自____年____月____日生效。

委托方单位名称：



法定代表人：

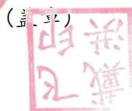
单位地址：

邮政编码：

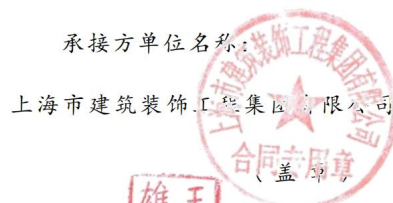
电 话：

电 传：

开户银行：



承接方单位名称：



法定代表人：

单位地址：上海市静安区永和

路318弄3号楼

邮政编码：200072

电 话：26079955

电 传：36561200

开户银行：建行上海第二支行



3. 新建居住、公园绿地项目售楼处和样板房装修设计项目

新建居住、公园绿地项目 售楼处和样板房装修设计合同

(民用建设工程设计合同)



中华人民共和国建设部

监制

国家工商行政管理局

发包人：武汉欣航置业有限公司

设计人：上海市建筑装饰工程集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、行政法规，双方在平等、自愿、等价有偿、公平、诚实信用的基础上，经友好协商，就发包人委托设计人承担新建居住、公园绿地项目售楼处和样板房装修设计达成一致意见，特签订本合同，以资信守。

第一条 设计人应采用的主要技术标准及依据

1、《民用建筑设计统一标准》、《民用建筑通用规范》、《建筑设计防火规范》、《建筑照明设计标准》、《民用建筑电气设计规范》、《建筑防烟排烟系统技术标准》、《房屋建筑室内装饰装修制图标准》、《自动喷水灭火系统设计规范》、《钢结构设计规范》等及相关法律法规。

- 2、建设工程批准文件。
- 3、发包人提交给设计人的设计任务书。
- 4、发包人提交给设计人的基础资料及会议纪要。

第二条 本合同价款及其构成

1、本合同形式为全费用固定总价合同，设计费固定总价(含增值税)为 1,260,376.40元(大写：壹佰贰拾陆万零叁佰柒拾陆元肆角)。其中，不含税价款为： 1,189,034.30元(大写：壹佰壹拾捌万玖仟零叁拾肆元叁角)，增 值 税 为： 71,342.00元(大写：叁万陆仟伍佰零玖元肆角叁分)，适用税率为6%。

2、全费用固定总价组成

分项名称	单位	数量约	设计费单价	设计费固定总价(元)	备 注
售楼处一层及夹层室内装修设计(硬装)	M2	1780	505.38	899,576.40	含概念方案设计、方案扩初设计及施工图设计、软装方案清单
售楼处一层及夹层室内装修设计(软装)、沙盘深化设计配合、区划	M2	1780	110.00	195,800.00	

4、设计人承诺增值税发票合法有效，如因设计人开具发票不规范、不合法、涉嫌虚开等给发包人造成损失的，设计人承担全部责任，给发包人造成损失的还应赔偿发包人损失。设计人承担此项责任不能免除其应向发包人提供合法票据的义务。

第六条 双方责任

1、发包人责任：

(1) 发包人委派 曹子恒 负责本项目之一切设计批核事宜，并代表发包人对信息正确性和时限负责。

(2) 发包人须按合同所约定的付费阶段和形式支付设计费。

(3) 发包人应提供设计人完成本项目设计工作所需基础资料及文件，并对其完整性、正确性负责。设计人有义务对发包人提供的基础资料及文件进行初步审核，并在3个工作日内提出意见，逾期不提出的，视为发包人提交的资料满足合同要求，由此造成设计人返工的，由设计人自行承担责任。

(4) 发包人负责对各阶段设计成果和重大设计变更进行确认。

(5) 发包人督促检查设计进度、设计深度，参与各设计阶段的设计管理。

(6) 发包人负责组织图纸会审、设计施工交底和工程验收等会议。

2、设计人责任：

(1) 设计人委派 陆旸 作为本合同项下设计项目负责人，并代表设计人对信息正确性和时限负责。

(2) 设计人应按国家规定、设计任务书和合同约定的技术规范、标准进行设计，按合同约定的内容、进度及份数向发包人交付设计文件，对设计文件的质量负责并确保设计成果符合发包人设计指标的要求。

(3) 设计人不得在未经发包人的许可下，向第三方扩散及转让发包人提交的产品图纸等技术经济资料。

(4) 设计人分阶段按期提交设计成果，不得跨越或跳过。设计成果需

- 附件一、《主要设计人员名单》
附件二、《设计任务书》
附件三、《廉洁合作协议》
附件四、《新型冠状病毒感染的肺炎防控责任书》

发包人：

武汉欣航置业有限公司
(盖章)



设计人：

上海市建筑装饰工程集团有限公司
(盖章)



法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)



地址：湖北省武汉市江岸区解放大道浦达街幸福湾星澜1号楼底商B110 欣航置业二层

邮政编码：430000

电话：

传真：

开户银行：工行武汉常青花园中路支行

银行帐号：3202181609100008716

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)



地址：中国(上海)自由贸易试验区福山路33号17楼A座

邮政编码：200072

电话：18071573737

传真：

开户银行：建行上海第二支行

银行帐号：上海市建筑装饰工程集团有限公司31001502500055468390

签订日期：2023年2月7日

4. 浦东新区高行集镇森兰万安里售楼处设计

证书号_

上海市建设工程设计合同

项目名称：浦东新区高行集镇森兰万安里售楼处设计

项目建设地点：上海市浦东新区高行集镇

委托方：上海长江高行置业有限公司

承接方：上海市建筑装饰工程集团有限公司

签订日期：2024 年 7 月 29 日

上海市工商行政管理局

上海市建设委员会

监制

说 明

- 一、凡在上海地区承担建设工程设计任务的单位，统一使用本合同。
- 二、填写本合同时，必须使用正楷，字迹工整清晰，填写内容准确齐全。
- 三、本合同由上海市建设和管理委员会、上海市工商行政管理局共同制定，上海市建筑业管理办公室印制，任何单位不得翻印。

委托方(甲方): 上海长江高行置业有限公司

承接方(乙方): 上海市建筑装饰工程集团有限公司

甲方委托乙方承担浦东新区高行集镇森兰万安里售楼处工程设计，
经双方协商一致，签订本合同。

第一条本合同依据下列文件签订

- 1.1 《中华人民共和国民法典》。
- 1.2 国家及上海市有关工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件。

第二条本合同工程设计项目的名称、地点、规模、投资、
设计内容及标准

- 2.1 工程项目的名称：浦东新区高行集镇森兰万安里售楼处设计
- 2.2 工程项目的地点：浦东新区高行镇
- 2.3 工程项目的规模：约 1901 m²
- 2.4 工程特征及附注说明：/
- 2.5 工程项目的投资总额：/
- 2.6 工程项目的设计及标准：一层、二层售楼处及二层后勤办公区
的室内硬装设计

第三条 甲方向乙方提交的有关资料及文件

序号	资料及文件名称	份数	提交时间	备注
1	原始建筑图纸	1	方案设计前	
2	原始结构图纸	1	方案设计前	
3	原始机电图纸	1	方案设计前	

第四条 乙方向甲方交付的设计文件

序号	设计文件名称	阶段	份数	提交时间	备注
1	平面方案	方案	PDF	按双方约定的生产计划表提交各阶段文件	
2	方案文本(含效果图)	方案	PDF		
3	装饰扩初图	施工图	PDF		
4	材料清单/材料样板	施工图	PDF/展板		
5	装饰及二次机电专业施工图	施工图	PDF		

第五条设计费用及支付方法

5.1甲方应支付本合同项目的设计费为：1,285,000元，(人民币大写：壹佰贰拾捌万伍仟元整)。其中：不含税金额为：1,212,264.15元，增值税税率为6%，税额为72,735.84元。

5.2支付方法为：

5.2.1本合同生效后，在乙方提交书面请款申请后次月，甲方应向乙方预付设计费总额的20%，计25.7万元作为定金(本合同履行后，定金抵作设计费)。

5.2.2乙方提交甲方方案设计文件并获得甲方认可，在乙方提交书面请款申请后次月甲方向乙方支付设计费总额的25%，计32.125万元。

5.2.3全部施工图纸并获得甲方认可，在乙方提交书面请款申请后次月甲方向乙方支付设计费总额的40%，计51.4万元。

5.2.4完成施工配合、项目施工完成并经甲方确认，且在乙方提交书面请款申请后次月甲方向乙方支付设计费总额的10%，计12.85万元。

5.2.4项目投入使用并经甲方确认，且在乙方提交书面请款申请后次月甲方向乙方支付设计费总额的5%，计6.425万元。

5.2.5乙方应在甲方支付费用前提供合规有效的增值税发票。

5.3收费说明：

5.3.1取费计算标准： /

5.3.2本合同在执行期间，如遇国家或本市规定的设计收费标准调整

7.10本合同一式四份，甲乙双方各执二份。

7.11本合同经甲、乙双方盖章签字后自2024年3月29日生效。

委托方单位名称

上海长江高行置业有限公司

(盖章)

法定代表人：

单位地址：

阳

邮政编码：

电 话：

电 传：

开户银行：

银行帐号：

承接方单位名称

上海市建筑装饰工程集团有限公司

(合同专用章)

法定代表人：

单位地址：上海市静安区永和

路318弄3号楼

邮政编码：200072

电 话：26079955

电 传：36561200

开户银行：建行上海第二支行

银行帐号：31001502500055468390

5. 保定昆仑国际社区大堂会所室内装饰设计项目

合同编号: _____

保定昆仑国际社区大堂 B1 层会所 室内装饰、二次机电、灯光、导视标识 及艺术品设计合同

委托单位: 河北恒祥房地产开发有限公司

设计单位: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

签订日期: 2024 年 1 月 16 日

委托单位（以下简称甲方）：河北恒祥房地产开发有限公司

设计单位（以下简称乙方）：上海市建筑装饰工程集团有限公司

甲乙双方根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》及其它中华人民共和国有关工程勘察设计的现行管理法律、行政法规的规定，并经甲乙双方协商同意，就甲方将保定市昆仑国际社区大堂 B1 层会所室内设计等顾问咨询工作委托乙方进行的事宜达成一致条款，签订本合同如下，以资共同遵守执行：

1. 基本协议

1.1 乙方为甲方提供完善的室内设计服务；包括并限于委托设计范围的数据及资料搜集、客群分析、室内功能布局、室内装璜设计、二次机电设计、灯光设计、艺术品设计、导视标识设计、材料选择、施工图、工地设计跟进、设计效果评述等，务求尽量配合甲方之需要；设计范围于合约中内列明。

1.2 甲方需按时向乙方支付该合同设计费，设计费用详细说明于合约中第 3 款内清楚列明。

1.3 此次乙方工作范围包含：室内装饰设计（含硬装、软装、家具）、室内二次机电（含空调、消防、给排水、强电、弱电）、室内灯光设计、室内导视标识设计、室内艺术品设计。

1.4 乙方将派设计师根据双方协议的时间与要求到场视察处理有关室内设计与工地问题。

1.5 乙方配合甲方负责有关申请政府报建及盖章等事宜（如需）。

1.6 因项目需要乙方参与会议讨论时，甲方需要提前三天通知乙方。

2. 设计依据

2.1 甲方向乙方提供的有关资料及文件表：

序号	资料及文件名	份数	内容要求	提交时间
1	全套建筑平面图 (CAD电子文件)	1	准确	按建筑设计进度提供
2	全套土建最终施工图 (建施)CAD电子文件	1	准确	按土建设计进度提供

2.2 甲方按本合同规定的内容，在规定的时间内向乙方提交资料，并对其所提交资料的合法性、完整性、正确性及时限负责。如因甲方提交资料的不准确，造成乙方设计工作需返工，所需费用由甲方承担，乙方提交设计成果时间顺延。除法律规定或合同另有约定外，未经甲方同意，乙方不得将甲方提供的图纸、文件以及声明需要保密的资料信息等商业秘密泄露给第三方。

3. 合同费用及计算方法

3.1 根据该项目工作量及图纸量的核算，并考虑到双方今后合作关系特优惠取费，该合约内总设计费(含增值税专用发票税率

6%)合计人民币：壹佰壹拾捌万元整，(小写：¥1,180,000.00元)，该费用由以下项构成：

编号	范围	面积约(m ²)	单价(元/m ²)	总价(元)
1	室内设计	11275	420	955500
2	室内二次机电设计	11275	30	68250
3	室内灯光设计	11275	30	68250
4	室内标识标牌设计	/	/	19750

5	室内艺术品设计	1275	30	68250
总计				1180000
总价：人民币壹佰壹拾捌万元整(RMB 1180000.00)				

3.2设计费均按照实际室内精装地面面积计算，如最终实施的设计范围调整导致各区域精装地面面积与下表中精装地面面积差异小于10%(含10%)，按照本合同优惠后设计费总价结算；面积差异超过10%，面积差异设计费金额按照实际差异面积（即超出10%部分的面积）乘以上表中各子项对应单价的乘积计算。

3.3此费用包含合同签约后共6次乙方设计人员到甲方公司及项目所在地地点开会所产生的费用(含酒店住宿、餐饮及机票费用)，乙方提供视频会议不限次数服务。

3.4效果图取费标准：该设计费包含不少于15张计算机绘制效果图，以充分体现全部设计意图为前提，本合同设计费中效果图数量由乙方提供效果图制作计划，该计划经甲方确认后作为合同附件。彩色立面图不受数量限制，乙方无条件配合甲方提供所需的彩色立面图。

3.5如因乙方原因提供的效果图未能体现室内各区域全部设计意图，则乙方无条件补充效果图；如因甲方原因导致效果图超出以上张数，将收取适当费用，费用如下：计算机制作效果图：人民币3000/张。

3.6此费用包含乙方提供30日历天一名设计师驻场服务，甲方需提供必要的办公场所。

有权解除此合约。

8.6若乙方无法按合同要求按时提供合同约定的阶段成果，经甲方书面提醒但仍然无法提供，甲方有权立刻解除与乙方此合约并保留追究乙方因此对甲方造成的一切经济及时间的损失。甲方因此雇佣第三方完成乙方未完成的设计及顾问服务而产生的一切费用及经济损失均由乙方全部负责。

9. 双方责任

9.1甲方在已经书面确认批准乙方的设计成果后，不得再以设计内容不满意为由，拒绝支付设计费；甲方如无正当的理由而拖欠设计费时，因此所造成设计工期的延期和一切损失应由甲方承担。

9.2由于甲方的原因延误了设计费支付的时间，超过15日以上时，每天应增付当次应付未付设计费的千分之一为违约金，乙方设计档提交时间相应顺延。甲方若超过约定付款期30日以上，乙方有权解除合同，且甲方应根据乙方已完成且经甲方书面确认的工作量支付相应设计费。

9.3乙方将组织项目设计专业团队，充分理解甲方对功能和品质要求，对细节的关注和对完美自始至终的贯彻，乙方设计团队详见附件三，设计团队负责人/主创设计师：王海龙，电话：13128930130，邮箱：

wangh102@scdec.com。

9.4未经甲方书面同意，乙方不得分包或转让此合同全部或合同一部分及服务、乙方不得变更主创设计师，也不得将主体结构、关键性工

下列为甲方、乙方同意后签署

此合约签署及生效日期: 2024年1月16日

甲方: 河北恒祥房地产开发有限公司

公司地址: 保定市竞秀区朝阳北大街99号

电话: 0312-2099990

传真:

有效签署及盖章



乙方: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

公司地址: 上海市静安区永和路318弄3号楼

电话: 0755-23988999

传真: 0755-83999557

有效签署及盖章



项目负责人同类工程业绩一览表

1. 工程名称： （合同额：107.9825 万元；合同签订时间：2021.4.14；项目主创：陆旻；）
2. 工程名称： （合同额：126.03764 万元；合同签订时间：2023.2.7；项目主创：陆旻；）
3. 工程名称： （合同额：118 万元；合同签订时间：2024.1.16；项目负责人：王海龙；）

注：提供近 5 年（以截标之日起倒算，以合同签订时间为准）以项目负责人（或主创设计师）身份承担的同类工程业绩（与本工程主要特征及设计类型相似的室内精装修设计业绩）。业绩不超过 3 项，超过 3 项只取列表前 3 项。

1. 证明材料：按资信要求一览表提供相关材料。

1. 苏河湾北地块塔楼展示中心项目



苏河湾北地块塔楼展示中心项目室内
方案至施工图设计及现场服务合同

甲方：上海华合房地产开发有限公司

乙方：上海市建筑装饰工程集团有限公司

日期： 2021 年 4 月 14 日



苏河湾北地块塔楼展示中心项目室内方案至施工图设计及现场服务合同

甲方：上海华合房地产开发有限公司

乙方：上海市建筑装饰工程集团有限公司

甲乙双方经友好协商，就 苏河湾北地块塔楼展示中心 项目（以下简称“本项目”）的 室内方案至施工图设计及现场服务 工作，签订合同如下：

项目概况

项目名称：苏河湾北地块塔楼展示中心

建设工程所在地：天目社区33-02地块3#楼14楼

本合同的设计工作范围、图纸内容及成果形式见附件一《设计任务书》，乙方需严格按照《设计任务书》中相关要求执行，如未能满足甲方相关技术要求，甲方有权参照本合同第七条第三款严重违约条款执行。

各阶段设计进度在附件三中约定的期限内，乙方在得到甲方书面签字确认的前提下，可根据实际情况作适当调整。各设计阶段的完成，以满足甲方定案条件及甲方对乙方设计成果满意即书面确认为标志。定案条件指甲方对各设计阶段的成果要求，详见附件一《设计任务书》及该任务书内《设计任务书—附件指引42项》内容要点及工作描述。

第一条 合同金额及付款方式

1. 合同金额：

合同金额为人民币：1079825 元（大写：壹佰零柒万玖仟捌佰贰拾伍元整）

。其中不含税合同金额为人民币：1018702.8 元（大写：壹佰零壹万捌仟柒佰零贰元捌分），增值税 金额为人民币：61112.1 元（大写：陆万壹仟壹佰壹拾贰元壹角），增值税率为6%。合同总价包括但不限于设计人员差旅费、设计费包括乙方履行本合同有关的设计费（含设计人员、翻译人员等）、翻译费、摄影费、过程图纸制作费、相关文件及 成果制作费（包含15张渲染效果图）、通讯、传真、邮寄、图纸晒印费用、施工重大设计变更，乙方无权以此为由要求增

重大设计变更，乙方无权以此为由要求增加设计费用。

10. 甲方须就重大设计变更（包括项目规模、使用性质、工作周期、总体方案等变更）对乙方进行书面确认。乙方因此设计变更需返工时，双方需另行签署补充协议。若由于乙方原因引起的设计变更，乙方应自行承担相应的费用，若由此导致提交相关设计文件延期的，乙方需按本合同违约责任条款的约定承担责任。
11. 甲方负责另行委托第三方单位，负责规划、方案的报建和施工图设计，但甲方明确乙方具有对最终施工图审核的权利。
12. 甲方负责与影响建成效果的各主要材料、部品供应商（包括但不限于门窗、幕墙、钢结构、广告灯箱、标识、扶梯、轿厢、拦河扶手、LED 大屏、服务台等）明确乙方具有对其深化设计图纸进行审核的权利。
13. 甲方有权审定乙方相关设计执行的现场监理签证。
14. 甲方负责组织现场施工的设计配合工作，对于乙方现场服务的质量进行监督，并有权对不符合甲方要求的乙方现场设计人员提出更换，同时更换乙方现场服务设计人员需经甲方书面确认。
15. 甲方指定沈冬冬为项目设计负责人，邮箱 shendongdong@crland.com.cn，联系方式 15121075022，甲方所有就本项目致乙方之函件必须经本项目设计负责人签字或加盖甲方公章方为有效，否则该函件对甲方无法律约束力。因特殊原因，如要更换本项目设计负责人，甲方须提前两周以甲方名义书面通知乙方。

第三条 乙方权利义务

1. 除不可抗力外，乙方不得以任何理由拖延、拒绝开展本合同项下工作。发包人如在合同约定的付款期限届满后未付款，经过专业分包人书面通知后二十个工作日仍未支付，对逾期支付的金额部分，按照合同订立时 1 年期贷款市场报价利率向专业分包支付逾期利息（专业分包人书面通知后二十个工作日届满之日起计算），书面通知满二十个工作日前仍需按时提供设计咨询成果。专业分包人书面通知后超过三十个工作日（不含三十个工作日），乙方有权暂停设计，待甲方完成相关阶段性付款后，乙方方可重启设计工作，且乙方设计周期顺延。
2. 乙方设计的所有图纸均必须符合国家、上海市颁布的有关法律、规范、规

定,保证设计质量,达到甲方之报批、报建等政府要求。如因乙方原因而出现设计文件错误或遗漏,乙方负责及时修改或补充,并负责向施工单位做设计交底,对此乙方不再收取任何费用。

3. 乙方应为本项目配备公司内经甲方书面认可的设计人员团队,指定陆珣为本项目主创(邮箱: ,联系方式: 13818621536),负责与甲方的日常业务和技术交流;约定须由乙方之设计总监或首席建筑师来把控、负责整个项目的规划理念和总体设计效果,参与全部设计过程,并负责重要的阶段性设计成果与甲方的汇报交流。具体设计团队详见合同附件四之《乙方项目人员名单》,乙方需向甲方提供设计人员之简历。工程结束之前,乙方应保证该工程主要设计人员的稳定,以确保设计后现场服务的质量。如甲方对设计人员不满意,乙方有责任按甲方要求进行人员调换。人员变更原则上需经甲方批准,但因乙方人员无法提供劳动的,包括但不限于疾病、死亡、丧失民事行为能力、劳动合同解除或终止,乙方需提前两周按照本合同通知条款的约定书面通知甲方,并经甲方书面批准方可变更。
4. 开始设计时,乙方须向甲方提交设计计划书(包括设计进度、设计总负责人、主要设计人员名单和组织构架等),报甲方备案。经双方书面确认后,原则上不再作调整,如需调整应提前两周书面通知甲方,听取意见并需得到甲方的书面确认。
5. 乙方按照甲方委托的项目产品研究要求及总体规划设计要求,向甲方交付设计文件及模型等相关资料,并对提交的设计文件的质量负责,并能配合完成甲方之报批、报建等政府要求。乙方须采用适合我国国情的外国先进技术和材料设备的,若我国尚无该项规范或技术规则时,可参照国外的相关规范或规则,但须经有关单位的批准。在设计过程中,关注各阶段性成果并对甲方提出的问题提出自己的建议,必要时通过图纸的方式加以补充说明。
6. 在各阶段的报批报建工作中,对所提供的设计文件,乙方应根据甲方要求或有关上级主管部门审批要求进行设计修改或变更,直至甲方或有关政府部门最后通过为止。如果已经由政府部门指示或批准的图纸有重大修改,乙方应有权要求额外费用,而甲乙双方应协商并同意该额外费用后,再执行变更。
7. 本项目景观及建筑公共部位室内及户型精装修设计如委托其他单位进行,乙方有权参与设计过程的审议,并从项目整体效果出发,对该部分设计提出自己的意见、建议,或对设计成果提出书面的修改意见或者对建筑单体公共部



(以下无正文)

【签署页】

甲方： 上海华合房地产开发有限公司

法定代表人或授权代表签字： 王昕轶

注册地址： _____

主要办事机构所在地： _____

联系电话： _____

传真： _____

乙方： 上海市建筑装饰工程集团有限公司

注册地址： 中国（上海）自由贸易试验区福山路33号17楼A座

主要办事机构所在地： 上海市静安区永和路318弄3号楼

联系电话： 021-26079955

传真： 021-36561200

签约时间： _____年____月____日

2. 新建居住、公园绿地项目售楼处和样板房装修设计项目

新建居住、公园绿地项目
售楼处和样板房装修设计合同

(民用建设工程设计合同)



中华人民共和国建设部

监制

国家工商行政管理局

新建居住、公园绿地项目 售楼处和样板房装修设计合同

(民用建设工程设计合同)



中华人民共和国建设部

监制

国家工商行政管理局

发包人：武汉欣航置业有限公司

设计人：上海市建筑装饰工程集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、行政法规，双方在平等、自愿、等价有偿、公平、诚实信用的基础上，经友好协商，就发包人委托设计人承担新建居住、公园绿地项目售楼处和样板房装修设计达成一致意见，特签订本合同，以资信守。

第一条设计人应采用的主要技术标准及依据

1、《民用建筑设计统一标准》、《民用建筑通用规范》、《建筑设计防火规范》、《建筑照明设计标准》、《民用建筑电气设计规范》、《建筑防烟排烟系统技术标准》、《房屋建筑室内装饰装修制图标准》、《自动喷水灭火系统设计规范》、《钢结构设计规范》等及相关法律法规。

- 2、建设工程批准文件。
- 3、发包人提交给设计人的设计任务书。
- 4、发包人提交给设计人的基础资料及会议纪要。

第二条本合同价款及其构成

1、本合同形式为全费用固定总价合同，设计费固定总价(含增值税)为 1,260,376.40元(大写：壹佰贰拾陆万零叁佰柒拾陆元肆角)。其中，不含税价款为： 1,189,034.30元(大写：壹佰壹拾捌万玖仟零叁拾肆元叁角)，增 值 税 为： 71,342.00元(大写：叁万陆仟伍佰零玖元肆角叁分)，适用税率为6%。

2、全费用固定总价组成

分项名称	单位	数量约	设计费单价	设计费固定总价(元)	备 注
售楼处一层及夹层室内装修设计(硬装)	M2	1780	505.38	899,576.40	含概念方案设计、方案扩初设计及施工图设计、软装方案清单
售楼处一层及夹层室内装修设计(软装)、沙盘深化设计配合、区划	M2	1780	110.00	195,800.00	

4、设计人承诺增值税发票合法有效，如因设计人开具发票不规范、不合法、涉嫌虚开等给发包人造成损失的，设计人承担全部责任，给发包人造成损失的还应赔偿发包人损失。设计人承担此项责任不能免除其应向发包人提供合法票据的义务。

第六条 双方责任

1、发包人责任：

(1) 发包人委派 曹子恒 负责本项目之一切设计批核事宜，并代表发包人对信息正确性和时限负责。

(2) 发包人须按合同所约定的付费阶段和形式支付设计费。

(3) 发包人应提供设计人完成本项目设计工作所需基础资料及文件，并对其完整性、正确性负责。设计人有义务对发包人提供的基础资料及文件进行初步审核，并在3个工作日内提出意见，逾期不提出的，视为发包人提交的资料满足合同要求，由此造成设计人返工的，由设计人自行承担责任。

(4) 发包人负责对各阶段设计成果和重大设计变更进行确认。

(5) 发包人督促检查设计进度、设计深度，参与各设计阶段的设计管理。

(6) 发包人负责组织图纸会审、设计施工交底和工程验收等会议。

2、设计人责任：

(1) 设计人委派 陆旻 作为本合同项下设计项目负责人，并代表设计人对信息正确性和时限负责。

(2) 设计人应按国家规定、设计任务书和合同约定的技术规范、标准进行设计，按合同约定的内容、进度及份数向发包人交付设计文件，对设计文件的质量负责并确保设计成果符合发包人设计指标的要求。

(3) 设计人不得在未经发包人的许可下，向第三方扩散及转让发包人提交的产品图纸等技术经济资料。

(4) 设计人分阶段按期提交设计成果，不得跨越或跳过。设计成果需

附件一、《主要设计人员名单》

附件二、《设计任务书》

附件三、《廉洁合作协议》

附件四、《新型冠状病毒感染的肺炎防控责任书》

发包人：

武汉欣航置业有限公司

(盖章)



设计人：

上海市建筑装饰工程集团有限公司

(盖章)



法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

地址：湖北省武汉市江岸区解放大道浦达街幸福湾星澜1号楼底商B110 欣航置业二层

邮政编码：430000

电 话：

传 真：

开户银行：工行武汉常青花园中路支行

银行帐号：3202181609100008716



法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

地址：中国(上海)自由贸易试验区福山路33号17楼A座

邮政编码：200072

电话：18071573737

传 真：

开户银行：建行上海第二支行

银行帐号：上海市建筑装饰工程集团有限公司31001502500055468390



签订日期：2023年2月7日

3. 保定昆仑国际社区大堂会所室内装饰设计项目

合同编号：_____

保定昆仑国际社区大堂 B1 层会所 室内装饰、二次机电、灯光、导视标识 及艺术品设计合同

委托单位：河北恒祥房地产开发有限公司

设计单位：上海市建筑装饰工程集团有限公司

签订日期：2024 年 1 月 16 日

委托单位（以下简称甲方）：河北恒祥房地产开发有限公司

设计单位（以下简称乙方）：上海市建筑装饰工程集团有限公司

甲乙双方根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》及其它中华人民共和国有关工程勘察设计的现行管理法律、行政法规的规定，并经甲乙双方协商同意，就甲方将保定市昆仑国际社区大堂 B1 层会所室内设计等顾问咨询工作委托乙方进行的事宜达成一致条款，签订本合同如下，以资共同遵守执行：

1. 基本协议

1.1 乙方为甲方提供完善的室内设计服务；包括并不限于委托设计范围的数据及资料搜集、客群分析、室内功能布局、室内装璜设计、二次机电设计、灯光设计、艺术品设计、导视标识设计、材料选择、施工图、工地设计跟进、设计效果评述等，务求尽量配合甲方之需要；设计范围于合约中内列明。

1.2 甲方需按时向乙方支付该合同设计费，设计费用详细说明于合约中第 3 款内清楚列明。

1.3 此次乙方工作范围包含：室内装饰设计（含硬装、软装、家具）、室内二次机电（含空调、消防、给排水、强电、弱电）、室内灯光设计、室内导视标识设计、室内艺术品设计。

1.4 乙方将派设计师根据双方协议的时间与要求到场视察处理有关室内设计与工地问题。

1.5 乙方配合甲方负责有关申请政府报建及盖章等事宜（如需）。

1.6 因项目需要乙方参与会议讨论时，甲方需要提前三天通知乙方。

2. 设计依据

2.1 甲方向乙方提供的有关资料及文件表：

序号	资料及文件名	份数	内容要求	提交时间
1	全套建筑平面图 (CAD电子文件)	1	准确	按建筑设计进度提供
2	全套土建最终施工图 (建施)CAD电子文件	1	准确	按土建设计进度提供

2.2 甲方按本合同规定的内容，在规定的时间内向乙方提交资料，并对其所提交资料的合法性、完整性、正确性及时限负责。如因甲方提交资料的不准确，造成乙方设计工作需返工，所需费用由甲方承担，乙方提交设计成果时间顺延。除法律规定或合同另有约定外，未经甲方同意，乙方不得将甲方提供的图纸、文件以及声明需要保密的资料信息等商业秘密泄露给第三方。

3. 合同费用及计算方法

3.1 根据该项目工作量及图纸量的核算，并考虑到双方今后合作关系特优惠取费，该合约内总设计费(含增值税专用发票税率

6%) 合计人民币：壹佰壹拾捌万元整，(小写：¥1,180,000.00 元)，该费用由以下项构成：

编号	范围	面积约(m ²)	单价(元/m ²)	总价(元)
1	室内设计	11275	420	955500
2	室内二次机电设计	11275	30	68250
3	室内灯光设计	11275	30	68250
4	室内标识标牌设计	/	/	19750

5	室内艺术品设计	1275	30	68250
总计				1180000
总价：人民币壹佰壹拾捌万元整(RMB <u>1180000.00</u>)				

- 3.2设计费均按照实际室内精装地面面积计算，如最终实施的设计范围调整导致各区域精装地面面积与下表中精装地面面积差异小于10%(含10%)，按照本合同优惠后设计费总价结算；面积差异超过10%，面积差异设计费金额按照实际差异面积（即超出10%部分的面积）乘以上表中各子项对应单价的乘积计算。
- 3.3此费用包含合同签约后共6次乙方设计人员到甲方公司及项目所在地地点开会所产生的费用(含酒店住宿、餐饮及机票费用)，乙方提供视频会议不限次数服务。
- 3.4效果图取费标准：该设计费包含不少于15张计算机绘制效果图，以充分体现全部设计意图为前提，本合同设计费中效果图数量由乙方提供效果图制作计划，该计划经甲方确认后作为合同附件。彩色立面图不受数量限制，乙方无条件配合甲方提供所需的彩色立面图。
- 3.5如因乙方原因提供的效果图未能体现室内各区域全部设计意图，则乙方无条件补充效果图；如因甲方原因导致效果图超出以上张数，将收取适当费用，费用如下：计算机制作效果图：人民币3000/张。
- 3.6此费用包含乙方提供30日历天一名设计师驻场服务，甲方需提供必要的办公场所。

有权解除此合约。

8.6若乙方无法按合同要求按时提供合同约定的阶段成果，经甲方书面提醒但仍然无法提供，甲方有权立刻解除与乙方此合约并保留追究乙方因此对甲方造成的一切经济及时间的损失。甲方因此雇佣第三方完成乙方未完成的设计及顾问服务而产生的一切费用及经济损失均由乙方全部负责。

9. 双方责任

9.1甲方在已经书面确认批准乙方的设计成果后，不得再以设计内容不满意为由，拒绝支付设计费；甲方如无正当的理由而拖欠设计费时，因此所造成设计工期的延期和一切损失应由甲方承担。

9.2由于甲方的原因延误了设计费支付的时间，超过15日以上时，每天应增付当次应付未付设计费的千分之一为违约金，乙方设计档提交时间相应顺延。甲方若超过约定付款期30日以上，乙方有权解除合同，且甲方应根据乙方已完成且经甲方书面确认的工作量支付相应设计费。

9.3乙方将组织项目设计专业团队，充分理解甲方对功能和品质要求，对细节的关注和对完美自始至终的贯彻，乙方设计团队详见附件三，设计团队负责人/主创设计师：王海龙，电话：13128930130，邮箱：

wangh102@scdec.com。

9.4未经甲方书面同意，乙方不得分包或转让此合同全部或合同一部分及服务、乙方不得变更主创设计师，也不得将主体结构、关键性工

下列为甲方、乙方同意后签署

此合约签署及生效日期: 2024年1月16日

甲方: 河北恒祥房地产开发有限公司

公司地址: 保定市竞秀区朝阳北大街99号

电话: 0312-2099990

传真:

有效签署及盖章



乙方: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

公司地址: 上海市静安区永和路318弄3号楼

电话: 0755-23988999

传真: 0755-83999557

有效签署及盖章



拟派项目团队综合实力一览表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明				学历
				证书名称	证号	级别	专业	
1	项目负责人	王海龙	高级工程师	建筑设计高级工程师	2303001145124	高级	建筑装饰设计	本科
2	硬装方案设计负责人	任京杰	中级工程师	建筑装饰设计工程师	粤中职证字第1703003003179号	中级	艺术设计	本科
3	软装方案设计负责人	王茉涵	高级工艺美术师	高级陈设艺术设计师	JSB04JZVIXV89416	高级	环境艺术设计	本科
4	硬装施工图负责人	陈夏丹	中级工程师	中级工程师	16C1Z00275	中级	室内设计	本科
5	硬装方案设计师	赵树功	/	/	/	/	艺术设计	本科
6	硬装主创设计师	陆暘	高级	高级工程师	10C2050125	高级	建筑设计（室内）	硕士
7	软装方案设计师	毛文年	中级工艺美术师	中级工艺美术师	97I1Z00870	中级	美术设计	本科
8	硬装施工图设计师	孙洁	工程师	工程师	17CIZ00592	中级	室内设计	本科
9	给排水专业设计师	王尧	中级工程师	注册公用设备工程师（给排水）	CS144400926	中级	给水排水	本科

10	暖通专业设计师	左俊	高级工程师	注册公用设备工程师（暖通空调）	CN103100084	高级	暖通空调	本科
11	强电专业设计师	魏宏源	高级工程师	注册电气工程师（供配电）	DG153101094	高级	供配电	本科
12	弱电专业设计师	吴恩平	高级工程师	一级注册建造师（机电工程）	20C2020111	高级	机电工程	本科
13	智能化专业设计师	唐昕亮	工程师	工程师	18C1Z01304	中级	室内设计	本科
14	商务负责人	王文璐	/	/	/	/	会计学	本科
15	驻场设计师	陈波	工程师	工程师	23ZEZACH1083	中级	室内设计	本科

注：

1. 项目团队须按招标文件要求配置完整。
2. 证明材料：按资信要求一览表提供相关材料。

1. 项目负责人-王海龙

① 职称证

广东省职称证书

姓 名：王海龙

身份证号：13072319861104321X



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰设计

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月06日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001145124

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

② 毕业证

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 王海龙 性别 男 一九八六年 十一月 四日生，于二〇〇 六 九月		
至二〇一〇年 六月在本校 艺术设计 专业 四 年制		
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：	湖南工程学院	校（院）长： 
证书编号：	113421201005006562	二〇一〇年 六 月 三十日
查询网址： http://www.chsi.com.cn		中华人民共和国教育部监制

③ 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王海龙 社保电脑号：626503601 身份证号码：130231198001010011 单位编号：30682503 单位名称：上海市建筑装饰工程集团有限公司深圳分公司 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交
2024	06	30682503	7100.0	1136.0	568.0	1	7100	355.0	142.0	1	7100	35.5	7100	46.86
2024	07	30682503	7100.0	1136.0	568.0	1	7100	355.0	142.0	1	7100	35.5	7100	46.86
2024	08	30682503	7100.0	1136.0	568.0	1	7100	355.0	142.0	1	7100	35.5	7100	46.86
2024	09	30682503	7100.0	1136.0	568.0	1	7100	355.0	142.0	1	7100	35.5	7100	46.86
2024	10	30682503	7100.0	1136.0	568.0	1	7100	355.0	142.0	1	7100	35.5	7100	46.86
2024	11	30682503	7100.0	1136.0	568.0	1	7100	355.0	142.0	1	7100	35.5	7100	46.86
2024	12	30682503	7100.0	1136.0	568.0	1	7100	355.0	142.0	1	7100	35.5	7100	46.86
合计			7952.0	3976.0			2485.0	994.0			248.5	430.26	397.6	99.4

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162875a2d74d3 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为居民医疗保险医保，“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
6. 居民养老保险、居民（含少儿/学生）医疗保险不在本清单。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 单位名称
30682503 上海市建筑装饰工程集团有限公司深圳分公司



2. 硬装方案设计负责人-任京杰

① 职称证

211

照片

任京杰 于二〇一六 年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三
评审委员会评审通过，
建筑装饰设计
具备 工程师
资格。特发此证

广东省专业技术资格评审委员会
专用章

粤中取证字第 1703003003179 号

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位
二〇一七 年 四 月 二十五 日

② 毕业证



③ 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：任京杰 社保电脑号：630498500 身份证号码：430 0519680 04278 单位编号：30682503

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	30682503	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	81.0	9000	72.0	18.0
2024	10	30682503	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	81.0	9000	72.0	18.0
2024	11	30682503	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	81.0	9000	72.0	18.0
2024	12	30682503	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	81.0	9000	72.0	18.0
合计			5760.0 2880.0			1800.0 720.0			180.0			324.0			288.0 72.0		

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162875aa2f1c3 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为居民医疗保险医保，“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
6. 居民养老保险、居民（含少儿/学生）医疗保险不在本清单。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30682503 单位名称 上海市建筑装饰工程集团有限公司深圳分公司



3. 软装方案设计负责人-王茉涵

① 资格证



② 职称证

		经 苏州市工艺美术专业中 级资格评审委员会 于 2019 年 12 月 10 日评审, 王茉涵 已具 备 工艺美术师(室内设计专业) 职称资格。	
姓 名	王茉涵	公布文号:	苏人保专[2019]83 号
性 别	女	发证机关:	
身份证号	130821199008267961	2019 年 12 月 17 日	
工作单位	苏州金螳螂艺术发展有 限公司		
编 号	SZZJ201903000100		
			

		经 苏州市电子信息工程 (文化创意设计制作)中级专业 技术资格评审委员会 于 2019 年 8 月 31 日评审, 王茉涵 已具 备 工程师 职称资格。	
姓 名	王茉涵	公布文号:	苏人保专[2019]56 号
性 别	女	发证机关:	
身份证号	130821199008267961	2019 年 10 月 23 日	
工作单位	苏州金螳螂建筑装饰股 份有限公司		
编 号	SZZJ201903500034		
			

③ 职称证

2-128



姓名 王茉涵
性别 女
身份证号 130821199008267961
工作单位 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司
编号 SZZJ201901600614

经 苏州市建设工程技术
中级资格评审委员会 于
2019年9月28日评审, 王茉涵
已具备 工程师(室内设计专业)
职称资格。

公布文号: 苏人保专[2019]71号

发证机关:



2019年11月21日



④ 毕业证

普通高等学校	
毕业证书	
 王茉涵 0901570112	
学生 王茉涵 性别女，1990 年 8 月 26 日生，于 2009 年 9 月至 2013 年 6 月在本校 艺术设计 专业	
4 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。	
校 名：南京理工大学	校（院）长：王 晓 锋
证书编号：102881201305092521	二〇一三年 六 月 十八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

⑤ 社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	王茱涵		社会保障号码		130821199008267961			证件号码		130821199008267961	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	201912	未缴费		21	202108	未缴费		41	202304	未缴费	
2	202001	未缴费		22	202109	未缴费		42	202305	未缴费	
3	202002	未缴费		23	202110	未缴费		43	202306	未缴费	
4	202003	未缴费		24	202111	未缴费		44	202307	未缴费	
5	202004	未缴费		25	202112	未缴费		45	202308	未缴费	
6	202005	未缴费		26	202201	未缴费		46	202309	未缴费	
7	202006	未缴费		27	202202	未缴费		47	202310	已缴费	
8	202007	未缴费		28	202203	未缴费		48	202311	已缴费	
9	202008	未缴费		29	202204	未缴费		49	202312	已缴费	
10	202009	未缴费		30	202205	未缴费		50	202401	已缴费	
11	202010	未缴费		31	202206	未缴费		51	202402	已缴费	
12	202011	未缴费		32	202207	未缴费		52	202403	已缴费	
13	202012	未缴费		33	202208	未缴费		53	202404	已缴费	
14	202101	未缴费		34	202209	未缴费		54	202405	已缴费	
15	202102	未缴费		35	202210	未缴费		55	202406	已缴费	
16	202103	未缴费		36	202211	未缴费		56	202407	已缴费	
17	202104	未缴费		37	202212	未缴费		57	202408	已缴费	
18	202105	未缴费		38	202301	未缴费		58	202409	已缴费	
19	202106	未缴费		39	202302	未缴费		59	202410	已缴费	
20	202107	未缴费		40	202303	未缴费		60	202411	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间				缴费单位名称			缴费起止时间	
上海市建筑装饰工程集团有限公司			2023年10月-2024年10月								
截至2024年11月，累计缴费月数						13					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章
验证码：MEUCTQCEy+Y27tHRbbDvURizB12wQE/pFN3NS1sKXw6MXjd3RAIgTK0aZibJhCpusdJn+ajNB4789hQEIuZ9K33cImAvVgc=

4. 硬装施工图负责人-陈夏丹

① 职称证

陈夏丹 同志			
经 上海建工集团股份有限公司工程系			
列中级专业技术职务任职资格			
评审委员会评审，确认			
你具备 工程师 任职资格。		姓 名 陈夏丹	
		性 别 女	
		出生年月 1987.08	
通过日期 2016年12月13日		专 业 室内设计	
编 号 16C1Z00275		工作单位 上海市建筑装饰工程集团有限公司	

② 毕业证

普通高等学校 毕 业 证 书		学生 陈夏丹 性别 女 , 学号 06401040314 , 一九八七年 八月 一日生,于 二〇〇六年 九月至 二〇一〇年 七月在本校 艺术设计 专业 四年制本科学习,修完教学计划规定的 全部课程,成绩合格,准予毕业。
		校(院)长: 方名山
证书序列号: NO. 10266578 证书编号: 120501201005001264		校 名: 上海市商业学校 二〇一〇年 七 月 一 日 

③ 社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	陈夏丹		社会保障号码		320623198708011687		证件号码		320623198708011687		
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	201912	已缴费		21	202108	已缴费		41	202304	已缴费	
2	202001	已缴费		22	202109	已缴费		42	202305	已缴费	
3	202002	已缴费		23	202110	已缴费		43	202306	已缴费	
4	202003	已缴费		24	202111	已缴费		44	202307	已缴费	
5	202004	已缴费		25	202112	已缴费		45	202308	已缴费	
6	202005	已缴费		26	202201	已缴费		46	202309	已缴费	
7	202006	已缴费		27	202202	已缴费		47	202310	已缴费	
8	202007	已缴费		28	202203	已缴费		48	202311	已缴费	
9	202008	已缴费		29	202204	已缴费		49	202312	已缴费	
10	202009	已缴费		30	202205	已缴费		50	202401	已缴费	
11	202010	已缴费		31	202206	已缴费		51	202402	已缴费	
12	202011	已缴费		32	202207	已缴费		52	202403	已缴费	
13	202012	已缴费		33	202208	已缴费		53	202404	已缴费	
14	202101	已缴费		34	202209	已缴费		54	202405	已缴费	
15	202102	已缴费		35	202210	已缴费		55	202406	已缴费	
16	202103	已缴费		36	202211	已缴费		56	202407	已缴费	
17	202104	已缴费		37	202212	已缴费		57	202408	已缴费	
18	202105	已缴费		38	202301	已缴费		58	202409	已缴费	
19	202106	已缴费		39	202302	已缴费		59	202410	已缴费	
20	202107	已缴费		40	202303	已缴费		60	202411	已缴费	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
上海市建筑装饰工程集团有限公司			2019年12月-2024年11月								
截至2024年11月，累计缴费月数						161					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心

打印日期：2024-12-14

业务专用章

电子印章
验证码：MEQCIApjzKpXspj6kKFZrtFnhqN6E9yMlCmS9xIo4wXjS15KAiBoN0ev76oxKsNZErTqVwBwUPD464F75B5Ceqnr2mV
nuA==

5. 硬装方案设计师-赵树功

① 毕业证



② 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵树功 社保电脑号：641592744 身份证号码：130331198109240018 缴费基数：30682503
最近参保单位名称：上海市建筑装饰工程集团有限公司深圳分公司 单位编号：30682503 社保费缴纳清单证明专用章 医疗与生育保险业务专用章 单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	30682503	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	81.0	9000	72.0	18.0
2024	11	30682503	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	81.0	9000	72.0	18.0
2024	12	30682503	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	81.0	9000	72.0	18.0
合计			4320.0	2160.0			1350.0	540.0			135.0	243.0		216.0	54.0		

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证真码（ 339162875a99cbc4 ）核查，验证真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为居民医疗保险医保，“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。
5. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
6. 居民养老保险、居民（含少儿/学生）医疗保险不在本清单。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30682503 单位名称 上海市建筑装饰工程集团有限公司深圳分公司



6. 硬装主创设计师-陆暘

① 职称证

陆 暘 同志	
经 上海市工程系列规划设计专业高	
级专业技术职务任职资格	
评审委员会评审，确认	
你具备 高级工程师	姓 名 陆 暘
任职资格。	性 别 女
	出生年月 1973. 11
通过日期 2010年12月30日	专 业 建筑设计(室内)
编 号 10C2050125	工作单位 上海市建筑装饰工程有限公司

② 毕业证



③ 社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		陆暘		社会保障号码		330902197311190041		证件号码		330902197311190041	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	201912	已缴费		21	202108	已缴费		41	202304	已缴费	
2	202001	已缴费		22	202109	已缴费		42	202305	已缴费	
3	202002	已缴费		23	202110	已缴费		43	202306	已缴费	
4	202003	已缴费		24	202111	已缴费		44	202307	已缴费	
5	202004	已缴费		25	202112	已缴费		45	202308	已缴费	
6	202005	已缴费		26	202201	已缴费		46	202309	已缴费	
7	202006	已缴费		27	202202	已缴费		47	202310	已缴费	
8	202007	已缴费		28	202203	已缴费		48	202311	已缴费	
9	202008	已缴费		29	202204	已缴费		49	202312	已缴费	
10	202009	已缴费		30	202205	已缴费		50	202401	已缴费	
11	202010	已缴费		31	202206	已缴费		51	202402	已缴费	
12	202011	已缴费		32	202207	已缴费		52	202403	已缴费	
13	202012	已缴费		33	202208	已缴费		53	202404	已缴费	
14	202101	已缴费		34	202209	已缴费		54	202405	已缴费	
15	202102	已缴费		35	202210	已缴费		55	202406	已缴费	
16	202103	已缴费		36	202211	已缴费		56	202407	已缴费	
17	202104	已缴费		37	202212	已缴费		57	202408	已缴费	
18	202105	已缴费		38	202301	已缴费		58	202409	已缴费	
19	202106	已缴费		39	202302	已缴费		59	202410	已缴费	
20	202107	已缴费		40	202303	已缴费		60	202411	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
上海市建筑装饰工程集团有限公司			2019年12月-2024年10月								
截至2024年11月，累计缴费月数						294					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章
验证码：MEYCIQCeSkbJy8CS0rfwTT2PzmoqMMN+dsbgPTc7j6YfN5kdbAIhAfvD7LtLH2bBbU/2BfhNW3MOHOHEj/1ERJ0/wsQ19uvh

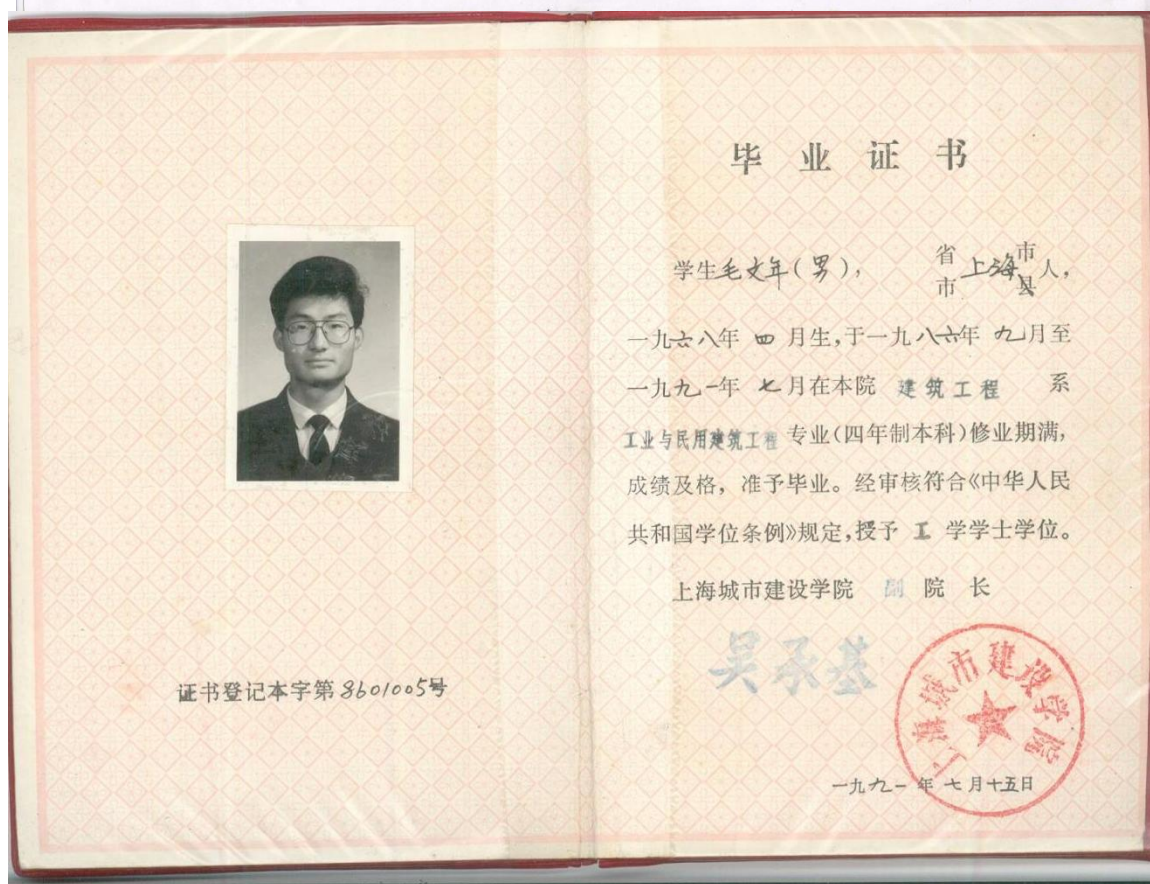
7. 软装方案设计师-毛文年

① 职称证

毛文年 同志	
经 上海市非公经济组织工程系列	
中级专业技术职务任职资格	
评审委员会评审，确认	
你具备 工程师	姓 名 毛文年
任职资格。	性 别 男
	出生年月 1968年04月
	专 业 建筑装饰
	工作单位 上海美术设计公司
通过日期 2002.11.29	
编 号 02Q8Z00290	

毛文年 同志	
经 上海市艺术系列中级专业技术	
职务任职资格	
评审委员会评审，确认	
你具备 三级美术师	姓 名 毛文年
任职资格。	性 别 男
	出生年月 1968年04月
	专 业 美术设计
	工作单位 上海美术设计公司
通过日期 1995. 2. 26	
编 号 97I1Z00870	

② 毕业证



③ 社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名			毛文年		社会保障号码			310106196804224012			证件号码			310106196804224012		
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月					
1	201912	未缴费		21	202108	已缴费		41	202304	已缴费						
2	202001	未缴费		22	202109	已缴费		42	202305	已缴费						
3	202002	未缴费		23	202110	已缴费		43	202306	已缴费						
4	202003	未缴费		24	202111	已缴费		44	202307	已缴费						
5	202004	未缴费		25	202112	已缴费		45	202308	已缴费						
6	202005	未缴费		26	202201	已缴费		46	202309	已缴费						
7	202006	未缴费		27	202202	已缴费		47	202310	已缴费						
8	202007	未缴费		28	202203	已缴费		48	202311	已缴费						
9	202008	未缴费		29	202204	已缴费		49	202312	已缴费						
10	202009	未缴费		30	202205	已缴费		50	202401	已缴费						
11	202010	未缴费		31	202206	已缴费		51	202402	已缴费						
12	202011	未缴费		32	202207	已缴费		52	202403	已缴费						
13	202012	未缴费		33	202208	已缴费		53	202404	已缴费						
14	202101	未缴费		34	202209	已缴费		54	202405	已缴费						
15	202102	未缴费		35	202210	已缴费		55	202406	已缴费						
16	202103	未缴费		36	202211	已缴费		56	202407	已缴费						
17	202104	未缴费		37	202212	已缴费		57	202408	已缴费						
18	202105	未缴费		38	202301	已缴费		58	202409	已缴费						
19	202106	已缴费		39	202302	已缴费		59	202410	已缴费						
20	202107	已缴费		40	202303	已缴费		60	202411	已登记						
近60个月缴费单位信息																
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间							
上海市建筑装饰工程集团有限公司			2021年06月~2024年10月													
截至2024年11月，累计缴费月数						100										

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEUCIQCWIREWT/hKZ+Vb0VV19tboz0wd2lWD+Tx1NY3C6+JW7AIgRCVh9UXTu+a8XaT7RBHedAb+ZyPAip+mg9ulwNd
验证码：YunA=

8. 硬装施工图设计师-孙洁

① 职称证

孙洁 同志		
经 上海建工集团股份有限公司工程系		
列中级专业技术职务任职资格		
评审委员会评审，确认		
你具备	工程师	姓 名 孙洁
任职资格。		性 别 男
		出生年月 1983.09
通过日期	2017年12月27日	专 业 室内设计
编 号	17C1Z00592	工作单位 上海市建筑装饰工程集团有限公司

② 毕业证

上海市成人高等教育	
毕业证书	
	学生 孙洁 性别 男， 一九八三年 九月 九日生，于二〇〇六年 三月 至 二〇〇九 年 一月在本校（院） 艺术设计专业 业余学习，修完 三年制专科起点本科教 学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
证书序列号：NO.5364505	校（院）长： 
电子注册号：108565200905000833	学 校（院）：  上海工程技术大学
	二〇〇九年 一月十五日 

③ 社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	孙洁		社会保障号码		310115198309090235			证件号码		310115198309090235	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	201912	已缴费		21	202108	已缴费		41	202304	已缴费	
2	202001	已缴费		22	202109	已缴费		42	202305	已缴费	
3	202002	已缴费		23	202110	已缴费		43	202306	已缴费	
4	202003	已缴费		24	202111	已缴费		44	202307	已缴费	
5	202004	已缴费		25	202112	已缴费		45	202308	已缴费	
6	202005	已缴费		26	202201	已缴费		46	202309	已缴费	
7	202006	已缴费		27	202202	已缴费		47	202310	已缴费	
8	202007	已缴费		28	202203	已缴费		48	202311	已缴费	
9	202008	已缴费		29	202204	已缴费		49	202312	已缴费	
10	202009	已缴费		30	202205	已缴费		50	202401	已缴费	
11	202010	已缴费		31	202206	已缴费		51	202402	已缴费	
12	202011	已缴费		32	202207	已缴费		52	202403	已缴费	
13	202012	已缴费		33	202208	已缴费		53	202404	已缴费	
14	202101	已缴费		34	202209	已缴费		54	202405	已缴费	
15	202102	已缴费		35	202210	已缴费		55	202406	已缴费	
16	202103	已缴费		36	202211	已缴费		56	202407	已缴费	
17	202104	已缴费		37	202212	已缴费		57	202408	已缴费	
18	202105	已缴费		38	202301	已缴费		58	202409	已缴费	
19	202106	已缴费		39	202302	已缴费		59	202410	已缴费	
20	202107	已缴费		40	202303	已缴费		60	202411	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
上海市建筑装饰工程集团有限公司			2019年12月-2024年10月								
截至2024年11月，累计缴费月数						232					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章
验证码：MEYCIQDcYgOW4/sZ7zff1D+3Tzz1mz7FENBYiIHUn5aDWjGVtewIhAPAR5m7ZHT5QVUQ8dyVI98B0/HQZs4UBbYb+Nfk
svTVm

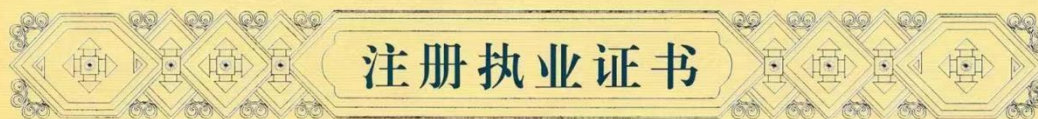
9. 给排水专业设计师-王尧

① 职称证

王 尧	
同志	
经	
同济大学专业技术职务	
评审委员会评审，确认你具备	
工 程 师	
任职资格。	
姓 名	王 尧
性 别	男
出生年月	1983年1月13日
专 业	给排水
编 号	2011年12月23日
编 号	TJ20120034
	同济大学建筑设计研究院 (集团)有限公司

② 执业证书

中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）



本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 王 尧

证 书 编 号 CS144400926



中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. CS0012610

发证日期 2014年07月14日

证书专用印

③ 毕业证



④ 社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	王尧		社会保障号码		210902198301131539			证件号码		210902198301131539	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	201912	已缴费		21	202108	已缴费		41	202304	已缴费	
2	202001	已缴费		22	202109	已缴费		42	202305	已缴费	
3	202002	已缴费		23	202110	已缴费		43	202306	已缴费	
4	202003	已缴费		24	202111	已缴费		44	202307	已缴费	
5	202004	已缴费		25	202112	已缴费		45	202308	已缴费	
6	202005	已缴费		26	202201	已缴费		46	202309	已缴费	
7	202006	已缴费		27	202202	已缴费		47	202310	已缴费	
8	202007	已缴费		28	202203	已缴费		48	202311	已缴费	
9	202008	已缴费		29	202204	已缴费		49	202312	已缴费	
10	202009	已缴费		30	202205	已缴费		50	202401	已缴费	
11	202010	已缴费		31	202206	已缴费		51	202402	已缴费	
12	202011	已缴费		32	202207	已缴费		52	202403	已缴费	
13	202012	已缴费		33	202208	已缴费		53	202404	已缴费	
14	202101	已缴费		34	202209	已缴费		54	202405	已缴费	
15	202102	已缴费		35	202210	已缴费		55	202406	已缴费	
16	202103	已缴费		36	202211	已缴费		56	202407	已缴费	
17	202104	已缴费		37	202212	已缴费		57	202408	已缴费	
18	202105	已缴费		38	202301	已缴费		58	202409	已缴费	
19	202106	已缴费		39	202302	已缴费		59	202410	已缴费	
20	202107	已缴费		40	202303	已缴费		60	202411	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间				缴费单位名称			缴费起止时间	
上海汇浦规划建筑设计有限公司			2019年12月-2021年04月				上海市建筑装饰工程集团有限公司			2021年05月-2024年10月	
截至2024年11月，累计缴费月数						209					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。
2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心
打印日期：2024-12-18
业务专用章

电子印章 MEUCIQD9NPPkpXxoI0pHoo695rdszwCjv1F2EnG681UT+PK4kwIgXRuWTnQay0Q0h0T1GfyARwhM/oBcocrXTxqfdb3
验证码： GAfM=

10. 暖通专业设计师-左俊

① 职称证

左俊同志 经上海市工程系列房地产专业高级专 业技术职务任职资格 评审委员会评审，确认 你具备高级工程师 任职资格。 通过日期 2000.2.25 编号 00C2040020	 姓名 左俊 性别 男 出生年月 1965年07月 专业 暖通 工作单位 上海建筑装饰(集团)总公司
--	--

② 执业证书



③ 毕业证

毕 业 证 书	
	学生左俊(男), 河南省长垣市人, 一九六五年七月生, 于一九八二年九月至 一九八六年七月在本院供热通风建筑机械系 供热通风专业(四年制本科)修业期满, 成绩及格, 准予毕业。经审核符合《中华人民 共和国学位条例》规定, 授予工学学士学位。
证书登记本字第8202057号	上海城市建设学院 院长  李成林 一九八六年七月十五日

④ 社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	左俊		社会保障号码		310110196507195416		证件号码		310110196507195416		
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	201912	已缴费		21	202108	已缴费		41	202304	已缴费	
2	202001	已缴费		22	202109	已缴费		42	202305	已缴费	
3	202002	已缴费		23	202110	已缴费		43	202306	已缴费	
4	202003	已缴费		24	202111	已缴费		44	202307	已缴费	
5	202004	已缴费		25	202112	已缴费		45	202308	已缴费	
6	202005	已缴费		26	202201	已缴费		46	202309	已缴费	
7	202006	已缴费		27	202202	已缴费		47	202310	已缴费	
8	202007	已缴费		28	202203	已缴费		48	202311	已缴费	
9	202008	已缴费		29	202204	已缴费		49	202312	已缴费	
10	202009	已缴费		30	202205	已缴费		50	202401	已缴费	
11	202010	已缴费		31	202206	已缴费		51	202402	已缴费	
12	202011	已缴费		32	202207	已缴费		52	202403	已缴费	
13	202012	已缴费		33	202208	已缴费		53	202404	已缴费	
14	202101	已缴费		34	202209	已缴费		54	202405	已缴费	
15	202102	已缴费		35	202210	已缴费		55	202406	已缴费	
16	202103	已缴费		36	202211	已缴费		56	202407	已缴费	
17	202104	已缴费		37	202212	已缴费		57	202408	已缴费	
18	202105	已缴费		38	202301	已缴费		58	202409	已缴费	
19	202106	已缴费		39	202302	已缴费		59	202410	已缴费	
20	202107	已缴费		40	202303	已缴费		60	202411	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
上海市建筑装饰工程集团有限公司			2019年12月-2024年10月								
截至2024年11月，累计缴费月数						379					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章
验证码：MEUCIQDedPXtI6KWfPnzI4bRmEc9fVGEYToRuEASVsJF4iUlgIgcFIwSJA2EQhIANBTxHFLxDXymPvn873sq5PmGKhta0=

11. 强电专业设计师-魏宏源

① 职称证

魏宏源 同志	
经上海市工程系列规划设计专业高级	
专业技术职务任职资格	
评审委员会评审，确认	
你具备高级工程师	姓 名 魏宏源
任职资格。	性 别 男
	出生年月 1978.04
通过日期 2016年12月29日	专 业 建筑电气设计
编 号 16C2050463	工作单位 上海结宇建筑设计有限公司

② 执业证书



③ 毕业证

普通高等学校	学生魏宏源	性别男
毕业证书	一九七八年四月日生,一九九五年	
	九月至一九九九年七月在本校	
	电气技术(铁道电气化)专业	
	四年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。	
中华人民共和国教育部制	 朱广傑 校(院长)名:上海铁道大学	
No. 00144863	一九九九年七月日 学校编号:B990071	

④ 社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	魏宏源		社会保障号码		310107197804206456				证件号码		310107197804206456	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	
1	201912	已缴费		21	202108	已缴费		41	202304	已缴费		
2	202001	已缴费		22	202109	已缴费		42	202305	已缴费		
3	202002	已缴费		23	202110	已缴费		43	202306	已缴费		
4	202003	已缴费		24	202111	已缴费		44	202307	已缴费		
5	202004	已缴费		25	202112	已缴费		45	202308	已缴费		
6	202005	已缴费		26	202201	已缴费		46	202309	已缴费		
7	202006	已缴费		27	202202	已缴费		47	202310	已缴费		
8	202007	已缴费		28	202203	已缴费		48	202311	已缴费		
9	202008	已缴费		29	202204	已缴费		49	202312	已缴费		
10	202009	已缴费		30	202205	已缴费		50	202401	已缴费		
11	202010	已缴费		31	202206	已缴费		51	202402	已缴费		
12	202011	已缴费		32	202207	已缴费		52	202403	已缴费		
13	202012	已缴费		33	202208	已缴费		53	202404	已缴费		
14	202101	已缴费		34	202209	已缴费		54	202405	已缴费		
15	202102	已缴费		35	202210	已缴费		55	202406	已缴费		
16	202103	已缴费		36	202211	已缴费		56	202407	已缴费		
17	202104	已缴费		37	202212	已缴费		57	202408	已缴费		
18	202105	已缴费		38	202301	已缴费		58	202409	已缴费		
19	202106	已缴费		39	202302	已缴费		59	202410	已缴费		
20	202107	已缴费		40	202303	已缴费		60	202411	已登记		
近60个月缴费单位信息												
缴费单位名称			缴费起止时间				缴费单位名称			缴费起止时间		
上海诚境建筑设计有限公司			2019年12月-2021年04月				上海市建筑装饰工程集团有限公司			2021年05月-2024年10月		
截至2024年11月，累计缴费月数						248						

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 验证码: MEUCIFb3YiqDhOCDP0vGU6oMiY7n/yXhkkJpVb1d1f5gxiRuAiEAmFXZ1oRSx7r46TfjuX9hwt6VtLo8MMLaedSaR8/OyWo=

12. 弱电专业设计师-吴恩平

① 职称证



使用有效期: 2024年04月28日
- 2024年10月25日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 吴恩平

性 别: 男

出生日期: 1986年05月27日

注册编号: 沪1312014201401156

聘用企业: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2022-09-09至2025-09-08)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



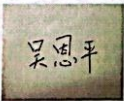
个人签名: 吴恩平

签名日期: 2024. 4. 28

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可

签发日期: 2019年9月19日

② 执业证书

		使用有效期: 2024年04月23日 - 2024年10月25日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 吴恩平		
性 别: 男		
出生日期: 1986年05月27日		
注册编号: 沪1312014201401156		
聘用企业: 上海市建筑装饰工程集团有限公司		
注册专业: 机电工程(有效期: 2022-09-09至2025-09-08)		
		
	个人签名: 吴恩平	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	签名日期: 2024. 4. 28	中华人民共和国 住房和城乡建设部 一级建造师行政许可 签发日期: 2019年9月19日



扫描全能王 创建

③ 毕业证



④ 社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	吴恩平		社会保障号码		310226198605275319			证件号码		310226198605275319		
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	
1	201912	已缴费		21	202108	已缴费		41	202304	已缴费		
2	202001	已缴费		22	202109	已缴费		42	202305	已缴费		
3	202002	已缴费		23	202110	已缴费		43	202306	已缴费		
4	202003	已缴费		24	202111	已缴费		44	202307	已缴费		
5	202004	已缴费		25	202112	已缴费		45	202308	已缴费		
6	202005	已缴费		26	202201	已缴费		46	202309	已缴费		
7	202006	已缴费		27	202202	已缴费		47	202310	已缴费		
8	202007	已缴费		28	202203	已缴费		48	202311	已缴费		
9	202008	已缴费		29	202204	已缴费		49	202312	已缴费		
10	202009	已缴费		30	202205	已缴费		50	202401	已缴费		
11	202010	已缴费		31	202206	已缴费		51	202402	已缴费		
12	202011	已缴费		32	202207	已缴费		52	202403	已缴费		
13	202012	已缴费		33	202208	已缴费		53	202404	已缴费		
14	202101	已缴费		34	202209	已缴费		54	202405	已缴费		
15	202102	已缴费		35	202210	已缴费		55	202406	已缴费		
16	202103	已缴费		36	202211	已缴费		56	202407	已缴费		
17	202104	已缴费		37	202212	已缴费		57	202408	已缴费		
18	202105	已缴费		38	202301	已缴费		58	202409	已缴费		
19	202106	已缴费		39	202302	已缴费		59	202410	已缴费		
20	202107	已缴费		40	202303	已缴费		60	202411	已登记		
近60个月缴费单位信息												
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间			
上海市建筑装饰工程集团有限公司			2019年12月-2024年10月									
截至2024年11月，累计缴费月数						195						

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章
验证码：MEYCIQC1ji+m1g7nC6A4foWhUuJufpv/q68CnbE/MIIfaSo+PAIhAKZC6+4VnDigitwktkxaJBXduunQMq1XN0jfj/i
GLY5t

13. 智能化专业设计师-唐昕亮

① 职称证

唐昕亮 同志		
经 上海建工集团股份有限公司工程系		
列中级专业技术职务任职资格		
评审委员会评审，确认		
你具备 工程师		姓 名 唐昕亮
任 职 资 格。		性 别 男
通过日期 2018年08月29日		出生年月 1986.06
编 号 18C1Z01304		专 业 室内设计
		工作单位 上海市建筑装饰工程集团有限公司

② 毕业证

普通高等学校 毕业证书  云南省教育厅监制 网址: http://www.chsi.com.cn	学生 唐昕亮 性别 男 一九八六年 六 月十四日生, 于二〇〇五年 九月至二〇〇九年 七 月在本校 艺术设计 专业 四年制 本 科学习, 修完教学计划 规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。 校(院)长:  校 名: 云南大学 二〇〇九年 七 月 一 日 学校编号: 106731200905021482
---	--

③ 社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	唐昕亮		社会保障号码		430202198606140017			证件号码		430202198606140017	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	201912	已缴费		21	202108	已缴费		41	202304	已缴费	
2	202001	已缴费		22	202109	已缴费		42	202305	已缴费	
3	202002	已缴费		23	202110	已缴费		43	202306	已缴费	
4	202003	已缴费		24	202111	已缴费		44	202307	已缴费	
5	202004	已缴费		25	202112	已缴费		45	202308	已缴费	
6	202005	已缴费		26	202201	已缴费		46	202309	已缴费	
7	202006	已缴费		27	202202	已缴费		47	202310	已缴费	
8	202007	已缴费		28	202203	已缴费		48	202311	已缴费	
9	202008	已缴费		29	202204	已缴费		49	202312	已缴费	
10	202009	已缴费		30	202205	已缴费		50	202401	已缴费	
11	202010	已缴费		31	202206	已缴费		51	202402	已缴费	
12	202011	已缴费		32	202207	已缴费		52	202403	已缴费	
13	202012	已缴费		33	202208	已缴费		53	202404	已缴费	
14	202101	已缴费		34	202209	已缴费		54	202405	已缴费	
15	202102	已缴费		35	202210	已缴费		55	202406	已缴费	
16	202103	已缴费		36	202211	已缴费		56	202407	已缴费	
17	202104	已缴费		37	202212	已缴费		57	202408	已缴费	
18	202105	已缴费		38	202301	已缴费		58	202409	已缴费	
19	202106	已缴费		39	202302	已缴费		59	202410	已缴费	
20	202107	已缴费		40	202303	已缴费		60	202411	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间				缴费单位名称			缴费起止时间	
上海市建筑装饰工程集团有限公司			2019年12月-2024年10月								
截至2024年11月，累计缴费月数							114				

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章
验证码：MEUCIECNHyquRRnGLHG5aoNRb+nW8TvNsJuyYur8P3nAEH86AiEAv13V5C06cSnxV92WrRKWsu9Vm1G181gcCy74EUC
vV3s=

14. 商务负责人-王文璐

① 毕业证



② 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王文璐 社保电脑号：647057920 身份证号码：410102198110300011 单位编号：30682503
最近参保单位名称：上海市建筑装饰工程集团有限公司深圳分公司 单位编号：30682503 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	30682503	8600.0	1376.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	56.76	8600	68.8	17.2
2024	07	30682503	21830.0	3492.8	1746.4	1	21830	1091.5	436.6	1	21830	109.15	21830	196.47	21830	174.64	43.66
2024	08	30682503	21830.0	3492.8	1746.4	1	21830	1091.5	436.6	1	21830	109.15	21830	196.47	21830	174.64	43.66
2024	09	30682503	21830.0	3492.8	1746.4	1	21830	1091.5	436.6	1	21830	109.15	21830	196.47	21830	174.64	43.66
2024	10	30682503	21830.0	3492.8	1746.4	1	21830	1091.5	436.6	1	21830	109.15	21830	196.47	21830	174.64	43.66
2024	11	30682503	21830.0	3492.8	1746.4	1	21830	1091.5	436.6	1	21830	109.15	21830	196.47	21830	174.64	43.66
2024	12	30682503	21830.0	3492.8	1746.4	1	21830	1091.5	436.6	1	21830	109.15	21830	196.47	21830	174.64	43.66
合计			22332.8	11166.4			6979.0	2791.6			697.9		1235.58		1116.64	279.16	

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391628b187ec77h ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为居民医疗保险医保，“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
6. 居民养老保险、居民（含少儿/学生）医疗保险不在本清单。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30682503 单位名称 上海市建筑装饰工程集团有限公司深圳分公司



15. 驻场设计师-陈波

① 职称证

上海市中级专业技术职称证书

姓 名：陈波

性 别：男

出 生 年 月：1994-11

证 件 类 别：居民身份证

证 件 号：310230199411242518

工 作 单 位：上海市建筑装饰工程集团有限公司

职 称 名 称：工程师

专 业 名 称：室内设计

评 审 机 构：上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间：2023-09-20

证 书 编 号：23ZEZACH1083



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



② 毕业证



证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn/>

③ 社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名			陈波		社会保障号码			310230199411242518			证件号码		310230199411242518		
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月				
1	201912	已缴费		21	202108	已缴费		41	202304	已缴费					
2	202001	已缴费		22	202109	已缴费		42	202305	已缴费					
3	202002	已缴费		23	202110	已缴费		43	202306	已缴费					
4	202003	已缴费		24	202111	已缴费		44	202307	已缴费					
5	202004	已缴费		25	202112	已缴费		45	202308	已缴费					
6	202005	已缴费		26	202201	已缴费		46	202309	已缴费					
7	202006	已缴费		27	202202	已缴费		47	202310	已缴费					
8	202007	已缴费		28	202203	已缴费		48	202311	已缴费					
9	202008	已缴费		29	202204	已缴费		49	202312	已缴费					
10	202009	已缴费		30	202205	已缴费		50	202401	已缴费					
11	202010	已缴费		31	202206	已缴费		51	202402	已缴费					
12	202011	已缴费		32	202207	已缴费		52	202403	已缴费					
13	202012	已缴费		33	202208	已缴费		53	202404	已缴费					
14	202101	已缴费		34	202209	已缴费		54	202405	已缴费					
15	202102	已缴费		35	202210	已缴费		55	202406	已缴费					
16	202103	已缴费		36	202211	已缴费		56	202407	已缴费					
17	202104	已缴费		37	202212	已缴费		57	202408	已缴费					
18	202105	已缴费		38	202301	已缴费		58	202409	已缴费					
19	202106	已缴费		39	202302	已缴费		59	202410	已缴费					
20	202107	已缴费		40	202303	已缴费		60	202411	已登记					
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称			缴费起止时间				缴费单位名称			缴费起止时间					
上海市建筑装饰工程集团有限公司			2019年12月-2024年10月												
截至2024年11月，累计缴费月数							87								

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心

打印日期：2024-12-18

业务专用章

电子印章 MEUCIQD0sD59p98Mjn6pyqVa0x+Q+TS4MCJ8EgUpy2LUhiTCYAIgJvvCjEL2PGrr0nvLaXvNNUE0AaBvHNQbX075eNf
验证码：FSIw=

不违法转包分包承诺书

致招标人：深圳市新龙福投资发展有限公司

我单位参加福城南产业片区 12-16 等宗地项目首个营销中心设计的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；

2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；

3、承诺按期签订设计合同，按期进场，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；

4、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；

承诺人：（公章）上海市建筑装饰工程集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

李佳

联系电话：021-26079955

传真：021-26079955

承诺日期： 2024 年 12 月 30 日

诚信投标承诺书

致招标人：深圳市新龙福投资发展有限公司

我方将严格执行建设工程招标投标有关法律法规，并完全接受福城南产业片区12-16等宗地项目首个营销中心设计招标文件所有内容，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

（1）近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

（2）近1年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）依法拒绝投标的其他情形。

2、保证投标时不存在以下去劣情形：（1）被建设、交通或水务部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的；（2）近一年内曾被履约评价为不合格的；（3）近两年内曾有对招标人放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的，或因以上情形在市、区被相关主管部门通报批评的；（4）因违反工程质量、安全生产管理规定，或因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通、水务或者财政部门立案调查或受到行政处罚的（以清标时在相关网站查阅到的信息为准）；（5）近一年内有在建项目被市、区政府或建设主管部门通报批评的；（6）近一年内在深发生安全生产管理死亡较大事故的投标人；（7）近一年内在深因欠薪被通报批评或引发集体上访事件造成较大社会影响的投标人；（8）近一年内在“中国执行信息公开网”、“全国企业信用信息公示系统”被判定为企业有失信或执行能力欠缺。若在后续招标过程中招标人或其他权利人发现存在上述去劣情形的，招标人或其他权利人可直接废标，本单位无条件接受废标结果。

3、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

（1）取消投标资格、取消中标资格；

- (2) 投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；
- (3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；
- (4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

承诺人：（公章）上海市建筑装饰工程集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）

联系电话：021-26079955

传真：021-26079955

承诺日期： 2024 年 12 月 30 日

