

标段编号：2204-440307-04-01-766211010001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳建筑产业生态智谷总部基地一期智能化工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：广东南方通信建设有限公司

日期：2024年12月28日

1. 企业服务质量

企业服务质量承诺函

致：深圳市龙岗区城投绿色低碳新能源产业发展有限公司

我司承诺针对本招标项目：

- 1、服务响应时限：满足招标文件要求；
- 2、驻场方面：配备与投标文件相一致且满足工程建设规模、技术要求、安全要求的项目管理机构和施工管理人员，并确保常驻现场。

投标人：广东南方通信建设有限公司

日期：2024年12月27日



2. 企业已完工同类工程业绩

2.1. 广州城市职业学院科教城新校区入驻建设项目—教学教辅项目—教学空间建设

2.1.1. 合同关键页

S4416-2023-008866
NJ-SRH7-CJ-2023-00589

广东省政府采购 合 同 书

采购计划编号: 440101-2023-09728

项目编号: CZ2023-0646

项目名称: 广州城市职业学院科教城新校区入驻建设项目—教学教辅项目—教学空间建设

甲 方: 广州城市职业学院

法定代表人: 李艳娥

电 话: 020-86376416

传 真:

地 址: 广州市广园中路 248 号

乙 方: 广东南方通信建设有限公司

法定代表人: 胡文聪

电 话: 020-38637788

传 真: 020-38637760

地 址: 广州市天河区中山大道华景路 1 号南方通信大厦 24-25 楼

根据 广州城市职业学院科教城新校区入驻建设项目—教学教辅项目—教学空间建设 项目的采购结果，按照《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》的规定，经双方协商，本着平等互利和诚实信用的原则，一致同意签订本合同如下。

一、货物内容

序号	名称	品牌、规格、标准/主要服务内容	产地	数量	单位	单价（元）	金额（元）
1	智慧多媒体主机	浩翔 SMT 528-I、SMT ITCM V3.0	中国	120	台	24,040.00	2,884,800.00
2	智慧多媒体主机（分组）	锐捷 RG-SCC1000、锐捷 RG-TPad100、锐捷 SCC1000-SIM、锐捷 RG-ShareBox100	中国	16	台	88,880.00	1,422,080.00
3	智能中控主机	浩翔 H2T TX-1、智慧校园云智管控平台 V2.0	中国	45	台	6,910.00	310,950.00
4	触摸面板	浩翔 SMT CK-L4	中国	45	台	2,540.00	114,300.00
5	设备电源管理器	浩翔 SMT ZB-AC10	中国	181	台	3,100.00	561,100.00
6	10 寸嵌桌式刷卡触摸屏	浩翔 SMT CK-L10	中国	136	台	8,760.00	1,191,360.00
7	组合式显示矩阵	洲明 USF1.839	中国	45	m²	19,870.00	894,150.00
8	发送卡	洲明 SDS6E	中国	9	套	6,000.00	54,000.00
9	接收卡	洲明 RI320E	中国	195	张	1,725.00	336,375.00
10	视频处理器	洲明 UKX7	中国	3	套	22,920.00	68,760.00
11	屏体钢结构	国产定制	中国	45	m²	1,395.00	62,775.00
12	智能课堂书写记录终端	华为 IHB2-86SU	中国	138	台	34,735.00	4,793,430.00

序号	名称	品牌、规格、标准/主要服务内容	产地	数量	单位	单价(元)	金额(元)
	1						
13	智能课堂书写记录终端 2	欧帝 DC980NH	中国	82	台	54,920.00	4,503,440.00
14	智能课堂书写记录终端 3	希沃 M10EB	中国	50	台	99,630.00	4,981,500.00
15	辅助显示屏 (含支架)	Hisense 55H55E	中国	208	台	5,220.00	1,085,760.00
16	教学绿板 1	国产定制	中国	52	套	7,965.00	414,180.00
17	教学绿板 2	欧帝 定制	中国	82	套	4,535.00	371,870.00
18	音频处理器	Manztek MZMI-P0808A	中国	3	台	5,050.00	15,150.00
19	吊麦话筒	Manztek MP-D01	中国	686	支	2,005.00	1,375,430.00
20	双模无线话筒	Manztek IR-500PT	中国	3	个	1,000.00	3,000.00
21	扩声系统主机	Manztek DW-305、IRS-811、IR-P100	中国	134	台	9,355.00	1,253,570.00
22	扩声系统音箱 1	Manztek SP-SH403	中国	9	对	2,500.00	22,500.00
23	扩声系统音箱 2	Manztek SP-16	中国	200	对	2,790.00	558,000.00
24	1u 超薄数字功放	Manztek MZPA-B2350	中国	3	台	7,500.00	22,500.00
25	无线接收机 (外置)	Manztek IR-901、IRS-811、IR-P100	中国	3	个	1,250.00	3,750.00
26	数字音频矩阵	Manztek MZMI-P0808A	中国	79	台	5,050.00	398,950.00
27	数字音频处理软件	Manztek 标配	中国	79	套	6,150.00	485,850.00
28	录制终端 1	希沃 SV32P	中国	118	台	18,000.00	2,124,000.00
29	终端管理软件 1	希沃 精品主机互动系统 V3.3.0	中国	118	套	20,000.00	2,360,000.00
30	终端导播软	希沃 精品主机	中国	118	套	18,000.00	2,124,000.00

序号	名称	品牌、规格、标准/主要服务内容	产地	数量	单位	单价(元)	金额(元)
	件 1	导播系统 V3.3.0					
31	智能课堂记录系统	科大讯飞 FIF 智慧教学平台 V3.0	中国	136	套	37,900.00	5,154,400.00
32	高清摄像机 (含软件) 1	希沃 VC32	中国	540	台	12,000.00	6,480,000.00
33	教师定位分析仪 (含软件) 1	希沃 VC11T	中国	136	个	3,815.00	518,840.00
34	学生定位分析仪 (含软件) 1	希沃 VC11S	中国	154	个	3,655.00	562,870.00
35	录制终端 2	希沃 SV32P	中国	18	台	18,000.00	324,000.00
36	终端管理软件 2	希沃 精品主机互动系统 V3.3.0	中国	18	套	20,000.00	360,000.00
37	终端导播软件 2	希沃 精品主机导播系统 V3.3.0	中国	18	套	18,000.00	324,000.00
38	高清摄像机 (含软件) 2	希沃 VC32	中国	72	台	12,000.00	864,000.00
39	实训示教智慧终端	希沃 PA11	中国	18	台	46,195.00	831,510.00
40	DSP 多路高清编码器系统	希沃 主机视频处理系统 V3.3.0	中国	18	套	27,580.00	496,440.00
41	麦克风	希沃 AC20	中国	18	台	4,530.00	81,540.00
42	触控一体机	希沃 FF86EA	中国	18	台	20,000.00	360,000.00
43	导轨强电控制器	浩翔 H2T PT-1082	中国	182	台	4,000.00	728,000.00
44	六合一传感器	浩翔 H2T TH6L	中国	182	套	2,000.00	364,000.00
45	红外控制模块	浩翔 SMT ZB-KQ02	中国	182	个	1,800.00	327,600.00
46	灯光控制模块	浩翔 SMT ZB-ZM02	中国	182	套	1,500.00	273,000.00

序号	名称	品牌、规格、标准/主要服务内容	产地	数量	单位	单价(元)	金额(元)
47	窗帘电机+导轨	浩翔 SMT ZB-CL02	中国	776	套	1,900.00	1,474,400.00
48	智慧门禁硬件	浩翔 H2T MT5	中国	368	项	6,800.00	2,502,400.00
49	智慧门禁管理软件	浩翔 SMT IACS V2.0	中国	1	项	160,000.00	160,000.00
50	智慧班牌终端	浩翔 H2T LD2H	中国	154	项	4,000.00	616,000.00
51	智慧班牌管理软件	浩翔 H2T WCBS V3.0	中国	1	项	153,000.00	153,000.00
52	22U 设备机柜	国产定制	中国	137	台	2,425.00	332,225.00
53	设备机柜	国产定制	中国	45	台	1,745.00	78,525.00
54	24 口交换机	锐捷 RG-S2910-24GT4XS-E	中国	137	台	5,445.00	745,965.00
55	8 口交换机	锐捷 RG-SF2920U-8GT1MS	中国	45	台	1,370.00	61,650.00
56	无线路由器	锐捷 RG-AP820-L(V3)	中国	198	台	2,585.00	511,830.00
57	管理主机	联想 启天 M455-A371	中国	6	台	6,800.00	40,800.00
58	显示器 1	联想 T24qs-20	中国	6	台	1,800.00	10,800.00
59	教学讲台 1	海思客 ECHO-LT	中国	134	张	5,000.00	670,000.00
60	教学讲台 2	海思客 ECHO-LT	中国	2	张	9,500.00	19,000.00
61	教学台式机	锐捷 RG-CT7900	中国	136	台	7,600.00	1,033,600.00
62	教学显示器	惠普 HP E24t G4	中国	136	台	1,230.00	167,280.00
63	交换机	锐捷 RG-SF2920U-8GT1MS	中国	1	套	1,370.00	1,370.00
64	基础信息管理平台	科大讯飞 FIF 智慧教学平台 V3.0	中国	1	套	138,230.00	138,230.00
65	统一认证	科大讯飞 FIF 智慧教学平台	中国	1	套	145,635.00	145,635.00

序号	名称	品牌、规格、标准/主要服务内容	产地	数量	单位	单价(元)	金额(元)
		V3.0					
66	个性化教学服务门户	科大讯飞 FIF 智慧教学平台 V3.0	中国	1	套	129,370.00	129,370.00
67	直/录播管理系统	科大讯飞 FIF 智慧教学平台 V3.0	中国	1	套	859,240.00	859,240.00
68	线上线下混合式教学系统	科大讯飞 FIF 智慧教学平台 V3.0	中国	1	套	1,899,600.00	1,899,600.00
69	师生互动教学系统	科大讯飞 FIF 智慧教学平台 V3.0	中国	1	套	866,250.00	866,250.00
70	手势识别教学系统（特教）	追求人工智能 ZHUIQIUAI-SL-2023	中国	1	套	876,600.00	876,600.00
71	分组教学系统	科大讯飞 FIF 智慧教学平台 V3.0	中国	1	套	630,820.00	630,820.00
72	资源管理门户	科大讯飞 FIF 智慧教学平台 V3.0	中国	1	套	339,885.00	339,885.00
73	教学资源智能处理系统（教学资源处理）	科大讯飞 FIF 智慧教学平台 V3.0	中国	1	套	2,704,350.00	2,704,350.00
74	教学资源智能处理系统（知识图谱构建）	科大讯飞 FIF 智慧教学平台 V3.0	中国	1	套	2,450,000.00	2,450,000.00
75	学生资源导学系统	科大讯飞 FIF 智慧教学平台 V3.0	中国	1	套	920,000.00	920,000.00
76	教学质量监测平台	科大讯飞 FIF 智慧教学平台 V3.0	中国	1	套	2,650,000.00	2,650,000.00

序号	名称	品牌、规格、标准/主要服务内容	产地	数量	单位	单价(元)	金额(元)
77	课堂教师教学行为 AI 分析监测管理	科大讯飞 FIF 智慧教学平台 V3.0	中国	1	套	913,710.00	913,710.00
78	课堂学生学习行为 AI 分析监测管理	科大讯飞 FIF 智慧教学平台 V3.0	中国	1	套	627,310.00	627,310.00
79	课堂画像分析	科大讯飞 FIF 智慧教学平台 V3.0	中国	1	套	1,031,845.00	1,031,845.00
80	教师画像分析	科大讯飞 FIF 智慧教学平台 V3.0	中国	1	套	420,000.00	420,000.00
81	学生画像分析	科大讯飞 FIF 智慧教学平台 V3.0	中国	1	套	800,000.00	800,000.00
82	教学巡查系统	科大讯飞 FIF 智慧教学平台 V3.0	中国	1	套	581,040.00	581,040.00
83	三方评教系统	科大讯飞 FIF 智慧教学平台 V3.0	中国	1	套	337,780.00	337,780.00
84	综合信息发布系统	浩翔 H2T ITPS V3.0	中国	1	套	194,080.00	194,080.00
85	场景三维建模	希沃 数字孪生校园空间数据采集服务	中国	1	套	455,960.00	455,960.00
86	三维空间设备智能管控系统	希沃 数字孪生校园综合管理服务平台 V1.0	中国	1	套	487,320.00	487,320.00
87	数据库服务器	Lenovo ThinkSystem SR650 V2	中国	6	台	182,000.00	1,092,000.00
88	存储服务器 1	Lenovo ThinkSystem	中国	1	台	789,720.00	789,720.00

序号	名称	品牌、规格、标准/主要服务内容	产地	数量	单位	单价(元)	金额(元)
		DM3000H					
89	存储服务器2	Lenovo DB610S SAN Switch	中国	2	台	80,520.00	161,040.00
90	应用服务器	惠普 HP Z2 Tower G9 Workstation Desktop PC-B453714905A、惠普 P22 G5	中国	36	台	28,540.00	1,027,440.00
91	发言席讲桌	国产定制	中国	4	张	4,000.00	16,000.00
92	发言席靠背椅	国产定制	中国	8	张	1,500.00	12,000.00
93	饮水机	国产定制	中国	19	台	800.00	15,200.00
合计：人民币大写：人民币捌仟肆佰玖拾玖万玖仟元整							¥84,999,000.00元

合同总额包括乙方设计、安装、随机零配件、标配工具、运输保险、调试、培训、质保期服务、各项税费及合同实施过程中不可预见费用等。

注：货物名称内容必须与投标文件中货物名称内容一致。

二、合同金额

合同金额为（大写）：人民币捌仟肆佰玖拾玖万玖仟元整（¥84,999,000.00元）。

三、设备要求

货物为原制造商制造的全新产品，整机无污染，无侵权行为、表面无划损、无任何缺陷隐患，在中国境内可依常规安全合法使用。

四、交货期、交货方式及交货地点

1.交货期：2023 年 9 月 25 日前。

2.交货方式：乙方送货上门。

4.除甲方事先书面同意外，乙方不得部分或全部转让其应履行的合同项下的义务。

十四、合同生效

- 1.本合同在甲乙双方法定代表人或其授权代表签字盖章后生效。
- 2.合同一式壹拾壹份，其中甲方捌份，乙方叁份，具同等法律效力。

(以下无正文)

甲方(盖章):

代表:

签订地点: 广州市

签订日期: 2023 年 7 月 28 日

开户名称: 广州城市职业学院

银行帐号: 3602074109200017916

开户行: 工商银行行政通路支行

乙方(盖章): 广东南方通信建设有限公司

代表:

签订地点: 广州市

签订日期: 2023 年 7 月 28 日

开户名称: 广东南方通信建设有限公司

银行帐号: 7443900182600103743

开户行: 中信银行广州花园支行

2.1.2. 验收报告

合同验收报告

采购方式	(☒) 公开招标; () 邀请招标; () 竞争性谈判; () 询价采购; () 教育优惠; 其他: _____		
项目编号	CZ2023-0646	合同编号	S4416-2023-008866 NJ-8RHT-CJ-2023-00589
合同总金额	¥84,999,000.00 元	付款批数	() 一次付清 (☒) 其他方式:
项目名称	广州城市职业学院科教城新校区入驻建设项目—教学教辅项目—教学空间建设		
建设单位	广州城市职业学院		
承建单位	广东南方通信建设有限公司		
监理单位	广东艾发信创意设计院有限公司		
设备安装点	广州城市职业学院科教城校区第一教学楼、第二教学楼		
验收时间	2023 年 12 月 18 日		
验收结果	2023 年 12 月 18 日, 广州城市职业学院组织验收小组在广州城市职业学院科教城校区第一教学楼 219 督导中心对“广州城市职业学院科教城新校区入驻建设项目—教学教辅项目—教学空间建设”(以下简称: 项目) 进行项目合同验收。验收组听取了建设单位项目总体情况和使用情况介绍、承建单位的实施工作报告、监理单位的监理报告等, 审核了项目设备及系统功能, 审阅了项目相关文档, 查看了实际教学现场, 观看了系统演示, 经质询和讨论, 形成以下评审意见: 一、项目文档资料符合验收要求; 二、项目完成了合同约定的建设内容, 达到了项目的建设目标; 三、项目经初步验收、系统试运行、第三方软件测试、网络安全等级保护测评, 设备和系统均运行正常, 功能、性能满足用户要求; 四、经费支付符合合同约定。 综上所述, 验收组同意项目通过合同验收。		

存在问题	无	
使用部门	车越超	
审计处	吴隋例	
招标采购办公室		
信息中心	刘力强	
设备处	周友国	
承建单位（盖章） 项目经理：张少明 日期：2023.12.18	监理单位（盖章） 总监理工程师：祝金伟 日期：2023.12.18	建设单位（盖章） 项目负责人：车越超 日期：2023.12.18

注：1.合同中供货明细表请另附页并加盖公章；

2.本验收报告一式六份

2.2. 南阳市廉政文化教育中心智能化系统建设项目

1.1.1. 合同关键页

NJ-KM-440922-2019-03046
WJ-SRHT-CJ-2019-01524
GTH16-2019-019006

政府采购合同

采购人（甲方）：中国共产党南阳市纪律检查委员会
供应商（乙方）：广东南方通信建设有限公司
签订时间：
签订地点：南阳市范蠡东路 1666 号 1 号楼

本项目经南阳市政府采购监督管理办公室（以下简称“市采购办”）批准，采用竞争性磋商采购方式由南阳市政府采购中心（以下简称“市采购中心”）依法组织采购，经评审委员会评审，决定将南阳市廉政文化教育中心智能化系统建设竞争性磋商（第一包）政府采购合同授予乙方。为进一步明确甲乙双方的责任，确保合同顺利履行，根据《中华人民共和国政府采购法》及其实施条例、《中华人民共和国合同法》以及本项目中标（成交）结果，甲乙双方充分协商，订立合同，共同遵守。

第一条、合同服务内容

1.1 合同建设清单

南阳市廉政文化教育中心智能化系统建设项目，包括：同步录音录像系统、留置视频监控系统、留置业务管理系统、智能语音笔录系统、电子数据管理系统、研判指挥中心设备、视频监控系统、门禁一卡通系统、周界防范系统、无线对讲及电子巡更系统、应急报警及广播系统、综合布线系统、网络机房工程、多媒体会议系统、有线电视系统、网络信息安全设备、监察内网系统。

第二条、合同总价

本项目合同总价为人民币（大写）：陆仟叁佰叁拾陆万伍仟柒佰捌拾玖元整（¥63365789 元）包括了设备采购、软件开发、安装调试及系统集成、测试、运输、税费、验收、培训等。

第三条 项目交付的技术标准（包括质量要求），按下列第（1）项执行：

（1）按国家标准执行；（2）按部颁标准执行；（3）执行不低于同行业质量标准；（4）按甲乙双方在合同中商定的技术条件、样品或补充的技术要求执行。

乙方提供和交付的货物技术标准应与招标文件规定的技术标准相一致。若技

1

术标准中无相应规定,所投货物应符合相应的国际标准或原产地国家有关部门最新颁布的相应的正式标准。

第四条 项目交付地点和交付期限

1. 交付地点:项目所在地-南阳市廉政文化教育中心
2. 交付期限:合同签订后 3 个月完成项目交付。
3. 项目经理:梁国毅 一级建造师 注册编号:粤 144161637509

第五条 付款条件

本合同以人民币付款。

具体付款方式:

1. 合同签订后 7 个工作日内支付合同总价的 30%。
2. 主要设备到货后 7 个工作日内支付合同总价的 40%。
3. 验收合格后 7 个工作日内支付合同总价的 30%。

第六条 验收方法

乙方安装调试完成后,在 7 个工作日内通知甲方组织验收。甲方接到验收通知后 7 个工作日内,按照政府采购合同规定的技术、服务、安全标准组织对乙方履约情况进行验收,并出具验收书。验收书应当包括每一项技术、服务、安全标准的履约情况。验收不合格的,乙方应负责重新提供达到本合同约定的质量要求的标准;验收合格的,验收书作为支付货款的重要依据。逾期验收的,视为验收通过。

第七条 对产品提出异议的时间和办法

1. 甲方在验收中,如果发现产品不符合合同约定的,应在 3 个工作日内向乙方书面提出异议。具体说明产品不符合规定的内容并附相关验收材料,同时提出不符合规定产品的处理意见。
2. 甲方因使用、保管、保养不善等造成产品质量下降的,不得提出异议。
3. 乙方在接到甲方异议后,应在 3 个工作日内响应,否则,即视为默认甲方提出的异议和处理意见。

第八条 售后服务

1. 乙方为主要设备(辅材除外)提供 3 年免费质保,1 年免费驻场服务。
2. 质保期内实行免费维修,售后服务响应时间为 1 小时以内,24 小时内解决问题。如不能及时解决应提供备用设备。在每次维护完毕后提交相应的维护技

所不能预见的，并且它的发生及其后果是无法避免和无法克服的事故。

2. 甲乙双方的任何一方由于不可抗力的原因不能履行合同时，应及时向对方通报不能履行或不能完全履行的理由，在取得有关主管机关证明以后，允许延期履行、部分履行或者不履行合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

第十一条 其他

按本合同规定应该偿付的违约金、赔偿金、保管保养费和各种经济损失，应当在明确责任后 10 天内，按银行规定的结算办法付清，否则按逾期付款处理。但任何一方不得自行扣发货物或扣付货款来充抵。

本合同如发生纠纷，当事人双方应当及时协商解决，协商不成时，任何一方均可请采购管理机关调解，调解不成，按以下第（2）项方式处理：

（1）根据《中华人民共和国仲裁法》的规定向南阳市仲裁委员会申请仲裁。

（2）向合同签订地有管辖权的人民法院起诉。

第十二条 本合同自甲乙双方当事人签字后生效。合同执行期内，甲乙双方均不得随意变更或解除合同。合同如有未尽事宜，须经双方共同协商，做出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力，也可按照《中华人民共和国合同法》的规定执行。本合同一式 陆 份，甲乙双方各执 叁 份；由乙方报送市采购中心一份；由甲方报送市采购办一份。

第十三条 甲乙双方必须严格按照招标文件、响应文件及有关承诺签订采购合同，不得擅自变更。因双方擅自变更合同引发的一切问题，其后果和责任自负。

第十四条 下列关于市采购中心项目名称：南阳市廉政文化教育中心智能化系统建设竞争性磋商（第一包）的采购文件及有关附件是本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力，这些文件包括但不限于：（1）招标文件（2）乙方提供的响应文件（3）中标（成交）通知书（4）服务承诺；（5）甲乙双方商定的其他文件。以上附件顺序在前的具有优先解释权。

采购人（甲方）：中国共产党南阳市

供应商（乙方）：广东南方通信建设有

纪律检查委员会

限公司

地址：

地址：广州市天河区中山大道华景路

1 号 2 楼

法定代表人：

法定代表人：

鄧超

委托代理人:

电话:

开户银行:

账号:

2019年12月20日

委托代理人:

电话:

开户银行: 中信银行广州花园支行

账号: 7443 9001 8260 0103 743

2019年12月20日



1.1.2. 验收证书

原

编号: _____

南阳市廉政文化教育中心智能化系统建设项目

验 收 结 论

系统(工程)名称: 南阳市廉政文化教育中心智能化系统建设项目

建 设 单 位: 中国共产党南阳市纪律检察委员会

设 计 单 位: 广东省电信规划设计院有限公司

施 工 单 位: 广东南方通信建设有限公司

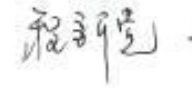
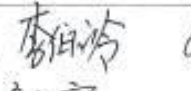
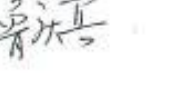
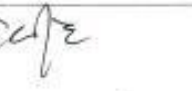
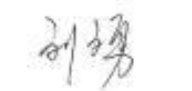
验 收 日 期: 2020 年 7 月 28 日

资料审查

系统(工程)名称: 南阳市廉政文化教育中心智能化系统建设项目 建设单位: 中国共产党南阳市纪律检查委员会

监理单位: 成都久信信息技术股份有限公司

施工单位: 广东南方通信建设有限公司

序号	审查内容	审查结果								
		完整性			准确性					
		完整 (或有)	基本 完整	不完整 (或无)	合格	基本 合格	不合格			
1	设计任务书	✓								
2	合同(或协议书)	✓								
3	正式设计方案和相关图纸		✓							
4	到货验收资料		✓							
5	项目变更资料	✓								
6	系统试运行报告	✓								
7	竣工报告	✓			✓					
8	隐蔽工程验收单	✓			✓					
9	系统决算报告									
10	系统检测报告							✓		
11	系统使用说明书(含操作说明及日常维护)							✓		
12	相关图纸绘制规范要求	规范	✓	基本 规范		不规范				
审查结论	通过									
审查人员签名:	       									
日期:	2020年7月28日									

设备安装质量检查

系统(工程)名称: 南阳市廉政文化教育中心智能化系统建设项目 建设单位: 中国共产党南阳市纪律检查委员会

监理单位: 成都久信信息技术股份有限公司 施工单位: 广东南方通信建设有限公司

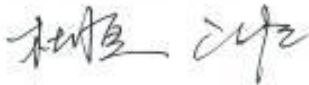
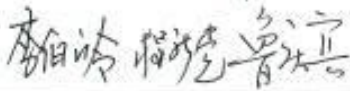
项 目		要 求	方 法	检 查 结 果				抽查百分数
机房 安装	1 结构	安装平稳、合理	现场观察体会	合理	✓	基本合理	不合理	100%
	2 控制设备安装	操作方便、安全	现场观察体会	合理	✓	基本合理	不合理	
	3 开关、按钮	灵活、安全	现场观察询问	良好	✓	基本良好	不好	
	4 机柜、设备接地	符合GB50057等电位接地要求	现场观察询问	符合	✓	基本符合	不符合	
	5 通电/备电	工作正常	现场通电检查	正常	✓	基本正常	不正常	
前端 设备	6 安装位置方向	合理有效	现场抽查观察	正确	✓	基本正确	不正确	5%-10% (10 台以下至少 验收3台)
	7 安装质量(工艺)	牢固、整洁、美观、规范	现场抽查观察	良好	✓	基本良好	不好	
	8 线缆连接	网线、电源线, 接插件牢固可靠, 走向顺直, 无扭绞	复核、抽查或 对照图纸资料	符合要 求	✓	基本符合 要求	不符合要 求	
	9 通电/备电	工作正常	通电检查	正常	✓	基本正常	不正常	
安装质量检查结论		通过						
施工验收人员签名:				验收日期: 2020.7.23				

技术验收

系统(工程)名称: 南阳市廉政文化教育中心智能化系统建设项目 建设单位: 中国共产党南阳市纪律检察委员会

监理单位: 成都久信信息技术股份有限公司

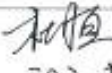
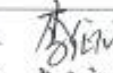
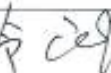
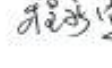
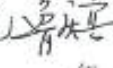
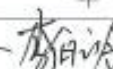
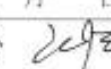
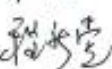
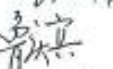
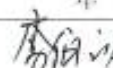
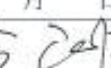
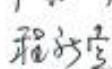
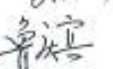
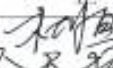
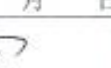
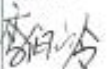
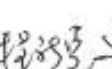
施工单位: 广东南方通信建设有限公司

	序号	检查项目	检查要求与方法	检查结果		
				合格	基本合格	不合格
基本要求	1	系统主要技术性能	审阅资料和现场查验	✓		
	2	设备配置	审阅资料和现场查验	✓		
	3	主要系统产品、设备的质量保证	审阅资料和现场查验	✓		
	4	备用供电	审阅资料和现场查验	✓		
	5	系统集成效果	审阅资料和现场查验	✓		
	6	系统结构与配置	审阅资料和现场查验	✓		
	7	图像质量	审阅资料和现场查验	✓		
	8	操作与控制	审阅资料和现场查验	✓		
	9	系统功能	审阅资料和现场查验	✓		
检查结论		通过				
验收人员签名		  				
验收日期		2020 年 7 月 28 日				

验收结论汇总

系统(工程)名称: 南阳市廉政文化教育中心智能化系统建设项目 建设单位: 中国共产党南阳市纪律检查委员会

监理单位: 成都久信信息技术股份有限公司 施工单位: 广东南方通信建设有限公司

施工验收结论	通过	验收人员签字:      年 月 日
技术验收结论	通过	验收人员签字:      年 月 日
资料验收结论	通过	验收人员签字:      年 月 日
系统验收结论	通过	验收小组(委员会)组长  副组长(主任、副主任)  签名:     
建议与要求: 1. 进一步完善备品备件库,保证使用工作不间断进行。 2. 进一步完善移交设备清单、产品使用说明书、软硬件维护用户名及密码、培训资料等。 3. 监理单位进一步完善监理材料。 2020年 7月 28日		
建设方意见:  2020年 7月 28日		
注 1、本汇总表须附设备安装质量检查、技术验收、资料审查表及出席验收会与验收机构人员名单(签到)。 2、验收结论一律填写“通过”或“基本通过”或“不通过”。		

南阳市廉政文化教育中心智能化系统建设项目综合验收会

专家签到表

会议日期: 2020 年 7 月 28 日

序号	姓名	单位	职务(职称)	联系电话
1				
2	鲁庆喜	南阳理工学院	副教授	18738796480
3	张明非	河南湘江汇	主任	18903771959
4	杜恒	河南工院	教授	13693858508
5	李伯涛	市财政干部教育中心	工程师	13937751737
6	张德超	文信监理	监理	18337252303
7	刘玉芳	文信监理		
8	程少亮	南阳师院	副教授	15083383639
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				

南阳市廉政文化教育中心智能化系统建设项目

综合验收会议签到表

会议日期: 2020 年 7 月 28 日

序号	姓名	单位	签到时间
1	金太辉	市纪委	15:20
2	程洪亮	南阳中院	15:20
3	谢付非	市城管委	15:20
4	杜恒	河南二院	15:20
5	李伯岭	市财政干部教育中心	15:20
6	张时强	网信办	15:20
7	刘子易	网信办	15:22
8	曾庆立	南阳理工学院	15:30
9	陈国敏	广东南方通信建设有限公司	15:20
10	勾剑锋	广东南方通信建设有限公司	15:20
11	张朝月	市纪委	16:00
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			
21			

2.3. 横琴国际科技创新中心二标（3#~8#楼、商业 A、B、C 及地下室）智能化工程项目（高层）

1.1.3. 合同扫描件

F2019-745
NJ-SGH7-CJ-2019-00629
SG416-2019-007160

横琴国际科技创新中心二标
--3#~8#楼、商业A、B、C及地下室智能化工程

专业分包合同

合同编号： KCEQ-SGHT-ZB-001

项目名称： 横琴国际科技创新中心二标

总包单位： 广东省第四建筑工程有限公司

分包单位： 广东南方通信建设有限公司

签订日期： 2019 年 7 月 8 日

横琴国际科技创新中心二标

—3#~8#楼、商业A、B、C及地下室智能化工程

专业分包合同

总包单位：广东省第四建筑工程有限公司（以下简称“甲方”）

分包单位：广东南方通信建设有限公司（以下简称“乙方”）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本工程实际情况及总、分包方的技术经济实力，甲方拟将 横琴国际科技创新中心二标—3#~8#楼、商业A、B、C及地下室智能化工程 分包给乙方施工，经双方协商一致签订本合同，供双方共同遵守。

第一条 工程概况

工程名称：横琴国际科技创新中心二标—3#~8#楼、商业A、B、C及地下室智能化工程（以下简称“本工程”）

工程地点：珠海市横琴新区

第二条 工程承包方式、范围及图纸完善跟踪

2.1 工程承包方式、范围

乙方以 综合单价计量、包工包料、按甲方实际收到本工程的进度或结算总价款下浮7% 的方式进行承包，承包范围包括但不限于以下内容：包图纸二次设计（深化）；包专项施工方案编制；包预埋；包施工放（复核）线；包制定材料计划；包材料（含设备、辅耗材及五金配件）送样、定板、封样；包提供完成本工程所需的一切材料（含辅耗材及五金配件）与设备供应；包完成本合同承包范围内所需的一切人工费（包括但不限于：工人及管理人员工资、奖金、补贴、生活费、加班费、赶工费、社保、人身意外保险、工伤险、福利等）；

包完成本合同承包范围内所需的一切机具及燃油费用；包质量；包工期；包安全文明施工；包洞口封堵（包括但不限于：前期要求土建班组预留（土建结构图预留除外）、后期开凿等的施工管穿墙、楼板及其它建构物等的封堵）；包资料编制与整理（资料必须与现场同步）；包预结算编制；包配合总包施工；包受施工影响的成品（半成品）保护；包材料（含辅耗材、五金配件等）送检、现场检测以及所需费用；包专家论证所需费用；包措施（包括但不限于：三级配电箱、施工照明（含所需的电缆、灯具、插头等）、赶工、标识、标牌、标语、脚手架供应及搭拆、临时（坑洞）围护（蔽）等措施费）；包机具、成品、材料、垃圾（废料）运输及过程中的一切风险与费用；包与其他系统（包括但不限于：充电桩系统、强弱电系统、安防系统、暖通系统、消防系统、高低压配电、科创一标及9#楼完工设备等）的兼融搭接；包安装调试；包试运行正常；包培训甲方指定人员熟练操作；包保修服务；包安防系统第三方检测及政府部门验收相关费用；包竣工机房管理制度标识张贴费用；包报建资料提供及所需费用（如需）；包无条件配合光纤入户报建；包垃圾清理；包进退场费；包管理费；包利润；包税金；包验收通过等；以上所提及的内容（工序）所需一切费用均已包含在“综合单价”内（甲供施工用水（仅提供至用水接驳点）、电（仅提至二级配电箱）、塔吊及人货梯除外）。

此外，乙方必须无条件配合其它专业/施工单位，做好交叉穿插施工工作。

2.2 图纸完善跟踪

施工前乙方有责任对已审核（或深化）完的图纸进行重新复核，如发现有与施工现场不一致、错漏、不可操作、不符合国家现行规范及标准等情况时，必须在材料采购或成品（半成品）加工（施工）前及时完善（纠正），否则因



此造成的损失或施工成本增加均由乙方负责，工期不予顺延。乙方最终的施工图（二次深化）设计和优化必须经业主及设计单位等书面确认，且不得降低本工程的品质和效果。如因此造成验收不合格，则全部损失和责任均由乙方承担。

第三条 合同工期、逾期处罚、合同暂定施工人员

3.1 合同工期

合同工期为 2019 年 04 月 01 日开始至 2019 年 12 月 20 日结束，共计 264 个日历天（或项目部另行签发合同工期）。

3.2 逾期处罚

上述“合同工期”已考虑到可能出现的各种不利条件，一般不予延期。仅在出现不可抗力、重大设计变更、甲方原因等情况时，经乙方提出申请（但乙方必须在出现上述情况 24 小时内书面提出申请）且甲方审核认定后，方可予以延期。如需调整工期，以甲方项目部调整后工期为准。如甲方要求乙方提前完工的，甲方应提前 2 天通知乙方，乙方在 24 小时内没有异议的，视为乙方同意。如逾期完工按如下条款扣除乙方违约金：

3.2.1 总工期逾期违约金缴纳

每逾期 1 天（非乙方原因除外），乙方向甲方支付违约金 5000 元，逾期 15（含 15 天）天以上的，甲方有权解除合同，并要求乙方支付合同总金额 5% 的违约金，所有违约金等均在乙方结算（或进度）款中扣除（若余款不足抵偿违约金，则甲方通过法律手段向乙方追偿）。

3.2.2 阶段性工期逾期完工赔偿

阶段性工期（即节点工期）滞后的违约金缴纳按 3.2.1 条执行。乙方向甲方支付节点工期滞后“违约金”并不免除其整体逾期完工的违约责任。

3.3 合同暂定施工人员

3.3.1 乙方保证进场时须不少于 24 名持有效证件、专业对口的技术管理人员（包括但不限于：项目经理 1 名，技术总工 1 名，施工员 6 名，预算员 1 名，测量员 4 名，实验员（试验工程师）1 名，材料员 1 名，机械管理员（含电工）4 名（证件齐全的电工 2 名，配合人员 2 名），质检员 2 名，安全员 2 名，资料员 1 名）和 60 名施工作业工人，乙方在施工期间根据甲方的施工进度计划及时调整施工人员。

3.3.2 施工过程中，甲方有权清点乙方参与施工人员，乙方应全力做好清点配合工作并在当天“施工作业考勤表”上签字确认。如乙方没有按合同约定配备施工人员且施工进度未能满足要求，则甲方有权另行增加施工人员进场施工，所有费用由乙方承担，并直接从乙方工程款中扣除。如乙方经调整后仍无法满足施工进度要求，则视乙方违约，甲方有权终止合同，并保留追究乙方相关责任的权利。同时，乙方应承担合同总额 5% 违约金。

第四条 合同价款及日工签证

4.1 合同价款

4.1.1 合同暂定金额：¥ 37877385.59 元（大写：叁仟柒佰捌拾柒万柒仟叁佰捌拾伍元伍角玖分，币种：本合同均以“人民币”为结算币种），计价详见附件“3#~8#楼、商业A、B、C及地下室智能化工程合同单价表”。



录等)，另册。

(以下无正文)

甲方：广东省第四建筑工程有限公司



乙方：广东南方通信建设有限公司



法定代表人（签章）：

法定代表人（签章）：邹超

委托代理人（签章）：[Signature]

委托代理人（签章）：

联系方式：020-83878072

联系方式：18566399988

开户行：中国建设银行股份有限公司
广东省分行

开户行：中信银行广州花园支行

银行账号：44001863201050174108

银行账号：7443900182600103743

统一社会信用代码：

91440000190322464U

统一社会信用代码：

91440000190368016G

住所：

住所：广州市天河区中山大道华景路
1号南方通信大厦24-25楼

签订地点：珠海横琴新区

签订时间：2017年7月8日

1.1.4. 验收证书

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 横琴国际科技创新中心二标 (3#~9#
楼主体)

验收日期: 2021年8月25日

建设单位(盖章): 珠海大横琴创新发展有限公司



* GD- E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	横琴国际科技创新中心二标（3#~9#楼主体）				
工程地点	横琴新区厚朴道东侧、环岛北路南侧、环岛西路西侧、西湾二路北侧	建筑面积	300642.94m ²	工程造价	159167.00万元
结构类型	框架剪力墙、框架核心筒	层数	地上：2~27 层		
	框架剪力墙、框架核心筒		地下：2 层		
施工许可证号	440405201710160201	监理许可证号	914101051699798677		
开工日期	2017年1月13日	验收日期	2021年8月25日		
监督单位	珠海市建设工程质量监督站	监督编号	F180117		
建设单位	珠海大横琴创新发展有限公司				
勘察单位	广东省建筑设计研究院				
设计单位	广东省建筑设计研究院				
总包单位	广东省第四建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	广东省第四建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	广东省第四建筑工程有限公司				
承建单位（装修）	广东省第四建筑工程有限公司				
监理单位	河南省育兴建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	珠海正青建筑勘察设计咨询有限公司				



* GD- E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

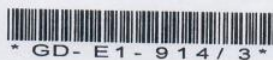
组长	肖才华
副组长	杨庆孩
组员	陈观森、陈应书、朱远辉、韩广强、姜中华、温文、吐尔洪太·潘海尔丁、邓思源、叶永全、胡中少、陈子诚、肖建怀、崔江华、江敏、程良渠

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	肖才华	陈观森、覃炳庆、陈应书、朱远辉、刘明付、邓德放、邓瑞森、温文、吐尔洪太·潘海尔丁、张辉明、章杰、肖建怀
建筑设备安装工程	杨庆孩	李恭子、赵清毅、梁贯华、马建华、何智才、胡中少、程良渠
工程质控资料	陈昌培	杨荣华、彭颖思

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	同意验收	12 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 1 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	15 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 1 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 23 项, 其中: 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 0 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	同意验收	22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	同意验收	29 项, 其中: 经审查符合要求 29 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 27 项, 其中: 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	同意验收	20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD-E1-914/4 *



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李中华	珠海大横琴创新发展	项目经理		李中华
2	陈明	珠海大横琴创新发展	项目经理		陈明
3	王江	珠海大横琴创新发展	项目经理		王江
4	王江	珠海大横琴创新发展	项目经理		王江
5	王江	珠海大横琴创新发展	项目经理		王江
6	王江	珠海大横琴创新发展	项目经理		王江
7	王江	珠海大横琴创新发展	项目经理		王江
8	王江	珠海大横琴创新发展	项目经理		王江
9	王江	珠海大横琴创新发展	项目经理		王江
10	王江	珠海大横琴创新发展	项目经理		王江
11	王江	珠海大横琴创新发展	项目经理		王江
12	王江	珠海大横琴创新发展	项目经理		王江
13	王江	珠海大横琴创新发展	项目经理		王江
14	王江	珠海大横琴创新发展	项目经理		王江
15	王江	珠海大横琴创新发展	项目经理		王江
16	王江	珠海大横琴创新发展	项目经理		王江
17	王江	珠海大横琴创新发展	项目经理		王江
18	王江	珠海大横琴创新发展	项目经理		王江
19	王江	珠海大横琴创新发展	项目经理		王江
20	王江	珠海大横琴创新发展	项目经理		王江
21	王江	珠海大横琴创新发展	项目经理		王江
22	王江	珠海大横琴创新发展	项目经理		王江
23	王江	珠海大横琴创新发展	项目经理		王江
24	王江	珠海大横琴创新发展	项目经理		王江
25	王江	珠海大横琴创新发展	项目经理		王江
26	王江	珠海大横琴创新发展	项目经理		王江
27	王江	珠海大横琴创新发展	项目经理		王江

* GD- E1- 914/ 5 *



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	赵清毅	大横琴置业 项目部			赵清毅
3	周宇旋	置业 工程部			周宇旋
4	ma	置业 设计部			ma
5	刘江	广东建设监理咨询有限公司	中收		刘江
6	梁文毅	广东建筑设计研究院有限公司			梁文毅
7	张安	大横琴置业 设计部			张安
8	王力	广东建设监理咨询有限公司			王力
9	杨佳悦	广东省建筑设计研究院有限公司			杨佳悦
10	甘伟	广东省建筑设计研究院有限公司			甘伟
11	何金辉	设计			何金辉
12	张安	酒窖首层改造工程施工项目部			张安
13	王申	"	专监		王申
14	丁攀	"	专监		丁攀
15	骆杰	创发	土建	二 轮师	骆杰
16	郑志	深圳合创			郑志
17	杨弘	深圳合创	造价	造价员	杨弘
18	王申	深圳河源	幕墙	高级工	王申
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

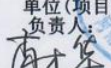
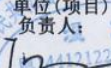
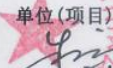


* GD- E1- 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

该工程已完成设计图纸及合同约定的所有内容，各分部分项均验收合格，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准。各方责任主体单位一致同意验收，本工程综合评定为优良。

      				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	 (公章) 总监理工程师:  年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日


 * GD- E1- 914 / 6 *

2.4. 中国电信佛山开普勒大数据中心项目 C 栋一至三楼专业机电及配套设施工程合同

2.4.1. 合同关键页

NT-SRHT-CJ-2021-01647 / S4416-2021-018688 合同编号

中国电信佛山开普勒大数据中心项目 C 栋一至三楼专业机电及配套设施工程

建设项目工程施工合同

发包人：广东开普勒通讯科技有限公司

承包人：广东南方通信建设有限公司

合同签订日期：2021年1月6日

第 1 页共 123 页

合同编号

[中国电信佛山开普勒大数据中心项目 C 栋一至三楼专业机电及配套设施工程]

建设项目工程施工合同

合同签订地: [佛山市]

第一部分协议书

发包人(全称): 广东开普勒通讯科技有限公司

地址: [佛山市禅城区张槎街道望宝西路 68 号内自编 17 号(综合调度楼)6 楼 601 室]

法定代表人/负责人: [吴学庆]

承包人(全称): [广东南方通信建设有限公司]

地址: [广州市天河区中山大道华景路 1 号南方通信大厦 24-25 楼]

法定代表人/负责人: [胡文聪]

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律法规的规定,甲乙双方现就建设工程施工事宜,经协商达成一致,签订本合同并共同遵守。

第一条工程概况

1.1 工程名称: [中国电信佛山开普勒大数据中心项目 C 栋一至三楼专业机电及配套设施工程]

1.2 工程地点: [佛山市]。

1.3 工程内容: [包括低压供电系统单项工程、油机安装及环保治理单项工程、UPS 供电系统单项工程、建筑电气单项工程、楼宇智能化系统单项工程、空调配套安装单项工程、机房室内装修单项工程、机架单项工程、BA 建设系统单项工程及其机电配套设施等采购及施工服务]。C 栋建筑面积 17410.15 平方米,高 46.8 米,共 6 层,一楼为冷冻机房、动力设施房、高压配电房;一二楼中间夹层为动力电源房及电信接入间、二至六楼为 IDC 机房标准层、天面层为发电机和冷却塔设备层。其中:夹层核心机房 60 个机柜(3.78KW/机柜);二、三层机房一 122 个(4.4KW/机柜);机房二 154 个(4.4KW/机柜);机房三 186 个(4.4KW/机柜)。本次招标的楼层工作区间为一层、夹层、二层、三层、天面层,机柜数量为:984 个。(统计的机柜数量以招标图纸为基础统计,若过程中图纸有变化请以最新图纸为准)具体工程承包范围请见下文的工程承包范围。

发包人有权在承包人进行技术响应后,对下述范围内的设备(材料)进行市场询价,承包人需书面提供相应报价明细(对应具体品牌、型号、详细参数等)及与设备(材料)厂家之间的施工界面划分供发包人审核,如发包人询得价格低于承包人提供的清单价格的,双方可协商调整,协商达成一致的,双方应通过加

第 2 页共 123 页

1.6 资金来源: [自筹资金]。

第二条工程承包范围及界面划分

2.1 承包范围: 中国电信佛山开普勒大数据中心项目 C 栋一至三楼专业机电及配套设施工程项目。包报建、包工、包料(由发包方选定主要材料的范围)、包质量、包工期、包安全、包各项措施费用、包文明施工和包验收(包括相关政府部门及中国电信股份有限公司广东省公司及中国电信股份有限公司佛山分公司(以下可简称中国电信)验收)、包保修、包材料运输、包材料检验等相关费用的形式承包。

本合同为总价包干合同(含施工图及技术要求书内的工程内容),以下承包内容所描述的仅是概括性的,不能视为完整没有遗漏。承包人应参阅招标文件和合同文件其他部分、招标技术要求书、工程规范、工程量清单、招标图纸等去完全了解工程的实际范围与内容。以下承包范围不但包括下述的直接工程,而且包括为完成该工程所需的辅助工程一切工程及相关现行法律、法规、规范等规定必须完成的一切内容及工程。具体工作范围包括(但不限于)以下内容:

1. C栋一至三层专业机电及配套设施工程低压配电系统单项工程(第一分册);
2. C栋一至三层专业机电及配套设施工程油机安装及环保治理单项工程(第二分册);
3. C栋一至三层专业机电及配套设施工程UPS供电系统单项工程(第三分册);
4. C栋一至三层专业机电及配套设施工程建筑电气单项工程(第四分册);
5. C栋一至三层专业机电及配套设施工程楼宇智能化系统单项工程(第五分册);
6. C栋一至三层专业机电及配套设施工程空调配套安装单项工程(第六分册);
7. C栋一至三层专业机电及配套设施工程机房室内装修单项工程(第七分册);
8. C栋一至三层专业机电及配套设施工程-机架单项工程(第九分册);
9. C栋一至三层专业机电及配套设施工程BA建设系统单项工程(第十一分册);

增加说明(图纸与增加说明有冲突的,以下列内容为准):

合同编号

3.2 竣工日期：满足甲方工期要求。

3.3 合同工期总日历天数[210]天。

3.4 工程关键节点

1、开工时间（以监理单位发出开工令为准）；

2、开工后 80 日历日完成楼三层区域间隔施工；

3、开工后 130 日历日完成设备基础、管线基础支架等基础设施施工；

4、开工后 160 日历日完成大设备到货就位；

5、开工后 190 日历日完成各系统管线同设备的连接施工；

6、开工后 200 日历日完成设备的单机调试；

7、开工后 210 日历日完成并通过第三方验证测试；

配合第三方验证测试，并对测试发现的问题进行整改，所发生时间为试运营阶段。

第四条质量标准

4.1 工程质量标准：[合格，执行国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准、规范及中国电信超五星级机房验收标准，确保一次性通过相关政府部门、中国电信股份有限公司广东省公司及中国电信股份有限公司佛山分公司验收]。

第五条合同价款

5.1 本合同价款（含税价，不含暂列金）为：人民币大写[壹亿陆仟柒佰陆拾伍万肆仟柒佰肆拾叁元叁角贰分]，小写[167,654,743.32]元；（其中包含安全生产费的价款为人民币大写[叁佰陆拾叁万贰仟贰佰贰拾陆元叁角整]，小写[3,632,226.30]元）；暂列金含税价款为人民币大写[壹仟零叁拾叁万伍仟捌佰叁拾贰元零叁分]，小写[10335832.03]元。

本合同价款（不含税、不含暂列金）为：人民币大写[壹亿伍仟叁佰捌拾壹万壹仟陆佰玖拾壹元壹角贰分]，小写[153,811,691.12]元；不含税暂列金为：人民币大写[玖佰肆拾捌万贰仟肆佰壹拾肆元柒角壹分]，小写[9,482,414.71]元；

税率需符合国家规定，即税率为 9%，税款为人民币大写[壹仟叁佰捌拾肆万叁仟零伍拾贰元贰角整]，小写[13843052.20]元（上述税金计算含安全生产费，不含暂列金），暂列金税款为人民币大写[捌拾伍万叁仟肆佰壹拾柒元叁角贰分]，小写[853,417.32]元；如税率调整的，不含税合同价款不变，税率以最新规定为准，含税合同价款相应调整。

本合同为总价包干，费用已包括发包人就承包人建设本合同承包范围内工程及履行本合同约定义务所应支付的全部费用及税费。除另有约定外，发包人无需就本合同项下委托事项向承包人支付上述费用之外的任何其他费用及税费。招标图纸及各专业技术要求书所包含的内容在价格清单内未体现的，视为该部分费用已包含在价格清单中其他项目费用内，承包人不得要求发包人额外支付费用。

如乙供材料转为甲供材料的，本合同价款将相应扣减甲供材料对应款项，预付款及进度款的支付基数也做相应调整。

第 10 页共 123 页

合同编号

(3) 投标书及其附件

(4) 本合同专用条款

(5) 本合同通用条款

(6) 标准、规范及有关技术文件、图纸，如图纸与技术文件存在矛盾的，则由发包人确认以何者为准，未经发包人确认，承包人不得擅自施工，否则承包人应无偿采取补救措施，向发包人支付本合同工程价款的 10% 作为违约金，还应承担由此引起的一切责任。

(7) 工程量清单

(8) 工程报价单或预算书

6.2 [双方签订的补充协议书] 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。补充协议与本合同具有同等法律效力。

第 7 条 本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予它们的定义相同。

第 8 条 承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

第 9 条 发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

第 10 条 合同生效

10.1 合同签订地：[佛山市]。

10.2 本合同自双方签字盖章之日起生效。

发包人：广东开普勒通讯科技有限公司

法定代表人/负责人：[吴学庆]

授权代表：[]

电话：[0757-82101575]

传真：[0757-82101575]

开户银行：[中国农业银行佛山分行]

账号：[44428201040022319]

邮政编码：[528000]

承包人：广东南方通信建设有限公司

法定代表人/负责人：[胡文聪]

授权代表：[]

电话：[020-38637788]

传真：[020-38637750]

开户银行：[中国农业银行股份有限公司佛山季华支行]

账号：[44438501040020181]

邮政编码：[521000]

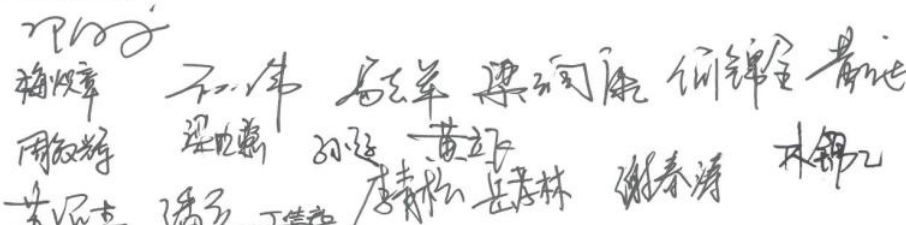
第 12 页共 123 页

2.4.2. 验收证明

工程验收证书

表二

验收日期：2022 年 11 月 29 日

工程名称	佛山禅城（开普勒）数据中心C栋项目				
单项工程名称	佛山禅城（开普勒）数据中心C栋项目（1-3楼）				
工程地点	禅城区张槎				
施工日期	2022 年 1 月 1 日开工		2022 年 9 月 20 日完工		
验收检查项目	验收检查结果记录				优良工程指标 (参见“评定指引”)
		检查品种或 指标项数量	合格品种或 指标项数量	合格率	
原材料	-	20	20	100%	
施工工艺	关键指标	15	15	100%	
	非关键指标	9	9	100%	
性能指标	主要性能指标	15	15	100%	
	非主要性能指标	8	8	100%	
竣工资料	-	内容齐全、详实准确、清楚规范， 无重大缺陷			内容齐全、详实准确、清楚规范， 无重大缺陷
验收意见及工程验收质量评定：					
1、经过对竣工资料的审核，以及现场检查、抽测，验收小组一致认为本工程安装工艺良好，标签清楚，与竣工文件相符。设备的各种性能指标符合设计的要求，功能均测试正常。					
2、验收小组一致同意该工程通过初步验收，施工质量评定为：优良					
验收人员签字：					
					
日期：					
合建单位盖章：		监理单位盖章：		施工单位盖章：	
					

填写说明：1、关键工艺指标”及“主要性能指标”的判定应以国家、企业相关验收规范为准，若规范中没有明确说明的，可参照《工程项目验收质量评定指引》第十七条。

2、对原材料的合格率是指使用原材料品种的合格率；对施工工艺、性能指标的合格率是指本工程各项指标类别合格数的比率。

3、由建设单位评定工程验收质量等级为优良、合格、不合格三级。

2.5. 金云科技谢岗数据中心 3、4 号楼 EPC 总承包工程施工合同

2.5.1. 合同关键页

金云科技谢岗数据中心 3、4 号楼 EPC 总承包 工程施工合同

项目名称：金云科技谢岗数据中心 3、4 号楼总承包工程

甲方：广东奇智网络科技有限公司

乙方：广东南方通信建设有限公司



签订地点： 深圳

签订时间： 2020 年 8 月

第一部分 金云科技谢岗数据中心 3、4 号楼 EPC 总承包工程施工合同

第一章 合同协议书

本合同协议书于 2020 年 8 月由以下双方在深圳签署：

委托人（以下简称“甲方”）：广东奇智网络科技有限公司

受托人（以下简称“乙方”）：广东南方通信建设有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就金云科技谢岗数据中心 3、4 号楼总承包工程委托给乙方，乙方愿意并有资质和能力承担此项工作。为明确约定双方的责任和义务，经双方协商一致，订立本 EPC 承包合同。

1、工程概况：

工程名称：金云科技谢岗数据中心 3、4 号楼总承包工程。

工程地点：广东省东莞市谢岗镇稔子园新围（粤海工业智造产业中心）。

工程内容：含项目设计方案及深化，高/低压配电系统、UPS 不间断电源系统、智能化系统、动环监控系统、IT 机房、暖通系统、空调系统、柴发机房、给排水及配套安装工程，设备采办。

开工日期：（开工日期以签订合同时间为准）。

竣工日期：（竣工承诺日期：2020 年 10 月 30 日完成本项目所有系统的联合调试，具备第三方检测条件，11 月 20 日完成竣工验收）。

2、协议术语

本合同协议书中的词语和措辞的含义，应与下文提到的合同条款（包括合同条件和合同专项管理条款）中分别赋予它们的含义相同。

3、合同组成

下列文件应视为工程 EPC 承包合同”（简称“合同”）的组成内容，且应被解释为本协议的一部分，即：

第一部分第一章	合同协议书
第一部分第二章	合同条件
第一部分第三章	工作范围
第一部分第四章	工程建设目标
第一部分第五章	合同价格与付款

第一部分第六章	质量管理
第一部分第七章	健康，安全及环境
第一部分第八章	进度管理与控制
第一部分第九章	费用控制与变更管理
第一部分第十章	采办管理
第一部分第十一章	施工管理
第一部分第十二章	整体第三方检测及验证管理
第一部分第十三章	结算
第一部分第十四章	项目验收
第一部分第十五章	合同、信息及文档管理
第一部分	合同条款中所列组成本合同的其他文件（合同附件）

4、优先性

除非另有规定，本合同协议书、合同条款及合同附件具有优先于双方在合同签署之前关于本工程的所有口头和/或书面的讨论、谈判、协商和/或协议的效力。本合同协议书、合同条款及合同附件应能够互相解释，在三者不一致时其优先顺序依次为：合同协议书（第一部分第一章）、合同条款（第一部分第二章到第四部分，其中第三章至第十二章内容属于专项管理条款，其效力优于第二章合同条件）、合同附件（第五部分）。

5、双方承诺

考虑到甲方将按本合同协议书第6条【合同价款】规定付款给乙方，乙方在此与甲方立约，保证全面按合同约定承担并完成甲方委托的工程的施工设计深化、采购、施工、试运（配合完成第三方测试验证）、竣工验收和保修期内保修的全部工作。

考虑到乙方将按合同的约定和要求进行本工程的设计深化、采购、施工、试运行（配合完成第三方测试验证）、竣工验收和保修期内保修，甲方在此保证按合同约定的条件向乙方支付合同价款。

6、合同价款

EPC 承包合同总价：¥200,000,000 元（大写：人民币贰亿元整），其中：设备部分含 13% 增值税，设备不含税价格 ¥75290235.53 元、含税价格 85077966.15 元；工程部分含 9% 增值税，不含税价格 ¥105433058.58 元、含税价格 114922033.85 元，限于委托范围内的工作内容。。



- 建设工程项目概况。
- 工程项目管理的组织机构、管理体系、管理控制程序。
- 工程项目管理各项经济技术指标完成情况及考核评价。
- 工程项目管理的主要经验及问题处理建议。
- 工程项目管理总结的附件等。

15.2.2 竣工资料

在乙方组织下，由施工建设相关方负责编制承包工程范围内的工程竣工资料，乙方负责组织、整理、编制竣工图、采办物资、地方关系协调方面的竣工资料。在编制过程中，监理定期进行检查、验收。

本工程竣工资料的编制必须符合项目部及甲方相关要求。

第五部分：合同条款中所列组成本合同的其他文件：

- 附件一：技术需求书
- 附件二：商业秘密保密协议
- 附件三：工程质量保修协议书
- 附件四：廉洁承诺书
- 附件五：乙方投标文件

甲方（盖公章）：广东奇智网络科技有限公司

法定代表人：（签字）

地址：深圳市南山区中铁大厦 602

联系人：陈鸿亮

电话：18566262633

乙方（盖公章）：广东南方通信建设有限公司

法定代表人：（签字）

地址：广州市天河区中山大道华景路 1 号南方通信大厦 24-25 楼

联系人：周兴石

电话：18126515575

2.5.2. 验收证明

项目竣工验收报告（证明）

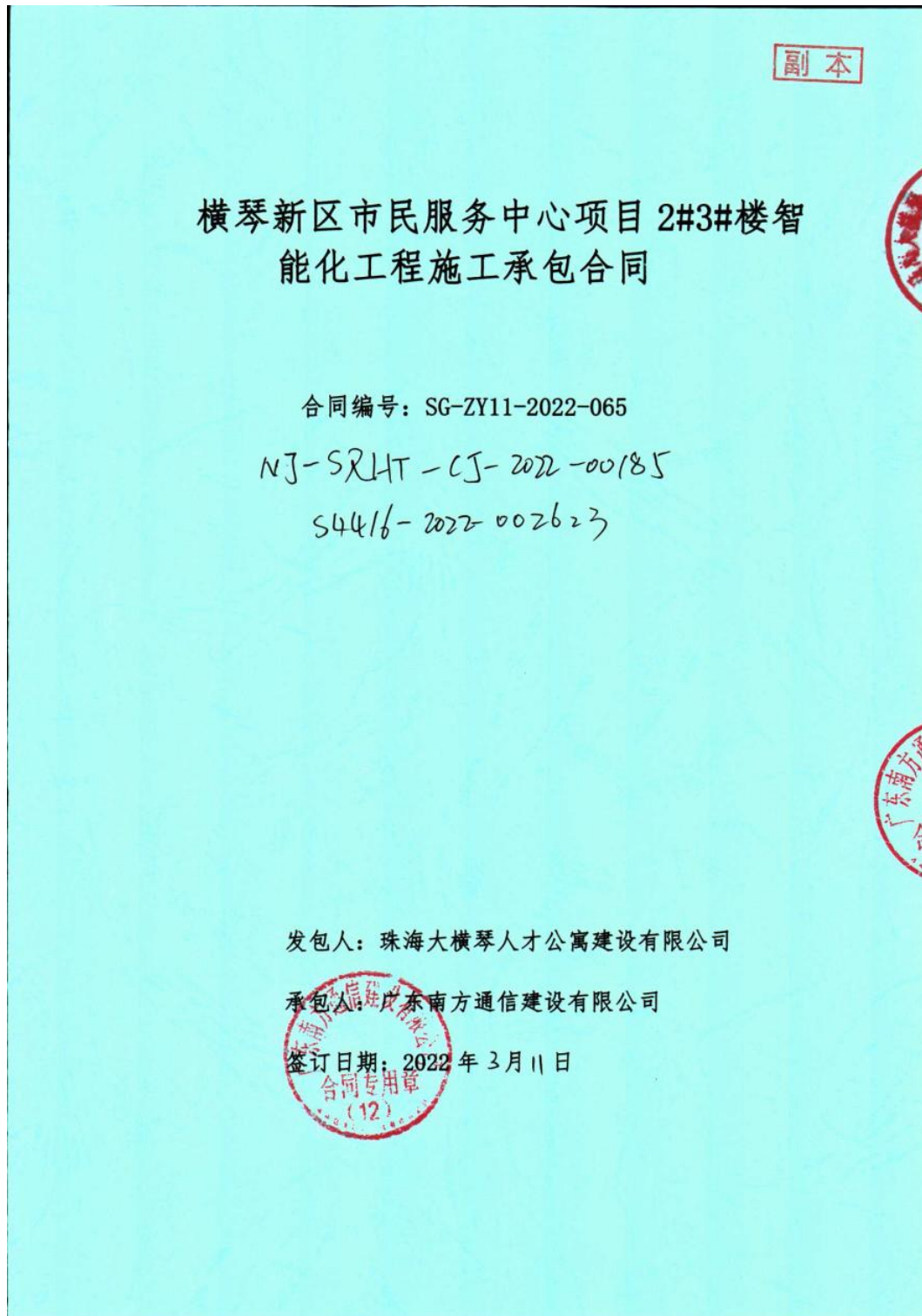
共 1 页 第 1 页

建设项目名称	金云东莞数字园 3、4 号楼项目		
使用单位		建设单位	
使用单位合同号		建设单位合同号	
验收意见： 金云东莞数字园 3#4#楼项目位于广东省东莞市谢岗镇稔子园村。金云东莞数字园 3#4#楼为地上 3 层，建筑面积 21018.410 m²，建筑高度为 16.6m。其中 3#楼一层布置：大堂、ECC 监控中心（兼消防控制室）、办公区、空调制冷机房、电力室 3#-A1/B1、电池室 3#-A1/B1、机房 3#-101、3#-102、核心网络机房 3#-A、卸货平台、拆包区、测试区、库房、气瓶间等。二层布置：机房 3#-201~206、配电间 A/B、弱电间 A/B、气瓶间等。三层布置：电力室 3#-A/B、电池室 3#-A1/B1、电池室 3#-A2/B3、发电机配电室、气瓶间、箱式发电机组等。屋面层布置：冷却塔、空调补水箱、发电机测试负载等。4#楼一层布置：电力室 4#-A1/B1、电池室 4#-A1/B1、高压配电房 A/B、机房 4#-101、4#-102、4#-103、核心网络机房 4#-A/B、接入间 A/B、休息室、卸货平台、拆包区、测试区、库房、气瓶间等。休息室面积约为 32 平方米，卸货区约 63.7 平方米，拆包测试区约 85.5 平方米，库房约 165.54 平方米。二层布置：机房 4#-201~206、配电间 A/B、弱电间 A/B、气瓶间等。三层布置：电力室 4#-A/B、电池室 4#-A1/B1、电池室 4#-A2/B3、发电机配电室、气瓶间、箱式发电机组等。屋面层布置：冷却塔、空调补水箱、发电机测试负载等。在 4#楼一层规划布置 2 个接入间 A/B，各布置 5kW 机柜 10 个。部署网络及服务器机柜共 2104 个机柜总投资约 亿元，开工日期 2022 年 8 月 27 日；工程项目原计划竣工日期为 2022 年 11 月 30 日，实际竣工日期为 2022 年 11 月 30 日。 建筑、结构、给排水、消防、暖通空调、电气、电源、机房工艺，均符合要求；各项功能性配套设施已正常投入使用，相关测试工作已经完成； 目前项目机房配套设施建设完成，机房具备投产运营条件，验收遗留问题需按照要求进行限期整改，后续运营过程中发现的遗留问题，项目组也须按照要求进行整改。 验收结论：工程质量 <u>合格</u>，于 2022 年 12 月 10 日通过验收。 验收组成员（验收组成员签字）： 建设单位（盖章）： 建设单位代表（签字）： 日期： 监理单位（盖章）： 监理单位代表（签字）： 日期： 施工单位（盖章）： 施工单位代表（签字）： 日期：			

3. 项目经理已完工同类工程业绩

3.1. 2022 年珠海市横琴新区市民服务中心项目 2#3#楼智能化工程施工承包

3.1.1. 合同关键页





横琴新区市民服务中心项目 2#3#楼智能化工程施工承包合同

合同编号：SG-ZY11-2022-065

发包人：珠海大横琴人才公寓建设有限公司

承包人：广东南方通信建设有限公司

签订日期：2022 年 月 日



5、职业健康安全管理目标和环境管理目标

(1) 职业健康安全管理目标:

1) 杜绝发生一般事故等级及以上的伤亡事故且工伤责任事故死亡人数为零。

2) 具体约定如下:

☒ 争创珠海市安全文明施工样板工地标准。

☒ 确保达到广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地, 评选依据《广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地评选办法》(粤建安协[2011]022号)。

(2) 环境管理目标:

严格执行国家、广东省、珠海市及发包人有关建设项目现场绿色施工和环境管理规定、标准和要求。

(3) 实现本条约定的安全管理与环境管理目标奖项增加投入与管理发生的费用均已含在本合同价款内, 发包人不另行支付, 但本合同另有约定的除外。

6、合同价款

6.1 本合同以人民币为报价和结算货币, 除非发包人、承包人双方另有约定。

6.2 本合同价款含税暂定为¥28,683,122.39元(大写: 人民币贰仟捌佰陆拾捌万叁仟壹佰贰拾贰元叁角玖分), 其中: 不含税价款为: ¥26,314,791.18元, 税金(含暂列金的税)为: ¥2,368,331.21元。本合同价款由以下费用组成:

6.2.1 建安工程费

(1) 分部分项工程量清单计价汇总合计¥23,727,876.81元(大写: 人民币贰仟叁佰柒拾贰万柒仟捌佰柒拾陆元捌角壹分);

(2) 措施项目清单计价汇总合计¥994,466.53元(大写: 人民币玖拾玖万肆仟肆佰陆拾陆元伍角叁分), 其中: 绿色施工安全防护措施费清单计价汇总合计¥872,637.88元(大写: 人民币捌拾柒万贰

(本页无正文)

发包人(盖章):
珠海大横琴人才公寓
建设有限公司

法定代表人:

杨博

或委托代理人:

地址: 珠海市横琴新区
七色彩虹路 139 号 1 栋
住宅
邮政编码:

电话: 0756-6330829

传真: /

开户银行:
浦发银行珠海分行

账号:
1961 0155 20000 4768

承包人(盖章):
广东南方通信建设
有限公司

法定代表人(或港澳企业决策
被授权人):

或委托代理人:

地址: 广州市天河区中山大道
华景路 1 号南方通信大厦
24-25 楼
邮政编码: 510630

电话: 020-38637788

传真: /

开户银行:
中信银行股份有限公司广州花园
支行

账号:
7443 9001 8260 0103 743

第一篇 合同协议书

鉴于：

☐*****为港澳企业，且已依照《珠海经济特区横琴新区港澳建筑及相关工程咨询企业资质和专业人士执业资格认可规定》《珠海经济特区横琴新区港澳建筑及相关工程咨询企业资质和专业人士执业资格认可规定实施细则（试行）》的相关规定取得横琴粤澳深度合作区主管部门的备案认可，具有在横琴粤澳深度合作区承揽备案许可范围内的建设工程施工业务的资格和能力。

珠海大横琴人才公寓建设有限公司（以下称“发包人”）与广东南方通信建设有限公司（以下称承包人）依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和地方政府规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就珠海横琴市民服务中心项目2#3#楼智能化工程（以下简称本工程）施工承包事宜协商一致，订立本合同。

本合同中的部分内容设选项，采用“√”或“×”予以选择。对于合同中的此部分内容，标注“√”的选项即为本合同所采用，打“×”或未打“√”的为本合同不采用。

1、工程概况

（1）工程名称：珠海横琴新区市民服务中心项目 2#3#楼智能化工程

（2）工程地点：广东省珠海市横琴粤澳深度合作区市民服务中心。

（3）工程立项批准文号：/

（4）资金来源：企业资金

（5）项目概况：横琴新区市民服务中心项目，总用地面积65530.76平方米，容积率1.25，计容积率总建筑面积≤81913.38平方米[其中：1#楼行政服务中心约26000.00平方米、2#楼行政办公约39900.00平方米、3#楼会议中心与体育中心约16000.00平方米（其

第 7 页 共 360 页

中:酒店约 10360.00 平方米、会议约 3208.00 平方米、体育约 2360.00 平方米)], 2#楼架空层约 4000.00 平方米。最终以政府有关部门审批为准。

拟建设的智能化工程:

- (1) 2#、3#楼地上部分一次智能化施工内容;
- (2) 2#、3#楼地下室与架空层及夹层一次智能化施工内容, 二次智能化(精装区域除外)施工内容;
- (3) 红线内室外区域智能化施工内容;
- (4) 主导实施项目范围内智能化工程各子系统联动调试及竣工验收合格(包含安全防范验收等); 须与 1 号楼及整个项目智能化, 信息化实现兼容互动, 数据共享, 系统联动。
- (5) 项目范围内与其他单位的施工界面划分具体详见附件 16。

2、工程内容、承包范围和承包方式

2.1 工程内容:

本工程内容为智能化工程设计图纸、《主要设备材料技术规格书(智能化工程)》、合同文件约定范围内的全部工作内容, 主要工作内容包括但不限于以下:

2.1.1 负责对本合同“2.2 工程承包范围”智能化弱电系统深化设计、施工、设备材料供应、安装、验收, 以及维修保养期内因产品问题引起的维修和更换、技术支持和培训。

2.1.2 负责专业工程配合服务。

(1) 对发包人直接发包的其它专业工程以及发包人直接供应的材料设备实施管理、协调, 配合、服务。

(2) 对发包人直接发包的其它专业工程在施工图纸中预埋管线、套管、地脚螺栓、基础构筑、预留孔洞及空洞填修补等定位、尺寸规格要求提供、配合、协调工作。

(3) 主体工程总承包单位中的施工总承包人向承包人提供施工临时用水、临时用电的接驳点, 费用由承包人负担。

(4) 配合发包人及主体工程总承包单位中的施工总承包人完成的工程所需要的其他相关事项。

2.2 承包范围：

2.2.1 本工程承包范围为红线范围内的 2#楼行政办公楼、3#楼会议中心与体育中心的智能化工程施工承包（注：精装区域除外），包括智能化各系统深化设计、施工，管线、材料（设备）（注：各个系统主机设备是当前热销新产品（严禁库存淘汰或旧产品）且必须有一定的设备扩展备用空间/冗余容量（设计图纸有要求的按设计图纸要求，如没有的按不低于 15%考虑冗余用量）和相关系统设备软件（注：正版软件，并保证不涉及版权、专利权益侵权，保证无需另外付费，有中文版显示内容）的供应、安装、测试调试、验收、移交，以及维修保养期内因产品问题引起的维修和更换、技术支持和培训。智能化各子系统包括：

- （1）信息网络机房工程（包括 UPS 电源、机房照明、机房接地、静电地板、吊顶天花及其墙身扇灰、以及机房通风设施、设备等）；
- （2）综合布线系统；
- （3）通信网络系统（包括语音电话交换系统、信息网络系统、智能控制专网系统、室内天线无线对讲系统）；
- （4）电梯五方对讲系统（仅负责至管理中心或称弱电机房的线路、管线敷设等）；
- （5）视频安防监控系统（含被动双鉴探测器入侵报警系统）；
- （6）电子巡更系统；
- （7）出入口门禁及访客管理系统；
- （8）停车场出入口车牌识别系统；
- （9）能耗管理系统；
- （10）客房控制系统和客房智能电子门锁管理系统；
- （11）建筑设备管理系统；
- （12）背景音乐广播系统；

具体详见施工图纸和招标工程量清单，发包人有权对招标内容进行增减，承包人应予以配合。

2.2.2 实施界面：

序号	智能化系统	智能化承包单位范围（地下室、架空层及夹层）	智能化承包单位范围（地上部分）	精装单位范围（地上部分）配合完成调试、验收	总承包单位范围	备注
1	视频监控	智能化施工蓝图全部（包括但不限于线管、线槽、线缆、光缆、机柜、设备、服务器、工作站及所有设备供电等等）施工作业内容	以机房至各楼层弱电井光纤配线架为作业分界点，包括但不限于线管、线槽、线缆、光纤尾纤耦合器、机柜、室外监控及配套施工与机房内主要设备等等相关连（智能化施工蓝图）的施工作业内容	各楼层弱电井光纤配线架至末端	建筑主体（混凝土）一次预埋	由三局强电专业按照施工蓝图安装配套弱电供配电箱至相关机房与弱电间；涉及（二次智能化）末端设备供电（弱电间供配电箱取电）将由精装单位负责实施。
2	保安报警系统	智能化施工蓝图全部（包括但不限于线管、线槽、线缆、光缆、机柜、设备、服务器、工作站及所有设备供电等等）施工作业内容	智能化施工蓝图全部（包括但不限于线管、线槽、线缆、光缆、机柜、设备、服务器、工作站及所有设	/	建筑主体（混凝土）一次预埋	由三局强电专业按照施工蓝图安装配套弱电供配电箱至相关机房与弱电间

第 240 页 共 360 页

		内容	备供电等等) 施工作业内容			
3	一卡通系统 (含门禁系统)	智能化施工蓝图全部(包括但不限于线管、线槽、线缆、光缆、机柜、设备、服务器、工作站及所有设备供电等等)施工作业内容	以机房至各楼层弱电井光纤配线架为作业分界点,包括但不限于线管、线槽、线缆、光缆、光纤尾纤耦合器、机柜、机房内主要设备等等相关连(智能化施工蓝图)的施工作业内容)	将末端点位接入至总系统	建筑主体(混凝土)一次预埋	除门禁末端设备,详见施工图门禁系统描述:由三局强电专业按照施工蓝图安装配套弱电供电配电箱至相关机房与弱电间;涉及(二次智能化)末端设备供电(弱电间供电配电箱取电)将由精装单位负责实施。
4	访客控制系统	智能化施工蓝图全部(包括但不限于线管、线槽、线缆、光缆、机柜、设备、服务器、工作站及所有设备供电等等)施工作业内容	智能化施工蓝图全部(包括但不限于线管、线槽、线缆、光缆、机柜、设备、服务器、工作站及所有设备供电等等)施工作业内容	/	建筑主体(混凝土)一次预埋	由三局强电专业按照施工蓝图安装配套弱电供电配电箱至相关机房与弱电间

第 241 页 共 360 页

5	系统集成	智能化施工蓝图全部(包括但不限于线管、线槽、线缆、光缆、机柜、设备、服务器、工作站及所有设备供电等等)施工作业内容	智能化施工蓝图全部(包括但不限于线管、线槽、线缆、光缆、机柜、设备、服务器、工作站及所有设备供电等等)施工作业内容	/	建筑主体(混凝土)一次预埋	由三局强电专业按照施工蓝图安装配套弱电供电配电箱至相关机房与弱电间
6	电梯五方通话系统	智能化施工蓝图全部(包括但不限于线管、线槽、线缆、光缆、机柜、设备、服务器、工作站及所有设备供电等等)施工作业内容	智能化施工蓝图全部(包括但不限于线管、线槽、线缆、光缆、机柜、设备、服务器、工作站及所有设备供电等等)施工作业内容	/	建筑主体(混凝土)一次预埋	电梯厂家负责末端设备接线端口,智能化承包单位负责管线连接调试验收。由三局强电专业按照施工蓝图安装配套弱电供电配电箱至相关机房与弱电间
7	建筑设备管理系统	智能化施工蓝图全部(包括但不限于线管、线槽、线缆、光缆、机柜、设备、服务器、工作站及所有设备供电等等)施工作业内容	智能化施工蓝图全部(包括但不限于线管、线槽、线缆、光缆、机柜、设备、服务器、工作站及所有设备供电等等)施工作业内容	/	建筑主体(混凝土)一次预埋	由三局强电专业按照施工蓝图安装配套弱电供电配电箱至相关机房与弱电间

第 242 页 共 360 页

		内容	备供电等等) 施工作业内容			
8	建筑能效监管系统	智能化施工蓝图全部(包括但不限于线管、线槽、线缆、光缆、机柜、设备、服务器、工作站及所有设备供电等等)施工作业内容	智能化施工蓝图全部(包括但不限于线管、线槽、线缆、光缆、机柜、设备、服务器、工作站及所有设备供电等等)施工作业内容	/	建筑主体(混凝土)一次预埋	由三局强电专业按照施工蓝图安装配套弱电供配电箱至相关机房与弱电间
9	通信接入及综合布线系统	智能化施工蓝图全部(包括但不限于线管、线槽、线缆、光缆、机柜、设备、服务器、工作站及所有设备供电等等)施工作业内容	以机房至各楼层弱电井光纤配线架为作业分界点,包括但不限于线管、线槽、线缆、光纤尾纤耦合器、机柜、机房内主要设备等等相关连(智能化施工蓝图)的施工作业内容	各楼层弱电井光纤配线架至末端,并接入至总系统	建筑主体(混凝土)一次预埋	由三局强电专业按照施工蓝图安装配套弱电供配电箱至相关机房与弱电间;涉及(二次智能化)末端设备供电(弱电间供配电箱取电)将由精装单位负责实施。

10	有线电视系统	智能化施工蓝图全部(包括但不限于线管、线槽、线缆、光缆、机柜、设备、服务器、工作站及所有设备供电等等)施工作业内容	以机房接入至各楼层分配器为作业分界点,包括但不限于线管、线槽、线缆、光纤尾纤耦合器、机柜、机房内主要设备、楼层分配器等等相关连(智能化施工蓝图)的施工作业内容,主导此系统调试验收合格。	楼层分支器至末端,并接入至总系统(含楼层分支器)	建筑主体(混凝土)一次预埋	1#楼验收由智能化承包单位负责,三局配合完成。由三局强电专业按照施工蓝图安装配套弱电供电配电箱至相关机房与弱电间;涉及(二次智能化)末端设备供电(弱电间供配电箱取电)将由精装单位负责实施。
11	无线对讲系统	智能化施工蓝图全部(包括但不限于线管、线槽、线缆、光缆、机柜、设备、服务器、工作站及所有设备供电等等)施工作业内容	智能化施工蓝图全部(包括但不限于线管、线槽、线缆、光缆、机柜、设备、服务器、工作站及所有设备供电等等)施工作业内容	/	建筑主体(混凝土)一次预埋	由三局强电专业按照施工蓝图安装配套弱电供电配电箱至相关机房与弱电间

12	信息发布系统	智能化施工蓝图全部(包括但不限于线管、线槽、线缆、光缆、机柜、设备、服务器、工作站及所有设备供电等等)施工作业内容	智能化施工蓝图全部(包括但不限于线管、线槽、线缆、光缆、机柜、设备、服务器、工作站及所有设备供电等等)施工作业内容	/	建筑主体(混凝土)一次预埋	由三局强电专业按照施工蓝图安装配套弱电配电箱至相关机房与弱电间
13	背景音乐系统	智能化施工蓝图全部(包括但不限于线管、线槽、线缆、光缆、机柜、设备、服务器、工作站及所有设备供电等等)施工作业内容	智能化施工蓝图全部(包括但不限于线管、线槽、线缆、光缆、机柜、设备、服务器、工作站及所有设备供电等等)施工作业内容	/	建筑主体(混凝土)一次预埋	由三局强电专业按照施工蓝图安装配套弱电配电箱至相关机房与弱电间
14	机柜及防雷接地	智能化施工蓝图全部(包括但不限于线管、线槽、线缆、光缆、机柜、设备、服务器、工作站及所有设备供电等等)施工作业内容	智能化施工蓝图全部(包括但不限于线管、线槽、线缆、光缆、机柜、设备、服务器、工作站及所有设备供电等等)施工作业内容	/	建筑主体(混凝土)一次预埋	由三局强电专业按照施工蓝图安装配套弱电配电箱至相关机房与弱电间

第 245 页 共 360 页

		内容	备供电等等) 施工作业内 容			
15	客房 控制 系统 (仅 3# 楼)	智能化施工蓝 图全部(包括但 不限于线管、线 槽、线缆、光缆、 机柜、设备、服 务器、工作站、 及所有设备供电 等等)施工作业 内容	以机房至各 楼层弱电井 光纤配线架 为作业分界 点,包括但不 限于线管、线 槽、线缆、光 纤尾纤耦合 器、机柜、机 房内主要设 备等等相关 连(智能化施 工蓝图)的施 工作业内容	各楼层弱电 井光纤配线 架至末端, 并接入至总 系统	建筑主体(混 凝土)一次预 埋	由三局强 电专业按照施 工蓝图安装配 套弱电供配电 箱至相关机房 与弱电间;涉 及(二次智能 化)末端设备 供电(弱电间 供配电箱取 电)将由精装 单位负责实 施。(客房控 制系统软件由 后期管理单位 负责提供,不 属于本次施工 范围)
16	出入 口控 制系 统 (门 禁系 统)	智能化施工蓝 图全部(包括但 不限于线管、线 槽、线缆、光缆、 机柜、设备、服 务器、工作站及 所有设备供电 等等)施工作业 内容	以机房至各 楼层弱电井 光纤配线架 为作业分界 点,包括但不 限于线管、线 槽、线缆、光 纤尾纤耦合 器、机柜、机	各楼层弱电 井光纤配线 架至末端, 并接入至总 系统	建筑主体(混 凝土)一次预 埋	由三局强 电专业按照施 工蓝图安装配 套弱电供配电 箱至相关机房 与弱电间;涉 及(二次智能 化)末端设备 供电(弱电间

第 246 页 共 360 页

			房内主要设备等等相关连(智能化施工蓝图)的施工工作内容			供配电箱取电)将由精装单位负责实施。
17	室外部分	智能化施工蓝图全部(包括但不限于线管、线槽、线缆、光缆、机柜、设备、服务器、工作站及所有设备供电等等)施工作业内容	智能化施工蓝图全部(包括但不限于线管、线槽、线缆、光缆、机柜、设备、包括但不限于室外线管、室外线槽、室外线缆、室外光缆、室外管井、管道预埋预留、室外开挖、室外开挖恢复等等及所有设备供电等等)施工作业内容	/	/	包含但不限于1#楼室外区域、及项目施工红线内、外区域等等;由三局强电专业按照施工蓝图安装配套弱电供配电箱至相关机房与弱电间
18	机房工程	智能化施工蓝图全部(包括但不限于线管、线槽、线缆、光缆、机柜、设备、服务器、工作站、机房装修((天	智能化施工蓝图全部(包括但不限于线管、线槽、线缆、光缆、机柜、设备、服务器、工作	/	/	由三局强电专业按照施工蓝图安装配套弱电供配电箱至相关机房与弱电间

第 247 页 共 360 页

		花,地面,墙壁及保温等等)、精密空调及所有设备供电等等)施工作业内容	站、机房装修(天花,地面,墙壁及保温等等)、精密空调及所有设备供电等等)施工作业内容			
备注说明: 1、此次智能化平行发包及精装修平行发包实施范围未涉及部分由 EPC 总承包单位完善。 2、智能化机房精密空调、动力环境监控系统等属于智能化专业施工范围。 3、智能化专业施工范围不含空调自控系统(空调自控系统指多联式空调机组、档案室恒温恒湿空调机组、冷源系统、组合式空调机组、新风空调器、风机盘管、通风系统等的控制系统),智能化机房精密空调控制、空调系统的远程监测(空调自控箱按智能化专业要求预留 BA 接口,由智能化单位连线至 BA 接口,并负责接驳调试运行)还是由智能化专业负责完成; 4、本项目智能化承包单位须主导实施项目范围内智能化工程各子系统联动调试及竣工验收合格(包含安全防范验收等)。						

3.1.2. 验收证书

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称： 横琴新区市民服务中心项目2#3#楼智能化工程

验收日期： 2022年7月25日

建设单位（盖章）： 珠海大横琴人才公寓建设有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

建
→
—

设
→
区
项

竣
→
办



一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	横琴新区市民服务中心项目2#3#楼智能化工程				
工程地点	广东省珠海市横琴粤澳深度合作区市民服务中心	建筑面积	81913.38平方米	工程造价	28683122.39元
结构类型	其他工程	层数	地上:	6/10	层
	智能化工程		地下:	1	层
施工许可证号	/	监理许可证号			
开工日期	2022年03月25日	验收日期	年 月 日		
监督单位			监督编号		
建设单位	珠海大横琴人才公寓建设有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	上海华都建筑规划设计有限公司				
总包单位	广东南方通信建设有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	广东工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐☐☐

横琴新区市民服务中心项目2#3#楼智能化工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，符合设计及规范要求，工程质量评定等级为合格，同意验收。				
建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 年 月 日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日



4. 项目经理履约评价

4.1. 表扬信-五沙(宽原)数据中心项目



Tel: 0757
0757-26681228
地址: 佛山市 顺德区 五沙新汇路6号
KUNSHAN BROADBAND NETWORK SERVICE CENTER



表 扬 信

广东南方通信建设有限公司:

我司佛山市五沙(宽原)大数据项目是佛山市“2021 年度省重点项目”,参照中国电信超五星数据中心和国标 A 级机房标准建设,积极响应国家“十三五”规划节能减排要求,致力打造华南地区绿色数据中心,有效提高能源利用效率,建成后将是华南地区最大的热电联供的数据中心。

本项目在贵司领导潘新炎、孙超的大力支持下,项目负责人梁一永带领项目团队成员张泽鹏、饶居敏、洪卷章、张勇、冯焯辉、王耀贤、黄晓、赵振沙等同志兢兢业业,克服困难,按时保质完成了每项节点目标。在工程实施过程中,面对施工现场条件复杂、工期紧张、施工难度大等诸多不利因素,贵司项目团队积极协调各方单位,解决现场出现的各种技术问题,组织分配劳务资源。与此同时,贵司积极配合我方的检查与指导工作,积极配合监理开展日常工作,在抓紧进度的同时严把质量安全关卡,确保杜绝安全事故的发生。项目全过程无发生安全、质量事故;设备安装工艺质量良好,各项指标符合设计要求,试运行正常,项目顺利通过我司及中国电信市公司、省公司的最终验收。

为此,特向贵司的项目团队提出表扬,希望贵司再接再厉,一如既往地大力支持本工程建设,继续发挥优良作风,圆满完成后续工程!

广东顺德宽原电子科技有限公司
宽原大数据中心建设
项目部资料专用章
广东顺德宽原电子科技有限公司

2022 年 9 月 5 日

4.1.1. 五沙(宽原)数据中心1号楼机电总包合同(NJ-SRHT-CJ-2021-01444)

(GF—2017—0201—FS)

NJ-SRHT-CJ-2021-01444 / 54416-2021-017498

佛山市建设工程
标准施工合同
(2017 年版)



佛山市住房和城乡建设局

制定

佛山市市场监督管理局



第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：广东顺德宽原电子科技有限公司

承包人（乙方）：广东南方通信建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就五沙(宽原)数据中心1号楼机电总包项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：五沙(宽原)数据中心1号楼机电总包项目

2.工程地点：佛山市

3.工程立项批准文号：

4.资金来源：

5.工程内容：按招标文件规定。

群体工程应附《工程量清单》（附件1）。

6.工程承包范围：按招标文件规定。

7.工程规模：按招标文件规定。

二、合同工期

计划开工日期：2021年12月15日星期三

计划竣工日期：2022年2月14日星期一

工期总日历天数：60天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 GB50462-2015 数据中心基础设施施工及验收规范、CQC1324-2018 数据中心场地基础设施认证技术规范、中国电信 IDC 合作机房验收规范标准。

四、签约合同价与合同价格形式

政府投资工程项目严禁施工企业带资承包。

1.签约合同价为：

人民币（大写）贰仟玖佰万元整（¥ 29000000 元）；

纳入合同款支付。其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰贰拾万陆仟玖佰肆拾叁元柒分（¥ 1206943.07 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）—（¥/元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）—（¥/元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）—（¥/元）。

2. 合同价格形式：图纸总价包干合同。

合同承包价已包含承包方完成承包范围内所有工程、工作和服务所需要的人工费、材料费、机械使用费、管理费、利润、政策性文件规定费用、技术措施费、调试检测费、验收费、安全文明施工费、风险费、税金、材料的运输、材料的送检、保险、仓储、施工用电、用水、临时办公费用、外墙安装设备的脚手架、施工垃圾清理运输 30KM 范围等等所有费用，也包含保修期服务费、知识产权费、劳动社保基金、工程开工至竣工验收备案等一切批准、所有施工人员、管理人员的意外伤害险、办理园区开工许可手续的费用及工程施工过程中的一切风险因素。

五、项目经理

承包人项目经理：张万宝。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 12 月 10 日 签订。

十、签订地点

本合同在 顺德 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章 且生效。

十三、合同份数

本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，承包人执 贰 份。

发包人(盖章): 广东顺德宽源电子科技有限公司

地址: 广东省佛山市顺德区大良街道五沙社区甘蔗场德胜电厂综合楼副楼 3-5 层

法定代表人(签名):

委托代理人(签名): 

电 话: 0757-26681228

开户银行: 中国农业银行顺德容桂支行

帐 号: 44-492001040030077

承包人(盖章): 广东南方通信建设有限公司

地 址: 广州市天河区中山大道华景路 1 号南方通信大厦 24-25 楼

法定代表人(签名): 

委托代理人(签名):

电 话: 020-38637788

开户银行: 中信银行广州花园支行

帐 号: 7443900182600103743

4.1.1.1. 验收证明



工程施工类合同验收报告

项目名称	五沙（宽原）数据中心1号楼机电总包项目工程（GF-2017-0201-FS)合同		
项目地址	佛山市顺德区五沙工业区		
建设单位	广东顺德宽原电子科技有限公司	开工日期	2021年12月15日
施工单位	广东南方通信建设有限公司	完工日期	
施工区域	五沙（宽原）数据中心1号楼1至3楼		
验收条件具备情况	验收条件	施工自检	监理(建设)签名
	1. 完成项目设计和合同约定的情况	合格	黄子贤, 谭晓林
	2. 系统运行情况	正常	黄子贤, 谭晓林
	3. 项目资料移交情况(3份纸质、2份PDF), 维保工具移交情况	完整	黄子贤, 谭晓林
	4. 系统培训情况	完成	黄子贤, 谭晓林
	5. 遗留整改问题	无	黄子贤, 谭晓林
施工单位	已完成设计和合同约定的各项内容, 项目质量符合有关法律、法规的标准。特申请项目完工手续。 项目经理(签字): 施工单位(盖章): 日期: 年 月 日		建设单位会签: 建设部专业负责人: 谭晓林 建设部负责人: 分管领导: 广东顺德宽原电子科技有限公司 宽原数据中心建设 项目部资料专用章 对外承诺、借贷及签订经济合同一律无效 建设单位(盖章): 日期: 年 月 日
	监理单位	监理单位意见: 同意 专业监理工程师: 黄子贤 总监理工程师: 李之进 监理单位(盖章): 日期: 年 月 日	

4.2. 表扬信-中国电信佛山（开普勒）华南数据中心 A 栋二层扩容改造工程



广东开普勒通讯科技有限公司

开普勒函〔2023〕1号

表 扬 信

广东南方通信建设有限公司：

由贵司承建的中国电信佛山（开普勒）华南数据中心 A 栋二层扩容改造工程项目开工以来，贵司高度重视和配合，保质保量完成关键节点目标，赢得了业主及相关方的认可。在工程建设过程中，贵司领导潘新炎，孙超，周兴石，梁一正亲临现场指导工作，积极调配各厂家资源，确保设备材料及时到货供应，组织分配劳务资源。项目负责人张炜宏带领项目团队成员杨登权，王广德，章勇，陈均，林锦乙等同志兢兢业业，迎难而上、发挥攻坚克难的精神，顺利实现业主的节点计划。贵司一直积极配合我方的管理监督工作，在抓紧进度的同时严把质量安全关，杜绝安全事故的发生；设备安装工艺质量良好，各项指标符合设计要求，试运行正常。

在此，特向贵司项目团队提出表扬，希望贵司再接再厉，一如既往大力支持本工程建设，继续发扬优良作风，圆满完成后续工程！



— 1 —

广东开普勒通讯科技有限公司

2023年6月20日



广东开普勒通讯科技有限公司

2023年6月20日印发

— 2 —

4.2.1. 合同关键页

合同编号

中国电信佛山（开普勒）华南数据中 心 A 栋二层扩容改造工程

施工合同

发包人：广东开普勒通讯科技有限公司

承包人：广东南方通信建设有限公司

合同签订日期： 年 月 日

第 1 页 共 122 页

合同编号

[中国电信佛山（开普勒）华南数据中心 A 栋二层扩容改造工程]

建设项目工程施工合同

合同签订地：[佛山市]

第一部分协议书

发包人（全称）：广东开普勒通讯科技有限公司

地址：[佛山市禅城区张槎街道望宝西路68号内自编17号（综合调度楼）6楼601室]

法定代表人/负责人：[吴学庆]

承包人（全称）：[广东南方通信建设有限公司]

地址：[广州市天河区中山大道华景路1号南方通信大厦24-25楼]

法定代表人/负责人：[胡文聪]

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律法规的规定，甲乙双方现就建设工程施工事宜，经协商达成一致，签订本合同并共同遵守。

第一条工程概况

1.1 工程名称：[中国电信佛山（开普勒）华南数据中心 A 栋二层扩容改造工程]

1.2 工程地点：[佛山市]。

1.3 工程内容：[包括对原会议室，办公区域拆除，改造为 IT 机房布置 143 个 4.4kW 机柜，对原有区域内的天地墙进行拆除，并按照原有设计风格对天地墙进行改造处理。填充区域走廊、空调间、IT 机房及 IT 机房右侧新增走廊通道地面架空地板重做。对空调间对出的走廊区域天花在原基础上改造处理，IT 机房右侧新增走廊通道，天花沿用原设计形式延伸。在原休息区域增设气瓶间，并对原设计的防火卷帘范围、地面架空地板、天花进行改造。电池室、电力室、电压室不改变其原有天地墙等装饰。本次招标的建设机柜数量为：143 个。（统计的机柜数量以招标图纸为平面布置为准）具体工程承包范围请见下文的工程承包范围。

1.4 群体工程应附承包人承揽工程项目一览表。

1.5 工程立项批准文号：[备案项目编号]。

1.6 资金来源：[自筹资金]。

第二条工程承包范围及界面划分

2.1 承包范围：中国电信佛山（开普勒）华南数据中心 A 栋二层扩容改造工程项目。包报建、包工、包料（由发包方选定主要材料的范围）、包质量、包工

第 2 页共 122 页



合同编号

上述工程承包范围,发包人在项目实施期间,可能取消各图纸分册对应的工程或其它设备的采购等,发包人有权另外委托其他专业公司承接或自行采购,取消的项目或部分工程的价款也将根据合同清单相应内容从合同总价中扣减,包括相应的税金、利润、管理费等其它费用。对于以上承包内容的减少,承包人必须遵从发包人指示,不能因此向发包人要求额外费用。项目实施期间承包人和项目的土建总承包同在建筑范围内施工,承包人必须积极履行管理配合管理责任,而发生的管理配合费由乙方单位与土建总承包单位自行协商解决。若不履行相应管理配合责任影响到整个项目的竣工验收,按有关违约条款处罚。承包人擅自减少工程施工范围的,发包人有权根据合同清单相应内容从合同总价中扣减相应数额的工程款,包括相应的税金、利润、管理费等其它费用,并要求承包人支付按该部分取消工程造价的50%作为违约金。

第三条合同工期

施工工期暂定为72天,主要工期节点如下(开工时间为暂定时间,具体以监理单位的开工令为准):

- 1、开工时间(以监理单位发出开工令为准);
- 2、开工后30日历日完成楼三层区域间隔施工;
- 3、开工后60日历日完成设备基础、管线基础支架等基础设施施工;
- 4、开工后65日历日完成大设备到货就位;
- 5、开工后72日历日移交第三方验证单位;

配合第三方验证测试,并对测试发现的问题进行整改,所发生时间为试运营阶段。

第四条质量标准

4.1 工程质量标准:[合格,执行国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准、规范及中国电信超五星级机房验收标准,确保一次性通过相关政府部门、中国电信股份有限公司广东省公司及中国电信股份有限公司佛山分公司验收]。

第五条合同价款

5.1 本合同价款(含税价,不含暂列金)为:人民币大写[捌佰玖拾叁万陆仟贰佰伍拾元伍角伍分],小写[8,936,250.55]元;(其中包含安全生产费的价款为人民币大写[贰拾陆万贰仟柒佰叁拾贰元捌角整],小写[262732.80]元);暂列金含税价款为人民币大写[陆拾贰万伍仟伍佰叁拾柒元伍角肆分],小写[625,537.54]元。

本合同价款(不含税、不含暂列金)为:人民币大写[捌佰壹拾玖万捌仟叁

第6页共122页

合同编号

使用挂号信件或特快专递方式在发票开具后[30]日内送达发包人，送达日期以发包人签收日期为准；逾期送达的，每逾期一日承包人应按逾期送达发票金额的万分之三支付违约金，若因逾期送达造成发包人无法抵扣的，承包人还应赔偿发包人由此遭受的损失，金额相当于逾期送达发票可抵扣金额。

如承包人提供的增值税专用发票不符合法律法规要求或本合同约定，或不能通过税务认证的，发包人有权拒收或于发现问题后退回，承包人应及时更换，如因此导致未能在上款约定时限内送达增值税专用发票的，承包人应当按照上款约定承担逾期送达的违约责任。如无法更换的，发包人有权要求承包人支付发票金额 []%的违约金，并赔偿发包人由此遭受的损失。

第六条组成合同的文件

6.1 组成本合同的文件如下所列。除专用合同条款另有约定外，解释合同文件的优先顺序依次递减：

- (1) 本合同协议书
- (2) 招标文件、答疑文件和中标通知书
- (3) 投标书及其附件
- (4) 本合同专用条款
- (5) 本合同通用条款
- (6) 标准、规范及有关技术文件、图纸，如图纸与技术文件存在矛盾的，则由发包人确认以何者为准，未经发包人确认，承包人不得擅自施工，否则承包人应无偿采取补救措施，向发包人支付本合同工程价款的 10%作为违约金，还应承担由此引起的一切责任。

(7) 工程量清单

(8) 工程报价单或预算书

6.2 [双方签订的补充协议书]双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。补充协议与本合同具有同等法律效力。

第7条本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予它们的定义相同。

第8条承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

第9条发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

第10条合同生效

10.1 合同签订地：[佛山市]。

10.2 本合同自双方盖章之日起生效。

发包人：广东开普勒通讯科技有限公司

法定代表人/负责人：[吴学庆]

授权代表：[]

第 8 页 共 122 页

合同编号

电话: [0757-82101575]
传真: [0757-82101575]
开户银行: [兴业银行股份有限公司佛山分行]
账号: [392000100100619156]

承包人: 广东南方通信建设有限公司
法定代表人/负责人: [胡文聪]
授权代表: [/]
电话: [020-38637788]
传真: [020-38637750]
开户银行: [中国农业银行股份有限公司佛山季华支行]
账号: [44438501040020181]
邮政编码: [521000]

5. 项目技术负责人已完工同类工程业绩

5.1. 中瀚云深圳 1、2 号数据中心项目施工合同

5.1.1. 合同关键页

中瀚云深圳 1、2 号数据中心项目
施工合同

项目名称：中瀚云深圳 1、2 号数据中心项目





深圳展辉实业发展有限公司

中瀚云深圳 1、2 号数据中心项目施工总承包工程合同

发包人：深圳展辉实业发展有限公司

承包人：广东南方通信建设有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建筑工程质量管理条例》、《房屋工程质量保修办法》等国家相关法律法规，结合本工程实际及承包人与发包人签订的工程施工总承包合同，经友好协商，双方就中瀚云深圳 1、2 号数据中心项目工程事宜达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况：

项目名称：中瀚云深圳 1、2 号数据中心项目

工程地点：深圳市龙岗区甘李路 2 号中盛科技园 2#楼、3#楼

设计单位：中国航空规划设计研究总院有限公司

监理单位：深圳市都信建设监理有限公司

二、工程承包范围：

承包人承包的工程为通风系统、电气系统、采暖、给排水系统、装修、弱电系统、消防工程等（其中消防工程由甲方指定分包）。具体内容（包括但不限于）如下：

2.1 装修工程、电气工程、暖通工程、给排水、智能化系统、消防工程；

2.2 电缆桥架引至线槽（含弱电线槽）、电缆 T 接箱的施工安装；

2.3 电线敷设、电力电缆敷设；

2.4 为满足本系统运行的所有配电箱柜和所有设备的控制柜的安装及调

试；





深圳展辉实业发展有限公司

中瀚云深圳 1、2 号数据中心项目施工总承包工程合同

- 2.5 室内照明线路及灯具（含应急照明）的施工安装；
- 2.6 室内开关、插座及线路的施工安装；
- 2.7 室内的疏散出口指示灯、疏散方向指示灯、楼层指示灯等线路及灯具的施工安装；
- 2.8 接地系统：低压电气接地、防雷系统接地、等电位接地（含等电位端子箱）等施工安装；
- 2.9 负责安装、调试业主提供的所有材料设备；
- 2.10 按双方约定完成机电部分的图纸设计工作；
- 2.11 通风防排烟系统安装；
- 2.12 空调和通风各系统的安装调试；
- 2.13 给排水共用管井内的支架施工安装；
- 2.14 负责预留中水机房内成套设备、热力机房内成套设备至本工程的各种管线接口；
- 2.15 机房的内部装修，包括砌墙、筑梁、设备基础等，按照双方约定的装修部分的图纸设计工作；
- 2.16 机房弱电系统安装。
- 2.17 消防工程甲方指定深圳市城安达建设工程有限公司负责消防工程包工、包料、包机械、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包安装、包调试、包验收合格、包试运（配合完成第三方测试验证）和包保修等包干方式。





深圳展辉实业发展有限公司

中瀚云深圳 1、2 号数据中心项目施工总承包工程合同

三、合同工期

计划开工日期：2021 年 4 月 1 日。（实际开工日期以发包人书面通知为准）

计划竣工日期：2021 年 12 月 31 日。

合同工期总日历天数：275 天，项目分期建设。

四、合同价款与支付：

4.1 合同价款

4.1.1 本合同采用总价及图纸包干方式计价，以最终实际工作量进行结算，结算标准如下：

（1）如下条件合同总价不作调整：设计图纸中涉及的内容，但承包方报价清单中漏报的；设计图纸中未涉及的内容，但承包方报价清单中存在。

（2）如下条件合同总价作减项处理：承包方报价清单中存在的内容，最终实际结算未涉及。

4.1.2 合同金额：41,801,076.60 元，大写（人民币）：肆仟壹佰捌拾万壹仟零柒拾陆元陆角；税率：9%。

（1）本工程合同价款包含各种检测费、系统调试开通费。

（2）本工程合同价款包含能满足设计图纸所规定的全部工作内容。

4.2 合同价款的调整：

4.2.1 发包人与承包人就合同价款调整方式作如下约定：

（1）因发包人原因造成的设计变更，涉及到工程价款的变化，按单项据实调整。承包人应在结算前向监理及发包人提交设计变更清单及工程价款变化清单。

（2）如下条件合同价款不作调整：设计图纸中涉及的内容，但承包方报价清单中漏报的；设计图纸中未涉及的内容，但承包方报价清单中存在。
如下条件合同总价作减项处理：承包方报价清单中存在的内容，最终实际结算未涉及。





深圳展辉实业发展有限公司

中瀚云深圳 1、2 号数据中心项目施工总承包工程合同

11.2.1 本合同发包人、承包人盖章并由法定代表人或其授权代理人签章后生效。

11.2.2 合同的权利义务终止后，发包人、承包人应当遵循诚实信用原则，履行通知、协助、保密等义务。

11.3 合同份数：

双方约定本合同一式四份，各执二份。每份合同具有同等法律效力。

11.4 合同附件

以下合同文件构成本合同附件：

附件 1: 价格一览表及工程报价清单

附件 2: 进度计划表

附件 3: 主要设备、材料供应商名单

附件 4: 工程界面

发包人：深圳展辉实业发展有限公司

承包人：广东南方通信建设有限公司

法定代表人：



法定代表人：

委托代理人：郑忠参

委托代理人：张泽勇

签订日期：2021年5月31日

签订日期：2021年5月31日



15

5.1.2. 验收证明

项目竣工验收报告（证明）

共 1 页 第 1 页

建设项目名称	中瀚云深圳1号数据中心项目		
使用单位		建设单位	
使用单位合同号		建设单位合同号	
验收意见: 中瀚云深圳1号数据中心项目位于广东省深圳市龙岗区甘李路2号中盛科技园2号楼。中瀚云深圳1号数据中心为地上5层，建筑面积6494.12m²，建筑高度为24.7m，其中一层布置有：大堂、变配电室A/B、电池室A/B、燃料间1/2/3、总控室、消控室、会议室、办公室。二层布置有：UPS室A/B、IDC机房、空调机房、弱电间A/B、网络接入室A/B等。三层到五层为IDC机房、空调机房、气瓶间、弱电间A/B、配品备件间等。屋面层布置有：柴发机组、电梯机房、软水机房、生活水箱等。本项目部署网络及服务器机柜共1040个机柜。开工日期2021年4月1日；工程项目按计划完工，竣工日期为2021年11月30日。 建筑、结构、给排水、消防、暖通空调、电气、电源、机房工艺，均符合要求；各项功能性配套设备已正常投入使用，相关测试工作已经完成； 目前项目机房配套设备建设完成，机房具备投产运营条件，验收遗留问题需按照要求进行限期整改，后续运营过程中发现的遗留问题，项目组也须按照要求进行整改。 验收结论: 工程质量合格，于2021年11月30日通过验收。			
验收组成员（验收组成员签字）: 建设单位代表: 王少文、印金锦 设计单位代表: 纪峰、陈建 监理单位代表: 陈雪松、周海明 施工单位代表: 张万宝			
建设单位（盖章）:	设计单位（盖章）:	监理单位（盖章）:	施工单位（盖章）:
建设单位代表（签字）:	设计单位代表（签字）:	监理单位代表（签字）:	施工单位代表（签字）:
日期: 2021.11.30	日期: 2021.11.30	日期: 2021.11.30	日期: 2021.11.30

项目竣工验收报告（证明）

共 1 页 第 1 页

建设项目名称	中瀚云深圳 1 号、2 号数据中心		
使用单位		建设单位	深圳展辉实业发展有限公司
使用单位合同号		建设单位合同号	
验收意见： 中瀚云深圳 1 号、2 号数据中心位于广东省深圳市龙岗区甘李路 2 号中盛科技园 2 号楼、3 号楼。中瀚云深圳 2 号数据中心为地上 4 层，建筑面积 4886 m²，建筑高度为 22.5m，其中一层布置有：门厅、变配电室 A/B、电池室 A/B、燃料间 1/2/3、总控室、总控设备间、会议室、办公室、储藏室等。二层布置有：UPS 室 A/B、IDC 机房、空调机房、弱电间、运营商接入间、气瓶间等。三层到四层为 IDC 机房、空调机房、气瓶间、弱电间、配件备件室。屋面层布置有：柴发电机组、电梯机房、水处理控制室、生活水箱等。本项目部署网络及服务器机柜共 804 个机柜。开工日期 2021 年 12 月 3 日；工程项目按计划完工，竣工日期为 2022 年 6 月 30 日。 本项目装修工程、给排水、消防工程、暖通工程、电气工程、智能化系统，均符合要求；各项功能性配套设备已正常投入使用，相关测试工作已经完成； 目前项目机房配套设备建设完成，机房具备投产运营条件，验收遗留问题需按照要求进行限期整改，后续运营过程中发现的遗留问题，项目组也须按照要求进行整改。 验收结论：工程质量 <u>合格</u>，于 2022 年 6 月 30 日通过验收。			
验收组成员（验收组成员签字）： 张健尔 李 郭 郭 郭			
建设单位（盖章）：	监理单位（盖章）：	施工单位（盖章）：	
建设单位代表（签名）：	监理单位代表（签名）：	施工单位代表（签名）：	
日期：2022.6.30	日期：2022.6.30	日期：2022.6.30	

5.2. 金云科技西丽 5G 大数据中心一期项目总承包工程

5.2.1. 合同关键页

NJ-SRHT-CJ-2021-00457 / SA416-2021-005008

金云科技西丽 5G 大数据中心一期项目总承包 工程施工合同

项目名称：金云科技西丽 5G 大数据中心一期项目总承包工程

甲方：鹏城金云科技有限公司

乙方：广东南方通信建设有限公司

签订地点： 深圳

签订时间：2021 年 4 月

第一部分 金云科技西丽 5G 大数据中心一期项目总承包工程施工合同

第一章 合同协议书

本合同协议书于 2021 年 4 月由以下双方在深圳签署：

委托人（以下简称“甲方”）：鹏城金云科技有限公司

受托人（以下简称“乙方”）：广东南方通信建设有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就金云科技西丽 5G 大数据中心一期项目总承包工程委托给乙方，乙方愿意并有资质和能力承担此项工作。为明确约定双方的责任和义务，经双方协商一致，订立本承包合同。

1、工程概况：

工程名称：金云科技西丽 5G 大数据中心一期项目总承包工程。

工程地点：广东省深圳市南山区西丽中兴工业园。

工程内容：含项目设计方案及深化，高/低压配电系统、UPS 不间断电源系统、智能化系统、动环监控系统、IT 机房、暖通系统、空调系统、柴发电机房、给排水及配套安装工程，设备采办。

开工日期：（开工日期以签订合同时间为准）。

竣工日期：2021 年 5 月 30 日。

2、协议术语

本合同协议书中的词语和措辞的含义，应与下文提到的合同条款（包括合同条件和合同专项管理条款）中分别赋予它们的含义相同。

3、合同组成

下列文件应视为“本合同的组成内容，且应被解释为本合同的一部分，即：

第一部分第一章	合同协议书
第一部分第二章	合同条件
第一部分第三章	工作范围
第一部分第四章	工程建设目标
第一部分第五章	合同价格与付款
第一部分第六章	质量管理
第一部分第七章	健康，安全及环境

第五章 合同价格与付款

5.1 概述

按照本合同第二章合同条件第 2.17 条“付款”，甲方同意支付并且乙方同意接受合同协议书中规定的合同价格，作为乙方按照该合同规定执行工作和所有其他责任的对价，在此定义为付款。

5.2 合同价格

EPC 承包合同总价：¥ 72,642,819.64 元（大写：人民币柒仟贰佰陆拾肆万贰仟捌佰壹拾玖元陆角肆分），其中：设备部分含 13% 增值税，设备不含税价格 ¥ 28,559,695.96 元、含税价格 32,272,456.43 元；工程部分含 9% 增值税，不含税价格 ¥ 37,037,030.47 元、含税价格 40,370,363.21 元，限于委托范围内的工作内容。

5.2.1 合同总价为图纸总价包干价，包括但不限于完成项目建设和验收所有必须的相关的资源协调、落地和最优化，包括但不限于：网络资源、施工图深化设计、设计图范围内设备物资采购、物资管理、站场与设备安装工程施工、工程投产试运、竣工移交、工程保险、质保服务、临建临水临电报批及使用费、措施费、预备费，以及因乙方原因导致的工期延误从而导致的整体第三方检测费用增加费用。

5.2.2 合同总价不包含：监理费、第三方测试验证费、甲方工作范围内项目费用等。

5.2.3 变更费用如实际发生，由乙方上报，经甲方审批后另行调整费用。

5.2.4 乙方在合同签订前对甲方提供的所有的数据和信息以及现场已进行了充分勘察及核对。合同签订后对上述数据和信息以及现场的错误和遗漏，甲方将不承担责任，乙方须免费完成乙方原因引起的遗漏项及缺陷项，保证项目整体不存在因乙方原因引起的运行缺陷及缺漏。

5.2.5 乙方已充分了解现场及其周围情况，包括：现场的特征和位置、楼内外情况、进出现场方式、气候、气象及其它物理条件、执行工程所需设备设施的特性、材料处理和存储、用水用电、天气不确定性以及其他影响工程执行的类似情况，所产生的额外费用由乙方承担。

5.3 付款

工程款的支付方式、支付条件和支付时间：

5.3.1 合同签订后，甲方在收到乙方增值税专用发票后 10 个工作日内支付合同总价款 30% 预付款；

5.3.2 进度款，经甲方及监理确认的进度达到 70% 内（含 70%），支付至本合同总价 70% 进度款；

5.3.3 完工款：经甲方及监理确认的项目完工，甲方在收到乙方付款申请后 10 个工作日内支付至合同总价款 90% 完工款；

5.3.4 竣工验收款：在完成本阶段工程的竣工验收后，甲方在收到乙方付款申请 10 个工作

7	桥架配件	批	1	卡斯组	346,065.91	13%	暂定金 额， 已实 际为 准
8	精密空调	台	81	英维克	2,951,048.29	13%	
9	盲板	个	19360	光波	85,638.12	13%	
10	三箱	批	217	中自电气	2,317,497.40	13%	
11	防静电地板	m2	3269.2	凌鼎	2,200,000.00	13%	
12	不锈钢水箱	个	2	广州双新	550,116.00	13%	
13	水处理设备	台	8	广州双新	367,970.40	13%	
14	空调	台	11	格力	102,891.60	13%	
15	风机盘管	台	20	申菱	105,764.40	13%	
16	排污泵	台	15	泽尼特	122,850.00	13%	
17	流量计	个	10	慧创联合	117,343.80	13%	
18	室外并机柜箱体	个	1	TQCZ	558,570.60	13%	
合计					32,272,456.43		

第五部分：合同条款中所列组成本合同的其他文件：

- 附件一：技术需求书
- 附件二：商业秘密保密协议
- 附件三：工程质量保修协议书
- 附件四：廉洁承诺书

甲方（盖公章）：鹏城金云科技有限公司

乙方（盖公章）：广东南方通信建设有限公司

法定代表人：（签字）



地址：深圳市南山区中铁大厦 602

联系人：陈鸿亮

电 话：18566262633

法定代表人：（签字）



地址：广州市天河区中山大道华景路 1 号南方
通信大厦 24-25 楼

联系人：周兴石

电 话：18126515575

2021.4.15



5.2.2. 验收证明



GCT-PCD5051 工程竣工验收报告 V1.0

文件编号: GCT-PCD5051

版本: V1.0

工程竣工验收报告

统表 1

工程名称	金云科技西丽 5G 大数据中心一期项目		
验收日期	2022.7.6	施工单位	广东南方通信建设有限公司
监理单位	中邮通建设咨询有限公司	建设单位	鹏城金云科技有限公司
工程概况: 本项目位于广东省深圳市西丽中兴工业 B8 栋,地上 5 层,原建筑高度为 28.4 米,建筑面积 137568.75 m ² ,原建筑为整机生产厂房,生产类别为丙类,耐火等级为一级,屋面防水等级为一级。现将 B8 栋建筑五层 1-13 轴交 A-J 轴区域改建为数据中心用途,屋面部分区域改建为箱式发电机区域,冷却塔区域等。本项目建设区域五层 1-13 轴区域,面积约为 11962.68 m ² 。数据中心建设等级:满足 GB50174-2017 A 级。部署网络及服务器机柜共 1351 个机柜。			
验收意见: 建筑、结构、给排水、消防、暖通空调、电气、电源、机房工艺,均符合要求;各项功能性配套设备已正常投入使用,相关测试工作已经完成; 目前项目机房配套设备建设完成,机房具备投产运营条件,验收遗留问题需按照要求进行限期整改,后续运营过程中发现的遗留问题,项目组也须按照要求进行整改。			
验收小组会签: 			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位
	(盖章) 单位(项目)负责人: 年月日 2022.7.6	(盖章) 总监理工程师: 年月日 2022.7.6	(盖章) 单位(项目)负责人: 年月日 2022.7.6

金云科技

客户专线: 0755-86273112
人才专线: 0755-86709659

传真: 0755-86709490
地址: 深圳市南山区粤海街道中心路3333号中铁大厦602室

1

6. 项目管理班子其他人员设置

项目管理机构配备情况表									
职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	谭翠平	中级工程师	一级建造师	一级	粤 1442018201901423	机电工程	广东南方通信建设有限公司	/	/
技术负责人	张万宝	高级工程师	一级建造师	一级	粤 1442017201848059	通信与广电工程	广东南方通信建设有限公司	/	/
生产负责人	黄志伟	高级工程师	高级工程师	高级	7191020232	交换技术	广东南方通信建设有限公司	/	/
成本负责人	郭邵钧	高级工程师	高级工程师	高级	2300101186829	信息通信网络工程	广东南方通信建设有限公司	/	/
质量主任 (质量负责人)	梁镇棕	高级工程师	质量员	/	0441710894417001898	质量员	广东南方通信建设有限公司	/	/
安全主任 (安全负责人)	张建科	中级工程师	安全生产考核合格证书	C3	粤建安 C3 (2012) 0001792	安全员	广东南方通信建设有限公司	/	/
安全员	胡贵虎	中级工程师	安全生产考核合格证书	C3	粤建安 C3(2012) 0008976	安全员	广东南方通信建设有限公司	/	/
安全员	张静	初级工程师	安全生产考核合格证书	C3	粤建安 C3 (2017) 0014074	安全员	广东南方通信建设有限公司	/	/
安全员	李志铭	中级工程师	安全生产考核合格证书	C3	粤建安 C3(2012) 0013720	安全员	广东南方通信建设有限公司	/	/

通信工程技术负责人	蔡俊	高级工程师	高级工程师	高级	2400101254186	信息通信网络工程	广东南方通信建设有限公司	/	/
智能化技术负责人	张小涛	高级工程师	高级工程师	高级	2200101149400	信息通信网络工程	广东南方通信建设有限公司	/	/
通信工程技术负责人	刘扬	高级工程师	高级工程师	高级	粤高职证字第 1700101024916 号	电子技术	广东南方通信建设有限公司	/	/
智能化工程师	张伟青	中级工程师	中级工程师	中级	0719630143	电信网络	广东南方通信建设有限公司	/	/
绿色建筑专员	肖科	中级工程师	中级工程师	中级	粤中职证字第 1200102156963 号	电子技术	广东南方通信建设有限公司	/	/
弱电工程师	罗华	中级工程师	一级建造师	一级	粤 1442019202002708	机电工程	广东南方通信建设有限公司	/	/
弱电工程师	梁国毅	中级工程师	一级建造师	一级	粤 1442016201637509	机电工程	广东南方通信建设有限公司	/	/
造价工程师	向仲延	高级工程师	一级造价师	一级	建[造 114224400014175	安装工程	广东南方通信建设有限公司	/	/
资料员	谢小芳	中级工程师	资料员	/	0441711494417002337	资料员	广东南方通信建设有限公司	/	/
机械员	黄友辉	中级工程师	机械员	/	0441711294417004075	机械员	广东南方通信建设有限公司	/	/
施工员	陈维聪	中级工程师	施工员	/	0441710494417004643	施工员	广东南方通信建设有限公司	/	/
材料员	梁建超	中级工程师	材料员	/	0441711194417007824	材料员	广东南方通信建设有限公司	/	/

劳资专管员	郑素芬	/	劳资专管员	/	0441811394418001835	劳资专管员	广东南方通信建设有限公司	/	/
质量员	傅颖	中级工程师	质量员	/	0441710994417003050	质量员	广东南方通信建设有限公司	/	/
标准员	林志东	中级工程师	中级工程师	中级	1900103066566	电子技术	广东南方通信建设有限公司	/	/
BIM 工程师	杨登权	初级工程师	BIM 建模师	二级	2201001023028707	BIM 建模师	广东南方通信建设有限公司	/	/

6.1. 谭翠平-项目经理

6.1.1. 谭翠平-身份证



6.1.2. 谭翠平-学历



6.1.3. 谭翠平-机电工程

投标项目: 深圳建筑产业生态智谷总部基地一期智能化工程 投标时间: 2024-12-17 18:22:00

使用有效期: 2024年09月25日 - 2025年03月24日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 谭翠平
性别: 女
出生日期: 1990年07月22日
注册编号: 粤1442018201901423
聘用企业: 广东南方通信建设有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-04-10至2027-04-09)
建筑工程(有效期: 2022-03-10至2025-03-09)
通信与广电工程(有效期: 2022-05-16至2025-05-15)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 谭翠平
签名日期: 2024.9.25

中华人民共和国住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2019年5月15日

投标项目: 深圳建筑产业生态智谷总部基地一期智能化工程 投标时间: 2024-12-17 18:22:00

6.1.5. 谭翠平-中级工程师

通信专业技术人员职业资格
Qualification of Telecommunication Professional

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、工业和信息化部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得通信专业技术人员职业资格。

姓名：谭翠平
证件号码：440111199007221242
性别：女
出生年月：1990年07月
级别：中级
专业：终端与业务
批准日期：2017年09月23日
管理号：1723440141

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国工业和信息化部

二维码

6.1.6. 谭翠平-社保

投标项目: 深圳建筑产业生态智谷总部基地一期智能化工程
NLSL0609 下载时间: 2024-12-17 18:22:00

验证码: 20241125642797968

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 谭翠平 性别: 女

证件号码: 440111199007221242 人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴101个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20160701
生育保险	/

(二) 参保缴费明细: 金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200034952	13082	1046.56	已参保	/	
202402	112200034952	13082	1046.56	已参保	/	
202403	112200034952	13082	1046.56	已参保	/	
202404	112200034952	13082	1046.56	已参保	/	
202405	112200034952	13082	1046.56	已参保	/	
202406	112200034952	13082	1046.56	已参保	/	
202407	112200034952	12200	976.0	已参保	/	
202408	112200034952	12200	976.0	已参保	/	
202409	112200034952	12200	976.0	已参保	/	
202410	112200034952	12200	976.0	已参保	/	
202411	112200034952	12200	976.0	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印, 作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明, 向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查, 本条形码有效期至2025-05-24。核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:
112200034952: 广东南方通信建设有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况, 以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指: 《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号) 等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2024年11月25日

第 1 页, 共 1 页

6.2. 张万宝-技术负责人

6.2.1. 张万宝-身份证



6.2.2. 张万宝-学历



6.2.3. 张万宝-高级工程师

广东省职称证书

姓名：张万宝

身份证号：220622198707236534

职称名称：高级工程师

专业：信息通信网络工程

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年06月25日

评审组织：广东省信息通信工程技术人才高级职称评审委员会

证书编号：2200101149511

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2022年08月25日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省人力资源和社会保障厅 职称证书 专用章

6.2.4. 张万宝-通信与广电工程

深圳建筑产业生态智谷总部基地一期智能化工程 投标项目: 深圳建筑产业生态智谷总部基地一期智能化工程 NLSL0609 下载时间: 2024-12-20 17:49:22

使用有效期: 2024年09月01日 - 2025年03月01日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 张万宝
性别: 男
出生日期: 1987年07月23日
注册编号: 粤1442017201848059
聘用企业: 广东南方通信建设有限公司
注册专业: 通信与广电工程(有效期: 2024-08-26至2027-08-25)

张万宝

个人签名: 张万宝
签名日期: 2024.9.2

中华人民共和国住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2018年09月14日

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

6.3. 黄志伟-生产负责人

6.3.1. 黄志伟-身份证



6.3.2. 黄志伟-学历



6.3.3. 黄志伟-高级工程师



6.3.4. 黄志伟-社保

投标项目: 深圳建筑产业生态智谷总部基地一期智能化工程
NLSL0609 下载时间: 2024-12-17 18:22:00

验证码: 202411265675586206

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 黄志伟 性别: 男

证件号码: 440105196803010058 人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴33个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20220301
生育保险	/

(二) 参保缴费明细: 金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200036150	26421	2113.68	已参保	/	
202402	112200036150	26421	2113.68	已参保	/	
202403	112200036150	26421	2113.68	已参保	/	
202404	112200036150	26421	2113.68	已参保	/	
202405	112200036150	26421	2113.68	已参保	/	
202406	112200036150	26421	2113.68	已参保	/	
202407	112200036150	26421	2113.68	已参保	/	
202408	112200036150	26421	2113.68	已参保	/	
202409	112200036150	26421	2113.68	已参保	/	
202410	112200036150	26421	2113.68	已参保	/	
202411	112200036150	26421	2113.68	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印, 作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明, 向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查, 本条形码有效期至2025-05-25。核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:
112200036150: 广东南方通信建设有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况, 以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指: 《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号) 等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2024年11月26日

第 1 页, 共 1 页

6.4. 郭邵钧-成本负责人

6.4.1. 郭邵钧-身份证



6.4.2. 郭邵钧-学历



6.4.3. 郭邵钧-高级工程师

广东省职称证书

姓名：郭邵钧

身份证号：440104198511130712

职称名称：高级工程师

专 业：信息通信网络工程

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月08日

评审组织：广东省信息通信工程技术人才高级职称评审委员会

证书编号：2300101186829

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2023年05月26日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



6.4.4. 郭邵钧-社保

投标项目: 深圳建筑产业生态智谷总部基地一期智能化工程
NLSL0609 下载时间: 2024-12-17 18:22:00

验证码: 202411254094385492

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 郭邵钧 性别: 男

证件号码: 440104198511130712 人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴173个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20100814
生育保险	/

(二) 参保缴费明细: 金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200034952	17838	1427.04	已参保	/	
202402	112200034952	17838	1427.04	已参保	/	
202403	112200034952	17838	1427.04	已参保	/	
202404	112200034952	17838	1427.04	已参保	/	
202405	112200034952	17838	1427.04	已参保	/	
202406	112200034952	17838	1427.04	已参保	/	
202407	112200034952	21131	1690.48	已参保	/	
202408	112200034952	21131	1690.48	已参保	/	
202409	112200034952	21131	1690.48	已参保	/	
202410	112200034952	21131	1690.48	已参保	/	
202411	112200034952	21131	1690.48	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印, 作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明, 向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查。本条形码有效期至2025-05-24。核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:
112200034952: 广东南方通信建设有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况, 以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指: 《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号) 等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

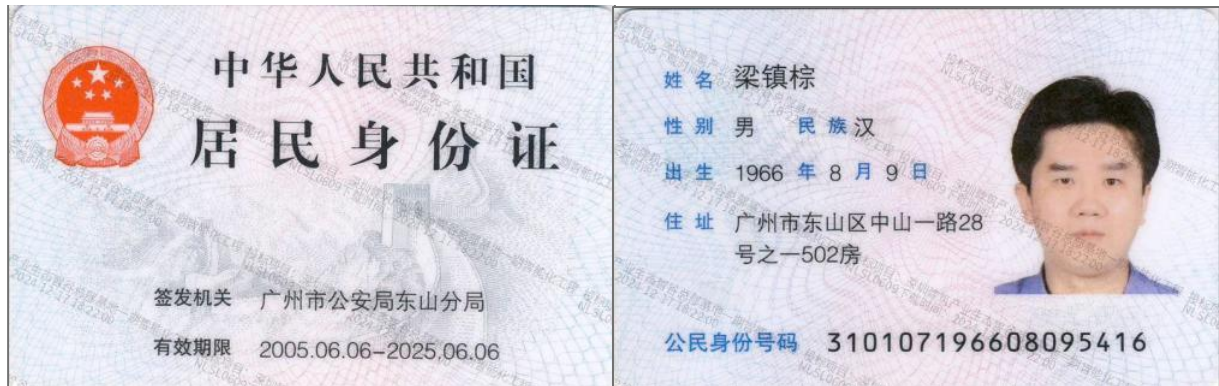
(证明专用章)

日期: 2024年11月25日

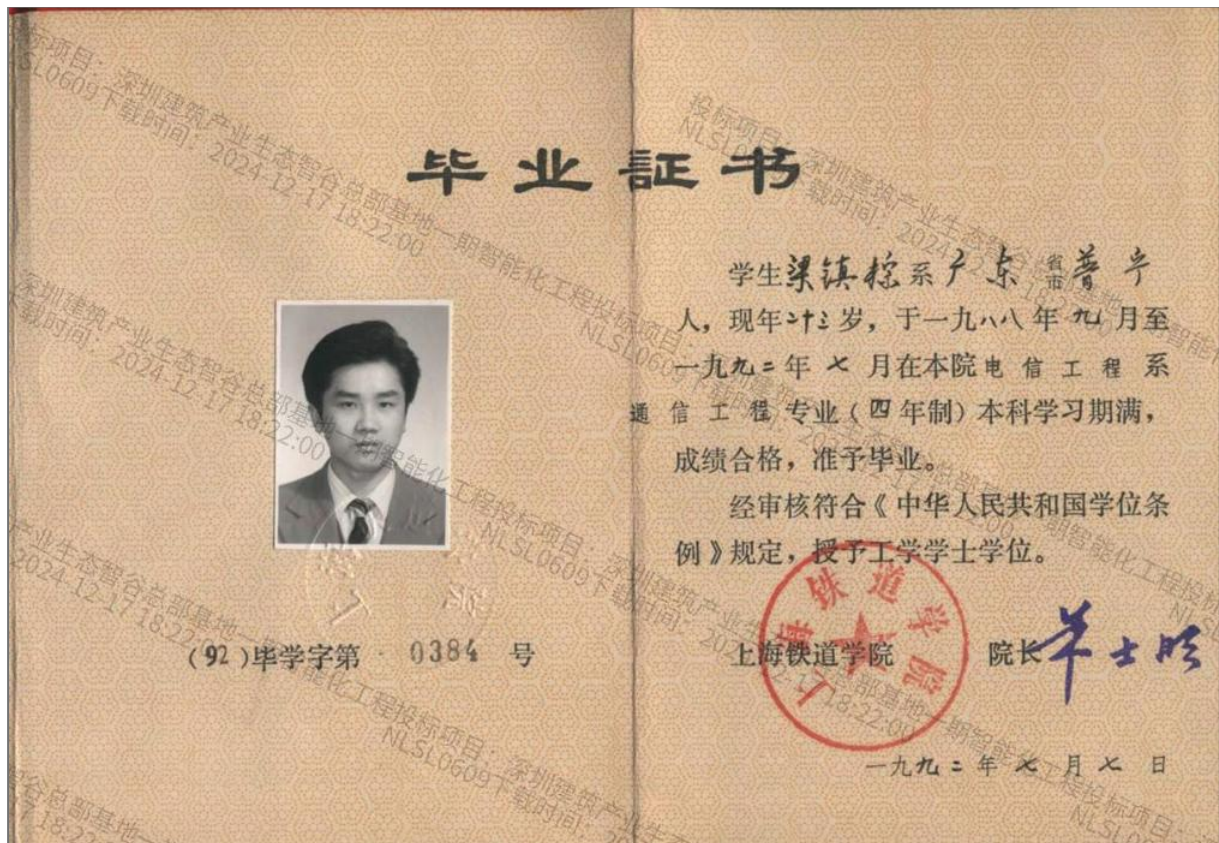
第 1 页, 共 1 页

6.5. 梁镇棕-质量主任

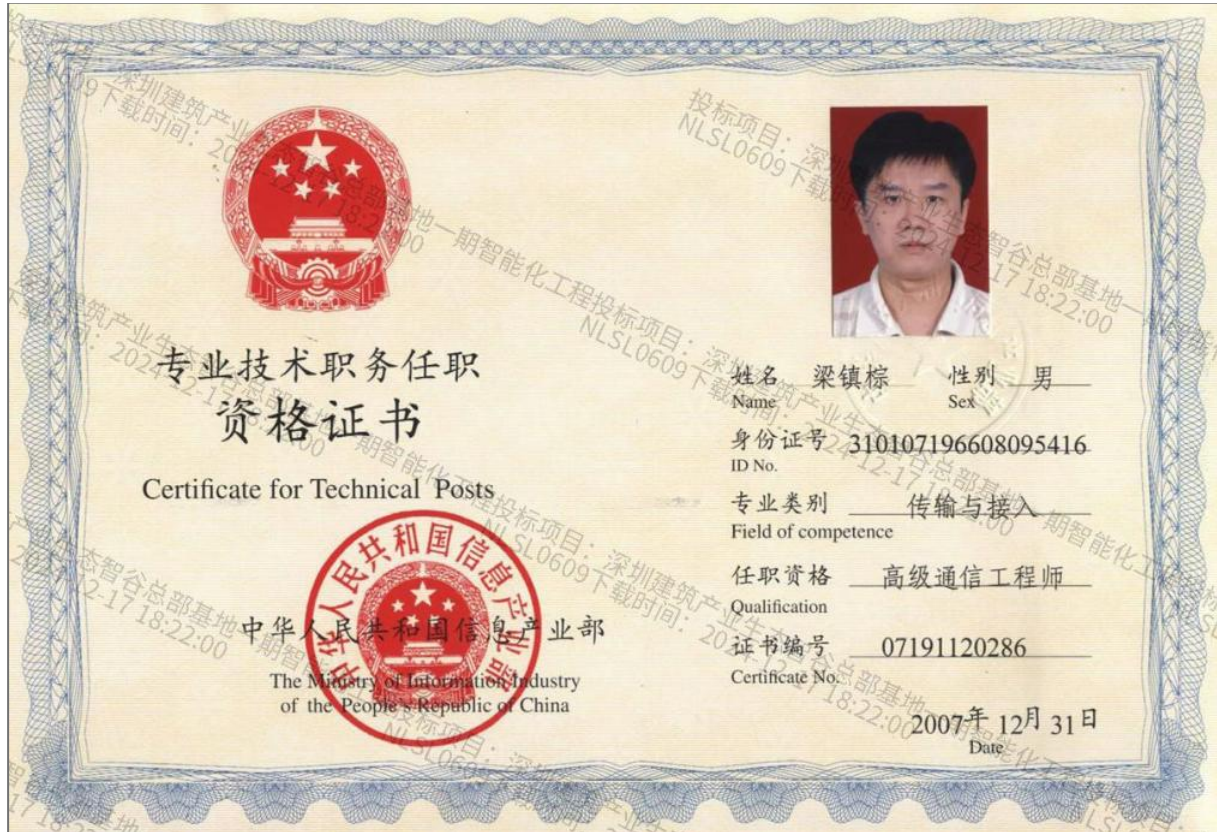
6.5.1. 梁镇棕-身份证



6.5.2. 梁镇棕-学历



6.5.3. 梁镇棕-高级工程师



6.5.4. 梁镇棕-设备安装质量员

证书编码: 0441710894417001898

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓名: 梁镇棕

身份证号: 310107196608095416

岗位名称: 设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

广东省
培训机构:

发证时间: 2020 年 12 月 21 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



6.5.5. 梁镇棕-社保

验证码: 202411261232450407

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 梁镇棕 性别: 男

证件号码: 310107196608095416 人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴184个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20090801
生育保险	/

(二) 参保缴费明细: 金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老 个人缴费	工伤 单位缴费	生育 单位缴费	备注
202401	112200036150	9874	789.92	已参保	/	
202402	112200036150	9874	789.92	已参保	/	
202403	112200036150	9874	789.92	已参保	/	
202404	112200036150	9874	789.92	已参保	/	
202405	112200036150	9874	789.92	已参保	/	
202406	112200036150	9874	789.92	已参保	/	
202407	112200036150	10121	809.68	已参保	/	
202408	112200036150	10121	809.68	已参保	/	
202409	112200036150	10121	809.68	已参保	/	
202410	112200036150	10121	809.68	已参保	/	
202411	112200036150	10121	809.68	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2025-05-25。核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:
112200036150:广东南方通信建设有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2024年11月26日

第 1 页, 共 1 页

6.6. 张建科-安全主任

6.6.1. 张建科-身份证



6.6.2. 张建科-学历



6.6.3. 张建科-中级工程师

投标项目: 深圳建筑产业生态智谷总部基地一期智能化工程
NLSL0609 下载时间: 2024-12-17 18:22:00

张建科 于 2017 年 12 月, 经 中山市机械、电子工程技术工程师资格

评审委员会评审通过, 具备 电子工程师 资格。特发此证

发证机关: 2018 年 02 月 28 日

粤中取证字第 1820003005573 号

专业技术资格
专用章

力资源和社会保障局



6.6.4. 张建科-建设厅安全C证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2012) 0001792

姓名: 张建科

性别: 男

出生年月: 1981年04月20日

企业名称: 广东南方通信建设有限公司

职务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2012年03月02日

有效期: 2024年02月28日 至 2027年03月01日

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年02月28日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

6.6.5. 张建科-社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张建科

社保电脑号：648900488

身份证号码：44078419810420001X

页码：1

参保单位名称：广东南方通信建设有限公司二分公司

单位编号：60023505

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	60023505	14847.0	2078.58	1187.76	1	14847	890.82	296.94	1	14847	74.24	14847	20.79	2360.16
2023	12	60023505	14847.0	2078.58	1187.76	1	14847	890.82	296.94	1	14847	74.24	14847	20.79	2360.16
2024	01	60023505	14847.0	2078.58	1187.76	1	14847	742.35	296.94	1	14847	74.24	14847	20.79	118.78
2024	02	60023505	14847.0	2078.58	1187.76	1	14847	742.35	296.94	1	14847	74.24	14847	20.79	118.78
2024	03	60023505	14847.0	2078.58	1187.76	1	14847	742.35	296.94	1	14847	74.24	14847	41.57	118.78
2024	04	60023505	14847.0	2227.05	1187.76	1	14847	742.35	296.94	1	14847	74.24	14847	41.57	118.78
2024	05	60023505	14847.0	2227.05	1187.76	1	14847	742.35	296.94	1	14847	74.24	14847	41.57	118.78
2024	06	60023505	14847.0	2227.05	1187.76	1	14847	742.35	296.94	1	14847	74.24	14847	41.57	118.78
2024	07	60023505	23755.0	3563.25	1900.4	1	23755	1187.75	475.1	1	23755	118.78	23755	95.02	190.04
2024	08	60023505	23755.0	3563.25	1900.4	1	23755	1187.75	475.1	1	23755	118.78	23755	95.02	190.04
2024	09	60023505	23755.0	3563.25	1900.4	1	23755	1187.75	475.1	1	23755	118.78	23755	95.02	190.04
2024	10	60023505	23755.0	3563.25	1900.4	1	23755	1187.75	475.1	1	23755	118.78	23755	95.02	190.04
2024	11	60023505	23755.0	3563.25	1900.4	1	23755	1187.75	475.1	1	23755	118.78	23755	95.02	190.04
合计			34890.3	19004.08			12174.49	4751.02			1187.82	724.34	1695.9		429.85

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339161303431be8m）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号60023505

单位名称广东南方通信建设有限公司二分公司

社保费缴纳清单

证明专用章

打印日期：2024年11月26日

6.7. 胡贵虎-安全员

6.7.1. 胡贵虎-身份证



6.7.2. 胡贵虎-学历



6.7.3. 胡贵虎-中级工程师

投标项目: 深圳建筑产业生态智谷总部基地一期智能化工程 投标项目: 深圳建筑产业生态智谷总部基地一期智能化工程
NLSL0609 下载时间: 2024-12-17 18:22:00 NLSL0609 下载时间: 2024-12-17 18:22:00

胡贵虎 于2017 年
11月, 经 广东省电子工
程技术工程师资格第二
评审委员会评审通过,
具备 电子技术工程师
资格。特发此证

专业技术资格
专用章
粤中取证字第 1800103040874 号

发证机关:
2018 年 03 月 01 日

专业技术资格
专用章

6.7.4. 胡贵虎-建设厅安全C证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2012) 0008976

姓名: 胡贵虎
性别: 男
出生年月: 1984年01月11日
企业名称: 广东南方通信建设有限公司
职务: 专职安全生产管理人员
初次领证日期: 2012年08月17日
有效期: 2024年07月15日 至 2027年08月16日

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
发证日期: 2024年07月15日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

6.7.5. 胡贵虎-社保

投标项目: 深圳建筑产业生态智谷总部基地一期智能化工程
NLSL0609 下载时间: 2024-12-17 18:22:00

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 胡贵虎 社保电脑号: 613943881 身份证号码: 432503198401114055 页码: 1
参保单位名称: 广东南方通信建设有限公司二分公司 单位编号: 60023505 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	11	60023505	12692.0	1776.88	1015.36	1	12692	761.52	253.84	1	12692	63.46	12692	17.77	2360	16.52	7.08
2023	12	60023505	12692.0	1776.88	1015.36	1	12692	761.52	253.84	1	12692	63.46	12692	17.77	2360	16.52	7.08
2024	01	60023505	12692.0	1776.88	1015.36	1	12692	634.6	253.84	1	12692	63.46	12692	17.77	12692	101.54	25.38
2024	02	60023505	12692.0	1776.88	1015.36	1	12692	634.6	253.84	1	12692	63.46	12692	17.77	12692	101.54	25.38
2024	03	60023505	12692.0	1776.88	1015.36	1	12692	634.6	253.84	1	12692	63.46	12692	35.54	12692	101.54	25.38
2024	04	60023505	12692.0	1903.8	1015.36	1	12692	634.6	253.84	1	12692	63.46	12692	35.54	12692	101.54	25.38
2024	05	60023505	12692.0	1903.8	1015.36	1	12692	634.6	253.84	1	12692	63.46	12692	35.54	12692	101.54	25.38
2024	06	60023505	12692.0	1903.8	1015.36	1	12692	634.6	253.84	1	12692	63.46	12692	35.54	12692	101.54	25.38
2024	07	60023505	12162.0	1824.3	972.96	1	12162	608.1	243.24	1	12162	60.81	12162	48.65	12162	97.3	24.32
2024	08	60023505	12162.0	1824.3	972.96	1	12162	608.1	243.24	1	12162	60.81	12162	48.65	12162	97.3	24.32
2024	09	60023505	12162.0	1824.3	972.96	1	12162	608.1	243.24	1	12162	60.81	12162	48.65	12162	97.3	24.32
2024	10	60023505	12162.0	1824.3	972.96	1	12162	608.1	243.24	1	12162	60.81	12162	48.65	12162	97.3	24.32
2024	11	60023505	12162.0	1824.3	972.96	1	12162	608.1	243.24	1	12162	60.81	12162	48.65	12162	97.3	24.32
合计			23717.3	12987.68			8371.14	3246.92			811.73	156.46		1128.7		288.04	

备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391613034161bf6) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 60023505 单位名称 广东南方通信建设有限公司二分公司

社保费缴纳清单
证明专用章

6.8. 张静-安全员

6.8.1. 张静-身份证



6.8.2. 张静-学历



6.8.3. 张静-建设厅安全C证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书
编号:粤建安C3(2017)0014074

姓名:张静
性别:男
出生年月:1988年10月03日
企业名称:广东南方通信建设有限公司
职务:专职安全生产管理人员
初次领证日期:2017年08月07日
有效期:2023年06月20日至2026年08月06日

发证机关:广东省住房和城乡建设厅
发证日期:2023年06月20日

住房和城乡建设厅
发证机关:广东省住房和城乡建设厅
发证日期:2023年06月20日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

6.8.4. 张静-助理工程师

180

张静 于二〇一五
年三月，经中国南方人
才市场管理委员会办公室
考核认定，
具备通信技术助理工程师
资格。特发此证
发证机关：
二〇一五年三月二十六日

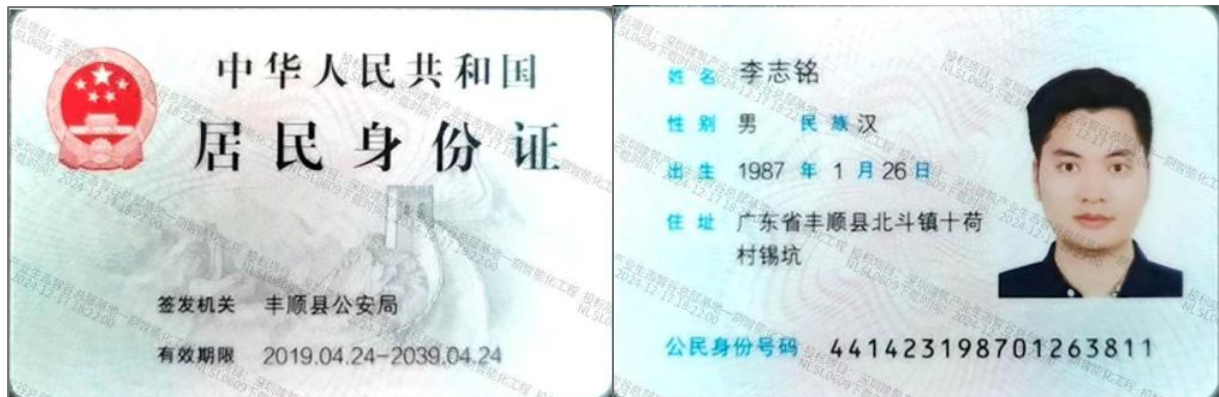
专业技术
人才
专用章

粤初职证字第 501005515325 号
公民身份号码: 511381198810034758

1501005515325

6.9. 李志铭-安全员

6.9.1. 李志铭-身份证



6.9.2. 李志铭-学历



6.9.3. 中级工程师



6.9.5. 李志铭-社保

投标项目: 深圳建筑产业生态智谷总部基地一期智能化工程
NLSL0609 下载时间: 2024-12-17 18:22:00

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 李志铭 社保电脑号: 640746049 身份证号码: 441423198701263811 页码: 1
参保单位名称: 广东南方通信建设有限公司二分公司 单位编号: 60023505 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	60023505	22579.0	3161.06	1806.32	1	22579	1354.74	451.58	1	22579	112.9	22579	31.61	2360
2023	12	60023505	22579.0	3161.06	1806.32	1	22579	1354.74	451.58	1	22579	112.9	22579	31.61	2360
2024	01	60023505	22579.0	3161.06	1806.32	1	22579	1128.95	451.58	1	22579	112.9	22579	31.61	22579
2024	02	60023505	22579.0	3161.06	1806.32	1	22579	1128.95	451.58	1	22579	112.9	22579	31.61	22579
2024	03	60023505	22579.0	3161.06	1806.32	1	22579	1128.95	451.58	1	22579	112.9	22579	63.22	22579
2024	04	60023505	22579.0	3386.85	1806.32	1	22579	1128.95	451.58	1	22579	112.9	22579	63.22	22579
2024	05	60023505	22579.0	3386.85	1806.32	1	22579	1128.95	451.58	1	22579	112.9	22579	63.22	22579
2024	06	60023505	22579.0	3386.85	1806.32	1	22579	1128.95	451.58	1	22579	112.9	22579	63.22	22579
2024	07	60023505	26421.0	3963.15	2113.68	1	31688	1584.4	633.76	1	31688	158.44	31688	253.5	31688
2024	08	60023505	26421.0	3963.15	2113.68	1	31688	1584.4	633.76	1	31688	158.44	31688	253.5	31688
2024	09	60023505	26421.0	3963.15	2113.68	1	31688	1584.4	633.76	1	31688	158.44	31688	253.5	31688
2024	10	60023505	26421.0	3963.15	2113.68	1	31688	1584.4	633.76	1	31688	158.44	31688	253.5	31688
2024	11	60023505	26421.0	3963.15	2113.68	1	31688	1584.4	633.76	1	31688	158.44	31688	253.5	31688
合计			45781.6	25018.96			17405.18	6781.44			1695.4		1013.07	2384.3	602.02

备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (339161303414e2f5) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 60023505 单位名称 广东南方通信建设有限公司二分公司

社保费缴纳清单
证明专用章

6.10. 蔡俊-通信工程技术负责人

6.10.1. 蔡俊-身份证



6.10.2. 蔡俊-学历



6.10.4. 蔡俊-社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：蔡俊		社保电脑号：806501083		身份证号码：411528198702280076		页码：1											
参保单位名称：广东南方通信建设有限公司二分公司		单位编号：60023505		计算单位：元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	60023505	20838.0	2917.32	1667.04	1	20838	1250.28	416.76	1	20838	104.19	20838	29.17	2360	16.52	7.08
2023	12	60023505	20838.0	2917.32	1667.04	1	20838	1250.28	416.76	1	20838	104.19	20838	29.17	2360	16.52	7.08
2024	01	60023505	20838.0	2917.32	1667.04	1	20838	1041.9	416.76	1	20838	104.19	20838	29.17	20838	166.7	41.68
2024	02	60023505	20838.0	2917.32	1667.04	1	20838	1041.9	416.76	1	20838	104.19	20838	29.17	20838	166.7	41.68
2024	03	60023505	20838.0	2917.32	1667.04	1	20838	1041.9	416.76	1	20838	104.19	20838	58.35	20838	166.7	41.68
2024	04	60023505	20838.0	3125.7	1667.04	1	20838	1041.9	416.76	1	20838	104.19	20838	58.35	20838	166.7	41.68
2024	05	60023505	20838.0	3125.7	1667.04	1	20838	1041.9	416.76	1	20838	104.19	20838	58.35	20838	166.7	41.68
2024	06	60023505	20838.0	3125.7	1667.04	1	20838	1041.9	416.76	1	20838	104.19	20838	58.35	20838	166.7	41.68
2024	07	60023505	16231.0	2434.65	1298.48	1	16231	811.55	324.62	1	16231	81.16	16231	64.92	16231	129.85	32.46
2024	08	60023505	16231.0	2434.65	1298.48	1	16231	811.55	324.62	1	16231	81.16	16231	64.92	16231	129.85	32.46
2024	09	60023505	16231.0	2434.65	1298.48	1	16231	811.55	324.62	1	16231	81.16	16231	64.92	16231	129.85	32.46
2024	10	60023505	16231.0	2434.65	1298.48	1	16231	811.55	324.62	1	16231	81.16	16231	64.92	16231	129.85	32.46
2024	11	60023505	16231.0	2434.65	1298.48	1	16231	811.55	324.62	1	16231	81.16	16231	64.92	16231	129.85	32.46
合计			36136.95	19828.72			12809.71	4957.18			1239.32		674.58		1682.4		426.54

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339161303432b7ef ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60023505
单位名称 广东南方通信建设有限公司二分公司

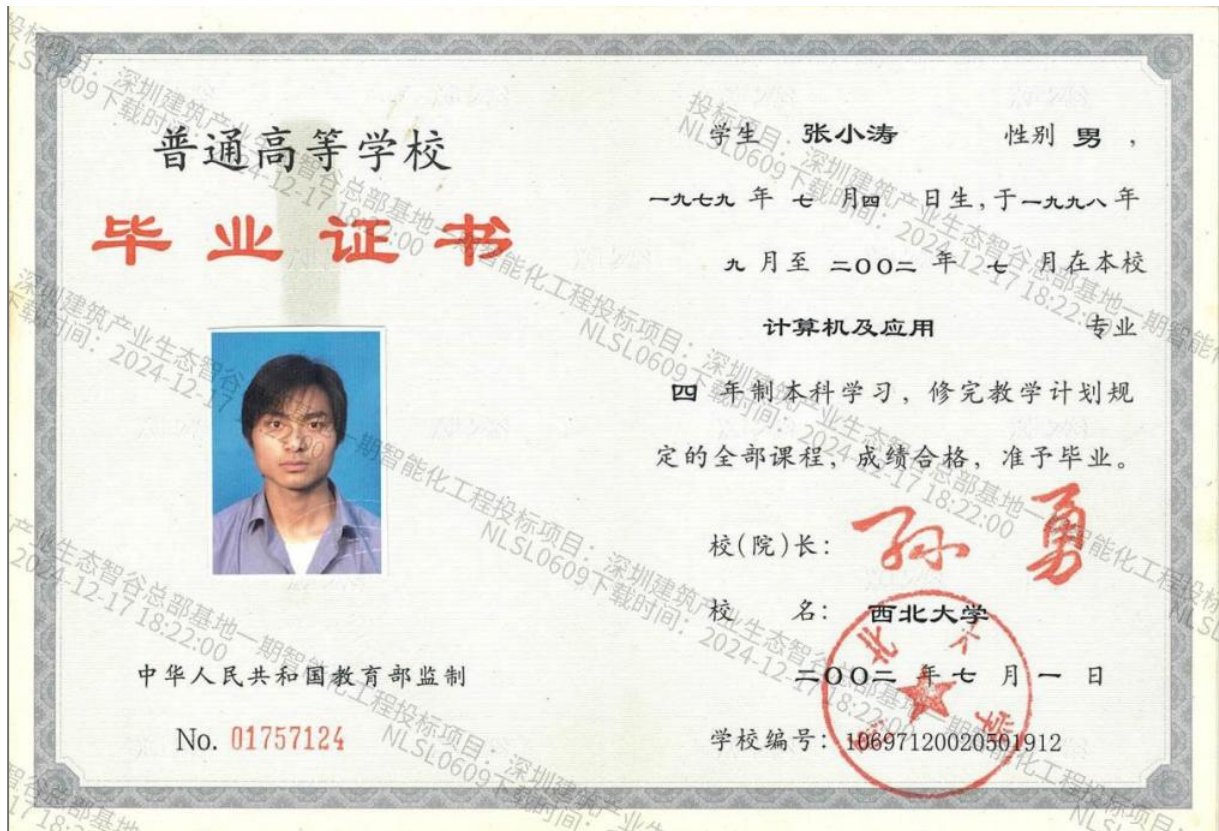
社保费缴纳清单
证明专用章

6.11. 张小涛-智能化技术负责人

6.11.1. 张小涛-身份证



6.11.2. 张小涛-学历



6.11.3. 张小涛-高级工程师

广东省职称证书

姓名：张小涛

身份证号：412923197907045519

职称名称：高级工程师

专业：信息通信网络工程

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年06月25日

评审组织：广东省信息通信工程技术人才高级职称评审委员会

证书编号：2200101149400

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2022年08月25日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省人力资源和社会保障厅 职称证书 专用章

6.11.4. 张小涛-社保

投标项目: 深圳建筑产业生态智谷总部基地一期智能化工程 投标项目: 深圳建筑产业生态智谷总部基地一期智能化工程
NLSL0609 下载时间: 2024-12-17 18:22:00 NLSL0609 下载时间: 2024-12-17 18:22:00


验证码: 202411266024316946

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 张小涛 性别: 男

证件号码: 412923197907045519 人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴184个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20090801
生育保险	/

(二) 参保缴费明细: 金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200036150	24109	1928.72	已参保	/	
202402	112200036150	24109	1928.72	已参保	/	
202403	112200036150	24109	1928.72	已参保	/	
202404	112200036150	24109	1928.72	已参保	/	
202405	112200036150	24109	1928.72	已参保	/	
202406	112200036150	24109	1928.72	已参保	/	
202407	112200036150	22326	1786.08	已参保	/	
202408	112200036150	22326	1786.08	已参保	/	
202409	112200036150	22326	1786.08	已参保	/	
202410	112200036150	22326	1786.08	已参保	/	
202411	112200036150	22326	1786.08	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印, 作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明, 向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查, 本条形码有效期至2025-05-25. 核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:
112200036150: 广东南方通信建设有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况, 以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指: 《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

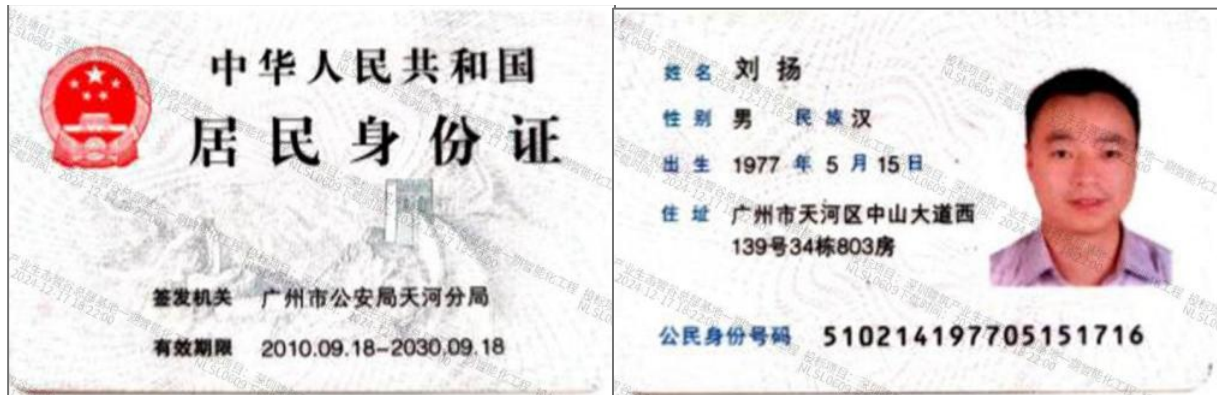
(证明专用章)

日期: 2024年11月26日

第 1 页, 共 1 页

6.12. 刘扬-软件技术负责人

6.12.1. 刘扬-身份证



6.12.2. 刘扬-学历



6.12.5. 刘扬-社保

验证码: 202412096777177900

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 刘扬 性别: 男

证件号码: 510214197705151716 人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴53个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20060627
生育保险	/

(二) 参保缴费明细: 金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老 个人缴费	工伤 单位缴费	生育 单位缴费	备注
202007	112200036150	20268	1621.44	已参保	/	
202008	112200036150	20268	1621.44	已参保	/	
202009	112200036150	20268	1621.44	已参保	/	
202010	112200036150	20268	1621.44	已参保	/	
202011	112200036150	20268	1621.44	已参保	/	
202012	112200036150	20268	1621.44	已参保	/	
202101	112200036150	20268	1621.44	已参保	/	
202102	112200036150	20268	1621.44	已参保	/	
202103	112200036150	20268	1621.44	已参保	/	
202104	112200036150	20268	1621.44	已参保	/	
202105	112200036150	20268	1621.44	已参保	/	
202106	112200036150	20268	1621.44	已参保	/	
202107	112200036150	20536	1642.88	已参保	/	
202108	112200036150	20536	1642.88	已参保	/	
202109	112200036150	20536	1642.88	已参保	/	
202110	112200036150	20536	1642.88	已参保	/	
202111	112200036150	20536	1642.88	已参保	/	
202112	112200036150	20536	1642.88	已参保	/	
202201	112200036150	20536	1642.88	已参保	/	
202202	112200036150	20536	1642.88	已参保	/	
202203	112200036150	20536	1642.88	已参保	/	
202204	112200036150	20536	1642.88	已参保	/	
202205	112200036150	20536	1642.88	已参保	/	
202206	112200036150	20536	1642.88	已参保	/	
202207	112200036150	23313	1865.04	已参保	/	
202208	112200036150	23313	1865.04	已参保	/	
202209	112200036150	23313	1865.04	已参保	/	
202210	112200036150	23313	1865.04	已参保	/	
202211	112200036150	23313	1865.04	已参保	/	
202212	112200036150	23313	1865.04	已参保	/	
202301	112200036150	23313	1865.04	已参保	/	
202302	112200036150	23313	1865.04	已参保	/	
202303	112200036150	23313	1865.04	已参保	/	
202304	112200036150	23313	1865.04	已参保	/	
202305	112200036150	23313	1865.04	已参保	/	

第 1 页, 共 2 页

202306	112200036150	23313	1865.04	已参保	/	
202307	112200036150	20600	1648.0	已参保	/	
202308	112200036150	20600	1648.0	已参保	/	
202309	112200036150	20600	1648.0	已参保	/	
202310	112200036150	20600	1648.0	已参保	/	
202311	112200036150	20600	1648.0	已参保	/	
202312	112200036150	20600	1648.0	已参保	/	
202401	112200036150	20600	1648.0	已参保	/	
202402	112200036150	20600	1648.0	已参保	/	
202403	112200036150	20600	1648.0	已参保	/	
202404	112200036150	20600	1648.0	已参保	/	
202405	112200036150	20600	1648.0	已参保	/	
202406	112200036150	20600	1648.0	已参保	/	
202407	112200036150	17816	1425.28	已参保	/	
202408	112200036150	17816	1425.28	已参保	/	
202409	112200036150	17816	1425.28	已参保	/	
202410	112200036150	17816	1425.28	已参保	/	
202411	112200036150	17816	1425.28	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-06-07。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200036150:广东南方通信建设有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅、国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕45号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

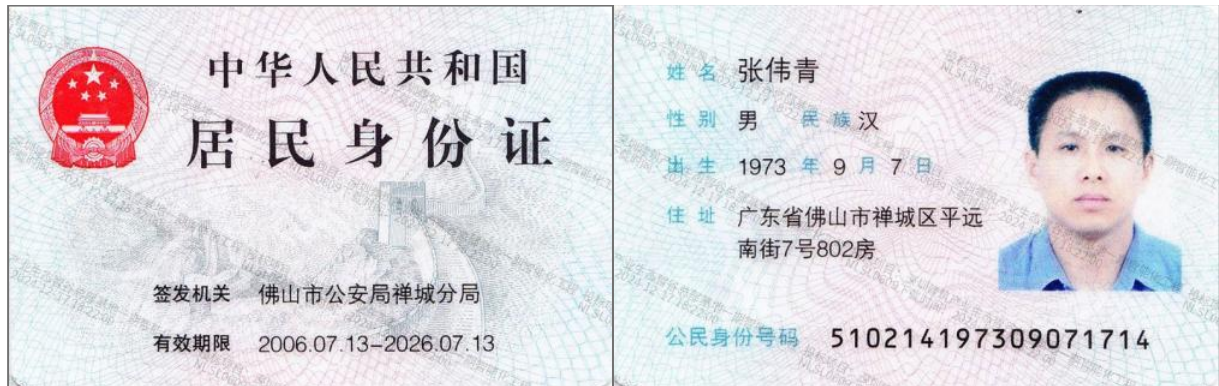
5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2024年12月09日

6.13. 张伟青-智能化工程师

6.13.1. 张伟青-身份证



6.13.2. 张伟青-学历



6.13.3. 张伟青-中级工程师

专业技术职务任职
资格证书

Certificate for Technical Posts

姓名 张伟青 性别 男
Name Sex

身份证号 510214197309071714
ID No.

专业类别 电信网络
Field of competence

任职资格 通信工程师
Qualification

证书编号 0719630143
Certificate No.

2007年 12月 31日
Date

中华人民共和国信息产业部
The Ministry of Information Industry
of the People's Republic of China

6.13.4. 张伟青-社保

投标项目: 深圳建筑产业生态智谷总部基地一期智能化工程 投标项目: 深圳建筑产业生态智谷总部基地一期智能化工程
NLSL0609 下载时间: 2024-12-17 18:22:00 NLSL0609 下载时间: 2024-12-17 18:22:00


验证码: 202411265707098798

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 张伟青 性别: 男

证件号码: 510214197309071714 人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴184个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20090801
生育保险	/

(二) 参保缴费明细: 金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200036150	18221	1457.68	已参保	/	
202402	112200036150	18221	1457.68	已参保	/	
202403	112200036150	18221	1457.68	已参保	/	
202404	112200036150	18221	1457.68	已参保	/	
202405	112200036150	18221	1457.68	已参保	/	
202406	112200036150	18221	1457.68	已参保	/	
202407	112200036150	16255	1300.4	已参保	/	
202408	112200036150	16255	1300.4	已参保	/	
202409	112200036150	16255	1300.4	已参保	/	
202410	112200036150	16255	1300.4	已参保	/	
202411	112200036150	16255	1300.4	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印, 作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明, 向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查, 本条形码有效期至2025-05-25。核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:
112200036150: 广东南方通信建设有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况, 以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指: 《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)
日期: 2024年11月26日

第 1 页, 共 1 页

6. 14. 肖科-绿色建筑专员

6. 14. 1. 肖科-身份证



6. 14. 2. 肖科-学历



6.14.3. 肖科-中级工程师



6.14.4. 肖科-社保

投标项目: 深圳建筑产业生态智谷总部基地一期智能化工程 投标项目: 深圳建筑产业生态智谷总部基地一期智能化工程
NLSL0609 下载时间: 2024-12-17 18:22:00 NLSL0609 下载时间: 2024-12-17 18:22:00


验证码: 202411263293860340

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 肖科 性别: 男
证件号码: 440902197911041213 人员状态: 参保缴费
该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:
(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴229个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20240201
生育保险	/

(二) 参保缴费明细: 金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202402	112200030117	9094	727.52	/	/	
202403	112200030117	9094	727.52	/	/	
202404	112200030117	9094	727.52	/	/	
202405	112200030117	9094	727.52	/	/	
202406	112200030117	9094	727.52	/	/	
202407	112200030117	8426	674.08	/	/	
202408	112200030117	8426	674.08	/	/	
202409	112200030117	8426	674.08	/	/	
202410	112200030117	8426	674.08	/	/	
202411	112200030117	8426	674.08	/	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印, 供参保单位在单位工作期间参加社会保险的证明, 向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查, 本条形码有效期至2025-05-25。核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:
112200030117: 广东南方通信建设有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况, 以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指: 《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2024年11月26日

第 1 页, 共 1 页

6. 15. 罗华-弱电工程师

6. 15. 1. 罗华-身份证



6. 15. 2. 罗华-学历



6.15.3. 罗华-机电工程

投标项目: NLSL0609
下载时间: 2024-12-17 18:22:00

使用有效期: 2024年09月26日
2025年03月25日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 罗华
性别: 男
出生日期: 1986年08月30日
注册编号: 粤1442019202002708
聘用企业: 广东南方通信建设有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-04-07至2027-04-06)
建筑工程(有效期: 2022-03-10至2025-03-09)
通信与广电工程(有效期: 2023-04-27至2026-04-26)

深圳建筑产业生态智谷总部基地一期智能化工程投标项目: NLSL0609
下载时间: 2024-12-17 18:22:00

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 罗华
签名日期: 2024.9.26

中华人民共和国住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年04月24日

6. 15. 4. 罗华-中级工程师

通信专业技术人员职业资格
Qualification of Telecommunication Professional

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、工业和信息化部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得通信专业技术人员职业资格。

姓名：罗华
证件号码：450521198608305558
性别：男
出生年月：1986年08月
级别：中级
专业：终端与业务
批准日期：2021年10月17日
管理号：31320211044002401205

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国工业和信息化部

6.15.5. 罗华-社保

投标项目: 深圳建筑产业生态智谷总部基地一期智能化工程 投标项目: 深圳建筑产业生态智谷总部基地一期智能化工程
NLSL0609 下载时间: 2024-12-17 18:22:00 NLSL0609 下载时间: 2024-12-17 18:22:00


验证码: 202411257767024321

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 罗华 性别: 男
证件号码: 450521198608305558 人员状态: 参保缴费
该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:
(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴46个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20100814
生育保险	/

(二) 参保缴费明细: 金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200034952	23198	1855.84	已参保	/	
202402	112200034952	23198	1855.84	已参保	/	
202403	112200034952	23198	1855.84	已参保	/	
202404	112200034952	23198	1855.84	已参保	/	
202405	112200034952	23198	1855.84	已参保	/	
202406	112200034952	23198	1855.84	已参保	/	
202407	112200034952	19382	1550.56	已参保	/	
202408	112200034952	19382	1550.56	已参保	/	
202409	112200034952	19382	1550.56	已参保	/	
202410	112200034952	19382	1550.56	已参保	/	
202411	112200034952	19382	1550.56	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印, 作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明, 向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查, 本条形码有效期至2025-05-24。核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:
112200034952: 广东南方通信建设有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况, 以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指: 《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2024年11月25日

第 1 页, 共 1 页

投标项目: 深圳建筑产业生态智谷总部基地一期智能化工程 投标项目: 深圳建筑产业生态智谷总部基地一期智能化工程
NLSL0609 下载时间: 2024-12-17 18:22:00 NLSL0609 下载时间: 2024-12-17 18:22:00

6.16. 梁国毅-弱电工程师

6.16.1. 梁国毅-身份证



6.16.2. 梁国毅-学历



6. 16. 3. 梁国毅-机电工程

深圳建筑产业生态智谷总部基地一期智能化工程 投标项目: 深圳建筑产业生态智谷总部基地一期智能化工程 NLSL0609 下载时间: 2024-12-17 18:22:00

使用有效期: 2024年09月16日 - 2025年03月18日



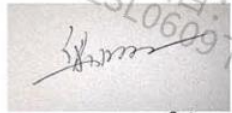
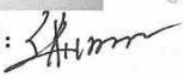
中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 梁国毅
性别: 男
出生日期: 1984年11月27日
注册编号: 粤1442016201637509
聘用企业: 广东南方通信建设有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-04-07至2026-04-06)
机电工程(有效期: 2022-05-16至2025-05-15)
通信与广电工程(有效期: 2024-09-14至2027-09-13)




请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询


个人签名: 
签名日期: 2024.9.19


中华人民共和国住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年9月12日

6. 16. 4. 梁国毅-中级工程师

637

通信专业技术人员职业资格
Qualification of Telecommunication Professional

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、工业和信息化部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得通信专业技术人员职业资格。

姓名：梁国毅
证件号码：440105198411271215
性别：男
出生年月：1984年11月
级别：中级
专业：设备环境
批准日期：2018年10月20日
管理号：201810022440000041

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国工业和信息化部

深圳建筑产业生态智谷总部基地一期智能化工程投标文件
NLSL0609 下载时间：2024-12-17 18:22:00

6.16.5. 梁国毅-社保

投标项目: 深圳建筑产业生态智谷总部基地一期智能化工程 投标项目: 深圳建筑产业生态智谷总部基地一期智能化工程
NLSL0609 下载时间: 2024-12-17 18:22:00 NLSL0609 下载时间: 2024-12-17 18:22:00

验证码: 202411254266879288

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 梁国毅 性别: 男
证件号码: 440105198411271215 人员状态: 参保缴费
该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:
(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴140个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20130501
生育保险	/

(二) 参保缴费明细: 金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200034952	20380	1630.4	已参保	/	
202402	112200034952	20380	1630.4	已参保	/	
202403	112200034952	20380	1630.4	已参保	/	
202404	112200034952	20380	1630.4	已参保	/	
202405	112200034952	20380	1630.4	已参保	/	
202406	112200034952	20380	1630.4	已参保	/	
202407	112200034952	20266	1621.28	已参保	/	
202408	112200034952	20266	1621.28	已参保	/	
202409	112200034952	20266	1621.28	已参保	/	
202410	112200034952	20266	1621.28	已参保	/	
202411	112200034952	20266	1621.28	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印, 作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明, 向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查, 本条形码有效期至2025-05-24。核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:
112200034952: 广东南方通信建设有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况, 以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指: 《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)
日期: 2024年11月25日

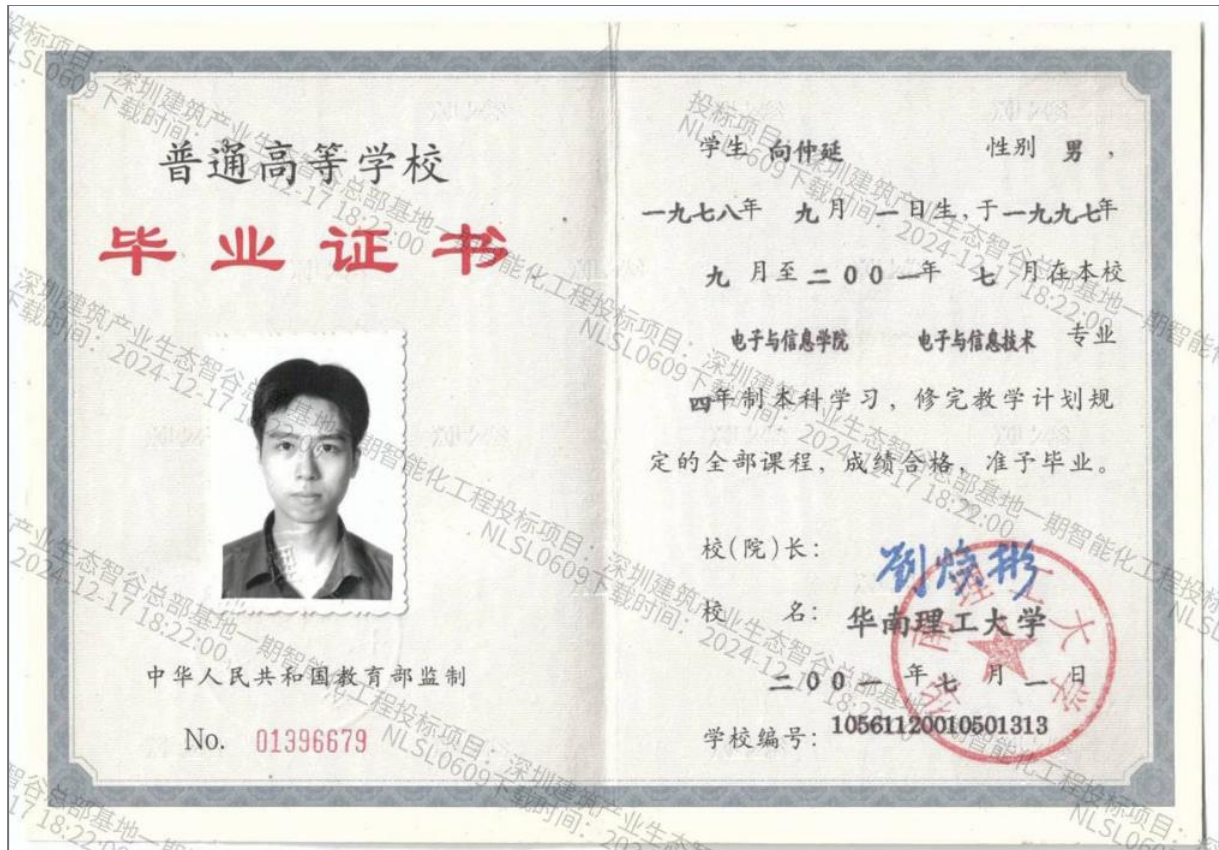
第 1 页, 共 1 页

6.17. 向仲延-造价工程师

6.17.1. 向仲延-身份证



6.17.2. 向仲延-学历



6.17.3. 向仲延-高级工程师

广东省职称证书

姓名：向仲延

身份证号：440102197809011831

职称名称：高级工程师

专 业：信息通信技术服务

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月08日

评审组织：广东省信息通信工程技术人才高级职称评审委员会

证书编号：2300101186734

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2023年05月26日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省人力资源和社会保障厅 职称证书 专用章

6.17.4. 向仲延-一级注册造价师

68

投标项目: 深圳建筑产业生态智谷总部基地一期智能化工程 投标项目: 深圳建筑产业生态智谷总部基地一期智能化工程 投标项目: 深圳建筑产业生态智谷总部基地一期智能化工程
NLSL0609 下载时间: 2024-12-17 18:22:00 NLSL0609 下载时间: 2024-12-17 18:22:00 NLSL0609 下载时间: 2024-12-17 18:22:00

姓名: 向仲延
身份证号码: 440102197809011831
性别: 男
专业: 安装工程
聘用单位: 广东南方通信建设有限公司

证书编号: 建[造]114224400014175
初始注册日期: 2022 年 06 月 08 日
发证日期: 2022 年 06 月 08 日

中华人民共和国住房和城乡建设部
标准定额司

延续注册登记栏

第一次延续注册: 第二次延续注册:

有效期至: 有效期至:

注册受理机关 注册受理机关
公 章 公 章
年 月 日 年 月 日

第三次延续注册: 第四次延续注册:

有效期至: 有效期至:

注册受理机关 注册受理机关
公 章 公 章
年 月 日 年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位: 现聘用单位:

注册受理机关 注册受理机关
公 章 公 章
年 月 日 年 月 日

现聘用单位: 现聘用单位:

注册受理机关 注册受理机关
公 章 公 章
年 月 日 年 月 日

6.17.5. 向仲延-社保

投标项目: 深圳建筑产业生态智谷总部基地一期智能化工程 投标项目: 深圳建筑产业生态智谷总部基地一期智能化工程
NLSL0609 下载时间: 2024-12-17 18:22:00 NLSL0609 下载时间: 2024-12-17 18:22:00

验证码: 202411258941254816

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 向仲延 性别: 男
证件号码: 440102197809011831 人员状态: 参保缴费
该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:
(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴175个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20100401
生育保险	/

(二) 参保缴费明细: 金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200034952	15885	1270.8	已参保	/	
202402	112200034952	15885	1270.8	已参保	/	
202403	112200034952	15885	1270.8	已参保	/	
202404	112200034952	15885	1270.8	已参保	/	
202405	112200034952	15885	1270.8	已参保	/	
202406	112200034952	15885	1270.8	已参保	/	
202407	112200034952	14363	1149.04	已参保	/	
202408	112200034952	14363	1149.04	已参保	/	
202409	112200034952	14363	1149.04	已参保	/	
202410	112200034952	14363	1149.04	已参保	/	
202411	112200034952	14363	1149.04	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印, 作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明, 向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查。本条形码有效期至2025-05-24。核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:
112200034952: 广东南方通信建设有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况, 以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指: 《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)
日期: 2024年11月25日

第 1 页, 共 1 页

6. 18. 谢小芳-资料员

6. 18. 1. 谢小芳-身份证



6. 18. 2. 谢小芳-学历



6. 18. 4. 谢小芳-资料员

证书编码: 0441711494417002337

住房和城乡建 设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓 名: 谢小芳

身份证号: 440106197903124029

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建 设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

广东省
培训机构:

发证时间: 2020 年 08 月 31 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



6.18.5. 谢小芳-社保

投标项目: 深圳建筑产业生态智谷总部基地一期智能化工程 投标项目: 深圳建筑产业生态智谷总部基地一期智能化工程
NLSL0609 下载时间: 2024-12-17 18:22:00 NLSL0609 下载时间: 2024-12-17 18:22:00

验证码: 202411261404036645

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 谢小芳 性别: 女
证件号码: 440106197903124029 人员状态: 参保缴费
该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:
(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴184个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20090801
生育保险	/

(二) 参保缴费明细: 金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200036150	22912	1832.96	已参保	/	
202402	112200036150	22912	1832.96	已参保	/	
202403	112200036150	22912	1832.96	已参保	/	
202404	112200036150	22912	1832.96	已参保	/	
202405	112200036150	22912	1832.96	已参保	/	
202406	112200036150	22912	1832.96	已参保	/	
202407	112200036150	19852	1588.16	已参保	/	
202408	112200036150	19852	1588.16	已参保	/	
202409	112200036150	19852	1588.16	已参保	/	
202410	112200036150	19852	1588.16	已参保	/	
202411	112200036150	19852	1588.16	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印, 作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明, 向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查。本条形码有效期至2025-05-25。核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:
112200036150: 广东南方通信建设有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况, 以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指: 《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)
日期: 2024年11月26日

第 1 页, 共 1 页

6. 19. 黄友辉-机械员

6. 19. 1. 黄友辉-身份证



6. 19. 2. 黄友辉-学历



6.19.3. 黄友辉-中级工程师

通信专业技术人员职业资格
Qualification of Telecommunication Professional

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、工业和信息化部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得通信专业技术人员职业资格。

姓名：黄友辉
证件号码：440221197908181638
性别：男
出生年月：1979年08月
级别：中级
专业：设备环境
批准日期：2017年09月23日
管理号：1725440008

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国工业和信息化部

二维码

6.19.4. 黄友辉-机械员

证书编码: 0441711294417004075

住房和城乡建 设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓 名: 黄友辉

身份证号: 440221197908181638

岗位名称: 机械员

参加住房和城乡建 设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

广东省
培训机构:

发证时间: 2020 年 12 月 25 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



6.19.5. 黄友辉-社保

投标项目: 深圳建筑产业生态智谷总部基地一期智能化工程
LSL0609 下载时间: 2024-12-17 18:22:00

202411122761110484

投标项目: 深圳建筑产业生态智谷总部基地一期智能化工程
LSL0609 下载时间: 2024-12-17 18:22:00

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名: 黄友辉

证件号码: 440221197908181638

该参保人在汕头市参加社会保险情况如下:

一、参保基本情况:

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老	20030301	实际缴费23个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20030301	实际缴费23个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20030301	实际缴费23个月, 缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细: 金额单位: 元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业		工伤	备注	
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个人账户	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费		
202301	110600354518	6035	844.9	0	482.8	6035	19.31	12.07	4.83	
202302	110600354518	6035	844.9	0	482.8	6035	19.31	12.07	4.83	
202303	110600354518	6035	844.9	0	482.8	6035	19.31	12.07	4.83	
202304	110600354518	6035	844.9	0	482.8	6035	19.31	12.07	4.83	
202305	110600354518	6035	844.9	0	482.8	6035	48.28	12.07	6.04	
202306	110600354518	6035	844.9	0	482.8	6035	48.28	12.07	6.04	
202307	110600354518	6266	877.24	0	501.28	6266	50.13	12.53	18.8	
202308	110600354518	6266	877.24	0	501.28	6266	50.13	12.53	18.8	
202309	110600354518	6266	877.24	0	501.28	6266	50.13	12.53	18.8	
202310	110600354518	6266	877.24	0	501.28	6266	50.13	12.53	18.8	
202311	110600354518	6266	877.24	0	501.28	6266	50.13	12.53	18.8	
202312	110600354518	6266	877.24	0	501.28	6266	50.13	12.53	18.8	
202401	110600354518	6266	877.24	0	501.28	6266	50.13	12.53	12.53	
202402	110600354518	6266	877.24	0	501.28	6266	50.13	12.53	12.53	
202403	110600354518	6266	877.24	0	501.28	6266	50.13	12.53	12.53	
202404	110600354518	6266	939.9	0	501.28	6266	50.13	12.53	12.53	
202405	110600354518	6266	939.9	0	501.28	6266	50.13	12.53	12.53	
202406	110600354518	6266	939.9	0	501.28	6266	50.13	12.53	12.53	
202407	110600354518	7112	1066.8	0	568.96	7112	56.9	14.22	28.45	
202408	110600354518	7112	1066.8	0	568.96	7112	56.9	14.22	28.45	
202409	110600354518	7112	1066.8	0	568.96	7112	56.9	14.22	28.45	
202410	110600354518	7112	1066.8	0	568.96	7112	56.9	14.22	28.45	
202411	110600354518	7112	1066.8	0	568.96	7112	56.9	14.22	28.45	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

第 1 页, 共 2 页

110600354518;汕头市:广东南方通信建设有限公司四分公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在汕头市参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2025-05-11。核查网页地址: <http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况,以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

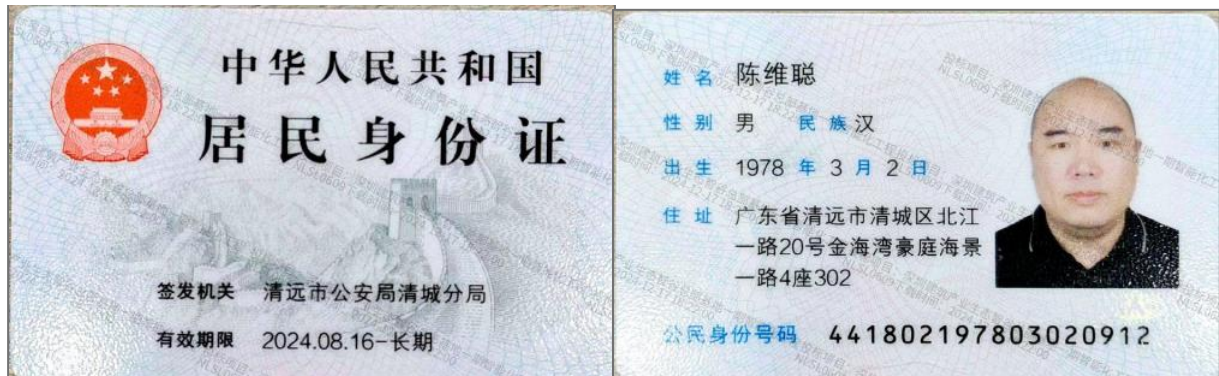
5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费,其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定,将单位缴纳的养老保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称(证明专用章)

证明日期:2024年11月12日

6.20. 陈维聪-施工员

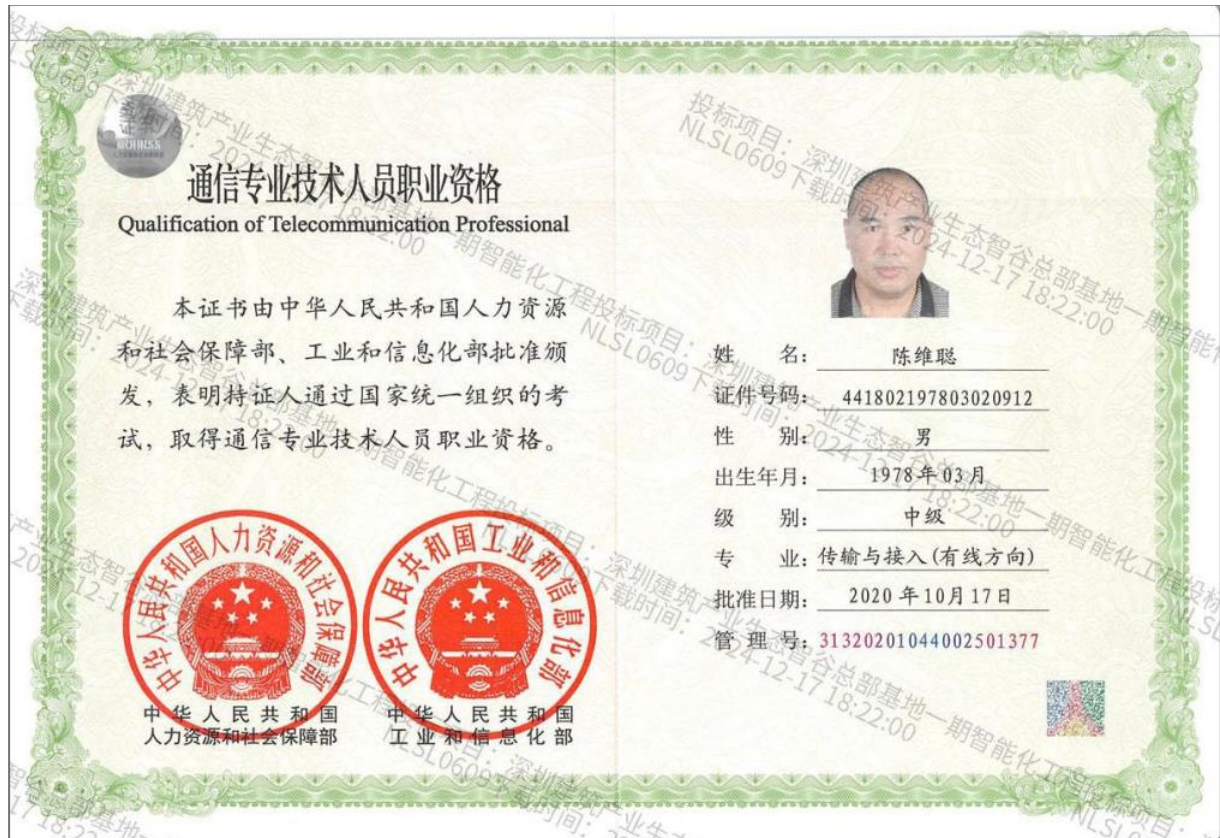
6.20.1. 陈维聪-身份证



6.20.2. 陈维聪-学历



6. 20. 3. 陈维聪-中级工程师



6. 20. 4. 陈维聪-市政工程施工员

证书编码: 0441710494417004643

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓名: 陈维聪

身份证号: 441802197803020912

岗位名称: 市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

广东省
培训机构:

发证时间: 2020 年 12 月 23 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



6.20.5. 陈维聪-社保

验证码: 202411253712271203

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 陈维聪 性别: 男

证件号码: 441802197803020912 人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴30个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20011201
生育保险	/

(二) 参保缴费明细: 金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200034952	11069	885.52	已参保	/	
202402	112200034952	11069	885.52	已参保	/	
202403	112200034952	11069	885.52	已参保	/	
202404	112200034952	11069	885.52	已参保	/	
202405	112200034952	11069	885.52	已参保	/	
202406	112200034952	11069	885.52	已参保	/	
202407	112200034952	13545	1083.6	已参保	/	
202408	112200034952	13545	1083.6	已参保	/	
202409	112200034952	13545	1083.6	已参保	/	
202410	112200034952	13545	1083.6	已参保	/	
202411	112200034952	13545	1083.6	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查。本条形码有效期至2025-05-24。核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:
112200034952: 广东南方通信建设有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

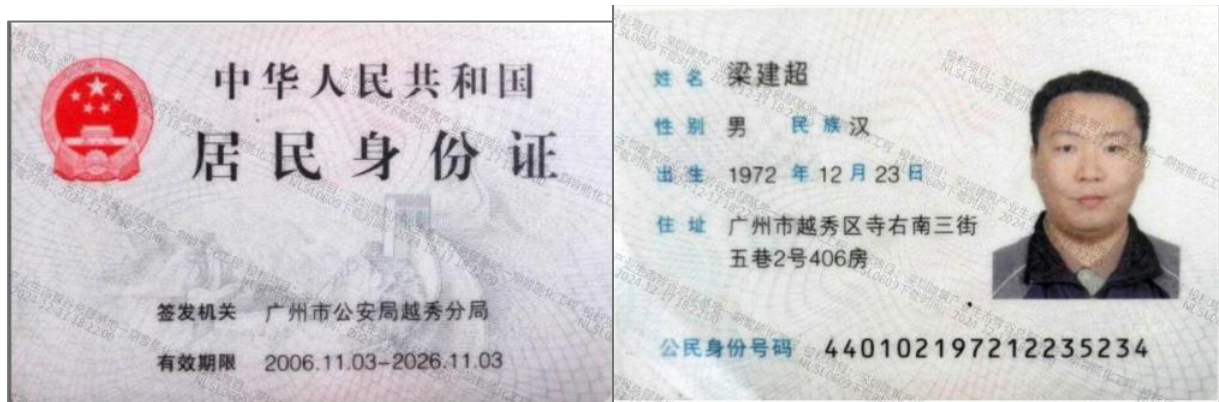
(证明专用章)

日期: 2024年11月25日

第 1 页, 共 1 页

6.21. 梁建超-材料员

6.21.1. 梁建超-身份证



6.21.2. 梁建超-学历



6.21.3. 梁建超-中级工程师

投标项目: 深圳建筑产业生态智谷总部基地一期智能化工程
NLSL0609 下载时间: 2024-12-17 18:22:00

梁建超 于 2017 年 11 月, 经 广东省电子工 程技术工程师资格第二 评审委员会评审通过, 具备 电子技术工程师 资格。特发此证

发证机关: 2018 年 03 月 01 日

粤中取证字第 1800103040872 号

专业技术资格 专用章

专业技术资格 专用章

6.21.4. 梁建超-材料员

证书编码: 0441711194417007824

住房和城乡建 筑领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓 名: 梁建超

身份证号: 440102197212235234

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建 筑领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

广东省
培训机构:

发证时间: 2024 年 01 月 19 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

6.21.5. 梁建超-社保

投标项目: 深圳建筑产业生态智谷总部基地一期智能化工程 投标项目: 深圳建筑产业生态智谷总部基地一期智能化工程
NLSL0609 下载时间: 2024-12-17 18:22:00 NLSL0609 下载时间: 2024-12-17 18:22:00

验证码: 202411265971456103

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 梁建超 性别: 男
证件号码: 440102197212235234 人员状态: 参保缴费
该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:
(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴184个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20090801
生育保险	/

(二) 参保缴费明细: 金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200036150	20779	1662.32	已参保	/	
202402	112200036150	20779	1662.32	已参保	/	
202403	112200036150	20779	1662.32	已参保	/	
202404	112200036150	20779	1662.32	已参保	/	
202405	112200036150	20779	1662.32	已参保	/	
202406	112200036150	20779	1662.32	已参保	/	
202407	112200036150	11301	904.08	已参保	/	
202408	112200036150	11301	904.08	已参保	/	
202409	112200036150	11301	904.08	已参保	/	
202410	112200036150	11301	904.08	已参保	/	
202411	112200036150	11301	904.08	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印, 作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明, 向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查, 本条形码有效期至2025-05-25。核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:
112200036150: 广东南方通信建设有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况, 以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指: 《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

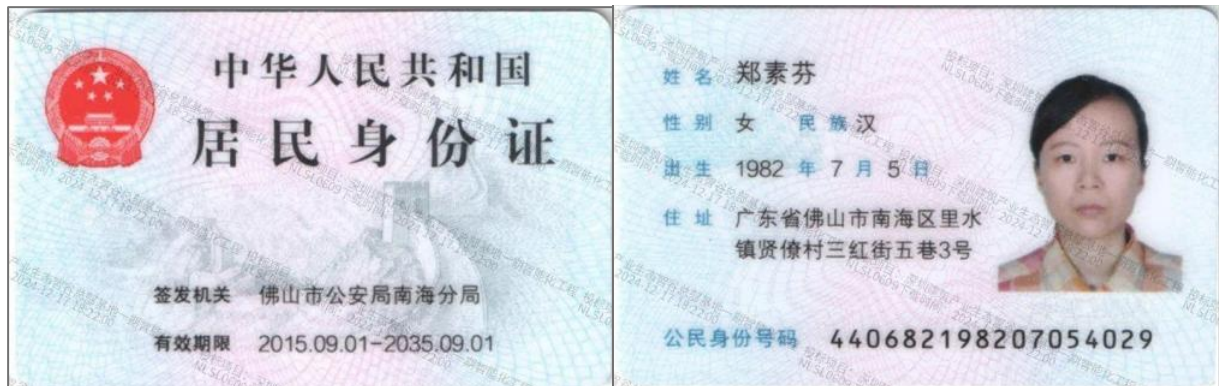
5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)
日期: 2024年11月26日

第 1 页, 共 1 页

6.22. 郑素芬-劳资专管员

6.22.1. 郑素芬-身份证



6.22.2. 郑素芬-学历



6.22.3. 郑素芬-劳务员

证书编码: 0441811394418001835

深圳建筑产业生态智谷总部基地一期智能化工程

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓名: 郑素芬

身份证号: 440682198207054029

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

广东省

培训机构:

发证时间: 2020 年 11 月 30 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

二维码

6.22.4. 郑素芬-社保

投标项目: 深圳建筑产业生态智谷总部基地一期智能化工程 投标项目: 深圳建筑产业生态智谷总部基地一期智能化工程
NLSL0609 下载时间: 2024-12-17 18:22:00 NLSL0609 下载时间: 2024-12-17 18:22:00

验证码: 202411253524259984

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 郑素芬 性别: 女
证件号码: 440682198207054029 人员状态: 参保缴费
该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:
(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴107个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20040423
生育保险	/

(二) 参保缴费明细: 金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200034952	8015	641.2	已参保	/	
202402	112200034952	8015	641.2	已参保	/	
202403	112200034952	8015	641.2	已参保	/	
202404	112200034952	8015	641.2	已参保	/	
202405	112200034952	8015	641.2	已参保	/	
202406	112200034952	8015	641.2	已参保	/	
202407	112200034952	8821	705.68	已参保	/	
202408	112200034952	8821	705.68	已参保	/	
202409	112200034952	8821	705.68	已参保	/	
202410	112200034952	8821	705.68	已参保	/	
202411	112200034952	8821	705.68	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印, 作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明, 向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查。本条形码有效期至2025-05-24。核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:
112200034952: 广东南方通信建设有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况, 以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指: 《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)
日期: 2024年11月25日

第 1 页, 共 1 页

6.23. 傅颖-质量员

6.23.1. 傅颖-身份证



6.23.2. 傅颖-学历



6.23.3. 傅颖-中级工程师

通信专业技术人员职业资格 Qualification of Telecommunication Professional																	
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、工业和信息化部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得通信专业技术人员职业资格。	 <table><tr><td>姓名:</td><td>傅颖</td></tr><tr><td>证件号码:</td><td>440402198707139114</td></tr><tr><td>性别:</td><td>男</td></tr><tr><td>出生年月:</td><td>1987年07月</td></tr><tr><td>级别:</td><td>中级</td></tr><tr><td>专业:</td><td>终端与业务</td></tr><tr><td>批准日期:</td><td>2021年10月17日</td></tr><tr><td>管理号:</td><td>31320211044002401247</td></tr></table>	姓名:	傅颖	证件号码:	440402198707139114	性别:	男	出生年月:	1987年07月	级别:	中级	专业:	终端与业务	批准日期:	2021年10月17日	管理号:	31320211044002401247
姓名:	傅颖																
证件号码:	440402198707139114																
性别:	男																
出生年月:	1987年07月																
级别:	中级																
专业:	终端与业务																
批准日期:	2021年10月17日																
管理号:	31320211044002401247																
 中华人民共和国人力资源和社会保障部	 中华人民共和国工业和信息化部																

6.23.4. 傅颖-市政工程质量员



珠海市职工社会保险缴费记录

性别: 男

打印日期: 2024年12月07日

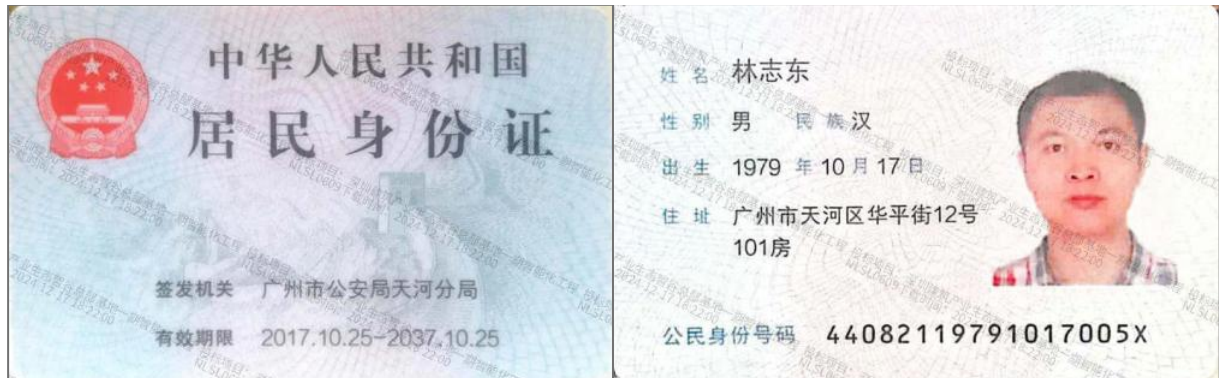
单位名称	险种	开始 年月	结束 年月	单位 应缴	个人 应缴	单位 划入	缴费 工资	缴费 类型
------	----	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------

温馨提示：可凭右上角的验证码访问<https://wsfw.zhhsj.zhuhai.gov.cn/zhhsClient/external.do>进行验证，查验有效期为6个月。

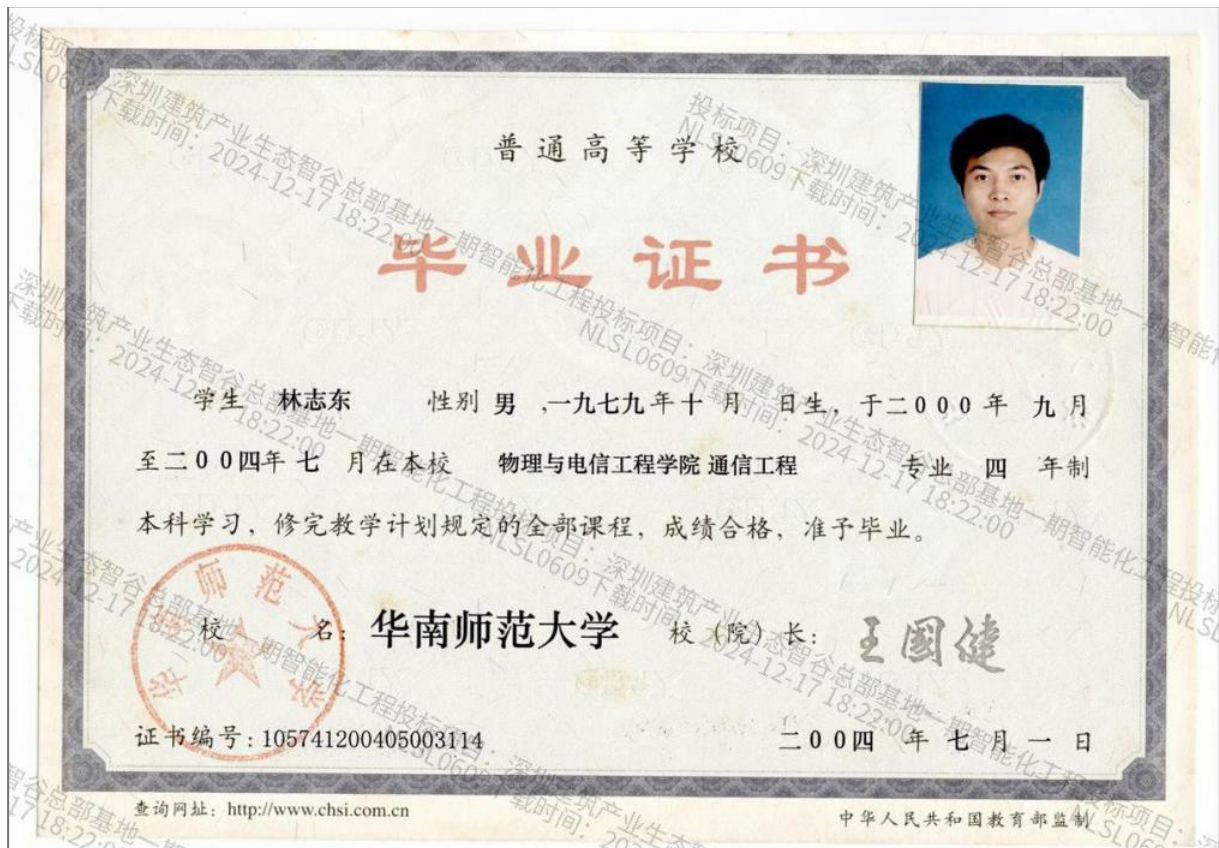


6.24. 林志东-标准员

6.24.1. 林志东-身份证



6.24.2. 林志东-学历



6. 24. 3. 林志东-中级工程师

广东省职称证书

姓名: 林志东
身份证号: 44082119791017005X

职称名称: 工程师
专 业: 电子技术(通信方向)
级 别: 中级
取得方式: 职称评审
通过时间: 2018年11月02日
评审组织: 广东省电子工程技术工程师资格第二评审委员会

证书编号: 1900103066566
发证单位: 广东省科技基础条件平台中心
发证时间: 2019年02月20日

查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省科技基础条件平台中心 专用章

6.24.4. 林志东-社保

投标项目: 深圳建筑产业生态智谷总部基地一期智能化工程 投标项目: 深圳建筑产业生态智谷总部基地一期智能化工程
NLSL0609 下载时间: 2024-12-17 18:22:00 NLSL0609 下载时间: 2024-12-17 18:22:00


验证码: 202411254455977722

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 林志东 性别: 男

证件号码: 44082119791017005X 人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴175个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20100401
生育保险	/

(二) 参保缴费明细: 金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200034952	21265	1701.2	已参保	/	
202402	112200034952	21265	1701.2	已参保	/	
202403	112200034952	21265	1701.2	已参保	/	
202404	112200034952	21265	1701.2	已参保	/	
202405	112200034952	21265	1701.2	已参保	/	
202406	112200034952	21265	1701.2	已参保	/	
202407	112200034952	19620	1569.6	已参保	/	
202408	112200034952	19620	1569.6	已参保	/	
202409	112200034952	19620	1569.6	已参保	/	
202410	112200034952	19620	1569.6	已参保	/	
202411	112200034952	19620	1569.6	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印, 作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明, 向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查, 本条形码有效期至2025-05-24。核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:
112200034952: 广东南方通信建设有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况, 以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指: 《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

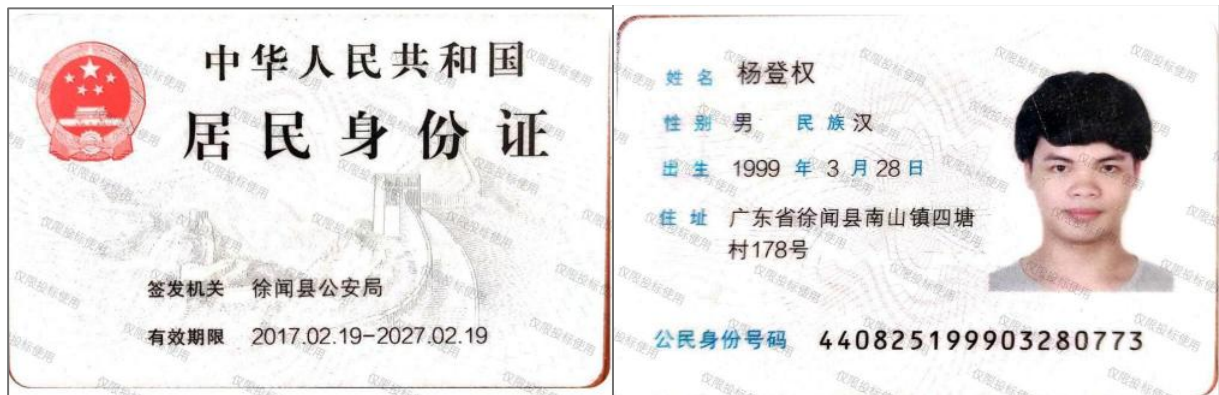
(证明专用章)

日期: 2024年11月25日

第 1 页, 共 1 页

6.25. 杨登权-BIM 工程师

6.25.1. 杨登权-身份证



6.25.2. 学历



6. 25. 3. BIM建模师



6. 25. 4. 助理工程师

通信专业技术人员职业资格 Qualification of Telecommunication Professional	
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、工业和信息化部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得通信专业技术人员职业资格。	
	
姓 名:	杨登权
证件号码:	440825199903280773
性 别:	男
出生年月:	1999年03月
级 别:	初级
专 业:	初级专业
批准日期:	2020年10月17日
管 理 号:	31320201044001001221

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国工业和信息化部

6.25.5. 社保

投标项目: 深圳建筑产业生态智谷总部基地一期智能化工程
NLSH0616 下载时间: 2024-12-24 09:14:33

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 杨登权 社保电脑号: 805204931 身份证号码: 440825199903280773 页码: 1
参保单位名称: 广东南方通信建设有限公司二分公司 单位编号: 60023505 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	60023505	5227.0	731.78	418.16	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5227	7.32	2360	16.52	7.08
2023	12	60023505	5227.0	731.78	418.16	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5227	7.32	2360	16.52	7.08
2024	01	60023505	5227.0	731.78	418.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5227	7.32	5227	41.82	10.45
2024	02	60023505	5227.0	731.78	418.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5227	7.32	5227	41.82	10.45
2024	03	60023505	5227.0	731.78	418.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5227	14.64	5227	41.82	10.45
2024	04	60023505	5227.0	784.05	418.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5227	14.64	5227	41.82	10.45
2024	05	60023505	5227.0	784.05	418.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5227	14.64	5227	41.82	10.45
2024	06	60023505	5227.0	784.05	418.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5227	14.64	5227	41.82	10.45
2024	07	60023505	7121.0	1068.15	569.68	1	7121	356.05	142.42	1	7121	35.61	7121	28.48	7121	56.97	14.24
2024	08	60023505	7121.0	1068.15	569.68	1	7121	356.05	142.42	1	7121	35.61	7121	28.48	7121	56.97	14.24
2024	09	60023505	7121.0	1068.15	569.68	1	7121	356.05	142.42	1	7121	35.61	7121	28.48	7121	56.97	14.24
2024	10	60023505	7121.0	1068.15	569.68	1	7121	356.05	142.42	1	7121	35.61	7121	28.48	7121	56.97	14.24
2024	11	60023505	7121.0	1068.15	569.68	1	7121	356.05	142.42	1	7121	35.61	7121	28.48	7121	56.97	14.24
合计			11351.8	6193.68			4457.51	1734.02			433.57		230.24		568.81		148.06

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339161303431a8ci) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 60023505 单位名称 广东南方通信建设有限公司二分公司

社保基金
证明专用章

打印日期: 2024年11月26日

7. 企业履约评价

7.1. 表扬信-五沙(宽原)数据中心项目



表 扬 信

广东南方通信建设有限公司：

我司佛山市五沙(宽原)大数据项目是佛山市“2021 年度省重点项目”，参照中国电信超五星数据中心和国标 A 级机房标准建设，积极响应国家“十三五”规划节能减排要求，致力打造华南地区绿色数据中心，有效提高能源利用效率，建成后将是华南地区最大的热电联供的数据中心。

本项目在贵司领导潘新炎、孙超的大力支持下，项目负责人梁一永带领项目团队成员张泽鹏、饶居敏、洪卷章、张勇、冯焯辉、王耀贤、黄晓、赵振沙等同志兢兢业业，克服困难，按时保质完成了每项节点目标。在工程实施过程中，面对施工现场条件复杂、工期紧张、施工难度大等诸多不利因素，贵司项目团队积极协调各方单位，解决现场出现的各种技术问题，组织分配劳务资源。与此同时，贵司积极配合我方的检查与指导工作，积极配合监理开展日常工作，在抓紧进度的同时严把质量安全关卡，确保杜绝安全事故的发生。项目全过程无发生安全、质量事故；设备安装工艺质量良好，各项指标符合设计要求，试运行正常，项目顺利通过我司及中国电信市公司、省公司的最终验收。

为此，特向贵司的项目团队提出表扬，希望贵司再接再厉，一如既往地大力支持本工程建设，继续发挥优良作风，圆满完成后续工程！

广东顺德宽原电子科技有限公司
宽原大数据中心建设
项目部资料专用章
广东顺德宽原电子科技有限公司

2022 年 9 月 5 日

7.1.1. 五沙(宽原)数据中心1号楼机电总包合同(NJ-SRHT-CJ-2021-01444)

(GF—2017—0201—FS)

NJ-SRHT-CJ-2021-01444 / 54416-2021-017498

佛山市建设工程
标准施工合同
(2017 年版)



佛山市住房和城乡建设局

制定

佛山市市场监督管理局



第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：广东顺德宽原电子科技有限公司

承包人（乙方）：广东南方通信建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就五沙(宽原)数据中心1号楼机电总包项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：五沙(宽原)数据中心1号楼机电总包项目

2.工程地点：佛山市

3.工程立项批准文号：

4.资金来源：

5.工程内容：按招标文件规定。

群体工程应附《工程量清单》（附件1）。

6.工程承包范围：按招标文件规定。

7.工程规模：按招标文件规定。

二、合同工期

计划开工日期：2021年12月15日星期三

计划竣工日期：2022年2月14日星期一

工期总日历天数：60天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 GB50462-2015 数据中心基础设施施工及验收规范、CQC1324-2018 数据中心场地基础设施认证技术规范、中国电信 IDC 合作机房验收规范标准。

四、签约合同价与合同价格形式

政府投资工程项目严禁施工企业带资承包。

1.签约合同价为：

人民币（大写）贰仟玖佰万元整（¥ 29000000 元）；

纳入合同款支付。其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰贰拾万陆仟玖佰肆拾叁元柒分（¥ 1206943.07 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）—（¥/元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）—（¥/元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）—（¥/元）。

2. 合同价格形式：图纸总价包干合同。

合同承包价已包含承包方完成承包范围内所有工程、工作和服务所需要的人工费、材料费、机械使用费、管理费、利润、政策性文件规定费用、技术措施费、调试检测费、验收费、安全文明施工费、风险费、税金、材料的运输、材料的送检、保险、仓储、施工用电、用水、临时办公费用、外墙安装设备的脚手架、施工垃圾清理运输 30KM 范围等等所有费用，也包含保修期服务费、知识产权费、劳动社保基金、工程开工至竣工验收备案等一切批准、所有施工人员、管理人员的意外伤害险、办理园区开工许可手续的费用及工程施工过程中的一切风险因素。

五、项目经理

承包人项目经理：张万宝。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 12 月 10 日 签订。

十、签订地点

本合同在 顺德 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章 日生效。

十三、合同份数

本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，承包人执 贰 份。

发包人(盖章): 广东顺德宽源电子科技有限公司

地址: 广东省佛山市顺德区大良街道五沙社区甘蔗场德胜电厂综合楼副楼 3-5 层

法定代表人(签名):

委托代理人(签名): 

电 话: 0757-26681228

开户银行: 中国农业银行顺德容桂支行

帐 号: 44-492001040030077

承包人(盖章): 广东南方通信建设有限公司

地 址: 广州市天河区中山大道华景路 1 号南方通信大厦 24-25 楼

法定代表人(签名): 

委托代理人(签名):

电 话: 020-38637788

开户银行: 中信银行广州花园支行

帐 号: 7443900182600103743

7.1.1.1. 验收证明



工程施工类合同验收报告

项目名称	五沙（宽原）数据中心1号楼机电总包项目工程（GF-2017-0201-FS)合同		
项目地址	佛山市顺德区五沙工业区		
建设单位	广东顺德宽原电子科技有限公司	开工日期	2021年12月15日
施工单位	广东南方通信建设有限公司	完工日期	
施工区域	五沙（宽原）数据中心1号楼1至3楼		
验收条件具备情况	验收条件	施工自检	监理(建设)签名
	1. 完成项目设计和合同约定的情况	合格	黄子贤, 谭晓林
	2. 系统运行情况	正常	黄子贤, 谭晓林
	3. 项目资料移交情况(3份纸质、2份PDF), 维保工具移交情况	完整	黄子贤, 谭晓林
	4. 系统培训情况	完成	黄子贤, 谭晓林
	5. 遗留整改问题	无	黄子贤, 谭晓林
施工单位	已完成设计和合同约定的各项内容, 项目质量符合有关法律、法规的标准。特申请项目完工手续。 项目经理(签字): 施工单位(盖章): 日期: 年 月 日		建设单位会签: 建设部专业负责人: 谭晓林 建设部负责人: 分管领导: 广东顺德宽原电子科技有限公司 宽原数据中心建设 项目部资料专用章 对外承诺、借贷及签订经济合同一律无效 建设单位(盖章): 日期: 年 月 日
	监理单位意见: 同意 专业监理工程师: 黄子贤 总监理工程师: 李之进 监理单位(盖章): 日期: 年 月 日		

7.2. 表扬信-中瀚云深圳 1、2 号数据中心项目

中瀚云科技股份有限公司

表 扬 信

致广东南方通信建设有限公司：

2021 年在我司中瀚云深圳 1、2 号数据中兴项目建设过程中，贵公司克服工程建设中面临的工期紧张，防疫情任务繁重等诸多困难，以安全，高效，优质的理念，在 2021 年 9 月完成 1 号数据中心建设任务，顺利交付。在此特向贵公司各级领导，全体参战员工表示衷心的感谢和诚挚的问候。

本项目在贵司领导层潘新炎、孙超的带领下，领导项目团队成员周兴石、张泽勇、张万宝、蔡俊、陈雪莹、张钟华、黄远强、林宇健、林锦乙、杨登权、周天奇、崔永贵等同志兢兢业业、客服困难，本着服务好业主，服务好工程的态度，协助快速解决工程中出现的问题，根据现场实际情况，及时给出解决方案，为工程的顺利施工提供了先决条件，起到了很好的桥梁作用。施工期间，项目经理积极接受业主的检查与指导，积极配合监理开展日常工作，大力发扬“一不等”“二不靠”的服务理念，克服来了任务重，作业环境复杂等诸多困难，出色的完成了 1 号数据中心项目建设的任务。

在此，希望贵司一如既往地大力支持本工程建设，继续发扬优良作风，圆满完成后续工程，携手奋进，为中瀚云深圳 1、2 号数据中兴项目作出更大的贡献！

此致
敬礼！

中瀚云科技股份有限公司

2022 年 1 月 18 日

第 1 页 共 1 页

7.2.1. 中瀚云深圳 1、2 号数据中心项目施工合同

7.2.1.1. 合同关键页

中瀚云深圳 1、2 号数据中心项目
施工合同

项目名称：中瀚云深圳 1、2 号数据中心项目



深圳展辉实业发展有限公司

中瀚云深圳 1、2 号数据中心项目施工总承包工程合同

发包人：深圳展辉实业发展有限公司

承包人：广东南方通信建设有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建筑工程质量管理条例》、《房屋工程质量保修办法》等国家相关法律法规，结合本工程实际及承包人与发包人签订的工程施工总承包合同，经友好协商，双方就中瀚云深圳 1、2 号数据中心项目工程事宜达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况：

项目名称：中瀚云深圳 1、2 号数据中心项目

工程地点：深圳市龙岗区甘李路 2 号中盛科技园 2#楼、3#楼

设计单位：中国航空规划设计研究总院有限公司

监理单位：深圳市都信建设监理有限公司

二、工程承包范围：

承包人承包的工程为通风系统、电气系统、采暖、给排水系统、装修、弱电系统、消防工程等（其中消防工程由甲方指定分包）。具体内容（包括但不限于）如下：

2.1 装修工程、电气工程、暖通工程、给排水、智能化系统、消防工程；

2.2 电缆桥架引至线槽（含弱电线槽）、电缆 T 接箱的施工安装；

2.3 电线敷设、电力电缆敷设；

2.4 为满足本系统运行的所有配电箱柜和所有设备的控制柜的安装及调

试；





深圳展辉实业发展有限公司

中瀚云深圳 1、2 号数据中心项目施工总承包工程合同

- 2.5 室内照明线路及灯具（含应急照明）的施工安装；
- 2.6 室内开关、插座及线路的施工安装；
- 2.7 室内的疏散出口指示灯、疏散方向指示灯、楼层指示灯等线路及灯具的施工安装；
- 2.8 接地系统：低压电气接地、防雷系统接地、等电位接地（含等电位端子箱）等施工安装；
- 2.9 负责安装、调试业主提供的所有材料设备；
- 2.10 按双方约定完成机电部分的图纸设计工作；
- 2.11 通风防排烟系统安装；
- 2.12 空调和通风各系统的安装调试；
- 2.13 给排水共用管井内的支架施工安装；
- 2.14 负责预留中水机房内成套设备、热力机房内成套设备至本工程的各种管线接口；
- 2.15 机房的内部装修，包括砌墙、筑梁、设备基础等，按照双方约定的装修部分的图纸设计工作；
- 2.16 机房弱电系统安装。
- 2.17 消防工程甲方指定深圳市城安达建设工程有限公司负责消防工程包工、包料、包机械、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包安装、包调试、包验收合格、包试运（配合完成第三方测试验证）和包保修等包干方式。





深圳展辉实业发展有限公司

中瀚云深圳 1、2 号数据中心项目施工总承包工程合同

三、合同工期

计划开工日期：2021 年 4 月 1 日。（实际开工日期以发包人书面通知为准）

计划竣工日期：2021 年 12 月 31 日。

合同工期总日历天数：275 天，项目分期建设。

四、合同价款与支付：

4.1 合同价款

4.1.1 本合同采用总价及图纸包干方式计价，以最终实际工作量进行结算，结算标准如下：

（1）如下条件合同总价不作调整：设计图纸中涉及的内容，但承包方报价清单中漏报的；设计图纸中未涉及的内容，但承包方报价清单中存在。

（2）如下条件合同总价作减项处理：承包方报价清单中存在的内容，最终实际结算未涉及。

4.1.2 合同金额：41,801,076.60 元，大写（人民币）：肆仟壹佰捌拾万壹仟零柒拾陆元陆角；税率：9%。

（1）本工程合同价款包含各种检测费、系统调试开通费。

（2）本工程合同价款包含能满足设计图纸所规定的全部工作内容。

4.2 合同价款的调整：

4.2.1 发包人与承包人就合同价款调整方式作如下约定：

（1）因发包人原因造成的设计变更，涉及到工程价款的变化，按单项据实调整。承包人应在结算前向监理及发包人提交设计变更清单及工程价款变化清单。

（2）如下条件合同价款不作调整：设计图纸中涉及的内容，但承包方报价清单中漏报的；设计图纸中未涉及的内容，但承包方报价清单中存在。
如下条件合同总价作减项处理：承包方报价清单中存在的内容，最终实际结算未涉及。





深圳展辉实业发展有限公司

中瀚云深圳 1、2 号数据中心项目施工总承包工程合同

11.2.1 本合同发包人、承包人盖章并由法定代表人或其授权代理人签章后生效。

11.2.2 合同的权利义务终止后，发包人、承包人应当遵循诚实信用原则，履行通知、协助、保密等义务。

11.3 合同份数：

双方约定本合同一式四份，各执二份。每份合同具有同等法律效力。

11.4 合同附件

以下合同文件构成本合同附件：

附件 1: 价格一览表及工程报价清单

附件 2: 进度计划表

附件 3: 主要设备、材料供应商名单

附件 4: 工程界面

发包人：深圳展辉实业发展有限公司

承包人：广东南方通信建设有限公司

法定代表人：



法定代表人：

委托代理人： 郑忠参

委托代理人： 张泽勇

签订日期： 2021年5月31日

签订日期： 2021年5月31日



15

7.2.1.2. 验收证明

项目竣工验收报告（证明）

共 1 页 第 1 页

建设项目名称	中瀚云深圳1号数据中心项目		
使用单位		建设单位	
使用单位合同号		建设单位合同号	
验收意见: 中瀚云深圳1号数据中心项目位于广东省深圳市龙岗区甘李路2号中盛科技园2号楼。中瀚云深圳1号数据中心为地上5层，建筑面积6494.12m²，建筑高度为24.7m，其中一层布置有：大堂、变配电室A/B、电池室A/B、燃料间1/2/3、总控室、消控室、会议室、办公室。二层布置有：UPS室A/B、IDC机房、空调机房、弱电间A/B、网络接入室A/B等。三层到五层为IDC机房、空调机房、气瓶间、弱电间A/B、配品备件间等。屋面层布置有：柴发机组、电梯机房、软水机房、生活水箱等。本项目部署网络及服务器机柜共1040个机柜。开工日期2021年4月1日；工程项目按计划完工，竣工日期为2021年11月30日。 建筑、结构、给排水、消防、暖通空调、电气、电源、机房工艺，均符合要求；各项功能性配套设备已正常投入使用，相关测试工作已经完成； 目前项目机房配套设备建设完成，机房具备投产运营条件，验收遗留问题需按照要求进行限期整改，后续运营过程中发现的遗留问题，项目组也须按照要求进行整改。 验收结论: 工程质量合格，于2021年11月30日通过验收。			
验收组成员（验收组成员签字）: 建设单位代表：王少文、印金锦 设计单位代表：杨永权、张峰、陈建 监理单位代表：陈雪松、周海明 施工单位代表：张万宝			
建设单位（盖章）:	设计单位（盖章）:	监理单位（盖章）:	施工单位（盖章）:
建设单位代表（签名）:	设计单位代表（签名）:	监理单位代表（签名）:	施工单位代表（签名）:
日期: 2021.11.30	日期: 2021.11.30	日期: 2021.11.30	日期: 2021.11.30

项目竣工验收报告（证明）

共 1 页 第 1 页

建设项目名称	中瀚云深圳 1 号、2 号数据中心		
使用单位		建设单位	深圳展辉实业发展有限公司
使用单位合同号		建设单位合同号	
验收意见： 中瀚云深圳 1 号、2 号数据中心位于广东省深圳市龙岗区甘李路 2 号中盛科技园 2 号楼、3 号楼。中瀚云深圳 2 号数据中心为地上 4 层，建筑面积 4886 m²，建筑高度为 22.5m，其中一层布置有：门厅、变配电室 A/B、电池室 A/B、燃料间 1/2/3、总控室、总控设备间、会议室、办公室、储藏室等。二层布置有：UPS 室 A/B、IDC 机房、空调机房、弱电间、运营商接入间、气瓶间等。三层到四层为 IDC 机房、空调机房、气瓶间、弱电间、配件备件室。屋面层布置有：柴发机组、电梯机房、水处理控制室、生活水箱等。本项目部署网络及服务器机柜共 804 个机柜。开工日期 2021 年 12 月 3 日；工程项目按计划完工，竣工日期为 2022 年 6 月 30 日。 本项目装修工程、给排水、消防工程、暖通工程、电气工程、智能化系统，均符合要求；各项功能性配套设备已正常投入使用，相关测试工作已经完成； 目前项目机房配套设备建设完成，机房具备投产运营条件，验收遗留问题需按照要求进行限期整改，后续运营过程中发现的遗留问题，项目组也须按照要求进行整改。 验收结论：工程质量 <u>合格</u>，于 2022 年 6 月 30 日通过验收。			
验收组成员（验收组成员签字）： 张健尔 李 郭 郭 郭			
建设单位（盖章）：	监理单位（盖章）：	施工单位（盖章）：	
建设单位代表（签名）：	监理单位代表（签名）：	施工单位代表（签名）：	
日期：2022.6.30	日期：2022.6.30	日期：2022.6.30	

7.3. 表扬信-中国电信佛山开普勒大数据中心项目

广东开普勒通讯科技有限公司
GUANGDONG KEPLER COMMUNICATION TECHNOLOGY CO., LTD.

致广东南方通信建设有限公司的表扬信

广东南方通信建设有限公司：

贵司在中国电信佛山开普勒大数据中心项目专业机电及配套设施增补工程建设过程中，对进度控制、安全管理、质量控制、资料归档等工作表现优异。为了高标准高质量完成中国电信佛山开普勒大数据中心项目专业机电及配套设施增补工程，贵司委派到我单位参与建设的工程师，在工作中体现热情主动积极、周末节假日加班加点勤勤恳恳、兢兢业业，拥有较高的职业素质和职业操守。贵司各专业工程师专业知识水平深厚和执行总控制能力强，安全工程师在安全方面务实认真负责贯彻落实相关规定，明显加快中国电信佛山开普勒大数据中心项目专业机电及配套设施增补工程各项建设进度步伐和增强现场施工安全文明生产综合管理，使本工程提前完工，对此，我司特提出表扬。

为树立榜样，激励高素质的专业技能人才，我司决定对孙超、张炜宏、梁一正、林培锋、叶裕宗、黄江华、钟鉴壕、黄晓、林锐佳等同志工作付出给予肯定，提出书面表扬。

希望贵司在以后工程中继续发挥优势、再创佳绩。

广东开普勒通讯科技有限公司工程部

2019年8月28日



7.3.1. 中国电信佛山开普勒大数据中心项目C栋一至三楼专业机电及配套设 施工程合同

7.3.1.1. 合同关键页

NT-SPHT-CJ-2021-01647 / S4416-2021-018686 同编号

中国电信佛山开普勒大数据中心项 目C栋一至三楼专业机电及配套设 施工程

建设项目工程施工合同

发包人：广东开普勒通讯科技有限公司

承包人：广东南方通信建设有限公司

合同签订日期：2021年1月6日

合同编号

[中国电信佛山开普勒大数据中心项目 C 栋一至三楼专业机电及配套设施工程]

建设项目工程施工合同

合同签订地: [佛山市]

第一部分协议书

发包人(全称): 广东开普勒通讯科技有限公司

地址: [佛山市禅城区张槎街道望宝西路 68 号内自编 17 号(综合调度楼)6 楼 601 室]

法定代表人/负责人: [吴学庆]

承包人(全称): [广东南方通信建设有限公司]

地址: [广州市天河区中山大道华景路 1 号南方通信大厦 24-25 楼]

法定代表人/负责人: [胡文聪]

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律法规的规定,甲乙双方现就建设工程施工事宜,经协商达成一致,签订本合同并共同遵守。

第一条工程概况

1.1 工程名称: [中国电信佛山开普勒大数据中心项目 C 栋一至三楼专业机电及配套设施工程]

1.2 工程地点: [佛山市]。

1.3 工程内容: [包括低压供电系统单项工程、油机安装及环保治理单项工程、UPS 供电系统单项工程、建筑电气单项工程、楼宇智能化系统单项工程、空调配套安装单项工程、机房室内装修单项工程、机架单项工程、BA 建设系统单项工程及其机电配套设施等采购及施工服务]。C 栋建筑面积 17410.15 平方米,高 46.8 米,共 6 层,一楼为冷冻机房、动力设施房、高压配电房;一二楼中间夹层为动力电源房及电信接入间、二至六楼为 IDC 机房标准层、天面层为发电机和冷却塔设备层。其中:夹层核心机房 60 个机柜(3.78KW/机柜);二、三层机房一 122 个(4.4KW/机柜);机房二 154 个(4.4KW/机柜);机房三 186 个(4.4KW/机柜)。本次招标的楼层工作区间为一层、夹层、二层、三层、天面层,机柜数量为:984 个。(统计的机柜数量以招标图纸为基础统计,若过程中图纸有变化请以最新图纸为准)具体工程承包范围请见下文的工程承包范围。

发包人有权在承包人进行技术响应后,对下述范围内的设备(材料)进行市场询价,承包人需书面提供相应报价明细(对应具体品牌、型号、详细参数等)及与设备(材料)厂家之间的施工界面划分供发包人审核,如发包人询得价格低于承包人提供的清单价格的,双方可协商调整,协商达成一致的,双方应通过加

第 2 页共 123 页

1.6 资金来源: [自筹资金]。

第二条工程承包范围及界面划分

2.1 承包范围: 中国电信佛山开普勒大数据中心项目 C 栋一至三楼专业机电及配套设施工程项目。包报建、包工、包料(由发包方选定主要材料的范围)、包质量、包工期、包安全、包各项措施费用、包文明施工和包验收(包括相关政府部门及中国电信股份有限公司广东省公司及中国电信股份有限公司佛山分公司(以下可简称中国电信)验收)、包保修、包材料运输、包材料检验等相关费用的形式承包。

本合同为总价包干合同(含施工图及技术要求书内的工程内容),以下承包内容所描述的仅是概括性的,不能视为完整没有遗漏。承包人应参阅招标文件和合同文件其他部分、招标技术要求书、工程规范、工程量清单、招标图纸等去完全了解工程的实际范围与内容。以下承包范围不但包括下述的直接工程,而且包括为完成该工程所需的辅助工程一切工程及相关现行法律、法规、规范等规定必须完成的一切内容及工程。具体工作范围包括(但不限于)以下内容:

1. C栋一至三层专业机电及配套设施工程低压配电系统单项工程(第一分册);
2. C栋一至三层专业机电及配套设施工程油机安装及环保治理单项工程(第二分册);
3. C栋一至三层专业机电及配套设施工程UPS供电系统单项工程(第三分册);
4. C栋一至三层专业机电及配套设施工程建筑电气单项工程(第四分册);
5. C栋一至三层专业机电及配套设施工程楼宇智能化系统单项工程(第五分册);
6. C栋一至三层专业机电及配套设施工程空调配套安装单项工程(第六分册);
7. C栋一至三层专业机电及配套设施工程机房室内装修单项工程(第七分册);
8. C栋一至三层专业机电及配套设施工程-机架单项工程(第九分册);
9. C栋一至三层专业机电及配套设施工程BA建设系统单项工程(第十一分册);

增加说明(图纸与增加说明有冲突的,以下列内容为准):

合同编号

3.2 竣工日期：满足甲方工期要求。

3.3 合同工期总日历天数[210]天。

3.4 工程关键节点

1、开工时间（以监理单位发出开工令为准）；

2、开工后 80 日历日完成楼三层区域间隔施工；

3、开工后 130 日历日完成设备基础、管线基础支架等基础设施施工；

4、开工后 160 日历日完成大设备到货就位；

5、开工后 190 日历日完成各系统管线同设备的连接施工；

6、开工后 200 日历日完成设备的单机调试；

7、开工后 210 日历日完成并通过第三方验证测试；

配合第三方验证测试，并对测试发现的问题进行整改，所发生时间为试运营阶段。

第四条质量标准

4.1 工程质量标准：[合格，执行国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准、规范及中国电信超五星级机房验收标准，确保一次性通过相关政府部门、中国电信股份有限公司广东省公司及中国电信股份有限公司佛山分公司验收]。

第五条合同价款

5.1 本合同价款（含税价，不含暂列金）为：人民币大写[壹亿陆仟柒佰陆拾伍万肆仟柒佰肆拾叁元叁角贰分]，小写[167,654,743.32]元；（其中包含安全生产费的价款为人民币大写[叁佰陆拾叁万贰仟贰佰贰拾陆元叁角整]，小写[3,632,226.30]元）；暂列金含税价款为人民币大写[壹仟零叁拾叁万伍仟捌佰叁拾贰元零叁分]，小写[10335832.03]元。

本合同价款（不含税、不含暂列金）为：人民币大写[壹亿伍仟叁佰捌拾壹万壹仟陆佰玖拾壹元壹角贰分]，小写[153,811,691.12]元；不含税暂列金为：人民币大写[玖佰肆拾捌万贰仟肆佰壹拾肆元柒角壹分]，小写[9,482,414.71]元；

税率需符合国家规定，即税率为 9%，税款为人民币大写[壹仟叁佰捌拾肆万叁仟零伍拾贰元贰角整]，小写[13843052.20]元（上述税金计算含安全生产费，不含暂列金），暂列金税款为人民币大写[捌拾伍万叁仟肆佰壹拾柒元叁角贰分]，小写[853,417.32]元；如税率调整的，不含税合同价款不变，税率以最新规定为准，含税合同价款相应调整。

本合同为总价包干，费用已包括发包人就承包人建设本合同承包范围内工程及履行本合同约定义务所应支付的全部费用及税费。除另有约定外，发包人无需就本合同项下委托事项向承包人支付上述费用之外的任何其他费用及税费。招标图纸及各专业技术要求书所包含的内容在价格清单内未体现的，视为该部分费用已包含在价格清单中其他项目费用内，承包人不得要求发包人额外支付费用。

如乙供材料转为甲供材料的，本合同价款将相应扣减甲供材料对应款项，预付款及进度款的支付基数也做相应调整。

第 10 页共 123 页

合同编号

(3) 投标书及其附件

(4) 本合同专用条款

(5) 本合同通用条款

(6) 标准、规范及有关技术文件、图纸，如图纸与技术文件存在矛盾的，则由发包人确认以何者为准，未经发包人确认，承包人不得擅自施工，否则承包人应无偿采取补救措施，向发包人支付本合同工程价款的 10% 作为违约金，还应承担由此引起的一切责任。

(7) 工程量清单

(8) 工程报价单或预算书

6.2 [双方签订的补充协议书] 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。补充协议与本合同具有同等法律效力。

第 7 条 本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予它们的定义相同。

第 8 条 承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

第 9 条 发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

第 10 条 合同生效

10.1 合同签订地：[佛山市]。

10.2 本合同自双方签字盖章之日起生效。

发包人：广东开普勒通讯科技有限公司

法定代表人/负责人：[吴学庆]

授权代表：[]

电话：[0757-82101575]

传真：[0757-82101575]

开户银行：[中国农业银行佛山分行]

账号：[44428201040022319]

邮政编码：[528000]

承包人：广东南方通信建设有限公司

法定代表人/负责人：[胡文聪]

授权代表：[]

电话：[020-38637788]

传真：[020-38637750]

开户银行：[中国农业银行股份有限公司佛山季华支行]

账号：[44438501040020181]

邮政编码：[521000]

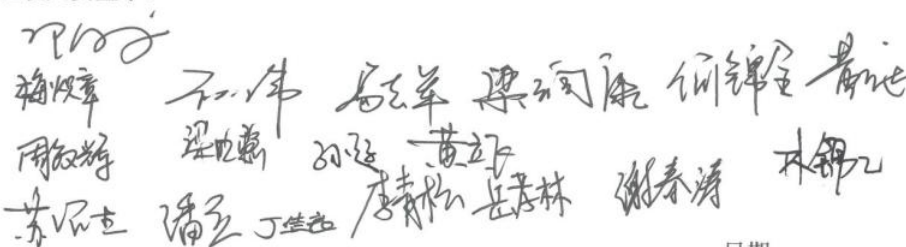
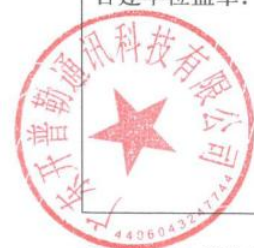
第 12 页共 123 页

7.3.1.2. 验收证明

工程验收证书

表二

验收日期：2022 年 11 月 29 日

工程名称	佛山禅城（开普勒）数据中心C栋项目				
单项工程名称	佛山禅城（开普勒）数据中心C栋项目（1-3楼）				
工程地点	禅城区张槎				
施工日期	2022 年 1 月 1 日开工		2022 年 9 月 20 日完工		
验收检查项目	验收检查结果记录				优良工程指标 (参见“评定指引”)
	检查品种或 指标项数量	合格品种或 指标项数量	合格率		
原材料	-	20	20	100%	
施工工艺	关键指标	15	15	100%	
	非关键指标	9	9	100%	
性能指标	主要性能指标	15	15	100%	
	非主要性能指标	8	8	100%	
竣工资料	-	内容齐全、详实准确、清楚规范， 无重大缺陷			内容齐全、详实准确、清楚规范， 无重大缺陷
验收意见及工程验收质量评定：					
1、经过对竣工资料的审核，以及现场检查、抽测，验收小组一致认为本工程安装工艺良好，标签清楚，与竣工文件相符。设备的各种性能指标符合设计的要求，功能均测试正常。					
2、验收小组一致同意该工程通过初步验收，施工质量评定为：优良					
验收人员签字：					
					
合建单位盖章：		监理单位盖章：		施工单位盖章：	
					

填写说明：1、关键工艺指标”及“主要性能指标”的判定应以国家、企业相关验收规范为准，若规范中没有明确说明的，可参照《工程项目验收质量评定指引》第十七条。

2、对原材料的合格率是指使用原材料品种的合格率；对施工工艺、性能指标的合格率是指本工程各项指标类别合格数的比率。

3、由建设单位评定工程验收质量等级为优良、合格、不合格三级。

7.4. 表扬信-中国电信佛山（开普勒）华南数据中心 A 栋二层扩容改造工程



广东开普勒通讯科技有限公司

开普勒函〔2023〕1号

表 扬 信

广东南方通信建设有限公司：

由贵司承建的中国电信佛山（开普勒）华南数据中心 A 栋二层扩容改造工程项目开工以来，贵司高度重视和配合，保质保量完成关键节点目标，赢得了业主及相关方的认可。在工程建设过程中，贵司领导潘新炎，孙超，周兴石，梁一正亲临现场指导工作，积极调配各厂家资源，确保设备材料及时到货供应，组织分配劳务资源。项目负责人张炜宏带领项目团队成员杨登权，王广德，章勇，陈均，林锦乙等同志兢兢业业，迎难而上、发挥攻坚克难不畏难的精神，顺利实现业主的节点计划。贵司一直积极配合我方的管理监督工作，在抓紧进度的同时严把质量安全关，杜绝安全事故的发生；设备安装工艺质量良好，各项指标符合设计要求，试运行正常。

在此，特向贵司项目团队提出表扬，希望贵司再接再厉，一如既往大力支持本工程建设，继续发扬优良作风，圆满完成后续工程！

— 1 —



广东开普勒通讯科技有限公司

2023年6月20日



广东开普勒通讯科技有限公司

2023年6月20日印发

— 2 —

7.4.1. 合同关键页

合同编号

中国电信佛山（开普勒）华南数据中 心 A 栋二层扩容改造工程

施工合同

发包人：广东开普勒通讯科技有限公司

承包人：广东南方通信建设有限公司

合同签订日期： 年 月 日

第 1 页 共 122 页

合同编号

[中国电信佛山（开普勒）华南数据中心 A 栋二层扩容改造工程]

建设项目工程施工合同

合同签订地：[佛山市]

第一部分协议书

发包人（全称）：广东开普勒通讯科技有限公司

地址：[佛山市禅城区张槎街道望宝西路68号内自编17号（综合调度楼）6楼601室]

法定代表人/负责人：[吴学庆]

承包人（全称）：[广东南方通信建设有限公司]

地址：[广州市天河区中山大道华景路1号南方通信大厦24-25楼]

法定代表人/负责人：[胡文聪]

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律法规的规定，甲乙双方现就建设工程施工事宜，经协商达成一致，签订本合同并共同遵守。

第一条工程概况

1.1 工程名称：[中国电信佛山（开普勒）华南数据中心 A 栋二层扩容改造工程]

1.2 工程地点：[佛山市]。

1.3 工程内容：[包括对原会议室，办公区域拆除，改造为 IT 机房布置 143 个 4.4kW 机柜，对原有区域内的天地墙进行拆除，并按照原有设计风格对天地墙进行改造处理。填充区域走廊、空调间、IT 机房及 IT 机房右侧新增走廊通道地面架空地板重做。对空调间对出的走廊区域天花在原基础上改造处理，IT 机房右侧新增走廊通道，天花沿用原设计形式延伸。在原休息区域增设气瓶间，并对原设计的防火卷帘范围、地面架空地板、天花进行改造。电池室、电力室、电压室不改变其原有天地墙等装饰。本次招标的建设机柜数量为：143 个。（统计的机柜数量以招标图纸为平面布置为准）具体工程承包范围请见下文的工程承包范围。

1.4 群体工程应附承包人承揽工程项目一览表。

1.5 工程立项批准文号：[备案项目编号]。

1.6 资金来源：[自筹资金]。

第二条工程承包范围及界面划分

2.1 承包范围：中国电信佛山（开普勒）华南数据中心 A 栋二层扩容改造工程项目。包报建、包工、包料（由发包方选定主要材料的范围）、包质量、包工

第 2 页共 122 页



合同编号

上述工程承包范围,发包人在项目实施期间,可能取消各图纸分册对应的工程或其它设备的采购等,发包人有权另外委托其他专业公司承接或自行采购,取消的项目或部分工程的价款也将根据合同清单相应内容从合同总价中扣减,包括相应的税金、利润、管理费等其它费用。对于以上承包内容的减少,承包人必须遵从发包人指示,不能因此向发包人要求额外费用。项目实施期间承包人和项目的土建总承包同在建筑范围内施工,承包人必须积极履行管理配合管理责任,而发生的管理配合费由乙方单位与土建总承包单位自行协商解决。若不履行相应管理配合责任影响到整个项目的竣工验收,按有关违约条款处罚。承包人擅自减少工程施工范围的,发包人有权根据合同清单相应内容从合同总价中扣减相应数额的工程款,包括相应的税金、利润、管理费等其它费用,并要求承包人支付按该部分取消工程造价的50%作为违约金。

第三条合同工期

施工工期暂定为72天,主要工期节点如下(开工时间为暂定时间,具体以监理单位的开工令为准):

- 1、开工时间(以监理单位发出开工令为准);
- 2、开工后30日历日完成楼三层区域间隔施工;
- 3、开工后60日历日完成设备基础、管线基础支架等基础设施施工;
- 4、开工后65日历日完成大设备到货就位;
- 5、开工后72日历日移交第三方验证单位;

配合第三方验证测试,并对测试发现的问题进行整改,所发生时间为试运营阶段。

第四条质量标准

4.1 工程质量标准:[合格,执行国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准、规范及中国电信超五星级机房验收标准,确保一次性通过相关政府部门、中国电信股份有限公司广东省公司及中国电信股份有限公司佛山分公司验收]。

第五条合同价款

5.1 本合同价款(含税价,不含暂列金)为:人民币大写[捌佰玖拾叁万陆仟贰佰伍拾元伍角伍分],小写[8,936,250.55]元;(其中包含安全生产费的价款为人民币大写[贰拾陆万贰仟柒佰叁拾贰元捌角整],小写[262732.80]元);暂列金含税价款为人民币大写[陆拾贰万伍仟伍佰叁拾柒元伍角肆分],小写[625,537.54]元。

本合同价款(不含税、不含暂列金)为:人民币大写[捌佰壹拾玖万捌仟叁

第6页共122页

合同编号

使用挂号信件或特快专递方式在发票开具后[30]日内送达发包人，送达日期以发包人签收日期为准；逾期送达的，每逾期一日承包人应按逾期送达发票金额的万分之三支付违约金，若因逾期送达造成发包人无法抵扣的，承包人还应赔偿发包人由此遭受的损失，金额相当于逾期送达发票可抵扣金额。

如承包人提供的增值税专用发票不符合法律法规要求或本合同约定，或不能通过税务认证的，发包人有权拒收或于发现问题后退回，承包人应及时更换，如因此导致未能在上款约定时限内送达增值税专用发票的，承包人应当按照上款约定承担逾期送达的违约责任。如无法更换的，发包人有权要求承包人支付发票金额 []%的违约金，并赔偿发包人由此遭受的损失。

第六条组成合同的文件

6.1 组成本合同的文件如下所列。除专用合同条款另有约定外，解释合同文件的优先顺序依次递减：

- (1) 本合同协议书
- (2) 招标文件、答疑文件和中标通知书
- (3) 投标书及其附件
- (4) 本合同专用条款
- (5) 本合同通用条款

(6) 标准、规范及有关技术文件、图纸，如图纸与技术文件存在矛盾的，则由发包人确认以何者为准，未经发包人确认，承包人不得擅自施工，否则承包人应无偿采取补救措施，向发包人支付本合同工程价款的 10%作为违约金，还应承担由此引起的一切责任。

(7) 工程量清单

(8) 工程报价单或预算书

6.2 [双方签订的补充协议书]双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。补充协议与本合同具有同等法律效力。

第7条 本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予它们的定义相同。

第8条 承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

第9条 发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

第10条合同生效

10.1 合同签订地：[佛山市]。

10.2 本合同自双方盖章之日起生效。

发包人：广东开普勒通讯科技有限公司
法定代表人/负责人：[吴学庆]
授权代表：[]



第 8 页 共 122 页

合同编号

电话: [0757-82101575]
传真: [0757-82101575]
开户银行: [兴业银行股份有限公司佛山分行]
账号: [392000100100619156]

承包人: 广东南方通信建设有限公司
法定代表人/负责人: [胡文聪]
授权代表: [/]
电话: [020-38637788]
传真: [020-38637750]
开户银行: [中国农业银行股份有限公司佛山季华支行]
账号: [44438501040020181]
邮政编码: [521000]

7.5. 表扬信-深水集团计算机中心机房建设项目



深圳市水务科技有限公司
SHENZHEN WATER TECHNOLOGY CO., LTD

深水科技—【2022】

表扬信

致广东南方通信建设有限公司：

由贵司承建的深水集团计算机中心机房建设项目自开工以来，在贵司的高度重视下和配合，广东南方通信建设有限公司数据中心项目部全体人员的共同努力下，保质保量地完成了业主方的节点目标，赢得了业主及相关各方的认可。

潘新炎、孙超、黄智威、郭超等同志作为项目核心管理人员，在工程建设过程中带领项目部迎难而上、发挥攻坚克难不畏难的精神，顺利实现业主的节点计划。我方看到了贵司对本项目的高度重视。在施工的关键时期，面对施工现场条件复杂、工期紧张、施工难度大、周边环境复杂等诸多不利因素。贵司领导多次亲临现场指导工作，积极协调各方、解决技术难题、组织分配劳务资源。与此同时，贵司一直积极配合我方工作，在跟进进度的同时严把质量安全关，确保杜绝安全生产事故目标实现。在此，我代表深圳市水务科技有限公司项目管理团队表示由衷的感谢，希望贵司一如既往地大力支持本工程建设，继续发扬优良作风，圆满完成后续工程。

最后祝贵司事业蒸蒸日上，愿双方合作愉快！

深圳市水务科技有限公司

2022年1月19日



Best regards



7.5.1. 合同关键页

NJ-SPHT-CJ-2021-01049 / S4416-2021-012709

深水集团计算机中心机房建设项目现场施工 分包合同书

甲方： 深圳市水务科技有限公司

乙方： 广东南方通信建设有限公司

项目编号： KWP2145

签订地点： 深圳



1 / 67



根据《中华人民共和国合同法》的要求，经双方协商同意签订本合同。

1、合同文件

下列文件构成本合同的组成部分，应该认为是一个整体，彼此相互解释，相互补充。为便于解释，组成合同的多个文件的优先支配地位的次序如下：

- (1) 合同补充协议（如果有）
- (2) 本合同书
- (3) 中标通知书
- (4) 招标文件
- (5) 技术要求
- (6) 投标文件、投标澄清文件及其补充资料（如果有）
- (7) 合同附件，包括以下：

附件 1：报价清单；

附件 2：安全生产管理协议；

附件 3：工程售后服务方案；

2、工程范围及双方工作内容：

2.1 工程范围：详见合同附件 1 报价清单。甲方按照工程要求提供施工图，乙方负责根据图纸施工，配合相关检测并通过相关部门的验收。如乙方施工未达到本项目验收标准，则须按业主或甲方要求进行无条件返工，乙方自行承担返工费、赶工费及相应的材料费。

2.2 开工前乙方需向甲方提交具体施工方案与工程进度安排计划。

乙方项目负责人：黄智威，联系电话：18929335828。

2.3 设备材料的担付：见附件 1 报价清单，清单中乙方负责采购的设备、材料须为全新合格产品，应与本项目招标文件的规定相符。



2 / 67

2.4 甲方工作:

2.4.1 负责按本合同约定, 向乙方支付工程款, 并监督乙方的合法用工情况。

2.4.2 对乙方提供的工程量计算书、设计变更及现场签证等资料进行及时确认, 对于乙方提供的不准确、不完整、不明确资料甲方将退还给乙方并不予审核, 亦不作为结算依据。

2.4.3 甲方有权在乙方不服从甲方现场管理人员指挥、不按操作规程作业、有明显拖延工期倾向且无有效的安全、质量、进度保证措施及整改措施时单方面解除合同, 乙方放弃对甲方的费用索赔。

2.4.4 如果乙方在本工程质量、进度、安全、现场管理等方面满足不了甲方要求时, 甲方有权将乙方合同范围内的工作指定给其它分包单位完成, 其所需费用由乙方承担; 其所需费用如果超过乙方的原报价, 则超出部分也应由乙方承担, 并由甲方从乙方应结款项中扣回。

2.5 乙方工作:

2.5.1 按甲方总的施工组织设计编制乙方承包范围内工程的施工组织设计(施工方案)和工程有关费用预(决)算, 提交甲方审核, 按甲方的要求、施工图、规范及甲方制定的施工组织设计和新技术、新工艺进行施工。若因乙方资源投入不够, 导致工期拖延, 工程质量不高, 甲方有权采取各种措施, 由此造成甲方的一切损失和费用支出均由乙方承担。

2.5.2 按甲方要求及规定申报已完工作量和相关的工程技术资料, 并按时提供给甲方资料员归档; 如乙方未按时向甲方提交上述报表和相关的工程技术资料, 甲方应要求乙方限时完成, 若仍完不成, 甲方将对乙方处以 3000 元/次的罚款。

2.5.3 遵守项目所在市、区、县政府和有关部门对施工现场交通、扰民、环保和施工噪音等管理的规定, 做好安全文明施工, 负责因自身施工不当或违反操作规程等原因引起的扰民事宜的处理, 出现扰民及民扰问题时, 主动积极处理, 将本施工对扰民的影响降到最低限度, 不能对甲方产生任何负面影响; 凡因乙方原因造成的扰民和民扰, 其责任和经济损失由乙方承担, 乙方并确保甲方免于承担该等责任。

2.5.4 负责随时接受建设单位及甲方的监督检查和指导, 并为其日常检查查验提供便利和安全条件。

2.5.5 负责自身承包范围成品保护工作, 并保证不损坏其它施工方的已完项目, 如有损坏, 乙方自费予以修复, 或由甲方指定第三方修复, 修复费用乙方承担, 反之, 他方损坏乙方产品条件相等。

2.5.6 乙方施工成果必须经过甲方验收, 并取得书面认可, 未取得书面认可的施工部分不纳入结算内容。



2.5.7 乙方承包范围内工程的资料及材料出场试验费用由乙方负责。

2.5.8 乙方负责进场人员的食宿，但必须服从甲方管理，达到甲方安全文明施工的要求。承担进场人员在项目所在地暂住人员的有关费用，乙方生活区燃气、水电、采暖等费用，工人生活区床铺及其他所有生活用品的费用。

2.5.9 乙方进场的特种设备作业人员需具备所操作的特种设备的操作作业资格证，拥有丰富的机械设备操作经验，否则若由于乙方原因引起的施工安全事故责任由乙方自行承担，同时由此产生的一系列费用损失乙方自行承担。乙方项目施工场需配备齐专职质检员、专职电工、专职安全员、专职水工等人员，以满足现场施工管理需要。

2.5.10 乙方为避免施工扬尘，应对开挖现场、存放场地裸露土洒水降尘、覆盖。凡在乙方施工范围内因降尘处理不当引起的各类检查罚款，均由乙方自行承担，甲方在预、结算时直接扣除相关款项。

2.5.11 乙方负责与项目所在地有关主管部门协调沟通，保证工程的顺利开展。

乙方不履行上述各项义务，造成工期延误、工程损失均由乙方承担。

3、工期

3.1 工期：合同签订且现场具备进场条件 90 天完工达到验收标准，具体计划安排按照乙方提交的施工组织方案实施。

3.2 乙方应保证该工程有充足的人力，并于限定日期完工。

3.3 若因甲方和业主的原因或遇现场不具备条件、其他不可抗力影响等原因不能正常开展工程，施工或起始日期延期或施工途中停工等待，乙方以书面形式通知甲方，双方确认后则工期合理顺延。

4、合同价款与付款方式

4.1 合同价款：

4.1.1 本合同暂定总价人民币伍佰叁拾陆万零伍佰玖拾伍元肆角叁分（¥5360595.43 元，含 9%增值税），详见合同附件 1 报价清单，最终价格：本合同清单经第三方审计单位审核且下浮后的最终价格*（1-20%）（整体下浮，包含全部措施费、税费和规费等全部费用）。



4 / 67



附件 1: 报价清单;

附件 2: 安全生产管理协议;

附件 3: 工程售后服务方案;

甲方: 深圳市水务科技有限公司

签约代表: 

经办人: 

地址: 深圳市福田区深南中路 1019 号万德大厦 705 室

地址: 广州市天河区中山大道华景路 1 号南方通信

大厦 24-25 楼

电话: 0755-82368790

邮政编码: 518031

开户银行: 招商银行上步支行

帐号: 814583748110001

日期: 2021 年 9 月 22 日

乙方: 广东南方通信建设有限公司

签约代表: 

经办人: 

电话: 020-38637782

邮政编码: 510000

开户银行: 中信银行广州花园支行

帐号: 7443900182600103743

日期: 2021 年 9 月 22 日



8. 其他

无