

标段编号： 2307-440310-04-01-130914011001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 坪山区G11330-8045项目塔楼门窗幕墙工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 维业建设集团股份有限公司

日期： 2024年12月30日

目 录

第 1 章 投标人综合实力	4
1.1. 投标人基本情况一览表.....	4
1.2. 近 3 年（2021-2023）纳税证明.....	6
1.2.1. 2021 年企业纳税	7
1.2.2. 2022 年企业纳税	8
1.2.3. 2023 年企业纳税	9
1.3. 近 3 年（2021-2023）年审计报告	10
1.3.1. 2021 年审计报告	11
1.3.2. 2022 年审计报告	37
1.3.3. 2023 年审计报告	65
1.4. 企业名称变更证明	93
第 2 章 投标人业绩	95
2.1. 华发十字门国际花园 A8 地块幕墙工程.....	96
2.2. 卓越柏奕府项目大区铝合金门窗、幕墙及栏杆百叶制作与安装工程（一标段）	111
2.3. 横琴金融岛华发国际社区（19#、20#、21#）主体建安工程幕墙工程.....	130
2.4. 森广源大厦项目玻璃幕墙及门窗栏杆工程	137
2.5. 【鹏瑞皓玥湾花园】项目幕墙、铝合金门窗和栏杆工程	145
第 3 章 拟派项目经理业绩	161
3.1. 证书及社保.....	162
3.2. 安居高新花园项目裙楼外立面装饰工程.....	169
3.3. 蔚蓝创新天地三期 51#-53#楼门窗幕墙、百叶、格栅、雨棚、楼梯栏杆及护窗栏杆工程	183
第 4 章 项目管理班子人员配备情况	191
4.1. 项目管理班子人员配备情况一览表	191
4.2. 项目管理机构配备情况表	192
4.3. 项目经理（建造师）简历表	194
4.4. 技术负责人简历表	195
4.5. 质量负责人信息表	196
4.6. 安全负责人信息表	197
4.7. 安全员信息表	197
4.8. 劳资专管员信息表	197
4.9. 项目管理机构情况辅助证明材料	198
4.10. 项目经理-邹韬	203
4.10.1. 证书及社保	204
4.10.2. 业绩-安居高新花园项目裙楼外立面装饰工程.....	211
4.10.3. 业绩-蔚蓝创新天地三期 51#-53#楼门窗幕墙、百叶、格栅、雨棚、楼梯栏杆及护窗栏杆工程	225
4.11. 技术负责人-钱向群.....	233
4.11.1. 证书及社保	234
4.11.2. 业绩-华发城建国际海岸花园（二期）29-2#地块主体提升工程	237
4.11.3. 业绩-杭州富春硅谷一期 A 组团和二期 3 标幕墙工程	248
4.12. 生产经理-罗志龙	254
4.13. 安全负责人-彭声威.....	260

4.14. 质量负责人-彭海辉.....	266
4.15. 商务负责人-陈芬	270
4.16. 施工员-罗峻木	275
4.17. 施工员-张睿.....	278
4.18. 土建工程师-李建强.....	281
4.19. 幕墙工程师-方洋	284
4.20. 机电工程师-李云飞.....	287
4.21. 深化设计负责人-李伟	291
4.22. 深化设计师-李磊	294
4.23. 质量员-罗方员	297
4.24. 材料员-张苏怡	300
4.25. 资料员-彭燕婷	304
4.26. 安全员-彭帝杭	308
4.27. 安全员-朱远肖	311
4.28. 造价师-刘全.....	314
4.29. 劳资专管员-何翔	320
第 5 章 投标人获得企业或行业主管部门（协会）颁发的荣誉情况.....	323
第 6 章 拟采用的加工厂情况.....	328
6.1. 自有加工厂证明.....	328
6.2. 加工厂负载情况说明	343
6.3. 加工厂生产进度与品控措施情况说明.....	343
第 7 章 拟投入项目管理班子人员承诺书.....	344
第 8 章 投标人控股及管理关系情况申报表.....	348
第 9 章 建设工程不转包挂靠承诺书.....	352

第1章 投标人综合实力

1.1. 投标人基本情况一览表

企业名称	维业建设集团股份有限公司	企业曾用名 (如有)	深圳市维业装饰集团股 份有限公司
统一社会信用代码	91440300192287527J		
法定代表人	张巍	联系方式	0755-83260088
主项资质	建筑幕墙工程专业承包一级、建筑装修装饰工程专业承包一级、建筑机电安装工程专业承包一级、建筑工程施工总承包二级、建筑装饰工程设计专项甲级、建筑幕墙工程设计专项甲级、钢结构工程专业承包二级、电子与智能化工程专业承包二级、消防设施工程专业承包二级、城市及道路照明工程专业承包二级		
近三年财务状况	<p>近三年纳税情况</p> <p>2021年：3090.58万元（证明材料页码P7）；</p> <p>2022年：2161.79万元（证明材料页码P8）；</p> <p>2023年：166.87万元（证明材料页码P9）。</p> <p>合计：5419.24万元</p> <p>近三年资产负债率情况</p> <p>2021年：资产负债率<u>86.7%</u>（资产总计<u>807099.79</u>万元、负债总计<u>699749.6</u>万元）（证明材料页码P11-36）；</p> <p>2022年：资产负债率<u>92.4%</u>（资产总计<u>1216257</u>万元、负债总计<u>1124363</u>万元）（证明材料页码P37-64）；</p> <p>2023年：资产负债率<u>93.7%</u>（资产总计<u>1312649</u>万元、负债总计<u>1230478.78</u>万元）（证明材料页码P65-92）。</p>		

备注：近三年纳税情况、资产负债率情况以审计报告为准。如审计报告未能体现纳税情况的，可提供税务部门出具的纳税证明为准。

第1章 投标人综合实力情况

1.1. 投标人综合实力情况一览表

投标人企业名称	维业建设集团股份有限公司	法定代表人姓名	张巍
注册资本	20805.67 万元	注册类专业人员规模	一级建造师：75 人 二级建造师：23 其它注册人员：11
资质类别及等级	建筑幕墙工程专业承包壹级、建筑装修装饰工程专业承包壹级、建筑机电安装工程专业承包壹级、钢结构工程专业承包壹级、电子与智能化工程专业承包贰级、建筑装饰工程设计专项甲级、建筑幕墙工程设计专项甲级	项目经理资格类别及等级	一级建造师
投标人近 3 年（2021-2023）税务机关出具的纳税证明			
近三年（2020-2022）纳税额	 2021 年：3090.58 万元 2022 年：2161.79 万元 2023 年：166.87 万元 均值：1806.41 万元		

注：后附相关证明材料。

1.2. 近3年（2021-2023）纳税证明

年份	纳税金额（万元）	备注
2021	3090.58	/
2022	2161.78	/
2023	166.87	/
2021-2023 年合计纳税	5419.24	/

注：后附相关证明材料

1.2.1. 2021 年企业纳税

纳税证明

深税纳证〔2022〕299586号

深圳市维业装饰集团股份有限公司(统一社会信用代码:91440300192287527J) 在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况: 单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	5,409.66	0
2	城市维护建设税	1,250,932.14	0
3	企业所得税	9,679,856.09	2,989.83
4	印花税	821,476.5	0
5	教育费附加	536,113.78	0
6	增值税	17,870,459.06	0
7	房产税	291,525.01	0
8	地方教育附加	357,409.18	0
9	其他收入	59,011.3	0
10	车辆购置税	33,619.47	0
	合计	30,905,812.19	2,989.83
	其中,自缴税款	29,953,277.93	

以上自缴税费,按所属期统计如下: 2017年227,463.08元,2018年100,362.5元,2020年12,707,462.57元,2021年17,870,524.04元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年3月15日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522203155015728221



1.2.2. 2022 年企业纳税

纳税证明

深税纳证〔2023〕184431号

深圳市维业装饰集团股份有限公司(统一社会信用代码:91440300192287527J)在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	5,409.66	0
2	城市维护建设税	1,152,354.39	0
3	企业所得税	2,220,350.65	1,624.36
4	印花税	583,813.52	0
5	教育费附加	493,866.16	0
6	增值税	16,462,205.42	0
7	房产税	291,525.01	0
8	地方教育附加	329,244.1	0
9	其他收入	79,093.4	0
	合计	21,617,862.31	1,624.36
	其中,自缴税款	20,715,658.65	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2019年30,913.5元,2020年401.85元,2021年4,731,586.45元,2022年16,854,960.51元。

二、已退税情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年2月17日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522302175112181346



1.2.3. 2023 年企业纳税

纳税证明

深税纳证〔2024〕8473号

维业建设集团股份有限公司(统一社会信用代码:91440300192287527J) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	5,409.66	0
2	城市维护建设税	19,145.07	0
3	企业所得税	-287,032.34	0
4	印花税	1,271,658.76	0
5	教育费附加	8,205.04	0
6	增值税	273,501.23	0
7	房产税	291,525.01	0
8	地方教育附加	5,470.02	0
9	其他收入	80,842.2	0
	合计	1,668,724.65	0
	其中, 自缴税款	1,574,207.39	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2017年154,622.58元, 2018年214,805.25元, 2022年-186,263.59元, 2023年1,485,560.41元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费509,465.9元(伍拾万玖仟肆佰陆拾伍圆玖角整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月2日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401023712350976



1.3. 近3年（2021-2023）年审计报告

年份	营业收入（万元）	备注
2021	1002138.50	/
2022	1477933.80	/
2023	1552896	/
2021-2023 年平均营业收入	1344322.77	/

注：后附相关证明材料

1.3.1. 2021 年审计报告

深圳市维业装饰集团股份有限公司

审计报告

大华审字[2022]008099 号

7
1
7

大华会计师事务所(特殊普通合伙)

Da Hua Certified Public Accountants (Special General Partnership)



北京注册会计师协会

业务报告统一编码报备系统

业务报备统一编码：	110101482022099014964
报告名称：	深圳市维业装饰集团股份有限公司审计报告
报告文号：	大华审字[2022]008099号
被审（验）单位名称：	深圳市维业装饰集团股份有限公司
会计师事务所名称：	大华会计师事务所（特殊普通合伙）
业务类型：	财务报表审计
报告意见类型：	无保留意见
报告日期：	2022年04月22日
报备日期：	2022年04月21日
签字人员：	刘涛(110001640003)， 张海龙(110001680113)
	
(可通过扫描二维码或登录北京注协官网输入编码的方式查询信息)	

说明：本备案信息仅证明该报告已在北京注册会计师协会报备，不代表北京注册会计师协会在任何意义上对报告内容做出任何形式的保证。

深圳市维业装饰集团股份有限公司

审计报告及财务报表

(2021年1月1日至2021年12月31日止)

	目 录	页 次
一、	审计报告	1-7
二、	已审财务报表	
	合并资产负债表	1-2
	合并利润表	3
	合并现金流量表	4
	合并股东权益变动表	5-6
	母公司资产负债表	7-8
	母公司利润表	9
	母公司现金流量表	10
	母公司股东权益变动表	11-12
	财务报表附注	1-135

审计报告

大华审字[2022]008099号

深圳市维业装饰集团股份有限公司全体股东：

一、 审计意见

我们审计了深圳市维业装饰集团股份有限公司（以下简称维业股份公司）财务报表，包括2021年12月31日的合并及母公司资产负债表，2021年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了维业股份公司2021年12月31日的合并及母公司财务状况以及2021年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于维业股份公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对本期财务报表审计最

为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。

我们确定下列事项是需要在审计报告中沟通的关键审计事项：

1. 应收款项的减值
2. 按履约进度确认营业收入

(一)应收款项的减值

1.事项描述

2021年度维业股份公司应收款项（指应收账款与合同资产）确认的会计政策、会计估计及账面金额的信息请参阅合并财务报表附注四及附注六、注释4与注释9。

2021年12月31日维业股份公司应收款项账面余额649,343.15万元，已计提坏账准备45,875.72万元，应收款项净值占资产总额的比例为74.77%。

维业股份公司管理层在确定应收款项的减值时涉及重大会计估计，包括考虑客户的信用情况、获取的抵押或质押物状况以及客户实际支付工程款的能力等，且该等会计估计存在重大不确定性。由于应收款项金额较大，且预计可收回性的确定涉及重大会计估计，因此我们将应收款项的减值识别为关键审计事项。

2.审计应对

我们对于应收款项的减值所实施的重要审计程序包括：

- (1) 了解和评估管理层对应收款项确认及坏账准备计提相关的内部控制的设计，并测试了关键控制执行的有效性；
- (2) 与管理层讨论应收款项坏账准备计提的会计政策、会计估计及计提方法；
- (3) 对于单项计提坏账准备的应收款项，复核管理层对预计未

来可获得的现金流量做出估计的依据及合理性；

(4) 对于管理层按照信用风险特征组合计提坏账准备的应收款项，评价管理层确定的坏账准备计提比例是否合理；

(5) 检查管理层提供的与客户签订的工程施工合同，对逾期时间较长未回收的工程款，检查工程项目的状态，是否存在停工等特殊情况；

(6) 对应收款项实施函证程序，并将函证结果与账面记录的金额进行核对；

(7) 对大额应收款项进行期后回款检查，评价管理层对应收款项坏账准备计提金额的合理性。

基于已执行的审计工作，我们认为管理层对应收款项减值的相关判断及估计是合理的。

(二)按履约进度确认营业收入

1.事项描述

2021 年度维业股份公司收入确认的会计政策及账面金额的信息请参阅合并财务报表附注四及附注六、注释 39。

2021 年度维业股份公司营业收入 1,002,138.51 万元，其中按照履约进度确认的营业收入 994,414.70 万元，占全部营业收入的比例为 99.23%。维业股份公司在与客户签署了施工合同，收取了合同价款或取得了收款的依据，按照合同履行进度确认营业收入。

由于按照履约进度确认的营业收入对维业股份公司具有重要性，且营业收入的确定取决于维业股份公司对履约进度的认定，导致营业收入是否在恰当的期间确认可能存在潜在的错报，因此我们将按照履约进度确认营业收入识别为关键审计事项。

2.审计应对

我们对于按照履约进度确认营业收入所实施的重要审计程序包括：

（1）了解和评估管理层对建造合同预算编制及营业收入确认相关的内部控制的设计，并测试了关键控制执行的有效性；

（2）通过检查与客户签署的工程施工合同中相关条款，了解和评估按照履约进度确认营业收入的政策是否符合相关会计准则的规定；

（3）获取管理层提供的项目合同台账，取得甲方或监理对工程进度确认意见，核实履约进度的准确性；

（4）抽取检查部分施工合同，检查预计总收入、预计总成本所依据的合同和成本预算资料，评价管理层对预计总收入和预计总成本的估计是否恰当；

（5）抽取部分样本项目，对本年度发生的工程成本进行测试，核实工程成本实际发生进度与确认的履约进度是否匹配；

（6）抽取部分工程项目，实际现场查看工程项目现场情况，与项目部管理人员进行访谈，了解项目的合同、工程进度及收款等信息，以评估营业收入确认的合理性；

（7）抽取部分工程项目，对其工程进度情况进行函证。

基于已执行的审计工作，我们未发现维业股份公司与按照履约进度确认营业收入相关的重大不符事项。

四、其他信息

维业股份公司管理层对其他信息负责。其他信息包括 2021 年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

五、管理层和治理层对财务报表的责任

维业股份公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，维业股份公司管理层负责评估维业股份公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算维业股份公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督维业股份公司的财务报告过程。

六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1. 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，

作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2. 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

3. 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4. 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对维业股份公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报告使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致维业股份公司不能持续经营。

5. 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

6. 就维业股份公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行集团审计。我们对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

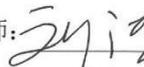
我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表

审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

大华会计师事务所(特殊普通合伙)



中国注册会计师: 
(项目合伙人) 刘涛



中国注册会计师: 
张海龙



二〇二二年四月二十二日

合并资产负债表

2021年12月31日

编制单位：深圳市维业装饰集团股份有限公司

(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

资产	附注六	期末余额	期初余额	上期期末余额
流动资产：				
货币资金	注释1	1,040,865,132.52	1,043,244,906.71	1,043,244,906.71
交易性金融资产	注释2		40,100,820.30	40,100,820.30
衍生金融资产				
应收票据	注释3	18,312,163.60	34,175,913.67	34,175,913.67
应收账款	注释4	1,087,364,963.07	859,733,417.45	859,733,417.45
应收款项融资	注释5	27,713,330.60		
预付款项	注释6	84,374,131.40	85,903,136.03	86,118,053.18
其他应收款	注释7	59,461,714.17	89,741,421.75	89,741,421.75
存货	注释8	384,135,838.47	174,456,488.54	174,456,488.54
合同资产	注释9	4,947,309,427.71	3,676,670,963.85	3,676,670,963.85
持有待售资产				
一年内到期的非流动资产				
其他流动资产	注释10	38,759,611.85	27,920,754.93	27,920,754.93
流动资产合计		7,888,296,313.39	6,031,947,823.23	6,032,162,740.38
非流动资产：				
债权投资				
其他债权投资				
长期应收款				
长期股权投资				
其他权益工具投资				
其他非流动金融资产	注释11	9,000,000.00	9,000,000.00	9,000,000.00
投资性房地产	注释12	43,508,498.21	47,023,376.39	47,023,376.39
固定资产	注释13	104,957,973.44	111,783,005.26	111,783,005.26
在建工程				
生产性生物资产				
油气资产				
使用权资产	注释14	65,421,787.41	50,203,710.04	
无形资产	注释15	15,965,886.81	17,173,957.00	17,173,957.00
开发支出				
商誉	注释16	52,252,619.24	52,252,619.24	52,252,619.24
长期待摊费用	注释17	11,720,859.84	12,007,122.05	17,564,058.65
递延所得税资产	注释18	78,920,843.47	65,731,862.92	65,731,862.92
其他非流动资产	注释19	953,182.18	837,134.78	837,134.78
非流动资产合计		382,701,650.60	366,012,787.68	321,366,014.24
资产总计		8,070,997,963.99	6,397,960,610.91	6,353,528,754.62

(后附财务报表附注为合并财务报表的组成部分)

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

合并资产负债表（续）

2021年12月31日

编制单位：深圳市维业装饰集团股份有限公司

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

负债和股东权益	附注六	期末余额	期初余额	上期期末余额
流动负债：				
短期借款	注释20	428,045,343.76	404,537,579.17	404,537,579.17
交易性金融负债				
衍生金融负债				
应付票据	注释21	294,721,915.50	385,190,793.51	385,190,793.51
应付账款	注释22	5,135,381,845.34	3,706,645,708.41	3,706,645,708.41
预收款项	注释23	807,329.00	2,396,129.00	2,396,129.00
合同负债	注释24	282,261,003.86	200,459,475.97	200,459,475.97
应付职工薪酬	注释25	43,366,457.59	27,185,304.40	27,185,304.40
应交税费	注释26	37,080,437.20	29,576,425.74	29,576,425.74
其他应付款	注释27	21,899,491.66	17,915,895.51	17,915,895.51
持有待售负债				
一年内到期的非流动负债	注释28	67,663,411.79	16,115,559.04	
其他流动负债	注释29	444,416,768.02	225,516,823.58	225,516,823.58
流动负债合计		6,755,644,003.72	5,015,539,694.33	4,999,424,135.29
非流动负债：				
长期借款	注释30	90,542,168.19		
应付债券				
其中：优先股				
永续债				
租赁负债	注释31	37,601,059.28	28,316,297.25	
长期应付款	注释32	108,588,171.41		
长期应付职工薪酬				
预计负债				
递延收益	注释33	5,121,312.37	5,427,062.41	5,427,062.41
递延所得税负债	注释18		25,205.08	25,205.08
其他非流动负债				
非流动负债合计		241,852,711.25	33,768,564.74	5,452,267.49
负债合计		6,997,496,714.97	5,049,308,259.07	5,004,876,402.78
股东权益：				
股本	注释34	208,056,700.00	208,108,000.00	208,108,000.00
其他权益工具				
其中：优先股				
永续债				
资本公积	注释35	11,726,828.59	326,256,225.09	326,256,225.09
减：库存股				
其他综合收益				
专项储备	注释36	38,804,652.08	38,041,622.96	38,041,622.96
盈余公积	注释37	60,238,827.07	56,687,483.99	56,687,483.99
未分配利润	注释38	535,641,438.31	535,645,517.24	535,645,517.24
归属于母公司股东权益合计		854,468,446.05	1,164,738,849.28	1,164,738,849.28
少数股东权益		219,032,802.97	183,913,502.56	183,913,502.56
股东权益合计		1,073,501,249.02	1,348,652,351.84	1,348,652,351.84
负债和股东权益总计		8,070,997,963.99	6,397,960,610.91	6,353,528,754.62

（后附财务报表附注为合并财务报表的组成部分）

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

合并利润表

2021年度

编制单位：深圳市维业装饰集团股份有限公司

(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

项目	附注六	本期金额	上期金额
一、营业收入	注释39	10,021,385,088.31	4,657,070,045.57
减：营业成本	注释39	9,360,024,226.98	4,243,617,092.15
税金及附加	注释40	26,797,634.23	14,712,904.63
销售费用	注释41	34,435,853.63	26,848,147.41
管理费用	注释42	167,415,879.56	114,432,180.22
研发费用	注释43	51,609,934.20	56,350,699.98
财务费用	注释44	172,557,502.54	57,991,459.68
其中：利息费用		181,804,901.67	60,321,701.87
利息收入		10,962,983.40	4,651,586.93
加：其他收益	注释45	14,997,236.44	4,686,005.90
投资收益（损失以“-”号填列）	注释46	4,934,429.35	1,589,257.69
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	注释47		100,820.30
信用减值损失（损失以“-”号填列）	注释48	-73,838,867.61	8,765,315.85
资产减值损失（损失以“-”号填列）	注释49	-4,733,512.51	-36,100,695.90
资产处置收益（损失以“-”号填列）	注释50	354,923.54	
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		150,258,266.38	122,158,265.34
加：营业外收入	注释51	758,039.76	108,969.57
减：营业外支出	注释52	2,502,019.72	1,001,793.87
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		148,514,286.42	121,265,441.04
减：所得税费用	注释53	43,011,923.48	30,462,954.61
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		105,502,362.94	90,802,486.43
其中：同一控制下企业合并被合并方在合并前实现的净利润		1,211,652.37	42,835,097.65
（一）按经营持续性分类			
持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		105,502,362.94	90,802,486.43
终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润（净亏损以“-”号填列）		36,816,711.97	66,958,980.81
少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		68,685,650.97	23,843,505.62
五、其他综合收益的税后净额			
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划净变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 一揽子处置子公司在丧失控制权之前产生的投资收益			
8. 其他资产转换为公允价值模式计量的投资性房地产			
9. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
六、综合收益总额		105,502,362.94	90,802,486.43
归属于母公司所有者的综合收益总额		36,816,711.97	66,958,980.81
归属于少数股东的综合收益总额		68,685,650.97	23,843,505.62
七、每股收益：			
（一）基本每股收益		0.18	0.32
（二）稀释每股收益		0.18	0.32

（后附财务报表附注为合并财务报表的组成部分）

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

合并现金流量表

2021年度

编制单位：深圳市维业装饰集团股份有限公司

(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

项目	附注六	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		9,340,813,904.10	3,950,202,351.30
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金	注释54.1	235,297,579.23	151,851,527.93
经营活动现金流入小计		9,576,111,483.33	4,102,053,879.23
购买商品、接受劳务支付的现金		8,451,561,209.62	3,233,013,662.97
支付给职工以及为职工支付的现金		307,029,115.88	135,873,338.79
支付的各项税费		209,230,535.52	112,854,108.21
支付其他与经营活动有关的现金	注释54.2	323,036,020.56	213,962,352.00
经营活动现金流出小计		9,290,856,881.58	3,695,703,461.97
经营活动产生的现金流量净额		285,254,601.75	406,350,417.26
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资所收到的现金		65,000,000.00	40,000,000.00
取得投资收益收到的现金		400,216.99	17,911,757.70
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		847,500.00	1,330.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	注释55.3	4,949,560.29	
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		71,197,277.28	57,913,087.70
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		8,266,931.07	16,932,459.10
投资支付的现金		101,885,000.00	49,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	注释55.2	157,335,000.00	
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		267,486,931.07	65,932,459.10
投资活动产生的现金流量净额		-196,289,653.79	-8,019,371.40
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		56,100,000.00	7,420,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		56,100,000.00	7,420,000.00
取得借款收到的现金		866,901,000.00	614,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	注释54.3	53,504,214.82	25,281,172.95
筹资活动现金流入小计		976,505,214.82	646,701,172.95
偿还债务支付的现金		751,000,000.00	553,300,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		247,726,451.34	64,891,617.66
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		67,382,000.00	
支付其他与筹资活动有关的现金	注释54.4	29,268,910.73	83,721,077.30
筹资活动现金流出小计		1,027,995,362.07	701,912,694.96
筹资活动产生的现金流量净额		-51,490,147.25	-55,211,522.01
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
		37,474,800.71	343,119,523.85
五、现金及现金等价物净增加额		902,297,888.45	559,178,364.60
加：期初现金及现金等价物余额		939,772,689.16	902,297,888.45
六、期末现金及现金等价物余额		939,772,689.16	902,297,888.45

(后附财务报表附注为合并财务报表的组成部分)

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

合并股东权益变动表

2021年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

编制单位: 深圳市德业科技股份有限公司

项目	归属于母公司股东权益						少数股东权益	股东权益合计			
	股本	其他权益工具 — 优先股	其他	资本公积	— 减: 库存股	其他综合收益			专项储备	盈余公积	未分配利润
一、上年年末余额	208,158,000.00			208,682,225.00			38,341,622.96	56,697,483.99	425,541,573.95	41,552,552.02	1,668,587,426.86
加: 会计政策变更											
前期差错更正											
同一控制下企业合并											
其他				27,600,000.00			38,341,622.96	56,697,483.99	110,103,843.34	142,300,946.64	280,064,892.98
二、本年年初余额	208,158,000.00			336,282,225.00			76,683,245.92	56,697,483.99	538,645,517.24	183,743,502.58	1,348,652,351.84
三、本年年末余额	-51,300.00			-314,529,386.50			76,028.12	3,551,343.08	-4,078.83	68,665,659.77	-75,151,102.82
(一) 综合收益总额											
1. 现金流量套期损益											
2. 其他权益工具公允价值变动											
3. 处置采用公允价值计量的金融资产											
4. 其他											
(二) 利润分配											
1. 提取盈余公积											
2. 对股东的分配											
3. 其他											
(四) 所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增股本											
2. 盈余公积转增股本											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
(五) 专项储备											
1. 提取专项储备											
2. 使用专项储备											
3. 其他											
(六) 其他											
四、本年年末余额	208,056,700.00			117,752,838.50			38,894,652.08	60,228,827.07	538,641,438.31	210,52,859.07	1,073,501,248.02

(如财务报表附注五合并所有者权益变动表的组成部分)

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

合并股东权益变动表

2022年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

编制单位: 深圳市康达生物科技股份有限公司

项目	上期金额					
	股本	其他权益工具 其他	资本公积	库存股	其他综合收益	专项储备
一、上年年末余额	208,243,007.00		207,681,386.67	31,850,500.00	31,850,500.00	34,000,319.20
加: 会计政策变更						
前期差错更正						
同一控制下企业合并						
其他						
二、本年年初余额	208,243,007.00		207,681,386.67	31,850,500.00	31,850,500.00	34,000,319.20
三、本年年末余额	-15,000.00		20,574,838.42	-31,850,500.00	31,850,500.00	34,000,319.20
(一) 综合收益总额						
1. 取得其他综合收益						
2. 其他综合收益						
3. 取得其他综合收益						
(二) 利润分配						
1. 提取盈余公积						
2. 提取其他综合收益						
3. 提取其他综合收益						
(三) 所有者权益内部结转						
1. 资本公积转增股本						
2. 盈余公积转增股本						
3. 盈余公积转增股本						
4. 盈余公积转增股本						
5. 其他综合收益转增股本						
6. 其他						
(四) 其他						
1. 其他						
2. 其他						
3. 其他						
四、本年年末余额	208,243,007.00		20,574,838.42	-31,850,500.00	31,850,500.00	34,000,319.20

项目	上期金额					
	股本	其他权益工具 其他	资本公积	库存股	其他综合收益	专项储备
一、上年年末余额	208,243,007.00		207,681,386.67	31,850,500.00	31,850,500.00	34,000,319.20
加: 会计政策变更						
前期差错更正						
同一控制下企业合并						
其他						
二、本年年初余额	208,243,007.00		207,681,386.67	31,850,500.00	31,850,500.00	34,000,319.20
三、本年年末余额	-15,000.00		20,574,838.42	-31,850,500.00	31,850,500.00	34,000,319.20
(一) 综合收益总额						
1. 取得其他综合收益						
2. 其他综合收益						
3. 取得其他综合收益						
(二) 利润分配						
1. 提取盈余公积						
2. 提取其他综合收益						
3. 提取其他综合收益						
(三) 所有者权益内部结转						
1. 资本公积转增股本						
2. 盈余公积转增股本						
3. 盈余公积转增股本						
4. 盈余公积转增股本						
5. 其他综合收益转增股本						
6. 其他						
(四) 其他						
1. 其他						
2. 其他						
3. 其他						
四、本年年末余额	208,243,007.00		20,574,838.42	-31,850,500.00	31,850,500.00	34,000,319.20

主管会计工作负责人: _____ 会计机构负责人: _____

母公司资产负债表

2021年12月31日

编制单位：深圳市维业装饰集团股份有限公司

(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

资产	附注十六	期末余额	期初余额	上期期末余额
流动资产：				
货币资金		190,138,959.02	505,005,877.23	505,005,877.23
交易性金融资产				
衍生金融资产				
应收票据		18,312,163.60	28,622,355.23	28,622,355.23
应收账款	注释1	570,166,397.22	549,536,063.43	549,536,063.43
应收款项融资				
预付款项		23,558,243.77	17,837,854.78	17,837,854.78
其他应收款	注释2	52,035,988.40	44,696,846.17	44,696,846.17
存货		80,749,690.83	79,871,728.89	79,871,728.89
合同资产		1,093,664,689.85	1,046,467,991.62	1,046,467,991.62
持有待售资产				
一年内到期的非流动资产				
其他流动资产		25,792,212.45	23,332,696.53	23,332,696.53
流动资产合计		2,054,418,345.14	2,295,371,413.88	2,295,371,413.88
非流动资产：				
债权投资				
其他债权投资				
长期应收款				
长期股权投资	注释3	476,232,263.42	238,986,395.53	238,986,395.53
其他权益工具投资				
其他非流动金融资产				
投资性房地产		43,508,498.21	47,023,376.39	47,023,376.39
固定资产		17,117,299.37	19,795,503.35	19,795,503.35
在建工程				
生产性生物资产				
油气资产				
使用权资产		11,408,647.31	16,054,395.55	
无形资产		648,099.94	1,036,757.19	1,036,757.19
开发支出				
商誉				
长期待摊费用		921,632.33	2,967,073.87	8,524,010.47
递延所得税资产		63,552,891.84	53,757,845.07	53,757,845.07
其他非流动资产		953,182.18	837,134.78	837,134.78
非流动资产合计		614,342,514.60	380,458,481.73	369,961,022.78
资产总计		2,668,760,859.74	2,675,829,895.61	2,665,332,436.66

(后附财务报表附注为合并财务报表的组成部分)

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

母公司资产负债表（续）

2021年12月31日

编制单位：深圳市维业装饰集团股份有限公司

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

负债和股东权益	附注十六	期末余额	期初余额	上期期末余额
流动负债：				
短期借款		428,045,343.76	404,537,579.17	404,537,579.17
交易性金融负债				
衍生金融负债				
应付票据		287,423,630.66	378,251,754.89	378,251,754.89
应付账款		646,289,744.84	655,331,574.05	655,331,574.05
预收款项		807,329.00	2,396,129.00	2,396,129.00
合同负债		20,601,643.00	35,438,352.02	35,438,352.02
应付职工薪酬		9,783,125.82	10,965,740.91	10,965,740.91
应交税费		9,042,982.94	16,919,226.54	16,919,226.54
其他应付款		2,196,474.52	5,295,206.43	5,295,206.43
持有待售负债				
一年内到期的非流动负债		37,804,265.83	4,887,177.04	
其他流动负债		116,210,478.50	113,090,760.36	113,090,760.36
流动负债合计		1,558,205,018.87	1,627,113,500.41	1,622,226,323.37
非流动负债：				
长期借款		90,542,168.19		
应付债券				
其中：优先股				
永续债				
租赁负债		1,106,463.25	5,610,281.91	
长期应付款		108,588,171.41		
长期应付职工薪酬				
预计负债				
递延收益				
递延所得税负债				
其他非流动负债				
非流动负债合计		200,236,802.85	5,610,281.91	
负债合计		1,758,441,821.72	1,632,723,782.32	1,622,226,323.37
股东权益：				
股本		208,056,700.00	208,108,000.00	208,108,000.00
其他权益工具				
其中：优先股				
永续债				
资本公积		139,601,237.57	298,656,225.09	298,656,225.09
减：库存股				
其他综合收益				
专项储备		34,667,691.96	36,579,925.99	36,579,925.99
盈余公积		60,042,893.98	56,491,550.90	56,491,550.90
未分配利润		467,950,514.51	443,270,411.31	443,270,411.31
股东权益合计		910,319,038.02	1,043,106,113.29	1,043,106,113.29
负债和股东权益总计		2,668,760,859.74	2,675,829,895.61	2,665,332,436.66

（后附财务报表附注为合并财务报表的组成部分）

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

母公司利润表

2021年度

编制单位：深圳市维业装饰集团股份有限公司

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注十六	本期金额	上期金额
一、营业收入	注释4	1,497,554,256.16	1,584,073,432.83
减：营业成本	注释4	1,290,860,298.15	1,326,393,488.51
税金及附加		5,725,809.13	6,432,373.75
销售费用		28,054,121.87	25,353,401.71
管理费用		62,525,407.48	69,550,723.29
研发费用		51,609,934.20	56,350,699.98
财务费用		24,089,635.37	16,469,688.40
其中：利息费用		25,967,511.41	18,406,628.71
利息收入		3,366,408.88	3,193,067.61
加：其他收益		1,181,874.39	2,040,657.52
投资收益（损失以“-”号填列）	注释5	61,588,000.00	952,553.37
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-63,398,490.67	-1,767,079.71
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-1,901,821.22	-24,127,112.55
资产处置收益（损失以“-”号填列）		354,923.54	
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		32,513,536.00	60,622,075.82
加：营业外收入		351,705.94	20,542.20
减：营业外支出		2,362,453.40	765,916.86
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		30,502,788.54	59,876,701.16
减：所得税费用		-5,010,642.24	12,677,762.81
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		35,513,430.78	47,198,938.35
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		35,513,430.78	47,198,938.35
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划净变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 一揽子处置子公司在丧失控制权之前产生的投资收益			
8. 其他资产转换为公允价值模式计量的投资性房地产			
9. 其他			
六、综合收益总额		35,513,430.78	47,198,938.35
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

（后附财务报表附注为合并财务报表的组成部分）

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

母公司现金流量表

2021年度

编制单位：深圳市维业装饰集团股份有限公司

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注十六	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,445,719,049.48	1,590,578,305.11
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		18,006,082.16	69,515,667.89
经营活动现金流入小计		<u>1,463,725,131.64</u>	<u>1,660,093,973.00</u>
购买商品、接受劳务支付的现金		1,398,216,424.64	1,335,368,476.36
支付给职工以及为职工支付的现金		81,910,138.03	83,126,340.70
支付的各项税费		52,824,106.41	45,468,052.29
支付其他与经营活动有关的现金		132,498,065.65	92,576,779.97
经营活动现金流出小计		<u>1,665,448,734.73</u>	<u>1,556,539,649.32</u>
经营活动产生的现金流量净额		<u><u>-201,723,603.09</u></u>	<u><u>103,554,323.68</u></u>
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资所收到的现金			20,000,000.00
取得投资收益收到的现金		61,588,000.00	952,553.37
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		847,500.00	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		5,100,000.00	
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		<u>67,535,500.00</u>	<u>20,952,553.37</u>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		1,217,883.81	10,836,376.24
投资支付的现金		104,285,000.00	3,530,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		157,335,000.00	
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		<u>262,837,883.81</u>	<u>14,366,376.24</u>
投资活动产生的现金流量净额		<u><u>-195,302,383.81</u></u>	<u><u>6,586,177.13</u></u>
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		866,901,000.00	614,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		43,500,000.00	25,281,172.95
筹资活动现金流入小计		<u>910,401,000.00</u>	<u>639,281,172.95</u>
偿还债务支付的现金		751,000,000.00	550,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		30,199,475.08	34,463,560.12
支付其他与筹资活动有关的现金		9,098,271.58	45,967,255.48
筹资活动现金流出小计		<u>790,297,746.66</u>	<u>630,430,815.60</u>
筹资活动产生的现金流量净额		<u><u>120,103,253.34</u></u>	<u><u>8,850,357.35</u></u>
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
		-276,922,733.56	118,990,858.16
五、现金及现金等价物净增加额		<u><u>-276,922,733.56</u></u>	<u><u>118,990,858.16</u></u>
加：期初现金及现金等价物余额		381,650,782.68	262,659,924.52
六、期末现金及现金等价物余额		<u><u>104,728,049.12</u></u>	<u><u>381,650,782.68</u></u>

（后附财务报表附注为合并财务报表的组成部分）

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

母公司股东权益变动表

2021年度

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

编制单位: 深圳市康业药业集团股份有限公司

项 目	本期金额					股东权益合计				
	股本	其他权益工具 — 优先股	其他权益工具 — 永续债	资本公积	减: 库存股		其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润
一、上年年末余额	208,108,000.00			298,656,225.09		1,043,006,113.29	36,579,025.99	56,491,550.90	443,270,411.31	1,043,006,113.29
加: 会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年年初余额	208,108,000.00			298,656,225.09		1,043,006,113.29	36,579,025.99	56,491,550.90	443,270,411.31	1,043,006,113.29
(一) 综合收益总额	-51,300.00			-159,054,887.52		-132,797,079.27	-1,812,234.03	3,551,343.08	24,690,103.20	35,513,430.78
(二) 股东投入和减少资本	-51,300.00			-159,054,887.52		-159,056,287.52				
1. 股东投入的普通股										
2. 其他权益工具持有者投入资本										
3. 股份支付计入股东权益的金额										
4. 其他										
(三) 利润分配										
1. 提取盈余公积										
2. 对股东的分配										
3. 其他										
(四) 股东权益内部结转										
1. 资本公积转增股本										
2. 盈余公积转增股本										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 设定受益计划变动额结转留存收益										
5. 其他综合收益结转留存收益										
6. 其他										
(五) 专项储备										
1. 本期提取										
2. 本期使用										
(六) 其他										
三、本年年末余额	208,056,700.00			139,601,337.57		910,310,034.02	34,766,791.96	60,042,893.98	467,960,514.51	910,310,034.02

(六) 前期财务报表更正对合并财务报表的影响

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

母公司股东权益变动表

2021年度

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

编制单位: 深圳市康业壹都集团股份有限公司

项 目	上期金额					
	股本	其他权益工具 — 优先股	其他	资本公积	减: 库存股	其他综合收益
一、上年年末余额	208,243,000.00			297,681,386.67	31,650,590.00	564,516,062.70
加: 会计政策变更						
前期差错更正						
其他						
二、本年年初余额	208,243,000.00			297,681,386.67	31,650,590.00	564,516,062.70
三、本年年末余额	155,000.00			974,838.42	-31,650,590.00	78,886,000.99
(一) 综合收益总额						47,198,883.35
(二) 股东投入和减少资本						839,838.42
1. 股东投入的普通股						
2. 其他权益工具持有者投入资本						
3. 股份支付计入股东权益的金额						
4. 其他						
(三) 利润分配						-1,046,250.00
1. 提取盈余公积						1,886,088.42
2. 对股东的分配						-14,597,500.00
3. 其他						
(四) 股东权益内部结转						
1. 资本公积转增股本						
2. 盈余公积转增股本						
3. 盈余公积弥补亏损						
4. 设定受益计划变动额结转留存收益						
5. 其他综合收益结转留存收益						
6. 其他						
(五) 专项储备						
1. 本期提取						
2. 本期使用						
(六) 其他						
四、本年年末余额	208,188,000.00			298,656,225.09	-31,650,590.00	1,043,105,112.29

(后附财务报表附注为合并财务报表的组成部分)

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



营业执照

(副本) (7-1)

统一社会信用代码
91110108590676050Q



名称 大华会计师事务所(特殊普通合伙)
类型 特殊普通合伙
负责人 梁春、梁雄
经营范围 审查企业会计报表、出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；其他法律、行政法规规定的注册会计师业务。



此件仅用于业务报告专用，复印无效。

成立日期 2012年10月09日
合伙期限 2012年02月09日至长期
主要经营场所 北京市海淀区四环中路16号院7号楼1101



登记机关

2021年12月01日

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。
http://www.gsxt.gov.cn
国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0000093

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》或事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所执业证书可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

此证仅用于业务报告使用，复印无效。



发证机关: 北京市财政局
二〇一七年十一月十七日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书



名称: 大华会计师事务所(特殊普通合伙)
首席合伙人: 梁春
主任会计师:
经营场所: 北京市海淀区西四环中路16号院7号楼12层

组织形式: 特殊普通合伙
执业证书编号: 11010148
批准执业文号: 京财会许可[2011]0101号
批准执业日期: 2011年11月03日

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to resign/leave from

天健立信
天健立信会计师事务所
2012年7月2日

同意调入
Agree the holder to be transferred in

天健立信
天健立信会计师事务所
2012年7月2日

大信会计师事务所有限公司
大信会计师事务所(特殊普通合伙)
NOTES
1. When practicing, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
3. The CPA shall maintain the certificate in the competent Institute of CPAs with the CPA, keep conducting Institute of CPAs shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of rescure after making an announcement lost on the newspaper.
4. The CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of rescure after making an announcement lost on the newspaper.



姓名 刘强
Full name 刘强
性别 男
Sex 男
出生日期 1975-09-15
Date of birth 1975-09-15
工作单位 天健立信会计师事务所有限公司
Working unit 天健立信会计师事务所有限公司
身份证号码 513025750915219
Identity card N:513025750915219

证书编号 110001640003
No. of Certificate 110001640003
北京注册会计师协会
Beijing Institute of CPAs
发证日期 二〇〇六年五月十日
Date of Issuance 2006.5.10



姓名: 刘强
证书编号: 110001640003
This certificate is valid for 2015-09-01 to 2015-09-01

年 月 日



THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书自检验合格之日起，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



姓名: 张海龙
性别: 男
出生日期: 1980-06-24
工作单位: 中喜会计师事务所有限责任公司
石家庄分所
身份证号码: 13233619800624201X
Identity card No.

注册会计师
Certified Public Accountant

证书编号: 110001680113
有效期至: 2017-09-30
发证机关: 河北省注册会计师协会

注册会计师
Certified Public Accountant

证书编号: 110001680113
有效期至: 2016-03-21
发证机关: 河北省注册会计师协会

注册会计师
Certified Public Accountant

证书编号: 110001680113
有效期至: 2015-04-01
发证机关: 河北省注册会计师协会

注册会计师
Certified Public Accountant

证书编号: 110001680113
有效期至: 2007-06-18
发证机关: 河北省注册会计师协会

注册会计师
Certified Public Accountant

证书编号: 110001680113
有效期至: 2017-09-30
发证机关: 河北省注册会计师协会

注册会计师
Certified Public Accountant

证书编号: 110001680113
有效期至: 2017-09-30
发证机关: 河北省注册会计师协会

注册会计师
Certified Public Accountant

证书编号: 110001680113
有效期至: 2017-09-30
发证机关: 河北省注册会计师协会

1.3.2. 2022 年审计报告

深圳市维业装饰集团股份有限公司

审计报告

大华审字[2023]001979 号

大华会计师事务所(特殊普通合伙)

Da Hua Certified Public Accountants (Special General Partnership)



本所只承接经注册会计师签字盖章且加盖会计师事务所公章的审计报告。
可在澳门中民“扫一扫”或进入“大华会计师事务所”公众号，访问：<http://www.dahua.com.cn> 了解详情。
联系电话：85236298666



深圳市维业装饰集团股份有限公司

审计报告及财务报表

(2022年1月1日至2022年12月31日止)

	目 录	页 次
一、	审计报告	1-7
二、	已审财务报表	
	合并资产负债表	1-2
	合并利润表	3
	合并现金流量表	4
	合并股东权益变动表	5-6
	母公司资产负债表	7-8
	母公司利润表	9
	母公司现金流量表	10
	母公司股东权益变动表	11-12
	财务报表附注	1-126



审计报告

大华审字[2023]001979号

深圳市维业装饰集团股份有限公司全体股东:

一、审计意见

我们审计了深圳市维业装饰集团股份有限公司 (以下简称维业股份公司)财务报表,包括2022年12月31日的合并及母公司资产负债表,2022年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了维业股份公司2022年12月31日的合并及母公司财务状况以及2022年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于维业股份公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断,认为对本期财务报表审计最



为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。

我们确定下列事项是需要我们在审计报告中沟通的关键审计事项：

1. 金融资产减值（应收款项的减值）

2. 按履约进度确认营业收入

(一)金融资产减值（应收款项的减值）

1.事项描述

2022年度维业股份公司应收款项（指应收账款与合同资产）确认的会计政策、会计估计及账面金额的信息请参阅合并财务报表附注三及附注五、注释3与注释8。

2022年12月31日维业股份公司应收款项账面余额891,667.23万元，已计提坏账准备60,011.06万元，应收款项净值占资产总额的比例为68.38%。

维业股份公司管理层在确定应收款项的减值时涉及重大会计估计，包括考虑客户的信用情况、获取的抵押或质押物状况以及客户实际支付工程款的能力等，且该等会计估计存在重大不确定性。由于应收款项金额较大，且预计可收回性的确定涉及重大会计估计，因此我们将应收款项的减值识别为关键审计事项。

2.审计应对

我们对于应收款项的减值所实施的重要审计程序包括：

(1) 了解和评估管理层对应收款项确认及坏账准备计提相关的内部控制的设计，并测试了关键控制执行的有效性；

(2) 与管理层讨论应收款项坏账准备计提的会计政策、会计估计及计提方法；

(3) 对于单项计提坏账准备的应收款项，复核管理层对预计未



来可获得的现金流量做出估计的依据及合理性；

(4) 对于管理层按照信用风险特征组合计提坏账准备的应收款项，评价管理层确定的坏账准备计提比例是否合理；

(5) 检查管理层提供的与客户签订的工程施工合同，对逾期时间较长未回收的工程款，检查工程项目的状态，是否存在停工等特殊情况；

(6) 对应收款项实施函证程序，并将函证结果与账面记录的金額进行核对；

(7) 对大额应收款项进行期后回款检查，评价管理层对应收款项坏账准备计提金额的合理性。

基于已执行的审计工作，我们认为管理层对应收款项减值的相关判断及估计是合理的。

(二)按履约进度确认营业收入

1.事项描述

2022 年度维业股份公司收入确认的会计政策及账面金额的信息请参阅合并财务报表附注三及附注五、注释 38。

2022 年度维业股份公司营业收入 1,477,933.80 万元，其中按照履约进度确认的营业收入 1,466,234.35 万元，占全部营业收入的比例为 99.21%。维业股份公司在与客户签署了施工合同，收取了合同价款或取得了收款的依据，按照合同履约进度确认营业收入。

由于按照履约进度确认的营业收入对维业股份公司具有重要性，且营业收入的确定取决于维业股份公司对履约进度的认定，导致营业收入是否在恰当的期间确认可能存在潜在的错报，因此我们将按照履约进度确认营业收入识别为关键审计事项。

2.审计应对



我们对于按照履约进度确认营业收入所实施的重要审计程序包括：

（1）了解和评估管理层对建造合同预算编制及营业收入确认相关的内部控制的设计，并测试了关键控制执行的有效性；

（2）通过检查与客户签署的工程施工合同中相关条款，了解和评估按照履约进度确认营业收入的政策是否符合相关会计准则的规定；

（3）获取管理层提供的项目合同台账，取得甲方或监理对工程进度确认意见，核实履约进度的准确性；

（4）抽取检查部分施工合同，检查预计总收入、预计总成本所依据的合同和成本预算资料，评价管理层对预计总收入和预计总成本的估计是否恰当；

（5）抽取部分样本项目，对本年度发生的工程成本进行测试，核实工程成本实际发生进度与确认的履约进度是否匹配；

（6）抽取部分工程项目，实际现场查看工程项目现场情况，与项目部管理人员进行访谈，了解项目的合同、工程进度及收款等信息，以评估营业收入确认的合理性；

（7）抽取部分工程项目，对其工程进度情况进行函证。

基于已执行的审计工作，我们未发现维业股份公司与按照履约进度确认营业收入相关的重大不符事项。

四、其他信息

维业股份公司管理层对其他信息负责。其他信息包括 2022 年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。



结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

五、管理层和治理层对财务报表的责任

维业股份公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，维业股份公司管理层负责评估维业股份公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算维业股份公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督维业股份公司的财务报告过程。

六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1. 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，



作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2. 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

3. 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4. 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对维业股份公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报告使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致维业股份公司不能持续经营。

5. 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

6. 就维业股份公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行集团审计。我们对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表



审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

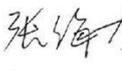
大华会计师事务所(特殊普通合伙)



中国注册会计师： 



(项目合伙人) 刘涛

中国注册会计师： 



张海龙

二〇二三年三月三十一日



合并资产负债表

2022年12月31日

编制单位：深圳市维业装饰集团股份有限公司

(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

资产	附注五	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	注释1	2,281,214,806.41	1,040,865,132.52
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	注释2	14,628,449.07	18,312,163.60
应收账款	注释3	1,925,305,033.69	1,087,364,963.07
应收款项融资	注释4	18,636,418.56	27,713,330.60
预付款项	注释5	146,497,972.19	84,374,131.40
其他应收款	注释6	81,842,197.17	59,461,714.17
存货	注释7	637,513,493.58	384,135,838.47
合同资产	注释8	6,391,256,623.46	4,947,309,427.71
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	注释9	111,854,223.53	38,759,611.85
流动资产合计		11,608,749,217.66	7,688,296,313.39
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产	注释10		9,000,000.00
投资性房地产	注释11	40,496,095.41	43,508,498.21
固定资产	注释12	97,481,433.85	104,957,973.44
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	注释13	45,467,542.03	65,421,787.41
无形资产	注释14	18,877,033.20	15,965,886.81
开发支出			
商誉	注释15	33,602,619.24	52,252,619.24
长期待摊费用	注释16	7,600,722.71	11,720,859.84
递延所得税资产	注释17	104,579,557.48	78,920,843.47
其他非流动资产	注释18	205,717,980.00	953,182.18
非流动资产合计		553,822,983.92	382,701,650.60
资产总计		12,162,572,201.58	8,070,997,963.99

(后附财务报表附注为财务报表的组成部分)

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



合并资产负债表（续）

2022年12月31日

编制单位：深圳市维业装饰集团股份有限公司

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

负债和股东权益	附注五	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款	注释19	623,309,462.50	428,045,343.76
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	注释20	123,697,879.06	294,721,915.50
应付账款	注释21	8,278,506,182.80	5,135,381,845.34
预收款项	注释22		807,329.00
合同负债	注释23	1,013,767,632.12	282,261,003.86
应付职工薪酬	注释24	52,047,302.77	43,366,457.59
应交税费	注释25	41,032,450.36	37,080,437.20
其他应付款	注释26	131,158,002.62	21,899,491.66
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	注释27	69,849,904.83	67,663,411.79
其他流动负债	注释28	689,732,966.90	444,416,768.02
流动负债合计		11,023,101,783.96	6,755,644,003.72
非流动负债：			
长期借款	注释29	107,077,391.81	90,542,168.19
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	注释30	26,234,174.06	37,601,059.28
长期应付款	注释31	82,407,462.78	108,588,171.41
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益	注释32	4,815,562.33	5,121,312.37
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		220,534,590.98	241,852,711.25
负债合计		11,243,636,374.94	6,997,496,714.97
股东权益：			
股本	注释33	208,056,700.00	208,056,700.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	注释34	7,057,537.22	11,726,828.59
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备	注释35	39,632,994.12	38,804,652.08
盈余公积	注释36	53,477,641.27	60,238,827.07
未分配利润	注释37	475,806,449.01	535,641,438.31
归属于母公司股东权益合计		784,031,321.62	854,468,446.05
少数股东权益		134,904,505.02	219,032,802.97
股东权益合计		918,935,826.64	1,073,501,249.02
负债和股东权益总计		12,162,572,201.58	8,070,997,963.99

（后附财务报表附注为财务报表的组成部分）

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

2



合并利润表

2022年度

编制单位：深圳市维业装饰集团股份有限公司

(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

项目	附注五	本期金额	上期金额
一、营业收入	注释38	14,779,338,038.83	10,021,385,088.31
减：营业成本	注释38	14,022,900,648.12	9,360,024,226.98
税金及附加	注释39	43,554,008.52	26,797,634.23
销售费用	注释40	27,527,507.28	34,435,853.63
管理费用	注释41	198,355,429.20	167,415,879.56
研发费用	注释42	49,705,816.58	51,609,934.20
财务费用	注释43	157,448,110.01	172,557,502.54
其中：利息费用		180,759,768.73	181,804,901.67
利息收入		24,784,861.24	10,962,983.40
加：其他收益	注释44	6,474,089.32	14,997,236.44
投资收益（损失以“-”号填列）	注释45	675,086.69	4,934,429.35
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	注释46	-79,866,344.67	-73,838,867.61
资产减值损失（损失以“-”号填列）	注释47	-79,033,704.17	-4,733,512.51
资产处置收益（损失以“-”号填列）	注释48	460,201.49	354,923.54
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		128,555,847.78	150,258,266.38
加：营业外收入	注释49	1,408,230.79	758,039.76
减：营业外支出	注释50	1,123,880.21	2,502,019.72
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		128,840,198.36	148,514,286.42
减：所得税费用	注释51	50,063,631.31	43,011,923.48
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		78,776,567.05	105,502,362.94
其中：同一控制下企业合并被合并方在合并前实现的净利润			1,211,652.37
（一）按经营持续性分类			
持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		78,776,567.05	105,502,362.94
终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润（净亏损以“-”号填列）		6,633,213.33	36,816,711.97
少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		72,143,353.72	68,685,650.97
五、其他综合收益的税后净额			
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划净变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 一揽子处置子公司在丧失控制权之前产生的投资收益			
8. 其他资产转换为公允价值模式计量的投资性房地产			
9. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
六、综合收益总额		78,776,567.05	105,502,362.94
归属于母公司所有者的综合收益总额		6,633,213.33	36,816,711.97
归属于少数股东的综合收益总额		72,143,353.72	68,685,650.97
七、每股收益：			
（一）基本每股收益		0.03	0.18
（二）稀释每股收益		0.03	0.18

(后附财务报表附注为财务报表的组成部分)

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



合并现金流量表

2022年度

编制单位：深圳市维业装饰集团股份有限公司

(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

项 目	附注五	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		14,287,196,474.55	9,340,813,904.10
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金	注释52.1	350,139,540.88	235,297,579.23
经营活动现金流入小计		<u>14,637,336,015.43</u>	<u>9,576,111,483.33</u>
购买商品、接受劳务支付的现金		11,901,130,684.97	8,451,561,209.62
支付给职工以及为职工支付的现金		367,713,984.25	307,029,115.88
支付的各项税费		347,441,514.24	209,230,535.52
支付其他与经营活动有关的现金	注释52.2	361,914,683.00	323,036,020.56
经营活动现金流出小计		<u>12,978,200,866.46</u>	<u>9,290,856,881.58</u>
经营活动产生的现金流量净额		<u>1,659,135,148.97</u>	<u>285,254,601.75</u>
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资所收到的现金		9,000,000.00	65,000,000.00
取得投资收益收到的现金		675,086.69	400,216.99
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		3,000.00	847,500.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			4,949,560.29
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		<u>9,678,086.69</u>	<u>71,197,277.28</u>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		208,784,702.83	8,266,931.07
投资支付的现金			101,885,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		31,939,000.00	157,335,000.00
支付其他与投资活动有关的现金	注释52.3	5,950,000.00	
投资活动现金流出小计		<u>246,673,702.83</u>	<u>267,486,931.07</u>
投资活动产生的现金流量净额		<u>-236,995,616.14</u>	<u>-196,289,653.79</u>
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			56,100,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			56,100,000.00
取得借款收到的现金		866,510,000.00	866,901,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	注释52.4	2,450,183.05	53,504,214.82
筹资活动现金流入小计		<u>868,960,183.05</u>	<u>976,505,214.82</u>
偿还债务支付的现金		655,000,000.00	751,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		266,042,155.62	247,726,451.34
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		84,813,303.38	67,382,000.00
支付其他与筹资活动有关的现金	注释52.5	91,763,892.39	29,268,910.73
筹资活动现金流出小计		<u>1,012,806,048.01</u>	<u>1,027,995,362.07</u>
筹资活动产生的现金流量净额		<u>-143,845,864.96</u>	<u>-51,490,147.25</u>
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		<u>1,278,293,667.87</u>	<u>37,474,800.71</u>
加：期初现金及现金等价物余额		939,772,689.16	902,297,888.45
六、期末现金及现金等价物余额		<u>2,218,066,357.03</u>	<u>939,772,689.16</u>

(后附财务报表附注为财务报表的组成部分)

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



合并股东权益变动表

2022年度

编制单位：深圳市维业装饰集团股份有限公司

(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

项目	本期金额								
	股本		归属于母公司普通股股东权益		少数股东权益		股东权益合计		
	优先股	其他权益工具 永续债 其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备		盈余公积	未分配利润
2021年12月31日	208,059,700.00		11,728,838.59		38,804,652.08	60,238,827.07	536,641,438.31	219,032,802.97	1,073,501,240.02
一、上年年末余额	208,059,700.00		11,728,838.59		38,804,652.08	60,238,827.07	536,641,438.31	219,032,802.97	1,073,501,240.02
加：会计政策变更									
前期差错更正									
同一控制下企业合并									
其他									
二、本年年初余额	208,059,700.00		11,728,838.59		38,804,652.08	60,238,827.07	536,641,438.31	219,032,802.97	1,073,501,240.02
三、本年年末余额	208,059,700.00		4,693,281.37		826,342.04	6,761,166.80	6,632,413.33	72,143,333.72	78,776,977.05
(一) 综合收益总额									
(二) 股东投入和减少资本									
1. 股东投入的普通股									
2. 其他权益工具持有者投入资本									
3. 股份支付计入股东权益的金额									
4. 其他									
(三) 利润分配									
1. 提取盈余公积									
2. 对股东的分配									
3. 其他									
(四) 股东权益内部结转									
1. 资本公积转增股本									
2. 盈余公积转增股本									
3. 盈余公积弥补亏损									
4. 设定受益计划变动额结转留存收益									
5. 其他综合收益结转留存收益									
6. 其他									
(五) 专项储备									
1. 本期提取					826,342.04				
2. 本期使用					222,270.51				
(六) 其他					-221,443.71				
四、本年年末余额	208,059,700.00		7,057,537.22		30,632,664.12	53,477,641.27	476,806,449.01	64,465,500.00	816,935,326.64

(后附财务报表附注为财务报表的组成部分)

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



合并股东权益变动表

2022年度

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

编制单位: 深圳市德业集团股份有限公司

项目	上期金额									
	归属于母公司股东权益		少数股东权益		未分配利润		所有者权益		所有者权益合计	
	股本	其他权益工具 — 优先股 — 永续债 — 其他	资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	少数股东权益	所有者权益合计
一、上年年末余额	208,108,000.00		288,896,225.03			38,041,622.96	425,541,573.30	41,592,552.92	1,068,997,498.88	
加: 会计政策变更										
前期差错更正										
同一控制下企业合并										
其他			27,800,000.00				110,103,943.34	142,300,946.64	280,064,892.98	
二、本年期初余额	208,108,000.00		316,696,225.03			38,041,622.96	535,645,516.64	183,893,502.56	1,248,652,251.84	
三、本年增减变动金额	-51,300.00		-314,533,336.50		-763,029.12	-3,551,343.08	-4,079.32	-35,119,300.41	-275,151,102.92	
(一) 综合收益总额							38,816,711.97	88,685,660.97	105,502,372.94	
1. 服务收入和减少资本										
2. 其他权益工具持有者投入资本										
3. 股份支付计入股东权益的金额										
4. 其他							-25,897,483.32	58,100,000.00	32,202,516.68	
(二) 利润分配										
1. 提取盈余公积			-342,884.00			3,551,343.08				
2. 对股东的分配			-314,190,452.50							
3. 其他										
(三) 所有者权益内部结转										
1. 资本公积转增股本										
2. 盈余公积转增股本										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 设定受益计划变动额结转留存收益										
5. 其他综合收益结转留存收益										
6. 其他										
(四) 股东权益内部结转										
1. 资本公积转增股本										
2. 盈余公积转增股本										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 设定受益计划变动额结转留存收益										
5. 其他综合收益结转留存收益										
6. 其他										
(五) 专项储备										
1. 本期提取										
2. 本期使用										
(六) 其他										
四、本年年末余额	208,056,700.00		11,228,888.53			34,488,283.88	531,565,437.32	148,783,202.15	1,073,501,249.02	

(深圳市德业集团股份有限公司)

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



母公司资产负债表

2022年12月31日

编制单位：深圳市维业装饰集团股份有限公司

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

资 产	附注十四	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金		87,828,411.05	190,138,959.02
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		14,628,449.07	18,312,163.60
应收账款	注释1	616,973,265.48	570,166,397.22
应收款项融资		18,636,418.56	
预付款项		37,169,974.15	23,558,243.77
其他应收款	注释2	68,558,888.06	52,035,988.40
存货		159,641,193.74	80,749,690.83
合同资产		1,096,171,494.54	1,093,664,689.85
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		34,834,801.12	25,792,212.45
流动资产合计		2,134,442,895.77	2,054,418,345.14
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	注释3	609,942,263.42	476,232,263.42
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产		40,496,095.41	43,508,498.21
固定资产		14,765,487.78	17,117,299.37
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		9,539,007.36	11,408,647.31
无形资产		1,353,045.07	648,099.94
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			921,632.33
递延所得税资产		81,905,026.33	63,552,891.84
其他非流动资产			953,182.18
非流动资产合计		758,000,925.37	614,342,514.60
资产总计		2,892,443,821.14	2,668,760,859.74

（后附财务报表附注为财务报表的组成部分）

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



母公司资产负债表（续）

2022年12月31日

编制单位：深圳市维业装饰集团股份有限公司

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

负债和股东权益	附注十四	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款		623,309,462.50	428,045,343.76
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		119,942,577.44	287,423,630.66
应付账款		736,023,202.53	646,289,744.84
预收款项			807,329.00
合同负债		18,069,203.12	20,601,643.00
应付职工薪酬		8,760,965.99	9,783,125.82
应交税费		4,849,472.99	9,042,982.94
其他应付款		129,941,865.29	2,196,474.52
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		35,301,633.55	37,804,265.83
其他流动负债		125,065,433.96	116,210,478.50
流动负债合计		1,801,263,817.37	1,558,205,018.87
非流动负债：			
长期借款		107,077,391.81	90,542,168.19
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债		1,865,666.50	1,106,463.25
长期应付款		82,407,462.78	108,588,171.41
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		191,350,521.09	200,236,802.85
负债合计		1,992,614,338.46	1,758,441,821.72
股东权益：			
股本		208,056,700.00	208,056,700.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		134,931,946.20	139,601,237.57
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备		36,031,976.87	34,667,691.96
盈余公积		60,042,893.98	60,042,893.98
未分配利润		460,765,965.63	467,950,514.51
股东权益合计		899,829,482.68	910,319,038.02
负债和股东权益总计		2,892,443,821.14	2,668,760,859.74

（后附财务报表附注为财务报表的组成部分）

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

8



母公司利润表

2022年度

编制单位：深圳市维业装饰集团股份有限公司

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注十四	本期金额	上期金额
一、营业收入	注释4	1,508,771,741.79	1,497,554,256.16
减：营业成本	注释4	1,319,970,079.12	1,290,860,298.15
税金及附加		5,174,677.91	5,725,809.13
销售费用		19,492,220.25	28,054,121.87
管理费用		58,380,071.59	62,525,407.48
研发费用		49,705,816.58	51,609,934.20
财务费用		42,323,942.53	24,089,635.37
其中：利息费用		42,285,333.71	25,967,511.41
利息收入		1,108,998.72	3,366,408.88
加：其他收益		771,972.91	1,181,874.39
投资收益（损失以“-”号填列）	注释5	86,984,500.00	61,588,000.00
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-75,572,170.94	-63,398,490.67
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-44,850,027.39	-1,901,821.22
资产处置收益（损失以“-”号填列）		474,239.10	354,923.54
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		-18,466,552.51	32,513,536.00
加：营业外收入		1,068,544.95	351,705.94
减：营业外支出		1,117,233.16	2,362,453.40
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-18,515,240.72	30,502,788.54
减：所得税费用		-16,948,222.25	-5,010,642.24
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		-1,567,018.47	35,513,430.78
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-1,567,018.47	35,513,430.78
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划净变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 一揽子处置子公司在丧失控制权之前产生的投资收益			
8. 其他资产转换为公允价值模式计量的投资性房地产			
9. 其他			
六、综合收益总额		-1,567,018.47	35,513,430.78
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

（后附财务报表附注为财务报表的组成部分）

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

9



母公司现金流量表

2022年度

编制单位：深圳市维业装饰集团股份有限公司

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项 目	附注十四	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,429,291,672.38	1,445,719,049.48
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		69,585,277.81	18,006,082.16
经营活动现金流入小计		1,498,876,950.19	1,463,725,131.64
购买商品、接受劳务支付的现金		1,513,521,778.41	1,398,216,424.64
支付给职工以及为职工支付的现金		79,400,345.29	81,910,138.03
支付的各项税费		38,828,533.85	52,824,106.41
支付其他与经营活动有关的现金		90,524,676.01	132,498,065.65
经营活动现金流出小计		1,722,275,333.56	1,665,448,734.73
经营活动产生的现金流量净额		-223,398,383.37	-201,723,603.09
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资所收到的现金			
取得投资收益收到的现金		86,984,500.00	61,588,000.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			847,500.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			5,100,000.00
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		86,984,500.00	67,535,500.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		299,834.01	1,217,883.81
投资支付的现金			104,285,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		31,939,000.00	157,335,000.00
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		32,238,834.01	262,837,883.81
投资活动产生的现金流量净额		54,745,665.99	-195,302,383.81
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		866,510,000.00	866,901,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		2,450,183.05	43,500,000.00
筹资活动现金流入小计		868,960,183.05	910,401,000.00
偿还债务支付的现金		655,000,000.00	751,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		45,701,690.96	30,199,475.08
支付其他与筹资活动有关的现金		57,256,709.84	9,098,271.58
筹资活动现金流出小计		757,958,400.80	790,297,746.66
筹资活动产生的现金流量净额		111,001,782.25	120,103,253.34
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额			
		-57,650,935.13	-276,922,733.56
加：期初现金及现金等价物余额		104,728,049.12	381,650,782.68
六、期末现金及现金等价物余额		47,077,113.99	104,728,049.12

（后附财务报表附注为财务报表的组成部分）

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



母公司股东权益变动表

2022年度

(除特别说明外, 金额单位均为人民币元)

编制单位: 深圳市维业装饰集团股份有限公司

项 目	本期金额							
	股本	其他权益工具		资本公积	专项储备	盈余公积		
		优先股	永续债				其他	
						未分配利润		
一、上年年末余额	208,056,700.00			130,001,237.57	34,657,591.96	80,042,883.98	467,560,514.51	910,319,038.02
加: 会计政策变更								
前期差错更正								
其他								
二、本年年初余额	208,056,700.00			130,001,237.57	34,657,591.96	80,042,883.98	467,560,514.51	910,319,038.02
三、本年年增减变动金额				-4,682,291.37	1,384,284.91		-7,184,548.88	-10,482,555.34
(一) 综合收益总额								
(二) 股东投入和减少资本								
1. 股东投入的普通股								
2. 其他权益工具持有者投入资本								
3. 股份支付计入股东权益的金额								
4. 其他								
(三) 利润分配								
1. 提取盈余公积				-4,682,291.37				-4,682,291.37
2. 对股东的分配								
3. 其他								
(四) 股东权益内部结转								
1. 资本公积转增股本								
2. 盈余公积转增股本								
3. 盈余公积弥补亏损								
4. 设定受益计划变动额结转留存收益								
5. 其他综合收益结转留存收益								
6. 其他								
(五) 专项储备								
1. 本期提取					1,384,284.91			1,384,284.91
2. 本期使用					42,303,353.11			42,303,353.11
(六) 其他					-40,389,068.20			-40,389,068.20
四、本年年末余额	208,056,700.00			125,318,946.20	36,041,876.87	80,042,883.98	460,375,965.63	869,836,482.68

(后附财务报表附注为财务报表的组成部分)

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:





母公司股东权益变动表

2022年度

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

编制单位: 深圳市康业集团股份有限公司

项目	上期金额				期末余额
	股本	其他权益工具 — 优先股 — 永续债 — 其他	资本公积	减: 库存股	
一、上年年末余额	208,106,000.00		288,662,225.08		496,768,225.08
加: 会计政策变更					
前期差错更正					
其他					
二、本年期初余额	208,106,000.00		288,662,225.08		496,768,225.08
三、本期增减变动金额	-51,300.00		-159,054,687.52		(159,105,687.52)
(一) 综合收益总额					
(二) 股本投入和减少资本					
1. 股东投入的普通股					
2. 其他权益工具持有者投入资本					
3. 股份支付计入股东权益的金额					
4. 其他					
(三) 利润分配					
1. 提取盈余公积					
2. 对股东的分配					
3. 其他					
(四) 股东权益内部结转					
1. 资本公积转增股本					
2. 盈余公积转增股本					
3. 盈余公积弥补亏损					
4. 设定受益计划变动额结转留存收益					
5. 其他综合收益结转留存收益					
6. 其他					
(五) 专项储备					
1. 本期提取					
2. 本期使用					
(六) 其他					
四、本年年末余额	208,054,700.00		139,607,537.56		347,662,237.56

(后附财务报表附注为财务报表的组成部分)

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

深圳市维业装饰集团股份有限公司

2022 年度财务报表附注

一、公司基本情况

(一)公司注册地、组织形式和总部地址

深圳市维业装饰集团股份有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）前身为深圳市维业装饰设计工程有限公司，系根据 2009 年 9 月 7 日股东会决议及各发起人签署的发起人协议，以截至 2009 年 7 月 31 日止经审计的净资产 60,099,400.39 元按 1.00165667:1 的比例，共计折股 6,000 万股，共同发起设立的股份有限公司。经中国证券监督管理委员会证监许可[2017]236 号文批准，2017 年 3 月份，本公司发行之 A 股在深圳证券交易所上市，现持有统一社会信用代码为 91440300192287527J 的营业执照。

经过历年的派送红股、发行限制性股票、限制性股票回购注销、股权转让等，截止 2021 年 12 月 31 日，本公司累计发行股本总数 20,805.67 万股，注册资本为 20,805.67 万元。

根据 2022 年 4 月 7 日珠海市国资委《关于将华实控股所持维业股份 29.99%股权无偿划转至城建集团的意见》，本公司原控股股东珠海华发实体产业投资控股有限公司（以下简称华实控股）与珠海城市建设集团有限公司（以下简称城建集团）签订《关于深圳市维业装饰集团股份有限公司的国有股权无偿划转协议》，华实控股将持有本公司 29.99%股权（62,411,589 股）以 2021 年 12 月 31 日作为基准日无偿划转至城建集团。上述无偿划转的股权过户登记手续于 2022 年 6 月 6 日办理完毕。

截止 2022 年 12 月 31 日，本公司累计发行股本总数 208,056,700 股。注册地址：广东省深圳市福田区新洲路以西、莲花路以南振业景洲大厦裙楼 101。总部地址：广东省深圳市福田区新洲路以西、莲花路以南振业景洲大厦裙楼 101。母公司为珠海城市建设集团有限公司，集团最终实际控制人为珠海市国有资产监督管理委员会。

(二)经营范围

建筑装饰工程设计与施工，建筑材料、装饰材料的购销；建筑幕墙专项设计与施工；机电设备安装工程、消防设施工程、建筑智能化工程的施工；自有物业的租赁和管理；建筑工程施工总承包。

(三)公司业务性质和主要经营活动

本公司属建筑业-建筑装饰和其他建筑业行业，主要产品和服务为建筑装修装饰工程业务及土建施工业务。



(四)合并财务报表范围

本公司本期纳入合并范围的子公司共 18 户，详见本附注七、在其他主体中的权益。本期纳入合并财务报表范围的主体较上期相比，增加 8 户，合并范围变更主体的具体信息详见附注六、合并范围的变更。

(五)财务报表的批准报出

本财务报表业经公司董事会于 2023 年 3 月 31 日批准报出。

二、财务报表的编制基础

(一)财务报表的编制基础

本公司根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和具体企业会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）进行确认和计量，在此基础上，结合中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 15 号——财务报告的一般规定》（2014 年修订）的规定，编制财务报表。

(二)持续经营

本公司对报告期末起 12 个月的持续经营能力进行了评价，未发现对持续经营能力产生重大怀疑的事项或情况。因此，本财务报表系在持续经营假设的基础上编制。

(三)记账基础和计价原则

本公司会计核算以权责发生制为记账基础。除某些金融工具以公允价值计量外，本财务报表以历史成本作为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

三、重要会计政策、会计估计

(一)遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了报告期公司的财务状况、经营成果、现金流量等有关信息。

(二)会计期间

自公历 1 月 1 日至 12 月 31 日止为一个会计年度。

(三)营业周期

本公司的主要业务为建筑装饰业务与土建施工业务。建筑装饰业务与土建施工业务的营业周期通常从签订施工合同开始施工起到施工项目竣工，存在周期超过 12 个月以上的情况，



具体周期根据不同项目情况确定，并以其营业周期作为资产和负债的流动性划分标准；除建筑装饰业务与土建施工业务以外的其他经营业务，营业周期较短，以 12 个月作为资产和负债的流动性划分标准。

(四)记账本位币

采用人民币为记账本位币。

(五)同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

1. 分步实现企业合并过程中的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理

- (1) 这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；
- (2) 这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；
- (3) 一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；
- (4) 一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

2. 同一控制下的企业合并

本公司在企业合并中取得的资产和负债，按照合并日在被合并方资产、负债（包括最终控制方收购被合并方而形成的商誉）在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量。在合并中取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

如果存在或有对价并需要确认预计负债或资产，该预计负债或资产金额与后续或有对价结算金额的差额，调整资本公积（资本溢价或股本溢价），资本公积不足的，调整留存收益。

对于通过多次交易最终实现企业合并的，属于一揽子交易的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理；不属于一揽子交易的，在取得控制权日，长期股权投资初始投资成本，与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。对于合并日之前持有的股权投资，因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，暂不进行会计处理，直至处置该项投资时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理；因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的所有者权益其他变动，暂不进行会计处理，直至处置该项投资时转入当期损益。

3. 非同一控制下的企业合并





会计师事务所 执业证书

名称：大华会计师事务所(特殊普通合伙)

首席合伙人：梁毅

主任会计师：梁毅

经营场所：北京市海淀区西四环中路16号院7号楼12层

组织形式：特殊普通合伙

执业证书编号：11010148

批准执业文号：京财会许可[2011]0101号

批准执业日期：2011年11月03日

此件仅用于业务报告专用，复印无效。

证书序号：0000093

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：北京市财政局

二〇一七年七月七日

中华人民共和国财政部制

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会



姓名 刘涛
Sex 男
出生日期 1975-09-15
工作单位 天健正信会计师事务所有限公司
身份证号码 N613025750915219

姓名: 刘涛
注册编号: 110001640003

This certificate is valid for 2015-03-01 to 2018-03-31



证书编号: 110001640003
批准注册协会: 北京注册会计师协会
发证日期: 2006年5月10日

年 月 日

年度检验登
Annual Renewal Regis

本证书经检验合格，
This certificate is valid for another year after this renewal.

2016-03-21

年 月 日



注册会计师执业守则
The CPA shall observe the code of ethics when conducting statutory business.

1. When practicing, the CPA shall show the client this certificate when necessary.

2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.

3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.

4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of reissue after making an announcement of loss on the newspaper.

NOTES

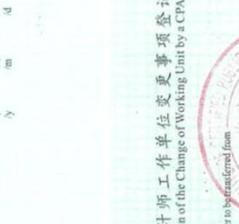
2012.12.25

年度检验登
Annual Renewal Regis

本证书经检验合格，
This certificate is valid for another year after this renewal.

2016-03-21

年 月 日



注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred to

天健正信
天健会计师事务所
2012年7月2日

年 月 日



姓名 张海龙
 Full name
 性别 男
 Sex
 出生日期 1980-06-24
 Date of birth
 工作单位 中喜会计师事务所有限责任公司
 Working unit
 石家庄分所
 Identity card No. 13233619800624201X



年度检验登
 Annual Renewal Regi
 本证书经检验合格
 This certificate is va
 this renewal.



姓名: 张海龙
 证书编号: 110001680113
 2016-05-05
 2017-03-31
 本证书自2016年5月5日起
 2017年3月31日有效
 This certificate is valid for auto
 this renewal.



2016-03-21

2015-04-01



证书编号: 110001680113
 No. of Certificate
 批准注册协会: 河北省注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs
 发证日期: 2007年12月18日
 Date of issuance



注册会计师工作单位变更事项登记
 Registration of the Change of Working Unit by a CPA
 同意调出
 Agree the holder to be transferred from

事务所 CPAs
 转出协会盖章
 Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
 年 月 日
 y m d

同意调入
 Agree the holder to be transferred to

事务所 CPAs
 转入协会盖章
 Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
 年 月 日
 y m d

注册会计师工作单位变更事项登记
 Registration of the Change of Working Unit by a CPA
 同意调出
 Agree the holder to be transferred from

事务所 CPAs
 转出协会盖章
 Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
 2016年06月16日
 y m d

同意调入
 Agree the holder to be transferred to

事务所 CPAs
 转入协会盖章
 Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
 2016年04月18日
 y m d

1.3.3. 2023 年审计报告

维业建设集团股份有限公司

审计报告

大华审字[2024]0011004634 号

大华会计师事务所(特殊普通合伙)

Da Hua Certified Public Accountants (Special General Partnership)



本所可承接证券发行保荐业务及中国证监会许可的其他业务。
地址：杭州平海“钱江”城中心，杭州会计师事务所“钱江中心”（http://www.dhpa.com.cn）（浙江分所）
浙江分所：浙江分所（杭州）（http://www.dhpa.com.cn）（浙江分所）
浙江分所：浙江分所（杭州）（http://www.dhpa.com.cn）（浙江分所）



维业建设集团股份有限公司

审计报告及财务报表

(2023年1月1日至2023年12月31日止)

	目 录	页 次
一、	审计报告	1-7
二、	已审财务报表	
	合并资产负债表	1-2
	合并利润表	3
	合并现金流量表	4
	合并股东权益变动表	5-6
	母公司资产负债表	7-8
	母公司利润表	9
	母公司现金流量表	10
	母公司股东权益变动表	11-12
	财务报表附注	1-133



审计报告

大华审字[2024] 0011004634号

维业建设集团股份有限公司全体股东:

一、 审计意见

我们审计了维业建设集团股份有限公司(以下简称维业股份公司)财务报表,包括2023年12月31日的合并及母公司资产负债表,2023年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了维业股份公司2023年12月31日的合并及母公司财务状况以及2023年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于维业股份公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、 关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断,认为对本期财务报表审计最



为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。

我们确定下列事项是需要在审计报告中沟通的关键审计事项：

1. 金融资产减值（应收款项的减值）

2. 按履约进度确认营业收入

(一)金融资产减值（应收款项的减值）

1.事项描述

2023 年度维业股份公司应收款项（指应收账款与合同资产）确认的会计政策、会计估计及账面金额的信息请参阅合并财务报表附注三及附注五、注释 3 与注释 8。

2023 年 12 月 31 日维业股份公司应收款项账面余额 1,054,512.95 万元，已计提坏账准备 75,130.45 万元，应收款项净值占资产总额的比例为 74.61%。

维业股份公司管理层在确定应收款项的减值时涉及重大会计估计，包括考虑客户的信用情况、获取的抵押或质押物状况以及客户实际支付工程款的能力等，且该等会计估计存在重大不确定性。由于应收款项金额较大，且预计可收回性的确定涉及重大会计估计，因此我们将应收款项的减值识别为关键审计事项。

2.审计应对

我们对于应收款项的减值所实施的重要审计程序包括：

(1) 了解和评估管理层对应收款项确认及坏账准备计提相关的内部控制的设计，并测试了关键控制执行的有效性；

(2) 与管理层讨论应收款项坏账准备计提的会计政策、会计估计及计提方法；

(3) 对于单项计提坏账准备的应收款项，复核管理层对预计未



来可获得的现金流量做出估计的依据及合理性；

(4) 对于管理层按照信用风险特征组合计提坏账准备的应收款项，评价管理层确定的坏账准备计提比例是否合理；

(5) 检查管理层提供的与客户签订的工程施工合同，对逾期时间较长未回收的工程款，检查工程项目的状态，是否存在停工等特殊状况；

(6) 对应收款项实施函证程序，并将函证结果与账面记录的金
额进行核对；

(7) 对大额应收款项进行期后回款检查，评价管理层对应收款
项坏账准备计提金额的合理性。

基于已执行的审计工作，我们认为管理层对应收款项减值的相关
判断及估计是合理的。

(二)按履约进度确认营业收入

1.事项描述

2023 年度维业股份公司收入确认的会计政策及账面金额的信息
请参阅合并财务报表附注三及附注五、注释 37。

2023 年度维业股份公司营业收入 1,552,896.46 万元，其中按照履
约进度确认的营业收入 1,542,062.77 万元，占全部营业收入的比例为
99.30%。维业股份公司在与客户签署了施工合同，履行了施工合同中
约定的履约义务，按照合同履约进度确认营业收入。

由于按照履约进度确认的营业收入对维业股份公司具有重要性，
且营业收入的确定取决于维业股份公司对履约进度的认定，导致营业
收入是否在恰当的期间确认可能存在潜在的错报，因此我们将按照履
约进度确认营业收入识别为关键审计事项。

2.审计应对



我们对于按照履约进度确认营业收入所实施的重要审计程序包括：

（1）了解和评估管理层对建造合同预算编制及营业收入确认相关的内部控制的设计，并测试了关键控制执行的有效性；

（2）通过检查与客户签署的工程施工合同中相关条款，了解和评估按照履约进度确认营业收入的政策是否符合相关会计准则的规定；

（3）获取管理层提供的项目合同台账，取得甲方或监理对工程进度确认意见，核实履约进度的准确性；

（4）抽取检查部分施工合同，检查预计总收入、预计总成本所依据的合同和成本预算资料，评价管理层对预计总收入和预计总成本的估计是否恰当；

（5）抽取部分样本项目，对本年度发生的工程成本进行测试，核实工程成本实际发生进度与确认的履约进度是否匹配；

（6）抽取部分工程项目，实际现场查看工程项目现场情况，与项目部管理人员进行访谈，了解项目的合同、工程进度及收款等信息，以评估营业收入确认的合理性；

（7）抽取部分工程项目，对其工程进度情况进行函证。

基于已执行的审计工作，我们未发现维业股份公司与按照履约进度确认营业收入相关的重大不符事项。

四、其他信息

维业股份公司管理层对其他信息负责。其他信息包括 2023 年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。



结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

五、管理层和治理层对财务报表的责任

维业股份公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，维业股份公司管理层负责评估维业股份公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算维业股份公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督维业股份公司的财务报告过程。

六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1. 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，



作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2. 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

3. 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4. 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对导致对维业股份公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报告使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致维业股份公司不能持续经营。

5. 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

6. 就维业股份公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行集团审计。我们对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表



审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

大华会计师事务所(特殊普通合伙)



中国注册会计师：

刘涛



(项目合伙人)

刘涛

中国注册会计师：

张庆瑞



张庆瑞

二〇二四年四月三日



合并资产负债表

2023年12月31日

编制单位：维业建设集团股份有限公司

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

资产	附注五	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	注释1	1,491,282,386.80	2,283,105,981.46
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	注释2	4,548,775.62	14,628,449.07
应收账款	注释3	2,562,431,441.54	1,944,418,460.51
应收款项融资	注释4		18,636,418.56
预付款项	注释5	145,974,590.44	146,511,954.41
其他应收款	注释6	57,836,901.25	2,632,079,472.33
存货	注释7	1,001,217,221.23	665,517,363.31
合同资产	注释8	7,231,393,592.46	6,403,434,637.95
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	注释9	93,131,521.07	111,990,269.37
流动资产合计		12,587,816,430.41	14,220,323,006.97
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产	注释10	38,122,363.89	40,496,095.41
固定资产	注释11	275,670,048.01	97,791,713.51
在建工程	注释12	10,770,218.32	3,148,250.78
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	注释13	47,871,701.75	48,656,631.08
无形资产	注释14	19,115,252.10	18,877,033.20
开发支出			
商誉	注释15		33,602,619.24
长期待摊费用	注释16	3,752,531.84	13,642,633.62
递延所得税资产	注释17	140,406,594.00	107,631,424.55
其他非流动资产	注释18	2,967,959.00	205,717,980.00
非流动资产合计		538,676,668.91	569,564,381.39
资产总计		13,126,493,099.32	14,789,887,388.36

（后附财务报表附注为财务报表的组成部分）

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



合并资产负债表（续）

2023年12月31日

编制单位：维业建设集团股份有限公司

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

负债和股东权益	附注五	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款	注释19	647,079,263.75	623,309,462.50
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	注释20	10,462,740.03	123,697,879.06
应付账款	注释21	10,058,391,695.96	8,281,180,741.97
预收款项			
合同负债	注释22	636,138,201.69	1,013,779,192.12
应付职工薪酬	注释23	51,408,103.59	52,052,161.96
应交税费	注释24	25,664,502.96	41,095,639.45
其他应付款	注释25	29,800,199.66	133,190,873.48
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	注释26	48,100,600.08	177,204,841.87
其他流动负债	注释27	688,812,026.55	689,732,966.90
流动负债合计		12,195,857,334.27	11,135,243,759.31
非流动负债：			
长期借款	注释28		397,077,391.81
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	注释29	49,290,268.63	27,964,774.11
长期应付款	注释30	55,100,983.68	82,407,462.78
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益	注释31	4,509,812.29	4,815,562.33
递延所得税负债	注释17	29,401.67	77,663.95
其他非流动负债			
非流动负债合计		108,930,466.27	512,342,854.98
负债合计		12,304,787,800.54	11,647,586,614.29
股东权益：			
股本	注释32	208,056,700.00	208,056,700.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	注释33	28,618,971.51	2,251,955,496.22
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备	注释34	85,941,035.55	39,632,994.12
盈余公积	注释35	52,185,808.39	53,725,182.46
未分配利润	注释36	446,902,783.33	452,795,080.71
归属于母公司股东权益合计		821,705,298.78	3,006,165,453.51
少数股东权益			136,135,320.56
股东权益合计		821,705,298.78	3,142,300,774.07
负债和股东权益总计		13,126,493,099.32	14,789,887,388.36

（后附财务报表附注为财务报表的组成部分）

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



合并利润表

2023年度

编制单位：维业建设集团股份有限公司

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注五	本期金额	上期金额
一、营业总收入	注释37	15,528,964,634.08	14,794,183,760.58
减：营业成本	注释37	14,714,986,264.31	14,032,225,338.32
税金及附加	注释38	39,331,668.25	43,604,388.37
销售费用	注释39	38,779,408.77	27,688,365.88
管理费用	注释40	189,808,708.18	202,901,553.09
研发费用	注释41	84,602,314.24	49,705,816.58
财务费用	注释42	193,627,818.49	159,025,262.96
其中：利息费用		213,062,477.17	182,445,030.74
利息收入		20,864,294.36	24,903,245.56
加：其他收益	注释43	13,377,870.62	6,496,616.14
投资收益（损失以“-”号填列）	注释44	1,510,310.47	675,086.69
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	注释45	-108,042,926.31	-79,862,755.15
资产减值损失（损失以“-”号填列）	注释46	-98,090,204.51	-79,033,704.17
资产处置收益（损失以“-”号填列）	注释47	-502,299.50	460,201.49
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		<u>76,081,202.61</u>	<u>127,768,480.38</u>
加：营业外收入	注释48	1,110,975.64	1,408,414.45
减：营业外支出	注释49	11,534,570.71	1,128,520.93
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		<u>65,657,607.54</u>	<u>128,048,373.90</u>
减：所得税费用	注释50	45,284,076.74	50,317,749.76
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		<u>20,373,530.80</u>	<u>77,730,624.14</u>
其中：同一控制下企业合并被合并方在合并前实现的净利润		-679,328.65	-990,800.21
（一）按经营持续性分类			
持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		20,373,530.80	77,730,624.14
终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润（净亏损以“-”号填列）		7,962,069.25	5,555,193.23
少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		12,411,461.55	72,175,430.91
五、其他综合收益的税后净额			
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划净变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 一揽子处置子公司在丧失控制权之前产生的投资收益			
8. 其他资产转换为公允价值模式计量的投资性房地产			
9. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
六、综合收益总额		<u>20,373,530.80</u>	<u>77,730,624.14</u>
归属于母公司所有者的综合收益总额		7,962,069.25	5,555,193.23
归属于少数股东的综合收益总额		12,411,461.55	72,175,430.91
七、每股收益：			
（一）基本每股收益		0.04	0.03
（二）稀释每股收益		0.04	0.03

（后附财务报表附注为财务报表的组成部分）

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

3



合并现金流量表

2023年度

编制单位：维业建设集团股份有限公司

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注五	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		14,604,693,716.16	14,302,202,979.76
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金	注释51.1	324,852,690.24	350,578,105.21
经营活动现金流入小计		14,929,546,406.40	14,652,781,084.97
购买商品、接受劳务支付的现金		13,907,074,911.61	11,912,341,726.49
支付给职工以及为职工支付的现金		469,968,222.80	372,366,391.73
支付的各项税费		380,011,080.58	347,993,793.25
支付其他与经营活动有关的现金	注释51.1	341,577,320.65	363,727,895.36
经营活动现金流出小计		15,098,631,535.64	12,996,429,806.83
经营活动产生的现金流量净额		-169,085,129.24	1,656,351,278.14
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资所收到的现金			9,000,000.00
取得投资收益收到的现金			675,086.69
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		389,850.00	3,000.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		18,614,552.84	
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		19,004,402.84	9,678,086.69
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		15,469,182.05	212,603,726.72
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		34,766,044.81	31,939,000.00
支付其他与投资活动有关的现金	注释51.2		5,950,000.00
投资活动现金流出小计		50,235,226.86	250,492,726.72
投资活动产生的现金流量净额		-31,230,824.02	-240,814,640.03
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		984,070,000.00	966,510,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	注释51.3	396,581,002.46	515,634,256.99
筹资活动现金流入小计		1,380,651,002.46	1,482,144,256.99
偿还债务支付的现金		1,505,081,000.00	1,259,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		222,838,931.72	267,727,417.63
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		9,776,454.55	84,813,303.38
支付其他与筹资活动有关的现金	注释51.3	235,550,373.39	91,763,892.39
筹资活动现金流出小计		1,963,470,305.11	1,618,491,310.02
筹资活动产生的现金流量净额		-582,819,302.65	-136,347,053.03
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
		-783,135,255.91	1,279,189,585.08
五、现金及现金等价物净增加额		-783,135,255.91	1,279,189,585.08
加：期初现金及现金等价物余额		2,219,957,532.08	940,767,947.00
六、期末现金及现金等价物余额		1,436,822,276.17	2,219,957,532.08

（后附财务报表附注为财务报表的组成部分）

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



合并股东权益变动表

2023年度

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

编制单位: 雅砻建设集团股份有限公司

项目	归属于母公司股东权益						少数股东权益	股东权益合计
	本期金额							
	股本	资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积		
一、上年年末余额	208,056,700.00	7,057,537.22	-	-	39,632,894.12	53,477,644.27	134,904,595.02	916,935,626.64
加: 会计政策变更	-	-	-	-	-	475,806,446.01	-	475,806,446.01
前期差错更正	-	-	-	-	-	1,790,848.66	-	1,790,848.66
同一控制下企业合并	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	2,244,897,959.00	-	-	-	247,541.19	-24,802,216.96	2,220,343,283.23
二、本年初余额	208,056,700.00	2,251,953,496.22	-	-	39,632,894.12	53,725,182.46	136,135,320.56	3,142,300,774.07
三、本年增减变动金额	-	-2,223,336,524.71	-	-	46,308,041.43	-1,539,374.07	-136,135,320.56	-2,320,595,775.29
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-	7,862,069.25	12,411,461.55	20,373,530.80
(二) 股东投入和减少资本	-	-2,223,336,524.71	-	-	591,931.14	-1,539,374.07	-141,335,500.76	-2,379,473,835.03
1. 股东投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入股东权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	-13,854,366.63	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-13,854,366.63	-	-
2. 对股东的分配	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-
(四) 股东权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增股本	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增股本	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-
5. 其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-
6. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-
(五) 专项储备	-	-	-	-	45,716,110.29	-	2,565,173.20	48,281,283.49
1. 本期提取	-	-	-	-	318,779,235.04	-	45,211,119.13	363,990,354.17
2. 本期使用	-	-	-	-	-273,063,124.75	-	-42,646,945.93	-315,709,070.68
(六) 其他	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	208,056,700.00	28,618,971.51	-	-	85,941,035.55	52,185,808.39	446,902,753.33	821,705,289.78

(后期财务报表附注为财务报表的组成部分)

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



合并股东权益变动表

2022年度

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

编制单位: 维业建设集团股份有限公司

项 目	上期金额						
	归属于母公司股东权益		少数股东权益		股东权益合计		
	股本	其他权益工具 资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	
一、上年年末余额	208,056,700.00	1,726,828.59	38,804,652.08	60,238,827.07	55,641,438.31	219,032,802.97	1,073,501,248.02
加: 会计政策变更					1,878,068.55	1,196,738.35	3,076,806.90
前期差错更正							
同一控制下企业合并		2,244,897,959.00		247,541.19	23,811,416.75		2,221,334,083.44
其他							
二、本年年初余额	208,056,700.00	2,256,824,797.59	38,804,652.08	60,486,368.26	53,708,090.11	220,231,541.32	3,297,812,139.36
三、本年年末余额							
(一) 综合收益总额		-4,669,291.37	828,342.04	-6,761,185.80	-60,813,009.40	-84,098,220.76	-155,611,365.29
(二) 股东投入和减少资本							
1. 股本投入的普通股					5,555,193.23	72,175,403.91	77,730,624.14
2. 其他权益工具持有者投入资本							
3. 股份支付计入股东权益的金额							
4. 其他							
(三) 利润分配							
1. 提取盈余公积							
2. 对股东的分配							
3. 其他							
(四) 股东权益内部结转							
1. 资本公积转增股本							
2. 盈余公积转增股本							
3. 盈余公积弥补亏损							
4. 设定受益计划变动额结转留存收益							
5. 其他综合收益结转留存收益							
6. 其他							
(五) 专项储备							
1. 本期提取			828,342.04				828,342.04
2. 本期使用			222,270,513.09				222,270,513.09
(六) 其他			-221,442,171.05				-221,442,171.05
四、本年年末余额	208,056,700.00	2,251,855,486.22	39,632,994.12	53,725,182.46	462,795,086.71	136,135,320.56	3,142,300,774.07

(后附财务报表附注为财务报表的组成部分)

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



母公司资产负债表

2023年12月31日

编制单位：维业建设集团股份有限公司

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

资产	附注十六	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金		102,234,488.56	87,828,411.05
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		44,479,897.37	14,628,449.07
应收账款	注释1	656,169,472.94	616,973,265.48
应收款项融资			18,636,418.56
预付款项		25,276,908.10	37,169,974.15
其他应收款	注释2	90,582,841.63	68,558,888.06
存货		402,071,112.46	159,641,193.74
合同资产		1,277,146,847.15	1,096,171,494.54
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		33,997,418.55	34,834,801.12
流动资产合计		2,631,958,986.76	2,134,442,895.77
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	注释3	617,123,259.00	609,942,263.42
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产		38,122,363.89	40,496,095.41
固定资产		12,804,931.76	14,765,487.78
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		7,086,101.37	9,539,007.36
无形资产		925,656.31	1,353,045.07
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产		116,659,156.85	82,414,775.35
其他非流动资产		2,967,959.00	
非流动资产合计		795,689,428.18	758,510,674.39
资产总计		3,427,648,414.94	2,892,953,570.16

（后附财务报表附注为财务报表的组成部分）

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



母公司资产负债表（续）

2023年12月31日

编制单位：维业建设集团股份有限公司

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

负债和股东权益	附注十六	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款		647,079,263.75	623,309,462.50
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		10,462,740.03	119,942,577.44
应付账款		1,388,895,324.51	736,023,202.53
预收款项			
合同负债		39,154,912.41	18,069,203.12
应付职工薪酬		8,867,462.94	8,760,965.99
应交税费		3,879,571.76	4,849,472.99
其他应付款		289,588,258.64	129,941,865.29
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		31,818,567.03	35,301,633.55
其他流动负债		146,370,199.61	125,065,433.96
流动负债合计		2,566,116,300.68	1,801,263,817.37
非流动负债：			
长期借款			107,077,391.81
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债		870,070.46	1,865,666.50
长期应付款		55,100,983.68	82,407,462.78
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债		305,197.29	648,084.65
其他非流动负债			
非流动负债合计		56,276,251.43	191,998,605.74
负债合计		2,622,392,552.11	1,993,262,423.11
股东权益：			
股本		208,056,700.00	208,056,700.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		131,259,376.07	134,931,946.20
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备		54,546,194.56	36,031,976.87
盈余公积		60,042,893.98	60,042,893.98
未分配利润		351,350,698.22	460,627,630.00
股东权益合计		805,255,862.83	899,691,147.05
负债和股东权益总计		3,427,648,414.94	2,892,953,570.16

（后附财务报表附注为财务报表的组成部分）

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



母公司利润表

2023年度

编制单位：维业建设集团股份有限公司

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注十六	本期金额	上期金额
一、营业收入	注释4	2,354,810,371.35	1,508,771,741.79
减：营业成本	注释4	2,179,796,562.94	1,319,970,079.12
税金及附加		4,011,060.42	5,174,677.91
销售费用		26,904,197.60	19,492,220.25
管理费用		31,150,981.82	58,380,071.59
研发费用		84,602,314.24	49,705,816.58
财务费用		47,507,399.87	42,323,942.53
其中：利息费用		47,532,685.53	42,285,333.71
利息收入		747,883.50	1,108,998.72
加：其他收益		271,675.67	771,972.91
投资收益（损失以“-”号填列）	注释5	44,369,280.44	86,984,500.00
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-88,835,530.83	-75,572,170.94
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-70,296,064.50	-44,850,027.39
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-135,658.40	474,239.10
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		-133,788,443.16	-18,466,552.51
加：营业外收入		808,635.92	1,068,544.95
减：营业外支出		10,663,703.97	1,117,233.16
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-143,643,511.21	-18,515,240.72
减：所得税费用		-34,366,579.43	-16,803,920.88
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		-109,276,931.78	-1,711,319.84
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-109,276,931.78	-1,711,319.84
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划净变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 一揽子处置子公司在丧失控制权之前产生的投资收益			
8. 其他资产转换为公允价值模式计量的投资性房地产			
9. 其他			
六、综合收益总额		-109,276,931.78	-1,711,319.84
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

（后附财务报表附注为财务报表的组成部分）

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

9



母公司现金流量表

2023年度

编制单位：维业建设集团股份有限公司

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项 目	附注十六	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		2,254,614,684.41	1,429,291,672.38
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		175,693,450.80	69,585,277.81
经营活动现金流入小计		2,430,308,135.21	1,498,876,950.19
购买商品、接受劳务支付的现金		2,031,720,591.41	1,513,521,778.41
支付给职工以及为职工支付的现金		63,687,056.49	79,400,345.29
支付的各项税费		28,682,306.10	38,828,533.85
支付其他与经营活动有关的现金		57,177,752.47	90,524,676.01
经营活动现金流出小计		2,181,267,706.47	1,722,275,333.56
经营活动产生的现金流量净额		249,040,428.74	-223,398,383.37
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资所收到的现金			
取得投资收益收到的现金		101,113,380.44	86,984,500.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		285,200.00	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		39,555,900.00	
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		140,954,480.44	86,984,500.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		794,650.00	299,834.01
投资支付的现金		203,715,000.00	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		32,866,044.81	31,939,000.00
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		237,375,694.81	32,238,834.01
投资活动产生的现金流量净额		-96,421,214.37	54,745,665.99
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		984,070,000.00	866,510,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		39,719,800.00	2,450,183.05
筹资活动现金流入小计		1,023,789,800.00	868,960,183.05
偿还债务支付的现金		1,109,081,000.00	655,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		47,532,685.53	45,701,690.96
支付其他与筹资活动有关的现金		2,963,345.45	57,256,709.84
筹资活动现金流出小计		1,159,577,030.98	757,958,400.80
筹资活动产生的现金流量净额		-135,787,230.98	111,001,782.25
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		16,831,983.39	-57,650,935.13
加：期初现金及现金等价物余额		47,077,113.99	104,728,049.12
六、期末现金及现金等价物余额		63,909,097.38	47,077,113.99

（后附财务报表附注为财务报表的组成部分）

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



母公司股东权益变动表

2023年度

编制单位：维业建设集团股份有限公司

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

项目	本期金额										
	股本	优先股	其他权益工具 永续债	其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
一、上年年末余额	208,056,700.00				134,931,946.20			38,031,976.87	60,042,893.98	460,765,965.63	899,829,482.68
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他										-138,336.63	-138,336.63
二、本年年初余额	208,056,700.00				134,931,946.20			38,031,976.87	60,042,893.98	460,627,630.00	899,691,147.05
三、本年增减变动金额					-3,672,570.13			18,514,217.69		-109,276,931.78	-94,435,284.22
(一) 综合收益总额											
(二) 股东投入和减少资本					-3,672,570.13					-109,276,931.78	-3,672,570.13
1. 股东投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入股东权益的金额											
4. 其他											
(三) 利润分配					-3,672,570.13						
1. 提取盈余公积											
2. 对股东的分配											
3. 其他											
(四) 股东权益内部结转											
1. 资本公积转增股本											
2. 盈余公积转增股本											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
(五) 专项储备								18,514,217.69			18,514,217.69
1. 本期提取								50,955,622.56			50,955,622.56
2. 本期使用								-32,441,404.87			-32,441,404.87
(六) 其他											
四、本年年末余额	208,056,700.00				131,259,376.07			54,546,194.56	60,042,893.98	351,350,698.22	805,255,862.83

(后附财务报表附注为财务报表的组成部分)

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



母公司股东权益变动表

2023年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

编制单位: 能建建设集团股份有限公司

项目	上期金额									
	股本	其他权益工具 永续债	其他	资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
一、上年年末余额	208,056,700.00			139,601,237.57			34,667,891.96	60,042,893.98	467,960,514.51	910,319,038.02
加: 会计政策变更									5,965.74	5,965.74
前期差错更正										
其他										
二、本年初余额	208,056,700.00			139,601,237.57			34,667,891.96	60,042,893.98	467,966,480.25	910,325,003.76
三、本年增减变动金额				-4,669,291.37			1,364,284.91		-7,328,850.25	-10,633,856.71
(一) 综合收益总额										
(二) 股东投入和减少资本				-4,669,291.37					-1,711,319.84	-4,669,291.37
1. 股东投入的普通股										
2. 其他权益工具持有者投入资本										
3. 股份支付计入股东权益的金额										
4. 其他				-4,669,291.37						
(三) 利润分配										
1. 提取盈余公积										
2. 对股东的分配									-5,617,530.41	-5,617,530.41
3. 其他										
(四) 股东权益内部结转										
1. 资本公积转增股本										
2. 盈余公积转增股本										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 设定受益计划变动额结转留存收益										
5. 其他综合收益结转留存收益										
6. 其他										
(五) 专项储备										
1. 本期提取							1,364,284.91			1,364,284.91
2. 本期使用							42,303,531.11			42,303,531.11
(六) 其他							-40,939,068.20			-40,939,068.20
四、本年年末余额	208,056,700.00			134,931,946.20			36,031,976.87	60,042,893.98	460,627,630.00	899,691,147.05

(后附财务报表附注为财务报表的组成部分)

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



维业建设集团股份有限公司

2023 年度财务报表附注

一、公司基本情况

(一)公司注册地、组织形式和总部地址

维业建设集团股份有限公司（原名：深圳市维业装饰集团股份有限公司，以下简称“公司”或“本公司”）前身为深圳市维业装饰设计工程有限公司，系根据 2009 年 9 月 7 日公司股东会决议及各发起人签署的发起人协议，以截至 2009 年 7 月 31 日止经审计的净资产 60,099,400.39 元按 1.00165667:1 的比例，共计折股 6,000 万股，共同发起设立的股份有限公司。经中国证券监督管理委员会证监许可[2017]236 号文批准，2017 年 3 月份，本公司发行之 A 股在深圳证券交易所上市，现持有统一社会信用代码为 91440300192287527J 的营业执照。

经过历年的派送红股、发行限制性股票、限制性股票回购注销、股权转让、无偿划转等，截止 2023 年 12 月 31 日，本公司累计发行股份总数 20,805.67 万股，注册资本为 20,805.67 万元。注册地址：广东省深圳市福田区新洲路以西、莲花路以南振业景洲大厦裙楼 101。总部地址：广东省深圳市福田区新洲路以西、莲花路以南振业景洲大厦裙楼 101。母公司为珠海城市建设集团有限公司，集团最终实际控制人为珠海市国有资产监督管理委员会。

(二)经营范围

建筑装饰工程设计与施工，建筑材料、装饰材料的购销；建筑幕墙专项设计与施工；机电设备安装工程、消防设施工程、建筑智能化工程的施工；自有物业的租赁和管理。

(三)公司业务性质和主要经营活动

本公司属建筑业-建筑装饰和其他建筑业行业，主要产品和服务为建筑装修装饰工程业务及土建施工业务。

(四)合并财务报表范围

本公司本期纳入合并范围的子公司共 17 户，详见本附注八、在其他主体中的权益。本期纳入合并财务报表范围的主体较上期相比，增加 4 户，减少 5 户，合并范围变更主体的具体信息详见附注七、合并范围的变更。

(五)财务报表的批准报出

本财务报表业经公司董事会于 2024 年 4 月 3 日批准报出。



二、财务报表的编制基础

(一)财务报表的编制基础

本公司根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和具体企业会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）进行确认和计量，在此基础上，结合中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 15 号——财务报告的一般规定》（2023 年修订）的规定，编制财务报表。

(二)持续经营

本公司对报告期末起 12 个月的持续经营能力进行了评价，未发现对持续经营能力产生重大怀疑的事项或情况。因此，本财务报表系在持续经营假设的基础上编制。

(三)记账基础和计价原则

本公司会计核算以权责发生制为记账基础。除某些金融工具以公允价值计量外，本财务报表以历史成本作为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

三、重要会计政策、会计估计

(一)遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了报告期公司的财务状况、经营成果、现金流量等有关信息。

(二)会计期间

自公历 1 月 1 日至 12 月 31 日止为一个会计年度。

(三)营业周期

本公司的主要业务为建筑装饰业务与土建施工业务。建筑装饰业务与土建施工业务的营业周期通常从签订施工合同开始施工起到施工项目竣工，存在周期超过 12 个月以上的情况，具体周期根据不同项目情况确定，并以其营业周期作为资产和负债的流动性划分标准；除建筑装饰业务与土建施工业务以外的其他经营业务，营业周期较短，以 12 个月作为资产和负债的流动性划分标准。

(四)记账本位币

采用人民币为记账本位币。

(五)重要性标准确定方法和选择依据

项目	重要性标准
----	-------



重要的单项计提坏账准备的应收款项	单项计提金额占各类应收款项坏账准备总额的 3%以上且金额大于 1,000 万元
重要的应收款项坏账准备收回或转回	单项收回或转回金额占各类应收款项坏账准备总额的 3%以上且金额大于 1,000 万元
账龄超过一年且金额重要的预付款项	单项账龄超过 1 年的预付款项占预付款项总额的 10%以上且金额大于 1,000 万元
合同资产账面价值发生重大变动	合同资产账面价值变动金额占期初合同资产余额的 30%以上
重要的其他应收款坏账准备收回或转回	单项收回或转回金额占其他应收款坏账准备总额的 3%以上且金额大于 1,000 万元
重要的在建工程	单个项目的预算大于 5,000 万元
重要的应付账款	单项账龄超过 1 年的应付账款占应付账款总额的 10%以上且金额大于 5,000 万元
重要的其他应付款	单项账龄超过 1 年的其他应付款占其他应付款总额的 10%以上且金额大于 1,000 万元
账龄超过一年且金额重要的合同负债	单项账龄超过 1 年的合同负债占合同负债总额的 10%以上且金额大于 1,000 万元
合同负债账面价值发生重大变动	合同负债账面价值变动金额占期初合同负债余额的 30%以上
重要的预计负债	单项预计负债占预计负债总额的 10%且金额大于 1,000 万元
重要的合同变更	变更金额占原合同金额的 30%以上，且对本期收入影响金额占本期收入总额的 1%以上
重要投资活动	单项投资活动占收到或支付投资活动相关的现金流入或流出总额的 10%以上且金额大于 1,000 万元
重要子公司	子公司净资产占公司合并净资产 5%以上，或子公司净利润占公司合并净利润的 10%以上

(六)同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

1. 分步实现企业合并过程中的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理

- (1) 这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；
- (2) 这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；
- (3) 一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；
- (4) 一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

2. 同一控制下的企业合并

参与合并的企业在合并前后均受同一方或相同的多方最终控制，且该控制并非暂时性的，为同一控制下的企业合并。

本公司在企业合并中取得的资产和负债，按照合并日在被合并方资产、负债（包括最终控制方收购被合并方而形成的商誉）在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量。在合并中取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

如果存在或有对价并需要确认预计负债或资产，该预计负债或资产金额与后续或有对价结算金额的差额，调整资本公积（资本溢价或股本溢价），资本公积不足的，调整留存收益。

对于通过多次交易最终实现企业合并的，属于一揽子交易的，将各项交易作为一项取得



证书序号: 0000093

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关:

北京市财政局

二〇一七年 七月 七日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 大华会计师事务所(特殊普通合伙)

首席合伙人: 梁春

主任会计师:

经营场所: 北京市海淀区西四环中路16号院7号楼12层

组织形式: 特殊普通合伙

执业证书编号: 11010148

批准执业文号: 京财会许可[

批准执业日期: 2011年11月03日

**此件仅用于业务报
告专用, 复印无效。**



THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会



姓名: 刘涛
Full name: 刘涛

性别: 男
Sex: 男

出生日期: 1975-09-15
Date of birth: 1975-09-15

工作单位: 天健正信会计师事务所有限公司
Working unit: 天健正信会计师事务所有限公司

身份证号码: 13025750915219
Identity card No: 13025750915219

姓名: 刘涛
姓名: 刘涛

证书编号: 110001640003
证书编号: 110001640003

有效期至: 2018-09-05
有效期至: 2018-09-05

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会



姓名: 刘涛
Full name: 刘涛

性别: 男
Sex: 男

出生日期: 1975-09-15
Date of birth: 1975-09-15

工作单位: 天健正信会计师事务所有限公司
Working unit: 天健正信会计师事务所有限公司

身份证号码: 13025750915219
Identity card No: 13025750915219

姓名: 刘涛
姓名: 刘涛

证书编号: 110001640003
证书编号: 110001640003

有效期至: 2018-09-05
有效期至: 2018-09-05

年度检验登
Annual Renewal Regis



刘涛的年检二维码.png

本证书经检验合格
This certificate is valid for another year after this renewal.

2016-03-21



年 月 日
月 日

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

天健正信会计师事务所
天健正信会计师事务所

2012年7月2日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

天健正信会计师事务所
天健正信会计师事务所

2012年7月2日

年度检验登
Annual Renewal Regis



刘涛的年检二维码.png

本证书经检验合格
This certificate is valid for another year after this renewal.

2016-03-21



年 月 日
月 日

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

天健正信会计师事务所
天健正信会计师事务所

2012年7月2日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

天健正信会计师事务所
天健正信会计师事务所

2012年7月2日

1.4. 企业名称变更证明

统一社会信用代码 91440300192287527J		 营业执照 (副本)		
名称	维业建设集团股份有限公司	成立日期	1994年10月18日	
类型	其他股份有限公司(上市)	住所	深圳市福田区新洲路以西、莲花路以南振业景洲大厦裙楼101	
法定代表人	张巍	登记机关	 2023年06月08日	

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn> 国家市场监督管理总局监制

变更（备案）通知书

22308437343

维业建设集团股份有限公司：

我局已于二〇二三年六月八日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

章程备案

变更前名称： 深圳市维业装饰集团股份有限公司

变更后名称： 维业建设集团股份有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



第2章 投标人业绩

投标人业绩汇总一览表

1. 项目名称：华发十字门国际花园 A8 地块幕墙工程
(建设单位：珠海铎创经贸发展有限公司；合同额：6341 万元；竣工验收时间：2022. 8. 31；项目所在地：广东省珠海市；工程规模与主要特征（包括面积等）：建筑面积 20.6 万平方米)
2. 项目名称：卓越柏奕府项目大区铝合金门窗、幕墙及栏杆百叶制作与安装工程（一标段）
(建设单位：深圳卓越锦诚城市更新有限公司；合同额：6170 万元；竣工验收时间：2024. 8. 27；项目所在地：广东省深圳市；工程规模与主要特征（包括面积等）：建筑面积 154604. 52 平方米)
3. 项目名称：横琴金融岛华发国际社区（19#、20#、 21#）主体建安工程幕墙工程
(建设单位：珠海十字门中央商务区建设控股有限公司（总包：中建三局集团(珠海)有限公司）；合同额：10323 万元；竣工验收时间：2022. 10. 27；项目所在地：广东省珠海市；工程规模与主要特征（包括面积等）：建筑面积:86459. 81 平方米)
4. 项目名称：森广源大厦项目玻璃幕墙及门窗栏杆工程
(建设单位：深圳市森广源实业发展有限公司；合同额：4218 万元；竣工验收时间：2021. 12. 1；项目所在地：广东省深圳市；工程规模与主要特征（包括面积等）：建筑面积 87167 平方米)
5. 项目名称：【鹏瑞皓玥湾花园】项目幕墙、铝合金门窗和栏杆工程
(建设单位：佛山市瑞远房地产有限公司；合同额：7464 万元；竣工验收时间：2023. 5. 23；项目所在地：广东省佛山市；工程规模与主要特征（包括面积等）：总建筑面积 32.48 万平方米)

备注：（1）最多提供 5 项业绩，超过 5 项的，按表格顺序前 5 项统计；（2）证明材料中体现项目名称、项目概况、合同范围、合同金额、竣工验收时间等地方请用明显的标注标识，以方便招标人查阅。

2.1. 华发十字门国际花园 A8 地块幕墙工程

20-118

华发十字门国际花园 A8 地块幕墙工程合同

编号：珠华合 15277 十字门社区

建筑工程施工合同

工程名称：华发十字门国际花园 A8 地块幕墙工程

工程地点：珠海市香洲区十字门商务区湾仔片区、
景秀二路南侧、会展三路西侧

发包方：珠海铎创经贸发展有限公司

承包方：深圳市维业装饰集团股份有限公司

第一部分 协议书

发包方（甲方）：珠海铎创经贸发展有限公司

承包方（乙方）：深圳市维业装饰集团股份有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，以及本项目招标文件的规定和乙方投标文件的承诺，甲方将华发十字门国际花园 A8 地块幕墙工程委托乙方施工。为方便工程的施工和管理，明确双方的责任，双方协商一致，订立本合同，以资共同遵守。

1、 工程概况

1.1 工程名称：华发十字门国际花园 A8 地块幕墙工程。

1.2 工程地点：珠海市香洲区十字门商务区湾仔片区、景秀二路南侧、会展三路西侧。

1.3 工程内容：华发十字门国际花园 A8 地块幕墙工程（具体内容详见后附工程量清单）。

1.4 工程概况：华发十字门国际花园 A8 地块，用地面积约为 2.58 万 m^2 ，总建筑面积约为 20.6 万 m^2 ，本工程共三栋超高层，其中包含两栋 44 层住宅，高度为 146.35 米，一栋 39 层酒店/办公楼，高度为 153.55 米，3 层商业裙楼，三层地下室，其中地下一层为商业及酒店辅助用房，地下二层和地下三层为停车位，人防工程设置在地下二层与地下三层。本地块南侧为十字门城轨站，与本项目地下三层相连通，并设置两个连接通道。本工程分 2 个标段，一标段为：地上 1 栋 39 层酒店，1 栋 3 层商业裙楼及 1 栋 44 层住宅楼。二标段为：1 栋 3 层商业裙楼及 1 栋 44 层住宅楼。

（本工程项目概述说明如有与设计图纸不符之处以设计图纸为准）。

1.5 施工现场条件：

1.5.1 临时供水管为 DN80 供水管接驳点，距施工现场约 1000 米内。

1.5.2 临时供电为 220V、380V 电源接驳点，距施工现场约 1000 米内。

1.5.3 场地外临时道路已通施工现场。

1.5.4 场地已平整，现场表面障碍物已清除，主体工程正在施工中。

1.5.5 施工现场有可堆放材料的场地。

1.5.6 现场搭设临时设施位置及要求由甲方统一安排，乙方须按甲方要求的时间拆除并承担相关费用。

1.5.7 本工程使用商品混凝土。

2、工程承包范围

2.1 工程承包范围：华发十字门国际花园 A8 地块幕墙工程（具体内容详见合同附件）。乙方声明其已掌握总包合同的内容，并查看了现场的情况，对总包合同约定无异议。本工程报价已考虑上述的因素。实施本工程的依据包括本合同（含附件）及总包合同中与本工程的相关条款。

2.2 乙方使用的材料、构配件需按照后附材料清单提供，否则，甲方有权要求更换或拆除，工期不顺延，涉及费用由乙方负责并向甲方支付违约金，违约金金额为合同价款的 5%。

2.3 乙方须注意，乙方承包范围会因以下原因而减少，直至甲方通知终止本合同。

- (1) 因乙方施工进度滞后累计超过 7 个日历天；
- (2) 施工质量未达到国家验收标准或本合同质量要求；
- (3) 现场管理不到位，或与其他承包人配合达不到甲方的要求，

上述情况下，甲方有权减少乙方的工作范围或终止合同，并有权聘请其他施工单位执行乙方未完成的工程，乙方已完成的工程款项按实结算，且甲方保留追讨因此而引致额外费用的权利；乙方不能因此向甲方提出任何异议和索偿任何因此而引致的额外费用。

2.4 本工程还包括但不限于以下各项：

2.4.1 乙方负责从对本工程有管辖权的政府机关或公用事业单位取得与本工程有关的一切所需许可证或审批。

2.4.2 土建总承包方负责与市政府及有关部门联系、安排及协调直至完成本工程，因此而引致的有关费用按政府规定承担，土建总承包方和乙方各自承担应交的费用。若有需要，甲方或其委托的监理单位可给予合理的协助或配合。

2.4.3 凡与本工程有关的在乙方承包范围内的构件、固件、预埋件之类的供应、预埋及安装均包括在本承包合同的范围之内。

2.4.4 保修期内在乙方承包范围内的需要正常替换的材料由乙方负责无偿提供。

3、合同工期

3.1 开工日期：本工程具体开工日期以甲方或其代表发出的开工令为准。

3.2 竣工日期：以工期时间和合同通用条款 9.4 条约定计算竣工日期。

3.3 工期：本承包工程总工期为主体结构封顶并移交工作面后 150 个日

历天（包含节假日），具体节点工期详见后附招标技术要求。

4、工程质量标准

工程质量达到华发工程质量标准合格且一次验收通过，华发工程质量标准未明确的依国家标准验收。

5、合同价款、履约保证及付款方式

5.1 本合同不含税价暂定总价（不含暂列金额）为（小写）¥55,412,618.79

元，税率为9%，含税暂定总价款（含暂列金额）为人民币（大写）：

陆仟叁佰肆拾壹万玖仟柒佰伍拾肆元肆角捌分（小写）：

¥63,419,754.48元，暂列金额（含税）为¥3,020,000.00元。以下

涉及合同价款处无特别约定的均为含税价。本合同约定价格基础为不含税价，不含税价不因国家税率变化而变化，在合同履行期间，

如遇国家税率调整，税率及含税总价作相应调整，适用税率以开具发票时间的法定税率为准。

5.1.1 双方商定本合同价款采用固定综合单价（除可调材差项目外，详见协议书第5.1.2款），综合单价内容详见后附清单。本合同的工程量

为暂定量，结算时工程量按双方确认的施工图、设计变更、签证及其他经双方确认相关资料计算，套用合同综合单价。

5.1.2 材差调整：调整方式详见后附《华发十字门国际花园 A8 地块幕墙工程材料可调整价差说明》，调整频率为每半年调整一次，结算时一并汇总，过程中不支付调差款项。

5.1.3 本合同的工程量计算依据：详见工程量清单编制说明。

5.2 履约保证

5.2.1 合同签订之日起15个日历天内，乙方须向甲方提供工程履约保证（若提供工程履约保函，须由上市银行或甲方认可的担保公司开具且符合本工程需求）以保证乙方正确、全面地履行承包合同。保证金额为合同暂定总价的10%，如乙方未按时提供履约保证，甲方将于第一次及第二次支付乙方进度款时分两次等额扣除进度款作为履约保证；若前两次扣除的进度款不足履约保证金额时则于下次进度款中继续扣除，直至完全扣足。乙方在第一次申请进度款时已完成工程进度100%的除外。

5.2.2 本工程初步竣工验收合格（以甲方确认的《工程初步验收表》为准）后30个日历天内，乙方向甲方递交退还履约保证申请；甲方审核合格后，于30个日历天内一次性无息退还（如有索赔未获解决除外）。

5.3 付款方式：甲方采用的工程款支付方式包括但不限于现金、商业承兑汇票、银行承兑汇票、国内信用证、银行保理、再保理、供应链

ABS/ABN、云信支付、委托支付等或组合使用以上任意两种或两种以上方式。甲方以自身名义/或委托其他公司代为支付的，视为甲方已向乙方完成了相应的款项支付。甲方可自主选择支付方式，乙方无条件接受并配合完成相关支付。

5.3.1 工程进度款支付

- 1) 本合同生效后，甲方不支付预付款。每月 10 日前，乙方向甲方或其委托的监理单位递交申请当月进度款的相关资料（如涉及进口货物，乙方须提供原产地证明、报关单、税单、该货物的备案书等相关资料），资料经甲方审核合格后，乙方按甲方要求开具发票，甲方收到发票后启动支付程序，并自甲方收到发票之日起 20 个工作日内支付至当月进度款（当月已实际完成产值，不含暂估价及暂列金额）的 80% 给乙方（扣除甲方根据合同确定的应扣款项）。
- 2) 乙方如有签证事项，需在该事项发生后 28 个日历天内向甲方及监理单位发出〈费用索赔意向通知书〉（格式见附件），并于发出〈费用索赔意向通知书〉后 28 个日历天内提交〈费用索赔申请报告〉（格式见附件）给甲方及监理单位审核，且隐蔽工程的工程签证必须在下一道工序施工前提交，过期将不予确认。
- 3) 乙方应在甲方发出设计变更后 28 个日历天内向甲方及监理单位发出〈费用索赔意向通知书〉，并于发出〈费用索赔意向通知书〉后 28 个日历天内提交〈费用索赔申请报告〉给甲方及监理单位审核。
- 4) 对于重大设计变更甲方有权要求乙方于正式变更通知单发出之日起 60 个日历天提出费用申请。
- 5) 甲方收到乙方的〈费用索赔意向通知书〉后，必须在 28 个日历天内对签证或设计变更发生的事实予以确认或提出修改意见。经审核通过的签证或设计变更费用随下期进度款一并支付。
- 6) 对于甲方发出的设计变更通知单、现场签证及其它工程指令，乙方不得以双方未确定价格或其它原因为由拒绝执行，而应按甲方和监理的要求保质保量的按时完成，否则甲方有权另行委托其他施工单位完成，由此发生的全部费用将从乙方的工程款中扣除，工程款不足的，乙方应按甲方要求及时补足；由此造成的工期延误责任由乙方承担。

8) 上述签证及设计变更事项若乙方逾期提出或迟交资料的, 按照甲方审定的金额计算, 乙方不得提出异议。

9) 乙方应在本工程初步竣工验收合格(以甲方确认的《工程初步验收表》为准)后 30 个日历天内, 按项目所在地市质检部门和城建档案馆的要求提交办理竣工验收备案所需的完整资料, 并在甲方要求的时间内完成或配合土建总承包方完成工程竣工验收备案(以项目所在地城建档案馆出具的档案归档证明和甲方确认的《工程备案验收表》为准)后, 经乙方按进度款支付程序申请, 甲方支付至已实际完成产值(不含暂估价及暂列金额)的 90%给乙方(扣除甲方根据合同确定的应扣款项)。

10) 延期付款责任: 如甲方无正当理由延期付款当月累计超过 10 个工作日(节假日除外), 工期将顺延。

5.3.2 竣工结算:

1) 本工程初步竣工验收合格(以甲方确认的《工程初步验收表》为准)后, 乙方须于 90 个日历天内提交符合甲方要求的竣工结算资料, 经甲方审核确认结算资料完整有效后, 90 个日历天内双方确定结算价款(非甲方原因除外)。结算价款确定, 办理完成工程竣工备案验收和工程移交验收, 取得《工程移交验收表》(由物业管理公司或其他甲方指定的接收单位确认接收)后, 乙方按甲方要求开具发票, 甲方收到发票后启动支付程序, 并自甲方收到发票之日起 20 个工作日内支付至结算价款的 97%(扣除甲方根据合同确定的应扣款项)。若乙方未在规定时间内提交完整的竣工结算资料, 则视为同意甲方的结算结果。

2) 乙方上报的工程结算造价超出甲方最终审核结算造价的 5%时, 第一次将予以书面警告, 第二次当面约谈, 第三次将停止合作, 对乙方做出库处理。

5.3.3 乙方必须按照政府有关规定完税, 并按要求提供符合税法规定的增值税专用发票。若因乙方开具的发票不规范、不合法或涉嫌虚开发票引起税务问题造成甲方损失的, 乙方需承担赔偿责任。

5.3.4 乙方应按照甲方规定, 及时、完整地提交相关付款申请资料, 并履行付款申请过程中的应尽义务, 如因乙方原因导致甲方不能及时支付, 则甲方付款时间顺延至付款条件全部满足的付款周期。

同意按相关约定向甲方承担相应违约金（附件中文件所称的罚款即为违约金，处罚即为承担违约责任，乙方均予以认可）。

- 11.3 本合同约定内容若有未尽事宜，由合同甲方、乙方双方协商确定。
- 11.4 因行政审批等原因导致工程建设停滞或终止，甲方按照乙方实际完成并经甲方书面确认的工程量结算工程款，除此外，甲方不承担任何其他任何责任（含乙方的损失），同时乙方应按甲方要求退场。
- 11.5 本合同条款与上述违约金标准细则或技术要求中对违约金的约定不一致的，按违约金较高者执行。

12、 组成合同的文件及优先解释顺序

- 1) 在本合同实施中双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件
- 2) 本合同协议书
- 3) 合同清单、可调整价差补充说明、品牌表、招标技术要求及施工图
- 4) 本合同通用条款
- 5) 房屋建筑工程质量保修书
- 6) 《华发管理制度及技术标准》（详见 <http://www.cnhuafas.com/bidding/hfgf/>网站），及有关技术文件
- 7) 《华发股份珠海区域工程管理违约金处罚标准细则》（详见“<http://www.cnhuafas.com/>”网站之客服中心—表格下载一栏）
- 8) 工程承包方联系方式一览表
- 9) 供应商廉政建设管理公约

本合同于 2020 年 11 月 11 日在珠海市签订。本合同一式陆份，甲方贰份，乙方肆份，双方签字盖章后生效。

(本页无正文)

甲方(盖章): 珠海铎创经贸发展有限公司

法定代表人或委托代理人(签字): _____

统一社会信用代码: 91440400768400407P

单位地址: 珠海市昌盛路 155 号 402 室

邮政编码: 519000

电话: 0756-8928914

开户银行: 中国工商银行珠海市丽景支行

账号: 2002022709100030915

乙方(盖章): 深圳市维业装饰集团股份有限公司

法定代表人或委托代理人(签字): _____

统一社会信用代码: 91440300192287527J

单位地址: 深圳市福田区新洲路以西、莲花路以南振业景洲大厦裙楼

邮政编码: 518034

单位固定电话: 0755-83260088

传真: 0755-83258703

联系人: 余声国

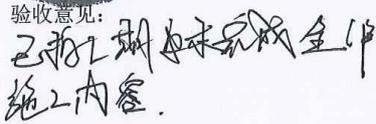
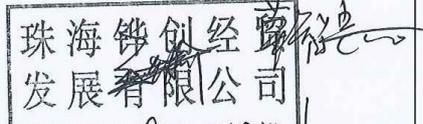
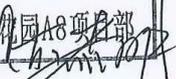
联系电话: 15889793628

开户名: 深圳市维业装饰集团股份有限公司

开户银行: 中国银行股份有限公司深圳时代金融中心支行

账号: 744557941284

工程初步验收表

工程名称	华发十字门国际花园 A8 地块幕墙工程		合同编号	珠海合 15277 十字门社区
建设单位	珠海铎创经贸发展有限公司	开工日期	2021 年 3 月 11 日	
承包单位	深圳市维业装饰集团股份有限公司	合同工期	2022 年 3 月 10 日	
监理单位	珠海市工程监理有限公司	合同造价	63419754.48 (含暂列金 3020000)	
施工范围综述	本次工程范围主要包括商业幕墙、19#酒店及办公楼幕墙、雨篷、百叶、门窗、铝合金格栅、铝板幕墙、顶部钢结构格栅、商业裙楼玻璃栏杆板等。19 号塔楼酒店/办公楼建筑结构为地下 3 层，地上 39 层，屋顶为钢架结构，其中 13 层、28 层为避难层。幕墙埋件采用预埋形式，部分偏位侧采用后置埋件，埋件采用化学螺栓进行锚固。建筑幕墙总高度为 165.6 米。			
验收范围： 商业幕墙、19#酒店及办公楼幕墙、雨篷、百叶、门窗、铝合金格栅、铝板幕墙、顶部钢结构格栅、商业裙楼玻璃栏杆板等				
		项目经理 (签名):  日期: 年 月 日		
项目 部	一、验收意见：  二、工期是否满足合同要求： 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> ，原因：  (盖章) 字门国际花园 A8 项目部 参加人员 (签名):  年 月 日	成 本 部	验收意见：   (盖章) 参加人员 (签名): 年 月 日	

备注：1、本表一式五份，施工单位四份（结算时移交成本部两份、档案室一份）、项目部一份。
 2、验收条件：按合同及图纸要求施工完成，与质监站验收相关的工程还需完成竣工终验。

02

单位（子单位）工程竣工验收备案表

GD-E1-916

0	0	1
---	---	---

广东省住房和城乡建设厅制

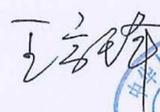
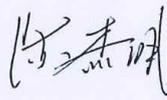


GD-E1-916/1

建设单位名称	珠海铎创经贸发展有限公司		
备案日期	2022年8月30日		
工程名称	华发十字门国际花园A8地块主体工程（2标段）		
工程地点	保税区十字门商务区景秀四路南侧、会展四路东侧		
工程规模 (建筑面积、层数)	56137.57m ² , 商业3层/18栋44层/地下3层		
结构类型	框架剪力墙		
工程用途	商业、住宅		
开工日期	2019年03月27日		
竣工验收日期	2022年8月26日		
施工许可证号	440405201809200101 440402201712050201		
施工图审查意见	审查合格		
勘察单位名称	广东省珠海工程勘察院	资质等级	甲级
设计单位名称	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	广东宜利工程有限公司、建粤建设集团股份有限公司	资质等级	一级
监理单位名称	珠海市工程监理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	珠海市建设工程质量监督站		



* GD - E 1 - 9 1 6 / 1 *

勘察单位意见	<p>项目负责人(签字): </p> <p>注册岩土工程师(签名并盖执业章): </p> <p>2022年8月26日</p> <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 符合设计的要求,同意竣工验收 姓名: 马 注册号: 4405506-AY001 有效期至: 至2022年12月</p> <p>广东省珠海工程检测有限公司 (公章)</p>
设计单位意见	<p>项目负责人(签字): </p> <p>注册建筑师(签名并盖执业章): </p> <p>2022年8月26日</p> <p>中华人民共和国一级注册结构工程师 符合设计的要求,同意竣工验收 姓名: 张德志 注册号: 4401870-S002 有效期至: 至2025年12月</p> <p>广东省工程检测有限公司 (公章)</p>
施工单位意见	<p>技术负责人(签字): </p> <p>项目负责人(签名并盖执业章): </p> <p>2022年8月26日</p> <p>我已完成本工程合同内所有工程,经检验合格,同意验收</p> <p>广东省工程检测有限公司 (公章)</p>
监理单位意见	<p>本工程已完工程量,质量验收合格,同意竣工验收</p> <p>总监理工程师(签字并盖注册章): </p> <p>2022年8月26日</p> <p>广东省工程检测有限公司 (公章)</p>
建设单位意见	<p>施工单位已完成合同规定工程量,质量验收合格,同意竣工验收</p> <p>单位(项目)负责人(签字): </p> <p>2022年8月26日</p> <p>广东省工程检测有限公司 (公章)</p>



单位（子单位）竣工验收备案表

GD-E1-916

广东省住房和城乡建设厅制



GD-E1-916/1

建设单位名称	珠海锋创经贸发展有限公司		
备案日期	2022年9月5日		
工程名称	华发十字门国际花园A8地块主体工程（1标段）		
工程地点	保税区十字门商务区景秀四路南侧、会展四路东侧		
工程规模 (建筑面积、层数)	117528.26平方米，地下3层、17栋44层、19栋39层、商业3层		
结构类型	框支-剪力墙、框架-核心筒、框架、框架-剪力墙		
工程用途	商业、住宅、酒店、办公		
开工日期	2019年01月03日		
竣工验收日期	2022年8月31日		
施工许可证号	440405201809200101 440402201712050201 440400201612220101		
施工图审查意见	审查合格		
勘察单位名称	广东省珠海工程勘察院	资质等级	甲级
设计单位名称	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	广东建星建造集团有限公司 建粤建设集团股份有限公司 广东金辉华集团有限公司	资质等级	特级 一级
监理单位名称	珠海市工程监理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	珠海市建设工程质量监测站		



* GD - E 1 - 9 1 6 / 1 *

勘察单位意见	<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 马强</p> <p>注册号: 4405506-AY001</p> <p>有效期至: 至2022年12月</p> <p>项目负责人(签字): <i>马强</i></p> <p>注册土木工程师(岩土)一级注册建筑师 <i>马强</i></p> 
设计单位意见	<p>姓名: 符润红</p> <p>注册号: 4401870-002</p> <p>有效期至: 至2023年06月</p> <p>项目负责人(签字): <i>符润红</i></p> <p>注册建筑师(签名并盖执业章): <i>符润红</i></p> <p>注册结构工程师(签名并盖执业章): <i>张帆</i></p>  
施工单位意见	<p>技术负责人(签字): <i>符润红</i></p> <p>项目负责人(签名并盖执业章): <i>符润红</i></p>   
监理单位意见	<p>中华人民共和国注册监理工程师</p> <p>王学锋</p> <p>注册号13001553</p> <p>有效期至2022.12.24</p> <p>珠海市工程监理有限公司</p> <p>总监理工程师:(签字并盖注册章) <i>王学锋</i></p> 
建设单位意见	<p>单位(项目)负责人(签字): <i>陈朝明</i></p> 



2.2. 卓越柏奕府项目大区铝合金门窗、幕墙及栏杆百叶制作与安装工程（一标段）

21-108

中标通知书

深圳市维业装饰集团股份有限公司：

贵司参加我司卓越柏奕府项目大区外立面门窗、幕墙及栏杆百叶制作及安装工程的招标，经过慎重研究，确定贵司为本工程的中标人，中标合同总金额：人民币（大写）陆仟壹佰柒拾万零伍仟捌佰玖拾贰元零捌分元（¥61,705,892.08），其中不含税总价：人民币（大写）伍仟陆佰陆拾壹万零玖佰壹拾元壹角柒分（¥56,610,910.17），税金：人民币 伍佰零玖万肆仟玖佰捌拾壹元玖角壹分元（¥5,094,981.91）（增值税率9%）。

在正式合同签署前，本中标通知书连同招投标期间往来函件及招标文件作为双方的执行文件，对双方均具约束力。中标人在进场前必须完成工程准备工作（包括办理有关施工手续、工程保函、保险等）并按我司之要求进场施工，并同意以下品控措施：①提交履约承诺函，履约承诺违约金额为中标总价的5%。②增加样板检视点，先行施工一个样板段，由卓越品控小组评定合格后继续履约。③同意并严格执行工程品控保障要求，严格把控施工质量。

深圳卓越锦诚城市更新有限公司

法人代表/授权代表：_____

日期：2021年12月31日

21-108



专业分包合同

卓越柏奕府项目大区铝合金门窗、幕墙及栏杆百叶制
作与安装工程（一标段）专业分包合同

甲方：深圳卓越锦诚城市更新有限公司
乙方：深圳市维业装饰集团股份有限公司
合同订立时间：2022年1月27日
合同订立地点：卓越世纪中心1号楼64层
合同编号：WQ65-01-03.032-2022-01-0001



协议书

发包方(以下简称甲方): 深圳卓越锦诚城市更新有限公司;

承包方(以下简称乙方): 深圳市维业装饰集团股份有限公司;

为进一步明确责任,保障甲乙双方的利益,保证工程顺利进行,经甲、乙双方友好协商,根据《中华人民共和国民法典》及本工程的具体情况签订本合同。

1 词语定义及合同文件解释顺序

1.1 词语定义

- 1.1.1 工程:指甲方乙方在合同中约定的工程承包范围内的工程,包括永久工程和临时工程;
- 1.1.2 费用:指不包含在合同价款之内的应当由甲方或乙方承担的经济支出;
- 1.1.3 工期:指甲方乙方在协议及合同中约定,按照日历天(包括法定节假日)计算的承包天数,已充分考虑可能出现的下雨、台风、高温天气、停水、停电、节假日、工地及周边环境等影响因素,本合同条款第十七章定义的“不可抗力”除外;
- 1.1.4 甲供材料、设备:由甲方直接采购并供应给乙方施工使用的材料设备,乙方履行相应的管理配合职责;
- 1.1.5 甲限品牌材料:是指甲方限定了材料品牌,由乙方在甲方限定的材料品牌中选择并采购的材料;
- 1.1.6 甲限品牌限价材料:由乙方在甲方限定的品牌进行采购,并按照甲方限定的价格进行结算的材料;
- 1.1.7 书面形式:指合同书、信件和数据文件(包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)等可以有形地表现所载内容的形式;
- 1.1.8 违约责任:指合同一方不履行合同义务或履行合同义务不符合约定所应承担的责任;
- 1.1.9 索赔:指在合同履行过程中,对于并非己方过错,而是应由对方承担责任的情况造成的实际损失或工期延误,向对方提出经济补偿或顺延工期的要求;
- 1.1.10 小时或天:本合同规定按小时计算时间的,从事件有效开始时计算(不扣除休息时间);规定按天计算时间的,开始当天不计入,从次日开始计算。时限的最后一天的截止时间为当日 24 时;
- 1.1.11 合同文件:指构成合同的全部文件;
- 1.1.12 工程指令/设计变更:是甲方安排乙方完成指定工作所下达的书面文件,工程指令/设计变更内容完成后,需办理工程签证。工程指令/设计变更单是工程签证结算的依据;
- 1.1.13 签证:是指项目部、甲方对乙方申报的设计变更和工程指令工作完成情况或工程量进行确认的书面资料,是工程结算的依据之一;按来源分为设计变更类签证、工程指令类签证;
- 1.1.14 工程联系单:是指甲方、监理指出乙方在进度、质量、安全文明施工等方面缺陷的文件,不作为结算依据;
- 1.1.15 图纸:由甲方提供或乙方提供并经甲方书面确认,满足乙方施工所需要的所有纸质资

料（包括配套说明和有关资料设计及甲方设计部门的变更）。

1.2 合同文件解释顺序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

- 1.2.1 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；
- 1.2.2 本合同的协议书；
- 1.2.3 本合同的附件；
- 1.2.4 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
- 1.2.5 图纸或材料样板；
- 1.2.6 本合同的合同计价清单；
- 1.2.7 经双方认可的投标书；
- 1.2.8 招标文件及招标文件补遗。

2 工程内容

10.1 工程内容

10.6.1 工程名称：卓越柏奕府项目大区铝合金门窗、幕墙及栏杆百叶制作与安装工程（一标段）

10.6.2 工程地点：深圳市龙华区建设东路与新区大道交汇处西侧

10.6.3 招标图纸：深圳市广田方特科建集团有限公司设计的《卓越柏奕府（1#4#）裙楼及塔楼优展区拆改及风雨连廊（标段一）招标图（20210831）版》、《卓越柏奕府（2#3#）、柏乐庭裙楼及塔楼（标段二）招标图》（20210831 版）及工程量清单、招标答疑所包含的全部工程内容及其他为实现合同目的所涉及的承包范围。

10.6.4 标段划分：

一标段：1#和 4#楼及其裙楼，优展区改造工程（不含优展区），风雨连廊

二标段：2#和 3#楼，5#楼及其裙楼，幼儿园



10.6.5 承包范围：

- 1) 铝合金门窗、栏杆的制作、运输、安装、成品保护及保管。
- 2) 低窗护栏、空调百叶、雨棚及外立面玻璃幕墙、陶板的制作、运输、安装、成品保护及保管。
- 3) 按设计图纸完成门窗、幕墙、雨棚及栏杆相关埋件预埋。
- 4) 按规范及招标方构造做法要求完成铝合金门窗、幕墙的相关塞缝、防水、封堵等。
- 5) 根据甲方要求完成现场展示样板段的相关供货及安装。
- 6) 按甲方要求及时供货至预制构件厂，根据需要，至少完成首批构件生产的铝合金窗框及幕墙埋件预埋交底及指导工作。
- 7) 本工程部分楼栋外立面为类幕墙，需采用吊篮穿插施工（穿插计划进场前与项目确认，招标阶段暂按 1/3 和 2/3 穿插考虑，相关费用清单单列报价），中标单位需根据本工程穿插施工计划完成幕墙专项施工计划、供货计划、施工组织及方案等。
- 8) 竣工验收后，根据改造版图纸完成二次改造的门窗、雨棚的供货及施工，部分改造将涉及对原优展区幕墙、门窗、栏杆的拆除及外运。
- 9) 配合甲方模拟验收、物业承接查验、交付维修整改等工作。
- 11) 中标单位按照国家和地方规范完成的相关实验、检测等内容。
- 12) 配合工程相关分部分项、专项验收及竣工验收工作（包括幕墙四性实验等所有工程相关资料的整理及移交）。
- 13) 甲方有权根据现场管理需要从上述工程内容内酌情增减部分工程内容。

重点说明：本次招标项目需严格执行《深圳市建设工程施工噪声污染防治技术规范》相关要求。规范建筑工地施工时间：7:00-12:00,14:00-23:00；具体技术规范详见招标文件合同范本，相关涉及费用请于措施费中综合考虑；

3 双方代表及工作

3.1 甲乙双方代表

甲方代表：曾伟民；

乙方代表：李飞；

监理单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司；

总监：戴兵发；

总承包单位：国基建设集团有限公司；

3.2 甲方代表

3.2.1 本工程甲方代表受甲方委派，代表甲方行使合同约定的权利，履行合同约定的职责，但无权减轻合同中约定的乙方的责任或义务且下列事项须经甲方盖公司公章确认方有效：工程结算、涉及经济条款或工程造价的谈判；

3.2.2 甲方代表易人，甲方应提前 7 天书面通知乙方。

3.3 乙方代表

3.3.1 本工程乙方代表受乙方委派，代表乙方行使合同约定的权利，履行合同约定的职责；

- 料的种类及最后期限。且乙方也必须以书面形式向甲方进行提示，若因乙方未能及时提出以上要求而致使生产交货延误，延误所引起的损失概由乙方负责；
- 4.6 在签订本合同的同时，甲乙双方应将确定的设备/材料样板放置于专用地点，项目部将按照此样品检查乙方施工时实际使用的材料是否合乎甲方的要求，样品的费用已包含在合同价款中；
- 4.7 乙方按甲方提供样板加工生产的，乙方未经甲方同意，不得将本设备/材料样板转给第三人，且应在交货时退还样板；
- 4.8 适用标准/规范；
- 4.9 乙方提供规范、标准的时间：本合同签订后 10 天内；
国内没有相应标准、规范的，甲方提出技术标准和质量要求时间：乙方进场后 7 天内；
乙方提出生产加工工艺的时间：乙方进场后三天内；
甲方向乙方提供图纸日期： / /；
甲方向乙方提供图纸套数： / /。
- 4.10 设备/材料样板应按照甲方代表的要求放置于甲方在工地现场办公室的指定位置。

5 工程质量标准

- 5.1 本工程质量标准为：良好；
- 5.2 本工程质量目标为：符合国家和深圳市有关技术标准和要求，确保施工安全。
- 5.3 工程质量约定
- 5.3.1 乙方承包范围的各分部分项工程，按设计图纸、设计变更、规范规程、验收标准、以及地方的有关规定、甲方要求进行施工和验收。如未达到此标准，乙方应采取措施在规定工期内进行整改。如规定时间内整改仍达不到要求，乙方须向甲方支付相应作为违约金；甲方有权委托第三方完成上述工作内容，发生的所有费用（另加 20%的管理费）由乙方承担，甲方在支付乙方的工程款项中扣除。
- 5.4 检查和返工
- 5.4.1 乙方应认真按照标准、规范和设计图纸要求以及甲方、监理依据合同发出的指令施工，随时接受甲方、监理的检查检验，为检查检验提供便利条件。
- 5.4.2 工程质量达不到约定标准的部分，乙方应按甲方和监理的要求拆除和重新施工，直到符合约定标准。
- 5.5 隐蔽工程和中间验收
- 5.5.1 工程具备隐蔽条件或达到本合同约定的中间验收部位，乙方进行自检，并在隐蔽或中间验收前 24 小时以书面形式通知监理和甲方验收。通知包括隐蔽和中间验收的内容、验收时间和地点。乙方准备验收记录，验收合格，监理在验收记录上签字后，乙方可进行隐蔽和继续施工。验收不合格，乙方在监理限定的时间内修改后重新验收；
- 5.5.2 监理不能按时进行验收，应在验收前 24 小时以书面形式向乙方提出延期要求，延期不能超过 24 小时。监理未能按以上时间提出延期要求，不进行验收，乙方可自行组织验收，监理应承认验收记录；
- 5.5.3 当甲方代表和监理提出对已隐蔽工程重新检验要求时，乙方应按要求进行剥露，并在检验后重新进行覆盖或修复。检验合格，甲方承担由此发生的经济支出，赔

偿乙方损失并相应顺延工期。检验不合格，乙方承担发生的费用，工期不予顺延。

6 工期及工期管理

6.1 开工、完工日期:

1/2/3/4号塔楼开工日期 2021年9月20日, 5号塔楼开工日期 2021年12月20日, 所有塔楼及裙楼完工日期 2023年5月30日(已经充分考虑节假日(含春节)、下雨、台风、停电、停电、场地移交、设计变更等因素), 总工期 617天(日历天)。此开工日期从幕墙预埋件、窗框供货至构件厂起算。2024年4月30日为工程竣工验收后铝合金门窗、雨棚等二次改造完成时间。现场 1/2/3/4号塔楼安装开始时间预计为 2022年4月30日, 5号地块安装开始时间预计为 2022年3月30日, 具体时间以招标方通知为准。

1) 非优展区节点延误违约索赔 3000元/天·节点, 并承担因此造成推迟展示/入伙的所有损失。

6.2 关键插入点要求:

序号	主要插入节点	插入日期	完成日期	备注
1	5号塔楼首批铝合金窗框供货至构件厂	2021年10月30日	----	
2	1/2/3/4号塔楼首批幕墙预埋件供货至构件厂	2021年9月20日	----	
3	1/2/3/4号塔楼幕墙插入施工	2022年4月30日	----	
4	5号塔楼玻璃、窗扇插入施工	2022年3月10日	----	

6.3 进度计划

- 6.3.1. 乙方应于合同签订后 15日内向监理和甲方提交详细的总进度计划, 应符合合同约定及招标文件要求, 审批后作为施工总进度控制的依据。甲方和监理公司在提交后 15日内未予以书面形式确认或提出修改意见, 视为同意;
- 6.3.2. 乙方须按甲方、监理公司确认的进度计划组织施工, 接受甲方、监理公司的检查、监督。

6.4 开工及延期开工

- 6.4.1. 乙方应当按照甲方书面通知的开工日期开工。乙方不能按时开工, 应当不迟于协议约定的开工日期前 7天, 以书面形式向甲方代表提出延期开工的理由和要求。甲方代表在接到延期开工申请后 48小时内不答复, 视为同意乙方要求, 工期相应顺延。甲方代表不同意延期要求或乙方未在规定时间内提出延期开工要求, 工期不顺延。
- 6.4.2. 因甲方原因不能按照甲方指定的开工日期开工, 甲方代表应以书面形式通知乙方, 推迟开工日期, 总工期相应顺延。

6.5 暂停施工

甲方代表认为确有必要暂停施工时, 应当以书面形式要求乙方暂停施工, 并在提出要求后 48小时内提出书面处理意见。乙方应当按甲方代表要求停止施工, 并妥善保护已完工程。乙方实施甲方代表作出的处理意见后, 可以书面形式提出复工要求, 甲方代表应当在 48小时内给予答复。甲方代表未能在规定时间内提出管理意见, 或收到乙方复工要求后 48小时内未予答复, 乙方可自行复工。因甲方原因造成停工的, 可相应顺延工期; 因乙方原因造成停工的, 由乙方承担发生的费用, 工期不予顺延。

责。

- 8.4 甲限品牌材料设备：甲限品牌材料设备清单详见合同附件：甲限品牌设备、材料明细表，由乙方履行采购义务；
- 8.4.1 对因乙方不按甲限品牌采购，甲方有权不予支付相应的工程价款，导致的供货错误、供货延误、工期拖延、工程质量等责任由乙方承担，乙方应按照甲方要求拆除已安装设备、重新按要采购材料设备并安装施工，工期不予顺延，并赔偿由此给甲方造成的相应损失。

9 设计变更、工程指令、签证及工程联系单

- 9.1 关于设计变更、工程指令及签证的约定具体详见附件-关于设计变更、工程指令及签证的协议；
- 9.2 甲方的工程指令、设计变更须经甲方经办人员由签字并加盖公章后以书面形式下发方生效。未按上述要求发出的变更与指令，乙方可拒绝实施；
- 9.3 甲方发出的有效设计变更与工程指令等有效的《工程联系函》，乙方应按要求实施，如乙方拒绝实施，甲方有权另择施工单位完成，所发生的费用(另加 20%的管理费)由乙方承担；
- 9.4 乙方发现《工程联系函》涉及的设计变更与工程指令有违反国家规定、影响工程质量或存在明显不合理或明显存在浪费情况的，乙方应在发现后立即通知甲方和设计单位，并在告知后的 24 小时内发出书面提交。乙方提出的合理化建议如被甲方采用，甲方可根据实际情况予以奖励；
- 9.5 对设计变更工程指令涉及到的隐蔽工程与拆除工程量，乙方应在实施完毕后 24 小时内请监理公司和甲方现场查验并填报签证单，超过时限甲方有权拒绝确认；
- 9.6 甲方的工程联系单通过监理公司发出，乙方必须对工程联系单中提出的问题进行整改，并对整改情况进行书面回复。
- 9.7 为提高变更签证的协同管理效率，本工程变更签证将采用移动工程协同平台进行管理，对于变更签证单据提交、资料传递、签发意见、线上审批，甲乙双方均可保持数据与状态同步；
- 9.7.1 乙方可通过移动工程协同端（或 pc 端）发起工程指令单申请（管理性指令除外），甲方签发后发起内部审批流程；
- 9.7.2 在工程指令、设计变更施工完成后，乙方可直接在移动工程协同端（或 pc 端）发起对应的现场签证申请，甲方签发后发起内部审批流程；
- 9.7.3 在使用移动工程协同平台前，乙方需按要求提供相关人员名单，并签署完成授权确认书（具体附件进场后由项目部/成本部提供），同时开通工程协同平台使用账号的收费标准为 2000 元/单位/账号（同一单位可开通多个账号，新增账号收费标准为 2000 元/个）；

10 工程造价

- 10.1 本合同为固定总价合同，工程量为固定数量；
- 10.2 合同固定金额(大写)：陆仟壹佰柒拾万零伍仟捌佰玖拾贰元零捌分元；(小写)：

¥61,705,892.08 元;

- ① 不含税总价: ¥50,610,910.16 元 (大写: 人民币 伍仟陆佰陆拾壹万零玖佰壹拾元壹角陆分元)
- ② 税金 (税率 9%): ¥5,094,981.91 元 (大写: 人民币 伍佰零玖万肆仟玖佰捌拾壹元玖角壹分元)
- ③ 合同总价包含但不限于: 包工期、包材料、包质量、包验收、包安全、包文明施工、包税金 (需单独列出税率) 等所需的一切费用等。
- ④ 支付方式: 采用现金/商票/保理方式, 其中商票/保理支付整体比例不高于 50%, 期限为一年。
- 10.3 计价依据: 详见本合同附件-计价依据;
- 10.4 该单价中已综合考虑了在合同有效期内的材料设备、机械、人工等所有市场价格波动及政府政策调整带来的风险, 在合同有效期内不做任何调整。价款中不包含总承包服务费 (由甲方直接支付给总包, 与总包合同配合); 报价中需水电费 (单独挂表, 由中标单位支付给总包 (收费标准详见附件技术与服务标准)) (若另有价格调整机制请在附件-《价格调整协议》中约定); 固定综合单价或清单计价合同适用;
- 10.5 《计价依据》中的单价约定后, 任何一方不得擅自改变。
- 10.6 合同价款变更
- 10.6.1 当甲方按照本合同约定的方法提出变更、指令、签证时, 合同价款可根据实际进行调整, 税率不参与上浮或下浮调整。调整的依据为: 清单中的 (单价+对应增值税税率的税金) × 增减的数量。
- 10.6.2 涉及甲方对发包工作进行变更的, 在变更确定后 14 天内, 乙方应提出变更合同价款的报告, 经甲方确认后调整合同价款。变更合同价款按下列方法进行:
- 10.6.2.1 本合同中已有适用于变更项目的单价, 按本合同已有的单价变更合同价款;
- 10.6.2.2 本合同中只有类似于变更项的单价, 可以参照类似单价变更合同价款;
- 10.6.2.3 本合同中没有适用或类似于变更项目的单价, 由乙方提出适当的变更单价, 经甲方确认后执行;
- 10.6.2.4 乙方在双方确定变更后 14 天内不向甲方提出变更项目价款的报告时, 视为该项变更不涉及合同价款的变更;
- 10.6.2.5 因乙方自身原因导致的工作变更, 乙方无权要求追加合同价款。
- 10.7 双方约定合同价款包括的内容还有: / 。

11 付款

- 11.1 预付款: 无; 预付款金额: / ; 预付款保函: 在预付款支付之前, 供方需以项目为单位提供等额的预付款银行保函 (甲方或需方凭书面索赔通知书向担保银行申请索赔, 担保银行需在叁拾个工作日内, 不争论、不挑剔、不可撤销的向甲方或需方支付索赔款, 直至本保函担保的最高担保金额)。
- 11.2 进度款: 按节点支付, 每月仅可申请一次进度款, 具体进度款节点设置如下:
- (1) 裙楼部分: 裙楼部分的幕墙、铝合金门窗、百叶、栏杆等内容全部施工完成, 则按已完工程造价款的 70% 支付进度款;
- (2) 塔楼铝合金门窗部分: 每完成 8 层作为节点进行进度款的支付, 按当期施工完成量造

- 附件2 材料调差说明
- 附件3 技术标准与配合要求
- 附件4 甲指乙供\甲限品牌设备材料明细表
- 附件5 关于设计变更、工程指令及现场签证的协议
- 附件6 现场签证申报承诺函
- 附件7 收款账号资料证明
- 附件8 工程质量保修协议书
- 附件9 关于及时支付劳动者报酬的承诺函
- 附件10 廉洁合作协议
- 附件11 深圳房地产采购联盟供方信用记录共享协议
- 附件12 工程“红黄牌”警示与问责办法（2019版）
- 附件13 其他
- 附件14 关于严格执行深圳市建设工程施工噪声防治管理要求的通知
- 附件15 其他（约谈记录、答疑文件、投标的技术承诺等其他必要承诺……）

以下无正文

甲方名称(加盖公章):

单位代表(签署):

时间:

联系人:

电话:



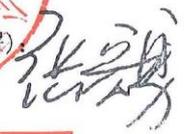

乙方名称(加盖公章):

单位代表(签署):

时间:

联系人:

电话:


深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 卓越柏奕府主体工程

验收日期： 2024年8月27日

建设单位（盖章）： 深圳卓越锦诚城市更新有限公司

一、工程概况

项目编号	2020-440326-70-03-017609	项目代码	S-2020-K70-506215
项目名称	卓越柏奕府主体工程	项目曾用名	龙华区大浪街道赤岭头二片区城市更新单元
工程地点	龙华区大浪新区大道与建设东路交汇处		
建筑面积	154604.52 m ²	工程造价	32117.334528 万元
结构类型	框架剪力墙结构/装配式结构	层数	地上 47 层/地下 3 层
立项批准文号	深龙华发改备案(2021)0066 号	宗地号	A815-0032
用地规划许可证号	地字第 440309202100028 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 AG-2021-0007(改 1) 号
施工许可证号	2021-0840	监理许可证号	E144002103
开工日期	2021 年 06 月 08 日	验收日期	2024 年 8 月 27 日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	Q44030120210064-03
建设单位	深圳卓越锦诚城市更新有限公司		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
设计单位	深圳市协鹏建筑与工程设计有限公司		
总包单位	国基建设集团有限公司		
承建单位(土建)	国基建设集团有限公司		
承建单位(设备安装)	/		
承建单位(装修)	/		
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	道日那
副组长	黄开能 郑康弘 王飞 常俊杰
组员	孟凡雨 王作坤 周建平 纪宇晴 王锋 帅盼 方润林 林国浮 杨万恒 蔡伟绵 任旺 王彬 王君豪 张国栋 秦军凯 吴少鑫

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄开能	常俊杰 周建平 杨万恒 方润林 任旺
建设设备安装工程	郑康弘	王作坤 王彬 王锋 王君豪 秦军凯
工程质控资料	王飞	孟凡雨 纪宇晴 帅盼 张国栋 吴少鑫

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：卓越柏奕府主体工程项目-1 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共_/_项，其中： 经审查符合要求_/_项 经核实符合要求_/_项	共_/_项，其中： 资料核查符合要求_/_项 实体抽查符合要求_/_项	共_/_项，其中： 评价为“好”的_/_项 评价为“一般”的_/_项
主体结构	符合要求	共_14_项，其中： 经审查符合要求_14_项 经核实符合要求_14_项	共_10_项，其中： 资料核查符合要求_10_项 实体抽查符合要求_10_项	共_5_项，其中： 评价为“好”的_5_项 评价为“一般”的_0_项
建筑装饰装修	符合要求	共_8_项，其中： 经审查符合要求_8_项 经核实符合要求_8_项	共_7_项，其中： 资料核查符合要求_7_项 实体抽查符合要求_7_项	共_7_项，其中： 评价为“好”的_7_项 评价为“一般”的_0_项
屋面	符合要求	共_7_项，其中： 经审查符合要求_7_项 经核实符合要求_7_项	共_2_项，其中： 资料核查符合要求_2_项 实体抽查符合要求_2_项	共_2_项，其中： 评价为“好”的_2_项 评价为“一般”的_0_项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共_17_项，其中： 经审查符合要求_17_项 经核实符合要求_17_项	共_8_项，其中： 资料核查符合要求_8_项 实体抽查符合要求_8_项	共_12_项，其中： 评价为“好”的_12_项 评价为“一般”的_0_项
通风与空调	符合要求	共_10_项，其中： 经审查符合要求_10_项 经核实符合要求_10_项	共_4_项，其中： 资料核查符合要求_4_项 实体抽查符合要求_4_项	共_11_项，其中： 评价为“好”的_11_项 评价为“一般”的_0_项
建筑电气	符合要求	共_16_项，其中： 经审查符合要求_16_项 经核实符合要求_16_项	共_10_项，其中： 资料核查符合要求_10_项 实体抽查符合要求_10_项	共_15_项，其中： 评价为“好”的_15_项 评价为“一般”的_0_项
智能建筑	符合要求	共_8_项，其中： 经审查符合要求_8_项 经核实符合要求_8_项	共_4_项，其中： 资料核查符合要求_4_项 实体抽查符合要求_4_项	共_9_项，其中： 评价为“好”的_9_项 评价为“一般”的_0_项
建筑节能	符合要求	共_7_项，其中： 经审查符合要求_7_项 经核实符合要求_7_项	共_2_项，其中： 资料核查符合要求_2_项 实体抽查符合要求_2_项	共_3_项，其中： 评价为“好”的_3_项 评价为“一般”的_0_项
电梯	符合要求	共_7_项，其中： 经审查符合要求_7_项 经核实符合要求_7_项	共_2_项，其中： 资料核查符合要求_2_项 实体抽查符合要求_2_项	共_3_项，其中： 评价为“好”的_3_项 评价为“一般”的_0_项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：卓越柏奕府主体工程项目-2栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共_/_项，其中： 经审查符合要求_/_项 经核实符合要求_/_项	共_/_项，其中： 资料核查符合要求_/_项 实体抽查符合要求_/_项	共_/_项，其中： 评价为“好”的_/_项 评价为“一般”的_/_项
主体结构	符合要求	共_14_项，其中： 经审查符合要求_14_项 经核实符合要求_14_项	共_10_项，其中： 资料核查符合要求_10_项 实体抽查符合要求_10_项	共_5_项，其中： 评价为“好”的_5_项 评价为“一般”的_0_项
建筑装饰装修	符合要求	共_8_项，其中： 经审查符合要求_8_项 经核实符合要求_8_项	共_7_项，其中： 资料核查符合要求_7_项 实体抽查符合要求_7_项	共_7_项，其中： 评价为“好”的_7_项 评价为“一般”的_0_项
屋面	符合要求	共_7_项，其中： 经审查符合要求_7_项 经核实符合要求_7_项	共_2_项，其中： 资料核查符合要求_2_项 实体抽查符合要求_2_项	共_2_项，其中： 评价为“好”的_2_项 评价为“一般”的_0_项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共_17_项，其中： 经审查符合要求_17_项 经核实符合要求_17_项	共_8_项，其中： 资料核查符合要求_8_项 实体抽查符合要求_8_项	共_12_项，其中： 评价为“好”的_12_项 评价为“一般”的_0_项
通风与空调	符合要求	共_10_项，其中： 经审查符合要求_10_项 经核实符合要求_10_项	共_4_项，其中： 资料核查符合要求_4_项 实体抽查符合要求_4_项	共_11_项，其中： 评价为“好”的_11_项 评价为“一般”的_0_项
建筑电气	符合要求	共_16_项，其中： 经审查符合要求_16_项 经核实符合要求_16_项	共_10_项，其中： 资料核查符合要求_10_项 实体抽查符合要求_10_项	共_15_项，其中： 评价为“好”的_15_项 评价为“一般”的_0_项
智能建筑	符合要求	共_8_项，其中： 经审查符合要求_8_项 经核实符合要求_8_项	共_4_项，其中： 资料核查符合要求_4_项 实体抽查符合要求_4_项	共_9_项，其中： 评价为“好”的_9_项 评价为“一般”的_0_项
建筑节能	符合要求	共_7_项，其中： 经审查符合要求_7_项 经核实符合要求_7_项	共_2_项，其中： 资料核查符合要求_2_项 实体抽查符合要求_2_项	共_3_项，其中： 评价为“好”的_3_项 评价为“一般”的_0_项
电梯	符合要求	共_7_项，其中： 经审查符合要求_7_项 经核实符合要求_7_项	共_2_项，其中： 资料核查符合要求_2_项 实体抽查符合要求_2_项	共_3_项，其中： 评价为“好”的_3_项 评价为“一般”的_0_项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：卓越柏奕府主体工程项目-3栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共_/_项，其中： 经审查符合要求_/_项 经核实符合要求_/_项	共_/_项，其中： 资料核查符合要求_/_项 实体抽查符合要求_/_项	共_/_项，其中： 评价为“好”的_/_项 评价为“一般”的_/_项
主体结构	符合要求	共_14_项，其中： 经审查符合要求_14_项 经核实符合要求_14_项	共_10_项，其中： 资料核查符合要求_10_项 实体抽查符合要求_10_项	共_5_项，其中： 评价为“好”的_5_项 评价为“一般”的_0_项
建筑装饰装修	符合要求	共_8_项，其中： 经审查符合要求_8_项 经核实符合要求_8_项	共_7_项，其中： 资料核查符合要求_7_项 实体抽查符合要求_7_项	共_7_项，其中： 评价为“好”的_7_项 评价为“一般”的_0_项
屋面	符合要求	共_7_项，其中： 经审查符合要求_7_项 经核实符合要求_7_项	共_2_项，其中： 资料核查符合要求_2_项 实体抽查符合要求_2_项	共_2_项，其中： 评价为“好”的_2_项 评价为“一般”的_0_项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共_17_项，其中： 经审查符合要求_17_项 经核实符合要求_17_项	共_8_项，其中： 资料核查符合要求_8_项 实体抽查符合要求_8_项	共_12_项，其中： 评价为“好”的_12_项 评价为“一般”的_0_项
通风与空调	符合要求	共_10_项，其中： 经审查符合要求_10_项 经核实符合要求_10_项	共_4_项，其中： 资料核查符合要求_4_项 实体抽查符合要求_4_项	共_11_项，其中： 评价为“好”的_11_项 评价为“一般”的_0_项
建筑电气	符合要求	共_16_项，其中： 经审查符合要求_16_项 经核实符合要求_16_项	共_10_项，其中： 资料核查符合要求_10_项 实体抽查符合要求_10_项	共_15_项，其中： 评价为“好”的_15_项 评价为“一般”的_0_项
智能建筑	符合要求	共_8_项，其中： 经审查符合要求_8_项 经核实符合要求_8_项	共_4_项，其中： 资料核查符合要求_4_项 实体抽查符合要求_4_项	共_9_项，其中： 评价为“好”的_9_项 评价为“一般”的_0_项
建筑节能	符合要求	共_7_项，其中： 经审查符合要求_7_项 经核实符合要求_7_项	共_2_项，其中： 资料核查符合要求_2_项 实体抽查符合要求_2_项	共_3_项，其中： 评价为“好”的_3_项 评价为“一般”的_0_项
电梯	符合要求	共_7_项，其中： 经审查符合要求_7_项 经核实符合要求_7_项	共_2_项，其中： 资料核查符合要求_2_项 实体抽查符合要求_2_项	共_3_项，其中： 评价为“好”的_3_项 评价为“一般”的_0_项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：卓越柏奕府主体工程项目-4栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	道日那	深圳卓越锦诚城市更新有限公司	项目经理		道日那
2	黄开能	深圳卓越锦诚城市更新有限公司	土建、精装工程师		黄开能
3	郑康弘	深圳卓越锦诚城市更新有限公司	土建工程师		郑康弘
4	王作坤	深圳卓越锦诚城市更新有限公司	工程师		王作坤
5	孟凡雨	深圳卓越锦诚城市更新有限公司	资料员		孟凡雨
6	王飞	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监理工程师		王飞
7	周建平	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监理工程师代表		周建平
8	纪宇晴	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		纪宇晴
9	王锋	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		王锋
10	帅盼	深圳市合创建设工程顾问有限公司	资料员		帅盼
11	方润林	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目经理		方润林
12	林国浮	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	工程师		林国浮
13	杨万恒	深圳市协鹏建筑与工程设计有限公司	项目经理		杨万恒
14	蔡伟绵	深圳市协鹏建筑与工程设计有限公司	工程师		蔡伟绵
15	常俊杰	国基建设集团有限公司	项目经理		常俊杰
16	任旺	国基建设集团有限公司	技术负责人		任旺
17	王彬	国基建设集团有限公司	执行经理		王彬
18	王君豪	国基建设集团有限公司	技术员		王君豪
19	张国栋	国基建设集团有限公司	土建质检员		张国栋

七、工程验收结论及备注

本工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名：方润林
 注册号：4405485-AY001
 有效期：至2025年6月30日

建设单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年8月27日）

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：
杨万恒

2024年8月27日

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：杨万恒
 注册号：4407408-002
 有效期：至2025年6月

监理单位（公章）：

中华人民共和国注册监理工程师
 王飞
 注册号44023056
 有效期2027.05.13
 深圳前海创新建设工程顾问有限公司



2024年8月27日

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：*Chang*

2024年8月27日

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：*常俊杰*

2024年8月27日

常俊杰
 晋1142019202000863(00)
 建筑
 2026.04.06
 国基建设集团有限公司

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：*王*

2024年8月27日



2.3. 横琴金融岛华发国际社区（19#、20#、21#）主体建安工程幕墙工程

21-003

合同编号：横琴FB 2021068

横琴金融岛华发国际社区（19#、20#、21#） 主体建安工程幕墙工程专业分包合同

分包工程地点：广东省珠海市
承 包 人：中建三局集团（珠海）有限公司
专业分 包 人：深圳市维业装饰集团股份有限公司
签 约 时 间：2021年12月10日
签 约 地 点：广东省珠海市香洲区

第一部分 分包合同协议书

承 包 人（甲方）： 中建三局集团（珠海）有限公司
法定代表人： 向前
住所地： 珠海市横琴新区宝华路6号105室-65462

专业分包人（乙方）： 深圳市维业装饰集团股份有限公司
法定代表人： 张宏勇
住所地： 深圳市福田区新洲路以西、莲花路以南振业景洲大厦裙楼101

鉴于专业分包人已对横琴金融岛华发国际社区（19#、20#、21#）主体建安工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并已对承包人有关项目管理制度规定充分了解，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就该工程专业作业承包事项协商一致，共同达成如下协议：

一、专业分包人资质及纳税资格

营业执照号码（统一社会信用代码）： 91440300192287527J
安全生产许可证号码 （粤）JZ安许证字[2019]022355 延
有效期： 至 2022 年 12 月 13 日
专业分包资质证书编号： D244064980
资质等级： 建筑幕墙工程专业承包一级
有效期： 至 2021 年 12 月 31 日
专业分包纳税身份类型： 一般纳税人 小规模纳税人

二、分包作业范围

专业分包作业范围及内容：承包人指定范围内的本项目幕墙工程施工，详见附件清单描述。专业分包人必须全部完成上述工作内容，不得拒绝承包人的新增或减少工作内容，专业分包人不得提出任何异议和赔偿要求。

三、分包合同工期

开工日期：2021 年 11 月 15 日（具体以承包人的项目部通知为准）；
竣工日期：2022 年 7 月 15 日（专业分包工程完工验收时间，具体以满足业主和承包人的现场实际进度要求为准）；
合同工期总日历天数为：270 天。

节点工期：_____ / _____。

四、质量标准

分包工程质量应符合承包人合同约定的分包工程的质量标准，并同时达到：确保获得珠海市建设工程优质奖，争创“广东省建设工程优质奖”或“广东省建设工程金匠奖”或其他政府官方认可的省级工程奖项。

五、签约合同价格与合同价格形式

1. 暂定签约合同价(含税)为：人民币(大写)壹亿零叁佰贰拾叁万伍仟零柒拾元零壹分(¥103235070.01元)。其中，不含税价款为：人民币(大写)玖仟肆佰柒拾壹万壹仟零柒拾叁元肆角(¥94711073.40元)；税金为：人民币(大写)捌佰伍拾贰万叁仟玖佰玖拾陆元陆角壹分(¥8523996.61元)，税率为9%。

2. 工程量清单计价表仅作为过程支付进度款依据，最终结算金额以业主审定金额为基准价上浮8%为准，合同价应包括但不限于：人工费、材料费、机械费、辅助材料费、运输、质量、安全文明施工、施工管理费、利润、税金、政策性规定、劳保、风险、工完场清、检验试验费用、保险、保修费、测量放线、扰民调停费、配合发包人或承包人另行分包的项目所需的配合服务费、为完成本合同承包范围由承包人安排的其它工作、合同明示或暗示的风险责任和义务、施工过程中因要符合政府部门的新规定或新规范等而须改善或替换之材料设备的费用、特殊地段材料运费补差、特殊条件施工增加费、无机械的材料转运费、场内搬迁费及当地政府相关部门所收取的各项费用或开具的罚款等完成工程所需的一切费用。

本专业分包工程工程量为暂定，实际工程量按最终审定工程量为准。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成分包合同文件：

- (1) 中标通知书(如果有)；
- (2) 投标函及其附录(如果有)；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他分包合同文件。

在分包合同订立及履行过程中分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分。

前述各项分包合同文件包括合同当事人就该项分包合同文件作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

- 1. 承包人承诺，在收到发包人所支付的与本合同分包工程相关款项后，将按照分包合同约定的期限和方式支付合同价款。
- 2. 专业分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本分包工程，并在质量保修期内履行分包工程维修义务。
- 3. 专业分包人向承包人承诺，履行承包人合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量和安全的连带责任。
- 4. 专业分包人向承包人承诺，专业分包人对与实施本合同相关的承包人的规章制度均已了解并将严格遵守，严格执行。
- 5. 遵守承包人关于安全、环境标准的特别要求：珠海市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地。

八、其他

- 1. 协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。
- 2. 本协议书于 2021 年 12 月 10 日在 广东省珠海市 签订，自签字盖章之日起生效。本协议书一式 6 份，均具有同等法律效力，承包人执 4 份，专业分包人执 2 份。

承包人： (公章)
 法定代表人或其委托代理人：
 (签字)
 地 址： _____
 邮政编码： _____
 法定代表人： _____
 委托代理人： _____
 电 话： _____
 传 真： _____
 电子信箱： _____
 开户银行： _____
 账 号： _____

专业分包人： (公章)
 法定代表人或其委托代理人：
 (签字) 
 地 址： _____
 邮政编码： _____
 法定代表人： _____
 委托代理人： _____
 电 话： _____
 传 真： _____
 电子信箱： _____
 开户银行： _____
 账 号： _____

单位（子单位）工程竣工验收备案表

GD-E1-916

广东省住房和城乡建设厅制



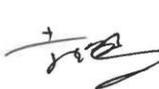
* GD- E1 - 916 *

GD-E1-916/1

建设单位名称	珠海十字门中央商务区建设控股有限公司		
备案日期	2022年11月2日		
工程名称	横琴金融岛华发国际社区（21#）主体建安工程		
工程地点	横琴新区荣港道东侧、汇通二路南侧、荣澳道西侧、汇金湾北侧		
工程规模 (建筑面积、层数)	建筑面积：86459.81m ² 层数：地下2层/地上1层~32层		
结构类型	框剪结构		
工程用途	民用建筑		
开工日期	2020.08.30		
竣工验收日期	2022年10月27日		
施工许可证号	基坑：440405201810090201 桩基：440405201912270101 主体：440405202007010201		
施工图审查意见	符合规范规定，审查合格		
勘察单位名称	深圳市勘察研究院有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	珠海华发建筑设计咨询有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中建三局集团有限公司/国安建设有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	珠海市建设工程监理有限公司	资质等级	乙级
工程质量监督 机构名称	珠海市建设工程质量监测站		

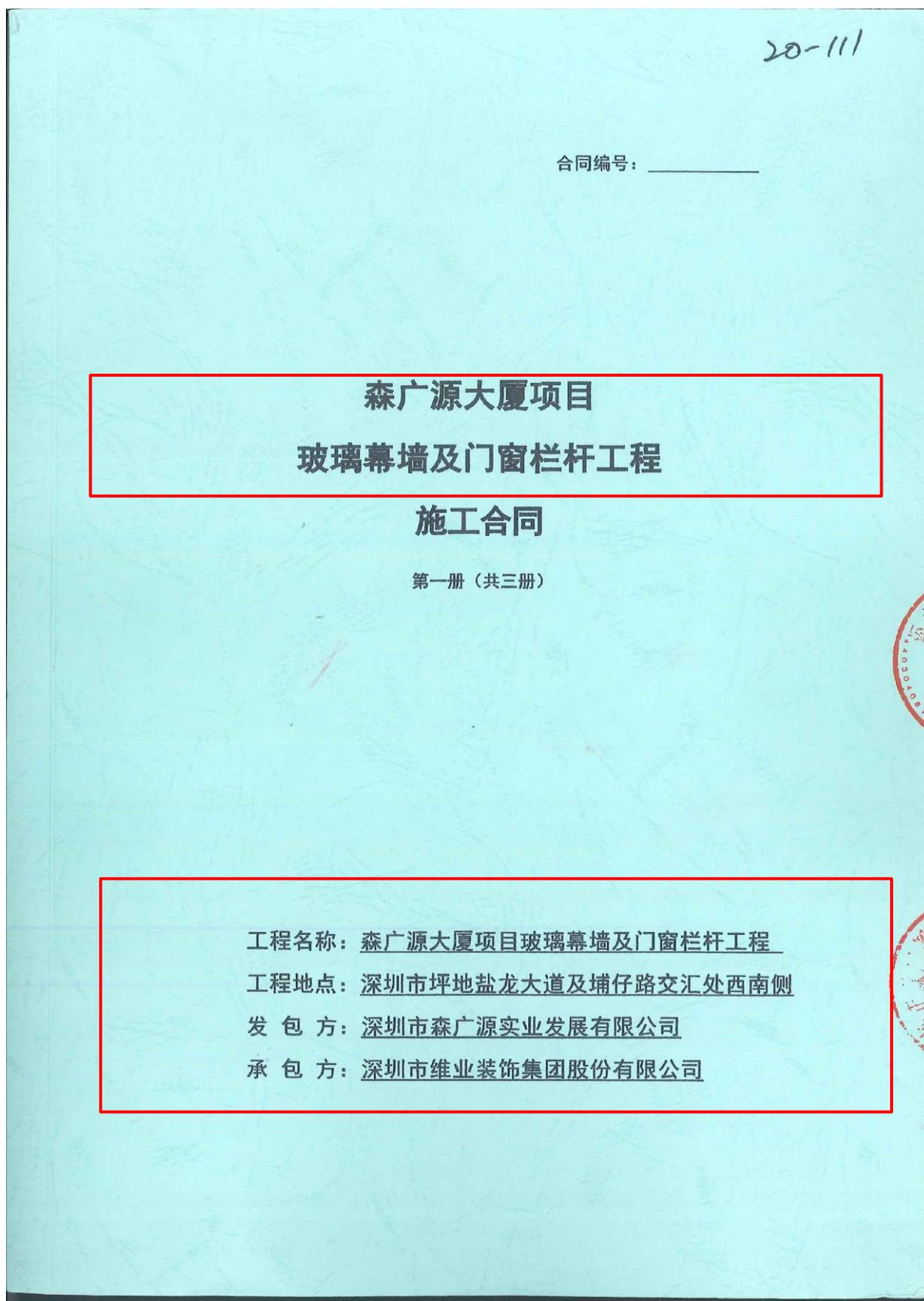


* GD- E1 - 916 / 1 *

勘察单位意见	<p>符合设计规范要求,同意竣工验收</p> <p>项目负责人(签字):  2022年11月2日</p> <p>姓名: 杨鹏 注册号: 5100457-AF009 有效期至: 至2025年6月</p> 
设计单位意见	<p>符合设计规范要求,同意竣工验收</p> <p>项目负责人(签字):  2022年11月2日</p> <p>姓名: 陈宏伟 注册号: 4400155-S004 有效期至: 至2024年12月</p> <p>姓名: 李辉 注册号: 4400155-006 有效期至: 至2023年11月</p> 
施工单位意见	<p>符合设计规范要求,同意竣工验收</p> <p>技术负责人(签字):  2022年11月2日</p> <p>项目负责人(签字并盖执业章):  2022年11月2日</p> <p>姓名: 赵红 注册号: 鄂1421717265 有效期至: 2024.05.12</p>  
监理单位意见	<p>符合设计规范要求,同意竣工验收</p> <p>总监理工程师(签字并盖注册章):  2022年11月2日</p> <p>注册号: 42007848 有效期至: 2023.01.02</p> 
建设单位意见	<p>符合设计规范要求,同意竣工验收</p> <p>单位(项目)负责人(签字):  2022年11月2日</p> 



2.4. 森广源大厦项目玻璃幕墙及门窗栏杆工程



森广源大厦项目玻璃幕墙及门窗栏杆工程施工合同

发包方：深圳市森广源实业发展有限公司（以下称“甲方”）

法定代表人：陈妙凤

地址：广东省深圳市宝安区新安街道留仙一路40号

承包方：深圳市维业装饰集团股份有限公司（以下称“乙方”）

法定代表人：张汉清

地址：深圳市福田区新洲路以西、莲花路以南振业景洲大厦裙楼101

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及有关法律、行政法规及司法解释的规定，甲乙双方在平等、自愿、友好、诚实信用的原则的基础上，现就乙方承包甲方森广源大厦项目（以下简称“本项目”）玻璃幕墙及门窗栏杆工程施工合同（以下简称“本工程”）施工相关事宜，双方协商一致，签订本合同，双方依约履行。

第一条 工程范围

1.1 本项目名称：森广源大厦
1.2 本工程名称：玻璃幕墙及门窗栏杆工程施工合同
1.3 工程地点：深圳市坪地盐龙大道及埔仔路交汇处西南侧
1.4 承包范围：森广源大厦项目玻璃幕墙及门窗栏杆工程工程管理要求及技术说明（详见附件一）、合同图纸（详见附件二）、报价书（详见附件三）所包含的全部工程内容及其他为实现合同目的所涉及的范围。

- 1) 1A塔楼、1B塔楼、2号厂房、裙房区域及入口雨棚的具体承包范围包括但不限于：
 - a) 幕墙层间竖向及水平防火封堵；
 - b) 幕墙、墙面保温；
 - c) 专业施工需要另行搭设工作平台；
 - d) 完成幕墙深化设计、BIM建模及应用和施工图审查（如需要）；

- e) 玻璃幕墙安装验收;
- f) 石材幕墙石材、铝背板供应安装验收;
- g) 百叶窗供应安装验收;
- h) 格栅供应安装验收;
- i) 采光顶、天窗供应安装验收;
- j) 雨棚供应安装验收;
- k) 属于外墙的入口门(平开门、旋转门等)的供应安装验收;
- l) 雨棚、采光顶、天窗的排水系统;
- m) 幕墙与层间楼板衔接处的铝背板,收边板、盖板、端板、水沟、女儿墙包板以及其他与幕墙相关的组件;
- n) 与幕墙围护有关的防火防烟,镶嵌材料制作及安装;
- o) 幕墙范围内的景观照明灯具、招牌等的固定点、避雷针、航空灯、其他外设备的穿透及防水密封等;
- p) 幕墙防雷系统供应安装测试验收;
- q) 与幕墙有关的密封胶、备衬材料、透气孔、排水孔、排水管、天沟、收口板;
- r) 四性试验样品的制作安装;
- s) 现场幕墙门窗应完成100%的全面淋水实验,并确保不发生渗漏;
- t) 成品保护及清洁;
- u) 所有幕墙及相关系统使用的预埋件、后补埋件的设计供应安装检测验收;
- v) 所有幕墙及相关系统使用的与主体结构连接的锚件、托架、扣件、边缘挡板的设计供应安装检测验收;
- w) 商业室外走廊及阳台的玻璃栏板的制作、安装、预埋件埋置;
- x) 大堂门;
- y) 完成幕墙单项的政府备案。
- z) 完成竣工后的改造配合工作。

- 2) 在正式施工开始前, 经业主、建筑师及幕墙顾问的同意和选定, 在外立面幕墙上选定一个区域做 VMU 视觉样板, 该区域大小暂定为 一层楼高宽度三跨玻璃; 乙方需根据业主、建筑师、幕墙顾问及泛光顾问的意见对样板进行最多 3 次的修改。
- 3) 负责玻璃幕墙及门窗栏杆专业相关证件的办理, 材料采购、制作加工、运输安装, 深化设计、BIM、质量、工期、安全生产、文明施工、成品保护、清洗、验收、保修, 必须满足甲方及国家相关规定要求, 完成按规范及图纸要求的各类检测检验及试验 (包含所有第三方检测, 复试报告, 甲方、全过程工程咨询方、监理现场合理要求的材料复试等), 配合整体竣工验收 (含相关工程资料编制、收集、整理等)、完成本项目, 如需创优工程的配合工作和资料整理工作及其它玻璃幕墙及门窗栏杆相关工作。
- 4) 新技术、新工艺的检测鉴定、材料检测、检验;
- 5) 与本工程其他相关施工单位的配合。

上述承包范围内项目的制作、安装、运输 (水平、垂直)、材料采购及保管、场内材料二次搬运、塞缝、原材料送检、后置埋件拉拔试验检测、淋水试验检测、焊缝探伤检测、“四性”试验检测 (抗风压性能、水密性能、气密性能、平面内变形性能)、硅胶相容性试验、玻璃节能试验、门窗本体的防水及打胶、幕墙防火和防水及打胶、钢结构防腐防锈防火及表面着色处理、成品保护、防雷接地、保修、竣工验收前成品保护、政府报建及验收等全部工作内容。

1.5 工程界面及管理界面划分:

序号	配合内容	界面划分	
		总承包商	专业承包商
1	外脚手架	配合门窗专业承包商使用已搭建的脚手架。	可自行协调总承包商使用已有外脚手架, 并自行搭设本专业施工要求的脚手架。
2	埋件	埋件周边收口、抹面。	进行埋件制作、安装, 并对有渗水隐患处进行防水处理。

序号	配合内容	界面划分	
		总承包商	专业承包商
3	门窗框周边塞缝	负责门窗洞口尺寸的准确性,并对偏差部分进行处理。	负责检查并接收总承包商提供的门窗洞口,进行门窗框周边塞缝施工,并承担相应的渗水责任。
4	门窗框周边收口	负责周边墙面防水层的整体性,并进行饰面收口。	配合总承包商施工,进行收口打胶
5	防雷接地	负责预留防雷接地点,并对专业承包商的连接点进行检测和验收。	负责本专业系统与总包预留的防雷接地点的焊接,并满足防雷接地设计要求。

1.6 工程量计算规则:

按照《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)进行工程量计量。

第二条 合同工期

2.1 工期

2.1.1 配合工期: 2020年9月10日—2020年10月31日,总日历天数: 51天,配合现场预留预埋,样板定板,具体时间以甲方发出的开工令为准;

2.1.2 施工工期:

(1) 第一阶段 2020年11月1日—2021年4月10日,总日历天数: 161天;具体以甲方签发的开工通知书/开工令确定的日期为准;若甲方无另行开工通知的,乙方应按照前述约定日期开工。

(2) 第二阶段竣工后的改造配合工作以甲方/全过程工程管理单位发出的开工令为准,暂定为2021年7月1日。

2.1.3 乙方须从收到中标通知书之日起开始进行材料订购、幕墙工程四性试验(45日历天)等准备工作,以确保现场开工时的安装条件。

2.1.4 具体开工日期如有变更的,竣工日期相应变更,但工期总天数不变。甲方有权在节点工期范围内对施工节奏进行调整(如配合示范区开放所进行的调整)。

2.1.5 上述工期包括进场准备、公休及假期、恶劣天气等,已充分考虑了施工期间

3.2.11 乙方负责办理乙方在施工现场机械、设备保险及工作人员工伤事故的保险、人身意外伤害险等人身、财产的保险，并承担相应保险费用。

3.2.12 乙方的临时设施（现场办公及工人生活等临时设施）由乙方自行解决。

3.2.13 妥善保管、合理使用甲方供应的材料，工程竣工并移交给甲方之前，乙方负责保护工程现场，乙方保护期间发生损坏，由乙方出资修复，由此导致竣工逾期的，乙方应承担相应责任。

3.2.14 乙方应无条件配合甲方的经营工作（如项目展示、销售、开业、招商等），提供以下配合义务：

①甲方将根据经营需要，安排施工现场不定期对社会开放，乙方在开放日前应对施工现场进行清理，并作好相应的安全措施。

②凡施工过程中必须配合经营需要而由甲方发出的指令变更等，乙方不得以任何理由拒绝设计变更、修改，拖延工期，应按时完成经营需要的工程。

③为配合经营而提前需要施工的项目，乙方应按甲方的要求按时安排施工完毕。

乙方在签订本合同时已充分考虑到履行上述配合义务因素，乙方不得因此向甲方提出延长工期、增加/调整合同价款等要求。

3.2.15 工程竣工或无论任何原因导致合同解除、终止的，乙方应在工程移交给甲方或合同终止、解除后 3 天内撤离全部人员并清理运出全部临建、机械设备、垃圾和剩余材料，清理完施工现场。

第四条 工程承包方式及质量标准

4.1 工程承包方式：包深化设计、包 BIM、包工、包料、包质量、包安全、包工期、包文明施工、包通过验收。

4.2 工程质量要求：

1) 满足国家、行业及地方建设工程验收合格标准，符合深圳市标准的合格工程，一次验收合格率 100%。

2) 项目工程质量达到合格标准。

第五条 合同价款及计价方式

5.1 总价包干

5.1.1 本工程采用总价包干，包干总价为人民币：大写肆仟贰佰壹拾捌万陆仟壹佰陆拾叁元伍角陆分，小写 ¥42,186,163.56。其中：不含税价款 38,702,902.35 元，增值税税额 3,483,261.21 元。其中：竣工后改造配合工作按实际发生的工程量结算，工

同文件应能互相解释，互为说明、补充。当出现含糊或歧义时，则甲方有权对有关条款作出解释或校正，并就此向乙方发出有关通知。（合同正文结束）

甲方：深圳市森广源实业发展有限公司

乙方：深圳市维业装饰集团股份有限公司

法定代表人/委托代理人：

法定代表人/委托代理人：

签订日期：2020年9月5日



以
分。
及

人

顺
；
合

单位(子单位)工程竣工验收报审表

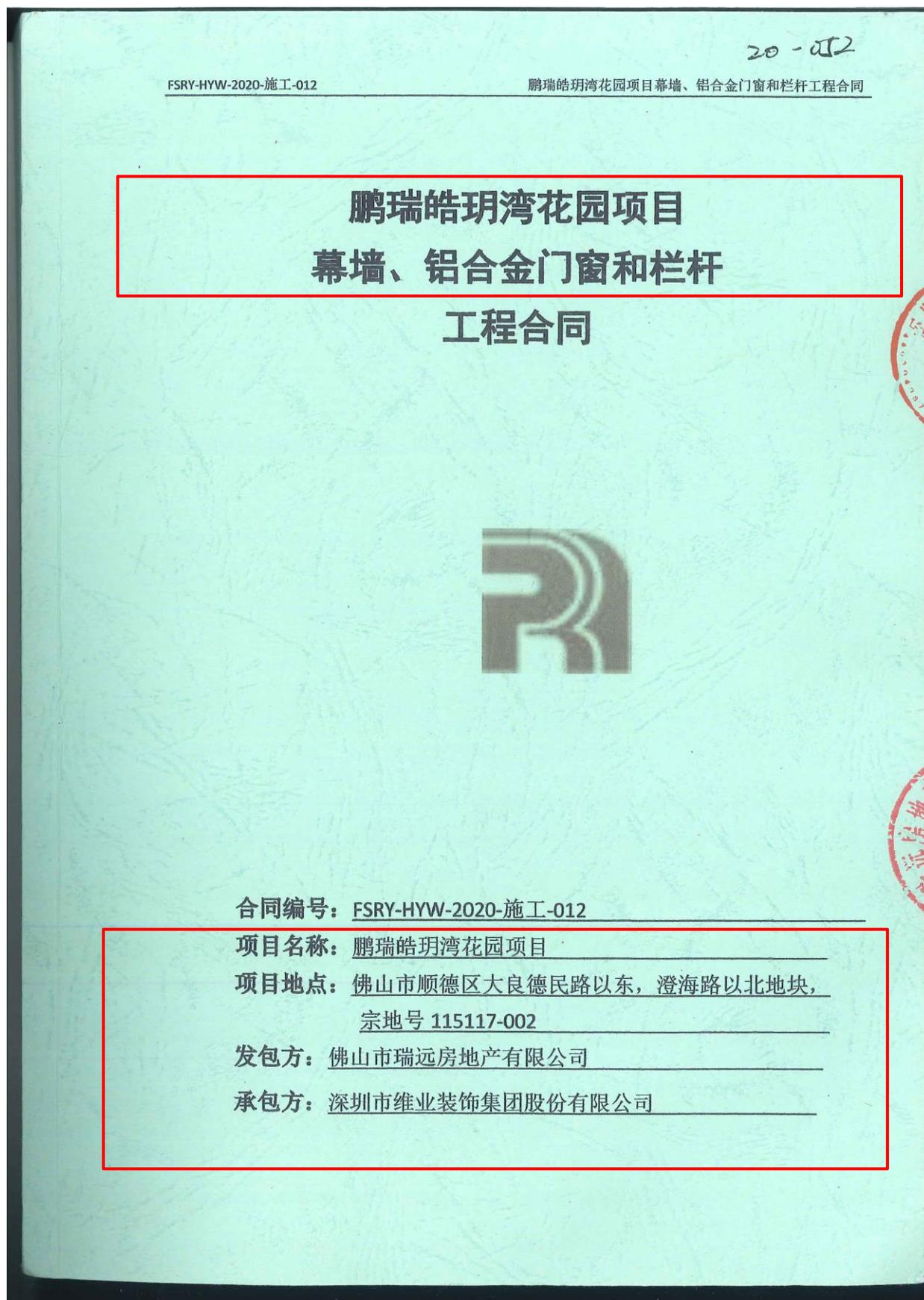
深圳市森广源实业发展有限公司 : (建设单位)

GD-E1-91

单位(子单位) 工程名称	森广源大厦		
工程地址	龙岗区坪地坪地街道埔仔路西面		
建设单位	深圳市森广源实业发展有限公司	结构类型/层数	框架剪力墙 / 1A-16层 1B-10层 2#-14层
勘察单位	/	建筑面积	87167 m ²
设计单位	深圳市中筑科技幕墙设计咨询有限公司	开工日期	2020年11月01日
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司	完成日期	
承包施工单位	深圳市维业装饰集团股份有限公司	合同工期	161天
竣工验收条件具备情况	项目内容	施工 单 位 自 检 情 况	
	完成工程设计和合同约定的情况	已按合同约定完工	
	施工技术管理/质量控制资料	资料齐全, 合格	
	主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场复验报告/工程实体质量检测报告	报告齐全, 合格	
	施工安全评价书	安全评价合格	
	工程款支付情况	按合同约定和施工进度要求	
	工程质量保修书	资料齐全	
	工程质监机构责令整改问题的执行情况	无	
<p>已完成设计和合同约定的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准, 特申请办理工程竣工验收手续。</p> <p>承包施工项目负责人签名及执业资格注册章:</p> <p>承包施工企业技术负责人签名及执业资格注册章: (施工单位盖章)</p> <p>总承包施工法定代表人签名: 2024年11月</p>			
<p>监理单位意见:</p> <p style="text-align: center;">同意验收</p> <p>总监理工程师 (签名并盖执业章): (监理单位盖章)</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>			



2.5. 【鹏瑞皓玥湾花园】项目幕墙、铝合金门窗和栏杆工程



鹏瑞皓玥湾花园项目 幕墙、铝合金门窗和栏杆工程合同

1
1
2 发包人：佛山市瑞远房地产有限公司（以下简称甲方）

4 承包人：深圳市维业装饰集团股份有限公司（以下简称乙方）

6 为进一步明确责任，保障双方的利益，保证工程顺利进行，甲、乙双方经友好协商，根据
8 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规规章和【佛山
8 市】市的有关规定及本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则签订本合同。

11
12 第1条 工程概况

16 1.1 工程名称：【鹏瑞皓玥湾花园】项目幕墙、铝合金门窗和栏杆工程。

17 1.2 工程地点：佛山市顺德区大良德民路以东，澄海路以北地块，
18 宗地号：115117-002。

20 1.3 工程概况：佛山鹏瑞皓玥湾花园项目，总建筑面积：约 32.48 万 M2。其中住宅部分约
21 为 18.27 万 M2、回迁房部分约为 2.46 万 M2、商业部分约为 1.15 万 M2，不计容面
24 积 10.34 万 M2。（最终以实际工程量为准）。

26 第2条 工程承包范围及内容

28 （具体的施工界面的划分详见附件7《界面划分》）

30 2.1 鹏瑞皓玥湾花园项目高层 1、3、5、8、9 栋幕墙、铝合金门窗、栏杆、格栅等的制作
34 安装工程。

35 2.2 甲方提供的工程施工图纸。

36 2.3 甲方确认的答疑、补疑、工程施工图及图说、设计变更、技术核定（洽商）、图纸会
36 审纪要、中标通知书、招标书及其附件、工程投标书及附件、工程预算书等所确定的
37 内容均属本工程承包范围及内容（另有约定除外）。

38 2.4 合同约定的乙方的配合工作及责任。
39

2.5 上述约定工程承包范围及内容外，甲方另行书面委托的其他工作内容。

第3条 工期及工程进度

- 3.1 工期要求：1、3、5栋的工期（暂定）：2020年5月14日至2022年4月30日，具体以甲方开工令为准；8、9栋工期（暂定）：2020年11月1日至2022年9月30日，具体以甲方开工令为准。
- 3.2 甲方有权要求乙方中间交工或分阶段完成相关工程内容，其具体范围和完成时间以甲方书面通知要求为准，乙方应当按甲方的书面通知要求完成或交付工程；乙方对甲方书面通知要求有异议的，应在收到通知后3日内书面提出，逾期未书面提出的，视为乙方同意甲方的通知要求；乙方按时提出书面异议的，甲方应考虑乙方的意见，并对原做出的书面通知要求做出适当调整，调整后乙方必须执行，不得再提出异议。
- 3.3 本合同规定的竣工日期是指本合同约定的各单位工程承包内容全部完工，并通过甲方组织的，并由相关单位参加的综合验收合格之日；若验收不合格或需要整改的，由乙方维修整改合格后书面通知进行重新验收，经甲方及相关单位重新验收并签字盖章确认合格的时间作为本工程实际竣工日期。
- 3.4 甲方要求推迟约定的时间开工时，甲方以书面形式通知乙方，推迟开工时间，其他各项工期顺延，甲方不因此承担赔偿责任。
- 3.5 因甲方原因致使乙方不能按时开工时，乙方应在48小时内向监理提出延期开工要求，经监理核实同意后，乙方可在监理规定的时间内推迟开工，其他各项工期顺延，乙方因此承担违约和赔偿责任。若乙方延期开工的要求被监理拒绝，乙方仍应在约定的时间内开工。
- 3.6 甲方认为确有必要时，可以以书面形式要求乙方暂停施工。乙方应按照甲方认为必要的时间和方式暂时停止本工程或其部分工程的施工。在暂时停工期间，乙方应妥善地保护本工程或其任何部分工程，并保障其安全。乙方在实施甲方、或监理做出的处理意见后，可以以书面形式提出复工要求。若甲方或监理在48小时内未予答复，乙方可自行复工。
- 3.7 乙方应编制工程总体综合网络控制性计划，并根据施工需要分解成月、周作业计划。因

- 具体日期, 以甲方视为并对甲方由乙章确也各项要求, 乙方不的时间必要的地保护意见后, 了复工。划。因
- 甲方原因导致的工期延迟, 工期予以顺延。
- 3.8 甲方保留因考虑总体工程工序搭接而调整乙方的分项工程工期的权利, 乙方不得因此而拒绝配合施工。
- 3.9 竣工日期应以甲方发出正式书面竣工证明书中列明的时间为准。乙方不得因工程经济纠纷而拒绝交付使用, 如因乙方不按此承诺导致不能进行下道工序施工, 则乙方承担由此给甲方造成的损失。甲方有权在结算尾款中扣除相应款项作为赔偿金。
- 3.10 因甲方未按约定完成合同责任范围内工作, 影响工期, 乙方于完工 7 天前提交书面报告, 经甲方确认同意后, 合同工期顺延。因乙方原因, 不能按期开工或中途无故停工, 影响工期, 合同工期不顺延。
- 3.11 因下列原因的暂时停工, 乙方应自负责任, 工期不予顺延:
- 3.11.1 由于乙方一方某种失误或违约导致的, 或乙方应对其负责的必要停工;
- 3.11.2 由于不属于不可抗力的现场气候条件导致的必要的停工;
- 3.11.3 乙方为了本工程的合理施工调整部署, 或为了工程及其任何部分的安全而采取必要的技术措施所需要的停工。
- 3.11.4 因以下原因造成施工关键线路工期(按乙方提交, 并经甲方、监理确认的施工网络图中关键线路)延误, 经监理确认, 报甲方批准后, 工期相应顺延:
- 3.11.5 不可抗力因素;
- 3.11.6 合同约定或甲方同意工期顺延的其他情况。
- 3.12 乙方应在上一条款认定情况首次发生后的 7 天内, 就延长的工期以书面形式向甲方和监理提出报告, 甲方有权确认需延长本合同工期的天数。乙方未能在上一条款认定情况首次发生后的 7 日内, 就延长的工期以书面形式向甲方和监理提出报告, 则甲方可拒绝做出任何延长工期的决定。此时, 乙方必须采取措施保证合同工期不被延误, 乙方无权要求为了采取这些措施而支付任何附加费用。
- 3.13 按照开工时间和完成时间要求, 结合乙方施工进度计划编制本工程进度计划, 若在关键节点计划延误, 详见《附件 12: 关键节点》, 乙方向甲方支付合同总价 1.5% 的违

约金。

- 3.14 如因乙方进度原因造成乙方外墙收口及其他施工工期拖延的，甲方给予乙方 10000-50000 元/次违约金。
- 3.15 若因甲方合理的计划调整，特别是展示区域施工计划调整，乙方需无条件配合并按照调整的计划完成相应的工作，否则将处以 10000-50000 元/次违约金。
- 3.16 若因乙方工期拖延原因影响节能验收、竣工验收将处以 20000-50000 元违约金。

第4条 工程质量

- 4.1 工程质量标准、规范及验收依据按以下要求执行：
- 4.2 按甲方、国家和地方现行的施工验收标准、规范及强制性标准条文执行，如国家和地方验收标准及规范有抵触的，按国家验收标准及规范执行；无国家和地方现行的施工验收标准及规范的，则按通用的验收标准及规范执行。在施工期间如颁布有新的验收标准和规范需要强制执行时，按新颁布的验收标准和规范执行。甲方标准与其他标准有冲突时，除明显错误外，一律按照甲方标准执行，当各标准描述不一致时，按最高、最新标准执行。施工期间若甲方颁布新的验收标准，则按新颁布的验收标准执行，不予乙方任何补偿。配合总包单位得到“广东省优质工程”奖。
- 4.3 其它与工程相关的验收标准及规范（包括有害物质排放和消防等相关规范标准及要求）均属本工程的验收依据。本工程需符合国家和地方现行相关节能的规范、标准及要求，乙方必须按相关节能的规范、标准及要求施工。
- 4.4 本工程安全文明施工标准：乙方同意遵守甲方安全文明施工管理要求及标准，并同意甲方按相关规定对乙方进行奖励和处罚。配合总包单位得到“佛山市安全文明示范工地”“全国 AAA 安全文明标准化诚信工地”。
- 4.5 本合同及附件、甲方提供的施工图及图说、施工图会审纪要、甲方书面通知、施工界面和中标通知书、投标文件及附件以及甲方提供的符合要求的设计变更、技术核定（洽商）等均作为本工程的验收依据。
- 4.6 交房配置标准（由甲方确定后告知乙方）中属于乙方工程范围的，乙方保证按交房配

- 4.14 塞缝及型材拼接处不得有渗漏，淋水试验渗水率若超过 1 个窗/30 户，将处以 10000-20000 元违约金，每增加一个，违约金增加 5000 元。

第 5 条 签约合同价与合同价格形成

- 5.1 本合同采取综合单价包干，合同不含税价暂定总价（小写）¥ 68484820.43 元，增值税税率为 9%，含税暂定总价款为人民币大写柒仟肆佰陆拾肆万捌仟肆佰伍拾肆元贰角柒分，小写：¥74648454.27 元。以下涉及合同价款处无特别约定的均为含税价。本合同约定价格基础为不含税价，不含税价不因国家税率变化而变化，在合同履行期间，如遇国家税率调整，税率及含税总价作相应调整，适用税率以开具发票时间的法定税率为准。
- 5.2 合同综合单价包括但不限于：图纸深化、出图费、人工费、材料及设备费、机械辅材费、施工生活水电费、包装运输费、成品保护费、检测费、验收费、样品费、管理费、利润、规费、措施费等费用，包括合同履行期间的市场、政策等所有风险（合同中另有约定的除外），并包括执行和完成本合同文件所描述的工程时所有附带工作及费用。若一次验收未能通过，乙方应立即整改，并承担再次验收费用，直至验收通过。包干总价或者综合单价在施工过程中无论何种原因均不做调整（合同中另有约定的除外），工程量按经甲方确认的竣工图及合同约定进行按实计算。
- 5.3 出现下列情况时，合同单价及包干价部分均不予调整：
- 5.3.1 因施工现场停电、停水、施工场地不足引起的二次搬运、成品保护、现场内及周边地下管线的安全保护费、现场周边建筑物安全保护费等由此可能发生的各项费用增加；
- 5.3.2 合同固定总价已包括各种材料的测试、检验及为此而提供的样品、试件等一切费用；
- 5.3.3 乙方有责任为甲方、设计、监理、质监站等单位进行工程检查时提供各种方便，并承担由此发生的有关费用；
- 5.3.4 按国家规定，乙方应交纳的各项税项及费用。
- 5.4 甲供材损耗率的约定：以工程量清单表约定为准。

- 28.5 附件 5 技术要求
- 28.6 附件 6 主要材料品牌一览表
- 28.7 附件 7 界面划分
- 28.8 附件 8 答疑
- 28.9 附件 9 约谈记录表
- 28.10 附件 10 图纸目录及交接单
- 28.11 附件 11 报价清单
- 28.12 附件 12 关键节点

(以下无正文)

(本页无正文, 为《【鹏瑞皓玥湾花园】项目幕墙、铝合金门窗和栏杆工程合同》签署页)

发包人: _____



法人代表: _____

授权代表: _____

A handwritten signature in black ink, appearing to be '张清', written over a horizontal line.

承包人: _____



法人代表: _____

授权代表: _____



签约日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日

(以下无正文)

单位工程（子单位）竣工验收备案表

GD-E1-916

广东省住房和城乡建设厅制


* GD - E 1 - 9 1 6 *

GD-E1-916/1

建设单位名称	佛山市瑞远房地产有限公司		
备案日期	2022年10月13日		
工程名称	鹏瑞皓玥湾花园三期1栋、2栋		
工程地点	佛山市顺德区大良街道德民路以东、澄海路以北地块		
工程规模 (建筑面积、层数)	建筑面积: 50482.24m ² , 地上部分: 1栋34层、2栋35层		
结构类型	钢筋混凝土框架结构		
工程用途	住宅		
开工日期	2020-4-20		
竣工验收日期	2022-10-13		
施工许可证号	440606202001150201		
施工图审查意见	符合相关标准要求		
勘察单位名称	建材广州工程勘测院有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	佛山市岭南建筑设计咨询有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中国建筑第五工程局有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	广东省广大工程顾问有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	佛山市顺德区住房和城乡建设和水利局		



GD-E1-916/1

勘察单位意见	<p style="text-align: center;">合格, 同意验收</p> <p>项目负责人(签字): <u>陈海东</u></p> <p>注册岩土工程师(签名并盖执业章): <u>陈海东</u></p> <p>姓名: 陈海东 注册号: 4405469-AY009 有效期至: 至2024年12月31日</p> <p style="text-align: right;">2022年10月13日</p>
设计单位意见	<p style="text-align: center;">合格, 同意验收</p> <p>姓名: 蒋明明</p> <p>注册号: 4406959-005</p> <p>项目负责人(签字): <u>蒋明明</u></p> <p>注册建筑师(签名并盖执业章): <u>蒋明明</u></p> <p style="text-align: right;">2022年10月13日</p>
施工单位意见	<p style="text-align: center;">合格, 同意验收</p> <p>姓名: 刘木华</p> <p>注册号: 4400130-S005</p> <p>有效期至: 至2023年12月</p> <p>技术负责人(签字): <u>岑银江</u></p> <p>项目负责人(签名并盖执业章): <u>岑银江</u></p> <p style="text-align: right;">2022年10月13日</p>
监理单位意见	<p style="text-align: center;">同意验收</p> <p>总监理工程师: <u>朱金锋</u></p> <p>(签字并盖注册章)</p> <p style="text-align: right;">2022年10月13日</p>
建设单位意见	<p style="text-align: center;">同意验收</p> <p>单位(项目)负责人(签字): <u>刘震霖</u></p> <p style="text-align: right;">2022年10月13日</p>

* GD - E1 - 916 / 2 *

3.4.5

单位工程（子单位）竣工验收备案表

GD-E1-916



广东省住房和城乡建设厅制



GD-E1-916/1

建设单位名称	佛山市瑞远房地产有限公司		
备案日期	2023年5月25日		
工程名称	鹏瑞皓玥湾花园四期3-5栋、商业1-6栋		
工程地点	佛山市顺德区大良街道德民路以东、澄海路以北地块		
工程规模 (建筑面积、层数)	77348.96m ² ,地上3、4栋35层、5栋39层、商业1-6栋各1层		
结构类型	钢筋混凝土框架结构		
工程用途	住宅		
开工日期	2021-4-10		
竣工验收日期	2023-5-23		
施工许可证号	440606202001150201		
施工图审查意见	符合相关标准要求		
勘察单位名称	建材广州工程勘测院有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	佛山市岭南建筑设计咨询有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中国建筑第五工程局有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	广东省广大工程顾问有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	佛山市顺德区住房城乡建设和水利局		



GD-E1-916/1

(图章)

勘察单位意见	<p style="text-align: right;">合格, 同意验收</p> <p>项目负责人(签字):  陈海东</p> <p>注册岩土工程师(签名并盖执业章):  2023年 5月 23日</p> <p>有效期: 至2024年12月31日</p> <p style="text-align: right;"> (公章)</p>
设计单位意见	<p style="text-align: right;">合格, 同意验收</p> <p>姓名: 蒋明明</p> <p>项目负责人(签字):  蒋明明</p> <p>注册号: 4406989-005</p> <p>注册建筑师(签名并盖执业章):  2023年 5月 23日</p> <p>注册结构工程师(签名并盖执业章):  2023年 5月 23日</p> <p style="text-align: right;"> (公章)</p>
施工单位意见	<p style="text-align: right;">合格, 同意验收</p> <p>姓名: 刘木华</p> <p>注册号: 4400130-S005</p> <p>有效期: 至2023年12月</p> <p>技术负责人(签字):  刘木华</p> <p>项目负责人(签名并盖执业章):  2023年 5月 23日</p> <p style="text-align: right;"> (公章)</p>
监理单位意见	<p style="text-align: right;">合格, 同意验收</p> <p>总监理工程师:  朱金锋</p> <p>(签字并盖注册章)</p> <p style="text-align: right;">2023年 5月 23日</p> <p style="text-align: right;"> (公章)</p>
建设单位意见	<p style="text-align: right;">合格, 同意验收</p> <p>单位(项目)负责人(签字):  刘亚斌</p> <p style="text-align: right;">2023年 5月 23日</p> <p style="text-align: right;"> (公章)</p>

* GD - E1 - 916 / 2 *

69#

单位工程（子单位）竣工验收备案表

GD-E1-916



广东省住房和城乡建设厅制



GD-E1-916/1

建设单位名称	佛山市瑞远房地产有限公司		
备案日期	2023年5月24日		
工程名称	鹏瑞皓玥湾花园五期(6、9栋)		
工程地点	佛山市顺德区大良街道德民路以东、澄海路以北地块		
工程规模 (建筑面积、层数)	49867.07m ² , 地上6栋35层、9栋34层		
结构类型	钢筋混凝土框架结构		
工程用途	住宅		
开工日期	2021-3-29		
竣工验收日期	2023-5-23		
施工许可证号	440606202001150201		
施工图审查意见	符合相关标准要求		
勘察单位名称	建材广州工程勘测院有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	佛山市岭南建筑设计咨询有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中国建筑第五工程局有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	广东省广大工程顾问有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	佛山市顺德区住房城乡建设和水利局		



* GD - E 1 - 9 1 6 / 1 *

勘察单位意见	<p style="text-align: right;">合格,同意验收</p> <p>项目负责人(签字): 陈海东</p> <p>注册岩土工程师(签名并盖执业章):</p> <p>姓名: 陈海东 注册号: 4405469-AY009 有效期至: 2024年12月31日</p> <p style="text-align: right;">2023年5月23日</p>
设计单位意见	<p style="text-align: right;">合格,同意验收</p> <p>注册建筑师(签名并盖执业章):</p> <p>姓名: 蒋明明 注册号: 4406959-005 有效期至: 2023年12月</p> <p>注册结构工程师(签名并盖执业章):</p> <p>姓名: 刘永华 注册号: 4400130-S005 有效期至: 2023年12月</p> <p style="text-align: right;">2023年5月23日</p>
施工单位意见	<p style="text-align: right;">合格,同意验收</p> <p>技术负责人(签字):</p> <p>项目负责人(签名并盖执业章):</p> <p style="text-align: right;">2023年5月23日</p>
监理单位意见	<p style="text-align: right;">合格,同意验收</p> <p>总监理工程师(签字并盖注册章):</p> <p style="text-align: right;">2023年5月23日</p>
建设单位意见	<p style="text-align: right;">合格,同意验收</p> <p>单位(项目)负责人(签字):</p> <p style="text-align: right;">2023年5月23日</p>

* GD - E1 - 916 / 2 *

第3章 拟派项目经理业绩

拟派项目经理资历及业绩汇总一览表

项目经理姓名	邹韬
学历和专业	本科、土木工程
年龄	42
注册资格	一级建造师
职称	高级工程师
在投标人单位从事的职务及年限	职务：项目经理 在投标单位工作年限：5
1. 项目名称：安居高新花园项目裙楼外立面装饰工程 （合同额：2301 万元；竣工验收时间：2023. 8. 25；项目所在地：广东省深圳市；是否为项目经理：是；工程规模与主要特征（包括面积等）：总建筑面积 352079. 4 平方米）	
2. 项目名称：蔚蓝创新天地三期 51#-53#楼门窗幕墙、百叶、格栅、雨棚、楼梯栏杆及护窗栏杆工程 （合同额：2510 万元；竣工验收时间：2020. 11. 30；项目所在地：山东省青岛市；是否为项目经理：否（生产经理）；工程规模与主要特征（包括面积等）：建筑面积为 48562. 55 平方米）	

备注：（1）最多提供 3 项业绩，超过 3 项的，按表格顺序前 3 项统计；（2）证明材料中体现项目名称、项目概况、合同范围、合同金额、竣工验收时间、项目经理任职等地方请用明显的标注标识，以方便招标人查阅。

3.1. 证书及社保

使用有效期: 2024年10月22日
- 2025年04月20日



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 邹韬

性 别: 男

出生日期: 1982年09月22日

注册编号: 粤1442017201739290

聘用企业: 维业建设集团股份有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-07-13至2026-07-12)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 邹韬

签名日期: 2024.10.22



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2020年07月13日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2017)0008193

姓 名: 邹韬

性 别: 男

出 生 年 月: 1982年09月22日

企 业 名 称: 维业建设集团股份有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2017年10月24日

有 效 期: 2023年09月12日 至 2026年10月23日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年09月12日



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: JZ 00523784
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 2016034440340000034124426012
File No.

姓名: 邹韬
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1982年09月
Date of Birth
专业类别: 建筑工程
Professional Type
批准日期: 2016年09月25日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2017年09月11日
Issued on



邮电通信人才交流中心是国家人力资源和社会保障部批准并经中央编委注册登记的事业单位，是国家邮电通信行业唯一的人才交流服务机构，是开发培养通信技术人才的平台。

《全国信息与通信技术人才专业技术证书》是对从事相关技术岗位人员进行理论基础与实践能力培训，以岗位标准考核，对成绩合格者颁发的技术水平证书。



姓名 邹韬
Name

性别 男
Sex

身份证号 429004198209224936
ID Card No.

文化程度 本科
Educational Level

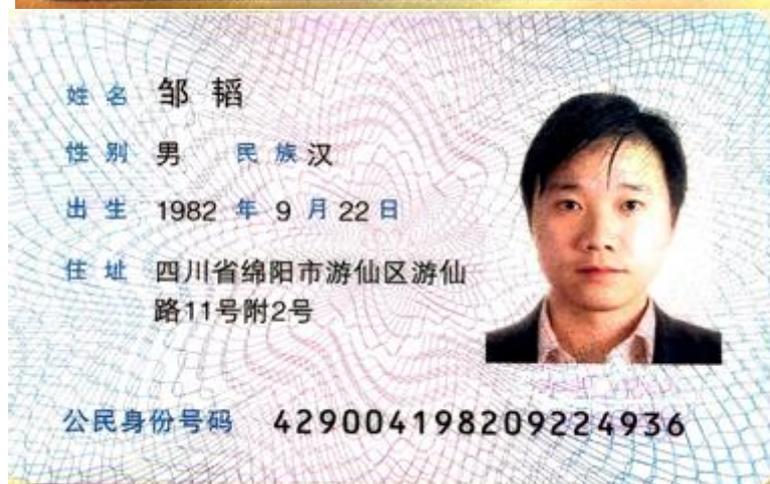
证书编号 200161020306141
Certificate No.

专业名称 BIM 高级工程师
Professional Name

考核级别 高级
Skill Level

考核成绩 合格
Result Test


邮电通信人才交流中心(印)
Talents Exchange Center
of Post and Telecommunications Industry
2020年 03月 23日
Year Month Day



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邹韬

社保电脑号：622289591

身份证号码：429004198209224936

页码：1

参保单位名称：维业建设集团股份有限公司

单位编号：705164

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2019	11	705164	3500.0	455.0	280.0	2	9309	55.86	18.62	1	3500	15.75	3500	5.78	2200	13.86	6.6
2019	12	705164	3500.0	455.0	280.0	2	9309	55.86	18.62	1	3500	15.75	3500	5.78	2200	13.86	6.6
2020	01	705164	3500.0	455.0	280.0	2	9309	55.86	18.62	1	3500	15.75	3500	5.78	2200	13.86	6.6
2020	02	705164	3500.0	227.5	280.0	2	9309	23.27	18.62	1	3500	15.75	3500	2.89	2200	6.93	6.6
2020	03	705164	3500.0	227.5	280.0	2	9309	23.27	18.62	1	3500	15.75	3500	5.77	2200	6.93	6.6
2020	04	705164	3500.0	227.5	280.0	2	9309	23.27	18.62	1	3500	15.75	3500	5.77	2200	6.93	6.6
2020	05	705164	3500.0	227.5	280.0	2	9309	23.27	18.62	1	3500	15.75	3500	5.77	2200	6.93	6.6
2020	06	705164	3500.0	227.5	280.0	2	9309	23.27	18.62	1	3500	15.75	3500	5.77	2200	6.93	6.6
2020	07	705164	3500.0	455.0	280.0	2	10646	63.88	21.29	1	3500	15.75	3500	11.55	2200	13.86	6.6
2020	08	705164	3500.0	455.0	280.0	2	10646	63.88	21.29	1	3500	15.75	3500	11.55	2200	13.86	6.6
2020	09	705164	3500.0	455.0	280.0	2	10646	63.88	21.29	1	3500	15.75	3500	11.55	2200	13.86	6.6
2020	10	705164	3500.0	455.0	280.0	2	10646	63.88	21.29	1	3500	15.75	3500	11.55	2200	13.86	6.6
2020	11	705164	3500.0	455.0	280.0	2	10646	63.88	21.29	1	3500	15.75	3500	11.55	2200	13.86	6.6
2020	12	705164	3500.0	455.0	280.0	2	10646	63.88	21.29	1	3500	15.75	3500	11.55	2200	13.86	6.6
2021	01	705164	3500.0	490.0	280.0	2	10646	63.88	21.29	1	3500	15.75	3500	11.55	2200	13.86	6.6
2021	02	705164	3500.0	490.0	280.0	2	10646	63.88	21.29	1	3500	15.75	3500	11.55	2200	15.4	6.6
2021	03	705164	3500.0	490.0	280.0	2	10646	63.88	21.29	1	3500	15.75	3500	11.55	2200	15.4	6.6
2021	04	705164	3500.0	490.0	280.0	2	10646	63.88	21.29	1	3500	15.75	3500	11.55	2200	15.4	6.6
2021	05	705164	3500.0	490.0	280.0	2	10646	63.88	21.29	1	3500	15.75	3500	11.55	2200	15.4	6.6
2021	06	705164	3500.0	490.0	280.0	2	10646	63.88	21.29	1	3500	15.75	3500	11.55	2200	15.4	6.6
2021	07	705164	3500.0	490.0	280.0	2	11620	69.72	23.24	1	3500	15.75	3500	11.55	2200	15.4	6.6
2021	08	705164	3500.0	490.0	280.0	2	11620	69.72	23.24	1	3500	15.75	3500	11.55	2200	15.4	6.6
2021	09	705164	3500.0	490.0	280.0	2	11620	69.72	23.24	1	3500	15.75	3500	11.55	2200	15.4	6.6
2021	10	705164	6000.0	840.0	480.0	2	11620	69.72	23.24	1	6000	27.0	6000	19.8	2200	15.4	6.6
2021	11	705164	6000.0	840.0	480.0	2	11620	69.72	23.24	1	6000	27.0	6000	19.8	2200	15.4	6.6
2021	12	705164	6000.0	840.0	480.0	2	11620	69.72	23.24	1	6000	27.0	6000	19.8	2200	15.4	6.6
2022	01	705164	6000.0	840.0	480.0	2	11620	69.72	23.24	1	6000	27.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2022	02	705164	6000.0	840.0	480.0	2	11620	69.72	23.24	1	6000	27.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2022	03	705164	6000.0	840.0	480.0	2	11620	69.72	23.24	1	6000	27.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2022	04	705164	6000.0	840.0	480.0	2	11620	58.1	23.24	1	6000	27.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2022	05	705164	6000.0	840.0	480.0	2	11620	58.1	23.24	1	6000	27.0	6000	25.34	2360	16.52	7.08
2022	06	705164	6000.0	840.0	480.0	2	11620	58.1	23.24	1	6000	27.0	6000	25.34	2360	16.52	7.08
2022	07	705164	6000.0	840.0	480.0	2	12964	64.82	25.93	1	6000	27.0	6000	25.34	2360	16.52	7.08
2022	08	705164	6000.0	840.0	480.0	2	12964	64.82	25.93	1	6000	27.0	6000	25.34	2360	16.52	7.08
2022	09	705164	6000.0	840.0	480.0	2	12964	64.82	25.93	1	6000	27.0	6000	25.34	2360	16.52	7.08
2022	10	705164	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	27.0	6000	25.34	2360	16.52	7.08
2022	11	705164	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	27.0	6000	25.34	2360	16.52	7.08
2022	12	705164	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	27.0	6000	25.34	2360	16.52	7.08
2023	01	705164	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	25.34	2360	16.52	7.08
2023	02	705164	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	25.34	2360	16.52	7.08
2023	03	705164	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	25.34	2360	16.52	7.08
2023	04	705164	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	25.34	2360	16.52	7.08
2023	05	705164	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	31.68	2360	16.52	7.08
2023	06	705164	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	31.68	2360	16.52	7.08
2023	07	705164	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	31.68	2360	16.52	7.08
2023	08	705164	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	31.68	2360	16.52	7.08
2023	09	705164	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	31.68	2360	16.52	7.08



3.2. 安居高新花园项目裙楼外立面装饰工程

SFD-2015-05

工程编号: _____

合同编号: NS-G-2022-GXGY-019

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 安居高新花园项目裙楼外立面装饰工程

工程地点: 深圳市南山区

发 包 人: 深圳市南山人才安居有限公司

承 包 人: 深圳市维业装饰集团股份有限公司

2015 年版

第一部分 协议书（以此版本为准）

发包人(全称)： 深圳市南山人才安居有限公司

承包人(全称)： 深圳市维业装饰集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称： 安居高新花园项目裙楼外立面装饰工程

工程地点： 深圳市南山区粤海街道科技南路与白石路交界处

核准（备案）证编号： _____

工程规模及特征： 安居高新花园项目位于深圳市南山区白石路与科技南路交汇处，开发建设用地面积（即用于还迁及人才房建设的）32817平方米，总建筑面积352079.4平方米，裙楼外立面装饰工程面积约为16238.5平方米。由两个片区组成，南片区1栋一、二、三单元塔楼高138.3米，裙楼高度12.85米，裙楼外墙面积9855.3平方米；北片区1栋塔楼高188.38米、2栋塔楼高183.63米、3栋塔楼187.83米，裙楼高度11.65米，裙楼外墙面积6383.20平方米。

资金来源： 财政投入____%； 国有资本 100 %； 集体资本____%； 民营资本____%； 外商投资____%； 混合经济____%； 其他____%。

二、工程承包范围

1. 承包人按发包人提供的裙楼外立面装饰工程设计图纸，进行裙楼外立面装饰工程专业的采购、施工，提供节能计算书，配合节能验收，配合编制竣工图，并满足档案馆相关要求。

2. 裙楼外立面幕墙工程施工内容包括但不限于：玻璃幕墙、框架式铝板幕墙、百叶、格栅、干挂石材幕墙、吊顶、栏杆、裙楼外墙涂料、钢结构、裙楼外门

窗、玻璃雨棚、LED屏、小区大门施工等。

a) 幕墙的横梁、立柱、玻璃、玻璃装配、隔热材料、胶条、密封胶、外装饰金属板、垫衬、泛水板、开启扇、五金件、百叶、格栅、防虫网、背衬板、紧固件等。

b) 所有的玻璃幕墙、金属外包的支撑钢结构，以及它们的密封、粘结、固定和必要的安装部件等。

c) 本工程所涉及的埋件，由承包人负责编制后置埋件专项方案，保证质量，并经过核准及测试后由EPC单位负责后置埋件施工。

d) 墙体保温及防火材料、防烟材料、防火隔板、隔声材料、以及隔汽层等材料的供应及安装均由承包人提供。

e) 所有用于外墙固定支撑的次钢结构、排水沟、独立支撑的外墙，其材料供应及安装均由承包人提供。

f) 所有与幕墙连接部位的室外隔墙、吊顶，女儿墙盖板、背衬板的收口，以及在室外部位的防雷措施等，均属于幕墙工程范围。

g) 屋顶女儿墙部分，发包人完成屋面防水及保温层后，承包人完成与女儿墙防水及保温部位的外装饰收口，且必须与土建保温防水层交圈。

h) 室外铝板吊顶、铝格栅、裙楼干挂石材幕墙、裙楼外墙涂料属于幕墙工程范围。

i) 负责裙楼幕墙区域的灯具、监控等机电专业的开孔、开洞及收口。

j) 负责配合项目完成后所需的各项验收，如节能验收、消防验收，环保验收，防雷验收，规划验收等等。

k) 其他未尽事宜详见设计图纸及清单。

最终以施工合同、施工图及工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙： _____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 智能建筑 （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数： _____户； 庭院管： _____米）	

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 （ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				

□其它：

4. 其他工程

三、合同工期

安居高新花园项目北区（01 地块）裙楼外立面装饰工程

计划开工日期：2022 年 08 月 10 日；

计划竣工日期：2022 年 11 月 8 日；

北区（01 地块）裙楼外立面装饰工程工期总日历天数 90 天。不超过 90 日历天，具体开工时间以开工令为准。

安居高新花园项目南区（02 地块）裙楼外立面装饰工程

计划开工日期：2022 年 08 月 10 日；

计划竣工日期：2022 年 12 月 8 日；

南区（02 地块）裙楼外立面装饰工程工期总日历天数 120 天。不超过 120 日历天，具体开工时间以开工令为准。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：符合国家现行的验收标准，质量合格，并获得“鲁班奖”。

五、签约合同价

含增值税合同价人民币（大写）贰仟叁佰零壹万陆仟柒佰玖拾柒元捌角壹分（¥23016797.81元），其中不含增值税合同价21116328.27元，增值税税率9%。若深圳市建设工程造价管理站发布的规费和增值税综合应纳税费率发生了变化，从新的费率执行之日开始，未完成的产值按新的费率计算，含增值税合同价和不含增值税合同价也随之变化。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾陆万肆仟肆佰柒拾元叁角整（¥364470.30元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰贰拾伍万元整（¥1250000.00元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年 08 月 15 日；

订立地点： 深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。

发包人： 深圳市南山人才安居有限公司 (公章) 承包人： (公章) 深圳市维业装饰集团股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

张东

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

宏张

统一社会信用代码：

91440300MA5EFAKF85

统一社会信用代码：

914403001922875271

地址： 深圳市南山区粤海街道深圳湾科技生态园 10 栋 B 座 28 楼

邮政编码： 518000

法定代表人： 张东

委托代理人：

电话： 0755-86628389

传真：

电子信箱：

开户银行： 中国工商银行股份有限公司深圳南山支行

账号： 4000020309200597310

地址： 深圳市福田区新洲路以西、莲花路以南振业景洲大厦裙楼 101

邮政编码： 518000

法定代表人： 张宏勇

委托代理人：

电话： 0755-83260088

传真：

电子信箱：

开户银行： 中国银行股份有限公司深圳时代金融中心支行

账号： 744557941284

工程竣工报验单

GD-B1-226

单位(子单位)工程名称	安居高新花园项目裙楼外立面装饰工程
致 <u>建艺国际工程管理集团有限公司</u> (项目监理机构)	
我方已按照合同完成了 <u>安居高新花园项目裙楼外立面装饰工程</u> 工程, 经自检合格, 请予以检查和验收。	
项目经理部(项目章)	
项目负责人:	
日期:	2023年 8 月 20 日
审查意见:	
经验收, 该工程	
1. 符合 <input type="checkbox"/> / 不符合 <input type="checkbox"/> 我国现行法律、法规要求;	
2. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> / 不符合 <input type="checkbox"/> 我国现行工程建设标准;	
3. 符合 <input type="checkbox"/> / 不符合 <input type="checkbox"/> 设计文件要求;	
4. 符合 <input type="checkbox"/> / 不符合 <input type="checkbox"/> 施工合同要求;	
综上所述, 该工程验收 <input type="checkbox"/> 合格/ <input type="checkbox"/> 不合格, <input type="checkbox"/> 可以/ <input type="checkbox"/> 不可以组织正式验收	
项目监理机构(项目章)	
总监理工程师:	
日期:	2023年 8 月 20 日
审查意见:	
建设单位(项目章)	
项目负责人:	
日期:	2023年 8 月 20 日



深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：安居高新花园项目裙楼外立面装饰工程

验收日期：2025年8月25日

建设单位（盖章）：深圳市南山人才安居有限公司



一、工程概况

项目编号	2208-440305-04-01-52114 3	项目代码	/
项目名称	南山高新公寓棚户区改造项目	项目曾用名	/
工程地点	深圳市南山区白石路与科技南路交界处		
建筑面积	353744.69 m ²	工程造价	2301.679781 万元
结构类型	框架、剪力墙结构	层数	3 层
立项批准文号	深南山发改备案【2021】 0058	宗地号	T205-0124/T205-0125
用地规划许可证号	440305202100036 /440305202100037	工程规划许可证号	深规划资源建许字 NG-2021-0011 号
施工许可证号	2018-440300-70-03-50214 303	监理许可证号	建字第 4403052023GG0080364 (改1)号/建字第 4403052023GG0081318 (改1)号
开工日期	2022 年 8 月 10 日	验收日期	2023 年 8 月 25 日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2022188
建设单位	深圳市南山人才安居有限公司		
勘察单位	/		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	维业建设集团股份有限公司		
承建单位 (土建)	/		
承建单位 (设备安)	/		
承建单位 (装修)	维业建设集团股份有限公司		
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司		
施工图审查单位	深圳市中筑空间幕墙工程设计有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	武琰玮
副组长	王辉、许智伟、罗时保、刘皇政、李启钢、于克华
组员	吴国祥、赵青朝、邹韬、凌水清、邓鹏

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	武琰玮	王辉、许智伟、吴国祥、赵青朝、邹韬、凌水清、王亚、马得山
建设幕墙安装工程	王辉	罗时保、刘皇政、李启钢、邓鹏
工程质控资料	王家琪	彭燕婷、杨慧达

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：安居高新花园项目裙楼外立面装饰工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构		共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑装饰装修	符合要求	共13项，其中： 经审查符合要求12项 经核实符合要求13项	共9项，其中： 资料核查符合要求9项 实体抽查符合要求9项	共12项，其中： 评价为“好”的10项 评价为“一般”的2项
屋面		共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖		共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
通风与空调		共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑电气		共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
智能建筑		共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑节能	符合要求	共6项，其中： 经审查符合要求6项 经核实符合要求6项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
电梯		共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘环珠	南山人才安居	项目经理	高工	刘环珠
2	李信桐	南山安居	工程师	工程师	李信桐
3	许智伟	南山安居	工程师		许智伟
4	刘宝政	南山安居	工程师		刘宝政
5	王博	南山安居	工程师		王博
6	李如峰	住业建设	项目经理		李如峰
7	李松	住业建设	项目经理		李松
8	邓博	住业建设	施工员		邓博
9	吴国祥	建艺国际	项目总监		吴国祥
10	李青朝	建艺国际	总工程师		李青朝
11	李松	建艺国际	项目负责人		李松
12	邹其祥	华阳国际	设计师		邹其祥
13					
14					
15					
16					

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年8月30日）。 建设单位（公章）：  单位（项目）负责人： 
------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：于克华

注册号：4401870-053

有效 2023年8月30日 至 2024年12月

监理单位（公章）：  总监理工程师：  2023年8月30日	设计单位（公章）：  单位（项目）负责人：  2023年8月30日
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

施工单位（公章）：  单位（项目）负责人：  2023年8月30日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------

中华人民共和国一级注册建造师

姓名：于克华

注册号：442017201739290(00)

2023.07.12

3.3. 蔚蓝创新天地三期 51#-53#楼门窗幕墙、百叶、格栅、雨棚、楼梯栏杆及护窗栏杆工程

19-248

中标通知书

青岛蔚蓝天地置业有限公司(招标人名称)的 青岛市城阳区荟城路506号蔚蓝创新天地三期 51-53#楼门窗幕墙、百叶、格栅、雨棚、楼梯栏杆及护窗栏杆工程施工项目,结构类型为 框剪结构 ,建筑面积为 48562.55 平方米,经开标及评审后,确定 深圳市维业装饰集团股份有限公司 为中标人,并就此明确以下中标条件:

中标价格	<p>固定包干总价:人民币:贰仟伍佰壹拾万元整(¥25,100,000元)</p> <p>本工程合同价款采用固定总价包干的方式,按工程量清单(包括投标人补充清单)和施工图纸、及招标文件所要求的招标范围、技术规范实行总价包干。</p>
工 期	<p>中标工期自2019年11月10日开工,2020年 04月 07日竣工,工期 120 日历天(不含春节),工程质量达到招标文件规定的标准。</p>
付款方式	<p>(1)本工程无预付款。 (2)玻璃幕墙龙骨、门窗框完成支付合同总价的 30%, (3)所有工程完工后竣工验收前支付至合同总价的 70%, (4)结算完毕后支付至结算总价的 97%。 (5)工程结算价款的 3%作为保修金,待保修期满扣除应扣款项后不计利息一次性支付给承包人。 (6)其他详见招标文件</p>
保修条款	<p>(1)质量保修范围包括且不限于乙方依照双方工程合同所约定的承建范围的全部内容,亦包括所有涉及该承建项目的指定分包项目、设计变更项目、签证项目、增加项目及零星项目等。但属于独立发包项目则不属于乙方所应承担工程质量保修责任及义务范围,但乙方有提供必要的协助和支持的责任和义务。</p> <p>(2)质量保修期自工程竣工验收合格并移交之日起,除下列特殊说明外,质量保修期限按有关政府部门所颁布的文件为准。双方根据国家有关规定,结合本工程具体情况,本工程质量保修期限约定为 2 年。</p> <p>(3)质量保修期自取得政府工程竣工备案证之日起计算。</p> <p>(4)其他详见招标文件</p>
其他	详见招标文件

中标人收到中标通知书后,应在2019年11月25日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包施工合同,签订合同的地点为 青岛市城阳区荟城路506号。

在正式合同签订前,本中标通知书及投标期间所有书面往来文件(除贵司关于本工程的自拟及要求额外条款未获我司书面确认外)将构成约束贵我双方并具有法律效力的契约。若因贵司原因未在规定时间内签订正式合同,或因贵司在已谈定的合同条款基础上提出不同意见而导致合同无法按时签订,我司有权另行确定中标人,并没收贵司的投标保证金,且我司保留因贵司该行为造成我司损失索赔的权利。

招标人(盖章): 青岛蔚蓝天地置业有限公司



法定代表人或其委托代理人(签字或盖章):



日期: 2019年11月6日

合同编号: QWHT-1-2019-GC034 (III)

正本

蔚蓝创新天地三期 51#-53#楼门窗幕墙、
百叶、格栅、雨棚、楼梯栏杆及护窗栏
杆工程

施工合同

发包人: 青岛蔚蓝天地置业有限公司

承包人: 深圳市维业装饰集团股份有限公司

2019年12月

第一章 合同协议书

发包人（全称）：青岛蔚蓝天地置业有限公司

承包人（全称）：深圳市维业装饰集团股份有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：青岛蔚蓝创新天地三期 51#-53#楼门窗幕墙、百叶、格栅、雨棚、楼梯栏杆及护窗栏杆工程施工

工程地点：青岛市城阳区荟城路 506 号

资金来源：企业自筹

二、工程承包范围

蔚蓝创新天地三期 51#-53#楼门窗幕墙、百叶、格栅、雨棚、楼梯栏杆及护窗栏杆工程主要包括但不限于以下各项：

发包人所说的青岛腾远设计事务所有限公司设计的“青岛蔚蓝创新天地三期 51#-53#楼施工图”（版本号 2019.04，即：建设单位签发施工蓝图）所示玻璃（幕墙、门、窗、栏板）、铝板（幕墙、雨蓬）、铝合金（百叶、格栅）、栏杆（护窗、楼梯、台阶）等工程及上述工程的有关防雷接地工程，主要包括但不限于以下各项：

1. 玻璃（幕墙、门、窗、栏板）、铝板（幕墙、雨蓬）、铝合金（百叶、格栅）、栏杆（护窗、楼梯）工程的制做安装；
2. 成品及半成品保护工作由承包人负责。
3. 门窗塞缝工作。
4. 工程原材料、半成品、成品及设备的检测及检验试验工作。
5. 为完成上述工作所需的相应施工措施及现场安全文明施工措施。
6. 全面协调、统筹管理整个项目所有工程施工，包括工程所需的预埋及相关配合工程。
7. 按市档案馆要求竣工资料制作及移交。
8. 施工图纸及招标文件中明示或暗示的其它相关工作。
9. 如现场实际情况需要重新搭设外架或自备吊篮施工则由承包人负责实施。

特别说明：收边收口工作由总包负责。

三、合同工期

开工日期：以甲方批准的开工日期为准；

竣工日期：承包人完成合同承包范围内所有工作并经验收达到规定的合格标准的日期为准。

总工期：120 日历天。（不含春节）

3.2、因以下原因造成工期延误，经甲方驻工地代表书面确认，工期相应顺延：

3.2.1 设计变更造成工程量增加。

3.2.2 不可抗力或政府行政指令。

四、质量标准

工程质量标准：本工程依据国家有关验收规范、质量检验标准及施工图设计文件进行竣工验收达到合格标准。

五、合同价款及承包方式

5.1、合同价款

5.1.1 含税金额大写：人民币贰仟伍佰壹拾万元整；小写：¥25,100,000元，其中：

(1) 不含增值税价款为 23027522.94 元人民币，增值税税额 2072477.06 元人民币。

(2) 本合同选择计税方法为【 一般计税 】（请选择填写：一般计税方法或简易计税方法），其中：

①选择一般计税方法的税额为¥ 2072477.06 元，税率为【9%】

②选择简易计税方法的税额为¥ 0 元，征收率为【0】

5.1.2 合同税费承担

(1)按照相关税收法律法规的规定，合同各方按照纳税义务承担与本合同相关的税费。

(2) 合同执行过程中，如国家税收政策发生变化，合同涉及到的相关税费，按照“合同各方按照纳税义务承担与本合同相关的税费”原则确定。

(3) 该合同一律适用增值税专用发票。

5.2、合同价款的确定

本工程合同价款采用固定总价包干的方式，按工程量清单（包括投标人补充清单）和

施工图纸、及招标文件所要求的招标范围、技术规范实行总价包干。除设计变更及现场签证外，结算时将不做调整。

合同单价及合同价款组成详见承包人报价并为甲方所接受的投标价格文件。

5.3、承包方式：包工、包料、包工期、包质量与安全文明施工。

5.4、合同清单：详见合同附件 蔚蓝创新天地三期 51#-53#楼门窗幕墙、百叶、格栅、雨棚、楼梯栏杆及护窗栏杆工程量清单计价表。

六、组成合同的文件和解释顺序

合同文件应能相互解释，互为说明。组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- i. 本合同协议书；
- ii. 中标通知书；
- iii. 合同专用条款；
- iv. 本合同通用条款；
- v. 招标文件和投标文件(招投标人来往的质疑和答疑函件)；
- vi. 标准、规范及有关技术文件；
- vii. 本工程施工图纸；
- viii. 甲乙双方确定的合同价款文件；
- ix. 本合同质量保修书；
- x. 发包人和（或）工程师有关通知及工程会议纪要
- xi. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）；

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、双方承诺：

承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项。

八、合同生效

本合同订立时间：2019年11月25日

本合同订立地点：青岛市

本合同约定由承发包双方法人代表或授权代表在下面签署并加盖公章后生效。

九、 合同份数

详见专用条款“46、合同份数。”

发包人：（公章）

青岛蔚蓝天地置业有限公司

住所：

法定代表人或委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：



承包人：（公章）

深圳市维业装饰集团股份有限公司

住所：

法定代表人或委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：



工程竣工验收确认单

合同编号	QWHT-1-2019-GC034(III)		
合同名称	蔚蓝创新天地三期 51#-53#楼门窗幕墙、百叶、格栅、雨棚、楼梯栏杆及护窗栏杆工程		
致：青岛蔚蓝天地置业有限公司 我司已完成“蔚蓝创新天地三期 51#-53#楼门窗幕墙、百叶、格栅、雨棚、楼梯栏杆及护窗栏杆工程”合同约定所有施工项目，现已完工，请予验收确认。			
施工单位（章）：		项目经理（签字）：	陈永辉
		日期：	2020.11.15
建设单位设计部审核意见：			
设计工程师签字：	孙卫	设计部经理签字：	袁重振
日期：	2020.11.17	日期：	2020.11.15
建设单位工程部审核意见：			
专业工程师签字：	张	11.16	工程部经理签字：
日期：			日期：
建设单位物业公司审核意见：			
工程主管签字：	张	物业公司经理签字：	张
日期：	2020.11.30	日期：	2020.11.30
建设单位成本部审核意见：			
造价工程师签字：	张	2020.11.17	成本部经理签字：
日期：			日期：

说明：1.本表一式两份，由施工单位上报，审定后，施工单位和建设单位各留存一份；
2.本表申报时各单位应认真审核，如有异议可要求申报单位提供合理相关书面材料；
3.本确认单做为工程款结算的依据。

第4章 项目管理班子人员配备情况

4.1. 项目管理班子人员配备情况一览表

序号	姓名	在本项目中担任的职务	执业资格	职称	学历及学位	从事本类项目工作年限	证明材料所在资信标文件页码
1.	邹韬	项目经理	一级建造师（建筑工程）	高级	本科	8年	P203-232
2.	钱向群	技术负责人	职称证	高级	本科	12年	P233-253
3.	罗志龙	生产经理	一级建造师（建筑工程）	高级	硕士	16年	P254-259
4.	彭声威	安全负责人	安全员C证	中级	大专	10年	P260-265
5.	彭海辉	质量负责人	质量员证	中级	大专	7年	P266-269
6.	陈芬	商务负责人	一级造价工程师	中级	本科	8年	P270-274
7.	罗峻木	施工员	施工员证	/	本科	8年	P275-277
8.	张睿	施工员	施工员证	/	本科	13年	P278-280
9.	李建强	土建工程师	职称证	中级	本科	12年	P281-283
10.	方洋	幕墙工程师	职称证	中级	本科	9年	P284-286
11.	李云飞	机电工程师	职称证	中级	本科	10年	P287-290
12.	李伟	深化设计负责人	职称证	高级	本科	12年	P291-293
13.	李磊	深化设计师	职称证	中级	本科	10年	P294-296
14.	罗方员	质量员	质量员证	/	大专	9年	P297-299
15.	张苏怡	材料员	材料员证	中级	本科	9年	P300-303
16.	彭燕婷	资料员	资料员证	/	大专	8年	P304-307
17.	彭帝杭	安全员	安全员C证	/	本科	6年	P308-310
18.	朱远肖	安全员	安全员C证	/	大专	5年	P311-313
19.	刘全	造价师	一级造价工程师	中级	本科	6年	P314-319
20.	何翔	劳资专管员	劳务员证	/	本科	5年	P320-322

4.2. 项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	邹韬	高级工程师	一级建造师(建筑工程)	一级	粤 1442017201739290	建筑工程	维业	/	/
技术负责人	钱向群	高级工程师	职称证	高级	15038638	建筑工程	维业	/	/
生产经理	罗志龙	高级工程师	一级建造师(建筑工程)	一级	粤 1442006200805952	建筑工程	维业	/	/
安全负责人	彭声威	工程师	安全员 C 证	员级	粤建安 C3 (2014) 0000908	建筑工程	维业	/	/
质量负责人	彭海辉	工程师	质量员证	员级	0441710794417000310	建筑工程	维业	/	/
商务负责人	陈芬	工程师	一级造价工程师	一级	建[造]11214400012008	工程造价	维业	/	/
施工员	罗峻木	/	施工员证	员级	0442110200001000060	建筑工程	维业	/	/
施工员	张睿	/	施工员证	员级	0441710294417000338	建筑工程	维业	/	/
土建工程师	李建强	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1803003010945 号	建筑工程	维业	/	/
幕墙工程师	方洋	工程师	职称证	中级	2003003047741	幕墙工程	维业	/	/
机电工程师	李云飞	工程师	职称证	中级	1903003025009	电气工程	维业	/	/
深化设计设计负责人	李伟	高级工程师	职称证	高级	2000101091064	设计工程	维业	/	/
深化设计设计师	李磊	工程师	职称证	中级	1903003019560	设计工程	维业	/	/
质量员	罗方员	/	质量员证	员级	0441710794417000221	建筑工程	维业	/	/
材料员	张苏怡	工程师	材料员证	员级	0441611194416001017	建筑工程	维业	/	/

资料员	彭燕婷	/	资料员证	员级	0441611494416002130	建筑工程	维业	/	/
安全员	彭帝杭	/	安全员C证	员级	粤建安C3(2018)0028775	建筑工程	维业	/	/
安全员	朱远肖	/	安全员C证	员级	粤建安C3(2019)0032921	建筑工程	维业	/	/
造价师	刘全	工程师	一级造价工程师	一级	建[造]11184400012559	工程造价	维业	/	/
劳资专管员	何翔	/	劳务员证	员级	0442111300001000247	建筑工程	维业	/	/

4.3. 项目经理（建造师）简历表

姓名	邹韬	性别	男	年龄	42
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	429004198209224936	手机号码	13332972180
参加工作时间	2004		从事项目经理（建造师） 年限		8年
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤建安 B(2017)0008193 粤 1442017201739290				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市南山人才安居有限公司	安居高新花园项目裙楼外立面装饰工程	总建筑面积 352079.4平方米	2022.8 2023.8	已完	合格
青岛蔚蓝天地置业有限公司	蔚蓝创新天地三期 51#-53#楼门窗幕墙、百叶、格栅、雨棚、楼梯栏杆及护窗栏杆工程	建筑面积为 48562.55平方米	2019.12 2020.11	已完	合格

4.4. 技术负责人简历表

姓名	钱向群	性别	男	年龄	52
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	410105197206202798	手机号码	15919493030
毕业时间	1995	毕业学校及专业		河南财经学院 投资经济管理	
参加工作时间	1995	从事技术负责人年限		12	
注册执业资格	高级工程师	证书编号	15038638		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	工程质量
珠海市海润 房地产开发 有限公司	华发城建国际 海岸花园（二 期）29-2#地块 主体提升工 程	总建筑面积 230979.37 平 方米	2023.4 2023.12	已完	合格
杭州富春硅 谷投资有限 公司	杭州富春硅谷 一期 A 组团和 二期 3 标幕墙 工程	建筑面积约 32805 平方米	2019.11 2021.7	已完	合格

4.5. 质量负责人信息表

姓名	彭海辉	证件类型	身份证	证件号码	440105198111225735
手机号码	18129938631		证件号(质量员证编号)		0441710794417000310

4.6. 安全负责人信息表

姓名	彭声威	证件类型	身份证	证件号码	362232197210140018
手机号码	13510207869		证件号 (C 证编号)		粤建安 C3 (2014) 0000908

4.7. 安全员信息表

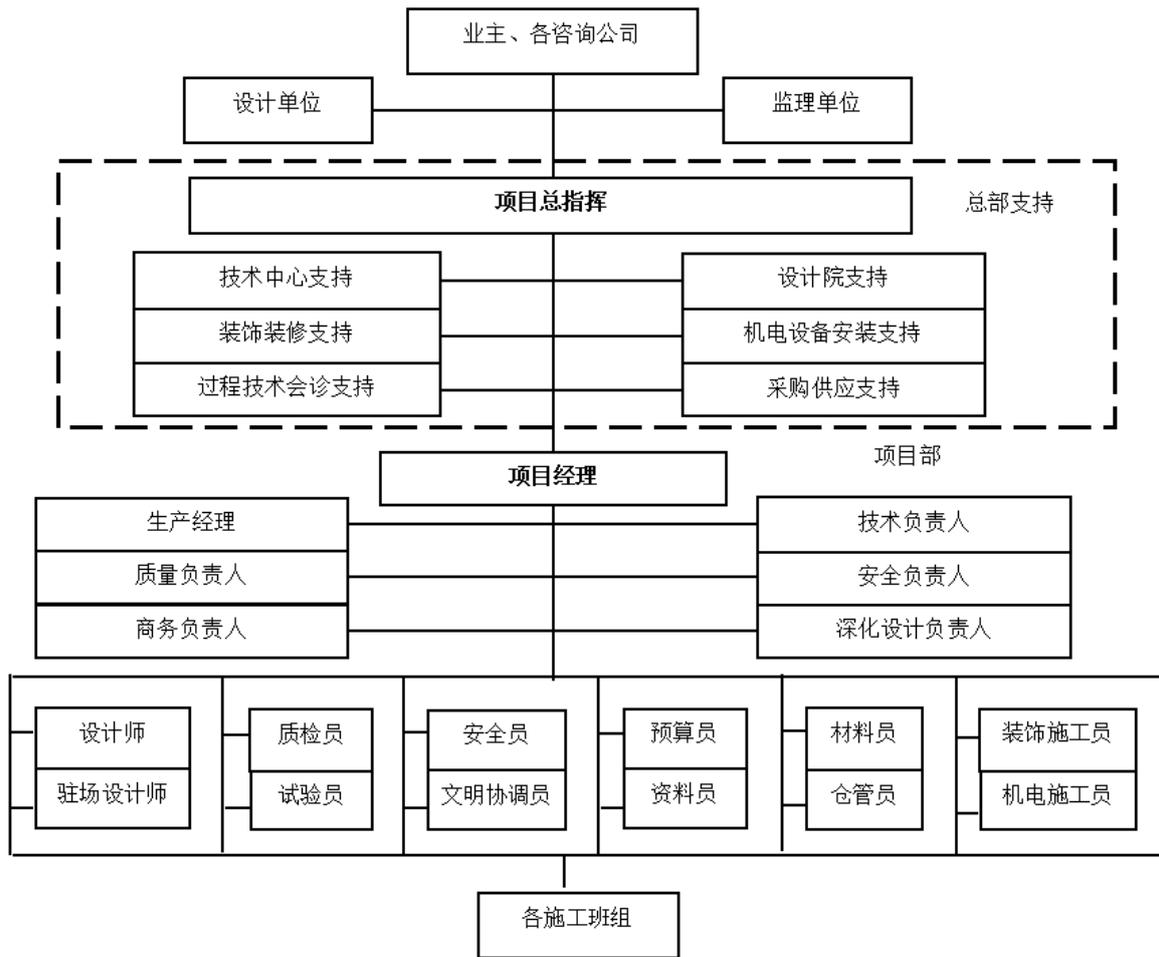
姓名	彭帝杭	证件类型	身份证	证件号码	441523199605147597
手机号码	15814834650		证件号 (C 证编号)		粤建安 C3 (2018) 0028775

姓名	朱远肖	证件类型	身份证	证件号码	441523199310316015
手机号码	18814126805		证件号 (C 证编号)		粤建安 C3(2019)0032921

4.8. 劳资专管员信息表

姓名	何翔	证件类型	身份证	证件号码	360481197602193019
手机号码	13823320792		证件号		0442111300001000247

4.9. 项目管理机构情况辅助证明材料



项目经理岗位职责

- 1.代表公司履行对业主的工程承包合同，执行公司质量方针、质量体系，制定工程项目质量目标，完成装饰工程质量目标，并按公司的质量体系文件要求履行有关职责；
- 2.主持编制装饰工程施工组织设计、施工技术方案及各项规章制度；
- 3.实施装饰工程项目质量管理与质量保证，负责不合格品的评审处置，制定并实施纠正措施和预防措施；
- 4.负责装饰工程施工的过程控制；
- 5.考核各级管理人员和工人的业绩，拟订执行各项分配方案和奖惩制度；
- 6.建立完善项目的组织机构，确定人员岗位责任制，负责指挥现场的生产经营活动，调整并管理现场的人力、资金、物资、设备等；
- 7.负责项目的日常管理工作，负责对外的协调联系，接洽签署有关文件，负责审批工程费用和材料采供工作；
- 8.统筹项目质量保证计划及有关的工作安排，开展质量、安全教育，确保公司各项制度的正常运行；
- 9.贯彻企业 CI 视觉形象识别规范，搞好文明施工，树立企业的良好形象。

项目技术负责人岗位职责

- 1.贯彻执行国家和工程项目所在地的质量技术法规，负责现场技术管理工作；
- 2.领导设计组长、质安组长按公司的质量体系文件要求和合同之规定履行各项职责；
- 3.总工程师是本项目的最高技术管理责任人，协助项目经理做好全面的管理工作；
- 4.参与图纸会审工作和设计交底、技术交底、测量放线等技术工作；
- 5.负责技术数据和施工图纸的审查及变更项目的技术处理；
- 6.指导和解决施工中的各项技术难题，严格按施工规范和企业质检标准把好质量关；
- 7.检查督促施工计划和项目质量计划的落实情况；
- 8.检查督促安全防火措施的落实情况；
- 9.主持编制施工组织设计、施工工艺流程安排；
- 10.推广新技术、新材料、新工艺，并进行新操作方法的安全教育；
- 11.指导解决各工种、工序交叉作业的技术问题，做好内外关系的协调工作；
- 12.做好工程竣工交验工作。

生产经理岗位职责

1.负责贯彻执行项目部的决定，组织落实项目安全、质量和环保计划，熟悉掌握整个施工计划、工程内容范围、施工图纸，熟悉各施工现场的技术状态和人员情况。

2.负责现场生产调度、文明施工、技术管理及质量安全工作，对各类违章、违规及质量问题作出处罚意见。

3.做好施工日志记录工作，办理变更洽商，保管收集好有关资料。

4.主持做好材料计划和用工计划，协调处理内外关系，认真处理现场所发生的一切事务，有权对工人的工资分配和奖罚额度作出意见。

5.严把安全质量关，负责签订对分包单位的安全责任书。

6.指导和检查现场施工、用料工作。签署材料、设备的购进和领用意见，申报工程所缺的材料、设备计划。

7.对工程质量严格要求，遵循程序化管理为原则。

8.完成领导交办的其它工作。

施工管理制度及施工管理人员岗位职责

1.在项目技术负责责任的领导下，负责贯彻项目质量计划和施工组织设计，制定专项施工方案，指导班组作业；

2.参加图纸会审，并负责按照施工图，规范规程和施工方案的要求对班组进行书面技术交底，组织班组进行施工；

3.分类工程、分部工程质量检查与评定，并提交质检员核定；

4.组织参与对关键部位特殊工艺、隐蔽工程之监控工作；

5.跟班作业，督促施工班组按设计、工艺规程要求施工；

- 6.检查施工进度，保证施工班组按计划进度要求施工；
- 7.填写施工日记；组织新工艺的试验及编制，对施工班组进行培训考核；
- 8.协助安全检查与隐患整改以及完成土建承包单位规定的其它工作。
- 9.完成好领导交办的其他任务。

质检管理制度及质检管理人员岗位职责

- 1.对项目工程质量总监督，对可能影响工程质量的材料、配合比、施工工艺、成品保护等进行监督管理；
- 2.直接对项目经理负责，督促班组严格执行“三检制”，责任到人，名字上墙，一丝不苟，确保工程质量；
- 3.建立周质量巡检制度，检测结果及分析改进意见及时向经理汇报，经审定后给予实施；
- 4.参与质量事故处理，监督处理方案实施，认真钻研业务，精通规范及有关方法同技术部门配合，指导班组改进工艺；
- 5.根据工程质量薄弱环节选择 TQC 课题，报项目经理批准后，组织活动，并负责成果总结；
- 6.监督督促材料，检验有关资料审核；
- 7.严格评定质量等级，认真审核工程结算，建立质量台帐及时上报质量报表。
- 8.完成好领导交办的其他任务。

安全管理制度及安全管理人员岗位职责

- 1.认真贯彻执行国家颁发的各项有关工程质量、施工安全的法规法令，规范规定，把规范、标准认真落实到全体施工人员；
- 2.经常进行“保证安全生产、提高工程质量”的教育，掌握现场质量、安全动态，搞好安全质量管理；
- 3.对施工现场应进行经常性的检查，发现问题要立即予以纠正，对出现的工程质量、安全问题，视其情节轻重，
- 4.有权责令返工、整改或暂停施工；
- 5.对材料、成品或半成品、安全防护用品等质量低劣或不符合设计要求的，有权禁止使用；
- 6.按照安全操作规程和质量验评标准，帮助各工种开展质量安全自检互检，努力提高工人技术素质和自我防护能力；
- 7.参加分部分项工程质量检验评定，对不合格品有权拒绝认证；负责对工人进行岗前教育，与施工队和工人签订安全协议，
- 8.参加各种定期质安检查，并做好记录；
- 9.严格检查易燃、易爆等危险品的使用和堆放情况，及时发现和处理安全、质量、消防隐患，防止事故发生；
- 10.参加质量、安全事故的调查分析，对出现的质量、安全问题提出整改意见和措施；
- 11.对违反劳动纪违反安全条例、违反指挥、冒险作业或遇到严重险情，有权暂停生产，

越级上报。

12.完成好领导交办的其他任务。

材料管理制度及材料管理人员岗位职责

1.严格按采购规程运作，认真选择供应商供有关部门评审未经评审批准的供应商，采购员不得擅自定价、定货及进货；

2.必须严格按照材料计划采购，按现场需要的物资分急、缓采购，按所要求的规格、质量、数量进行货比三家，达到品优价廉，大宗或贵重物资必须经有关领导批准后方可采购；

3.必须廉洁奉公，不准以假充真，中饱私囊，以权谋私，一经发现从严追究；

4.采购的物资必须经现场负责人、质检员、库管员验收签证，并及时入库审单报帐；

5.认真做好市场调查，掌握市场动态，及时向领导提供市场信息，协助做好仓库的管理工作；

6.深入现场，掌握了解材料、设备的使用性能和施工工艺，努力提高业务能力；

7.所有材料须经现场经理看样、定样、定价并报有关领导批准后方可进货；

8.负责收集各类采购材料的产品合格证或检验报告单，是复印件的要加盖供应商红章。

9.完成好领导交办的其他任务。

商务管理制度及商务管理人员岗位职责

1.主要负责工程的预（结）算、商务谈判、拟订合同、成本核算、施工计划、材料计划、用工计划、资金计划、索赔以及资料整理等工作；

2.熟悉现场施工情况，负责做好总体施工计划、月计划、周计划，并负责做好月进度报表，检查统计上月、上周计划的完成情况，如有未按计划完成的要说明原因；

3.负责催办洽商变更通知，及时编制增减报价，并与有关部门办理具体事；

4.负责工程进度款的申报；

5.协助项目经理做好工程款收付工作；参与图纸会审工作；

6.参与现场施工的管理工作；协助资料员做好有关资料的收集工作；

7.完成好领导交办的其他任务。

资料管理制度及资料管理人员岗位职责

1.要熟悉该工程项目的全过程，即从招、投标工作开始至进场后的施工过程，直至竣工验收、结算完毕。

2.要及时准确地收集、整理发生在该项目的资料，包括文字、图纸、图表、声像及材料合格证、合格报告等。

3.要设立资料柜，列册存放，分门别类，按顺序排列，存取方便。

4.掌握项目部印章、没有经领导同意不得盖章。

5.负责打字、复印及设备的保养工作。

6.负责对内、外文件的发送、签收工作。

7.完成好领导交办的其他任务。

深化设计管理制度及深化设计组人员岗位职责

1.深化设计负责人岗位职责及授权范围

1)工地深化设计工作具体负责人。

2)负责施工详图设计计划的编制及实施。

3)领导工地设计师、工程师及电脑绘图员工作，协调业主、香港设计师及其他有关单位的现场深化设计事宜，按照公司质量体系文件要求对现场施工详图设计、变更等工作进行有效控制。

4)领导资料员对现场所有资料进行分类、编目、立卷、归档、借阅工作管理；领导资料员按公司质量体系文件要求及业主的规定，对文件和资料进行有效的控制等。

2.设计师岗位职责及授权范围

1)负责图纸深化。

2)参与业主组织的图纸会审和技术交底，贯彻会议有关设计的结论和指导；

3)按公司质量体系文件及业主要求的必须完成的其它工作。

3.电脑绘图员岗位职责及授权范围

负责施工详图及其它图纸之输入输出和电脑设计、BIM 精装模型设计、图纸存盘、资料整理等工作。

4.10. 项目经理-邹韬

姓名	邹韬	性别	男	年龄	42
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	429004198209224936	手机号码	13332972180
参加工作时间	2004		从事项目经理（建造师） 年限		8年
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤建安 B(2017)0008193 粤 1442017201739290				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市南山人才安居有限公司	安居高新花园项目裙楼外立面装饰工程	总建筑面积 352079.4平方米	2022.8 2023.8	已完	合格
青岛蔚蓝天地置业有限公司	蔚蓝创新天地三期 51#-53#楼门窗幕墙、百叶、格栅、雨棚、楼梯栏杆及护窗栏杆工程	建筑面积为 48562.55平方米	2019.12 2020.11	已完	合格

4.10.1. 证书及社保

		使用有效期: 2024年10月22日 - 2025年04月20日
<h1>中华人民共和国一级建造师注册证书</h1>		
姓 名: 邹韬		
性 别: 男		
出生日期: 1982年09月22日		
注册编号: 粤1442017201739290		
聘用企业: 维业建设集团股份有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-07-13至2026-07-12)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 邹韬 签名日期: 2024.10.22	中华人民共和国 住房和城乡建设部 一级建造师行政许可 签发日期: 2020年7月13日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2017) 0008193

姓 名: 邹韬

性 别: 男

出 生 年 月: 1982年09月22日

企 业 名 称: 维业建设集团股份有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2017年10月24日

有 效 期: 2023年09月12日 至 2026年10月23日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年09月12日



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: JZ 00523784
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 2016034440340000034124426012
File No.

姓名: 邹韬
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1982年09月
Date of Birth
专业类别: 建筑工程
Professional Type
批准日期: 2016年09月25日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2017年09月11日
Issued on



邮电通信人才交流中心是国家人力资源和社会保障部批准并经中央编委注册登记的事业单位，是国家邮电通信行业唯一的人才交流服务机构，是开发培养通信技术人才的平台。

《全国信息与通信技术人才专业技术证书》是对从事相关技术岗位人员进行理论基础与实践能力培训，以岗位标准考核，对成绩合格者颁发的技术水平证书。



姓名 邹韬
Name

性别 男
Sex

身份证号 429004198209224936
ID Card No.

文化程度 本科
Educational Level

证书编号 200161020306141
Certificate No.

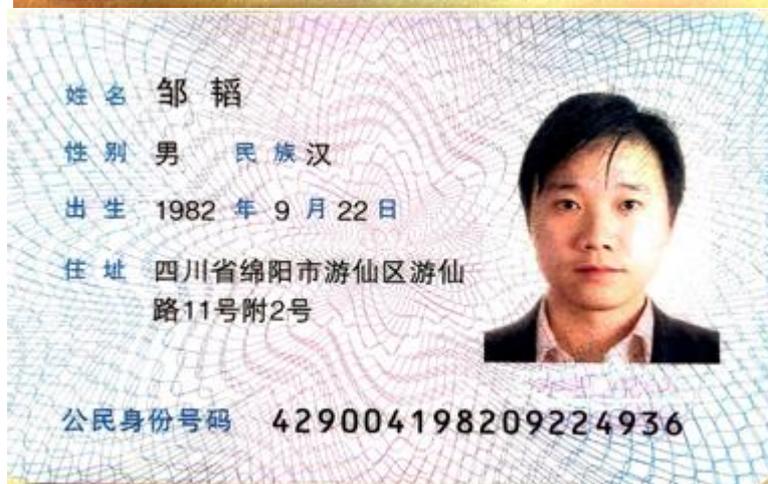
专业名称 BIM 高级工程师
Professional Name

考核级别 高级
Skill Level

考核成绩 合格
Result Test

邮电通信人才交流中心(印)
Talents Exchange Center
of Post and Telecommunications Industry

2020年 03月 23日
Year Month Day



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邹韬

社保电脑号：622289591

身份证号码：429004198209224936

页码：1

参保单位名称：维业建设集团股份有限公司

单位编号：705164

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2019	11	705164	3500.0	455.0	280.0	2	9309	55.86	18.62	1	3500	15.75	3500	5.78	2200	13.86	6.6
2019	12	705164	3500.0	455.0	280.0	2	9309	55.86	18.62	1	3500	15.75	3500	5.78	2200	13.86	6.6
2020	01	705164	3500.0	455.0	280.0	2	9309	55.86	18.62	1	3500	15.75	3500	5.78	2200	13.86	6.6
2020	02	705164	3500.0	227.5	280.0	2	9309	23.27	18.62	1	3500	15.75	3500	2.89	2200	6.93	6.6
2020	03	705164	3500.0	227.5	280.0	2	9309	23.27	18.62	1	3500	15.75	3500	5.77	2200	6.93	6.6
2020	04	705164	3500.0	227.5	280.0	2	9309	23.27	18.62	1	3500	15.75	3500	5.77	2200	6.93	6.6
2020	05	705164	3500.0	227.5	280.0	2	9309	23.27	18.62	1	3500	15.75	3500	5.77	2200	6.93	6.6
2020	06	705164	3500.0	227.5	280.0	2	9309	23.27	18.62	1	3500	15.75	3500	5.77	2200	6.93	6.6
2020	07	705164	3500.0	455.0	280.0	2	10646	63.88	21.29	1	3500	15.75	3500	11.55	2200	13.86	6.6
2020	08	705164	3500.0	455.0	280.0	2	10646	63.88	21.29	1	3500	15.75	3500	11.55	2200	13.86	6.6
2020	09	705164	3500.0	455.0	280.0	2	10646	63.88	21.29	1	3500	15.75	3500	11.55	2200	13.86	6.6
2020	10	705164	3500.0	455.0	280.0	2	10646	63.88	21.29	1	3500	15.75	3500	11.55	2200	13.86	6.6
2020	11	705164	3500.0	455.0	280.0	2	10646	63.88	21.29	1	3500	15.75	3500	11.55	2200	13.86	6.6
2020	12	705164	3500.0	455.0	280.0	2	10646	63.88	21.29	1	3500	15.75	3500	11.55	2200	13.86	6.6
2021	01	705164	3500.0	490.0	280.0	2	10646	63.88	21.29	1	3500	15.75	3500	11.55	2200	13.86	6.6
2021	02	705164	3500.0	490.0	280.0	2	10646	63.88	21.29	1	3500	15.75	3500	11.55	2200	15.4	6.6
2021	03	705164	3500.0	490.0	280.0	2	10646	63.88	21.29	1	3500	15.75	3500	11.55	2200	15.4	6.6
2021	04	705164	3500.0	490.0	280.0	2	10646	63.88	21.29	1	3500	15.75	3500	11.55	2200	15.4	6.6
2021	05	705164	3500.0	490.0	280.0	2	10646	63.88	21.29	1	3500	15.75	3500	11.55	2200	15.4	6.6
2021	06	705164	3500.0	490.0	280.0	2	10646	63.88	21.29	1	3500	15.75	3500	11.55	2200	15.4	6.6
2021	07	705164	3500.0	490.0	280.0	2	11620	69.72	23.24	1	3500	15.75	3500	11.55	2200	15.4	6.6
2021	08	705164	3500.0	490.0	280.0	2	11620	69.72	23.24	1	3500	15.75	3500	11.55	2200	15.4	6.6
2021	09	705164	3500.0	490.0	280.0	2	11620	69.72	23.24	1	3500	15.75	3500	11.55	2200	15.4	6.6
2021	10	705164	6000.0	840.0	480.0	2	11620	69.72	23.24	1	6000	27.0	6000	19.8	2200	15.4	6.6
2021	11	705164	6000.0	840.0	480.0	2	11620	69.72	23.24	1	6000	27.0	6000	19.8	2200	15.4	6.6
2021	12	705164	6000.0	840.0	480.0	2	11620	69.72	23.24	1	6000	27.0	6000	19.8	2200	15.4	6.6
2022	01	705164	6000.0	840.0	480.0	2	11620	69.72	23.24	1	6000	27.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2022	02	705164	6000.0	840.0	480.0	2	11620	69.72	23.24	1	6000	27.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2022	03	705164	6000.0	840.0	480.0	2	11620	69.72	23.24	1	6000	27.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2022	04	705164	6000.0	840.0	480.0	2	11620	58.1	23.24	1	6000	27.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2022	05	705164	6000.0	840.0	480.0	2	11620	58.1	23.24	1	6000	27.0	6000	25.34	2360	16.52	7.08
2022	06	705164	6000.0	840.0	480.0	2	11620	58.1	23.24	1	6000	27.0	6000	25.34	2360	16.52	7.08
2022	07	705164	6000.0	840.0	480.0	2	12964	64.82	25.93	1	6000	27.0	6000	25.34	2360	16.52	7.08
2022	08	705164	6000.0	840.0	480.0	2	12964	64.82	25.93	1	6000	27.0	6000	25.34	2360	16.52	7.08
2022	09	705164	6000.0	840.0	480.0	2	12964	64.82	25.93	1	6000	27.0	6000	25.34	2360	16.52	7.08
2022	10	705164	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	27.0	6000	25.34	2360	16.52	7.08
2022	11	705164	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	27.0	6000	25.34	2360	16.52	7.08
2022	12	705164	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	27.0	6000	25.34	2360	16.52	7.08
2023	01	705164	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	25.34	2360	16.52	7.08
2023	02	705164	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	25.34	2360	16.52	7.08
2023	03	705164	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	25.34	2360	16.52	7.08
2023	04	705164	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	25.34	2360	16.52	7.08
2023	05	705164	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	31.68	2360	16.52	7.08
2023	06	705164	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	31.68	2360	16.52	7.08
2023	07	705164	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	31.68	2360	16.52	7.08
2023	08	705164	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	31.68	2360	16.52	7.08
2023	09	705164	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	31.68	2360	16.52	7.08



4.10.2. 业绩-安居高新花园项目裙楼外立面装饰工程

SFD-2015-05

工程编号: _____

合同编号: NS-G-2022-GXGY-019

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 安居高新花园项目裙楼外立面装饰工程

工程地点: 深圳市南山区

发 包 人: 深圳市南山人才安居有限公司

承 包 人: 深圳市维业装饰集团股份有限公司

2015 年版

第一部分 协议书（以此版本为准）

发包人(全称)： 深圳市南山人才安居有限公司

承包人(全称)： 深圳市维业装饰集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称： 安居高新花园项目裙楼外立面装饰工程

工程地点： 深圳市南山区粤海街道科技南路与白石路交界处

核准（备案）证编号： _____

工程规模及特征： 安居高新花园项目位于深圳市南山区白石路与科技南路交汇处，开发建设用地面积（即用于还迁及人才房建设的）32817平方米，总建筑面积352079.4平方米，裙楼外立面装饰工程面积约为16238.5平方米。由两个片区组成，南片区1栋一、二、三单元塔楼高138.3米，裙楼高度12.85米，裙楼外墙面积9855.3平方米；北片区1栋塔楼高188.38米、2栋塔楼高183.63米、3栋塔楼187.83米，裙楼高度11.65米，裙楼外墙面积6383.20平方米。

资金来源： 财政投入_____%； 国有资本 100 %； 集体资本_____%； 民营资本_____%； 外商投资_____%； 混合经济_____%； 其他_____%。

二、工程承包范围

1. 承包人按发包人提供的裙楼外立面装饰工程设计图纸，进行裙楼外立面装饰工程专业的采购、施工，提供节能计算书，配合节能验收，配合编制竣工图，并满足档案馆相关要求。

2. 裙楼外立面幕墙工程施工内容包括但不限于：玻璃幕墙、框架式铝板幕墙、百叶、格栅、干挂石材幕墙、吊顶、栏杆、裙楼外墙涂料、钢结构、裙楼外门

窗、玻璃雨棚、LED屏、小区大门施工等。

a) 幕墙的横梁、立柱、玻璃、玻璃装配、隔热材料、胶条、密封胶、外装饰金属板、垫衬、泛水板、开启扇、五金件、百叶、格栅、防虫网、背衬板、紧固件等。

b) 所有的玻璃幕墙、金属外包的支撑钢结构，以及它们的密封、粘结、固定和必要的安装部件等。

c) 本工程所涉及的埋件，由承包人负责编制后置埋件专项方案，保证质量，并经过核准及测试后由EPC单位负责后置埋件施工。

d) 墙体保温及防火材料、防烟材料、防火隔板、隔声材料、以及隔汽层等材料的供应及安装均由承包人提供。

e) 所有用于外墙固定支撑的次钢结构、排水沟、独立支撑的外墙，其材料供应及安装均由承包人提供。

f) 所有与幕墙连接部位的室外隔墙、吊顶，女儿墙盖板、背衬板的收口，以及在室外部位的防雷措施等，均属于幕墙工程范围。

g) 屋顶女儿墙部分，发包人完成屋面防水及保温层后，承包人完成与女儿墙防水及保温部位的外装饰收口，且必须与土建保温防水层交圈。

h) 室外铝板吊顶、铝格栅、裙楼干挂石材幕墙、裙楼外墙涂料属于幕墙工程范围。

i) 负责裙楼幕墙区域的灯具、监控等机电专业的开孔、开洞及收口。

j) 负责配合项目完成后所需的各项验收，如节能验收、消防验收，环保验收，防雷验收，规划验收等等。

k) 其他未尽事宜详见设计图纸及清单。

最终以施工合同、施工图及工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____） <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____米）	

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				

□其它：

4. 其他工程

三、合同工期

安居高新花园项目北区（01 地块）裙楼外立面装饰工程

计划开工日期：2022 年 08 月 10 日；

计划竣工日期：2022 年 11 月 8 日；

北区（01 地块）裙楼外立面装饰工程工期总日历天数 90 天。不超过 90 日历天，具体开工时间以开工令为准。

安居高新花园项目南区（02 地块）裙楼外立面装饰工程

计划开工日期：2022 年 08 月 10 日；

计划竣工日期：2022 年 12 月 8 日；

南区（02 地块）裙楼外立面装饰工程工期总日历天数 120 天。不超过 120 日历天，具体开工时间以开工令为准。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：符合国家现行的验收标准，质量合格，并获得“鲁班奖”。

五、签约合同价

含增值税合同价人民币（大写）贰仟叁佰零壹万陆仟柒佰玖拾柒元捌角壹分（¥23016797.81元），其中不含增值税合同价21116328.27元，增值税税率9%。若深圳市建设工程造价管理站发布的规费和增值税综合应纳税费率发生了变化，从新的费率执行之日开始，未完成的产值按新的费率计算，含增值税合同价和不含增值税合同价也随之变化。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾陆万肆仟肆佰柒拾元叁角整（¥364470.30元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰贰拾伍万元整（¥1250000.00元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年 08 月 15 日；

订立地点：深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。

发包人：深圳市南山人才安居有限公司 承包人：(公章)深圳市维业装饰集团股份
(公章) 份有限公司

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

张东



统一社会信用代码：

统一社会信用代码：

91440300MA5EFAKF85

914403001922875271

地址：深圳市南山区粤海街道深圳湾科
技生态园 10 栋 B 座 28 楼

地址：深圳市福田区新洲路以西、莲花
路以南振业景洲大厦裙楼 101

邮政编码： 518000

邮政编码： 518000

法定代表人： 张东

法定代表人： 张宏勇

委托代理人：

委托代理人：

电话： 0755-86628389

电话： 0755-83260088

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：中国工商银行股份有限公司
深圳南山支行

开户银行：中国银行股份有限公司深圳
时代金融中心支行

账号： 4000020309200597310

账号： 744557941284

工程竣工报验单

GD-B1-226

单位（子单位）工程名称	安居高新花园项目裙楼外立面装饰工程
致 <u>建艺国际工程管理集团有限公司</u> （项目监理机构）	
我方已按照合同完成了 <u>安居高新花园项目裙楼外立面装饰工程</u> 工程，经自检合格，请予以检查和验收。	
项目经理部（项目章） 项目负责人： <u>解浩</u> 日期： <u>2023年8月20日</u>	
审查意见： 经验收，该工程 1. 符合 <input type="checkbox"/> /不符合 <input type="checkbox"/> 我国现行法律、法规要求； 2. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> /不符合 <input type="checkbox"/> 我国现行工程建设标准； 3. 符合 <input type="checkbox"/> /不符合 <input type="checkbox"/> 设计文件要求； 4. 符合 <input type="checkbox"/> /不符合 <input type="checkbox"/> 施工合同要求； 综上所述，该工程验收 <input type="checkbox"/> 合格/ <input type="checkbox"/> 不合格， <input type="checkbox"/> 可以/ <input type="checkbox"/> 不可以组织正式验收	
项目监理机构（项目章） 总监理工程师： <u>李国祥</u> 日期： <u>2023年8月20日</u>	
审查意见： <div style="text-align: right; padding-right: 50px;"> 建设单位（项目章） 项目负责人： <u>王洪涛</u> 日期： <u>2023年8月20日</u> </div>	



深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：安居高新花园项目裙楼外立面装饰工程

验收日期：2025年8月25日

建设单位（盖章）：深圳市南山人才安居有限公司



一、工程概况

项目编号	2208-440305-04-01-52114 3	项目代码	/
项目名称	南山高新公寓棚户区改造项目	项目曾用名	/
工程地点	深圳市南山区白石路与科技南路交界处		
建筑面积	353744.69 m ²	工程造价	2301.679781 万元
结构类型	框架、剪力墙结构	层数	3 层
立项批准文号	深南山发改备案【2021】 0058	宗地号	T205-0124/T205-0125
用地规划许可证号	440305202100036 /440305202100037	工程规划许可证号	深规划资源建许字 NG-2021-0011 号
施工许可证号	2018-440300-70-03-50214 303	监理许可证号	建字第 4403052023GG0080364 (改1)号/建字第 4403052023GG0081318 (改1)号
开工日期	2022 年 8 月 10 日	验收日期	2023 年 8 月 25 日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2022188
建设单位	深圳市南山人才安居有限公司		
勘察单位	/		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	维业建设集团股份有限公司		
承建单位 (土建)	/		
承建单位 (设备安)	/		
承建单位 (装修)	维业建设集团股份有限公司		
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司		
施工图审查单位	深圳市中筑空间幕墙工程设计有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	武琰玮
副组长	王辉、许智伟、罗时保、刘皇政、李启钢、于克华
组员	吴国祥、赵青朝、邹韬、凌水清、邓鹏

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	武琰玮	王辉、许智伟、吴国祥、赵青朝、邹韬、凌水清、王亚、马得山
建设幕墙安装工程	王辉	罗时保、刘皇政、李启钢、邓鹏
工程质控资料	王家琪	彭燕婷、杨慧达

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：安居高新花园项目裙楼外立面装饰工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构		共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑装饰装修	符合要求	共13项，其中： 经审查符合要求12项 经核实符合要求13项	共9项，其中： 资料核查符合要求9项 实体抽查符合要求9项	共12项，其中： 评价为“好”的10项 评价为“一般”的2项
屋面		共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖		共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
通风与空调		共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑电气		共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
智能建筑		共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑节能	符合要求	共6项，其中： 经审查符合要求6项 经核实符合要求6项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
电梯		共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘环珠	南山人才安居	项目经理	高工	刘环珠
2	李信桐	南山安居	工程师	工程师	李信桐
3	许智伟	南山安居	工程师		许智伟
4	刘宝政	南山安居	工程师		刘宝政
5	王博	南山安居	工程师		王博
6	李永峰	住业建设	项目经理		李永峰
7	李松	住业建设	项目经理		李松
8	邓博	住业建设	施工员		邓博
9	吴国祥	建艺国际	项目总监		吴国祥
10	李青朝	建艺国际	总工程师		李青朝
11	李松	建艺国际	项目负责人		李松
12	邹其祥	华阳国际	设计师		邹其祥
13					
14					
15					
16					

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年8月30日）。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：于克华
注册号：4401870-053
有效 2023年8月30日 至 2024年12月

监理单位（公章）：

总监理工程师：

2023年8月30日

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2023年8月30日

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：

中华人民共和国一级注册建造师
姓名：于克华
注册号：442017201739290(00)
2023.07.12

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：

年 月 日

4.10.3. 业绩-蔚蓝创新天地三期 51#-53#楼门窗幕墙、百叶、格栅、雨棚、楼梯栏杆及护窗栏杆工程

19-248

中标通知书

青岛蔚蓝天地置业有限公司(招标人名称)的 青岛市城阳区荟城路506号蔚蓝创新天地三期 51-53#楼门窗幕墙、百叶、格栅、雨棚、楼梯栏杆及护窗栏杆工程施工项目,结构类型为 框剪结构,建筑面积为 48562.55 平方米,经开标及评审后,确定 深圳市维业装饰集团股份有限公司 为中标人,并就此明确以下中标条件:

中标价格	<p>固定包干总价:人民币:贰仟伍佰壹拾万元整(¥25,100,000元)</p> <p>本工程合同价款采用固定总价包干的方式,按工程量清单(包括投标人补充清单)和施工图纸、及招标文件所要求的招标范围、技术规范实行总价包干。</p>
工 期	<p>中标工期自2019年11月10日开工,2020年 04月 07日竣工,工期 120 日历天(不含春节),工程质量达到招标文件规定的标准。</p>
付款方式	<p>(1) 本工程无预付款。 (2) 玻璃幕墙龙骨、门窗框完成支付合同总价的 30%, (3) 所有工程完工后竣工验收前支付至合同总价的 70%, (4) 结算完毕后支付至结算总价的 97%。 (5) 工程结算价款的 3%作为保修金,待保修期满扣除应扣款项后不计利息一次性支付给承包人。 (6) 其他详见招标文件</p>
保修条款	<p>(1) 质量保修范围包括且不限于乙方依照双方工程合同所约定的承建范围的全部内容,亦包括所有涉及该承建项目的指定分包项目、设计变更项目、签证项目、增加项目及零星项目等。但属于独立发包项目则不属于乙方所应承担工程质量保修责任及义务范围,但乙方有提供必要的协助和支持的责任和义务。</p> <p>(2) 质量保修期自工程竣工验收合格并移交之日起,除下列特殊说明外,质量保修期限按有关政府部门所颁布的文件为准。双方根据国家有关规定,结合本工程具体情况,本工程质量保修期限约定为 2 年。</p> <p>(3) 质量保修期自取得政府工程竣工备案证之日起计算。</p> <p>(4) 其他详见招标文件</p>
其他	<p>详见招标文件</p>

中标人收到中标通知书后,应在2019年11月25日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包施工合同,签订合同的地点为 青岛市城阳区荟城路506号。

在正式合同签订前,本中标通知书及投标期间所有书面往来文件(除贵司关于本工程的自拟及要求额外条款未获我司书面确认外)将构成约束贵我双方并具有法律效力的契约。若因贵司原因未在规定时间内签订正式合同,或因贵司在已谈定的合同条款基础上提出不同意见而导致合同无法按时签订,我司有权另行确定中标人,并没收贵司的投标保证金,且我司保留因贵司该行为造成我司损失索赔的权利。

招标人(盖章): 青岛蔚蓝天地置业有限公司



法定代表人或其委托代理人(签字或盖章):



日期: 2019年11月6日

合同编号: QWHT-1-2019-GC034 (III)

正本

蔚蓝创新天地三期 51#-53#楼门窗幕墙、
百叶、格栅、雨棚、楼梯栏杆及护窗栏
杆工程

施工合同

发包人: 青岛蔚蓝天地置业有限公司

承包人: 深圳市维业装饰集团股份有限公司

2019年12月

第一章 合同协议书

发包人（全称）：青岛蔚蓝天地置业有限公司

承包人（全称）：深圳市维业装饰集团股份有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：青岛蔚蓝创新天地三期 51#-53#楼门窗幕墙、百叶、格栅、雨棚、楼梯栏杆及护窗栏杆工程施工

工程地点：青岛市城阳区荟城路 506 号

资金来源：企业自筹

二、工程承包范围

蔚蓝创新天地三期 51#-53#楼门窗幕墙、百叶、格栅、雨棚、楼梯栏杆及护窗栏杆工程主要包括但不限于以下各项：

发包人所说的青岛腾远设计事务所有限公司设计的“青岛蔚蓝创新天地三期 51#-53#楼施工图”（版本号 2019.04，即：建设单位签发施工蓝图）所示玻璃（幕墙、门、窗、栏板）、铝板（幕墙、雨蓬）、铝合金（百叶、格栅）、栏杆（护窗、楼梯、台阶）等工程及上述工程的有关防雷接地工程，主要包括但不限于以下各项：

1. 玻璃（幕墙、门、窗、栏板）、铝板（幕墙、雨蓬）、铝合金（百叶、格栅）、栏杆（护窗、楼梯）工程的制做安装；
2. 成品及半成品保护工作由承包人负责。
3. 门窗塞缝工作。
4. 工程原材料、半成品、成品及设备的检测及检验试验工作。
5. 为完成上述工作所需的相应施工措施及现场安全文明施工措施。
6. 全面协调、统筹管理整个项目所有工程施工，包括工程所需的预埋及相关配合工程。
7. 按市档案馆要求竣工资料制作及移交。
8. 施工图纸及招标文件中明示或暗示的其它相关工作。
9. 如现场实际情况需要重新搭设外架或自备吊篮施工则由承包人负责实施。

特别说明：收边收口工作由总包负责。

三、合同工期

开工日期：以甲方批准的开工日期为准；

竣工日期：承包人完成合同承包范围内所有工作并经验收达到规定的合格标准的日期为准。

总工期：120 日历天。（不含春节）

3.2、因以下原因造成工期延误，经甲方驻工地代表书面确认，工期相应顺延：

3.2.1 设计变更造成工程量增加。

3.2.2 不可抗力或政府行政指令。

四、质量标准

工程质量标准：本工程依据国家有关验收规范、质量检验标准及施工图设计文件进行竣工验收达到合格标准。

五、合同价款及承包方式

5.1、合同价款

5.1.1 含税金额大写：人民币贰仟伍佰壹拾万元整；小写：¥25,100,000 元，其中：

(1) 不含增值税价款为 23027522.94 元人民币，增值税税额 2072477.06 元人民币。

(2) 本合同选择计税方法为【 一般计税 】（请选择填写：一般计税方法或简易计税方法），其中：

①选择一般计税方法的税额为¥ 2072477.06 元，税率为【9%】

②选择简易计税方法的税额为¥ 0 元，征收率为【0】

5.1.2 合同税费承担

(1)按照相关税收法律法规的规定,合同各方按照纳税义务承担与本合同相关的税费。

(2) 合同执行过程中，如国家税收政策发生变化，合同涉及到的相关税费，按照“合同各方按照纳税义务承担与本合同相关的税费”原则确定。

(3) 该合同一律适用增值税专用发票。

5.2、合同价款的确定

本工程合同价款采用固定总价包干的方式，按工程量清单（包括投标人补充清单）和

施工图纸、及招标文件所要求的招标范围、技术规范实行总价包干。除设计变更及现场签证外，结算时将不做调整。

合同单价及合同价款组成详见承包人报价并为甲方所接受的投标价格文件。

5.3、承包方式：包工、包料、包工期、包质量与安全文明施工。

5.4、合同清单：详见合同附件 蔚蓝创新天地三期 51#-53#楼门窗幕墙、百叶、格栅、雨棚、楼梯栏杆及护窗栏杆工程量清单计价表。

六、组成合同的文件和解释顺序

合同文件应能相互解释，互为说明。组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- i. 本合同协议书；
- ii. 中标通知书；
- iii. 合同专用条款；
- iv. 本合同通用条款；
- v. 招标文件和投标文件(招投标人来往的质疑和答疑函件)；
- vi. 标准、规范及有关技术文件；
- vii. 本工程施工图纸；
- viii. 甲乙双方确定的合同价款文件；
- ix. 本合同质量保修书；
- x. 发包人和（或）工程师有关通知及工程会议纪要
- xi. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）；

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、双方承诺：

承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项。

八、合同生效

本合同订立时间：2019年11月25日

本合同订立地点：青岛市

本合同约定由承发包双方法人代表或授权代表在下面签署并加盖公章后生效。

九、 合同份数

详见专用条款“46、合同份数。”

发包人：（公章）
青岛蔚蓝天地置业有限公司
住所：
法定代表人或委托代理人：
电话：
传真：
开户银行：
帐号：



承包人：（公章）
深圳市维业装饰集团股份有限公司
住所：
法定代表人或委托代理人：
电话：
传真：
开户银行：
帐号：



工程竣工验收确认单

合同编号	QWHT-1-2019-GC034(III)		
合同名称	蔚蓝创新天地三期 51#-53#楼门窗幕墙、百叶、格栅、雨棚、楼梯栏杆及护窗栏杆工程		
致：青岛蔚蓝天地置业有限公司 我司已完成“蔚蓝创新天地三期 51#-53#楼门窗幕墙、百叶、格栅、雨棚、楼梯栏杆及护窗栏杆工程”合同约定所有施工项目，现已完工，请予验收确认。			
施工单位（章）			
项目经理（签字）	陈永辉		
	日期：2020.11.15		
建设单位设计部审核意见：			
设计工程师签字	孙卫	设计部经理签字	袁重振
日期	2020.11.17	日期	2020.11.15
建设单位工程部审核意见：			
专业工程师签字	张	工程部经理签字	张
日期	11.16	日期	2020.11.20
建设单位物业公司审核意见：			
工程主管签字	张	物业公司经理签字	张
日期	2020.11.30	日期	2020.11.30
建设单位成本部审核意见：			
造价工程师签字	张 2020.11.17	成本部经理签字	张
日期		日期	2020.11.30

说明：1.本表一式两份，由施工单位上报，审定后，施工单位和建设单位各留存一份；
2.本表申报时各单位应认真审核，如有异议可要求申报单位提供合理相关书面材料；
3.本确认单做为工程款结算的依据。

4.11. 技术负责人-钱向群

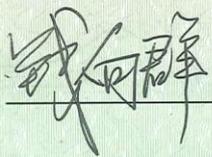
姓名	钱向群	性别	男	年龄	52
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	410105197206202798	手机号码	15919493030
毕业时间	1995	毕业学校及专业		河南财经学院 投资经济管理	
参加工作时间	1995	从事技术负责人年限		12	
注册执业资格	高级工程师	证书编号	15038638		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	工程质量
珠海市海润 房地产开发 有限公司	华发城建国际 海岸花园（二 期）29-2#地块 主体提升工 程	总建筑面积 230979.37 平 方米	2023.4 2023.12	已完	合格
杭州富春硅 谷投资有限 公司	杭州富春硅谷 一期 A 组团和 二期 3 标幕墙 工程	建筑面积约 32805 平方米	2019.11 2021.7	已完	合格

4.11.1. 证书及社保

姓名:	钱向群	
性别:	男	
出生年月:	1972-06-20	评审时间: 2015-03-05
工作单位:		
现从事专业:	建筑工程	公布时间:
原专业技术		(生效时间) 2015-03-25
职务资格:	工程师	
现专业技术		
职务资格:	高级工程师	公布文号: 鲁人社发[2015]26号
资格证书编号:	15038638	

本证书表明持证人通过高级专业技术职务评审委员会评审或经过主管单位考核认定，具有相应的学术技术水平。



持证人签名: 





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钱向群

社保电脑号：2878306

身份证号码：410105197206202798

页码：2

参保单位名称：维业建设集团股份有限公司

单位编号：705164

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	06	705164	6000.0	900.0	480.0	1	6972	418.32	139.44	1	6000	27.0	6000	25.34	2360	16.52	7.08
2022	07	705164	6000.0	900.0	480.0	1	7778	466.68	155.56	1	6000	27.0	6000	25.34	2360	16.52	7.08
2022	08	705164	6000.0	900.0	480.0	1	7778	466.68	155.56	1	6000	27.0	6000	25.34	2360	16.52	7.08
2022	09	705164	6000.0	900.0	480.0	1	7778	466.68	155.56	1	6000	27.0	6000	25.34	2360	16.52	7.08
2022	10	705164	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	11	705164	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	12	705164	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	01	705164	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	02	705164	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	03	705164	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	705164	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	705164	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	06	705164	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	07	705164	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	08	705164	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	09	705164	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	705164	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	705164	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	705164	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	705164	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	705164	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	705164	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	705164	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	705164	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	705164	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	705164	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	705164	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	705164	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	705164	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	705164	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			40317.29	22612.24			26499.67	9774.06			1508.6					178.47	510.04



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391624f3193c2f1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
705164

单位名称
维业建设集团股份有限公司



4.11.2. 业绩-华发城建国际海岸花园（二期）29-2#地块主体提升工程

编号：珠华合16037海润二期

广东省建设工程施工合同

2013 年版

工程名称：华发城建国际海岸花园（二期）29-2#地块主体提升工程

工程地点：珠海市香洲区湾仔片区

发 包 人：珠海市海润房地产开发有限公司

承 包 人：深圳市维业装饰集团股份有限公司

广东省建设厅制

第一部分 协议书

发包人：（全称）珠海市海润房地产开发有限公司

法定代表人：周吉林

地址：珠海市香洲区湾仔银湾路 1663 号珠海中心 1008 号

承包人：（全称）深圳市维业装饰集团股份有限公司

法定代表人：张巍

地址：深圳市福田区新洲路以西、莲花路以南振业景洲大厦裙楼 101

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就华发城建国际海岸花园（二期）29-2#地块主体提升工程（简称“工程”或“本工程”）施工项目有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、 工程概况

工程名称：华发城建国际海岸花园（二期）29-2#地块主体提升工程

工程地点：珠海市香洲区湾仔片区

工程内容：

华发城建国际海岸花园（二期）29-2#地块位于十字门中央商务区湾仔片区，南湾大路以北、景秀一路以南，通航三路以东、通航一路以西，用地面积约为 44662.59 m²，总建筑面积约为 230979.37 m²。本项目设两层地下室（局部一层），包含人防工程；地上设 12 栋高层住宅（3#楼 30 层、4#楼 31 层、5#楼 28 层、6#楼 32 层、7#楼 31+1 层、8#楼 30+1 层、9#楼 31 层、14#楼 31 层、15#楼 31 层、16#楼 31+1 层、17#楼 29 层、18#楼 31+1 层）及配套社区用房和物业用房、变配电房等，单栋金属幕墙面积均不超过 8000 m²。目前该地块已完成主体结构。以上涉及数据为暂估数值，最终数据指标以政府相关部门确认的指标为准。

本工程主要包括①屋面层以下的装饰铝板及二层雨棚工程，全部金属幕墙面积超过 6000 m²。②样板房（7 栋 11、10 层，8 栋 10、11 层，9 栋 3、4 层，18#栋 6 层）外立面、8 栋架空层天花及墙面的石材铝板拆改工程。③屋面层以下的空调挡板工程。④完成上述工作所需的必要检测、脚手架及吊篮等的措施或工作（含后封窗二次安装的费用，相关费用在投标总价中考虑）。具体详见本合同附件七《华发城建国际海岸花园（二期）29-2#地块主体提升工程施工要求》（以下简称“《施工要求》”）

二、 工程承包范围

1. 承包范围：具体施工范围及内容以经发包人书面确认的本工程施工图纸为准。发包人有权对工程施工范围及内容进行增减，承包人对此无异议。

2. 承包方式：采用单价合同方式。

三、 合同工期

(1) 本工程总工期为 240 个日历天，自经书面确认的开工令上载明的开工日期之日起计； 承包人须按上述工期要求完成全部施工内容并通过发包人、 监理人及政府相关部门（如需）验收合格。

(2) 承包人的施工进度必须根据发包人节点要求施工（指令单为准），并根据节点编制施工计划（含各专业计划）。如因发包人的节点调整，需提前完工，承包人须在合理工期下积极配合施工及采取相应的赶工措施。

四、 质量及安全文明标准

1. 质量要求及目标：

(1) 要求：合格。

(2) 标准：执行国家、广东省、珠海市现行验收评审标准及发包人要求。如各标准存在不一致之处，以最高标准为准。

(3) 目标：达到华发工程质量标准且一次验收合格（详见 <http://www.cnhuafas.com/bidding/hfgf/>）。

2. 安全生产文明施工要求及目标：

(1) 要求：合格。

(2) 标准：执行国家、广东省、珠海市现行评审标准及发包人要求。如各标准存在不一致之处，以最高标准为准。

(3) 目标：安全生产、文明施工达标合格率 100%，优良率 95%；杜绝各等级生产安全事故，年轻伤率小于 3‰。对于满足条件的工程，争创安全生产文明施工样板工地。

五、 合同价款

(1) 本合同含税（暂定）总价（大写）：人民币壹亿零叁佰伍拾叁万叁仟零捌拾伍元柒角壹分；（小写）：¥103,533,085.71。其中暂列金额为（大写）：人民币伍佰贰拾贰万捌仟壹佰伍拾元柒角玖分；（小写）：¥5,228,150.79。

(2) 本合同增值税税率为9%，税额为¥ 8,116,921.23。本合同不含税暂定总价（不含暂列金额）为（大写）人民币玖仟零壹拾捌万捌仟零壹拾叁元陆角玖分；（小写）¥ 90,188,013.69。不含税价不因国家税率变化而变化，在合同履行期间，如遇国家税率调整，税率及含税总价作相应调整，适用税率以开具发票时间的法定税率为准。

(2) 采用单价合同形式，合同单价详见投标报价书，投标报价书须满足招标文件的要求，投标报价书

没有的项目，按招标文件及本合同的相关约定执行。

六、 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同第三部分《专用条款》第 2.2 款约定一致。

七、 词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

八、 承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、 发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，在承包人全面妥善履行合同义务的前提下，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、 合同生效

1. 本合同订立时间：2023 年 4 月 10 日
2. 本合同订立地点：广东省珠海市香洲区
3. 合同双方当事人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字（或签章），并加盖公章或合同专用章之日起生效。本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

（协议书完）

（本页为签署页，无正文）

发 包 人 （盖章）



法定代表人或授权代表：



承 包 人 （盖章）



法定代表人或授权代表：



合同附件四：项目主要管理人员列表

序号	姓名	专业	职称	执业或职业资格证明			拟担任本项目职务
				证书名称	证书编号	级别	
1	袁晓卫	建筑工程	工程师	建造师	粤 1442009201014975	一级	项目负责人
2	钱向群	建筑工程	工程师	工程师	15038638	高级	技术负责人
3	罗峻木	装饰装修	/	施工员	0442110200001000 060	/	施工员1
4	张远平	装饰装修	工程师	施工员	0441610294416000 164	/	施工员2
5	唐振涛	设备安装	工程师	施工员	0441710394417000 502	/	施工员3
6	张睿	装饰装修	/	施工员	0441710294417000 338	/	施工员4
7	张苏怡	装饰装修	工程师	质量员	0441610894416000 262	/	质量负责人 兼质检员1
8	谢景照	装饰装修	/	质量员	0442210700004000 004	/	质检员2
9	罗方员	装饰装修	/	质量员	0441710794417000 221	/	质检员3
10	彭声威	建筑施工	工程师	安全生产考 核 C 证	粤建安 C3(2014)0000908	/	安全负责人 兼安全员1
11	陈庆武	建筑施工	工程师	安全生产考 核 C 证	粤建安 C3(2011)0011464	/	安全员2
12	陈庆术	建筑施工	工程师	安全生产考 核 C 证	粤建安 C3(2011) 0011688	/	安全员3
13	何翔	建筑施工 安全	工程师	注册安全 工程师	注册安全工程师 19220295235	中级	安全员4
14	徐洁梓	建筑施工	/	材料员	0442211100004000 026	/	材料员 1
15	彭海辉	建筑施工	工程师	材料员	0441611194416001 005	/	材料员2
16	陈芬	建筑幕墙	工程师	建造师	建 [造]112144000120 08	一级	造价员
17	李晓康	建筑施工	/	资料员	0442211400001000 527	/	资料员

(附件四完)

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

华发城建国际海岸花园（二期）29-2#地块主体工

工程名称：_____程

验收日期：_____2023年12月8日_____

建设单位（盖章）：_____珠海市海酒房地产开发有限公司_____



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	华发城建国际海岸花园（二期）29-2#地块主体工程				
工程地点	珠海市横琴新区南湾大道以北、景秀一路以南、通航一路以西、通航三路以东	建筑面积	230581.04m ²	工程造价	84222.1万元
结构类型	框架结构	层数	地上：	28~32	层
	框架结构		地下：	1~2	层
施工许可证号	440405202101200101 440401201703290201 440405202009070101	监理许可证号	E244005824		
开工日期	2021年3月1日	验收日期	2023年12月8日		
监督单位	珠海市建设工程质量监督站	监督编号	F210024		
建设单位	珠海市海润房地产开发有限公司				
勘察单位	中国有色金属长沙勘察设计院有限公司				
设计单位	珠海华发建筑设计咨询有限公司				
总包单位	建泰建设有限公司				
承建单位（土建）	建泰建设有限公司				
承建单位（设备安装）	建泰建设有限公司				
承建单位（装修）	建泰建设有限公司				
监理单位	珠海市工程监理有限公司				
施工图审查单位	珠海聚科源建筑工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	何昆伦、黄六芽
副组长	郑玮文、蒋斌、樊德强、陈清琼、石万涛、李卓文
组员	左育平、赵文武、马润泽、李宗文、肖仁强、廖璟辉、姚平、王成书、汤立荣、梁建美、梁永剑、于悦、黎志岗、陈锡鹏、邓海龙、廖启吾、王惠聪、罗志祥、胡康、陈建、刘路宽、冯钊英、杨杰辉、黄伟锋、王伟鉴、李乐、冯源、陈家鹏、王贵宾、谭金凤、叶青、谢建国、邵海波、黄利胜、陈森辉、杨国新、江海天、潘维强、郑凯帆、宴微、刘秀锋、乔海峰、陈奕君、余俊、龙鼎文、黄博、陈东桥、叶慧聪、周亮、潘培钊、唐强、徐铭孝、刘群山、陈志军、庞联明、杨桌鑫、尹笑峰、蔡洋意

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郑玮文	蒋斌、王成书、陈锡鹏、汤立荣、黎志岗、李宗文、肖仁强、尹笑峰、冯钊英、陈家鹏
建筑设备安装工程	李卓文	陈清琼、左育平、赵文武、蔡喜光、邓海龙、马润泽、徐铭孝、胡康、廖璟辉、姚平
工程质控资料	梁建美	梁永剑、于悦

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	黄六章	珠海平海房地产开发有限公司	项目负责人	高工	
	陈清琼	珠海海润房地产开发有限公司	机电负责人	高工	
	李卓文	珠海市海润房地产开发有限公司	机电负责人	中级	
	郑珠文	珠海市海润房地产开发有限公司	土建负责人	中级	
	刘路亮	珠海市海润房地产开发有限公司	工程师		
	穆绍华	珠海华发设计	建筑总工	高级	
	冯剑策	珠海华发设计	设计	中级	
	林建松	珠海市二程监理有限公司	总监	高工	
	梁志安	珠海市工程监理单位	总监	高工	
	杨志辉	珠海市工程监理单位	专监		
	黄伟锋	珠海市工程监理单位	监理	高工	
	陈嘉鹏	珠海华发房地产开发有限公司			
	刘剑源	珠海华发房地产开发有限公司	设计师		
	于悦	珠海市工程监理单位	专业监理工程师		
	王伟鉴	珠海华发房地产开发有限公司			
	李东	珠海市海润房地产开发有限公司	机电负责人		
	石万清	建泰建设有限公司	项目经理	中级	
	冯源	长基院			
	王明书	建泰建设			
	李治松	建泰建设			
	陈德鸣	建泰建设			
	梁永剑	建泰建设			
	王贵宝	珠海国美幕墙装饰工程有限公司	施工员	中级	
	叶清	华发设计	设计	中级	
	谢建国	华发设计	设计	高工	
	杨初	华发设计	设计	中级	



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李殿文	建泰建设有限公司			李殿文
2	肖仁强	建泰建设有限公司			肖仁强
3	蒋开意	珠海市海润房地产开发有限公司			蒋开意
4					
5	王兆平	中国有色金属长沙勘察院	勘察项目负责人	高工	王兆平
6					
7	王涛	建泰建设		工程师	王涛
8	孙海波	建泰建设有限公司		工程师	孙海波
9	曹利性	建泰建设		工程师	曹利性
10	陈森辉	建泰建设有限公司		施工	陈森辉
11	杨国新	建泰建设		工程师	杨国新
12	汪海夫	建泰建设		工程师	汪海夫
13	潘维强	建泰建设有限公司		工程师	潘维强
14					
15					
16	郑凯州	建泰建设		施工	郑凯州
17	廖星激	建泰建设有限公司		施工	廖星激
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

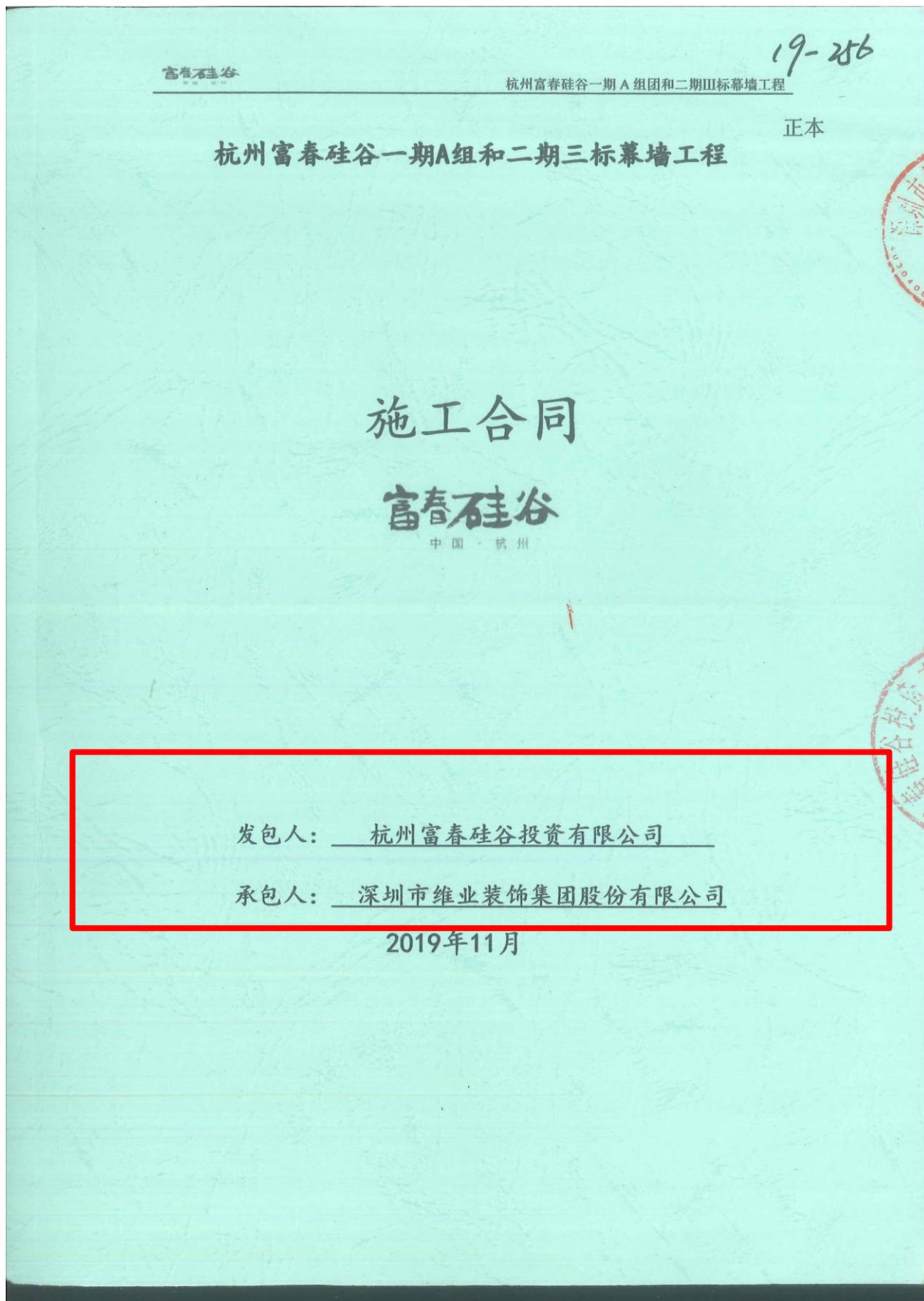
- 1、已完成设计图纸和施工合同内定的全部施工内容。
- 2、参建各方均能认真履行合同，严格执行国家相关建筑法律、法规和工程建筑强制性条文。
- 3、工程施工均符合设计和施工规范要求，评定合格、观感质量好。
- 4、工程质量符合合同要求和设计图纸要求及相关工程质量验收标准。
- 5、工程技术质量控制资料齐全，抽查符合规范要求。
- 6、工程主要使用功能和安全性的资料抽查均符合要求。
- 7、多功能抽查均满足使用功能要求。
- 8、建筑节能抽查及验收均符合规范要求。
- 9、对工程质量机构责令整改的问题一按要求完成整改。



<p>建设单位： (公章)</p>	<p>监理单位： (公章)</p>	<p>施工单位： (公章)</p>	<p>设计单位： (公章)</p>	<p>勘察单位： (公章)</p>
单位(项目)负责人： 2021年12月8日	总监理工程师： 2021年12月8日	单位(项目)负责人： 2021年12月8日	单位(项目)负责人： 2021年12月8日	单位(项目)负责人： 2021年12月8日



4.11.3. 业绩-杭州富春硅谷一期 A 组团和二期 3 标幕墙工程



第一部分 合同协议书

发包人(全称) : 杭州富春硅谷投资有限公司(以下简称发包人)

承包人(全称) : 深圳市维业装饰集团股份有限公司(以下简称承包人)

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律并结合本工程的具体情况,发包人和承包人均同意将杭州富春硅谷一期A组团和二期III标幕墙工程由承包人进行施工。双方遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,就本分包工程建设施工事项协商一致,订立本协议。

一、工程概况

工程名称: 杭州富春硅谷一期A组团和二期III标幕墙工程

工程地点: 杭州市富阳区九龙大道科创园(10-A地块)

工程规模及特征: A组团项目占地面积 21374 m², 建筑面积约 32805 m²; III标项目占地面积 11261 m², 建筑面积约 6703 m²。

二、工程承包范围

1、工程承包范围为:杭州嘉威幕墙装饰有限公司设计的《杭州富春硅谷一期A组团幕墙门窗工程施工图》、《杭州富春硅谷二期III标幕墙门窗工程施工图》(地下及地上部分)所包含的石材幕墙、铝合金门窗、玻璃幕墙、铝板幕墙、玻璃雨篷、铝通格栅百叶、栏杆工程(楼梯栏杆及护窗栏杆除外);福建超乎建筑设计有限公司设计的《杭州富春硅谷一期A组团室外钢结构楼梯工程施工图》所包含的栏杆工程、铝板包边工程。

三、合同价款及承包方式

1、合同金额为:¥3525.1543万元(A组团总价计2108.748万元,III标总价计1416.4063万元);(大写)人民币:叁仟伍佰贰拾伍万壹仟伍佰肆拾叁整。

本工程合同价款采用固定总价包干的方式,按施工图纸、及招标文件所要求的招标范围、技术规范实行总价包干。除设计变更及现场签证外,结算时将不做调整。

合同价款包括承包人完成工程承包范围内所有工作所需之直接费、间接费、利润、定额测定费和税金以及合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险

等全部费用。直接费包括直接工程费（即人工费、材料费、机械费）和措施费、措施费包括技术措施费（含材料检测检验试验费）、组织措施费（包含安全文明施工费、临时设施费、环境保护费）和其他措施费等所有为完成工程施工发生于该工程前和施工过程中非工程实体项目的费用），间接费包括管理费和规费。

2、承包方式：包工、包料、包工期、包质量与安全文明施工。

四、合同工期

4.1 合同总工期

项目工期：一期A组团单栋楼工期不超过2个月，二期III标单栋楼工期不超过50天。

开工日期：计划开工时间2019年11月18日；具体开工日期以中标通知书或开工指令为准。

竣工日期：2020年4月30日

特别注明：中标单位工期延误，按10000元/天予以工期处罚。若中标单位工期延误但采取有效抢工措施后满足2020年6月20日市政、规划验收要求的，发包人可以考虑免除工期处罚；准确说明见本“合同专用条款35.2”

五、质量标准

工程质量标准：本工程依据国家有关验收规范、质量检验标准及施工图设计文件进行竣工验收达到合格标准。

六、组成合同的文件和解释顺序

合同文件应能相互解释，互为说明。组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 本合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 合同专用条款；
- (4) 本合同通用条款；
- (5) 招标文件和投标文件(招标人来往的质疑和答疑函件)；
- (6) 标准、规范及有关技术文件；
- (7) 本工程施工图纸；

- (8) 合同所附标价工程量清单;
 - (9) 本合同质量保修书;
 - (10) 发包人和(或)工程师有关通知及工程会议纪要;
 - (11) 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件);
- 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、双方承诺:

承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项。

八、合同生效

本合同订立时间: 年 月 日

本合同订立地点: 杭州富春硅谷投资有限公司会议室

本合同约定由承发包双方法人代表或授权代表在下面签署并加盖公章后生效。

九、合同份数

详见专用条款“46、合同份数。”

发包人:(公章)
住所:
法定代表人:
委托代理人:
电 话:
传 真:
开 户 银 行:
帐 号:
邮 政 编 码:

承包人:(公章)
住所:
法定代表人:
委托代理人:
电 话:
传 真:
开 户 银 行:
帐 号:
邮 政 编 码:

开户银行:上海浦东发展银行
深圳分行营业部
银行帐号:79170155200018224
企业电话:0755-83260088
企业地址:深圳市福田区新洲路以西、
莲花路以南振业景洲大厦裙楼101

张清



19-25 6-

杭州富春硅谷一期A组团幕墙工程竣工验收表

工程名称	杭州富春硅谷一期A组团幕墙工程	工程地点	杭州市富阳区九龙大道398号
建设单位	杭州富春硅谷投资有限公司		
监理单位	浙江诺亚项目管理有限公司		
施工单位	深圳市维业装饰集团股份有限公司		
施工情况说明： 我司已按合同要求完成施工内容，现请求建设单位予以验收。			
施工过程中有无异常情况		无	
联合验收意见：（稳定性、实效性） 经现场验收已完成合同内容，达到合格标准。			
建设单位意见	监理单位意见	施工单位意见	
经办人： 工程部经理：	总监（代表）：	项目经理：	
工程总监： （签章）	（签章）	（签章）	
年 月 日	年 月 日	2021年3月16日	

注：本表一式三份

富春硅谷

中国·杭州

19-256

杭州富春硅谷二期 III 标幕墙工程竣工验收表

工程名称	杭州富春硅谷二期 III 标幕墙工程	工程地点	杭州市富阳区九龙大道 398 号
建设单位	杭州富春硅谷投资有限公司		
监理单位	浙江诺亚项目管理有限公司		
施工单位	深圳市维业装饰集团股份有限公司		
施工情况说明： 我司已按合同要求完成施工内容，现请求建设单位予以验收。			
施工过程中有无异常情况		无	
联合验收意见：（稳定性、实效性） 经现场验收已完成合同内容，达到合格标准。			
建设单位意见	监理单位意见	施工单位意见	
经办人： 工程部经理 工程总监 (签章) 年 月 日	总监（代表）： (签章) 年 月 日	项目经理： (签章) 2021 年 7 月 23 日	

注：本表一式三份

4. 12. 生产经理-罗志龙

使用有效期至: 2024年10月23日
- 2025年04月21日



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 罗志龙

性 别: 男

出生日期: 1976年05月15日

注册编号: 粤1442006200805952

聘用企业: 维业建设集团股份有限公司

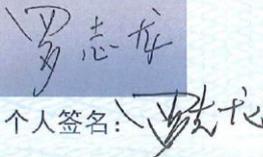
注册专业: 机电工程(有效期: 2022-09-09至2025-09-08)
建筑工程(有效期: 2022-09-09至2025-09-08)





中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2022年09月09日

 请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 

签名日期: 2024.10.23

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2008)0005749

姓 名: 罗志龙

性 别: 男

出 生 年 月: 1976年05月15日

企 业 名 称: 维业建设集团股份有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2008年08月01日

有 效 期: 2023年06月08日 至 2026年07月31日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年07月06日





持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号: 04344443404440724

File No.:

姓名:

Full Name 罗志龙

性别:

Sex 男

出生年月:

Date of Birth 1976年05月

专业类别:

Professional Type 装饰装修

批准日期:

Approval Date 2005年03月13日

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2006 年 01 月 10 日

Issued on



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



approved & authorized
by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China



approved & authorized
by
Ministry of Construction
The People's Republic of China
编号:
No.: 0050351



罗志龙 于二〇〇七年
十二月，经 深圳市建筑
工程高级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 电气自动化 高级工程师
资格。特发此证



粤高取证字第070201100362 号



发证机关：广东省人事厅
二〇〇八年一月二十三日



硕士学位证书

罗志龙，男，1976年5月15日生。在 中国地质大学
完成了 项目管理领域工程 硕士专业学位培养计划，成绩合格。根据《中
华人民共和国学位条例》的规定，授予 工 程 硕士学位。



中国地质大学

校 长

张锦文

学位评定委员会主席

程鸿锦

证书编号：Z1049132010001239

二〇〇九年十二月二十二日

(专业学位证书)



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2020.08.07 — 2040.08.07

姓名 罗志龙

性别 男 民族 汉

出生 1976 年 05 月 15 日

住址 广东省深圳市福田区景田南路42
号香蜜二村12栋A2



公民身份号码 320102197605153216

4. 13. 安全负责人-彭声威

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书	
编号:粤建安C3(2014)0000908	
姓 名:	彭声威
性 别:	男
出 生 年 月:	1972年10月14日
企 业 名 称:	维业建设集团股份有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2014年01月24日
有 效 期:	2023年03月07日 至 2026年01月23日
	发证机关:广东省住房和城乡建设厅
	发证日期:2023年06月14日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



姓名 彭声威

性别 男

证件号码 362232197210140018

级别 中管级

执业证号 19190221134

发证日期 2019年7月19日

本人签名 彭声威

职业资格证书管理号 201810033440000546



注册记录

Y0051 彭声威 362232197210140018

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 维业建设集团股份有限公司

有效期: 2024年7月19日至2029年7月18日



注册记录



注册安全工程师

Certified Safety Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、应急管理部批准颁发，
表明持证人通过国家统一组织的考试，
取得注册安全工程师资格。

姓 名： 彭声威

证件号码： 362232197210140018

性 别： 男

出生年月： 1972年10月

批准日期： 2018年10月28日

管 理 号： 201810033440000546



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
应急管理部



中华人民共和国 注册安全工程师执业证



中华人民共和国应急管理部

广东省职称证书

姓名：彭声威

身份证号：362232197210140018



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月25日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003026245

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



4. 14. 质量负责人-彭海辉

证书编码：0441710794417000310

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

 姓 名： 彭海辉

身份证号： 440105198111225735

岗位名称： 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

 扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020 年 08 月 24 日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

U27



粤中取证字第 1803003012428 号

彭海辉 于 二〇一七年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑幕墙施工
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一八年五月十七日

中央广播电视大学

毕业证书



(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号
注册证号: 511615201206032295



学生 彭海辉 , 性别 男 ,
生于 一九八一年 十一月 二十二日, 于
二〇一二年 一月 在本校修完 二年制
专 科 建筑施工与管理
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校长:

杨书坚

学校: 中央广播电视大学

二〇一二年 一月 三十一日



J001628220

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 陆河县公安局
有效期限 2010.02.26-2030.02.26

姓名 彭海辉
性别 男 民族 汉
出生 1981 年 11 月 22 日
住址 广东省陆河县河田镇朝阳
路举子街1号



公民身份号码 440105198111225735

4. 15. 商务负责人-陈芬

变更注册登记栏

现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位：  2023 年 11 月 15 日

	姓 名： <u>陈 芬</u> 身份证号码： <u>522526198305151821</u> 性 别： <u>女</u> 专 业： <u>土木建筑</u> 聘 用 单 位： <u>深圳长田名匠工程有限 公司</u>
证书编号： <u>建[造]11214400012008</u> 初始注册日期： <u>2021</u> 年 <u>12</u> 月 <u>15</u> 日	颁发机关盖章：  发证日期： <u>2021</u> 年 <u>12</u> 月 <u>15</u> 日

中华人民共和国

一级造价工程师

The People's Republic of China

Class1 Cost Engineer

注册证书

Certificate of Registration

照
片



粤中取证字第 1200102155825 号

陈芬 于二〇一二年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
具备 建筑幕墙
工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一二年五月十四日





学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)

陈芬，女，
1983年5月生。自2003

年9月至2007年6月

在

机械设计制造及其自动化
(模具设计与制造)

专业

完成了四年制本科学习计划，业已毕业。
经审核符合《中华人民共和国学位条例》
的规定，授予工学学士学位。

邵阳学院
学位评定委员会

学位评定委员会主席

谭镜星

二〇〇七年六月十八日

证书编号: 1054742007000984

普通高等学校

毕业证书

学生 陈芬

性别女，一九八三年五月十五日生，于

二〇〇三年九月至二〇〇七年六月在本校 机械设计制造及其自动化
(模具设计与制造)

专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 邵阳学院

校(院)长:

谭镜星

证书编号: 105471200705001033

二〇〇七年六月十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2013.04.07-2033.04.07

姓名 陈芬

性别 女 民族 汉

出生 1983年5月15日

住址 广东省深圳市宝安区石岩
街道宝石东路411号



公民身份号码 522526198305151821

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈芬 社保电脑号：617521735 身份证号码：522526198305151821 页码：1
 参保单位名称：维业建设集团股份有限公司 单位编号：705164 计算单位：元

缴费年月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险					
		基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交			
2022	11	705164	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	18.0	4000	16.9	2360	16.52	7.08
2022	12	705164	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	18.0	4000	16.9	2360	16.52	7.08
2023	01	705164	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	16.9	2360	16.52	7.08
2023	02	705164	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	16.9	2360	16.52	7.08
2023	03	705164	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	16.9	2360	16.52	7.08
2023	04	705164	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	16.9	2360	16.52	7.08
2023	05	705164	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	06	705164	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	07	705164	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	08	705164	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	09	705164	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	10	705164	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	11	705164	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	12	705164	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	21.12	2360	16.52	7.08
2024	01	705164	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	21.12	4000	32.0	8.0
2024	02	705164	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	21.12	4000	32.0	8.0
2024	03	705164	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	04	705164	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	05	705164	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	06	705164	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	07	705164	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	08	705164	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	09	705164	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	10	705164	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	11	705164	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
合计			15320.0	8000.0			9968.03	3503.04			664.04		598.28	383.28		187.12	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391624F3242228f ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 705164 维业建设集团股份有限公司



4.16. 施工员-罗峻木

证书编码：0442110200001000060

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：罗峻木

身份证号：441523199005257573

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省建设教育协会

发证时间：2021年 06月 08日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



普通高等学校

毕业证书

DIPLOMA



学生 罗峻木 ，性别 男 ， 1990 年 05 月 25 日生，于 2012 年 09 月至 2016 年 06 月在本校 工程管理 专业4年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

This is to certify that Luo , Junmu , male , born on May 25 , 1990 , having studied in the University with a specialty of Project Management , completed the 4-year undergraduate program and satisfied all the requirements prescribed by the University, is hereby granted graduation.

北京理工大学珠海学院
BEIJING INSTITUTE OF TECHNOLOGY, ZHUHAI

校长/President

证书编号/NO. 136751201605003332

日期/Date: 2016 年 06 月 20 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

北京理工大学珠海学院监制



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 陆河县公安局

有效期限 2017.05.08-2037.05.08

姓名 罗峻木

性别 男 民族 汉

出生 1990 年 5 月 25 日

住址 广东省陆河县水唇镇万山村委会甲万村94号

公民身份号码 441523199005257573



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗峻木

社保电脑号：802026778

身份证号码：441523199005257573

页码：2

参保单位名称：维业建设集团股份有限公司

单位编号：705164

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	05	705164	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	06	705164	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	07	705164	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	08	705164	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	09	705164	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	705164	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	705164	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	705164	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	705164	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	705164	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	705164	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	705164	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	705164	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	705164	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	705164	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	705164	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	705164	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	705164	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	11	705164	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			22051.86	13087.44			4597.6	1611.49			988.58						426.44



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391624b6eb0718p ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
705164

单位名称
维业建设集团股份有限公司



4.17. 施工员-张睿

证书编码：0441710294417000338

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：张睿

身份证号：440301198504114417

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020 年 08 月 10 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 **张睿** 性别**男**，一九八五年四月十一日生，于二〇〇四年九月至二〇一〇年七月在本校 **工程管理** 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**深圳大学**



校(院)长：

李必功

证书编号：105901200905000228

二〇一〇年七月二十三日



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2014.08.27-2034.08.27

姓名 **张睿**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 1985年4月11日

住址 广东省深圳市福田区景田北一街26号景田西3栋406



公民身份号码 440301198504114417

4. 18. 土建工程师-李建强

<p>照片</p> 	<p>李建强 于 二〇一七年 十二月, 经 深圳市建筑专 业中级专业技术资格第三</p>
<p>广东省专业技术资格 委员会 专用章 粤中取证字第 1803003010945号</p>	<p>评审委员会评审通过, 建筑装饰施工 具备 工程师 资格。特发此证 深圳市人力资源和社会保障局 发证机关 二〇一八年五月十七日</p>

普通高等学校
毕业证书



学生 **李建强** 性别 **男**，
一九八〇年一月十三日生，于一九九九年
九月至二〇〇三年六月在本校
机械工程及自动化 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

中华人民共和国教育部监制

No. **02315842**

校(院)长:

周祖德

校名: **武汉理工大学**

二〇〇三年六月三十日

学校编号: 104971200305001791

姓名 **李建强**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 **1980年1月13日**

住址 **广东省深圳市南山区北环
路猫头山方大城**

公民身份号码 **441424198001132593**



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 **深圳市公安局南山分局**

有效期限 **2007.03.20-2027.03.20**

4.19. 幕墙工程师-方洋

广东省职称证书

姓名：方洋

身份证号：421124198609070511



职称名称：工程师

专业：建筑幕墙施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月11日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003003047741

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 **方洋** 性别男，**一九八六年九月七日**生，于**二〇〇六年九月**至**二〇一〇年六月**在本校 **水利水电工程** 专业 **四年** 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**三峡大学科技学院** 校（院）长：



证书编号：**132361201005001239**

二〇一〇年六月三十日

查询网址 <http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：方洋

社保电脑号：626580387

身份证号码：421124198609070511

页码：1

参保单位名称：维业建设集团股份有限公司

单位编号：705164

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	11	705164	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	15.75	3500	14.78	2360	16.52	7.08
2022	12	705164	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	15.75	3500	14.78	2360	16.52	7.08
2023	01	705164	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	14.78	2360	16.52	7.08
2023	02	705164	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	14.78	2360	16.52	7.08
2023	03	705164	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	14.78	2360	16.52	7.08
2023	04	705164	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	14.78	2360	16.52	7.08
2023	05	705164	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	18.48	2360	16.52	7.08
2023	06	705164	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	18.48	2360	16.52	7.08
2023	07	705164	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	18.48	2360	16.52	7.08
2023	08	705164	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	18.48	2360	16.52	7.08
2023	09	705164	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	18.48	2360	16.52	7.08
2023	10	705164	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	18.48	2360	16.52	7.08
2023	11	705164	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	18.48	2360	16.52	7.08
2023	12	705164	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	18.48	2360	16.52	7.08
2024	01	705164	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	18.48	3500	28.0	7.0
2024	02	705164	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	18.48	3500	28.0	7.0
2024	03	705164	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	23.1	3500	28.0	7.0
2024	04	705164	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	23.1	3500	28.0	7.0
2024	05	705164	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	23.1	3500	28.0	7.0
2024	06	705164	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	23.1	3500	28.0	7.0
2024	07	705164	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	23.1	3500	28.0	7.0
2024	08	705164	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	23.1	3500	28.0	7.0
2024	09	705164	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	23.1	3500	28.0	7.0
2024	10	705164	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	23.1	3500	28.0	7.0
2024	11	705164	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	23.1	3500	28.0	7.0
合计			13444.79	7020.24			9968.03	3503.04			637.04			323.38	339.28	176.12	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391624F323b7c9p ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：705164
 单位名称：维业建设集团股份有限公司



4. 20. 机电工程师-李云飞

广东省职称证书

姓 名：李云飞

身份证号：420625198307253016



职称名称：工程师

专 业：电气工程

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月25日

评审组织：深圳市机电专业中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903003025009

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 李云飞 性别 男 一九八三年 七月二十五日生，于二〇〇二年
九月至二〇〇六年 六月在本校 工程管理 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名:  武汉工程大学

校(院)长:

吴元欣

证书编号: 104901200605000491

二〇〇六年 六月 三十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2009.11.24-2029.11.24

姓名 李云飞

性别 男 民族 汉

出生 1983年7月25日

住址 广东省深圳市福田区八卦
四路先科激光大厦719

公民身份号码 420625198307253016



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李云飞

社保电脑号：609533317

身份证号码：420625198307253016

页码：2

参保单位名称：维业建设集团股份有限公司

单位编号：705164

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2020	10	705164	2200.0	308.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	13.86	6.6
2020	11	705164	2200.0	308.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	13.86	6.6
2020	12	705164	2200.0	308.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	13.86	6.6
2021	01	705164	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	13.86	6.6
2021	02	705164	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	03	705164	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	04	705164	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	05	705164	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	06	705164	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	07	705164	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	08	705164	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	09	705164	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	10	705164	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	11	705164	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	12	705164	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2022	01	705164	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2022	02	705164	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2022	03	705164	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	04	705164	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	05	705164	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	06	705164	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	07	705164	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	08	705164	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	09	705164	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	10	705164	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	11	705164	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	12	705164	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	01	705164	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	02	705164	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	03	705164	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	705164	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	705164	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	06	705164	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	07	705164	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	08	705164	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	09	705164	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	705164	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	705164	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	705164	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	705164	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	705164	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	705164	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	04	705164	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	05	705164	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	06	705164	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	07	705164	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	08	705164	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72



4. 21. 深化设计负责人-李伟





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李伟

社保电脑号：814286610

身份证号码：130923198010070037

页码：1

参保单位名称：维业建设集团股份有限公司

单位编号：705164

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	705164	6000.0	840.0	480.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	6000	31.68	2360	16.52	7.08
2024	01	705164	6000.0	840.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	31.68	6000	48.0	12.0
2024	02	705164	6000.0	840.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	31.68	6000	48.0	12.0
2024	03	705164	6000.0	840.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	31.68	6000	48.0	12.0
2024	04	705164	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	05	705164	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	06	705164	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	07	705164	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	08	705164	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	09	705164	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	10	705164	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	11	705164	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
合计			10560.0	5760.0			1160.28	386.8			386.8						139.08



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391624b6eb38aa4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：705164
 单位名称：维业建设集团股份有限公司



4. 22. 深化设计师-李磊

广东省职称证书

姓 名：李磊

身份证号：610221198711140839



职称名称：工程师

专 业：建筑幕墙设计

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003019560

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>


高等教育自学考试
毕 业 证 书

姓 名: 李磊
 身份证号: 610221198711140839
 证书编号: 65120202094004234



参加 **模具设计与制造** 专业 **本科** 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
 经审定, 准予毕业。



天津市
高等教育自学考试委员会
2011年12月30日



高等院校
天津大学
2011年12月30日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

02-921-a-00679

No.01-10 01530302

姓名 李磊

性别 男 民族 汉

出生 1987年11月14日

住址 广东省深圳市罗湖区莲塘路250号鹏兴花园47栋1215房

公民身份号码 610221198711140839




中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局
 有效期限 2019.06.03-2039.06.03

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李磊

社保电脑号：618133510

身份证号码：610221198711140839

页码：1

参保单位名称：维业建设集团股份有限公司

单位编号：705164

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	11	705164	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	18.0	4000	16.9	2360	16.52	7.08
2022	12	705164	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	18.0	4000	16.9	2360	16.52	7.08
2023	01	705164	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	16.9	2360	16.52	7.08
2023	02	705164	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	16.9	2360	16.52	7.08
2023	03	705164	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	16.9	2360	16.52	7.08
2023	04	705164	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	16.9	2360	16.52	7.08
2023	05	705164	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	06	705164	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	07	705164	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	08	705164	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	09	705164	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	10	705164	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	11	705164	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	12	705164	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	21.12	2360	16.52	7.08
2024	01	705164	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	21.12	4000	32.0	8.0
2024	02	705164	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	21.12	4000	32.0	8.0
2024	03	705164	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	04	705164	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	05	705164	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	06	705164	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	07	705164	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	08	705164	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	09	705164	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	10	705164	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	11	705164	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
合计			15320.0	8000.0			9968.03	3503.04			664.04		358.2	383.28		187.12	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391624F326899cm ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：705164
 单位名称：维业建设集团股份有限公司



4. 23. 质量员-罗方员

证书编码：0441710794417000221

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：罗方员

身份证号：441523198103097572

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：广东省

发证时间：2020 年 08 月 06 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证





4. 24. 材料员-张苏怡

证书编码：0441611194416001017

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：张苏怡

身份证号：44152319870513676X

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：广东省

发证时间：2020 年 08 月 07 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



E46



粤中取证字第 1803003010620 号

张苏怡 于二〇一七 年

十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一八年五月十七日

普通高等学校

毕业证书



学生 张苏怡 性别女，一九八七年五月十三日生，于二〇一一年九月至二〇一四年一月在本校 工程管理 专业

专升本网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



校(院)长：申公雨

证书编号：101417201405002041

二〇一四年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 张苏怡

性别 女 民族 汉

出生 1987年5月13日

住址 广州市增城区新塘镇久裕村裕华一街十巷6号

公民身份号码 44152319870513676X



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 广州市公安局增城分局

有效期限 2016.02.29-2036.02.29

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张苏怡 社保电脑号: 623376849 身份证号码: 44152319870513676X 页码: 4
 参保单位名称: 维业建设集团股份有限公司 单位编号: 705164 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险				医疗保险				生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位文	个人文	险种	基数	单位文	个人文	险种	基数	单位文	基数	单位文	基数	单位文	个人文
2022	01	705164	6000.0	840.0	480.0	1	6972	432.26	139.44	1	6000	27.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2022	02	705164	6000.0	840.0	480.0	1	6972	432.26	139.44	1	6000	27.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2022	03	705164	6000.0	840.0	480.0	1	6972	432.26	139.44	1	6000	27.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2022	04	705164	6000.0	840.0	480.0	1	6972	418.32	139.44	1	6000	27.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2022	05	705164	6000.0	840.0	480.0	1	6972	418.32	139.44	1	6000	27.0	6000	25.34	2360	16.52	7.08
2022	06	705164	6000.0	840.0	480.0	1	6972	418.32	139.44	1	6000	27.0	6000	25.34	2360	16.52	7.08
2022	07	705164	6000.0	840.0	480.0	1	7778	466.68	155.56	1	6000	27.0	6000	25.34	2360	16.52	7.08
2022	08	705164	6000.0	840.0	480.0	1	7778	466.68	155.56	1	6000	27.0	6000	25.34	2360	16.52	7.08
2022	09	705164	6000.0	840.0	480.0	1	7778	466.68	155.56	1	6000	27.0	6000	25.34	2360	16.52	7.08
2022	10	705164	6000.0	840.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	27.0	6000	25.34	2360	16.52	7.08
2022	11	705164	6000.0	840.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	27.0	6000	25.34	2360	16.52	7.08
2022	12	705164	6000.0	840.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	27.0	6000	25.34	2360	16.52	7.08
2023	01	705164	6000.0	840.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	25.34	2360	16.52	7.08
2023	02	705164	6000.0	840.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	25.34	2360	16.52	7.08
2023	03	705164	6000.0	840.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	25.34	2360	16.52	7.08
2023	04	705164	6000.0	840.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	25.34	2360	16.52	7.08
2023	05	705164	6000.0	840.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	31.68	2360	16.52	7.08
2023	06	705164	6000.0	840.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	31.68	2360	16.52	7.08
2023	07	705164	6000.0	840.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	31.68	2360	16.52	7.08
2023	08	705164	6000.0	840.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	31.68	2360	16.52	7.08
2023	09	705164	6000.0	840.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	31.68	2360	16.52	7.08
2023	10	705164	6000.0	840.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	31.68	2360	16.52	7.08
2023	11	705164	6000.0	840.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	31.68	2360	16.52	7.08
2023	12	705164	6000.0	840.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	31.68	2360	16.52	7.08
2024	01	705164	6000.0	840.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	31.68	6000	48.0	12.0
2024	02	705164	6000.0	840.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	31.68	6000	48.0	12.0
2024	03	705164	6000.0	840.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	04	705164	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	05	705164	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	06	705164	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	07	705164	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	08	705164	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	09	705164	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	10	705164	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	11	705164	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
合计			78003.1	47849.28			19755.43	6726.68			2967.53		2412.68	3245.31		1539.06	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391624f319a8f8e) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:

单位编号: 705164 单位名称: 维业建设集团股份有限公司



4. 25. 资料员-彭燕婷

证书编码：0441611494416002130

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证**

 姓名：彭燕婷

身份证号：445222199212090842

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

 培训机构的 广东省

发证时间：2020 年 08 月 25 日

扫码验证

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

保

普通高等学校



毕业证书

学生 彭燕婷 性别 女，一九九二年十二月九日生，于二〇一三年
 九月至二〇一六年一月在本校网络教育 建筑工程技术 专业
 专科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  华中科技大学

校(院)长： 

证书编号： 104877201606115298

二〇一六年一月三十一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> (教育部)

姓名 彭燕婷
 性别 女 民族 汉
 出生 1992年12月9日
 住址 广东省深圳市福田区商报
 东路87号景洲大厦裙楼
 101
 公民身份号码 445222199212090842



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
 有效期限 2017.07.28-2027.07.28

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭燕婷

社保电脑号：627022771

身份证号码：445222199212090842

页码：3

参保单位名称：维业建设集团股份有限公司

单位编号：705164

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2020	10	705164	3500.0	490.0	280.0	1	6388	332.18	127.76	1	3500	15.75	3500	11.55	2200	13.86	6.6
2020	11	705164	3500.0	490.0	280.0	1	6388	332.18	127.76	1	3500	15.75	3500	11.55	2200	13.86	6.6
2020	12	705164	3500.0	490.0	280.0	1	6388	332.18	127.76	1	3500	15.75	3500	11.55	2200	13.86	6.6
2021	01	705164	3500.0	525.0	280.0	1	6388	332.18	127.76	1	3500	15.75	3500	11.55	2200	13.86	6.6
2021	02	705164	3500.0	525.0	280.0	1	6388	332.18	127.76	1	3500	15.75	3500	11.55	2200	15.4	6.6
2021	03	705164	3500.0	525.0	280.0	1	6388	332.18	127.76	1	3500	15.75	3500	11.55	2200	15.4	6.6
2021	04	705164	3500.0	525.0	280.0	1	6388	332.18	127.76	1	3500	15.75	3500	11.55	2200	15.4	6.6
2021	05	705164	3500.0	525.0	280.0	1	6388	332.18	127.76	1	3500	15.75	3500	11.55	2200	15.4	6.6
2021	06	705164	3500.0	525.0	280.0	1	6388	332.18	127.76	1	3500	15.75	3500	11.55	2200	15.4	6.6
2021	07	705164	3500.0	525.0	280.0	1	6972	362.54	139.44	1	3500	15.75	3500	11.55	2200	15.4	6.6
2021	08	705164	3500.0	525.0	280.0	1	6972	362.54	139.44	1	3500	15.75	3500	11.55	2200	15.4	6.6
2021	09	705164	3500.0	525.0	280.0	1	6972	362.54	139.44	1	3500	15.75	3500	11.55	2200	15.4	6.6
2021	10	705164	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	26.4	2200	15.4	6.6
2021	11	705164	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	26.4	2200	15.4	6.6
2021	12	705164	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	26.4	2200	15.4	6.6
2022	01	705164	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	36.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2022	02	705164	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	36.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2022	03	705164	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	36.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2022	04	705164	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	36.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2022	05	705164	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	36.0	8000	33.79	2360	16.52	7.08
2022	06	705164	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	36.0	8000	33.79	2360	16.52	7.08
2022	07	705164	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	36.0	8000	33.79	2360	16.52	7.08
2022	08	705164	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	36.0	8000	33.79	2360	16.52	7.08
2022	09	705164	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	36.0	8000	33.79	2360	16.52	7.08
2022	10	705164	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	36.0	8000	33.79	2360	16.52	7.08
2022	11	705164	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	36.0	8000	33.79	2360	16.52	7.08
2022	12	705164	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	36.0	8000	33.79	2360	16.52	7.08
2023	01	705164	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	33.79	2360	16.52	7.08
2023	02	705164	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	33.79	2360	16.52	7.08
2023	03	705164	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	33.79	2360	16.52	7.08
2023	04	705164	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	33.79	2360	16.52	7.08
2023	05	705164	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	42.24	2360	16.52	7.08
2023	06	705164	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	42.24	2360	16.52	7.08
2023	07	705164	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	42.24	2360	16.52	7.08
2023	08	705164	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	42.24	2360	16.52	7.08
2023	09	705164	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	42.24	2360	16.52	7.08
2023	10	705164	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	42.24	2360	16.52	7.08
2023	11	705164	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	42.24	2360	16.52	7.08
2023	12	705164	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	42.24	2360	16.52	7.08
2024	01	705164	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	42.24	8000	64.0	16.0
2024	02	705164	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	42.24	8000	64.0	16.0
2024	03	705164	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	42.8	8000	64.0	16.0
2024	04	705164	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	42.8	8000	64.0	16.0
2024	05	705164	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	45.8	8000	64.0	16.0
2024	06	705164	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	42.8	8000	64.0	16.0
2024	07	705164	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	42.0	8000	64.0	16.0
2024	08	705164	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	42.0	8000	64.0	16.0



4. 26. 安全员-彭帝杭

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2018)0028775

姓 名: 彭帝杭

性 别: 男

出生年月: 1996年05月14日

企业名称: 维业建设集团股份有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2018年11月08日

有效 期: 2024年09月30日 至 2027年11月07日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年09月30日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



高等教育自学考试 毕业证书

姓名: 彭帝杭
身份证号: 441523199605147597
证书编号: 65440105153013413



参加 建筑工程 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。



 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 陆河县公安局
有效期限 2016.02.05-2026.02.05

姓名 彭帝杭
性别 男 民族 汉
出生 1996年5月14日
住址 广东省陆河县水唇镇中和村委会梨树下村21号

公民身份号码 441523199605147597



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭帝航

社保电脑号：647569080

身份证号码：441523199605147597

页码：1

参保单位名称：维业建设集团股份有限公司

单位编号：705164

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	11	705164	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	12	705164	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	01	705164	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	02	705164	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	03	705164	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	705164	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	705164	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	06	705164	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	07	705164	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	08	705164	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	09	705164	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	705164	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	705164	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	705164	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	705164	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	705164	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	705164	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	705164	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	705164	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	705164	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	705164	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	705164	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	705164	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	705164	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	11	705164	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			10332.86	5743.44			2199.56	733.27			575.48			138.96		151.04	

社会保险基金管理局
 社保费缴纳清单
 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391624f3229a6f3 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：705164
 单位名称：维业建设集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局
 社保费缴纳清单
 证明专用章
 打印日期：2024年12月3日

4.27. 安全员-朱远肖

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2019) 0032921

姓 名: 朱远肖

性 别: 男

出 生 年 月: 1993年10月31日

企 业 名 称: 维业建设集团股份有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2019年11月08日

有 效 期: 2023年02月16日 至 2025年11月07日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年07月14日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校

毕业证书



学生 朱远肖 性别男，一九九三年十月三十一日生，于二〇一三年九月至二〇一六年七月在本校 建筑设计技术专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州南洋理工职业学院（院）长：



Handwritten signature in blue ink.

证书编号：137161201606000708

二〇一六年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 朱远肖
 性别 男 民族 汉
 出生 1993年10月31日
 住址 广东省陆河县河田镇河南居委丰新街18号
 公民身份号码 441523199310316015



中华人民共和国
 居民身份证



签发机关 陆河县公安局
 有效期限 2023.09.07-2043.09.07

4. 28. 造价师-刘全

变更注册登记栏	
现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	<p>刘全</p>  <p>注册受理机关 公 章 2024 年 12 月 9 日</p>

变更注册登记栏		变更注册登记栏	
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	<p>刘全</p>  <p>注册受理机关 公 章 2022 年 5 月 11 日</p>	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日



姓名: 刘全
 身份证号码: 341124198405203618
 性别: 男
 专业: 土木建筑
 聘用单位: 深圳市中航科建建设集团有限公司

证书编号: 建[造]11184400012559

颁发机关盖章:



初始注册日期: 2018 年 02 月 12 日

发证日期: 2022 年 1 月 25 日



刘全
1610-7777-0401-00499

持证人签名:
Signature of the Bearer

姓名: 刘全
 Full Name _____
 性别: 男
 Sex _____
 出生年月: 1984年05月
 Date of Birth _____
 专业类别: 土建
 Professional Type _____
 批准日期: 2016年10月16日
 Approval Date _____

签发单位盖章:

Issued by



签发日期: 2016 年 10 月 16 日

Issued on

发证编号: 1610-7777-0401-00499

管理号:

File No.

2016023310232014310105001317

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: ZT 00160565
No.



中华人民共和国
造价工程师
执业资格证书
Registered Qualification Certificate
Cost Engineer
The People's Republic of China

广东省职称证书

姓名：刘全

身份证号：341124198405203618



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003026966

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 刘全 性别 男，一九八四年 五月 二十 日生，于二〇〇五年 九 月至二〇〇九年 七 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：铜陵学院

校（院）长：

证书编号： 103831200905001593

二〇〇九年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 刘全

性别 男 民族 汉

出生 1984 年 5 月 20 日

住址 安徽省全椒县二郎口镇二郎村童杨组09号01室



公民身份号码 341124198405203618



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 全椒县公安局

有效期限 2019.11.18-2039.11.18

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘全 社保电脑号：649873441 身份证号码：341124198405203618 页码：1
 参保单位名称：维业建设集团股份有限公司 单位编号：705164 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保障			医疗保障			工伤			工伤保险		大病保障			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	11	705164	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	12	705164	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	01	705164	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	02	705164	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	03	705164	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	705164	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	705164	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	06	705164	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	07	705164	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	08	705164	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	09	705164	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	705164	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	705164	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	705164	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	705164	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	705164	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	705164	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	705164	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	705164	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	705164	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	705164	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	705164	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	705164	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	705164	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	11	705164	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			10332.86	5743.44				2199.56	733.27			575.48			338.96		151.04



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391624f323fd18b ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：705164 单位名称：维业建设集团股份有限公司



4.29. 劳资专管员-何翔

证书编码：0442111300001000247

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证**

 姓名：何翔

身份证号：360481197602193019

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

 扫码验证

培训机构：广东省建设教育协会

发证时间：2021年 06月 08日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

成人高等教育

毕业证书



学生 何翔 性别男，一九七六年二月十九日生，于二〇〇二年九月至二〇〇五年七月在本校 专升本 金融学 专业 函授 学习，修完 叁年制本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：



批准文号：国家教委（87）教高三字022号
证书编号：103845200505001280

二〇〇五年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2009.07.15-2029.07.15

姓名 何翔

性别 男 民族 汉

出生 1976年2月19日

住址 广东省深圳市龙岗区五和
南路四季花城荷花苑2栋
J座601



公民身份号码 360481197602193019

第5章 投标人获得企业或行业主管部门（协会）颁发的荣誉情况

1. 项目名称：龙岗智慧家园（一期）项目幕墙工程；荣誉名称：中国建筑工程装饰奖；颁发单位：中国建筑装饰协会；奖项级别：国家级；证书签发时间：2020.12
2. 项目名称：朗廷广场幕墙工程；荣誉名称：中国建筑工程装饰奖；颁发单位：中国建筑装饰协会；奖项级别：国家级；证书签发时间：2020.12
3. 项目名称：都市茗荟花园（一期）幕墙门窗工程项目；荣誉名称：中国建筑工程装饰奖；颁发单位：中国建筑装饰协会；奖项级别：国家级；证书签发时间：2020.12
4. 项目名称：深圳龙岗区启迪协信科技园项目二期（3.3-3.4区）幕墙工程二标段；荣誉名称：中国建筑工程装饰奖；颁发单位：中国建筑装饰协会；奖项级别：国家级；证书签发时间：2024.12
5. 项目名称：成都天府国际机场；荣誉名称：中国建设工程鲁班奖；颁发单位：中国建筑业协会；奖项级别：国家级；证书签发时间：2023.11

注：后附相关证明材料及企业名称变更证明。

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(建筑幕墙类)

深圳市维业装饰集团股份有限公司

你单位承建的 龙岗智慧家园(一期)项目幕墙工程 工程

荣获二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 建筑幕墙



※中国建筑装饰协会 制※

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(建筑幕墙类)

深圳市维业装饰集团股份有限公司

你单位承建的 朗廷广场幕墙工程 工程

荣获二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 建筑幕墙



※中国建筑装饰协会 制※

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(建筑幕墙类)

深圳市维业装饰集团股份有限公司

你单位承建的 都市茗荟花园(一期)幕墙门窗工程 工程

荣获二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 建筑幕墙



※中国建筑装饰协会 制※

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(建筑幕墙类)

维业建设集团股份有限公司

你单位承建的 深圳龙岗区启迪协信科技园项目二期(3.3-3.4区) 幕墙工程二标段 工程

荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 建筑幕墙



證書

深圳市維業裝飾集團股份有限公司：

你單位參加建設的成都天府國際機場（T1、T2航站樓、GTC換乘中心及停車樓、旅客過夜用房）工程
榮獲2022～2023年度中國建設工程魯班獎（國家優質工程）。

參建內容 室內裝飾工程

特發此證。

二〇二三年十一月



变更（备案）通知书

22308437343

维业建设集团股份有限公司：

我局已于二〇二三年六月八日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

章程备案

变更前名称： 深圳市维业装饰集团股份有限公司

变更后名称： 维业建设集团股份有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



第6章 拟采用的加工厂情况

6.1. 自有加工厂证明

全资子公司（广东省维业科技有限公司）

加工厂场地产权证明以及营业执照、投标人与加工厂的股权相关证明



粤(2019) 陆河县 不动产权第 0000088 号

附 记

权利人	广东省维业科技有限公司
共有情况	单独所有
坐 落	陆河县河口镇新河工业园区维业科技工业园厂房1号
不动产单元号	441523007001GB00102F00030001
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让 / 自建房
用 途	工业用地 / 工业
面 积	宗地 67965㎡ / 房屋 23500.26㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2016年05月09日 起 2064年09月22日 止
权利其他状况	房屋结构: 钢筋混凝土结构 总层数: 1层, 所在层: 第1层 竣工时间: 2018-07-02

共用宗地面积67965平方米。

园区名称：【珠海西站电子信息产业园】

合同编号：【 】

华发 5.0 产业新空间载体 租赁合同

招商方（甲方）： 珠海华发产业新空间招商服务有限公司

承租方（乙方）： 广东省维业科技有限公司

出租方（丙方）： 珠海金乐电子科技有限公司

日 期： 2023 年 3 月 6 日

华发 5.0 产业新空间载体租赁合同

甲方（招商方）：珠海华发产业新空间招商服务有限公司

法定代表人：石小星

联系地址：珠海市高新区唐家湾镇智谷街 98 号 1003G 区

联系人及联系电话：【欧振焜 18666118844】

乙方（承租方）：广东省维业科技有限公司

法定代表人：何爱群

联系地址：陆河县新河工业园区坪山大道 6 号

联系人及联系电话：何爱群 13760294593

丙方（出租方）：

法定代表人：

联系地址：

联系人及联系电话：

丙方是华发 5.0 产业新空间载体【珠海西站电子信息产业园】（以下简称“项目物业”）的业主单位，已委托授权甲方全权负责项目物业的招商工作，并委托园区运营方对物业进行日常运营管理。

甲方是项目物业的产业招商服务主体，对项目物业拥有出租权。根据丙方对甲方的相关委托授权，履行并享有租赁合同项下相关权利、义务。

乙方已经清楚了解承租房屋情况，同意根据丙方对甲方的相关委托授权，并按现状承租。在租赁期内，乙方规划总投资约 1000 万元，其中，固定投资约 600 万元。就租赁相关事宜，甲乙丙三方本着诚实信用原则，根据国家相关法律法规的规定，经协商一致，自愿签订本合同，以共同遵守。

第一条 租赁房屋基本情况

1.1 位置：租赁房屋位于珠海市【珠海西站电子信息产业园 B3 栋 1-4 层】，

该房屋位置详见附件一《租赁物业平面图》所标示部分，该平面图仅作识别示意用途。

1.2 面积：三方确认本合同计容建筑面积为【24147.36】平方米（含公摊面积、夹层面积，依据建筑设计规范，层高超过 8 米建筑按 2 倍面积计算计容建筑面积，具体以政府相关部门出具的测绘报告的实测计容建筑面积为准）。其中，包含【珠海西站电子信息产业园 B3 栋 1 层 9657.36 平方米，2 层 4830.00 平方米，3 层 4830.00 平方米，4 层 4830.00 平方米】。

如实测计容建筑面积与前述计容建筑面积误差比绝对值在 3% 以内（含 3%），乙方须继续履行本合同，租金等各项费用无需作任何调整；如实测计容建筑面积与前述计容建筑面积误差比绝对值大于 3% 的，乙方须继续履行本合同，但双方须按实测计容建筑面积超出前述计容建筑面积±3% 的差额部分（即实测计容建筑面积不超过前述计容建筑面积±3% 的部分不包括在有关调整内）调整本合同规定的计容建筑面积。

三方确认本合同计租建筑面积为【19304.76】平方米（计租建筑面积=计容建筑面积 - 层高超过 8 米部分楼层的计容建筑面积的 50%），本合同下租金、履约保证金等计收方式均以计租建筑面积为计算标准。

1.3 租赁房屋用途：租赁房屋所在的建设用地为【√一类工业用地 新型产业用地】，租赁房屋仅可用作【研发生产】，乙方不得改变用途，也不得将租赁房屋用于开展违法违规活动。

1.4 交付标准：户内原厂房现状（见附件三《厂房交付标准》）。

1.5 交付租赁房屋：丙方拟于【2023】年【6】月【1】日前向乙方交付租赁场地，前述交付日仅为甲、乙、丙各方在本合同签署之日所预计的交付日，实际交付日以交付当天签署的交付确认文件上的交付日为准。交付前，乙方应缴清履约保证金等费用。

第二条 租赁期限

本合同租赁期共【10】年【0】月，暂定自【2023】年【6】月【1】日起至

【2033】年【5】月【31】日止，如实际交付日与前述起租日【2023】年【6】月【1】日不一致的，以实际交付日为准，租赁到期日相应调整。

第三条 经济贡献

3.1 乙方应在物业交付后6个月内完成设备进场，并于物业交付后6个月内投产。

3.2 乙方承诺自物业交付之日起3年内完成至少500万元设备投资。

3.3 乙方承诺自物业交付之日起2年内，年产出强度（年产出强度=年度企业总产值/计租建筑面积）不少于10000元/平方米。

3.4 乙方承诺自物业交付之日起2年内，年税收强度（年税收强度=年度企业税收总额/计租建筑面积）不少于300元/平方米。

注：以上年产值、年营收、年纳税额是指单个法定统计年度（即由当年1月1日开始至12月31日截止）的统计数额，纳税额是指乙方在珠海【金湾区】经汇算清缴后的企业实际缴纳的税款总额（以政府统计口径为准）。

第四条 租金、履约保证金及支付方式

4.1 标准租金（不含物业费）：租赁场地的标准租金平均单价（含税）为人民币【15.51】元/月/平方米。其中【一层（计租建筑面积4852.56平方米）标准租金含税单价为人民币【20.00】元/月/平方米，二层（计租建筑面积4817.40平方米）标准租金含税单价为人民币【15.00】元/月/平方米，三层（计租建筑面积4817.40平方米）标准租金含税单价为人民币【14.00】元/月/平方米，四层（计租建筑面积4817.40平方米）标准租金含税单价为人民币【13.00】元/月/平方米】。

4.2 优惠租金（不含物业费）：为了鼓励乙方对产业发展多做贡献，实现【金湾区】与乙方的共同发展，甲方、丙方同意，在乙方承诺经济贡献（具体见本合同第三条）前提下，给予乙方租金优惠折扣，优惠后的租金平均单价（含税）为人民币【12.41】元/月/平方米。租赁期内，含税租金总额为【28,748,648.40】元（大写人民币【贰仟捌佰柒拾肆万捌仟陆佰肆拾捌元肆角】），增值税税率为

9%，不含税租金总额为【26,374,906.79】（大写人民币【贰仟陆佰叁拾柒万肆仟玖佰零陆元柒角玖分】）。具体收费如下表：

期间	标准月租金平均单价(元/m ²)	标准月租金(元)	优惠月租金平均单价(元/m ²)	优惠月租金(元)	备注
2023年6月1日至2023年5月31日	15.51	299,416.83	12.41	239,572.07	优惠期

注：为统一标准，本合同约定的日租金均等于月租金除以 30。

4.3 履约保证金：

4.3.1 乙方应向丙方交付 2 个月标准租金作为履约保证金，共计【598,833.66】元，于本合同签署后【30】个工作日内且在租赁房屋交付前支付。如乙方未按时支付履约保证金，则丙方可不交付租赁房屋，但租赁及租金起算日期仍保持不变，且甲方、丙方有权随时单方解除本合同，将该物业重新出租。

4.3.2 履约保证金作为乙方履约的保证，除另有约定外，乙方不得要求将履约保证金抵扣租金费用。合同期满终止或解除，乙方如约交还租赁房屋、结清所有租金费用及违约金、赔偿金（如有）后，并且向有关单位办理完毕租赁房屋的工商登记、地址备案等相关注销或迁出手续后，丙方将不计息退还履约保证金余额给乙方。

4.3.3 在租赁期内，如果因乙方原因（包括但不限于拖欠租金费用、违约金、赔偿金等）被丙方扣除或没收履约保证金的，乙方应当在 10 日内补足履约保证金，逾期未补足履约保证金的，甲方、丙方有权单方解除本合同，并有权追究乙方相关的违约责任。

4.4 支付方式：

4.4.1 乙方按月向丙方支付租金，支付时间应为每月的 5 号前，若逢法定节假日，则乙方支付时间顺延至下一个工作日，租金等相关费用支付与乙方是否正常营业或者乙方是否全部使用租赁房屋无关。

4.4.2 丙方指定下列银行账户收取租金及履约保证金：

【以下为三方签署页，无正文】

甲方（盖章）：珠海华发产业新空间招商服务有限公司

法定代表人/授权代表：



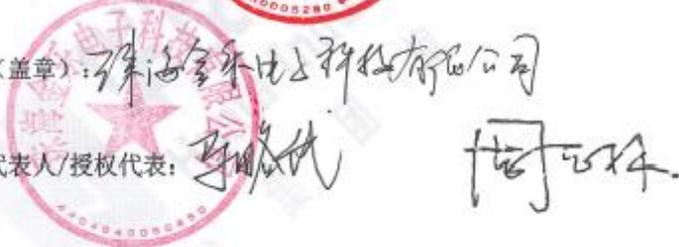
乙方（盖章）：广东省维业科技有限公司

法定代表人/授权代表：



丙方（盖章）：珠海金乐比子科技有限公司

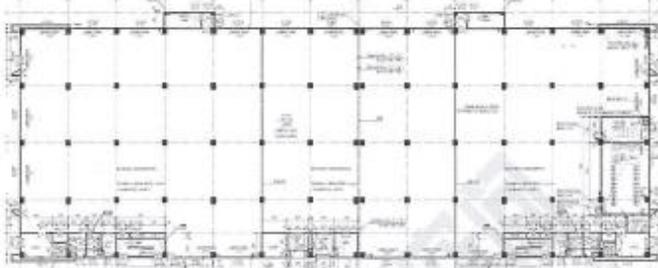
法定代表人/授权代表：



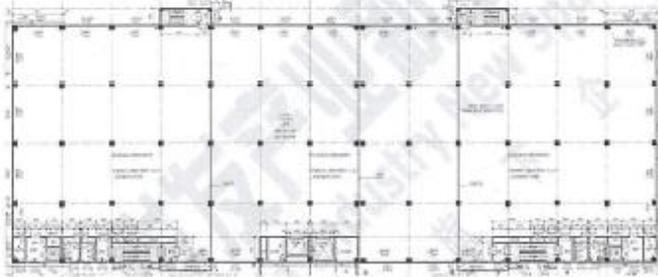
签约日期：2023 年 3 月 6 日

经校对，合同内容与审批定稿版本一致。校对人：林婉琼

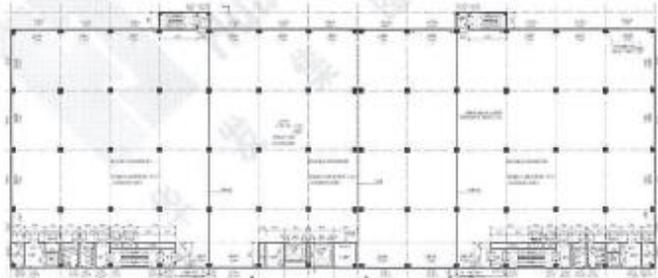
附件一：租赁物业平面图



一层



二层



三层



四层

有限公司

0401311165



统一社会信用代码
91441523304006030Q

营业执照



扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息

(副本) (副本号:4-1)

名	称	广东省维业科技有限公司	法定代表人	胡旻
类	型	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)	成立日期	2014年05月28日
	住	所	珠海市横琴新区十字门大道9号10栋C区1-02	

重要提示

1. 经营范围:经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目,市场主体在依法取得审批后方可从事经营活动。
2. 年度报告:市场主体应于每年1月1日至6月30日提交上一年年度报告。
3. 信息查询:市场主体经营范围、出资情况、营业期限、涉企经营许可信息等有关事项和其他监管信息,请登录国家企业信用信息公示系统(<http://www.gsxt.gov.cn>)、国家企业信用信息公示系统(珠海)(网址:<http://sags.zhuhai.gov.cn>)或扫描营业执照上的二维码查询。

登记机关



2024年07月23日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

核准迁入登记通知书

(粤珠)登字(2023)第44040012300034328号

名称:广东省维业科技有限公司

统一社会信用代码/注册号:91441523304006030Q

以上企业于二〇二三年七月十七日经我局核准迁入登记,经核准的变更登记事项如下:

登记事项	变更前内容	变更后内容
住所	陆河县新河工业园区坪山大道6号	珠海市金湾区平沙镇通站中路50号3栋101、201

经核准的备案事项如下:

备案事项	备案前内容	备案后内容
经营场所地址备案		珠海市金湾区平沙镇通站中路50号3栋101、201;

特此通知。



统一社会信用代码
91441523304006030Q

登记通知书

(粤汕尾)登字〔2023〕第44000062301631827号

广东省维业科技有限公司：

你单位提交的变更登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记。

经核准的变更登记事项如下：

登记事项	变更前内容	变更后内容
法定代表人	何爱群	唐涛

变更前 股东：

股东名称	证件(证照)号码
深圳市维业装饰集团股份有限公司	914*****527J

变更后 股东：

股东名称	证件(证照)号码
维业建设集团股份有限公司	914*****527J

特此通知。



注：根据国家市场监督管理总局规范文件《关于市场主体统计分类的划分规定》要求，企业类型表述由有限责任公司(法人独资)调整为有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)。



广东省维业科技有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91441523304006030Q
注册号:
法定代表人: 胡旻
登记机关: 横琴粤澳深度合作区商事服务局
成立日期: 2014年05月28日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91441523304006030Q
注册号:
类型: 有限责任公司 (非自然人投资或控股的法人独资)
注册资本: 3000.000000万
登记机关: 横琴粤澳深度合作区商事服务局
住所: 珠海市横琴新区十字门大道9号10栋C区1-02
经营范围: 一般项目: 技术玻璃制品制造; 建筑用石加工; 金属结构制造; 光伏设备及元器件制造; 门窗制造加工; 五金产品研发; 图文设计制作; 电子专用材料研发; 仪器仪表制造; 建筑用金属配件制造; 进出口代理; 货物进出口; 风机、风扇制造; 节能管理服务; 智能农业管理; 社会稳定风险评估。 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) 许可项目: 建筑智能化系统设计。 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 2014年05月28日
营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	维业建设集团股份有限公司	企业法人	营业执照	91440300192287527J	查看

基本信息 639

上市信息 999+

法律诉讼 667

经营风险 999+

经营信息 999+

公司发展 53

知识产权 278

历史信息 999+

对外投资

图表分析 股权结构图

对外投资 10

历史对外投资 6

导出

点击进行搜索

所属地区

所属行业

持股比例

认缴出资额

所属地区

所属行业

关联产品机构

序号	被投资企业名称	状态	成立日期	持股比例	认缴出资额	所属地区	所属行业	关联产品机构
1	深圳市圣陶陶建筑材料有限公司	存续	2009-05-26	100%	300万元人民币	广东省深圳市	批发和零售业	维业股份
2	深圳市维业并景园林有限公司	存续	2011-01-12	100%	20万元人民币	广东省深圳市	建筑业	维业股份
3	广东省维业科技有限公司	存续	2014-05-28	100%	3000万元人民币	广东省珠海市	租赁和商务服务业	维业股份
4	深圳维业建筑装饰工程有限公司	存续	2021-03-29	100%	500万元人民币	广东省深圳市	建筑业	-

基本信息

天眼图谱

工商信息

天眼风险

主要人员 20

主要股东 10

对外投资 18

最终受益人 9

实际控制人

实际控制权 26

财务数据

企业关系

统一社会信用代码
91441523304006030Q

登记通知书

(粤汕尾)登字〔2023〕第44000062301631827号

广东省维业科技有限公司：

你单位提交的变更登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记。

经核准的变更登记事项如下：

登记事项	变更前内容	变更后内容
法定代表人	何爱群	唐涛

变更前 股东：

股东名称	证件(证照)号码
深圳市维业装饰集团股份有限公司	914*****527J

变更后 股东：

股东名称	证件(证照)号码
维业建设集团股份有限公司	914*****527J

特此通知。



注：根据国家市场监督管理总局规范文件《关于市场主体统计分类的划分规定》要求，企业类型表述由有限责任公司(法人独资)调整为有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)。

6.2. 加工厂负载情况说明

维业科技以“科技引领、绿色发展”为宗旨，按照先进技术标准在珠海建立了生产加工基地。厂区总占地面积100余亩，其中建筑面积121920平方米，建有标准化厂房，配备六条单元式幕墙、框架式幕墙和金属门窗生产线，可实现年产量约60万平方，预计年产值9亿元，为国内外客户提供高品质的产品和服务。

加工厂目前有插花地项目收尾；子期中学外加工生产中；香山湖畔样板项目已经完成，后期批量生产在计划中；加工厂产能充足，完全能满足项目负载要求。

6.3. 加工厂生产进度与品控措施情况说明

工厂的生产进度是根据项目的进度实施的；工厂生产计划按照项目进度计划制定；合理的安排材料与生产；品控工厂是实行生产流程检查；型材、五金配件、辅材、玻璃等原料实行来料抽检，生产过程中实行三检制度；自检、互检、质检，并做好质检检查报告；成品包装出货质检检查合格后贴合格证并放行

近年来，维业科技按照集团的战略指引，秉承“唯诚、维信、优质、高效”的核心理念，打造了一系列幕墙和铝合金门窗工程，主要代表作有：深铁珑境、珠海朗廷广场、鹏瑞皓玥湾花园、华发国际海岸花园、杭州富春硅谷、龙岗智慧家园、天安数码城、深圳启迪协信科技园、恒明湾创汇中心、森广源大厦、银星生命健康科技园、湛江卓越维港、罗湖“二线插花地”棚户区改造项目等等，业务涉及房产住宅、产业园、写字楼、商业综合体、大型场馆、酒店等多个领域，获得“中国建筑工程装饰奖”、“广东省优秀建筑装饰工程奖”和“金鹏奖”等众多专业奖项，以匠心品质助力美好生活的提升。

未来，维业科技将依托维业股份的资本优势和品牌综合实力，引入强大的生产研发团队，完善生产硬件基础，以绿色、节能、减排、环保为理念，围绕“建筑装饰产业化”和“绿色环保施工”的国家政策引导方向，在部品部件工厂化、现场施工装配化、建筑光伏一体化、建筑智能化、新兴建筑材料应用等领域突破，致力把公司打造成一家绿色环保的装饰高新技术企业，以科技赋能助力维业股份转型发展。

第7章 拟投入项目管理班子人员承诺书

拟投入项目管理班子人员承诺书

建设项目名称	坪山区 G11330-8045 项目塔楼门窗幕墙工程
建设单位	深圳市高新健置业开发有限公司
投标单位	维业建设集团股份有限公司
工程详细地址	广东省深圳市坪山区碧岭街道龙勤路与沙湖复兴路交汇处西北侧
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	<p>我司承诺：除符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（八）款约定情形外，我司不予更换项目经理。如确需更换项目经理的，我司书面说明原因，并经监理人及发包人书面同意后方可更换。</p> <p>除符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（八）款约定情形外，我司要求更换项目经理且经发包人同意，我司应向发包人支付违约金 5 万元 / 次。未经监理工程师及发包人同意擅自更换项目经理的，我司应向发包人支付违约金 20 万元 / 次。</p> <p>发包人书面通知更换不称职的项目经理，我司应在接到更换通知后 14 天内向发包人提出书面的改进报告。发包人收到改进报告后仍要求更换的，我司应在接到第二次更换通知的 28 天内进行更换。我司无正当理由拒绝更换项目经理的，或逾期未更换或更换人员仍不能达到发包人要求的，我司承担由此增加的费用和延误的工期，同时我司应向发包人支付违约金 15 万元/人次。</p> <p>我司未经监理人及发包人书面同意更换主要施工管理人员的，我司应向发包人支付违约金 5000 元 / 人次。发包人书面通知我司更换不称职的主要施工管理人员，我司逾期未更换或更换人员仍不能达到发包人要求的，我司承担由此增加的费用和延误的工期，同时我司还应向发包人支付违约金 1 万元 / 人次。</p>

<p>投标单位盖章</p>	<p>单位（公章）：维业建设集团股份有限公司</p> <p>时间：2024年12月27日</p>
<p>投标单位董事长//法定代表人（签字或盖章）</p>	<p>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重声明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长：</p> <p>时间：2024年12月27日</p> <p>法定代表人：</p> <p>时间：2024年12月27日</p>

备注：（1）此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，如董事长和法定代表人为同一人情况以及暂无董事长则只需法定代表人签署；（2）投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

变更（备案）通知书

22207788916

深圳市维业装饰集团股份有限公司：

我局已于二〇二二年十一月二十三日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（总经理、监事信息、其他董事信息、董事成员）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前总经理：张汉伟（总经理）

备案后总经理：曹冬（总经理）

备案前监事信息：张岸力（监事），彭金萃（监事会主席），杨霏（监事）

备案后监事信息：杨霏（监事），张岸力（监事），关建超（监事会主席）

备案前其他董事信息：高刚（董事），唐涛（董事），张汉伟（董事），张延（董事），张荣芳（董事），张巍（董事），詹伟哉（董事），李光宁（董事）

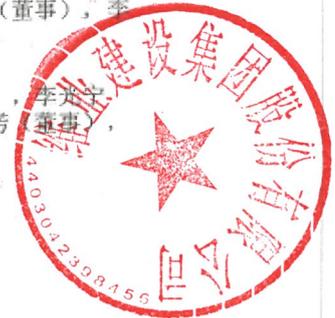
备案后其他董事信息：张汉伟（董事），张延（董事），詹伟哉（董事），李光宁（董事），高刚（董事），唐涛（董事），张荣芳（董事），张宏勇（董事）

备案前董事成员：张宏勇（董事长）

备案后董事成员：张巍（董事长）

变更前法定代表人信息：张宏勇

变更后法定代表人信息：张巍



税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

维业建设集团股份有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300192287527J
注册号:	440301102862094
商事主体名称:	维业建设集团股份有限公司
住所:	深圳市福田区新洲路以西、莲花路以南振业景洲大厦裙楼101
法定代表人:	张巍
认缴注册资本(万元):	20805.67
经济性质:	其他股份有限公司(上市)
成立日期:	1994-10-18
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-10-14
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	维业建设集团股份有限公司珠海分公司
备注:	

打印时间: 2024年11月06日14:50:7

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物



第8章 投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市高新健置业开发有限公司（招标人）

我方参加的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	维业建设集团股份有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	张巍
	身份证号	210782198110220417
控股股东/投资人名称及出资比例	珠海城市建设集团有限公司 30%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	云南众英集企业管理中心（有限合伙） 6.35%； 深圳君宜私募证券投资基金管理有限公司-君宜永卿私募证券投资基金 5.62%； 张汉清 3.67%； 张汉伟 3.24%。	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	1、 投标人股东情况截图附后 2、 投标人全资或控股子公司关系证明截图附后	

备注：（1）控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

（2）管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

（3）本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

（4）如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

（5）如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

（6）本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

1、投标人股东情况截图

FF314E899EE39546B65F98E71700093B4432E1113EE330FE0E1910233DB4373442C1C22BE50C7582043ECC3B...

首页 企业信息填报 信息公告 重点领企 导航 13418...

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 经营异常名录 严重违法失信名单

请输入企业名称 统一社会信用代码或注册号

维业建设集团股份有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300192287527J

注册号:

法定代表人: 张巍

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1994年10月18日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300192287527J

企业名称: 维业建设集团股份有限公司

注册号:

法定代表人: 张巍

类型: 其他股份有限公司(上市)

成立日期: 1994年10月18日

注册资本: 20805.670000万人民币

核准日期: 2024年11月14日

登记机关: 深圳市市场监督管理局

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

住所: 深圳市福田区新洲路以西、莲花路以南维业绿洲大厦裙楼101

经营范围: 建筑装饰工程设计与施工, 建筑材料、装饰材料的购销; 建筑幕墙专项设计与施工; 机电设备安装工程、消防设施工程、建筑智能化工程的施工; 自有物业的租赁和管理。^

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzgkrr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 1994年10月18日

营业期限至: 5000年01月01日

发起人及出资信息

序号	发起人名称	发起人类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	无限售流通股	其他投资者	非公示项	非公示项	
2	限售流通股 (或非流通股)	其他投资者	非公示项	非公示项	

共 2 条记录 共 1 页

首页 · 上一页 1 下一页 · 末页



国家中小企业发展子基金旗下
官方备案企业征信机构

查公司 查老板 查关系
雅业建设集团股份有限公司

天眼一下

应用 · 合作通道 · 企业级产品 · 开通会员 · tycu...

基本信息 635 上市信息 999+ 法律诉讼 658 经营风险 999+ 经营信息 999+ 公司发展 53 知识产权 277 历史信息 999+ 12 张 张东湖 82 监事

主要股东

最新公示 10 工商登记 2 历史主要股东 14 股权变更历程 21

更新日期: 2024-11-28 股东类型 持股比例 导出

序号	股东名称	股份类型	持股比例	持股数(股)	关联产品/机构
1	珠海城市建设集团有限公司 大股东	流通A股	30%	62,411,589	珠海城建集团
2	云南众安集企业管理中心(有限合伙) 大股东 股权投资	流通A股	6.35%	13,211,550	-
3	深圳君宜私募基金管理有限公司-君宜永德私募证券投资基金	流通A股	5.62%	11,699,911	-
4	张汉清 9	流通A股	3.67%	7,638,856	-
5	张 张汉伟 7	流通A股	3.24%	6,750,000	-
6	梁 梁长茂 13	流通A股	1.12%	2,322,700	-
7	陈 陈幼龙	流通A股	0.74%	1,544,432	-
8	于 于妍	流通A股	0.69%	1,443,700	-
9	沈 沈谦	流通A股	0.49%	1,014,300	-
10	胡 胡志伟	流通A股	0.48%	994,305	-



第9章 建设工程不转包挂靠承诺书

建设工程不转包挂靠承诺书

标段名称	坪山区 G11330-8045 项目塔楼门窗幕墙工程
建设单位	深圳市高新健置业开发有限公司
投标单位	维业建设集团股份有限公司
工程详细地址	广东省深圳市坪山区碧岭街道龙勤路与沙湖复兴路交汇处西北侧
不转包挂靠的承诺	我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人可取消我司的中标资格或单方面解除合同。
投标单位盖章	单位（公章）：  维业建设集团股份有限公司 时间：2024 年 12 月 27 日
投标单位董事长//法定代表人签章	本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 董事长：  时间：2024 年 12 月 27 日 法定代表人：  时间：2024 年 12 月 27 日

备注：（1）此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，如董事长和法定代表人为同一人情况以及暂无董事长则只需法定代表人签署；（2）投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

变更(备案)通知书

22207788916

深圳市维业装饰集团股份有限公司:

我局已于二〇二二年十一月二三日对你企业申请的(法定代表人信息)变更予以核准;对你企业的(总经理、监事信息、其他董事信息、董事成员)予以备案,具体核准变更(备案)事项如下:

备案前总经理: 张汉伟(总经理)

备案后总经理: 曹冬(总经理)

备案前监事信息: 张岸力(监事), 彭金萃(监事会主席), 杨霏(监事)

备案后监事信息: 杨霏(监事), 张岸力(监事), 关建超(监事会主席)

备案前其他董事信息: 高刚(董事), 唐涛(董事), 张汉伟(董事), 张延(董事), 张荣芳(董事), 张巍(董事), 詹伟哉(董事), 李光宁(董事)

备案后其他董事信息: 张汉伟(董事), 张延(董事), 詹伟哉(董事), 李光宁(董事), 高刚(董事), 唐涛(董事), 张荣芳(董事), 张宏勇(董事)

备案前董事成员: 张宏勇(董事长)

备案后董事成员: 张巍(董事长)

变更前法定代表人信息: 张宏勇

变更后法定代表人信息: 张巍

税务部门重要提示: 如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票, 因变更名称、住所, 需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

维业建设集团股份有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300192287527J
注册号:	440301102862094
商事主体名称:	维业建设集团股份有限公司
住所:	深圳市福田区新洲路以西、莲花路以南振业景洲大厦裙楼101
法定代表人:	张巍
认缴注册资本(万元):	20805.67
经济性质:	其他股份有限公司(上市)
成立日期:	1994-10-18
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-10-14
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	维业建设集团股份有限公司珠海分公司
备注:	

打印时间: 2024年11月06日14:50:7

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

