

华南物流园土地整备利益统筹学校新建工
程（全过程工程咨询）项目

投标文件

资信标书

项目编号：2403-440309-04-01-449559002001

投标人名称：友谊国际工程咨询股份有限公司、
华诚博远工程技术集团有限公司

投标人代表：张海岸

投标日期：2025 年 1 月 2 日

一、《企业基本情况一览表》

（一）牵头人：友谊国际工程咨询股份有限公司

企业注册名称	友谊国际工程咨询股份有限公司	注册资本	11426.5984 万元	成立日期	1997年7月3日
企业法人代表	张海岸	企业性质		股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)	
企业资质等级	工程监理综合资质、工程造价甲级资质、工程设计资质：建筑行业（建筑工程） 甲级、工程咨询单位资信（甲级）				
全国投资项目 在线审批监管 平台备案情况	详见附后				
公司注册地址	湖南省长沙市开福区兴联路 339 号友谊咨询大厦 18、19、20 楼			联系电话	0731-88700000
主要资质证书	工程监理综合资质证书、工程造价甲级资质证书、工程设计资质证书：建筑行业（建筑工程）甲级、工程咨询单位资信证书（甲级）				
企业简介 （内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等）	<p>经营范围：许可项目：建设工程监理；公路工程监理；测绘服务；国土空间规划编制；建设工程施工；建设工程勘察；建设工程设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：工程造价咨询业务；工程管理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；政府采购代理服务；规划设计管理；林业专业及辅助性活动；环保咨询服务；土壤污染治理与修复服务；水土流失防治服务；水利相关咨询服务；社会经济咨询服务；企业管理咨询；信息技术咨询服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；软件开发；非居住房地产租赁；会议及展览服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）</p> <p>企业规模：大型企业 人员数量：1113 人（在深人数 120 人） 具有技术职称人员所占的比率：73%（深圳具有技术职称人员占深圳分公司人员的比率：80%）</p>				
其他	/				

注：按《资信标要求一览表》要求提供，若为联合体投标，联合各方均需提供。

1、投标人营业执照（原件扫描件）



营业执照

(副本) 副本编号: 6 - 3

统一社会信用代码
9143000616804162R

扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。

名称	友谊国际工程咨询股份有限公司	注册资本	壹亿壹仟肆佰贰拾陆万伍仟玖佰捌拾肆元整
类型	股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)	成立日期	1997年07月03日
法定代表人	张海岸	住所	湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦18、19、20楼
经营范围	许可项目：建设工程监理；公路工程监理；测绘服务；国土空间规划编制；建设工程施工；建设工程勘察；建设工程设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：工程造价咨询业务；工程管理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；政府采购代理服务；规划设计管理；林业专业及辅助性活动；环保咨询服务；土壤污染治理与修复服务；水土流失防治服务；水利相关咨询服务；社会经济咨询服务；企业管理咨询；信息技术咨询服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；软件开发；非居住房地产租赁；会议及展览服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）		

登记机关  2021年12月07日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300MA5FXBTP9E

扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。

名称	友谊国际工程咨询股份有限公司深圳分公司	成立日期	2019年11月11日
类型	股份有限公司分公司（非上市、自然人投资或控股）	营业场所	深圳市前海深港合作区南山街道桂湾片区二单元前海卓越金融中心（一期）7号楼2808
负责人	黄一沙		

登记机关  2020年11月25日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

企业名称变更证明材料

2020/9/27

国家市场监督管理总局名称一体化核准系统

企业名称变更登记通知书

(国)名内变字[2020]第 24725 号

友谊国际工程咨询有限公司：

经国家市场监督管理总局同意，企业名称变更为友谊国际工程
咨询股份有限公司。

行业及行业代码：工程管理服务 M7481



- 注：1. 名称变更登记的有效期为 6 个月，有效期满名称自动失效。
2. 企业名称涉及法律、行政法规规定必须报经审批项目，未能提交审批文件的，登记机关不得以本通知书的企业名称登记。
3. 企业登记机关应在核准企业变更登记、企业集团设立（变更）登记之日起 30 日内，通过国家市场监督管理总局企业登记网上注册申报服务系统进行名称登记备案。

内资企业登记基本情况表

企业名称	友谊国际工程咨询股份有限公司		
曾用名称	湖南友谊工程咨询有限公司、友谊国际工程咨询有限公司		
统一社会信用代码	91430000616804162R		
注册号	430105000001663		
曾用注册号			
住所	湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦18、19、20楼		
邮政编码	410000	电话	130***9162
企业状态	已成立	核准日期	2022-06-29
法定代表人(负责人)	张海岸	副本数	6
企业类型	股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)	注册资本(万元)	11426.5984
成立日期	1997-07-03	营业期限	1997-07-03 至 长期
登记机关	长沙市市场监督管理局	监管单位	秀峰市场监督管理所
行业名称	科学研究和技术服务业		
经营范围	工程造价专业咨询服务; 工程咨询; 工程监理服务; 工程项目管理服务; 房产测绘; 工程测量; 企业管理咨询咨询服务; 政府采购代理; 工程建设项目招标代理服务; 商务信息咨询; 商业信息咨询; 土地规划咨询; 城乡规划编制; 工程总承包服务; 工程勘察、建筑行业建筑工程、环保工程设计; 房屋建筑工程施工图设计文件审查; 市政设施工程施工图设计文件审查; 人防工程施工图设计文件审查; 环保咨询; 环保低碳咨询; 节能环保技术咨询; 能源评估服务; 建设项目环境监理; 环境评估; 环保行业信息服务及数据分析处理服务; 土壤及生态修复项目的咨询; 应用软件开发; 软件开发系统集成服务; 建设工程检测; 房屋租赁; 会议服务。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)		
备注			
发起人	黄一沙、湖南圆满商务管理合伙企业(有限合伙)、邓朝晖、张任方、湖南友谊投资咨询控股有限公司、湖南省西湖建筑集团有限公司、湖南泉清投资合伙企业(有限合伙)、岳阳润航船务有限公司、长沙开福城投集团有限责任公司、彭铁缆、李庆林		
变更情况	见变更信息		
注销原因			
吊销信息			
最近年报年度	2022年		



本机读资料仅供参考, 具体情况以登记档案为准。如需查询最准确信息, 请到企业所在登记机关查询纸质档案。 以上资料由长沙市市场监督管理局提供。

2024年1月18日

变更事项	变更前内容	变更后内容
1、2023-09-28		
董事备案	刘丽 张海岸 欧道瑞 陈静 贺福安 吴建军 夏斌 赵勇 彭初开	陈静 夏斌 欧道瑞 彭初开 赵勇 曹希 刘丽 张海岸 贺福安
章程备案	无	2023-09-12通过公司新章程。
2、2023-01-17		
董事备案	夏斌 赵勇 王晓阳 贺福安 刘丽 彭初开 陈静 张海岸 欧道瑞	赵勇 夏斌 彭初开 吴建军 欧道瑞 刘丽 贺福安 陈静 张海岸
3、2022-06-29		
注册资本(金)变更	11000万人民币	11426.598400万人民币
章程备案	无	2022-06-22通过公司新章程。
4、2021-11-29		
经营范围变更	工程造价专业咨询服务; 工程咨询; 工程监理服务; 工程项目管理服务; 房产测绘; 工程测量; 企业管理咨询服务; 政府采购代理; 工程建设项目招标代理服务; 商务信息咨询; 商业信息咨询; 市政公用工程施工总承包; 建筑工程设计服务; 土地规划设计; 市政工程设计服务; 土地规划咨询。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)	工程造价专业咨询服务; 工程咨询; 工程监理服务; 工程项目管理服务; 房产测绘; 工程测量; 企业管理咨询服务; 政府采购代理; 工程建设项目招标代理服务; 商务信息咨询; 商业信息咨询; 土地规划咨询; 城乡规划编制; 工程总承包服务; 工程勘察、建筑行业建筑工程、环保工程设计; 房屋建筑工程施工图设计文件审查; 市政设施工程施工图设计文件审查; 人防工程施工图设计文件审查; 环保咨询; 环保低碳咨询; 节能环保技术咨询; 能源评估服务; 建设项目环境监理; 环境评估; 环保行业信息服务及数据分析处理服务; 土壤及生态修复项目的咨询; 应用软件开发; 软件开发系统集成服务; 建设工程检测; 房屋租赁; 会议服务。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)
章程修正案备案	无	: 2021-11-22通过公司章程修正案。
5、2020-10-26		
注册资本(金)变更	5500万人民币	11000.000000万人民币
监事备案	于忠义	杨勇 路婷婷 于忠义
董事备案	张海岸	赵勇 彭初开 陈静 王晓阳 夏斌 张海岸 刘丽 欧道瑞 贺福安

) 市
▲
[注册书]

企业类型变更	有限责任公司(自然人投资或控股)	股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)
名称变更	友谊国际工程咨询有限公司	友谊国际工程咨询股份有限公司
经理备案	刘丽	刘丽
章程备案	无	2020-09-26通过公司新章程。
经营期限(营业期限)变更	1997年7月3日至2047年7月2日	1997年7月3日至长期
6、2020-07-30		
注册资本(金)变更	5000万人民币	5500.000000万人民币
章程备案	无	2020-07-30通过新章程
股东变更	黄一沙, 邓朝晖, 张任方, 湖南友谊投资咨询控股有限公司, 湖南圆满商务管理合伙企业(有限合伙), 湖南省西湖建筑集团有限公司, 湖南泉清投资合伙企业(有限合伙), 岳阳润航船务有限公司, 长沙开福城投集团有限责任公司	黄一沙, 邓朝晖, 张任方, 湖南友谊投资咨询控股有限公司, 湖南圆满商务管理合伙企业(有限合伙), 湖南省西湖建筑集团有限公司, 湖南泉清投资合伙企业(有限合伙), 岳阳润航船务有限公司, 长沙开福城投集团有限责任公司, 彭铁缆, 李庆林
7、2020-03-31		
股东变更	张海岸, 刘丽, 湖南圆满商务管理合伙企业(有限合伙)	黄一沙, 邓朝晖, 张任方, 湖南友谊投资咨询控股有限公司, 湖南圆满商务管理合伙企业(有限合伙), 湖南省西湖建筑集团有限公司, 湖南泉清投资合伙企业(有限合伙), 岳阳润航船务有限公司, 长沙开福城投集团有限责任公司
章程备案	无	2020-03-30通过公司新章程。
8、2020-03-27		
章程备案	无	2020-03-26通过公司新章程。
股东变更	张海岸, 杨勇, 彭初开, 欧道瑞, 湖南圆满商务管理合伙企业(有限合伙)	张海岸, 刘丽, 湖南圆满商务管理合伙企业(有限合伙)
9、2020-02-25		
经理备案	张海岸	刘丽
监事备案	刘丽	于忠义
章程备案	无	2020-02-25通过公司新章程。
10、2019-12-26		

章程备案	无	2019-12-25通过公司新章程
股东变更	张海岸, 杨勇, 彭初开, 欧道瑞	张海岸, 杨勇, 彭初开, 欧道瑞, 湖南圆满商务管理合伙企业(有限合伙)
11、2019-08-14		
章程备案	无	2019-08-13通过公司新章程。
住所变更	湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦1801房	湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦18、19、20楼
经营范围变更	工程造价咨询服务、工程咨询、工程监理服务、工程项目管理服务、房产测绘、工程测量、企业管理咨询、政府采购、工程招标代理及有关经济信息咨询服务(不含金融、证券、期货信息咨询)。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)	工程造价专业咨询服务;工程咨询;工程监理服务;工程项目管理服务;房产测绘;工程测量;企业管理咨询;政府采购代理;工程建设项目招标代理服务;商务信息咨询;商业信息咨询;市政公用工程施工总承包;建筑工程施工总承包;建设工程、土地规划设计;市政工程设计服务;土地规划咨询。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)
12、2017-07-12		
分公司增加备案	友谊国际工程咨询有限公司株洲分公司;	友谊国际工程咨询有限公司浏阳分公司;友谊国际工程咨询有限公司宁乡分公司;友谊国际工程咨询有限公司怀化分公司;友谊国际工程咨询有限公司张家界分公司;友谊国际工程咨询有限公司湘西自治州分公司;友谊国际工程咨询有限公司常德分公司;友谊国际工程咨询有限公司益阳分公司;友谊国际工程咨询有限公司常德武陵分公司;友谊国际工程咨询有限公司郴州分公司;友谊国际工程咨询有限公司永州分公司;友谊国际工程咨询有限公司湘潭分公司;
经营范围变更	工程造价咨询、基建预决算、房屋建筑工程监理、市政公用工程监理、工程招标代理及有关经济信息咨询服务(不含金融、证券、期货信息咨询)、政府采购。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)	工程造价咨询服务、工程咨询、工程监理服务、工程项目管理服务、房产测绘、工程测量、企业管理咨询、政府采购、工程招标代理及有关经济信息咨询服务(不含金融、证券、期货信息咨询)。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)
章程修正案备案	无	; 2017-06-28原章程第一章第三条
13、2017-03-22		
	凭资质证书从事工程造价咨询、基建预决算、	工程造价咨询、基建预决算、房屋建筑工程监理、市政公用工程监理、工程招标代理及有关

1
2
3

经营范围变更	甲级房屋建筑工程监理、甲级市政公用工程监理、甲级工程招标代理及有关经济信息咨询服务(不含金融、证券、期货信息咨询)。	经济信息咨询服务(不含金融、证券、期货信息咨询)、政府采购。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)
章程备案	无	2017-03-15公司章程
经理备案		张海岸
14、2016-06-02		
分公司增加备案	无	友谊国际工程咨询有限公司株洲分公司;
15、2016-03-03		
住所变更	长沙市开福区运达国际广场1203房	湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦1801房
16、2012-08-22		
名称变更	湖南友谊工程咨询有限公司	友谊国际工程咨询有限公司
17、2012-04-20		
注册资本(金)变更	800.0000万元[人民币]	5000.0000万元[人民币]
投资人(股权)变更	欧道瑞出资 160.00000万元 人民币;李志军出资 160.00000万元 人民币;杨勇出资 160.00000万元 人民币;张海岸出资 320.00000万元 人民币	欧道瑞出资 1000.00000万元 人民币 ;李志军出资 1000.00000万元 人民币 ;杨勇出资 1000.00000万元 人民币 ;张海岸出资 2000.00000万元 人民币
投资人(股权)变更	4股东实际出资800.0	4股东实际出资5000.0
经营期限(营业期限)变更	2017-07-02	2047-07-02
18、2011-03-18		
投资人(股权)变更	3股东实际出资800.0	4股东实际出资800.0
19、2010-12-22		
经营范围	凭资质证书进行工程造价咨询、基建预决算、建筑工程监理、招标代理及有关经济信息咨询服务(不含金融、证券、期货)。(涉及行政许可的凭许可证经营)	凭资质证书进行工程造价咨询、基建预决算、建筑工程监理、招标代理及有关经济信息咨询服务(不含金融、证券、期货)。
投资人(股权)变更	欧道瑞出资 290.00000万元 人民币;侯晓莉出资 10.00000万元 人民币;张海岸出资 200.00000万元 人民币	张海岸出资 320.00000万元 人民币 ;欧道瑞出资 464.00000万元 人民币 ;侯晓莉出资 16.00000万元 人民币
投资人(股权)变更	3股东实际出资500.0	3股东实际出资800.0

注册资本(金)变更	500.0000万元[人民币]	800.0000万元[人民币]
20、2010-05-24		
投资人(股权)变更	欧道瑞出资 290.00000万元 人民币;谢平芳出资 10.00000万元 人民币;张海岸出资 200.00000万元 人民币	张海岸出资 200.00000万元 人民币 ;欧道瑞出资 290.00000万元 人民币 ;侯晓莉出资 10.00000万元 人民币
21、2010-04-19		
注册资本(金)变更	300.0000万元[人民币]	500.0000万元[人民币]
投资人(股权)变更	张海岸出资 120.00000万元 人民币;欧道瑞出资 174.00000万元 人民币;谢平芳出资 6.00000万元 人民币	张海岸出资 200.00000万元 人民币 ;欧道瑞出资 290.00000万元 人民币 ;谢平芳出资 10.00000万元 人民币
投资人(股权)变更	3股东实际出资300.0	3股东实际出资500.0
22、2009-07-08		
经营范围	凭资质证书进行工程造价咨询、基建预决算、建筑工程监理及有关经济信息咨询(不含金融、证券、期货)服务。(涉及行政许可的凭许可证经营)	凭资质证书进行工程造价咨询、基建预决算、建筑工程监理、招标代理及有关经济信息咨询服务(不含金融、证券、期货)。(涉及行政许可的凭许可证经营)
23、2009-03-18		
投资人(股权)变更	3股东实际出资100.0	3股东实际出资300.0
投资人(股权)变更	谢平芳出资 2.00000万元 人民币;张海岸出资 40.00000万元 人民币;欧道瑞出资 58.00000万元 人民币	张海岸出资 120.00000万元 人民币 ;欧道瑞出资 174.00000万元 人民币 ;谢平芳出资 6.00000万元 人民币
经营范围	凭资质证书进行工程造价咨询、基建预决算、建筑工程监理及有关经济信息咨询(不含金融、证券、期货)服务。	凭资质证书进行工程造价咨询、基建预决算、建筑工程监理及有关经济信息咨询(不含金融、证券、期货)服务。(涉及行政许可的凭许可证经营)
注册资本(金)变更	100.0000万元[人民币]	300.0000万元[人民币]
24、2007-09-11		
投资人(股权)变更	2股东实际出资100.0	3股东实际出资100.0
25、2007-04-24		
住所变更	长沙市芙蓉区五一中路90号粮贸大厦4楼	长沙市开福区运达国际广场1203房

2、投标人资质证书（原件扫描件）

工程监理综合资质

企业名称	友谊国际工程咨询股份有限公司		
详细地址	湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦18、19、20楼		
成立时间	1997年07月03日		
注册资本金	11426.5984万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91430000616804162R		
经济性质	股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)		
证书编号	E143000330-6/6		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	张海岸	职务	法人代表
单位负责人	张海岸	职务	总经理
技术负责人	彭初开	职称或执业资格	高级工程师
备注:	原企业名称: 友谊国际工程咨询有限公司 原发证日期: 2012年09月13日		

业 务 范 围
工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
 发证机关(章) 2023年12月22日 No.EF 0178367

全国投资项目在线审批监管平台备案的截图证明

 **全国投资项目在线审批监管平台** [登录/注册](#)

工程咨询单位名录

工程咨询单位名录

友道国际工程咨询股份有限公司 注册地 备案专业 咨询工程师(投资)人数: - 人

开始从事工程咨询业务时间 统一社会信用代码 

备案编号 备案时间: -

[导出](#) [重置](#) [查询](#)

单位名称	注册地	备案专业个数	咨询工程师(投资)个数	开始从事工程咨询业务时间	备案编号	备案时间
友道国际工程咨询股份有限公司	湖南	7	19	2008年	91430000616804162R-18	2018-02-09



工程咨询单位备案名录 > 工程咨询单位详情

工程咨询单位详情

名录
查询

基本信息

单位名称	注册地	咨询工程师(投资)人数	通信地址	备案时间
友谊国际工程咨询股份有限公司	湖南	19	湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦18、19、20楼	2018-02-09

联系人信息

联系人	电话
赫雨	0731-88700000-1922

专业和服务范围、非涉密咨询成果

咨询专业	规划咨询	项目咨询	评估咨询	全过程工程咨询
建筑	√	√	√	√
市政公用工程	√	√	√	√
公路	√	√	√	√
生态建设和环境工程	√	√	√	√
电子、信息工程(含通信、广电、信息化)	√	√	√	√
其他(城乡规划)	√	√	√	√
水利水电	√	√	√	√

查询网址:

<http://new.tzxm.gov.cn/qita/zxdwxq/index.shtml?id=17fef45dfcec4a929b7f054936a480e3>

工程咨询单位资信证书（甲级）

工程咨询单位甲级资信证书

单位名称：友谊国际工程咨询股份有限公司

住所：湖南省长沙市开福区兴联路339号
友谊咨询大厦1801房

统一社会信用代码：91430000616804162R

法定代表人：张海岸

技术负责人：彭初开

资信等级：甲级

资信类别：专业资信

业务：建筑，市政公用工程

证书编号：甲222024010984

有效期：2024年07月01日至2027年06月30日



证书查询

发证单位：中国工程咨询协会



工程造价甲级资质证书



工程造价咨询企业 甲级资质证书

企业名称：友谊国际工程咨询股份有限公司

证书编号：甲200943001463

有效期：自 2021年03月01日
至 2024年02月28日

发证机关

2020年12月03日

中华人民共和国住房和城乡建设部

持证须知

1. 本证书是工程造价咨询企业取得工程造价咨询甲级资质和承接工程造价咨询业务的凭证。
2. 本证书分为正本和副本，正本和副本具有同等法律效力。
3. 本证书只限本工程造价咨询企业使用，不得伪造、涂改、出借和转让，如有遗失应在公众媒体上声明作废后，再向发证机关申请补办。
4. 工程造价咨询企业须在核定的工程造价业务范围内从事经营活动。如资质等级发生变化，须及时将原证书交回发证机关，办理更换手续。
5. 工程造价咨询企业改变名称、住所、企业类型、法定代表人、技术负责人、注册资本或其他原因终止业务的，应当在30日内到发证机关办理变更或注销手续。
6. 本证书有效期限三年。

企业名称	友谊国际工程咨询股份有限公司			
企业住所	湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦18、19、20楼			
成立日期	1997年07月03日			
企业类型	股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）			
注册资本	11000万元人民币			
统一社会信用代码	91430000616804162R			
法定代表人	姓名	张海岸	职称	会计师
技术负责人	姓名	彭初开	职称	高级工程师
	造价工程师注册证号	05430003898		
资质证书号	甲200943001463			
资质有效期限	自 2021年03月01日 至 2024年02月28日			
业务范围	工程造价咨询企业依法从事工程造价咨询活动，不受行政区域限制。 甲级工程造价咨询企业可以从事各建设项目的工程造价咨询业务。 工程造价咨询业务范围包括： (一) 建设项目建议书及可行性研究投资估算、项目经济评价报告的编制和审核； (二) 建设项目概预算的编制与审核，并配合设计进行方案优化设计、限额设计等工作进行工程造价分析与控制； (三) 建设工程合同价款确定（包括招标、投标、工程变更和索赔）及工程款的编制和审核； 合同价款的签订与调整（包括工程变更、工程索赔和工程款支付）、工程竣工及竣工（决）算报告的编制与审核等； (四) 工程造价经济纠纷的鉴定和仲裁的咨询； (五) 提供工程造价信息服务等。 工程造价咨询企业可承接建设项目全过程造价管理咨询服务。 全过程或者若干阶段的管理和服务。			
		发证机关		(章)
		2020年12月03日		

后附造价资质取消审批情况说明

索引号: 000014349/2021-00048
主题分类: 国民经济管理、国有资产监管\其他
发文机关: 国务院
成文日期: 2021年05月19日
标题: 国务院关于深化“证照分离”改革进一步激发市场主体发展活力的通知
发文字号: 国发〔2021〕7号
发布日期: 2021年06月03日
主题词:

国务院关于深化“证照分离”改革 进一步激发市场主体发展活力的通知

国发〔2021〕7号

各省、自治区、直辖市人民政府，国务院各部委、各直属机构：

开展“证照分离”改革，是落实党中央、国务院重大决策部署，深化“放管服”改革、优化营商环境的重要举措，对于正确处理政府和市场关系、加快完善社会主义市场经济体制具有重大意义。为深化“证照分离”改革，进一步激发市场主体发展活力，国务院决定在全国范围内推行“证照分离”改革全覆盖，并在自由贸易试验区加大改革试点力度。现就有关事项通知如下：

一、总体要求

（一）指导思想。以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻党的十九大和十九届二中、三中、四中、五中全会精神，持续深化“放管服”改革，统筹推进行政审批制度改革和商事制度改革，在更大范围和更多行业推动照后减证和简化审批，创新和加强事中事后监管，进一步优化营商环境、激发市场主体发展活力，加快构建以国内大循环为主体、国内国际双循环相互促进的新发展格局。

（二）改革目标。自2021年7月1日起，在全国范围内实施涉企经营许可事项全覆盖清单管理，按照直接取消审批、审批改为备案、实行告知承诺、优化审批服务等四种方式分类推进审批制度改革，同时在自由贸易试验区进一步加大改革试点力度，力争2022年底前建立简

相关报道

• 国务院印发《关于深化“证照分离”改革进一步激发市场主体发展活力的通知》

国务院政策例行吹风会

• 国务院政策例行吹风会介绍深化“证照分离”改革进一步激发市场主体发展活力有关情况

附件1

中央层面设定的涉企经营许可事项改革清单（2021年全国版）

（共523项）

序号	主管部门	改革事项	许可证件名称	设定依据	审批层级和部门	改革方式				具体改革举措	加强事中事后监管措施
						直接取消审批	审批改为备案	实行告知承诺	优化审批服务		
1	工业和信息化部	外商投资电信业务(基础电信业务)审批	外商投资电信业务审定意见书	《外商投资电信企业管理规定》	工业和信息化部,省级通信管理局	√				取消“外商投资经营电信业务(基础电信业务)审批”,在办理“电信业务经营许可证”时对外商投资电信企业落实股比限制要求进行审查把关。	1. 加强对外商投资电信企业日常经营活动的监测,督促企业按要求报送有关信息。2. 开展“双随机、一公开”等监管,发现违法违规行为要依法查处并公开结果。3. 加强信用监管,向社会公布电信业务经营不良名单和失信名单,依法依规对失信主体开展失信惩戒。
2	工业和信息化部	外商投资电信业务(第一类增值电信业务)审批	外商投资电信业务审定意见书	《外商投资电信企业管理规定》	工业和信息化部,省级通信管理局	√				取消“外商投资经营电信业务(第一类增值电信业务)审批”,在办理“电信业务经营许可证”时对外商投资电信企业落实股比限制要求进行审查把关。	1. 加强对外商投资电信企业日常经营活动的监测,督促企业按要求报送有关信息。2. 开展“双随机、一公开”等监管,发现违法违规行为要依法查处并公开结果。3. 加强信用监管,向社会公布电信业务经营不良名单和失信名单,依法依规对失信主体开展失信惩戒。
3	工业和信息化部	外商投资电信业务(第二类增值电信业务)审批	外商投资电信业务审定意见书	《外商投资电信企业管理规定》	工业和信息化部,省级通信管理局	√				取消“外商投资经营电信业务(第二类增值电信业务)审批”,在办理“电信业务经营许可证”时对外商投资电信企业落实股比限制要求进行审查把关。	1. 加强对外商投资电信企业日常经营活动的监测,督促企业按要求报送有关信息。2. 开展“双随机、一公开”等监管,发现违法违规行为要依法查处并公开结果。3. 加强信用监管,向社会公布电信业务经营不良名单和失信名单,依法依规对失信主体开展失信惩戒。
4	工业和信息化部	第二、三类监控化学品和第四类监控化学品中含磷、硫、氟的特定有机化学品生产特别许可(初审)	无	《中华人民共和国监控化学品管理条例》	省级工业和信息化主管部门	√				取消初审环节,将“第二、三类监控化学品和第四类监控化学品中含磷、硫、氟的特定有机化学品生产特别许可”由省级工业和信息化主管部门初审、工业和信息化部审批,调整为省级工业和信息化主管部门直接审批。	1. 开展“双随机、一公开”监管,依法查处违法违规生产活动并公开结果。2. 依法依规对失信主体开展失信惩戒。3. 工业和信息化部加强对省级工业和信息化主管部门的监管,省级工业和信息化主管部门定期将审批情况报工业和信息化部备案,工业和信息化部加强抽查。

15	住房城乡建设部	工程造价甲级认定	工程造价甲级证书	《国务院对确需保留的行政审批项目设定行政许可的决定》	住房城乡建设部	√			取消“工程造价咨询企业甲级资质认定”。	1. 开展“双随机、一公开”监管,依法查处违法违规行为并公开结果。2. 加强信用监管,完善工程造价咨询企业信用体系,依法向社会公布企业信用状况,依法依规开展失信惩戒。3. 推广应用职业保险制度,增强工程造价咨询企业的风险抵御能力,有效保障委托方合法权益。
16	住房城乡建设部	工程造价乙级认定	工程造价乙级证书	《国务院对确需保留的行政审批项目设定行政许可的决定》	省级住房城乡建设部门	√			取消“工程造价咨询企业乙级资质认定”。	1. 开展“双随机、一公开”监管,依法查处违法违规行为并公开结果。2. 加强信用监管,完善工程造价咨询企业信用体系,依法向社会公布企业信用状况,依法依规开展失信惩戒。3. 推广应用职业保险制度,增强工程造价咨询企业的风险抵御能力,有效保障委托方合法权益。
17	住房城乡建设部	房地产开发企业三级资质	房地产开发企业资质证书	《中华人民共和国城市房地产管理法》《城市房地产开发经营管理条例》	县级以上住房城乡建设部门	√			将房地产开发企业资质由四级调整为两级,取消三级资质,相应调整二级资质的许可条件。	1. 开展“双随机、一公开”监管,依法查处违法违规行为并公开结果。2. 加强信用监管,依法依规对失信主体开展失信惩戒。3. 发挥行业协会自律作用。
18	住房城乡建设部	房地产开发企业四级资质	房地产开发企业资质证书	《中华人民共和国城市房地产管理法》《城市房地产开发经营管理条例》	县级以上住房城乡建设部门	√			将房地产开发企业资质由四级调整为两级,取消四级资质,相应调整二级资质的许可条件。	1. 开展“双随机、一公开”监管,依法查处违法违规行为并公开结果。2. 加强信用监管,依法依规对失信主体开展失信惩戒。3. 发挥行业协会自律作用。

查询网址:

http://www.gov.cn/zhengce/content/2021-06/03/content_5615031.htm

(二) 成员方：华诚博远工程技术集团有限公司

企业注册名称	华诚博远工程技术集团有限公司	注册资本	50000 万元	成立日期	1993 年 01 月 20 日
企业法人代表	周伟	企业性质	其他有限责任公司		
企业资质等级	建筑行业(建筑工程)甲级、风景园林工程设计专项甲级				
全国投资项目在线审批监管平台备案情况	详见附后				
公司注册地址	北京市石景山区八大处路 49 号院 4 号楼 5 层 5088	联系电话	010-81123036		
主要资质证书	建筑行业(建筑工程)甲级证书、风景园林工程设计专项甲级证书				
企业简介 (内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等)	<p>一般项目：工程管理服务；专业设计服务；规划设计管理；招投标代理服务；工程造价咨询业务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；技术进出口；工业工程设计服务货物进出口；进出口代理；信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务)；土壤环境污染防治服务；土壤污染治理与修复服务；土地整治服务；政府采购代理服务；工艺美术品及礼仪用品制造(象牙及其制品除外)；珠宝首饰制造；珠宝首饰批发；珠宝首饰零售。(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)</p> <p>许可项目：建设工程设计；国土空间规划编制；建设工程勘察；建设工程施工；建设工程质量检测；建筑劳务分包；施工专业作业。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)(不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)</p> <p>具有技术职称人员所占的比率：80%</p> <p>公司现有员工 1000 余人，其中：注册规划师 13 名、一级注册建筑师 67 名，一级注册结构工程师 38 名，注册设备师 12 名、注册监理工程师 14 名、注册造价工程师 5 名、注册咨询工程师 10 人，一、二级注册建造师 46 名，具有中高级技术职称的人数为 600 余人。</p>				
其他	/				

注：按《资信标要求一览表》要求提供，若为联合体投标，联合各方均需提供。

1、投标人营业执照（原件扫描件）

统一社会信用代码		91110107101631821T					
名称		华诚博远工程技术集团有限公司					
类型		其他有限责任公司		注册资本		50000 万元	
法定代表人		周伟		成立日期		1993 年 01 月 20 日	
经营范围		一般项目：工程管理服务；专业设计服务；规划设计管理；招投标代理服务；工程造价咨询业务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；技术进出口；工业工程设计服务；货物进出口；进出口代理；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；土壤污染防治服务；土壤污染治理与修复服务；土地整治服务；政府采购代理服务；工艺美术品及礼仪用品制造（象牙及其制品除外）；珠宝首饰制造；珠宝首饰批发；珠宝首饰零售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动） 许可项目：建设工程设计；国土空间规划编制；建设工程勘察；建设工程施工；建设工程质量检测；建筑劳务分包；施工专业作业。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）		登记机关		2024 年 07 月 29 日	

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年 1 月 1 日至 6 月 30 日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

2、投标人资质证书（原件扫描件）

建筑行业(建筑工程)甲级;风景园林工程设计专项甲级

企业名称	华诚博远工程技术集团有限公司		
详细地址	北京市石景山区八大处路49号院4号楼5层5088		
建立时间	1993年01月20日		
注册资本金	50000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91110107101631821T		
经济性质	其他有限责任公司		
证书编号	A111008573-10/1		
有效期	至2025年09月20日		
法定代表人	周伟	职务	执行董事
单位负责人	周国华	职务	总经理
技术负责人	黄挥戈	职称或执业资格	高级工程师
备注:	2024年09月20日,“华诚博远工程技术集团有限公司”吸收合并“海绵金水(北京)工程设计院有限公司”,并承继“海绵金水(北京)工程设计院有限公司”的“水利行业(河道整治)专业甲级”资质,“海绵金水(北京)工程设计院有限公司”未办理工商注销,颁发1年有效期资质证书,“华诚博远工程技术集团有限公司”资质有效期至2025年09月20日。		

业务范围
水利行业(河道整治)专业甲级;建筑行业(建筑工程)甲级;风景园林工程设计专项甲级。 可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。 *****
 2024年09月20日 No.AF 0523239

全国投资项目在线审批监管平台备案的截图证明



全国投资项目在线审批监管平台

请输入关键词进行搜索

工程咨询单位名录

工程咨询单位名录

华诚博远工程技术集团有限公司 注册地: 备案专业: 咨询工程师(投资)人数: - 人

开始从事工程咨询业务时间: 统一社会信用代码:

备案编号: 备案时间: -

单位名称	注册地	备案专业个数	咨询工程师(投资)个数	开始从事工程咨询业务时间	备案编号	备案时间
华诚博远工程技术集团有限公司	北京	22	30	2018年	91110107101631821T-18	2018-03-21



工程咨询单位备案名录 > 工程咨询单位详情

工程咨询单位详情

名录
查询

基本信息

单位名称	注册地	咨询工程师(投资)人数	通信地址	备案时间
华诚博远工程技术集团有限公司	北京	30	北京市西城区宣外大街10号庄胜广场中央办公楼北翼19层	2018-03-21

联系人信息

联系人	电话
朱攀攀	010-59050625

专业和服务范围、非涉密咨询成果

咨询专业	规划咨询	项目咨询	评估咨询	全过程工程咨询
建筑	√	√	√	√
市政公用工程	√	√	√	√
农业、林业	√	√	√	√
水利水电	√	√	√	√
电力(含火电、水电、核电、新能源)	√	√	√	√
公路	√	√	√	√

铁路、城市轨道交通	√	√	√	√
电子、信息工程(含通信、广电、信息化)	√	√	√	√
石化、化工、医药	√	√	√	√
机械(含智能制造)	√	√	√	√
轻工、纺织	√	√	√	√
建材	√	√	√	√
生态建设和环境工程	√	√	√	√
水文地质、工程测量、岩土工程	√	√	√	√
其他(城市规划)	√	√	√	√
其他(工程技术经济)	√	√	√	√
其他(古建筑)	√	√	√	√
其他(节能)	√	√	√	√
其他(旅游工程)	√	√	√	√
其他(商物粮)	√	√	√	√
其他(土地利用)	√	√	√	√
其他(土地整理)	√	√	√	√

关闭

二、企业业绩

1、项目名称：龙澜学校改扩建工程（全过程工程咨询）；工程类型：学校类工程；合同类型：全过程工程咨询（含项目管理）；合同金额：1157.78 万元；合同签订日期：2021.8.20；竣工验收时间：/年/月/日。

2、项目名称：龙华二小改扩建工程（全过程工程咨询）；工程类型：学校类工程；合同类型：全过程工程咨询（含项目管理）；合同金额：573.04 万元；合同签订日期：2021.6.25；竣工验收时间：/年/月/日。

3、项目名称：碧岭翠峰（全过程工程咨询）；工程类型：学校类工程；合同类型：全过程工程咨询（含项目管理）；合同金额：871.149504 万元；合同签订日期：2023.12.7；竣工验收时间：/年/月/日。

4、项目名称：杭州第四中学新湾学校项目设计；工程类型：学校类工程；合同类型：设计；合同金额：1017.11 万元；合同签订日期：2021 年 1 月 13 日；竣工验收时间：/年/月/日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接（只有设计、监理业绩必须提供）：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2886594>。

5、项目名称：新城一小项目；工程类型：学校类工程；合同类型：设计；合同金额：622.9 万元；合同签订日期：2020 年 9 月 9 日；竣工验收时间：/年/月/日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接（只有设计、监理业绩必须提供）：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2837999>。

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供；

2、合同金额 \geq 招标项目招标控制价二分之一（即：568.8461 万元）为符合本工程业绩。

3、不接受分公司采用总公司业绩参与投标。

业绩 1：龙澜学校改扩建工程（全过程工程咨询）

副本

合同编号：深龙华建工合[2021]工程咨询-10
工程编号：FJ202015

深圳市龙华区建筑工务署
全过程工程咨询服务合同
(范 本)

项目名称：龙澜学校改扩建工程
合同名称：龙澜学校改扩建工程（全过程工程咨询）合同
甲 方：深圳市龙华区建筑工务署
乙 方：友谊国际工程咨询股份有限公司
日 期：2021 年 月



第一部分 合同协议书

委托人(甲方): 深圳市龙华区建筑工务署

工程咨询人(乙方): 友谊国际工程咨询股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规、规章,并结合广东省、深圳市及龙华区的有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 龙澜学校改扩建工程

2. 工程地点: 深圳市龙华区

3. 工程规模: 龙澜学校改扩建工程位于观澜街道大水坑社区观光路以南,龙澜大道以西,大水坑路以北,现状为36班/1080学位小学,现有总建筑面积12454平方米;拟将该学校改扩建为72班/3360学位九年一贯制学校,其中:小学48班/2160学位,初中24班/1200学位;总用地面积33150平方米,总建筑面积(含校舍、架空层、人才宿舍和地下室)按76812平方米进行控制,其中保留及改造原有建筑面积9492平方米,新建建筑面积67320平方米,拆除原有建筑面积2962平方米。

项目投资估算为55472.81万元,其中建安工程费46675.91万元,工程建设其他费4687.80万元,预备费4109.10万元,所需资金由区财政统筹。

4. 建设内容: 具体以图纸、工程量清单为准。

5. 工程造价: 项目总投资暂估约55472.81万元,最终以发改部门批复为准。

6. 其他: _____

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、服务阶段与服务内容

(一) 本项目全过程工程咨询服务阶段包括:

- 项目策划阶段
- 可行性研究阶段
- 工程规划阶段
- 勘察与设计阶段
- 招标与采购阶段
- 施工及保修监理阶段
- 运营管理阶段
- 其他: 与全过程工程咨询服务的有关阶段。

(二) 本项目全过程工程咨询服务内容包括: 项目咨询与工程监理一体化的全过程工程咨询。全过程工程咨询包括但不限于,详见以下勾选项。

1. 全过程工程项目管理(以下简称:“项目管理”):

- 项目计划统筹及总体管理
- 报批报建管理
- 设计管理
- 招标采购及合同管理
- 进度管理
- 投资管理
- 工程技术管理
- 工程结算管理

造价合约管理负责人姓名：胡振兴，身份证号码：430105198211231014，
联系电话：18942518457，电子邮箱：1309957681@qq.com，通讯地址：深圳市南山区梦海大道卓越前海壹号A座2808；

总监理工程师姓名：吴远兵，身份证号码：430725197009160172，注册证
书号：00169608，联系电话：13574135587，电子邮箱：2510598948@qq.com，通
讯地址：深圳市南山区梦海大道卓越前海壹号A座2808。

其他主要负责人员：（如实填写）

六、合同费用

合同价为人民币（大写）：壹仟壹佰伍拾柒万柒仟柒佰玖拾肆元柒角（¥：11577794.7元）。包括：

项目管理服务费：人民币（大写）叁佰贰拾捌万壹仟贰佰柒拾壹元整
（¥3281271元）中标下浮率：7.5%；

工程监理服务费：人民币（大写）柒佰柒拾玖万陆仟伍佰贰拾叁元柒角
（¥7796523.7元）中标下浮率：7.5%；

专业咨询服务费：_____元，中标下浮率：_____%；

暂列金：人民币（大写）伍拾万元整（¥：500000元），其中奖金：_____元

其他：_____元

合同最终结算价以甲方委托第三方机构审定并经发包人确认的结果为准，项目
按规定须提交龙华区财政投资评审中心评审的，则最终结算价以龙华区财政投资评
审中心评审结论为准（若项目按规定须提交政府审计部门审计的，则最终结算价以
政府审计部门审计结果为准）。

七、服务期限

全过程工程咨询服务期为自签订合同之日起至完成全部合同约定内容为止，其
中：

1. 项目管理服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及结算审计完成。

2. 工程监理服务期：自工程开工之日起至工程竣工验收及结算审计完成。保修
阶段监理服务期按国家有关规定执行。

3. 专业咨询服务期：_____。

八、双方承诺

1. 工程咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。工程
咨询人承诺，工程咨询人不存在可能使其在履行合同义务时引起利益冲突的事项，
包括与项目的工程总承包、施工、材料设备供应单位之间不存在利害关系。

2. 委托人向工程咨询人承诺，按照本合同约定提供资料、设备，支付费用。

九、合同份数

本合同一式壹拾贰份，正本贰份，委托人壹份，工程咨询人壹份；
副本拾份，委托人陆份，工程咨询人肆份。当正本与副本内容不一致时，
以正本为准。

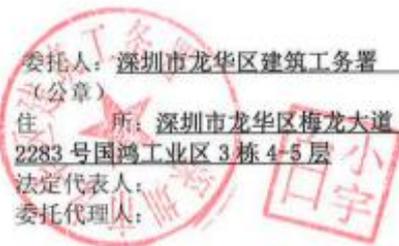
十、合同生效

1. 合同订立时间：2021年8月20日

2. 合同订立地点：深圳市龙华区梅龙大道国鸿工业区3栋4楼

3. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

4. 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的住所为
准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更住所的，应书面方式通知对方。



委托人：深圳市龙华区建筑工务署 工程咨询人：友谊国际工程咨询股份
 (公章) 有限公司 (公章)
 住 所：深圳市龙华区梅龙大道 住 所：湖南省长沙市开福区兴联
2283号国鸿工业区3栋4-5层 路339号友谊咨询大厦18、19、20楼
 法定代表人：张海岸 法定代表人：张海岸
 委托代理人：张海岸 委托代理人：张海岸
 法定代表人手机：15274996666

(务必填写用以发送履约评价结果)

电 话：0755-23336977
 传 真：0755-23336901
 开户银行：
 帐 号：
 邮政编码：

电 话：0731-88700000
 传 真：
 开户银行：中国工商银行股份有限公
司长沙德雅路支行
 帐 号：1901011019200022461
 邮政编码：

业绩 2：龙华二小改扩建工程（全过程工程咨询）

正本

合同编号：深龙华建工合[2021]工程咨询-6

工程编号：FJ202011

深圳市龙华区建筑工务署
全过程工程咨询服务合同
(范 本)

项目名称：龙华二小改扩建工程

合同名称：龙华二小改扩建工程（全过程工程咨询）合同

甲 方：深圳市龙华区建筑工务署

乙 方：友谊国际工程咨询股份有限公司

日 期：2021 年 月

第一部分 合同协议书

委托人(甲方): 深圳市龙华区建筑工务署

工程咨询人(乙方): 友谊国际工程咨询股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规、规章,并结合广东省、深圳市及龙华区的有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称: 龙华二小改扩建工程(全过程工程咨询)

2.工程地点: 深圳市龙华区

3.工程规模: 龙华二小位于龙华街道和平路北侧、三联创业路东侧、弓村社区公园西侧,总用地面积约16012.16平方米,现有总建筑面积8222平方米,现状为24个班小学;拟将该学校改扩建为48班/2160个学位小学,总建筑面积按40306平方米控制,其中保留及改造原有建筑面积7281平方米,新建建筑面积33025平方米。

项目投资估算25145.43万元,其中建安工程费20852.75万元,工程建设其他费2430.06万元,预备费1862.62万元,所需资金由区财政统筹。

4.建设内容: 具体以图纸、工程量清单为准。

5.工程投资额: 项目总投资暂估约25145.43万元,最终以发改部门批复为准。

6.其他: _____

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、服务阶段与服务内容

(一) 本项目全过程工程咨询服务阶段包括:

项目策划阶段

可行性研究阶段

工程规划阶段

勘察与设计阶段

招标与采购阶段

施工及保修监理阶段

运营管理阶段

其他: 与全过程工程咨询服务的有关阶段。

(二) 本项目全过程工程咨询服务内容包括: 项目咨询与工程监理一体化的全过程工程咨询。全过程工程咨询包括但不限于:详见以下勾选项。

1. 全过程工程项目管理 (以下简称:“项目管理”):

项目计划统筹及总体管理

报批报建管理

设计管理

招标采购及合同管理

进度管理

投资管理

工程技术管理

工程结算管理

档案与信息管理

BIM 管理

专业或专项工程工艺咨询管理

现场施工管理

竣工验收及移交管理

运营或维护期管理

其他:项目策划管理、工程勘察管理、技术管理、质量管理、安全生产管理、项目组织协调管理、报批报建相关服务、信息管理(含 BIM 咨询及信息化应用管理)、工程决算管理、风险管理、后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

2. 工程监理:施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作(不含电力管线迁改工程)

3. 专业咨询服务:

项目建议书编制

可行性研究报告编制

规划咨询

设计任务书编制

环境影响评估

节能评估

交通评估

其他工作:_____。

4. 其他服务: (1) 提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案,并监督相关单位实施; (2) 全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。 (3) 专项技术服务咨询:以甲方实际需求为准。

四、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 专用合同条款及其附件；
2. 通用合同条款；
3. 中标通知书；
4. 招标文件及补遗；
5. 投标文件及附件(含工程咨询人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经委托人同意地对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有)；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件。

五、项目主要负责人

项目总负责人姓名：王爱华，身份证号码：430103197108242076，注册证书号：99112337/00411070，联系电话：13574866619，电子邮箱：406714240@qq.com，通讯地址：深圳市前海深港合作区南山街道前海卓越金融中心 7-2808。

设计管理负责人姓名：周朝亮，身份证号码：320504197106251537，联系电话：15200934368，电子邮箱：1195823421@qq.com，通讯地址：深圳市前海深港合作区南山街道前海卓越金融中心 7-2808；

造价合约管理负责人姓名：胡振兴，身份证号码：430105198211231014，联系电话：18942518457，电子邮箱：1309957681@qq.com，通讯地址：深圳市前海深港合作区南山街道前海卓越金融中心 7-2808；

总监理工程师姓名：吕宏义，身份证号码：43120219660426101X，注册证书号：00375881，联系电话：18684927951，电子邮箱：ivy.lyu@foxmail.com，通讯地址：深圳市前海深港合作区南山街道前海卓越金融中心 7-2808。

其他主要负责人员：(如实填写)。

六、合同费用

合同价为人民币(大写)：伍佰柒拾叁万零肆佰贰拾元叁角柒分壹毫元(¥：5730420.371元)。包括：

项目管理服务费：人民币(大写)壹佰陆拾万零伍佰壹拾柒元壹角(¥1600517.1元)，
中标下浮率：8%；

工程监理服务费：人民币(大写)叁佰玖拾贰万玖仟玖佰零叁元贰角柒分(¥3929903.271元)，
中标下浮率：8%；

□专业咨询服务费：_____元，中标下浮率：_____％；

□暂列金：人民币（大写）贰拾万元整(¥200000.00元)，其中奖金：_____元

□其他：_____。

合同最终结算价以甲方委托第三方机构审定并经发包人确认的结果为准，项目按规定须提交龙华区财政投资评审中心评审的，则最终结算价以龙华区财政投资评审中心评审结论为准（若项目按规定须提交政府审计部门审计的，则最终结算价以政府审计部门审计结果为准）。

七、服务期限

全过程工程咨询服务期为自签订合同之日起至完成全部合同约定内容为止，其中：

1. 项目管理服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及结算审计完成。
2. 工程监理服务期：自工程开工之日起至工程竣工验收及结算审计完成。保修阶段监理服务期按国家有关规定执行。
3. 专业咨询服务期：_____。

八、双方承诺

1. 工程咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。工程咨询人承诺，工程咨询人不存在可能使其在履行合同义务时引起利益冲突的事项，包括与项目的工程总承包、施工、材料设备供应单位之间不存在利害关系。
2. 委托人向工程咨询人承诺，按照本合同约定提供资料、设备，支付费用。

九、合同份数

本合同一式壹拾贰份，正本贰份，委托人壹份，工程咨询人壹份；副本拾份，委托人陆份，工程咨询人肆份。当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

十、合同生效

1. 合同订立时间：2021年6月25日
2. 合同订立地点：深圳市龙华区梅龙大道国鸿工业区3栋4楼
3. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。
4. 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的住所为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更住所的，应书面方式通知对方。

委托人：深圳市龙华区建筑工务署 (公章) 工程咨询人：友谊国际工程咨询股份
有限公司 (公章)

住 所：深圳市龙华区梅龙大道 住 所：湖南省长沙市开福区兴联
2283号国鸿工业区3栋4-5层 路356号友谊咨询大厦18、19、20楼

法定代表人：

法定代表人：张海岸

委托代理人：

委托代理人：

法定代表人手机：15274996666

(务必填写用以发送履约评价结果)

电 话：0755-23336977

电 话：0731-88700000

传 真：0755-23336901

传 真：

开户银行：

开户银行：长沙农村商业银行股份
有限公司新港支行

帐 号：

帐 号：80081110002764961012

邮政编码：

邮政编码：

业绩 3: 碧岭翠峰学校项目(全过程工程咨询)
合同

12/19 板

正本

全过程工程咨询合同

合同名称: 碧岭翠峰学校项目-全过程工程咨询合同
工程地点: 深圳市坪山区
委托人: 深圳市坪山区建筑工务署
咨询人: 友谊国际工程咨询股份有限公司//友谊全过程
(深圳)工程管理有限公司
合同编号: 咨询-[2023]44280001



第一部分 协议书

委托人：深圳市坪山区建筑工务署
地址：深圳市坪山区龙田街道坪山大道 5068 号区府二办五楼东侧
法定代表人：黄沛锋
联系人及联系电话：徐越峰 15013555033

咨询人：友谊国际工程咨询股份有限公司//友谊全过程(深圳)工程管理有限公司(联合体)
咨询人 1：友谊国际工程咨询股份有限公司(联合体牵头人)
统一社会信用代码：91430000616804162R
地址：湖南省长沙市开福区兴联路 339 号友谊咨询大厦 18、19、20 楼
法定代表人：张海岸
联系人及联系电话：吴道敏 18163620983

咨询人 2：友谊全过程(深圳)工程管理有限公司(联合体成员)
统一社会信用代码：91440300MA5HN5PG0X
地址：深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道 2009 号城投芯时代大厦 601
法定代表人：张任方
联系人及联系电话：李敏 13348652397

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规、地方法规、规章、规范性文件和项目批准文件等，并结合本项目实际情况，经双方协商一致，签订本合同。

一、工程概况

工程名称：碧岭翠峰学校项目(全过程工程咨询)

工程地点：位于深圳市坪山区碧岭街道碧岭社区，坪山大道与沙坑路交汇处东北

侧，碧岭中心花园城市更新项目范围内。

工程建设内容及规模：项目位于碧岭街道碧岭社区，坪山大道与沙坑路交汇处东北侧，碧岭中心花园城市更新项目范围内，规划为 54 班九年一贯制学校，可提供学位 2520 个。用地面积 34588.91 平方米，总建筑面积 71157 平方米。主要建设内容包括：教学及辅助用房、生活服务用房、教师公寓、地下车库、架空层、设备用房等建筑物以及室外运动场、道路广场、配套管网及绿化等设施。

资金来源：政府 100%

二、工程服务范围、内容

本项目拟采用全过程工程咨询的管理模式，包括但不限于以下方面：

- 1.项目管理：项目计划统筹及总体管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织协调管理、招标采购管理、设计管理、勘察管理、合同管理、BIM 管理、档案信息管理、各建设阶段报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工财务决算管理、风险管理、配合后评价以及与项目建设管理相关的其他工作（委托人已实施的除外）。
- 2.工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。
- 3.提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施。
- 4.其他：全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

三、项目主要负责人

项目总负责人姓名：王爱华，身份证号码：430103197108242076；

总监理工程师姓名：肖群平，身份证号码：45020319731016105X；

总监代表姓名：杨新明，身份证号码：432322197610021799；

勘察设计负责人姓名：彭刚，身份证号码：430105198111086630；

造价合约管理负责人姓名：胡振兴，身份证号码：430105198211231014。

四、服务时间

全过程工程咨询服务期为自签订合同之日起至完成全部合同约定内容为止，其中：

8.双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件

上述各项文件属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1.咨询人向委托人承诺，按照合同约定进行项目前期策划与咨询服务的服务工作，并履行本合同所约定的全部义务。

2.委托人向咨询人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款，并履行本合同所约定的全部义务。

八、合同份数

本合同一式壹拾肆份，正本贰份，副本壹拾贰份，其中委托人、咨询人各执正本壹份，副本委托人执伍份、咨询人执柒份，所有合同均具同等法律效力。

十、合同生效

合同订立时间：2023年12月7日

合同订立地点：深圳市坪山区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：（盖章）

咨询人1：（盖章）

法定代表人：

法定代表人：

或授权代理人：

或授权代理人：

咨询人2：（盖章）

法定代表人：

或授权代理人：



业绩 4：杭州第四中学新湾学校项目设计 全国建筑市场监管公共服务平台”截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >
手机查看 

杭州第四中学新湾学校（项目一标段）

项目编号	3301142204270001	省级项目编号	3301552107220103
建设单位	杭州市教育发展服务中心	建设单位统一社会信用代码	12330100668049269X
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	74200
立项级别	--	立项文号	--

浙江省-杭州市



项目地址：浙江省杭州市_钱塘新区

工程基本信息
招标投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收
业绩技术指标

详细信息
参与单位及相关负责人
单体信息

项目代码	2020-330155-83-01-161828	项目编号	3301142204270001
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	浙江省-杭州市
具体地点	浙江省-杭州市-钱塘新区	经纬度	--
立项文号	--	立项级别	--
立项批复机关	杭州市发展和改革委员会	立项批复时间	2021-06-02
建设单位	杭州市教育发展服务中心	建设单位统一社会信用代码	12330100668049269X
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2886594>

中标通知书

杭州市建设工程勘察设计中标通知书



华诚博远工程技术集团有限公司：

杭州市教育发展服务中心的杭州第四中学新湾学校项目设计工程，评标工作已经结束。经评标委员会评审，依据招投标有关法律法规和本项目招标文件的规定，现确定你单位为中标人。请你单位在收到中标通知书后，在2021年1月30日前与招标人签订合同。

工程名称	杭州第四中学新湾学校项目设计	招标编号	15121120200924011
建设地址	杭州市钱塘新区新湾街道		
总投资额	74200 万元	总建筑面积 (道路长度)	约 90481 平方米
工程设计费用 (大写)：壹仟零壹拾柒万壹仟壹佰元整			
工作内容及期限	中标人负责本项目规划选址意见书附图(含本地块配套设施)的方案设计、初步设计和施工图设计(BIM设计服务)，具体包括：方案设计(含项目投资总估算)、初步设计(含投资概算)、施工图设计(包括总图、竖向、单体建筑、结构、水电、暖通、设备、燃气专业设计、综合管线、建筑智能化、室外配套工程、地下室工程、基坑围护、施工用电工程、学校永久用电工程等建设项目所涉及的全部工程设计内容)，以及声学设计、绿色建筑设计、报批配合、图审配合、施工配合、验收配合等所有相关服务。总服务期 80 天，其中：方案设计文件编制时间为 20 日历天，初步(深化)设计文件编制时间为 20 日历天，施工图设计文件编制时间为 40 日历天。		
招标人：(盖章) 法定代表人：(签字或盖章)	 2020 年 12 月 31 日	招标代理机构：(盖章) 法定代表人：(签字或盖章)	 2020 年 12 月 31 日

注：1、法人代表签字需与授权委托书相一致；

2、未中标单位请于 2021 年 1 月 30 日前来我单位领取标书编制补偿费(金额按招标文件规定支付)。

合同原件扫描件

GF—2015—0209

合同编号: YSJ2J21006

建设工程设计合同

(房屋建筑工程)

住房和城乡建设部

国家工商行政管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 杭州市教育发展服务中心

设计人(全称): 华诚博远工程技术集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就工程设计及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 杭州第四中学新湾学校项目设计。

2.工程地点: 杭州市钱塘新区新湾街道。

3.总建筑面积: 约9万平方米(其中地下室面积约2.4万平方米)。

4.建筑功能: 教学及教学辅助用房、行政管理用房、生活服务用房和机动车停车库、设备用房、非机动车停车库等组成。

5.投资估算: 约7.42亿元人民币。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围:

具体包括但不限于:中标后的方案调整深化、方案设计(含项目投资总估算)、初步设计(含投资概算)、施工图设计(包括总图、竖向、单体建筑、结构、水电、暖通、设备、燃气专业设计、综合管线、建筑智能化、室外配套工程、地下室工程、基坑围护、施工用电工程、学校永久用电工程等建设项目所涉及的全部工程设计内容),以及声学设计、绿色建筑、报批配合、图审配合、施工配合、验收配合等所有相关服务。

2.工程设计服务内容: 详见专用合同条款附件1。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件1。

设计深度及质量要求: 设计成果必须满足国家、当地有关规定的要求,各阶段设计文件应达到发包人的要求以及报审政府主管部门要求的深度,且符合《建筑工程设计文件编制深度规定》(2016年版)标准。

三、工程设计周期

- 1.设计文件编制服务期：方案设计文件编制时间为20日历天，初步（深化）设计文件编制时间为 20日历天，施工图设计文件编制时间为40日历天。
- 2.中标单位根据评委提出的修改意见，对设计方案进行修改完善，直到方案通过批准。
- 3.设计方案中标后，中标单位即获得该项目的深化设计、初步设计及施工图设计任务，但设计不得转包，并应招标人要求在规定时间内完成。
- 4.中标人对设计图纸的修改、完善及后续的设计工作需延续至相关工程施工完成，竣工验收合格并交付使用，同时承担施工中接受咨询、完善及补充设计的义务。
- 5.要求中标人应按招标人要求及时处理方案设计深化、施工图设计、设计变更、变更造价估算、竣工验收等事宜。

四、合同价格形式与签约合同价

本次设计费计取参考《工程勘察设计收费标准》（2002版）以及其他相关文件规定。本项目设计服务收费的计费额（建安工程费）暂定为人民币51950万元，各系数取值如下：专业调整系数1.0，工程复杂程度调整系数1.0，附加调整系数1，其他设计收费0，设计费收费基准价为1329.5670万元。

1.价格形式：固定费率合同，合同固定费率为2002年修订本《工程勘察设计收费标准》的 76.5%。最终以本项目经审核的工程概算建筑安装工程费总额（仅计入由设计人设计的部分）为计费额，结合上述固定费率，计算实际总设计费用作为实际合同价；

2.签约合同价为：依据项目建安投资估算，本项目估算设计费为

人民币（大写）壹仟零壹拾柒万壹仟壹佰元整（¥ 10171100 元）。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表： 邢然 。

设计人项目负责人： 杨海蓉 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书（如果有）；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 发包人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在杭州市签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自 2021 年 1 月 13 日生效。

十二、合同份数

本合同正本一式贰份、副本一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执正本

壹份、副本肆份，设计人执正本壹份、副本肆份。

发包人：(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



设计人：(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



龙张印志

周伟

组织机构代码：_____

组织机构代码：_____

纳税人识别号：_____

纳税人识别号：91110107101631821T

地址：_____

地址：北京市石景山区八大处高科技园区西
井路3号3号楼5273房间

邮政编码：_____

邮政编码：100144

法定代表人：_____

法定代表人：周伟

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：_____

传真：_____

传真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：杭州银行东新支行中国农
业银行股份有限公司北京骡马市支行

账号：_____

账号：11170101040007783

时间：2021年1月13日

时间：2021年1月13日

华诚博远工程技术集团有限公司
本合同设计款转入以下账号：
开户行：中国农业银行北京骡马市支行
账号：11170101040007783
统一社会信用代码：91110107101631821T
请自觉遵守财务制度

业绩 5：新城一小项目

全国建筑市场监管公共服务平台”截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

新城一小

浙江省-杭州市-余杭区

项目编号	3301102201240005	首级项目编号	3301102106300102
建设单位	杭州余杭城市建设集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	91330110759516889U
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	24994.13
立项级别	--	立项文号	--



项目地址：浙江省杭州市余杭区南苑街道西安社区，墨河南路以西，西博路以东，汀城路以北。

工程基本信息
招标投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收
业绩技术指标

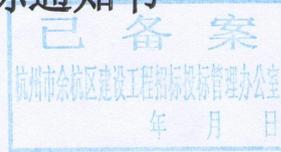
详细信息
参与单位及相关负责人
单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	杭州中研工程监理有限公司	91330106747152627L	马金锦	330184*****39
勘察企业	上海勘察设计院(集团)有限公司	91310230756971042J	马健	370105*****12
设计企业	华诚博远工程技术集团有限公司	91110107101631821T	杨海蓉	110108*****18
施工企业	江西中浩建设工程有限公司	91360121784116174T	沈军	339005*****10

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2837999>

中标通知书

杭州市建设工程勘察设计中标通知书



华诚博远工程技术集团有限公司：

杭州余杭城市建设集团有限公司的 新城一小项目设计 工程，评标工作已经结束。经评标委员会评审，依据招投标有关法律法规和本项目招标文件的规定，现确定你单位为中标人。请你单位在收到中标通知书后，在 2020 年 9 月 20 日前与招标人签订合同。

工程名称	新城一小项目设计	招标编号	18121120200715041
建设地址	杭州市余杭区		
总投资额	45310	总建筑面积 (道路长度)	69796
工程设计费用 (大写)：陆佰贰拾贰万玖仟元整			
工作内容及期限	726173 中标人负责本项目规划选址意见书附图 (含本地块配套设施) 的方案、初步设计和施工图设计，要求按承诺的质量和期限完成设计。		
招标人：(盖章)	招标代理机构：(盖章)		
法定代表人：(签字或盖章)	法定代表人：(签字或盖章)		
年 月 日	年 月 日		

注：1、法人代表签字需与授权委托书相一致；
2、未中标单位请于 年 月 日前来我单位领取标书编制补偿费 (金额按招标文件规定支付)。

GF—2015—0209 合同编号：YSJ2J20112

建设工程设计合同 (房屋建筑工程)

【新城一小项目】

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：杭州余杭城市建设集团有限公司

设计人（全称）：华诚博远工程技术集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规
定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程设计及有关事项协商
一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：新城一小项目。

2.工程地点：项目位于星河南路以西、西梅路以东、汀城路以北。

3.项目位于星河南路以西、西梅路以东、汀城路以北，总用地面积约 55.2
亩，总建筑面积约 69796 平方米，其中地下建筑面积约 33000 平方米，地上建筑
面积约 36796 平方米，容积率 1.0，建筑密度≤25%，绿地率≥35%，建筑高度≤
24 米，建成后办学规 42 个班，工程建安费用约 3.375 亿元。

4.投资估算：工程建安费用约 33750 万元。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1.工程设计范围：本次招标范围包括但不限于本项目的可行性研究报告的编
制（含工程估算的编制）、方案设计、初步设计（含工程概算编制）、日照分析、
交通影响评价分析、节能评估（含能效测评）、所有施工图设计【包括但不限于
总图、竖向、基坑围护、建筑、结构、给排水、消防、直饮水、外立面（含深化）、
泛光照明、强弱电、高压配电、暖通及新风系统（含教室）、装修、人防、室外
附属配套（含景观绿化及铺装、路灯、运动场地及设施、室外道路及广场、雨污
水、消防、监控安保、围墙（临时及永久）等）、室外综合管线、交通标志标线、
标示标牌、厨房、海绵城市等专业】等设计工作以及项目报批过程中的设计配合、
施工及设备招标配合、施工过程中的设计变更等配合，并承担图纸会审、技术
交底、施工现场服务、竣工验收、完成备案后续服务等各项内容。

2.工程设计阶段：编制可行性研究报告、方案设计阶段、初步设计阶段、施
工图设计阶段。

三、工程设计周期

项建、可研设计周期在中标公示期结束后 20 个日历天完成。方案设计周期
不超过 30 个日历天，方案设计周期从接到设计任务书，并取得方案设计所需资
料之日起计算。初步设计设计周期不超过 20 个日历天。初步设计周期从取得方
案设计批复，并接到初步设计任务书，提供初步设计所需资料之日起计算。施工
图设计周期不超过 45 个日历天。

四、合同价格形式与签约合同价

合同价格形式： / 。

签约合同价为：人民币陆佰贰拾贰万玖仟元（大写）（¥6229000 元）。

五、发包人代表与设计人

项目负责人发包人代表：方新刚。

设计人项目负责人：杨海蓉。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书；
- (4) 投标函及其附录；
- (5) 发包人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在余杭区签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，设计人执肆份。

发包人单位：杭州余杭城市建设
集团有限公司

(盖章)

法定代表人：

委托代理人：

时间：2020年9月9日

设计人单位：华诚博远工程技术
集团有限公司

(盖章)

法定代表人：吴峰

委托代理人：

时间：2020年9月9日

华诚博远工程技术集团有限公司
本合同设计款转入以下账号：
开户行：中国农业银行北京驷马市支行
账号：11170101040007783
统一社会信用代码：91110107101631821T
请自觉遵守财务制度

三、设计管理负责人业绩一览表

项目负责人姓名：杨海蓉

1、项目名称：杭州第四中学新湾学校项目设计；工程类型：学校类工程；合同类型：设计（须至少包含施工图设计工作）；合同金额：1017.11 万元；合同签订日期：2021 年 1 月 13 日；施工图设计文件审查合格证载明的时间：/年/月/日；承担岗位：设计项目负责人；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接（只有设计业绩必须提供）：
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2886594>。

2、项目名称：新城一小项目；工程类型：学校类工程；合同类型：设计（须至少包含施工图设计工作）；合同金额：622.9 万元；合同签订日期：2020 年 9 月 9 日；施工图设计文件审查合格证载明的时间：/年/月/日；承担岗位：设计项目负责人；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接（只有设计业绩必须提供）：
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2837999>

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供；

2、合同金额 \geq 招标项目招标控制价二分之一（即：568.8461 万元）为符合本工程业绩。

3、不接受分公司采用总公司业绩参与投标。

业绩 1：杭州第四中学新湾学校项目设计

全国建筑市场监管公共服务平台”截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >
手机查看 

杭州第四中学新湾学校（项目一标段）

浙江省-杭州市

项目编号	3301142204270001	省级项目编号	3301552107220103
建设单位	杭州市教育发展服务中心	建设单位统一社会信用代码	12330100668049269X
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	74200
立项级别	--	立项文号	--



项目地址：浙江省-杭州市-钱塘新区

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人 单位信息

项目代码	2020-330155-83-01-161828	项目编号	3301142204270001
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	浙江省-杭州市
具体地点	浙江省-杭州市-钱塘新区	经纬度	--
立项文号	--	立项级别	--
立项批复机关	杭州市发展和改革委员会	立项批复时间	2021-06-02
建设单位	杭州市教育发展服务中心	建设单位统一社会信用代码	12330100668049269X
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2886594>

中标通知书

杭州市建设工程勘察设计中标通知书



华诚博远工程技术集团有限公司：

杭州市教育发展服务中心的杭州第四中学新湾学校项目设计工程，评标工作已经结束。经评标委员会评审，依据招投标有关法律法规和本项目招标文件的规定，现确定你单位为中标人。请你单位在收到中标通知书后，在2021年1月30日前与招标人签订合同。

工程名称	杭州第四中学新湾学校项目设计	招标编号	15121120200924011
建设地址	杭州市钱塘新区新湾街道		
总投资额	74200 万元	总建筑面积 (道路长度)	约 90481 平方米
工程设计费用 (大写)：壹仟零壹拾柒万壹仟壹佰元整			
工作内容及期限	中标人负责本项目规划选址意见书附图 (含本地块配套设施) 的方案设计、初步设计和施工图设计 (BIM 设计服务)，具体包括：方案设计 (含项目投资总估算)、初步设计 (含投资概算)、施工图设计 (包括总图、竖向、单体建筑、结构、水电、暖通、设备、燃气专业设计、综合管线、建筑智能化、室外配套工程、地下室工程、基坑围护、施工用电工程、学校永久用电工程等建设项目所涉及的全部工程设计内容)，以及声学设计、绿色建筑设计、报批配合、图审配合、施工配合、验收配合等所有相关服务。总服务期 80 天，其中：方案设计文件编制时间为 20 日历天，初步 (深化) 设计文件编制时间为 20 日历天，施工图设计文件编制时间为 40 日历天。		
招标人：(盖章) 法定代表人：(签字或盖章)	招标代理机构：(盖章) 法定代表人：(签字或盖章)		
 2020 年 12 月 31 日	 2020 年 12 月 31 日		

注：1、法人代表签字需与授权委托书相一致；
2、未中标单位请于 2021 年 1 月 30 日前来我单位领取标书编制补偿费 (金额按招标文件规定支付)。

合同原件扫描件

GF—2015—0209

合同编号: YSJ2J21006

建设工程设计合同

(房屋建筑工程)

住房和城乡建设部

国家工商行政管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 杭州市教育发展服务中心

设计人(全称): 华诚博远工程技术集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律的规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就工程设计及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 杭州第四中学新湾学校项目设计。

2.工程地点: 杭州市钱塘新区新湾街道。

3.总建筑面积: 约9万平方米(其中地下室面积约2.4万平方米)。

4.建筑功能: 教学及教学辅助用房、行政管理用房、生活服务用房和机动车停车库、设备用房、非机动车停车库等组成。

5.投资估算: 约7.42亿元人民币。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围:

具体包括但不限于:中标后的方案调整深化、方案设计(含项目投资总估算)、初步设计(含投资概算)、施工图设计(包括总图、竖向、单体建筑、结构、水电、暖通、设备、燃气专业设计、综合管线、建筑智能化、室外配套工程、地下室工程、基坑围护、施工用电工程、学校永久用电工程等建设项目所涉及的全部工程设计内容),以及声学设计、绿色建筑设计、报批配合、图审配合、施工配合、验收配合等所有相关服务。

2.工程设计服务内容: 详见专用合同条款附件1。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件1。

设计深度及质量要求: 设计成果必须满足国家、当地有关规定的要求,各阶段设计文件应达到发包人的要求以及报审政府主管部门要求的深度,且符合《建筑工程设计文件编制深度规定》(2016年版)标准。

三、工程设计周期

- 1.设计文件编制服务期：方案设计文件编制时间为20日历天，初步（深化）设计文件编制时间为 20日历天，施工图设计文件编制时间为40日历天。
- 2.中标单位根据评委提出的修改意见，对设计方案进行修改完善，直到方案通过批准。
- 3.设计方案中标后，中标单位即获得该项目的深化设计、初步设计及施工图设计任务，但设计不得转包，并应招标人要求在规定时间内完成。
- 4.中标人对设计图纸的修改、完善及后续的设计工作需延续至相关工程施工完成，竣工验收合格并交付使用，同时承担施工中接受咨询、完善及补充设计的义务。
- 5.要求中标人应按招标人要求及时处理方案设计深化、施工图设计、设计变更、变更造价估算、竣工验收等事宜。

四、合同价格形式与签约合同价

本次设计费计取参考《工程勘察设计收费标准》（2002版）以及其他相关文件规定。本项目设计服务收费的计费额（建安工程费）暂定为人民币51950万元，各系数取值如下：专业调整系数1.0，工程复杂程度调整系数1.0，附加调整系数1，其他设计收费0，设计费收费基准价为1329.5670万元。

1.价格形式：固定费率合同，合同固定费率为2002年修订本《工程勘察设计收费标准》的 76.5%。最终以本项目经审核的工程概算建筑安装工程费总额（仅计入由设计人设计的部分）为计费额，结合上述固定费率，计算实际总设计费用作为实际合同价；

2.签约合同价为：依据项目建安投资估算，本项目估算设计费为

人民币（大写）壹仟零壹拾柒万壹仟壹佰元整（¥ 10171100 元）。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：邢然。

设计人项目负责人：杨海蓉。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书（如果有）；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 发包人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在杭州市签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自 2021 年 1 月 13 日生效。

十二、合同份数

本合同正本一式贰份、副本一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执正本

壹份、副本肆份，设计人执正本壹份、副本肆份。

发包人：(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



设计人：(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



龙张印志

周伟

组织机构代码：_____

组织机构代码：_____

纳税人识别号：_____

纳税人识别号：91110107101631821T

地址：_____

地址：北京市石景山区八大处高科技园区西
井路3号3号楼5273房间

邮政编码：_____

邮政编码：100144

法定代表人：_____

法定代表人：周伟

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：_____

传真：_____

传真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：杭州银行东新支行中国农
业银行股份有限公司北京骡马市支行

账号：_____

账号：11170101040007783

时间：2021年1月13日

时间：2021年1月13日

华诚博远工程技术集团有限公司
本合同设计款转入以下账号：
开户行：中国农业银行北京骡马市支行
账号：11170101040007783
统一社会信用代码：91110107101631821T
请自觉遵守财务制度

业绩 2：新城一小项目

全国建筑市场监管公共服务平台”截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

新城一小

浙江省-杭州市-余杭区

项目编号	3301102201240005	首级项目编号	3301102106300102
建设单位	杭州余杭城市建设集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	91330110759516889U
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	24994.13
立项级别	--	立项文号	--



项目地址：浙江省杭州市余杭区南苑街道西安社区，墨河南路以西，西博路以东，汀城路以北。

工程基本信息
招标投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收
业绩技术指标

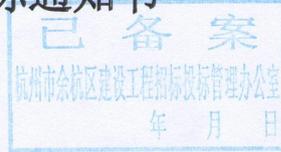
参与单位及相关负责人
单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	杭州中研工程监理有限公司	91330106747152627L	马金锦	330184*****39
勘察企业	上海勘察设计院(集团)有限公司	91310230756971042J	马健	370105*****12
设计企业	华诚博远工程技术集团有限公司	91110107101631821T	杨海蓉	110108*****18
施工企业	江西中浩建设工程有限公司	91360121784116174T	沈军	339005*****10

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2837999>

中标通知书

杭州市建设工程勘察设计中标通知书



华诚博远工程技术集团有限公司:

杭州余杭城市建设集团有限公司的 新城一小项目设计 工程, 评标工作已经结束。经评标委员会评审, 依据招投标有关法律法规和本项目招标文件的规定, 现确定你单位为中标人。请你单位在收到中标通知书后, 在 202 年 9 月 20 日前与招标人签订合同。

工程名称	新城一小项目设计	招标编号	18121120200715041
建设地址	杭州市余杭区		
总投资额	45310	总建筑面积 (道路长度)	69796
工程设计费用 (大写): 陆佰贰拾贰万玖仟元整			
工作内容及期限	726173 中标人负责本项目规划选址意见书附图 (含本地块配套设施) 的方案、初步设计和施工图设计, 要求按承诺的质量和期限完成设计。		
招标人: (盖章)	[Red Seal: 杭州余杭城市建设集团有限公司]		
法定代表人: (签字或盖章)	[Red Seal: 华诚博远工程技术集团有限公司] 贺平		
	[Red Seal: 杭州余杭城市建设集团有限公司] 何月		

- 注: 1、法人代表签字需与授权委托书相一致;
2、未中标单位请于 年 月 日前来我单位领取标书编制补偿费 (金额按招标文件规定支付)。

GF—2015—0209 合同编号：YSJ2J20112

建设工程设计合同 (房屋建筑工程)

【新城一小项目】

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：杭州余杭城市建设集团有限公司

设计人（全称）：华诚博远工程技术集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规
定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程设计及有关事项协商
一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：新城一小项目。

2.工程地点：项目位于星河南路以西、西梅路以东、汀城路以北。

3.项目位于星河南路以西、西梅路以东、汀城路以北，总用地面积约 55.2
亩，总建筑面积约 69796 平方米，其中地下建筑面积约 33000 平方米，地上建筑
面积约 36796 平方米，容积率 1.0，建筑密度≤25%，绿地率≥35%，建筑高度≤
24 米，建成后办学规 42 个班，工程建安费用约 3.375 亿元。

4.投资估算：工程建安费用约 33750 万元。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1.工程设计范围：本次招标范围包括但不限于本项目的可行性研究报告的编
制（含工程估算的编制）、方案设计、初步设计（含工程概算编制）、日照分析、
交通影响评价分析、节能评估（含能效测评）、所有施工图设计【包括但不限于
总图、竖向、基坑围护、建筑、结构、给排水、消防、直饮水、外立面（含深化）、
泛光照明、强弱电、高压配电、暖通及新风系统（含教室）、装修、人防、室外
附属配套（含景观绿化及铺装、路灯、运动场地及设施、室外道路及广场、雨污
水、消防、监控安保、围墙（临时及永久）等）、室外综合管线、交通标志标线、
标示标牌、厨房、海绵城市等专业】等设计工作以及项目报批过程中的设计配合、
施工及设备招标配合、施工过程中的设计变更等配合，并承担图纸会审、技术
交底、施工现场服务、竣工验收、完成备案后续服务等各项内容。

2.工程设计阶段：编制可行性研究报告、方案设计阶段、初步设计阶段、施
工图设计阶段。

三、工程设计周期

项建、可研设计周期在中标公示期结束后 20 个日历天完成。方案设计周期
不超过 30 个日历天，方案设计周期从接到设计任务书，并取得方案设计所需资
料之日起计算。初步设计设计周期不超过 20 个日历天。初步设计周期从取得方
案设计批复，并接到初步设计任务书，提供初步设计所需资料之日起计算。施工
图设计周期不超过 45 个日历天。

四、合同价格形式与签约合同价

合同价格形式： / 。

签约合同价为：人民币陆佰贰拾贰万玖仟元（大写）（¥6229000 元）。

五、发包人代表与设计人

项目负责人发包人代表：方新刚。

设计人项目负责人：杨海蓉。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书；
- (4) 投标函及其附录；
- (5) 发包人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在余杭区签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是本合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，设计人执肆份。

发包人单位：杭州余杭城市建设
集团有限公司

(盖章)

法定代表人：

委托代理人：

时间：2020年9月9日

设计人单位：华诚博远工程技术
集团有限公司

(盖章)

法定代表人：吴峰

委托代理人：

时间：2020年9月9日

华诚博远工程技术集团有限公司
本合同设计款转入以下账号：
开户行：中国农业银行北京驷马市支行
账号：11170101040007783
统一社会信用代码：91110107101631821T
请自觉遵守财务制度

四、企业信用

(一) 牵头人：友谊国际工程咨询股份有限公司



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单



友谊国际工程咨询股份有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91430000616804162R

注册号:

法定代表人: 张海岸

登记机关: 长沙市市场监督管理局

成立日期: 1997年07月03日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息** | 公告信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页

(二) 成员方：华诚博远工程技术集团有限公司



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单



华诚博远工程技术集团有限公司

存续 (在营、开业、在册)

集团名称: 集团简称:

统一社会信用代码: 91110107101631821T

注册号:

法定代表人: 周伟

登记机关: 北京市石景山区市场监督管理局

成立日期: 1993年01月20日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息** | 公告信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页

五、拟投入本项目人员情况及进场时间一览表

投标人名称：友谊国际工程咨询股份有限公司、华诚博远工程技术集团有限公司

工程名称：华南物流园土地整备利益统筹学校新建工程（全过程工程咨询）

部门	岗位	数量	姓名	本项目拟任职务	专业	职称与职业资格
综合管理团队	项目总负责人	1	杨勇	项目总负责人	土建	高级工程师、注册一级造价工程师
	土建负责人	1	陈强	土建负责人	房屋建筑工程	工程师、注册监理工程师
	安装负责人	1	袁华平	安装负责人	房屋建筑工程	工程师、广东省监理工程师
	安全工程师	1	刘理	安全工程师	房屋建筑工程	广东省监理工程师、广东省监理员
	其他					
	...	4				
	小计					
设计管理团队	设计管理负责人	1	杨海蓉	设计管理负责人	建筑	高级工程师、一级注册建筑师
	建筑专业负责人	1	林军	建筑专业负责人	建筑设计	高级工程师、一级注册建筑师
	结构专业工程师	1	周伟	结构专业工程师	建筑结构	高级工程师、一级注册结构工程师
	给排水专业工程师	1	王云	给排水专业工程师	市政工程	高级工程师、注册公用设备工程师 给水排水
	装修工程专业工程师	1	姚建业	装修工程专业工程师	装配式建筑工程师	高级工程师
	暖通空调专业工程师	1	方政武	暖通空调专业工程师	暖通空调	高级工程师、注册公用设备工程师(暖通空调)
	强电专业工程师	1	葛阳	强电专业工程师	建筑电气自控	工程师、注册电气工程师(供配电)
	弱电专业工程师	1	赵龙	弱电专业工程师	建筑电气自控	工程师
	BIM 工程师	1	黄挥戈	BIM 工程师	建筑工程	高级工程师、一级注册建筑师
	...					
	小计	9				
造价合约管理团队	造价合约管理负责人	1	龙建	造价合约管理负责人	土建	高级工程师、注册一级造价工程师
	土建专业造价工程师	1	董曙光	土建专业造价工程师	土建	高级工程师、注册一级造价工程师

	安装专业造价工程师	1	俞梦恬	安装专业造价工程师	安装	工程师、二级造价工程师
	招标合约工程师	1	陈海娟	招标合约工程师	建筑工程	工程师、招标师
	...					
	小计	4				
工程 监理 团队	总监理工程师	1	王斌	总监理工程师	房屋建筑工程	工程师、注册监理工程师
	总监代表	1	何奎松	总监代表	房屋建筑工程	工程师、注册监理工程师
	土建监理工程师	1	苏继琛	土建监理工程师	房屋建筑工程	工程师、广东省监理工程师
	给排水监理工程师	1	朱军辉	给排水监理工程师	市政公用工程	注册监理工程师
	暖通空调监理工程师	1	江航	暖通空调监理工程师	房屋建筑工程	广东省监理工程师
	机电监理工程师	1	程茂英	机电监理工程师	机电安装工程	广东省监理工程师
	装修监理工程师	1	姚壮财	装修监理工程师	房屋建筑工程	广东省监理工程师
	安全监理工程师	1	廖俊杰	安全监理工程师	房屋建筑工程	工程师、注册监理工程师
	安全员	1	蔡长安	安全员	建筑工程	工程师、广东省监理工程师
	监理员	1	杨明锦	监理员	房屋建筑工程	广东省监理员证
	资料员	1	成伟芳	资料员	土木工程	广东省监理监理员
	...					
	小计	11				

注：

1. 服务时间段根据项目实际情况以甲方要求为准；
2. 除项目总负责人、总监理工程师须满足招标文件特殊约定外，投标人可根据项目的情况、公司发展战略、投标响应等因素综合考虑，增加配备岗位及数量；
3. 投标人可扩展、增加表格内容；
4. 工程监理团队人员数量不少于广东省建设厅（2002）97号文关于工程项目监理最少人数配置数量要求；
5. 人数为基本数量要求，项目实施阶段实际人员配备应结合工程项目特点、工期、工程量实际完成情况，及时进行调整，并经双方协商后书面确认；
6. 进出场时间最终按招标人要求时间约定。

房建类全过程工程咨询基本人员需求表

部门	岗位	建议人数	主要工作内容	备注
综合管理	项目总负责人	1	统筹整个项目管理工作	
	土建负责人	1	负责项目土建管理工作	
	安装负责人	1	负责项目安装管理工作	
	安全工程师	1	负责项目安全管理工程	
	其他			
	小计	4		
设计管理	设计管理负责人	1	统筹负责整个项目设计管理工作	
	建筑专业负责人	1	负责建筑专业设计管理工作	
	结构专业工程师	1	负责结构专业设计管理工作	
	装修工程专业工程师	1	负责装修专业设计管理工作	
	给排水专业工程师	1	负责给排水专业设计管理工作	
	暖通空调专业工程师	1	负责暖通空调专业设计管理工作	
	强电专业工程师	1	负责强电专业设计管理工作	
	弱电专业工程师	1	负责弱电专业设计管理工作	
	BIM 工程师	1	负责 BIM 咨询管理	
	•••			。
小计	9			
造价合约管理	造价合约管理负责人	1	统筹负责整个项目投资管理、招标管理、合同管理工作与工程结算管理要求具有一级注册造价工程师资格证书	
	土建专业造价工程师	1	负责土建专业项目投资、造价管理	
	安装专业造价工程师	1	负责安装专业项目投资、造价管理	
	招标合约工程师	1	负责招标、合同管理工作	
	•••			
小计	4			
工程监理	总监理工程师	1	负责统筹整个项目的监理工作	
	总监代表	1	负责管理项目监理工作要求具有国家注册监理工程师资格证书，具有在建或已完工的房建项目经验（不限规模）	
	土建监理工程师	1	负责土建专业监理工作	
	给排水监理工程师	1	负责给排水专业监理工作	
	暖通空调监理工程师	1	负责暖通空调专业监理工作	
	机电监理工程师	1	负责强弱电专业监理工作	
	装修监理工程师	1	负责装修专业监理工作	
	安全监理工程师	1	负责安全监理工作	
	安全员	1	参与安全监理工作	
资料员	1	档案管理		

	小计	10		
总计		27		

注：1. 此表为本项目各阶段人员配置数量的最低需求，投标人须根据项目的情况、公司发展战略、投标响应等因素综合考虑，增加配备岗位及数量。

2. 若项目团队人员配置不足或配备的人员素质无法满足项目建设要求时，投标人需在收到发包人书面通知半个月内存补满足要求的工作人员，否则发包人有权自行聘请相应的专业人员补充，所产生的费用从投标人的酬金中扣除。

3. 监理人员根据项目进度按发包人要求时间到位。

4. 投标人具体人员安排请填写《拟投入本项目人员情况及进场时间一览表》。

5. 工程监理团队人员数量不少于广东省建设厅（2002）97号文关于工程项目监理最少人数配置数量要求。

六、特别说明

无