

标段编号： 2204-440307-04-01-766211010001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 深圳建筑产业生态智谷总部基地一期智能化工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中建三局智能技术有限公司、深圳市宝璟建设发展有限公司

日期： 2024年12月30日

1、企业服务质量

企业服务质量承诺函

深圳市龙岗区城投绿色低碳新能源产业发展有限公司：

非常荣幸参与深圳建筑产业生态智谷总部基地一期智能化工程的投标工作，鉴于我司对本项目的深刻理解与高度重视，我们特此就本项目中的服务响应时限、驻场服务等关键服务要素，向贵单位作出如下郑重承诺：

一、本地化与服务便利度承诺

1. 联合体牵头单位：中建三局智能技术有限公司，在深圳设立深圳分公司，位于深圳市福田区福田街道福安社区深南大道 4019 号航天大厦。距离项目地 31 公里，车程约 40 分钟。
2. 联合体成员单位：深圳市宝璟建设发展有限公司，位于深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路（龙岗段）2055 号。距离项目地 9.2 公里，车程约 20 分钟。

联合体双方能够提供良好的本地化服务，可快速响应项目各项工作。

二、服务响应时限承诺

1. 即时响应机制：我司承诺组建专业的项目管理团队，确保在接到贵单位服务请求或问题反馈后，于 15 分钟内给予初步响应，明确处理方案或进度安排。
2. 快速解决承诺：对于一般性服务需求或问题，我司承诺在 24 小时内解决并反馈；对于紧急或重大影响的服务需求，将启动紧急响应流程，力求在 4 小时内采取措施，有效控制并解决问题。
3. 定期回访机制：为确保服务质量持续优化，我司将建立定期回访制度，司总部每季度至少进行一次、深圳分公司每月至少进行一次，主动收集贵单位的服务体验与建议，及时调整服务策略，确保服务满意度。

三、驻场服务承诺

1. 专业团队驻场：根据项目需求，我司将派遣具有丰富经验和专业技能的团队成员常驻项目现场，确保服务的即时性和有效性。
2. 驻场服务时间：驻场团队将按照贵单位的工作时间要求（包括但不限于工作日、节假日值班安排）提供全天候服务，确保服务不间断。
3. 驻场管理规范：我司将对驻场团队实施严格的管理和考核，包括但不限于

服务态度、专业技能、工作效率等方面，确保驻场服务的高质量运行。

四、其他承诺

1. **信息保密：**我司承诺对在服务过程中接触到的贵单位所有商业秘密、技术资料等信息严格保密，未经贵单位书面同意，绝不泄露给第三方。
2. **持续改进：**我司将持续关注行业动态和技术发展，不断优化服务流程，引入新技术、新方法，以提升服务质量和效率。
3. **违约责任：**如我司未能履行上述承诺，贵单位有权依据合同条款要求我司承担相应的违约责任，包括但不限于赔偿损失、支付违约金等。

本承诺书自签立之日起生效，有效期至项目合同期满或双方另行约定的终止日期为止。我司愿以最大的诚意和努力，确保上述承诺的兑现，为贵单位提供超越期望的优质服务。

承诺单位：

中建一局智能技术有限公司

2024年12月26日



深圳市宝璟建设发展有限公司

2024年12月26日

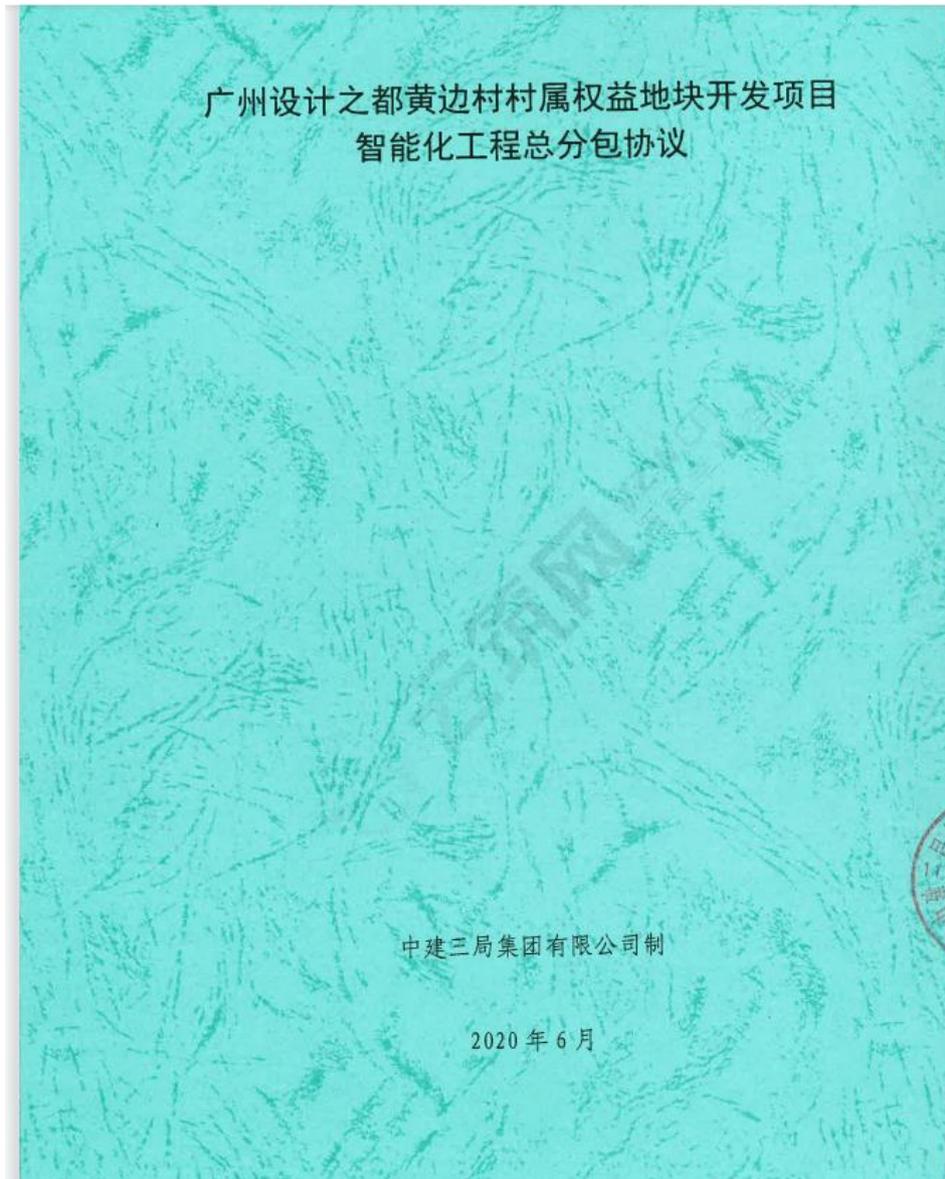


2、企业已完工同类工程业绩

2.1 同类工程业绩一览表

| 序号 | 项目名称 | 合同金额 (万元)/建筑 面积(万平方 米) | 竣工时间 | 项目地点 | 项目业态 |
|----|----------------------------------|---------------------------------|-----------------|--|------|
| 1 | 广州设计之都黄边 村村属权益地块开 发项目智能化工程 | 20000/36 | 2022年11 月14日 | 广州白云区鹤 龙街黄边北路 5号 | 产业园 |
| 2 | 海洋产业研发中心 项目智能化工程 | 9006/22.7 | 2021年9月 29日 | 深圳市深汕特 别合作区鲘门 镇南安半岛 | 产业园 |
| 3 | 温州浙南科创城创 新创业新天地项目 智能化工程 | 5095/30 | 2023年0月 27日 | 浙江省温州市 永强北区曹龙 路与金联路交 叉口 | 产业园 |
| 4 | 科学城天府科创园 及配套项目1号地 块智能化工程 | 4200/55 | 2023年6月 30日 | 成都市天府新 区兴隆街道宝 塘村三组 | 产业园 |
| 5 | 西安丝路国际展览 中心项目 | 9946/48.7 | 2020年3月 31日 | 位于西安市西 安浐灞生态区 世博园内于灞 河东路与世博 大道之间，包 含世博园及东 三环以西片区 | 会展 |

2.2 广州设计之都黄边村村属权益地块开发项目智能化工程项目证明材料



工程总分包协议

承包人：中建三局集团有限公司（简称承包人）

分包人：中建三局智能技术有限公司（简称分包人）

根据工程局其他相关管理规定，就智能化工程，承包人、分包人经协商一致订立本协议。

一、工程概况

1. 工程名称：广州设计之都黄边村村属权益地块开发项目智能化专业分包工程

2. 工程地点：广州市白云区鹤龙街黄边北路5号

3. 承包范围：本工程承包范围包括发包人招标/合同文件、设计施工图纸包含的施工范围以内智能化工程：广州设计之都黄边村村属权益地块开发项目范围内信息接入系统、信息网络及电话系统、综合布线系统、电视系统、视频监控系统、出入口控制系统、电子巡更系统、电梯五方对讲系统、停车场管理系统与车位引导系统、机房工程、入侵报警系统、建筑设备监控系统、建筑设备能效管理系统、无线WIFI网络覆盖系统系统、无线对讲系统、信息导引及发布系统、客房集控系统智能化安装内容，具体以图纸及工程量清单为准。

分包人负责现场所有智能化专业管线的材料及上述构件相关附件、节点和连接件的制作、安装、预留预埋等；所有设备、材料质量的自检工作等；施工图深化设计、施工方案编制及论证，安全文明施工，工程创优，其他措施项目等，以及与相关专业分包工程的配合与协调工作。

(1) 承包人、发包人下发的设计变更、项目指令及其他临时安排的任务等；

(2) 因发包人需要或分包人履约原因，承包人有权对分包人承包范围内工作内容做出任何调整（包括增加、减少或取消分包人承包范围内任何工作内容），分包人承诺无条件服从，并承诺不向承包人主张任何费用；

(3) 若分包人以工作量小或工作内容繁琐等为由拒绝或达不到进度要求的，承包人在协商未果的情况下可另行安排其他分包施工，由此造成的费用增加和损失均由分包人承担，并在分包人的结算中扣除；

(4) 本工程承包范围已包含投标过程中招标文件及答疑涉及的工作内容，分包人不得以任何理由拒绝完成该部分工作。

二、价款

金额：大写： 暂定：贰亿元整

小写： 暂定：200,000,000.00元

三、工期

计划开工日期： 2019年9月1日（具体以业主发出开工通知为准）；

计划完工日期： 2022年8月16日；（竣工备案时间）

工期总日历天数为： 1080 天。

具体工期时间以业主审批同意的施工总进度计划为准，不予顺延。

四、创优标准

专业工程质量标准： 分项工程要求全部达到优良标准，整体验收一次性通过，验收合格，获得国优奖；

安全文明施工目标： 确保广东省安全文明样板工地，并满足甲方 C 级项目管理标准要求。

五、组成协议文件

1. 内部分包合同；
2. 总承包合同文件；
3. 总承包投标文件；
4. 合同工程建设标准、图纸及有关技术文件；
5. 合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其它书面文件。

六、双方责任

（一）承包人责任

1. 承包人项目经理，姓名： 谭勇

承包人：(公章)

法定代表人：
委托代理人：



分包人：(公章)

法定代表人：
委托代理人：



订立时间： 年 月 日



云筑网 YZWCN
拓展幸福空间

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

| | | |
|---|---|---|
| 0 | 0 | 1 |
|---|---|---|

工程名称： 广州设计之都黄边村村属权益地块开发项目办公楼
(自编号A1办公楼)

验收日期： 2022年11月28日

建设单位（盖章）： 广州设计之都投资运营有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

| | | | | | |
|------------|----------------------------------|--------|------------------------|------|-----------|
| 工程名称 | 广州设计之都黄边村村属权益地块开发项目办公楼（自编号A1办公楼） | | | | |
| 工程地点 | 广州市白云区鹤龙街黄边村，北至黄边北路，东至空港大道 | 建筑面积 | 13001.75m ² | 工程造价 | 7327.16万元 |
| 结构类型 | 框架剪力墙 | 层数 | 地上： | 15 | 层 |
| | / | | 地下： | / | 层 |
| 施工许可证号 | 440111202109020201 | 监理许可证号 | / | | |
| 开工日期 | 2021 年 9 月 2 日 | 验收日期 | 2022 年 11 月 28 日 | | |
| 监督单位 | 广州市白云区建设工程质量安全监督站 | 监督编号 | BYJD20210902002 | | |
| 建设单位 | 广州设计之都投资运营有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 广东中煤江南工程勘测设计有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 中国中建设计研究院有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 中建三局集团有限公司 | | | | |
| 承建单位（土建） | 中建三局集团有限公司 | | | | |
| 承建单位（设备安装） | 中建三局集团有限公司 | | | | |
| 承建单位（装修） | 中建三局集团有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 广州建筑工程监理有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 广东省建院施工图审查中心有限公司 | | | | |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|--|
| 组长 | 叶禄初 |
| 副组长 | 张细宏、区青 |
| 组员 | 黄焕辉、卢钻兴、王永军、赵中宇、朱杰、张启琪、高嘉琪、郭志文、谭龙、唐侠、黄诗帆、陈周媚、张善朋 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|-----------------------------|
| 建筑工程 | 叶禄初 | 区青、黄焕辉、赵中宇、王永军、朱杰、郭志文、谭龙、唐侠 |
| 建筑设备安装工程 | 张细宏 | 张启琪、黄诗帆、张善朋 |
| 工程质控资料 | 卢钻兴 | 高嘉琪、陈周媚 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|--|--|---|
| 地基与基础 | 符合要求 | 共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项 | 共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项 | 共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | 符合要求 | 共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项 | 共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项 | 共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项 | 共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项 | 共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | 符合要求 | 共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项 | 共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 0 项 | 共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项 | 共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | 符合要求 | 共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 0 项 | 共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项 | 共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 0 项 | 共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项 | 共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | 符合要求 | 共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项 | 共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项 | 共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能 | 符合要求 | 共 33 项, 其中: 经审查符合要求 33 项 经核定符合要求 0 项 | 共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项 | 共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯 | 符合要求 | 共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项 | 共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项 |
| | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|------------------|---------|----|----|
| 1 | 叶禄初 | 广州设计之都投资运营有限公司 | 项目负责人 | | |
| 2 | 张细宏 | 广州设计之都投资运营有限公司 | 经理 | | |
| 3 | 区青 | 广州设计之都投资运营有限公司 | 经理 | | |
| 4 | 黄焕辉 | 广州设计之都投资运营有限公司 | 土建负责人 | | |
| 5 | 卢钻兴 | 广州设计之都投资运营有限公司 | 项目主管 | | |
| 6 | 王永军 | 广东中煤江南工程勘测设计有限公司 | 勘察项目负责人 | | |
| 7 | 赵中宇 | 中国中建设计研究院有限公司 | 设计项目负责人 | | |
| 8 | 朱杰 | 广州建筑工程监理有限公司 | 总监理工程师 | | |
| 9 | 张启琪 | 广州建筑工程监理有限公司 | 专业监理工程师 | | |
| 10 | 高嘉琪 | 广州建筑工程监理有限公司 | 资料员 | | |
| 11 | 郭志文 | 中建三局集团有限公司 | 项目负责人 | | |
| 12 | 谭龙 | 中建三局集团有限公司 | 执行经理 | | |
| 13 | 唐侠 | 中建三局集团有限公司 | 项目副经理 | | |
| 14 | 黄诗帆 | 中建三局集团有限公司 | 项目技术总监 | | |
| 15 | 张善朋 | 中建三局集团有限公司 | 安装负责人 | | |
| 16 | 陈周媚 | 中建三局集团有限公司 | 资料员 | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。

建设单位（公章）：



单位（项目）负责人：

[Handwritten signature]

2022年11月28日



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____广州设计之都投资运营有限公司_____: (建设单位)

_____广州设计之都黄边村村属权益地块开发项目办公楼（自编号A1办公
_____位于广州市白云 区 _____楼）_____工程（请勾选：
单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____广州设计之都投资运营有限公司_____: (建设单位)

_____广州设计之都黄边村村属权益地块开发项目办公楼（自编号A1办公
_____位于广州市白云区_____楼_____)工程（请勾选：
 单位工
程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。



郭定文

2022年11月28日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____广州设计之都投资运营有限公司_____: (建设单位)

位于广州市白云区广州设计之都黄边村村属权益地块开发项目办公楼（自编号A1办公楼）工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____广州设计之都投资运营有限公司_____: (建设单位)
位于广州市白云区广州设计之都黄边村村属权益地块开发项目办公楼（自编号A1办公楼）工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：王行
(公章)



2022年11月28日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 广州设计之都黄边村村属权益地块开发项目办公楼
(自编号A2)

验收日期： 2022年10月28日

建设单位（盖章）： 广州设计之都投资运营有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

| | | | | | |
|----------------|-------------------------------|--------|-----------------|------|----------|
| 工程名称 | 广州设计之都黄边村村属权益地块开发项目办公楼（自编号A2） | | | | |
| 工程地点 | 广州市白云区鹤龙街道黄边村 | 建筑面积 | 20900.35 | 工程造价 | 10579.74 |
| 结构类型 | 框架剪力墙 | 层数 | 地上: | 24 | 层 |
| | 框架剪力墙 | | 地下: | / | 层 |
| 施工许可证号 | 440111202105170101 | 监理许可证号 | / | | |
| 开工日期 | 2021年5月7日 | 验收日期 | 2022年10月28日 | | |
| 监督单位 | 广州市白云区建设工程质量安全监督站 | 监督编号 | BYJD20210517001 | | |
| 建设单位 | 广州设计之都投资运营有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 广东中煤江南工程勘测设计有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 中国中建设计研究院有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 中建三局集团有限公司 | | | | |
| 承建单位 (土建) | 中建三局集团有限公司 | | | | |
| 承建单位 (设备安装) | 中建三局集团有限公司 | | | | |
| 承建单位 (装修) | 中建三局集团有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 广州建筑工程监理有限公司 | | | | |
| 施工图 审查单位 | 广东省建院施工图审查中心有限公司 | | | | |



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|--|
| 组长 | 叶禄初 |
| 副组长 | 区青、张细宏、黄焕辉、卢钻兴 |
| 组员 | 赵中字、王永军、朱杰、张启琪、高佳琪、郭志文、谭龙、唐侠、刘文彬、黄诗帆、蒋艳蓉、张善鹏 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|-----------------------------|
| 建筑工程 | 叶禄初 | 区青、黄焕辉、朱杰、赵中字、王永军、郭志文、谭龙、唐侠 |
| 建筑设备安装工程 | 张细宏 | 黄诗帆、刘文彬、张善鹏、张启琪 |
| 工程质控资料 | 卢钻兴 | 高佳琪、蒋艳蓉 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|--|--|---|
| 地基与基础 | 符合要求 | 共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项 | 共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项 | 共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | 符合要求 | 共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项 | 共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项 | 共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项 | 共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项 | 共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | 符合要求 | 共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项 | 共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 0 项 | 共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项 | 共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | 符合要求 | 共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 0 项 | 共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项 | 共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 0 项 | 共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项 | 共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | 符合要求 | 共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项 | 共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项 | 共 16 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能 | 符合要求 | 共 33 项, 其中: 经审查符合要求 33 项 经核定符合要求 0 项 | 共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项 | 共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯 | 符合要求 | 共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项 | 共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项 |
| | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|------------------|---------|----|-----|
| 1 | 叶禄初 | 广州设计之都投资运营有限公司 | 项目负责人 | | 叶禄初 |
| 2 | 区青 | 广州设计之都投资运营有限公司 | 经理 | 高级 | 区青 |
| 3 | 张细宏 | 广州设计之都投资运营有限公司 | 经理 | | 张细宏 |
| 4 | 黄焕辉 | 广州设计之都投资运营有限公司 | 土建负责人 | | 黄焕辉 |
| 5 | 卢钻兴 | 广州设计之都投资运营有限公司 | 项目主管 | | 卢钻兴 |
| 6 | 王永军 | 广东中煤江南工程勘测设计有限公司 | 项目负责人 | | 王永军 |
| 7 | 赵中宇 | 中国中建设计研究院有限公司 | 项目负责人 | | 赵中宇 |
| 8 | 朱杰 | 广州建筑工程监理有限公司 | 总监理工程师 | | 朱杰 |
| 9 | 张启琪 | 广州建筑工程监理有限公司 | 专业监理工程师 | | 张启琪 |
| 10 | 黎泉 | 广州建筑工程监理有限公司 | 专业监理工程师 | | 黎泉 |
| 11 | 高佳琪 | 广州建筑工程监理有限公司 | 资料员 | | 高佳琪 |
| 12 | 郭志文 | 中建三局集团有限公司 | 项目负责人 | | 郭志文 |
| 13 | 谭龙 | 中建三局集团有限公司 | 执行经理 | | 谭龙 |
| 14 | 唐侠 | 中建三局集团有限公司 | 项目副经理 | | 唐侠 |
| 15 | 刘文彬 | 中建三局集团有限公司 | 项目副经理 | | 刘文彬 |
| 16 | 黄诗帆 | 中建三局集团有限公司 | 技术总监 | | 黄诗帆 |
| 17 | 蒋艳蓉 | 中建三局集团有限公司 | 资料员 | | 蒋艳蓉 |
| 18 | 张善鹏 | 中建三局集团有限公司 | 安装负责人 | | 张善鹏 |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____广州设计之都投资运营有限公司_____: (建设单位)

位于广州市白云区广州设计之都黄边村村属权益地块开发项目办公楼（自编号A2）工程（请勾选：
单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州设计之都投资运营有限公司：（建设单位）

位于广州市白云 区 广州设计之都黄边村村属权益地块开发项目办公楼（自编号A2）工程（请勾选：
 单位工 程 ， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



Handwritten signature of the project unit responsible person.

2022年10月28日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州设计之都投资运营有限公司：（建设单位）

位于广州市白云区广州设计之都黄边村村属权益地块开发项目办公楼（自编号A2）工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州设计之都投资运营有限公司：（建设单位）

位于广州市白云区广州设计之都黄边村村属权益地块开发项目办公楼（自编号A2）工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)



2022年0月28日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：广州设计之都黄边村村属权益地块开发项目办公楼（自编号A3）

验收日期：2022年8月11日

建设单位（盖章）：广州设计之都投资运营有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

| | | |
|---|---|---|
| 0 | 0 | 1 |
|---|---|---|

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1- 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

| | | | | | |
|----------------|-------------------------------|--------|------------------------|------|-----------|
| 工程名称 | 广州设计之都黄边村村属权益地块开发项目办公楼（自编号A3） | | | | |
| 工程地点 | 广州市白云区鹤龙街道黄边村 | 建筑面积 | 13029.64m ² | 工程造价 | 8536.09万元 |
| 结构类型 | 框架剪力墙 | 层数 | 地上: | 13 | 层 |
| | 框架剪力墙 | | 地下: | / | 层 |
| 施工许可证号 | 440111202105170201 | 监理许可证号 | | | |
| 开工日期 | 2021年5月17日 | 验收日期 | 2022年8月11日 | | |
| 监督单位 | 广州市白云区建设工程质量安全监督站 | 监督编号 | BYJD20210517002 | | |
| 建设单位 | 广州设计之都投资运营有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 广东中煤江南工程勘测设计有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 中国中建设计研究院有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 中建三局集团有限公司 | | | | |
| 承建单位 (土建) | 中建三局集团有限公司 | | | | |
| 承建单位 (设备安装) | 中建三局集团有限公司 | | | | |
| 承建单位 (装修) | 中建三局集团有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 广州建筑工程监理有限公司 | | | | |
| 施工图 审查单位 | 广东省建院施工图审查中心有限公司 | | | | |



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|---|
| 组长 | 叶禄初 |
| 副组长 | 张细宏、黄焕辉、卢钻兴、朱杰 |
| 组员 | 赵中宇、王永军、郭志文、谭龙、帅文杰、唐侠、万沐里、黄诗帆、陈周媚、周展滔、张善鹏 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|-----------------------|
| 建筑工程 | 叶禄初 | 黄焕辉、朱杰、赵中宇、王永军、郭志文、谭龙 |
| 建筑设备安装工程 | 张细宏 | 唐侠、黄诗帆、万沐里、张善鹏、周展滔 |
| 工程质控资料 | 卢钻兴 | 帅文杰、陈周媚 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|--|--|---|
| 地基与基础 | 符合要求 | 共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项 | 共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项 | 共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | 符合要求 | 共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项 | 共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项 | 共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项 | 共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项 | 共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | 符合要求 | 共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项 | 共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 0 项 | 共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项 | 共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | 符合要求 | 共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 0 项 | 共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项 | 共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 0 项 | 共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项 | 共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | 符合要求 | 共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项 | 共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项 | 共 16 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能 | 符合要求 | 共 33 项, 其中: 经审查符合要求 33 项 经核定符合要求 0 项 | 共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项 | 共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯 | 符合要求 | 共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项 | 共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项 |
| | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|------------------|---------|----|-----|
| 1 | 叶禄初 | 广州设计之都投资运营有限公司 | 项目负责人 | | 叶禄初 |
| 2 | 张细宏 | 广州设计之都投资运营有限公司 | 项目经理 | | 张细宏 |
| 3 | 黄焕辉 | 广州设计之都投资运营有限公司 | 土建负责人 | | 黄焕辉 |
| 4 | 卢钻兴 | 广州设计之都投资运营有限公司 | 项目主管 | | 卢钻兴 |
| 5 | 王永军 | 广东中煤江南工程勘测设计有限公司 | 项目负责人 | | 王永军 |
| 6 | 赵中宇 | 中国中建设计研究院有限公司 | 项目负责人 | | 赵中宇 |
| 7 | 朱杰 | 广州建筑工程监理有限公司 | 总监理工程师 | | 朱杰 |
| 8 | 周展滔 | 广州建筑工程监理有限公司 | 专业监理工程师 | | 周展滔 |
| 9 | 郭志文 | 中建三局集团有限公司 | 项目负责人 | | 郭志文 |
| 10 | 谭龙 | 中建三局集团有限公司 | 执行经理 | | 谭龙 |
| 11 | 帅文杰 | 中建三局集团有限公司 | 项目技术负责人 | | 帅文杰 |
| 12 | 唐侠 | 中建三局集团有限公司 | 项目副经理 | | 唐侠 |
| 13 | 万沐里 | 中建三局集团有限公司 | 项目副经理 | | 万沐里 |
| 14 | 黄诗帆 | 中建三局集团有限公司 | 技术总监 | | 黄诗帆 |
| 15 | 陈周媚 | 中建三局集团有限公司 | 资料员 | | 陈周媚 |
| 16 | 张善鹏 | 中建三局集团有限公司 | 安装负责人 | | 张善鹏 |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |



* GD- E1- 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。

建设单位(公章):

单位(项目)负责人:



2022年2月11日



* GD- E1- 914 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州设计之都投资运营有限公司：（建设单位）

位于广州市白云区广州设计之都黄边村村属权益地块开发项目办公楼（自编号A3）工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州设计之都投资运营有限公司：（建设单位）

位于广州市白云区广州设计之都黄边村村属权益地块开发项目办公楼（自编号A3）工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



Handwritten signature of the responsible person.

2022年8月11日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州设计之都投资运营有限公司：（建设单位）

位于广州市 白云 区 广州设计之都黄边村村属权益地块开发项目办公楼（自编号A3） 工程（请勾选：
 单位工 程 ， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州设计之都投资运营有限公司：（建设单位）

位于广州市白云区广州设计之都黄边村村属权益地块开发项目办公楼（自编号A3）工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2022年8月11日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 办公楼（自编号广州市设计之都黄边村村属权益地
块开发项目A4）

验收日期： 2022年05月13日

建设单位（盖章）： 广州设计之都投资运营有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

| | | | | | |
|------------|--------------------------------|--------|------------------------|------|---------|
| 工程名称 | 办公楼（自编号广州市设计之都黄边村村属权益地块开发项目A4） | | | | |
| 工程地点 | 白云区鹤龙街黄边村，北至黄边北路，东至空港大道 | 建筑面积 | 33058.95m ² | 工程造价 | 12562万元 |
| 结构类型 | 框架剪力墙结构 | 层数 | 地上： | 30 | 层 |
| | / | | 地下： | / | 层 |
| 施工许可证号 | 440111202005140301 | 监理许可证号 | / | | |
| 开工日期 | 2020年05月14日 | 验收日期 | 2022年05月13日 | | |
| 监督单位 | 广州市白云区建设工程质量安全监督站 | 监督编号 | BYJD20200514003 | | |
| 建设单位 | 广州设计之都投资运营有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 建材广州工程勘测院有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 中国中建设计研究院有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 中建三局集团有限公司 | | | | |
| 承建单位（土建） | 中建三局集团有限公司 | | | | |
| 承建单位（设备安装） | 中建三局集团有限公司 | | | | |
| 承建单位（装修） | 中建三局集团有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 广州建筑工程监理有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 中建三局集团有限公司 | | | | |



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|---|
| 组长 | 叶禄初 |
| 副组长 | 张细宏、黄焕辉、卢钻兴、区青 |
| 组员 | 赵中字、廖天军、何辉祥、郭志文、谭龙、帅文杰、唐侠、黄诗帆、蒋艳蓉、周展滔、张善鹏 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|-----------------------|
| 建筑工程 | 叶禄初 | 黄焕辉、区青、赵中字、何辉祥、郭志文、谭龙 |
| 建筑设备安装工程 | 张细宏 | 唐侠、黄诗帆、张善鹏、周展滔 |
| 工程质控资料 | 卢钻兴 | 廖天军、帅文杰、蒋艳蓉 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|--|--|---|
| 地基与基础 | 符合要求 | 共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项 | 共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项 | 共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | 符合要求 | 共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项 | 共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项 | 共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项 | 共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项 | 共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | 符合要求 | 共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项 | 共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 0 项 | 共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项 | 共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | 符合要求 | 共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 0 项 | 共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项 | 共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 0 项 | 共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项 | 共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | 符合要求 | 共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项 | 共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项 | 共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能 | 符合要求 | 共 33 项, 其中: 经审查符合要求 33 项 经核定符合要求 0 项 | 共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项 | 共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯 | 符合要求 | 共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项 | 共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项 |
| | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|----------------|---------|----|-----|
| 1 | 叶禄初 | 广州设计之都投资运营有限公司 | 项目负责人 | | 叶禄初 |
| 2 | 张细宏 | 广州设计之都投资运营有限公司 | 项目经理 | | 张细宏 |
| 3 | 黄焕辉 | 广州设计之都投资运营有限公司 | 土建负责人 | | 黄焕辉 |
| 4 | 卢钻兴 | 广州设计之都投资运营有限公司 | 项目主管 | | 卢钻兴 |
| 5 | 何辉祥 | 建材广州工程勘测院有限公司 | 项目负责人 | | 何辉祥 |
| 6 | 赵中宇 | 中国中建设计研究院有限公司 | 项目负责人 | | 赵中宇 |
| 7 | 廖天军 | 中国中建设计研究院有限公司 | 结构负责人 | | 廖天军 |
| 8 | 区青 | 广州建筑工程监理有限公司 | 总监理工程师 | 高工 | 区青 |
| 9 | 周展滔 | 广州建筑工程监理有限公司 | 专业监理工程师 | 高工 | 周展滔 |
| 10 | 郭志文 | 中建三局集团有限公司 | 项目负责人 | | 郭志文 |
| 11 | 谭龙 | 中建三局集团有限公司 | 执行经理 | | 谭龙 |
| 12 | 帅文杰 | 中建三局集团有限公司 | 项目技术负责人 | | 帅文杰 |
| 13 | 唐侠 | 中建三局集团有限公司 | 项目副经理 | | 唐侠 |
| 14 | 黄诗帆 | 中建三局集团有限公司 | 技术总监 | | 黄诗帆 |
| 15 | 蒋艳蓉 | 中建三局集团有限公司 | 资料员 | | 蒋艳蓉 |
| 16 | 张善鹏 | 中建三局集团有限公司 | 安装负责人 | | 张善鹏 |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |

GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2022年5月3日



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州设计之都投资运营有限公司：（建设单位）

位于广州市白云区办公楼（自编号广州市设计之都黄边村村属权益地块开发项目A4）工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



Handwritten signature

2022年5月13日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州设计之都投资运营有限公司：（建设单位）

位于广州市白云区办公楼（自编号广州设计之都黄边村村属权益地块开发项目A4）工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____广州设计之都投资运营有限公司_____: (建设单位)

位于广州市白云区办公楼（自编号广州市设计之都黄边村村属权益地块开发项目A4）工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)



2022年5月13日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____广州设计之都投资运营有限公司_____: (建设单位)

位于广州市白云区办公楼（自编号广州市设计之都黄边村村属权益地块开发项目A4）工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)



2022年5月13日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：广州设计之都黄边村村属权益地块开发项目A5

验收日期：2022年11月28日

建设单位（盖章）：广州设计之都投资运营有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

| | | | | | |
|------------|-----------------------|--------|------------------------|------|-----------|
| 工程名称 | 广州设计之都黄边村村属权益地块开发项目A5 | | | | |
| 工程地点 | 广州市白云区鹤龙街道黄边村 | 建筑面积 | 15125.94m ² | 工程造价 | 4787.68万元 |
| 结构类型 | 框架剪力墙 | 层数 | 地上: | 14 | 层 |
| | 框架剪力墙 | | 地下: | / | 层 |
| 施工许可证号 | 440111202008310901 | 监理许可证号 | | | |
| 开工日期 | 2020年8月21日 | 验收日期 | 2022年11月28日 | | |
| 监督单位 | 广州市白云区建设工程质量安全监督站 | 监督编号 | BYJD20200831009 | | |
| 建设单位 | 广州设计之都投资运营有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 建材广州工程勘测院有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 中国中建设计研究院有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 中建三局集团有限公司 | | | | |
| 承建单位(土建) | 中建三局集团有限公司 | | | | |
| 承建单位(设备安装) | 中建三局集团有限公司 | | | | |
| 承建单位(装修) | 中建三局集团有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 广州建筑工程监理有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 广东省建院施工图审查中心有限公司 | | | | |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|--|
| 组长 | 叶禄初 |
| 副组长 | 张细宏、区青 |
| 组员 | 黄焕辉、卢钻兴、何辉祥、赵中宇、朱杰、张启琪、高嘉琪、郭志文、谭龙、唐侠、黄诗帆、陈周媚、张善朋 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|-----------------------------|
| 建筑工程 | 叶禄初 | 区青、黄焕辉、赵中宇、何辉祥、朱杰、郭志文、谭龙、唐侠 |
| 建筑设备安装工程 | 张细宏 | 张启琪、黄诗帆、张善朋 |
| 工程质控资料 | 卢钻兴 | 高嘉琪、陈周媚 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|--|--|---|
| 地基与基础 | 符合要求 | 共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项 | 共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项 | 共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | 符合要求 | 共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项 | 共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项 | 共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项 | 共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项 | 共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | 符合要求 | 共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项 | 共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 0 项 | 共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项 | 共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | 符合要求 | 共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 0 项 | 共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项 | 共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 0 项 | 共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项 | 共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | 符合要求 | 共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项 | 共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项 | 共 16 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能 | 符合要求 | 共 33 项, 其中: 经审查符合要求 33 项 经核定符合要求 0 项 | 共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项 | 共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯 | 符合要求 | 共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项 | 共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项 |
| | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|----------------|---------|----|-----|
| 1 | 叶禄初 | 广州设计之都投资运营有限公司 | 项目负责人 | | 叶禄初 |
| 2 | 张细宏 | 广州设计之都投资运营有限公司 | 经理 | | 张细宏 |
| 3 | 区青 | 广州设计之都投资运营有限公司 | 经理 | | 区青 |
| 4 | 黄焕辉 | 广州设计之都投资运营有限公司 | 土建负责人 | | 黄焕辉 |
| 5 | 卢钻兴 | 广州设计之都投资运营有限公司 | 项目主管 | | 卢钻兴 |
| 6 | 何辉祥 | 建材广州工程勘测院有限公司 | 勘察项目负责人 | | 何辉祥 |
| 7 | 赵中宇 | 中国中建设计研究院有限公司 | 设计项目负责人 | | 赵中宇 |
| 8 | 朱杰 | 广州建筑工程监理有限公司 | 总监理工程师 | | 朱杰 |
| 9 | 张启琪 | 广州建筑工程监理有限公司 | 专业监理工程师 | | 张启琪 |
| 10 | 高嘉琪 | 广州建筑工程监理有限公司 | 资料员 | | 高嘉琪 |
| 11 | 郭志文 | 中建三局集团有限公司 | 项目负责人 | | 郭志文 |
| 12 | 谭龙 | 中建三局集团有限公司 | 执行经理 | | 谭龙 |
| 13 | 唐侠 | 中建三局集团有限公司 | 项目副经理 | | 唐侠 |
| 14 | 黄诗帆 | 中建三局集团有限公司 | 项目技术总监 | | 黄诗帆 |
| 15 | 张善朋 | 中建三局集团有限公司 | 安装负责人 | | 张善朋 |
| 16 | 陈周媚 | 中建三局集团有限公司 | 资料员 | | 陈周媚 |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。

建设单位(公章):

单位(项目)负责人:



2022年11月28日



* GD- E1- 914 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____广州设计之都投资运营有限公司_____: (建设单位)

位于广州市白云区_____广州设计之都黄边村村属权益地块开发项目A5_____工程 (请勾选:
单位工程, 子单位工程), 已完成本工程的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准, 我方同意验收。

单位(项目)负责人:
(公章)



注: 本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州设计之都投资运营有限公司：（建设单位）

位于广州市白云区广州设计之都黄边村村属权益地块开发项目A5工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：
（公章）



A handwritten signature in black ink, appearing to be "GZW".

2022年11月28日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____广州设计之都投资运营有限公司_____: (建设单位)

位于广州市白云区_____广州设计之都黄边村村属权益地块开发项目A5_____工程 (请勾选:
 单位工
程, 子单位工程), 已完成本工程的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准, 我方同意验收。

单位(项目)负责人: _____
(公章)



注: 本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____广州设计之都投资运营有限公司_____: (建设单位)

位于广州市白云区_____广州设计之都黄边村村属权益地块开发项目A5_____工程 (请勾选:
 单位工 程, 子单位工程), 已完成本工程的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准, 我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)



2022年11月28日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 广州设计之都黄边村村属权益地块开发项目C1栋

验收日期: _____ 年 月 日

建设单位（盖章）: 广州设计之都投资运营有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

| | | | | | |
|------------|------------------------|--------|-----------------|------|--------|
| 工程名称 | 广州设计之都黄边村村属权益地块开发项目C1栋 | | | | |
| 工程地点 | 广州市白云区鹤龙街道黄边村 | 建筑面积 | 2864.29平方米 | 工程造价 | 3000万元 |
| 结构类型 | 框架剪力墙结构 | 层数 | 地上: | 5 | 层 |
| | 框架剪力墙结构 | | 地下: | / | 层 |
| 施工许可证号 | 440111202011190301 | 监理许可证号 | / | | |
| 开工日期 | 年 月 日 | 验收日期 | 年 月 日 | | |
| 监督单位 | 广州市白云区建设工程质量安全监督站 | 监督编号 | BYJD20201119003 | | |
| 建设单位 | 广州设计之都投资运营有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 广东中煤江南工程勘测设计有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 中国中建设计研究院有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 中建三局集团有限公司 | | | | |
| 承建单位(土建) | 中建三局集团有限公司 | | | | |
| 承建单位(设备安装) | 中建三局集团有限公司 | | | | |
| 承建单位(装修) | 中建三局集团有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 广州建筑工程监理有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 广东省建院施工图审查中心有限公司 | | | | |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|---|
| 组长 | 叶禄初 |
| 副组长 | 区青、张细宏、黄焕辉、卢钻兴 |
| 组员 | 赵中宇、王永军、朱杰、张启琪、黎泉、高佳琪、郭志文、谭龙、唐侠、刘文彬、黄诗帆、蒋艳蓉、张善鹏 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|---------------------------------|
| 建筑工程 | 叶禄初 | 区青、黄焕辉、赵中宇、王永军、朱杰、张启琪、郭志文、谭龙、唐侠 |
| 建筑设备安装工程 | 张细宏 | 黎泉、刘文彬、黄诗帆、张善鹏 |
| 工程质控资料 | 卢钻兴 | 高佳琪、蒋艳蓉 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|--|--|---|
| 地基与基础 | 符合要求 | 共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项 | 共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项 | 共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | 符合要求 | 共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项 | 共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项 | 共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项 | 共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项 | 共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | 符合要求 | 共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项 | 共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 0 项 | 共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项 | 共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | 符合要求 | 共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 0 项 | 共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项 | 共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 0 项 | 共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项 | 共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | 符合要求 | 共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项 | 共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项 | 共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能 | 符合要求 | 共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 0 项 | 共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项 | 共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯 | 符合要求 | 共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 0 项 | 共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项 |
| | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|------------------|---------|----|-----|
| 1 | 叶禄初 | 广州设计之都投资运营有限公司 | 项目负责人 | | 叶禄初 |
| 2 | 区青 | 广州设计之都投资运营有限公司 | 经理 | 高级 | 区青 |
| 3 | 张细宏 | 广州设计之都投资运营有限公司 | 经理 | | 张细宏 |
| 4 | 黄焕辉 | 广州设计之都投资运营有限公司 | 土建负责人 | | 黄焕辉 |
| 5 | 卢钻兴 | 广州设计之都投资运营有限公司 | 项目主管 | | 卢钻兴 |
| 6 | 王永军 | 广东中煤江南工程勘测设计有限公司 | 项目负责人 | | 王永军 |
| 7 | 赵中宇 | 中国中建设计研究院有限公司 | 项目负责人 | | 赵中宇 |
| 8 | 朱杰 | 广州建筑工程监理有限公司 | 总监理工程师 | | 朱杰 |
| 9 | 张启琪 | 广州建筑工程监理有限公司 | 专业监理工程师 | | 张启琪 |
| 10 | 黎泉 | 广州建筑工程监理有限公司 | 专业监理工程师 | | 黎泉 |
| 11 | 高佳琪 | 广州建筑工程监理有限公司 | 资料员 | | 高佳琪 |
| 12 | 郭志文 | 中建三局集团有限公司 | 项目负责人 | | 郭志文 |
| 13 | 谭龙 | 中建三局集团有限公司 | 执行经理 | | 谭龙 |
| 14 | 唐侠 | 中建三局集团有限公司 | 项目副经理 | | 唐侠 |
| 15 | 刘文彬 | 中建三局集团有限公司 | 项目副经理 | | 刘文彬 |
| 16 | 黄诗帆 | 中建三局集团有限公司 | 技术总监 | | 黄诗帆 |
| 17 | 蒋艳蓉 | 中建三局集团有限公司 | 资料员 | | 蒋艳蓉 |
| 18 | 张善鹏 | 中建三局集团有限公司 | 安装负责人 | | 张善鹏 |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



年 月 日



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州设计之都投资运营有限公司：（建设单位）

位于广州市白云区广州设计之都黄边村村属权益地块开发项目C1栋工程（请勾选：
单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州设计之都投资运营有限公司：（建设单位）

位于广州市白云区广州设计之都黄边村村属权益地块开发项目C1栋工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：
（公章）



年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____广州设计之都投资运营有限公司_____: (建设单位)

位于广州市 白云 区 _____ 广州设计之都黄边村村属权益地块开发项目C1栋 _____ 工程 (请勾选:
 单位工 程 , 子单位工程) , 已完成本工程的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准, 我方同意验收。

单位(项目)负责人:
(公章)



_____ 年 月 日

注: 本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____广州设计之都投资运营有限公司_____: (建设单位)

位于广州市白云区_____广州设计之都黄边村村属权益地块开发项目C1栋_____工程（请勾选：
单位工
程，
子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



_____王平_____
年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 广州设计之都黄边村村属权益地块开发项目C2

验收日期： 年 月 日

建设单位（盖章）： 广州设计之都投资运营有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

| | | | | | |
|------------|-----------------------|--------|-----------------|------|----------|
| 工程名称 | 广州设计之都黄边村村属权益地块开发项目C2 | | | | |
| 工程地点 | 广州市白云区鹤龙街道黄边村 | 建筑面积 | 8137.39平方米 | 工程造价 | 4132.4万元 |
| 结构类型 | 框架剪力墙结构 | 层数 | 地上: | 9 | 层 |
| | / | | 地下: | / | 层 |
| 施工许可证号 | 440111202008310601 | 监理许可证号 | / | | |
| 开工日期 | 年 月 日 | 验收日期 | 年 月 日 | | |
| 监督单位 | 广州市白云区建设工程质量安全监督站 | 监督编号 | BYJD20200831006 | | |
| 建设单位 | 广州设计之都投资运营有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 广东中煤江南工程勘测设计有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 中国中建设计研究院有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 中建三局集团有限公司 | | | | |
| 承建单位(土建) | 中建三局集团有限公司 | | | | |
| 承建单位(设备安装) | 中建三局集团有限公司 | | | | |
| 承建单位(装修) | 中建三局集团有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 广州建筑工程监理有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 广东省建院施工图审查中心有限公司 | | | | |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|---|
| 组长 | 叶禄初 |
| 副组长 | 区青、张细宏、黄焕辉、卢钻兴 |
| 组员 | 赵中宇、王永军、朱杰、张启琪、黎泉、高佳琪、郭志文、谭龙、唐侠、刘文彬、黄诗帆、蒋艳蓉、张善鹏 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|---------------------------------|
| 建筑工程 | 叶禄初 | 区青、黄焕辉、赵中宇、王永军、朱杰、张启琪、郭志文、谭龙、唐侠 |
| 建筑设备安装工程 | 张细宏 | 黎泉、刘文彬、黄诗帆、张善鹏 |
| 工程质控资料 | 卢钻兴 | 高佳琪、蒋艳蓉 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州设计之都投资运营有限公司：（建设单位）

位于广州市白云区办公楼（自编号广州设计之都黄边村村属权益地块开发项目A4）工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____广州设计之都投资运营有限公司_____: (建设单位)

位于广州市白云区办公楼（自编号广州市设计之都黄边村村属权益地块开发项目A4）工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)



2022年5月13日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____广州设计之都投资运营有限公司_____: (建设单位)

位于广州市白云区办公楼（自编号广州市设计之都黄边村村属权益地块开发项目A4）工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)



2022年5月13日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 广州设计之都黄边村村属权益地块开发项目A5

验收日期: 2022年11月28日

建设单位（盖章）: 广州设计之都投资运营有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

| | | | | | |
|------------|-----------------------|--------|------------------------|------|-----------|
| 工程名称 | 广州设计之都黄边村村属权益地块开发项目A5 | | | | |
| 工程地点 | 广州市白云区鹤龙街道黄边村 | 建筑面积 | 15125.94m ² | 工程造价 | 4787.68万元 |
| 结构类型 | 框架剪力墙 | 层数 | 地上: | 14 | 层 |
| | 框架剪力墙 | | 地下: | / | 层 |
| 施工许可证号 | 440111202008310901 | 监理许可证号 | | | |
| 开工日期 | 2020年8月21日 | 验收日期 | 2022年11月28日 | | |
| 监督单位 | 广州市白云区建设工程质量安全监督站 | 监督编号 | BYJD20200831009 | | |
| 建设单位 | 广州设计之都投资运营有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 建材广州工程勘测院有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 中国中建设计研究院有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 中建三局集团有限公司 | | | | |
| 承建单位(土建) | 中建三局集团有限公司 | | | | |
| 承建单位(设备安装) | 中建三局集团有限公司 | | | | |
| 承建单位(装修) | 中建三局集团有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 广州建筑工程监理有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 广东省建院施工图审查中心有限公司 | | | | |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|--|
| 组长 | 叶禄初 |
| 副组长 | 张细宏、区青 |
| 组员 | 黄焕辉、卢钻兴、何辉祥、赵中宇、朱杰、张启琪、高嘉琪、郭志文、谭龙、唐侠、黄诗帆、陈周媚、张善朋 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|-----------------------------|
| 建筑工程 | 叶禄初 | 区青、黄焕辉、赵中宇、何辉祥、朱杰、郭志文、谭龙、唐侠 |
| 建筑设备安装工程 | 张细宏 | 张启琪、黄诗帆、张善朋 |
| 工程质控资料 | 卢钻兴 | 高嘉琪、陈周媚 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|--|--|---|
| 地基与基础 | 符合要求 | 共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项 | 共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项 | 共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | 符合要求 | 共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项 | 共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项 | 共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项 | 共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项 | 共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | 符合要求 | 共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项 | 共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 0 项 | 共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项 | 共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | 符合要求 | 共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 0 项 | 共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项 | 共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 0 项 | 共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项 | 共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | 符合要求 | 共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项 | 共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项 | 共 16 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能 | 符合要求 | 共 33 项, 其中: 经审查符合要求 33 项 经核定符合要求 0 项 | 共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项 | 共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯 | 符合要求 | 共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项 | 共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项 |
| | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|----------------|---------|----|-----|
| 1 | 叶禄初 | 广州设计之都投资运营有限公司 | 项目负责人 | | 叶禄初 |
| 2 | 张细宏 | 广州设计之都投资运营有限公司 | 经理 | | 张细宏 |
| 3 | 区青 | 广州设计之都投资运营有限公司 | 经理 | | 区青 |
| 4 | 黄焕辉 | 广州设计之都投资运营有限公司 | 土建负责人 | | 黄焕辉 |
| 5 | 卢钻兴 | 广州设计之都投资运营有限公司 | 项目主管 | | 卢钻兴 |
| 6 | 何辉祥 | 建材广州工程勘测院有限公司 | 勘察项目负责人 | | 何辉祥 |
| 7 | 赵中宇 | 中国中建设计研究院有限公司 | 设计项目负责人 | | 赵中宇 |
| 8 | 朱杰 | 广州建筑工程监理有限公司 | 总监理工程师 | | 朱杰 |
| 9 | 张启琪 | 广州建筑工程监理有限公司 | 专业监理工程师 | | 张启琪 |
| 10 | 高嘉琪 | 广州建筑工程监理有限公司 | 资料员 | | 高嘉琪 |
| 11 | 郭志文 | 中建三局集团有限公司 | 项目负责人 | | 郭志文 |
| 12 | 谭龙 | 中建三局集团有限公司 | 执行经理 | | 谭龙 |
| 13 | 唐侠 | 中建三局集团有限公司 | 项目副经理 | | 唐侠 |
| 14 | 黄诗帆 | 中建三局集团有限公司 | 项目技术总监 | | 黄诗帆 |
| 15 | 张善朋 | 中建三局集团有限公司 | 安装负责人 | | 张善朋 |
| 16 | 陈周媚 | 中建三局集团有限公司 | 资料员 | | 陈周媚 |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。

建设单位(公章):

单位(项目)负责人:



2022年11月28日



* GD- E1- 914 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____广州设计之都投资运营有限公司_____: (建设单位)

位于广州市白云区_____广州设计之都黄边村村属权益地块开发项目A5_____工程 (请勾选:
单位工程, 子单位工程), 已完成本工程的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准, 我方同意验收。

单位(项目)负责人:
(公章)



注: 本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州设计之都投资运营有限公司：（建设单位）

位于广州市白云区广州设计之都黄边村村属权益地块开发项目A5工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：
（公章）



A handwritten signature in black ink, appearing to be "Guo Xiaowen".

2022年11月28日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____广州设计之都投资运营有限公司_____: (建设单位)

位于广州市白云区_____广州设计之都黄边村村属权益地块开发项目A5_____工程 (请勾选:
 单位工
程, 子单位工程), 已完成本工程的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准, 我方同意验收。

单位(项目)负责人: _____
(公章)



注: 本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____广州设计之都投资运营有限公司_____: (建设单位)

位于广州市白云区_____广州设计之都黄边村村属权益地块开发项目A5_____工程 (请勾选:
 单位工 程, 子单位工程), 已完成本工程的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准, 我方同意验收。

单位(项目)负责人:
(公章)



2022年11月28日

注: 本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 广州设计之都黄边村村属权益地块开发项目C1栋

验收日期: _____ 年 月 日

建设单位（盖章）: 广州设计之都投资运营有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

| | | | | | |
|----------------|------------------------|--------|-----------------|------|--------|
| 工程名称 | 广州设计之都黄边村村属权益地块开发项目C1栋 | | | | |
| 工程地点 | 广州市白云区鹤龙街道黄边村 | 建筑面积 | 2864.29平方米 | 工程造价 | 3000万元 |
| 结构类型 | 框架剪力墙结构 | 层数 | 地上: | 5 | 层 |
| | 框架剪力墙结构 | | 地下: | / | 层 |
| 施工许可证号 | 440111202011190301 | 监理许可证号 | / | | |
| 开工日期 | 年 月 日 | 验收日期 | 年 月 日 | | |
| 监督单位 | 广州市白云区建设工程质量安全监督站 | 监督编号 | BYJD20201119003 | | |
| 建设单位 | 广州设计之都投资运营有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 广东中煤江南工程勘测设计有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 中国中建设计研究院有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 中建三局集团有限公司 | | | | |
| 承建单位 (土建) | 中建三局集团有限公司 | | | | |
| 承建单位 (设备安装) | 中建三局集团有限公司 | | | | |
| 承建单位 (装修) | 中建三局集团有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 广州建筑工程监理有限公司 | | | | |
| 施工图 审查单位 | 广东省建院施工图审查中心有限公司 | | | | |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|---|
| 组长 | 叶禄初 |
| 副组长 | 区青、张细宏、黄焕辉、卢钻兴 |
| 组员 | 赵中宇、王永军、朱杰、张启琪、黎泉、高佳琪、郭志文、谭龙、唐侠、刘文彬、黄诗帆、蒋艳蓉、张善鹏 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|---------------------------------|
| 建筑工程 | 叶禄初 | 区青、黄焕辉、赵中宇、王永军、朱杰、张启琪、郭志文、谭龙、唐侠 |
| 建筑设备安装工程 | 张细宏 | 黎泉、刘文彬、黄诗帆、张善鹏 |
| 工程质控资料 | 卢钻兴 | 高佳琪、蒋艳蓉 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|--|--|---|
| 地基与基础 | 符合要求 | 共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项 | 共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项 | 共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | 符合要求 | 共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项 | 共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项 | 共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项 | 共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项 | 共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | 符合要求 | 共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项 | 共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 0 项 | 共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项 | 共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | 符合要求 | 共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 0 项 | 共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项 | 共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 0 项 | 共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项 | 共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | 符合要求 | 共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项 | 共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项 | 共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能 | 符合要求 | 共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 0 项 | 共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项 | 共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯 | 符合要求 | 共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 0 项 | 共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项 |
| | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|------------------|---------|----|-----|
| 1 | 叶禄初 | 广州设计之都投资运营有限公司 | 项目负责人 | | 叶禄初 |
| 2 | 区青 | 广州设计之都投资运营有限公司 | 经理 | 高级 | 区青 |
| 3 | 张细宏 | 广州设计之都投资运营有限公司 | 经理 | | 张细宏 |
| 4 | 黄焕辉 | 广州设计之都投资运营有限公司 | 土建负责人 | | 黄焕辉 |
| 5 | 卢钻兴 | 广州设计之都投资运营有限公司 | 项目主管 | | 卢钻兴 |
| 6 | 王永军 | 广东中煤江南工程勘测设计有限公司 | 项目负责人 | | 王永军 |
| 7 | 赵中宇 | 中国中建设计研究院有限公司 | 项目负责人 | | 赵中宇 |
| 8 | 朱杰 | 广州建筑工程监理有限公司 | 总监理工程师 | | 朱杰 |
| 9 | 张启琪 | 广州建筑工程监理有限公司 | 专业监理工程师 | | 张启琪 |
| 10 | 黎泉 | 广州建筑工程监理有限公司 | 专业监理工程师 | | 黎泉 |
| 11 | 高佳琪 | 广州建筑工程监理有限公司 | 资料员 | | 高佳琪 |
| 12 | 郭志文 | 中建三局集团有限公司 | 项目负责人 | | 郭志文 |
| 13 | 谭龙 | 中建三局集团有限公司 | 执行经理 | | 谭龙 |
| 14 | 唐侠 | 中建三局集团有限公司 | 项目副经理 | | 唐侠 |
| 15 | 刘文彬 | 中建三局集团有限公司 | 项目副经理 | | 刘文彬 |
| 16 | 黄诗帆 | 中建三局集团有限公司 | 技术总监 | | 黄诗帆 |
| 17 | 蒋艳蓉 | 中建三局集团有限公司 | 资料员 | | 蒋艳蓉 |
| 18 | 张善鹏 | 中建三局集团有限公司 | 安装负责人 | | 张善鹏 |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



年 月 日



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____广州设计之都投资运营有限公司_____: (建设单位)

位于广州市 白云 区 _____ 广州设计之都黄边村村属权益地块开发项目C1栋 _____ 工程 (请勾选:
 单位工
程 , 子单位工程) , 已完成本工程的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准, 我方同意验收。

单位(项目)负责人:
(公章)



注: 本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州设计之都投资运营有限公司：（建设单位）

位于广州市白云区广州设计之都黄边村村属权益地块开发项目C1栋工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：
(公章)



年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____广州设计之都投资运营有限公司_____: (建设单位)

位于广州市 白云 区 _____ 广州设计之都黄边村村属权益地块开发项目C1栋 _____ 工程 (请勾选:
 单位工 程 , 子单位工程) , 已完成本工程的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准, 我方同意验收。

单位(项目)负责人:
(公章)



_____ 年 月 日

注: 本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____广州设计之都投资运营有限公司_____: (建设单位)

位于广州市白云区_____广州设计之都黄边村村属权益地块开发项目C1栋_____工程 (请勾选：
单位工程，子单位工程)，已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 广州设计之都黄边村村属权益地块开发项目C2

验收日期： 年 月 日

建设单位（盖章）： 广州设计之都投资运营有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

| | | | | | |
|------------|-----------------------|--------|-----------------|------|----------|
| 工程名称 | 广州设计之都黄边村村属权益地块开发项目C2 | | | | |
| 工程地点 | 广州市白云区鹤龙街道黄边村 | 建筑面积 | 8137.39平方米 | 工程造价 | 4132.4万元 |
| 结构类型 | 框架剪力墙结构 | 层数 | 地上: | 9 | 层 |
| | / | | 地下: | / | 层 |
| 施工许可证号 | 440111202008310601 | 监理许可证号 | / | | |
| 开工日期 | 年 月 日 | 验收日期 | 年 月 日 | | |
| 监督单位 | 广州市白云区建设工程质量安全监督站 | 监督编号 | BYJD20200831006 | | |
| 建设单位 | 广州设计之都投资运营有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 广东中煤江南工程勘测设计有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 中国中建设计研究院有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 中建三局集团有限公司 | | | | |
| 承建单位(土建) | 中建三局集团有限公司 | | | | |
| 承建单位(设备安装) | 中建三局集团有限公司 | | | | |
| 承建单位(装修) | 中建三局集团有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 广州建筑工程监理有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 广东省建院施工图审查中心有限公司 | | | | |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|---|
| 组长 | 叶禄初 |
| 副组长 | 区青、张细宏、黄焕辉、卢钻兴 |
| 组员 | 赵中宇、王永军、朱杰、张启琪、黎泉、高佳琪、郭志文、谭龙、唐侠、刘文彬、黄诗帆、蒋艳蓉、张善鹏 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|---------------------------------|
| 建筑工程 | 叶禄初 | 区青、黄焕辉、赵中宇、王永军、朱杰、张启琪、郭志文、谭龙、唐侠 |
| 建筑设备安装工程 | 张细宏 | 黎泉、刘文彬、黄诗帆、张善鹏 |
| 工程质控资料 | 卢钻兴 | 高佳琪、蒋艳蓉 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|--|---|---|
| 地基与基础 | 符合要求 | 共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项 | 共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项 | 共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | 符合要求 | 共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项 | 共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项 | 共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项 | 共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项 | 共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | 符合要求 | 共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项 | 共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 0 项 | 共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项 | 共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | 符合要求 | 共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 0 项 | 共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项 | 共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 0 项 | 共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项 | 共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | 符合要求 | 共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项 | 共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项 | 共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能 | 符合要求 | 共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 0 项 | 共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项 | 共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯 | 符合要求 | 共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 0 项 | 共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项 |
| | | 共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| | | 共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| | | 共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|------------------|---------|----|-----|
| 1 | 叶禄初 | 广州设计之都投资运营有限公司 | 项目负责人 | | 叶禄初 |
| 2 | 区青 | 广州设计之都投资运营有限公司 | 经理 | 高级 | 区青 |
| 3 | 张细宏 | 广州设计之都投资运营有限公司 | 经理 | | 张细宏 |
| 4 | 黄焕辉 | 广州设计之都投资运营有限公司 | 土建负责人 | | 黄焕辉 |
| 5 | 卢钻兴 | 广州设计之都投资运营有限公司 | 项目主管 | | 卢钻兴 |
| 6 | 王永军 | 广东中煤江南工程勘测设计有限公司 | 项目负责人 | | 王永军 |
| 7 | 赵中宇 | 中国中建设计研究院有限公司 | 项目负责人 | | 赵中宇 |
| 8 | 朱杰 | 广州建筑工程监理有限公司 | 总监理工程师 | | 朱杰 |
| 9 | 张启琪 | 广州建筑工程监理有限公司 | 专业监理工程师 | | 张启琪 |
| 10 | 黎泉 | 广州建筑工程监理有限公司 | 专业监理工程师 | | 黎泉 |
| 11 | 高佳琪 | 广州建筑工程监理有限公司 | 资料员 | | 高佳琪 |
| 12 | 郭志文 | 中建三局集团有限公司 | 项目负责人 | | 郭志文 |
| 13 | 谭龙 | 中建三局集团有限公司 | 执行经理 | | 谭龙 |
| 14 | 唐侠 | 中建三局集团有限公司 | 项目副经理 | | 唐侠 |
| 15 | 刘文彬 | 中建三局集团有限公司 | 项目副经理 | | 刘文彬 |
| 16 | 黄诗帆 | 中建三局集团有限公司 | 技术总监 | | 黄诗帆 |
| 17 | 蒋艳蓉 | 中建三局集团有限公司 | 资料员 | | 蒋艳蓉 |
| 18 | 张善鹏 | 中建三局集团有限公司 | 安装负责人 | | 张善鹏 |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



年 月 日



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州设计之都投资运营有限公司 _____：（建设单位）

位于广州市 白云 区 _____ 广州设计之都黄边村村属权益地块开发项目E3栋 _____ 工程（请勾选：
 单位工 程 ， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州设计之都投资运营有限公司：（建设单位）

位于广州市白云区广州设计之都黄边村村属权益地块开发项目E3栋工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____广州设计之都投资运营有限公司_____: (建设单位)

位于广州市 白云 区 _____ 广州设计之都黄边村村属权益地块开发项目E3栋 _____ 工程 (请勾选:
 单位工 程 , 子单位工程) , 已完成本工程的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准, 我方同意验收。

单位(项目)负责人:
(公章)



____年 月 日

注: 本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____广州设计之都投资运营有限公司_____: (建设单位)

位于广州市 白云 区 _____ 广州设计之都黄边村村属权益地块开发项目E3栋 _____ 工程 (请勾选:
 单位工 程 , 子单位工程) , 已完成本工程的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准, 我方同意验收。

单位(项目)负责人: _____
(公章)



年 月 日

注: 本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 4

工程名称： 广州设计之都黄边村村属权益地块开发项目办公楼
(自编号E1)

验收日期： 年 月 日

建设单位（盖章）： 广州设计之都投资运营有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 4

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

| | | | | | |
|----------------|-------------------------------|--------|-----------------------|------|-----|
| 工程名称 | 广州设计之都黄边村村属权益地块开发项目办公楼（自编号E4） | | | | |
| 工程地点 | 广州市白云区鹤龙街道黄边村 | 建筑面积 | 1933.64m ² | 工程造价 | 950 |
| 结构类型 | 框架结构 | 层数 | 地上: | 5 | 层 |
| | / | | 地下: | / | 层 |
| 施工许可证号 | 440111202109020101 | 监理许可证号 | / | | |
| 开工日期 | 年 月 日 | 验收日期 | 年 月 日 | | |
| 监督单位 | 广州市白云区建设工程质量安全监督站 | 监督编号 | BYJD20210902001 | | |
| 建设单位 | 广州设计之都投资运营有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 广东中煤江南工程勘测设计有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 中国中建设计集团有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 中建三局集团有限公司 | | | | |
| 承建单位 (土建) | 中建三局集团有限公司 | | | | |
| 承建单位 (设备安装) | 中建三局集团有限公司 | | | | |
| 承建单位 (装修) | 中建三局集团有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 广州建筑工程监理有限公司 | | | | |
| 施工图 审查单位 | 广东省建院施工图审查中心有限公司 | | | | |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 * 1 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 4

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|---|
| 组长 | 叶禄初 |
| 副组长 | 区青、张细宏、黄焕辉、卢钻兴 |
| 组员 | 赵中宇、王永军、朱杰、张启琪、黎泉、高佳琪、郭志文、谭龙、唐侠、刘文彬、黄诗帆、陈周媚、张善鹏 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|---------------------------------|
| 建筑工程 | 叶禄初 | 区青、黄焕辉、赵中宇、王永军、朱杰、张启琪、郭志文、谭龙、唐侠 |
| 建筑设备安装工程 | 张细宏 | 黎泉、刘文彬、黄诗帆、张善鹏 |
| 工程质控资料 | 卢钻兴 | 高佳琪、陈周媚 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 4

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|---|---|--|
| 地基与基础 | 符合要求 | 共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项 | 共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项 | 共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | 符合要求 | 共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项 | 共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项 | 共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项 | 共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项 | 共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | 符合要求 | 共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项 | 共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 0 项 | 共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项 | 共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | 符合要求 | 共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 0 项 | 共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项 | 共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 0 项 | 共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项 | 共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | 符合要求 | 共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项 | 共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项 | 共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能 | 符合要求 | 共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 0 项 | 共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项 | 共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯 | 符合要求 | 共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 0 项 | 共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项 |
| | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|------------------|---------|----|-----|
| 1 | 叶禄初 | 广州设计之都投资运营有限公司 | 项目负责人 | | 叶禄初 |
| 2 | 区青 | 广州设计之都投资运营有限公司 | 经理 | 高级 | 区青 |
| 3 | 张细宏 | 广州设计之都投资运营有限公司 | 经理 | | 张细宏 |
| 4 | 黄焕辉 | 广州设计之都投资运营有限公司 | 土建负责人 | | 黄焕辉 |
| 5 | 卢钻兴 | 广州设计之都投资运营有限公司 | 项目主管 | | 卢钻兴 |
| 6 | 王永军 | 广东中煤江南工程勘测设计有限公司 | 项目负责人 | | 王永军 |
| 7 | 赵中宇 | 中国中建设计研究院有限公司 | 项目负责人 | | 赵中宇 |
| 8 | 朱杰 | 广州建筑工程监理有限公司 | 总监理工程师 | | 朱杰 |
| 9 | 张启琪 | 广州建筑工程监理有限公司 | 专业监理工程师 | | 张启琪 |
| 10 | 黎泉 | 广州建筑工程监理有限公司 | 专业监理工程师 | | 黎泉 |
| 11 | 高佳琪 | 广州建筑工程监理有限公司 | 资料员 | | 高佳琪 |
| 12 | 郭志文 | 中建三局集团有限公司 | 项目负责人 | | 郭志文 |
| 13 | 谭龙 | 中建三局集团有限公司 | 执行经理 | | 谭龙 |
| 14 | 唐侠 | 中建三局集团有限公司 | 项目副经理 | | 唐侠 |
| 15 | 刘文彬 | 中建三局集团有限公司 | 项目副经理 | | 刘文彬 |
| 16 | 黄诗帆 | 中建三局集团有限公司 | 技术总监 | | 黄诗帆 |
| 17 | 蒋艳蓉 | 中建三局集团有限公司 | 资料员 | | 蒋艳蓉 |
| 18 | 张善鹏 | 中建三局集团有限公司 | 安装负责人 | | 张善鹏 |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 4

符合要求，同意竣工验收。

建设单位（公章）：



单位(项目)负责人：

[Handwritten signature]

年 月 日



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____ 广州设计之都投资运营有限公司 _____：（建设单位）

位于广州市白云区广州设计之都黄边村村属权益地块开发项目办公楼（自编号B4）工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州设计之都投资运营有限公司：（建设单位）

位于广州市白云区广州设计之都黄边村村属权益地块开发项目办公楼（自编号E4）工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：
（公章）



2023年5月10日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州设计之都投资运营有限公司：（建设单位）

位于广州市 白云 区 广州设计之都黄边村村属权益地块开发项目办公楼（自编号E4） 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)



年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____广州设计之都投资运营有限公司_____: (建设单位)

位于广州市白云区广州设计之都黄边村村属权益地块开发项目办公楼（自编号E4）工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)



年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 广州设计之都黄边村村属权益地块开发项目-V地块、地下室土方开挖及基坑支护工程

验收日期： 2012年5月18日

建设单位（盖章）： 广州设计之都投资运营有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2001

| | | | | | |
|------------|--|--------|-----------------|------|-------|
| 工程名称 | 广州设计之都黄边村村属权益地块开发项目-V地块、地下室土方开挖及基坑支护工程 | | | | |
| 工程地点 | 白云区鹤龙街黄边村、北至黄边北路，东至空港大道 | 建筑面积 | 34530.76 | 工程造价 | 16000 |
| 结构类型 | 框架剪力墙 | 层数 | 地上： | 21 | 层 |
| | 框架剪力墙 | | 地下： | 2 | 层 |
| 施工许可证号 | 440111202008250201 | 监理许可证号 | / | | |
| 开工日期 | 2019年12月01日 | 验收日期 | 2022年5月28日 | | |
| 监督单位 | 广州市白云区建设工程质量安全监督站 | 监督编号 | BYJD20200119001 | | |
| 建设单位 | 广州设计之都投资运营有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 建材广州工程勘测院有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 中国中建设计研究院有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 中建三局集团有限公司 | | | | |
| 承建单位(土建) | 中建三局集团有限公司 | | | | |
| 承建单位(设备安装) | 中建三局集团有限公司 | | | | |
| 承建单位(装修) | 中建三局集团有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 广州建筑工程监理有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 广东省建院施工图审查中心 | | | | |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|---|
| 组长 | 叶禄初 |
| 副组长 | 张细宏、黄焕辉、卢钻兴、区青 |
| 组员 | 赵中字、廖天军、何辉祥、郭志文、谭龙、帅文杰、唐伙、黄诗帆、蒋艳蓉、周展滔、张善鹏 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|-----------------------|
| 建筑工程 | 叶禄初 | 黄焕辉、区青、赵中字、何辉祥、郭志文、谭龙 |
| 建筑设备安装工程 | 张细宏 | 唐伙、黄诗帆、张善鹏、周展滔 |
| 工程质控资料 | 卢钻兴 | 廖天军、帅文杰、蒋艳蓉 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|--|--|---|
| 地基与基础 | 符合要求 | 共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项 | 共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项 | 共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | 符合要求 | 共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项 | 共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项 | 共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项 | 共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项 | 共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | 符合要求 | 共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项 | 共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 0 项 | 共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项 | 共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | 符合要求 | 共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 0 项 | 共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项 | 共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 0 项 | 共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项 | 共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | 符合要求 | 共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项 | 共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项 | 共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能 | 符合要求 | 共 33 项, 其中: 经审查符合要求 33 项 经核定符合要求 0 项 | 共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项 | 共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯 | 符合要求 | 共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项 | 共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项 |
| | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |



* GD- E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|----------------|---------|----|----|
| 1 | 叶禄初 | 广州设计之都投资运营有限公司 | 项目负责人 | | |
| 2 | 张细宏 | 广州设计之都投资运营有限公司 | 项目经理 | | |
| 3 | 黄焕辉 | 广州设计之都投资运营有限公司 | 土建负责人 | | |
| 4 | 卢钻兴 | 广州设计之都投资运营有限公司 | 项目主管 | | |
| 5 | 何辉祥 | 建材广州工程勘测院有限公司 | 项目负责人 | | |
| 6 | 赵中宇 | 中国中建设计研究院有限公司 | 项目负责人 | | |
| 7 | 廖天军 | 中国中建设计研究院有限公司 | 结构负责人 | | |
| 8 | 区青 | 广州建筑工程监理有限公司 | 总监理工程师 | 高工 | |
| 9 | 周展滔 | 广州建筑工程监理有限公司 | 专业监理工程师 | 高工 | |
| 10 | 郭志文 | 中建三局集团有限公司 | 项目负责人 | | |
| 11 | 谭龙 | 中建三局集团有限公司 | 执行经理 | | |
| 12 | 帅文杰 | 中建三局集团有限公司 | 项目技术负责人 | | |
| 13 | 唐侠 | 中建三局集团有限公司 | 项目副经理 | | |
| 14 | 黄诗帆 | 中建三局集团有限公司 | 技术总监 | | |
| 15 | 蒋艳蓉 | 中建三局集团有限公司 | 资料员 | | |
| 16 | 张善鹏 | 中建三局集团有限公司 | 安装负责人 | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |

GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。

建设单位(公章):

单位(项目)负责人:



2020年5月28日



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市白云区鹤龙街黄边经济联合社
广州设计之都投资运营有限公司：（建设单位）

广州设计之都黄边村村属权益地块开发项目-V地块、地下室土方开挖
位于广州市白云区及基坑支护工程【±0.000以上】工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2021年5月18日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州设计之都投资运营有限公司：（建设单位）

广州设计之都黄边村村属权益地块开发项目-V地块、地下室土方开挖
位于广州市 白云 区 及基坑支护工程【地下室】 工程（请勾选：
 单位工 程 ， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____广州设计之都投资运营有限公司_____: (建设单位)

位于广州市白云区广州设计之都黄边村村属权益地块开发项目-V地块、地下室土方开挖及基坑支护工程【地下室】工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：
(公章)



2022年5月28日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：广州设计之都黄边村村属权益地块开发项目B1办公楼

验收日期：2022年9月26日

建设单位（盖章）：广州设计之都投资运营有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

| | | |
|---|---|---|
| 0 | 0 | 1 |
|---|---|---|

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

| | | | | | |
|------------|--------------------------|--------|------------------------|------|----------|
| 工程名称 | 广州设计之都黄边村村属权益地块开发项目B1办公楼 | | | | |
| 工程地点 | 广州市白云区鹤龙街道黄边村 | 建筑面积 | 88184.39m ² | 工程造价 | 25551.41 |
| 结构类型 | 框架剪力墙结构 | 层数 | 地上: | 24 | 层 |
| | / | | 地下: | / | 层 |
| 施工许可证号 | 44011202011190201 | 监理许可证号 | / | | |
| 开工日期 | 2020年11月19日 | 验收日期 | 2022年9月6日 | | |
| 监督单位 | 广州市白云区建设工程质量安全监督站 | 监督编号 | BYJD20201119002 | | |
| 建设单位 | 广州设计之都投资运营有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 广东中煤江南工程勘测设计有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 中国建筑西南设计研究院有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 中建三局集团有限公司 | | | | |
| 承建单位(土建) | 中建三局集团有限公司 | | | | |
| 承建单位(设备安装) | 中建三局集团有限公司 | | | | |
| 承建单位(装修) | 中建三局集团有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 广州建筑工程监理有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 广东省建院施工图审查中心有限公司 | | | | |



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|--|
| 组长 | 叶禄初 |
| 副组长 | 区青、张细宏、黄焕辉、卢钻兴 |
| 组员 | 郭颖、王永军、朱杰、张启琪、高佳琪、郭志文、谭龙、李杰、唐侠、黄诗帆、张善鹏、蒋艳蓉 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|---------------------------|
| 建筑工程 | 叶禄初 | 区青、郭颖、王永军、朱杰、郭志文、谭龙、李杰、唐侠 |
| 建筑设备安装工程 | 张细宏 | 黄焕辉、张启琪、黄诗帆、张善鹏 |
| 工程质控资料 | 卢钻兴 | 高嘉琪、蒋艳蓉 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|--|--|---|
| 地基与基础 | 符合要求 | 共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项 | 共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项 | 共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | 符合要求 | 共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项 | 共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项 | 共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项 | 共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项 | 共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | 符合要求 | 共 6 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项 | 共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项 | 共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项 | 共 30 项, 其中: 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | 符合要求 | 共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 0 项 | 共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项 | 共 64 项, 其中: 评价为“好”的 64 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 0 项 | 共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项 | 共 34 项, 其中: 评价为“好”的 34 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | 符合要求 | 共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 0 项 | 共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项 | 共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能 | 符合要求 | 共 33 项, 其中: 经审查符合要求 33 项 经核定符合要求 0 项 | 共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项 | 共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯 | 符合要求 | 共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 0 项 | 共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项 |
| | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|------------------|---------|----|-----|
| 1 | 叶禄初 | 广州设计之都投资运营有限公司 | 项目负责人 | | 叶禄初 |
| 2 | 区青 | 广州设计之都投资运营有限公司 | 经理 | | 区青 |
| 3 | 张细宏 | 广州设计之都投资运营有限公司 | 经理 | | 张细宏 |
| 4 | 黄焕辉 | 广州设计之都投资运营有限公司 | 土建负责人 | | 黄焕辉 |
| 5 | 卢钻兴 | 广州设计之都投资运营有限公司 | 项目主管 | | 卢钻兴 |
| 6 | 王永军 | 广东中煤江南工程勘测设计有限公司 | 项目负责人 | | 王永军 |
| 7 | 郭颖 | 中国建筑西南设计研究院有限公司 | 项目负责人 | | 郭颖 |
| 8 | 朱杰 | 广州建筑工程监理有限公司 | 总监理工程师 | | 朱杰 |
| 9 | 张启琪 | 广州建筑工程监理有限公司 | 专业监理工程师 | | 张启琪 |
| 10 | 高嘉琪 | 广州建筑工程监理有限公司 | 资料员 | | 高嘉琪 |
| 11 | 郭志文 | 中建三局集团有限公司 | 项目负责人 | | 郭志文 |
| 12 | 谭龙 | 中建三局集团有限公司 | 执行经理 | | 谭龙 |
| 13 | 李杰 | 中建三局集团有限公司 | 建造总监 | | 李杰 |
| 14 | 唐侠 | 中建三局集团有限公司 | 项目副经理 | | 唐侠 |
| 15 | 黄诗帆 | 中建三局集团有限公司 | 技术总监 | | 黄诗帆 |
| 16 | 张善鹏 | 中建三局集团有限公司 | 安装负责人 | | 张善鹏 |
| 17 | 蒋艳蓉 | 中建三局集团有限公司 | 资料员 | | 蒋艳蓉 |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2022年9月26日



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州设计之都投资运营有限公司：（建设单位）

位于广州市 白云 区 广州设计之都黄边村村属权益地块开发项目B1办公楼 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州设计之都投资运营有限公司：（建设单位）

位于广州市白云区 区 广州设计之都黄边村村属权益地块开发项目B1办公楼 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



Handwritten signature

2022年9月20日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

中国建筑西南设计研究院有限公司：（设计单位）

位于广州市白云区广州设计之都黄边村村属权益地块开发项目B1办公楼工程（请勾选：
√ 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：_____
(公章)



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州设计之都投资运营有限公司：（建设单位）

位于广州市_____区_____广州设计之都黄边村村属权益地块开发项目B1办公楼_____工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



王永强

2022年9月6日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 3

工程名称： 广州设计之都黄边村村属权益地块开发项目B5

验收日期： 2022年9月26日

建设单位（盖章）： 广州设计之都投资运营有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 3

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

| | | | | | |
|----------------|-----------------------|--------|------------------------|------|----------|
| 工程名称 | 广州设计之都黄边村村属权益地块开发项目B5 | | | | |
| 工程地点 | 广州市白云区鹤龙街道黄边村 | 建筑面积 | 93650.87m ² | 工程造价 | 69477.64 |
| 结构类型 | 框架剪力墙结构 | 层数 | 地上: | 29 | 层 |
| | / | | 地下: | / | 层 |
| 施工许可证号 | 440111202103190201 | 监理许可证号 | / | | |
| 开工日期 | 2021年3月19日 | 验收日期 | 2022年9月6日 | | |
| 监督单位 | 广州市白云区建设工程质量安全监督站 | 监督编号 | BYJD20210319002 | | |
| 建设单位 | 广州设计之都投资运营有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 广东中煤江南工程勘测设计有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 中国建筑西南设计研究院有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 中建三局集团有限公司 | | | | |
| 承建单位 (土建) | 中建三局集团有限公司 | | | | |
| 承建单位 (设备安装) | 中建三局集团有限公司 | | | | |
| 承建单位 (装修) | 中建三局集团有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 广州建筑工程监理有限公司 | | | | |
| 施工图 审查单位 | 广东省建院施工图审查中心有限公司 | | | | |



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|--|
| 组长 | 叶禄初 |
| 副组长 | 区青、张细宏、黄焕辉、卢钻兴 |
| 组员 | 郭颖、王永军、朱杰、张启琪、高佳琪、郭志文、谭龙、李杰、唐侠、黄诗帆、张善鹏、蒋艳蓉 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|---------------------------|
| 建筑工程 | 叶禄初 | 区青、郭颖、王永军、朱杰、郭志文、谭龙、李杰、唐侠 |
| 建筑设备安装工程 | 张细宏 | 黄焕辉、张启琪、黄诗帆、张善鹏 |
| 工程质控资料 | 卢钻兴 | 高嘉琪、蒋艳蓉 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 3

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|--|--|---|
| 地基与基础 | 符合要求 | 共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项 | 共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项 | 共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | 符合要求 | 共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项 | 共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项 | 共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项 | 共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项 | 共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | 符合要求 | 共 6 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项 | 共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项 | 共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项 | 共 30 项, 其中: 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | 符合要求 | 共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 0 项 | 共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项 | 共 64 项, 其中: 评价为“好”的 64 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 0 项 | 共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项 | 共 34 项, 其中: 评价为“好”的 34 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | 符合要求 | 共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 0 项 | 共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项 | 共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能 | 符合要求 | 共 33 项, 其中: 经审查符合要求 33 项 经核定符合要求 0 项 | 共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项 | 共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯 | 符合要求 | 共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 0 项 | 共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项 |
| | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |



* GD- E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 0 0 1

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|------------------|---------|----|----|
| 1 | 叶禄初 | 广州设计之都投资运营有限公司 | 项目负责人 | | |
| 2 | 区青 | 广州设计之都投资运营有限公司 | 经理 | | |
| 3 | 张细宏 | 广州设计之都投资运营有限公司 | 经理 | | |
| 4 | 黄焕辉 | 广州设计之都投资运营有限公司 | 土建负责人 | | |
| 5 | 卢钻兴 | 广州设计之都投资运营有限公司 | 项目主管 | | |
| 6 | 王永军 | 广东中煤江南工程勘测设计有限公司 | 项目负责人 | | |
| 7 | 郭颖 | 中国建筑西南设计研究院有限公司 | 项目负责人 | | |
| 8 | 朱杰 | 广州建筑工程监理有限公司 | 总监理工程师 | | |
| 9 | 张启琪 | 广州建筑工程监理有限公司 | 专业监理工程师 | | |
| 10 | 高嘉琪 | 广州建筑工程监理有限公司 | 资料员 | | |
| 11 | 郭志文 | 中建三局集团有限公司 | 项目负责人 | | |
| 12 | 谭龙 | 中建三局集团有限公司 | 执行经理 | | |
| 13 | 李杰 | 中建三局集团有限公司 | 建造总监 | | |
| 14 | 唐侠 | 中建三局集团有限公司 | 项目副经理 | | |
| 15 | 黄诗帆 | 中建三局集团有限公司 | 技术总监 | | |
| 16 | 张善鹏 | 中建三局集团有限公司 | 安装负责人 | | |
| 17 | 蒋艳蓉 | 中建三局集团有限公司 | 资料员 | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 3

符合要求，同意竣工验收。

建设单位（公章）：



单位（项目）负责人：

[Handwritten signature]

2012年9月26日



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州设计之都投资运营有限公司：（建设单位）

位于广州市白云区广州设计之都黄边村村属权益地块开发项目B5工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州设计之都投资运营有限公司：（建设单位）

位于广州市白云区广州设计之都黄边村村属权益地块开发项目B5工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目负责人）
(公章)



2022年9月26日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

中国建筑西南设计研究院有限公司 _____：（设计单位）

位于广州市白云区 _____ 广州设计之都黄边村村属权益地块开发项目B5 _____ 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人： _____
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____广州设计之都投资运营有限公司_____: (建设单位)

位于广州市白云区_____广州设计之都黄边村村属权益地块开发项目B5_____工程 (请勾选:
 单位工程, 子单位工程), 已完成本工程的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准, 我方同意验收。

单位(项目)负责人:
公章)



2022年9月26日

注: 本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

| | | |
|---|---|---|
| 0 | 0 | 4 |
|---|---|---|

工程名称： 广州设计之都黄边村村属权益地块开发项目地下室

验收日期： 2022 年 11 月 14 日

建设单位（盖章）： 广州设计之都投资运营有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 4

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 4

| | | | | | |
|----------------|--------------------------------|--------|-------------------------|------|----------|
| 工程名称 | 广州设计之都黄边村村属权益地块开发项目地下室一期 | | | | |
| 工程地点 | 广州市白云区鹤龙街道黄边村 | 建筑面积 | 109367.71m ² | 工程造价 | 11411.04 |
| 结构类型 | / | 层数 | 地上: | / | 层 |
| | 框架剪力墙结构 | | 地下: | 2 | 层 |
| 施工许可证号 | 440111202008280101 | 监理许可证号 | / | | |
| 开工日期 | 2020年2月28日 | 验收日期 | 2022年11月14日 | | |
| 监督单位 | 广州市白云区建设工程质量安全监督站 | 监督编号 | BYJD20200828001 | | |
| 建设单位 | 广州设计之都投资运营有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 广东中煤江南工程勘测设计有限公司、建材广州工程勘测院有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 中国建筑西南设计研究院有限公司、中国中建设计研究院有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 中建三局集团有限公司 | | | | |
| 承建单位 (土建) | 中建三局集团有限公司 | | | | |
| 承建单位 (设备安装) | 中建三局集团有限公司 | | | | |
| 承建单位 (装修) | 中建三局集团有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 广州建筑工程监理有限公司 | | | | |
| 施工图 审查单位 | 广东省建院施工图审查中心有限公司 | | | | |



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 4

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|--|
| 组长 | 叶禄初 |
| 副组长 | 区青、张细宏、黄焕辉、卢钻兴 |
| 组员 | 郭颖、赵中宇、王永军、何辉祥、朱杰、张启琪、高佳琪、郭志文、谭龙、李杰、唐侠、黄诗帆、张善鹏、蒋艳蓉 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|-----------------------------------|
| 建筑工程 | 叶禄初 | 区青、郭颖、赵中宇、王永军、何辉祥、朱杰、郭志文、谭龙、李杰、唐侠 |
| 建筑设备安装工程 | 张细宏 | 黄焕辉、张启琪、黄诗帆、张善鹏 |
| 工程质控资料 | 卢钻兴 | 高嘉琪、蒋艳蓉 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 4

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|--|--|---|
| 地基与基础 | 符合要求 | 共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项 | 共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项 | 共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | 符合要求 | 共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项 | 共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项 | 共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项 | 共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项 | 共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | / | 共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项 | 共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项 | 共 30 项, 其中: 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | 符合要求 | 共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 0 项 | 共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项 | 共 64 项, 其中: 评价为“好”的 64 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 0 项 | 共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项 | 共 34 项, 其中: 评价为“好”的 34 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | 符合要求 | 共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 0 项 | 共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项 | 共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能 | 符合要求 | 共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 0 项 | 共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项 | 共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯 | 符合要求 | 共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|------------------|---------|----|-----|
| 1 | 叶禄初 | 广州设计之都投资运营有限公司 | 项目负责人 | | 叶禄初 |
| 2 | 区青 | 广州设计之都投资运营有限公司 | 经理 | | 区青 |
| 3 | 张细宏 | 广州设计之都投资运营有限公司 | 经理 | | 张细宏 |
| 4 | 黄焕辉 | 广州设计之都投资运营有限公司 | 土建负责人 | | 黄焕辉 |
| 5 | 卢钻兴 | 广州设计之都投资运营有限公司 | 项目主管 | | 卢钻兴 |
| 6 | 王永军 | 广东中煤江南工程勘测设计有限公司 | 项目负责人 | | 王永军 |
| 7 | 何辉祥 | 建材广州工程勘测院有限公司 | 项目负责人 | | 何辉祥 |
| 8 | 郭颖 | 中国建筑西南设计研究院有限公司 | 项目负责人 | | 郭颖 |
| 9 | 赵中宇 | 中国中建设计研究院有限公司 | 项目负责人 | | 赵中宇 |
| 10 | 朱杰 | 广州建筑工程监理有限公司 | 总监理工程师 | | 朱杰 |
| 11 | 张启琪 | 广州建筑工程监理有限公司 | 专业监理工程师 | | 张启琪 |
| 12 | 高嘉琪 | 广州建筑工程监理有限公司 | 资料员 | | 高嘉琪 |
| 13 | 郭志文 | 中建三局集团有限公司 | 项目负责人 | | 郭志文 |
| 14 | 谭龙 | 中建三局集团有限公司 | 执行经理 | | 谭龙 |
| 15 | 李杰 | 中建三局集团有限公司 | 建造总监 | | 李杰 |
| 16 | 唐侠 | 中建三局集团有限公司 | 项目副经理 | | 唐侠 |
| 17 | 黄诗帆 | 中建三局集团有限公司 | 技术总监 | | 黄诗帆 |
| 18 | 张善鹏 | 中建三局集团有限公司 | 安装负责人 | | 张善鹏 |
| 19 | 蒋艳蓉 | 中建三局集团有限公司 | 资料员 | | 蒋艳蓉 |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 4

符合要求，同意竣工验收。

建设单位（公章）：



单位（项目）负责人：

[Handwritten signature]

2012 年11月14日



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州设计之都投资运营有限公司：（建设单位）

位于广州市白云区广州设计之都黄边村村属权益地块开发项目地下室一期工程（请勾选：
单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州设计之都投资运营有限公司：（建设单位）

位于广州市白云区广州设计之都黄边村村属权益地块开发项目地下室一期工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：
(公章)



2022年11月4日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州设计之都投资运营有限公司：（建设单位）

位于广州市白云区广州设计之都黄边村村属权益地块开发项目地下室一期工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2022年11月4日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

中国建筑西南设计研究院有限公司 _____：（设计单位）

位于广州市 白云 区 _____ 广州设计之都黄边村村属权益地块开发项目地下室一期 _____ 工程（请勾选：
瑞 单位工 _____ 子单位工程 _____ ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
程 _____ _____ ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人： _____
(公章)



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州设计之都投资运营有限公司：（建设单位）

位于广州市白云区广州设计之都黄边村村属权益地块开发项目地下室一期工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2022年11月14日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州设计之都投资运营有限公司：（建设单位）

位于广州市白云区广州设计之都黄边村村属权益地块开发项目地下室一期工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

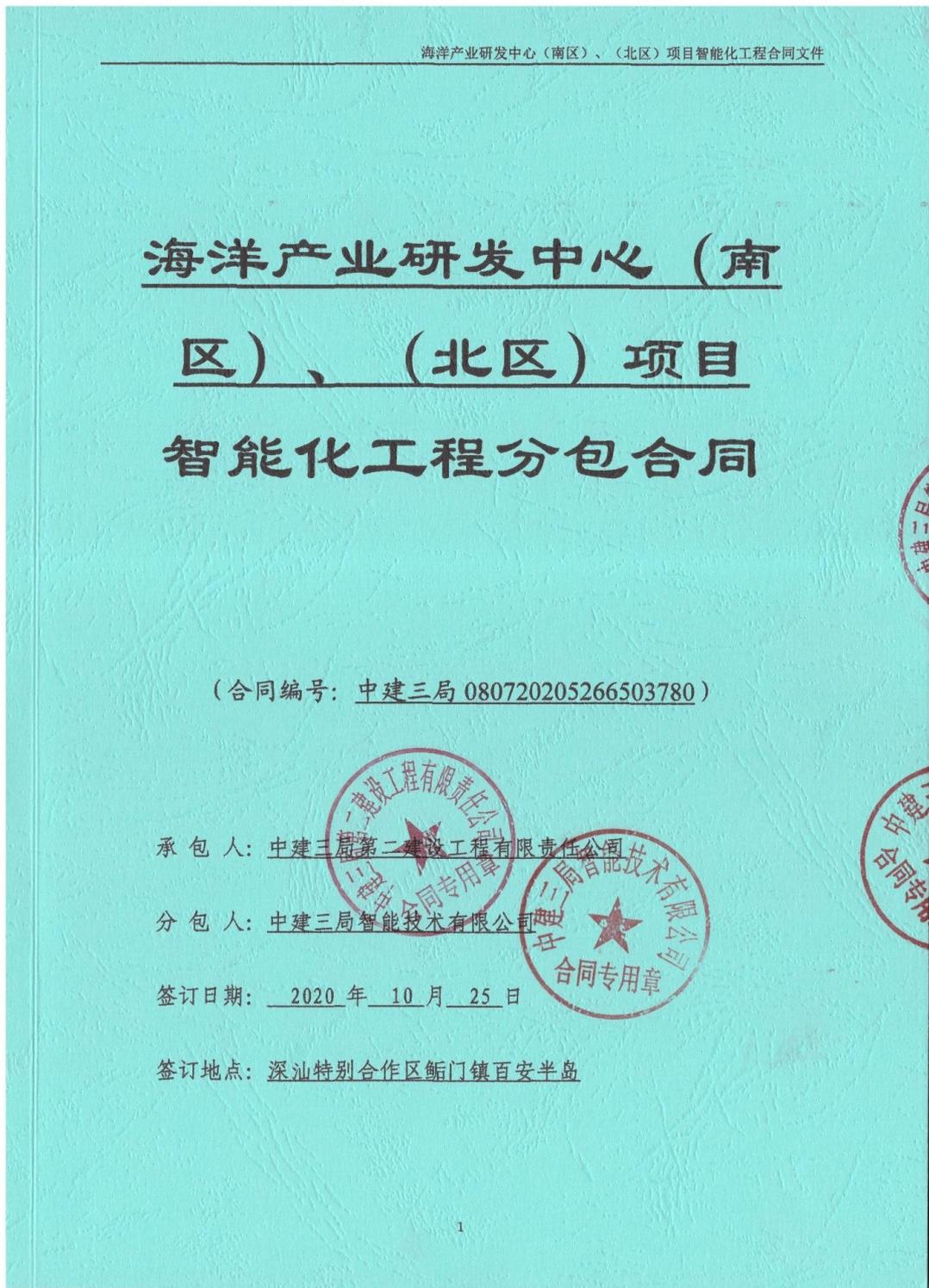
单位（项目）负责人：
（公章）



2022 年 11 月 19 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

2.3 海洋产业研发中心（南区）、（北区）项目智能化工程项目证明
材料



第一部分 协议书

承包人(甲方): 中建三局第二建筑工程有限责任公司

分包人(乙方): 中建三局智能技术有限公司

依照承包人与发包人(广东深汕投资控股集团有限公司)签订的海洋产业研发中心(南区)、(北区)项目施工总承包合同,依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致,订立本合同。

一、分包人安全及施工资质情况

统一社会信用代码: 91420100714554478D

安全生产许可证编号: (鄂)JZ安许证字[2007]003630

复审时间及有效期: 2019年6月28日至2022年06月28日

资质专业及等级: 电子与智能化工程专业承包壹级 证书编号: D242032586

分包项目经理: 赵国良 身份证号码: 370829198806142558。

建造师注册编号: 鄂 1422019202005679 有效期至: 2023年10月22日

二、分包工程概况

分包工程名称: 海洋产业研发中心(南区)、(北区)项目智能化专项工程

分包工程地点: 深汕特别合作区鲘门镇百安半岛

分包工程承包范围: 包括按照承包人与发包人的合同文件要求提供设计深化、供应、安装、协调、管理、内部质检、验收、竣工及缺陷修复等一切为完成本工程所需的工作并承担相关费用。提供包括但不限于智能化工程(综合布线、计算机网络、无线AP、公共广播、停车场管理、无线对讲系统、信息发布系统、智能化集成系统、会议系统、楼宇自控系统、安防系统、入侵报警系统、机房工程、能耗管理、背景音乐系统等)、图纸会审记录、设计变更、工程变更、相关标准图集、标准规范、工程联系函等涉及的全部工作内容进行施工。

三、承包方式及合同价款

(一)承包方式: 按照承包人与发包人签订合同计价方式,安全文明

施工费、规费及措施费，承包人垃圾外运费由各专业根据合同额按比例进行分摊，项目现场智慧工地费用、已由承包人缴纳的商业保险费用及清单编制费用由分包人按合同额比例进行分摊。

(二) 收入总价包括 (但不限于):

完成本项目的智能化工程施工及验收，具体施工部位及做法以承包人提供的施工设计图纸及经承包人审核通过的深化图及施工方案为准。材料品牌满足设计图纸、合同约定及国家和广东省相关规范及标准的要求。

(三) 其他依据合同条款或行业常规应由分包人承担的费用，或依照本合同专项条款中应扣除的费用，或本合同专项条款中奖惩的金额。

(四) 工程量计算规则:

本项目的工程量计量规则及优先解释顺序如下:

(1) 本项目合同条款载明的特殊计量规则 (若有);

(2) 《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013) 和《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》(GB50854-2013) 等 9 本工程量计算规范及配套文件;

(3) 2015 《广东省建设工程工程量清单计价定额》。

对于承包人在招标工程量清单中已有项目，分包人在投标报价清单中没有填入单价和合价的，其费用将视为已包括在工程量清单的其他项目的单价或合价中。分包人必须按照承包人指令完成工程量清单中未填入单价或合价的工程项目，但不能得到另外的结算和支付。

(五) 合同金额:

(大写) 人民币玖仟零陆万零壹佰肆拾捌元贰角贰分 (含增值税)

(小写) 人民币 90060148.22 元;

其中，不含税价款人民币 81954734.89 元，

增值税人民币 8105413.33 元，税率 9%。

四、工期

计划开工日期: 满足项目要求 (以承包人进场通知为准);

计划竣工日期: 满足项目要求 (以承包人与发包人约定日期为准);

人的所有义务，并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

十二、本合同在双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章或合同专用章后生效。

十三、承包人、分包人履行合同全部义务，竣工结算价款支付完毕，分包人向承包人交付竣工的分包工程后，除本合同保修条款继续有效外，其余条款即告终止。

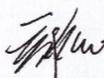
十四、分包合同的权利义务终止后，承包人、分包人应遵循诚实信用原则，履行通知、协助、保密等义务。

十五、本合同壹式陆份，承包人肆份，分包人贰份。
以下无正文。

承包人：(公章)中建三局第二
建设工程有限责任公司

住所：武汉市洪山区鲁磨路
306号 合同专用章

法定代表人：

委托代理人：

开户银行：建设银行武汉省直支行

账号：42001127138059000611

分包人：(公章)中建三局智能技术
有限公司

住所：湖北省武汉市东湖开发区
关山一路 合同专用章

法定代表人：

委托代理人：

开户银行：建设银行武汉省直支行

账号：42001868608053019045

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 □□□

工程名称： 海洋产业研发中心（南区）、（北区）

验收日期： 2021年9月29日

建设单位（盖章）： 广东深汕投资控股集团有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

| | | | | | |
|------------|-----------------------|--------|-------------------------|------|------------------|
| 工程名称 | 海洋产业研发中心（南区）、（北区） | | | | |
| 工程地点 | 深汕特别合作区鲘门镇百安半岛 | 建筑面积 | 227826.59m ² | 工程造价 | 83924.69 31万元 |
| 结构类型 | 框架-剪力墙 | 层数 | 地上：23层 地下：2层 | | |
| 施工许可证号 | 441505201811150101（补） | 监理许可证号 | / | | |
| 开工日期 | 2017年7月1日 | 验收日期 | 2021年9月29日 | | |
| 监督单位 | 深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站 | 监督编号 | 深汕合作区041 | | |
| 建设单位 | 广东深汕投资控股集团有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 广东省惠州地质工程勘察院 | | | | |
| 设计单位 | 深圳市华森建筑与工程设计顾问有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 中建三局第二建设工程有限责任公司 | | | | |
| 承建单位（土建） | 中建三局第二建设工程有限责任公司 | | | | |
| 承建单位（设备安装） | 中建三局第二建设工程有限责任公司 | | | | |
| 承建单位（装修） | 中建三局第二建设工程有限责任公司 | | | | |
| 监理单位 | 深圳市大众工程管理有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市电子院设计顾问有限公司 | | | | |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|-------------------|
| 组长 | 张朝辉 |
| 副组长 | 朱丽平、王盘洋、王伟、陆洲、郑凯 |
| 组员 | 周治祥、雷理理、李晓辉、张翔、向飞 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|---------------|
| 建筑工程 | 雷理理 | 刘新华、王宗谱、刘兴宇 |
| 建筑设备安装工程 | 周治祥 | 刘书栋、于精华、谢棋、杨人 |
| 工程质控资料 | 张尧 | 郑俊迪 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|---|---|--|
| 地基与基础 | 合格 | 共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项 | 共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项 | 共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 主体结构 | 合格 | 共 <u>17</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项 | 共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项 | 共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 建筑装饰装修 | 合格 | 共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项 | 共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项 | 共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 屋面 | 合格 | 共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项 | 共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项 | 共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 合格 | 共 <u>23</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u>23</u> 项 | 共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项 | 共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 通风与空调 | 合格 | 共 <u>23</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u>23</u> 项 | 共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项 | 共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 建筑电气 | 合格 | 共 <u>23</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u>23</u> 项 | 共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项 | 共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 智能建筑 | 合格 | 共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项 | 共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项 | 共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 建筑节能 | 合格 | 共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项 | 共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项 | 共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 电梯 | 合格 | 共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项 | 共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项 | 共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| | | 共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项 |
| | | 共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项 |
| | | 共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项 |



* GD - E1 - 914 / 4 *

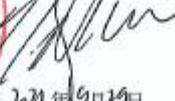
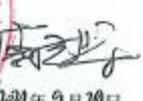
(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按合同约定的工程内容、施工图纸及设计变更全部完成，经各方检查验收，认为：

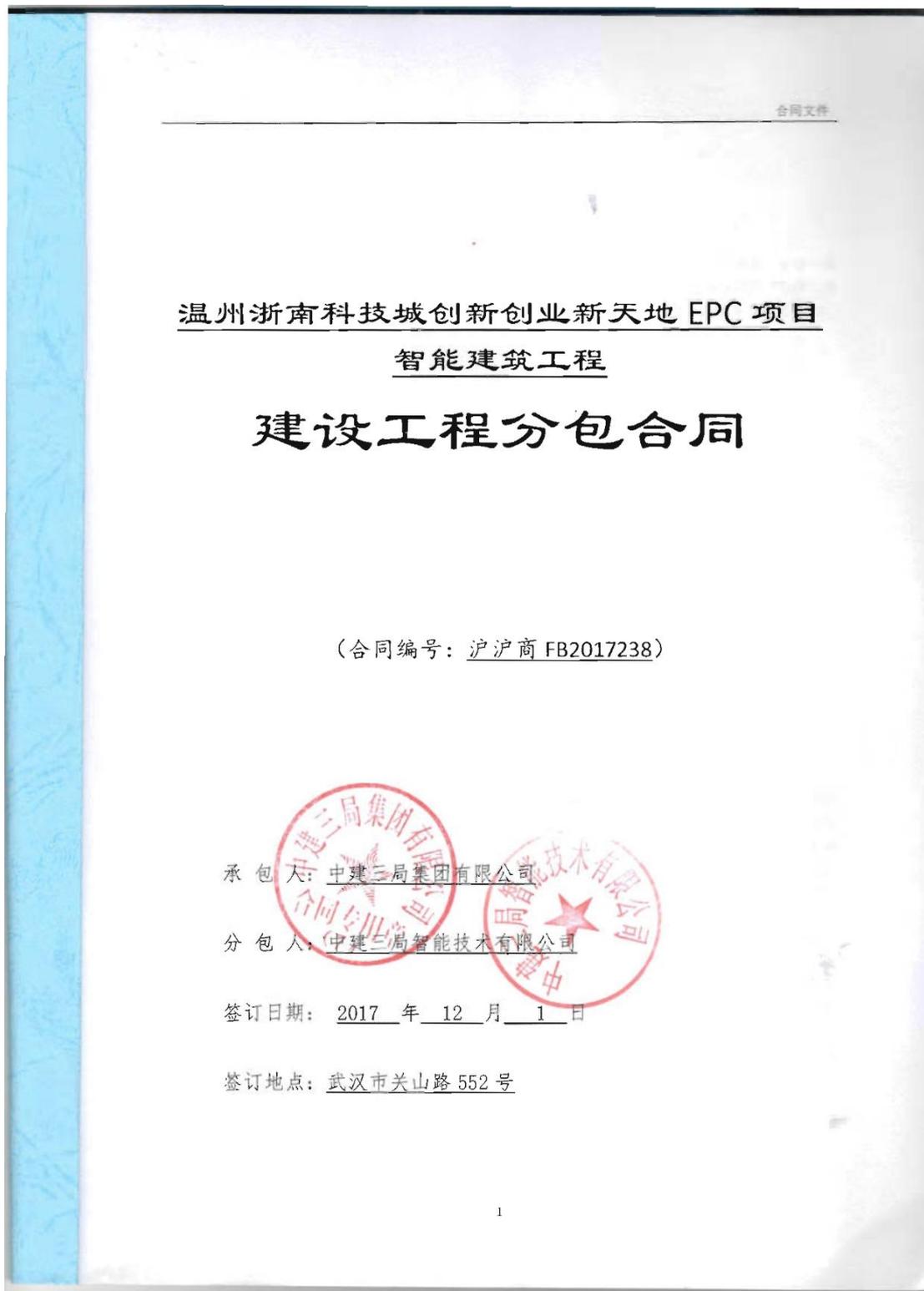
- 1、本工程按设计图纸、施工规范要求施工，施工质量高于国家有关验收规范要求。
- 2、主要功能项目抽查符合相关专业质量验收规范要求。
- 3、施工管理资料、质量控制资料真实完整，符合验收要求。
- 4、本工程施工中未出现任何质量问题，无安全、质量隐患，各项使用功能均满足要求。
- 5、勘查、设计、监理对本工程均出具了质量评估文件。
- 6、施工单位已按合同要求签署了工程保修书。

经各方验收单位成员一致通过，本工程验收合格。

| | | | | |
|--|---|--|---|--|
| <p>建设单位： (公章)</p> <p>单位(项目)负责人：  2021年9月29日</p> | <p>监理单位： (公章)</p> <p>总监理工程师：  2021年9月29日</p> | <p>施工单位： (公章)</p> <p>单位(项目)负责人：  2021年9月29日</p> | <p>设计单位： (公章)</p> <p>单位(项目)负责人：  2021年9月29日</p> | <p>勘察单位： (公章)</p> <p>单位(项目)负责人：  2021年9月29日</p> |
|--|---|--|---|--|



2.4 温州浙南科技城创新创业新天地工程 EPC 项目智能化项目证明材料



第一部分 合同书

承包人(甲方): 中建三局集团有限公司

分包人(乙方): 中建三局智能技术有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致,订立本合同。

一、分包人安全及施工资质情况

统一社会信用代码: 91420100714554478D

安全生产许可证号码: (鄂)JZ安许证字[2007]003630

复审时间及有效期: 至 2022-06-28

资质证书号码: D242032586

资质专业及等级: 电子与智能化工程专业承包一级

二、分包工程概况

分包工程名称: 温州浙南科技城创新创业新天地工程 EPC 项目

分包工程地点: 浙江省温州市永强北片区曹龙路与金联路交叉口

分包工程承包范围: 温州浙南科技城创新创业新天地工程 EPC 项目(一期、二期、三期分批建设)总承包合同范围内所属智能化工程(包括但不限于计算机网络系统、综合布线系统、视频安防监控系统、智能停车场管理系统<包括停车场管理、车位引导、反向寻车、特殊车辆管理>、无线巡更系统、背景音乐系统、多媒体会议系统、机房工程、能耗监测系统、智能灯光控制系统、信息发布系统、智能一卡通系统、楼宇自控系统、电梯五方对讲、无线对讲、有限电视、为实现智慧产业园配置相应的系统,智能化系统由发包人另外组织专业审核并接受造价审核后实施),以及除合同文件中规定的承包人责任外其它有关本分包工程图纸、技术说明中所列内容及本合同文件和总承包合同文件中规定的并能合理推断出的分包人的责任、义务均为本分包工程范围。

三、承包方式及合同价款

包人自行负责。二级以下配电箱、电线、施工机械及设备、施工措施等由分包人自行负责；若未提供，由承包人代为提供，所产生费用于进度款中扣除；与项目签订《临时用电合同》。

分包人必须为从事危险作业的所有人员办理意外伤害保险，并为施工场地内自有人员生命财产、运至施工场内用于分包工程的材料和待安装设备以及施工机械设备办理保险，支付保险费用。若承包人已按政府文件要求统一缴纳保险，分包人不需要重复缴纳，保险费按分包合同额度同比在进度款中扣除。

工程量计算规则：本项目的工程量计量规则及优先解释顺序如下：

- (1) 本项目承包人与发包人签订的总承包合同条款载明的特殊计量规则；
- (2) 本项目合同条款载明的特殊计量规则（若有）；
- (3) 《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）和《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）等9本工程量计算规范及配套文件；

(4) 2010《浙江省建设工程工程量清单计价定额》。

(5) 对于现场新增施工内容需要办理签证的，按以下方式处理：①合同中有相关价格但在合同约定的施工范围的，施工前报商务部备案，价格按合同价执行；②现场签证变更，需事前申报商务部并确定工程单价，事中进行现场施工事实确认并进行收方核量，30个日历天时效内办理签证变更并进行结算，30个日历天后不办理认为分包方放弃签证变更办理。

承包人合同价款：（含增值税）（大写）人民币伍仟零玖拾伍万贰仟元整；（小写）人民币50952000元。

四、工期

开工日期：本分包工程分一期、二期、三期分批建设，其中一期2017年4月20日开工，二期2017年6月30日开工，三期2017年11月10日开工（实际开工日期以承包人书面通知为准）；

竣工日期：一期 2018 年 9 月 7 日竣工，二期 2019 年 11 月 20 日竣工，三期 2020 年 8 月 13 日竣工；

工期总日历天数为：一期 505 天，二期 873 天，三期 1007 天。日期：2021 年 07 月 10 日

五、工程质量标准

专业工程质量标准为：达到“合格”标准；施工达到《建筑工程施工质量验收统一标准》及各专业工程施工质量验收规范；隐蔽工程和中间验收的约定按现行国家施工质量验收标准执行；工程质量确保钱江杯、争创鲁班奖，并符合工程所在地地质监部门要求。

六、乙方已知悉甲方项目部权限范围

为方便生产经营管理，甲方启用了项目部印章，并对项目发放授权文件。乙方已充分了解项目授权书的全部内容，知悉甲方项目部的权限范围，并接受：甲方项目印章及任何管理人员都无权代表甲方签署任何形式的合同或合同，无权签署任何放弃甲方公司权利或设定公司义务的文件，无权开展对外提供担保、拆借资金、银行融资或开立银行账户等活动无权审批工程结算。

七、组成分包合同的文件包括：

- 1、本合同合同书；
- 2、中标通知书(如有时)；
- 3、分包人的投标函及报价书；
- 4、本合同专用条款；
- 5、本合同通用条款；
- 6、本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件；
- 7、合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其它书面文件。

八、本合同书中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

九、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本

合同书第二条约定的工程(以下简称为“分包工程”),并在质量保修期内承担保修责任。

十、承包人向分包人承诺,按照合同约定的方式,完成相应的协调和配合工作。

十一、分包人向承包人承诺,履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务,并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

十二、本合同在双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章或合同专用章后生效。

十三、承包人、分包人履行合同全部义务,竣工结算价款支付完毕,分包人向承包人交付竣工的分包工程后,除本合同保修条款继续有效外,其余条款即告终止。

十四、分包合同的权利义务终止后,承包人、分包人应遵循诚实信用原则,履行通知、协助、保密等义务。

十五、本合同壹式陆份,承包人肆份,分包人贰份。

承包人:(公章)中建三局集团
有限公司

住所:武汉市关山路552号

法定代表人:陈华元

委托代理人:冷正华

开户银行:建设银行上海金杨支行

账号:31001577914050006493

分包人:(公章)中建三局智能技术
有限公司

住所:东湖开发区关山一路一号

法定代表人:樊涛生

委托代理人:王晓光

开户银行:建设银行武汉省直支行

账号:42001868608053019045

建设工程竣工验收意见表

| 工程名称 | 温州浙南科技城创新创业新天地工程EPC项目(一期) | 开工日期 | 2016. 9. 8 | 验收组职务 | 姓名 | 工作单位 | 技术职称 | 单位职务 | | | |
|-----------------------------|---|------------|--------------------------------------|-------------|-----|-----------------|------|------|-----------------|--|--|
| 建筑面积 | 78629.95 平方米 | 结构类型 层数 | 地下1层/地上: 1#楼8层; 2#楼8层; 3#楼2层(含夹层) | 验收组组长 | 马红峰 | 温州浙南科技城建设投资有限公司 | | | | | |
| 施工单位 | 中建三局集团有限公司 | 竣工验收人员签字 | | | | | | | | | |
| 勘察单位 | 温州市勘察测绘研究院 (盖章) | | | | | | | | | | |
| 设计单位 | 中国联合工程有限公司 (盖章) | | | | | | | | | | |
| 监理单位 | 上海市工程建设咨询有限公司 (盖章) | | | | | | | | | | |
| 验收组成员 | 李军 | | | | | | | | 温州浙南科技城建设投资有限公司 | | |
| | 周志坚 | | | | | | | | 温州浙南科技城建设投资有限公司 | | |
| | 陈欣 | | | | | | | | 温州浙南科技城建设投资有限公司 | | |
| | 周志坚 | | | | | | | | 温州浙南科技城建设投资有限公司 | | |
| | 李军 | | | | | | | | 温州浙南科技城建设投资有限公司 | | |
| | 周志坚 | | | | | | | | 温州浙南科技城建设投资有限公司 | | |
| 工程竣工验收意见: | 本工程施工质量符合设计及规范要求。 | | | 质监站 参加人员 | | | | | | | |
| 质量等级: | 合格。 | | | 整改落实情况: | 已落实 | | | | | | |
| 工程竣工验收结论: | 符合设计要求和《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)的规定; 同意使用。 | | | 建设单位项目负责人: | 李军 | | | | | | |
| 注: 结论为: 是否符合国家质量标准; 能否同意使用。 | | | | 建设单位法定代表人: | 马红峰 | | | | | | |

建设工程竣工验收意见表

| 工程名称 | 温州浙南科技城创新创业新天地(YB-04b-28-1b)建设工程 | 开工日期 | 2017. 04. 24 | 验收组职务 | 姓名 | 工作单位 | 技术职称 | 单位职务 | | | |
|-----------------------------|---|------------|---|-------------|-----|-----------------|------|------|-----------------|--|--|
| 建筑面积 | 88624.301 平方米 | 结构类型 层数 | 地下钢筋混凝土-框架结构/地上钢筋混凝土-框架-核心筒结构; 地下1层/地上: 4、5#楼8层; 6#楼18层 | 验收组组长 | 李洪平 | 温州浙南科技城建设投资有限公司 | 高工 | | | | |
| 施工单位 | 中建三局集团有限公司 | 竣工验收人员签字 | | | | | | | | | |
| 勘察单位 | 温州市勘察测绘研究院有限公司 (盖章) | | | | | | | | | | |
| 设计单位 | 中国联合工程有限公司 (盖章) | | | | | | | | | | |
| 监理单位 | 上海市工程建设咨询有限公司 (盖章) | | | | | | | | | | |
| 验收组成员 | 周志坚 | | | | | | | | 温州浙南科技城建设投资有限公司 | | |
| | 李洪平 | | | | | | | | 温州浙南科技城建设投资有限公司 | | |
| | 李洪平 | | | | | | | | 温州浙南科技城建设投资有限公司 | | |
| | 李洪平 | | | | | | | | 温州浙南科技城建设投资有限公司 | | |
| | 李洪平 | | | | | | | | 温州浙南科技城建设投资有限公司 | | |
| | 李洪平 | | | | | | | | 温州浙南科技城建设投资有限公司 | | |
| 工程竣工验收意见: | 本工程施工质量符合设计及规范要求。 | | | 质监站 参加人员 | | | | | | | |
| 质量等级: | 合格。 | | | 整改落实情况: | | | | | | | |
| 工程竣工验收结论: | 符合设计要求和《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)的规定; 同意使用。 | | | 建设单位项目负责人: | 李洪平 | | | | | | |
| 注: 结论为: 是否符合国家质量标准; 能否同意使用。 | | | | 建设单位法定代表人: | 李洪平 | | | | | | |

2.5 科学城天府科创园及配套项目 1 号地块项目智能化工程 证明材料

商务管理部 合约法务部 项目 财务 分包

科学城天府科创园及配套项目 1 号地块项目 智能工程分包合同

(合同编号: 局蓉成商 FB2017 863)

承包人: 中建三局集团有限公司

分包人: 中建三局智能技术有限公司

签订日期: 2017年 12月 30日

合同签订地点: 成都市高新区府城大道西段 399 号天府新谷

科学城天府科创园及配套项目 1 号地块项目智能工程分包合同

承包人：中建三局集团有限公司（简称承包人）

分包人：中建三局智能技术有限公司（简称分包人）

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》，在执行双方与发包人签订合同条款的基础上，就工程经双方协商一致，承包人与分包人达成此分包合同：

一、工程概况

1. 工程名称：科学城天府科创园及配套项目 1 号地块项目

2. 工程地点：成都市天府新区兴隆街道宝塘村三组

3. 承包范围：

分包工程承包范围：科学城天府科创园及配套项目 1 号地块项目智能工程，具体以承包人与发包人签订的合同范围为准。在工程范围内，分包人工作应包括按照承包人与发包人的合同文件要求提供设计深化、技术服务、供应、安装、协调、管理、内部质检、验收、竣工及缺陷修复等一切为完成本工程所需的工作并承担相关费用。满足承包人与发包人签订的总包合同及其他协议约定。包括（但不限于）：弱电工程等承包人与发包人合同《分部分项工程清单与计价表》中所有的智能工程，并满足其项目特征描述。

按承包人提供的施工图、图纸会审记录、设计变更、工程变更、相关标准图集、标准规范、工程联系函等涉及的全部工作内容进行施工。

二、价款

55

暂定合同金额（含增值税）：

大写：肆仟贰佰万元整；

小写：42000000 元。

其中，不含税价款暂定 37837837.84 元，增值税 4162162.16 元，税率 11%。

分包人负责按照承包人与发包人总包合同中的有关规定与发包人办理工程最终结算；分包人在与发包人最终不含税结算价的基础上向承包人上交 17% 的管理费用。分包人承担施工过程中本分包工程范围内的经营费用和由自身原因造成的违约金等费用。要求包工包料（材料进出场及多次转运）、包工期、包质量、包安全、包管理、包措施、包文明施工、竣工验收等完成智能工程所需的一切条件。如发包人和承包人另有要求和指定材料品牌则服从发包人和承包人要求。材料若由发包人自行采购的，则此材料部分费用不计入结算总价。

分包人工作范围内开洞、开线槽及洞口修补、线槽修复费用由分包人自行承担；建渣清运至指定地点，并承担相关费用；分包人对工作内容进行优化设计产生的费用由分包人自行承担；管道开洞不得采用打凿，需弹线切割。分包人须承担承包人代缴的履约保证金（或担保费用），农民工工资担保，政府规费，按合同比例分摊共同产生的经营费用及承包人为分包人提供临时设施的租赁费，现场安保费用等。

分包人应根据总包单位要求提供相应份数质保资料，并且质

6. 补充条款:

(1) 在合同履行期间, 如果分包人提供的收款人与分包人
不一致, 则承包人有权决定不予付款, 由此而引起的任何延误或
问题, 承包人不承担任何责任。

(2) 税费: 税金、建管费、综合保险费、印花税、建筑农
民工工资支付担保费、意外伤害保险费、档案馆资料费等由承包
人代为缴纳的, 由承包人在分包人当期工程款中按实际缴纳金额
扣除。

承包人:

法定代表人:

委托代理人:



分包人:

法定代表人:

委托代理人:



签订地点: 成都市高新区府城大道西段 399 号天府新谷

订立时间: 2019 年 12 月 30 日

JS—004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称：科学城天府科创园及配套项目1号地块工程

建设单位：成都天投科创园建设投资有限公司

四川省建设厅制

| | | | | | |
|---------|------|----------------------|--------|--------|------------------------|
| 工程概况 | 工程名称 | 科学城天府科创园及配套项目13#公共工程 | | 工程地址 | 成都市天府新区兴隆街道宝塘村三岔街五里村五组 |
| | 建筑面积 | 380900.59 (平方米) | | 结构类型 | 框架剪力墙 |
| | 层数 | 地下3层 地上12.9层 | | 总高 | 76.4m |
| | 电梯 | 73 | | 自动扶梯 | 6 |
| | 开工日期 | 2019.10.14 | | 竣工验收日期 | 2023.6.25 |
| | 建设单位 | 成都天投科创园建设投资有限公司 | | 监理单位 | 四川省旺建设工程有限公司 |
| | 勘察单位 | 中国建筑西南勘察设计研究院有限公司 | | 基础检测单位 | 成都市建工质量检测试验站 |
| | 设计单位 | 中国建筑西南设计研究院有限公司 | | 图纸审查机构 | 四川省川建院工程咨询有限公司 |
| | 施工单位 | 中建三局集团有限公司 | | 质量监督机构 | 四川天府新区建设工程质量监督站 |
| 验收组成员情况 | 单位 | 姓名 | 职称(职务) | 备注 | |
| | 建设单位 | 陈攀 | 业主代表 | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | 监理单位 | 张伟 | 监理工程师 | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | 施工单位 | 唐兵 | 项目经理 | | |
| | | 林江 | 总工程师 | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

| | |
|-------------|---|
| 竣工验收内容 | <p>工程竣工文件及合同要求的工程、建筑、水电安装、设备安装及消防系统、室内环境检测等所有工程内容。</p> |
| 竣工验收组织和程序 | <p>由建设单位项目负责人组织实施(含主要分包单位)、设计、监理、地勘等单位项目负责人进行单位工程验收,分成土建、安装两个验收小组,先进行工程资料审核,然后对工程实体进行检查,最后对工程质量进行讨论,形成验收结论。整个过程由监理单位(监理单位)监督执行。</p> |
| 竣工验收条件及检查情况 | <p>1. 设计文件和合同约定内容的完成情况</p> <p>已完成设计文件及合同约定的全部内容。</p> |
| | <p>2. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料的检查情况</p> <p>档案及有关资料完整,检查合格。</p> |
| | <p>3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况</p> <p>有关各方已分别签署质量合格文件。</p> |
| | <p>4. 规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况</p> <p>有关各部门专项验收合格。</p> |
| | <p>5. 室内环境检测情况</p> <p>满足检测单位专项检测</p> |
| | <p>6. 工程建设过程中发现的质量问题的整改情况</p> <p>工程建设过程中发现的质量问题整改完毕,符合要求</p> |
| | <p>7. 工程质量保修书的签署情况</p> <p>已签署工程质量保修书</p> |

| | | | |
|------------|--|-------------|--------|
| 工程验收结论 | 分部工程 | 分部工程名称 | 质量评定结果 |
| | | 地基与基础工程 | 合格 |
| | | 主体结构工程 | 合格 |
| | | 建筑装饰装修工程 | 合格 |
| | | 建筑屋面工程 | 合格 |
| | | 建筑给、排水及采暖工程 | 合格 |
| | | 建筑电气工程 | 合格 |
| | | 通风与空调工程 | 合格 |
| | | 电梯安装工程 | 合格 |
| | | 智能建筑工程 | 合格 |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| 观感质量综合评价 | 两层,质量共抽查23项,共200个点,其中合格195个点,不合格15个点,合格率94.4%,综合评价好。 | | |
| 质量控制资料核查情况 | 共核查 29 项 其中符合要求 29 项 经核定符合要求 1 项 核查结果: 合格。 | | |

| | |
|---|--|
|  | 建设单位：(公章) 项目负责人：[Signature] 2019年6月30日 |
|  | 勘察单位：(公章) 勘察负责人：[Signature] 2019年6月30日 |
|  | 设计单位：(公章) 设计负责人：[Signature] 2019年6月30日 |
| 注册建造师(项目经理)：[Signature] |  施工单位：(公章) 企业技术负责人：[Signature] 2019年6月30日 |
| |  总监理工程师：[Signature] 2019年6月30日 |
| 附单位工程质量综合验收文件： <ol style="list-style-type: none"> 1. 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告。 2. 设计单位对工程设计文件的质量检查报告。 3. 施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：单位工程、分部工程质量自评记录，工程竣工资料目录自查表，建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表，涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表，室内环境检测报告，工程开、竣工报告。 4. 监理单位对工程质量的评估报告。 5. 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告。 6. 有关工程质量检测和功能性试验资料。 7. 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果。 8. 验收人员签署的竣工验收原始文件。 9. 竣工验收遗留问题的处理结果。 10. 施工单位签署的工程质量保修书。 11. 法律、法规规定必须提供的其他文件。 | |

2.6 西安丝路国际展览中心项目证明材料



中标通知书

致：中建三局智能技术有限公司

现我司西安丝路国际会展中心有限公司（以下简称“招标人”）通知贵司为西安丝路国际展览中心一期智能化分包工程（以下简称“本工程”）之中标人：

中标合同价：含税 RMB56,608,809.93 元（大写：伍仟陆佰陆拾万捌仟捌佰零玖元玖角叁分）。

工期期限：以招标文件要求及甲方指令为准。

工程质量：符合招标文件及其附件要求。

甲方项目负责人：黄淑生。

中标人收到中标通知书后，向我司提交正式书面确认回执，视为贵司完全理解并全面接受我司全部招标文件（包含澄清确认文件）及中标通知书内容。

在正式合同签订之前，经确认的本中标通知具有法律效力，对贵我双方均有约束力。请贵司在接到本通知书的30 日内到（指定地点）与本工程总承包方签订施工合同，并在合同签订后按照招标文件要求给总承包方递交中标合同总价的 10%，即金额 RMB5,660,880.99 元 的履约保证金或银行出具的履约保函（保函主体为总承包方）。

特此通知！

招标人：西安丝路国际会展中心有限公司

签字：

日期：2019 年 3 月 25 日

回执

中建三局智能技术有限公司 签署及盖章同意按 2019 年 3 月 25 日发出的 西安丝路国际展览中心一期智能化分包工程 中标通知书的全部内容，接受并按要求完成合同签订。本通知一式两份，双方各执一份。

中标人名称：（盖章）

法人代表或授权代表人签署：

日期：2019 年 月 日

第一部分 合同协议书

总承包人（全称）：中国建筑第八工程有限公司

分包人（全称）：中建三局智能技术有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：西安丝路国际展览中心一期智能化分包工程。

2.工程地点：西安市西安浐灞生态区世博园位于灞河东路与世博大道之间，包含世博园及东三环以西片区。

3.工程立项批准文号： / 。

4.资金来源：企业自筹。

5.工程内容：西安丝路国际展览中心一期项目智能化分包工程相关内容；工程承包范围：工程量清单、设计资料、答疑纪要、招标技术要求中规定的工作内容，关于范围的详细说明见“招标技术要求”。

附《分包人承揽工程项目一览表》（附件1）

二、合同工期

计划开工日期：2019年03月20日

计划竣工日期：2019年10月30日

工期总日历天数：225天。（有关工期的约定详见技术要求）

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

（实际开工日期以监理人发出的开工指令为准），分包人须根据发包人及总承包人进度要求进行施工。

三、质量标准

工程质量应符合现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。实施华润置地工程高品质战略，满足华润置地高品质标准《华润置地工程高品质标准 V2.0》(见附件)的要求，建设城市精品工程。配合本项目争创“鲁班奖”及政府或发包方后续要求的一切奖项。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。（详见专用条款第 5.1 条）。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

合同价款（含增值税）为（大写：伍仟陆佰陆拾万零捌仟捌佰零玖元玖角叁分）（小写：¥56,608,809.93 元），其中合同金额（不含增值税）为：¥ 51,462,554.48 元，按税率（10%）计算的增值税税金总额为：¥ 5,146,255.45 元。后期计量及结算价增值税按合同执行期国家规定的增值税税率计算增值税税金总额，并同时调整合同价款（含增值税）。

其中：

(1) 安全文明施工费(不含专业工程暂估价金额、暂列金额由于计价程序而产生的安全文明施工费)：

人民币(大写：壹佰陆拾玖万伍仟伍佰肆拾捌元陆角叁分)
(小写：1,695,548.63 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写：) (小写： 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写：) (小写： 元)；

(4) 暂列金额(含由于计价程序而产生的规费、税金、安全文明施工费等)：

人民币(大写：壹仟零柒拾肆万玖仟陆佰伍拾壹元贰角柒分) (小写：10,749,651.27 元)；

2.合同价格形式：固定单价合同。

3.分包人认可下列银行账户信息为收款账户：

开户银行：中国建设银行股份有限公司武汉省直支行。

户名：中建三局智能技术有限公司。

开户账号：42001868608653019045。

分包人确认，其对账户信息的管理负有完全责任；接到分包人的账户变更通知，只要盖有分包人的公章、财务专用章、项目部公

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年_____月_____签订。

十、签订地点

本合同在西安签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自签订之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式玖份（肆正伍副），均具有同等法律效力，发包人执（贰正叁副），分包人执（壹正壹副），总包单位（壹正壹副）



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



正本

合同编号：CRLXH-HZZX-SG-19063

西安丝路国际展览中心一期智能化 分包工程补充协议（一）

总承包人：中国建筑第八工程局有限公司

分包人：中建三局智能技术有限公司

二零一九年十二月

陕西·西安

合同编号：CRLXH-HZZX-SG-19063

西安丝路国际展览中心一期智能化 分包工程补充协议（一）

总承包人：中国建筑第八工程局有限公司

分包人：中建三局智能技术有限公司

二零一九年十二月

陕西. 西安

合同补充协议书

合同编号：CRLXH-HZZX-SG-19063

总承包人（全称）：中国建筑第八工程局有限公司

分包人（全称）：中建三局智能技术有限公司

双方本着互利互惠的原则，经友好协商，依据实际情况，在原合同基础上变更合同条款部分内容，特订立以下补充协议：

本协议中的所有术语，除非另有说明，否则其定义与双方于2019年4月签订的《西安丝路国际展览中心一期智能化分包工程》（合同编号：CRLXH-HZZX-SG-19031，以下简称“原合同”）中的定义相同。

为满足实际施工需求，解决因超合同暂定总价不能付款的问题，根据深化版本施工图进行了本工程的中期计量，暂依据该结果调整合同暂定总价。

一、合同暂定总价调整

1. 原签约合同价为：

合同价款（含增值税）为（大写）伍仟陆佰陆拾万捌仟捌佰零玖元玖角叁分（小写：¥56,608,809.93元），其中合同金额（不含增值税）为（大写）伍仟壹佰肆拾陆万贰仟伍佰伍拾肆元肆角捌分（小写：¥51,462,554.48元），按税率（10%）计算的增值税税金为（大写）伍佰壹拾肆万陆仟贰佰伍拾伍元肆角伍分（小

写：¥5,146,255.45元）。

其中：

暂列金额（含由于计价程序而产生的规费、税金、安全文明施工费等）：

人民币（大写）壹仟零柒拾肆万玖仟陆佰伍拾壹元贰角柒分，
（小写：10,749,651.27元）。

2. 调整后签约合同价为：

合同价款（含增值税）为（大写）玖仟玖佰肆拾陆万伍仟壹佰零捌元柒角叁分（小写：¥99,465,108.73元），其中合同金额（不含增值税）为（大写）玖仟壹佰贰拾伍万贰仟叁佰玖拾叁元叁角叁分（小写：¥91,252,393.33元），按税率（9%）计算的增值税税金为（大写）捌佰贰拾壹万贰仟柒佰壹拾伍元肆角（小写：¥8,212,715.40元）。

其中：

暂列金额（含由于计价程序而产生的规费、税金、安全文明施工费等）：

人民币（大写）叁佰肆拾捌万壹仟柒佰叁拾肆元柒角（小写：¥3,481,734.70元）。

二、其他

本次补充协议仅调整合同暂定总价。补充协议中的量和价仅作为支付工程进度款之用，不作为确定最终合同价款的依据。最终

合同价款待完成结算和政府审计后最终确定。

本补充协议一式壹拾壹份（肆正柒副），发包人执伍份（贰正叁副），总承包人执叁份（壹正贰副），分包人执叁份（壹正贰副），具有同等法律效力，自双方签字盖章之日起生效。

（本页以下无正文）

总承包人：（公章）



分包人：（公章）



法定代表人或其委托代理人：

（签字）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



04-B 1005

(替代B1005)

陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表

施工质量验收技术资料通用表



陕ZTY-0005

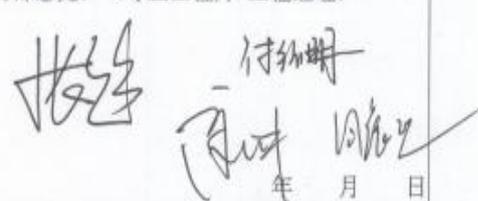
| | | | | | |
|--|------------------------------------|------|-------------------|---------------------|--|
| 建设单位 | 西安丝路国际会展中心有限公司 | | 监理单位 | 北京远达国际工程管理咨询有限公司 | |
| 工程名称 | 西安丝路国际展览中心一期建设项目(南地块) | | 合同工期 | | |
| 设计单位 | 同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司/中信建筑设计研究总院有限公司 | 勘察单位 | 中国有色金属工业西安勘察设计研究院 | | |
| 总承包企业 | 中国建筑第八工程局有限公司 | | 工程决算 | 合同编号 | |
| 施工企业 | 中建三局智能技术有限公司 | | 9946.51 万元 | CRLXH-HZZX-SG-19031 | |
| 工程内容 | 施工图纸及招标文件规定的展览中心及相关配套设施等 | | | | |
| 实际开竣工日期 | 2019年03月09日 至 | | 实际工期 | 天 | |
| 竣工条件具备情况 | 项目内容 | | 施工单位自检情况 | | |
| | 完成设计和合同约定的工程项目 | | 已完成设计和合同约定的工程项目 | | |
| | 工程技术资料 | | 齐全,有效,符合规范 | | |
| | 总体工程质量(实体、功能、观感) | | 符合规范要求 | | |
| | 工程款支付 | | 符合规范要求 | | |
| | 工程质量保修书商品住宅质量保证书、住宅使用说明 | | | | |
| | 监督部门责令整修问题的执行情况 | | | | |
| <p>已完成设计、合同约定及变更工程的各项内容,工程质量符合国家法律、法规、规范和设计要求,特申请办理工程竣工验收手续。</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;"> <p>施工企业(公章)</p> <p>负责人</p> <p>2019年2月2日</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>总承包企业(公章)</p> <p>负责人</p> <p>2019年2月2日</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>春校印</p> </div> </div> | | | | | |
| <p>审批意见:</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="text-align: center;"> <p>同意竣工</p> <p>总工程师(建设单位项目负责人)</p> <p>2019年3月2日</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>(公章)</p> </div> </div> | | | | | |

工程完工验收报告

| | |
|--------------------------|---|
| 合同名称：西安丝路国际展览中心一期智能化分包工程 | 原合同编号：CRLXH-HZZX-SG-19031 增补合同编号：CRLXH-HZZX-SG-19063 |
| 承包单位：中建三局智能技术有限公司 | 原合同价：56608809.93 元 增补协议价：99465108.73 元 |
| 合同开工日期：2019 年 3 月 30 日 | 合同竣工日期：2019 年 7 月 30 日 |
| 实际开工日期：2019 年 3 月 09 日 | 实际竣工日期：2020 年 3 月 31 日 |

本工程缺陷责任期/保修期具体详见合同约定。

| | |
|-------------|--|
| 履约范围及完成状况描述 | 1. 已完成合同范围内的全部工程以及有关工作； 2. 竣工图纸已移交； 3. 工期满足合同要求； 4. 质量满足合同要求 现申请竣工验收。 |
| 施工单位 |  施工单位：(盖章) _____ 年 月 日 |

| | |
|---|---|
| 监理单位意见：(总监)  _____ 年 月 日 | 项目部意见：(专业工程师+工程经理)  _____ 年 月 日 |
|---|---|

| | |
|---|--|
| 项目总经理意见：(项目总)  _____ 年 月 日 | |
|---|--|

备注：1、监理单位、施工（供应）单位盖章应为公章，如公章不便，须以项目章代替，且该项目章必须经监理单位、施工（供应）单位授权，加盖效力等同于公章，各方签字后必须签署完整日期。2、签字人员必须实际参与竣工验收过程，对于不同意签字验收部门需填写详细原因、整改计划和要求完成时间。

3、项目经理已完工同类工程业绩

3.1 项目经理基本情况一览表

| | | | | | |
|------------------------------------|---------|--------------------|--------------------|------|-------------|
| 姓名 | 魏雄 | 性 别 | 男 | 年 龄 | 38 |
| 职务 | 项目经理 | 职 称 | 高级工程师 | 学 历 | 专科 |
| 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 420114198602154516 | 手机号码 | 13646567688 |
| 参加工作时间 | 2010.07 | | 从事项目经理（建造师）年限 | 7 | |
| 项目经理（建造师） 资格证书编号 | | 鄂 1422017201829622 | | | |
| 已完工程项目情况 | | | | | |
| 项目名称 | 建筑业态 | 合同金额 (万元) | 竣工日期 | 担任职务 | |
| 成都城市音乐厅项目智能化分包工程 | 场馆 | 4345.9 | 2020年3月 | 项目经理 | |
| 杭州亚运会马术项目（主场馆）设计采购施工总承包项目弱电及体育专项工程 | 场馆 | 6412.4 | 2022年2月25日 | 项目经理 | |
| 广州设计之都设计殿堂项目智能化工程 | 办公 | 2300 | 2023年09月27日 | 项目经理 | |

3.2 项目经理证件



高级工程师证



毕业证

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：鄂建安B（2020）0003205

姓 名：魏雄

性 别：男

出生年月：1986年2月15日

企业名称：中建三局智能技术有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2020年7月30日

有效 期：2023年7月21日 至 2026年7月30日



发证机关：湖北省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年7月21日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

安全 B 证



使用有效期: 2024年12月29日
- 2025年06月27日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 魏雄

性别: 男

出生日期: 1986年02月15日

注册编号: 鄂1422017201829622

聘用企业: 中建三局智能技术有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-10-31至2027-10-30)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

魏雄

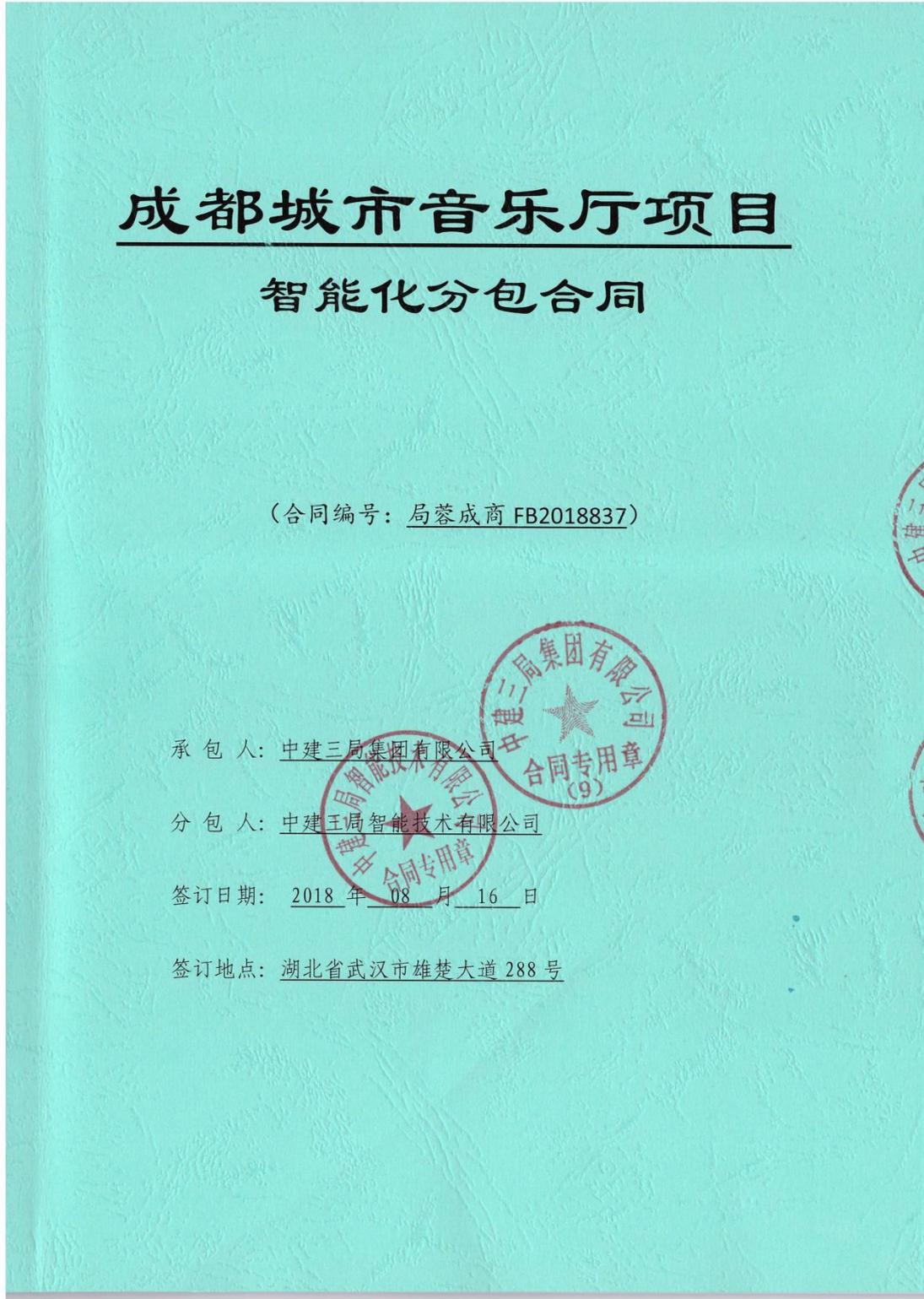
个人签名: 魏雄

签名日期: 2024.12.30

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年09月27日

一级建造师证

3.3 成都城市音乐厅项目智能化分包工程证明材料



第一部分 协议书

承包人(甲方): 中建三局集团有限公司

分包人(乙方): 中建三局智能技术有限公司

依照承包人与发包人(成都城建投资管理集团有限责任公司)签订的《武侯区民主路、群众路新建成都市音乐厅项目施工总承包合同》,依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致,订立本合同。

一、分包人安全及施工资质情况

统一社会信用代码: 91420100714554478D

安全生产许可证编号: (鄂)JZ安许证字[2007]003630

复审时间及有效期: 2016年6月12日至2019年06月12日

资质专业及等级: 电子与智能化工程专业承包壹级 证书编号: D242225382

分包项目经理: 魏雄 身份证号码: 420114198602154516。

建造师注册编号: 鄂1422017201829622 有效期至: 2021年12月05日

二、分包工程概况

分包工程名称: 成都市音乐厅项目智能化分包工程

分包工程地点: 成都市武侯区民主路、群众路规划红线范围内

分包工程承包范围: 本项目智能化工程,包括根据施工图纸要求的综合布线系统、计算机网络系统、视频监控系统、门禁一卡通系统、安检、入侵报警系统、电子巡更系统、停车场管理系统、电梯五方对讲系统、UPS电源系统、楼宇自控系统、能源管理系统、音视频会议系统等,具体施工部位及做法以承包人提供的施工设计图纸及经承包人审核通过的深化图及施工方案为准。材料品牌满足设计图纸、国家及四川省相关规范及标准的要求。招标图纸为参考,后期图纸调整分包人综合考虑在内。

三、承包方式及合同价款

(一)承包方式: 按照承包人与发包人签订合同计价方式,安全文明施工费、规费及措施费,承包人垃圾外运费由各专业根据合同额按比例

质量保修期为自总承包竣工之日起两年;

五、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：按国家相关规范一次验收达到合格等级，创建“中国建筑工程鲁班奖”。

六、乙方已知悉甲方项目部权限范围

为方便生产经营管理，甲方启用了项目部印章，并对项目发放授权文件。乙方已充分了解项目授权书的全部内容，知悉甲方项目部的权限范围，并接受：甲方项目印章及任何管理人员都无权代表甲方签署任何形式的合同或协议，无权签署任何放弃甲方公司权利或设定公司义务的文件，无权开展对外提供担保、拆借资金、银行融资或开立银行账户等活动无权审批工程结算。

七、组成分包合同的文件包括：

- 1、本合同协议书；
- 2、中标通知书(如有时)；
- 3、分包人的投标函及报价书；
- 4、本合同专用条款；
- 5、本合同通用条款；
- 6、本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件；
- 7、合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其它书面文件。

八、本协议书中有词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

九、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第二条约定的工程(以下简称为“分包工程”)，并在质量保修期内承担保修责任。

十、承包人向分包人承诺，按照合同约定的方式，完成相应的协调和配合工作。

十一、分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量

进行分摊，项目现场智慧工地费用、已由承包人缴纳的商业保险费用及清单编制费用由分包人按合同额比例进行分摊。

(二) 收入总价包括 (但不限于):

完成本项目的智能化工程的施工及验收，具体施工部位及做法以承包人提供的施工设计图纸及经承包人审核通过的深化图及施工方案为准。材料品牌满足设计图纸、合同约定及国家和四川省相关规范及标准的要求。

(三) 其他依据合同条款或行业常规应由分包人承担的费用，或依照本合同专项条款中应扣除的费用，或本合同专项条款中奖惩的金额。

(四) 工程量计算规则:

本项目的工程量计量规则及优先解释顺序如下:

(1) 本项目合同条款载明的特殊计量规则 (若有);

(2) 《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013) 和《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》(GB50854-2013) 等 9 本工程量计算规范及配套文件;

(3) 2015 《四川省建设工程工程量清单计价定额》。

对于承包人在招标工程量清单中已有项目，分包人在投标报价清单中没有填入单价和合价的，其费用将视为已包括在工程量清单的其他项目的单价或合价中。分包人必须按照承包人指令完成工程量清单中未填入单价或合价的工程项目，但不能得到另外的结算和支付。

(五) 合同金额:

(大写) 人民币肆仟叁佰陆拾万元整 (含增值税)

(小写) 人民币 43459000.00 元;

其中，不含税价款人民币 39508181.82 元，

增值税人民币 3950818.18 元，税率 10%。

四、工期

计划开工日期: 2018 年 8 月 01 日 (以承包人进场通知为准);

计划竣工日期: 2019 年 1 月 31 日 (以承包人与发包人约定日期为准);

合同工期总日历天数: 183 天;

的连带责任。

十二、本合同在双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章或合同专用章后生效。

十三、承包人、分包人履行合同全部义务，竣工结算价款支付完毕，分包人向承包人交付竣工的分包工程后，除本合同保修条款继续有效外，其余条款即告终止。

十四、分包合同的权利义务终止后，承包人、分包人应遵循诚实信用原则，履行通知、协助、保密等义务。

十五、本合同壹式陆份，承包人肆份，分包人贰份。
以下无正文。

承包人：(公章)中建三局集团



住所：湖北省武汉市武昌区
关山路 552 号

法定代表人：



委托代理人：

分包人：(公章)中建三局智能技术



住所：湖北省武汉市东湖开发区
关山一路一号

法定代表人：



委托代理人：

开户银行：中国建设银行股份有限 开户银行：中国建设银行股份有限

公司武汉省直支行直支行

公司武汉省直支行直支行

账 号：42001868608053001499

账 号：42001868608053019045

的连带责任。

十二、本合同在双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章或合同专用章后生效。

十三、承包人、分包人履行合同全部义务，竣工结算价款支付完毕，分包人向承包人交付竣工的分包工程后，除本合同保修条款继续有效外，其余条款即告终止。

十四、分包合同的权利义务终止后，承包人、分包人应遵循诚实信用原则，履行通知、协助、保密等义务。

十五、本合同壹式陆份，承包人肆份，分包人贰份。
以下无正文。

承包人：(公章)  中建三局集团
有限公司
住所：湖北省武汉市武昌区
关山路552号

分包人：(公章)  中建三局智能技术
有限公司
住所：湖北省武汉市东湖开发区
关山一路一号

法定代表人：  陈元
印华

法定代表人：  樊生
印涛

委托代理人：

委托代理人：

开户银行：中国建设银行股份有限 开户银行：中国建设银行股份有限
公司武汉省直支行直支行 公司武汉省直支行直支行
账 号：42001868608053001499 账 号：42001868608053019045

智能化工程专项竣工验收意见书

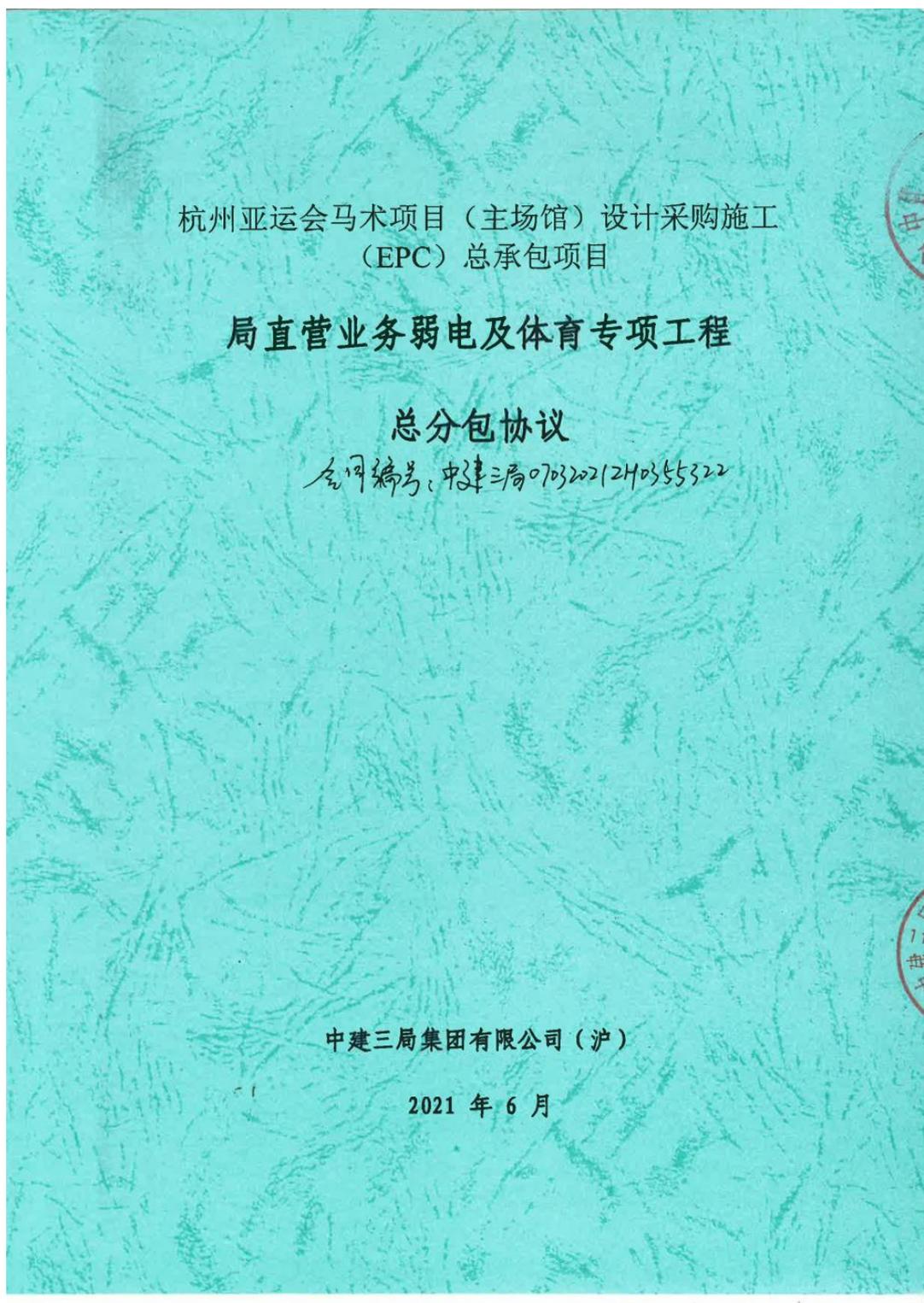
编号:

| | | | |
|------------|-------------------------|---|--------------------------|
| 项目工程 | 成都城市音乐厅项目 | 工程地址 | 成都市武侯区一环路南一段民主路 |
| 分包(专业)工程 | 弱电分包工程 | 建筑面积 | 102619.27 m ² |
| 发包单位 | 成都城建投资管理集团有限责任公司、四川音乐学院 | 合同金额 | 4345.9 万元 |
| 总承包单位 | 中建三局集团有限公司 | 开工日期 | 2018 年 08 月 20 日 |
| 分包(专业)施工单位 | 中建三局智能技术有限公司 | 验收日期 | 2020 年 03 月 11 日 |
| 验收项目 | 验收主要内容 | | 检查意见 |
| 1 | 现场观感检查 | 设备安装和线缆布放施工符合国家标准《智能建筑工程质量验收规范》GB50339-2013 要求。 设备安装垂直整齐牢固稳定； 各种线缆标识清楚齐全； | 符合规范规定要求 |
| 2 | 功能测试 | 各子系统各项功能测试符合国家标准《智能建筑工程质量验收规范》GB50339-2013 要求。 各子系统施工符合设计要求，设备性能，功能测试正常； 各子系统试运行稳定，功能符合设计要求。。 | 符合规范规定要求 |
| 3 | 质量保证资料检查 | 各子系统设备和材料构配件的相关质量合格证明文件，以及施工过程资料及竣工资料等满足合同要求。 | 资料完整齐全 |
| 4 | 培训移交 | 各子系统完成培训，培训记录、资料齐全； 各子系统完成移交，移交记录、资料齐全； | 培训完成，资料齐全 |
| 5 | 维保 | 按照合同要求签订维保承诺书，相关备品备件齐全 | 已签订维保承诺书，备品备件齐全。 |

智能化工程专项竣工验收意见书（续）

| | | | |
|--------|--|---|--------------------|
| 6 | 整改消缺 | 前次验收要求整改、消缺项已完成整改，经验收合格。 | 按照要求的时间及方案 整改完成 |
| 竣工验收结论 | | 经检查，本项目智能化工程符合设计要求及施工规范规定。经检查，本工程验收合格，同意竣工。 | |
| 施工单位 | 项目已竣工验收，智能化专项工程现经自查自检，已经按照合同约定履约完成，申请专项验收。 项目负责人： （盖章） | | |
| 总包单位 | 项目负责人： （盖章） | | |
| 设计单位 | (2) 送行验收 项目负责人： （盖章） | | |
| 监理单位 | 监理工程师： （盖章） | | |
| 建设单位 | 项目负责人： （盖章） | | |

3.4 杭州亚运会马术项目（主场馆）设计采购施工总承包项目弱电及体育专项工程合同关键业（含补充合同）



局直营业务弱电及体育专项工程 总分包协议

承包人： 中建三局集团有限公司（简称承包人）

分包人： 中建三局智能技术有限公司（简称分包人）

根据《局直营业务安装工程总分包管理实施细则》以及工程局其他相关管理规定，就弱电及体育专项工程，承包人、分包人经协商一致订立本协议。

一、工程概况

1. 工程名称： 杭州亚运会马术项目（主场馆）设计采购施工（EPC）总承包工程项目

2. 工程地点： 浙江省桐庐县瑶琳镇

3. 承包范围：

3.1 弱电工程： 本工程范围内所属弱电工程，包括但不限于火灾自动报警及消防联动控制系统（含电动式挡烟垂壁及排烟下悬窗）、公共广播和应急广播系统、安全防范系统、应急响应系统、语音通信系统、综合布线系统、通信网络系统、建筑设备管理系统、建筑能耗管理系统、公共信息发布系统、智能化集成系统、防火门监控系统、背景音乐系统、多媒体会议系统、机房工程、消防电、电梯五方对讲、无线对讲、有线电视、弱电机房装修（网络安全机房、监控中心、信息中心机房、5G机房）、弱电线槽、桥架马道、以及相应配套基础，为创造安全、健康、舒适和效率的训练、比赛、工作和休憩环境，以及具备现代化的通信手段和会议条件配置相应的系统。合同文件中规定的承包人责任外其它有关本分包工程图纸、技术说明中所列内容及本协议文件和总承包合同文件中规定的并能合理推断出的分包人的责任、义务均为本分包工程范围。

3.2 体育专项工程： 本工程范围内所属体育专项工程，包括但不限于场地扩声系统、LED大屏显示系统、计时记分及成绩处理系统、升旗控制系统、标准时钟系统、电视转播及评论系统、赛时实时信息发布系统、现场影像采集及回放系统、售检票系统、比赛设备集成管理系统、相应配套基础、体育专项机房（显示屏及显示系统房间、照明系统房间、扩声系统房间），以及具备现代智能化体育专项赛事场馆配置相应的系统。合同文件中规定的承包人责任外其它有关本分包工程图纸、技术说明中所列内容及本协议文件和总承包合同文件中规定的并能合

理推断出的分包人的责任、义务均为本分包工程范围。

各专业系统配套基础、场地照明及控制系统由承包人另行委托单位施工，结算时费用从合同总价中扣除，分包人负责此部分的一切对外事宜，包括但不限于材料认质认价、施工图预算、进度款、结算资料的编制及核对工作。

4. 承包方式：主导施工图设计、包深化设计以及相关配合服务、包人工、包材料、包机械、报运输、包施工、包质量、包安全、包文明施工、包环保、包工期、包检验试验、包免费保修、包措施费、包设备（除承包人另行分包的设备）安装和调试、包竣工验收合格等的全过程承包模式。包括施工组织设计、施工图预算、竣工图的绘制，最终对外结算的核对工作，对外关系的协调及至亚运会结束前的成品保护、赛事保障及维修保养等相关工作。

4. 品牌要求：电气火灾监控系统、消防设备电源监控系统：崇正零和、中消恒安、上海光华，智能照明控制系统：台达、路创LUTRO、邦奇电子DYNALITE，消防应急照明和疏散指示系统：浙江台谊、杭州金盾、乐思达（吉星）、杭州余杭安卡等，详见附件1：品牌表。

5. 其他：亚运会测试赛、正式比赛期间，配备专业的原厂维保人员及团队24小时驻点值守进行赛事保障服务，并留有充足的备品备件，及时完成招标范围内工作内容的保修服务。赛时场地保障团队服务标准必须满足亚马联、国际马联的相关要求。

二、价款

金额：大写：暂定叁仟肆佰壹拾贰万肆仟圆元，小写：暂定34124000元。其中暂定不含税合价31306422元，增值税为2817578元，增值税率9%。

三、工期

开工日期：2021年5月10日；

竣工日期：2021年8月10日；

工期总日历天数为：93天。若因分包人原因导致工期延误，罚款100万元。

四、质量标准

4.1 专业工程质量标准为：符合2022年第19届亚运会场馆相关建设标准和要

求，工程施工符合《建筑工程施工质量验收统一标准(GB-50300-2013)“合格”标准。确保“西湖杯、钱江杯”、争创“鲁班奖”。若因分包人原因未获得“西湖杯”，罚款80万元

4.2符合《绿色建筑二星评价标准》、《体育工艺标准》，费用含入报价中综合考虑。

五、组成协议文件

1. 内部分包合同；
2. 总承包合同文件；
3. 总承包投标文件；
4. 合同工程建设标准、图纸及有关技术文件；
5. 合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其它书面文件。

六、双方责任

(一) 承包人责任

1. 承包人项目经理，姓名：杜挺康
2. 承包人成立项目总承包部，履行项目总承包管理与协调职能，负责制定项目总体施工部署，指导并督促分包人执行。
3. 向分包人提供根据总承包合同由发包人办理的与分包工程相关的各种证件、批件、各种相关资料。组织分包人参加发包人组织的图纸会审，向分包人进行设计图纸、合同、进度计划等交底。
4. 向分包人提供必须的现场办公、现有生产、材料库房及生活用房；提供施工场地，临时用水用电设施，现有垂直运输机械及脚手架。
5. 负责按施工图纸为分包人预留洞口、并进行一次封堵，若因分包人原因导致承包人重新开洞、封堵，费用由分包人承担。
6. 负责整个施工场地的管理，协调分包人与其他分包人之间的交叉配合，确保分包人按照经批准的施工组织设计进行施工；协助分包人保护已完工程成品和半成品，不被损坏和丢失。
7. 协助分包人办理变更、签证、材料认质认价、结算等工作。
8. 牵头收取工程款并及时按协议要求支付分包人工程款，编制资金使用计划，组织工程中间验收、竣工验收和工程保修、交工资料的汇总。
9. 承包人未履行前款各项义务，导致工期延误或给分包人造成损失的，承包

人负责顺延延误的工期，赔偿分包人的相应损失。

(二) 分包人责任

1. 分包人项目经理，姓名：魏雄

2. 遵守并履行总承包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，同时应避免因分包人自身行为或疏漏造成承包人违反总承包合同中约定的承包人义务的情况发生。

3. 服从承包人转发的发包人或工程师与分包工程有关的指令。未经承包人允许，分包人不得以任何理由与发包人或工程师发生直接工作联系，分包人不得直接致函发包人或工程师，也不得直接接受发包人或工程师的指令。

4. 分包工程范围内的有关工作，分包人应执行承包人根据分包协议所发出的所有指令。

5. 对分包工程进行设计、施工、竣工和保修。分包人如发现分包工程的设计或工程建设标准、技术要求存在错误、遗漏、失误或其它缺陷，应立即通知承包人、发包人。完成的设计内容报承包人、发包人确认后，方可在分包工程中使用。

6. 向承包人提供目标管理责任书，以及年、季、月度工程进度计划及相应进度统计报表，并满足承包人施工进度要求。分包人不能按承包人批准的进度计划施工时，应根据承包人的要求提交一份修订的进度计划报审，以保证分包工程如期竣工。

7. 遵守政府有关主管部门对施工场地交通、施工噪音、劳动保障以及环境保护和安全文明生产等的管理规定，按规定办理有关手续。遵守承包人关于现场管理的相关规定和办法。

8. 允许承包人、发包人、工程师及其三方中任何一方授权的人员在工作时间内，合理进入分包工程施工场地或材料存放的地点，以及施工场地以外与分包协议有关的分包人的任何工作或准备的地点，分包人提供方便。

9. 因承包人、设计院、监理等原因导致专业工程工期影响总工程工期的，由分包人负责办理工期签证。由分包人原因致使工程不能按时交付使用，分包人承担由此而造成的经济损失。

10. 施工过程中，直至交付发包人之前，分包人有责任保护已完工程的成品和半成品保护工作。

11. 分包人应按时发放劳务费和农民工工资，并随时接受承包人对劳务用工、工资支付情况的监督。

用从分包工程款中扣除。

18. 动火作业必须严格履行动火审批制度，并配置足额灭火防火设施。

19. 分包人需为现场作业工人提供必要的劳动防护用品，分包人采购的劳动防护用品，必须符合现行国家规范的正规厂家的合格产品。施工人员必须正确使用各种劳保用品；现场内的安全设施、用电设备、配电箱、防护设施、脚手架等不得随意改拆，安全物资进场必须履行进场检验和验收手续，提供完整合格证明后方可进场。

20. 分包人自行考虑卸货、转运、吊装等所需的机械费，相关费用均包含在报价中，后期不在因现场原因要求增加费用。施工配电承包人负责配备到二级配电，分包人必须负责三级配电的配电箱、照明灯具及专业的电工。其他生产用具，如运输小车、等由分包人自备。

21. 施工范围内的安全文明施工及完工后的清理、外运工作及成品保护工作均由分包人完成，相关费用已包含进合同单价。若未及时完工场清，承包人有权按照 5000 元/次进行罚款。

22. 凡与本工程有关的手续由分包人负责办理，包括缴纳的费用及有关施工措施费（工地出入口警示牌设置、外部协调、汽车吊、挖机等机械、临时道路铺设、甲供材及分包人自行施工范围内的材料送检等）及与其他分包商的配合等与本分包工程有关的所有工作内容。

九、工程价款确定及支付

1. 本协议计价方式同主合同计价方式。

2. 工程量的确认。分包人按照总承包合同要求提前 7 日内向承包人提交已完专业工程的工程量报告，承包人汇总后报经发包人审核。分包人配合承包人与发包人计量和确认工作。

3. 合同价的确定

3.1 本工程扣除管理费前的限额含税总价为 34124000 元，其中不含税合价 31306422 元，增值税为 2817578 元，增值税率 9%。

3.2 承包人向分包人按不含甲供设备、甲供材料、税金的弱电及体育专项工程造价 12% 计取管理费，管理费用进入弱电及体育专项项目成本，承包人不

5.2若有由承包人代为缴纳的费用（如保险费、农民工工资保证金、环保费、排水排污费、水利建设基金等），由承包人代扣代缴，扣缴标准参照政府收费标准。



委托代理人：



法定代表人：

委托代理人：



订立时间：2021年7月6日

杭州亚运会马术项目（主场馆）设计采购施工
（EPC）总承包项目
局直营业务弱电及体育专项工程

合同编号：中建三局 07032021ZH0355322（补1）

补
充
协
议
一

分包单位：中建三局智能技术有限公司

二〇二一年 07 月

第 1 页 共 3 页



补 充 协 议

承包人（全称）：中建三局集团有限公司

分包人（全称）：中建三局智能技术有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经承包人与分包人充分协商达成一致，对 2021 年 7 月 6 日已签订的《杭州亚运会马术（主场馆）设计采购施工（EPC）总承包项目局直营业务弱电及体育专项工程专业分包工程合同》（合同编号：中建三局 07032021Z110355322）（以下简称“原合同”）内容的调整，补充签订本协议。本协议与原合同一起使用，本协议中的条款与原合同的条款约定相抵触时，按本协议约定执行。

1. 分包工程承包范围的增加内容：

暂列金额

2. 分包工程工期调整：

按原总分包协议执行

3. 分包合同价款调整

3.1 合同价款增加：根据本分包工程承包范围的增加内容，在原合同合同价的基础上，暂定增加合同价款（含增值税）为人民币 30000000 元（大写：叁仟万元）。其中：不含税价款为 27522936 元，增值税为 2477064 元。

（备注：原合同暂定合同价款为人民币 34124000 元）

3.2 暂定增加/减少合同价款组成明细如下表：

| 序号 | 分部分项工程名称 | 单位 | 增加工程量 | 不含税单价 | 不含税合价 | 备注 |
|-----|----------|----|-------------|----------|----------|----|
| 1 | 暂列金额 | 项 | 1 | 27522936 | 27522936 | |
| (一) | 暂定不含税总价 | 元 | (一)=1 | | 27522936 | |
| (二) | 增值税征收率 | % | 9% | | | |
| (三) | 增值税额 | 元 | (三)=(一)×(二) | | 2477064 | |
| (四) | 暂定含税总价 | 元 | (四)=(一)+(三) | | 30000000 | |

3.3 本分包工程承包范围的增加部分结算方法：本协议 3.2 条明细表中，增

加工程为暂定，不作为最终结算依据，最终结算以双方最终核对一致的施工工程量为准。

4. 本协议增加价款部分的付款方式调整：

按原协议执行。

5. 本协议作为原合同的组成部分，未特别说明之其他条款，按原协议约定执行。

6. 本协议如有未尽事宜，参照原合同。

7. 本协议正本一式 7 份，承包人 5 份，分包人 2 份，双方盖章签字后生效。

8. 本协议订立时间：2021 年 8 月 9 日。

以下无正文。

承包人：(公章)



法定代表人 (或委托代理人)：



分包人：(公章)



法定代表人 (或委托代理人)：



房屋建筑工程

竣工验收备案表

浙江省建设厅制

编号: 31115767227422107

| | | | |
|----------------------------|----------------|---------------------|-------------------------|
| 建设单位 | 杭州富春马业投资发展有限公司 | 备案日期 | 2022.8.22 |
| 工程名称 | 杭州亚运会马术项目（主场馆） | 建筑面积/造价 | 54046.06 m ² |
| 工程用途 | 体育建筑 | 结构类型（层次） | 框架结构 |
| 开工日期 | 2020年10月12日 | 竣工验收日期 | 2022年2月25日 |
| 施工图审查意见 | 合格 | 设计使用年限 | 50 |
| 勘察单位 | 浙江有色勘测规划设计有限公司 | 资质等级 | 综合甲级 |
| 设计单位 | 浙江省建筑设计研究院 | 资质等级 | 甲级 |
| 监理单位 | 浙江江南工程管理股份有限公司 | 资质等级 | 综合 |
| 施工单位（总包） | 中建三局集团有限公司 | 资质等级 | 特级 |
| 主要分包单位 | | 资质等级 | |
| 主要分包单位 | | 资质等级 | |
| 工程质量监督机构 | 桐庐县建筑工程质量监督站 | 施工许可证号 | 330122202010120101 |
| 竣 工 验 收 意 见 | 勘察单位 意见 | 法人代表： 赵建 （公章） | 2022年2月25日 |
| | 设计单位 意见 | 法人代表： 张金 （公章） | 2022年2月25日 |
| | 施工单位 意见 | 法人代表： 陈卫 （公章） | 2022年2月25日 |
| | 监理单位 意见 | 法人代表： 钱池 （公章） | 2022年2月25日 |
| | 建设单位 意见 | 法人代表： 徐荣 （公章） | 2022年2月25日 |

| | | |
|---------------------------------------|-----|-----------------------------|
| 该工程的竣工验收备案文件已于 2022 年 8 月 22 日收讫。文件齐全 | | 备案机关(公章) 2022 年 8 月 22 日 |
| 备案机关负责人 | 张培培 | 备案经手人 张培培 |
| 备案机关处理意见: 同意备案 | | 工程竣工验收备案 专用章 |
| 备注 | | 备案机关(公章) 2022 年 8 月 22 日 |

3.5 广州设计之都设计殿堂项目智能化工程总分包

广州设计之都设计殿堂项目 智能化工程总分包协议

中建三局集团华南有限公司制

2022年4月

工程总分包协议

承包人：中建三局集团华南有限公司_____（简称承包人）

分包人：中建三局智能技术有限公司_____（简称分包人）

根据工程局其他相关管理规定，就智能化工程，承包人、分包人经协商一致订立本协议。

一、工程概况

1. 工程名称：广州设计之都设计殿堂项目智能化专业分包工程

2. 工程地点：广州市白云区鹤龙街道广州设计之都园区内

3. 承包范围：本工程承包范围包括发包人招标/合同文件、设计施工图纸包含的施工范围以内智能化工程：广州设计之都设计殿堂项目范围内智能化集成系统、建筑设备监控系统、能源管理系统、计算机网络系统、综合布线系统、电梯六方对讲系统、视频监控系统、出入口控制系统、入侵报警及巡更系统、室内无线对讲系统、停车场管理及车位引导系统、有线电视系统、公共广播系统、公共信息显示系统、自助储物柜系统、网络机房机房工程、机房监控系统、消防控制室机房工程等智能化安装内容以及通信工程专业工程、会议系统专业工程、室外弱电系统专业工程，具体以图纸及工程量清单为准。

分包人负责现场所有智能化专业管线的材料及上述构件相关附件、节点和连接件的制作、安装、预留预埋等；所有设备、材料质量的自检工作等；施工图深化设计、施工方案编制及论证。安全文明施工，工程创优，其他措施项目等，以及与相关专业分承包工程的配合与协调工作。

（1）承包人、发包人下发的设计变更、项目指令及其他临时安排的任务等；

（2）因发包人需要或分包人履约原因，承包人有权对分包人承包范围内工作内容做出任何调整（包括增加、减少或取消分包人承包范围内任何工作内容），分包人承诺无条件服从，并承诺不向承包人主张任何费用；

(3) 若分包人以工作量小或工作内容繁琐等为由拒绝或达不到进度要求的, 承包人在协商未果的情况下可另行安排其他分包施工, 由此造成的费用增加和损失均由分包人承担, 并在分包人的结算中扣除;

(4) 本工程承包范围已包含投标过程中招标文件及答疑涉及的工作内容, 分包人不得以任何理由拒绝完成该部分工作。

二、价款

金额: 大写: 暂定: 人民币贰仟叁佰万元整

小写: 暂定: 23,000,000.00 元

三、工期

计划开工日期: 2022 年 4 月 15 日 (具体以业主发出开工通知为准);

计划完工日期: 2023 年 9 月 15 日; (竣工备案时间)

工期总日历天数为: 518 天。

具体工期时间以业主审批同意的施工总进度计划为准, 不予顺延。

四、创优标准

专业工程质量标准: 合格。本工程所有项目建设均应按国家有关现行工程质量和行业验收标准执行, 在确保获省级奖项基础上争创“詹天佑奖”。包括临水、临电、永久供水、永久供电工程、燃气工程及其他专业工程等按行业和主管部门规定的合格标准验收, 并保证正常使用。

安全文明施工目标: 广州市文明工地、广东省AA文明工地、广东省建筑业绿色施工示范工程。满足甲方C级项目管理标准要求。承诺按照广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地标准实施。确保承包范围内的工程在施工过程中不发生重伤及死亡事故, 不发生因安全文明施工问题被政府或媒体曝光、不良行为公示等负面事件。分包人在施工中必须严格遵守安全生产法律法规及承包人安全文明施工要求。如未达到上述安全文明施工要求, 招标人有权安排其他班组施工, 中标人按其他班组费用的1.2倍承担。安全文明施工需满足企业内部安全管理要求。

五、组成协议文件

1. 内部分包合同;
2. 总承包合同文件;

3. 总承包投标文件;
4. 合同工程建设标准、图纸及有关技术文件;
5. 合同履行过程中,承包人和分包人协商一致的其它书面文件。

六、双方责任

(一) 承包人责任

1. 承包人项目经理,姓名: 许振宇
2. 承包人成立项目总承包部,履行项目总承包管理与协调职能,负责制定项目总体施工部署,指导并督促分包人执行。
3. 向分包人提供根据总承包合同由发包人办理的与分包工程相关的各种证件、批件、各种相关资料。组织分包人参加发包人组织的图纸会审,向分包人进行设计图纸、合同、进度计划等交底。
4. 向分包人提供施工场地,临时用水用电接驳点,现有垂直运输机械及脚手架。
5. 负责按施工图纸为分包人预留洞口、并进行一次封堵,若因分包人原因导致承包人重新开洞、封堵,费用由分包人承担。
6. 负责整个施工场地的管理,协调分包人与其他分包人之间的交叉配合,确保分包人按照经批准的施工组织设计进行施工;协助分包人保护已完工程成品和半成品,不被损坏和丢失。
7. 协助分包人办理变更、签证、材料认质认价、结算等工作。
8. 牵头收取工程款并及时按协议要求支付分包人工程款,编制资金使用计划,组织工程中间验收、竣工验收和工程保修、交工资料的汇总。
9. 承包人未履行前款各项义务,导致工期延误或给分包人造成损失的,承包人负责顺延延误的工期,赔偿分包人的相应损失。

(二) 分包人责任

1. 分包人项目经理,姓名: 魏雄
2. 遵守并履行总承包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务,同时应避免因分包人自身行为或疏漏造成承包人违反总承包合同中约定的承包人义务的情况发生。
3. 服从承包人转发的发包人或工程师与分包工程有关的指令。未经承

承包人：(公章)

法定代表人：
委托代理人：



分包人：(公章)

法定代表人：
委托代理人：



订立时间： 年 月 日



云筑网 YZWCN
拓展幸福空间

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 001

工程名称： 广州设计之都设计殿堂

验收日期： 2023年9月27日

建设单位（盖章）： 广州市白云城市建设投资有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 001

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 001

| | | | | | |
|----------------|---------------------------------------|--------|------------------------|------|-----------|
| 工程名称 | 广州设计之都设计殿堂项目 | | | | |
| 工程地点 | 广州市白云区鹤龙街道广州设计之都园区内 | 建筑面积 | 26610.65m ² | 工程造价 | 35490.73万 |
| 结构类型 | 框架-剪力墙结构 | 层数 | 地上: | 5 | 层 |
| | / | | 地下: | 2 | 层 |
| 施工许可证号 | 440111202012280201/440111202107230101 | 监理许可证号 | / | | |
| 开工日期 | 2020年12月28日 | 验收日期 | 2023年9月27日 | | |
| 监督单位 | 广州市白云区建设工程质量安全监督站 | 监督编号 | BYJD20201228002 | | |
| 建设单位 | 广州市白云城市建设投资有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 广东中煤江南工程勘测设计有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 华南理工大学建筑设计研究院有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 中建三局集团有限公司 | | | | |
| 承建单位 (土建) | 中建三局集团有限公司 | | | | |
| 承建单位 (设备安装) | 中建三局集团有限公司 | | | | |
| 承建单位 (装修) | (主) 中建三局集团有限公司 (成) 中建三局集团华南有限公司 | | | | |
| 监理单位 | (主) 广州建筑工程监理有限公司 (成) 广州市白云工程咨询管理有限公司 | | | | |
| 施工图 审查单位 | 广东省建院施工图审查中心有限公司 | | | | |



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 001

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|---|
| 组长 | 吴栋贤 |
| 副组长 | 黄智钊、许振宇、陈晓虹、王永军 |
| 组员 | 李海南、谭志豪、刘震、刘永旺、王思远、钟思彤、万里、武仝仝、赖琳、龙宇辉、杨成 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组 员 |
|----------|-----|-------------------|
| 建筑工程 | 许振宇 | 谭志豪、刘震、刘永旺、王思远、杨成 |
| 建筑设备安装工程 | 许振宇 | 肖锡洸、赖琳、龙宇辉 |
| 工程质控资料 | 黄智钊 | 钟思彤、万里、武仝仝 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程符合国家法律规范要求，同意竣工验收

建设单位(公章):

单位(项目)负责人:



[Handwritten Signature]
2023年9月27日



4、项目经理履约评价

4.1 广州设计之都设计殿堂项目智能化工程感谢信

广州市白云城市建设投资有限公司

感谢信

中建三局智能技术有限公司：

由贵司承建的广州市白云区“设计殿堂”智能化工程，在贵司领导大力支持和项目部全体人员的共同努力下，已保质保量完成所有节点工作。

自2022年4月进场以来，贵司积极配合总包单位完成各项穿插作业，为后续设备安装、系统调试的工期节点打下了良好的基础，完成通信设施工程，光纤入户系统等第三方验收并取得检测单位的验收合格报告。

回顾而知业绩，展望而欲奋进。贵单位派出以魏雄、权宁同志带领的专业团队保障剧场的弱电工艺运行，该团队在抢工期间以专业的工作素养、扎实的工作作风、优良的服务态度，全力以赴投入各项工作，专业细致把握每一环节，精心周到做好服务保障，圆满完成本项目的竣工验收，为本项目的施工过程作出了突出贡献！

在此，我司表示衷心的感谢，祝贵司事业蒸蒸日上，愿双方合作愉快！

广州市白云城市建设投资有限公司

2023年4月15日

4.2 成都城市音乐厅项目智能化分包工程表扬信

表扬信

致中建三局智能技术有限公司

兹由贵公司承建的成都音乐厅项目智能化工程自 2018 年 9 月进场以来，在贵公司领导高度重视和配合之下，保质保量的完成了工程节点，为贵司树立了良好的公司形象。

在施工关键时期，贵公司项目经理魏雄带领项目团队严格按照我方统一协调与安排，勇担重任，投入施工以来，项目部统一思想、统一步调、科学组织、精心部署，严格按照施工技术步骤与措施施工，层层落实安全、环环紧扣质量，全力以赴做好了各项工作。贵司表现出来的顽强拼搏的施工风格 and 一心为业主服务的理念赢得了各方的高度称赞。

特此表扬，以兹鼓励！

四川音乐学院成都城市音乐厅项目部

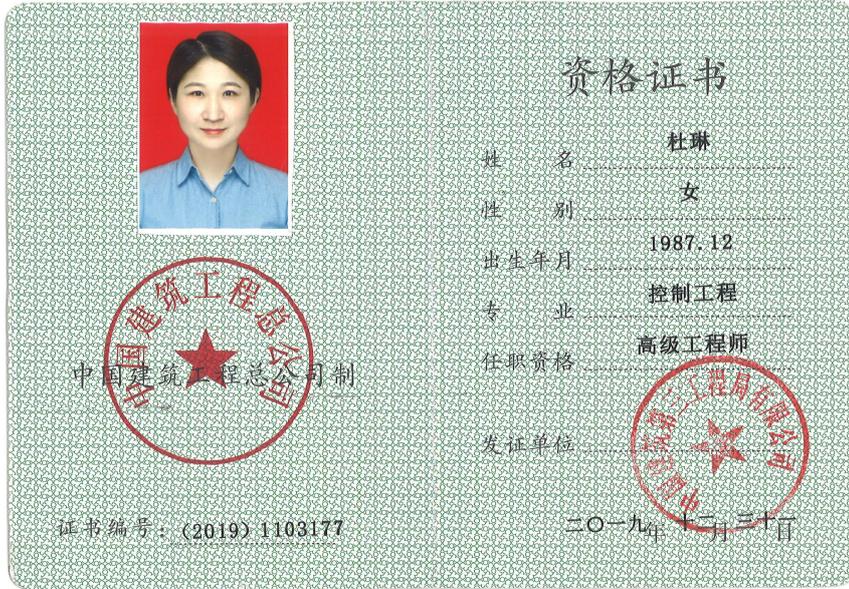
2020 年 12 月 27 日



5、项目技术负责人已完工同类工程业绩

5.1 技术负责人基本情况一览表

| | | | | | |
|-----------------------------|---------|----------------------------|---------------------------|-------|-------------|
| 姓名 | 杜琳 | 性 别 | 女 | 年 龄 | 37 |
| 职务 | 技术负责人 | 职 称 | 高级工程师/高级 信息系统项目管理 师 | 学 历 | 研究生 |
| 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 4201071987122133 25 | 手机号码 | 13669982679 |
| 参加工作时间 | 2012.07 | | 从事技术负责人年限 | 5 | |
| 工程师编号 | | (2019) 1103177/11101420024 | | | |
| 已完工程项目情况 | | | | | |
| 项目名称 | 建筑业态 | 合同金额 (万元) | 竣工日期 | 担任职务 | |
| 海洋产业 研发中心 项目智能 化工程 | 产业园 | 9006 | 2021年9月 | 技术负责人 | |
| 城脉金融 中心项目 弱电智能 化工程 | 超高层 | 1268 | 2023年5月 | 技术负责人 | |



技术负责人高级工程师证

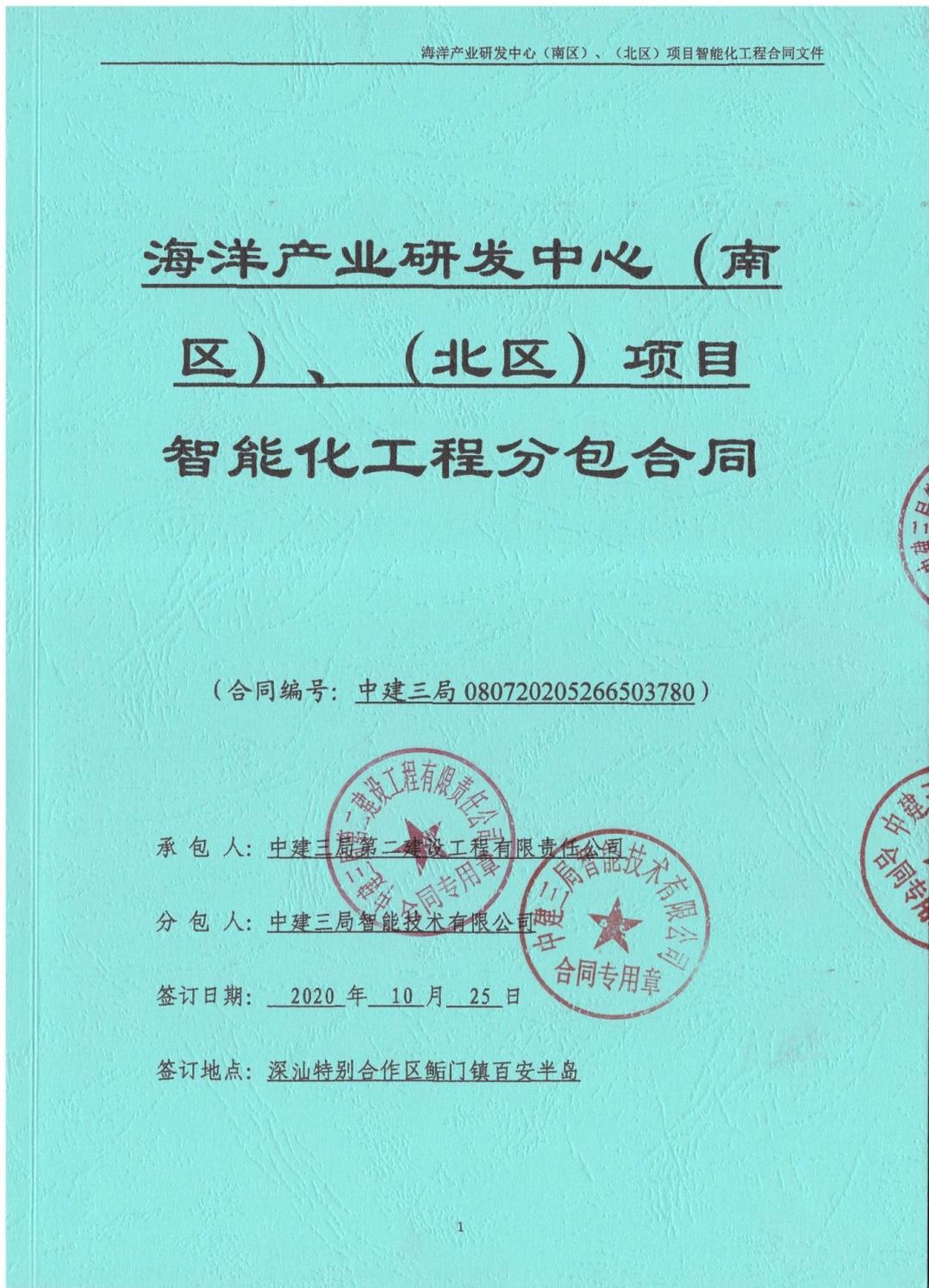


技术负责人毕业证



技术负责人高级信息系统管理师证

5.2 海洋产业研发中心（南区）、（北区）项目智能化工程项目证明
材料



第一部分 协议书

承包人(甲方): 中建三局第二建筑工程有限责任公司

分包人(乙方): 中建三局智能技术有限公司

依照承包人与发包人(广东深汕投资控股集团有限公司)签订的海洋产业研发中心(南区)、(北区)项目施工总承包合同,依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致,订立本合同。

一、分包人安全及施工资质情况

统一社会信用代码: 91420100714554478D

安全生产许可证编号: (鄂)JZ安许证字[2007]003630

复审时间及有效期: 2019年6月28日至2022年06月28日

资质专业及等级: 电子与智能化工程专业承包壹级 证书编号: D242032586

分包项目经理: 赵国良 身份证号码: 370829198806142558。

建造师注册编号: 鄂 1422019202005679 有效期至: 2023年10月22日

二、分包工程概况

分包工程名称: 海洋产业研发中心(南区)、(北区)项目智能化专项工程

分包工程地点: 深汕特别合作区鲘门镇百安半岛

分包工程承包范围: 包括按照承包人与发包人的合同文件要求提供设计深化、供应、安装、协调、管理、内部质检、验收、竣工及缺陷修复等一切为完成本工程所需的工作并承担相关费用。提供包括但不限于智能化工程(综合布线、计算机网络、无线AP、公共广播、停车场管理、无线对讲系统、信息发布系统、智能化集成系统、会议系统、楼宇自控系统、安防系统、入侵报警系统、机房工程、能耗管理、背景音乐系统等)、图纸会审记录、设计变更、工程变更、相关标准图集、标准规范、工程联系函等涉及的全部工作内容进行施工。

三、承包方式及合同价款

(一)承包方式: 按照承包人与发包人签订合同计价方式,安全文明

施工费、规费及措施费，承包人垃圾外运费由各专业根据合同额按比例进行分摊，项目现场智慧工地费用、已由承包人缴纳的商业保险费用及清单编制费用由分包人按合同额比例进行分摊。

(二) 收入总价包括 (但不限于):

完成本项目的智能化工程施工及验收，具体施工部位及做法以承包人提供的施工设计图纸及经承包人审核通过的深化图及施工方案为准。材料品牌满足设计图纸、合同约定及国家和广东省相关规范及标准的要求。

(三) 其他依据合同条款或行业常规应由分包人承担的费用，或依照本合同专项条款中应扣除的费用，或本合同专项条款中奖惩的金额。

(四) 工程量计算规则:

本项目的工程量计量规则及优先解释顺序如下:

(1) 本项目合同条款载明的特殊计量规则 (若有);

(2) 《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013) 和《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》(GB50854-2013) 等 9 本工程量计算规范及配套文件;

(3) 2015《广东省建设工程工程量清单计价定额》。

对于承包人在招标工程量清单中已有项目，分包人在投标报价清单中没有填入单价和合价的，其费用将视为已包括在工程量清单的其他项目的单价或合价中。分包人必须按照承包人指令完成工程量清单中未填入单价或合价的工程项目，但不能得到另外的结算和支付。

(五) 合同金额:

(大写) 人民币玖仟零陆万零壹佰肆拾捌元贰角贰分 (含增值税)

(小写) 人民币 90060148.22 元;

其中，不含税价款人民币 81954734.89 元，

增值税人民币 8105413.33 元，税率 9%。

四、工期

计划开工日期: 满足项目要求 (以承包人进场通知为准);

计划竣工日期: 满足项目要求 (以承包人与发包人约定日期为准);

人的所有义务，并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

十二、本合同在双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章或合同专用章后生效。

十三、承包人、分包人履行合同全部义务，竣工结算价款支付完毕，分包人向承包人交付竣工的分包工程后，除本合同保修条款继续有效外，其余条款即告终止。

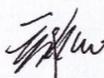
十四、分包合同的权利义务终止后，承包人、分包人应遵循诚实信用原则，履行通知、协助、保密等义务。

十五、本合同壹式陆份，承包人肆份，分包人贰份。
以下无正文。

承包人：(公章)中建三局第二
建设工程有限责任公司

住所：武汉市洪山区鲁磨路
306号 合同专用章

法定代表人：

委托代理人：

开户银行：建设银行武汉省直支行

账号：42001127138059000611

分包人：(公章)中建三局智能技术
有限公司

住所：湖北省武汉市东湖开发区
关山一路 合同专用章

法定代表人：

委托代理人：

开户银行：建设银行武汉省直支行

账号：42001868608053019045

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 □□□

工程名称： 海洋产业研发中心（南区）、（北区）

验收日期： 2021年9月29日

建设单位（盖章）： 广东深汕投资控股集团有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

| | | | | | |
|------------|-----------------------|--------|-------------------------|------|------------------|
| 工程名称 | 海洋产业研发中心（南区）、（北区） | | | | |
| 工程地点 | 深汕特别合作区鲘门镇百安半岛 | 建筑面积 | 227826.59m ² | 工程造价 | 83924.69 31万元 |
| 结构类型 | 框架-剪力墙 | 层数 | 地上：23 地下：2 | 层 | 层 |
| 施工许可证号 | 441505201811150101（补） | 监理许可证号 | / | | |
| 开工日期 | 2017年7月1日 | 验收日期 | 2021年9月29日 | | |
| 监督单位 | 深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站 | 监督编号 | 深汕合作区041 | | |
| 建设单位 | 广东深汕投资控股集团有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 广东省惠州地质工程勘察院 | | | | |
| 设计单位 | 深圳市华森建筑与工程设计顾问有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 中建三局第二建设工程有限责任公司 | | | | |
| 承建单位（土建） | 中建三局第二建设工程有限责任公司 | | | | |
| 承建单位（设备安装） | 中建三局第二建设工程有限责任公司 | | | | |
| 承建单位（装修） | 中建三局第二建设工程有限责任公司 | | | | |
| 监理单位 | 深圳市大众工程管理有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市电子院设计顾问有限公司 | | | | |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|-------------------|
| 组长 | 张朝辉 |
| 副组长 | 朱丽平、王盘洋、王伟、陆洲、郑凯 |
| 组员 | 周治祥、雷理理、李晓辉、张翔、向飞 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|---------------|
| 建筑工程 | 雷理理 | 刘新华、王宗谱、刘兴宇 |
| 建筑设备安装工程 | 周治祥 | 刘书栋、于精华、谢棋、杨人 |
| 工程质控资料 | 张尧 | 郑俊迪 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|---|---|--|
| 地基与基础 | 合格 | 共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项 | 共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项 | 共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 主体结构 | 合格 | 共 <u>17</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项 | 共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项 | 共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 建筑装饰装修 | 合格 | 共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项 | 共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项 | 共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 屋面 | 合格 | 共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项 | 共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项 | 共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 合格 | 共 <u>23</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u>23</u> 项 | 共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项 | 共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 通风与空调 | 合格 | 共 <u>23</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u>23</u> 项 | 共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项 | 共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 建筑电气 | 合格 | 共 <u>23</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u>23</u> 项 | 共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项 | 共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 智能建筑 | 合格 | 共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项 | 共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项 | 共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 建筑节能 | 合格 | 共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项 | 共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项 | 共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 电梯 | 合格 | 共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项 | 共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项 | 共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| | | 共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项 |
| | | 共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项 |
| | | 共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项 |



* GD - E1 - 914 / 4 *

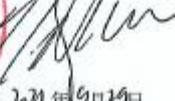
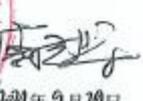
(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按合同约定的工程内容、施工图纸及设计变更全部完成，经各方检查验收，认为：

- 1、本工程按设计图纸、施工规范要求施工，施工质量高于国家有关验收规范要求。
- 2、主要功能项目抽查符合相关专业质量验收规范要求。
- 3、施工管理资料、质量控制资料真实完整，符合验收要求。
- 4、本工程施工中未出现任何质量问题，无安全、质量隐患，各项使用功能均满足要求。
- 5、勘查、设计、监理对本工程均出具了质量评估文件。
- 6、施工单位已按合同要求签署了工程保修书。

经各方验收单位成员一致通过，本工程验收合格。

| | | | | |
|--|---|--|---|--|
| <p>建设单位： (公章)</p> <p>单位(项目)负责人：  2021年9月29日</p> | <p>监理单位： (公章)</p> <p>总监理工程师：  2021年9月29日</p> | <p>施工单位： (公章)</p> <p>单位(项目)负责人：  2021年9月29日</p> | <p>设计单位： (公章)</p> <p>单位(项目)负责人：  2021年9月29日</p> | <p>勘察单位： (公章)</p> <p>单位(项目)负责人：  2021年9月29日</p> |
|--|---|--|---|--|



中建三局智能技术有限公司文件

中建三智能人〔2018〕82号

关于杜琳任职的通知

司属各单位：

因工作需要，经研究，决定：

杜琳任海洋产业研发中心项目智能化专业分包工程技术负责人。

中建三局智能技术有限公司

2018年10月11日



-1-

5.3 城脉金融中心大厦项目弱电智能化工程证明材料

中标通知书编号：CMJR-ZBTZ-2020-015

中 标 通 知 书

致：中建三局智能技术有限公司

经过本项目招标领导小组评标，确定由贵公司为城脉金融中心大厦项目弱电智能化工程第一中标候选人，承担该工程的施工。贵公司承诺满足该工程的设计和现场要求。特别说明事项如下：

1、本项目工程为固定综合单价合同，暂定总价为¥12,688,888.32元（大写：人民币壹仟贰佰陆拾捌万捌仟捌佰捌拾捌元叁角贰分）。

2、施工总工期：满足项目进度计划要求，服从总包的工期管理。

3、接到本通知书后3个日历天内与甲方联系进场事宜，并在14个日历天内双方就合同内容达成一致意见。

4、签订合同后10个日历天内提交银行履约保函（或现金担保）；履约担保金额为合同总价的10%；在合同执行期内须有效且不得撤消，工程竣工验收合格后28个日历天内继续有效。

5、如因你方原因发生如下情况（可能包括但不限于）：撤标、对于双方已达成一致的事宜坚持修改、未能按我公司要求及时递交履约保证金、未能按时办妥相关必要手续、未能按约定履行签订合同，本中标通知书作废，并且我公司保留进一步追偿的权利。

深圳市脉远地产有限公司
2021年12月06日



城脉金融中心大厦项目 弱电智能化工程施工合同

发 包 人：深圳市脉远地产有限公司

承 包 人：中建三局智能技术有限公司

签订地址：深圳市罗湖区

签订日期：2022年1月19日

目录

| | |
|----------------------|-----|
| 一、 工程概况..... | 3 |
| 二、 组成合同的文件及解释顺序..... | 3 |
| 三、 承包范围..... | 4 |
| 四、 合同价款..... | 5 |
| 五、 工程款支付方式..... | 5 |
| 六、 质量标准..... | 6 |
| 七、 工期要求..... | 7 |
| 八、 计价及结算原则..... | 8 |
| 九、 发包人责任..... | 11 |
| 十、 承包人责任..... | 13 |
| 十一、 质量与检验..... | 17 |
| 十二、 安全文明施工管理..... | 19 |
| 十三、 材料、设备的品牌及供应..... | 21 |
| 十四、 货不对板违约责任..... | 24 |
| 十五、 工程变更、签证..... | 25 |
| 十六、 竣工验收与结算..... | 27 |
| 十七、 违约及索赔..... | 30 |
| 十八、 装修及租售配合..... | 31 |
| 十九、 工程转让和分包..... | 32 |
| 二十、 成品保护..... | 32 |
| 二十一、 工程质量缺陷保修..... | 32 |
| 二十二、 工程履约保函及担保..... | 33 |
| 二十三、 知识产权条款..... | 33 |
| 二十四、 其它..... | 33 |
| 附件一：技术规格书..... | 35 |
| 附件二：界面划分表..... | 102 |
| 附件三：廉洁协议..... | 107 |
| 附件四：工程质量缺陷保修书..... | 110 |
| 附件五：发包人指令书范本..... | 112 |
| 附件六：工程量清单报价书..... | 113 |

城脉金融中心大厦项目 弱电智能化工程施工合同

发包人（全称）：深圳市脉远地产有限公司

承包人（全称）：中建三局智能技术有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

城脉金融中心大厦项目总用地面积约9,201平方米，总建筑面积约210,000平方米，建筑高度约375米，具体详见图纸及工程量清单。

二、组成合同的文件及解释顺序

2.1 在本合同订立及履行过程中形成的与本合同有关的文件均构成本合同文件组成部分。组成本合同的各个文件应该视为一个整体，彼此相互解释，互为说明。本合同组成文件及优先解释顺序如下：

2.1.1 本合同签订后双方新签订的补充协议；

2.1.2 中标通知书及其附件；

2.1.3 本合同；

2.1.4 本工程招标文件中的技术要求、投标报价规定及招标过程中的答疑、澄清等往来文件；

2.1.5 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认，并经发包人同意的补充资料和澄清答疑文件等）；

2.1.6 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

2.1.7 图纸和技术规格书；

2.1.8 已标价工程量清单；

2.1.9 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、发包人指令等书面文件。

2.2 上述各项合同文件包括承、发包人双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。任何不列在上的其它文件皆不构成本合同的一部份，其内容不能影响本合同的含意，除非双方同意签订作为本合同的补充。

三、承包范围

3.1 施工内容按照经发包人确认的施工图、施工过程联系单、发包人指令、设计变更及有关修改文件施工，完成本工程所有弱电智能化工程（甲供或发包人单独发包除外），包括但不限于以下主要内容（参见施工图及工程量清单）：

3.1.1 综合布线系统、计算机网络系统、监控及防盗报警系统、门禁系统、有线电视系统、机房及 UPS 系统、智能照明系统等。

3.1.2 设备及材料的供货、安装、调试、验收及整个系统的正常运行等内。

3.1.3 施工图设计及深化、含智能照明系统设计。

3.1.4 视频监控、入侵报警、停车场管理、车位引导、智能卡等系统需预留相关接口。

各子系统应采用国际通用的物理接口和开放的通信协议，如 RJ45、RS485、RS232 等物理接口，以及 TCP/IP、OPC、BACnet、Modbus、SDK 开发包、ODBC 实时数据库等通信协议。各子系统接口优先采用 OPC 技术，应提供符合 OPC DA 标准（OPC Data Access standard）的 OPC 服务程序（OPC Server），以及 OPC Server 配置使用说明书。

3.1.5 本项目公共广播系统前端设备，中心设备都为甲供产品，承包人负责安装并配合调试，具体甲供产品详见清单描述。

3.1.6 有线电视系统包含：当地广电的验收费用、取得当地卫星、有线电视许可证的费用。

3.1.7 无线对讲系统包含：当地无线电管理委员会的频道开通费用。

3.1.8 光纤入户系统包含：当地通信管理部门验收费用、协调运营商外线入局费用。

3.1.9 为完成自身承包范围内的所有工程的各项措施工作内容（包括技术、安全文明施工、成品保护等）。

3.1.10 按发包人和有关法律、法规、规定的要求，及时提交所需的资料，以便承包人能及时取得本工程所有施工、竣工验收等许可文件。

3.1.11 工程竣工时提交工程竣工图纸及完整的竣工资料。

3.1.12 详细的工程范围须参阅施工图纸及合同条款，承包人不能拒绝执行完成全部工程而需执行的遗漏工作。

3.2 上述 3.1 条给出的工程承包范围和说明描述只是概括的，不应认为是全面的、无缺的。详细的工程范围须根据现场，发包人提供的相关文件，参阅施工图纸、工程量清单，全面了解本工程的实际施工范围和项目情况。承包人不能拒绝执行完成全部工程而须执行的在上面描述遗漏的工作。

四、合同价款

4.1 本合同暂定总价为人民币（含税）**¥12,688,888.32元**（大写：人民币壹仟贰佰陆拾捌万捌仟捌佰捌拾捌元叁角贰分），其中：施工措施项目为**¥0.00元**，具体工程造价以结算为准。

五、工程款支付方式

5.1 合同签订且进场前10个工作日内，承包人向发包人提交合同价10%的履约银行保函，未提交履约银行保函的，发包人不支付第一笔款，履约保函有效期自开具之日起至竣工移交发包人之日止。

5.2 工程预付款：本工程项目不设工程预付款。

5.3 双方约定的工程款（进度款）支付方式和时间：以转账方式按月支付。

5.4 工程开工后，承包人须满足工程总施工进度，申报并经发包人同意的工程进度安排施工，承包人每月25日向发包人申报当月完成工程量，经发包人审核通过后，10个工作日内向承包人支付至当月已完工程量造价的80%。承包人应如实申报工程进度款，竣工时工程进度款累加总和不得超过审定金额的10%，否则，发包人有权收取超出最终审定金额部分10%的违约金（（承包人工程进度款金额-发包人审定价金额）×10%），并直接在结算工程总价款中扣除。

5.5 每期支付给承包人的工程进度款为当月发包人核定完成工作量的80%，但当月进度未按计划完成时，按当月经发包人核定实际完成量的70%支付，支付时按约定扣回应由承包人承担的各种费用。

5.6 工程进度款与质量挂钩，报送工程进度报表时附质量进度报告和工程施工资料，若所报工程根据发包人专业工程师检查的意见，无论是工程原材料还是施工的质量达不到验收规范要求，发包人有权暂缓支付该部分工程款。

5.7 承包人完成合同约定全部内容，通过发包人组织的内部竣工验收，完成工程交接、场地清理、档案移交等，并且按政府要求竣工验收合格、备案后提交竣工结算报告，经发包人审核完毕一个月内，支付工程款至结算价的95%。

5.8 预留结算价款的5%作为本工程的质量缺陷保修金，待工程竣工验收合格满二年后且承包人在质保期内正常履行职责，接承包人书面请款报告（包括：承包人在工程保修期内履行应尽责任、未产生第三方维修费用或已列明应扣收所发生的费用清单汇总表，并经甲方及其委托的物业管理部门确认无任何质量问题）之日起一个月内将剩余工程质量保修金（不计

利息)支付给承包人,但不免除承包人在保修期内的保修责任。

5.9 施工期中发生应由承包人支付的违约金、现场施工违规违章罚款及合同规定的应扣款项在当期实际支付的工程进度款中扣除。

5.10符合以上付款条件后,承包人应先向发包人提供符合税法规定的等额有效**增值税普通发票**(**发票右下角备注栏必需填写上:深圳市罗湖区城脉金融中心大厦项目**),发包人收到承包人足额的当期税务发票后付款,否则发包人有权拒绝支付工程款。若承包人未及时向发包人提供规定的发票,发包人付款的期限应当无条件顺延,并不承担由此造成的任何责任和损失。全部工程竣工验收合格结算完成,发包人向承包人支付该期应付款时,承包人须开发票至本工程结算价款的100%。否则发包人有权拒绝支付工程结算款。若质保期间有扣罚款的,扣款部分税金不再予以返还。

5.11承包人指定发包人汇款的开户行和收款单位:

账户名称: 中建三局智能技术有限公司;

账户银行: 中国建设银行股份有限公司武汉省直支行;

银行账号: 42001868608053019045。

六、质量标准

6.1确保工程竣工一次性验收通过,工程质量要求达到“国家优质工程”的标准。且需无条件配合总承包人申报“国家优质工程”。

6.2本工程安全生产、文明施工严格按深圳市建设主管部门要求的标准实施。

6.3本项目技术规范按国家、地方或行业的规范、规程、标准执行,若存在相互重叠、矛盾的内容,按较高的质量标准执行。

6.4本项目所说明的工程规范及技术文件亦包括设计说明,施工说明及做法说明和要求等,承包人须按此等说明及要求执行。若此等说明及要求与国家现行规范及地方政府有关的现行规定之间有差异,承包人须按较高之标准执行。

6.5施工图须由承包人进行二次深化设计,其深化设计图纸须保证达到《建筑工程设计文件编制深度规定》(2016版)标准要求,且对深化设计不得有实质性改变,所做改变均须明确提出,并经发包人确认方可用于施工图,施工图由承包人绘制须是施工的真实反映。

6.6如有规范、规程、标准被新规范、规程、标准更新迭代时,按新颁布的规范、规程、标准执行,同时在施工过程中,国家或地方政府出台新规范、规程、规定、政策时,也必须

送达地址：广东省深圳罗湖区红岭中路城脉金融中心大厦项目项目部

邮箱：cmzx@citymark.com.cn

联系人：余跃 18617108962

承包人通讯信息：

送达地址：深圳市福田区福华一路 138 号深圳国际商会大厦 B 座 1605

邮箱：564852622@qq.com

联系人及电话：王玉星 17722719196

【以下无正文】

附件：（共6件）

附件一：技术规格书

附件二：界面划分表

附件三：廉洁协议

附件四：工程质量缺陷保修书

附件五：发包人指令书范本

附件六：工程量清单报价书

发包人：

法定（授权）

代表人（签字）：



签订时间：2022 年 1 月 19 日



法定（授权）

代表人（签字）



签订时间：2022 年 月 日

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 城脉金融中心大厦总承包工程

验收日期： 2023 年 5 月 29 日

建设单位（盖章）： 深圳市脉远地产有限公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

| | | | |
|----------------|--|----------|-------------------------------------|
| 项目编号 | 2016-440300-70-03-70002501 | 项目代码 | S2016K70100179 |
| 项目名称 | 城脉金融中心大厦 总承包工程 | 项目曾用名 | 深圳(罗湖)互联网金融 产业总部基地一期(城 脉金融中心) |
| 工程地点 | 深圳市罗湖区红岭北路东侧, 桃园路南侧 | | |
| 建筑面积 | 182376.17 m ² | 工程造价 | 28 亿元 |
| 结构类型 | 型钢混凝土柱+钢梁钢筋 桁架楼承板+环/伸臂桁架+ 混凝土核心筒结构 | 层数 | 地下 7 层, 地上 70 层 |
| 立项批准 文号 | 2016-440300-70-03- 700025 | 宗地号 | H301-0054 |
| 用地规划许 可证号 | HG-2018-0018 | 工程规划许可证号 | 深规土建许字 HG-2019-0009 |
| 施工许 可证号 | 2016-440300-70-03- 70002501 | 监理许可证号 | / |
| 开工日期 | 2019 年 5 月 1 日 | 验收日期 | 2023年5月29日 |
| 监督单位 | 罗湖区建设工程监管 和住房保障中心 | 监督编号 | XK2019100 号 |
| 建设单位 | 深圳市脉远地产有限公司 | | |
| 勘察单位 | 深圳市岩土工程有限公司 | | |
| 设计单位 | 筑博设计股份有限公司 | | |
| 总包单位 | 中建三局集团有限公司 | | |
| 承建单位 (土建) | 中建三局集团有限公司 | | |
| 承建单位 (设备安装) | 中建三局集团有限公司、中建三局第二建设工程有限责任公司、 通力电梯有限公司、深圳市盛德兰电气有限公司、中建三局智能 技术有限公司 | | |
| 承建单位 (装修) | 深圳市厚度装饰工程有限公司、豪尔赛科技集团有限公司、广州 江河幕墙系统工程有限公司、深圳市中装科技幕墙工程有限公司 | | |
| 监理单位 | 深圳市中侨物业工程监理有限公司 | | |
| 施工图审查 单位 | 深圳市电子院设计顾问有限公司 | | |

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

| | |
|-----|--|
| 组长 | 高教利 |
| 副组长 | 余跃、钟瑞祥、温震阳、杨红坡、江书洲、曾佳明、傅峰环 |
| 组员 | 黄庆、赵小龙、刘磊、陈辉剑、李国文、吕志军、林建骏、詹佳渤、陶潮、张文彦、郑沛锐、王平、胡小敏、冯勇、林之勋、赵欣、张俊荣、曾峰、冯杰、丘久栋、赖振阳； 刘晔、胥华彩、张愿芳、郑明斌、刘祖西、柳东波、刘锦堂、刘建安、梁得贤、郑坚镇、奉志强、赵欣； 余大涛、许超、肖亮、蒋中良、刘洋、魏然、董尧、林华文、周长江、王义、刘飞、黄锦燕、鲁志谱、黄国红、陆连云、沈露露、陈岭峰、顾修佳、冯梓豪、夏盛鑫、陈心仪、袁潇、白丽娜、罗淙仁、曾新宇、范磊、崔磊、周小春； 郑虹、苏涛、马辉，吕国良、岳北斗、谭炜强、许新春、邓坤、杜琳、张俊林、赵鹏、李奇、颜明、陈印、吴雪康、程飞帆、葛亮、马建波、张冠中、周家成； |

2 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|---|
| 建筑工程 | 王平 | 刘磊、林建骏、陶潮、张文彦、陶潮、冯勇、林之勋、张文彦、赵欣、张俊荣、曾峰、冯杰、丘久栋、赖振阳；刘晔、郑明斌、刘祖西、柳东波、刘锦堂、刘建安、梁得贤、郑坚镇、奉志强； 余大涛、许超、肖亮、魏然、夏盛鑫、蒋中良、董尧、冯梓豪、林华文、周长江、陈岭峰、王义、刘飞、刘洋、鲁志谱、黄国红、陆连云、沈露露、顾修佳、袁潇、白丽娜、曾新宇、范磊； |
| 建设设备安装工程 | 黄庆 | 詹佳渤、陈辉剑、李国文、吕志军、赵小龙、胡小敏、崔磊、周小春、赵鹏、胥华彩、张愿芳、郑虹、苏涛、马辉，吕国良、岳北斗、谭炜强、许新春、邓坤、梁明慧、张俊林、赵鹏、李奇、颜明、陈印、吴雪康、程飞帆、葛亮、马建波、张冠中、周家成； |
| 工程质控资料 | 郑沛锐 | 奉志强、黄锦燕、陈心仪、罗淙仁 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：城脉金融中心大厦总承包工程

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|----------------|---------|--|--|--|
| 地基与基础 | 符合要求 | 共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项 | 共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项 | 共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | 符合要求 | 共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项 | 共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项 | 共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项 | 共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项 | 共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | 符合要求 | 共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项 | 共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项 | 共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项 | 共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | 符合要求 | 共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项 | 共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项 | 共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项 | 共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项 | 共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | 符合要求 | 共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项 | 共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项 | 共 16 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 3 项 |
| 建筑节能 | 符合要求 | 共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项 | 共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯 | 符合要求 | 共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项 | 共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项 |
| | | | | |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|-----------------|--------|-----|-----|
| 1 | 高教利 | 深圳市脉远地产有限公司 | 项目负责人 | 工程师 | 高教利 |
| 2 | 温震阳 | 筑博设计股份有限公司 | 设计总监 | 工程师 | 温震阳 |
| 3 | 钟瑞祥 | 深圳市中侨物业工程监理有限公司 | 总监理工程师 | 工程师 | 钟瑞祥 |
| 4 | 杨红坡 | 深圳市岩土工程有限公司 | 项目经理 | 工程师 | 杨红坡 |
| 5 | 江书洲 | 中建三局集团有限公司 | 项目经理 | | 江书洲 |
| 6 | 余跃 | 深圳市脉远地产有限公司 | 工程经理 | | 余跃 |
| 7 | 冯勇 | 深圳市脉远地产有限公司 | 工程经理 | | 冯勇 |
| 8 | 林之勋 | 深圳市脉远地产有限公司 | 工程经理 | 工程师 | 林之勋 |
| 9 | 王平 | 深圳市脉远地产有限公司 | 土建经理 | | 王平 |
| 10 | 黄庆 | 深圳市脉远地产有限公司 | 机电经理 | | 黄庆 |
| 11 | 赵小龙 | 深圳市脉远地产有限公司 | 电气工程师 | | 赵小龙 |
| 12 | 刘磊 | 深圳市脉远地产有限公司 | 土建工程师 | | 刘磊 |
| 13 | 陈辉剑 | 深圳市脉远地产有限公司 | 给排水工程师 | | 陈辉剑 |
| 14 | 李国文 | 深圳市脉远地产有限公司 | 暖通工程师 | | 李国文 |
| 15 | 吕志军 | 深圳市脉远地产有限公司 | 设备工程师 | | 吕志军 |
| 16 | 林健骏 | 深圳市脉远地产有限公司 | 土建工程师 | | 林健骏 |
| 17 | 詹佳渤 | 深圳市脉远地产有限公司 | 机电工程师 | | 詹佳渤 |
| 18 | 陶潮 | 深圳市脉远地产有限公司 | 幕墙工程师 | | 陶潮 |
| 19 | 张文彦 | 深圳市脉远地产有限公司 | 幕墙工程师 | | 张文彦 |

四、验收人员签名

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|-----------------|----------|-------|-----|
| 20 | 郑沛锐 | 深圳市脉远地产有限公司 | 资料负责人 | | 郑沛锐 |
| 21 | 张俊荣 | 深圳市脉远地产有限公司 | 土建工程师 | | 张俊荣 |
| 22 | 曾峰 | 深圳市脉远地产有限公司 | 土建工程师 | | 曾峰 |
| 23 | 胡小敏 | 深圳市脉远地产有限公司 | 电气工程师 | | 胡小敏 |
| 24 | 冯杰 | 深圳市脉远地产有限公司 | 装修经理 | | 冯杰 |
| 25 | 丘久栋 | 深圳市脉远地产有限公司 | 装修工程师 | | 丘久栋 |
| 26 | 赖振阳 | 深圳市脉远地产有限公司 | 电气工程师 | | 赖振阳 |
| 27 | 刘晔 | 深圳市中侨物业工程监理有限公司 | 总监理工程师代表 | 高级工程师 | 刘晔 |
| 28 | 张愿芳 | 深圳市中侨物业工程监理有限公司 | 专业监理工程师 | 高级工程师 | 张愿芳 |
| 29 | 胥华彩 | 深圳市中侨物业工程监理有限公司 | 专业监理工程师 | 高级工程师 | 胥华彩 |
| 30 | 梁得贤 | 深圳市中侨物业工程监理有限公司 | 专业监理工程师 | 工程师 | 梁得贤 |
| 31 | 郑明斌 | 深圳市中侨物业工程监理有限公司 | 专业监理工程师 | 助理工程师 | 郑明斌 |
| 32 | 刘祖西 | 深圳市中侨物业工程监理有限公司 | 专业监理工程师 | | 刘祖西 |
| 33 | 柳东波 | 深圳市中侨物业工程监理有限公司 | 专业监理工程师 | 工程师 | 柳东波 |
| 34 | 刘锦堂 | 深圳市中侨物业工程监理有限公司 | 专业监理工程师 | 工程师 | 刘锦堂 |
| 35 | 刘建安 | 深圳市中侨物业工程监理有限公司 | 监理员 | | 刘建安 |
| 36 | 郑坚镇 | 深圳市中侨物业工程监理有限公司 | 监理员 | | 郑坚镇 |
| 37 | 奉志强 | 深圳市中侨物业工程监理有限公司 | 监理员 | | 奉志强 |
| 38 | 赵欣 | 深圳市中侨物业工程监理有限公司 | 监理员 | | 赵欣 |

四、验收人员签名

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|------------|--------|-----|-----|
| 39 | 曾佳明 | 中建三局集团有限公司 | 项目副经理 | 工程师 | 曾佳明 |
| 40 | 傅峰环 | 中建三局集团有限公司 | 项目副经理 | 工程师 | 傅峰环 |
| 41 | 余大涛 | 中建三局集团有限公司 | 技术总工 | 工程师 | 余大涛 |
| 42 | 许超 | 中建三局集团有限公司 | 技术总工 | 工程师 | 许超 |
| 43 | 刘飞 | 中建三局集团有限公司 | 技术副总工 | | 刘飞 |
| 44 | 蒋中良 | 中建三局集团有限公司 | 生产经理 | 工程师 | 蒋中良 |
| 45 | 肖亮 | 中建三局集团有限公司 | 工程部经理 | | 肖亮 |
| 46 | 沈露露 | 中建三局集团有限公司 | 商务总监 | | 沈露露 |
| 47 | 董尧 | 中建三局集团有限公司 | 商务部经理 | | 董尧 |
| 48 | 林华文 | 中建三局集团有限公司 | 安全总监 | | 林华文 |
| 49 | 王义 | 中建三局集团有限公司 | 协调经理 | 工程师 | 王义 |
| 50 | 刘洋 | 中建三局集团有限公司 | 协调经理 | 工程师 | 刘洋 |
| 51 | 陆连云 | 中建三局集团有限公司 | 协调经理 | | 陆连云 |
| 52 | 黄国红 | 中建三局集团有限公司 | 技术部副经理 | | 黄国红 |
| 53 | 周长江 | 中建三局集团有限公司 | 质量总监 | | 周长江 |
| 54 | 魏然 | 中建三局集团有限公司 | 技术部经理 | | 魏然 |
| 55 | 鲁志谱 | 中建三局集团有限公司 | 技术部副经理 | | 鲁志谱 |
| 56 | 夏盛鑫 | 中建三局集团有限公司 | 质量员 | | 夏盛鑫 |
| 57 | 黄锦燕 | 中建三局集团有限公司 | 资料负责人 | 工程师 | 黄锦燕 |

四、验收人员签名

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|------------|-------|----|-----|
| 58 | 冯梓豪 | 中建三局集团有限公司 | 预算员 | | 冯梓豪 |
| 59 | 陈岭峰 | 中建三局集团有限公司 | 安全员 | | 陈岭峰 |
| 60 | 顾修佳 | 中建三局集团有限公司 | 施工员 | | 顾修佳 |
| 61 | 陈心仪 | 中建三局集团有限公司 | 综合管理员 | | 陈心仪 |
| 62 | 袁潇 | 中建三局集团有限公司 | 技术员 | | 袁潇 |
| 63 | 白丽娜 | 中建三局集团有限公司 | 技术员 | | 白丽娜 |
| 64 | 罗淙仁 | 中建三局集团有限公司 | 技术员 | | 罗淙仁 |
| 65 | 曾新宇 | 中建三局集团有限公司 | 预算员 | | 曾新宇 |
| 66 | 范磊 | 中建三局集团有限公司 | 施工员 | | 范磊 |
| 67 | 崔磊 | 中建三局集团有限公司 | 机电工程师 | | 崔磊 |
| 68 | 周小春 | 中建三局集团有限公司 | 机电工程师 | | 周小春 |
| 69 | 郑虹 | 中建三局集团有限公司 | 机电负责人 | | 郑虹 |
| 70 | 苏涛 | 中建三局集团有限公司 | | | 苏涛 |
| 71 | 吕国良 | 中建三局集团有限公司 | | | 吕国良 |
| 72 | 马辉 | 中建三局集团有限公司 | | | 马辉 |
| 73 | 岳北斗 | 中建三局集团有限公司 | | | 岳北斗 |
| 74 | 谭炜强 | 中建三局集团有限公司 | | | 谭炜强 |
| 75 | 许新春 | 中建三局集团有限公司 | | | 许新春 |
| 76 | 邓坤 | 中建三局集团有限公司 | | | 邓坤 |

四、验收人员签名

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|------------------|-------|----|-----|
| 77 | 杜琳 | 中建三局智能技术有限公司 | 技术总工 | | 杜琳 |
| 78 | 张俊林 | 中建三局智能技术有限公司 | 生产经理 | | 张俊林 |
| 79 | 赵鹏 | 中建三局集团有限公司 | | | 赵鹏 |
| 80 | 李奇 | 中建三局第二建设工程有限责任公司 | 项目经理 | | 李奇 |
| 81 | 颜明 | 中建三局第二建设工程有限责任公司 | | | 颜明 |
| 82 | 陈印 | 中建三局第二建设工程有限责任公司 | | | 陈印 |
| 83 | 吴雪康 | 中建三局第二建设工程有限责任公司 | | | 吴雪康 |
| 84 | 程飞帆 | 广州江河幕墙系统工程有限公司 | 项目经理 | | 程飞帆 |
| 85 | 葛亮 | 广州江河幕墙系统工程有限公司 | 生产经理 | | 葛亮 |
| 86 | 马建波 | 通力电梯有限公司 | 项目经理 | | 马建波 |
| 87 | 张冠中 | 通力电梯有限公司 | 项目工程师 | | 张冠中 |
| 88 | 温宇 | 豪尔赛科技集团有限公司 | 项目经理 | | 温宇 |
| 89 | 孙靖博 | 深圳市盛德兰电气有限公司 | 项目经理 | | 孙靖博 |
| 90 | 林建周 | 深圳市厚度装饰工程有限公司 | 项目经理 | | 林建周 |
| 91 | 周家成 | 中建三局智能技术有限公司 | 项目经理 | | 周家成 |
| 92 | 严杰峰 | 深圳市中装科技幕墙工程有限公司 | 项目经理 | | 严杰峰 |
| 93 | | | | | |
| 94 | | | | | |
| 95 | | | | | |

6、项目管理班子其他人员设置

6.1 项目管理团队一览表

| 职务 | 姓名 | 职称 | 上岗资格证明 | | | | |
|-------|-----|-------|------------|----|-----------------------|----------|-----|
| | | | 证书名称 | 级别 | 证号 | 专业 | 原单位 |
| 项目指挥长 | 周家成 | 高级工程师 | 工程师 | 高级 | (2022) 11030580 | 建筑设施智能技术 | |
| 项目经理 | 魏雄 | 高级工程师 | 建造师 | 一级 | 鄂 1422017201829622 | 机电工程 | |
| 技术负责人 | 杜琳 | 高级工程师 | 工程师 | 高级 | (2019) 1103177 | 控制工程 | |
| 安全主任 | 苏仁旺 | 工程师 | 安全生产考核合格证书 | C3 | 鄂建安 C3 (2018) 0000638 | C3 | |
| 生产负责人 | 喻守峰 | 工程师 | 工程师 | 中级 | (2019) 12031769 | 土木工程 | |
| 质量负责人 | 王超 | 高级工程师 | 质检员 | / | 141700202017635 | / | |

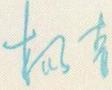
| | | | | | | | |
|----------|-----|-------|--------------------|----|--------------------------------|---------|--|
| 成本经理 | 王利武 | 工程师 | 工程师 | 中级 | (2022) 12030492 | 电气自动化技术 | |
| 智慧园区负责人 | 何冰 | 高级工程师 | 计算机技术与软件 专业技术资格 | 高级 | 31420220542240200156 | 系统分析师 | |
| BIM 项目经理 | 张汉鹏 | 工程师 | BIM 技能 | 一级 | 1701001023013501 | 建模师 | |
| 深化设计负责人 | 李威 | 高级工程师 | 工程师 | 高级 | (2018) 1103133 | 电子信息工程 | |
| 资料员 | 张波 | / | 资料员 | / | M2231229 | / | |
| 系统架构工程师 | 鲁鹏 | 工程师 | 工程师证 | 中级 | CNITSEC2023CISE26421 | 注册信息安全 | |
| 产品设计工程师 | 郑江华 | 工程师 | 工程师证 | 中级 | 2195031 | PMP | |
| 系统开发工程师 | 付强 | 工程师 | 工程师证 | 中级 | CNITSEC2023CISE26419 | 注册信息安全 | |
| 系统测试工程师 | 苏迪 | 工程师 | HCIA | / | 0101001011938084272588 5916 | / | |

| | | | | | | | |
|-----------|-----|-------|--------------------|----|----------------------|---------------|--|
| 集成工程师 | 卢成志 | 高级工程师 | 计算机技术与软件 专业技术资格 | 高级 | 31420211142020103314 | 信息系统项 目管理师 | |
| 通信工程师 | 罗龙涛 | 工程师 | 工程师 | 中级 | (2019) 12031761 | 通信工程 | |
| BIM 工程师 1 | 孙世杰 | 工程师 | BIM 技能 | 一级 | 1901001023038577 | 建模师 | |
| BIM 工程师 2 | 李欣 | 工程师 | BIM 技能 | 一级 | 2014011000100 | 建筑信息模 型 | |
| BIM 数据维护员 | 向坤 | 工程师 | BIM 技能 | / | CREABIM2013211 | 建筑 | |
| 深化设计工程师 | 宋超超 | 工程师 | 工程师 | 中级 | (2019)12031762 | 自动化 | |
| 专职安全员 | 叶树炜 | 助理工程师 | 安全生产考核合格 证书 | C2 | 鄂建安 C2(2020) 0016134 | C2 | |
| 协调工程师 | 李达 | 工程师 | 工程师 | 中级 | (2022) 12030926 | 建筑电气与 智能化 | |
| 劳资专管员 | 吴会从 | 工程师 | 劳务员 | / | N2230784 | / | |
| 施工员 | 叶超 | 工程师 | 施工员证 | / | A1834471 | / | |
| 施工员 | 杨彬 | 工程师 | 施工员证 | / | A1834474 | / | |
| 施工员 | 罗成刚 | 高级工程师 | 施工员证 | / | A1833407 | / | |

| | | | | | | | |
|--------|-----|-----|------|----|-----------------|-----|--|
| 绿色建筑专员 | 石孝磊 | 工程师 | 工程师证 | 中级 | (2020) 12031512 | 自动化 | |
| 质量员 | 刘明昊 | 工程师 | 质量员证 | / | C1533574 | / | |
| 预算员 | 李志刚 | 工程师 | 预算员证 | / | U1530346 | / | |
| 物资员 | 张俊丽 | 工程师 | 材料员证 | / | F1630964 | / | |

6.2 项目管理团队证件

| 职务 | 指挥长 | 姓名 | 周家成 |
|------|--|----|-----|
| 职称证书 |  <p>姓名 <u>周家成</u> Name <u>周家成</u></p> <p>性别 <u>男</u> Sex <u>男</u></p> <p>出生日期 <u>1986.10</u> Date of Birth <u>1986.10</u></p> <p>专业 <u>建筑设施智能技术</u> Specialty <u>建筑设施智能技术</u></p> <p>职称 <u>高级工程师</u> Professional Title <u>高级工程师</u></p> <p>证书编号 <u>(2022) 11030580</u> Certificate No. <u>(2022) 11030580</u></p> <p>职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence</p> <p>中国建筑第三工程局 有限公司</p> <p>发证单位: Issued by</p> <p>二〇二二年六月十二日</p> | | |
| 学历证书 |  <p>普通高等学校</p> <p>毕业证书</p> <p>学生 <u>周家成</u> 性别 <u>男</u>，一九八六年十月十六日生，于二〇〇六年九月至二〇一〇年七月在本校 <u>建筑设施智能技术</u> 专业，<u>四</u> 年制，<u>本</u> 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校名：<u>长安大学</u></p> <p>校(院)长：<u>马建</u></p> <p>证书编号：<u>107101201005004643</u></p> <p>二〇一〇年七月一日</p> <p>中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn</p> | | |

| | | | |
|------|---|----|----|
| 职务 | 项目经理 | 姓名 | 魏雄 |
| 职称证书 | <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <p>姓名 <u>魏雄</u> Name _____</p> <p>性别 <u>男</u> Sex _____</p> <p>出生日期 <u>1986.02</u> Date of Birth _____</p> <p>专业 <u>建筑电气与智能化</u> Specialty _____</p> <p>职称 <u>高级工程师</u> Professional Title _____</p> <p>证书编号 <u>(2022) 11032289</u> Certificate No. _____</p> </div> <div style="width: 50%; text-align: center;">  <p>职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence</p> <p>发证单位: <u>中国建筑第三工程局有限公司</u> Issued by _____</p> <p>2022年6月22日</p>  </div> </div> | | |
| 学历证书 | <div style="text-align: center;"> <p>普通高等学校</p> <h1 style="color: red;">毕业证书</h1> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="width: 60%;"> <p>学生 <u>魏雄</u> 性别 <u>男</u>，一九八六年二月十五日生，于二〇〇四年九月至二〇〇七年六月在本校 <u>光纤通信</u> 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校 名: <u>武汉语言文化职业学院</u> 校(院)长: </p> <p>证书编号: <u>129901200706000225</u></p> </div> <div style="width: 35%; text-align: center;">  <p>二〇〇七年六月三十日</p> </div> </div> | | |

安全考
核证书

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：鄂建安B（2020）0003205

姓 名：魏雄

性 别：男

出 生 年 月：1986年2月15日

企 业 名 称：中建三局智能技术有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2020年7月30日

有 效 期：2023年7月21日 至 2026年7月30日



发证机关：湖北省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年7月21日



中华人民共和国住房和城乡建设部

一级建
造师证
书



使用有效期: 2024年12月29日
- 2025年06月27日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 魏雄

性 别: 男

出生日期: 1986年02月15日

注册编号: 鄂1422017201829622

聘用企业: 中建三局智能技术有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-10-31至2027-10-30)



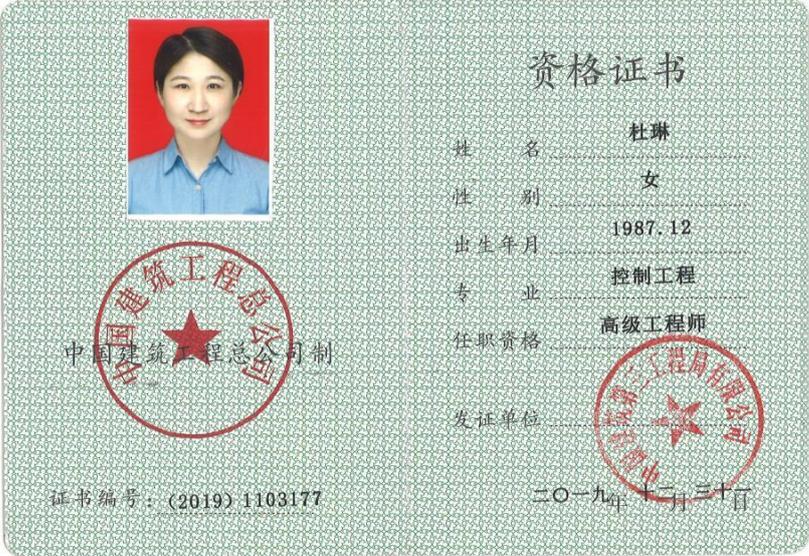
请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

魏雄

个人签名: 魏雄

签名日期: 2024.12.30



| | | | |
|-----------|---|----|----|
| 职务 | 技术负责人 | 姓名 | 杜琳 |
| 职称证书 |  <p>资格证书</p> <p>姓名：杜琳</p> <p>性别：女</p> <p>出生年月：1987.12</p> <p>专业：控制工程</p> <p>任职资格：高级工程师</p> <p>发证单位：中国建筑工程总公司制</p> <p>证书编号：(2019)1103177</p> <p>二〇一九年二月三十日</p> | | |
| 学历证书 |  <p>硕士研究生 毕业证书</p> <p>研究生 杜琳 性别 女，一九八七年十二月二十一日生，于二〇一〇年九月至二〇一二年六月在 控制工程专业学习，学制二年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。</p> <p>培养单位：武汉科技大学 校(院、所)长： [Signature]</p> <p>证书编号：104881201202000634</p> <p>二〇一二年六月十二日</p> <p>中华人民共和国教育部学历证书查询网站：http://www.chsi.com.cn</p> | | |
| 信息系统项目管理师 |  <p>姓名：杜琳</p> <p>Full Name</p> <p>性别：女</p> <p>Sex</p> <p>出生年月：1987年12月</p> <p>Date of Birth</p> <p>资格名称：信息系统项目管理师</p> <p>Qualification</p> <p>资格级别：高级</p> <p>Qualification Level</p> <p>批准日期：2011年5月21日</p> <p>Approval Date</p> <p>签发单位盖章： [Red Seal]</p> <p>Issued by</p> <p>签发日期：2011年10月12日</p> <p>Issued on</p> <p>管理号：11101420024</p> <p>File No. :</p> | | |

| | | | |
|------|---|----|-----|
| 职务 | 安全主任 | 姓名 | 苏仁旺 |
| 职称证书 | <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <p>姓名 Name <u>苏仁旺</u></p> <p>性别 Sex <u>男</u></p> <p>出生日期 Date of Birth <u>1994.01</u></p> <p>专 Specialty <u>建筑电气与智能化</u></p> <p>职 称 Professional Title <u>工程师</u></p> <p>证书编号 Certificate No. <u>(2023) 12031320</u></p> </div> <div style="width: 50%; text-align: right;">  <p>职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence</p> <p>中国建筑第三工程局 发证单位: Issued by <u>有限公司</u></p> <p>二〇二二年十一月二十五</p> </div> </div> | | |
| 学历证书 | <div style="text-align: center;"> <p>普通高等学校</p> <h1 style="color: red;">毕业证书</h1> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;">  </div> <p>学生 <u>苏仁旺</u> 性别 <u>男</u>，一九九四年十月三十一日生，于二〇一三年九月至二〇一七年七月在本校 <u>建筑电气与智能化</u> 专业 <u>四</u> 年制 <u>本</u> 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <p>校 名: <u>长安大学</u></p> <p>校(院)长: <u>陈峰</u></p> </div> <p>证书编号: <u>107101201705001415</u> 二〇一七年七月十日</p> | | |

安全考
核证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：鄂建安C3（2018）0000638

姓 名：苏仁旺

性 别：男

出生年月：1994年10月31日

企业名称：中建三局智能技术有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2018年4月28日

有效 期：2024年4月2日 至 2027年4月28日

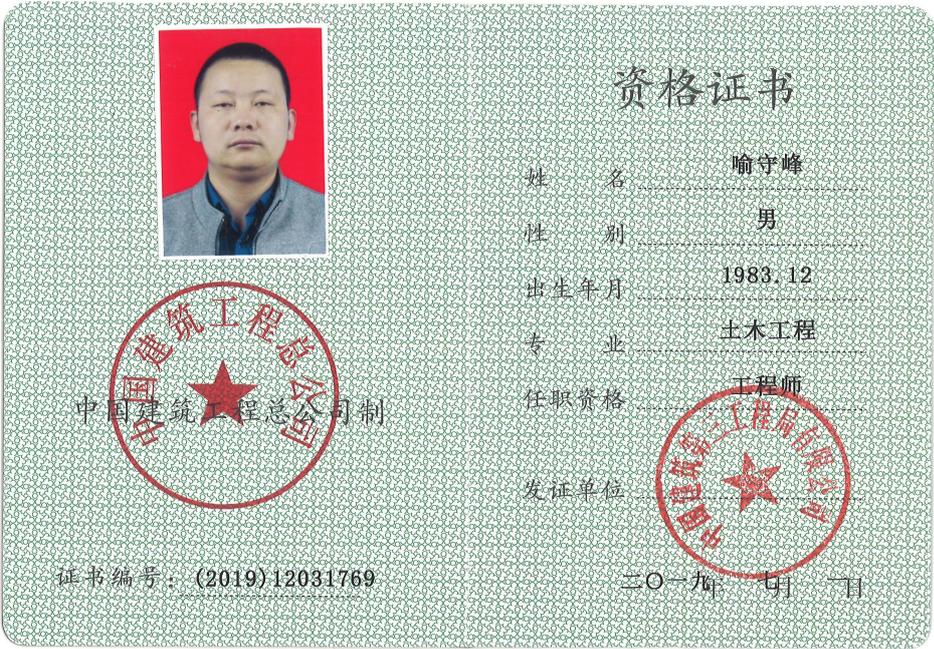


发证机关：湖北省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年4月2日

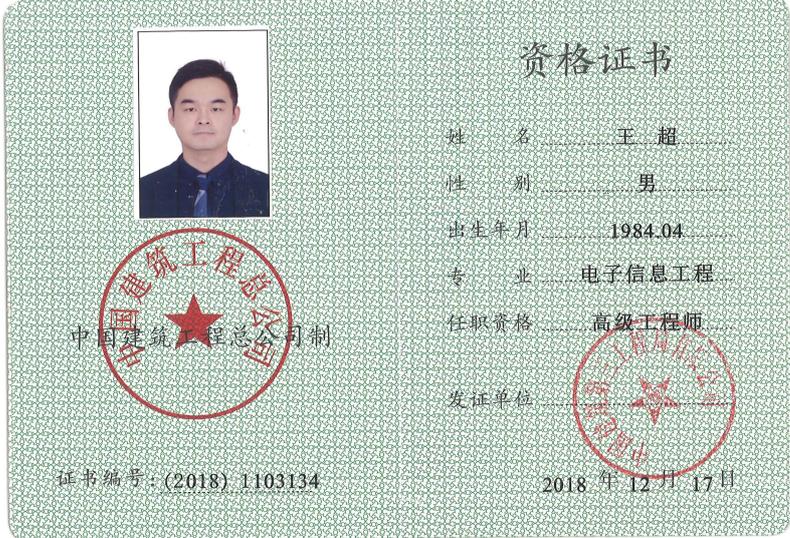


中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

| | | | |
|------|--|----|-----|
| 职务 | 生产负责人 | 姓名 | 喻守峰 |
| 职称证书 |  <p>职业资格证书</p> <p>姓名：喻守峰</p> <p>性别：男</p> <p>出生年月：1983.12</p> <p>专业：土木工程</p> <p>任职资格：工程师</p> <p>发证单位：中国建筑工程总公司</p> <p>证书编号：(2019)12031769</p> <p>二〇一九年 月 日</p> | | |
| 学历证书 |  <p>普通高等学校</p> <p>毕业证书</p> <p>学生 喻守峰 性别 男，一九八三年十二月二十三日生，于二〇〇三年九月至二〇〇七年六月在本校 土木工程 专业</p> <p>四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校名：孝感学院 校(院)长：吴崇恕</p> <p>证书编号：105281200705752468</p> <p>二〇〇七年六月三十日</p> <p>中华人民共和国教育部学历证书查询网址 http://www.chsi.com.cn</p> | | |

| | | | |
|----|-------|----|----|
| 职务 | 质量负责人 | 姓名 | 王超 |
|----|-------|----|----|

职称证书



职业资格证书

姓名: 王超
 性别: 男
 出生年月: 1984.04
 专业: 电子信息工程
 任职资格: 高级工程师
 发证单位: [Red Seal]

证书编号: (2018) 1103134
 2018年12月17日

学历证书



普通高等学校
毕业证书

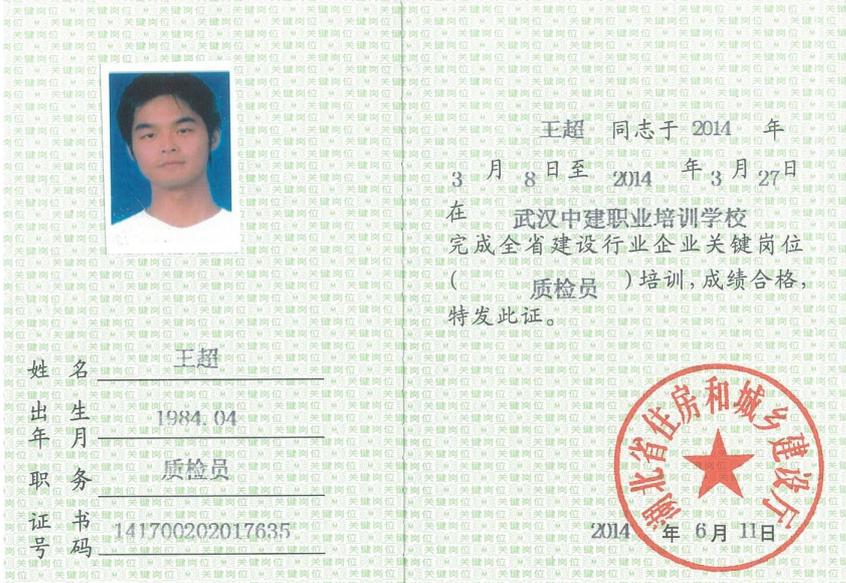
学生 王超 性别男, 一九八四年 四月 十九日生, 于二〇〇二年 九月
 至二〇〇六年 六月在本校 电子信息工程 专业 四年制
 本科学学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 三峡大学 校(院)长: [Red Seal]

证书编号: 110751200605000461 二〇〇六年 六月三十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

质量员证



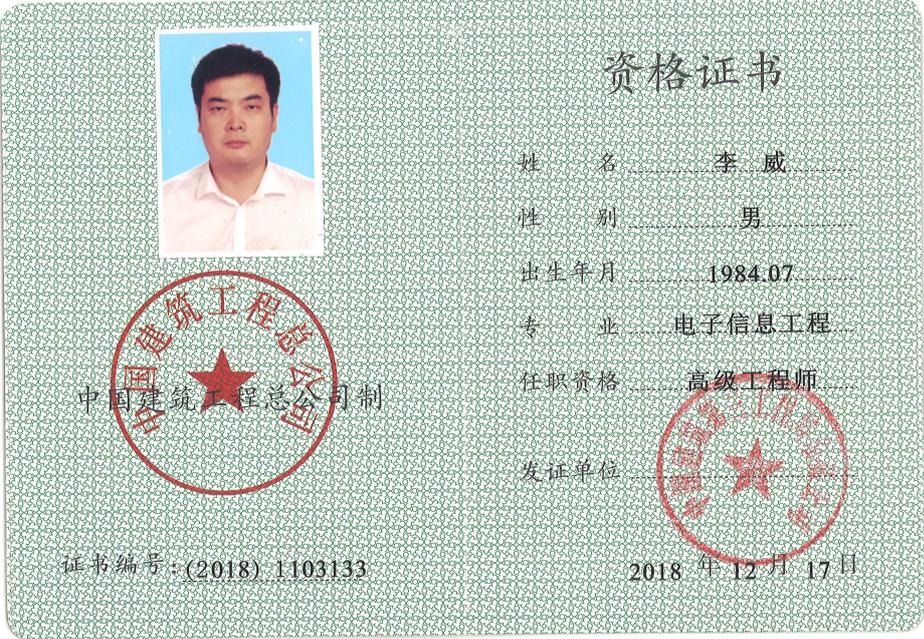
王超 同志于 2014 年
 3 月 8 日至 2014 年 3 月 27 日
 在 武汉中建职业培训学校
 完成全省建设行业企业关键岗位
 (质检员) 培训, 成绩合格,
 特发此证。

姓名: 王超
 出生年月: 1984.04
 职务: 质检员
 证书号码: 141700202017635

湖北省住房和城乡建设厅
 2014 年 6 月 11 日

| | | | |
|------|--|----|-----|
| 职务 | 成本经理 | 姓名 | 王利武 |
| 职称证书 |  <p>姓名 Name <u>王利武</u></p> <p>性别 Sex <u>男</u></p> <p>出生日期 Date of Birth <u>1989.04</u></p> <p>专业 Specialty <u>电气自动化技术</u></p> <p>职称 Professional Title <u>工程师</u></p> <p>证书编号 Certificate No. <u>(2022) 12030942</u></p> <p>职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 中国第三工程局 发证单位 Issued by <u>中国第三工程局有限公司</u></p> <p>二〇二一年十一月九日</p> | | |
| 学历证书 |  <p>学士学位证书</p> <p>王利武, 男, 1989年4月4日生。在 华中农业大学 (自学考试独立本科段) 机电一体化工程 专业完成了本科学习计划, 业已 毕业, 经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定, 授予工学 学士学位。</p> <p>华中农业大学 校长 <u>邓孝栎</u> 学位评定委员会主席</p> <p>证书编号: 1050442012500359 二〇二一年七月一日 (成人高等教育本科毕业生)</p> | | |

| | | | |
|------|---|----|----|
| 职务 | 智慧园区负责人 | 姓名 | 何冰 |
| 职称证书 |  <p>计算机技术与软件专业技术资格 Qualification of Computer and Software Professional</p> <p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、工业和信息化部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得计算机技术与软件专业技术资格。</p> <p>姓名：何冰 证件号码：420500197812050108 性别：女 出生年月：1978年12月 级别：高级 专业：系统分析师 批准日期：2022年05月28日 管理号：31420220542240200156</p> <p>中华人民共和国人力资源和社会保障部 中华人民共和国工业和信息化部</p> | | |
| 学历证书 |  <p>硕士研究生 毕业证书</p> <p>研究生 何冰 性别女 一九七八年十二月 日生，于二〇〇一年九月 至二〇〇四年六月在 计算机软件与理论 专业 学习，学制 三 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。</p> <p>培养单位：华中科技大学 校(院、所)长：[Red Seal]</p> <p>证书编号：104871200402004131 二〇〇四年六月 日</p> <p>查询网址：http://www.chsi.com.cn 中华人民共和国教育部监制</p> | | |

| | | | |
|------|--|----|----|
| 职务 | 深化设计负责人 | 姓名 | 李威 |
| 职称证书 |  <p>职业资格证书</p> <p>姓名 李威</p> <p>性别 男</p> <p>出生年月 1984.07</p> <p>专业 电子信息工程</p> <p>任职资格 高级工程师</p> <p>发证单位</p> <p>证书编号: (2018) 1103133</p> <p>2018 年 12 月 17 日</p> | | |
| 学历证书 |  <p>普通高等学校</p> <p>毕业证书</p> <p>学生 李威 性别 男, 一九八四年七月十八日生, 于二〇〇二年九月至二〇〇六年六月在本校 电子信息工程 专业</p> <p>四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。</p> <p>校 名: 武汉科技大学 校(院)长: 刘宗德</p> <p>证书编号: 104881200605007750</p> <p>二〇〇六年 六月 三十 日</p> <p>中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn</p> | | |

| | | | |
|----|-----|----|----|
| 职务 | 资料员 | 姓名 | 张波 |
|----|-----|----|----|

资料员证书

| 岗位职务 | 起讫年月 | 证书编号 | 发证机关(章) |
|------|---------|-----------|---------|
| 资料员 | 2022-08 | M12231229 | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

姓名 张波
 出生年月 1987.08
 工作单位 中建三局智能技术有限公司

学历证书

学生 张波 性别 男，一九八七年八月二十九日生，
 于二〇一九年九月至二〇二二年一月在本校网络教育
 电气工程及其自动化专业学习，修完专科起点本科教学计划
 规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：中国石油大学(华东) 校长：郝芳
 证书编号：104257202205113266 二〇二二年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

| | | | |
|-------|---|-----|----|
| 职务： | 系统架构工程师 | 姓名： | 鲁鹏 |
| 学历证书 |  <p>硕士研究生 毕业证书</p> <p>研究生 鲁鹏 性别男，1981年9月5日生，于二〇〇四年九月至二〇〇七年六月在 计算机应用技术专业学习，学制 叁年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。</p> <p>培养单位：中国地质大学 校(院、所)长： 经纬文</p> <p>证书编号：104911200702003552 二〇〇七年六月二十二日</p> | | |
| 工程师证书 |  <p>中国信息安全测评中心 China Information Technology Security Evaluation Center 注册信息安全专业人员 (CISP) Certified Information Security Professional</p> <p>注册信息安全工程师 CERTIFIED INFORMATION SECURITY ENGINEER</p> <p>(证书编号: Certificate No. CNTSEC2023CISE26421) 兹证明 This is to certify that 鲁鹏 LU PENG (证件号: ID No. 422801198109050439)</p> <p>经中国信息安全测评中心的考试和审定，符合 has successfully fulfilled the requirements prescribed by CNITSEC 《注册信息安全专业人员资质评估准则》 for certification and is hereby awarded this professional designation. 的要求，获准 注册信息安全工程师 (CISE) 资质。</p> <p>发证日期: 2023年10月26日 Issue Date 有效期: 2023年10月26日至2026年10月25日 Valid thru</p> <p>批准人 Signed by 陆峰</p> | | |

| | | | |
|-----|---------|-----|-----|
| 职务: | 产品设计工程师 | 姓名: | 郑江华 |
|-----|---------|-----|-----|

学历证书



硕士研究生
毕业证书

研究生 **郑江华** 性别 **男**，一九八三年 四 月 十六 日生，于二〇一〇年 九 月至二〇一三年 六 月在 **工商管理硕士** 专业学习，学制 2.5 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位: **华中科技大学** 校(院、所)长: **李培根**

证书编号: 104871201302003857 二〇一三 年 六 月 日

工程师证书



Project Management Institute
THIS IS TO CERTIFY THAT
Jianghua Zheng
HAS BEEN FORMALLY EVALUATED FOR DEMONSTRATED EXPERIENCE, KNOWLEDGE AND PERFORMANCE IN ACHIEVING AN ORGANIZATIONAL OBJECTIVE THROUGH DEFINING AND OVERSEEING PROJECTS AND RESOURCES AND IS HEREBY BESTOWED THE GLOBAL CREDENTIAL
Project Management Professional (PMP)®
IN TESTIMONY WHEREOF, WE HAVE SUBSCRIBED OUR SIGNATURES UNDER THE SEAL OF THE INSTITUTE

Tony Applaby
Chair, Board of Directors

Sunil Prashara
President and Chief Executive Officer

PMP® Number: 2195031
PMP® Original Grant Date: 24 March 2018
PMP® Expiration Date: 23 March 2024

Project Management Institute.

| | | | |
|-----|---------|-----|----|
| 职务： | 系统开发工程师 | 姓名： | 付强 |
|-----|---------|-----|----|

学历证书



武汉大学
毕业证书

学生 付强，性别男，
1978年 11月 20 日出生。于
1997年 9月至 2001 年 7月
在本校 计算机及应用 专业
四年制 本科学习（自学考试助学班），
修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长： 侯杰
武汉大学
2001年 7月 1日
证书编号：0100801009

工程师证书



注册信息安全工程师
CERTIFIED INFORMATION
SECURITY ENGINEER

(证书编号：
Certificate No. CNITSEC2023CISE26419)
兹证明
This is to certify that

付强
FU QIANG

(证件号：
ID No. 420106197811200019)

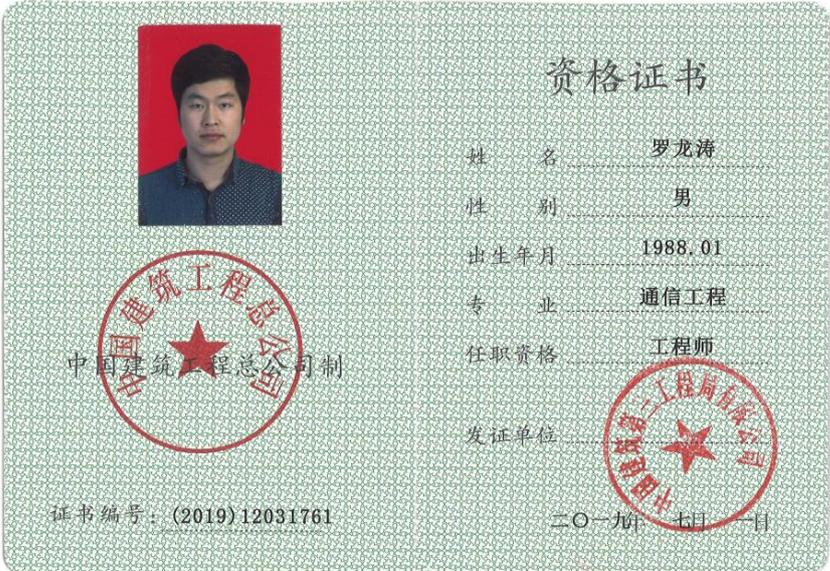
经中国信息安全测评中心的考试和审定，符合
has successfully fulfilled the requirements prescribed by CNITSEC
《注册信息安全专业人员资质评估准则》
for certification and is hereby awarded this professional designation.
的要求，获准 注册信息安全工程师 (CISE) 资质。

批准人
Signed by 陆峰
中国信息安全测评中心
CNITSEC
证书专用章

发证日期：2023年10月26日
Issue Date
有效期至：2023年10月26日至2026年10月25日
Valid thru

| 职务 | 系统测试工程师 | 姓名 | 苏迪 |
|-------|---|----|----|
| 工程师证书 |  <p>The image shows a green professional qualification certificate for a Software Engineer. It includes a photo of the holder, a red circular seal of the China Construction Engineering General Company, and the following details: Name: 苏迪 (Su Di), Gender: 男 (Male), Birth Date: 1987.05, Major: 软件工程 (Software Engineering), Qualification: 工程师 (Engineer), Issuing Unit: 中国建筑总公司 (China Construction Engineering General Company), Certificate Number: (2020) 12031597, and Issue Date: 2020年7月1日 (July 1, 2020).</p> | | |
| 学历证书 |  <p>The image shows a graduation certificate from Beijing University of Posts and Telecommunications (北京邮电大学). It includes a photo of the holder and the following details: Student Name: 苏迪 (Su Di), Gender: 男 (Male), Birth Date: 一九八七年五月六日 (May 6, 1987), Major: 软件技术专业 (Software Engineering Major), Study Period: 二〇〇八年七月 (July 2008), Issuing Unit: 北京北方软件技术学院 (Beijing Northern Software Technology College), Dean: 董志刚 (Dong Zhigang), Certificate Number: 125641200806001284, and Issue Date: 二〇〇八年七月一日 (July 1, 2008).</p> | | |
| HCIA |  <p>The image shows a Huawei Certification (HCIA) for Routing & Switching. It includes the Huawei logo and the following details: Holder Name: Di Su, Certification Level: HCIA (Routing & Switching), Valid Through: Mar 29, 2024, and Issuing Unit: Huawei Technologies Co., Ltd. The certificate also includes a URL for validation and a signature of the CEO.</p> | | |

| 职务 | 集成工程师 | 姓名 | 卢成志 |
|-------|--|----|-----|
| 毕业证 |  <p>普通高等学校 毕业证书</p> <p>学生 卢成志 性别 男，1990年01月24日生，于2008年09月至2012年06月在本校 电气工程及其自动化 专业 4 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校 名： 哈尔滨工程大学 校长： 刘志刚</p> <p>证书编号： 102171201205040211 二〇一二年 六 月 二十七日</p> <p>查询网址： http://www.chsi.com.cn</p> | | |
| 工程师证书 |  <p>计算机技术与软件专业技术资格 Qualification of Computer and Software Professional</p> <p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、工业和信息化部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得计算机技术与软件专业技术资格。</p> <p>姓名： 卢成志 证件号码： 420582199001243591 性 别： 男 出生年月： 1990年01月 级 别： 高级 专 业： 信息系统项目管理师 批准日期： 2021年11月06日 管理号： 31420211142020103314</p> <p>中华人民共和国人力资源和社会保障部 中华人民共和国工业和信息化部</p> | | |

| | | | |
|-------|---|----|-----|
| 职务 | 通信工程师 | 姓名 | 罗龙涛 |
| 学历证书 |  <p>普通高等学校 ¹⁶⁶ 326</p> <h2 style="text-align: center;">毕业证书</h2> <p>学生 罗龙涛 性别 男，一九八八年一月三日生，于二〇〇七年九月至二〇一一年七月在本校 通信工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校 名：西安建筑科技大学 校（院）长：陈德福</p> <p>证书编号：107031201105000893 二〇一一年七月一日</p> <p style="font-size: small; text-align: center;">中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn</p> | | |
| 工程师证书 |  <h2 style="text-align: right;">资格证书</h2> <p>姓 名 罗龙涛</p> <p>性 别 男</p> <p>出生年月 1988.01</p> <p>专 业 通信工程</p> <p>任职资格 工程师</p> <p>发证单位 中国建筑工程总公司</p> <p>证书编号：(2019)12031761 二〇一九年七月一日</p> | | |

| | | | |
|-----|----------|-----|-----|
| 职务: | BIM 项目经理 | 姓名: | 张汉鹏 |
|-----|----------|-----|-----|

学历证书



BIM 证书



| | | | |
|-----|---------|-----|-----|
| 职务: | BIM 工程师 | 姓名: | 孙世杰 |
|-----|---------|-----|-----|

学历证书



BIM 证书



证书唯一序列号: 
1100047063

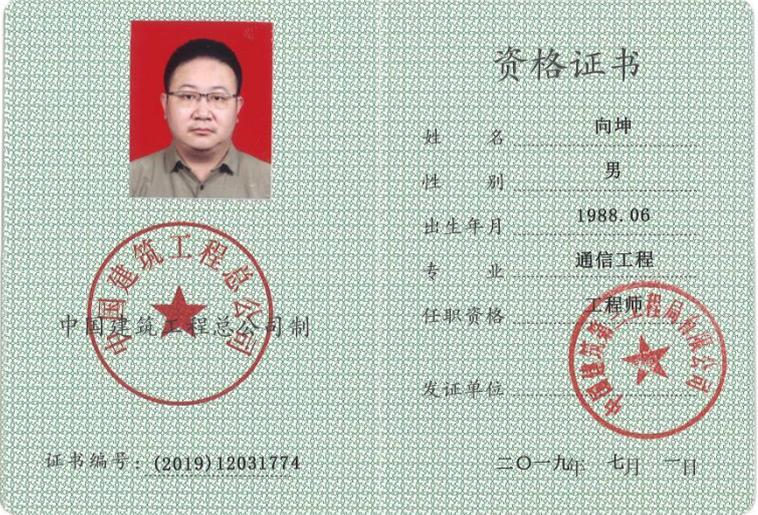
| | | | |
|-----|---------|-----|----|
| 职务: | BIM 工程师 | 姓名: | 李欣 |
|-----|---------|-----|----|

学历证书



全国BIM技能等级考试一级合格证



| | | | | | | | | | | | | | | | |
|--------------|--|----|----|----|------|----|--------------------|------|------|--------------|----------------|------|----|--------------|------------|
| 职务 | BIM 数据运维员 | 姓名 | 向坤 | | | | | | | | | | | | |
| 学历证书 |  <p>普通高等学校 毕业证书</p> <p>学生 向坤 性别男 一九八八年六月二十八日生，于一〇〇七年九月至二〇一一年六月在本院通信工程专业本科学习，学制四年，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>院长：汪新</p> <p>武汉大学珞珈学院 二〇一一年六月廿日</p> <p>证书编号：131881201105000305</p> | | | | | | | | | | | | | | |
| 工程师证书 |  <p>资格证书</p> <p>姓名 向坤 性别 男 出生年月 1988.06 专业 通信工程 任职资格 工程师 发证单位</p> <p>中国建筑工程总公司制</p> <p>证书编号：(2019)12031774 二〇一九年七月一日</p> | | | | | | | | | | | | | | |
| BIM 证书 |  <p>建筑信息模型 (BIM) 技术认证</p> <p>您已经通过相关考证，特颁发此证书。</p> <p>中国房地产业协会 CHINA REAL ESTATE ASSOCIATION</p> <table border="0"> <tr> <td>姓名</td> <td>证件号码</td> </tr> <tr> <td>向坤</td> <td>420105198806280817</td> </tr> <tr> <td>证书类别</td> <td>证书编号</td> </tr> <tr> <td>BIM设计工程师--建筑</td> <td>CREABIM2013211</td> </tr> <tr> <td>培训机构</td> <td>时间</td> </tr> <tr> <td>广州优比建筑咨询有限公司</td> <td>2013.11.26</td> </tr> </table> <p>中国房地产业协会商业地产专业委员会</p> | | | 姓名 | 证件号码 | 向坤 | 420105198806280817 | 证书类别 | 证书编号 | BIM设计工程师--建筑 | CREABIM2013211 | 培训机构 | 时间 | 广州优比建筑咨询有限公司 | 2013.11.26 |
| 姓名 | 证件号码 | | | | | | | | | | | | | | |
| 向坤 | 420105198806280817 | | | | | | | | | | | | | | |
| 证书类别 | 证书编号 | | | | | | | | | | | | | | |
| BIM设计工程师--建筑 | CREABIM2013211 | | | | | | | | | | | | | | |
| 培训机构 | 时间 | | | | | | | | | | | | | | |
| 广州优比建筑咨询有限公司 | 2013.11.26 | | | | | | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|-------|---|----|-----|-----|-----|-----|---|------|---------|-----|-----|------|-----|------|------------|
| 职务 | 深化设计工程师 | 姓名 | 宋超超 | | | | | | | | | | | | |
| 学历证书 |  <p>普通高等学校</p> <h2 style="text-align: center;">毕业证书</h2> <p>学生 宋超超 性别男，一九八九年十月十日，于一九八九年九月至二〇一二年六月在本校 自动化专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校 名：武汉科技大学 校（院）长： [Signature]</p> <p>证书编号：104881201205000506 二〇一二年六月三十日</p> <p style="font-size: small; text-align: right;">中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn</p> | | | | | | | | | | | | | | |
| 工程师证书 |  <h2 style="text-align: right;">资格证书</h2> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 15%;">姓 名</td> <td>宋超超</td> </tr> <tr> <td>性 别</td> <td>男</td> </tr> <tr> <td>出生年月</td> <td>1989.10</td> </tr> <tr> <td>专 业</td> <td>自动化</td> </tr> <tr> <td>任职资格</td> <td>工程师</td> </tr> <tr> <td>发证单位</td> <td> [Red Seal]</td> </tr> </table> <p>证书编号：(2019)12031762 二〇一九年七月一日</p> | | | 姓 名 | 宋超超 | 性 别 | 男 | 出生年月 | 1989.10 | 专 业 | 自动化 | 任职资格 | 工程师 | 发证单位 | [Red Seal] |
| 姓 名 | 宋超超 | | | | | | | | | | | | | | |
| 性 别 | 男 | | | | | | | | | | | | | | |
| 出生年月 | 1989.10 | | | | | | | | | | | | | | |
| 专 业 | 自动化 | | | | | | | | | | | | | | |
| 任职资格 | 工程师 | | | | | | | | | | | | | | |
| 发证单位 | [Red Seal] | | | | | | | | | | | | | | |

| | | | |
|----|-------|----|-----|
| 职务 | 专职安全员 | 姓名 | 叶树炜 |
|----|-------|----|-----|

学历证书



安全生产考核证书



| | | | |
|-----|-------|-----|----|
| 职务: | 协调工程师 | 姓名: | 李达 |
|-----|-------|-----|----|

工程师证书



姓名 Name 李达

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1990.11

专业 Specialty 建筑电气与智能化

职称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2022) 12030926

发证单位 Issued by 中国建筑第三工程局 工程有限公司 评审委员会

二〇二一年十一月九日

学历证书



普通高等学校

毕业证书

学生 李达 性别 男，一九九〇年十一月二十三日生，于二〇〇九年十月至二〇一三年六月在本校 建筑电气与智能化 专业 四年制 本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：青岛理工大学

校(院)长：徐剑波

证书编号：104291201305001474

二〇一三年六月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书电子注册系统: <http://www.chsi.com.cn>

职务： 劳资专管员 姓名： 吴会从

劳
务
员
证



学
历
证
书

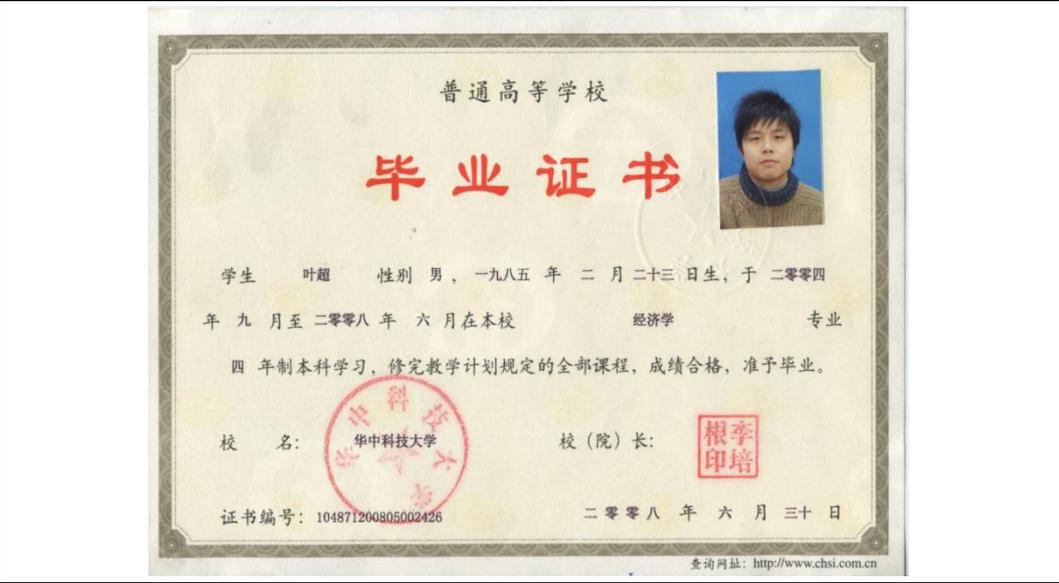


职务： 施工员 姓名： 叶超

施工员证



学历证书



工程师证书



职务： 施工员 姓名： 杨彬

施工员证



姓名 杨彬
出生年月 1989.08
工作单位 中建三局智能技术有限公司

| 岗位职务 | 起讫年月 | 证书编号 | 发证机关(章) |
|------|---------|----------|-------------|
| 施工员 | 2018-07 | A1834470 | 武汉市住房和城乡建设局 |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

学历证书



普通高等学校
毕业证书

学生 杨彬 性别 男，一九八九年 八月 七 日生，于二〇〇八年 九 月至二〇一二年 六 月在本校 自动化 专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 武汉科技大学 校（院）长： [Signature]

证书编号： 104881201205003688 二〇一二年 六 月 三十 日

工程师证书



资格证书

姓 名 杨彬
性 别 男
出生年月 1989.08
专 业 自动化
任职资格 工程师
发证单位 中建三局智能技术有限公司

证书编号： (2019)12031766 二〇一九年 七月 一日

职务: 施工员 姓名: 罗成刚

施工员证



学历证书



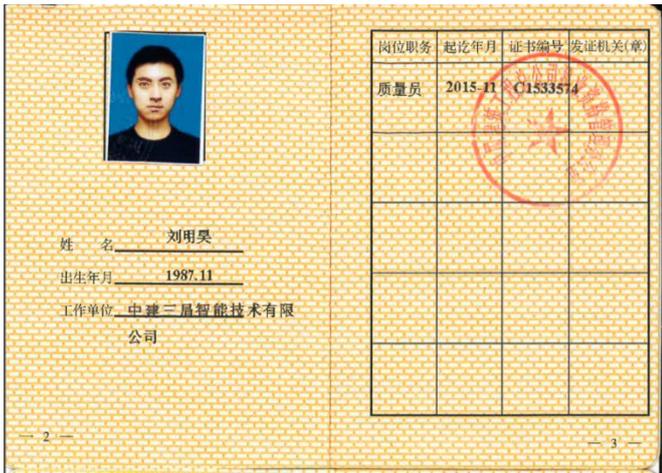
工程师证书



| | | | |
|-------|--|----|-----|
| 职务 | 绿色建筑专员 | 姓名 | 石孝磊 |
| 学历证书 |  <p>普通高等学校</p> <h2 style="text-align: center;">毕业证书</h2> <p>学生 石孝磊 性别女，一九八九年七月十九日生，于二〇〇七年九月至二〇一一年七月在本校 自动化专业 肆 年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校 名：  校(院)长： 吴玉厚</p> <p>证书编号： 101531201105001696 二〇一一年七月二日</p> <p style="font-size: small; text-align: center;">中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn</p> | | |
| 工程师证书 |  <h2 style="text-align: right;">资格证书</h2> <p>姓 名 石孝磊</p> <p>性 别 女</p> <p>出生年月 1989.07</p> <p>专 业 自动化</p> <p>任职资格 工程师</p> <p>发证单位 </p> <p>证书编号： (2020)12031512 2020年7月1日</p> | | |

职务： 质量员 姓名： 刘明昊

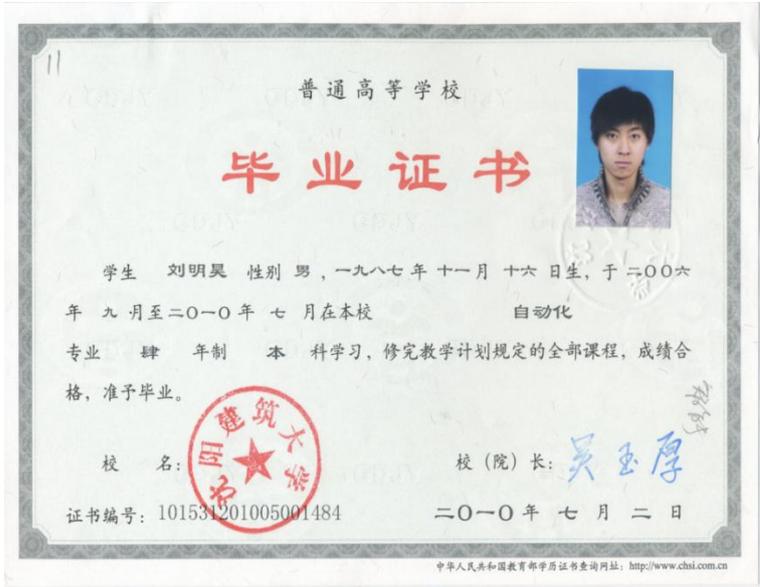
质量员证



姓名：刘明昊
出生年月：1987.11
工作单位：中建二局智能技术有限公司

| 岗位职务 | 起讫年月 | 证书编号 | 发证机关(章) |
|------|---------|----------|---------|
| 质量员 | 2015-11 | C1533574 | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

学历证书



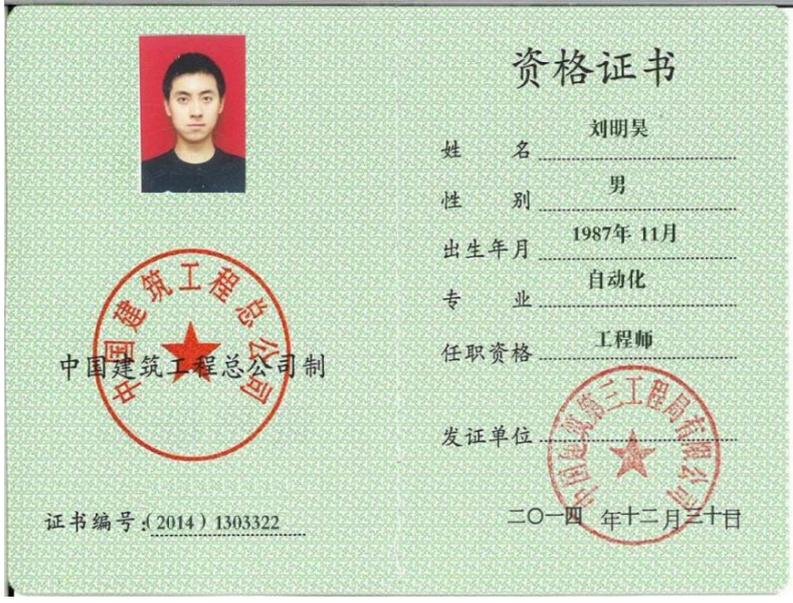
普通高等学校
毕业证书

学生 刘明昊 性别 男，一九八七年十一月十六日生，于二〇〇六年九月至二〇一〇年七月在本校 自动化 专业 肆 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名： 校(院)长： 吴玉厚

证书编号：101531201005001484 二〇一〇年七月二日

工程师证书



资格证书

姓名：刘明昊
性别：男
出生年月：1987年11月
专业：自动化
任职资格：工程师

发证单位： 二〇一四年十二月三十日

证书编号：(2014) 1303322

| | | | |
|----|-----|----|-----|
| 职务 | 商务员 | 姓名 | 李志刚 |
|----|-----|----|-----|

学历证书



高等教育自学考试
毕业证书

姓名: 李志刚
身份证号: 420104198206093018
证书编号: 65420173022000187

参加 商务管理 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。

高等教育自学考试委员会
2005年6月30日

湖北工业大学
2005年6月30日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

湖北省自学考试委员会证书查询网址:
<http://www.bbee.edu.cn/sk/byz/index.asp>

No.04 00879203 0506

预算员证书



姓名: 李志刚
出生年月: 1982.06
工作单位: 中建三月智能技术有限公司

| 岗位职务 | 起始年月 | 证书编号 | 发证机关(章) |
|------|---------|----------|---------|
| 预算员 | 2015-11 | U1530346 | 湖北工业大学 |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

工程师证书



资格证书

姓名: 李志刚
性别: 男
出生年月: 1982年06月
专业: 商务信息管理
任职资格: 工程师

发证单位: 中建三月智能技术有限公司

证书编号: (2012) 1303607

二〇一三年九月九日

职务: 物资员 姓名: 张俊丽

材料员证



姓名: 张俊丽
出生年月: 1990.02
工作单位: 中建三局智能技术有限公司

| 岗位职务 | 起讫年月 | 证书编号 | 发证机关(章) |
|------|---------|----------|---------------|
| 材料员 | 2016.07 | F1630964 | 中国铁路武汉局集团有限公司 |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

学历证书



硕士研究生
毕业证书

研究生 张俊丽 性别 女
1990年02月26日生, 于2012年09月至2015年03月
在 动力工程 专业
学习, 修完硕士研究生培养计划规定的全部课程,
成绩合格, 毕业论文答辩通过, 准予毕业。

校(院、所)长: 成旭红
培养单位: 华东理工大学

证书序列号: NO.0000012015003141
证书编号: 102511201502000261

二〇一五年三月二十日

6.3 项目管理团队近一年社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局智能技术有限公司

单位编号:100582297

| 单位参保险种 | 企业养老 | 缴费总人数 | 255 | | | |
|-------------------------|-------|--------------------|-------------|--------|--------|------|
| 参保所在地 | 武汉市本级 | 做账期号 | 202411 | | | |
| 2024年11月, 该单位以下参保缴费人员信息 | | | | | | |
| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 个人编号 | 缴费起止时间 | | 缴费状态 |
| | | | | 年/月 | 年/月 | |
| 1 | 张俊丽 | 412724199002264041 | 10046908011 | 202312 | 202411 | 实缴到账 |
| 2 | 李志刚 | 420104198206093018 | 10003003977 | 202312 | 202411 | 实缴到账 |
| 3 | 刘明昊 | 210105198711160813 | 10003447385 | 202312 | 202411 | 实缴到账 |
| 4 | 石孝磊 | 210623198907190686 | 10003509878 | 202312 | 202411 | 实缴到账 |
| 5 | 罗成刚 | 412724198809074033 | 10003296234 | 202312 | 202411 | 实缴到账 |
| 6 | 杨彬 | 422802198908073975 | 10049573895 | 202312 | 202411 | 实缴到账 |
| 7 | 叶超 | 420106198502231254 | 10003413244 | 202312 | 202411 | 实缴到账 |
| 8 | 吴会从 | 411381199410241513 | 10044407023 | 202312 | 202411 | 实缴到账 |
| 9 | 李达 | 622201199011230916 | 10048009610 | 202312 | 202411 | 实缴到账 |
| 10 | 叶树炜 | 350783199505045010 | 10048400316 | 202312 | 202411 | 实缴到账 |
| 11 | 宋超超 | 130984198910104231 | 10044390406 | 202312 | 202411 | 实缴到账 |
| 12 | 向坤 | 420105198806280817 | 10048587963 | 202312 | 202411 | 实缴到账 |
| 13 | 李欣 | 640202198812080026 | 10048474234 | 202312 | 202411 | 实缴到账 |
| 14 | 孙世杰 | 410224199406238019 | 10047746785 | 202312 | 202411 | 实缴到账 |
| 15 | 张汉鹏 | 211321198912111331 | 10003447384 | 202312 | 202411 | 实缴到账 |
| 16 | 罗龙涛 | 610324198801030558 | 10003509882 | 202312 | 202411 | 实缴到账 |
| 17 | 卢成志 | 420582199001243591 | 10052453905 | 202312 | 202411 | 实缴到账 |
| 18 | 付强 | 420106197811200019 | 10048679903 | 202312 | 202411 | 实缴到账 |
| 19 | 郑江华 | 420281198304168835 | 10051559125 | 202312 | 202411 | 实缴到账 |
| 20 | 鲁鹏 | 422801198109050439 | 10044592277 | 202312 | 202411 | 实缴到账 |

备注:

- 1、社会保障号:中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况,由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果,由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2024 1230 0951 47PZ 4JQE



打印时间: 2024年12月30日

第1页/共2页

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局智能技术有限公司

单位编号:100582297

| 单位参保险种 | 企业养老 | 缴费总人数 | 255 | | | |
|-------------------------|-------|--------------------|-------------|--------|--------|------|
| 参保所在地 | 武汉市本级 | 做账期号 | 202411 | | | |
| 2024年11月, 该单位以下参保缴费人员信息 | | | | | | |
| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 个人编号 | 缴费起止时间 | | 缴费状态 |
| | | | | 年/月 | 年/月 | |
| 21 | 张波 | 210124198708291619 | 10047322964 | 202312 | 202411 | 实缴到账 |
| 22 | 李威 | 420103198407183734 | 10003109794 | 202312 | 202411 | 实缴到账 |
| 23 | 苏迪 | 420113198705060030 | 10003267282 | 202312 | 202411 | 实缴到账 |
| 24 | 何冰 | 420500197812050108 | 10047241177 | 202312 | 202411 | 实缴到账 |
| 25 | 王利武 | 131082198904045553 | 10047365718 | 202312 | 202411 | 实缴到账 |
| 26 | 王超 | 420502198404191312 | 10003115791 | 202312 | 202411 | 实缴到账 |
| 27 | 喻守峰 | 422202198312231810 | 10047645887 | 202312 | 202411 | 实缴到账 |
| 28 | 苏仁旺 | 340721199410312111 | 10048581861 | 202312 | 202411 | 实缴到账 |
| 29 | 杜琳 | 420107198712213325 | 10052238906 | 202312 | 202411 | 实缴到账 |
| 30 | 魏雄 | 420114198602154516 | 10046660880 | 202312 | 202411 | 实缴到账 |
| 31 | 周家成 | 500384198610162639 | 10003509423 | 202312 | 202411 | 实缴到账 |
| 32 | | | | | | |
| 33 | | | | | | |
| 34 | | | | | | |
| 35 | | | | | | |
| 36 | | | | | | |
| 37 | | | | | | |
| 38 | | | | | | |
| 39 | | | | | | |
| 40 | | | | | | |

备注:

- 1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台：<http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>
授权码：2024 1230 0951 47PZ 4JQE



打印时间： 2024年12月30日

第2页/共2页

7、企业履约评价

7.1 履约优良评价一览表

| 序号 | 单位名称 | 项目名称 | 奖项名称 | 授奖单位 | 获奖时间 |
|----|--------------|--------------------------|--------|---------------------------------|------------|
| 1 | 中建三局智能技术有限公司 | 广州设计之都黄边村村属权益地块开发项目智能化工程 | 优秀分包单位 | 广州设计之都投资运营有限公司 | 2023.01.03 |
| 2 | 中建三局智能技术有限公司 | 西安国际会议中心圆桌会议楼音视频系统分包工程 | 表扬信 | 西安丝路国际会展中心有限公司西安丝路国际会议中心(东区)项目部 | 2021.4.26 |
| 3 | 中建三局智能技术有限公司 | 中国华润大厦项目 | 表扬信 | 华润深圳湾综发展有限公司 | 2023.03.20 |
| 4 | 中建三局智能技术有限公司 | 西安奥体中心 | 感谢信 | 第十四届全国运动会组织委员会大型活动部 | 2021.11.15 |
| 5 | 中建三局智能技术有限公司 | 杭州亚运会马术馆项目 | 感谢信 | 第19届亚运会桐庐马术运行团队 | 2022.1.14 |
| 6 | 中建三局智能技术有限公司 | 深圳罗湖“二线插花地”棚户区改造项目 | 感谢信 | 深圳市天健(集团)股份有限公司 | 2022.01.07 |

7.2 广州设计之都项目优秀分包

广州设计之都投资运营有限公司 表彰大会会议纪要

设计之都会纪【2023】4号

广州设计之都投资运营有限公司

2023年1月3日

广州设计之都表彰大会会议纪要

2023年1月3日下午在设计之都B1南酒店组织召开广州设计之都表彰大会，白云区住建局、鹤龙街道办事处、白云城投集团、白云开发公司、设计之都项目公司、中建三局集团有限公司、广州建筑工程监理有限公司的代表同事参加了会议。

会议上对项目建设过程中的优秀分包，优秀个人、杰出个人、杰出单位、完美履约单位进行了表彰，具体表彰名单如下：

设计之都项目建设突出贡献集体和个人表彰名单

| 表彰奖项 | 获奖名单 | 提名数 |
|------|--|-----|
| 优秀分包 | 开发项目（10个）： 1. 湖北俊鹏建筑装饰工程有限公司 2. 广东九幕幕墙工程有限公司 3. 中外园林建设有限公司 4. 陕西攀玖建设工程有限公司 5. 广元市志丰建筑劳务有限公司 6. 湖北省道达建筑劳务有限公司 7. 深圳市杰浩建筑劳务有限公司 8. 中建三局第二安装有限公司 9. 艺海建筑装饰工程有限公司 10. 中建三局智能技术有限公司 基础项目（4个）： 1. 湖南省湘天建设工程有限公司 2. 武汉市萌思建筑劳务有限公司 3. 广州市永晟土石方工程有限公司 4. 广州市第一市政工程有限公司 | 14 |

7.3 西安国际会议中心圆桌会议楼音视频系统分包工程-表扬信



表扬信

中建三局智能技术有限公司：

由贵司承建的西安国际会议中心圆桌会议楼音视频系统分包工程自开工以来，贵司项目部克服场地紧张、任务繁重、交叉施工等诸多困难，高效协同，勇担重任。

自进场以来，项目部不畏困难，迎难而上，严格按照技术要求安全文明施工。在时间节点内完成圆桌会议楼音视频系统的调试工作，顺利通过竣工验收。与此同时，项目部也为圆桌会议楼多次重要会议的顺利召开提供了有力保障，赢得各方的高度称赞。

在此，我方对贵司对我们工作的大力支持深表感谢。希望贵司继续保持优良的施工风范及服务理念，并衷心祝愿我们在今后的工作中能精诚合作，共铸辉煌！

特此表扬，以兹鼓励！

西安丝路国际会展中心有限公司
西安丝路国际会议中心（东区）项目部

2021年4月26日

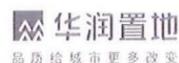
西安丝路国际会展中心有限公司
西安市国际港务区港务大道99号陆港金融小镇B座1301室
99 Gangwu Avenue, Xi'an International Trade and Logistics Park, Room 1301, Midwest Inland Port Financial Town B
电话 Tel: 029-8350 8650 网址 Http: www.crland.com.hk

1

华润置地附属公司

7.4 中国华润大厦项目-表扬信

备忘 Memo



| | |
|-------------------|------------------------|
| To 收件机构 | Date 日期 |
| 中建三局智能技术有限公司 | 二〇二三年三月二十日 |
| Attention 收件人 | Reference no.编号 |
| 项目经理/负责人 资料员 | [2023]华置深圳南山深湾代备字 07 号 |
| From 发件人 | Total 总页数 |
| 黄华 郑晓彤 | 1 |
| Topic 主题: | Cc. 抄送 |
| 关于中国华润大厦荣获鲁班奖的表扬信 | |

关于中国华润大厦荣获“鲁班奖”的表扬信

中建三局智能技术有限公司:

中国华润大厦,地处深圳前海金融总部核心地段,建筑面积约 26.7 万平方米,高度约 392.5 米,56 处外框结构柱与幕墙结合,以流畅的弧线在顶部汇聚形成尖顶。建设过程中,土建、幕墙、机电、精装等施工建设存在大量技术难点,贵司面对诸多挑战,积极开拓创新,攻坚克难,将华润置地高品质要求融入项目管理,为项目的投入使用奠定了良好的基础。于 2018 年 12 月 18 日完美交付,实现了“黄山品质”的最高目标。

中国华润大厦建成后,受到行业高度瞩目,同时荣获了 2020-2021 年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程),为此,向贵司表示衷心感谢并予以表扬!望在今后的工作中再接再厉,持续发扬不畏艰难,勇于探索的工匠精神,严格管理,精益求精,再创辉煌!



华润深圳湾发展有限公司 CHINA RESOURCES SHENZHEN BAY DEVELOPMENT CO., LTD.

7.5 西安奥体中心-感谢信

第十四届全国运动会组织委员会 全国第十一届残运会暨第八届特奥会组织委员会

感谢信

中建三局智能技术有限公司：

中华人民共和国第十四届运动会、全国第十一届残疾人运动会暨第八届特殊奥林匹克运动会在西安奥体中心圆满落幕。中建三局智能技术有限公司作为西安奥体中心的改造施工及保障单位，为本次体育盛会提供了尽职尽责的全面全力保障，在中华人民共和国第十四届运动会、第十一届残运会暨第八届特奥会的精彩圆满举办过程中，做出了突出贡献。在此，十四运会和残特奥会组委会对贵司的全力支持和倾情付出表示衷心感谢。

第十四届全国运动会组织委员会
大型活动部



2021年11月15日

7.6 杭州亚运会马术馆项目-感谢信

第 19 届亚运会桐庐马术中心运行团队

感谢信

中建三局智能技术有限公司：

杭州第 19 届亚运会马术项目于 2023 年 10 月 6 日圆满落幕，并以“突破历史”的丰硕成绩顺利收官。回首亚运，我们秉持“绿色、智能、节俭、文明”办赛理念，合力兑现了亚运盛会“中国特色、亚洲风采、精彩纷呈”的庄重承诺；我们同心筹备、艰苦奋斗，以一流的场馆设施、出色的组织服务，全面赢得了参赛观赛客户群和社会各界的广泛好评；我们拼搏欢聚、创造历史，共同见证了中国队在亚运会上马术金牌“零的突破”！

面对亚运赛事筹办周期长、任务重、要求高的诸多压力，特别是赛时连续 12 天的紧张运行，贵单位派出以张卫新、胡飞同志带领的专业团队保障马术场馆的弱电体育工艺运行，该团队在赛时期间以专业的工作素养、扎实的工作作风、优良的服务态度，全力以赴投入各项工作，专业细致把握每一环节，精心周到做好服务保障，圆满完成本次亚运马术赛事的竞赛组织和运行保障工作，为本次体育盛会的胜利举办作出了突出贡献！

在此，桐庐马术中心运行团队向贵单位和参与亚运马术赛事保障的工作人员致以衷心的感谢和崇高的敬意！

第 19 届亚运会桐庐马术中心运行团队

2023 年 10 月 9 日

7.7 深圳罗湖“二线插花地”棚户区改造项目智能化工程 I 标段-优秀承包商

深圳市天健（集团）股份有限公司

感谢信

中建三局智能技术有限公司：

由贵司承建的深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目智能化工程 I 标段木棉岭片区 01-2 地块智能化工程，在贵司领导大力支持和项目部全体人员的共同努力下，已保质保量完成所有节点工作。

自 2020 年 11 月进场以来，贵司积极配合现场各参建单位完成各项穿插作业，为后续设备安装、系统调试的工期节点打下了良好的基础，完成有线电视，光纤入户系统第三方验收并取得验收合格证。

回顾而知业绩，展望而欲奋进。在此，我部表示衷心的感谢，希望贵司再接再厉，进一步强化安全生产责任，加大质量安全及工期管理，保质保量高效的完成预期节点目标，共绘建设深圳标杆棚改工程的新蓝图。

祝贵司事业蒸蒸日上，愿双方合作愉快！

深圳市天健（集团）股份有限公司

2022 年 5 月 7 日



8、其他

信息系统建设和服务能力优秀级资质证书（CS4）



This is to affirm that CMMI v2.0 Benchmark Appraisal was conducted from Apr.05th to Apr.11th, 2023, in accordance with the CMMI Method Definition Document, (MDD v2.0) for



中建三局智能技术有限公司
CHINA CONSTRUCTION THIRD BUREAU INTELLIGENT TECHNOLOGY CO., LTD

中建三局智能技术有限公司

CCTEB INTELLIGENT TECHNOLOGY CO., LTD

研发部

R&D Department

and is therefore rated at:

CMMI Maturity Level 5

For the Model

CMMI® for Development, Version 2.0

Madhumita Poddar

CMMI
Institute
Partner



Madhumita Poddar Sen, Certified CMMI Lead Appraiser

ID #0400444-01

CMMI® is registered by CMMI Institute of the U.S. Patent and Trademark Office

Appraisal ID: 64413

Issue Date: Apr.11th, 2023

Expire Date: Apr.11th, 2026

CMMI 资质五级证书

质量管理体系认证证书



质量管理体系认证证书

注册号：06722Q21087R3M

兹证明

中建三局智能技术有限公司

注册地址：湖北省武汉市洪山区东湖开发区关山一路一号

办公地址：湖北省武汉市洪山区鲁磨路306号中建宝谷商务中心13楼

统一社会信用代码：91420100714554478D

邮编：430074

质量管理体系符合标准：

GB/T 19001-2016/ISO 9001: 2015

本证书仅对下述产品/服务相关的质量管理体系认证有效：

**资质内的建筑智能化工程、安防工程的设计、维护及
计算机信息系统集成、应用软件开发**

(分公司除外)

发证日期：2022年12月22日

有效期：2022年12月22日至2025年12月25日

第一次监督审核
标识粘贴处

第二次监督审核
标识粘贴处

第三次监督审核
标识粘贴处

获证组织在证书有效期内每年至少接受一次监督审核，并将监督审核合格标识粘贴于证书指定位置，本证书方为有效。本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询，也可登陆我公司网站（www.hbqc.com.cn）查询。



证书查询

北京恒标质量认证有限公司

北京市海淀区花园路6号2号楼3720室

总经理（签名）：



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C067-M



QUALITY MANAGEMENT SYSTEM CERTIFICATE OF CONFORMITY

Registration No.: 06722Q21087R3M

This is to certify that the Quality Management System of:

Intelligent Technology Co., Ltd Of Chinese Construction Third Engineering Bureau
Registered Address: No. 1, Guanshan I Road, Donghu Development Area, Hongshan District, Wuhan, Hubei
Office Address: 13 Floor, Baogu Business Center, No.306 Lumo Road, Hongshan District, Wuhan, Hubei
Unified Social Credit Code: 91420100714554478D Postcode: 430074

has been found to conform to Quality Management
System Standard:

GB/T19001-2016/ISO 9001: 2015

This certificate is valid only to quality Management
System certification

related to the following product(s)/service(s):

**Design, Integration, maintenance of Computer Information System,
and Application Software Development of Building Intelligent
Engineering and Security Engineering and within the Qualification**

(Except branch office)

Date of Issue: Dec.22.2022

Valid Date: Dec.22.2022 — Dec.25.2025



Certified organizations within the validity period of the certificate surveillance audit at least once a year, and supervision of qualified audit logo paste on the corresponding position, the certificate is valid.

This certificate can be found in CNCA website (www.cnca.gov.cn) or check Hengbiao website (www.hbqc.com.cn).

BEIJING HENGBIAO QUALITY CERTIFICATION CO.,LTD.

6 Huayuan Rd, Building 2700m x 200, Haidian, Beijing



证书查询

General Manager:



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C067-M



质量管理体系认证证书

注册号：06722Q21087R3M

兹证明

中建三局智能技术有限公司

注册地址：湖北省武汉市洪山区东湖开发区关山一路一号

办公地址：湖北省武汉市洪山区鲁磨路306号中建宝谷商务中心13楼

统一社会信用代码：91420100714554478D

邮编：430074

质量管理体系符合标准：

GB/T 19001-2016/ISO 9001: 2015

GB/T 50430-2017

**本证书仅对下述产品/服务相关的质量管理体系认证有效：
资质内的建筑智能化工程、安防工程施工**

(分公司除外)

发证日期：2022年12月22日

有效期：2022年12月22日至2025年12月25日

第一次监督审核
标识粘贴处

第二次监督审核
标识粘贴处

第三次监督审核
标识粘贴处

获证组织在证书有效期内每年至少接受一次监督审核，并将监督审核合格标识粘贴于证书指定位置，本证书方为有效。本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询，也可登陆我公司网站 (www.hbqc.com.cn) 查询。



证书查询

北京恒标质量认证有限公司

北京市海淀区花园路6号2号楼3720室

总经理（签名）：



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C067-M



QUALITY MANAGEMENT SYSTEM CERTIFICATE OF CONFORMITY

Registration No.: 06722Q21087R3M

This is to certify that the Quality Management System of:

Intelligent Technology Co., Ltd Of Chinese Construction Third Engineering Bureau
Registered Address: No. 1, Guanshan I Road, Donghu Development Area, Hongshan District, Wuhan, Hubei
Office Address: 13 Floor, Baogu Business Center, No.306 Lumo Road, Hongshan District, Wuhan, Hubei
Unified Social Credit Code: 91420100714554478D Postcode: 430074

has been found to conform to Quality Management
System Standard:

GB/T19001-2016/ISO 9001: 2015

GB/T 50430-2017

This certificate is valid only to quality Management
System certification

related to the following product(s)/service(s):
**Construction of Building Intelligent Engineering and Security
Engineering and within the Qualification**

(Except branch office)

Date of Issue: Dec.22.2022

Valid Date: Dec.22.2022 —Dec.25.2025



Certified organizations within the validity period of the certificate surveillance audit at least once a year, and supervision of qualified audit logo paste on the corresponding position, the certificate is valid. This certificate can be found in CNCA website (www.cnca.gov.cn) or check Hengbiao website (www.hbqc.com.cn).

BEIJING HENGBIAO QUALITY CERTIFICATION CO.,LTD.

6 Huayuan Rd, Building 2 room 3720, Haidian, Beijing



证书查询

General Manager:



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C067-M



当前位置：认证结果 / 证书详情

声明：认证结果信息由颁发证书的认证机构提供，数据的真实性、准确性由认证机构负责，如有疑问请联系认证机构，如需投诉或举报请联系国家市场监督管理总局。

证书信息

- 证书编号 06722Q21087R3M
- 颁证日期 2022-12-22
- 初次获证日期 2014-01-20
- 监督次数 1
- 认证项目 建设工程施工质量管理体系认证
- 认证依据 GB/T19001-2016/ISO9001:2015/GB/T50430-2017
- 证书到期日期 2025-12-25
- 信息上报日期 2023-12-27
- 证书状态 有效
- 再认证次数 0



打印

• 认证覆盖的业务范围 资质内的建筑智能化工程、安防工程的设计、施工、维护及计算机系统集成、应用软件开发（分公司除外）

• 是否覆盖多场所 是

• 认证覆盖的场所名称及地址 注册地址：武汉东湖新技术开发区高新大道797号中建·光谷之星GC栋10层；通讯地址：湖北省武汉市东湖新技术开发区高新大道797号中建·光谷之星GC栋10层

797号中建·光谷之星GC栋10层；实际经营地址：湖北省武汉市东湖新技术开发区高新大道797号中建·光谷之星GC栋10层

• 证书使用的认可标识 CNAS

• 证书附件下载

• EC9000证书 建筑施工企业资质 资质内的建筑智能化工程、安防工程的施工（分公司除外）

质量管理体系认证对应的QMS覆

盖范围

• 换证日期 2023-12-22



获证组织基本信息

• 组织名称 中建三局智能技术有限公司

• 统一社会信用代码/组织机构代码 91420100714554478D

环境管理体系认证证书



环境管理体系认证证书

注册号：06722E20568R3M

兹证明

中建三局智能技术有限公司

注册地址：湖北省武汉市洪山区东湖开发区关山一路一号

办公地址：湖北省武汉市洪山区鲁磨路306号中建宝谷商务中心13楼

统一社会信用代码：91420100714554478D

邮编：430074

环境管理体系符合标准：

GB/T 24001-2016/ISO 14001: 2015

该体系覆盖范围：

位于湖北省武汉市洪山区鲁磨路306号中建宝谷商务中心13楼的中建三局智能技术有限公司的资质内的建筑智能化工程、安防工程的设计、施工、维护及计算机信息系统集成、应用软件开发及其相关的环境管理活动

(分公司除外)

发证日期：2022年12月22日

有效期：2022年12月22日至2025年12月25日

第一次监督审核
标识粘贴处

第二次监督审核
标识粘贴处

第三次监督审核
标识粘贴处

获证组织在证书有效期内每年至少接受一次监督审核，并将监督审核合格标识粘贴于证书指定位置，本证书方为有效。本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询，也可登陆我公司网站（www.hbqc.com.cn）查询。



证书查询

北京恒标质量认证有限公司

北京市海淀区花园路6号2号楼3720室

总经理（签名）：



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C067-M



ENVIRONMENT MANAGEMENT SYSTEM CERTIFICATE OF CONFORMITY

Registration No.: 06722E20568R3M

This is to certify that the Environment Management System of:

Intelligent Technology Co., Ltd Of Chinese Construction Third Engineering Bureau

Registered Address: No. 1, Guanshan I Road, Donghu Development Area, Hongshan District, Wuhan, Hubei

Office Address: 13 Floor, Baogu Business Center, No.306 Lumo Road, Hongshan District, Wuhan, Hubei

Unified Social Credit Code: 91420100714554478D

Postcode: 430074

**has been found to conform to Environment Management
System Standard:**

GB/T 24001-2016/ISO 14001: 2015

This certificate is valid only to the following range:

**Design, Construction, Maintenance of Computer Information System, and Application
Software Development of Building Intelligent Engineering and Security Engineering and
within the Qualification and Related Environmental Management Activities by Intelligent
Technology Co., Ltd Of Chinese Construction Third Engineering Bureau Located at 13 Floor,
Baogu Business Center, No.306 Lumo Road, Hongshan District, Wuhan, Hubei**

(Except branch office)

Date of Issue: Dec.22.2022

Valid Date: Dec.22.2022 — Dec.25.2025



Certified organizations within the validity period of the certificate surveillance audit at least once a year, and supervision of qualified audit logo paste on the corresponding position, the certificate is valid. This certificate can be found in CNCA website (www.cnca.gov.cn) or check Hengbiao website (www.hbqc.com.cn).

BEIJING HENGBIAO QUALITY CERTIFICATION CO.,LTD.

6 Huayuan Rd, Building 2, Room 3720, Haidian, Beijing



证书查询

General Manager:



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C067-M



当前位置：认证结果 / 证书详情

声明：认证结果信息由颁发证书的认证机构提供，数据的真实性、准确性由认证机构负责，如有疑问请联系认证机构，如需投诉或举报请联系国家市场监督管理总局。

证书信息

- 证书编号 06722E20568R3M
- 颁证日期 2022-12-22
- 初次获证日期 2014-01-20
- 监督次数 1
- 认证项目 环境管理体系认证
- 认证依据 GB/T24001-2016/ISO14001:2015

• 证书状态 有效

• 证书到期日期 2025-12-25

• 信息上报日期 2023-12-27

• 再认证次数 0



• 认证覆盖的业务范围 位于湖北省武汉市东湖新技术开发区高新大道797号中建·光谷之星GC栋10层的中建三局智能技术有限公司的资质内的建筑智能化工

程、安防工程的设计、施工、维护及计算机系统集成、应用软件开发及其相关的环境管理活动（分公司除外）

• 是否覆盖多场所 是

• 认证覆盖的场所名称及地址 注册地址：武汉东湖新技术开发区高新大道797号中建·光谷之星GC栋10层；通讯地址：湖北省武汉市东湖新技术开发区高新大道

797号中建·光谷之星GC栋10层；实际经营地址：湖北省武汉市东湖新技术开发区高新大道797号中建·光谷之星GC栋10层

• 证书使用的认可标识 CNAS

• 证书附件下载

• 换证日期 2023-12-22

获证组织基本信息

• 组织名称 中建三局智能技术有限公司

• 统一社会信用代码/组织机构代码 91420100714554478D

码

• 所在国别地区 中国 湖北省

• 本证书体系覆盖人数 270



职业健康安全管理体系认证证书



职业健康安全管理体系认证证书

注册号：06722S30516R3M

兹证明 中建三局智能技术有限公司

注册地址：湖北省武汉市洪山区东湖开发区关山一路一号

办公地址：湖北省武汉市洪山区鲁磨路306号中建宝谷商务中心13楼

统一社会信用代码：91420100714554478D

邮编：430074

职业健康安全管理体系符合标准： GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

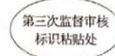
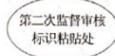
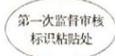
该体系覆盖范围：

位于湖北省武汉市洪山区鲁磨路306号中建宝谷商务中心13楼的中建三局智能技术有限公司的资质内的建筑智能化工程、安防工程的设计、施工、维护及计算机信息系统集成、应用软件开发及其相关的职业健康安全管理工作

(分公司除外)

发证日期：2022年12月22日

有效期：2022年12月22日至2025年12月25日



获证组织在证书有效期内每年至少接受一次监督审核，并将监督审核合格标识粘贴于证书指定位置，本证书方为有效。本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询，也可登陆我公司网站（www.hbqc.com.cn）查询。



证书查询

北京恒标质量认证有限公司

北京市海淀区花园路6号2号楼3720室

总经理（签名）：



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C067-M



OCCUPATIONAL HEALTH SAFETY MANAGEMENT SYSTEM CERTIFICATE OF CONFORMITY

Registration No.: 06722S30516R3M

This is to certify that the Occupational Health Safety Management System of:

Intelligent Technology Co., Ltd Of Chiness Construction Third Engineering Bureau

Registered Address: No. 1, Guanshan I Road, Donghu Development Area, Hongshan District, Wuhan, Hubei

Office Address: 13 Floor, Baogu Business Center, No.306 Lumo Road, Hongshan District, Wuhan, Hubei

Unified Social Credit Code: 91420100714554478D

Postcode: 430074

**has been found to conform to Occupational Health Safety Management System Standard:
GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018**

**This certificate is valid only to the following range:
Design, Construction, Maintenance of Computer Information System, and Application Software Development of Building Intelligent Engineering and Security Engineering and within the Qualification and Related Occupational Health Safety Management Activities by Intelligent Technology Co., Ltd Of Chiness Construction Third Engineering Bureau Located at 13 Floor, Baogu Business Center, No.306 Lumo Road, Hongshan District, Wuhan, Hubei**

(Except branch office)

Date of Issue: Dec.22.2022

Valid Date: Dec.22.2022 — Dec.25.2025



Certified organizations within the validity period of the certificate surveillance audit at least once a year, and supervision of qualified audit logo paste on the corresponding position, the certificate is valid.

This certificate can be found in CNCA website (www.cnca.gov.cn) or check Hengbiao website (www.hbqa.com.cn)

BEIJING HENGBIAO QUALITY CERTIFICATION CO.,LTD.

6 Huayuan Rd, Building 2 room 3720, Haidian, Beijing



证书查询

General Manager:



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C067-M



当前位置：认证结果 / 证书详情

声明：认证结果信息由颁发证书的认证机构提供，数据的真实性、准确性由认证机构负责，如有疑问请联系认证机构，如需投诉或举报请联系国家市场监督管理总局。

证书信息

- 证书编号 06722S30516R3M
- 颁证日期 2022-12-22
- 初次获证日期 2014-01-20
- 监督次数 1
- 认证项目 中国职业健康安全管理体系认证
- 认证依据 GB/T 45001-2020/ISO 45001: 2018



- 证书状态 有效
- 证书到期日期 2025-12-25
- 信息上报日期 2023-12-27
- 再认证次数 0

• 认证覆盖的业务范围 位于湖北省武汉市东湖新技术开发区高新大道797号中建·光谷之星GC栋10层的中建三局智能技术有限公司的资质内的建筑智能化工程、

安防工程的设计、施工、维护及计算机系统集成、应用软件开发及其相关的职业健康安全管理工作（分公司除外）

• 是否覆盖多场所

是

• 认证覆盖的场所名称及地址 注册地址：武汉东湖新技术开发区高新大道797号中建·光谷之星GC栋10层；通讯地址：湖北省武汉市东湖新技术开发区高新大道797号中

建·光谷之星GC栋10层；实际经营地址：湖北省武汉市东湖新技术开发区高新大道797号中建·光谷之星GC栋10层

• 证书使用的认可标识

CNAS

• 换证日期 2023-12-22

• 证书附件下载

获证组织基本信息

- 组织名称 中建三局智能技术有限公司
- 统一社会信用代码/组织机构代码 91420100714554478D
- 所在国别地区 中国 湖北省
- 本证书体系覆盖人数 270



近三年纳税 A 级

2023 年

[全国A级纳税人信息查询](#)

纳税信用A级纳税人查询

查询条件

| | | | | | |
|--------|--------------------|-------|------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| 纳税人识别号 | 91420100714554478D | 纳税人名称 | | 评价年度 | 2023 |
| 信用等级 | A | 验证码 | 5695 | <input type="button" value="查询"/> | <input type="button" value="重置"/> |

温馨提示: 由于数据存在时间延时, 查询结果仅供参考

| 序号 | 纳税人识别号 | 纳税人名称 | 评价年度 | 评价结果 | 主管税务机关 |
|----|--------------------|--------------|------|------|--------------|
| 1 | 91420100714554478D | 中建三局智能技术有限公司 | 2023 | A | 国家税务总局武汉市税务局 |

2022 年

[全国A级纳税人信息查询](#)

纳税信用A级纳税人查询

查询条件

| | | | | | |
|--------|--------------------|-------|--------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| 纳税人识别号 | 91420100714554478D | 纳税人名称 | 中建三局智能技术有限公司 | 评价年度 | 2022 |
| 信用等级 | A | 验证码 | 4640 | <input type="button" value="查询"/> | <input type="button" value="重置"/> |

温馨提示: 由于数据存在时间延时, 查询结果仅供参考

| 序号 | 纳税人识别号 | 纳税人名称 | 评价年度 | 评价结果 | 主管税务机关 |
|----|--------------------|--------------|------|------|--------------|
| 1 | 91420100714554478D | 中建三局智能技术有限公司 | 2022 | A | 国家税务总局武汉市税务局 |

2021 年

[全国A级纳税人信息查询](#)

纳税信用A级纳税人查询

查询条件

| | | | | | |
|--------|--------------------|-------|--------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| 纳税人识别号 | 91420100714554478D | 纳税人名称 | 中建三局智能技术有限公司 | 评价年度 | 2021 |
| 信用等级 | A | 验证码 | 4640 | <input type="button" value="查询"/> | <input type="button" value="重置"/> |

温馨提示: 由于数据存在时间延时, 查询结果仅供参考

| 序号 | 纳税人识别号 | 纳税人名称 | 评价年度 | 评价结果 | 主管税务机关 |
|----|--------------------|--------------|------|------|--------------|
| 1 | 91420100714554478D | 中建三局智能技术有限公司 | 2021 | A | 国家税务总局武汉市税务局 |

信息安全管理体系认证证书



中经认证

注册号：04422IS0337R1M

信息安全管理体系 认证证书

兹证明

中建三局智能技术有限公司

统一社会信用代码：91420100714554478D

注册地址：东湖开发区关山一路一号

审核地址：湖北省武汉市洪山区鲁磨路306号

宝谷商务中心13楼、14楼（1-3号）

信息安全管理体系符合

GB/T22080-2016/ISO/IEC27001:2013 标准

该体系覆盖范围

与建筑行业信息系统集成及建筑行业应用软件开发
相关的信息安全管理活动

适用性声明（版本：A/3，发布日期：2022年04月20日）

（未纳入认证范围的多场所不得使用认证证书和认证标志）

颁证日期：2022年12月15日

有效期至：2025年12月14日

北京中经科环质量认证有限公司

总经理：



公众号



证书查询

1. 本证书有效性查询可扫描左侧二维码
2. 同时可登陆 www.zjqc.com 查询
3. 也可登陆国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询
4. 获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格
此证书方继续有效



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C044-M

地址：北京市西城区月坛北小街4号5号楼1429



当前位置：认证结果 / 证书详情

声明：认证结果信息由颁发证书的认证机构提供，数据的真实性、准确性由认证机构负责，如有疑问请联系认证机构，如需投诉或举报请联系国家市场监督管理总局。

证书信息

- 证书编号 04422IS0337R1M
- 颁证日期 2022-12-15
- 初次获证日期 2019-12-31
- 监督次数 1
- 认证项目 信息安全管理体系认证
- 认证依据 GB/T22080-2016/ISO/IEC27001:2013

• 证书状态 有效

- 证书到期日期 2025-12-14
- 信息上报日期 2023-12-14
- 再认证次数 1



• 认证覆盖的业务范围 与建筑行业信息系统集成及建筑行业应用软件开发相关的信息安全管理工作 (适用性声明版本: A/4)

• 是否覆盖多场所 是

• 认证覆盖的场所名称及地址

• 证书使用的认可标识 CNAS

• 换证日期 2023-12-13

• 证书附件下载

获证组织基本信息

- 组织名称 中建三局智能技术有限公司
- 统一社会信用代码/组织机构代码 91420100714554478D
- 所在国别地区 中国 湖北省
- 本证书体系覆盖人数 183

- 组织地址 武汉东湖新技术开发区高新大道797号中建·光谷之星GC栋10层; 湖北省武汉市东湖高新区中建科技产业园G3栋10层; 湖北省武汉市东湖高新区中建科技产业园G3栋10层

信息技术服务管理体系认证证书



中经认证

注册号：04422IT0205R1M

信息技术服务管理体系 认证证书

兹证明

中建三局智能技术有限公司

统一社会信用代码：91420100714554478D

注册地址：东湖开发区关山一路一号

审核地址：湖北省武汉市洪山区鲁磨路306号
宝谷商务中心13楼、14楼（1-3号）

信息技术服务管理体系符合
ISO/IEC 20000-1:2018 标准

该体系覆盖范围

向外部客户提供计算机软硬件维护的服务管理体系

（未纳入认证范围的多场所不得使用认证证书和认证标志）

颁证日期：2022年12月15日

有效期至：2025年12月14日

北京中经科环质量认证有限公司

总经理：



公众号



证书查询

1. 本证书有效性查询可扫描左侧二维码
2. 同时可登陆 www.zjqc.com 查询
3. 也可登陆国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询
4. 获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格，此证书方继续有效



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C044-M

地址：北京市西城区月坛北小街4号5号楼1429