

标段编号： 2307-440310-04-01-130914011001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 坪山区G11330-8045项目塔楼门窗幕墙工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 上海市建筑装饰工程集团有限公司

日期： 2024年12月30日

1. 投标人基本情况一览表

企业名称	上海市建筑装饰工程集团有限公司	企业曾用名 (如有)	/
统一社会信用代码	91310000132333077B		
法定代表人	李佳	联系方式	021-26079955
主项资质	1、建筑工程施工总承包一级 2、建筑装修装饰工程专业承包一级 3、建筑幕墙工程专业承包一级 4、电子与智能化工程专业承包二级 5、消防设施工程专业承包二级 6、建筑机电安装工程专业承包一级 7、钢结构工程专业承包二级 8、建筑行业（建筑工程专业）甲级 9、建筑装饰工程设计专项甲级 10、建筑幕墙工程设计专项甲级		
近三年财务状况	近三年纳税情况 2021年：1413.8220万元（证明材料页码 P1-P19）； 2022年：572.4751万元（证明材料页码 P20-P36）； 2023年：1340.6782万元（证明材料页码 P37-54）。 合计：3326.9754万元 近三年资产负债率情况 2021年：资产负债率 87.86%（资产总计 815923.75 万元、负债总计 716852.74 万元）（证明材料页码 P1-P19）； 2022年：资产负债率 86.84%（资产总计 835818.89 万元、负债总计 725828.24 万元）（证明材料页码 P20-P36）； 2023年：资产负债率 84.43%（资产总计 892570.17 万元、负债总计 753607.27 万元）（证明材料页码 P37-54）。		

备注：近三年纳税情况、资产负债率情况以审计报告为准。如审计报告未能体现纳税情况的，可提供税务部门出具的纳税证明为准。

2021 年财务情况



中华人民共和国 税收完税证明

No. 331015210100151264
国家税务总局上海市浦东新区税务局第一税务所

填发日期: 2024 年 7 月 25 日 税务机关: 务所

纳税人识别号	91310000132333077B		纳税人名称	上海市建筑装饰工程集团有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
331016210100454433	企业所得税	应纳税所得额	2021-01-13 至 2021-01-13	2021-01-13	2,500.00
金额合计 (大写) 人民币贰仟伍佰元整					¥2,500.00
 (盖章) 国家税务总局上海市浦东新区税务局 办税服务厅		填票人 电子税务局		备注: 正常申报扣代缴税款正税代扣代缴中国(上海)自由贸易试验区福山路33号17楼A座主管税务所(科、分局); 国家税务总局上海市浦东新区税务局第十一税务所被扣缴纳税人: F31011582603620 HOUGHTON KNEALE DESIGN LIMITED	
		第 2 次打印 妥善保管			

收据联
 纳税人作完税证明



中华人民共和国 税收完税证明

No. 331015211000101409
国家税务总局上海市浦东新区税务局第一税务所

填发日期: 2024 年 7 月 25 日 税务机关: 务所

纳税人识别号	91310000132333077B		纳税人名称	上海市建筑装饰工程集团有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
331016211000264188	企业所得税	应纳税所得额	2021-07-01 至 2021-09-30	2021-10-14	997,435.57
331016211000264188	企业所得税	应纳税所得额	2021-07-01 至 2021-09-30	2021-10-14	1,008,625.00
金额合计 (大写) 人民币贰佰零陆仟零陆拾元零伍角柒分					¥2,006,060.57
 (盖章) 国家税务总局上海市浦东新区税务局 办税服务厅		填票人 电子税务局		备注: 正常申报一般申报正税自行申报中国(上海)自由贸易试验区福山路33号17楼A座主管税务所(科、分局); 国家税务总局上海市浦东新区税务局第十一税务所	
		第 2 次打印 妥善保管			

收据联
 纳税人作完税证明



中华人民共和国 税收完税证明

No. 331015220600000426

填发日期: 2024年 7月 25日

税务机关: 国家税务总局上海市浦东新区税务局第一税务所

纳税人识别号	91310000132333077B		纳税人名称	上海市建筑装饰工程集团有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
331016220500160934	企业所得税	应纳税所得额	2021-01-01至 2021-12-31	2022-05-25	3,177,252.99
331016220500160934	企业所得税	应纳税所得额	2021-01-01至 2021-12-31	2022-05-25	3,212,896.02
金额合计	(大写)人民币陆佰叁拾玖万零壹佰肆拾玖元零壹分				¥6,390,149.01
		填票人	备注: 正常申报一般申报正税自行申报中国(上海)自由贸易试验区福山路33号17楼A座主管税务所(科、分局); 国家税务总局上海市浦东新区税务局第十一税务所		
		电子税务局			

收据联
纳税人作完税证明

第2次打印 妥善保管



中华人民共和国 税收完税证明

No. 331015211100231159

填发日期: 2024年 7月 25日

税务机关: 国家税务总局上海市浦东新区税务局第一税务所

纳税人识别号	91310000132333077B		纳税人名称	上海市建筑装饰工程集团有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
331016210700454607	企业所得税	应纳税所得额	2021-04-01至 2021-06-30	2021-07-12	1,091,979.55
331016210700454607	企业所得税	应纳税所得额	2021-04-01至 2021-06-30	2021-07-12	1,104,229.60
金额合计	(大写)人民币贰佰壹拾玖万陆仟贰佰零玖元壹角伍分				¥2,196,209.15
		填票人	备注: 正常申报一般申报正税自行申报中国(上海)自由贸易试验区福山路33号17楼A座主管税务所(科、分局); 国家税务总局上海市浦东新区税务局第十一税务所		
		电子税务局			

收据联
纳税人作完税证明

第2次打印 妥善保管



中华人民共和国 税收完税证明

No. 331015220100195048

填发日期: 2024年 7月 25日

国家税务总局上海市浦东新区税务局第一税务所

纳税人识别号	91310000132333077B		纳税人名称	上海市建筑装饰工程集团有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
331016220100485092	企业所得税	应纳税所得额	2021-10-01至 2021-12-31	2022-01-13	710,771.52
331016220100485092	企业所得税	应纳税所得额	2021-10-01至 2021-12-31	2022-01-13	702,886.38
金额合计	(大写)人民币壹佰肆拾壹万叁仟陆佰伍拾柒元玖角				¥1,413,657.90
		填票人	备注: 正常申报一般申报正税自行申报中国(上海)自由贸易试验区福山路33号17楼A座主管税务所(科、分局); 国家税务总局上海市浦东新区税务局第十一税务所		
		电子税务局			

收
据
联
文
纳
税
人
作
完
税
证
明

第2次打印 妥善保管



中华人民共和国 税收完税证明

No. 331015220200103835

填发日期: 2024年 7月 25日

国家税务总局上海市浦东新区税务局第一税务所

纳税人识别号	91310000132333077B		纳税人名称	上海市建筑装饰工程集团有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
331016210400513170	企业所得税	应纳税所得额	2021-01-01至 2021-03-31	2021-04-15	1,070,761.10
331016210400513170	企业所得税	应纳税所得额	2021-01-01至 2021-03-31	2021-04-15	1,058,882.35
金额合计	(大写)人民币贰佰壹拾贰万玖仟陆佰肆拾叁元肆角伍分				¥2,129,643.45
		填票人	备注: 正常申报一般申报正税自行申报中国(上海)自由贸易试验区福山路33号17楼A座主管税务所(科、分局); 国家税务总局上海市浦东新区税务局第十一税务所		
		电子税务局			

收
据
联
文
纳
税
人
作
完
税
证
明

第2次打印 妥善保管



上海市建筑装饰工程集团有限公司
审计报告及财务报表
二〇二一年度

财务报表审计报告



防 伪 编 码: 31000006202244345H

被审计单位名称: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

审 计 期 间: 2021

报 告 文 号: 信会师报字[2022]第ZA14545号

签字注册会计师: 张进东

注 师 编 号: 110004130035

签字注册会计师: 赵颖

注 师 编 号: 310000061678

事 务 所 名 称: 立信会计师事务所(特殊普通合伙)

事 务 所 电 话: 021-23280000

事 务 所 地 址: 南京东路61号4楼

业务报告使用防伪编码仅说明该业务报告是由依法批准设立的会计师事务所出具，业务报告的法律主体是出具报告的会计师事务所及签字注册会计师。
报告防伪信息查询网址：<https://zxfw.shcpa.org.cn/codeSearch>

上海市建筑装饰工程集团有限公司

审计报告及财务报表

(2021年01月01日至2021年12月31日止)

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	合并资产负债表和母公司资产负债表	1-4
	合并利润表和母公司利润表	5-6
	合并现金流量表和母公司现金流量表	7-8
	合并所有者权益变动表和母公司所有者权益变动表	9-12
	财务报表附注	1-107

审计报告

信会师报字[2022]第 ZA14545 号

上海市建筑装饰工程集团有限公司董事会：

一、 审计意见

我们审计了上海市建筑装饰工程集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2021 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2021 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2021 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就贵公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：



中国注册会计师：



中国·上海

二〇二二年四月二十二日



上海市建筑装饰工程集团有限公司
合并资产负债表
2021年12月31日
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

资产	附注五	期末余额	上年年末余额
流动资产:			
货币资金	(一)	1,669,877,447.66	1,251,556,157.41
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	(二)	62,796,085.87	
应收账款	(三)	2,617,411,983.10	1,768,375,756.17
应收款项融资	(四)	58,187,907.78	62,839,531.45
预付款项	(五)	3,955,967.51	4,291,922.76
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款	(六)	324,835,195.99	314,795,192.65
买入返售金融资产			
存货	(七)	42,923,823.82	33,339,413.22
合同资产	(八)	2,809,661,780.86	4,276,393,869.97
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	(九)	71,414,692.85	24,182,029.74
流动资产合计		7,661,064,885.44	7,735,773,873.37
非流动资产:			
发放贷款和垫款			
债权投资	(十)	60,000,000.00	60,000,000.00
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	(十一)	403,081.90	317,166.23
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产	(十二)	117,221,981.64	113,964,907.19
投资性房地产			
固定资产	(十三)	206,717,908.16	195,618,743.73
在建工程	(十四)	3,804,365.91	3,816,623.61
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	(十五)	32,663,167.10	
无形资产	(十六)	12,492,270.73	13,099,749.37
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	(十七)	4,173,320.90	3,906,155.30
递延所得税资产	(十八)	30,926,946.73	24,252,971.41
其他非流动资产	(十九)	29,769,606.55	46,311,093.10
非流动资产合计		498,172,649.62	461,287,409.94
资产总计		8,159,237,535.06	8,197,061,283.31

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

雄王
印利

沈超

沈超



上海市建筑装饰工程集团有限公司
合并资产负债表(续)
2021年12月31日
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

负债和所有者权益	附注五	期末余额	上年年末余额
流动负债:			
短期借款	(二十)	35,396,402.64	26,337,723.00
向中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	(二十一)	278,405,838.40	202,427,582.78
应付账款	(二十二)	5,873,151,963.33	6,618,323,709.03
预收款项	(二十三)		900,000.00
合同负债	(二十四)	467,543,163.39	216,420,294.94
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬	(二十五)		
应交税费	(二十六)	23,857,258.11	32,423,886.90
其他应付款	(二十七)	238,987,790.67	179,755,989.99
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	(二十八)	10,304,725.26	
其他流动负债	(二十九)	19,041,547.43	17,857,869.01
流动负债合计		6,946,688,689.23	7,294,447,055.65
非流动负债:			
保险合同准备金			
长期借款	(三十)	200,000,000.00	
应付债券			
其中:优先股			
永续债			
租赁负债	(三十一)	20,716,046.39	
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债	(十八)	1,122,716.70	594,736.08
其他非流动负债			
非流动负债合计		221,838,763.09	594,736.08
负债合计		7,168,527,452.32	7,295,041,791.73
所有者权益:			
实收资本	(三十二)	500,000,000.00	500,000,000.00
其他权益工具			
其中:优先股			
永续债			
资本公积			
减:库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	(三十三)	130,227,284.86	111,703,817.09
一般风险准备			
未分配利润	(三十四)	360,482,797.88	290,315,674.49
归属于母公司所有者权益合计		990,710,082.74	902,019,491.58
少数股东权益			
所有者权益合计		990,710,082.74	902,019,491.58
负债和所有者权益总计		8,159,237,535.06	8,197,061,283.31

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:





上海市建筑装饰工程集团有限公司
 母公司资产负债表
 2021年12月31日
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

	附注十一	期末余额	上年年末余额
流动资产:			
货币资金	(一)	1,629,910,049.65	1,219,393,160.46
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	(二)	62,796,085.87	
应收账款	(三)	2,573,943,961.21	1,723,119,167.42
应收款项融资	(四)	57,887,907.78	62,639,531.45
预付款项	(五)	3,677,621.28	4,318,580.83
其他应收款	(六)	431,248,169.26	426,212,760.98
存货	(七)	528,841.67	528,841.67
合同资产	(八)	2,809,661,780.86	4,276,393,869.97
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	(九)	71,253,513.93	23,604,373.12
流动资产合计		7,640,907,931.51	7,736,210,285.90
非流动资产:			
债权投资	(十)	60,000,000.00	60,000,000.00
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	(十一)	40,403,081.90	40,317,166.23
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产	(十二)	117,221,981.64	113,964,907.19
投资性房地产			
固定资产	(十三)	148,224,179.18	134,542,544.21
在建工程	(十四)	3,498,343.47	3,816,623.61
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	(十五)	31,891,974.91	
无形资产	(十六)	336,678.73	586,641.37
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	(十七)	4,173,320.90	3,906,155.30
递延所得税资产	(十八)	30,051,515.70	23,698,842.00
其他非流动资产	(十九)	29,769,606.55	46,311,093.10
非流动资产合计		465,570,682.98	427,143,973.01
资产总计		8,106,478,614.49	8,163,354,258.91

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:

雄王印利

主管会计工作负责人:

沈超

会计机构负责人:

沈超



上海市建筑装饰工程集团有限公司
母公司资产负债表（续）
2021年12月31日
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

负债和所有者权益	附注十一	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款	（二十）	35,396,402.64	22,023,946.47
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	（二十一）	266,762,372.01	193,624,603.94
应付账款	（二十二）	5,849,604,417.58	6,604,361,867.38
预收款项			
合同负债	（二十三）	467,543,094.39	216,299,775.94
应付职工薪酬	（二十四）		
应交税费	（二十五）	20,476,349.43	28,252,976.30
其他应付款	（二十六）	238,164,369.88	178,920,539.91
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	（二十七）	9,979,168.24	
其他流动负债	（二十八）	19,041,547.43	17,857,869.01
流动负债合计		6,906,967,721.60	7,261,341,578.95
非流动负债：			
长期借款	（二十九）	200,000,000.00	
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	（三十）	20,335,554.65	
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债	（十八）	1,122,716.70	594,736.08
其他非流动负债			
非流动负债合计		221,458,271.35	594,736.08
负债合计		7,128,425,992.95	7,261,936,315.03
所有者权益：			
实收资本	（三十一）	500,000,000.00	500,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备	（三十二）		
盈余公积	（三十三）	130,227,284.86	111,703,817.09
未分配利润	（三十四）	347,825,336.68	289,714,126.79
所有者权益合计		978,052,621.54	901,417,943.88
负债和所有者权益总计		8,106,478,614.49	8,163,354,258.91

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人：

雄王印利

主管会计工作负责人：

沈超

会计机构负责人：

沈超



上海市建筑装饰工程集团有限公司
合并利润表
2021年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注五	本期金额	上期金额
一、营业收入		10,538,508,253.61	8,597,765,130.79
其中: 营业收入	(三十五)	10,538,508,253.61	8,597,765,130.79
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
二、营业成本		10,298,588,793.98	8,379,045,557.49
其中: 营业成本	(三十五)	9,484,403,089.09	7,748,645,559.66
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险责任准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
税金及附加	(三十六)	16,489,228.25	11,466,666.78
销售费用			
管理费用	(三十七)	329,908,612.04	251,786,882.47
研发费用	(三十八)	467,669,390.15	359,258,842.92
财务费用	(三十九)	118,474.45	7,887,605.66
其中: 利息费用		12,583,453.04	10,643,117.34
利息收入		13,993,941.29	4,351,000.77
加: 其他收益	(四十)	764,246.79	1,027,577.41
投资收益(损失以“-”号填列)	(四十一)	3,785,915.67	9,476,321.90
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益		85,915.67	-436,828.78
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
汇兑收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	(四十二)	3,257,074.45	-510,409.62
信用减值损失(损失以“-”号填列)	(四十三)	-51,156,087.45	-26,495,472.73
资产减值损失(损失以“-”号填列)	(四十四)	7,782,519.30	-7,957,733.42
资产处置收益(损失以“-”号填列)	(四十五)	44,012.09	-1,540,005.94
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		204,397,140.48	192,719,850.90
加: 营业外收入	(四十六)	9,099,957.12	5,164,830.10
减: 营业外支出	(四十七)	212,311.66	68,774.32
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		213,284,785.94	197,815,906.68
减: 所得税费用	(四十八)	15,994,194.78	19,423,232.11
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		197,290,591.16	178,392,674.57
(一) 按经营持续性分类			
1. 持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		197,290,591.16	178,392,674.57
2. 终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)			
(二) 按所有权归属分类			
1. 归属于母公司股东的净利润(净亏损以“-”号填列)		197,290,591.16	178,392,674.57
2. 少数股东损益(净亏损以“-”号填列)			
六、其他综合收益的税后净额			
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		197,290,591.16	178,392,674.57
归属于母公司所有者的综合收益总额		197,290,591.16	178,392,674.57
归属于少数股东的综合收益总额			
八、每股收益:			
(一) 基本每股收益(元/股)			
(二) 稀释每股收益(元/股)			

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:





上海市建筑装饰工程集团有限公司
母公司利润表
2021年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注十一	本期金额	上期金额
营业收入	(三十五)	10,435,197,739.83	8,502,526,159.25
减: 营业成本	(三十五)	9,425,393,385.86	7,678,288,361.91
税金及附加	(三十六)	15,870,534.36	10,813,236.70
销售费用			
管理费用	(三十七)	310,762,651.28	235,479,834.30
研发费用	(三十八)	458,432,027.48	353,708,408.42
财务费用	(三十九)	-629,412.96	7,263,398.84
其中: 利息费用		11,687,265.70	10,066,807.79
利息收入		13,780,922.79	4,262,623.89
加: 其他收益	(四十)	244,178.86	821,152.60
投资收益 (损失以“-”号填列)	(四十一)	3,785,915.67	9,476,321.90
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益		85,915.67	-436,828.78
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益 (损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益 (损失以“-”号填列)	(四十二)	3,257,074.45	-510,409.62
信用减值损失 (损失以“-”号填列)	(四十三)	-49,870,880.96	-30,479,413.73
资产减值损失 (损失以“-”号填列)	(四十四)	7,782,519.30	-7,957,733.42
资产处置收益 (损失以“-”号填列)	(四十五)	50,310.63	-174,899.54
二、营业利润 (亏损以“-”号填列)		190,617,671.76	188,147,937.27
加: 营业外收入	(四十六)	9,008,923.16	4,934,569.99
减: 营业外支出	(四十七)	158,021.18	58,774.32
三、利润总额 (亏损总额以“-”号填列)		199,468,573.74	193,023,732.94
减: 所得税费用	(四十八)	14,233,896.08	18,531,654.57
四、净利润 (净亏损以“-”号填列)		185,234,677.66	174,492,078.37
(一) 持续经营净利润 (净亏损以“-”号填列)		185,234,677.66	174,492,078.37
(二) 终止经营净利润 (净亏损以“-”号填列)			
五、其他综合收益的税后净额			
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
六、综合收益总额		185,234,677.66	174,492,078.37
七、每股收益:			
(一) 基本每股收益 (元/股)			
(二) 稀释每股收益 (元/股)			

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

雄王
印利

沈超

沈超



上海市建筑装饰工程集团有限公司
合并现金流量表
2021年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注五	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		11,103,089,213.60	8,097,511,495.77
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		198,819,838.35	421,338,917.22
经营活动现金流入小计		11,301,909,051.95	8,518,850,412.99
购买商品、接受劳务支付的现金		10,157,401,047.01	6,633,293,284.04
客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
拆出资金净增加额			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金		460,703,738.83	360,760,569.02
支付的各项税费		137,557,149.85	114,026,499.10
支付其他与经营活动有关的现金		217,882,512.12	766,405,977.96
经营活动现金流出小计		10,973,544,447.81	7,874,486,330.12
经营活动产生的现金流量净额		328,364,604.14	644,364,082.87
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		5,100,000.00	4,813,150.68
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		82,566.77	60,000.00
收到其他与投资活动有关的现金		587,541,133.07	4,351,000.77
投资活动现金流入小计		592,723,699.84	9,224,151.45
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		10,720,721.73	7,636,018.53
投资支付的现金			
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	(四十九)	5,000,000.00	
支付其他与投资活动有关的现金		800,000,000.00	
投资活动现金流出小计		815,720,721.73	7,636,018.53
投资活动产生的现金流量净额		-222,997,021.89	1,588,132.92
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		699,900,000.00	400,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		699,900,000.00	400,000,000.00
偿还债务支付的现金		499,900,000.00	400,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		118,418,120.00	75,210,807.79
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		11,726,139.71	
筹资活动现金流出小计		630,044,259.71	475,210,807.79
筹资活动产生的现金流量净额		69,855,740.29	-75,210,807.79
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		175,223,322.54	570,741,408.00
加：期初现金及现金等价物余额		1,251,556,157.41	680,814,749.41
六、期末现金及现金等价物余额	(四十九)	1,426,779,479.95	1,251,556,157.41

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





上海市建筑装饰工程集团有限公司
母公司现金流量表
2021年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注十一	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		11,002,716,443.66	7,977,568,603.66
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		202,600,174.52	418,809,227.11
经营活动现金流入小计		11,205,316,618.18	8,396,377,830.77
购买商品、接受劳务支付的现金		10,106,786,208.35	6,538,762,183.86
支付给职工以及为职工支付的现金		442,073,201.77	347,314,449.65
支付的各项税费		129,485,083.91	109,189,997.75
支付其他与经营活动有关的现金		207,262,493.23	753,771,870.41
经营活动现金流出小计		10,885,606,987.26	7,749,038,501.67
经营活动产生的现金流量净额		319,709,630.92	647,339,329.10
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金		5,100,000.00	4,813,150.68
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		81,388.35	60,000.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		587,328,114.57	4,262,623.89
投资活动现金流入小计		592,509,502.92	9,135,774.57
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		9,978,767.40	7,478,038.45
投资支付的现金		5,000,000.00	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		800,000,000.00	
投资活动现金流出小计		814,978,767.40	7,478,038.45
投资活动产生的现金流量净额		-222,469,264.48	1,657,736.12
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		699,900,000.00	400,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		699,900,000.00	400,000,000.00
偿还债务支付的现金		499,900,000.00	400,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		118,418,120.00	75,210,807.79
支付其他与筹资活动有关的现金		11,403,324.96	
筹资活动现金流出小计		629,721,444.96	475,210,807.79
筹资活动产生的现金流量净额		70,178,555.04	-75,210,807.79
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		167,418,921.48	573,786,257.43
加: 期初现金及现金等价物余额		1,219,393,160.46	645,606,903.03
六、期末现金及现金等价物余额	(四十九)	1,386,812,081.94	1,219,393,160.46

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:

雄王印利

主管会计工作负责人:

沈超

会计机构负责人:

沈超



上海市建筑装饰工程集团有限公司
合并所有者权益变动表
2021 年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	上期金额										少数股东权益	所有者权益合计
	股本	其他权益工具			资本公 积	减: 库存 股	其他综合 收益	专项储备	盈余公积	一般风 险准备		
		优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	500,000,000.00							111,703,817.09		290,315,674.49	902,019,491.58	902,019,491.58
加: 会计政策变更												
前期差错更正												
同一控制下企业合并												
其他												
二、本年年初余额	500,000,000.00							111,703,817.09		290,315,674.49	902,019,491.58	902,019,491.58
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)								18,523,467.77		70,167,123.39	88,690,591.16	88,690,591.16
(一) 综合收益总额								18,523,467.77		197,290,591.16	197,290,591.16	197,290,591.16
(二) 所有者投入和减少资本												
1. 所有者投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
(三) 利润分配								18,523,467.77	-127,123,467.77	-108,600,000.00	-108,600,000.00	-108,600,000.00
1. 提取盈余公积								18,523,467.77	-18,523,467.77			
2. 提取一般风险准备												
3. 对所有者(或股东)的分配									-108,600,000.00	-108,600,000.00	-108,600,000.00	-108,600,000.00
4. 其他												
(四) 所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本(或股本)												
2. 盈余公积转增资本(或股本)												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
(五) 专项储备								75,867,134.20		75,867,134.20	75,867,134.20	75,867,134.20
1. 本期提取								75,867,134.20		75,867,134.20	75,867,134.20	75,867,134.20
2. 本期使用												
(六) 其他												
四、本期末余额	500,000,000.00							130,227,284.86		360,482,797.88	990,710,082.74	990,710,082.74

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。
公司负责人:

雄王印利

主管会计工作负责人:

沈超

会计机构负责人:

沈超

报表 第9页



上海市建筑装饰工程集团有限公司
合并所有者权益变动表(续)
2021 年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	上期金额										少数股东权益	所有者权益合计
	股本	其他权益工具			资本公 积	减: 库存 股	其他综合 收益	专项储备	盈余公积	一般风 险准备		
		优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	500,000,000.00							95,458,974.55		205,355,495.47	800,814,470.02	800,814,470.02
加: 会计政策变更								-1,204,365.30		-10,839,287.71	-12,043,653.01	-12,043,653.01
前期差错更正												
同一控制下企业合并												
其他												
二、本年年初余额	500,000,000.00							94,254,609.25		194,516,207.76	788,770,817.01	788,770,817.01
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)								17,449,207.84		95,799,466.73	113,248,674.57	113,248,674.57
(一) 综合收益总额								17,449,207.84		178,392,674.57	178,392,674.57	178,392,674.57
(二) 所有者投入和减少资本												
1. 所有者投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
(三) 利润分配								17,449,207.84	-82,593,207.84	-65,144,000.00	-65,144,000.00	-65,144,000.00
1. 提取盈余公积								17,449,207.84	-17,449,207.84			
2. 提取一般风险准备												
3. 对所有者(或股东)的分配									-65,144,000.00	-65,144,000.00	-65,144,000.00	-65,144,000.00
4. 其他												
(四) 所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本(或股本)												
2. 盈余公积转增资本(或股本)												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
(五) 专项储备								50,167,560.80		50,167,560.80	50,167,560.80	50,167,560.80
1. 本期提取								50,167,560.80		50,167,560.80	50,167,560.80	50,167,560.80
2. 本期使用												
(六) 其他												
四、本期末余额	500,000,000.00							111,703,817.09		290,315,674.49	902,019,491.58	902,019,491.58

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。
公司负责人:

雄王印利

主管会计工作负责人:

沈超

会计机构负责人:

沈超

报表 第10页



上海市建筑装饰工程集团有限公司
母公司所有者权益变动表
2021年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	本期金额										
	股本	其他权益工具			资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	500,000,000.00								111,703,817.09	289,714,126.79	901,417,943.88
加: 会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额	500,000,000.00								111,703,817.09	289,714,126.79	901,417,943.88
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)									18,523,467.77	-58,111,209.89	76,634,677.66
(一) 综合收益总额										185,234,677.66	185,234,677.66
(二) 所有者投入和减少资本											
1. 所有者投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
(三) 利润分配									18,523,467.77	-127,123,467.77	-108,600,000.00
1. 提取盈余公积									18,523,467.77	-18,523,467.77	
2. 对所有者(或股东)的分配										-108,600,000.00	-108,600,000.00
3. 其他											
(四) 所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本(或股本)											
2. 盈余公积转增资本(或股本)											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
(五) 专项储备											
1. 本期提取									75,867,134.20		75,867,134.20
2. 本期使用									75,867,134.20		75,867,134.20
(六) 其他											
四、本期末余额	500,000,000.00								130,227,284.86	347,825,336.68	978,052,621.54

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。
公司负责人:

雄王
印利

主管会计工作负责人:

沈超

会计机构负责人:

沈超

报表 第11页



上海市建筑装饰工程集团有限公司
母公司所有者权益变动表(续)
2021年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	上期金额										
	股本	其他权益工具			资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	500,000,000.00								95,458,974.55	208,654,543.97	804,113,518.52
加: 会计政策变更									-1,204,365.30	-10,839,287.71	-12,043,651.01
前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额	500,000,000.00								94,254,609.25	197,815,256.26	792,069,865.51
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)									17,449,207.84	91,898,870.53	109,348,078.37
(一) 综合收益总额										174,492,078.37	174,492,078.37
(二) 所有者投入和减少资本											
1. 所有者投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
(三) 利润分配									17,449,207.84	-82,593,207.84	-65,144,000.00
1. 提取盈余公积									17,449,207.84	-17,449,207.84	
2. 对所有者(或股东)的分配										-65,144,000.00	-65,144,000.00
3. 其他											
(四) 所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本(或股本)											
2. 盈余公积转增资本(或股本)											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
(五) 专项储备											
1. 本期提取									50,167,560.80		50,167,560.80
2. 本期使用									50,167,560.80		50,167,560.80
(六) 其他											
四、本期末余额	500,000,000.00								111,703,817.09	289,714,126.79	901,417,943.88

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。
公司负责人:

雄王
印利

主管会计工作负责人:

沈超

会计机构负责人:

沈超

报表 第12页

2022 年财务情况

中华人民共和国 税收完税证明					
No. 331015220700135045					
填发日期: 2024 年 7 月 25 日 税务机关: 国家税务总局上海市浦东新区税务局第一税务所					
纳税人识别号	91310000132333077B		纳税人名称	上海市建筑装饰工程集团有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
331016220700327526	企业所得税	应纳税所得额	2022-07-12 至 2022-07-12	2022-07-12	5,000.00
金额合计 (大写) 人民币伍仟元整					¥5,000.00
		填票人 电子税务局	备注: 正常申报代扣代缴税款正税代扣代缴中国(上海)自由贸易试验区福山路33号17楼A座主管税务所(科、分局); 国家税务总局上海市浦东新区税务局第十一税务所被扣缴纳税人: F31011582603620 HOUGHTON KNEALE DESIGN LIMITED		
第 2 次打印 妥善保管					

收数据联 文纳税人作完税证明

中华人民共和国 税收完税证明					
No. 331015220500010479					
填发日期: 2024 年 7 月 25 日 税务机关: 国家税务总局上海市浦东新区税务局第一税务所					
纳税人识别号	91310000132333077B		纳税人名称	上海市建筑装饰工程集团有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
331016220400088421	企业所得税	应纳税所得额	2022-01-01 至 2022-03-31	2022-04-14	794,348.50
331016220400088421	企业所得税	应纳税所得额	2022-01-01 至 2022-03-31	2022-04-14	761,794.81
金额合计 (大写) 人民币壹佰伍拾伍万陆仟壹佰肆拾叁元叁角壹分					¥1,556,143.31
		填票人 电子税务局	备注: 正常申报一般申报正税自行申报中国(上海)自由贸易试验区福山路33号17楼A座主管税务所(科、分局); 国家税务总局上海市浦东新区税务局第十一税务所		
第 4 次打印 妥善保管					

收数据联 文纳税人作完税证明



中华人民共和国 税收完税证明

No. 331015230100209526

填发日期： 2024 年 7 月 25 日

国家税务总局上海市浦东新区税务局第一税务所

纳税人识别号		91310000132333077B		纳税人名称		上海市建筑装饰工程集团有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额		
331016230100752982	企业所得税	应纳税所得额	2022-10-01 至 2022-12-31	2023-01-13	956,511.96		
331016230100752982	企业所得税	应纳税所得额	2022-10-01 至 2022-12-31	2023-01-13	917,312.52		
金额合计 (大写) 人民币壹佰捌拾柒万叁仟捌佰贰拾肆元肆角捌分					¥1,873,824.48		
		填票人 电子税务局		备注: 正常申报一般申报正税自行申报中国(上海)自由贸易试验区福山路33号17楼A座主管税务所(科、分局): 国家税务总局上海市浦东新区税务局第十一税务所			

收数据联
纳税人作完税证明

第4次打印 妥善保管



中华人民共和国 税收完税证明

No. 331015230500231806

填发日期： 2024 年 7 月 25 日

国家税务总局上海市浦东新区税务局第一税务所

纳税人识别号		91310000132333077B		纳税人名称		上海市建筑装饰工程集团有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额		
331016230500615023	企业所得税	应纳税所得额	2022-01-01 至 2022-12-31	2023-05-23	1,120,941.25		
331016230500615023	企业所得税	应纳税所得额	2022-01-01 至 2022-12-31	2023-05-23	1,168,842.31		
金额合计 (大写) 人民币贰佰贰拾捌万玖仟柒佰捌拾叁元伍角陆分					¥2,289,783.56		
		填票人 电子税务局		备注: 正常申报一般申报正税自行申报中国(上海)自由贸易试验区福山路33号17楼A座主管税务所(科、分局): 国家税务总局上海市浦东新区税务局第十一税务所			

收数据联
纳税人作完税证明

第2次打印 妥善保管

上海市建筑装饰工程集团有限公司

审计报告及财务报表

二〇二二年度

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<http://acc.mof.gov.cn>)“注册会计师行业统一监管平台”进行查验。
报告编号：沪2389DG1W26



上海市建筑装饰工程集团有限公司

审计报告及财务报表

(2022年01月01日至2022年12月31日止)

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	合并资产负债表和母公司资产负债表	1-4
	合并利润表和母公司利润表	5-6
	合并现金流量表和母公司现金流量表	7-8
	合并所有者权益变动表和母公司所有者权益变动表	9-12
	财务报表附注	1-107





审计报告

信会师报字[2023]第 ZA12552 号

上海市建筑装饰工程集团有限公司董事会：

一、审计意见

我们审计了上海市建筑装饰工程集团有限公司(以下简称贵公司)财务报表,包括 2022 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表,2022 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2022 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于贵公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层(以下简称管理层)负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估贵公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。





四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就贵公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。





立信会计师事务所(特殊普通合伙)
BDO CHINA SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：

张进东



中国注册会计师：

赵颖



中国·上海

二〇二三年四月二十四日

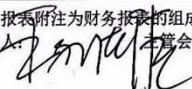




上海市建筑装饰工程集团有限公司
合并资产负债表
2022年12月31日
(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

	附注五	期末余额	上年年末余额
流动资产：			
货币资金	(一)	2,154,715,081.63	1,669,877,447.66
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产	(二)	643,036.90	
衍生金融资产			
应收票据	(三)	90,029,951.84	62,796,085.87
应收账款	(四)	3,319,418,250.16	2,617,411,983.10
应收款项融资	(五)	45,098,727.93	58,187,907.78
预付款项	(六)	10,595,414.47	3,955,967.51
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款	(七)	389,563,639.44	324,835,195.99
买入返售金融资产			
存货	(八)	27,389,918.64	42,923,823.82
合同资产	(九)	1,704,845,573.35	2,809,661,780.86
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	(十)	68,778,955.90	71,414,692.85
流动资产合计		7,811,078,550.26	7,661,064,885.44
非流动资产：			
发放贷款和垫款			
债权投资	(十一)	60,000,000.00	60,000,000.00
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	(十二)		403,081.90
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产	(十三)	120,489,028.52	117,221,981.64
投资性房地产			
固定资产	(十四)	197,230,928.68	206,717,908.16
在建工程	(十五)	2,988,528.06	3,804,365.91
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	(十六)	30,473,296.60	32,663,167.10
无形资产	(十七)	14,348,500.55	12,492,270.73
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	(十八)	12,169,046.42	4,173,320.90
递延所得税资产	(十九)	39,953,243.96	30,926,946.73
其他非流动资产	(二十)	69,457,868.57	29,769,606.55
非流动资产合计		547,110,441.36	498,172,649.62
资产总计		8,358,188,991.62	8,159,237,535.06

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人：  总账会计工作负责人： 

会计机构负责人： 





上海市建筑装饰工程集团有限公司
合并资产负债表(续)
2022年12月31日
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

负债和所有者权益	附注五	期末余额	
流动负债:			
短期借款	(二十一)	409,847,337.24	35,396,402.64
向中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	(二十二)	473,408,643.57	278,405,838.40
应付账款	(二十三)	5,448,573,331.55	5,873,151,963.33
预收款项	(二十四)	1,443,698.01	
合同负债	(二十五)	538,127,172.65	467,543,163.39
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬	(二十六)		
应交税费	(二十七)	21,635,481.78	23,857,258.11
其他应付款	(二十八)	301,163,879.45	238,987,790.67
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	(二十九)	10,386,644.27	10,304,725.26
其他流动负债	(三十)	26,958,782.24	19,041,547.43
流动负债合计		7,231,544,970.76	6,946,688,689.23
非流动负债:			
保险合同准备金			
长期借款	(三十一)		200,000,000.00
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债	(三十二)	22,674,267.62	20,716,046.39
长期应付款	(三十三)	2,400,000.00	
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债	(十九)	1,663,253.36	1,122,716.70
其他非流动负债			
非流动负债合计		26,737,520.98	221,838,763.09
负债合计		7,258,282,491.74	7,168,527,452.32
所有者权益:			
实收资本	(三十四)	700,000,000.00	500,000,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积			
减: 库存股			
其他综合收益			
专项储备	(三十五)		
盈余公积	(三十六)	141,032,307.55	130,227,284.86
一般风险准备			
未分配利润	(三十七)	258,874,192.33	360,482,797.88
归属于母公司所有者权益合计		1,099,906,499.88	990,710,082.74
少数股东权益			
所有者权益合计		1,099,906,499.88	990,710,082.74
负债和所有者权益总计		8,358,188,991.62	8,159,237,535.06

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

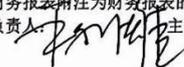




上海市建筑装饰工程集团有限公司
 母公司资产负债表
 2022年12月31日
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

	附注十一	期末余额	上年年末余额
流动资产:			
货币资金	(一)	2,106,099,627.02	1,629,910,049.65
交易性金融资产	(二)	643,036.90	
衍生金融资产			
应收票据	(三)	89,997,855.14	62,796,085.87
应收账款	(四)	3,273,088,903.84	2,573,943,961.21
应收款项融资	(五)	45,098,727.93	57,887,907.78
预付款项	(六)	10,412,403.08	3,677,621.28
其他应收款	(七)	507,747,675.75	431,248,169.26
存货	(八)	528,841.67	528,841.67
合同资产	(九)	1,704,845,573.35	2,809,661,780.86
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	(十)	68,775,862.58	71,253,513.93
流动资产合计		7,807,238,507.26	7,640,907,931.51
非流动资产:			
债权投资	(十一)	60,000,000.00	60,000,000.00
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	(十二)	40,000,000.00	40,403,081.90
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产	(十三)	120,489,028.52	117,221,981.64
投资性房地产			
固定资产	(十四)	141,759,018.54	148,224,179.18
在建工程	(十五)	2,988,528.06	3,498,343.47
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	(十六)	30,032,615.37	31,891,974.91
无形资产	(十七)	2,550,424.55	336,678.73
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	(十八)	11,575,740.85	4,173,320.90
递延所得税资产	(十九)	38,982,945.32	30,051,515.70
其他非流动资产	(二十)	69,457,868.57	29,769,606.55
非流动资产合计		517,836,169.78	465,570,682.98
资产总计		8,325,074,677.04	8,106,478,614.49

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:  主管会计工作负责人:  会计机构负责人: 



上海市建筑装饰工程集团有限公司
母公司资产负债表（续）
2022年12月31日
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

负债和所有者权益	附注	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款	（二十一）	409,847,337.24	35,396,402.64
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	（二十二）	471,233,171.25	266,762,372.01
应付账款	（二十三）	5,436,174,004.92	5,849,604,417.58
预收款项			
合同负债	（二十四）	538,351,439.90	467,543,094.39
应付职工薪酬	（二十五）		
应交税费	（二十六）	19,580,752.67	20,476,349.43
其他应付款	（二十七）	300,286,230.03	238,164,369.88
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	（二十八）	10,046,639.73	9,979,168.24
其他流动负债	（二十九）	26,734,445.96	19,041,547.43
流动负债合计		7,212,254,021.70	6,906,967,721.60
非流动负债：			
长期借款	（三十）		200,000,000.00
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	（三十一）	22,654,553.56	20,335,554.65
长期应付款	（三十二）	2,400,000.00	
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债	（十九）	1,663,253.36	1,122,716.70
其他非流动负债			
非流动负债合计		26,717,806.92	221,458,271.35
负债合计		7,238,971,828.62	7,128,425,992.95
所有者权益：			
实收资本	（三十三）	700,000,000.00	500,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备	（三十四）		
盈余公积	（三十五）	141,032,307.55	130,227,284.86
未分配利润	（三十六）	245,070,540.87	347,825,336.68
所有者权益合计		1,086,102,848.42	978,052,621.54
负债和所有者权益总计		8,325,074,677.04	8,106,478,614.49

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人：张明华 注册会计师：沈杰 会计机构负责人：沈杰



 上海市建筑装饰工程集团有限公司
 合并利润表
 2022年度
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注五	本期金额	上期金额
一、营业总收入		11,672,612,006.77	10,538,508,253.61
其中: 营业收入	(三十八)	11,672,612,006.77	10,538,508,253.61
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
二、营业总成本		11,513,310,575.35	10,298,588,793.98
其中: 营业成本	(三十八)	10,670,277,112.68	9,484,403,089.09
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险责任准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
税金及附加	(三十九)	22,022,337.08	16,489,228.25
销售费用			
管理费用	(四十)	336,783,401.11	329,908,612.04
研发费用	(四十一)	486,193,803.60	467,669,390.15
财务费用	(四十二)	-1,966,079.12	118,474.45
其中: 利息费用		13,902,843.62	12,583,453.04
利息收入		18,573,400.42	13,993,941.29
加: 其他收益	(四十三)	954,476.31	764,246.79
投资收益 (损失以“-”号填列)	(四十四)	5,185,704.55	3,785,915.67
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益		-403,081.90	85,915.67
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
汇兑收益 (损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益 (损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益 (损失以“-”号填列)	(四十五)	3,331,690.74	3,257,074.45
信用减值损失 (损失以“-”号填列)	(四十六)	-50,567,398.87	-51,156,087.45
资产减值损失 (损失以“-”号填列)	(四十七)	-9,083,048.82	7,782,519.30
资产处置收益 (损失以“-”号填列)	(四十八)		44,012.09
三、营业利润 (亏损以“-”号填列)		109,122,855.33	204,397,140.48
加: 营业外收入	(四十九)	7,593,466.45	9,099,957.12
减: 营业外支出	(五十)	414,749.60	212,311.66
四、利润总额 (亏损总额以“-”号填列)		116,301,572.18	213,284,785.94
减: 所得税费用	(五十一)	7,105,155.04	15,994,194.78
五、净利润 (净亏损以“-”号填列)		109,196,417.14	197,290,591.16
(一) 按经营持续性分类			
1. 持续经营净利润 (净亏损以“-”号填列)		109,196,417.14	197,290,591.16
2. 终止经营净利润 (净亏损以“-”号填列)			
(二) 按所有权归属分类			
1. 归属于母公司股东的净利润 (净亏损以“-”号填列)		109,196,417.14	197,290,591.16
2. 少数股东损益 (净亏损以“-”号填列)			
六、其他综合收益的税后净额			
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		109,196,417.14	197,290,591.16
归属于母公司所有者的综合收益总额		109,196,417.14	197,290,591.16
归属于少数股东的综合收益总额			
八、每股收益:			
(一) 基本每股收益 (元/股)			
(二) 稀释每股收益 (元/股)			

公司负责人:  主管会计工作负责人:  会计机构负责人: 

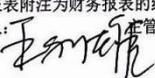




上海市建筑装饰工程集团有限公司
母公司利润表
2022 年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注十一	本期金额	上期金额
一、营业收入	(三十七)	11,617,762,678.22	10,435,197,739.83
减: 营业成本	(三十七)	10,640,704,464.50	9,425,393,385.86
税金及附加	(三十八)	20,918,998.03	15,870,534.36
销售费用			
管理费用	(三十九)	323,710,323.76	310,762,651.28
研发费用	(四十)	476,539,697.57	458,432,027.48
财务费用	(四十一)	-1,935,536.74	-629,412.96
其中: 利息费用		13,740,664.84	11,687,265.70
利息收入		18,362,281.15	13,780,922.79
加: 其他收益	(四十二)	817,343.88	244,178.86
投资收益 (损失以“-”号填列)	(四十三)	5,185,704.55	3,785,915.67
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益		-403,081.90	85,915.67
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益 (损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益 (损失以“-”号填列)	(四十四)	3,331,690.74	3,257,074.45
信用减值损失 (损失以“-”号填列)	(四十五)	-50,187,928.42	-49,870,880.96
资产减值损失 (损失以“-”号填列)	(四十六)	-9,083,048.82	7,782,519.30
资产处置收益 (损失以“-”号填列)	(四十七)		50,310.63
二、营业利润 (亏损以“-”号填列)		107,888,493.03	190,617,671.76
加: 营业外收入	(四十八)	7,523,760.06	9,008,923.16
减: 营业外支出	(四十九)	412,318.97	158,021.18
三、利润总额 (亏损总额以“-”号填列)		114,999,934.12	199,468,573.74
减: 所得税费用	(五十)	6,949,707.24	14,233,896.08
四、净利润 (净亏损以“-”号填列)		108,050,226.88	185,234,677.66
(一) 持续经营净利润 (净亏损以“-”号填列)		108,050,226.88	185,234,677.66
(二) 终止经营净利润 (净亏损以“-”号填列)			
五、其他综合收益的税后净额			
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
六、综合收益总额		108,050,226.88	185,234,677.66
七、每股收益:			
(一) 基本每股收益 (元/股)			
(二) 稀释每股收益 (元/股)			

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:  主管会计工作负责人:  会计机构负责人: 





上海市建筑装饰工程集团有限公司
合并现金流量表
2022年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		12,919,089,521.77	11,103,089,213.60
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		524,019.82	
收到其他与经营活动有关的现金		194,573,378.29	198,819,838.35
经营活动现金流入小计		13,114,186,919.88	11,301,909,051.95
购买商品、接受劳务支付的现金		11,445,636,960.83	10,157,401,047.01
客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
拆出资金净增加额			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金		526,084,271.70	460,703,738.83
支付的各项税费		135,350,361.65	137,557,149.85
支付其他与经营活动有关的现金		728,324,560.25	217,882,512.12
经营活动现金流出小计		12,835,396,154.43	10,973,544,447.81
经营活动产生的现金流量净额		278,790,765.45	328,364,604.14
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金		6,093,424.65	5,100,000.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			82,566.77
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		438,966,646.99	587,541,133.07
投资活动现金流入小计		445,060,071.64	592,723,699.84
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		13,520,477.05	10,720,721.73
投资支付的现金			
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			5,000,000.00
支付其他与投资活动有关的现金		300,000,000.00	800,000,000.00
投资活动现金流出小计		313,520,477.05	815,720,721.73
投资活动产生的现金流量净额		131,539,594.59	-222,997,021.89
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金		200,000,000.00	
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		600,000,000.00	699,900,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		800,000,000.00	699,900,000.00
偿还债务支付的现金		400,000,000.00	499,900,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		211,875,860.06	118,418,120.00
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		10,244,647.14	11,726,139.71
筹资活动现金流出小计		622,120,507.20	630,044,259.71
筹资活动产生的现金流量净额		177,879,492.80	69,855,740.29
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		588,209,852.84	175,223,322.54
加：期初现金及现金等价物余额		1,426,779,479.95	1,251,556,157.41
六、期末现金及现金等价物余额		2,014,989,332.79	1,426,779,479.95

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人：[Signature] 主管会计工作负责人：[Signature] 会计机构负责人：[Signature]



上海市建筑装饰工程集团有限公司
 母公司现金流量表
 2022 年度
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		12,852,174,576.69	11,002,716,443.66
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		192,700,591.18	202,600,174.52
经营活动现金流入小计		13,044,875,167.87	11,205,316,618.18
购买商品、接受劳务支付的现金		11,405,150,677.10	10,106,786,208.35
支付给职工以及为职工支付的现金		505,290,261.96	442,073,201.77
支付的各项税费		127,789,896.78	129,485,083.91
支付其他与经营活动有关的现金		736,525,644.65	207,262,493.23
经营活动现金流出小计		12,774,756,480.49	10,885,606,987.26
经营活动产生的现金流量净额		270,118,687.38	319,709,630.92
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金		6,093,424.65	5,100,000.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			81,388.35
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		438,755,527.72	587,328,114.57
投资活动现金流入小计		444,848,952.37	592,509,502.92
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		13,200,265.06	9,978,767.40
投资支付的现金			5,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		300,000,000.00	800,000,000.00
投资活动现金流出小计		313,200,265.06	814,978,767.40
投资活动产生的现金流量净额		131,648,687.31	-222,469,264.48
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金		200,000,000.00	
取得借款收到的现金		600,000,000.00	699,900,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		800,000,000.00	699,900,000.00
偿还债务支付的现金		400,000,000.00	499,900,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		211,875,860.06	118,418,120.00
支付其他与筹资活动有关的现金		9,870,730.44	11,403,324.96
筹资活动现金流出小计		621,746,590.50	629,721,444.96
筹资活动产生的现金流量净额		178,253,409.50	70,178,555.04
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		580,020,784.19	167,418,921.48
加: 期初现金及现金等价物余额		1,386,812,081.94	1,219,393,160.46
六、期末现金及现金等价物余额		1,966,832,866.13	1,386,812,081.94

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

(Handwritten signatures)



上海市建筑装饰工程集团有限公司
合并所有者权益变动表
2022年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	本期金额										少数股东权益	所有者权益合计	
	实收资本	其他权益工具			资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备			未分配利润
		优先股	永续债	其他									
一、上年年末余额	500,000,000.00							130,227,284.86			360,482,797.88	990,710,082.74	990,710,082.74
加: 会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年年初余额	500,000,000.00							130,227,284.86			360,482,797.88	990,710,082.74	990,710,082.74
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)	200,000,000.00							10,805,022.69			-101,608,605.55	109,196,417.14	109,196,417.14
(一) 综合收益总额											109,196,417.14	109,196,417.14	109,196,417.14
(二) 所有者投入和减少资本	200,000,000.00										200,000,000.00	200,000,000.00	200,000,000.00
1. 所有者投入的普通股	200,000,000.00										200,000,000.00	200,000,000.00	200,000,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本													
3. 股份支付计入所有者权益的金额													
4. 其他													
(三) 利润分配													
1. 提取盈余公积								10,805,022.69			-210,805,022.69	-200,000,000.00	-200,000,000.00
2. 提取一般风险准备								10,805,022.69			-10,805,022.69		
3. 对所有者(或股东)的分配											-200,000,000.00	-200,000,000.00	-200,000,000.00
4. 其他													
(四) 所有者权益内部结转													
1. 资本公积转增资本(或股本)													
2. 盈余公积转增资本(或股本)													
3. 盈余公积弥补亏损													
4. 设定受益计划变动额结转留存收益													
5. 其他综合收益结转留存收益													
6. 其他													
(五) 专项储备													
1. 本期提取								63,771,918.55				63,771,918.55	63,771,918.55
2. 本期使用								63,771,918.55				63,771,918.55	63,771,918.55
(六) 其他													
四、本期期末余额	700,000,000.00							141,032,307.55			258,874,192.33	1,099,906,499.88	1,099,906,499.88

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



上海市建筑装饰工程集团有限公司
合并所有者权益变动表(续)
2022年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	上期金额										少数股东权益	所有者权益合计	
	实收资本	其他权益工具			资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备			未分配利润
		优先股	永续债	其他									
一、上年年末余额	500,000,000.00							111,703,817.09			290,315,674.49	902,019,491.58	902,019,491.58
加: 会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年年初余额	500,000,000.00							111,703,817.09			290,315,674.49	902,019,491.58	902,019,491.58
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)								18,523,467.77			70,167,123.39	88,690,591.16	88,690,591.16
(一) 综合收益总额													
(二) 所有者投入和减少资本													
1. 所有者投入的普通股													
2. 其他权益工具持有者投入资本													
3. 股份支付计入所有者权益的金额													
4. 其他													
(三) 利润分配													
1. 提取盈余公积								18,523,467.77			-127,123,467.77	-108,600,000.00	-108,600,000.00
2. 提取一般风险准备								18,523,467.77			-18,523,467.77		
3. 对所有者(或股东)的分配											-108,600,000.00	-108,600,000.00	-108,600,000.00
4. 其他													
(四) 所有者权益内部结转													
1. 资本公积转增资本(或股本)													
2. 盈余公积转增资本(或股本)													
3. 盈余公积弥补亏损													
4. 设定受益计划变动额结转留存收益													
5. 其他综合收益结转留存收益													
6. 其他													
(五) 专项储备													
1. 本期提取								75,867,134.20				75,867,134.20	75,867,134.20
2. 本期使用								75,867,134.20				75,867,134.20	75,867,134.20
(六) 其他													
四、本期期末余额	500,000,000.00							130,227,284.86			360,482,797.88	990,710,082.74	990,710,082.74

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



上海市建筑装饰工程集团有限公司
母公司所有者权益变动表
2022年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	本期金额										
	实收资本	其他权益工具			资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	500,000,000.00								130,227,284.86	347,825,336.68	978,052,621.54
加: 会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额	500,000,000.00								130,227,284.86	347,825,336.68	978,052,621.54
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)	200,000,000.00								10,805,022.69	-102,754,795.81	108,050,226.88
(一) 综合收益总额										108,050,226.88	108,050,226.88
(二) 所有者投入和减少资本	200,000,000.00										200,000,000.00
1. 所有者投入的普通股	200,000,000.00										200,000,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
(三) 利润分配									10,805,022.69	-210,805,022.69	-200,000,000.00
1. 提取盈余公积									10,805,022.69	-10,805,022.69	
2. 对所有者(或股东)的分配										-200,000,000.00	-200,000,000.00
3. 其他											
(四) 所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本(或股本)											
2. 盈余公积转增资本(或股本)											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
(五) 专项储备											
1. 本期提取									63,771,918.55		63,771,918.55
2. 本期使用									63,771,918.55		63,771,918.55
(六) 其他											
四、本期期末余额	700,000,000.00								141,032,307.55	245,070,540.87	1,086,102,848.42

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



上海市建筑装饰工程集团有限公司
母公司所有者权益变动表(续)
2022年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	上期金额										
	实收资本	其他权益工具			资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	500,000,000.00								111,703,817.09	289,714,126.79	901,417,943.88
加: 会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额	500,000,000.00								111,703,817.09	289,714,126.79	901,417,943.88
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)									18,523,467.77	58,111,209.89	76,634,677.66
(一) 综合收益总额										185,234,677.66	185,234,677.66
(二) 所有者投入和减少资本											
1. 所有者投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
(三) 利润分配									18,523,467.77	-127,123,467.77	-108,600,000.00
1. 提取盈余公积									18,523,467.77	-18,523,467.77	
2. 对所有者(或股东)的分配										-108,600,000.00	-108,600,000.00
3. 其他											
(四) 所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本(或股本)											
2. 盈余公积转增资本(或股本)											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
(五) 专项储备											
1. 本期提取									75,867,134.20		75,867,134.20
2. 本期使用									75,867,134.20		75,867,134.20
(六) 其他											
四、本期期末余额	500,000,000.00								130,227,284.86	347,825,336.68	978,052,621.54

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



2023 年财务情况



中华人民共和国 税收完税证明

No. 331015240100236271
国家税务总局上海市浦东新区税务局第一税务所

填发日期：2024 年 7 月 25 日

纳税人识别号 91310000132333077B		纳税人名称 上海市建筑装饰工程集团有限公司			
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
331016240101003758	企业所得税	应纳税所得额	2023-10-01 至 2023-12-31	2024-01-15	3,154.62
331016240101003758	企业所得税	应纳税所得额	2023-10-01 至 2023-12-31	2024-01-15	2,964.85
金额合计 (大写) 人民币陆仟壹佰壹拾玖元肆角柒分					¥6,119.47
 (盖章) 红税专用章		填票人 电子税务局		备注：正常申报一般申报正税自行申报中国（上海）自由贸易试验区福山路 33 号 17 楼 A 座主管税务所（科、分局）： 国家税务总局上海市浦东新区税务局第十一税务所	
		第 3 次打印 妥善保管			

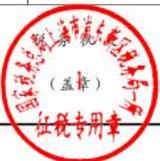
收据联
 交纳税人作完税证明



中华人民共和国 税收完税证明

No. 331015230400138520
国家税务总局上海市浦东新区税务局第一税务所

填发日期：2024 年 7 月 25 日

纳税人识别号 91310000132333077B		纳税人名称 上海市建筑装饰工程集团有限公司			
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
331016230400401673	企业所得税	应纳税所得额	2023-01-01 至 2023-03-31	2023-04-12	812,388.10
331016230400401673	企业所得税	应纳税所得额	2023-01-01 至 2023-03-31	2023-04-12	763,520.04
金额合计 (大写) 人民币壹佰伍拾柒万伍仟玖佰零捌元壹角肆分					¥1,575,908.14
 (盖章) 红税专用章		填票人 电子税务局		备注：正常申报一般申报正税自行申报中国（上海）自由贸易试验区福山路 33 号 17 楼 A 座主管税务所（科、分局）： 国家税务总局上海市浦东新区税务局第十一税务所	
		第 2 次打印 妥善保管			

收据联
 交纳税人作完税证明



中华人民共和国 税收完税证明

No. 331015240100183188

填发日期: 2024年 7月 25日

税务机关: 国家税务总局上海市浦东新区税务局第一税务所

纳税人识别号	91310000132333077B		纳税人名称	上海市建筑装饰工程集团有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
331016240100548887	企业所得税	应纳税所得额	2023-10-01至 2023-12-31	2024-01-11	890,406.66	
331016240100548887	企业所得税	应纳税所得额	2023-10-01至 2023-12-31	2024-01-11	947,395.92	
金额合计	(大写)人民币壹佰捌拾叁万柒仟捌佰零贰元伍角捌分				¥1,837,802.58	
		填票人	电子税务局			
		备注: 正常申报一般申报正税自行申报中国(上海)自由贸易试验区福山路33号17楼A座主管税务所(科、分局): 国家税务总局上海市浦东新区税务局第十一税务所				

收据联
交纳税人作完税证明

第3次打印 妥善保管

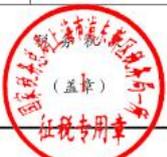


中华人民共和国 税收完税证明

No. 331015231000096209

填发日期: 2024年 7月 25日

税务机关: 国家税务总局上海市浦东新区税务局第一税务所

纳税人识别号	91310000132333077B		纳税人名称	上海市建筑装饰工程集团有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
331016231000235997	企业所得税	应纳税所得额	2023-07-01至 2023-09-30	2023-10-12	1,034,332.76	
331016231000235997	企业所得税	应纳税所得额	2023-07-01至 2023-09-30	2023-10-12	972,113.94	
金额合计	(大写)人民币贰佰万零陆仟肆佰肆拾陆元柒角				¥2,006,446.70	
		填票人	电子税务局			
		备注: 正常申报一般申报正税自行申报中国(上海)自由贸易试验区福山路33号17楼A座主管税务所(科、分局): 国家税务总局上海市浦东新区税务局第十一税务所				

收据联
交纳税人作完税证明

第2次打印 妥善保管



中华人民共和国 税收完税证明

No. 331015240500281017

填发日期: 2024年 7月 25日

税务机关: 国家税务总局上海市浦东新区税务局第一税务所

纳税人识别号	9131000013233077B		纳税人名称	上海市建筑装饰工程集团有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
331016240500672932	企业所得税	应纳税所得额	2023-01-01至 2023-12-31	2024-05-29	2,940,150.56
331016240500672932	企业所得税	应纳税所得额	2023-01-01至 2023-12-31	2024-05-29	3,128,330.88
金额合计	(大写)人民币陆佰零陆万捌仟肆佰捌拾壹元肆角肆分				¥6,068,481.44
		填票人	备注: 正常申报一般申报正税自行申报中国(上海)自由贸易试验区福山路33号17楼A座主管税务所(科、分局): 国家税务总局上海市浦东新区税务局第十一税务所		
		电子税务局			

收据联
纳税人作完税证明

第2次打印 妥善保管



中华人民共和国 税收完税证明

No. 331015230700130165

填发日期: 2024年 7月 25日

税务机关: 国家税务总局上海市浦东新区税务局第一税务所

纳税人识别号	9131000013233077B		纳税人名称	上海市建筑装饰工程集团有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
331016230700386819	企业所得税	应纳税所得额	2023-04-01至 2023-06-30	2023-07-12	985,657.68
331016230700386819	企业所得税	应纳税所得额	2023-04-01至 2023-06-30	2023-07-12	926,366.85
金额合计	(大写)人民币壹佰玖拾壹万贰仟零贰拾肆元伍角叁分				¥1,912,024.53
		填票人	备注: 正常申报一般申报正税自行申报中国(上海)自由贸易试验区福山路33号17楼A座主管税务所(科、分局): 国家税务总局上海市浦东新区税务局第十一税务所		
		电子税务局			

收据联
纳税人作完税证明

第2次打印 妥善保管

上海市建筑装饰工程集团有限公司

2023 年度财务报表及审计报告

上海市建筑装饰工程集团有限公司

2023 年度财务报表及审计报告

内容	页码
审计报告	1 - 3
2023 年度财务报表	
合并及公司资产负债表	1 - 4
合并及公司利润表	5 - 6
合并及公司现金流量表	7 - 8
合并所有者权益变动表	9
公司所有者权益变动表	10
财务报表附注	11 - 105



审计报告

普华永道中天审字(2024)第 27867 号
(第一页, 共三页)

上海市建筑装饰工程集团有限公司董事会:

一、 审计意见

(一) 我们审计的内容

我们审计了上海市建筑装饰工程集团有限公司(以下简称“装饰集团”)的财务报表,包括 2023 年 12 月 31 日的合并及公司资产负债表,2023 年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司所有者权益变动表以及财务报表附注。

(二) 我们的意见

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了装饰集团 2023 年 12 月 31 日的合并及公司财务状况以及 2023 年度的合并及公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于装饰集团,并履行了职业道德方面的其他责任。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

装饰集团管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。



审计报告(续)

普华永道中天审字(2024)第 27867 号
(第二页, 共三页)

三、 管理层和治理层对财务报表的责任(续)

在编制财务报表时, 管理层负责评估装饰集团的持续经营能力, 披露与持续经营相关的事项(如适用), 并运用持续经营假设, 除非管理层计划清算装饰集团、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督装饰集团的财务报告过程。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证, 并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证, 但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致, 如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策, 则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中, 我们运用职业判断, 并保持职业怀疑。同时, 我们也执行以下工作:

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险; 设计和实施审计程序以应对这些风险, 并获取充分、适当的审计证据, 作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上, 未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制, 以设计恰当的审计程序, 但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。



审计报告(续)

普华永道中天审字(2024)第 27867 号
(第三页, 共三页)

四、 注册会计师对财务报表审计的责任(续)

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时, 根据获取的审计证据, 就可能导致对装饰集团持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性, 审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露; 如果披露不充分, 我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而, 未来的事项或情况可能导致装饰集团不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报(包括披露)、结构和内容, 并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就装饰集团中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据, 以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计, 并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通, 包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

普华永道中天
会计师事务所(特殊普通合伙)

中国·上海市
2024 年 5 月 7 日



注册会计师

陈如奕

注册会计师

张凯文

上海市建筑装饰工程集团有限公司

2023年12月31日合并资产负债表
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

资产	附注	2023年12月31日 合并	2022年12月31日 合并 (经重述)
流动资产			
货币资金	七(1)	2,208,999,406.88	2,175,097,567.82
交易性金融资产	七(2)	473,951.50	643,036.90
应收票据	七(3)	19,438,133.41	90,029,951.84
应收账款	七(4)	3,219,813,575.10	3,392,359,423.25
应收款项融资	七(5)	67,190,806.56	45,098,727.93
预付款项	七(7)	61,867,718.50	10,595,414.47
其他应收款	七(6)	543,673,294.18	406,448,695.43
存货	七(8)	10,476,411.98	27,389,918.64
合同资产	七(9)	2,194,995,053.50	1,982,878,865.23
其他流动资产	七(10)	79,749,908.26	71,668,077.38
流动资产合计		8,406,678,259.87	8,202,209,678.89
非流动资产			
债权投资	七(11)	-	60,000,000.00
其他非流动金融资产	七(12)	125,594,058.02	120,489,028.52
长期股权投资	七(13)	-	-
固定资产	七(14)	188,973,555.00	197,801,212.80
在建工程	七(15)	8,829,863.94	2,988,528.06
使用权资产	七(16)	37,067,389.31	30,473,296.60
无形资产	七(17)	13,427,523.63	14,348,500.55
长期待摊费用	七(18)	10,371,289.15	12,169,046.42
递延所得税资产	七(19)	47,839,864.13	47,442,137.94
其他非流动资产	七(20)	86,919,902.98	69,457,868.57
非流动资产合计		519,023,446.16	555,169,619.46
资产总计		8,925,701,706.03	8,757,379,298.35

上海市建筑装饰工程集团有限公司

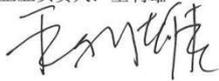
2023年12月31日合并资产负债表(续)
(除特别注明外,金额单位为人民币元)

负债及所有者权益	附注	2023年12月31日 合并	2022年12月31日 合并 (经重述)
流动负债			
短期借款	七(22)	204,725,074.06	409,847,337.24
应付票据	七(23)	713,135,708.64	473,408,643.57
应付账款	七(24)	5,632,005,566.15	5,546,822,936.36
预收款项		-	1,443,698.01
合同负债	七(25)	601,128,998.57	562,342,526.41
应付职工薪酬	七(26)	21,980,708.28	-
应交税费	七(27)	21,079,798.36	21,625,590.43
其他应付款	七(28)	268,159,385.80	441,156,831.34
一年内到期的非流动负债	七(30)	11,336,377.12	10,386,644.27
其他流动负债	七(29)	23,536,300.34	26,964,913.39
流动负债合计		7,497,087,917.32	7,493,999,121.02
非流动负债			
租赁负债	七(31)	30,002,075.41	22,674,267.62
长期应付款		1,120,000.00	2,400,000.00
递延所得税负债	七(19)	7,862,672.82	1,663,253.36
非流动负债合计		38,984,748.23	26,737,520.98
负债合计		7,536,072,665.55	7,520,736,642.00
所有者权益			
实收资本		700,000,000.00	700,000,000.00
资本公积	七(32)	250,000,000.00	50,000,000.00
盈余公积	七(33)	160,228,201.44	141,032,307.55
未分配利润	七(34)	279,400,839.04	345,610,348.80
归属于母公司所有者权益合计		1,389,629,040.48	1,236,642,656.35
少数股东权益		-	-
所有者权益合计		1,389,629,040.48	1,236,642,656.35
负债及所有者权益总计		8,925,701,706.03	8,757,379,298.35

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人: 王利雄

主管会计工作的负责人: 沈超 会计机构负责人: 沈超





上海市建筑装饰工程集团有限公司

2023年12月31日公司资产负债表
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

资产	附注	2023年12月31日 公司	2022年12月31日 公司
流动资产			
货币资金		2,114,034,231.92	2,106,099,627.02
交易性金融资产		473,951.50	643,036.90
应收票据		19,438,133.41	89,997,855.14
应收账款	十六(1)	3,127,507,286.10	3,273,088,903.84
应收款项融资		67,190,806.56	45,098,727.93
预付款项		60,582,684.32	10,412,403.08
其他应收款	十六(2)	633,365,673.20	507,747,675.75
存货		-	528,841.67
合同资产	十六(3)	1,914,112,118.80	1,704,845,573.35
其他流动资产		79,749,908.26	68,775,862.58
流动资产合计		8,016,454,794.07	7,807,238,507.26
非流动资产			
债权投资		-	60,000,000.00
长期股权投资	十六(4)	355,308,891.52	40,000,000.00
其他非流动金融资产		125,594,058.02	120,489,028.52
固定资产		136,252,859.74	141,759,018.54
在建工程		6,633,164.67	2,988,528.06
使用权资产		36,139,691.90	30,032,615.37
无形资产		1,986,963.63	2,550,424.55
长期待摊费用		10,371,289.15	11,575,740.85
递延所得税资产		44,740,702.10	38,982,945.32
其他非流动资产		86,919,902.98	69,457,868.57
非流动资产合计		803,947,523.71	517,836,169.78
资产总计		8,820,402,317.78	8,325,074,677.04

上海市建筑装饰工程集团有限公司

2023年12月31日公司资产负债表(续)
(除特别注明外,金额单位为人民币元)

负债及所有者权益	附注	2023年12月31日 公司	2022年12月31日 公司
流动负债			
短期借款		204,725,074.06	409,847,337.24
应付票据		717,156,289.18	471,233,171.25
应付账款		5,544,635,805.57	5,436,174,004.92
合同负债		576,575,545.65	538,351,439.90
应付职工薪酬		21,980,708.28	-
应交税费		18,823,136.08	19,580,752.67
其他应付款		265,199,075.43	300,286,230.03
一年内到期的非流动负债		11,336,377.12	10,046,639.73
其他流动负债		23,532,171.90	26,734,445.96
流动负债合计		7,383,964,183.27	7,212,254,021.70
非流动负债			
租赁负债		29,037,369.10	22,654,553.56
长期应付款		1,120,000.00	2,400,000.00
递延所得税负债		7,862,672.82	1,663,253.36
非流动负债合计		38,020,041.92	26,717,806.92
负债合计		7,421,984,225.19	7,238,971,828.62
所有者权益			
实收资本		700,000,000.00	700,000,000.00
资本公积		315,308,891.52	-
盈余公积		160,228,201.44	141,032,307.55
未分配利润		222,880,999.63	245,070,540.87
所有者权益合计		1,398,418,092.59	1,086,102,848.42
负债及所有者权益总计		8,820,402,317.78	8,325,074,677.04

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人: 王利雄

主管会计工作的负责人: 沈超 会计机构负责人: 沈超

王利雄

沈超

沈超

上海市建筑装饰工程集团有限公司

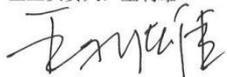
2023年度合并利润表
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

项目	附注	2023年度 合并	2022年度 合并 (经重述)
一、营业收入	七(35)	13,566,114,434.79	11,721,844,639.02
减: 营业成本	七(35)、七(40)	(12,335,866,108.90)	(10,731,500,780.93)
税金及附加	七(36)	(28,233,074.96)	(22,350,568.49)
管理费用	七(37)、七(40)	(453,498,892.70)	(349,239,556.05)
研发费用	七(38)、七(40)	(629,621,780.58)	(486,193,803.60)
财务收入-净额	七(39)	1,376,501.46	2,243,944.32
其中: 利息费用		(10,629,582.64)	(13,902,843.62)
利息收入		13,254,746.46	18,871,559.52
加: 其他收益	七(43)	8,871,298.22	1,037,030.26
投资收益	七(44)	18,323,376.25	5,468,723.42
其中: 对联营企业和合营企业的投资损益		1.00	(403,081.90)
公允价值变动收益	七(45)	4,935,944.10	3,331,690.74
信用减值转回/(损失)	七(42)、七(21)	23,317,416.23	(47,300,759.08)
资产减值转回/(损失)	七(41)、七(21)	365,234.07	(9,094,391.97)
资产处置收益		279,205.79	149,170.14
二、营业利润		176,363,553.77	88,395,337.78
加: 营业外收入	七(46)(a)	1,912,290.90	8,828,467.21
减: 营业外支出	七(46)(b)	(36,774.83)	(414,749.60)
三、利润总额		178,239,069.84	96,809,055.39
减: 所得税费用	七(47)	(21,300,099.44)	(7,919,867.67)
四、净利润		156,938,970.40	88,889,187.72
按经营持续性分类			
持续经营净利润		156,938,970.40	88,889,187.72
终止经营净利润		-	-
五、其他综合收益的税后净额		-	-
六、综合收益总额		156,938,970.40	88,889,187.72

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人: 王利雄

主管会计工作的负责人: 沈超 会计机构负责人: 沈超





上海市建筑装饰工程集团有限公司

2023年度公司利润表
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

项目	附注	2023年度 公司	2022年度 公司
一、营业收入	十六(5)	13,350,092,398.79	11,617,479,659.35
减：营业成本	十六(5)	(12,105,563,125.37)	(10,640,704,464.50)
税金及附加		(26,097,155.44)	(20,918,998.03)
管理费用		(421,979,418.37)	(323,710,323.76)
研发费用		(625,646,606.63)	(476,539,697.57)
财务收入-净额		1,024,010.75	1,935,536.74
其中：利息费用		(10,318,168.42)	(13,740,664.84)
利息收入		12,538,237.17	18,362,281.15
加：其他收益		8,486,527.49	817,343.88
投资收益	十六(6)	18,323,376.25	5,468,723.42
其中：对联营企业和合营企业的投资损益		1.00	(403,081.90)
公允价值变动收益		4,935,944.10	3,331,690.74
信用减值转回/(损失)		1,865,849.61	(50,187,928.42)
资产减值转回/(损失)		376,678.39	(9,083,048.82)
二、营业利润		205,818,479.57	107,888,493.03
加：营业外收入		1,901,571.03	7,523,760.06
减：营业外支出		(23,542.16)	(412,318.97)
三、利润总额		207,696,508.44	114,999,934.12
减：所得税费用		(15,737,569.52)	(6,949,707.24)
四、净利润		191,958,938.92	108,050,226.88
五、其他综合收益的税后净额		-	-
六、综合收益总额		191,958,938.92	108,050,226.88

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人：王利雄

主管会计工作的负责人：沈超 会计机构负责人：沈超





上海市建筑装饰工程集团有限公司

2023年度合并现金流量表
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

项目	附注	2023年度 合并	2022年度 合并 (经重述)
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		13,766,461,298.17	13,018,162,482.34
收到的税费返还		-	524,019.82
收到其他与经营活动有关的现金	七(48)(e)	273,734,931.79	226,803,276.81
经营活动现金流入小计		14,040,196,229.96	13,245,489,778.97
购买商品、接受劳务支付的现金		(12,052,791,252.21)	(11,682,400,129.08)
支付给职工以及为职工支付的现金		(626,319,130.12)	(561,184,930.58)
支付的各项税费		(149,250,095.20)	(139,528,981.53)
支付其他与经营活动有关的现金	七(48)(f)	(521,782,793.85)	(740,117,277.30)
经营活动现金流出小计		(13,350,143,271.38)	(13,123,231,318.49)
经营活动产生的现金流量净额	七(48)(a)	690,052,958.58	122,258,460.48
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金	七(48)(g)	60,000,000.00	-
取得投资收益收到的现金		3,000,000.00	6,093,424.65
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		643,084.83	149,170.14
收到其他与投资活动有关的现金	七(48)(h)	2,008,927,083.34	439,264,806.09
投资活动现金流入小计		2,072,570,168.17	445,507,400.88
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		(23,893,437.86)	(13,533,610.68)
支付其他与投资活动有关的现金	七(48)(i)	(2,346,875,000.00)	(300,000,000.00)
投资活动现金流出小计		(2,370,768,437.86)	(313,533,610.68)
投资活动(使用)/产生的现金流量净额		(298,198,269.69)	131,973,790.20
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金		200,000,000.00	200,000,000.00
取得借款收到的现金		400,000,000.00	600,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		-	138,200,000.00
筹资活动现金流入小计		600,000,000.00	938,200,000.00
偿还债务支付的现金		(600,000,000.00)	(400,000,000.00)
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		(210,642,029.00)	(211,875,860.06)
支付其他与筹资活动有关的现金	七(48)(j)	(152,004,770.72)	(10,244,647.14)
筹资活动现金流出小计		(962,646,799.72)	(622,120,507.20)
筹资活动(使用)/产生的现金流量净额		(362,646,799.72)	316,079,492.80
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
		-	-
五、现金及现金等价物净增加额			
加: 年初现金及现金等价物余额	七(48)(c)	2,030,676,510.12	1,460,364,766.64
六、年末现金及现金等价物余额			
	七(48)(d)	2,059,884,399.29	2,030,676,510.12

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人: 王利雄

主管会计工作的负责人: 沈超 会计机构负责人: 沈超





上海市建筑装饰工程集团有限公司

2023年度公司现金流量表
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

项目	附注	2023年度 公司	2022年度 公司
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		13,476,894,987.52	12,852,174,576.69
收到其他与经营活动有关的现金		281,607,059.18	192,700,591.18
经营活动现金流入小计		13,758,502,046.70	13,044,875,167.87
购买商品、接受劳务支付的现金		(11,813,429,122.39)	(11,405,150,677.10)
支付给职工以及为职工支付的现金		(570,098,494.59)	(505,290,261.96)
支付的各项税费		(141,969,769.19)	(127,789,896.78)
支付其他与经营活动有关的现金		(518,418,635.25)	(736,525,644.65)
经营活动现金流出小计		(13,043,916,021.42)	(12,774,756,480.49)
经营活动产生的现金流量净额		714,586,025.28	270,118,687.38
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金		60,000,000.00	-
取得投资收益收到的现金		3,000,000.00	6,093,424.65
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		86,075.21	-
收到其他与投资活动有关的现金		2,008,927,083.34	438,755,527.72
投资活动现金流入小计		2,072,013,158.55	444,848,952.37
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		(21,503,732.94)	(13,200,265.06)
支付其他与投资活动有关的现金		(2,346,875,000.00)	(300,000,000.00)
投资活动现金流出小计		(2,368,378,732.94)	(313,200,265.06)
投资活动(使用)产生的现金流量净额		(296,365,574.39)	131,648,687.31
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金		-	200,000,000.00
取得借款收到的现金		400,000,000.00	600,000,000.00
筹资活动现金流入小计		400,000,000.00	800,000,000.00
偿还债务支付的现金		(600,000,000.00)	(400,000,000.00)
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		(201,642,029.00)	(211,875,860.06)
支付其他与筹资活动有关的现金		(13,563,270.72)	(9,870,730.44)
筹资活动现金流出小计		(815,205,299.72)	(621,746,590.50)
筹资活动(使用)产生的现金流量净额		(415,205,299.72)	178,253,409.50
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
		-	-
五、现金及现金等价物净增加额			
加: 年初现金及现金等价物余额		1,966,832,866.13	1,386,812,081.94
六、年末现金及现金等价物余额			
		1,969,848,017.30	1,966,832,866.13

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人: 王利雄

主管会计工作的负责人: 沈超 会计机构负责人: 沈超





上海市建筑装饰工程集团有限公司

2023 年度合并所有者权益变动表
(除特别注明外,金额单位为人民币元)

项目	附注	归属于母公司所有者权益					少数股东权益	所有者权益合计
		实收资本	资本公积	专项储备	盈余公积	未分配利润		
2021 年 12 月 31 日余额		500,000,000.00	-	-	130,227,284.86	360,482,797.88		990,710,082.74
同一控制下企业合并	九(1)		50,000,000.00	-	-	107,043,385.89		157,043,385.89
2022 年 1 月 1 日余额 (经重述)		500,000,000.00	50,000,000.00	-	130,227,284.86	467,526,183.77	-	1,147,753,468.63
2022 年度增减变动额								
综合收益总额								
净利润		-	-	-	-	88,889,187.72	-	88,889,187.72
所有者投入和减少资本								
所有者投入资本		200,000,000.00	-	-	-	-	-	200,000,000.00
利润分配								
提取盈余公积	七(33)	-	-	-	10,805,022.69	(10,805,022.69)	-	-
对所有者的分配	七(32)	-	-	-	-	(200,000,000.00)	-	(200,000,000.00)
专项储备								
本期提取		-	-	63,771,918.55	-	-	-	63,771,918.55
本期使用		-	-	(63,771,918.55)	-	-	-	(63,771,918.55)
2022 年 12 月 31 日年末余额 (经重述)		700,000,000.00	50,000,000.00	-	141,032,307.55	345,610,348.80	-	1,236,642,656.35
归属于母公司所有者权益								
项目	附注	实收资本	资本公积	专项储备	盈余公积	未分配利润	少数股东权益	所有者权益合计
2023 年 1 月 1 日年初余额 (经重述)		700,000,000.00	50,000,000.00	-	141,032,307.55	345,610,348.80	-	1,236,642,656.35
2023 年度增减变动额								
综合收益总额								
净利润		-	-	-	-	156,938,970.40	-	156,938,970.40
所有者投入和减少资本								
同一控制下企业合并	九(1)	-	200,000,000.00	-	-	(9,000,000.00)	-	191,000,000.00
利润分配								
提取盈余公积	七(33)	-	-	-	19,195,893.89	(19,195,893.89)	-	-
对所有者的分配	七(32)	-	-	-	-	(194,952,586.27)	-	(194,952,586.27)
专项储备								
本期提取		-	-	96,863,987.46	-	-	-	96,863,987.46
本期使用		-	-	(96,863,987.46)	-	-	-	(96,863,987.46)
2023 年 12 月 31 日年末余额		700,000,000.00	250,000,000.00	-	160,228,201.44	279,400,839.04	-	1,389,629,040.48

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人: 王利雄

主管会计工作的负责人: 沈超

会计机构负责人: 沈超





上海市建筑装饰工程集团有限公司

2023年度公司所有者权益变动表
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

项目	附注	实收资本	资本公积	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
2022年1月1日年初余额		500,000,000.00	-	-	130,227,284.86	347,825,336.68	978,052,621.54
2022年度增减变动额							
综合收益总额							
净利润		-	-	-	-	108,050,226.88	108,050,226.88
所有者投入和减少资本							
所有者投入资本	200,000,000.00		-	-	-	-	200,000,000.00
利润分配							
提取盈余公积		-	-	-	10,805,022.69	(10,805,022.69)	-
对所有者的分配		-	-	-	-	(200,000,000.00)	(200,000,000.00)
专项储备							
本期提取		-	-	63,771,918.55	-	-	63,771,918.55
本期使用		-	-	(63,771,918.55)	-	-	(63,771,918.55)
2022年12月31日年末余额		700,000,000.00	-	-	141,032,307.55	245,070,540.87	1,086,102,848.42

项目	附注	实收资本	资本公积	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
2023年1月1日年初余额		700,000,000.00	-	-	141,032,307.55	245,070,540.87	1,086,102,848.42
2023年度增减变动额							
综合收益总额							
净利润		-	-	-	-	191,958,938.92	191,958,938.92
所有者投入和减少资本							
同一控制下企业合并		315,308,891.52	-	-	-	-	315,308,891.52
利润分配							
提取盈余公积		-	-	-	19,195,893.89	(19,195,893.89)	-
对所有者的分配		-	-	-	-	(194,952,586.27)	(194,952,586.27)
专项储备							
本期提取		-	-	96,863,987.46	-	-	96,863,987.46
本期使用		-	-	(96,863,987.46)	-	-	(96,863,987.46)
2023年12月31日年末余额		700,000,000.00	315,308,891.52	-	160,228,201.44	222,880,999.63	1,398,418,092.59

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人: 王利雄

主管会计工作的负责人: 沈超

会计机构负责人: 沈超





2. 投标人业绩汇总一览表（按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料）

1. 项目名称：上海体育馆、上海游泳馆改造及新建体育综合体项目外立面幕墙工程

（建设单位：上海体育馆；合同额：13005.9607 万元；竣工验收时间：2022.10.25；项目所在地：上海市徐家汇社区南部，西至漕溪北路，南至中山南二路，东至天钥桥路，北至零陵路；工程规模与主要特征（包括面积等）：幕墙面积 44807 平方米，由招标人所提供的本工程施工图纸所显示的所有工程内容及施工招标文件所要求的所有工作内容，包括但不限于以下内容：外立面和屋面专业分包工程。）
2. 项目名称：东航金叶苑（暂名）3#地块石材幕墙工程

（建设单位：上海东航置业有限公司；合同额：16425.498837 万元；竣工验收时间：2023.3.15；项目所在地：上海市徐汇区北邻龙启路，东临丰谷路，西临天目桥南路，南侧为龙耀路；工程规模与主要特征（包括面积等）：幕墙面积 125000 平方米，3#地块项目（以下简称“本项目”）石材幕墙工程（以下简称“本工程”）的深化设计，材料采购、加工制作，运输（含保险）、安装、材料检测、系统测试、管理、协调、配合、成品保护，幕墙系统竣工清洁、质量保证并完成本工程需要的相关手续（含分包合同备案、竣工资料）的办理及通过甲方及相关政府部门验收合格。）
3. 项目名称：漕河泾开发区赵巷园区一期项目（A3-03 地块、A3-04 地块）幕墙工程

（建设单位：上海漕河泾开发区赵巷新兴产业经济发展有限公司；合同额：8833.4973 万元；竣工验收时间：2022.10.30；项目所在地：上海青浦区赵巷镇东至嘉松中路，西至佳驰路，南至盈港东路，北至佳杰路。；工程规模与主要特征（包括面积等）：幕墙面积 66286 平方米；包深化设计、包人工、包机械、包材料、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包责任保修。）
4. 项目名称：上海久事国际马术中心项目外立面及屋面装修工程

（建设单位：上海久事体育产业发展（集团）有限公司；合同额：12035.7628 万元；竣工验收时间：2023.8.30；项目所在地：上海市浦东新区基地东至规划双子山，西至济明路，南至通耀路，北至公共绿地；工程规模与主要特征（包括面积等）：建筑面积：84904 平方米，幕墙工程（含门窗工程）系统 BIM 建模、立面及顶面（含屋面）、室外吊顶、室外栏杆（不含看台部分）的外维护结构的深化设计、材料采购及检测、加工制作、定位、现场拼接与安装（包括预埋和后置）、涂装等施工，并通过验收，同时协助总包完成竣工备案等。）
5. 项目名称：杨浦区 C090202 单元 R-04、T-02、T-04 商办项目中区区幕墙工程

(建设单位:上海宝地明珠众创空间管理有限公司;合同额:7955.739537万元;竣工验收时间:2022.6.30;项目所在地:上海市杨浦区黄兴路221号;工程规模与主要特征(包括面积等):幕墙面积69354平方米,工程承包范围为项目1#~5#楼、中区下沉式广场、110KV变电站和天桥区域幕墙工程,幕墙面积约69354平方米,包括但不限于各类型式外幕墙、墙钢构、预埋件、清洗装置、出入口雨篷、屋顶栏板等施工图纸内容;幕墙与其他材质界面间的嵌缝密封及收头处理,与幕墙相关防火、防烟、防水等收口封堵;幕墙避雷系统(含与主体结构避雷系统的连接);幕墙所有构(配)件运输、仓储、保管、二次倒运及可能存在的工程场地外构件存放费用;所有材料、构件、系统的检验检测(含相应的消防验、检测):幕墙施工图深化设计等相关工作(承担相应费用,含相关专业评审费用等)、施工图深化设计(含升版图)出图(6套,不含竣工图)、竣工图(4套)、竣工资料编制等;幕墙工程为泛光照明、LOGO等其他专业施工需提供的无偿配合(包括预留、开孔、封堵及其他一切配合等):与主体结构专业沟通、配合。工程承包范围包括经发包人审核的招标书条款规定的内容、招标范围内全部图纸、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作,包括或不排除依据合同文件、法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。)

备注:(1)最多提供5项业绩,超过5项的,按表格顺序前5项统计;(2)证明材料中体现项目名称、项目概况、合同范围、合同金额、竣工验收时间等地方请用明显的标注标识,以方便招标人查阅。

上海体育馆、上海游泳馆改造及新建体育综合体项目外立面幕墙工程

报建编号	1701XH0012
标段号	C01ZC005
发包方式	公开招标



上海市建设工程施工（暂估价工程）中标通知书

上海市建筑装饰工程集团有限公司, 上海市机械施工集团有限公司

我单位 上海体育馆、上海游泳馆改造及新建体育综合体项目外立面和屋面专业分包工程 工程,

经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内, 来我单位签订书面合同。

建设地点	徐家汇街道132街坊（上海市徐家汇体育公园）内				
中标价	13005.9607万元	工期	120日历天		
注册建造师	王海龙	注册专业	建筑工程	注册号	沪建安B（2020）3320320

上海体育馆
(盖章)



2021年08月06日

附注：
1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2020版 

合同编号：

上海体育馆、上海游泳馆改造及新建体育综合体项目
外立面和屋面专业分包工程合同



第一部分 分包合同协议书

承包人(全称): 上海建工集团股份有限公司

分包人(全称): 上海市建筑装饰工程集团有限公司(联合体主办人)

上海市机械施工集团有限公司(联合体成员)

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就上海体育馆、上海游泳馆改造及新建体育综合体项目外立面和屋面专业分包工程施工及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

一、分包工程概况

1. 总包工程名称: 上海体育馆、上海游泳馆改造及新建体育综合体项目。
2. 分包工程名称: 外立面和屋面专业分包工程。
3. 分包工程地点: 徐家汇社区南部,西至漕溪北路、南至中山南二路、东至天钥桥路、北至零陵路。
4. 分包工程承包范围: 由招标人所提供的本工程施工图纸所显示的所有工程内容及施工招标文件所要求的所有工作内容,包括但不限于以下内容: 外立面和屋面专业分包工程。详见工程量清单及施工图纸。

二、分包合同工期

计划开工日期: 2021年 8 月 4 日。具体以承包人通知为准。

计划完工日期: 2021年 12 月 1 日。

暂定工期总日历天数: 120 天。

总工期暂定,分包人应按承包人拟定的总进度计划安排构件制作及安装,因承包人引起的工期延误,工期顺延;因分包人自身原因未能按承包人要求进场开工及完工退场的,分包人延误处罚金额为每延误一日日历天按分包合同价的万分之二执行。

三、质量标准

分包工程质量应符合总包合同约定的分包工程的质量标准,并同时达到

- 1) 质量一次合格,单位工程一次验收合格率 100%标准。
- 2) 满足国家、上海工程验收质量标准。
- 3) 达到上海市建筑工程“白玉兰”奖的相关标准。

分包人若达不到上述质量要求,按本专业分包工程造价 2%支付质量违约金。

四、签约合同价与合同价格形式

签约合同总价为: 人民币(大写) 壹亿叁仟零伍万玖仟陆佰零柒元整 (¥ 130059607 元);

不含增值税合同价为: 人民币(大写) 壹亿壹仟玖佰叁拾贰万零柒佰肆拾元整 (¥ 119320740 元);

增值税税率为: 9%;

增值税金为：人民币（大写）壹仟零柒拾叁万捌仟捌佰陆拾柒元整（¥ 10738867 元）
安全文明施工费为：人民币（大写）叁佰叁拾贰万柒仟叁佰叁拾壹元整（¥ 3327331 元）。
分包作业人员工资暂定为：人民币（大写）壹佰叁拾伍万柒仟壹佰零玖元整（¥ 1357109

元）。

其中（1）：外立面幕墙

含税价为：人民币（大写）捌仟捌佰壹拾万壹仟叁佰捌拾柒元整（¥ 88101387 元）；

不含增值税合同价为：人民币（大写）捌仟零捌拾贰万陆仟玖佰陆拾壹元整（¥ 80826961

元）；

增值税税率为：9%；

增值税金为：人民币（大写）柒佰贰拾柒万肆仟肆佰贰拾陆元整（¥ 7274426 元）；

安全文明施工费为：人民币（大写）贰佰贰拾肆万捌仟贰佰柒拾肆元整（¥ 2248274 元）。

分包作业人员工资暂定为：人民币（大写）玖拾叁万叁仟贰佰零捌元整（¥ 933208 元）。

其中（2）：屋面

含税价为：人民币（大写）肆仟壹佰玖拾伍万捌仟贰佰贰拾元整（¥ 41958220 元）；

不含增值税合同价为：人民币（大写）叁仟捌佰肆拾玖万叁仟柒佰捌拾元整（¥ 38493780

元）；

增值税税率为：9%；

增值税金为：人民币（大写）叁佰肆拾陆万肆仟肆佰肆拾元整（¥ 3464440 元）；

如遇国家税收政策发生变化，以国家规定的最新税率进行调整；

安全文明施工费为：人民币（大写）壹佰零柒万玖仟零伍拾柒元整（¥ 1079057 元）。

分包作业人员工资暂定为：人民币（大写）肆拾贰万叁仟玖佰零壹元整（¥ 423901 元）。

2. 分包合同价格形式：综合单价合同，

除承包人或业主提出变更外，其余任何情况均不调整综合合同单价。

五、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成分包合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 总包合同
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工程量清单或预算书；
- (9) 其他分包合同文件。

增值税金为：人民币（大写）壹仟零柒拾叁万捌仟捌佰陆拾柒元整（¥ 10738867 元）
安全文明施工费为：人民币（大写）叁佰叁拾贰万柒仟叁佰叁拾壹元整（¥ 3327331 元）。
分包作业人员工资暂定为：人民币（大写）壹佰叁拾伍万柒仟壹佰零玖元整（¥ 1357109 元）

其中（1）：外立面幕墙

含税价为：人民币（大写）捌仟捌佰壹拾万壹仟叁佰捌拾柒元整（¥ 88101387 元）；
不含增值税合同价为：人民币（大写）捌仟零捌拾贰万陆仟玖佰陆拾壹元整（¥ 80826961 元）；

增值税税率为：9%；

增值税金为：人民币（大写）柒佰贰拾柒万肆仟肆佰贰拾陆元整（¥ 7274426 元）；
安全文明施工费为：人民币（大写）贰佰贰拾肆万捌仟贰佰柒拾肆元整（¥ 2248274 元）。
分包作业人员工资暂定为：人民币（大写）玖拾叁万叁仟贰佰零捌元整（¥ 933208 元）。

其中（2）：屋面

含税价为：人民币（大写）肆仟壹佰玖拾伍万捌仟贰佰贰拾元整（¥ 41958220 元）；
不含增值税合同价为：人民币（大写）叁仟捌佰肆拾玖万叁仟柒佰捌拾元整（¥ 38493780 元）；

增值税税率为：9%；

增值税金为：人民币（大写）叁佰肆拾陆万肆仟肆佰肆拾元整（¥ 3464440 元）；

如遇国家税收政策发生变化，以国家规定的最新税率进行调整；

安全文明施工费为：人民币（大写）壹佰零柒万玖仟零伍拾柒元整（¥ 1079057 元）。
分包作业人员工资暂定为：人民币（大写）肆拾贰万叁仟玖佰零壹元整（¥ 423901 元）。

2. 分包合同价格形式：综合单价合同，

除承包人或业主提出变更外，其余任何情况均不调整综合合同单价。

五、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成分包合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 总包合同
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工程量清单或预算书；
- (9) 其他分包合同文件。

在分包合同订立及履行过程中分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分。

前述各项分包合同文件包括合同当事人就该项分包合同文件作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

六、分包人资质

1、联合体主办人

资质证书编号： D231230148

资质专业及等级： 幕墙施工一级，设计甲级（符合招标条件）

2、联合体成员

资质证书编号： D132017116

资质专业及等级： 钢结构专业承包壹级（符合招标条件）

七、企业涉税信息

承包人： 上海建工集团股份有限公司

统一社会信用代码： 91310000631189305E

地 址： 中国（上海）自由贸易试验区福山路 33 号

电 话： 02155885959

开户银行： 建行上海第二支行

账 号： 31001502500055390033

纳税人性质： 一般纳税人

联合体主办人： 上海市建筑装饰工程集团有限公司

统一社会信用代码： 91310000132333077B

地 址： 上海市静安区永和路 318 弄 3 号楼

电 话： 021-26079958

开户银行： 中国建设银行股份有限公司上海第二支行

账 号： 31001502500055468390

纳税人性质： 一般纳税人

联合体成员： 上海市机械施工集团有限公司

统一社会信用代码： 9131000013230396XA

地 址： 上海市嘉定区顺达路 615 号

电 话： 021-55031480

开户银行： 中国建设银行股份有限公司上海第二支行

账 号： 31001502500055438599

纳税人性质： 一般纳税人（一般纳税人/小规模纳税人）

八、承诺

1. 承包人承诺发包人同意承包人将分包工程分包给分包人，并承诺按照分包合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 分包人承诺按照法律规定及分包合同约定自行完成分包工程施工，并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修义务。
3. 分包人承诺履行总承包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，但分包合同明确约定应由承包人履行的义务除外。分包人承诺就分包工程质量和安全与承包人向发包人承担连带责任。
4. 合同当事人通过招标投标形式签订分包合同的，双方理解并承诺不再另行签订与分包合同实质性内容相背离的合同。
5. 分包人承诺以提供符合法律、法规及政策规定的业务流、资金流及发票流“三流合一”要求的增值税专用发票作为收取合同价款的前提条件。

九、其他

1. 合同订立时间：____年__月__日
2. 合同订立地点：东大名路 666 号
3. 本合同自 双方盖章之日起生效，待工程施工验收合格、保质期满、工程价款结清后失效。
4. 本合同一式 玖 份，具有同等法律效力，承包人执 伍 份，分包人执 肆 份。

 承包人：(公章) 合同专用章	 联合体主办人：(公章) 合同专用章	 联合体成员：(公章) 合同专用章
法定代表人或其委托代理人： (签字)	法定代表人或其委托代理人： (签字)	法定代表人或其委托代理人： (签字)
邮政编码： <u>200120</u>	邮政编码： <u>200072</u>	邮政编码： <u>200072</u>
法定代表人： <u> </u>	法定代表人： <u>王利雄</u>	法定代表人： <u>李志宏</u>
委托代理人： <u> </u>	委托代理人： <u> </u>	委托代理人： <u> </u>
传 真： <u> </u>	传 真： <u> </u>	传 真： <u> </u>
电子信箱： <u> </u>	电子信箱： <u> </u>	电子信箱： <u> </u>



合同信息报送编号: F2021090130151

上海市建设工程合同信息表 (施工专业分包)

编号: 1701XH0012CZ01P38

项目名称	上海体育馆、上海游泳馆改造及新建体育综合体项目		
建设单位	上海体育馆		
工程地点	徐家汇街道132街坊 (上海市徐家汇体育公园) 内	所在区县	徐汇
发包单位	上海建工集团股份有限公司		
合同名称	上海体育馆、上海游泳馆改造及新建体育综合体项目外立面专业分包合同 (市装饰)	发包方式	公开
承包单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司 (主)		
项目负责人	王海龙		
证件类型	身份证	证件号	340823198909013712
项目类别	建筑幕墙工程		
工程类别	建筑幕墙工程		
工程规模	建筑幕墙面积: 44807m ² ; 建筑幕墙高度: 27.191m		
承包内容描述	上海体育馆、上海游泳馆改造及新建体育综合体项目外立面专业工程		
进、退场日期	2021年8月4日 至 2021年12月1日	合同价 (万元)	8810.1387
合同起止日期 (合同有效期)	按合同约定执行	合同签订日期	2021年8月4日
合同工期 (日历天)	120		
附注及其他说明:			
<p>发包人和承包人承诺依法签订合同, 对合同报送信息的真实性和准确性负责。 上海建工集团股份有限公司, 上海市建筑装饰工程集团有限公司盖章:</p>			
 			

Hash 中: 5b78590a0027a4e0386dc09821495ecc

生成日期: 2021-09-01 12:49:57

建筑装饰装修-幕墙工程 子分部工程质量验收记录

编号:

单位(子单位)工程名称		上海浦东、上海浦西改造及新建综合项目(上海浦东)		子分部工程数量	1	分项工程数量	2
施工单位		上海建工集团股份有限公司		项目负责人	姜涛	技术(质量)负责人	郁文明
分包单位		上海市建筑装饰工程集团有限公司		分包单位负责人	王海龙	分包内容	幕墙
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论		
1	幕墙工程	玻璃幕墙安装	8	符合要求	符合		
2	幕墙工程	金属幕墙安装	5	符合要求	符合		
质量控制资料				齐全、有效		合格	
安全和功能检验结果				合格		合格	
观感质量检验结果				好		好	
综合验收结论		验收通过					
施工单位: 上海建工集团股份有限公司 项目负责人: 姜涛 2021年10月25日		勘察单位: 项目负责人: 年月日		设计单位: 项目负责人: 俞俊 2021年10月25日		监理单位: 总监理工程师: 王海龙 2021年10月25日	

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
 2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 幕墙工程 子分部工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位)工程名称	上海体育馆、上海游泳馆改造及新建体育综合体项目(上海体育馆)		子分部工程数量	1	分项工程数量	3
施工单位	上海建工集团股份有限公司	项目负责人	姜涛	技术(质量)负责人	祁文明	
分包单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司	分包单位负责人	王海龙	分包内容	幕墙	
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论	
1	幕墙工程	石材幕墙安装	2	符合要求	符合要求	
2	幕墙工程	玻璃幕墙安装	12	符合要求	符合要求	
3	幕墙工程	金属幕墙安装	11	符合要求	符合要求	
质量控制资料				符合要求	符合要求	
安全和功能检验结果				符合要求	符合要求	
观感质量检验结果				好	好	
综合验收结论	同意验收					
 施工单位 项目负责人: 姜涛 2012年10月25日	勘察单位 项目负责人: _____ 年 月 日	设计单位 项目负责人: _____ 2012年10月25日	 监理单位 总监理工程师: _____ 2012年10月25日			

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。



建设工程专业分包合同

承包人(全称): 上海建工二建集团有限公司 (以下简称“甲方”)

分包人(全称): 上海市建筑装饰工程集团有限公司 (以下简称“乙方”)

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规
定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,由承包人和建设单位共同招标选
定分包人,现由承包人和分包人就分包工程施工及有关事项协商一致,共同达成
如下协议:

1. 分包工程概况

1.1 分包工程名称: 东航金叶苑(暂名)3#地块石材幕墙工程

1.2 分包工程地点: 上海市徐汇区北邻龙启路,东临丰谷路,西临天目桥南
路,南侧为龙耀路

1.3 分包工程承包范围和内容: 3#地块项目(以下简称“本项目”)石材
幕墙工程(以下简称“本工程”)的深化设计,材料采购、加工制作,运输(含
保险)、安装、材料检测、系统测试、管理、协调、配合、成品保护,幕墙系统
竣工清洁、质量保证并完成本工程需要的相关手续(含分包合同备案、竣工资料)
的办理及通过甲方及相关政府部门验收合格。

1.4 承包方式:专业分包、包工、包料、包机械、包深化设计、包工期、包
质量、包安全及文明施工、包验收。

2. 分包合同工期:总工期 303 个日历天,其中:

2.1 样板区计划开工日期为 2020 年 7 月 1 日,计划竣工日期为 2020 年 10
月 30 日,待样板区结构验收完 4 个月内完成样板区所有外立面幕墙施工。

2.2 除样板区外其他楼栋计划开工日期为 2020 年 10 月 1 日,计划竣工日期
为 2021 年 4 月 30 日,待结构验收完 6 个月内(不含春节,若有春节顺延 1 个月)
完成所有外立面幕墙施工。具体进场时间以监理单位发出的书面开工令为准。

2.3 乙方应对本项目进度进行合理的规划安排并严格管理,不得因自身原因
影响工期。

2.4 如遇下列情形，经甲乙双方及建设单位核实，工期顺延。

- (1) 因不可抗力导致工期延误；
- (2) 因建设单位或甲方原因无法正常施工。

2.5 因乙方自身原因导致工期延误，如遇建设单位不认可工期及节点工期顺延，而实际工期及节点工期超过合同工期及节点工期，由此造成的工期及节点工期延长损失及建设单位的工期索赔或罚款由乙方全额承担，每延误一天按签约合同价暂定价的 万分之二 支付违约金。

2.6 乙方须在合同签订之日起 20 个日历天内完成本石材幕墙工程的深化设计工作，并提供建设单位和设计单位（上海大境建筑规划设计有限公司）审核并确认，乙方提供的深化设计施工图（十四套）及竣工图（四套）必须加盖设计单位公章（加盖设计单位公章的费用已由建设单位直接支付于设计单位，协议总价内不含此项费用）。幕墙安装前，乙方负责安排人员前往安装现场进行土建勘测，确认工地安装条件及安装时间，向甲方提供相关咨询服务和建议。乙方应在现场勘测时，对现场条件与建筑施工图进行核对确认，因乙方未进行现场勘测核对导致的设计错误或返工等，其责任由乙方承担。

2.7 其它约定事项：乙方确定此工期已充分考虑本项目施工的各种限制因素，包括但不限于除不可抗力之外的停电、停水、设计变更、工程量增减、天气变化、环保督察、政府会议、大型公众活动等一切不确定因素、工地周边单位与居民的日常工作与生活要求的影响等，本合同约定的工程价款也已包括必须的加班工作及增加施工设备等，以使本工程能在约定的工期内完成。

2.8 乙方已充分了解并自愿接受甲方与建设单位签订的施工总承包合同内关于合同工期处罚的所有条款，并承担由此产生的相关费用。

3. 质量标准

3.1 本合同约定的质量标准为一次性验收合格100%，其中三栋单体获得金石奖（政府以及幕墙有关部门的验收为标准验收）。

如无特别约定按照法律法规规定以及本合同中约定的较高验收标准执行。

3.2 本工程以施工图纸、设计说明、设计变更等工程文件中规定的国家或地方施工及验收规范为质量评定标准，乙方必须严格按照规定组织施工。

3.3 乙方必须严格按照 3.2 条相关的规范和规定组织施工，应达到双

方合约所商定的工程质量标准，如达不到本协议约定的质量标准，甲方有权责成乙方进行返工，由此造成的一切工期、经济损失由乙方全额承担。如因乙方原因致使本工程达不到约定的质量标准，由此造成的建设单位罚款由乙方全额承担，并按【签约合同价暂定价的5%】向甲方支付违约金。

3.4 乙方在施工中发生一般质量事故，由甲方或设计单位，提出处理方案，经建设单位同意后，由乙方负责处理，处理结果由甲方报送政府有关部门；发生重大质量事故，必须按政府规定的处理办法进行处理，同时承担因此产生的责任。

3.5 甲方为保持自身的品牌形象，将对本工程进行不定期的日常巡查，在巡查过程中发出的质量整改通知书，乙方必须在规定的时限内整改完毕，发出的对乙方管理人员的罚款通知，须说明罚款理由并由乙方全额承担。

3.6 乙方已充分了解并自愿接受甲方与建设单位签订的施工总承包合同内关于该专业分包范围内合同质量处罚的所有条款，并承担由此产生的相关费用。

4. 合同价与结算形式

4.1 签约合同价暂定价为（含税）：大写：人民币壹亿陆仟肆佰贰拾伍万肆仟玖佰捌拾捌元叁角柒分（¥164,254,988.37元）。

不含增值税的签约合同价为：大写：人民币壹亿伍仟零陆拾玖万贰仟陆佰肆拾玖元捌角捌分（¥150,692,649.88元）。

增值税税额=不含增值税的签约合同总价×9%=(¥13,562,338.49元)。

以上签约合同价包括：

安全文明施工费（含税）：大写：人民币肆佰肆拾万零壹佰元贰角整（¥4,400,100.20元）。

人工费（含税）：大写：人民币贰仟叁佰伍拾万捌仟捌佰捌拾贰元整（¥23,508,882.00元）。

4.2 乙方履约担保的形式

4.2.1 银行保函：乙方在本合同签订后15天内向甲方提供无条件见索即付、不可撤销的独立的银行履约保函（详见本合同附件2）。

银行保函的保证金额为大写：人民币壹仟陆佰肆拾贰万伍仟肆佰玖拾捌元捌角肆分（¥164,254,98.84元）。

银行保函的期限至2021年4月30日止。当银行保函的有效期限结束且全部

索偿（如有）已按甲方要求方式予以支付，该履约保函的责任才告终止。

4.2.2 若乙方不能提供银行保函的，则由甲乙双方另行协商。

4.3 乙方已知晓并同意甲乙双方的结算造价以建设单位最终审定结算造价为依据；本工程的工程税金、工程保修金、政府规定的各类应缴费用以及必须代付的相关费用均全额由乙方承担。本工程存在建设单位扣款和部分工程分摊费用由甲方代扣代付的，则按实际发生额在乙方造价中扣除。

4.4 本工程中各类政府费用及必要的工程相关费用等由甲方代扣代付，结算时按实际发生额扣除，政府规定的各类应缴费用及工程相关费用包括但不限于以下内容（具体费用按结算时实际发生金额为准）：招投标交易服务费、工程保险费、印花税、审价费、检测费、水电费、建筑业工伤保险、对外公共性支出、现场保洁费、安保费、现场大临设施费用、每层移动厕所费用、临电布置费用、消防设施费等，甲方提供代扣代付款响应的增值税发票。

4.5 乙方必须派专职预算员，负责分包日常工作，服从甲方的工作安排。

4.6 本工程结算由乙方在本合同约定的工程竣工验收合格后 28 天内编制完毕，由甲方对结算资料完整性进行审核后，报送建设单位审核，甲方在结算账单上的盖章行为其实质并不代表对乙方结算价的确认，必须经建设单位及审价单位确认后形成正式工程结算书后，才能作为甲乙双方工程价款结算的依据，乙方同意并确认甲乙双方与建设单位共同办理的结算金额并非甲乙双方最终结算金额。甲方在建设单位及审价单位确认的结算金额基础上，扣除合同约定费用后作为双方最终的结算书。若乙方未在前述约定期限内向甲方递交工程结算材料的，仍以甲方与建设单位确认后形成正式的工程结算书并扣除合同约定费用后作为甲乙双方工程价款结算的依据。

4.7 乙方如有其他消极怠工、停工等影响本工程正常开展的行为，甲方有权单方提前终止合同并依法追究乙方法律责任。

4.8 措施费（包括但不限于安全防护、文明施工措施费、各项技术措施费等）闭口包干，包含在合同总价中。

4.9 合同总价中已包含了供货到工地、施工、直至自本项目通过政府相关部门整体竣工验收合格之日起计五年（其中外墙面等的防渗漏及其他有防水要求的质保期为五年，其余为二年）免费保修期结束的全过程费用，即已包含但不限于

通过全部政府有关部门、监理单位等各方的各项验收及正常使用所需的一切劳务费、深化设计费、管理费、配件、检测、样品制作费、切割、损耗、备件、开槽、磨边、排版、表面处理、倒角、六面防护包装、施工前埋件清理、焊接后埋件防腐处理、运输、垃圾清运、赶工费、技术措施费（包括但不限于①幕墙四项性能检测费；②幕墙节能指标测试费；③幕墙清洗费；④施工期吊篮费或脚手架费）、材料检测费、BIM费用、多次进退场、安全文明施工费、保险、质检、规费、利润、税金及可能发生的进口材料的关税、增值税及完成清单所述内容的本工程不可或缺的费用系统测试。清单中的价格全部用人民币表示。

4.10 合同总价中还包含以下费用：

① 按有关规定代替甲方办理规定的相关手续，产生的一切费用均包含在合同总价中；

② 包含了从石材幕墙工程完工至 3#地块室内装饰工程施工及完工期间幕墙的成品保护费用，还包含不少于竣工验收前清洗一次，移交物业前清洗一次，确保达到交付条件；

③ 包含了在质保期内对幕墙进行全面检查的费用，检查时间为本工程竣工验收合格满二年后 30 天内；

5. 工程款的支付

5.1 甲方将按以下付款方式支付给乙方，甲方收到建设单位相应款项后扣除应扣费用后支付给乙方。新增工程量及变更项目的工程量不付进度款，统一在结算中审结。如有代乙方垫付的水电费及其他费用或须扣除罚款的，应一并扣除后支付，且发票应按扣除前金额提供。

5.1.1 协议签订生效后的 22 个工作日内，建设单位向甲方支付协议暂定总价的 10%作为预付款（该笔预付款内已含安全文明措施费价款的 100%），甲方在收到建设单位相应款项后于 10 个工作日内向乙方支付相应款项。乙方必须在甲方支付预付款前提供等额的预付款保函。（详见附件 5）

5.1.2 乙方完成每批次基层钢架施工的 50%，经建设单位、监理签字且签发相关凭证、甲方确认后的 22 个工作日内，建设单位支付至该批次已完工部分协议暂定总价的 60%（含预付款），甲方在收到建设单位相应款项后于 10 个工作

日内向乙方支付相应款项。

5.1.3 乙方完成每批次全部基层钢架施工，且 BIM 工作完成幕墙深化模型、模型清单列表（revit 导出）、BIM 报告，经建设单位、监理签字且签发相关凭证、甲方确认后的 22 个工作日内，建设单位支付至该批次协议暂定总价的 60%（含预付款），甲方在收到建设单位相应款项后于 10 个工作日内向乙方支付相应款项。

5.1.4 乙方完成每批次石材幕墙施工的 50%，经建设单位、监理签字且签发相关凭证、甲方确认后的 22 个工作日内，建设单位支付至该批次已完工部分协议暂定总价的 60%（含预付款），甲方在收到建设单位相应款项后于 10 个工作日内向乙方支付相应款项。

5.1.5 乙方完成每批次全部石材幕墙施工，且 BIM 工作完成全部复杂工艺模拟、三维复杂节点、幕墙竣工模型、模型维护材料（报告），经建设单位、监理签字且签发相关凭证、甲方确认后的 22 个工作日内，建设单位支付至该批次协议暂定总价的 60%（含预付款），甲方在收到建设单位相应款项后于 10 个工作日内向乙方支付相应款项。

5.1.6 乙方完成所有石材幕墙工程施工（不含底部收口），经验收合格并经建设单位、监理签字且签发相关凭证、甲方确认后的 22 个工作日内，建设单位支付至协议暂定总价的 80%（含预付款），甲方在收到建设单位相应款项后于 10 个工作日内向乙方支付相应款项。

5.1.7 乙方完成所有楼栋石材幕墙工程施工，经建设单位、监理、政府相关部门竣工验收合格并签发相关凭证、甲方确认，且本协议工程完成结算后的 22 个工作日内，建设单位支付至审定结算总价的 95%（包含预付款），本次付款前，建设单位和甲方有权扣除乙方因违反协议条款所承担的相应费用（建设单位和甲方开具违约金收据，乙方仍须按建设单位和甲方的要求提供相应款项全额发票），此外乙方应将质保金发票随本次付款一同提交甲方，甲方在收到建设单位相应款项后于 10 个工作日内向乙方支付相应款项。

5.1.8 结算总价的 5%作为本工程的质保金，质保期自本项目通过政府相关部门整体竣工验收合格之日起计五年（其中外墙面等的防渗漏及其他有防水要求的质保期为五年，其余为二年），质保金在质保期开始至满一年后的 22 个工作日

内,建设单位无息支付质保金的50%;质保期开始至满二年后的22个工作日内,建设单位无息支付质保金的40%;质保期开始至满五年或延长期满后的22个工作日内无息将质保金余款全额一次性支付甲方,每次质保金支付前建设单位和甲方有权扣除乙方因违反本协议条款所承担的相应费用(建设单位和甲方开具违约金收据,乙方仍须按建设单位和甲方的要求提供相应款项全额发票),甲方在收到建设单位相应款项后于10个工作日内向乙方支付相应款项。

5.1.9 以上部分付款中对于质保金发票,乙方必须与上笔付款(即本工程完成审价结算后支付至审定结算总价的95%)发票一并提供甲方。质保金的返还并不减轻或免除乙方按国家有关法律、法规及合同文件所规定的应承担的保修责任。每次付款前,甲方有权扣除乙方因违反合同条款所承担的相应费用,甲方开具违约金收据,乙方仍须按甲方要求提供相应款项全额发票。

5.1.10 上述所有款项的支付以乙方先行提供真实、合法且符合甲方税务认可的增值税专用发票为前提(因乙方无法及时提供有效的付款证明文件导致的付款延误,甲方不承担违约责任,乙方仍需充分履行本协议各项义务)。如因乙方未依法纳税造成甲方损失或罚款的,全部后果及责任由乙方承担。乙方应根据国家税务部门的要求在合同签订范围内依法纳税,乙方如系跨县(市)提供建筑服务的,应根据国家税法规定在建筑服务发生地预缴税款。如因乙方未按税务要求纳税造成甲方损失或罚款的,全部后果及责任由乙方承担。

5.1.11 批次区域划分:

A区:1#、2#A、2#B、5#~7#、11#~13#;

B区:2#C、3#、8#~10#、14#~16#;

C区:4#、17#~19#、23#~25#、29#~31#、34#~36#;

D区:20#~22#、26#~28#、32#、33#、37#、38#;

5.1.12 乙方按节点验收完成的工作内容需于完工当月26日前向甲方提供已完工作量报告(需附详细的预算书),甲方需在收到已完工作量报告后15日内完成初步预算审核,初步审核金额仅作为乙方开具当期增值税专用发票之依据,并不作为甲方已确认乙方工作内容、已完工作量报告之依据,甲乙双方需依据本合同第4.6条~第4.10条结算条款完成结算。

5.1.15 乙方开具的增值税专用发票不能完成比对或未预缴税金的，造成甲方无法认证的，甲方有权迟延支付应付款项直至乙方开具符合甲方要求的有效发票，但乙方仍应按本合同约定履行各项义务且同意不追究甲方违约责任。

5.2 所有因变更或约定可调整的合同价款或追加合同价款（除建设单位已支付的价款外），不与工程进度款同步调整，统一在办理竣工结算时予以调整。所有因变更和可调整的合同价款，需建设单位确认增加且在建设单位已将相关工程款项付至甲方银行账户后，甲方才向乙方支付相关工程款项，否则甲方无须支付，且乙方无权向甲方主张权利。

5.3 质保金的提留比例：质保金为审定价的【5%】。甲方不支付保修金利息。质保期自本项目通过政府相关部门整体竣工验收合格之日起计五年（其中外墙面等的防渗漏及其他有防水要求的质保期为五年，其余为二年），质保金在质保期开始至满一年后的 22 个工作日内，建设单位无息支付质保金的 50%；质保期开始至满二年后的 22 个工作日内，建设单位无息支付质保金的 40%；质保期开始至满五年或延长期满后的 22 个工作日内无息将质保金余款全额一次性支付甲方，每次质保金支付前建设单位有权扣除乙方因违反本合同条款所承担的相应费用（建设单位开具违约金收据，乙方仍须按建设单位要求提供相应款项全额发票），甲方在收到建设单位相应款项后于 10 个工作日内向乙方支付相应款项。如在质量保修期内发生甲方或建设单位代为支付保修费用的情况，则扣除代为支付保修费用后予以无息返还余款，建设单位或甲方代付费用不足以抵扣保修金时，则由乙方补足。

5.4 甲方支付的工程款，乙方应确保本工程正常施工，不能挪作他用，如本工程款有缺口的，乙方自行解决，乙方必须保证及时支付本工程的劳务费用、材料款。如在本工程中乙方对外有欠付现象，造成外劳力、供应商向甲方催讨的，甲方扣罚乙方【5 万元/次】；如甲方收到律师函、工作联系函等催讨函件，乙方在收到甲方通知后，10 天内未予以解决的，甲方扣罚乙方【10 万元/次】；如甲方在本工程中，由于乙方的原因导致甲方被起诉，则乙方应承担甲方为此而遭受的全部损失。

5.5 乙方在工程开始前应开设农民工工资专用账户，并配合甲方履行关于农民工工资专用账户的各项规章制度，甲方遵照建设单位支付农民工工资的方式，

按照同方式、同比例向乙方支付农民工工资。

5.6 乙方有拖欠、克扣工人劳动报酬行为的，甲方有权采取下列任一或全部措施，乙方应赔偿因此而给甲方造成的一切损失：

- (1) 在乙方工程款中扣除相应款项，直接支付给乙方所属工人。
- (2) 解除合同。

5.7 乙方须与本项目现场所有工人签订劳动合同，明确劳动报酬等内容，并严格履行，及时足额支付工资等劳动报酬；对甲方支付的工程款，乙方须优先用于支付工人工资。

5.8 如遇国家增值税税率调整则按调整后实际开票税率予以结算。

5.9 第 5.1 条对付款方式的限制性约束是本合同得以订立的前提，合同双方对此约定具有共识，是双方真实的意思表示。乙方不得以对 5.1 条没有足够的理解等原因在合同履行过程中对甲方未能按照原约定付款提出质疑、拒绝、索赔等要求。

6. 项目人员及其工作

6.1 甲方任命李赢哲为甲方驻工地代表（以下简称“甲方代表”），行使协议约定的权利，履行协议约定的职责。乙方任命何俊为乙方驻工地代表（以下简称“乙方代表”，需与投标时确认的项目经理姓名和持有的建造师执业资格一致），并行使协议约定的权利，履行协议约定的职责。

6.2 甲方代表发出的生效指令，以《工程联系单》形式送达乙方，乙方应予以执行，其中，凡涉及生命和财产安全的指令，不论何种情形乙方都必须立即执行。如乙方认为甲方代表的指令不合理，应在收到指令 8 小时内提出书面申告，甲方代表在收到乙方申告后作出修改指令或继续执行指令的决定，并以书面形式通知乙方。甲方代表决定仍继续执行的指令，乙方应予以执行。

若事后甲方指令确属错误性的且给乙方造成损失的，按以下约定处理：该错误指令被证实为甲方转发建设单位指令而发生的，除建设单位承担赔偿责任外，其他损失均由乙方自行承担。若该错误指令为甲方单方面发出的，则由甲方承担赔偿责任。

双方往来函件寄送地址：

甲方：【电子邮件： @ 】【函件寄送地址：上海市徐汇区龙耀路东航金叶苑项目部】_

乙方：【电子邮件： @ 】【函件寄送地址：上海市静安区永和路318弄3号】

甲方各类函件寄送至上述地址或相关函件通过电子邮件发送至上述电子邮件地址后，视为乙方签收并知晓函件内容。

6.3 甲方代表有权对不能有效履行管理职责的乙方管理人员提出更换要求，但应出示书面通知，且具备合理理由。乙方在接到通知后的一周内替换人员要到岗就位。

6.4 甲方代表可按本协议的约定行使甲方代表的权力，履行甲方代表的职责，但无权解除本协议中乙方的义务。甲方代表易人，甲方应提前一周通知乙方，后任继续承担前人所应负的责任（文件约定的义务和其职权内的承诺）。

6.5 甲方代表应负责施工现场内各分包作业单位之间的工程协调，便于乙方按合同的约定顺利施工。

6.6 甲方代表应指导、督促乙方按甲方对现场管理的各项标准组织施工，全面执行甲方制定的 ISO9001、ISO14001、OHSAS18001 程序文件以及甲方规定的工程项目主要资料归档要求、施工组织设计管理要求、现场安全文明标化管理要求等管理标准。

6.7 在施工过程中，由于乙方工程进度跟不上甲方总工期要求时，甲方有权调配相应的人员、设备机具、材料来进行施工，由此产生的人工费、设备机具、材料费用、进出场费用等，在结算时从乙方工程款中扣除。

6.8 甲方或监理有权对乙方的违章现象提出整改，乙方接书面整改通知后24小时内未采取相应整改措施，每次扣款50000元。

6.9 乙方在本工程履约中对甲方负责，并与甲方在本合同约定工程范围内共同对建设单位连带责任。

6.10 乙方的要求、请求或通知，应以书面形式由乙方盖章及乙方代表签字后送交甲方代表，待甲方代表在回执上签署姓名和收到后生效。没有乙方代表签字的任何来自乙方的书面文件甲方均可不予承认，所涉及到的合同价款或费用甲方也概不支付。

6.11 乙方代表易人应提前一周书面通知甲方，并需得到甲方的认可方可执行，后任继续承担前人应负的责任（文件约定的义务和其职权内的承诺）。

6.12 乙方应在收到本工程施工图 5 天内（或按甲方的要求）完成施工组织设计的编制，在满足规范标准和甲方要求的前提下，经甲方批准和建设单位认可后方可组织施工，对擅自改变施工组织设计方案施工而引起的一切损失后法律责任由乙方全额承担。

6.13 乙方应负责办妥本专业分包的各类报批文件，报甲方批准后方可进场施工。

6.14 乙方应配合甲方协调与本工程有关的政府部门和周边居民的关系，以确保工程的顺利进行并承担由此产生的各类费用，若因上述关系不能有效协调，由此造成的一切损失由乙方自行承担。

6.15 乙方负责各类工程资料的收集、整理、归档工作，并完整地将工程资料定期或在工程竣工后 28 天内移交给甲方。

6.16 乙方在施工前应向甲方提供工程进度网络计划、生产资源配置计划（人、机、物）报甲方审批；每月 25 日前上报当月工作量月报及下月工程进度、材料及劳动力计划；在施工过程中对甲方需要乙方提供资料的，乙方应在 24 小时内提供给甲方。

6.17 已完工程未交付甲方之前，乙方负责对已完工程的成品保护工作，保护期间发生损坏，乙方予以修复并承担修复费用，并赔偿由此给甲方造成的全部损失。属于与甲方签约的第三方原因造成损坏的，由甲方协调处理，由第三方责任单位承担修复费用，并赔偿由此给甲方、乙方造成的全部损失。

6.18 乙方在施工过程中的凿除、修补、清理、保洁等费用，包括与之交叉施工的其它工种的损失，由乙方承担。

6.19 乙方必须严格按照甲方的文明施工要求执行，做好现场的落手清工作，乙方施工产生的垃圾清理、堆放必须严格按甲方要求，垃圾清理、堆放费用由乙方自行承担。

6.20 工地内有关的保安保洁费、食堂管理费、安全培训费等由乙方按本工程工作量比例分摊。

6.21 施工过程中发生的停工、停水、停电，乙方应采取补救措施保证按计

划完成施工，且不得索要任何费用；

6.22 乙方应根据甲方要求派驻有相当现场经验的本工程常驻人员管理项目班子，并且乙方派驻现场有证项目经理、专职安全员，项目班子组织架构必须符合政府依法合规要求（项目经理、项目工程师、安全员、施工员、质量员、预算员、资料员），同时需把资料报甲方审核同意，一经确定，未经甲方同意，乙方不得任意更换，且不得擅自离岗，否则由乙方须承担一定的经济处罚（擅自调换项目经理的处以签约合同价暂定价的【2%】处罚，擅自调换项目副经理和项目技术负责人、安全负责人的均处人民币【10万元/人.次】向甲方支付违约金）。

7. 图纸

7.1 甲方在收到建设单位提供的施工图纸后，留取甲方需要的图纸后再提供给乙方，如施工图纸数量不够的，则乙方自行复印，费用乙方承担。

7.2 乙方在工程竣工后 30 天内向甲方提供完整的完整竣工资料（包括竣工图纸、技术文件等），数量不少于四套（具体按甲方要求）。

7.3 乙方所需施工图纸份数，可由甲方代为复制，复制费用由乙方承担。乙方保证只将图纸用于本合同履行，不得将图纸的任何部分泄漏给其它无关的第三方，如因不当行为给甲方造成损失的，承担相应赔偿责任。

8. 隐蔽工程和中间验收

8.1 工程具备覆盖、掩盖条件或达到中间验收条件，乙方自检合格后，通知甲方代表组织相关各方进行验收（在验收前 48 小时通知），经甲方以及建设单位验收合格，并在验收记录签字确认后，方可进行隐蔽和继续施工。

8.2 若甲方未能按时验收、乙方可自行验收，甲方应承认验收记录。若甲方或者建设单位要求复验时，乙方应按要求办理复验。若复验合格，甲方应承担复验费用，若由此造成停工，工期顺延；若复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，工期不予延顺。

9. 材料、设备的供应和管理

9.1 乙方采购的材料、设备、制品等必须符合施工图纸设计要求，并事先征

得甲方和建设单位对材料质量的认可，并提供产品合格证等有关准用文件。

9.2 对特殊材料采购前须征得甲方对材料质量、价格的书面认可。

9.3 乙方材料、设备、制品在到货前应以书面形式提前【3天】以上告知甲方代表和建设单位进行验收。对于设计和规范要求不符合的产品，甲方代表和建设单位可拒绝验收，并由乙方按甲方代表和建设单位规定的时间运出施工现场，且重新采购符合要求的材料，并承担由此发生的费用，工期不予顺延。若甲方代表、建设单位不能按时到场验收，以后发现材料不符合设计和规范要求，则由乙方修复或拆除及重新采购，并承担由此发生的费用，并赔偿甲方的损失，由此延误的工期不得顺延。

9.4 乙方应遵守政府有关部门的规定，对建设单位（根据实际需要）指定的材料的防火阻燃性能进行试验，试验次数与地点由建设单位决定。乙方必须将提供试验的材料按规格要求送到指定地点进行试验，并支付有关试验费用。对试验结果被认定不合格的材料均不得用于本工程任何部分，并立即搬离施工现场。该批材料与有关的运输、搬迁费用由乙方负责。

9.5 乙方负责建设单位供应的材料及设备（含建设单位指定分包工程的材料及设备）的数量统计、验货、发货、卸货、搬运、仓储、安装及成品保护。乙方应按有关规范要求或供货厂方技术要求进行安装，并接受厂方技术人员的指导。

9.6 乙方在建设单位供应的材料及设备的卸货、收货、验货、搬运、仓储、安装、成品保护过程中发生损坏时，应负相应的经济赔偿及工期索赔等连带责任。

9.7 如乙方违反材料及设备的验收、仓储、保护方面规定，甲方有权对乙方处以人民币【5000元/次】的罚款，乙方并必须根据材料及设备的损失情况向甲方全额赔偿。

9.8 乙方必须提供安全、可靠的施工机具及合格的计量器具，并提供相应的证明文件。

9.9 乙方应自行做好材料、制品、设备及工器具的保管工作，一旦发生缺损，须立即自行补充，不得因此影响工程进度。

9.10 本工程试车发生的相关费用均由乙方承担。

9.11 甲方需提供施工现场现有的设施和起重机械，主要包括如下内容：

(1) 正常工作时间的塔吊和人货梯使用权利；

- (2) 现有安全防护设施、安保设施;
- (3) 现有露天仓库或堆场;
- (4) 现有临时设施;

10. 竣工验收和保修

10.1 乙方确保完成所有本工程需要的相关手续(含分包合同备案、竣工资料)的办理并通过相关政府部门验收合格。

10.2 乙方有义务配合甲方单位, 以及其他相关施工单位完成必要的技术支持与配合工作, 并配合甲方及相关部门完成验收工作。

10.3 对于政府有关部门发送甲方的关于本工程施工现场幕墙专业工程的任何意见及通知, 乙方应负责整改维修及相关费用。无论何时, 甲方及建设单位对本工程任何文件的审批、确认、验收均不减轻或免除乙方在本合同内的任何义务或责任。

10.4 乙方承诺协助甲方确保本项目通过政府部门与幕墙有关的工程验收, 若未能通过政府部门幕墙验收而导致的后果及甲方损失, 由乙方承担。

10.5 乙方需对甲方提供的资料认真仔细阅读, 对上述相关资料中(包括其他各专业分包工程中的相关设计、节点等内容)有碍通过政府部门幕墙验收的问题, 在招标答疑设计交底阶段提出。若未提出, 视为乙方无异议且乙方将确保甲方提供的资料可通过幕墙验收, 若因乙方未提出而导致该项工程未能通过幕墙验收, 乙方承担由此带来的后果。

10.6 在施工过程中收到甲方提供的设计变更后, 乙方须于 48 小时内反馈有碍通过政府部门幕墙验收的相关问题。若在此时间内未反馈的, 则视为乙方无异议, 由此导致本项目未能通过幕墙验收的, 由此进行整改增加的人工费、材料费或造成返工等一切后果由乙方承担。

10.7 在工程移交甲方后产生的质量缺陷, 乙方应承担连带责任, 包括承担质量缺陷责任和保修义务等。

10.8 本石材幕墙工程结算总价的 5%作为质保金, 质保期自本项目通过政府相关部门整体竣工验收合格之日起计五年(其中外墙面等的防渗漏及其他有防水要求的质保期为五年, 其余为二年), 结算比例按本协议约定执行, 相关保修责

任按主合同执行。

10.9 甲乙双方按本合同约定支付相关工程款，非因甲方原因，乙方无故拖欠材料款及工人工资的，甲方有权暂停向乙方支付下一期应付工程款，直至乙方向材料款及工人应付工程款。自各方约定的最迟支付之日起，乙方每日按应支付金额的【0.01】%向甲方支付逾期违约金。逾期付款超过 20 天，则甲方有权直接支付该部分乙方拖欠的款项；此外，甲方还将以该部分金额（乙方拖欠的款项）的两倍作为违约金，并连同前述逾期违约金（延期 20 天的延期违约金）从甲方支付给乙方的工程款中扣除。但乙方仍应提供全额税务发票，该违约金由甲方另行向乙方开具收据。

10.9 乙方在具备竣工验收条件后（包括机电设备的调试已按规定进行），报告甲方组织竣工验收，经甲乙双方与建设单位、监理单位对工程进行验收并签字确认后，乙方应【30天】内向甲方提交全部竣工资料。

10.10 乙方不得以任何理由拒绝交付工程，如有特殊情况的，需及时与甲方沟通协商，否则，一切责任均由乙方自行承担，甲方保留对乙方进行索赔的权利。

10.11 本工程在移交给建设单位前的风险责任由乙方承担。

10.12 竣工验收通过且交付建设单位使用后，乙方在现场的人员、物资、设备、设施等均必须在收到甲方或建设单位书面通知后一周内全部撤离施工现场，如甲方有特定要求的，按甲方要求执行。

10.13 保修期内，乙方对承包范围内的全部工程项目在使用中对因乙方原因而引起的工程质量问题均承担保修责任，保修费用由乙方承担。

10.14 保修期限按甲方与建设单位签订的工程承包合同中的约定执行。保修期的起算时间为在本工程竣工备案验收合格之次日起算。

10.15 在保修期间，如遇紧急情况如水电问题等，经甲方或建设单位通知，乙方应于 24 小时之内履行维修义务；如遇一般情况，经甲方或建设单位通知 2 次，乙方不及时保修，甲方或建设单位可代为修理，由此造成的费用由乙方承担，不足部分由乙方交付。

11. 工程签证索赔、变更

11.1 在施工过程中发生签证索赔事件时，乙方应在事件发生 14 天内提出书

面报告,及时向甲方与建设单位报送发生签证索赔的详细清单和计算依据,经甲方审核后报送建设单位确认,但甲方盖章报送建设单位的文件并不视为甲方对乙方上报内容及金额的认可,乙方同意按照建设单位审批及最终结算金额作为甲方与乙方的结算依据。对建设单位不予认可的签证索赔,甲方对乙方也不予认可,且乙方同意放弃向甲方主张权利。若乙方逾时报送,无论签证索赔事件发生与否,均不予考虑。

11.2 由于乙方原因,引起第三方与甲方或乙方的纠纷或第三方向甲方或乙方提出的索赔等,由乙方全权负责解决并承担全部责任,并赔偿由此给甲方造成的全部损失。

12. 争议

12.1 甲乙双方在履行合同时发生争议,可以和解或者要求有关主管部门调解。当事人不愿和解、调解或者和解、调解不成的,双方约定按选择第1种方式处理:

- (1) 向工程所在地法院提起诉讼。
- (2) 向上海仲裁委员会申请仲裁。

12.2 发生争议后,除非出现下列情况的,双方都应继续履行合同,保持施工连续,保护好已完工程:

- (1) 单方违约导致合同确已无法履行,双方协议停止施工;
- (2) 调解要求停止施工,且为双方接受;
- (3) 法院要求停止施工。

13. 协议生效与终止

13.1 本协议自双方签字并盖章之日起生效。自工程竣工交付建设单位使用、结算完毕、甲方支付完毕(不包括保修金)后,除有关保修条款仍然生效外,其他条款即告终止,保修期满后,有关保修条款终止。

13.2 本协议在履行过程中如遇以下情形的,甲方有权解除本合同,且无须为行使本条约定的解除权向乙方承担违约责任及(或)向乙方支付预期利润,也无需赔偿由此产生的损失:

- (1) 本工程的目的及功能发生实质性改变;

(2) 因政府行为或建设单位原因导致本项目建设终止或本合同目的无法实现的；

(3) 总包合同解除的；

(4) 建设单位进入破产、重整或解散清算程序的。

(5) 因不可抗力、法律法规变化等其他情形致使合同无法实施。

13.3 本协议在履行过程中如遇以下情形的，甲方有权单方面终止本协议，并有权向乙方追索违约金【签约合同价暂定价的 25%】。

(1) 乙方没有健全的施工管理和组织体系，进入现场的项目管理班子不足以承担协议约定的承包内容，甲方的声誉面临严重威胁时。

(2) 乙方停工或放缓施工达到【15天】时。

(3) 乙方将本工程进行转包或再次分包时。

(4) 乙方允许第三方借用乙方资质进行施工时。

(5) 乙方未按照本合同约定提供增值税发票时。

(6) 乙方已无法全面履行合同，特别是因乙方原因导致甲方对建设单位的承诺不能兑现时。

(7) 乙方有损害甲方声誉的严重行为，如发生严重质量事故、安全事故、造成重大经济损失等情形。

(8) 乙方工地代表及其管理人员不服从甲方的管理并严重危及甲方的品牌声誉。

(9) 其他因乙方原因导致分包工程无法保证质量、保证工期的情形。

13.4 因建设单位或者其他第三方原因，导致合同目的无法实现，由双方协商解除合同，甲乙双方互相免责；但如果在此过程中乙方存在过错，甲方有权从工程款中扣除相关损失和费用。

13.5 合同终止时，甲方将以书面形式通知乙方，乙方进入本工程的人员、物资、设备应在 48 小时内撤离施工现场，且由此造成的损失由乙方承担，若乙方延迟撤离施工场地，处罚【20000 元/天】。

13.6 合同终止时，甲方无法从建设单位处收到已完工程款的，双方按如下方式结算工程款：

(1) 乙方尚未完成的工程量立即停止；

(2) 乙方已完成的工程量，甲方以从建设单位处收取的工程款为限额按本合同约定的结算方式、价款支付方式和比例支付给乙方。

14. 本合同的组成文件

本合同与下列文件一起构成分包合同文件，组成合同的各项文件应相互解释，互为说明。除有约定外，解释合同文件的优先顺序如下：

- (1) 本合同条款和补充协议；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标文件；
- (4) 投标清单；
- (5) 招标文件；
- (6) 其他分包合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。若合同中所述条款、内容及含义有不清楚、意义含糊、出现矛盾或不一致，则应按上述文件的优先顺序解释。如乙方发现任何本合同的组成部分之间有任何不一致或歧义时，应及时以书面方式向甲方指出不一致或歧义之处。甲方有权就此发出有关指令予以解释，该指示为最终决定，乙方应予遵守。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

15. 附件如下，本合同之附件与本合同具有同等法律效力。

- (1) 《上海市建设工程承发包安全管理协议》 (附件 1)
- (2) 《分包商履约保函(样本)》 (附件 2)
- (3) 《工程建设项目廉政责任书》 (附件 3)
- (4) 《分包单位招用务工人员承诺书》 (附件 4)
- (5) 《预付款保函(样本)》 (附件 5)
- (6) 《合同价款清单》 (附件 6)
- (7) 《石材幕墙工程清单》 (附件 7)

16. 合同文件数量

本合同一式【陆份】均具有同等法律效力，甲方执【叁份】，乙方执【叁份】。

(以下无正文)

甲方：

(盖章)



代表人：

日期：

李海

乙方：

(盖章)



代表人：

日期：

王利印

表G 幕墙 子分部工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位)工程名称	东航金叶苑(暂名)3#地块-1#楼		子分部工程数量	1	分项工程数量	1
施工单位	上海建工二建集团有限公司		项目负责人	李玉海	技术(质量)负责人	刘建峰
分包单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司		分包单位负责人	何俊	分包内容	石材幕墙
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论	
1	幕墙	石材幕墙安装	4	合格	合格	
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
质量控制资料				齐全有效	合格	
安全和功能检验结果				符合要求	合格	
观感质量检验结果				好	好	
综合验收结论	合格					
施工单位 项目负责人:	何俊		勘察单位 项目负责人:	何中		监理单位 总监理工程师:
2023年3月1日	年月日		2023年3月1日	年月日		2023年3月1日

注: 1 地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字;
2 主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 幕墙 子分部工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位)工程名称	东航金叶苑(暂名)3#地块-2#楼		子分部工程数量	1	分项工程数量	1	
施工单位	上海建工二建集团有限公司		项目负责人	李玉海	技术(质量)负责人	刘建峰	
分包单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司		分包单位负责人	何俊	分包内容	石材幕墙	
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论		
1	幕墙	石材幕墙安装	13	合格。	合格		
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
质量控制资料				齐全有效	合格		
安全和功能检验结果				符合要求	合格		
观感质量检查结果				好	好		
综合验收结论			合格				
 施工单位 项目负责人: 何俊 2023年3月1日		 勘察单位 项目负责人: 年 月 日		 设计单位 项目负责人: 何俊 2023年3月1日		 监理单位 总监理工程师: 刘建峰 2023年3月1日	

注: 1 地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字;
2 主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 幕墙 子分部工程质量验收记录

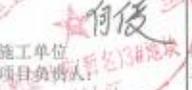
编号: _____

单位(子单位)工程名称	东航金叶苑(暂名)3#地块-3#楼			子分部工程数量	1	分项工程数量	1
施工单位	上海建工二建集团有限公司			项目负责人	李玉海	技术(质量)负责人	刘建峰
分包单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司			分包单位负责人	何俊	分包内容	石材幕墙
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
1	幕墙	石材幕墙安装	8	合格		合格	
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
质量控制资料				齐全有效		合格	
安全和功能检验结果				符合设计		合格	
观感质量检验结果				好		好	
合格							
综合验收结论		合格		合格		合格	
施工单位 项目负责人: 何俊 2023年3月1日		监理单位 项目负责人: 年月日		设计单位 项目负责人: 何俊 2023年3月1日		监理单位 总监理工程师: 刘建峰 2023年3月1日	

注: 1 地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字;
 2 主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 幕墙 子分部工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位)工程名称	东航金叶苑(暂名)3#地块-4#楼		子分部工程数量	1	分项工程数量	1
施工单位	上海建工二建集团有限公司		项目负责人	李玉海	技术(质量)负责人	刘建峰
分包单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司		分包单位负责人	何俊	分包内容	石材幕墙
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论	
1	幕墙	石材幕墙安装	4	合格。	合格	
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
质量控制资料				有效	合格	
安全和功能检验结果				符合要求	合格	
观感质量检验结果				好	好	
合格						
						
施工单位 项目负责人:  2023年3月1日		勘察单位 项目负责人: 年 月 日		设计单位 项目负责人:  2023年3月1日		监理单位 总监理工程师:  2023年3月1日

注: 1 地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字;
 2 主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 幕墙 子分部工程质量验收记录

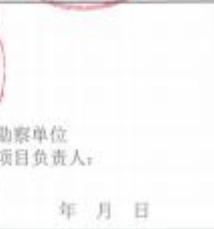
编号: _____

单位(子单位)工程名称	东航金叶苑(暂名)3#地块-5#楼			子分部工程数量	1	分项工程数量	1
施工单位	上海建工二建集团有限公司			项目负责人	李玉海	技术(质量)负责人	刘建峰
分包单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司			分包单位负责人	何俊	分包内容	石材幕墙
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论		
1	幕墙	石材幕墙安装	3	合格	合格		
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
质量控制资料				齐全有效	合格		
安全和功能检验结果				符合要求	合格		
观感质量检验结果				好	好		
施工单位 项目负责人: 何俊 2023年3月1日		勘察单位 项目负责人: _____ _____年 月 日		设计单位 项目负责人: 何中 2023年3月1日		监理单位 总监理工程师: 刘建峰 2023年3月1日	

注: 1 地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字;
 2 主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 幕墙 子分部工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位)工程名称	东航金叶苑(暂名)3#地块-6#楼		子分部工程数量	1	分项工程数量	1	
施工单位	上海建工二建集团有限公司		项目负责人	李玉海	技术(质量)负责人	刘建峰	
分包单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司		分包单位负责人	何俊	分包内容	石材幕墙	
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论		
1	幕墙	石材幕墙安装	2	合格,	合格		
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
质量控制资料				齐全有效	合格		
安全和功能检验结果				符合要求	合格		
观感质量检验结果				好	好		
合格							
 施工单位 项目负责人: 何俊 2023年3月1日		 勘察单位 项目负责人: 年 月 日		 设计单位 项目负责人: 何俊 2023年3月1日		 监理单位 总监理工程师: 刘建峰 2023年3月1日	

注: 1 地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字;
2 主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 幕墙 子分部工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位)工程名称	东航金叶苑(暂名)3#地块-7#楼			子分部工程数量	1	分项工程数量	1
施工单位	上海建工二建集团有限公司			项目负责人	李玉海	技术(质量)负责人	刘建峰
分包单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司			分包单位负责人	何俊	分包内容	石材幕墙
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
1	幕墙	石材幕墙安装	2	合格。		合格	
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
质量控制资料				齐全		合格	
安全和功能检验结果				符合要求		合格	
观感质量检验结果				好		好	
合格							
施工单位 项目负责人: <u>何俊</u> 2023年3月1日		勘察单位 项目负责人: _____ 年 月 日		设计单位 项目负责人: <u>何俊</u> 2023年3月1日		监理单位 总监理工程师: <u>刘建峰</u> 2023年3月1日	

注: 1. 地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字;
 2. 主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 幕墙 子分部工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位)工程名称	东航金叶苑(智名)3#地块-8#楼		子分部工程数量	1	分项工程数量	1	
施工单位	上海建工二建集团有限公司		项目负责人	李玉海	技术(质量)负责人	刘建峰	
分包单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司		分包单位负责人	何俊	分包内容	石材幕墙	
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论		
1	幕墙	石材幕墙安装	2	合格。	合格		
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
质量控制资料				齐全有效	合格		
安全和功能检验结果				符合要求	合格		
观感质量检验结果				好	好		
合格							
 监理单位 验收结论 合格		 施工单位 项目经理 何俊		 设计单位 项目负责人 何中		 监理单位 总监理工程师 刘建峰	
分包单位 项目负责人 何俊 2023年3月1日		勘察单位 项目负责人 年 月 日		设计单位 项目负责人 何中 2023年3月1日		监理单位 总监理工程师 刘建峰 2023年3月1日	

注: 1 地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字;
 2 主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 幕墙 子分部工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位)工程名称	东航金叶苑(暂名)3#地块-9#楼		子分部工程数量	1	分项工程数量	1	
施工单位	上海建工二建集团有限公司		项目负责人	李玉海	技术(质量)负责人	刘建峰	
分包单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司		分包单位负责人	何俊	分包内容	石材幕墙	
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论		
1	幕墙	石材幕墙安装	2	合格。	合格		
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
质量控制资料				合格	合格		
安全和功能检验结果				合格	合格		
观感质量检验结果				好	好		
 综合验收结论: 合格							
施工单位项目负责人: 何俊 2023年3月1日		勘察单位项目负责人: _____ 年 月 日		设计单位项目负责人: 何俊 2023年3月1日		监理单位总监理工程师: 刘建峰 2023年3月1日	

注: 1. 地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字;
 2. 主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 幕墙 子分部工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位)工程名称	东航金叶苑(暂名)3#地块-10#楼		子分部工程数量	1	分项工程数量	1
施工单位	上海建工二建集团有限公司		项目负责人	李玉海	技术(质量)负责人	刘建峰
分包单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司		分包单位负责人	何俊	分包内容	石材幕墙
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论	
1	幕墙	石材幕墙安装	3	合格。	合格	
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
质量控制资料				齐全	合格	
安全和功能检验结果				符合设计	合格	
观感质量检验结果				好	好	
综合验收结论				合格		
施工单位 项目负责人: 何俊 2023年3月1日		监理单位 项目负责人: 何俊 2023年3月1日		设计单位 项目负责人: 何俊 2023年3月1日		监理单位 总监理工程师: 何俊 2023年3月1日

注: 1. 地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字;
2. 主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 幕墙 子分部工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位)工程名称	东航金叶苑(暂名)3#地块-11#楼			子分部工程数量	1	分项工程数量	1
施工单位	上海建工二建集团有限公司			项目负责人	李玉海	技术(质量)负责人	刘建峰
分包单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司			分包单位负责人	何俊	分包内容	石材幕墙
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
1	幕墙	石材幕墙安装	3	合格		合格	
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
质量控制资料				合格		合格	
安全和功能检验结果				合格		合格	
观感质量检验结果				好		好	
合格							
监理单位 项目验收结论 		施工单位 项目负责人: 何俊 		设计单位 项目负责人: 何俊 		监理单位 总监理工程师: 刘建峰 	
2023年3月1日		年月日		2023年3月1日		2023年3月1日	

注: 1 地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字;
 2 主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 幕墙 子分部工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位)工程名称	东航金叶苑(暂名)3#地块-12#楼			子分部工程数量	1	分项工程数量	1
施工单位	上海建工二建集团有限公司			项目负责人	李玉海	技术(质量)负责人	刘建峰
分包单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司			分包单位负责人	柯俊	分包内容	石材幕墙
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论		
1	幕墙	石材幕墙安装	3	合格	合格		
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
质量控制资料				齐全有效	合格		
安全和功能检验结果				符合要求	合格		
观感质量检验结果				好	好		
合格							
 施工单位 项目负责人: 柯俊 2023年3月1日		勘察单位 项目负责人: 年 月 日		 设计单位 项目负责人: 何中 2023年3月1日		 监理单位 总监理工程师: 2023年3月1日	

注: 1 地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字;
 2 主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 幕墙 子分部工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位)工程名称	东航金叶苑(暂名)3#地块-13#楼		子分部工程数量	1	分项工程数量	1	
施工单位	上海建工二建集团有限公司		项目负责人	李玉海	技术(质量)负责人	刘建峰	
分包单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司		分包单位负责人	何俊	分包内容	石材幕墙	
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论		
1	幕墙	石材幕墙安装	2	合格	合格		
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
质量控制资料				齐全有效	合格		
安全和功能检验结果				符合要求	合格		
观感质量检验结果				好	好		
合格							
监理单位 项目负责人:  2023年3月1日		勘察单位 项目负责人: _____ 年 月 日		设计单位 项目负责人:  2023年3月1日		监理单位 总监理工程师:  2023年3月1日	

注: 1 地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
 2 主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 幕墙 子分部工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位)工程名称	东航金叶苑(暂名)3#地块-14#楼			子分部工程数量	1	分项工程数量	1
施工单位	上海建工二建集团有限公司			项目负责人	李玉海	技术(质量)负责人	刘建峰
分包单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司			分包单位负责人	何俊	分包内容	石材幕墙
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
1	幕墙	石材幕墙安装	2	合格。		合格	
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
质量控制资料				齐全有效		合格	
安全和功能检验结果				符合要求		合格	
观感质量检验结果				好		好	
  合格 							
施工单位 项目负责人:  2023年3月1日		勘察单位 项目负责人: 年 月 日		设计单位 项目负责人:  2023年3月1日		监理单位 总监理工程师:  2023年3月1日	

注: 1 地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字;
 2 主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 幕墙 子分部工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位)工程名称	东航金叶苑(暂名)3#地块-15#楼			子分部工程数量	1	分项工程数量	1
施工单位	上海建工二建集团有限公司			项目负责人	李玉海	技术(质量)负责人	刘建峰
分包单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司			分包单位负责人	何俊	分包内容	石材幕墙
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
1	幕墙	石材幕墙安装	2	合格		合格	
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
质量控制资料				齐全有效		合格	
安全和功能检验结果				符合设计		合格	
观感质量检验结果				好		好	
综合验收结论				合格			
施工单位 项目负责人: 		勘察单位 项目负责人: _____		设计单位 项目负责人: 		监理单位 总监理工程师: 	
2023年 3月 11日		_____ 年 月 日		2023年 3月 11日		2023年 3月 11日	

注: 1 地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字;
 2 主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 幕墙 子分部工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位)工程名称	东航金叶苑(暂名)3#地块-16#楼		子分部工程数量	1	分项工程数量	1	
施工单位	上海建工二建集团有限公司		项目负责人	李玉海	技术(质量)负责人	刘建峰	
分包单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司		分包单位负责人	何俊	分包内容	石材幕墙	
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论		
1	幕墙	石材幕墙安装	2	合格	合格		
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
质量控制资料				被有效	合格		
安全和功能检验结果				符合设计	合格		
观感质量检验结果				好	好		
合格							
施工单位 项目负责人:  2013年3月1日		勘察单位 项目负责人: 年月日		设计单位 项目负责人:  2013年3月1日		监理单位 总监理工程师:  2013年3月1日	

注: 1 地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字;
 2 主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 幕墙 子分部工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位)工程名称	东航金叶苑(暂名)3#地块-17#楼			子分部工程数量	1	分项工程数量	1
施工单位	上海建工二建集团有限公司			项目负责人	李玉海	技术(质量)负责人	刘建峰
分包单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司			分包单位负责人	何俊	分包内容	石材幕墙
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
1	幕墙	石材幕墙安装	3	合格		合格	
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
质量控制资料				检查有效		合格	
安全和功能检验结果				符合规范		合格	
观感质量检验结果				好		好	
 				合格			
施工单位 项目负责人: 		勘察单位 项目负责人: _____		设计单位 项目负责人: 		监理单位 总监理工程师: 	
2023年3月1日		年 月 日		2023年3月1日		2023年3月1日	

注: 1 地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字;
 2 主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 幕墙 子分部工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位)工程名称	东航金叶苑(暂名)3#地块-18#楼		子分部工程数量	1	分项工程数量	1
施工单位	上海建工二建集团有限公司		项目负责人	李玉海	技术(质量)负责人	刘建峰
分包单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司		分包单位负责人	何俊	分包内容	石材幕墙
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论	
1	幕墙	石材幕墙安装	3	合格	合格	
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
质量控制资料				齐全有效	合格	
安全和功能检验结果				符合设计	合格	
观感质量检验结果				好	好	
合格				合格		
 监理单位验收结论:						
施工单位项目负责人: 何俊 2023年3月1日		勘察单位项目负责人: _____ 年 月 日		设计单位项目负责人: 何俊 2023年3月1日		监理单位总监理工程师: _____ 2023年3月1日

注: 1 地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字;
 2 主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 幕墙 子分部工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位)工程名称	东航金叶苑(暂名)3#地块-19#楼		子分部工程数量	1	分项工程数量	1	
施工单位	上海建工二建集团有限公司		项目负责人	李玉海	技术(质量)负责人	刘建峰	
分包单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司		分包单位负责人	何俊	分包内容	石材幕墙	
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论		
1	幕墙	石材幕墙安装	3	合格	合格		
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
质量控制资料				齐全有效	合格		
安全和功能检验结果				合格	合格		
观感质量检验结果				好	好		
合格							
 施工单位 项目负责人: 何俊 2023年2月1日		勘察单位 项目负责人: 年 月 日		 设计单位 项目负责人: 何中 2023年3月1日		 监理单位 总监理工程师: 2023年3月1日	

注: 1 地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字;
2 主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 幕墙 子分部工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位)工程名称	东航金叶苑(暂名)3#地块-20#楼			子分部工程数量	1	分项工程数量	1
施工单位	上海建工二建集团有限公司			项目负责人	李玉海	技术(质量)负责人	刘建峰
分包单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司			分包单位负责人	何俊	分包内容	石材幕墙
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论		
1	幕墙	石材幕墙安装	2	合格	合格		
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
质量控制资料				齐全有效	合格		
安全和功能检验结果				符合设计	合格		
观感质量检验结果				好	好		
合格							
 施工单位 项目负责人: 何俊 2023年3月1日		 监理单位 项目负责人: 何俊 2023年3月1日		 设计单位 项目负责人: 何俊 2023年3月1日		 监理单位 总监理工程师: 何俊 2023年3月1日	

1. 地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字;
 2. 主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 幕墙 子分部工程质量验收记录

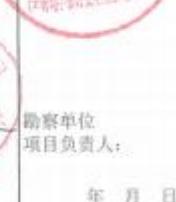
编号: _____

单位(子单位)工程名称	东航金叶苑(暂名)3#地块-21#楼		子分部工程数量	1	分项工程数量	1
施工单位	上海建工二建集团有限公司		项目负责人	李玉海	技术(质量)负责人	刘建峰
分包单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司		分包单位负责人	何俊	分包内容	石材幕墙
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论	
1	幕墙	石材幕墙安装	2	合格	合格	
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
质量控制资料				齐全有效	合格	
安全和功能检验结果				符合设计	合格	
观感质量检验结果				好	好	
合格						
监理单位验收结论		监理单位验收结论		合格		
施工单位 项目负责人: 2023年3月1日	勘察单位 项目负责人: 年月日	设计单位 项目负责人: 2023年3月1日	监理单位 总监理工程师: 2023年3月1日			

注: 1 地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字;
2 主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 幕墙 子分部工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位)工程名称	东航金叶苑(暂名)3#地块-22#楼		子分部工程数量	1	分项工程数量	1
施工单位	上海建工二建集团有限公司		项目负责人	李玉海	技术(质量)负责人	刘建峰
分包单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司		分包单位负责人	何俊	分包内容	石材幕墙
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论	
1	幕墙	石材幕墙安装	2	合格	合格	
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
质量控制资料				齐全	合格	
安全和功能检验结果				合格	合格	
观感质量检验结果				好	好	
  <p style="font-size: 2em; font-weight: bold;">合格</p> 						
 施工单位 项目负责人: 何俊 2023年3月1日		 勘察单位 项目负责人: 年 月 日		 设计单位 项目负责人: 何冲 2023年3月1日		 监理单位 总监理工程师: [Signature] 2023年3月1日

注: 1 地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字;
2 主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 幕墙 子分部工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位)工程名称	东航金叶苑(暂名)3#地块-23#楼			子分部工程数量	1	分项工程数量	1
施工单位	上海建工二建集团有限公司			项目负责人	李玉海	技术(质量)负责人	刘建峰
分包单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司			分包单位负责人	何俊	分包内容	石材幕墙
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
1	幕墙	石材幕墙安装	3	合格		合格	
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
质量控制资料				检查有效		合格	
安全和功能检验结果				检查有效		合格	
观感质量检验结果				好		好	
合格							
综合验收结论 		监理单位 项目负责人:  2023年3月1日		设计单位 项目负责人:  2023年3月1日		监理单位 总监理工程师:  2023年3月1日	

注: 1 地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字;
 2 主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 幕墙 子分部工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位)工程名称	东航金叶苑(暂名)3#地块-24#楼		子分部工程数量	1	分项工程数量	1
施工单位	上海建工二建集团有限公司		项目负责人	李玉海	技术(质量)负责人	刘建峰
分包单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司		分包单位负责人	何俊	分包内容	石材幕墙
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论	
1	幕墙	石材幕墙安装	3	合格	合格	
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
质量控制资料				齐全有效	合格	
安全和功能检验结果				符合要求	合格	
观感质量检验结果				好	好	
合格						
 监理单位 项目负责人: 何俊 2023年3月1日		 设计单位 项目负责人: 何俊 2023年3月1日		 监理单位 总监理工程师: 刘建峰 2023年3月1日		 施工单位 项目负责人: 李玉海 2023年3月1日

注: 1. 地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字;
 2. 主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 幕墙 子分部工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位)工程名称	东航金叶苑(暂名)3#地块-25#楼		子分部工程数量	1	分项工程数量	1	
施工单位	上海建工二建集团有限公司		项目负责人	李玉梅	技术(质量)负责人	刘建峰	
分包单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司		分包单位负责人	何俊	分包内容	石材幕墙	
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论		
1	幕墙	石材幕墙安装	3	合格	合格		
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
质量控制资料				有效	合格		
安全和功能检验结果				符合要求	合格		
观感质量检验结果				好	好		
				合格			
 监理单位 验收结论 合格		 施工单位 项目经理 何俊		 设计单位 项目负责人 何俊		 监理单位 总监理工程师 刘建峰	
施工单位 项目负责人: 何俊 2023年3月1日		勘察单位 项目负责人: 年月日		设计单位 项目负责人: 何俊 2023年3月1日		监理单位 总监理工程师: 刘建峰 2023年3月1日	

注: 1 地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字;
 2 主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 幕墙 子分部工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位)工程名称	东航金叶苑(暂名)3#地块-26#楼			子分部工程数量	1	分项工程数量	1
施工单位	上海建工二建集团有限公司			项目负责人	李玉海	技术(质量)负责人	刘建峰
分包单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司			分包单位负责人	何俊	分包内容	石材幕墙
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
1	幕墙	石材幕墙安装	2	合格。		合格	
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
质量控制资料				齐全有效		合格	
安全和功能检验结果				符合设计		合格	
观感质量检验结果				好		好	
合格							
综合验收结论 							
施工单位 项目负责人: 何俊 2023年3月1日		勘察单位 项目负责人: 年 月 日		设计单位 项目负责人: 何俊 2023年3月1日		监理单位 总监理工程师: [Signature] 2023年3月1日	

注: 1 地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字;
 2 主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 幕墙 子分部工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位)工程名称	东航金叶苑(暂名)3#地块-27#楼			子分部工程数量	1	分项工程数量	1
施工单位	上海建工二建集团有限公司			项目负责人	李玉海	技术(质量)负责人	刘建峰
分包单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司			分包单位负责人	何俊	分包内容	石材幕墙
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
1	幕墙	石材幕墙安装	2	合格,		合格	
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
质量控制资料				齐全有效		合格	
安全和功能检验结果				符合设计		合格	
观感质量检验结果				好		好	
合格							
监理单位验收结论							
施工单位项目负责人: 何俊		勘察单位项目负责人:		设计单位项目负责人: 何俊		监理单位总监理工程师: [Signature]	
2023年3月1日		年月日		2023年3月1日		2023年3月1日	

注: 1 地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字;
 2 主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 幕墙 子分部工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位)工程名称	东航金叶苑(暂名)3#地块-28#楼		子分部工程数量	1	分项工程数量	1
施工单位	上海建工二建集团有限公司		项目负责人	李玉海	技术(质量)负责人	刘建峰
分包单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司		分包单位负责人	何俊	分包内容	石材幕墙
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论	
1	幕墙	石材幕墙安装	2	合格。	合格	
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
质量控制资料				齐全有效	合格	
安全和功能检验结果				符合设计	合格	
观感质量检验结果				好	好	
合格						
综合验收结论						
施工单位 项目负责人: 何俊 2023年3月1日	勘察单位 项目负责人: 2023年3月1日	设计单位 项目负责人: 何中 2023年3月1日	监理单位 总监理工程师: 2023年3月1日			

注: 1 地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字;
2 主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 幕墙 子分部工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位)工程名称	东航金叶苑(暂名)3#地块-30#楼			子分部工程数量	1	分项工程数量	1
施工单位	上海建工二建集团有限公司			项目负责人	李玉海	技术(质量)负责人	刘建峰
分包单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司			分包单位负责人	何俊	分包内容	石材幕墙
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
1	幕墙	石材幕墙安装	3	合格		合格	
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
质量控制资料				齐全有效		合格	
安全和功能检验结果				符合要求		合格	
观感质量检验结果				好		好	
综合验收结论				合格			
施工单位 项目负责人: 何俊 2023年3月1日		勘察单位 项目负责人: 年月日		设计单位 项目负责人: 何中 2023年3月1日		监理单位 总监: 王... 2023年3月1日	

注: 1 地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字;
2 主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 幕墙 子分部工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位)工程名称	东航金叶苑(暂名)3#地块-31#楼			子分部工程数量	1	分项工程数量	1
施工单位	上海建工二建集团有限公司			项目负责人	李玉海	技术(质量)负责人	刘建峰
分包单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司			分包单位负责人	何俊	分包内容	石材幕墙
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
1	幕墙	石材幕墙安装	3	合格		合格	
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
质量控制资料				齐全		合格	
安全和功能检验结果				符合		合格	
观感质量检验结果				好		好	
综合验收结论				合格			
施工单位 项目负责人: 何俊 2023年3月1日		勘察单位 项目负责人: 年月日		设计单位 项目负责人: 何俊 2023年3月1日		监理单位 总监理工程师: 姜明 2023年3月1日	

注: 1. 地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字;
2. 主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 幕墙 子分部工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位)工程名称	东航金叶苑(暂名)3#地块-32#楼			子分部工程数量	1	分项工程数量	1
施工单位	上海建工二建集团有限公司			项目负责人	李玉海	技术(质量)负责人	刘建峰
分包单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司			分包单位负责人	何俊	分包内容	石材幕墙
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
1	幕墙	石材幕墙安装	3	合格		合格	
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
质量控制资料				合格		合格	
安全和功能检验结果				符合要求		合格	
观感质量检验结果				好		好	
综合验收结论				合格			
施工单位 项目负责人: 何俊 2023年3月1日		监理单位 项目负责人: 刘建峰 2023年3月1日		设计单位 项目负责人: 何俊 2023年3月1日		监理单位 总监理工程师: 刘建峰 2023年3月1日	

注: 1 地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字;
2 主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 幕墙 子分部工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位)工程名称	东航金叶苑(暂名)3#地块-33#楼			子分部工程数量	1	分项工程数量	1
施工单位	上海建工二建集团有限公司			项目负责人	李玉海	技术(质量)负责人	刘建峰
分包单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司			分包单位负责人	何俊	分包内容	石材幕墙
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
1	幕墙	石材幕墙安装	3	合格。		合格	
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
质量控制资料				有效		合格	
安全和功能检验结果				符合要求		合格	
观感质量检验结果				好		好	
综合验收结论				合格			
施工单位 项目负责人: 何俊 2023年3月1日		勘察单位 项目负责人: 年 月 日		设计单位 项目负责人: 何中 2023年3月1日		监理单位 总监理工程师: [Signature] 2023年3月1日	

注: 1. 地基与基础工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字;
 2. 主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 幕墙 子分部工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位)工程名称	东航金叶苑(暂名)3#地块-34#楼			子分部工程数量	1	分项工程数量	1
施工单位	上海建工二建集团有限公司			项目负责人	李玉海	技术(质量)负责人	刘建峰
分包单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司			分包单位负责人	何俊	分包内容	石材幕墙
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
1	幕墙	石材幕墙安装	3	合格		合格	
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
质量控制资料				被有权		有权	
安全和功能检验结果				合格		合格	
观感质量检验结果				好		好	
综合验收结论				合格			
施工单位 项目负责人: 何俊 2023年3月1日		勘察单位 项目负责人: 年月日		设计单位 项目负责人: 何俊 2023年3月1日		监理单位 总监理工程师: [Signature] 2023年3月1日	

注: 1. 地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字;
2. 主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 幕墙 子分部工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位)工程名称	东航金叶苑(暂名)3#地块-35#楼		子分部工程数量	1	分项工程数量	1	
施工单位	上海建工二建集团有限公司		项目负责人	李玉海	技术(质量)负责人	刘建峰	
分包单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司		分包单位负责人	何俊	分包内容	石材幕墙	
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论		
1	幕墙	石材幕墙安装	3	合格	合格		
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
质量控制资料				齐全有效	合格		
安全和功能检验结果				合格	合格		
观感质量检验结果				好	好		
综合验收结论				合格			
施工单位 项目负责人: 何俊 2023年3月1日		勘察单位 项目负责人: 年月日		设计单位 项目负责人: 何俊 2023年3月1日		监理单位 总监工程师: 2023年3月1日	

注: 1. 地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监工程师参加并签字;
2. 主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监工程师参加并签字。

表G 幕墙 子分部工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位)工程名称	东航金叶苑(暂名)3#地块-36#楼			子分部工程数量	1	分项工程数量	1
施工单位	上海建工二建集团有限公司			项目负责人	李玉海	技术(质量)负责人	刘建峰
分包单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司			分包单位负责人	何俊	分包内容	石材幕墙
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
1	幕墙	石材幕墙安装	3	合格		合格	
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
质量控制资料				检查有效		合格	
安全和功能检验结果				符合设计		合格	
观感质量检验结果				好		好	
合格							
监理单位 项目负责人: 何俊 2023年3月1日		勘察单位 项目负责人: 年月日		设计单位 项目负责人: 何俊 2023年3月1日		监理单位 总监理工程师: 刘建峰 2023年3月1日	

注: 1. 地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字;
 2. 主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 幕墙 子分部工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位)工程名称	东航金叶苑(暂名)3#地块-32#楼		子分部工程数量	1	分项工程数量	1	
施工单位	上海建工二建集团有限公司		项目负责人	李玉海	技术(质量)负责人	刘建峰	
分包单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司		分包单位负责人	何俊	分包内容	石材幕墙	
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论		
1	幕墙	石材幕墙安装	3	合格	合格		
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
质量控制资料				被有效	合格		
安全和功能检验结果				经有效	合格		
观感质量检验结果				好	好		
合格							
 监理单位 验收结论 合格 2023年3月1日		 勘察单位 项目负责人:		 设计单位 项目负责人:		 监理单位 总监理工程师:	
施工单位 项目负责人: 何俊 2023年3月1日		年月日		2023年3月1日		2023年3月1日	

注: 1 地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字;
 2 主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 幕墙 子分部工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位)工程名称	东航金叶苑(暂名)3#地块-38#楼			子分部工程数量	1	分项工程数量	1
施工单位	上海建工二建集团有限公司			项目负责人	李玉海	技术(质量)负责人	刘建峰
分包单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司			分包单位负责人	何俊	分包内容	石材幕墙
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
1	幕墙	石材幕墙安装	3	合格。		合格	
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
质量控制资料				有效		合格	
安全和功能检验结果				合格		合格	
观感质量检验结果				好		好	
合格							
 施工单位项目负责人: 何俊 2023年3月1日		 勘察单位项目负责人: _____ _____年 月 日		 设计单位项目负责人: 何俊 2023年3月1日		 监理单位总监理工程师: _____ 2023年3月1日	

注: 1 地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字;
 2 主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 幕墙 子分部工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位)工程名称	东航金叶苑(暂名)3#地块-39#门卫		子分部工程数量	1	分项工程数量	1
施工单位	上海建工二建集团有限公司		项目负责人	李玉海	技术(质量)负责人	刘建峰
分包单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司		分包单位负责人	何俊	分包内容	石材幕墙
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论	
1	幕墙	石材幕墙安装	1	合格	合格	
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
质量控制资料				有效	合格	
安全和功能检验结果				合格	合格	
观感质量检验结果				好	好	
合格						
监理单位 项目总监理工程师 何俊 2023年3月1日		勘察单位 项目负责人 何俊 2023年3月1日		设计单位 项目负责人 何俊 2023年3月1日		监理单位 总监理工程师 刘建峰 2023年3月1日

注: 1 地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字;
 2 主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。



合同信息报送编号: W2020110103037

上海市建设工程合同信息表 (施工专业分包)

编号: 1001KH0004C210F08

项目名称	东航金叶苑新建项目		
建设单位	上海东航置业有限公司		
工程地点	徐汇区龙华西路1号	所在区县	徐汇
发包单位	上海东航置业有限公司, 上海建工二建集团有限公司		
合同名称	东航金叶苑(暂定)3#地块石材幕墙工程	发包方式	公开
承包单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司(主)		
项目负责人	何俊		
证件类型	身份证	证件号	342622197909255156
项目类别	建筑幕墙工程		
工程类别	建筑幕墙工程		
工程规模	建筑幕墙面积: 125000m ² ; 建筑幕墙高度: 30.6m		
承包内容描述	深化设计, 材料采购、加工制作, 运输(含保险)、安装、材料检测、系统测试、管理、协调、配合、成品保护, 幕墙系统竣工清洁、质量保证并完成本工程需要的相关手续		
进、退场日期	2020年7月1日 至 2021年4月30日	合同价(万元)	16425.4988
合同起止日期(合同有效期)	自合同签订盖章之日起至合同履行完毕之日止	合同签订日期	2020年6月20日
合同工期(日历天)	303		
附注及其他说明:			
<p>发包人和承包人承诺依法签订合同, 对合同报送信息的真实性和准确性负责。</p> <p>上海东航置业有限公司, 上海建工二建集团有限公司, 上海市建筑装饰工程集团有限公司盖章:</p>			

Hash 串: 9Fc9292aa872aFd85e6692d7f2b971f7

生成日期: 2020-11-10 14:29:12

建筑工程综合竣工验收合格通知书

综合验收编号: LS19050061700358000002

项目编号: 1001XH0004

通知书编号: 2023XH0014

上海东航置业有限公司:

经组织相关部门审核, 你单位申请 东航金叶苑新建项目

项目已通过综合竣工验收。验收范围详见《建筑工程综合竣工验收工程明细表》。

特此通知。

附件: 《建筑工程综合竣工验收工程明细表》



可通过微信公众号“上海建筑业”扫描二维码查询



上海市徐汇区建设和管理委员会

2023年5月17日



建筑工程综合竣工验收工程明细表

综合验收编号: LS19050061700358000002

项目编号: 1001XH0004

通知书编号: 2023XH0014

单位工程编码	单位工程名称	工程类型	工程规模	全装修信息
D059	3#楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 8153.6 平方米	有
D060	地下车库(含会所、垃圾房)	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 47360.8 平方米	--
D061	39#门卫	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 28.7 平方米	--
D062	38#楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 2744 平方米	有
D063	37#楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 2738.5 平方米	有
D064	36#楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 2198.8 平方米	有
D065	35#楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 2197.4 平方米	有
D066	34#楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 2200.5 平方米	有
D067	33#楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 2738.3 平方米	有
D068	32#楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 2825.4 平方米	有
D069	31#楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 1750.7 平方米	有
D070	30#楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 2199.9 平方米	有
D071	29#楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 2198.7 平方米	有
D072	28#楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 1659.7 平方米	有
D073	27#楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 1940 平方米	有
D074	26#楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 2066.8 平方米	有

D075	25#楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 2067.8 平方米	有
D076	24#楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 2575.5 平方米	有
D077	23#楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 2197.1 平方米	有
D078	22#楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 2199.9 平方米	有
D079	21#楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 1939.9 平方米	有
D080	20#楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 2065.8 平方米	有
D081	19#楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 2066.3 平方米	有
D082	18#楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 1940.7 平方米	有
D083	17#楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 2200.4 平方米	有
D084	16#楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 1660.4 平方米	有
D085	15#楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 1940.8 平方米	有
D086	14#楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 2065.9 平方米	有
D087	13#楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 2066.1 平方米	有
D088	12#楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 1940.6 平方米	有
D089	11#楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 2193.8 平方米	有
D090	10#楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 2738 平方米	有
D091	9#楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 2575 平方米	有
D092	8#楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 1941.2 平方米	有
D093	7#楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 1940 平方米	有
D094	6#楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 1941.2 平方米	有
D095	5#楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 2197.8 平方米	有
D096	4#楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 3911.6 平方米	--
D097	2#楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 16740 平方米	有
D098	1#楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 4083.5 平方米	有
D099	东航金叶苑(暂名)3#地块围墙	围墙	长度(米): 1157.37 米 高度(米): 2.2 米	--
单位工程合计: 41个				

注: 1、附条件通过的, 建设单位应当按照承诺要求, 限期完成相关承诺内容。
2、表中涉及建筑面积以规划资源部门验收确定的建筑面积为准。

漕河泾开发区赵巷园区一期项目（A3-03 地块、A3-04 地块）幕墙工程

报建编号	1702QP0125
标段号	C03ZG001
发包方式	公开招标



上海市建设工程施工（暂估价工程）中标通知书

（第二联：中标人）

上海市建筑装饰工程集团有限公司：

漕河泾开发区赵巷园区一期项目（A3-03地块、A3-04地
我单位 块）幕墙工程 工程，
经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我单位
签订书面合同。

建设地点	东至嘉松中路，西至佳驰路，南至盈港东路，北至佳杰路				
中标价	8833.4973万元	工期	555日历天		
注册建造师	赵永	注册专业	建筑	注册号	沪113070906848
建筑规模	本次招标为A3-03地块、A3-04地块建筑幕墙工程施工图设计，材料采购，制造、输送、现场安装、保养、售后等，幕墙面积约66286平方米。				

招标人：（盖章）	法定代表人：（盖章）
2019年 7 月 1 日	2019年 7 月 11 日

附注：

1. 通知书一式四联，第一联：招标人；第二联：中标人；第三联：招标投标监管部门；第四联：交易中心。
2. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

漕河泾开发区赵巷园区一期项目
(A3-03 地块、A3-04 地块)
幕墙工程施工合同

发包单位：上海建工七建集团有限公司

承包单位：上海市建筑装饰工程集团有限公司

漕河泾开发区赵巷园区一期项目（A3-03 地块、A3-04 地块）

幕墙工程施工合同

发包单位(全称)：上海建工七建集团有限公司 (以下简称甲方)

承包单位(全称)：上海市建筑装饰工程集团有限公司 (以下简称乙方)

依照《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，并结合本工程具体情况，为明确双方施工过程中的权利、义务和责任，经双方协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：漕河泾开发区赵巷园区一期项目（A3-03 地块、A3-04 地块）

2、工程地点：上海青浦区赵巷镇东至嘉松中路，西至佳驰路，南至盈港东路，北至佳杰路

3、工程范围：幕墙工程

二、工程承包内容

承包形式：包深化设计、包人工、包机械、包材料、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包责任保修。

1、按照甲方和监理单位要求，编制过程资料和竣工资料（含竣工图），并满足市城建档案馆资料归档标准。

2、现场临水临电甲方只提供现有接驳点，乙方使用部分由乙方自行接驳，临时配电箱必须满足甲方标准，不满足标准的严禁用于本工程。

3、乙方自有施工垃圾的装袋、整理归堆。

4、乙方施工过程中，甲方、业主、管理公司、监理现场判定不合格项的重复施工及修复。

5、乙方负责并承担材料配件失落和被盗损失费、产成品保护不力多次修复或更换损失费，以及承担因施工原因引起的修补费用。

6、因业主原因导致施工现场停工、等工的一切损失。

7、为完成本专业工作所必需的其他所有工作内容等。

8、承担产品现场制作施工小样和实样（多次、多块）等的一切费用。

9、与其他承包人的配合及协调。

10、乙方完成本工程的施工图设计及政府部门的审图。

11、乙方承担因自身图纸设计原因所引起的预埋件位置不准确而增加的后期加固费用。

12、乙方利用甲方现有外墙脚手架，对不能满足幕墙施工的自行解决外架及幕墙垂直运输。

13、不少于三次系统的清洁卫生（初验收一次、竣工验收前一次、交付前一次）。

14、本工程合同图纸、工程规范以及其他合同文件规定的其他内容等。

三、施工工期

1、施工工期：幕墙工期从主体结构验收完成之日起 6#楼工期 210 天，9#楼工期 210 天，10#楼工期 240 天，11#楼工期 120 天，日历天，暂定计划开工日期 2020 年 3 月 6 日起至 2021 年 9 月 15 日止。（开工日期以实际开工令为准）

根据有关部门审核批准后的施工进度计划，乙方施工进度必须保证满足甲方的施工总进度；

2、乙方应对本工程配备足够数量的施工器具等，以保证在合同总工期内完工，并保证甲方施工总进度要求。

工期延误违约金甲方有权在未付工程款中直接予以扣除，而无需经过乙方同意。承包人按本合同暂定工程总价的万分之五支付违约金，同时，乙方需赔偿给甲方所带来的一切因工期延误而导致的损失，并承担因乙方原因导致项目总包单位、专业分包单等其他单位工期延误而产生的进度罚款。

3、甲方根据总包合同相应条款规定已获得与本分包工程相关的竣工时间的顺延后，分包工程的竣工时间相应顺延。

四、施工目标

1、质量目标：

本工程质量标准：确保本工程达到整体一次验收合格率 100%，工程质量达到国家现行建设工程质量验收规范及上海市颁发的有关条例、规范标准，确保本工程获得“上海市文明工地”称号，确保本工程申报 LEED 金奖项目获奖，争获市白玉兰奖/鲁班奖。确保本工程达到甲方所有奖项评定目标，同时达到政府规定的竣工验收备案标准。

工程质量违约赔偿：如因乙方原因造成甲方未达到以上质量标准，则由承包人无偿修复至以上标准，并按本合同暂定工程总价的百分之五接受处罚。如因该等修复时间导致工期发生逾期，则乙方还按照约定承担工期违约责任。

如因乙方原因造成甲方未达到以上质量标准，乙方需赔偿给甲方所带来的一切因质量而导致的一切损失。

2、施工进度目标：

严格按照业主和甲方要求的工期完成工程建设，并不得影响甲方对业主的工期承诺。如因乙方原因造成总工期延误，乙方需赔偿给甲方所带来的一切因工期延误而导致的一切损失。

3、安全文明施工目标：

本工程实施标准化管理，在本工程的施工周期内都应达到上海市文明标化工地，确保工程施工全过程无重大安全事故。

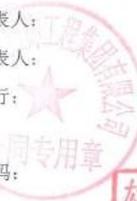
若因乙方原因致使甲方未达到安全文明施工目标，乙方承担所有经济处罚。若因乙方原

- 附件 9-附件 1- 安全设施装备示例
- 附件 9-附件 2--装修成品保护样例
- 附件 9-附件 3--总、分包安全管理协议书
- 附件 10: 漕河泾现场管理办法
- 附件 11: A3 标技术规格书
- 附件 12: 工程质量保修书
- 附件 13: A3-04 地块样板范围及安装位置
- 附件 14: 建筑工地环境卫生协议书
- 附件 15: 治安、防火工作协议
- 附件 16: 施工现场职业健康安全与环境管理协议书

甲方:
地址:
法定代表人:
委托代理人:
开户银行:
账号:
邮政编码:
传真:
电话:
联系人:



乙方:
地址:
法定代表人:
委托代理人:
开户银行:
账号:
邮政编码:
传真:
电话:
联系人:



分项、分部工程质量验收证明书

单位工程名称：漕河泾开发区赵巷园区一期项目（二）-A3-04 地块工程-11#楼

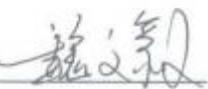
建筑面积：18458.14 m²

结构类型、层数：钢结构、地上4层

施工单位名称：上海市建筑装饰工程集团有限公司

分项、分部工程名称：装饰装修（幕墙）

上海建设工程质量监督总站制

质量验收意见	<p>施工单位意见：经验收该装饰装修（幕墙）工程符合设计及施工规范要求，施工质量合格。</p> <p>总工程师  年 月 日</p> <p>项目经理  年 月 日</p> <p style="text-align: right;">施工企业质量部门章</p>
	<p>设计单位意见：经验收装饰装修（幕墙）工程按图施工，符合设计要求及工程建设标准强制性条文要求。设计变更经我设计院认可，工程质量认可合格。</p> <p>设计项目负责人  年 月 日</p> <p style="text-align: right;">设计单位部门章</p>
	<p>监理单位意见：经验收装饰装修（幕墙）工程施工符合设计及施工规范要求，设计变更及技术核定手续齐全，未发生违反工程建设标准强制性条文的情况，施工技术及材料质保资料同步、真实、基本齐全，核定该分部等级为合格。</p> <p>总监理工程师  年 月 日</p> <p style="text-align: right;">监理项目部门章</p>
	<p>建设单位意见：本次验收由我委组织，设计、监理、施工三方参加验收的装饰装修（幕墙）工程。执行的验收标准、验收人员、内容程序均符合要求，未发生违反工程建设标准强制性条文的情况，工程实物质量达标，工程资料齐全，同意该分部工程质量等级为合格。</p> <p>项目负责人  年 月 日</p> <p style="text-align: right;">建设单位部门章</p>
	<p>质量监督站：</p> <p style="text-align: center;">_____ 分项（部）工程质量验收证明收到</p> <p>经办人 _____ 年 月 日 监督站部门章</p>

分项、分部工程质量验收证明书

单位工程名称：漕河泾开发区赵巷园区一期项目（二）-A3-04 地块工程-10#楼

建筑面积：36416.23 m²

结构类型、层数：钢结构、地上 16 层

施工单位名称：上海市建筑装饰工程集团有限公司

分项、分部工程名称：装饰装修（幕墙）

上海建设工程质量监督总站制

分项、分部工程质量验收证明书

单位工程名称：漕河泾开发区赵巷园区一期项目（二）-A3-04 地块工程-9#楼

建筑面积：18723.06 m²

结构类型、层数：钢结构、地上 12 层

施工单位名称：上海市建筑装饰工程集团有限公司

分项、分部工程名称：装饰装修（幕墙）

上海建设工程质量监督总站制

质量验收意见	<p>施工单位意见：经验收该装饰装修（幕墙）工程符合设计及施工规范要求，施工质量合格。</p> <p>    </p> <p>总工程师 _____ 年 月 日</p> <p>项目经理 _____ 年 月 日</p> <p style="text-align: right;">施工企业质量部门章</p>
	<p>设计单位意见：经验收装饰装修（幕墙）工程按图施工，符合设计要求及工程建设标准强制性条文要求，设计变更经我院设计院认可，工程质量认可合格。</p> <p>  </p> <p>设计项目负责人 _____ 年 月 日</p> <p style="text-align: right;">设计单位部门章</p>
	<p>监理单位意见：经验收装饰装修（幕墙）工程施工符合设计及施工规范要求，设计变更及技术核定手续齐全，未发生违反工程建设标准强制性条文的情况，施工技术及材料质保资料同步、真实、基本齐全，核定该分部等级为合格。</p> <p>   </p> <p>总监理工程师 _____ 年 月 日</p> <p style="text-align: right;">监理单位部门章</p>
	<p>建设单位意见：本次验收由我公司组织，设计、监理、施工三方参加验收的装饰装修（幕墙）工程。执行的验收标准、验收人员、内容程序均符合要求，未发生违反工程建设标准强制性条文的情况，工程实物质量达标，工程资料齐全，同意该分部工程质量等级为合格。</p> <p>  </p> <p>项目负责人 _____ 年 月 日</p> <p style="text-align: right;">建设单位部门章</p>
	<p>质量监督站：</p> <p style="text-align: center;">_____ 分项（部）工程质量验收证明收到</p> <p>经办人 _____ 年 月 日</p> <p style="text-align: right;">监督站部门章</p>

分项、分部工程质量验收证明书

单位工程名称：漕河泾开发区赵巷园区一期项目（二）-A3-03 地块工程-6#楼

建筑面积：18064.15 m²

结构类型、层数：钢结构、地上1层地上12层

施工单位名称：上海市建筑装饰工程集团有限公司

分项、分部工程名称：装饰装修（幕墙）

上海建设工程质量监督总站制

施工单位意见：经验收该装饰装修（幕墙）工程符合设计及施工规范要求，施工质量合格。

总工程师  项目经理  2024年4月5日
项目经理  2024年4月5日
施工企业质量部门章

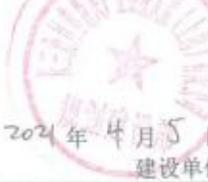
设计单位意见：经验收装饰装修（幕墙）工程按图施工，符合设计要求及工程建设标准强制性条文要求，设计变更经我设计院认可，工程质量认可合格。

设计项目负责人  2024年4月5日
设计单位部门章

监理单位意见：经验收装饰装修（幕墙）工程施工符合设计及施工规范要求，设计变更及技术核定手续齐全，未发生违反工程建设标准强制性条文的情况，施工技术及材料质保资料同步、真实、基本齐全，核定该分部等级为合格。

总监理工程师  2024年4月5日
监理单位部门章

建设单位意见：本次验收由我公司组织，设计、监理、施工三方参加验收的装饰装修（幕墙）工程。执行的验收标准、验收人员、内容程序均符合要求，未发生违反工程建设标准强制性条文的情况，工程实物质量达标，工程资料齐全，同意该分部工程质量等级为合格。

项目负责人  2024年4月5日
建设单位部门章

质量监督站：

_____分项（部）工程质量验收证明收到

经办人_____ 年 月 日 监督站部门章

建筑工程综合竣工验收合格通知书

综合验收编号: LS19100025700358000003

项目编号: 1702QP0125

通知书编号: 2022QP0052

上海漕河泾开发区赵巷新兴产业经济发展有限公司:

经组织相关部门审核,你单位申请漕河泾开发区赵巷园区一期项目

项目已通过综合竣工验收。验收范围详见《建筑工程综合竣工验收工程明细表》。

特此通知。

附件:《建筑工程综合竣工验收工程明细表》



可通过微信公众号“上海建筑业”扫描二维码查询

固定资产投资代码: 2017-310118-47-03-002406;310118MA1JLR0W920171D3101001



上海市青浦区建设和管理委员会

2022年9月9日



建筑工程综合竣工验收工程明细表

综合验收编号: LS19100025700358000003

项目编号: 1702QP0125

通知书编号: 2022QP0052

单位工程编码	单位工程名称	工程类型	工程规模	全装修信息
D009	6#楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 17940.0 平方米	无
D010	A3-03地下室	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 5088.1 平方米	—
单位工程合计: 2个				

注: 1、附条件通过的,建设单位应当按承诺要求,限期完成相关承诺内容。

2、表中涉及建筑面积以规划资源部门验收确定的建筑面积为准。

其中7#楼为精装修工程。



上海久事国际马术中心项目外立面及屋面装修工程

报建编号	1901PD0012
标段号	C01ZC003
发包方式	公开招标



上海市建设工程施工（暂估价工程）中标通知书

上海市建筑装饰工程集团有限公司：

我单位 上海久事国际马术中心项目外立面及屋面装修工程 工程，
经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我
单位签订书面合同。

建设地点	上海浦东世博文化公园，机场快线控制线以南，通耀路以北，济明路以东，规划双子山和 220kv 变电站以西区域				
中标价	12035.7628万元	工期	473日历天		
注册建造师	浦聿聪	注册专业	建筑工程	注册号	沪建安B (2013)107971 5

上海久事体育产业发展(集团)有限公司：
(盖章)



2022年07月01日

上海建工四建集团有限公司：
(盖章)



2022年06月27日

附注：

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2020版

甲方 副

上海久事国际马术中心项目
外立面及屋面装修工程

沪四建2022-2-278分

合
同
协
议
书



第一节 合同协议书

合同编号：2022(二分)-(分包A)-63-久事国际马术中心(外立面及屋面装修工程)

承包人(全称)：上海建工四建集团有限公司

分包人(全称)：上海市建筑装饰工程集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于上海建工四建集团有限公司(以下简称“承包人”)与发包人已经签订施工总承包合同(以下称为“总包合同”)，承包人和分包人双方就分包工程施工及有关事项经协商一致，共同达成如下协议：

一、分包工程概况

1. 分包工程名称：上海久事国际马术中心项目外立面及屋面装修工程。
 2. 分包工程地点：上海市浦东新区基地东至规划双子山，西至济明路，南至通耀路，北至公共绿地。
 3. 分包工程承包范围：幕墙工程(含门窗工程)系统BIM建模、立面及顶面(含屋面)、室外吊顶、室外栏杆(不含看台部分)的外维护结构的深化设计、材料采购及检测、加工制作、定位、现场拼接与安装(包括预埋和后置)、涂装等施工，并通过验收，同时协助总包完成竣工备案等。
- BIM应用范围：工程施工范围有关质量、工期和进度、安全文明施工与环境保护、材料与设备、管线综合、变更、计量与支付、验收等全部或部分内容的BIM应用工作。具体承包范围详见招标文件。

二、分包合同工期

计划开工日期：2022年7月15日。

计划竣工日期：2023年10月30日。

分包工期总日历天数：473天。具体开工日期以甲方通知为准

三、质量标准

工程质量符合一次验收合格率100%标准，确保上海市文明工地，确保上海市优质结构工程，确保白玉兰奖，争创鲁班奖。

四、分包合同价与合同价格形式

1. 分包合同价为：

人民币(大写) 壹亿贰仟零叁拾伍万柒仟陆佰贰拾捌元整 (¥ 120357628 元)；

上述合同价为含税价，其中不含税价款 110419842.19 元，增值税率 9%，增值税 9937785.81 元。如合同签订后国家税务政策进行调整，则不含税金额保持不变；税费金额随最新国家税务政策中增值税税率之增减进行相应的调整。

2. 合同价格形式：综合单价闭口包干，在与招标文件的约定（如工程范围、工作内容等）一致的前提下在上述合同价以下按工程量据实结算。若工程量超出招投标文件的范围，双方在履行相关法定程序并经承包人确认后按相关计价规范性文件执行。

五、项目经理

分包人项目经理：浦聿聪。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1)、本合同协议书；
- (2)、中标通知书（如有时）；
- (3)、分包人的投标函及报价书；
- (4)、招标文件、发包人要求；
- (5)、本合同专用条款；
- (6)、本合同通用条款；
- (7)、本合同工程建设标准、图纸；
- (8)、合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其他书面文件；
- (9)、本合同未尽事宜，根据总承包合同文件条款执行。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程（以下简称“分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。
2. 承包人向分包人承诺，按照合同约定的期限和方式，支付本协议书第四条约定的合同价款（以下简称“分包合同价”），以及其他应当支付的款项。
3. 分包人向承包人承诺，履行总承包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分“通用合同条款”中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2022年7月14日签订。

十、签订地点

本合同在上海市浦东新区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人/授权代表签字并盖公章后生效。

十三、合同份数

本合同一式 14 份，其中正本 3 份，副本 11 份，均具有同等法律效力，承包人执 6 份，分包人执 6 份，发包人 2 份。

承包人:



(公章)

法定代表人/授权代表:
(签字)



组织机构代码: 91310115132328227T

地 址: 上海市闵行区桂林路 928 号

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: 高永泉

电 话: 021*62530177*1208

传 真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 建设银行上海静安支行

账 号: 31001508300055430198

分包人:



(公章)

法定代表人/授权代表
(签字)



组织机构代码: 91310000132333077B

地 址: 上海市静安区永和路 318 弄 3 号楼

邮政编码: 200072

法定代表人: 王利雄

委托代理人: 张文俊

电 话: 021-26079955

传 真: 021-36561200

电子信箱: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司上海第二支行

账 号: 31001502500055468390



合同信息报送编号: W2022080133720

上海市建设工程合同信息表 (施工专业分包)

编号: 1901P00012C201F20

项目名称	上海久事国际马术中心		
建设单位	上海久事体育产业发展(集团)有限公司		
工程地点	上海市浦东新区东至规划双子山西至济明路南至通耀路北至公共绿地	所在区县	浦东
发包单位	上海建工四建集团有限公司		
合同名称	上海久事国际马术中心 外立面及屋面装修工程	发包方式	公开
承包单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司(主)		
项目负责人	浦幸聪		
证件类型	身份证	证件号	31010919860118053X
项目类别	建筑幕墙工程		
工程类别	建筑幕墙工程		
工程规模	建筑幕墙高度: 17.7m		
承包内容描述	建筑幕墙工程		
进、退场日期	2022年7月15日 至 2023年10月30日	合同价(万元)	12035.7628
合同起止日期(合同有效期)	实际进场至完工验收款清为止	合同签订日期	2022年7月14日
合同工期(日历天)	473		
附注及其他说明:			
发包人和承包人承诺依法签订合同,对合同报送信息的真实性和准确性负责。 上海建工四建集团有限公司,上海市建筑装饰工程集团有限公司盖章:			
 			

Hash串: 0f61861058534b8d39211fbd5089824a

生成日期: 2022-08-10 14:37:14

建设工程竣工验收报告

工程名称：上海久事国际马术中心

项目编码（报建编码）：1901PD0012

施工许可编码：1901PD0012D01 1901PD0012D02

建设单位：上海久事体育产业发展（集团）有限公司

开工日期：2020年03月18日

竣工验收日期：2024年01月26日

工程概况			
建安工作量	100396.3771 万元	建筑面积	84904 m ²
<p>此次竣工验收工程概况描述：</p> <p>本工程上海久事国际马术中心位于浦东新区上钢新村街道，位于世博文化公园规划双子山和 220kv 地下变电站以西区域，北侧近世博文化公园星光草坪，西侧退界济明路 20 米，南侧退界通耀路 20 米，处于世博文化公园 C04-01a 地块，总建筑面积 84904m²。本工程地上部分分为分马术赛场及热身场、练习场、马厩、马术岛等五个单体。其中主赛场及马术岛为 3 层，其它单体 2 层，地面主体建筑高度 15 米，屋面构架最高点 18 米，设 2 层地下室。地上建筑主要建筑功能为马术赛场、媒体区和配套商业等，地下室主要功能为车库、机房及其他附属用房，其中地下二层设人防区域，建筑面积为 3571.46m²。</p> <p>项目建成后将成为大陆地区首座满足国际马术运动五星级赛事的永久性场馆。项目以环球马术冠军赛（GCT）赛事为核心功能，实现成为欧盟和国际马联“马匹非疫区”的认证目标。作为上海市与国际接轨发展马术体育运动、产业、文化、旅游、休闲、培训、教育等复合功能的孵化场所，并对标国际一流标准体现上海城市魅力，加快实现上海打造世界国际体育赛事之都和全球著名体育城市的目标。</p> <p>本工程基础采用桩筏基础，混凝土核心筒、剪力墙和柱下采用厚承台，其它则为筏板，桩基采用钢筋混凝土钻孔灌注桩。地下部分采用钢筋混凝土框架结构；马术赛场单体地上建筑除屋顶采用空间钢网格结构外，下部采用混凝土框架-剪力墙结构体系；练习场单体地上 2 层（局部挑空 1 层），采用钢框架结构体系；马术岛单体地上 3 层，采用钢框架-剪力墙结构体系；马厩单体地上 2 层，采用钢筋混凝土框架结构体系。</p> <p>本工程主要机电安装及设备概况：1、供电系统：10/0.4 配电系统：变压器采用 SCB13-NX2(能效二级)变压器自动温度继电器控制的风机强制冷却；低压侧(0.4KV)采取单母线分段加手动联络方式，电气加机械连锁，平时分列运行。当一路电源失电时另一路电源在卸掉部分三级负荷的情况下，可带所有一、二级负荷。2、给排水系统：从南侧通耀路、西侧济明路各引入一根 DN300 给水管作为地块的生活及消防用水水源。</p>			

两路水源均在基地红线外设水表井，水表后设置低阻力倒流防止器，倒流防止器设置在阀门井内并考虑排水措施。两路供水在室外成环，室外消火由环管上接出。由通耀路引入管上引出一路 DN150 生活供水管，供整个项目的生活给水。3、消防系统：本工程为特殊建设工程，设有室内外消火栓系统、自动喷淋系统、灭火器、气体灭火系统、防排烟系统、火灾自动报警系统等。消防水泵房设于地下一层，消火栓泵（卧式）直接从市政供水管上吸水。喷淋泵（卧式）直接从市政供水管上吸水，吸水总管与消火栓系统合用，喷淋泵采用电动泵一备一用，稳压泵一备一用。屋顶机房层设有 1 个有效容积 18m³ 的消防高位水箱。室外共设置 3 组喷淋水泵接合器。本项目变配电室、通讯网络机房、10KV 配电室等采用 IG100 氮气灭火系统。防排烟系统：本项目地下设置排烟系统的区域均采用机械排烟系统，地上部分采用自然排烟，设置自然(电动)排烟窗。排烟风机设于排烟风机房内。火灾自动报警系统：本工程采用控制中心集中报警系统形式，在地下一层设置消防控制中心，控制中心能对消防泵、喷淋泵，防烟和排烟风机等重要消防设施进行手动控制。

建筑屋面工程防水等级为 I 级，不少于 2 道防水设防，金属屋面采用 2 层 4 厚 SBS 改性沥青防水卷材，种植屋面采用 2 厚聚氨酯防水涂膜（单组分非焦油型）、2 层 1.5 厚三元乙丙防水卷材、1 层 4 厚自粘型高聚物改性沥青防水卷材（耐根穿刺防水卷材），非种植屋面采用采用 2 厚聚氨酯防水涂膜（单组分非焦油型）、2 层 1.5 厚三元乙丙防水卷材。地下车库采用金刚砂耐磨地坪。建筑立面以幕墙装饰为主，采用了玻璃幕墙、GRC 幕墙与 UHPC 幕墙，马厩南立面、主赛场环廊外墙等采用外墙涂料装饰。

本工程无障碍设施设置及节能构造均按设计图纸施工。

本工程主要参建单位：

建设单位：上海久事体育产业发展（集团）有限公司

项目管理单位：上海市市政工程建设发展有限公司

设计单位：华东建筑设计研究院有限公司

勘察单位：上海勘察设计研究院（集团）有限公司

监理单位：上海建科工程项目管理有限公司

施工单位：上海建工四建集团有限公司

建设工程竣工验收工程明细表

竣 工 验 收 组 人 员 签 名	验收组 职务	姓名	工作单位	职称	职务
	组长	张仰	上海久事体育产业发展 (集团)有限公司	高工	项目负责人
	副组长	冯伟	上海建科工程项目管理有 限公司	高工	项目负责人
		沈山	华东建筑设计研究院有限 公司	教授级 高工	项目负责人
	成 员	孙喜	上海勘察设计研究院(集 团)有限公司	高工	项目负责人
		张	上海久事体育产业发展 (集团)有限公司	高工	项目副经理
		王	上海久事体育产业发展 (集团)有限公司	高工	项目副经理
		高	上海建工四建集团有限公 司	高工	项目负责人
		赵	上海建工四建集团有限公 司	教授级 高工	分公司总工
		孙	上海建工四建集团有限公 司	高工	工程公司 质量科长
		高	华东建筑设计研究院有限 公司	教授级 高工	建筑设计
		陶	上海市市政工程建设发展 有限公司	高工	事业部副总 经理
		孙	上海市市政工程建设发展 有限公司	工程师	项目经理
孙		上海建科工程项目管理有 限公司	高工	公司副总工	
建设单位项目负责人:  建设单位法定代表人:  (单位公章) 					
提示: 建设单位对竣工验收的工程质量全面负责					

附：建设工程竣工验收工程明细表

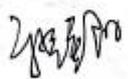
竣工验收组 人员 签名	验收组 职务	姓名	工作单位	职称	职务	
	成员		许光明	上海市安装工程集团有限公司	高工	工程公司 总工
			王德	上海市安装工程集团有限公司	高工	工程公司 质量负责人
			曹钦教	上海市机械施工集团有限公司	高工	质量科科长
			曹国辉	上海信业智能科技股份有限公司	高工	副总经理
			曹国辉	上海市建筑装饰工程集团有限公司	高工	副总经理

建设单位项目负责人： 

建设单位法定代表人： 

(单位公章) 

提示：建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

<p>竣 工 验 收 标 准</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1、建筑工程施工质量验收统一标准（GB50300-2013）； 2、建筑装饰装修工程质量验收标准（GB50210-2018）； 3、建筑给水排水及采暖工程质量验收规范（GB50242-2002）； 4、建筑电气工程施工质量验收规范（GB50303—2015）； 5、通风与空调工程施工质量验收规范（GB50243-2016）； 6、现行国家与本市有关标准、规范和文件； 7、设计图纸、资料和施工图设计文件审查意见等。
<p>工 程 竣 工 验 收 意 见 及 结 论</p>	<p>本工程符合国家验收规范和设计要求，满足工程安全和使用功能要求，无障碍设施及节能构造均按设计图纸施工；质量控制资料基本齐全完整，完成合同规定的全部工作量，无遗漏质量缺陷、无甩项工作量，工程质量等级到达合格等级。</p> <p>同意使用。</p> <p style="text-align: right;">验收组组长： </p> <p style="text-align: right;">日 期： 2024.1.26</p>

- 附：1、参建施工单位工程竣工报告
- 2、勘察、设计单位工程质量检查报告
- 3、监理单位工程质量评估报告

施工单位工程质量竣工报告（合格证明书）

单位工程名称	上海久事国际马术中心		
建筑面积	84904 m ²	结构类型、层数	框架剪力墙、钢框架/地下二层、地上三层
施工单位名称	上海建工四建集团有限公司		
施工单位地址	上海市闵行区桂林路 928 号		
施工单位邮编	201103	联系电话	62530177
<p>质量验收意见：</p> <p>1. 依法承揽工程，资质相符，施工现场工程质量保证体系和建立各级质量责任制得到全面落实。</p> <p>2. 施工过程中执行强制性标准和企业标准。</p> <p>3. 施工过程中对检验批、分项工程、分部（包括工程质量控制资料检查、工程安全和功能检验资料及主要功能抽查、工程观感质量检查）按照《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300—2013）的要求进行检查评定，确认工程达到国家验收标准和企业标准，达到合格质量等级，满足结构安全和使用功能的要求。</p> <p>4. 质量控制资料基本完整，并已整理成册。</p> <p>5. 出具竣工验收合格文件送建设单位。</p> <p>6. 完成合同规定的全部工作量，无遗留质量缺陷。</p>			
项目经理：	高永山	2024 年 1 月 26 日	
企业质量负责人：	王克	2024 年 1 月 26 日	
企业技术负责人： （总工程师）	张	2024 年 1 月 26 日	
企业法人代表：	[Red Seal]	2024 年 1 月 26 日	

勘察单位工程质量检查报告（合格证明书）

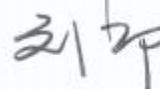
单位工程名称	上海久事国际马术中心		
勘察单位名称	上海勘察设计研究院（集团）股份有限公司		
勘察单位地址	杨浦区水丰路 38 号上勘大厦		
勘察单位邮编	200093	联系电话	021-65059968
质量验收意见： 1、经自查，该单位勘察工程工作符合国家和上海市有关规范和规程，符合工程建设标准强制性条文要求。 2、勘察工作按有关主管部门批文及合同约定内容执行。 3、编制的建设工程勘察报告科学、准确，能满足建设工程设计、岩土治理和施工需求。 4、勘察单位按《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）要求，参加地基基础分部验收。经地基验槽，该建筑物坐落位置的地质条件和地基土的土层分布情况与我单位提供的工程勘察报告基本相符。			
项目负责人：		2024年 1 月 26 日	
企业技术负责人：		2024年 1 月 26 日	
企业法人代表：		2024年 1 月 26 日	

附表六

设计单位工程质量检查报告（合格证明书）

单位工程名称	上海久事国际马术中心		
设计单位名称	华东建筑设计研究有限公司		
设计单位地址	上海市静安区石门二路 258 号		
设计单位邮编	200041	联系电话	31012599
设计合理使用年限	50 年		
设计允许最终沉降量	100mm		
质量验收意见：			
<p>1. 工程依据有关部门的批文及勘察成果文件依法进行设计，符合强制标准要求并通过施工图设计文件审查。</p> <p>2. 施工过程中设计单位签发设计文件符合国家规范，强制性标准要求，实物质量与设计文件相符。</p> <p>3. 施工过程中未发现结构方面的质量缺陷。</p> <p>4. 参加地基基础、主体结构和单位工程检查，签署有关验收文件并向建设单位提交工程质量合格文件。</p> <p>5. 本工程完成设计文件全部工作量。</p>			
项目负责人：	沈地	2014 年 1 月 26 日	
注册建筑师：	沈地	2014 年 1 月 26 日	
注册结构师：	沈地	2014 年 1 月 26 日	
单位法人代表：	沈地	2014 年 1 月 26 日	

监理单位工程质量评估报告 (合格证明书)

单位工程名称	上海久事国际马术中心		
监理单位名称	上海建科工程项目管理有限公司		
监理单位地址	上海市徐汇区宛平南路 75 号 3 号楼 3 楼		
监理单位邮编	200030	联系电话	021-64381361
<p>质量验收意见: 对该单位工程进行了全面的施工过程质量监督、检查和施工质量验收工作, 确认本单位工程质量符合法律、法规和工程建设强制性标准规定; 符合设计文件及合同要求; 根据《建设工程施工质量验收统一标准》的规定确认</p> <p>(1) 单位工程所含分部工程的质量全部验收合格;</p> <p>(2) 质量控制资料完善;</p> <p>(3) 单位工程所含分部工程有关安全和功能的检验资料完整;</p> <p>(4) 主要功能项目的抽查结果符合相应专业质量验收规范的规定;</p> <p>(5) 观感质量验收符合要求。</p> <p>该单位工程质量评估意见: 通过监理验收, 核定工程质量合格。</p>			
总监理工程师:			2024年1月26日
企业技术负责人:			2024年1月26日
企业法人代表:			2024年1月26日
			

建筑工程综合竣工验收合格通知书

综合验收编号：LS1912000300035801000001

项目编号：1901PD0012

通知书编号：2024ZZ0016

上海久事体育产业发展（集团）有限公司：

经组织相关部门审核，你单位申请 上海久事国际马术中心

项目已通过综合竣工验收。验收范围详见《建筑工程综合竣工验收工程明细表》。

特此通知。

附件：《建筑工程综合竣工验收工程明细表》



可通过微信公众号“上海建筑业”扫描二维码查询

固定资产投资项目编号：2019-310000-89-03-001226; 310115MA1FL390220191D2101001



上海市住房和城乡建设管理委员会

2024年4月26日



建筑工程综合竣工验收工程明细表

综合验收编号：LS1912000300035801000001

项目编号：1901PD0012

通知书编号：2024ZZ0016

单位工程编码	单位工程名称	工程类型	工程规模	全装修信息
D002	上海久事国际马术中心	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 82105.0 平方米	--
单位工程合计: 1个				

注：1、附条件通过的，建设单位应当按照承诺要求，限期完成相关承诺内容。

2、表中涉及建筑面积以规划资源部门验收确定的建筑面积为准。

杨浦区 C090202 单元 R-04、T-02、T-04 商办项目中区幕墙工程

报建编号	1902YP0173
标段号	C01ZG002
发包方式	公开招标



上海市建设工程施工（暂估价工程）中标通知书

上海市建筑装饰工程集团有限公司：

我单位 杨浦区C090202单元R-04、T-02、T-04商办项目中区幕墙工程，

经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我单位签订书面合同。

建设地点	黄兴路221号				
中标价	7298.8436万元	工期	154日历天		
注册建造师	陈永泉	注册专业	建筑工程	注册号	沪建安B (2015)111206 8

上海宝地明珠众创空间管理有限公司：
(盖章)



2021年03月01日

附注：

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2020版

第一部分 协议书

承包人（全称）：上海建工七建集团有限公司

分包人（全称）：上海市建筑装饰工程集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于上海宝地明珠众创空间管理有限公司（以下简称“发包人”）与承包人已经签订施工总承包合同（以下称为“总包合同”），承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、分包工程概况

分包工程名称：杨浦区 C090202 单元 R-04、T-02、T-04 商办项目中区区幕墙工程

分包工程地点：杨浦区黄兴路 221 号

分包工程承包范围：工程承包范围为项目 1#~5#楼、中区下沉式广场、110KV 变电站和天桥区域幕墙工程，幕墙面积约 69354 平方米，包括但不限于各类型式外幕墙、幕墙钢构、预埋件、清洗装置、出入口雨篷、屋顶栏板等施工图纸内容；幕墙与其他材质界面间的嵌缝密封及收头处理，与幕墙相关防火、防烟、防水等收口封堵；幕墙避雷系统（含与主体建筑避雷系统的连接）；幕墙所有构（配）件运输、仓储、保管、二次倒运及可能存在的工程场地外构件存放费用；所有材料、构件、系统的检验检测（含相应的消防检验、检测）；幕墙施工图深化设计等相关工作（承担相应费用，含相关专业评审费用等）、施工图深化设计（含升版图）出图（6 套，不含竣工图）、竣工图（4 套）、竣工资料编制等；幕墙工程为泛光照明、LOGO 等其他专业施工需提供的无偿配合（包括预留、开孔、封堵及其他一切配合等）；与主体结构专业沟通、配合。工程承包范围包括经发包人审核的招标书条款规定的内容、招标范围内全部图纸、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作，包括或不排除依据合同文件、法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

二、分包合同价款

金额：79557395.37 元，大写：人民币柒仟玖佰伍拾伍万柒仟叁佰玖拾伍元叁角柒分。

其中不含税金额 72988436.12 元，大写：人民币柒仟贰佰玖拾捌万捌仟肆佰叁拾陆元壹角贰分；增值税（税率 9%）金额 6568959.25 元，大写：人民币陆佰伍拾陆万捌仟玖佰伍

拾玖元贰角伍分。

三、工期

开工日期：本分包工程定于 2021 年 4 月 30 日开工；

竣工日期：本分包工程定于 2021 年 9 月 30 日竣工；

合同工期总日历天数为：154 天。

具体开竣工时间以开工报告为准。

四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：本工程要求的质量标准为符合现行国家、上海市有关工程施工验收规范和标准的要求一次性验收合格 100%。

五、组成分包合同的文件包括：

- 1、执行过程中签订的协议文件
- 2、本合同协议书
- 3、中标通知书
- 4、本合同专用条款
- 5、除总承包合同工程价款之外的总承包合同文件
- 6、招标文件及补充招标文件
- 7、本合同通用条款；
- 8、分包人的投标文件及其附件；
- 9、本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件；
- 10、工程量清单
- 11、工程报价单或预算书
- 12、经确认的施工组织设计

六、本协议书有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

七、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书约定的专业分包工程，并在质量保修期内承担保修责任。

八、承包人向分包人承诺，按照合同约定的期限和方式，支付本协议书第二条约定的合同价款（以下简称“分包合同价”），以及其他应当支付的款项。

九、分包人向承包人承诺，履行总承包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

签字盖章页

承包人：(盖章) 上海建工七建集团有限公司分包人：(盖章) 上海市建筑装饰工程集团有限



住所：上海市武夷路 150 号
号楼

住所：上海市静安区永和路 318 弄 3

法定代表人：朱文俊 法定代表人：王利雄

委托代理人：龚寅 委托代理人：翟阿美

电话：/ 电话：/

传真：/ 传真：/

开户银行：建行上海第二支行开户银行：建行上海第二支行

帐号：31001502500055517108 帐号：31001502500055468390

邮政编码：200050 邮政编码：200072



十、合同的生效

合同订立时间：2021年4月20日；

合同订立地点：上海市浦东新区

本合同双方约定盖章后生效。

以下无正文



表G 幕墙子分部工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位)工程名称		杨浦区C090202单元R-04、T-02、T-04商办项目1#办公塔楼		子分部工程数量	1	分项工程数量	4
施工单位		上海建工七建集团有限公司		项目负责人	龚寅	技术(质量)负责人	成禹
分包单位		上海市建筑装饰工程集团有限公司		分包单位负责人	陈永泉	分包内容	幕墙
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论		
1	幕墙	玻璃幕墙	5	符合要求	合格		
2	幕墙	金属幕墙	5	符合要求	合格		
3	幕墙	石材幕墙	1	符合要求	合格		
4	幕墙	人造板材幕墙	5	符合要求	合格		
5							
6							
7							
8							
质量控制资料				完整	合格		
安全和功能检验结果				符合要求	合格		
观感质量检验结果				良好	良好		
综合验收结论		幕墙子分部工程验收合格。					
 施工单位: 上海建工七建集团有限公司 项目负责人: <i>(Signature)</i> 2022年3月30日		监理单位: 项目负责人: 年月日		 设计单位: 项目负责人: <i>(Signature)</i> 2022年3月30日		 监理单位: 总监理工程师: <i>(Signature)</i> 2022年3月30日	

注: 1 地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字;
 2 主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 幕墙子分部工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位)工程名称		杨浦区C090202单元R-04、T-02、T-04(南办)项目2#办公塔楼		子分部工程数量	1	分项工程数量	4
施工单位		上海建工七建集团有限公司		项目负责人	姜寅	技术(质量)负责人	成禹
分包单位		上海市建筑装饰工程集团有限公司		分包单位负责人	陈永东	分包内容	幕墙
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
1	幕墙	玻璃幕墙	6	符合要求		合格	
2	幕墙	金属幕墙	6	符合要求		合格	
3	幕墙	石材幕墙	1	符合要求		合格	
4	幕墙	人造板材幕墙	6	符合要求		合格	
5							
6							
7							
8							
质量控制资料				完整		合格	
安全和功能检验结果				符合要求		合格	
观感质量检验结果				良好		良好	
综合验收结论	幕墙子分部工程验收合格。						
	 						
新浦区C090202单元R-04、T-02、T-04(南办)项目2#办公塔楼 幕墙子分部工程验收记录 施工单位 项目负责人:  2022年3月0日		勘察单位 项目负责人: 年 月 日		设计单位 项目负责人:  2022年3月0日		监理单位 总监理工程师:  2022年3月0日	

注: 1 地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
 2 主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 幕墙子分部工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位)工程名称	桥浦区C990202单元B-04、T-02、T-04商办项目3#办公裙房			子分部工程数量	1	分项工程数量	4
施工单位	上海建工七建集团有限公司			项目负责人	龚寅	技术(质量)负责人	成禹
分包单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司			分包单位负责人	陈永泉	分包内容	幕墙
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
1	幕墙	玻璃幕墙	2	符合要求		合格	
2	幕墙	金属幕墙	3	符合要求		合格	
3	幕墙	石材幕墙	2	符合要求		合格	
4	幕墙	人造石材幕墙	3	符合要求		合格	
5							
6							
7							
8							
质量控制资料				完整		合格	
安全和功能检验结果				符合要求		合格	
观感质量检验结果				良好		良好	
综合验收结论 幕墙子分部工程验收合格。							
施工单位 项目负责人:  2022年3月3日		勘察单位 项目负责人: _____ > 年 月 日		设计单位 项目负责人:  2022年3月3日		监理单位 总监理工程师:  2022年3月3日	

注: 1 地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字;
 2 主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 幕墙子分部工程质量验收记录

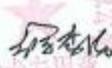
编号: _____

单位(子单位)工程名称	杨浦区C090202单元P-04、T-02、T-04商办项目4#商业裙房			子分部工程数量	1	分项工程数量	4
施工单位	上海建工七建集团有限公司			项目负责人	戴寅	技术(质量)负责人	成禹
分包单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司			分包单位负责人	陈永泉	分包内容	幕墙
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论		
1	幕墙	玻璃幕墙	3	符合要求	合格		
2	幕墙	金属幕墙	3	符合要求	合格		
3	幕墙	石材幕墙	2	符合要求	合格		
4	幕墙	人造板材幕墙	3	符合要求	合格		
5							
6							
7							
8							
质量控制资料				完整	合格		
安全和功能检验结果				符合要求	合格		
观感质量检验结果				良好	良好		
综合验收结论	幕墙子分部工程验收合格。						
	 						
施工单位 项目负责人	监理单位 项目负责人:			设计单位 项目负责人:	监理单位 总监理工程师:		
2022年3月30日	年月日			2022年3月30日	2022年3月30日		

注: 1 地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字;
2 主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 幕墙子分部工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位)工程名称	杨浦区C090202单元A-04、T-02、T-04商办项目5#商业裙房			子分部工程数量	1	分项工程数量	4
施工单位	上海建工七建集团有限公司			项目负责人	龚寅	技术(质量)负责人	成禹
分包单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司			分包单位负责人	陈永泉	分包内容	幕墙
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
1	幕墙	玻璃幕墙	2	符合要求		合格	
2	幕墙	金属幕墙	3	符合要求		合格	
3	幕墙	石材幕墙	2	符合要求		合格	
4	幕墙	人造板材幕墙	3	符合要求		合格	
5							
6							
7							
8							
质量控制资料				完整		合格	
安全和功能检验结果				符合要求		合格	
观感质量检验结果				良好		良好	
综合验收结论	<p style="text-align: center;">幕墙子分部工程验收合格。</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;">   </div>						
施工单位 项目负责人:  2022年3月20日	勘察单位 项目负责人: _____ 年 月 日	设计单位 项目负责人:  2022年3月20日	监理单位 总监理工程师:  2022年3月20日				

注: 1 地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字;
 2 主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 幕墙子分部工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位)工程名称	杨浦区C090202单元R-04、T-02、T-04商办项目中区地下室			子分部工程数量	1	分项工程数量	3
施工单位	上海建工七建集团有限公司			项目负责人	蒋寅	技术(质量)负责人	成禹
分包单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司			分包单位负责人	陈永泉	分包内容	幕墙
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
1	幕墙	玻璃幕墙	3	符合要求		合格	
2	幕墙	金属幕墙	3	符合要求		合格	
3	幕墙	石材幕墙	5	符合要求		合格	
4							
5							
6							
7							
8							
质量控制资料				完整		合格	
安全和功能检验结果				符合要求		合格	
观感质量检验结果				良好		良好	
综合验收结论	幕墙子分部工程验收合格。						
 施工单位: _____ 项目负责人: _____ 2022年3月30日		勘察单位: 项目负责人: _____ 年 月 日		 设计单位: _____ 项目负责人: _____ 2022年3月30日		 监理单位: 24 总监工程师: _____ 2022年3月30日	

注: 1 地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字;
 2 主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 幕墙子分部工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位)工程名称		杨浦区C090202单元R-04、T-02、T-04商办项目(上海市区昆明(土建)110kV站)		子分部工程数量	1	分项工程数量	3
施工单位		上海建工七建集团有限公司		项目负责人	黄寅	技术(质量)负责人	成禹
分包单位		上海市建筑装饰工程集团有限公司		分包单位负责人	陈永泉	分包内容	幕墙
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
1	幕墙	金属幕墙	3	符合要求		合格	
2	幕墙	石材幕墙	1	符合要求		合格	
3	幕墙	人造板材幕墙	1	符合要求		合格	
4							
5							
6							
7							
8							
质量控制资料				完整		合格	
安全和功能检验结果				符合要求		合格	
观感质量检验结果				良好		良好	
幕墙子分部工程验收合格。							
							
施工单位 项目负责人:  2022年3月30日		监理单位 项目负责人: _____ 年 月 日		设计单位 项目负责人:  2022年3月30日		监理单位 项目监理机构专用章 总监工程师:  2022年3月30日	

注: 1 地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字;
 2 主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

建筑工程综合竣工验收合格通知书

综合验收编号：LS19090029700358000001

项目编号：1902YP0173

通知书编号：2022YP0003

上海宝地明珠众创空间管理有限公司：

经组织相关部门审核，你单位申请 杨浦区C090202单元R-04、T-02、T-04商办项目

项目已通过综合竣工验收。验收范围详见《建筑工程综合竣工验收工程明细表》。

特此通知。

附件：《建筑工程综合竣工验收工程明细表》



可通过微信公众号“上海建筑业”扫描二维码查询

固定资产投资项目编号：310110MA1G8YEL020191D3101002



建筑工程综合竣工验收工程明细表

综合验收编号：LS19090029700358000001

项目编号：1902YP0173

通知书编号：2022YP0003

单位工程编码	单位工程名称	工程类型	工程规模	全装修信息
D001	南区地下室	房屋建筑	总建筑面积(平方米)：51998.5 平方米	--
D002	中区地下室	房屋建筑	总建筑面积(平方米)：52203.2 平方米	--
D003	办公塔楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米)：36145.6 平方米	--
D004	办公塔楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米)：36178.5 平方米	--
D005	商业裙房	房屋建筑	总建筑面积(平方米)：6600.1 平方米	--
D006	商业裙房	房屋建筑	总建筑面积(平方米)：4398.3 平方米	--
D007	办公裙房	房屋建筑	总建筑面积(平方米)：6768.5 平方米	--
D008	办公塔楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米)：27645.5 平方米	--
D009	办公塔楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米)：22036.9 平方米	--
单位工程合计：9个				

注：1、附条件通过的，建设单位应当按照承诺要求，限期完成相关承诺内容。

2、表中涉及建筑面积以规划资源部门验收确定的建筑面积为准。

3. 拟派项目经理资历及业绩汇总一览表（按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料）

项目经理姓名	赵永
学历和专业	本科/工业与民用建筑工程
年龄	57
注册资格	中华人民共和国一级建造师注册证书
职称	高级工程师
在投标人单位从事的职务及年限	职务：项目负责人（项目经理） 在投标单位工作年限：5

1. 项目名称：复旦大学邯郸校区中华经济文化研究中心外立面工程

（合同额：4047.7757 万元；竣工验收时间：2023.3.30；项目所在地：上海市杨浦区邯郸路；是否为项目经理：是；工程规模与主要特征（包括面积等）：幕墙面积:46000m²，包括但不限于招标文件及图纸所示的外立面玻璃幕墙、铝板幕墙、门窗、格栅、装饰条、采光顶、吊顶、雨棚、天沟、预埋铁件等以及招标图及招标文件规定的其他工作内容的施工，并对承包范围内可能出现的其他专业工程配合实施施工专业管理。）

2. 项目名称：金山区公共服务租赁性配套用房门窗工程

（合同额：1110.4000 万元；竣工验收时间：2021.9.30；项目所在地：上海市金山区九工路 635 号；是否为项目经理：是*；工程规模与主要特征（包括面积等）：建筑面积 64141m²，铝门窗、铝板外墙专业分包工程。包括但不限于：铝合金门窗、铝板外墙饰面、铝板雨蓬、自动门等施工内容。）

3. 项目名称：济南中央商务区西南区域地块项目 B-2 地块外幕墙工程

（合同额：6510.015068 万元；竣工验收时间：2024.3.22；项目所在地：山东济南中央商务区西南区域地块项目；是否为项目经理：是；工程规模与主要特征（包括面积等）：建筑面积 5703.65m²，双方确认合同范围为根据(但不限于)承包单位截止本中标通知书发出前收到的业主方发出的本工程的招标文件、投标答疑、招标补充文件及澄清和回标后疑问问卷以及本中标通知书中明确的规范、要求所需进行的本工程的一切为完成本工程所需的工作内容，具体内容详见招标文件基本要求第二条，所有的工作应符合技术规范、当地政府有关部门要求的标准及施工图纸。）

备注：（1）最多提供 3 项业绩，超过 3 项的，按表格顺序前 3 项统计；（2）证明材料中体现项目名称、项目概况、合同范围、合同金额、竣工验收时间、项目经理任职等地方请用明显的标注标识，以方便招标人查阅。

复旦大学邯郸校区中华经济文化研究中心外立面工程

报建编号	1801YP0012
标段号	C01ZG001
发包方式	公开招标



上海市建设工程施工（暂估价工程）中标通知书

上海市建筑装饰工程集团有限公司：

我单位 邯郸校区中华经济文化研究中心外立面工程 工程，
经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我
单位签订书面合同。

建设地点	杨浦区				
中标价	4047.7757万元	工期	300日历天		
注册建造师	祝敏	注册专业	建筑工程	注册号	沪建安B(2019)1199709

复旦大学： (盖章)	 2021年04月08日
上海建工二建集团有限公司： (盖章)	 2021年04月02日

附注：

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2020版

正本

建筑工程分建合同

工程名称 邯郸校区中华经济文化研究中心项目

发包单位 上海建工二建集团有限公司

承包单位 上海市建筑装饰工程集团有限公司

合同内容 外立面工程

签约时间 2021. 10. 26

工程地址 复旦大学新建邯郸校区内

合同编号 _____

上海建工二建集团有限公司

外立面工程专业分包合同

发包人（全称）：上海建工二建集团有限公司（以下简称“甲方”）

分包人（全称）：上海市建筑装饰工程集团有限公司（以下简称“乙方”）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规范，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，由承包人和建设单位共同招标选定分包人，现由承包人和分包人就分包工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

1. 分包工程概况

1.1 分包工程名称：邯郸校区中华经济文化研究中心外立面工程

1.2 分包工程地点：复旦大学邯郸校区内

1.3 分包工程承包范围和内容：包括但不限于招标文件及图纸所示的外立面玻璃幕墙、铝板幕墙、门窗、格栅、装饰条、采光顶、吊顶、雨棚、天沟、预埋铁件等以及招标图及招标文件规定的其他工作内容的施工，并对承包范围内可能出现的其他专业工程配合实施施工专业管理。

1.4 承包方式：专业分包、包工、包料、包机械、包深化设计（如有）、包工期、包质量、包安全及文明施工、包验收、包甲方对业主的所有承诺。

2. 分包合同工期

2.1 计划开工日期：2021年10月1日（具体开工日期以甲方书面通知为准）。

2.2 计划完工日期：2022年7月29日。

其中，节点工期为：

A楼及裙楼：2021年10月1日，施工至2022年7月29日；

B楼：2021年8月5日，施工至2022年6月1日；

C楼：2021年8月10日，施工至2022年6月1日。

工期总日历天数：301天（绝对工期：节假日、风雨天等恶劣性气候均已包括在内），乙方应在上述工期内完成合同约定的事项直至完工验收合格。工

期总日历天数与根据前述计划开工日期和计划完工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

2.3 乙方应对本项目进度进行合理的规划安排并严格管理，不得因自身原因影响工期。因乙方原因未按合同工期施工，每延迟一天，将以签约合同价暂定价的千分之五进行处罚。

2.4 如遇下列情形，经甲乙双方工地代表签证，并经建设单位认可，工期方可顺延。

- (1) 因不可抗力导致工期延误；
- (2) 因建设单位或甲方原因无法正常施工。

2.5 如遇建设单位不认可工期及节点工期顺延，而实际工期及节点工期超过合同工期及节点工期，由此造成的工期及节点工期延长损失及建设单位的工期索赔或罚款由乙方全额承担，每延误一天按签约合同价暂定价的千分之五支付违约金。

2.6 其它约定事项：乙方确定此工期已充分考虑本项目施工的各种限制因素，包括但不限于除不可抗力之外的停电、停水、设计变更、工程量增减、天气变化、环保督察、政府会议、大型公众活动等一切不确定因素、工地周边单位与居民的日常工作与生活要求的影响等，本合同约定的工程价款也已包括必须的加班工作及增加施工设备等，以使本工程能在约定的工期内完成。

2.7 乙方已充分了解并自愿接受甲方与建设单位签订的施工总承包合同内关于合同工期处罚的所有条款，并承担由此产生的相关费用。

3. 质量与安全

3.1.1 本合同约定的质量标准为国家施工验收规范规定的质量标准和工程备案标准，一次验收合格，合格率100%，确保“白玉兰”奖。

3.1.2 其他奖项：争创“中国建筑工程装饰”奖。

如无特别约定按照法律法规规定、总包合同以及本合同中约定的较高验收标准执行。

3.2 本工程以施工图纸、设计说明、设计变更等工程文件中规定的国家或地方施工及验收规范为质量评定标准，乙方必须严格按照规定组织施工。在合同履行

过程中若出现新的质量验收规范，则按照新规范执行之日起实施。

3.3 乙方必须严格按照 3.1 条相关的规范和规定组织施工，应达到双方合约所商定的工程质量标准，如达不到本协议约定的质量标准，甲方有权责成乙方进行返工，由此造成的一切工期、经济损失由乙方全额承担。如因乙方原因致使本工程达不到约定的质量标准，由此造成的建设单位罚款和甲方的一切损失由乙方全额承担，并按签约合同价暂定价 2 % 向甲方支付违约金。

3.4 乙方在施工中发生一般质量事故，由甲方或设计单位，提出处理方案，经建设单位同意后，由乙方负责处理，处理结果由甲方报送政府有关部门；发生重大质量事故，必须按政府规定的处理办法进行处理，同时承担因此产生的责任。

3.5 甲方为保持自身的品牌形象，将对本工程进行不定期的日常巡查，在巡查过程中发出的质量整改通知书，乙方必须在规定的时限内整改完毕，发出的对乙方管理人员的罚款通知，须说明罚款理由并由乙方全额承担。

3.6 乙方已充分了解并自愿接受甲方与建设单位签订的施工总承包合同内关于合同质量处罚的所有条款，并承担由此产生的相关费用。

3.7 本工程乙方现场文明施工必须：确保安全生产事故为“零”，确保达到市级文明工地。若由于乙方原因未获得“上海市文明工地”奖予以合同价的 3 % 的处罚。

3.8 乙方在工程施工期间，必须严格执行 JGJ59-2011 建筑施工安全检查标准、国务院 2003 第 393 号令《建设工程安全生产管理条例》及沪建安[2014]46 号关于印发《上海市建委建筑工地扬尘污染集中整治工作方案》的通知等有关规定，规范各项质量管理、安全管理、文明施工管理措施，由于乙方管理不善引起政府有关部门罚款、停工、整改等处罚，其发生的责任和费用由乙方自行承担，且甲方保留缓付工程款的权利。

3.9 乙方要严格执行各级政府的法律、法规和有关规定，执行甲方对安全标准化管理的有关规定，并承担由乙方原因造成的财产损失和伤亡事故的责任和由此发生的一切费用。对非乙方原因造成的财产损失和伤亡事故，由责任方承担责任和相关费用。

3.10 发生安全或伤亡事故，乙方应在 2 小时内通知甲方代表或公司安管部，同时按政府有关部门的要求处理，甲方要为排除事故或抢救人员提供帮助。

3.11 如果工程实施中由于乙方原因出现被媒体曝光或全区、全市通报批评，或者工地发生重大安全事故、不文明事件的，乙方承担每次扣罚乙方10万元人民币。

3.12 接受甲方与建设单位签订的施工总承包合同内关于合同文明标化处罚的所有条款，并承担费用。

3.13 施工期间，如遇学校考试或召开重大会议等情况，承包人需无条件满足考试及会议的需求，直至停工等待。

3.14 安全干事

1、乙方及其下属劳务单位均需要增设安全干事职务，以每15人或不足15人的班组至少配置1名安全干事为原则，由乙方及其劳务单位自行承担安全干事津贴。乙方应将安全干事人员名单（包括其下属劳务单位安全干事名单）上报至甲方项目经理，乙方指派的安全干事必须服从甲方统一管理，不符合规定的，甲方有权要求乙方更换安全干事。

2、安全干事负责所在班组的日常安全管理、安全技术知识培训、重大危险源辨识、危险性较大的特殊作业风险管控、典型事故和应急救援处置等安全管理工作，并对所属劳务班组的安全施工负责。

3、甲方管理负责人按月对乙方及其劳务单位各班组的的安全干事进行考核，乙方未按照要求配置安全干事或未足额配置安全干事的，甲方有权按照每人每月600元的标准予以处罚。

4. 合同价与结算形式

4.1 本合同合同价格形式：根据甲方与建设单位联合招标文件、中标文件中约定的计价方式确定。

4.2 签约合同价暂估价为（不含税）大写：叁仟柒佰壹拾叁万伍仟伍佰伍拾陆元捌角捌分（¥37135556.88元），增值税率暂估9%，暂估税金：¥3342200.12元，含税价：肆仟零肆拾柒万柒仟柒佰伍拾柒元整（¥40477757元）。

合同价中安全文明施工费（不含税）：大写：1172143.4（¥壹佰壹拾柒万贰仟壹佰肆拾叁元肆角）。

备注：上述具体合同价内容，以乙方中标的工程量清单为准。

4.3 乙方履约担保的形式

4.3.1 银行保函：乙方同意，在本合同签订后 15 天内向甲方提供无条件见索即付、不可撤销的独立的银行履约保函（详见本合同附件 7）。

银行保函的保证金额为大写：肆佰柒拾肆万柒仟柒佰柒拾陆元整(¥ 4047776 元)。

银行保函的期限工程项目竣工验收备案通过日延后 3 个月。当银行保函的有效期限结束且全部索偿（如有）已按甲方要求方式予以支付，该履约保函的责任才告终止。

4.3.2 若乙方不能提供银行保函的，则由甲乙双方另行协商。

4.4 乙方已知晓并同意甲乙双方的结算造价以建设单位最终审定结算造价为依据；本工程的工程税金、工程保修金、政府规定的各类应缴费用以及必须代付的相关费用均全额由乙方承担。本工程存在建设单位扣款和部分工程分摊费用由甲方代扣代付的，则按实际发生额在乙方造价中扣除。本合同价已包含增值税税金。无论结算时造价有何变更，总包配合费率均不作调整。

4.5 乙方必须派专职预决算负责人：沈彬 (3611628845)，负责分包日常工作，服从甲方的工作安排。

4.6 本工程结算由乙方在本合同约定的工程竣工验收合格后 28 天内编制完毕，由甲方对结算资料完整性进行审核后，报送建设单位审核，甲方在结算账单上的盖章行为其实质并不代表对乙方结算价的确认，必须经建设单位及审价单位确认后形成正式工程结算书后，才能作为甲乙双方工程价款结算的依据，乙方同意并确认甲乙双方与建设单位共同办理的结算金额并非是甲乙双方最终结算金额。甲方在建设单位及审价单位确认的结算金额基础上，扣除合同约定费用后作为双方最终的结算书。若乙方未在前述约定期限内向甲方递交工程结算材料的，仍以甲方与建设单位确认后形成正式的工程结算书并扣除合同约定费用后作为甲乙双方工程价款结算的依据。

4.7 本项目的合同价（不含税）由项目分部分项直接费及措施费组成（不含规费及税金），由此造价产生的规费税金计入甲方结算金额，按甲方与建设单位签订的合同约定的结算方式计算后支付乙方。

4.8 乙方已充分知晓并自愿接受上述结算方式。

5. 工程款的支付

5.1.1 双方约定的工程款（进度款）支付的方式和时间：乙方当月验收完成的工作内容需于完工当月18日前向甲方提供已完工作量报告（需附详细的预算书），甲方需在收到已完工作量报告后30日内完成初步预算审核，初步审核金额仅作为乙方开具当期增值税专用发票之依据，并不作为甲方已确认乙方工作内容、已完工作量报告之依据，甲乙双方需依据本合同第4.7条、第4.8条结算条款完成结算。

进度款按月结算，按当月应付工程进度款（扣除甲方按本合同约定应扣除的其他款项、暂估增值税税金、乙方当期的各项违约金）的70%支付，工程进度款累计支付至本协议约定的承包人已完部分合同价（扣除发包人按本合同约定应扣除的其他款项、暂估增值税税金）的70%时，发包人暂停付款。

工程竣工验收合格，承包人提交工程竣工全套资料和结算书，并通过投资控制单位审核后支付至初步核定价的85%，建设单位审计后支付至审定价的97%，留审定价的3%作为保修金。

社会保险费支付：（1）管理人员社会保险费由甲方按照进度款约定支付，并按甲方与建设单位约定的费率执行。乙方按月凭缴纳社保凭证向甲方申请生产工人社会保险费，甲方按实结算，若未能及时提供凭证，在月进度款支付时暂将该部分费用扣除。（2）社会保险费的认定：乙方应对施工现场作业人员建立考勤制度，施工监理单位每天对作业人员进行考勤确认并形成现场作业人员清单，由乙方汇总全部材料后向甲方申请支付生产工人社会保险费，社保费申报结算金额最高不超过根据甲方与建设单位约定的费率计算金额。甲方或其委托人根据实名制系统提供的查询信息或自行掌握的信息进行核付，核付应当在收到乙方申请之日起14天内完成。核付周期至少每季度核付一次。若未能及时提供凭证，在进度款支付时暂将该部分费用扣除”；

5.1.2 乙方承诺：在合同签约时，乙方对本工程的资金支付情况已作充分了解。乙方同意甲方按照建设单位资金到位情况给付货款。由于建设单位拖欠工程款的，乙方同意甲方变更或延迟支付货款，并愿意协助甲方共同向建设单位进行资金催讨。

本条款对付款的限制性约束是本合同得以订立的前提，合同双方对此约定具有共识，是双方真实的意思表示。乙方不得以对此条款没有足够的理解等原因在合同履行过程中对甲方未能按照约定付款提出质疑、拒绝、索赔等要求。

5.1.3 乙方应在开具增值税专业发票备注栏中准确填写甲方开票信息，乙方在发票开具之日起7日内需将增值税专用发票送达甲方，由甲方予以核对，若信息有误则立即退回，由乙方重新开具。

甲方的开票信息为：

【名称】：上海建工二建集团有限公司
【纳税人识别号】：913100001337139443
【地址、电话】：上海市梧州路289号，021-65418128
【开户行及账号】：建设银行上海第二支行 31001502500055673392
【工程名称】：邯郸校区中华经济文化研究中心项目
【工程地址】：复旦大学邯郸校区内

乙方信息为：

【名称】：上海市建筑装饰工程集团有限公司
【纳税人识别号】：91310000132333077B
【地址、电话】：中国（上海）自由贸易试验区福山路33号17楼A座
【开户行及账号】：021-26079955
【工程名称】：邯郸校区中华经济文化研究中心项目
【工程地址】：复旦大学邯郸校区内

【人工费专用账户】：上海市建筑装饰工程集团有限公司外来从业者工资；
开户行：中国建设银行股份有限公司上海第二支行；账号：31001502500050032101

5.1.4 乙方开具的增值税专用发票不能完成比对或未预缴税金的，造成甲方无法认证的，甲方有权迟延支付应付款项直至乙方开具符合甲方要求的有效发票，但乙方仍应按本合同约定履行各项义务且同意不追究甲方违约责任。

5.2 所有因变更或约定可调整的合同价款或追加合同价款（除建设单位已支付的价款外），不与工程进度款同步调整，统一在办理竣工结算时予以调整。所有因变更和可调整的合同价款，需建设单位确认增加且在建设单位已将相关工程款项付至甲方银行账户后，甲方才向乙方支付相关工程款项，否则甲方无须支付，且乙方无权向甲方主张权利。

5.3 保修金的提留比例：保修金为审定价的3%。甲方不支付保修金利息。整体工程质量缺陷保修期24个月到期后，乙方提出申请，经建设单位认可后60天内支付审定价的3%。如在质量保修期内发生甲方或建设单位代为支付保修费用的情况，则扣除代为支付保修费用后予以无息返还余款，建设单位或甲方代付费用不足以抵扣保修金时，则由乙方补足。

5.4 甲方支付的工程款，乙方应确保本工程正常施工，不能挪作他用，如本工程款有缺口的，乙方自行解决，乙方必须保证及时支付本工程的劳务费用、材料款。如在本工程中乙方对外有欠付现象，造成外劳力、供应商向甲方催讨的，甲方扣罚乙方【10万元/次】；如甲方收到律师函、工作联系函等催讨函件，乙方在收到甲方通知后，10天内未予以解决的，甲方扣罚乙方【10万元/次】；如甲方在本工程中，由于乙方的原因导致甲方被起诉，则乙方应承担甲方为此而遭受的全部损失。

5.5 乙方在工程开始前应开设农民工工资专用账户，并配合甲方履行关于农民工工资专用账户的各项规章制度，甲方遵照建设单位支付农民工工资的方式，按照同方式、同比例向乙方支付农民工工资。

5.6 乙方有拖欠、克扣工人劳动报酬行为的，甲方有权采取下列任一或全部措施，乙方应赔偿因此而给甲方造成的一切损失：

- (1) 在乙方工程款中扣除相应款项，直接支付给乙方所属工人。
- (2) 解除合同。

5.7 乙方须与本项目现场所有工人签订劳动合同，明确劳动报酬等内容，并严格履行，及时足额支付工资等劳动报酬；对甲方支付的工程款，乙方须优先用于支付工人工资。

5.8 如遇国家增值税税率调整则按调整后实际开票税率予以结算。

5.9 第5.1条对付款方式的限制性约束是本合同得以订立的前提，合同双方对此约定具有共识，是双方真实的意思表示。乙方不得以对5.1条没有足够的理解等原因在合同履行过程中对甲方未能按照原约定付款提出质疑、拒绝、索赔等要求。

6. 项目人员及其工作

6.1 甲方任命【赵飞龙】为甲方驻工地代表（以下简称“甲方代表”），行使协议约定的权利，履行协议约定的职责。乙方任命【祝敏】为乙方驻工地代表（以下简称“乙方代表”，需与投标时确认的项目经理姓名和持有的建造师执业资格一致），并行使协议约定的权利，履行协议约定的职责。

6.2 甲方代表发出的生效指令，以《工程联系单》形式送达乙方，乙方应予以执行，其中，凡涉及生命和财产安全的指令，不论何种情形乙方均必须立即执行。如乙方认为甲方代表的指令不合理，应在收到指令8小时内提出书面申告，甲方代表在收到乙方申告后作出修改指令或继续执行指令的决定，并以书面形式通知乙方。甲方代表决定仍继续执行的指令，乙方应予以执行。

若事后甲方指令确属错误性的且给乙方造成损失的，按以下约定处理：该错误指令被证实为甲方转发建设单位指令而发生的，除建设单位承担赔偿责任外，其他损失均由乙方自行承担。若该错误指令为甲方单方面发出的，则由甲方承担赔偿责任。

双方往来函件寄送地址：

甲方：【电子邮件：64257354@qq.com】、【函件寄送地址：国权路579号项目部】

乙方：【电子邮件：65050856@qq.com】、【函件寄送地址：上海市汶水路210号3201】

甲方各类函件寄送至上述地址或相关函件通过电子邮件发送至上述电子邮件地址后，视为乙方签收并知晓函件内容。

6.3 甲方代表有权对不能有效履行管理职责的乙方管理人员提出更换要求，但应出示书面通知，且具备合理理由。乙方在接到通知后的一周内替换人员要到岗就位。

6.4 甲方代表可按本协议的约定行使甲方代表的权力，履行甲方代表的职责，但无权解除本协议中乙方的义务。甲方代表易人，甲方应提前一周通知乙方，后任继续承担前人应负的责任（文件约定的义务和其职权内的承诺）。

6.5 甲方代表应负责施工现场内各分包作业单位之间的工程协调，便于乙方按合同的约定顺利施工。

6.6 甲方代表应指导、督促乙方按甲方对现场管理的各项标准组织施工，全面执行甲方制定的 ISO9001、ISO14001、OHSAS18001 程序文件以及甲方规定的工程项目主要资料归档要求、施工组织设计管理要求、现场安全文明标化管理要求等管理标准。

6.7 在施工过程中，由于乙方工程进度跟不上甲方总工期要求时，甲方有权调配相应的人员、设备机具、材料来进行施工，由此产生的人工费、设备机具、材料费用、进出场费用等在结算时从乙方工程款中扣除，乙方必须无条件接受。

6.8 甲方或监理有权对乙方的违章现象提出整改，乙方接书面整改通知后 24 小时内未采取相应整改措施，每次扣款【5000 元】。

6.9 乙方在本工程履约中对甲方负责，并与甲方在本合同约定工程范围内共同对建设单位连带责任。

6.10 乙方的要求、请求或通知，应以书面形式由乙方盖章及乙方代表签字后送交甲方代表，待甲方代表在回执上签署姓名和收到后生效。没有乙方代表签字的任何来自乙方的书面文件甲方均可不予承认，所涉及到的合同价款或费用甲方也概不支付。

6.11 乙方代表易人应提前一周书面通知甲方，并需得到甲方的认可方可执行，后任继续承担前人应负的责任（文件约定的义务和其职权内的承诺）。

6.12 乙方应在收到本工程施工图 5 天内（或按甲方的要求）完成施工组织设计的编制，在满足规范标准和甲方要求的前提下，经甲方批准和建设单位认可后方可组织施工，对擅自改变施工组织设计方案施工而引起的一切损失后法律责任由乙方全额承担。

6.13 乙方应负责办妥本专业分包的各类报批文件，报甲方批准后方可进场施工。

6.14 乙方应配合甲方协调与本工程有关的政府部门和周边居民的关系，以确保工程的顺利进行并承担由此产生的各类费用，若因上述关系不能有效协调，由此造成的一切损失由乙方自行承担。

6.15 乙方负责各类工程资料的收集、整理、归档工作，并完整地将工程资料定期或在工程竣工后 28 天内移交给甲方。

6.16 乙方在施工前应向甲方提供工程进度网络计划、生产资源配置计划

(人、机、物)报甲方审批;每月25日前上报当月工作量月报及下月工程进度、材料及劳动力计划;在施工过程中对甲方需要乙方提供资料的,乙方应在24小时内提供给甲方。

6.17 已完工程未交付甲方之前,乙方负责对已完工程的成品保护工作,保护期间发生损坏,乙方予以修复并承担修复费用,并赔偿由此给甲方造成的全部损失。

6.18 乙方在施工过程中的凿除、修补、清理、保洁等费用,包括与之交叉施工的其他工种的损失,由乙方承担。

6.19 乙方必须严格按照甲方的文明施工要求执行,做好现场的落手清工作,乙方施工产生的垃圾清理、堆放必须严格按甲方要求,垃圾清理、堆放费用由乙方自行承担。

6.20 工地内有关的保安保洁费、食堂管理费、安全培训费等由乙方按本工程工作量比例分摊。

6.21 施工过程中发生的停工、停水、停电,乙方应采取补救措施保证按计划完成施工,且不得索要任何费用;

6.22 乙方应根据甲方要求派驻有相当现场经验的本工程常驻人员管理项目班子,并且乙方派驻现场有证项目经理、专职安全员,项目班子组织架构必须符合政府依法合规要求(项目经理、项目工程师、安全员、施工员、质量员、预算员、资料员),同时需把资料报甲方审核同意,一经确定,未经甲方同意,乙方不得任意更换,且不得擅自离岗,否则由乙方须承担一定的经济处罚(擅自调换项目经理的处以签约合同价暂定价的1%处罚,擅自调换项目副经理和项目技术负责人、安全负责人的均处人民币【5万元/人.次】向甲方支付违约金)。

甲方负责对乙方项目管理、技术人员进行考勤,项目经理及项目副经理、技术负责人缺勤按照5000元/天进行罚款。施工期间乙方人员不听从调度指挥、行为不端、玩忽职守或甲方认为其不称职,经甲方书面警告未能在24小时内改正的,甲方有权要求乙方调整乙方代表或现场相关人员,乙方应当予以无条件立即更换。涉及一切费用均由乙方自负。

7. 图纸

7.1 甲方在收到建设单位提供的施工图纸后，留取甲方需要的图纸后再提供给乙方，如施工图纸数量不够的，则乙方自行复印，费用乙方承担。

7.2 乙方在工程竣工后 30 天内向甲方提供完整的、符合城建档案馆归档标准的竣工资料（包括但不限于竣工图纸、技术文件、影像资料等），数量不少于八套（具体按甲方要求）。

7.3 乙方所需施工图纸份数，可由甲方代为复制，复制费用由乙方承担。乙方保证只将图纸用于本合同履行，不得将图纸的任何部分泄漏给其它无关的第三方，如因不当行为给甲方造成损失的，承担相应赔偿责任。

8. 隐蔽工程和中间验收

8.1 工程具备覆盖、掩盖条件或达到中间验收条件，乙方自检合格后，通知甲方代表组织相关各方进行验收（在验收前 48 小时通知），经甲方以及建设单位验收合格，并在验收记录签字确认后，方可进行隐蔽和继续施工。

8.2 若甲方未能按时验收，乙方可自行验收，甲方应承认验收记录。若甲方或者建设单位要求复验时，乙方应按要求办理复验。若复验合格，甲方应承担复验费用，若由此造成停工，工期顺延；若复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，工期不予顺延。

8.3 乙方在安装施工前，应配合甲方运用 BIM 技术完成深化设计，由此需建立的基础模型（包括但不限于结构、建筑、装修等）由乙方完成，费用由乙方承担。

9. 材料、设备的供应和管理

9.1 乙方采购的材料、设备、制品等必须符合施工图纸设计要求，并事先征得甲方和建设单位对材料质量的认可，并提供产品合格证等有关准用文件。

9.2 对特殊材料采购前须征得甲方对材料质量、价格的书面认可。

9.3 乙方材料、设备、制品在到货前应以书面形式提前【60 天】以上告知甲方代表和建设单位进行验收。对于设计和规范要求不符合的产品，甲方代表和建设单位可拒绝验收，并由乙方按甲方代表和建设单位规定的时间运出施工现

场，且重新采购符合要求的材料，并承担由此发生的费用，工期不予顺延。若甲方代表、建设单位不能按时到场验收，以后发现材料不符合设计和规范要求，则由乙方修复或拆除及重新采购，并承担由此发生的费用，并赔偿甲方的损失，由此延误的工期不得顺延。

9.4 乙方应遵守政府有关部门的规定，对建设单位（根据实际需要）指定的材料的防火阻燃性能进行试验，试验次数与地点由建设单位决定。乙方必须将提供试验的材料按规格要求送到指定地点进行试验，并支付有关试验费用。对试验结果被认定不合格的材料均不得用于本工程任何部分，并立即搬离施工现场。该批材料与有关的运输、搬迁费用由乙方负责。

9.5 乙方负责建设单位供应的材料及设备（含建设单位指定分包工程的材料及设备）的数量统计、验货、发货、卸货、搬运、仓储、安装及成品保护。乙方应按有关规范要求或供货方技术要求进行安装，并接受厂方技术人员的指导。

9.6 乙方在建设单位供应的材料及设备的卸货、收货、验货、搬运、仓储、安装、成品保护过程中发生损坏时，应负相应的经济赔偿及工期索赔等连带责任。

9.7 如乙方违反材料及设备的验收、仓储、保护方面规定，甲方有权对乙方处以人民币【5000元/次】的罚款，乙方并必须根据材料及设备的损失情况向甲方全额赔偿。

9.8 乙方必须提供安全、可靠的施工机具及合格的计量器具，并提供相应的证明文件。

9.9 乙方应自行做好材料、制品、设备及工器具的保管工作，一旦发生缺损，须立即自行补充，不得因此影响工程进度。

9.10 本工程试车发生的相关费用均由乙方承担。

9.11 甲方需提供施工现场现有的设施和起重机械，主要包括如下内容（甲方有最终解释权）：

- (1) 现有塔吊和人货梯使用权利；
- (2) 现有安全防护设施、安保设施；
- (3) 现有露天仓库或堆场；
- (4) 现有临时设施；

10. 竣工验收和保修

10.1 乙方在具备竣工验收条件后（包括机电设备的调试已按规定进行），报告甲方组织竣工验收，经甲乙双方与建设单位、监理单位对工程进行验收并签字确认后，乙方应【30天】内向甲方提交全部竣工资料，逾期未交每延误一天按签约合同价暂定价的万分之一支付违约金。

10.2 乙方不得以任何理由拒绝交付工程，如有特殊情况的，需及时与甲方沟通协商，否则，一切责任均由乙方自行承担，甲方保留对乙方进行索赔的权利。

10.3 本工程在移交建设单位前的风险责任由乙方承担。

10.4 竣工验收通过且交付建设单位使用后，乙方在现场的人员、物资、设备、设施等均必须在收到甲方或建设单位书面通知后一周内全部撤离施工现场，如甲方有特定要求的，按甲方要求执行。

10.5 保修期内，乙方对承包范围内的全部工程项目在使用中对因乙方原因而引起的工程质量问题均承担保修责任，保修费用由乙方承担。

10.6 保修期限按甲方与建设单位签订的工程承包合同中的约定执行。保修期的起算时间为在本工程竣工备案验收合格之次日起算。

10.7 在保修期间，如遇紧急情况如水电问题等，经甲方或建设单位通知，乙方应于24小时之内履行维修义务；如遇一般情况，经甲方或建设单位通知2次，乙方不及时保修，甲方或建设单位可代为修理，由此造成的费用由乙方承担，不足部分由乙方交付。

11. 工程签证索赔

11.1 在施工过程中发生签证索赔事件时，乙方应在事件发生14天内提出书面报告，及时向甲方与建设单位报送发生签证索赔的详细清单和计算依据，经甲方审核后报送建设单位确认，但甲方盖章报送建设单位的文件并不视为甲方对乙方上报内容及金额的认可，乙方同意按照建设单位审批及最终结算金额作为甲方与乙方的结算依据。对建设单位不予认可的签证索赔，甲方对乙方也不予认可，且乙方同意放弃向甲方主张权利。若乙方逾时报送，无论签证索赔事件发生与否，均不予考虑。

11.2 由于乙方原因，引起第三方与甲方或乙方的纠纷或第三方向甲方或乙

方提出的索赔等，由乙方全权负责解决并承担全部责任，并赔偿由此给甲方造成的全部损失。

12. 安全干事

12.1、乙方及其下属劳务单位均需要增设安全干事职务，以每 15 人或不足 15 人的班组至少配置 1 名安全干事为原则，由乙方及其劳务单位自行承担安全干事津贴。乙方应将安全干事人员名单（包括其下属劳务单位安全干事名单）上报至甲方项目经理，乙方指派的安全干事必须服从甲方统一管理，不符合规定的，甲方有权要求乙方更换安全干事。

12.2、安全干事负责所在班组的日常安全管理、安全技术知识培训、重大危险源辨识、危险性较大的特殊作业风险管控、典型事故和应急救援处置等安全管理工作，并对所属劳务班组的安全施工负责。

12.3、甲方管理负责人按月对乙方及其劳务单位各班组的的安全干事进行考核，乙方未按照要求配置安全干事或未足额配置安全干事的，甲方有权按照每人每月 600 元的标准予以处罚。

13. 争议

13.1 甲乙双方在履行合同时发生争议，可以和解或者要求有关主管部门调解。当事人不愿和解、调解或者和解、调解不成的，双方约定按选择第 1 种方式处理：

- (1) 向工程所在地法院提起诉讼。
- (2) 向上海仲裁委员会申请仲裁。

13.2 发生争议后，除非出现下列情况的，双方都应继续履行合同，保持施工连续，保护好已完工程：

- (1) 单方违约导致合同确已无法履行，双方协议停止施工；
- (2) 调解要求停止施工，且为双方接受；
- (3) 法院要求停止施工。

14. 协议生效与终止

14.1 本协议自双方签字并盖章之日起生效。自工程竣工交付建设单位使用、

结算完毕、甲方支付完毕（不包括保修金）后，除有关保修条款仍然生效外，其他条款即告终止，保修期满后，有关保修条款终止。

14.2 本协议在履行过程中如遇以下情形的，甲方有权解除本合同，且无须为行使本条约定的解除权向乙方承担违约责任及（或）向乙方支付预期利润，也无需赔偿由此产生的损失：

- (1) 本工程的目的及功能发生实质性改变；
- (2) 因政府行为或建设单位原因导致本项目建设终止或本合同目的无法实现的；
- (3) 总包合同解除的；
- (4) 建设单位进入破产、重整或解散清算程序的。

(5) 因不可抗力、法律法规变化等其他情形致使合同无法实施。

14.3 本协议在履行过程中如遇以下情形的，甲方有权单方面终止本协议，并有权向乙方追索违约金【50万元】。

(1) 乙方没有健全的施工管理和组织体系，进入现场的项目管理班子不足以承担协议约定的承包内容，甲方的声誉面临严重威胁时。

(2) 乙方停工或放缓施工达到【30天】时。

(3) 乙方将本工程进行转包或再次分包时。

(4) 乙方允许第三方借用乙方资质进行施工时。

(5) 乙方未按照本合同约定提供增值税发票时。

(6) 乙方已无法全面履行合同，特别是因乙方原因导致甲方对建设单位的承诺不能兑现时。

(7) 乙方有损害甲方声誉的严重行为，如发生严重质量事故、安全事故、造成重大经济损失等情形。

(8) 乙方工地代表及其管理人员不服从甲方的管理并严重危及甲方的品牌声誉。

(9) 其他因乙方原因导致分包工程无法保证质量、保证工期的情形。

14.4 因建设单位或者其他第三方原因，导致合同目的无法实现，由双方协商解除合同，甲乙双方互相免责；但如果在此过程中乙方存在过错，甲方有权从工程款中扣除相关损失和费用。

14.5 合同终止时，甲方将以书面形式通知乙方，乙方进入本工程的人员、物资、设备应在 48 小时内撤离施工现场，且由此造成的损失由乙方承担，若乙方延迟撤离施工场地，处罚【5000 元/天】。

14.6 合同终止时，甲方无法从建设单位处收到已完工程款的，双方按如下方式结算工程款：

(1) 乙方尚未完成的工程量立即停止，工程款无需支付；

(2) 乙方已完成的工程量，甲方以从建设单位处收取的工程款为限额按本合同约定的结算方式、价款支付方式和比例支付给乙方。

15. 其他

15.1 甲方不允许项目部人员擅自变更本合同。甲方与乙方之间签订的任何合同、协议、补充合同、对账单、结算单、承诺书、确认单等均须以甲方加盖公章或结算章确认，除此之外，加盖任何其他印章或人员的签字均对甲方不产生效力。乙方应谨慎审查相关文件的签署主体资格和权限，对于相关无权代理人签署的文件，乙方应及时提交甲方追认，未经甲方加盖公章或结算章追认的，对甲方不产生效力。

15.2 甲方禁止项目部及任何人员以甲方或以甲方工程公司或以甲方项目部名义对外借款或者支取任何款项，如乙方或乙方有关人员以任何形式将款项出借或支付或返还给甲方项目部及任何人员，则不论该等款项是否实际用于甲方工程，均与甲方无关，该行为均属于乙方与相关人员个人之间的经济关系，乙方无权向甲方主张任何权利，亦不得要求甲方以工程款抵偿。乙方应按照实际完成工作量和本合同约定的付款方式向甲方收取工程款，收款时应对当期甲方应付款金额，如甲方支付的工程款超过当期实际应付金额，则乙方应将多收的工程款立即返还甲方。

15.3 现场发生的估点工、签证等合同外费用，乙方必须提供完整有效的结算资料，并且在当月清算完成，次月 5 日之前申报甲方审核，否则作为让利处理。并每月签署《现场估点工、签证承诺书》

15.4 甲乙双方在此声明：订立本合同是双方在对本次交易的充分沟通与理解的基础上达成的真实意思表示，不存在重大误解，也不存在一方欺诈、胁迫

或乘人之危等行为。本合同文本系由双方共同协商拟定，均非格式条款，在此基础上，双方已详细阅读并充分理解本合同及合同附件的所有条款，且甲方已就本合同进行了充分、完整的说明，对合同中有关双方权利义务的条款采取合理方式提请乙方注意。

16. 本合同的组成文件

本合同与下列文件一起构成分包合同文件，组成合同的各项文件应相互解释，互为说明。除有约定外，解释合同文件的优先顺序如下：

- (1) 本合同条款和补充协议；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标文件；
- (4) 投标清单；
- (5) 招标文件；
- (6) 其他分包合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。若合同中所述条款、内容及含义有不清楚、意义含糊、出现矛盾或不一致，则应按上述文件的优先顺序解释。如乙方发现任何本合同的组成部分之间有任何不一致或歧义时，应及时以书面方式向甲方指出不一致或歧义之处。甲方有权就此发出有关指令予以解释，该指示为最终决定，乙方应予遵守。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

17. 附件如下，本合同之附件与本合同具有同等法律效力。

1. 《上海市建设工程承发包安全管理协议》 (附件1)
2. 《现场管理协议书》 (附件2)
3. 《授权书》《收款账号资料证明》 (附件3)
4. 《工程建设项目廉政责任书》 (附件4)
5. 《分包单位招用务工人员承诺书》 (附件5)
6. 《安全风险抵押金交纳基本标准》 (附件6)
7. 《分包商履约保证金协议书》、《分包商履约保函》 (附件7)

8. 《工程清算单》

(附件8)

18. 合同文件数量

本合同一式【6份】均具有同等法律效力，甲方执【4份】，乙方执【2份】。

(以下无正文)

甲方:

(盖章)

代表人:

日期: 2021. 10. 26



乙方:

(盖章)

代表人:

日期:



签订地点: 上海市杨浦区河间路2号



合同信息报送编号: **Y2021110101301**

上海市建设工程合同信息表 (施工专业分包)

编号: 1801YP0012C201F14

项目名称	邯郸校区中华经济文化研究中心		
建设单位	复旦大学		
工程地点	杨浦区	所在区县	杨浦
发包单位	上海建工二建集团有限公司		
合同名称	邯郸校区中华经济文化研究中心外立面工程	发包方式	公开
承包单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司(主)		
项目负责人	祝敏		
证件类型	身份证	证件号	510625197306080050
项目类别	建筑幕墙工程		
工程类别	建筑幕墙工程		
工程规模	建筑幕墙面积: 46000m ² ; 建筑幕墙高度: 84.5m		
承包内容描述	外立面工程		
进、退场日期	2021年10月1日 至 2022年7月29日	合同价(万元)	4047.7757
合同起止日期(合同有效期)	自合同签订盖章之日起至合同履行完毕之日止	合同签订日期	2021年9月30日
合同工期(日历天)	301		
附注及其他说明:			
<p>发包人和承包人承诺依法签订合同, 对合同报送信息的真实性和准确性负责。 上海建工二建集团有限公司, 上海市建筑装饰工程集团有限公司盖章:</p>			
 			

Hash串: 033076af967b1793f2947297e50de446

生成日期: 2021-11-10 14:14:40

项目负责人变更申请单

合同项目名称	邯郸校区中华经济文化研究中心外立面工程
报建编号	1801YP0012
标段号	C01
项目负责人	祝敏
证件类型	身份证
证件号	510625197306080050
单位名称	上海市建筑装饰工程集团有限公司

变更后的项目负责人信息

单位名称	上海市建筑装饰工程集团有限公司
姓名	赵永
证件类型	身份证
证件号	130403196710041833
变更原因	其他
原因描述	原项目经理离职

【上海市建筑装饰工程集团有限公司】:签名串 (Y8nzm234xvF6bwsPQM3Ya/BEVnLDlmyxM//WZfCxcT0kf43cF0xnTMeDtYwVqeV+aHS
m76Aoi0dz0vfvVe59kGE/0yuxNL/nA0Z+p0gUVPE5n8x2xLJTceR14T1QBrI6MS8ytUBjLorJP8g0P2rSMZcub90bd4CYRRzJdqTws9AbCQPPD
q/vOwcv8Llz9CYtSZcaLWm0DxBiNFH7Vku9pdtKwCeapl98g6YC9mMT1V4PjpXKDP0wNm+0aCV85B6RNVMQPTdq;VnkPFPvkW6M+JccJAUFT2SI
F/1T0v6lnk3ux0RpNSRMyiL+Hlo8IP0tt7ZE6U+drse9Dk3ZiP0vRwv--)

【上海建工二建集团有限公司】:签名串 (nM1o3rM2BeMhGGXVFCvMDNwObXs6w8vvNBEMDzURZX1uZMPwEtP5o0uQ89/BekbuYFzWahLLP
Vy76f2HwXmLZ8wWwRyLhUOK6dglVcq3NvciiuaPiv/3C2swo9Qa+oLqunecZ7v7b7TJ2vLvE1CEDzIw15Q50lKkAgplR519CPYfAA/5Qv0ci0B
2/m2sCDQ9eQ+e93t8PtZzY37drG+Dm1qrMI3fEgP0Fa280cHxXq6/89g6t0Lz36jzD3U215t4aHHJVcm/3K3Ne8vPOcNSPCnwR6BBZ0w9wNZY7
cJiy9FFPYId91EY587KeNN638ak8Aw9vp2/sRPsroJtfnsvA--)

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	邯郸校区中华经济文化研究中心地下室	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	2 / 24996 m ²
施工单位	上海建工二建集团有限公司	技术负责人	龙莉波	开工日期	2020年03月12日
项目负责人	赵飞龙	项目技术 负责人	陆文清	完工日期	2023年9月15日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 6 分部, 经查符合设计及标准规定 6 分部			符合要求
2	质量控制资料核查	共 29 项, 经核查符合规定 29 项			符合要求
3	安全和使用寿命 核查及抽查结果	共核查 15 项, 符合规定 15 项 共抽查 15 项, 符合规定 15 项 经返工处理符合规定 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 15 项, 达到“好”和“一 般”的 15 项, 经返修处理符合要 求的 项			符合要求
综合验收结论					
好					
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2023年 月 日	(公章) 总监理工程师: 2023年 月 日	(公章) 项目负责人: 2023年 月 日	(公章) 项目负责人: 2023年 月 日	(公章) 项目负责人: 2023年 月 日

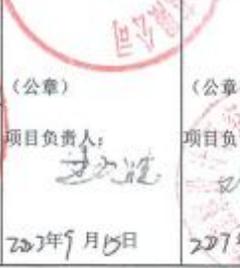
注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	邯郸校区中华经济文化研究中心项目教育科研A楼	结构类型	塔楼混凝土核心筒+钢框架、裙房钢框架	层数/建筑面积	18 / 35143 m ²
施工单位	上海建工二建集团有限公司	技术负责人	龙莉波	开工日期	2021年06月01日
项目负责人	赵飞龙	项目技术负责人	陆文清	完工日期	2023年9月5日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 9 分部, 经检查符合设计及标准规定 9 分部			符合要求
2	质量控制资料核查	共 40 项, 经核查符合规定 40 项			符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项, 符合规定 23 项 共抽查 23 项, 符合规定 23 项 经返工处理符合规定 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 26 项, 达到“好”和“一般”的 26 项, 经返修处理符合要求的 项			符合要求
综合验收结论 68					
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2023年9月15日	(公章) 总监理工程师: 2023年9月15日	(公章) 项目负责人: 2023年9月15日	(公章) 项目负责人: 2023年9月5日	(公章) 项目负责人: 2023年9月15日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	邯郸校区中华经济文化研究中心项目教育科研B楼		结构类型	钢结构	层数/ 建筑面积	7 / 10945 m ²
施工单位	上海建工二建集团有限公司		技术负责人	龙莉波	开工日期	2021年08月01日
项目负责人	赵飞龙		项目技术 负责人	陆文清	完工日期	2023年12月5日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经审查符合设计及标准规定 9 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 40 项, 经核查符合规定 40 项			符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 23 项, 符合规定 23 项 共抽查 23 项, 符合规定 23 项 经返工处理符合规定 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 26 项, 达到“好”和“一 般”的 26 项, 经返修处理符合要 求的 项			符合要求	
综合验收结论						
建设单位		监理单位		施工单位		设计单位
 (公章) 项目负责人:  2023年11月5日		 (公章) 总监理工程师:  2023年11月5日		 (公章) 项目负责人:  2023年11月5日		 (公章) 项目负责人:  2023年11月5日
		 (公章) 项目负责人:  2023年11月5日				

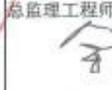
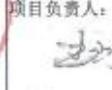
注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	邯郸校区中华经济文化研究中心项目教育科研C楼		结构类型	钢结构	层数/ 建筑面积	11 / 12905 m ²
施工单位	上海建工二建集团有限公司		技术负责人	龙莉波	开工日期	2021年08月01日
项目负责人	赵飞龙		项目技术 负责人	陆文清	完工日期	2023年7月5日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 40 项, 经核查符合规定 40 项			符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 23 项, 符合规定 23 项 共抽查 23 项, 符合规定 23 项 经返工处理符合规定 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 26 项, 达到“好”和“一 般”的 26 项, 经返修处理符合要 求的 项			符合要求	
综合验收结论		好				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2023年7月5日	(公章) 总监理工程师: 2023年7月5日	(公章) 项目负责人: 2023年7月5日	(公章) 项目负责人: 2023年7月5日	(公章) 项目负责人: 2023年7月5日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	邯郸校区中华经济文化研究中心项目35kV变电站		结构类型	框架	层数/ 建筑面积	2 / 1650m ²
施工单位	上海建工二建集团有限公司		技术负责人	龙蔚波	开工日期	2022年06月06日
项目负责人	赵飞龙		项目技术 负责人	陆文清	完工日期	2023年9月5日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 2 分部, 经查符合设计及标准规定 2 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 6 项, 经核查符合规定 6 项			符合要求	
3	安全和使用寿命 核查及抽查结果	共核查 5 项, 符合规定 5 项 共抽查 5 项, 符合规定 5 项 经返工处理符合规定 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 4 项, 达到“好”和“一 般”的 4 项, 经返修处理符合要 求的 项			符合要求	
综合验收结论						
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
参加 验收 单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	项目负责人: 	总监理工程师: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 	
	2023年9月5日	2023年9月5日	2023年9月5日	2023年9月5日	2023年9月5日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

金山区公共服务租赁性配套用房门窗工程

印装第) - CB - 2021 - 141

合同编号: []

建设工程金山区公共服务租赁性配套用房项目

铝门窗、铝板外墙专业分包合同

(标准版2020)

第一部分 合同协议书

承包人：上海建工一建集团有限公司（以下简称甲方）

分包人：上海市建筑装饰工程集团有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国劳动法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就金山区公共服务租赁性配套用房项目铝门窗、铝板外墙工程（以下简称“工程”）分包事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：金山区公共服务租赁性配套用房项目铝门窗、铝板外墙专业分包工程。
2. 工程地点：本项目位于上海金山区九工路以北，金山工业区大道以南，位于工业园区，周边临近厂房。

二、分包承包范围

分包范围及内容：铝门窗、铝板外墙专业分包工程。包括但不限于：铝合金门窗、铝板外墙饰面、铝板雨蓬、自动门等施工内容。

详见分包工程发包方招标文件及招标工程量清单明确的范围及内容，招标文件和招标工程量清单内容、清单特征描述等互为补充，包括但不限于完成承包范围内工作所需的一切配合、辅助工作、设施及管理。

三、合同期限

1. 计划开始日期：2021年06月01日。
2. 计划完工日期：2021年08月15日。
3. 节点考核：确保整体工程于8月25日竣工移交。
3. 总日历天数：76天。总日历天数与根据前述计划开始日期、计划完工日期计算的天数不一致的，以总日历天数为准。

四、质量及其他考核目标

1. 分包工程质量应获得工程质量确保符合一次性验收合格率100%标准，建筑达到绿建一星标准，符合国家验收标准及地方验收标准，且满足发包人和设计文件要求之质量标准。

2. 文明安全、标化应获得确保成为市级文明工地，符合承包人对安全文明施工标准要求。

3. 其他/:

五、分包合同价格

签约合同价暂定为17830293.69（大写：壹仟柒佰捌拾叁万零贰佰玖拾叁元陆角玖分）（含乙方因承揽本分包工程应缴纳的所有税费），其中增值税率/征收率：9%，增值税：1472226.08（大写：壹佰肆拾柒万贰仟贰佰贰拾陆元零捌分），不含税合同价为16358067.61（大写：壹仟陆佰叁拾伍万捌仟零陆拾柒元陆角壹分）。

本工程合同价格包括但不限于安全文明施工费、完成工程实体所必需的零星、配合及辅助工程、施工场地清理及外运、满足甲方管理要求等一切费用，已经充分考虑了自乙方进场到合同履行完毕期间包括但不限于因变更设计、自然灾害、施工便道、水电、甲方提供的施工机具、设备、材料及周转材料、工序衔接、事故处理等各种因素造成停工离工而导致乙方人员、机械、物资等所有损失，乙方不得以任何原因引起的停工离工为由向甲方提出索赔或要求调整本合同价格。

六、乙方项目负责人

本工程乙方项目负责人：赵永

七、合同文件构成及优先解释顺序

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。解释合同文件的优先顺序如下：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书（如果有）；
- (3) 招标文件；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 合同条件及其附件；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工作量清单或预算书（如果有）；
- (9) 甲方及甲方上级集团发布的各项管理制度；
- (10) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，同一类内容的约定，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部

分，并根据其性质确定优先解释顺序。若各项文件对乙方要求不一致的，以较严苛的要求为准，不受解释顺序约束。

合同当事人可就合同文件的组成部分和优先顺序另行约定，具体约定为：
/。

八、承诺

1. 甲方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 乙方承诺按照法律规定及合同约定组织并履行合同，确保作业质量和安全，不进行转包及再分包，与作业人员签订劳动合同，并按时足额地向作业人员发放工资、缴纳社保。
3. 乙方承诺签署本合同时已熟悉甲方及甲方上级集团有关本合同履行的各项管理制度，经甲方同意后有权查阅甲方管理制度文件。合同履行过程中不会以此向甲方提出任何权利的主张。

九、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分合同条件中赋予的含义相同。

十、签订时间、地点

合同订立时间：2021年05月28日。合同订立地点：莱阳路28号。

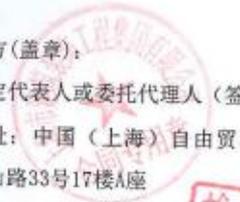
十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效、合同份数

本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。本合同一式捌份，均具有同等法律效力，甲方执肆份，乙方执肆份。

甲方(盖章):	乙方(盖章):
法定代表人或委托代理人(签字):	法定代表人或委托代理人(签字):
地址: 中国(上海)自由贸易试验区福山路33号25-27楼	地址: 中国(上海)自由贸易试验区福山路33号17楼A座
邮政编码: 200120	邮政编码: 200120
法定代表人:	法定代表人:
委托代理人:	委托代理人:



联系人及联系电话：021-58885866

联系人及联系电话：021-26079955

电子邮箱：

电子邮箱：www.sdec.com

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：

913101151324008074

91310000132330774

开户银行：中国建设银行股份有限公司上海第二支行

开户银行：中国建设银行股份有限公司上海第二支行

账号：3100 1502 5000 5543 0874

账号：3100 1502 5000 5546 8390

纳税人性质：一般纳税人

纳税人性质：一般纳税人

单位工程移交证明书

编号:

建设单位	上海地产住房发展有限公司	设计单位	华东建筑设计研究院有限公司
监理单位	上海建科工程有限公司	报监市、区	金山区建设工程质量监督站
工程名称	金山区公共服务租赁性配套用房	施工部位	1号房至7号房及配套用房
结构层数	7	开、竣工日期	2021年4月至2021年9月
建筑面积	64141	移交日期	2021年9月30日
施工单位移交内容	附件:  单位(章) 负责人: 移交人:		
监理单位意见	 单位(章) 负责人: 参加人:		
建设单位接收意见	单位(章) 负责人: 接收人:		

建筑工程综合竣工验收合格通知书

综合验收编号：
LS2104004040035800001

项目编号：2102JS0053
通知书编号：2021JS0052

上海地产住房发展有限公司：

经组织相关部门审核，你单位申请 金山区公共服务租赁性配套用房项目（JSS30405单元02-07地块项目） 项目已通过综合竣工验收。验收范围详见《建筑工程综合竣工验收工程明细表》。

特此通知。

附件：《建筑工程综合竣工验收工程明细表》



可通过微信公众号“上海建筑业”扫描二维码查询

固定资产投资项代码：2103-310116-04-01-551433;310116MA1K4JQ3020211D3101004



济南中央商务区西南区域地块项目 B-2 地块外幕墙工程

济南中央商务区西南区域地块项目 B-2 地块外幕墙工程

中标通知书

致：上海市建筑装饰工程集团有限公司

根据贵公司，即上海市建筑装饰工程集团有限公司（以下简称“承包单位”）2022年03月07日关于济南中央商务区西南区域地块项目 B-2 地块外幕墙工程（以下简称“本工程”）的技术回标文件，以及此后的商务回标文件及询标问卷回复等所有内容。

我们，即济南历信置业有限公司（以下简称“业主方”）现正式通知贵公司已被接纳为本工程的中标单位。

双方同意按下述条件进行及完成上述项目工程：

1. 合同范围

双方确认合同范围为根据（但不限于）承包单位截止本中标通知书发出前收到的业主方发出的本工程的招标文件、投标答疑、招标补充文件及澄清和回标后疑问问卷以及本中标通知书中明确的规范、要求所需进行的本工程的一切为完成本工程所需的工作内容，具体内容详见招标文件基本要求第二条，所有的工作应符合技术规范、当地政府有关部门要求的标准及施工图纸。

2. 合同金额

2.1 本工程合同金额为人民币含税价陆仟伍佰壹拾万零壹佰伍拾元陆角捌分 (RMB 65,100,150.68)（在下文简称“合同总价”）。其中，不含税金额为人民币伍仟玖佰柒拾贰万肆仟玖佰零捌元捌角捌分 (RMB59,724,908.88)，增值税税率为 9% ，增值税金额为人民币伍佰叁拾柒万伍仟贰佰肆拾壹元捌角整 (RMB5,375,241.80)。

2.2 除根据招标文件及其他合同文件明确规定外，本工程为总价包干。合同总价除因工程变更或本合同文件规定可作调整外其它将不作任何调整。

2.3 除根据招标文件及其他合同文件明确规定外，本工程量清单内之单价为固定单价，合同单价之组成按工程量计算规则所述，合同单价将作为今后中期付

款、工程变更计算及结算的依据。

2.4 工程量清单中若有以‘项’为单位的项目，并不代表此等项目的数量是暂定的。此等项目在决算时将不会重新量度，项目的价款将会整笔包括在计算重新量度工程量的价值之内。惟若此等项目所说明的工程不需要执行时，项目的价款将会在计算重新量度工程量的价值内删除。

2.5 工程量清单内所列出的项目仅作为参考性质，旨在向投标单位提供按图纸及技术要求所须执行之工程的主要项目及质量等资料。投标单位可按其对招标文件之理解及/或计算，对工程量清单内的项目、说明及数量进行修改、删除或增加。

3. 工期

整个工程计划进场日期暂定为 2022 年 8 月 27 日，计划开工日期暂定为 2022 年 9 月 26 日，计划完工日期为 2023 年 4 月 30 日，总工期 216 个日历天。各单体从移交到完成总工期不超过 150 天。

4. 付款

承包单位确认，已充分理解并接受本工程招标文件中所约定的付款方式，具体详见合同条件第 11 条及基本要求第 8.05 条款。

5. 履约保证书

承包单位须在签订本工程承包合同后十四个日历天内，按要求提交银行出具的履约保函（金额为承包合同总价扣除指定项目暂定价后余额的百分之十），并将此保证金之有效期维持到业主方/代表根据合同条款发出承包工程实际竣工证书为止。若合同期限延长或发生拖延时，则履约担保期也相应随之延长。因办理此履约保函而引起的任何费用被视为已包含在合同总价中，在未收到履约保函前，业主方有权不发放任何工程款项，具体详见基本要求第 11.03 条款。

6. 拖延违约金

本工程之工期延误赔偿率为每日日历天 RMB100,000.00 元，不足一天亦按一天计，工程延误赔偿将没有上限。

7. 工程保修期：按基本要求 8.06 条规定执行。

8. 承包单位项目经理：承包单位需按技术标书委派项目经理一名长驻工地，项目经理姓名：赵永，身份证号：130403196710041833，管理要求具体详见招标文件/基本要求第 12.03 条款。本工程项目经理必须全职专注本项目，不可兼职。

9. 承诺

9.1 承包单位不得将本工程转包及非法分包，一经发现，业主方有权予以处罚或终止合同关系，全部损失及责任由承包单位承担。

9.2 承包单位确认在工程量清单中任何未报价的项目或填写为 0.00 的项目，将被视为已包括在报价金额内。

9.3 业主方在招标过程中提供的所有招标文件、技术和商务澄清文件、答疑文件等，承包单位均已完全阅读并充分理解，不会因为对这些文件的理解偏差、文件与现场情况的差异，包括场地现状与现场实际情况的差异等原因，在中标后提出任何费用索赔。

9.4 承包单位确认本工程的合约形式为根据图纸及技术规范为基础的一次性总价包干，除合同条件明确规定外，合同金额不得以任何形式调整或变更。

9.5 承包单位确认中标后须负责将发包方提供的招标图深化至施工图（包括所有施工图、深化图及竣工图的编制，图纸报批及修改，以及满足国家规范要求的审批、签字及盖章，并得到发包方及设计师的满意及认可。相关费用已包括于投标金额中。承包单位已充分理解业主方在投标过程中提出财务付款的问题，工程进度款可按照业主方要求进行支付，财务付款问题不会影响承包单位工程进度安排，承包单位也不会因此提出任何如资金利息等费用索赔。

9.6 承包单位已充分理解业主方对于工期的要求，承包单位进场后将立即办理与施工、外运有关的政府审批及手续，按照招标文件中业主方对工期的要求合理安排机械、人力等，如工期未能达到业主方要求，业主方有权解除合同且无需承担任何责任。

10. 双方亦同意合同文件中“中标通知书”与“来往信函”的解释优先次序如下：

“如中标通知书和来往信函不一致时，皆以中标通知书为准”；

“如时间在后的来往信函和原投标文件不一致时，皆以往来信函为准”；

“如中标通知书与原投标文件不一致时，皆以中标通知书为准”；

“如来往信函有不一致时，皆以较后日期者为本合同最终解释”。

11. 以下来往信函构成合同一部分：

序号	日期	发件人	收件人	内容	页数
1、	2022.08.23	上海市装饰	业主	第四轮商务标回复	1
2、	2022.08.23	上海市装饰	业主	商务询价问卷四回复	1
3、	2022.08.22	业主	上海市装饰	商务询价问卷四发出	1
4、	2022.08.05	上海市装饰	业主	商务询价问卷三回复	1
5、	2022.08.04	业主	上海市装饰	商务询价问卷三发出	1
6、	2022.06.16	上海市装饰	业主	第三轮商务标回复	104
7、	2022.06.16	上海市装饰	业主	商务询价问卷二回复	1
8、	2022.06.15	业主	上海市装饰	商务询价问卷二发出	1
9、	2022.04.26	上海市装饰	业主	第二轮商务标回复	103
10、	2022.04.19	上海市装饰	业主	商务询价问卷一回复	6
11、	2022.04.17	业主	上海市装饰	商务询价问卷一发出	4
12、	2022.03.29	上海市装饰	业主	第一次商务回标	100
13、	2022.03.14	上海市装饰	业主	技术询价问卷一回复	11
14、	2022.03.12	业主	上海市装饰	技术询价问卷一发出	11
15、	2022.03.07	上海市装饰	业主	技术标回标	374
16、	2022.03.04	业主	上海市装饰	答疑汇总发出	11
17、	2022.02.25	业主	上海市装饰	招标文件	638

注：业主 — 济南历信置业有限公司

上海市装饰 — 上海市建筑装饰工程集团有限公司

回标文件、商务询价问卷回复中所涉及的工程量清单、计时工资、综合单价分析表、工程量清单调整内容均已包含在合同文件之工程量清单及附件中，以此作为最终的工程量清单及附件，并作为来往信函的一部分。

所有定标前由专业分包单位提交之一切施工方案、技术措施、进度表等技术标及资料皆只作参考之用，而前述所有技术资料须按专业分包合同文件之要求在

正式施工前须重新提交予发包方及总承包方作出审批及认可，重新提交的技术资料的标准和要求不得低于招标文件及回标文件中技术标的标准和要求。若未满足上述要求，则专业分包单位须对技术资料进行修改，直至发包方满意为止，相关引致的费用(包括由于技术修改而造成的费用均由专业分包单位承担，且已包括于专业分包合同总价内)。

此中标通知书一经发出后，连同承包单位之投标文件将构成有关之临时协议，对双方均有约束力。承包单位必须立即安排一切与本工程有关之工作，并与业主紧密联络以便工作。

12. 承包单位应于业主方发出肆份中标通知书后三天内签署及盖章确认，并按下列名单分发各单位留档：

一 业 主 方： 济南历信置业有限公司 (叁份)

一 承包单位： 上海市建筑装饰工程集团有限公司 (壹份)

业主方与承包单位将尽快正式签署本工程合同，但在合同签署以前，本中标通知书为本工程合同执行之有效依据。

以下无正文

业主：

济南历信置业有限公司

签署及盖章

日期：



承包单位确认及签署：

我们收到中标通知书并同意按上述条款内容执行。

承包单位：

上海市建筑装饰工程集团有限公司

签署及盖章

日期：



JN-I-LX/CB-030

济南中央商务区西南区域地块项目
B-2 地块

外幕墙分包工程



合同文件

2022 年 9 月

发包方 : 济南历信置业有限公司

总承包方 : 天元建设集团有限公司

承包方 : 上海市建筑装饰工程集团有限公司

目录

	<u>页数</u>
一、分包协议书	分包/1-分包/9
二、中标通知书	共6页
三、往来函件	
往来函件目录	共1页
往来函件	共713页
四、投标书	
投标书	共1页
保证书	共2页
保证书-附录（履约保证书样本）	共1页
五、合同条件	分包/1 - 分包/16
六、工料规范	
- 基本要求	SP/1 - SP/62
- 技术要求	共130页
- 工程管理要求	共41页
七、图纸目录	共1页
八、工程量清单	共101页
九、招标办法	
招标办法-前附表	i-ii
招标办法	CT/1-CT/7

十、附件

附件一	- 总承包工程合同条件	总/1 - 总/45
附件二	- 建筑工程一切险及第三者责任险保险单	共 43页
附件三	- 保密协议	共 5页
附件四	- 工程建设项目廉洁责任书	共 3页
附件五	- 廉洁协议	共 4页
附件六	- 工程界面划分表	共 3页
附件七	- 品牌材料表	共 2页
附件八	- 三棵树授权委托书及说明	共 17页
附件九	- 工程管理要求	共 159页
附件十	- 中信泰富（中国）投资有限公司项目工 程检查考核管理制度	共 22页
附件十一	- 中信泰富（中国）投资有限公司在建项 目劳务工人舆情预控及管理辦法	共 7页
附件十二	- 中信泰富（中国）投资有限公司住宅项目 房修管理办法	共 27页
附件十三	- 中信泰富（中国）投资有限公司工程品质 数字管理系统应用考核制度	共 9页

协议书

本分包协议书

于____年____月____日

由

总承包方：天元建设集团有限公司

注册地址：临沂市银雀山路63号

和

分包单位：上海市建筑装饰工程集团有限公司

注册地址：中国（上海）自由贸易试验区福山路33号17楼A座

协商所订立：

鉴于：

由济南历信置业有限公司，其注册办事处地址为济南市历下区经十路11001号中国人寿大厦北楼32层3207（此后简称为“发包方”）与总承包方于2021年1月11日订定之总承包合同。

兹总承包方欲委托分包单位进行济南中央商务区西南区域地块项目B-2地块外幕墙分包工程（此后简称为“分包工程”）及任何经授权之变更工程，而上述分包工程乃按总承包合同进行之总承包工程的一部分。

分包协议书

分包单位具有完成本分包工程的相应资质，并同意按总承包方、发包方的要求完成分包工作，愿意接受总承包方的管理和总承包方为履行总承包合同而提出的合理要求。

本分包合同为总承包合同的一部分，分包单位已明确了解总承包合同的内容，并愿意无条件接受总承包合同中与本分包合同有关内容的约束。

双方兹同意如下：

1. 合同标的

总承包方委托分包单位按本分包合同文件的规定执行及完成合同图纸所绘画、工料规范所说明、合同条件所约定的本分包工程。分包单位接受委托。

2. 合同总价

(1) 总承包方将支付予分包单位人民币（含税价）陆仟伍佰壹拾万零壹佰伍拾元陆角捌分 (RMB65,100,150.68)（此后称为“合同总价”）或按合同条件规定的时间和方式而应支付的款项，作为分包单位承担本工程的对价。其中不含税金额为人民币伍仟玖佰柒拾贰万肆仟玖佰零捌元捌角捌分 (RMB59,724,908.88)，增值税税率为9% 增值税金额为人民币伍佰叁拾柒万伍仟贰佰肆拾壹元捌角整 (RMB 5,375,241.80)。

(2) 本工程为总价包干合同，合同总价除因工程变更或本合同文件规定可作调整外其它将不作任何调整，也不会因人工、物价、费率、汇率等之变动而有所调整。合同单价，即工程量清单内之单价为固定单价，合同单价之组成按工程量计算规则所述，合同单价将作为今后中期付款、工程变更计算及结算的依据。

(3) 本合同执行期间，如国家增值税税率调整，则自税率调整之日起，以本合同约定的不含税价格为基准，按新税率重新计算新的含税价予以签订补充协议，并根据补充协议结算；
在补充协议签订之前，双方已签合同未开票结算的部分，因国家增值税税率调整，则自税率调整之日起，以原合同约定的不含税价格为基准，按新税率重新计算新的含税价予以结算。分包单位若未按合同约定税率开具发票，总承包方有权拒绝付款。

分包单位具有完成本分包工程的相应资质，并同意按总承包方、发包方的要求完成分包工作，愿意接受总承包方的管理和总承包方为履行总承包合同而提出的合理要求。

本分包合同为总承包合同的一部分，分包单位已明确了解总承包合同的内容，并愿意无条件接受总承包合同中与本分包合同有关内容的约束。

双方兹同意如下：

1. 合同标的

总承包方委托分包单位按本分包合同文件的规定执行及完成合同图纸所绘画、工料规范所说明、合同条件所约定的本分包工程。分包单位接受委托。

2. 合同总价

- (1) 总承包方将支付予分包单位人民币（含税价）陆仟伍佰壹拾万零壹佰伍拾元陆角捌分 (RMB65,100,150.68)（此后称为“合同总价”）或按合同条件规定的时间和方式而应支付的款项，作为分包单位承担本工程的对价。其中不含税金额为人民币伍仟玖佰柒拾贰万肆仟玖佰零捌元捌角捌分 (RMB59,724,908.88)，增值税税率为9% 增值税金额为人民币伍佰叁拾柒万伍仟贰佰肆拾壹元捌角整 (RMB 5,375,241.80)。
- (2) 本工程为总价包干合同，合同总价除因工程变更或本合同文件规定可作调整外其它将不作任何调整，也不会因人工、物价、费率、汇率等之变动而有所调整。合同单价，即工程量清单内之单价为固定单价，合同单价之组成按工程量计算规则所述，合同单价将作为今后中期付款、工程变更计算及结算的依据。
- (3) 本合同执行期间，如国家增值税税率调整，则自税率调整之日起，以本合同约定的不含税价格为基准，按新税率重新计算新的含税价予以签订补充协议，并根据补充协议结算；
在补充协议签订之前，双方已签合同未开票结算的部分，因国家增值税税率调整，则自税率调整之日起，以原合同约定的不含税价格为基准，按新税率重新计算新的含税价予以结算。分包单位若未按合同约定税率开具发票，总承包方有权拒绝付款。

3. 工程质量

工程质量符合国家及地方相关法律法规、建筑工程各专业工程施工质量验收规范、设计要求、合同约定及合同文件中所有发包人及其他相关工程质量规定与要求。若存在任何标准不一致时按较高的要求执行，工程质量一次性验收合格。具体要求详见基本要求第7.07条。

4. 合同工期

(1) 本工程工期如下：

基本要求 8.02

(2) 工期包括：

- (i) 星期六、星期日、法定假期及除异常恶劣天气外的任何天气情况，异常恶劣天气指：工程所在地政府气象局记录显示24小时（午夜至午夜）内最高气温在39℃以上、或政府发布暴雨红色预警、或政府发布大风红色预警、或暴雪红色预警，且影响工地及施工质量而需要当天停工及同时引致整体合同施工拖延的异常恶劣天气；
- (ii) 任何施工前的准备工作；
- (iii) 向有关监管政府部门/机构/单位提交任何前期申请所需之审批、处理及等候时间；
- (iv) 完成本合同要求的所有工程至发包方满意程度所须时间，包括按合同文件之规定进行及完成所有测试及提交测试报告（包括独立测试单位须完成之工作）至发包方及有关监管政府部门/机构/单位满意及认可所须时间（包括等候时间）；
- (v) 组织及通过质检验收至合格程度所需的时间（包括有关有关监管政府部门/机构/单位所需之审批、处理及等候时间）；

3. 工程质量

工程质量符合国家及地方相关法律法规、建筑工程各专业工程施工质量验收规范、设计要求、合同约定及合同文件中所有发包人及其他相关工程质量规定与要求。若存在任何标准不一致时按较高的要求执行，工程质量一次性验收合格。具体要求详见基本要求第7.07条。

4. 合同工期

(1) 本工程工期如下：

基本要求 8.02

(2) 工期包括：

- (i) 星期六、星期日、法定假期及除异常恶劣天气外的任何天气情况，异常恶劣天气指：工程所在地政府气象局记录显示24小时（午夜至午夜）内最高气温在39℃以上、或政府发布暴雨红色预警、或政府发布大风红色预警、或暴雪红色预警，且影响工地及施工质量而需要当天停工及同时引致整体合同施工拖延的异常恶劣天气；
- (ii) 任何施工前的准备工作；
- (iii) 向有关监管政府部门/机构/单位提交任何前期申请所需之审批、处理及等候时间；
- (iv) 完成本合同要求的所有工程至发包方满意程度所需时间，包括按合同文件之规定进行及完成所有测试及提交测试报告(包括独立测试单位须完成之工作)至发包方及有关监管政府部门/机构/单位满意及认可所需时间(包括等候时间)；
- (v) 组织及通过质检验收至合格程度所需的时间(包括有关有关监管政府部门/机构/单位所需之审批、处理及等候时间)；

3. 工程质量

工程质量符合国家及地方相关法律法规、建筑工程各专业工程施工质量验收规范、设计要求、合同约定及合同文件中所有发包人及其他相关工程质量规定与要求。若存在任何标准不一致时按较高的要求执行，工程质量一次性验收合格。具体要求详见基本要求第7.07条。

4. 合同工期

(1) 本工程工期如下：

基本要求 8.02

(2) 工期包括：

- (i) 星期六、星期日、法定假期及除异常恶劣天气外的任何天气情况，异常恶劣天气指：工程所在地政府气象局记录显示24小时（午夜至午夜）内最高气温在39℃以上、或政府发布暴雨红色预警、或政府发布大风红色预警、或暴雪红色预警，且影响工地及施工质量而需要当天停工及同时引致整体合同施工拖延的异常恶劣天气；
- (ii) 任何施工前的准备工作；
- (iii) 向有关监管政府部门/机构/单位提交任何前期申请所需之审批、处理及等候时间；
- (iv) 完成本合同要求的所有工程至发包方满意程度所需时间，包括按合同文件之规定进行及完成所有测试及提交测试报告(包括独立测试单位须完成之工作)至发包方及有关监管政府部门/机构/单位满意及认可所需时间(包括等候时间)；
- (v) 组织及通过质检验收至合格程度所需的时间(包括有关有关监管政府部门/机构/单位所需之审批、处理及等候时间)；

4. 合同工期（续）

- (vi) 提交足够的竣工资料及记录及完成竣工备案并至发包方满意所需时间；
- (vii) 完成一切退场工作所需之时间；整个工程保养清洁至使发包方满意及满足竣工验收要求。

于全部满足上述条件时，发包方将发出“竣工证书”证明实际完工日期。

5. 管理人员

(1) 总承包方代表 徐伟

(2) 工程监理 山东鑫华远工程咨询有限公司

(3) 分包单位的项目经理及主要的管理/技术/安全负责人员的名单如下：

项目经理：赵永；技术负责人：刘杰；安全管理：沈彬；
安全员：钱薛君；质量管理：吴卿；质量员：殷峰；施工
负责人：丁振；施工员：马志远；造价员：杨谨锋；材料员
黄万里；资料员：章林锋。

上述项目经理及主要负责人员名单经发包方及总承包方确认后不得随意更改，未经发包方及总承包方书面同意而擅自更换项目经理或更换主要负责人员，则分包单位应向总承包方和发包方分别支付违约金RMB2万/人次或RMB1万/人次，总承包方和发包方有权从应支付或即将支付给分包单位的款项中直接扣除。

6. 付款办法

分包合同条件第11条款及基本要求第8.05条款

7. 税费条款

- (1) 发包方为增值税一般纳税人，承包方应在发包方按照本合同付款前按下述开票信息向发包方开具增值税专用发票。如果承包方为小规模纳税人，也应提供税务机关代开的增值税专用发票。

公司名称：济南历信置业有限公司
纳税人识别号：91370100MA3R9R9666
注册地址：济南市历下区经十路11001号中国人寿大厦北楼32层3207
电话：021-20700000
开户行：中信银行济南泉城路支行
账号：8112501012700817924

- (2) 承包方开具发票的时间应当符合税法规定的纳税义务发生时间，并确保在发票开具后5日内将发票送达发包方。承包方未按本条约定开具发票则发包方可以拒绝付款并无需承担任何责任。
- (3) 如承包方开具的增值税发票符合以下情形之一的，发包方有权延迟支付应付款项，且不承担任何违约责任，承包方的各项协议义务仍按协议约定履行：
- (i) 开具虚假、作废等无效发票或者违反国家法律法规开具、提供发票的；
 - (ii) 开具发票种类错误；开具发票税率与协议约定不符；
 - (iii) 发票上的信息错误；
 - (iv) 因承包方延迟送达、开具错误等原因造成发票认证失败；
 - (v) 其他不符合国家增值税专用发票开具相关规定或其他承包方原因导致发包方该发票无法在当期抵扣的。

6. 付款办法

分包合同条件第11条款及基本要求第8.05条款

7. 税费条款

- (1) 发包方为增值税一般纳税人，承包方应在发包方按照本合同付款前按下述开票信息向发包方开具增值税专用发票。如果承包方为小规模纳税人，也应提供税务机关代开的增值税专用发票。

公司名称：济南历信置业有限公司
纳税人识别号：91370100MA3R9R9666
注册地址：济南市历下区经十路11001号中国人寿大厦北楼32层3207
电话：021-20700000
开户行：中信银行济南泉城路支行
账号：8112501012700817924

- (2) 承包方开具发票的时间应当符合税法规定的纳税义务发生时间，并确保在发票开具后5日内将发票送达发包方。承包方未按本条约定开具发票则发包方可以拒绝付款并无需承担任何责任。
- (3) 如承包方开具的增值税发票符合以下情形之一的，发包方有权延迟支付应付款项，且不承担任何违约责任，承包方的各项协议义务仍按协议约定履行：
- (i) 开具虚假、作废等无效发票或者违反国家法律法规开具、提供发票的；
 - (ii) 开具发票种类错误；开具发票税率与协议约定不符；
 - (iii) 发票上的信息错误；
 - (iv) 因承包方迟延送达、开具错误等原因造成发票认证失败；
 - (v) 其他不符合国家增值税专用发票开具相关规定或其他承包方原因导致发包方该发票无法在当期抵扣的。

6. 付款办法

分包合同条件第11条款及基本要求第8.05条款

7. 税费条款

- (1) 发包方为增值税一般纳税人，承包方应在发包方按照本合同付款前按下述开票信息向发包方开具增值税专用发票。如果承包方为小规模纳税人，也应提供税务机关代开的增值税专用发票。

公司名称：济南历信置业有限公司
纳税人识别号：91370100MA3R9R9666
注册地址：济南市历下区经十路11001号中国人寿大厦北楼32层3207
电话：021-20700000
开户行：中信银行济南泉城路支行
账号：8112501012700817924

- (2) 承包方开具发票的时间应当符合税法规定的纳税义务发生时间，并确保在发票开具后5日内将发票送达发包方。承包方未按本条约定开具发票则发包方可以拒绝付款并无需承担任何责任。
- (3) 如承包方开具的增值税发票符合以下情形之一的，发包方有权延迟支付应付款项，且不承担任何违约责任，承包方的各项协议义务仍按协议约定履行：
- (i) 开具虚假、作废等无效发票或者违反国家法律法规开具、提供发票的；
 - (ii) 开具发票种类错误；开具发票税率与协议约定不符；
 - (iii) 发票上的信息错误；
 - (iv) 因承包方延迟送达、开具错误等原因造成发票认证失败；
 - (v) 其他不符合国家增值税专用发票开具相关规定或其他承包方原因导致发包方该发票无法在当期抵扣的。

7. 税费条款 (续)

- (4) 承包方确保所提供的增值税专用发票及时、真实、准确、有效，如因承包方原因导致发包方无法在当期实现增值税专用发票的正常足额抵扣，承包方应按未能抵扣金额的双倍向发包方支付违约金。

上述违约金发包方可在后续应付的任何一笔款项中扣除或要求承包方在三个工作日内支付。

- (5) 如因发包方原因导致发票丢失、损毁的情况，承包方有义务配合发包方到税务机关办理相关手续，确保发包方进项税额足额抵扣。
- (6) 若发生退款情况，承包方应如数退还给发包方已付价款，该价款应包括相关增值税。对于发包方已认证抵扣的进项的发票，在发包方配合下，承包方应依法向发包方开具增值税红字专用发票。

8. 合同文件

- (1) “合同文件”乃由以下文件组成：

(i) 本协议书；

(ii) 中标通知书；

(iii) 招标过程中所发出之下列来往文件含：

详见中标通知书第11条

(iv) 投标文件：

- (a) 分包合同条件
(b) 工料规范-基本要求
(c) 工料规范-技术要求
(d) 图纸目录及图纸
(e) 已标价的工程量清单
(f) 其他合同文件

所有定标前由分包单位提交之一切施工方案、技术措施、进度表等技术标及资料皆只作参考之用，而前述所有技术资料须按合同文件之要求在正式施工前须重新提交予发包方及总承包方作出审批及认可，重新提交的技术资料的标准和要求不得低于招

8. 合同文件（续）

标文件及回标文件中技术标的标准和要求。若未满足上述要求，则分包单位须对技术资料进行修改，直至发包方满意为止，相关引致的费用（包括由于技术修改而造成的费用均由分包单位承担，且已包括于合同总价内）。

- (2) 若合同文件（除技术文件外）的内容之间有任何差异或矛盾，顺序将按上述(1)条所列次序优先解释本合同真正的含义（仅供参考之内容除外），同一顺序文件若存在任何矛盾以时间在后者为准，同一时间同一顺序文件若存在任何矛盾则以发包方解释为准；若技术文件之间有任何矛盾，则以其中标准较高或要求较严的为准。在本合同签订前，任何不列在上的其他文件均不构成合同文件的一部分，其内容不能影响合同文件的含意，除非双方同意签认作为本合同的补充。
- (3) 合同文件内所述的天数，除另有说明外，乃日历天。

9. 合同资料之确定

分包合同条件内说明须在本分包协议书内确定的资料如下：

- (a) 建筑和安装工程一切险及第三者责任险（分包合同条件第4条款及基本要求第5.02条款）：

见附件二

- (b) 履约保证书金额（基本要求第11.03条款）：

按合同总价的百分之十的履约保证书金额

- (c) 分包工程的延误赔偿率（基本要求第8.04条款）：

RMB100,000.00/天，不足一天按一天计

- (d) 中期付款相隔时间（分包合同条件第11条及基本要求第5.02、8.05条款）：1个月

分包协议书

立约人双方在前述日期签署及盖章

总承包方：天元建设集团有限公司

盖章

法定代表人或获授权代表签署

姓名：_____
职位：_____



盖章

分包单位：上海市建筑装饰工程集团有限公司

法定代表人或获授权代表签署

姓名：_____
职位：_____

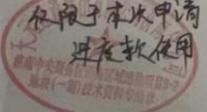
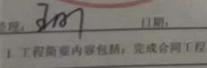
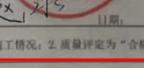
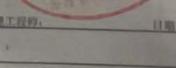


见证方：济南历信置业有限公司

法定代表人或获授权代表签署

姓名：_____
职位：_____



工程竣工验收单				编号:	
合同名称	济南中央商务区西南区域地块项目B-2地块(一期)外幕墙分包工程	合同编号	JN-1-LX/CH-030	工程地点	济南市历下区华山路以东, 姚家路北侧
开工日期	2022年10月31日	竣工日期	2024年3月20日	验收日期	2024年3月22日
建设单位	济南历信置业有限公司	监理单位	山东鑫华远工程咨询有限公司	施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司
工程简况内容	合同完成情况: 济南中央商务区西南区域地块项目B-2地块(一期)外幕墙分包工程: 1#2#3#4#5#6#7#8#9#楼、换热站、垃圾房合同内所以工作均已完成。			质量评定	合格
总包单位(签字、章)		施工单位(签字、章)		监理单位(签字、章)	
 本项目于本次申请进度款使用 项目经理: 王明 日期:		 项目经理: 姜 日期:		 监理工程师: 日期:	
 项目负责人: 日期: 2024.3.12		 项目负责人: 日期:		 项目负责人: 日期:	

备注: 1. 工程简况内容包括: 完成合同工程量、工程指令等现场施工情况; 2. 质量评定为“合格”、“不合格”。

4. 项目管理班子人员配备情况一览表（按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料）

序号	姓名	在本项目中担任的职务	执业资格	职称	学历及学位	从事本类项目工作年限	证明材料所在资信标文件页码
1	赵永	项目经理（项目负责人）	一级建造师	高级工程师	本科/无	32	P1-P5
2	黄万里	项目副经理	一级建造师	工程师	本科/无	30	P6-P10
3	张静	技术负责人	工程师证	高级工程师	硕士/硕士	12	P11-P15
4	傅雷	质量负责人	岗位证	工程师	大专/无	14	P16-P19
5	曹成成	安全负责人	岗位证	工程师	本科/无	4	P20-P24
6	李清安	施工负责人	岗位证	工程师	本科/无	35	P25-P28
7	杨谨锋	造价负责人	一级造价工程师	工程师	本科/无	19	P29-P32
8	梁一杰	材料负责人	岗位证	工程师	本科/无	13	P33-P36
9	俞海超	施工员	岗位证	工程师	本科/无	7	P37-P40
10	王凯	施工员	岗位证	工程师	大专/无	10	P41-P44
11	严奇妙	施工员	岗位证	工程师	大专/无	15	P45-P48
12	李松宜	施工员	岗位证	工程师	大专/无	15	P49-P52
13	张瀚宇	施工员	岗位证	/	本科/无	3	P53-P56
14	徐晶鑫	质量员	岗位证	工程师	大专/无	17	P57-P60
15	李华臣	质量员	岗位证	工程师	本科/无	7	P61-P64
16	钱薛君	质量员	岗位证	工程师	大专/无	11	P65-P68

17	沈志劼	安全员	岗位证	工程师	大专/无	16	P69-P72
18	夏永新	安全员	岗位证	工程师	大专/无	15	P73-P76
19	刘强民	安全员	岗位证	/	本科/无	3	P77-P79
20	余光	安全员	岗位证	/	本科/无	11	P80-P82
21	张泰来	标准员	岗位证	/	本科/无	3	P83-P85
22	史世玉	机械员	岗位证	工程师	本科/无	16	P86-P89
23	杨菲菲	劳务员	岗位证	工程师	本科/无	5	P90-P93
24	章林峰	劳务员	岗位证	/	大专/无	11	P94-P96
25	张袁剑	劳务员	岗位证	/	大专/无	5	P97-P99
26	翁晓琼	材料员	岗位证	工程师	本科/无	12	P100-P103
27	陈耀文	材料员	岗位证	/	本科/学士	8	P104-P106
28	李莉薇	材料员	岗位证	/	本科/无	5	P107-P109
29	罗青蓉	资料员	岗位证	/	本科/无	14	P110-P112
30	陆丹	资料员	岗位证	/	本科/无	4	P113-P115
31	顾伟荣	造价员	一级注册造价工程师证	工程师	本科/无	7	P116-P118

填表要求：

- (1) 执业资格：填写注册执业资格及所对应专业，例如“一级建造师（建筑工程）”，“一级造价工程师”等；
- (2) 职称：填写“初级”，“中级”，“高级”，“教高”等。
- (3) 从事本类项目工作年限：填写人员在开始工作后，从事与项目中担任职务同类的工作年限。
- (4) 如无对应项的填“/”。

赵永



使用有效期: 2024年10月26日
2025年04月30日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 赵永

性别: 男

出生日期: 1967年10月04日

注册编号: 沪1132007200906848

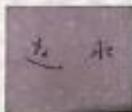


聘用企业: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-05-15至2027-05-14)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 赵永

签名日期: 2024年10月26日



中华人民共和国住房和城乡建设部
一级建造师行政许可

签发日期: 2024年4月30日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 沪建安B(2017)1144050

姓 名: 赵永

性 别: 男

出 生 年 月: 1967年10月04日

企 业 名 称: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2017年07月07日

有 效 期: 2024年01月02日 至 2027年03月29日



发 证 机 关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发 证 日 期: 2024 年 01 月 02 日



姓名 赵永

性别 男

出生年月 1967年10月

任职资格 高级工程师

任职专业 工民建

授予单位: 中冶集团职称评审领导小组



编号 2427026

二〇〇四年十二月八日



参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		赵永		社会保障号码				130403196710041833				证件号码		130403196710041833	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	201912	已缴费		21	202108	已缴费		41	202304	已缴费					
2	202001	已缴费		22	202109	已缴费		42	202305	已缴费					
3	202002	已缴费		23	202110	已缴费		43	202306	已缴费					
4	202003	已缴费		24	202111	已缴费		44	202307	已缴费					
5	202004	已缴费		25	202112	已缴费		45	202308	已缴费					
6	202005	已缴费		26	202201	已缴费		46	202309	已缴费					
7	202006	已缴费		27	202202	已缴费		47	202310	已缴费					
8	202007	已缴费		28	202203	已缴费		48	202311	已缴费					
9	202008	已缴费		29	202204	已缴费		49	202312	已缴费					
10	202009	已缴费		30	202205	已缴费		50	202401	已缴费					
11	202010	已缴费		31	202206	已缴费		51	202402	已缴费					
12	202011	已缴费		32	202207	已缴费		52	202403	已缴费					
13	202012	已缴费		33	202208	已缴费		53	202404	已缴费					
14	202101	已缴费		34	202209	已缴费		54	202405	已缴费					
15	202102	已缴费		35	202210	已缴费		55	202406	已缴费					
16	202103	已缴费		36	202211	已缴费		56	202407	已缴费					
17	202104	已缴费		37	202212	已缴费		57	202408	已缴费					
18	202105	已缴费		38	202301	已缴费		58	202409	已缴费					
19	202106	已缴费		39	202302	已缴费		59	202410	已缴费					
20	202107	已缴费		40	202303	已缴费		60	202411	已缴费					

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海市建筑装饰工程集团有限公司	2019年12月-2024年11月		
截至2024年11月，累计缴费月数		136	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。
 2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEQCIFpHrYpBMZqt7XGMtkb/9PXP2bo0disiInwYCd4U1xA5AiA3rU6UVk3yvLRWASKPD9AbBfsPaQVlib/XwyxLssG
 验证码：fcQ==

黄万里

姓名 黄万里			中华人民共和国
性别 男 民族 汉			居民身份 证
出生 1973 年 7 月 23 日			签发机关 上海市公安局杨浦分局
住址 上海市杨浦区隆昌路235号			有效期限 2010.05.11-2030.05.11
公民身份号码 310112197307230034			

	普通高等学校		学生黄万里 性别男 现年21岁
	毕业证书		于一九九〇年九月至一九九四年七月在
			本校 能源工程系 电厂热能动力工程 专业
			肆年制本科学习，修完教学计划规定的
			全部课程，成绩合格，准予毕业。
			校 名 上海交通大学
			校(院)长 翁史烈
			一九九四年七月一日
中华人民共和国国家教育委员会印制			证书编号: 0421049
NO: 0110078			



使用有效期: 2024年10月24日
- 2025年04月22日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 黄万里

性别: 男

出生日期: 1973年07月23日

注册编号: 沪1312015201501443



聘用企业: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-05-15至2027-05-14)

机电工程(有效期: 2022-06-16至2025-06-15)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

黄万里

个人签名: 黄万里

签名日期: 2024.10.24

中华人民共和国住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2025年08月24日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：沪建安B（2016）1121129

姓 名：黄万里

性 别：男

出生年月：1973年07月23日

企业名称：上海市建筑装饰工程集团有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2018年12月21日

有效 期：2022年09月30日 至 2025年09月29日



发证机关：上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期：2022年08月26日



黄万里 同志

经 上海建工集团股份有限公司工程系

列中级专业技术职务任职资格

评审委员会评审，确认

你具备 工程师

任职资格。

通过日期 2015年09月29日

编号 15C1Z00417



姓名 黄万里

性别 男

出生年月 1973.07

专业 装饰施工

工作单位 上海市建筑装饰工程集团有
限公司

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		黄万里		社会保障号码				310112197307230034				证件号码		310112197307230034	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	201912	已缴费		21	202108	已缴费		41	202304	已缴费					
2	202001	已缴费		22	202109	已缴费		42	202305	已缴费					
3	202002	已缴费		23	202110	已缴费		43	202306	已缴费					
4	202003	已缴费		24	202111	已缴费		44	202307	已缴费					
5	202004	已缴费		25	202112	已缴费		45	202308	已缴费					
6	202005	已缴费		26	202201	已缴费		46	202309	已缴费					
7	202006	已缴费		27	202202	已缴费		47	202310	已缴费					
8	202007	已缴费		28	202203	已缴费		48	202311	已缴费					
9	202008	已缴费		29	202204	已缴费		49	202312	已缴费					
10	202009	已缴费		30	202205	已缴费		50	202401	已缴费					
11	202010	已缴费		31	202206	已缴费		51	202402	已缴费					
12	202011	已缴费		32	202207	已缴费		52	202403	已缴费					
13	202012	已缴费		33	202208	已缴费		53	202404	已缴费					
14	202101	已缴费		34	202209	已缴费		54	202405	已缴费					
15	202102	已缴费		35	202210	已缴费		55	202406	已缴费					
16	202103	已缴费		36	202211	已缴费		56	202407	已缴费					
17	202104	已缴费		37	202212	已缴费		57	202408	已缴费					
18	202105	已缴费		38	202301	已缴费		58	202409	已缴费					
19	202106	已缴费		39	202302	已缴费		59	202410	已缴费					
20	202107	已缴费		40	202303	已缴费		60	202411	已缴费					

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海市建筑装饰工程集团有限公司	2019年12月-2024年11月		
截至2024年11月，累计缴费月数		240	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章
验证码：MEQCID1SG+mj6A30gFYeSzKg11dckQEiDsSFbt4VzTODpod0AiARB0gopYRzvy0eTL/bPi+qSqq2kqPMG2bKRzx8FXCghA==

张静





硕士学位证书

张静，女，1987年6月3日生。在上海大学
固体力学学科(专业)已通过硕士学位的课程
考试和论文答辩，成绩合格。根据《中华人民共和国学位条例》的规
定，授予工学硕士学位。



上海大学 校长 罗宏杰
学位评定委员会主席

证书编号: 1028032012001126

二〇一二年七月二日

上海市高级专业技术职称证书

姓 名： 张静
性 别： 女
出生年月： 1987-06
证件类型： 居民身份证
证件号： 362324198706032424
工作单位： 上海市建筑装饰工程集团有限公司

职称名称： 高级工程师
专业名称： 房屋修缮改造
评审机构： 上海市工程系列房地产专业高级职称评审委员会

取得职称时间： 2022-12-30
证书编号： 22GEECA0190



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息





张静
1609-5858-0415-01741

持证人签名:
Signature of the Bearer

发证编号: 1609-5858-0415-01741
管理号:
File No.
2016034310342015310118006442

姓名: 张静
Full Name
性别: 女
Sex
出生年月: 1987年06月
Date of Birth
专业类别: 建筑工程
Professional Type
批准日期: 2016年09月25日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2017年01月13日
Issued on



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: JZ 00521378
No.

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		张静		社会保障号码				362324198706032424				证件号码		362324198706032424	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	201912	已缴费		21	202108	已缴费		41	202304	已缴费					
2	202001	已缴费		22	202109	已缴费		42	202305	已缴费					
3	202002	已缴费		23	202110	已缴费		43	202306	已缴费					
4	202003	已缴费		24	202111	已缴费		44	202307	已缴费					
5	202004	已缴费		25	202112	已缴费		45	202308	已缴费					
6	202005	已缴费		26	202201	已缴费		46	202309	已缴费					
7	202006	已缴费		27	202202	已缴费		47	202310	已缴费					
8	202007	已缴费		28	202203	已缴费		48	202311	已缴费					
9	202008	已缴费		29	202204	已缴费		49	202312	已缴费					
10	202009	已缴费		30	202205	已缴费		50	202401	已缴费					
11	202010	已缴费		31	202206	已缴费		51	202402	已缴费					
12	202011	已缴费		32	202207	已缴费		52	202403	已缴费					
13	202012	已缴费		33	202208	已缴费		53	202404	已缴费					
14	202101	已缴费		34	202209	已缴费		54	202405	已缴费					
15	202102	已缴费		35	202210	已缴费		55	202406	已缴费					
16	202103	已缴费		36	202211	已缴费		56	202407	已缴费					
17	202104	已缴费		37	202212	已缴费		57	202408	已缴费					
18	202105	已缴费		38	202301	已缴费		58	202409	已缴费					
19	202106	已缴费		39	202302	已缴费		59	202410	已缴费					
20	202107	已缴费		40	202303	已缴费		60	202411	已缴费					

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海市建筑装饰工程集团有限公司	2019年12月-2024年11月		
截至2024年11月，累计缴费月数		146	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEUCIC1zupH585aaXjcXEp0hZKBzrTqmYS53EBGRf5xo0PptAiEA4tAEjCknglG130q75F0JUcUhy7ePdc0BEpci143
 验证码：IHILA=

傅雷



证书编码：0311610693116002228

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 傅雷

身份证号： 310225198809113016

岗位名称： 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 上海市

发证时间： 2023年 09月 16日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

傅雷 同志

经 上海建工集团股份有限公司工程系

列中级专业技术职务任职资格

评审委员会评审，确认

你具备 工程师

任职资格。

通过日期 2018年08月30日

编号 18C1Z00379



姓名 傅雷

性别 男

出生年月 1988.09

专业 工程机械

工作单位 上海市建筑装饰工程集团有限公司

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		傅雷		社会保障号码				310225198809113016				证件号码		310225198809113016	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	201912	已缴费		21	202108	已缴费		41	202304	已缴费					
2	202001	已缴费		22	202109	已缴费		42	202305	已缴费					
3	202002	已缴费		23	202110	已缴费		43	202306	已缴费					
4	202003	已缴费		24	202111	已缴费		44	202307	已缴费					
5	202004	已缴费		25	202112	已缴费		45	202308	已缴费					
6	202005	已缴费		26	202201	已缴费		46	202309	已缴费					
7	202006	已缴费		27	202202	已缴费		47	202310	已缴费					
8	202007	已缴费		28	202203	已缴费		48	202311	已缴费					
9	202008	已缴费		29	202204	已缴费		49	202312	已缴费					
10	202009	已缴费		30	202205	已缴费		50	202401	已缴费					
11	202010	已缴费		31	202206	已缴费		51	202402	已缴费					
12	202011	已缴费		32	202207	已缴费		52	202403	已缴费					
13	202012	已缴费		33	202208	已缴费		53	202404	已缴费					
14	202101	已缴费		34	202209	已缴费		54	202405	已缴费					
15	202102	已缴费		35	202210	已缴费		55	202406	已缴费					
16	202103	已缴费		36	202211	已缴费		56	202407	已缴费					
17	202104	已缴费		37	202212	已缴费		57	202408	已缴费					
18	202105	已缴费		38	202301	已缴费		58	202409	已缴费					
19	202106	已缴费		39	202302	已缴费		59	202410	已缴费					
20	202107	已缴费		40	202303	已缴费		60	202411	已缴费					

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海市建筑装饰工程集团有限公司	2019年12月-2024年11月		
截至2024年11月，累计缴费月数		270	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章：MEQCTAKCJgckMMUKCF6ArjeTP11LCJs/VHvBueBqffQa0NucAiAepgZMdHdtZAhS9CXx0Fb1/HDNswucs7h54mG8shN
 验证码：sCQ==

曹成成



姓名 曹成成
性别 男 民族 汉
出生 1982年2月26日
住址 江苏省响水县双港镇双港居委会一组209号
公民身份号码 320921198202266352

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 响水县公安局
有效期限 2019.09.19-2039.09.19



西安交通大学
毕业证书

学生 曹成成 性别 男，一九八二年二月二十六日生，于二〇一八年三月至二〇二〇年七月在本校网络教育学院 土木工程 专业 专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：西安交通大学 校长：王炯

证书编号：106987202005024076 二〇二〇年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：沪建安C3（2013）1078986

姓 名：曹成成

性 别：男

出生年月：1982年02月26日



企业名称：上海市建筑装饰工程集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年01月20日

有效 期：2023年01月19日 至 2026年01月18日



发证机关：上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期：2022年08月23日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

曹成成 同志



经 上海建工集团股份有限公司工程系

列中级专业技术职务任职资格

评审委员会评审，确认

你具备 工程师

任职资格。

通过日期 2017年11月13日

编号 17C1Z00021

姓名 曹成成

性别 男

出生年月 1982.02

专业 建筑施工（安全）

工作单位 上海市建筑装饰工程集团有限公司

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		曹成成		社会保障号码				320921198202266352				证件号码		320921198202266352	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	201912	已缴费		21	202108	已缴费		41	202304	已缴费					
2	202001	已缴费		22	202109	已缴费		42	202305	已缴费					
3	202002	已缴费		23	202110	已缴费		43	202306	已缴费					
4	202003	已缴费		24	202111	已缴费		44	202307	已缴费					
5	202004	已缴费		25	202112	已缴费		45	202308	已缴费					
6	202005	已缴费		26	202201	已缴费		46	202309	已缴费					
7	202006	已缴费		27	202202	已缴费		47	202310	已缴费					
8	202007	已缴费		28	202203	已缴费		48	202311	已缴费					
9	202008	已缴费		29	202204	已缴费		49	202312	已缴费					
10	202009	已缴费		30	202205	已缴费		50	202401	已缴费					
11	202010	已缴费		31	202206	已缴费		51	202402	已缴费					
12	202011	已缴费		32	202207	已缴费		52	202403	已缴费					
13	202012	已缴费		33	202208	已缴费		53	202404	已缴费					
14	202101	已缴费		34	202209	已缴费		54	202405	已缴费					
15	202102	已缴费		35	202210	已缴费		55	202406	已缴费					
16	202103	已缴费		36	202211	已缴费		56	202407	已缴费					
17	202104	已缴费		37	202212	已缴费		57	202408	已缴费					
18	202105	已缴费		38	202301	已缴费		58	202409	已缴费					
19	202106	已缴费		39	202302	已缴费		59	202410	已缴费					
20	202107	已缴费		40	202303	已缴费		60	202411	已缴费					

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海市建筑装饰工程集团有限公司	2019年12月-2024年11月		
截至2024年11月，累计缴费月数		161	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEQCIBuHWRTSvR2b3TuZkJsS+V+kfM7/nF1x8n1U48p6UndvAiASTA3XgdE5nnBMzdHJLmvAtikaKP4TWVDV8yKtmMq
 验证码: b9A==

李清安

姓名 李清安			中华人民共和国
性别 男 民族 汉			居民身份 证
出生 1967 年 11 月 8 日			签发机关 上海市公安局闸北分局
住址 上海市闸北区三泉路820弄16号201室			有效期限 2004.12.29-2024.12.29
公民身份号码 310110196711083235			

<h2>毕 业 证 书</h2>	
	学生李清安，男，系河南省(市)遂平县(市)人，一九六七年生，于一九八四年九月至一九八九年七月在本校 测 量 系 测 量 学 专业五年制本科学习期满，学完全部课程，成绩及格，准予毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定，授予工学学士学位。
	校长 高廷耀
	 一九八九年七月十日
(89) 同本学字第8435018号	

第

李清安 同志

经 上海建工集团股份有限公司工程系

列中级专业技术职务任职资格

评审委员会评审，确认

你具备 工程师

任职资格。

通过日期 2017年11月14日

编号 17C1Z00888



姓名 李清安

性别 男

出生年月 1967.11

专业 建筑施工

工作单位 上海市建筑装饰工程集团有限公司

证书编码：0311710293117000046

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：李清安

身份证号：310110196711083235

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：上海市

发证时间：2023年 09月 16日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	李清安		社会保障号码		310110196711083235		证件号码		310110196711083235		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	201912	已缴费		21	202108	已缴费		41	202304	已缴费	
2	202001	已缴费		22	202109	已缴费		42	202305	已缴费	
3	202002	已缴费		23	202110	已缴费		43	202306	已缴费	
4	202003	已缴费		24	202111	已缴费		44	202307	已缴费	
5	202004	已缴费		25	202112	已缴费		45	202308	已缴费	
6	202005	已缴费		26	202201	已缴费		46	202309	已缴费	
7	202006	已缴费		27	202202	已缴费		47	202310	已缴费	
8	202007	已缴费		28	202203	已缴费		48	202311	已缴费	
9	202008	已缴费		29	202204	已缴费		49	202312	已缴费	
10	202009	已缴费		30	202205	已缴费		50	202401	已缴费	
11	202010	已缴费		31	202206	已缴费		51	202402	已缴费	
12	202011	已缴费		32	202207	已缴费		52	202403	已缴费	
13	202012	已缴费		33	202208	已缴费		53	202404	已缴费	
14	202101	已缴费		34	202209	已缴费		54	202405	已缴费	
15	202102	已缴费		35	202210	已缴费		55	202406	已缴费	
16	202103	已缴费		36	202211	已缴费		56	202407	已缴费	
17	202104	已缴费		37	202212	已缴费		57	202408	已缴费	
18	202105	已缴费		38	202301	已缴费		58	202409	已缴费	
19	202106	已缴费		39	202302	已缴费		59	202410	已缴费	
20	202107	已缴费		40	202303	已缴费		60	202411	已缴费	

近60个月缴费单位信息			
缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海建工集团股份有限公司	2019年12月-2021年03月	上海市建筑装饰工程集团有限公司	2021年04月-2024年11月
截至2024年11月，累计缴费月数		247	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

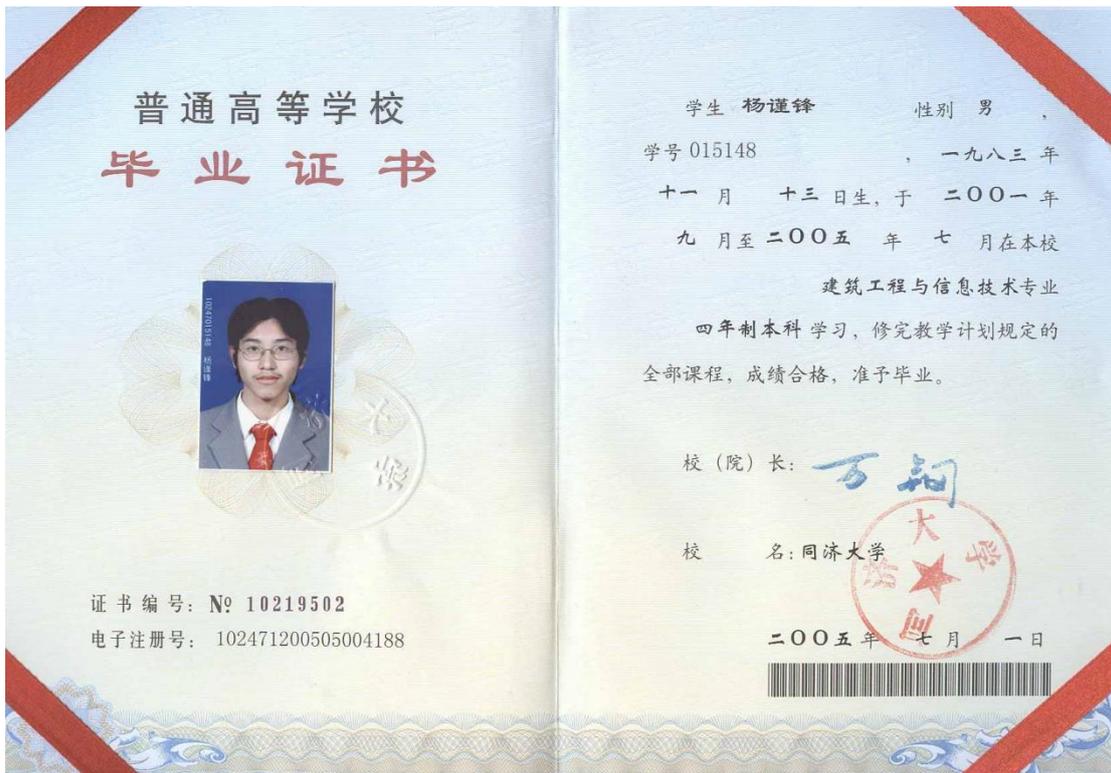
◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章
验证码：MEUCICrhekucmfn101iQo5jzWVrb8zphP0gTpo/iU2pRRmIAiEApTdaXgt tn09WZrt+7YLJ2RatuNoTeWw4y9K55SX
tNv4=

杨谨锋



上海市高级专业技术职称证书

姓 名： 杨谨锋
性 别： 男
出 生 年 月： 1983-11
证 件 类 别： 居民身份证
证 件 号： 310228198311130811
工 作 单 位： 上海市建筑装饰工程集团有限公司

职 称 名 称： 高级工程师
专 业 名 称： 造价咨询
评 审 机 构： 上海市工程系列土建施工专业高级专业技术
职务任职资格评审委员会

取得职称时间： 2019-12-11
证 书 编 号： 19G2020220



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



148



姓名: 杨谨锋
 身份证号码: 310228198311130811
 性别: 男
 专业: 土木建筑
 聘用单位: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

证书编号: 建[造]11153100014424

初始注册日期: 2015 年 07 月 07 日

颁发机关盖章: 
 发证日期: 2023 标准定额司 11 日

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		杨谨锋		社会保障号码				310228198311130811				证件号码		310228198311130811	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	201912	已缴费		21	202108	已缴费		41	202304	已缴费					
2	202001	已缴费		22	202109	已缴费		42	202305	已缴费					
3	202002	已缴费		23	202110	已缴费		43	202306	已缴费					
4	202003	已缴费		24	202111	已缴费		44	202307	已缴费					
5	202004	已缴费		25	202112	已缴费		45	202308	已缴费					
6	202005	已缴费		26	202201	已缴费		46	202309	已缴费					
7	202006	已缴费		27	202202	已缴费		47	202310	已缴费					
8	202007	已缴费		28	202203	已缴费		48	202311	已缴费					
9	202008	已缴费		29	202204	已缴费		49	202312	已缴费					
10	202009	已缴费		30	202205	已缴费		50	202401	已缴费					
11	202010	已缴费		31	202206	已缴费		51	202402	已缴费					
12	202011	已缴费		32	202207	已缴费		52	202403	已缴费					
13	202012	已缴费		33	202208	已缴费		53	202404	已缴费					
14	202101	已缴费		34	202209	已缴费		54	202405	已缴费					
15	202102	已缴费		35	202210	已缴费		55	202406	已缴费					
16	202103	已缴费		36	202211	已缴费		56	202407	已缴费					
17	202104	已缴费		37	202212	已缴费		57	202408	已缴费					
18	202105	已缴费		38	202301	已缴费		58	202409	已缴费					
19	202106	已缴费		39	202302	已缴费		59	202410	已缴费					
20	202107	已缴费		40	202303	已缴费		60	202411	已缴费					

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海市建筑装饰工程集团有限公司	2019年12月-2024年11月		
截至2024年11月，累计缴费月数		232	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章
验证码：MEUCIQDW2yUc0+MrRMPiQV2XvkUT1Hv7coXgZ/qPcG1C+xocwQ1gZcR/b07AzumNyKZW4fpdBTg25sVvndGVgfz4Vqg8D3o=

梁一杰

姓名 梁一杰
性别 男 民族 汉
出生 1987年10月23日
住址 上海市普陀区清峪路81弄155号407-8室
公民身份号码 31010719871023133X



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 上海市公安局普陀分局
有效期限 2022.06.25-2042.06.25

普通高等学校
毕业证书

学生 梁一杰 性别 男
学号 023106132 一九八七年
十月二十三日生，于二〇〇六年
九月至二〇一一年一月在本校
电气工程及其自动化(现代建筑电气)专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的
全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 汪涛

校名: 上海工程技术大学

证书序列号: NO. 10301096
证书编号: 108561201105000143

二〇一一年三月十七日



证书编码：0311711193117000108

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 梁一杰

身份证号： 31010719871023133X

岗位名称： 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 上海市

发证时间： 2023年 09月 16日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

上海市中级专业技术职称证书

姓 名： 梁一杰
性 别： 男
出生年月： 1987-10
证件类型： 居民身份证
证 件 号： 31010719871023133X
工 作 单 位： 上海市建筑装饰工程集团有限公司

职 称 名 称： 工程师
专 业 名 称： 装饰设计
评 审 机 构： 上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间： 2022-10-25
证 书 编 号： 2201Z00748



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	梁一杰		社会保障号码		31010719871023133X		证件号码		31010719871023133X		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	201912	已缴费		21	202108	已缴费		41	202304	已缴费	
2	202001	已缴费		22	202109	已缴费		42	202305	已缴费	
3	202002	已缴费		23	202110	已缴费		43	202306	已缴费	
4	202003	已缴费		24	202111	已缴费		44	202307	已缴费	
5	202004	已缴费		25	202112	已缴费		45	202308	已缴费	
6	202005	已缴费		26	202201	已缴费		46	202309	已缴费	
7	202006	已缴费		27	202202	已缴费		47	202310	已缴费	
8	202007	已缴费		28	202203	已缴费		48	202311	已缴费	
9	202008	已缴费		29	202204	已缴费		49	202312	已缴费	
10	202009	已缴费		30	202205	已缴费		50	202401	已缴费	
11	202010	已缴费		31	202206	已缴费		51	202402	已缴费	
12	202011	已缴费		32	202207	已缴费		52	202403	已缴费	
13	202012	已缴费		33	202208	已缴费		53	202404	已缴费	
14	202101	已缴费		34	202209	已缴费		54	202405	已缴费	
15	202102	已缴费		35	202210	已缴费		55	202406	已缴费	
16	202103	已缴费		36	202211	已缴费		56	202407	已缴费	
17	202104	已缴费		37	202212	已缴费		57	202408	已缴费	
18	202105	已缴费		38	202301	已缴费		58	202409	已缴费	
19	202106	已缴费		39	202302	已缴费		59	202410	已缴费	
20	202107	已缴费		40	202303	已缴费		60	202411	已缴费	

近60个月缴费单位信息			
缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海市建筑装饰工程集团有限公司	2019年12月-2024年11月		
截至2024年11月, 累计缴费月数		136	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEUCIF2gyfC5xd064XnwEspgCZi9eEFx+FX8bE8Z1/wnRTYqAiEAt1hamJCSi9gcyZiJSQA4tv4eGx+sSbubxpTn03/q
 验证码: Dvtk=

俞海超



证书编码：0311710193117001254

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 俞海超

身份证号： 330683199003264417

岗位名称： 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 上海市

发证时间： 2023年 09月 16日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

上海市中级专业技术职称证书

姓 名： 俞海超
性 别： 男
出生年月： 1990-03
证件类型： 居民身份证
证 件 号： 330683199003264417
工 作 单 位： 上海市建筑装饰工程集团有限公司

职 称 名 称： 工程师
专 业 名 称： 装饰施工
评 审 机 构： 上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间： 2019-08-23
证 书 编 号： 19C1201257



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		俞海超		社会保障号码				330683199003264417				证件号码		330683199003264417	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	201912	已缴费		21	202108	已缴费		41	202304	已缴费					
2	202001	已缴费		22	202109	已缴费		42	202305	已缴费					
3	202002	已缴费		23	202110	已缴费		43	202306	已缴费					
4	202003	已缴费		24	202111	已缴费		44	202307	已缴费					
5	202004	已缴费		25	202112	已缴费		45	202308	已缴费					
6	202005	已缴费		26	202201	已缴费		46	202309	已缴费					
7	202006	已缴费		27	202202	已缴费		47	202310	已缴费					
8	202007	已缴费		28	202203	已缴费		48	202311	已缴费					
9	202008	已缴费		29	202204	已缴费		49	202312	已缴费					
10	202009	已缴费		30	202205	已缴费		50	202401	已缴费					
11	202010	已缴费		31	202206	已缴费		51	202402	已缴费					
12	202011	已缴费		32	202207	已缴费		52	202403	已缴费					
13	202012	已缴费		33	202208	已缴费		53	202404	已缴费					
14	202101	已缴费		34	202209	已缴费		54	202405	已缴费					
15	202102	已缴费		35	202210	已缴费		55	202406	已缴费					
16	202103	已缴费		36	202211	已缴费		56	202407	已缴费					
17	202104	已缴费		37	202212	已缴费		57	202408	已缴费					
18	202105	已缴费		38	202301	已缴费		58	202409	已缴费					
19	202106	已缴费		39	202302	已缴费		59	202410	已缴费					
20	202107	已缴费		40	202303	已缴费		60	202411	已缴费					

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海市建筑装饰工程集团有限公司	2019年12月-2024年11月		
截至2024年11月，累计缴费月数		149	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEYCIQCbroqRebecf8ZHE6dPBMBIXZBzvPiYqsF8biEa+m6V5w1hAITZAbBKwxXP/cDbXRU0srTUN73aDjx5p94e73
 验证码: wiJi4

王凯



证书编码：0311710193117000648

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 王凯

身份证号： 420116199212155238

岗位名称： 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 上海市

发证时间： 2023年 09月 16日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

上海市中级专业技术职称证书

姓 名： 王凯
性 别： 男
出 生 年 月： 1992-12
证 件 类 别： 居民身份证
证 件 号： 420116199212155238
工 作 单 位： 上海市建筑装饰工程集团有限公司

职 称 名 称： 工程师
专 业 名 称： 装饰施工
评 审 机 构： 上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间： 2022-10-25
证 书 编 号： 22C1Z00735



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		王凯		社会保障号码				420116199212155238				证件号码		420116199212155238	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	201912	已缴费		21	202108	已缴费		41	202304	已缴费					
2	202001	已缴费		22	202109	已缴费		42	202305	已缴费					
3	202002	未缴费		23	202110	已缴费		43	202306	已缴费					
4	202003	未缴费		24	202111	已缴费		44	202307	已缴费					
5	202004	未缴费		25	202112	已缴费		45	202308	已缴费					
6	202005	未缴费		26	202201	已缴费		46	202309	已缴费					
7	202006	未缴费		27	202202	已缴费		47	202310	已缴费					
8	202007	未缴费		28	202203	已缴费		48	202311	已缴费					
9	202008	未缴费		29	202204	已缴费		49	202312	已缴费					
10	202009	未缴费		30	202205	已缴费		50	202401	已缴费					
11	202010	未缴费		31	202206	已缴费		51	202402	已缴费					
12	202011	未缴费		32	202207	已缴费		52	202403	已缴费					
13	202012	未缴费		33	202208	已缴费		53	202404	已缴费					
14	202101	未缴费		34	202209	已缴费		54	202405	已缴费					
15	202102	已缴费		35	202210	已缴费		55	202406	已缴费					
16	202103	已缴费		36	202211	已缴费		56	202407	已缴费					
17	202104	已缴费		37	202212	已缴费		57	202408	已缴费					
18	202105	已缴费		38	202301	已缴费		58	202409	已缴费					
19	202106	已缴费		39	202302	已缴费		59	202410	已缴费					
20	202107	已缴费		40	202303	已缴费		60	202411	已缴费					

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海市建筑装饰工程集团有限公司	2019年12月-2020年01月	上海市建筑装饰工程集团有限公司	2021年02月-2024年11月
截至2024年11月，累计缴费月数		113	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEQCTAm55VYqRuQ8Vg85EDT10DyAPD2B78P.j4UeyYekvMC67AiAcICoLI dvSSF0sF8nAHx1Xb3Dv5psHpepW6bJmGbZ
 验证码： B4w==

严奇妙

姓名 严奇妙
性别 男 民族 汉
出生 1987年7月15日
住址 浙江省温岭市城南镇西坑村341号
公民身份号码 331081198707151411



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 温岭市公安局
有效期限 2013.10.03-2033.10.03

普通高等教育

毕业证书



学生 严奇妙 性别 男 , 一九八七年七月十五日 生, 于二〇〇六年九月至二〇〇九年七月 在本校 土木工程(函授) 专业
叁 年制 专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 天津建筑工程学院 校(院)长: 張春庚

证书编号: 080006200901910411 二〇〇九年 七月 一日



天津建筑工程学院学历查询网址 <http://www.tjzksw.com/>

证书编码：0311710293117000047

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：严奇妙

身份证号：331081198707151411

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：上海市

发证时间：2023年 09月 16日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

严奇妙 同志

经 上海建工集团股份有限公司工程系

列中级专业技术职务任职资格

评审委员会评审，确认

你具备 工程师

任职资格。

通过日期 2018年08月29日

编号 18C1Z01334



姓名 严奇妙

性别 男

出生年月 1987.07

专业 土木工程

工作单位 上海市建筑装饰工程集团有限公司

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		严奇妙		社会保障号码				331081198707151411				证件号码		331081198707151411	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	201912	已缴费		21	202108	已缴费		41	202304	已缴费					
2	202001	已缴费		22	202109	已缴费		42	202305	已缴费					
3	202002	已缴费		23	202110	已缴费		43	202306	已缴费					
4	202003	已缴费		24	202111	已缴费		44	202307	已缴费					
5	202004	已缴费		25	202112	已缴费		45	202308	已缴费					
6	202005	已缴费		26	202201	已缴费		46	202309	已缴费					
7	202006	已缴费		27	202202	已缴费		47	202310	已缴费					
8	202007	已缴费		28	202203	已缴费		48	202311	已缴费					
9	202008	已缴费		29	202204	已缴费		49	202312	已缴费					
10	202009	已缴费		30	202205	已缴费		50	202401	已缴费					
11	202010	已缴费		31	202206	已缴费		51	202402	已缴费					
12	202011	已缴费		32	202207	已缴费		52	202403	已缴费					
13	202012	已缴费		33	202208	已缴费		53	202404	已缴费					
14	202101	已缴费		34	202209	已缴费		54	202405	已缴费					
15	202102	已缴费		35	202210	已缴费		55	202406	已缴费					
16	202103	已缴费		36	202211	已缴费		56	202407	已缴费					
17	202104	已缴费		37	202212	已缴费		57	202408	已缴费					
18	202105	已缴费		38	202301	已缴费		58	202409	已缴费					
19	202106	已缴费		39	202302	已缴费		59	202410	已缴费					
20	202107	已缴费		40	202303	已缴费		60	202411	已缴费					

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海市建筑装饰工程集团有限公司	2019年12月-2024年11月		
截至2024年11月，累计缴费月数		161	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEYCIQChgnFY08trTOGLFpId1UsX84wYmfNi0E5x1pWm3yq+AlhAKHh90rMkbeQMYDFf0B1N+hp7mr0GzgaSv7Xwv
 验证码： Y7rdD

李松宜



证书编码: 0312210100004000112

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 李松宜

身份证号: 362201198902264038

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 上海市浦东一建职业技能培训中心

发证时间: 2022年12月12日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

上海市中级专业技术职称证书

姓 名： 李松宜
性 别： 男
出生年月： 1989-02
证件类型： 居民身份证
证 件 号： 362201198902264038
工 作 单 位： 上海市建筑装饰工程集团有限公司

职 称 名 称： 工程师
专 业 名 称： 装饰施工
评 审 机 构： 上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间： 2021-08-26
证 书 编 号： 21C1Z01220



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	李松宜		社会保障号码		362201198902264038		证件号码		362201198902264038		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	201912	已缴费		21	202108	已缴费		41	202304	已缴费	
2	202001	已缴费		22	202109	已缴费		42	202305	已缴费	
3	202002	已缴费		23	202110	已缴费		43	202306	已缴费	
4	202003	已缴费		24	202111	已缴费		44	202307	已缴费	
5	202004	已缴费		25	202112	已缴费		45	202308	已缴费	
6	202005	已缴费		26	202201	已缴费		46	202309	已缴费	
7	202006	已缴费		27	202202	已缴费		47	202310	已缴费	
8	202007	已缴费		28	202203	已缴费		48	202311	已缴费	
9	202008	已缴费		29	202204	已缴费		49	202312	已缴费	
10	202009	已缴费		30	202205	已缴费		50	202401	已缴费	
11	202010	已缴费		31	202206	已缴费		51	202402	已缴费	
12	202011	已缴费		32	202207	已缴费		52	202403	已缴费	
13	202012	已缴费		33	202208	已缴费		53	202404	已缴费	
14	202101	已缴费		34	202209	已缴费		54	202405	已缴费	
15	202102	已缴费		35	202210	已缴费		55	202406	已缴费	
16	202103	已缴费		36	202211	已缴费		56	202407	已缴费	
17	202104	已缴费		37	202212	已缴费		57	202408	已缴费	
18	202105	已缴费		38	202301	已缴费		58	202409	已缴费	
19	202106	已缴费		39	202302	已缴费		59	202410	已缴费	
20	202107	已缴费		40	202303	已缴费		60	202411	已缴费	

近60个月缴费单位信息			
缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海市建筑装饰工程集团有限公司	2019年12月-2024年11月		
截至2024年11月，累计缴费月数		127	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEQCTBuFwp8YeIECB8KNvQ75QuZ5vc.jv0R9wNReQMxywPaCAiBkSfTxH207ErFUnksaInn4YzmCt.t0T7uRJR.Ihxx2p
 验证码: ixA==

张瀚宇





THE UNIVERSITY
OF QUEENSLAND
AUSTRALIA

Hanyu Zhang

having fulfilled the conditions prescribed by the University
is on this day conferred the degree of

**MASTER
OF
ENGINEERING SCIENCE**

IN THE FIELD OF CIVIL ENGINEERING



GIVEN UNDER THE COMMON SEAL OF THE UNIVERSITY OF QUEENSLAND
THE SIXTEENTH DAY OF DECEMBER 2021

[Signature]
CHANCELLOR

[Signature]
VICE-CHANCELLOR

[Signature]
ACADEMIC REGISTRAR

45267521

You are viewing a PDF or print copy document that was generated by The University of Queensland. The secure original document resides online at <https://www.rmqps.qls.edu.au/>, where the authenticity of the document can be verified. The version of this document can provide you with an access link. For more information: <https://www.rmqps.qls.edu.au/submitting-documents/>

0031530-3161-321

证书编码: 0312310200004000020

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 张瀚宇

身份证号: 320113199605030011

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 上海市浦东一建职业技能培训中心

发证时间: 2023年07月10日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		张瀚宇		社会保障号码				320113199605030011				证件号码		320113199605030011	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	201912	未缴费		21	202108	未缴费		41	202304	已缴费					
2	202001	未缴费		22	202109	未缴费		42	202305	已缴费					
3	202002	未缴费		23	202110	未缴费		43	202306	已缴费					
4	202003	未缴费		24	202111	未缴费		44	202307	已缴费					
5	202004	未缴费		25	202112	未缴费		45	202308	已缴费					
6	202005	未缴费		26	202201	未缴费		46	202309	已缴费					
7	202006	未缴费		27	202202	未缴费		47	202310	已缴费					
8	202007	未缴费		28	202203	已缴费		48	202311	已缴费					
9	202008	未缴费		29	202204	已缴费		49	202312	已缴费					
10	202009	未缴费		30	202205	已缴费		50	202401	已缴费					
11	202010	未缴费		31	202206	已缴费		51	202402	已缴费					
12	202011	未缴费		32	202207	已缴费		52	202403	已缴费					
13	202012	未缴费		33	202208	已缴费		53	202404	已缴费					
14	202101	未缴费		34	202209	已缴费		54	202405	已缴费					
15	202102	未缴费		35	202210	已缴费		55	202406	已缴费					
16	202103	未缴费		36	202211	已缴费		56	202407	已缴费					
17	202104	未缴费		37	202212	已缴费		57	202408	已缴费					
18	202105	未缴费		38	202301	已缴费		58	202409	已缴费					
19	202106	未缴费		39	202302	已缴费		59	202410	已缴费					
20	202107	未缴费		40	202303	已缴费		60	202411	已缴费					
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称				缴费起止时间			
上海市建筑装饰工程集团有限公司				2022年03月-2024年11月											
截至2024年11月，累计缴费月数												33			

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。
 2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。



电子印章 MEUCIAyQU0pQnJtsyEtN3BBwUQjfBdogQcY/g1bPfZVJp2LAiEA1q1N529T36rUk0kAZ5p9E2xW3neqQna4LhBYHwd
 验证码：weRg=

徐晶鑫



证书编码：0312110600004000049

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：徐晶鑫

身份证号：310110198607201536

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：上海市浦东一建职业技能培训中心

发证时间：2021年 06月 07日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

上海市中级专业技术职称证书

姓 名: 徐晶鑫
性 别: 男
出 生 年 月: 1986-07
证 件 类 别: 居民身份证
证 件 号: 310110198607201536
工 作 单 位: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

职 称 名 称: 工程师
专 业 名 称: 工程机械
评 审 机 构: 上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间: 2020-08-28
证 书 编 号: 2001Z00752



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		徐晶鑫		社会保障号码				310110198607201536				证件号码		310110198607201536	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	201912	已缴费		21	202108	已缴费		41	202304	已缴费					
2	202001	已缴费		22	202109	已缴费		42	202305	已缴费					
3	202002	已缴费		23	202110	已缴费		43	202306	已缴费					
4	202003	已缴费		24	202111	已缴费		44	202307	已缴费					
5	202004	已缴费		25	202112	已缴费		45	202308	已缴费					
6	202005	已缴费		26	202201	已缴费		46	202309	已缴费					
7	202006	已缴费		27	202202	已缴费		47	202310	已缴费					
8	202007	已缴费		28	202203	已缴费		48	202311	已缴费					
9	202008	已缴费		29	202204	已缴费		49	202312	已缴费					
10	202009	已缴费		30	202205	已缴费		50	202401	已缴费					
11	202010	已缴费		31	202206	已缴费		51	202402	已缴费					
12	202011	已缴费		32	202207	已缴费		52	202403	已缴费					
13	202012	已缴费		33	202208	已缴费		53	202404	已缴费					
14	202101	已缴费		34	202209	已缴费		54	202405	已缴费					
15	202102	已缴费		35	202210	已缴费		55	202406	已缴费					
16	202103	已缴费		36	202211	已缴费		56	202407	已缴费					
17	202104	已缴费		37	202212	已缴费		57	202408	已缴费					
18	202105	已缴费		38	202301	已缴费		58	202409	已缴费					
19	202106	已缴费		39	202302	已缴费		59	202410	已缴费					
20	202107	已缴费		40	202303	已缴费		60	202411	已缴费					

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海市建筑装饰工程集团有限公司	2019年12月-2024年11月		
截至2024年11月，累计缴费月数		188	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEYCIQCegQ3qdfgQr50/GowZlp3k8H7oX0vI66spoAFKevEuGAIhAMaYp30MSVDjEFNzhZ/RnN1Y/OtGQr/mDXHk4/t
 验证码： MoHfu

李华臣



证书编码：0311610693116001307

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 李华臣

身份证号： 431021199205091238

岗位名称： 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 上海市

发证时间： 2023年 09月 16日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

上海市中级专业技术职称证书

姓 名： 李华臣
性 别： 男
出 生 年 月： 1992-05
证 件 类 别： 居民身份证
证 件 号： 431021199205091238
工 作 单 位： 上海市建筑装饰工程集团有限公司

职 称 名 称： 工程师
专 业 名 称： 装饰施工
评 审 机 构： 上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间： 2020-08-28

证书编号： 20C1Z01280



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		李华臣		社会保障号码				431021199205091238				证件号码		431021199205091238	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	201912	已缴费		21	202108	已缴费		41	202304	已缴费					
2	202001	已缴费		22	202109	已缴费		42	202305	已缴费					
3	202002	已缴费		23	202110	已缴费		43	202306	已缴费					
4	202003	已缴费		24	202111	已缴费		44	202307	已缴费					
5	202004	已缴费		25	202112	已缴费		45	202308	已缴费					
6	202005	已缴费		26	202201	已缴费		46	202309	已缴费					
7	202006	已缴费		27	202202	已缴费		47	202310	已缴费					
8	202007	已缴费		28	202203	已缴费		48	202311	已缴费					
9	202008	已缴费		29	202204	已缴费		49	202312	已缴费					
10	202009	已缴费		30	202205	已缴费		50	202401	已缴费					
11	202010	已缴费		31	202206	已缴费		51	202402	已缴费					
12	202011	已缴费		32	202207	已缴费		52	202403	已缴费					
13	202012	已缴费		33	202208	已缴费		53	202404	已缴费					
14	202101	已缴费		34	202209	已缴费		54	202405	已缴费					
15	202102	已缴费		35	202210	已缴费		55	202406	已缴费					
16	202103	已缴费		36	202211	已缴费		56	202407	已缴费					
17	202104	已缴费		37	202212	已缴费		57	202408	已缴费					
18	202105	已缴费		38	202301	已缴费		58	202409	已缴费					
19	202106	已缴费		39	202302	已缴费		59	202410	已缴费					
20	202107	已缴费		40	202303	已缴费		60	202411	已缴费					

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海市建筑装饰工程集团有限公司	2019年12月-2024年11月		
截至2024年11月，累计缴费月数		137	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEUCIQRy3oSmSifBGELIhMLi/MHa74b20nidCTEV+1++SYV+/g1gUjZQysef74v106Z96xYIN58+mW7NwV/7ep0YZJr
 验证码： 6pRQ=

钱薛君

姓名 钱薛君
性别 男 民族 汉
出生 1990 年 10 月 3 日
住址 上海市浦东新区周浦镇周南村517号
公民身份号码 310225199010031217

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 上海市公安局浦东分局
有效期限 2023.12.08-2043.12.08

普通高等学校
毕业证书

学生 钱薛君 性别 男
学号 10012112 一九九〇年
十月 三日生, 于 二〇一〇年
九月至 二〇一三年 六月在本校
建筑工程技术专业
三年制专科学习, 修完教学计划规定的
全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长: 徐辉

校名: 上海建峰职业技术学院

证书序列号: NO. 10714613
证书编号: 129161201306000279

二〇一三年 六 月 三十 日

证书编码: 0311610693116002208

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 钱薛君

身份证号: 310225199010031217

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 上海市

发证时间: 2023年09月16日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

上海市中级专业技术职称证书

姓 名： 钱薛君
性 别： 男
出 生 年 月： 1990-10
证 件 类 别： 居民身份证
证 件 号： 310225199010031217
工 作 单 位： 上海市建筑装饰工程集团有限公司

职 称 名 称： 工程师
专 业 名 称： 建筑施工（安全）
评 审 机 构： 上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间： 2022-10-25

证书编号： 22C1Z00063



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		钱薛君		社会保障号码				310225199010031217				证件号码		310225199010031217	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	201912	已缴费		21	202108	已缴费		41	202304	已缴费					
2	202001	已缴费		22	202109	已缴费		42	202305	已缴费					
3	202002	已缴费		23	202110	已缴费		43	202306	已缴费					
4	202003	已缴费		24	202111	已缴费		44	202307	已缴费					
5	202004	已缴费		25	202112	已缴费		45	202308	已缴费					
6	202005	已缴费		26	202201	已缴费		46	202309	已缴费					
7	202006	已缴费		27	202202	已缴费		47	202310	已缴费					
8	202007	已缴费		28	202203	已缴费		48	202311	已缴费					
9	202008	已缴费		29	202204	已缴费		49	202312	已缴费					
10	202009	已缴费		30	202205	已缴费		50	202401	已缴费					
11	202010	已缴费		31	202206	已缴费		51	202402	已缴费					
12	202011	已缴费		32	202207	已缴费		52	202403	已缴费					
13	202012	已缴费		33	202208	已缴费		53	202404	已缴费					
14	202101	已缴费		34	202209	已缴费		54	202405	已缴费					
15	202102	已缴费		35	202210	已缴费		55	202406	已缴费					
16	202103	已缴费		36	202211	已缴费		56	202407	已缴费					
17	202104	已缴费		37	202212	已缴费		57	202408	已缴费					
18	202105	已缴费		38	202301	已缴费		58	202409	已缴费					
19	202106	已缴费		39	202302	已缴费		59	202410	已缴费					
20	202107	已缴费		40	202303	已缴费		60	202411	已缴费					

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海市建筑装饰工程集团有限公司	2019年12月-2024年11月		
截至2024年11月，累计缴费月数		234	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEUCIQDKsGDBQTYLMdFc+w1Iady1MNXEICK/vy/eqbQ0X2o6/g1gCRvmPnw56k.jywpaoDEsS83aIk0B8KVvZPwaGCgx
 验证码： 96wg=

沈志劼



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:沪建安C3(2014)1096150

姓名:沈志劼

性别:男

出生年月:1981年12月13日

企业名称:上海市建筑装饰工程集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2020年01月20日

有效期:2023年03月31日至2026年03月30日



发证机关:上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期:2022年11月23日



上海市中级专业技术职称证书

姓 名: 沈志劼
性 别: 男
出生年月: 1981-12
证件类型: 居民身份证
证 件 号: 310108198112131511
工 作 单 位: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

职 称 名 称: 工程师
专 业 名 称: 建筑施工(安全)
评 审 机 构: 上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间: 2022-10-25
证 书 编 号: 22C1Z00045



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		沈志劼		社会保障号码				310108198112131511				证件号码		310108198112131511	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	201912	已缴费		21	202108	已缴费		41	202304	已缴费					
2	202001	已缴费		22	202109	已缴费		42	202305	已缴费					
3	202002	已缴费		23	202110	已缴费		43	202306	已缴费					
4	202003	已缴费		24	202111	已缴费		44	202307	已缴费					
5	202004	已缴费		25	202112	已缴费		45	202308	已缴费					
6	202005	已缴费		26	202201	已缴费		46	202309	已缴费					
7	202006	已缴费		27	202202	已缴费		47	202310	已缴费					
8	202007	已缴费		28	202203	已缴费		48	202311	已缴费					
9	202008	已缴费		29	202204	已缴费		49	202312	已缴费					
10	202009	已缴费		30	202205	已缴费		50	202401	已缴费					
11	202010	已缴费		31	202206	已缴费		51	202402	已缴费					
12	202011	已缴费		32	202207	已缴费		52	202403	已缴费					
13	202012	已缴费		33	202208	已缴费		53	202404	已缴费					
14	202101	已缴费		34	202209	已缴费		54	202405	已缴费					
15	202102	已缴费		35	202210	已缴费		55	202406	已缴费					
16	202103	已缴费		36	202211	已缴费		56	202407	已缴费					
17	202104	已缴费		37	202212	已缴费		57	202408	已缴费					
18	202105	已缴费		38	202301	已缴费		58	202409	已缴费					
19	202106	已缴费		39	202302	已缴费		59	202410	已缴费					
20	202107	已缴费		40	202303	已缴费		60	202411	已缴费					

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海市建筑装饰工程集团有限公司	2019年12月-2024年11月		
截至2024年11月，累计缴费月数		239	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEQCIFiYm1Cn1Nr80Hte22opnuu2oRcbeFy95QNVhogdwMmjAiAcaoBtA+h+kiZAS1QQ/KHnm0shWUgc2jfGozRGxr
 验证码： 9fA==

夏永新



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:沪建安C3(2013)1078947

姓名:夏永新

性别:男

出生年月:1986年06月11日



企业名称:上海市建筑装饰工程集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2020年01月20日

有效期:2023年01月19日至2026年01月18日



发证机关:上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期:2022年08月23日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

甘

夏永新 同志

经 上海建工集团股份有限公司工程系

列中级专业技术职务任职资格

评审委员会评审，确认

你具备 工程师

任职资格。

通过日期 2017年11月14日

编号 17C1Z00923



姓名 夏永新

性别 男

出生年月 1986.06

专业 电气自动化

工作单位 上海市建筑装饰工程集团有限公司

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		夏永新		社会保障号码				320623198606111871				证件号码		320623198606111871	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	201912	已缴费		21	202108	已缴费		41	202304	已缴费					
2	202001	已缴费		22	202109	已缴费		42	202305	已缴费					
3	202002	已缴费		23	202110	已缴费		43	202306	已缴费					
4	202003	已缴费		24	202111	已缴费		44	202307	已缴费					
5	202004	已缴费		25	202112	已缴费		45	202308	已缴费					
6	202005	已缴费		26	202201	已缴费		46	202309	已缴费					
7	202006	已缴费		27	202202	已缴费		47	202310	已缴费					
8	202007	已缴费		28	202203	已缴费		48	202311	已缴费					
9	202008	已缴费		29	202204	已缴费		49	202312	已缴费					
10	202009	已缴费		30	202205	已缴费		50	202401	已缴费					
11	202010	已缴费		31	202206	已缴费		51	202402	已缴费					
12	202011	已缴费		32	202207	已缴费		52	202403	已缴费					
13	202012	已缴费		33	202208	已缴费		53	202404	已缴费					
14	202101	已缴费		34	202209	已缴费		54	202405	已缴费					
15	202102	已缴费		35	202210	已缴费		55	202406	已缴费					
16	202103	已缴费		36	202211	已缴费		56	202407	已缴费					
17	202104	已缴费		37	202212	已缴费		57	202408	已缴费					
18	202105	已缴费		38	202301	已缴费		58	202409	已缴费					
19	202106	已缴费		39	202302	已缴费		59	202410	已缴费					
20	202107	已缴费		40	202303	已缴费		60	202411	已缴费					
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称				缴费起止时间			
上海市建筑装饰工程集团有限公司				2019年12月-2024年11月											
截至2024年11月，累计缴费月数												161			

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章：MEQCIDt9cem+/Fqauf1aoqdK1Uqi/4s00TcqEdGFgWVNW10bAiBpWX5WmzkT7ZtcCX3mczayv3DfcC+b07ZESh7uHyW
 验证码：YcA==

刘强民

姓名 刘强民			中华人民共和国
性别 男 民族 汉			居民身份 证
出生 1990年3月3日			签发机关 滕州市公安局
住址 山东省滕州市木石镇后连水村90号			有效期限 2020.12.08-2040.12.08
公民身份号码 370481199003036717			

 中国地质大学 CHINA UNIVERSITY OF GEOSCIENCES	
毕业证书	
	刘强民 性别 男，1990年03月03日生，于2019年09月至2021年12月在本校 网络教育 土木工程 专业 2.5 年制 专科起点本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
	校长 
证书编号：114157202105014442	 2021年12月01日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：沪建安C3（2018）1173126

姓 名：刘强民

性 别：男

出 生 年 月：1990年03月03日

企 业 名 称：上海市建筑装饰工程集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年01月26日

有 效 期：2023年04月17日 至 2027年03月29日



发证机关：上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期：2023年04月17日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		刘强民		社会保障号码				370481199003036717				证件号码		370481199003036717	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	201912	已缴费		21	202108	已缴费		41	202304	已缴费					
2	202001	已缴费		22	202109	已缴费		42	202305	已缴费					
3	202002	已缴费		23	202110	已缴费		43	202306	已缴费					
4	202003	已缴费		24	202111	已缴费		44	202307	已缴费					
5	202004	已缴费		25	202112	已缴费		45	202308	已缴费					
6	202005	已缴费		26	202201	已缴费		46	202309	已缴费					
7	202006	已缴费		27	202202	已缴费		47	202310	已缴费					
8	202007	已缴费		28	202203	已缴费		48	202311	已缴费					
9	202008	已缴费		29	202204	已缴费		49	202312	已缴费					
10	202009	已缴费		30	202205	已缴费		50	202401	已缴费					
11	202010	已缴费		31	202206	已缴费		51	202402	已缴费					
12	202011	已缴费		32	202207	已缴费		52	202403	已缴费					
13	202012	已缴费		33	202208	已缴费		53	202404	已缴费					
14	202101	已缴费		34	202209	已缴费		54	202405	已缴费					
15	202102	已缴费		35	202210	已缴费		55	202406	已缴费					
16	202103	已缴费		36	202211	已缴费		56	202407	已缴费					
17	202104	已缴费		37	202212	已缴费		57	202408	已缴费					
18	202105	已缴费		38	202301	已缴费		58	202409	已缴费					
19	202106	已缴费		39	202302	已缴费		59	202410	已缴费					
20	202107	已缴费		40	202303	已缴费		60	202411	已缴费					

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海市建筑装饰工程集团有限公司	2019年12月-2024年11月		
截至2024年11月，累计缴费月数		115	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEYCIQC1w96oyQg0T3zUGGiArqo3k2sZ0mDuDFJxE2/4iRGtsA1hA0/CyJW1X/QBMSkMNH710QsYjcWYvne8nnD+7
 验证码： Q0f9k

余光



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：沪建安C3（2019）1193840

姓 名：余光

性 别：男

出 生 年 月：1991年10月10日

企 业 名 称：上海市建筑装饰工程集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年07月25日

有 效 期：2022年09月30日 至 2025年09月29日



发证机关：上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期：2022年08月23日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	余光		社会保障号码		411528199110101614		证件号码		411528199110101614		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	201912	已缴费		21	202108	已缴费		41	202304	已缴费	
2	202001	已缴费		22	202109	已缴费		42	202305	已缴费	
3	202002	已缴费		23	202110	已缴费		43	202306	已缴费	
4	202003	已缴费		24	202111	已缴费		44	202307	已缴费	
5	202004	已缴费		25	202112	已缴费		45	202308	已缴费	
6	202005	已缴费		26	202201	已缴费		46	202309	已缴费	
7	202006	已缴费		27	202202	已缴费		47	202310	已缴费	
8	202007	已缴费		28	202203	已缴费		48	202311	已缴费	
9	202008	已缴费		29	202204	已缴费		49	202312	已缴费	
10	202009	已缴费		30	202205	已缴费		50	202401	已缴费	
11	202010	已缴费		31	202206	已缴费		51	202402	已缴费	
12	202011	已缴费		32	202207	已缴费		52	202403	已缴费	
13	202012	已缴费		33	202208	已缴费		53	202404	已缴费	
14	202101	已缴费		34	202209	已缴费		54	202405	已缴费	
15	202102	已缴费		35	202210	已缴费		55	202406	已缴费	
16	202103	已缴费		36	202211	已缴费		56	202407	已缴费	
17	202104	已缴费		37	202212	已缴费		57	202408	已缴费	
18	202105	已缴费		38	202301	已缴费		58	202409	已缴费	
19	202106	已缴费		39	202302	已缴费		59	202410	已缴费	
20	202107	已缴费		40	202303	已缴费		60	202411	已缴费	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称		缴费起止时间		缴费单位名称		缴费起止时间					
上海市建筑装饰工程集团有限公司		2019年12月-2020年07月		上海瀚商建筑工程有限公司		2020年08月-2021年08月					
上海市建筑装饰工程集团有限公司		2021年09月-2024年11月									
截至2024年11月，累计缴费月数								89			

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

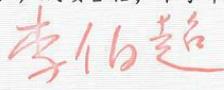
经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEQCIDSx89tEJEy159xgD9Ipsq5kom4LyqzYY1yU2/v0tgpjAiAHsOdZj9hpquAfTp0nc01ArnAC19uL6pU0tBPxu7
 验证码: g0w==

张泰来

姓名 张泰来			中华人民共和国
性别 男 民族 汉			居民身份 证
出生 1998 年 5 月 21 日			签发机关 遂平县公安局
住址 河南省遂平县沈寨镇赵老庄村赵老庄04组040			有效期限 2018.07.25-2028.07.25
公民身份号码 412823199805212893			

	学生 张泰来 ， 性别 男 ，
	1998 年 05 月 21 日生，于 2017 年
毕 业 证 书	9 月 至 2021 年 6 月 在 本 校
	土 木 工 程 专 业 四 年 制 普 通
	全 日 制 本 科 学 习 ， 修 完 教 学 计 划 规
	定 的 全 部 课 程 ， 成 绩 合 格 ， 准 予 毕 业 。
	校 长： 
湘潭大学印制	2021 年 6 月 17 日
	证书编号：105301202105004604

证书编码: 0312311500004000124

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 张泰来

身份证号: 412823199805212893

岗位名称: 标准员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 上海市浦东一建职业技能培训中心

发证时间: 2023年04月11日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		张泰来		社会保障号码				412823199805212893				证件号码		412823199805212893	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	201912	未缴费		21	202108	已缴费		41	202304	已缴费					
2	202001	未缴费		22	202109	已缴费		42	202305	已缴费					
3	202002	未缴费		23	202110	已缴费		43	202306	已缴费					
4	202003	未缴费		24	202111	已缴费		44	202307	已缴费					
5	202004	未缴费		25	202112	已缴费		45	202308	已缴费					
6	202005	未缴费		26	202201	已缴费		46	202309	已缴费					
7	202006	未缴费		27	202202	已缴费		47	202310	已缴费					
8	202007	未缴费		28	202203	已缴费		48	202311	已缴费					
9	202008	未缴费		29	202204	已缴费		49	202312	已缴费					
10	202009	未缴费		30	202205	已缴费		50	202401	已缴费					
11	202010	未缴费		31	202206	已缴费		51	202402	已缴费					
12	202011	未缴费		32	202207	已缴费		52	202403	已缴费					
13	202012	未缴费		33	202208	已缴费		53	202404	已缴费					
14	202101	未缴费		34	202209	已缴费		54	202405	已缴费					
15	202102	未缴费		35	202210	已缴费		55	202406	已缴费					
16	202103	未缴费		36	202211	已缴费		56	202407	已缴费					
17	202104	未缴费		37	202212	已缴费		57	202408	已缴费					
18	202105	未缴费		38	202301	已缴费		58	202409	已缴费					
19	202106	未缴费		39	202302	已缴费		59	202410	已缴费					
20	202107	已缴费		40	202303	已缴费		60	202411	已缴费					
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称				缴费起止时间			
上海市建筑装饰工程集团有限公司				2021年07月-2024年11月											
截至2024年11月，累计缴费月数												41			

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心
日期：2024-12-16



电子印章 MEYCIQC1XLad4eBaFVFLb8/K7wpKLZUEpc32C03u0f8VnyrakQ1hA0mcb1Y0hZBd7+rzNXBZ16/aSxpVMcmDN+YB3N
验证码： W9w5y

史世玉



证书编码: 0312411200004000063

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 史世玉

身份证号: 410184198506260615

岗位名称: 机械员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 上海市浦东一建职业技能培训中心

发证时间: 2024年11月05日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

从事专业 Speciality	城建(建筑)	
专业技术职务 任 职 资 格 Professional & Technical Qualifications	工程师	
评审组织 Organization Of Evaluation	安阳市工程系列城建专业 中级专业技术职务任职业 格评审委员会	姓 名 Full Name
评审通过时间 Time Of Adoption	2018.12	性 别 Sex
发证单位 Issuing Authority	安阳市人民政府	出生年月 Birthdate
文 件 号	安职政〔2019〕25号	籍 贯 Native Place
		工作单位 Work Unit
		证书编号 Credentials No.
		2019 年 4 月 16 日

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		王蔡雄		社会保障号码				310225199609220014				证件号码		310225199609220014	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	201912	已缴费		21	202108	已缴费		41	202304	已缴费					
2	202001	已缴费		22	202109	已缴费		42	202305	已缴费					
3	202002	已缴费		23	202110	已缴费		43	202306	已缴费					
4	202003	已缴费		24	202111	已缴费		44	202307	已缴费					
5	202004	已缴费		25	202112	已缴费		45	202308	已缴费					
6	202005	已缴费		26	202201	已缴费		46	202309	已缴费					
7	202006	已缴费		27	202202	已缴费		47	202310	已缴费					
8	202007	已缴费		28	202203	已缴费		48	202311	已缴费					
9	202008	已缴费		29	202204	已缴费		49	202312	已缴费					
10	202009	已缴费		30	202205	已缴费		50	202401	已缴费					
11	202010	已缴费		31	202206	已缴费		51	202402	已缴费					
12	202011	已缴费		32	202207	已缴费		52	202403	已缴费					
13	202012	已缴费		33	202208	已缴费		53	202404	已缴费					
14	202101	已缴费		34	202209	已缴费		54	202405	已缴费					
15	202102	已缴费		35	202210	已缴费		55	202406	已缴费					
16	202103	已缴费		36	202211	已缴费		56	202407	已缴费					
17	202104	已缴费		37	202212	已缴费		57	202408	已缴费					
18	202105	已缴费		38	202301	已缴费		58	202409	已缴费					
19	202106	已缴费		39	202302	已缴费		59	202410	已缴费					
20	202107	已缴费		40	202303	已缴费		60	202411	已缴费					
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称				缴费起止时间			
上海市建筑装饰工程集团有限公司				2019年12月-2024年11月											
截至2024年11月，累计缴费月数												77			

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEUCIFT9SmrCt65/NyQwaetcl54VWtMLZ+uK07IMRsNnw1dJiEAAtaXSh2fTjJbw160jXfWtXZ2QJQ8aXWG0QXcLm8M
 验证码： 5n74=

杨菲菲



证书编码：0312111300004000254

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：杨菲菲

身份证号：340321199408040848

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：上海市浦东一建职业技能培训中心

发证时间：2021年 12月 24日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

上海市中级专业技术职称证书

姓 名： 杨菲菲
性 别： 女
出生年月： 1994-08
证件类型： 居民身份证
证 件 号： 340321199408040848
工作单位： 上海市建筑装饰工程集团有限公司

职称名称： 工程师
专业名称： 装饰施工
评审机构： 上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间： 2022-10-25

证书编号： 22C1Z00771



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	杨菲菲			社会保障号码				340321199408040848				证件号码		340321199408040848	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	201912	已缴费		21	202108	已缴费		41	202304	已缴费					
2	202001	已缴费		22	202109	已缴费		42	202305	已缴费					
3	202002	已缴费		23	202110	已缴费		43	202306	已缴费					
4	202003	已缴费		24	202111	已缴费		44	202307	已缴费					
5	202004	已缴费		25	202112	已缴费		45	202308	已缴费					
6	202005	已缴费		26	202201	已缴费		46	202309	已缴费					
7	202006	已缴费		27	202202	已缴费		47	202310	已缴费					
8	202007	已缴费		28	202203	已缴费		48	202311	已缴费					
9	202008	已缴费		29	202204	已缴费		49	202312	已缴费					
10	202009	已缴费		30	202205	已缴费		50	202401	已缴费					
11	202010	已缴费		31	202206	已缴费		51	202402	已缴费					
12	202011	已缴费		32	202207	已缴费		52	202403	已缴费					
13	202012	已缴费		33	202208	已缴费		53	202404	已缴费					
14	202101	已缴费		34	202209	已缴费		54	202405	已缴费					
15	202102	已缴费		35	202210	已缴费		55	202406	已缴费					
16	202103	已缴费		36	202211	已缴费		56	202407	已缴费					
17	202104	已缴费		37	202212	已缴费		57	202408	已缴费					
18	202105	已缴费		38	202301	已缴费		58	202409	已缴费					
19	202106	已缴费		39	202302	已缴费		59	202410	已缴费					
20	202107	已缴费		40	202303	已缴费		60	202411	已缴费					
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称				缴费起止时间			
上海市建筑装饰工程集团有限公司				2019年12月-2024年11月											
截至2024年11月, 累计缴费月数												113			

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEUCIQctvpEMkBT4XXLCo2TW6pJM6z08N4bdbgfDQP1WMKfYgIgMF90D4PdWAgN/aXSCS2JQkGx81YUbgU2wINJA89
 验证码： XVA4=

章林峰

姓名 章林峰
性别 男 民族 汉
出生 1992年6月5日
住址 安徽省芜湖市芜湖县红杨镇兴塘行政村章村自然村13号
公民身份号码 340221199206054955



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 芜湖县公安局
有效期限 2016.07.15-2026.07.15

普通高等学校
毕业证书

学生 章林峰 性别 男 ，
学号 10011218 ， 一九九二年
六月 五日生，于 二〇一〇年
九月至 二〇一三年 六月在本校
建筑工程技术专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的
全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长： 徐辉

校 名： 上海建峰职业技术学院

二〇一三年 六 月 三十 日



证书序列号： NO. 10714694
证书编号： 129161201306000360



证书编码：0311711393117000304

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：章林峰

身份证号：340221199206054955

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：上海市

发证时间：2023年 09月 16日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		章林峰		社会保障号码		340221199206054955		证件号码		340221199206054955	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	201912	已缴费		21	202108	已缴费		41	202304	已缴费	
2	202001	已缴费		22	202109	已缴费		42	202305	已缴费	
3	202002	已缴费		23	202110	已缴费		43	202306	已缴费	
4	202003	已缴费		24	202111	已缴费		44	202307	已缴费	
5	202004	已缴费		25	202112	已缴费		45	202308	已缴费	
6	202005	已缴费		26	202201	已缴费		46	202309	已缴费	
7	202006	已缴费		27	202202	已缴费		47	202310	已缴费	
8	202007	已缴费		28	202203	已缴费		48	202311	已缴费	
9	202008	已缴费		29	202204	已缴费		49	202312	已缴费	
10	202009	已缴费		30	202205	已缴费		50	202401	已缴费	
11	202010	已缴费		31	202206	已缴费		51	202402	已缴费	
12	202011	已缴费		32	202207	已缴费		52	202403	已缴费	
13	202012	已缴费		33	202208	已缴费		53	202404	已缴费	
14	202101	已缴费		34	202209	已缴费		54	202405	已缴费	
15	202102	已缴费		35	202210	已缴费		55	202406	已缴费	
16	202103	已缴费		36	202211	已缴费		56	202407	已缴费	
17	202104	已缴费		37	202212	已缴费		57	202408	已缴费	
18	202105	已缴费		38	202301	已缴费		58	202409	已缴费	
19	202106	已缴费		39	202302	已缴费		59	202410	已缴费	
20	202107	已缴费		40	202303	已缴费		60	202411	已缴费	

近60个月缴费单位信息			
缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海市建筑装饰工程集团有限公司	2019年12月-2024年11月		
截至2024年11月，累计缴费月数		137	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。
 2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEUCIHbLsdj0kmDHOX1ZPsNgQammTzgQ2ufCDg6X1Bd8FhUHAiEA60Ew07gMBQj0njsisBJ1vr4GKPB4H0rvGg4rhH
 验证码：WSaY=

张袁剑



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

证书编码：0311811393118000263

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 张袁剑

身份证号： 320623199206291871

岗位名称： 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 上海市

发证时间： 2023年 09月 16日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		张袁剑		社会保障号码				320623199206291871				证件号码		320623199206291871	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	201912	已缴费		21	202108	已缴费		41	202304	已缴费					
2	202001	已缴费		22	202109	已缴费		42	202305	已缴费					
3	202002	已缴费		23	202110	已缴费		43	202306	已缴费					
4	202003	已缴费		24	202111	已缴费		44	202307	已缴费					
5	202004	已缴费		25	202112	已缴费		45	202308	已缴费					
6	202005	已缴费		26	202201	已缴费		46	202309	已缴费					
7	202006	已缴费		27	202202	已缴费		47	202310	已缴费					
8	202007	已缴费		28	202203	已缴费		48	202311	已缴费					
9	202008	已缴费		29	202204	已缴费		49	202312	已缴费					
10	202009	已缴费		30	202205	已缴费		50	202401	已缴费					
11	202010	已缴费		31	202206	已缴费		51	202402	已缴费					
12	202011	已缴费		32	202207	已缴费		52	202403	已缴费					
13	202012	已缴费		33	202208	已缴费		53	202404	已缴费					
14	202101	已缴费		34	202209	已缴费		54	202405	已缴费					
15	202102	已缴费		35	202210	已缴费		55	202406	已缴费					
16	202103	已缴费		36	202211	已缴费		56	202407	已缴费					
17	202104	已缴费		37	202212	已缴费		57	202408	已缴费					
18	202105	已缴费		38	202301	已缴费		58	202409	已缴费					
19	202106	已缴费		39	202302	已缴费		59	202410	已缴费					
20	202107	已缴费		40	202303	已缴费		60	202411	已缴费					

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海市建筑装饰工程集团有限公司	2019年12月-2024年11月		
截至2024年11月，累计缴费月数		122	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEUCIQC1ELC9cJyVQUhQZiECpT6N/Z9/uf8sIMKpMPXaY9acw1gHDzdT2/B1dnQwqiRZLN3wiJ9A2v0t1N7W9gF4Q/
 验证码: aGx8=

翁晓琼



翁晓琼 同志

经上海市住房和城乡建设管理委员会

直属单位工程系列中级专业技术职务任职资格

评审委员会评审，确认

你具备 工程师

任职资格。

通过日期 2017年12月14日

编号 17COZ12064



姓名 翁晓琼

性别 女

出生年月 1985.04

专业 工程造价

工作单位 上海易城企业发展有限公司

证书编码：0311711193117000068

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：翁晓琼

身份证号：310107198504122546

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：上海市

发证时间：2023年 09月 16日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		翁晓琼		社会保障号码				310107198504122546				证件号码		310107198504122546	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	201912	已缴费		21	202108	已缴费		41	202304	已缴费					
2	202001	已缴费		22	202109	已缴费		42	202305	已缴费					
3	202002	已缴费		23	202110	已缴费		43	202306	已缴费					
4	202003	已缴费		24	202111	已缴费		44	202307	已缴费					
5	202004	已缴费		25	202112	已缴费		45	202308	已缴费					
6	202005	已缴费		26	202201	已缴费		46	202309	已缴费					
7	202006	已缴费		27	202202	已缴费		47	202310	已缴费					
8	202007	已缴费		28	202203	已缴费		48	202311	已缴费					
9	202008	已缴费		29	202204	已缴费		49	202312	已缴费					
10	202009	已缴费		30	202205	已缴费		50	202401	已缴费					
11	202010	已缴费		31	202206	已缴费		51	202402	已缴费					
12	202011	已缴费		32	202207	已缴费		52	202403	已缴费					
13	202012	已缴费		33	202208	已缴费		53	202404	已缴费					
14	202101	已缴费		34	202209	已缴费		54	202405	已缴费					
15	202102	已缴费		35	202210	已缴费		55	202406	已缴费					
16	202103	已缴费		36	202211	已缴费		56	202407	已缴费					
17	202104	已缴费		37	202212	已缴费		57	202408	已缴费					
18	202105	已缴费		38	202301	已缴费		58	202409	已缴费					
19	202106	已缴费		39	202302	已缴费		59	202410	已缴费					
20	202107	已缴费		40	202303	已缴费		60	202411	已缴费					

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海市建筑装饰工程集团有限公司	2019年12月-2024年11月		
截至2024年11月，累计缴费月数		207	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEQCICHMocK7Vss7TZaQ000pMMV3qkT4PFqn7SwThzXYsFAiAD19M5wNHZsfPDzsgv1s_jTXnsteGIjvis3hNDHrNQ
 验证码：mmA==

陈耀文



证书编码：0312111100004000021

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：陈耀文

身份证号：352202199308294524

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：上海市浦东一建职业技能培训中心

发证时间：2021年 07月 15日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		陈耀文		社会保障号码				352202199308294524				证件号码		352202199308294524	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	201912	未缴费		21	202108	已缴费		41	202304	已缴费					
2	202001	未缴费		22	202109	已缴费		42	202305	已缴费					
3	202002	未缴费		23	202110	已缴费		43	202306	已缴费					
4	202003	未缴费		24	202111	已缴费		44	202307	已缴费					
5	202004	未缴费		25	202112	已缴费		45	202308	已缴费					
6	202005	未缴费		26	202201	已缴费		46	202309	已缴费					
7	202006	未缴费		27	202202	已缴费		47	202310	已缴费					
8	202007	已缴费		28	202203	已缴费		48	202311	已缴费					
9	202008	已缴费		29	202204	已缴费		49	202312	已缴费					
10	202009	已缴费		30	202205	已缴费		50	202401	已缴费					
11	202010	已缴费		31	202206	已缴费		51	202402	已缴费					
12	202011	已缴费		32	202207	已缴费		52	202403	已缴费					
13	202012	已缴费		33	202208	已缴费		53	202404	已缴费					
14	202101	已缴费		34	202209	已缴费		54	202405	已缴费					
15	202102	已缴费		35	202210	已缴费		55	202406	已缴费					
16	202103	已缴费		36	202211	已缴费		56	202407	已缴费					
17	202104	已缴费		37	202212	已缴费		57	202408	已缴费					
18	202105	已缴费		38	202301	已缴费		58	202409	已缴费					
19	202106	已缴费		39	202302	已缴费		59	202410	已缴费					
20	202107	已缴费		40	202303	已缴费		60	202411	已缴费					

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海市建筑装饰工程集团有限公司	2020年07月-2024年11月		
截至2024年11月，累计缴费月数		53	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEUCICSy2PAPPtNvGNX0VpWcpwgMUpoaaa0kdYRCM0qf6BGAiEA6ycufTMx11PnF1SisYhGZpa1T+KcrW6qwwLvBJN
 验证码: kTDk=

李莉薇



证书编码：0311811193118000974

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 李莉薇

身份证号： 310113198207192422

岗位名称： 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 上海市

发证时间： 2023年 09月 16日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		李莉薇		社会保障号码				310113198207192422				证件号码		310113198207192422	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	201912	已缴费		21	202108	已缴费		41	202304	已缴费					
2	202001	已缴费		22	202109	已缴费		42	202305	已缴费					
3	202002	已缴费		23	202110	已缴费		43	202306	已缴费					
4	202003	已缴费		24	202111	已缴费		44	202307	已缴费					
5	202004	已缴费		25	202112	已缴费		45	202308	已缴费					
6	202005	已缴费		26	202201	已缴费		46	202309	已缴费					
7	202006	已缴费		27	202202	已缴费		47	202310	已缴费					
8	202007	已缴费		28	202203	已缴费		48	202311	已缴费					
9	202008	已缴费		29	202204	已缴费		49	202312	已缴费					
10	202009	已缴费		30	202205	已缴费		50	202401	已缴费					
11	202010	已缴费		31	202206	已缴费		51	202402	已缴费					
12	202011	已缴费		32	202207	已缴费		52	202403	已缴费					
13	202012	已缴费		33	202208	已缴费		53	202404	已缴费					
14	202101	已缴费		34	202209	已缴费		54	202405	已缴费					
15	202102	已缴费		35	202210	已缴费		55	202406	已缴费					
16	202103	已缴费		36	202211	已缴费		56	202407	已缴费					
17	202104	已缴费		37	202212	已缴费		57	202408	已缴费					
18	202105	已缴费		38	202301	已缴费		58	202409	已缴费					
19	202106	已缴费		39	202302	已缴费		59	202410	已缴费					
20	202107	已缴费		40	202303	已缴费		60	202411	已缴费					

近60个月缴费单位信息			
缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海市建筑装饰工程集团有限公司	2019年12月-2024年11月		
截至2024年11月, 累计缴费月数		249	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。
 2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。



电子印章 MEQCIAo645MiPnHdFEFLiydwAx0YfSLpBkwmWycXLtVNgilLnAiAm5J3h1x1pHvHWj1dNvfVRewlFVAGYoWzonoBpkI+
 验证码: npA==

罗青蓉



No.01-10 01039534

证书编码：0311611493116001507

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 罗青蓉

身份证号： 511523198709212908

岗位名称： 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 上海市

发证时间： 2023年 09月 16日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		罗青蓉		社会保障号码				511523198709212908				证件号码		511523198709212908	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	201912	已缴费		21	202108	已缴费		41	202304	已缴费					
2	202001	已缴费		22	202109	已缴费		42	202305	已缴费					
3	202002	已缴费		23	202110	已缴费		43	202306	已缴费					
4	202003	已缴费		24	202111	已缴费		44	202307	已缴费					
5	202004	已缴费		25	202112	已缴费		45	202308	已缴费					
6	202005	已缴费		26	202201	已缴费		46	202309	已缴费					
7	202006	已缴费		27	202202	已缴费		47	202310	已缴费					
8	202007	已缴费		28	202203	已缴费		48	202311	已缴费					
9	202008	已缴费		29	202204	已缴费		49	202312	已缴费					
10	202009	已缴费		30	202205	已缴费		50	202401	已缴费					
11	202010	已缴费		31	202206	已缴费		51	202402	已缴费					
12	202011	已缴费		32	202207	已缴费		52	202403	已缴费					
13	202012	已缴费		33	202208	已缴费		53	202404	已缴费					
14	202101	已缴费		34	202209	已缴费		54	202405	已缴费					
15	202102	已缴费		35	202210	已缴费		55	202406	已缴费					
16	202103	已缴费		36	202211	已缴费		56	202407	已缴费					
17	202104	已缴费		37	202212	已缴费		57	202408	已缴费					
18	202105	已缴费		38	202301	已缴费		58	202409	已缴费					
19	202106	已缴费		39	202302	已缴费		59	202410	已缴费					
20	202107	已缴费		40	202303	已缴费		60	202411	已缴费					

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海市建筑装饰工程集团有限公司	2019年12月-2024年11月		
截至2024年11月，累计缴费月数		161	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEYCIQCD01VChj2au7uZMMoVRxhbfW3/Zd5HCxMraPi2Uy1G+w1hAPeDFsi6ul.mxFzGDMHpwkgz0Y0npv5UcJUdsRy
 验证码: k8XE4

陆丹

姓名 陆丹			中华人民共和国
性别 女 民族 汉			居民身份 证
出生 1990年4月7日			签发机关 上海市公安局松江分局
住址 上海市松江区叶榭镇八字桥村桃墩408号			有效期限 2015.04.17-2025.04.17
公民身份号码 310227199004074248			

<h1>成人高等教育</h1> <h1>毕业证书</h1>	学生 陆丹	性别 女
	学号 E1805J33231	1990年
	04月07日生，于	2018年03月
	至 2020年07月	在本校(院)
	学前教育	专业
	业余学习，修完	3年制专科起点本科
	教学计划规定的全部课程，	成绩合格，准予毕业。
	校(院)长:	
	学校(院):	上海师范大学
证书序列号: 320004951		
证书编号: 102705202005000705		
	2020年07月01日	
		
上海市教育委员会监制		中华人民共和国教育部学历证书查询网址: www.chsi.com.cn

证书编码：0312111400004000077

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 陆丹

身份证号： 310227199004074248

岗位名称： 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：上海市浦东一建职业技能培训中心

发证时间：2024年 08月 16日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	陆丹		社会保障号码		310227199004074248		证件号码		310227199004074248		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	201912	已缴费		21	202108	已缴费		41	202304	已缴费	
2	202001	已缴费		22	202109	已缴费		42	202305	已缴费	
3	202002	已缴费		23	202110	已缴费		43	202306	已缴费	
4	202003	已缴费		24	202111	已缴费		44	202307	已缴费	
5	202004	已缴费		25	202112	已缴费		45	202308	已缴费	
6	202005	已缴费		26	202201	已缴费		46	202309	已缴费	
7	202006	已缴费		27	202202	已缴费		47	202310	已缴费	
8	202007	已缴费		28	202203	已缴费		48	202311	已缴费	
9	202008	已缴费		29	202204	已缴费		49	202312	已缴费	
10	202009	已缴费		30	202205	已缴费		50	202401	已缴费	
11	202010	已缴费		31	202206	已缴费		51	202402	已缴费	
12	202011	已缴费		32	202207	已缴费		52	202403	已缴费	
13	202012	已缴费		33	202208	已缴费		53	202404	已缴费	
14	202101	已缴费		34	202209	已缴费		54	202405	已缴费	
15	202102	已缴费		35	202210	已缴费		55	202406	已缴费	
16	202103	已缴费		36	202211	已缴费		56	202407	已缴费	
17	202104	已缴费		37	202212	已缴费		57	202408	已缴费	
18	202105	已缴费		38	202301	已缴费		58	202409	已缴费	
19	202106	已缴费		39	202302	已缴费		59	202410	已缴费	
20	202107	已缴费		40	202303	已缴费		60	202411	已缴费	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
上海财安金融服务集团股份有限公司			2019年12月-2020年08月			上海市建筑装饰工程集团有限公司			2020年09月-2024年11月		
截至2024年11月，累计缴费月数						135					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEUCIQDsQtSZmt6BUEtsggebrb6d/hDAWpnZxtyAlzYeJrMc2gg1gBgQIafvvZNyyXz11wndq3Eh1TDIme1N8F2+KXP/
 验证码： 3138=

顾伟荣



	姓名: <u>顾伟荣</u> 身份证号码: <u>310227198102060056</u> 性别: <u>男</u> 专业: <u>土木建筑</u> 聘用单位: <u>上海市建筑装饰工程集团有限公司</u>
证书编号: <u>建[造]11233100013332</u> 初始注册日期: <u>2023</u> 年 <u>09</u> 月 <u>22</u> 日	颁发机关盖章:  发证日期: <u>2023</u> 年 <u>09</u> 月 <u>22</u> 日

<div style="text-align: right; border: 1px solid white; padding: 2px; display: inline-block;">顾伟荣</div> <p style="text-align: center; color: white; font-weight: bold; font-size: 1.2em;"> 中华人民共和国 一级造价工程师 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer </p> <p style="text-align: center; color: white; font-weight: bold; font-size: 1.5em; margin-top: 20px;"> 注册证书 Certificate of Registration </p>	<p style="text-align: center; font-weight: bold; font-size: 1.2em;"> 中华人民共和国 一级造价工程师 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer </p> <p style="text-align: center; font-weight: bold; font-size: 1.5em; margin-top: 20px;"> 注册证书 Certificate of Registration </p>
--	--

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		顾伟荣		社会保障号码				310227198102060056				证件号码		310227198102060056	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	201912	已缴费		21	202108	已缴费		41	202304	已缴费					
2	202001	已缴费		22	202109	已缴费		42	202305	已缴费					
3	202002	已缴费		23	202110	已缴费		43	202306	未缴费					
4	202003	已缴费		24	202111	已缴费		44	202307	已缴费					
5	202004	已缴费		25	202112	已缴费		45	202308	已缴费					
6	202005	已缴费		26	202201	已缴费		46	202309	已缴费					
7	202006	已缴费		27	202202	已缴费		47	202310	已缴费					
8	202007	已缴费		28	202203	已缴费		48	202311	已缴费					
9	202008	已缴费		29	202204	已缴费		49	202312	已缴费					
10	202009	已缴费		30	202205	已缴费		50	202401	已缴费					
11	202010	已缴费		31	202206	已缴费		51	202402	已缴费					
12	202011	已缴费		32	202207	已缴费		52	202403	已缴费					
13	202012	已缴费		33	202208	已缴费		53	202404	已缴费					
14	202101	已缴费		34	202209	已缴费		54	202405	已缴费					
15	202102	已缴费		35	202210	已缴费		55	202406	已缴费					
16	202103	已缴费		36	202211	已缴费		56	202407	已缴费					
17	202104	已缴费		37	202212	已缴费		57	202408	已缴费					
18	202105	已缴费		38	202301	已缴费		58	202409	已缴费					
19	202106	已缴费		39	202302	已缴费		59	202410	已缴费					
20	202107	已缴费		40	202303	已缴费		60	202411	已缴费					

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海景扬建设工程有限公司	2019年12月-2020年11月	上海同腾建设工程有限公司	2020年12月-2023年05月
上海市建筑装饰工程集团有限公司	2023年07月-2024年11月		
截至2024年11月，累计缴费月数		260	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEQCIFtysha2m49tz/8T5AVxWc9T4en+3IMiMuarJs7vz6YTAiBSvrobc6byzxWUOKs1Qo51NjT6jfQH+wVU+1NIQ+L
 验证码: GAw==

5. 投标人获得企业或行业主管部门（协会）颁发的荣誉情况（按《资信标要求一览表》
要求填写并提供证明材料）

1. 项目名称：新江湾城 24-9 地块商办项目幕墙（含外门窗）工程；荣誉名称：中国建筑工程装饰奖；颁发单位：中国建筑装饰协会；奖项级别：国奖；证书签发时间：2020.12
2. 项目名称：上音歌剧院幕墙工程；荣誉名称：中国建筑工程装饰奖；颁发单位：中国建筑装饰协会；奖项级别：国奖；证书签发时间：2022.12.31
3. 项目名称：合肥工业大学智能制造技术研究院（一期）研发中心幕墙专业分包工程；荣誉名称：鲁班奖；颁发单位：中国建筑业协会；奖项级别：国奖；证书签发时间：2023.11
4. 项目名称：深圳平安金融中心项目南塔 L42-L44 酒店套房区（含地下室后勤区）精装修专业分包工程；荣誉名称：中国建筑工程装饰奖、深圳市金鹏奖、广东省优秀建筑装饰工程奖、广东省土木工程詹天佑故乡杯奖；颁发单位：中国建筑装饰协会、深圳市装饰行业协会、广东省建筑业协会建筑装饰分会、广东省土木建筑学会；奖项级别：国奖、省奖、省奖、省奖；证书签发时间：2020.12、2020.5、2020.7.16、2021.7
5. 项目名称：北京新机场旅客航站楼及综合换乘中心精装修工程十标段；荣誉名称：中国建筑工程装饰奖、鲁班奖；颁发单位：中国建筑装饰协会、中国建筑业协会；奖项级别：国奖、国奖；证书签发时间：2020.12、2021.12

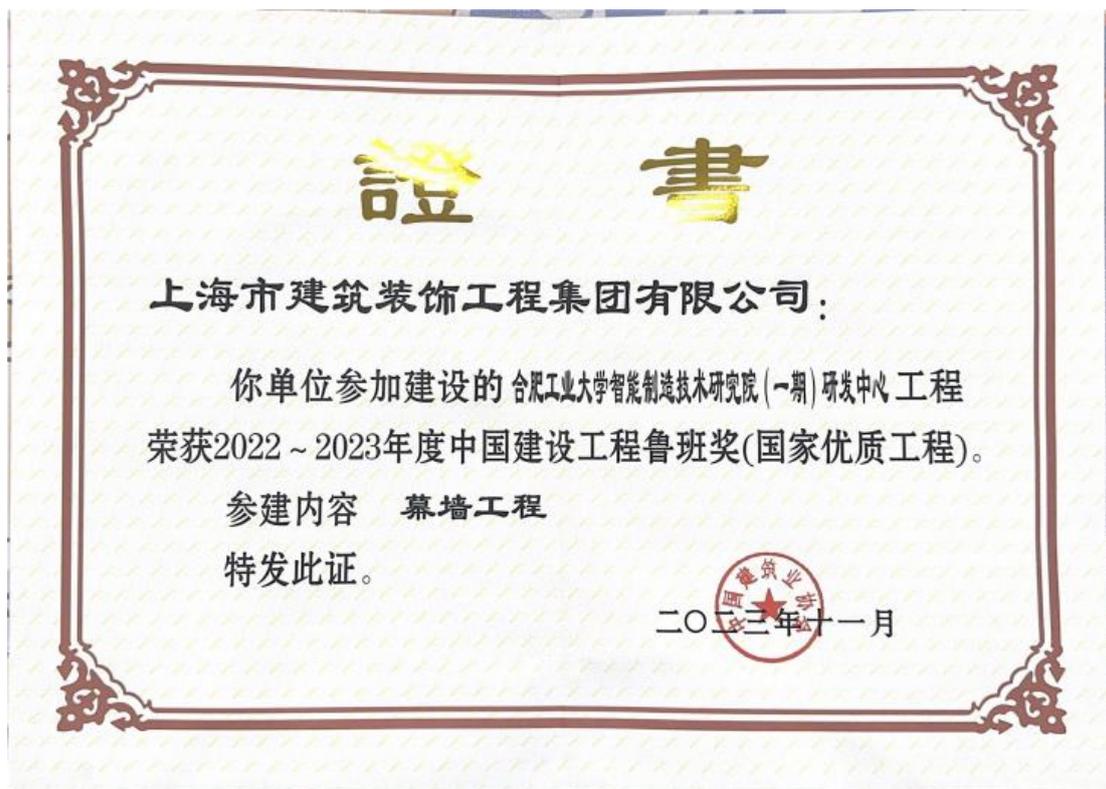
新江湾城 24-9 地块商办项目幕墙（含外门窗）工程



上音歌剧院幕墙工程



合肥工业大学智能制造技术研究院（一期）研发中心幕墙专业分包工程



深圳平安金融中心项目南塔 L42-L44 酒店套房区（含地下室后勤区）精装修专业分包工程



深圳市装饰工程金鹏奖

获奖证书

上海市建筑装饰工程集团有限公司：

你单位承建的 深圳市平安金融中心南塔项目L42-44酒店套房区（含地下室后勤区）精装修专业分包工程L42-L44层酒店客房层、B2-B2M层酒店后勤区（含洗衣房、中央加工厨房、酒店员工办公区及员工餐厅）荣获二〇一九年度深圳市金鹏奖。

特发此证



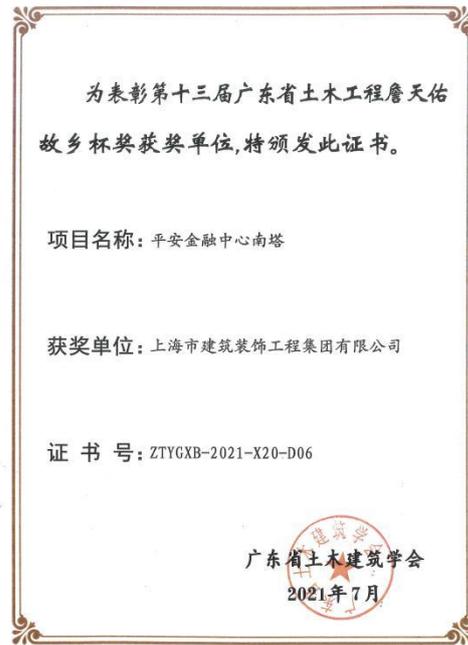
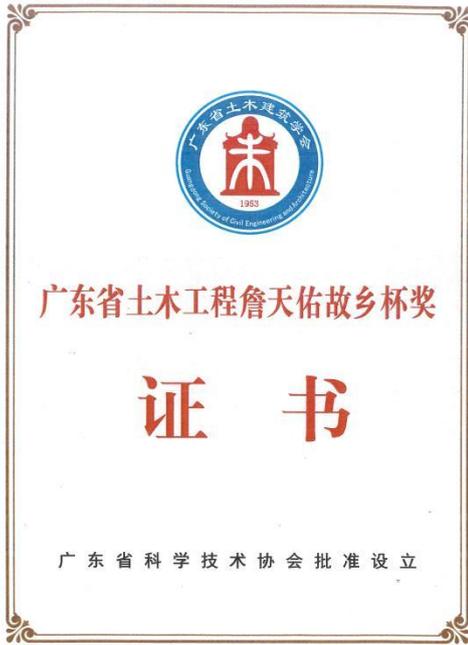
广东省优秀建筑装饰工程奖 证书

上海市建筑装饰工程集团有限公司承建的平安金融中心南塔项目L42-44酒店套房区（含地下室后勤区）精装修专业分包工程荣获二〇二〇年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特发此证。

B2-B2M酒店后勤区（含洗衣房，中央加工厨房，酒店员工办公区及员工餐厅）、L42-L44层酒店客房层
证书编号：GDZS2020144





北京新机场旅客航站楼及综合换乘中心精装修工程十标段



中国建筑装饰协会 制

證書

上海市建筑装饰工程集团有限公司：

你单位参加建设的北京新机场工程（航站楼及换乘中心、停车楼）工程
荣获2020~2021年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）。

参建内容 室内装饰工程

特发此证。

二〇二一年十二月



6. 拟采用的加工厂情况

投标人自行编制拟采用的加工厂情况，包括但不限于以下内容：

(1) 拟采用的加工厂是否为投标人自有加工厂，包括加工厂为投标人下属企业或与投标人相互间有直接控股、参股关系或法定代表人为同一人或同属于同一上级单位；

投标人自有加工厂

(2) 加工厂负载情况是否满足项目需要；

满足

(3) 加工厂生产进度与品控措施情况。

证明材料：加工厂场地产权证明以及营业执照、投标人与加工厂的股权相关证明、加工厂负载情况及生产进度与品控措施情况说明。

详见下附资料

营业执照



营业执照

(副本)

统一社会信用代码 9131012079143922X2

证照编号 26000000201603080958

名称 上海市建筑装饰工程集团有限公司幕墙分公司

类型 一人有限责任分公司(法人独资)

营业场所 上海市奉贤区青村镇钱桥路 315 号

负责人 徐永刚

成立日期 2006 年 7 月 10 日

营业期限

经营范围 建筑幕墙工程，门窗设计、加工、生产、安装、销售。
(涉及行政许可的，凭许可证经营)。



登记机关



2016 年 03 月 08 日



上海市建筑装饰工程集团有限公司幕墙分公司

存续 (在营、开业、在册)

发送报告

信息分享

信息打印

统一社会信用代码: 9131012079143922X2
注册号: 310229001206831
负责人: 徐永刚
登记机关: 奉贤区市场监管局
成立日期: 2006年07月10日

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码: 9131012079143922X2
- 注册号: 310229001206831
- 类型: 有限责任公司分公司 (非自然人投资或控股的法人独资)
- 登记机关: 奉贤区市场监管局
- 经营场所: 上海市奉贤区青村镇钱桥路315号
- 经营范围: 建筑幕墙工程, 门窗设计、加工、生产、安装、销售。(涉及行政许可的, 凭许可证经营)。
- 企业名称: 上海市建筑装饰工程集团有限公司幕墙分公司
- 负责人: 徐永刚
- 成立日期: 2006年07月10日
- 核准日期: 2016年03月08日
- 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://gkml.samr.gov.cn/nsjg/djzcj/202209/t20220901_349745.html

厂房租赁合同书

出租方：上海迪生木业有限公司（以下简称甲方）

承租方：上海市建筑装饰工程集团有限公司（以下简称乙方）

根据国家有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上就甲方将其合法拥有的厂房出租给乙方使用的有关事宜，双方达成协议并签订合同如下：

第一条 租赁物位置、面积、功能及用途

1.1 甲方将位于上海市奉贤区钱桥路 315 号（1 号、3 号、办公楼二层、垃圾房）厂房（以下简称租赁物）出租给乙方使用。

1.2 本租赁物的面积为：17360.67平方米。

1.3 乙方租赁本租赁物的用途为：幕墙生产。如乙方需改变用途的，须经甲方书面同意，并由乙方自行负责办理相关手续。

1.4 本租赁物采取包租的方式，由乙方自行管理。甲方对乙方所租赁厂房不负有维护、修缮、保洁、安保等义务，该等必要工作由乙方自行完成，承担费用及风险。甲方负责与政府相关部门的协调工作，对于涉及消防、公共安全、相邻关系、公共环境等方面的问题，乙方须服从甲方的统一管理，听从甲方意见。

1.5 乙方不得以任何方式对厂房进行转租。

1.6 乙方承诺，在签订本租赁协议之前已经实地查勘并充分了解了租赁物的性质、状况、权属情况、证照办理情况、周边情况等信息，在租赁协议签订后不得再以该租赁物无法满足己方租赁、经营用途等任何事由作为不按约履行合同义务的理由，或要求甲方承担责任，相

应责任及风险由乙方自行承担。

第二条 租赁期限

2.1 租赁期限为 / 年，即从 2020 年 7 月 1 起至 2025 年 3 月 31 日止。

2.2 租赁期满，乙方如需续租，需提前三个月提出，经甲方同意后，甲乙双方将对有关租赁事项重新签订租赁合同。在同等承租条件下，乙方有优先权。

2.3 租赁期内，若乙方提出退租的，甲方有权从履约保证金中扣除零个月的租金作为乙方的违约金。

第三条 租赁费用

3.1 租金为单位面积租金。人民币 0.36 元/M²/天，根据租赁面积计算，共计人民币 2281192.04 元/年。

3.2 租金调整周期为壹年一次，周期满后甲方可调整本租赁物租金及相关费用。

第四条 租赁费用的支付

4.1 租赁费用壹月交付一次，乙方应于每月 30 日前向甲方支付当月租金，采用先付后租的方式。

4.2 乙方自行负责缴纳承租期间发生的水、电、燃气、通讯、设备、物业管理等费用，如需甲方代缴的，应当在缴费日前提前 5 个工作日将相应款项支付给甲方。

4.3 乙方在签约后 日内，向甲方支付 / 万元人民币作为租房履约保证金，甲方视乙方的履约情况，在乙方迁离并返还租赁物后七日内无息返还履约保证金。

第五条 专用设施、场地的维修、保养。

5.1 乙方应负责租赁物内设施及其配套设施、设备的维护、保养、

检测,并保证在本合同终止时相关设施以可靠运行状态随同租赁物归还甲方,甲方对此有检查监督权。

5.2 乙方对租赁物及其配套设施设备负有妥善使用及维护之责任,对各种可能出现的故障和危险应及时消除,以避免一切可能发生的安全隐患。

5.3 乙方在租赁期限内应爱护租赁物及其配套设施、设备,因乙方使用不当造成损坏的,乙方应负责维修,费用由乙方承担。

5.4 上述维护、保养、维修的费用均由乙方承担。

第六条 合法经营、防火安全、环保安全

6.1 乙方在使用租赁物时必须遵守中华人民共和国的相关法律法规以及地方性法律法规的有关规定,如有违反,应承担责任。倘由于乙方违反上述规定影响建筑物周围其他用户的正常运作,所造成的一切损失由乙方赔偿。

6.2 乙方在租赁期间须严格遵守《中华人民共和国消防条例》以及甲方有关制度,积极配合甲方做好消防工作,否则,由此产生的一切损失及责任由乙方承担。

6.3 乙方应在租赁物内按有关规定配置灭火器等消防设施,以满足消防要求,严禁将租赁物内消防设施挪作它用。

6.4 乙方应在租赁物内按有关规定配置有效的环保处理设备,严禁对租赁物周边造成环境污染。

第七条 装修改造条款

7.1 在租赁期限内如乙方需对租赁物进行改建,须以书面形式事先向甲方提交改建设计方案,并经甲方同意,同时须向政府有关部门申报同意。

7.2 如乙方的改建方案可能对租赁物主体结构造成影响的,应经



甲方及原设计单位书面同意后方可进行。

第八条 免责条款

8.1 若因政府法律法规的修改或因征地拆迁等不可抗拒的原因而导致甲方无法继续履行本合同时，需提前三个月通知乙方，并退还剩余租金，同时提供搬迁周期协助乙方搬迁，甲方可因此而免责。

8.2 凡因发生不可抗力致使任何一方不能履行本合同时，遇有上述不可抗力的一方，应立即通知对方，并应在三十日内，提供不可抗力的详情及合同不能履行，或不能部分履行，或需延期履行理由的证明文件。该项证明文件应由不可抗力发生地区的公证机关出具，如无法获得公证机关出具的证明文件，则提供其他有力证明，遭受不可抗力的一方由此免责。

第九条 合同的终止

9.1 若乙方未按 1.3 款约定擅自改变租赁物使用功能的，甲方有权扣除履约保证金，同时有权解除合同；

9.2 若乙方未按 1.5 款约定擅自将租赁物进行转租的，甲方有权扣除履约保证金，同时有权解除合同；

9.3 若乙方未按第四条支付租金、费用，则乙方应按同期银行贷款利率的 2 倍承担逾期付款利息，同时，甲方有权解除合同；

9.4 若乙方未按第五条之约定履行维护、保养、维修、检测等义务导致租赁物主体结构及其原有配套设施设备发生人为毁损且拒绝修复的，甲方有权从履约保证金中扣除相应金额，同时有权解除合同；

9.5 若乙方未按第六条之约定配合甲方做好消防、环保工作，并因此发生火灾等事故的，甲方有权从履约保证金中扣除相应金额，同时有权解除合同；

9.6 若乙方未按第七条之约定擅自改建的，甲方有权从履约保证

金中扣除相应金额，同时有权解除合同；

9.7 租赁物因发生 8.1 款之情形导致本合同无法继续履行的，乙方收到甲方通知三个月后终止，甲方退还乙方剩余租金，由甲方享有市政府动迁补偿相关权利；

9.8 本合同提前终止或租赁期届满，且甲、乙双方未达成续租协议的，乙方应于终止之日或租赁期限届满之日迁离租赁物，并将其返还甲方。乙方逾期不迁离或不返还租赁物的，应向甲方加倍支付租金。但甲方有权书面通知乙方其不接受双倍租金，并有权收回租赁物，强行将租赁场地内的物品搬离租赁物，且不负保管和赔偿责任。

第十条 通知

根据本合同需要发出的全部通知以及甲方与乙方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，应以书面形式进行。

第十一条 附加条款

11.1 乙方所用水电费按市场规定的供给价加损耗费计费。

11.2 乙方从业人员人身安全事宜全部由乙方负责办理。

11.3 乙方在园区内人员、车辆进出及其它事宜按甲方统一的基地物业管理条例执行。

第十二条 合同效力及争议解决

对合同未尽事宜，双方可签订补充协议。

当发生争议时，双方应先行协商解决，若协商不能解决的，则交由上海市奉贤区仲裁委员会进行仲裁。

本合同经双方签字盖章后生效，合同一式二份，双方各持一份。

甲方代表(签字):
(印章):

乙方代表(签字):
(印章):

签订时间: 年 月 日

工厂简介
FACTORY INTRODUCTION



在上海**奉贤区钱桥路315号**，我们拥有占地五十亩的幕墙、木业制品的产业基地。
2009年中国建筑装饰协会授予“全国建筑装饰行业产业化实验基地”。

幕墙年加工面积：800000m²
门窗年加工面积：600000m²
单元板块年生产面积：300000m²

生产基地组织架构
ORGANIZATIONAL STRUCTURE



加工基地车间
WORKSHOP OF FACTORY



加工基地车间
WORKSHOP OF FACTORY



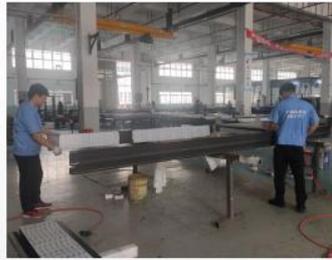
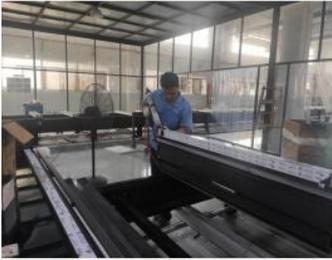
单元幕墙组装线 2部
60000长*1500W*700H



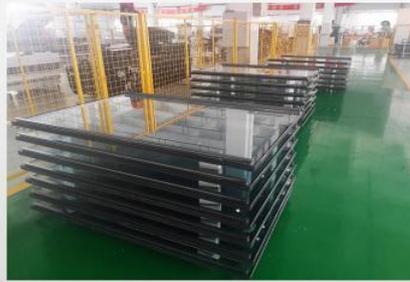
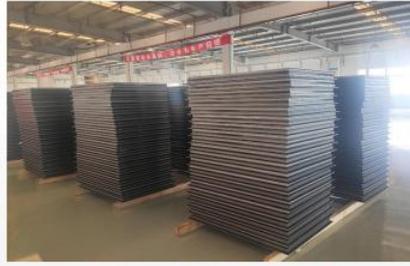
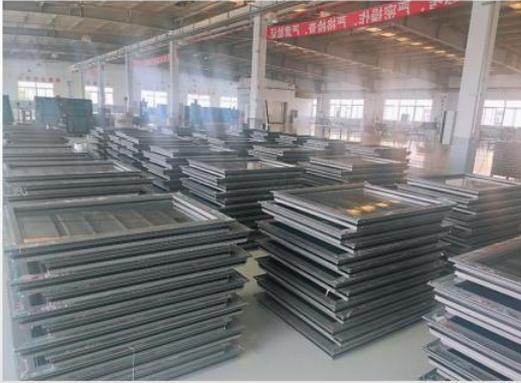
机加工现场作业中



玻璃幕墙构件拼装打胶作业中



成品堆放养护
PRODUCT STORAGE



幕墙视觉样板区
VMU



成品包装与发货
PRODUCT PACKAGING



单元板块加工项目业绩



上海大悦城项目商办塔楼共42层，高度202.4米，本工程单元板块幕墙面积约为50000平方米。



单元板块加工项目业绩



海门路630号地块商办塔楼共42层，高度202.4米，本工程单元板块幕墙面积约为50000平方米。



单元板块加工项目业绩



黄浦江18-1地块商办塔楼共42层，高度202.4米，本工程单元板块幕墙面积约为50000平方米。



单元板块加工项目业绩



世博10-3地块商办塔楼共42层，高度202.4米，本工程单元板块幕墙面积约为50000平方米。



6

幕墙设计院介绍 THE APPLICATION



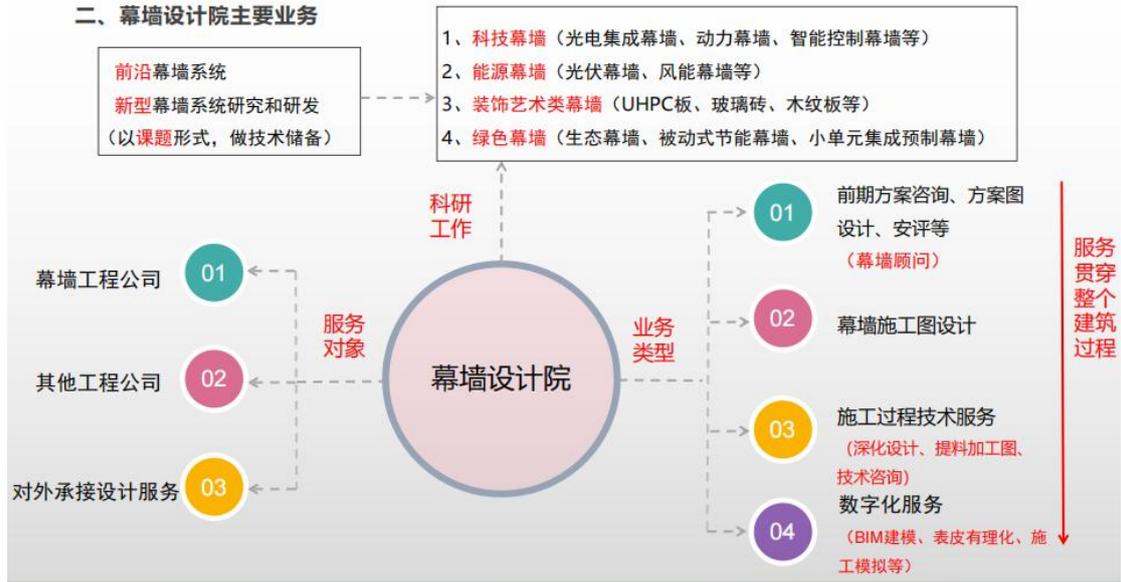
一、幕墙设计院构架及人员构成



我司拥有50多人的专业幕墙设计研发团队，奉行“开拓、进取、创新、求实”的精神，不断建立和完善各项设计管理规定和制度，有近多年设计管理经验；对于项目设计方案会进行内部多方案比较，选择最优方案，严格执行各项技术经济指标，并对其经济、合理、安全性负责。



二、幕墙设计院主要业务



7. 拟投入项目管理班子人员承诺书

拟投入项目管理班子人员承诺书

建设项目名称	坪山区 G11330-8045 项目塔楼门窗幕墙工程
建设单位	深圳市高新健置业开发有限公司
投标单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司
工程详细地址	深圳市坪山区碧岭街道龙勤路与沙湖复兴路交汇处西北侧
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	<p>我司承诺：除符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（八）款约定情形外，我司不予更换项目经理。如确需更换项目经理的，我司书面说明原因，并经监理人及发包人书面同意后方可更换。</p> <p>除符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（八）款约定情形外，我司要求更换项目经理且经发包人同意，我司应向发包人支付违约金 5 万元 / 次。未经监理工程师及发包人同意擅自更换项目经理的，我司应向发包人支付违约金 20 万元 / 次。</p> <p>发包人书面通知更换不称职的项目经理，我司应在接到更换通知后 14 天内向发包人提出书面的改进报告。发包人收到改进报告后仍要求更换的，我司应在接到第二次更换通知的 28 天内进行更换。我司无正当理由拒绝更换项目经理的，或逾期未更换或更换人员仍不能达到发包人要求的，我司承担由此增加的费用和延误的工期，同时我司应向发包人支付违约金 15 万元/人次。</p> <p>我司未经监理人及发包人书面同意更换主要施工管理人员的，我司应向发包人支付违约金 5000 元 / 人次。发包人书面通知我司更换不称职的主要施工管理人员，我司逾期未更换或更换人员仍不能达到发包人要求的，我司承担由此增加的费用和延误的工期，同时我司还应向发包人支付违约金 1 万元 / 人次。</p>



<p>投标单位盖章</p>	<p>单位（公章）： <u>上海市建筑装饰工程集团有限公司</u> 时间：2024年12月30日</p>
<p>投标单位董事长//法定代表人（签字或盖章）</p>	<p>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长：<u>李佳</u>  时间：2024年12月30日</p> <p>法定代表人：<u>李佳</u>  时间：2024年12月30日</p>

备注：（1）此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，如董事长和法定代表人为同一人情况以及暂无董事长则只需法定代表人签署；（2）投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。



统一社会信用代码

9131000013233077B

证照编号: 4100000202407240076

营业执照

(副本)



扫描经营主体身
份码了解更多登
记、备案、许可
、监管信息,体
验更多应用服务。

中国(上海)自由贸易试验区

名称 上海市建筑装饰工程集团有限公司

注册资本 人民币80000.0000万元整

类型 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

成立日期 1993年08月30日

法定代表人 李佳

住所 中国(上海)自由贸易试验区福山路33号17楼A座

经营范围 许可项目:建设工程设计;建设工程施工;住宅室内装饰装修;建筑智能化系统设计;文物保护工程设计;文物保护工程施工。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

一般项目:专业设计服务;工程管理服务;园林绿化工程施工;安全技术防范系统设计施工服务;消防技术服务;会议及展览服务;社会经济咨询服务;文艺创作;工艺美术品及礼仪用品销售(象牙及其制品除外);广告制作;普通机械设备安装服务;机械设备销售;机械零件、零部件销售;建筑装饰材料销售;门窗制造加工;门窗销售;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)

登记机关



2024年07月24日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。市场监管总局监制



登记确认通知书

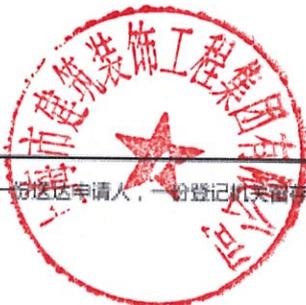
NO. 41000001202407230006

上海市建筑装饰工程集团有限公司：

你单位提交的变更登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记确认。

变更事项如下：

项目	原登记事项	登记变更事项
法定代表人 (执行事务合伙人/ 投资人)	王利雄	李佳



注 本文书一式二份，一份送达申请人，一份登记机关留存。
此份送达申请人。

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 经营异常名录 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

上海市建筑装饰工程集团有限公司

存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91310000132333077B

法定代表人: 李强

登记机关: 自由贸易试验区市场监督管理局

成立日期: 1993年08月30日

发送报告 信息分享 信息打印

基础信息 行政许可信息 行政处罚信息 列入经营异常名录信息 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 公示信息

■ 营业执照信息

统一社会信用代码: 91310000132333077B

企业名称: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

法定代表人: 李强

成立日期: 1993年08月30日

核准日期: 2024年07月24日

登记机关: 自由贸易试验区市场监督管理局

登记状态: 存续(在营、开业、在册)

住所: 中国(上海)自由贸易试验区耀山路33号17楼A座

经营范围: 许可项目: 建设工程设计; 建设工程施工; 住宅室内装饰装修; 建筑装饰智能化系统设计; 文物保护工程设计; 文物保护工程施工。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目: 专业设计服务; 工程管理服务; 园林绿化工程施工; 安全技术防范系统设计施工服务; 测绘技术服务; 会议及展览服务; 社会经济咨询服务; 文艺创作; 工艺美术品及礼仪用品销售(象牙及其制品除外); 广告制作; 普通机械设备安装服务; 机械零件、零部件销售; 建筑装饰材料销售; 门窗制造加工; 门窗销售; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局关于调整市场主体经营范围事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将企业的经营范围公示内容作相应调整,详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxq/fdzqkm/djzc/art_9c67139da37a46fc8955442d130947b2.html

■ 营业期限信息

营业期限自: 1993年08月30日

营业期限至: 2025年08月29日

通知

没有新通知

12月25日 星期三
冬月廿五 圣诞节

13:43 今天

2024年12月

一	二	三	四	五	六	日
25	26	27	28	29	30	1 初九
2	3	4	5	6	7	8 初七
9	10	11	12	13	14	15 初九
16	17	18	19	20	21	22 初七
23	24	25 今天	26	27	28	29 初九
30	31	1	2	3	4	5 初七

30分钟 + 开始专注

■ 营业期限信息

营业期限自: 1993年08月30日

营业期限至: 2025年08月29日

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	认缴出资额	实缴出资额	详情
1	上海建工集团股份有限公司	企业法人	企业法人认缴出资	9131000031189305E	

共查到1条记录 共1页

■ 主要人员信息

共计11条信息

姓名	职务
郑晓	董事
唐士光	董事
刘飞	董事
王美华	董事
白家加	监事
朱彤	监事
李强	董事长
李勇	监事

■ 分支机构信息

共计7条信息

名称	统一社会信用代码	登记机关
上海市建筑装饰工程有限公司室内设计工程部	310105001178953	上海市虹口区市场监督管理局
上海市建筑装饰工程有限公司设计部	310105001789643	上海市虹口区市场监督管理局
上海市建筑装饰工程有限公司幕墙分公司	91310120791439322X	上海市浦东新区市场监督管理局
上海市建筑装饰工程有限公司设计所	310115000462751	上海市浦东新区市场监督管理局
上海市建筑装饰工程有限公司装饰公司	91460100MA5TK171C	海口市工商行政管理局
上海市建筑装饰工程有限公司幕墙分公司	91130629MA0G1JDL1	邯郸市工商行政管理局
上海市建筑装饰工程有限公司柳州分公司	91520198MAALUP7U	柳州市市场监督管理局

■ “多证合一” 信息公示

通知

没有新通知

12月25日 星期三
冬月廿五 圣诞节

13:43 今天

2024年12月

一	二	三	四	五	六	日
25	26	27	28	29	30	1 初九
2	3	4	5	6	7	8 初七
9	10	11	12	13	14	15 初九
16	17	18	19	20	21	22 初七
23	24	25 今天	26	27	28	29 初九
30	31	1	2	3	4	5 初七

30分钟 + 开始专注

8. 投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市高新健置业开发有限公司（招标人）

我方参加的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	上海市建筑装饰工程集团有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	李佳
	身份证号	31011019771007581X
控股股东/投资人名称及出资比例	上海建工集团股份有限公司/出资比例 100%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	上海建工集团股份有限公司
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

备注：（1）控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

（2）管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

（3）本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可后果由投标人自负。

（4）如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

（5）如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

（6）本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

上海市建筑装饰工程集团有限公司

存续(在登、开业、在册)

统一社会信用代码: 91310000132333077B

注册号: 91310000132333077B

法定代表人: 李佳

登记机关: 自由贸易试验区市场监督管理局

成立日期: 1993年08月30日

发送报告 | 信息分享 | 信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91310000132333077B

企业名称: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

注册号: 91310000132333077B

法定代表人: 李佳

类型: 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

成立日期: 1993年08月30日

注册资本: 80000.000000万人民币

成立日期: 2024年07月24日

登记机关: 自由贸易试验区市场监督管理局

登记状态: 存续(在登、开业、在册)

住所: 中国(上海)自由贸易试验区福山路33号17幢A座

经营范围: 许可项目: 建设工程设计; 建设工程施工; 住宅室内装饰装修; 建筑智能化系统设计; 文物保护工程设计; 文物保护工程施工。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 专业设计服务; 工程管理服务; 园林绿化工程施工; 安全技术防范系统设计施工服务; 消防技术服务; 会议及展览服务; 社会经济咨询服务; 文艺创作; 工艺美术品及礼仪用品销售(象牙及其制品除外); 广告制作; 普通机械设备安装服务; 机械零件、机械零部件销售; 建筑装饰材料销售; 门窗制造加工; 门窗销售; 技术服务, 技术开发, 技术咨询, 技术交流, 技术转让, 技术推广。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于催报营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/hqxgk/fdzdglr/dzqj/art_9c67139da37a46f8955c42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 1993年08月30日

营业期限至: 2025年08月29日

通知

没有新通知

12月25日, 星期三
冬月廿五 圣诞节

时钟 1 14:01 今天

2024年12月

一	二	三	四	五	六	日
25 初九	26 初十	27 十一	28 十二	29 十三	30 十四	1 十五
2 初二	3 初三	4 初四	5 初五	6 初六	7 初七	8 初八
9 初九	10 初十	11 十一	12 十二	13 十三	14 十四	15 十五
16 十六	17 十七	18 十八	19 十九	20 二十	21 廿一	22 廿二
23 廿三	24 廿四	25 廿五	26 廿六	27 廿七	28 廿八	29 廿九
30 三十	31 腊月	1 元旦	2 初二	3 初三	4 初四	5 初五

30分钟 + 开始专注

营业期限信息

营业期限自: 1993年08月30日

营业期限至: 2025年08月29日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	上海建工集团股份有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91310000631189305E	查看

共查询到1条记录, 共1页

首页 | 上一页 | 1 | 下一页 | 末页

主要人员信息

共计 11 条信息

滕家联 监事	郑顺 董事	唐士光 董事	刘飞 董事	王德华 董事	归密域 监事	朱彤 董事	李佳 董事
马振仕 监事	李佳 董事长	李勇 董事					

分支机构信息

共计 7 条信息

上海市建筑装饰工程有限公司室内设计工程部 统一社会信用代码/注册号: 310109000178955 登记机关: 上海市虹口区市场监督管理局	上海市建筑装饰工程有限公司物资经销部 统一社会信用代码/注册号: 310109000178963 登记机关: 上海市虹口区市场监督管理局	上海市建筑装饰工程集团有限公司幕墙分公司 统一社会信用代码/注册号: 9131012079143922X 登记机关: 上海市奉贤区市场监督管理局
上海市建筑装饰工程有限公司设计所 统一社会信用代码/注册号: 310115000462751 登记机关: 上海市浦东新区市场监督管理局	上海市建筑装饰工程集团有限公司幕墙分公司 统一社会信用代码/注册号: 91460100MASTK17LC 登记机关: 海口市工商行政管理局	上海市建筑装饰工程有限公司阳光建交分公司 统一社会信用代码/注册号: 91130629MA0G1JDL1 登记机关: 晋城市工商行政管理局
上海市建筑装饰工程集团有限公司贵州分公司 统一社会信用代码/注册号: 91520198MAALUP7U 登记机关:		

"多证合一" 信息公示

通知

没有新通知

12月25日, 星期三
冬月廿五 圣诞节

时钟 1 14:01 今天

2024年12月

一	二	三	四	五	六	日
25 廿五	26 廿六	27 廿七	28 廿八	29 廿九	30 三十	1 冬月
2 初二	3 初三	4 初四	5 初五	6 初六	7 初七	8 初八
9 初九	10 初十	11 十一	12 十二	13 十三	14 十四	15 十五
16 十六	17 十七	18 十八	19 十九	20 二十	21 廿一	22 廿二
23 廿三	24 廿四	25 廿五	26 廿六	27 廿七	28 廿八	29 廿九
30 三十	31 腊月	1 元旦	2 初二	3 初三	4 初四	5 初五

30分钟 + 开始专注

营业期限信息

营业期限自: 1993年08月30日

营业期限至: 2025年08月29日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
----	------	------	---------	---------	----

股东及出资详细信息

股东信息

股东名称	上海建工集团股份有限公司
认缴额 (万元)	80000
实缴额 (万元)	20000

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	80000	2024年9月29日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
货币	10000	2010年12月15日
货币	10000	2008年9月12日

上海市建筑装饰工程集团有限公司贵州分公司
统一社会信用代码/注册号: 91520198MAALUPTU
登记机关:

“多证合一” 信息公示

通知

没有新通知

12月25日, 星期三
冬月廿五 圣诞节

时钟 1

14:02 今天

2024年12月

一	二	三	四	五	六	日
25 廿五	26 廿六	27 廿七	28 廿八	29 廿九	30 三十	1 冬月
2 初二	3 初三	4 初四	5 初五	6 大雪	7 初七	8 初八
9 初九	10 初十	11 十一	12 十二	13 十三	14 十四	15 十五
16 十六	17 十七	18 十八	19 十九	20 二十	21 廿一	22 廿二
23 廿三	24 廿四	25 圣诞节	26 廿六	27 廿七	28 廿八	29 廿九
30 三十	31 腊月	1 元旦	2 初二	3 初四	4 初五	5 小寒

30 分钟

开始专注



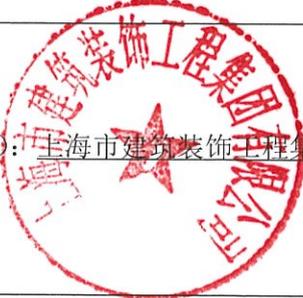
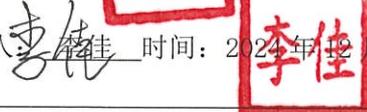
搜索



14:02

2024-12-25

建设工程不转包挂靠承诺书

标段名称	坪山区 G11330-8045 项目塔楼门窗幕墙工程
建设单位	深圳市高新健置业开发有限公司
投标单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司
工程详细地址	深圳市坪山区碧岭街道龙勤路与沙湖复兴路交汇处西北侧
不转包挂靠的承诺	<p>我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人可取消我司的中标资格或单方面解除合同。</p>
投标单位盖章	<p>单位（公章）：<u>上海市建筑装饰工程集团有限公司</u> 时间：2024 年 12 月 30 日</p> 
投标单位董事长//法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重声明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长：<u>李佳</u> 时间：2024 年 12 月 30 日</p> <p>法定代表人：<u>李佳</u> 时间：2024 年 12 月 30 日</p>  

备注：（1）此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，如董事长和法定代表人为同一人情况以及暂无董事长则只需法定代表人签署；（2）投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。



统一社会信用代码	91310000132333077B	
证照编号	4100000202407240076	
营业执照 (副本)		
中国(上海)自由贸易试验区		
名称	上海市建筑装饰工程集团有限公司	注册资本 人民币80000.0000万元整
类型	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)	成立日期 1993年08月30日
法定代表人	李佳	住所 中国(上海)自由贸易试验区福山路33号17楼A座
经营范围	许可项目:建设工程设计;建设工程施工;住宅室内装饰装修;建筑智能化系统设计;文物保护工程设计;文物保护工程施工。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目:专业设计服务;工程管理服务;园林绿化工程施工;安全技术防范系统设计施工服务;消防技术服务;会议及展览服务;社会经济咨询服务;文艺创作;工艺美术品及礼仪用品销售(象牙及其制品除外);广告制作;普通机械设备安装服务;机械设备销售;机械零件、零部件销售;建筑装饰材料销售;门窗制造加工;门窗销售;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)	
登记机关		2024年07月24日



扫描经营主体身份码了解更多信息,备案,许可,监管信息,体验更多应用服务。

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送年度报告。

国家市场监督管理总局监制



登记确认通知书

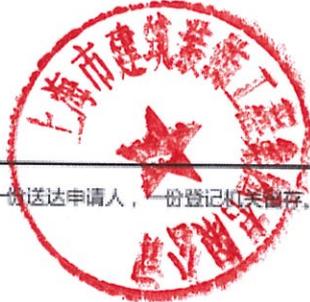
NO. 41000001202407230006

上海市建筑装饰工程集团有限公司：

你单位提交的变更登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记确认。

变更事项如下：

项目	原登记事项	登记变更事项
法定代表人 (执行事务合伙人/ 投资人)	王利雄	李佳



注 本文书一式二份，一份送达申请人，一份登记机关留存。
此份送达申请人。

