

标段编号： 2307-440310-04-01-130914011001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 坪山区G11330-8045项目塔楼门窗幕墙工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳派成铝业科技有限公司

日期： 2024年12月30日

1. 投标人基本情况一览表

企业名称	深圳派成铝业科技有限公司	企业曾用名（如有）	无
统一社会信用代码	91440300708461080P		
法定代表人	罗天	联系方式	0755-28301999
主项资质	建筑幕墙工程专业承包一级、建筑幕墙工程设计专项甲级、钢结构工程专业承包二级		
近三年财务状况	<p>近三年纳税情况</p> <p>2021年：2504.67万元（证明材料页码P2）；</p> <p>2022年：2176.87万元（证明材料页码P4）；</p> <p>2023年：2090.90万元（证明材料页码P6）。</p> <p>合计：6772.44万元</p> <p>近三年资产负债率情况</p> <p>2021年：资产负债率<u>13.8</u>%（资产总计<u>7564.95</u>万元、负债总计<u>1042.26</u>万元）（证明材料页码P3）；</p> <p>2022年：资产负债率<u>11.9</u>%（资产总计<u>7929.39</u>万元、负债总计<u>946.71</u>万元）（证明材料页码P5）；</p> <p>2023年：资产负债率<u>12.9</u>%（资产总计<u>8341.22</u>万元、负债总计<u>1076.75</u>万元）（证明材料页码P7）。</p>		

备注：近三年纳税情况、资产负债率情况以审计报告为准。如审计报告未能体现纳税情况的，可提供税务部门出具的纳税证明为准。

2021 年纳税情况、资产负债率情况

深圳派成铝业科技有限公司		金额单位：人民币元
现金流量表		本期金额
2021年度		
项 目		本期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金		1,125,611,446.21
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金		1,631,000.00
经营活动现金流入小计		1,127,242,446.21
购买商品、接受劳务支付的现金		938,485,991.68
支付给职工以及为职工支付的现金		149,988,851.21
支付的各项税费		25,046,775.87
支付其他与经营活动有关的现金		147,150.00
经营活动现金流出小计		1,113,668,768.76
经营活动产生的现金流量净额		13,573,677.45
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计		-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		464,966.00
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计		464,966.00
投资活动产生的现金流量净额		(464,966.00)
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金		100,000,000.00
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计		100,000,000.00
偿还债务支付的现金		60,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		43,464,886.95
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计		103,464,886.95
筹资活动产生的现金流量净额		(3,464,886.95)
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额		9,643,824.50
加：期初现金及现金等价物余额		6,372,371.06
六、期末现金及现金等价物余额		16,016,195.56

深圳派成铝业科技有限公司

资产负债表（续）

2021年12月31日

项 目	附注	金额单位：人民币元	
		期末余额	年初余额
流动负债：			
短期借款	7	100,000,000.00	60,000,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	8	1,528,268.88	1,856,141.35
预收款项		-	-
应付职工薪酬		962,443.00	1,985,142.00
应交税费	9	762,794.92	492,746.41
应付利息		-	-
应付股利		-	-
其他应付款	10	972,807.29	1,351,118.34
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		104,226,314.09	65,685,148.10
非流动负债：			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
长期应付款		-	-
长期应付职工薪酬		-	-
专项应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		104,226,314.09	65,685,148.10
股东权益：			
股本	11	120,000,000.00	60,000,000.00
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积	12	267,842,458.11	267,842,458.11
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积	13	8,559,654.94	8,559,654.94
一般风险准备		-	-
未分配利润		255,867,277.75	246,670,253.52
股东权益合计		652,269,390.80	583,072,366.57
负债和股东权益总计		756,495,704.89	648,757,514.67

2022 年纳税情况、资产负债率情况

深圳派成铝业科技有限公司	
现金流量表	
2022年度	
项 目	金额单位：人民币元
	本期金额
一、经营活动产生的现金流量：	
销售商品、提供劳务收到的现金	1,216,531,546.35
收到的税费返还	
收到其他与经营活动有关的现金	4,438,136.80
经营活动现金流入小计	1,220,969,683.15
购买商品、接受劳务支付的现金	900,709,089.41
支付给职工以及为职工支付的现金	175,553,192.00
支付的各项税费	21,768,738.14
支付其他与经营活动有关的现金	37,799,492.51
经营活动现金流出小计	1,135,830,512.06
经营活动产生的现金流量净额	85,139,171.09
二、投资活动产生的现金流量：	
收回投资收到的现金	
取得投资收益收到的现金	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	
收到其他与投资活动有关的现金	
投资活动现金流入小计	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	8,866,445.42
投资支付的现金	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	
支付其他与投资活动有关的现金	
投资活动现金流出小计	8,866,445.42
投资活动产生的现金流量净额	(8,866,445.42)
三、筹资活动产生的现金流量：	
吸收投资收到的现金	
取得借款收到的现金	90,000,000.00
发行债券收到的现金	
收到其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流入小计	90,000,000.00
偿还债务支付的现金	100,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	35,231,027.91
支付其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流出小计	135,231,027.91
筹资活动产生的现金流量净额	(45,231,027.91)
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	
五、现金及现金等价物净增加额	
加：期初现金及现金等价物余额	16,016,195.56
六、期末现金及现金等价物余额	
	47,057,893.32

深圳派成铝业科技有限公司

资产负债表(续)

2022年12月31日

金额单位:人民币元

项 目	附注	期末余额	年初余额
流动负债:			
短期借款	7	90,000,000.00	100,000,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	8	1,921,503.48	1,528,268.88
预收款项		-	-
应付职工薪酬		1,141,512.00	962,443.00
应交税费	9	768,239.74	762,794.92
应付利息		-	-
应付股利		-	-
其他应付款	10	840,641.73	972,807.29
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		94,671,896.95	104,226,314.09
非流动负债:			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
其中: 优先股		-	-
永续债		-	-
长期应付款		-	-
长期应付职工薪酬		-	-
专项应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		94,671,896.95	104,226,314.09
股东权益:			
股本	11	120,000,000.00	120,000,000.00
其他权益工具		-	-
其中: 优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积	12	267,842,458.11	267,842,458.11
减: 库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积	13	8,559,654.94	8,559,654.94
一般风险准备		-	-
未分配利润		301,865,917.66	255,867,277.75
股东权益合计		698,268,030.71	652,269,390.80
负债和股东权益总计		792,939,927.66	756,495,704.89

2023 年纳税情况、资产负债率情况

深圳派成铝业科技有限公司

现金流量表

2023年度

项 目	金额单位：人民币元	
	本期金额	
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金		1,279,150,015.93
收到的税费返还		-
收到其他与经营活动有关的现金		1,211,930.56
经营活动现金流入小计		1,280,361,946.49
购买商品、接受劳务支付的现金		1,087,100,728.30
支付给职工以及为职工支付的现金		122,455,759.00
支付的各项税费		20,909,023.71
支付其他与经营活动有关的现金		24,513,156.15
经营活动现金流出小计		1,254,978,667.16
经营活动产生的现金流量净额		25,383,279.33
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		-
取得投资收益收到的现金		-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-
收到其他与投资活动有关的现金		-
投资活动现金流入小计		-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		-
投资支付的现金		2,381,679.17
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-
支付其他与投资活动有关的现金		-
投资活动现金流出小计		2,381,679.17
投资活动产生的现金流量净额		(2,381,679.17)
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		-
取得借款收到的现金		103,022,288.88
发行债券收到的现金		-
收到其他与筹资活动有关的现金		-
筹资活动现金流入小计		103,022,288.88
偿还债务支付的现金		90,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		29,850,782.85
支付其他与筹资活动有关的现金		-
筹资活动现金流出小计		119,850,782.85
筹资活动产生的现金流量净额		(16,828,493.97)
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
		-
五、现金及现金等价物净增加额		
		6,173,106.19
加：期初现金及现金等价物余额		47,057,893.32
六、期末现金及现金等价物余额		
		53,230,999.51

深圳派成铝业科技有限公司

资产负债表（续）

2023年12月31日

项 目	附注	金额单位：人民币元	
		期末余额	年初余额
流动负债：			
短期借款	7	99,730,000.00	90,000,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		3,292,288.88	-
应付账款	8	2,370,144.81	1,921,503.48
预收款项		-	-
应付职工薪酬		1,073,353.00	1,141,512.00
应交税费	9	796,436.64	768,239.74
应付利息		-	-
应付股利		-	-
其他应付款	10	413,339.13	840,641.73
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		107,675,562.46	94,671,896.95
非流动负债：			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
长期应付款		-	-
长期应付职工薪酬		-	-
专项应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		107,675,562.46	94,671,896.95
股东权益：			
股本	11	120,000,000.00	120,000,000.00
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积	12	267,842,458.11	267,842,458.11
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积	13	8,559,654.94	8,559,654.94
一般风险准备		-	-
未分配利润		330,044,951.93	301,865,917.66
股东权益合计		726,447,064.98	698,268,030.71
负债和股东权益总计		834,122,627.44	792,939,927.66

2. 投标人业绩汇总表（按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料）

1. 项目名称：深圳地铁南翠华府幕墙及系统门窗工程 2 标

（建设单位：深圳市地铁集团有限公司；合同额：8873.50 万元；竣工验收时间：2021.12.8；项目所在地：广东省深圳市；工程规模与主要特征（包括面积等）：总建设用地面积约为 42788.51m²，总建筑面积约 21.3 万 m²。其中 T506-0056 为学校地块，占地 17909.17m²，建筑面积约 2 万 m²；T5J6-0055 为住宅地块，占地 24882.05m²，建筑面积 18.6 万 m²，其中包括两栋超高层住宅（45 层）、一栋人才房 51 层）、幼儿园及地下室，两栋超高层住宅（46 层）。项目超高层建筑约 150m，一层地下室，其中人才安居房为装配式建筑。）

2. 项目名称：深铁懿府 1#、2#地块幕墙及系统门窗工程 3 标

（建设单位：深圳地铁前海国际发展有限公司；合同额：16016.19 万元；竣工验收时间：2022.12.29；项目所在地：广东省深圳市；工程规模与主要特征（包括面积等）：1 号地块 5 栋商品房（1 栋 A~E 座），商业、公交首末站、便民服务站、文化中心、社区管理用房，及以上塔楼、裙楼区域，本标段总建筑面积 144341 m²）

3. 项目名称：东莞平安信息科技智造中心项目幕墙及铝合金门窗工程

（建设单位：平安建设集团有限公司/东莞市安威置业有限公司；合同额：5590.00 万元；竣工验收时间：2023.06.09；项目所在地：广东省深圳市；工程规模与主要特征（包括面积等）：本项目规划用地面积为 32481.40 平方米，总建筑面积为 155691.11 平方米，共六栋建筑，其中一号楼为 18 层产业大厦，二号楼为 17 层企业总部、三号楼及四号楼为 11 层的工业大厦，五号楼及六号楼为 5 层的工业大厦。）

4. 项目名称：深铁瑞城项目盖上幕墙及铝合金门窗工程 1 标施工合同

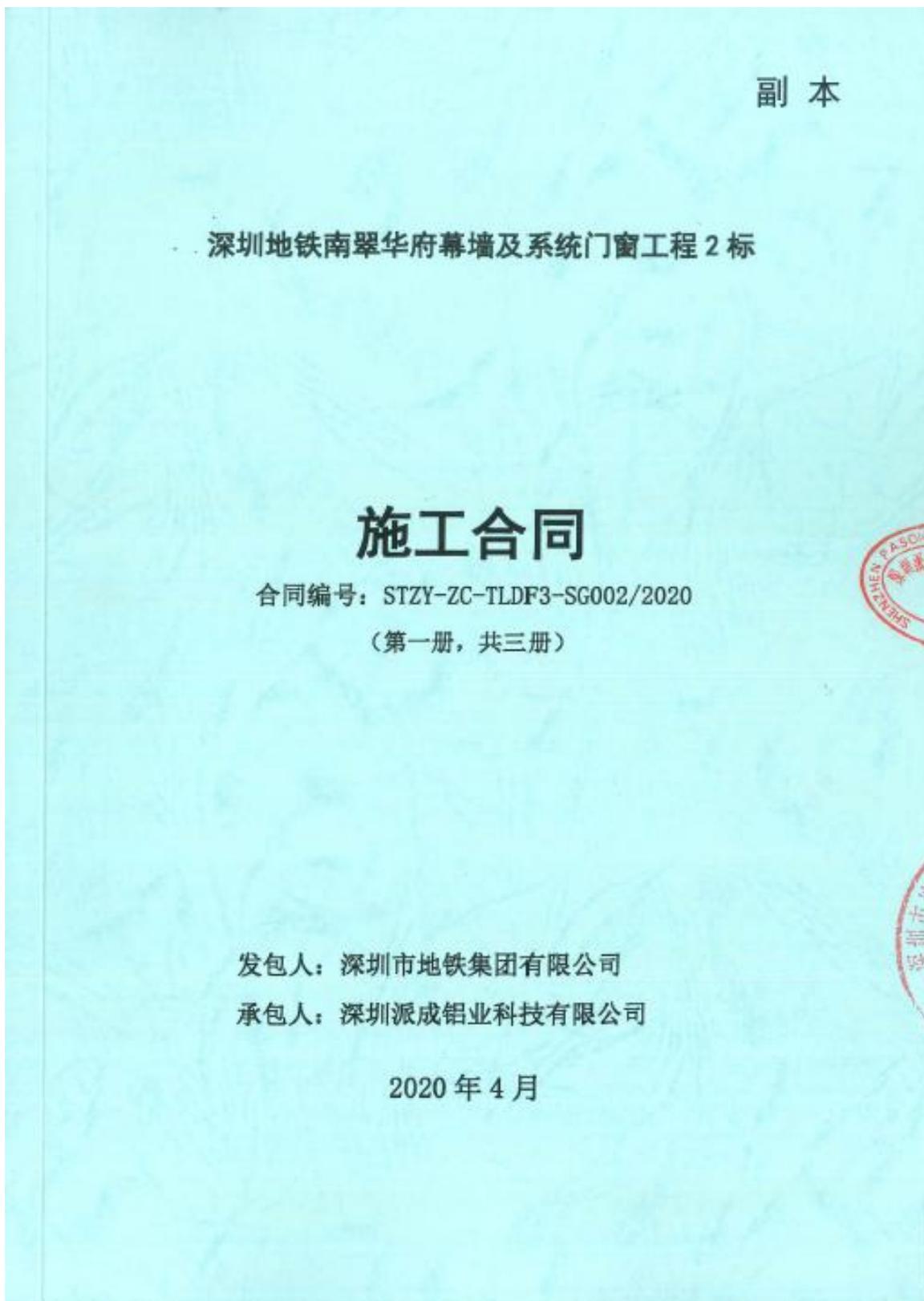
（建设单位：深圳市地铁集团有限公司；合同额：4208.88 万元；竣工验收时间：2023.11.30；项目所在地：广东省深圳市；工程规模与主要特征（包括面积等）：本次招标工程位于长圳项目车辆段盖上，总建的盖上包含 21 栋结构高度 50 米 10-11 层住宅，1 栋幼儿园。1 栋社康养老综合楼，1 层架空库面积 96350 平方米。）

5. 项目名称：佳华领创广场项目幕墙及铝合金门窗工程合同（塔楼）

（建设单位：深圳市佳华房地产开发有限公司；合同额：1520 万元；竣工验收时间：2022.8.31；项目所在地：广东省深圳市；工程规模与主要特征（包括面积等）：本项目用地性质为商业用地，总用地面积 24530.26m²，总建筑面积约为 129907 m²，主要包含：集中商业，办公及酒店：地上塔楼 21 层，裙房商业 5 层（局部 6 层），地下室 3 层，塔楼建筑高度 99.75 米）

备注：（1）最多提供 5 项业绩，超过 5 项的，按表格顺序前 5 项统计；（2）证明材料中体现项目名称、项目概况、合同范围、合同金额、竣工验收时间等地方请用明显的标注标识，以方便招标人查阅。

1、深圳地铁南翠华府幕墙及系统门窗工程 2 标



第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市地铁集团有限公司

承包人(全称): 深圳派成铝业科技有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳地铁南翠华府系统门窗工程 2 标

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 总建设用地面积约为 42788.51m²,总建筑面积约 21.3 万 m²。其中 T506-0056 为学校地块,占地 17909.17 m²,建筑面积约 2 万 m²; T506-0055 为住宅地块,占地 24882.05m²,建筑面积 18.6 万 m²,其中包括两栋超高层住宅(46 层)、一栋人才房(51 层)、幼儿园及地下室,两栋超高层住宅(46 层),项目超高层建筑约 150m,一层地下室,其中人才安居房为装配式建筑。

资金来源: 财政投入 _____%; 国有资本 100%; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

包括 1 栋 C、D 塔楼幕墙及系统门窗, 2 栋人才保障房幕墙及系统门窗, 幕墙及系统门窗面积约 8.4 万平方米的幕墙、系统门窗的图纸深化设计、检测、材料采购加工及运输、施工等一切工作,包括塔楼铝板幕墙、铝合金遮阳板、系统门窗及室内护窗栏杆,裙楼玻璃幕墙、铝板幕墙、蜂窝石材幕墙等,具体以深圳地铁南翠华府幕墙及系统门窗工程 2 标施工图纸和工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

3

黄梅齐

三、合同工期

计划开工日期：2020年3月1日（开工时间暂定，以开工令为准）；

计划竣工日期：2021年3月2日；

合同工期总日历天数 366 天。

招标工期总日历天数 _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准： _____ 合格。

五、签约合同价

人民币(大写) 捌仟捌佰柒拾叁万伍仟零陆拾贰元贰角捌分 (¥88735062.28元)；

其中：不含税价 73931029.91 元，增值税金额 6653792.69 元（最终以税务局实际开票金额为准），暂列金 8150239.68 元。合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整；

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) 玖拾万零玖仟贰佰玖拾壹元伍角伍分 (¥ 909291.55 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) 捌佰壹拾伍万零贰佰叁拾玖元陆角捌分 (¥ 8150239.68 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；

5 黄海齐 张

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

00图纸和技术规格书;

00已标价工程量清单;

00发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续, 筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务,

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务,

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2010年4月29日;

订立地点: 深圳

发包人和承包人约定本合同自 盖章签字 后成立。

本合同一式 16 份, 均具有同等法律效力。发包人执 11 份, 承包人执 5 份。

发包人(公章):

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人或授权代表:

住 所:

深圳市福田区福中一路 1016 号地铁大厦

电 话:

传 真:

开户银行:

招商银行大厦支行

开户全名:



Handwritten signature of the authorized representative.

Handwritten signature: 黄海 齐永根

账 号: 755904924410506

邮政编码:

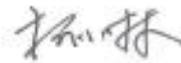
项目主管部门经办人及电话: 张楠 15814008321

项目主管部门审核人:



合约部门经办人及电话: 黄海 0755-23882572

合约部门审核人:



承包人(公章)



法定代表人或授权代表:



住 所:

电 话:

传 真:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳爱华支行 开户全名:

账 号: 44250100905000002433

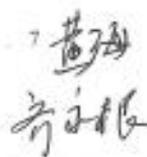
邮政编码:

承包商经办人:

承包商经办人电话:

合同签署地点: 深 圳

时 间: 2020年4月29日



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深圳地铁南翠华府幕墙及系统门窗工程2标

验收日期：2021年12月6日

建设单位(盖章)：深圳市地铁集团有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳地铁南坪华府幕墙及系统门窗工程2标		
工程地点	深圳市南山区	建筑面积	工程造价 8873.506228万元
结构类型	钢高层框支剪力墙、剪力墙、框架	层数	地上: CD栋各46层,人才房51层 层
			地下: 1 层
施工许可证号	工程编号: 2017-440300-70-03-08440702 证书序列号: 2020-1652	监理许可证号	/
开工日期	2020年10月30日	验收日期	年 月 日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180097-03
建设单位	深圳市地铁集团有限公司		
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司		
总包单位	中国二十冶集团有限公司		
承建单位(土建)	中国二十冶集团有限公司		
承建单位(设备安装)	中国二十冶集团有限公司、上海三菱电梯有限公司深圳分公司		
承建单位(装修)	深圳派成铝业科技有限公司		
监理单位	深圳市东部工程咨询有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	薛华华
副组长	王树华、陈彭、张扬
组员	叶智棠、宋敏华、龚旭亚、韦明、马勇、冯军、张晓利、李健美、罗小雨、苏华生

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	薛华华	陈彭、张扬、叶智棠、王树华、宋敏华、龚旭亚、韦明、马勇、冯军、张晓利
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	李健美	苏华生、罗小雨

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

三、工程质量评定

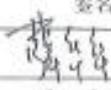
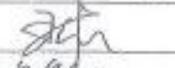
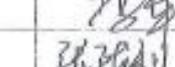
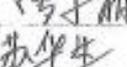
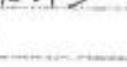
GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安 全性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	/	____项,其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项,其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项,其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
主体结构	/	____项,其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项,其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项,其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑装饰装修	合格	7项,其中: 经审查符合要求 7项 经核定符合要求 7项	共 5项,其中: 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 0项	共 7项,其中: 评价为“好”的 7项 评价为“一般”的 0项
屋面	/	____项,其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项,其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项,其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑给水、排水及采暖	/	____项,其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项,其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项,其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
通风与空调	/	____项,其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项,其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项,其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑电气	/	____项,其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项,其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项,其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
智能建筑	/	____项,其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项,其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项,其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑节能	合格	2项,其中: 经审查符合要求 2项 经核定符合要求 2项	共 2项,其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 2项,其中: 评价为“好”的 2项 评价为“一般”的 0项
电梯	/	____项,其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项,其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项,其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项,其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项,其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项,其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项,其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项,其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项,其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项,其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项,其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项,其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	薛华华	深圳市地铁集团有限公司	项目负责人		
2	陈彭	深圳市地铁集团有限公司	安全主任		
3	张福	深圳市地铁集团有限公司	工程主管		
4	叶智荣	深圳市地铁集团有限公司	机电主管		
5	王梓华	深圳市东部工程咨询有限公司	总道		
6	宋敏华	深圳市东部工程咨询有限公司	专道		
7	黄旭强	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	勘察负责人		
8	韦明	深圳市市政设计研究院有限公司	设计负责人		
9	马勇	深圳深成铝业科技有限公司	项目负责人		
10	冯军	深圳深成铝业科技有限公司	工程总监		
11	张凯利	深圳深成铝业科技有限公司	生产经理		
12					
13	李健美	深圳市地铁集团有限公司	造料道		
14	罗小丽	深圳市地铁集团有限公司	造料道		
15	苏华生	深圳深成铝业科技有限公司	造料道		
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程,验收程序有效符合规范要求,同意验收,工程综合评定为合格。

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 李明
 注册号: 4400207-009
 有效期: 至2023年12月

中华人民共和国注册监理工程师
 王树华
 注册号: 440051191
 有效期至: 2022.04.12

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 2021年12月8日	 (公章) 总监理工程师: 2021年12月8日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2021年12月8日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2021年12月8日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2021年12月8日

GD-E1-914/6

姓名: 李加平
 注册号: 4400207-009
 有效期: 至2023年12月

2、深铁懿府 1#、2#地块幕墙及系统门窗工程 3 标

正本

深铁懿府 1#、2#地块
幕墙及系统门窗工程 3 标

施工合同

合同编号：STZY-ZC-ATS3-SG007/2021

（第一册，共三册）

发包人：深圳地铁前海国际发展有限公司

承包人：深圳派成铝业科技有限公司

2021 年 3 月

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳地铁前海国际发展有限公司

承包人（全称）：深圳派成铝业科技有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深铁懿府 1#、2#地块幕墙及系统门窗工程 3 标

工程地点：深圳市南山区华侨城北城片区

核准（备案）证编号：_____

工程规模及特征：1 号地块 5 栋商品房（1 栋 A~E 座），商业、公交首末站、便民服务站、文化中心、社区管理用房，及以上塔楼、裙楼区域，本标段总建筑面积 144341 m²。

资金来源：财政投入____%；国有资本 100%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%；其他____%。

二、工程承包范围

包括幕墙及系统门窗的图纸深化设计、检测、材料采购加工及运输、施工、预埋件等一切工作，包括铝板幕墙、蜂窝铝板、铝合金遮阳板、系统门窗及室内护窗栏杆、阳台栏杆、玻璃幕墙、蜂窝石材幕墙、石材幕墙、百叶格栅、雨棚等，具体以招标图纸和工程量清单为准。

上述工程承包范围及内容仅是概括的介绍和描述，不代表已囊括了承包人在合同文件项下的所有工作任务，承包人应整体研究合同文件，特别是图纸以了解工程的实际范围和具体工作内容。

王苏文： 王浩

其它：

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2021年3月1日；

计划竣工日期：2022年4月30日；

合同工期总日历天数 425 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币(大写) 壹亿陆仟零壹拾陆万壹仟玖佰伍拾捌元玖角捌 (¥ 160,161,958.98 元)；

其中：不含税价 132,277,026.59 元，增值税税额 11,904,932.39 元（最终以税务局实际开票金额为准），暂列金 15,980,000.00 元，暂估价暂估价/元，增值税税率 9%，合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 壹佰柒拾壹万柒仟柒佰贰拾叁元伍角陆分 (¥ 1,717,723.56 元)；

王毅，王浩

面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：_____年____月____日；

订立地点： 深圳市

发包人和承包人约定本合同自本合同订立时间后成立。

本合同正本一式二份，均具有同等法律效力，发包人执一份，承包人执一份。

合同副本份数：12份，其中发包人：9份，承包人：3份。

发包人(盖章)： 深圳地铁前海国际发展有限公司



法定代表人或
授权代表：

杨坤

王苏文⁵ 王浩

住 所： 深圳市福田区福中一路
1016 号地铁大厦

电 话： 0755-23992600

传真： 0755-23992555

开户银行： 建行深圳分行营业部

开户全名：深圳地铁前海
国际发展有限公司

账 号： 44201501100052560514

邮政编码： 518026

项目主管部门经办
人及电话： 张瀚之
13691854591

项目主管

部门审核人：

合约部门经办人及
电话： 王苏文
0755-23882571

合约部门

审核人：

承包人(盖章)： 深圳派成铝业科技有限公司

法定代表人
或授权代表

住 所： 深圳市龙岗区南湾街道布澜路 78 号

电 话： 0755-28301999

传 真：

开户银行： 中国建设银行股份有限公司

开户全名：

账 号： 44250100005000002433

邮政编码：

承包商经办人： 王浩

承包商经办人电话：

18898368323

合同签署地点： 深 圳

时 间： 2021年3月6日

王苏文 王浩

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 □□□

工程名称: 深铁总部1#、2#地裙楼及系统门窗工程3标

验收日期: 2021年12月9日

建设单位（盖章）: 深圳地铁前海国际发展有限公司



二、工程竣工验收实施情况

GD-B1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	郑军
副组长	叶智霖、王艳刚
组员	李涛、张文军、文毅、张立、张瀚之、韦明、陈鹏、刘伟、 马健衡 、纪跃森、麦小波、刘波、樊卡、袁裕权、李春湖、陈侃、江华清

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张文军、文毅	唐旭怀、纪文全、陈杰雄、胡广坛、陈鑫滔、纪跃森、罗建海、谢红妹、 马健衡 、冯军、魏源锋、胡楠、赖文帅、余新祺、谭艳、吴志品、李时聪、王长彬、袁
建筑设备安装工程	李涛、张立、杨宝宏、李春湖	艾东祥、陈光耀、邱乃意、何云涛、季大荣、石瑞峰、何正安、颜陈忠、杨明、袁裕仗、高明峰、曾令祥、麦小波、张必华、韦建禄、何敏君、邵玖、刘波、江华清
工程质控资料	张瀚之	余君莲、郑小红、张清、谭金裕、刘明军、李尉、林裕泓、王晨晓

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同约定情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（分项、或 套设备）工程 名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能质 料核查/实体质量抽查结果 统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排 水及采暖	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	合格	共 <u>2</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名:

GD-B1-014/0

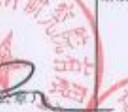
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘明	海心北制	设计师		
2	李辉	设计院	设计师		李辉
3	刘明	设计院	设计师		
4	刘明	设计院	设计师		
5	刘明	设计院	设计师		
6	刘明	设计院	设计师		
7	毛明	深圳中博设计研究院	项目负责人		毛明
8	刘明	设计院	设计师	高工	刘明
9	刘明	设计院	设计师		
10	刘明	设计院	设计师	高级工程师	刘明
11	刘明	设计院	设计师	工程师	刘明
12	刘明	设计院	设计师	工程师	刘明
13	刘明	设计院	设计师	工程师	刘明
14	刘明	设计院	设计师	工程师	刘明
15	刘明	设计院	设计师	工程师	刘明
16	刘明	设计院	设计师	工程师	刘明
17	刘明	设计院	设计师	工程师	刘明
18	刘明	设计院	设计师	工程师	刘明
19	刘明	设计院	设计师	工程师	刘明
20	刘明	设计院	设计师	工程师	刘明
21	刘明	设计院	设计师	工程师	刘明
22	刘明	设计院	设计师	工程师	刘明
23	刘明	设计院	设计师	工程师	刘明
24	刘明	设计院	设计师	工程师	刘明
25	刘明	设计院	设计师	工程师	刘明
26	刘明	设计院	设计师	工程师	刘明

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

深铁锦府1#、2#地块幕墙及系统门窗工程3标已按设计图纸、施工合同和使用单位的要求，执行国家法律法规和工程建设强制性标准完成合同内的全部施工内容，施工资料齐全、材料检验及功能性检测均能满足要求，各分部分项工程及检验批均合格，经建设、设计、监理、施工方等单位验收，综合质量评定合格，同意竣工验收。

中华人民共和国一级注册建造师
 姓名： 丰明
 注册号： 4409237-009
 有效期： 至2022年12月

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人 2022/12/14	监理单位：  (公章) 总监理工程师 王艳刚 注册号4404146 2022/12/19	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人 2022/12/14	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人 2022/12/14	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人 2022/12/14
---	---	---	---	--

GD-E1-914/6

3、东莞平安信息科技智造中心项目幕墙及铝合金门窗工程

平安建投
东莞平安信息科技智造中心项目幕墙及
铝合金门窗工程
合同文件

合同编号	东莞-水乡一期-建设-分包-2022-001
承包人	平安建设集团有限公司
分包人	深圳派成铝业科技有限公司
发包人	东莞市安威置业有限公司
签订日期	2022 年 月

第一卷 协议书

总承包人（全称）：平安建设集团有限公司

分包人（全称）：深圳派成铝业科技有限公司

发包人（全称）：东莞市安威置业有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于总承包人承建总承包工程范围内包括本工程即东莞平安信息科技智造中心项目幕墙及铝合金门窗工程，并已接受分包人为承担本工程的施工、竣工、交付并承担保修责任而提交的投标文件，经协商一致，签订本合同。

一、工程概况

1.1 工程名称：东莞平安信息科技智造中心项目幕墙及铝合金门窗工程；

1.2 工程概况：本项目规划用地面积为 32481.40 平方米，总建筑面积为 155691.11 平方米，共六栋建筑，其中一号楼为 18 层产业大厦，二号楼为 17 层企业总部、三号楼及四号楼为 11 层的工业大厦，五号楼及六号楼为 5 层的工业大厦。其中，一二号楼四面均为玻璃幕墙及玻璃百叶，三四号楼由玻璃幕墙及窗墙体系混合，五六号楼四面均为窗墙体系。

1.3 工程地点：位于东莞市麻涌镇水乡片区。其建设用地东临规划二路，南依水乡大道，西靠景观大道（规划中），北侧规划二路。

1.4 工程内容：幕墙施工（含幕墙样板），包括但不限于施工图深化设计、玻璃幕墙系统（含可开启窗）、铝板幕墙系统、铝合金门窗、铝合金格柵百叶、阳台玻璃栏杆、防雷系统、窗护栏、玻璃地弹门等。具体范围及界面划分以第四部分工程规范及技术说明为准。

总承包人有权根据现场需要经发包人同意后调整分包人承包范围，分包人需无条件配合并不得提出任何索赔。

二、词语解释

本合同中的有关词语含义与本合同第三卷通用合同条件中赋予它们的定义相同。

一致的，以工期总日历天数为准。工期总日历天数已考虑了政府规定的国家短期政策、不可进行夜间或节假日施工、两会、中高考、国家庆典、外交来访、交通管制、降雨、大风、沙尘暴等有可能对工期造成影响的所有因素。除非本合同另有约定或经发包人书面同意，前述工期不作任何延长。

4.4 本工程质量标准双方约定为：合格。

五、合同价

合同价格形式为固定总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

本合同总金额（含税）为：人民币（大写）伍仟伍佰玖拾万元整（¥55,900,000.00元）。增值税税率为9%，税率按国家税收政策相应调整，不含税金额为：人民币（大写）伍仟壹佰贰拾捌万肆仟肆佰零叁元陆角柒分（¥51,284,403.67元），增值税税额为人民币（大写）肆佰陆拾壹万伍仟伍佰玖拾陆元叁角叁分（¥4,615,596.33元）。具体构成详见工程量清单。

六、合同份数及生效

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，总承包人各执贰份，分包人执贰份。

本合同约定三方签字盖章完成后生效。

（以下无正文）

总承包人：平安建设集团有限公司

（公章）合同专用章

法定代表人或其委托代理人：_____

日期：_____年____月____日

分包人：深圳派成铝业科技有限公司

（公章）

法定代表人或其委托代理人：_____

日期：_____年____月____日

进
不

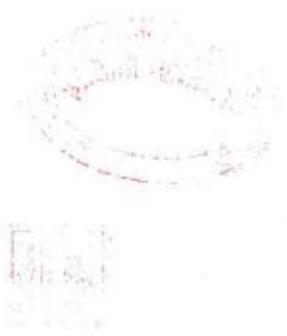
发包人：东莞市安威置业有限公司



法定代表人或其委托代理人：



日期：2022年2月18日





东莞市房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案证书

建备证字第 441900202307070002(水乡) 号

工程名称	东莞平安信息科技智造中心1号厂房(框剪18层1幢)	建设单位	东莞市安威置业有限公司
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司	工程地点	东莞市麻涌镇大步村
设计单位	中国建筑上海设计研究院有限公司	建设内容	框剪18层1幢
监理单位	广东力达建设工程项目管理有限公司	建筑面积	32923.91平方米
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司	验收日期	2023-06-09
参建单位			
备案意见	本工程竣工验收合格, 备案文件齐全, 准予备案, 特发此证。		
	备案机关: 东莞市住房和城乡建设局 备案日期: 2023年6月9日		
备注	项目由中国建筑第五工程局有限公司和平安建设集团有限公司组成的联合体施工, 其中中国建筑第五工程局有限公司为联合体牵头人。		

说明: 1、本证作为建设单位向房管部门申办《房地产权证》的必备资料。
 2、本证一式六份, 市住房和城乡建设局、质监机构、建设单位、施工单位、城建档案、房管部门各存一份。



东莞市房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案证书

建备证字第 441900202307070005(水乡) 号

工程名称	东莞平安信息科技智造中心2号职工宿舍(框筒17层1幢)	建设单位	东莞市安威置业有限公司
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司	工程地点	东莞市麻涌镇大步村
设计单位	中国建筑上海设计研究院有限公司	建设内容	框筒17层1幢
监理单位	广东力达建设工程项目管理有限公司	建筑面积	24968.29平方米
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司	验收日期	2023-06-09
参建单位			
备案意见	本工程竣工验收合格, 备案文件齐全, 准予备案, 特发此证。		
	备案机关: 东莞市住房和城乡建设局 备案日期: 2023年6月9日		
备注	项目由中国建筑第五工程局有限公司和平安建设集团有限公司组成的联合体施工, 其中中国建筑第五工程局有限公司为联合体牵头人。		

说明: 1、本证作为建设单位向房管部门申办《房地产权证》的必备资料。
 2、本证一式六份, 市住房和城乡建设局、质监机构、建设单位、施工单位、城建档案、房管部门各存一份。



东莞市房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案证书

建备证字第 441900202306290001(水乡) 号

工程名称	东莞平安信息科技智造中心3号厂房(框剪11层1幢)	建设单位	东莞市安威置业有限公司
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司	工程地点	东莞市麻涌镇大步村
设计单位	中国建筑上海设计研究院有限公司	建设内容	框剪11层1幢
监理单位	广东力达建设工程项目管理有限公司	建筑面积	28670.01平方米
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司	验收日期	2023-06-09
参建单位			
备案意见	<p style="text-align: center;">本工程竣工验收合格，备案文件齐全，准予备案，特发此证。</p> <p style="text-align: right;">备案机关：东莞市住房和城乡建设局 备案日期：二〇二三年六月九日</p>		
备注	项目由中国建筑第五工程局有限公司和平安建设集团有限公司组成的联合体施工，其中中国建筑第五工程局有限公司为联合体牵头人。		

说明：1、本证作为建设单位向房产部门申办《房地产权证》的必备资料。
2、本证一式六份，市住房和城乡建设局、质监机构、建设单位、施工单位、城建档案、房产部门各存一份。



东莞市房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案证书

建备证字第 441900202306290002(水乡) 号

工程名称	东莞平安信息科技智造中心4号厂房(框剪11层1幢)	建设单位	东莞市安威置业有限公司
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司	工程地点	东莞市麻涌镇大步村
设计单位	中国建筑上海设计研究院有限公司	建设内容	框剪11层1幢
监理单位	广东力达建设工程项目管理有限公司	建筑面积	24650.73平方米
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司	验收日期	2023-06-09
参建单位			
备案意见	<p style="text-align: center;">本工程竣工验收合格，备案文件齐全，准予备案，特发此证。</p> <p style="text-align: right;">备案机关：东莞市住房和城乡建设局 备案日期：二〇二三年六月九日</p>		
备注	项目由中国建筑第五工程局有限公司和平安建设集团有限公司组成的联合体施工，其中中国建筑第五工程局有限公司为联合体牵头人。		

说明：1、本证作为建设单位向房产部门申办《房地产权证》的必备资料。
2、本证一式六份，市住房和城乡建设局、质监机构、建设单位、施工单位、城建档案、房产部门各存一份。



东莞市房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案证书

建备证字第 4419002023070003(水环) 号

工程名称	东莞平安信息科技智造中心5号厂房(框架5层1幢)	建设单位	东莞市安威置业有限公司
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司	工程地点	东莞市麻涌镇大步村
设计单位	中国建筑上海设计研究院有限公司	建设内容	框架5层1幢
监理单位	广东力达建设工程项目管理有限公司	建筑面积	9090.77平方米
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司	验收日期	2023-06-09
参建单位			
备案意见	本工程竣工验收合格, 备案文件齐全, 准予备案, 特发此证。 备案机关: 东莞市住房和城乡建设局 备案日期: 二〇二三年六月九日		
备注	项目由中国建筑第五工程局有限公司和平安建设集团有限公司组成的联合体施工, 其中中国建筑第五工程局有限公司为联合体牵头人。		

说明: 1、本证作为建设单位向房产部门申办《房地产权证》的必备资料。

2、本证一式六份, 市住房和城乡建设局、质监机构、建设单位、施工单位、城建档案、房产部门各存一份。



东莞市房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案证书

建备证字第 44190020230620003(水环) 号

工程名称	东莞平安信息科技智造中心6号厂房(框架5层1幢)	建设单位	东莞市安威置业有限公司
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司	工程地点	东莞市麻涌镇大步村
设计单位	中国建筑上海设计研究院有限公司	建设内容	框架5层1幢
监理单位	广东力达建设工程项目管理有限公司	建筑面积	9071.47平方米
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司	验收日期	2023-06-09
参建单位			
备案意见	本工程竣工验收合格, 备案文件齐全, 准予备案, 特发此证。 备案机关: 东莞市住房和城乡建设局 备案日期: 二〇二三年六月九日		
备注	项目由中国建筑第五工程局有限公司和平安建设集团有限公司组成的联合体施工, 其中中国建筑第五工程局有限公司为联合体牵头人。		

说明: 1、本证作为建设单位向房产部门申办《房地产权证》的必备资料。

2、本证一式六份, 市住房和城乡建设局、质监机构、建设单位、施工单位、城建档案、房产部门各存一份。



东莞市房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案证书

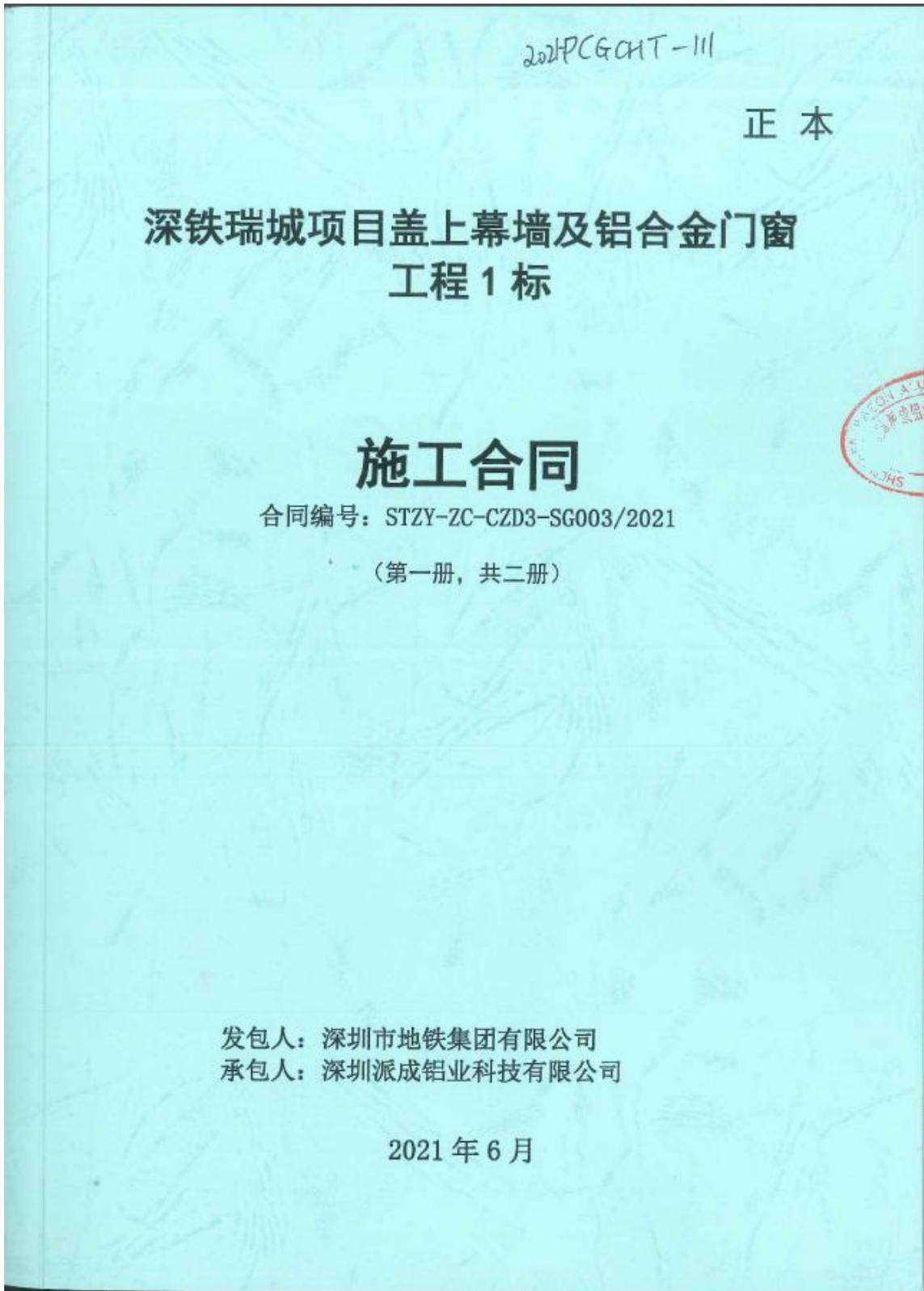
备案证字第 441900202307070004(永乡) 号

工程名称	东莞平安信息科技智造中心7号架空走廊(钢结构1层1幢)	建设单位	东莞市安威置业有限公司
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司	工程地点	东莞市麻涌镇大步村
设计单位	中国建筑上海设计研究院有限公司	建设内容	钢结构1层1幢
监理单位	广东力达建设工程项目管理有限公司	建筑面积	756.09平方米
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司	验收日期	2023-06-09
参建单位			
备案意见	<p>本工程竣工验收合格，备案文件齐全，准予备案，特发此证。</p> <p style="text-align: right;"> 备案机关：东莞市住房和城乡建设局 备案日期：2023年6月9日 </p>		
备注	项目由中国建筑第五工程局有限公司和平安建设集团有限公司组成的联合体施工，其中中国建筑第五工程局有限公司为联合体牵头人。		



- 说明：1、本证作为建设单位向房管部门申办《房地产权证》的必备资料。
 2、本证一式六份，市住房和城乡建设局、质监机构、建设单位、施工单位、城建档案、房管部门各存一份。

4、深铁瑞城项目盖上幕墙及铝合金门窗工程 1 标施工合同



协议书

发包人（全称）：深圳市地铁集团有限公司

承包人（全称）：深圳派成铝业科技有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深铁瑞城项目盖上市幕墙及铝合金门窗工程 1 标

工程地点：深圳市光明区凤凰街道片区

核准（备案）证编号：深光明发改备案【2020】0187 号

工程规模及特征：项目位于长圳车辆基地项目建设用地位于光明高新技术产业园西片区长圳道，东临科裕路（规划中），南接光侨路，西临东长路，北临同观路。本项目为地铁 6 号线长圳车辆段上盖物业开发项目，紧邻 6 号线和 18 号线交汇的长圳站。

本次招标工程位于长圳项目车辆段上盖，总建面约 26 万平方米，规定建筑面积 169741 平方米，盖上市包含 21 栋结构高度 50 米 10-11 层住宅，1 栋幼儿园，1 栋社康养老综合楼，1 层架空库面积 96350 平方米。

资金来源：财政投入____%；国有资本 100%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%；其他____%。

二、工程承包范围

本工程范围为深铁瑞城盖上市幕墙及铝合金门窗工程 1 标：1#~12#楼、幼儿园和东侧入口门厅直梯间。

包括深铁瑞城盖上市幕墙及铝合金门窗的图纸深化设计、检测、材料采购加工及运输、施工等一切工作，包括玻璃幕墙、铝合金遮阳板、铝合金门窗及室内护窗栏杆、阳台栏板、石材幕墙、百格棚等，具体以招标图纸和工程量清单为准。

上述工程承包范围及内容仅是概括的介绍和描述，不代表已囊括了承包人在合同文件项下的

有工作任务，承包人应整体研究合同文件，特别是图纸以了解工程的实际范围和具体工作内容。

其它：

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2021年4月30日；（开工日期具体以甲方通知为准）

计划竣工日期：2023年4月15日；

合同工期总日历天数 715 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）肆仟贰佰零捌万捌仟捌佰玖拾贰元贰角叁分（¥42,088,892.23元）；

其中：不含税价 34,586,139.66 元，增值税金额 3,112,752.57 元，暂列金 4,390,000.00 元。
合同的增值税税率为 9%，增值税税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整；

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾伍万肆仟伍佰零肆元玖角玖分（¥454,504.99元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____ （¥ _____ / _____ 元）；

王浩 王浩

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年7月5日；

订立地点：深圳。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式14份，均具有同等法律效力，发包人执10份，承包人执4份。

发包人(公章)：深圳市地铁集团有限公司 法定代表人或授权代表：



李耀

对有关住所：

深圳市福田区福田一路1016号
地铁大厦

电话：

0755-23992600

传真：

开户银行：

招商银行深圳分行益田支行

开户全名：深圳市地铁集团有限公司

账号：

755904924410506

邮政编码：

文件及

项目主管部门经办人及电话：蒋财鹏 18664953831

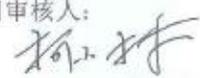
项目主管部门审核人：

王浩

5

王浩 封咏

合约部门经办人及 彭亚永
电话: 0755-23990874

合约部门审核人:


承包人(公章):



法定代表人或授权代表



住 所: 深圳市龙岗区布吉南湾街道布澜路 78 号

电 话: 0755-28301999

传 真: 0755-28301986

开户银行: 深圳工行李朗支行

开户全名: 工商银行深圳市李朗支行

账 号: 4000031909200047005

邮政编码: 518112

承包商经办人: 王浩

承包商经办人电话: 18898368323

合同签署地点: 深 圳

时 间: 2021 年 7 月 5 日

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 深铁瑞城（1~24 栋）

验收日期： 2023 年 11 月 30 日

建设单位（盖章）： 深圳市地铁集团有限公司



三、工程质量评定

单位工程：深铁瑞城（1~24栋）

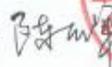
分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构	符合要求	共_16_项，其中： 经审查符合要求_16_项 经核实符合要求_16_项	共_11_项，其中： 资料核查符合要求_11_项 实体抽查符合要求_11_项	共_12_项，其中： 评价为“好”的_12_项 评价为“一般”的_0_项
建筑装饰装修	符合要求	共_49_项，其中： 经审查符合要求_49_项 经核实符合要求_49_项	共_22_项，其中： 资料核查符合要求_22_项 实体抽查符合要求_22_项	共_61_项，其中： 评价为“好”的_61_项 评价为“一般”的_0_项
屋面	符合要求	共_7_项，其中： 经审查符合要求_7_项 经核实符合要求_7_项	共_1_项，其中： 资料核查符合要求_1_项 实体抽查符合要求_1_项	共_8_项，其中： 评价为“好”的_8_项 评价为“一般”的_0_项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共_50_项，其中： 经审查符合要求_50_项 经核实符合要求_50_项	共_20_项，其中： 资料核查符合要求_20_项 实体抽查符合要求_20_项	共_29_项，其中： 评价为“好”的_29_项 评价为“一般”的_0_项
通风与空调	符合要求	共_23_项，其中： 经审查符合要求_23_项 经核实符合要求_23_项	共_7_项，其中： 资料核查符合要求_7_项 实体抽查符合要求_7_项	共_8_项，其中： 评价为“好”的_8_项 评价为“一般”的_0_项
建筑电气	符合要求	共_80_项，其中： 经审查符合要求_80_项 经核实符合要求_80_项	共_30_项，其中： 资料核查符合要求_30_项 实体抽查符合要求_30_项	共_35_项，其中： 评价为“好”的_35_项 评价为“一般”的_0_项
智能建筑	符合要求	共_42_项，其中： 经审查符合要求_42_项 经核实符合要求_42_项	共_21_项，其中： 资料核查符合要求_21_项 实体抽查符合要求_21_项	共_116_项，其中： 评价为“好”的_106_项 评价为“一般”的_10_项
建筑节能	符合要求	共_41_项，其中： 经审查符合要求_41_项 经核实符合要求_41_项	共_11_项，其中： 资料核查符合要求_11_项 实体抽查符合要求_11_项	共_22_项，其中： 评价为“好”的_22_项 评价为“一般”的_0_项
电梯	符合要求	共_19_项，其中： 经审查符合要求_19_项 经核实符合要求_19_项	共_3_项，其中： 资料核查符合要求_3_项 实体抽查符合要求_3_项	共_13_项，其中： 评价为“好”的_13_项 评价为“一般”的_0_项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈红军	深圳市地铁集团有限公司	项目负责人	高工	陈红军
2	谢树仁	深圳华西建设工程管理有限公司	总监理工程师	高工	谢树仁
3	张小华	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人	工程师	张小华
4	易永强	广州市柏舍装饰设计有限公司	项目负责人	高工	易永强
5	罗文	广东科美都市景观规划有限公司	项目负责人	高工	罗文
6	刘洋	中建一局集团建设发展有限公司	项目负责人	高级工程师	刘洋
7	朱树财	深圳市中航科建建设集团有限公司	项目负责人	工程师	朱树财
8	张德利	深圳市中装建设集团股份有限公司	项目负责人	工程师	张德利
9	吴锡森	深圳派成铝业科技有限公司	项目负责人	工程师	吴锡森
10	张凯文	深圳市望华建设集团有限公司	项目负责人	高工	张凯文
11	熊磊	深圳达实智能股份有限公司	项目负责人	工程师	熊磊
12	刘先锋	深圳园林股份有限公司	项目负责人	工程师	刘先锋
13	薛华华	深圳市地铁集团有限公司	项目总经理	高工	薛华华
14	王国强	深圳市地铁集团有限公司	项目副总经理	高工	王国强
15	汤乐强	深圳市地铁集团有限公司	土建专业负责人	工程师	汤乐强
16	雷爱群	深圳市地铁集团有限公司	装修专业负责人	工程师	雷爱群
17	张扬	深圳市地铁集团有限公司	装修专业负责人	工程师	张扬
18	蔡能飞	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计代表	工程师	蔡能飞
19	陈明文	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	给排水负责人	工程师	陈明文
20	唐有志	深圳华西建设工程管理有限公司	执行总监	工程师	唐有志
21	王俊昌	深圳华西建设工程管理有限公司	机电专监	中工	王俊昌
22	朱涛	深圳华西建设工程管理有限公司	监理工程师	工程师	朱涛
23	丁煜	深圳华西建设工程管理有限公司	监理员	助工	丁煜
24	朱磊	深圳华西建设工程管理有限公司	监理员	助工	朱磊

七、工程验收结论及备注

<p>本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。</p>		
<p>建设单位 单位 审查 情况</p>	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为<u>2023年11月30日</u>)。</p> <p>建设单位(公章)：深圳市地铁集团有限公司 </p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>	
	<p>施工单位(公章)：中建一局集团建设发展有限公司  单位(项目)负责人：</p> <p>2023年11月30日</p>	<p>设计单位(公章)：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司  单位(项目)负责人：</p> <p>2023年11月30日</p>
	<p>设计单位(公章)：广州市柏舍装饰设计有限公司  单位(项目)负责人：</p> <p>2023年11月30日</p>	<p>设计单位(公章)：广东科美都市景观规划有限公司  单位(项目)负责人：</p> <p>2023年11月30日</p>

<p>施工单位（公章）：深圳达实智能股份有限公司 单位（项目）负责人： 2024.08.27 2023年11月30日</p>	<p>施工单位（公章）：深圳园林股份有限公司 单位（项目）负责人： 2024.10.17 2023年11月30日</p>
<p>施工单位（公章）：深圳市望华建设集团有限公司 单位（项目）负责人： 2023.04.23 2023年11月30日</p>	<p>施工单位（公章）：深圳源成铝业科技有限公司 单位（项目）负责人： 2023.02.04 2023年11月30日</p>
<p>施工单位（公章）：深圳市中装建设集团股份有限公司 单位（项目）负责人： 2023.04.24 2023年11月30日</p>	<p>施工单位（公章）：深圳市中航科建设集团有限公司 单位（项目）负责人： 2024.04.24 2023年11月30日</p>
<p>监理单位（公章）：深圳华西建设工程管理有限公司 总监理工程师： 2023年11月30日</p>	<p>监理单位（公章）：深圳华西建设工程管理有限公司 总监理工程师： 2025.04.15 2023年11月30日</p>

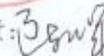
装配式建筑专篇说明

装配式建筑实施楼栋号	设计阶段技术总评分得分	各技术项最低分值复核是否满足	竣工验收复核后技术总评分得分	备注
1-6 栋	53.37	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足	53.37	
7-12 栋	52.11	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足	52.11	
13-17 栋	51.25	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足	51.25	
18-21 栋	52.01	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足	52.01	

装配式建筑实施结论：

经对项目竣工验收资料重新复核，装配式建筑技术评分，上述楼栋均 满足 不满足，符合装配式建筑评分规则要求。

建设单位：


项目负责人：
2022年11月30日

监理单位：


项目负责人：
2022年11月30日

施工单位：


项目负责人：
2022年11月30日

设计单位：


项目负责人：
2022年11月30日

姓名：张小华
注册号：4401870-123
有效期限：2024年12月

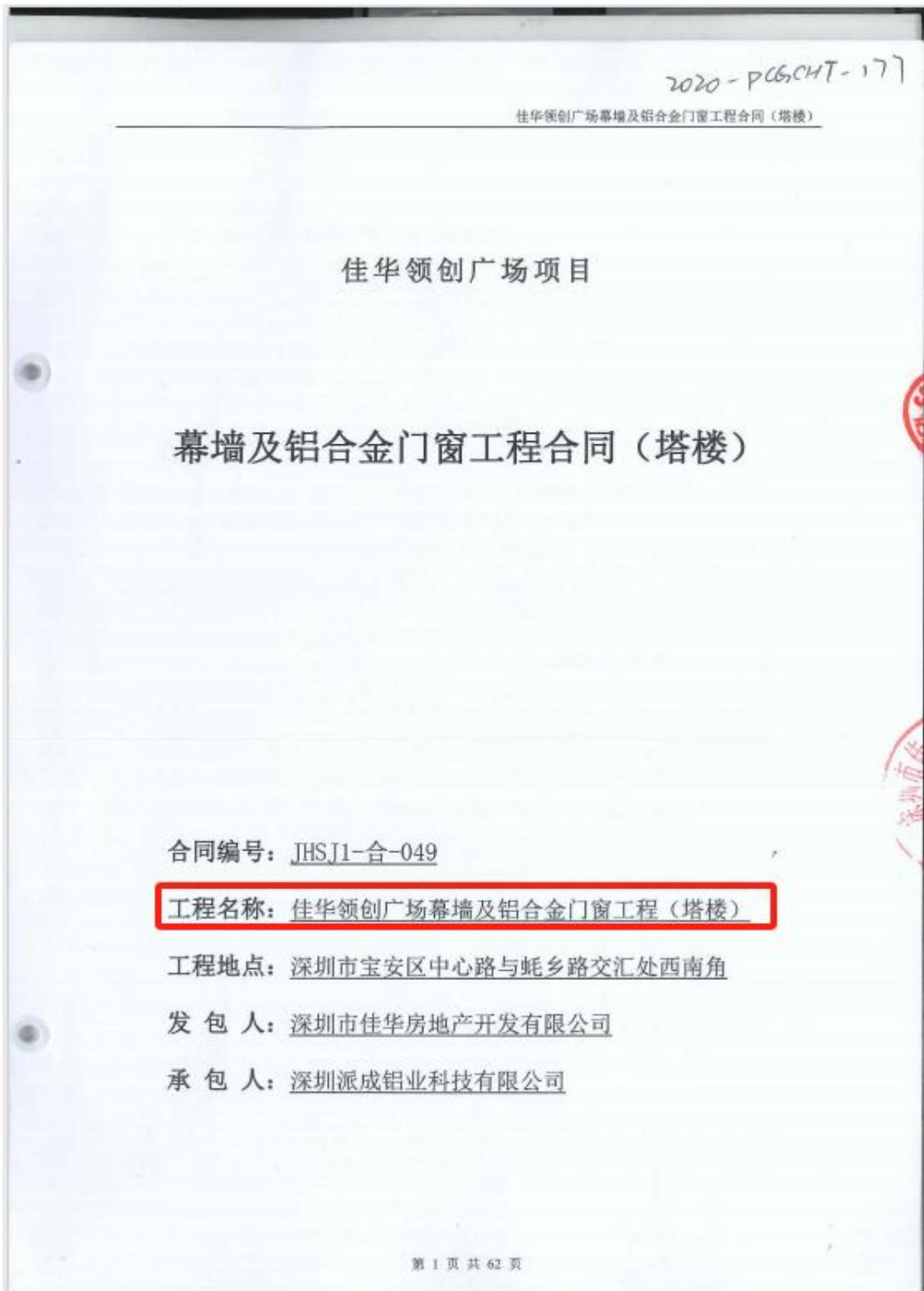
中华人民共和国一级注册建筑师



注：本表应附在项目竣工报告中

<p>施工单位（公章）：深圳达实智能股份有限公司 单位（项目）负责人：张凯文 2023年11月30日</p>	<p>施工单位（公章）：深圳园林股份有限公司 单位（项目）负责人：刘先律 2024.10.17</p>
<p>施工单位（公章）：深圳市望华建设集团有限公司 单位（项目）负责人：张凯文 2023年11月30日</p>	<p>施工单位（公章）：深圳派成铝业科技有限公司 单位（项目）负责人：吴锦林 2023年11月30日</p>
<p>施工单位（公章）：深圳市中装建设集团股份有限公司 单位（项目）负责人：张树财 2023年11月30日</p>	<p>施工单位（公章）：深圳市中装建设集团股份有限公司 单位（项目）负责人：朱树财 2023年11月30日</p>
<p>监理单位（公章）：深圳华西建设工程管理有限公司 总监理工程师：谢树仁 2023年11月30日</p>	

5、佳华领创广场项目幕墙及铝合金门窗工程合同（塔楼）



第一部分 协议条款

发包人(全称): 深圳市佳华房地产开发有限公司 (以下简称甲方)

承包方(全称): 深圳派成铝业科技有限公司 (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,甲方和乙方就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 佳华领创广场幕墙及铝合金门窗工程(塔楼)

工程地点: 深圳市宝安区中心路与蚝乡路交汇处西南角

工程规模及特征:本项目用地性质为商业用地,总用地面积 24530.26 m²,总建筑面积约为 129907 m²,主要包含:集中商业,办公及酒店;地上塔楼 21 层,裙房商业 5 层(局部 6 层),地下室 3 层,塔楼建筑高度 99.75 米;裙楼及地下室结构形式为框架结构,塔楼为框架核心筒结构。具体以图纸为准。

二、工程承包范围及界面划分

1. 工程承包范围:

本工程范围为甲方提供的佳华领创广场幕墙施工图(目录日期 2020.07)及下沉广场改造施工图(日期 2020.07)所包含的所有内容,包括但不限于:玻璃幕墙、石材幕墙、背衬板、铝合金百叶、铝合金门窗(含玻璃防火门窗)、铝板墙面、雨棚、地弹簧门、栏杆(不含楼梯和中庭的栏杆)、玻璃采光顶及钢构、铝合金格栅、广告位、幕墙工程预埋、泛光照明灯具的支架和背板及预埋、型材开孔等图纸所包含的全部内容,以及为完成这些工作所需的技术、组织措施、施工所需全部措施、塞缝、防水、淋水试验及其他检验试验、水平竖向防火封堵、防雷等图纸包含的全部内容 & 完成本工程不可或缺的全部工作内容。

2. 界面划分:

- (1) 裙楼与塔楼区域施工分界详见合同附件 3。
- (2) 裙楼与塔楼区域施工分界处的伸缩缝由裙楼单位负责,包含收口、打胶、清洁等所有内容。
- (3) 乙方负责预留孔、洞、槽以配合燃气及灯光专业承包人安装以及灯光、燃气施工完成后对孔、洞、槽进行塞缝打胶收口,并应满足防水防火要求。
- (4) 乙方负责与室外地坪的反坎收口、预埋件或后置埋件的制作及安装,结构间缝隙封堵、与建筑装饰间收口处理等。
- (5) 总承包人提供塞缝及修补的水泥、砂浆材料、喷淋用水及接管等。

(6) 乙方负责幕墙、铝合金门窗及栏杆工程的防雷连接（含与主体结构预埋件的焊接，主体结构预埋件由总承包人负责）及防火分隔的封堵。

(7) 乙方负责泛光照明灯具的支架、背板及预埋的施工，但灯具的砼支座由泛光照明专业承包人负责，钢筋砼支座由总承包人负责。

(8) 泛光照明施工图顶部塔冠的滑轨 DY-18 和 DY-19 节点中，乙方包含滑轨的滑槽和顶部检修口预留。

(9) 泛光照明施工图 DY-05 铝合金灯罩由乙方负责。

(10) 乙方在施工工期内可以使用总承包人现有的外架、脚手板及垂直运输；对于无法使用总承包人外架、脚手架及垂直运输部分，乙方自行采取相关措施施工。

三、合同工期

1. 工期：333 天（日历天）；

计划开工时间：2020 年 8 月 1 日；

计划完工时间：2021 年 6 月 30 日；

乙方施工进度应满足总承包人进度要求。

2. 实际开工日期以监理或甲方发出开工通知书为准。乙方接到该通知后于 3 天内进驻现场，乙方按要求进场后，由甲方组织监理、相关施工单位及乙方到现场一起办理工作面的验收及交接工作。

3. 乙方必须按监理、甲方确认的进度计划组织施工，接受监理、甲方的检查、监督。工程实际进度与计划不相符时，乙方应实时改进，确保合同工期。

4. 非乙方原因导致工期延误的，如遇重大设计变更、不可抗力的原因，或若甲方因未完成报建手续、未取得各项施工许可而被政府主管部门责令停工等，乙方在以上情况发生 7 天内报甲方确认后工期相应顺延，但不增加任何费用，同时乙方也不得以此为由向甲方要求任何经济补偿；若乙方逾期不报则视为同意不顺延工期。

四、承包方式

1. 本工程为含税固定总价包干，包工包料、包机械、包措施、包工期、包质量、包安全文明、包试验、包检验、包管理、包利润、包总包配合费、各专业工程配合费、包规费、包风险、包保险、包税金、包验收合格、包竣工资料移交、包工程移交、包保修等完成图纸及招标范围工作内容的的所有费用。

2. 措施费、其他费用一次性固定总价包干。

五、合同价格

1. 合同含税固定总价人民币（大写）壹仟伍佰贰拾万圆整（¥15200000.00 元），税率为 9%，税

金为人民币¥1255045.87元，不含税价为人民币¥ 13944954.13元。

2. 本工程含税固定总价组成包括但不限于：直接费（人工费、材料费、水电费、检验试验费用、机械使用费、机械进退场费）、措施费（包括但不限于临时设施费、安全文明施工费、履约担保手续费、夜间施工增加费、赶工措施费、高空作业费、已完工程及设备保护费、临时保护费、二次搬运费、脚手架费、垂直运输机械费、环境保护费等）、总包配合管理费、各专业施工配合费、垃圾清运费（含弃土场费）、检测费、管理费、成品保护、图纸深化、利润、规费、风险、保险费、税金、政府各部门及周边关系协调、提供样板、工程验收合格及移交、保修等完成本工程内容的全部费用。

3. 清单单价为固定单价，单价组成包括人工费、材料费、水电费、检验试验费用、机械使用费、机械进退场费、管理费、利润、保修等费用。

4. 本合同附件2价格清单由乙方按甲方提供的工程量清单及报价格式要求进行报价，并进行了补充；若价格清单中存在少算、漏算、缺项、漏项等均视为相关费用已包含在清单各项报价之中，且不再增加任何费用。

5. 总包配合管理费包含在合同总价中，为合同结算价的1.5%，是给总承包人的费用，由甲方代扣代付，在乙方的结算款支付时一次性扣除。

6. 总承包人负责提供塞缝及修补的水泥、砂浆材料、喷淋用水及接管，提供现有外架、脚手架及垂直运输，以上此费用均已包含在总包配合管理费中；对于乙方施工过程中无法使用总承包人以上配合部分的内容所采取相关措施施工，乙方已综合考虑脚手架形式、吊篮及相关措施费用且相关费用已考虑在合同总价中，不再另外计取。

7. 本工程不论采取何种赶工措施，相关费用已考虑在合同总价中，不再另外计取。

8. 本项目施工现场场地有一定的局限性，乙方已充分考虑异地租赁费用和材料二次搬运等所产生的一切费用，且甲方不提供施工场地办公和生活的房屋及设施由乙方自行负责，由此增加费用乙方已考虑在合同总价中，乙方不得以任何借口向甲方提出任何相关要求。

9. 乙方施工进度应满足总承包人进度计划要求，如因乙方施工进度滞后，导致总承包人延期拆除外架或垂直运输设施，而向甲方索赔此费用的，则该费用由乙方承担，且甲方有权直接在工程款扣除。

10. 本工程所有垃圾，乙方必须自行联系政府规定合法弃置点，从工地清运出场，不论距离远近和运输过程中发生的环保费、城市卫生费、渣土消纳费等费用乙方均已考虑在合同总价中。

11. 乙方已充分了解了工地位置、周边情况、现场及其邻近地区、现场施工单位、可能发生的交叉施工、道路、储存空间、作业空间、起卸限制、施工场地不足、停电、停水等任何影响其工期、成本的因素，并将上述因素考虑在合同价格中；凡合同签订时乙方未明确要求的因素或影响，不

2. 订立地点：深圳市宝安中心区新湖路 2146 号佳华名苑五楼。
3. 本协议未明确的事宜，详见第二部分专业工程合同条款。
4. 本合同未尽事宜，合同甲乙双方另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。
5. 甲方和乙方约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字（需提供法人授权委托书），并加盖公章或合同章后成立。
6. 本合同一式肆份，均具有同等法律效力，甲方执贰份，乙方执贰份。

十九、合同附件

1. 廉洁合作协议
 2. 价格清单（另附）
 3. 裙楼与塔楼界面划分
 4. 标准、规范和技术要求
 5. 图纸（电子版）
 6. 本工程招标文件补充资料和澄清文件
 7. 约谈记录
 8. 招标文件
- 以下无正文。

兹证明甲乙双方签订如下：

甲方：深圳市佳华房地产开发有限公司
(盖章)

法定代表人：(签字)

或其委托代理人：(签字)

纳税人识别号：9144030019248626XP

地址：深圳市宝安区新安街道新湖路 2146 号佳华名苑 1 栋 401-2

电话：0755-29172206

开户银行：深圳工商银行宝安支行

账号：4000021419200262757

乙方：深圳派成铝业科技有限公司
(盖章)

法定代表人：(签字)

或其委托代理人：(签字)

纳税人识别号：91440300708461080P

地址：深圳市龙岗区南湾街道布澜大道 78 号

电话：0755-28301999

开户银行：上海浦东发展银行深圳布吉支行

账号：79160155300000502

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：佳华领创广场

验收日期：2022年8月31日

建设单位(盖章)：深圳市沙井沙一股份合作公司
深圳市佳华房地产开发有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	佳华领创广场				
工程地点	深圳市宝安区中心路与蚝乡路交汇处西南角	建筑面积	129907.14m ²	工程造价	桩基础工程：700万元 主体工程：30008.24万元
结构类型	框架结构；框架核心筒结构	层数	地上：塔楼21层裙楼5层局部6层 层 地下：3 层		
施工许可证号	桩基础工程：2020-0209 主体工程：2020-0770	监理许可证号			
开工日期	桩基础工程：2020-03-10 主体工程：2020-05-27	验收日期	2023年8月31日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120190010		
建设单位	深圳市沙井沙一股份合作公司、深圳市佳华房地产开发有限公司				
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司				
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市南华岩土工程有限公司 中建二局第四建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	深圳市南华岩土工程有限公司 中建二局第四建筑工程有限公司				
承建单位(设备安装)	中建二局第四建筑工程有限公司				
承建单位(装修)					
监理单位	深圳市峻通建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	林广城
副组长	张华
组员	李海峰、李让、薛林、章玉平

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	林广城	张华、薛林、李海峰、唐圆圆、章玉平、李让、徐瀚文、王显力
建筑设备安装工程	杜劲松	潘清园、张小霞、骆思远、李春湖、罗桑、张峰
工程质控资料	张文龙	王乔、秦宇

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	合格	共 22 项,其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 17 项,其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	合格	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	薛林	中建二局第四建筑工程有限公司	施工单位项目负责人	工程师	
2	张华	深圳市峻途建设监理有限公司	总监理工程师	高工	
3	李海峰	北京中外建建筑设计有限公司	设计单位项目负责人		
4	李让	中国有色金属工业西安勘察设计院有限公司	勘察单位项目负责人		
5	林广城	深圳市佳华房地产开发有限公司	建设单位项目负责人		
6	罗荣	深圳机械院建筑设计有限公司	燃气设计单位项目负责人		
7	张锋	深圳市燃气工程监理单位	燃气监理单位项目负责人		
8	李春湖	深圳市港华建设有限公司	燃气施工单位项目负责人		
9	李海明	深圳市佳华房地产开发有限公司	建设单位项目代表	工程师	
10	秦武明	深圳深成铝业科技有限公司	塔楼幕墙施工单位项目总监		
11	熊业	深圳筑道建设有限公司	裙楼幕墙施工单位项目经理		
12	陈德如	深圳市沙井沙一股份合作公司	建设单位项目代表		
13	唐国圆	北京中外建建筑设计有限公司	建筑设计师		
14	杜劲松	深圳市佳华房地产开发有限公司	水电工程师		
15	潘清国	深圳市峻途建设监理有限公司	水电工程师		
16	张小霞	北京中外建建筑设计有限公司	电气设计师		
17	张文龙	深圳市佳华房地产开发有限公司	资料员		
18	王乔	深圳市峻途建设监理有限公司	资料员		
19	秦宇	中建二局第四建筑工程有限公司	技术部经理		
20	章玉平	深圳市南华岩土工程有限公司	桩基施工单位项目负责人		
21	王显力	北京中外建建筑设计有限公司	结构设计师		
22	徐瀚文	深圳市南华岩土工程有限公司	桩基施工单位技术负责人		
23					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/0

本工程已按要求完成设计文件和合同文件约定的各项内容，验收程序有效且符合规范要求，工程质量符合设计及相关规范要求，工程质量评估为合格，工程资料齐全、有效，经验收组验收，本工程验收合格。

附件领取项目：1.人防工程；2.排水设施；3.水土保持设施；4.无障碍设施；5.燃气工程；6.城建档案；7.海绵设施；8.绿色建筑；9.新能源汽车充电设施等专项验收已完成，验收合格。



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 李让
注册号: 6101233-AY626
有效期: 至2023年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 李海峰
注册号: 1100888-072
有效期: 至2022年12月

建设单位: 监理单位: 设计单位: 勘察单位:



单位(项目)负责人:

2022年8月31日



总监工程师:



单位(项目)负责人:

2022年8月31日



单位(项目)负责人:

2022年8月31日



单位(项目)负责人:

2022年8月31日

GD-E1-

3. 拟派项目经理资历及业绩汇总一览表（按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料）

项目经理姓名	马勇
学历和专业	大专、机械工程
年龄	52 岁
注册资格	一级建造师
职称	工程师
在投标人单位从事的职务及年限	职务：项目经理 在投标单位工作年限：25 年以上
<p>1. 项目名称：深圳市健宁医院外立面幕墙工程（施工） （合同额：3593.36 万元；竣工验收时间：2019.7.16；项目所在地：广东省深圳市；是否为项目经理：是；工程规模与主要特征（包括面积等）：(1)门诊医技楼首层、康复管制楼负一层以及行政办公楼学术报告厅和食堂区域主入口处外立面干挂石材；(2)门诊医技楼主入口处两侧 3-5 层竖向铝格栅线条和横向铝板；(3)门诊医技楼、康复管制楼外立面增加铝板线条；(4)外墙变形缝成品装饰盖板安装和收边收口工作；(5)建筑物雨棚外装饰铝单板安装和收边收口工作）</p> <p>2. 项目名称：深圳地铁南翠华府幕墙及系统门窗工程 2 标 （合同额：8873.50 万元；竣工验收时间：2021.12.19；项目所在地：广东省深圳市；是否为项目经理：是；工程规模与主要特征（包括面积等）：总建设用地面积约为 42788.51m²，总建筑面积约 21.3 万 m²。其中 T506-0056 为学校地块，占地 17909.17m²，建筑面积约 2 万 m²；T5J6-0055 为住宅地块，占地 24882.05m²，建筑面积 18.6 万 m²，其中包括两栋超高层住宅(45 层)、一栋人才房 51 层)、幼儿园及地下室，两栋超高层住宅(46 层)。项目超高层建筑约 150m，一层地下室，其中人才安居房为装配式建筑）</p> <p>3. 项目名称：东莞平安信息科技智造中心项目幕墙及铝合金门窗工程 （合同额：5590.00 万元；竣工验收时间：2023.06.09；项目所在地：广东省东莞市；是否为项目经理：是；工程规模与主要特征（包括面积等）：本项目规划用地面积为 32481.40 平方米，总建筑面积为 155691.11 平方米，共六栋建筑，其中一号楼为 18 层产业大厦，二号楼为 17 层企业总部、三号楼及四号楼为 11 层的工业大厦，五号楼及六号楼为 5 层的工业大厦）</p>	

备注：（1）最多提供 3 项业绩，超过 3 项的，按表格顺序前 3 项统计；（2）证明材料中体现项目名称、项目概况、合同范围、合同金额、竣工验收时间、项目经理任职等地方请用明显的标注标识，以方便招标人查阅。

1、深圳市健宁医院外立面幕墙工程（施工）

HT-116



正本

合同编号：JNYY-047-2018

深圳市住宅工程管理站 合同协议书

项目名称：深圳市健宁医院

合同名称：深圳市健宁医院外立面幕墙工程（施工）

承包方：深圳派威铝业科技有限公司

日期：二〇一八年十月



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市住宅工程管理站

承包人（全称）：深圳派成铝业科技有限公司

项目经理姓名：马勇 资格等级：一级建造师 证书号码：0124572

本工程于 2018 年 8 月 7 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳市健宁医院外立面幕墙工程（施工）

工程地点：深圳市坪山新区汤坑社区

工程内容：（1）门诊医技楼首层、康复管制楼负一层以及行政办公楼学术报告厅和食堂区域主入口处外立面干挂石材；

（2）门诊医技楼主入口处两侧 3-5 层竖向铝格栅线条和横向铝板；

（3）门诊医技楼、康复管制楼外立面增加铝板线条；

（4）外墙变形缝成品装饰盖板安装和收边收口工作；

（5）建筑物雨棚外装饰铝单板安装和收边收口工作；

（6）所有建筑物外立面清理保洁工作；

结构形式：

层/幢： 3 栋

建筑面积： 平方米；

工程立项批准文号：深发改[2015]775 号

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于：

①、本次招标建筑幕墙及外墙装饰工程的主要形式（材料做法详见招标图纸）：

（1）门诊医技楼首层、康复管制楼负一层以及行政办公楼学术报告厅和食堂区域主入口处外立面干挂石材；

（2）门诊医技楼主入口处两侧 3-5 层竖向铝格栅线条和横向铝板；

- (3) 门诊医技楼、康复管制楼外立面增加铝板线条;
- (4) 外墙变形缝成品装饰盖板安装和收边收口工作;
- (5) 建筑物雨棚外装饰铝单板安装和收边收口工作;
- (6) 所有建筑物外立面清理保洁工作;
- (7) 其他详见施工图纸和造价咨询单位编制的工程量清单;
- (8) 投标人应设计或招标人要求所进行的样板施工及小样板的制作, 因制作及拆除(最终业主、招标人、设计确认的效果之前的样板间多次制作及拆除) 样板所造成的一切费用招标人已在措施费中考虑, 结算时不做调整。

②、深化设计内容:

- 1、(1) 包含各种材质幕墙工程、外立面铝板装饰等深化设计;(详见下面第 2 条的施工内容等);
- (2) 深化设计时, 各种材料厚度、涂层厚度不得减小, 各种材料、配件的参考品牌及技术指标不得改变;

- (3) 深化设计必须能保证结构安全和使用要求, 均需得到设计院书面认可和业主监理的确认;
- (4) 深化设计必须根据现场结构的实际尺寸进行, 必须考虑到合理的施工工艺。

2、施工主要内容(包括但不限于幕墙工程、外立面铝板装饰等):

- (1) 所有幕墙及饰面工程的后置埋件加工制作及埋件植入;
- (2) 所有幕墙结构骨架及饰面工程的基层制安与施工;
- (3) 各类幕墙及饰面工程的立面制安与施工;
- (4) 负责其他相关专业工程在幕墙或外墙面的洞口(包括但不限于: 空调新风口、排风口、雨水检查口、等电位检查口及燃气管道支架等) 开设并配合其他专业施工。
- (5) 幕墙工程、外立面铝板装饰及其它外立面的防雷接地: 包括防雷系统的制作和安装; 与主体结构的防雷系统的接驳; 屋面花架和女儿墙的防雷接地修复工作; 配合防雷工程验收。

- (6) 本标段工程内容内所有的防火、防腐、防锈、涂饰等工程的施工;
- (7) 负责幕墙与外墙涂料之间的收边与收口; 负责幕墙与土建外露(梁、柱、墙体等) 部分的收边收口及封堵、塞缝施工; 负责幕墙与外门柱的包边封堵、塞缝、防水、打胶收口工作; 负责幕墙与外窗封堵、塞缝、防水、打胶等收边收口; 负责幕墙与安装专业交接部位的收边收口工作等。

③、其他工作要求:

- (1) 所有幕墙及外墙饰面材料的见证送检; 幕墙及外饰面使用功能的测试; 建筑节能工程的检测。
- (2) 幕墙及外饰面的内外面清洁与清洗(不少于两次);
- (3) 工程资料收集、整理与移交, 申请工程专项验收等;
- (4) 幕墙中标单位进场施工, 需要脚手架的须自行搭设且必须符合安全要求;
- (5) 幕墙中标单位进场施工, 不能满足施工要求的垂直运输须自行解决且必须符合安全要求;
- (6) 幕墙中标单位进场施工时, 总包现有的临时设施可以向总包租用, 不能满足要求时须自行解决。

(7) 负责与总包和各专业承包商的协调、配合工作。

(8) 负责为顺利完成本工程而进行的一切必要的辅助工作(含与设计院的及时沟通协调、制作施工样板和样板间、提供便于查验条件等)。

(9) 定期进行承包范围内产生的施工垃圾的清运以及竣工验收前的全部清洁工作。

④、由于本工程属于外立面装饰效果提升工程,工程概算批复和承包范围根据市领导和相关职能部门批示意见为准,在工程进展中招标人有权根据现场实际情况对投标人的承包范围进行增加或删减,投标人必须无条件执行,不得以任何理由拒绝,投标人递交标书时默认为接受上述条款。

所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作,发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

工程界面划分另见须知附件一,所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作,发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

三、合同工期

计划开工日期:2018年2月3日(以监理工程师签发的开工令日期为准)

计划竣工日期:2019年1月31日

合同工期总日历天:150日历天。

四、工程质量标准

工程质量标准:符合工务署标准的合格工程。

五、合同价款及支付方式

人民币(大写)叁仟伍佰玖拾叁万叁仟陆佰柒拾捌元捌角陆分(¥35933678.86元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写)肆拾万零陆仟陆佰玖拾贰元伍角捌分(¥406692.58元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写)肆佰壹拾万元整(¥4100000.00元);

(5) 奖励金:

人民币(大写) / (¥ / 元)。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1. 承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式十二份，正本四份，发包人二份，承包人二份，副本八份，发包人六份，承包人二份。

十、合同生效

合同签订时间：2018年10月22日

合同签订地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：（公章）

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

备案意见：

承包人：（公章）

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

经办人：

备案机构（公章）

年 月 日

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0001

施工验收结论:

深圳市健宁医院外立面幕墙工程（施工）整个施工过程中未发生重大安全事故，整个施工过程资料按《深圳市建筑工程文件归档内业务指引》齐全，达到安全文明施工的合格标准。

工程质量处于受控状态，各检验批、分项工程、分部工程均验收合格，单位工程观感质量评定为优良，已竣工完，施工档案资料完整，经建设单位及监理单位与施工单位共同验收，已向建设单位办理移交，手续齐全，工程质量合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: _____ 年 月 日	 (公章) 总监理工程师: _____ 2019年7月25日	 (公章) 单位(项目)负责人: _____ 2019年7月25日	 (公章) 单位(项目)负责人: _____ 2019年7月25日	(公章) 单位(项目)负责人: _____ 年 月 日


 * GD- E1- 914 / 6 *

2、深圳地铁南翠华府幕墙及系统门窗工程 2 标

副本

深圳地铁南翠华府幕墙及系统门窗工程 2 标

施工合同

合同编号：STZY-ZC-TLDF3-SG002/2020

（第一册，共三册）

发包人：深圳市地铁集团有限公司

承包人：深圳派成铝业科技有限公司

2020 年 4 月

第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市地铁集团有限公司

承包人(全称): 深圳派成铝业科技有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳地铁南翠华府系统门窗工程 2 标

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 总建设用地面积约为 42788.51m²,总建筑面积约 21.3 万 m²。其中 T506-0056 为学校地块,占地 17909.17 m²,建筑面积约 2 万 m²; T506-0055 为住宅地块,占地 24882.05m²,建筑面积 18.6 万 m²,其中包括两栋超高层住宅(46 层)、一栋人才房(51 层)、幼儿园及地下室,两栋超高层住宅(46 层),项目超高层建筑约 150m,一层地下室,其中人才安居房为装配式建筑。

资金来源: 财政投入 _____%; 国有资本 100%; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

包括 1 栋 C、D 塔楼幕墙及系统门窗, 2 栋人才保障房幕墙及系统门窗, 幕墙及系统门窗面积约 8.4 万平方米的幕墙、系统门窗的图纸深化设计、检测、材料采购加工及运输、施工等一切工作,包括塔楼铝板幕墙、铝合金遮阳板、系统门窗及室内护窗栏杆,裙楼玻璃幕墙、铝板幕墙、蜂窝石材幕墙等,具体以深圳地铁南翠华府幕墙及系统门窗工程 2 标施工图纸和工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

3

黄博 齐永根

三、合同工期

计划开工日期：2020年3月1日（开工时间暂定，以开工令为准）；

计划竣工日期：2021年3月2日；

合同工期总日历天数 366 天。

招标工期总日历天数 _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准： _____ 合格。

五、签约合同价

人民币(大写) 捌仟捌佰柒拾叁万伍仟零陆拾贰元贰角捌分 (¥88735062.28元)；

其中：不含税价 73931029.91 元，增值税金额 6653792.69 元（最终以税务局实际开票金额为准），暂列金 8150239.68 元。合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整；

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) 玖拾万零玖仟贰佰玖拾壹元伍角伍分 (¥ 909291.55 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) 捌佰壹拾伍万零贰佰叁拾玖元陆角捌分 (¥ 8150239.68 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；

5 黄海齐 张

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

00图纸和技术规格书;

00已标价工程量清单;

00发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续, 筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务,

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务,

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2010年4月29日;

订立地点: 深圳

发包人和承包人约定本合同自 盖章签字 后成立,

本合同一式 16 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 11 份, 承包人执 5 份。

发包人(公章):

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人或授权代表:

住 所:

深圳市福田区福中一路 1016 号地铁大厦

电 话:

传 真:

开户银行:

招商银行大厦支行

开户全名:



Handwritten signature of the authorized representative.

Handwritten signature: 黄海 齐永根

账 号: 755904924410506

邮政编码:

项目主管部门经办人及电话: 张楠 15814008321

项目主管部门审核人:



合约部门经办人及电话: 黄海 0755-23882572

合约部门审核人:



承包人(公章)



法定代表人或授权代表:



住 所:

传 真:

电 话:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳爱华支行 开户全名:

账 号: 44250100905000002433

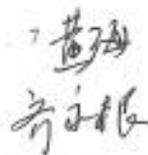
邮政编码:

承包商经办人:

承包商经办人电话:

合同签署地点: 深 圳

时 间: 2020年4月29日



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深圳地铁南翠华府幕墙及系统门窗工程2标

验收日期：2021年12月6日

建设单位(盖章)：深圳市地铁集团有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳地铁南坪华府幕墙及系统门窗工程2标		
工程地点	深圳市南山区	建筑面积	工程造价 8873.506228万元
结构类型	钢高层框支剪力墙、剪力墙、框架	层数	地上: CD栋各46层,人才房51层 层
			地下: 1 层
施工许可证号	工程编号: 2017-440300-70-03-08440702 证书序列号: 2020-1652	监理许可证号	/
开工日期	2020年10月30日	验收日期	年 月 日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q14030120180097-03
建设单位	深圳市地铁集团有限公司		
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司		
总包单位	中国二十冶集团有限公司		
承建单位(土建)	中国二十冶集团有限公司		
承建单位(设备安装)	中国二十冶集团有限公司、上海三菱电梯有限公司深圳分公司		
承建单位(装修)	深圳派成铝业科技有限公司		
监理单位	深圳市东部工程咨询有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	薛华华
副组长	王树华、陈彭、张扬
组员	叶智棠、宋敏华、龚旭亚、韦明、马勇、冯军、张晓利、李健美、罗小雨、苏华生

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	薛华华	陈彭、张扬、叶智棠、王树华、宋敏华、龚旭亚、韦明、马勇、冯军、张晓利
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	李健美	苏华生、罗小雨

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	合格	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	合格	2 项,其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	薛华华	深圳市地铁集团有限公司	项目负责人		
2	陈彭	深圳市地铁集团有限公司	安全主任		
3	张钰	深圳市地铁集团有限公司	工程主管		
4	叶智荣	深圳市地铁集团有限公司	机电主管		
5	王博华	深圳市东部工程咨询有限公司	总监		
6	宋敏华	深圳市东部工程咨询有限公司	专监		
7	龚旭亚	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	勘察负责人		
8	韦明	深圳市市政设计研究院有限公司	设计负责人		
9	马勇	深圳深成铝业科技有限公司	项目负责人		
10	冯军	深圳深成铝业科技有限公司	工程总监		
11	张锐利	深圳深成铝业科技有限公司	生产经理		
12					
13	李健美	深圳市地铁集团有限公司	造料员		
14	罗小丽	深圳市地铁集团有限公司	造料员		
15	苏华生	深圳深成铝业科技有限公司	造料员		
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程,验收程序有效符合规范要求,同意验收,工程综合评定为合格。

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 李明
 注册号: 4400207-009
 有效期: 至2023年12月

中华人民共和国注册监理工程师
 王树华
 注册号: 440051191
 有效期至: 2022.04.12

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 2021年12月8日	 (公章) 总监理工程师: 2021年12月8日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2021年12月8日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2021年12月8日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2021年12月8日

GD-E1-914/6

姓名: 李加平
 注册号: 4400207-009
 有效期: 至2023年12月

3、东莞平安信息科技智造中心项目幕墙及铝合金门窗工程

平安建投
东莞平安信息科技智造中心项目幕墙及
铝合金门窗工程
合同文件

合同编号	东莞-水乡一期-建设-分包-2022-001
承包人	平安建设集团有限公司
分包人	深圳派成铝业科技有限公司
发包人	东莞市安威置业有限公司
签订日期	2022 年 月

第一卷 协议书

总承包人（全称）：平安建设集团有限公司

分包人（全称）：深圳派成铝业科技有限公司

发包人（全称）：东莞市安威置业有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于总承包人承建总承包工程范围内包括本工程即东莞平安信息科技智造中心项目幕墙及铝合金门窗工程，并已接受分包人为承担本工程的施工、竣工、交付并承担保修责任而提交的投标文件，经协商一致，签订本合同。

一、工程概况

1.1 工程名称：东莞平安信息科技智造中心项目幕墙及铝合金门窗工程；

1.2 工程概况：本项目规划用地面积为 32481.40 平方米，总建筑面积为 155691.11 平方米，共六栋建筑，其中一号楼为 18 层产业大厦，二号楼为 17 层企业总部、三号楼及四号楼为 11 层的工业大厦，五号楼及六号楼为 5 层的工业大厦。其中，一二号楼四面均为玻璃幕墙及玻璃百叶，三四号楼由玻璃幕墙及窗墙体系混合，五六号楼四面均为窗墙体系。

1.3 工程地点：位于东莞市麻涌镇水乡片区。其建设用地东临规划二路，南依水乡大道，西靠景观大道（规划中），北侧规划二路。

1.4 工程内容：幕墙施工（含幕墙样板），包括但不限于施工图深化设计、玻璃幕墙系统（含可开启窗）、铝板幕墙系统、铝合金门窗、铝合金格柵百叶、阳台玻璃栏杆、防雷系统、窗护栏、玻璃地弹门等。具体范围及界面划分以第四部分工程规范及技术说明为准。

总承包人有权根据现场需要经发包人同意后调整分包人承包范围，分包人需无条件配合并不得提出任何索赔。

二、词语解释

本合同中的有关词语含义与本合同第三卷通用合同条件中赋予它们的定义相同。

一致的，以工期总日历天数为准。工期总日历天数已考虑了政府规定的国家短期政策、不可进行夜间或节假日施工、两会、中高考、国家庆典、外交来访、交通管制、降雨、大风、沙尘暴等有可能对工期造成影响的所有因素。除非本合同另有约定或经发包人书面同意，前述工期不作任何延长。

4.4 本工程质量标准双方约定为：合格。

五、合同价

合同价格形式为固定总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

本合同总金额（含税）为：人民币（大写）伍仟伍佰玖拾万元整（¥55,900,000.00元）。增值税税率为9%，税率按国家税收政策相应调整，不含税金额为：人民币（大写）伍仟壹佰贰拾捌万肆仟肆佰零叁元陆角柒分（¥51,284,403.67元），增值税税额为人民币（大写）肆佰陆拾壹万伍仟伍佰玖拾陆元叁角叁分（¥4,615,596.33元）。具体构成详见工程量清单。

六、合同份数及生效

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，总承包人各执贰份，分包人执贰份。

本合同约定三方签字盖章完成后生效。

（以下无正文）

总承包人：平安建设集团有限公司

（公章）合同专用章

法定代表人或其委托代理人：_____

日期：_____年____月____日

分包人：深圳派成铝业科技有限公司

（公章）

法定代表人或其委托代理人：_____

日期：_____年____月____日

进
不

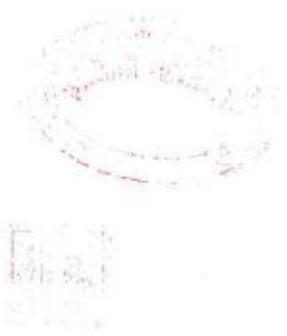
发包人：东莞市安威置业有限公司



法定代表人或其委托代理人：



日期：2022年2月18日





东莞市房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案证书

建备证字第 441900202307070002(水乡) 号

工程名称	东莞平安信息科技智造中心1号厂房(框剪18层1幢)	建设单位	东莞市安威置业有限公司
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司	工程地点	东莞市麻涌镇大步村
设计单位	中国建筑上海设计研究院有限公司	建设内容	框剪18层1幢
监理单位	广东力达建设工程项目管理有限公司	建筑面积	32923.91平方米
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司	验收日期	2023-06-09
参建单位			
备案意见	本工程竣工验收合格, 备案文件齐全, 准予备案, 特发此证。 备案机关: 东莞市住房和城乡建设局 备案日期: 2023年6月9日		
备注	项目由中国建筑第五工程局有限公司和平安建设集团有限公司组成的联合体施工, 其中中国建筑第五工程局有限公司为联合体牵头人。		

说明: 1、本证作为建设单位向房管部门申办《房地产权证》的必备资料。
2、本证一式六份, 市住房和城乡建设局、质监机构、建设单位、施工单位、城建档案、房管部门各存一份。



东莞市房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案证书

建备证字第 441900202307070005(水乡) 号

工程名称	东莞平安信息科技智造中心2号职工宿舍(框筒17层1幢)	建设单位	东莞市安威置业有限公司
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司	工程地点	东莞市麻涌镇大步村
设计单位	中国建筑上海设计研究院有限公司	建设内容	框筒17层1幢
监理单位	广东力达建设工程项目管理有限公司	建筑面积	24968.29平方米
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司	验收日期	2023-06-09
参建单位			
备案意见	本工程竣工验收合格, 备案文件齐全, 准予备案, 特发此证。 备案机关: 东莞市住房和城乡建设局 备案日期: 2023年6月9日		
备注	项目由中国建筑第五工程局有限公司和平安建设集团有限公司组成的联合体施工, 其中中国建筑第五工程局有限公司为联合体牵头人。		

说明: 1、本证作为建设单位向房管部门申办《房地产权证》的必备资料。
2、本证一式六份, 市住房和城乡建设局、质监机构、建设单位、施工单位、城建档案、房管部门各存一份。



东莞市房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案证书

建备证字第 441900202306290001(水乡) 号

工程名称	东莞平安信息科技智造中心3号厂房(框剪11层1幢)	建设单位	东莞市安威置业有限公司
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司	工程地点	东莞市麻涌镇大步村
设计单位	中国建筑上海设计研究院有限公司	建设内容	框剪11层1幢
监理单位	广东力达建设工程项目管理有限公司	建筑面积	28670.01平方米
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司	验收日期	2023-06-09
参建单位			
备案意见	本工程竣工验收合格, 备案文件齐全, 准予备案, 特发此证。		
	备案机关: 东莞市住房和城乡建设局 备案日期: 二〇二三年六月九日		
备注	项目由中国建筑第五工程局有限公司和平安建设集团有限公司组成的联合体施工, 其中中国建筑第五工程局有限公司为联合体牵头人。		

说明: 1、本证作为建设单位向房产部门申办《房地产权证》的必备资料。
2、本证一式六份, 市住房和城乡建设局、质监机构、建设单位、施工单位、城建档案、房产部门各存一份。



东莞市房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案证书

建备证字第 441900202306290002(水乡) 号

工程名称	东莞平安信息科技智造中心4号厂房(框剪11层1幢)	建设单位	东莞市安威置业有限公司
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司	工程地点	东莞市麻涌镇大步村
设计单位	中国建筑上海设计研究院有限公司	建设内容	框剪11层1幢
监理单位	广东力达建设工程项目管理有限公司	建筑面积	24650.73平方米
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司	验收日期	2023-06-09
参建单位			
备案意见	本工程竣工验收合格, 备案文件齐全, 准予备案, 特发此证。		
	备案机关: 东莞市住房和城乡建设局 备案日期: 二〇二三年六月九日		
备注	项目由中国建筑第五工程局有限公司和平安建设集团有限公司组成的联合体施工, 其中中国建筑第五工程局有限公司为联合体牵头人。		

说明: 1、本证作为建设单位向房产部门申办《房地产权证》的必备资料。
2、本证一式六份, 市住房和城乡建设局、质监机构、建设单位、施工单位、城建档案、房产部门各存一份。



东莞市房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案证书

建备证字第 4419002023070003(水乡) 号

工程名称	东莞平安信息科技智造中心5号厂房（框架5层1幢）	建设单位	东莞市安威置业有限公司
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司	工程地点	东莞市麻涌镇大步村
设计单位	中国建筑上海设计研究院有限公司	建设内容	框架5层1幢
监理单位	广东力达建设工程项目管理有限公司	建筑面积	9090.77平方米
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司	验收日期	2023-06-09
参建单位			
备案意见	<p>本工程竣工验收合格，备案文件齐全，准予备案，特发此证。</p> <p style="text-align: right;">备案机关：东莞市住房和城乡建设局 备案日期：二〇二三年六月九日</p>		
备注	项目由中国建筑第五工程局有限公司和平安建设集团有限公司组成的联合体施工，其中中国建筑第五工程局有限公司为联合体牵头人。		

说明：1、本证作为建设单位向房产部门申办《房地产权证》的必备资料。
2、本证一式六份，市住房和城乡建设局、质监机构、建设单位、施工单位、城建档案、房产部门各存一份。



东莞市房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案证书

建备证字第 44190020230620003(水乡) 号

工程名称	东莞平安信息科技智造中心6号厂房（框架5层1幢）	建设单位	东莞市安威置业有限公司
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司	工程地点	东莞市麻涌镇大步村
设计单位	中国建筑上海设计研究院有限公司	建设内容	框架5层1幢
监理单位	广东力达建设工程项目管理有限公司	建筑面积	9071.47平方米
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司	验收日期	2023-06-09
参建单位			
备案意见	<p>本工程竣工验收合格，备案文件齐全，准予备案，特发此证。</p> <p style="text-align: right;">备案机关：东莞市住房和城乡建设局 备案日期：二〇二三年六月九日</p>		
备注	项目由中国建筑第五工程局有限公司和平安建设集团有限公司组成的联合体施工，其中中国建筑第五工程局有限公司为联合体牵头人。		

说明：1、本证作为建设单位向房产部门申办《房地产权证》的必备资料。
2、本证一式六份，市住房和城乡建设局、质监机构、建设单位、施工单位、城建档案、房产部门各存一份。



东莞市房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案证书

备案证字第 441900202307070004(永乡) 号

工程名称	东莞平安信息科技智造中心7号架空走廊(钢结构1层1幢)	建设单位	东莞市安威置业有限公司
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司	工程地点	东莞市麻涌镇大步村
设计单位	中国建筑上海设计研究院有限公司	建设内容	钢结构1层1幢
监理单位	广东力达建设工程项目管理有限公司	建筑面积	756.09平方米
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司	验收日期	2023-06-09
参建单位			
备案意见	<p>本工程竣工验收合格，备案文件齐全，准予备案，特发此证。</p> <p style="text-align: right;"> 备案机关：东莞市住房和城乡建设局 备案日期：2023年6月9日 </p>		
备注	项目由中国建筑第五工程局有限公司和平安建设集团有限公司组成的联合体施工，其中中国建筑第五工程局有限公司为联合体牵头人。		



说明：1、本证作为建设单位向房管部门申办《房地产权证》的必备资料。
 2、本证一式六份，市住房和城乡建设局、质监机构、建设单位、施工单位、城建档案、房管部门各存一份。

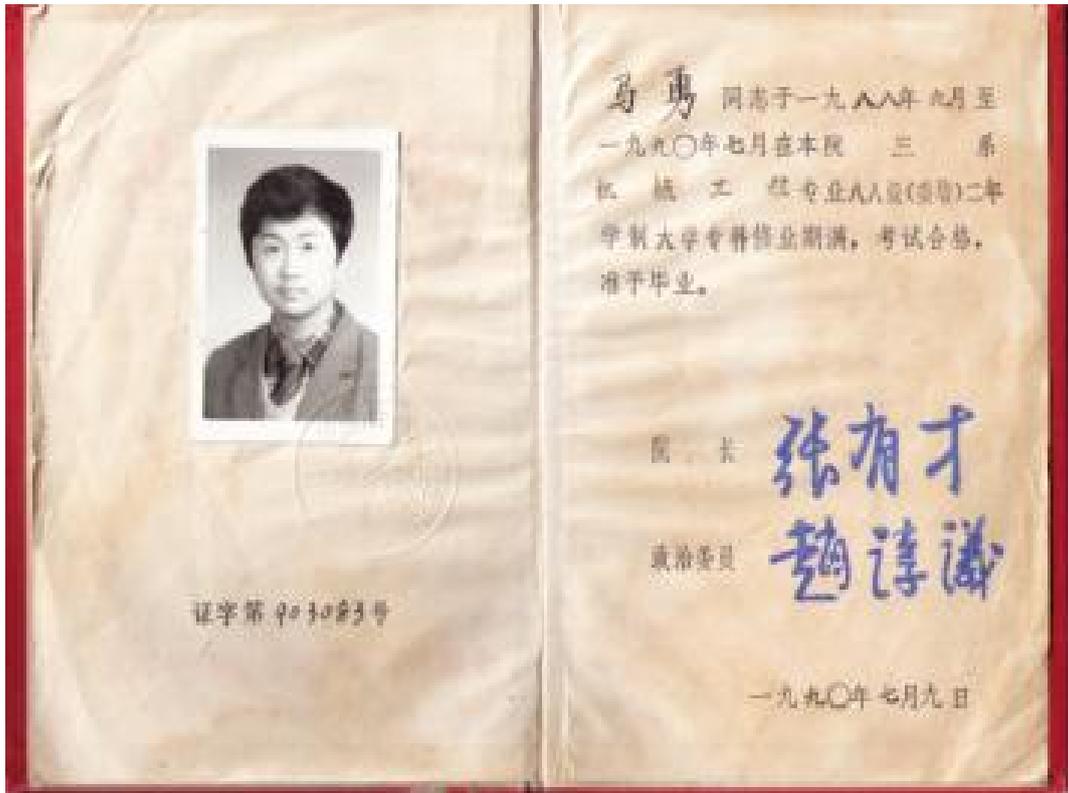
4. 项目管理班子人员配备情况一览表（按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料）

序号	姓名	在本项目中担任的职务	执业资格	职称	学历及学位	从事本类项目工作年限	证明材料所在资信标文件页码
1	马勇	项目经理	一级建造师（建筑工程）	中级	大专	25年以上	P90-94
2	马健衡	技术负责人	一级建造师（建筑工程）	高级	本科、学士学位	25年以上	P95-98
3	万仁勇	生产经理	工程师证	高级	硕士	20年以上	P99-101
4	陈国卡	设计负责人	工程师证	中级	本科	10年以上	P102-103
5	杨文壹	安全负责人	安全生产考核证	/	大专	10年以上	P104-106
6	姚识潘	质量负责人	岗位证	/	大专	5年以上	P107-109
7	孟令超	商务负责人	一级造价工程师	/	大专	10年以上	P110-112
8	王海	施工员	岗位证	/	大专	5年以上	P113-115
9	胡瑜	施工员	岗位证	/	大专	5年以上	P116-118
10	饶茂友	材料员	岗位证	/	本科	5年以上	P119-121
11	曾聪聪	资料员	岗位证	/	大专	5年以上	P122-124
12	张小强	安全员	安全生产考核证	/	本科、学士学位	5年以上	P125-127

填表要求：

- （1）执业资格：填写注册执业资格及所对应专业，例如“一级建造师（建筑工程）”，“一级造价工程师”等；
- （2）职称：填写“初级”，“中级”，“高级”，“教高”等。
- （3）从事本类项目工作年限：填写人员在开始工作后，从事与项目中担任职务同类的工作年限。
- （4）如无对应项的填“/”。

马勇毕业证



马勇一级注册建造师证



注册有效期: 2024年12月25日
-2025年06月23日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 马勇

性别: 男

出生日期: 1972年05月06日

注册编号: 粤1442006200804162

聘用企业: 深圳派成铝业科技有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-12-10至2027-12-09)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

马勇

个人签名:

马勇

签名日期:

2024.12.25



马勇 B 证

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2011)0003957

姓 名: 马勇

性 别: 男

出 生 年 月: 1972年05月06日

企 业 名 称: 深圳派成铝业科技有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2011年07月08日

有 效 期: 2023年06月06日 至 2026年07月07日



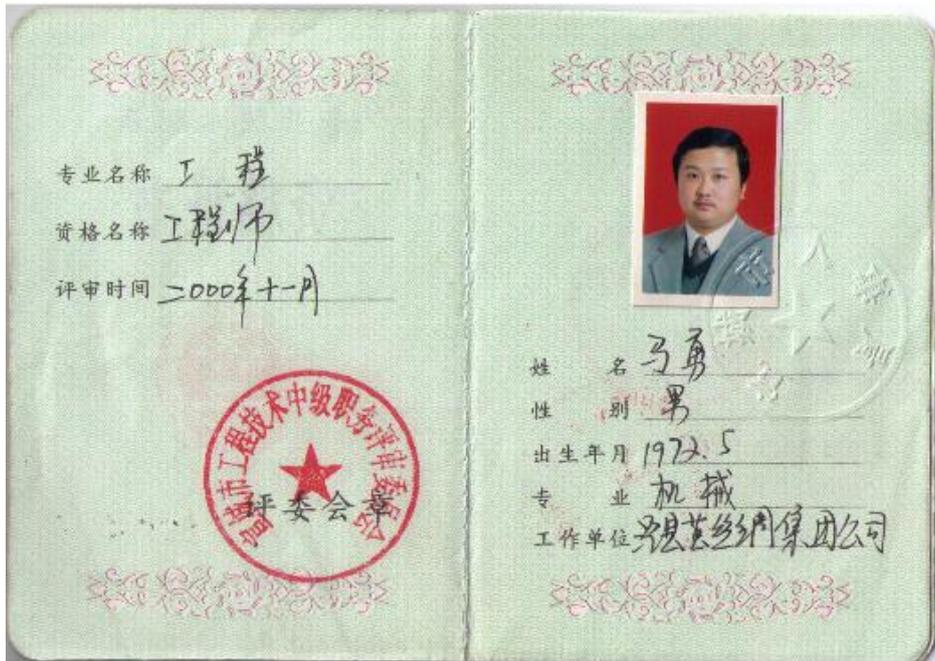
发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年06月06日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

马勇工程师证



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马勇

社保电话号：604342495

身份证号码：340104197205062514

页码：1

参保单位名称：深圳派成铝业科技有限公司

单位编号：10006172

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	10006172	4205.0	588.7	336.4	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4205	26.49	2360	16.52	7.08
2023	12	10006172	4205.0	588.7	336.4	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4205	26.49	2360	16.52	7.08
2024	01	10006172	4205.0	588.7	336.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4205	26.49	4205	33.64	8.41
2024	02	10006172	4205.0	588.7	336.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4205	26.49	4205	33.64	8.41
2024	03	10006172	4205.0	588.7	336.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4205	26.49	4205	33.64	8.41
2024	04	10006172	4205.0	630.75	336.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4205	26.49	4205	33.64	8.41
2024	05	10006172	4205.0	630.75	336.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4205	26.49	4205	33.64	8.41
2024	06	10006172	4205.0	630.75	336.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4205	26.49	4205	33.64	8.41
2024	07	10006172	4205.0	630.75	336.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4205	26.49	4205	33.64	8.41
2024	08	10006172	4205.0	630.75	336.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4205	26.49	4205	33.64	8.41
2024	09	10006172	4205.0	630.75	336.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4205	26.49	4205	33.64	8.41
2024	10	10006172	4205.0	630.75	336.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4205	26.49	4205	33.64	8.41
2024	11	10006172	4205.0	630.75	336.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4205	26.49	4205	33.64	8.41
2024	12	10006172	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4205	26.49	4205	33.64	8.41
合计			8663.3	4732.56			4619.76	1798.92			449.8				4282.72		115.08



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162a54a5d7796 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
10006172

单位名称
深圳派成铝业科技有限公司



**普通高等学校
毕业证书**



中华人民共和国国家教育委员会印制
No. 00301486

学生 **马健衡** 性别 **男** 一九七四 年
 九月 日生，于一九九三年九 月
 至一九九七 年 七月在本校
矿业机械 专业 四年制本科学习，修
 完教学计划规定的全部课程，成绩合
 格，准予毕业。

校(院)长: 

校 名: 

一九九七 年 七月 日

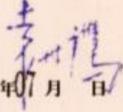
学校编号: 970846



57%

学士学位证书
(普通高等教育本科毕业生)

学生**马健衡** 男 一九七四 年
 九 月生。自一九三 年九 月至九七 年
 七 月在 焦作工学院
矿业机械 专业
 完成了四年制本科学习计划，业已毕业。
 经审核符合《中华人民共和国学位条例》
 的规定，授予工 学学士学位。

学位评定委员会主席

 97 年 07 月 日

证书编号: 970846

马健衡高级工程师证

广东省职称证书

姓名：马健衡

身份证号：522101197409207697



职称名称：高级工程师

专业：建筑幕墙施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月1日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001197141

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



马健衡一级注册建造师证



住房和城乡建设部
Housing and Urban-Rural Construction Ministry

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名：马健衡

性别：男

出生日期：1974年09月20日

注册编号：粤1442006200806347

聘用企业：深圳派成铝业科技有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-11-25至2027-11-24)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

马健衡

个人签名：

签名日期：

马健衡
2024.11.28



中华人民共和国

住房和城乡建设部

一级建造师行政许可
签发日期：2008年03月10日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马健衡

社保电脑号：600038655

身份证号码：522101197409207697

页码：1

参保单位名称：深圳派成铝业科技有限公司

单位编号：10006172

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	10006172	9303.0	1395.45	744.24	1	9303	558.18	186.06	1	9303	46.52	9303	58.61	2360	16.52	7.08
2023	12	10006172	9303.0	1395.45	744.24	1	9303	558.18	186.06	1	9303	46.52	9303	58.61	2360	16.52	7.08
2024	01	10006172	9303.0	1395.45	744.24	1	9303	465.15	186.06	1	9303	46.52	9303	58.61	9303	74.42	18.61
2024	02	10006172	9303.0	1395.45	744.24	1	9303	465.15	186.06	1	9303	46.52	9303	58.61	9303	74.42	18.61
2024	03	10006172	9303.0	1395.45	744.24	1	9303	465.15	186.06	1	9303	46.52	9303	58.61	9303	74.42	18.61
2024	04	10006172	9303.0	1488.48	744.24	1	9303	465.15	186.06	1	9303	46.52	9303	58.61	9303	74.42	18.61
2024	05	10006172	9303.0	1488.48	744.24	1	9303	465.15	186.06	1	9303	46.52	9303	58.61	9303	74.42	18.61
2024	06	10006172	9303.0	1488.48	744.24	1	9303	465.15	186.06	1	9303	46.52	9303	58.61	9303	74.42	18.61
2024	07	10006172	9303.0	1488.48	744.24	1	9303	465.15	186.06	1	9303	46.52	9303	58.61	9303	74.42	18.61
2024	08	10006172	9303.0	1488.48	744.24	1	9303	465.15	186.06	1	9303	46.52	9303	58.61	9303	74.42	18.61
2024	09	10006172	9303.0	1488.48	744.24	1	9303	465.15	186.06	1	9303	46.52	9303	58.61	9303	74.42	18.61
2024	10	10006172	9303.0	1488.48	744.24	1	9303	465.15	186.06	1	9303	46.52	9303	58.61	9303	74.42	18.61
2024	11	10006172	9303.0	1488.48	744.24	1	9303	465.15	186.06	1	9303	46.52	9303	58.61	9303	74.42	18.61
2024	12	10006172	9303.0	1488.48	744.24	1	9303	465.15	186.06	1	9303	46.52	9303	58.61	9303	74.42	18.61
合计			20373.57	10419.36			6698.16	2604.84			651.28			426.08		237.48	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162a54a5b9d4w ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
10006172

单位名称
深圳派成铝业科技有限公司



万仁勇学历



硕士生毕业证书

万仁勇系江西省(自治区)南昌市(县)人,于一九八四年九月入我校材料系(所)金属材料及热处理专业攻读硕士学位(学制三年),按培养计划完成全部学业,并通过了课程考试和毕业论文答辩,准予按硕士学位研究生毕业。

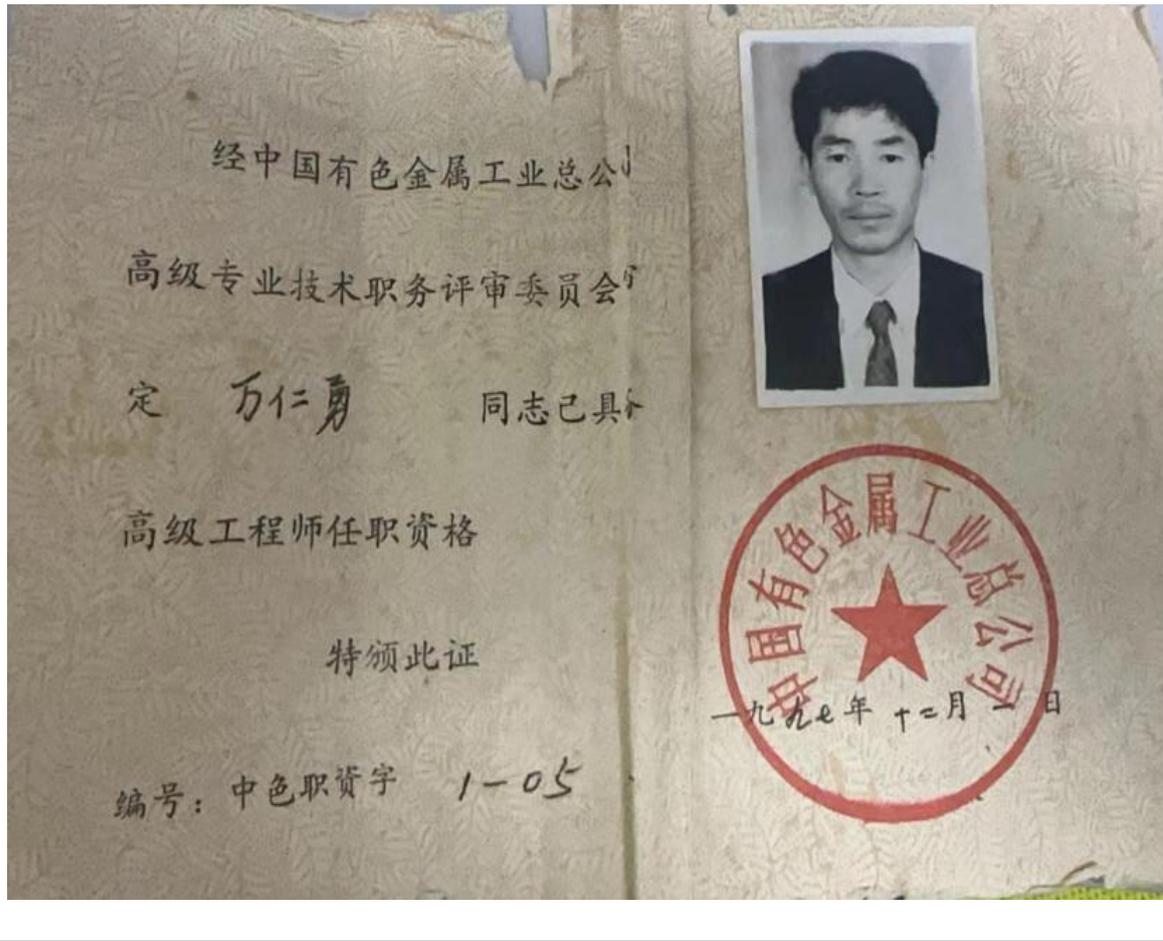
校长



中工研证字第 87/49 号

一九八七年十月二十日

万仁勇职称证



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：万仁勇

社保电脑号：1332700

身份证号码：430104196412211313

页码：1

参保单位名称：深圳派成铝业科技有限公司

单位编号：10006172

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位文	个人文	险种	基数	单位文	个人文	险种	基数	单位文	基数	单位文	个人文		
2024	06	10006172	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	63.0	10000	80.0	20.0
2024	07	10006172	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	63.0	10000	80.0	20.0
2024	08	10006172	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	63.0	10000	80.0	20.0
2024	09	10006172	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	63.0	10000	80.0	20.0
2024	10	10006172	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	63.0	10000	80.0	20.0
2024	11	10006172	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	63.0	10000	80.0	20.0
2024	12	10006172	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	63.0	10000	80.0	20.0
合计				11200.0	5600.0			3500.0	1400.0			350.0			545.0	360.0	140.0

社保费缴纳清单
证明专用章

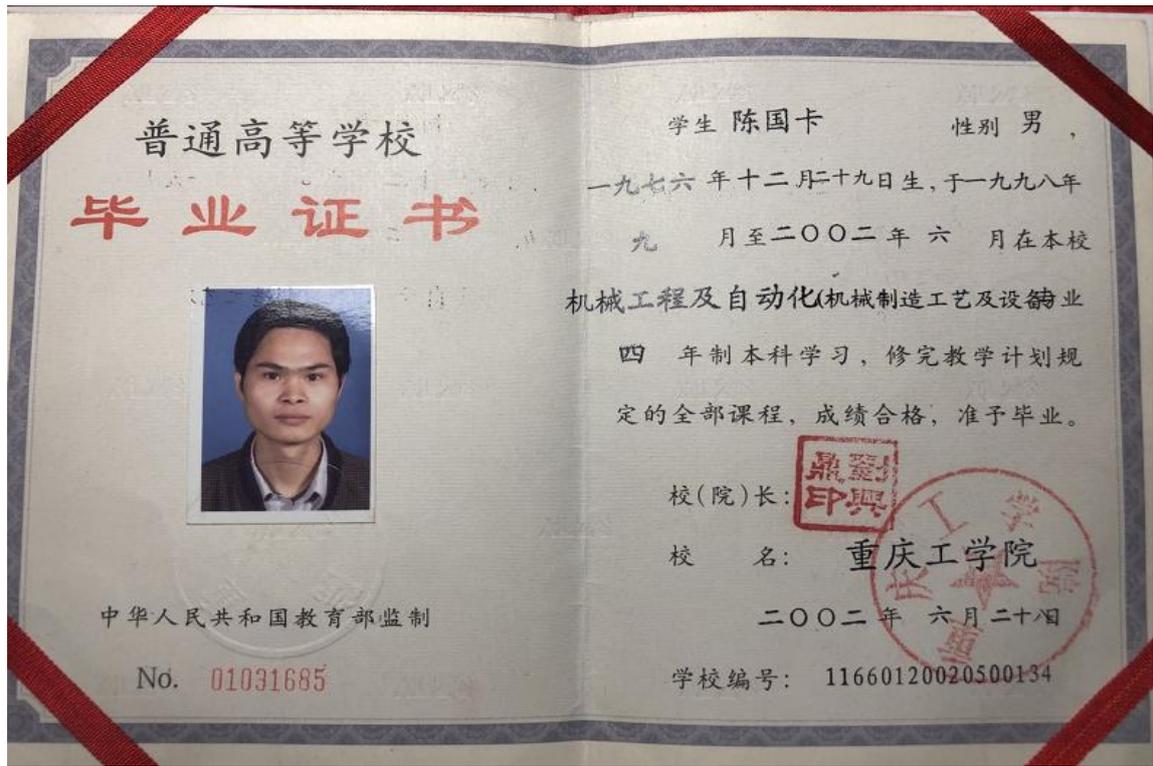
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339162a54a6d0f90 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
10006172	深圳派成铝业科技有限公司



陈国卡学历



陈国卡职称证



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈国卡

社保电话号：604096754

身份证号码：440922197612292237

页码：1

参保单位名称：深圳派成铝业科技有限公司

单位编号：10006172

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	11	10006172	6482.0	972.3	518.56	1	6482	388.92	129.64	1	6482	32.41	6482	40.84	2360	16.52	7.08
2023	12	10006172	6482.0	972.3	518.56	1	6482	388.92	129.64	1	6482	32.41	6482	40.84	2360	16.52	7.08
2024	01	10006172	6482.0	972.3	518.56	1	6482	324.1	129.64	1	6482	32.41	6482	40.84	6482	51.86	12.96
2024	02	10006172	6482.0	972.3	518.56	1	6482	324.1	129.64	1	6482	32.41	6482	40.84	6482	51.86	12.96
2024	03	10006172	6482.0	972.3	518.56	1	6482	324.1	129.64	1	6482	32.41	6482	40.84	6482	51.86	12.96
2024	04	10006172	6482.0	1037.12	518.56	1	6482	324.1	129.64	1	6482	32.41	6482	40.84	6482	51.86	12.96
2024	05	10006172	6482.0	1037.12	518.56	1	6482	324.1	129.64	1	6482	32.41	6482	40.84	6482	51.86	12.96
2024	06	10006172	6482.0	1037.12	518.56	1	6482	324.1	129.64	1	6482	32.41	6482	40.84	6482	51.86	12.96
2024	07	10006172	6482.0	1037.12	518.56	1	6482	324.1	129.64	1	6482	32.41	6482	40.84	6482	51.86	12.96
2024	08	10006172	6482.0	1037.12	518.56	1	6482	324.1	129.64	1	6482	32.41	6482	40.84	6482	51.86	12.96
2024	09	10006172	6482.0	1037.12	518.56	1	6482	324.1	129.64	1	6482	32.41	6482	40.84	6482	51.86	12.96
2024	10	10006172	6482.0	1037.12	518.56	1	6482	324.1	129.64	1	6482	32.41	6482	40.84	6482	51.86	12.96
2024	11	10006172	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	28.18	3523	28.18	7.05
2024	12	10006172	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	28.18	3523	28.18	7.05
合计			13403.74	6863.92			4666.34	1814.68			453.68		390.32	308.0			157.86



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162a54a5c0b11 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
10006172	深圳派成铝业科技有限公司



杨文壹学历

高等教育

毕业证书



学生 杨文壹 性别男, 1982年 08月 14日生, 于二〇一六年 九月
至二〇一九年 一月在本校 建筑工程技术 专业网络教育
专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 北京科技大学  校(院)长: 栾仁彬

证书编号: 100087201906013146 二〇一九年 一月 八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

杨文壹安全员证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2024)0000034

姓 名: 杨文壹

性 别: 男

出生年月: 1982年08月14日

企业名称: 深圳派成铝业科技有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2024年01月02日

有效 期: 2024年01月02日 至 2027年01月01日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年01月02日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

姚识潘学历

普通高等学校

毕业证书



学生 姚识潘 性别 男，一九九一年十一月 十 日生，于二〇一三
年 九月至二〇一六年 一月在本校 建筑工程技术(网络教育)
专业 2.5 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：  校(院)长： 

书编号： 101457201606001208 二〇一六年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姚识潘质量员证

证书编码: 0442310700007000077

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 姚识潘

身份证号: 44058219911110043X

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



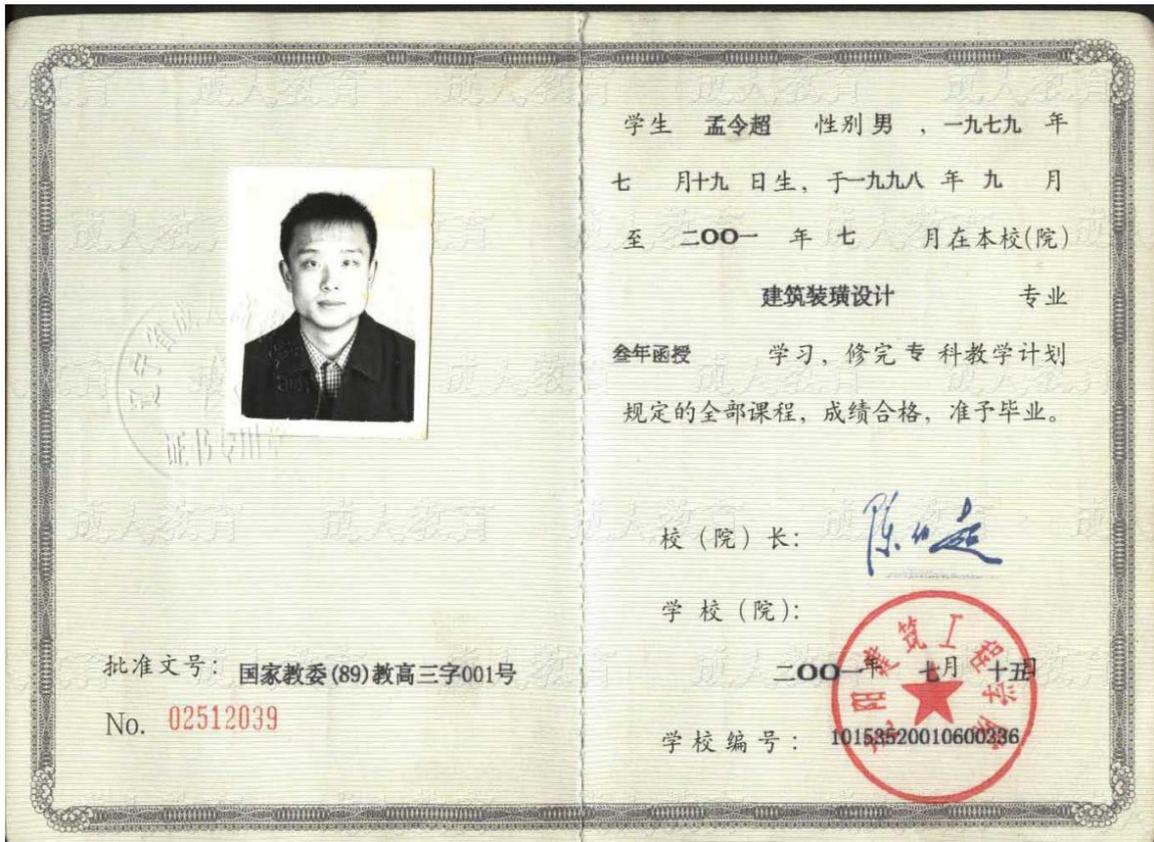
扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年 11月 29日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

孟令超毕业证



孟令超职称证

 <p style="text-align: center; font-size: small;">75孟令超</p>	<p style="text-align: right; font-size: x-small;">姓名: <u>孟令超</u></p> <p style="text-align: right; font-size: x-small;">身份证号码: <u>211381197907190815</u></p> <p style="text-align: right; font-size: x-small;">性 别: <u>男</u></p> <p style="text-align: right; font-size: x-small;">专 业: <u>土木工程</u></p> <p style="text-align: right; font-size: x-small;">聘用单位: <u>中星联丰建设集团有限公司</u></p>
<p>证书编号: <u>建[造]11153500012415</u></p> <p>初始注册日期: <u>2015</u> 年 <u>09</u> 月 <u>28</u> 日</p>	 <p>颁发机关盖章: _____</p> <p>发证日期: <u>2023</u> 年 <u>12</u> 月 <u>19</u> 日</p>

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
<p>第一次延续注册:</p> <p>有效期至: <u>2023年12月19日</u></p> <p style="text-align: center; font-size: x-small;">注册受理机关 公 章</p>	<p>第二次延续注册:</p> <p>有效期至: _____</p> <p style="text-align: center; font-size: x-small;">注册受理机关 公 章</p>	<p>现聘用单位: _____</p> <p style="text-align: center; font-size: x-small;">(孟令超)</p> <p style="text-align: center; font-size: x-small;">深圳派成铝业科技有限 公司</p> <p style="text-align: center; font-size: x-small;">注册受理机关 公 章</p> <p style="text-align: center; font-size: x-small;">年 月 日 2024 6 17</p>	<p>现聘用单位: _____</p> <p style="text-align: center; font-size: x-small;">注册受理机关 公 章</p> <p style="text-align: center; font-size: x-small;">年 月 日</p>
<p>第三次延续注册:</p> <p>有效期至: _____</p> <p style="text-align: center; font-size: x-small;">注册受理机关 公 章</p> <p style="text-align: center; font-size: x-small;">年 月 日</p>	<p>第四次延续注册:</p> <p>有效期至: _____</p> <p style="text-align: center; font-size: x-small;">注册受理机关 公 章</p> <p style="text-align: center; font-size: x-small;">年 月 日</p>	<p>现聘用单位: _____</p> <p style="text-align: center; font-size: x-small;">注册受理机关 公 章</p> <p style="text-align: center; font-size: x-small;">年 月 日</p>	<p>现聘用单位: _____</p> <p style="text-align: center; font-size: x-small;">注册受理机关 公 章</p> <p style="text-align: center; font-size: x-small;">年 月 日</p>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 孟令超

社保电话号: 815272323

身份证号码: 211381197907190815

页码: 1

参保单位名称: 深圳派成铝业科技有限公司

单位编号: 10006172

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	10006172	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	22.19	3523	28.18	7.05
2024	06	10006172	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	22.19	3523	28.18	7.05
2024	07	10006172	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	22.19	3523	28.18	7.05
2024	08	10006172	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	22.19	3523	28.18	7.05
2024	09	10006172	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	22.19	3523	28.18	7.05
2024	10	10006172	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	22.19	3523	28.18	7.05
2024	11	10006172	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	22.19	3523	28.18	7.05
2024	12	10006172	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	22.19	3523	28.18	7.05
合计			4372.95	2332.24			777.04	259.04			259.04		215.46		229.44		56.4



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339162a54a6de2a4) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
10006172	深圳派成铝业科技有限公司



王海毕业证

成人高等教育

毕业证书



学生 王海 性别 男, 一九九六年 三月二十七日 生, 于二〇二〇年
三 月至二〇二二年 六 月在本校 人力资源管理
专业 业余 学习, 修完 专 科教学计划规定的全部课程, 成绩
合格, 准予毕业。

校 名: 广州涉外经济职业技术学院 校(院)长: 张俐俐

批准文号: 粤府函【2004】87号
证书编号: 137155202206883021

二〇二二年 六 月 三十 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

王海施工员证

证书编码: 0442310200001000063

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名: 王海

身份证号: 430482199603270374

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 广东省建设教育协会

发证时间: 2023年05月17日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王海

社保电脑号: 647412602

身份证号码: 430482199603270374

页码: 1

参保单位名称: 深圳派成铝业科技有限公司

单位编号: 10006172

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	10006172	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	14.87	2360	16.52	7.08
2023	12	10006172	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	14.87	2360	16.52	7.08
2024	01	10006172	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	02	10006172	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	03	10006172	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	04	10006172	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	05	10006172	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	06	10006172	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	07	10006172	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	08	10006172	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	09	10006172	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	10	10006172	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	11	10006172	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	12	10006172	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
合计			7041.86	3837.2			1349.26	449.8			449.8			259.6		70.8	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162a54a6cf35w ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“e”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
10006172	深圳派成铝业科技有限公司



胡瑜毕业证



胡瑜施工员证

证书编码: 0442310200007000068

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 胡瑜

身份证号: 441825199703070238

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年12月04日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡瑜

社保电脑号：812596013

身份证号码：441825199703070238

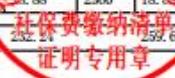
页码：1

参保单位名称：深圳派成铝业科技有限公司

单位编号：10006172

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	10006172	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	14.87	2360	16.52	7.08
2023	12	10006172	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	14.87	2360	16.52	7.08
2024	01	10006172	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	02	10006172	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	03	10006172	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	04	10006172	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	05	10006172	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	06	10006172	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	07	10006172	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	08	10006172	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	09	10006172	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	10	10006172	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	11	10006172	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	12	10006172	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
合计			7041.86	3837.2			1349.26	449.8			449.8						70.8



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162a54a5be921 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 10006172	单位名称 深圳派成铝业科技有限公司
------------------	----------------------



饶茂友毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 饶茂友 性别 男，一九九四年
十月十四日生，于二〇一三年九月至二〇一八年七月
在本校 金属材料工程 专业 四年制
本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 名：江西理工大学

校 长：杨斌

证书编号：104071201805002242

二〇一九年一月十日

饶茂友材料员证

证书编码: 0442311100007000235

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 饶茂友

身份证号: 360733199410147653

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年12月28日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 饶茂友

社保电话号: 809190974

身份证号码: 360733199410147653

页码: 1

参保单位名称: 深圳派成铝业科技有限公司

单位编号: 10006172

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	10006172	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	14.87	2360	36.52	7.08
2023	12	10006172	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	14.87	2360	36.52	7.08
2024	01	10006172	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	38.88	4.72
2024	02	10006172	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	38.88	4.72
2024	03	10006172	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	38.88	4.72
2024	04	10006172	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	38.88	4.72
2024	05	10006172	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	38.88	4.72
2024	06	10006172	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	38.88	4.72
2024	07	10006172	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	38.88	4.72
2024	08	10006172	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	38.88	4.72
2024	09	10006172	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	38.88	4.72
2024	10	10006172	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	38.88	4.72
2024	11	10006172	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	38.88	4.72
2024	12	10006172	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	38.88	4.72
合计			7041.86	3837.2			1349.26	449.8			449.8						70.8

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(339162a54a6d2d77) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:

单位编号 10006172	单位名称 深圳派成铝业科技有限公司
------------------	----------------------

深圳市社会保险基金管理局
 社保费缴纳清单
证明专用章
 打印日期: 2024年12月26日

曾聪聪毕业证



曾聪聪资料员证

证书编码: 0442411400007000062

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名: 曾聪聪

身份证号: 362525199710194815

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2024年07月03日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

张小强毕业证学位证



张小强安全员证



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张小强

社保电话号: 639610559

身份证号码: 420821198907304011

页码: 1

参保单位名称: 深圳派成铝业科技有限公司

单位编号: 10006172

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	10006172	6482.0	972.3	518.56	1	6482	388.92	129.64	1	6482	32.41	6482	40.84	2360	16.52	7.08
2023	12	10006172	6482.0	972.3	518.56	1	6482	388.92	129.64	1	6482	32.41	6482	40.84	2360	16.52	7.08
2024	01	10006172	6482.0	972.3	518.56	1	6482	324.1	129.64	1	6482	32.41	6482	40.84	6482	51.86	12.96
2024	02	10006172	6482.0	972.3	518.56	1	6482	324.1	129.64	1	6482	32.41	6482	40.84	6482	51.86	12.96
2024	03	10006172	6482.0	972.3	518.56	1	6482	324.1	129.64	1	6482	32.41	6482	40.84	6482	51.86	12.96
2024	04	10006172	6482.0	1037.12	518.56	1	6482	324.1	129.64	1	6482	32.41	6482	40.84	6482	51.86	12.96
2024	05	10006172	6482.0	1037.12	518.56	1	6482	324.1	129.64	1	6482	32.41	6482	40.84	6482	51.86	12.96
2024	06	10006172	6482.0	1037.12	518.56	1	6482	324.1	129.64	1	6482	32.41	6482	40.84	6482	51.86	12.96
2024	07	10006172	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	28.18	3523	28.18	7.05
2024	08	10006172	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	28.18	3523	28.18	7.05
2024	09	10006172	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	28.18	3523	28.18	7.05
2024	10	10006172	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	28.18	3523	28.18	7.05
2024	11	10006172	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	28.18	3523	28.18	7.05
2024	12	10006172	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	28.18	3523	28.18	7.05
合计			11509.98	5917.04			4664.94	1814.12			453.56					313.28	134.22

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162a54a5cf4bb ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：10006172
 单位名称：深圳派成铝业科技有限公司

深圳市社会保险基金管理局
 深圳社会保险基金管理局
 社保费缴纳清单
 打印日期: 2024-12-26
 证明专用章

5. 投标人获得企业或行业主管部门（协会）颁发的荣誉情况（按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料）

1. 项目名称：深铁懿府 1#、2#地块幕墙及系统门窗工程 3 标；荣誉名称：深圳市装饰工程金鹏奖；颁发单位：深圳市装饰行业协会；奖项级别：/；证书签发时间：2024.05
2. 项目名称：深圳地铁南翠华府幕墙及系统门窗工程 2 标；荣誉名称：2021 年度优秀合作单位；颁发单位：深圳地铁塘朗城项目部；奖项级别：/；证书签发时间：2022.1
3. 项目名称：惠州江山公馆项目住宅门楼及商业幕墙工程；荣誉名称：优秀幕墙施工单位；颁发单位：惠州江山公馆项目住宅门楼及商业幕墙工程；奖项级别：/；证书签发时间：2021.7
4. 项目名称：松湖碧桂园·天钻项目 1~15#楼铝合金门窗工程；荣誉名称：2021 年碧桂园集团交付评估第一名；颁发单位：东莞市一信碧桂园房地产开发有限公司；奖项级别：/；证书签发时间：2021
5. 项目名称：华南区域清远金地英德格林公馆项目 1-3、7、10 号楼门窗及百叶制安工程；荣誉名称：2021 年度评估优秀奖；颁发单位：金地集团华南区域广州英德项目部；奖项级别：/；证书签发时间：2021.12

金鹏奖



2021 年度优秀合作单位



2021 年度评估优秀奖



优秀幕墙施工单位



2021 年碧桂园集团交付评估第一名



6. 拟采用的加工厂情况

一、投标人自有加工厂概况

深圳派成铝业科技有限公司，由创始人罗超博士、田晓玲硕士创立。

1992 年入行，1998 年正式注册成立，位于深圳市龙岗区布吉镇布澜路 78 号，同年派成工业园建成投产。

2002 年公司正式成立深圳市龙岗区工程技术研究开发中心，是当时深圳市内规模最大的集铝合金型材挤压、铝合金门窗幕墙研发设计、生产制造、施工服务于一体的民企。

2013 年公司开始高速发展，与国内多家头部企业取得合作，成为华润置地、保利发展、招商蛇口等放弃的长期战略合作伙伴。

2017 年公司荣获建筑幕墙设计甲级、国家高新技术企业认证。

2020 年公司正式进入深圳市建筑工务署铝合金门窗材料设备品牌名录。

2021 年公司销售额突破 20 亿元，东莞系统门窗研发制造中心成立。

2023 年公司对生产制造进行大力改造提升，投产智能化机器人门窗生产线和单元幕墙智能生产线。

公司发展至今已超过 30 年，公司现有博导 1 人，硕士研究生 5 人，一级、二级建造师 15 人，中高级职称人员 13 人，本科及大专以上学历人员占公司人数的 60%。公司系中南大学新材料产学研研究中心、桂林电子科技大学教学实践基地和联合研发中心、龙岗区工程技术研究开发中心，已获得铝合金门窗、玻璃幕墙、门窗幕墙通风器、智能门窗配套系统等近 100 余项实用新型专利、外观专利、发明专利。“铝塑木复合节能门窗技术”、“KBE 智能挤压模具设计系统”、“工业型材挤压技术”及智能门窗技术在国内外同行中均具有领先水平，在技术进步上，尤其在传统产业的高新技术改造、环保节能等方面做出了突出贡献。

派成工业园占地面积 4 万 m²，目前主营业务为：铝合金门窗栏杆百叶的设计、制造、施工，玻璃幕墙、铝板幕墙，石材幕墙等的设计、制造、施工。主要服务在华南区域的广东、广西、海南和南宁、长沙、厦门等主要城市。公司具备年产铝合金门窗 150 万 m²，幕墙 30 万 m²的能力。

在老一辈创始人的大力扶持下，新生的创二代逐步掌舵，在传承的基础上给企业带来了蓬勃生机。派成将一如既往以推动门窗幕墙行业技术进步和产品不断创新为己任，以在品质、成本与服务等方面实现对客户的每一项承诺为宗旨，不断提升产业配套能力，为客户创造价值。

二、加工厂负载情况是满足项目需要

各生产基地包括北京、上海、成都、海口、合肥、南宁分公司，不但拥有精湛的建筑幕墙、铝合金门窗、塑钢门安装技术，而且拥有国际先进的从铝合金型材熔铸、挤压、表面处理工艺再到门窗加工工艺的整套生产线及精密精准的检测设备，年生产 150 万平米、月生产 12.5 万平米，加工厂能足够满足项目对产品质量、供货期的需求。

(1) 铝合金门窗机器人智能生产线





◆ 铝型材数控锯切中心 LJVE-CNC-6000



ER50B-2100
通用型中负载系列机器人

- 电机前置设计，便于维护
- 更高的节拍和精度
- 高刚性，运行稳定性强
- 调试操作便捷

📦 负载 50kg 📏 臂展 2100mm



◆ 门窗智能分拣线 LFJX-39



◆ 高速四轴钻铣中心（双主轴机型） GSXZ4-CNC-3200



◆ 数控四头组角机生产线 LM4XA-100×2200×3000



◆ 任意角数控双头精密切割锯 LJB2EA-CNC-600×6000



◆ 铝门窗数控双头端面锯铣床 LJXD2-CNC-3000



◆ 数控四头组角机生产线 LM4XA-100×2200×3000



◆ 数控角码自动切割锯 LJJA-CNC-500



◆ 数控压条切割锯 LJBLA-CNC-350



◆ 重型单头组角机 LMZD-140



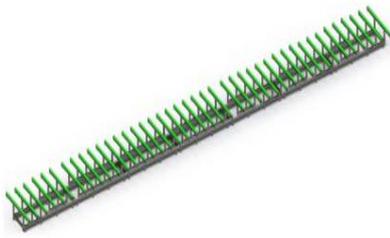
◆ 液压三位压力机 LY3-100



◆窗扇流水线 LSTP-2200



◆窗框流水线LSTGTK-2500



◆门窗数控铰链孔钻孔机 LZJ2A-CNC-2200



◆数控多头组合钻床（定制八头） LZZ8S-13



(3) 检验设备



型材生产
检测系统
Profile of
production
and testing
system



门窗三性
检测仪
Ventanas y
puertas
detector

建筑外窗
外门墙体
保温性能
检测设备
Building the
wall insulation
performance
door window
testing
equipment

三、技术能力

派成拥有一支稳定性强、技术性强的研发团队，董事长罗天师从于中国工程院院士左铁镛教授，对铝合金材料特别是铝合金高性能新型材料、铝合金节能环保材料有着很高的环保造诣，是本公司“高性能新型环保节能铝塑木复合材料研发技术”，“铝合金型材挤压技术”、“节能门窗技术”的学术带头人。

派成铝业目前拥有研发人员百余名，占集团总人数的百分之 32%。已获得实用新型专利、外观专利近百项、发明专利两项。依托科研院所、高等院校的技术力量，建立了一套完善的产学研一体化技术创新机制。公司已经与深圳建筑科学研究院、中南大学、上海交通大学、北京工业大学等建立了良好的研发合作关系。

四、拟采用加工厂（优势）

序号	基地地址	厂房规模 (m ²)	年产能（万平米）	备注
1	深圳市龙岗区南湾街道布澜大道 78 号	40000	150	
2	广东省吴川市深圳龙岗产业转移园内	50000	60	

五、加工厂场地产权证明以及营业执照、投标人与加工厂的股权相关证明

权利人			
深圳派成铝业科技有限公司[100%]*****			
土地			
宗地号	G06104-0013	宗地面积	5493.77m ²
土地用途	一类工业用地	所在区	龙岗区
土地位置	龙岗区南湾街道		
使用年限	50年, 从1992年09月08日至2042年09月07日止。		
<p>深房地字第 6000588327 号 (正本)</p> <p>深圳市房地产权登记中心(印章)</p> <p>登记日期 2013年09月11日</p>			

建筑物及其附着物			
房地产名称	无		
建筑面积	无	套内建筑面积	无
用途	无	竣工日期	无
登记价	人民币4288779.00		
他项权利摘要及附记			
<p>1、本宗地权属来源为协议, 土地用途为工业用地, 主体建筑物性质为工业厂房, 用地价款人民币4288779元;</p> <p>2、计入容积率总建筑面积不超过10712平方米(工业厂房);</p> <p>3、本宗地其他方面权利和责任按深地合字(1998)5123号《深圳市土地使用权出让合同书》及补充协议(补1)、(补2)的相关条款执行。</p>			

权利人			
深圳派成铝业科技有限公司[100%]*****			
土地			
宗地号	G06104-1	宗地面积	32715.2m ²
土地用途	工业用地	所在区	
土地位置	布吉镇下李朗村		
使用年限	50年, 从1992年09月08日至2042年09月07日止。		
<p>深房地字第 6000309252 号 (正本)</p> <p>深圳市国土资源和房产管理局龙岗分局(印章)</p> <p>登记日期 2008年09月03日</p>			

建筑物及其附着物			
房地产名称	挤、表、仓车间		
建筑面积	10856.27m ²	套内建筑面积	**m ²
用途	工业配套	竣工日期	2004年03月23日
登记价	人民币12300154.00		
他项权利摘要及附记			
市场商品房, 该业主是于2008年09月02日购买。			

权 利 人			
深圳派成铝业科技有限公司[100%]*****			
土 地			
宗地号	G06104-1	宗地面积	32715.2m ²
土地用途	工业用地	所在区	
土地位置	布吉镇下李朗村		
使用年限	50年, 从1992年09月08日至2042年09月07日止。		
<p>深房地字第 6000308343 号 (正本)</p> <p>深圳市国土资源和房产管理局龙岗分局(印章)</p> <p>登记日期 2008年08月26日</p>			

建筑物及其附着物			
房地产名称	门窗车间		
建筑面积	8755.29m ²	套内建筑面积	**m ²
用途	工业配套	竣工日期	2004年03月23日
登记价	人民币9937254.00		
他项权利摘要及附记			
该权利人是于2008年08月25日购买。			

权 利 人			
深圳派成铝业科技有限公司[100%]*****			
土 地			
宗地号	G06104-1	宗地面积	32715.2m ²
土地用途	工业用地	所在区	
土地位置	布吉镇下李朗村		
使用年限	50年, 从1992年09月08日至2042年09月07日止。		
<p>深房地字第 6000308344 号 (正本)</p> <p>深圳市国土资源和房产管理局龙岗分局(印章)</p> <p>登记日期 2008年08月26日</p>			

建筑物及其附着物			
房地产名称	熔铸车间		
建筑面积	992.87m ²	套内建筑面积	**m ²
用途	工业配套	竣工日期	2004年03月23日
登记价	人民币1072300.00		
他项权利摘要及附记			
该权利人是于2008年08月25日购买。			

粤房地权证 吴房 字第 1110000235 号

房地产权属人	广东天成铝业科技有限公司		
身份证明号	组织机构代码证(代码:89045842-1)		
房屋性质	规划用途	非住宅	
房屋所有权取得方式	自建	共有情况	单独所有
房屋编号	GDWC1000451	登记时间	2011年09月26日
房屋情况	房屋坐落	吴川市黄坡镇325线国道与塘企一级公路交汇处(宿舍楼)	
	房屋结构	框架	层数 柒层
	建筑面积 (m ²)	6068.02	套内建筑面积 (m ²)
土地情况	地号	土地性质	国有
	共用面积 (m ²)	48489.30	自用面积 (m ²)
	土地使用权取得方式	出让	土地使用年限 年月日取得 使用年限 年

附 记
土地使用权证号: 吴府国用(2009) 第00760号 土地终止日期: 2057-12-28

填发单位:  (盖章) 权证专用章

粤房地权证 吴房 字第 1110000236 号

房地产权属人	广东天成铝业科技有限公司		
身份证明号	组织机构代码证(代码:89045842-1)		
房屋性质	规划用途	非住宅	
房屋所有权取得方式	自建	共有情况	单独所有
房屋编号	GDWC1000450	登记时间	2011年09月26日
房屋情况	房屋坐落	吴川市黄坡镇325线国道与塘企一级公路交汇处(主车间)	
	房屋结构	钢架	层数 贰层
	建筑面积 (m ²)	27019.20	套内建筑面积 (m ²)
土地情况	地号	土地性质	国有
	共用面积 (m ²)	48489.30	自用面积 (m ²)
	土地使用权取得方式	出让	土地使用年限 年月日取得 使用年限 年

附 记
土地使用权证号: 吴府国用(2009) 第00760号 土地终止日期: 2057-12-28

填发单位:  (盖章) 权证专用章

粤房地权证 吴房 字第 1110000238 号

房地产权属人	广东天成铝业科技有限公司		
身份证明号	组织机构代码证(代码:69045842-1)		
房屋性质	规划用途	非住宅	
房屋所有权取得方式	自建	共有情况	单独所有
房屋编号	GDWC1000452	登记时间	2011年09月26日
房屋情况	房屋坐落	吴川市黄坡镇325线国道与塘企一级公路交汇处(塔桥车间)	
	房屋结构	钢架	层数 壹层
	建筑面积 (m ²)	1084.16	套内建筑面积 (m ²)
土地情况	地号	土地性质	国有
	共用面积 (m ²)	48489.30	自用面积 (m ²)
	土地使用权取得方式	出让	土地使用年限 年月日取得 使用年限 年

附 记	
土地使用权证号: 吴府国用(2009)第00760号 土地终止日期: 2057-12-28	

填发单位: 

粤房地权证 吴房 字第 1110000237 号

房地产权属人	广东天成铝业科技有限公司		
身份证明号	组织机构代码证(代码:69045842-1)		
房屋性质	规划用途	非住宅	
房屋所有权取得方式	自建	共有情况	单独所有
房屋编号	GDWC1000449	登记时间	2011年09月26日
房屋情况	房屋坐落	吴川市黄坡镇325线国道与塘企一级公路交汇处(办公楼)	
	房屋结构	框架	层数 叁层
	建筑面积 (m ²)	2504.70	套内建筑面积 (m ²)
土地情况	地号	土地性质	国有
	共用面积 (m ²)	48489.30	自用面积 (m ²)
	土地使用权取得方式	出让	土地使用年限 年月日取得 使用年限 年

附 记	
土地使用权证号: 吴府国用(2009)第00760号 土地终止日期: 2057-12-28	

填发单位: 

营业执照



统一社会信用代码
91440300708461080P

营 业 执 照



名 称 深圳派成铝业科技有限公司
类 型 有限责任公司
法 定 代 表 人 罗天

成 立 日 期 1998年12月28日
住 所 深圳市龙岗区南湾街道布澜大道78号

**重
要
提
示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2022年11月07日

投标人与加工厂的股权相关证明

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳派成铝业科技有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300708461080P
注册号：	440307501137659
商事主体名称：	深圳派成铝业科技有限公司
住所：	深圳市龙岗区南湾街道布澜大道78号
法定代表人：	罗天
认缴注册资本(万元)：	12000
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	1998-12-28
营业期限：	永续经营
核准日期：	2024-06-21
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态：	开业(存续)
分支机构：	深圳派成铝业科技有限公司东莞系统门窗分公司,914403007271445661
备注：	

打印时间：2024年12月30日 15:43:5

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

打印 打印预览 页面设置 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳派成铝业科技有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市派铭金属工程制品有限公司	11250	本地企业	企业法人
深圳派成科技城发展有限公司	750	本地企业	企业法人

打印时间：2024年12月24日 17:16:45

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳派鑫幕墙科技有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300MACQ99CH19
注册号：	440300219968996
商事主体名称：	深圳派鑫幕墙科技有限公司
住所：	深圳市龙岗区南湾街道下李朗社区布澜路78号派成铝业厂房B栋103
法定代表人：	罗天
认缴注册资本(万元)：	1000
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2023-07-13
营业期限：	永续经营
核准日期：	2024-08-06
年报情况：	2023年报已公示
主体状态：	开业(存续)
分支机构：	
备注：	

打印时间：2024年12月30日15:39:55

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳派鑫幕墙科技有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳航鑫科建工程有限公司	264.304056	本地企业	企业法人
深圳派成铝业科技有限公司	735.695944	本地企业	企业法人

打印时间：2024年12月30日15:41:48

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

(2) 加工厂生产进度与品控措施情况

1.1、生产进度

我司拥有大型加工基地，并拥有型材加工中心等电脑数控设备几十余台。我们将充分利用所配备的先进的施工机械设备，并合理采用先进的工艺，以提高效率。在生产任务紧张时，将采取二班、三班进行作业。总之，在生产加工上将做到保证加工质量，保证完成计划任务，确保按时交付。

1.2、品控措施

1、原材料质量控制：我司对原材料进行严格筛选，确保使用的铝合金、玻璃等材料质量合格。所有材料均经过质量检测，不合格材料及时淘汰替换，从源头上保障产品质量。

2、加工工艺控制：加工工艺是保障产品质量的关键环节。我司拥有型材加工中心等电脑数控设备几十余台。由经验丰富的专业技术人员操作。加工过程中，严格按照加工图纸生产，确保每个步骤都符合规范。同时，对切割、冲压、铆接、焊接等工序进行严格控制，确保加工精度和产品质量。

3、质量检查与检测：在生产加工过程中，对每一道工序进行严格的质量检查。包括对材料、尺寸、表面质量等进行检查，确保每个工序的质量符合要求。

4、质量管理体系：我司建立了完善的质量管理体系，对生产过程进行全面监控。通过质检部门的严格监督，确保产品质量符合国家标准和客户要求。同时，定期对员工进行质量培训，提高员工的质量意识和操作技能，进一步提升产品质量。

7. 拟投入项目管理班子人员承诺书

拟投入项目管理班子人员承诺书

建设项目名称	坪山区 G11330-8045 项目塔楼门窗幕墙工程
建设单位	深圳市高新健置业开发有限公司
投标单位	深圳派成铝业科技有限公司
工程详细地址	广东省深圳市坪山区碧岭街道龙勤路与沙湖复兴路交汇处西北侧
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	<p>我司承诺：除符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府（2015）73号）第五十四条第（八）款约定情形外，我司不予更换项目经理。如确需更换项目经理的，我司书面说明原因，并经监理人及发包人书面同意后方可更换。</p> <p>除符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府（2015）73号）第五十四条第（八）款约定情形外，我司要求更换项目经理且经发包人同意，我司应向发包人支付违约金 5 万元 / 次。未经监理工程师及发包人同意擅自更换项目经理的，我司应向发包人支付违约金 20 万元 / 次。</p> <p>发包人书面通知更换不称职的项目经理，我司应在接到更换通知后 14 天内向发包人提出书面的改进报告。发包人收到改进报告后仍要求更换的，我司应在接到第二次更换通知的 28 天内进行更换。我司无正当理由拒绝更换项目经理的，或逾期未更换或更换人员仍不能达到发包人要求的，我司承担由此增加的费用和延误的工期，同时我司应向发包人支付违约金 15 万元/人次。</p> <p>我司未经监理人及发包人书面同意更换主要施工管理人员的，我司应向发包人支付违约金 5000 元 / 人次。发包人书面通知我司更换不称职的主要施工管理人员，我司逾期未更换或更换人员仍不能达到发包人要求的，我司承担由此增加的费用和延误的工期，同时我司还应向发包人支付违约金 1 万元 / 人次。</p>
投标单位盖章	 单位（公章）深圳派成铝业科技有限公司 时间：2024 年 12 月 30 日

投标单位董事长// 法定代表人(签字或 盖章)	<p>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明,本人已对本单位的上述承诺进行核实,本人确保该承诺真实、有效,如有虚假,本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长:  时间: 2024 年 12 月 30 日</p> <p>法定代表人:  时间: 2024 年 12 月 30 日</p>
-------------------------------	---

备注: (1) 此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署,如董事长和法定代表人为同一人情况以及暂无董事长则只需法定代表人签署; (2) 投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳派成铝业科技有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300708461080P
注册号：	440307501137659
商事主体名称：	深圳派成铝业科技有限公司
住所：	深圳市龙岗区南湾街道布澜大道78号
法定代表人：	罗天
认缴注册资本(万元)：	12000
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	1998-12-28
营业期限：	永续经营
核准日期：	2024-06-21
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态：	开业(存续)
分支机构：	深圳派成铝业科技有限公司东莞系统门窗分公司,914403007271445661
备注：	

打印时间：2024年12月24日16:49:41

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳派成铝业科技有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
朱红霞	监事	任命
罗天	总经理	聘任
罗天	董事长	由股东(大)会或股东选举、委派产生
田晓玲	副董事长	选举
乐远静	董事	委派

打印时间：2024年12月24日16:51:36

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

8. 投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市高新健置业开发有限公司

我方参加的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	深圳派成铝业科技有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	罗天
	身份证号	440304199210291112
控股股东/投资人名称 及出资比例	深圳市派铭金属工程制品有限公司、11250 万元、93.75%。 深圳派成科技城发展有限公司、750 万元、6.25%。	
非控股股东/投资人名称 及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注		

备注：（1）控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

（2）管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

（3）本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

（4）如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

（5）如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

（6）本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳派成铝业科技有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300708461080P
注册号：	440307501137659
商事主体名称：	深圳派成铝业科技有限公司
住所：	深圳市龙岗区南湾街道布澜大道78号
法定代表人：	罗天
认缴注册资本(万元)：	12000
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	1998-12-28
营业期限：	永续经营
核准日期：	2024-06-21
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态：	开业(存续)
分支机构：	深圳派成铝业科技有限公司东莞系统门窗分公司,914403007271445661
备注：	

打印时间：2024年12月24日17:12:21

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳派成铝业科技有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	生产经营彩色铝型材、玻璃幕墙、铝门窗、铝展柜、铝质天花吊顶、铝质隔栅、铝梯、铝质滑板车、铝材挤压模具，并提供相关的技术咨询业务。在福田区深南中路国际科技大厦19楼1901室设立办事机构。从事龙岗区G06319-24、134号地块的房地产开发经营业务。承担各类型建筑幕墙工程的施工；铝合金、塑钢等金属门窗的加工制作与施工安装。从事中加名园停车场机动车辆停放业务。在本市设立一家非法人分支机构。园林绿化工程施工；工程管理服务；体育场地设施工程施工。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
许可经营项目：	以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营： 安全、消防用金属制品制造；住宅室内装饰装修。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

打印时间：2024年12月24日17:16:20

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳派成铝业科技有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市派铭金属工程制品有限公司	11250	本地企业	企业法人
深圳派成科技城发展有限公司	750	本地企业	企业法人

打印时间：2024年12月24日17:16:45

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

9. 投标人应按照招标文件要求，由董事长和法定代表人共同签署《建设工程不转包挂靠承诺书》（原件扫描件放置在资信标中），范本如下：

建设工程不转包挂靠承诺书

标段名称	坪山区 G11330-8045 项目塔楼门窗幕墙工程	
建设单位	深圳市高新健置业开发有限公司	
投标单位	深圳派成铝业科技有限公司	
工程详细地址	广东省深圳市坪山区碧岭街道龙勤路与沙湖复兴路交汇处西北侧	
不转包挂靠的承诺	<p>我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人可取消我司的中标资格或单方面解除合同。</p>	
投标单位盖章	 <p>单位（公章）：</p>	时间：2024 年 12 月 30 日
投标单位董事长//法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长： 时间：2024 年 12 月 30 日</p> <p>法定代表人： 时间：2024 年 12 月 30 日</p>	

备注：（1）此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，如董事长和法定代表人为同一人情况以及暂无董事长则只需法定代表人签署；（2）投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳派成铝业科技有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300708461080P
注册号：	440307501137659
商事主体名称：	深圳派成铝业科技有限公司
住所：	深圳市龙岗区南湾街道布澜大道78号
法定代表人：	罗天
认缴注册资本(万元)：	12000
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	1998-12-28
营业期限：	永续经营
核准日期：	2024-06-21
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态：	开业(存续)
分支机构：	深圳派成铝业科技有限公司东莞系统门窗分公司,914403007271445661
备注：	

打印时间：2024年12月24日16:49:41

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳派成铝业科技有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
朱红霞	监事	任命
罗天	总经理	聘任
罗天	董事长	由股东(大)会或股东选举、委派产生
田晓玲	副董事长	选举
乐远静	董事	委派

打印时间：2024年12月24日16:51:36

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦