

标段编号：2204-440307-04-01-766211010001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳建筑产业生态智谷总部基地一期智能化工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：中建八局第一建设有限公司、华海智汇技术有限公司

日期：2024年12月30日

企业服务质量承诺函

企业服务质量承诺函

致：深圳市龙岗区城投绿色低碳新能源产业发展有限公司

我方已仔细阅读了深圳建筑产业生态智谷总部基地一期智能化工程的招标文件等资料，我方决定参加本工程的招投标，并且完全接受贵方招标文件的所有内容，同时针对本招标项目服务响应时限、驻场等方面企业服务质量作出以下承诺：

一、工程质量保修

质量保修范围：深圳建筑产业生态智谷总部基地一期智能化工程(包含综合布线系统、信息网络系统、视频安防监控系统、紧急求助报警系统、信息发布系统、无线对讲巡更系统、电梯五方对讲通话系统、智慧停车管理系统、背景音乐广播系统、建筑能效监管系统、建筑设备监控系统、多媒体会议系统、机房工程、全屋智能、光纤到户、弱电综合管网工程、手机信号覆盖室分和智能化集成管理应用系统(包含软件、硬件部分)等所有施工内容。

质量保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

双方约定本工程质量保修期如下：

☐地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；

☒屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为 5 年(最低为 5 年)；

☒电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为 2 年(最低为 2 年)；

☐供热和供冷系统工程为 2 个(最低为 2 个)采暖期、供冷期；

☒装饰装修工程为 2 年；

☒其他项目保修期约定：深圳建筑产业生态智谷总部基地一期建筑智能化集成应用管理系统免费保修与维护期限为 3 年，自项目竣工验收合格之日和系统移交给物业运营单位之日两个日期的较晚者开始计算。

二、故障等级与服务响应时限

（1）故障等级设定

严格按照故障等级划分标准，将系统故障划为四级：

- ① 一级故障：核心系统瘫痪：影响核心功能，导致业务无法开展。
- ② 二级故障：部分系统故障：影响系统部分功能，业务可以开展，但功能受到影响。
- ③ 三级故障：一般技术问题，影响系统非关键性功能。
- ④ 四级故障：产品配置和安装的信息需求和支援等，不影响到系统的运行。

（2）故障处理响应

- ① 一级故障：我司将全天候调集所有必要的资源来排除故障。在接到事故报告半小时内响应；4 小时内恢复正常运行；24 小时内修正。
- ② 二级故障：我司将全天候调集所有必要的资源来排除故障。在接到事故报告 1 小时内响应；8 小时内恢复正常运行；48 小时内修正。
- ③ 三级故障：我司调集所有必要的资源来排除故障。在接到事故报告 4 小时内响应；16 小时内恢复正常运行；7 天内修正。
- ④ 四级故障：我司调集所有必要的资源来排除故障。在接到事故报告 1 天内响应；5 天内恢复正常运行；7 天内修正。

（3）问题处理规程

对于一级和二级故障，在问题得到正常解决以后，我司以书面形式向发包人通报故障发生的原因及解决的方案，问题解决后，发包人向我司出具书面确认书。

（4）服务承诺

- ① 系统经验收正式提交用户使用以后，我司根据本章约定及其提供投标文件中承诺的时间周期的免费技术系统维护服务，对系统的程序错误终身免费修改升级。
- ② 在客户系统出现故障时，我司将严格按照上述的服务响应标准提供服务。
- ③ 我司指定专人为本系统提供售后服务，专人为本项目具体实施项目小组的成员。

三、驻场服务

如我司有幸中标，自领取中标通知书之日起一个月内须派驻 2 名人员协助发包人开展工作，具体工作内容由发包人安排，且不限于本项目，直到本项目竣工验收结束。

我司派驻人员符合以下条件：三年及以上信息化相关行业工作经验，工程类或计算机相关专业大专及以上学历。

派驻人员应经发包人审核同意方可入驻，发包人发现其无法胜任工作的，有权要求我司更换。我司应与派驻人员存在劳动法律关系，包括劳动合同关系、工资保险关系，应为派驻人员核发工资、购买五险一金等；发包人与派驻人员只存在工作协助关系，不存在劳动法律关系，但派驻人员应严格遵守发包人管理规定。派驻人员所有经费包含在合同价款内，不再另行支付。

四、售后服务

1. 技术支持和服务体系

我司安排至园区智能化系统项目的项目经理和项目指定技术负责人在本项目结束以后，需继续承担本项目的技术服务工作，以便能够提供更快速、高效的技术支持。

2. 技术支持与服务方式

在维修响应时间内，用户可随时通过电话、QQ、微信、Email 就有关技术问题向服务人员进行咨询；用户电话享有高度的优先级，优先处理用户方电话求助，直至得到令用户满意的结果；专业的技术服务人员可以保证快速有效的支持。支持方式包括：

（1）电话支持：

①我司提供相关服务人员的电话和手机，在技术支持服务期内，提供 7*24 小时电话技术支持服务。

②我司客服热线：0531-66628669

（2）线上支持

承包人提供相关服务人员的 QQ、微信、Email，提供 7*24 小时在线支持。

（3）远程在线诊断和故障排除

对于电话咨询解决不了的问题，经用户授权后我司通过远程登录到用户网络系统进行处理。

（4）安全及补丁信息

我司的资深网络安全专家和工程师实时跟踪搜集、储备各种系统的漏洞及补丁信息，第一时间获得公开或不公开的系统安全漏洞及补丁资料。根据用户的网络系统软硬件组成，及时提出适合用户网络环境的安全建议。

（5）客户回访和满意度调查

我司业务部门定期对客户进行回访，通过一系列专业的文档和调研文件收集客户对产品、系统和服务的反馈，进行客户满意度调研，对我司发现问题或发包人提出问题应在【24】小时内予以解决，不断改进工作，完善产品、系统，提升服务。

客户满意度调研主要包括：系统产品质量、系统应用稳定和友好性、系统交付进度控制、系统实施效果、系统售后服务水平等。

2. 故障等级与服务响应时间

（1）故障等级设定

严格按照故障等级划分标准，将系统故障划为四级：

- ① 一级故障：核心系统瘫痪：影响核心功能，导致业务无法开展。
- ② 二级故障：部分系统故障：影响系统部分功能，业务可以开展，但功能受到影响。
- ③ 三级故障：一般技术问题，影响系统非关键性功能。
- ④ 四级故障：产品配置和安装的信息需求和支援等，不影响到系统的运行。

（2）故障处理响应

- ① 一级故障：我司将全天候调集所有必要的资源来排除故障。在接到事故报告半小时内响应；4 小时内恢复正常运行；24 小时内修正。
- ② 二级故障：我司将全天候调集所有必要的资源来排除故障。在接到事故报告 1 小时内响应；8 小时内恢复正常运行；48 小时内修正。
- ③ 三级故障：我司调集所有必要的资源来排除故障。在接到事故报告 4 小时内响应；16 小时内恢复正常运行；7 天内修正。

④四级故障：我司调集所有必要的资源来排除故障。在接到事故报告 1 天内响应；5 天内恢复正常运行；7 天内修正。

(3) 问题处理规程

对于一级和二级故障，在问题得到正常解决以后，我可以书面形式向发包人通报故障发生的原因及解决的方案，问题解决后，发包人向我司出具书面确认证书。

(4) 服务承诺

①系统经验收正式提交用户使用以后，我司根据本章约定及其提供投标文件中承诺

的时间周期的免费技术系统维护服务，对系统的程序错误终身免费修改升级。

②在客户系统出现故障时，我司将严格按照上述的服务响应标准提供服务。

③我司指定专人为本系统提供售后服务，专人为本项目具体实施项目小组的成员。

4. 客户服务投诉

(1) 客户投诉途径：

电话：0531-66628669

电子邮件：190357322@qq.com

(2) 客户投诉处理：

① 在 2 小时内进行事实调查。

② 在 4 小时正式答复对投诉的纠纷或问题的解决方案和时间计划，以尽快解决客户问题。

③ 按照时间计划进行问题解决的计划跟踪和评估。

④ 在问题解决后的 5 个工作日内向客户通报对于投诉的处理意见和结果。

投标人：中建八局第一建设有限公司

2024 年 12 月 30 日

服务质量承诺函

致深圳市龙岗区域绿色低碳新能源产业发展有限公司：

我司为贵公司“深圳建筑产业生态智谷总部基地一期智能化工程”提供售后服务并在此承诺：

1. 售后服务周期及起止日期：

我方为此项目所供软硬件设备提供 3 年质保服务，自本项目竣工验收及系统搭建验收合格之日起。

2. 技术支持和服务方式

在维修响应时间内，用户可随时通过电话、QQ、微信、Email 就有关技术问题向服务人员进行咨询；用户电话享有高度的优先级，优先处理用户方电话求助，直至得到令用户满意的结果；专业的技术服务人员可以保证快速有效的支持。支持方式包括：

（1）电话支持：

我方提供相关服务人员的电话和手机，在技术支持服务期内，提供 7*24 小时电话技术支持服务。

运维经理：郑梓健 13530518115 zhengzijian1@hantech.com

我方客服热线：400 026 8366

售后邮箱：public.customerservice@hantech.com

（2）远程在线诊断和故障排除

对于电话咨询解决不了的问题，经用户授权后我方通过远程登录到用户网络系统进行处理。

（3）安全及补丁信息

我方将安排资深网络安全专家和工程师实时跟踪搜集、储备各种系统的漏洞及补丁信息，第一时间获得公开或不公开的系统安全漏洞及补丁资料。根据用户的网络系统软硬件组成，及时提出适合用户网络环境的安全建议。

3. 故障等级及服务标准：

（1）故障等级设定

严格按照故障等级划分标准，将系统故障划为四级：



- ① 一级故障：核心系统瘫痪：影响核心功能，导致业务无法开展。
- ② 二级故障：部分系统故障：影响系统部分功能，业务可以开展，但功能受到影响。
- ③ 三级故障：一般技术问题，影响系统非关键性功能。
- ④ 四级故障：产品配置和安装的信息需求和支援等，不影响到系统的运行。

(2) 故障处理响应

- ① 一级故障：我方将全天候调集所有必要的资源来排除故障。在接到事故报告半小时内响应；4 小时内恢复正常运行；24 小时内修正。
- ② 二级故障：我方将全天候调集所有必要的资源来排除故障。在接到事故报告 1 小时内响应；8 小时内恢复正常运行；48 小时内修正。
- ③ 三级故障：我方调集所有必要的资源来排除故障。在接到事故报告 4 小时内响应；16 小时内恢复正常运行；7 天内修正。
- ④ 四级故障：我方调集所有必要的资源来排除故障。在接到事故报告 1 天内响应；5 天内恢复正常运行；7 天内修正。

4. 定期回访：

我方运维负责人定期对客户进行回访，通过一系列专业的文档和调研文件收集客户对产品、系统和服务的反馈，进行客户满意度调研，对我方发现问题或客户提出问题在【24】小时内给出解决方案，不断改进工作，完善产品、系统，提升服务。

5. 客户服务投诉

(1) 客户投诉途径：

电话： 400 026 8366

电子邮件：public.customerservice@hmntech.com

(2) 客户投诉处理：

- ① 在 2 小时内进行事实调查；
- ② 在 4 小时正式答复对投诉的纠纷或问题的解决方案和时间计划，以尽快解决客户问题；
- ③ 按照时间计划进行问题解决的计划跟踪和评估；
- ④ 在问题解决后的 5 个工作日内向客户通报对于投诉的处理意见和结果。

投标人：华海智汇技术有限公司

日期：2024 年 12 月 30 日

企业已完工同类工程业绩

1 企业已完工同类工程业绩一览表

序号	工程名称	建设单位	工程地点	有关的时间、规模技术指标或奖项	项目经理	提交何种证明材料	备注
1	滨州人民医院西院区建设PPP项目能化系统工程	滨州市人民医院	山东滨州	竣工时间：2021.12 建筑面积：31.88 万 m ² 合同金额：8252.19 万元	郝鹏	合同关键页、竣工验收证明	联合体牵头单位：中建八局第一建设有限公司业绩
2	济南市中心医院(东院区)项目工程总承包(EPC)一期	济南市中心医院	山东济南	竣工时间：2022.11 建筑面积：12.55 万 m ² 合同金额：5287.46 万元	冯海良	中标通知书、合同关键页、竣工验收证明、业主证明材料	联合体牵头单位：中建八局第一建设有限公司业绩
3	协鑫南方总部(协鑫南方能源中心)项目智能化系统工程	广州鑫业投资发展有限公司	广东广州	竣工时间：2021.9 建筑面积：19.98 万 m ² 合同金额：3213.48 万元	汪兴鹏	合同关键页、竣工验收证明	联合体牵头单位：中建八局第一建设有限公司业绩
4	邵武金塘工业园区“智慧园区”二期信息化建设项目采购项目服务类采购项目	邵武市金塘工业园区管理委员会	福建省南平市	竣工时间：2023.6 合同金额：7555.7 万元	马重光	合同关键页、竣工验收证明	联合体成员单位：华海智汇技术有限公司业绩
5	集团公司保卫信息化平台项目及工程作业智能支持中心项目	中国石油天然气股份有限公司北京信息技术服务中心	北京市	竣工时间：2023.12 合同金额：13999.9 万元。	张超	合同关键页、竣工验收证明	联合体成员单位：华海智汇技术有限公司业绩



2 滨州人民医院西院区建设 PPP 项目能化系统工程
合同关键页

合同编号:

建设工程施工专业分包合同
(智能化工程)

工程名称: 滨州人民医院西院区建设 PPP 项目智能化系统工程

承 包 人: 中国建筑第八工程局有限公司

分 包 人: 中建八局第一建设有限公司

日 期: 2020 年 9 月

第一部分 合同协议书

承 包 人：中国建筑第八工程局有限公司（以下简称甲方）

分 包 人：中建八局第一建设有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就分包工程分包作业承包事项协商一致，共同达成如下协议，望共同遵守。

一、工程概况

1.1 工程名称：滨州人民医院西院区建设 PPP 项目智能化系统工程

1.2 工程地点：滨州市区渤海十九路与黄河十五路交汇处

1.3 工程结构：框剪

二、分包作业范围

2.1 分包范围：本项目的智能化系统工程中所有系统的图纸设计、材料设备的供应、安装施工、安装调试并通过相关主管部门的验收、交付使用及保修期服务。除招标文件已经说明的外，合同价格还包含本工程通过相关主管部门的验收所需的一切检测费用、验收费用及由此引起的所有工程量变更产生的费用。

2.2 分包工作内容：包括但不限于为完成合同约定所做的所有工作，工完料清、工完场清，达到分包工程验收标准。

三、分包作业期限

开始日期：2020 年 9 月 10 日（此为暂定时间，具体以甲方审批的乙方开工申请单载明的时间为准）

开工申请单由乙方开工时向甲方提出申请，甲方审批。

完工日期：2021 年 11 月 20 日（以本分包工程通过验收为准）。

作业总日历天数为：436 天，以施工现场建设单位确认的施工组织设计工期为准，已综合考虑非甲方自身原因的工期延误。作业总日历天数与根据前述计划开始、完工日期计算的天数不一致的，以作业总日历天数为准。

本分包作业期限已综合考虑法定节假日（特别是中秋、春节等重要节假日）、各类天气原因、交通管制、政府禁令、中高考、两会、农忙、甲方或建设方或政府部门领导检查、工地现状等对工期产生影响的延误，乙方承诺不因此类原因提出任何有关的工期和费用索赔。

四、承包人、分包人项目经理

承包人项目经理：周胜利

执业资格：

证书编号：

分包人项目经理：郝鹏

执业资格：注册一级建造师（机电工程）

证书编号：鲁 1372018201901534

五、质量标准

质量标准： 执行总包合同约定。

六、分包合同价格

6.1 签约合同价(含增值税)为: 暂定人民币 82521900 元(大写: 捌仟贰佰伍拾贰万壹仟玖佰 元)。此合同价为暂定价。其中, 不含税价款为人民币 75708165.14 元, 增值税为人民币 6813734.86 元。

6.2 结算方式: 执行甲方与业主的结算方式, 按实结算, 所发生的费用按照产值比例进行分摊。

本合同价款已经包含了包括但不限于含人工费、所有材料费、小型机械费、管理费、利润、税金、规费、外经证办理费用、进入工程所在地备案费用及设备进退场及场外运输、材料和设备的场内水平运输及二次倒运、专用工具费、缺陷修复费、水电费、成品保护费、所有保险费、措施费(内含系统施工、预埋预留、垃圾清运、现场用于搭拆施工用架子、后期服务等费用)、超高结构的人工超高费(如有)、运输费、运输保险费、深化设计费(如有)、材料检测费、检验试验费、加工费、安装费、第三方检测费(如有)、验收费、安全监督费用、试运行费、地下障碍物清除、交通、风险、保洁、协调及完成本分包范围工作内容的安全费用、技术费用、措施费用、乙方自有人员(包括管理人员及劳务工人)的养老保险、工伤保险、医疗保险、危险作业意外伤害保险及当地政府部门规定的其他险种等与完成本分包工程相关的全部费用。该综合单价不因任何原因进行调整。

乙方承诺: 本合同履行过程中, 若由于现场实际情况、甲方或建设单位要求, 需要抢工或提前完工的, 乙方不得以费用未确定等任何借口拒绝或拖延执行; 且若甲方认为乙方的施工能力无法满足前述要求的, 甲方有权组织其他单位代为完成, 乙方应提供配合且承担由此产生的费用(包括但不限于代为完成部分工程款(该部分工程款由甲方直接与代为完成者直接结算, 乙方对结算结果完全予以认可)及甲方管理费等), 此费用从乙方工程款中扣除。

6.3 本合同价款已包含但不限于以下内容:

(1) 若甲方提供现场垂直、水平运输机械未安装完成或者已经拆除, 乙方为完成本合同分包内容相关工作而自行采用的运输机械所增加的费用。

(2) 工作面内的成品或半成品保护费用。

(3) 由于交叉施工等原因造成的污染, 或出现凿洞等情况, 由乙方自行承担维修费、成品保护费, 以上费用已含在综合单价内。

(4) 与其他施工单位穿插及配合施工产生的费用。包括因施工标准不满足下一工序施工要求进行的修补、剔凿等所有工作内容。若乙方不配合施工, 甲方找人代施工, 相关费用双倍从乙方应得款项中扣除。

(5) 工完场清、工完料清, 乙方施工完毕后, 办理现场移交清单, 并经交接双方及甲方签字确认后, 作为乙方工完场清、工完料清的证明;

(6) 进行安全文明施工;

(7) 进行绿色施工;

(8) 为满足结构验收标准所需要考虑的所有因素等。

- (4) 甲方的招标文件;
- (5) 乙方的投标文件;
- (6) 技术标准和要求;
- (7) 图纸;
- (8) 往来资料;
- (9) 甲方现场管理制度及要求;
- (10) 其他合同文件;

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件的组成部分。

上述各项合同文件中包括合同当事人就该项合同文件所做出的补充和修改,属于同一类型内容的文件应以最新签署的为准。

十四、承诺

分包人承诺,按照法律规定及合同约定组织完成分包工作,确保分包作业质量和安全,不进行转包及再分包,并按时足额的向分包作业人员发放工资。

十五、工程保修

按《建设工程质量管理条例》执行。在正常使用条件下,本工程保修期限为2年。

建设工程的保修期,自整体工程全部竣工验收合格之日起计算。

保修金的返还:自整体工程竣工验收合格之日起满2年,工程无任何质量缺陷(以甲方或建设方书面通知为准)后28日内支付完毕(保修金不计利息)。但是,如该工程在保修期内出现质量问题,乙方在接到甲方维修通知后应当在24小时内派人前往维修处理。如乙方未能按照约定履行维修义务,甲方可自行组织人员维修,所产生的维修费用全部由乙方承担,在乙方的保修款中扣除,不足部分,甲方将继续向乙方追偿。

十六、争议解决

合同当事人因合同或合同有关事项发生争议的,可以自行和解或要求有关主管部门调解,任何一方不愿和解、调解或和解、调解不成的,选择下述第(1)种方式解决争议:

- (1) 向济南仲裁委员会申请仲裁;
- (2) 向甲方所在地人民法院起诉。

十七、附则

1. 合同订立时间: 2020 年 9 月 8 日
2. 合同订立地点: 山东省济南市历下区
3. 本合同自 双方盖章后 生效。
4. 本合同一式 六 份,具有同等法律效力,承包人执 五 份,分包人执 一 份。

承包人: (盖章) 法定代表人或其委托代理人 (签字): 地 址: _____ 邮政编码: _____ 电 话: _____ 	分包人: (盖章) 法定代表人或其委托代理人 (签字): 地 址: _____ 邮政编码: _____ 电 话: _____ 
--	---

竣工验收证明

滨州人民医院西院区建设 PPP 项目智能化系统工程
竣工验收证明

工程名称	滨州人民医院西院区建设 PPP 项目智能化系统工程		
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司	分包单位	中建八局第一建设有限公司
项目经理	郝鹏	合同金额	82521900.00 元
开工日期	2020 年 9 月 10 日	竣工日期	2021 年 12 月 20 日
验收组人员情况	由分包单位、总包单位、监理单位、设计单位、建设单位项目负责人组成验收组。		
质量检查情况	1、经验收该工程已按照合同及相关要求，完成本项目的智能化系统工程中所有系统的图纸深化设计、材料设备的供应、安装施工、安装调试等工作，主要包含信息网络系统、综合布线系统、信息引导及发布系统、多媒体会议系统、排队叫号系统、医护对讲系统、重症监护病房探视系统、数字一体化手术室管理系统、随身报警及婴儿防盗系统、安全防范系统、智能化集成管理系统、统一视频服务系统、建筑设备管理系统、机房工程等。 2、工程质量满足国家现有标准及规范要求，资料齐全。		
质量等级 评定情况	合格		
验收组人员（签字）： 分包单位项目负责人： 监理单位项目负责人： 总包单位项目负责人： 设计单位项目负责人： 建设单位项目负责人：			



2021年12月20日



3 济南市中心医院(东院区)项目工程总承包(EPC)一期
总承包中标通知书



202002171432421033065

济南公共资源交易项目
中 标 通 知 书
(工程建设类)

为实现资源优化配置，保护国家、社会公共利益和当事人的合法权益。依据国家相关法律规定程序，该项目在济南公共资源交易中心进行交易。中标公示期满，经招标人确定，同意该项目中标结果，特发此证。

项目名称	济南市中心医院（东院区）项目工程总承包（EPC）		
标段名称	不分标段	交易登记号	2020JSEC01Z0308
招标代理机构名称	天马盛鼎项目管理有限公司山东分公司		
中建八局第一建设有限公司： 济南市中心医院（东院区）项目工程总承包（EPC），于2020-07-15在济南公共资源交易中心进行开标评标活动，经评标委员会评审，招标人确认，你单位为中标人。 中标项目地点：汉峪片区经十路以南、花椒山西路东侧 中标项目概况(规模)： 350717m³ 结构类型： 招标范围：项目用地范围内的设计（深化设计及施工图设计）、采购、施工、材料检测（试验）、全系统调试、第三方竣工验收检测、验收、试运行、质保及配合相关手续办理。 具体详见招标文件。 中标价(人民币)： 2302551779.00元（其中：总价下浮率1.70%；设计67.00元/平方米；土方62.4元/立方米；石方96.00元/立方米）； 中标工期:1008 天质量要求：详见技术标。 项目负责人(项目经理)：郝光安 其他内容： 项目单位：济南市中心医院 招标人：山东省鲁商置业有限公司（代建单位） 项目单位（盖章） 项目单位法定代表人（负责人）（签章） 待法定前置要件齐全后，此中标通知书生效。 招标人单位（盖章） 招标人法定代表人(负责人)(签章)			
说明	此件无招标人单位盖章和招标人法定代表人(负责人)无效，请据此办理相关手续。		



总承包合同关键页

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国政府采购法》和其他法律、法规的规定，并按照公正、平等、自愿、诚实信用的原则，各方同意按照以下条款和条件，签署本合同。

1.发包人按照《济南市中心医院（东院区）项目代建协议》及补充协议从事本项目的代建服务工作，具体工作内容、双方权利及义务详见《济南市中心医院（东院区）项目代建协议》及补充协议。

2.承包人为发包人依据相关法规要求经过公开招投标确认的本项目工程建设总承包单位。

3.发包人与承包人的相关权利及义务详见双方合同约定（详见第4页至143页）。

4.项目单位与本合同承包人间不发生权利义务关系；项目单位与发人间按《济南市中心医院（东院区）项目代建协议》及补充协议确定权利义务。

5.本合同款项支付由发包人支付给承包人，承包人根据项目单位要求开具相应发票。

关于增值税普通发票信息

名称：济南市中心医院

纳税人识别号：1237 0100 4930 006734

地址、电话：济南市历下区解放路 105 号 0531-55865103

开户银行：农行济南解放路支行

银行账号：1511 6301 0400 1635 7

开具发票备注栏需注明：

①项目名称：济南市中心医院（东院区）项目

②项目地址：济南高新区汉峪片区经十路以南、花椒山西路东侧

本合同一式 20 份，均具有同等法律效力，项目单位执 3 份，发包人执 12 份，承包人执 5 份。

项目单位: (公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字)

组织机构代码: 123701004930006734

地址: 济南市历下区经二路105号

邮政编码: 250013

法定代表人: 苏国海

委托代理人: _____

电话: 0531-55865208

传真: 0531-86942457

电子信箱: 无

开户银行: 农行济南经二路支行

账号: 15116301040016357

发包人: (公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字)

组织机构代码: 9137010070620781W

地址: 济南市历下区经二路9117号

邮政编码: 250014

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: 0531-66699101

传真: 0531-66699101

电子信箱: sydczxxy@163.com

开户银行: 民生银行济南分行营业部

账号: 632159075

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

组织机构代码: 913700001630484710

地址: 济南市工业南路89号

邮政编码: 250014

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: 0531-66628984

传真: 0531-66628984

电子信箱: _____

开户银行: 建行济南和平路支行

账号: 37001616208050043469

第一部分合同协议书

发包人（全称）：山东省鲁商置业有限公司

承包人（全称）：中建八局第一建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就济南市中心医院（东院区）项目工程总承包（EPC）协商一致，共同达成如下协议。

一、工程概况

1. 工程名称：济南市中心医院（东院区）项目工程总承包（EPC）。

2. 工程地点：汉峪片区经十路以南，花柳山西路东侧。

3. 工程立项批准文号：济发改审批审【2020】31号。

4. 资金来源：财政投资+自筹。

5. 工程内容：用地范围内的设计（含深化设计及施工图设计）、采购、施工、材料检测（试验）、全系统调试、第三方竣工、验收检测、验收、试运行、质保及配合相关手续办理。

6. 工程承包范围：

（1）设计范围包括：包括济南市中心医院（东院区）建设项目用地范围内的总平面图、建筑单体、主体及装修、生活配套、医疗专项及配套、人防、室内外管网、道路、泛光照明、园区景观及外立面装饰（含深化）、动力系统、空调系统、强弱电系统、智能化系统、消防系统、低压配电系统以及相关配套室外工程设计以及绿色建筑设计、基坑开挖支护及降水设计、山体防护、海绵城市、建筑物室内外标识及交通划线设计、BIM设计、装配式建筑设计、抗震支架设计、医疗配套系统设计（包括但不限于手术室/ICU净化、影像中心、检验科、静脉配置中心室、物流传输等医疗专项科室及医疗气体）等满足本项目的全部设计，并对设计成果进行审核，通过施工图各类审核。设计成果满足报规、报建、项目单位及发包人相关要求。

（2）施工及采购范围包括：包括济南市中心医院（东院区）建设项目用地范围内的土石方工程、边坡及山体防护、单体建筑、园区道路、园林绿化、市政管网及附属设施以及两座改建楼（急诊急救中心、1号病房楼）等工程的施工、采购、检测检验（试验）、全系统调试、竣工验收检测、试运行及保修、周边关系协调、使用培训及交付济南市中心医院全过程工程总承包，并配合手续办理、资产移交等。所有工程相关的自施工图设计开始

至验收完成、移交完成期间采购、施工、调试、验收、保修及相关应由总包单位承担的手续、配合移交等工作以及合同明示或暗示的所有责任、义务和不可抗力以外的一切风险，包括政策调整及所有变更亦在承包人承包范围内。

二、合同工期

计划开工日期：2020年7月20日。

计划竣工日期：2023年4月24日。

工期总日历天数：1008天（包含法定节假日）。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准，具体开工日期以发包人开工令通知为准。上述时间均已包含除不可抗力情况之外一切之恶劣天气如雨天雪天等，承包人不得以天气、环境变化、政策文件等相关事宜提出工期顺延。

三、质量标准

工程质量：合格；符合现行的国家、省、市、法律、法规及规范要求标准。

质量目标：确保泰山杯，争创鲁班奖

四、签约合同价与合同价格形式

签约合同价为：人民币（大写）贰拾叁亿零贰佰伍拾伍万壹仟柒佰柒拾玖元整；（¥2302551779元），其中专业工程暂估价为21497万元（医疗配套工程16007万元和电梯工程费用5490万元）。其中，工程总价下浮率为1.7%，土方全费用单价62.4元/立方米，石方全费用单价96元/立方米，土石方参与总价下浮；设计全费用单价67元/平方米。设计价款包括6%税金，工程价款包括9%税金。设计价款、工程价款暂按合同签订时点的税收政策确定，一旦政策变动，在保证税前造价不变的原则下，双方应分段即时调整；分包合同的资金支付和发票应符合三流一致原则。

2. 合同价格形式：工程执行总价下浮率，设计和土石方为固定全费用单价，土石方工程参与总价下浮。

五、项目经理

承包人项目经理：郝光安。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 发承包双方签署的补充合同、补充协议、承包人承诺（详见“专用合同条款附件30”）；
- (2) 与标准条款及合同附件不同的约定
- (3) 本合同协议书；
- (4) 中标通知书；
- (5) 专用合同条款及附件；
- (6) 投标澄清、招标答疑及相关函件(如有)；
- (7) 通用合同条款；
- (8) 技术标准和要求；
- (9) 合同图纸；
- (10) 合同价款清单；
- (11) 招标文件；
- (12) 投标文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准，专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。上述文件是相互说明，相互解释的，如出现不一致时，上述的排列顺序就是合同的优先解释和执行顺序。对于同一类合同文件及评标期间往来文件，以其最新版本或最新颁发者为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织配合手续办理，完成合同约定所有设计任务，完成工程施工，材料设备采购，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 承包人承诺严格执行限额设计，最终结算值不得超出初步设计概算审批值（详见“专用合同条款附件31”）。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 7 月 25 日签订。

十、签订地点

本合同在济南市中心医院（东院区）项目部签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字并盖章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式 17 份，均具有同等法律效力，发包人执 12 份，承包人执 5 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：9137000706207281W

地址：济南市经二路9112号

邮政编码：250014

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0531-66699101

传真：0531-66699101

电子信箱：sydczxxy@163.com

开户银行：民生银行济南分行营业部

账号：632169075

承包人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91370000163048410A

地址：济南市三纬南路89号

邮政编码：250014

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0531-66628984

传真：0531-66628984

电子信箱：_____

开户银行：建行济南和平路支行

账号：37001616208050043469

业主证明材料

证 明

兹证明：

济南市中心医院（东院区）项目为工程总承包（EPC）项目，中标单位为：中建八局第一建设有限公司。该项目分两期建设，其中一期工程已竣工，已通过竣工验收。

本项目一期智能化系统工程已由中建八局第一建设有限公司实施完毕，相关信息如下：

项目经理：冯海良（注册编号：鲁 1372018201900767）

项目技术负责人：纪昌

质量要求：合格

施工范围：包含本项目智能化系统工程中所有系统的图纸设计、材料设备的供应、安装施工、安装调试并通过相关主管部门的验收、交付使用及保修期服务等。

开竣工时间：2020 年 9 月 5 日-2022 年 11 月 11 日

合同金额：52874609.67 元(大写：伍仟贰佰捌拾柒万肆仟陆佰零玖元陆角柒分)

以此证明！



竣工验收证明

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	济南市中心医院（东院区）项目（一期）（急诊急救中心）		结构类型	框架、剪力墙	层数/建筑面积	地上4层地下0层/26174.23m²
施工单位	中建八局第一建设有限公司		于科	开工日期	2020年9月5日	
项目负责人	郝光安		刘善杰	竣工日期	2022年1月1日	
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程	共10分部，经检查符合设计及标准规定分部			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共50项，经核查符合规定			50项 质量控制资料完整	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查30项，符合规定 共抽查27项，符合规定 经返工处理符合规定			27项 0项 核查及抽查项目符合要求	
4	观感质量验收	共抽查28项，达到“好”和“一般”的 28项，经返修处理符合要求的			0项 好	
5	综合验收结论	验收合格				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)		
参加验收单位 项目负责人 2022年11月11日	总监理工程师 2022年11月11日	项目负责人（盖注册建造师执业印章） 2022年11月11日	项目负责人 2022年11月11日	项目负责人 2022年11月11日		

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制



单位（子单位）工程质量竣工验收记录

鲁JG-002-

工程名称	济南市中心医院（东院区）项目（一期）（国际医疗中心）		结构类型	框架、剪力墙	层数/建筑面积	地上7层地下2层/55900.30m²
施工单位	中建八局第一建设有限公司		技术负责人	于科	开工日期	2020年9月5日
项目负责人	郝光安		项目技术负责人	刘善杰	竣工日期	2022年11月11日
序号	项目	验收记录		验收结论		
1	分部工程	共 10 分部，经检查符合设计及标准规定分部		所有分部工程质量验收合格		
2	质量控制资料核查	共 50 项，经核查符合规定		50 项 质量控制资料完整		
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共抽查 27 项，符合规定		27 项 核查及抽查项目符合要求		
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的		28 项 好		
5	综合验收结论	验收合格				
建设单位		监理单位		施工单位	设计单位	勘察单位
（公章）		（公章）		（公章）	（公章）	（公章）
项目负责人		总监理工程师		项目负责人	项目负责人	项目负责人
（签字）		（签字）		（签字）	（签字）	（签字）
2022年11月11日		2022年11月11日		2022年11月11日	2022年11月11日	2022年11月11日

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制



单位（子单位）工程质量竣工验收记录

鲁JG-002-

工程名称	济南市中心医院（东院区）项目（一期）（1号病房楼）		结构类型	框架、剪力墙	层数/建筑面积	地上12层地下1层/27758.72m²
施工单位	中建八局第一建设有限公司		技术负责人	于科	开工日期	2020年9月5日
项目负责人	郝光安		项目技术负责人	刘善杰	竣工日期	2022年1月11日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程	共10分部，经检查符合设计及标准规定分部			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共50项，经核查符合规定			质量控制资料完整	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查30项，符合规定 共抽查27项，符合规定 经返工处理符合规定			核查及抽查项目符合要求	
4	观感质量验收	共抽查28项，达到“好”和“一般”的 28项，经返修处理符合要求的			好	
5	综合验收结论					验收合格
建设单位		监理单位		施工单位	设计单位	勘察单位
（公章）		（公章）		（公章）	（公章）	（公章）
项目负责人		总监理工程师		项目负责人（盖注册建造师执业印章）	项目负责人	项目负责人
2022年1月11日		2022年1月11日		2022年1月11日	2022年1月11日	2022年1月11日

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制



单位（子单位）工程质量竣工验收记录

鲁JG-002-

工程名称	济南市中心医院（东院区）项目（一期）（连廊）	结构类型	框架	层数/建筑面积	地上4层地下2层/14456.08m²
施工单位	中建八局第一建设有限公司	技术负责人	于科	开工日期	2022年9月5日
项目负责人	郝光安	项目技术负责人	刘善杰	竣工日期	2022年11月1日
序号	项目	验收记录	验收结论		
1	分部工程	共 10 分部，经审查符合设计及标准规定分部	所有分部工程质量验收合格		
2	质量控制资料核查	共 50 项，经审查符合规定 50 项	质量控制资料完整		
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 30 项，符合规定 30 项 共抽查 27 项，符合规定 27 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查项目符合要求		
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项	好		
5	综合验收结论	姓名：杨曙光 注册号：3700623-018 验收合格 有效期：至2023年6月			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
（公章） 参加验收单位 项目负责人 2022年11月1日	（公章） 总监理工程师 2022年11月1日	（公章） 郝光安 1372017201900701(00) 项目负责人（盖注册建造师执业印章） 2022年11月1日	（公章） 项目技术负责人 2022年11月1日	（公章） 项目负责人 2022年11月1日	

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制



单位（子单位）工程质量竣工验收记录

鲁JG-002-

工程名称	济南市中心医院（东院区）项目（污水处理站）	结构类型	框架	层数/建筑面积	地上1层，地下1层/1219.98m²
施工单位	中建八局第一建设有限公司	技术负责人	于科	开工日期	2022年2月10日
项目负责人	郝光安	项目技术负责人	刘善杰	竣工日期	2022年11月1日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 10 分部，经检查符合设计及标准规定分部		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 50 项，经核查符合规定 50 项		质量控制资料完整	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 30 项，符合规定 30 项 共抽查 27 项，符合规定 27 项 经返工处理符合规定 0 项		核查及抽查项目符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项		好	
5	综合验收结论	验收合格			
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
（公章）		（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
项目负责人		总监理工程师	项目负责人	项目负责人	项目负责人
[Signature]		[Signature]	[Signature]	[Signature]	[Signature]
2022年11月1日		2022年11月1日	2022年11月1日	2022年11月1日	2022年11月1日

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制



4 协鑫南方总部(协鑫南方能源中心)项目智能化系统工程
合同关键页

合同编号:

建设工程施工专业分包合同
(智能化工程)

工程名称: 协鑫南方总部(协鑫南方能源中心)项目智能化系统
工程

承 包 人: 中国建筑第八工程局有限公司

分 包 人: 中建八局第一建设有限公司

日 期: 2021年1月

第一部分 合同协议书

承 包 人：中国建筑第八工程局有限公司（以下简称甲方）

分 包 人：中建八局第一建设有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就分包工程分包作业承包事项协商一致，共同达成如下协议，望共同遵守。

一、工程概况

1.1 工程名称：协鑫南方总部（协鑫南方能源中心）项目智能化系统工程

1.2 工程地点：广州市黄埔区开泰大道以南、发源路以北

1.3 工程结构：框剪

二、分包作业范围

2.1 分包范围：本项目的智能化系统工程中所有系统（包括但不限于以下系统：综合布线系统、计算机网络、视频监控系统、入侵报警系统、电子巡更系统、信息发布系统、门禁系统、建筑设备监控系统、能耗管理系统、机房工程等）的材料设备的供应、安装施工、安装调试并通过相关主管部门的验收、交付使用及保修期服务。除招标文件已经说明的外，合同价格还包含本工程通过相关主管部门的验收所需的一切检测费用、验收费用及由此引起的所有工程量变更产生的费用。

2.2 分包工作内容：包括但不限于为完成合同约定所做的所有工作，工完料清、工完场清，达到分包工程验收标准。

三、分包作业期限

开始日期：2021 年 1 月 8 日（此为暂定时间，具体以甲方审批的乙方开工申请单载明的时间为准）

开工申请单由乙方开工时向甲方提出申请，甲方审批。

完工日期：2021 年 6 月 30 日（以本分包工程通过验收为准）。

作业总日历天数：173 天，以施工现场建设单位确认的施工组织设计工期为准，已综合考虑非甲方自身原因的工期延误。作业总日历天数与根据前述计划开始、完工日期计算的天数不一致的，以作业总日历天数为准。

本分包作业期限已综合考虑法定节假日（特别是中秋、春节等重要节假日）、各类天气原因、交通管制、政府禁令、中高考、两会、农忙、甲方或建设方或政府部门领导检查、工地现状等对工期产生影响的延误，乙方承诺不因此类原因提出任何有关的工期和费用索赔。

四、承包人、分包人项目经理

承包人项目经理：赵立峰

执业资格：_____

证书编号：_____

分包人项目经理：汪兴鹏

执业资格：注册一级建造师（机电工程）_____

证书编号：鲁 1372015201820076

五、质量标准

质量标准：执行总包合同约定。

六、分包合同价格

6.1 签约合同价（含增值税）为：暂定人民币 32134819.71 元（大写：叁仟贰佰壹拾叁万肆仟捌佰壹拾玖元柒角壹分）。此合同价为暂定价。其中，不含税价款为人民币 29242685.94 元，增值税为人民币 2892133.77 元。

6.2 结算方式：执行甲方与业主的结算方式，按实结算，所发生的费用按照产值比例进行分摊。

本合同价款已经包含了包括但不限于含人工费、所有材料费、小型机械费、管理费、利润、税金、规费、外经证办理费用、进入工程所在地备案费用及设备进退场及场外运输、材料和设备的场内水平运输及二次倒运、专用工具费、缺陷修复费、水电费、成品保护费、所有保险费、措施费（内含系统施工、预埋预留、垃圾清运、现场用于搭拆施工用架子、后期服务等费用）、超高结构的人工超高费（如有）、运输费、运输保险费、深化设计费（如有）、材料检测费、检验试验费、加工费、安装费、第三方检测费（如有）、验收费、安全监督费用、试运行费、地下障碍物清除、交通、风险、保洁、协调及完成本分包范围工作内容的安全费用、技术费用、措施费用、乙方自有人员（包括管理人员及劳务工人）的养老保险、工伤保险、医疗保险、危险作业意外伤害保险及当地政府部门规定的其他险种等与完成本分包工程相关的全部费用。该综合单价不因任何原因进行调整。

乙方承诺：本合同履行过程中，若由于现场实际情况、甲方或建设单位要求，需要抢工或提前完工的，乙方不得以费用未确定等任何借口拒绝或拖延执行；且若甲方认为乙方的施工能力无法满足前述要求的，甲方有权组织其他单位代为完成，乙方应提供配合且承担由此产生的费用（包括但不限于代为完成部分工程款（该部分工程款由甲方直接与代为完成者直接结算，乙方对结算结果完全予以认可）及甲方管理费等），此费用从乙方工程款中扣除。

6.3 本合同价款已包含但不限于以下内容：

（1）若甲方提供现场垂直、水平运输机械未安装完成或者已经拆除，乙方为完成本合同分包内容相关工作而自行采用的运输机械所增加的费用。

（2）工作面内的成品或半成品保护费用。

（3）由于交叉施工等原因造成的污染，或出现凿洞等情况，由乙方自行承担维修费、成品保护费，以上费用已含在综合单价内。

（4）与其他施工单位穿插及配合施工产生的费用。包括因施工标准不满足下一工序施工要求进行的修补、剔凿等所有工作内容。若乙方不配合施工，甲方找人代施工，相关费用双倍从乙方应得款项中扣除。

（5）工完场清、工完料清，乙方施工完毕后，办理现场移交清单，并经交接双方及甲方签字确认后，作为乙方工完场清、工完料清的证明；

（6）进行安全文明施工；

- (2) 本合同条款及合同附件;
- (3) 中标通知书 (如有);
- (4) 甲方的招标文件;
- (5) 乙方的投标文件;
- (6) 技术标准和要求;
- (7) 图纸;
- (8) 往来资料;
- (9) 甲方现场管理制度及要求;
- (10) 其他合同文件;

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件的组成部分。

上述各项合同文件中包括合同当事人就该项合同文件所做出的补充和修改,属于同一类型内容的文件应以最新签署的为准。

十四、承诺

分包人承诺,按照法律规定及合同约定组织完成分包工作,确保分包作业质量和安全,不进行转包及再分包,并按时足额的向分包作业人员发放工资。

十五、工程保修

按《建设工程质量管理条例》执行。在正常使用条件下,本工程保修期限为2年。

建设工程的保修期,自整体工程全部竣工验收合格之日起计算。

保修金的返还:自整体工程竣工验收合格之日起满2年,工程无任何质量缺陷(以甲方或建设方书面通知为准)后28日内支付完毕(保修金不计利息)。但是,如该工程在保修期内出现质量问题,乙方在接到甲方维修通知后应当在24小时内派人前往维修处理。如乙方未能按照约定履行维修义务,甲方可自行组织人员维修,所产生的维修费用全部由乙方承担,在乙方的保修款中扣除,不足部分,甲方将继续向乙方追偿。

十六、争议解决

合同当事人因合同或合同有关事项发生争议的,可以自行和解或要求有关主管部门调解,任何一方不愿和解、调解或和解、调解不成的,选择下述第(1)种方式解决争议:

- (1) 向济南仲裁委员会申请仲裁;
- (2) 向甲方所在地人民法院起诉。

十七、附则

- 1. 合同订立时间: 2021 年 1 月 4 日
- 2. 合同订立地点: 上海市
- 3. 本合同自 双方盖章后 生效。
- 4. 本合同一式 六 份,具有同等法律效力,承包人执 五 份,分包人执 一 份。

承包人：(盖章)	分包人：(盖章)
法定代表人或其委托代理人(签字)：	法定代表人或其委托代理人(签字)：
地 址：中国(上海)自由贸易试验区 上海市浦东新区世纪大道 1568 号 27 层	地 址：济南市工业南路 89 号
邮政编码： 200120	邮政编码： 250014
电 话： 020-23336011	电 话： 0531-66628984

竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 协鑫南方总部项目（协鑫南方能源中心）

验收日期： 2021年 9 月 27 日

建设单位(盖章)： 广州鑫业投资发展有限公司



GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	协鑫南方总部项目（协鑫南方能源中心）					
工程地点	广州市黄埔区萝岗街道开泰大道以南、发源路以北地块		建筑面积	199750.8m²	工程造价	114666.52万元
结构类型	核心筒、框架结构	层 数	地上：	16、23	层	
	核心筒、框架结构		地下：	2	层	
施工许可证号	440112201906210201	监理许可证号	E144001409			
开工日期	2019年8月1日	验收日期	2021年 9 月 27 日			
监督单位	广州开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	KFJD20190621003			
建设单位	广州鑫业投资发展有限公司					
勘察单位	广东省工程勘察院					
设计单位	广州名阳建筑设计有限公司					
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司					
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司					
承建单位（设备安装）	中国建筑第八工程局有限公司					
承建单位（装修）	中国建筑第八工程局有限公司					
监理单位	中达安股份有限公司					
施工图审查单位	广东舍卫工程技术咨询有限公司					



GD-E1-914/2



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

1.验收组

组长	刘杰
副组长	陈大志
组员	李密、李学进、李文坤、李永虎、刘星、黄恒力、黄国坚、李金明、冯锦华、周鑫、向超、朱洪明、彭波、孙斌

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李密	李永虎、刘星、李金明、冯锦华、周鑫
建筑设备安装工程	朱洪明	彭波、孙斌、黄恒力
工程质控资料	陈大志	黄国坚、向超

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 29 项，其中： 经审查符合要求 29 项 经核定符合要求 29 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	同意验收	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

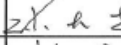
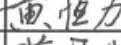


GD-E1-914/4



(四) 验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓 名	工 作 单 位	职 务	职 称	签 名
1	刘杰	广州鑫业投资发展有限公司	项目负责人	高级工程师	
2	陈大志	中达安股份有限公司	总监	工程师	
3	刘星	中达安股份有限公司	专业监理工程师	工程师	
4	黄恒力	中达安股份有限公司	专业监理工程师	工程师	
5	黄国坚	中达安股份有限公司	专业监理工程师	工程师	
6	李学进	广州名阳建筑设计有限公司	项目负责人	高级工程师	
7	李文坤	广东省工程勘察院	项目负责人	高级工程师	
8	李密	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	工程师	
9	李永虎	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	高级工程师	
10	李金明	中国建筑第八工程局有限公司	质量员	工程师	
11	冯锦华	中国建筑第八工程局有限公司	安全员	助理工程师	
12	周鑫	中国建筑第八工程局有限公司	施工员	助理工程师	
13	向超	中国建筑第八工程局有限公司	施工员	助理工程师	
14	朱洪明	中国建筑第八工程局有限公司	安装经理	工程师	
15	彭波	中国建筑第八工程局有限公司	施工员	助理工程师	
16	孙斌	中国建筑第八工程局有限公司	施工员	助理工程师	
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					

GD-E1-914/5



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

结论:

在《施工单位竣工报告》、《监理单位质量评估报告》、《设计单位质量检查报告》、《勘察单位质量检查报告》的基础上,验收组成员经现场实地检查后认为:本工程已按设计图纸、设计变更及建筑规范要求完成合同约定内容,过程中建筑材料、构配件及设备均按要求送检,所含各分部工程验收合格,质量控制资料完整,所含的分部工程有关工程安全和功能的检测资料完整,外观观感质量好。

综上所述验收组一致同意本工程评定为合格工程,同意验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2021年9月27日	2021年9月27日	2021年9月27日	2021年9月27日	2021年9月27日



5 邵武金塘工业园区“智慧园区”二期信息化建设采购项目服务类采购项目

合同关键页

政府采购合同

甲方：邵武市金塘工业园区管理委员会

乙方：华海智汇技术有限公司

根据项目编号为[350781]ZZD[GK]2022005 的（邵武金塘工业园区“智慧园区”二期信息化建设采购项目服务类采购项目）项目（以下简称：“本项目”）的招标结果，乙方为中标人。现经甲乙双方友好协商，就以下事项达成一致并签订本合同：

1、下列合同文件是构成本合同不可分割的部分：

1.1 合同条款；

1.2 招标文件、乙方的投标文件；

1.3 其他文件或材料：无。

2、合同标的

序号	标的名称	单位	数量	单价（元）	总价（元）
第一章	智慧园区应用平台	项	1		
1	智能运营中心	项	1		
2	安全生产	项	1		
3	应急管理	项	1		
4	园区封闭化管理	项	1		
5	环境管理	项	1		
6	公共服务	项	1		
7	智慧移动应用	项	1		

1

第二章	应用支撑平台	项	1	
1	容器管理系统	项	1	
2	融合集成系统	项	1	
3	物联网系统	项	1	
4	地理信息系统	项	1	
5	数据系统	项	1	
6	融合通信系统	项	1	
7	统一身份与访问管理系统	项	1	
第三章	基础设施	项	1	
1	车辆管理系统	项	1	
2	人员通道管理系统	项	1	
3	视频监控系统	项	1	
4	信息发布系统	项	1	
5	公共广播系统	项	1	
6	危化品车辆运输监控系统	项	1	
7	单兵设备系统	项	1	
8	机房及配套建设	项	1	
9	大屏显示系统	项	1	
10	指挥调度系统	项	1	
2				



11	网络系统	项	1	
12	安全系统	项	1	
第四章	综合管网	项	1	
第五章	无人机应用	项	1	
第六章	集成服务	项	1	
1	数据集成服务	项	1	
2	系统集成服务	项	1	

对于上述合同标的详见标的物清单（附件 1），为便于乙方开具项目对应税率的发票，可以分为软件部分详见（附件 2），基础设施工程部分详见（附件 3）。

3、合同总金额

合同总金额为人民币大写：柒仟伍佰伍拾伍万柒仟柒佰捌拾元（¥75557780.00）。其中软件部分金额（¥41441940.00），基础设施工程部分金额（¥34115840.00）。

4、合同标的交付时间、地点和条件

4.1 交付时间：2022 年 12 月 31 日；

4.2 交付地点：福建省南平市邵武市邵武市金塘工业园区；

4.3 交付条件：成交供应商免费送货上门安装经验收合格。

5、合同标的应符合招标文件、乙方投标文件的规定或约定。

6、验收

6.1 验收应按照招标文件、乙方投标文件的规定或约定进行，具体如下：

验收期次	验收期次说明
1	2022 年 8 月 1 日前根据采购清单的设备数量核对到达数量由甲方签字并盖章确认。
2	2022 年 12 月 31 日前所有设备调试完成并交付使用由甲方签字并盖章。

3



(签章页)

甲方：邵武市金塘工业园区管理委员会

(盖单位章)

住所：

单位负责人或委托代理人：

(签字)

联系方法：

纳税人识别号：

开户银行：

账号：

乙方：华海智汇技术有限公司

(盖单位章)

住所：

单位负责人或委托代理人：

(签字)

联系方法：

纳税人识别号：

开户银行：

账号：

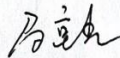
签订地点：

签订日期：2022年7月15日

9

竣工验收证明

邵武金塘工业园区“智慧园区”二期信息化建设采购项目服务类采购项目验收意见书

项目名称	邵武金塘工业园区“智慧园区”二期信息化建设采购项目服务类采购项目
项目编号	[350781]ZZD[GK]2022005
建设单位	邵武经济开发区管理委员会（邵武市金塘工业园区管理委员会）
监理单位	福建光正工程项目管理有限公司
承建单位	华海智汇技术有限公司
验收日期	2023 年 6 月 8 日
验收内容：邵武金塘工业园区“智慧园区”二期信息化建设采购项目服务类采购项目	
建设内容：智慧园区应用平台（包含：智能运营中心、安全生产、应急管理、园区封闭化管理、环境管理、公共服务、智慧移动应用）；应用支撑平台（包含：容器管理系统、融合集成系统、物联网系统、地理信息系统、数据系统、融合通信系统、统一身份与访问管理系统；基础设施（包含：车辆管理系统、人员通道管理系统、视频监控管理系统、信息发布系统、数据设备接入、公共广播系统、危化品车辆运输监控系统、环境监测、消防监测、能耗采集、单兵设备系统、机房及配套建设、大屏显示系统、指挥调度系统、网络系统、安全系统）；综合网管；无人机应用；集成服务（包含数据集成服务、系统集成服务）。	
验收组听取了项目建设单位、承建单位、监理单位等分别做的项目建设报告、技术报告、监理总结报告，审阅了验收相关材料，观看了系统演示，查看了施工现场，经质询和讨论，竣工验收意见如下： 一、提供了文档资料齐全，符合项目竣工的要求。 二、该项目按照政府采购合同要求完成了建设内容。 三、系统试运行情况正常，达到了合同要求。 综上所述，验收小组一致同意该项目竣工验收通过。 建议：项目承建单位按合同要求做好项目技术支持及售后服务。	
建设单位（章）  项目负责人签字：	承建单位（章）  项目负责人签字： 



6 集团公司保卫信息化平台项目及工程作业智能支持中心项目（此项目为框架项目，下包含三个子项目）

6.1 项目框架合同关键页



集团公司保卫信息化平台项目及工程作业智能支持中心项目供货及 集成实施服务框架采购协议

甲方：中国石油天然气股份有限公司北京信息技术服务中心

住所：北京市东城区东直门北大街9号石油大厦

法定代表人（负责人）：

乙方：华海智汇技术有限公司

住所：天津经济技术开发区第二大街62号泰达MSD-B2区5-6层

法定代表人（负责人）：

根据集团公司保卫信息化平台项目及工程作业智能支持中心项目集成实施服务框架采购谈判结果，甲方选择乙方作为总集成商为集团公司保卫信息化平台项目及工程作业智能支持中心项目提供软硬件设备及集成实施服务。

双方本着自愿、平等、公平、诚实信用的原则，依据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规规定，订立本框架采购协议（以下简称本协议）。

1. 协议内容与范围

1.1 本协议涉及内容为视频监控设备、视频会议设备、会展设备、服务器设备、存储设备、数通设备、网络安全设备、机房配套设备、光传输接入设备、无线等硬件设备、相关场景化应用软件及项目所需咨询设计、安装调试、实施施工、系统集成、软件开发、技术服务和培训服务等，内容详见附件1。具体采购事项将以本协议下的采购合同为准。

2. 框架协议及采购合同的签订

2.1 本框架采购协议由甲乙双方签订以明确乙方可提供的产品、服务和价格。集团公司保卫信息化平台项目及工程作业智能支持中心项目可依据本协议和各自对相关软硬件产品及服务的需求与乙方签订具体采购合同；

2.2 本框架采购协议约定的设备类型和配置标准是根据集团公司保卫信息化平台项目及工程作业智能支持中心项目技术方案预估的类型和配置标准，各项目有权选择框架协议

11. 协议效力及其它约定

11.1 本协议自双方法定代表人（负责人）或其授权代表签字并加盖单位印章之日起生效。

11.2 协议附件、合同或订单及补充协议是协议组成部分，具有与本协议同等的法律效力。

11.3 本协议未尽事宜，双方可签订补充协议，补充协议与本协议不一致时，以补充协议为准。

11.4 本协议一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份。

11.5 其他约定：___无___。

附件 1：框架采购价格目录

附件 2：乙方服务承诺

甲方（盖章）：中国石油天然气股份有限公司北京信息技术服务中心

乙方（盖章）：华海智汇技术有限公司

法定代表人或
授权代表：



签署日期：2022.3.30

法定代表人或
授权代表：

田丁

签署日期：2022.3.30



6.2 子项目 1-中国石油天然气集团有限公司保卫信息化平台项目开发及集成实施服务
合同关键页

	
合同编号:	
中国石油天然气集团有限公司 保卫信息化平台项目 开发及集成实施服务合同	
甲方：中国石油天然气股份有限公司 北京信息技术服务中心 乙方：华海智汇技术有限公司 签订日期：2022 年 7 月 签订地点：北京	



中国石油保卫信息化平台项目开发及集成实施服务采购合同书

甲乙双方根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规，经充分协商，达成一致，订立本合同。

1. 服务范围

1.1 根据本合同，乙方作为服务方将根据甲方的需求，对本项目提供开发和集成实施服务。乙方提供的服务主要包括：软件开发和集成实施，具体的服务内容、实施方式及要求、提交成果等详见本合同附件一。乙方提供的各项服务统称“服务”。

2. 服务进度

2.1 本项目建设期为 12 个月，乙方应按项目整体进度提供相应服务。甲方和乙方同意，在总进度不变的前提下，各阶段的进度计划可视 ([进行微调。乙方拟对项目服务的进度进行调整应及时报告甲方，并得到甲方的认可。

2.2 若乙方未能达到预期的进度，乙方应立即采取必要的补救措施，以维持原进度，并应将准备采取的措施书面报告甲方。

2.3 若因乙方原因而未达到预期的进度，经甲方催促之后仍未能采取必要的补救措施或采取的措施未能达到原进度，甲方有权决定暂停或终止乙方的部分或全部工作。

3. 服务地点

3.1 乙方的服务地点在北京，但根据本项目需要，乙方项目组人员将有可能出差到其他甲方所属单位所在的地区，进行调研、访谈、汇报、会议及本项目相关事宜的处理。

3.2 如乙方项目组人员因工作需要，到项目现场或甲方其他地方执行任务，甲方将为乙方在现场的办公、食宿、交通、通讯等提供便利。



4. 项目组人员

4.1 本项目以乙方为主，甲方配合的方式进行。乙方应对本合同项下服务的质量、进度、深度等全面负责。乙方应本合同要求成立项目组，甲方也须指派相关单位和人员代表甲方执行合同，配合乙方项目组开展工作。

4.2 乙方须任命并保持一名经验丰富的项目经理，代表乙方执行本合同。乙方为项目组配备的各专业人员和管理人员都应满足甲方关于本项目对项目人员的资质要求，所配备的人员是足够的、称职的和有经验的。乙方项目组主要人员构成详见附件三。

4.3 项目组的主要人员在本项目工作期间应保持稳定和连续，原则上不能进行项目人员变动。特殊情况下乙方需要变动人员的，应事先得到甲方的书面认可，新任人员必须在工作资历、业务经验等方面不低于被替换的人员。

4.4 若甲方认为乙方的人员不能胜任项目要求，有权要求乙方更换人员。乙方有责任在合理时间内更换人员，所发生的费用由乙方承担。

5. 服务费用与支付

5.1 作为乙方按照本合同规定的进度和质量要求正确完整地全部服务的费用，本合同甲方向乙方支付的服务费用为人民币壹仟伍佰陆拾柒万元整（¥15670000元）（简称“服务费用”）。上述服务费用为本合同的总价格，包括但不限于乙方和所有乙方人员的差旅费、住宿费、津贴、保险、税金等，甲方不再支付额外费用。本合同各项服务内容支付的相应服务费用详见附件一。

5.2 本服务费用为含税价格，税率 6%。在执行合同期间，每一方应根据中华人民共和国税法及相关法律法规的规定，分别承担各自因执行本合同而应缴纳的所有税费。任何因本合同的执行而在中国境外引起的乙方应缴的税费均应由乙方承担和缴纳。



24. 其他规定

24.1 本合同自双方授权签字人签字、盖章之日起生效。

24.2 本合同由主合同和附件组成，附件是本合同不可分割的组成部分。附件内容与主合同有不一致时，以主合同为准。甲乙双方关于本项目的招标投标文件是合同解释的参考。

24.3 附件

附件一：项目费用清单

附件二：工作内容说明书

附件三：项目人员安排

附件四：合同验收方式及标准

附件五：质保函格式

附件六：机密信息接受承诺函

24.4 甲、乙双方提出的对本合同的任何修改，均应作出书面协议，经双方授权代表签字并盖章后生效，并成为本合同不可分割的组成部分。

24.5 本合同由中文书就。本合同一式捌份，甲方持陆份，乙方持贰份，具有同等效力。

甲方：中国石化天然气股份有限公司
北京信息技术服务中心
法定代表人
或授权代表签字：新宫印立

2022 年 7 月 20 日

乙方：HUMAN SMART CO., LTD.
华海智能技术有限公司
合同专用章
法定代表人
或授权代表签字：国丁

2022 年 7 月 20 日

竣工验收证明

合同验收单

合同名称	中国石油天然气集团有限公司保卫信息化平台项目开发及集成实施服务合同		
合同编号	ITC2022094		
项目名称	中国石油天然气集团有限公司保卫信息化平台项目		
甲方信息	单位名称	中国石油天然气股份有限公司北京信息技术服务中心	
	联系人	姚强	联系电话 010-59985462
乙方信息	单位名称	华海智汇技术有限公司	
	联系人	张伟	联系电话 18622211928
服务日期	2022 年 7 月 20 日至 2023 年 7 月 19 日		项目金额 15670000 元
验收日期	2023 年 12 月 12 日		开票类别 增值税专用发票
工作量及内容 (合同相对人从服务数量、质量、完成承诺等方面描述)	华海智汇技术有限公司按照《中国石油天然气集团有限公司保卫信息化平台项目开发及集成实施服务合同》要求,已完成石油大厦智慧应用开发、集成实施、现有系统集成开发三个部分实施服务,各业务系统基础数据完善、系统功能和服务满足合同要求,系统上线运行稳定 5 个月,项目文档完整、齐全、符合项目质量管理和项目管理的要求,达到合同验收条件。		
收/付款信息	开户名称: 华海智汇技术有限公司 税 号: 91120116681858255X 单位地址: 天津经济技术开发区第二大街 62 号泰达 MSD-B2 区 5-6 层 电 话: 022-59856375 开户银行: 大华银行(中国)有限公司苏州分行 银行账户: 2023005168		
甲方确认签字(盖章): 2023 年 12 月 12 日		乙方确认签字(盖章): 2023 年 12 月 12 日	

注: 此表一式两份, 合同双方各持一份



6.3 子项目 2-中国石油天然气集团有限公司工程作业智能支持中心（EISC）项目软硬件及服务

合同关键页



合同编号：

中国石油天然气集团有限公司
工程作业智能支持中心（EISC）项目
软硬件及服务采购合同

甲方： 中国石油天然气股份有限公司
北京信息技术服务中心
乙方： 华海智汇技术有限公司

签订时间： 2022 年 7 月
签订地点： 北京



工程作业智能支持中心（EISC）项目软硬件及服务采购合同

甲方代表中国石油天然气集团有限公司与乙方根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规，本着平等、自愿的原则，就工程作业智能支持中心项目建设事宜，经充分协商，订立本合同。

1 产品名称

1.1 乙方根据本合同约定向甲方销售的产品是指硬件产品、软件产品及咨询实施服务，具体的产品名称、相关配（备）件、规格（或版本）、数量、型号、单价、技术参数和咨询实施服务等详见本合同附件一。

1.2 除非另有约定，本合同中所称“产品”应指本合同附件一中所列软硬件产品及其相关的配（备）件的全部，以及咨询实施服务。

2 原产地

2.1 本合同项下的产品的原产地为中国。（本合同项下的硬件产品如为进口产品，应向甲方出具合格的原产地证明文件）。

3 包装和标记

3.1 除非本合同另有约定，乙方应采用满足中国法律规定及行业标准的保护措施对硬件产品进行包装。为确保硬件产品安全运抵本合同约定的交货地点，乙方应根据硬件产品的特性和具体需要进行包装。

3.2 包装均应附随一份装箱单，详细、清晰地列出该包装箱内的硬件产品及相关单据（或文件）的名称、数量等。

3.3 乙方应在包装物上用醒目、清晰的字样注明硬件产品的名称、合同号、件号、毛重、净重、尺码等标记。



- 5.1.3 硬件产品具有正常、安全和长期运行的可靠性;
- 5.2 乙方应在交付硬件产品的同时,向甲方提供硬件产品制造商出具的“产品质量合格证”(或类似证明文件),制造商对“产品质量合格证”的出具,不应视为对乙方所应承担的质量保证责任的免除。
- 5.3 硬件产品的质量保证期为 60 个月,软件产品及实施服务质量保证期为 36 个月。质量保证期的起始时间约定如下:硬件产品质保期起算时间以甲方到货验收之日起算,软件产品质保期起算时间以安装部署完成并通过到货验收之日起算,实施服务质量保证期以甲方签署验收报告之日起算。若因甲方原因未按合同约定的到货验收时间进行验收,且乙方提供的原厂商质保起算时间晚于甲方到货签收时间后一个月,则以设备原厂商提供质保起算时间为准。
- 5.4 在质量保证期内,如更换质量不符合要求或存在缺陷的硬件产品部件,则更换后的硬件产品部件的质量保证期应不少于硬件产品整机的质量保证期。
- 5.5 第三方不能根据工业产权或其他知识产权对乙方所交付的软硬件产品主张任何权利或要求。一旦因工业产权或其他知识产权问题导致甲方被第三方索赔,乙方应负责赔偿甲方因此而遭受的任何损失和费用。乙方有义务以甲方提出的方式自费处理纠纷,并承担由此引起的所有法律责任、经济责任并消除因此给甲方带来的不利影响至甲方满意。甲方在条件允许的情况下,协助乙方处理纠纷,所发生的费用由乙方承担。

6 合同的总价款及支付

- 6.1 本合同所涉及的软硬件产品及咨询实施服务的合同总金额为人民币 ¥62781992.97 元,大写: 陆仟贰佰柒拾捌万壹仟玖佰玖拾贰元玖角柒分 (详见附件一),该款项包括硬件产品价款,以及与硬件产品运输、包装、交付、安装、调试以及维修(护)和咨询实施服务等有关的一切费用。甲方按以下



理解和通信。

19.6 非经本合同双方正式授权代表书面签署，本合同不得被修改、增添或变动。

19.7 除非另有规定，一方未行使或延迟行使其在本合同项下的权利、权力或特权并不构成对这些权利、权力或特权的放弃，而单一或部分行使这些权利、权力或特权并不排斥任何其它权利、权力或特权的行使。

19.8 本合同一式捌份，甲方执陆份，乙方执贰份，具有同等的法律效力。

甲方：中国石油天然气股份有限公司
北京信息技术服务中心

乙方：华海智汇技术有限公司

法定代表人：



或授权代表签字：

法定代表人：

田丁

或授权代表签字：

2022 年 7 月 20 日

2022 年 7 月 20 日



序号	名称	品牌	内容	规格型号	数量	单位	单价（元）	含税总价（13%）
3.111	光纤连接盘安装	/	1.名称:光纤连接装置 2.型号:满足设计及规范要求 3.规格:满足设计及规范要求	/	8	块		
3.112	机房设备安装	/	1.名称:交换机 2.规格:满足设计及规范要求 3.安装方式:机柜内安装	/	8	台		
合计								

3 软件清单

3.1 大厦数字化改造相关软件清单

序号	名称	品牌	内容	版本	单位	数量	单价（元）	含税总价（13%）
1	核心集成组件	华为	HiCampus Core 22.0 平台软件 Roma Site 集成软件，支持 25 个子系统接入	HiCampus Core 22.0	套	1		
2	地理信息系统							

121

序号	名称	品牌	内容	版本	单位	数量	单价（元）	含税总价（13%）
2.1	GIS 平台软件 2D	超图	1、GIS 平台软件：二维平台引擎，GIS 基础服务平台,部署应用程序。支持 WEB 客户端浏览；应用服务组件；平台二次开发包。 2、根据集成关系需求，提供功能和接口定制部分。主要涉及 GIS 的交互系统的部分功能和接口；RTLS、IOC、大数据、ROMA-API 等。 3、平台性能默认支持并发数：50 个并发二维地图服务和数据服务访问。 4、移动端 SDK 基础组件，提供满足 IOC/RTLS 对接及其他系统对接开发接口要求的 SDK。 5、设施/空间属性维护定制工具，支持少量增删改查的维护，供业务主数据的维护 portal 集成调用。	V10	套	1		
2.2	3D 扩展引擎	超图	1、提供三维场景的发布、浏览功能，提供在三维场景内的查询功能，支持安全设置。提供三维 GPU 空间分析。 包含以下三维发布和浏览功能：地形数据、影像数据、KML 数据、模型数据、矢量数据、二维地图； 默认支持并发数：10 个并发三维地图服务和数据服务访问。	V10	套	1		
2.3	GIS 平台软件 2Dlicense 并发扩容	超图	增加并发数：50 个并发二维地图服务和数据服务访问。(套)	V10	套	1		
2.4	GIS 平台软件 3Dlicense 并发扩容	超图	增加并发数：10 个并发三维地图服务和数据服务访问。(套)	V10	套	1		

122



序号	名称	品牌	内容	版本	单位	数量	单价 (元)	含税总价 (13%)
2.5	软件实施服务	超图	1、软件实施服务:内容包括但不限于:前期客户需求调研,方案规划设计,软件安装,调试,验收。(包括本系统需要的所有硬件的操作系统,数据库两个软件的安装,调试,验收)。 2、包括系统集成对接测试、联调、验收:与 RTLS, IOC, APP 对接 3、包含实施所需的差旅等费用	V10	套	1		
2.6	新增软件需求定制服务	超图	基于项目中客户提出的新增需求进行软件功能定制	V10	套	30		
2.7	室内数据采集国内基于 CAD-10 万平方米以上	超图	基于用户提供的园区 CAD 图纸和设备设施 CAD 图纸,辅助现场环境照片,输出符合 GIS 引擎平台命名规范的空间数据,包括园区的设备设施包括设备 ID、名称、点位信息等。报价单位:平方米。	V10	套	280000		
2.8	室内二维平面图加工基于 CAD-10 万平方米以上	超图	基于 CAD 图纸,制作每层的平面图,基于矢量数据制作,并针对每个区域面进行属性设置。报价单位:平方米。	V10	套	280000		
2.9	室内三维模型制作 10 万平方米以上	超图	基于用户提供的现场环境照片和 CAD 图纸等资料,通过 SDMax 进行建模,利用高清材质贴图,真实还原建筑的外部结构细节,包括楼体、电梯、扶梯、监控系统、消防系统、房间中桌椅板凳等。报价单位:平方米。	V10	套	280000		
3	物联网平台							
3.1	单园区 IoT 平台	新基点	提供子系统和设备的接入功能,同时提供设备管理、告警管理、数据处理与存储、北向 API 接口、用户及运维管理等平台功能。 点位为设备和子系统的实点数,为可直接从设备中交互的信息,包括模拟量、状态量和指令;该点位不包含虚拟量,	V21	套	1		

123

序号	名称	品牌	内容	版本	单位	数量	单价 (元)	含税总价 (13%)
			如中间的计算量、阈值量、组合量等。支持双机热备份和集群功能。					
3.2	第三方南向子系统接入模块定制开发(套)	新基点	涉及子系统接口对接开发,如楼宇、周界、消防报警、门禁、冷机群控、电能管理等子系统(不包含与华为自研的系统对接);	V21	套	5		
3.3	实施调测服务	新基点	1 千个点位(1 套)的实施服务工作量,具体工作包含: 1.项目涉及的现场勘测和组网设计 2.项目涉及的现有和新增系统及设备的集成设计和调测。	V21	套	60		
3.4	其他定制开发服务	新基点	涉及其他功能模块的开发服务		套	30		
4	视频转码组件	奥看	V1.0 奥看流媒体转发网关 支持 16 路视频转码	V1.0	套	1		
5	容器环境组件	灵雀云	V3.0 灵雀云企业级云原生平台	V3.0	套	1		
6	数据库配套	通用	关系型数据库,8 个 vCPU	/	套	4		
		海量数据	Vastbase G100 大数据数据库-OpenGauss	Vastbase G100	套	2		
7	应用开发环境	华为	APP Cube 应用魔方平台,预置平台应用开发工具,可被调用的资产	APP Cube	套	1		
8	算法	定制	人流统计算法	/	套	600		

124

竣工验收证明

合同验收单

合同名称	中国石油天然气集团有限公司工程作业智能支持中心（EISC）项目软硬件及服务采购合同		
合同编号	ITC2022070		
项目名称	中国石油天然气集团有限公司工程作业智能支持中心（EISC）项目		
甲方信息	单位名称	中国石油天然气股份有限公司北京信息技术服务中心	
	联系人	靳涛	联系电话 010-59985880
乙方信息	单位名称	华海智汇技术有限公司	
	联系人	张伟	联系电话 18622211928
服务日期	2022 年 7 月 20 日至 2023 年 7 月 19 日	项目金额	62781992.97 元
验收日期	2023 年 12 月 12 日	开票类别	增值税专用发票
工作量及内容 (合同相对人从 服务数量、质量、 完成承诺等方面 描述)	华海智汇技术有限公司按照《中国石油天然气集团有限公司工程作业智能支持中心（EISC）项目软硬件及服务采购合同》要求，已完成硬件产品-大厦数字化改造相关硬件、硬件产品-A3 层场所改造硬件、软件产品-大厦数字化改造相关软件、软件产品-A3 层场所改造软件的所有产品到货验收、安装部署和咨询实施工作，完成了设备的安装调试和应用系统的联调，并通过了软件兼容性验收、硬件兼容性验收、可用性检查、性能检测，提供的文档资料齐全，项目已上线稳定运行 6 个月，达到合同验收条件。		
收/付款信息	开户名称：华海智汇技术有限公司 税 号：91120116681858255X 单位地址：天津经济技术开发区第二大街 62 号泰达 MSD-B2 区 5-6 层 电 话：022-59856375 开户银行：大华银行（中国）有限公司苏州分行 银行账户：2023005168		
甲方确认签字（盖章）： 2023 年 12 月 12 日		乙方确认签字（盖章）： 2023 年 12 月 12 日	

注：此表一式两份，合同双方各持一份



6.4 子项目 3-中国石油天然气集团有限公司保卫信息化平台项目软硬件产品采购

合同关键页



合同编号：

中国石油化工集团有限公司
保卫信息化平台项目软硬件产品
采购合同

甲方： 中国石油化工股份有限公司
北京信息技术服务中心

乙方： 华海智汇技术有限公司

签订时间：2022 年 7 月
签订地点：北京



关技术参数（包括但不限于本合同附件一所列）的全部要求；

- 5.1.3 硬件产品具有正常、安全和长期运行的可靠性；
- 5.2 乙方应在交付硬件产品的同时，向甲方提供硬件产品制造商出具的“产品质量合格证”（或类似证明文件），制造商对“产品质量合格证”的出具，不应视为对乙方所应承担的质量保证责任的免除。
- 5.3 硬件产品的质量保证期为 60 个月，软件产品及实施服务质量保证期为 36 个月。质量保证期的起始时间约定如下：硬件产品质保期起算时间以甲方到货验收之日起算，软件产品质保期起算时间以安装部署完成并通过到货验收完之日起算，实施服务质量保证期以甲方签署验收报告之日起算。若因甲方原因未按合同约定的到货验收时间进行验收，且乙方提供的原厂商质保起算时间晚于甲方到货签收时间后一个月，则以设备原厂商提供质保起算时间为准。
- 5.4 在质量保证期内，如更换质量不符合要求或存在缺陷的硬件产品部件，则更换后的硬件产品部件的质量保证期应不少于硬件产品整机的质量保证期。
- 5.5 第三方不能根据工业产权或其他知识产权对乙方所交付的软硬件产品主张任何权利或要求。一旦因工业产权或其他知识产权问题导致甲方被第三方索赔，乙方应负责赔偿甲方因此而遭受的任何损失和费用。乙方有义务以甲方提出的方式自费处理纠纷，并承担由此引起的所有法律责任、经济责任并消除因此给甲方带来的不利影响至甲方满意。甲方在条件允许的情况下，协助乙方处理纠纷，所发生的费用由乙方承担。

6 合同的总价款及支付

- 6.1 本合同所涉及的全部设备产品、技术服务的合同含税（税率 13%）总金额为人民币 ¥61547953.70 元，大写：陆仟壹佰伍拾肆万柒仟玖佰伍拾叁元柒角



容构成本合同不可分割的组成部分），以及本合同中所提及的文件，意在就与本合同项下所述事项有关的双方的权利、义务进行单独、完整的陈述，并取代双方从前就本合同项下所述事项而达成的全部口头或书面的协议、合约、理解和通信。

- 19.6 非经本合同双方正式授权代表书面签署，本合同不得被修改、增添或变动。
- 19.7 除非另有规定，一方未行使或延迟行使其在本合同项下的权利、权力或特权并不构成对这些权利、权力或特权的放弃，而单一或部分行使这些权利、权力或特权并不排斥任何其它权利、权力或特权的行使。
- 19.8 本合同一式捌份，甲方执陆份，乙方执贰份，具有同等的法律效力。

甲方：中国石油天然气股份有限公司
北京信息技术服务中心

法定代表人：
或授权代表签字：



2022年7月20日

乙方：HMM SMART CO., LTD.
华海智汇技术有限公司
合同专用章
7201160248346

法定代表人：田丁
或授权代表签字：

2022年7月20日



竣工验收证明

合同验收单

合同名称	中国石油天然气集团有限公司保卫信息化平台项目软硬件产品采购合同		
合同编号	ITC2022093		
项目名称	中国石油天然气集团有限公司保卫信息化平台项目		
甲方信息	单位名称	中国石油天然气股份有限公司北京信息技术服务中心	
	联系人	姚强	联系电话 010-59985462
乙方信息	单位名称	华海智汇技术有限公司	
	联系人	张伟	联系电话 18622211928
服务日期	2022 年 7 月 20 日至 2023 年 7 月 19 日	项目金额	61547953.7 元
验收日期	2023 年 12 月 12 日	开票类别	增值税专用发票
工作量及内容 (合同相对人从 服务数量、质量、 完成承诺等方面 描述)	华海智汇技术有限公司按照《中国石油天然气集团有限公司保卫信息化平台项目软硬件产品采购合同》要求，已完成红外 AI 半球摄像机、解码器、智能存储设备(存储)等 56 大项硬件产品、目标识别算法、人脸识别算法、算法仓等 8 大项软件产品的全部产品到货验收和安装部署，完成了设备的安装调试和应用系统的联调，并通过了软件兼容性验收、硬件兼容性验收、可用性检查、性能检测，提供的文档资料齐全，项目已上线稳定运行 6 个月，达到合同验收条件。		
收/付款信息	开户名称: 华海智汇技术有限公司 税 号: 91120116681858255X 单位地址: 天津经济技术开发区第二大街 62 号泰达 MSD-B2 区 5-6 层 电 话: 022-59856375 开户银行: 大华银行(中国)有限公司苏州分行 银行账户: 2023005168		
甲方确认签字(盖章): 2023 年 6 月 30 日	乙方确认签字(盖章): 2023 年 12 月 12 日		

注: 此表一式两份, 合同双方各持一份



项目经理已完工同类工程业绩

1 项目经理已完工同类工程业绩一览表

序号	工程名称	建设单位	工程地点	有关的时间、规模技术指标或奖项	项目经理	提交何种证明材料
1	协鑫南方总部(协鑫南方能源中心)项目智能化系统工程	广州鑫业投资发展有限公司	广东广州	竣工时间：2021.9 建筑面积：19.98 万 m² 合同金额：3213.48 万元	汪兴鹏	合同关键页、竣工验收证明
2	济南市第三人民医院急诊综合楼工程总承包(EPC)重新招标项目	济南市第三人民医院	山东济南	竣工时间：2023.9 建筑面积：10.23 万 m² 合同金额：3602.97 万元	汪兴鹏	中标通知书、合同关键页、竣工验收证明、业主证明材料



2 协鑫南方总部(协鑫南方能源中心)项目智能化系统工程

合同关键页

合同编号:

建设工程施工专业分包合同
(智能化工程)

工程名称: 协鑫南方总部(协鑫南方能源中心)项目智能化系统
工程

承 包 人: 中国建筑第八工程局有限公司

分 包 人: 中建八局第一建设有限公司

日 期: 2021年1月

第一部分 合同协议书

承 包 人：中国建筑第八工程局有限公司（以下简称甲方）

分 包 人：中建八局第一建设有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就分包工程分包作业承包事项协商一致，共同达成如下协议，望共同遵守。

一、工程概况

1.1 工程名称：协鑫南方总部（协鑫南方能源中心）项目智能化系统工程

1.2 工程地点：广州市黄埔区开泰大道以南、发源路以北

1.3 工程结构：框剪

二、分包作业范围

2.1 分包范围：本项目的智能化系统工程中所有系统（包括但不限于以下系统：综合布线系统、计算机网络、视频监控系统、入侵报警系统、电子巡更系统、信息发布系统、门禁系统、建筑设备监控系统、能耗管理系统、机房工程等）的材料设备的供应、安装施工、安装调试并通过相关主管部门的验收、交付使用及保修期服务。除招标文件已经说明的外，合同价格还包含本工程通过相关主管部门的验收所需的一切检测费用、验收费用及由此引起的所有工程量变更产生的费用。

2.2 分包工作内容：包括但不限于为完成合同约定所做的所有工作，工完料清、工完场清，达到分包工程验收标准。

三、分包作业期限

开始日期：2021 年 1 月 8 日（此为暂定时间，具体以甲方审批的乙方开工申请单载明的时间为准）

开工申请单由乙方开工时向甲方提出申请，甲方审批。

完工日期：2021 年 6 月 30 日（以本分包工程通过验收为准）。

作业总日历天数：173 天，以施工现场建设单位确认的施工组织设计工期为准，已综合考虑非甲方自身原因的工期延误。作业总日历天数与根据前述计划开始、完工日期计算的天数不一致的，以作业总日历天数为准。

本分包作业期限已综合考虑法定节假日（特别是中秋、春节等重要节假日）、各类天气原因、交通管制、政府禁令、中高考、两会、农忙、甲方或建设方或政府部门领导检查、工地现状等对工期产生影响的延误，乙方承诺不因此类原因提出任何有关的工期和费用索赔。

四、承包人、分包人项目经理

承包人项目经理：赵立峰

执业资格：_____

证书编号：_____

分包人项目经理：汪兴鹏

执业资格：注册一级建造师（机电工程）_____

证书编号：鲁 1372015201820076

五、质量标准

质量标准：执行总包合同约定。

六、分包合同价格

6.1 签约合同价（含增值税）为：暂定人民币 32134819.71 元（大写：叁仟贰佰壹拾叁万肆仟捌佰壹拾玖元柒角壹分）。此合同价为暂定价。其中，不含税价款为人民币 29242685.94 元，增值税为人民币 2892133.77 元。

6.2 结算方式：执行甲方与业主的结算方式，按实结算，所发生的费用按照产值比例进行分摊。

本合同价款已经包含了包括但不限于含人工费、所有材料费、小型机械费、管理费、利润、税金、规费、外经证办理费用、进入工程所在地备案费用及设备进退场及场外运输、材料和设备的场内水平运输及二次倒运、专用工具费、缺陷修复费、水电费、成品保护费、所有保险费、措施费（内含系统施工、预埋预留、垃圾清运、现场用于搭拆施工用架子、后期服务等费用）、超高结构的人工超高费（如有）、运输费、运输保险费、深化设计费（如有）、材料检测费、检验试验费、加工费、安装费、第三方检测费（如有）、验收费、安全监督费用、试运行费、地下障碍物清除、交通、风险、保洁、协调及完成本分包范围工作内容的安全费用、技术费用、措施费用、乙方自有人员（包括管理人员及劳务工人）的养老保险、工伤保险、医疗保险、危险作业意外伤害保险及当地政府部门规定的其他险种等与完成本分包工程相关的全部费用。该综合单价不因任何原因进行调整。

乙方承诺：本合同履行过程中，若由于现场实际情况、甲方或建设单位要求，需要抢工或提前完工的，乙方不得以费用未确定等任何借口拒绝或拖延执行；且若甲方认为乙方的施工能力无法满足前述要求的，甲方有权组织其他单位代为完成，乙方应提供配合且承担由此产生的费用（包括但不限于代为完成部分工程款（该部分工程款由甲方直接与代为完成者直接结算，乙方对结算结果完全予以认可）及甲方管理费等），此费用从乙方工程款中扣除。

6.3 本合同价款已包含但不限于以下内容：

（1）若甲方提供现场垂直、水平运输机械未安装完成或者已经拆除，乙方为完成本合同分包内容相关工作而自行采用的运输机械所增加的费用。

（2）工作面内的成品或半成品保护费用。

（3）由于交叉施工等原因造成的污染，或出现凿洞等情况，由乙方自行承担维修费、成品保护费，以上费用已含在综合单价内。

（4）与其他施工单位穿插及配合施工产生的费用。包括因施工标准不满足下一工序施工要求进行的修补、剔凿等所有工作内容。若乙方不配合施工，甲方找人代施工，相关费用双倍从乙方应得款项中扣除。

（5）工完场清、工完料清，乙方施工完毕后，办理现场移交清单，并经交接双方及甲方签字确认后，作为乙方工完场清、工完料清的证明；

（6）进行安全文明施工；

- (2) 本合同条款及合同附件;
- (3) 中标通知书 (如有);
- (4) 甲方的招标文件;
- (5) 乙方的投标文件;
- (6) 技术标准和要求;
- (7) 图纸;
- (8) 往来资料;
- (9) 甲方现场管理制度及要求;
- (10) 其他合同文件;

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件的组成部分。

上述各项合同文件中包括合同当事人就该项合同文件所做出的补充和修改,属于同一类型内容的文件应以最新签署的为准。

十四、承诺

分包人承诺,按照法律规定及合同约定组织完成分包工作,确保分包作业质量和安全,不进行转包及再分包,并按时足额的向分包作业人员发放工资。

十五、工程保修

按《建设工程质量管理条例》执行。在正常使用条件下,本工程保修期限为2年。

建设工程的保修期,自整体工程全部竣工验收合格之日起计算。

保修金的返还:自整体工程竣工验收合格之日起满2年,工程无任何质量缺陷(以甲方或建设方书面通知为准)后28日内支付完毕(保修金不计利息)。但是,如该工程在保修期内出现质量问题,乙方在接到甲方维修通知后应当在24小时内派人前往维修处理。如乙方未能按照约定履行维修义务,甲方可自行组织人员维修,所产生的维修费用全部由乙方承担,在乙方的保修款中扣除,不足部分,甲方将继续向乙方追偿。

十六、争议解决

合同当事人因合同或合同有关事项发生争议的,可以自行和解或要求有关主管部门调解,任何一方不愿和解、调解或和解、调解不成的,选择下述第(1)种方式解决争议:

- (1) 向济南仲裁委员会申请仲裁;
- (2) 向甲方所在地人民法院起诉。

十七、附则

- 1. 合同订立时间: 2021 年 1 月 4 日
- 2. 合同订立地点: 上海市
- 3. 本合同自 双方盖章后 生效。
- 4. 本合同一式 六 份,具有同等法律效力,承包人执 五 份,分包人执 一 份。

承包人: (盖章)	分包人: (盖章)
法定代表人或其委托代理人 (签字):	法定代表人或其委托代理人 (签字):
地 址: 中国 (上海) 自由贸易试验区 上海市浦东新区世纪大道 1568 号 27 层	地 址: 济南市工业南路 89 号
邮政编码: 200120	邮政编码: 250014
电 话: 020-23336011	电 话: 0531-66628984

竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 协鑫南方总部项目（协鑫南方能源中心）

验收日期： 2021年 9 月 27 日

建设单位(盖章)： 广州鑫业投资发展有限公司



GD-E1-914



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	协鑫南方总部项目（协鑫南方能源中心）					
工程地点	广州市黄埔区萝岗街道开泰大道以南、发源路以北地块		建筑面积	199750.8m²	工程造价	114666.52万元
结构类型	核心筒、框架结构	层 数	地上：	16、23	层	
	核心筒、框架结构		地下：	2	层	
施工许可证号	440112201906210201	监理许可证号	E144001409			
开工日期	2019年8月1日	验收日期	2021年 9 月 27 日			
监督单位	广州开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	KFJD20190621003			
建设单位	广州鑫业投资发展有限公司					
勘察单位	广东省工程勘察院					
设计单位	广州名阳建筑设计有限公司					
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司					
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司					
承建单位（设备安装）	中国建筑第八工程局有限公司					
承建单位（装修）	中国建筑第八工程局有限公司					
监理单位	中达安股份有限公司					
施工图审查单位	广东舍卫工程技术咨询有限公司					



GD-E1-914/2



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

1.验收组

组长	刘杰
副组长	陈大志
组员	李密、李学进、李文坤、李永虎、刘星、黄恒力、黄国坚、李金明、冯锦华、周鑫、向超、朱洪明、彭波、孙斌

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李密	李永虎、刘星、李金明、冯锦华、周鑫
建筑设备安装工程	朱洪明	彭波、孙斌、黄恒力
工程质控资料	陈大志	黄国坚、向超

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 29 项，其中： 经审查符合要求 29 项 经核定符合要求 29 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	同意验收	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

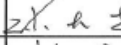
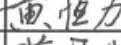


GD-E1-914/4



(四) 验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓 名	工 作 单 位	职 务	职 称	签 名
1	刘杰	广州鑫业投资发展有限公司	项目负责人	高级工程师	
2	陈大志	中达安股份有限公司	总监	工程师	
3	刘星	中达安股份有限公司	专业监理工程师	工程师	
4	黄恒力	中达安股份有限公司	专业监理工程师	工程师	
5	黄国坚	中达安股份有限公司	专业监理工程师	工程师	
6	李学进	广州名阳建筑设计有限公司	项目负责人	高级工程师	
7	李文坤	广东省工程勘察院	项目负责人	高级工程师	
8	李密	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	工程师	
9	李永虎	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	高级工程师	
10	李金明	中国建筑第八工程局有限公司	质量员	工程师	
11	冯锦华	中国建筑第八工程局有限公司	安全员	助理工程师	
12	周鑫	中国建筑第八工程局有限公司	施工员	助理工程师	
13	向超	中国建筑第八工程局有限公司	施工员	助理工程师	
14	朱洪明	中国建筑第八工程局有限公司	安装经理	工程师	
15	彭波	中国建筑第八工程局有限公司	施工员	助理工程师	
16	孙斌	中国建筑第八工程局有限公司	施工员	助理工程师	
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

结论:

在《施工单位竣工报告》、《监理单位质量评估报告》、《设计单位质量检查报告》、《勘察单位质量检查报告》的基础上,验收组成员经现场实地检查后认为:本工程已按设计图纸、设计变更及建筑规范要求完成合同约定内容,过程中建筑材料、构配件及设备均按要求送检,所含各分部工程验收合格,质量控制资料完整,所含的分部工程有关工程安全和功能的检测资料完整,外观观感质量好。

综上所述验收组一致同意本工程评定为合格工程,同意验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
				
(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 总监理工程师:	(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:
2021年9月27日	2021年9月27日	2021年9月27日	2021年9月27日	2021年9月27日



3 济南市第三人民医院应急医学中心综合楼工程总承包(EPC)重新招标项目
总承包中标通知书



202002171432421033065

济南公共资源交易项目
中 标 通 知 书
(工程建设类)

为实现资源优化配置，保护国家、社会公共利益和当事人的合法权益。依据国家相关法律规定程序，该项目在济南公共资源交易中心进行交易。中标公示期满，经招标人确定，同意该项目中标结果，特发此证。

项目名称	济南市第三人民医院应急医学中心综合楼工程总承包（EPC）重新 招标		
标段名称	1标段	交易登记号	2020JSEC01Z5154001
招标代理机构名称	山东滨海国际工程咨询有限公司		
中建八局第一建设有限公司： 济南市第三人民医院应急医学中心综合楼工程总承包（EPC）重新 招标，于2021-02-04在济南公共资源交易中心进行开标评标活动，经评标委员会评审，招标人确认，你单位为中标人。 中标项目地点：济南市历城区王舍人北街1号，济南市第三人民医院院内 中标项目概况(规模)： 102300m ² 结构类型： 招标范围：济南市第三人民医院应急医学中心综合楼工程总承包（EPC）的相关设计（含方案深化设计、初步设计和各类施工图设计）、施工、设备采购、调试、验收、保修及配合手续办理等全过程工程总承包。 中标价(人民币)： 529300546.92 中标工期:700 质量要求：合格，详见技术标 项目负责人(项目经理)：杨鹏 其他内容： 招标人：济南市第三人民医院 待法定前置要件齐全后，此中标通知书生效。 招标人单位(盖章) 招标人法定代表人(负责人)(签章) 刘坤			
说明	此件无招标人单位盖章和招标人法定代表人(负责人)无效，请据此办理相关手续。		

总承包合同关键页

第一部分 合同协议书

发包人：济南市第三人民医院

承包人：中建八局第一建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就济南市第三人民医院项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：济南市第三人民医院应急医学中心综合楼工程总承包（EPC）重新招标。

2. 工程地点：济南市历城区王舍人北街 1 号，济南市第三人民医院院内。

3. 工程审批、核准或备案文号：EC01202012080113。

4. 资金来源：财政投资。

5. 工程内容及规模：本项目总投资 60806 万元，建筑面积为 102124.99 平方米，其中地上建筑面积 75034.69 m²，地下建筑面积 27090.30 m²；一类工程。

6. 工程承包范围：济南市第三人民医院应急医学中心综合楼工程总承包（EPC）的相关设计（含各类施工图设计）、施工、设备采购、调试、验收、保修及配合手续办理等全过程工程总承包。

6.1 手续办理

负责配合办理自初步设计开始至本工程竣工完成期间的全部手续及城建档案馆资料提交，协助建设单位办理房产证手续。

6.2 设计内容

(1)设计内容主要包括：各类专业施工图设计；

(2)设计具体要求详见招标文件《设计任务书》；

(3)设计成果文件必须经招标人确认。

6.3 承包范围

济南市第三人民医院应急医学中心综合楼工程总承包（EPC）的相关设计、施工、设备采购、调试、验收、保修等全过程工程总承包。

6.4 承包人需要为发包人和监理人提供的现场办公条件和设施。

6.5 承包人需要为发包人和监理人提供的现场办公条件和设施及其详细要求如下：满足日常办公即可。

二、合同工期

计划开始工作日期：2021年5月1日。（以建设单位书面通知为准）

计划开始现场施工日期：2021年5月1日。

计划竣工日期：2023年4月1日。

工期总日历天数：700天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：合格；

工程质量目标：合格。

（获得国家级、省级和市级工程奖项的，分别按照 1.5%、1.0% 和 0.8% 的标准计取优质优价费用，作为不可竞争费用，用于工程创优。）

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币(大写) 伍亿伍仟捌佰贰拾伍万伍仟柒佰捌拾伍元零贰分 (¥ 558255785.02 元)；除设计费税率为：6%外，其余适用税率均为：9%；税前价（大写）：伍亿壹仟贰佰叁拾叁万零肆佰肆拾柒元柒角柒分 (¥ 512330447.77 元)，税金：肆仟伍佰玖拾贰万伍仟叁佰叁拾柒元贰角伍分 (¥ 45925337.25 元)

具体构成详见价格清单。其中：

(1) 设计费（含税）：

人民币（大写）陆佰伍拾壹万伍仟伍佰柒拾伍元肆角整 (¥ 6515574.40 元)；适用税率：6%，税金为人民币（大写）叁拾陆万捌仟捌佰零陆元壹角 (¥ 368806.1 元)；

(2) 设备购置费（含税）：/

(3) 建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）伍亿贰仟贰佰柒拾捌万肆仟玖佰柒拾贰元伍角贰分 (¥ 522784972.52 元)；适用税率：9%，税金为人民

币（大写）肆仟叁佰壹拾陆万伍仟柒佰叁拾壹元陆角捌分
（¥ 43165731.68 元）；

（4）暂估价（含税）：/

（5）暂列金额（含税）：

人民币（大写）贰仟捌佰玖拾伍万伍仟贰佰叁拾捌元壹角
（¥ 28955238.1 元）。

（6）双方约定的其他费用（含税）：/

2. 合同价格形式：

合同价格形式为平方米固定综合单价，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：_____/_____。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：____杨鹏_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及投标函附录（如果有）；
- （3）专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- （4）通用合同条件；

全

(5) 承包人建议书;

(6) 价格清单;

(7) 双方约定的其他合同文件。

鱼

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

在

七、承诺

合

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

一。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2021 年 4 月 21 日订立。

九、订立地点

本合同在 济南市第三人民医院 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立,并自 盖章当日 生效。

十一、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，正本 肆 份，副本 捌 份，双方各执 陆 份，均具有同等法律效力。

发包人：(公章)



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

刘永亮

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

齐朋

工商注册住所：济南市历城区工业北路76号 工商注册住所：济南市工业南路89号

企业组织机构代码：123701004930006659 企业组织机构代码：91370000163048471Q

邮政编码：250132 邮政编码：250014

法定代表人：_____ 法定代表人：_____

委托代表：_____ 委托代表：_____

电话：0531-85853308 电话：0531-66628984

传真：0531-88985434 传真：0531-66628984

电子邮箱：_____ 电子邮箱：_____

开户银行：中信银行泉城路支行 开户银行：建行济南和平路支行

账号：7372910183100001547 账号：37001616208050043469

业主证明材料

证 明

兹证明：

济南市第三人民医院应急医学中心综合楼工程总承包(EPC)重新招标项目，
中标单位为：中建八局第一建设有限公司。该项目已竣工，并于 2023 年 9 月 30
日通过竣工验收。

本项目智能化系统工程由中建八局第一建设有限公司实施，相关信息如下：

项目经理：汪兴鹏（注册编号：鲁 1372015201820076）

技术负责人：刘成（身份证号码：370112198502187110）

质量要求：合格

施工范围：包含本项目智能化系统工程中所有系统的图纸设计、材料设备的
供应、安装施工、安装调试并通过相关主管部门的验收、交付使用及保修期服务
等。

开竣工时间：2021 年 11 月 2 日-2023 年 9 月 30 日

合同金额：36029696.47 元(大写：叁仟陆佰零贰万玖仟陆佰玖拾陆元肆角
柒分)

以此证明！

济南市第三人民医院

2024 年 5 月 28 日



竣工验收证明

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：济南市第三人民医院应急医学中心综合楼项目

建设单位名称：济南市第三人民医院

竣工验收日期：2023年 7月 30日

济南市工程质量与安全生产监督站

217



建筑工程竣工验收报告

工程名称		济南市第三人民医院应急医学中心综合楼项目		工程地址		历城区工业北路王舍人北街1号	
建筑面积		102152.91 m²		结构类型/ 层数		框架-剪力墙结构/ 地下3层，地上20层	
建设单位		济南市第三人民医院					
施工单位		中建八局第一建设有限公司		资质等级		特级	
勘察单位		山东正元建设工程有限责任公司		资质等级		甲级	
设计单位		同圆设计集团股份有限公司		资质等级		甲级	
监理单位		济南市建设监理有限公司		资质等级		综合资质	
施工许可证号		370100202208091101（2022044）		规划许可证号		建字第 370112202100427号	
开工时间		2021年11月2日		工程造价		55825.58万元	
工程概况		本工程地下3层，地上20层；框架-剪力墙结构。内墙：卫生间、清洁间、污物暂存间、盥洗晾晒为瓷砖墙面，公共走廊为医疗板墙面，病房内为白色乳胶漆，医疗板墙裙，其余为涂料内墙。外墙：外墙为石材幕墙，保温采用聚氨酯岩棉复合板。屋面防水等级：Ⅰ级，防水材料为2.0厚非固化橡胶沥青防水涂料+3.0厚SBS改性沥青防水卷材。地面：卫生间、清洁间、污物暂存间、盥洗晾晒、楼梯间为瓷砖楼面，病房、公共走廊为塑胶地板，排烟、送风机房、配电间等设备房间为细石混凝土楼面。					
竣工验收组织	验收组 职 务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务	
	组长	傅树杰	济南市第三人民医院	建筑工程	工程师	项目负责人	
	副组长	李世铎	中建八局第一建设有限公司	建筑工程	一级建造师	项目负责人	
		田辉	济南市建设监理有限公司	建筑工程	注册监理工程师	监理总监	
		委征	同圆设计集团股份有限公司	建筑工程	一级注册建筑师	项目负责人	
		马明强	山东正元建设工程有限责任公司	建筑工程	注册岩土工程师	项目负责人	
	验收组 成 员	祝培杰	同圆设计集团股份有限公司	结构	注册结构师	结构设计负责人	
		张飞龙	同圆设计集团股份有限公司	给排水	工程师	给排水设计师	
		刘大伟	同圆设计集团股份有限公司	电气	工程师	电气设计人员	
		张志伟	同圆设计集团股份有限公司	暖通	工程师	暖通设计人员	
		李晓旭	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	土建监理工程师	
		李琪	济南市建设监理有限公司	安装	工程师	安装监理工程师	
		王松	中建八局第一建设有限公司	建筑工程	技术负责人	项目技术负责人	
		高志刚	中建八局第一建设有限公司	建筑工程	质检员	质检员	



竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准
竣工验收程序	1. 工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2. 建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3. 建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。 4. 建设单位组织工程竣工验收：作出全面评价；形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、设计、监理、施工等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、勘察、设计、监理、施工、分别汇报合同履行情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；办理工程质量报监手续；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东正元建设工程有限责任公司履约了该工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘察报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	同圆设计集团股份有限公司在该工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的规定。

对施工单位的 评价	中建八局第一建设有限公司在施工过程中按照设计图纸要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。		
对监理单位 的评价	济南市建设监理有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。		
工程 质量 验收 情况	项目	验收记录	验收结论
	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	合格
	质量控制资料 核查	共 49 项，经审查符合要求 49 项 经核定符合规范要求 0 项	合格
	安全和主要使 用功能核查及 抽查结果	共核查 30 项，符合要求 30 项 共抽查 27 项，符合要求 27 项 经返工处理符合要求 0 项	合格
	观感质量验收	共抽查 27 项，符合要求 27 项 不符合要求 0 项	好
	工程质量验收 结论	合格	
工程 竣工 验收 意见	该工程符合有关法律、法规和强制性标准的规定，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，同意验收。		
工程 竣工 验收 结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致同意验收。		
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	设计单位
	勘察单位	施工单位	
法人代表	法人代表	法人代表	法人代表
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日



项目经理履约评价

1 项目经理履约评价情况一览表

序号	工程名称	评价单位	被评价单位	被评价项目经理	证明材料
1	协鑫南方总部(协鑫南方能源中心)项目智能化系统工程	广州鑫业投资发展有限公司	中建八局第一建设有限公司	汪兴鹏	详见《履约评价证明》
2	济南市第三人民医院应急医学中心综合楼工程总承包(EPC)重新招标项目	济南市第三人民医院	中建八局第一建设有限公司	汪兴鹏	详见附件《履约评价证明》



2 协鑫南方总部(协鑫南方能源中心)项目智能化系统工程履约评价证明材料

表 扬 信

致中建八局第一建设有限公司：

由贵司承建的协鑫南方总部(协鑫南方能源中心)项目智能化系统工程,自进场以来,得到贵司的高度重视和支持,建筑智能化管理团队尽职尽责、不畏艰难、克服困难较好的完成了各项任务。2021年9月,协鑫南方总部(协鑫南方能源中心)项目顺利通过竣工验收。

在此特表扬贵司智能化团队项目经理汪兴鹏。汪兴鹏同志工作认真负责,善于创新,敢于迎接挑战,敢于承担责任,有较强的精力投入工作。富有工作激情,乐业敬业。强调团队合作精神。在协鑫南方总部(协鑫南方能源中心)项目智能化系统工程中无安全事故和质量事故发生。确保了施工现场质量保证体系和各项质量责任制得到全面落实,在施工过程中严格执行施工质量验收标准和企业标准,完成合同规定的全部工作量,无遗留质量缺陷,无甩项工程。

希望汪兴鹏同志在今后的工作中,继续保持中建八局令行禁止、使命必达的铁军作风,坚持品质保障、价值创造的服务理念,圆满完成各项建设任务。

最后,祝贵公司在新的一年里,事业蒸蒸日上!

广州鑫业投资发展有限公司

2022年1月20日

3 济南市第三人民医院应急医学中心综合楼工程总承包(EPC)重新招标项目履约评价证明材料

感谢信

中建八局第一建设有限公司：

贵司承建的济南市第三人民医院应急医学中心综合楼工程总承包 (EPC) 重新招标项目，在贵司的高度重视和积极配合下，建筑智能化管理团队圆满完成了本项目的各项履约目标，施工质量优良，项目安全管理工作到位，现场文明施工良好。

自 2023 年 3 月份具备大面积施工条件以来，贵司建筑智能化团队在项目经理汪兴鹏的带领下，同心协力，精心策划，提前部署，积极规划协调各方资源，克服工期紧张，劳务人员不足，交叉作业等困难，及时完成了设备安装，线缆布放等工作，保证了下一步智能化各子系统的单机调试和系统联调工作节点；实体工程质量优良，各分项工程质量控制出色；安全检查工作积极有序开展，各项安全工作管控到位；安装施工现场整洁有序，现场精神文明施工管理出色。

在此对贵司建筑智能化管理团队以及项目经理汪兴鹏予以表彰，正是由于汪兴鹏经理的敢于担当，敢于拼搏的精神，带领团队，加班加点，迎难而上，克服困难，保质量、保安全、保履约。2023 年 9 月 30 日，项目顺利通过竣工验收。

希望贵司项目团队全体成员继续保持积极向上、不畏艰难的拼搏精神，顺利完成各个项目的建设任务。

济南市第三人民医院
2023年11月23日

项目技术负责人已完工同类工程业绩

1 项目技术负责人已完工同类工程业绩一览表

序号	工程名称	建设单位	工程地点	有关的时间、规模技术指标或奖项	技 术 负 责 人	提交何种证 明材料
1	济南市中心 医院（东院 区）项目工 程 总 承 包 (EPC)一期	济南市中 心医院	山东济南	竣工时间：2022. 11 建筑面积：12. 55 万m² 合同金额：5287. 46 万元	纪昌	中 标 通 知 书、合同关 键页、竣工 验收证明、 业主证明材 料



2 济南市中心医院(东院区)项目工程总承包(EPC)一期

总承包中标通知书



202002171432421033065

济南公共资源交易项目

中 标 通 知 书

(工程建设类)

为实现资源优化配置,保护国家、社会公共利益和当事人的合法权益。依据国家相关法律规定程序,该项目在济南公共资源交易中心进行交易。中标公示期满,经招标人确定,同意该项目中标结果,特发此证。

项目名称	济南市中心医院（东院区）项目工程总承包（EPC）		
标段名称	不分标段	交易登记号	2020JSEC01Z0308
招标代理机构名称	天马盛鼎项目管理有限公司山东分公司		
中建八局第一建设有限公司： 济南市中心医院（东院区）项目工程总承包（EPC），于2020-07-15在济南公共资源交易中心进行开标评标活动，经评标委员会评审，招标人确认，你单位为中标人。 中标项目地点：汉峪片区经十路以南、花椒山西路东侧 中标项目概况（规模）： 350717m ² 结构类型： 招标范围：项目用地范围内的设计（深化设计及施工图设计）、采购、施工、材料检测（试验）、全系统调试、第三方竣工验收检测、验收、试运行、质保及配合相关手续办理。 具体详见招标文件。 中标价（人民币）： 2302551779.00元（其中：总价下浮率1.70%；设计67.00元/平方米；土方62.4元/立方米；石方96.00元/立方米）； 中标工期：1008 天质量要求：详见技术标。 项目负责人（项目经理）：郝光安 其他内容： 项目单位：济南市中心医院 招标人：山东省鲁商置业有限公司（代建单位） 项目单位（盖章） 项目单位法定代表人（负责人）（签章） 待法定前置要件齐全后，此中标通知书生效。 招标人单位（盖章） 招标人法定代表人（负责人）（签章）			
说明	此件无招标人单位盖章和招标人法定代表人（负责人）无效，请据此办理相关手续。		



总承包合同关键页

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国政府采购法》和其他法律、法规的规定，并按照公正、平等、自愿、诚实信用的原则，各方同意按照以下条款和条件，签署本合同。

1. 发包人按照《济南市中心医院（东院区）项目代建协议》及补充协议从事本项目的代建服务工作，具体工作内容、双方权利及义务详见《济南市中心医院（东院区）项目代建协议》及补充协议。

2. 承包人为发包人依据相关法规要求经过公开招投标确认的本项目工程建设总承包单位。

3. 发包人与承包人的相关权利及义务详见双方合同约定（详见第4页至143页）。

4. 项目单位与本合同承包人间不发生权利义务关系；项目单位与发人间按《济南市中心医院（东院区）项目代建协议》及补充协议确定权利义务。

5. 本合同款项支付由发包人支付给承包人，承包人根据项目单位要求开具相应发票。

关于增值税普通发票信息

名称：济南市中心医院

纳税人识别号：1237 0100 4930 006734

地址、电话：济南市历下区解放路 105 号 0531-55865103

开户银行：农行济南解放路支行

银行账号：1511 6301 0400 1635 7

开具发票备注栏需注明：

①项目名称：济南市中心医院（东院区）项目

②项目地址：济南高新区汉峪片区经十路以南、花椒山西路东侧

本合同一式 20 份，均具有同等法律效力，项目单位执 3 份，发包人执 12 份，承包人执 5 份。

项目单位: (公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字)

组织机构代码: 123701004930006734

地址: 济南市历下区解放路105号

邮政编码: 250013

法定代表人: 苏国海

委托代理人: _____

电话: 0531-55865208

传真: 0531-86942457

电子信箱: 无

开户银行: 农行济南解放路支行

账号: 15116301040016357

发包人: (公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字)

组织机构代码: 9137010070620781W

地址: 济南历下区经二路9117号

邮政编码: 250014

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: 0531-66699101

传真: 0531-66699101

电子信箱: sydczxxy@163.com

开户银行: 民生银行济南分行营业部

账号: 632159075

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

组织机构代码: 913700001630484710

地址: 济南市工业南路89号

邮政编码: 250014

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: 0531-66628984

传真: 0531-66628984

电子信箱: _____

开户银行: 建行济南和平路支行

账号: 37001616208050043469

第一部分合同协议书

发包人（全称）：山东省鲁商置业有限公司

承包人（全称）：中建八局第一建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就济南市中心医院（东院区）项目工程总承包（EPC）协商一致，共同达成如下协议。

一、工程概况

1. 工程名称：济南市中心医院（东院区）项目工程总承包（EPC）。
2. 工程地点：汉峪片区经十路以南，花柳山西路东侧。
3. 工程立项批准文号：济发改审批审【2020】31号。
4. 资金来源：财政投资+自筹。
5. 工程内容：用地范围内的设计（含深化设计及施工图设计）、采购、施工、材料检测（试验）、全系统调试、第三方竣工、验收检测、验收、试运行、质保及配合相关手续办理。

6. 工程承包范围：

（1）设计范围包括：包括济南市中心医院（东院区）建设项目用地范围内的总平面图、建筑单体、主体及装修、生活配套、医疗专项及配套、人防、室内外管网、道路、泛光照明、园区景观及外立面装饰（含深化）、动力系统、空调系统、强弱电系统、智能化系统、消防系统、低压配电系统以及相关配套室外工程设计以及绿色建筑设计、基坑开挖支护及降水设计、山体防护、海绵城市、建筑物室内外标识及交通划线设计、BIM设计、装配式建筑设计、抗震支架设计、医疗配套系统设计（包括但不限于手术室/ICU净化、影像中心、检验科、静脉配置中心室、物流传输等医疗专项科室及医疗气体）等满足本项目的全部设计，并对设计成果进行审核，通过施工图各类审核。设计成果满足报规、报建、项目单位及发包人相关要求。

（2）施工及采购范围包括：包括济南市中心医院（东院区）建设项目用地范围内的土石方工程、边坡及山体防护、单体建筑、园区道路、园林绿化、市政管网及附属设施以及两座改建楼（急诊急救中心、1号病房楼）等工程的施工、采购、检测检验（试验）、全系统调试、竣工验收检测、试运行及保修、周边关系协调、使用培训及交付济南市中心医院全过程工程总承包，并配合手续办理、资产移交等。所有工程相关的自施工图设计开始

至验收完成、移交完成期间采购、施工、调试、验收、保修及相关应由总包单位承担的手续、配合移交等工作以及合同明示或暗示的所有责任、义务和不可抗力以外的一切风险，包括政策调整及所有变更亦在承包人承包范围内。

二、合同工期

计划开工日期：2020年7月20日。

计划竣工日期：2023年4月24日。

工期总日历天数：1008天（包含法定节假日）。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准，具体开工日期以发包人开工令通知为准。上述时间均已包含除不可抗力情况之外一切之恶劣天气如雨天雪天等，承包人不得以天气、环境变化、政策文件等相关事宜提出工期顺延。

三、质量标准

工程质量：合格；符合现行的国家、省、市、法律、法规及规范要求标准。

质量目标：确保泰山杯，争创鲁班奖

四、签约合同价与合同价格形式

签约合同价为：人民币（大写）贰拾叁亿零贰佰伍拾伍万壹仟柒佰柒拾玖元整；（¥2302551779元），其中专业工程暂估价为21497万元（医疗配套工程16007万元和电梯工程费用5490万元）。其中，工程总价下浮率为1.7%，土方全费用单价62.4元/立方米，石方全费用单价96元/立方米，土石方参与总价下浮；设计全费用单价67元/平方米。设计价款包括6%税金，工程价款包括9%税金。设计价款、工程价款暂按合同签订时点的税收政策确定，一旦政策变动，在保证税前造价不变的原则下，双方应分段即时调整；分包合同的资金支付和发票应符合三流一致原则。

2. 合同价格形式：工程执行总价下浮率，设计和土石方为固定全费用单价，土石方工程参与总价下浮。

五、项目经理

承包人项目经理：郝光安。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 发承包双方签署的补充合同、补充协议、承包人承诺（详见“专用合同条款附件30”）；
- (2) 与标准条款及合同附件不同的约定
- (3) 本合同协议书；
- (4) 中标通知书；
- (5) 专用合同条款及附件；
- (6) 投标澄清、招标答疑及相关函件(如有)；
- (7) 通用合同条款；
- (8) 技术标准和要求；
- (9) 合同图纸；
- (10) 合同价款清单；
- (11) 招标文件；
- (12) 投标文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准，专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。上述文件是相互说明，相互解释的，如出现不一致时，上述的排列顺序就是合同的优先解释和执行顺序。对于同一类合同文件及评标期间往来文件，以其最新版本或最新颁发者为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织配合手续办理，完成合同约定所有设计任务，完成工程施工，材料设备采购，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 承包人承诺严格执行限额设计，最终结算值不得超出初步设计概算审批值（详见“专用合同条款附件31”）。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 7 月 25 日签订。

十、签订地点

本合同在济南市中心医院（东院区）项目部签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字并盖章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式 17 份，均具有同等法律效力，发包人执 12 份，承包人执 5 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：9137000706207281W

地址：济南市经二路9112号

邮政编码：250014

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0531-66699101

传真：0531-66699101

电子信箱：sydczxxy@163.com

开户银行：民生银行济南分行营业部

账号：632169075

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91370000163048410A

地址：济南市三纬南路89号

邮政编码：250014

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0531-66628984

传真：0531-66628984

电子信箱：_____

开户银行：建行济南和平路支行

账号：37001616208050043469

业主证明材料

证 明

兹证明：

济南市中心医院（东院区）项目为工程总承包（EPC）项目，中标单位为：中建八局第一建设有限公司。该项目分两期建设，其中一期工程已竣工，已通过竣工验收。

本项目一期智能化系统工程已由中建八局第一建设有限公司实施完毕，相关信息如下：

项目经理：冯海良（注册编号：鲁 1372018201900767）

项目技术负责人：纪昌

质量要求：合格

施工范围：包含本项目智能化系统工程中所有系统的图纸设计、材料设备的供应、安装施工、安装调试并通过相关主管部门的验收、交付使用及保修期服务等。

开竣工时间：2020 年 9 月 5 日-2022 年 11 月 11 日

合同金额：52874609.67 元(大写：伍仟贰佰捌拾柒万肆仟陆佰零玖元陆角柒分)

以此证明！



竣工验收证明

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	济南市中心医院（东院区）项目（一期）（急诊急救中心）		结构类型	框架、剪力墙	层数/建筑面积	地上4层地下0层/26174.23m²
施工单位	中建八局第一建设有限公司		于科	开工日期	2020年9月5日	
项目负责人	郝光安		刘善杰	竣工日期	2022年1月1日	
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程	共10分部，经检查符合设计及标准规定分部			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共50项，经核查符合规定			50项 质量控制资料完整	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查30项，符合规定 共抽查27项，符合规定 经返工处理符合规定			27项 0项 核查及抽查项目符合要求	
4	观感质量验收	共抽查28项，达到“好”和“一般”的 28项，经返修处理符合要求的			0项 好	
5	综合验收结论	验收合格				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)		
参加验收单位 项目负责人 2022年11月11日	总监理工程师 2022年11月11日	项目负责人（盖注册建造师执业印章） 2022年11月11日	项目负责人 2022年11月11日	项目负责人 2022年11月11日		

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制



单位（子单位）工程质量竣工验收记录

鲁JG-002-

工程名称	济南市中心医院（东院区）项目（一期）（国际医疗中心）		结构类型	框架、剪力墙	层数/建筑面积	地上7层地下2层/55900.30m²
施工单位	中建八局第一建设有限公司		技术负责人	于科	开工日期	2020年9月5日
项目负责人	郝光安		项目技术负责人	刘善杰	竣工日期	2022年11月11日
序号	项目	验收记录		验收结论		
1	分部工程	共 10 分部，经检查符合设计及标准规定分部		所有分部工程质量验收合格		
2	质量控制资料核查	共 50 项，经核查符合规定		50 项 质量控制资料完整		
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共抽查 27 项，符合规定		27 项 核查及抽查项目符合要求		
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的		28 项 好		
5	综合验收结论	验收合格				
建设单位		监理单位		施工单位	设计单位	勘察单位
（公章）		（公章）		（公章）	（公章）	（公章）
项目负责人		总监理工程师		项目负责人	项目负责人	项目负责人
（签字）		（签字）		（签字）	（签字）	（签字）
2022年11月11日		2022年11月11日		2022年11月11日	2022年11月11日	2022年11月11日

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制



单位（子单位）工程质量竣工验收记录

鲁JG-002-

工程名称	济南市中心医院（东院区）项目（一期）（1号病房楼）		结构类型	框架、剪力墙	层数/建筑面积	地上12层地下1层/27758.72m²
施工单位	中建八局第一建设有限公司		技术负责人	于科	开工日期	2020年9月5日
项目负责人	郝光安		项目技术负责人	刘善杰	竣工日期	2022年1月11日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程	共10分部，经检查符合设计及标准规定分部			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共50项，经核查符合规定50项			质量控制资料完整	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查30项，符合规定30项 共抽查27项，符合规定27项 经返工处理符合规定0项			核查及抽查项目符合要求	
4	观感质量验收	共抽查28项，达到“好”和“一般”的28项，经返修处理符合要求的0项			好	
5	综合验收结论					验收合格
建设单位		监理单位		施工单位	设计单位	勘察单位
（公章）		（公章）		（公章）	（公章）	（公章）
项目负责人		总监理工程师		项目负责人（盖注册建造师执业印章）	项目负责人	项目负责人
2022年1月11日		2022年1月11日		2022年1月11日	2022年1月11日	2022年1月11日

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制



单位（子单位）工程质量竣工验收记录

鲁JG-002-

工程名称	济南市中心医院（东院区）项目（一期）（连廊）	结构类型	框架	层数/建筑面积	地上4层地下2层/14456.08m²
施工单位	中建八局第一建设有限公司	技术负责人	于科	开工日期	2022年9月5日
项目负责人	郝光安	项目技术负责人	刘善杰	竣工日期	2022年11月1日
序号	项目	验收记录	验收结论		
1	分部工程	共 10 分部，经审查符合设计及标准规定分部	所有分部工程质量验收合格		
2	质量控制资料核查	共 50 项，经审查符合规定	50 项	质量控制资料完整	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 30 项，符合规定 共抽查 27 项，符合规定 经返工处理符合规定 0 项	30 项 27 项 0 项	A237003234 核查及抽查项目符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项	0 项	好	
5	综合验收结论	姓名：杨曙光 注册号：3700623-018 验收合格 有效期：至2023年6月			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	
参加验收单位	项目负责人	总监理工程师	项目负责人	项目负责人	
2022年11月1日	2022年11月1日	2022年11月1日	2022年11月1日	2022年11月1日	

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制



单位（子单位）工程质量竣工验收记录

鲁JG-002-

工程名称	济南市中心医院（东院区）项目（污水处理站）	结构类型	框架	层数/建筑面积	地上1层，地下1层/1219.98m²
施工单位	中建八局第一建设有限公司	技术负责人	于科	开工日期	2022年2月10日
项目负责人	郝光安	项目技术负责人	刘善杰	竣工日期	2022年11月1日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 10 分部，经检查符合设计及标准规定分部		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 50 项，经核查符合规定 50 项		质量控制资料完整	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 30 项，符合规定 30 项 共抽查 27 项，符合规定 27 项 经返工处理符合规定 0 项		核查及抽查项目符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项		好	
5	综合验收结论	验收合格			
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
（公章）		（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
项目负责人		总监理工程师	项目负责人	项目负责人	项目负责人
（签字）		（签字）	（签字）	（签字）	（签字）
2022年11月1日		2022年11月1日	2022年11月1日	2022年11月1日	2022年11月1日

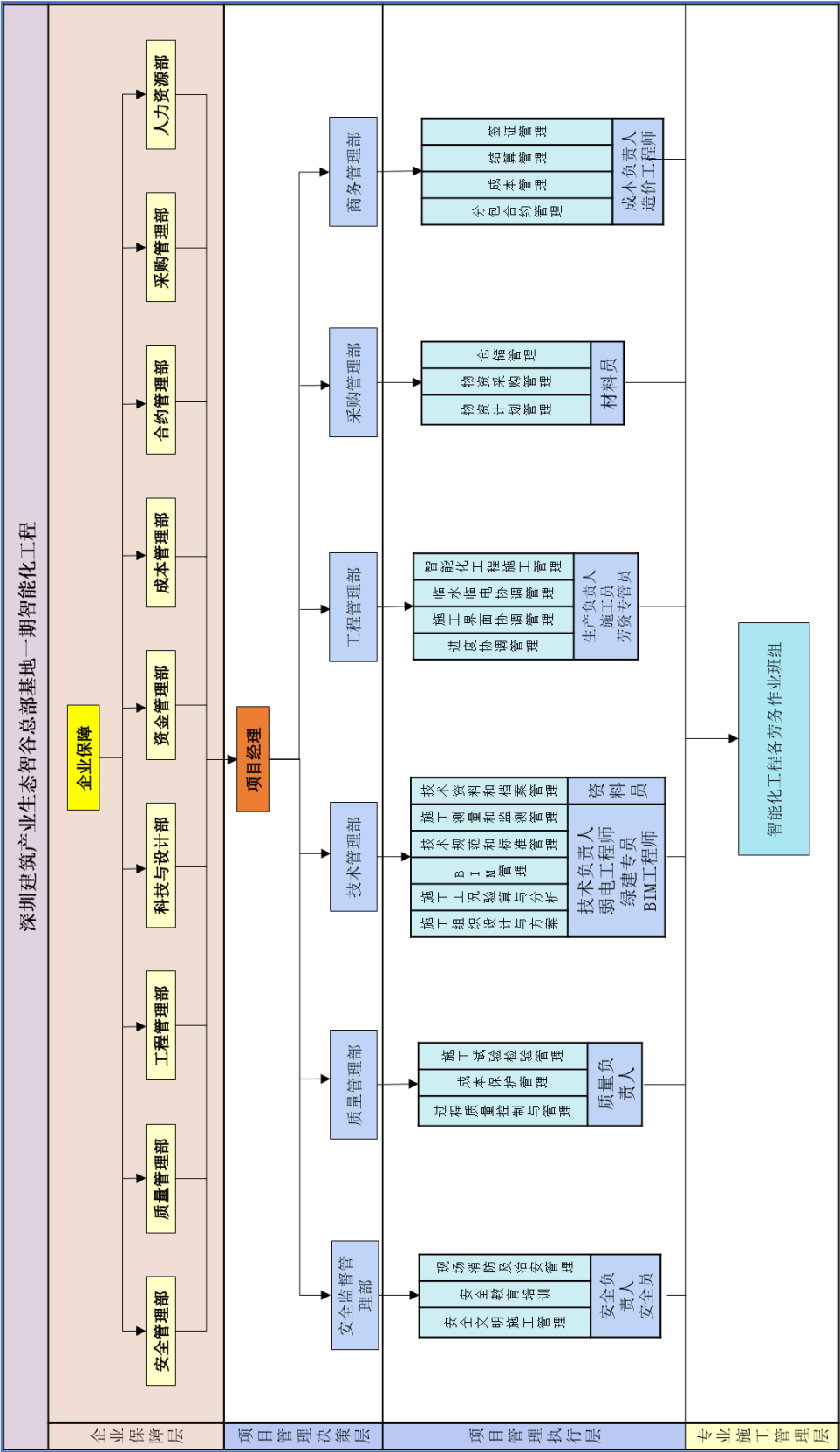
注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制



项目管理班子其他人员设置

1 项目管理组织机构及职责



为确保本工程的工期、质量、成本、安全生产、文明施工五项控制目标和各项经济技术指标得以实现，针对项目的具体情况和设置的项目管理部门及人员，对施工项目各部门及主要管理人员的职责分工情况见表 1-1 及表 1-2。

表 1-1 主要管理部门职责

序号	部门	主要管理职责
1	安全监督管理部	1) 负责项目安全生产、文明施工和环境保护工作； 2) 负责编制项目职业健康安全管理计划、环境管理计划和管理制度并监督实施，制定员工安全培训计划，并负责组织实施； 3) 负责每周的全员安全生产例会，定期和不定期组织安全生产和文明施工的检查，加强安全监督管理、消除施工现场安全隐患； 4) 负责安全目标的分解落实和安全生产责任制的考核评比； 5) 负责项目安全应急预案的编制，进行安全应急演练，保证项目施工生产的正常进行； 6) 负责对劳务分包单位的安全监督和管理，督促劳务分包单位作好安全防护工作，消除施工过程中的安全隐患，确保安全生产。
2	质量管理部	1) 负责工程的质量管理工作，负责科学技术和总结工作； 2) 贯彻国家及当地有关工程施工规范、质量标准，确保工程总体质量目标和阶段质量目标的实现； 3) 负责组织编制工程质量计划并监督实施，将项目质量目标的进行分解落实，加强过程控制和日常管理，保证项目质量保证体系有效运行； 4) 加强对劳务分包单位的质量检查和监督，确保工程的质量符合规范要求。
3	技术管理部	1) 负责工程的技术管理工作，负责本项目 BIM 及软件开发和总结工作； 2) 负责制定工程的总进度计划； 3) 负责技术资料统一上报、统一发放、统一收集整理，建立包括各分包工程在内的工程统一档案； 4) 积极推广新技术、新工艺，开展创优活动、降低施工成本 督促、指导项目工作的正常进行； 5) 负责审核项目各种专项技术方案、技术变更的上报并跟踪取回业主、监理的审批回文，并追踪、监督及方案的落实工作； 6) 负责成本录入，根据实际进度提取工程量，进行成本分析，把控成本管理情况； 7) 负责指导现场施工、安全、质量等管理人员使用模型文件，对现场进度、安全、质量进行管控； 8) 协调、督促、审查工程的深化设计成果； 9) 对工程进行深化理解，并对细部做法做出详细设计。
4	工程管理部	1) 负责工程施工组织、计划落实、方案编制及实施，并进行工序控制和施工协调； 2) 进行质量、安全、环保等方面管理和配合协调；完成施工前期准备工作； 3) 根据工程进度提出相应的进度计划、资源计划，并落实实施； 4) 参与质量验收、阶段验收和竣工验收工作； 5) 负责施工现场管理，与业主和监理进行施工生产方面的业务联系和对接； 6) 负责编制施工进度月度计划及职责范围内的分级进度计划，同时根据工程负责编制施工进度月度计划及职责范围内的分级进度计划，同时根据工程施工进度计划

序号	部门	主要管理职责
		及时编制符合实际情况的调整进度计划；施工进度计划及时编制符合实际情况的调整进度计划； 7) 负责审核施工进度计划，对进度计划的实施过程进行监控，并根据反馈信息及时发现问题； 8) 负责提请和安排项目的内部生产协调例会，协调各专业分单位之间的施工问题，建立合理完善的施工秩序，负责对各劳务分包单位的后勤管理与协调。
5	采购管理部	1) 负责编制项目物资领用管理制度和日常管理工作； 2) 负责物资进库管理和仓储管理； 3) 负责对材料的标识作统一策划； 4) 负责监督检查所有进场物资的质量，协助资料员做好技术资料的收集整理工作； 5) 具体负责竣工时库存物资的善后处理； 6) 负责编制项目大型机械施工管理计划，在主管部门的领导下统一调配塔吊、施工升降机等机械的调配使用； 7) 负责大型施工机械的维修保养，确保施工机械使用正常； 8) 参与编制项目质量计划、项目职业健康安全管理计划、环境管理计划。
6	商务管理部	1) 负责项目预算成本的编制和成本控制工作； 2) 负责项目劳务分包招标文件的编制工作；负责分包商选择工作；参与供应商的选择工作； 3) 参与项目质量保证计划的编制工作；配合财务编制开支预算和资金计划； 4) 负责与业主和分包的结算工作，编制项目月度请款、分包付款文件； 5) 负责项目合同管理、造价确定以及二次经营等事务的日常性工作； 6) 负责准备竣工决算报告其他与商务方面的工作。

表 1-2 主要管理人员职责

序号	职务	主要管理职责
1	项目经理	1) 负责落实企业总部对项目管理部人员配备，落实和解决企业总部对项目人员、物质、设备、资金等主要生产要素的供给，保证项目有充足的资源组织施工； 2) 施工过程中与业主、监理保持沟通和协调，具体落实业主和监理安排的重大的事项； 3) 对项目部进行有效的监管，保证项目部管理的有效实施，处理各劳务分包之间重大的管理和协调问题； 4) 负责与业主的沟通联系，负责各专业施工之间和项目管理人员的总协调及调度，制定项目工期、质量、成本、安全文明施工等各项管理目标，并组织实施等； 5) 负责总进度计划的执行，及时协调、解决项目部管理层、职能部门、施工队之间出现的问题、矛盾。
2	技术负责人	1) 直接领导技术管理部，负责项目部的深化设计和技术管理工作，负责 BIM 和软件开发统筹工作； 2) 审核施工组织设计与施工方案，并协调施工中的技术问题； 3) 与设计、监理保持经常沟通，保证设计、监理的要求与指令在项目中贯彻实施； 4) 组织对本项目的关键技术难题进行科技攻关，进行新工艺、新技术的研

序号	职务	主要管理职责
		究，确保本项目顺利进行； 5) 及时组织技术人员解决工程施工中出现的技术问题 6) 直接领导各级技术人员，施工员和有关职能部门人员的技术工作，承担项目的技术领导责任，贯彻执行技术规范、标准，制订施工项目的技术管理制度，组织工程的施工验收工作，领导工程安全事故的预防和处理工作，组织工程的施工安全验收工作等。 7) 负责制定职工教育、培训工作。
3	生产负责人	1) 全面了解本项目部各类资源状况，负责制定施工进度计划、劳动力计划、设备计划，协助材料部门制定材料计划。严格控制月计划的实施情况和完成； 2) 具体安排落实各工种每天的工作内容并做好施工记录和考勤记录，科学合理的安排各道工序，严格执行定额用工制度； 3) 对工程质量进行跟踪管理并抓好成品保护工作； 4) 每天召开现场管理人员碰头会，定期召开生产分析会，解决生产过程中已发生和预计发生的问题。
4	安全负责人	1) 直接由单位委派，对本工程施工安全具有一票否决权； 2) 管理现场的安全及文明施工； 3) 贯彻国家及广东省的有关工程安全与文明施工规范，确保本工程总体安全与文明施工目标和阶段安全与文明施工目标的顺利实现。
5	质量负责人 员	1) 直接由单位委派，对本工程施工质量具有一票否决权； 2) 直接监督工程部，对现场工程质量进行全面质量监督； 3) 贯彻国家及广东省的有关工程施工规范、工艺规程、质量标准，严格执行国家施工质量验收统一标准，确保项目总体质量目标和阶段质量目标的实现。
6	成本负责人	1) 需要落实集团及公司的成本管理标准和要求，保障项目成本目标的达成； 2) 主持编制工程项目的概预算，参加图纸会审，提出合理化建议； 3) 负责项目前期成本优化，组织进行项目后评估，提供决策专业意见； 4) 工程量清单核对、工程进度报表的审核、工程预结算资料的编制和审核等工作。
7	安全员	1) 负责监督项目的安全生产工作，确保各项安全规章制度得到有效执行； 2) 参与制定和落实安全生产管理制度和安全生产责任制，监督安全操作规程的实施，并进行安全教育培训； 3) 检查劳保用品和防护设备的使用情况，组织安全活动，记录安全工作，提出改进安全的建议； 4) 定期进行安全检查，发现并报告安全隐患。
8	劳资管理员	1) 负责全体劳务人员的人事档案管理工作，新进劳务人员的跟踪考核； 2) 劳务调查问卷的发放和收集，统计劳务人员意见与建议； 3) 汇总劳务考勤日、月报表，劳务技能培训方案的制定与实施。
9	造价工程师	1) 协助成本负责人进行工作，负责商务合约部的各项管理工作； 2) 监督项目部的履约情况，控制工程造价和工程进度款的支付情况，确保投资控制目标的实现； 3) 负责项目物资设备的采购和供应工作，负责与公司总部后方采购供应支持的协调联系工作；负责设备供应管理，对进场设备检查、评定； 4) 负责审查施工图纸，参加图纸会审和技术交底，依据其记录进行预算调整；

序号	职务	主要管理职责
		5) 负责工程材料分析, 复核材料价差, 收集和掌握技术变更、材料代换记录, 并随时做好造价测算。
10	弱电工程师	1) 组织弱电智能化图纸会审、工程施工设计及施工方案的讨论和审定; 2) 监督和检查重大弱电智能化工程施工进度、质量、安全, 并及时解决施工过程中出现的技术问题; 3) 负责指导弱电系统设备的布线、安装、调试和维护工作。
11	材料员	1) 按采购计划验收进场物资, 填写物资进场验收记录, 查对质量证明、证件和材料的对应情况, 做好材料的复试工作, 并做好证件的保存工作; 2) 严格按现场平面图堆放材料, 做到堆放整齐, 并对材料进行标识, 做好防火、防盗工作; 3) 负责本项目严格按照对应工程进度, 对应分部、分项工程名称进行限额领发料制度。
12	施工员	1) 对工程的施工生产、进度计划、现场总平面协调及管理全面负责, 确保工程施工顺利进行; 2) 与其他各专业之间的施工生产进行协调; 3) 负责施工中各专业工种之间和其它专业项目的协调及配合, 并组织实施劳务管理人员、施工日常工作的落实, 组织各分项工程的施工、验收工作等, 及时解决施工中出现的各种问题。 4) 负责组织人员控制施工所用的材料、设备, 使其不低于标准规范、设计文件和合同约定的标准; 5) 组织并参加所有工程的验收工作, 包括隐蔽验收、中间验收和竣工验收; 6) 负责施工后勤管理与协调; 7) 负责审核各分项工程的施工进度计划, 对进度计划的实施过程进行监控, 并根据反馈信息及时发现问题。
13	资料员	1) 负责工程项目资料收集、管理; 2) 参加分部分项工程的验收工作; 3) 负责计划、统计的管理工作; 4) 负责工程项目的内业管理工作。
14	BIM 工程师	1) 使用专业的软件工具创建建筑项目的三维模型, 并负责维护和更新模型以反映项目的实际进展; 2) 与项目其他专业进行紧密的合作和沟通, 以确保模型的准确性和一致性。协调解决不同专业之间的冲突, 并提供技术支持和指导; 3) 负责管理建筑项目中的各种数据, 包括材料规格、设备参数、成本估算等。
15	绿建专员	1) 负责绿色建筑项目的前期咨询及项目管理工作; 2) 协助项目绿色建筑、健康建筑、超低能耗建筑、低碳建筑评价认证技术工作; 3) 参与绿色建筑、低碳、超低能耗相关咨询产品的策划和组织; 4) 收集项目绿建相关数据, 负责项目节能评估与报告编制。

2 项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	汪兴鹏	工程师	建造师注册证书	一级	鲁 1372015201820076	机电工程	/	/	/
技术负责人	纪昌	高级工程师	职称证书	高级	(2024)11080736	电子信息工程	/	/	/
生产负责人	刘成	高级工程师	职称证书	高级	(2024)11080573	电气工程及其自动化	/	/	/
安全负责人	孙洪波	工程师	安全生产考核合格证书	C3	鲁建安 C3(2018)88035381	安全工程	/	/	/
质量负责人	张强	工程师	质量员岗位证书	不分等级	C2488416	光信息科学与技术	/	/	/
成本负责人	刘涛	高级工程师	职称证书	高级	(2024)11081550	信息管理与信息系统	/	/	/
安全员	王韶鑫	/	安全生产考核合格证书	C3	鲁建安 C3(2021)8039119	土木工程	/	/	/
劳资专管员	宋雪林	/	劳务员岗位证书	不分等级	N2482114	建筑设施智能技术	/	/	/
造价工程师	陈新法	/	造价工程师注册证书	一级	建 [造]14223700014120	通信工程	/	/	/
弱电工程师	张伟	工程师	职称证书	中级	(2019)8120673	电气工程及其自动化	/	/	/
材料员	王森	工程师	材料员岗位证书	不分等级	F2482084	地理信息系统	/	/	/
施工员	辛立强	/	施工员岗位证书	不分等级	A2487294	建筑环境与设备工程	/	/	/
资料员	温建新	工程师	资料员岗位证书	不分等级	A2487309	电气工程及其自动化	/	/	/
BIM 工程师	于淼	工程师	人社部 BIM 建模师岗位	不分等级	1710020816	建筑环境与设备工程	/	/	/



BIM 工程师	刘继伟	工程师	全国 BIM 技能等级考试二级证书	二级	2101001023002454	电气工程及其自动化	/	/	/
BIM 工程师	逯广林	工程师	人社部 BIM 高级建模技术证书	高级	20100026924	建筑环境与设备工程	/	/	/
绿建专员	李磊磊	工程师	职称证书	中级	(2019)8120534	建筑环境与设备工程	/	/	/

2.1 项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	汪兴鹏	性别	男	年龄	35 岁
职务	项目经理	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	371581198907257151	手机号码	18615207911
参加工作时间	2010 年 7 月	从事项目经理（建造师）年限	6 年		
项目经理（建造师） 资格证书编号		鲁 1372015201820076			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
广州 鑫 业 投 资 发 展 有 限 公 司	协鑫南方总部(协 鑫南方能源中心) 项目智能化系统工 程	建筑 面 积： 19.98 万m² 合 同 金 额： 3213.48 万元	开工时间：2021.1.8 竣工时间：2021.9.27	已完	合格
济 南 市 第 三 人 民 医 院	济南市第三人民医 院应急医学中心综 合楼工程总承包 (EPC)重新招标项 目	建筑 面 积： 10.23 万m² 合 同 金 额： 3602.97 万元	开工时间：2021.11.2 竣工时间：2023.9.30	已完	合格
/	/	/	/	/	/



项目经理身份证



项目经理职称证



项目经理学历证



项目经理一级建造师注册证书



使用有效期: 2024年10月31日
- 2025年04月29日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 汪兴鹏

性 别: 男

出生日期: 1989年07月25日

注册编号: 鲁1372015201820076

聘用企业: 中建八局第一建设有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-09-18至2027-09-17)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 
签名日期: 2024.12.13



中华人民共和国住房和城乡建设部
一级建造师行政许可

签发日期: 2024年09月18日



项目经理安全生产考核合格证书

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：鲁建安B（2018）8011722

姓 名：汪兴鹏

性 别：男

出 生 年 月：1989年07月25日

企 业 名 称：中建八局第一建设有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2018年08月15日

有 效 期：2024年05月30日 至 2027年08月15日



发证机关：山东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年05月30日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



项目经理社保证明材料

社会保险单位参保证明

证明编号：370000992412268DR70077

单位编号	0001300327	单位名称	中建八局第一建设有限公司
参保缴费情况			
参保险种	参保起止时间		当前参保人数
企业养老	2015年04月-2024年11月		3746
失业保险	2015年04月-2024年11月		3182

备注：本证明涉及单位及参保职工个人信息，因单位经办人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果，由单位和单位经办人承担。本信息为系统查询信息，不作为待遇计发最终依据。



说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39c90043299d13ca



附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（2024年03月 至 2024年12月 ）

当前参保单位： 中建八局第一建设有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
1	刘继伟	370112199006205126	企业养老	202403-202411	
2	刘继伟	370112199006205126	失业保险	202403-202411	
3	于淼	370123199107225715	企业养老	202403-202411	
4	于淼	370123199107225715	失业保险	202403-202411	
5	李磊磊	370125199004295932	企业养老	202403-202411	
6	李磊磊	370125199004295932	失业保险	202403-202411	
7	刘涛	370285198711024418	企业养老	202403-202411	
8	刘涛	370285198711024418	失业保险	202403-202411	
9	汪兴鹏	371581198907257151	企业养老	202403-202411	
10	汪兴鹏	371581198907257151	失业保险	202403-202411	
11	逯广林	372926198802188119	企业养老	202403-202407	
12	逯广林	372926198802188119	失业保险	202403-202407	
13	宋雪林	370303199311126613	企业养老	202403-202411	
14	宋雪林	370303199311126613	失业保险	202403-202411	
15	王韶鑫	37068519931115261X	企业养老	202403-202411	
16	王韶鑫	37068519931115261X	失业保险	202403-202411	
17	陈新法	37290119840915891X	企业养老	202403-202411	
18	陈新法	37290119840915891X	失业保险	202403-202411	
19	张强	370103199003285013	企业养老	202403-202411	
20	张强	370103199003285013	失业保险	202403-202411	
21	刘成	370112198502187110	企业养老	202403-202411	
22	刘成	370112198502187110	失业保险	202403-202411	
23	孙洪波	370983198108251814	企业养老	202403-202411	
24	孙洪波	370983198108251814	失业保险	202403-202411	
25	纪昌	370983198709150015	企业养老	202403-202411	
26	纪昌	370983198709150015	失业保险	202403-202411	
27	辛立强	37110219940626713X	企业养老	202403-202411	
28	辛立强	37110219940626713X	失业保险	202403-202411	
29	张伟	371102199106193837	企业养老	202403-202411	
30	张伟	371102199106193837	失业保险	202403-202411	
31	温建新	371502198902177018	企业养老	202403-202411	

打印流水号：370600992419868DR70077

系统自助： 129253

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明： 本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39c90043299d1564



2.2 技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	纪昌	性 别	男	年龄	37 岁
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	370983198709150015		
手机号码	13853187139		证件号（职称证书编号）	(2024)11080736	
参加工作时间	2010 年 7 月		从事技术负责人年限	5 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
济南市中心医院	济南市中心医院（东院区）项目工程总承包（EPC）一期	建筑 面 积：12.55 万 m² 合 同 金 额：5287.46 万元	开工时间：2020.9.5 竣工时间：2022.11.11	已完	合格
/	/	/	/	/	/



技术负责人身份证



技术负责人职称证



技术负责人学历证



技术负责人社保证明材料

社会保险单位参保证明

证明编号：370000992412268DR70077

单位编号	0001300327	单位名称	中建八局第一建设有限公司
参保缴费情况			
参保险种	参保起止时间		当前参保人数
企业养老	2015年04月-2024年11月		3746
失业保险	2015年04月-2024年11月		3182

备注：本证明涉及单位及参保职工个人信息，因单位经办人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果，由单位和单位经办人承担。本信息为系统查询信息，不作为待遇计发最终依据。



说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39c90043299d13ca



附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（2024年03月 至 2024年12月 ）

当前参保单位： 中建八局第一建设有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
1	刘继伟	370112199006205126	企业养老	202403-202411	
2	刘继伟	370112199006205126	失业保险	202403-202411	
3	于淼	370123199107225715	企业养老	202403-202411	
4	于淼	370123199107225715	失业保险	202403-202411	
5	李磊磊	370125199004295932	企业养老	202403-202411	
6	李磊磊	370125199004295932	失业保险	202403-202411	
7	刘涛	370285198711024418	企业养老	202403-202411	
8	刘涛	370285198711024418	失业保险	202403-202411	
9	汪兴鹏	371581198907257151	企业养老	202403-202411	
10	汪兴鹏	371581198907257151	失业保险	202403-202411	
11	逯广林	372926198802188119	企业养老	202403-202407	
12	逯广林	372926198802188119	失业保险	202403-202407	
13	宋雪林	370303199311126613	企业养老	202403-202411	
14	宋雪林	370303199311126613	失业保险	202403-202411	
15	王韶鑫	37068519931115261X	企业养老	202403-202411	
16	王韶鑫	37068519931115261X	失业保险	202403-202411	
17	陈新法	37290119840915891X	企业养老	202403-202411	
18	陈新法	37290119840915891X	失业保险	202403-202411	
19	张强	370103199003285013	企业养老	202403-202411	
20	张强	370103199003285013	失业保险	202403-202411	
21	刘成	370112198502187110	企业养老	202403-202411	
22	刘成	370112198502187110	失业保险	202403-202411	
23	孙洪波	370983198108251814	企业养老	202403-202411	
24	孙洪波	370983198108251814	失业保险	202403-202411	
25	纪昌	370983198709150015	企业养老	202403-202411	
26	纪昌	370983198709150015	失业保险	202403-202411	
27	辛立强	37110219940626713X	企业养老	202403-202411	
28	辛立强	37110219940626713X	失业保险	202403-202411	
29	张伟	371102199106193837	企业养老	202403-202411	
30	张伟	371102199106193837	失业保险	202403-202411	
31	温建新	371502198902177018	企业养老	202403-202411	

打印流水号：370600992412068DR70077

系统自助： 129253

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明： 本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39c90043299d1564



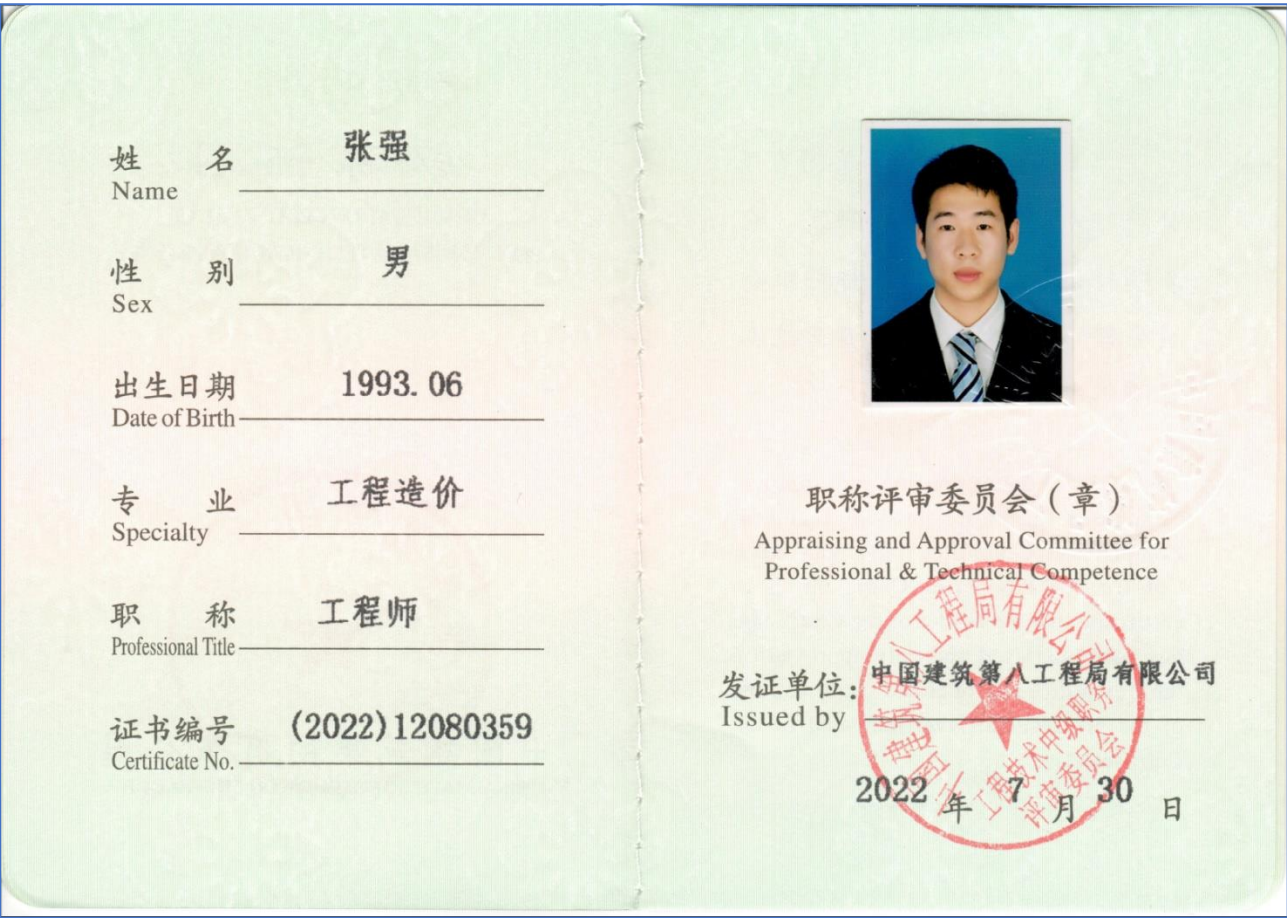
2.3 质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	张强	证件类型	身份证	证件号码	371328199306294012
手机号码	13022790991	证件号（质量员证编号）		C2488416	

质量负责人身份证



质量负责人职称证



质量负责人岗位证



姓名 张强
出生年月 1993.06
工作单位 中建八局第一建设有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2024-11	C2488416	

— 2 —

— 3 —

质量负责人学历证

普通高等学校

毕业证书

学生 张强 性别 男 ，一九九三 年 六 月 二十九 日生，于二〇一二 年 九 月至二〇一六 年 七 月在本校 光信息科学与技术 工程造价（辅修） 专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 山东建筑大学

证书编号：104301201605051072



校（院）长： 靳奉祥

二〇一六 年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



2.4 安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	孙洪波	证件类型	身份证	证件号码	370983198108251814
手机号码	13753085199	证件号（C 证编号）	鲁建安 C3(2018)88035381		

安全负责人身份证



安全负责人职称证



安全负责人学历证



安全负责人安全生产考核合格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号: 鲁建安C3 (2018) 8035381

姓 名: 孙洪波

性 别: 男

出 生 年 月: 1981年08月25日

企 业 名 称: 中建八局第一建设有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2018年08月15日

有 效 期: 2024年05月24日 至 2027年08月15日





发证机关: 山东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月24日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

21

中建八局第一建设有限公司

2.5 安全员信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	王韶鑫	证件类型	身份证	证件号码	37068519931115261X
手机号码	18865658383		证件号（C证编号）	鲁建安 C3(2021)8039119	

安全员身份证



安全员学历证



安全员安全生产考核合格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：鲁建安C3（2021）8039119

姓 名：王韶鑫

性 别：男

出 生 年 月：1993年11月15日

企 业 名 称：中建八局第一建设有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年07月20日

有 效 期：2024年07月05日 至 2027年07月20日



发证机关：山东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年07月05日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

2.6 劳资专管员信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	宋雪林	证件类型	身份证	证件号码	370303199311126613
手机号码	18560300116	证件号			N2482114

劳资专管员身份证



劳资专管员岗位证



劳资专管员学历证



2.7 生产负责人信息表

姓名	刘成	证件类型	身份证	证件号码	370112198502187110
手机号码	13156105827		证件号（职称证书）	(2024)11080573	

生产负责人身份证



生产负责人职称证



生产负责人学历证



2.8 成本负责人信息表

姓名	刘涛	证件类型	身份证	证件号码	370285198711024418
手机号码	18553291988		证件号（职称证书）	(2024)11081550	

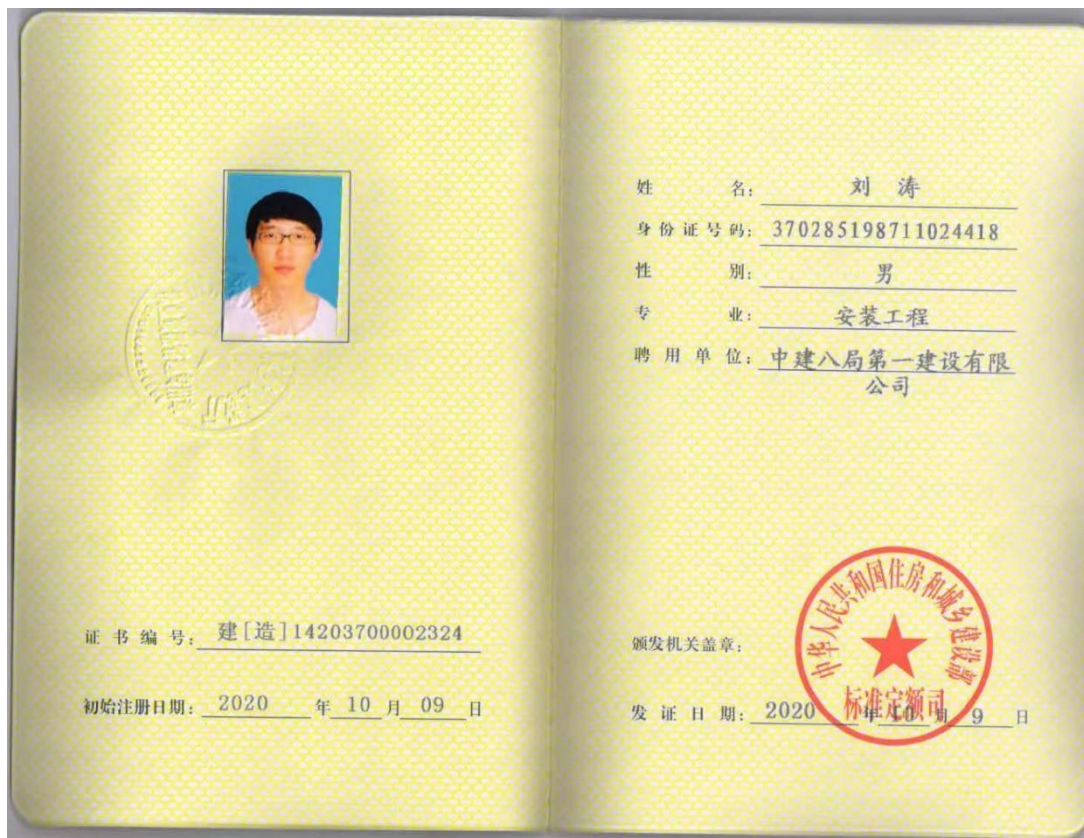
成本负责人身份证



成本负责人职称证



成本负责人岗位证



成本负责人学历证



2.9 造价工程师信息表

姓名	陈新法	证件类型	身份证	证件号码	34290119840915891X
手机号码	13065060609		证件号（岗位证书）	建[造]14223700014120	

造价工程师身份证



造价工程师岗位证



造价工程师学历证



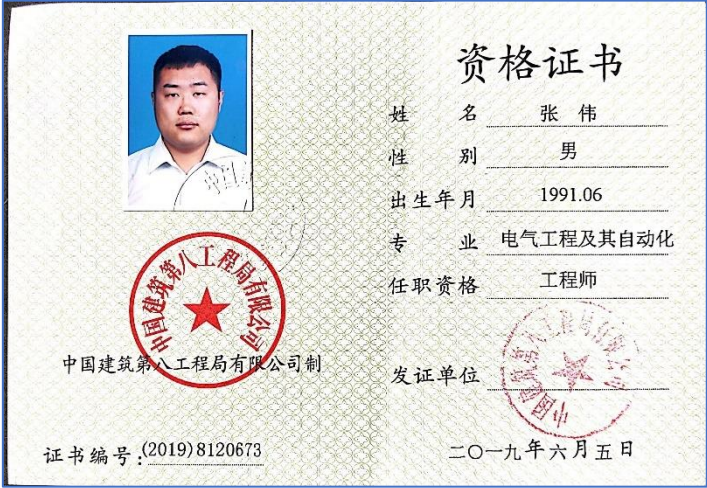
2.10 弱电工程师信息表

姓名	张伟	证件类型	身份证	证件号码	371102199106193837
手机号码	17763301897		证件号（职称证书）	（2019）8120673	

弱电工程师身份证



弱电工程师职称证



弱电工程师学历证



2.11 材料员信息表

姓名	王森	证件类型	身份证	证件号码	372922199011026518
手机号码	18888332683		证件号（岗位证书）	F2482084	

材料员身份证



材料员岗位证



材料员职称证

姓名 Name	王森	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1990. 11	
专业 Specialty	地理信息系统	
职称 Professional Title	工程师	职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
证书编号 Certificate No.	(2021)12080056	发证单位: Issued by 中国建筑第八工程局有限公司 评审委员会
		2021年 7 月 30 日

材料员学历证

普通高等学校		
毕业证书		
学生 王森 性别 男 , 1990 年 11 月 2 日生, 于 2011 年 9 月至 2015 年 6 月在本校 地理信息系统 专业 4 年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名: 山东交通学院	校 (院) 长: 唐林	
证书编号: 115101201505003016	二〇一五年 六 月二十六日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

2.12 施工员信息表

姓名	辛立强	证件类型	身份证	证件号码	37110219940626713X
手机号码	17763373435		证件号（岗位证书）	A2487294	

施工员身份证



施工员岗位证



施工员学历证



2.13 资料员信息表

姓名	温建新	证件类型	身份证	证件号码	371502198902177018
手机号码	15063395325		证件号（岗位证书）	A2487309	

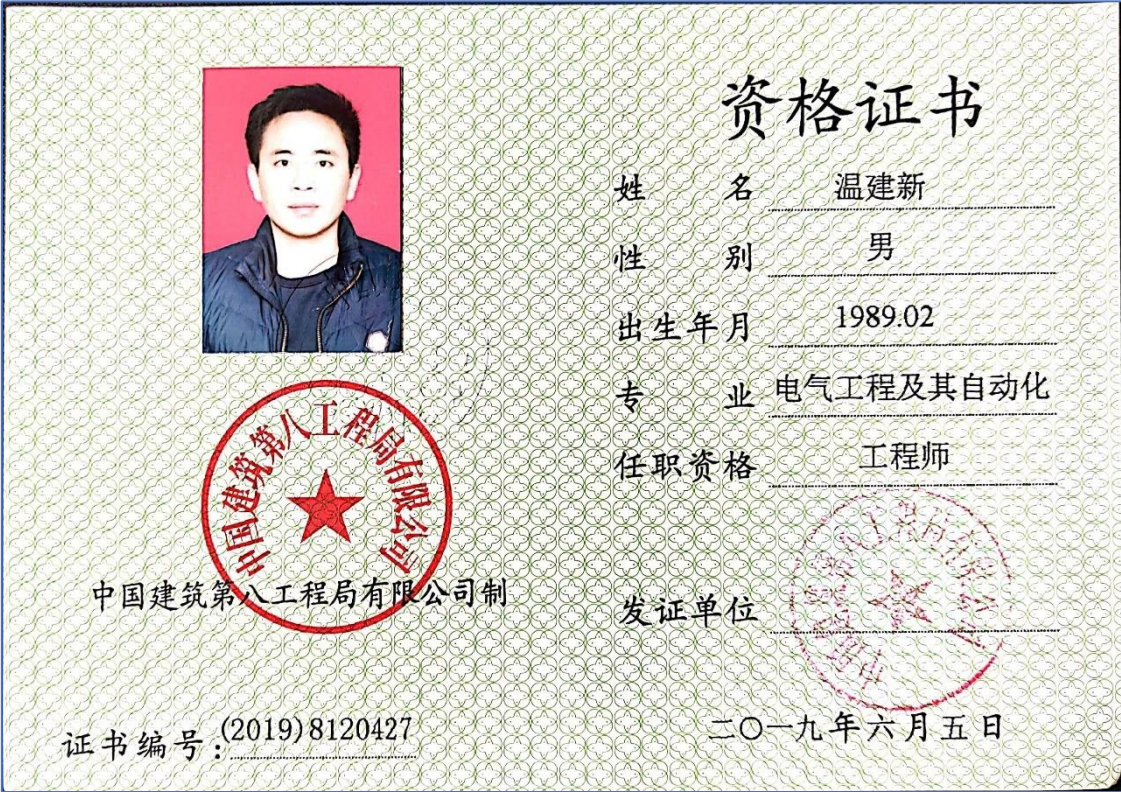
资料员身份证



资料员岗位证



资料员职称证



资料员学历证



2.14 BIM 工程师 1 信息表

姓名	于淼	证件类型	身份证	证件号码	370123199107225715
手机号码	18853129538		证件号（岗位证书）	1710020816	

BIM 工程师 1 身份证



BIM 工程师 1 岗位证



BIM 工程师 1 职称证



BIM 工程师 1 学历证



2.15 BIM 工程师 2 信息表

姓名	刘继伟	证件类型	身份证	证件号码	370112199006205126
手机号码	15628882501		证件号（岗位证书）	2101001023002454	

BIM 工程师 2 身份证



BIM 工程师 2 职称证



BIM 工程师 2 学历证



BIM 工程师 2 岗位证



2.16 BIM 工程师 3 信息表

姓名	逯广林	证件类型	身份证	证件号码	372926198802188119
手机号码	15553115694		证件号（岗位证书）	20100026924	

BIM 工程师 3 身份证



BIM 工程师 3 岗位证



BIM 工程师 3 职称证



BIM 工程师 3 学历证



2.17 绿建专员信息表

姓名	李磊磊	证件类型	身份证	证件号码	370125199004295932
手机号码	18264199726	证件号（岗位证书）	(2019)8120534		

绿建专员身份证



绿建专员职称证



绿建专员学历证



2.18 项目管理机构人员社保证明材料

社会保险单位参保证明

证明编号: 370000992412268DR70077

单位编号	0001300327	单位名称	中建八局第一建设有限公司
参保缴费情况			
参保险种	参保起止时间		当前参保人数
企业养老	2015年04月-2024年11月		3746
失业保险	2015年04月-2024年11月		3182

备注: 本证明涉及单位及参保职工个人信息, 因单位经办人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果, 由单位和单位经办人承担。本信息为系统查询信息, 不作为待遇计发最终依据。

山东省社会保险事业中心
征缴专用章
(4)
3701027626744

社会保险经办机构(章)
2024年12月26日
3701027572240

说明: 本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件:
登录山东省人力资源和社会保障厅官网, 点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面, 输入验证码。

网络平台验证码: SBZM39c90043299d13ca

42

中建八局第一建设有限公司
THE FIRST COMPANY OF CHINA EIGHTH ENGINEERING BUREAU LTD.

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（2024年03月 至 2024年12月 ）

当前参保单位： 中建八局第一建设有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
1	刘继伟	370112199006205126	企业养老	202403-202411	
2	刘继伟	370112199006205126	失业保险	202403-202411	
3	于淼	370123199107225715	企业养老	202403-202411	
4	于淼	370123199107225715	失业保险	202403-202411	
5	李磊磊	370125199004295932	企业养老	202403-202411	
6	李磊磊	370125199004295932	失业保险	202403-202411	
7	刘涛	370285198711024418	企业养老	202403-202411	
8	刘涛	370285198711024418	失业保险	202403-202411	
9	汪兴鹏	371581198907257151	企业养老	202403-202411	
10	汪兴鹏	371581198907257151	失业保险	202403-202411	
11	逯广林	372926198802188119	企业养老	202403-202407	
12	逯广林	372926198802188119	失业保险	202403-202407	
13	宋雪林	370303199311126613	企业养老	202403-202411	
14	宋雪林	370303199311126613	失业保险	202403-202411	
15	王韶鑫	37068519931115261X	企业养老	202403-202411	
16	王韶鑫	37068519931115261X	失业保险	202403-202411	
17	陈新法	37290119840915891X	企业养老	202403-202411	
18	陈新法	37290119840915891X	失业保险	202403-202411	
19	张强	370103199003285013	企业养老	202403-202411	
20	张强	370103199003285013	失业保险	202403-202411	
21	刘成	370112198502187110	企业养老	202403-202411	
22	刘成	370112198502187110	失业保险	202403-202411	
23	孙洪波	370983198108251814	企业养老	202403-202411	
24	孙洪波	370983198108251814	失业保险	202403-202411	
25	纪昌	370983198709150015	企业养老	202403-202411	
26	纪昌	370983198709150015	失业保险	202403-202411	
27	辛立强	37110219940626713X	企业养老	202403-202411	
28	辛立强	37110219940626713X	失业保险	202403-202411	
29	张伟	371102199106193837	企业养老	202403-202411	
30	张伟	371102199106193837	失业保险	202403-202411	
31	温建新	371502198902177018	企业养老	202403-202411	

打印流水号：370600992412068DR70077

系统自助： 129253

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明： 本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39c90043299d1564



附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（2024年03月 至 2024年12月 ）

当前参保单位： 中建八局第一建设有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
32	温建新	371502198902177018	失业保险	202403-202411	
33	王森	372922199011026518	企业养老	202403-202411	
34	王森	372922199011026518	失业保险	202403-202411	

打印流水号：370000992412068DR70077

系统自助： 1292537

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39c90043299d1564



企业履约评价

1 企业履约评价情况一览表

序号	工程名称	评价单位	被评价单位	证明材料
1	济宁市公共卫生重症医学中心项目	济宁市第一人民医院	中建八局第一建设有限公司	详见《履约评价证明》
2	中广核工程大厦施工总承包项目	中广核工程有限公司	中建八局第一建设有限公司	详见《履约评价证明》
3	深圳市城市大数据中心一期项目	华为技术有限公司	中建八局第一建设有限公司	详见《履约评价证明》
2	深圳智能网联交通测试示范平台（智能化工程）项目	深圳市坪山区建筑工务署	华海智汇技术有限公司	详见《履约评价证明》
5	智慧龙岗 2.0A 包项目-政务公共网及教育、卫健环网建设项目	深圳市龙岗区大数据中心	华海智汇技术有限公司	详见《履约评价证明》



2 济宁市公共卫生重症医学中心项目履约证明材料

表 扬 信

中建八局第一建设有限公司：

由贵司承建的济宁市公共卫生重症医学中心项目，在贵司大力支持、精心统筹下，项目团队全力以赴，上下齐心，克服工期紧、任务重等困难，狠抓施工进度，强化安全生产，严格项目质量，日夜奋战，科学调配，高质量高标准完成工程建设任务，在今年济宁市开展“攻坚三季度”成果核验中，获评济宁市重点项目三季度“领先标杆榜”。

项目是省级“补短板、强弱项、培育新的经济增长点”重点项目、市级 2022 年度重大建设项目，贵司项目团队始终秉承“服务为本、资源整合、协同共赢”的管理理念，持续发扬“诚信 创新 超越 共赢”的企业精神，突破思维定势，大胆创新，一路承压前行、加压奋进、迎难而上、克难而进，高效完成各项建设目标。贵司过硬的执行力和使命必达的顽强意志，项目团队实干担当、创优争先的精神，在建设过程中体现的大局意识、履约意识获得我院的高度认可。

项目已接近尾声，希望贵司继续发扬“铁军”作风，统一思想，高效推进，高标准高质量做好竣工收尾及正式启用前各项配合协调工作，圆满完成项目建设。

祝贵司蓬勃发展，蒸蒸日上，愿双方合作共赢。

济宁市第一人民医院

二〇二三年十月二十七日

3 中广核工程大厦施工总承包项目履约证明材料

表扬信

致中建八局第一建设有限公司安装公司：

由贵司承建的中广核工程大厦施工总承包项目，自开工以来得到了贵司的高度重视和支持，项目机电管理团队尽职尽责、不畏艰难、克服困难、敢打敢拼圆满完成了项目的本年度各项履约目标。

2021 年机电团队凭借过硬的专业素质、一流的组织管理能力，严格按照项目要求的工期目标进行施工资源的配置，秉承“以客户为中心”的服务理念，处处为业主着想，积极主动接受业主的检查和督导，以科研的态度管质量，以核电的标准管安全。机电安装施工质量优良，施工进度可控，现场安全管控及文明施工符合核电标准。

2022 年项目进入装饰装修阶段，希望项目机电团队在贵司大力支持下继续发扬“令行禁止、使命必达”的铁军精神，确保本年度顺利完成项目通水通电、暖通调试、消防验收等关键节点，确保高品质移交项目。

最后衷心感谢贵司机电团队的辛勤付出，希望贵司继续保持优良的铁军作风，严控安全、质量两大关，圆满完成后续的施工内容，按时保质保量完成项目履约。

中广核工程有限公司

2022 年 1 月 7 日

4 深圳市城市大数据中心一期项目履约证明材料



表 扬 信

中建八局第一建设有限公司：

深圳市城市大数据中心一期项目由深圳市龙岗区工务署建设，华为技术有限公司牵头实施的具有典型意义和重大社会影响的 A 级数据中心。项目建成后将实现深圳市“两地三中心”的数据中心体系，有力承载未来深圳市 5G 应用的发展建设。

由贵司承建的深圳市城市大数据中心一期机电消防工程，在贵司两级机关领导高度重视下，由邹星乾、韩帮远、武汉带领的项目管理团队自 2022 年 2 月初进场以来，充分发扬铁军精神，克服深圳疫情反复多变和雨季台风等恶劣天气的困难，相继完成 5 月 19 日正式送电节点、6 月 20 日管道冲洗节点、7 月设备调试节点、8 月系统工程具备消防验收条件。在阻击疫情安全生产的同时，保障整体进度、把控施工质量、建造精品工程。

在接下来的竣工验收及第三方测试验证工作中，希望贵司项目部再接再厉，继续发扬铁军精神，共同将深圳市城市大数据中心一期项目打造成行业标杆。感谢贵司给予本项目的大力支持，愿双方继续精诚合作！

华为技术有限公司

深圳市城市大数据中心一期项目组

二零二二年九月一日

5 深圳智能网联交通测试示范平台（智能化工程）项目履约证明材料

感 谢 信

致：华海智汇技术有限公司

深圳智能网联交通测试示范平台（智能化工程）作为华南地区首个具备“三区五平台”测试认证服务能力的项目，具有行业引领，产业聚集的作用，也进一步丰富与深化物联网、大数据、云计算、车路协同、自动驾驶、5G 等技术应用，孵化、培育与壮大生态，突破一批卡脖子技术。本项目作为深圳市智能网联产业政策先行先试样板点，为坪山区全域开放以及深圳市对于智能网联产业专项立法提供重要依据与支撑。

项目作为工务署首个智能网联信息化项目，署领导十分重视，并安排工务署的核心骨干投入项目建设与管理。在项目前期，受限于土建工程进度影响，智能化工程部分工作开展受限，为了积极落实深圳市与坪山区两级政府提出具备阶段性演示的要求，我署组织华海智汇与华为技术开展车、路、云等车路协同基础设施建设。华海智汇作为承建单位，一方面能够想方设法创造条件，解决了土建工程无法满足通网通电的问题，另一方面能够承担起深化设计的重任，与华为技术调整与优化设计方案，保证方案落地。华海智汇作为项目总集成商，能够有效组织有序开展项目交付工作，能够肩负复杂局面下的沟通与协调工作，有力支撑我署工作开展。在做好项目建设工作的同时，华海与华为积极投入由工信部主办的 5G 绽放杯大赛，“5 加 2，白加黑”

完善参赛内容，最终小组荣获广东省区域赛二等奖与最佳网络人气奖。

对此，我署对华海与华为项目组：原辉、王益强、牛超、周伟成、韩春健、徐锋、孙日艳、刘金金、唐明清、刘勇华、黄运高、马耿楠、郑少阳、周雨婷、陈小洁、冯泽坤、黄灿泉、邓荐霖、徐波、何康康、吴渝、孙小川、叶群、彭宇才、黄永初、林志新、张科礼、杨永辉、奚达昱、廖东方、张桂凡、董志磊、蒋励、徐敬珣、牛丽华、李运洪、黄锐、沈焕章、王萌、苏凌智等同志提出感谢，予以表扬，在项目建设方面，希望华海与华为能够一如既往保持精益求精的工作作风，对坪山区信息化建设工作继续做出贡献。

建设单位：深圳市坪山区建筑工务署

日期：2022年01月14日



6 智慧龙岗 2.0A 包项目-政务公共网及教育、卫健环网建设项目履约证明材料

深圳市龙岗区大数据中心

表扬信

华海智汇技术有限公司：

感谢贵司对龙岗区政务公共网及教育卫健环网建设项目、视频门禁项目（二期）网络存储设备项目、雪亮工程（五期）网络存储设备项目建设的大力支持与保障。通过华为业界领先的解决方案和优质产品，以及华海智汇优秀的交付团队，高效地推进了项目的建设工作的。

华海智汇龙岗交付团队在该项目交付过程中表现出的艰苦奋斗精神以及积极严谨的工作作风，为我中心打造精品工程作出了有力贡献。特此对交付团队：孙松林、喻熙麟、刘旭、张权玺、梅康、曾加良、韩春健、孙日艳、唐明清、官彦、方星、羊海婷、严寒冬等同志给予表扬。

希望华海智汇龙岗交付团队继续发扬拼搏精神和优良作风，再接再厉，助力我中心信息化建设再上新台阶。

深圳市龙岗区大数据中心
2021年12月21日

其他

无

