

标段编号：2408-440306-04-01-692268001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：固戍水质净化厂二期应急补水泵站新建工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市尚润科工集团有限公司

日期：2024年12月27日

资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	项目经理业绩	<p>1、业绩认可时间为5年内（从本工程截标之日起倒算，以中标日期或合同签订日期或施工许可发证日期为准，如同时提供上述日期，则以最近的日期为准）共计5项业绩（投标人提供的超高5项业绩，只计取前5项业绩），业绩证明材料可按以下两种方式的其中一种提供即可，未按要求提供业绩证明材料的，不予认可。</p> <p>1.1. 提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，以“全国建筑市场监管公共服务平台”系统中工程项目“招标投标信息详情”或“合同登记信息详情”或“施工许可详情”的数据为准。同时提供中标通知书（若有）、工程合同关键页（体现建设内容、合同金额、项目经理、签字盖章页）、竣工验收报告等证明材料。</p> <p>1.2 提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”“合同备案”“施工许可”查询结果之一截图，同时提供中标通知书（若有）、工程合同关键页（体现建设内容、合同金额、项目经理、签字盖章页）、竣工验收报告等证明材料。</p> <p>1.3 如投标单位提供的项目经理的业绩，在国家住建部或政府建设主管部门平台与竣工验收文件不一致，需提供该项目经理的业绩有效证明文件及变更相关证明文件。</p> <p>1.4 《近5年项目经理同类工程业绩情况汇总表》“备注”栏需标明查询网站的中文名及网址链接，未标注链接的或链接无效的业绩不予认可。</p> <p>2、招标人将在“全国建筑市场监管公共服务平台”或政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站查询并结合投标人提供的证明材料核实项目负责人业绩，若平台中无法查询或与填报的业绩信息不符的，不予认可。招标人对平台查询结果确有合理疑问的，可要求投标人另行提供相关证明文件，投标人拒绝提供或提供的相关文件不足以证明业绩存在的，招标人不予认可。</p> <p>3、未按照格式填写或只提交业绩资料但未提交汇总表的，不予清标，视为无业绩，入围清标报告中业绩数量登记为0。</p> <p>4、同类工程业绩指市政给排水工程。※特别提醒：除项目建设内容全部均为给排水泵站及给排水管道工程的业绩外，若提供综合性的建设项目（包括但不限于施工总承包、EPC、PPP项目等类型）业绩，投标人须按以下两种方式的其中一种提供同类工程部分的相关证明材料即可，未按要求提供业绩证明材料的，不予认可。（1）立项等批复文件，包括但不限于项目建议书批复文件或可研批复文件或概算批复文件或业主证明材料，须明确体现同类工程建设内容及造价等关键信息；（2）政府部门或业主单位签章认可的预算书或结算书（须提供预算书或结算书封面、体现同类工程部分建设内容及造价的关键页等证明材料）。否则同类工程业绩不予认可。</p> <p>5、按招标文件第三章提供的附表一的格式编制。</p>
2	近三年企业司法情况汇总表	<p>投标人如实填写企业近三年（以本项目投标截标日期倒推）法律诉讼情况、司法情况、经营异常等，附相应网站截图（如有），并对真实性负责，最终信息以招标人查询的结果为准，包括但不限于“裁判文书网”、“信用中国”、“中国执行信息公开网”等平台查询的结果。按招标文件第三章提供的附表二的格式编制。</p>

1 项目经理业绩

附表一

近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	中标金额 或合同金 额（万元）	中标日期或合同 签订日期或施工 许可发证日期	备注 需标明查询网站的中文名及网 址链接
1	博罗县公用事 业管理局	博罗县城污水处理厂 一、二期提标工程	7218.23	2019/04/19	全国建筑市场监管公共服务平台： https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160131970203
2	博罗县观音阁 镇人民政府	博罗县观音阁镇食品 产业园市政配套工程	2907.65	2022/08/17	全国建筑市场监管公共服务平台： https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160131970203
3	深圳市宝安区 福海街道办事处	福海街道塘尾东路（福 源路-景芳路）新建工 程（施工）	566.16	2023/07/17	全国建筑市场监管公共服务平台： https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160131970203
4		合计	10692.04		
5					
...					
...					

日期：2024 年 12 月 26 日

1、博罗县城污水处理厂一、二期提标工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

姚会昌

证件类型	居民身份证	证件号码	650108*****13	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市尚润科工集团有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

序号	项目名称	项目属地	项目编码	项目类别	建设单位
1	博罗县城污水处理厂一、二期提标工程	广东省-惠州市-博罗县	4413221909290002	市政工程	博罗县公用事业管理局
2	博罗县观音阁镇食品产业园市政配套工程	广东省-惠州市-博罗县	4413222208200001	市政工程	博罗县观音阁镇人民政府
3	塘尾东路(福源路-泉芳路)新建工程	广东省-深圳市-宝安区	4403062205130007	市政工程	深圳市宝安区福海街道办事处 (中共深圳市宝安区福海街道工作委员会)



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

博罗县城污水处理厂一、二期提标工程

广东省-惠州市-博罗县

项目编号	4413221909290002	省级项目编号	4413221909270201
建设单位	博罗县公用事业管理局	建设单位统一社会信用代码	456673617
项目分类	市政工程	建设性质	扩建
总面积(平方米)	4899	总投资(万元)	8096.78
立项级别	区县级	立项文号	博府发改〔2019〕7号



项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
D	惠州市金悦建筑工程有限公司	--	公开招标	2019-03-25	7218.23	4413221909290002-BC-001	4413221909270201-BC-001	查看



首页

招标投标信息详情

×

项目名称	博罗县污水处理厂一、二期提标工程		
工程名称	--		
中标通知书编号	4413221909290002-BC-001	省级中标通知书编号	4413221909270201-BC-001
招标类型	--	招标方式	公开招标
中标日期	2019-03-25	中标金额(万元)	7218.23
建设规模	--		
面积(平方米)	4899		
招标代理单位名称	湖南雁城建设咨询有限公司	统一社会信用代码	18507228-8
中标单位名称	惠州市金悦建筑工程有限公司	统一社会信用代码	19601699-4
项目经理	姚会昌	证件类型	身份证
身份证号码	650108*****13	注册登记时间	2019-09-27
数据来源	--	数据等级	D

关闭

首页 > 项目数据 >

博罗县城污

项目编号

建设单位

项目分类

总面积
(平方米)

立项级别

工程基本信息

数据等级 ?

D

相关网站导航

网站动态

手机查看

广东省-惠州市-博罗县



编号

详情

11-BC-001

查看

(1) 中标通知书

查看中标通知书

页码, 1/1

中标通知书

工程编号: 惠公易建博罗【2019】004

联合体: 惠州市金悦建筑工程有限公司(牵头人)、广东省环境保护工程研究院有限公司(成员)、中佳勘察设计有限公司(成员):

你方于2019年3月14日所递交的博罗县城污水处理厂一、二期提标工程勘察设计、采购及施工总承包(EPC)投标文件已被我方接受,被确定为中标人。

中标下浮率为: 勘察设计下浮率22.00%, 施工下浮率0.90%。

工期: 勘察设计工期为30日历天(合同签订之日起算), 施工工期为150日历天(开工令规定日起算)。

工程质量: 符合 合格 要求。

项目负责人: 项目总负责人(兼任施工负责人): 姚会昌(执业资格注册号: 粤144141426300); 勘察负责人: 黄伟(执业资格注册号: 1301314-AY015); 设计负责人: 赵华标(执业资格注册号: 4400358-CS008)。

请你方在接到本通知书后的30日内与招标人在约定的地点签订书面合同,且在签订书面合同之后15日内,中标人应按招标文件规定的履约担保格式向招标人提交履约担保。

特此通知。



招标人(盖章): 博罗县公用事业管理局

招标代理(盖章): 湖南雁城建设咨询有限公司

2019年3月26日



(2) 合同关键页

【2019】 042 号

博罗县城污水处理厂一、二期提标工程 勘察、设计、采购及施工总承包（EPC） 合同

发包人：博罗县公用事业管理局

承包方（联合体主办方）：惠州市金悦建筑工程有限公司

（联合体成员）：广东省环境保护工程研究设计院有限公司

（联合体成员）：中佳勘察设计有限公司

合同协议书

发包人（以下简称发包人）：博罗县公用事业管理局为实施博罗县城污水处理厂一、二期提标工程勘察设计、采购及施工（EPC）（项目名称），已接受承包人（以下简称承包人）：惠州市金悦建筑工程有限公司、广东省环境保护工程研究院有限公司、中佳勘察设计有限公司对该项目勘察设计、采购及施工总承包投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及投标函附录；
- (3) 专用合同条款；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 发包人要求；
- (6) 承包人建议；
- (7) 其他合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 中标下浮率

3.1 勘察中标下浮率：22.00%；签约合同价（暂定）：人民币（大写）壹拾柒万玖仟伍佰伍拾陆圆（¥179556.00元）。

3.2 设计中标下浮率：22.00%；签约合同价（暂定）：人民币（大写）贰佰壹拾伍万柒仟玖佰肆拾捌圆（¥2157948.00元）。

3.3 施工中标下浮率：0.90%；签约合同价（暂定）：人民币（大写）壹仟陆佰壹拾壹万捌仟柒佰壹拾肆圆壹角（¥16118714.10元）。

3.4 设备中标下浮率：0.00%；签约合同价（暂定）：人民币（大写）伍仟贰佰玖拾贰万零肆佰圆（¥52920400.00元）。

4. 主要负责人：

4.1 项目总负责人兼施工负责人：姚会昌；注册号：粤 144141426300。

4.2 设计负责人：赵华标；注册号：4400358-CS008。

4.3 勘察项目负责人：黄伟；注册号：1301314-AY015。

5. 项目规模：污水厂提标扩容总处理规模为 8.0 万立方米/天，其中提标部分规模为 6.0 万立方米/天，扩容部分规模为 2.0 万立方米/天。

6. 工程质量符合的标准和要求：合格。

7. 承包人承诺按合同约定承担工程博罗县城污水处理厂一、二期提标工程的勘察、设计、施工、设备供货、设备安装与调试、试运行、工程竣工验收以及提供竣工及缺陷修复等全部相关服务。

8. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

9. 承包人计划开始工作时间：勘察设计工期为 30 日历天（合同签订之日起算），施工工期为 150 日历天（开工令规定日起算）。实际开始工作时间按照监理人开始工作通知中载明的开始工作时间为准。总工期为 180 日历天。

10. 本协议书一式 17 份，甲方执 6 份，乙方执 11 份。

11. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：博罗县公用事业管理局（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖私章）

陈志福

承包人（联合体主办方）：惠州市金悦建筑工程有限公司（盖公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖私章）

承包人（联合体成员）：广东省环境保护工程研究设计院有限公司（盖公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖私章）

承包人（联合体成员）：中佳勘察设计有限公司（盖公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖私章）

2019年4月19日

(3) 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 博罗县城污水处理厂一、二期提标工程

建设单位（公章）： 博罗县市政园林事务中心

竣工验收日期： 2022年5月13日

发出日期： 2022年5月6日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	博罗县城污水处理厂一、二期提标工程	工程地点	罗阳镇街道办
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	4899m ²	工程造价（万元）	7137.66万元
结构类型	现浇钢筋混凝土框架结构	开工日期	2019.9.23
施工许可证号	441322201909230102	竣工日期	
监督单位	博罗县建设工程质量监督站	监督登记号	
建设单位	博罗县县市政园林事务中心	总施工单位	金悦建筑工程有限公司
勘察单位	中佳勘察设计有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	广东省环境保护工程研究设计院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	广东金筑工程管理有限公司	工程检测单位	
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	工程质量合格	
	设备安装	工程质量合格	
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2022年5月/6日	 (公章) 注册监理工程师 (执业资格证章) 注册号: 42005276 有效期至: 2024年12月 广东金城工程管理有限公司 2022年5月/6日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2022年5月/6日
	分包单位	设计单位	勘察单位
(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人: (执业资格证章)	项目负责人: (执业资格证章)	项目负责人: (执业资格证章)	
年月日	年月日	年月日	
	 姓名:  注册号: 4400358-2022 有效期至: 至2022年12月	 姓名: 黄伟 注册号: 4406490-AY002 有效期至: 至2023年5月/6日	

2、博罗县观音阁镇食品产业园市政配套工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

姚会昌

证件类型	居民身份证	证件号码	650108*****13	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市尚润科工集团有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

序号	项目名称	项目属地	项目编码	项目类别	建设单位
1	博罗县城污水处理厂一、二期提标工程	广东省-惠州市-博罗县	4413221909290002	市政基础设施工程	博罗县公用事业管理局
2	博罗县观音阁镇食品产业园市政配套工程	广东省-惠州市-博罗县	4413222208200001	市政基础设施工程	博罗县观音阁镇人民政府



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

博罗县观音阁镇食品产业园市政配套工程

广东省-惠州市-博罗县

项目编号	4413222208200001	省级项目编号	4413222208180001
建设单位	博罗县观音阁镇人民政府	建设单位统一社会信用代码	00719877-7
项目分类	市政工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	54117	总投资(万元)	5012.99
立项级别	区县级	立项文号	2202-441322-04-01-461028



工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理单位	广东博森项目管理有限公司	91441322MA54ME5A1L	符彪	430922*****18
勘察企业	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	914403001924886790	黄国勇	420984*****14
设计企业	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	914403001924886790	黄国勇	420984*****14
施工企业	金悦建筑工程有限公司	91441300555597486	姚会昌	650108*****13



博罗县观音阁镇食品产业园市政配套工程

广东省·惠州市·博罗县

项目编号	4413222208200001	省级项目编号	4413222208180001
建设单位	博罗县观音阁镇人民政府	建设单位统一社会信用代码	00719877-7
项目分类	市政工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	54117	总投资(万元)	5012.99
立项级别	区县级	立项文号	2202-441322-04-01-461028



数据等级	省级施工许可证编号	合同金额(万元)	面积(平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
C	4413222208200001-2	2907.65	54117	2022-08-17	4413222208200001-SX-001	查看



施工许可详情

项目名称	博罗县观音阁镇食品产业园市政配套工程		
工程名称	博罗县观音阁镇食品产业园市政配套工程		
施工许可证编号	4413222208200001-SX-001	省级施工许可证编号	4413222208170102
项目代码	--	项目编号	4413222208200001
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	240	数据等级	C
项目经理	姚会昌	所属单位	金悦建筑工程有限公司
总监理工程师	符彪	所属单位	广东博森项目管理有限公司
合同金额(万元)	2907.65	面积(平方米)	54117

关闭

(1) 施工许可证

中华人民共和国 建筑工程施工许可证

编号：441322202208170102

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关：博罗县交通运输局
发证日期：2022-08-17

建设单位	博罗县观音阁镇人民政府		
工程名称	博罗县观音阁镇食品产业园市政配套工程		
建设地址	博罗县观音阁镇食品产业园		
建设规模	新建道路3.316km	合同价格	2907.65万元
工程总承包单位			
勘察单位	深圳华零城市建设工程设计有限公司		
设计单位	深圳华零城市建设工程设计有限公司		
施工单位	金悦建筑工程有限公司		
监理单位	广东博森项目管理有限公司		
建设单位项目负责人	吴锡钧	工程总承包项目经理	
勘察单位项目负责人	黄国勇	设计单位项目负责人	黄国勇
施工单位项目负责人	刘会昌	总监理工程师	符彪
合同工期	2022-06-09 ~ 2023-02-04		
状态	正常		
备注	质量监督注册号:BLSZ-ZJ2022/012;安全监管注册号:BLSZ-AJ2022/012		

注意事项

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

(2) 中标通知书

惠州市公共资源交易中心 建设工程项目 中标通知书

类型：施工

工程编号：惠公易建博罗【2022】040

金悦建筑工程有限公司：

博罗县观音阁镇食品产业园市政配套工程施工招标采用公开招标方式，于2022年05月31日进行开标评标工作，并于2022年06月08日发布中标公告。根据项目招标文件要求以及评标委员会对各投标文件的评审结果，现确定你单位为中标人。

项目具体信息如下：

一、项目建设规模及招标内容：项目位于博罗县观音阁镇食品产业园，道路长度为3.316km，分两期实施。（一）一期项目：道路总长约2.79km，包含县道X215线（观杨路）、Y411线、观音阁大道、文化路等，以观音阁大道交叉口为中心分为五条道路，道路红线宽度6.5-12.0m，双向两车道，设计时速为30-60km/h，为二级公路结合城市次干路及城市支路。一期主要对旧路面加铺沥青罩面（道路KK、道路DK、道路XBK和道路DBK）、新建水泥砼路面（道路DLK）、局部路段增设人行道、路灯等，主要建设内容包括道路工程、排水工程、交通工程、照明工程、绿化工程等。（二）二期项目：位于Y411线西侧，食品产业园北部规划新区新建五条等外路，道路总长约0.526km，道路红线宽度7.0-9.0m，设计时速15km/h。二期主要建设内容包括道路工程、排水工程、交通工程等。

二、项目结算方式：具体内容按招标文件规定执行。

三、项目中标价：29076519.92元。

四、项目质量等级：合格。

五、项目工期：240日历天。

六、项目管理班子成员：

项目负责人姓名：姚会昌（注册编号：粤1442014201426300）；

技术负责人姓名：雷喜健（职称证号：粤中职证字第1100102963812号）；

施工员：赖均华（JZ2101000009）、刘孙祥（2101010600376707）；

质量检查员：杨丝茹（0441710994417004993）；

安全员：吴斯斯（粤建安C(2020)0030890）。

七、贵公司应在中标通知书签发之日起三十日内，按照招标文件规定和贵公司的投标文件承诺向招标人提供履约担保，与招标人签订本招标工程施工合同。



博罗县观音阁镇人民政府



惠州市公共资源交易中心博罗分中心

惠州字佳工程咨询有限公司

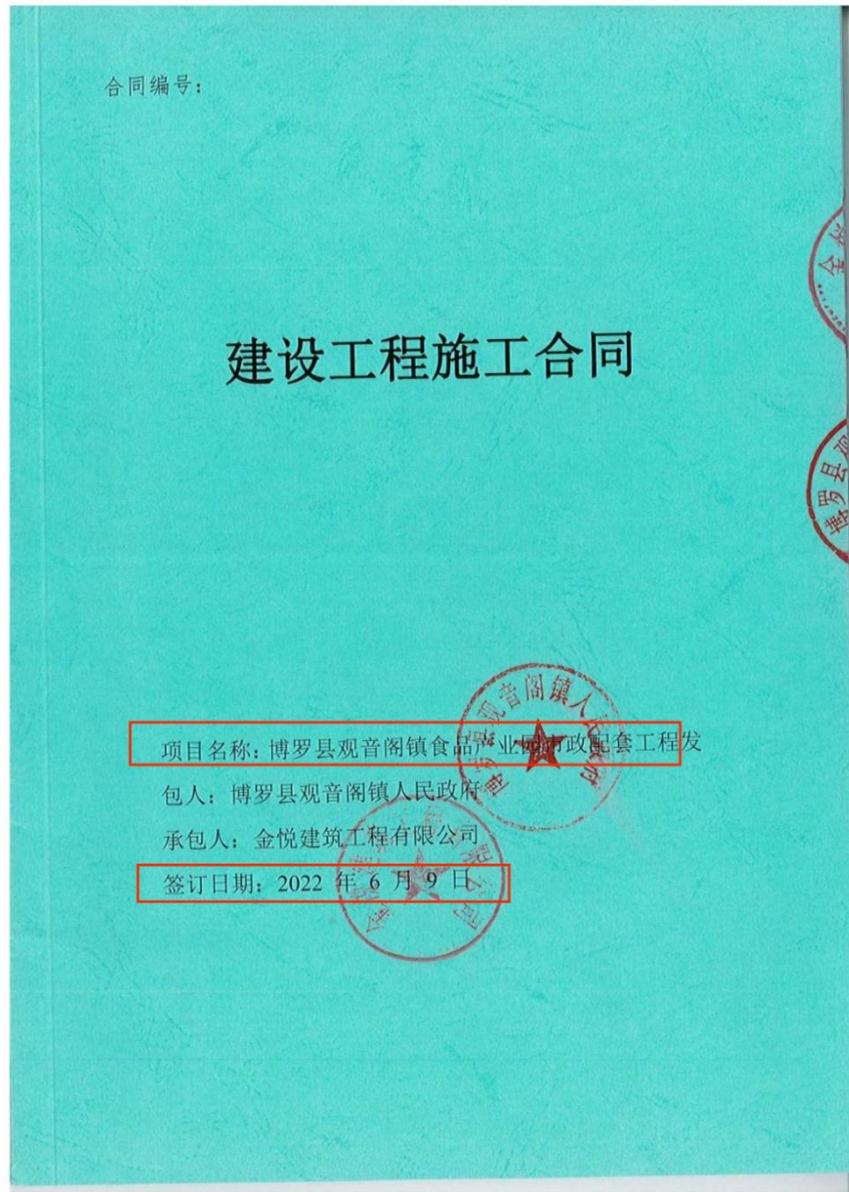
发布时间：2022-06-08

抄送：监督部门：博罗县交通运输局

打印提示：请设置页面大小为A4，正反面对印，打印内容须有“惠州市公共资源交易中心”底纹及各落款单位电子印章方为有效。



(3) 合同关键页



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：博罗县观音阁镇人民政府

承包人（全称）：金悦建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人与承包人就博罗县观音阁镇食品产业园市政配套工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：博罗县观音阁镇食品产业园市政配套工程

2. 工程地点：位于博罗县观音阁镇食品产业园

3. 工程立项批准文号：博府发改投审〔2021〕19号

4. 资金来源：除争取上级补助外，不足部分由县镇按5:5的比例承担

5. 工程内容：该项目工程道路长度为3.316km，分两期实施。（一）一期项目：道路总长约2.79km，包含县道X215线（观扬路）、Y411线、观音阁大道、文化路等，以观音阁大道交叉口为中心分为五条道路，道路红线宽度6.5-12.0m，双向两车道，设计时速为30-60km/h，为二级公路结合城市次干路及城市支路。一期主要对旧路面加铺沥青罩面（道路XK、道路DK、道路XBK和道路DBK）、新建水泥砼路面（道路DLK）、局部路段增设人行道、路灯等，主要建设内容包括道路工程、排水工程、交通工程、照明工程、绿化工程等。（二）二期项目：位于Y411线西侧，食品产业园北部规划新区新建五条等外路，道路总长约0.526km，道路红线宽度7.0-9.0m，设计时速15km/h，二期主要建设内容包括道路工程、排水工程、交通工程等。

6. 工程承包范围、内容和承包方式：

6.1 按招标人提供的施工图和有关资料及说明，包括道路工程、排水工程、交通工程、照明工程、绿化工程等施工及保修（具体施工内容以招标人提供的施工图及工程量清单为准）。

6.2 工程承包方式：承包人为工程施工总承包单位。包人工、包材料、包机械、包质量、包工期、包安全。不允许转包，不允许违法分包。对总承包单位不具有施工资质的专业工程或国家、广东省的法律允许分包的部分工程，总承包单位在分包前，必须得到发包人同意，才能分包给具有相应施工资质的企业，并报建设行政主管部门备案。承包人以发包人发布的工程量清单进行报价并按其所报分项工程综合单价包干，图纸范围内的措施项目费按其所报措施项目费总价包干。其包干价承包人应承担的风险包括：

6.2.1 施工期间人工费（工程造价管理机构发布的造价调整除外）、材料【以下除外：1、水泥；2、砂（含填方用回填料、细砂、中粗砂）；3、石（含碎石、片石、毛石、石屑）；4、沥青混凝土（含改性沥青混凝土）；5、商品混凝土（含各规格型号）；6、钢筋（含钢筋线）；7、钢材（仅限除钢筋外的钢结构、钢管、钢板、型钢、不锈钢管和板）】价格以及机械台班价格上涨；

6.2.2 施工期间材料【包括：1、水泥；2、砂（含填方用回填砂、细砂、中粗砂）；3、石（含碎石、片石、毛石、石屑）；4、沥青混凝土（含改性沥青混合料）；5、商品混凝土（含各规格型号）；6、钢筋（含钢筋线）；7、钢材（仅限除钢筋外的钢结构、钢管、钢板桩、型钢、不锈钢管和板）】市场价格波动范围在博罗县财政局投资评审中心审定预算相应材料价格±5%（含±5%）的范围内。

6.2.3 承包人所报的措施项目费（含临时设施费用）一般不得调增，但漏项、专业工程暂估价和设计变更引起的措施项目费的变化，经发包人、设计单位及其它相关单位认可后可以调整的除外。

6.2.4 措施项目费中可能包括的内容，承包人必须全面考虑，若承包人报价中漏报，该项费用视为已包括在其它费用中，其后果由承包人承担。

6.2.5 其合同工期内除不可抗力原因外，所有为了达到在合同工期内完工所需的各种工程措施和费用。

二、合同工期

计划开工日期：2022年6月9日。

计划竣工日期：2023年2月4日。

工期总日历天数：240天（具体以实际竣工日期为准，满足项目涉铁协调、征拆、建设等要求）。

三、质量标准

工程质量符合 达到国家或行业质量检验评定的合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰仟玖佰零柒万陆仟伍佰壹拾玖元玖角贰分（¥ 29076519.92 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰壹拾陆万肆仟叁佰伍拾元壹角伍分（¥ 1164350.15 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / /（¥ / / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / /（¥ / / 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / /（¥ / / 元）。

2. 合同价格形式： 单价合同 。

五、项目经理

承包人项目经理：姚会昌。

六、合同文件构成

本协议与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 专用合同条款及其附件；
- (3) 投标函及其附录；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，政府投资项目禁止施工企业带资施工。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2022年6月9日签订。

十、签订地点

本合同在惠州市博罗县观音阁镇签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方代表签字且加盖双方公章生效。

十三、合同份数

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

发包人：博罗县观音阁镇人民政府（公章） 承包人：金悦建筑工程有限公司（公章）
法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：
（签字）  （签字） 



组织机构代码： 114413220071987771	组织机构代码： 914413005555597486
地 址： 博罗县观音阁镇塘新路1号	地 址： 惠州市仲恺开发区24号小区乐 金北路3号（办公楼）3楼
邮政编码： _____	邮政编码： 516007
法定代表人： 梁敏丽	法定代表人： 蓝子育
委托代理人： _____	委托代理人： _____
电 话： 0752-6230043	电 话： 0752-2855699
传 真： _____	传 真： 0752-2855699
电子信箱： GYG118@boluo.gov.cn	电子信箱： 990543900@qq.com
开户银行： 广东博罗农村商业银行股份 有限公司观音阁支行	开户银行： 中国银行惠州分行
账 号： 80020000002065058	账 号： 643157736389

(4) 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 博罗县观音阁镇食品产业园市政配套工程

建设单位（公章）： 博罗县观音阁镇人民政府

竣工验收日期： 2022 年 12 月 27 日

发出日期： 2022 年 12 月 27 日



市政基础设施工程
填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

（建设单位）
人民日报

市政基础设施工程

工程名称	博罗县观音阁镇食品产业园市政配套工程	工程地点	博罗县观音阁镇食品产业园
工程规模 (建筑面积、道路桥梁长度等)	3.316km	工程造价 (万元)	2907.65
结构类型	市政工程	开工日期	2022年6月9日
施工许可证号	441322202208170102	竣工日期	2022年12月7日
监督单位	博罗县交通工程管理中心	监督登记号	HLSZ-ZJ2022/012
建设单位	博罗县观音阁镇人民政府	总施工单位	金悦建筑工程有限公司
勘察单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	施工单位 (土建)	/
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	施工单位 (设备安装)	/
监理单位	广东博森项目管理有限公司	工程检测单位	中嘉 (广东) 工程检测有限公司 广东通达工程检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位 (子单位) 工程质量竣工验收记录	2022年12月3日	市政施.南-10	合格
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	合格		
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

博罗县交通工程管理中心
 2022年12月3日
 市政施.南-10
 合格

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建		
	设备安装		
工程未达使用功能的部位(范围)	 		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
			
	分包单位	设计单位	勘察单位
			

姓名: 黄国勇
注册号: 4101928-S033
有效期至: 至2023年6月

中华人民共和国住房和城乡建设部
姓名: 黄国勇
注册号: 410028-A1001
有效期至: 至2024年6月

凤音阁

凤音阁

3、福海街道塘尾东路（福源路-景芳路）新建工程（施工）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

姚会昌

证件类型	居民身份证	证件号码	650108*****13	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市尚润科工集团有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

序号	项目名称	项目属地	项目编码	项目类别	建设单位
1	博罗县城污水处理厂一、二期提标工程	广东省-惠州市-博罗县	4413221909290002	市政工程	博罗县公用事业管理局
2	博罗县观音阁镇食品产业园市政配套工程	广东省-惠州市-博罗县	4413222208200001	市政工程	博罗县观音阁镇人民政府
3	塘尾东路（福源路-景芳路）新建工程	广东省-深圳市-宝安区	4403062205130007	市政工程	深圳市宝安区福海街道办事处 (中共深圳市宝安区福海街道工作委员会)

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

塘尾东路（福源路-景芳路）新建工程

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062205130007	省级项目编号	4403062205120004
建设单位	深圳市宝安区福海街道办事处(中共深圳市宝安区福海街道工作委员会)	建设单位统一社会信用代码	MB2C2033-X
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	985.25
立项级别	地市级	立项文号	2205-440306-04-01-142970



项目地址：深圳市宝安区福海街道

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市尚润科工集团有限公司	施工	公开招标	2023-07-17	566.16	4403062205130007-BD-001	4403062205120004-BD-001	查看



首页

招标投标信息详情

×

网站动态

首页 > 项目数据 > 项

塘尾东路(福

项目编号

建设单位

项目分类

总面积
(平方米)

立项级别

工程基本信息

数据等级 ?

B

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程招标投标电子化平台
住房和城乡建设部政务服务平台
全国建筑市场监管公共服务平台

项目名称	塘尾东路(福源路-景芳路)新建工程		
工程名称	福源街至塘尾东路(福源路-景芳路)新建工程(施工)		
中标通知书编号	4403062205130007-BD-001	省级中标通知书编号	4403062205120004-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2023-07-17	中标金额(万元)	566.16
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市宝安区建设工程监理有限公司	统一社会信用代码	91440300192486649E
中标单位名称	深圳市尚润科工集团有限公司	统一社会信用代码	91440803MA5623UL3H
项目负责人	--	证件类型	身份证
身份证号码	650108*****13	记录登记时间	2023-07-27
数据来源	业务办理	数据等级	B

关闭

手机查看

首-深圳市-宝安区

中大网校

职业资格

北京建工集团
信研与实训

编号 详情

4-BD-001 查看

1 6 0 4

网站地图

联系我们

管理系统

(1) 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 2205-440306-04-01-142970001001

标段名称: 福海街道塘尾东路(福源路-景芳路)新建工程(施工)

建设单位: 深圳市宝安区福海街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市尚润科工集团有限公司

中标价: 566.155874万元

中标工期: 210天

项目经理(总监): 姚会昌

本工程于 2023-05-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-07-20 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章): 

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 任少雄

招标人(盖章): 

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 姚会昌

日期: 2023-08-01

查验码: 9907369686585467 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

(2) 施工合同关键页

合同编号	FH (HT)2022030-16
资金来源	区政府投资

福海街道
合同

深圳市建设工程施工单价合同

工程名称：福海街道塘尾东路（福源路-景芳路）新建工程（施工）

工程地点：宝安区福海街道

发 包 人：深圳市宝安区福海街道办事处

承 包 人：深圳市尚润科工集团有限公司



2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区福海街道办事处

承包人(全称): 深圳市尚润科工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 福海街道塘尾东路(福源路-景芳路)新建工程(施工)

工程地点: 深圳市宝安区福海街道

工程规模及特征: 福海街道塘尾东路(福源路-景芳路)新建工程是《宝安区道路建设三年行动计划(2022-2024年)》项目,道路等级为城市支路,道路全长约201米,设计车速20km/h。起点接福源路,终点接景芳路,呈南北走向,红线宽度15米,双向两车道。主要建设内容包括:道路交通工程、给排水工程、电气工程、燃气工程等。项目概算总投资985.25万元。

资金来源: 财政投入100%;

二、工程承包范围

包括但不限于:道路交通工程、给排水工程、电气工程、燃气工程等,具体内容详见施工图纸及工程量清单内容。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 其它:

4.其他工程

_____ / _____

三、合同工期

开工日期: _____年____月____日; (以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准);

竣工日期: _____年____月____日;

合同工期总日历天数 210 天 (合同工期以工期总日历天数为准,如开工令中确定的开工日期与本合同约定不一致的,竣工日期相应提前或顺延)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

1、本工程招标控制价: 6909431.88 元, 不可竞争费合计 663841.84 元 (其中: ①安全文明施工措施费: 334821.27 元, ②暂列金额: 329020.57 元, ③暂估价: 0 元);

中标净下浮率为: 19.98 %, 计算公式: 中标净下浮率=[1-(投标报价-不可竞争费)÷(招标控制价-不可竞争费)]×100%;

2、合同价款暂定为：人民币（大写）伍佰陆拾陆万壹仟伍佰伍拾捌元柒角肆分（小写：¥5661558.74元）

计算公式：合同价款=（招标控制价-不可竞争费）×（1-中标净下浮率）+不可竞争费；

项目单价：详见本工程承包人投标报价书中的分部分项综合单价。

六、工人工资专用账户信息（合同签订后手写）

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)



统一社会信用代码： _____ 统一社会信用代码： _____

地址： _____ 地址： _____

邮政编码： _____ 邮政编码： _____

法定代表人： _____ 法定代表人： _____

委托代理人： _____ 委托代理人： _____

电话： _____ 电话： _____

传真： _____ 传真： _____

电子信箱： _____ 电子信箱： _____

开户银行： _____ 开户银行： _____

账号： _____ 账号： _____

合同经办人： 

合同复核人: 张

合同签订时间: 2023年08月01日



(3) 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称: 福海街道塘尾东路(福源路-景芳路)新建工程(施
工)

建设单位(公章): 深圳市宝安区福海街道办事处

竣工验收日期: 2024年9月27日

发出日期: 2024年9月27日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

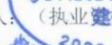


市政基础设施工程

工程名称	福海街道塘尾东路(福源路-景芳路)新建工程(施工)	工程地点	深圳市宝安区福海街道
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	208.16m	工程造价(万元)	566.155874
结构类型	市政工程	开工日期	2014年2月8日
施工许可证号	/	竣工日期	2014年9月27日
监督单位	/	监督登记号	
建设单位	深圳市宝安区福海街道办事处	总施工单位	深圳市尚润科工集团有限公司
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司	施工单位(土建)	
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	深圳市宝安区建设工程监理有限公司	工程检测单位	
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	2014年9月26日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

尚润科工集团有限公司

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	符合设计及规范要求。	
	设备安装	符合设计及规范要求。	
工程未达到使用功能的部位(范围)	  		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2024年9月27日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格印章)  2024年9月27日	 (公章) 中华人民共和国一级注册建造师执业印章 姚会昌 粤1442014201426300 (执业资格印章) 2028.03.07 项目负责人:  2024年9月27日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年月日	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章)  2024年9月27日	 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) (公章) 姓名: 张成武 注册号: 4404201-A1026 有效期: 2025年6月  2024年9月27日

2 近三年企业司法情况汇总表

附表二

近三年企业司法情况汇总表

序号	时间	经营异常	严重失信主体名单	行贿受贿	被执行案件	执行总金额（万元）
1	/	/	/	/	/	/
2						
3						
4						
5						