

企业基本情况一览表

企业名称	深圳市大同室内设计有限公司	企业曾用名（如有）	无
统一社会信用代码	914403005930271797	企业性质（民营/国有）	民营
注册资金（万元）	1000	注册地址	深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路天珑移动总部大厦2108
企业法定代表人	陈述	建立日期	2012年3月27日
现有资质类别及等级	建筑装饰工程设计专项乙级		
企业简介 (内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等)	<p>2012年成立深圳市大同室内设计有限公司（DTD），大同室内设计是一家集设计、软装、工程于一体的综合性企业，其主导设计的营销中心、售楼部、酒店、公寓等项目多次获得国内外设计大奖；目前团队设计（硬软装及工程设计）、市场、采购、物料、人事行政、财务、商务等各部门36人，具有技术职称人员占比3%，专业领域涵盖酒店、销售中心、会所、样板房、办公及商业设计等，从空间、材料、工艺、软装，各个环节丝丝入扣，确保为客户提供完善的服务体系。DTD已与金茂、世茂、招商、保利、龙湖、奥园、万华、北辰、中粮、美的等全国知名优质地产合作，亦为国际品牌酒店管理集团，如Hilton（希尔顿）、Wyndham（温德姆）、IHG（洲际）等成功提供服务，完成众多高品质作品，并得到客户的认可与信任。2019年建立新加坡大同室内设计分公司，与深圳大同公司协同工作，丰富设计环境；2021年带领深圳大同加入深圳市设计师协会；</p> <p>DTD持续秉持精益求精的态度，致力为客户提供专业、高效、系统的全方位解决方案。</p>		
其他			



注：

1. 随本表附投标人营业执照、资质证书；
2. 如果表中填写的内容与招标人在相关网站查询结果不一致，将视为投标人存在弄虚作假的情形。

附：《营业执照》



营业执照

统一社会信用代码
914403005930271797



名称 深圳市大同室内设计有限公司
类型 有限责任公司
法定代表人 陈述

成立日期 2012年03月27日
住所 深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路天珑移动总部大厦2108

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下方的国家企业信用信息公示系统公示系统或扫描右上方二维码查询。

3. 各商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关报送上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信用信息。



登记机关

2023年12月29日



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

附：《资质证书》



工程设计资质证书

证书编号: A244067994

企业名称: 深圳市大同室内设计有限公司

统一社会信用代码: 914403005930271797

法定代表人: 陈述

注册地 址: 深圳市南山区招商街道赤湾社区赤湾六路8号南山开发集团赤湾总部大厦1802

有效 期: 至 2025年12月25日

资 质 等 级: 建筑装饰工程设计专项乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2020年12月25日

企业信用情况

1、中国执行信息公开网查询记录

/zhzxgk/

办税 登录 个税计算器2024... 卡 增值税计算器 深圳市社会保险基... 深圳公积金业务在... 国家税务总局深圳... 国家税务总局深圳... 小红书 - 你的生活...



中国执行信息公开网

司法为民 司法便民

首页 执行公开服务

综合查询被执行人

被执行人姓名/名称:	<input type="text" value="深圳市大同室内设计有限公司"/>
身份证号码/组织机构代码:	<input type="text" value="需完整填写"/>
执行法院范围:	<input type="text" value="全国法院 (包含地方各级法院)"/>
验证码:	<input type="text" value="4K4V"/> <input type="text" value="4K4V"/> <input type="button" value="验证码正确!"/> <input type="button" value="查询"/>

查询结果

在全国法院 (包含地方各级法院) 范围内没有找到 深圳市大同室内设计有限公司 相关的结果

全国法院被执行人信息查询使用声明

为推进社会信用体系建设,切实解决执行难问题,促进被执行人自动履行生效法律文书确定的义务,保障公民、法人和其他组织依法获取执行案件信息,充分发挥执行案件信息对人民群众生产生活和社会经济活动的服务作用,参照《中华人民共和国政府信息公开条例》,最高人民法院从2009年3月30日起向社会开通“全国法院被执行人信息查询”平台。社会各界通过该平台可查询全国法院(不包括军事法院)2007年1月1日以后新收及此前未结的执行实施案件的被执行人信息。现就有关事项声明如下:

- 一、被执行人信息由执行法院录入和审核,若有关当事人对相关信息内容有异议的,可依据《最高人民法院关于全国法院被执行人信息查询平台信息异议处理的若干规定》向执行法院书面申请更正。
- 二、本网站提供的信息仅供查询人参考,如有争议,以执行法院有关法律文书为准。因使用本网站信息而造成不良后果的,人民法院不承担任何责任。
- 三、查询人必须依法使用查询信息,不得用于非法目的和不正当用途。非法使用本网站信息给他人造成损害的,由使用者自行承担相应责任。
- 四、本网站信息查询免费,严禁任何单位和个人利用本网站信息牟取非法利益。
- 五、本网站属干政府网站,未经许可,任何商业性网站不得建立与本网站及其内容的链接,不得建立本网站的镜像(包括全部和局部镜像)。



2、国家企业信用信息公示系统查询记录

首页 企业信息填报 信息公告 重点领域企业 导航

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

Q 企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

信息分类: **企业信用信息公示** 经营异常名录 严重违法失信名单

企业状态: **全部** 存续(在营、开业、在册) 吊销,未注销 吊销,已注销 注销 迁出 歇业 责令关闭

成立年限: **全部** 成立1年内 成立1-5年 成立5-10年 成立10-15年 成立15年以上

登记机关: **全部** 总局 北京 天津 河北 山西 内蒙古 辽宁 吉林 黑龙江 上海 江苏 **浙江** 安徽 福建 江西 山东 河南 湖北 展开

高级筛选: **全部** 有行政许可信息 无行政许可信息 有行政处罚信息 无行政处罚信息
有动产抵押登记信息 无动产抵押登记信息 有商标注册信息 无商标注册信息

收起筛选条件^

用时0.019秒, 查询到1条信息

深圳市大同室内设计有限公司 存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403005930271797

法定代表人: 陈述

成立日期: 2012年03月27日

注册号:

1



首页 企业信息填报 信息公告 重点领域企业 导航

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

Q 企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

信息分类: 企业信用信息公示 **经营异常名录** 严重违法失信名单

企业状态: **全部** 存续(在营、开业、在册) 吊销,未注销 吊销,已注销 注销 迁出 歇业 责令关闭

成立年限: **全部** 成立1年内 成立1-5年 成立5-10年 成立10-15年 成立15年以上

登记机关: **全部** 总局 北京 天津 河北 山西 内蒙古 辽宁 吉林 黑龙江 上海 江苏 浙江 安徽 福建 江西 山东 河南 湖北 展开

高级筛选: **全部** 有行政许可信息 无行政许可信息 有行政处罚信息 无行政处罚信息
有动产抵押登记信息 无动产抵押登记信息 有商标注册信息 无商标注册信息

收起筛选条件^

用时0.025秒, 查询到0条信息

首页 企业信息填报 信息公告 重点领域企业 导航

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

Q 企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

信息分类: 企业信用信息公示 经营异常名录 **严重违法失信名单**

企业状态: **全部** 存续(在营、开业、在册) 吊销,未注销 吊销,已注销 注销 迁出 歇业 责令关闭

成立年限: **全部** 成立1年内 成立1-5年 成立5-10年 成立10-15年 成立15年以上

登记机关: **全部** 总局 北京 天津 河北 山西 内蒙古 辽宁 吉林 黑龙江 上海 江苏 浙江 安徽 福建 江西 山东 河南 湖北 展开

高级筛选: **全部** 有行政许可信息 无行政许可信息 有行政处罚信息 无行政处罚信息
有动产抵押登记信息 无动产抵押登记信息 有商标注册信息 无商标注册信息

收起筛选条件^

用时0.034秒, 查询到0条信息

企业同类工程业绩一览表

1. 工程名称：北辰新河三角洲项目营销中心室内设计合同
(合同额：240 万元；合同签订时间：2020.01)
2. 工程名称：安吉奥园悦见山项目 90#楼品牌馆、会所室内硬装（创意）设计合同
(合同额：180 万元；合同签订时间：2020.6.17)
3. 工程名称：绿地德阳旌湖名门售楼处及样板间室内设计合同（合同额：194.6425 万元；
合同签订时间：2020.08）
4. 工程名称：四川铸丰房地产西昌铂月湾项目营销中心与 A1 样板房室内精装修设计合同
(合同额：135.2814 万元；合同签订时间：2021.02.25)

注：提供近 5 年（以截标之日起倒算，以合同签订时间为准）自认为最具代表性的同类工程业绩（与本工程主要特征及设计类型相似的室内精装修设计业绩）。业绩不超过 5 项，超过 5 项只取列表前 5 项。

1. 工程业绩指标（同类工程对应的合同额）大于本招标项目投标上限价二分之一（96.835 万元）以上的为符合本工程有效择优业绩，
2. 证明材料：按资信要求一览表提供相关材料。



1. 工程名称：北辰新河三角洲项目营销中心室内设计合同

【合同主要页】

合同编号：BCSJZ.B2E2-规划设计部-2020-001

北辰新河三角洲项目营销中心 室内设计合同

工程名称：北辰新河三角洲项目营销中心室内设计

工程地点：长沙市开福区北辰三角洲

甲 方：长沙北辰房地产开发有限公司

乙 方：深圳市大同室内设计有限公司

签约日期：二〇二〇年 月 日



北辰新河三角洲项目营销中室内设计合同

甲方：长沙北辰房地产开发有限公司

乙方：深圳市大同室内设计有限公司

甲方委托乙方承担北辰新河三角洲项目营销中心室内设计工作（以下简称“本项目”），经双方协商一致，签订本合同，以资共同信守。

1 本合同依据下列文件签订

1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程质量管理条例》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理的法律、法规、规章及其他规范性文件。

1.3 建设工程批准文件。

2 项目概况

2.1 项目名称：北辰新河三角洲项目营销中心室内设计。

2.2 项目地点：长沙市开福区新河三角洲项目 B2 区 3#栋

2.3 项目规模：

2.3.1 北辰新河三角洲项目 B2 区 3#栋总建筑面积：1.4 万 m^2 ，其中营销中心总建筑面积：6300 m^2 （展示区面积约：2700 m^2 ，办公区面积约：4600 m^2 ），养老商业总建筑面积：7700 m^2 ，土地使用性质为商业用地。

营销中心设计面积：5000 m^2 （展示区面积约：2000 m^2 ，办公区面积约：3000 m^2 ）。

养老商业设计面积约：6000 m^2 （本次合同签订的设计内容仅含概念方案设计）。

B2 区 3#栋各二次专业设计面积：1.4 万 m^2 。

2.3.2 产品类型：销售展示及商业。



3设计范围与工作阶段

序号	分项目名称	设计范围	设计阶段及内容				施工配合	采购、配饰摆样配合
		设计面积 (平方米)	方案设计	扩初设计	施工图设计	软装深化设计		
1	北辰新河三角洲项目营销中心室内设计	5000 m ²	√	√	√	√		
2	B2区3#栋所有相关专业的二次设计(方案设计、施工图、系统图、设备图纸叠加)	1.4万m ²	√	√	√		√	√
3	北辰新河三角洲项目B2区3#栋养老商业室内设计	6000 m ²	√					
4	B2区3#栋消防报审相关工作	1.4万m ²			√		√	
5	营销中心北侧外立面优化设计		√	√	√		√	
说明								

备注：本次合同签订内容中的北辰新河三角洲项目B2区3#栋养老商业室内设计仅含概念方案设计，后续方案设计至施工图设计阶段(含室内软硬装修设计及所有专业二次设计)，根据甲方实际需求，签订补充协议，设计单价定为：RMB 400元/m²，(大写)：肆百元/平方米。

4双方权利义务

4.1甲方权利义务

4.1.1向乙方提供基础资料及文件

甲方按照合同附件1约定的内容，向乙方提交基础资料及文件。

4.1.2对提供的基础资料负责



序号	阶段	资料及文件名称	成果资料介质		数量
1	方案设计	方案设计图纸	A3图册文本(含图纸、设计说明等)		4套
			彩板效果图		1套
			含全部设计成果的光盘		1套
			效果图(不少于100张)		1套
2	扩初设计	扩初设计图纸	A3图册文本(含图纸、设计说明等)		4套
			彩板效果图		1套
			硬装材料实物样板及清单		1套
			软装材料实物样板及清单		1套
3	施工图设计	(1)室内设计施工图 (2)室内水电施工图 (3)室内软装物料清单	A2 蓝图	室内专业	13套
				电专业	
			硬装材料实物样板及清单		2套
			软装材料实物样板及清单		2套
			A3白图		2套
			以及含全部设计成果的光盘		2套

说明：

如本合同中约定的设计成果的内容与数量要求与附件2《北辰新河三角洲项目营销中心室内设计任务书》的要求有差异，则乙方无条件地按照附件2要求的设计成果内容与数量进行提交。若甲方需要乙方提供超出附件2约定的数量的书面资料，甲方应支付乙方(设计方)工本费，工本费据实结算；乙方应当向甲方提供工本费发票。

5.3设计成果的交付方式

5.3.1纸质设计成果的交付

设计工作由甲乙双方的负责人和联络人进行衔接，设计成果由甲方项目负责人和乙方总负责人共同确认。具体成果交付方式如下：

5.3.1.1设计成果提交：乙方应在正式出图时间2个工作日前，以非正式的白图形式提交甲方审查，经与甲方进行充分沟通，作出必要的修改之后才能正式出图。



5.3.3.2 样板内容包含材料名称、规格、颜色、设计技术指标、厂家及信息联系地址、参考价格（包含但不限于以上选项）。

5.3.3.3 样板包含材料性质描述和设计要求（含但不限于照片和实样）。

5.3.3.4 样板以书面签收，封样为准。如甲方使用替代材料，乙方需以书面形式确认回复。如有必要，乙方须与甲方一道去建材市场选样、定样。

5.4 设计总结：乙方需结合甲方项目，针对后期施工、销售、入伙等环节做好深度设计总结，并经甲方确认后方可申请尾款，

6 设计进度

根据项目实际情况，设计进度如下：

20 20 年 1 月 20 日前完成方案设计；

20 20 年 2 月 20 日前完成扩初设计；

20 20 年 4 月 5 日前完成施工图设计；

20 20 年 4 月 30 日前完成软装深化设计。

对乙方提供的各阶段设计成果文件，甲方应当在3个日历天内完成审核。如甲方审核周期超过3个日历天，设计进度按超过的天数相应顺延。

7 设计费用及付款

7.1 设计费用

7.1.1 货币单位

本合同中项目设计费的合同计量货币和结算货币的币种均为人民币。

7.1.2 设计费用的支付范围

该费用包括乙方在本合同服务范围内履行义务、承担责任所发生的所有费用及相关税费。

7.1.3 设计费用金额

总设计费为（人民币）

（大 写） 贰佰肆拾万元整

（小 写） 2,400,000.00 元

其中：增值税税额（增值税税率 6 %）：

人民币（大写） 壹拾叁万伍仟捌佰肆拾玖圆整 （¥ 135,849.00元）

该费用包含乙方的设计费、咨询费、税金等，并包括项目负责人和相关专业设计人员到甲方所在地的工作费用和 8 次差旅费用等乙方履行本合同义务所需的其他费用。



10过程控制与协调

10.1设计过程

10.1.1乙方在开展扩初设计或施工图设计之前，乙方设计项目负责人应组织各个专业的设计人员形成统一的设计技术措施或技术口径，并将该技术措施或口径报甲方审查备案。

10.1.2设计过程中，乙方应与甲方充分沟通。通过方案比较，并得到甲方认可后，方可开展设计工作。因乙方原因引起的重新设计，费用全部由乙方自行承担。

10.2联络沟通

10.2.1双方负责人、联络人及联络方式

人员	姓名	电话	手机	Email
甲方负责人	闵科峰		15274890791	
甲方联络人	刘康		13723899904	191908646@qq.com
乙方负责人	吴高翔		15017509441	402710898@qq.com
乙方联络人	何建波		18565716917	tony.he@dt.d.hk

详细联系人名单见附件3。乙方项目设计总负责人及乙方联络人员未经甲方书面同意不得变动；甲方人员如有变动，应及时告知乙方。

10.2.2语言要求

乙方联络人员必须能熟练地用汉语普通话与甲方交流；如乙方负责人/主设计师不能熟练运用汉语普通话与甲方交流，则乙方应当自行配备翻译人员参与向甲方的汇报与服务。所有的电话、传真、电子邮件以中文方式进行。

10.2.3根据本合同要求所发送的通知或者其它通讯往来应用中文书写并且由专人传送、传真或以挂号信函送达，双方的联络信息如下：

联络方式	甲方	乙方
通讯地址	长沙市开福区湘江北路1500号北辰时代广场写字楼29楼	深圳市福田区梅华路南.梅中路三号嘉恒恒基三楼大同设计
邮编	410005	518049
传真		

双方确认：如送达地点需要变更的，一方将于变更后的次日用书面形式通知对方，否则对方按上述确认的地点所寄送的文书，不论是否收到，均视为送达。



甲方：（盖章）



法定代表人或
委托代理人（签字）

郭志明

地址：长沙开福区湘江北路 1500 号

北辰时代广场写字楼 29 楼

邮政编码：410005

电话：

传真：

签订时间： 年 月 日

乙方：（盖章）



法定代表人或
委托代理人（签字）

陈冲

地址：深圳市福田区梅华路南. 梅中路三号嘉恒恒
基三楼大同设计

邮政编码：518049

电话：0755-82796882

传真：

开户银行：中国银行股份有限公司深圳福建大厦
支行

银行账号：7718 5868 0329

签订时间： 年 月 日



2. 工程名称：安吉奥园悦见山项目 90#楼品牌馆、会所室内硬装（创意）设计合同
【合同主要页】

合同编号：AJYS-SJHT-2020008

安吉奥园悦见山项目
90#楼品牌馆、会所室内硬装(创意)设计合同

工程名称：安吉县奥园悦见山项目90#楼品牌馆、
会所室内硬装设计

工程地点：湖州市安吉县

委托方：安吉银盛置业有限公司

设计方：深圳市大同室内设计有限公司

签订日期：2020.6.17



安吉奥园悦见山项目

90#楼品牌馆、会所室内硬装(创意)设计合同

委托方(以下简称甲方):安吉银盛置业有限公司

法定代表人:胡威轶

地址:上海市长宁区延安西路1319号利星行广场16楼

设计方(以下简称乙方):深圳市大同室内设计有限公司

法定代表人:陈述

地址:深圳市福田区梅中路3号嘉恒恒基三楼

根据《中华人民共和国合同法》、国家及地方有关建设工程勘察设计管理法律、法规和规章,并结合本工程实际情况,甲、乙双方在平等、自愿、公平的基础上,就甲方委托乙方承担安吉奥园悦见山项目90#楼品牌馆、会所室内硬装(创意)设计的室内设计任务等事宜,经双方协商一致,签订本合同,供双方共同信守执行。

第一条 项目概况

1.1. 项目名称:安吉奥园悦见山项目90#楼品牌馆、会所室内硬装(创意)设计(下称本项目)

1.2. 项目地点:浙江省湖州市安吉县

1.3. 室内设计面积:1000m²

第二条 设计范围与内容

设计范围:具体设计范围及内容详见本合同附件2《设计范围平面图》及附件3《室内设计任务书》。

第三条 设计资料、设计成果提交

3.1. 甲方向乙方提交的有关设计原始资料及文件:

序号	资料及文件名称	份数	提交形式	提交日期
----	---------	----	------	------



1	设计范围平面图	1	电子文本	合同签订时
2	室内设计任务书	1	电子文件	合同签订时
3	品牌定位综述	1	电子文件或复印件	合同签订时
4	品牌标准手册	1	电子文件或复印件	合同签订时
5	设施规划	1	电子文件或复印件	合同签订时
6	甲方确定版建筑图	1	电子文件	方案设计经甲方确认后
7	甲方确定版结构图	1	电子文件	
8	暖通、消防、给排水、弱电协调图纸	1	电子文件	

乙方确认，对于上述【8】项资料，已在本合同签订之时收到并无异议。

3.2. 乙方向甲方提交的设计成果：

乙方应按本合同的约定向甲方交付质量合格的阶段性设计成果，详见下表：

设计阶段	成果资料	数量	交付期限	
第一阶段	总体规划	规划方案图册	电子版CAD	3个自然日
	方案平面	平面方案图册	电子版CAD	3个自然日
第二阶段	风格定位	风格定位图册	1	5个自然日
	初步方案	初步方案图册	1	5个自然日
	方案深化	深化方案图册	1	5个自然日
第三阶段	材料样板	材料样板	2	3个自然日
	招标图册	装修施工招标图册	A3蓝图2份，电子版CAD, PDF	3个自然日
	施工图册	施工图册/材料文本	A3蓝图10份，电子版CAD, PDF, 材料文本5份	(工程招标完成后提供)
第四阶段	跟进施工	现场配合	0	到工程完工为止

说明：(1) 上述表格中的交付期限，指乙方设计成果提交给甲方并得到甲方签字盖章的《设计成果确认单》的时间。

(2) 乙方有义务根据甲方开发计划将基本准备工作适当提前进行。甲方审阅时间不包括在上述各阶段设计工期内。



(5) 文件名命名规则：图别+图号+图名，如“建施-03-平面图”。图号需要保证与纸质图号保持一致，且必须为2位数，如为一位数则前面加0补足；图名与图别必须与纸质图名图别保持一致。修改后的图纸文件名在原文件名后增加修改版次名，如“建施-03-平面图-更2”。

3.4. 各设计阶段乙方的义务

3.4.1. 乙方应在设计前自行组织对项目现场及周围环境进行踏勘，以便获取设计所需的相关资料，踏勘现场所发生的费用和由此产生的风险由乙方自行承担。

3.4.2. 乙方应对甲方提出的要求在24小时内给予书面答复。

3.4.3. 乙方需保证本项目设计创意、概念、方案、构思及主要材料的选择由吴高翔亲自创作和选择，并由吴高翔对图纸质量、设计变更、设计效果、施工效果、家私摆饰亲自把关。前述吴高翔和方造为本项目主设计人。

3.4.4. 在设计方案期间，乙方保证项目总监或总设计师至少 2 次、其他设计师至少 3 次到甲方指定地点沟通设计方案及汇报。在施工阶段，乙方保证其项目设计师 方造 至少 3 次到甲方指定地点沟通，包括施工图交底、挑选材料、听取意见、控制设计效果及各阶段验收等工作，其中项目总监或总设计师至少参与 3 次。如果甲方要求乙方到现场沟通或者汇报的次数超过本合同约定的次数，甲方将按照每次¥ 1000 元向乙方支付设计费，该设计费于双方结算后的最后一笔款项支付。

乙方每次派员参加设计汇报和现场服务时，同时满足以下条件才视为“一次”：
①主设计师、联络人、相关专业人员同时到场；②乙方工作成果得到甲方认可。

3.4.5. 在本合同履行过程中，甲方对于乙方提交的设计成果的签收及乙方对于甲方提交的修改意见的签收等均由双方项目负责人书面签字确认，甲方的负责人为：孙国雷，电话：18605109812，乙方项目负责人为：吴高翔，电话：15017509441

3.5. 乙方有义务协助甲方保证施工能自始至终按设计成果进行。

3.6. 乙方须负责设计答疑、设计交底和设计修改。参加装修图纸会审、中间隐蔽验收、阶段性验收及竣工验收。

3.7. 乙方将不能对已批准之设计擅自作任何增减或修改；必须修改时，乙方应获得甲方书面确认。



3.8. 如乙方负责挑选家私选购/设计及灯具/主要软装潢配置等工作(安吉地区);乙方设计人员在施工阶段应全程参与饰品的采购。

3.9. 乙方对每种户型均须单独出图。

3.10. 施工图设计完成后,甲方如对本项目有设计变更需要的,乙方应在接到甲方通知之日起两日内完成设计变更任务并向甲方提交相应成果。

第四条设计费及其支付

4.1. 设计费

序号	类别	设计面积(m ²)	设计阶段	综合单价(元/m ²)	小计(万元)
1	90#楼品牌馆	600	/	1000	600000.00
2	90#楼会所	400	/	1000	400000.00
	合计	1000	/	1000	1000000.00

4.1.1 本合同设计费总价为:¥ 1000000.00元,(大写:壹佰万元整),其中设计费为【943,396.23】元,增值税为【56,603.77】元(实际增值税以法规规定增值税税率计算或换算的金额为准,合同签订时增值税税率为【6%】,如遇税率调整,乙方应当按照调整后的税率调整增值税。

本合同总设计费中,概念方案设计阶段设计费比例为【10】%,扩初设计阶段设计费比例为【30】%,施工图设计阶段设计费比例为【40】%,施工配合阶段设计费比例为【20】%。

4.2. 本合同按照第4.2.2款的约定结算设计费:

4.2.1. 本合同设计费按照综合单价和经甲方书面确认的施工图中记载的设计面积进行结算。

本合同设计费综合单价为固定价,不因人工费、市场、设计面积等任何因素变化。该设计费包括了乙方为完成本工程所对应的概念方案设计、扩初设计、施工图设计及施工配合等所需的人工费、设计费、材料费、交通费、利润、税费等全部费用。

4.2.2. 本合同设计费为固定总价包干。结算时,除甲方书面同意的设计变更费用外,本合同设计费不因人工费、市场、设计面积等任何因素变化。该设计

(签字页，此页无正文)

委托方：安吉银盛置业有限公司
法定代表人或授权代表：胡建群



设计方：深圳市大同室内设计有限公司
法定代表人或授权代表：陈述



日期：2020.06.17

3. 工程名称：绿地德阳旌湖名门售楼处及样板间室内设计合同
【合同主要页】

绿地德阳旌湖名门售楼处及样板间室内
设计合同

委托人： 绿地集团德阳旌湖置业有限公司（以下称甲方）
法定代表人： 王小均
联系地址： 四川省德阳市旌阳区渭河路延伸段水库社区
联系方式： 028-87560808
受托人： 深圳市大同室内设计有限公司（以下称乙方）
法定代表人： 陈述
联系地址： 深圳市南山区招商街道赤湾社区赤湾六路8号南山开发集团赤湾总部大厦1802
联系方式： 0755-82796882

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，本着平等互利、诚实信用的原则，就甲方委托乙方进行本项目室内设计工作的相关事宜，为了明确双方的责任，保障双方的利益，经双方协商一致，订立本合同，以共同信守。

1. 工程名称：绿地德阳旌湖名门售楼处及样板间室内设计
2. 工程设计范围：样板间A2户型177.2m²、B1户型110.7m²、B3户型90.1m²；售楼处室内设计2782.5m²。
3. 工程面积：样板间378 m²，售楼处2782.5m²，共3160.5m²
4. 工作依据、前提：
 - 4.1 符合《中华人民共和国合同法》，《中华人民共和国建筑法》等相关规定。
 - 4.2 达到国家、四川省及德阳市地方法律法规和技术标准。
 - 4.3 装饰建设工程批准文件。
 - 4.3 现场施工制作具有可操作性；材料采购周期满足工程装修进度。

5. 项目负责人员服务说明

5.1 甲方指定 滕昱（联系电话：19981052389）为本项目负责人，甲方如果更换本项目的负责人，应提前一周书面通知乙方。

5.2 乙方主案设计师：方浩（联系电话：13717020837，身份证号：440981199307010212，联系邮箱：947826324@qq.com），项目负责人：吴高翔（联系电话：15017509441，身份证号：440882198908165013，联系邮箱：402710898@qq.com），乙方如果更换主案设计师或项目负责人，应提前一周书面通知甲方并获得甲方批准后方可更换，否则，乙方应按200000元/人/次的标准向甲方支付违约金。如甲方认为乙方擅自更换的人员水平



不足以胜任本合同约定工作的，甲方有权解除合同，乙方除应退还甲方所支付的全部款项外，另行按本合同约定总价款的20%向甲方支付违约金。

5.3 项目施工期间，乙方项目负责人或主案设计师按甲方需要至施工现场，根据施工情况解决施工中发现的设计图纸问题，并及时配合处理施工中发生的与设计有关的问题，解决甲方工程经理在设计上的咨询需要。

5.4 人员出席说明：项目设计及施工期间，项目负责人与主案设计师必须准时出席节点会议。如主案设计师或项目负责人在项目开展期间不能出席会议或抵达施工现场，应提前2个工作日以书面形式征得甲方批准后方可缺席，否则乙方应向甲方支付违约金5000元/人次。

6. 设计服务内容：（内容详解及设计服务表达成果，详见设计任务书）

乙方每阶段设计工作开展须得到甲方书面确认后方可进行下一阶段设计工作。

- 6.1 建筑平面调整
- 6.2 概念设计
- 6.3 方案设计
- 6.4 深化图纸设计
- 6.5 施工图纸设计指导与审核
- 6.6 施工现场配合
- 6.7 标识系统设计指导与配合审核
- 6.8 灯光系统设计指导与配合审核

7. 设计进度安排

工作阶段	开始时间	完成时间 (日历日)	乙方设计成果提交
建筑平面调整及概念设计	本合同签订的第二个日历日后	15	A3建筑平面图纸修改白图一式两套以及电子文件1份和A3概念设计文本图册一式两套以及电子文件1份
方案设计	乙方收到甲方书面确认建筑平面调整及概念设计文件后	20	A3方案设计文本图册(含效果图10张)一式两套、主材样板1套以及方案文本的电子文件1份



深化(扩初)设计	乙方收到甲方书面确认方案设计文件后	20	A2扩初图白图一式两套以及电子文件1份
施工图设计指导与审核	乙方收到甲方书面确认深化设计文件后	40	A2施工图蓝图一式八份、洁具灯具五金表2套、材料样板1套(主材样板需2套)以及与施工图相关的电子文件1份
施工现场配合	开始施工	工程完工	乙方按照合同约定要求定期参加现场例会并解决现场问题

注:

1. 上述完成时间指乙方完成相应工作并向甲方提交完整的工作成果的时间,且不包括甲方的审图时间,以及乙方设计修改时间。

2. 乙方交付各阶段设计成果并经甲方签收、验收合格后,甲方应在10个工作日内向乙方提出对该阶段设计成果的加盖公章的书面反馈意见或书面确认函。

8. 乙方其他设计工作内容

8.1 作为项目的主设计方,应对硬装、软装、机电端口、标识、灯光等各系统的设计效果做全局把控。(注:机电端口设计包括空调出风口、照明灯具、烟感、温感、喷淋、消火栓、安全指示灯、开关面板、插座面板等所有明装设备样式的选型指导工作,指导工作应是施工做到空调末端等标明点位深度。)

8.2 审核承建商提交之饰面材料,以确认承建商符合甲方所要求的工程设计意图。

8.3 跟踪实际施工进度,按甲方要求,到工地查看以确保工地施工质量符合设计要求之水平。如工期或施工质量未能达到室内设计要求,乙方有责任书面通知甲方,并提出具体建议。

8.4 当承建商完成缺陷补修项目后,配合甲方到地盘视察,并予以确认补修结果。

8.5 当甲方对于设计或现场问题给予书面意见时,乙方须在24小时内给予书面意见回复,所涉及的图纸修改工作须按双方确认时间完成。

8.6 甲方提供给乙方原始设计资料作为乙方进行设计的重要依据之一,乙方须定期去现场考察施工状况,以确保设计与现场的确切状况相符。

8.7 甲方将在不影响乙方工作进程的前提下,不定期向乙方提供各子项工程的造价配置。乙方应在不影响室内设计整体品质的前提下,按照甲方要求对设计进行调整。

9. 设计费用及支付方式

9.1 本合同在约定设计区域内为含税固定包干单价合同,设计费用暂按含税总额为¥ 1946425元(大写人民币:壹佰玖拾肆万陆仟肆佰贰拾伍元整),固定包干单价包含但



不限于乙方为完成本合同约定范围内单位面积的人工费、设计费、修改费、出图晒图费、制作费、利润、税金等乙方为履行本合同项下义务所需的所有费用以及一切风险责任，除经双方书面确定外，固定包干单价不再进行任何调整。结算总价以最终完成工作量为准。

设计费用具体组成如下：

区域	面积(m ²)	综合包干含税单价(元/m ²)	合计(元)
样板房A2户型	177.2	800	141760
样板房B1户型	110.7	800	88560
样板房B3户型	90.1	800	72080
售楼处前场一层	1238.5	750	928875
售楼处前场二层	131	750	98250
售楼处前场三层	400	750	300000
售楼处社区大堂	150	750	112500
售楼处后场二层	545	200	109000
售楼处中空区域	209	300	62700
售楼处三层走廊区域	109	300	32700
合计(元)			1946425

注：1.若设计区域的功能发生变化，则由双方根据实际情况，另行协商费用。

9.2付款方式

a.建筑平面调整及概念设计完成并经甲方书面确认合格后一个月内，甲方即支付乙方暂定含税设计费的20%，计人民币¥：389285元（大写人民币：叁拾捌万玖仟贰佰捌拾伍元整）。

b.方案设计完成并经甲方书面确认合格后一个月内，甲方即支付乙方暂定含税设计费的20%，计人民币¥：389285元（大写人民币：叁拾捌万玖仟贰佰捌拾伍元整）。

c.深化(扩初)设计完成并经甲方书面确认合格后一个月内，甲方即支付乙方暂定含税设计费的20%，计人民币¥：389285元（大写人民币：叁拾捌万玖仟贰佰捌拾伍元整）。

d.乙方施工蓝图经甲方书面确认合格后一个月内，甲方即支付乙方暂定含税设计费的30%，计人民币¥：583927.50元（大写人民币：伍拾捌万叁仟玖佰贰拾柒元伍角）。

e.工程竣工通过甲方组织验收合格后一个月内，甲方向乙方支付结算确认后应支付的剩余设计费。



地址，应自变更之日前3日内，以书面形式通知对方。否则，发件方按照变更前地址发送通知5日后视为送达。

(以下无正文)

附件：

- 1、室内设计内容
- 2、设计技术服务
- 3、设计顾问服务
- 4、施工现场配合内容
- 5、乙方签约人及法定代表人身份证复印件、营业执照、乙方的相关资质资格等

甲方：绿地集团德阳旌开置业有限公司

法定代表人：

联系人：滕昊

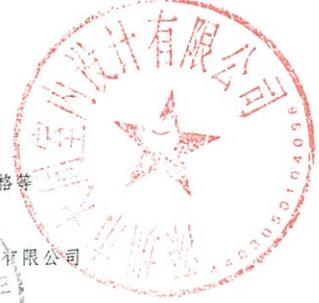
签约日期：2020年 月 日

签约地点：成都市高新区

乙方：深圳京大同室内设计有限公司

法定代表人：陈述

联系人：陈勇



4. 工程名称：四川铸丰房地产西昌铂月湾项目营销中心与 A1 样板房室内精装修设计合同
【合同主要页】

四川铸丰房地产西昌铂月湾项目
营销中心与 A1 样板房
室内精装修设计合同

2021年 02 月

深圳市大同室内设计有限公司

地址：深圳市南山区招商街道赤湾社区赤湾六路

8 号南山开发集团赤湾总部大厦 1802

电话：0755-82796822



室内精装修设计合同

委托方：四川铸丰房地产开发有限公司（以下简称甲方）

设计方：深圳市大同室内设计有限公司（以下简称乙方）

第一条 本合同依据下列文件签订：

根据《中华人民共和国合同法》以及其他有关法律、法规的规定，结合室内装饰的特点，经甲、乙双方友好协商，甲方委托乙方承担西昌铂月湾项目营销中心与A1样板房室内装饰设计，并达成如下协议，以便共同遵守。

第二条 本合同设计项目的范围、名称、要求、规模等内容如下：

2.1 设计范围

2.1.1 本次合同设计范围区域为西昌铂月湾项目：

(1) 西昌铂月湾项目营销中心与A1样板房室内精装修设计方案及效果图；装饰施工图包括室内装饰平面、立面、剖面、大样，通风、电气、通讯等各设备专业的末端调整设计；

(2) 建筑室内套内面积为：售楼部一层为：495 m²，二层为 254 m²；后场办公一层为：13 m²，二层为：106 m²；A1户型为：95.23 m²。合计总共为：963.23 m²

2.1.2 设计要求：

(1) 功能要求：结合现有建筑空间的具体情况的功能分区，打造合理的并具有创新设计的功能空间，弥补或弱化建筑本身的弱点、充分挖掘空间内部结构、注重人在空间中的感受来组织空间。尽量避免复杂的工艺要求及特殊材料的使用，以便后期大批量装修时有效的控制成本。

(2) 设计风格：结合建筑本身特点以及各功能区域考虑，满足功能和效果完美结合的现代、简约、时尚的空间感及甲方开发定位和设计意图。

2.2 设计成果内容



(2)最终的带有材料及详图索引的立面图。

(3)最终的室内各工种施工大样详图。

(4)固定家具与固定装饰物料清单。

(5)硬装饰面材料清单。

4.2.2乙方提供全套室内硬装的材料示意样板，并提供供应商名录供甲方在加工订货时参考。

第五条设计收费标准及支付方式

5.1设计费收费标准：采取包干单价计价方式，按平米(以经甲方书面认可的施工图所确定的套内建筑面积为准)计费。

5.1.1设计包干单价：

(1)设计费标准：

户型	设计区域(面积m ²)	设计单价(元/m ²)	总价(元)	备注
售楼部	一层495m ²	1500	742,500.00	含效果图六张
	二层254m ²	1400	355,600.00	
后场办公	一层13m ²	700	9,100.00	无效果图
	二层106m ²	700	74,200.00	
A1样板房	户内95.23m ²	1800	171,414.00	含效果图四张、漫游全景
合计/元(含税6%)			1,352,814.00	

(2)本合同设计费暂定总价(含税)：人民币壹佰叁拾伍万贰仟捌佰壹拾肆元整(¥1,352,814.00)。设计费包干单价包括但不限于设计费、人工费、工本费、通讯费、涨(跌)价风险、自然风险、社会风险、保险费、五次现场服务的现场服务费、差旅费、交通费、税金、利润等乙方完成本合同项下工作的一切费用。除非甲方书面同意或本合同另有约定，包干单价不作调整，乙方也不得另行向甲方主张或报销其他费用。

5.2付款方式及收取进度详见下表

张，A1户型效果图4张)。

2.3.7对施工图纸进行明确的技术交底(包含施工工艺及施工材料的交底)。

2.3.8施工阶段，为甲方提供五次免费的现场设计服务，如甲方需要超出五次以上服务，乙方应积极配合并收取一定费用。收费标准为：3000元/人/天(此费用包含交通、食宿、人工)。

2.3.9以上水、电部分均不包括消防相关内容。凡涉及建施图、结施图及各设备专业的施工图等需具有相应专业资质要求的，由甲方另行委托相关单位进行设计，如其它设备末端与装饰面有冲突，乙方应配合各专业单位进行安装位置的调整。

第三条本合同设计项目的工作阶段

3.1概念方案阶段：设计周期为6日历天(自2021年05月19日起算，2021年05月25日前完成)，完成各空间平面布置图、手绘效果图或意向参考图，经甲方审核合格并书面确认。该阶段设计成果占总设计工作量比例为30%。

3.2装饰深化方案阶段：设计周期为17日历天(自2021年05月26日起算，2021年06月12日前完成)，完成最终调整平面规划及主要区域的3D效果图，对整体平面与风格进行定位，制定所需图纸，如平面分布图、地面铺设图、天花图、效果图、局部立面图，经甲方审核合格并书面确认；该阶段设计成果占总设计工作量比例为20%。

3.3装修施工图阶段：设计周期为38日历天(自2021年06月13日起算，2021年07月20日前完成)，完成室内装修施工图设计，对整套装饰施工图的设计总原则进行比较详细的阐述；制定所需图纸，如地面铺设图、立面图、大样图、节点图、水电点位图、物料表、工程规格及选料说明，经甲方审核合格并书面确认，且提供全部装修所涉及的材料样板。该阶段设计成果占总设计工作量比例为40%。

3.4现场指导阶段：根据甲方要求派出一位(或多位)设计师按2.3.8约定提供现场设计服务。该阶段设计工作占总设计工作量比例为10%。

3.5乙方每次提交成果给甲方后，甲方审核时间为一般情况下为2个工作日，特殊情况下经双方确认审核时间可延长至5个工作日，如甲方认为成果不符合本合同约定设计要求的，乙方应按甲方要求修改直至获得甲方书面认可，设计周期不予顺延；如甲方要求调整设计要求或滞后审批，则乙方的后续工作时间节点依次相应顺延。每阶段完成时间以甲方签字确认的时间为准，包含了甲方审核图纸、反馈意见等双方沟通及乙方修改所需的时间，乙方不得因上述原因要求延长设计周期。未经甲方确认前一阶段工作成果，乙方不得擅自开展下阶段工作，但依据设计工作要求需要提前进行下阶段设计工作的除外。

第四条乙方应向甲方提交的有关资料及文件

4.1乙方完成设计成果的时间节点：

序号	资料及文件名称	份数	工作成果完成截止日期	有关事项
1	室内平面概念设计方案	2	2021年05月25日	1. 天数为自然日。 2. 相关资料应提交给甲方指定人员汪强，联系电话：18200248099，联系邮箱：1527829134@qq.com； 3. 甲方确认方式为甲方出具并加盖公章的设计成果确认函。
2	方案阶段	2	2021年06月12日	
3	扩初阶段以及物料白皮书	2	2021年07月03日	
4	施工图和材料样板阶段A2蓝图6套，电子文件(光盘)1套，并提交完整的材料样板1份	7	2021年07月20日	

4.2关于提供装修施工图详图阶段工作成果的说明：

4.2.1所提供的施工图为中文，以备甲方送各有关部门报批(施工图图签符合国家设计出图要求，并签盖建设部颁发之资质图章，无资质应该盖公司施工图出图章)。这些文件将包括：

(1)最终的室内设计平面图(包括原始平面图、方案平面图、天花布置图、天花放线图、地面铺装图、平面索引图、开关插座图、水电点位布置图)



9.1 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。特别说明，2020年新型冠状病毒肺炎疫情对本项目的实施及合同履行不构成“不可抗力”事件，双方在签订合同时已充分理解并考虑了受新冠疫情影响（包括政府已经出台的或未来可能提出的有关疫情防控或价格指导等政策性文件）可能对合同履行造成的一切风险和费用，乙方承诺不得以不可抗力、情势变更为由主张全部或部分免责、变更合同条件或者解除合同。

9.2 本合同发生争议，双方当事人应及时协商解决。也可由当地建设行政主管部门调解，调解不成时，向甲方所在地有管辖权的人民法院提出诉讼解决。

9.3 本合同一式陆份，甲方执叁份，乙方执叁份，具有同等的法律效力。

9.4 本合同经双方签章后生效。

9.5 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，补充协议为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

9.6 本合同载明的各方当事人联系方式和联系信息适用于双方往来联系、书面文件送达及争议解决时法律文书送达，自交邮后第3日视为送达。一方联系方式变更的应在3日内通知其他方，未及时通知的导致不能送达的责任由该方承担，其他方向本协议所列地址寄送文件的，不论是否已实际收悉，均视为已按合同约定送达。

(以下无正文)

甲方盖章：四川铸丰房地产开发有限公司 乙方盖章：深圳市大同室内设计有限公司

甲方代表：

乙方代表：

住所地：

住所地：深圳市南山区招商街道赤湾社区六路
8号南山开发集团赤湾总部大厦 1802

电话：

电话：0755-82796882

传真：

传真：

开户银行：

开户银行：中国银行股份有限公司深圳
福建大厦支行

银行帐号：

银行帐号：771858680329

2021年2月25日

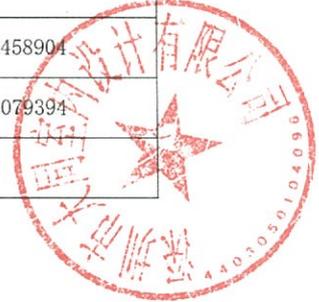
2021年2月25日

项目名称：四川铸丰房地产西昌铂悦湾项目营销中心与 A1 样板房室内精装修设计

乙方设计人员名单

项目人员安排名单			
组别	岗位	姓名	联系电话
设计组	项目负责人&主创	吴高翔	15017509441
	方案主创&设计总监	方浩	13717020837
	室内设计师	钮世杰	15530103317
施工图	施工图主管	蔡应象	13632975949
	施工图设计师	程鹏远	18320966930
软装	设计组长&主创	赖健谊	18318458904
	软装设计师	毛暖暖	13421079394

公司统一邮箱：zhagnhuang@td-sg.com



项目负责人同类工程业绩一览表

1. 工程名称：安吉奥园悦见山项目 90#楼品牌馆、会所室内硬装（创意）设计合同

（合同额：180 万元；合同签订时间：2020.06.17；是否为项目负责人：是；）

2. 工程名称：绿地德阳旌湖名门售楼处及样板间室内设计合同

（合同额：194.6425 万元；合同签订时间：2020.08；是否为项目负责人：是；）

3. 工程名称：四川铸丰房地产西昌铂悦湾项目营销中心与 A1 样板房室内精装修设计合同

（合同额：135.2814 万元；合同签订时间：2021.02.25；是否为项目负责人：是；）

注：提供近 5 年（以截标之日起倒算，以合同签订时间为准）以项目负责人（或主创设计师）身份承担的同类工程业绩（与本工程主要特征及设计类型相似的室内精装修设计业绩）。业绩不超过 3 项，超过 3 项只取列表前 3 项。

1. 证明材料：按资信要求一览表提供相关材料。



1. 工程名称：安吉奥园悦见山项目 90#楼品牌馆、会所室内硬装（创意）设计
合同 【合同主要页】

合同编号：AJYS-SJHT-2020008

安吉奥园悦见山项目
90#楼品牌馆、会所室内硬装(创意)设计合同

工程名称：安吉县奥园悦见山项目90#楼品牌馆、
会所室内硬装设计

工程地点：湖州市安吉县

委托方：安吉银盛置业有限公司

设计方：深圳市大同室内设计有限公司

签订日期：2020.6.17

安吉奥园悦见山项目

90#楼品牌馆、会所室内硬装(创意)设计合同

委托方(以下简称甲方):安吉银盛置业有限公司

法定代表人:胡威轶

地址:上海市长宁区延安西路1319号利星行广场16楼

设计方(以下简称乙方):深圳市大同室内设计有限公司

法定代表人:陈述

地址:深圳市福田区梅中路3号嘉恒恒基三楼

根据《中华人民共和国合同法》、国家及地方有关建设工程勘察设计管理法律、法规和规章,并结合本工程实际情况,甲、乙双方在平等、自愿、公平的基础上,就甲方委托乙方承担安吉奥园悦见山项目90#楼品牌馆、会所室内硬装(创意)设计的室内设计任务等事宜,经双方协商一致,签订本合同,供双方共同信守执行。

第一条 项目概况

1.1. 项目名称:安吉奥园悦见山项目90#楼品牌馆、会所室内硬装(创意)设计(下称本项目)

1.2. 项目地点:浙江省湖州市安吉县

1.3. 室内设计面积:1000m²

第二条 设计范围与内容

设计范围:具体设计范围及内容详见本合同附件2《设计范围平面图》及附件3《室内设计任务书》。

第三条 设计资料、设计成果提交

3.1. 甲方向乙方提交的有关设计原始资料及文件:

序号	资料及文件名称	份数	提交形式	提交日期
----	---------	----	------	------



1	设计范围平面图	1	电子文本	合同签订时
2	室内设计任务书	1	电子文件	合同签订时
3	品牌定位综述	1	电子文件或复印件	合同签订时
4	品牌标准手册	1	电子文件或复印件	合同签订时
5	设施规划	1	电子文件或复印件	合同签订时
6	甲方确定版建筑图	1	电子文件	方案设计经甲方确认后
7	甲方确定版结构图	1	电子文件	
8	暖通、消防、给排水、弱电协调图纸	1	电子文件	

乙方确认，对于上述【8】项资料，已在本合同签订之时收到并无异议。

3.2. 乙方向甲方提交的设计成果：

乙方应按本合同的约定向甲方交付质量合格的阶段性设计成果，详见下表：

设计阶段		成果资料	数量	交付期限
第一阶段	总体规划	规划方案图册	电子版CAD	3个自然日
	方案平面	平面方案图册	电子版CAD	3个自然日
第二阶段	风格定位	风格定位图册	1	5个自然日
	初步方案	初步方案图册	1	5个自然日
	方案深化	深化方案图册	1	5个自然日
第三阶段	材料样板	材料样板	2	3个自然日
	招标图册	装修施工招标图册	A3蓝图2份，电子版CAD, PDF	3个自然日
	施工图册	施工图册/材料文本	A3蓝图10份，电子版CAD, PDF, 材料文本5份	(工程招标完成后提供)
第四阶段	跟进施工	现场配合	0	到工程完工为止

说明：(1)上述表格中的交付期限，指乙方设计成果提交给甲方并得到甲方签字盖章的《设计成果确认单》的时间。

(2)乙方有义务根据甲方开发计划将基本准备工作适当提前进行。甲方审阅时间不包括在上述各阶段设计工期内。



(5) 文件名命名规则：图别+图号+图名，如“建施-03-平面图”。图号需要保证与纸质图号保持一致，且必须为2位数，如为一位数则前面加0补足；图名与图别必须与纸质图名图别保持一致。修改后的图纸文件名在原文件名后增加修改版次名，如“建施-03-平面图一更2”。

3.4. 各设计阶段乙方的义务

3.4.1. 乙方应在设计前自行组织对项目现场及周围环境进行踏勘，以便获取设计所需的相关资料，踏勘现场所发生的费用和由此产生的风险由乙方自行承担。

3.4.2. 乙方应对甲方提出的要求在24小时内给予书面答复。

3.4.3. 乙方需保证本项目设计创意、概念、方案、构思及主要材料的选择由吴高翔亲自创作和选择，并由吴高翔对图纸质量、设计变更、设计效果、施工效果、家私摆饰亲自把关。前述吴高翔和方造为本项目主设计人。

3.4.4. 在设计方案期间，乙方保证项目总监或总设计师至少 2 次、其他设计师至少 3 次到甲方指定地点沟通设计方案及汇报。在施工阶段，乙方保证其项目设计师 方造 至少3 次到甲方指定地点沟通，包括施工图交底、挑选材料、听取意见、控制设计效果及各阶段验收等工作，其中项目总监或总设计师至少参与 3 次。如果甲方要求乙方到现场沟通或者汇报的次数超过本合同约定的次数，甲方将按照每次¥ 1000 元向乙方支付设计费，该设计费于双方结算后的最后一笔款项支付。

乙方每次派员参加设计汇报和现场服务时，同时满足以下条件才视为“一次”：
①主设计师、联络人、相关专业人员同时到场；②乙方工作成果得到甲方认可。

3.4.5. 在本合同履行过程中，甲方对于乙方提交的设计成果的签收及乙方对于甲方提交的修改意见的签收等均由双方项目负责人书面签字确认，甲方的负责人为：孙国雷，电话：18605109812，乙方项目负责人为：吴高翔，电话：15017509441

3.5. 乙方有义务协助甲方保证施工能自始至终按设计成果进行。

3.6. 乙方须负责设计答疑、设计交底和设计修改。参加装修图纸会审、中间隐蔽验收、阶段性验收及竣工验收。

3.7. 乙方将不能对已批准之设计擅自作任何增减或修改；必须修改时，乙方应获得甲方书面确认。



3.8. 如乙方负责挑选家私选购/设计及灯具/主要软装配置等工作(安吉地区);乙方设计人员在施工阶段应全程参与饰品的采购。

3.9. 乙方对每种户型均须单独出图。

3.10. 施工图设计完成后,甲方如对本项目有设计变更需要的,乙方应在接到甲方通知之日起两日内完成设计变更任务并向甲方提交相应成果。

第四条设计费及其支付

4.1. 设计费

序号	类别	设计面积(m ²)	设计阶段	综合单价(元/m ²)	小计(万元)
1	90#楼品牌馆	600	/	1000	600000.00
2	90#楼会所	400	/	1000	400000.00
	合计	1000	/	1000	1000000.00

4.1.1 本合同设计费总价为:¥ 1000000.00元,(大写:壹佰万元整),其中设计费为【943,396.23】元,增值税为【56,603.77】元(实际增值税以法规规定增值税税率计算或换算的金额为准,合同签订时增值税税率为【6%】,如遇税率调整,乙方应当按照调整后的税率调整增值税。

本合同总设计费中,概念方案设计阶段设计费比例为【10】%,扩初设计阶段设计费比例为【30】%,施工图设计阶段设计费比例为【40】%,施工配合阶段设计费比例为【20】%。

4.2. 本合同按照第4.2.2款的约定结算设计费:

4.2.1. 本合同设计费按照综合单价和经甲方书面确认的施工图中记载的设计面积进行结算。

本合同设计费综合单价为固定价,不因人工费、市场、设计面积等任何因素变化。该设计费包括了乙方为完成本工程所对应的概念方案设计、扩初设计、施工图设计及施工配合等所需的人工费、设计费、材料费、交通费、利润、税费等全部费用。

4.2.2. 本合同设计费为固定总价包干。结算时,除甲方书面同意的设计变更费用外,本合同设计费不因人工费、市场、设计面积等任何因素变化。该设计

(签字页，此页无正文)

委托方：安吉银盛置业有限公司
法定代表人或授权代表：胡威轶



设计方：深圳市大同室内设计有限公司
法定代表人或授权代表：陈述



日期：2020.06.17

2. 工程名称：绿地德阳旌湖名门售楼处及样板间室内设计合同

【合同主要页】

绿地德阳旌湖名门售楼处及样板间室内设计合同

委托人：绿地集团德阳旌湖置业有限公司（以下称甲方）
法定代表人：王小均
联系地址：四川省德阳市旌阳区渭河路延伸段水库社区
联系方式：028-87560808
受托人：深圳市大同室内设计有限公司（以下称乙方）
法定代表人：陈述
联系地址：深圳市南山区招商街道赤湾社区赤湾六路8号南山开发集团赤湾总部大厦1802
联系方式：0755-82796882

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，本着平等互利、诚实信用的原则，就甲方委托乙方进行本项目室内设计工作的相关事宜，为了明确双方的责任，保障双方的利益，经双方协商一致，订立本合同，以共同信守。

1. 工程名称：绿地德阳旌湖名门售楼处及样板间室内设计
2. 工程设计范围：样板间A2户型177.2m²、B1户型110.7m²、B3户型90.1m²；售楼处室内设计2782.5m²。
3. 工程面积：样板间378 m²，售楼处2782.5m²，共3160.5m²
4. 工作依据、前提：
 - 4.1 符合《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等相关规定。
 - 4.2 达到国家、四川省及德阳市地方法律法规和技术标准。
 - 4.3 装饰建设工程批准文件。
 - 4.4 现场施工制作具有可操作性；材料采购周期满足工程装修进度。

5. 项目负责人员服务说明

5.1 甲方指定 滕昊（联系电话：19981052389）为本项目负责人，甲方如果更换本项目之负责人，应提前一周书面通知对乙方。

5.2 乙方主案设计师：方浩（联系电话：13717020837，身份证号：440981199307010212，联系邮箱：947826324@qq.com），项目负责人：吴晋翔（联系电话：15017509441，身份证号：440882198908165013，联系邮箱：402710898@qq.com）。乙方如果更换主案设计师或项目负责人，应提前一周书面通知甲方并获得甲方批准后方可更换。否则，乙方应按200000元/人/次的标准向甲方支付违约金。如甲方认为乙方擅自更换的人员水平

不足以胜任本合同约定工作的，甲方有权解除合同，乙方除应退还甲方所支付的全部款项外，另行按本合同约定总价款的20%向甲方支付违约金。

5.3 项目施工期间，乙方项目负责人或主案设计师按甲方需要至施工现场，根据施工情况解决施工中发现的设计图纸问题，并及时配合处理施工中发生的与设计有关的问题，解决甲方工程经理在设计上的咨询需要。

5.4 人员出席说明：项目设计及施工期间，项目负责人与主案设计师必须准时出席节点会议。如主案设计师或项目负责人在项目开展期间不能出席会议或抵达施工现场，应提前2个工作日以书面形式征得甲方批准后方可缺席，否则乙方应向甲方支付违约金5000元/人次。

6. 设计服务内容：（内容详解及设计服务表达成果，详见设计任务书）

乙方每阶段设计工作开展须得到甲方书面确认后方可进行下一阶段设计工作。

- 6.1 建筑平面调整
- 6.2 概念设计
- 6.3 方案设计
- 6.4 深化图纸设计
- 6.5 施工图纸设计指导与审核
- 6.6 施工现场配合
- 6.7 标识系统设计指导与配合审核
- 6.8 灯光系统设计指导与配合审核

7. 设计进度安排

工作阶段	开始时间	完成时间 (日历日)	乙方设计成果提交
建筑平面调整及概念设计	本合同签订的第二个日历日后	15	A3建筑平面图纸修改白图一式两套以及电子文件1份和A3概念设计文本图册一式两套以及电子文件1份
方案设计	乙方收到甲方书面确认建筑平面调整及概念设计文件后	20	A3方案设计文本图册(含效果图10张)一式两套、主材样板1套以及方案文本的电子文件1份



深化(扩初)设计	乙方收到甲方书面确认方案设计文件后	20	A2扩初图白图一式两套以及电子文件1份
施工图设计指导与审核	乙方收到甲方书面确认深化设计文件后	40	A2施工图蓝图一式八份、洁具灯具五金表2套、材料样板1套(主材样板需2套)以及与施工图相关的电子文件1份
施工现场配合	开始施工	工程完工	乙方按照合同约定要求定期参加现场例会并解决现场问题

注:

1. 上述完成时间指乙方完成相应工作并向甲方提交完整的工作成果的时间,且不包括甲方的审图时间,以及乙方设计修改时间。

2. 乙方交付各阶段设计成果并经甲方签收、验收合格后,甲方应在10个工作日内向乙方提出对该阶段设计成果的加盖公章的书面反馈意见或书面确认函。

8. 乙方其他设计工作内容

8.1 作为项目的主设计方,应对硬装、软装、机电端口、标识、灯光等各系统的设计效果做全局把控。(注:机电端口设计包括空调出风口、照明灯具、烟感、温感、喷淋、消火栓、安全指示灯、开关面板、插座面板等所有明装设备样式的选型指导工作,指导工作应是施工做到空调末端等标明点位深度。)

8.2 审核承建商提交之饰面材料,以确认承建商符合甲方所要求的工程设计意图。

8.3 跟踪实际施工进度,按甲方要求,到工地查看以确保工地施工质量符合设计要求之水平。如工期或施工质量未能达到室内设计要求,乙方有责任书面通知甲方,并提出具体建议。

8.4 当承建商完成缺陷补修项目后,配合甲方到地盘视察,并予确认补修结果。

8.5 当甲方对于设计或现场问题给予书面意见时,乙方须在24小时内给予书面意见回复,所涉及的图纸修改工作须按双方确认时间完成。

8.6 甲方提供给乙方原始设计资料作为乙方进行设计的重要依据之一,乙方须定期去现场考察施工状况,以确保设计与现场的确切状况相符。

8.7 甲方将在不影响乙方工作进程的前提下,不定期向乙方提供各子项工程的造价配置。乙方应在不影响室内设计整体品质的前提下,按照甲方要求对设计进行调整。

9. 设计费用及支付方式

9.1 本合同在约定设计区域内为含税固定包干单价合同,设计费用暂定含税总额为¥ 1946425元(大写人民币:壹佰玖拾肆万陆仟肆佰贰拾伍元整),固定包干单价包含但



不限于乙方为完成本合同约定范围内单位面积的人工费、设计费、修改费、出图晒图费、制作费、利润、税金等乙方为履行本合同项下义务所需的所有费用以及一切风险责任，除经双方书面确定外，固定包干单价不再进行任何调整。结算总价以最终完成工作量为准。

设计费用具体组成如下：

区域	面积(m ²)	综合包干含税单价(元/m ²)	合计(元)
样板房A2户型	177.2	800	141760
样板房B1户型	110.7	800	88560
样板房B3户型	90.1	800	72080
售楼处前场一层	1238.5	750	928875
售楼处前场二层	131	750	98250
售楼处前场三层	400	750	300000
售楼处社区大堂	150	750	112500
售楼处后场二层	545	200	109000
售楼处中空区域	209	300	62700
售楼处三层走廊区域	109	300	32700
合 计(元)			1946425

注：1.若设计区域的功能发生变化，则由双方根据实际情况，另行协商费用。

9.2付款方式

a.建筑平面调整及概念设计完成并经甲方书面确认合格后一个月内，甲方即支付乙方暂定含税设计费的 20 %，计人民币¥：389285元（大写人民币：叁拾捌万玖仟贰佰捌拾伍元整）。

b.方案设计完成并经甲方书面确认合格后一个月内，甲方即支付乙方暂定含税设计费的 20 %，计人民币¥：389285元（大写人民币：叁拾捌万玖仟贰佰捌拾伍元整）。

c.深化(扩初)设计完成并经甲方书面确认合格后一个月内，甲方即支付乙方暂定含税设计费的 20 %，计人民币¥：389285元（大写人民币：叁拾捌万玖仟贰佰捌拾伍元整）。

d.乙方施工蓝图经甲方书面确认合格后一个月内，甲方即支付乙方暂定含税设计费的 30 %，计人民币¥：583927.50元（大写人民币：伍拾捌万叁仟玖佰贰拾柒元伍角）。

e.工程竣工通过甲方组织验收合格后一个月内，甲方向乙方支付结算确认后应支付的剩余设计费。



地址，应自变更之日前3日内，以书面形式通知到对方。否则，发件方按照变更前地址发送通知5日后视为送达。

(以下无正文)

附件:

- 1、室内设计内容
- 2、设计技术服务
- 3、设计顾问服务
- 4、施工现场配合内容
- 5、乙方签约人及法定代表人身份证复印件、营业执照、乙方的相关资质资格等

甲方：绿地集团德商置业有限公司

法定代表人：

联系人：滕昊

签约日期：2020年 月 日

签约地点：成都市高新区

乙方：深圳宏大室内设计有限公司

法定代表人：陈述

联系人：陈斌



3. 工程名称：四川铸丰房地产西昌铂悦湾项目营销中心与 A1 样板房室内精装修
设计合同 【合同主要页】

四川铸丰房地产西昌铂月湾项目
营销中心与 A1 样板房
室内精装修设计合同



2021年 02 月

深圳市大同室内设计有限公司

地址：深圳市南山区招商街道赤湾社区赤湾六路

8 号南山开发集团赤湾总部大厦 1802

电话：0755-82796822



室内精装修设计合同

委托方：四川铸丰房地产开发有限公司（以下简称甲方）

设计方：深圳市大同室内设计有限公司（以下简称乙方）

第一条 本合同依据下列文件签订：

根据《中华人民共和国合同法》以及其他有关法律、法规的规定，结合室内装饰的特点，经甲、乙双方友好协商，甲方委托乙方承担西昌铂月湾项目营销中心与A1样板房室内装饰设计，并达成如下协议，以便共同遵守。

第二条 本合同设计项目的范围、名称、要求、规模等内容如下：

2.1 设计范围

2.1.1 本次合同设计范围区域为西昌铂月湾项目：

(1) 西昌铂月湾项目营销中心与A1样板房室内精装修设计方案及效果图；装饰施工图包括室内装饰平面、立面、剖面、大样，通风、电气、通讯等各设备专业的末端调整设计；

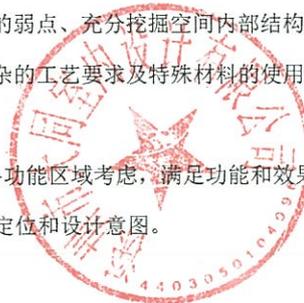
(2) 建筑室内套内面积为：售楼部一层为：495 m²，二层为：254 m²；后场办公一层为：13 m²，二层为：106 m²；A1户型为：95.23 m²。合计总共为：963.23 m²

2.1.2 设计要求：

(1) 功能要求：结合现有建筑空间的具体情况进行功能分区，打造合理的并具有创新设计的功能空间，弥补或弱化建筑本身的弱点、充分挖掘空间内部结构、注重人在空间中的感受来组织空间。尽量避免复杂的工艺要求及特殊材料的使用，以便后期大批量装修时有效的控制成本。

(2) 设计风格：结合建筑本身特点以及各功能区域考虑，满足功能和效果完美结合的现代、简约、时尚的空间感及甲方开发定位和设计意图。

2.2 设计成果内容



(2)最终的带有材料及详图索引的立面图。

(3)最终的室内各工种施工大样详图。

(4)固定家具与固定装饰物料清单。

(5)硬装饰面材料清单。

4.2.2乙方提供全套室内硬装的材料示意样板，并提供供应商名录供甲方在加工订货时参考。

第五条设计收费标准及支付方式

5.1设计费收费标准：采取包干单价计价方式，按平米(以经甲方书面认可的施工图所确定的套内建筑面积为准)计费。

5.1.1设计包干单价：

(1)设计费标准：

户型	设计区域(面积m ²)	设计单价(元/m ²)	总价(元)	备注
售楼部	一层495m ²	1500	742,500.00	含效果图六张
	二层254m ²	1400	355,600.00	
后场办公	一层13m ²	700	9,100.00	无效果图
	二层106m ²	700	74,200.00	
A1样板房	户内95.23m ²	1800	171,414.00	含效果图四张、漫游全景
合计/元(含税6%)			1,352,814.00	

(2)本合同设计费暂定总价(含税)：人民币壹佰叁拾伍万贰仟捌佰壹拾肆元整(¥1,352,814.00)。设计费包干单价包括但不限于设计费、人工费、工本费、通讯费、涨(跌)价风险、自然风险、社会风险、保险费、五次现场服务的现场服务费、差旅费、交通费、税金、利润等乙方完成本合同项下工作的一切费用。除非甲方书面同意或本合同另有约定，包干单价不作调整，乙方也不得另行向甲方主张或报销其他费用。

5.2付款方式及收取进度详见下表

张，A1户型效果图4张)。

2.3.7对施工图纸进行明确的技术交底(包含施工工艺及施工材料的交底)。

2.3.8施工阶段，为甲方提供五次免费的现场设计服务，如甲方需要超出五次以上服务，乙方应积极配合并收取一定费用。收费标准为：3000元/人/天(此费用包含交通、食宿、人工)。

2.3.9以上水、电部分均不包括消防相关内容。凡涉及建施工图、结施工图及各设备专业的施工图等需具有相应专业资质要求的，由甲方另行委托相关单位进行设计，如其它设备末端与装饰面有冲突，乙方应配合各专业单位进行安装位置的调整。

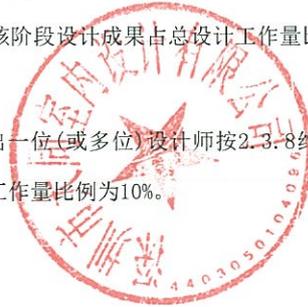
第三条本合同设计项目的工作阶段

3.1概念方案阶段：设计周期为6日历天(自2021年05月19日起算，2021年05月25日前完成)，完成各空间平面布置图、手绘效果图或意向参考图，经甲方审核合格并书面确认。该阶段设计成果占总设计工作量比例为30%。

3.2装饰深化方案阶段：设计周期为17日历天(自2021年05月26日起算，2021年06月12日前完成)，完成最终调整平面规划及主要区域的3D效果图，对整体平面与风格进行定位，制定所需图纸，如平面分布图、地面铺设图、天花图、效果图、局部立面图，经甲方审核合格并书面确认；该阶段设计成果占总设计工作量比例为20%。

3.3装修施工图阶段：设计周期为38日历天(自2021年06月13日起算，2021年07月20日前完成)，完成室内装修施工图设计，对整套装饰施工图的设计总原则进行比较详细的阐述；制定所需图纸，如地面铺设图、立面图、大样图、节点图、水电点位图、物料表、工程规格及选料说明，经甲方审核合格并书面确认，且提供全部装修所涉及的材料样板。该阶段设计成果占总设计工作量比例为40%。

3.4现场指导阶段：根据甲方要求派出一位(或多位)设计师按2.3.8约定提供现场设计服务。该阶段设计工作占总设计工作量比例为10%。



3.5 乙方每次提交成果给甲方后，甲方审核时间为一般情况下为2个工作日，特殊情况下经双方确认审核时间可延长至5个工作日，如甲方认为成果不符合本合同约定设计要求的，乙方应按甲方要求修改直至获得甲方书面认可，设计周期不予顺延；如甲方要求调整设计要求或滞后审批，则乙方的后续工作时间节点依次相应顺延。每阶段完成时间以甲方签字确认的时间为准，包含了甲方审核图纸、反馈意见等双方沟通及乙方修改所需的时间，乙方不得因上述原因要求延长设计周期。未经甲方确认前一阶段工作成果，乙方不得擅自开展下阶段工作，但依据设计工作要求需要提前进行下阶段设计工作的除外。

第四条 乙方应向甲方提交的有关资料及文件

4.1 乙方完成设计成果的时间节点：

序号	资料及文件名称	份数	工作成果完成截止日期	有关事项
1	室内平面概念设计方案	2	2021年05月25日	1. 天数为自然日。 2. 相关资料应提交给甲方指定人员汪强，联系电话：18200248099，联系邮箱：1527829134@qq.com； 3. 甲方确认方式为甲方出具并加盖公章的设计成果确认函。
2	方案阶段	2	2021年06月12日	
3	扩初阶段以及物料白皮书	2	2021年07月03日	
4	施工图和材料样板阶段 A2蓝图6套，电子文件(光盘)1套，并提交完整的材料样板1份	7	2021年07月20日	

4.2 关于提供装修施工图详图阶段工作成果的说明：

4.2.1 所提供的施工图为中文，以备甲方送各有关部门报批(施工图图签符合国家设计出图要求，并签盖建设部颁发之资质图章，无资质应该盖公司施工图出图章)。这些文件将包括：

(1) 最终的室内设计平面图(包括原始平面图、方案平面图、天花布置图、天花放线图、地面铺装图、平面索引图、开关插座图、水电点位布置图)



9.1 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。特别说明，2020年新型冠状病毒肺炎疫情对本项目的实施及合同履行不构成“不可抗力”事件，双方在签订合同时已充分理解并考虑了受新冠疫情影响（包括政府已经出台的或未来可能提出的有关疫情防控或价格指导等政策性文件）可能对合同履行造成的一切风险和费用，乙方承诺不得以不可抗力、情势变更为由主张全部或部分免责、变更合同条件或者解除合同。

9.2 本合同发生争议，双方当事人应及时协商解决。也可由当地建设行政主管部门调解，调解不成时，向甲方所在地有管辖权的人民法院提出诉讼解决。

9.3 本合同一式陆份，甲方执叁份，乙方执叁份，具有同等的法律效力。

9.4 本合同经双方签章后生效。

9.5 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，补充协议为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

9.6 本合同载明的各方当事人联系方式和联系信息适用于双方往来联系、书面文件送达及争议解决时法律文书送达，自交邮后第3日视为送达。一方联系方式变更的应在3日内通知其他方，未及时通知的导致不能送达的责任由该方承担，其他方向本协议所列地址寄送文件的，不论是否已实际收悉，均视为已按合同约定送达。

(以下无正文)

甲方盖章：四川铸丰房地产开发有限公司 乙方盖章：深圳市大同室内设计有限公司

甲方代表：

乙方代表：

住所地：

住所地：深圳市南山区招商街道赤湾社区六路
8号南山开发集团赤湾总部大厦 1802

电话：

电话：0755-82796882

传真：

传真：

开户银行：

开户银行：中国银行股份有限公司深圳
福建大厦支行

银行帐号：

银行帐号：771858680329

2021年2月25日

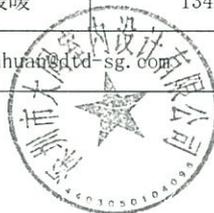
2021年2月25日

项目名称：四川铸丰房地产西昌铂悦湾项目营销中心与 A1 样板房室内精装修设计

乙方设计人员名单

项目人员安排名单			
组别	岗位	姓名	联系电话
设计组	项目负责人&主创	吴高翔	15017509441
	方案主创&设计总监	方浩	13717020837
	室内设计师	钮世杰	15530103317
施工图	施工图主管	蔡应象	13682975949
	施工图设计师	程鹏远	18320966930
软装	设计组长&主创	赖健谊	18318458904
	软装设计师	毛暖暖	13421079394

公司统一邮箱：zhagnhua@dttd-sg.com



拟派项目团队综合实力一览表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明				学历
				证明名称	证号	级别	专业	
1	项目负责人	吴高翔	/	/	/	/	/	硕士
2	硬装方案设 计负责人	方浩	/	/	/	/	/	大专
3	软装方案设 计负责人	马小翠	/	/	/	/	/	大专
4	硬装施工图 负责人	林成东	/	/	/	/	/	大专
5	硬装方案设 计师	李明惠	/	/	/	/	/	硕士
6	软装方案设 计师	洪越	/	/	/	/	/	大专
7	硬装施工图 设计师	黄世青	/	/	/	/	/	大专
8	给排水专业 设计师	何柳洁	/	/	/	/	/	本科
9	暖通专业设 计师	刘广庆	/	/	/	/	/	大专
10	强电专业设 计师	李小平	/	/	/	/	/	大专
11	弱电专业设 计师	卢灿	/	/	/	/	/	大专
12	智能化专业 设计师	王冬	/	/	/	/	/	大专
13	商务负责人	陈梅兰	/	/	/	/	/	大专
14	驻场设计师	曾林	/	/	/	/	/	本科

注：

1. 项目团队须按招标文件要求配置完整。
2. 证明材料：按资信要求一览表提供相关材料。



项目负责人《毕业证书》

硕士研究生 毕业证书



研究生 吴高翔 性别 男，一九八九年 八 月 十六 日生，于
二〇一二年 九 月至二〇一五年七 月在 美术
专业学习，学制 三 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，
毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：华南师范大学

校(院、所)长：刘鸣

证书编号：105741201502001250

二〇一五年 六 月 二十八日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



硕士学位证书

吴高翔 男，1989 年 8 月16 日生。在 华南师范大学
完成了 艺术 硕士专业学位培养计划，成绩合格。根据《中
华人民共和国学位条例》的规定，授予 艺术 硕士学位。



华南师范大学

校 长 刘鸣
学位评定委员会主席

证书编号：Z1057432015000601

二〇一五年 六 月 二十五日

(专业学位证书)

刘鸣 2020.01.02

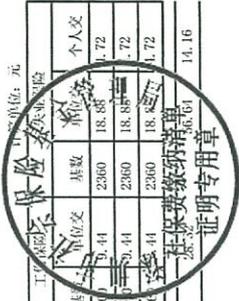
项目负责人《近三个月的社保证明》

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 吴高翔 社保电话号: 608872856 身份证号码: 440882198908165013 单位: 元

参保单位名称: 深圳市大同室内设计有限公司 单位编号: 121152

缴费年月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险				
		基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交
2024 09	121152	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	323.38	2360	18.88	18.88	2360	18.88	18.88	1.72
2024 10	121152	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	323.38	2360	18.88	18.88	2360	18.88	18.88	1.72
2024 11	121152	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	323.38	2360	18.88	18.88	2360	18.88	18.88	1.72
合计		1691.01	845.52	845.52		971.25	388.5	388.5		97.14					36.61			14.16



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339162839b2f6841) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“g”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费基数减免半的, 属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称: 大同室内设计有限公司





硬装方案设计负责人 《近三个月的社保证明》

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：方浩 身份证号码：40981199307010212 单位电话号：639368528 单位编号：121152 单位：元

缴费年月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险			
		基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	单位交		个人交		
2024 09	121152	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	23.0	9.44	2360	18.85	1.72	
2024 10	121152	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	23.0	9.44	2360	18.85	1.72	
2024 11	121152	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	23.0	9.44	2360	18.85	1.72	
合计	1691.01	845.52	971.25	388.5	97.14												14.16



备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列强真码（ 33916283953392dx ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 带“e”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“c”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称：
 单位名称：深圳市大同室内设计有限公司



普通高等学校

毕业证书



学生 马小翠 性别 女，一九九二年 十月 十五 日 生，于 二〇一一年
九月至二〇一四年 六月在本校 艺术设计(室内设计技术) 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州科技职业技术学院 校(院)长：崔英德

证书编号：137171201406002593 二〇一四年 六 月 二十八日



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

软装方案设计负责人 《近三个月的社保证明》

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 马小翠 社保电话号: 630752082 身份证号码: 44188199210150425 单位编号: 121152 页码: 1

参保单位名称: 深圳市大同室内设计有限公司 单位: 元

缴费年月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			个人交		
		基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交				
2024 09	121152	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2300	3.3	2300	16.52	7.08
2024 10	121152	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024 11	121152	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
合计		1062.0	566.4			1217.0	400.48			73.01					60.156	21.24



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339162839b40af8f) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 带“e”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“g”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免或免收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称: 深圳市大同室内设计有限公司



硬装施工图负责人 《毕业证书》

教育部学历证书电子注册备案表

更新日期：2024年12月20日

姓名	林成东
性别	男
出生日期	1992年10月13日
入学日期	2012年09月08日
毕（结）业日期	2015年06月27日
学校名称	广州城建职业学院
专业	环境艺术设计(室内设计方向)
学制	3年
层次	专科
学历类别	普通高等教育
学习形式	普通全日制
毕（结）业	毕业
证书编号	1413 6120 1506 1252 45
校（院）长姓名	刘国生



MIX SQUARE



在线验证码 425722144499

- ①验证报告在线查验网址：<https://www.chsi.com.cn/xlcx/bgcx.jsp>
②使用学信网App扫描二维码验证

注意事项：

- 1、备案表是依据《高等学校学生学籍学历电子注册办法》(教学[2014]11号)对学历证书电子注册复核备案的结果。
- 2、备案表内容如有修改，请以最新在线验证的内容为准。
- 3、未经学历信息权属人同意，不得将备案表用于违背权属人意愿之用途。
- 4、报告在线验证有效期由报告权属人设置（1-6个月），其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。



硬装施工图负责人 《近三个月的社保证明》

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 林成东 身份证号码: 40883199210132210 单位代码: 121152 缴费基数: 3523.0 单位缴费基数: 2360 个人缴费基数: 18.85% 个人缴费: 66.37

参保单位名称: 深圳市大同室内设计有限公司 社保电话: 615273083 单位地址: 深圳市福田区

缴费年月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
		单位交	个人交	基数	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	基数	
2024 09	121152	3523.0	281.84	6475	1	323.75	129.5	129.5	6475	32.38	2360	3.44	18.85%	66.37		
2024 10	121152	3523.0	281.84	6475	1	323.75	129.5	129.5	6475	32.38	2360	3.44	18.85%	66.37		
2024 11	121152	3523.0	281.84	6475	1	323.75	129.5	129.5	6475	32.38	2360	3.44	18.85%	66.37		
合计		10569.0	845.52	19565	3	971.25	388.5	388.5	19565	97.14	7080	10.32	56.55%	199.31		

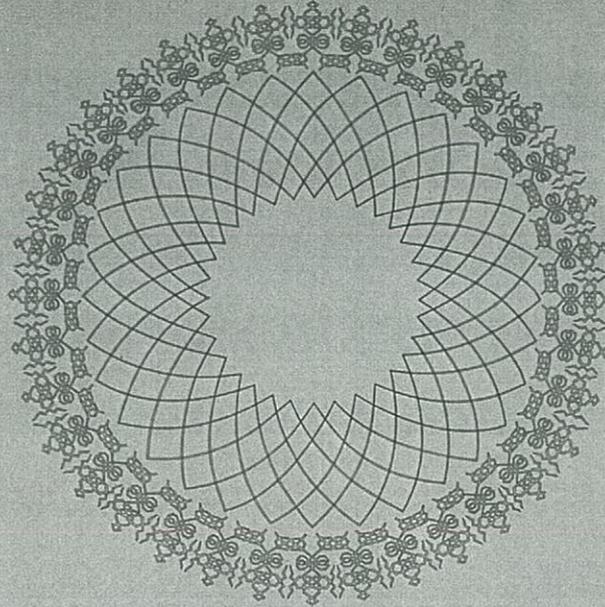
- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391628393610bd) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 带“e”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“g”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
 7. 居民养老保险少儿/大学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费基数为“0”或者缴费基数减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称: 121152 深圳市大同室内设计有限公司



硬装方案设计师 《毕业证书》



REPUBBLICA ITALIANA
MINISTERO DELL'ISTRUZIONE, DELL'UNIVERSITÀ E DELLA RICERCA



ACCADEMIA DI BELLE ARTI DI VENEZIA

DIPLOMA ACCADEMICO

di Secondo Livello in Pittura

conferito a MINGHUI LI il 07/03/2018

nata a Guangdong (Cina) il 08/10/1993

Venezia li 25/10/2021

Il Direttore Amministrativo
dott. Francesco Gabrielli

Il Direttore
prof. Riccardo Caldura



2017386033



教育部留学服务中心
Chinese Service Center for Scholarly Exchange

国外学历学位认证书

教留服认意[2018]01883号

李明惠，女，中国国籍，出生于1993年10月8日。

李明惠在意大利威尼斯美术学院 (Accademia di Belle Arti di VENEZIA) 学习视觉艺术与戏剧指导 (绘画) 专业，于2018年3月获得该校授予的高等音乐和艺术学院二级学位。

经核查，威尼斯美术学院系意大利正规高等学校。李明惠所获高等音乐和艺术学院二级学位与意大利普通公立大学授予的硕士学位同属一个层次，并表明其具有相应的学历。



注：本认证书仅对国（境）外教育机构颁发学历学位（文凭）证书的合法性、真实性及层次进行评估认证，详见《教育部留学服务中心国（境）外学历学位认证评估办法》。

软装方案设计师 《近三个月的社保证明》

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李明惠 身份证号码: 644719821 单位电话: 440882199310080626 单位编号: 121152 单位: 元

参保单位名称: 深圳市大同室内设计有限公司 养老保险 医疗保险 生育 工伤保险 失业保险 个人交 单位交 基数 单位交 个人交 单位交 基数 单位交 个人交 单位交 基数 单位交 个人交

缴费年月	单位编号	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	单位交	个人交	单位交	个人交
2024	09	121152	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	16.57	16.57	7.08
2024	10	121152	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	16.57	16.57	7.08
2024	11	121152	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	16.57	16.57	7.08
合计			1062.0	566.4			1217.0	400.48			73.04					21.24

养老保险缴费清算单 证明专用章

- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33916283953a953s) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“e”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费基数减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称: 深圳市大同室内设计有限公司



普通高等学校

毕业证书



学生 **洪越** 性别女，二〇〇〇年六月十二日生，于二〇一八年九月至二〇二一年六月在本校 **环境艺术设计** 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**深圳职业技术学院**



校(院)长：**许建领**

证书编号：111131202106004972

二〇二一年六月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 洪越 身份证号码: 616872856 单位电话: 121152 单位名称: 深圳大同室内设计有限公司

页码: 1 单位: 元

缴费年月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			个人交
		基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	单位交	
2024 09	121152	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	2360	18.86
2024 10	121152	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	2360	18.86
2024 11	121152	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	2360	18.86
合计		1691.04	845.52			971.25	388.5			97.14		36.64		14.16

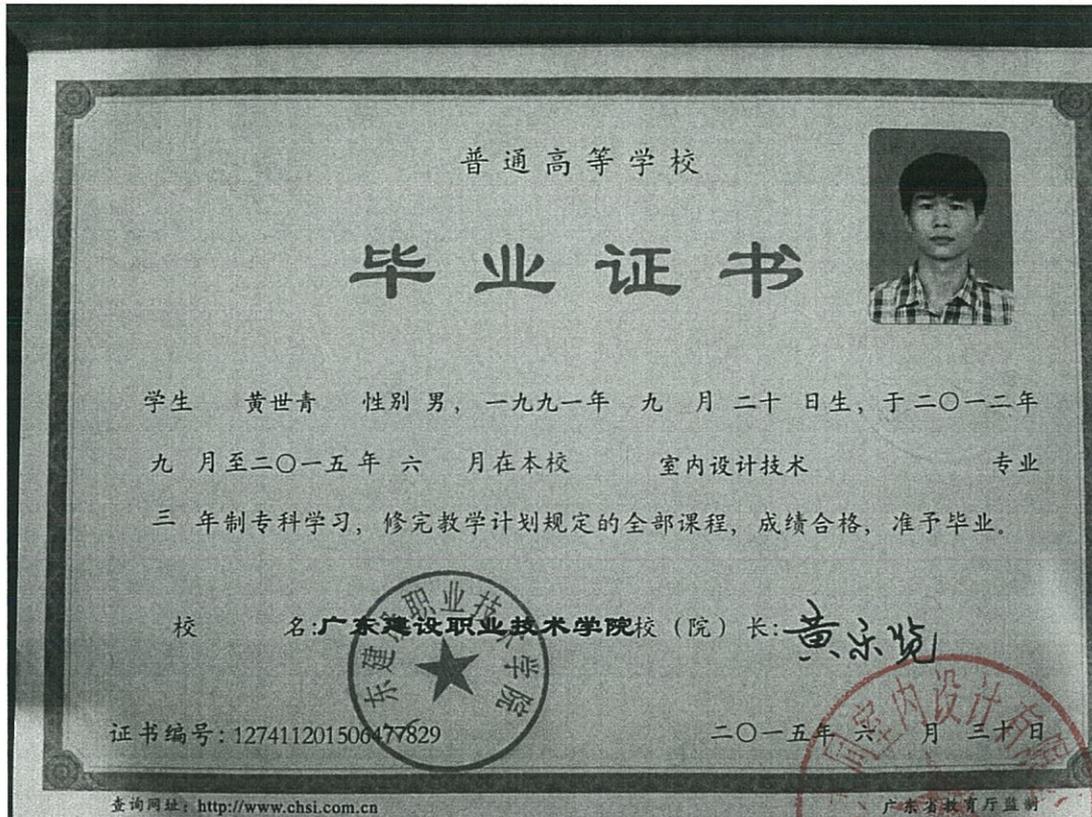


备注: 1. 本证明可在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://ipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339162839b2f684i) 核查, 验证码有效则三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“e”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费基数为“0”或者缴费基数减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称
单位编号
121152
单位名称
深圳大同室内设计有限公司



硬装施工图设计师 《毕业证书》



硬装施工图设计师 《近三个月的社保证明》

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 黄世青 社保电话号: 806676457 身份证号码: 441622199109205515 单位代码: 121152

参保单位名称: 深圳市大同室内设计有限公司 单位编号: 121152

缴费年月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			个人交				
		基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	单位交		基数	单位交	个人交	
2024	09	121152	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.66	1	2360	11.8	236	7.3	2360	16.57	7.08	
2024	10	121152	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	236	7.3	2360	16.57	7.08	
2024	11	121152	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	236	7.3	2360	16.57	7.08	
合计				991.2	566.4			1217.0	400.48			73.04						21.21

社会保险基金管理局 证明专用章

- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查询部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339162839b3e1545) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“g”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年12月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称: 深圳市大同室内设计有限公司



给排水专业设计师 《毕业证书》

成人高等教育

毕业证书



学生 何柳洁 性别女,一九九四年 三月 十九日生,于二〇一八年
三 月至二〇二一年 一 月在本校 工程管理
专业 业余 学习,修完 专升本 科教学计划规定的全部课程,成绩
合格,准予毕业。

校 名:  深圳大学

校(院)长: 

批准文号: (86)教高3字004号
证书编号: 105905202105000911

二〇二一年 九月 十五日



广东省教育厅监制

4403000104096

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

给排水专业设计师 《近三个月的社保证明》

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 何柳洁 社保电话: 63452893 单位电话: 121152
 参保单位名称: 深圳市大同室内设计有限公司 单位编号: 121152 身份证号码: 445221199403191041

缴费年月	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	基数
2024 09	330.4	188.8	2360.0	77.78	25.93	2360	11.8	2360	2360	3.3	2360	16.52	2360	7.08	2360
2024 10	330.4	188.8	2360.0	91.85	30.62	6123	30.62	30.62	6123	3.3	2360	16.52	2360	7.08	2360
2024 11	330.4	188.8	2360.0	91.85	30.62	6123	30.62	30.62	6123	3.3	2360	16.52	2360	7.08	2360
合计	991.2	566.4	7304.0	261.48	87.17	73.04									21.24



备注: 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查询部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339162839babd606) 核查, 验证码有效期三个月。

- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“*”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“*”标识为参保单位申请缓缴社会保险费部分时段。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。



单位名称: 大同室内设计有限公司
 单位编号: 121152



暖通专业设计师 《毕业证书》



强电专业设计师 《毕业证书》

普通高等学校

毕业证书



学生 李小平 性别 男，一九九五年六月十四日生，于二〇一四年九月至二〇一七年七月在本校 工程造价专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西应用技术职业学院

校（院）长：

证书编号：1294212017000312

二〇一七年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

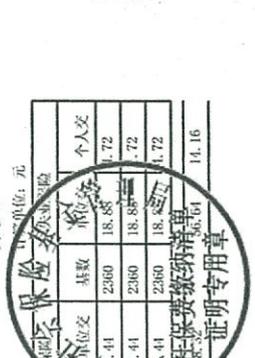


强电专业设计师 《近三个月的社保证明》

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李小平
 参保单位名称: 深圳市大同室内设计有限公司
 社保电话: 634247127
 单位电话: 362432199506143015
 单位编号: 121152
 身份证号码: 362432199506143015
 缴费基数: 元
 缴费月份: 1

缴费年	月	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			个人交			
		单位交	个人交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	基数				
2024	09	121152	3523.0	281.84	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	230.0	9.41	2360	18.68	9.72	
2024	10	121152	3523.0	281.84	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	230.0	9.41	2360	18.68	9.72	
2024	11	121152	3523.0	281.84	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	230.0	9.41	2360	18.68	9.72	
合计			1585.35	815.52		971.25	388.5		97.14								14.16



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(339162839550142v) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“2”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费基数为“0”, 说明缴费基数减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称: 大同室内设计有限公司
单位编号: 121152



弱电专业设计师 《毕业证书》

普通高等学校

毕业证书



学生 卢灿 性别 男，一九九三年十二月二十日生，于二〇一二年九月至二〇一五年六月在本校 建筑工程技术专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南工程职业技术学院

校（院）长：

证书编号：124251201506000840

二〇一五年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 卢迪 身份证号码: 430981199312204634 单位编号: 121152 页码: 1

参保单位名称: 深圳市大同室内设计有限公司 社保电话号: 643702877

缴费年月	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险			
	单位编号	基数	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	单位交	基数	单位交	个人交	
2024 09	121152	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	230	3.3	2360	16.52	7.08
2024 10	121152	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	230	3.3	2360	16.52	7.08
2024 11	121152	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	230	3.3	2360	16.52	7.08
合计			991.2	566.4		261.48		87.17		73.04				59.36		21.24



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339162839bb2ebfu) 核查, 验证码有效则三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“e”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中显示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费基数为“0”或者缴费基数减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称: 大同室内设计有限公司



智能化专业设计师 《毕业证书》

普通高等学校

毕业证书



学生 王冬 性别男，一九八四年十一月二十六日生，于二〇〇四年九月至二〇〇七年六月在本校 环境艺术 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：长江职业学院

校(院)长：张立

证书编号：109561200706591896

二〇〇七年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



商务负责人 《毕业证书》

成人高等教育

毕业证书



学生 陈梅兰 性别 女，一九七八年 十一月 一日生，于二〇一三
年 二月至二〇一五年 一月在本校 报关与国际货运

专业 脱产 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。

校 名：江西经济管理干部学院

校（院）长：



批准文号：(84)教计字090号

证书编号：512855201506000132

二〇一五年



中华人民共和国教育部学历证书查询网 <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈梅兰 社保电话号：634247127 身份证号码：440882197811015786 单位编号：121152

缴费年	月	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险				
		单位编号	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交		
2024	09	121152	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	18.88
2024	10	121152	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	18.88
2024	11	121152	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	18.88
合计			15853.35	845.52			971.25	388.5	97.14			365.64	14.16		



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，经相关部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162839bb0142v ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或老缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称：
单位名称：深圳市宝安区同宝内设计有限公司
单位编号：121152



普通高等学校

毕业证书



学生 曾林 性别男，1997年10月18日生，于二〇一六年九月至二〇二〇年六月在本学院普通全日制 环境设计 专业四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西南财经大学天府学院 院 长：

证书编号：140371202005002322

二〇二〇年六月十八日



驻场设计师 《近三个月的社保证明》

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 曾林 身份证号码: 810514878 单位电话: 511528199710180014 单位: 元

参保单位名称: 深圳市大同室内设计有限公司 单位编号: 121152

缴费年月	养老保险		医疗保险		生育保险		工伤保险		失业保险					
	单位编号	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交				
2024 09	121152	2360.0	330.4	188.8	2	12064	77.78	25.93	1	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024 10	121152	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	3.3	2360	16.52	7.08
2024 11	121152	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	3.3	2360	16.52	7.08
合计			991.2	566.4		261.48	87.17	73.04						21.21

社会保险费缴纳清单 证明专用章

- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(339162839bb19278) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“e”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段, “e”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段, “e”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费基数减半的, 请于后台制定减免信息申报金额。
 9. 单位编号对应的单位名称: 121152 深圳市大同室内设计有限公司



不违法转包分包承诺书

致招标人：深圳市新龙观投资发展有限公司

我单位参加观湖北产业片区03-07等宗地项目10-03-2宗地营销中心设计的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订设计合同，按期进场，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；

承诺人：(公章)

法定代表人(签字或盖章)：

联系电话：18948711887

传真：0755-23909691

承诺日期：2024年12月30日



诚信投标承诺书

致招标人：深圳市新龙观投资发展有限公司

我方将严格执行建设工程招标投标有关法律法规，并完全接受观湖北产业片区 03-07 等宗地项目 10-03-2 宗地营销中心设计招标文件所有内容，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

(1) 近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

(2) 近 1 年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

(3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

(4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

(5) 依法拒绝投标的其他情形。

2、保证投标时不存在以下去劣情形：(1) 被建设、交通或水务部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的；(2) 近一年内曾被履约评价为不合格的；(3) 近两年内曾有对招标人放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的，或因以上情形在市、区被相关主管部门通报批评的；(4) 因违反工程质量、安全生产管理规定，或因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通、水务或者财政部门立案调查或受到行政处罚的（以清标时在相关网站查阅到的信息为准）；(5) 近一年内存在在建项目被市、区政府或建设主管部门通报批评的；(6) 近一年内在深发生安全生产管理死亡较大事故的投标人；(7) 近一年内在深因欠薪被通报批评或引发集体上访事件造成较大社会影响的投标人；(8) 近一年内在“中国执行信息公开网”、“全国企业信用信息公示系统”被判定为企业有失信或执行能力欠缺。若在后续招标过程中招标人或其他权利人发现存在上述去劣情形的，招标人或其他权利人可直接废标，本单位无条件接受废标结果。

3、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

(1) 取消投标资格、取消中标资格；

(2) 投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

(3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

承诺人：（公章）

法定代表人（签字或盖章）：

联系电话：18948711887

传真：0755-26909691

承诺日期：2024 年 12 月 30 日

