

标段编号： 2408-440306-04-01-692268001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 固戍水质净化厂二期应急补水泵站新建工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 方唯（深圳）科技建设有限公司

日期： 2024年12月27日

资信标要求一览表（如有）

| 序号 | 资信要素名称 | 有关要求或说明  |
|----|--------|--|
| 1  | 项目经理业绩 | <p>1、业绩认可时间为5年内(从本工程截标之日起倒算,以中标日期或合同签订日期或施工许可发证日期为准,如同时提供上述日期,则以最近的日期为准)共计5项业绩(投标人提供的超高5项业绩,只计取前5项业绩),业绩证明材料可按以下两种方式的其中一种提供即可,未按要求提供业绩证明材料的,不予认可。</p> <p>1.1. 提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图,以“全国建筑市场监管公共服务平台”系统中工程项目“招投标信息详情”或“合同登记信息详情”或“施工许可详情”的数据为准。同时提供中标通知书(若有)、工程合同关键页(体现建设内容、合同金额、项目经理、签字盖章页)、竣工验收报告等证明材料。</p> <p>1.2 提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招</p> |

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  | <p>投标”“合同备案”“施工许可”查询结果之一截图，</p> <p>同时提供中标通知书（若有）、工程合同关键页（体现建设内容、合同金额、项目经理、签字盖章页）、竣工验收报告等证明材料。 1.3 如投标单位提供的项目经理的业绩，在国家住建部或政府建设主管部门平台与竣工验收文件不一致，需提供该项目经理的业绩有效证明文件及变更相关证明文件。 1.4 《近5年项目经理同类工程业绩情况汇总表》“备注”栏需标明查询网站的中文名及网址链接，未标注链接的或链接无效的业绩不予认可。 2、招标人将在“全国建筑市场监管公共服务平台”或政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站查询并结合投标人提供的证明材料核实项目负责人业绩，若平台中无法查询或与填报的业绩信息不符的，不予认可。招标人对平台查询结果确有合理疑问的，可要求投标人另行提供相关证明</p> |
|--|--|--|

|  |  |   |
|--|--|---|
|  |  | <p>文件，投标人拒绝提供或提供的相关文件不足以证明业绩存在的，招标人不予认可。</p> <p>3、未按照格式填写或只提交业绩资料但未提交汇总表的，不予清标，视为无业绩，入围清标报告中业绩数量登记为 0。</p> <p>4、同类工程业绩指市政给排水工程。 ※特别提醒：除项目建设内容全部均为给排水泵站及给排水管道工程的业绩外，若提供综合性的建设项目(包括但不限于施工总承包、EPC、PPP 项目等类型)业绩，投标人须按以下两种方式的其中一种提供同类工程部分的相关证明材料即可，未按要求提供业绩证明材料的，不予认可。</p> <p>(1) 立项等批复文件，包括但不限于项目建议书批复文件或可研批复文件或概算批复文件或业主证明材料，须明确体现同类工程建设内容及造价等关键信息；(2) 政府部门或业主单位签章认可的预算书或结算书(须提供预算书或结算书封面、体现同类工程部分建设内容及造价的</p> |
|--|--|---|

|   |              |  |
|---|--------------|--|
|   |              | <p>关键页等证明材料)。否则同类工程业绩不予认可。 5、按招标文件第三章提供的附表一的格式编制。</p>  |
| 2 | 近三年企业司法情况汇总表 | <p>投标人如实填写企业近三年（以本项目投标截标日期倒推）法律诉讼情况、司法情况、经营异常等，附相应网站截图（如有），并对真实性负责，最终信息以招标人查询的结果为准，包括但不限于“裁判文书网”、“信用中国”、“中国执行信息公开网”等平台查询的结果。按招标文件第三章提供的附表二的格式编制。</p> |

# 1、项目经理业绩

附表一

近5年项目经理同类工程业绩情况汇总表

| 序号    | 建设单位               | 项目名称                 | 中标金额或合同金额<br>(万元) | 中标日期或合同签订日期或<br>施工许可发证日期 | 备注<br>需标明查询网站的<br>中文名及网址链接   |
|-------|--------------------|----------------------|-------------------|--------------------------|--|
| 1     | 四川省成都市新津区花源自来水有限公司 | 新津县花源镇自来水公司二水厂增容扩建项目 | 10720.27          | 中标日期<br>2020-12-24       | 成都市公共资源交易服务中心<br><a href="https://www.cdggzy.com/site/JSGC/NoticeContent.aspx?id=2B66BEDFD3FE4DBA8D2E70B13BDEC75A">https://www.cdggzy.com/site/JSGC/NoticeContent.aspx?id=2B66BEDFD3FE4DBA8D2E70B13BDEC75A</a> |
| 2     |                    |                      |                   |                          |  |
| 3     |                    |                      |                   |                          |  |
| 4     |                    |                      |                   |                          |  |
| 5     |                    |                      |                   |                          |  |
| ..... |                    |                      |                   |                          |  |
|       |                    |                      |                   |                          |  |

日期：2024年12月17日



使用有效期: 2024年03月20日  
- 2025年03月19日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 杨冬

性别: 男

出生日期: 1989年01月08日

注册编号: 粤1532017201747860

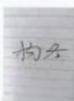
聘用企业: 方唯(深圳)科技建设有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-10-07至2026-10-06)

市政公用工程(有效期: 2023-10-07至2026-10-06)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 杨冬

签名日期: 2024.9.20

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可

签发日期: 2023年10月07日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)9006244

姓名:杨冬

性别:男

出生年月:1989年01月08日

企业名称:方唯(深圳)科技建设有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2020年08月30日

有效期:2024年06月06日 至 2027年08月29日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年06月06日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 杨冬 性别 男，一九八九年一月八日生，于二〇〇七年

年九月至二〇一〇年六月在本校 建筑工程技术专业

三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：四川建筑职业技术学院

校（院）长：

李辉

证书编号：127641201006003312

二〇一〇年六月二十五日



# 一级建造师



本证明表明持有人已参加一级建造师相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业岗位专业类别的依据。



姓名: 杨冬  
证件号码: 51012319890108101X  
性别: 男  
出生年月: 1989年01月  
专业: 市政公用工程  
批准日期: 2020年09月20日  
管理号: 20200903451000001333



# 一级建造师



本证明表明持有人已参加一级建造师相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业岗位专业类别的依据。



姓名: 杨冬  
证件号码: 51012319890108101X  
性别: 男  
出生年月: 1989年01月  
专业: 公路工程  
批准日期: 2022年11月20日  
管理号: 20221103451000001594



# 1、新津县花源镇自来水公司二水厂增容扩建项目

## 新津县花源镇自来水公司二水厂增容扩建项目施工招标公告

日期: 2020-11-27 分享到:

### 新津县花源镇自来水公司二水厂增容扩建项目施工 / 标段 招标公告

#### 1. 招标条件

1.1 本招标项目新津县花源镇自来水公司二水厂增容扩建项目施工 / 标段已由新津县行政审批局以川投资备【2019-510132-78-02-418218】第008-0287号批准建设,项目业主为四川成渝城市新区花源自来水有限公司,建设资金来源为国家投资-非财政资金,项目出资比例为100%,招标人为四川成渝城市新区花源自来水有限公司。项目已具备招标条件,现进行公开招标。

1.2 本招标项目为四川省行政区域内的国家投资工程建设项目,经新津县行政审批局核准(招标事项核准文号为川投资备【2019-510132-78-02-418218】第008-0287号)的招标组织形式为委托招标。招标人选择的招标代理机构是陕西得项目管理有限公司。

#### 2. 项目概况与招标范围

2.1 建设地点:新津县花源镇。

2.2 项目规模:取水工程按近期规模10万m<sup>3</sup>/d一次建成,设备按近期5万m<sup>3</sup>/d安装,净水厂十建按10万m<sup>3</sup>/d,设备按5万m<sup>3</sup>/d建设,新建建筑面积约8854.88平方米,含配水井、沉淀池、澄清池、滤水池、泵房、污泥间、加药间、综合楼等。

2.3 计划工期:500日历天。

2.4 招标范围:施工图及招标工程量清单所示全部内容。

2.5 质量标准:达到现行有关施工及验收规范合格标准要求。

2.6 标段划分:1个标段。

#### 3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人:

3.1.1 须具有独立法人资格。

3.1.2 须具有建设行政主管部门核发的市政公用工程施工总承包壹级及以上。

3.1.3 信誉要求:未处于财产被接管、冻结、破产状态,未处于四川省行政区域内有关行政处罚期间。

3.1.4 企业注册地在四川省行政区域内的省外企业须提供在有效期内的《四川省省外建筑业企业入川承揽业务验证登记证》或带二维码的《四川省省外施工、监理企业入川承揽业务省基本信息录入证》或带二维码的《四川省省外建筑业企业入川信息报送电子登记表》。

3.1.5 所有投标人应具有针对本标段的《成都市建设领域市场主体信用记录(评价)网络登记表》、《成都市建设领域从业人员信用记录(评价)网络登记表》。

3.1.6 拟派项目经理(注册建造师,下同)具有市政专业一级或以上注册建造师证书(须为单位人员),须具备有效的安全生产考核合格证。

3.1.7 财务要求:

近2年或成立至今(成立不足2年的)无亏损。

3.1.8 类似工程业绩要求:

近2年已完成或正在施工或新承接的项目共不少于2个类似工程业绩。

类似工程业绩是指:2017年1月1日以来已完成或正在施工或新承接的工程投资5000万元及以上的水厂工程(供水厂或污水处理厂)施工业绩。

并在人员、设备、资金等方面具备相应的能力。

3.2 本次招标不接受联合体投标。

3.3 各投标人均可就上述1个标段投标,可中标的标段数量为1个。

### 新津县花源镇自来水公司二水厂增容扩建项目施工/标段结果公布

日期: 2020-12-24 分享到:

招标人:四川省成都市新津县花源自来水有限公司

监督机构:新津区住房和城乡建设局

评标方法:综合评估法

| 序号 | 中标候选人名称         | 排名  |
|----|-----------------|-----|
| 1  | 成都建工集团有限公司      | 第一名 |
| 2  | 中晟升博集团有限公司      | 第二名 |
| 3  | 中国水利水电第七工程局有限公司 | 第三名 |

### 新津县花源镇自来水公司二水厂增容扩建项目施工/标段中标结果公示

日期: 2021-02-05 分享到:

| 项目及标段名称 | 新津县花源镇自来水公司二水厂增容扩建项目施工/标段 |           |                    |
|---------|---------------------------|-----------|--------------------|
| 项目所在地   | 新津区                       | 开标时间      | 2020/12/24 9:30:00 |
| 招标人     | 四川省成都市新津县花源自来水有限公司        | 招标代理      | 陕西得项目管理有限公司        |
| 中标单位    | 成都建工集团有限公司                | 中标通知书发出日期 | 2021/1/5           |
| 中标价     | 107202725.62元             |           |                    |
| 其它说明    | /                         |           |                    |

(新津县花源镇自来水公司二水厂扩容扩建项目施工/标段)评标结果公示

日期: 2020-12-25 分享到:

|                   |                           |                  |                     |        |       |
|-------------------|---------------------------|------------------|---------------------|--------|-------|
| 项目及标段名称           | 新津县花源镇自来水公司二水厂扩容扩建项目施工/标段 |                  |                     |        |       |
| 项目业主              | 四川省成都市新津区花源自来水有限公司        | 项目业主联系电话         | 028-82527155        |        |       |
| 招标人               | 四川省成都市新津区花源自来水有限公司        | 招标人联系电话          | 028-82527155        |        |       |
| 招标代理机构            | 陕西方得项目管理有限公司              | 招标代理机构联系电话       | 028-87872864        |        |       |
| 开标地点              | 新津区公共资源交易服务中心本项目开标室       | 开标时间             | 20201224 - 09:30:00 |        |       |
| 公示期               | 2020年12月26日~2020年12月30日   | 投标最高限价(元)        | 113753419.28        |        |       |
| 中标候选人及排序          | 中标候选人名称                   | 投标报价 (元)         | 经评审的投标价 (元)         | 综合评标得分 |       |
| 第一名               | 成都建工集团有限公司                | 107202725.62 (元) | 96124755.52         | 97.93  |       |
| 第二名               | 中晟升博集团有限公司                | 105333976.12 (元) | 94256006.02         | 97.79  |       |
| 第三名               | 中国水利水电第七工程局有限公司           | 108096542.19 (元) | 97018572.09         | 97.08  |       |
| 第一中标候选人项目管理机构主要人员 |                           |                  |                     |        |       |
| 职务                | 姓名                        | 执业或职业资格          |                     | 职称     |       |
|                   |                           | 证书名称             | 证书编号                | 职称专业   | 级别    |
| 项目负责人             | 蒋三林                       | 一级建造师注册证         | 川151151519693       | 房屋建筑   | 工程师   |
| 项目技术负责人           | 王满华                       | 职称证              | 工-45749             | 土木工程   | 高级工程师 |

## 建设工程项目经理变更申请表

|   |   |            |                      |
|---|---|------------|----------------------|
| 工程名称  | 新津县花源镇自来水公司二水厂扩容扩建项目  |            |                      |
| 工程地点  | 新津区花源镇  | 建筑面积       | /                    |
| 合同价格  | 107202725.62 元  | 形象进度       | 基础施工装修施工             |
| 建设单位  | 四川省成都市新津区花源自来水有限公司  | 联系电话       | 18908220094          |
| 监理单位  | 四川康立项目管理有限责任公司  | 联系电话       | 15328747029          |
| 施工单位  | 成都建工集团有限公司  | 联系电话       | 15828227034          |
| 原项目经理   | 蒋三林   | 继任项目经理     | 杨冬                   |
| 执业资格证名称   | 壹级建造师   | 执业资格证名称    | 壹级建造师                |
| 执业资格证及编号  | 川 151151519693  | 执业资格证及编号   | 川 153171747860       |
| 安全 B 本  | 川建安 B (2015) 0093198  | 安全 B 本     | 川建安 B (2020) 0001934 |
| 身份证   | 511027198310035215  | 身份证        | 51012319890108101X   |
| 变更原因及申请   | 蒋三林同志因身体原因，无法继续担任该工程的项目经理，申请变更项目经理。<br><div style="text-align: right;">                     变更单位负责人：<br/>                     (公章)  2021 年 6 月 13 日                 </div> |            |                      |
| 继任项目经理声明  | 我是 <u>杨冬</u> ，目前没有在建项目中担任项目经理，特此声明。<br><div style="text-align: right;">                     签名: <br/>                     2021 年 6 月 13 日                 </div>          |            |                      |
| 监理单位意见  | 建设单位意见  | 建设行政主管部门意见 |                      |
|  同意变更<br>2021 年 6 月 13 日 |  同意变更<br>2021 年 6 月 13 日   | 年 月 日      |                      |

注：本表一式五份，施工、监理、建设单位、质监站和建设主管部门各存一份。

## 中标通知书

成都建工集团有限公司（中标人名称）：

你方于 2020 年 12 月 24 日（投标日期）所递交的新津县花源镇自来水公司二水厂增容扩建项目（项目名称）1标段施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：人民币（大写）壹亿零柒佰贰拾万贰仟柒佰贰拾伍元陆角贰分（¥107202725.62）。

工期：500日历天。

工程质量：达到现行有关施工及验收规范合格标准要求。

项目经理：蒋三林 建造师证号：川 151151519693

履行地点：新津县花源镇。

请你方在本通知书后的 15 日内，根据招标文件要求与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：四川省成都市新津区花源自来水有限公司（盖单位章）

法定代表人：蒋三林（签字或盖章）

2021 年 1 月 5 日

中华人民共和国

## 建设用地规划许可证

地字第 510132202021003 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设用地符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关 新津县行政审批局

日期 二〇二〇年四月一日



|         |                      |
|---------|----------------------|
| 用地单位    | 四川省新津县花源自来水有限公司      |
| 项目名称    | 新津县花源镇自来水公司二水厂扩容扩建项目 |
| 批准用地机关  | 新津县规划和自然资源局          |
| 批准用地文号  |                      |
| 用地位置    | 新津县花源镇               |
| 用地面积    | 41385.66 平方米         |
| 土地用途    | 区域公用设施用地（水厂）         |
| 建设规模    | 8839.65 平方米          |
| 土地取得方式  | 划拨                   |
| 附图及附件名称 |                      |

### 遵守事项

- 一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设用地符合国土空间规划和用途管制要求，准予使用土地的法律凭证。
- 二、未取得本证而占用土地的，属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
- 四、本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

正本

# 新津县花源镇自来水公司二水厂 增容扩建项目

## 施 工 合 同

【2021】花源自来水—GC—第02001号

发 包 人：四川省成都市新津区花源自来水有限公司

承 包 人：成都建工集团有限公司

签 订 时 间：2021年2月3日

合 同 编 号：STSG-21-007

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：四川省成都市新津区花源自来水有限公司

承包人（全称）：成都建工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就新津县花源镇自来水公司二水厂增容扩建项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：新津县花源镇自来水公司二水厂增容扩建项目
2. 工程地点：新津区花源镇
3. 工程立项批准文号：川投资备【2019-510132-78-03-418218】FGQB-0267号
4. 资金来源：项目业主按国家相关规定筹集
5. 工程内容：取水工程按远期规模10万m<sup>3</sup>/d一次建成，设备按近期5万m<sup>3</sup>/d安装。净水厂土建按10万m<sup>3</sup>/d，设备按5万m<sup>3</sup>/d建设，新增建筑面积约8854.28平方米，含配水井、预沉池、沉淀池、滤池、清水池、泵房、污泥间、加氯间、综合楼等。
6. 工程承包范围：施工图及工程量清单所示全部内容

### 二、合同工期

开工日期：以监理工程师下达的开工为准。

工期总日历天数：500个日历天。

### 三、质量标准

工程质量符合达到国家现行标准、规范要求，工程质量合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币（大写：壹亿零柒佰贰拾万贰仟柒佰贰拾伍元陆角贰分）  
（小写）¥107202725.62元；

其中暂列金：人民币（大写柒佰陆拾壹万壹仟柒佰玖拾壹元柒角柒分）¥7611791.77元。

2. 合同价格形式：固定综合单价合同。
3. 发包人与承包人在送审前对结算金额及结算资料的签章不是双方对结算金及

结算资料的认定，仅是送审前根据审计部门的要求对结算金额及结算资料的形式审查或确认，最终结算价格以审计结果为准。除本合同最终结算价款外，发包人不再另行支付任何费用。

5. 本合同最终金额包含施工费、服务费、补偿费、奖励、利润、增值税税金等一切费用，发包人不再另行支付其他任何费用。在工程进行过程中，发包人有权随时向承包人提供正确施工需要的图纸，并可根据相应政策变化和工程实际情况对施工图及工程量清单中所示的内容是否实施进行调整，承包人应执行且受其约束。承包人不得因此而提出索赔。

#### 五、项目经理

承包人项目经理：蒋三林

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 本合同协议书；
- (2) 中标通知书（如果有）；
- (3) 投标函及其附录（如果有）；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工程量清单或预算书；
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

或确  
寸  
切  
包  
量  
提

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于2021年2月3日签订。

#### 十、签订地点

本合同在四川省成都市新津区花源自来水有限公司签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自双方签字并盖章后生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式捌份，其中：正本贰份，副本陆份，均具有同等法律效力，发包人执正本壹份，副本肆份，承包人执正本壹份，副本贰份。

发包人：四川省成都市新津区花源自来  
水有限公司（盖章）

地址：

法人代表或授权委托人：

（签字）

电话：

承包人：成都建工集团有限公司  
（盖章）

地址：成都市青羊区八宝街11号

法人代表或授权委托人：

（签字）

电话：028-86262083

开户银行:

开户银行: 中国工商银行股份有限公司成都东城根街支行

账号:

账号: 4402207009022700268

税号:

税号: 91510100201929676Y

邮编:

邮编: 610031

日期: 2021年2月3日

日期: 2021年2月3日



JS-003

ZA

四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 竣工验收报告

工程名称: 新津县花源镇自来水公司二水厂增容扩建项目

建设单位: 四川省成都市新津区花源自来水有限公司

四川省建设工程质量安全监督总站 监制



扫描全能王 创建

|                  |                            |                       |        |                 |
|------------------|----------------------------|-----------------------|--------|-----------------|
| 工<br>程<br>概<br>况 | 工程名称                       | 新津县花源镇自来水公司二水厂增容扩建项目  | 工程地址   | 新津区花源镇          |
|                  | 建筑面积                       | 8797.8 m <sup>2</sup> | 结构类型   | 框架结构            |
|                  | 层数                         | 地上 地下                 | 基础形式   | 筏板式基础-独立基础      |
|                  | 电 梯                        | / 台                   | 总 高    | /               |
|                  | 开工日期                       | 2021 年 7 月 1 日        | 自动扶梯   | 台               |
|                  | 建设单位                       | 四川省成都市新津区花源自来水有限公司    | 竣工验收日期 | 2023 年 4 月 15 日 |
|                  | 勘察单位                       | 四川省冶勘设计集团有限公司         | 监理单位   | 康立时代建设集团有限公司    |
|                  | 设计单位                       | 中国市政工程西南设计研究总院有限公司    | 图纸审查机构 | 四川宏信建设咨询有限公司    |
|                  | 施工单位                       | 成都建工集团有限公司            | 质量监督机构 | 成都市新津区质量监督站     |
|                  | 验<br>收<br>组<br>成<br>情<br>况 | 单 位                   | 姓 名    | 职 称 ( 职 务 )     |
| 建设<br>单<br>位     |                            | 牟涛                    |        |                 |
|                  |                            |                       |        |                 |
|                  |                            |                       |        |                 |
|                  |                            |                       |        |                 |
|                  |                            |                       |        |                 |
| 监<br>理<br>单<br>位 |                            | 张华                    | 项目总监   |                 |
|                  |                            |                       |        |                 |
|                  |                            |                       |        |                 |
|                  |                            |                       |        |                 |
|                  |                            |                       |        |                 |
| 施<br>工<br>单<br>位 |                            | 杨冬                    | 项目经理   |                 |
|                  |                            | 王满华                   | 技术负责人  |                 |
|                  |                            |                       |        |                 |
|                  |                            |                       |        |                 |
|                  |                            |                       |        |                 |

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制



扫描全能王 创建

|                             |      |     |       |
|-----------------------------|------|-----|-------|
| 验收<br>组<br>组<br>成<br>情<br>况 | 设计单位 | 魏业春 | 设计负责人 |
|                             |      |     |       |
|                             |      |     |       |
|                             |      |     |       |
|                             | 勘察单位 | 张宁  | 勘察负责人 |
|                             |      |     |       |
|                             |      |     |       |
|                             |      |     |       |
|                             |      |     |       |
|                             |      |     |       |
|                             | 相关单位 |     |       |
|                             |      |     |       |
|                             |      |     |       |
|                             |      |     |       |
|                             |      |     |       |

四川省建设工程质量监督与安全监理协会 编制

四川省建设工程质量监督与安全监理协会 监制



扫描全能王 创建

|               |   |
|---------------|---|
| 竣工验收内容        | 工程设计文件及合同要求的所有施工内容。   |
| 竣工验收组织形式和验收程序 | 由建设单位项目负责人组织，设计、监理、勘察等单位项目负责人参加单位工程验收，先进行工程实体考核，然后对工程实体进行检查，最后对工程质量进行评价，形成验收结论，整个验收工程由监理单位实施。 |
| 竣工验收条件及检查情况   | 1、设计文件和合同约定内容的完成情况：<br>已完成设计文件和合同内的全部内容。  |
|               | 2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况：<br>工程技术档案，施工管理资料，质量保证资料 检查合格                                     |
|               | 3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量检查报告：<br>勘察、设计、施工、监理单位已签署质量检查报告  |
|               | 4、规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况：<br>/  |
|               | 5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况：<br>工程建设过程中发现的质量问题已整改。  |
|               | 6、住宅分户验收情况：<br>/  |

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量监督总站 监制



扫描全能王 创建

| 工<br>程<br>验<br>收 | 分部<br>工程<br>质量<br>评定<br>情况 | 分部工程名称             | 质量结果 |
|------------------|----------------------------|--------------------|------|
|                  |                            | 地基与基础工程            | 合格   |
|                  |                            | 主体结构工程             | 合格   |
|                  |                            | 建筑装饰装修工程           | 合格   |
|                  |                            | 屋面工程               | 合格   |
|                  |                            | 建筑给、排水及供暖工程        | 合格   |
|                  |                            | 建筑电气工程             | 合格   |
|                  |                            | 通风与空调工程            | /    |
|                  |                            | 电梯工程               | /    |
|                  |                            | 智能建筑工程             | 合格   |
|                  |                            | 建筑节能               | /    |
|                  |                            |                    |      |
|                  |                            |                    |      |
|                  |                            |                    |      |
| 收<br>结<br>论      | 观感<br>质量<br>综合<br>评价       | 合格，观感质量好，符合设计及规范要求 |      |
|                  | 质量<br>控制<br>资料<br>核查<br>情况 | 共核查                | 60 项 |
|                  | 其中符合要求                     | 60 项               |      |
|                  | 经鉴定符合要求                    | 60 项               |      |
|                  | 核查结果：<br>合格，质量控制资料完整       |                    |      |

四川省建设工程质量协会与监理协会 编制

四川省建设工程质量监督总站 监制



扫描全能王 创建

单位工程质量验收结论:

工  
程  
验  
收  
结  
论

本工程已按设计文件要求及合同约定内容全部完成。经检查验收:

1. 工程技术档案, 施工管理资料, 质量技术资料真实完整, 符合要求;
2. 工程能够按照图纸及设计, 施工规范施工, 施工质量满足国家有关规范和设计要求;
3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。
4. 本工程无质量隐患, 经使用功能抽查符合规范要求。
5. 本工程无分部, 分项工程评定不合格, 观感质量评定良好。

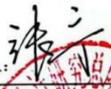
本工程竣工验收合格。

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

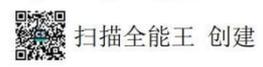
四川省建设工程质量安全总站 监制



扫描全能王 创建

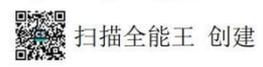
|   |  |
|---|--|
| 项目负责人:   | 建设单位: (公章)   |
| 勘察负责人:   | 勘察单位:  (公章)  |
| 设计负责人:   | 设计单位:  (公章)   |
| 注册建造师 (项目经理):    | 施工单位:  (公章)  |
| 企业技术负责人:   | 监理单位:  (公章) |
| 总工程师:   | 监理单位:  (公章) |
| 附单位工程质量综合验收文件: <ol style="list-style-type: none"> <li>1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告;</li> <li>2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告;</li> <li>3、施工单位对工程施工质量的检查报告,包括:单位工程、分部工程质量自评记录、工程竣工资料目录自查表、建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表,涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表、工程开、竣工报告;</li> <li>4、监理单位对工程质量的评估报告;</li> <li>5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告;</li> <li>6、工程有关质量检测 and 功能性试验资料;</li> <li>7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果;</li> <li>8、验收人员签署的竣工验收原始文件;</li> <li>9、竣工验收遗留问题的处理结果;</li> <li>10、施工单位签署的工程质量保修书;</li> <li>11、法律、规章规定必须提供的其它文件。</li> </ol> |  |

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制



|  |  |
|--|--|
| 项目负责人:    | 建设单位: (公章)   |
| 勘察负责人:    | 勘察单位:  (公章)  |
| 设计负责人:    | 设计单位:  (公章)   |
| 注册建造师 (项目经理):   | 施工单位:  (公章)  |
| 企业技术负责人:    | 监理单位:  (公章) |
| 总工程师:    | 监理单位:  (公章) |
| <p>附单位工程质量综合验收文件:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告;</li> <li>2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告;</li> <li>3、施工单位对工程施工质量的检查报告,包括:单位工程、分部工程质量自评记录、工程竣工资料目录自查表、建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表,涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表、工程开、竣工报告;</li> <li>4、监理单位对工程质量的评估报告;</li> <li>5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告;</li> <li>6、工程有关质量检测 and 功能性试验资料;</li> <li>7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果;</li> <li>8、验收人员签署的竣工验收原始文件;</li> <li>9、竣工验收遗留问题的处理结果;</li> <li>10、施工单位签署的工程质量保修书;</li> <li>11、法律、规章规定必须提供的其它文件。</li> </ol> |  |

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制



## 2、近三年企业司法情况汇总表

附表二

近三年企业司法情况汇总表

| 序号 | 时间 | 经营<br>异常 | 严重失信<br>主体名单 | 行贿<br>受贿 | 被执行<br>案件 | 执行总金额<br>(万元) |
|----|----|----------|--------------|----------|-----------|---------------|
| 1  | /  | /        | /            | /        | /         | /             |
| 2  |    |          |              |          |           |               |
| 3  |    |          |              |          |           |               |
| 4  |    |          |              |          |           |               |
| 5  |    |          |              |          |           |               |



信用信息

统一社会信用代码

站内文章

方唯(深圳)科技发展有限公司

搜索

- 首页
- 信用动态
- 政策法规
- 信息公示
- 信用服务
- 信用研究
- 诚信文化
- 信用承诺
- 信易+
- 联合奖惩
- 个人信用
- 行业信用
- 城市信用
- 网站导航

### 方唯(深圳)科技发展有限公司 存续

统一社会信用代码：91440300MA5GHL3691

**重要提示：**

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按网络信用异议申诉指南提出异议申诉；如属失信行政处罚信息存在信用修复，可按行政处罚信用信息修复指引提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅供参考，请谨慎使用。使用信用信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与单位公示信息不一致的，以单位公示信息为准。
- 4.百萬級有誤，基數數據僅按更新頻度展示前10000條信譽。

[异议申诉](#) [下载信用信息报告](#)

#### 基础信息 海关注册登记信息

|                   |            |      |                                    |
|-------------------|------------|------|------------------------------------|
| 法定代表人/负责人/执行事务合伙人 | 郭仲扬        | 企业类型 | 有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)              |
| 成立日期              | 2020-12-09 | 住所   | 深圳市宝安区西乡街道桃源社区航城工业区深圳市宝安区汇业中心A栋902 |

- 行政管理 8
- 诚实守信 0
- 严重违法 0
- 经营异常 0
- 经营期限 0
- 信用承诺 0
- 信用评价 0
- 司法判决 0
- 其他 0

全部 8 行政许可(新标准) 8

|           |                  |
|-----------|------------------|
| 行政许可决定书号  | 粤建许深准(2023)1829号 |
| 行政许可决定书名称 | 建筑业企业资质标准        |
| 许可证书名称    | 建筑业企业资质标准        |
| 许可类别      | 核准               |
| 许可编号      | 粤建许深准(2023)1829号 |
| 许可决定日期    | 2023-12-25       |
| 有效期限      | 2023-12-25       |





信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

扫一扫



核验码

# 法人和非法人组织 公共信用信息报告

版本号V2.0

机构名称：

方唯(深圳)科技建设有限公司

统一社会信用代码：

91440300MA5GHL3691

报告编号：

202410290939199556297R



|        |                 |
|--------|-----------------|
| 报告生成日期 | 2024年10月29日     |
| 报告出具单位 | 国家公共信用和地理空间信息中心 |

# 公共信用信息概览



## 方唯(深圳)科技建设有限公司

存续

### 登记注册基本信息

#### 基础信息

|          |                                   |                   |            |
|----------|-----------------------------------|-------------------|------------|
| 统一社会信用代码 | 91440300MA5GHL3691                | 法定代表人/负责人/执行事务合伙人 | 郑仲扬        |
| 企业类型     | 有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)             | 成立日期              | 2020-12-09 |
| 住所       | 深圳市宝安区西乡街道桃源社区航城工业区深圳市智汇创新中心A栋902 |                   |            |

### 信用信息概要

|        |             |        |                 |
|--------|-------------|--------|-----------------|
| 行政管理   | 8条          | 诚实守信   | 0条              |
| 严重失信   | 0条          | 经营异常   | 0条              |
| 信用承诺   | 1条          | 信用评价   | 0条              |
| 司法判决   | 0条          | 其他     | 0条              |
| 报告生成日期 | 2024年10月29日 | 报告出具单位 | 国家公共信用和地理空间信息中心 |