标段编号： 2204-440307-04-01-766211010001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 深圳建筑产业生态智谷总部基地一期智能化工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中建八局第二建设有限公司、中软信息系统工程有限公司

日期： 2024年12月30日

1、企业服务质量-联合体牵头人

企业服务质量承诺函

致：深圳市龙岗区城投绿色低碳新能源产业发展有限公司
若我方中标，我方承诺下列售后服务工作：

一、服务响应时限承诺

日常咨询响应：在项目服务期内，我方提供 7×24 小时的服务热线，对于贵方提出的日常咨询问题，我方保证在接到咨询后的 24 小时内给予明确的回复。确保贵方的疑问能够得到及时、专业的解答。

施工问题响应：若出现与本项目相关的问题，我方将严格按照以下时间要求进行响应和处理；对于项目施工过程中的任何问题，我方将在接到问题通知后的 1 小时内做出响应，并在 8 小时内对相关问题做出书面答复，推动项目正常进展。

二、驻场服务承诺

驻场人员安排：若我方中标，项目服务期内，安排 4 名经验丰富、技术能力强的专业人员常驻项目现场提供服务。驻场人员具备相关专业技能及资质证书，能够熟练掌握本项目相关的技术和业务流程。

驻场工作时间：驻场人员的工作时间与贵方的正常工作时间保持一致，即每月在场打卡时间不低于 21 天，确保在贵方工作期间随时提供支持。如有特殊情况需要加班或延长工作时间，我方将积极配合贵方的工作安排，全力保障项目的顺利推进。

驻场人员职责：驻场人员负责项目现场的技术支持、问题处理、协调沟通等工作。我方深知服务响应时限和驻场服务对于本项目的重要性，将严格履行上述承诺。

质量保证期（寿命）内保证所提供的设备在合同要求的性能下良好地运行，由于我们的设计、工艺或材料缺陷而造成的任何质量问题，我们无偿承担故障维修、更换有缺陷的零部件，若仍无法正常工作时，我们承诺更换整机，并相应延长更换或修补零部件或整机的质量保证期。

三、质量保证期内的服务

（1）零、部件更换：对由于零、部件质量问题造成的零、部件损坏，提供现场服务，免费维修更换损坏的零、部件。由于采购人人为原因造成的零、部件损坏，有义务对损坏零、部件作有偿的维修更换（按设备成本价结算）。

（2）软件升级：及时向采购人通报软件升级情况，免费提供软件升级服务。

（3）其他服务：根据采购人要求提供相应的产品运行方式的设置等技术服务，不再另行收取费用。

四、承诺满足招标文件中要求的质保期内的一切服务，承诺响应招标文件要求。

投标单位：中建八局第二建设有限公司（盖章）
日期：2024 年 12 月 30 日

1、企业服务质量-联合体成员

承诺函

致：深圳市龙岗区城投绿色低碳新能源产业发展有限公司

若我方中标，我方承诺下列售后服务工作：

一、服务响应时限承诺

日常咨询响应：在项目服务期内，我方提供7×24小时的服务热线，对于贵方提出的日常咨询问题，我方保证在接到咨询后的24小时内给予明确的回复。确保贵方的疑问能够得到及时、专业的解答。

二、驻场服务承诺

驻场人员安排：若我方中标，项目服务期内，安排1名经验丰富、技术能力强的专业人员常驻项目现场提供服务。驻场人员具备相关专业技能及资质证书，能够熟练掌握本项目相关的技术和业务流程。

驻场工作时间：驻场人员的工作时间与贵方的正常工作时间保持一致，即每月在场打卡时间不低于21天，确保在贵方工作期间随时提供支持。如有特殊情况需要加班或延长工作时间，我方将积极配合贵方的工作安排，全力保障项目的顺利推进。

驻场人员职责：驻场人员负责项目现场的技术支持、问题处理、协调沟通等工作。我方深知服务响应时限和驻场服务对于本项目的重要性，将严格履行上述承诺。

质量保证期（寿命）内保证所提供的设备在合同要求的性能下良好地运行，由于厂家的设计、工艺或材料缺陷而造成的任何质量问题，我们无偿协调厂家承担故障维修、更换有缺陷的零部件，若仍无法正常工作时，我们承诺更换整机，并相应延长更换或修补零部件或整机的质量保证期。

三、质量保证期内的服务

（1）零、部件更换：对由于厂家零、部件质量问题造成的零、部件损坏，我们协调厂家提供现场服务，免费维修更换损坏的零、部件。由于采购人人为原因造成的零、部件损坏，有义务对损坏零、部件作有偿的维修更换（按设备成本价结算）。

（2）软件升级：及时向采购人通报软件升级情况，免费提供软件升级服务。

（3）其他服务：根据采购人要求提供相应的产品运行方式的设置等技术服务，不再另行收取费用。

四、承诺满足招标文件中要求的质保期内的一切服务，承诺响应招标文件要求。

中软信息系统工程有限公司

2024 年 12 月 26 日

2、企业已完工同类工程业绩

2.1 典型类似工程业绩

序号	建设单位（及代建单位）	项目名称	建设内容	合同签订时间	竣工验收时间	合同价格（万元）	备注
1	西安自贸港资产管理有限公司	西安奥体中心项目智能化分包工程	图纸范围内的所有智能化工程	2019年3月10日	2020年6月9日	17012.31	已完工
2	中国建筑第八工程局有限公司	一带一路文化交流中心系统公建项目南地块工程弱电智能化	图纸范围内的所有智能化工程	2020年12月29日	2023年09月25日	7209.73	已完工
3	安徽合肥技师学院、合肥市重点工程建设管理局	安徽合肥技师学院智能化工程	图纸范围内的所有智能化工程	2020年6月1日	2021年5月7日	6300.48	已完工
4	中国建筑第八工程局有限公司	前海国际会议中心弱电智能化工程	图纸范围内的所有智能化工程	2019年07月11日	2020年06月24日	5500.00	已完工
5	阜阳市肿瘤医院	阜阳市肿瘤医院新区（阜阳市颍东区人民医院）智能化工程	图纸范围内的所有智能化工程	2021年04月10日	2023年06月25日	11776.00	已完工

6	中国建筑第八工程局有限公司	杭州奥体中心PPP项目机电安装项目弱电智能化工程	图纸范围内的所有智能化工程	2018年08月01日	2020年10月15日	8000.00	已完工

2.1 工程业绩证明材料

2.1.1 西安奥体中心项目智能化分包工程

2.1.1.1 中标通知书

华润置地 CR LAND

中标通知书

致：中建八局第二建设有限公司

现我司西安奥体中心控股有限公司（以下简称“招标人”）通知贵司为西安奥体中心项目智能化分包工程（以下简称“本工程”）之中标人：

中标合同价：含税 RMB 170,123,151.30 元（大写：人民币 壹亿柒仟零壹拾贰万叁仟壹佰伍拾壹元叁角整 ）。

服务期限：详见招标文件及甲方指令。

服务标准：符合招标文件及其附件要求。

甲方项目负责人：周晓明。

中标人收到中标通知书后，向我司提交正式书面确认回执，视为贵司完全理解并全面接受我司全部招标文件（包含澄清确认文件）及中标通知书内容。

在正式合同签订之前，经确认的本中标通知具有法律效力，对贵我双方均有约束力。请贵司在接到本通知书后的 30 日内到（指定地点）分别与体育场及南侧地库总承包单位中国建筑第八工程局有限公司、体育馆总承包单位中建三局集团有限公司、游泳馆总承包单位陕西建工集团有限公司、中央地库总承包单位中建三局集团有限公司签订合同，在此之前按招标文件要求向总承包单位递交中标合同总价的 10%即金额 1701.2 万元的履约保证金或银行出具的履约保函。

特此通知！

招标人：西安奥体中心控股有限公司

签发：

日 期：2019 年 3 月 1 日

回执

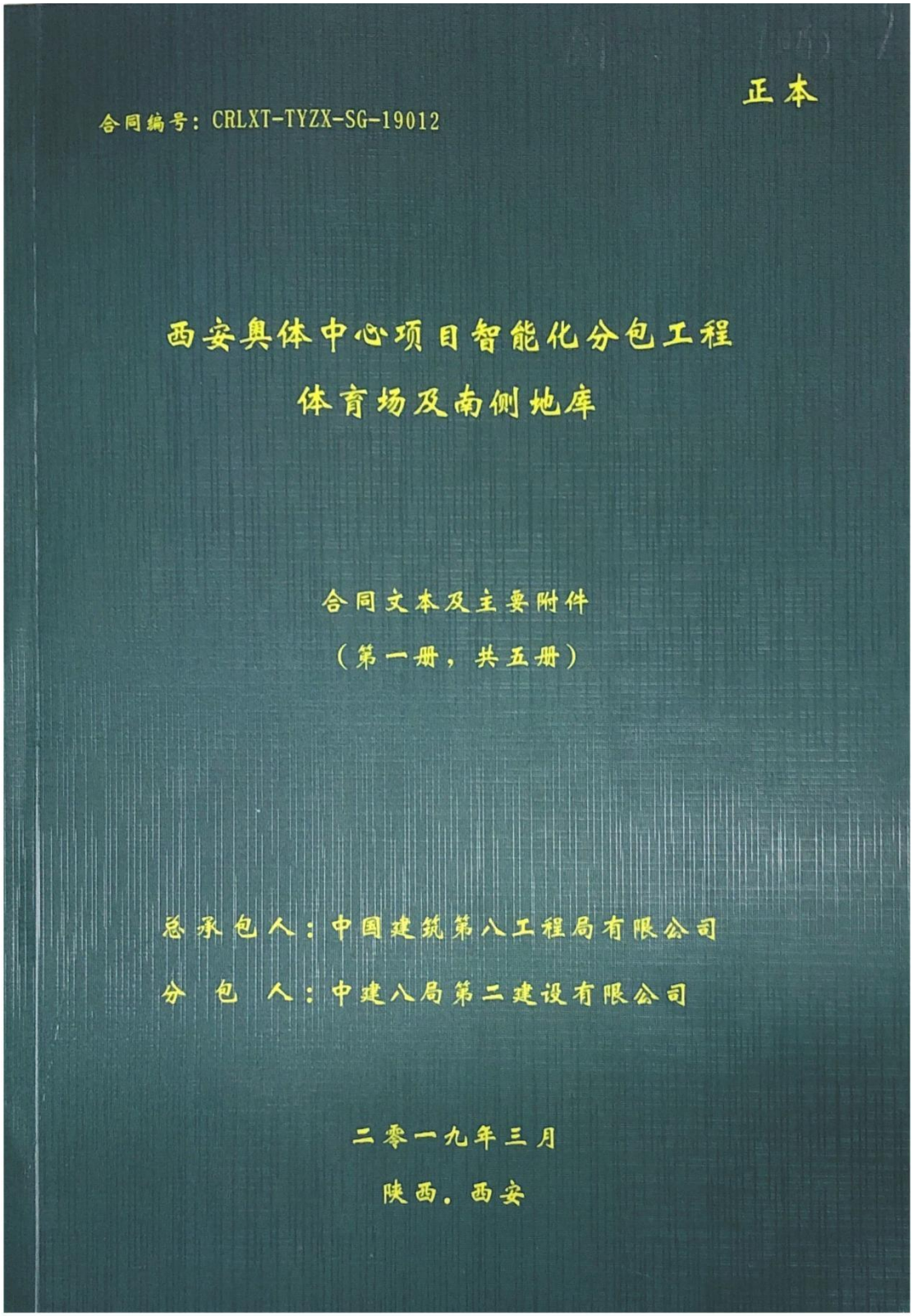
中建八局第二建设有限公司签署及盖章同意按 2019 年 3 月 1 日发出的西安奥体中心项目智能化分包工程中标通知书的全部内容，接受并按要求完成合同签订。本通知一式两份，双方各执一份。

中标人名称：**中建八局第二建设有限公司**(盖章)

法人代表或授权代表人签署：

日期：2019 年 3 月 6 日

2.1.1.2 合同协议书-体育场及南侧地库


正本

合同编号：CRLXT-TYZX-SG-19012

西安奥体中心项目智能化分包工程

体育场及南侧地库

合同文本及主要附件

（第一册，共五册）

总承包人：中国建筑第八工程局有限公司

分 包 人：中建八局第二建设有限公司

二零一九年三月

陕西．西安

第一部分 合同协议书

总承包人（全称）：中国建筑第八工程局有限公司

分包人（全称）：中建八局第二建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：西安奥体中心项目智能化分包工程-体育场及南侧地库；

2.工程地点：西安国际港务区“浐灞渭三角洲”区域内，用地紧邻灞河，柳新路以南，向东路以北，杏渭路以西，迎宾大道以东。

3.工程立项批准文号：_

4.资金来源：企业自筹。

5.工程内容：具体详见：工程量清单、设计资料、答疑纪要、招标文件中规定的工作内容以及“招标技术要求”。

附《分包人承揽工程项目一览表》（附件 1）

6.工程承包范围：具体详见：工程量清单、设计资料、答疑纪要、招标文件中规定的工作范围以及“招标技术要求”。

二、合同工期

计划开工日期：2019 年 3 月 14 日。

计划竣工日期：2019 年 9 月 30 日。

工期总日历天数：200 天。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

（实际开工日期以发包人发出的开工指令为准），分包人须根据发包人及总承包人进度要求进行施工。(具体工期详见工料规范技术要求)

三、质量标准

工程质量符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准的合格标准。同时需满足华润置地各专业第三方质量检查标准要求及华润置地工程高品质标准 V2.0 要求。(详见专用条款第 5.1 条)。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

合同价款（含增值税）为（大写：陆仟伍佰零陆万叁仟壹佰伍拾捌元伍角陆分）（小写：¥65,063,158.56 元），其中合同金额（不含增值税）为：¥ 59,148,325.96 元，按税率（10%）计算的增值税税金总额为：¥5,914,832.60 元。

其中：

（1）安全文明施工费(不含专业工程暂估价金额、暂列金额由于计价程序而产生的安全文明施工费)：

人民币（大写壹佰柒拾肆万壹仟零叁拾叁元贰角柒分）：

(¥1,741,033.27 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写零元）：(¥0.00 元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写零元）：(¥0.00 元)；

（4）暂列金额（含由于计价程序而产生的规费、税金、安全文明施工费等）：

人民币（大写）：壹仟捌佰贰拾柒万肆仟肆佰零柒元壹角伍分 (¥18,274,407.15 元)。

2.合同价格形式：固定综合单价合同。

3.分包人认可下列银行账户信息为收款账户：

开户银行：中国建设银行股份有限公司济南槐荫支行。

户名：中建八局第二建设有限公司。

开户账号：37001616108050000926。

分包人确认，其对账户信息的管理负有完全责任；接到分包人的账户变更通知，只要盖有分包人的公章、财务专用章、项目部公章等，总承包人就无义务进行进一步审核，因变更通知虚假或错误的责任，由分包人负责，导致的任何损失均由分包人自行承担。生效时间若无明确时间，则以下一次节点付款时生效。

五、项目经理

总承包人项目经理（以下通称“项目经理”）孙磊：。

分包人项目经理（以下通称“分包项目经理”）：朱书业 。

六、合同文件构成

1）本合同协议书；2）中标通知书；3）来往文件（按时间顺序后者具有优先解释权）；4）投标函；5）本合同专用条款；6）本合同通用条款；7）本合同招标技术要求及附件；8）国家、行业标准规范及有关技术文件；9）设计资料；10）工程量清单及报价单（经评标调整后）；11）其他合同文件（工程质量保修协议、变更签证作业指引、合同结算作业指引、工程款支付作业指引、华润置地与合作方廉洁协议等）；12）招标答疑；13）招标文件；14）投标文件（不包含商务标）。

来往文件指的是投标后定标前之澄清答疑等来往文件。

原则上以最新形成的文件具有优先解释权，技术标准按照高者为准，存在条款矛盾或不一致的以利于总承包人解释为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2019年3月签订。

十、签订地点

本合同在 西安 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自签订之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式玖份（肆正伍副），均具有同等法律效力，发包人执（贰正叁副），分包人执（壹正壹副），总包单位（壹正壹副）

以下无正文

华润置地
CR LAND

总承包人：(公章)	分包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人： （签字）	法定代表人或其委托代理人： （签字）
组织机构代码： 91310000631265O3X1	组织机构代码： 91370000163054089N
地址：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道 1568 号	地址：山东省济南市历下区文化东路 16 号中建文化城二期办公楼 1 单元 17 层
邮政编码：200135	邮政编码：250014
法定代表人：校荣春	法定代表人：王涛
委托代理人：	委托代理人：赵亮
电话：021-61691998	电话：18710867736
传真：021-61691999	传真：0531-87195946
电子信箱：	电子信箱：3940259@qq.com
开户银行：招商银行股份有限公西安城西支行	开户银行：中国建设银行股份有限公司济南槐荫支行
账号：297880883610002	账号：37001616108050000926

2.1.1.3 竣工验收报告-体育场及南侧地库

表G　智能建筑　分部工程质量验收记录

编号：

单位（子单位）工程名称	西安奥体中心主体育场及室外配套工程	子分部工程数量	8	分项工程数量	18
总承包单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	孙磊	技术（质量）负责人	李有建
施工单位	中建八局第二建设有限公司	施工单位项目负责人	朱书业	分包内容	常规智能化

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	综合布线系统	梯架、托盘、槽盒和导管安装	11	合格	合格
2	综合布线系统	线缆敷设	11	合格	合格
3	综合布线系统	机柜、机架、配线架的安装	11	合格	合格
4	综合布线系统	信息插座安装	11	合格	合格
5	综合布线系统	链路或信道测试	1	合格	合格
6	综合布线系统	软件安装	1	合格	合格
7	综合布线系统	系统调试	1	合格	合格
8	综合布线系统	系统试运行	1	合格	合格
质量控制资料				检查合格	合格
安全和功能检验结果				检查合格	合格
观感质量检验结果				好	好

综合验收结论	智能建筑分部工程验收合格

施工单位	建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目负责人：朱书业	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：
2020年6月8日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	2020年6月9日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G____智能建筑____分部工程质量验收记录

编号：_____

单位（子单位）工程名称	西安奥体中心主体育场及室外配套工程	子分部工程数量	8	分项工程数量	48
总承包单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	孙磊	技术（质量）负责人	李有建
施工单位	中建八局第二建设有限公司	施工单位项目负责人	朱书业	分包内容	常规智能化

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
9	用户电话交换系统	线缆敷设	11	合格	合格
10	用户电话交换系统	设备安装	11	合格	合格
11	用户电话交换系统	软件安装	1	合格	合格
12	用户电话交换系统	接口及系统调试	1	合格	合格
13	用户电话交换系统	系统调试	1	合格	合格
14	信息网络系统	计算机网络设备安装	11	合格	合格
15	信息网络系统	计算机网络软件安装	1	合格	合格
16	信息网络系统	网络安全设备安装	1	合格	合格
质量控制资料				检查合格	验收合格
安全和功能检验结果				检查合格	验收合格
观感质量检验结果				好	好
综合验收结论	智能建筑分部工程验收合格。				

施工单位	建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目负责人：朱书业	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：
2020年6月8日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	2020年6月9日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 智能建筑 分部工程质量验收记录

编号：

单位（子单位）工程名称	西安奥体中心主体育场及室外配套工程	子分部工程数量	8	分项工程数量	48
总承包单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	孙磊	技术(质量)负责人	李有建
施工单位	中建八局第二建设有限公司	施工单位项目负责人	朱书业	分包内容	常规智能化

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
17	信息网络系统	网络安全软件安装	1	合格	合格
18	信息网络系统	系统调试	1	合格	合格
19	信息网络系统	试运行	1	合格	合格
20	公共广播系统	梯架、托盘、槽盒和导管安装	11	合格	合格
21	公共广播系统	线缆敷设	11	合格	合格
22	公共广播系统	设备安装	11	合格	合格
23	公共广播系统	软件安装	1	合格	合格
24	公共广播系统	系统调试	1	合格	合格
质量控制资料				检查合格	验收合格
安全和功能检验结果				检查合格	验收合格
观感质量检验结果				好	好

综合验收结论	智能建筑分部工程验收合格			
施工单位 项目负责人：朱书业 2020年6月8日	建设单位 项目负责人： 年 月 日	勘察单位 项目负责人： 年 月 日	设计单位 项目负责人： 年 月 日	监理单位 总监理工程师： 2020年6月9日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G____智能建筑____分部工程质量验收记录

编号：_____

单位（子单位）工程名称	西安奥体中心主体育场及室外配套工程	子分部工程数量	8	分项工程数量	48
总承包单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	孙磊	技术（质量）负责人	李有建
施工单位	中建八局第二建设有限公司	施工单位项目负责人	朱书业	分包内容	常规智能化

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
25	公共广播系统	系统试运行	1	合格	合格
26	安全技术防范系统	梯架、托盘、槽盒和导管安装	11	合格	合格
27	安全技术防范系统	线缆敷设	11	合格	合格
28	安全技术防范系统	设备安装	11	合格	合格
29	安全技术防范系统	软件安装	1	合格	合格
30	安全技术防范系统	系统调试	1	合格	合格
31	安全技术防范系统	系统试运行	1	合格	合格
32	机房工程	室内装饰装修	3	合格	合格
质量控制资料				检查合格	验收合格
安全和功能检验结果				检查合格	验收合格
观感质量检验结果				好	好

综合验收结论	智能建筑分部工程验收合格

施工单位	建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目负责人：朱书业	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：
2020年6月6日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	2020年6月9日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 智能建筑 分部工程质量验收记录

编号：

单位（子单位）工程名称	西安奥体中心主体育场及室外配套工程	子分部工程数量	8	分项工程数量	48
总承包单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	孙磊	技术（质量）负责人	李有建
施工单位	中建八局第二建设有限公司	施工单位项目负责人	朱书业	分包内容	常规智能化

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
33	机房工程	防雷接地系统	3	合格	合格
34	机房工程	系统调试	1	合格	合格
35	机房工程	试运行	1	合格	合格
36	建筑设备监控系统	梯架、托盘、槽盒和导管安装	11	合格	合格
37	建筑设备监控系统	线缆敷设	11	合格	合格
38	建筑设备监控系统	传感器安装	11	合格	合格
39	建筑设备监控系统	执行器安装	11	合格	合格
40	建筑设备监控系统	控制器、箱安装	11	合格	合格
质量控制资料				检查合格	验收合格
安全和功能检验结果				检查合格	验收合格
观感质量检验结果				好	好
综合验收结论	智能建筑分部工程验收合格				

施工单位	建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目负责人：朱书业	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：程志
2020年6月8日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	2020年6月9日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 智能建筑 分部工程质量验收记录

编号：

单位（子单位）工程名称	西安奥体中心主体育场及室外配套工程	子分部工程数量	8	分项工程数量	48
总承包单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	孙磊	技术（质量）负责人	李有建
施工单位	中建八局第二建设有限公司	施工单位项目负责人	朱书业	分包内容	常规智能化

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
41	建筑设备监控系统	中央管理工作站和操作分站设备安装	1	合格	合格
42	建筑设备监控系统	软件安装	1	合格	合格
43	建筑设备监控系统	系统调试	1	合格	合格
44	建筑设备监控系统	试运行	1	合格	合格
45	信息化应用系统	设备安装	11	合格	合格
46	信息化应用系统	软件安装	1	合格	合格
47	信息化应用系统	系统调试	1	合格	合格
48	信息化应用系统	系统试运行	1	合格	合格
质量控制资料				检查合格	合格
安全和功能检验结果				检查合格	合格
观感质量检验结果				好	好
综合验收结论	智能建筑分部工程验收合格。				

施工单位	建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目负责人：朱书业	项目负责人：徐拉	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：李保宇
2020年6月8日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	2020年6月9日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 综合布线系统 子分部工程质量验收记录

编号：

单位（子单位）工程名称	西安奥体中心主体育场及室外配套工程	子分部工程数量	1	分项工程数量	8
总承包单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	孙磊	技术（质量）负责人	李有建
施工单位	中建八局第二建设有限公司	施工单位项目负责人	朱书业	分包内容	常规智能化

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	综合布线系统	梯架、托盘、槽盒和导管安装	11	合格	合格
2	综合布线系统	线缆敷设	11	合格	合格
3	综合布线系统	机柜、机架、配线架的安装	11	合格	合格
4	综合布线系统	信息插座安装	11	合格	合格
5	综合布线系统	链路或信道测试	1	合格	合格
6	综合布线系统	软件安装	1	合格	合格
7	综合布线系统	系统调试	1	合格	合格
8	综合布线系统	系统试运行	1	合格	合格
质量控制资料				检查合格	验收合格
安全和功能检验结果				检查合格	验收合格
观感质量检验结果				好	好
综合验收结论	综合布线系统子分部工程验收合格				

施工单位	建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目负责人：朱书业	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：李洋
2020年6月5日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	2020年6月5日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 用户电话交换系统 子分部工程质量验收记录

编号：_____

单位（子单位）工程名称	西安奥体中心主体育场及室外配套工程	子分部工程数量	1	分项工程数量	5
总承包单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	孙磊	技术(质量)负责人	李有建
施工单位	中建八局第二建设有限公司	施工单位项目负责人	朱书业	分包内容	常规智能化

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	用户电话交换系统	线缆敷设	11	合格	合格
2	用户电话交换系统	设备安装	11	合格	合格
3	用户电话交换系统	软件安装	1	合格	合格
4	用户电话交换系统	接口及系统调试	1	合格	合格
5	用户电话交换系统	系统调试	1	合格	合格
质量控制资料				检查合格	验收合格
安全和功能检验结果				检查合格	验收合格
观感质量检验结果				好	好

综合验收结论	用户电话交换系统子分部工程验收合格

施工单位	建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目负责人：朱书业	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：程兴宇
2020年6月3日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	2020年6月9日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 信息网络系统 子分部工程质量验收记录

编号：

单位（子单位）工程名称	西安奥体中心主体育场及室外配套工程	子分部工程数量	1	分项工程数量	6
总承包单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	孙磊	技术（质量）负责人	李有建
施工单位	中建八局第二建设有限公司	施工单位项目负责人	朱书业	分包内容	常规智能化

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	信息网络系统	计算机网络设备安装	11	合格	合格
2	信息网络系统	计算机网络软件安装	1	合格	合格
3	信息网络系统	网络安全设备安装	1	合格	合格
4	信息网络系统	网络安全软件安装	1	合格	合格
5	信息网络系统	系统调试	1	合格	合格
6	信息网络系统	试运行	1	合格	合格
质量控制资料				检查合格	验收合格
安全和功能检验结果				检查合格	验收合格
观感质量检验结果				好	好

综合验收结论	信息网络系统子分部工程验收合格。

施工单位	建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目负责人：朱书业	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：
2020年6月9日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	2020年6月9日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G　公共广播系统　子分部工程质量验收记录

编号：_____

单位（子单位）工程名称	西安奥体中心主体育场及室外配套工程	子分部工程数量	1	分项工程数量	6
总承包单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	孙磊	技术（质量）负责人	李有建
施工单位	中建八局第二建设有限公司	施工单位项目负责人	朱书业	分包内容	常规智能化

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	公共广播系统	梯架、托盘、槽盒和导管安装	11	合格	合格
2	公共广播系统	线缆敷设	11	合格	合格
3	公共广播系统	设备安装	11	合格	合格
4	公共广播系统	软件安装	1	合格	合格
5	公共广播系统	系统调试	1	合格	合格
6	公共广播系统	系统试运行	1	合格	合格
质量控制资料				检查合格	验收合格
安全和功能检验结果				检查合格	验收合格
观感质量检验结果				好	好
综合验收结论	公共广播系统分部工程验收合格				

施工单位	建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目负责人：朱书业	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：邢兴宇
2020年6月3日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	2020年6月3日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 安全技术防范系统 子分部工程质量验收记录

编号：_____

单位（子单位）工程名称	西安奥体中心主体育场及室外配套工程	子分部工程数量	1	分项工程数量	6
总承包单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	孙磊	技术（质量）负责人	李有建
施工单位	中建八局第二建设有限公司	施工单位项目负责人	朱书业	分包内容	常规智能化

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	安全技术防范系统	梯架、托盘、槽盒和导管安装	11	合格	合格
2	安全技术防范系统	线缆敷设	11	合格	合格
3	安全技术防范系统	设备安装	11	合格	合格
4	安全技术防范系统	软件安装	1	合格	合格
5	安全技术防范系统	系统调试	1	合格	合格
6	安全技术防范系统	系统试运行	1	合格	合格
质量控制资料				检查合格	验收合格
安全和功能检验结果				检查合格	验收合格
观感质量检验结果				好	好
综合验收结论	安全技术防范系统子分部工程验收合格				

施工单位	建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目负责人：朱书业	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：李荣
2020年6月3日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	2020年6月9日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G____机房工程____子分部工程质量验收记录

编号：_____

单位（子单位）工程名称	西安奥体中心主体育场及室外配套工程		子分部工程数量	1	分项工程数量	4
总承包单位	中国建筑第八工程局有限公司		项目负责人	孙磊	技术(质量)负责人	李有建
施工单位	中建八局第二建设有限公司		施工单位项目负责人	朱书业	分包内容	常规智能化

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	机房工程	室内装饰装修	3	合格	合格
2	机房工程	防雷接地系统	3	合格	合格
3	机房工程	系统调试	1	合格	合格
4	机房工程	试运行	1	合格	合格

质量控制资料	检查合格	验收合格
安全和功能检验结果	检查合格	验收合格
观感质量检验结果	好	好

综合验收结论	机房工程分部工程验收合格。

施工单位	建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目负责人：[illegible]	项目负责人：[illegible]	项目负责人：	项目负责人：[illegible]	总监理工程师：[illegible]
2020年6月5日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	2020年6月9日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 建筑设备监控系统 子分部工程质量验收记录

编号：_____

单位（子单位）工程名称	西安奥体中心主体育场及室外配套工程	子分部工程数量	1	分项工程数量	9
总承包单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	孙磊	技术（质量）负责人	李有建
施工单位	中建八局第二建设有限公司	施工单位项目负责人	朱书业	分包内容	常规智能化

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	建筑设备监控系统	梯架、托盘、槽盒和导管安装	11	合格	合格
2	建筑设备监控系统	线缆敷设	11	合格	合格
3	建筑设备监控系统	传感器安装	11	合格	合格
4	建筑设备监控系统	执行器安装	11	合格	合格
5	建筑设备监控系统	控制器、箱安装	11	合格	合格
6	建筑设备监控系统	中央管理工作站和操作分站设备安装	1	合格	合格
7	建筑设备监控系统	软件安装	1	合格	合格
8	建筑设备监控系统	系统调试	1	合格	合格
质量控制资料				检查合格	张收合格
安全和功能检验结果				检查合格	张收合格
观感质量检验结果				好	好
综合验收结论	建筑设备监控系统子分部工程验收合格。				

施工单位	建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目负责人：朱书业	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：[illegible]
2020年6月5日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	2020年6月9日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 建筑设备监控系统 子分部工程质量验收记录

编号：_____

单位（子单位）工程名称	西安奥体中心主体育场及室外配套工程	子分部工程数量	1	分项工程数量	9
总承包单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	孙磊	技术（质量）负责人	李有建
施工单位	中建八局第二建设有限公司	施工单位项目负责人	朱书业	分包内容	常规智能化

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
9	建筑设备监控系统	试运行	1	合格	合格

质量控制资料	检查合格	验收合格
安全和功能检验结果	检查合格	验收合格
观感质量检验结果	好	好

综合验收结论	建筑设备监控系统子分部工程验收合格。

施工单位	建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目负责人：朱书业	项目负责人：徐佳	项目负责人：	项目负责人：冯强	总监理工程师：王振来
2020年6月9日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	2020年6月9日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 信息化应用系统 子分部工程质量验收记录

编号：

单位（子单位）工程名称	西安奥体中心主体育场及室外配套工程	子分部工程数量	1	分项工程数量	4
总承包单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	孙磊	技术（质量）负责人	李有建
施工单位	中建八局第二建设有限公司	施工单位项目负责人	朱书业	分包内容	常规智能化

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	信息化应用系统	设备安装	11	合格	合格
2	信息化应用系统	软件安装	1	合格	合格
3	信息化应用系统	系统调试	1	合格	合格
4	信息化应用系统	系统试运行	1	合格	合格

质量控制资料	检查合格	验收合格
安全和功能检验结果	检查合格	验收合格
观感质量检验结果	好	好

综合验收结论	
施工单位 项目负责人： 2020年6月9日	建设单位 项目负责人： 年 月 日
勘察单位 项目负责人： 年 月 日	设计单位 项目负责人： 年 月 日
监理单位 总监理工程师： 2020年6月9日	

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 建筑节能 分部工程质量验收记录

编号：

单位（子单位）工程名称	西安奥体中心主体育场及室外配套工程	子分部工程数量	1	分项工程数量	2
总承包单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	孙磊	技术（质量）负责人	李有建
施工单位	中建八局第二建设有限公司	施工单位项目负责人	朱书业	分包内容	常规智能化

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	监控系统节能	检测系统节能	11	合格	合格
2	监控系统节能	控制系统节能	11	合格	合格
质量控制资料				检查合格	验收合格
安全和功能检验结果				检查合格	验收合格
观感质量检验结果				好	好
综合验收结论	建筑节能分部工程验收合格				

施工单位	建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目负责人：朱书业	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：
2020年6月8日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	2020年6月9日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 监控系统节能 子分部工程质量验收记录

编号：

单位（子单位）工程名称	西安奥体中心主体育场及室外配套工程	子分部工程数量	1	分项工程数量	2
总承包单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	孙磊	技术(质量)负责人	李有建
施工单位	中建八局第二建设有限公司	施工单位项目负责人	朱书业	分包内容	常规智能化

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	监控系统节能	监测系统节能	11	合格	合格
2	监控系统节能	控制系统节能	11	合格	合格

质量控制资料	检查合格	验收合格
安全和功能检验结果	检查合格	验收合格
观感质量检验结果	好	好
综合验收结论	监控系统节能子分部工程验收合格。	

施工单位	建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目负责人：朱书业	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：郭泽
2020年6月5日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	2020年6月9日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2.1.1.4 合同协议书-游泳馆

华润置地
CR LAND

第一部分 合同协议书

总承包人（全称）：陕西建工集团有限公司

分包人（全称）：中建八局第二建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：西安奥体中心项目智能化分包工程-游泳馆；

2.工程地点：西安国际港务区“浐灞渭三角洲”区域内，用地紧邻灞河，柳新路以南，向东路以北，杏渭路以西，迎宾大道以东。

3.工程立项批准文号：_

4.资金来源：企业自筹。

5.工程内容：具体详见：工程量清单、设计资料、答疑纪要、招标文件中规定的工作内容以及“招标技术要求”。

附《分包人承揽工程项目一览表》（附件1）

6.工程承包范围：具体详见：工程量清单、设计资料、答疑纪要、招标文件中规定的工作范围以及“招标技术要求”。

二、合同工期

计划开工日期：2019年3月14日。

计划竣工日期：2019年6月30日。

12

工期总日历天数：108 天。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

（实际开工日期以发包人发出的开工指令为准），分包人须根据发包人及总承包人进度要求进行施工。(具体工期详见工料规范技术要求)

三、质量标准

工程质量符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准的合格标准。同时需满足华润置地各专业第三方质量检查标准要求及华润置地工程高品质标准 V2.0 要求。(详见专用条款第 5.1 条)。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

合同价款（含增值税）为（大写：肆仟零肆拾贰万零陆佰玖拾贰元贰角整）（小写：¥40,420,692.20 元），其中合同金额（不含增值税）为：¥ 36,746,083.82 元，按税率（10%）计算的增值税税金总额为：¥3,674,608.38 元。

其中：

（1）安全文明施工费(不含专业工程暂估价金额、暂列金额由于计价程序而产生的安全文明施工费)：

人民币（大写壹佰壹拾捌万肆仟零柒拾肆元伍角伍分）：(¥1,184,074.55 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写零元整）：(¥0.00 元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写零元整）：（¥0.00 元)；

（4）暂列金额（含由于计价程序而产生的规费、税金、安全文明施工费等）：

人民币（大写捌佰伍拾玖万玖仟柒佰贰拾壹元整）：(¥8,599,721.00 元)。

2.合同价格形式：固定综合单价合同。

3.分包人认可下列银行账户信息为收款账户：

开户银行：中国建设银行股份有限公司济南槐荫支行。

户名：中建八局第二建设有限公司 。

开户账号：37001616108050000926 。

分包人确认，其对账户信息的管理负有完全责任；接到分包人的账户变更通知，只要盖有分包人的公章、财务专用章、项目部公章等，总承包人就无义务进行进一步审核，因变更通知虚假或错误的责任，由分包人负责，导致的任何损失均由分包人自行承担。生效时间若无明确时间，则以下一次节点付款时生效。

五、项目经理

总承包人项目经理（以下通称“项目经理”）：陈康健。

分包人项目经理（以下通称“分包项目经理”）：闫学军。

六、合同文件构成

1）本合同协议书；2）中标通知书；3）来往文件（按时间顺序后者具有优先解释权）；4）投标函；5）本合同专用条款；6）本合同通用条款；7）本合同招标技术要求及附件；8）国家、行业标准规范及有关技术文件；9）设计资料；10）工程量清单及报价单（经评标调整后）；11）其他合同文件（工程质量保修协议、变更签证作业指引、合同结算作业指引、工程款支付作业指引、华润置地与合作方廉洁协议等）；12）招标答疑；13）招标文件；14）投标文件（不包含商务标）。

来往文件指的是投标后定标前之澄清答疑等来往文件。

原则上以最新形成的文件具有优先解释权，技术标准按照高者为准，存在条款矛盾或不一致的以利于总承包人解释为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019 年 3 月签订。

十、签订地点

本合同在 西安 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自签订之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式玖份（肆正伍副），均具有同等法律效力，发包人执（贰正叁副），分包人执（壹正壹副），总包单位（壹正壹副）。

以下无正文

华润置地
CR LAND

总承包人：(公章)　　分包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：　　法定代表人或其委托代理人：

（签字）　　（签字）

组织机构代码：　　组织机构代码：

91610000220521879Y　　91370000163054089N

地址：　陕西省西安市莲湖区北大街 199 号　　地址：山东省济南市历下区文化东路 16 号中建文化城二期办公楼 1 单元 17 层

邮政编码：710003　　邮政编码：250014

法定代表人：张义光　　法定代表人：王涛

委托代理人：　　委托代理人：赵亮

电话：029-87280686　　电话：18710867736

传真：029-87280700　　传真：0531-87195946

电子信箱：　　电子信箱：3940259@qq.com

开户银行：中国建设银行西安莲湖路支行　　开户银行：中国建设银行股份有限公司济南槐荫支行

账号：61001711100052525762　　账号：37001616108050000926

2.1.1.5 竣工验收报告-游泳馆

表G　公共广播系统　子分部工程质量验收记录

编号：_____

单位（子单位）工程名称	西安奥体中心游泳跳水馆及室外配套工程	子分部工程数量	1	分项工程数量	6
施工总承包单位	陕西建工集团有限公司	项目负责人	刘宣兵	技术(质量)负责人	王院朋
施工单位	中建八局第二建设有限公司	施工单位负责人	阎学军	施工内容	常规智能化

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	公共广播系统	梯架、托盘、槽盒和导管安装	5	符合相关要求	合格
2	公共广播系统	线缆敷设	5	符合相关要求	合格
3	公共广播系统	设备安装	5	符合相关要求	合格
4	公共广播系统	软件安装	1	符合相关要求	合格
5	公共广播系统	系统调试	1	符合相关要求	合格
6	公共广播系统	系统试运行	1	符合相关要求	合格
7					
8					

质量控制资料	齐全完整
安全和功能检验结果	符合要求
观感质量检验结果	好
综合验收结论	

施工单位	建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目负责人：阎学军	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：
2020年3月15日	2020年3月15日	年　月　日	2020年3月15日	2020年3月15日

注：1、地基与基础、主体结构分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人、总监理工程师和建设单位项目负责人参加，同时在验收记录上签字并加盖单位公章。

2、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G　信息化应用系统　子分部工程质量验收记录

编号：

单位（子单位）工程名称	西安奥体中心游泳跳水馆及室外配套工程	子分部工程数量	1	分项工程数量	4
施工总承包单位	陕西建工集团有限公司	项目负责人	刘宣兵	技术(质量)负责人	王院朋
施工单位	中建八局第二建设有限公司	施工单位负责人	阎学军	施工内容	常规智能化

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	信息化应用系统	设备安装	1	符合要求	合格
2	信息化应用系统	软件安装	1	符合要求	合格
3	信息化应用系统	系统调试	1	符合要求	合格
4	信息化应用系统	系统试运行	1	符合要求	合格
5					
6					

质量控制资料	齐全完整
安全和功能检验结果	符合要求
观感质量检验结果	好
综合验收结论	

施工单位	建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目负责人：阎学军	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：
年　月　日	年　月　日	年　月　日	年　月　日	年　月　日

注：1、地基与基础、主体结构分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人、总监理工程师和建设单位项目负责人参加，同时在验收记录上签字并加盖单位公章。

2、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G　建筑设备监控系统　子分部工程质量验收记录

编号：_____

单位（子单位）工程名称	西安奥体中心游泳跳水馆及室外配套工程	子分部工程数量	1	分项工程数量	9
施工总承包单位	陕西建工集团有限公司	项目负责人	刘宣兵	技术(质量)负责人	王院朋
施工单位	中建八局第二建设有限公司	施工单位负责人	阎学军	施工内容	常规智能化

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	建筑设备监控系统	梯架、托盘、槽盒和导管安装	6	符合要求	合格
2	建筑设备监控系统	线缆敷设	6	符合要求	合格
3	建筑设备监控系统	传感器安装	6	符合要求	合格
4	建筑设备监控系统	执行器安装	6	符合要求	合格
5	建筑设备监控系统	控制器、箱安装	6	符合要求	合格
6	建筑设备监控系统	中央管理工作站和操作分站设备安装	1	符合要求	合格
7	建筑设备监控系统	软件安装	1	符合要求	合格
8	建筑设备监控系统	系统调试	1	符合要求	合格
9	建筑设备监控系统	系统试运行	1	符合要求	合格

质量控制资料	齐全完整
安全和功能检验结果	符合要求
观感质量检验结果	好
综合验收结论	

施工单位	建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目负责人：阎学军	项目负责人：李	项目负责人：	项目负责人：刘	总监理工程师：王
2020年6月16日	2020年6月16日	年　月　日	2020年6月16日	2020年6月16日

注：1、地基与基础、主体结构分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人、总监理工程师和建设单位项目负责人参加，同时在验收记录上签字并加盖单位公章。

2、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G　安全技术防范系统 子分部工程质量验收记录

编号：_____

单位（子单位）工程名称	西安奥体中心游泳跳水馆及室外配套工程	子分部工程数量	1	分项工程数量	6
施工总承包单位	陕西建工集团有限公司	项目负责人	刘宣兵	技术(质量)负责人	王院朋
施工单位	中建八局第二建设有限公司	施工单位负责人	阎学军	施工内容	常规智能化

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	安全技术防范系统	梯架、托盘、槽盒和导管安装	6	符合相关要求	合格
2	安全技术防范系统	线缆敷设	6	符合相关要求	合格
3	安全技术防范系统	设备安装	6	符合相关要求	合格
4	安全技术防范系统	软件安装	1	符合相关要求	合格
5	安全技术防范系统	系统调试	1	符合相关要求	合格
6	安全技术防范系统	系统试运行	1	符合相关要求	合格
7					
8					

质量控制资料	齐全完整
安全和功能检验结果	符合要求
观感质量检验结果	好
综合验收结论	

施工单位	建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目负责人：阎学军	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：
2020年9月20日	2020年9月20日	年　月　日	2020年9月20日	2020年9月20日

注：1、地基与基础、主体结构分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人、总监理工程师和建设单位项目负责人参加，同时在验收记录上签字并加盖单位公章。

2、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G　　机房工程　　子分部工程质量验收记录

编号：_____

单位（子单位）工程名称	西安奥体中心游泳跳水馆及室外配套工程	子分部工程数量	1	分项工程数量	9
施工总承包单位	陕西建工集团有限公司	项目负责人	刘宣兵	技术(质量)负责人	王院朋
施工单位	中建八局第二建设有限公司	施工单位负责人	阎学军	施工内容	常规智能化

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	机房工程	供配电系统	1	符合要求	合格
2	机房工程	防雷与接地系统	1	符合要求	合格
3	机房工程	空气调节系统	1	符合要求	合格
4	机房工程	给水排水系统	1	符合要求	合格
5	机房工程	综合布线系统	1	符合要求	合格
6	机房工程	监控与安全防范系统	1	符合要求	合格
7	机房工程	室内装饰装修	1	符合要求	合格
8	机房工程	系统调试	1	符合要求	合格
9	机房工程	试运行	1	符合要求	合格

质量控制资料	齐全完整
安全和功能检验结果	符合要求
观感质量检验结果	好
综合验收结论	

施工单位	建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目负责人：阎学军	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：
2020年9月1日	2020年9月1日	年　月　日	2020年9月1日	2020年9月1日

注：1、地基与基础、主体结构分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人、总监理工程师和建设单位项目负责人参加，同时在验收记录上签字并加盖单位公章。

2、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G　信息网络系统　子分部工程质量验收记录

编号：_____

单位（子单位）工程名称	西安奥体中心游泳跳水馆及室外配套工程	子分部工程数量	1	分项工程数量	6
施工总承包单位	陕西建工集团有限公司	项目负责人	刘宣兵	技术(质量)负责人	王院朋
施工单位	中建八局第二建设有限公司	施工单位负责人	阎学军	施工内容	常规智能化

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	信息网络系统	计算机网络设备安装	6	符合要求	合格
2	信息网络系统	计算机网络软件安装	1	符合要求	合格
3	信息网络系统	网络安全设备安装	1	符合要求	合格
4	信息网络系统	网络安全软件安装	1	符合要求	合格
5	信息网络系统	系统调试	1	符合要求	合格
6	信息网络系统	试运行	1	符合要求	合格
7					
8					

质量控制资料	齐全完整
安全和功能检验结果	符合要求
观感质量检验结果	好
综合验收结论	

施工单位	建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目负责人：阎学军	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：
2020年4月2日	2020年4月2日	年　月　日	2020年4月2日	2020年4月2日

注：1、地基与基础、主体结构分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人、总监理工程师和建设单位项目负责人参加，同时在验收记录上签字并加盖单位公章。

2、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G　综合布线系统 子分部工程质量验收记录

编号：_____

单位（子单位）工程名称	西安奥体中心游泳跳水馆及室外配套工程	子分部工程数量	1	分项工程数量	8
施工总承包单位	陕西建工集团有限公司	项目负责人	刘宣兵	技术(质量)负责人	王院朋
施工单位	中建八局第二建设有限公司	施工单位负责人	阎学军	施工内容	常规智能化

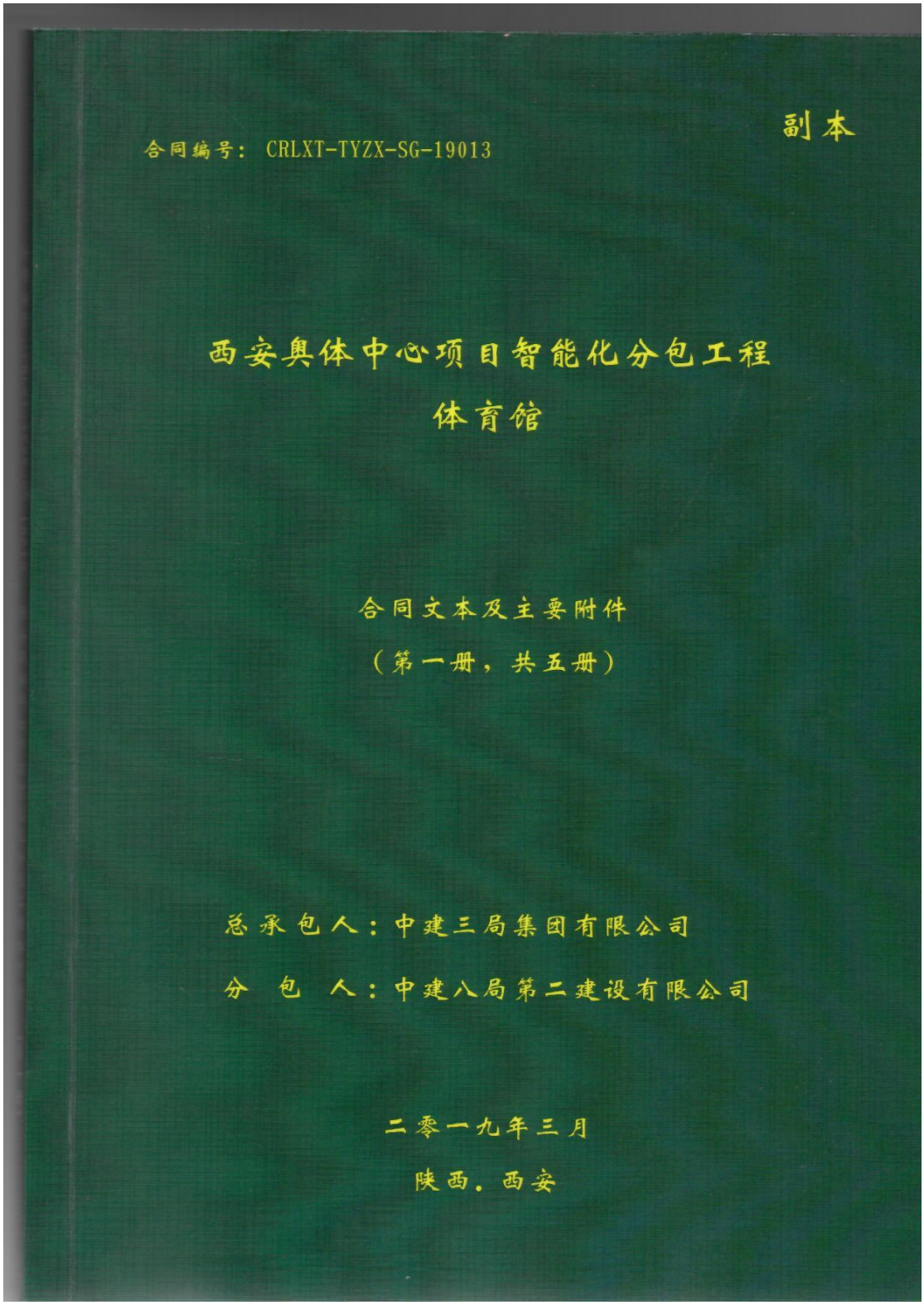
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	综合布线系统	梯架、托盘、槽盒和导管安装	6	符合相关要求	合格
2	综合布线系统	线缆敷设	6	符合相关要求	合格
3	综合布线系统	机柜、机架、配线架安装	5	符合相关要求	合格
4	综合布线系统	信息插座安装	5	符合相关要求	合格
5	综合布线系统	链路或信道测试	1	符合相关要求	合格
6	综合布线系统	软件安装	1	符合相关要求	合格
7	综合布线系统	系统调试	1	符合相关要求	合格
8	综合布线系统	系统试运行	1	符合相关要求	合格
质量控制资料				齐全完整	
安全和功能检验结果				符合要求	
观感质量检验结果				好	
综合验收结论					

施工单位	建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目负责人：阎学军	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：
2020年4月20日	2020年4月20日	年 月 日	2020年4月20日	2020年4月20日

注：1、地基与基础、主体结构分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人、总监理工程师和建设单位项目负责人参加，同时在验收记录上签字并加盖单位公章。

2、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2.1.1.6 合同协议书-体育馆



副本

合同编号：CRLXT-TYZX-SG-19013

西安奥体中心项目智能化分包工程

体育馆

合同文本及主要附件

（第一册，共五册）

总承包人：中建三局集团有限公司

分　包　人：中建八局第二建设有限公司

二零一九年三月

陕西．西安

第一部分 合同协议书

总承包人（全称）：中建三局集团有限公司

分包人（全称）：中建八局第二建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：西安奥体中心项目智能化分包工程-体育馆；

2.工程地点：西安国际港务区“浐灞渭三角洲”区域内，用地紧邻灞河，柳新路以南，向东路以北，杏渭路以西，迎宾大道以东。

3.工程立项批准文号：_

4.资金来源：企业自筹。

5.工程内容：具体详见：工程量清单、设计资料、答疑纪要、招标文件中规定的工作内容以及“招标技术要求”。

附《分包人承揽工程项目一览表》（附件 1）

6.工程承包范围：具体详见：工程量清单、设计资料、答疑纪要、招标文件中规定的工作范围以及“招标技术要求”。

二、合同工期

计划开工日期：2019 年 3 月 14 日。

计划竣工日期：2019 年 6 月 30 日。

12

工期总日历天数：108 天。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

（实际开工日期以发包人发出的开工指令为准），分包人须根据发包人及总承包人进度要求进行施工。(具体工期详见工料规范技术要求)

三、质量标准

工程质量符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准的合格标准。同时需满足华润置地各专业第三方质量检查标准要求及华润置地工程高品质标准 V2.0 要求。(详见专用条款第 5.1 条)。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

合同价款（含增值税）为（大写：肆仟叁佰叁拾伍万柒仟玖佰柒拾贰元柒角玖分）（小写：¥43,357,972.79 元），其中合同金额（不含增值税）为：￥39,416,338.9 元，按税率（10%）计算的增值税税金总额为：¥3,941,633.89 元。

其中：

（1）安全文明施工费(不含专业工程暂估价金额、暂列金额由于计价程序而产生的安全文明施工费)：

人民币（大写：壹佰贰拾柒万叁仟叁佰柒拾贰元贰角壹分）：(¥1,273,372.21 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写：零元整）：(¥0.00 元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写：零元整）：（¥0.00 元)；

（4）暂列金额（含由于计价程序而产生的规费、税金、安全文明施工费等）：

人民币（大写：玖佰壹拾叁万柒仟贰佰零叁元伍角捌分）：(¥9,137,203.58 元)。

2.合同价格形式：固定综合单价合同。

3.分包人认可下列银行账户信息为收款账户：

开户银行：中国建设银行股份有限公司济南槐荫支行 。

户名：中建八局第二建设有限公司 。

开户账号：37001616108050000926。

分包人确认，其对账户信息的管理负有完全责任；接到分包人的账户变更通知，只要盖有分包人的公章、财务专用章、项目部公章等，总承包人就无义务进行进一步审核，因变更通知虚假或错误的责任，由分包人负责，导致的任何损失均由分包人自行承担。生效时间若无明确时间，则以下一次节点付款时生效。

五、项目经理

总承包人项目经理（以下通称“项目经理”）：骆发江。

分包人项目经理（以下通称“分包项目经理”）：窦安华。

六、合同文件构成

1）本合同协议书；2）中标通知书；3）来往文件（按时间顺序后者具有优先解释权）；4）投标函；5）本合同专用条款；6）本合同通用条款；7）本合同招标技术要求及附件；8）国家、行业标准规范及有关技术文件；9）设计资料；10）工程量清单及报价单（经评标调整后）；11）其他合同文件（工程质量保修协议、变更签证作业指引、合同结算作业指引、工程款支付作业指引、华润置地与合作方廉洁协议等）；12）招标答疑；13）招标文件；14）投标文件（不包含商务标）。

来往文件指的是投标后定标前之澄清答疑等来往文件。

原则上以最新形成的文件具有优先解释权，技术标准按照高者为准，存在条款矛盾或不一致的以利于总承包人解释为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019 年 3 月签订。

十、签订地点

本合同在 西安 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自签订之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式玖份（肆正伍副），均具有同等法律效力，发包人执（贰正叁副），分包人执（壹正壹副），总包单位（壹正壹副）

以下无正文

华润置地
CR LAND

总承包人：(公章)	分包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
组织机构代码：	组织机构代码：
91420000757013137P	91370000163054089N
地址：	地址：
武汉市关山路 552 号	山东省济南市历下区文化东路16号中建文化城二期办公楼1单元17层
邮政编码： 430074	邮政编码： 250014
法定代表人：陈华元	法定代表人：王涛
委托代理人：	委托代理人：赵亮
电话：027-87132688	电话：18710867736
传真：029-81879707	传真：0531-87195946
电子信箱：	电子信箱：3940259@qq.com
开户银行：建行西安太白小区支行	开户银行：中国建设银行股份有限公司济南槐荫支行
账号：61001773500059123456	账号：37001616108050000926

2.1.1.7 竣工验收报告-体育馆

表G 信息网络系统 子分部工程质量验收记录

编号：

单位（子单位）工程名称	西安奥体中心体育馆及室外配套工程		子分部工程数量	1	分项工程数量	4
总承包单位	中建三局集团有限公司		项目负责人	骆发江	技术(质量)负责人	李鹏
施工单位	中建八局第二建设有限公司		分包单位项目负责人	窦安华	分包内容	常规智能化

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	信息网络系统	设备安装	2	验收合格	验收合格
2	信息网络系统	软件安装	2	验收合格	验收合格
3	信息网络系统	系统调试	1	验收合格	验收合格
4	信息网络系统	系统试运行	1	验收合格	验收合格
5					
6					
7					
8					
质量控制资料				验收合格	验收合格
安全和功能检验结果				验收合格	验收合格
观感质量检验结果				好	好
综合验收结论	信息网络系统子分部工程验收合格。				
施工单位 项目负责人：窦安华 2020年5月20日	建设单位 项目负责人：刘朋 2020年5月20日	勘察单位 项目负责人： 年 月 日	设计单位 项目负责人： 2020年5月20日	监理单位 总监理工程师：唐高宝 2020年5月20日	

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

114

表G 综合布线系统 子分部工程质量验收记录

编号：

单位（子单位）工程名称	西安奥体中心体育馆及室外配套工程	子分部工程数量	1	分项工程数量	8
总承包单位	中建三局集团有限公司	项目负责人	骆发江	技术(质量)负责人	李鹏
施工单位	中建八局第二建设有限公司	分包单位项目负责人	窦安华	分包内容	常规智能化

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	综合布线系统	梯架、托盘、槽盒和导管安装	5	验收合格	验收合格
2	综合布线系统	线缆敷设	5	验收合格	验收合格
3	综合布线系统	机柜、机架、配线架安装	5	验收合格	验收合格
4	综合布线系统	信息插座安装	5	验收合格	验收合格
5	综合布线系统	链路或信道测试	1	验收合格	验收合格
6	综合布线系统	软件安装	1	验收合格	验收合格
7	综合布线系统	系统调试	1	验收合格	验收合格
8	综合布线系统	系统试运行	1	验收合格	验收合格
质量控制资料				验收合格	验收合格
安全和功能检验结果				验收合格	验收合格
观感质量检验结果				好	好
综合验收结论	综合布线系统子分部工程验收合格。				

施工单位	建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目负责人：窦安华	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：骆发江
2020年5月20日	2020年5月20日	年 月 日	2020年5月20日	2020年5月20日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

113

表G 公共广播系统 子分部工程质量验收记录

编号：_____

单位（子单位）工程名称	西安奥体中心体育馆及室外配套工程		子分部工程数量	1	分项工程数量	6
总承包单位	中建三局集团有限公司		项目负责人	骆发江	技术(质量)负责人	李鹏
施工单位	中建八局第二建设有限公司		分包单位项目负责人	窦安华	分包内容	常规智能化

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	公共广播系统	梯架、托盘、槽盒和导管安装	5	验收合格	验收合格
2	公共广播系统	线缆敷设	5	验收合格	验收合格
3	公共广播系统	设备安装	5	验收合格	验收合格
4	公共广播系统	软件安装	1	验收合格	验收合格
5	公共广播系统	系统调试	1	验收合格	验收合格
6	公共广播系统	系统试运行	1	验收合格	验收合格
7					
8					
质量控制资料				验收合格	验收合格
安全和功能检验结果				验收合格	验收合格
观感质量检验结果				好	好
综合验收结论	公共广播系统子分部工程验收合格。				

施工单位	建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：
2020年5月20日	2020年5月20日	年 月 日	2020年5月20日	2020年5月20日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

115

表G 建筑设备监控系统 子分部工程质量验收记录

编号：_____

单位（子单位）工程名称	西安奥体中心体育馆及室外配套工程	子分部工程数量	1	分项工程数量	6
总承包单位	中建三局集团有限公司	项目负责人	骆发江	技术(质量)负责人	李鹏
施工单位	中建八局第二建设有限公司	分包单位项目负责人	窦安华	分包内容	常规智能化

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	建筑设备监控系统	梯架、托盘、槽盒和导管安装	5	验收合格	验收合格
2	建筑设备监控系统	线缆敷设	5	验收合格	验收合格
3	建筑设备监控系统	设备安装	8	验收合格	验收合格
4	建筑设备监控系统	软件安装	1	验收合格	验收合格
5	建筑设备监控系统	系统调试	1	验收合格	验收合格
6	建筑设备监控系统	系统试运行	1	验收合格	验收合格
7					
8					
质量控制资料				验收合格	验收合格
安全和功能检验结果				验收合格	验收合格
观感质量检验结果				好	好
综合验收结论	建筑设备监控系统子分部工程验收合格。				

施工单位	建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：
2020年5月20日	2020年5月20日	年 月 日	2020年5月20日	2020年5月20日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

116

表G 安全技术防范系统 子分部工程质量验收记录

编号：_____

单位（子单位）工程名称	西安奥体中心体育馆及室外配套工程		子分部工程数量	1	分项工程数量	6
总承包单位	中建三局集团有限公司		项目负责人	骆发江	技术(质量)负责人	李鹏
施工单位	中建八局第二建设有限公司		分包单位项目负责人	窦安华	分包内容	常规智能化

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	安全技术防范系统	梯架、托盘、槽盒和导管安装	5	验收合格	验收合格
2	安全技术防范系统	线缆敷设	5	验收合格	验收合格
3	安全技术防范系统	设备安装	5	验收合格	验收合格
4	安全技术防范系统	软件安装	1	验收合格	验收合格
5	安全技术防范系统	系统调试	1	验收合格	验收合格
6	安全技术防范系统	系统试运行	1	验收合格	验收合格
7					
8					
质量控制资料				验收合格	验收合格
安全和功能检验结果				验收合格	验收合格
观感质量检验结果				好	好
综合验收结论	安全技术防范系统子分部工程验收合格。				

施工单位	建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目负责人：窦安华	项目负责人：刘朋	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：
2020年5月20日	2020年5月20日	年 月 日	2020年5月20日	2020年5月20日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

117

表G 机房工程 子分部工程质量验收记录

编号：

单位（子单位）工程名称	西安奥体中心体育馆及室外配套工程	子分部工程数量	1	分项工程数量	6
总承包单位	中建三局集团有限公司	项目负责人	骆发江	技术（质量）负责人	李鹏
施工单位	中建八局第二建设有限公司	分包单位项目负责人	窦安华	分包内容	常规智能化

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	机房工程	供配电系统	3	验收合格	验收合格
2	机房工程	设备安装	9	验收合格	验收合格
3	机房工程	防雷与接地	3	验收合格	验收合格
4	机房工程	监控与安全技术防范	3	验收合格	验收合格
5	机房工程	室内装饰装修	3	验收合格	验收合格
6	机房工程	系统调试	3	验收合格	验收合格
7	机房工程	试运行	3	验收合格	验收合格
8					
质量控制资料				验收合格	验收合格
安全和功能检验结果				验收合格	验收合格
观感质量检验结果				好	好

综合验收结论	机房工程子分部工程验收合格。

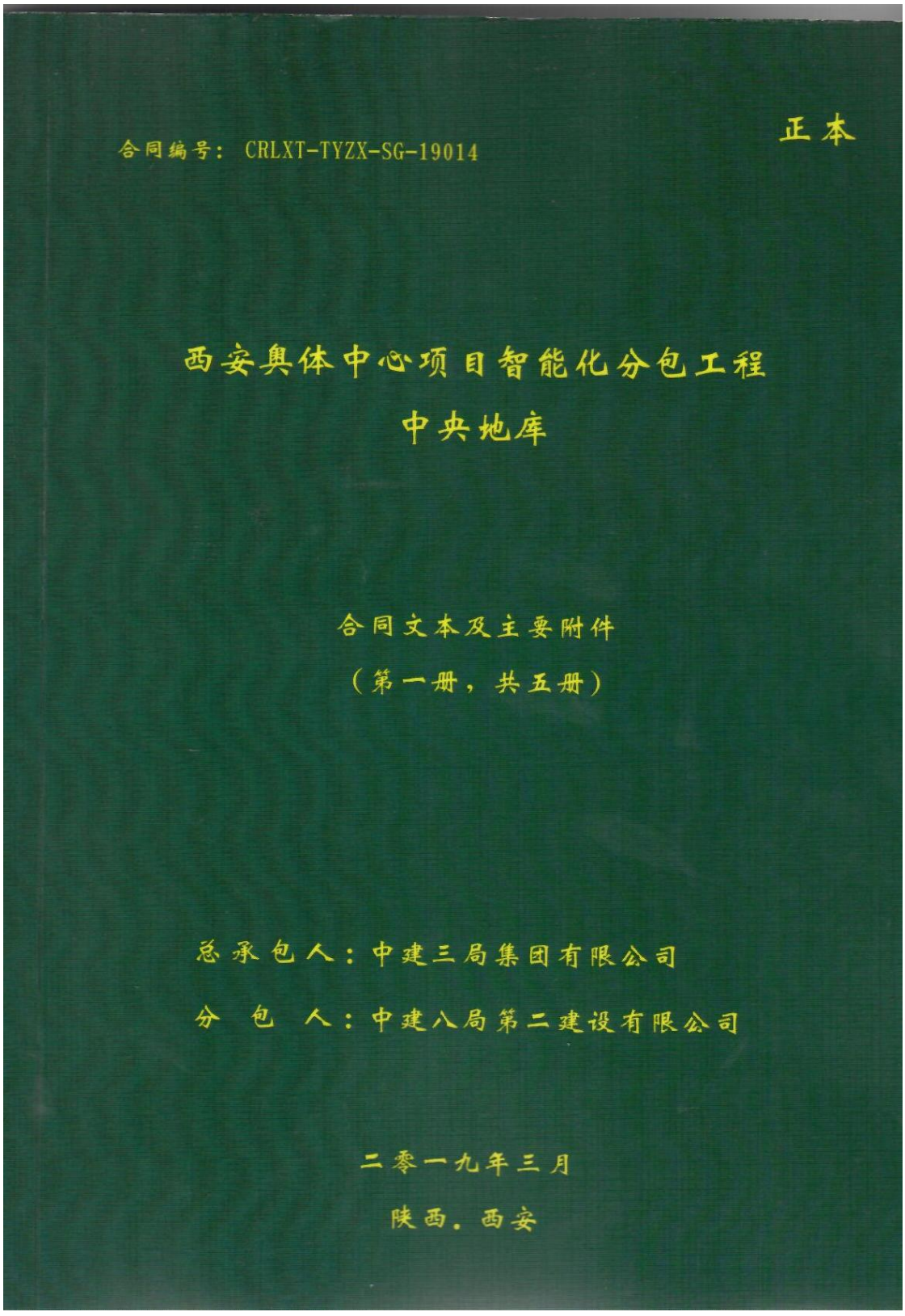
施工单位	建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：
2020年5月20日	2020年5月20日	年 月 日	2020年5月20日	2020年5月20日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

118

2.1.1.8 合同协议书-中央地库



合同编号：CRLXT-TYZX-SG-19014

正本

西安奥体中心项目智能化分包工程

中央地库

合同文本及主要附件

（第一册，共五册）

总承包人：中建三局集团有限公司

分 包 人：中建八局第二建设有限公司

二零一九年三月

陕西．西安

第一部分 合同协议书

总承包人（全称）：中建三局集团有限公司

分包人（全称）：中建八局第二建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：西安奥体中心项目智能化分包工程-中央车库；

2.工程地点：西安国际港务区“浐灞渭三角洲”区域内，用地紧邻灞河，柳新路以南，向东路以北，杏渭路以西，迎宾大道以东。

3.工程立项批准文号：_

4.资金来源：企业自筹。

5.工程内容：具体详见：工程量清单、设计资料、答疑纪要、招标文件中规定的工作内容以及“招标技术要求”。

附《分包人承揽工程项目一览表》（附件 1）

6.工程承包范围：具体详见：工程量清单、设计资料、答疑纪要、招标文件中规定的工作范围以及“招标技术要求”。

二、合同工期

计划开工日期：2019 年 3 月 14 日。

计划竣工日期：2019 年 12 月 31 日。

工期总日历天数：292 天。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

（实际开工日期以发包人发出的开工指令为准），分包人须根据发包人及总承包人进度要求进行施工。(具体工期详见工料规范技术要求)

三、质量标准

工程质量符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准的合格标准。同时需满足华润置地各专业第三方质量检查标准要求及华润置地工程高品质标准 V2.0 要求。(详见专用条款第 5.1 条)。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

合同价款（含增值税）为（大写：贰仟壹佰贰拾捌万壹仟叁佰贰拾柒元柒角伍分）（小写：¥21,281,327.75 元），其中合同金额（不含增值税）为：¥ 19,346,661.59 元，按税率（10%）计算的增值税税金总额为：¥ 1,934,666.16 元。

其中：

（1）安全文明施工费(不含专业工程暂估价金额、暂列金额由于计价程序而产生的安全文明施工费)：

人民币（大写：伍拾壹万玖仟捌佰捌拾玖元零肆分）：(¥519,889.04 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写：零元整）：(¥0.00 元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写：零元整）：（¥0.00 元）；

（4）暂列金额（含由于计价程序而产生的规费、税金、安全文明施工费等）：

人民币（大写：柒佰叁拾万零玖仟柒佰陆拾贰元捌角陆分）：(¥7,309,762.86 元)。

2.合同价格形式：固定综合单价合同。

3.分包人认可下列银行账户信息为收款账户：

开户银行：中国建设银行股份有限公司济南槐荫支行。

户名：中建八局第二建设有限公司 。

开户账号：37001616108050000926 。

分包人确认，其对账户信息的管理负有完全责任；接到分包人的账户变更通知，只要盖有分包人的公章、财务专用章、项目部公章等，总承包人就无义务进行进一步审核，因变更通知虚假或错误的责任，由分包人负责，导致的任何损失均由分包人自行承担。生效时间若无明确时间，则以下一次节点付款时生效。

五、项目经理

总承包人项目经理（以下通称“项目经理”）：江少兵。

分包人项目经理（以下通称“分包项目经理”）：窦安华。

六、合同文件构成

1）本合同协议书；2）中标通知书；3）来往文件（按时间顺序后者具有优先解释权）；4）投标函；5）本合同专用条款；6）本合同通用条款；7）本合同招标技术要求及附件；8）国家、行业标准规范及有关技术文件；9）设计资料；10）工程量清单及报价单（经评标调整后）；11）其他合同文件（工程质量保修协议、变更签证作业指引、合同结算作业指引、工程款支付作业指引、华润置地与合作方廉洁协议等）；12）招标答疑；13）招标文件；14）投标文件（不包含商务标）。

来往文件指的是投标后定标前之澄清答疑等来往文件。

原则上以最新形成的文件具有优先解释权，技术标准按照高者为准，存在条款矛盾或不一致的以利于总承包人解释为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2019年3月签订。

十、签订地点

本合同在 西安 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自签订之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式玖份（肆正伍副），均具有同等法律效力，发包人执（贰正叁副），分包人执（壹正壹副），总包单位（壹正壹副）

以下无正文

华润置地
CR LAND

总承包人：(公章)

分包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

91420000757013137P

地址：

武汉市关山路552号

邮政编码：430074

法定代表人：陈华元

委托代理人：

电话：029-81879707

传真：029-81879707

电子信箱：

开户银行：建行西安太白小区支行

账号：61001773500059123456

组织机构代码：

91370000163054089N

地址：

山东省济南市历下区文化东路16号中建文化城二期办公楼1单元17层

邮政编码：250014

法定代表人：王涛

委托代理人：赵亮

电话：18710867736

传真：0531-87195946

电子信箱：3940259@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司济南槐荫支行

账号：37001616108050000926

2.1.1.9 竣工验收报告-中央地库

表G　智能建筑　分部工程质量验收记录

编号：

单位（子单位）工程名称	西安奥体中心主体育场及室外配套工程	子分部工程数量	8	分项工程数量	18
总承包单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	孙磊	技术（质量）负责人	李有建
施工单位	中建八局第二建设有限公司	施工单位项目负责人	朱书业	分包内容	常规智能化

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	综合布线系统	梯架、托盘、槽盒和导管安装	11	合格	合格
2	综合布线系统	线缆敷设	11	合格	合格
3	综合布线系统	机柜、机架、配线架的安装	11	合格	合格
4	综合布线系统	信息插座安装	11	合格	合格
5	综合布线系统	链路或信道测试	1	合格	合格
6	综合布线系统	软件安装	1	合格	合格
7	综合布线系统	系统调试	1	合格	合格
8	综合布线系统	系统试运行	1	合格	合格
质量控制资料				检查合格	合格
安全和功能检验结果				检查合格	合格
观感质量检验结果				好	好

综合验收结论	智能建筑分部工程验收合格

施工单位	建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目负责人：朱书业	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：
2020年6月8日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	2020年6月9日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G____智能建筑____分部工程质量验收记录

编号：_____

单位（子单位）工程名称	西安奥体中心主体育场及室外配套工程	子分部工程数量	8	分项工程数量	48
总承包单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	孙磊	技术（质量）负责人	李有建
施工单位	中建八局第二建设有限公司	施工单位项目负责人	朱书业	分包内容	常规智能化

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
9	用户电话交换系统	线缆敷设	11	合格	合格
10	用户电话交换系统	设备安装	11	合格	合格
11	用户电话交换系统	软件安装	1	合格	合格
12	用户电话交换系统	接口及系统调试	1	合格	合格
13	用户电话交换系统	系统调试	1	合格	合格
14	信息网络系统	计算机网络设备安装	11	合格	合格
15	信息网络系统	计算机网络软件安装	1	合格	合格
16	信息网络系统	网络安全设备安装	1	合格	合格
质量控制资料				检查合格	验收合格
安全和功能检验结果				检查合格	验收合格
观感质量检验结果				好	好
综合验收结论	智能建筑分部工程验收合格				

施工单位	建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目负责人：朱书业	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：
2020年6月8日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	2020年6月9日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 智能建筑 分部工程质量验收记录

编号：

单位（子单位）工程名称	西安奥体中心主体育场及室外配套工程	子分部工程数量	8	分项工程数量	48
总承包单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	孙磊	技术(质量)负责人	李有建
施工单位	中建八局第二建设有限公司	施工单位项目负责人	朱书业	分包内容	常规智能化

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
17	信息网络系统	网络安全软件安装	1	合格	合格
18	信息网络系统	系统调试	1	合格	合格
19	信息网络系统	试运行	1	合格	合格
20	公共广播系统	梯架、托盘、槽盒和导管安装	11	合格	合格
21	公共广播系统	线缆敷设	11	合格	合格
22	公共广播系统	设备安装	11	合格	合格
23	公共广播系统	软件安装	1	合格	合格
24	公共广播系统	系统调试	1	合格	合格
质量控制资料				检查合格	验收合格
安全和功能检验结果				检查合格	验收合格
观感质量检验结果				好	好
综合验收结论	智能建筑分部工程验收合格				

施工单位	建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目负责人：朱书业	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：
2020年6月8日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	2020年6月9日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G____智能建筑____分部工程质量验收记录

编号：_____

单位（子单位）工程名称	西安奥体中心主体育场及室外配套工程	子分部工程数量	8	分项工程数量	48
总承包单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	孙磊	技术（质量）负责人	李有建
施工单位	中建八局第二建设有限公司	施工单位项目负责人	朱书业	分包内容	常规智能化

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
25	公共广播系统	系统试运行	1	合格	合格
26	安全技术防范系统	梯架、托盘、槽盒和导管安装	11	合格	合格
27	安全技术防范系统	线缆敷设	11	合格	合格
28	安全技术防范系统	设备安装	11	合格	合格
29	安全技术防范系统	软件安装	1	合格	合格
30	安全技术防范系统	系统调试	1	合格	合格
31	安全技术防范系统	系统试运行	1	合格	合格
32	机房工程	室内装饰装修	3	合格	合格
质量控制资料				检查合格	验收合格
安全和功能检验结果				检查合格	验收合格
观感质量检验结果				好	好

综合验收结论	智能建筑分部工程验收合格

施工单位 项目负责人：朱书业 2020年6月6日	建设单位 项目负责人： 年 月 日	勘察单位 项目负责人： 年 月 日	设计单位 项目负责人： 年 月 日	监理单位 总监理工程师： 2020年6月9日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 智能建筑 分部工程质量验收记录

编号：

单位（子单位）工程名称	西安奥体中心主体育场及室外配套工程	子分部工程数量	8	分项工程数量	48
总承包单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	孙磊	技术（质量）负责人	李有建
施工单位	中建八局第二建设有限公司	施工单位项目负责人	朱书业	分包内容	常规智能化

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
33	机房工程	防雷接地系统	3	合格	合格
34	机房工程	系统调试	1	合格	合格
35	机房工程	试运行	1	合格	合格
36	建筑设备监控系统	梯架、托盘、槽盒和导管安装	11	合格	合格
37	建筑设备监控系统	线缆敷设	11	合格	合格
38	建筑设备监控系统	传感器安装	11	合格	合格
39	建筑设备监控系统	执行器安装	11	合格	合格
40	建筑设备监控系统	控制器、箱安装	11	合格	合格
质量控制资料				检查合格	验收合格
安全和功能检验结果				检查合格	验收合格
观感质量检验结果				好	好
综合验收结论	智能建筑分部工程验收合格				

施工单位	建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目负责人：朱书业	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：
2020年6月8日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	2020年6月9日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G　智能建筑　分部工程质量验收记录

编号：

单位（子单位）工程名称	西安奥体中心主体育场及室外配套工程	子分部工程数量	8	分项工程数量	48
总承包单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	孙磊	技术（质量）负责人	李有建
施工单位	中建八局第二建设有限公司	施工单位项目负责人	朱书业	分包内容	常规智能化

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
41	建筑设备监控系统	中央管理工作站和操作分站设备安装	1	合格	合格
42	建筑设备监控系统	软件安装	1	合格	合格
43	建筑设备监控系统	系统调试	1	合格	合格
44	建筑设备监控系统	试运行	1	合格	合格
45	信息化应用系统	设备安装	11	合格	合格
46	信息化应用系统	软件安装	1	合格	合格
47	信息化应用系统	系统调试	1	合格	合格
48	信息化应用系统	系统试运行	1	合格	合格
质量控制资料				检查合格	合格
安全和功能检验结果				检查合格	合格
观感质量检验结果				好	好
综合验收结论	智能建筑分部工程验收合格。				

施工单位	建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目负责人：朱书业	项目负责人：徐拉	项目负责人：	项目负责人：[illegible]	总监理工程师：[illegible]
2020年6月8日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	2020年6月9日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 综合布线系统 子分部工程质量验收记录

编号：

单位（子单位）工程名称	西安奥体中心主体育场及室外配套工程	子分部工程数量	1	分项工程数量	8
总承包单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	孙磊	技术（质量）负责人	李有建
施工单位	中建八局第二建设有限公司	施工单位项目负责人	朱书业	分包内容	常规智能化

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	综合布线系统	梯架、托盘、槽盒和导管安装	11	合格	合格
2	综合布线系统	线缆敷设	11	合格	合格
3	综合布线系统	机柜、机架、配线架的安装	11	合格	合格
4	综合布线系统	信息插座安装	11	合格	合格
5	综合布线系统	链路或信道测试	1	合格	合格
6	综合布线系统	软件安装	1	合格	合格
7	综合布线系统	系统调试	1	合格	合格
8	综合布线系统	系统试运行	1	合格	合格
质量控制资料				检查合格	验收合格
安全和功能检验结果				检查合格	验收合格
观感质量检验结果				好	好
综合验收结论	综合布线系统子分部工程验收合格				

施工单位	建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目负责人：朱书业	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：李洋
2020年6月5日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	2020年6月5日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 用户电话交换系统 子分部工程质量验收记录

编号：_____

单位（子单位）工程名称	西安奥体中心主体育场及室外配套工程	子分部工程数量	1	分项工程数量	5
总承包单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	孙磊	技术(质量)负责人	李有建
施工单位	中建八局第二建设有限公司	施工单位项目负责人	朱书业	分包内容	常规智能化

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	用户电话交换系统	线缆敷设	11	合格	合格
2	用户电话交换系统	设备安装	11	合格	合格
3	用户电话交换系统	软件安装	1	合格	合格
4	用户电话交换系统	接口及系统调试	1	合格	合格
5	用户电话交换系统	系统调试	1	合格	合格
质量控制资料				检查合格	验收合格
安全和功能检验结果				检查合格	验收合格
观感质量检验结果				好	好
综合验收结论	用户电话交换系统子分部工程验收合格				

施工单位	建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目负责人：朱书业	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：邢世宇
2020年6月3日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	2020年6月9日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G　信息网络系统　子分部工程质量验收记录

编号：

单位（子单位）工程名称	西安奥体中心主体育场及室外配套工程	子分部工程数量	1	分项工程数量	6
总承包单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	孙磊	技术（质量）负责人	李有建
施工单位	中建八局第二建设有限公司	施工单位项目负责人	朱书业	分包内容	常规智能化

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	信息网络系统	计算机网络设备安装	11	合格	合格
2	信息网络系统	计算机网络软件安装	1	合格	合格
3	信息网络系统	网络安全设备安装	1	合格	合格
4	信息网络系统	网络安全软件安装	1	合格	合格
5	信息网络系统	系统调试	1	合格	合格
6	信息网络系统	试运行	1	合格	合格

质量控制资料	检查合格	验收合格
安全和功能检验结果	检查合格	验收合格
观感质量检验结果	好	好

综合验收结论：信息网络系统子分部工程验收合格。

施工单位	建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目负责人：朱书业	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：张永平
2020年6月9日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	2020年6月9日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G　公共广播系统　子分部工程质量验收记录

编号：_____

单位（子单位）工程名称	西安奥体中心主体育场及室外配套工程	子分部工程数量	1	分项工程数量	6
总承包单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	孙磊	技术（质量）负责人	李有建
施工单位	中建八局第二建设有限公司	施工单位项目负责人	朱书业	分包内容	常规智能化

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	公共广播系统	梯架、托盘、槽盒和导管安装	11	合格	合格
2	公共广播系统	线缆敷设	11	合格	合格
3	公共广播系统	设备安装	11	合格	合格
4	公共广播系统	软件安装	1	合格	合格
5	公共广播系统	系统调试	1	合格	合格
6	公共广播系统	系统试运行	1	合格	合格
质量控制资料				检查合格	验收合格
安全和功能检验结果				检查合格	验收合格
观感质量检验结果				好	好

综合验收结论	公共广播系统子分部工程验收合格

施工单位	建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目负责人：朱书业	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：
2020年6月3日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	2020年6月3日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 安全技术防范系统 子分部工程质量验收记录

编号：_____

单位（子单位）工程名称	西安奥体中心主体育场及室外配套工程	子分部工程数量	1	分项工程数量	6
总承包单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	孙磊	技术（质量）负责人	李有建
施工单位	中建八局第二建设有限公司	施工单位项目负责人	朱书业	分包内容	常规智能化

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	安全技术防范系统	梯架、托盘、槽盒和导管安装	11	合格	合格
2	安全技术防范系统	线缆敷设	11	合格	合格
3	安全技术防范系统	设备安装	11	合格	合格
4	安全技术防范系统	软件安装	1	合格	合格
5	安全技术防范系统	系统调试	1	合格	合格
6	安全技术防范系统	系统试运行	1	合格	合格
质量控制资料				检查合格	
安全和功能检验结果				检查合格	
观感质量检验结果				好	
综合验收结论	安全技术防范系统子分部工程合格				

施工单位	建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目负责人：朱书业	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：李荣
2020年6月3日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	2020年6月9日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G____机房工程____子分部工程质量验收记录

编号：_____

单位（子单位）工程名称	西安奥体中心主体育场及室外配套工程		子分部工程数量	1	分项工程数量	4
总承包单位	中国建筑第八工程局有限公司		项目负责人	孙磊	技术(质量)负责人	李有建
施工单位	中建八局第二建设有限公司		施工单位项目负责人	朱书业	分包内容	常规智能化

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	机房工程	室内装饰装修	3	合格	合格
2	机房工程	防雷接地系统	3	合格	合格
3	机房工程	系统调试	1	合格	合格
4	机房工程	试运行	1	合格	合格
质量控制资料				检查合格	验收合格
安全和功能检验结果				检查合格	验收合格
观感质量检验结果				好	好
综合验收结论	机房工程分部工程验收合格。				

施工单位	建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目负责人：郭旭	项目负责人：[illegible]	项目负责人：	项目负责人：[illegible]	总监理工程师：[illegible]
2020年6月5日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	2020年6月9日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 建筑设备监控系统 子分部工程质量验收记录

编号：

单位（子单位）工程名称	西安奥体中心主体育场及室外配套工程	子分部工程数量	1	分项工程数量	9
总承包单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	孙磊	技术（质量）负责人	李有建
施工单位	中建八局第二建设有限公司	施工单位项目负责人	朱书业	分包内容	常规智能化

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	建筑设备监控系统	梯架、托盘、槽盒和导管安装	11	合格	合格
2	建筑设备监控系统	线缆敷设	11	合格	合格
3	建筑设备监控系统	传感器安装	11	合格	合格
4	建筑设备监控系统	执行器安装	11	合格	合格
5	建筑设备监控系统	控制器、箱安装	11	合格	合格
6	建筑设备监控系统	中央管理工作站和操作分站设备安装	1	合格	合格
7	建筑设备监控系统	软件安装	1	合格	合格
8	建筑设备监控系统	系统调试	1	合格	合格
质量控制资料				检查合格	张收合格
安全和功能检验结果				检查合格	张收合格
观感质量检验结果				好	好
综合验收结论	建筑设备监控系统子分部工程验收合格。				

施工单位	建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目负责人：朱书业	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：耿荣
2020年6月5日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	2020年6月9日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 建筑设备监控系统 子分部工程质量验收记录

编号：_____

单位（子单位）工程名称	西安奥体中心主体育场及室外配套工程	子分部工程数量	1	分项工程数量	9
总承包单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	孙磊	技术（质量）负责人	李有建
施工单位	中建八局第二建设有限公司	施工单位项目负责人	朱书业	分包内容	常规智能化

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
9	建筑设备监控系统	试运行	1	合格	合格

质量控制资料	检查合格	验收合格
安全和功能检验结果	检查合格	验收合格
观感质量检验结果	好	好

综合验收结论	建筑设备监控系统子分部工程验收合格。

施工单位	建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目负责人：朱书业	项目负责人：徐佳	项目负责人：	项目负责人：冯强	总监理工程师：王振来
2020年6月9日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	2020年6月9日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 信息化应用系统 子分部工程质量验收记录

编号：

单位（子单位）工程名称	西安奥体中心主体育场及室外配套工程	子分部工程数量	1	分项工程数量	4
总承包单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	孙磊	技术（质量）负责人	李有建
施工单位	中建八局第二建设有限公司	施工单位项目负责人	朱书业	分包内容	常规智能化

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	信息化应用系统	设备安装	11	合格	合格
2	信息化应用系统	软件安装	1	合格	合格
3	信息化应用系统	系统调试	1	合格	合格
4	信息化应用系统	系统试运行	1	合格	合格

质量控制资料	检查合格	验收合格
安全和功能检验结果	检查合格	验收合格
观感质量检验结果	好	好

综合验收结论	
施工单位 项目负责人：朱书业 2020年6月9日	建设单位 项目负责人： 年 月 日
勘察单位 项目负责人： 年 月 日	设计单位 项目负责人： 年 月 日
监理单位 总监理工程师： 2020年6月9日	

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 建筑节能 分部工程质量验收记录

编号：

单位（子单位）工程名称	西安奥体中心主体育场及室外配套工程	子分部工程数量	1	分项工程数量	2
总承包单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	孙磊	技术（质量）负责人	李有建
施工单位	中建八局第二建设有限公司	施工单位项目负责人	朱书业	分包内容	常规智能化

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	监控系统节能	检测系统节能	11	合格	合格
2	监控系统节能	控制系统节能	11	合格	合格

质量控制资料	检查合格	验收合格
安全和功能检验结果	检查合格	验收合格
观感质量检验结果	好	好
综合验收结论	建筑节能分部工程验收合格	

施工单位	建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目负责人：朱书业	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：
2020年6月8日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	2020年6月9日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 监控系统节能 子分部工程质量验收记录

编号：

单位（子单位）工程名称	西安奥体中心主体育场及室外配套工程	子分部工程数量	1	分项工程数量	2
总承包单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	孙磊	技术(质量)负责人	李有建
施工单位	中建八局第二建设有限公司	施工单位项目负责人	朱书业	分包内容	常规智能化

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	监控系统节能	监测系统节能	11	合格	合格
2	监控系统节能	控制系统节能	11	合格	合格

质量控制资料	检查合格	验收合格
安全和功能检验结果	检查合格	验收合格
观感质量检验结果	好	好
综合验收结论	监控系统节能子分部工程验收合格。	

施工单位	建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目负责人：朱书业	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：郭泽
2020年6月5日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	2020年6月9日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2.1.1.10 建设单位变更证明

华润置地 CR LAND

工作联系函

编号：CRLXA-ATZX-237　　日期：2019 年 04 月 7 日　　总页数：1 页

项目名称	西安奥体中心项目		
收文单位	中建八局、中建三局、陕西建工	签收人	
抄送单位	中咨监理、赛迪监理、奥体中心各参建单位	签收人	

关于奥体中心业主名称调整事宜

我司作为西安奥体中心代建方，前期接港务区立项批复西安奥体中心业主方名称为“西安港务区体育事业服务中心”，根据2018年12月15日签订的《西安奥体中心项目建设合同》，合同约定，奥体中心项目建设单位需于合同签订90日内由“西安港务区体育事业服务中心”变更为“西安自贸港资产管理有限公司”。目前关于“四证”建设手续建设单位的变更手续正在办理之中，请西安奥体中心各参加方知悉，相关资料填写需满足规范及地方档案馆等要求。

顺颂商祺！

发文单位	西安奥体中心项目部	签发 XL/sth	薛亮

抄送公司各部门：（○ 封面 □ 附件）

○□招采合约部　○□设计部　○□开发部

○□工程与安全管理部　○□财务部　○□人事行政部

项目地址：西安市灞桥区国际港务区杏渭路与柳新路十字西南角西安奥体中心

2019.4.7 回收存档

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 610149201810230301

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 西安市城乡建设委员会 行政审批专用章

发证日期 2018 年 10 月 23 日

建设单位	西安国际港务区体育事业服务中心		
工程名称	西安奥体中心主体育场及室外配套工程		
建设地址	向东路以北，柳新路以南，杏渭路以西，迎宾大道以东		
建设规模	156499平方米	合同价格	237461.43 万元
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司		
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		
监理单位	中咨工程建设监理有限公司		
勘察单位项目负责人	牛军贤	设计单位项目负责人	刘慧
施工单位项目负责人	孙磊	总监理工程师	乔锋
合同工期	972 天		
备注	该项目包含主体育场、第一检录处和场务备战用房。 依据《西安市人民政府和华润集团有限公司战略合作协议》和《西安奥体中心和西安丝路国际会议会展中心总体代建协议》，本项目由西安奥体中心控股有限公司负责代建。		

注意事项：该项目建设单位变更为"西安国际港务区体育事业服务中心"。（2019 年 5 月 31 日）

该项目施工单位变更为"中国建筑第八工程局有限公司"。（2020 年 4 月 14 日）

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。

二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。

三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四、本证自发证之日起三个月内予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。

五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。

六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。

七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 610149201810290101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 西安市城乡建设委员会 行政审批专用章

发证日期 2018 年 10 月 29 日

建设单位	西安国际港务区体育事业服务中心		
工程名称	西安奥体中心游泳跳水馆及室外配套工程		
建设地址	向东路以北，柳新路以南，杏渭路以西，迎宾大道以东		
建设规模	104109平方米	合同价格	130244.35 万元
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司		
设计单位	中国建筑东北设计研究院有限公司		
施工单位	陕西建工集团有限公司		
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司		
勘察单位项目负责人	牛军贤	设计单位项目负责人	任炳文
施工单位项目负责人	刘宣兵	总监理工程师	唐高云
合同工期	789 天		
备注	该项目包含游泳跳水馆和能源中心。 依据《西安市人民政府和华润集团有限公司战略合作协议》和《西安奥体中心和西安丝路国际会议会展中心总体代建协议》，本项目由西安奥体中心控股有限公司负责代建。		

注意事项：该项目建设单位变更为"西安国际港务区体育事业服务中心管理有限公司"。（2019 年 5 月 31 日）

该项目监理单位总监理工程师变更为王旭科（2020 年 4 月 14 日）

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。

二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。

三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四、本证自发证之日起三个月内予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。

五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。

六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。

七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 610149201810230201

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 西安市城乡建设委员会 行政审批专用章

发证日期 2018 年 10 月 23 日

建设单位	西安国际港务区体育事业服务中心		
工程名称	西安奥体中心体育馆及室外配套工程		
建设地址	向东路以北，柳新路以南，杏渭路以西，迎宾大道以东		
建设规模	108283平方米	合同价格	133021.12 万元
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司		
设计单位	中国建筑东北设计研究院有限公司		
施工单位	中建三局集团有限公司		
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司		
勘察单位项目负责人	牛军贤	设计单位项目负责人	刘战
施工单位项目负责人	骆发江	总监理工程师	唐高云
合同工期	667 天		
备注	该项目包含主体育馆和热身馆。 依据《西安市人民政府和华润集团有限公司战略合作协议》和《西安奥体中心和西安丝路国际会议会展中心总体代建协议》，本项目由西安奥体中心控股有限公司负责代建。		

注意事项：

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

2.1.2 一带一路文化交流中心系统公建项目南地块工程弱电智能化

2.1.2.1 中标通知书

中标通知书

中建八局第二建设有限公司：

经过我单位招标，确定贵单位为“一带一路”文化交流中心系列公建项目南地块弱电智能化的中标单位。请贵方接到本通知之日起7日内，到中国建筑第八工程局有限公司签订合同。

中标范围：“一带一路”文化交流中心系列公建项目南地块弱电智能化图纸范围内全部工程的采购、施工工作。

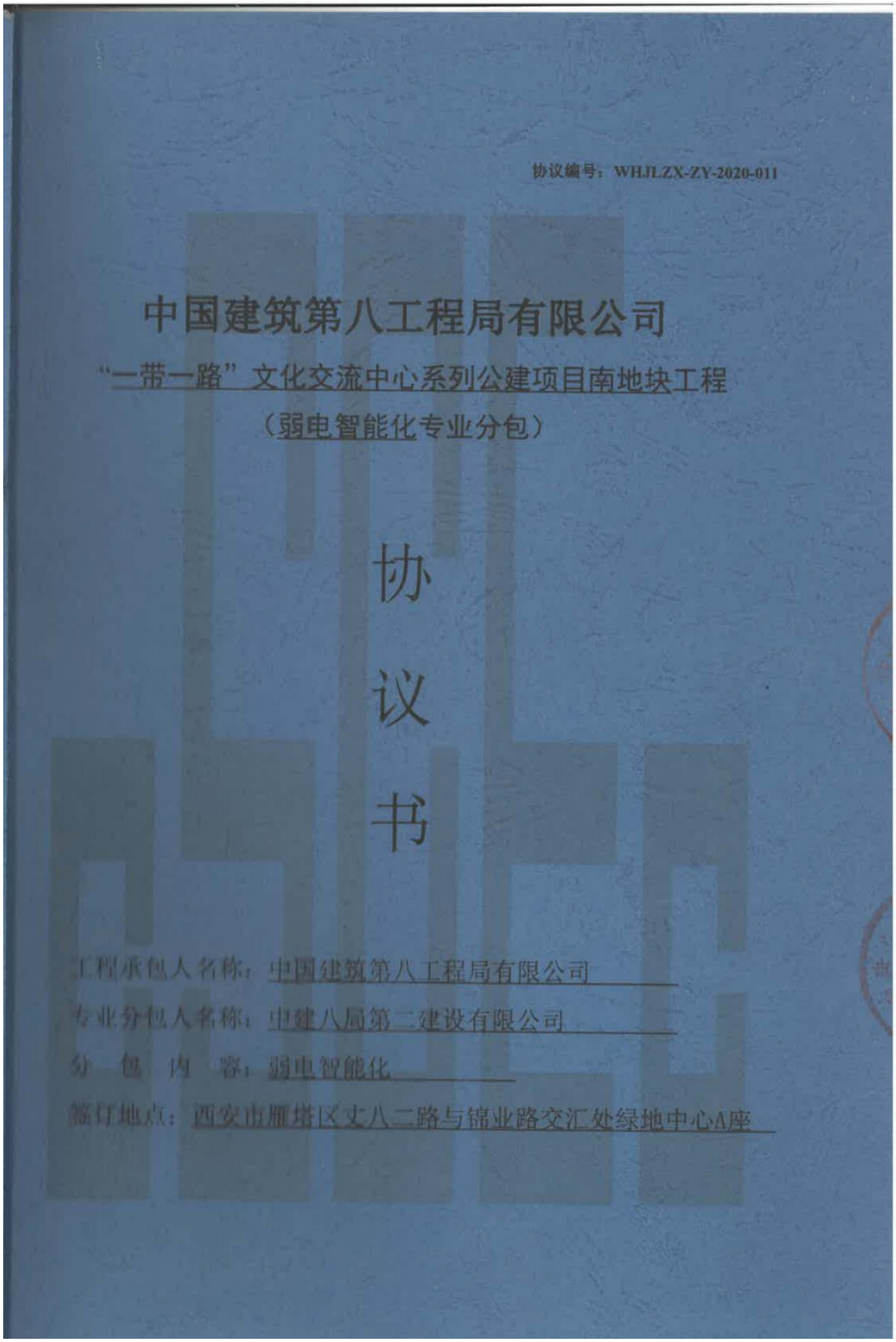
合同价款暂定人民币大写：柒仟贰佰零玖万柒仟肆佰元整，

小写：￥7209.74万元（含增值税）。

招标人：中国建筑第八工程局有限公司 （盖章）

日期：2020年12月25日

2.1.2.2 合同协议书



协议编号：WHJLZX-ZY-2020-011

中国建筑第八工程局有限公司

“一带一路”文化交流中心系列公建项目南地块工程

（弱电智能化专业分包）

协

议

书

工程承包人名称：中国建筑第八工程局有限公司

专业分包人名称：中建八局第二建设有限公司

分 包 内 容：弱电智能化

签订地点：西安市雁塔区丈八二路与锦业路交汇处绿地中心A座

协议编号：WHJLZX-ZY-2020-011

中国建筑第八工程局有限公司

“一带一路”文化交流中心系列公建项目南地块工程

（弱电智能化专业分包）

协

议

书

工程承包人名称：中国建筑第八工程局有限公司

专业分包人名称：中建八局第二建设有限公司

分　包　内　容：弱电智能化

签订地点：西安市雁塔区丈八二路与锦业路交汇处绿地中心A座

机电安装工程专业分包合同

工程承包方：中国建筑第八工程局有限公司（以下称“甲方”）

专业分包方：中建八局第二建设有限公司　（以下称“乙方”）

鉴于乙方同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与甲方及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工；另鉴于乙方已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，已悉知甲方与业主签订的总承包合同内容，并已对甲方有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

专业乙方资质情况及安全生产许可证情况 ：

资质证书号码：D237000064

发证机关：山东省住房和城乡建设厅

资质专业等级：电子与智能化工程专业承包壹级

注册资本金：100000 万人民币

复审时间及有效期：2019 年 07 月 12 日，有效期至 2020 年 12 月 04 日

营业执照号码：91370000163054089N

安全生产许可证号码：（鲁）JZ 安许证字[2016] 180618-01

安全生产许可证有效期：2018 年 8 月 11 日至 2021 年 8 月 10 日

通信地址 ：山东省济南市历下区文化东路 16 号中建文化城二期办公楼 1 单元 17 层

开户单位名称： 中建八局第二建设有限公司

收款账号 ：37001616108050000926

开户银行 ：中国建设银行股份有限公司济南槐荫支行

一、合同双方的协议

第 1 条 工程概况

1.1 工程名称：“一带一路”文化交流中心系列公建项目南地块

1.2 工程地点：西安市国际港务区灞河东路以东，向东路以南、广场南路以北

第 2 条 工程承包范围、施工内容及承包方式

2.1 承包范围：本工程施工图纸范围内弱电智能化工程的全部工作内容（详见附件 21 工程范围和工程界面划分）。在本合同范围内，甲方始终保留在合同履行过程中根据工程实际需

要或者响应发包人下发文件而对本分包工程范围内的工作做出必要的调整的权利，分包人确认无条件配合甲方（及发包人）与分包工程有关的调整工作，不提出任何索赔要求。在本合同范围内，甲方始终保留对任意清单项目以本合同约定价格另行分包的权利，且乙方承诺不向甲方索赔。

2.2 施工内容：包括但不限于上述弱电智能化工程（不包括业主及甲方提供的主材设备）承包范围内的预留预埋、制作安装、配合调试、验收、缺陷修复、保修期内的保养维修及其它为完成本工程所需要的工作，及设计变更、业主或甲方现场代表所签发的各类工程指令。乙方不得以施工范围或内容变更以及工期延长等为由向甲方提出任何索赔要求。

2.3 承包方式：专业分包，本工程包工包料包机械包乙方的管理费、利润及税金等与本分包工程有关的一切费用，工程量清单结合费率模式计价。详见附件 18 计价表。

第 3 条 合同工期

3.1 开工日期：2020 年 12 月 29 日 ；

3.2 完（竣）工日期：2021 年 9 月 30 日(暂定)；

工期：275 日历天 。

注：甲方有权根据业主和实际工程需要对工期作相应调整。工程实际开工日期以甲方现场书面通知进场施工时间为准，无论实际开工日期与本合同约定计划开工时间是否一致，乙方均已在投标中考虑了该项风险，不得再就此向甲方提出任何索赔。

第 4 条 工程质量及安全文明施工

4.1 工程质量标准：合格。

4.1.1 合同质量的奖罚：工程验收质量等级如达不到《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及陕西省及西安市地方有关政府部门文件要求的合格标准，视其情节严重程度承担合同价款的 0.1%～1%的违约金并限期修改，工期不予顺延。

4.1.2 乙方必须严格按照现行的工程质量验收规范、设计图纸、《“一带一路”文化交流中心系列公建项目南地块工程方案设计文件》及有关要求精心组织施工，确保实现质量目标。达不到质量标准的部分，乙方应按甲方要求限时返修、返工并承担包括材料等返修、返工费用。因乙方原因，未能按照甲方要求限时返修、返工或返工、返修后未达到甲方质量标准的，视为乙方不具备满足质量要求的技术和管理实力，甲方有权单方解除合同，并追究乙方违约责任。乙方在接到通知后 5 天内撤离现场，对于不符合质量约定部分不予结算，并承担因此给甲方造成的损失。

4.1.3 质量标准及奖项：确保长安杯，争创鲁班奖，陕西省创新技术应用示范工程。

乙方应严格执行甲方的质量保证体系及项目部质量管理规定，严格按照施工图、设计变更

以及有关标准、规范规程和设计要求组织施工。

4.2 安全文明施工

4.2.1 安全目标：杜绝死亡事故、重伤事故、火灾事故、机械设备事故、重大财产损失事故、重大环境污染事故。安全文明施工必须获得“陕西省安全文明工地”。

4.2.2 本工程安全文明施工费用已包含在合同价中，乙方需提交安全文明施工所投入相关票据及明细。安全文明施工费按合同额不含增值税合计的2%作为金额上限；甲方审核确认乙方安全文明施工费实际投入金额，若实际投入金额低于金额上限，则甲方按金额上限减乙方实际投入金额的差额进行结算扣除；若实际投入金额高于金额上限，则结算不予扣除也不予补偿；如乙方不提供安全文明施工所投入相关票据及明细，安全文明施工费按金额上限进行结算扣除。乙方应按甲方规定达到安全文明施工要求，超出上限金额投入部分，甲方不予补偿。

第5条 合同价款

合同价款：（含增值税）暂定为小写金额：¥72097365元（大写：人民币柒仟贰佰零玖万柒仟叁佰陆拾伍元整），增值税率或征收率为9%，其中，不含增值税合计为小写金额：¥66144372元（大写：人民币陆仟陆佰壹拾肆万肆仟叁佰柒拾贰元整），增值税税金为小写金额：¥5952993元（大写：人民币伍佰玖拾伍万贰仟玖佰玖拾叁元整），最终根据本合同约定审定的结算值为准。

二、合同文件及解释顺序

第6条 合同文件解释顺序

合同文件应能相互解释，互为说明。组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

6.1 合同履行过程中双方协商一致，经双方法定代表人或授权代表人签署，并加盖与原合同印章一致的补充协议（以倒顺序时间解释）；

6.2 本分包合同及合同附件；

6.3 甲方单位针对工程管理的各项制度、规定和管理办法；

6.4 乙方向甲方作出降价、优惠书面承诺，甲乙双方议标纪录；

6.5 甲方招标文件、招标合同条款及工程量清单（如有）；

6.6 总包合同及业主招标文件的相关条款

6.7 经甲方认可的乙方投标报价书及附件；

6.8 施工规范、国家及地方施工及工程验收规范规程；

6.9 施工图纸及设计说明、设计变更资料；

第7条 合同文件使用的语言文字、标准、文件和适用法律

7.1 合同语言：中文；

附件 2　《建设工程总分包安全管理协议》
附件 3　《建筑劳务企业规范用工承诺书》
附件 4　《现场分包签证指令单》
附件 5　《分包经济签证单》
附件 6　《分包经济签证月清确认单》
附件 7　《分包报量审核报告》
附件 8　《分包结算条件会签单》
附件 9　《分包结算审查会签表》
附件 10　《安全文明施工措施费》
附件 11　《质量保修金退还申请表》
附件 12　《廉政协议》
附件 13　《总分包临时用电安全管理协议》
附件 14　《总分包消防安全管理协议书》
附件 15　《建设工程总分包质量管理协议》
附件 16　《履约保函》
附件 17　《劳务工人劳动工资发放记录表》
附件 18　《计价表》
附件 19《“一带一路”文化交流中心系统公建项目南地块项目管理处罚条例》
附件 20《农民工工资委托支付协议》
附件 21《工程范围和工程界面划分》

甲　方：中国建筑第八工程局有限公司

项目经理：

分公司总经济师：

分公司经理：

地　址：西安市雁塔区绿地中心 A 座

电　话：

传　真：

乙　方：中建八局第二建设有限公司

项目经理：

委托代理人：

法定代表人：

地　址：山东省济南市历下区文化东路 16 号中建文化城二期办公楼 17 层 1 单元

电　话：0531-87963842

传　真：0531-87963842

合同签订日期：2020年 12月 29日（即日起本合同生效）

合同签订地点：**西安市雁塔区丈八二路与锦业路交汇处绿地中心 A 座**

2.1.2.3 竣工验收报告

C7-13

陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表
施工质量验收资料

智能建筑 分部工程质量验收记录

单位（子单位）工程名称	“一带一路”文化交流中心系列公建项目南地块				
子分部工程数量	10			分项工程数量	58
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	朱守强	技术(质量)负责人	龚可
分包单位	中建八局第二建设有限公司	分包单位负责人	黄守丰	分包内容	常规智能化弱电

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	信息网络系统	设备安装	6	符合要求	合格
2	信息网络系统	软件安装	1	符合要求	合格
3	信息网络系统	接口及系统调试	1	符合要求	合格
4	信息网络系统	系统试运行	1	符合要求	合格
5	会议系统	梯架、托盘、槽盒和导管安装	1	符合要求	合格
6	会议系统	缆线敷设	1	符合要求	合格
7	会议系统	设备安装	1	符合要求	合格
8	会议系统	软件安装	1	符合要求	合格

质量控制资料	符合要求
安全和功能检验结果	齐全、有效
观感质量检验结果	好
综合验收结论	验收合格

施工单位	建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位
专业分包单位				
项目经理：朱守强	项目经理：	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：
分包项目经理：黄守丰				
2023年9月25日	2023年9月25日	年 月 日	2023年9月25日	2023年9月26日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

C7-13

陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表
施工质量验收资料

智能建筑 分部工程质量验收记录

单位（子单位）工程名称	“一带一路”文化交流中心系列公建项目南地块				
子分部工程数量	10			分项工程数量	58
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	朱守强	技术(质量)负责人	龚可
分包单位	中建八局第二建设有限公司	分包单位负责人	黄守丰	分包内容	常规智能化弱电

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
9	会议系统	系统调试	1	符合要求	合格
10	会议系统	试运行	1	符合要求	合格
11	机房工程	供配电系统	6	符合要求	合格
12	机房工程	综合布线系统	6	符合要求	合格
13	机房工程	监控与安全防范系统	6	符合要求	合格
14	机房工程	系统调试	1	符合要求	合格
15	机房工程	试运行	1	符合要求	合格
16	信息导引及发布系统	梯架、托盘、槽盒和导管安装	5	符合要求	合格
17	信息导引及发布系统	线缆敷设	5	符合要求	合格

质量控制资料	符合要求
安全和功能检验结果	齐全、有效
观感质量检验结果	好
综合验收结论	验收合格

施工单位	建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位
专业分包单位				
项目经理：李子强	项目经理：	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：
分包项目经理：黄守丰				
2023年9月25日	2023年9月25日	年 月 日	2023年9月25日	2023年9月25日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表
施工质量验收资料

智能建筑 分部工程质量验收记录

单位（子单位）工程名称	“一带一路”文化交流中心系列公建项目南地块				
子分部工程数量	10			分项工程数量	58
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	朱守强	技术(质量)负责人	龚可
分包单位	中建八局第二建设有限公司	分包单位负责人	黄守丰	分包内容	常规智能化弱电

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
18	信息导引及发布系统	设备安装	5	符合要求	合格
19	信息导引及发布系统	软件安装	1	符合要求	合格
20	信息导引及发布系统	系统调试	1	符合要求	合格
21	信息导引及发布系统	试运行	1	符合要求	合格
22	时钟系统	梯架、托盘、槽盒和导管安装	5	符合要求	合格
23	时钟系统	线缆敷设	5	符合要求	合格
24	时钟系统	设备安装	5	符合要求	合格
25	时钟系统	软件安装	1	符合要求	合格

质量控制资料	符合要求
安全和功能检验结果	齐全、有效
观感质量检验结果	好
综合验收结论	验收合格

施工单位	建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位
专业分包单位：				
项目经理：	项目经理：	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：
分包项目经理：				
2023年9月27日	2023年9月27日	年 月 日	2023年9月27日	2023年9月27日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

C7-13

陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表
施工质量验收资料

智能建筑 分部工程质量验收记录

单位（子单位）工程名称	“一带一路”文化交流中心系列公建项目南地块				
子分部工程数量	10			分项工程数量	58
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	朱守强	技术(质量)负责人	龚可
分包单位	中建八局第二建设有限公司	分包单位负责人	黄守丰	分包内容	常规智能化弱电

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
26	时钟系统	系统调试	1	符合要求	合格
27	时钟系统	试运行	1	符合要求	合格
28	综合布线系统	梯架、托盘、槽盒和导管安装	5	符合要求	合格
29	综合布线系统	线缆敷设	5	符合要求	合格
30	综合布线系统	机柜、机架、配线架安装	5	符合要求	合格
31	综合布线系统	信息插座安装	5	符合要求	合格
32	综合布线系统	链路或信道测试	1	符合要求	合格

质量控制资料	符合要求
安全和功能检验结果	齐全、有效
观感质量检验结果	好
综合验收结论	验收合格

施工单位 专业分包单位 项目经理： 分包项目经理： 2023年9月25日	建设单位 项目经理： 2023年9月27日	勘察单位 项目负责人： 年 月 日	设计单位 项目负责人： 2023年9月25日	监理单位 总监理工程师： 2023年9月27日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

C7-13

陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表
施工质量验收资料

智能建筑 分部工程质量验收记录

单位（子单位）工程名称	“一带一路”文化交流中心系列公建项目南地块				
子分部工程数量	10			分项工程数量	58
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	朱守强	技术(质量)负责人	龚可
分包单位	中建八局第二建设有限公司	分包单位负责人	黄守丰	分包内容	常规智能化弱电

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
33	安全技术防范系统	梯架、托盘、槽盒和导管安装	5	符合要求	合格
34	安全技术防范系统	线缆敷设	5	符合要求	合格
35	安全技术防范系统	设备安装	5	符合要求	合格
36	安全技术防范系统	软件安装	1	符合要求	合格
37	安全技术防范系统	系统调试	1	符合要求	合格
38	安全技术防范系统	试运行	1	符合要求	合格
39	公共广播系统	梯架、托盘、槽盒和导管安装	5	符合要求	合格
40	公共广播系统	线缆敷设	5	符合要求	合格
41	公共广播系统	设备安装	5	符合要求	合格

质量控制资料	符合要求
安全和功能检验结果	齐全、有效
观感质量检验结果	好
综合验收结论	验收合格

施工单位	建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位
专业分包单位 项目经理： 分包项目经理：黄守丰 2023年9月25日	项目经理： 2023年9月25日	项目负责人： 年 月 日	项目负责人： 2023年9月25日	总监理工程师： 2023年9月26日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

C7-13

陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表
施工质量验收资料

智能建筑 分部工程质量验收记录

单位（子单位）工程名称	“一带一路”文化交流中心系列公建项目南地块				
子分部工程数量	10			分项工程数量	58
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	朱守强	技术(质量)负责人	龚可
分包单位	中建八局第二建设有限公司	分包单位负责人	黄守丰	分包内容	常规智能化弱电

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
42	公共广播系统	软件安装	1	符合要求	合格
43	公共广播系统	系统调试	1	符合要求	合格
44	公共广播系统	试运行	1	符合要求	合格
45	建筑设备监控系统	梯架、托盘、槽盒和导管安装	5	符合要求	合格
46	建筑设备监控系统	线缆敷设	5	符合要求	合格
47	建筑设备监控系统	设备安装	5	符合要求	合格
48	建筑设备监控系统	软件安装	1	符合要求	合格
49	建筑设备监控系统	系统调试	1	符合要求	合格
50	建筑设备监控系统	试运行	1	符合要求	合格

质量控制资料	符合要求
安全和功能检验结果	齐全、有效
观感质量检验结果	好
综合验收结论	验收合格

施工单位	建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位
专业分包单位 项目经理： 分包项目经理： 2023年9月25日	项目经理： 2023年9月25日	项目负责人： 年 月 日	项目负责人： 2023年9月25日	总监理工程师： 2023年9月25日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表
施工质量验收资料

智能建筑 分部工程质量验收记录

单位（子单位）工程名称	“一带一路”文化交流中心系列公建项目南地块				
子分部工程数量	10			分项工程数量	58
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	朱守强	技术(质量)负责人	龚可
分包单位	中建八局第二建设有限公司	分包单位负责人	黄守丰	分包内容	消防电

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
51	火灾自动报警系统	桥架、托盘、槽盒和导管安装	60	符合要求	合格
52	火灾自动报警系统	线缆敷设	30	符合要求	合格
53	火灾自动报警系统	探测器类设备安装	30	符合要求	合格
54	火灾自动报警系统	控制器类设备安装	30	符合要求	合格
55	火灾自动报警系统	其他设备安装	30	符合要求	合格
56	火灾自动报警系统	软件安装	5	符合要求	合格
57	火灾自动报警系统	火灾自动报警系统调试	8	符合要求	合格
58	火灾自动报警系统	系统试运行	7	符合要求	合格

质量控制资料	符合要求
安全和功能检验结果	齐全、有效
观感质量检验结果	好
综合验收结论	验收合格

施工单位 专业分包单位	建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目经理： 分包项目经理：	项目经理：	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：
2023年9月7日	2023年9月7日	年 月 日	2023年9月7日	2023年9月7日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2.1.2.4 业主证明

证　明

兹证明：

“一带一路”文化交流中心系列公建项目南地块弱电智能化项目由我公司招标，中建八局第二建设有限公司为该项目中标实施单位，项目经理为黄守丰，该项目于 2020 年 12 月 29 日开工，2023 年 09 月 25 日通过竣工验收，工程质量合格。

单位名称：中国建筑第八工程局有限公司（盖章）

日期：2023 年 10 月 15 日

2.1.3 安徽合肥技师学院智能化工程

2.1.3.1 中标通知书

中 标 通 知 书

编号：HFZTB-GC-2020-000695

中建八局第二建设有限公司：

你单位于 安徽合肥技师学院智能化项目（项目编号：2019AFCZ1057 ）招投标中，经评定，被确定为中标人。中标价款为（人民币）6300.482694万元（大写 陆仟叁佰万肆仟捌佰贰拾陆元玖角肆分），拟任项目经理（项目负责人）：乔国金。请你单位在收到中标通知书后，于 30 日内与招标人签订合同。无故逾期视为放弃中标资格。

重要提示：

1.中标人应当按照本中标通知书规定的内容与招标人签订合同。

2.中标人应当按照约定履行合同。对未能按时、按质、按量履行合同的中标人，将被追究违约责任。公共资源交易监督管理部门将对其违约行为进行记录并予以披露。

招标代理机构：（盖章）

2020 年 2 月 11 日

安徽合肥公共资源交易中心：（盖章）

2020 年 2 月 11 日

附则：

1.《中标通知书》是合同签订的法律依据。此内容不得变更，应作为合同；

2.中标人不得转让、出卖《中标通知书》；

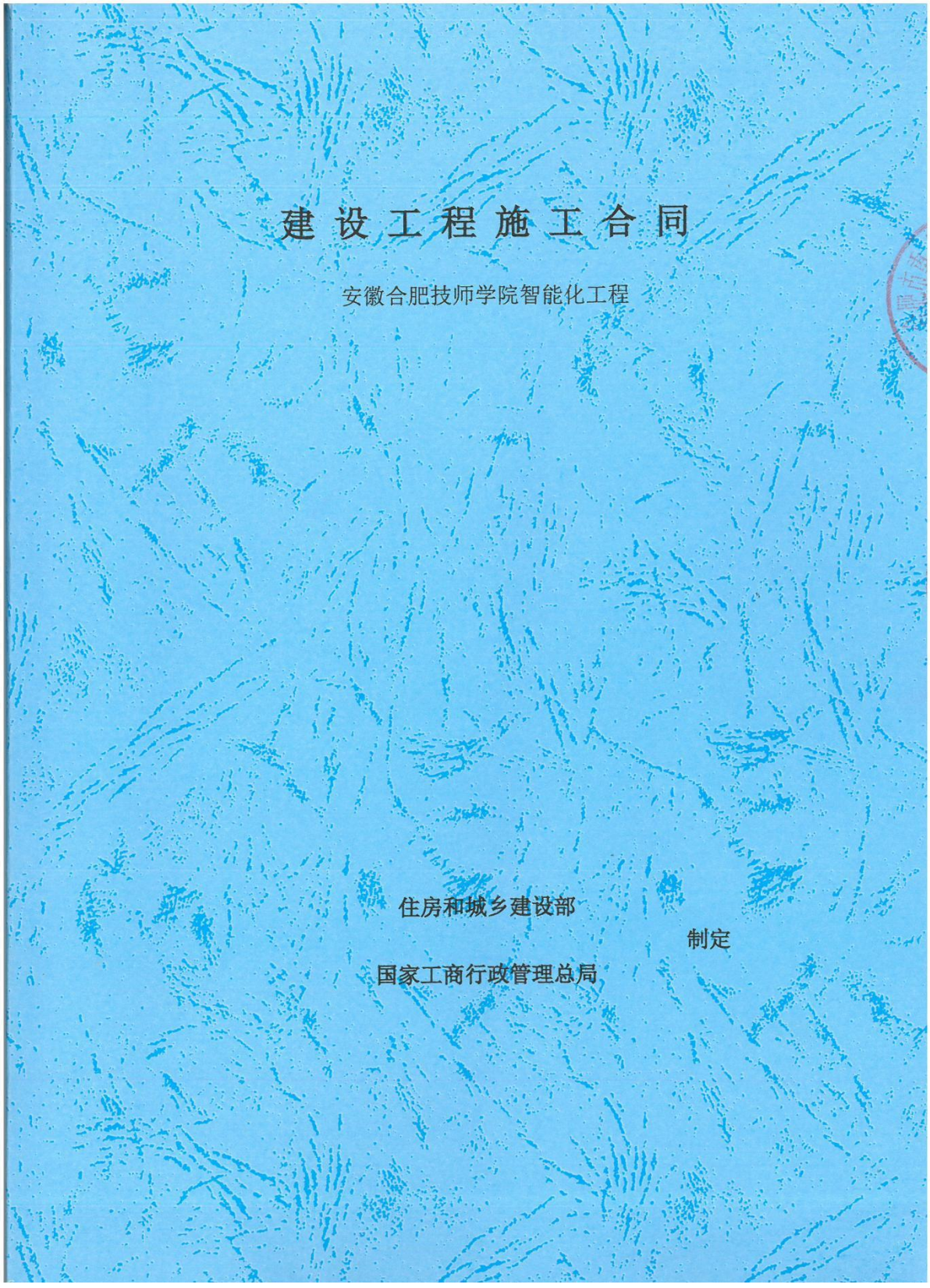
3.合同自签订之日起五个工作日内，须办理合同备案手续；

4.办理合同见证和备案时须携带以下资料：

（1）合同原件

（2）履约保证金等各种担保（复印件）

2.1.3.2 合同协议书



第一部分　合同协议书

招标人（甲方）：安徽合肥技师学院、合肥市重点工程建设管理局

承包人（乙方）：中建八局第二建设有限公司

签订地点：合肥

项目名称：安徽合肥技师学院智能化

项目编号：2019AFCZ1057

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就安徽合肥技师学院智能化工程项目承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：安徽合肥技师学院智能化工程

2. 工程地点：新站高新区职教城。

3. 工程立项批准文号：合发改社会【2017】155 号。

4. 资金来源：市财政。

5. 工程内容：本次智能化工程建设以信息化基础设施建设为先导，以应用系统建设为重点，构建以教学、实训、综合管理为中心的信息交换平台和信息服务平台。包括十三个子系统（综合布线系统、计算机网络系统、综合安防系统、一卡通系统、公共广播系统、信息发布和查询系统、智慧教学系统、多媒体会议系统、物联网设备管理系统、机房建设、综合管路系统、有线电视系统、智慧校园多业务集成管理平台）的建设，包含图纸等及招标文件，工程量清单及补充答疑文件全部内容。群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）.

6. 工程承包范围：

（一）智能化工程子系统：

本次智慧校园建设以信息化基础设施建设为先导，以应用系统建设为重点，构建以教学、实训、综合管理为中心的信息交换平台和信息服务平台。通过十三个子系统（综合布线系统、计算机网络系统、综合安防系统、一卡通系统、公共广播系统、信息发布和查询系统、智慧教学系统、多媒体会议系统、物联网设备管理系统、机房建设、综合管路系统、有线电视系统、智慧校园多业务集成管理平台）的建设

实现学院无处不在的网络学习、融合创新的网络科研、透明高效的校务治理、丰富多彩的校园文化、方便周到的校园生活。

以上系统均包含硬件和软件的安装，以上系统和其余各系统的详细要求根据图纸和招标需求书中的要求实施。

（二）子系统对接集成：

整个系统采用从低至上的数据业务驱动方式集成和运转。除包括综合布线、网络运维、综合管路等基础支撑子系统外，其他子系统，包括数据中心运维管理系统、机房动力与环境监控系统、综合安防管理系统、园区一卡通管理系统、信息发布系统、智慧教学系统、多媒体会议系统、物联网设备管理系统等均通过如WebService/Modbus/SDK等标准接口进行集成和数据交换。多种接口通过入口数据适配器后存储至集成管理平台，并通过3D场景可视、业务数据可视、告警事件可视、资产管理、运行状态监控等进行多维度的可视化展示。以上系统均包含硬件和软件的安装，以上系统和其余各系统的详细要求根据图纸和招标需求书中的要求实施。

二、合同工期

计划开工日期：__2020__年__5__月

计划竣工日期：__2020__年____月

工期总日历天数：_____天，具体以节点工期要求为准。

区域划分与工期要求如下：

工期要求根据招标文件要求。

三、质量标准

工程质量符合__合格__。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）陆仟叁佰万肆仟捌佰贰拾陆元玖角肆分(¥:63004826.94元)（含暂列金额3900000.00元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）_____/_____（¥____/____元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）__/__（¥___/___元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）___/_____（¥___/___元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）____叁佰玖拾万____（¥__3900000__元）。

2.合同价格形式：_____**总价合同**_____。

五、项目经理

承包人项目经理：__乔国金__。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价产品技术需求清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 6 月 ____ 日签订。

十、签订地点

本合同在 安徽省合肥市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章 生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 肆 份，合肥市公共资源交易监督管理局备案 壹 份，安徽诚信项目管理有限公司存档 壹 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地　址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电　话：

传　真：

电子信箱：

开户银行：

账　号：

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地　址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电　话：

传　真：

电子信箱：

开户银行：

账　号：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91370000163054089N

地　址：山东省济南市历下区文化东路16号中建文化城二期办公楼1单元17层

邮政编码：250014

法定代表人：王涛

委托代理人：/

电　话：/

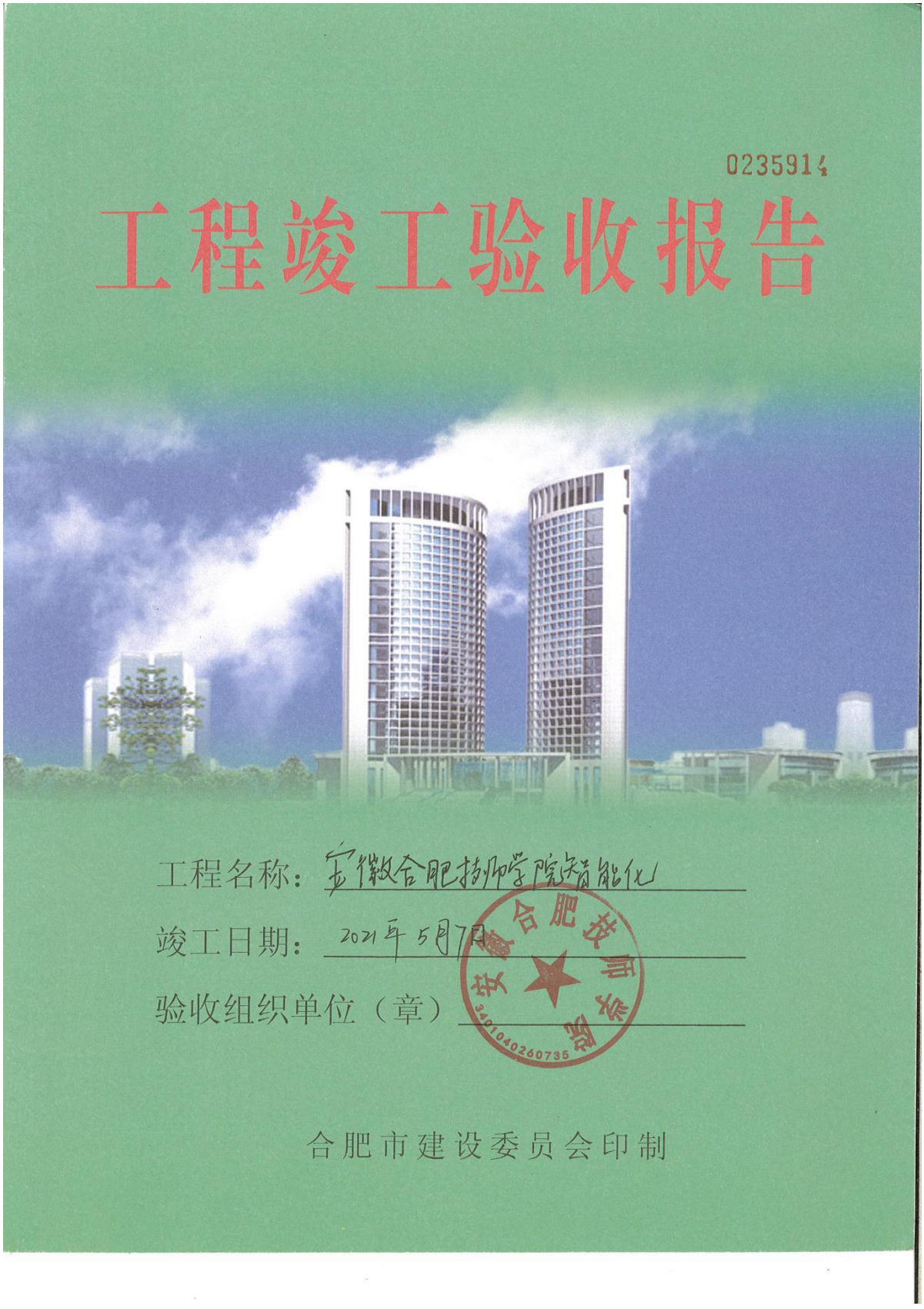
传　真：/

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司济南槐荫支行

账　号：37001616108050000926

2.1.3.3 竣工验收证明


0235914
工程竣工验收报告
工程名称：安徽合肥技师学院智能化
竣工日期：2021年5月7日
验收组织单位（章）
合肥市建设委员会印制

搞好工程竣工验收与备案管理工作，对确保工程质量，维护建筑市场秩序，保障工程使用者的合法权益具有重要作用。

《工程竣工验收报告》是工程竣工验收合格的证明文件，是办理竣工验收备案手续和房屋权属证书的重要依据。

《工程竣工验收报告》是合肥市建设委员会统一印制，任何单位和个人不得私制印刷。

《工程竣工验收报告》一式五份，由建设单位、质量监督机构和备案机关分别持有。

建设单位擅自将下列工程交付使用造成使用人损失的，由建设单位依法承担赔偿责任。

一、未经竣工验收的工程；

二、竣工验收不合格的工程（含无《工程竣工验收报告》的工程）；

三、对不合格的工程按照合格工程验收的；

四、工程质量监督机构责令停止使用，重新组织竣工验收的工程。

一、工程概况

0235914

工程名称	安徽农合肥技师学院智能化	工程地点	安徽省合肥市新站区		
建筑面积	26.87万m^2	工程造价	6300.48万元		
结构类型	框架剪力墙	层　　数	地上：_____层 地下：_____层		
规划许可证号		施工许可证号			
开工日期	2020年5月1日	竣工日期	2021年5月7日		
建设单位	合肥市重点工程建设管理局 安徽农合肥技师学院	法定代表人			
单位地址	合肥市新站区关西路与梦溪路交口	项目负责人	崔贤平　丁超		
勘察单位	安徽省城建设计研究总院股份有限公司	资质等级		项目负责人	
设计单位	机械工业第六设计研究院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	刘清源
施工总包单位	中建八局第二建设有限公司	资质等级及证书号			
法定代表人	李步华	项目经理及证书号	秀国金　鲁13716161949		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	合肥康达工程咨询有限责任公司	资质等级及证书号	甲级　E13400001Z-4-11		
法定代表人	于娜	总监及岗位证书号	江名权　013816		
施工图审查机构		资质等级及证书号			
监督机构		监督注册号			

1

二、验收组人员组成

验收组成员	姓 名	工作单位	职 称、职 务	本人签名
组 长	崔贤平	安徽建筑大学	项目负责人	崔贤平
副组长	江名权	合肥康达工程咨询有限公司	总监理工程师	江名权
	丁超	合肥市重点工程建设管理局		丁超
成员	黄文涛	安徽建筑大学	副院长	黄文涛
	魏哲振	安徽建筑大学	副院长	魏哲振
	赵志江	机械工业第六设计研究院有限公司		赵志江
	陈伟	中建八局第二建设有限公司	副总	陈伟
	乔国金	中建八局第二建设有限公司	项目经理	乔国金

建设单位项目负责人：崔贤平

建设单位法定代表人：

（单位公章）

年 月 日

提示：建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

三、验收结果

0235914

验收意见：

安徽合肥技师学院组织专家，建设单位，监理单位，设计单位，针对安徽合肥技师学院智能化项目的综合布线系统、计算机网络系统、综合安防系统（视频监控系统、入侵报警系统、配电安全运维系统、电子巡更系统、周界张力围栏）、一卡通系统（消费系统、淋浴水控系统、开水水控系统、自助洗衣系统、门禁系统、速通门系统、考勤管理系统、车库道闸系统、教工智慧食堂、图书管理系统）、公共广播系统、信息发布和查询系统、智慧教学系统（网络多媒体教室系统、精品录播教室、翻转课堂、语音教室、虚拟演播室、教育桌面云）、多媒体会议系统、物联网设备管理系统、机房建设、综合管路系统、有线电视系统、智慧校园多业务集成管理平台等十三个分项工程验收工作，专家组听取了承建单位，监理单位的汇报和质询，并对各个子系统予以抽验和功能演示及相关资料审验。

专家组一致认为：安徽合肥技师学院智能化项目已完成合同要求的全部工程内容，工程质量符合设计、规范和招标文件要求，达到验收标准，验收合格。

验收结论和质量等级：合格

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法人代表	法人代表	法人代表	法人代表
年5月7日	2021年5月7日	2021年5月1日	2021年5月1日

3

四、附有关文件

1、施工许可证

2、施工图设计文件审查合格书

3、施工单位签署的工程质量保修书

4、施工单位的工程竣工报告

5、监理单位的工程监理评估报告

6、勘察、设计单位的质量检查报告

7、公安消防、规划、环保部门出具的认可文件或准件使用文件(或不需认可的依据)

2.1.4 前海国际会议中心项目弱电智能化工程

2.1.4.1 中标通知书

中 标 通 知 书

致：中建八局第二建设有限公司 ：

根据 前海国际会议中心项目弱电智能化工程 施工招标文件和你单位于 2019 年 6 月 20 日提交的投标文件，经评标委员会评审，现确定你单位为上述招标工程的中标人，主要中标条件如下：

工程名称	前海国际会议中心项目弱电智能化工程	建筑面积	40545.41 ㎡
建设地点	深圳市前海合作区		
中标价格	伍仟伍佰万元整（￥5500.00万元）		
中标工程范围	前海国际会议中心项目范围内全部智能化工程。		
中标工期	321 日历天	计划开工日期	2019 年 07 月 15 日
		计划竣工日期	2020 年 05 月 31 日
质量等级	合格		
备 注	请在接到本中标通知书后 7 天内，到我单位签订工程承包合同。		

招标人：（盖章）

日期： 2019 年 07 月 05 日

2.1.4.2 合同协议书

合同编号：

建设工程施工专业分包合同

（前海国际会议中心项目弱电智能化工程）

承包人：中国建筑第八工程局有限公司

分包人：中建八局第二建设有限公司

日　期：2019 年 07 月 11 日

建设工程专业分包施工合同

工程承包人（全称）：**中国建筑第八工程局有限公司**

专业分包人（全称）：**中建八局第二建设有限公司**

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于深圳市前海开发投资控股有限公司（以下简称为“发包人”）与工程承包人已经签订施工总承包合同（以下称为“总包合同”），双方就专业分包事项协商达成一致，订立本合同。

1 专业分包人资质及纳税人资格

资质证书号码： D237000064
发证机关：山东省住房和城乡建设厅
资质专业及等级：电子与智能化工程专业承包壹级
复审时间及有效期：复审期间 2015 年 12 月 04 日；有效期至 2020 年 12 月 04 日
专业分包人纳税资格：☑一般纳税人☐小规模纳税人☐其他

2 专业分包工程名称、地点、内容、范围和分包形式

工程名称：前海国际会议中心项目弱电智能化工程
工程地点：深圳市前海合作区 11-01-08 地块
分包内容：前海国际会议中心项目工程范围内全部智能化工程。
分包范围：本工程范围内所有智能化工程，包括智能建筑系统集成管理平台，广播系统，无线对讲系统，巡更管理系统、综合布线系统，会议音视频集成管理系统，有线电视系统，计算机网络系统，建筑设备监控系统，能耗监测系统，视频监控系统，门禁管理系统，入侵报警系统，无障碍卫生间求助系统，电子时钟系统，电话交换系统，信息发布系统，停车场管理系统，售检票系统、管廊弱电，机房工程等。
分包形式：包工包料包机械。

3 分包工作期限

开工日期：2019 年 07 月 15 日（以工程承包人下达书面开工令为准）
完工日期：2020 年 05 月 31 日

总日历天数为：321 天

工期控制点：见工期节点计划表

专业分包人施工的工作面完成时间以工程承包人现场实际施工总进度计划要求的控制点为准，专业分包人必须按施工总进度计划要求的时间完成每个工期控制点，同时必须保证工程承包人的月进度计划。以上工期控制点必须以满足施工验收标准为前提。

4 质量标准和目标

工程质量：按总包合同有关质量的约定、国家现行的《建筑安装工程施工及验收规范》和《建筑安装工程质量评定标准》。本合同适用标准规范如下：

（1） 《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2015

（2） 《智能建筑工程质量验收规范》GB50339-2013

（3）其他相关标准规范

质量标准：合格。

质量目标：配合总包争创广东省建设工程金匠奖。

本工程全过程实行实测实量，每月实测实量合格率 90 %（合格率不低于85%和总包合同中发包人对工程承包人的要求），以工程承包人组织复测的检测组数据为准。质量标准的评定以国家或行业的质量检验评定标准及工程承包人工程质量实测实量实施细则为依据，劳务分包人应认真学习并遵照执行。

5 合同文件及解释顺序

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

(1)施工过程中签订的补充协议；(2)本合同及其附件；(3)专业施工招标文件；(4)专业分包人投标书及其附件；(5)本工程施工总包合同。

6 合同价款

本合同价款（含增值税）暂定（人民币）：5500 万元（大写：伍仟伍佰万元整 ）

其中，除税价款暂定（人民币）：5045.87 万元

增值税暂定（人民币）：454.13 万元

最终合同价款依据本合同约定按实结算。

6.1 本合同价款结算按附件一《工程项目综合单价明细表》约定的综合单价执行，工程量按实际施工完成量和合同约定工程量计算规则计算。

7 总包合同

7.1 总包合同查阅

工程承包人认为有必要时，可提供总包合同(有关承包工程的价格细节除外)供专业分包人查阅。

7.2 专业分包人对有关分包工程的责任

专业分包人应全面了解总包合同的各项约定(有关承包工程的价格细节除外)，履行并承担总包合同中与分包工程有关的工程承包人的所有义务与责任，同时应避免因专业分包人自身行为或疏漏造成工程承包人违反总包合同约定的情况发生，否则应承担由此给工程承包人造成的一切损失，并承担违约责任。

7.3 专业分包人与发包人的关系

专业分包人必须服从工程承包人转发的发包人或工程师与分包工程有关的指令。未经工程承包人允许，专业分包人不得以任何理由与发包人或工程师发生直接工作联系，专业分包人不得直接致函发包人或工程师，也不得直接接受发包人或工程师的指令。如专业分包人与发包人或工程师发生直接工作联系，将被视为违约，并承担违约责任。

8 图纸

8.1 工程承包人应在专业分包工程开工3日前，向专业分包人提供图纸叁套。

8.2 承包人委托分包人进行深化施工图设计的委托范围及费用承担：/

8.3 复制、重新绘制、翻译、购买标准图纸的责任和费用承担：/

8.4 关于使用国外图纸的要求及费用承担：/

9 项目经理（负责人）

9.1 工程承包人委派的担本工程任驻工地履行本合同的项目经理 孙磊，职务：项目经理，职称：高级工程师。

9.2 专业分包人委派的担任本工程驻工地履行本合同的项目经理 姚雪瑞，职务：项目经理，职称：工程师。

10 工程承包人义务

10.1 组建与工程相适应的项目管理班子，全面履行总包合同，组织实施施工管理的各项工作，对工程的工期和质量向发包人负责。

10.2 除非本合同另有约定，工程承包人完成专业分包人施工前期的下列工作并承担相应费用。

(1) 施工前向专业分包人交付具备本合同专业作业开工条件的施工场地，具备开工条件的施工场地交付要求为：专业分包人已进行勘察，接受现场条件，并自行承担勘察现场所发生费用。专业分包人进场施工后不再向工程承包人提出任何要求和追加费用。

工程承包人：（盖章）　　专业分包人：（盖章）

住　所：上海浦东新世纪大道 15689 号　住　所：山东省济南市文化东路 16 号

法定代表人：　　法定代表人（盖章）：

委托代理人：王涛　　委托代理人（签字）：

开户银行：建行上海六里支行　　开户银行：中国建设银行济南槐荫支行

账　号：31001522917055435820　　账　号：37001616108050000926

邮政编码：　　邮政编码：

2.1.4.3 竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：前海国际会议中心总承包工程

验收日期：2020 年 6 月 24 日

建设单位（盖章）：深圳市前海开发投资控股有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	前海国际会议中心总承包工程				
工程地点	深圳市南山区前湾一路与怡海大道交汇处	建筑面积	40545.41㎡	工程造价	4.798亿
结构类型	地上钢结构 地下混凝土框架结构	层数	地上：2 层 地下：2 层		
施工许可证号	深前海施许字QH-2019-0061号	监理许可证号	/		
开工日期	2019年6月24日	验收日期	2020 年 6 月 24 日		
监督单位	深圳市质量安全监督总站	监督编号	Q44030120190066-01		
建设单位	深圳市前海开发投资控股有限公司				
勘察单位	北京城建勘测设计研究院有限责任公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（装修）	中建八局装饰工程有限公司　苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司　深圳市方大建科集团有限公司				
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	崔江峰
副组长	段伟、方平、陈鹏、谢艳
组员	金雨红、阳伟光、梁玉家、杨旭、廉大鹏、何建凯、孙磊、蒋立勇

2.专业组

专业组	组长	组　　员
建筑工程	方平	阳伟光、韩祥新、张善壮、王强、李玉磊、蔺华、薛木林、邓子修
建筑设备安装工程	陈鹏	金达、张道胜、王吉瑞、甄申、公佩猛、夏阳、占苏华、王嘉荣
工程质控资料	谢艳	金雨红、代龙锦、谢晋瑾、余志强、李从增、廖三友、吴家辉、潘国瑞、赵旭、邢栽栽

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。
2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4.验收组实地查验工程质量。
5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水排水及采暖	合格	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	崔江峰	深圳市前海开发投资控股有限公司	验收组长		
2	段伟	深圳市前海开发投资控股有限公司	项目经理		
3	付仙	深圳市前海开发投资控股有限公司	项目设计负责人		
4	方平	深圳市前海开发投资控股有限公司	施工管理负责人		
5	陈鹏	深圳市前海开发投资控股有限公司	综合管理负责人		
6	郭娟	深圳市前海开发投资控股有限公司	成本管理负责人		
7	金雨红	深圳市前海开发投资控股有限公司	施工管理工程师		
8	臧士凤	深圳市前海开发投资控股有限公司	项目管理工程师		
9	郭丽岩	深圳市前海开发投资控股有限公司	项目管理工程师		
10	吕枫	深圳市前海开发投资控股有限公司	项目管理工程师		
11	向博	深圳市前海开发投资控股有限公司	项目管理工程师		
12	何一华	深圳市前海开发投资控股有限公司	项目管理工程师		
13	阳伟光	深圳市前海开发投资控股有限公司	项目管理工程师		
14	王飞	深圳市前海开发投资控股有限公司	项目管理工程师		
15	谢艳	深圳市前海开发投资控股有限公司	档案管理工程师		
16	梁玉家	深圳华西建设工程管理有限公司	监理总监		
17	韩祥新	深圳华西建设工程管理有限公司	土建监理工程师		
18	金达	深圳华西建设工程管理有限公司	机电监理工程师		
19	邓子修	深圳华西建设工程管理有限公司	土建监理工程师		
20	占苏华	深圳华西建设工程管理有限公司	电气监理工程师		
21	王嘉荣	深圳华西建设工程管理有限公司	给排水监理工程师		
22	杨旭	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计负责人		
23	魏来	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计工程师		
24	何建凯	北京城建勘测设计研究院有限责任公司	勘察负责人		
25	孙磊	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理		
26	蒋立勇	中国建筑第八工程局有限公司	书 记		
27	王伟	中国建筑第八工程局有限公司	项目总工		
28	张善壮	中国建筑第八工程局有限公司	项目总工		
29	王强	中国建筑第八工程局有限公司	副经理		

GD-E1-914/5

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
30	廉大鹏	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计负责人		
31	杜恩山	广东省建筑设计研究院	设计工程师		杜恩山
32	杨天伦	北京建院装饰工程设计有限公司	设计工程师		杨天伦
33	罗高团	北京城建勘测设计研究院有限责任公司	岩土工程师		罗高团
34	张道胜	中国建筑第八工程局有限公司	机电副经理		张道胜
35	王吉瑞	中国建筑第八工程局有限公司	智能副经理		王吉瑞
36	李玉磊	中建八局钢结构工程公司	钢构项目经理		李玉磊
37	蔺华	中建八局装饰工程有限公司	装饰项目经理		蔺华
38	薛木林	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	装饰项目经理		薛木林
39	夏阳	深圳市方大建科集团有限公司	幕墙项目经理		夏阳
40	李玲章	深圳广田生态环境有限公司	景观项目经理		李玲章
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					
55					
56					
57					
58					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程施工单位认真按照设计文件、国家建筑工程验收规范以及企业标准组织施工，已达到设计和验收规范要求。经竣工验收小组和监督小组对本工程进行核查，一致认为本工程质量合格，质控资料齐全完整，观感质量好，结构和功能符合设计要求，同意验收通过。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：杨　旭
注册号：4400030-156
有效期：至2022年6月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2020 年 6 月 24 日	（公章） 总监理工程师： 2020 年 6 月 24 日	（公章） 单位（项目）负责人： 2020 年 6 月 24 日	（公章） 单位（项目）负责人： 2020 年 6 月 24 日	（公章） 单位（项目）负责人： 2020 年 6 月 24 日

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
孙磊
沪137060804534(01)
建筑
2011.01.06
中国建筑第八工程局有限公司

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）
姓　名：何建凯
注册号：1092175-AY043
有效期：2021年12月

GD-E1-914/6

分包工程竣工验收单

工程名称	前海国际会议中心项目弱电智能化工程		
实际开工日期	2019 年 07 月 15 日	交工日期	2020 年 06 月 24 日
分包工程内容：本工程范围内所有智能化工程，包括智能建筑系统集成管理平台、广播系统、无线对讲系统、巡更管理系统、综合布线系统、会议音视频集成管理系统、有线电视系统、计算机网络系统、建筑设备监控系统、能耗监测系统、视频监控系统、门禁管理系统、入侵报警系统、无障碍卫生间求助系统、电子时钟系统、电话交换系统、信息发布系统、停车场管理系统、售检票系统、管廊弱电、机房工程等。			
工程验收意见：			
总承包单位 （单位公章） 项目经理签字： 2020 年 06 月 24 日		分包单位 （单位公章） 项目经理签字： 2020 年 06 月 24 日	

2.1.5 阜阳市肿瘤医院新区（阜阳市颍东区人民医院）智能化工程

2.1.5.1 中标通知书

中 标 通 知 书

编号：

中建八局第二建设有限公司：

阜阳市肿瘤医院 的 阜阳市肿瘤医院新区（阜阳市颍东区人民医院）智能化工程（项目编号：FY2021GC0009） 的评标工作已经结束，经评标委员会评审，现确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起 30 日内，依据本工程招标文件、你方的投标文件与你方签订合同，无故逾期视为自动放弃中标资格。

请你方派代表于_____年____月____日前至 阜阳市肿瘤医院（地点）与我方洽谈合同。

你方中标条件如下：

中标范围和内容	详见招标文件		
中标价（万元）	11776.00	中标工期（日历天）	360
中标质量标准	合格，力保黄山杯，争创鲁班奖	项目建造师（负责人）	赵昀
执业资格	一级建造师（机电工程、建筑工程）	注册证书编号	鲁 137182003399
项目部主要人员组成	职务	姓名	资格证编号
	施工员	张磊	A1481851
	质检员	吴凯	C1484179
	安全员	乔亚男	鲁建安 C（2019）0111842
	造价员	/	/
	材料员（取样员）	尹波	F1482374

招标代理机构（盖印）

2021 年 2 月 18 日

中标人（盖印）

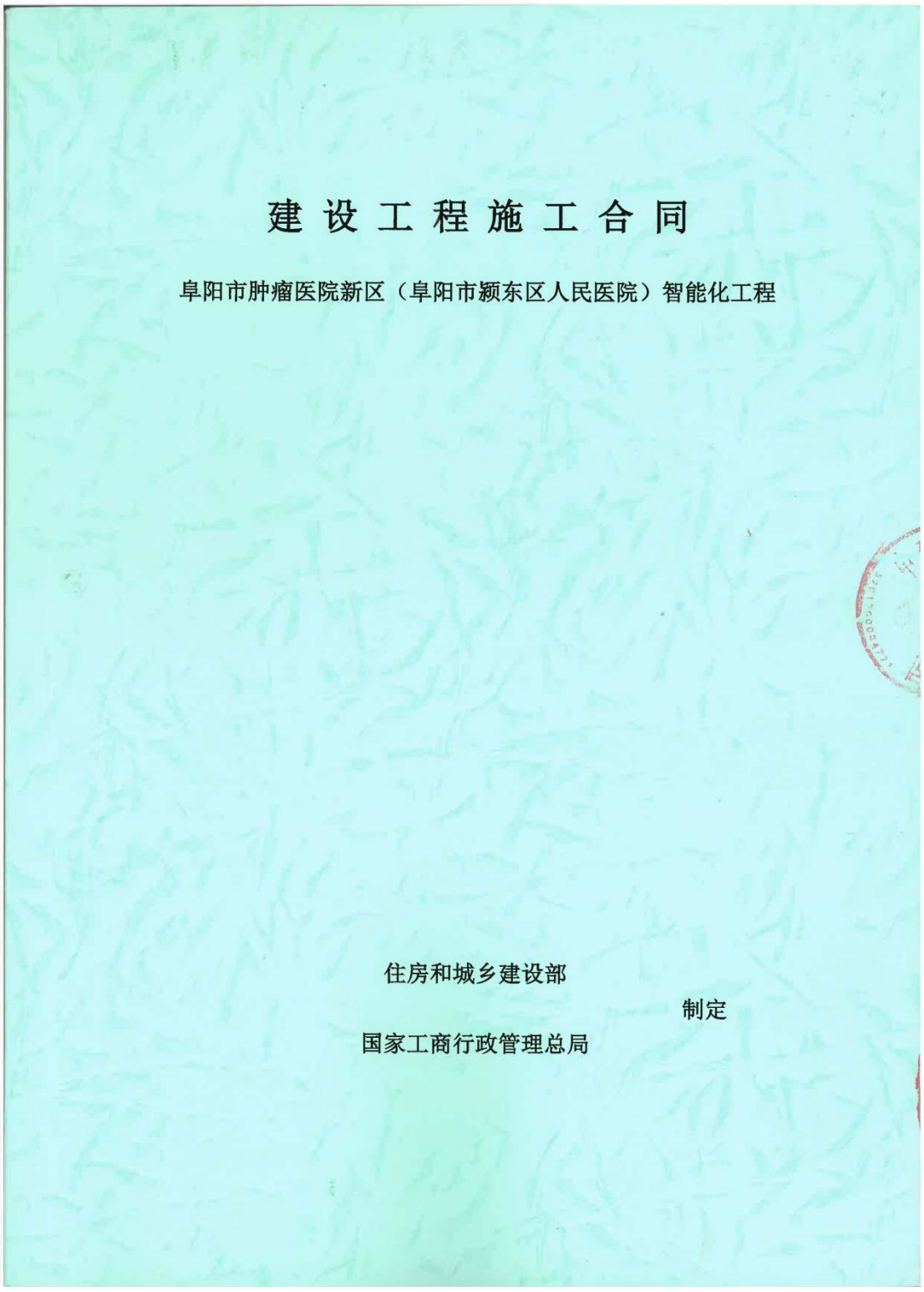
法定代表人（签字）：

2021 年 2 月 18 日

交易中心（盖章）

2021 年 2 月 18 日

2.1.5.2 合同协议书



建 设 工 程 施 工 合 同

阜阳市肿瘤医院新区（阜阳市颍东区人民医院）智能化工程

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：阜阳市肿瘤医院

承包人（全称）：中建八局第二建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就阜阳市肿瘤医院新区（阜阳市颍东区人民医院）智能化 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：阜阳市肿瘤医院新区（阜阳市颍东区人民医院）智能化工程 。

2. 工程地点：安徽省阜阳市颍东区 。

3. 工程立项批准文号：改中心社会【2017】30 号、发改中心社会【2018】4 号 、发改中心社会【2018】20 号、发改中心社会【2018】23 号、发改中心社会【2019】19 号 、发改中心社会【2019】20 号 。

4. 资金来源：财政资金 。

5. 工程内容：本工程施工图纸和工程量清单中的所有内容，本工程包含综合布线系统、医疗专用无线网络系统、信息网络系统、无线对讲系统、有线电视系统、广播系统、信息引导及发布系统、候诊呼叫信号系统、护理呼应信号系统、视频闭路监控系统、时钟系统、建筑设备监控系统（含温控面板控制）、建筑能效监管系统、病房热水管理系统、梯控管理系统、综合安防系统（含电子巡查管理系统、入侵报警系统、视频监控系统）、出入口控制系统、车辆管理系统、智慧运维系统、机房建设工程、婴儿防盗系统、电梯五方对讲系统、综合管网系统、会议系统 。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：本工程施工图纸和工程量清单中的所有内容 。

二、合同工期

计划开工日期：2021 年 4 月 30 日。

计划竣工日期：2022 年 4 月 30 日。

工期总日历天数：360 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量必须达到国家工程施工质量验收 合格，力保黄山杯，争创鲁班奖 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹亿壹仟柒佰柒拾陆万元整（¥117760000.00 元，其中含暂列金额 5000000.00 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）_____/_____（¥____/____元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥____/____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥____/____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）伍佰万元整（¥ 5000000.00 元）。

2. 合同价格形式：_____固定总价合同_____。

五、项目负责人（建造师）

承包人项目负责人（建造师）：赵昀。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4.承包人承诺在履约过程中除不可抗力外如放弃（拒绝）履约，同意发包人不予退还履约保证金。承包人不得要求退还履约保证金，三年内不参与阜阳市公共资源交易活动，且在处理期间不因公司表现良好等各种理由向发包人申请予以提前恢复参与阜阳市公共资源交易活动。发包人承诺不以公司表现良好等各种理由为由提前解除对承包人的处理。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 4 月 ___ 日签订。

十、签订地点

本合同在 安徽省阜阳市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签字、盖章 生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份，代理机构执 壹 份，公管局执 壹 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地　址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电　话：_____

传　真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账　号：_____

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91370000163054089N

地　址：山东省济南市历下区文化东路16号中建文化城二期办公楼1单元17层

邮政编码：250014

法定代表人：李少华

委托代理人：王红晨

电　话：0531-87963842

传　真：0531-87963842

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司济南槐荫支行

账　号：37001616108050000926

2.1.5.3 竣工验收证明

工程竣工验收证明书

工程名称：阜阳市肿瘤医院新区（阜阳市颍东区人民医院）智能化工程

建设单位	阜阳市肿瘤医院			工程地点	安徽省阜阳市颍东区，颍河东路以南，朝阳大道以东，郝桥路以北，工贸路以西
设计单位	浙江省现代建筑设计研究院有限公司			监理单位	合肥工大建设监理有限责任公司
施工单位	中建八局第二建设有限公司			项目经理	赵昀
建筑面积	290014 平方米	合同价	11776 万元	开竣工日期	2021 年 6 月 15 日-2023 年 6 月 26 日
质量评定	该工程按照设计及施工验收规范施工，工程质量符合国家工程建设技术规范标准、法规和工程建设强制性标准，满足使用要求，竣工资料齐全，整体工程质量合格。			验收结论	合格

建设单位	设计单位	监理单位	施工单位
建设单位：（公章） 年 月 日	设计单位：（公章） 年 月 日	监理工程师：（公章） 年 月 日	项目经理：（公章） 年 月 日

2.1.6 杭州奥体中心 PPP 项目机电安装项目弱电智能化工程

2.1.6.1 中标通知书

中标通知书

中建八局第二建设有限公司:

杭州奥体中心 PPP 项目机电安装-弱电工程，于 2018 年 7 月 16 日开标后，我单位已完成评标工作现确定你单位为中标单位。中标价为(大写):捌仟万元整(小写):80000000.00 元。总工期 806 天。工程质量一次性验收合格。项目经理:宋传贵。

你单位收到中标通知书后，须在 2018 年 8 月 17 日前与招标人签订合同。

招标单位：中国建筑第八工程局有限公司

日期：2018 年 7 月 18 日

2.1.6.2 合同协议书

杭州奥体中心 PPP 项目机电安装-弱电工程施工

专业分包合同

承包人：中国建筑第八工程局有限公司

分包人：中建八局第二建设有限公司

签约地点：上海市浦东新区

签约时间：2018 年 8 月 1 日

第一部分 合同协议书

承包人：中国建筑第八工程局有限公司

法定代表人：校荣春

住　　所：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道 1568 号 27 层

分包人：中建八局第二建设有限公司

法定代表人：王涛

住　　所：山东省济南市历下区文化东路 16 号中建文化城二期办公楼 1 单元 17 层

营业执照号码：91370000163054089N

鉴于分包人同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与承包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工；另鉴于分包人已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并已对承包人有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人、分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：杭州奥体中心 PPP 项目机电安装-弱电工程

工程地点：杭州市萧山区（杭州市钱塘江南岸、钱江三桥以东—萧山区钱江世纪城区块）

分包工程承包范围：游泳馆弱电系统（不含音视频系统）：常规智能化系统主要包括综合布线系统、计算机网络系统（共 5 套物理隔离的专网）、常规信息发布系统、背景音乐系统、安全防范系统（视频安防监控系统、门禁系统、入侵报警系统、电子巡查系统、停车场管理及车位引导系统）、建筑设备监控系统、能耗监测系统、IBMS 可视化集成系统、模块化数字机房工程、LED 大屏显示系统、蓝牙定位系统、公共厕位显示系统、水下智能救生系统的深化设计、采购、施工。

包括施工图纸深化设计及其报审、材料的采购、报审与检验试验、成品保护、竣工清理、竣工验收，以及合同中规定的履行合同和满足施工图纸、相关规范和技术要求规定所涉及的其他工作与服务等完成本工程的一切内容。（具体范围以图纸及工程量清单为准）

具体工作内容及界面划分如下：

1、弱电预留预埋工程；

2、弱电根据图纸结合现场实际情况施工深化设计；

2、配电箱及控制模块供应及安装；

3、电管、电缆线供应及敷设安装；

4、弱电系统供应及安装；

5、配合项目要求整体系统调试。

二、合同价款

1. 本分包合同为固定下浮率合同，总价含税下浮 27%。

合同暂定总价（人民币）：大写 捌仟万 元（￥80000000 ）（含增值税）。

本价格为含增值税价格，其中不含税价格 72727273 元，增值税 7272727 元，税率为 10%，实际合同价款以最终承包人审计的结算值为准。

2. 合同价格清单或价格包含范围：详见合同附件。

3. 包括但不限于人工费、材料费、机械费（含大型机械进退场和场内行使等）、设计费、间接费、质量、工期、安全文明施工费、夜间施工费、施工措施项目、治安、消防、环保、施工期间政府规定的一切保险、验收合格费用、包工程竣工资料整理、包保修等全过程所涉及所有成本、管理费、税金（含增值税、关税、规费、附加税等）、利润、措施费、生产临设的搭建费用、二次搬运费、夜间及节假日施工增加费、冬（雨）季施工费、成品保护费等）、工程保险费、工程保修费、保密费、检验试验费、调试费、包装运输装卸保管费、预算包干费、国家及地方政府各种税收及收费、预期的市场价格的涨跌、汇率的变动、国家与地方政府政策发生改变等所有风险、责任等各项应由费用，不会因政策、规范、税项、物价、工程量等原因的变动而有所调整。

三、工期

计划开工日期：2018 年 8 月 1 日或以承包人现场指令为准；

计划竣工日期：2020 年 10 月 15 日。

合同工期总日历天数为：806 天（为绝对工期，包括法定节假日和交叉施工、配合施工的等待时间）。工期总日历天数与根据前述计划竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

四、工程质量标准

本分包工程质量标准为：分部分项工程一次交验合格率 100%；合同范围内的分部分项工程质量须达到国家建筑工程施工质量验收合格标准，杜绝违反施工质量验收规范强制性条文，且至少应获得“钱江杯”标准；争创鲁班奖。

五、组成本分包合同的文件包括

1. 补充协议；
2. 本合同协议书；
3. 本合同专用条款及附件；
4. 中标通知书(如有)；
5. 工程量清单；
6. 本合同通用条款；
7. 本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件；
8. 分包人投标函、报价书、招投标过程资料等报价文件；
9. 合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其它书面文件。

除专用条款另有约定外，如本合同各文件中之条款或条件发生不一致，应按上述文件的前后排列顺序按前优于后进行解释。如同一序列文件中之条款或条件发生不一致，应按该等文件的签署生效顺序按后优于前进行解释。

六、本合同中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的解释相同。

七、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程（以下简称为“本分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

八、争议解决方式

本合同签订和履行过程中产生的任何争议，双方应友好协商解决。协商不成的，任何一方均有权向合同签订地人民法院起诉。

九、签订时间

本合同于 2018 年 8 月 1 日签订。

十、签订地点

本合同在上海市浦东新区签订。

十一、合同生效

本合同自双方盖章并经法定代表人或委托代理人签字后生效。

十二、合同份数

本合同一式 陆 份，承包人执 叁 份，分包人执 叁 份。

（以下无正文）

承包人：（公章）

法定代表人：

授权委托人：

分包人：（公章）

法定代表人：

授权委托人：

工程竣工验收报告

工程概况	工程名称	杭州奥体中心主体育馆、游泳馆、综合训练馆	建筑面积	382951㎡（主体育馆游泳馆单体面积198453㎡，地下2层，地下室面积200777㎡；综合训练馆单体面积184533㎡，地下2层，地下室面积78040㎡）
	工程地址	钱江世纪城	结构类型	框架、框架剪力墙、钢网壳屋盖、钢结构（最大单跨164米）
	层　数	地上　8　层，地下　2　层。	总　高	98.5　m
	电　梯	53　台	自动扶梯	70　台
	开工日期	2018 年 1 月 26 日	竣工验收日期	2021 年 9 月 2 日
	建设单位	杭州奥体博览中心萧山建设投资有限公司	施工单位	中国建筑第八工程局有限公司
	勘察单位	浙江省工程勘察院	监理单位	浙江工程建设管理有限公司（主体育馆、游泳馆） 浙江五洲工程项目管理有限公司（综合训练馆） 浙江明康工程咨询有限公司（机电）
	设计单位	北京市建筑设计研究院有限公司 杭州市建筑设计研究院有限公司	质量监督单位	杭州市萧山区建设工程质量监督站
	工程完成设计与合同所约定内容	已完成设计及合同所约定内容		
验收组织形式	由建设单位组织			
验收组组成情况	专　业	人员		
	建筑工程	赵国伟 胡越 蒋骥 王昌立 李山雨 柴干飞		
	采暖卫生和燃气工程	何德海 周其村		
	建筑电气安装工程	何德海 周其村 李伟 张永利 曾侯辉		
	通风与空调工程	何德海 周其村 祁峰 戴会英 曾侯辉		
	电梯安装工程	何德海 周其村 李伟 张永利 马爱国 陈杰 钱睿晶		
	工程竣工资料审查	陈志刚 许国栋 唐涛 沈涌 危鼎 刘虎		
竣工验收程序	由建设单位组织本次验收，宣读验收程序，由施工单位及监理单位汇报施工过程，进行现场检查验收，汇报现场存在问题，落实整改时间及人员。对本次验收进行评定。			

工程竣工验收意见	建设单位执行基本建设程序情况： 项目施工图已委托审查，建设规划许可证已办理，施工许可证已办理
	对工程勘察、设计、监理等方面的评价： 勘察、设计、监理单位资质人员资质符合要求，勘察单位工作认真负责，设计布局合理，设计变更能及时处理，监理单位能全过程旁站。对各单位评价较为满意。
项目负责人：	建设单位：（公章） 2021 年 9 月 2 日
勘察负责人：	勘察单位：（公章） 2021 年 9 月 2 日
设计负责人：	设计单位：（公章） 2021 年 9 月 2 日
项目经理 企业技术负责人：	施工单位：（公章） 2021 年 9 月 2 日
总监理工程师：	监理单位：（公章） 2021 年 9 月 2 日

分包工程竣工验收单

工程名称	杭州奥体中心 PPP 项目机电安装-弱电工程		
实际开工日期	2018 年 8 月 1 日	交工日期	2021 年 4 月 2 日
分包工程内容：游泳馆弱电系统（不含音视频系统）：常规智能化系统主要包括综合布线系统、计算机网络系统（共 5 套物理隔离的专网）、常规信息发布系统、背景音乐系统、安全防范系统（视频安防监控系统、门禁系统、入侵报警系统、电子巡查系统、停车场管理及车位引导系统）、建筑设备监控系统、能耗监测系统、IBMS 可视化集成系统、模块化数字机房工程、LED 大屏显示系统、蓝牙定位系统、公共厕位显示系统、水下智能救生系统的深化设计、采购、施工。		
工程验收意见：合格		
总承包单位 （单位公章） 项目经理签字： 2021 年 4 月 2 日		分包单位 （单位公章） 项目经理签字： 2021 年 4 月 2 日

3、项目经理已完工同类工程

姓名	黄守丰	性　别	男	年　龄	38
职务	项目经理	职　称	高级工程师	学　历	本科
证件类型	身份证	证件号码	210881198610192431	手机号码	15998666105
参加工作时间	2009.07	从事项目经理（建造师）年限	15 年		
项目经理（建造师）资格证书编号	鲁 1212015201613067				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
中国建筑第八工程局有限公司	一带一路文化交流中心系统公建项目南地块工程	总建筑面积约 143954.00 平方米	2020 年 12 月 29 日-2023 年 9 月 25 日	已完	合格
济南滨河新区建设投资集团有限公司	中国科学院电工研究所先进电磁驱动技术研究院科研区项目弱电智能化工程	总建筑面积约 202028.73 平方米	2020 年 08 月 07 日-2022 年 6 月 14 日	已完	合格

3.1 一带一路文化交流中心系统公建项目南地块工程

3.1.1 中标通知书

中标通知书

中建八局第二建设有限公司：

经过我单位招标，确定贵单位为“一带一路”文化交流中心系列公建项目南地块弱电智能化的中标单位。请贵方接到本通知之日起7日内，到中国建筑第八工程局有限公司签订合同。

中标范围：“一带一路”文化交流中心系列公建项目南地块弱电智能化图纸范围内全部工程的采购、施工工作。

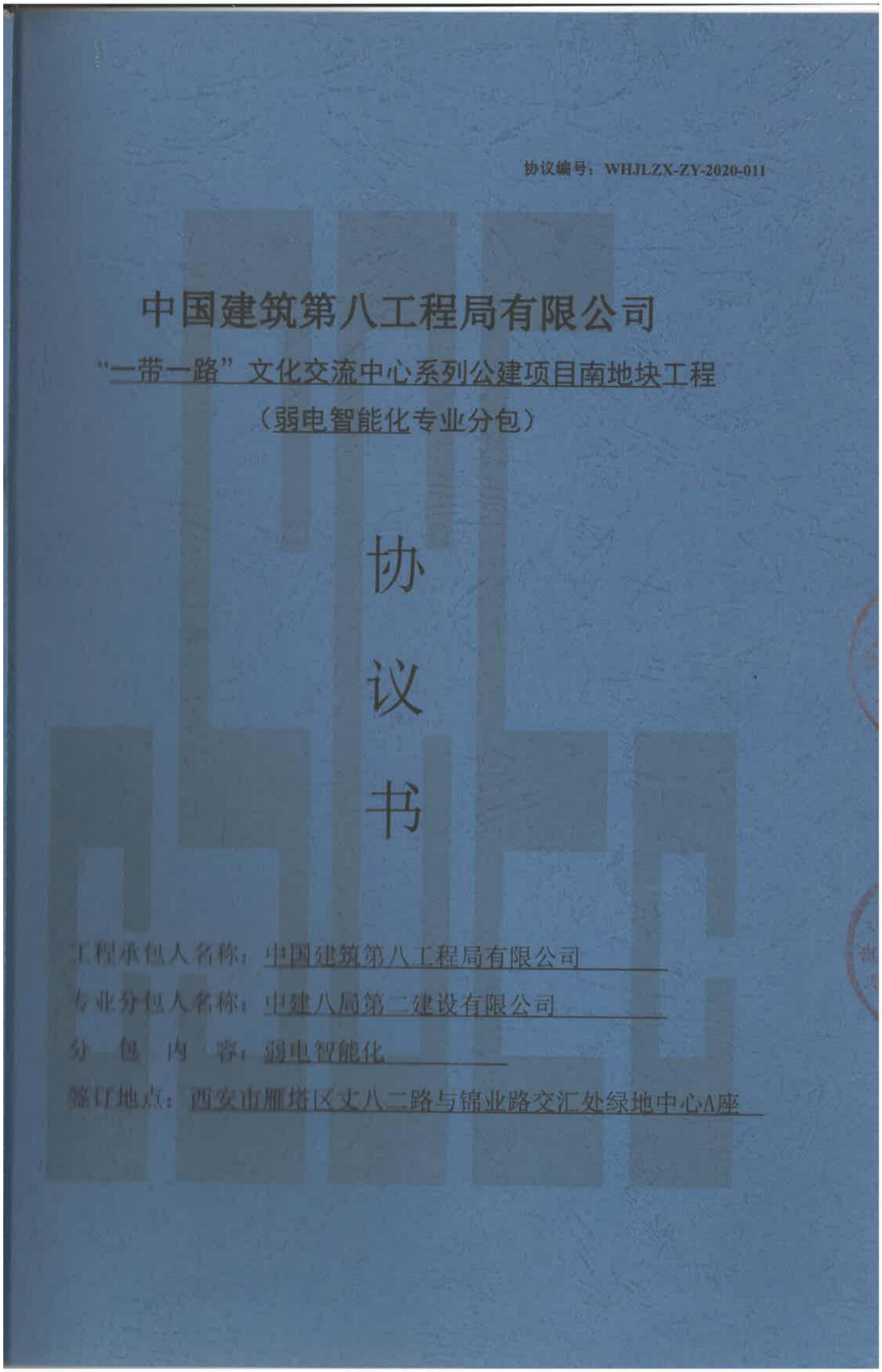
合同价款暂定人民币大写：柒仟贰佰零玖万柒仟肆佰元整，

小写：￥7209.74万元（含增值税）。

招标人：中国建筑第八工程局有限公司 （盖章）

日期：2020年12月25日

3.1.2 合同协议书



协议编号：WHJLZX-ZY-2020-011

中国建筑第八工程局有限公司

“一带一路”文化交流中心系列公建项目南地块工程

（弱电智能化专业分包）

协

议

书

工程承包人名称：中国建筑第八工程局有限公司

专业分包人名称：中建八局第二建设有限公司

分 包 内 容：弱电智能化

签订地点：西安市雁塔区丈八二路与锦业路交汇处绿地中心A座

协议编号：WHJLZX-ZY-2020-011

中国建筑第八工程局有限公司

“一带一路”文化交流中心系列公建项目南地块工程

（弱电智能化专业分包）

协

议

书

工程承包人名称：中国建筑第八工程局有限公司

专业分包人名称：中建八局第二建设有限公司

分　包　内　容：弱电智能化

签订地点：西安市雁塔区丈八二路与锦业路交汇处绿地中心A座

机电安装工程专业分包合同

工程承包方：中国建筑第八工程局有限公司（以下称“甲方”）

专业分包方：中建八局第二建设有限公司　（以下称“乙方”）

鉴于乙方同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与甲方及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工；另鉴于乙方已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，已悉知甲方与业主签订的总承包合同内容，并已对甲方有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

专业乙方资质情况及安全生产许可证情况 ：

资质证书号码：D237000064

发证机关：山东省住房和城乡建设厅

资质专业等级：电子与智能化工程专业承包壹级

注册资本金：100000 万人民币

复审时间及有效期：2019 年 07 月 12 日，有效期至 2020 年 12 月 04 日

营业执照号码：91370000163054089N

安全生产许可证号码：（鲁）JZ 安许证字[2016] 180618-01

安全生产许可证有效期：2018 年 8 月 11 日至 2021 年 8 月 10 日

通信地址 ：山东省济南市历下区文化东路 16 号中建文化城二期办公楼 1 单元 17 层

开户单位名称： 中建八局第二建设有限公司

收款账号 ：37001616108050000926

开户银行 ：中国建设银行股份有限公司济南槐荫支行

一、合同双方的协议

第 1 条 工程概况

1.1 工程名称：“一带一路”文化交流中心系列公建项目南地块

1.2 工程地点：西安市国际港务区灞河东路以东，向东路以南、广场南路以北

第 2 条 工程承包范围、施工内容及承包方式

2.1 承包范围：本工程施工图纸范围内弱电智能化工程的全部工作内容（详见附件 21 工程范围和工程界面划分）。在本合同范围内，甲方始终保留在合同履行过程中根据工程实际需

要或者响应发包人下发文件而对本分包工程范围内的工作做出必要的调整的权利，分包人确认无条件配合甲方（及发包人）与分包工程有关的调整工作，不提出任何索赔要求。在本合同范围内，甲方始终保留对任意清单项目以本合同约定价格另行分包的权利，且乙方承诺不向甲方索赔。

2.2 施工内容：包括但不限于上述弱电智能化工程（不包括业主及甲方提供的主材设备）承包范围内的预留预埋、制作安装、配合调试、验收、缺陷修复、保修期内的保养维修及其它为完成本工程所需要的工作，及设计变更、业主或甲方现场代表所签发的各类工程指令。乙方不得以施工范围或内容变更以及工期延长等为由向甲方提出任何索赔要求。

2.3 承包方式：专业分包，本工程包工包料包机械包乙方的管理费、利润及税金等与本分包工程有关的一切费用，工程量清单结合费率模式计价。详见附件 18 计价表。

第 3 条 合同工期

3.1 开工日期：2020 年 12 月 29 日 ；

3.2 完（竣）工日期：2021 年 9 月 30 日(暂定)；

工期：275 日历天 。

注：甲方有权根据业主和实际工程需要对工期作相应调整。工程实际开工日期以甲方现场书面通知进场施工时间为准，无论实际开工日期与本合同约定计划开工时间是否一致，乙方均已在投标中考虑了该项风险，不得再就此向甲方提出任何索赔。

第 4 条 工程质量及安全文明施工

4.1 工程质量标准：合格。

4.1.1 合同质量的奖罚：工程验收质量等级如达不到《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及陕西省及西安市地方有关政府部门文件要求的合格标准，视其情节严重程度承担合同价款的 0.1%～1%的违约金并限期修改，工期不予顺延。

4.1.2 乙方必须严格按照现行的工程质量验收规范、设计图纸、《“一带一路”文化交流中心系列公建项目南地块工程方案设计文件》及有关要求精心组织施工，确保实现质量目标。达不到质量标准的部分，乙方应按甲方要求限时返修、返工并承担包括材料等返修、返工费用。因乙方原因，未能按照甲方要求限时返修、返工或返工、返修后未达到甲方质量标准的，视为乙方不具备满足质量要求的技术和管理实力，甲方有权单方解除合同，并追究乙方违约责任。乙方在接到通知后 5 天内撤离现场，对于不符合质量约定部分不予结算，并承担因此给甲方造成的损失。

4.1.3 质量标准及奖项：确保长安杯，争创鲁班奖，陕西省创新技术应用示范工程。

乙方应严格执行甲方的质量保证体系及项目部质量管理规定，严格按照施工图、设计变更

以及有关标准、规范规程和设计要求组织施工。

4.2 安全文明施工

4.2.1 安全目标：杜绝死亡事故、重伤事故、火灾事故、机械设备事故、重大财产损失事故、重大环境污染事故。安全文明施工必须获得“陕西省安全文明工地”。

4.2.2 本工程安全文明施工费用已包含在合同价中，乙方需提交安全文明施工所投入相关票据及明细。安全文明施工费按合同额不含增值税合计的2%作为金额上限；甲方审核确认乙方安全文明施工费实际投入金额，若实际投入金额低于金额上限，则甲方按金额上限减乙方实际投入金额的差额进行结算扣除；若实际投入金额高于金额上限，则结算不予扣除也不予补偿；如乙方不提供安全文明施工所投入相关票据及明细，安全文明施工费按金额上限进行结算扣除。乙方应按甲方规定达到安全文明施工要求，超出上限金额投入部分，甲方不予补偿。

第5条 合同价款

合同价款：（含增值税）暂定为小写金额：¥72097365元（大写：人民币柒仟贰佰零玖万柒仟叁佰陆拾伍元整），增值税率或征收率为9%，其中，不含增值税合计为小写金额：¥66144372元（大写：人民币陆仟陆佰壹拾肆万肆仟叁佰柒拾贰元整），增值税税金为小写金额：¥5952993元（大写：人民币伍佰玖拾伍万贰仟玖佰玖拾叁元整），最终根据本合同约定审定的结算值为准。

二、合同文件及解释顺序

第6条 合同文件解释顺序

合同文件应能相互解释，互为说明。组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

6.1 合同履行过程中双方协商一致，经双方法定代表人或授权代表人签署，并加盖与原合同印章一致的补充协议（以倒顺序时间解释）；

6.2 本分包合同及合同附件；

6.3 甲方单位针对工程管理的各项制度、规定和管理办法；

6.4 乙方向甲方作出降价、优惠书面承诺，甲乙双方议标纪录；

6.5 甲方招标文件、招标合同条款及工程量清单（如有）；

6.6 总包合同及业主招标文件的相关条款

6.7 经甲方认可的乙方投标报价书及附件；

6.8 施工规范、国家及地方施工及工程验收规范规程；

6.9 施工图纸及设计说明、设计变更资料；

第7条 合同文件使用的语言文字、标准、文件和适用法律

7.1 合同语言：中文；

19.4.2 应由分包单位承担，但由甲方统一缴纳的费用，在结算中予以扣除。

19.4.3 竣工结算审计费用中审计成果费用。

第 20 条 合同价款的支付

20.1 双方本着风险共担，利益共享的原则，各项劳务价款均应在业主已支付工程价款的前提下，向乙方支付工程款。如果业主拖欠工程款，乙方应积极协助甲方向业主提出索赔要求，待业主支付后再付给乙方。如因业主迟延支付工程款项，则分包工程款项同步延迟支付，甲方不对此承担违约责任。乙方承诺不停工、不索赔，不聚众滋事、不聚众妨碍业主或甲方或政府有关部门正常办公。甲方做出付款安排，保证乙方现场人员生活费。

20.2 本工程预付款：__无__。

20.3 双方约定的工程款（进度款）支付的方式和时间：

20.3.1 乙方必须指派专人到甲方收款，并在第一次收取款项时，必须持与本合同乙方单位名称一致的授权收款委托书交甲方财务备案。在支付工程款时，乙方必须执行甲方规定的付款程序，填报《工程款计量付款申请单》，并经甲方相关人员办理完后方可支付，详见附表。否则，甲方不予付款。分包申请支付工程款应提交工程款计量付款申请单。如收款人有变动，则由乙方重新开具收款委托书报甲方备案；由于乙方不能满足工期、质量、安全等要求自愿退出，对已完工程量经验收达到合同中约定标准后按__80__%结算，并承担相应违约责任。

20.3.2 乙方在每月__15__日前提交本期已完工程分包报量审核报告（含有效的签证资料）一式 2 份供甲方审核，甲方审核确认的工程量，抵扣工程预付款及其他应扣除金额。甲方在收到乙方提交的已完工程分包报量审核报告后由项目部有关人员会审，经甲方驻工地代表确认后上报上一级商务管理部门审核、审批确定后作为支付进度款依据，向乙方支付本分包合同约定比例的工程款项。甲方未予审核的，不能视为甲方对其的默认，只有当甲方以书面形式明确认可时，方表示该工程量的计算得到确认。本分包报量审核报告只作为进度款支付的依据，不作为最终结算的依据。如乙方不报送分包报量审核报告或审核后不签字，将视为该月无产值，不需要付款。

20.3.3 每期付款前必须按甲方要求编报当期已完工程分包报量审核报告、当月工资发放表、与甲方审核报量值相等的增值税发票，否则不予支付当期工程进度款。每月 15 日前乙方将当月完成产值报表签字盖章后报送甲方项目部的相关部门，甲方审核、乙方确认后 2 日内提供等于审核值的增值税发票，若未按要求提供发票甲方不予挂账，该月视为无报量，无付款。在每笔款项支付前，乙方须提供相应金额的当地税务机构认可并符合甲方要求的发票，发票抬头须与合同签订客户名称一致；付至结算总价的 95%时，须提供结算总价的全额发票。否则，甲方有权延迟支付相应款项且不承担任何违约责任。

附件 2　《建设工程总分包安全管理协议》
附件 3　《建筑劳务企业规范用工承诺书》
附件 4　《现场分包签证指令单》
附件 5　《分包经济签证单》
附件 6　《分包经济签证月清确认单》
附件 7　《分包报量审核报告》
附件 8　《分包结算条件会签单》
附件 9　《分包结算审查会签表》
附件 10　《安全文明施工措施费》
附件 11　《质量保修金退还申请表》
附件 12　《廉政协议》
附件 13　《总分包临时用电安全管理协议》
附件 14　《总分包消防安全管理协议书》
附件 15　《建设工程总分包质量管理协议》
附件 16　《履约保函》
附件 17　《劳务工人劳动工资发放记录表》
附件 18　《计价表》
附件 19《“一带一路”文化交流中心系统公建项目南地块项目管理处罚条例》
附件 20《农民工工资委托支付协议》
附件 21《工程范围和工程界面划分》

甲　方：中国建筑第八工程局有限公司

项目经理：

分公司总经济师：

分公司经理：

地　址：西安市雁塔区绿地中心 A 座

电　话：

传　真：

乙　方：中建八局第二建设有限公司

项目经理：

委托代理人：

法定代表人：

地　址：山东省济南市历下区文化东路 16 号中建文化城二期办公楼 17 层 1 单元

电　话：0531-87963842

传　真：0531-87963842

合同签订日期：2020年 12月 29日（即日起本合同生效）

合同签订地点：**西安市雁塔区丈八二路与锦业路交汇处绿地中心 A 座**

3.1.3 竣工验收报告

C7-13

陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表
施工质量验收资料

智能建筑 分部工程质量验收记录

单位（子单位）工程名称	“一带一路”文化交流中心系列公建项目南地块				
子分部工程数量	10			分项工程数量	58
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	朱守强	技术(质量)负责人	龚可
分包单位	中建八局第二建设有限公司	分包单位负责人	黄守丰	分包内容	常规智能化弱电

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	信息网络系统	设备安装	6	符合要求	合格
2	信息网络系统	软件安装	1	符合要求	合格
3	信息网络系统	接口及系统调试	1	符合要求	合格
4	信息网络系统	系统试运行	1	符合要求	合格
5	会议系统	梯架、托盘、槽盒和导管安装	1	符合要求	合格
6	会议系统	缆线敷设	1	符合要求	合格
7	会议系统	设备安装	1	符合要求	合格
8	会议系统	软件安装	1	符合要求	合格

质量控制资料	符合要求
安全和功能检验结果	齐全、有效
观感质量检验结果	好
综合验收结论	验收合格

施工单位	建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位
专业分包单位				
项目经理：朱守强	项目经理：	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：
分包项目经理：黄守丰				
2023年9月25日	2023年9月25日	年 月 日	2023年9月25日	2023年9月26日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

C7-13

陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表
施工质量验收资料

智能建筑 分部工程质量验收记录

单位（子单位）工程名称	“一带一路”文化交流中心系列公建项目南地块				
子分部工程数量	10			分项工程数量	58
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	朱守强	技术(质量)负责人	龚可
分包单位	中建八局第二建设有限公司	分包单位负责人	黄守丰	分包内容	常规智能化弱电

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
9	会议系统	系统调试	1	符合要求	合格
10	会议系统	试运行	1	符合要求	合格
11	机房工程	供配电系统	6	符合要求	合格
12	机房工程	综合布线系统	6	符合要求	合格
13	机房工程	监控与安全防范系统	6	符合要求	合格
14	机房工程	系统调试	1	符合要求	合格
15	机房工程	试运行	1	符合要求	合格
16	信息导引及发布系统	梯架、托盘、槽盒和导管安装	5	符合要求	合格
17	信息导引及发布系统	线缆敷设	5	符合要求	合格

质量控制资料	符合要求
安全和功能检验结果	齐全、有效
观感质量检验结果	好
综合验收结论	验收合格

施工单位	建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位
专业分包单位				
项目经理：李子强 分包项目经理：黄守丰 2023年9月25日	项目经理： 2023年9月25日	项目负责人： 年 月 日	项目负责人： 2023年9月25日	总监理工程师： 2023年9月25日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表
施工质量验收资料

智能建筑 分部工程质量验收记录

单位（子单位）工程名称	“一带一路”文化交流中心系列公建项目南地块				
子分部工程数量	10			分项工程数量	58
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	朱守强	技术(质量)负责人	龚可
分包单位	中建八局第二建设有限公司	分包单位负责人	黄守丰	分包内容	常规智能化弱电

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
18	信息导引及发布系统	设备安装	5	符合要求	合格
19	信息导引及发布系统	软件安装	1	符合要求	合格
20	信息导引及发布系统	系统调试	1	符合要求	合格
21	信息导引及发布系统	试运行	1	符合要求	合格
22	时钟系统	梯架、托盘、槽盒和导管安装	5	符合要求	合格
23	时钟系统	线缆敷设	5	符合要求	合格
24	时钟系统	设备安装	5	符合要求	合格
25	时钟系统	软件安装	1	符合要求	合格

质量控制资料	符合要求
安全和功能检验结果	齐全、有效
观感质量检验结果	好
综合验收结论	验收合格

施工单位	建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位
专业分包单位				
项目经理：黄守丰	项目经理：	项目负责人：	项目负责人：[illegible]	总监理工程师：
分包项目经理：黄守丰				
2023年9月27日	2023年9月27日	年 月 日	2023年9月27日	2023年9月27日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表
施工质量验收资料

智能建筑 分部工程质量验收记录

单位（子单位）工程名称	“一带一路”文化交流中心系列公建项目南地块				
子分部工程数量	10			分项工程数量	58
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	朱守强	技术(质量)负责人	龚可
分包单位	中建八局第二建设有限公司	分包单位负责人	黄守丰	分包内容	常规智能化弱电

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
26	时钟系统	系统调试	1	符合要求	合格
27	时钟系统	试运行	1	符合要求	合格
28	综合布线系统	梯架、托盘、槽盒和导管安装	5	符合要求	合格
29	综合布线系统	线缆敷设	5	符合要求	合格
30	综合布线系统	机柜、机架、配线架安装	5	符合要求	合格
31	综合布线系统	信息插座安装	5	符合要求	合格
32	综合布线系统	链路或信道测试	1	符合要求	合格

质量控制资料	符合要求
安全和功能检验结果	齐全、有效
观感质量检验结果	好
综合验收结论	验收合格

施工单位	建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位
专业分包单位				
项目经理：[illegible]	项目经理：[illegible]	项目负责人：	项目负责人：[illegible]	总监理工程师：[illegible]
分包项目经理：黄守丰				
2023年9月25日	2023年9月25日	年 月 日	2023年9月25日	2023年9月25日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

C7-13

陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表
施工质量验收资料

智能建筑 分部工程质量验收记录

单位（子单位）工程名称	“一带一路”文化交流中心系列公建项目南地块				
子分部工程数量	10			分项工程数量	58
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	朱守强	技术(质量)负责人	龚可
分包单位	中建八局第二建设有限公司	分包单位负责人	黄守丰	分包内容	常规智能化弱电

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
33	安全技术防范系统	梯架、托盘、槽盒和导管安装	5	符合要求	合格
34	安全技术防范系统	线缆敷设	5	符合要求	合格
35	安全技术防范系统	设备安装	5	符合要求	合格
36	安全技术防范系统	软件安装	1	符合要求	合格
37	安全技术防范系统	系统调试	1	符合要求	合格
38	安全技术防范系统	试运行	1	符合要求	合格
39	公共广播系统	梯架、托盘、槽盒和导管安装	5	符合要求	合格
40	公共广播系统	线缆敷设	5	符合要求	合格
41	公共广播系统	设备安装	5	符合要求	合格

质量控制资料	符合要求
安全和功能检验结果	齐全、有效
观感质量检验结果	好
综合验收结论	验收合格

施工单位	建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位
专业分包单位 项目经理：李钧 分包项目经理：黄守丰 2023年9月25日	项目经理：[illegible] 2023年9月25日	项目负责人： 年 月 日	项目负责人：[illegible] 2023年9月25日	总监理工程师：[illegible] 2023年9月26日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

C7-13

陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表
施工质量验收资料

智能建筑 分部工程质量验收记录

单位（子单位）工程名称	“一带一路”文化交流中心系列公建项目南地块				
子分部工程数量	10			分项工程数量	58
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	朱守强	技术(质量)负责人	龚可
分包单位	中建八局第二建设有限公司	分包单位负责人	黄守丰	分包内容	常规智能化弱电

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
42	公共广播系统	软件安装	1	符合要求	合格
43	公共广播系统	系统调试	1	符合要求	合格
44	公共广播系统	试运行	1	符合要求	合格
45	建筑设备监控系统	梯架、托盘、槽盒和导管安装	5	符合要求	合格
46	建筑设备监控系统	线缆敷设	5	符合要求	合格
47	建筑设备监控系统	设备安装	5	符合要求	合格
48	建筑设备监控系统	软件安装	1	符合要求	合格
49	建筑设备监控系统	系统调试	1	符合要求	合格
50	建筑设备监控系统	试运行	1	符合要求	合格

质量控制资料	符合要求
安全和功能检验结果	齐全、有效
观感质量检验结果	好
综合验收结论	验收合格

施工单位	建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位
专业分包单位				
项目经理：李子钟 分包项目经理：黄守丰 2023年9月25日	项目经理： 2023年9月25日	项目负责人： 年 月 日	项目负责人： 2023年9月25日	总监理工程师： 2023年9月25日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表
施工质量验收资料

智能建筑 分部工程质量验收记录

单位（子单位）工程名称	“一带一路”文化交流中心系列公建项目南地块				
子分部工程数量	10			分项工程数量	58
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	朱守强	技术(质量)负责人	龚可
分包单位	中建八局第二建设有限公司	分包单位负责人	黄守丰	分包内容	消防电

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
51	火灾自动报警系统	桥架、托盘、槽盒和导管安装	60	符合要求	合格
52	火灾自动报警系统	线缆敷设	30	符合要求	合格
53	火灾自动报警系统	探测器类设备安装	30	符合要求	合格
54	火灾自动报警系统	控制器类设备安装	30	符合要求	合格
55	火灾自动报警系统	其他设备安装	30	符合要求	合格
56	火灾自动报警系统	软件安装	5	符合要求	合格
57	火灾自动报警系统	火灾自动报警系统调试	8	符合要求	合格
58	火灾自动报警系统	系统试运行	7	符合要求	合格

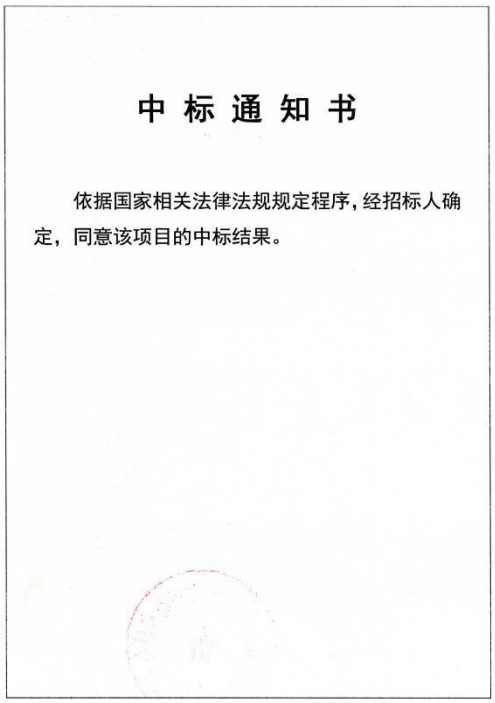
质量控制资料	符合要求
安全和功能检验结果	齐全、有效
观感质量检验结果	好
综合验收结论	验收合格

施工单位 专业分包单位 项目经理： 分包项目经理： 2023年9月27日	建设单位 项目经理： 2023年9月27日	勘察单位 项目负责人： 年 月 日	设计单位 项目负责人： 2023年9月27日	监理单位 总监理工程师： 2023年9月27日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

3.2 中国科学院电工研究所先进电磁驱动技术研究院科研区项目弱电智能化工程

3.2.1 中标通知书



中 标 通 知 书

依据国家相关法律法规规定程序，经招标人确定，同意该项目的中标结果。

项目名称	中国科学院电工研究所先进电磁驱动技术研究院科研区项目弱电智能化工程施工	项目编号	S202007107

中建八局第二建设有限公司：

中国科学院电工研究所先进电磁驱动技术研究院科研区项目弱电智能化工程施工于2020年8月6日在济南公共资源交易中心第十二开标厅（站前街9号市政务服务中心五楼）组织开标后，经评标委员会评审，招标人确定，你单位被确定为本项目的中标人。

招标范围：本项目图纸范围内的智能化系统工程，包括设备、采购供货、安装、调试、技术培训以及通过相关验收、缺陷处理及后期服务等工作。

中标价（人民币）：大写：贰仟柒佰柒拾叁万陆仟叁佰玖拾玖元叁角柒分，小写：¥27736399.37元。

请接到本通知书后，尽快与招标人商谈相关事宜，按规定签订合同。

招标人：（章）　　代理机构：（章）

法定代表人：(签字或盖章)　　法定代表人：(签字或盖章)

2020 年 月 日

项目管理机构组成表

序号	姓名	身份证号	岗位	证书编号	专业
1	黄守丰	210881198610192431	项目负责人	鲁121151613067	机电工程
2	武祥磊	372928198407216311	项目技术负责人	80217629	通信工程
3	柳彦	140602199003149036	施工员	A14814756	建筑电气与智能化
4	耿恩川	370104198704044134	安全员	鲁建安C（2018）0102505	电子信息工程
5	刘源	411481198911166372	质量员	C1484171	信息管理与信息系统
6	刘欣欣	370103198712035522	造价员	鲁130140025	电气工程及其自动化
7	卢世华	642221197405220032	机管员	G1480394	应用数学
8	尹波	371321198904293459	材料员	F1482374	电气工程与自动化
9	宋传贵	110223198903311414	资料员	M1481641	通信工程
10	刘金山	120225198710222516	劳管员	N1480358	电气工程及其自动化
11	张胜利	411081199203024077	深化设计人员	1710063770	建筑电气与智能化
12	王铖	370102199401032517	深化设计人员	1710066964	设备设计

招 标 人：（章）　　代理机构：（章）

3.2.2 合同协议书

合同编号：24年-长项-2020-25

中国科学院电工研究所先进电磁驱动技术研究院科研区项目弱电智能化工程

施工合同

发包人：济南滨河新区建设投资集团有限公司

承包人：中建八局第二建设有限公司

二〇二〇年　月

第一部分　协议书

发包人（甲方）：济南滨河新区建设投资集团有限公司

承包人（乙方）：中建八局第二建设有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：中国科学院电工研究所先进电磁驱动技术研究院科研区项目弱电智能化工程

工程地点：济南市高新区，经十路以南，东侧（春博路）、西侧、北侧等均为规划道路。

工程概况：本项目总建筑面积约202028.73㎡，其中地上建筑面积171128.07㎡，地下建筑面积30900.66㎡。共包括以下内容：科研办公楼41073.89㎡，阶梯教室2745.34㎡，1#公寓楼25912.55㎡，2#公寓楼25912.55㎡，服务中心3987.15㎡，1#产业研发大楼25713.98㎡,2#产业研发大楼25713.98㎡，1#实验生产大厅8644.40㎡，2#实验生产大厅3808.08㎡，3#实验生产大厅3808.08㎡，4#实验生产大厅3808.08㎡；办公生活区地下15150.55㎡，研发区地下15750.11㎡。

工程内容：科研区范围内的综合布线系统、计算机网络系统、信息导引及发布查询系统、会议显示系统、多媒体会议系统、智能卡管理系统、安全防范系统、停车场管理系统、电梯五方通话系统、建筑设备监控系统、机房工程、智能化集成系统等。

二、工程承包范围

承包范围：中国科学院电工研究所先进电磁驱动技术研究院科研区项目弱电智能化工程图纸范围内的线缆、设备采购、安装、检测、检验、调试、系统测试、

运行、配合整体工程的验收（包括试验区及科研区项目各专业接口等技术协调）、技术培训及通过相关验收、交接、保修、维护、技术升级、缺陷处理及设备售后服务、成品保护等。

三、合同工期

计划开工日期：2020 年 8 月 7 日（以开工令为准）。

计划竣工日期：2021 年 4 月 4 日

总工期：240 天。

四、质量标准

工程质量标准：合格，达到国家验收评定规范的合同标准。

五、合同价款：

本合同价款暂定金额大写：贰仟柒佰柒拾叁万陆仟叁佰玖拾玖元叁角柒分

小写：27736399.37 元，最终价款以结算审定值为准。

六、合同文件及解释顺序

本合同文件的组成和解释顺序如下：

1、本合同协议书

2、中标通知书

3、本合同实施过程中，由双方签署的补充协议、备忘录等具有合同性质的文件，一方向另一方签发的承诺书、保证书等文件；

4、招投标文件及其附件

5、本合同专用条款

6、本合同通用条款

7、标准、规范及有关技术文件

8、图纸

9、已标价工程量清单

10、其他合同文件

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：2020 年 ____ 月 ____ 日

合同订立地点：济南市高新区

本合同双方约定：自双方签字、盖章后生效。

发 包 人：（公章）　　承包人：（公章）

地　　址：　　地　　址：

法定代表人或委托代理人：　　法定代表人或委托代理人：

经办人：

电　　话：　　电　　话：

传　　真：　　传　　真：

开户银行：　　开户银行：

帐　　号：　　帐　　号：

邮政编码：　　邮政编码：

发包人委托的职权：在本合同范围内，按照《建设工程监理规范 GB50319—2013》及国家相关法律法规和发包人的合理要求，履行合同条款中工程师应履行的所有责任和义务，对本工程进行质量、投资、进度、安全、环保控制，协助发包人进行工程协调工作。

需要取得发包人批准才能行使的职权：下达开工令、工程暂停令（局部紧急情况例外）、设计变更、经济签证、索赔。

5.3 发包人派驻的工程师

5.3.1 姓名：焉保川　职务：业主代表

5.3.2 发包人已委托 济南西区建设工程项目管理有限公司 （以下简称项目管理人）在发包人授权范围内对本工程进行全过程的项目管理，项目管理人行使发包人的权利。但对于本合同的修改补充以及可能给发包人增加合同义务的任何合同性质的文件，必须经发包人签字并加盖公章方具有法律效力。

项目经理职权：组织、管理、检查监理人与承包人工作，协调解决设计问题，审核完成量，核定变更、签证及索赔，核签工程款支付证书等。

7.项目经理

7.1 姓名：黄守丰　职务：项目经理

姓名：武祥磊　职务：技术负责人

项目经理职责：全权代表承包人履行合同，并长驻施工现场，直接负责本工程施工中的各项责任。

施工期间，承包人的项目经理、技术负责人及现场管理技术人员应常驻现场主持工作，并按要求参加工程例会，不得在其他在建工程(包括扫尾工程及新建工程)兼职。承包人若更换本项目项目经理、技术负责人，须事先通知并经发包人同意，非经发包人书面同意不得更换。确需更换的应提前 14 天报发包人批准，更换人员的资格、能力不得低于原有人员且经过发包人认可。经发包人同意更换的，承包人应按 50000 元/人次向发包人支付违约金；未经发包人同意更换的，承包人

发包人委托的职权：在本合同范围内，按照《建设工程监理规范 GB50319—2013》及国家相关法律法规和发包人的合理要求，履行合同条款中工程师应履行的所有责任和义务，对本工程进行质量、投资、进度、安全、环保控制，协助发包人进行工程协调工作。

需要取得发包人批准才能行使的职权：下达开工令、工程暂停令（局部紧急情况例外）、设计变更、经济签证、索赔。

5.3 发包人派驻的工程师

5.3.1 姓名：焉保川　职务：业主代表

5.3.2 发包人已委托 济南西区建设工程项目管理有限公司 （以下简称项目管理人）在发包人授权范围内对本工程进行全过程的项目管理，项目管理人行使发包人的权利。但对于本合同的修改补充以及可能给发包人增加合同义务的任何合同性质的文件，必须经发包人签字并加盖公章方具有法律效力。

项目经理职权：组织、管理、检查监理人与承包人工作，协调解决设计问题，审核完成量，核定变更、签证及索赔，核签工程款支付证书等。

7.项目经理

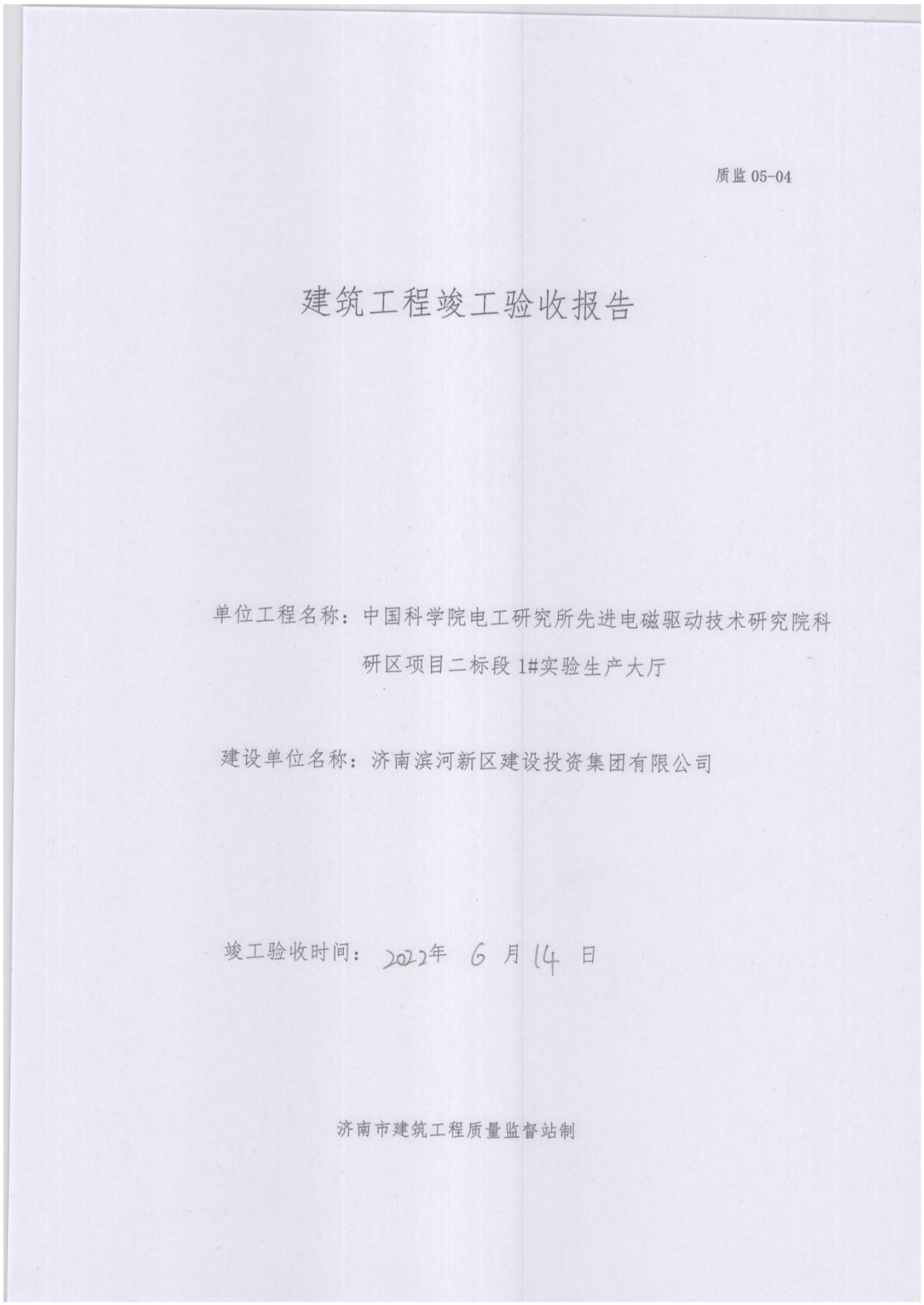
7.1 姓名：黄守丰　职务：项目经理

姓名：武祥磊　职务：技术负责人

项目经理职责：全权代表承包人履行合同，并长驻施工现场，直接负责本工程施工中的各项责任。

施工期间，承包人的项目经理、技术负责人及现场管理技术人员应常驻现场主持工作，并按要求参加工程例会，不得在其他在建工程(包括扫尾工程及新建工程)兼职。承包人若更换本项目项目经理、技术负责人，须事先通知并经发包人同意，非经发包人书面同意不得更换。确需更换的应提前 14 天报发包人批准，更换人员的资格、能力不得低于原有人员且经过发包人认可。经发包人同意更换的，承包人应按 50000 元/人次向发包人支付违约金；未经发包人同意更换的，承包人

3.2.3 竣工验收报告



质监 05-04

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：中国科学院电工研究所先进电磁驱动技术研究院科研区项目二标段 1#实验生产大厅

建设单位名称：济南滨河新区建设投资集团有限公司

竣工验收时间：2022年 6 月 14 日

济南市建筑工程质量监督站制

建筑工程竣工验收报告建筑工程竣工验收报告

工程名称	中国科学院电工研究所先进电磁驱动技术研究院科研区项目二标段 1#实验生产大厅	工程地址	济南市历城区彩石镇片区，经十路南侧，西邻围子山
建筑面积	9609.56 ㎡	结构类型/层数	框架 -1/2 层
建设单位	济南滨河新区建设投资集团有限公司		
施工单位	济南四建（集团）有限责任公司	资质等级	特级
勘察单位	济南市勘察测绘研究院	资质等级	甲级
设计单位	同圆设计集团股份有限公司	资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	综合
施工许可证号	370199202012070401	规划许可证号	370101202000673
开工时间	2020 年 2 月 27 日	工程造价	67338410.47 元
工程概况	中国科学院电工研究所先进电磁驱动技术研究院科研区项目二标段 1#实验生产大厅位于济南市历城区彩石镇片区，经十路南侧，西邻围子山，由济南滨河新区建设投资集团有限公司开发，设计单位为同圆设计集团股份有限公司，监理单位为济南市建设监理有限公司。无地下室采用独立基础，地基采用强夯处理，地下室采用独立基础+条形基础+防水板，混凝土强度等级为 C30，外墙为柔性面砖、铝板外墙及涂料外墙，上人保温屋面及非上人屋面采用 1.5 厚 CPS 反应粘接型高分子湿铺防水卷材，办公、实验大厅采用乳胶漆墙面，卫生间、盥洗区、饮水区采用贴面砖防水墙面，走道、楼梯间、变配电室、电气间采用防霉涂料墙面及金属壁板墙面。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	卢绪岗	济南滨河新区建设投资集团有限公司			项目负责人
	副组长	周俊峰	济南市建设监理有限公司	土木	注册监理工程师	总监
		许建	济南四建（集团）有限责任公司	土木	一级建造师	项目经理
		周瑞雪	同圆设计集团股份有限公司	建筑	一级注册建筑师	项目负责人
		李正印	济南市勘察测绘研究院	岩土	注册土木工程师	项目负责人
	验收组成员	孙武章	济南市建设监理有限公司	土木	工程师	专业监理工程师
		孙璐	济南市建设监理有限公司	土木	工程师	专业监理工程师
		张峰	济南四建（集团）有限责任公司	土木	高工	技术负责人
		冷皓宇	济南四建（集团）有限责任公司	土木	助工	施工员
		韩宝峰	济南四建（集团）有限责任公司	土木	助工	安全员
		曲禄好	济南四建（集团）有限责任公司	土木	助工	质量员
		陈圣仟	济南市勘察测绘研究院	岩土	注册土木工程师	技术负责人

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准
竣工验收程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收：作出全面评价；形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履约情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	济南市勘察测绘研究院履约了工程勘察合同，执行了国家有关法律法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	同圆设计集团股份有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。
对施工单位的评价	济南四建（集团）有限责任公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。

<table>
<tr><td>对监理单位的评价</td><td colspan="3">济南市建设监理有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。</td></tr>
<tr><td rowspan="7">工程质量验收情况</td><td>项目</td><td>验收记录</td><td>验收结论</td></tr>
<tr><td>分部工程</td><td>共 10 分部，经查 10 分部
符合标准及设计要求 10 分部</td><td>符合要求，通过验收</td></tr>
<tr><td>质量控制资料核查</td><td>共 48 项，经审查符合要求 48 项，
经核定符合规范要求 48 项。</td><td>符合要求，通过验收</td></tr>
<tr><td>安全和主要使用功能核查及抽查结果</td><td>共核查 27 项，符合要求 27 项
共抽查 27 项，符合要求 27 项
经返工处理符合要求 0 项</td><td>符合要求，通过验收</td></tr>
<tr><td>观感质量验收</td><td>共抽查 23 项，符合要求 23 项，
不符合要求 0 项</td><td>符合要求，通过验收</td></tr>
<tr><td>工程质量验收结论</td><td colspan="2">质量合格，通过验收。</td></tr>
<tr><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td>工程竣工验收意见</td><td colspan="3">该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，通过验收。</td></tr>
<tr><td>工程竣工验收结论</td><td colspan="3">该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致通过验收。</td></tr>
<tr><td>参加验收单位</td><td>建设单位
（公章）
法人代表：
2022年6月14日</td><td>监理单位
（公章）
法人代表：
2022年6月14日</td><td>设计单位
（公章）
法人代表：
2022年6月14日</td><td>勘察单位
（公章）
法人代表：
2022年6月14日</td><td>施工单位
（公章）
法人代表：
2022年6月14日</td></tr>
</table>

质监 05-04

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：中国科学院电工研究所先进电磁驱动技术研究院科研区项目二标段 2#实验生产大厅

建设单位名称：济南滨河新区建设投资集团有限公司

竣工验收时间：2022年 6 月 14 日

济南市建筑工程质量监督站制

建筑工程竣工验收报告建筑工程竣工验收报告

工程名称	中国科学院电工研究所先进电磁驱动技术研究院科研区项目二标段 2#实验生产大厅	工程地址	济南市历城区彩石镇片区，经十路南侧，西邻围子山
建筑面积	8345.05 ㎡	结构类型/层数	框架 -1/2 层
建设单位	济南滨河新区建设投资集团有限公司		
施工单位	济南四建（集团）有限责任公司	资质等级	特级
勘察单位	济南市勘察测绘研究院	资质等级	甲级
设计单位	同圆设计集团股份有限公司	资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	综合
施工许可证号	370199202012070401	规划许可证号	370101202000673
开工时间	2020 年 2 月 27 日	工程造价	30999676.74 元
工程概况	中国科学院电工研究所先进电磁驱动技术研究院科研区项目二标段 2#实验生产大厅位于济南市历城区彩石镇片区，经十路南侧，西邻围子山，由济南滨河新区建设投资集团有限公司开发，设计单位为同圆设计集团股份有限公司，监理单位为济南市建设监理有限公司。该工程无地下室采用独立基础，地下室区域为墙下条形基础+防水板形式，混凝土强度等级 C30。外墙为柔性面砖、铝板外墙及涂料外墙，上人保温屋面及非上人屋面采用 1.5 厚 CPS 反应粘接型高分子湿铺防水卷材。内墙采用乳胶漆墙面。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	卢绪岗	济南滨河新区建设投资集团有限公司			项目负责人
	副组长	周俊峰	济南市建设监理有限公司	土木	注册监理工程师	总监
		许建	济南四建（集团）有限责任公司	土木	一级建造师	项目经理
		周瑞雪	同圆设计集团股份有限公司	建筑	一级注册建筑师	项目负责人
		李正印	济南市勘察测绘研究院	岩土	注册土木工程师	项目负责人
	验收组成员	孙武章	济南市建设监理有限公司	土木	工程师	专业监理工程师
		孙璐	济南市建设监理有限公司	土木	工程师	专业监理工程师
		张峰	济南四建（集团）有限责任公司	土木	高工	技术负责人
		冷皓宇	济南四建（集团）有限责任公司	土木	助工	施工员
		韩宝峰	济南四建（集团）有限责任公司	土木	助工	安全员
		曲禄好	济南四建（集团）有限责任公司	土木	助工	质量员
		陈圣仟	济南市勘察测绘研究院	岩土	注册土木工程师	技术负责人

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准
竣工验收程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收：作出全面评价；形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履约情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	济南市勘察测绘研究院履约了工程勘察合同，执行了国家有关法律法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	同圆设计集团股份有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。
对施工单位的评价	济南四建（集团）有限责任公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。

<table>
<tr><td>对监理单位的评价</td><td colspan="3">济南市建设监理有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。</td></tr>
<tr><td rowspan="7">工程质量验收情况</td><td>项目</td><td>验收记录</td><td>验收结论</td></tr>
<tr><td>分部工程</td><td>共 10 分部，经查 10 分部
符合标准及设计要求 10 分部</td><td>符合要求，通过验收</td></tr>
<tr><td>质量控制资料核查</td><td>共 48 项，经审查符合要求 48 项，
经核定符合规范要求 48 项。</td><td>符合要求，通过验收</td></tr>
<tr><td>安全和主要使用功能核查及抽查结果</td><td>共核查 26 项，符合要求 26 项
共抽查 26 项，符合要求 26 项
经返工处理符合要求 0 项</td><td>符合要求，通过验收</td></tr>
<tr><td>观感质量验收</td><td>共抽查 23 项，符合要求 23 项，
不符合要求 0 项</td><td>符合要求，通过验收</td></tr>
<tr><td colspan="3">工程质量验收结论：质量合格，通过验收。</td></tr>
<tr><td>工程竣工验收意见</td><td colspan="3">该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，通过验收。</td></tr>
<tr><td>工程竣工验收结论</td><td colspan="3">该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致通过验收。</td></tr>
<tr><td>参加验收单位</td><td>建设单位
（公章）
法人代表：
2022年6月14日</td><td>监理单位
（公章）
法人代表：
2022年6月14日</td><td>设计单位
（公章）
法人代表：
2022年6月14日</td><td>勘察单位
（公章）
法人代表：
2022年6月14日</td><td>施工单位
（公章）
法人代表：
2022年6月14日</td></tr>
</table>

质监 05-04

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：中国科学院电工研究所先进电磁驱动技术研究院科研区项目二标段 3#实验生产大厅

建设单位名称：济南滨河新区建设投资集团有限公司

竣工验收时间：2022年 6 月 14 日

济南市建筑工程质量监督站制

建筑工程竣工验收报告建筑工程竣工验收报告

工程名称	中国科学院电工研究所先进电磁驱动技术研究院科研区项目二标段 3#实验生产大厅	工程地址	济南市历城区彩石镇片区，经十路南侧，西邻围子山
建筑面积	7700.95 ㎡	结构类型/层数	框架 -1/2 层
建设单位	济南滨河新区建设投资集团有限公司		
施工单位	济南四建（集团）有限责任公司	资质等级	特级
勘察单位	济南市勘察测绘研究院	资质等级	甲级
设计单位	同圆设计集团股份有限公司	资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	综合
施工许可证号	370199202012070401	规划许可证号	370101202000673
开工时间	2020 年 2 月 27 日	工程造价	30999676.74 元
工程概况	中国科学院电工研究所先进电磁驱动技术研究院科研区项目二标段 3#实验生产大厅位于济南市历城区彩石镇片区，经十路南侧，西邻围子山，由济南滨河新区建设投资集团有限公司开发，设计单位为同圆设计集团股份有限公司，监理单位为济南市建设监理有限公司。该工程无地下室采用独立基础，地下室区域为墙下条形基础+防水板形式，混凝土强度等级 C30。外墙为柔性面砖、铝板外墙及涂料外墙，上人保温屋面及非上人屋面采用 1.5 厚 CPS 反应粘接型高分子湿铺防水卷材，雨棚及风井屋面采用 1.5 厚 JS 防水涂料。办公、实验大厅采用乳胶漆墙面，卫生间、盥洗区、饮水区采用贴面砖防水墙面，走道、楼梯间、变配电室、电气间采用防霉涂料墙面及金属壁板墙面。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	卢绪岗	济南滨河新区建设投资集团有限公司			项目负责人
	副组长	周俊峰	济南市建设监理有限公司	土木	注册监理工程师	总监
		许建	济南四建（集团）有限责任公司	土木	一级建造师	项目经理
		周瑞雪	同圆设计集团股份有限公司	建筑	一级注册建筑师	项目负责人
		李正印	济南市勘察测绘研究院	岩土	注册土木工程师	项目负责人
	验收组成员	孙武章	济南市建设监理有限公司	土木	工程师	专业监理工程师
		孙璐	济南市建设监理有限公司	土木	工程师	专业监理工程师
		张峰	济南四建（集团）有限责任公司	土木	高工	技术负责人
		冷皓宇	济南四建（集团）有限责任公司	土木	助工	施工员
		韩宝峰	济南四建（集团）有限责任公司	土木	助工	安全员
		曲禄好	济南四建（集团）有限责任公司	土木	助工	质量员
		陈圣仟	济南市勘察测绘研究院	岩土	注册土木工程师	技术负责人

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准
竣工验收程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收：作出全面评价；形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履约情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	济南市勘察测绘研究院履约了工程勘察合同，执行了国家有关法律法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	同圆设计集团股份有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。
对施工单位的评价	济南四建（集团）有限责任公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。

对监理单位的评价	济南市建设监理有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。

工程质量验收情况	项目	验收记录	验收结论
	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	符合要求，通过验收
	质量控制资料核查	共 48 项，经审查符合要求 48 项， 经核定符合规范要求 48 项。	符合要求，通过验收
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 25 项，符合要求 25 项 共抽查 25 项，符合要求 25 项 经返工处理符合要求 0 项	符合要求，通过验收
	观感质量验收	共抽查 23 项，符合要求 23 项， 不符合要求 0 项	符合要求，通过验收
	工程质量验收结论	质量合格，通过验收。	

工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，通过验收。
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致通过验收。

参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：
	2022年6月14日	2022年6月14日	2022年6月14日	2022年6月14日	2022年6月14日

质监 05-04

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：中国科学院电工研究所先进电磁驱动技术研究院科研区项目二标段 4#实验生产大厅

建设单位名称：济南滨河新区建设投资集团有限公司

竣工验收时间：2022年 6 月 14 日

济南市建筑工程质量监督站制

建筑工程竣工验收报告建筑工程竣工验收报告

工程名称	中国科学院电工研究所先进电磁驱动技术研究院科研区项目二标段 4#实验生产大厅	工程地址	济南市历城区彩石镇片区，经十路南侧，西邻围子山
建筑面积	7776.06 ㎡	结构类型/层数	框架 -1/2 层
建设单位	济南滨河新区建设投资集团有限公司		
施工单位	济南四建（集团）有限责任公司	资质等级	特级
勘察单位	济南市勘察测绘研究院	资质等级	甲级
设计单位	同圆设计集团股份有限公司	资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	综合
施工许可证号	370199202012070401	规划许可证号	370101202000673
开工时间	2020 年 2 月 27 日	工程造价	30999676.74 元
工程概况	中国科学院电工研究所先进电磁驱动技术研究院科研区项目二标段 4#实验生产大厅位于济南市历城区彩石镇片区，经十路南侧，西邻围子山，由济南滨河新区建设投资集团有限公司开发，设计单位为同圆设计集团股份有限公司，监理单位为济南市建设监理有限公司。该工程地基采用强夯处理，地下室采用条形基础+防水板，无地下室采用独立基础，基础混凝土强度等级 C30，墙柱混凝土强度等级为 C35，梁板混凝土强度等级为 C30，外墙为柔性面砖（真石漆）、铝板外墙及涂料外墙，上人保温屋面及非上人屋面采用 1.5 厚 CPS 反应粘接型高分子湿铺防水卷材，雨棚及风井屋面采用 1.5 厚 JS 防水涂料。办公、实验大厅采用乳胶漆墙面，卫生间、盥洗区、饮水区采用贴面砖防水墙面，走道、楼梯间、变配电室、电气间采用防霉涂料墙面及金属壁板墙面。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	卢绪岗	济南滨河新区建设投资集团有限公司			项目负责人
	副组长	周俊峰	济南市建设监理有限公司	土木	注册监理工程师	总监
		许建	济南四建（集团）有限责任公司	土木	一级建造师	项目经理
		周瑞雪	同圆设计集团股份有限公司	建筑	一级注册建筑师	项目负责人
		李正印	济南市勘察测绘研究院	岩土	注册土木工程师	项目负责人
	验收组成员	孙武章	济南市建设监理有限公司	土木	工程师	专业监理工程师
		孙璐	济南市建设监理有限公司	土木	工程师	专业监理工程师
		张峰	济南四建（集团）有限责任公司	土木	高工	技术负责人
		冷皓宇	济南四建（集团）有限责任公司	土木	助工	施工员
		韩宝峰	济南四建（集团）有限责任公司	土木	助工	安全员
		曲禄好	济南四建（集团）有限责任公司	土木	助工	质量员
		陈圣仟	济南市勘察测绘研究院	岩土	注册土木工程师	技术负责人

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准
竣工验收程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收：作出全面评价；形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履约情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	济南市勘察测绘研究院履约了工程勘察合同，执行了国家有关法律法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	同圆设计集团股份有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。
对施工单位的评价	济南四建（集团）有限责任公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。

<table>
<tr><td>对监理单位的评价</td><td colspan="3">济南市建设监理有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。</td></tr>
<tr><td rowspan="6">工程质量验收情况</td><td>项目</td><td>验收记录</td><td>验收结论</td></tr>
<tr><td>分部工程</td><td>共 10 分部，经查 10 分部
符合标准及设计要求 10 分部</td><td>符合要求，通过验收</td></tr>
<tr><td>质量控制资料核查</td><td>共 48 项，经审查符合要求 48 项，
经核定符合规范要求 48 项。</td><td>符合要求，通过验收</td></tr>
<tr><td>安全和主要使用功能核查及抽查结果</td><td>共核查 27 项，符合要求 27 项
共抽查 27 项，符合要求 27 项
经返工处理符合要求 0 项</td><td>符合要求，通过验收</td></tr>
<tr><td>观感质量验收</td><td>共抽查 23 项，符合要求 23 项，
不符合要求 0 项</td><td>符合要求，通过验收</td></tr>
<tr><td>工程质量验收结论</td><td>质量合格，通过验收。</td><td></td></tr>
<tr><td>工程竣工验收意见</td><td colspan="3">该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，通过验收。</td></tr>
<tr><td>工程竣工验收结论</td><td colspan="3">该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致通过验收。</td></tr>
<tr><td>参加验收单位</td><td colspan="3"><table><tr><td>建设单位</td><td>监理单位</td><td>设计单位</td><td>勘察单位</td><td>施工单位</td></tr><tr><td>（公章）
法人代表：
2022年6月14日</td><td>（公章）
法人代表：
2022年6月14日</td><td>（公章）
法人代表：
2022年6月14日</td><td>（公章）
法人代表：
2022年6月14日</td><td>（公章）
法人代表：
2022年6月14日</td></tr></table></td></tr>
</table>

质监 05-04

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：中国科学院电工研究所先进电磁驱动技术研究院科研区项目二标段 1#产业研发大楼

建设单位名称：济南滨河新区建设投资集团有限公司

竣工验收时间：2022年 6 月 14 日

济南市建筑工程质量监督站制

建筑工程竣工验收报告建筑工程竣工验收报告

工程名称	中国科学院电工研究所先进电磁驱动技术研究院科研区项目二标段 1#产业研发大楼	工程地址	济南市历城区彩石镇片区，经十路南侧，西邻围子山
建筑面积	20520.61 m²	结构类型/层数	框架 -2/14 层
建设单位	济南滨河新区建设投资集团有限公司		
施工单位	济南四建（集团）有限责任公司	资质等级	特级
勘察单位	济南市勘察测绘研究院	资质等级	甲级
设计单位	同圆设计集团股份有限公司	资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	综合
施工许可证号	370199202012070401	规划许可证号	370101202000673
开工时间	2020 年 2 月 27 日	工程造价	130155582.5 元
工程概况	中国科学院电工研究所先进电磁驱动技术研究院科研区项目二标段 1#产业研发大楼 位于济南市历城区彩石镇片区，经十路南侧，西邻围子山，由济南滨河新区建设投资集团有限公司开发，设计单位为同圆设计集团股份有限公司，监理单位为济南市建设监理有限公司。该工程主楼采用筏板+柱下独立基础，主楼以外范围的车库部分采用独立基础+防水板，墙、柱混凝土强度等级为 C40~C60。梁板混凝土强度等级为 C35，外墙采用玻璃幕墙，屋面采用 1.5 水泥基渗透结晶型防水涂料，1.5 厚 CPS 反应粘结型高分子湿铺防水卷材。采用乳胶漆墙面。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	卢绪岗	济南滨河新区建设投资集团有限公司			项目负责人
	副组长	周俊峰	济南市建设监理有限公司	土木	注册监理工程师	总监
		许建	济南四建（集团）有限责任公司	土木	一级建造师	项目经理
		周瑞雪	同圆设计集团股份有限公司	建筑	一级注册建筑师	项目负责人
		李正印	济南市勘察测绘研究院	岩土	注册土木工程师	项目负责人
	验收组成员	孙武章	济南市建设监理有限公司	土木	工程师	专业监理工程师
		孙璐	济南市建设监理有限公司	土木	工程师	专业监理工程师
		张峰	济南四建（集团）有限责任公司	土木	高工	技术负责人
		冷皓宇	济南四建（集团）有限责任公司	土木	助工	施工员
		韩宝峰	济南四建（集团）有限责任公司	土木	助工	安全员
		曲禄好	济南四建（集团）有限责任公司	土木	助工	质量员
		陈圣仟	济南市勘察测绘研究院	岩土	注册土木工程师	技术负责人

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准
竣工验收程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收：作出全面评价；形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履约情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	济南市勘察测绘研究院履约了工程勘察合同，执行了国家有关法律法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	同圆设计集团股份有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。
对施工单位的评价	济南四建（集团）有限责任公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。

对监理单位的评价	济南市建设监理有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。

工程质量验收情况	项目	验收记录	验收结论
	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	符合要求，通过验收
	质量控制资料核查	共 48 项，经审查符合要求 48 项， 经核定符合规范要求 48 项。	符合要求，通过验收
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 25 项，符合要求 25 项 共抽查 25 项，符合要求 25 项 经返工处理符合要求 0 项	符合要求，通过验收
	观感质量验收	共抽查 23 项，符合要求 23 项， 不符合要求 0 项	符合要求，通过验收
	工程质量验收结论	质量合格，通过验收。	

工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，通过验收。
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致通过验收。

参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：
	2022年6月14日	2022年6月14日	2022年6月14日	2022年6月14日	2022年6月14日

质监 05-04

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：中国科学院电工研究所先进电磁驱动技术研究院科研区项目二标段 2#产业研发大楼

建设单位名称：济南滨河新区建设投资集团有限公司

竣工验收时间：2022年 6月 14 日

济南市建筑工程质量监督站制

建筑工程竣工验收报告建筑工程竣工验收报告

工程名称	中国科学院电工研究所先进电磁驱动技术研究院科研区项目二标段 2#产业研发大楼	工程地址	济南市历城区彩石镇片区，经十路南侧，西邻围子山
建筑面积	34380.14 ㎡	结构类型/层数	框架 -2/14 层
建设单位	济南滨河新区建设投资集团有限公司		
施工单位	济南四建（集团）有限责任公司	资质等级	特级
勘察单位	济南市勘察测绘研究院	资质等级	甲级
设计单位	同圆设计集团股份有限公司	资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	综合
施工许可证号	370199202012070401	规划许可证号	370101202000673
开工时间	2020 年 2 月 27 日	工程造价	130155582.5 元
工程概况	中国科学院电工研究所先进电磁驱动技术研究院科研区项目二标段 2#产业研发大楼 位于济南市历城区彩石镇片区，经十路南侧，西邻围子山，由济南滨河新区建设投资集团有限公司开发，设计单位为同圆设计集团股份有限公司，监理单位为济南市建设监理有限公司。该工程主楼采用筏板+柱下独立基础，主楼以外范围的车库部分采用独立基础+防水板，墙、柱混凝土强度等级为 C40~C60。梁板混凝土强度等级为 C35，外墙采用玻璃幕墙，屋面采用 1.5 水泥基渗透结晶型防水涂料，1.5 厚 CPS 反应粘结型高分子湿铺防水卷材。采用乳胶漆墙面。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	卢绪岗	济南滨河新区建设投资集团有限公司			项目负责人
	副组长	周俊峰	济南市建设监理有限公司	土木	注册监理工程师	总监
		许建	济南四建（集团）有限责任公司	土木	一级建造师	项目经理
		周瑞雪	同圆设计集团股份有限公司	建筑	一级注册建筑师	项目负责人
		李正印	济南市勘察测绘研究院	岩土	注册土木工程师	项目负责人
	验收组成员	孙武章	济南市建设监理有限公司	土木	工程师	专业监理工程师
		孙璐	济南市建设监理有限公司	土木	工程师	专业监理工程师
		张峰	济南四建（集团）有限责任公司	土木	高工	技术负责人
		冷皓宇	济南四建（集团）有限责任公司	土木	助工	施工员
		韩宝峰	济南四建（集团）有限责任公司	土木	助工	安全员
		曲禄好	济南四建（集团）有限责任公司	土木	助工	质量员
		陈圣仟	济南市勘察测绘研究院	岩土	注册土木工程师	技术负责人

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准
竣工验收程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收：作出全面评价；形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履约情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	济南市勘察测绘研究院履约了工程勘察合同，执行了国家有关法律法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	同圆设计集团股份有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。
对施工单位的评价	济南四建（集团）有限责任公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。

<table>
<tr><td>对监理单位的评价</td><td colspan="3">济南市建设监理有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。</td></tr>
<tr><td rowspan="6">工程质量验收情况</td><td>项目</td><td>验收记录</td><td>验收结论</td></tr>
<tr><td>分部工程</td><td>共 10 分部，经查 10 分部
符合标准及设计要求 10 分部</td><td>符合要求，通过验收</td></tr>
<tr><td>质量控制资料核查</td><td>共 48 项，经审查符合要求 48 项。
经核定符合规范要求 48 项。</td><td>符合要求，通过验收</td></tr>
<tr><td>安全和主要使用功能核查及抽查结果</td><td>共核查 26 项，符合要求 26 项
共抽查 26 项，符合要求 26 项
经返工处理符合要求 0 项</td><td>符合要求，通过验收</td></tr>
<tr><td>观感质量验收</td><td>共抽查 26 项，符合要求 26 项，
不符合要求 0 项</td><td>符合要求，通过验收</td></tr>
<tr><td>工程质量验收结论</td><td>质量合格，通过验收。</td><td></td></tr>
<tr><td>工程竣工验收意见</td><td colspan="3">该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，通过验收。</td></tr>
<tr><td>工程竣工验收结论</td><td colspan="3">该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致通过验收。</td></tr>
<tr><td>参加验收单位</td><td>建设单位
（公章）
法人代表：
2021年6月16日</td><td>监理单位
（公章）
法人代表：
2021年6月16日</td><td>设计单位
（公章）
法人代表：
2021年6月16日</td><td>勘察单位
（公章）
法人代表：
2021年6月16日</td><td>施工单位
（公章）
法人代表：
2021年6月16日</td></tr>
</table>

质监 05-04

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：中国科学院电工研究所先进电磁驱动技术研究院科研区项目二标段 1#库房

建设单位名称：济南滨河新区建设投资集团有限公司

竣工验收时间：2022年 6 月 14 日

济南市建筑工程质量监督站制

建筑工程竣工验收报告建筑工程竣工验收报告

工程名称	中国科学院电工研究所先进电磁驱动技术研究院科研区项目二标段 1#库房	工程地址	济南市历城区彩石镇片区，经十路南侧，西邻围子山
建筑面积	29.74 ㎡	结构类型/层数	剪力墙 1 层
建设单位	济南滨河新区建设投资集团有限公司		
施工单位	济南四建（集团）有限责任公司	资质等级	特级
勘察单位	济南市勘察测绘研究院	资质等级	甲级
设计单位	同圆设计集团股份有限公司	资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	综合
施工许可证号	370199202012070401	规划许可证号	370101202000673
开工时间	2020 年 2 月 27 日	工程造价	1200000 元
工程概况	中国科学院电工研究所先进电磁驱动技术研究院科研区项目二标段 1#库房位于济南市历城区彩石镇片区，经十路南侧，西邻围子山，由济南滨河新区建设投资集团有限公司开发，设计单位为同圆设计集团股份有限公司，监理单位为济南市建设监理有限公司。该工程采用筏板基础，基础混凝土等级 C30，墙柱梁板采用 C30 混凝土强度，外墙保温采用 55 厚岩棉板，屋顶采用 70 厚聚苯板。		

	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
竣工验收组织	组长	卢绪岗	济南滨河新区建设投资集团有限公司			项目负责人
	副组长	周俊峰	济南市建设监理有限公司	土木	注册监理工程师	总监
		许建	济南四建（集团）有限责任公司	土木	一级建造师	项目经理
		周瑞雪	同圆设计集团股份有限公司	建筑	一级注册建筑师	项目负责人
		李正印	济南市勘察测绘研究院	岩土	注册土木工程师	项目负责人
	验收组成员	孙武章	济南市建设监理有限公司	土木	工程师	专业监理工程师
		孙璐	济南市建设监理有限公司	土木	工程师	专业监理工程师
		张峰	济南四建（集团）有限责任公司	土木	高工	技术负责人
		冷皓宇	济南四建（集团）有限责任公司	土木	助工	施工员
		韩宝峰	济南四建（集团）有限责任公司	土木	助工	安全员
		曲禄好	济南四建（集团）有限责任公司	土木	助工	质量员
		陈圣仟	济南市勘察测绘研究院	岩土	注册土木工程师	技术负责人

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准
竣工验收程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收：作出全面评价；形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履约情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	济南市勘察测绘研究院履约了工程勘察合同，执行了国家有关法律法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	同圆设计集团股份有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。
对施工单位的评价	济南四建（集团）有限责任公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。

对监理单位的评价	济南市建设监理有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。

工程质量验收情况	项目	验收记录	验收结论
	分部工程	共 7 分部，经查 7 分部 符合标准及设计要求 7 分部	符合要求，通过验收
	质量控制资料核查	共 26 项，经审查符合要求 26 项， 经核定符合规范要求 26 项。	符合要求，通过验收
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 2 项，符合要求 2 项 共抽查 2 项，符合要求 2 项 经返工处理符合要求 0 项	符合要求，通过验收
	观感质量验收	共抽查 15 项，符合要求 15 项， 不符合要求 0 项	符合要求，通过验收
	工程质量验收结论	质量合格，通过验收。	
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，通过验收。		
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致通过验收。		

参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：
	2022年 6月14日	2022年 6月14日	2022年 6月14日	2022年 6月14日	2022年 6月14日

质监 05-04

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：中国科学院电工研究所先进电磁驱动技术研究院科研区项目二标段 2#库房

建设单位名称：济南滨河新区建设投资集团有限公司

竣工验收时间：2022年 6 月 14 日

济南市建筑工程质量监督站制

建筑工程竣工验收报告建筑工程竣工验收报告

工程名称	中国科学院电工研究所先进电磁驱动技术研究院科研区项目二标段 2#库房	工程地址	济南市历城区彩石镇片区，经十路南侧，西邻围子山
建筑面积	57.54 ㎡	结构类型/层数	剪力墙 1 层
建设单位	济南滨河新区建设投资集团有限公司		
施工单位	济南四建（集团）有限责任公司	资质等级	特级
勘察单位	济南市勘察测绘研究院	资质等级	甲级
设计单位	同圆设计集团股份有限公司	资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	综合
施工许可证号	370199202012070401	规划许可证号	370101202000673
开工时间	2020 年 2 月 27 日	工程造价	1300000 元
工程概况	中国科学院电工研究所先进电磁驱动技术研究院科研区项目二标段 2#库房位于济南市历城区彩石镇片区，经十路南侧，西邻围子山，由济南滨河新区建设投资集团有限公司开发，设计单位为同圆设计集团股份有限公司，监理单位为济南市建设监理有限公司。该工程采用筏板基础，基础混凝土等级 C30，墙柱梁板采用 C30 混凝土强度，外墙保温采用 55 厚岩棉板，屋顶采用 70 厚聚苯板。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	卢绪岗	济南滨河新区建设投资集团有限公司			项目负责人
	副组长	周俊峰	济南市建设监理有限公司	土木	注册监理工程师	总监
		许建	济南四建（集团）有限责任公司	土木	一级建造师	项目经理
		周瑞雪	同圆设计集团股份有限公司	建筑	一级注册建筑师	项目负责人
		李正印	济南市勘察测绘研究院	岩土	注册土木工程师	项目负责人
	验收组成员	孙武章	济南市建设监理有限公司	土木	工程师	专业监理工程师
		孙璐	济南市建设监理有限公司	土木	工程师	专业监理工程师
		张峰	济南四建（集团）有限责任公司	土木	高工	技术负责人
		冷皓宇	济南四建（集团）有限责任公司	土木	助工	施工员
		韩宝峰	济南四建（集团）有限责任公司	土木	助工	安全员
		曲禄好	济南四建（集团）有限责任公司	土木	助工	质量员
		陈圣仟	济南市勘察测绘研究院	岩土	注册土木工程师	技术负责人

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准
竣工验收程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收：作出全面评价；形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履约情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	济南市勘察测绘研究院履约了工程勘察合同，执行了国家有关法律法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	同圆设计集团股份有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。
对施工单位的评价	济南四建（集团）有限责任公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。

<table>
<tr><td>对监理单位的评价</td><td colspan="3">济南市建设监理有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。</td></tr>
<tr><td rowspan="6">工程质量验收情况</td><td>项目</td><td>验收记录</td><td>验收结论</td></tr>
<tr><td>分部工程</td><td>共 7 分部，经查 7 分部
符合标准及设计要求 7 分部</td><td>符合要求，通过验收</td></tr>
<tr><td>质量控制资料核查</td><td>共 26 项，经审查符合要求 26 项，
经核定符合规范要求 26 项。</td><td>符合要求，通过验收</td></tr>
<tr><td>安全和主要使用功能核查及抽查结果</td><td>共核查 1 项，符合要求 1 项
共抽查 1 项，符合要求 1 项
经返工处理符合要求 0 项</td><td>符合要求，通过验收</td></tr>
<tr><td>观感质量验收</td><td>共抽查 1 项，符合要求 1 项，
不符合要求 0 项</td><td>符合要求，通过验收</td></tr>
<tr><td>工程质量验收结论</td><td colspan="2">质量合格，通过验收。</td></tr>
<tr><td>工程竣工验收意见</td><td colspan="3">该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，通过验收。</td></tr>
<tr><td>工程竣工验收结论</td><td colspan="3">该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致通过验收。</td></tr>
<tr><td>参加验收单位</td><td>建设单位
（公章）
法人代表：
2022年6月14日</td><td>监理单位
（公章）
法人代表：
2022年6月14日
设计单位
（公章）
法人代表：
2022年6月14日</td><td>勘察单位
（公章）
法人代表：
2022年6月14日</td><td>施工单位
（公章）
法人代表：
2022年6月14日</td></tr>
</table>

质监 05-04

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：中国科学院电工研究所先进电磁驱动技术研究院科研区项目二标段南传达室

建设单位名称：济南滨河新区建设投资集团有限公司

竣工验收时间：2022年 6 月 14 日

济南市建筑工程质量监督站制

建筑工程竣工验收报告建筑工程竣工验收报告

工程名称	中国科学院电工研究所先进电磁驱动技术研究院科研区项目二标段南传达室	工程地址	济南市历城区彩石镇片区，经十路南侧，西邻围子山
建筑面积	77.14 ㎡	结构类型/层数	框架 1 层
建设单位	济南滨河新区建设投资集团有限公司		
施工单位	济南四建（集团）有限责任公司	资质等级	特级
勘察单位	济南市勘察测绘研究院	资质等级	甲级
设计单位	同圆设计集团股份有限公司	资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	综合
施工许可证号	370199202012070401	规划许可证号	370101202000673
开工时间	2020 年 2 月 27 日	工程造价	400000 元
工程概况	中国科学院电工研究所先进电磁驱动技术研究院科研区项目二标段南传达室位于济南市历城区彩石镇片区，经十路南侧，西邻围子山，由济南滨河新区建设投资集团有限公司开发，设计单位为同圆设计集团股份有限公司，监理单位为济南市建设监理有限公司。该工程基础采用 C30 混凝土，采用独立基础，墙柱梁板混凝土强度等级为 C30，外墙外保温系统采用 70 厚聚苯板保温层，屋面 70 厚聚苯板。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	卢绪岗	济南滨河新区建设投资集团有限公司			项目负责人
	副组长	周俊峰	济南市建设监理有限公司	土木	注册监理工程师	总监
		许建	济南四建（集团）有限责任公司	土木	一级建造师	项目经理
		周瑞雪	同圆设计集团股份有限公司	建筑	一级注册建筑师	项目负责人
		李正印	济南市勘察测绘研究院	岩土	注册土木工程师	项目负责人
	验收组成员	孙武章	济南市建设监理有限公司	土木	工程师	专业监理工程师
		孙璐	济南市建设监理有限公司	土木	工程师	专业监理工程师
		张峰	济南四建（集团）有限责任公司	土木	高工	技术负责人
		冷皓宇	济南四建（集团）有限责任公司	土木	助工	施工员
		韩宝峰	济南四建（集团）有限责任公司	土木	助工	安全员
		曲禄好	济南四建（集团）有限责任公司	土木	助工	质量员
		陈圣仟	济南市勘察测绘研究院	岩土	注册土木工程师	技术负责人

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准
竣工验收程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收：作出全面评价；形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履约情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	济南市勘察测绘研究院履约了工程勘察合同，执行了国家有关法律法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	同圆设计集团股份有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。
对施工单位的评价	济南四建（集团）有限责任公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。

对监理单位的评价	济南市建设监理有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。

工程质量验收情况	项目	验收记录	验收结论
	分部工程	共 3 分部，经查 3 分部 符合标准及设计要求 3 分部	符合要求，通过验收
	质量控制资料核查	共 31 项，经审查符合要求 31 项， 经核定符合规范要求 31 项。	符合要求，通过验收
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 1 项，符合要求 1 项 共抽查 1 项，符合要求 1 项 经返工处理符合要求 0 项	符合要求，通过验收
	观感质量验收	共抽查 3 项，符合要求 3 项， 不符合要求 0 项	符合要求，通过验收
	工程质量验收结论	质量合格，通过验收。	

工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，通过验收。
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致通过验收。

参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：
	2022 年 6 月 14 日	2022 年 6 月 14 日	2022 年 6 月 14 日	2022 年 6 月 14 日	2022 年 6 月 14 日

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：中国科学院电工研究所先进电磁驱动技术研究院科研区北传达室

建设单位名称：济南滨河新区建设投资集团有限公司

竣工验收时间：2022 年 7 月 18 日

济南市工程质量与安全中心

建筑工程竣工验收报告

工程名称	中国科学院电工研究所先进电磁驱动技术研究院科研区北传达室	工程地址	高新区庄科片区春博路西侧、旅游路东延线北侧
建筑面积	105.01 ㎡	结构类型/层数	框架结构/地上1层
建设单位	济南滨河新区建设投资集团有限公司		
施工单位	中建八局第二建设有限公司	资质等级	特级
勘察单位	济南市勘察测绘研究院	资质等级	甲级
设计单位	同圆设计集团股份有限公司	资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	综合资质
施工许可证号	370199202012070301	规划许可证号	建字第370101202000673号
开工时间	2021 年 7 月 5 日	工程造价	129.62 万元
工程概况	工程位于高新区庄科片区春博路西侧，旅游路东延线北侧，建筑面积105.01平方米，建筑高度4.4m，单层办公用房,；结构形式为框架结构，独立基础，围护结构为蒸压加气混凝土砌块。抗震等级为一级，结构安全等级为一级，地上耐火等级二级。基础设计等级为丙级。室内地面为地面砖，无水房间顶棚为涂料吊顶，有水房间顶棚为铝扣板吊顶。无水房间墙面为涂料墙面，有水房间墙面为墙面砖。屋面采用水泥基渗透结晶型防水涂料和高分子湿铺防水卷材。室外墙面采用EPS聚苯板+软瓷面层。		

竣工验收组织	验收组职务	签名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	卢绪岗	济南滨河新区建设投资集团有限公司	工民建	工程师	项目负责人
	副组长	周瑞雪	同圆设计集团股份有限公司	工民建	一级注册建筑师	项目负责人
		周俊峰	济南市建设监理有限公司	工民建	注册监理工程师	项目总监
		李正印	济南市勘察测绘研究院	岩土	注册土木工程师	项目负责人
		李军成	中建八局第二建设有限公司	建筑工程	一级建造师	项目经理
		刘彦忠	济南市建设监理有限公司	工民建	监理工程师	土建负责人
	验收组成员	孙运尧	济南市建设监理有限公司	工民建	监理工程师	安装负责人
		王 堃	中建八局第二建设有限公司	工民建	高级工程师	公司质量部门负责人
		李威力	中建八局第二建设有限公司	工民建	高级工程师	总工程师
		胡彦明	中建八局第二建设有限公司	给排水	高级工程师	安装负责人
		侯兴旺	中建八局第二建设有限公司	工民建	工程师	装饰负责人
		李炳轩	中建八局第二建设有限公司	工民建	工程师	技术负责人

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013）及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。

竣工验收程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、监理、施工单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收，做出全面评价；形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组织验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履约情况及之执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关程序办理手续；对勘查、设计、施工、监理进行招投标；设计文件审查批准；办理了工程质量报监手续；领取了工程建设项目施工许可证；消防验收合格，工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	济南市勘察测绘研究院，履约了工程勘查合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准规定；提供的地质勘察报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	同圆设计集团股份有限公司，在工程设计过程中能根据地质勘察资料，和建设单位对工程功能使用要求，进行科学设计，严格执行国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件，符合国家有关设计标准的要求。

对施工单位的评价	中建八局第二建设有限公司，在施工过程中能按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。
对监理单位的评价	济南市建设监理有限公司，承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按照设计要求和强制性规范标准控制工程质量。

工程质量验收情况	项目	验收记录	验收结论
	分部工程	共 6 分部，经查 6 分部 符合标准及设计要求 6 分部	符合要求，同意验收。
	质量控制资料核查	共 24 项，经审查符合要求 24 项 经核定不符合规范要求 0 项	符合要求，同意验收。
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 14 项，符合要求 14 项 共抽查 10 项，符合要求 10 项 经返工处理符合要求 0 项	符合要求，同意验收。
	观感质量验收	共抽查 15 项，符合要求 15 项 不符合要求 0 项	符合要求，同意验收。
	工程质量验收结论	质量合格，同意验收。	
工程竣工验收意见		该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全、有效，同意验收。	
工程竣工验收结论		该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，同意验收。	

参加验收单位	建设单位	设计单位	勘察单位	监理单位	施工单位
	（单位公章）	（单位公章）	（单位公章）	（单位公章）	（单位公章）
	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：
	2022年7月18日	2022年7月18日	2022年7月18日	2022年7月18日	2022年7月18日

该表一式六份

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：中国科学院电工研究所先进电磁驱动技术研究院科研区东传达室二

建设单位名称：济南滨河新区建设投资集团有限公司

竣工验收时间：2022 年 7月 18日

济南市工程质量与安全中心

建筑工程竣工验收报告

工程名称	中国科学院电工研究所先进电磁驱动技术研究院科研区东传达室二	工程地址	高新区庄科片区春博路西侧、旅游路东延线北侧
建筑面积	95.77 ㎡	结构类型/层数	框架结构/地上1层
建设单位	济南滨河新区建设投资集团有限公司		
施工单位	中建八局第二建设有限公司	资质等级	特级
勘察单位	济南市勘察测绘研究院	资质等级	甲级
设计单位	同圆设计集团股份有限公司	资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	综合资质
施工许可证号	370199202012070301	规划许可证号	建字第370101202000673号
开工时间	2021年5月1日	工程造价	123.93万元
工程概况	工程位于高新区庄科片区春博路西侧，旅游路东延线北侧，建筑面积95.77平方米，建筑高度4.4m，单层办公用房,；结构形式为框架结构，独立基础，围护结构为蒸压加气混凝土砌块。抗震等级为一级，结构安全等级为一级，地上耐火等级二级。基础设计等级为丙级。室内地面为地面砖，无水房间顶棚为涂料吊顶，有水房间顶棚为铝扣板吊顶。无水房间墙面为涂料墙面，有水房间墙面为墙面砖。屋面采用水泥基渗透结晶型防水涂料和高分子湿铺防水卷材。室外墙面采用EPS聚苯板+软瓷面层。		

竣工验收组织	验收组职务	签名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	卢绪岗	济南滨河新区建设投资集团有限公司	工民建	工程师	项目负责人
	副组长	周瑞雪	同圆设计集团股份有限公司	工民建	一级注册建筑师	项目负责人
		周俊峰	济南市建设监理有限公司	工民建	注册监理工程师	项目总监
		李正印	济南市勘察测绘研究院	岩土	注册土木工程师	项目负责人
		李军成	中建八局第二建设有限公司	建筑工程	一级建造师	项目经理
		刘彦忠	济南市建设监理有限公司	工民建	监理工程师	土建负责人
	验收组成员	孙运尧	济南市建设监理有限公司	工民建	监理工程师	安装负责人
		王 堃	中建八局第二建设有限公司	工民建	高级工程师	公司质量部门负责人
		李威力	中建八局第二建设有限公司	工民建	高级工程师	总工程师
		胡彦明	中建八局第二建设有限公司	给排水	高级工程师	安装负责人
		侯兴旺	中建八局第二建设有限公司	工民建	工程师	装饰负责人
		李炳轩	中建八局第二建设有限公司	工民建	工程师	技术负责人

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013）及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。

竣工验收程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、监理、施工单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收，做出全面评价；形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组织验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履约情况及之执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关程序办理手续；对勘查、设计、施工、监理进行招投标；设计文件审查批准；办理了工程质量报监手续；领取了工程建设项目施工许可证；消防验收合格，工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	济南市勘察测绘研究院，履约了工程勘查合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准规定；提供的地质勘察报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	同圆设计集团股份有限公司，在工程设计过程中能根据地质勘察资料，和建设单位对工程功能使用要求，进行科学设计，严格执行国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件，符合国家有关设计标准的要求。

对施工单位的评价	中建八局第二建设有限公司，在施工过程中能按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。
对监理单位的评价	济南市建设监理有限公司，承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按照设计要求和强制性规范标准控制工程质量。

工程质量验收情况	项目	验收记录	验收结论
	分部工程	共 6 分部，经查 6 分部 符合标准及设计要求 6 分部	符合要求，同意验收。
	质量控制资料核查	共 24 项，经审查符合要求 24 项 经核定不符合规范要求 0 项	符合要求，同意验收。
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 14 项，符合要求 14 项 共抽查 10 项，符合要求 10 项 经返工处理符合要求 0 项	符合要求，同意验收。
	观感质量验收	共抽查 15 项，符合要求 15 项 不符合要求 0 项	符合要求，同意验收。
	工程质量验收结论	质量合格，同意验收。	
工程竣工验收意见		该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全、有效，同意验收。	
工程竣工验收结论		该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，同意验收。	

参加验收单位	建设单位	设计单位	勘察单位	监理单位	施工单位
	（单位公章）	（单位公章）	（单位公章）	（单位公章）	（单位公章）
	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：
	2022年7月18日	2022年7月18日	2022年7月18日	2022年7月18日	2022年7月18日

该表一式六份

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：中国科学院电工研究所先进电磁驱动技术研究院科研区东传达室一

建设单位名称：济南滨河新区建设投资集团有限公司

竣工验收时间：2022 年 7 月 18 日

济南市工程质量与安全中心

建筑工程竣工验收报告

工程名称	中国科学院电工研究所先进电磁驱动技术研究院科研区东传达室一	工程地址	高新区庄科片区春博路西侧、旅游路东延线北侧
建筑面积	95.77 ㎡	结构类型/层数	框架结构/地上1层
建设单位	济南滨河新区建设投资集团有限公司		
施工单位	中建八局第二建设有限公司	资质等级	特级
勘察单位	济南市勘察测绘研究院	资质等级	甲级
设计单位	同圆设计集团股份有限公司	资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	综合资质
施工许可证号	370199202012070301	规划许可证号	建字第370101202000673号
开工时间	2021年 5月1日	工程造价	125.2万元
工程概况	工程位于高新区庄科片区春博路西侧，旅游路东延线北侧，建筑面积95.77平方米，建筑高度4.4m，单层办公用房,；结构形式为框架结构，独立基础，围护结构为蒸压加气混凝土砌块。抗震等级为一级，结构安全等级为一级，地上耐火等级二级。基础设计等级为丙级。室内地面为地面砖，无水房间顶棚为涂料吊顶，有水房间顶棚为铝扣板吊顶。无水房间墙面为涂料墙面，有水房间墙面为墙面砖。屋面采用水泥基渗透结晶型防水涂料和高分子湿铺防水卷材。室外墙面采用EPS聚苯板+软瓷面层。		

竣工验收组织	验收组职务	签名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	卢绪岗	济南滨河新区建设投资集团有限公司	工民建	工程师	项目负责人
	副组长	周瑞雪	同圆设计集团股份有限公司	工民建	一级注册建筑师	项目负责人
		周俊峰	济南市建设监理有限公司	工民建	注册监理工程师	项目总监
		李正印	济南市勘察测绘研究院	岩土	注册土木工程师	项目负责人
		李军成	中建八局第二建设有限公司	建筑工程	一级建造师	项目经理
		刘彦忠	济南市建设监理有限公司	工民建	监理工程师	土建负责人
	验收组成员	孙运尧	济南市建设监理有限公司	工民建	监理工程师	安装负责人
		王 堃	中建八局第二建设有限公司	工民建	高级工程师	公司质量部门负责人
		李威力	中建八局第二建设有限公司	工民建	高级工程师	总工程师
		胡彦明	中建八局第二建设有限公司	给排水	高级工程师	安装负责人
		侯兴旺	中建八局第二建设有限公司	工民建	工程师	装饰负责人
		李炳轩	中建八局第二建设有限公司	工民建	工程师	技术负责人

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013）及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。

竣工验收程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、监理、施工单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收，做出全面评价；形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组织验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履约情况及之执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关程序办理手续；对勘查、设计、施工、监理进行招投标；设计文件审查批准；办理了工程质量报监手续；领取了工程建设项目施工许可证；消防验收合格，工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	济南市勘察测绘研究院，履约了工程勘查合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准规定；提供的地质勘察报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	同圆设计集团股份有限公司，在工程设计过程中能根据地质勘察资料，和建设单位对工程功能使用要求，进行科学设计，严格执行国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件，符合国家有关设计标准的要求。

<table>
<tr><td>对施工单位的评价</td><td colspan="3">中建八局第二建设有限公司，在施工过程中能按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。</td></tr>
<tr><td>对监理单位的评价</td><td colspan="3">济南市建设监理有限公司，承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按照设计要求和强制性规范标准控制工程质量。</td></tr>
<tr><td rowspan="7">工程质量验收情况</td><td>项目</td><td>验收记录</td><td>验收结论</td></tr>
<tr><td>分部工程</td><td>共 6 分部，经查 6 分部
符合标准及设计要求 6 分部</td><td>符合要求，同意验收。</td></tr>
<tr><td>质量控制资料核查</td><td>共 24 项，经审查符合要求 24 项
经核定不符合规范要求 0 项</td><td>符合要求，同意验收。</td></tr>
<tr><td>安全和主要使用功能核查及抽查结果</td><td>共核查 14 项，符合要求 14 项
共抽查 10 项，符合要求 10 项
经返工处理符合要求 0 项</td><td>符合要求，同意验收。</td></tr>
<tr><td>观感质量验收</td><td>共抽查 15 项，符合要求 15 项
不符合要求 0 项</td><td>符合要求，同意验收。</td></tr>
<tr><td colspan="2">工程质量验收结论</td><td>质量合格，同意验收。</td></tr>
<tr><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td>工程竣工验收意见</td><td colspan="3">该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全、有效，同意验收。</td></tr>
<tr><td>工程竣工验收结论</td><td colspan="3">该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，同意验收。</td></tr>
<tr><td>参加验收单位</td><td>建设单位
（单位公章）
法人代表：
2022年7月18日</td><td>设计单位
（单位公章）
法人代表：
2022年7月18日</td><td>勘察单位
（单位公章）
法人代表：
2022年7月18日</td><td>监理单位
（单位公章）
法人代表：
2022年7月18日</td><td>施工单位
（单位公章）
法人代表：
2022年7月18日</td></tr>
</table>

该表一式六份

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：中国科学院电工研究所先进电磁驱动技术研究院科研区项目一标段-1#公寓楼、2#公寓楼、服务中心

建设单位名称：济南滨河新区建设投资集团有限公司

竣工验收时间：2021年6月8日

济南市工程质量与安全中心

建筑工程竣工验收报告

工程名称	中国科学院电工研究所先进电磁驱动技术研究院科研区项目一标段-1#公寓楼、2#公寓楼、服务中心	工程地址	高新区庄科片区春博路西侧、旅游路东延线北侧
建筑面积	63441.47 ㎡	结构类型/层数	公寓-框剪结构、服务中心-框架结构/地下1层，地上22层
建设单位	济南滨河新区建设投资集团有限公司		
施工单位	中建八局第二建设有限公司	资质等级	特级
勘察单位	济南市勘察测绘研究院	资质等级	甲级
设计单位	同圆设计集团股份有限公司	资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	综合资质
施工许可证号	370199202012070301	规划许可证号	建字第370101202000673号
开工时间	2020年 2月 1日	工程造价	20998.93万元

工程概况

工程位于高新区庄科片区春博路西侧，旅游路东延线北侧，建筑面积63441.47㎡，建筑高度88.20m，地下1层，地上22层，1#、2#公寓楼首二层及服务中心包含接待、餐厅、健身、瑜伽等功能，三层及以上各层均为商务公寓，地下室设置厨房、设备机房及汽车库。地下车库层高5.4m，局部层高3.75m，一、二层层高5.10m，三层及以上层高3.6m。公寓为框剪结构，基础形式为筏板+柱墩基础。服务中心为框架结构，基础形式为独立基础。围护结构为蒸压加气混凝土砌块。公寓剪力墙及框架抗震等级为二级，服务中心地上框架三级（地下一层剪力墙及框架均为二级）。建筑结构安全等级为二级，耐火等级一级。基础设计等级为甲级。

地下车库为耐磨细石混凝土地面，储藏室及强电间、弱电间等机房为水泥砂浆地面，楼梯间为水泥砂浆地面，厨房、洗衣房为面砖地面，电梯前室、走廊、公寓房间内为面砖地面。顶棚包含乳胶漆顶棚、铝合金方板吊顶、硅酸钙板顶棚；室内墙面主要为涂料墙面。上人屋面为面砖屋面，非上人屋面为混凝土屋面，屋面防水为1.5厚水泥基渗透结晶型防水涂料+1.5厚CPS反应粘结型高分子湿铺防水卷材。服务中心3层屋面为种植屋面，防水采用2厚高聚物改性沥青防水涂料+4厚聚氨酯胎体SBS改性沥青耐根穿刺卷材。钢质防火门，铝合金窗。外墙采用100厚岩棉保温+真石漆面层。

竣工验收组织

验收组职务	签名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
组长	卢绪岗	济南滨河新区建设投资集团有限公司	工民建	工程师	项目负责人
副组长	周瑞雪	同圆设计集团有限公司	工民建	一级注册建筑师	项目负责人
	周俊峰	济南市建设监理有限公司	工民建	注册监理工程师	项目总监
	李正印	济南市勘察测绘研究院	岩土	注册土木工程师	项目负责人
	李军成	中建八局第二建设有限公司	建筑工程	一级建造师	项目经理
	王学镇	济南市建设监理有限公司	工民建	监理工程师	土建负责人
验收组	刘彦忠	济南市建设监理有限公司	工民建	监理工程师	安装负责人

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013）及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、监理、施工单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收，做出全面评价；形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组织验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履约情况及之执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关程序办理手续；对勘查、设计、施工、监理进行招投标；设计文件审查批准；办理了工程质量报监手续；领取了工程建设项目施工许可证；消防验收合格，工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	济南市勘察测绘研究院，履约了工程勘查合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准规定；提供的地质勘察报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	同圆设计集团股份有限公司，在工程设计过程中能根据地质勘察资料，和建设单位对工程功能使用要求，进行科学设计，严格执行国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件，符合国家有关设计标准的要求。

对施工单位的评价	中建八局第二建设有限公司，在施工过程中能按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料版本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。		
对监理单位的评价	济南市建设监理有限公司，承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员全过程认真负责按照监理规划，监理细则实施监理工作，能按照设计要求和强制性建设标准检查工程质量。		
工程质量验收情况	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	符合要求，同意验收。
	质量控制资料核查	共 44 项，经审查符合要求 44 项 经核定不符合规范要求 0 项	符合要求，同意验收。
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项，符合要求 22 项 共抽查 17 项，符合要求 17 项 经返工处理符合要求 0 项	符合要求，同意验收。
	观感质量验收	共抽查 27 项，符合要求 27 项 不符合要求 0 项	符合要求，同意验收。
	工程质量验收结论	质量合格，同意验收。	
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全、有效，同意验收。		
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，同意验收。		
参加验收单位	建设单位：（单位公章） 法人代表： 2021 年 6 月 8 日	设计单位：（单位公章） 法人代表： 2021 年 6 月 8 日	勘察单位：（单位公章） 法人代表： 2021 年 6 月 8 日
	监理单位：（单位公章） 法人代表： 2021 年 6 月 8 日	施工单位：（单位公章） 法人代表： 2021 年 6 月 8 日	

该表一式六份

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：中国科学院电工研究所先进电磁驱动技术研究院科研区项目一标段-科研办公楼、阶梯教室

建设单位名称：济南滨河新区建设投资集团有限公司

竣工验收时间：2021 年 10 月 29 日

济南市工程质量与安全中心

建筑工程竣工验收报告

工程名称	中国科学院电工研究所先进电磁驱动技术研究院科研区项目一标段-科研办公楼、阶梯教室	工程地址	高新区庄科片区春博路西侧、旅游路东延线北侧
建筑面积	56033.86 ㎡	结构类型/层数	科研办公楼-框剪结构、阶梯教室-框架结构/地下2层，地上10层
建设单位	济南滨河新区建设投资集团有限公司		
施工单位	中建八局第二建设有限公司	资质等级	特级
勘察单位	济南市勘察测绘研究院	资质等级	甲级
设计单位	同圆设计集团股份有限公司	资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	综合资质
施工许可证号	370199202012070301	规划许可证号	建字第370101202000673号
开工时间	2020 年 2 月 1 日	工程造价	22432.77万元
工程概况	工程位于高新区庄科片区春博路西侧，旅游路东延线北侧，建筑面积56033.86㎡，建筑高度52.95m，地下2层，地上10层。建筑首层为阶梯教室、大堂、档案室等功能用房；二层为主入口大堂，展览及接待、会议空间等，三层至九层均为办公用房，十层为中控大厅、观景平台等功能；地下部分一层功能为储藏室及车库，地下二层主要功能为能源中心及消防水池、消防泵房等设备用房。地下车库层高5.7m，局部层高3.75m，首层层高4.2m，二层层高6.0m，三层及以上层高4.2m。科研办公楼为框剪结构，基础形式为筏板+柱墩基础。围护结构为蒸压加气混凝土砌块。建筑结构安全等级为二级，耐火等级一级。地下车库为耐磨细石混凝土地面，顶棚包含乳胶漆顶棚、硅酸钙板顶棚；室内墙面主要为涂料墙面。上人屋面为面砖屋面，非上人屋面为混凝土屋面。阶梯教室屋面为种植屋面。钢质防火门，铝合金窗。外墙采用100厚岩棉保温+真石漆面层。					

竣工验收组织	验收组职务	签名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	卢绪岗	济南滨河新区建设投资集团有限公司	工民建	工程师	项目负责人
	副组长	周瑞雪	同圆设计集团有限公司	工民建	一级注册建筑师	项目负责人
		周俊峰	济南市建设监理有限公司	工民建	注册监理工程师	项目总监
		李正印	济南市勘察测绘研究院	岩土	注册土木工程师	项目负责人
		李军成	中建八局第二建设有限公司	建筑工程	一级建造师	项目经理
		王学镇	济南市建设监理有限公司	工民建	监理工程师	土建负责人
	验收组成员	刘彦忠	济南市建设监理有限公司	工民建	监理工程师	安装负责人
		刘炳川	中建八局第二建设有限公司	工民建	高级工程师	公司质量部门负责人
		李威力	中建八局第二建设有限公司	工民建	高级工程师	项目总工程师
		胡彦明	中建八局第二建设有限公司	给排水	高级工程师	安装负责人
		侯兴旺	中建八局第二建设有限公司	工民建	工程师	装饰负责人
		李炳轩	中建八局第二建设有限公司	工民建	工程师	项目技术负责人

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、监理、施工单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收，做出全面评价；形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组织验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履约情况及之执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关程序办理手续；对勘查、设计、施工、监理进行招投标；设计文件审查批准；办理了工程质量报监手续；领取了工程建设项目施工许可证；消防验收合格，工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	济南市勘察测绘研究院，履约了工程勘查合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准规定；提供的地质勘察报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	同圆设计集团股份有限公司，在工程设计过程中能根据地质勘察资料，和建设单位对工程功能使用要求，进行科学设计，严格执行国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件，符合国家有关设计标准的要求。

对施工单位的评价	中建八局第二建设有限公司，在施工过程中能按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。
对监理单位的评价	济南市建设监理有限公司，承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按照设计要求和强制性规范标准控制工程质量。

	项目	验收记录	验收结论
工程质量验收情况	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	符合要求，同意验收。
	质量控制资料核查	共 44 项，经审查符合要求 44 项 经核定不符合规范要求 0 项	符合要求，同意验收。
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项，符合要求 22 项 共抽查 17 项，符合要求 17 项 经返工处理符合要求 0 项	符合要求，同意验收。
	观感质量验收	共抽查 27 项，符合要求 27 项 不符合要求 0 项	符合要求，同意验收。
	工程质量验收结论	质量合格，同意验收。	
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全、有效，同意验收。		
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，同意验收。		

	建设单位	设计单位	勘察单位	监理单位	施工单位
参加验收单位	（单位公章）	（单位公章）	（单位公章）	（单位公章）	（单位公章）
	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：
	2021年10月29日	2021年10月29日	2021年10月29日	2021年10月29日	2021年10月29日

该表一式六份

4、项目经理履约评价

无

5、项目技术负责人已完工同类工程业绩

姓名	卢世华	性 别	男	年 龄	50
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	专科
证件类型	身份证	证件号码	642221197405220032		
手机号码	15807710825		证件号（职称证书编号）		
参加工作时间	2008.7		从事技术负责人年限		5 年

在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
郑州城建集团投资有限公司	郑州大剧院项目智能化工程	12.77 万㎡	2018.6.29-2020.5.22	已完	合格
济南滨河新区建设投资集团有限公司	中国科学院理化技术研究所先进激光研究院(济南)项目一期工程(不含A-1 车间和开关站)智能化系统工程施工	23.5 万㎡	2020.7.7-2023.01.13	已完	合格

5.1 郑州大剧院项目智能化工程

5.1.1 中标通知书

中标通知书

编号：CSCEC-2018-15

中建八局第二建设有限公司：

经过我单位招标，确定贵单位为 郑州大剧院项目智能化工程 的中标单位。请贵方接到本通知之日起 7 日内，到中国建筑第八工程局有限公司签订合同。

中标范围： 郑州大剧院项目智能化工程图纸范围内全部工程的采购、施工工作。

合同价款暂定人民币大写：贰仟万元整，

小写：￥20000000.00 元（含增值税）。

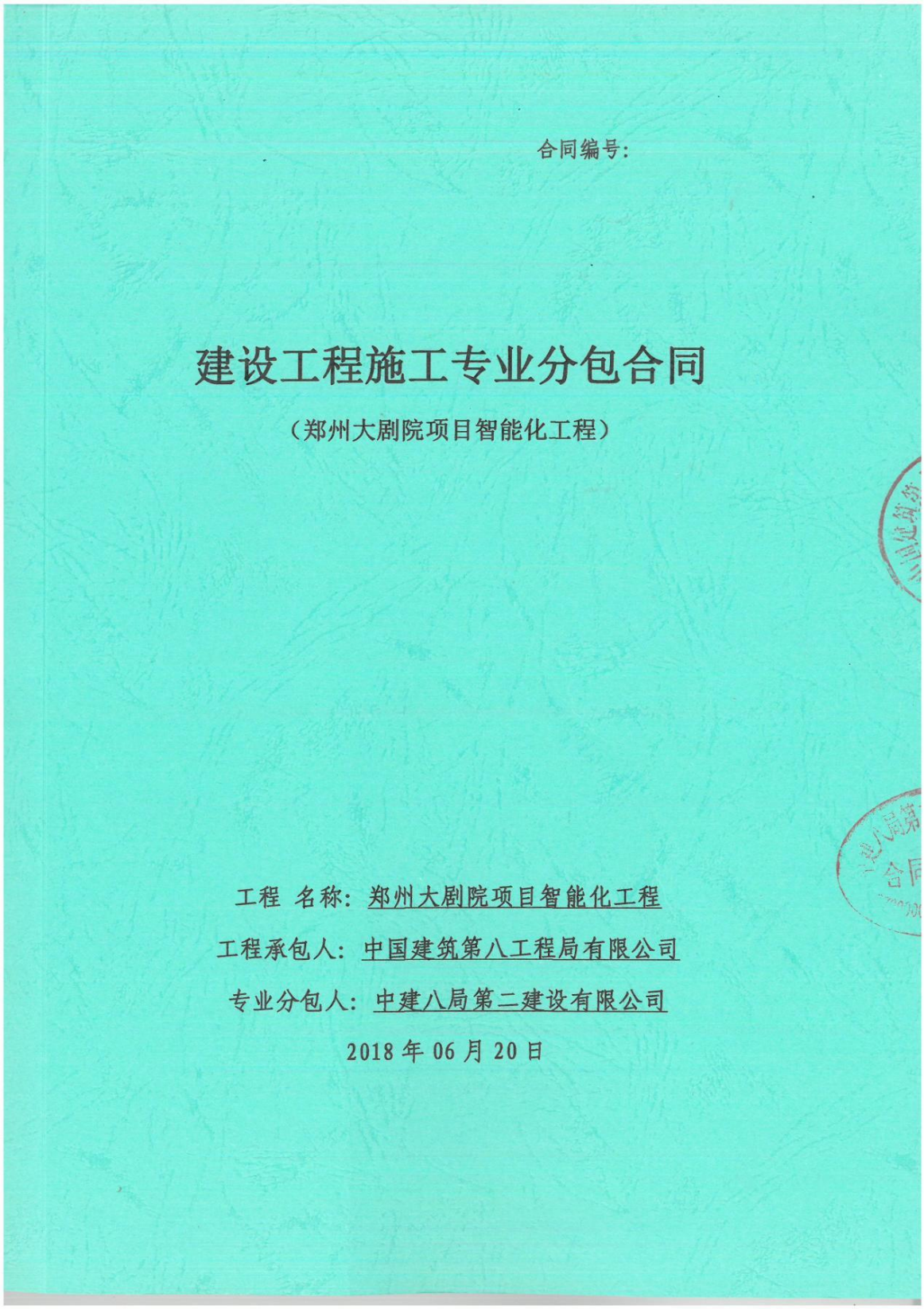
工期： 2018 年 06 月 29 日-2018 年 12 月 26 日，日历天数 180 天(以实际开工日期为准)。

质量标准： 合格。

招标人： 中国建筑第八工程局有限公司 （盖章）

日期：2018 年 06 月 05 日

5.1.2 合同协议书



合同编号:

建设工程施工专业分包合同

（郑州大剧院项目智能化工程）

工程 名称：郑州大剧院项目智能化工程

工程承包人：中国建筑第八工程局有限公司

专业分包人：中建八局第二建设有限公司

2018 年 06 月 20 日

建设工程专业分包施工合同

工程承包人（全称）：中国建筑第八工程局有限公司

专业分包人（全称）：中建八局第二建设有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于郑州城建集团投资有限公司(以下简称为“发包人”)与工程承包人已经签订施工总承包合同（以下称为“总包合同”），双方就专业分包事项协商达成一致，订立本合同。

1 专业分包人资质及纳税人资格

资质证书号码：D237000064
发 证 机 关：山东省住房和城乡建设厅
资质专业及等级：电子与智能化工程专业承包壹级
复审时间及有效期：复审期间 2015 年 12 月 4 日；有效期至 2020 年 12 月 4 日
专业分包人纳税资格：☑一般纳税人☐小规模纳税人☐其他

2 专业分包工程名称、地点、内容、范围和分包形式

工程名称：郑州大剧院项目智能化工程
工程地点：中原区汇智路以东、雪松路以西、梁南路以南、传媒北路以北。
分包内容：郑州大剧院项目施工范围内部分智能化工程。
分包范围：本工程范围内建筑设备监控系统、信息网络系统、综合布线系统、公共广播系统、安全技术防范系统、信息化应用系统、智能化系统集成、火灾自动报警系统、有线电视系统、信息发布系统、五方对讲系统、车位引导系统、机房。
分包形式：包工包料包机械。

3 分包工作期限

开工日期：2018 年 06 月 29 日（以工程承包人下达书面开工令为准）
完工日期：2018 年 12 月 26 日
总日历天数为：180 天

工期控制点：见总包合同

专业分包人施工的工作面完成时间以工程承包人现场实际施工总进度计划要求的控制点为准，专业分包人必须按施工总进度计划要求的时间完成每个工期控制点，同时必须保证工程承包人的月进度计划。以上工期控制点必须以满足施工验收标准为前提。

4 质量标准和目标

工程质量：按总包合同有关质量的约定、国家现行的《建筑安装工程施工及验收规范》和《建筑安装工程质量评定标准》。本合同适用标准规范如下：

（1） 《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2015

（2） 《智能建筑工程质量验收规范》GB50339-2013

（3）其他相关标准规范

质量标准：合格。

质量目标：“合格”，一次性验收合格率100%。

本工程全过程实行实测实量，每月实测实量合格率 90 %（合格率不低于85%和总包合同中发包人对工程承包人的要求），以工程承包人组织复测的检测组数据为准。质量标准的评定以国家或行业的质量检验评定标准及工程承包人工程质量实测实量实施细则为依据，劳务分包人应认真学习并遵照执行。

5 合同文件及解释顺序

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

(1)施工过程中签订的补充协议；(2)本合同及其附件；(3)专业施工招标文件；(4)专业分包人投标书及其附件；(5)本工程施工总包合同。

6 合同价款

本合同价款（含增值税）暂定（人民币）：2000万元（大写：贰仟万元整）

其中，除税价款暂定（人民币）：1801.80万元

增值税暂定（人民币）：198.20万元

最终合同价款依据本合同约定按实结算。

6.1 本合同价款结算按附件四《工程项目综合单价明细表》约定的综合单价执行，工程量按实际施工完成量和合同约定工程量计算规则计算。

7 总包合同

7.1 总包合同查阅

工程承包人认为有必要时，可提供总包合同(有关承包工程的价格细节除外)供专业分包人查阅。

7.2 专业分包人对有关分包工程的责任

专业分包人应全面了解总包合同的各项约定(有关承包工程的价格细节除外)，履行并承担总包合同中与分包工程有关的工程承包人的所有义务与责任，同时应避免因专业分包人自身行为或疏漏造成工程承包人违反总包合同约定的情况发生，否则应承担由此给工程承包人造成的一切损失，并承担违约责任。

7.3 专业分包人与发包人的关系

专业分包人必须服从工程承包人转发的发包人或工程师与分包工程有关的指令。未经工程承包人允许，专业分包人不得以任何理由与发包人或工程师发生直接工作联系，专业分包人不得直接致函发包人或工程师，也不得直接接受发包人或工程师的指令。如专业分包人与发包人或工程师发生直接工作联系，将被视为违约，并承担违约责任。

8 图纸

8.1 工程承包人应在专业分包工程开工3日前，向专业分包人提供图纸叁套。

8.2 承包人委托分包人进行深化施工图设计的委托范围及费用承担：/

8.3 复制、重新绘制、翻译、购买标准图纸的责任和费用承担：/

8.4 关于使用国外图纸的要求及费用承担：/

9 项目经理（技术负责人）

9.1 工程承包人委派的担本工程任驻工地履行本合同的项目经理 王大勇，职务：项目经理，职称：高级工程师。

9.2 专业分包人委派的担任本工程驻工地履行本合同的项目经理 卢世华，职务：项目经理，职称：工程师；项目技术负责人：武建梅，职务：项目技术负责人，职称：高级工程师。

10 工程承包人义务

10.1 组建与工程相适应的项目管理班子，全面履行总包合同，组织实施施工管理的各项工作，对工程的工期和质量向发包人负责。

36 合同份数

本合同正本两份，双方各执一份，副本两份，工程承包人执二份，专业分包人执二份，正副本具有同等效力。

37 合同订立时间与地点及生效

合同订立时间：2018 年 6 月 20 日
合同订立地点：山东省济南市文化东路 16 号
本合同约定双方盖章后生效。
（以下无正文）

工程承包人：（盖章）	专业分包人：（盖章）
住　　所：上海浦东新世纪大道 15689 号	住　　所：山东省济南市文化东路 16 号
法定代表人：	法定代表人（盖章）：
委托代理人：	委托代理人（签字）：
开户银行：建行上海六里支行	开户银行：中国建设银行济南槐荫支行
账　　号：31001522917055435820	账　　号：37001616108050000926
邮政编码：	邮政编码：

5.1.3 竣工验收报告

工程竣工验收报告

监督号　　（表 1-3）第 1 页

工 程 名 称	郑州大剧院			建筑面积（m²）	127739.67
建设单位（公章）	郑州城建集团投资有限公司			工程造价（万元）	约 210000
结构层数	地下二层 地上五层	合同开、竣工时间	2017.2.28 — 2018.12.26	工程地点	郑州市常西湖新区，北靠丹水大道，西临创文路，南至文澜街，东临雪松路
		实际开、竣工时间	2017.3.4 — 2020.5.22		
竣工验收时间					
竣工验收等级					
建设单位在工程建设中执行基本建设程序情况	严格执行基本建设程序；按照国家规定要求进行招标工作及办理各项工程手续；没有违反法律法规及强制性条文等情况。				
对工程勘察单位工作评价	能够根据本工程的地质特点，认真进行选点布孔，按照相关规定进行勘察取样，认真分析地质勘察结果及时出具地质勘察报告，按时参加验槽、地基与基础等分部工程验收。				
对工程监理单位工作评价	监理规划和监理细则内容完善，监理部人员和专业知识结构层配置合理，资质符合要求，监理部人员在工作中相互配合，密切合作，过程中严格按照设计和规范进行验收。				
对工程设计单位工作评价	根据建设单位提供的地质勘察报告和设计要求，出具的设计文件合理、安全经济。监理和施工单位提出的图纸问题能够及时派人到现场解决，服务周到，问题解决及时，按时参加各分部工程的验收。				

对工程施工单位工作评价	各专业人员配备、岗位证书齐全，体系健全，资质符合要求。施工作业人员、设备均满足要求，施工过程中严格执行设计及国家法律法规、规范要求，无违背强制性条文情况。总承包管理能力强，服务意识好，能够在施工过程中与各参建单位密切配合，对施工问题能够及时有效的解决。

组织竣工验收程序：

1、组织参建五大责任主体参加竣工验收会议；核对各参加验收单位及参加验收人员资格；

2、建设单位项目负责人宣读竣工验收方案，验收分组及成员名单，并征得各方同意；

3、建设、勘察、设计、监理、施工单位汇报工作情况；

4、各参验单位人员按照分组进行验收，验收过后，将验收情况汇报给主持人，最后汇总成验收意见；

5、质量监督部门宣读监督意见；

6、验收成员在验收报告上签字。

组织竣工验收内容：

1、建设、勘察、设计、监理、施工单位分别汇报合同履约情况和工程建设中各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况；

2、审阅建设、勘察、设计、监理、施工单位的工程档案资料；

3、实地查验工程质量情况和工程使用功能试验情况；

4、对工程勘察、设计、监理、施工、设备安装和各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收验收组人员签署的工程竣工验收意见。

竣工验收组织形式：

竣工验收由建设单位郑州城建集团投资有限公司项目负责人主持，设计单位、勘察单位、施工单位、监理单位项目负责人及相关人员参加。组成观感组、资料组、实测实量组，对工程实体及资料进行验收，郑州市工程质量监督站到场监督。

工程竣工验收报告附件：

1、施工许可证。

2、施工图设计文件审查意见。

3、施工单位提出的竣工报告。

4、监理单位提出的质量评估报告。

5、勘察单位提出的质量检查报告。

6、设计单位提出的质量检查报告。

7、工程参建方工作情况报告。

8、城乡规划行政主管部门对工程是否符合规划设计进行检查出具的认可文件。

9、公安消防、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件。

10、验收组人员签署的工程竣工验收意见。

11、施工单位签署的工程质量保修书。

12、法规、规章规定的其它文件。

编号：豫郑州G202006030

郑州市房屋建筑和市政基础设施
工程竣工验收备案表

工程名称：郑州大剧院

工程地址：郑州大剧院位于郑州市常西湖新区，北靠丹水大道，西临创文路，南至文澜街，东临雪松路

郑州市城乡建设局制

工程竣工验收备案表

工 程 名 称	郑州大剧院			工程用途	公共建筑
建筑面积(m^2)	127739.67	工程类别	一类	结构类型	框架-剪力墙 地下2层，地上5层
规划许可证	郑规建（建筑）字第410100201809178号		施工许可证		郑发改重许字[2018]46号
监督注册号	郑重监字[2018]（248）号		工程造价(万元)		约210000
开 工 日 期	2017年3月4日		竣工时间		2020年5月22日
单 位 名 称			负 责 人		联系电话
建设单位	郑州城建集团投资有限公司		张宝贵		15937195605
勘察单位	河南省地矿建设工程（集团）有限公司		梁坤祥		13703985439
设计单位	哈尔滨工业大学建筑设计研究院		白宇		13945135105
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		王大勇		13733853877
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司		杨甲祥		1301363 6710
监督部门	郑州市工程质量监督站		李宗新		13838178381

备案理由：

本工程已按《建设工程质量管理条例》第十六条规定进行了竣工验收，条件具备，验收合格，备案文件齐全。现报送备案。

建设单位 郑州城建集团投资有限公司（公章） 负责人 梁坤祥

报送时间 2020年 6月29日

竣工验收意见	勘察单位意见	符合勘察要求 单位（项目）负责人：　　2020年 5月29日（公章）
	设计单位意见	符合设计要求 单位（项目）负责人：　　2020年 5月29日（公章）
	施工单位意见	合格 单位（项目）负责人：王木勇　2020年 5月29日（公章）
	监理单位意见	合格 单位（项目）负责人：杨卫祥　2020年 5月29日（公章）
	建设单位意见	合格 单位（项目）负责人：　　2020年 5月29日（公章）

	内　　容	份数	验收情况	备注
	1、工程施工许可证	1	✓	
	2、施工图设计文件审查意见	1	✓	
	3、工程竣工验收报告			
	（1）施工单位竣工报告	1	✓	
	（2）监理单位工程质量评估报告	1	✓	
	（3）勘察、设计单位质量检查报告	1	✓	
	（4）工程竣工验收意见	1	✓	
	（5）防雷验收结果	1	✓	
	4、规划部门出具的认可文件或者准许使用文件	1	✓	
	5、大型人员密集场所和其他特殊建设工程消防验收合格的证明文件	1	✓	
	6、施工单位签署的工程质量保修书	1	✓	
	7、住宅质量保证书	/		
	8、住宅使用说明书	/		
	9、人防工程验收报告	1	✓	
	10、《工程质量监督报告》	1	✓	
备案意见	该工程的竣工验收备案文件已于2020 年 6 月29 日收讫，文件齐全。 郑州大剧院 备案文件收讫 （公章） 年　月　日			
审核人		负责人	林海	备案日期	2020.6.29

备案管理部门处理意见：

郑州大剧院

资料齐全 符合法定形式

郑州市城乡建设局 建设工程竣工验收备案专用章 4101030270047

（公章）

2020年 6月29日

工程竣工验收意见表

监督号　郑重监字【2018】(248) 号　　共　页第　页

工程名称	郑州大剧院		建筑面积（㎡）	127739.67 ㎡	
建设单位	郑州城建集团投资有限公司		工程造价（万元）	210000	
合同开、竣工日期	2017 年 2 月 28 日、2018 年 12 月 26 日	实际开、竣工日期	2017 年 3 月 4 日、2020 年 5 月 20 日	竣工验收时间	2020 年 5 月 29 日
工程遗留（甩项）情况	无				
验收组人员名 单	建设单位：张宝贵、陈久磊 勘察单位：梁坤祥 设计单位：白宇、王海龙 监理单位：杨甲祥、钱英育、高领宽、毛欢欢、刘金秀 施工单位：李永明、王大勇、杨贵喜、于景民、张国忠、胡铁厚、康健、杨龙、吴伟杰、康水花、颛孙腾霄 分包单位：侯科磊、钟德春、李云、刘元杏、方季屏、王喜虎、孙合中、赵梦夏、荆俊明、蒋鹏、权新艳、黄斌、董建功、崔苏昊、李军峰、程平、薛海学、徘小飞、刘平				

工程竣工验收意见表

监督号　　共　页第　页

验收意见	建设单位意见	意见：同意 参加人： 项目负责人： 2020年5月29日
	设计单位意见	意见：同意，附会议纪要意见 参加人： 项目负责人： 2020年5月29日
	施工单位意见	意见：同意 参加人： 项目负责人： 2020年5月29日

工程竣工验收意见表

监督号　　共　页第　页

验收意见	监理单位意见	意见：同意 合格 参加人：高山良 委托刘金秀 项目负责人： 2020年5月29日
	勘察单位意见	意见： 参加人： 项目负责人： 2020年5月29日

填写说明：

1. 按单体工程填写，表中涉及内容应全部填写，不得遗漏；如无对应内容，应填“无”。

2. 验收组人员应为实际参加验收人员。

3. 参建责任主体应如实填写验收意见，不得空缺。

4. 验收人员如有委托，以实际参加验收人员签字，不得代签，并加盖各责任主体公章。

5. 签章完备、日期准确。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	郑州大剧院	结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	地下二层 / 地上五层 / 127739.67㎡
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	刘涛	开工日期	2017年7月8日
项目负责人	王大勇	项目技术负责人	于景民	完工日期	2020年5月20日

序号	项　目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共　10　分部，经查符合设计及标准规定 10　分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共　48　项，经核查符合规定　48　项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　25　项，符合规定　25　项 共抽查　25　项，符合规定　25　项 经返工处理符合规定　0　项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查　26　项，达到“好”和“一般”的　26　项，经返修处理符合要求的　26　项	符合要求
综合验收结论		该单位工程质量符合设计和施工质量验收规范规定	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：王大勇	项目负责人：	项目负责人：
	2020年5月29日	2020年5月29日	2020年5月29日	2020年5月29日	2020年5月29日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

竣 工 报 告

表B-7

建设单位	郑州城建集团投资有限公司	施工单位	中国建筑第八工程局有限公司
工程名称	郑州大剧院	承包方式	施工总承包
建筑面积	127739.67㎡	层　数	地上5层，地下2层
工程范围	基础、主体、钢结构、幕墙、装饰装修、机电安装等合同范围内的约定	结构类型	框架-剪力墙结构 V型桁架柱结构 钢网架结构
合同总价	约21亿元	工程地点	郑州市常西湖新区，北靠丹水大道，西临创文路，南至文澜街，东临雪松路
合同开工日期	2017年2月28日	实际开工日期	2017年3月4日
合同竣工日期	2018年12月26日	实际竣工日期	2020年5月20日
合同工作天数	665天	实际工作天数	1172天
简　要　说　明			
1、提前竣工或延误工期的主要原因			
本工程造型独特、结构复杂，涉及到钢结构、幕墙、精装修、舞台机械、舞台灯光音响、声学座椅等众多专业，因设计变更、专业单位工序穿插较多等影响，造成工期延误。			
2、未完施工主要项目、未完原因措施意见：			
无			
本工程已经完工 ，经检查确认工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，请建设单位在 5 日内组织工程竣工验收工作。			
主送：	郑州城建集团投资有限公司		
抄送：	浙江江南工程管理股份有限公司		
施工单位（公章）	单位负责人：	项目经理：王大勇	2020年5月20日
总监理工程师意见	杨聪祥（公章）		2020年5月20日

分包工程竣工验收单

工程名称	郑州大剧院项目智能化工程		
实际开工日期	2018 年 06 月 29 日	交工日期	2020 年 05 月 22 日
分包工程内容：本工程范围内建筑设备监控系统、信息网络系统、综合布线系统、公共广播系统、安全技术防范系统、信息化应用系统、智能化系统集成、火灾自动报警系统、有线电视系统、信息发布系统、五方对讲系统、车位引导系统、机房。			
工程验收意见：			
总承包单位 （单位公章） 项目经理签字： 2020年 5月22日		分包单位 （单位公章） 项目经理签字： 2020 年 5月22日	

5.2 中国科学院理化技术研究所先进激光研究院(济南)项目一期工程(不含 A-1 车间和开关站)智能化系统工程施工

5.2.1 中标通知书

中 标 通 知 书

依据国家相关法律法规规定程序，经招标人确定，同意该项目的中标结果。

项目名称	中国科学院理化技术研究所先进激光研究院（济南）项目一期工程（不含 A-1 车间和开关站）智能化系统工程施工	项目编号	LHS-37-2104-117	标段	二

中建八局第二建设有限公司：

中国科学院理化技术研究所先进激光研究院（济南）项目一期工程（不含 A-1 车间和开关站）智能化系统工程施工于 2021 年 7 月 19 日在济南市市中区站前街 9 号济南市政务服务中心 1 号楼开标厅开标后，经评标委员会评审，招标人确定，你单位被确定为本项目的二标段的中标人。

招标范围：相应标段设计图纸范围内的智能化系统工程，包括深化设计、设备、材料供货、安装、调试、技术培训以及通过相关验收、缺陷处理及后期服务等工作。

建设地点：济南市经十路以南、春博南路以西、围子南山以东

项目规模：建筑面积约 23.5 万平方米

工期：120 日历天

中标价（元）：23705431.28

项目经理：卢世华

请接到本通知书后，尽快与招标人商谈相关事宜，按规定签订合同。

招 标 人：（章）　　代理机构：（章）

法定代表人：（签字或盖章）　　法定代表人：（签字或盖章）

2021 年 7 月 24 日

项目管理机构组成表

姓名	身份证号	岗位	编号	专业
卢世华	642221197405220032	项目经理	鲁137181901652	机电工程
武祥磊	372928198407216311	技术负责人	80217629	通信工程
柳彦	140602199003149036	施工员	A14814756	建筑电气与智能化
黄根	500233199211061856	安全员	鲁建安C（2019）0115226	建筑电气与智能化
刘源	411481198911166372	质量员	C1484171	信息管理与信息系统
刘欣欣	370103198712035522	造价员	鲁 130140025	电气工程及其自动化
胡淼	210921198705061118	机管员	G1480387	应用数学
尹波	371321198904293459	材料员	F1482374	电气工程及其自动化
宋传贵	110223198903311414	资料员	M1481641	通信工程
刘金山	120225198710222516	劳管员	N1480358	电气工程及其自动化
张胜利	411081199203024077	深化设计人员	1710063770	建筑电气与智能化
王钰	370102199401032517	深化设计人员	1710066964	设备设计

招 标 人：（章）　　代理机构：（章）

5.2.2 合同协议书

合同编号：

中国科学院理化技术研究所先进激光研究院（济南）项目一期工程（不含 A-1 车间和开关站）二标段智能化系统工程

施工合同

发包人：济南滨河新区建设投资集团有限公司

承包人： 中建八局第二建设有限公司

二〇二一年11月

第一部分　协议书

发包人（甲方）：济南滨河新区建设投资集团有限公司

承包人（乙方）：中建八局第二建设有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：中国科学院理化技术研究所先进激光研究院（济南）项目一期工程（不含A-1车间和开关站）二标段智能化系统工程

工程地点：济南市经十路以南、春博南路以西、围子南山以东。

工程概况：中国科学院理化技术研究所先进激光研究院（济南）项目一期工程（不含A-1车间和开关站）二标段（B区），建筑面积126841.16平方米，其中地上建筑面积110847.49平方米，地下建筑面积15993.67平方米。

建筑层数：地上5层，地下1层。地下1层为车库，地上1层为车间厂房，2层及以上为办公用房。层高：14.5米、6米、5.4米、5.4米。

结构形式：框架结构，基础采用独立基础+防水底板。

檐口高度：36.3米。

二、工程承包范围

承包范围：相应标段设计图纸范围内的智能化系统工程，包括深化设计、设备、材料供货、安装、调试、技术培训以及通过相关验收、缺陷处理及后期服务等工作。

三、合同工期

计划开工日期：2021年7月23日（以开工令为准）。

计划竣工日期：2021年11月19日

总工期：120天。

四、质量标准

工程质量标准：合格，达到国家现行《工程质量验收规范》合格标准 。

五、合同价款：

本合同含税价款暂定金额：￥23705431.28 元（大写：贰仟叁佰柒拾万零伍仟肆佰叁拾壹元贰角捌分 ），其中不含增值税价为￥21748102.09 元，税率为 9%，税金为￥1957329.19 元。最终以审定的结算值为准。

六、合同文件及解释顺序

本合同文件的组成和解释顺序如下：

1、本合同协议书

2、中标通知书

3、本合同实施过程中，由双方签署的补充协议、备忘录等具有合同性质的文件，一方向另一方签发的承诺书、保证书等文件；

4、招投标文件及其附件

5、本合同专用条款

6、本合同通用条款

7、标准、规范及有关技术文件

8、图纸

9、已标价工程量清单

10、其他合同文件

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：2021年11月19日

合同订立地点：济南市高新区

本合同双方约定：自双方签字、盖章后生效。

发　包　人：（盖章）　　承包人：（盖章）

地　　址：　　地　　址：

法定代表人或委托代理人：　　法定代表人或委托代理人：

经办人：

电　　话：　　电　　话：

传　　真：　　传　　真：

开户银行：　　开户银行：

帐　　号：　　帐　　号：

邮政编码：　　邮政编码：

发包人委托的职权：在本合同范围内，按照《建设工程监理规范 GB50319—2013》及国家相关法律法规和发包人的合理要求，履行合同条款中工程师应履行的所有责任和义务，对本工程进行质量、投资、进度、安全、环保控制，协助发包人进行工程协调工作。

需要取得发包人批准才能行使的职权：下达开工令、工程暂停令（局部紧急情况例外）、设计变更、经济签证、索赔。

5.3 发包人派驻的工程师

5.3.1 姓名：李玉 职务：业主代表

项目负责人职权：组织、管理、检查监理人与承包人工作，协调解决设计问题，审核完成量，核定变更、签证及索赔，核签工程款支付证书等。

5.3.2 发包人已委托 山东易方达建设项目管理有限公司（以下简称项目监理人）在发包人授权范围内对中国科学院理化技术研究所先进激光研究院（济南）项目一期工程（不含 A-1 车间和开关站）二标段智能化系统工程进行全过程的项目监理，项目监理人行使发包人的权利。但对于本合同的修改补充以及可能给发包人增加合同义务的任何合同性质的文件，必须经发包人签字并加盖公章方具有法律效力。

7. 项目经理

7.1 姓名：卢世华 职务：项目经理

姓名：武祥磊 职务：技术负责人

项目经理职责：全权代表承包人履行合同，并长驻施工现场，直接负责本工程施工中的各项责任。

施工期间，承包人的项目经理、技术负责人及现场管理技术人员应常驻现场主持工作，并按要求参加工程例会，不得在其他在建工程(包括扫尾工程及新建工程)兼职。承包人若更换本项目项目经理、技术负责人，须事先通知并经发包人同意，非经发包人书面同意不得更换。确需更换的应提前 14 天报发包人批准，更换

5.2.3 竣工验收报告

智能建筑 分部（子分部）工程质量验收记录

鲁 ZN-035-001

单位（子单位）工程名称	中国科学院理化技术研究所先进激光研究院（济南）一期工程三期（B区科研楼 门房 学术交流中心）-B区科研楼	子分部工程数量	7	分项工程数量	26
施工单位	中建八局第 建设有限公司	项目负责人	邢明清	技术（质量）负责人	亓志刚
分包单位	中建八局第二建设有限公司	分包单位负责人	卢世华	分包内容	智能化

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	综合布线系统	导管敷设	1	自检合格	同意验收
2		线缆敷设	1	自检合格	同意验收
3		信息插座安装	1	自检合格	同意验收
4		机柜安装	1	自检合格	同意验收
5		系统测试	1	自检合格	同意验收
6	信息网络系统	计算机网络设备安装	1	自检合格	同意验收
7		系统调试	1	自检合格	同意验收
8	视频安防系统	导管敷设	1	自检合格	同意验收
9		线缆敷设	1	自检合格	同意验收
10		设备安装	1	自检合格	同意验收
11		系统调试	1	自检合格	同意验收
12	出入口控制系统	导管敷设	1	自检合格	同意验收
13		线缆敷设	1	自检合格	同意验收
14		设备安装	1	自检合格	同意验收
15		系统调试	1	自检合格	同意验收
16	建筑设备监控系统	导管敷设	1	自检合格	同意验收
质量控制资料				控制资料齐全、有效	验收合格
安全与功能有效抽样				检测报告齐全、有效；符合设计及规范要求	验收合格
观感质量检验结果				好	
综合验收结论	共7个子分部工程，26个分项工程。26个检验批，质量控制资料核查8份，安全与功能核查2项、抽查2项，观感验收为“好”，综合验收结论为合格。				
施工单位 项目负责人：邢明清 2023年1月13日	勘察单位 项目负责人：吴安喜 2023年1月13日	设计单位 项目负责人：宋鑫 2023年1月13日	监理单位 总监理工程师：孟东宇 2023年1月13日		

山东省建设工程质量监督总站监制

智能建筑 分部（子分部）工程质量验收记录

鲁 ZN-035-002

单位（子单位）工程名称	中国科学院理化技术研究所先进激光研究院（济南）一期工程三期（B区科研楼 门房 学术交流中心）-B区科研楼	子分部工程数量	7	分项工程数量	26
施工单位	中建八局第一建设有限公司	项目负责人	邢明清	技术（质量）负责人	亓志刚
分包单位	中建八局第二建设有限公司	分包单位负责人	卢世华	分包内容	智能化

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
17		线缆敷设	1	自检合格	同意验收
18		设备安装	1	自检合格	同意验收
19		系统调试	1	自检合格	同意验收
20	机房	室内装饰装修	1	自检合格	同意验收
21		供配电系统	1	自检合格	同意验收
22		系统调试	1	自检合格	同意验收
23		防雷与接地系统	1	自检合格	同意验收
23	会议系统	导管敷设	1	自检合格	同意验收
24		线缆敷设	1	自检合格	同意验收
25		设备安装	1	自检合格	同意验收
26		系统调试	1	自检合格	同意验收
质量控制资料				控制资料齐全、有效	验收合格
安全与功能检验报告				检测报告齐全、有效，符合设计及规范要求	验收合格
观感质量检验结果				好	好

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：吴安喜
注册号：3702745-AY003
有效期：至2025年6月

中华人民共和国注册电气工程师(供配电)
姓 名：韩 子 [illegible]
注册号：3701446-DG003
有效期：至 22年12月

综合验收结论	共7个子分部工程，26个分项工程。26个检验批，质量控制资料核查8份，安全与功能核查2项、抽查2项，观感验收为"好"，综合验收结论为合格。			
施工单位 项目负责人：卢世华 2023年1月13日	勘察单位 项目负责人：吴安喜 2023年1月13日	设计单位 项目负责人：宋建祥 2023年1月13日	监理单位 总监理工程师：孟庆宇 2023年1月13日

山东省建设工程质量监督总站监制

智能建筑 分部（子分部）工程质量验收记录

鲁 ZN-035-

单位（子单位）工程名称	中国科学院理化技术研究所先进激光研究院（济南）一期工程三期（B区科研楼 门房 学术交流中心）-门房	子分部工程数量	2	分项工程数量	11
施工单位	中建八局第一建设有限公司	项目负责人	邢明清	技术（质量）负责人	亓志刚
分包单位	中建八局第二建设有限公司	分包单位负责人	卢世华	分包内容	智能化

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	综合布线系统	梯架、托盘、槽盒和导管安装	1	自检合格	同意验收
2		线缆敷设	1	自检合格	同意验收
3	安全技术防范系统	线缆敷设	1	自检合格	同意验收
4		系统调试	1	自检合格	同意验收
5		试运行	1	自检合格	同意验收
	质量控制资料			控制资料齐全、有效	验收合格
	安全与功能检验报告			检测报告齐全、有效，符合设计及规范要求	验收合格
	观感质量检验结果			好	好
综合验收结论	共 2 个子分部工程，5 个分项工程。5 个检验批，质量控制资料核查 8 份，安全与功能核查 2 项、抽查 2 项，观感验收为“好”，综合验收结论为合格。				
施工单位 项目负责人：卢世华 2022年 7月28日	勘察单位 项目负责人： 2022年 7月28日	设计单位 项目负责人： 2022年 7月28日	监理单位 总监理工程师： 2022年 7月28日		

山东省建设工程质量监督总站监制

智能建筑 分部（子分部）工程质量验收记录

鲁 ZN-035-

单位（子单位）工程名称	中国科学院理化技术研究所先进激光研究院（济南）一期工程三期（B区科研楼 门房 学术交流中心）-学术交流中心	子分部工程数量	1	分项工程数量	3
施工单位	中建八局第一建设有限公司	项目负责人	邢明清	技术（质量）负责人	亓志刚
分包单位	中建八局第二建设有限公司	分包单位负责人	卢世华	分包内容	智能化

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	综合布线系统	梯架、托盘、槽盒和导管安装	1	自检合格	同意验收
2		线缆敷设	1	自检合格	同意验收
3		链路或信道测试	1	自检合格	同意验收
质量控制资料				控制资料齐全、有效	验收合格
安全与功能检验报告				检测报告齐全、有效，符合设计及规范要求	验收合格
观感质量检验结果				好	好

综合验收结论：共 1 个子分部工程，3 个分项工程。3 个检验批，质量控制资料核查 8 份，安全与功能核查 2 项、抽查 2 项，观感验收为“好”，综合验收结论为合格。

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目负责人：卢世华	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：
2022年7月28日	2022年7月28日	2022年7月28日	2022年7月28日

山东省建设工程质量监督总站监制

6、项目管理班子其他人员设置

6.1 项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情　况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	黄守丰	高级工程师	建造师注册证书	壹级	鲁1212015201613067	机电工程	/	/	/
技术负责人	卢世华	高级工程师	建造师注册证书	壹级	鲁1372018201901652	机电工程	/	/	/
生产负责人	王吉瑞	工程师	职称证书	中级	（2017）8121526	机电一体化	/	/	/
绿色建筑专员	柳彦	工程师	施工员岗位证	/	A14814756	建筑电气及智能化	/	/	/
质量主任	刘源	工程师	质检员岗位证	/	C1484171	信息管理与信息系统	/	/	/
安全主任	王金祥	工程师	安全生产考核合格证书	C级	鲁建安C3（2011）8014056	机械电子工程	/	/	/
商务负责人	程国志	工程师	一级造价工程师	一级	建【造】11213700006114	工程管理	/	/	/
施工员	范高宇	助理工程师	施工员岗位证	/	A1908753	物联网工程	/	/	/
安全员	马海龙	工程师	安全生产考核合格证书	C证	鲁建安C3（2019）8040667	自动化	/	/	/
质检员	郭永帅	助理工程师	质检员岗位证	/	C1682852	建筑电气与智能化	/	/	/
预算员	刘国华	工程师	预算员岗位证书	/	B1001526	电子信息工程	/	/	/
材料员	尹波	工程师	材料员岗位证书	/	F1482374	电气工程与自动化	/	/	/
资料员	魏伯伟	助理工程师	资料员岗位证	/	M1982154	建筑电气与智能化	/	/	/
劳务专管员	刘金山	工程师	劳管员岗位证	/	N1480358	电气工程与自动化	/	/	/

深化设计负责人	王泽彤	工程师	职称证	中级	（2020）12081496	电气工程与自动化	/	/	/
BIM项目经理	王钰	工程师	职称证	中级	（2021）12080436	建筑电气与智能化	/	/	/
BIM工程师	李帅	助理工程师	BIM证书	一级	191000308655	建筑电气与智能化	/	/	/

注：1.项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2.本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

6.2.项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	黄守丰	性　别	男	年　龄	38
职务	项目经理	职　称	高级工程师	学　历	本科
证件类型	身份证	证件号码	210881198610192431	手机号码	15998666105
参加工作时间	2009.07	从事项目经理（建造师）年限	15 年		
项目经理（建造师）资格证书编号	鲁 1212015201613067				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
中国建筑第八工程局有限公司	一带一路文化交流中心系统公建项目南地块工程	总建筑面积约 143954.00 平方米	2020 年 12 月 29 日-2023 年 9 月 25 日	已完	合格
济南滨河新区建设投资集团有限公司	中国科学院电工研究所先进电磁驱动技术研究院科研区项目弱电智能化工程	总建筑面积约 202028.73 平方米	2020 年 08 月 07 日-2022 年 6 月 14 日	已完	合格

6.3.技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	卢世华	性 别	男	年 龄	50
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	专科
证件类型	身份证	证件号码	642221197405220032		
手机号码	15807710825		证件号（职称证书编号）		
参加工作时间	2008.7		从事技术负责人年限		5 年

在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
郑州城建集团投资有限公司	郑州大剧院项目智能化工程	12.77 万㎡	2018.6.29-2020.5.22	已完	合格
济南滨河新区建设投资集团有限公司	中国科学院理化技术研究所先进激光研究院(济南)项目一期工程(不含A-1 车间和开关站)智能化系统工程施工	23.5 万㎡	2020.7.7-2023.01.13	已完	合格

6.4.质量主任信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	刘源	证件类型	身份证	证件号码	411481198911166372
手机号码	15588100312		证件号（质量员证编号）		C1484171

6.5.安全主任信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	王金祥	证件类型	身份证	证件号码	370104197602232914
手机号码	13065049105		证件号（C证编号）		鲁建安C3（2011）8014056

6.6.安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	马海龙	证件类型	身份证	证件号码	142329199510092316
手机号码	15623064733		证件号（C证编号）		鲁建安C3（2019）8040667

6.7.劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	刘金山	证件类型	身份证	证件号码	120225198710222516
手机号码	15102254075		证件号		N1480358

6.8.项目管理机构情况辅助证明材料

……

注：辅助证明材料主要包括管理机构设置、职责分工、有关社保证明等复印证明资料以及投标人认为有必要提供的资料，辅助说明资料格式不做统一规定，由投标人自行设计。

6.8.1项目经理-黄守丰

6.8.1.1建造师注册证书

使用有效期：2024年12月29日
-2025年06月27日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：黄守丰

性　　别：男

出生日期：1986年10月19日

注册编号：鲁1212015201613067

聘用企业：中建八局第二建设有限公司

注册专业：市政公用工程(有效期：2024-06-28至2027-06-27)
机电工程(有效期：2024-06-28至2027-06-27)
公路工程(有效期：2024-01-11至2027-01-10)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：黄守丰

签名日期：2024.12.29

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2016年05月06日

6.8.1.2安全生产考核合格证书B证

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：鲁建安B（2019）8013986

姓　　名：黄守丰

性　　别：男

出 生 年 月：1986年10月19日

企 业 名 称：中建八局第二建设有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2019年04月18日

有 效 期：2023年07月07日　至　2025年04月18日

发 证 机 关：山东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023年07月07日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

6.8.1.3毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 黄守丰 性别 男，一九八六年 十月 十九日生，于 二〇〇五年 九月至 二〇〇九年 七月在本校 电子信息工程 专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

证书编号：101501200905002745

二〇〇九 年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

6.8.1.4身份证

6.8.1.5社保证明

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2022年12月 至 2024年11月 ）

当前参保单位： 中建八局第二建设有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
218	朱钱宇	13098419980203121X	失业保险	202407-202411	
219	王保义	371523199810024053	企业养老	202407-202411	
220	王保义	371523199810024053	失业保险	202407-202411	
221	杨林波	411102200004160178	企业养老	202407-202411	
222	杨林波	411102200004160178	失业保险	202407-202411	
223	郝敏	152722198701136427	企业养老	202212-202411	
224	郝敏	152722198701136427	失业保险	202212-202411	
225	李婷婷	372324198909263742	企业养老	202212-202411	
226	李婷婷	372324198909263742	失业保险	202212-202411	
227	刘武达	370725199410210677	企业养老	202212-202411	
228	刘武达	370725199410210677	失业保险	202212-202411	
229	张展铭	37010219900822415X	企业养老	202212-202411	
230	张展铭	37010219900822415X	失业保险	202212-202411	
231	马天宇	372929199608230022	企业养老	202212-202411	
232	马天宇	372929199608230022	失业保险	202212-202411	
233	王天阳	371581200004100014	企业养老	202407-202411	
234	王天阳	371581200004100014	失业保险	202407-202411	
235	朱耿文	37082619970529403X	企业养老	202212-202411	
236	朱耿文	37082619970529403X	失业保险	202212-202411	
237	卢和泰	440784199507284814	企业养老	202212-202411	
238	卢和泰	440784199507284814	失业保险	202212-202411	
239	张军	620422199409227718	企业养老	202212-202411	
240	张军	620422199409227718	失业保险	202212-202411	
241	黄守丰	210881198610192431	企业养老	202212-202411	
242	黄守丰	210881198610192431	失业保险	202212-202411	
243	李松	610124199202053014	企业养老	202212-202411	
244	李松	610124199202053014	失业保险	202212-202411	
245	郭志强	140623199809106010	企业养老	202411-202411	
246	郭志强	140623199809106010	失业保险	202411-202411	
247	韩飞	411481198906066035	企业养老	202407-202411	
248	韩飞	411481198906066035	失业保险	202407-202411	

打印流水号：3700009241219179CW12796　　系统自助： 4788177

2024年12月17日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。

2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

山东省社会保险事业中心 征缴专用章 (4) 3701027525744

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39c90021a153a2au

6.8.1.6项目经理类似业绩

（1）一带一路文化交流中心系统公建项目南地块工程

1.1 中标通知书

中标通知书

中建八局第二建设有限公司：

经过我单位招标，确定贵单位为“一带一路”文化交流中心系列公建项目南地块弱电智能化的中标单位。请贵方接到本通知之日起7日内，到中国建筑第八工程局有限公司签订合同。

中标范围：“一带一路”文化交流中心系列公建项目南地块弱电智能化图纸范围内全部工程的采购、施工工作。

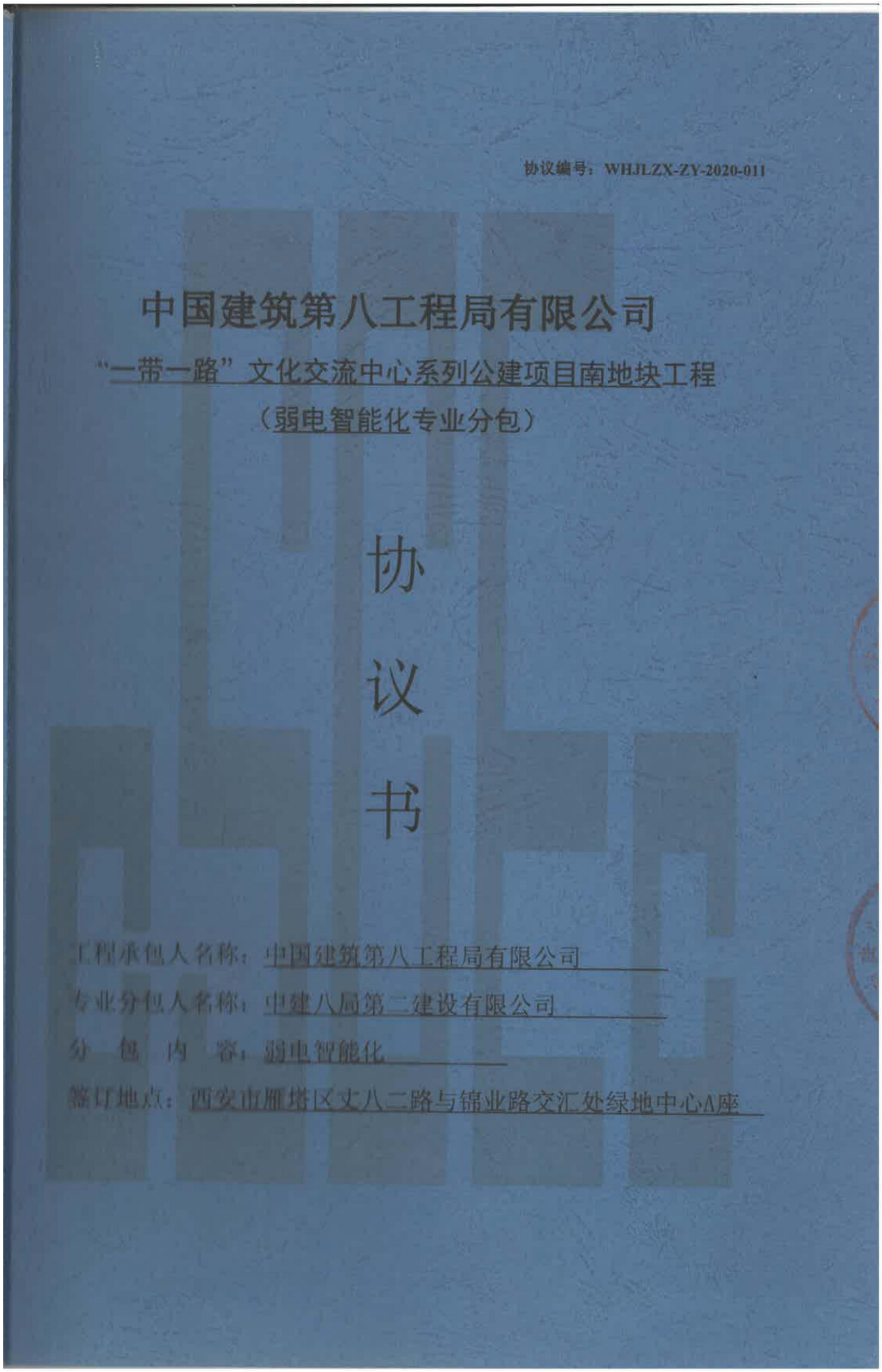
合同价款暂定人民币大写：柒仟贰佰零玖万柒仟肆佰元整，

小写：￥7209.74万元（含增值税）。

招标人：中国建筑第八工程局有限公司 （盖章）

日期： 2020年12月25日

1.2 合同协议书



协议编号：WHJLZX-ZY-2020-011

中国建筑第八工程局有限公司

“一带一路”文化交流中心系列公建项目南地块工程

（弱电智能化专业分包）

协

议

书

工程承包人名称：中国建筑第八工程局有限公司

专业分包人名称：中建八局第二建设有限公司

分 包 内 容：弱电智能化

签订地点：西安市雁塔区丈八二路与锦业路交汇处绿地中心A座

协议编号：WHJLZX-ZY-2020-011

中国建筑第八工程局有限公司

“一带一路”文化交流中心系列公建项目南地块工程

（弱电智能化专业分包）

协

议

书

工程承包人名称：中国建筑第八工程局有限公司

专业分包人名称：中建八局第二建设有限公司

分　包　内　容：弱电智能化

签订地点：西安市雁塔区丈八二路与锦业路交汇处绿地中心A座

机电安装工程专业分包合同

工程承包方：中国建筑第八工程局有限公司（以下称“甲方”）

专业分包方：中建八局第二建设有限公司　（以下称“乙方”）

鉴于乙方同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与甲方及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工；另鉴于乙方已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，已悉知甲方与业主签订的总承包合同内容，并已对甲方有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

专业乙方资质情况及安全生产许可证情况 ：

资质证书号码：D237000064

发证机关：山东省住房和城乡建设厅

资质专业等级：电子与智能化工程专业承包壹级

注册资本金：100000 万人民币

复审时间及有效期：2019 年 07 月 12 日，有效期至 2020 年 12 月 04 日

营业执照号码：91370000163054089N

安全生产许可证号码：（鲁）JZ 安许证字[2016] 180618-01

安全生产许可证有效期：2018 年 8 月 11 日至 2021 年 8 月 10 日

通信地址 ：山东省济南市历下区文化东路 16 号中建文化城二期办公楼 1 单元 17 层

开户单位名称： 中建八局第二建设有限公司

收款账号 ：37001616108050000926

开户银行 ：中国建设银行股份有限公司济南槐荫支行

一、合同双方的协议

第 1 条 工程概况

1.1 工程名称：“一带一路”文化交流中心系列公建项目南地块

1.2 工程地点：西安市国际港务区灞河东路以东，向东路以南、广场南路以北

第 2 条 工程承包范围、施工内容及承包方式

2.1 承包范围：本工程施工图纸范围内弱电智能化工程的全部工作内容（详见附件 21 工程范围和工程界面划分）。在本合同范围内，甲方始终保留在合同履行过程中根据工程实际需

要或者响应发包人下发文件而对本分包工程范围内的工作做出必要的调整的权利，分包人确认无条件配合甲方（及发包人）与分包工程有关的调整工作，不提出任何索赔要求。在本合同范围内，甲方始终保留对任意清单项目以本合同约定价格另行分包的权利，且乙方承诺不向甲方索赔。

2.2 施工内容：包括但不限于上述弱电智能化工程（不包括业主及甲方提供的主材设备）承包范围内的预留预埋、制作安装、配合调试、验收、缺陷修复、保修期内的保养维修及其它为完成本工程所需要的工作，及设计变更、业主或甲方现场代表所签发的各类工程指令。乙方不得以施工范围或内容变更以及工期延长等为由向甲方提出任何索赔要求。

2.3 承包方式：专业分包，本工程包工包料包机械包乙方的管理费、利润及税金等与本分包工程有关的一切费用，工程量清单结合费率模式计价。详见附件 18 计价表。

第 3 条 合同工期

3.1 开工日期：2020 年 12 月 29 日 ；

3.2 完（竣）工日期：2021 年 9 月 30 日(暂定)；

工期：275 日历天 。

注：甲方有权根据业主和实际工程需要对工期作相应调整。工程实际开工日期以甲方现场书面通知进场施工时间为准，无论实际开工日期与本合同约定计划开工时间是否一致，乙方均已在投标中考虑了该项风险，不得再就此向甲方提出任何索赔。

第 4 条 工程质量及安全文明施工

4.1 工程质量标准：合格。

4.1.1 合同质量的奖罚：工程验收质量等级如达不到《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及陕西省及西安市地方有关政府部门文件要求的合格标准，视其情节严重程度承担合同价款的 0.1%～1%的违约金并限期修改，工期不予顺延。

4.1.2 乙方必须严格按照现行的工程质量验收规范、设计图纸、《“一带一路”文化交流中心系列公建项目南地块工程方案设计文件》及有关要求精心组织施工，确保实现质量目标。达不到质量标准的部分，乙方应按甲方要求限时返修、返工并承担包括材料等返修、返工费用。因乙方原因，未能按照甲方要求限时返修、返工或返工、返修后未达到甲方质量标准的，视为乙方不具备满足质量要求的技术和管理实力，甲方有权单方解除合同，并追究乙方违约责任。乙方在接到通知后 5 天内撤离现场，对于不符合质量约定部分不予结算，并承担因此给甲方造成的损失。

4.1.3 质量标准及奖项：确保长安杯，争创鲁班奖，陕西省创新技术应用示范工程。

乙方应严格执行甲方的质量保证体系及项目部质量管理规定，严格按照施工图、设计变更

以及有关标准、规范规程和设计要求组织施工。

4.2 安全文明施工

4.2.1 安全目标：杜绝死亡事故、重伤事故、火灾事故、机械设备事故、重大财产损失事故、重大环境污染事故。安全文明施工必须获得“陕西省安全文明工地”。

4.2.2 本工程安全文明施工费用已包含在合同价中，乙方需提交安全文明施工所投入相关票据及明细。安全文明施工费按合同额不含增值税合计的2%作为金额上限；甲方审核确认乙方安全文明施工费实际投入金额，若实际投入金额低于金额上限，则甲方按金额上限减乙方实际投入金额的差额进行结算扣除；若实际投入金额高于金额上限，则结算不予扣除也不予补偿；如乙方不提供安全文明施工所投入相关票据及明细，安全文明施工费按金额上限进行结算扣除。乙方应按甲方规定达到安全文明施工要求，超出上限金额投入部分，甲方不予补偿。

第5条 合同价款

合同价款：（含增值税）暂定为小写金额：¥72097365元（大写：人民币柒仟贰佰零玖万柒仟叁佰陆拾伍元整），增值税率或征收率为9%，其中，不含增值税合计为小写金额：¥66144372元（大写：人民币陆仟陆佰壹拾肆万肆仟叁佰柒拾贰元整），增值税税金为小写金额：¥5952993元（大写：人民币伍佰玖拾伍万贰仟玖佰玖拾叁元整），最终根据本合同约定审定的结算值为准。

二、合同文件及解释顺序

第6条 合同文件解释顺序

合同文件应能相互解释，互为说明。组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

6.1 合同履行过程中双方协商一致，经双方法定代表人或授权代表人签署，并加盖与原合同印章一致的补充协议（以倒顺序时间解释）；

6.2 本分包合同及合同附件；

6.3 甲方单位针对工程管理的各项制度、规定和管理办法；

6.4 乙方向甲方作出降价、优惠书面承诺，甲乙双方议标纪录；

6.5 甲方招标文件、招标合同条款及工程量清单（如有）；

6.6 总包合同及业主招标文件的相关条款

6.7 经甲方认可的乙方投标报价书及附件；

6.8 施工规范、国家及地方施工及工程验收规范规程；

6.9 施工图纸及设计说明、设计变更资料；

第7条 合同文件使用的语言文字、标准、文件和适用法律

7.1 合同语言：中文；

19.4.2 应由分包单位承担，但由甲方统一缴纳的费用，在结算中予以扣除。

19.4.3 竣工结算审计费用中审计成果费用。

第 20 条 合同价款的支付

20.1 双方本着风险共担，利益共享的原则，各项劳务价款均应在业主已支付工程价款的前提下，向乙方支付工程款。如果业主拖欠工程款，乙方应积极协助甲方向业主提出索赔要求，待业主支付后再付给乙方。如因业主迟延支付工程款项，则分包工程款项同步延迟支付，甲方不对此承担违约责任。乙方承诺不停工、不索赔，不聚众滋事、不聚众妨碍业主或甲方或政府有关部门正常办公。甲方做出付款安排，保证乙方现场人员生活费。

20.2 本工程预付款：__无__。

20.3 双方约定的工程款（进度款）支付的方式和时间：

20.3.1 乙方必须指派专人到甲方收款，并在第一次收取款项时，必须持与本合同乙方单位名称一致的授权收款委托书交甲方财务备案。在支付工程款时，乙方必须执行甲方规定的付款程序，填报《工程款计量付款申请单》，并经甲方相关人员办理完后方可支付，详见附表。否则，甲方不予付款。分包申请支付工程款应提交工程款计量付款申请单。如收款人有变动，则由乙方重新开具收款委托书报甲方备案；由于乙方不能满足工期、质量、安全等要求自愿退出，对已完工程量经验收达到合同中约定标准后按__80__%结算，并承担相应违约责任。

20.3.2 乙方在每月__15__日前提交本期已完工程分包报量审核报告（含有效的签证资料）一式 2 份供甲方审核，甲方审核确认的工程量，抵扣工程预付款及其他应扣除金额。甲方在收到乙方提交的已完工程分包报量审核报告后由项目部有关人员会审，经甲方驻工地代表确认后上报上一级商务管理部门审核、审批确定后作为支付进度款依据，向乙方支付本分包合同约定比例的工程款项。甲方未予审核的，不能视为甲方对其的默认，只有当甲方以书面形式明确认可时，方表示该工程量的计算得到确认。本分包报量审核报告只作为进度款支付的依据，不作为最终结算的依据。如乙方不报送分包报量审核报告或审核后不签字，将视为该月无产值，不需要付款。

20.3.3 每期付款前必须按甲方要求编报当期已完工程分包报量审核报告、当月工资发放表、与甲方审核报量值相等的增值税发票，否则不予支付当期工程进度款。每月 15 日前乙方将当月完成产值报表签字盖章后报送甲方项目部的相关部门，甲方审核、乙方确认后 2 日内提供等于审核值的增值税发票，若未按要求提供发票甲方不予挂账，该月视为无报量，无付款。在每笔款项支付前，乙方须提供相应金额的当地税务机构认可并符合甲方要求的发票，发票抬头须与合同签订客户名称一致；付至结算总价的 95%时，须提供结算总价的全额发票。否则，甲方有权延迟支付相应款项且不承担任何违约责任。

附件 2　《建设工程总分包安全管理协议》
附件 3　《建筑劳务企业规范用工承诺书》
附件 4　《现场分包签证指令单》
附件 5　《分包经济签证单》
附件 6　《分包经济签证月清确认单》
附件 7　《分包报量审核报告》
附件 8　《分包结算条件会签单》
附件 9　《分包结算审查会签表》
附件 10　《安全文明施工措施费》
附件 11　《质量保修金退还申请表》
附件 12　《廉政协议》
附件 13　《总分包临时用电安全管理协议》
附件 14　《总分包消防安全管理协议书》
附件 15　《建设工程总分包质量管理协议》
附件 16　《履约保函》
附件 17　《劳务工人劳动工资发放记录表》
附件 18　《计价表》
附件 19《“一带一路”文化交流中心系统公建项目南地块项目管理处罚条例》
附件 20《农民工工资委托支付协议》
附件 21《工程范围和工程界面划分》

甲　方：中国建筑第八工程局有限公司

项目经理：

分公司总经济师：

分公司经理：

地　址：西安市雁塔区绿地中心 A 座

电　话：

传　真：

乙　方：中建八局第二建设有限公司

项目经理：

委托代理人：

法定代表人：

地　址：山东省济南市历下区文化东路 16 号中建文化城二期办公楼 17 层 1 单元

电　话：0531-87963842

传　真：0531-87963842

合同签订日期：2020年 12月 29日（即日起本合同生效）

合同签订地点：**西安市雁塔区丈八二路与锦业路交汇处绿地中心 A 座**

1.3 竣工验收报告

C7-13

陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表
施工质量验收资料

智能建筑 分部工程质量验收记录

单位（子单位）工程名称	“一带一路”文化交流中心系列公建项目南地块				
子分部工程数量	10			分项工程数量	58
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	朱守强	技术(质量)负责人	龚可
分包单位	中建八局第二建设有限公司	分包单位负责人	黄守丰	分包内容	常规智能化弱电

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	信息网络系统	设备安装	6	符合要求	合格
2	信息网络系统	软件安装	1	符合要求	合格
3	信息网络系统	接口及系统调试	1	符合要求	合格
4	信息网络系统	系统试运行	1	符合要求	合格
5	会议系统	梯架、托盘、槽盒和导管安装	1	符合要求	合格
6	会议系统	缆线敷设	1	符合要求	合格
7	会议系统	设备安装	1	符合要求	合格
8	会议系统	软件安装	1	符合要求	合格

质量控制资料	符合要求
安全和功能检验结果	齐全、有效
观感质量检验结果	好
综合验收结论	验收合格

施工单位	建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位
专业分包单位				
项目经理：朱守强	项目经理：	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：
分包项目经理：黄守丰				
2023年9月25日	2023年9月25日	年 月 日	2023年9月25日	2023年9月26日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

C7-13

陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表
施工质量验收资料

智能建筑 分部工程质量验收记录

单位（子单位）工程名称	“一带一路”文化交流中心系列公建项目南地块				
子分部工程数量	10			分项工程数量	58
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	朱守强	技术(质量)负责人	龚可
分包单位	中建八局第二建设有限公司	分包单位负责人	黄守丰	分包内容	常规智能化弱电

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
9	会议系统	系统调试	1	符合要求	合格
10	会议系统	试运行	1	符合要求	合格
11	机房工程	供配电系统	6	符合要求	合格
12	机房工程	综合布线系统	6	符合要求	合格
13	机房工程	监控与安全防范系统	6	符合要求	合格
14	机房工程	系统调试	1	符合要求	合格
15	机房工程	试运行	1	符合要求	合格
16	信息导引及发布系统	梯架、托盘、槽盒和导管安装	5	符合要求	合格
17	信息导引及发布系统	线缆敷设	5	符合要求	合格

质量控制资料	符合要求
安全和功能检验结果	齐全、有效
观感质量检验结果	好
综合验收结论	验收合格

施工单位	建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位
专业分包单位				
项目经理：李子强 分包项目经理：黄守丰 2023年9月25日	项目经理： 2023年9月25日	项目负责人： 年 月 日	项目负责人： 2023年9月25日	总监理工程师： 2023年9月25日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表
施工质量验收资料

智能建筑 分部工程质量验收记录

单位（子单位）工程名称	“一带一路”文化交流中心系列公建项目南地块				
子分部工程数量	10			分项工程数量	58
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	朱守强	技术(质量)负责人	龚可
分包单位	中建八局第二建设有限公司	分包单位负责人	黄守丰	分包内容	常规智能化弱电

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
18	信息导引及发布系统	设备安装	5	符合要求	合格
19	信息导引及发布系统	软件安装	1	符合要求	合格
20	信息导引及发布系统	系统调试	1	符合要求	合格
21	信息导引及发布系统	试运行	1	符合要求	合格
22	时钟系统	梯架、托盘、槽盒和导管安装	5	符合要求	合格
23	时钟系统	线缆敷设	5	符合要求	合格
24	时钟系统	设备安装	5	符合要求	合格
25	时钟系统	软件安装	1	符合要求	合格

质量控制资料	符合要求
安全和功能检验结果	齐全、有效
观感质量检验结果	好
综合验收结论	验收合格

施工单位	建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位
专业分包单位				
项目经理：龚轩	项目经理：[illegible]	项目负责人：	项目负责人：[illegible]	总监理工程师：[illegible]
分包项目经理：[illegible]				
2023年9月27日	2023年9月27日	年 月 日	2023年9月27日	2023年9月27日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

C7-13

陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表
施工质量验收资料

智能建筑 分部工程质量验收记录

单位（子单位）工程名称	“一带一路”文化交流中心系列公建项目南地块				
子分部工程数量	10			分项工程数量	58
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	朱守强	技术(质量)负责人	龚可
分包单位	中建八局第二建设有限公司	分包单位负责人	黄守丰	分包内容	常规智能化弱电

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
26	时钟系统	系统调试	1	符合要求	合格
27	时钟系统	试运行	1	符合要求	合格
28	综合布线系统	梯架、托盘、槽盒和导管安装	5	符合要求	合格
29	综合布线系统	线缆敷设	5	符合要求	合格
30	综合布线系统	机柜、机架、配线架安装	5	符合要求	合格
31	综合布线系统	信息插座安装	5	符合要求	合格
32	综合布线系统	链路或信道测试	1	符合要求	合格

质量控制资料	符合要求
安全和功能检验结果	齐全、有效
观感质量检验结果	好
综合验收结论	验收合格

施工单位 专业分包单位 项目经理： 分包项目经理： 2023年9月25日	建设单位 项目经理： 2023年9月25日	勘察单位 项目负责人： 年 月 日	设计单位 项目负责人： 2023年9月25日	监理单位 总监理工程师： 2023年9月25日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

C7-13

陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表
施工质量验收资料

智能建筑 分部工程质量验收记录

单位（子单位）工程名称	“一带一路”文化交流中心系列公建项目南地块				
子分部工程数量	10			分项工程数量	58
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	朱守强	技术(质量)负责人	龚可
分包单位	中建八局第二建设有限公司	分包单位负责人	黄守丰	分包内容	常规智能化弱电

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
33	安全技术防范系统	梯架、托盘、槽盒和导管安装	5	符合要求	合格
34	安全技术防范系统	线缆敷设	5	符合要求	合格
35	安全技术防范系统	设备安装	5	符合要求	合格
36	安全技术防范系统	软件安装	1	符合要求	合格
37	安全技术防范系统	系统调试	1	符合要求	合格
38	安全技术防范系统	试运行	1	符合要求	合格
39	公共广播系统	梯架、托盘、槽盒和导管安装	5	符合要求	合格
40	公共广播系统	线缆敷设	5	符合要求	合格
41	公共广播系统	设备安装	5	符合要求	合格

质量控制资料	符合要求
安全和功能检验结果	齐全、有效
观感质量检验结果	好
综合验收结论	验收合格

施工单位	建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位
专业分包单位 项目经理：李钧 分包项目经理：黄守丰 2023年9月25日	项目经理：[illegible] 2023年9月25日	项目负责人： 年 月 日	项目负责人：[illegible] 2023年9月25日	总监理工程师：[illegible] 2023年9月26日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

C7-13

陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表
施工质量验收资料

智能建筑 分部工程质量验收记录

单位（子单位）工程名称	“一带一路”文化交流中心系列公建项目南地块				
子分部工程数量	10			分项工程数量	58
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	朱守强	技术(质量)负责人	龚可
分包单位	中建八局第二建设有限公司	分包单位负责人	黄守丰	分包内容	常规智能化弱电

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
42	公共广播系统	软件安装	1	符合要求	合格
43	公共广播系统	系统调试	1	符合要求	合格
44	公共广播系统	试运行	1	符合要求	合格
45	建筑设备监控系统	梯架、托盘、槽盒和导管安装	5	符合要求	合格
46	建筑设备监控系统	线缆敷设	5	符合要求	合格
47	建筑设备监控系统	设备安装	5	符合要求	合格
48	建筑设备监控系统	软件安装	1	符合要求	合格
49	建筑设备监控系统	系统调试	1	符合要求	合格
50	建筑设备监控系统	试运行	1	符合要求	合格

质量控制资料	符合要求
安全和功能检验结果	齐全、有效
观感质量检验结果	好
综合验收结论	验收合格

施工单位	建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位
专业分包单位 项目经理： 分包项目经理：黄守丰 2023年9月25日	项目经理： 2023年9月25日	项目负责人： 年 月 日	项目负责人： 2023年9月25日	总监理工程师： 2023年9月25日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表
施工质量验收资料

智能建筑 分部工程质量验收记录

单位（子单位）工程名称	“一带一路”文化交流中心系列公建项目南地块				
子分部工程数量	10			分项工程数量	58
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	朱守强	技术(质量)负责人	龚可
分包单位	中建八局第二建设有限公司	分包单位负责人	黄守丰	分包内容	消防电

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
51	火灾自动报警系统	桥架、托盘、槽盒和导管安装	60	符合要求	合格
52	火灾自动报警系统	线缆敷设	30	符合要求	合格
53	火灾自动报警系统	探测器类设备安装	30	符合要求	合格
54	火灾自动报警系统	控制器类设备安装	30	符合要求	合格
55	火灾自动报警系统	其他设备安装	30	符合要求	合格
56	火灾自动报警系统	软件安装	5	符合要求	合格
57	火灾自动报警系统	火灾自动报警系统调试	8	符合要求	合格
58	火灾自动报警系统	系统试运行	7	符合要求	合格

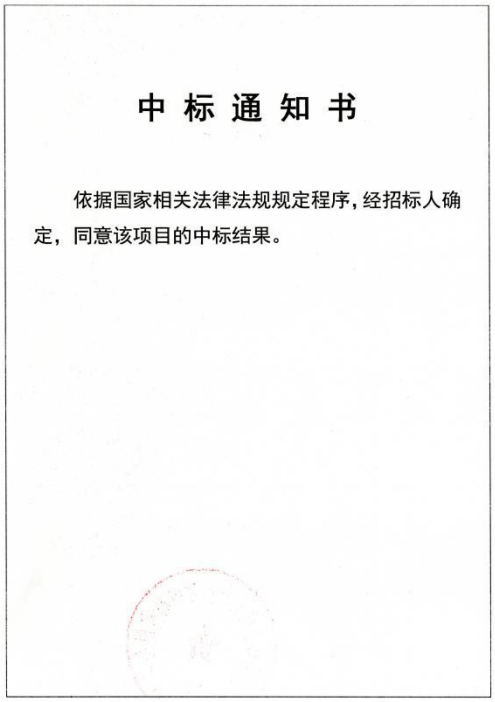
质量控制资料	符合要求
安全和功能检验结果	齐全、有效
观感质量检验结果	好
综合验收结论	验收合格

施工单位 专业分包单位 项目经理： 分包项目经理： 2023年9月27日	建设单位 项目经理： 2023年9月27日	勘察单位 项目负责人： 年 月 日	设计单位 项目负责人： 2023年9月27日	监理单位 总监理工程师： 2023年9月27日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

（2）中国科学院电工研究所先进电磁驱动技术研究院科研区项目弱电智能化工程

2.1 中标通知书



中 标 通 知 书

依据国家相关法律法规规定程序，经招标人确定，同意该项目的中标结果。

项目名称	中国科学院电工研究所先进电磁驱动技术研究院科研区项目弱电智能化工程施工	项目编号	S202007107

中建八局第二建设有限公司：

中国科学院电工研究所先进电磁驱动技术研究院科研区项目弱电智能化工程施工于2020年8月6日在济南公共资源交易中心第十二开标厅（站前街9号市政务服务中心五楼）组织开标后，经评标委员会评审，招标人确定，你单位被确定为本项目的中标人。

招标范围：本项目图纸范围内的智能化系统工程，包括设备、采购供货、安装、调试、技术培训以及通过相关验收、缺陷处理及后期服务等工作。

中标价（人民币）：大写：贰仟柒佰柒拾叁万陆仟叁佰玖拾玖元叁角柒分，小写：¥27736399.37元。

请接到本通知书后，尽快与招标人商谈相关事宜，按规定签订合同。

招标人：（章）　　代理机构：（章）

法定代表人：(签字或盖章)　　法定代表人：(签字或盖章)

2020 年 月 日

项目管理机构组成表

序号	姓名	身份证号	岗位	证书编号	专业
1	黄守丰	210881198610192431	项目负责人	鲁 121151613067	机电工程
2	武祥磊	372928198407216311	项目技术负责人	80217629	通信工程
3	柳彦	140602199003149036	施工员	A14814756	建筑电气与智能化
4	耿恩川	370104198704044134	安全员	鲁建安C（2018）0102505	电子信息工程
5	刘源	411481198911166372	质量员	C1484171	信息管理与信息系统
6	刘欣欣	370103198712035522	造价员	鲁 130140025	电气工程及其自动化
7	卢世华	642221197405220032	机管员	G1480394	应用数学
8	尹波	371321198904293459	材料员	F1482374	电气工程与自动化
9	宋传贵	110223198903311414	资料员	M1481641	通信工程
10	刘金山	120225198710222516	劳管员	N1480358	电气工程及其自动化
11	张胜利	411081199203024077	深化设计人员	1710063770	建筑电气与智能化
12	王铖	370102199401032517	深化设计人员	1710066964	设备设计

招 标 人：（章）　　代理机构：（章）

合同编号：24年-长预-2020-75

中国科学院电工研究所先进电磁驱动技术研究院科研区项目弱电智能化工程

施工合同

发包人：济南滨河新区建设投资集团有限公司

承包人：中建八局第二建设有限公司

二〇二〇年　月

第一部分　协议书

发包人（甲方）：济南滨河新区建设投资集团有限公司

承包人（乙方）：中建八局第二建设有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：中国科学院电工研究所先进电磁驱动技术研究院科研区项目弱电智能化工程

工程地点：济南市高新区，经十路以南，东侧（春博路）、西侧、北侧等均为规划道路。

工程概况：本项目总建筑面积约202028.73㎡，其中地上建筑面积171128.07㎡，地下建筑面积30900.66㎡。共包括以下内容：科研办公楼41073.89㎡，阶梯教室2745.34㎡，1#公寓楼25912.55㎡，2#公寓楼25912.55㎡，服务中心3987.15㎡，1#产业研发大楼25713.98㎡,2#产业研发大楼25713.98㎡，1#实验生产大厅8644.40㎡，2#实验生产大厅3808.08㎡，3#实验生产大厅3808.08㎡，4#实验生产大厅3808.08㎡；办公生活区地下15150.55㎡，研发区地下15750.11㎡。

工程内容：科研区范围内的综合布线系统、计算机网络系统、信息导引及发布查询系统、会议显示系统、多媒体会议系统、智能卡管理系统、安全防范系统、停车场管理系统、电梯五方通话系统、建筑设备监控系统、机房工程、智能化集成系统等。

二、工程承包范围

承包范围：中国科学院电工研究所先进电磁驱动技术研究院科研区项目弱电智能化工程图纸范围内的线缆、设备采购、安装、检测、检验、调试、系统测试、

运行、配合整体工程的验收（包括试验区及科研区项目各专业接口等技术协调）、技术培训及通过相关验收、交接、保修、维护、技术升级、缺陷处理及设备售后服务、成品保护等。

三、合同工期

计划开工日期：2020 年 8 月 7 日（以开工令为准）。

计划竣工日期：2021 年 4 月 4 日

总工期：240 天。

四、质量标准

工程质量标准：合格，达到国家验收评定规范的合同标准。

五、合同价款：

本合同价款暂定金额大写：贰仟柒佰柒拾叁万陆仟叁佰玖拾玖元叁角柒分

小写：27736399.37 元，最终价款以结算审定值为准。

六、合同文件及解释顺序

本合同文件的组成和解释顺序如下：

1、本合同协议书

2、中标通知书

3、本合同实施过程中，由双方签署的补充协议、备忘录等具有合同性质的文件，一方向另一方签发的承诺书、保证书等文件；

4、招投标文件及其附件

5、本合同专用条款

6、本合同通用条款

7、标准、规范及有关技术文件

8、图纸

9、已标价工程量清单

10、其他合同文件

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：2020 年 月 日

合同订立地点：济南市高新区

本合同双方约定：自双方签字、盖章后生效。

发 包 人：（公章）　　承包人：（公章）

地　　址：　　地　　址：

法定代表人或委托代理人：　　法定代表人或委托代理人：

经办人：

电　　话：　　电　　话：

传　　真：　　传　　真：

开户银行：　　开户银行：

帐　　号：　　帐　　号：

邮政编码：　　邮政编码：

发包人委托的职权：在本合同范围内，按照《建设工程监理规范 GB50319—2013》及国家相关法律法规和发包人的合理要求，履行合同条款中工程师应履行的所有责任和义务，对本工程进行质量、投资、进度、安全、环保控制，协助发包人进行工程协调工作。

需要取得发包人批准才能行使的职权：下达开工令、工程暂停令（局部紧急情况例外）、设计变更、经济签证、索赔。

5.3 发包人派驻的工程师

5.3.1 姓名：焉保川　职务：业主代表

5.3.2 发包人已委托 济南西区建设工程项目管理有限公司 （以下简称项目管理人）在发包人授权范围内对本工程进行全过程的项目管理，项目管理人行使发包人的权利。但对于本合同的修改补充以及可能给发包人增加合同义务的任何合同性质的文件，必须经发包人签字并加盖公章方具有法律效力。

项目经理职权：组织、管理、检查监理人与承包人工作，协调解决设计问题，审核完成量，核定变更、签证及索赔，核签工程款支付证书等。

7.项目经理

7.1 姓名：黄守丰　职务：项目经理

姓名：武祥磊　职务：技术负责人

项目经理职责：全权代表承包人履行合同，并长驻施工现场，直接负责本工程施工中的各项责任。

施工期间，承包人的项目经理、技术负责人及现场管理技术人员应常驻现场主持工作，并按要求参加工程例会，不得在其他在建工程(包括扫尾工程及新建工程)兼职。承包人若更换本项目项目经理、技术负责人，须事先通知并经发包人同意，非经发包人书面同意不得更换。确需更换的应提前 14 天报发包人批准，更换人员的资格、能力不得低于原有人员且经过发包人认可。经发包人同意更换的，承包人应按 50000 元/人次向发包人支付违约金；未经发包人同意更换的，承包人

发包人委托的职权：在本合同范围内，按照《建设工程监理规范 GB50319—2013》及国家相关法律法规和发包人的合理要求，履行合同条款中工程师应履行的所有责任和义务，对本工程进行质量、投资、进度、安全、环保控制，协助发包人进行工程协调工作。

需要取得发包人批准才能行使的职权：下达开工令、工程暂停令（局部紧急情况例外）、设计变更、经济签证、索赔。

5.3 发包人派驻的工程师

5.3.1 姓名：焉保川　职务：业主代表

5.3.2 发包人已委托 济南西区建设工程项目管理有限公司 （以下简称项目管理人）在发包人授权范围内对本工程进行全过程的项目管理，项目管理人行使发包人的权利。但对于本合同的修改补充以及可能给发包人增加合同义务的任何合同性质的文件，必须经发包人签字并加盖公章方具有法律效力。

项目经理职权：组织、管理、检查监理人与承包人工作，协调解决设计问题，审核完成量，核定变更、签证及索赔，核签工程款支付证书等。

7.项目经理

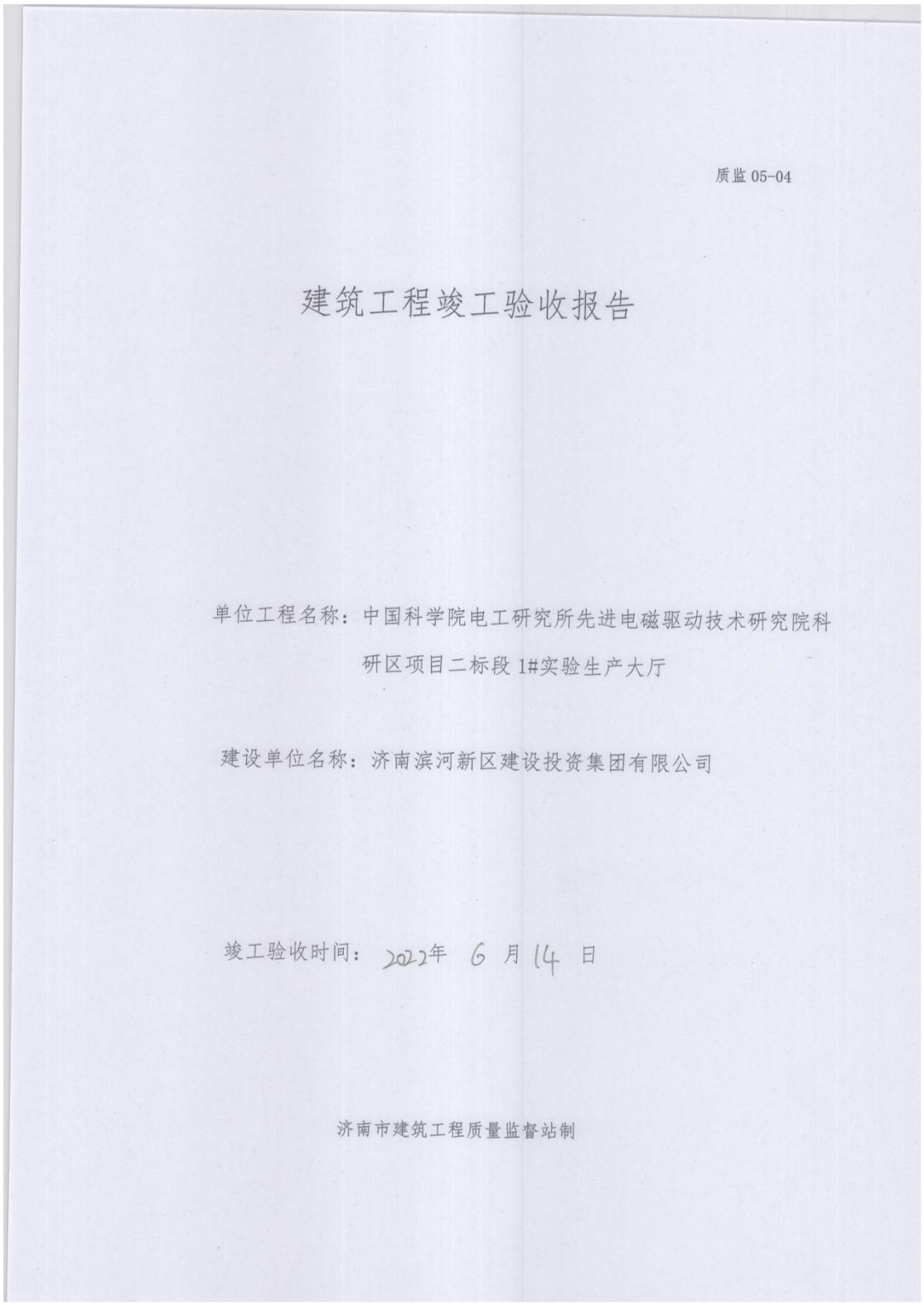
7.1 姓名：黄守丰　职务：项目经理

姓名：武祥磊　职务：技术负责人

项目经理职责：全权代表承包人履行合同，并长驻施工现场，直接负责本工程施工中的各项责任。

施工期间，承包人的项目经理、技术负责人及现场管理技术人员应常驻现场主持工作，并按要求参加工程例会，不得在其他在建工程(包括扫尾工程及新建工程)兼职。承包人若更换本项目项目经理、技术负责人，须事先通知并经发包人同意，非经发包人书面同意不得更换。确需更换的应提前 14 天报发包人批准，更换人员的资格、能力不得低于原有人员且经过发包人认可。经发包人同意更换的，承包人应按 50000 元/人次向发包人支付违约金；未经发包人同意更换的，承包人

2.3 竣工验收报告



质监 05-04

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：中国科学院电工研究所先进电磁驱动技术研究院科研区项目二标段 1#实验生产大厅

建设单位名称：济南滨河新区建设投资集团有限公司

竣工验收时间：2022年 6 月 14 日

济南市建筑工程质量监督站制

建筑工程竣工验收报告建筑工程竣工验收报告

工程名称	中国科学院电工研究所先进电磁驱动技术研究院科研区项目二标段 1#实验生产大厅	工程地址	济南市历城区彩石镇片区，经十路南侧，西邻围子山
建筑面积	9609.56 ㎡	结构类型/层数	框架 -1/2 层
建设单位	济南滨河新区建设投资集团有限公司		
施工单位	济南四建（集团）有限责任公司	资质等级	特级
勘察单位	济南市勘察测绘研究院	资质等级	甲级
设计单位	同圆设计集团股份有限公司	资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	综合
施工许可证号	370199202012070401	规划许可证号	370101202000673
开工时间	2020 年 2 月 27 日	工程造价	67338410.47 元
工程概况	中国科学院电工研究所先进电磁驱动技术研究院科研区项目二标段 1#实验生产大厅位于济南市历城区彩石镇片区，经十路南侧，西邻围子山，由济南滨河新区建设投资集团有限公司开发，设计单位为同圆设计集团股份有限公司，监理单位为济南市建设监理有限公司。无地下室采用独立基础，地基采用强夯处理，地下室采用独立基础+条形基础+防水板，混凝土强度等级为 C30，外墙为柔性面砖、铝板外墙及涂料外墙，上人保温屋面及非上人屋面采用 1.5 厚 CPS 反应粘接型高分子湿铺防水卷材，办公、实验大厅采用乳胶漆墙面，卫生间、盥洗区、饮水区采用贴面砖防水墙面，走道、楼梯间、变配电室、电气间采用防霉涂料墙面及金属壁板墙面。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	卢绪岗	济南滨河新区建设投资集团有限公司			项目负责人
	副组长	周俊峰	济南市建设监理有限公司	土木	注册监理工程师	总监
		许建	济南四建（集团）有限责任公司	土木	一级建造师	项目经理
		周瑞雪	同圆设计集团股份有限公司	建筑	一级注册建筑师	项目负责人
		李正印	济南市勘察测绘研究院	岩土	注册土木工程师	项目负责人
	验收组成员	孙武章	济南市建设监理有限公司	土木	工程师	专业监理工程师
		孙璐	济南市建设监理有限公司	土木	工程师	专业监理工程师
		张峰	济南四建（集团）有限责任公司	土木	高工	技术负责人
		冷皓宇	济南四建（集团）有限责任公司	土木	助工	施工员
		韩宝峰	济南四建（集团）有限责任公司	土木	助工	安全员
		曲禄好	济南四建（集团）有限责任公司	土木	助工	质量员
		陈圣仟	济南市勘察测绘研究院	岩土	注册土木工程师	技术负责人

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准
竣工验收程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收：作出全面评价；形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履约情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	济南市勘察测绘研究院履约了工程勘察合同，执行了国家有关法律法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	同圆设计集团股份有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。
对施工单位的评价	济南四建（集团）有限责任公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。

对监理单位的评价	济南市建设监理有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。

工程质量验收情况	项目	验收记录	验收结论
	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	符合要求，通过验收
	质量控制资料核查	共 48 项，经审查符合要求 48 项， 经核定符合规范要求 48 项。	符合要求，通过验收
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 27 项，符合要求 27 项 共抽查 27 项，符合要求 27 项 经返工处理符合要求 0 项	符合要求，通过验收
	观感质量验收	共抽查 23 项，符合要求 23 项， 不符合要求 0 项	符合要求，通过验收
	工程质量验收结论	质量合格，通过验收。	

工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，通过验收。
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致通过验收。

	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
参加验收单位	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：
	2022年6月14日	2022年6月14日	2022年6月14日	2022年6月14日	2022年6月14日

质监 05-04

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：中国科学院电工研究所先进电磁驱动技术研究院科研区项目二标段 2#实验生产大厅

建设单位名称：济南滨河新区建设投资集团有限公司

竣工验收时间：2022年 6 月 14 日

济南市建筑工程质量监督站制

建筑工程竣工验收报告建筑工程竣工验收报告

工程名称	中国科学院电工研究所先进电磁驱动技术研究院科研区项目二标段 2#实验生产大厅	工程地址	济南市历城区彩石镇片区，经十路南侧，西邻围子山
建筑面积	8345.05 ㎡	结构类型/层数	框架 -1/2 层
建设单位	济南滨河新区建设投资集团有限公司		
施工单位	济南四建（集团）有限责任公司	资质等级	特级
勘察单位	济南市勘察测绘研究院	资质等级	甲级
设计单位	同圆设计集团股份有限公司	资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	综合
施工许可证号	370199202012070401	规划许可证号	370101202000673
开工时间	2020 年 2 月 27 日	工程造价	30999676.74 元
工程概况	中国科学院电工研究所先进电磁驱动技术研究院科研区项目二标段 2#实验生产大厅位于济南市历城区彩石镇片区，经十路南侧，西邻围子山，由济南滨河新区建设投资集团有限公司开发，设计单位为同圆设计集团股份有限公司，监理单位为济南市建设监理有限公司。该工程无地下室采用独立基础，地下室区域为墙下条形基础+防水板形式，混凝土强度等级 C30。外墙为柔性面砖、铝板外墙及涂料外墙，上人保温屋面及非上人屋面采用 1.5 厚 CPS 反应粘接型高分子湿铺防水卷材。内墙采用乳胶漆墙面。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	卢绪岗	济南滨河新区建设投资集团有限公司			项目负责人
	副组长	周俊峰	济南市建设监理有限公司	土木	注册监理工程师	总监
		许建	济南四建（集团）有限责任公司	土木	一级建造师	项目经理
		周瑞雪	同圆设计集团股份有限公司	建筑	一级注册建筑师	项目负责人
		李正印	济南市勘察测绘研究院	岩土	注册土木工程师	项目负责人
	验收组成员	孙武章	济南市建设监理有限公司	土木	工程师	专业监理工程师
		孙璐	济南市建设监理有限公司	土木	工程师	专业监理工程师
		张峰	济南四建（集团）有限责任公司	土木	高工	技术负责人
		冷皓宇	济南四建（集团）有限责任公司	土木	助工	施工员
		韩宝峰	济南四建（集团）有限责任公司	土木	助工	安全员
		曲禄好	济南四建（集团）有限责任公司	土木	助工	质量员
		陈圣仟	济南市勘察测绘研究院	岩土	注册土木工程师	技术负责人

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准
竣工验收程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收：作出全面评价；形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履约情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	济南市勘察测绘研究院履约了工程勘察合同，执行了国家有关法律法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	同圆设计集团股份有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。
对施工单位的评价	济南四建（集团）有限责任公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。

<table>
<tr><td>对监理单位的评价</td><td colspan="3">济南市建设监理有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。</td></tr>
<tr><td rowspan="6">工程质量验收情况</td><td>项目</td><td>验收记录</td><td>验收结论</td></tr>
<tr><td>分部工程</td><td>共 10 分部，经查 10 分部
符合标准及设计要求 10 分部</td><td>符合要求，通过验收</td></tr>
<tr><td>质量控制资料核查</td><td>共 48 项，经审查符合要求 48 项，
经核定符合规范要求 48 项。</td><td>符合要求，通过验收</td></tr>
<tr><td>安全和主要使用功能核查及抽查结果</td><td>共核查 26 项，符合要求 26 项
共抽查 26 项，符合要求 26 项
经返工处理符合要求 0 项</td><td>符合要求，通过验收</td></tr>
<tr><td>观感质量验收</td><td>共抽查 23 项，符合要求 23 项，
不符合要求 0 项</td><td>符合要求，通过验收</td></tr>
<tr><td colspan="3">工程质量验收结论：质量合格，通过验收。</td></tr>
<tr><td>工程竣工验收意见</td><td colspan="3">该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，通过验收。</td></tr>
<tr><td>工程竣工验收结论</td><td colspan="3">该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致通过验收。</td></tr>
<tr><td>参加验收单位</td><td>建设单位
（公章）
法人代表：
2022年6月14日</td><td>监理单位
（公章）
法人代表：
2022年6月14日</td><td>设计单位
（公章）
法人代表：
2022年6月14日</td><td>勘察单位
（公章）
法人代表：
2022年6月14日</td><td>施工单位
（公章）
法人代表：
2022年6月14日</td></tr>
</table>

质监 05-04

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：中国科学院电工研究所先进电磁驱动技术研究院科研区项目二标段 3#实验生产大厅

建设单位名称：济南滨河新区建设投资集团有限公司

竣工验收时间：2022年 6 月 14 日

济南市建筑工程质量监督站制

建筑工程竣工验收报告建筑工程竣工验收报告

工程名称	中国科学院电工研究所先进电磁驱动技术研究院科研区项目二标段 3#实验生产大厅	工程地址	济南市历城区彩石镇片区，经十路南侧，西邻围子山
建筑面积	7700.95 ㎡	结构类型/层数	框架 -1/2 层
建设单位	济南滨河新区建设投资集团有限公司		
施工单位	济南四建（集团）有限责任公司	资质等级	特级
勘察单位	济南市勘察测绘研究院	资质等级	甲级
设计单位	同圆设计集团股份有限公司	资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	综合
施工许可证号	370199202012070401	规划许可证号	370101202000673
开工时间	2020 年 2 月 27 日	工程造价	30999676.74 元
工程概况	中国科学院电工研究所先进电磁驱动技术研究院科研区项目二标段 3#实验生产大厅位于济南市历城区彩石镇片区，经十路南侧，西邻围子山，由济南滨河新区建设投资集团有限公司开发，设计单位为同圆设计集团股份有限公司，监理单位为济南市建设监理有限公司。该工程无地下室采用独立基础，地下室区域为墙下条形基础+防水板形式，混凝土强度等级 C30。外墙为柔性面砖、铝板外墙及涂料外墙，上人保温屋面及非上人屋面采用 1.5 厚 CPS 反应粘接型高分子湿铺防水卷材，雨棚及风井屋面采用 1.5 厚 JS 防水涂料。办公、实验大厅采用乳胶漆墙面，卫生间、盥洗区、饮水区采用贴面砖防水墙面，走道、楼梯间、变配电室、电气间采用防霉涂料墙面及金属壁板墙面。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	卢绪岗	济南滨河新区建设投资集团有限公司			项目负责人
	副组长	周俊峰	济南市建设监理有限公司	土木	注册监理工程师	总监
		许建	济南四建（集团）有限责任公司	土木	一级建造师	项目经理
		周瑞雪	同圆设计集团股份有限公司	建筑	一级注册建筑师	项目负责人
		李正印	济南市勘察测绘研究院	岩土	注册土木工程师	项目负责人
	验收组成员	孙武章	济南市建设监理有限公司	土木	工程师	专业监理工程师
		孙璐	济南市建设监理有限公司	土木	工程师	专业监理工程师
		张峰	济南四建（集团）有限责任公司	土木	高工	技术负责人
		冷皓宇	济南四建（集团）有限责任公司	土木	助工	施工员
		韩宝峰	济南四建（集团）有限责任公司	土木	助工	安全员
		曲禄好	济南四建（集团）有限责任公司	土木	助工	质量员
		陈圣仟	济南市勘察测绘研究院	岩土	注册土木工程师	技术负责人

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准
竣工验收程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收：作出全面评价；形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履约情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	济南市勘察测绘研究院履约了工程勘察合同，执行了国家有关法律法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	同圆设计集团股份有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。
对施工单位的评价	济南四建（集团）有限责任公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。

对监理单位的评价	济南市建设监理有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。

工程质量验收情况	项目	验收记录	验收结论
	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	符合要求，通过验收
	质量控制资料核查	共 48 项，经审查符合要求 48 项， 经核定符合规范要求 48 项。	符合要求，通过验收
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 25 项，符合要求 25 项 共抽查 25 项，符合要求 25 项 经返工处理符合要求 0 项	符合要求，通过验收
	观感质量验收	共抽查 23 项，符合要求 23 项， 不符合要求 0 项	符合要求，通过验收
	工程质量验收结论	质量合格，通过验收。	

工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，通过验收。
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致通过验收。

参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：
	2022年6月14日	2022年6月14日	2022年6月14日	2022年6月14日	2022年6月14日

质监 05-04

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：中国科学院电工研究所先进电磁驱动技术研究院科研区项目二标段 4#实验生产大厅

建设单位名称：济南滨河新区建设投资集团有限公司

竣工验收时间：2022年 6 月 14 日

济南市建筑工程质量监督站制

建筑工程竣工验收报告建筑工程竣工验收报告

工程名称	中国科学院电工研究所先进电磁驱动技术研究院科研区项目二标段 4#实验生产大厅	工程地址	济南市历城区彩石镇片区，经十路南侧，西邻围子山
建筑面积	7776.06 ㎡	结构类型/层数	框架 -1/2 层
建设单位	济南滨河新区建设投资集团有限公司		
施工单位	济南四建（集团）有限责任公司	资质等级	特级
勘察单位	济南市勘察测绘研究院	资质等级	甲级
设计单位	同圆设计集团股份有限公司	资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	综合
施工许可证号	370199202012070401	规划许可证号	370101202000673
开工时间	2020 年 2 月 27 日	工程造价	30999676.74 元
工程概况	中国科学院电工研究所先进电磁驱动技术研究院科研区项目二标段 4#实验生产大厅位于济南市历城区彩石镇片区，经十路南侧，西邻围子山，由济南滨河新区建设投资集团有限公司开发，设计单位为同圆设计集团股份有限公司，监理单位为济南市建设监理有限公司。该工程地基采用强夯处理，地下室采用条形基础+防水板，无地下室采用独立基础，基础混凝土强度等级 C30，墙柱混凝土强度等级为 C35，梁板混凝土强度等级为 C30，外墙为柔性面砖（真石漆）、铝板外墙及涂料外墙，上人保温屋面及非上人屋面采用 1.5 厚 CPS 反应粘接型高分子湿铺防水卷材，雨棚及风井屋面采用 1.5 厚 JS 防水涂料。办公、实验大厅采用乳胶漆墙面，卫生间、盥洗区、饮水区采用贴面砖防水墙面，走道、楼梯间、变配电室、电气间采用防霉涂料墙面及金属壁板墙面。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	卢绪岗	济南滨河新区建设投资集团有限公司			项目负责人
	副组长	周俊峰	济南市建设监理有限公司	土木	注册监理工程师	总监
		许建	济南四建（集团）有限责任公司	土木	一级建造师	项目经理
		周瑞雪	同圆设计集团股份有限公司	建筑	一级注册建筑师	项目负责人
		李正印	济南市勘察测绘研究院	岩土	注册土木工程师	项目负责人
	验收组成员	孙武章	济南市建设监理有限公司	土木	工程师	专业监理工程师
		孙璐	济南市建设监理有限公司	土木	工程师	专业监理工程师
		张峰	济南四建（集团）有限责任公司	土木	高工	技术负责人
		冷皓宇	济南四建（集团）有限责任公司	土木	助工	施工员
		韩宝峰	济南四建（集团）有限责任公司	土木	助工	安全员
		曲禄好	济南四建（集团）有限责任公司	土木	助工	质量员
		陈圣仟	济南市勘察测绘研究院	岩土	注册土木工程师	技术负责人

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准
竣工验收程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收：作出全面评价；形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履约情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	济南市勘察测绘研究院履约了工程勘察合同，执行了国家有关法律法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	同圆设计集团股份有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。
对施工单位的评价	济南四建（集团）有限责任公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。

<table>
<tr><td>对监理单位的评价</td><td colspan="3">济南市建设监理有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。</td></tr>
<tr><td rowspan="6">工程质量验收情况</td><td>项目</td><td>验收记录</td><td>验收结论</td></tr>
<tr><td>分部工程</td><td>共 10 分部，经查 10 分部
符合标准及设计要求 10 分部</td><td>符合要求，通过验收</td></tr>
<tr><td>质量控制资料核查</td><td>共 48 项，经审查符合要求 48 项，
经核定符合规范要求 48 项。</td><td>符合要求，通过验收</td></tr>
<tr><td>安全和主要使用功能核查及抽查结果</td><td>共核查 27 项，符合要求 27 项
共抽查 27 项，符合要求 27 项
经返工处理符合要求 0 项</td><td>符合要求，通过验收</td></tr>
<tr><td>观感质量验收</td><td>共抽查 23 项，符合要求 23 项，
不符合要求 0 项</td><td>符合要求，通过验收</td></tr>
<tr><td>工程质量验收结论</td><td>质量合格，通过验收。</td><td></td></tr>
<tr><td>工程竣工验收意见</td><td colspan="3">该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，通过验收。</td></tr>
<tr><td>工程竣工验收结论</td><td colspan="3">该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致通过验收。</td></tr>
<tr><td>参加验收单位</td><td colspan="3"><table><tr><td>建设单位</td><td>监理单位</td><td>设计单位</td><td>勘察单位</td><td>施工单位</td></tr><tr><td>（公章）
法人代表：
2022年6月14日</td><td>（公章）
法人代表：
2022年6月14日</td><td>（公章）
法人代表：
2022年6月14日</td><td>（公章）
法人代表：
2022年6月14日</td><td>（公章）
法人代表：
2022年6月14日</td></tr></table></td></tr>
</table>

质监 05-04

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：中国科学院电工研究所先进电磁驱动技术研究院科研区项目二标段 1#产业研发大楼

建设单位名称：济南滨河新区建设投资集团有限公司

竣工验收时间：2022年 6 月 14 日

济南市建筑工程质量监督站制

建筑工程竣工验收报告建筑工程竣工验收报告

工程名称	中国科学院电工研究所先进电磁驱动技术研究院科研区项目二标段 1#产业研发大楼	工程地址	济南市历城区彩石镇片区，经十路南侧，西邻围子山
建筑面积	20520.61 ㎡	结构类型/层数	框架 -2/14 层
建设单位	济南滨河新区建设投资集团有限公司		
施工单位	济南四建（集团）有限责任公司	资质等级	特级
勘察单位	济南市勘察测绘研究院	资质等级	甲级
设计单位	同圆设计集团股份有限公司	资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	综合
施工许可证号	370199202012070401	规划许可证号	370101202000673
开工时间	2020 年 2 月 27 日	工程造价	130155582.5 元
工程概况	中国科学院电工研究所先进电磁驱动技术研究院科研区项目二标段 1#产业研发大楼 位于济南市历城区彩石镇片区，经十路南侧，西邻围子山，由济南滨河新区建设投资集团有限公司开发，设计单位为同圆设计集团股份有限公司，监理单位为济南市建设监理有限公司。该工程主楼采用筏板+柱下独立基础，主楼以外范围的车库部分采用独立基础+防水板，墙、柱混凝土强度等级为 C40~C60。梁板混凝土强度等级为 C35，外墙采用玻璃幕墙，屋面采用 1.5 水泥基渗透结晶型防水涂料，1.5 厚 CPS 反应粘结型高分子湿铺防水卷材。采用乳胶漆墙面。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	卢绪岗	济南滨河新区建设投资集团有限公司			项目负责人
	副组长	周俊峰	济南市建设监理有限公司	土木	注册监理工程师	总监
		许建	济南四建（集团）有限责任公司	土木	一级建造师	项目经理
		周瑞雪	同圆设计集团股份有限公司	建筑	一级注册建筑师	项目负责人
		李正印	济南市勘察测绘研究院	岩土	注册土木工程师	项目负责人
	验收组成员	孙武章	济南市建设监理有限公司	土木	工程师	专业监理工程师
		孙璐	济南市建设监理有限公司	土木	工程师	专业监理工程师
		张峰	济南四建（集团）有限责任公司	土木	高工	技术负责人
		冷皓宇	济南四建（集团）有限责任公司	土木	助工	施工员
		韩宝峰	济南四建（集团）有限责任公司	土木	助工	安全员
		曲禄好	济南四建（集团）有限责任公司	土木	助工	质量员
		陈圣仟	济南市勘察测绘研究院	岩土	注册土木工程师	技术负责人

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准
竣工验收程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收：作出全面评价；形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履约情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	济南市勘察测绘研究院履约了工程勘察合同，执行了国家有关法律法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	同圆设计集团股份有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。
对施工单位的评价	济南四建（集团）有限责任公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。

<table>
<tr><td>对监理单位的评价</td><td colspan="3">济南市建设监理有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。</td></tr>
<tr><td rowspan="6">工程质量验收情况</td><td>项目</td><td>验收记录</td><td>验收结论</td></tr>
<tr><td>分部工程</td><td>共 10 分部，经查 10 分部
符合标准及设计要求 10 分部</td><td>符合要求，通过验收</td></tr>
<tr><td>质量控制资料核查</td><td>共 48 项，经审查符合要求 48 项，
经核定符合规范要求 48 项。</td><td>符合要求，通过验收</td></tr>
<tr><td>安全和主要使用功能核查及抽查结果</td><td>共核查 25 项，符合要求 25 项
共抽查 25 项，符合要求 25 项
经返工处理符合要求 0 项</td><td>符合要求，通过验收</td></tr>
<tr><td>观感质量验收</td><td>共抽查 23 项，符合要求 23 项，
不符合要求 0 项</td><td>符合要求，通过验收</td></tr>
<tr><td>工程质量验收结论</td><td>质量合格，通过验收。</td><td></td></tr>
<tr><td>工程竣工验收意见</td><td colspan="3">该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，通过验收。</td></tr>
<tr><td>工程竣工验收结论</td><td colspan="3">该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致通过验收。</td></tr>
<tr><td>参加验收单位</td><td colspan="3"><table><tr><td>建设单位</td><td>监理单位</td><td>设计单位</td><td>勘察单位</td><td>施工单位</td></tr><tr><td>（公章）
法人代表：
2022年6月14日</td><td>（公章）
法人代表：
2022年6月14日</td><td>（公章）
法人代表：
2022年6月14日</td><td>（公章）
法人代表：
2022年6月14日</td><td>（公章）
法人代表：
2022年6月14日</td></tr></table></td></tr>
</table>

质监 05-04

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：中国科学院电工研究所先进电磁驱动技术研究院科研区项目二标段 2#产业研发大楼

建设单位名称：济南滨河新区建设投资集团有限公司

竣工验收时间：2022年 6月 14 日

济南市建筑工程质量监督站制

建筑工程竣工验收报告建筑工程竣工验收报告

工程名称	中国科学院电工研究所先进电磁驱动技术研究院科研区项目二标段 2#产业研发大楼	工程地址	济南市历城区彩石镇片区，经十路南侧，西邻围子山
建筑面积	34380.14 ㎡	结构类型/层数	框架 -2/14 层
建设单位	济南滨河新区建设投资集团有限公司		
施工单位	济南四建（集团）有限责任公司	资质等级	特级
勘察单位	济南市勘察测绘研究院	资质等级	甲级
设计单位	同圆设计集团股份有限公司	资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	综合
施工许可证号	370199202012070401	规划许可证号	370101202000673
开工时间	2020 年 2 月 27 日	工程造价	130155582.5 元
工程概况	中国科学院电工研究所先进电磁驱动技术研究院科研区项目二标段 2#产业研发大楼 位于济南市历城区彩石镇片区，经十路南侧，西邻围子山，由济南滨河新区建设投资集团有限公司开发，设计单位为同圆设计集团股份有限公司，监理单位为济南市建设监理有限公司。该工程主楼采用筏板+柱下独立基础，主楼以外范围的车库部分采用独立基础+防水板，墙、柱混凝土强度等级为 C40~C60。梁板混凝土强度等级为 C35，外墙采用玻璃幕墙，屋面采用 1.5 水泥基渗透结晶型防水涂料，1.5 厚 CPS 反应粘结型高分子湿铺防水卷材。采用乳胶漆墙面。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	卢绪岗	济南滨河新区建设投资集团有限公司			项目负责人
	副组长	周俊峰	济南市建设监理有限公司	土木	注册监理工程师	总监
		许建	济南四建（集团）有限责任公司	土木	一级建造师	项目经理
		周瑞雪	同圆设计集团股份有限公司	建筑	一级注册建筑师	项目负责人
		李正印	济南市勘察测绘研究院	岩土	注册土木工程师	项目负责人
	验收组成员	孙武章	济南市建设监理有限公司	土木	工程师	专业监理工程师
		孙璐	济南市建设监理有限公司	土木	工程师	专业监理工程师
		张峰	济南四建（集团）有限责任公司	土木	高工	技术负责人
		冷皓宇	济南四建（集团）有限责任公司	土木	助工	施工员
		韩宝峰	济南四建（集团）有限责任公司	土木	助工	安全员
		曲禄好	济南四建（集团）有限责任公司	土木	助工	质量员
		陈圣仟	济南市勘察测绘研究院	岩土	注册土木工程师	技术负责人

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准
竣工验收程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收：作出全面评价；形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履约情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	济南市勘察测绘研究院履约了工程勘察合同，执行了国家有关法律法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	同圆设计集团股份有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。
对施工单位的评价	济南四建（集团）有限责任公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。

<table>
<tr><td>对监理单位的评价</td><td colspan="3">济南市建设监理有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。</td></tr>
<tr><td rowspan="6">工程质量验收情况</td><td>项目</td><td>验收记录</td><td>验收结论</td></tr>
<tr><td>分部工程</td><td>共 10 分部，经查 10 分部
符合标准及设计要求 10 分部</td><td>符合要求，通过验收</td></tr>
<tr><td>质量控制资料核查</td><td>共 48 项，经审查符合要求 48 项。
经核定符合规范要求 48 项。</td><td>符合要求，通过验收</td></tr>
<tr><td>安全和主要使用功能核查及抽查结果</td><td>共核查 26 项，符合要求 26 项
共抽查 26 项，符合要求 26 项
经返工处理符合要求 0 项</td><td>符合要求，通过验收</td></tr>
<tr><td>观感质量验收</td><td>共抽查 26 项，符合要求 26 项，
不符合要求 0 项</td><td>符合要求，通过验收</td></tr>
<tr><td>工程质量验收结论</td><td>质量合格，通过验收。</td><td></td></tr>
<tr><td>工程竣工验收意见</td><td colspan="3">该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，通过验收。</td></tr>
<tr><td>工程竣工验收结论</td><td colspan="3">该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致通过验收。</td></tr>
<tr><td>参加验收单位</td><td>建设单位
（公章）
法人代表：
2021年6月16日</td><td>监理单位
（公章）
法人代表：
2021年6月16日</td><td>设计单位
（公章）
法人代表：
2021年6月16日</td><td>勘察单位
（公章）
法人代表：
2021年6月16日</td><td>施工单位
（公章）
法人代表：
2021年6月16日</td></tr>
</table>

质监 05-04

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：中国科学院电工研究所先进电磁驱动技术研究院科研区项目二标段 1#库房

建设单位名称：济南滨河新区建设投资集团有限公司

竣工验收时间：2022年 6 月 14 日

济南市建筑工程质量监督站制

建筑工程竣工验收报告建筑工程竣工验收报告

工程名称	中国科学院电工研究所先进电磁驱动技术研究院科研区项目二标段 1#库房	工程地址	济南市历城区彩石镇片区，经十路南侧，西邻围子山
建筑面积	29.74 ㎡	结构类型/层数	剪力墙 1 层
建设单位	济南滨河新区建设投资集团有限公司		
施工单位	济南四建（集团）有限责任公司	资质等级	特级
勘察单位	济南市勘察测绘研究院	资质等级	甲级
设计单位	同圆设计集团股份有限公司	资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	综合
施工许可证号	370199202012070401	规划许可证号	370101202000673
开工时间	2020 年 2 月 27 日	工程造价	1200000 元
工程概况	中国科学院电工研究所先进电磁驱动技术研究院科研区项目二标段 1#库房位于济南市历城区彩石镇片区，经十路南侧，西邻围子山，由济南滨河新区建设投资集团有限公司开发，设计单位为同圆设计集团股份有限公司，监理单位为济南市建设监理有限公司。该工程采用筏板基础，基础混凝土等级 C30，墙柱梁板采用 C30 混凝土强度，外墙保温采用 55 厚岩棉板，屋顶采用 70 厚聚苯板。		

	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
竣工验收组织	组长	卢绪岗	济南滨河新区建设投资集团有限公司			项目负责人
	副组长	周俊峰	济南市建设监理有限公司	土木	注册监理工程师	总监
		许建	济南四建（集团）有限责任公司	土木	一级建造师	项目经理
		周瑞雪	同圆设计集团股份有限公司	建筑	一级注册建筑师	项目负责人
		李正印	济南市勘察测绘研究院	岩土	注册土木工程师	项目负责人
	验收组成员	孙武章	济南市建设监理有限公司	土木	工程师	专业监理工程师
		孙璐	济南市建设监理有限公司	土木	工程师	专业监理工程师
		张峰	济南四建（集团）有限责任公司	土木	高工	技术负责人
		冷皓宇	济南四建（集团）有限责任公司	土木	助工	施工员
		韩宝峰	济南四建（集团）有限责任公司	土木	助工	安全员
		曲禄好	济南四建（集团）有限责任公司	土木	助工	质量员
		陈圣仟	济南市勘察测绘研究院	岩土	注册土木工程师	技术负责人

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准
竣工验收程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收：作出全面评价；形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履约情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	济南市勘察测绘研究院履约了工程勘察合同，执行了国家有关法律法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	同圆设计集团股份有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。
对施工单位的评价	济南四建（集团）有限责任公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。

对监理单位的评价	济南市建设监理有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。		
工程质量验收情况	项目	验收记录	验收结论
	分部工程	共 7 分部，经查 7 分部 符合标准及设计要求 7 分部	符合要求，通过验收
	质量控制资料核查	共 26 项，经审查符合要求 26 项， 经核定符合规范要求 26 项。	符合要求，通过验收
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 2 项，符合要求 2 项 共抽查 2 项，符合要求 2 项 经返工处理符合要求 0 项	符合要求，通过验收
	观感质量验收	共抽查 15 项，符合要求 15 项， 不符合要求 0 项	符合要求，通过验收
	工程质量验收结论	质量合格，通过验收。	
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，通过验收。		
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致通过验收。		
参加验收单位	建设单位：（公章） 法人代表：张海 2022年6月14日	监理单位：（公章） 法人代表：林峰 2022年6月14日	设计单位：（公章） 法人代表：段林 2022年6月14日
	勘察单位：（公章） 法人代表：张印启 2022年6月14日	施工单位：（公章） 法人代表：曹晓 2022年6月14日	

质监 05-04

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：中国科学院电工研究所先进电磁驱动技术研究院科研区项目二标段 2#库房

建设单位名称：济南滨河新区建设投资集团有限公司

竣工验收时间：2022年 6 月 14 日

济南市建筑工程质量监督站制

建筑工程竣工验收报告建筑工程竣工验收报告

工程名称	中国科学院电工研究所先进电磁驱动技术研究院科研区项目二标段 2#库房	工程地址	济南市历城区彩石镇片区，经十路南侧，西邻围子山
建筑面积	57.54 ㎡	结构类型/层数	剪力墙 1 层
建设单位	济南滨河新区建设投资集团有限公司		
施工单位	济南四建（集团）有限责任公司	资质等级	特级
勘察单位	济南市勘察测绘研究院	资质等级	甲级
设计单位	同圆设计集团股份有限公司	资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	综合
施工许可证号	370199202012070401	规划许可证号	370101202000673
开工时间	2020 年 2 月 27 日	工程造价	1300000 元
工程概况	中国科学院电工研究所先进电磁驱动技术研究院科研区项目二标段 2#库房位于济南市历城区彩石镇片区，经十路南侧，西邻围子山，由济南滨河新区建设投资集团有限公司开发，设计单位为同圆设计集团股份有限公司，监理单位为济南市建设监理有限公司。该工程采用筏板基础，基础混凝土等级 C30，墙柱梁板采用 C30 混凝土强度，外墙保温采用 55 厚岩棉板，屋顶采用 70 厚聚苯板。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	卢绪岗	济南滨河新区建设投资集团有限公司			项目负责人
	副组长	周俊峰	济南市建设监理有限公司	土木	注册监理工程师	总监
		许建	济南四建（集团）有限责任公司	土木	一级建造师	项目经理
		周瑞雪	同圆设计集团股份有限公司	建筑	一级注册建筑师	项目负责人
		李正印	济南市勘察测绘研究院	岩土	注册土木工程师	项目负责人
	验收组成员	孙武章	济南市建设监理有限公司	土木	工程师	专业监理工程师
		孙璐	济南市建设监理有限公司	土木	工程师	专业监理工程师
		张峰	济南四建（集团）有限责任公司	土木	高工	技术负责人
		冷皓宇	济南四建（集团）有限责任公司	土木	助工	施工员
		韩宝峰	济南四建（集团）有限责任公司	土木	助工	安全员
		曲禄好	济南四建（集团）有限责任公司	土木	助工	质量员
		陈圣仟	济南市勘察测绘研究院	岩土	注册土木工程师	技术负责人

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准
竣工验收程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收：作出全面评价；形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履约情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	济南市勘察测绘研究院履约了工程勘察合同，执行了国家有关法律法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	同圆设计集团股份有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。
对施工单位的评价	济南四建（集团）有限责任公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。

<table>
<tr><td>对监理单位的评价</td><td colspan="4">济南市建设监理有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。</td></tr>
<tr><td rowspan="6">工程质量验收情况</td><td>项目</td><td colspan="2">验收记录</td><td>验收结论</td></tr>
<tr><td>分部工程</td><td colspan="2">共 7 分部，经查 7 分部
符合标准及设计要求 7 分部</td><td>符合要求，通过验收</td></tr>
<tr><td>质量控制资料核查</td><td colspan="2">共 26 项，经审查符合要求 26 项，
经核定符合规范要求 26 项。</td><td>符合要求，通过验收</td></tr>
<tr><td>安全和主要使用功能核查及抽查结果</td><td colspan="2">共核查 12 项，符合要求 12 项
共抽查 12 项，符合要求 12 项
经返工处理符合要求 0 项</td><td>符合要求，通过验收</td></tr>
<tr><td>观感质量验收</td><td colspan="2">共抽查 10 项，符合要求 10 项，
不符合要求 0 项</td><td>符合要求，通过验收</td></tr>
<tr><td>工程质量验收结论</td><td colspan="3">质量合格，通过验收。</td></tr>
<tr><td>工程竣工验收意见</td><td colspan="4">该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，通过验收。</td></tr>
<tr><td>工程竣工验收结论</td><td colspan="4">该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致通过验收。</td></tr>
<tr><td>参加验收单位</td><td>建设单位
（公章）
法人代表：</td><td>监理单位
（公章）
法人代表：</td><td>设计单位
（公章）
法人代表：</td><td>勘察单位
（公章）
法人代表：</td><td>施工单位
（公章）
法人代表：</td></tr>
<tr><td></td><td>2022年6月14日</td><td>2022年6月14日</td><td>2022年6月14日</td><td>2022年6月14日</td><td>2022年6月14日</td></tr>
</table>

质监 05-04

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：中国科学院电工研究所先进电磁驱动技术研究院科研区项目二标段南传达室

建设单位名称：济南滨河新区建设投资集团有限公司

竣工验收时间：2022年 6 月 14 日

济南市建筑工程质量监督站制

建筑工程竣工验收报告建筑工程竣工验收报告

工程名称	中国科学院电工研究所先进电磁驱动技术研究院科研区项目二标段南传达室	工程地址	济南市历城区彩石镇片区，经十路南侧，西邻围子山
建筑面积	77.14 ㎡	结构类型/层数	框架 1 层
建设单位	济南滨河新区建设投资集团有限公司		
施工单位	济南四建（集团）有限责任公司	资质等级	特级
勘察单位	济南市勘察测绘研究院	资质等级	甲级
设计单位	同圆设计集团股份有限公司	资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	综合
施工许可证号	370199202012070401	规划许可证号	370101202000673
开工时间	2020 年 2 月 27 日	工程造价	400000 元
工程概况	中国科学院电工研究所先进电磁驱动技术研究院科研区项目二标段南传达室位于济南市历城区彩石镇片区，经十路南侧，西邻围子山，由济南滨河新区建设投资集团有限公司开发，设计单位为同圆设计集团股份有限公司，监理单位为济南市建设监理有限公司。该工程基础采用 C30 混凝土，采用独立基础，墙柱梁板混凝土强度等级为 C30，外墙外保温系统采用 70 厚聚苯板保温层，屋面 70 厚聚苯板。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	卢绪岗	济南滨河新区建设投资集团有限公司			项目负责人
	副组长	周俊峰	济南市建设监理有限公司	土木	注册监理工程师	总监
		许建	济南四建（集团）有限责任公司	土木	一级建造师	项目经理
		周瑞雪	同圆设计集团股份有限公司	建筑	一级注册建筑师	项目负责人
		李正印	济南市勘察测绘研究院	岩土	注册土木工程师	项目负责人
	验收组成员	孙武章	济南市建设监理有限公司	土木	工程师	专业监理工程师
		孙璐	济南市建设监理有限公司	土木	工程师	专业监理工程师
		张峰	济南四建（集团）有限责任公司	土木	高工	技术负责人
		冷皓宇	济南四建（集团）有限责任公司	土木	助工	施工员
		韩宝峰	济南四建（集团）有限责任公司	土木	助工	安全员
		曲禄好	济南四建（集团）有限责任公司	土木	助工	质量员
		陈圣仟	济南市勘察测绘研究院	岩土	注册土木工程师	技术负责人

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准
竣工验收程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收：作出全面评价；形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履约情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	济南市勘察测绘研究院履约了工程勘察合同，执行了国家有关法律法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	同圆设计集团股份有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。
对施工单位的评价	济南四建（集团）有限责任公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。

对监理单位的评价	济南市建设监理有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。

工程质量验收情况	项目	验收记录	验收结论
	分部工程	共 3 分部，经查 3 分部 符合标准及设计要求 3 分部	符合要求，通过验收
	质量控制资料核查	共 31 项，经审查符合要求 31 项， 经核定符合规范要求 31 项。	符合要求，通过验收
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 1 项，符合要求 1 项 共抽查 1 项，符合要求 1 项 经返工处理符合要求 0 项	符合要求，通过验收
	观感质量验收	共抽查 13 项，符合要求 13 项， 不符合要求 0 项	符合要求，通过验收
	工程质量验收结论	质量合格，通过验收。	

工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，通过验收。
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致通过验收。

参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：
	2022 年 6 月 14 日	2022 年 6 月 14 日	2022 年 6 月 14 日	2022 年 6 月 14 日	2022 年 6 月 14 日

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：中国科学院电工研究所先进电磁驱动技术研究院科研区北传达室

建设单位名称：济南滨河新区建设投资集团有限公司

竣工验收时间：2022 年 7 月 18 日

济南市工程质量与安全中心

建筑工程竣工验收报告

工程名称	中国科学院电工研究所先进电磁驱动技术研究院科研区北传达室	工程地址	高新区庄科片区春博路西侧、旅游路东延线北侧
建筑面积	105.01 ㎡	结构类型/层数	框架结构/地上1层
建设单位	济南滨河新区建设投资集团有限公司		
施工单位	中建八局第二建设有限公司	资质等级	特级
勘察单位	济南市勘察测绘研究院	资质等级	甲级
设计单位	同圆设计集团股份有限公司	资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	综合资质
施工许可证号	370199202012070301	规划许可证号	建字第370101202000673号
开工时间	2021 年 7 月 5 日	工程造价	129.62 万元
工程概况	工程位于高新区庄科片区春博路西侧，旅游路东延线北侧，建筑面积105.01平方米，建筑高度4.4m，单层办公用房,；结构形式为框架结构，独立基础，围护结构为蒸压加气混凝土砌块。抗震等级为一级，结构安全等级为一级，地上耐火等级二级。基础设计等级为丙级。室内地面为地面砖，无水房间顶棚为涂料吊顶，有水房间顶棚为铝扣板吊顶。无水房间墙面为涂料墙面，有水房间墙面为墙面砖。屋面采用水泥基渗透结晶型防水涂料和高分子湿铺防水卷材。室外墙面采用EPS聚苯板+软瓷面层。		

竣工验收组织	验收组职务	签名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	卢绪岗	济南滨河新区建设投资集团有限公司	工民建	工程师	项目负责人
	副组长	周瑞雪	同圆设计集团股份有限公司	工民建	一级注册建筑师	项目负责人
		周俊峰	济南市建设监理有限公司	工民建	注册监理工程师	项目总监
		李正印	济南市勘察测绘研究院	岩土	注册土木工程师	项目负责人
		李军成	中建八局第二建设有限公司	建筑工程	一级建造师	项目经理
		刘彦忠	济南市建设监理有限公司	工民建	监理工程师	土建负责人
	验收组成员	孙运尧	济南市建设监理有限公司	工民建	监理工程师	安装负责人
		王 堃	中建八局第二建设有限公司	工民建	高级工程师	公司质量部门负责人
		李威力	中建八局第二建设有限公司	工民建	高级工程师	总工程师
		胡彦明	中建八局第二建设有限公司	给排水	高级工程师	安装负责人
		侯兴旺	中建八局第二建设有限公司	工民建	工程师	装饰负责人
		李炳轩	中建八局第二建设有限公司	工民建	工程师	技术负责人

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013）及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。

竣工验收程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、监理、施工单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收，做出全面评价；形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组织验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履约情况及之执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关程序办理手续；对勘查、设计、施工、监理进行招投标；设计文件审查批准；办理了工程质量报监手续；领取了工程建设项目施工许可证；消防验收合格，工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	济南市勘察测绘研究院，履约了工程勘查合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准规定；提供的地质勘察报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	同圆设计集团股份有限公司，在工程设计过程中能根据地质勘察资料，和建设单位对工程功能使用要求，进行科学设计，严格执行国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件，符合国家有关设计标准的要求。

对施工单位的评价	中建八局第二建设有限公司，在施工过程中能按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。
对监理单位的评价	济南市建设监理有限公司，承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按照设计要求和强制性规范标准控制工程质量。

工程质量验收情况	项目	验收记录	验收结论
	分部工程	共 6 分部，经查 6 分部 符合标准及设计要求 6 分部	符合要求，同意验收。
	质量控制资料核查	共 24 项，经审查符合要求 24 项 经核定不符合规范要求 0 项	符合要求，同意验收。
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 14 项，符合要求 14 项 共抽查 10 项，符合要求 10 项 经返工处理符合要求 0 项	符合要求，同意验收。
	观感质量验收	共抽查 15 项，符合要求 15 项 不符合要求 0 项	符合要求，同意验收。
	工程质量验收结论	质量合格，同意验收。	
工程竣工验收意见		该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全、有效，同意验收。	
工程竣工验收结论		该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，同意验收。	

参加验收单位	建设单位	设计单位	勘察单位	监理单位	施工单位
	（单位公章）	（单位公章）	（单位公章）	（单位公章）	（单位公章）
	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：
	2022年7月18日	2022年7月18日	2022年7月18日	2022年7月18日	2022年7月18日

该表一式六份

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：中国科学院电工研究所先进电磁驱动技术研究院科研区东传达室二

建设单位名称：济南滨河新区建设投资集团有限公司

竣工验收时间：2022 年 7月 18日

济南市工程质量与安全中心

建筑工程竣工验收报告

工程名称	中国科学院电工研究所先进电磁驱动技术研究院科研区东传达室二	工程地址	高新区庄科片区春博路西侧、旅游路东延线北侧
建筑面积	95.77 ㎡	结构类型/层数	框架结构/地上1层
建设单位	济南滨河新区建设投资集团有限公司		
施工单位	中建八局第二建设有限公司	资质等级	特级
勘察单位	济南市勘察测绘研究院	资质等级	甲级
设计单位	同圆设计集团股份有限公司	资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	综合资质
施工许可证号	370199202012070301	规划许可证号	建字第370101202000673号
开工时间	2021年5月1日	工程造价	123.93万元
工程概况	工程位于高新区庄科片区春博路西侧，旅游路东延线北侧，建筑面积95.77平方米，建筑高度4.4m，单层办公用房,；结构形式为框架结构，独立基础，围护结构为蒸压加气混凝土砌块。抗震等级为一级，结构安全等级为一级，地上耐火等级二级。基础设计等级为丙级。室内地面为地面砖，无水房间顶棚为涂料吊顶，有水房间顶棚为铝扣板吊顶。无水房间墙面为涂料墙面，有水房间墙面为墙面砖。屋面采用水泥基渗透结晶型防水涂料和高分子湿铺防水卷材。室外墙面采用EPS聚苯板+软瓷面层。		

竣工验收组织	验收组职务	签名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	卢绪岗	济南滨河新区建设投资集团有限公司	工民建	工程师	项目负责人
	副组长	周瑞雪	同圆设计集团股份有限公司	工民建	一级注册建筑师	项目负责人
		周俊峰	济南市建设监理有限公司	工民建	注册监理工程师	项目总监
		李正印	济南市勘察测绘研究院	岩土	注册土木工程师	项目负责人
		李军成	中建八局第二建设有限公司	建筑工程	一级建造师	项目经理
		刘彦忠	济南市建设监理有限公司	工民建	监理工程师	土建负责人
	验收组成员	孙运尧	济南市建设监理有限公司	工民建	监理工程师	安装负责人
		王 堃	中建八局第二建设有限公司	工民建	高级工程师	公司质量部门负责人
		李威力	中建八局第二建设有限公司	工民建	高级工程师	总工程师
		胡彦明	中建八局第二建设有限公司	给排水	高级工程师	安装负责人
		侯兴旺	中建八局第二建设有限公司	工民建	工程师	装饰负责人
		李炳轩	中建八局第二建设有限公司	工民建	工程师	技术负责人

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013）及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。

竣工验收程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、监理、施工单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收，做出全面评价；形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组织验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履约情况及之执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关程序办理手续；对勘查、设计、施工、监理进行招投标；设计文件审查批准；办理了工程质量报监手续；领取了工程建设项目施工许可证；消防验收合格，工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	济南市勘察测绘研究院，履约了工程勘查合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准规定；提供的地质勘察报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	同圆设计集团股份有限公司，在工程设计过程中能根据地质勘察资料，和建设单位对工程功能使用要求，进行科学设计，严格执行国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件，符合国家有关设计标准的要求。

对施工单位的评价	中建八局第二建设有限公司，在施工过程中能按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。
对监理单位的评价	济南市建设监理有限公司，承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按照设计要求和强制性规范标准控制工程质量。

工程质量验收情况	项目	验收记录	验收结论
	分部工程	共 6 分部，经查 6 分部 符合标准及设计要求 6 分部	符合要求，同意验收。
	质量控制资料核查	共 24 项，经审查符合要求 24 项 经核定不符合规范要求 0 项	符合要求，同意验收。
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 14 项，符合要求 14 项 共抽查 10 项，符合要求 10 项 经返工处理符合要求 0 项	符合要求，同意验收。
	观感质量验收	共抽查 15 项，符合要求 15 项 不符合要求 0 项	符合要求，同意验收。
	工程质量验收结论	质量合格，同意验收。	

工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全、有效，同意验收。
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，同意验收。

参加验收单位	建设单位	设计单位	勘察单位	监理单位	施工单位
	（单位公章）	（单位公章）	（单位公章）	（单位公章）	（单位公章）
	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：
	2022年7月18日	2022年7月18日	2022年7月18日	2022年7月18日	2022年7月18日

该表一式六份

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：中国科学院电工研究所先进电磁驱动技术研究院科研区东传达室一

建设单位名称：济南滨河新区建设投资集团有限公司

竣工验收时间：2022 年 7 月 18 日

济南市工程质量与安全中心

建筑工程竣工验收报告

工程名称	中国科学院电工研究所先进电磁驱动技术研究院科研区东传达室一	工程地址	高新区庄科片区春博路西侧、旅游路东延线北侧
建筑面积	95.77 ㎡	结构类型/层数	框架结构/地上1层
建设单位	济南滨河新区建设投资集团有限公司		
施工单位	中建八局第二建设有限公司	资质等级	特级
勘察单位	济南市勘察测绘研究院	资质等级	甲级
设计单位	同圆设计集团股份有限公司	资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	综合资质
施工许可证号	370199202012070301	规划许可证号	建字第370101202000673号
开工时间	2021年 5月1日	工程造价	125.2万元
工程概况	工程位于高新区庄科片区春博路西侧，旅游路东延线北侧，建筑面积95.77平方米，建筑高度4.4m，单层办公用房,；结构形式为框架结构，独立基础，围护结构为蒸压加气混凝土砌块。抗震等级为一级，结构安全等级为一级，地上耐火等级二级。基础设计等级为丙级。室内地面为地面砖，无水房间顶棚为涂料吊顶，有水房间顶棚为铝扣板吊顶。无水房间墙面为涂料墙面，有水房间墙面为墙面砖。屋面采用水泥基渗透结晶型防水涂料和高分子湿铺防水卷材。室外墙面采用EPS聚苯板+软瓷面层。		

竣工验收组织	验收组职务	签名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	卢绪岗	济南滨河新区建设投资集团有限公司	工民建	工程师	项目负责人
	副组长	周瑞雪	同圆设计集团股份有限公司	工民建	一级注册建筑师	项目负责人
		周俊峰	济南市建设监理有限公司	工民建	注册监理工程师	项目总监
		李正印	济南市勘察测绘研究院	岩土	注册土木工程师	项目负责人
		李军成	中建八局第二建设有限公司	建筑工程	一级建造师	项目经理
		刘彦忠	济南市建设监理有限公司	工民建	监理工程师	土建负责人
	验收组成员	孙运尧	济南市建设监理有限公司	工民建	监理工程师	安装负责人
		王 堃	中建八局第二建设有限公司	工民建	高级工程师	公司质量部门负责人
		李威力	中建八局第二建设有限公司	工民建	高级工程师	总工程师
		胡彦明	中建八局第二建设有限公司	给排水	高级工程师	安装负责人
		侯兴旺	中建八局第二建设有限公司	工民建	工程师	装饰负责人
		李炳轩	中建八局第二建设有限公司	工民建	工程师	技术负责人

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013）及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。

竣工验收程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、监理、施工单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收，做出全面评价；形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组织验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履约情况及之执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关程序办理手续；对勘查、设计、施工、监理进行招投标；设计文件审查批准；办理了工程质量报监手续；领取了工程建设项目施工许可证；消防验收合格，工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	济南市勘察测绘研究院，履约了工程勘查合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准规定；提供的地质勘察报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	同圆设计集团股份有限公司，在工程设计过程中能根据地质勘察资料，和建设单位对工程功能使用要求，进行科学设计，严格执行国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件，符合国家有关设计标准的要求。

<table>
<tr><td>对施工单位的评价</td><td colspan="3">中建八局第二建设有限公司，在施工过程中能按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。</td></tr>
<tr><td>对监理单位的评价</td><td colspan="3">济南市建设监理有限公司，承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按照设计要求和强制性规范标准控制工程质量。</td></tr>
<tr><td rowspan="7">工程质量验收情况</td><td>项目</td><td>验收记录</td><td>验收结论</td></tr>
<tr><td>分部工程</td><td>共 6 分部，经查 6 分部
符合标准及设计要求 6 分部</td><td>符合要求，同意验收。</td></tr>
<tr><td>质量控制资料核查</td><td>共 24 项，经审查符合要求 24 项
经核定不符合规范要求 0 项</td><td>符合要求，同意验收。</td></tr>
<tr><td>安全和主要使用功能核查及抽查结果</td><td>共核查 14 项，符合要求 14 项
共抽查 10 项，符合要求 10 项
经返工处理符合要求 0 项</td><td>符合要求，同意验收。</td></tr>
<tr><td>观感质量验收</td><td>共抽查 15 项，符合要求 15 项
不符合要求 0 项</td><td>符合要求，同意验收。</td></tr>
<tr><td colspan="2">工程质量验收结论</td><td>质量合格，同意验收。</td></tr>
<tr><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td>工程竣工验收意见</td><td colspan="3">该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全、有效，同意验收。</td></tr>
<tr><td>工程竣工验收结论</td><td colspan="3">该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，同意验收。</td></tr>
<tr><td>参加验收单位</td><td>建设单位
（单位公章）
法人代表：
2022年7月18日</td><td>设计单位
（单位公章）
法人代表：
2022年7月18日</td><td>勘察单位
（单位公章）
法人代表：
2022年7月18日</td><td>监理单位
（单位公章）
法人代表：
2022年7月18日</td><td>施工单位
（单位公章）
法人代表：
2022年7月18日</td></tr>
</table>

该表一式六份

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：中国科学院电工研究所先进电磁驱动技术研究院科研区项目一标段-1#公寓楼、2#公寓楼、服务中心

建设单位名称：济南滨河新区建设投资集团有限公司

竣工验收时间：2021年6月8日

济南市工程质量与安全中心

建筑工程竣工验收报告

工程名称	中国科学院电工研究所先进电磁驱动技术研究院科研区项目一标段-1#公寓楼、2#公寓楼、服务中心	工程地址	高新区庄科片区春博路西侧、旅游路东延线北侧
建筑面积	63441.47 ㎡	结构类型/层数	公寓-框剪结构、服务中心-框架结构/地下1层，地上22层
建设单位	济南滨河新区建设投资集团有限公司		
施工单位	中建八局第二建设有限公司	资质等级	特级
勘察单位	济南市勘察测绘研究院	资质等级	甲级
设计单位	同圆设计集团股份有限公司	资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	综合资质
施工许可证号	370199202012070301	规划许可证号	建字第370101202000673号
开工时间	2020年 2月 1日	工程造价	20998.93万元

工程概况

工程位于高新区庄科片区春博路西侧，旅游路东延线北侧，建筑面积63441.47㎡，建筑高度88.20m，地下1层，地上22层，1#、2#公寓楼首二层及服务中心包含接待、餐厅、健身、瑜伽等功能，三层及以上各层均为商务公寓，地下室设置厨房、设备机房及汽车库。地下车库层高5.4m，局部层高3.75m，一、二层层高5.10m，三层及以上层高3.6m。公寓为框剪结构，基础形式为筏板+柱墩基础。服务中心为框架结构，基础形式为独立基础。围护结构为蒸压加气混凝土砌块。公寓剪力墙及框架抗震等级为二级，服务中心地上框架三级（地下一层剪力墙及框架均为二级）。建筑结构安全等级为二级，耐火等级一级。基础设计等级为甲级。

地下车库为耐磨细石混凝土地面，储藏室及强电间、弱电间等机房为水泥砂浆地面，楼梯间为水泥砂浆地面，厨房、洗衣房为面砖地面，电梯前室、走廊、公寓房间内为面砖地面。顶棚包含乳胶漆顶棚、铝合金方板吊顶、硅酸钙板顶棚；室内墙面主要为涂料墙面。上人屋面为面砖屋面，非上人屋面为混凝土屋面，屋面防水为1.5厚水泥基渗透结晶型防水涂料+1.5厚CPS反应粘结型高分子湿铺防水卷材。服务中心3层屋面为种植屋面，防水采用2厚高聚物改性沥青防水涂料+4厚聚氨酯胎体SBS改性沥青耐根穿刺卷材。钢质防火门，铝合金窗。外墙采用100厚岩棉保温+真石漆面层。

竣工验收组织

验收组职务	签名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
组长	卢绪岗	济南滨河新区建设投资集团有限公司	工民建	工程师	项目负责人
副组长	周瑞雪	同圆设计集团有限公司	工民建	一级注册建筑师	项目负责人
	周俊峰	济南市建设监理有限公司	工民建	注册监理工程师	项目总监
	李正印	济南市勘察测绘研究院	岩土	注册土木工程师	项目负责人
	李军成	中建八局第二建设有限公司	建筑工程	一级建造师	项目经理
	王学镇	济南市建设监理有限公司	工民建	监理工程师	土建负责人
验收组	刘彦忠	济南市建设监理有限公司	工民建	监理工程师	安装负责人

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013）及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、监理、施工单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收，做出全面评价；形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组织验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履约情况及之执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关程序办理手续；对勘查、设计、施工、监理进行招投标；设计文件审查批准；办理了工程质量报监手续；领取了工程建设项目施工许可证；消防验收合格，工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	济南市勘察测绘研究院，履约了工程勘查合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准规定；提供的地质勘察报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	同圆设计集团股份有限公司，在工程设计过程中能根据地质勘察资料，和建设单位对工程功能使用要求，进行科学设计，严格执行国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件，符合国家有关设计标准的要求。

对施工单位的评价	中建八局第二建设有限公司，在施工过程中能按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。		
对监理单位的评价	济南市建设监理有限公司，承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员全过程认真负责按照监理规划，监理细则实施监理工作，能按照设计要求和强制性建设标准检查工程质量。		
工程质量验收情况	分部工程	验收记录 共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	验收结论 符合要求，同意验收。
	质量控制资料核查	共 44 项，经审查符合要求 44 项 经核定不符合规范要求 0 项	符合要求，同意验收。
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项，符合要求 22 项 共抽查 17 项，符合要求 17 项 经返工处理符合要求 0 项	符合要求，同意验收。
	观感质量验收	共抽查 27 项，符合要求 27 项 不符合要求 0 项	符合要求，同意验收。
	工程质量验收结论	质量合格，同意验收。	
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全、有效，同意验收。		
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，同意验收。		
参加验收单位	建设单位 （单位公章） 法人代表： 2021 年 6 月 8 日	设计单位 （单位公章） 法人代表： 2021 年 6 月 8 日	勘察单位 （单位公章） 法人代表： 2021 年 6 月 8 日
	监理单位 （单位公章） 法人代表： 2021 年 6 月 8 日	施工单位 （单位公章） 法人代表： 2021 年 6 月 8 日	

该表一式六份

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：中国科学院电工研究所先进电磁驱动技术研究院科研区项目一标段-科研办公楼、阶梯教室

建设单位名称：济南滨河新区建设投资集团有限公司

竣工验收时间：2021 年 10 月 29 日

济南市工程质量与安全中心

建筑工程竣工验收报告

工程名称	中国科学院电工研究所先进电磁驱动技术研究院科研区项目一标段-科研办公楼、阶梯教室	工程地址	高新区庄科片区春博路西侧、旅游路东延线北侧
建筑面积	56033.86 ㎡	结构类型/层数	科研办公楼-框剪结构、阶梯教室-框架结构/地下2层，地上10层
建设单位	济南滨河新区建设投资集团有限公司		
施工单位	中建八局第二建设有限公司	资质等级	特级
勘察单位	济南市勘察测绘研究院	资质等级	甲级
设计单位	同圆设计集团股份有限公司	资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	综合资质
施工许可证号	370199202012070301	规划许可证号	建字第370101202000673号
开工时间	2020 年 2 月 1 日	工程造价	22432.77万元

工程概况

工程位于高新区庄科片区春博路西侧，旅游路东延线北侧，建筑面积56033.86㎡，建筑高度52.95m，地下2层，地上10层。建筑首层为阶梯教室、大堂、档案室等功能用房；二层为主入口大堂，展览及接待、会议空间等，三层至九层均为办公用房，十层为中控大厅、观景平台等功能；地下部分一层功能为储藏室及车库，地下二层主要功能为能源中心及消防水池、消防泵房等设备用房。地下车库层高5.7m，局部层高3.75m，首层层高4.2m，二层层高6.0m，三层及以上层高4.2m。科研办公楼为框剪结构，基础形式为筏板+柱墩基础。围护结构为蒸压加气混凝土砌块。建筑结构安全等级为二级，耐火等级一级。地下车库为耐磨细石混凝土地面，顶棚包含乳胶漆顶棚、硅酸钙板顶棚；室内墙面主要为涂料墙面。上人屋面为面砖屋面，非上人屋面为混凝土屋面。阶梯教室屋面为种植屋面。钢质防火门，铝合金窗。外墙采用100厚岩棉保温+真石漆面层。

竣工验收组织

验收组职务	签名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
组长	卢绪岗	济南滨河新区建设投资集团有限公司	工民建	工程师	项目负责人
副组长	周瑞雪	同圆设计集团有限公司	工民建	一级注册建筑师	项目负责人
	周俊峰	济南市建设监理有限公司	工民建	注册监理工程师	项目总监
	李正印	济南市勘察测绘研究院	岩土	注册土木工程师	项目负责人
	李军成	中建八局第二建设有限公司	建筑工程	一级建造师	项目经理
	王学镇	济南市建设监理有限公司	工民建	监理工程师	土建负责人
验收组成员	刘彦忠	济南市建设监理有限公司	工民建	监理工程师	安装负责人
	刘炳川	中建八局第二建设有限公司	工民建	高级工程师	公司质量部门负责人
	李威力	中建八局第二建设有限公司	工民建	高级工程师	项目总工程师
	胡彦明	中建八局第二建设有限公司	给排水	高级工程师	安装负责人
	侯兴旺	中建八局第二建设有限公司	工民建	工程师	装饰负责人
	李炳轩	中建八局第二建设有限公司	工民建	工程师	项目技术负责人

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、监理、施工单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收，做出全面评价；形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组织验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履约情况及之执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关程序办理手续；对勘查、设计、施工、监理进行招投标；设计文件审查批准；办理了工程质量报监手续；领取了工程建设项目施工许可证；消防验收合格，工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	济南市勘察测绘研究院，履约了工程勘查合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准规定；提供的地质勘察报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	同圆设计集团股份有限公司，在工程设计过程中能根据地质勘察资料，和建设单位对工程功能使用要求，进行科学设计，严格执行国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件，符合国家有关设计标准的要求。

对施工单位的评价	中建八局第二建设有限公司，在施工过程中能按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。
对监理单位的评价	济南市建设监理有限公司，承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按照设计要求和强制性规范标准控制工程质量。

	项目	验收记录	验收结论
工程质量验收情况	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	符合要求，同意验收。
	质量控制资料核查	共 44 项，经审查符合要求 44 项 经核定不符合规范要求 0 项	符合要求，同意验收。
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项，符合要求 22 项 共抽查 17 项，符合要求 17 项 经返工处理符合要求 0 项	符合要求，同意验收。
	观感质量验收	共抽查 27 项，符合要求 27 项 不符合要求 0 项	符合要求，同意验收。
	工程质量验收结论	质量合格，同意验收。	
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全、有效，同意验收。		
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，同意验收。		

	建设单位	设计单位	勘察单位	监理单位	施工单位
参加验收单位	（单位公章）	（单位公章）	（单位公章）	（单位公章）	（单位公章）
	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：
	2021年10月29日	2021年10月29日	2021年10月29日	2021年10月29日	2021年10月29日

该表一式六份

6.8.2技术负责人-卢世华

6.8.2.1建造师注册证书

使用有效期：2024年10月09日
-2025年04月07日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：卢世华

性　　别：男

出生日期：1974年05月22日

注册编号：鲁137201820190165 2

聘用企业：中建八局第二建设有限公司

注册专业：市政公用工程(有效期：2024-03-22至2027-03-21)
机电工程(有效期：2022-04-29至2025-04-28)
公路工程(有效期：2024-01-11至2027-01-10)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：卢世华

签名日期：2024.10.9

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2019年05月17日

6.8.2.2安全生产考核合格证书B证

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：桂建安B（2019）0012433

姓　　名：卢世华

性　　别：男

出 生 年 月：1974-05-22

企 业 名 称：中建八局第二建设有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2019年12月09日

有 效 期：2022年12月09日　至 2025年12月09日

发 证 机 关：广西壮族自治区住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2022年12月9日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

6.8.2.3职称证书

资格证书

姓　　名　卢世华

性　　别　男

出生年月　1974.05

专　　业　应用数学

任职资格　工程师

中国建筑第八工程局有限公司制

发证单位

证书编号：(2017)8121582

二〇一七年十月三日

6.8.2.4毕业证

普通高等学校

毕业证书

中华人民共和国国家教育委员会印制

NO. 0739968

学生 卢世华 性别 男 现年 21 岁于一九九二年九月至一九九五年七月在本校 数学与电算工程系应用数学 专业叁 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

宁夏大学

校　名

校(院)长

一九九五年 七 月 二 日

证书编号：950689

6.8.2.5身份证

姓名 卢世华
性别 男 民族 汉
出生 1974 年 5 月 22 日
住址 宁夏固原市原州区文化街19
公民身份号码 642221197405220032

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 宁夏固原市公安局原州区分局
有效期限 2006.10.12-2026.10.12

6.8.2.6社保证明

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2022年12月 至 2024年11月 ）

当前参保单位： 中建八局第二建设有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
94	高铭远	370102199607182115	失业保险	202212-202411	
95	禚越	370785198511057490	企业养老	202212-202411	
96	禚越	370785198511057490	失业保险	202212-202411	
97	李治文	37018119820908561X	企业养老	202212-202411	
98	李治文	37018119820908561X	失业保险	202212-202411	
99	姚雪瑞	371422198203157755	企业养老	202212-202411	
100	姚雪瑞	371422198203157755	失业保险	202212-202411	
101	于雪佳	370102199212214127	企业养老	202212-202411	
102	于雪佳	370102199212214127	失业保险	202212-202411	
103	葛鹏程	532128199508070930	企业养老	202212-202411	
104	葛鹏程	532128199508070930	失业保险	202212-202411	
105	吴芳荣	360622199209124738	企业养老	202212-202411	
106	吴芳荣	360622199209124738	失业保险	202212-202411	
107	刘鑫	211103199608291332	企业养老	202212-202411	
108	刘鑫	211103199608291332	失业保险	202212-202411	
109	李帅	130130199606170017	企业养老	202212-202411	
110	李帅	130130199606170017	失业保险	202212-202411	
111	王吉瑞	410522198006150615	企业养老	202212-202411	
112	王吉瑞	410522198006150615	失业保险	202212-202411	
113	卢世华	642221197405220032	企业养老	202212-202411	
114	卢世华	642221197405220032	失业保险	202212-202411	
115	刘金山	120225198710222516	企业养老	202212-202411	
116	刘金山	120225198710222516	失业保险	202212-202411	
117	丁彪	131181199101210977	企业养老	202212-202411	
118	丁彪	131181199101210977	失业保险	202212-202411	
119	赵鹏	130225199404300076	企业养老	202212-202411	
120	赵鹏	130225199404300076	失业保险	202212-202411	
121	刘燕超	37068719850521387X	企业养老	202212-202411	
122	刘燕超	37068719850521387X	失业保险	202212-202411	
123	张德杰	371321198212161439	企业养老	202212-202411	
124	张德杰	371321198212161439	失业保险	202212-202411	

打印流水号：3700009924121179CW12796　　系统自助： 4788177

2024年12月17日

山东省社会保险事业中心 征缴专用章 (4) 3701027525744

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。

2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39c90021a153a2au

6.8.2.7技术负责人类似业绩

（1）郑州大剧院项目智能化工程

1.1 中标通知书

中标通知书

编号：CSCEC-2018-15

中建八局第二建设有限公司：

经过我单位招标，确定贵单位为郑州大剧院项目智能化工程的中标单位。请贵方接到本通知之日起7日内，到中国建筑第八工程局有限公司签订合同。

中标范围：郑州大剧院项目智能化工程图纸范围内全部工程的采购、施工工作。

合同价款暂定人民币大写：贰仟万元整，

小写：￥20000000.00元（含增值税）。

工期：2018年06月29日-2018年12月26日，日历天数180天(以实际开工日期为准)。

质量标准：合格。

招标人：中国建筑第八工程局有限公司（盖章）

日期：2018年06月05日

1.2 合同协议书

合同编号:

建设工程施工专业分包合同

（郑州大剧院项目智能化工程）

工程 名称：郑州大剧院项目智能化工程

工程承包人：中国建筑第八工程局有限公司

专业分包人：中建八局第二建设有限公司

2018 年 06 月 20 日

建设工程专业分包施工合同

工程承包人（全称）：中国建筑第八工程局有限公司

专业分包人（全称）：中建八局第二建设有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于郑州城建集团投资有限公司(以下简称为“发包人”)与工程承包人已经签订施工总承包合同（以下称为“总包合同”），双方就专业分包事项协商达成一致，订立本合同。

1 专业分包人资质及纳税人资格

资质证书号码：D237000064
发 证 机 关：山东省住房和城乡建设厅
资质专业及等级：电子与智能化工程专业承包壹级
复审时间及有效期：复审期间 2015 年 12 月 4 日；有效期至 2020 年 12 月 4 日
专业分包人纳税资格：☑一般纳税人☐小规模纳税人☐其他

2 专业分包工程名称、地点、内容、范围和分包形式

工程名称：郑州大剧院项目智能化工程
工程地点：中原区汇智路以东、雪松路以西、梁南路以南、传媒北路以北。
分包内容：郑州大剧院项目施工范围内部分智能化工程。
分包范围：本工程范围内建筑设备监控系统、信息网络系统、综合布线系统、公共广播系统、安全技术防范系统、信息化应用系统、智能化系统集成、火灾自动报警系统、有线电视系统、信息发布系统、五方对讲系统、车位引导系统、机房。
分包形式：包工包料包机械。

3 分包工作期限

开工日期：2018 年 06 月 29 日（以工程承包人下达书面开工令为准）
完工日期：2018 年 12 月 26 日
总日历天数为：180 天

工期控制点：见总包合同

专业分包人施工的工作面完成时间以工程承包人现场实际施工总进度计划要求的控制点为准，专业分包人必须按施工总进度计划要求的时间完成每个工期控制点，同时必须保证工程承包人的月进度计划。以上工期控制点必须以满足施工验收标准为前提。

4 质量标准和目标

工程质量：按总包合同有关质量的约定、国家现行的《建筑安装工程施工及验收规范》和《建筑安装工程质量评定标准》。本合同适用标准规范如下：

（1） 《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2015

（2） 《智能建筑工程质量验收规范》GB50339-2013

（3）其他相关标准规范

质量标准：合格。

质量目标：“合格”，一次性验收合格率100%。

本工程全过程实行实测实量，每月实测实量合格率 90 %（合格率不低于85%和总包合同中发包人对工程承包人的要求），以工程承包人组织复测的检测组数据为准。质量标准的评定以国家或行业的质量检验评定标准及工程承包人工程质量实测实量实施细则为依据，劳务分包人应认真学习并遵照执行。

5 合同文件及解释顺序

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

(1)施工过程中签订的补充协议；(2)本合同及其附件；(3)专业施工招标文件；(4)专业分包人投标书及其附件；(5)本工程施工总包合同。

6 合同价款

本合同价款（含增值税）暂定（人民币）：2000万元（大写：贰仟万元整）

其中，除税价款暂定（人民币）：1801.80万元

增值税暂定（人民币）：198.20万元

最终合同价款依据本合同约定按实结算。

6.1 本合同价款结算按附件四《工程项目综合单价明细表》约定的综合单价执行，工程量按实际施工完成量和合同约定工程量计算规则计算。

7 总包合同

7.1 总包合同查阅

工程承包人认为有必要时，可提供总包合同(有关承包工程的价格细节除外)供专业分包人查阅。

7.2 专业分包人对有关分包工程的责任

专业分包人应全面了解总包合同的各项约定(有关承包工程的价格细节除外)，履行并承担总包合同中与分包工程有关的工程承包人的所有义务与责任，同时应避免因专业分包人自身行为或疏漏造成工程承包人违反总包合同约定的情况发生，否则应承担由此给工程承包人造成的一切损失，并承担违约责任。

7.3 专业分包人与发包人的关系

专业分包人必须服从工程承包人转发的发包人或工程师与分包工程有关的指令。未经工程承包人允许，专业分包人不得以任何理由与发包人或工程师发生直接工作联系，专业分包人不得直接致函发包人或工程师，也不得直接接受发包人或工程师的指令。如专业分包人与发包人或工程师发生直接工作联系，将被视为违约，并承担违约责任。

8 图纸

8.1 工程承包人应在专业分包工程开工3日前，向专业分包人提供图纸叁套。

8.2 承包人委托分包人进行深化施工图设计的委托范围及费用承担：/

8.3 复制、重新绘制、翻译、购买标准图纸的责任和费用承担：/

8.4 关于使用国外图纸的要求及费用承担：/

9 项目经理（技术负责人）

9.1 工程承包人委派的担本工程任驻工地履行本合同的项目经理 王大勇，职务：项目经理，职称：高级工程师。

9.2 专业分包人委派的担任本工程驻工地履行本合同的项目经理 卢世华，职务：项目经理，职称：工程师；项目技术负责人：武建梅，职务：项目技术负责人，职称：高级工程师。

10 工程承包人义务

10.1 组建与工程相适应的项目管理班子，全面履行总包合同，组织实施施工管理的各项工作，对工程的工期和质量向发包人负责。

36 合同份数

本合同正本两份，双方各执一份，副本两份，工程承包人执二份，专业分包人执二份，正副本具有同等效力。

37 合同订立时间与地点及生效

合同订立时间：2018 年 6 月 20 日
合同订立地点：山东省济南市文化东路 16 号
本合同约定双方盖章后生效。
（以下无正文）

工程承包人：（盖章）	专业分包人：（盖章）
住　　所：上海浦东新世纪大道 15689 号	住　　所：山东省济南市文化东路 16 号
法定代表人：	法定代表人（盖章）：
委托代理人：	委托代理人（签字）：
开户银行：建行上海六里支行	开户银行：中国建设银行济南槐荫支行
账　　号：31001522917055435820	账　　号：37001616108050000926
邮政编码：	邮政编码：

1.3 竣工验收报告

工程竣工验收报告

监督号

（表 1-3）第 1 页

工 程 名 称	郑州大剧院			建筑面积（m²）	127739.67
建设单位（公章）	郑州城建集团投资有限公司			工程造价（万元）	约 210000
结构层数	地下二层 地上五层	合同开、竣工时间	2017.2.28 — 2018.12.26	工程地点	郑州市常西湖新区，北靠丹水大道，西临创文路，南至文澜街，东临雪松路
		实际开、竣工时间	2017.3.4 — 2020.5.22		
竣工验收时间					
竣工验收等级					
建设单位在工程建设中执行基本建设程序情况	严格执行基本建设程序；按照国家规定要求进行招标工作及办理各项工程手续；没有违反法律法规及强制性条文等情况。				
对工程勘察单位工作评价	能够根据本工程的地质特点，认真进行选点布孔，按照相关规定进行勘察取样，认真分析地质勘察结果及时出具地质勘察报告，按时参加验槽、地基与基础等分部工程验收。				
对工程监理单位工作评价	监理规划和监理细则内容完善，监理部人员和专业知识结构层配置合理，资质符合要求，监理部人员在工作中相互配合，密切合作，过程中严格按照设计和规范进行验收。				
对工程设计单位工作评价	根据建设单位提供的地质勘察报告和设计要求，出具的设计文件合理、安全经济。监理和施工单位提出的图纸问题能够及时派人到现场解决，服务周到，问题解决及时，按时参加各分部工程的验收。				

对工程施工单位工作评价	各专业人员配备、岗位证书齐全，体系健全，资质符合要求。施工作业人员、设备均满足要求，施工过程中严格执行设计及国家法律法规、规范要求，无违背强制性条文情况。总承包管理能力强，服务意识好，能够在施工过程中与各参建单位密切配合，对施工问题能够及时有效的解决。

组织竣工验收程序：

1、组织参建五大责任主体参加竣工验收会议；核对各参加验收单位及参加验收人员资格；

2、建设单位项目负责人宣读竣工验收方案，验收分组及成员名单，并征得各方同意；

3、建设、勘察、设计、监理、施工单位汇报工作情况；

4、各参验单位人员按照分组进行验收，验收过后，将验收情况汇报给主持人，最后汇总成验收意见；

5、质量监督部门宣读监督意见；

6、验收成员在验收报告上签字。

组织竣工验收内容：

1、建设、勘察、设计、监理、施工单位分别汇报合同履约情况和工程建设中各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况；

2、审阅建设、勘察、设计、监理、施工单位的工程档案资料；

3、实地查验工程质量情况和工程使用功能试验情况；

4、对工程勘察、设计、监理、施工、设备安装和各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收验收组人员签署的工程竣工验收意见。

竣工验收组织形式：

竣工验收由建设单位郑州城建集团投资有限公司项目负责人主持，设计单位、勘察单位、施工单位、监理单位项目负责人及相关人员参加。组成观感组、资料组、实测实量组，对工程实体及资料进行验收，郑州市工程质量监督站到场监督。

工程竣工验收报告附件：

1、施工许可证。

2、施工图设计文件审查意见。

3、施工单位提出的竣工报告。

4、监理单位提出的质量评估报告。

5、勘察单位提出的质量检查报告。

6、设计单位提出的质量检查报告。

7、工程参建方工作情况报告。

8、城乡规划行政主管部门对工程是否符合规划设计进行检查出具的认可文件。

9、公安消防、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件。

10、验收组人员签署的工程竣工验收意见。

11、施工单位签署的工程质量保修书。

12、法规、规章规定的其它文件。

编号：豫郑州市G202006030

郑州市房屋建筑和市政基础设施
工程竣工验收备案表

工程名称：郑州大剧院

工程地址：郑州大剧院位于郑州市常西湖新区，北靠丹水大道，西临创文路，南至文澜街，东临雪松路

郑州市城乡建设局制

工程竣工验收备案表

工 程 名 称	郑州大剧院			工程用途	公共建筑
建筑面积(m^2)	127739.67	工程类别	一类	结构类型	框架-剪力墙 地下2层，地上5层
规划许可证	郑规建（建筑）字第410100201809178号		施工许可证		郑发改重许字[2018]46号
监督注册号	郑重监字[2018]（248）号		工程造价(万元)		约210000
开 工 日 期	2017年3月4日		竣工时间		2020年5月22日
单 位 名 称			负 责 人		联系电话
建设单位	郑州城建集团投资有限公司		张宝贵		15937195605
勘察单位	河南省地矿建设工程（集团）有限公司		梁坤祥		13703985439
设计单位	哈尔滨工业大学建筑设计研究院		白宇		13945135105
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		王大勇		13733853877
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司		杨甲祥		1301363 6710
监督部门	郑州市工程质量监督站		李宗新		13838178381

备案理由：

本工程已按《建设工程质量管理条例》第十六条规定进行了竣工验收，条件具备，验收合格，备案文件齐全。现报送备案。

建设单位 郑州城建集团投资有限公司（公章） 负责人 梁坤祥

报送时间 2020年 6月29日

竣工验收意见	勘察单位意见	符合勘察要求 单位（项目）负责人：　　2020年 5月29日（公章）
	设计单位意见	符合设计要求 单位（项目）负责人：　　2020年 5月29日（公章）
	施工单位意见	合格 单位（项目）负责人：王木勇　2020年 5月29日（公章）
	监理单位意见	合格 单位（项目）负责人：杨卫祥　2020年 5月29日（公章）
	建设单位意见	合格 单位（项目）负责人：　　2020年 5月29日（公章）

	内　　容	份数	验收情况	备注
	1、工程施工许可证	1	✓	
	2、施工图设计文件审查意见	1	✓	
	3、工程竣工验收报告			
	（1）施工单位竣工报告	1	✓	
	（2）监理单位工程质量评估报告	1	✓	
	（3）勘察、设计单位质量检查报告	1	✓	
	（4）工程竣工验收意见	1	✓	
	（5）防雷验收结果	1	✓	
	4、规划部门出具的认可文件或者准许使用文件	1	✓	
	5、大型人员密集场所和其他特殊建设工程消防验收合格的证明文件	1	✓	
	6、施工单位签署的工程质量保修书	1	✓	
	7、住宅质量保证书	/		
	8、住宅使用说明书	/		
	9、人防工程验收报告	1	✓	
	10、《工程质量监督报告》	1	✓	
备案意见	该工程的竣工验收备案文件已于2020 年 6 月29 日收讫，文件齐全。 郑州大剧院 备案文件收讫 （公章） 年　月　日			
审核人		负责人	林海	备案日期	2020.6.29

备案管理部门处理意见：

郑州大剧院

资料齐全 符合法定形式

郑州市城乡建设局 建设工程竣工验收备案专用章 4101030270047

（公章）

2020年 6月29日

工程竣工验收意见表

监督号　郑重监字【2018】(248) 号　　共　页第　页

工程名称	郑州大剧院		建筑面积（㎡）	127739.67 ㎡	
建设单位	郑州城建集团投资有限公司		工程造价（万元）	210000	
合同开、竣工日期	2017 年 2 月 28 日、2018 年 12 月 26 日	实际开、竣工日期	2017 年 3 月 4 日、2020 年 5 月 20 日	竣工验收时间	2020 年 5 月 29 日
工程遗留（甩项）情况	无				
验收组人员名 单	建设单位：张宝贵、陈久磊 勘察单位：梁坤祥 设计单位：白宇、王海龙 监理单位：杨甲祥、钱英育、高领宽、毛欢欢、刘金秀 施工单位：李永明、王大勇、杨贵喜、于景民、张国忠、胡铁厚、康健、杨龙、吴伟杰、康水花、颜孙腾霄 分包单位：侯科磊、钟德春、李云、刘元杏、方季屏、王喜虎、孙合中、赵梦夏、荆俊明、蒋鹏、权新艳、黄斌、董建功、崔苏昊、李军峰、程平、薛海学、徘小飞、刘平				

工程竣工验收意见表

监督号　　共　页第　页

验收意见	建设单位意见	意见：同意 参加人： 项目负责人： 2020年5月29日
	设计单位意见	意见：同意 参加人： 项目负责人： 2020年5月29日
	施工单位意见	意见：同意 参加人： 项目负责人： 2020年5月29日

工程竣工验收意见表

监督号　　共　页第　页

验收意见	监理单位意见	意见：同意 合格 参加人： 项目负责人： 2020年5月29日
	勘察单位意见	意见： 参加人： 项目负责人： 2020年5月29日

填写说明：

1. 按单体工程填写，表中涉及内容应全部填写，不得遗漏；如无对应内容，应填“无”。

2. 验收组人员应为实际参加验收人员。

3. 参建责任主体应如实填写验收意见，不得空缺。

4. 验收人员如有委托，以实际参加验收人员签字，不得代签，并加盖各责任主体公章。

5. 签章完备、日期准确。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	郑州大剧院	结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	地下二层 / 地上五层 / 127739.67㎡
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	刘涛	开工日期	2017年7月8日
项目负责人	王大勇	项目技术负责人	于景民	完工日期	2020年5月20日

序号	项　目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共　10　分部，经查符合设计及标准规定 10　分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共　48　项，经核查符合规定　48　项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　25　项，符合规定　25　项 共抽查　25　项，符合规定　25　项 经返工处理符合规定　0　项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查　26　项，达到“好”和“一般”的　26　项，经返修处理符合要求的　26　项	符合要求
综合验收结论		该单位工程质量符合设计和施工质量验收规范规定	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：王大勇	项目负责人：	项目负责人：
	2020年5月29日	2020年5月29日	2020年5月29日	2020年5月29日	2020年5月29日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

竣 工 报 告

表B-7

建设单位	郑州城建集团投资有限公司	施工单位	中国建筑第八工程局有限公司
工程名称	郑州大剧院	承包方式	施工总承包
建筑面积	127739.67㎡	层　数	地上5层，地下2层
工程范围	基础、主体、钢结构、幕墙、装饰装修、机电安装等合同范围内的约定	结构类型	框架-剪力墙结构 V型桁架柱结构 钢网架结构
合同总价	约21亿元	工程地点	郑州市常西湖新区，北靠丹水大道，西临创文路，南至文澜街，东临雪松路
合同开工日期	2017年2月28日	实际开工日期	2017年3月4日
合同竣工日期	2018年12月26日	实际竣工日期	2020年5月20日
合同工作天数	665天	实际工作天数	1177天
简　要　说　明			
1、提前竣工或延误工期的主要原因			
本工程造型独特、结构复杂，涉及到钢结构、幕墙、精装修、舞台机械、舞台灯光音响、声学座椅等众多专业，因设计变更、专业单位工序穿插较多等影响，造成工期延误。			
2、未完施工主要项目、未完原因措施意见：			
无			
本工程已经完工 ，经检查确认工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，请建设单位在 5 日内组织工程竣工验收工作。			
主送：	郑州城建集团投资有限公司		
抄送：	浙江江南工程管理股份有限公司		
施工单位（公章）	单位负责人：	项目经理：王大勇	2020年5月20日
总监理工程师意见	杨聪祥（公章）		2020年5月20日

分包工程竣工验收单

工程名称	郑州大剧院项目智能化工程		
实际开工日期	2018 年 06 月 29 日	交工日期	2020 年 05 月 22 日
分包工程内容：本工程范围内建筑设备监控系统、信息网络系统、综合布线系统、公共广播系统、安全技术防范系统、信息化应用系统、智能化系统集成、火灾自动报警系统、有线电视系统、信息发布系统、五方对讲系统、车位引导系统、机房。			
工程验收意见：			
总承包单位 （单位公章） 项目经理签字： 2020年 5月22日		分包单位 （单位公章） 项目经理签字： 2020 年 5月22日	

（2）中国科学院理化技术研究所先进激光研究院(济南)项目一期工程(不含 A-1 车间和开关站)智能化系统工程施工

2.1 中标通知书

中 标 通 知 书

依据国家相关法律法规规定程序，经招标人确定，同意该项目的中标结果。

项目名称	中国科学院理化技术研究所先进激光研究院（济南）项目一期工程（不含 A-1 车间和开关站）智能化系统工程施工	项目编号	LHS-37-2104-117	标段	二

中建八局第二建设有限公司：

中国科学院理化技术研究所先进激光研究院（济南）项目一期工程（不含 A-1 车间和开关站）智能化系统工程施工于 2021 年 7 月 19 日在济南市市中区站前街 9 号济南市政务服务中心 1 号楼开标厅开标后，经评标委员会评审，招标人确定，你单位被确定为本项目的二标段的中标人。

招标范围：相应标段设计图纸范围内的智能化系统工程，包括深化设计、设备、材料供货、安装、调试、技术培训以及通过相关验收、缺陷处理及后期服务等工作。

建设地点：济南市经十路以南、春博南路以西、围子南山以东

项目规模：建筑面积约 23.5 万平方米

工期：120 日历天

中标价（元）：23705431.28

项目经理：卢世华

请接到本通知书后，尽快与招标人商谈相关事宜，按规定签订合同。

招 标 人：（章）　　代理机构：（章）

法定代表人：（签字或盖章）　　法定代表人：（签字或盖章）

2021 年 7 月 24 日

项目管理机构组成表

姓名	身份证号	岗位	编号	专业
卢世华	642221197405220032	项目经理	鲁137181901652	机电工程
武祥磊	372928198407216311	技术负责人	80217629	通信工程
柳彦	140602199003149036	施工员	A14814756	建筑电气与智能化
黄根	500233199211061856	安全员	鲁建安C（2019）0115226	建筑电气与智能化
刘源	411481198911166372	质量员	C1484171	信息管理与信息系统
刘欣欣	370103198712035522	造价员	鲁 130140025	电气工程及其自动化
胡淼	210921198705061118	机管员	G1480387	应用数学
尹波	371321198904293459	材料员	F1482374	电气工程及其自动化
宋传贵	110223198903311414	资料员	M1481641	通信工程
刘金山	120225198710222516	劳管员	N1480358	电气工程及其自动化
张胜利	411081199203024077	深化设计人员	1710063770	建筑电气与智能化
王钰	370102199401032517	深化设计人员	1710066964	设备设计

招 标 人：（章）　　代理机构：（章）

2.2 合同协议书

合同编号：

中国科学院理化技术研究所先进激光研究院（济南）项目一期工程（不含 A-1 车间和开关站）二标段智能化系统工程

施工合同

发包人：济南滨河新区建设投资集团有限公司

承包人：中建八局第二建设有限公司

二〇二一年11月

第一部分　协议书

发包人（甲方）：济南滨河新区建设投资集团有限公司

承包人（乙方）：中建八局第二建设有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：中国科学院理化技术研究所先进激光研究院（济南）项目一期工程（不含A-1车间和开关站）二标段智能化系统工程

工程地点：济南市经十路以南、春博南路以西、围子南山以东。

工程概况：中国科学院理化技术研究所先进激光研究院（济南）项目一期工程（不含A-1车间和开关站）二标段（B区），建筑面积126841.16平方米，其中地上建筑面积110847.49平方米，地下建筑面积15993.67平方米。

建筑层数：地上5层，地下1层。地下1层为车库，地上1层为车间厂房，2层及以上为办公用房。层高：14.5米、6米、5.4米、5.4米。

结构形式：框架结构，基础采用独立基础+防水底板。

檐口高度：36.3米。

二、工程承包范围

承包范围：相应标段设计图纸范围内的智能化系统工程，包括深化设计、设备、材料供货、安装、调试、技术培训以及通过相关验收、缺陷处理及后期服务等工作。

三、合同工期

计划开工日期：2021年7月23日（以开工令为准）。

计划竣工日期：2021年11月19日

总工期：120天。

四、质量标准

工程质量标准：合格，达到国家现行《工程质量验收规范》合格标准 。

五、合同价款：

本合同含税价款暂定金额：￥23705431.28 元（大写：贰仟叁佰柒拾万零伍仟肆佰叁拾壹元贰角捌分 ），其中不含增值税价为￥21748102.09 元，税率为 9%，税金为￥1957329.19 元。最终以审定的结算值为准。

六、合同文件及解释顺序

本合同文件的组成和解释顺序如下：

1、本合同协议书

2、中标通知书

3、本合同实施过程中，由双方签署的补充协议、备忘录等具有合同性质的文件，一方向另一方签发的承诺书、保证书等文件；

4、招投标文件及其附件

5、本合同专用条款

6、本合同通用条款

7、标准、规范及有关技术文件

8、图纸

9、已标价工程量清单

10、其他合同文件

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：2021年11月19日

合同订立地点：济南市高新区

本合同双方约定：自双方签字、盖章后生效。

发　包　人：（盖章）　　承包人：（盖章）

地　　址：　　地　　址：

法定代表人或委托代理人：　　法定代表人或委托代理人：

经办人：

电　　话：　　电　　话：

传　　真：　　传　　真：

开户银行：　　开户银行：

帐　　号：　　帐　　号：

邮政编码：　　邮政编码：

发包人委托的职权：在本合同范围内，按照《建设工程监理规范 GB50319—2013》及国家相关法律法规和发包人的合理要求，履行合同条款中工程师应履行的所有责任和义务，对本工程进行质量、投资、进度、安全、环保控制，协助发包人进行工程协调工作。

需要取得发包人批准才能行使的职权：下达开工令、工程暂停令（局部紧急情况例外）、设计变更、经济签证、索赔。

5.3 发包人派驻的工程师

5.3.1 姓名：李玉 职务：业主代表

项目负责人职权：组织、管理、检查监理人与承包人工作，协调解决设计问题，审核完成量，核定变更、签证及索赔，核签工程款支付证书等。

5.3.2 发包人已委托 山东易方达建设项目管理有限公司（以下简称项目监理人）在发包人授权范围内对中国科学院理化技术研究所先进激光研究院（济南）项目一期工程（不含 A-1 车间和开关站）二标段智能化系统工程进行全过程的项目监理，项目监理人行使发包人的权利。但对于本合同的修改补充以及可能给发包人增加合同义务的任何合同性质的文件，必须经发包人签字并加盖公章方具有法律效力。

7.项目经理

7.1 姓名：卢世华 职务：项目经理

姓名：武祥磊 职务：技术负责人

项目经理职责：全权代表承包人履行合同，并长驻施工现场，直接负责本工程施工中的各项责任。

施工期间，承包人的项目经理、技术负责人及现场管理技术人员应常驻现场主持工作，并按要求参加工程例会，不得在其他在建工程(包括扫尾工程及新建工程)兼职。承包人若更换本项目项目经理、技术负责人，须事先通知并经发包人同意，非经发包人书面同意不得更换。确需更换的应提前 14 天报发包人批准，更换

2.3 竣工验收报告

智能建筑 分部（子分部）工程质量验收记录

鲁 ZN-035-001

单位（子单位）工程名称	中国科学院理化技术研究所先进激光研究院（济南）一期工程三期（B区科研楼 门房 学术交流中心）-B区科研楼	子分部工程数量	7	分项工程数量	26
施工单位	中建八局第 建设有限公司	项目负责人	邢明清	技术（质量）负责人	亓志刚
分包单位	中建八局第二建设有限公司	分包单位负责人	卢世华	分包内容	智能化

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	综合布线系统	导管敷设	1	自检合格	同意验收
2		线缆敷设	1	自检合格	同意验收
3		信息插座安装	1	自检合格	同意验收
4		机柜安装	1	自检合格	同意验收
5		系统测试	1	自检合格	同意验收
6	信息网络系统	计算机网络设备安装	1	自检合格	同意验收
7		系统调试	1	自检合格	同意验收
8	视频安防系统	导管敷设	1	自检合格	同意验收
9		线缆敷设	1	自检合格	同意验收
10		设备安装	1	自检合格	同意验收
11		系统调试	1	自检合格	同意验收
12	出入口控制系统	导管敷设	1	自检合格	同意验收
13		线缆敷设	1	自检合格	同意验收
14		设备安装	1	自检合格	同意验收
15		系统调试	1	自检合格	同意验收
16	建筑设备监控系统	导管敷设	1	自检合格	同意验收
质量控制资料				控制资料齐全、有效	验收合格
安全与功能有效性				检测报告齐全、有效；符合设计及规范要求	验收合格
观感质量检验结果				好	
综合验收结论	共7个子分部工程，26个分项工程。26个检验批，质量控制资料核查8份，安全与功能核查2项，抽查2项，观感验收为“好”，综合验收结论为合格。				
勘察单位 项目负责人：		设计单位 项目负责人：		监理单位 总监理工程师：	
2023年1月13日		2023年1月13日		2023年1月13日	

山东省建设工程质量监督总站监制

智能建筑 分部（子分部）工程质量验收记录

鲁 ZN-035-002

单位（子单位）工程名称	中国科学院理化技术研究所先进激光研究院（济南）一期工程三期（B区科研楼 门房 学术交流中心）-B区科研楼	子分部工程数量	7	分项工程数量	26
施工单位	中建八局第一建设有限公司	项目负责人	邢明清	技术（质量）负责人	亓志刚
分包单位	中建八局第二建设有限公司	分包单位负责人	卢世华	分包内容	智能化

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
17		线缆敷设	1	自检合格	同意验收
18		设备安装	1	自检合格	同意验收
19		系统调试	1	自检合格	同意验收
20	机房	室内装饰装修	1	自检合格	同意验收
21		供配电系统	1	自检合格	同意验收
22		系统调试	1	自检合格	同意验收
23		防雷与接地系统	1	自检合格	同意验收
23	会议系统	导管敷设	1	自检合格	同意验收
24		线缆敷设	1	自检合格	同意验收
25		设备安装	1	自检合格	同意验收
26		系统调试	1	自检合格	同意验收
质量控制资料				控制资料齐全、有效	验收合格
安全与功能检验报告				检测报告齐全、有效，符合设计及规范要求	验收合格
观感质量检验结果				好	好

综合验收结论：共7个子分部工程，26个分项工程。26个检验批，质量控制资料核查8份，安全与功能核查2项、抽查2项，观感验收为"好"，综合验收结论为合格。

施工单位 项目负责人：卢世华 2023年1月13日

勘察单位 项目负责人：吴安喜 2023年1月13日

设计单位 项目负责人：宋建祥 2023年1月13日

监理单位 总监理工程师：孟庆宇 2023年1月13日

山东省建设工程质量监督总站监制

智能建筑 分部（子分部）工程质量验收记录

鲁 ZN-035-

单位（子单位）工程名称	中国科学院理化技术研究所先进激光研究院（济南）一期工程三期（B区科研楼 门房 学术交流中心）-门房	子分部工程数量	2	分项工程数量	11
施工单位	中建八局第一建设有限公司	项目负责人	邢明清	技术（质量）负责人	亓志刚
分包单位	中建八局第二建设有限公司	分包单位负责人	卢世华	分包内容	智能化

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	综合布线系统	梯架、托盘、槽盒和导管安装	1	自检合格	同意验收
2		线缆敷设	1	自检合格	同意验收
3	安全技术防范系统	线缆敷设	1	自检合格	同意验收
4		系统调试	1	自检合格	同意验收
5		试运行	1	自检合格	同意验收
质量控制资料				控制资料齐全、有效	验收合格
安全与功能检验报告				检测报告齐全、有效，符合设计及规范要求	验收合格
观感质量检验结果				好	好
综合验收结论	共2个子分部工程，5个分项工程。5个检验批，质量控制资料核查8份，安全与功能核查2项、抽查2项，观感验收为“好”，综合验收结论为合格。				
施工单位 项目负责人：卢世华 2022年7月28日		勘察单位 项目负责人： 2022年7月28日		设计单位 项目负责人： 2022年7月28日	监理单位 总监理工程师： 2022年7月28日

山东省建设工程质量监督总站监制

智能建筑 分部（子分部）工程质量验收记录

鲁 ZN-035-

单位（子单位）工程名称	中国科学院理化技术研究所先进激光研究院（济南）一期工程三期（B区科研楼 门房 学术交流中心）-学术交流中心	子分部工程数量	1	分项工程数量	3
施工单位	中建八局第一建设有限公司	项目负责人	邢明清	技术（质量）负责人	亓志刚
分包单位	中建八局第二建设有限公司	分包单位负责人	卢世华	分包内容	智能化

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	综合布线系统	梯架、托盘、槽盒和导管安装	1	自检合格	同意验收
2		线缆敷设	1	自检合格	同意验收
3		链路或信道测试	1	自检合格	同意验收
质量控制资料				控制资料齐全、有效	验收合格
安全与功能检验报告				检测报告齐全、有效，符合设计及规范要求	验收合格
观感质量检验结果				好	好

综合验收结论：共 1 个子分部工程，3 个分项工程，3 个检验批，质量控制资料核查 8 份，安全与功能核查 2 项、抽查 2 项，观感验收为“好”，综合验收结论为合格。

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目负责人：卢世华	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：
2022年7月28日	2022年7月28日	2022年7月28日	2022年7月28日

山东省建设工程质量监督总站监制

6.8.3生产负责人-王吉瑞

资格证书

姓　　名　王吉瑞

性　　别　男

出生年月　1980.06

专　　业　机电一体化

任职资格　工程师

中国建筑第八工程局有限公司制

发证单位

证书编号：(2017)8121526

二〇一七年十二月三十日

姓 名 王吉瑞

性 别 男 民 族 汉

出 生 1980 年 6 月 15 日

住 址 河南省安阳县铜冶镇后街村7 5号

公民身份号码 410522198006150615

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 安阳县公安局

有效期限 2015.12.23-2035.12.23

普通高等学校

毕业证书

中华人民共和国教育部监制

No. 00294492

学生 王吉瑞 性别 男，

一九八一年 六 月十五日生，于二〇〇〇年

九 月至 二〇〇三 年 七 月在本校

机电一体化 专业

三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校 名：青岛建筑工程学院

二〇〇三 年 七 月 十 日

学校编号：11286599200305235

6.8.4绿色建筑专员-柳彦

资格证书

姓　　名　柳　彦

性　　别　男

出生年月　1990.03

专　　业　建筑电气及智能化

任职资格　工程师

中国建筑第八工程局有限公司制

发证单位

证书编号：(2019)8121831

二〇一九年　六月　五日

姓　　名　魏彦

出生年月　1990.03

工作单位　中建八局第二建设有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2014-12	A14814756	

— 3 —

姓名 柳彦

性别 男 民族 汉

出生 1990 年 3 月 14 日

住址 山西省朔州市朔城区开发路滨苑小区4号楼1单元102号

公民身份号码 140602199003149036

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 朔州市公安局朔城分局

有效期限 2016.07.12-2036.07.12

普通高等学校

毕业证书

学生 柳彦 性别 男，一九九〇年 三 月 十四 日生，于二〇一〇年 九 月至二〇一四年 七 月在本校 建筑电气与智能化 专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：石铁矛

证书编号：101531201405002090

二〇一四年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

6.8.5质量主任-刘源

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质检员	2014.12	C1484171	

刘源

姓　　名 1989.11

出生年月 中建八局第三建设有限

工作单位 公司

— 2 —

— 3 —

资格证书

姓　　名　刘　源

性　　别　男

出生年月　1989.11

专　　业　信息管理与信息系统

任职资格　工程师

发证单位

中国建筑第八工程局有限公司制

证书编号：(2019)8121965

二〇一九年 六月 五日

姓名 刘源

性别 男 民族 汉

出生 1989 年 11 月 16 日

住址 河南省永城市新桥乡刘营村李庄组051号

公民身份号码 411481198911166372

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 永城市公安局

有效期限 2016.08.19-2036.08.19

普通高等学校

毕业证书

学生 刘源 性别 男，一九八九 年 十一 月 十六 日生，于二〇〇九 年 九 月至二〇一三年 七 月在本校 信息管理与信息系统 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：郑州大学

校（院）长：刘炯天

证书编号：104591201305010252

二〇一三 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

6.8.6安全主任-王金祥

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：鲁建安C3（2011）8014056

姓　　名：王金祥

性　　别：男

出 生 年 月：1976年02月23日

企 业 名 称：中建八局第二建设有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2011年11月06日

有 效 期：2023年10月23日　至　2026年11月06日

发 证 机 关：山东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023年10月23日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

资格证书

姓　　名　王金祥

性　　别　男

出生年月　1976年2月

专　　业　机械电子工程

任职资格　工程师

中国建筑第八工程局有限公司制

发证单位

证书编号：D802121346

2013年12月30日

普通高等学校

毕业证书

中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00421470

学生 王金祥 性别 男，一九七六年 二 月 日生，于一九九五年 九 月至 一九九八 年 七 月在本校 机械电子工程 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：李庆

校　　名：济南联合大学

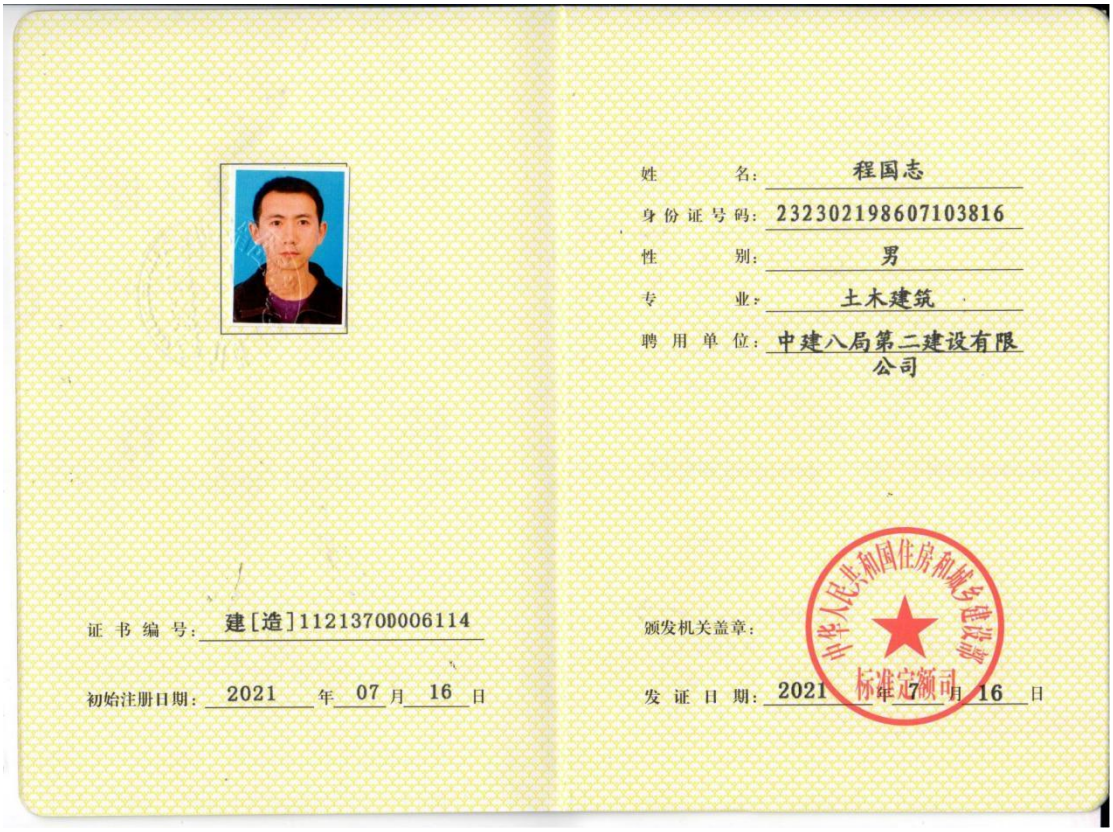
一九九八 年 七 月 日

学校编号：980205

姓 名 王金祥
性 别 男 民 族 汉
出 生 1976 年 2 月 23 日
住 址 济南市市中区天业翠苑6
号楼4单元102号
公民身份号码 370104197602232914

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 济南市公安局市中分局
有效期限 2008.09.04-2028.09.04

6.8.7商务负责人-程国志



姓　　名：程国志
身份证号码：232302198607103816
性　　别：男
专　　业：土木建筑
聘用单位：中建八局第二建设有限公司

证书编号：建[造]11213700006114
初始注册日期：2021 年 07 月 16 日
颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司
发证日期：2021 年 7 月 16 日

姓名 程国志
性别 男 民族 汉
出生 1986 年 7 月 10 日
住址 黑龙江省安达市升平镇镇直机关5组14号
公民身份号码 232302198607103816

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 安达市公安局
有效期限 2015.02.16-2035.02.16

普通高等学校

毕业证书

学生 程国志 性别 男 ，一九八六年七 月十 日生，于二〇〇六年 九 月至二〇一〇年 六 月在本校 工程管理 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：浙江理工大学

校（院）长：

证书编号:107311201005106403

二〇一〇 年 六 月三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

6.8.8施工员-范高宇

— 2 —

姓　名　范高宇

出生年月　1997.04

工作单位　中建八局第二建设有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2019-10	A1908753	

— 3 —

姓　名　范高宇

性　别　男　　民　族　汉

出　生　1997 年 4 月 2 日

住　址　山东省禹城市城区红星巷10号7排

公民身份号码　371482199704020 31X

中华人民共和国

居民身份证

签发机关　禹城市公安局

有效期限　2021.02.25-2031.02.25

毕 业 证 书

学生 范高宇 性别 男，一九九七 年四 月二 日生，于二〇一五 年九 月至二〇一九 年六 月在本校 物联网工程 专业四年制 本 科学习，以普通全日制形式修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：山东建筑大学 校 长：靳奉祥

证书编号：104301201905031722 二〇一九 年 六 月 二十七日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

6.8.9安全员-马海龙

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：鲁建安C3（2019）8040667

姓　　名：马海龙

性　　别：男

出 生 年 月：1995年10月09日

企 业 名 称：中建八局第二建设有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年11月28日

有 效 期：2023年07月07日　　至　2025年11月28日

发 证 机 关：山东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023年07月07日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

姓　名 Name　马海龙

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1995-10-09

专　业 Specialty　自动化

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2022) 12080948

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by　中国建筑第八工程局有限公司

2022 年 7 月 30 日

姓名　马海龙

性别　男　民族　汉

出生　1995 年 10 月 9 日

住址　山西省岚县东村镇东村阳坡北街四巷12号

公民身份号码　142329199510092316

中华人民共和国

居民身份证

签发机关　岚县公安局

有效期限　2022.01.28-2042.01.28

普通高等学校

毕业证书

学生 马海龙 性别男，一九九五 年 十 月 九 日生，于 二〇一三 年 九 月至二〇一七 年 六 月在本校 自动化 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：武汉理工大学　校（院）长：

证书编号：104971201705211058　二〇一七 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

6.8.10质检员-郭永帅

姓　名　郭永帅

出生年月　1994.01

工作单位　中建八局第二建设有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质检员	2016-12	C1682852	

— 3 —

姓名　郭永帅

性别　男　民族　汉

出生　1994 年 1 月 10 日

住址　济南市长清区马山镇马东村260号

公民身份号码　370123199401102919

中华人民共和国

居民身份证

签发机关　济南市公安局长清分局

有效期限　2014.02.08-2024.02.08

普通高等学校

毕业证书

学生 郭永帅　　性别 男　，一九九四　年一　　月 十　　日生，于二〇一二年 九　月至二〇一六　年　七　月在本校 建筑电气与智能化专业　四　　年制　本　　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：山东建筑大学

校（院）长：靳奉祥

证书编号：104301201605035039

二〇一六　年 七　　月 十　　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

6.8.11预算员-刘国华

姓　　名　刘国华

出生年月　1983.09

工作单位　中建八局第二建设有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
预算员	2010-07	B1001526	

— 3 —

资格证书

姓　　名　刘国华

性　　别　男

出生年月　1983.09

专　　业　电子信息工程

任职资格　工程师

发证单位　中国建筑第八工程局有限公司

2020 年 12 月 31 日

中国建筑第八工程局有限公司制

证书编号：(2020) 12081482

姓 名 刘国华

性 别 男 民 族 汉

出 生 1983 年 9 月 8 日

住 址 济南市历下区友谊苑小区
南区22号楼1单元403号

公民身份号码 372524198309082359

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 济南市公安局历下分局

有效期限 2016.08.07-2036.08.07

普通高等学校

毕业证书

学生 刘国华 性别 男，一九八三年 九 月 八 日生，于 二〇〇五年 九 月至 二〇〇九年 七 月在本校 电子信息工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：山东建筑大学 校（院）长：

证书编号：104301200905004895 二〇〇九年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

6.8.12材料员-尹波

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
材料员	2014-12	F1482374	

姓　　名　尹波

出生年月　1989.03

工作单位　中建八局第二建设有限公司

— 2 —

— 3 —

资格证书

姓　　名　尹波

性　　别　男

出生年月　1989.04

专　　业　电气工程与自动化

任职资格　工程师

发证单位　中国建筑第八工程局有限公司

中国建筑第八工程局有限公司制

证书编号：(2020)12081489

2020　年12　月31　日

普通高等学校

毕业证书

学生 尹波 性别 男，一九八九 年 四 月二十九 日生，于二〇〇八年 九 月至二〇一二 年 七 月在本校 电气工程与自动化 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：山东建筑大学 校（院）长：靳奉祥

证书编号：104301201205000657 二〇一二 年 七 月 十 日

6.8.13资料员-魏伯伟

姓　名　魏伯伟

出生年月　1996.07

工作单位　中建八局第二建设有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
资料员	2019-12	M1982154	

— 2 —

— 3 —

普通高等学校

毕业证书

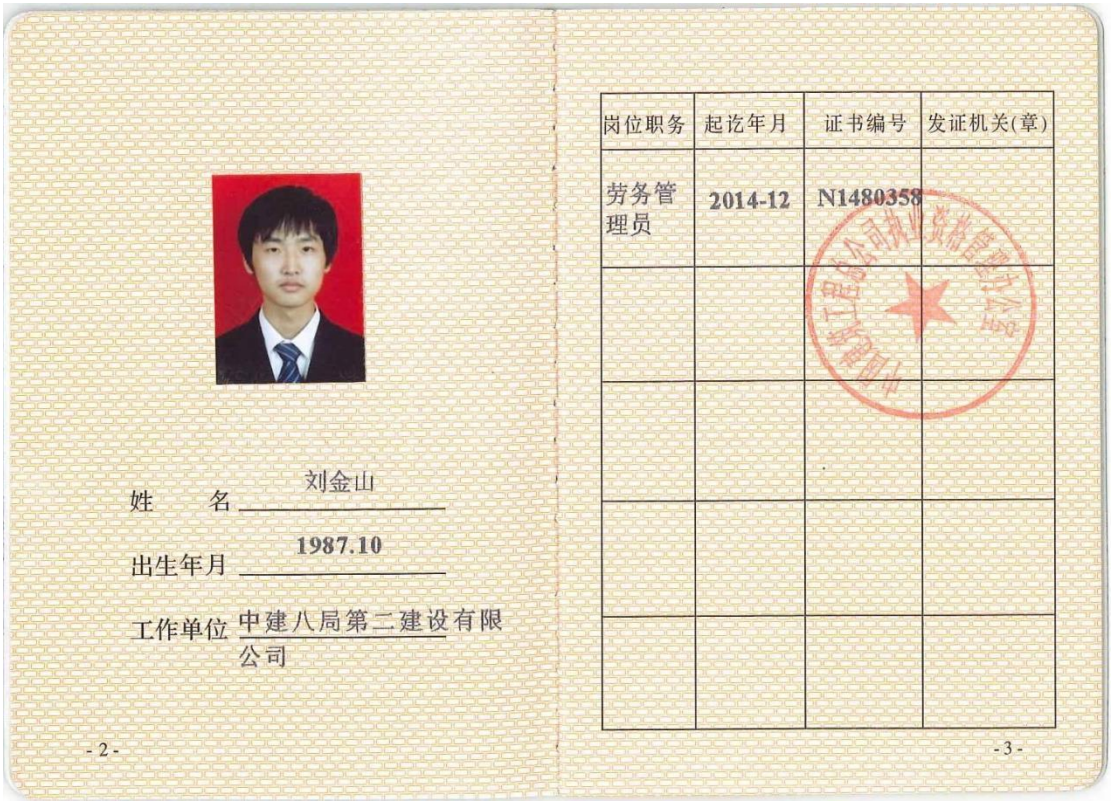
学生魏伯伟　　性别 男 ，一九九六 年 七 月 十八 日生，于 二〇一五 年 九 月至二〇一九 年 六 月在本校 建筑电气与智能化 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：长春工程学院　　校（院）长：胡明

证书编号：114371201905000849　　二〇一九 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://w[illegible].com.cn

6.8.14劳务专管员-刘金山



姓　　名 刘金山

出生年月 1987.10

工作单位 中建八局第二建设有限公司

- 2 -

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
劳务管理员	2014-12	N1480358	

- 3 -

资格证书

姓　　名 刘金山

性　　别 男

出生年月 1987.10

专　　业 电气工程及其自动化

任职资格 工程师

发证单位

中国建筑第八工程局有限公司制

证书编号：(2020)12081521

2020 年12 月31 日

姓 名 刘金山

性 别 男 民 族 汉

出 生 1987 年 10 月 22 日

住 址 天津市蓟县白涧镇白涧村
5区2排10号

公民身份号码 120225198710222516

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 天津市公安局蓟县分局

有效期限 2016.02.20-2036.02.20

普通高等学校

毕业证书

学生 刘金山 性别 男，一九八七年 十 月二十二日生，于二〇〇七年 九 月至二〇一一年 七 月在本校 电气工程及其自动化 专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：吴玉厚

证书编号：101531201105001828

二〇一一年 七 月 二 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

6.8.15深化设计负责人-王泽彤

资格证书

姓　　名　王泽彤

性　　别　男

出生年月　1989.10

专　　业　电气工程与自动化

任职资格　工程师

中国建筑第八工程局有限公司制

发证单位

证书编号：(2020)12081496

2020 年12 月31 日

姓 名 王泽彤

性 别 男 民 族 汉

出 生 1989 年 10 月 8 日

住 址 山东省肥城市湖屯镇吕仙村181号

公民身份号码 370983198910081832

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 肥城市公安局

有效期限 2016.07.12-2036.07.12

普通高等学校

毕业证书

学生 王泽彤 性别 男，一九八九 年 十 月 八 日生，于 二〇〇九 年 九 月至 二〇一三 年 七 月在本校 电气工程与自动化 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：山东建筑大学 校（院）长：靳奉祥

证书编号：104301201305033781 二〇一三 年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.c

6.8.16BIM项目经理-王钰

姓名：王钰

持证人经过此岗位能力培训，经考核，成绩合格。用人单位可凭此对持证人进行能力评价和聘用。

培训岗位：设备设计专业

BIM 高级建模师岗位

身份证号：370102199401032517

证书编号：1710066964

发证日期：2017 年 11 月 16 日

人力资源和社会保障部教育培训中心

证书专用章

发证机构（盖章）

姓　名 Name　王钰

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1994.01

专　业 Specialty　建筑电气与智能化

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2021)12080436

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by：中国建筑第八工程局有限公司

2021 年 7 月 30 日

姓名 王钰

性别 男 民族 汉

出生 1994 年 1 月 3 日

住址 济南市历下区长盛小区南区三区17号楼1单元301号

公民身份号码 370102199401032517

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 济南市公安局历下分局

有效期限 2022.04.11-2042.04.11

普通高等学校

毕业证书

学生 王钰 性别男，一九九四 年 一 月 三 日生，于 二〇一二 年 九 月至二〇一六 年 六 月在本校 建筑电气与智能化 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：青岛理工大学

校（院）长：

证书编号：104291201605003806

二〇一六 年 六 月二十三日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

6.8.17 BIM工程师-李帅

姓　　名：李帅

项目名称：BIM建模技术

身份证号：130130199606170017

证书编号：19100030865

持证人经过此培训，经考试（考核），成绩合格，特发此证。

发证机构（盖章）

2019年3月28日

姓名 李帅

性别 男　民族 汉

出生 1996 年 6 月 17 日

住址 河北省石家庄市无极县无极路工业生活区1栋4单元101室

公民身份号码 130130199606170017

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 无极县公安局

有效期限 2015.01.20-2025.01.20

普通高等学校

毕业证书

学生 李帅 性别 男 ,一九九六年 六 月 十七日生，于二〇一四年 九 月至二〇一八年 七 月在本校普通全日制 建筑电气与智能化专业 四 年制本科学习， 修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名:河北建筑工程学院 校（院）长: 师涓江

证书编号: 10084120180500l482 二〇一八 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn

6.8.18项目管理人员社保证明

社会保险单位参保证明

证明编号：3700009924121 79CW12796

单位编号	0001300328	单位名称	中建八局第二建设有限公司
参保缴费情况			
参保险种	参保起止时间		当前参保人数
企业养老	2015年05月-2024年11月		4932
失业保险	2015年05月-2024年11月		4932

备注：本证明涉及单位及参保职工个人信息，因单位经办人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果，由单位和单位经办人承担。本信息为系统查询信息，不作为待遇计发最终依据。

社会保险经办机构（章）

2024年12月17日

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39c90021a153a3fm

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2022年12月 至 2024年11月 ）

当前参保单位： 中建八局第二建设有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
1	刘麒翀	211402199510161011	企业养老	202212-202411	
2	刘麒翀	211402199510161011	失业保险	202212-202411	
3	黄鑫	61232319900131603X	企业养老	202212-202411	
4	黄鑫	61232319900131603X	失业保险	202212-202411	
5	孟林	370103198306305531	企业养老	202212-202411	
6	孟林	370103198306305531	失业保险	202212-202411	
7	韩伟	610422199311152912	企业养老	202402-202411	
8	韩伟	610422199311152912	失业保险	202402-202411	
9	张祥言	3707861996012342lX	企业养老	202212-202411	
10	张祥言	3707861996012342lX	失业保险	202212-202411	
11	翟树健	370103198810075536	企业养老	202212-202411	
12	翟树健	370103198810075536	失业保险	202212-202411	
13	焦广华	371102198708065416	企业养老	202212-202411	
14	焦广华	371102198708065416	失业保险	202212-202411	
15	任保栋	371521200003022214	企业养老	202212-202411	
16	任保栋	371521200003022214	失业保险	202212-202411	
17	赫龙	210682198803082015	企业养老	202212-202411	
18	赫龙	210682198803082015	失业保险	202212-202411	
19	陈实	421123198610207654	企业养老	202212-202411	
20	陈实	421123198610207654	失业保险	202212-202411	
21	张瑞鑫	370911199503176415	企业养老	202212-202411	
22	张瑞鑫	370911199503176415	失业保险	202212-202411	
23	牛沁楠	41088219971208451X	企业养老	202212-202411	
24	牛沁楠	41088219971208451X	失业保险	202212-202411	
25	李魁华	370832198210085618	企业养老	202212-202411	
26	李魁华	370832198210085618	失业保险	202212-202411	
27	王纪	411330199607263118	企业养老	202212-202411	
28	王纪	411330199607263118	失业保险	202212-202411	
29	刘江	652801199805295015	企业养老	202212-202411	
30	刘江	652801199805295015	失业保险	202212-202411	
31	屈明悬	612429200012127137	企业养老	202212-202411	

打印流水号：37000092412179CW12796　　系统自助： 4788177

2024年12月17日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。

2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39c90021a153a2au

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2022年12月 至 2024年11月 ）

当前参保单位： 中建八局第二建设有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
32	屈明悬	612429200012127137	失业保险	202212-202411	
33	李向龙	610122200008202816	企业养老	202212-202411	
34	李向龙	610122200008202816	失业保险	202212-202411	
35	蔺学文	620422198911120858	企业养老	202212-202411	
36	蔺学文	620422198911120858	失业保险	202212-202411	
37	涂中球	341522199510182875	企业养老	202212-202411	
38	涂中球	341522199510182875	失业保险	202212-202411	
39	郭永帅	370123199401102919	企业养老	202212-202411	
40	郭永帅	370123199401102919	失业保险	202212-202411	
41	宋传贵	110223198903311414	企业养老	202212-202411	
42	宋传贵	110223198903311414	失业保险	202212-202411	
43	李伟	370911199512245232	企业养老	202212-202411	
44	李伟	370911199512245232	失业保险	202212-202411	
45	申端顺	372922199412200898	企业养老	202212-202411	
46	申端顺	372922199412200898	失业保险	202212-202411	
47	魏山峰	370104199310124179	企业养老	202212-202411	
48	魏山峰	370104199310124179	失业保险	202212-202411	
49	武建梅	610403197209130049	企业养老	202212-202411	
50	武建梅	610403197209130049	失业保险	202212-202411	
51	刘国华	372524198309082359	企业养老	202212-202411	
52	刘国华	372524198309082359	失业保险	202212-202411	
53	张文力	370124198805170020	企业养老	202212-202411	
54	张文力	370124198805170020	失业保险	202212-202411	
55	王亚男	130926199911122010	企业养老	202212-202411	
56	王亚男	130926199911122010	失业保险	202212-202411	
57	刘文汐	370104199103080329	企业养老	202212-202411	
58	刘文汐	370104199103080329	失业保险	202212-202411	
59	张良	500237199612080375	企业养老	202212-202411	
60	张良	500237199612080375	失业保险	202212-202411	
61	窦泽	371526199902101617	企业养老	202212-202411	
62	窦泽	371526199902101617	失业保险	202212-202411	

打印流水号：370000992412179CW12796　　系统自助： 4788177

2024年12月17日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。

2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39c90021a153a2au

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2022年12月 至 2024年11月 ）

当前参保单位： 中建八局第二建设有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
63	杨成明	370103198804182511	企业养老	202212-202411	
64	杨成明	370103198804182511	失业保险	202212-202411	
65	葛圣博	410926199308150479	企业养老	202212-202411	
66	葛圣博	410926199308150479	失业保险	202212-202411	
67	刘道荣	370126199302044214	企业养老	202212-202411	
68	刘道荣	370126199302044214	失业保险	202212-202411	
69	尹波	371321198904293459	企业养老	202212-202411	
70	尹波	371321198904293459	失业保险	202212-202411	
71	孙培福	370112198212295156	企业养老	202212-202411	
72	孙培福	370112198212295156	失业保险	202212-202411	
73	吴学文	371327198509020 23X	企业养老	202212-202411	
74	吴学文	371327198509020 23X	失业保险	202212-202411	
75	孙斌	370103198409055512	企业养老	202212-202411	
76	孙斌	370103198409055512	失业保险	202212-202411	
77	孙增珠	370105199209245028	企业养老	202212-202411	
78	孙增珠	370105199209245028	失业保险	202212-202411	
79	武祥磊	372928198407216311	企业养老	202212-202411	
80	武祥磊	372928198407216311	失业保险	202212-202411	
81	吴丙浩	130183199609291976	企业养老	202212-202411	
82	吴丙浩	130183199609291976	失业保险	202212-202411	
83	范高宇	371482199704020 31X	企业养老	202212-202411	
84	范高宇	371482199704020 31X	失业保险	202212-202411	
85	师敏	140202199109101055	企业养老	202212-202411	
86	师敏	140202199109101055	失业保险	202212-202411	
87	樊华	612322197903163014	企业养老	202212-202411	
88	樊华	612322197903163014	失业保险	202212-202411	
89	刘铭德	370902199604221530	企业养老	202212-202411	
90	刘铭德	370902199604221530	失业保险	202212-202411	
91	张伟	370982198602086870	企业养老	202212-202411	
92	张伟	370982198602086870	失业保险	202212-202411	
93	高铭远	370102199607182115	企业养老	202212-202411	

打印流水号：370000992412179CW12796　　系统自助： 4788177

2024年12月17日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。

2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39c90021a153a2au

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2022年12月 至 2024年11月 ）

当前参保单位： 中建八局第二建设有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
94	高铭远	370102199607182115	失业保险	202212-202411	
95	禚越	370785198511057490	企业养老	202212-202411	
96	禚越	370785198511057490	失业保险	202212-202411	
97	李治文	37018119820908561X	企业养老	202212-202411	
98	李治文	37018119820908561X	失业保险	202212-202411	
99	姚雪瑞	371422198203157755	企业养老	202212-202411	
100	姚雪瑞	371422198203157755	失业保险	202212-202411	
101	于雪佳	370102199212214127	企业养老	202212-202411	
102	于雪佳	370102199212214127	失业保险	202212-202411	
103	葛鹏程	532128199508070930	企业养老	202212-202411	
104	葛鹏程	532128199508070930	失业保险	202212-202411	
105	吴芳荣	360622199209124738	企业养老	202212-202411	
106	吴芳荣	360622199209124738	失业保险	202212-202411	
107	刘鑫	211103199608291332	企业养老	202212-202411	
108	刘鑫	211103199608291332	失业保险	202212-202411	
109	李帅	130130199606170017	企业养老	202212-202411	
110	李帅	130130199606170017	失业保险	202212-202411	
111	王吉瑞	410522198006150615	企业养老	202212-202411	
112	王吉瑞	410522198006150615	失业保险	202212-202411	
113	卢世华	642221197405220032	企业养老	202212-202411	
114	卢世华	642221197405220032	失业保险	202212-202411	
115	刘金山	120225198710222516	企业养老	202212-202411	
116	刘金山	120225198710222516	失业保险	202212-202411	
117	丁彪	131181199101210977	企业养老	202212-202411	
118	丁彪	131181199101210977	失业保险	202212-202411	
119	赵鹏	130225199404300076	企业养老	202212-202411	
120	赵鹏	130225199404300076	失业保险	202212-202411	
121	刘燕超	37068719850521387X	企业养老	202212-202411	
122	刘燕超	37068719850521387X	失业保险	202212-202411	
123	张德杰	371321198212161439	企业养老	202212-202411	
124	张德杰	371321198212161439	失业保险	202212-202411	

打印流水号：370000924121179CW12796　　系统自助： 4788177

2024年12月17日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。

2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39c90021a153a2au

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2022年12月 至 2024年11月 ）

当前参保单位： 中建八局第二建设有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
125	张建广	372526198307082331	企业养老	202212-202411	
126	张建广	372526198307082331	失业保险	202212-202411	
127	杨玉秀	37018119870609412X	企业养老	202212-202411	
128	杨玉秀	37018119870609412X	失业保险	202212-202411	
129	黄建东	210624199607136814	企业养老	202212-202411	
130	黄建东	210624199607136814	失业保险	202212-202411	
131	李岱桥	220204199502232118	企业养老	202212-202411	
132	李岱桥	220204199502232118	失业保险	202212-202411	
133	杨宏吉	370911199006306434	企业养老	202212-202411	
134	杨宏吉	370911199006306434	失业保险	202212-202411	
135	刘源	411481198911166372	企业养老	202212-202411	
136	刘源	411481198911166372	失业保险	202212-202411	
137	钱成长	370983199904105353	企业养老	202212-202411	
138	钱成长	370983199904105353	失业保险	202212-202411	
139	李银磊	411023199110263534	企业养老	202212-202411	
140	李银磊	411023199110263534	失业保险	202212-202411	
141	张国华	371121198710030756	企业养老	202212-202411	
142	张国华	371121198710030756	失业保险	202212-202411	
143	郭爱涛	372325198611281610	企业养老	202212-202411	
144	郭爱涛	372325198611281610	失业保险	202212-202411	
145	张欣毅	370102199501104119	企业养老	202212-202411	
146	张欣毅	370102199501104119	失业保险	202212-202411	
147	窦红静	371482198012054223	企业养老	202212-202411	
148	窦红静	371482198012054223	失业保险	202212-202411	
149	曹洪达	370103199608166017	企业养老	202212-202411	
150	曹洪达	370103199608166017	失业保险	202212-202411	
151	齐嘉东	230123199612111873	企业养老	202212-202411	
152	齐嘉东	230123199612111873	失业保险	202212-202411	
153	赵海龙	370785199705140393	企业养老	202212-202411	
154	赵海龙	370785199705140393	失业保险	202212-202411	
155	姜智国	210282200004232812	企业养老	202212-202411	

打印流水号：3700009924121179CW12796　　系统自助： 4788177

2024年12月17日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。

2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39c90021a153a2au

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2022年12月 至 2024年11月 ）

当前参保单位： 中建八局第二建设有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
156	姜智国	210282200004232812	失业保险	202212-202411	
157	郇千跃	220202200011030610	企业养老	202212-202411	
158	郇千跃	220202200011030610	失业保险	202212-202411	
159	冯甲	37011220000312991X	企业养老	202212-202411	
160	冯甲	37011220000312991X	失业保险	202212-202411	
161	赵晨宇	370785199909214876	企业养老	202212-202411	
162	赵晨宇	370785199909214876	失业保险	202212-202411	
163	夏小方	412702199808032719	企业养老	202212-202411	
164	夏小方	412702199808032719	失业保险	202212-202411	
165	刘磊	612525199910010613	企业养老	202212-202411	
166	刘磊	612525199910010613	失业保险	202212-202411	
167	陈祯展	320925200005232511	企业养老	202212-202411	
168	陈祯展	320925200005232511	失业保险	202212-202411	
169	熊成龙	360103200004060311	企业养老	202212-202411	
170	熊成龙	360103200004060311	失业保险	202212-202411	
171	马海龙	142329199510092316	企业养老	202212-202411	
172	马海龙	142329199510092316	失业保险	202212-202411	
173	刘鹏飞	130635199405210034	企业养老	202212-202411	
174	刘鹏飞	130635199405210034	失业保险	202212-202411	
175	王寿文	622821199103183318	企业养老	202212-202411	
176	王寿文	622821199103183318	失业保险	202212-202411	
177	杨琴	530629198806260166	企业养老	202212-202411	
178	杨琴	530629198806260166	失业保险	202212-202411	
179	吉方刚	37011219970530051X	企业养老	202212-202411	
180	吉方刚	37011219970530051X	失业保险	202212-202411	
181	徐春雪	150426199611225823	企业养老	202212-202411	
182	徐春雪	150426199611225823	失业保险	202212-202411	
183	张长宁	370811199805100015	企业养老	202212-202411	
184	张长宁	370811199805100015	失业保险	202212-202411	
185	王玉浩	372901199006258056	企业养老	202212-202411	
186	王玉浩	372901199006258056	失业保险	202212-202411	

打印流水号：370000992412179CW12796　　系统自助： 4788177

2024年12月17日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。

2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39c90021a153a2au

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2022年12月 至 2024年11月 ）

当前参保单位： 中建八局第二建设有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
187	冯笃学	370123199503017010	企业养老	202212-202411	
188	冯笃学	370123199503017010	失业保险	202212-202411	
189	王照勋	371122198512170631	企业养老	202212-202411	
190	王照勋	371122198512170631	失业保险	202212-202411	
191	岳存	411321198409080934	企业养老	202212-202411	
192	岳存	411321198409080934	失业保险	202212-202411	
193	柳彦	140602199003149036	企业养老	202212-202411	
194	柳彦	140602199003149036	失业保险	202212-202411	
195	邹宁	210282199510286316	企业养老	202212-202411	
196	邹宁	210282199510286316	失业保险	202212-202411	
197	任麟昌	370285199507136214	企业养老	202212-202411	
198	任麟昌	370285199507136214	失业保险	202212-202411	
199	张洪斗	370826199706025114	企业养老	202212-202411	
200	张洪斗	370826199706025114	失业保险	202212-202411	
201	张宇	370830199501225213	企业养老	202212-202411	
202	张宇	370830199501225213	失业保险	202212-202411	
203	连群涛	372901198910125951	企业养老	202212-202411	
204	连群涛	372901198910125951	失业保险	202212-202411	
205	范铭	652327199001174118	企业养老	202212-202411	
206	范铭	652327199001174118	失业保险	202212-202411	
207	张朋	371581198906195710	企业养老	202212-202411	
208	张朋	371581198906195710	失业保险	202212-202411	
209	鲍艳伟	371522198906016030	企业养老	202212-202411	
210	鲍艳伟	371522198906016030	失业保险	202212-202411	
211	赵书良	652826199812152917	企业养老	202308-202411	
212	赵书良	652826199812152917	失业保险	202308-202411	
213	朱运昊	130923200302183439	企业养老	202407-202411	
214	朱运昊	130923200302183439	失业保险	202407-202411	
215	吴昊洋	210106200203276111	企业养老	202407-202411	
216	吴昊洋	210106200203276111	失业保险	202407-202411	
217	朱钱宇	1309841998020312X	企业养老	202407-202411	

打印流水号：37000092412179CW12796　　系统自助： 4788177

2024年12月17日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。

2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39c90021a153a2au

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2022年12月 至 2024年11月 ）

当前参保单位： 中建八局第二建设有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
218	朱钱宇	13098419980203121X	失业保险	202407-202411	
219	王保义	371523199810024053	企业养老	202407-202411	
220	王保义	371523199810024053	失业保险	202407-202411	
221	杨林波	411102200004160178	企业养老	202407-202411	
222	杨林波	411102200004160178	失业保险	202407-202411	
223	郝敏	152722198701136427	企业养老	202212-202411	
224	郝敏	152722198701136427	失业保险	202212-202411	
225	李婷婷	372324198909263742	企业养老	202212-202411	
226	李婷婷	372324198909263742	失业保险	202212-202411	
227	刘武达	370725199410210677	企业养老	202212-202411	
228	刘武达	370725199410210677	失业保险	202212-202411	
229	张展铭	37010219900822415X	企业养老	202212-202411	
230	张展铭	37010219900822415X	失业保险	202212-202411	
231	马天宇	372929199608230022	企业养老	202212-202411	
232	马天宇	372929199608230022	失业保险	202212-202411	
233	王天阳	371581200004100014	企业养老	202407-202411	
234	王天阳	371581200004100014	失业保险	202407-202411	
235	朱耿文	37082619970529403X	企业养老	202212-202411	
236	朱耿文	37082619970529403X	失业保险	202212-202411	
237	卢和泰	440784199507284814	企业养老	202212-202411	
238	卢和泰	440784199507284814	失业保险	202212-202411	
239	张军	620422199409227718	企业养老	202212-202411	
240	张军	620422199409227718	失业保险	202212-202411	
241	黄守丰	210881198610192431	企业养老	202212-202411	
242	黄守丰	210881198610192431	失业保险	202212-202411	
243	李松	610124199202053014	企业养老	202212-202411	
244	李松	610124199202053014	失业保险	202212-202411	
245	郭志强	140623199809106010	企业养老	202411-202411	
246	郭志强	140623199809106010	失业保险	202411-202411	
247	韩飞	411481198906066035	企业养老	202407-202411	
248	韩飞	411481198906066035	失业保险	202407-202411	

打印流水号：370000924121179CW12796　　系统自助： 4788177

2024年12月17日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。

2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39c90021a153a2au

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2022年12月 至 2024年11月 ）

当前参保单位： 中建八局第二建设有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
249	杨馥宁	370305199009226229	企业养老	202212-202411	
250	杨馥宁	370305199009226229	失业保险	202212-202411	
251	李鑫	370923198106100450	企业养老	202212-202411	
252	李鑫	370923198106100450	失业保险	202212-202411	
253	孙德艺	371326199101254313	企业养老	202212-202411	
254	孙德艺	371326199101254313	失业保险	202212-202411	
255	王泽彤	370983198910081832	企业养老	202212-202411	
256	王泽彤	370983198910081832	失业保险	202212-202411	
257	郑国良	372926198409102817	企业养老	202212-202306、202411-202411	
258	郑国良	372926198409102817	失业保险	202212-202306、202411-202411	
259	郭巍	37142819850610101X	企业养老	202212-202411	
260	郭巍	37142819850610101X	失业保险	202212-202411	
261	吴开达	370883197706183313	企业养老	202212-202411	
262	吴开达	370883197706183313	失业保险	202212-202411	
263	王谊暄	372926199903080003X	企业养老	202212-202411	
264	王谊暄	372926199903080003X	失业保险	202212-202411	
265	吕令聪	372923198110201150X	企业养老	202212-202411	
266	吕令聪	372923198110201150X	失业保险	202212-202411	
267	孙诗雨	370102198806292515	企业养老	202212-202411	
268	孙诗雨	370102198806292515	失业保险	202212-202411	
269	朱国营	372330198504101056	企业养老	202212-202411	
270	朱国营	372330198504101056	失业保险	202212-202411	
271	王加真	371325199301106116	企业养老	202212-202411	
272	王加真	371325199301106116	失业保险	202212-202411	
273	张震	370125199706223415	企业养老	202212-202411	
274	张震	370125199706223415	失业保险	202212-202411	
275	秦少雷	370727198111194871	企业养老	202212-202411	
276	秦少雷	370727198111194871	失业保险	202212-202411	
277	王钰	370102199401032517	企业养老	202212-202411	
278	王钰	370102199401032517	失业保险	202212-202411	
279	管谟刚	370785198806086512	企业养老	202212-202411	

打印流水号：370000092412179CW12796　　系统自助： 4788177

2024年12月17日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。

2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39c90021a153a2au

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2022年12月 至 2024年11月 ）

当前参保单位： 中建八局第二建设有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
280	管谟刚	370785198806086512	失业保险	202212-202411	
281	李敬康	371324198707038378	企业养老	202212-202411	
282	李敬康	371324198707038378	失业保险	202212-202411	
283	赵保强	371502199512206412	企业养老	202407-202411	
284	赵保强	371502199512206412	失业保险	202407-202411	
285	崔书凯	410881199503213518	企业养老	202212-202411	
286	崔书凯	410881199503213518	失业保险	202212-202411	
287	池振杰	371202199710114053	企业养老	202212-202411	
288	池振杰	371202199710114053	失业保险	202212-202411	
289	梁明昌	3709831986112533X	企业养老	202212-202411	
290	梁明昌	3709831986112533X	失业保险	202212-202411	
291	刘刚	370481198910236056	企业养老	202212-202411	
292	刘刚	370481198910236056	失业保险	202212-202411	
293	张泉	370112199409170052	企业养老	202212-202411	
294	张泉	370112199409170052	失业保险	202212-202411	
295	张玉珠	513824199603190922	企业养老	202212-202411	
296	张玉珠	513824199603190922	失业保险	202212-202411	
297	蒲东威	220284199711150612	企业养老	202212-202411	
298	蒲东威	220284199711150612	失业保险	202212-202411	
299	马兴宇	421022199706084516	企业养老	202212-202411	
300	马兴宇	421022199706084516	失业保险	202212-202411	
301	戚增旺	13112219930917221X	企业养老	202212-202411	
302	戚增旺	13112219930917221X	失业保险	202212-202411	
303	张坤	510503199603086657	企业养老	202212-202411	
304	张坤	510503199603086657	失业保险	202212-202411	
305	夏文来	500227199403022811	企业养老	202212-202411	
306	夏文来	500227199403022811	失业保险	202212-202411	
307	乔亚男	371082199403153619	企业养老	202212-202411	
308	乔亚男	371082199403153619	失业保险	202212-202411	
309	张会文	130723199401153511	企业养老	202212-202411	
310	张会文	130723199401153511	失业保险	202212-202411	

打印流水号：37000092412179CW12796　　系统自助： 4788177

2024年12月17日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。

2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39c90021a153a2au

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2022年12月 至 2024年11月 ）

当前参保单位： 中建八局第二建设有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
311	王涛	412702199506011015	企业养老	202212-202411	
312	王涛	412702199506011015	失业保险	202212-202411	
313	王金祥	370104197602232914	企业养老	202212-202411	
314	王金祥	370104197602232914	失业保险	202212-202411	
315	孙萌萌	370304198802223540	企业养老	202212-202411	
316	孙萌萌	370304198802223540	失业保险	202212-202411	
317	王春浩	370103199402198013	企业养老	202212-202411	
318	王春浩	370103199402198013	失业保险	202212-202411	
319	朱新辰	130705199903112717	企业养老	202212-202411	
320	朱新辰	130705199903112717	失业保险	202212-202411	
321	陈文博	231121199505264119	企业养老	202212-202411	
322	陈文博	231121199505264119	失业保险	202212-202411	
323	赵旭	220724199605220817	企业养老	202212-202411	
324	赵旭	220724199605220817	失业保险	202212-202411	
325	耿恩川	370104198704044134	企业养老	202212-202411	
326	耿恩川	370104198704044134	失业保险	202212-202411	
327	徐俊儒	220182198901233715	企业养老	202212-202411	
328	徐俊儒	220182198901233715	失业保险	202212-202411	
329	赵亮	610221199201163111	企业养老	202212-202411	
330	赵亮	610221199201163111	失业保险	202212-202411	
331	孙洪磊	371523198505010953	企业养老	202212-202411	
332	孙洪磊	371523198505010953	失业保险	202212-202411	
333	董兴	370682198610117511	企业养老	202411-202411	
334	董兴	370682198610117511	失业保险	202411-202411	
335	赵凯峰	342221199307216513	企业养老	202212-202411	
336	赵凯峰	342221199307216513	失业保险	202212-202411	
337	赵学武	371327198511295419	企业养老	202212-202411	
338	赵学武	371327198511295419	失业保险	202212-202411	
339	葛运涛	37132519900724661X	企业养老	202212-202411	
340	葛运涛	37132519900724661X	失业保险	202212-202411	
341	李东卫	211422199708280652	企业养老	202212-202411	

打印流水号：37000092412179CW12796　　系统自助： 4788177

2024年12月17日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。

2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39c90021a153a2au

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2022年12月 至 2024年11月 ）

当前参保单位： 中建八局第二建设有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
342	李东卫	211422199708280652	失业保险	202212-202411	
343	张玉雪	372926199301037325	企业养老	202402-202411	
344	张玉雪	372926199301037325	失业保险	202402-202411	
345	杨恒玮	610321200008070416	企业养老	202308-202411	
346	杨恒玮	610321200008070416	失业保险	202308-202411	
347	朱宝明	370705198701232016	企业养老	202212-202411	
348	朱宝明	370705198701232016	失业保险	202212-202411	
349	叶敦元	370826199009097454	企业养老	202212-202411	
350	叶敦元	370826199009097454	失业保险	202212-202411	
351	韩赫凯	1301311998100815lX	企业养老	202212-202411	
352	韩赫凯	1301311998100815lX	失业保险	202212-202411	
353	程国志	232302198607103816	企业养老	202212-202411	
354	程国志	232302198607103816	失业保险	202212-202411	
355	张春波	370126198808103416	企业养老	202212-202411	
356	张春波	370126198808103416	失业保险	202212-202411	
357	艾增强	130984199710191814	企业养老	202212-202411	
358	艾增强	130984199710191814	失业保险	202212-202411	
359	陈为浩	371327199511291535	企业养老	202212-202411	
360	陈为浩	371327199511291535	失业保险	202212-202411	
361	钟振涛	210521200002083474	企业养老	202212-202411	
362	钟振涛	210521200002083474	失业保险	202212-202411	
363	李志运	37290119930114801X	企业养老	202411-202411	
364	李志运	37290119930114801X	失业保险	202411-202411	
365	朱书业	370104196709132951	企业养老	202212-202411	
366	朱书业	370104196709132951	失业保险	202212-202411	
367	张磊	370785199507190672	企业养老	202212-202411	
368	张磊	370785199507190672	失业保险	202212-202411	
369	台振	341221199503209037	企业养老	202212-202411	
370	台振	341221199503209037	失业保险	202212-202411	
371	孙天君	371526199706055617	企业养老	202212-202411	
372	孙天君	371526199706055617	失业保险	202212-202411	

打印流水号：370000992412179CW12796　　系统自助： 4788177

2024年12月17日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。

2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39c90021a153a2au

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2022年12月 至 2024年11月 ）

当前参保单位： 中建八局第二建设有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
373	肖自豪	412721199306215450	企业养老	202212-202411	
374	肖自豪	412721199306215450	失业保险	202212-202411	
375	陈子豪	342601199711101239	企业养老	202212-202411	
376	陈子豪	342601199711101239	失业保险	202212-202411	
377	曹先锋	370923198608210318	企业养老	202212-202411	
378	曹先锋	370923198608210318	失业保险	202212-202411	
379	刘超	500237199309283110	企业养老	202212-202411	
380	刘超	500237199309283110	失业保险	202212-202411	
381	刘嵩	370911199806145210	企业养老	202212-202411	
382	刘嵩	370911199806145210	失业保险	202212-202411	
383	魏伯伟	513723199607184659	企业养老	202212-202411	
384	魏伯伟	513723199607184659	失业保险	202212-202411	
385	刘辉	371428199207120530	企业养老	202212-202411	
386	刘辉	371428199207120530	失业保险	202212-202411	
387	陈修福	342201200002243 81X	企业养老	202212-202411	
388	陈修福	342201200002243 81X	失业保险	202212-202411	
389	任建刚	610321198711025633	企业养老	202212-202411	
390	任建刚	610321198711025633	失业保险	202212-202411	
391	公佩猛	370323198108011 23X	企业养老	202212-202411	
392	公佩猛	370323198108011 23X	失业保险	202212-202411	
393	杨宁	370125199911143 81X	企业养老	202212-202411	
394	杨宁	370125199911143 81X	失业保险	202212-202411	

打印流水号：370000992412179CW12796　　系统自助： 4788177

2024年12月17日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。

2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39c90021a153a2au

7、企业履约评价

7.1 白云国际会议中心二期项目智能化工程

广州裕城房地产开发有限公司文件

表扬信

中建八局第二建设有限公司：

由贵公司承建的白云国际会议中心二期项目智能化工程，自开工以来，在贵司的高度重视和积极配合下，坚持“匠心铸造，一次成优”的理念，顺利完成了各项工期节点和任务目标，赢得了各方认可。

在工程建设过程中，面对工期紧张、疫情防控形势严峻等复杂不利因素，贵司项目部任建刚管理团队积极协调各方，着力解决技术难题、加大现场质量保障投入、加强劳务资源组织。同时，贵司项目部迎难而上，发扬铁军精神，促使各项工期节点目标顺利实现。

作为智能化工程牵头单位，贵司项目管理团队在日常管理工作中，积极推进施工进度，严把质量关，工作细致规范，将“鲁班奖”品质体现在日常施工管理过程中，充分体现了贵司的企业实力和质量文化底蕴。

再次向贵司在该项目建设及运营过程中付出的重要贡献和专业服务表示感谢！向不畏艰难、日夜奋斗在施工一线的项目全

- 1 -

体人员表示敬意！祝愿贵司事业蓬勃发展，蒸蒸日上，期待双方继续加深合作、实现共赢发展！

顺颂

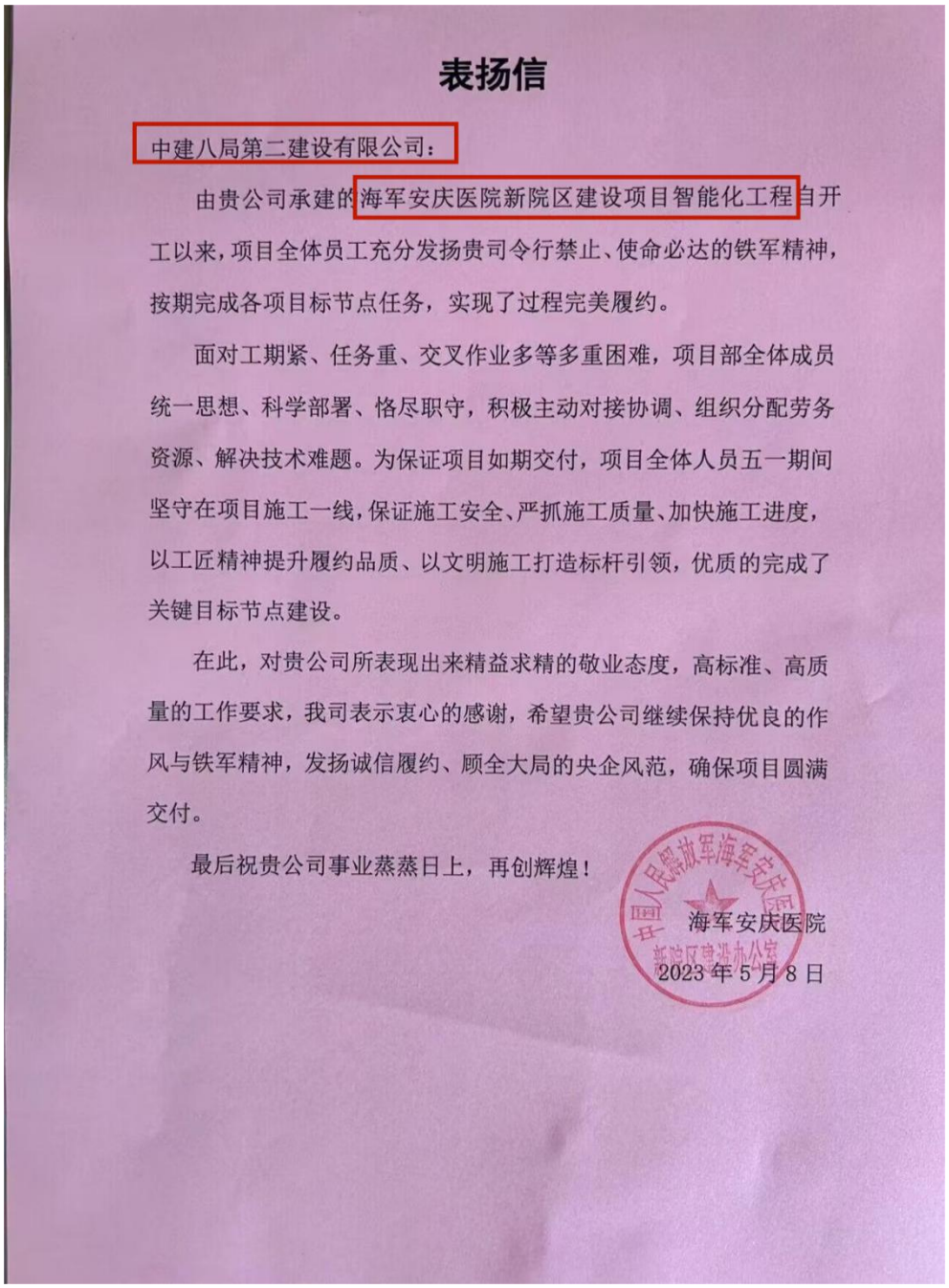
商祺

广州裕城房地产开发有限公司

2023年6月10日

广州裕城房地产开发有限公司　　2023年6月10日印发

7.2 海军安庆医院新院区建设项目智能化工程



表扬信

中建八局第二建设有限公司：

由贵公司承建的海军安庆医院新院区建设项目智能化工程自开工以来，项目全体员工充分发扬贵司令行禁止、使命必达的铁军精神，按期完成各项目标节点任务，实现了过程完美履约。

面对工期紧、任务重、交叉作业多等多重困难，项目部全体成员统一思想、科学部署、恪尽职守，积极主动对接协调、组织分配劳务资源、解决技术难题。为保证项目如期交付，项目全体人员五一期间坚守在项目施工一线，保证施工安全、严抓施工质量、加快施工进度，以工匠精神提升履约品质、以文明施工打造标杆引领，优质的完成了关键目标节点建设。

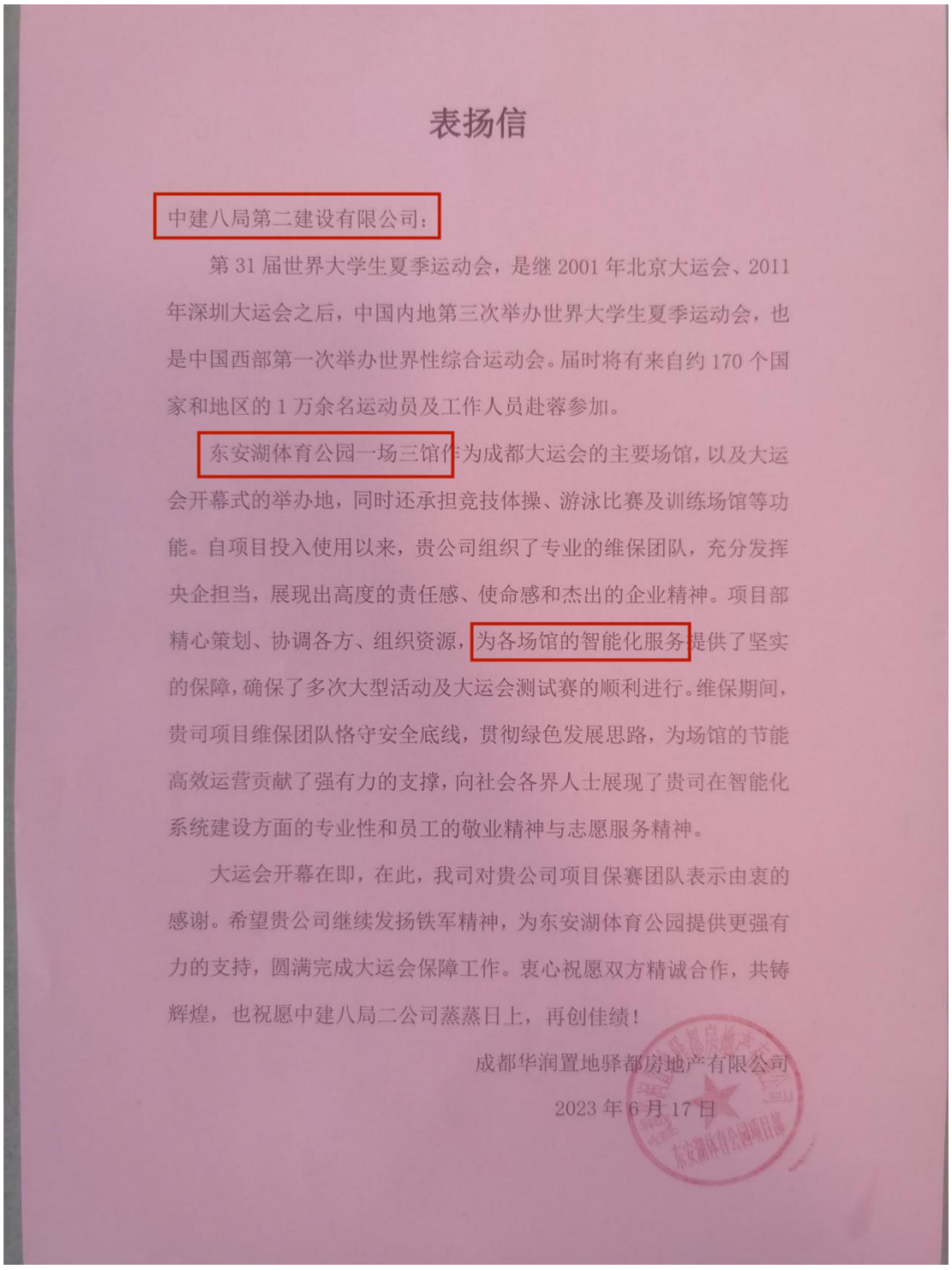
在此，对贵公司所表现出来精益求精的敬业态度，高标准、高质量的工作要求，我司表示衷心的感谢，希望贵公司继续保持优良的作风与铁军精神，发扬诚信履约、顾全大局的央企风范，确保项目圆满交付。

最后祝贵公司事业蒸蒸日上，再创辉煌！

海军安庆医院

2023 年 5 月 8 日

7.3 东安湖体育公园一场三馆智能化工程



表扬信

中建八局第二建设有限公司：

第 31 届世界大学生夏季运动会，是继 2001 年北京大运会、2011 年深圳大运会之后，中国内地第三次举办世界大学生夏季运动会，也是中国西部第一次举办世界性综合运动会。届时将有来自约 170 个国家和地区的 1 万余名运动员及工作人员赴蓉参加。

东安湖体育公园一场三馆作为成都大运会的主要场馆，以及大运会开幕式的举办地，同时还承担竞技体操、游泳比赛及训练场馆等功能。自项目投入使用以来，贵公司组织了专业的维保团队，充分发挥央企担当，展现出高度的责任感、使命感和杰出的企业精神。项目部精心策划、协调各方、组织资源，为各场馆的智能化服务提供了坚实的保障，确保了多次大型活动及大运会测试赛的顺利进行。维保期间，贵司项目维保团队恪守安全底线，贯彻绿色发展思路，为场馆的节能高效运营贡献了强有力的支撑，向社会各界人士展现了贵司在智能化系统建设方面的专业性和员工的敬业精神与志愿服务精神。

大运会开幕在即，在此，我司对贵公司项目保赛团队表示由衷的感谢。希望贵公司继续发扬铁军精神，为东安湖体育公园提供更强有力的支持，圆满完成大运会保障工作。衷心祝愿双方精诚合作，共铸辉煌，也祝愿中建八局二公司蒸蒸日上，再创佳绩！

成都华润置地驿都房地产有限公司

2023 年 6 月 17 日

7.4 济南市第三人民医院医疗康养综合楼项目智能化工程

表扬信

中建八局第二建设有限公司:

由贵司承建的济南市第三人民医院医疗康养综合楼项目智能化工程自开工以来，贵司秉持着令行禁止、使命必达的铁军精神，按期完成了各项任务目标，展现了央企担当、铁军精神，赢得了我院及各参建方的高度认可。

济南市第三人民医院医疗康养综合楼项目智能化工程包括综合布线、计算机网络、医疗专项、物联网、安全防范等智能化系统，在工程建设过程中，面对施工情况复杂、调试环境苛刻等困难，贵司现场负责人王玉浩、生产负责人冯笃学等项目全员统一思想、不讲条件、勇于担当，按时完成了各项节点目标。

目前我院已启用康养楼病房及门诊，智能化各系统运行稳定有序、项目维保积极响应，在此，对贵司及项目管理团队表示最真挚的感谢，特致此函，予以表扬！望贵司持续高标准、严要求的作风与精神，不断创造更加优异的成绩。

济南市第三人民医院

2023年9月19日

7.5 巨野县人民医院新院区(一期)建设智能化工程

表扬信

致中建八局第二建设有限公司：

贵公司承建的巨野县人民医院新院区（一期）建设工程为巨野县重点民生工程，自今年复工后，新院区建设各项工作临近收尾，尤其智能化专业设备安装调试任务繁重，在此我们对尹波同志带领的智能化管理团队表示感谢，他们对待工作认真负责，勇于担当，切实保障了新院区顺利投入使用。

项目管理团队在安全生产、质量控制、工期推进等各方面充分展现了贵公司“令行禁止、使命必达”的工作作风，安全、高效、优质、圆满的完成了工程的建设。特别是在新院区入驻使用后，贵公司对待维保任务高度重视，项目部管理人员始终坚持政治站位，落实责任担当，全时段、全身心地投入，与医院工作人员及时沟通、加班加点，确保新院区内医疗系统和设备保持正常运行。在新院区三级综合医院的评审工作中，刘道荣、孙天君、冯笃学、栾德鹏等同志积极配合医院信息科，做到了 24 小时待命，随时对医院提出的问题进行回复处理，确保了新院区三级综合医院的评审一次通过。

在此，感谢贵公司对巨野县人民医院的大力支持与配合，同时向贵公司相关领导和管理人员高质量、高标准的工作要求致以崇高的敬意，希望贵公司继续保持优良的作风与精神，持续高标准、严要求，不断创造更加优异的成绩。

巨野县人民医院

2021 年 10 月 28 日

8、其他

无