

标段编号： 2307-440310-04-01-130914011001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 坪山区G11330-8045项目塔楼门窗幕墙工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 广东宏科建设股份有限公司

日期： 2024年12月30日

1、投标人综合实力

投标人基本情况一览表

企业名称	广东宏科建设股份有限公司	企业曾用名 (如有)	广州市宏科幕墙工程有限公司
统一社会信用代码	91440105791035735A		
法定代表人	杨亮平	联系方式	020-31707413
主项资质	建筑幕墙工程专业承包一级资质		
近三年财务状况	<p>近三年纳税情况</p> <p>2021年：169.63万元（证明材料页码 P2-4）；</p> <p>2022年：397.46万元（证明材料页码 P5-6）；</p> <p>2023年：809.77万元（证明材料页码 P7-8）。</p> <p>合计：1376.86万元</p> <p>近三年资产负债率情况</p> <p>2021年：资产总计 <u>23231.9</u> 万元、负债总计 <u>9826.0</u> 万元、资产负债率 <u>42.30</u> %（证明材料页码 P9-28）；</p> <p>2022年：资产总计 <u>28183.9</u> 万元、负债总计 <u>11141.9</u> 万元、资产负债率 <u>39.53</u> %（证明材料页码 P29-50）；</p> <p>2023年：资产总计 <u>39413.4</u> 万元、负债总计 <u>18187.5</u> 万元、资产负债率 <u>46.15</u> %（证明材料页码 P51-72）。</p>		

备注：近三年纳税情况、资产负债率情况以审计报告为准。如审计报告未能体现纳税情况的，可提供税务部门出具的纳税证明为准。

2021 年完税证明

税种	税款所属期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2021-01-01 至 2021-12-31	2021-02-04	471391.52
企业所得税	2021-01-01 至 2021-12-31	2021-04-20	1077777.32
城市维护建设税	2021-01-01 至 2021-12-31	2021-02-04	32997.42
印花税	2021-01-01 至 2021-12-31	2021-04-14	61083.1
教育费附加	2021-01-01 至 2021-12-31	2021-02-04	14141.75
地方教育附加	2021-01-01 至 2021-12-31	2021-02-04	9427.83
车辆购置税	2021-07-29 至 2021-11-29	2021-07-30	29548.67

2021 年完税证明



中华人民共和国
税收完税证明

22 (0609) 44证明60002882

税务机关 国家税务总局广州市黄埔区税务局

填发日期 2022-06-09

纳税人名称 广东宏科建设股份有限公司

纳税人识别号 91440105791035735A

税种	税款所属期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2021-01-01至2021-12-31	2021-02-04	471391.52
企业所得税	2021-01-01至2021-12-31	2021-04-20	1077777.32
城市维护建设税	2021-01-01至2021-12-31	2021-02-04	32997.42
印花税	2021-01-01至2021-12-31	2021-04-14	61083.1
教育费附加	2021-01-01至2021-12-31	2021-02-04	14141.75
地方教育附加	2021-01-01至2021-12-31	2021-02-04	9427.83
以下内容为空。			
安			手
善			写
保			无
管			效

当前第1页/共1页

金额合计(大写) 壹佰陆拾陆万陆仟捌佰壹拾捌元玖角肆分 ¥1,666,818.94

备注: 不同打印设备造成的色彩不影响使用效力



填票人: 广东省电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

查验网址: <https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/web-ssws/dzspController/dzsp/dzspCylnit.do>



中华人民共和国 税收完税证明

22 (0609) 44证明60002883

税务机关 国家税务总局广州市增城区税务局

填发日期 2022-06-09

纳税人名称 广东宏科建设股份有限公司

纳税人识别号 91440105791035735A

税种	税款所属期	入(退)库日期	实缴(退)金额
车辆购置税	2021-07-29至2021-11-29	2021-07-30	29548.67

以下内容为空。

妥 善 保 管 手 写 无 效

当前第1页/共1页

金额合计(大写) 贰万玖仟伍佰肆拾捌元陆角柒分 ￥29,548.67

备注: 不同打印设备造成的色彩不影响使用效力



填票人: 广东省电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

查验网址: <https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/web-ssws/dzspController/dzsp/dzspCylnit.do>

2022 年完税证明

税种	税款所属期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2022-01-01 至 2022-12-31	2022-02-22	2288251.69
企业所得税	2022-01-01 至 2022-12-31	2022-04-25	1220073.04
城市维护建设税	2022-01-01 至 2022-12-31	2022-02-22	160177.61
印花税	2022-01-01 至 2022-12-31	2022-04-25	191720.51
教育费附加	2022-01-01 至 2022-12-31	2022-02-22	68647.55
地方教育附加	2022-01-01 至 2022-12-31	2022-02-22	45765.04

2022 年完税证明



中华人民共和国
税收完税证明

23 (0309) 44证明60027238

税务机关 国家税务总局广州市黄埔区税务局

填发日期 2023-03-09

纳税人名称 广东宏科建设股份有限公司

纳税人识别号 91440105791035735A

税种	税款所属期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2022-01-01至2022-12-31	2022-02-22	2288251.69
企业所得税	2022-01-01至2022-12-31	2022-04-25	1220073.04
城市维护建设税	2022-01-01至2022-12-31	2022-02-22	160177.61
印花税	2022-01-01至2022-12-31	2022-04-25	191720.51
教育费附加	2022-01-01至2022-12-31	2022-02-22	68647.55
安 地方教育附加	2022-01-01至2022-12-31	2022-02-22	45765.04 手
善	以下内容为空。		写
保			无
管			效

当前第1页/共1页

金额合计(大写) 叁佰玖拾柒万肆仟陆佰叁拾伍元肆角肆分 ¥3,974,635.44

备注: 不同打印设备造成的色彩不影响使用效力



填票人: 广东省电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

查验网址: <https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/web-ssws/dzspController/dzsp/dzspCyInit.do>

2023 年完税证明

税种	税款所属期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2023-01-01 至 2023-12-31	2023-02-15	5780237.84
企业所得税	2023-01-01 至 2023-12-31	2023-04-18	1398297.54
城市维护建设税	2023-01-01 至 2023-12-31	2023-02-15	405698.15
印花税	2023-01-01 至 2023-12-31	2023-04-14	223711.45
教育费附加	2023-01-01 至 2023-12-31	2023-02-15	173870.63
地方教育附加	2023-01-01 至 2023-12-31	2023-02-15	115913.75

2023 年完税证明



中华人民共和国
税收完税证明

24 (0131) 44证明60026198

税务机关 国家税务总局广州市黄埔区税务局

填发日期 2024-01-31

纳税人名称 广东宏科建设股份有限公司

纳税人识别号 91440105791035735A

税种	税款所属期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2023-01-01至2023-12-31	2023-02-15	5780237.84
企业所得税	2023-01-01至2023-12-31	2023-04-18	1398297.54
城市维护建设税	2023-01-01至2023-12-31	2023-02-15	405698.15
印花税	2023-01-01至2023-12-31	2023-04-14	223711.45
教育费附加	2023-01-01至2023-12-31	2023-02-15	173870.63
安 地方教育附加	2023-01-01至2023-12-31	2023-02-15	115913.75 手
善	以下内容为空。		写
保			无
管			效

当前第1页/共1页

金额合计(大写) 捌佰零玖万柒仟柒佰贰拾玖元叁角陆分

¥8,097,729.36

备注: 不同打印设备造成的色彩不影响使用效力



填票人: 广东省电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

查验网址: <https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/web-ssws/dzspController/dzsp/dzspCyInit.do>

2021 年财务报表

防伪条形码：



防伪编号：00202022040227813406

广州信瑞知仁会计师事务所已鉴

报告文号：粤信仁审字[2022]0191H号
委托单位：广东宏科建设股份有限公司
被审验单位名称：广东宏科建设股份有限公司
被审单位所在地：广州
事务所名称：广州信瑞知仁会计师事务所有限公司
报告类型：财务报表审计(无保留意见)
报告日期：2022年4月25日
报备时间：2022年4月29日 14:53:23
签名注册会计师：朱洪权
张丽珍

广东宏科建设股份有限公司

2021 年度审计报告

事务所名称：广州信瑞知仁会计师事务所有限公司
事务所电话：38811851
传 真：38811851
通信地址：广州市天河区广州大道中900号3301房
电子 邮件：1554514823@qq.com
事务所网址：http://www.xr-zr.com

如对上述报备资料，有疑问的，请与广州注册会计师协会业务监管部联系。
防伪查询电话号码：38922350 转 371 转 373
防伪查询网址：http://www.gzicpa.org.cn 或 http://www.gdicpa.org.cn/



广州信瑞知仁会计师事务所有限公司

Guangzhou Xinrui zhiren Certified Public Accountants Co.,LTD

地址：广州市天河区广州大道中 900 号金穗大厦 3301

邮编：510620

电话：020-38811851 38243031 38243075

审计报告

报告文号：粤信仁审字[2022]0191H 号

广东宏科建设股份有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了广东宏科建设股份有限公司财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的资产负债表，2021 年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计制度的规定编制，公允反映了广东宏科建设股份有限公司 2021 年 12 月 31 日的财务状况以及 2021 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于广东宏科建设股份有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

广东宏科建设股份有限公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括广东宏科建设股份有限公司 2021 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见并不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致

· 1 ·

或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定该其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

广东宏科建设股份有限公司管理层负责按照企业会计制度的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估广东宏科建设股份有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算、停止营运或别无其他现实的选择。

治理层负责监督广东宏科建设股份有限公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由舞弊或错误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对广东宏科建设股份有限公司持续经营能力产生重大疑虑的

事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致广东宏科建设股份有限公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

广州信瑞知仁会计师事务所有限公司



中国注册会计师：



中国注册会计师：



中国·广州

二〇二二年四月二十五日

资产负债表

2021年12月31日

会企 01表

编制单位：广东宏科建设股份有限公司

单位：元

资产	行次	年初余额	期末余额	负债及所有者权益(或股东权益)	行次	年初余额	期末余额
流动资产：				流动负债：			
货币资金	1	17,298,953.95	9,577,987.33	短期借款	68	13,026,624.33	25,952,380.95
短期投资	2	0.00	0.00	应付票据	69	0.00	763,592.17
应收票据	3	616,438.18	225,607.55	应付账款	70	46,569,942.83	53,091,220.38
应收股利	4	0.00	0.00	预收账款	71	9,149,763.83	7,500,194.77
应收利息	5	0.00	0.00	应付工资	72	1,018,649.90	392,246.04
应收账款	6	135,970,283.15	161,754,758.47	应付福利费	73	0.00	0.00
其他应收款	7	3,166,806.53	3,252,349.69	应付股利	74	0.00	0.00
预付账款	8	7,382,776.13	3,562,001.85	应交税金	75	722,428.09	41,649.93
应收补贴款	9	0.00	0.00	其他应交款	80	0.00	0.00
存货	10	33,807,615.03	44,631,078.59	其他应付款	81	17,670,482.26	6,018,439.88
待摊费用	11	7,510,954.36	6,402,458.00	预提费用	82	0.00	0.00
一年内到期的长期资产	21	0.00	0.00	预计负债	83	0.00	0.00
其他流动资产	24	0.00	0.00	一年内到期的长期负债	86	0.00	0.00
流动资产合计	31	205,753,827.33	229,406,241.48	其他流动负债	90	0.00	0.00
长期投资：							
长期股权投资	32	0.00	0.00	流动负债合计	100	88,157,891.24	93,759,724.12
长期债权投资	34	0.00	0.00	长期负债：			
长期投资合计	38	0.00	0.00	长期借款	101	5,000,000.00	4,500,000.00
固定资产：				应付债券	102	0.00	0.00
固定资产原价	39	4,766,062.42	5,359,023.08	长期应付款	103	0.00	0.00
减：累计折旧	40	2,373,337.77	2,766,655.19	专项应付款	106	0.00	0.00
固定资产净值	41	2,392,724.65	2,592,367.89	其他长期负债	108	0.00	0.00
减：固定资产减值准备	42	0.00	0.00	长期负债合计	110	5,000,000.00	4,500,000.00
固定资产净额	43	2,392,724.65	2,592,367.89	递延税款		0.00	0.00
工程物资	44	0.00	0.00	递延税款贷项	111	0.00	0.00
在建工程	45	0.00	205,407.23	负债合计	114	93,157,891.24	98,259,724.12
固定资产清理	46	0.00	0.00				
固定资产合计	50	2,392,724.65	2,797,775.12	所有者权益：			
无形资产及其他资产：				实收资本(或股本)	115	60,120,000.00	60,120,000.00
无形资产	51	67,011.11	114,735.72	减：已归还投资	116	0.00	0.00
长期待摊费用	52	0.00	0.00	实收资本(或股本)净额	117	60,120,000.00	60,120,000.00
其他长期资产	53	0.00	0.00	资本公积	118	5,722.45	5,722.45
无形资产及其他资产合计	60	67,011.11	114,735.72	盈余公积	119	4,656,455.70	6,556,791.34
				其中：法定公益金	120	0.00	0.00
递延税项：				未分配利润	121	50,273,493.70	67,376,514.41
递延税项借项	61	0.00	0.00	所有者权益(或股东权益)合计	122	115,055,671.85	134,059,028.20
资产总计	67	208,213,563.09	232,318,752.32	负债及所有者权益(或股东权益)总计	135	208,213,563.09	232,318,752.32

法定代表人：

杨厚平

主管会计工作的负责人：

李海

会计机构负责人：

张明

利润表

2021年度

会企 02表

编制单位:广东宏科建设股份有限公司

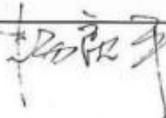
单位:元

项目	行次	本年金额	上年金额
一、主营业务收入	1	466,829,514.28	421,215,902.49
减: 主营业务成本	4	414,753,379.27	375,848,502.54
主营业务税金及附加	5	1,174,054.47	1,264,931.54
二、主营业务利润(亏损以“-”填列)	10	50,902,080.54	44,102,468.41
加: 其他业务利润(亏损以“-”填列)	11	0.00	0.00
减: 营业费用	14	40,707.96	610,713.27
管理费用	15	29,943,512.63	22,563,535.38
财务费用	16	2,424,737.61	2,778,804.90
三、营业利润(亏损以“-”填列)	18	18,493,122.34	18,149,414.86
加: 投资收益(损失以“-”填列)	19	0.00	0.00
补贴收入	22	0.00	0.00
营业外收入	23	1,905,627.92	257,534.69
减: 营业外支出	25	433,031.87	387,248.54
四、利润总额(亏损以“-”填列)	27	19,965,718.39	18,019,701.01
减: 所得税	28	962,362.04	1,096,429.19
五、净利润(净亏损以“-”填列)	30	19,003,356.35	16,923,271.82

补充资料

项目	本年累计数	上年实际数
1. 出售、处置部门或被投资单位所得收益	0.00	0.00
2. 自然灾害发生的损失	0.00	0.00
3. 会计政策变更增加(或减少)利润总额	0.00	0.00
4. 会计估计变更增加(或减少)利润总额	0.00	0.00
5. 债务重组损失	0.00	0.00
6. 其他	0.00	0.00

法定代表人:



主管会计工作的负责人:



会计机构负责人:



现金流量表

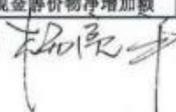
2021年度

会企 03表

单位：元

编制单位：广东宏科建设股份有限公司

项 目	行次	金 额	补 充 资 料	行次	金 额
一、经营活动产生的现金流量：			1.将净利润调节为经营活动的现金流量		
销售商品、提供劳务收到的现金	1	480,361,615.37	净利润	57	19,003,356.35
收到的税费返还	3	0.00	加：计提的资产减值准备	58	0.00
收到的其他与经营活动有关的现金	8	2,025,531.19	固定资产折旧	59	393,317.42
现金流入小计	9	482,387,146.56	无形资产摊销	60	17,124.95
购买商品、接受劳务支付的现金	10	449,445,910.51	长期待摊费用摊销	61	0.00
支付给职工以及为职工支付的现金	12	12,772,215.91	待摊费用减少（减：增加）	64	1,108,496.36
支付的各项税费	13	8,770,596.61	预提费用增加（减：减少）	65	0.00
支付的其他与经营活动有关的现金	18	29,611,748.04	处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	66	-3,000.00
现金流出小计	20	500,600,471.07	固定资产报废损失	67	0.00
经营活动产生的现金流量净额	21	-18,213,324.51	财务费用	68	1,073,181.28
二、投资活动产生的现金流量：			投资损失（减：收益）	69	0.00
收回投资所收到的现金	22	0.00	递延税款贷项（减：借项）	70	0.00
取得投资收益所收到的现金	23	0.00	存货的减少（减：增加）	71	-10,823,463.56
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	25	3,000.00	经营性应收项目的减少（减：增加）	72	-21,658,413.57
收到的其他与投资活动有关的现金	28	0.00	经营性应付项目的增加（减：减少）	73	-7,323,923.74
现金流入小计	29	3,000.00	其他	74	0.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	30	863,217.45	经营活动产生的现金流量净额	75	-18,213,324.51
投资所支付的现金	31	0.00	2.不涉及现金收支的投资和筹资活动		
支付的其他与投资活动有关的现金	35	0.00	债务转为资本	76	0.00
现金流出小计	36	863,217.45	一年内到期的可转换公司债券	77	0.00
投资活动产生的现金流量净额	37	-860,217.45	融资租入固定资产	78	0.00
三、筹资活动产生的现金流量：			3.现金及现金等价物净额增加情况		
吸收投资所收到的现金	38	0.00	现金的期末余额	79	9,577,987.33
借款所收到的现金	40	36,734,317.75	减：现金的期初余额	80	17,298,953.95
收到的其他与筹资活动有关的现金	43	0.00	加：现金等价物的期末余额	81	0.00
现金流入小计	44	36,734,317.75	减：现金等价物的期初余额	82	0.00
偿还债务所支付的现金	45	24,308,561.13	现金及现金等价物净增加额	83	-7,720,966.62
分配股利、利润、和偿付利息所支付的现金	46	1,073,181.28			
支付的其他与筹资活动有关的现金	52	0.00			
现金流出小计	53	25,381,742.41			
筹资活动产生的现金流量净额	54	11,352,575.34			
四、汇率变动对现金的影响额	55	0.00			
五、现金及现金等价物净增加额	56	-7,720,966.62			

法定代表人： 

主管会计工作的负责人： 

会计机构负责人： 

广东宏科建设股份有限公司

2021年度财务报表附注

(除特别标明, 货币单位为人民币元)

一、企业基本情况

1、广东宏科建设股份有限公司(以下简称本公司)系由广东宏禧瑞投资合伙企业(有限合伙)、杨亮平投资设立,经广州市黄埔区工商行政管理局核准,于2006年08月11日成立,取得由广州市黄埔区工商行政管理局颁发的统一社会信用代码(注册号)为91440105791035735A的《营业执照》;法定代表人:杨亮平;注册资本为6,012.00万元。

2、本公司经营范围:建筑幕墙工程专业承包;室内装饰、设计;建筑钢结构、预制构件工程安装服务;机电设备安装工程专业承包;金属门窗制造;五金产品批发;五金零售;建筑劳务分包;建材、装饰材料批发。

3、本公司经营地址:广州市黄埔区开源大道188号自编四栋301房。

二、企业主要会计政策

1、会计制度

本公司执行《企业会计制度》。

2、会计年度

本公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

3、记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。对发生的外币经济业务,采用当日的市场汇价折合人民币记账。期末对外币账户的外币余额按当日的市场汇价调整,余额计入当期财务费用。

4、记账基础和计价原则

本公司以权责发生制为记账基础,以历史成本为计价原则。

5、现金等价物的确定标准

现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

6、短期投资核算方法

取得时按实际支付的价款、相关税费计价。

7、应收款项及坏账准备

本公司对坏账损失采用备抵法核算。年末对应收账款及其他应收款明细账户进行逐一分析,按其可收回程度计提坏账准备,对关联方往来不计提坏账准备。

确认坏账损失的标准为：有确凿证据证明该项应收款项收回的可能性不大，如因债务人死亡或债务单位破产，资不抵债，现金流量严重不足，发生严重自然灾害导致停产而在短期无法偿付债务，以及其他足以证明应收款项发生损失和应收款项逾期三年以上的。

8、存货核算方法

本公司存货以实际成本核算，发出存货采用移动加权平均法核算。

低值易耗品、包装物领用时采用一次摊销法核算计入当期成本、费用。

由于存货遭受毁损、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因造成的存货成本不可收回的部分，期末采用成本与可变现净值孰低原则计量，预计的存货跌价损失准备计入当期损益。

9、长期投资核算方法

本公司对外长期股权投资，按投资时实际支付的价款或确定的价值记账。本公司长期股权投资占被投资单位有表决权资本总额 20%以下的，或投资占 20%以上，但不具有重大影响的，采用成本法核算；本公司长期股权投资占被投资单位有表决权总额 20%以上或虽投资不足 20%但具有重大影响的，采用权益法核算。

10、固定资产及折旧核算方法

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的并且使用期限超过一年的有形资产。

固定资产按实际成本计价，固定资产折旧采用直线法计算，并按固定资产类别、估计经济使用年限和预计净残值率确定折旧率，各类固定资产的折旧年限和年折旧率如下：

资产类别	折旧年限	折旧率
房屋建筑物	20 年	4.75%-5.00%
机器设备	10 年	9.5%-10.00%
运输设备	5 年、4 年	19.00%-25.00%
电子设备	5 年、3 年	19.00%-33.33%
其他设备及工具	5 年	19.00%-20.00%

11、在建工程核算方法

在建工程按实际成本入账，当所建工程项目达到预定可使用状态时，转入固定资产核算，尚未办理竣工决算的，按估计价值转账，待办理竣工结算手续后再作调整。

12、无形资产及其摊销

无形资产是指土地使用权、工业产权、计算机软件和商标商誉等，按取得时实际成本计价，按直线法在权属年限或受益期内平均摊销。期末对无形资产按账面价值与可收回金额孰低计量，提取无形资产减值。

13、长期待摊费用摊销方法

开办费在开始生产经营的当月一次计入损益。其他长期待摊费用在受益期内平均摊销。

14、借款费用核算方法

属于购建固定资产所发生的借款费用，在固定资产达到预计可使用状态前直接计入固定资产购建成本；筹建期间发生的不属于固定资产购建所发生的借款费用，先计入长期待摊费用，并在开始生产经营的当月起一次计入当月的损益；除此以外的借款费用计入当期损益。

15、收入确认原则

(1) 销售商品

销售商品的收入，在下列条件均能满足时予以确认：本公司已将商品所有权上的重要风险和报酬转移给买方；本公司不再对该商品实施继续管理权和实际控制权；与交易相关的经济利益能够流入企业；相关的收入和成本能可靠计量时。

(2) 提供劳务

在同一年度内开始并完成，在劳务已经提供，收到价款或取得收取价款的依据时，确认劳务收入的实现；如劳务的开始和完成分属不同的会计年度，在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，在资产负债表日按完工百分比法确认相关的劳务收入。

(3) 让渡资产使用权

与交易相关的经济利益能够流入企业，收入的金额能可靠地计量时，按合同或协定规定确认为收入。

16、所得税的会计处理方法

所得税会计核算采用应付税款法。

17、利润分配

经批准的拟分配现金股利于批准的当期确认为负债。

18、主要会计政策、会计估计的变更和重大会计差错更正及其影响

本年度未发生会计政策与会计估计的变更，不存在重大的应披露而未披露的会计差错。

三、税项

本公司适用的主要税（费）种类与税（费）率：

序号	税（费）种	税（费）率	说 明
1	增值税	13%, 9%, 6%	按应税收入计缴
2	城市维护建设税	7%	按应缴纳的流转税额计缴
3	教育费附加	3%	按应缴纳的流转税额计缴
4	地方教育附加	2%	按应缴纳的流转税额计缴

5	企业所得税	25%	按应纳税所得额计缴
---	-------	-----	-----------

四、会计报表重要项目的说明

1、货币资金

项目	年初余额	期末余额
现金	39,454.65	19,283.75
银行存款	17,259,499.30	9,558,703.58
合计	17,298,953.95	9,577,987.33

2、应收票据

项目	年初余额	期末余额
增城市碧桂园物业发展有限公司	616,438.18	225,607.55
合计	616,438.18	225,607.55

3、应收账款

(1) 账龄分析

账龄	年初余额	比例	期末余额	比例
1年以内	109,474,281.79	80.51%	114,046,856.61	70.51%
1-2年	26,496,001.36	19.49%	47,707,901.86	29.49%
账面余额合计	135,970,283.15	100.00%	161,754,758.47	100.00%

(2) 期末应收账款金额较大的单位如下:

单位名称	期末余额	比例
广东坚朗五金制品股份有限公司	11,599,010.66	7.17%
中国建筑一局(集团)有限公司	8,042,842.09	4.97%
中建三局集团有限公司	7,431,210.39	4.59%
广州市暨湖房地产开发有限公司	7,404,896.05	4.58%
东莞晶彩光学有限公司	5,860,303.47	3.62%

4、其他应收款

(1) 账龄分析

账龄	年初余额	比例	期末余额	比例
1年以内	2,184,082.13	68.97%	2,007,249.69	61.72%
1-2年	982,724.40	31.03%	1,245,100.00	38.28%
账面余额合计	3,166,806.53	100.00%	3,252,349.69	100.00%

(2) 期末其他应收款金额较大的单位如下:

单位名称	期末余额	比例
珠海淇澳游艇会有限公司	600,000.00	18.45%
个人往来款	268,536.71	8.26%
前海人寿(韶关)医院有限公司	200,000.00	6.15%
个人社保	169,418.98	5.21%

北京联东投资（集团）有限公司	150,000.00	4.61%
----------------	------------	-------

5、预付账款

(1) 账龄分析

账龄	年初余额	比例	期末余额	比例
1年以内	7,382,776.13	100.00%	349,258.89	9.81%
1-2年	0.00	0.00%	3,212,742.96	90.19%
账面余额合计	7,382,776.13	100.00%	3,562,001.85	100.00%

(2) 期末预付账款金额较大的单位如下：

单位名称	期末余额	比例
广东巨信建筑劳务有限公司	866,482.65	24.33%
广州市佐田装饰工程有限公司	594,242.41	16.68%
广州国亚铝业装饰材料有限	550,000.00	15.44%
广东广铝铝型材有限公司	486,966.46	13.67%
东莞南玻工程玻璃有限公司	367,297.86	10.31%

6、存货

项目	年初余额	期末余额
工程结算	31,265,418.41	31,448,730.51
原材料	2,542,196.62	13,182,348.08
账面余额合计	33,807,615.03	44,631,078.59

7、待摊费用

项目	年初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
待认证进项税	7,510,954.36	36,153,424.70	37,261,921.06	6,402,458.00
合计	7,510,954.36	36,153,424.70	37,261,921.06	6,402,458.00

8、固定资产

项目	年初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、原值合计	4,766,062.42	592,960.66	0.00	5,359,023.08
机器设备	1,449,520.86	82,374.06	0.00	1,531,894.92
运输工具	2,022,313.94	242,000.00	0.00	2,264,313.94
电子设备	741,870.98	202,709.61	0.00	944,580.59
工具器具家具	552,356.64	65,876.99	0.00	618,233.63
二、累计折旧合计	2,373,337.77	393,317.42	0.00	2,766,655.19
机器设备	1,050,333.30	46,277.34	0.00	1,096,610.64
运输工具	484,414.13	205,295.46	0.00	689,709.59
电子设备	498,242.60	86,297.82	0.00	584,540.42
工具器具家具	340,347.74	55,446.80	0.00	395,794.54
三、净值合计	2,392,724.65	592,960.66	393,317.42	2,592,367.89
机器设备	399,187.56	82,374.06	46,277.34	435,284.28
运输工具	1,537,899.81	242,000.00	205,295.46	1,574,604.35
电子设备	243,628.38	202,709.61	86,297.82	360,040.17

工具器具家具	212,008.90	65,876.99	55,446.80	222,439.09
--------	------------	-----------	-----------	------------

9、在建工程

项目	年初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
泛微网络	0.00	205,407.23	0.00	205,407.23
合计	0.00	205,407.23	0.00	205,407.23

10、无形资产

项目	年初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
软件	67,011.11	64,849.56	17,124.95	114,735.72
合计	67,011.11	64,849.56	17,124.95	114,735.72

11、短期借款

项目	年初余额	期末余额
兴业银行广州分行营业部	0.00	11,000,000.00
广州农商银行华洲分理处000012	0.00	5,000,000.00
中国银行中海誉城支行224166	4,526,624.33	4,000,000.00
工商银行明珠支行	0.00	3,000,000.00
广州银行水荫支行	8,500,000.00	2,952,380.95
合计	13,026,624.33	25,952,380.95

12、应付票据

项目	年初余额	期末余额
应付票据明细	0.00	763,592.17
合计	0.00	763,592.17

13、应付账款

(1) 账龄分析

账龄	年初余额	比例	期末余额	比例
1年以内	11,569,795.01	24.84%	30,373,720.15	57.21%
1-2年	35,000,147.82	75.16%	22,717,500.23	42.79%
合计	46,569,942.83	100.00%	53,091,220.38	100.00%

(2) 期末应付账款金额较大的单位如下:

单位名称	期末余额	比例
广州市强力建筑劳务有限公	4,952,814.88	9.33%
杭州中迈建筑劳务有限公司	3,403,642.59	6.41%
肇庆新亚铝铝业有限公司	2,812,627.96	5.30%
广东兴发铝业有限公司	2,587,163.37	4.87%
三水凤铝铝业	1,364,805.33	2.57%

14、预收账款

(1) 账龄分析

账龄	年初余额	比例	期末余额	比例
1年以内	0.00	0.00%	7,500,194.77	100.00%

1-2年	6,229,397.71	68.08%	0.00	0.00%
2-3年	2,920,366.12	31.92%	0.00	0.00%
合计	9,149,763.83	100.00%	7,500,194.77	100.00%

(2) 期末预收账款金额较大的单位如下:

单位名称	期末余额	比例
中交第四航务工程局有限公司	3,717,904.02	49.57%
运城海晟渔业科技有限公司	2,113,824.26	28.18%
广州市杰星实业有限公司	1,159,518.61	15.46%
中国建筑第八工程局有限公司珠海	322,210.45	4.30%
广州市轩景物业管理有限公司	186,737.43	2.49%

15、应付工资

项目	年初余额	本年增加额	本年支付额	期末余额
工资	1,018,649.90	13,481,401.88	14,107,805.74	392,246.04
合计	1,018,649.90	13,481,401.88	14,107,805.74	392,246.04

16、应交税金

项目	年初余额	期末余额
印花税	3,263.67	25,012.70
城建税	737.60	7,366.93
增值税	-785.20	4,008.21
教育费附加	316.11	3,157.25
地方教育附加	210.74	2,104.84
企业所得税	724,471.04	0.00
个人所得税	-5,785.87	0.00
合计	722,428.09	41,649.93

17、其他应付款

(1) 账龄分析

账龄	年初余额	比例	期末余额	比例
1年以内	16,237,393.84	91.89%	6,018,439.88	100.00%
1-2年	1,433,088.42	8.11%	0.00	0.00%
合计	17,670,482.26	100.00%	6,018,439.88	100.00%

(2) 期末其他应付款金额较大的单位如下:

单位名称	期末余额	比例
内部其他应付款	5,747,268.06	95.49%
海南科盛幕墙科技发展有限	213,564.56	3.55%
吴志涛	29,607.26	0.49%
广州基祺汽车销售服务有限公司	28,000.00	0.47%

18、长期借款

项目	年初余额	期末余额
中国银行广州中海誉城支行224166	5,000,000.00	4,500,000.00

合计		5,000,000.00	4,500,000.00
19、实收资本			
股东名称	年初余额	本期增减变动	期末余额
广东宏禧瑞投资合伙企业(有限合伙)	56,717,208.00	0.00	56,717,208.00
杨亮平	3,402,792.00	0.00	3,402,792.00
合计	60,120,000.00	0.00	60,120,000.00
20、资本公积			
项目	年初余额	本年增加额	期末余额
资本(股本)溢价	5,722.45	0.00	5,722.45
合计	5,722.45	0.00	5,722.45
21、盈余公积			
项目	年初余额	本年增加额	期末余额
盈余公积	4,656,455.70	1,900,335.64	6,556,791.34
合计	4,656,455.70	1,900,335.64	6,556,791.34
22、未分配利润			
项目	本期金额		
年初余额	50,273,493.70		
加:本期净利润	19,003,356.35		
减:利润分配	1,900,335.64		
其中:提取盈余公积	1,900,335.64		
年末余额	67,376,514.41		
23、主营业务收入			
项目	本期发生额	上期发生额	
主营业务收入	466,829,514.28	421,215,902.49	
合计	466,829,514.28	421,215,902.49	
24、主营业务成本			
项目	本期发生额	上期发生额	
主营业务成本	414,753,379.27	375,848,502.54	
合计	414,753,379.27	375,848,502.54	
25、主营业务税金及附加			
项目	本期发生额	上期发生额	
营业税金及附加	1,174,054.47	1,264,931.54	
合计	1,174,054.47	1,264,931.54	
26、营业费用			
项目	本期发生额	上期发生额	
广告费	40,707.96	12,605.55	
工资	0.00	523,495.92	

业务招待费	0.00	27,032.71
其他	0.00	47,579.09
合计	40,707.96	610,713.27

27、管理费用(含研发费用)

项目	本期发生额	上期发生额
研究开发费	16,673,749.76	13,528,190.14
工资	5,344,829.40	4,762,435.57
差旅费	1,330,190.89	291,912.86
社保费	1,194,189.65	417,998.08
咨询顾问费	1,104,142.49	0.00
办公费	994,597.69	446,034.50
租赁费	822,306.32	115,592.00
保险费	481,252.76	395,402.38
业务招待费	449,565.05	173,030.50
福利费	405,773.18	244,726.53
折旧费	381,457.60	319,387.02
其他费用	348,104.05	1,184,264.29
车辆费	264,005.15	147,161.86
水电费	74,425.35	73,778.13
职工教育经费	41,936.00	450,010.79
无形资产摊销	17,124.95	10,613.53
通讯费	12,482.34	2,190.60
车船税	3,380.00	806.60
合计	29,943,512.63	22,563,535.38

28、财务费用

项目	本期发生额	上期发生额
金融机构贷款利息支出	1,073,181.28	1,078,326.65
减：利息收入	122,903.27	29,521.64
金融手续费	142,874.36	80,834.02
其他	1,331,585.24	1,649,165.87
合计	2,424,737.61	2,778,804.90

29、营业外收入

项目	本期发生额	上期发生额
政府补助收入	1,353,200.07	246,878.76
其他	549,427.85	1.06
处置固定资产净收益	3,000.00	10,654.87
合计	1,905,627.92	257,534.69

30、营业外支出

项目	本期发生额	上期发生额
其他	350,438.08	292,378.70

税收滞纳金	82,591.29	56,221.42
行政性罚款支出	2.50	300.00
处置固定资产净损失	0.00	38,348.42
合计	433,031.87	387,248.54

31、所得税

项目	本期发生额	上期发生额
所得税	962,362.04	1,096,429.19
合计	962,362.04	1,096,429.19

五、其他重要事项说明

1、或有事项

本公司无重大未决诉讼或仲裁事项，未为任何单位提供对外担保，未将本公司任何资产予以抵押或质押借款，无任何应披露而未披露的或有负债。

2、期后事项

截至本财务报告批准报出日止，本公司未发生影响本财务报表阅读和理解的重大资产负债表日后事项中的非调整事项。

3、承诺事项

本公司无应披露的承诺事项。

4、关联方关系及其交易





营业执照

编号: S0612018035334
统一社会信用代码
9144010671818841XR



名称 广州信瑞知仁会计师事务所有限公司
 类型 有限责任公司(自然人投资或控股)
 法定代表人 朱洪权
 经营范围 商务服务业(具体经营项目请登录国家企业信用信息公示系统查询,网址: <http://www.gsxt.gov.cn/>, 依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动。)

注册资本 壹佰伍拾万元(人民币)
 成立日期 1999年12月29日
 营业期限 1999年12月29日至长期
 住所 广州市天河区广州大道中900号3301(仅限办公用途)



登记机关

2022年04月24日

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



朱洪权(440100570036), 已通过广东省注册会计师协会2020年任职资格检查。通过文号: 粤注协(2020)132号。



440100570036
年 月 日
y m d

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after



朱洪权(440100570036), 已通过广东省注册会计师协会2021年任职资格检查。通过文号: 粤注协(2021)268号。



440100570036
年 月 日
y m d



朱洪权
男
1971-08-19
广州知仁会计师事务所
230100197108194910

姓 Full name
性 Sex
出生日期 Date of birth
工作单位 Working unit
身份证号码 Identity card No.



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



张丽珍(110002104730)，已通过广东省注册会计师协会2020年任职资格检查。通过文号：粤注协(2020)132号。



110002104730

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



张丽珍(110002104730)，已通过广东省注册会计师协会2021年任职资格检查。通过文号：粤注协(2021)268号。



110002104730



姓名 张丽珍
性别 女
出生日期 1988-12-18
工作单位 中审华会计师事务所(特殊普通合伙)广州分所
身份证号码 350424198812180321
Identity card No.



2022 年财务报表

报告 编 码：粤 23QEWCTHCB
报告 文 号：粤信仁审字[2023]0264H 号
委 托 单 位：广东宏科建设股份有限公司
被审计单位名称：广东宏科建设股份有限公司
报 告 类 型：年度审计
报 告 日 期：2023 年 5 月 16 日
签名注册会计师：尹检容
黄健

广东宏科建设股份有限公司 2022 年审计报告

事务所名称： 广州信瑞知仁会计师事务所有限公司
事务所电话： 020-38811851
传 真： 020-38811851
通信 地址： 广州市天河区天洲大道中 900 号金禧大厦 3301 房
电 子 邮 箱： 1554514823@qq.com
事务所网址： <http://www.xr-zr.com.cn>

如对上述报备资料，有疑问的，请与“注册会计师行业统一监管平台”联系
查询网址：<http://acc.mof.gov.cn>



广州信瑞知仁会计师事务所有限公司

Guangzhou Xinrui zhiren Certified Public Accountants Co.,LTD

地址：广州市天河区广州大道中 900 号金穗大厦 3301

邮编：510620

电话：020-38811851 38243031 38243075

审计报告

报告文号：粤信仁审字[2023]0264H 号

广东宏科建设股份有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了广东宏科建设股份有限公司财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计制度的规定编制，公允反映了广东宏科建设股份有限公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于广东宏科建设股份有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

广东宏科建设股份有限公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括广东宏科建设股份有限公司 2022 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见并不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致

- 1 -

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编号：粤2306HC7038



或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定该其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

广东宏科建设股份有限公司管理层负责按照企业会计制度的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估广东宏科建设股份有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算、停止营运或别无其他现实的选择。

治理层负责监督广东宏科建设股份有限公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由舞弊或错误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对广东宏科建设股份有限公司持续经营能力产生重大疑虑的



事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致广东宏科建设股份有限公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

广州市信瑞知仁会计师事务所有限公司



中国注册会计师：



中国注册会计师：



中国·广州

二〇二三年五月十六日



资产负债表

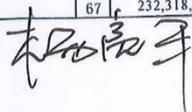
2022年12月31日

会企 01表

单位：元

编制单位：广东宏科建设股份有限公司

资产	行次	年初余额	期末余额	负债及所有者权益(或股东权益)	行次	年初余额	期末余额
流动资产：				流动负债：			
货币资金	1	9,577,987.33	10,967,454.93	短期借款	68	25,952,380.95	23,748,395.24
短期投资	2	0.00	0.00	应付票据	69	763,592.17	0.00
应收票据	3	225,607.55	100,000.00	应付账款	70	53,091,220.38	74,678,599.88
应收股利	4	0.00	0.00	预收账款	71	7,500,194.77	5,482,368.50
应收利息	5	0.00	0.00	应付工资	72	392,246.04	1,279,720.91
应收账款	6	161,754,758.47	203,445,076.70	应付福利费	73	0.00	0.00
其他应收款	7	3,252,349.69	3,607,976.15	应付股利	74	0.00	0.00
预付账款	8	3,562,001.85	3,021,965.72	应交税金	75	41,649.93	525,301.78
应收补贴款	9	0.00	0.00	其他应交款	80	0.00	0.00
存货	10	44,631,078.59	53,662,233.37	其他应付款	81	6,018,439.88	5,704,345.91
待摊费用	11	6,402,458.00	4,030,679.87	预提费用	82	0.00	0.00
一年内到期的长期资产	21	0.00	0.00	预计负债	83	0.00	0.00
其他流动资产	24	0.00	0.00	一年内到期的长期负债	86	0.00	0.00
流动资产合计	31	229,406,241.48	278,835,386.74	其他流动负债	90	0.00	0.00
长期投资：				流动负债合计	100	93,759,724.12	111,418,732.22
长期股权投资	32	0.00	0.00	长期负债：			
长期债权投资	34	0.00	0.00	长期借款	101	4,500,000.00	0.00
长期投资合计	38	0.00	0.00	应付债券	102	0.00	0.00
固定资产：				长期应付款	103	0.00	0.00
固定资产原价	39	5,359,023.08	5,800,897.71	专项应付款	106	0.00	0.00
减：累计折旧	40	2,766,655.19	3,285,058.97	其他长期负债	108	0.00	0.00
固定资产净值	41	2,592,367.89	2,515,838.74	长期负债合计	110	4,500,000.00	0.00
减：固定资产减值准备	42	0.00	0.00	递延税款		0.00	0.00
固定资产净额	43	2,592,367.89	2,515,838.74	递延税款贷项	111	0.00	0.00
工程物资	44	0.00	0.00	负债合计	114	98,259,724.12	111,418,732.22
在建工程	45	205,407.23	0.00				
固定资产清理	46	0.00	0.00	所有者权益：			
固定资产合计	50	2,797,775.12	2,515,838.74	实收资本(或股本)	115	60,120,000.00	60,120,000.00
无形资产及其他资产：				减：已归还投资	116	0.00	0.00
无形资产	51	114,735.72	488,101.58	实收资本(或股本)净额	117	60,120,000.00	60,120,000.00
长期待摊费用	52	0.00	0.00	资本公积	118	5,722.45	5,722.45
其他长期资产	53	0.00	0.00	盈余公积	119	6,556,791.34	10,192,948.00
无形资产及其他资产合计	60	114,735.72	488,101.58	其中：法定公益金	120	0.00	0.00
递延税项：				未分配利润	121	67,376,514.41	100,101,924.39
递延税项借项	61	0.00	0.00	所有者权益(或股东权益)合计	122	134,059,028.20	170,420,594.84
资产总计	67	232,318,752.32	281,839,327.06	负债及所有者权益(或股东权益)总计	135	232,318,752.32	281,839,327.06

法定代表人： 

主管会计工作的负责人： 

会计机构负责人： 



利润表

2022年度

会企 02表

编制单位:广东宏科建设股份有限公司

单位: 元

项 目	行次	本年金额	上年金额
一、主营业务收入	1	805,722,063.47	466,829,514.28
减: 主营业务成本	4	718,892,627.61	414,753,379.27
主营业务税金及附加	5	1,319,393.32	1,174,054.47
二、主营业务利润(亏损以“-”填列)	10	85,510,042.54	50,902,080.54
加: 其他业务利润(亏损以“-”填列)	11	0.00	0.00
减: 营业费用	14	0.00	40,707.96
管理费用	15	46,334,533.72	29,943,512.63
财务费用	16	2,184,563.63	2,424,737.61
三、营业利润(亏损以“-”填列)	18	36,990,945.19	18,493,122.34
加: 投资收益(损失以“-”填列)	19	0.00	0.00
补贴收入	22	0.00	0.00
营业外收入	23	1,188,797.46	1,905,627.92
减: 营业外支出	25	88,699.96	433,031.87
四、利润总额(亏损以“-”填列)	27	38,091,042.69	19,965,718.39
减: 所得税	28	1,729,476.05	962,362.04
五、净利润(净亏损以“-”填列)	30	36,361,566.64	19,003,356.35

补充资料

项目	本年累计数	上年实际数
1. 出售、处置部门或被投资单位所得收益	0.00	0.00
2. 自然灾害发生的损失	0.00	0.00
3. 会计政策变更增加(或减少)利润总额	0.00	0.00
4. 会计估计变更增加(或减少)利润总额	0.00	0.00
5. 债务重组损失	0.00	0.00
6. 其他	0.00	0.00

法定代表人: 杨高平 主管会计工作的负责人: 熊峰

会计机构负责人: 郭佩



现金流量表

2022年度

会企 03表

单位：元

编制单位：广东宏科建设股份有限公司

项 目	行次	金 额	补 充 资 料	行次	金 额
一、经营活动产生的现金流量：			1.将净利润调节为经营活动的现金流量		
销售商品、提供劳务收到的现金	1	836,077,801.26	净利润	57	36,361,566.64
收到的税费返还	3	0.00	加：计提的资产减值准备	58	0.00
收到的其他与经营活动有关的现金	8	1,306,395.09	固定资产折旧	59	518,403.78
现金流入小计	9	837,384,196.35	无形资产摊销	60	42,004.22
购买商品、接受劳务支付的现金	10	772,328,807.92	长期待摊费用摊销	61	0.00
支付给职工以及为职工支付的现金	12	16,417,382.05	待摊费用减少（减：增加）	64	2,371,778.13
支付的各项税费	13	10,861,310.88	预提费用增加（减：减少）	65	0.00
支付的其他与经营活动有关的现金	18	26,701,007.45	处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	66	0.00
现金流出小计	20	826,308,508.30	固定资产报废损失	67	0.00
经营活动产生的现金流量净额	21	11,075,688.05	财务费用	68	1,956,929.57
二、投资活动产生的现金流量：			投资损失（减：收益）	69	0.00
收回投资所收到的现金	22	0.00	递延税款贷项（减：借项）	70	0.00
取得投资收益所收到的现金	23	0.00	存货的减少（减：增加）	71	-9,031,154.78
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	25	0.00	经营性应收项目的减少（减：增加）	72	-41,380,301.01
收到的其他与投资活动有关的现金	28	0.00	经营性应付项目的增加（减：减少）	73	19,862,993.81
现金流入小计	29	0.00	其他	74	373,467.69
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	30	1,025,305.17	经营活动产生的现金流量净额	75	11,075,688.05
投资所支付的现金	31	0.00	2.不涉及现金收支的投资和筹资活动		
支付的其他与投资活动有关的现金	35	0.00	债务转为资本	76	0.00
现金流出小计	36	1,025,305.17	一年内到期的可转换公司债券	77	0.00
投资活动产生的现金流量净额	37	-1,025,305.17	融资租入固定资产	78	0.00
三、筹资活动产生的现金流量：			3.现金及现金等价物净额增加情况		
吸收投资所收到的现金	38	0.00	现金的期末余额	79	10,967,454.93
借款所收到的现金	40	31,894,148.77	减：现金的期初余额	80	9,577,987.33
收到的其他与筹资活动有关的现金	43	0.00	加：现金等价物的期末余额	81	0.00
现金流入小计	44	31,894,148.77	减：现金等价物的期初余额	82	0.00
偿还债务所支付的现金	45	38,598,134.48	现金及现金等价物净增加额	83	1,389,467.60
分配股利、利润、和偿付利息所支付的现金	46	1,956,929.57			
支付的其他与筹资活动有关的现金	52	0.00			
现金流出小计	53	40,555,064.05			
筹资活动产生的现金流量净额	54	-8,660,915.28			
四、汇率变动对现金的影响额	55	0.00			
五、现金及现金等价物净增加额	56	1,389,467.60			

法定代表人：杨晓平

主管会计工作的负责人：杨晓平

会计机构负责人：杨晓平



单位:元

所有者权益变动表

编制单位:广东宏科建设股份有限公司

2022年度

项目	本年金额				上年金额			
	实收资本(或股本)	资本公积	其他综合收益	盈余公积	实收资本(或股本)	资本公积	其他综合收益	盈余公积
一、上年末余额	60,120,000.00	5,722.45	0.00	6,556,791.34	67,376,514.41	134,059,028.20	60,120,000.00	5,722.45
加:会计政策变更	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
前期差错更正	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
二、本年初余额	60,120,000.00	5,722.45	0.00	6,556,791.34	67,376,514.41	134,059,028.20	60,120,000.00	5,722.45
三、本年增减变动金额	0.00	0.00	0.00	3,636,156.66	32,725,409.98	36,361,566.64	0.00	0.00
(减少以“-”号填列)	0.00	0.00	0.00	0.00	36,361,566.64	36,361,566.64	0.00	0.00
(一)净利润	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
(二)直接计入所有者权益的利得和损失	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.计入所有者权益项目相关的所得税影响	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.其他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
上述(一)和(二)小计	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
(三)所有者投入和减少资本	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	36,361,566.64	0.00	0.00
1.所有者投入资本	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.股份支付计入所有者权益的金额	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.其他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
(四)利润分配	0.00	0.00	0.00	3,636,156.66	-3,636,156.66	0.00	0.00	0.00
1.提取盈余公积	0.00	0.00	0.00	3,636,156.66	-3,636,156.66	0.00	0.00	0.00
2.对所有者(或股东)的分配	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.其他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
(五)所有者权益内部结转	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.资本公积转增资本(或股本)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.盈余公积转增资本(或股本)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.盈余公积弥补亏损	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.其他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
四、本年年末余额	60,120,000.00	5,722.45	0.00	10,192,948.00	100,101,924.39	170,420,594.84	60,120,000.00	5,722.45

单位:元

法定代表人: 杨既平

主管会计工作的负责人: 杨既平

会计机构负责人: 杨既平



广东宏科建设股份有限公司

2022 年度财务报表附注

(除特别标明, 货币单位为人民币元)

一、企业基本情况

1. 广东宏科建设股份有限公司(以下简称本公司)经广州市黄埔区工商行政管理局核准, 于 2006 年 08 月 11 日成立, 取得由广州市黄埔区市场监督管理局颁发的统一社会信用代码(注册号)为 91440105791035735A 的《营业执照》; 法定代表人: 杨亮平; 注册资本为 6,012.00 万元。

2. 本公司经营范围: 建筑幕墙工程专业承包; 室内装饰、设计; 建筑钢结构、预制构件工程安装服务; 机电设备安装工程专业承包; 金属门窗制造; 五金产品批发; 五金零售; 建筑劳务分包; 建材、装饰材料批发。

3. 本公司经营地址: 广州市黄埔区开源大道 188 号自编四栋 301 房。

二、企业主要会计政策

1. 会计制度

本公司执行《企业会计制度》。

2. 会计年度

本公司会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

3. 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。对发生的外币经济业务, 采用当日的市场汇价折合人民币记账。期末对外币账户的外币余额按当日的市场汇价调整, 余额计入当期财务费用。

4. 记账基础和计价原则

本公司以权责发生制为记账基础, 以历史成本为计价原则。

5. 现金等价物的确定标准

现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

6. 短期投资核算方法

取得时按实际支付的价款、相关税费计价。

7. 应收款项及坏账准备

本公司对坏账损失采用备抵法核算。年末对应收账款及其他应收款明细账户进行逐一分析, 按其可收回程度计提坏账准备, 对关联方往来不计提坏账准备。

确认坏账损失的标准为：有确凿证据证明该项应收款项收回的可能性不大，如因债务人死亡或债务单位破产，资不抵债，现金流量严重不足，发生严重自然灾害导致停产而在短期无法偿付债务，以及其他足以证明应收款项发生损失和应收款项逾期三年以上的。

8. 存货核算方法

本公司存货以实际成本核算，发出存货采用月末一次加权平均法核算。

低值易耗品、包装物领用时采用一次摊销法核算计入当期成本、费用。

由于存货遭受毁损、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因造成的存货成本不可收回的部分，期末采用成本与可变现净值孰低原则计量，预计的存货跌价损失准备计入当期损益。

9. 长期投资核算方法

本公司对外长期股权投资，按投资时实际支付的价款或确定的价值记账。本公司长期股权投资占被投资单位有表决权资本总额 20%以下的，或投资占 20%以上，但不具有重大影响的，采用成本法核算；本公司长期股权投资占被投资单位有表决权总额 20%以上或虽投资不足 20%但具有重大影响的，采用权益法核算。

10. 固定资产及折旧核算方法

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的并且使用期限超过一年的有形资产。

固定资产按实际成本计价，固定资产折旧采用直线法计算，并按固定资产类别、估计经济使用年限和预计净残值率确定折旧率，各类固定资产的折旧年限和年折旧率如下：

资产类别	折旧年限	折旧率
房屋建筑物	20 年	4.75%-5.00%
机器设备	10 年	9.5%-10.00%
运输设备	5 年、4 年	19.00%-25.00%
电子设备	5 年、3 年	19.00%-33.33%
其他设备及工具	5 年	19.00%-20.00%

11. 在建工程核算方法

在建工程按实际成本入账，当所建工程项目达到预定可使用状态时，转入固定资产核算，尚未办理竣工决算的，按估计价值转账，待办理竣工结算手续后再作调整。

12. 无形资产及其摊销

无形资产是指土地使用权、工业产权、计算机软件和商标商誉等，按取得时实际成本计价，按直线法在权属年限或受益期内平均摊销。期末对无形资产按账面价值与可收回金额孰低计量，提取无形资产减值。

13. 长期待摊费用摊销方法

开办费在开始生产经营的当月一次计入损益。其他长期待摊费用在受益期内平均摊销。

14. 借款费用核算方法

属于购建固定资产所发生的借款费用，在固定资产达到预计可使用状态前直接计入固定资产购建成本；筹建期间发生的不属于固定资产购建所发生的借款费用，先计入长期待摊费用，并在开始生产经营的当月起一次计入当月的损益；除此以外的借款费用计入当期损益。

15. 收入确认原则

(1) 销售商品

销售商品的收入，在下列条件均能满足时予以确认：本公司已将商品所有权上的重要风险和报酬转移给买方；本公司不再对该商品实施继续管理权和实际控制权；与交易相关的经济利益能够流入企业；相关的收入和成本能可靠计量时。

(2) 提供劳务

在同一年度内开始并完成，在劳务已经提供，收到价款或取得收取价款的依据时，确认劳务收入的实现；如劳务的开始和完成分属不同的会计年度，在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，在资产负债表日按完工百分比法确认相关的劳务收入。

(3) 让渡资产使用权

与交易相关的经济利益能够流入企业，收入的金额能可靠地计量时，按合同或协定规定确认为收入。

16. 所得税的会计处理方法

所得税会计核算采用应付税款法。

17. 利润分配

经批准的拟分配现金股利于批准的当期确认为负债。

18. 主要会计政策、会计估计的变更和重大会计差错更正及其影响

本年度未发生会计政策与会计估计的变更，不存在重大的应披露而未披露的会计差错。

三、税项

本公司适用的主要税（费）种类与税（费）率：

序号	税（费）种	税（费）率	说 明
1	增值税	13%, 9%, 6%, 3%	按应税收入计缴
2	城市维护建设税	7%	按应缴纳的流转税额计缴
3	教育费附加	3%	按应缴纳的流转税额计缴
4	地方教育附加	2%	按应缴纳的流转税额计缴

5	企业所得税	25%	按应纳税所得额计缴
---	-------	-----	-----------

四、会计报表重要项目的说明

1. 货币资金

项目	年初余额	期末余额
现金	19,283.75	24,492.32
银行存款	9,558,703.58	10,942,962.61
合计	9,577,987.33	10,967,454.93

2. 应收票据

项目	年初余额	期末余额
中铁建设集团有限公司	0.00	100,000.00
增城市碧桂园物业发展有限公司	225,607.55	0.00
合计	225,607.55	100,000.00

3. 应收账款

(1) 账龄分析

账龄	年初余额	比例	期末余额	比例
1年以内	114,046,856.61	70.51%	203,445,076.70	100.00%
1-2年	47,707,901.86	29.49%	0.00	0.00%
账面余额合计	161,754,758.47	100.00%	203,445,076.70	100.00%

(2) 期末应收账款金额较大的单位如下:

单位名称	期末余额	比例
中国建筑第五工程局有限公司	21,553,941.95	10.59%
中交第四航务工程局有限公司	13,734,045.37	6.75%
中建三局集团有限公司	11,669,602.82	5.74%
广州中建三局第一建设工程有限责任公司	10,139,962.56	4.98%
广州知识城创新创业园建设发展有限公司	7,971,507.81	3.92%

4. 其他应收款

(1) 账龄分析

账龄	年初余额	比例	期末余额	比例
1年以内	2,007,249.69	61.72%	2,496,472.90	69.19%
1-2年	1,245,100.00	38.28%	1,111,503.25	30.81%
账面余额合计	3,252,349.69	100.00%	3,607,976.15	100.00%

(2) 期末其他应收款金额较大的单位如下:

单位名称	期末余额	比例
中建三局第一建设工程有限责任公司	1,000,000.00	27.72%
珠海淇澳游艇会有限公司	600,000.00	16.63%
中国建筑第四工程局有限公司华南分公司	500,000.00	13.86%
中铁建工集团有限公司	150,000.00	4.16%

中建不二幕墙装饰有限公司	100,000.00	2.77%
--------------	------------	-------

5. 预付账款

(1) 账龄分析

账龄	年初余额	比例	期末余额	比例
1年以内	3,562,001.85	100.00%	12,278.79	0.41%
1-2年	0.00	0.00%	3,009,686.93	99.59%
账面余额合计	3,562,001.85	100.00%	3,021,965.72	100.00%

(2) 期末预付账款金额较大的单位如下:

单位名称	期末余额	比例
广东东玻特种玻璃有限公司	830,818.43	27.49%
佛山市银柏钢化玻璃有限公司	389,626.00	12.89%
廊坊永义节能科技有限公司	170,000.00	5.63%
江门大光明粘胶有限公司	150,000.00	4.96%
北京五通顺达玻璃有限公司	150,000.00	4.96%

6. 存货

项目	年初余额	期末余额
工程结算	31,448,730.51	48,185,938.19
原材料	13,182,348.08	5,476,295.18
账面余额合计	44,631,078.59	53,662,233.37

7. 待摊费用

项目	年初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
待认证进项税	6,402,458.00	63,481,963.84	65,853,741.97	4,030,679.87
合计	6,402,458.00	63,481,963.84	65,853,741.97	4,030,679.87

8. 固定资产

项目	年初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、原值合计	5,359,023.08	441,874.63	0.00	5,800,897.71
机器设备	1,531,894.92	69,996.58	0.00	1,601,891.50
运输工具	2,356,213.94	75,000.00	0.00	2,431,213.94
电子设备	852,680.59	156,824.93	0.00	1,009,505.52
工具器具家具	618,233.63	140,053.12	0.00	758,286.75
二、累计折旧合计	2,766,655.19	518,403.78	0.00	3,285,058.97
机器设备	1,096,610.64	67,231.14	0.00	1,163,841.78
运输工具	703,438.29	267,725.55	0.00	971,163.84
电子设备	570,811.72	108,197.47	0.00	679,009.19
工具器具家具	395,794.54	75,249.62	0.00	471,044.16
三、净值合计	2,592,367.89	441,874.63	518,403.78	2,515,838.74
机器设备	435,284.28	69,996.58	67,231.14	438,049.72
运输工具	1,652,775.65	75,000.00	267,725.55	1,460,050.10
电子设备	281,868.87	156,824.93	108,197.47	330,496.33

工具器具家具	222,439.09	140,053.12	75,249.62	287,242.59
--------	------------	------------	-----------	------------

9. 在建工程

项目	年初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
泛微网络	205,407.23	168,060.46	373,467.69	0.00
合计	205,407.23	168,060.46	373,467.69	0.00

10. 无形资产

项目	年初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
软件	114,735.72	415,370.08	42,004.22	488,101.58
合计	114,735.72	415,370.08	42,004.22	488,101.58

11. 短期借款

项目	年初余额	期末余额
兴业银行广州分行营业部	11,000,000.00	10,626,291.67
广州银行越秀支行	0.00	8,500,000.00
广州农商银行华洲分理处	5,000,000.00	2,622,103.62
广州银行水荫支行	2,952,380.95	0.00
微众银行	0.00	1,999,999.95
工商银行明珠支行	3,000,000.00	0.00
中国银行中海誉诚支行	4,000,000.00	0.00
合计	25,952,380.95	23,748,395.24

12. 应付票据

项目	年初余额	期末余额
应付票据	763,592.17	0.00
合计	763,592.17	0.00

13. 应付账款

(1) 账龄分析

账龄	年初余额	比例	期末余额	比例
1年以内	30,373,720.15	57.21%	69,460,697.85	93.01%
1-2年	22,717,500.23	42.79%	5,217,902.03	6.99%
合计	53,091,220.38	100.00%	74,678,599.88	100.00%

(2) 期末应付账款金额较大的单位如下:

单位名称	期末余额	比例
肇庆新亚铝业有限公司	6,052,931.21	8.11%
中交四航局第七工程有限公司	5,834,212.44	7.81%
广东伟业铝厂集团有限公司	5,792,847.26	7.76%
广州市强力建筑劳务有限公司	4,427,799.71	5.93%
深圳远弘劳务有限公司	3,530,831.67	4.73%

14. 预收账款

(1) 账龄分析

账龄	年初余额	比例	期末余额	比例
1年以内	7,500,194.77	100.00%	5,482,368.50	100.00%
合计	7,500,194.77	100.00%	5,482,368.50	100.00%

(2) 期末预收账款金额较大的单位如下:

单位名称	期末余额	比例
东莞晶彩光学有限公司	2,588,877.32	47.22%
北京中元盈德建筑工程有限公司	2,294,591.18	41.85%
广东建邦兴业集团有限公司	598,900.00	10.92%

15. 应付工资

项目	年初余额	本年增加额	本年支付额	期末余额
职工薪酬	392,246.04	28,634,020.32	27,746,545.45	1,279,720.91
合计	392,246.04	28,634,020.32	27,746,545.45	1,279,720.91

16. 应交税金

项目	年初余额	期末余额
印花税	25,012.70	68,745.73
城建税	7,366.93	28,534.75
增值税	4,008.21	407,639.33
教育费附加	3,157.25	12,229.18
地方教育附加	2,104.84	8,152.79
合计	41,649.93	525,301.78

17. 其他应付款

(1) 账龄分析

账龄	年初余额	比例	期末余额	比例
1年以内	6,018,439.88	100.00%	4,879,022.72	85.53%
1-2年	0.00	0.00%	825,323.19	14.47%
合计	6,018,439.88	100.00%	5,704,345.91	100.00%

(2) 期末其他应付款金额较大的单位如下:

单位名称	期末余额	比例
杨亮平	3,300,000.32	57.85%
海南科盛幕墙科技发展有限公司	1,065,299.55	18.68%
匡显煌	427,629.14	7.50%
广东中大建设集团有限公司	400,000.00	7.01%
陈忠勇	300,000.00	5.26%

18. 长期借款

项目	年初余额	期末余额
中国银行广州中海誉城支行	4,500,000.00	0.00
合计	4,500,000.00	0.00

19. 实收资本

股东名称	年初余额	本期增减变动	期末余额	比例
广东宏禧瑞投资合伙企业（有限合伙）	56,717,208.00	0.00	56,717,208.00	94.34%
杨亮平	3,402,792.00	0.00	3,402,792.00	5.66%
合计	60,120,000.00	0.00	60,120,000.00	100.00%

20. 资本公积

项目	年初余额	本年增加额	本年减少额	期末余额
资本（股本）溢价	5,722.45	0.00	0.00	5,722.45
合计	5,722.45	0.00	0.00	5,722.45

21. 盈余公积

项目	年初余额	本年增加额	本年减少额	期末余额
盈余公积	6,556,791.34	3,636,156.66	0.00	10,192,948.00
合计	6,556,791.34	3,636,156.66	0.00	10,192,948.00

22. 未分配利润

项目	本期金额
年初余额	67,376,514.41
加：本期净利润	36,361,566.64
减：利润分配	3,636,156.66
其中：提取盈余公积	3,636,156.66
年末余额	100,101,924.39

23. 主营业务收入

项目	本期发生额	上期发生额
主营业务收入	805,722,063.47	466,829,514.28
合计	805,722,063.47	466,829,514.28

24. 主营业务成本

项目	本期发生额	上期发生额
工程项目	667,466,766.66	397,601,500.79
材料设备	49,608,051.66	15,200,344.17
设计项目	1,817,809.29	1,951,534.31
合计	718,892,627.61	414,753,379.27

25. 主营业务税金及附加

项目	本期发生额	上期发生额
城建税	549,691.19	294,815.32
营业税金及附加	353,093.63	373,829.95
教育费附加	249,965.05	132,233.22
地方教育附加	166,643.45	88,170.35
印花税	0.00	285,005.63
合计	1,319,393.32	1,174,054.47

26. 营业费用

项目	本期发生额	上期发生额
广告费	0.00	40,707.96
合计	0.00	40,707.96

27. 管理费用(含研发费用)

项目	本期发生额	上期发生额
研究开发费	26,258,218.27	16,673,749.76
工资薪金	8,007,532.62	5,344,829.40
咨询顾问费	2,156,259.78	1,104,142.49
办公费	2,086,669.22	994,597.69
差旅费	1,934,273.56	1,330,190.89
社保费	1,878,458.73	1,194,189.65
租赁费	624,183.29	822,306.32
保险费	572,758.03	481,252.76
业务招待费	550,876.48	449,565.05
福利费	494,524.01	405,773.18
折旧费	475,588.99	381,457.60
水电费	384,478.95	74,425.35
其他费用	306,026.46	348,104.05
车辆费	200,714.94	264,005.15
安全生产费	165,477.46	0.00
其他	110,602.84	15,862.34
残保金	50,464.03	0.00
无形资产摊销	42,004.22	17,124.95
职工教育经费	35,421.84	41,936.00
合计	46,334,533.72	29,943,512.63

28. 财务费用

项目	本期发生额	上期发生额
利息支出	1,956,929.57	1,073,181.28
减：利息收入	117,597.63	122,903.27
金融手续费	345,231.69	142,874.36
其他	0.00	1,331,585.24
合计	2,184,563.63	2,424,737.61

29. 营业外收入

项目	本期发生额	上期发生额
政府补助收入	1,172,625.37	1,353,200.07
其他	16,172.09	549,427.85
处置固定资产净收益	0.00	3,000.00
合计	1,188,797.46	1,905,627.92

30. 营业外支出

项目	本期发生额	上期发生额
其他	88,699.96	433,031.87
合计	88,699.96	433,031.87

31. 所得税		
项目	本期发生额	上期发生额
所得税	1,729,476.05	962,362.04
合计	1,729,476.05	962,362.04

五、其他重要事项说明

1. 或有事项

本公司无重大未决诉讼或仲裁事项，未为任何单位提供对外担保，未将本公司任何资产予以抵押或质押借款，无任何应披露而未披露的或有负债。

2. 期后事项

截至本财务报告批准报出日止，本公司未发生影响本财务报表阅读和理解的重大资产负债表日后事项中的非调整事项。

3. 承诺事项

本公司无应披露的承诺事项。





营业执照 (副本)

编号: S061201803534C(1-1)
统一社会信用代码
9144010671818841XR



扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多信息、
备案、许可、监
管信息。

名称	广州信瑞知仁会计师事务所有限公司	注册资本	壹佰伍拾万元 (人民币)
类型	有限责任公司 (自然人投资或控股)	成立日期	1999年12月29日
法定代表人	朱洪权	营业期限	1999年12月29日 至 长期
经营范围	商务服务业 (具体经营项目请登录国家企业信用信息公示系统查询, 网址: http://www.gsxt.gov.cn 。依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动。)		
住所	广州市天河区广州大道中900号3301 (仅限办公用途)		



登记机关
2022年04月24日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>
市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告
国家市场监督管理总局监制

证书序号:0002659

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 广东省财政厅
 二〇一七年十月十一日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 广州信瑞知仁会计师事务所有限公司

首席合伙人:

主任会计师: 朱洪权

经营场所:

广州市天河区广州大道中900号
3301房

组织形式: 有限责任

执业证书编号: 44010036

批准执业文号: 粤财注协[1999]223号

批准执业日期: 1999年12月



THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会



姓名: 李健
Sex: 男
出生日期: 1968-12-21
Date of Birth: 1968-12-21
工作单位: 广州蓝涛会计师事务所有限公司
Working Unit: 广州蓝涛会计师事务所有限公司
身份证号码: 422201681221043
Identity Card No.:

注册会计师工作单位变更专项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意登记
Agree the holder to be transferred from

原单位
Original Unit

新单位
New Unit

根据《注册会计师法》第38条
根据《注册会计师法》第38条

蓝涛会计师事务所有限公司
蓝涛会计师事务所有限公司

2020年12月22日
2020年12月22日



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书检验合格，继续有效。
This certificate is valid for another year after this renewal.

蓝涛会计师事务所有限公司
蓝涛会计师事务所有限公司

2020年12月22日
2020年12月22日

蓝涛会计师事务所有限公司
蓝涛会计师事务所有限公司

2020年12月22日
2020年12月22日

2023 年财务报表

报告编码：粤 24FW11U8TE
报告文号：粤信仁审字[2024]0268H 号
委托单位：广东宏科建设股份有限公司
被审计单位名称：广东宏科建设股份有限公司
报告类型：2023 年度审计
报告日期：2024 年 5 月 6 日
签名注册会计师：黄健
朱洪权

广东宏科建设股份有限公司 2023 年审计报告

事务所名称：广州信瑞知仁会计师事务所有限公司
事务所电话：020-38811851
传 真：020-38811851
通信地址：广州市天河区广州大道中 900 号金穗大厦 3301 房
电子邮箱：1554514823@qq.com
事务所网址：http://www.xr-zr.com.cn

如对上述报备资料，有疑问的，请与“注册会计师行业统一监管平台”联系
查询网址：<http://acc.mof.gov.cn>



广州信瑞知仁会计师事务所有限公司

Guangzhou Xinrui zhiren Certified Public Accountants Co.,LTD

地址：广州市天河区广州大道中 900 号金穗大厦 3301

邮编：510620

电话：020-38811851 38243031 38243075

审计报告

报告文号：粤信仁审字[2024]0268H 号

广东宏科建设股份有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了广东宏科建设股份有限公司财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计制度的规定编制，公允反映了广东宏科建设股份有限公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于广东宏科建设股份有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

广东宏科建设股份有限公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括广东宏科建设股份有限公司 2023 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见并不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致

- 1 -

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计师行业统一监管平台 (<https://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。
报告编号：粤24FW11U8TE



或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定该其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

广东宏科建设股份有限公司管理层负责按照企业会计制度的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估广东宏科建设股份有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算、停止营运或别无其他现实的选择。

治理层负责监督广东宏科建设股份有限公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由舞弊或错误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对广东宏科建设股份有限公司持续经营能力产生重大疑虑的



事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致广东宏科建设股份有限公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：

中国注册会计师：

中国·广州

二〇二四年五月六日



资产负债表

2023年12月31日

会企 01表

编制单位：广东宏科建设股份有限公司

单位：元

资产	行次	年初余额	期末余额	负债及所有者权益(或股东权益)	行次	年初余额	期末余额
流动资产：				流动负债：			
货币资金	1	10,967,454.93	15,232,384.28	短期借款	68	23,748,395.24	47,857,142.85
短期投资	2	0.00	0.00	应付票据	69	0.00	0.00
应收票据	3	100,000.00	0.00	应付账款	70	74,678,599.88	118,156,413.14
应收股利	4	0.00	0.00	预收账款	71	5,482,368.50	5,667,463.17
应收利息	5	0.00	0.00	应付工资	72	1,279,720.91	3,246,588.85
应收账款	6	203,445,076.70	307,583,173.74	应付福利费	73	0.00	0.00
其他应收款	7	3,607,976.15	4,708,446.19	应付股利	74	0.00	0.00
预付账款	8	3,021,965.72	2,966,318.89	应交税金	75	525,301.78	305,510.20
应收补贴款	9	0.00	0.00	其他应交款	80	0.00	0.00
存货	10	53,662,233.37	53,826,009.04	其他应付款	81	5,704,345.91	6,641,551.88
待摊费用	11	4,030,679.87	7,218,852.70	预提费用	82	0.00	0.00
一年内到期的长期资产	21	0.00	0.00	预计负债	83	0.00	0.00
其他流动资产	24	0.00	0.00	一年内到期的长期负债	86	0.00	0.00
流动资产合计	31	278,835,386.74	391,535,184.84	其他流动负债	90	0.00	0.00
长期投资：				流动负债合计	100	111,418,732.22	181,874,670.09
长期股权投资	32	0.00	0.00	长期负债：			
长期债权投资	34	0.00	0.00	长期借款	101	0.00	0.00
长期投资合计	38	0.00	0.00	应付债券	102	0.00	0.00
固定资产：				长期应付款	103	0.00	0.00
固定资产原价	39	5,800,897.71	5,976,453.44	专项应付款	106	0.00	0.00
减：累计折旧	40	3,285,058.97	3,832,259.82	其他长期负债	108	0.00	0.00
固定资产净值	41	2,515,838.74	2,144,193.62	长期负债合计	110	0.00	0.00
减：固定资产减值准备	42	0.00	0.00	递延税款		0.00	0.00
固定资产净额	43	2,515,838.74	2,144,193.62	递延税款贷项	111	0.00	0.00
工程物资	44	0.00	0.00	负债合计	114	111,418,732.22	181,874,670.09
在建工程	45	0.00	0.00				
固定资产清理	46	0.00	0.00	所有者权益：			
固定资产合计	50	2,515,838.74	2,144,193.62	实收资本(或股本)	115	60,120,000.00	60,120,000.00
无形资产及其他资产：				减：已归还投资	116	0.00	0.00
无形资产	51	488,101.58	454,685.36	实收资本(或股本)净额	117	60,120,000.00	60,120,000.00
长期待摊费用	52	0.00	0.00	资本公积	118	5,722.45	5,722.45
其他长期资产	53	0.00	0.00	盈余公积	119	10,192,948.00	14,376,827.89
无形资产及其他资产合计	60	488,101.58	454,685.36	其中：法定公益金	120	0.00	0.00
递延税项：				未分配利润	121	100,101,924.39	137,756,843.39
递延税项借项	61	0.00	0.00	所有者权益(或股东权益)合计	122	170,420,594.84	212,259,393.73
资产总计	67	281,839,327.06	394,134,063.82	负债及所有者权益(或股东权益)总计	135	281,839,327.06	394,134,063.82

法定代表人：杨高平 主管会计工作的负责人：李立军

会计机构负责人：李朝霞



利润表

2023年度

会企 02表

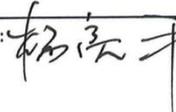
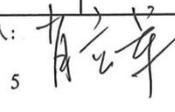
编制单位:广东宏科建设股份有限公司

单位: 元

项 目	行次	本年金额	上年金额
一、主营业务收入	1	915,754,725.49	805,722,063.47
减: 主营业务成本	4	809,769,211.31	718,892,627.61
主营业务税金及附加	5	1,783,470.23	1,319,393.32
二、主营业务利润(亏损以“-”填列)	10	104,202,043.95	85,510,042.54
加: 其他业务利润(亏损以“-”填列)	11	0.00	0.00
减: 营业费用	14	0.00	0.00
管理费用	15	56,390,519.15	46,334,533.72
财务费用	16	3,555,761.99	2,184,563.63
三、营业利润(亏损以“-”填列)	18	44,255,762.81	36,990,945.19
加: 投资收益(损失以“-”填列)	19	0.00	0.00
补贴收入	22	0.00	0.00
营业外收入	23	1,368,493.93	1,188,797.46
减: 营业外支出	25	398,121.83	88,699.96
四、利润总额(亏损以“-”填列)	27	45,226,134.91	38,091,042.69
减: 所得税	28	3,387,336.02	1,729,476.05
五、净利润(净亏损以“-”填列)	30	41,838,798.89	36,361,566.64

补充资料

项目	本年累计数	上年实际数
1. 出售、处置部门或被投资单位所得收益	0.00	0.00
2. 自然灾害发生的损失	0.00	0.00
3. 会计政策变更增加(或减少)利润总额	0.00	0.00
4. 会计估计变更增加(或减少)利润总额	0.00	0.00
5. 债务重组损失	0.00	0.00
6. 其他	0.00	0.00

法定代表人:  主管会计工作的负责人:  会计机构负责人: 

5



现金流量表

2023年度

会企 03表
单位：元

编制单位：广东宏科建设股份有限公司

项 目	行次	金 额	补 充 资 料	行次	金 额
一、经营活动产生的现金流量：			1.将净利润调节为经营活动的现金流量		
销售商品、提供劳务收到的现金	1	896,665,047.77	净利润	57	41,838,798.89
收到的税费返还	3	0.00	加：计提的资产减值准备	58	0.00
收到的其他与经营活动有关的现金	8	2,330,941.40	固定资产折旧	59	547,200.85
现金流入小计	9	898,995,989.17	无形资产摊销	60	33,416.22
购买商品、接受劳务支付的现金	10	838,522,390.41	长期待摊费用摊销	61	0.00
支付给职工以及为职工支付的现金	12	20,251,954.50	待摊费用减少（减：增加）	64	-3,188,172.83
支付的各项税费	13	17,278,472.81	预提费用增加（减：减少）	65	0.00
支付的其他与经营活动有关的现金	18	39,616,732.87	处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	66	2,601.77
现金流出小计	20	915,669,550.59	固定资产报废损失	67	0.00
经营活动产生的现金流量净额	21	-16,673,561.42	财务费用	68	2,956,701.11
二、投资活动产生的现金流量：			2.不涉及现金收支的投资和筹资活动		
收回投资所收到的现金	22	0.00	投资损失（减：收益）	69	0.00
取得投资收益所收到的现金	23	0.00	递延税款贷项（减：借项）	70	0.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	25	0.00	存货的减少（减：增加）	71	-163,775.67
收到的其他与投资活动有关的现金	28	0.00	经营性应收项目的减少（减：增加）	72	-105,082,920.25
现金流入小计	29	0.00	经营性应付项目的增加（减：减少）	73	46,347,190.26
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	30	213,555.73	其他	74	35,398.23
投资所支付的现金	31	0.00	经营活动产生的现金流量净额	75	-16,673,561.42
支付的其他与投资活动有关的现金	35	0.00	3.现金及现金等价物净额增加情况		
现金流出小计	36	213,555.73	债务转为资本	76	0.00
投资活动产生的现金流量净额	37	-213,555.73	一年内到期的可转换公司债券	77	0.00
三、筹资活动产生的现金流量：			融资租入固定资产		
吸收投资所收到的现金	38	0.00	融资产入固定资产		
借款所收到的现金	40	46,998,708.38	融资产入固定资产		
收到的其他与筹资活动有关的现金	43	0.00	融资产入固定资产		
现金流入小计	44	46,998,708.38	融资产入固定资产		
偿还债务所支付的现金	45	22,889,960.77	融资产入固定资产		
分配股利、利润、和偿付利息所支付的现金	46	2,956,701.11	融资产入固定资产		
支付的其他与筹资活动有关的现金	52	0.00	融资产入固定资产		
现金流出小计	53	25,846,661.88	融资产入固定资产		
筹资活动产生的现金流量净额	54	21,152,046.50	融资产入固定资产		
四、汇率变动对现金的影响额		55	0.00		
五、现金及现金等价物净增加额		56	4,264,929.35		

法定代表人：杨良平 主管会计工作的负责人：杨良平 会计机构负责人：杨良平



所有者权益变动表
2023年度

单位: 元

项目	本年金额				上年金额			
	实收资本(或股本)	资本公积	未分配利润	所有者权益合计	实收资本(或股本)	资本公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年末余额	60,120,000.00	5,722.45	100,101,924.39	170,420,394.84	60,120,000.00	5,722.45	67,376,514.41	134,059,028.20
加: 会计政策变更	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
前期差错更正	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
二、本年初余额	60,120,000.00	5,722.45	100,101,924.39	170,420,394.84	60,120,000.00	5,722.45	67,376,514.41	134,059,028.20
三、本年增减变动金额(减: 少数股东权益)	0.00	0.00	37,654,919.00	41,838,798.89	0.00	0.00	32,725,409.98	36,361,566.64
(一) 净利润	0.00	0.00	41,838,798.89	41,838,798.89	0.00	0.00	36,361,566.64	36,361,566.64
(二) 直接计入所有者权益的利得和损失	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1. 可供出售金融资产公允价值变动净额	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2. 权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3. 计入所有者权益项目相关的所得税影响	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4. 其他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
上述(一)和(二)小计	0.00	0.00	41,838,798.89	41,838,798.89	0.00	0.00	36,361,566.64	36,361,566.64
(三) 所有者投入和减少资本	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1. 所有者投入资本	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2. 股份支付计入所有者权益的金额	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3. 其他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
(四) 利润分配	0.00	0.00	-4,183,879.89	-4,183,879.89	0.00	0.00	-3,656,156.66	-3,656,156.66
1. 提取盈余公积	0.00	0.00	-4,183,879.89	-4,183,879.89	0.00	0.00	-3,656,156.66	-3,656,156.66
2. 对所有者(或股东)分配	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3. 其他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
(五) 所有者权益内部结转	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1. 资本公积转增资本(或股本)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2. 盈余公积转增资本(或股本)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3. 盈余公积弥补亏损	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4. 其他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
四、本年年末余额	60,120,000.00	5,722.45	137,756,843.39	212,259,394.73	60,120,000.00	5,722.45	100,101,924.39	170,420,394.84

主管会计工作的负责人:

会计机构负责人:

法定代表人:

(Signature)

(Signature)

(Signature)



广东宏科建设股份有限公司

2023 年度财务报表附注

(除特别标明, 货币单位为人民币元)

一、企业基本情况

1. 广东宏科建设股份有限公司(以下简称本公司)经广州市黄埔区工商行政管理局核准, 于 2006 年 08 月 11 日成立, 取得由广州市黄埔区市场监督管理局颁发的统一社会信用代码(注册号)为 91440105791035735A 的《营业执照》; 法定代表人: 杨亮平; 注册资本为 6,012.00 万元。

2. 本公司经营范围: 建筑幕墙工程专业承包; 室内装饰、设计; 建筑钢结构、预制构件工程安装服务; 机电设备安装工程专业承包; 金属门窗制造; 五金产品批发; 五金零售; 建筑劳务分包; 建材、装饰材料批发。

3. 本公司经营地址: 广州市黄埔区开源大道 188 号自编四栋 301 房。

二、企业主要会计政策

1. 会计制度

本公司执行《企业会计制度》。

2. 会计年度

本公司会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

3. 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。对发生的外币经济业务, 采用当日的市场汇价折合人民币记账。期末对外币账户的外币余额按当日的市场汇价调整, 余额计入当期财务费用。

4. 记账基础和计价原则

本公司以权责发生制为记账基础, 以历史成本为计价原则。

5. 现金等价物的确定标准

现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

6. 短期投资核算方法

取得时按实际支付的价款、相关税费计价。

7. 应收款项及坏账准备

本公司对坏账损失采用备抵法核算。年末对应收账款及其他应收款明细账户进行逐一分析, 按其可收回程度计提坏账准备, 对关联方往来不计提坏账准备。

确认坏账损失的标准为：有确凿证据证明该项应收款项收回的可能性不大，如因债务人死亡或债务单位破产，资不抵债，现金流量严重不足，发生严重自然灾害导致停产而在短期无法偿付债务，以及其他足以证明应收款项发生损失和应收款项逾期三年以上的。

8. 存货核算方法

本公司存货以实际成本核算，发出存货采用月末一次加权平均法核算。

低值易耗品、包装物领用时采用一次摊销法核算计入当期成本、费用。

由于存货遭受毁损、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因造成的存货成本不可收回的部分，期末采用成本与可变现净值孰低原则计量，预计的存货跌价损失准备计入当期损益。

9. 长期投资核算方法

本公司对外长期股权投资，按投资时实际支付的价款或确定的价值记账。本公司长期股权投资占被投资单位有表决权资本总额 20%以下的，或投资占 20%以上，但不具有重大影响的，采用成本法核算；本公司长期股权投资占被投资单位有表决权总额 20%以上或虽投资不足 20%但具有重大影响的，采用权益法核算。

10. 固定资产及折旧核算方法

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的并且使用期限超过一年的有形资产。

固定资产按实际成本计价，固定资产折旧采用直线法计算，并按固定资产类别、估计经济使用年限和预计净残值率确定折旧率，各类固定资产的折旧年限和年折旧率如下：

资产类别	折旧年限	折旧率
房屋建筑物	20 年	4.75%-5.00%
机器设备	10 年	9.5%-10.00%
运输设备	5 年、4 年	19.00%-25.00%
电子设备	5 年、3 年	19.00%-33.33%
其他设备及工具	5 年	19.00%-20.00%

11. 在建工程核算方法

在建工程按实际成本入账，当所建工程项目达到预定可使用状态时，转入固定资产核算，尚未办理竣工决算的，按估计价值转账，待办理竣工结算手续后再作调整。

12. 无形资产及其摊销

无形资产是指土地使用权、工业产权、计算机软件和商标商誉等，按取得时实际成本计价，按直线法在权属年限或受益期内平均摊销。期末对无形资产按账面价值与可收回金额孰低计量，提取无形资产减值。

13. 长期待摊费用摊销方法

开办费在开始生产经营的当月一次计入损益。其他长期待摊费用在受益期内平均摊销。

14. 借款费用核算方法

属于购建固定资产所发生的借款费用，在固定资产达到预计可使用状态前直接计入固定资产购建成本；筹建期间发生的不属于固定资产购建所发生的借款费用，先计入长期待摊费用，并在开始生产经营的当月起一次计入当月的损益；除此以外的借款费用计入当期损益。

15. 收入确认原则

(1) 销售商品

销售商品的收入，在下列条件均能满足时予以确认：本公司已将商品所有权上的重要风险和报酬转移给买方；本公司不再对该商品实施继续管理权和实际控制权；与交易相关的经济利益能够流入企业；相关的收入和成本能可靠计量时。

(2) 提供劳务

在同一年度内开始并完成，在劳务已经提供，收到价款或取得收取价款的依据时，确认劳务收入的实现；如劳务的开始和完成分属不同的会计年度，在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，在资产负债表日按完工百分比法确认相关的劳务收入。

(3) 让渡资产使用权

与交易相关的经济利益能够流入企业，收入的金额能可靠地计量时，按合同或协定规定确认为收入。

16. 所得税的会计处理方法

所得税会计核算采用应付税款法。

17. 利润分配

经批准的拟分配现金股利于批准的当期确认为负债。

18. 主要会计政策、会计估计的变更和重大会计差错更正及其影响

本年度未发生会计政策与会计估计的变更，不存在重大的应披露而未披露的会计差错。

三、税项

本公司适用的主要税（费）种类与税（费）率：

序号	税（费）种	税（费）率	说 明
1	增值税	13%, 9%, 6%	按应税收入计缴
2	城市维护建设税	7%	按应缴纳的流转税额计缴
3	教育费附加	3%	按应缴纳的流转税额计缴
4	地方教育附加	2%	按应缴纳的流转税额计缴

5	企业所得税	25%	按应纳税所得额计缴
---	-------	-----	-----------

四、会计报表重要项目的说明

1. 货币资金

项目	年初余额	期末余额
现金	24,492.32	25,700.12
银行存款	10,942,962.61	15,206,684.16
合计	10,967,454.93	15,232,384.28

2. 应收票据

项目	年初余额	期末余额
中铁建设集团有限公司	100,000.00	0.00
合计	100,000.00	0.00

3. 应收账款

(1) 账龄分析

账龄	年初余额	比例	期末余额	比例
1年以内	203,445,076.70	100.00%	307,583,173.74	100.00%
账面余额合计	203,445,076.70	100.00%	307,583,173.74	100.00%

(2) 期末应收账款金额较大的单位如下:

单位名称	期末余额	比例
中国建筑第八工程局有限公司	46,199,991.33	15.02%
广州开投房屋建筑有限公司	35,814,472.38	11.64%
中国建筑第五工程局有限公司	28,364,785.34	9.22%
中交机电工程局有限公司	20,562,943.46	6.69%
广州中海盛安房地产开发有限公司	12,295,863.90	4.00%

4. 其他应收款

(1) 账龄分析

账龄	年初余额	比例	期末余额	比例
1年以内	2,496,472.90	69.19%	2,120,585.82	45.04%
1-2年	1,111,503.25	30.81%	2,303,957.23	48.93%
2-3年	0.00	0.00%	283,903.14	6.03%
账面余额合计	3,607,976.15	100.00%	4,708,446.19	100.00%

(2) 期末其他应收款金额较大的单位如下:

单位名称	期末余额	比例
平安商业保理有限公司	1,000,000.00	21.24%
珠海淇澳游艇会有限公司	600,000.00	12.74%
广东保伦电子股份有限公司	500,000.00	10.62%
中国建筑第四工程局有限公司华南分公司	500,000.00	10.62%
其他应收款/个人社保	311,422.14	6.61%

5. 预付账款

(1) 账龄分析

账龄	年初余额	比例	期末余额	比例
1年以内	3,021,965.72	100.00%	2,966,318.89	100.00%
账面余额合计	3,021,965.72	100.00%	2,966,318.89	100.00%

(2) 期末预付账款金额较大的单位如下:

单位名称	期末余额	比例
肇庆南玻节能玻璃有限公司	1,419,815.99	47.86%
广东贝克洛幕墙门窗系统有限公司	816,526.64	27.53%
广东东玻特种玻璃有限公司	280,818.43	9.47%
广州中晟龙瑜石业有限公司	260,000.00	8.77%
广州威汇尔化工有限公司	81,314.31	2.74%

6. 存货

项目	年初余额	期末余额
工程施工	48,185,938.19	47,504,518.98
原材料	5,476,295.18	6,321,490.06
账面余额合计	53,662,233.37	53,826,009.04

7. 待摊费用

项目	年初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
待认证进项税	4,030,679.87	3,188,172.83	0.00	7,218,852.70
合计	4,030,679.87	3,188,172.83	0.00	7,218,852.70

8. 固定资产

项目	年初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、原值合计	5,800,897.71	213,555.73	38,000.00	5,976,453.44
机器设备	1,601,891.50	0.00	0.00	1,601,891.50
运输工具	2,431,213.94	41,700.00	38,000.00	2,434,913.94
电子设备	1,009,505.52	98,817.32	0.00	1,108,322.84
工具器具家具	758,286.75	73,038.41	0.00	831,325.16
二、累计折旧合计	3,285,058.97	547,200.85	0.00	3,832,259.82
机器设备	1,163,841.78	66,852.60	0.00	1,230,694.38
运输工具	971,163.84	278,157.17	0.00	1,249,321.01
电子设备	679,009.19	105,240.45	0.00	784,249.64
工具器具家具	471,044.16	96,950.63	0.00	567,994.79
三、净值合计	2,515,838.74	213,555.73	585,200.85	2,144,193.62
机器设备	438,049.72	0.00	66,852.60	371,197.12
运输工具	1,460,050.10	41,700.00	316,157.17	1,185,592.93
电子设备	330,496.33	98,817.32	105,240.45	324,073.20
工具器具家具	287,242.59	73,038.41	96,950.63	263,330.37

9. 无形资产

项目	年初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
软件	488,101.58	0.00	33,416.22	454,685.36
合计	488,101.58	0.00	33,416.22	454,685.36

10. 短期借款

项目	年初余额	期末余额
中国银行黄埔大道西支行88722	0.00	45,000,000.00
深圳前海微众银行	0.00	2,857,142.85
广州银行水荫支行	1,999,999.95	0.00
兴业银行广州分行营业部	10,626,291.67	0.00
广州农商银行华洲分理处000012	2,622,103.62	0.00
广州银行越秀支行009378	8,500,000.00	0.00
合计	23,748,395.24	47,857,142.85

11. 应付账款

(1) 账龄分析

账龄	年初余额	比例	期末余额	比例
1年以内	69,460,697.85	93.01%	113,349,552.60	95.93%
1-2年	5,217,902.03	6.99%	4,806,860.54	4.07%
合计	74,678,599.88	100.00%	118,156,413.14	100.00%

(2) 期末应付账款金额较大的单位如下:

单位名称	期末余额	比例
肇庆新亚铝铝业有限公司	7,275,355.69	6.16%
佛山市瀚兴金属有限公司	6,710,279.80	5.68%
中交四航局第七工程有限公司	6,648,126.17	5.63%
广东东一钢结构有限公司	5,868,033.16	4.97%
深圳远弘劳务有限公司	5,722,312.63	4.84%

12. 预收账款

(1) 账龄分析

账龄	年初余额	比例	期末余额	比例
1年以内	5,482,368.50	100.00%	185,094.67	3.27%
1-2年	0.00	0.00%	5,482,368.50	96.73%
合计	5,482,368.50	100.00%	5,667,463.17	100.00%

(2) 期末预收账款金额较大的单位如下:

单位名称	期末余额	比例
东莞晶彩光学有限公司	4,667,463.17	82.36%
湖南和辰房地产开发有限公司	1,000,000.00	17.64%

13. 应付工资

项目	年初余额	本年增加额	本年支付额	期末余额
应付职工薪酬	1,279,720.91	35,361,983.60	33,395,115.66	3,246,588.85

合计	1,279,720.91	35,361,983.60	33,395,115.66	3,246,588.85
----	--------------	---------------	---------------	--------------

14. 应交税金

项目	年初余额	期末余额
印花税	68,745.73	0.00
城建税	28,534.75	24,888.92
增值税	407,639.33	339,812.33
教育费附加	12,229.18	10,666.68
地方教育附加	8,152.79	7,111.12
个人所得税	0.00	-76,968.85
合计	525,301.78	305,510.20

15. 其他应付款

(1) 账龄分析

账龄	年初余额	比例	期末余额	比例
1年以内	4,879,022.72	85.53%	6,641,551.88	100.00%
1-2年	825,323.19	14.47%	0.00	0.00%
合计	5,704,345.91	100.00%	6,641,551.88	100.00%

(2) 期末其他应付款金额较大的单位如下:

单位名称	期末余额	比例
杨亮平	4,557,500.17	68.62%
肖立军	343,000.00	5.16%
陈忠勇	300,000.00	4.52%
吴惠敏	207,982.92	3.13%
向鸿辉	160,000.00	2.41%

16. 实收资本

股东名称	年初余额	本期增减变动	期末余额	比例
广东宏禧瑞投资合伙企业(有限合伙)	56,717,208.00	0.00	56,717,208.00	94.34%
杨亮平	3,402,792.00	0.00	3,402,792.00	5.66%
合计	60,120,000.00	0.00	60,120,000.00	100.00%

17. 资本公积

项目	年初余额	本年增加额	本年减少额	期末余额
资本(股本)溢价	5,722.45	0.00	0.00	5,722.45
合计	5,722.45	0.00	0.00	5,722.45

18. 盈余公积

项目	年初余额	本年增加额	本年减少额	期末余额
盈余公积	10,192,948.00	4,183,879.89	0.00	14,376,827.89
合计	10,192,948.00	4,183,879.89	0.00	14,376,827.89

19. 未分配利润

项目	本期金额
年初余额	100,101,924.39
加：本期净利润	41,838,798.89
减：利润分配	4,183,879.89
其中：提取盈余公积	4,183,879.89
年末余额	137,756,843.39

20. 主营业务收入

项目	本期发生额	上期发生额
工程项目	836,826,910.62	747,970,076.72
材料设备	76,283,348.18	55,725,398.26
设计项目	2,644,466.69	2,026,588.49
合计	915,754,725.49	805,722,063.47

21. 主营业务成本

项目	本期发生额	上期发生额
工程项目	735,679,038.14	667,466,766.66
材料设备	71,679,469.73	49,608,051.66
设计项目	2,410,703.44	1,817,809.29
合计	809,769,211.31	718,892,627.61

22. 主营业务税金及附加

项目	本期发生额	上期发生额
其他	1,087,987.69	353,093.63
城建税	405,698.16	549,691.19
教育费附加	173,870.63	249,965.05
地方教育附加	115,913.75	166,643.45
合计	1,783,470.23	1,319,393.32

23. 管理费用(含研发费用)

项目	本期发生额	上期发生额
研究开发费	32,708,011.53	26,258,218.27
工资薪金	9,464,745.27	8,007,532.62
社保费	2,391,172.71	1,878,458.73
差旅费	2,131,978.04	1,934,273.56
咨询顾问费	1,624,252.87	2,156,259.78
业务招待费	1,597,966.02	550,876.48
保险费	1,396,318.44	572,758.03
办公费	1,176,040.98	2,086,669.22
福利费	883,628.39	494,524.01
租赁费	726,329.80	624,183.29
其他费用	644,450.35	397,306.30
折旧费	497,570.32	475,588.99
水电费	304,400.53	384,478.95

车辆费	210,854.94	200,714.94
安全生产费	184,014.05	165,477.46
配合费	162,102.85	0.00
诉讼费	116,988.64	0.00
残保金	70,061.71	50,464.03
职工教育经费	52,344.89	35,421.84
其他	47,286.82	61,327.22
合计	56,390,519.15	46,334,533.72
24. 财务费用		
项目	本期发生额	上期发生额
利息支出	2,956,701.11	1,956,929.57
减：利息收入	25,241.50	117,597.63
金融手续费	705,785.88	345,231.69
其他	-81,483.50	0.00
合计	3,555,761.99	2,184,563.63
25. 营业外收入		
项目	本期发生额	上期发生额
政府补助收入	1,275,860.30	1,172,625.37
其他	92,633.63	16,172.09
合计	1,368,493.93	1,188,797.46
26. 营业外支出		
项目	本期发生额	上期发生额
其他	395,520.06	88,699.96
处置固定资产净损失	2,601.77	0.00
合计	398,121.83	88,699.96
27. 所得税		
项目	本期发生额	上期发生额
所得税	3,387,336.02	1,729,476.05
合计	3,387,336.02	1,729,476.05

五、其他重要事项说明

1. 或有事项

本公司无重大未决诉讼或仲裁事项，未为任何单位提供对外担保，未将本公司任何资产予以抵押或质押借款，无任何应披露而未披露的或有负债。

2. 期后事项

截至本财务报告批准报出日止，本公司未发生影响本财务报表阅读和理解的重大资产负债表日后事项中的非调整事项。

3. 承诺事项

本公司无应披露的承诺事项。





营业执照

(副本)

编号: S061201803534G(1-1)
统一社会信用代码
9144010671818841XR



扫描二维码
即可查询
企业信息
了解更多
企业信息
请登录
国家企业
信用信息公示
系统

名称 广州信瑞知仁会计师事务所有限公司
类型 有限责任公司(自然人投资或控股)
法定代表人 朱洪权
注册资本 壹佰伍拾万元 (人民币)
成立日期 1999年12月29日
住所 广州市天河区广州大道中900号3301 (仅限办公用途)



经营范围 商务服务(具体经营项目请登录国家企业信用信息公示系统查询,网址: <http://www.gsxt.gov.cn>);依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动



登记机关

2023年12月01日

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告
国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>
国家市场监督管理总局监制



证书序号:0002659



会计师事务所 执业证书

名称: 广州信瑞知仁会计师事务所有限公司

首席合伙人: 朱洪权

主任会计师: 朱洪权

经营场所: 广州市天河区广州大道中900号
3301房

组织形式: 有限责任

执业证书编号: 44010036

批准执业文号: 粤财注协[1999]223号

批准执业日期: 1999年12月



说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 广东省财政厅

二〇一七年十月十一日

中华人民共和国财政部制



THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

姓名: 黄健
 Full name: 黄健
 Sex: 男
 Date of birth: 1968-12-21
 Date of birth: 1968-12-21
 Working unit: 广州蓝城会计师事务所有限公司
 Working unit: 广州蓝城会计师事务所有限公司
 Identity card No.: 422201681221043
 Identity card No.: 422201681221043



Guangzhou Xinren Certified Public Accountants Co., Ltd.
 广州信瑞知仁会计师事务所有限公司

注册税务师变更登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调入
Agent admitted to be transferred in:

同意调出
Agent admitted to be transferred from:

转出单位
From: 广东蓝城会计师事务所有限公司
Guan Dong Lan Cheng Accounting Firm Co., Ltd.
2019.12.21

转入单位
To: 广州信瑞知仁会计师事务所有限公司
Guangzhou Xinren Certified Public Accountants Co., Ltd.
2019.12.21

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调入
Agent admitted to be transferred in:

同意调出
Agent admitted to be transferred from:

转出单位
From: 广东蓝城会计师事务所有限公司
Guan Dong Lan Cheng Accounting Firm Co., Ltd.
2019.12.21

转入单位
To: 广州信瑞知仁会计师事务所有限公司
Guangzhou Xinren Certified Public Accountants Co., Ltd.
2019.12.21

年/月/日
Year/Month/Day

统一一年
This year after



姓名 朱洪权
 性别 男
 出生日期 1971-09-19
 工作单位 广州信瑞知汇会计师事务所有限公司
 身份证号码 230103197109194910
 Identity card No.



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after
 this renewal.



年 月 日
 Year / Month / Day

证书编号: 440100570036
 No. of Certificate
 批准注册协会: 广东省注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs
 发证日期: 2004年07月12日
 Date of Issuance
 2022年8月换发

2、投标人类似工程门窗幕墙业绩

- | |
|---|
| <p>1.项目名称：电建地产•洺悦府项目幕墙工程
（合同额：1653.84万元；竣工验收时间：2022年5月30日；工程规模与主要特征（包括面积：16538.48 m²、高度：102.7m）</p> <p>2.项目名称：联东 u 谷黄埔亿航一期幕墙工程
（合同额：1935.01万元；竣工验收时间：2021年12月16日；工程规模与主要特征（包括面积：26000 m²、高度：52m）</p> <p>3. 项目名称：RFID 无线射频识别技术中心及生产基地项目幕墙工程
（合同额：1280万元；竣工验收时间：2021年9月20日；工程规模与主要特征（包括面积：44929 m²、高度：60.1m）</p> <p>4. 项目名称：广州知识城国际领军人才集聚区 B 区 B-01、B-04、B-05 幕墙工程
（合同额：3188.60万元；竣工验收时间：2023年8月9日；工程规模与主要特征（包括面积：45551 m²、高度：64.8m）</p> <p>5.项目名称：凯融光学非球面玻璃镜片项目 1 号厂房
（合同额：2000万元；竣工验收时间：2022年7月30日；工程规模与主要特征（包括面积：26666 m²、高度：63.5m）</p> |
|---|

备注：（1）最多提供 5 项业绩，超过 5 项的，按表格顺序前 5 项统计；（2）证明材料中体现项目名称、项目概况、合同范围、合同金额、竣工验收时间等地方请用明显的标注标识，以方便招标人查阅。

1、电建地产·洺悦府项目幕墙工程

电建地产·洺悦府项目
幕墙工程合同

合同编号:【HT-QY-HAN-04-C-202105120005】

工程名称:【电建地产·洺悦府项目幕墙工程】

工程地点:【深圳市光明区光明大道东侧、华裕路南侧】

发 包 人:【电建地产(深圳)有限公司】

承 包 人:【广东宏科建设股份有限公司】

签订日期:【2021】年【6】月【27】日

电建地产·洛悦府项目 幕墙工程合同

合同编号：【HT-QY-HAN-04-C-202105120005】

工程名称：【电建地产·洛悦府项目幕墙工程】

工程地点：【深圳市光明区光明大道东侧、华裕路南侧】

发包人：【电建地产（深圳）有限公司】

承包人：【广东宏科建设股份有限公司】

签订日期：【2021】年【6】月【2】日



第一部分 协议书

发包人(全称):【电建地产(深圳)有限公司】

承包人(全称):【广东宏科建设股份有限公司】

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程施工相关事项协商一致,订立本协议。

一、工程概况

1、工程名称:【电建地产·洛悦府项目幕墙工程】

2、工程地点:【深圳市光明区光明大道东侧、华裕路南侧】

3、工程规模:【总建筑面积 96245.00 m², 幕墙面积约 21000 m²。具体范围以电建地产·洛悦府项目幕墙工程图纸为准。】

4、资金来源:【自筹】

二、工程承包范围

工程承包范围:【1栋、2栋A座、2栋B座、3栋A座、3栋B座、幼儿园幕墙工程,包括但不限于裙房玻璃幕墙、屋顶钢结构幕墙窗、铝板幕墙及铝吊顶(裙楼商业广告位)、竖向(背部横向)装饰线、铝合金百叶、铝板雨棚、铝合金方通、石材幕墙等(包含预埋埋件及后置埋件、收口、墙面石材、成品保护、外架拆改等,以及一些零星工程)的施工,并主导完成幕墙工程施工报建工作;具体范围以电建地产·洛悦府项目幕墙工程图纸为准。】

三、合同工期

1、计划开工日期:【2021年5月1日】(具体开工时间以发包人下达的开

工令为准), 计划竣工日期:【2021年10月11日】。

2、合同工期:【163】日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

四、质量标准

工程质量标准:【合格,满足国家、行业及地方标准及规范的要求】。

五、合同价款

1、本合同为【固定总价】合同,本合同工程不含增值税签约合同价为人民币【大写:壹仟伍佰壹拾柒万贰仟玖佰壹拾玖元壹角】(小写:¥【15,172,919.10元】),增值税税率【9%】,增值税税额为人民币【大写:壹佰叁拾陆万伍仟伍佰陆拾贰元柒角贰分】(小写:¥【1,365,562.72】),含增值税的签约合同总价为人民币【大写:壹仟陆佰伍拾叁万捌仟肆佰捌拾壹元捌角贰分】(小写:¥【16,538,481.82】)。固定清单综合单价在合同实施过程中不因任何因素进行调整。固定综合单价详见清单。

2、本条款约定的增值税率为承包人开具增值税【专用发票】的税率,本条款约定的增值税额为按国家增值税相关规定开具增值税发票税额,此税额不代表本合同执行中承包人实际缴纳的增值税额;如因承包人管理不当所造成的损益均由承包人自行承担,实际税率根据国家最新文件进行动态调整。

3、合同价包含为完成本合同工程项目全部工作内容所产生的工程造价,工程造价及费用构成同住房和城乡建设部财政部关于印发《建筑安装工程费用项目组成》的通知(建标[2013]44号)费用构成要素,包括但不限于人工费、材料(包含工程设备)费、施工机具使用费、企业管理费、利润、规费和税金(除增值税外的其它企业应缴所有税金,包括个人所得税)、风险费全部费用,合同综合单价在合同执行过程中不调整。

4、本合同以人民币为报价和结算货币,除非发包人、承包人双方另有约定。

(2) 发生紧急事故需抢修的,承包人在接到事故通知后,应当立即到达事故现场抢修。

(3) 对于涉及结构安全的质量问题,应当按照《建设工程质量管理条例》的规定,立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告,采取安全防范措施,并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案,承包人实施保修。

(4) 质量保修完成后,由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其它工程质量保修事项:

【按国家及地方相关文件规定执行】。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署,作为施工合同附件,其有效期限至保修期满。

发包人(公章):

法定代表人(签字)专用章



承包人(公章):

法定代表人(签字):



中标通知书

标段编号: 44030020190133004001

标段名称: 深圳市光明区A510-0152宗地项目幕墙工程(二次)

建设单位: 电建地产(深圳)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 广东宏科建设股份有限公司

中标价: 1653.848182万元

中标工期: 163天

项目经理(总监): 龙波



本工程于 2021-03-09 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-04-30 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-04-29



查验码: 2908343123616565

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：电建地产洛悦府项目主体工程

验收日期： 年 月 日

建设单位(盖章)：电建地产（深圳）有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	电建地产悦府项目主体工程				
工程地点	深圳市光明区光明大道东侧、华裕路南侧	建筑面积	96245m ²	工程造价	44760.012241万元
结构类型	框剪装配结构	层数	地上:	33	层
			地下:	2	层
施工许可证号	2019-440309-70-03-1037 8203	监理许可证号			
开工日期	2019年12月10日	验收日期	2022年05月30日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报(登记)【2019】094号		
建设单位	电建地产(深圳)有限公司				
勘察单位	广东顺协工程勘察有限公司				
设计单位	筑博设计股份有限公司				
总包单位	中国水利水电第八工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国水利水电第八工程局有限公司				
承建单位(设备安装)	中国水利水电第八工程局有限公司				
承建单位(装修)	中国水利水电第八工程局有限公司				
监理单位	深圳市城建监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	付平
副组长	丁建阳
组员	魏雅丽、皮海刚、于永军、肖科、蒋晓平

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢仁斌	肖科、庄鹏、韦海鹏、杨慧来、伍全生
建筑设备安装工程	付平	包少斌、吴振忠、邓杰毅
工程质控资料	谢仁斌	蒋晓平、皱胜、尹昌宏

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	75 项, 其中: 经审查符合要求 75 项 经核定符合要求 75 项	共 27 项, 其中: 资料核查符合要求 27 项 实体抽查符合要求 27 项	共 33 项, 其中: 评价为“好”的 33 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	62 项, 其中: 经审查符合要求 62 项 经核定符合要求 62 项	共 48 项, 其中: 资料核查符合要求 48 项 实体抽查符合要求 48 项	共 68 项, 其中: 评价为“好”的 68 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	61 项, 其中: 经审查符合要求 61 项 经核定符合要求 61 项	共 45 项, 其中: 资料核查符合要求 45 项 实体抽查符合要求 45 项	共 119 项, 其中: 评价为“好”的 119 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	49 项, 其中: 经审查符合要求 49 项 经核定符合要求 49 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 51 项, 其中: 评价为“好”的 51 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	101 项, 其中: 经审查符合要求 101 项 经核定符合要求 101 项	共 69 项, 其中: 资料核查符合要求 69 项 实体抽查符合要求 69 项	共 52 项, 其中: 评价为“好”的 52 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	103 项, 其中: 经审查符合要求 103 项 经核定符合要求 103 项	共 54 项, 其中: 资料核查符合要求 54 项 实体抽查符合要求 54 项	共 106 项, 其中: 评价为“好”的 106 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	66 项, 其中: 经审查符合要求 66 项 经核定符合要求 66 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 75 项, 其中: 评价为“好”的 75 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	114 项, 其中: 经审查符合要求 114 项 经核定符合要求 114 项	共 57 项, 其中: 资料核查符合要求 57 项 实体抽查符合要求 57 项	共 124 项, 其中: 评价为“好”的 124 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	付平	电建地产（深圳）有限公司	项目负责人	工程师	付平
2	谢仁斌	电建地产（深圳）有限公司	技术负责人	工程师	谢仁斌
3	丁建阳	深圳市城建监理有限公司	总监工程师	工程师	丁建阳
4	伍全生	深圳市城建监理有限公司	专业监理工程师	工程师	伍全生
5	吴振忠	深圳市城建监理有限公司	专业监理工程师	工程师	吴振忠
6	皮海刚	广东顺协工程勘察有限公司	项目负责人	工程师	皮海刚
7	槐雅丽	筑博设计股份有限公司	项目负责人	工程师	槐雅丽
8	杨慧来	筑博设计股份有限公司	项目技术负责人	工程师	杨慧来
9	于永军	中国水利水电第八工程局有限公司	单位技术负责人	工程师	于永军
10	肖科	中国水利水电第八工程局有限公司	项目负责人	工程师	肖科
11	蒋晓平	中国水利水电第八工程局有限公司	项目技术负责人	工程师	蒋晓平
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

* GD - E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收

中华人民共和国一级注册结构工程师
 姓名：杨慧来
 注册号：4401841-S018
 有效期：至2022年6月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名：皮海刚
 注册号：4405541-AY011
 有效期：至2023年12月

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 付平 年 月 日	监理单位：  (公章) 总监理工程师： 李健 有效期2024.01.13 深圳市城监咨询有限公司 年 月 日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 何科 湘1620160160168(00) 年 月 日	设计单位：  (公章) 姓名：杨明华 注册号：4401841-S018 有效期：至2023年06月 单位(项目)负责人： 皮海刚	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 皮海刚
---	--	---	---	---

* GD- E1 - 914 / 6 *

2、联东 u 谷黄埔亿航一期幕墙工程

联东U谷·广州黄埔亿航一期幕墙施 工工程合同

工程名称：联东U谷·广州黄埔亿航一期幕墙施工工程

合同编号：GC-2021-027

建设单位：亿航智能（广州）科技有限公司

承建单位：广东宏科建设股份有限公司

日 期：2021 年 03 月 日



合同协议书

发包方：亿航智能（广州）科技有限公司 (甲方)

分包商：广东宏科建设股份有限公司 (乙方)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于分包商承建分包工程即联东 U 谷广州黄埔亿航一期幕墙工程，并已接受分包商为承担该项分包工程的施工、竣工、交付并承担保修责任而提交的投标文件，兹就以下事项达成本分包合同协议。

第一条 工程概况

工程名称：联东 U 谷广州黄埔亿航一期幕墙工程

工程地点：黄埔区广园快速路以北、丰乐路以东、石化路以西丰乐
北产业园

工程内容：

序号	幕墙装饰面积 (m ²)	总计装饰面积 (m ²)	备注
1	铝合金门窗	1071.88	
2	铝板幕墙	15226.43	

2.1- 2

合同工期： 60 个日历天。

开工日期： 暂定 2021 年 03 月 25 日。

完工日期： 暂定 2021 年 05 月 23 日。

竣工日期： 暂定 2021 年 05 月 23 日。（即整

体工程竣工日期）

项目具体开工日期以招标人发出的开工通知为准。完工日期指乙方自检合同，上报验收申请日期。

具体要求详见《合同专用条款》第 18.1 条及《合同通用条款》第 18 条。

第五条 甲方代表： 梁有良

总承包商项目经理： 袁明

分包商项目经理： 黄种勇

第六条 质量标准

质量等级： 合格。

第七条 合同价款

1、金额（大写）：人民币壹仟玖佰叁拾伍万零壹佰叁拾伍元贰角

（小写：¥： 19350135.20 元）

其中：不含税价：17752417.61 元，增值税：1597717.59 元，税率 9% 。

分包商除临时水电费押金、安全管理押金以外，不需向总承包商缴纳任何配合费、管理费等（详见通用条款第 11 条）。

2.1- 5

2、合同价款包括的内容：

乙方以包二次深化设计及通过设计审查、包人工、包材料、包机械、包制作、包场内外运输、包安装与调试、包塞缝、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包竣工验收合格及移交前的成品与半成品的保护、包原材料与成品的检测试验费(含三性试验)、包税费、包风险、包通过有关部门验收等方式承包本工程施工作业。亦包括该分项所需生产要素(如人工、机械、材料等)在工程施工期间的价格波动、汇率变化等因素所产生的市场风险。

第六条 合同生效

合同订立时间：2021年3月____日

合同订立地点：广州市天河区体育西路191号中石化大厦B塔13楼

本合同双方约定：双方签字盖章后生效。

本合同一式六份，发包方四份，分包商二份。

发包方：亿航智能(广州)科技有限公司 (公章) 法定地址：

法定代表人

或委托代理人：

联系电话：



职务：

传真：

分包商：广东宏科建设股份有限公司 (公章) 法定地址：



2.1-6

法定代表人

或委托代理人:



职务:

联系电话:

传真:

第一章 合同专用条款

第1条 定义和解释

1.5 联系方式

业主的联系方式为:

通信地址:【广州市天河区体育西路191号中石化大厦B塔13楼】

邮编:【510000】

业主代表:【梁有良】

联系电话:【18128364669】

传真:【】



中标通知书

广东宏科建设股份有限公司：

经我司招标工作小组评议，决定联东 u 谷·广州黄埔亿航一期幕墙工程 招标项目由贵司中标，本次招标为固定总价；中标价格：19350135.20 (RMB) 元，大写（人民币）：壹仟玖佰叁拾伍万零壹佰叁拾伍元贰角整。绝对工期：详见招标文件，希望我们双方按照确定的招标结果，积极配合，共同完成此项目。我司签订合同主体为：联东广州公司。

请贵司在收到通知后，于 3 天内持本中标通知书与成本经理 陈恒挑 联系签订合同，否则我方将按招标文件的规定取消贵司的中标人资格，并保留依法追究贵司相应经济与法律责任的权利。

中标单位联系人：刘国明

联系电话：13553339551

招标单位联系人：陈恒挑

联系电话：13660103355



亿航智能（广州）科技公司

2021 年 2 月 10 日

广州市房屋建筑和市政基础设施工程 竣工联合验收意见书

编号：穗联验(埔)字(2021)211号

该工程已通过竣工联合验收。根据《建设工程质量管理条例》，予以工程竣工联合验收备案。



扫描二维码查看相关信息



项目基本情况栏		
工程名称	自动驾驶载人飞行器产业化园区总部项目(1、2号厂房及地下室)	
施工许可证号	440112202001150101	
统一项目代码	2017-440112-37-03-008818	
规划许可证号	穗开审批准规建证(2019)95号,穗开审批准规建证(2019)94号	
建设地址	黄埔区广园快速路以北、丰乐路以东、石化路以西丰乐北产业园	
建设规模	79079 平方米	合同价格 12998 万元
建设单位	亿航智能(广州)科技有限公司	
施工单位	江苏南通二建集团有限公司	
监理单位	广东营造工程管理有限公司	
勘察单位	佛山市中鼎工程勘察院有限公司	
设计单位	广州市城市更新规划研究院	
是否分期验收	是□/否✓	本次分期面积 0 m ²
本次分期范围		
联合验收情况栏		
验收内容	负责部门(单位)	验收情况
工程质量专项	广州开发区建设局(黄埔区住房和城乡建设局)	通过✓
规划专项	广州开发区行政审批局	通过✓/不涉及□
土地专项	广州市规划和自然资源局黄埔区分局	通过□/承诺□/不涉及✓
消防专项	广州市黄埔区住房和城乡建设局	通过□
		检查对象□/非检查对象✓
人防专项	广州市黄埔区住房和城乡建设局	通过□/承诺□/不涉及✓
城建档案专项	广州开发区城市建设和房地产档案馆	通过□/承诺✓/不涉及□
光纤到户通信设施专项	广东省通信管理局广州市通信建设管理办公室	通过□/承诺✓/不涉及□
防雷装置专项	广州市黄埔区气象局	通过✓/承诺□/不涉及□
水土保持设施专项	黄埔区水务局	通过□/承诺□/不涉及✓

3、RFID 无线射频识别技术中心及生产基地项目幕墙工程



合同编号: XTC-BS1-ZY-011

RFID 无线射频识别技术中心及生产基地项目 幕墙工程分包施工合同

发包方（以下简称：甲方）：广东鑫天成建设工程有限公司

承包方（以下简称：乙方）：广东宏科建设股份有限公司

根据专业工程项目施工的需要，甲方将“RFID 无线射频识别技术中心及生产基地项目”幕墙工程分包给乙方施工。依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、总承包合同、总包管理规定，并结合本工程的具体情况，为明确工作内容和双方职责，确保工程质量、施工安全和工期达到总包合同要求，经双方协商一致，同意签订本协议，作为双方共同遵守、执行的依据。

一、 工程概况

1、工程名称：RFID 无线射频识别技术中心及生产基地项目

2、工程地点：广州市白云区广花公路塘贝路段以东居家用品园内

3、建筑面积：44929 m²

4、承包内容：该工程幕墙工程清单内所有的铝合金平开门、铝合金平开窗、金属百叶窗、墙面装饰板、带骨架幕墙、采光天棚、中庭玻璃栏板、铝合金装饰构件项目的材料采购、加工制作、安装、防雷接地、包装运输、成品保护、检测、验收和维修等工作，包工包料、预埋件制安、幕墙用二次脚手架级吊篮使用费、图纸深化设计、专家论证、检验试验、档案整理、工程验收、成品保护、保修期服务、工程保养、办理有关部门规定至竣工验收符合合同要求所需的各种手续、为完成合同所需的其他工作、现场临设、现场加工车间水电使用费等。

5、施工工期：甲乙双方再另行商议工期事宜。

二、 承包方式

包幕墙施工、施工资质、包人工、包材料、包制作安装（含加工场地和加工机械）、包塞缝、包预埋件制安、包损耗、包质量、包工期、包安全、包施工措施、包运输（含加工场至施工场内，总包提供垂直运输机械）、包材料装卸费用、包检验试验费用、幕墙用二次脚手架使用费、包图纸深化设计及专家论证费、乙方自身的安全文明施工费、包防雷接地、包文明施工、包竣工验收、

包成品保护、包维修、包税金(9%增值税专用发票)等全部工作内容及费用。

三、 工程造价及工程结算

1. 工程造价:

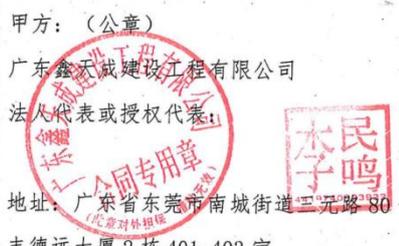
本项目固定含税包干总价: ¥12,800,000.00 元(大写): 壹仟贰佰捌拾万圆整, 其中不含税价: ¥11,743,119.3 元, 税金为: ¥1,056,880.73 元。工程量清单如下表:

产生的债权债务甲方不予认可,对甲方不产生法律效力。

8、特别提醒,乙方知悉本项目刻制有项目质安资料专用章,该章只能用于本项目工程技术管理工作的来往函件、技术资料,该印章用于本协议相关的书函、欠据、变更签证、经济结算凭条、经济担保、收货、合同、借款、承诺以及证明等材料无效,乙方不得以盖该印章的资料向甲方主张权利。

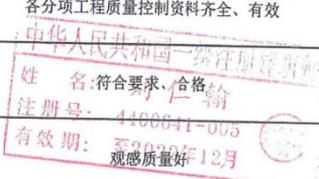
9、本合同附件是本合同的组成部分,与本合同具有同等法律效力。

(以下无正文,仅供签署)

<p>甲方: (公章) 广东鑫天成建设工程有限公司 法人代表或授权代表:  地址: 广东省东莞市南城街道三元路80号庆丰德远大厦2栋401-403室 开户银行: 建设银行东莞分行华南摩支行 账号: 4405 0177 6137 0000 0351 签订日期: 2021年5月23日</p>	<p>乙方: (公章) 广东宏科建设股份有限公司 法人代表或授权代表:  地址: 开户银行: 账号: 签订日期: 2021年5月23日</p>
--	--

幕墙子分部工程质量验收纪要

GD422

工程名称	RFID无线射频识别技术中心及生产基地厂房、门卫室	监督登记号	DYIJD20200727002	
幕墙(高度、面积)	60.1米	工程造价	1280万	
开工日期	2021年5月3日	完工日期	2021年9月20日	
见证员	曾令显	培训证号	1876	
建设单位	广州市宝绅科技应用有限公司	资质证号	注册证号	440111000070181
设计单位	广东省轻纺建筑设计院有限公司	资质证号 A144006417	注册证号	440000000046777
幕墙专业承包单位	广东宏科建设股份有限公司	资质证号 D244052504	注册证号	91440105791035A
施工总承包单位	广东鑫天成建设工程有限公司	资质证号 D114127598	注册证号	441900005792405
监理单位	中达安股份有限公司	资质证号 E144001409	注册证号	440000000008161
检测单位建材见证	广州市建筑材料工业研究所有限公司	资质证号 1003	注册证号	91440116455351835N
		资质证号	注册证号	
质量情况	质量控制资料	各分项工程质量控制资料齐全、有效		
	安全和功能检验(检测)报告			
	观感质量	观感质量好		
验收结论	各分项工程均符合设计规范要求, 质量控制资料及安全和功能检测报告齐全, 合格, 观感质量好, 同意施工单位评定结果, 验收合格			
专业承包单位(公章)	监理单位(公章)	设计单位(公章)	建设单位(公章)	
企业技术负责人	项目总监理工程师	项目负责人	项目负责人	项目负责人
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日

4、广州知识城国际领军人才集聚区 B 区 B-01、B-04、B-05 幕墙工程

广州知识城国际领军人才集聚区 B 区 B-01、B-04、B-05 幕墙工程

建设工程施工分包合同

发 包 人	广州知识城创新创业园建设发展有限公司
承 包 人	广东宏科建设股份有限公司
合同编号	GZYSY-HT-GC-2022-001
合同总价	RMB ¥ 31,886,031.27 元
签订日期	2022 年 7 月 1 日

建设工程施工分包合同

发包人（全称）：广州知识城创新创业园建设发展有限公司

承包人（全称）：广东宏科建设股份有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、 工程概况

1.1 项目名称：广州知识城国际领军人才集聚区 B 区 B-01、B-04、B-05 幕墙工程

1.2 工程地点：中新广州知识城南起步区凤凰湖以北、KS1 号规划路

二、 工程承包范围及施工界面

2.1 承包范围：广州知识城国际领军人才集聚区 B 区 B-01、B-04、B-05 幕墙工程，包含 B-01、B-04、B-05 玻璃幕墙、铝板幕墙、装饰格栅、防火棉、地弹门、铝合金空调百叶、护窗栏杆等。包含以下内容：原材料（铝合金型材、型钢、石材、玻璃、结构胶、密封胶、岩棉板、五金配件等）的采购、幕墙的图纸优化、加工制作、运输、安装（含预埋件）、检验试验、清洗、现场配合验收至验收合格、成品保护及保修、竣工资料（技术资料 and 质保资料）编制、完成质监站的幕墙部分项质量验收登记。根据招标图纸进行报价，承包人必须确保工程质量达到国家现行规范、标准要求，达到发包人和设计要求，确保质监站及联合验收通过。

2.2 因与其他承包单位之间存在施工界面交叉等原因，发包人有权根据工程实际需要单方面增加承包人工作范围，其费用按合同约定执行；发包人也有权根据工程实际需要单方面减少承包人工作范围，减少相应工作工程量或取消部分工作，结算时扣减减少或取消工作的工程价款。发包人单方面减少或取消承包人承包范围内工作，承包人无权要求发包人对其承担任何费用、利益损失等的补偿。

2.3 施工界面：详见合同附件《施工界面划分》。

2.4 图纸

2.4.1 发包人向承包人提供图纸套数：图纸齐全后，发包人向承包人提供壹套图纸（同种型号的不再重复提供）。

2.4.2 超出合同约定数量图纸的费用承担：如承包人索取超出合同约定数量的图纸，需承担其费用。

2.4.3 承包人向发包人提供的竣工图纸套数：图纸齐全后，承包人向发包人提供竣工四套图纸（同种型号的不再重复提供）。

视为同意顺延工期。该书面通知须包括以下内容：

- (1) 工期受到拖延影响的情况对工程进度影响的详细状况；
 - (2) 承包人已经或拟采取的预防或减少工期拖延的措施。
- 3.7 在施工过程中，由于承包人劳动力不够、机械设备数量不足、材料供应不足、管理不善等原因造成工期延误时，发包人有权采取劳动力支援、机械设备支援、管理人员支援等补救措施来保证本工程工期控制点的完成，由此所发生的一切费用均无条件由承包人负责，发包人在应付给承包人的工程款中直接扣除。
- 3.8 竣工及提前竣工
- 3.8.1 承包人必须按照本合同约定的竣工日期或发包人同意顺延的工期竣工。因承包人原因造成工期延误的，按本合同第 15.1 条执行。承包人支付逾期竣工违约金后，不免除承包人继续完成工程及修补缺陷的义务。
- 3.8.2 发包人要求承包人提前竣工的，发包人应通过监理人向承包人下达提前竣工指示，承包人应向发包人和监理人提交提前竣工建议书，提前竣工建议书应包括实施的方案、缩短的时间、增加的合同价格等内容。发包人接受该提前竣工建议书的，监理人应与发包人和承包人协商采取加快工程进度的措施，并修订施工进度计划，由此增加的费用由发包人承担。承包人认为提前竣工指示无法执行的，应向监理人和发包人提出书面异议，发包人和监理人应在收到异议后 14 天内予以答复。任何情况下，发包人不得压缩合理工期。
- 3.8.3 发包人如需提前竣工，双方协商一致后应签订提前竣工补充协议。其追加的费用在补充协议中明确。

四、 合同价款

- 4.1 合同总价（含增值税）合计为人民币（大写） 31,886,031.27 元（¥叁仟壹佰捌拾捌万陆仟零叁拾壹元贰角柒分）。

其中，不含税价款为人民币 29,253,239.70 元；增值税税率为 9%，增值税为人民币 ¥：2,632,791.57 元。如遇国家财税政策调整而导致增值税税率等发生变化，相应调整增值税税金及合同总价。

具体的工程量清单：详见本合同附件《工程量清单》。

- 4.2 计价方式：本合同采用 (1) 方式。

请在以下选项中选择适用计价方式：

(1) 清单计价 或 (2) 定额计价

- 4.2.1 定额计价的相关规定详见本合同特殊条款。

- 4.3 合同价款确定方式：本合同采用 (3) 方式，如特殊条款有其他约定，以特殊条款约定为准。

请在以下选项中选择适用价款确定方式：

-
- 6.2.8 审核承包人编制的施工组织设计、工程进度报表。
- 6.2.9 按合同约定向承包人支付工程款。
- 6.2.10 协调各承包人之间的管理与配合工作。
- 6.2.11 监督、检查工程的质量、进度和安全文明施工；负责隐蔽验收、图纸变更及工程签证等工作。
- 6.2.12 组织相关人员对承包人的工程进行竣工验收，并按合同的有关规定办理竣工结算。
- 6.2.13 其它合理的管理与配合。

七、 承包人

7.1 承包人代表

7.1.1 承包人的项目驻场执行经理

- (1) 姓名： 何小平 联系电话： 18607587310 电子邮箱： 1185770693@qq.com
- (2) 职权： 协助项目负责人管理现场施工和合同履行。

7.1.2 承包人项目负责人

- (1) 姓名： 黄种勇 联系电话： 13678923682 电子邮箱： hongke@hongkegd.com
- (2) 职权： 作为承包人履约督查人，督促和检查驻场执行经理的职责履行，项目负责人与项目驻场执行经理对于项目相关责任承担连带责任。

7.2 承包人责任

- 7.2.1 承包人在施工前必须办好各项施工手续及相关证件。
- 7.2.2 承包人应先到工地踏勘以充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制及任何其它足以影响报价的情况，对施工条件及拟采取的相关措施已在报价中充分考虑，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不获批准。
- 7.2.3 承包人必须按照有效的施工图纸进行施工。若工程由承包人设计或深化设计时，则承包人必须承担因设计问题所带来的责任。
- 7.2.4 承包人必须按照标准、规范及发包人发出的指令进行施工，随时接受发包人的检查，为检查提供便利条件，并承担因自身原因导致的检测、返工、修复等费用。
- 7.2.5 承包人在进场施工前提交必要的施工组织设计，报发包人批准后实施。
- 7.2.6 承包人根据发包人要求，应随时提供有关工程质量的技术资料，如材料设备合格证、隐蔽验收记录等影印件或原件。
- 7.2.7 承包人可使用已有的脚手架、工作平台、吊升设施及安全设施。总承包单位拆

(本页为签署页, 无正文)

发包人: 广州知识城创新创业园建设发展有
限公司(印章)

纳税人识别号: 91440116088115047L

法定代表人:

委托代理人:

地址: 广州市黄埔区知识城南起步区凤凰
湖以北、KS1号规划道路以东

邮编:

开户银行: 工商银行萝岗支行

账号: 3602089109200065803

电话: 020-66353327

传真:

电子信箱:

承包人: 广东宏科建设股份有限公司(印
章)

纳税人识别号: 91440105791036735A

法定代表人:

委托代理人:

地址: 广州市黄埔区开源大道188号自
编四栋301房

邮编: 510530

开户银行: 中国工商银行广州东兴支行

账号: 3602201819100131303

电话: 020-31707413

传真: /

电子信箱: hongke@hongkegd.com

中标通知书

致投标人：广东宏科建设股份有限公司

中标工程(项目)：广州知识城国际领军人才集聚区(一期)B区(B-01、B-04、B-05)幕墙工程

贵方提交的投标书，经过评标、定标，现正式通知贵方，我单位已选定贵方为是项工程(项目)之中标单位：

1. 合同固定总价为人民币 31,886,031.27 元(叁仟壹佰捌拾捌万陆仟零叁拾壹元贰角柒分)。
2. 贵方必须在接到本通知后在 30 天内与我单位签订正式合同。在未签订合同前按双方协商意见进展前期工作。
3. 在正式合同签署及执行前，本通知书连同贵方送交的投标书文件，以及双方在协商期间往来补充文件及协商同意的有关修改，将作为该项工程(项目)有效的合同文件。

特此函知！

招标单位：广州知识城创新创业园建设发展有限公司

日期：2022年6月16日



广州市房屋建筑工程
竣工联合验收意见书
(一般工程项目)

编号:穗联验(埔)字(2023)157号

该工程已通过竣工联合验收。根据《建设工程质量管理条例》，予以工程竣工联合验收备案。



扫描二维码查看相关信息



项目基本情况栏			
工程名称	广州知识城国际领军人才集聚区(一期)B区自编号B-01、自编号B-04、自编号B-05、自编号B-地下室		
统一项目代码	2015-440116-70-03-002907		
施工许可证号	440112202105310101		
规划许可证号	穗知识城建证(2020)166号		
建设地址	中新广州知识城南起步凤凰湖以北、RS1号规划路以东		
建设规模	93777.0平方米	合同价格	14649.1万元
建设单位	广州知识城创新创业园建设发展有限公司		
施工单位	广东恒辉建设集团股份有限公司		
监理单位	广东省建筑工程监理有限公司		
勘察单位	广州市城市规划勘测设计研究院		
设计单位	广州市城市规划勘测设计研究院		
是否分期验收	是□/否✓	本次(分期)验收面积	93777 m ²
本次分期依据			
联合验收情况栏			
验收内容	负责部门(单位)	验收情况	
规划专项	广州市规划和自然资源局黄埔区分局	通过✓/不涉及□	
消防专项	广州市黄埔区住房和城乡建设局	通过(验收□/准予备案✓)/不涉及□	
人防专项	广州市黄埔区发展和改革委员会	通过□/承诺✓/不涉及□	
工程质量专项	广州开发区建设局(黄埔区住房和城乡建设局)	通过✓	
城建档案专项	广州开发区城市建设和房地产档案馆	通过□/承诺✓/不涉及□	
通信设施专项	广东省通信管理局广州市通信建设管理办公室	通过✓/承诺□/不涉及□	
水土保持设施专项	黄埔区水务局	通过□/承诺✓/不涉及□	

5、凯融光学非球面玻璃镜片项目 1 号厂房



合同编号： 2022-GDDG-KRGX-SG01

凯融光学非球面玻璃镜片项目工程

施工合同

甲 方：东莞市环洋建设工程有限公司

乙 方：广东宏科建设股份有限公司

时 间：2022 年 1 月 27 日

第 1 页共 26 页

第一部分协议书

甲方（全称）：东莞市环洋建设工程有限公司

乙方（全称）：广东宏科建设股份有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就本工程事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况：

1、工程名称：凯融光学非球面玻璃镜片项目

2、工程地点：东莞市厚街镇工业城泰科路

3、承包范围：玻璃幕墙、铝板幕墙、石材幕墙、铝格栅、玻璃栏板、铝门窗、铝、百叶、钢结构连廊和护窗栏杆工程，包工期、包质量、包安全、包文明施工。

4、施工内容：包括二次深化设计（如有）、材料、产品的供应、加工制作、运输、堆放保管、现场协调、安装、打胶、幕墙、门窗周边防水处理、现场配合、验收、成品保护、竣工档案资料汇编整理、因质量问题引起的维修和更换、技术指导等。

5、承包方式：幕墙（铝合金门窗、百叶、栏杆、雨篷、采光顶、钢结构、格栅……）按甲方确认的施工图纸，采用暂定总价，综合单价包干的形式。工程量按实际结算。如设计变更、现场签证所涉及的人工、材料费用不能套用《工程量报价清单》内的综合单价时，其结算单价以双方协商一致的各项单价为准，工程量按实结算。

综合单价包含人工费、材料费、工期、机械、安全及文明施工、保险费、施工单位临时设施搭建及拆除费、施工场地清理及施工垃圾清运至总包指定地点、管理费、利润。

二、合同价款

暂定合同总金额（大写）： 贰仟万元整（人民币）

¥： 20000000 元（税率为9%，增值税专票发票）

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：121 天。拟从 2022 年 1 月 15 日开始施工，至 2022 年 5 月 31 日竣工完成。

上述工期包括组织进场、备料、制作安装、通过竣工验收合格等，具体开工时间以甲方通知为准。

四、质量标准

工程质量标准为：一次性通过验收，并达到合格。

五、质量保修期

1. 工程质量标准：本合同质量规定为以下第 1 种。

- (1) 一次性验收合格；
- (2) 区级优质结构工程；
- (3) 市级优质结构工程；
- (4) 其他要求：无。

2. 本工程约定的质量保修期限为 2 年。

六、工程量计算方式及计价

1. 幕墙、铝合金门窗、铝百页、铝格栅按见光施工现场实际尺寸计算面积；

2. 玻璃、铝型材和钢材价格调差原则如下：

2.1 铝型材调价原则：按中标通知书签发日“南海灵通”国产 A00 铝锭含税价作为基准价，±5 以内不作调整，只调整超过±5 之外的铝锭价，例如，供货当日铝锭价比基准价上浮 8%，则当期结算的铝型材单价为（定标铝型材综合单价）*（1+3%）。

2.2 钢材、玻璃调差原则：以签合同广州市造价信息价为基期价格，按施工材料供应期（开工令签发至竣工日期前 3 个月）广州市信息价平均价为调整期价格，当调整期价格在基期价格上下浮 5%（含 5%）内时不调整价格。超过时，只调整上下浮 5% 以外部分价差。

七、付款方式

1. 预付款：40%合同价款；
2. 本工程按施工形象进度、按月支付进度款；
3. 按月支付工程进度款。乙方每月 25 日申报该月工程进度款，申报内容详细如

附件三：《招标答疑纪要汇总》

附件四：《招标文件》

附件五：《工程报价书及清单》

甲方（公章）：

法定代表人：

委托代理人：

时间：



乙方（公章）：

法定代表人：

委托代理人：

时间：



建筑节能（幕墙）分部工程质量验收记录

GD-C5-7313 0 0 3

单位(子单位)工程名称		凯融光学非球面玻璃镜片项目1号厂房					
施工单位	东莞市环洋建设工程有限公司	项目技术负责人	梁汉江	项目负责人	梁汉江	单位技术(质量)负责人	任军
分包单位	广东宏科建设股份有限公司	项目技术负责人	孙德刚	项目负责人	孙德刚	单位技术(质量)负责人	梁春宏
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
3.1	玻璃幕墙	11	符合要求		验收合格		
汇总		本子分部共计分项数:	1	检验批数:	11		
		分部、分项质量控制资料	齐全、有效		同意验收,合格。		
		分部、分项功能检验	齐全、有效		同意验收,合格。		
		分部、分项观感质量	一般		同意验收,合格。		
综合结论及备注: 各方一致认为该分部符合设计及规范要求, 该子分部验收合格。							
分包单位		施工单位		设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:	
							
2022年 月 日 (盖章)		2022年 月 日 (盖章)		2022年 月 日 (盖章)		2022年 月 日 (盖章)	

GD-C5-7313

3、拟派项目经理类似工程门窗幕墙业绩

项目经理姓名	孙德刚
学历和专业	本科、建筑工程
年龄	50 岁
注册资格	粤 1442007200803047
职称	高级工程师
在投标人单位从事的职务及年限	职务：项目经理 在投标单位工作年限：20 年
<p>1.项目名称：广西前海人寿医院项目幕墙制作及安装工程 （合同额：2877.70 万元；竣工验收时间：2020 年 10 月 29 日；工程规模与主要特征（包括面积：27000 m²、高度：69.6m；是项目经理：孙德刚）</p> <p>2. 项目名称：佛山新城天瑾广场项目 2-3 号楼幕墙制作及安装工程 （合同额：3118.14 万元；竣工验收时间：2022 年 01 月 29 日；工程规模与主要特征（包括面积：40000 m²、高度：229.65m；是项目经理：孙德刚）</p> <p>3. 项目名称：凯融光学非球面玻璃镜片项目 1 号厂房 （合同额：2000 万元；竣工验收时间：2022 年 7 月 30 日；工程规模与主要特征（包括面积：26666 m²、高度：63.5m；是项目经理：孙德刚）</p>	

备注：（1）最多提供 3 项业绩，超过 3 项的，按表格顺序前 3 项统计；（2）证明材料中体现项目名称、项目概况、合同范围、合同金额、竣工验收时间、项目经理任职等地方请用明显的标注标识，以方便招标人查阅。

孙德刚--一级建造师



使用有效期: 2024年12月25日
- 2025年06月20日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 孙德刚

性 别: 男

出生日期: 1974年01月26日

注册编号: 粤1442007200803047

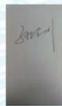
聘用企业: 广东宏科建设股份有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2023-08-16至2026-08-15)

建筑工程(有效期: 2023-08-16至2026-08-15)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

孙德刚

签名日期: 2024年12月25日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2008）0011959

姓 名：孙德刚

性 别：男

出生年月：1974年01月26日

企业名称：广东宏科建设股份有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2008年12月01日

有效 期：2023年10月27日 至 2026年11月30日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2008年12月01日



孙德刚-身份证



  中国建筑工程总公司制	<h2>资格证书</h2> <p>姓名 孙德刚 性别 男 出生年月 1974年1月 专业 土木工程 任职资格 高级工程师</p> <p>发证单位  2015年11月27日</p>
证书编号: AZ-041143	



孙德刚--6 个月社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	孙德刚		证件号码	211223197401260215		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202406	-	202411	广州市:广东宏科建设股份有限公司	6	6	6
截止		2024-12-23 16:01		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 6个月,缓 缴0个月	实际缴费 6个月,缓 缴0个月	实际缴费 6个月,缓 缴0个月



备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

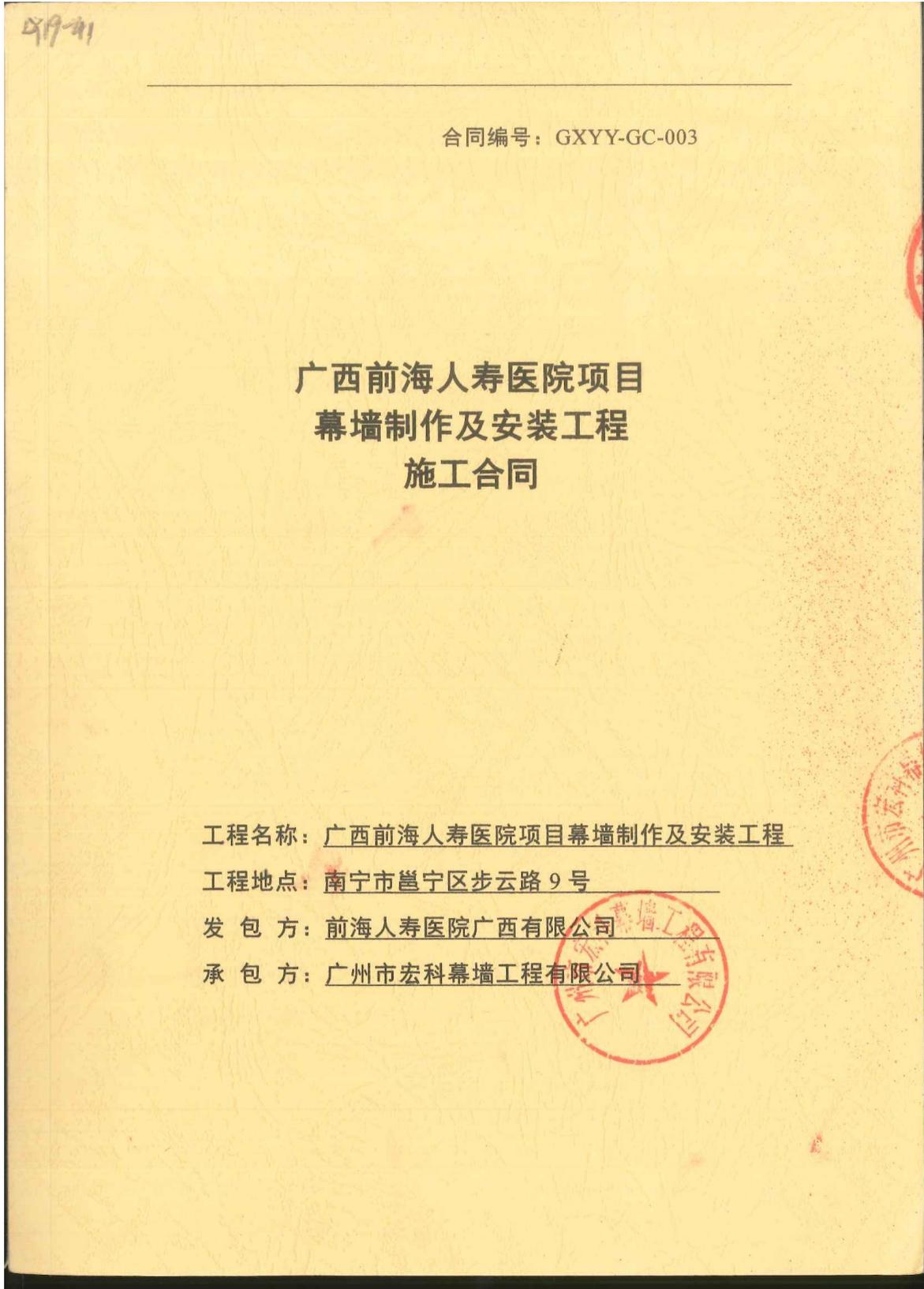
证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2024-12-23 16:01

孙德刚--业绩

1) 项目名称：广西前海人寿医院项目幕墙制作及安装工程



广西前海人寿医院项目幕墙制作及安装工程施工合同

发包方：前海人寿医院广西有限公司（以下简称甲方）

法定代表人：王涛

地址：南宁市青秀区朱槿路10号新加坡园区星岛国际402号

承包方：广州市宏科幕墙工程有限公司（以下简称乙方）

法定代表人：杨亮平

地址：广州市海珠区土华路1号第8层

根据《中华人民共和国民法总则》、《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及有关法律、行政法规及司法解释的规定，甲乙双方在平等、自愿、友好、诚实信用的原则的基础上，现就乙方承担广西前海人寿医院项目（以下简称“本项目”）幕墙制作及安装工作，双方协商一致，签订本合同，双方依约履行。

第一条 工程范围

1.1 本项目名称：广西前海人寿医院

1.2 工程名称：广西前海人寿医院项目幕墙制作及安装工程

1.3 工程地点：南宁市五象新区龙岗片区，四至为东至永福路，南至步云路，西至1号路，北至龙华路

1.4 承包范围：

(1) 医疗中心、门诊医技综合楼、地下室业务用房、住院楼1#和住院楼2#的幕墙工程（幕墙形式主要为玻璃幕墙、石材幕墙及铝板幕墙等）、门窗工程、百叶、玻璃栏杆及不锈钢栏杆；

(2) 医疗康复楼、医护综合楼、住院楼3#、住院楼4#的外立面石材幕墙及此部分石材幕墙区域铝合金窗边造型铝板、竖向铝制格栅、铝板封口带；

(3) 各单体雨棚结构及医疗中心屋顶飘带。

具体详见附件广西前海人寿医院项目幕墙制作及安装施工图纸（详见附件2；以下简称《施工图》）和广西前海人寿医院项目幕墙制作及安装报价书（详见

5.2 单价包干

5.2.1 本项目实行综合单价包干。合同暂定总价为人民币：

大写贰仟捌佰柒拾柒万柒仟零贰拾伍元捌角贰分，小写¥28,777,025.82，

其中，不含税价款 26400941.12 元，增值税 2376084.70 元。

包干单价及暂定工程量详见附件二。

5.2.2 该包干单价包括但不限于：人工费、材料费(含辅料)、机械费、运输费、制作安装费、铝型材开模费(含设计变更的开模费用)、水电费、施工用水电接驳费、原材料检测费、淋水试验检测费、“四性”试验检测费、玻璃检测费等各种检验试验费、图纸深化设计费(包含施工图深化设计、设计变更深化设计、加盖出图章及执业章、施工图图审、竣工图等费用)、安全文明施工费、环境保护费、临时设施费、夜间施工费、二次及多次搬运费、冬雨季施工增加费、赶工措施费、设备材料安装及成品保护费、为配合泛光照明预留孔洞、垃圾清运费(运至总包指定地点)、大型机械进出场及安拆费、垂直运输费、特殊工艺增加费、样板墙增加费、管理费、利润、各种税费(增值税、规费单列)及风险费等乙方为完成合同约定承包范围工作内容所需的一切费用，并综合考虑应该办理的保险费、办理外出经营许可证和入邕备案手续费及有关部门要求的合同备案相关手续费等。本工程综合单价不因市场因素、政策变化及施工中遇到或克服各种困难和风险引起的费用增减而调整。

为完成本工程承包范围工作内容所需的一切措施费用在综合单价中综合考虑。乙方已充分了解工地位置、道路、储存空间、装卸限制、总包管理、交叉作业、工程量变化、物价波动、政府政策调整及任何其它影响合同价款的情况。清单综合单价不因措施项目增加、最终施工图与招标图的清单工程量差异、开工工期的推延、施工工期的延长、经历冬雨季次数的增加、施工组织设计、规费、税金、施工进度及施工方案调整等一切因素而调整。

5.2.2.1 本工程合同价款不包含总包单位的配合费用，该费用由甲方统一支付给乙方，总承包方提供的施工配合有：垂直运输机械：包括塔吊、施工电梯；总承包商设置于现场已有的起重机械或人货电梯，分包单位可以在总承包商的协调下使用，地面或楼面的水平运输由乙方自行解决。总承包单位现有的外脚手架可作为乙方安装操作架，因乙方自身施工组织问题、拖延进场时间或

以本协议正文的内容为准。附件中所有资料必须加盖公章。

15.5 双方在履行合同中达成的补充协议、本合同书及相关附件组成合同文件，合同文件应能互相解释，互为说明、补充。当出现含糊或歧义时，则甲方有权对有关条款做出解释或校正，并就此向乙方发出有关通知。

(合同正文结束)



工商变更登记通知书



准予变更登记（备案）通知书

穗埔市监内变字【2019】第12201912200216号

广东宏科建设股份有限公司

经审查，申请变更（备案）：

董事备案，监事备案，名称，企业类型，章程备案。

提交的申请材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记（备案）。

登记机关：广州市黄埔区市场监督管理局

二〇一九年十二月二十五日

详细变更（备案）内容

变更（备案）事项	原登记变更（备案）事项	登记变更（备案）事项	
名称变更	广州市宏科幕墙工程有限公司	广东宏科建设股份有限公司	
企业类型变更	其他有限责任公司	股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)	
变更前组织机构情况			
组织机构成员名称	职务	职务产生方式	是否法定代表人
杨亮平	执行董事兼经理	委派	是
蔡传奎	监事	委派	
变更后组织机构情况			
组织机构成员名称	职务	职务产生方式	是否法定代表人
杨浩	监事	选举	
张娜	职工监事	选举	
石慧康	董事	选举	
叶宁	董事	选举	
莫震宇	董事	选举	
孙德刚	董事	选举	
杨亮平	董事长兼经理	选举	是
蔡传奎	监事	委派	

具体变动申报内容

申报事项	原申报事项	现申报事项
章程备案		准予章程备案
原组织机构代码证号： 791035735 统一社会信用代码号： 91440105791035735A 原执照注册号： 4401052014072		

重要提示：

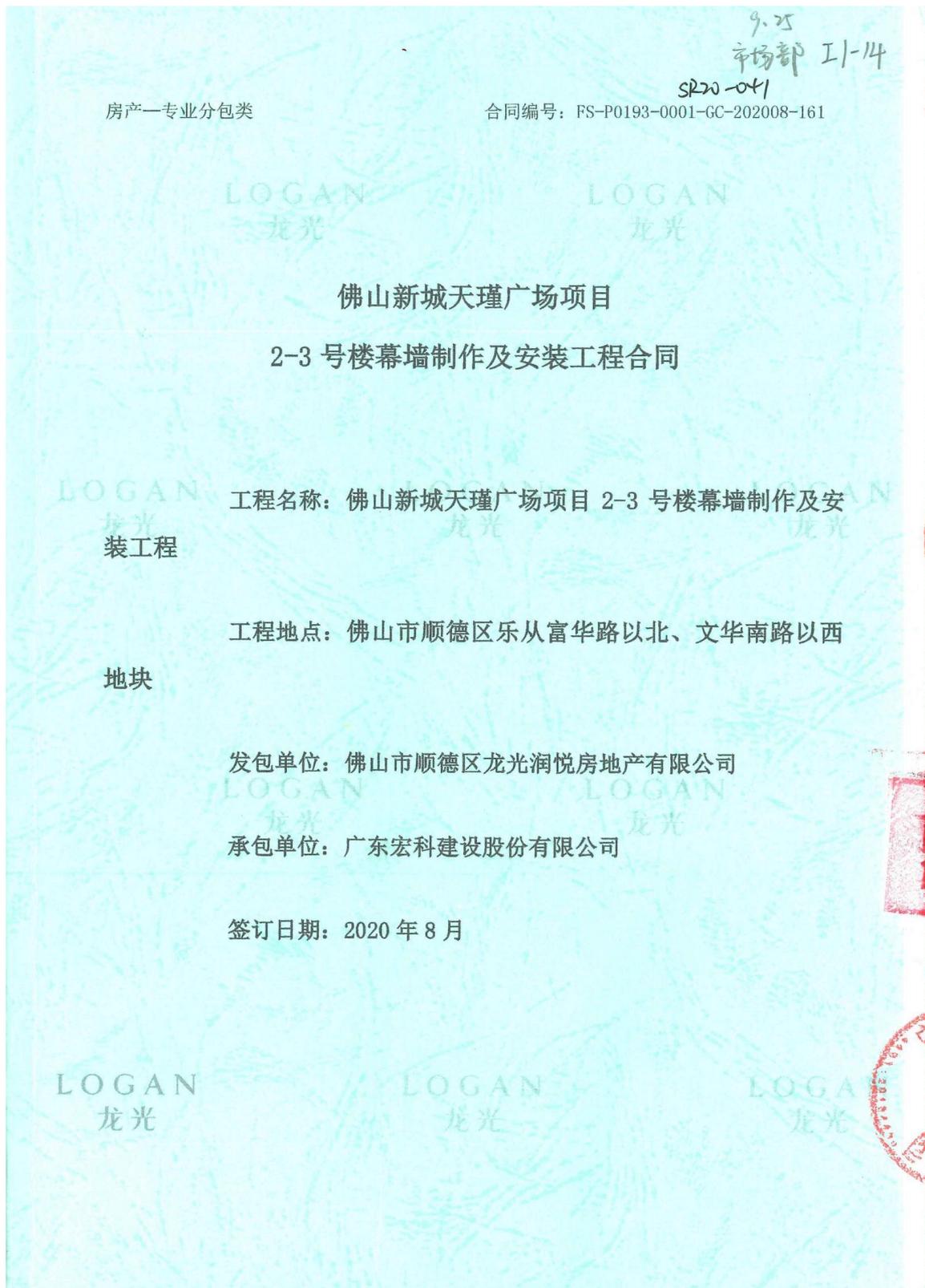
- 1、查询企业公示信息请登录“国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）”。
- 2、本营业执照不作为申报住所、场所所在建筑为合法建筑的证明；如涉及违法建设，由有关部门依法查处。

工程合同验收记录表

项目名称	前海人寿广西医院	合同编号	GXYY-GC-003
合同名称	前海人寿广西医院项目幕墙制作与安装工程	施工单位	广东宏科建设股份有限公司
验收时间	2020年10月29日		
验收记录	填写内容： 1、验收范围：医疗中心、门诊医技综合楼、地下室业务用房、住院楼 1#和住院楼 2#的幕墙工程（幕墙形式主要为玻璃幕墙、石材幕墙及铝板幕墙等）门窗工程、百叶、玻璃栏杆及不锈钢栏杆，医疗康复楼、医护综合楼、住院楼 3#、住院楼 4#的外立面石材幕墙及此部分石材幕墙区域铝合金窗边造型铝板、竖向铝制格栅、铝板封口带，各单体雨棚结构及医疗中心屋顶飘带等 2、本工程已按合同内容、设计图纸内容、签证、设计变更等完成施工； 3、各项工程观感质量良好，工程质量符合合同设计图纸及有关质量验收标准，各项功能符合使用要求； 4、甲指甲限品牌使用符合合同要求； 5、验收合格。		
施工单位	监理单位	建设单位	
项目经理：孙德刚  (公章)	总监理工程师：  (公章)	项目负责人：周文  设计部门代表：周文 李毅 2020.11.17 成本部门代表：李毅 2020.11.17	

说明：1、本表为内部归档表格，用于结算；
 2、验收时间即为合同完工时间。

2) 项目名称：佛山新城天瑾广场项目 2-3 号楼幕墙制作及安装工程



LOGAN 佛山新城天瑾广场项目 LOGAN
龙光 龙光
2-3号楼幕墙制作及安装工程合同

发包单位 (以下简称甲方): 佛山市顺德区龙光润悦房地产有限公司

法定代表人: 唐翔

地址: 佛山市顺德区乐从镇乐从社区居民委员会东平新城文华南路8号保利商务中心1号楼1708、1709、1710号办公室

LOGAN LOGAN LOGAN
龙光 龙光 龙光
承包单位 (以下简称乙方): 广东宏科建设股份有限公司

法定代表人: 杨亮平

地址: 广州市黄埔区开源大道188号自编四栋301房

经甲乙双方协商一致,确定乙方作为佛山新城天瑾广场项目2-3号楼幕墙制作及安装施工承包单位,为明确双方权利义务,保质、保量、按期完成施工任务,根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规,并结合本工程的具体情况,签订本合同,供双方共同遵守执行。

LOGAN LOGAN LOGAN
龙光 龙光 龙光
一、工程概况

1. 工程名称: 佛山新城天瑾广场项目2-3号楼幕墙制作及安装工程
2. 工程地点: 佛山市顺德区乐从富华路以北、文华南路以西地块
3. 工程规模: 佛山新城天瑾广场项目2-3号楼幕墙制作及安装工程

二、承包范围和承包方式

LOGAN LOGAN LOGAN
龙光 龙光 龙光
1. 承包范围: 佛山新城天瑾广场项目2-3号楼幕墙制作及安装工程图纸(详见附件2;以下简称《施工图》)和《佛山新城天瑾广场项目2-3号楼幕墙制作及安装投标报价书》(详见附件3;以下简称《报价书》)所包含的全部工程内容及其他为实现合同目的所涉及的范围。

2. 具体承包范围包括但不限于: 含铝型材制安、玻璃安装、各种五金配件安装、幕墙相应防雷接地、防风插号楼安装、密封胶、防水胶、模具费、四性测试(含测试模型)、成品保

护、淋水试验、图纸深化、图纸送审及工程相关检测等完成本工程的所有施工项目。

3. 承包方式：按承包范围内合同总价包干，即由乙方包工、包料、包设备供应、包机具、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包施工措施、包食宿、包管理、包利润、包税金、包保修等的图纸包干方式总承包。

三、工期

1. 本工程总工期为 553 个日历天。

开工日期为：2020 年 7 月 25 日，具体以甲方签发的开工通知书确定的日期为准；若甲方无另行开工通知的，乙方应按照前述约定日期开工。

竣工日期为：2022 年 1 月 29 日，由乙方提出竣工验收申请，在乙方移交合格的竣工资料后，以甲方签发的竣工验收证明书为准；竣工验收合格日期应在上述工期限定时间内。

节点工期：详见附件。

2. 乙方必须根据本项目整体的进度，合理安排工程施工，配合甲方的进度；并应配合总包的工程进度进行施工，不得影响总包工程的进度。

3. 因下列原因且经甲方签证确认，乙方工期可相应顺延：

- (1) 甲方未能履行本合同规定之责任；
- (2) 甲方对设计方案进行变更导致施工无法正常进行而影响进度；
- (3) 人力不可抗拒的自然灾害。

若发生上述原因，未经甲方签证确认，乙方工期不顺延。

4. 本工程工期除按照本条第 3 款约定经甲方签证后相应顺延工期外，工期不因其他任何因素而顺延，具体包括但不限于：

- (1) 材料不能按时备货；
- (2) 暴风、暴雨等气候干扰、施工场地及施工扰民等；
- (3) 施工中可能遇到的交叉作业、现场配合、国家政策、政治性及其他社会活动、市场价格变动等因素引起工期延误。

5. 经甲方签证确认工期相应顺延的，甲方不补偿乙方误工机械费、误工人工费等任何费用。

LOGAN 四、工程质量技术要求

LOGAN 龙光 乙方必须是具有玻璃幕墙制作及安装工程施工资质的企业，施工质量必须符合规范要求，并制作及安装样板工程经相关部门评定确认后方可施工；

2. 乙方必须提供符合国家标准材料样品给甲方确认，并有材料产品合格证和检验资料；

3. 材料要求：钢材（国标）、爪件（品牌：详见附件）、钢化玻璃（品牌：详见附件）、耐候胶（品牌：详见附件）、结构胶（品牌：详见附件）、具体详见附件8：甲限范围表。

五、合同价款

1. 合同固定总价款（含税）为小写：人民币 31,181,418.92 元（大写：叁仟壹佰壹拾捌万壹仟肆佰壹拾捌元玖角贰分）。其中：不含增值税总价为人民币 28,606,806.35 元，增值税率为 9%，增值税额为人民币 2,574,612.57 元。增值税额按业务发生时国家政策规定增值税率计算。详见合同附件《报价书》。

2. 该包干合同价款包括但不限于：

(1) 人工费、材料设备费、机械费、幕墙相应防雷接地费、防风插座安装、模具费、四性测试费（含测试模型）、成品保护费、淋水试验费、脚手架费用、材料设备运输及装卸费（含二次人工搬运费及垂直运输费）、幕墙清洗费、施工样板费、安装及调试费、维护及保修费、施工前后现场清理费、保险费、工程管理费、利润及税金、各种施工措施费（保证施工质量、工期和安全等的措施费）、文明施工措施费、临时设施费等工程施工所需的各项费用。

(2) 已包含乙方所有施工开支，如工资、交通费、加班、补助、工具及损耗、工商税收费用、施工报建等有关的一切费用。

(3) 乙方施工使用设施（包括材料仓库、施工用临时道路等所有设施）及费用已包含在合同总价内，由乙方自行负责。

(4) 包含按照国家规范要求必须实施的安全生产措施费用。

(5) 乙方在夜间或国家规定的休息及节假日进行工程施工的所有费用及赶工费已包含在合同价款内，甲方将不再另行支付费用。

(6) 包含施工产生的水电费。

(7) 各种建筑原材料、半成品、成品的检测费用。

(8) 政府城建管理部门在本工程内发生的如施工环保、建筑垃圾处理等各类强制性措施费用已包含在合同价款内。

(9) 招标文件所规定的各项费用。

3. 本条所约定的包干合同价款为甲方就本合同项下工程所需向乙方支付的全部款项，除此以外甲方无需乙方另行支付任何款项或费用（经甲方以书面方式同意进行设计变更的情况除外）。

4. 乙方在本合同签订前已到工地现场踏勘，已充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制及任何其他足以影响承包价的情况，任何因忽视或误解工地情况导致的索赔（增补）或工期延长申请将不被批准。

(以下无正文)

甲方:

法定代表人或授权代表:

合同签订时间:

年

月

日

合同签订地点:



乙方:

法定代表人或授权代表:

Handwritten signature in black ink.

LOGAN
龙光

单位（子单位）工程竣工验收备案表

GD-E1-916

0	0	1
---	---	---

广东省住房和城乡建设厅制



GD-E1-916/1 0 0 2

建设单位名称	佛山市顺德区龙光润悦房地产有限公司		
备案日期			
工程名称	天瑾广场（2号楼、3号楼）		
工程地点	顺德区乐从富华路以北、文华南路以西地块		
工程规模 (建筑面积、层数)	94315.21m ² /2号楼58层，3号楼2层		
结构类型	2号楼：剪力墙结构；3号楼：框架结构		
工程用途	办公+公寓；商业		
开工日期	2018-9-30		
竣工验收日期			
施工许可证号	440606201809290101		
施工图审查意见	符合相关规范规定		
勘察单位名称	广东永基建筑基础股份有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	广东现代建筑设计与顾问有限公司 广东宏科建设股份有限公司	资质等级	甲级 甲级
施工单位名称	中建四局第六建设有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	广东粤建工程项目管理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	佛山市顺德区住房城乡建设和水利局		



* GD - E 1 - 9 1 6 / 1 *

勘察单位意见	<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 张帅</p> <p>注册号: 4406554-AY001</p> <p>有效期至: 2023年12月</p> <p>项目负责人(签字): <i>[Signature]</i></p> <p>注册岩土工程师(签名并盖执业章): <i>[Signature]</i></p>	 <p>(公章)</p> <p>年 月 日</p>
设计单位意见	<p>中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>姓名: 陈炜</p> <p>注册号: 4401996-009</p> <p>有效期至: 2024年6月</p> <p>项目负责人(签字): <i>[Signature]</i></p> <p>注册建筑师(签名并盖执业章): <i>[Signature]</i></p>	 <p>(公章)</p> <p>年 月 日</p>
施工单位意见	<p>中华人民共和国一级注册结构工程师</p> <p>姓名: 李志德</p> <p>注册号: 4401996-S006</p> <p>有效期至: 2025年06月</p> <p>技术负责人(签字): <i>[Signature]</i></p> <p>项目负责人(签名并盖执业章): <i>[Signature]</i></p>	 <p>(公章)</p> <p>年 月 日</p>
监理单位意见	<p>同意验收, 合格</p> <p>谢兴旺</p> <p>注册号 44020616</p> <p>有效期至 2022.12.09</p> <p>总监理工程师(签字并盖注册章): <i>[Signature]</i></p>	 <p>(公章)</p> <p>年 月 日</p>
建设单位意见	<p>同意验收</p> <p>单位(项目)负责人(签字): <i>[Signature]</i></p>	 <p>(公章)</p> <p>年 月 日</p>

孙德刚

一级注册建造师执业印章

粤144070801047400

收 2023.06.26

建筑市政

广东省住房和城乡建设厅



3) 项目名称：凯融光学非球面玻璃镜片项目 1 号厂房



合同编号： 2022-GDDG-KRGX-SG01

凯融光学非球面玻璃镜片项目工程

施工合同

甲 方：东莞市环洋建设工程有限公司

乙 方：广东宏科建设股份有限公司

时 间：2022 年 1 月 27 日

第 1 页共 26 页

第一部分协议书

甲方（全称）：东莞市环洋建设工程有限公司

乙方（全称）：广东宏科建设股份有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就本工程事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况：

1、工程名称：凯融光学非球面玻璃镜片项目

2、工程地点：东莞市厚街镇工业城泰科路

3、承包范围：玻璃幕墙、铝板幕墙、石材幕墙、铝格栅、玻璃栏板、铝门窗、铝、百叶、钢结构连廊和护窗栏杆工程，包工期、包质量、包安全、包文明施工。

4、施工内容：包括二次深化设计（如有）、材料、产品的供应、加工制作、运输、堆放保管、现场协调、安装、打胶、幕墙、门窗周边防水处理、现场配合、验收、成品保护、竣工档案资料汇编整理、因质量问题引起的维修和更换、技术指导等。

5、承包方式：幕墙（铝合金门窗、百叶、栏杆、雨篷、采光顶、钢结构、格栅……）按甲方确认的施工图纸，采用暂定总价，综合单价包干的形式。工程量按实际结算。如设计变更、现场签证所涉及的人工、材料费用不能套用《工程量报价清单》内的综合单价时，其结算单价以双方协商一致的各项单价为准，工程量按实结算。

综合单价包含人工费、材料费、工期、机械、安全及文明施工、保险费、施工单位临时设施搭设及拆除费、施工场地清理及施工垃圾清运至总包指定地点、管理费、利润。

二、合同价款

暂定合同总金额（大写）： 贰仟万元整 （人民币）

¥： 20000000 元（税率为9%，增值税专票发票）

三、合同工期



工程合同工期总日历天数：121 天。拟从 2022 年 1 月 15 日开始施工，至 2022 年 5 月 31 日竣工完成。

上述工期包括组织进场、备料、制作安装、通过竣工验收合格等，具体开工时间以甲方通知为准。

四、质量标准

工程质量标准为：一次性通过验收，并达到合格。

五、质量保修期

1. 工程质量标准：本合同质量规定为以下第 1 种。

- (1) 一次性验收合格；
- (2) 区级优质结构工程；
- (3) 市级优质结构工程；
- (4) 其他要求：无。

2. 本工程约定的质量保修期限为 2 年。

六、工程量计算方式及计价

1、幕墙、铝合金门窗、铝百页、铝格栅按见光施工现场实际尺寸计算面积；

2、玻璃、铝型材和钢材价格调差原则如下：

2.1 铝型材调价差原则：按中标通知书签发日“南海灵通”国产 A00 铝锭含税价作为基准价，±5 以内不作调整，只调整超过±5 之外的铝锭价，例如，供货当日铝锭价比基准价上浮 8%，则当期结算的铝型材单价为（定标铝型材综合单价）*（1+3%）。

2.2 钢材、玻璃调差原则：以签合同广州市造价信息价为基期价格，按施工材料供应期（开工令签发至竣工日期前 3 个月）广州市信息价平均价为调整期价格，当调整期价格在基期价格上下浮 5%（含 5%）内时不调整价格。超过时，只调整上下浮 5% 以外部分价差。

七、付款方式

1、预付款：40%合同价款；

2、本工程按施工形象进度、按月支付进度款；

3、按月支付工程进度款。乙方每月 25 日申报该月工程进度款，申报内容详细如

附件三：《招标答疑纪要汇总》

附件四：《招标文件》

附件五：《工程报价书及清单》

甲方（公章）：

法定代表人：

委托代理人：

时间：



乙方（公章）：

法定代表人：

委托代理人：

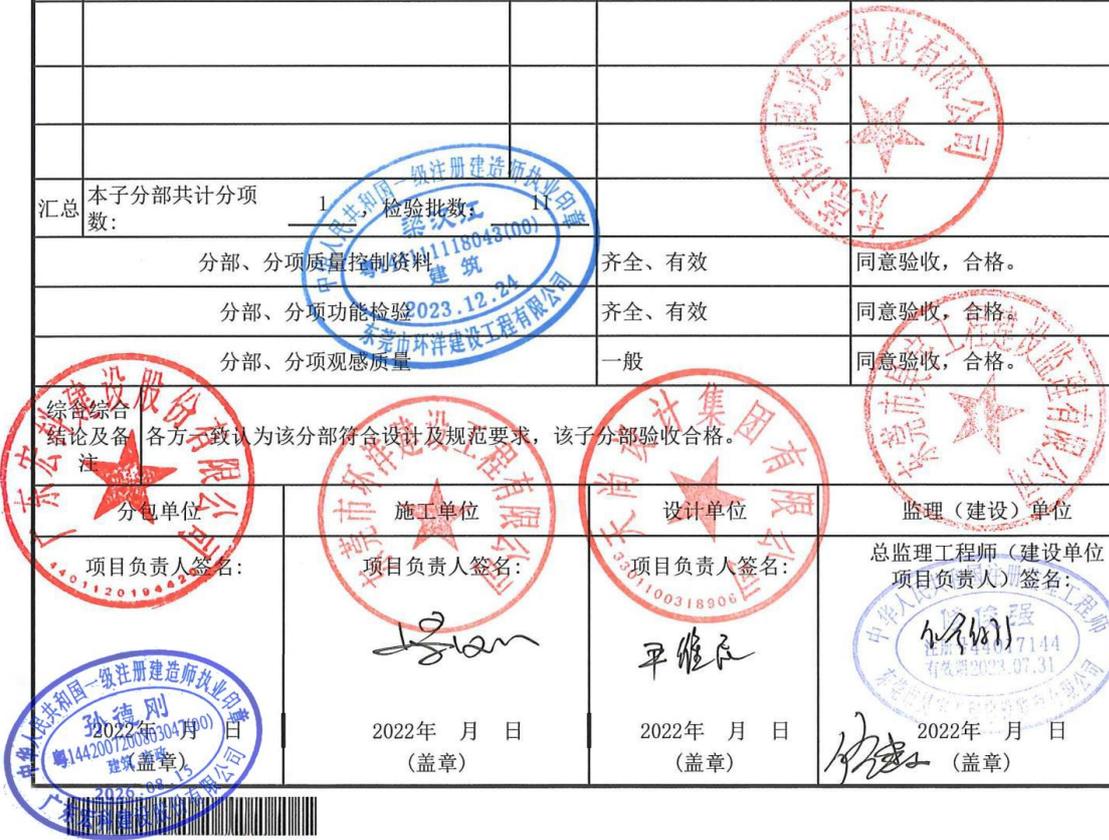
时间：



建筑节能（幕墙） 分部工程质量验收记录

GD-C5-7313 0 0 3

单位(子单位)工程名称		凯融光学非球面玻璃镜片项目1号厂房						
施工单位		东莞市环洋建设工程有限公司	项目技术负责人	梁汉江	项目负责人	梁汉江	单位技术(质量)负责人	任军
分包单位		广东宏科建设股份有限公司	项目技术负责人	孙德刚	项目负责人	孙德刚	单位技术(质量)负责人	梁春宏
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
3.1	玻璃幕墙		11	符合要求		验收合格		
汇总		本子分部共计分项数:	1	检验批数:	11			
		分部、分项质量控制资料	齐全、有效		同意验收,合格。			
		分部、分项功能检验	齐全、有效		同意验收,合格。			
		分部、分项观感质量	一般		同意验收,合格。			
综合结论及备注		各方一致认为该分部符合设计及规范要求,该子分部验收合格。						
分包单位		施工单位		设计单位		监理(建设)单位		
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:		
								
2022年 月 日 (盖章)		2022年 月 日 (盖章)		2022年 月 日 (盖章)		2022年 月 日 (盖章)		



- GD · C5 · 7313 -

4、项目管理班子人员配备情况

序号	姓名	在本项目中担任的职务	执业资格	职称	学历及学位	从事本类项目工作年限	证明材料所在资信标文件页码
1	孙德刚	项目经理	一级建造师 (建筑工程)	高级工程师	本科、/	20年	第139-144页
2	王安	技术负责人	高级工程师证 (结构工程)	高级工程师	本科、/	25年	第145-152页
3	覃仲仙	质量负责人	土建质量员 (建筑工程)	/	专科、/	10年	第153-156页
4	黄发飘	安全负责人	安全员(建筑工程)	/	本科、/	10年	第157-160页
5	潘荣辉	安全员	安全员(建筑工程)	/	专科、/	5年	第161-164页
6	马铭	劳资专管员	劳务员 (建筑工程)	/	专科、/	12年	第165-168页
7	迟堂飞	深化设计师	工程师 (幕墙设计)	/	本科、/	10年	第169-172页
8	陈忠勇	造价工程师	一级造价工程师(土木建筑工程)	/	本科、/	26年	第173-176页
9	梁培	预算员	二级造价工程师(土木建筑工程)	/	专科、/	17年	第177-180页
10	向鸿辉	施工员	土建施工员 (建筑工程)	/	专科、/	8年	第181-184页
11	符日静	材料员	材料员 (建筑工程)	/	专科、/	8年	第185-188页
12	黄金燕	资料员	资料员(建筑工程)	/	专科、/	5年	第189-192页

填表要求:

(1) 执业资格: 填写注册执业资格及所对应专业, 例如“一级建造师(建筑工程)”, “一级造价工程师”

等;

(2) 职称: 填写“初级”, “中级”, “高级”, “教高”等。

(3) 从事本类项目工作年限: 填写人员在开始工作后, 从事与项目中担任职务同类的工作年限。

(4) 如无对应项的填“/”。

4.1 项目管理机构配备情况表（与技术标书一致）

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	孙德刚	高级工程师	一级建造师证	一级	粤 1442007200803047	建筑工程
技术负责人	王安	高级工程师	高级工程师证	高级	粤高职证字第 0400101037738 号	结构工程
质量负责人	覃仲仙	无	土建质量员证	无	0441810694418010268	建筑工程
安全负责人	黄发飘	无	建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书	C3 级	粤建安 C3（2021）0025805	建筑工程
安全员	潘荣辉	无	建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书	C3 级	粤建安 C3(2021)0023506	建筑工程
劳资专管员	马铭	无	劳务员证	无	0442111300014000083	建筑工程
深化设计师	迟堂飞	工程师	工程师证	中级	17C0Z11241	幕墙设计
造价工程师	陈忠勇	无	一级造价师证	一级	建[造]11174400009825	土木建筑工程
预算员	梁培	无	二级造价师证	二级	建[造]21214400000275	土木建筑工程
施工员	向鸿辉	无	土建施工员证	无	0442410100012000010	建筑工程
材料员	符日静	无	材料员证	无	0442311100014000044	建筑工程
资料员	黄金燕	无	资料员证	无	0442311400014000006	建筑工程

注：1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM 工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

(1) 孙德刚--一级建造师



使用有效期: 2024年12月25日
- 2025年06月20日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 孙德刚

性别: 男

出生日期: 1974年01月26日

注册编号: 粤1442007200803047



聘用企业: 广东宏科建设股份有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2023-08-16至2026-08-15)

建筑工程(有效期: 2023-08-16至2026-08-15)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

孙德刚

签名日期: 2024年12月25日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2008）0011959

姓 名：孙德刚

性 别：男

出生年月：1974年01月26日

企业名称：广东宏科建设股份有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2008年12月01日

有效 期：2023年10月27日 至 2026年11月30日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2008年12月01日



孙德刚-身份证



  中国建筑工程总公司制	<h2>资格证书</h2> <p>姓名 孙德刚</p> <p>性别 男</p> <p>出生年月 1974年1月</p> <p>专业 土木工程</p> <p>任职资格 高级工程师</p> <p>发证单位  2015年11月27日</p>
证书编号: AZ-041143	



孙德刚--6个月社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下:

姓名	孙德刚		证件号码	211223197401260215		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202406	-	202411	广州市:广东宏科建设股份有限公司	6	6	6
截止		2024-12-23 16:01		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 6个月,缓 缴0个月	实际缴费 6个月,缓 缴0个月	实际缴费 6个月,缓 缴0个月



备注:

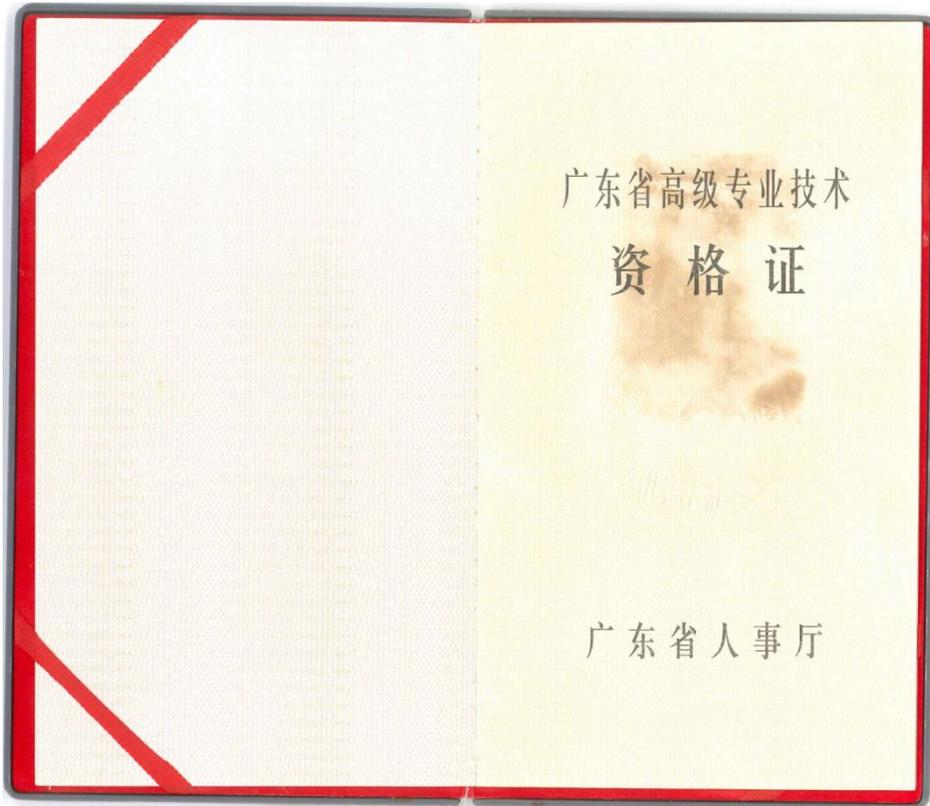
本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2024-12-23 16:01

(2) 王安--技术负责人



王安--身份证



王安--毕业证



(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)

批准文号:(83)教成字002号

证书编号:11770006

学生王安,性别男,一九六四年六月二十五日生。于一九九四年九月至一九九七年六月在本校(院)建筑工程专业函授学习,修完专科起点叁年制本科教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长

学校(院)

俞汝勤

一九九七年六月二十日

退休返聘人员无社保情况说明

致：深圳市高新健置业开发有限公司

您好！关于退休返聘人员 [王安]，身份证号 [430104196406251036]，因已达到法定退休年龄并办理了退休手续，其在原单位已享受基本养老保险待遇，故不再参与社保缴纳。

根据《中华人民共和国劳动合同法》第四十四条规定，劳动者开始依法享受基本养老保险待遇的，劳动合同终止。因此，返聘人员与本单位建立的是劳务关系，而非劳动关系，不适用社会保险法中关于社保缴纳的相关规定。

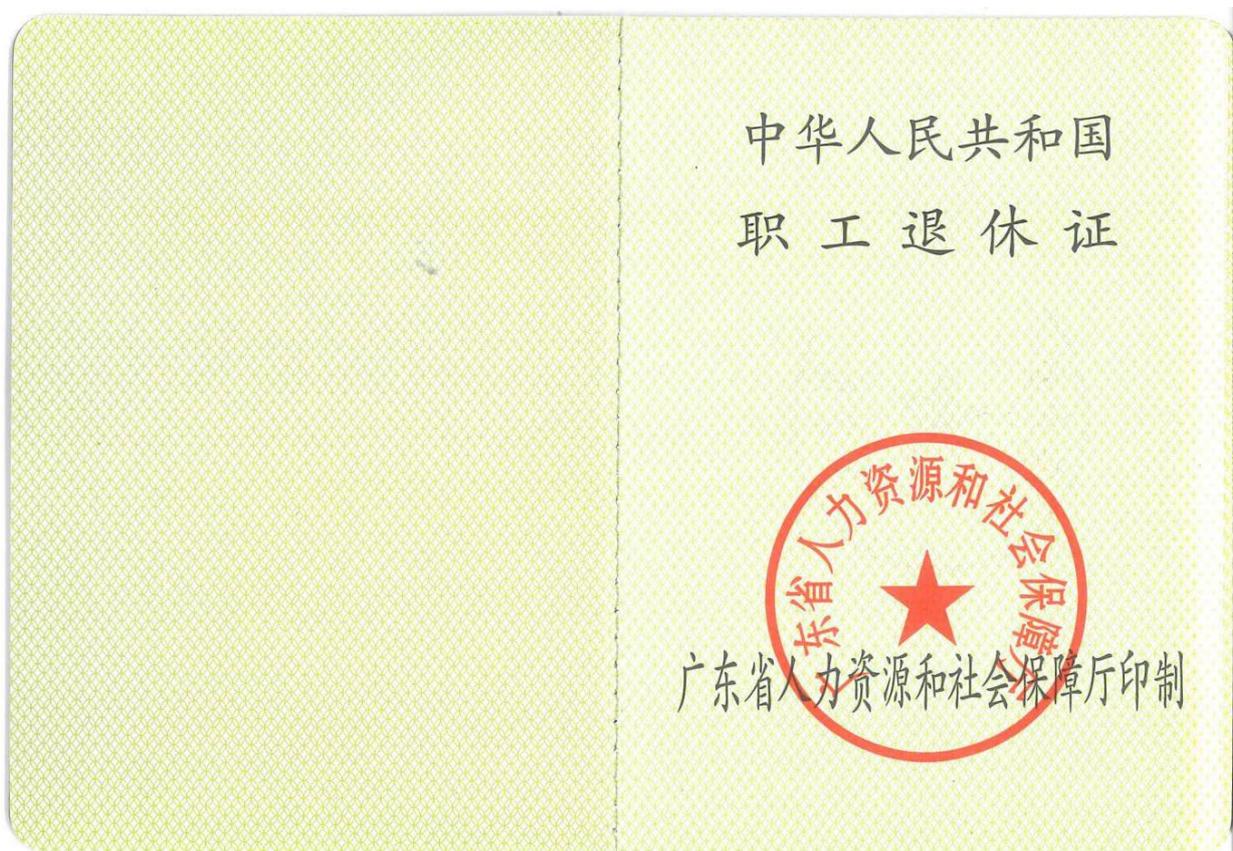
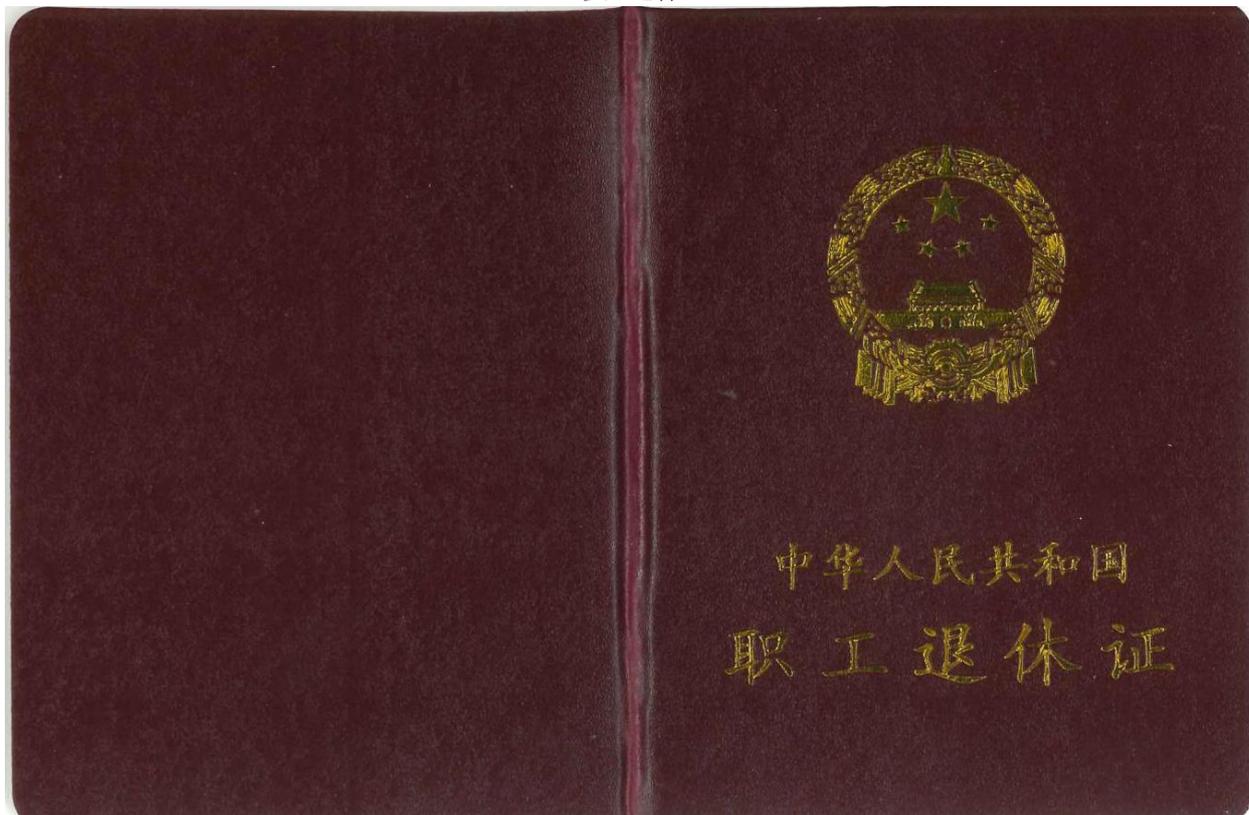
特此说明。

[广东宏科建设股份有限公司]

[2024年12月30日]



王安--退休证



王安--返聘协议

广东宏科建设股份有限公司

注册工程师聘用协议书

甲方：广东宏科建设股份有限公司（以下简称甲方）

乙方：王安（以下简称乙方）

因甲方业务发展需要，甲方返聘乙方为项目顾问，并合理使用乙方所持有一级注册结构工程师、高级职称，用于合法经营。经甲乙双方协商签订以下合同：

一、**合同时间**：合同时间 2.5年，合同期为可查到注册成功并于2024年7月1日至2026年12月31日期间，合同到期后双方如有意向续签，可在本合同期满前一个月提出并另行签订合同。

二、**费用标准**：甲方返聘乙方为项目顾问的职务。乙方在协议有效期内，甲方支付工资：

1. 一级注册结构工程师项目顾问聘用费为每年¥42000元（人民币大写：肆万贰千元整）。

2. 支付方式：签订本合同、甲方收到乙方相关证件（学历证、身份证在半个月内归还乙方）。待注册网上通过起按月支付工资¥3500元。（人民币大写：叁仟伍佰元整），每个月20日-25日发放至乙方名下账号。具体费用按每年公司更新的证书补贴标准（以当年市场价格和公司需求分析拟定）支付。

3. 银行转帐的形式支付。（开户银行：中国银行漳州腾飞路支行，户名：王安，账号：6013826402013709719）

三、**双方权利和义务**：

1. 甲方有权使用乙方的一级结构工程师执业资格证书进行注册以及办理继续教育、工程项目设计、投标、工程项目管理及企业资质维护、升级等各方面的工作，所产生一切费用由甲方承担。

2. 乙方应在合同签订后，甲方协助乙方办理一级结构工程师证书变更及其他证书变更，由此产生的费用乙方凭发票报销。

3. 乙方应积极提供相关证照配合甲方参与工程项目设计、投标、施工质量、安全检查、企业资质维护、升级。

4. 若必须乙方出场时，甲方需提前三天通知乙方，乙方无正当理由不得拒绝，交通、差旅等费用按甲方相关的规章制度予以执行，乙方应积极配合。

5. 甲方严禁将乙方的证件用于非法活动或转注其他公司。合同期间乙方参加其他培训或考试（比如一级结构工程师、评职称）需要甲方提供相关证明文件、签章时，甲方应积极配合。

6. 甲方必须对乙方证件进行必要的维护，以保证注册证书的正常使用及满足乙方今后转注册的条件。包括年检、继续教育学习和延期等，期间产生的所有费用包括注册费、继续教育费、延续注册费以及往返的交通费、食宿费均由甲方负担。因甲方过错等原因造成乙方证书失效，乙方应配合甲方采取措施补救，甲方承担补办证书的费用。

7. 如本合同到期不再续签，双方均应提前一个月通知对方。甲方应协助乙方办理转注手续，无条件返还乙方资格证书及其他甲方保管的乙方所有证书，并应积极配合乙方办理变更注册事宜（盖章同意转出并出具解聘证明、职业道德证明等有关转注册文件），不得无故刁难。否则如因甲方的不配合导致乙方不能及时变更注册，甲方还应支付乙方延误期的费用（费用标准按本合同证件的使用费用标准），因乙方原因造成的变更注册失败除外。

8. 必要时乙方有权要求到以乙方名义管理的项目设计、现场进行检查监督，所产生的交通费、住宿、伙食费由甲方承担，每次出场费用一次1000元。

9. 甲方如有项目设计、投标备案等工作需要乙方提供身份证、学历证及其它相关证件或项目出场等相关协助，需提前三天通知乙方。乙方需无条件配合不得故意刁难拖延时间。如甲方的合理要求乙方无法达到并且没有正当理由，甲方有权利在费用里扣除违约金壹仟元整/每次。

广东宏科建设股份有限公司

10. 如合同到期，一方决定不与对方续签合同，应提前一个月书面通知对方，友好协商处理。否则视为续期到提前一个月书面通知对方或重新签订新合同为止。

四、违约责任

1. 本协议期间内，甲、乙双方不得无故解除协议。确因特殊原因需解除协议的，双方需提前一个月书面通知对方，友好协商处理。
2. 如乙方无正当理由擅自解除协议的，乙方必须退还甲方超额预付部分的聘用费。如甲方无正当理由擅自解除协议的，甲方必须按本合同有效期满应付费用足额支付聘用费。

五、其他

1. 本协议一式三份。甲方执二份，乙方执一份，自双方签字之日起生效，合同期满自动失效。
2. 本合同期内，因国家政策变更，遵循双方互利原则，本合同可协商变更。
3. 未尽事宜，经双方友好协商解决或经甲方所在地仲裁机构予以仲裁。

甲方：(签字/盖章)

代表：
电话：020-31707413
电子邮件：hongke@hongkegd.cn
地址：广州市黄埔区开源大道188号
自编四栋301房

乙方(签字)：

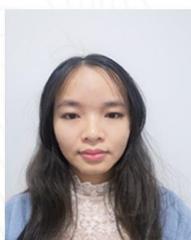

身份证号：430104196406251036
电话：13799063891
电子邮件：805685510@qq.com
地址：广州市番禺区大龙街道广华北路
东华花园二期(第四个门)43座一梯604

签定日期：2024年7月1日

(3) 覃仲仙--质量负责人

证书编码：0441810694418010268

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名：覃仲仙

身份证号：441226199104131741

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 25日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

覃仲仙--身份证



覃仲仙--毕业证



覃仲仙--6个月社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	覃仲仙		证件号码	441226199104131741		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202406	-	202411	广州市:广东宏科建设股份有限公司	6	6	6
截止		2024-12-23 16:02		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费6个月, 缓缴0个月	实际缴费6个月, 缓缴0个月	实际缴费6个月, 缓缴0个月



备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2024-12-23 16:02

(4) 黄发飘--安全负责人

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0025805

姓 名:黄发飘

性 别:男

出生年月:1989年10月08日

企业名称:广东宏科建设股份有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2021年03月31日

有效 期:2024年03月19日 至 2027年03月30日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年03月19日



黄发飘--身份证





黄发飘--6 个月社保证明



202412268912495604

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	黄发飘		证件号码	441823198910081178		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202406	-	202411	广州市:广东宏科建设股份有限公司		6	6
截止		2024-12-26 13:41		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 6个月, 缓 缴6个月	实际缴费 6个月, 缓 缴0个月	实际缴费 6个月, 缓 缴0个月



备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2024-12-26 13:41

(5) 潘荣辉--安全员

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0023506

姓名:潘荣辉

性别:男

出生年月:1997年11月26日

企业名称:广东宏科建设股份有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2021年03月29日

有效期:2024年03月22日至2027年03月28日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年03月22日



潘荣辉-身份证



潘荣辉--毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

潘荣辉--6个月社保证明



202412232792992611

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	潘荣辉		证件号码	440883199711264254		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202406	-	202411	广州市:广东宏科建设股份有限公司	6	6	6
截止		2024-12-23 16:06		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 6个月, 缓 缴0个月	实际缴费 6个月, 缓 缴0个月	实际缴费 6个月, 缓 缴0个月



备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2024-12-23 16:06

(6) 马铭--劳资专管员

证书编码: 0442111300014000083

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 马铭

身份证号: 421102199406235618

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广州市建设职业培训学校

发证时间: 2021年 10月 11日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

马铭--身份证



马铭--毕业证

湖北省中等专业学校毕业证书



(经市、州及以上教育行政部门验印方为有效)

学生 马铭 ,性别男,一九九四年六月生,系湖北省(市、自治区)黄冈县(市)人。于二〇〇九年九月至二〇一二年七月在本校计算机应用专业学习,修完三年制教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

学 号: 09010200100938
毕业证书编号: 12717876

校长



学校



二〇一二年七月十日

马铭--6 个月社保证明



202412268895156522

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	马铭		证件号码	421102199406235618		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202406	-	202411	广州市:广东宏科建设股份有限公司	6	6	6
截止		2024-12-26 13:40		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 6个月, 缓 缴0个月	实际缴费 6个月, 缓 缴0个月	实际缴费 6个月, 缓 缴0个月



备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2024-12-26 13:40

(7) 迟堂飞--深化设计师

迟堂飞 同志	
经 上海市住房和城乡建设管理委员会	
直属单位工程系列中级专业技术职务任职资格	
评审委员会评审，确认	
你具备 工程师	姓 名 迟堂飞
任职资格。	性 别 男
	出生年月 1979.08
通过日期 2017年12月15日	专 业 幕墙设计
编 号 17C0Z11241	工作单位 珠海市晶艺玻璃工程有限公司上海分公司

迟堂飞--身份证





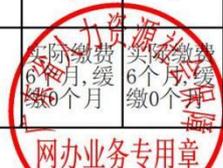
迟堂飞--6个月社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	迟堂飞		证件号码	340123197908040011		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202406	-	202411	广州市:广东宏科建设股份有限公司		6	6
截止		2024-12-26 13:39		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费6个月,缓缴0个月	实际缴费6个月,缓缴0个月	实际缴费6个月,缓缴0个月



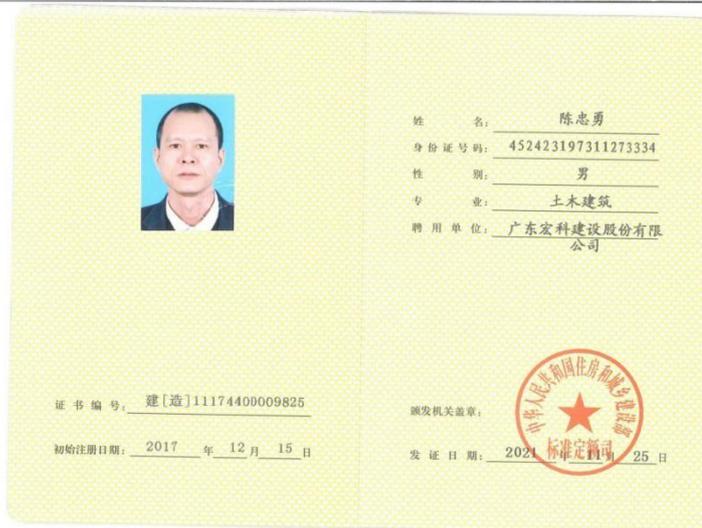
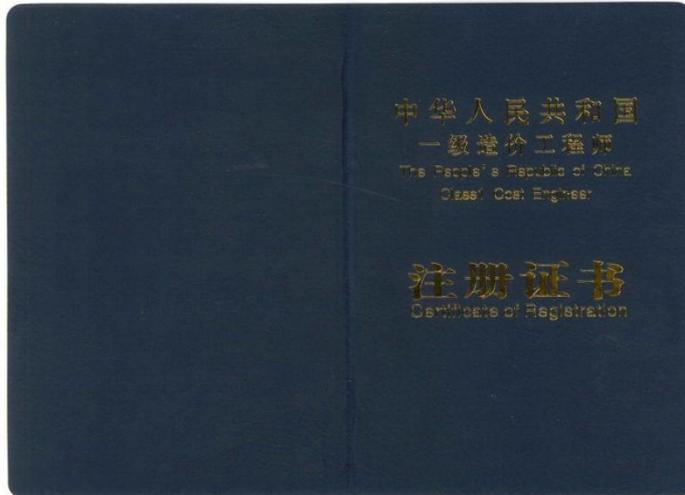
备注：
 本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2024-12-26 13:39

(8) 陈忠勇--造价工程师



陈忠勇--身份证



普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00283589

学生 陈忠勇 性别男,一九七三年
十一月 日生, 于一九九四年 九月
至一九九八年 六 月在本校

企业管理 专业四年制

本科学习,修完教学计划规定的全部课
程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长



校

名: 广西工学院

一九九八年七月 日

学校编号: 9451010



陈忠勇--6 个月社保证明



202412232886727194

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	陈忠勇		证件号码	452423197311273334		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202406	-	202411	广州市:广东宏科建设股份有限公司		6	6
截止		2024-12-23 16:08		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 6个月, 缓 缴0个月	实际缴费 6个月, 缓 缴0个月	实际缴费 6个月, 缓 缴0个月



备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

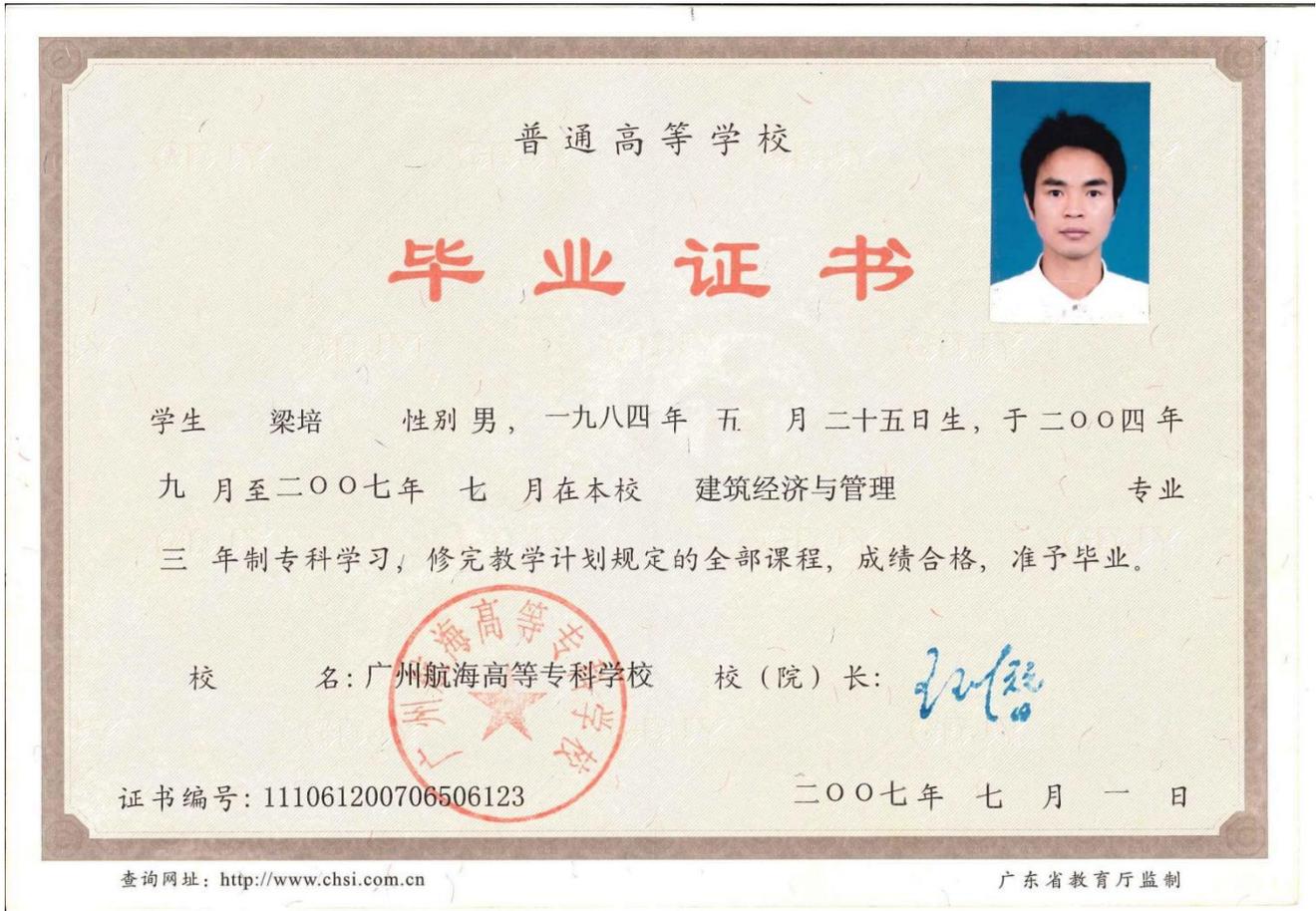
2024-12-23 16:08

(9) 梁培--预算员

		使用有效期:2024年10月05日 -2025年04月05日	
中华人民共和国二级造价工程师注册证书			
姓 名:	梁培		
性 别:	男		
出生日期:	1984-05-25		
证书编号:	建[造]21214400000275		
执业印章号:	B21214400000275		
聘用企业:	广东宏科建设股份有限公司		
注册专业:	土木建筑工程(有效期:2021-08-04至2025-08-03)		
		 广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章	
	个人签名: 梁培		签发日期:2021年8月4日
	签名日期: 2024年10月5日		

梁培--身份证





梁培--6个月社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	梁培		证件号码	440921198405259213		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202406	-	202411	广州市:广东宏科建设股份有限公司	6	6	6
截止		2024-12-23 16:07		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 6个月,缓 缴0个月	实际缴费 6个月,缓 缴0个月	实际缴费 6个月,缓 缴0个月



备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2024-12-23 16:07

(10) 向鸿辉--施工员

证书编码: 0442410100012000010

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名: 向鸿辉

身份证号: 430424199509221433

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 广东省艺建联职业培训学校

发证时间: 2024年01月05日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

向鸿辉-身份证



向鸿辉--毕业证



向鸿辉--6个月社保证明



202412232237023043

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	向鸿辉		证件号码	430424199509221433		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202406	-	202411	广州市:广东宏科建设股份有限公司		6	6
截止		2024-12-23 15:54		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 6个月, 缓 缴0个月	实际缴费 6个月, 缓 缴0个月	实际缴费 6个月, 缓 缴0个月

网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2024-12-23 15:54

(11) 符日静--材料员

证书编码: 0442311100014000044

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名: 符日静

身份证号: 440825199311262643

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广州市建设职业培训学校

发证时间: 2023年04月17日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

符日静--身份证



普通高等学校

毕 业 证 书



学生 符日静 性别女，一九九三年十一月二十六日生，于二〇一三年九月至二〇一六年六月在本校 工程造价 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州华立科技职业学院 校（院）长：黄乐览

证书编号：139281201606001304 二〇一六年六月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

符日静--6个月社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	符日静		证件号码	440825199311262643		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202406	-	202411	广州市:广东宏科建设股份有限公司	6	6	6
截止		2024-12-23 16:03		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 6个月, 缓 缴0个月	实际缴费 6个月, 缓 缴0个月	实际缴费 6个月, 缓 缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2024-12-23 16:03

(12) 黄金燕--资料员

证书编码: 0442311400014000006

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名: 黄金燕

身份证号: 452601199403113022

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广州市建设职业培训学校

发证时间: 2023年02月03日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

黄金燕--身份证

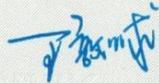


成人高等教育

毕业证书



学生 黄金燕 性别 女 ,一九九四年 三 月 十一 日生, 于二〇二二
年 三 月 至 二〇二四年 六 月 在本校 **工程管理**
专业 **函授** 学习, 修完 **专科起点本** 科教学计划规定的全部课程,
成绩合格, 准予毕业。

校 名: **桂林理工大学** 校(院)长: 

批准文号: (85) 教高三字003号
证书编号: 105965202405003676

二〇二四年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

黄金燕--6 个月社保证明



202412232733127766

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	黄金燕		证件号码	452601199403113022		
参保险种情况						
参保起止时间			单位		参保险种	
					养老	工伤
					失业	
202406	-	202411	广州市:广东宏科建设股份有限公司		6	6
截止			2024-12-23 16:05 , 该参保人累计月数合计		实际缴费 6个月,缓 缴0个月	实际缴费 6个月,缓 缴0个月



备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2024-12-23 16:05

4.2 项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	孙德刚	性 别	男	年 龄	50 岁
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	211223197401260215	手机号码	13602425528
参加工作时间	1995 年		从事项目经理（建造师）年限	20 年	
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 1442007200803047				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
前海人寿医院广西有限公司	广西前海人寿医院项目幕墙制作及安装工程	27000 m ²	2019-6-30 至 2020-10-29	已完	合格
佛山市顺德区龙光润悦房地产有限公司	佛山新城天瑾广场项目 2-3 号楼幕墙制作及安装工程	40000 m ²	2020-7-25 至 2022-1-29	已完	合格
东莞市凯融光学科技有限公司	凯融光学非球面玻璃镜片项目 1 号厂房	26666 m ²	2022-1-15 至 2022-7-30	已完	合格

孙德刚--一级建造师



使用有效期: 2024年12月25日
- 2025年06月20日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 孙德刚

性别: 男

出生日期: 1974年01月26日

注册编号: 粤1442007200803047

聘用企业: 广东宏科建设股份有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2023-08-16至2026-08-15)

建筑工程(有效期: 2023-08-16至2026-08-15)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期: 2024年12月25日

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可

签发日期: 2023年08月16日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2008）0011959

姓 名：孙德刚

性 别：男

出生年月：1974年01月26日

企业名称：广东宏科建设股份有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2008年12月01日

有效 期：2023年10月27日 至 2026年11月30日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2008年12月01日



孙德刚-身份证



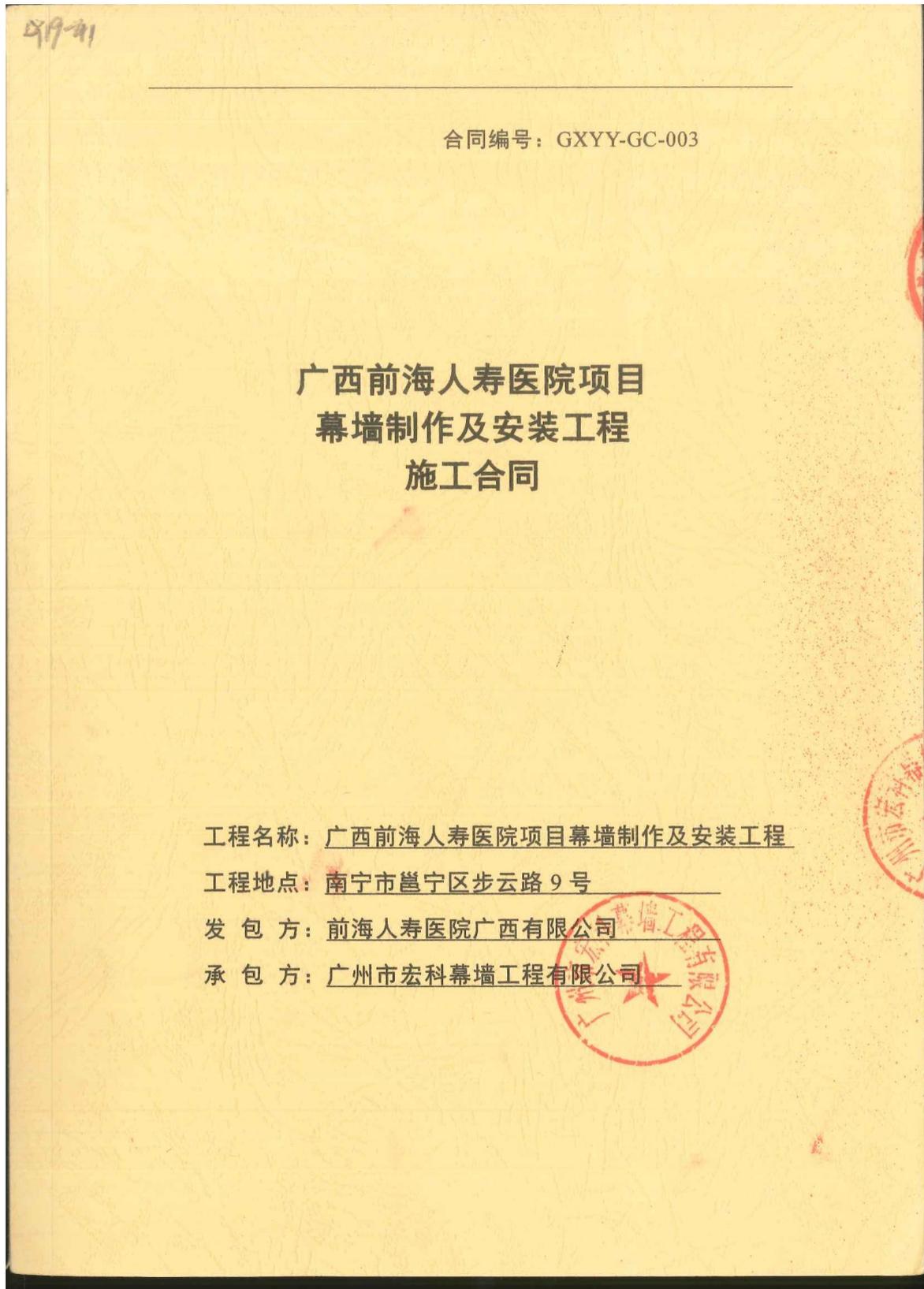
孙德刚--高级职称

	<h1>资格证书</h1>
	姓 名 孙 德 刚
中国建筑工程总公司制	性 别 男
	出生年月 1974年1月
	专 业 土木工程
	任职资格 高级工程师
	发证单位 
证书编号: AZ-041143	2015年11月27日



孙德刚--业绩

1) 项目名称：广西前海人寿医院项目幕墙制作及安装工程



广西前海人寿医院项目幕墙制作及安装工程施工合同

发包方：前海人寿医院广西有限公司（以下简称甲方）

法定代表人：王涛

地址：南宁市青秀区朱槿路10号新加坡园区星岛国际402号

承包方：广州市宏科幕墙工程有限公司（以下简称乙方）

法定代表人：杨亮平

地址：广州市海珠区土华路1号第8层

根据《中华人民共和国民法总则》、《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及有关法律、行政法规及司法解释的规定，甲乙双方在平等、自愿、友好、诚实信用的原则的基础上，现就乙方承担广西前海人寿医院项目（以下简称“本项目”）幕墙制作及安装工作，双方协商一致，签订本合同，双方依约履行。

第一条 工程范围

1.1 本项目名称：广西前海人寿医院

1.2 工程名称：广西前海人寿医院项目幕墙制作及安装工程

1.3 工程地点：南宁市五象新区龙岗片区，四至为东至永福路，南至步云路，西至1号路，北至龙华路

1.4 承包范围：

(1) 医疗中心、门诊医技综合楼、地下室业务用房、住院楼1#和住院楼2#的幕墙工程（幕墙形式主要为玻璃幕墙、石材幕墙及铝板幕墙等）、门窗工程、百叶、玻璃栏杆及不锈钢栏杆；

(2) 医疗康复楼、医护综合楼、住院楼3#、住院楼4#的外立面石材幕墙及此部分石材幕墙区域铝合金窗边造型铝板、竖向铝制格栅、铝板封口带；

(3) 各单体雨棚结构及医疗中心屋顶飘带。

具体详见附件广西前海人寿医院项目幕墙制作及安装施工图纸（详见附件2；以下简称《施工图》）和广西前海人寿医院项目幕墙制作及安装报价书（详见

5.2 单价包干

5.2.1 本项目实行综合单价包干。合同暂定总价为人民币：

大写贰仟捌佰柒拾柒万柒仟零贰拾伍元捌角贰分，小写¥28,777,025.82，

其中，不含税价款 26400941.12 元，增值税 2376084.70 元。

包干单价及暂定工程量详见附件二。

5.2.2 该包干单价包括但不限于：人工费、材料费(含辅料)、机械费、运输费、制作安装费、铝型材开模费(含设计变更的开模费用)、水电费、施工用水电接驳费、原材料检测费、淋水试验检测费、“四性”试验检测费、玻璃检测费等各种检验试验费、图纸深化设计费(包含施工图深化设计、设计变更深化设计、加盖出图章及执业章、施工图图审、竣工图等费用)、安全文明施工费、环境保护费、临时设施费、夜间施工费、二次及多次搬运费、冬雨季施工增加费、赶工措施费、设备材料安装及成品保护费、为配合泛光照明预留孔洞、垃圾清运费(运至总包指定地点)、大型机械进出场及安拆费、垂直运输费、特殊工艺增加费、样板墙增加费、管理费、利润、各种税费(增值税、规费单列)及风险费等乙方为完成合同约定承包范围工作内容所需的一切费用，并综合考虑应该办理的保险费、办理外出经营许可证和入邕备案手续费及有关部门要求的合同备案相关手续费等。本工程综合单价不因市场因素、政策变化及施工中遇到或克服各种困难和风险引起的费用增减而调整。

为完成本工程承包范围工作内容所需的一切措施费用在综合单价中综合考虑。乙方已充分了解工地位置、道路、储存空间、装卸限制、总包管理、交叉作业、工程量变化、物价波动、政府政策调整及任何其它影响合同价款的情况。清单综合单价不因措施项目增加、最终施工图与招标图的清单工程量差异、开工工期的推延、施工工期的延长、经历冬雨季次数的增加、施工组织设计、规费、税金、施工进度及施工方案调整等一切因素而调整。

5.2.2.1 本工程合同价款不包含总包单位的配合费用，该费用由甲方统一支付给乙方，总承包方提供的施工配合有：垂直运输机械：包括塔吊、施工电梯；总承包商设置于现场已有的起重机械或人货电梯，分包单位可以在总承包商的协调下使用，地面或楼面的水平运输由乙方自行解决。总承包单位现有的外脚手架可作为乙方安装操作架，因乙方自身施工组织问题、拖延进场时间或

以本协议正文的内容为准。附件中所有资料必须加盖公章。

15.5 双方在履行合同中达成的补充协议、本合同书及相关附件组成合同文件，合同文件应能互相解释，互为说明、补充。当出现含糊或歧义时，则甲方有权对有关条款做出解释或校正，并就此向乙方发出有关通知。

(合同正文结束)



工商变更登记通知书



准予变更登记（备案）通知书

穗埔市监内变字【2019】第12201912200216号

广东宏科建设股份有限公司

经审查，申请变更（备案）：

董事备案，监事备案，名称，企业类型，章程备案。

提交的申请材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记（备案）。

登记机关：广州市黄埔区市场监督管理局

二〇一九年十二月二十五日

详细变更（备案）内容

变更（备案）事项	原登记变更（备案）事项	登记变更（备案）事项
名称变更	广州市宏科幕墙工程有限公司	广东宏科建设股份有限公司
企业类型变更	其他有限责任公司	股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)
变更前组织机构情况		
组织机构成员名称	职务	职务产生方式
杨亮平	执行董事兼经理	委派
蔡传奎	监事	委派
变更后组织机构情况		
组织机构成员名称	职务	职务产生方式
杨浩	监事	选举
张娜	职工监事	选举
石慧康	董事	选举
叶宁	董事	选举
莫震宇	董事	选举
孙德刚	董事	选举
杨亮平	董事长兼经理	选举
蔡传奎	监事	委派

具体变动申报内容

申报事项	原申报事项	现申报事项
章程备案		准予章程备案
原组织机构代码证号： 791035735 统一社会信用代码号： 91440105791035735A 原执照注册号： 4401052014072		

重要提示：

- 1、查询企业公示信息请登录“国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）”。
- 2、本营业执照不作为申报住所、场所所在建筑为合法建筑的证明；如涉及违法建设，由有关部门依法查处。

工程合同验收记录表

项目名称	前海人寿广西医院	合同编号	GXYY-GC-003
合同名称	前海人寿广西医院项目幕墙制作与安装工程	施工单位	广东宏科建设股份有限公司
验收时间	2020年10月29日		
验收记录	填写内容： 1、验收范围：医疗中心、门诊医技综合楼、地下室业务用房、住院楼 1#和住院楼 2#的幕墙工程（幕墙形式主要为玻璃幕墙、石材幕墙及铝板幕墙等）门窗工程、百叶、玻璃栏杆及不锈钢栏杆，医疗康复楼、医护综合楼、住院楼 3#、住院楼 4#的外立面石材幕墙及此部分石材幕墙区域铝合金窗边造型铝板、竖向铝制格栅、铝板封口带，各单体雨棚结构及医疗中心屋顶飘带等 2、本工程已按合同内容、设计图纸内容、签证、设计变更等完成施工； 3、各项工程观感质量良好，工程质量符合合同设计图纸及有关质量验收标准，各项功能符合使用要求； 4、甲指甲限品牌使用符合合同要求； 5、验收合格。		
施工单位	监理单位	建设单位	
项目经理：孙德刚  (公章)	总监理工程师：  (公章)	项目负责人：周文 设计部门代表：周文 李毅 2020.11.17 成本部门代表：李毅 2020.11.18 	

说明：1、本表为内部归档表格，用于结算；
 2、验收时间即为合同完工时间。

LOGAN 佛山新城天瑾广场项目 LOGAN
龙光 龙光
2-3号楼幕墙制作及安装工程合同

发包单位 (以下简称甲方): 佛山市顺德区龙光润悦房地产有限公司

法定代表人: 唐翔

地址: 佛山市顺德区乐从镇乐从社区居民委员会东平新城文华南路8号保利商务中心1号楼1708、1709、1710号办公室

LOGAN LOGAN LOGAN
龙光 龙光 龙光
承包单位 (以下简称乙方): 广东宏科建设股份有限公司

法定代表人: 杨亮平

地址: 广州市黄埔区开源大道188号自编四栋301房

经甲乙双方协商一致,确定乙方作为佛山新城天瑾广场项目2-3号楼幕墙制作及安装施工承包单位,为明确双方权利义务,保质、保量、按期完成施工任务,根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规,并结合本工程的具体情况,签订本合同,供双方共同遵守执行。

LOGAN LOGAN LOGAN
龙光 龙光 龙光
一、工程概况

1. 工程名称: 佛山新城天瑾广场项目2-3号楼幕墙制作及安装工程
2. 工程地点: 佛山市顺德区乐从富华路以北、文华南路以西地块
3. 工程规模: 佛山新城天瑾广场项目2-3号楼幕墙制作及安装工程

二、承包范围和承包方式

LOGAN LOGAN LOGAN
龙光 龙光 龙光
1. 承包范围: 佛山新城天瑾广场项目2-3号楼幕墙制作及安装工程图纸(详见附件2;以下简称《施工图》)和《佛山新城天瑾广场项目2-3号楼幕墙制作及安装投标报价书》(详见附件3;以下简称《报价书》)所包含的全部工程内容及其他为实现合同目的所涉及的范围。

2. 具体承包范围包括但不限于: 含铝型材制安、玻璃安装、各种五金配件安装、幕墙相应防雷接地、防风插号楼安装、密封胶、防水胶、模具费、四性测试(含测试模型)、成品保

护、淋水试验、图纸深化、图纸送审及工程相关检测等完成本工程的所有施工项目。

3. 承包方式：按承包范围内合同总价包干，即由乙方包工、包料、包设备供应、包机具、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包施工措施、包食宿、包管理、包利润、包税金、包保修等的图纸包干方式总承包。

三、工期

1. 本工程总工期为 553 个日历天。

开工日期为：2020 年 7 月 25 日，具体以甲方签发的开工通知书确定的日期为准；若甲方无另行开工通知的，乙方应按照前述约定日期开工。

竣工日期为：2022 年 1 月 29 日，由乙方提出竣工验收申请，在乙方移交合格的竣工资料后，以甲方签发的竣工验收证明书为准；竣工验收合格日期应在上述工期限定时间内。

节点工期：详见附件。

2. 乙方必须根据本项目整体的进度，合理安排工程施工，配合甲方的进度；并应配合总包的工程进度进行施工，不得影响总包工程的进度。

3. 因下列原因且经甲方签证确认，乙方工期可相应顺延：

- (1) 甲方未能履行本合同规定之责任；
- (2) 甲方对设计方案进行变更导致施工无法正常进行而影响进度；
- (3) 人力不可抗拒的自然灾害。

若发生上述原因，未经甲方签证确认，乙方工期不顺延。

4. 本工程工期除按照本条第 3 款约定经甲方签证后相应顺延工期外，工期不因其他任何因素而顺延，具体包括但不限于：

- (1) 材料不能按时备货；
- (2) 暴风、暴雨等气候干扰、施工场地及施工扰民等；
- (3) 施工中可能遇到的交叉作业、现场配合、国家政策、政治性及其他社会活动、市场价格变动等因素引起工期延误。

5. 经甲方签证确认工期相应顺延的，甲方不补偿乙方误工机械费、误工人工费等任何费用。

LOGAN 四、工程质量技术要求

LOGAN 龙光 乙方必须是具备有玻璃幕墙制作及安装工程施工资质的企业，施工质量必须符合规范要求，并制作及安装样板工程经相关部门评定确认后方能施工；

2. 乙方必须提供符合国家标准材料样品给甲方确认，并有材料产品合格证和检验资料；

3. 材料要求：钢材（国标）、爪件（品牌：详见附件）、钢化玻璃（品牌：详见附件）、耐候胶（品牌：详见附件）、结构胶（品牌：详见附件）、具体详见附件8：甲限范围表。

五、合同价款

1. 合同固定总价款（含税）为小写：人民币 31,181,418.92 元（大写：叁仟壹佰壹拾捌万壹仟肆佰壹拾捌元玖角贰分）。其中：不含增值税总价为人民币 28,606,806.35 元，增值税率为 9%，增值税额为人民币 2,574,612.57 元。增值税额按业务发生时国家政策规定增值税率计算。详见合同附件《报价书》。

2. 该包干合同价款包括但不限于：

(1) 人工费、材料设备费、机械费、幕墙相应防雷接地费、防风插座安装、模具费、四性测试费（含测试模型）、成品保护费、淋水试验费、脚手架费用、材料设备运输及装卸费（含二次人工搬运费及垂直运输费）、幕墙清洗费、施工样板费、安装及调试费、维护及保修费、施工前后现场清理费、保险费、工程管理费、利润及税金、各种施工措施费（保证施工质量、工期和安全等的措施费）、文明施工措施费、临时设施费等工程施工所需的各项费用。

(2) 已包含乙方所有施工开支，如工资、交通费、加班、补助、工具及损耗、工商税收费用、施工报建等有关的一切费用。

(3) 乙方施工使用设施（包括材料仓库、施工用临时道路等所有设施）及费用已包含在合同总价内，由乙方自行负责。

(4) 包含按照国家规范要求必须实施的安全生产措施费用。

(5) 乙方在夜间或国家规定的休息及节假日进行工程施工的所有费用及赶工费已包含在合同价款内，甲方将不再另行支付费用。

(6) 包含施工产生的水电费。

(7) 各种建筑原材料、半成品、成品的检测费用。

(8) 政府城建管理部门在本工程内发生的如施工环保、建筑垃圾处理等各类强制性措施费用已包含在合同价款内。

(9) 招标文件所规定的各项费用。

3. 本条所约定的包干合同价款为甲方就本合同项下工程所需向乙方支付的全部款项，除此以外甲方无需乙方另行支付任何款项或费用（经甲方以书面方式同意进行设计变更的情况除外）。

4. 乙方在本合同签订前已到工地现场踏勘，已充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制及任何其他足以影响承包价的情况，任何因忽视或误解工地情况导致的索赔（增补）或工期延长申请将不被批准。

(以下无正文)

甲方:

法定代表人或授权代表:

合同签订时间:

合同签订地点:



乙方:

法定代表人或授权代表:

Handwritten signature in black ink.

年

月

日

LOGAN
龙光

单位（子单位）工程竣工验收备案表

GD-E1-916

0	0	1
---	---	---

广东省住房和城乡建设厅制



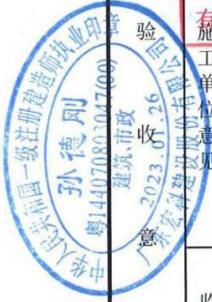
GD-E1-916/1 0 0 2

建设单位名称	佛山市顺德区龙光润悦房地产有限公司		
备案日期			
工程名称	天瑾广场（2号楼、3号楼）		
工程地点	顺德区乐从富华路以北、文华南路以西地块		
工程规模 (建筑面积、层数)	94315.21m ² /2号楼58层，3号楼2层		
结构类型	2号楼：剪力墙结构；3号楼：框架结构		
工程用途	办公+公寓；商业		
开工日期	2018-9-30		
竣工验收日期			
施工许可证号	440606201809290101		
施工图审查意见	符合相关规范规定		
勘察单位名称	广东永基建筑基础股份有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	广东现代建筑设计与顾问有限公司 广东宏科建设股份有限公司	资质等级	甲级 甲级
施工单位名称	中建四局第六建设有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	广东粤建工程项目管理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	佛山市顺德区住房城乡建设和水利局		



* GD - E 1 - 9 1 6 / 1 *

勘察单位意见	<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 张帅</p> <p>注册号: 4406554-AY001</p> <p>有效期至: 2023年12月</p> <p>项目负责人(签字): <i>[Signature]</i></p> <p>注册岩土工程师(签名并盖执业章): <i>[Signature]</i></p> <p>(公章)</p>
设计单位意见	<p>中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>姓名: 陈炜</p> <p>注册号: 4401996-009</p> <p>有效期至: 2024年6月</p> <p>项目负责人(签字): <i>[Signature]</i></p> <p>注册建筑师(签名并盖执业章): <i>[Signature]</i></p> <p>注册结构工程师(签名并盖执业章): <i>[Signature]</i></p> <p>姓名: 李志德</p> <p>注册号: 4401996-S006</p> <p>有效期至: 2025年06月</p> <p>技术负责人(签字): <i>[Signature]</i></p> <p>项目负责人(签名并盖执业章): <i>[Signature]</i></p> <p>(公章)</p>
监理单位意见	<p>同意验收, 合格</p> <p>谢兴旺</p> <p>注册号 44020616</p> <p>有效期至 2022.12.09</p> <p>总监理工程师(签字并盖注册章): <i>[Signature]</i></p> <p>(公章)</p>
建设单位意见	<p>同意验收</p> <p>单位(项目)负责人(签字): <i>[Signature]</i></p> <p>(公章)</p>



3) 项目名称：凯融光学非球面玻璃镜片项目 1 号厂房



合同编号： 2022-GDDG-KRGX-SG01

凯融光学非球面玻璃镜片项目工程

施工合同

甲 方：东莞市环洋建设工程有限公司

乙 方：广东宏科建设股份有限公司

时 间：2022 年 1 月 27 日

第 1 页共 26 页

第一部分协议书

甲方（全称）：东莞市环洋建设工程有限公司

乙方（全称）：广东宏科建设股份有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就本工程事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况：

1、工程名称：凯融光学非球面玻璃镜片项目

2、工程地点：东莞市厚街镇工业城泰科路

3、承包范围：玻璃幕墙、铝板幕墙、石材幕墙、铝格栅、玻璃栏板、铝门窗、铝、百叶、钢结构连廊和护窗栏杆工程，包工期、包质量、包安全、包文明施工。

4、施工内容：包括二次深化设计（如有）、材料、产品的供应、加工制作、运输、堆放保管、现场协调、安装、打胶、幕墙、门窗周边防水处理、现场配合、验收、成品保护、竣工档案资料汇编整理、因质量问题引起的维修和更换、技术指导等。

5、承包方式：幕墙（铝合金门窗、百叶、栏杆、雨篷、采光顶、钢结构、格栅……）按甲方确认的施工图纸，采用暂定总价，综合单价包干的形式。工程量按实际结算。如设计变更、现场签证所涉及的人工、材料费用不能套用《工程量报价清单》内的综合单价时，其结算单价以双方协商一致的各项单价为准，工程量按实结算。

综合单价包含人工费、材料费、工期、机械、安全及文明施工、保险费、施工单位临时设施搭设及拆除费、施工场地清理及施工垃圾清运至总包指定地点、管理费、利润。

二、合同价款

暂定合同总金额（大写）： 贰仟万元整 （人民币）

¥： 20000000 元（税率为9%，增值税专票发票）

三、合同工期



工程合同工期总日历天数：121 天。拟从 2022 年 1 月 15 日开始施工，至 2022 年 5 月 31 日竣工完成。

上述工期包括组织进场、备料、制作安装、通过竣工验收合格等，具体开工时间以甲方通知为准。

四、质量标准

工程质量标准为：一次性通过验收，并达到合格。

五、质量保修期

1. 工程质量标准：本合同质量规定为以下第 1 种。

- (1) 一次性验收合格；
- (2) 区级优质结构工程；
- (3) 市级优质结构工程；
- (4) 其他要求：无。

2. 本工程约定的质量保修期限为 2 年。

六、工程量计算方式及计价

1、幕墙、铝合金门窗、铝百页、铝格栅按见光施工现场实际尺寸计算面积；

2、玻璃、铝型材和钢材价格调差原则如下：

2.1 铝型材调价差原则：按中标通知书签发日“南海灵通”国产 A00 铝锭含税价作为基准价，±5 以内不作调整，只调整超过±5 之外的铝锭价，例如，供货当日铝锭价比基准价上浮 8%，则当期结算的铝型材单价为（定标铝型材综合单价）×（1+3%）。

2.2 钢材、玻璃调差原则：以签合同广州市造价信息价为基期价格，按施工材料供应期（开工令签发至竣工日期前 3 个月）广州市信息价平均价为调整期价格，当调整期价格在基期价格上下浮 5%（含 5%）内时不调整价格。超过时，只调整上下浮 5% 以外部分价差。

七、付款方式

1、预付款：40%合同价款；

2、本工程按施工形象进度、按月支付进度款；

3、按月支付工程进度款。乙方每月 25 日申报该月工程进度款，申报内容详细如

附件三：《招标答疑纪要汇总》

附件四：《招标文件》

附件五：《工程报价书及清单》

甲方（公章）：

法定代表人：

委托代理人：

时间：



乙方（公章）：

法定代表人：

委托代理人：

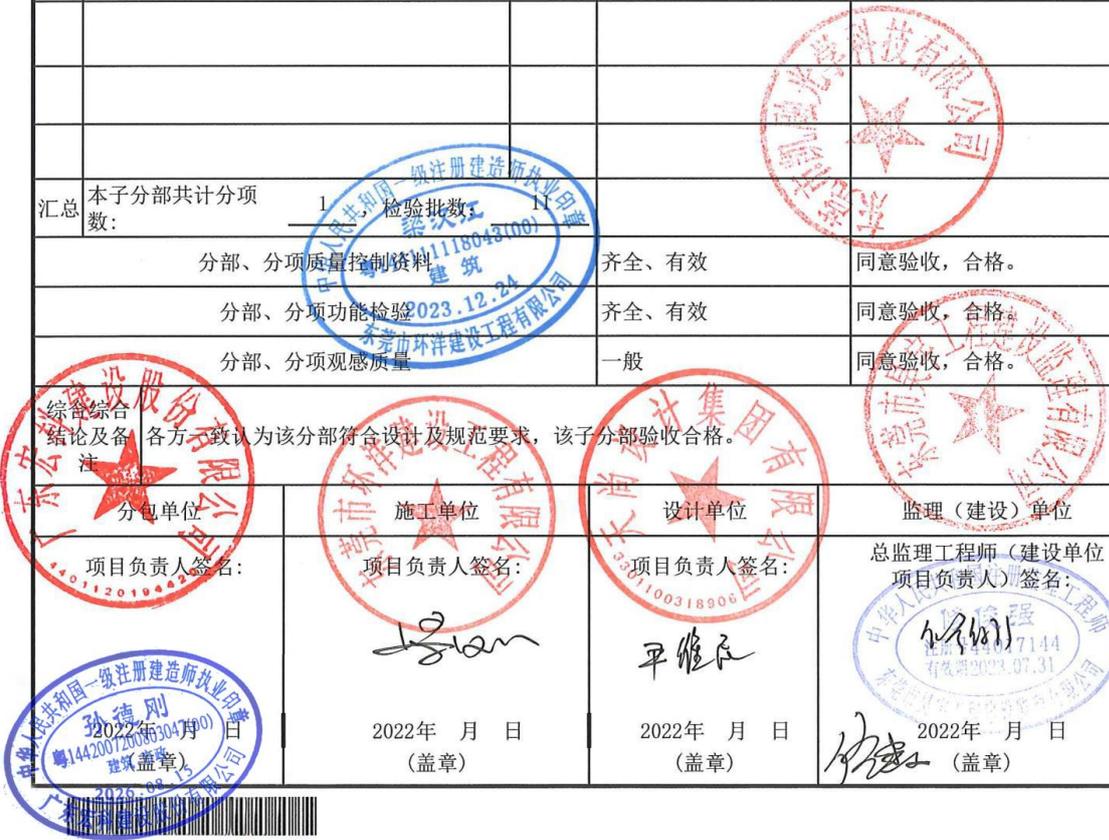
时间：



建筑节能（幕墙）分部工程质量验收记录

GD-C5-7313 0 0 3

单位(子单位)工程名称		凯融光学非球面玻璃镜片项目1号厂房						
施工单位		东莞市环洋建设工程有限公司	项目技术负责人	梁汉江	项目负责人	梁汉江	单位技术(质量)负责人	任军
分包单位		广东宏科建设股份有限公司	项目技术负责人	孙德刚	项目负责人	孙德刚	单位技术(质量)负责人	梁春宏
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
3.1	玻璃幕墙		11	符合要求		验收合格		
汇总		本子分部共计分项数:	1	检验批数:	11			
		分部、分项质量控制资料	齐全、有效		同意验收,合格。			
		分部、分项功能检验	齐全、有效		同意验收,合格。			
		分部、分项观感质量	一般		同意验收,合格。			
综合结论及备注		各方一致认为该分部符合设计及规范要求,该子分部验收合格。						
分包单位		施工单位		设计单位		监理(建设)单位		
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:		
								
2022年 月 日 (盖章)		2022年 月 日 (盖章)		2022年 月 日 (盖章)		2022年 月 日 (盖章)		

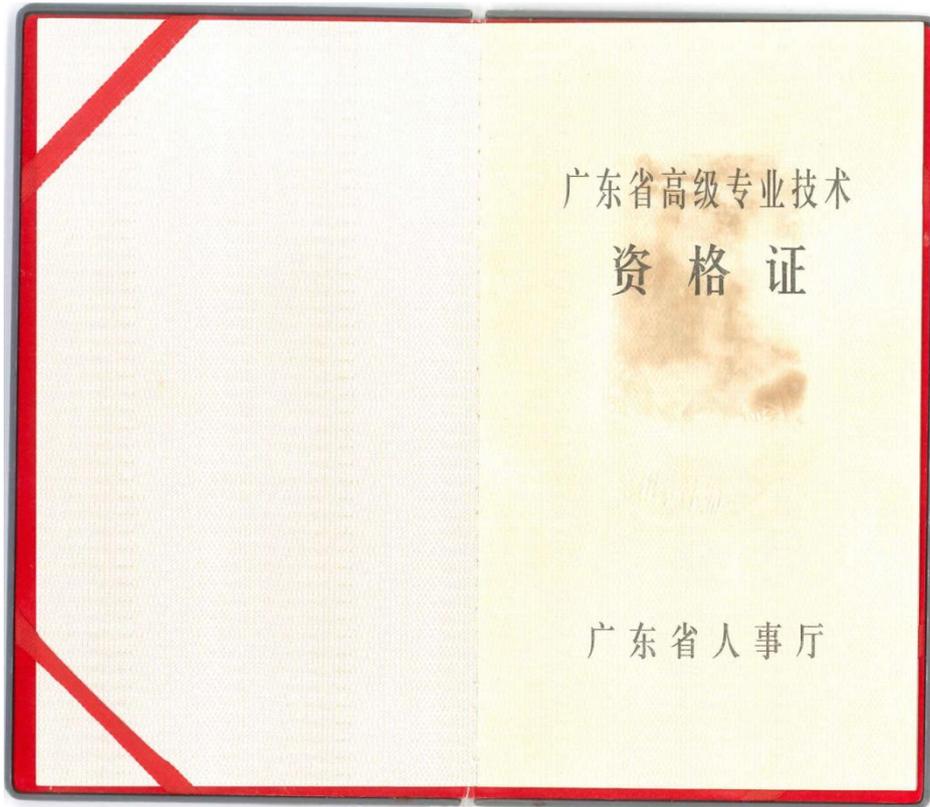


- GD · C5 · 7313 -

4.3.技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	王安	性别	男	年龄	60岁
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430104196406251036		
手机号码	13799063891		证件号（职称证书编号）	粤高职证字第 0400101037738号	
参加工作时间	1997年		从事技术负责人年限	25年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
无	无	无	无	无	无

王安--高级工程师证



王安--身份证



王安--毕业证



(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)

批准文号:(83)教成字002号

证书编号:11770006

学生王安,性别男,一九六四年六月二十五日生。于一九九四年九月至一九九七年六月在本校(院)建筑工程专业函授学习,修完专科起点叁年制本科教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长

学校(院)

俞汝勤

一九九七年六月二十日

退休返聘人员无社保情况说明

致：深圳市高新健置业开发有限公司

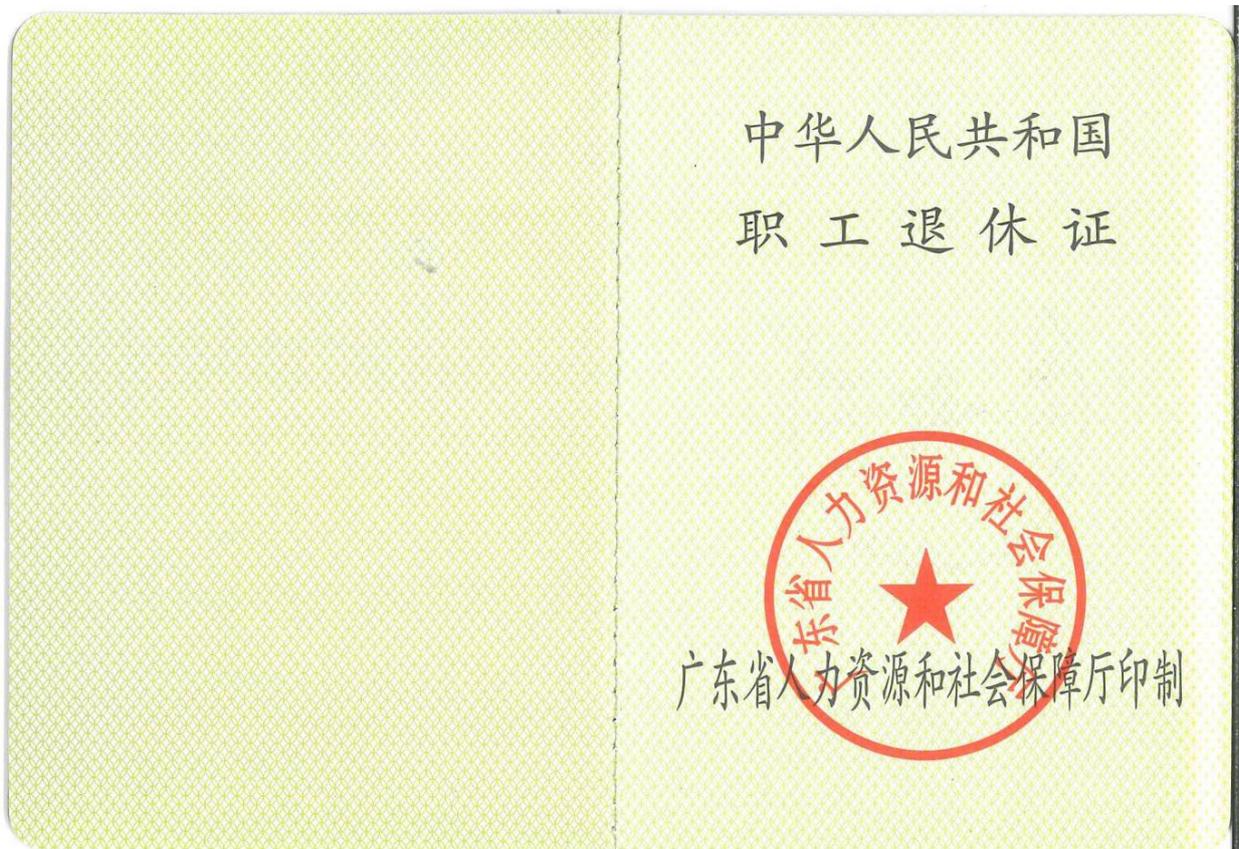
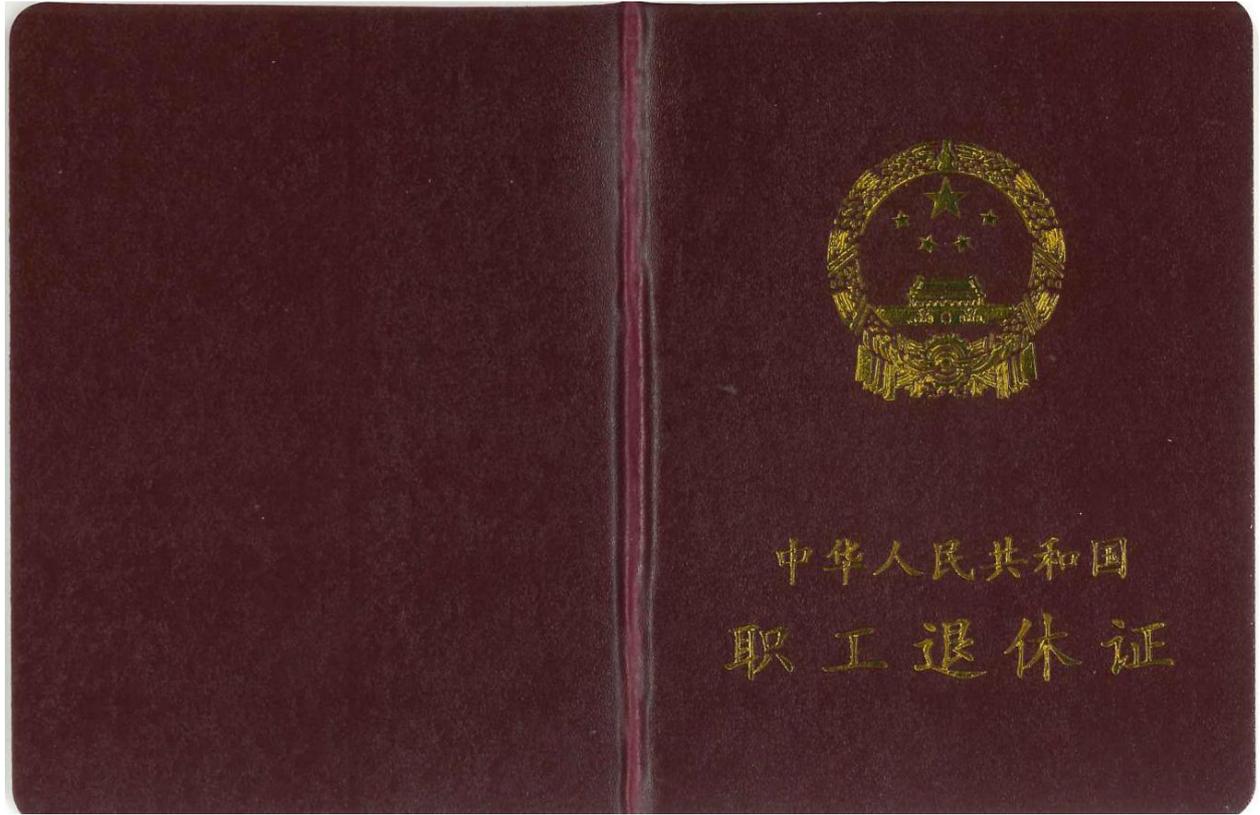
您好！关于退休返聘人员 [王安]，身份证号 [430104196406251036]，因已达到法定退休年龄并办理了退休手续，其在原单位已享受基本养老保险待遇，故不再参与社保缴纳。

根据《中华人民共和国劳动合同法》第四十四条规定，劳动者开始依法享受基本养老保险待遇的，劳动合同终止。因此，返聘人员与本单位建立的是劳务关系，而非劳动关系，不适用社会保险法中关于社保缴纳的相关规定。

特此说明。



王安--退休证





姓名 王宝 性别 男

民族 _____ 籍贯 _____

出生年月 19660625

参加工作时间 _____

累计缴费年限 _____

原工作单位 _____

原职务(工种) _____

身份证号码 430106196606251036

发证日期 2024年 8月 日

须知

1. 此证为广东省退休职工退休及享受退休优惠待遇的合法证明，凡上述职工都必须领取此证。
2. 此证不得转借他人使用。
3. 此证如有丢失、损毁、应声明作废，并申报补发。
4. 此证由省人力资源和社会保障厅统一印制，任何部门无权编制、翻印。

批准退休
时 间 2026年7月



王安--返聘协议

广东宏科建设股份有限公司

注册工程师聘用协议书

甲方：广东宏科建设股份有限公司（以下简称甲方）

乙方：王安（以下简称乙方）

因甲方业务发展需要，甲方返聘乙方为项目顾问，并合理使用乙方所持有 一级注册结构工程师、高级职称，用于合法经营。经甲乙双方协商签订以下合同：

一、**合同时间**：合同时间 2.5年，合同期为可查到注册成功并于2024年7月1日至2026年12月31日期间，合同到期后双方如有意向续签，可在本合同期满前一个月提出并另行签订合同。

二、**费用标准**：甲方返聘乙方为项目顾问的职务。乙方在协议有效期内，甲方支付工资：

1. 一级注册结构工程师项目顾问聘用费为每年¥42000元（人民币大写：肆万贰千元整）。

2. **支付方式**：签订本合同、甲方收到乙方相关证件（学历证、身份证在半月内归还乙方）。待注册网上通过起按月支付工资¥3500元。（人民币大写：叁仟伍佰元整），每个月20日-25日发放至乙方名下账号。具体费用按每年公司更新的证书补贴标准（以当年市场价格和公司需求分析拟定）支付。

3. **银行转帐的形式支付**。（开户银行：中国银行漳州腾飞路支行，户名：王安，账号：6013826402013709719）

三、双方权利和义务：

1. 甲方有权使用乙方的一级结构工程师执业资格证书进行注册以及办理继续教育、工程项目设计、投标、工程项目管理及企业资质维护、升级等各方面的工作，所产生一切费用由甲方承担。

2. 乙方应在合同签订后，甲方协助乙方办理一级结构工程师证书变更及其他证书变更，由此产生的费用乙方凭发票报销。

3. 乙方应积极提供相关证照配合甲方参与工程项目设计、投标、施工质量、安全检查、企业资质维护、升级。

4. 若必须乙方出场时，甲方需提前三天通知乙方，乙方无正当理由不得拒绝，交通、差旅等费用按甲方相关的规章制度予以执行，乙方应积极配合。

5. 甲方严禁将乙方的证件用于非法活动或转注其他公司。合同期间乙方参加其他培训或考试（比如一级结构工程师、评职称）需要甲方提供相关证明文件、签章时，甲方应积极配合。

6. 甲方必须对乙方证件进行必要的维护，以保证注册证书的正常使用及满足乙方今后转注册的条件。包括年检、继续教育学习和延期等，期间产生的所有费用包括注册费、继续教育费、延续注册费以及往返的交通费、食宿费均由甲方负担。因甲方过错等原因造成乙方证书失效，乙方应配合甲方采取措施补救，甲方承担补办证书的费用。

7. 如本合同到期不再续签，双方均应提前一个月通知对方。甲方应协助乙方办理转注手续，无条件返还乙方资格证书及其他甲方保管的乙方所有证书，并应积极配合乙方办理变更注册事宜（盖章同意转出并出具解聘证明、职业道德证明等有关转注册文件），不得无故刁难。否则如因甲方的不配合导致乙方不能及时变更注册，甲方还应支付乙方延误期的费用（费用标准按本合同证件的使用费用标准），因乙方原因造成的变更注册失败除外。

8. 必要时乙方有权要求到以乙方名义管理的项目设计、现场进行检查监督，所产生的交通费、住宿、伙食费由甲方承担，每次出场费用一次1000元。

9. 甲方如有项目设计、投标备案等工作需要乙方提供身份证、学历证及其它相关证件或项目出场等相关协助，需提前三天通知乙方。乙方需无条件配合不得故意刁难拖延时间。如甲方的合理要求乙方无法达到并且没有正当理由，甲方有权利在费用里扣除违约金壹仟元整/每次。

广东宏科建设股份有限公司

10. 如合同到期，一方决定不与对方续签合同，应提前一个月书面通知对方，友好协商处理。否则视为续期到提前一个月书面通知对方或重新签订新合同为止。

四、违约责任

1. 本协议期间内，甲、乙双方不得无故解除协议。确因特殊原因需解除协议的，双方需提前一个月书面通知对方，友好协商处理。

2. 如乙方无正当理由擅自解除协议的，乙方必须退还甲方超额预付部分的聘用费。如甲方无正当理由擅自解除协议的，甲方必须按本合同有效期满应付费用足额支付聘用费。

五、其他

1. 本协议一式三份。甲方执二份，乙方执一份，自双方签字之日起生效，合同期满自动失效。

2. 本合同期内，因国家政策变更，遵循双方互利原则，本合同可协商变更。

3. 未尽事宜，经双方友好协商解决或经甲方所在地仲裁机构予以仲裁。

甲方：(签字/盖章)

代表：
电话：020-31707413
电子邮件：hongke@hongkegd.cn
地址：广州市黄埔区开源大道188号
自编四栋301房

乙方(签字)：


身份证号：430104196406251036
电话：13799063891
电子邮件：805685510@qq.com
地址：广州市番禺区大龙街道广华北路
东华花园二期(第四个门)43座一梯604

签定日期：2024年7月1日

4.4 质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	覃仲仙	证件类型	身份证	证件号码	441226199104131741
手机号码	13560455090		证件号（质量员证编号）	0441810694418010268	

覃仲仙--土建质量员

证书编码：0441810694418010268

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：覃仲仙

身份证号：441226199104131741

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年12月25日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

覃仲仙--身份证



覃仲仙--毕业证



覃仲仙--6 个月社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	覃仲仙		证件号码	441226199104131741		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202406	-	202411	广州市:广东宏科建设股份有限公司	6	6	6
截止		2024-12-23 16:02		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 6个月,缓 缴0个月	实际缴费 6个月,缓 缴0个月	实际缴费 6个月,缓 缴0个月



备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2024-12-23 16:02

4.5.安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	黄发飘	证件类型	身份证	证件号码	441823198910081178
手机号码	13318753194		证件号（C证编号）		粤建安 C3（2021）0025805

黄发飘--安全负责人

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0025805

姓 名:黄发飘

性 别:男

出 生 年 月:1989年10月08日

企 业 名 称:广东宏科建设股份有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2021年03月31日

有 效 期:2024年03月19日 至 2027年03月30日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年03月19日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

黄发飘--身份证





6.安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	潘荣辉	证件类型	身份证	证件号码	440883199711264254
手机号码	13078248803		证件号（C证编号）	粤建安 C3(2021)0023506	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0023506

姓 名:潘荣辉

性 别:男

出生年月:1997年11月26日

企业名称:广东宏科建设股份有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2021年03月29日

有效 期:2024年03月22日 至 2027年03月28日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年03月22日



潘荣辉--身份证





中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

潘荣辉--6 个月社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	潘荣辉		证件号码	440883199711264254		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202406	-	202411	广州市:广东宏科建设股份有限公司		6	6
截止		2024-12-23 16:06		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 6个月, 缓 缴0个月	实际缴费 6个月, 缓 缴0个月	实际缴费 6个月, 缓 缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2024-12-23 16:06

7.劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	马铭	证件类型	身份证	证件号码	421102199406235618
手机号码	13249983535	证件号		0442111300014000083	

马铭--劳务员

证书编码：0442111300014000083

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：马铭

身份证号：421102199406235618

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广州市建设职业培训学校

发证时间：2021年 10月 11日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

马铭--身份证



马铭--毕业证

湖北省中等专业学校毕业证书



(经市、州及以上教育行政部门验印方为有效)

学生 马铭 ,性别男,一九九四年六月生,系湖北省(市、自治区)黄冈县(市)人。于二〇〇九年九月至二〇一二年七月在本校计算机应用专业学习,修完三年制教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

学 号: 09010200100938
毕业证书编号: 12717876

校长



学校



二〇一二年七月十日

马铭--6个月社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	马铭		证件号码	421102199406235618		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202406	-	202411	广州市:广东宏科建设股份有限公司		6	6
截止		2024-12-26 13:40		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 6个月, 缓 缴6个月	实际缴费 6个月, 缓 缴0个月	实际缴费 6个月, 缓 缴0个月



备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

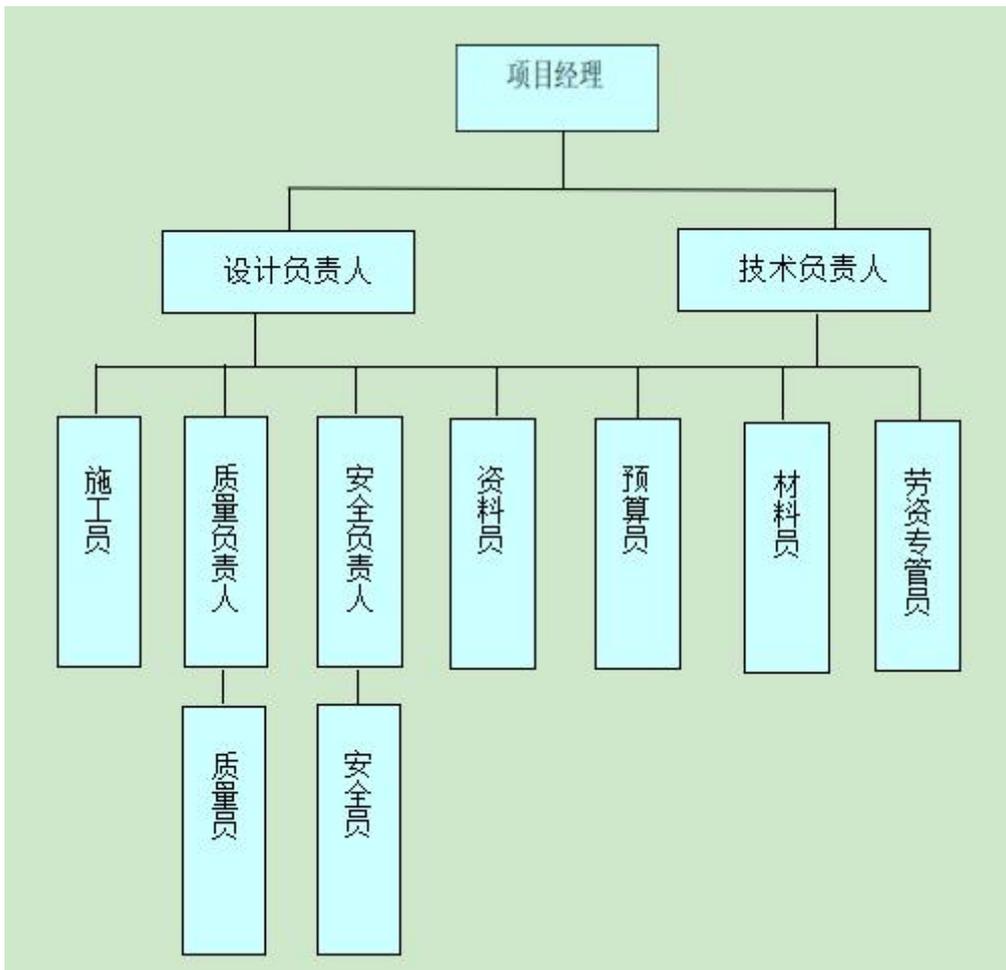
2024-12-26 13:40

4.6 项目管理机构情况辅助证明材料

.....

注：辅助证明材料主要包括管理机构设置、职责分工、有关社保证明等复印证明资料以及投标人认为有必要提供的资料，辅助说明资料格式不做统一规定，由投标人自行设计。

管理机构设置



职责分工

1、项目经理

1. 全面负责管理本项目的施工运行，确保项目按合同要求履行。
2. 决定项目资源配备，明确职能部门的管理职能。
3. 确定项目质量方针、目标并保证质量方针和目标协调，采取必要的组织、管理和教育措施，使质量方针为全体员工掌握并贯彻执行。
4. 参与对本项目经理部范围内发生的质量事故的原因调查分析，负责纠正措施的组织实施工作。
5. 控制工程成本，合理管理项目资金运转。
6. 做好项目管理人员的人事管理工作。
7. 全面组织管理施工现场的生产活动，合理调配劳动力资源。
8. 负责使项目的生产组织、生产管理和生产活动符合施工方案实施要求。
9. 负责项目的安全生产活动，管理项目的安全管理组织系统。
10. 参与制定、贯彻项目质量方针目标，并组织实施质量体系。
11. 负责项目的行政决策、日常管理及内部管理。
12. 进行施工现场的标准化、文明施工管理，确保本工地现场获文明工地称号。

2、技术负责人

1. 负责工程项目的技术质量工作，对工程质量负技术方面的责任；
2. 负责施工组织设计的编制和贯彻落实工作，确定过程质量管理点，处理项目中发生的技术质量问题；
3. 积极应用新技术、新工艺、新材料，确保工程质量；

4. 做好施工技术交底工作及技术复核工作；

5. 主持重要分项工程中隐蔽工程的验收；

3、质量负责人

1. 认真贯彻执行国家有关质量工作的方针、政策和法规，严格执行各项技术标准 and 检验制度；

2. 督促、检查施工人员严格遵守施工操作规程，加强对过程质量的控制；

3. 开展质量分析，及时、准确掌握质量动态，向单位领导汇报；

4. 对一般质量问题及时处理解决，对重大质量事故及时上报，并协助处理；

5. 协助做好竣工资料的收集、整理、归档工作；

6. 有权制止违章操作，对不合格过程拒绝验收；

7. 独立行使施工过程的质量监督权力；

8. 负责工程质量的检验和试验，做好检测设备的保管、送检和使用工作；

4、安全负责人

1、负责制定各项安全生产岗位职责、岗位操作规程、安全生产应急预案并组织实施。

3、负责和协调有关部门对安全生产事故的上报、调查、责任认定及处理决定。

4、负责召集单位安全生产例会和安全教育培训活动。

5、负责对营运车辆安全例检，对不合格的车辆及时指出存在的安全隐患责令整改。

6、负责对安全技术规范和操作规程贯彻实施的检查。

7、负责对单位安全生产的监督检查，发现问题及时纠正，重大问题及时向经理汇报。

5、安全员

1. 负责对进场施工人员的安全教育和安全交底；
2. 负责安全生产和消防各项措施的具体落实，定期对现场安全生产情况进行检查，督促生产班组做好安全工作；
3. 及时记好各项安全台帐，协助施工员做好现场的双标化工作；

6、劳资专管员

- 1、负责制定公司劳务管理制度及工作流程保证公司劳务管理运行符合国家政策法规要求。
- 2、负责公司各个项目部使用的自有劳务队伍，劳动力的需求计划的审核、劳动力的组织、调配、使用、更换管理。
- 3、负责协助项目部做好对自有劳务公司的招投标工作。
- 4、负责所有项目部(自有或非自有)劳务合同的评审，对劳务合同的合法性、真实性、实用性负领导责任。
- 5、负责监督、检查项目部劳务合同签订是否及时。

- 6、负责对公司项目部使用工人的劳务合同、入场教育、培训、考勤、工资发放以及工资的使用进行监督检查。
- 7、负责指导、监督、检查公司项目部劳务资金支付管理工作。防止出现因拖欠农民工工资引发的群体性事件的发生。
- 8、负责组织建立公司劳务作业班组，定期对所使用的劳务做评价工作。
- 9、负责对劳务管理突发事件的应急处理工作。
- 10、负责公司劳动力管理员的队伍建设按照相关政府部门要求，定期组织对劳动力管理员进行培训、考核，对劳动力管理员的工作进行评价。
- 11、督促项目部办理劳务分包合同及备案手续，协调解决农民工工资问题。
- 12、负责公司及项目部人员证书办理、管理。

7、造价工程师

1. 根据项目的具体情况进行前期测算或者负责参与拟开发项目的成本费用分析工作，预测项目造价成本和阶段性资金需求。
2. 依据工程项目规划设计、施工图及施工方案对招标项目目标底价斤进行计算，参与工程招标评审、合同谈判等工作。
3. 进行成本控制，确定项目使用的工程劳务定额、材料使用定额、设备台班定额，组织对其数量和价格进行调研检查和控制。
4. 承担工程成本定期分析工作，并提出相应的改进措施和意见。
5. 与施工单位办理竣工结算工作，计算和核对工程量，对有争议的计价或者计量问题提出专业的处理意见。
6. 汇总、计算、确定项目结算价，出具造价结算文件。

8、预算员

1、负责成本核算，填报工程量月报表，复核工程量，竣工资料的收集，工程结算。

9、施工员

1. 负责项目的具体实施，全方位、全过程管理。指导、检查、监督、控制现场一切与产品质量有关的事项，保证产品一次合格；

2. 做好项目工程质量保证资料和各项技术资料的汇集和整理，做好施工记录；

3. 维持机械设备在施工过程中良好的技术状况和使用效率；

4. 做好技术交底工作，以及分部、分项和最终产品的技术复核检查；

5. 协调生产班组及各工种间的施工配合；

6. 主持分项工程中隐蔽工程的验收；

10、材料员

1. 按质量设计和施工方案，提供合格的材料与设备。

2. 根据物资采购程序强化原材料、半成品质量管理，提高设备的完好及使用率。

3. 严格控制无质保文件和不符合技术规范指标的材料投入施工。

4. 收集所有材料的合格证、产品检验报告等材料，按规定的要求整理，交资料员保存。

5 材料采购资料、材料仓库管理资料、供应商评定资料，保管按规定由采购员、库管员保管的文件和资料。

11、资料员

1. 负责公司质量体系文件的领取，登记，标识，发放，借阅回收工作。

2. 负责外来文件收发、传送、保管、分类、整理和归档工作。

3. 负责材料资料、工程验收资料的编写及其它一次性资料收发、传送、保管、分类、整理和归档工作。

五、投标人获得企业或行业主管部门(协会)颁发的荣誉情况

- 1.荣誉名称：优秀合作伙伴奖；项目名称：茂名龙湖春江天玺体验区项目；颁发单位：龙湖集团海南公司茂名春江天玺项目；证书签发时间：2019年10月）
- 2.荣誉名称：锐意进取奖；项目名称：惠州百贤府(JSH-A04 地块)全期外立面门窗幕墙栏杆工程；颁发单位：惠州市中海宏洋地产有限公司；证书签发时间：2023年8月）
- 3.荣誉名称：9月月度考核第一名奖；项目名称：广州市轨道交通十二号线项目；颁发单位：中交机电局广州市轨道交通十一号线机电与装修工程第四工区项目自经理部；证书签发时间：2023年10月）
- 4.荣誉名称：10月月度考核第一名奖；项目名称：广州市轨道交通十二号线项目；中交机电局广州市轨道交通十一号线机电与装修工程第四工区项目自经理部；证书签发时间：2023年11月）
- 5.荣誉名称：11月月度考核第一名奖；项目名称：广州市轨道交通十二号线项目；中交机电局广州市轨道交通十一号线机电与装修工程第四工区项目自经理部；证书签发时间：2023年12月）

1.优秀合作伙伴奖



工商变更登记通知书



准予变更登记（备案）通知书

穗埔市监内变字【2019】第12201912200216号

广东宏科建设股份有限公司

经审查，申请变更（备案）：

董事备案，监事备案，名称，企业类型，章程备案。

提交的申请材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记（备案）。

登记机关：广州市黄埔区市场监督管理局

二〇一九年十二月二十五日

详细变更（备案）内容

变更（备案）事项	原登记变更（备案）事项	登记变更（备案）事项
名称变更	广州市宏科幕墙工程有限公司	广东宏科建设股份有限公司
企业类型变更	其他有限责任公司	股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）
变更前组织机构情况		
组织机构成员名称	职务	职务产生方式
杨亮平	执行董事兼经理	委派
蔡传奎	监事	委派
变更后组织机构情况		
组织机构成员名称	职务	职务产生方式
杨浩	监事	选举
张娜	职工监事	选举
石慧康	董事	选举
叶宁	董事	选举
莫震宇	董事	选举
孙德刚	董事	选举
杨亮平	董事长兼经理	选举
蔡传奎	监事	委派

具体变动申报内容

申报事项	原申报事项	现申报事项
章程备案		准予章程备案
源组织机构代码证号： 791035735 统一社会信用代码： 91440105791035735A		
原执照注册号： 4401052014072		

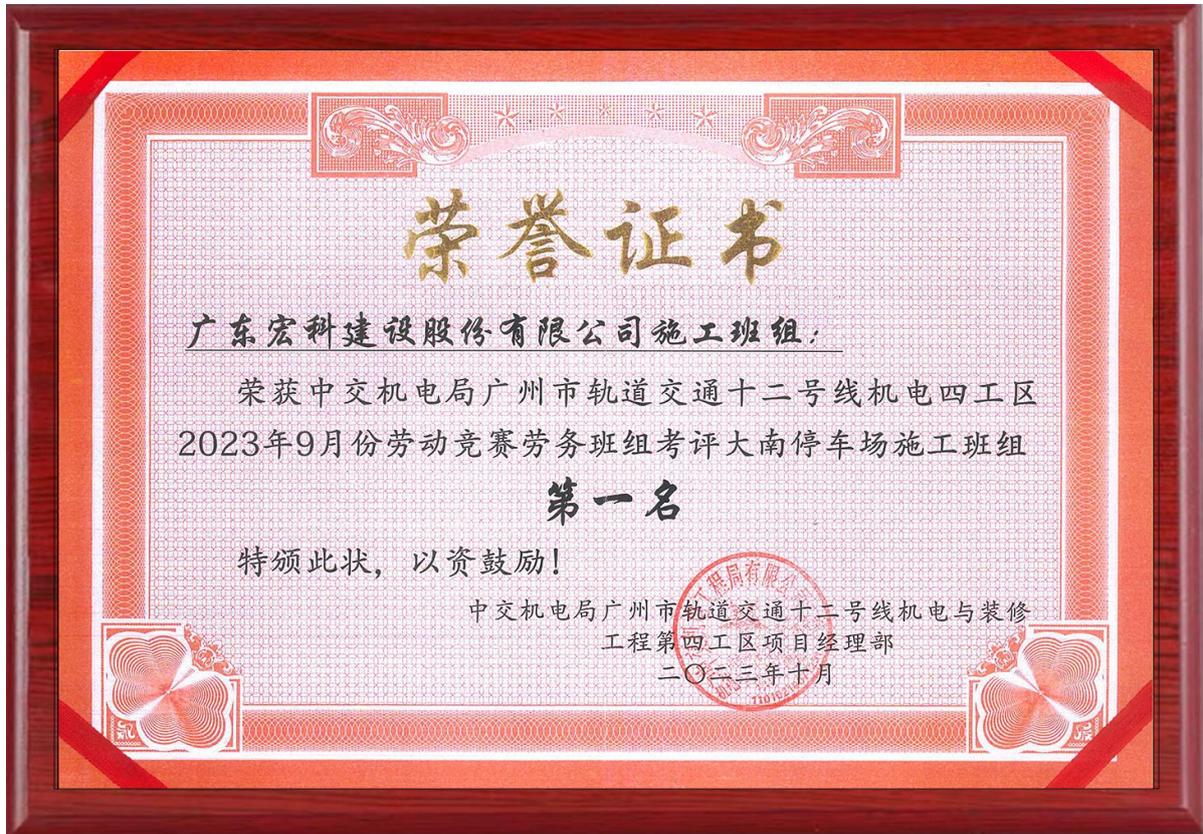
重要提示：

- 1、查询企业公示信息请登录“国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）”。
- 2、本营业执照不作为申报住所、场所所在建筑为合法建筑的证明；如涉及违法建设，由有关部门依法查处。

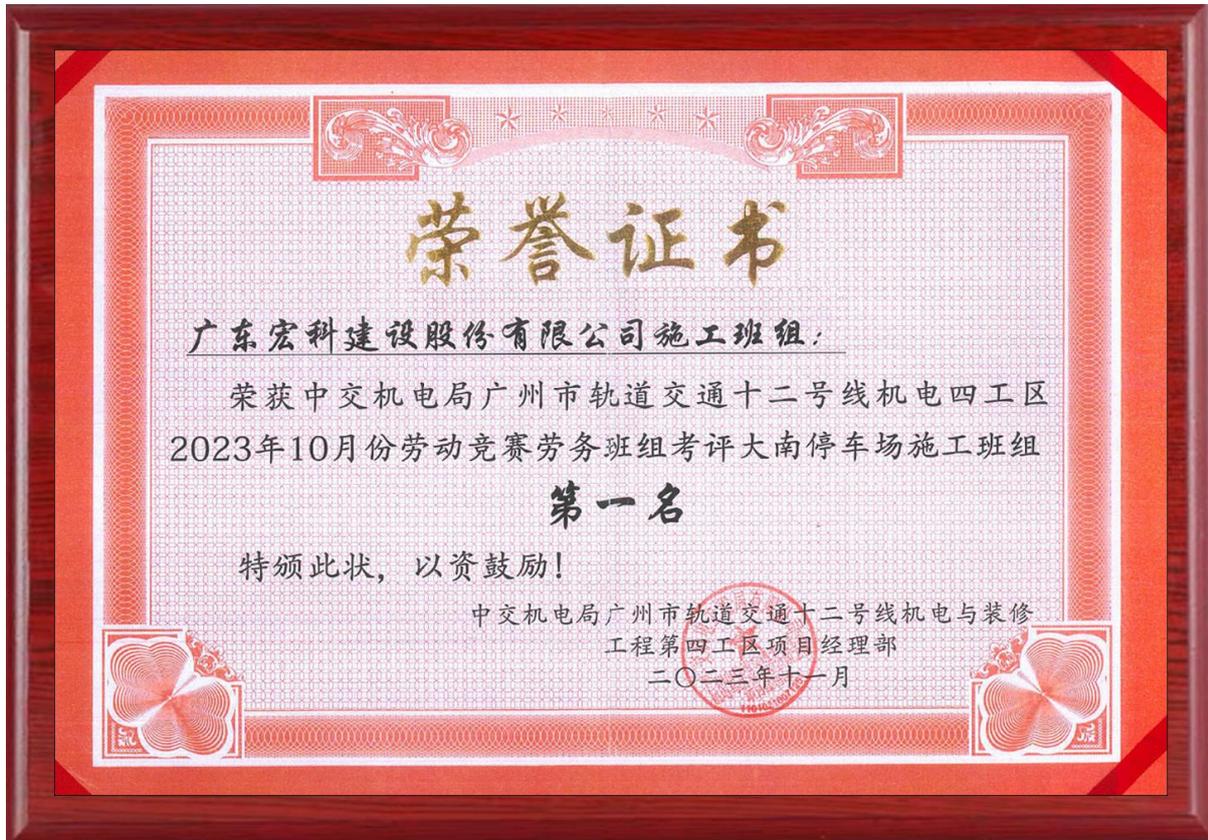
2. 锐意进取奖



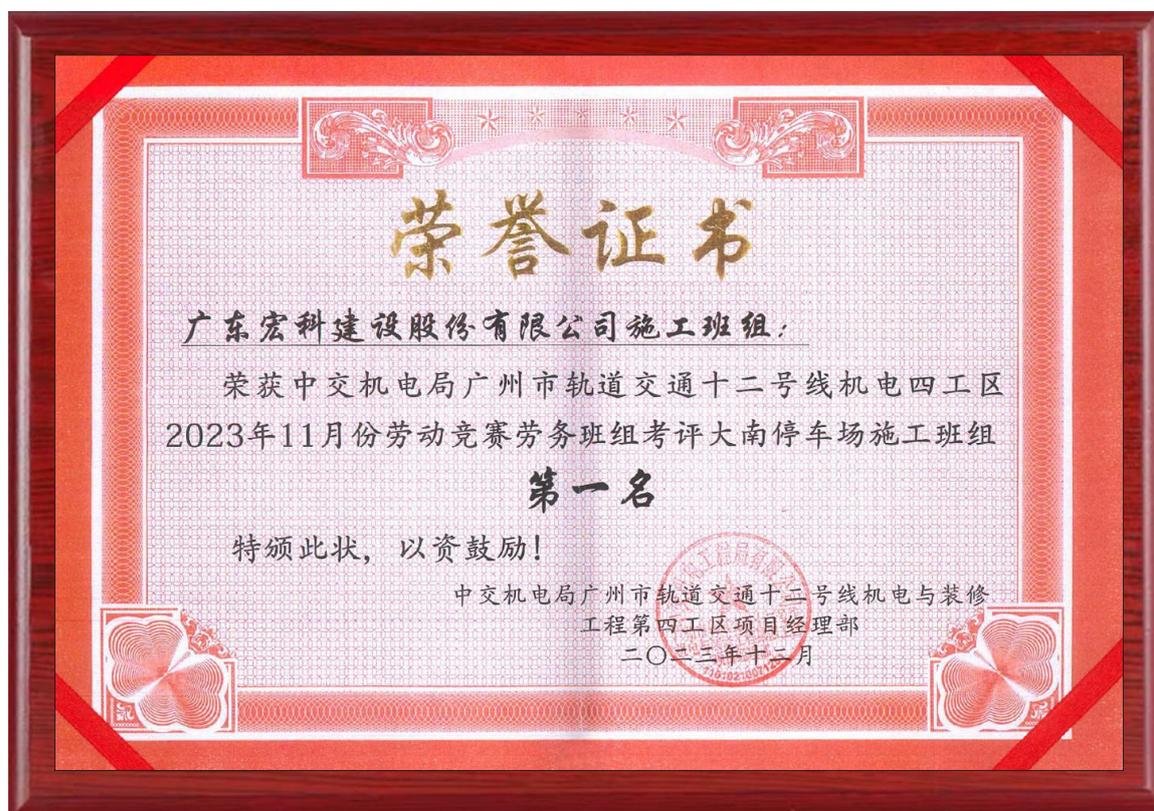
3. 9月月度考核第一名奖



4. 10月月度考核第一名



5. 10月月度考核第一名



6、拟采用的加工厂情况

无

7、拟投入项目管理班子人员承诺书

建设项目名称	坪山区 G11330-8045 项目塔楼门窗幕墙工程
建设单位	深圳市高新健置业开发有限公司
投标单位	广东宏科建设股份有限公司
工程详细地址	广东省深圳市坪山区碧岭街道龙勤路与沙湖复兴路交汇处西北侧
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	<p>我司承诺：除符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（八）款约定情形外，我司不予更换项目经理。如确需更换项目经理的，我司书面说明原因，并经监理人及发包人书面同意后方可更换。</p> <p>除符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（八）款约定情形外，我司要求更换项目经理且经发包人同意，我司应向发包人支付违约金 5 万元 / 次。未经监理工程师及发包人同意擅自更换项目经理的，我司应向发包人支付违约金 20 万元 / 次。</p> <p>发包人书面通知更换不称职的项目经理，我司应在接到更换通知后 14 天内向发包人提出书面的改进报告。发包人收到改进报告后仍要求更换的，我司应在接到第二次更换通知的 28 天内进行更换。我司无正当理由拒绝更换项目经理的，或逾期未更换或更换人员仍不能达到发包人要求的，我司承担由此增加的费用和延误的工期，同时我司应向发包人支付违约金 15 万元/人次。</p> <p>我司未经监理人及发包人书面同意更换主要施工管理人员的，我司应向发包人支付违约金 5000 元 / 人次。发包人书面通知我司更换不称职的主要施工管理人员，我司逾期未更换或更换人员仍不能达到发包人要求的，我司承担由此增加的费用和延误的工期，同时我司还应向发包人支付违约金 1 万元 / 人次。</p>

投标单位盖章	<div style="text-align: center;">  </div> <p>单位（公章）：广东宏科建设股份有限公司 时间：2024年12月30日</p>
投标单位董事长//法定代表人（签字或盖章）	<p>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重声明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长：杨亮平 时间：2024年12月30日</p> <p>法定代表人：杨亮平 时间：2024年12月30日</p> <div style="text-align: center;">  </div>

备注：（1）此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，如董事长和法定代表人为同一人情况以及暂无董事长则只需法定代表人签署；（2）投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。



编号: S0512019079063G(4-1)(07)

统一社会信用代码

91440105791035735A

营业执照

(副本)



扫描二维码登录
'国家企业信用
信息公示系统',
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。

名称 广东宏科建设股份有限公司

注册资本 壹亿叁仟万元(人民币)

类型 股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)

成立日期 2006年08月11日

法定代表人 杨亮平

住所 广州市黄埔区开源大道188号自编四栋301房

经营范围 建筑安装业(具体经营项目请登录国家企业信用信息公示系
统查询,网址: <http://www.gsxt.gov.cn/>。依法须经批准
的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动。)



登记机关

2024年05月14日

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn/>

国家市场监督管理总局监制

8、投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市高新健置业开发有限公司（招标人）

我方参加的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	广东宏科建设股份有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	杨亮平
	身份证号	413028197410031537
控股股东/投资人名称 及出资比例	1. 杨亮平， 5.7% 2. 广东宏禧瑞投资合伙企业（有限合伙），94.3%	
非控股股东/投资人名称 及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	广东宏科建设股份有限公司深圳分公司 广东宏科建筑装饰有限公司
	被管理关系单位名称	无
备注	/	

备注：（1）控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

（2）管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

(3) 本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

(4) 如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

(5) 如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

(6) 本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

Q 查查当前图谱内的公司/人物

概览 该实体在2024年约有2层关系穿透, 当前展示第1... 展开

多源持股 层级选择



2. 广东宏科建设股份有限公司深圳分公司

天眼查 都在用的商业查询工具 国家中小企业发展基金旗下机构

查公司 查老板 查关系

广东宏科建设股份有限公司深圳分公司 天眼一下

应用 合作通道 企业级产品 开通会员 达斯摩尔

宏科建设 广东宏科建设股份有限公司深圳分公司

报告 监控

256 | 2024-11-29更新

统一社会信用代码：91440300MA5HT3171B 电话：- 国标行业：其他土木工程建筑

负责人：郭海钦 关联企业 1 邮箱：- 企业规模：-

注册资本：- 网址：- 地址：深圳市罗湖区南湖街道和平社区深南路4003号世界金融中心B07154003号世界金融中心B0715

简介：广东宏科建设股份有限公司深圳分公司，成立于2023年，位于广东省深圳市，是一家以从事土木工程建筑业为主的企业。通过天眼查大数据分析，广东宏科建设股份有限公司...

财产线索 线索数量 2 财产类型 1

受益所有人 大数据挖掘受益所有人

动态 2023-04-14 企业类型变更 查看动态 发票抬头 数据纠错 关注

天眼风险 自身风险 0 周边风险 54 历史风险 0 预警提醒 8 深度风险分析 0 债务/债权 0 竞争风险 0 合作风险分析 0 涉诉关系 0

基本信息 6 法律诉讼 经营风险 经营信息 3 公司发展 知识产权 历史信息 7

天眼图谱 工商信息 天眼风险 股东信息 0 对外投资 0 最终受益人 5 实际控制人 实际控制权 0 财务数据 企业关系 变更记录 0 企业年报 0

分支机构 0 总公司 1 企业公示 0 建筑资质 0 疑似关系 0

天眼查 都在用的商业查询工具 国家中小企业发展基金旗下机构

查公司 查老板 查关系

广东宏科建设股份有限公司深圳分公司 天眼一下

应用 合作通道 企业级产品 开通会员 达斯摩尔

基本信息 6 法律诉讼 经营风险 经营信息 3 公司发展 知识产权 历史信息 7

总公司 1

序号	总公司名称	总公司法定代表人	注册资本	成立日期	登记状态
1	广东宏科建设股份有限公司	杨亮平 关联企业 7	13000万人民币	2006-08-11	开业

3. 广东宏科建筑装饰有限公司

天眼查 天眼查 查老板 查关系
 都在用的商业查询工具
 国家中小企业发展子基金旗下机构
 广东宏科建筑装饰有限公司 天眼一下

应用 合作通告 企业级产品 开通会员 达斯摩尔

宏科建筑 广东宏科建筑装饰有限公司 存续
 曾用名 小微企业

统一社会信用代码: 91440112MABWBGT2H 电话: 13416313391 同电话企业 3
 法定代表人: 杨亮平 关联企业 7 邮箱: 710484637@qq.com
 注册资本: 10000万人民币 网址: -
 成立日期: 2022-08-31 地址: 广州市黄埔区开源大道188号四栋301自编108房 附近企业
 简介: 广东宏科建筑装饰有限公司(曾用名:广东恒宏建筑装饰有限公司),成立于2022年,广东宏溢瑞成员,位于广东省广州市,是一家以从事建筑装饰、装修和其他建筑业为主的... 展开

企业集团: 广东宏溢瑞 全部企业 6 核心企业 3
 财产线索 线索 245 预估价值 9000元
 实际控制人 挖掘公司实际控制人
 受益所有人 大数据挖掘受益所有人
 企业全景 瞬息掌握企业关系

动态 2022-09-09 变更工商信息 查看动态 发票抬头 数据纠错 关注

自身风险 0 周边风险 54 历史风险 0 预警提醒 8 深度风险分析 0 债务/债权 0 竞争风险 0 合作风险分析 0 涉诉关系 0

基本信息 14 法律诉讼 经营风险 经营信息 252 公司发展 知识产权 历史信息 2

天眼图谱 工商信息 天眼风险 主要人员 2 股东信息 1 对外投资 0 最终受益人 1 实际控制人 实际控制权 0 财务数据 企业关系 变更记录 4
 企业年报 2 同行分析 分支机构 0 总公司 0 企业公示 0 建筑资质 0 疑似关系 4

天眼查 天眼查 查老板 查关系
 都在用的商业查询工具
 国家中小企业发展子基金旗下机构
 广东宏科建筑装饰有限公司 天眼一下

应用 合作通告 企业级产品 开通会员 达斯摩尔

基本信息 14 法律诉讼 经营风险 经营信息 252 公司发展 知识产权 历史信息 2

主要人员 数据纠错 天眼查 导出

主要人员 2 历史主要人员 0

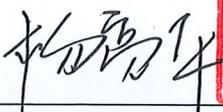
序号	姓名	职务	持股比例
1	杨亮平 关联企业 7 法定代表人 受益所有人 实际控制人	执行董事, 经理	-
2	杨浩 关联企业 5	监事	-

股东信息 1 股权结构 持股比例 导出 天眼查

序号	股东名称	持股比例	认缴出资额(万元)	认缴出资日期	关联产品/机构
1	广东宏科建设股份有限公司 控股股东	100%	10000	2042-08-18	宏科建设

9、建设工程不转包挂靠承诺书

建设工程不转包挂靠承诺书

标段名称	坪山区 G11330-8045 项目塔楼门窗幕墙工程
建设单位	深圳市高新健置业开发有限公司
投标单位	广东宏科建设股份有限公司
工程详细地址	深圳市坪山区碧岭街道龙勤路与沙湖复兴路交汇处西北侧
不转包挂靠的承诺	我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人可取消我司的中标资格或单方面解除合同。
投标单位盖章	单位（公章）：  广东宏科建设股份有限公司 时间：2024 年 12 月 30 日
投标单位董事长//法定代表人签章	本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 董事长：杨亮平 时间：2024 年 12 月 30 日 法定代表人：杨亮平   时间：2024 年 12 月 30 日

备注：（1）此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，如董事长和法定代表人为同一人情况以及暂无董事长则只需法定代表人签署；（2）投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。



编号: S0512019079063G(4-1)(07)

统一社会信用代码

91440105791035735A

营业执照

(副本)



扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”
了解多项登记
备案、许可、监
管信息。

名称 广东宏科建设股份有限公司

类型 股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)

法定代表人 杨亮平

经营范围 建筑安装业(具体经营项目请登录国家企业信用信息公示系
统查询,网址: <http://www.gsxt.gov.cn/>。依法须经批准
的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动。)

注册资本 壹亿叁仟万元(人民币)

成立日期 2006年08月11日

住所 广州市黄埔区开源大道188号自编四栋301房

登记机关

2024年05月14日



市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn/>

国家市场监督管理总局监制