

标段编号： 2307-440310-04-01-130914011001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 坪山区G11330-8045项目塔楼门窗幕墙工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 江苏鸿升建设集团有限公司

日期： 2024年12月30日

2021 年

江苏鸿升建设集团有限公司
审 计 报 告

苏税迅通会审字[2022]N011 号



05142022050008404773

报告文号：苏税迅通会审字[2022]N011号

江苏苏税迅通会计师事务所有限公司

江苏苏税迅通会计师事务所有限公司

Jiangsu SuShuiXunTong Certified Public Accountants Co., Ltd

中国·江苏·南京

NanJing JiangSu·China

电 话: 86 (025) 84650652

Telephone: 86 (025) 84650652

电子信箱: ssxt_bgs@163.com

E-mail: ssxt_bgs@163.com

审 计 报 告



苏税迅通会审字[2022]N011 号

江苏鸿升建设集团有限公司:

一、 审计意见

我们审计了江苏鸿升建设集团有限公司（以下简称鸿升公司）财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的资产负债表，2021 年度的利润表及利润分配表、现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计制度的规定编制，公允反映了鸿升公司 2021 年 12 月 31 日的财务状况以及 2021 年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于鸿升公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

鸿升公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计制度的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估鸿升公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算鸿升公司、终止运营

或别无其他现实的选择。

治理层负责监督鸿升公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对鸿升公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致鸿升公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

(此页无正文)

江苏苏税讯通会计师事务所有限公司



中国注册会计师 (签章):



中国注册会计师 (签章):



报告日期: 二〇二二年五月二十三日

资产负债表

编制单位：江苏鸿升建设集团有限公司

2021年12月31日

金额单位：人民币元

资产	注释	年初数	年末数	负债及所有者权益	注释	年初数	年末数
流动资产：				流动负债：			
货币资金	附注九、1	6,612,242.51	7,590,813.25	短期借款	附注九、11	30,000,000.00	30,000,000.00
短期投资				应付票据			
应收票据	附注九、2	3,362,359.52	5,227,148.76	应付账款	附注九、12	342,321,373.50	304,046,852.16
应收股利				预收账款			
应收利息				应付工资	附注九、13		
应收账款	附注九、3	396,612,722.64	451,363,288.59	应付福利费			
其他应收款	附注九、4	45,685,213.35	20,371,634.66	应付股利			
预付账款	附注九、5	128,805,380.40	75,023,150.84	应交税金	附注九、14	-7,756,171.62	-5,792,088.76
应收补贴款				其他应交款			
存货	附注九、6	19,995,508.81	19,796,649.92	其他应付款	附注九、15	56,416,145.25	45,063,878.91
待摊费用				预提费用			
一年内到期长期债权投资				预计负债			
其他流动资产				一年内到期的长期负债			
流动资产合计		601,073,427.23	579,372,686.02	其他流动负债			
长期投资：				流动负债合计			
长期股权投资	附注九、7	1,100,000.00	1,200,000.00			420,981,347.13	373,318,642.31
长期债权投资				长期负债：			
长期投资合计		1,100,000.00	1,200,000.00	长期借款			
固定资产：				应付债券			
固定资产原价	附注九、8	29,602,693.86	28,167,149.95	长期应付款			
减：累计折旧		5,452,268.36	5,245,863.74	专项应付款			
固定资产净值		24,150,425.50	22,921,286.21	其他长期负债			
减：固定资产减值准备				长期负债合计		-	-
固定资产净额		24,150,425.50	22,921,286.21	负债合计		420,981,347.13	373,318,642.31
工程物资				股东权益：			
在建工程	附注九、9		846,147.12	实收资本	附注九、16	91,611,400.00	96,311,400.00
固定资产清理				减：已归还投资			
固定资产合计		24,150,425.50	23,767,433.33	实收资本净额		91,611,400.00	96,311,400.00
无形及其他资产：				资本公积			
无形资产	附注九、10	9,934,585.84	9,627,882.98	盈余公积			
长期待摊费用				未分配利润	附注九、17	123,665,691.44	144,337,960.02
其他长期资产				股东权益合计		215,277,091.44	240,649,360.02
无形及其他资产合计		9,934,585.84	9,627,882.98	负债及股东权益总计		636,258,438.57	613,968,002.33
资产总计		636,258,438.57	613,968,002.33				

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

张隆
张隆

张隆

张隆



利润及利润分配表

编制单位：江苏鸿升建设集团有限公司

2021年度

金额单位：人民币元



项 目	注释	上年累计数	本年累计数
一、主营业务收入	附注九、18	767,004,833.69	738,411,652.29
减：主营业务成本	附注九、19	691,702,866.36	661,058,810.78
主营业务税金及附加	附注九、20	2,438,097.97	2,404,037.45
二、主营业务利润		72,863,869.36	74,948,804.06
加：其他业务利润			
减：营业费用	附注九、21	1,545,986.34	1,468,460.68
管理费用	附注九、22	46,415,190.11	49,000,553.48
财务费用	附注九、23	1,735,112.91	1,864,329.81
三、营业利润		23,167,580.00	22,615,460.09
加：投资收益			
补贴收入			
营业外收入	附注九、24	278,688.26	176,121.36
减：营业外支出	附注九、25	299,228.27	230,546.69
四、利润总额		23,147,039.99	22,561,034.76
减：所得税	附注九、26	1,473,223.22	1,888,766.18
五、净利润		21,673,816.77	20,672,268.58
加：期初未分配利润		102,040,874.67	123,665,691.44
其他转入		-49,000.00	
六、可供分配的利润		123,665,691.44	144,337,960.02
减：提取法定盈余公积			
提取职工奖励及福利基金			
提取储备基金			
提取企业发展基金			
利润归还投资			
七、可供投资者分配的利润		123,665,691.44	144,337,960.02
减：应付优先股股利			
提取任意盈余公积			
应付普通股股利			
转作股本的普通股股利			
八、未分配利润		123,665,691.44	144,337,960.02

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

张隆
张隆

胡斌
胡斌

胡斌
胡斌



现金流量表

编制单位：江苏鸿升建设集团有限公司

2021年度

金额单位：人民币元

报 表 项 目	行次	金 额	补 充 资 料	行次	金 额
一、经营活动产生的现金流量			1、将净利润调节为经营活动现金流量		
销售商品、提供劳务收到的现金		718,716,878.47	净利润		20,672,268.58
收到的税费返还		217,047,802.30	加：计提的资产减值准备		
收到的其他与经营活动有关的现金			固定资产折旧		1,647,066.78
			无形资产摊销		306,702.86
现金流入小计		935,764,680.77	长期待摊费用摊销		
购买商品、接受劳务支付的现金		635,477,649.04	待摊费用的减少（减：增加）		
支付给职工以及为职工支付的现金		69,358,593.72	预提费用的增加（减：减少）		
支付各项税费		9,176,336.46	处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）		5,283.22
支付的其他与经营活动有关的现金		222,999,128.54	固定资产报废损失		
			财务费用		1,224,201.38
现金流出小计		937,011,707.76	投资损失（减：收益）		
经营活动产生的现金流量净额		-1,247,026.99	递延税款贷项（减：借项）		
二、投资活动产生的现金流量			存货的减少（减：增加）		198,858.89
收回投资所收到的现金			经营性应收项目的减少（减：增加）		-63,031,972.63
取得投资收益所收到的现金			经营性应付项目的增加（减：减少）		37,730,563.93
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额		14,000.00	其他		
收到的其他与投资活动有关的现金					
现金流入小计		14,000.00	经营活动产生的现金流量净额		-1,247,026.99
购置固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		1,164,200.89			
投资所支付的现金			2、不涉及现金收支的投资和筹资活动		
支付的其他与投资活动有关的现金		100,000.00	债务转为资本		
现金流出小计		1,264,200.89	一年内到期的可转换公司债券		
投资活动产生的现金流量净额		-1,250,200.89	融资租入固定资产		
三、筹资活动产生的现金流量					
吸收投资所收到的现金		4,700,000.00	3、现金及现金等价物净增加情况		
取得借款所收到的现金		30,000,000.00	现金的期末余额		7,590,813.25
收到的其他与筹资活动有关的现金			减：现金的期初余额		6,612,242.51
现金流入小计		34,700,000.00	加：现金等价物的期末余额		
偿还债务所支付的现金		30,000,000.00	减：现金等价物的期初余额		
分配股利、利润和偿付利息所支付的现金		1,224,201.38			
支付的其他与筹资活动有关的现金					
现金流出小计		31,224,201.38			
筹资活动产生的现金流量净额		3,475,798.62			
四、汇率变动对现金的影响额					
五、现金及现金等价物净增加额		978,570.74	现金及现金等价物净增加额		978,570.74



单位负责人：

张隆

会计机构负责人：

张民

制表人：

叶惠平

江苏鸿升建设集团有限公司

2021 年度财务报表附注

(除另有注明外, 所有金额均以人民币元为货币单位)

一、公司基本情况

江苏鸿升建设集团有限公司(以下简称“本公司”或“公司”)系于 1997 年 03 月 19 日经淮安市行政审批局批准的有限责任公司。公司现注册资本人民币 30,001 万元; 企业营业执照统一社会信用代码为 91320800711585623D; 法定代表人: 张隆; 股东: 左培生、陈宁; 注册地址: 淮安经济技术开发区深圳东路 87-1 号。

公司经营范围: 建筑幕墙工程、建筑装饰装修工程、建筑智能化工程、消防设施工程、展览陈列工程设计、施工; 建筑门窗、金属门窗工程制作、安装、施工; 钢结构工程、机电设备安装工程、园林绿化工程、空气净化工程、展览工程、古建筑工程、环保工程、市政公用工程、房屋建筑工程、地基基础工程、城市及道路照明工程、特种工程、水利水电工程、公路工程、防水防腐保温工程施工; II类医疗器械、III类医疗器械(以《医疗器械经营许可证》核定范围为准)的销售。

二、不符合会计核算前提的说明

本公司无不符合会计核算前提的情况。

三、重要会计政策和会计估计的说明

3.1、会计制度

本公司执行《企业会计制度》及其补充规定。

3.2、会计年度

本公司的会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

3.3、记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

3.4、记账基础和计价原则

本公司以权责发生制为记账基础, 以实际成本为计价原则。公司的各项财产在取得时按实际成本计量, 其后如果发生减值, 按照企业会计制度规定计提相应的减值准备。

3.5、短期投资核算方法

短期投资核算公司购入能随时变现并且持有时间不准备超过 1 年(含 1 年)的投资, 包括各种

股票、债券、基金等。

短期投资在取得时，按取得时的投资成本入账。投资成本是指公司取得各种股票、债券、基金时实际支付的价款或者放弃非现金资产的账面价值等。如取得短期投资实际支付的价款中包含已宣告发放但尚未领取的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息，则单独核算，不计入投资成本。

收到短期投资持有期间的现金股利、债券利息等，冲减投资成本。出售短期投资时，按所获得的价款减去短期投资的账面价值以及未收到的已计入应收项目的现金股利、债券利息等后的余额，作为投资收益或损失，计入当期损益。

期末短期投资按成本与市价孰低计价，当市价低于成本时，按投资类别计提跌价准备。

3.6、应收款项和坏账核算方法

应收款项包括应收账款和其他应收款。

(1) 坏账损失核算方法

公司采用备抵法核算坏账损失。

(2) 坏账准备提取方法

坏账准备的计提采用个别认定的方法。根据以往的经验、债务单位的实际财务状况和现金流量情况，以及其他相关信息估计期末应收款项的可收回性，先对预期收回明显有困难的应收款项计提专项坏账准备。

(3) 坏账确认的标准

公司对确实无法收回的应收款项报经董事会批准后确认为坏账，其确认标准如下：

- ①债务人破产或者死亡，以其破产财产或者遗产清偿后仍无法收回的应收款项；
- ②因债务人逾期未履行偿债义务，而且具有明显特征或确凿证据表明预期无法收回的应收款项。

3.7、存货核算方法

(1) 存货是指公司在日常生产经营过程中持有以备出售，或者仍然处在生产过程，或者在生产或提供劳务过程中将消耗的材料或物料等，包括原材料、低值易耗品、周转材料。

(2) 存货在取得时按实际成本计价。存货的实际成本包括采购成本、加工成本和其他使存货达到目前场所和使用状态所发生的支出。

(3) 发出和领用存货采用加权平均法计算成本；低值易耗品采用一次摊销法进行摊销，于领用时一次计入当期成本费用。

(4) 存货采用永续盘存制，每年至少盘点一次。

(5) 期末，存货按成本与可变现净值孰低法计价。存货跌价准备系按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取，预计的存货跌价损失计入当期损益。

存货的可变现净值，是指公司在正常生产经营过程中，以存货的估计售价减去至完工估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税金后的金额。

3.8、固定资产及累计折旧的核算方法

(1) 固定资产的标准：①使用期限在 1 年以上的房屋、建筑物、机械、机器、运输工具以及其他与生产经营有关的设备、器具、工具等；②单位价值在 2,000.00 元以上，并且使用期限超过 2 年的不属于生产经营主要设备的物品。

(2) 固定资产在取得时按实际成本计价。

(3) 固定资产折旧采用直线法计算，并按照固定资产类别、预计使用年限和预计净残值率确定折旧率。固定资产预计使用年限、预计净残值率及年折旧率列示如下：

固定资产类别	使用年限(年)	净残值率	年折旧率
房屋建筑物	20	5%	4.75%
工程设备	10	0%	10.00%
运输设备	10/4	0%/5%	10.00%/23.75%
电子设备	10	0%	10.00%

(4) 与固定资产有关的后续支出，包括固定资产修理费用、固定资产装修费用、固定资产改良支出、经营租入固定资产的改良支出等。如果这些支出能够延长固定资产的使用寿命，或者使产品质量实质性提高，或者使产品成本实质性降低，则这些支出计入固定资产账面价值，其增计后金额不应超过该固定资产的可收回金额；否则，这些支出则在发生时确认为当期费用，不再通过预提或待摊的方式核算。

(5) 固定资产减值准备的计提方法：期末，对固定资产逐项进行检查，如果由于市价持续下跌或技术陈旧、损坏、长期闲置等原因导致其可收回金额低于账面价值的，则对可收回金额低于固定资产账面价值的部分计提固定资产减值准备。固定资产减值准备按单项固定资产的账面价值高于其可收回金额的差额确定。

3.9、在建工程的核算方法

公司的在建工程按工程项目分别核算，用于核算公司进行基建工程、安装工程、技术改造等发生的实际支出，包括需要安装设备的价值。

公司在年末对在建工程进行全面检查，如果有证据表明在建工程已经发生了减值，分项提取在建工程减值准备，并计入当期损益。

3.10、无形资产的核算方法

公司的无形资产是指为生产商品、提供劳务、出租给他人、或为管理目的而持有的、没有实物形态的非货币性长期资产，包括土地使用权、软件、专利权等。

无形资产按取得时的实际成本入账；自行开发并按法律程序申请取得的无形资产，按依法取得时发生的注册费、聘请律师费等费用，作为无形资产的实际成本。

无形资产自取得当月起在预计使用年限内分期平均摊销，计入损益。如预计使用年限超过了相关合同规定的受益年限或法律规定的有效年限，该无形资产的摊销年限按如下原则确定：

- ①合同规定受益年限但法律没有规定有效年限的，摊销年限不超过合同规定的受益年限；
- ②合同没有规定受益年限但法律规定有效年限的，摊销年限不超过法律规定的有效年限；
- ③合同规定了受益年限，法律也规定了有效年限的，摊销年限不超过受益年限和有效年限两者之中较短者；
- ④合同没有规定受益年限，法律也没有规定有效年限的，摊销年限为 10 年。

公司在年末对无形资产按账面价值与可收回金额孰低计量，按单项资产预计可收回金额低于其账面价值的差额，分项提取无形资产减值准备，并计入当期损益。

3.11、长期待摊费用的核算方法

- (1) 长期待摊费用核算公司已经支出，但摊销期限在 1 年以上（不含 1 年）的各项费用。
- (2) 开办费在公司开始生产经营的当月一次性计入当期损益，其他长期待摊费用按其受益期限平均摊销。
- (3) 如果长期待摊费用项目已不能使以后会计期间受益的，将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

3.12、收入确认原则

(1) 商品销售收入的确认

公司在商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施控制权，与交易相关的经济利益能够流入公司，并且相关的收入和成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入的实现。

(2) 劳务收入的确认

- ①在同一会计年度内开始并完成的劳务，在劳务完成时确认收入。
- ②如果劳务的开始和完成分属于不同的会计年度，且在资产负债表日能对该项交易的结果作出可靠估计的，在资产负债表日按完工百分比法确认劳务收入。当劳务总收入和总成本能够可靠地计量、与交易相关的经济利益能够流入公司、劳务的完工程度能够可靠地确定时，则交易的结果能够可靠地估计。

③如果劳务的开始和完成分属于不同的会计年度，但在提供劳务交易的结果不能可靠估计的情况下，在资产负债表日对收入分别以下三种情况确认和计量：

- A. 如果已经发生的劳务成本预计能够全部得到补偿，则按已经发生的劳务成本金额确认收入，

并按相同金额结转成本；

B. 如果已经发生的劳务成本预计不能全部得到补偿，则按能够得到补偿的劳务成本金额确认收入，并按已经发生的劳务成本作为费用。确认的收入金额小于已经发生的劳务成本的差额，作为损失；

C. 如果已经发生的劳务成本预计全部不能得到补偿，则按已经发生的劳务成本作为当期费用，不确认收入。

(3) 让渡资产使用权收入的确认

公司在与交易相关的经济利益能够流入公司，收入的金额能够可靠地计量时，确认让渡资产使用权收入的实现。

3.13、所得税的会计处理方法

本公司采用应付税款法进行所得税的核算。

四、重要会计政策和会计估计的变更，以及重大会计差错更正的说明

本年度公司未发生影响本财务报表阅读和理解的重大会计政策、会计估计变更及重大会计差错更正。

五、或有事项的说明

截至 2021 年 12 月 31 日止，公司未发生影响本财务报表阅读和理解的重大或有事项。

六、资产负债表日后事项的说明

截至本财务报告批准报出日止，公司未发生影响本财务报表阅读和理解的重大资产负债表日后事项中的非调整事项。

七、关联方关系

(一) 本公司的关联方情况

关联方名称	与本公司关系
左培生	股东
陈宁	股东

八、税项

本公司主要应纳税项及税率：

税种	计税依据	税率
增值税	应纳税增值额	9%/6%/3%
城市维护建设税	应纳流转税额	7%
教育费附加	应纳流转税额	3%
地方教育附加	应纳流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%



九、财务报表重要项目注释

1、货币资金

项目	年初余额	年末余额
现金	14,796.89	14,545.89
银行存款	6,597,445.62	7,576,267.36
合计	6,612,242.51	7,590,813.25

2、应收票据

票据种类	年初余额	年末余额
商业承兑汇票	1,348,881.16	4,718,348.76
银行承兑汇票	2,013,478.36	508,800.00
合计	3,362,359.52	5,227,148.76

3、应收账款

(1) 应收账款情况分析如下：

项目	年初余额			年末余额		
	金额	占总额比例	坏账准备	金额	占总额比例	坏账准备
应收账款	396,612,722.64	100.00%		451,363,288.59	100.00%	
合计	396,612,722.64	100.00%		451,363,288.59	100.00%	

(2) 应收账款大额客户名单：

单位名称	金额	比例
常州市晋陵投资建设有限公司（常州文化广场 8 号楼）	30,000,000.00	6.65%
无锡天盛置业有限公司	25,814,645.00	5.72%

无锡苏皓建设工程有限公司（索立得）	15,000,000.00	3.32%
淮安市金融中心投资建设有限公司（金融中心东地块 C 区 C1、C2 号楼幕墙工程）	12,445,519.73	2.76%
江苏振宜实业发展有限公司（宝应县人民医院异地新建工程项目外装饰工程）	11,808,460.38	2.62%
合计	95,068,625.11	21.07%

4、其他应收款

(1) 其他应收款情况分析如下：

项目	年初余额			年末余额		
	金额	占总额比例	坏账准备	金额	占总额比例	坏账准备
其他应收款	45,685,213.35	100.00%		20,371,634.66	100.00%	
合计	45,685,213.35	100.00%		20,371,634.66	100.00%	

(2) 其他应收款大额客户名单：

单位名称	金额	比例
江苏金达建设工程有限公司	4,448,989.10	21.84%
陈宁	4,007,351.28	19.67%
左培耸	3,632,909.81	17.83%
厂房基建户	3,372,178.04	16.55%
庄明成	3,273,246.42	16.07%
合计	18,734,674.65	91.96%

5、预付账款

(1) 预付账款情况分析如下：

项目	年初余额		年末余额	
	金额	占总额比例	金额	占总额比例
预付账款	128,805,380.40	100.00%	75,023,150.84	100.00%
合计	128,805,380.40	100.00%	75,023,150.84	100.00%

(2) 预付账款大额客户名单：

单位名称	金额	比例
淮安市烨暄铝业有限公司	4,692,500.00	6.25%
乐之地商业广场内装饰工程（浙江乔兴建设集团有限公司沭阳分公司）	4,187,652.73	5.58%
连云港新海科技创业城科技馆工程款（江苏省金陵建工集团有限公司）	3,890,136.79	5.19%

单位名称	金额	比例
南京高科建设发展有限公司（南京综保区综合服务大楼室内外装饰装修工程）	4,037,656.46	5.38%
徐州市贾汪人民医院（徐州市贾汪区人民医院迁址建设装饰工程第二标段）	3,850,863.56	5.13%
合计	20,658,809.54	27.53%

6、存货

项目	年初余额	年末余额
原材料	19,796,649.92	19,796,649.92
低值易耗品	18,535.00	
周转材料	180,323.89	
合计	19,995,508.81	19,796,649.92

7、长期股权投资

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
江苏鸿博智能科技股份有限公司	100,000.00			100,000.00
淮安鸿升建筑设计院有限公司	800,000.00			800,000.00
淮安德江建设项目管理咨询有限公司	100,000.00			100,000.00
宣城市鸿升装饰工程有限公司	100,000.00			100,000.00
淮安新城鸿升建设工程有限公司		100,000.00		100,000.00
合计	1,100,000.00	100,000.00		1,200,000.00

8、固定资产

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
一、原价合计	29,602,693.86	1,201,309.74	2,636,853.65	28,167,149.95
房屋建筑物	23,587,832.56			23,587,832.56
工程设备	2,480,690.52		170,400.00	2,310,290.52
运输设备	1,978,613.00	1,201,309.74	1,394,935.00	1,784,987.74
电子设备	1,555,557.78		1,071,518.65	484,039.13
二、累计折旧合计	5,452,268.36	2,342,766.06	2,549,170.68	5,245,863.74
房屋建筑物	653,579.01	1,120,421.16		1,774,000.17
工程设备	1,621,002.37	268,539.56	161,300.00	1,728,241.93
运输设备	1,855,786.51	899,388.14	1,394,934.95	1,360,239.70
电子设备	1,321,900.47	54,417.20	992,935.73	383,381.94

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
三、固定资产减值准备合计				
房屋建筑物				
工程设备				
运输设备				
电子设备				
四、固定资产净值合计	24,150,425.50			22,921,286.21
房屋建筑物	22,934,253.55			21,813,832.39
工程设备	859,688.15			582,048.59
运输设备	122,826.49			424,748.04
电子设备	233,657.31			100,657.19



9、在建工程

项目名称	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
广联达软件		846,147.12		846,147.12
合计		846,147.12		846,147.12

10、无形资产

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
一、原价合计	11,212,062.00		14,500.00	11,197,562.00
土地使用权	10,997,562.00			10,997,562.00
ERP 软件	200,000.00			200,000.00
专利权	14,500.00		14,500.00	
二、累计摊销合计	1,277,476.16	306,702.86	14,500.00	1,569,679.02
土地使用权	1,161,309.49	286,702.84		1,448,012.33
ERP 软件	101,666.67	20,000.02		121,666.69
专利权	14,500.00		14,500.00	
三、无形资产减值准备合计				
土地使用权				
ERP 软件				
专利权				

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
四、无形资产净值合计	9,934,585.84			9,627,882.98
土地使用权	9,836,252.51			9,549,549.67
ERP 软件	98,333.33			78,333.31
专利权				-



11、短期借款

贷款单位	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
中国银行	10,000,000.00	10,000,000.00	10,000,000.00	10,000,000.00
淮安农商行	20,000,000.00	20,000,000.00	20,000,000.00	20,000,000.00
合计	30,000,000.00	30,000,000.00	30,000,000.00	30,000,000.00

12、应付账款

(1) 应付账款情况分析如下:

项目	年初余额		年末余额	
	金额	占总额比例	金额	占总额比例
应付账款	342,321,373.50	100.00%	304,046,852.16	100.00%
合计	342,321,373.50	100.00%	304,046,852.16	100.00%

(2) 应付账款大额客户名单:

单位名称	金额	比例
江苏宁鸿建设工程有限公司	4,140,180.70	1.36%
上海荣升建筑劳务有限公司	9,115,172.00	3.00%
苏州轨道交通 4 号线及支线工程车站机电安装及装修施工项目 SRT-12-13 标	8,394,394.76	2.76%
苏州集加材料有限公司	4,847,303.74	1.59%
苏州顺顺建筑劳务有限公司	6,842,184.31	2.25%
合计	33,339,235.51	10.96%

13、应付工资

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
工资		15,246,717.76	15,246,717.76	
合计		15,246,717.76	15,246,717.76	

14、应交税金

项目	年初余额	年末余额
增值税	-8,182,194.30	-6,151,960.38
企业所得税		37,461.10
城市维护建设税	182,178.68	106,342.58
房产税	58,710.39	58,710.38
土地使用税	47,753.88	47,753.87
印花税	7,252.10	384.00
个人所得税		35,135.29
教育费附加	78,076.58	44,870.81
地方教育费附加	52,051.05	30,383.59
车船使用税		-1,170.00
合计	-7,756,171.62	-5,792,088.76

15、其他应付款

(1) 其他应付款情况分析列示如下:

项目	年初余额		年末余额	
	金额	占总额比例	金额	占总额比例
其他应付款	56,416,145.25	100.00%	45,063,878.91	100.00%
合计	56,416,145.25	100.00%	45,063,878.91	100.00%

(2) 其他应付款大额客户名单:

单位名称	金额	比例
金湖宝国信息咨询服务部	8,663,700.00	19.23%
耿立生	8,049,685.52	17.86%
魏吉妹	4,960,515.95	11.01%
何科	4,816,073.82	10.69%
医药高新区典华建材经营部(泰州市委党校)	3,418,206.81	7.59%
合计	29,908,182.10	66.38%

16、实收资本

投资者	年初余额		年末余额	
	投资金额	比例	投资金额	比例

投资者	年初余额		年末余额	
	投资金额	比例	投资金额	比例
左培生	53,800,000.00	58.73%	55,000,000.00	57.11%
陈宁	37,811,400.00	41.27%	41,311,400.00	42.89%
合计	91,611,400.00	100.00%	96,311,400.00	100.00%

17、未分配利润

项目	年初余额	年末余额
上年年末余额	102,040,874.67	123,665,691.44
加：年初未分配利润调整数		
本年年初余额	102,040,874.67	123,665,691.44
本年增加额	21,624,816.77	20,672,268.58
其中：本年净利润转入	21,673,816.77	20,672,268.58
其他增加	-49,000.00	
本年减少数		
本年年末余额	123,665,691.44	144,337,960.02

18、主营业务收入

项目	上年发生额	本年发生额
工程项目收入	758,112,635.96	729,986,118.46
工程设计收入	8,892,197.73	8,425,533.83
合计	767,004,833.69	738,411,652.29

19、主营业务成本

项目	上年发生额	本年发生额
工程项目成本	691,702,866.36	661,058,810.78
合计	691,702,866.36	661,058,810.78

20、主营业务税金及附加

项目	上年发生额	本年发生额
城市维护建设税	1,014,017.44	1,064,788.46
教育费附加	449,142.05	464,698.91
地方教育费附加	306,354.57	310,269.02
印花税	249,427.46	114,470.58
其他地方基金	12,327.50	18,553.46

项目	上年发生额	本年发生额
房产税	210,593.43	234,841.51
土地使用税	191,015.52	191,015.51
车船使用税	5,220.00	5,400.00
合计	2,438,097.97	2,404,037.45



21、营业费用

项目	上年发生额	本年发生额
广告费	600.00	
招投标费用	722,775.77	422,195.91
市内交通费	1,093.57	482.89
业务招待费	275,554.69	405,566.12
电话费	6,376.50	17,307.35
维修费	480.00	
业务咨询费	11,450.00	26,943.40
办公费用	272,515.22	200,750.57
差旅费用	141,723.17	234,270.32
汽车费用	98,845.72	155,244.12
其他	14,571.70	5,700.00
合计	1,545,986.34	1,468,460.68

22、管理费用

项目	上年发生额	本年发生额
研发费	27,090,385.80	26,075,586.45
工资及社保	10,805,925.03	13,966,502.98
福利费	800,113.53	540,349.73
办公费	1,380,227.91	573,459.80
职工教育经费	89,900.17	55,408.10
业务招待费	2,375,342.80	2,311,282.37
会费	6,895.29	50,612.28
差旅费	166,846.63	202,226.70
累计折旧	1,283,452.72	1,647,066.78
通讯费	34,225.64	35,707.88
水电费	234,836.03	295,099.72

项目	上年发生额	本年发生额
其他	131,260.05	60.00
维修费用	604,585.49	163,303.28
交通费	10,973.88	0.00
住房公积金	102,780.00	145,002.00
工会费	2,000.00	15,406.00
无形资产摊销	239,951.28	292,202.86
劳动保护费	38578.04	24,987.79
车辆保险费	4,905.23	
诉讼费	70,344.50	185,551.50
车船使用税	1,860.00	1,800.00
汽车费用	546,012.08	840,917.81
行业协会费	101,800.00	150,400.00
租赁费	3,723.00	1,139,668.40
运输费	3,343.58	1,035.00
代理咨询费	194,671.78	172,363.03
绿化费	16,715.53	24,800.00
专利维护费		24,021.32
物业费	73,534.12	65,731.70
合计	46,415,190.11	49,000,553.48

23、财务费用

项目	上年发生额	本年发生额
利息支出	1,428,454.08	1,224,201.38
利息收入	-69,027.05	-161,335.43
手续费	375,685.88	801,463.86
合计	1,735,112.91	1,864,329.81

24、营业外收入

项目	上年发生额	本年发生额
非流动资产处置利得		11,428.17
政府补助	182,104.00	162,623.19
保险赔偿	96,584.26	2,070.00
合计	278,688.26	176,121.36

25、营业外支出

项目	上年发生额	本年发生额
滞纳金	11,319.98	225,029.49
捐赠支出	189,388.00	
保险理赔	94,000.00	
残疾人保证金	3,620.29	4,235.00
其他	900.00	
资产处理损失		1,282.20
合计	299,228.27	230,546.69

26、所得税

项目	上年发生额	本年发生额
所得税	1,473,223.22	1,888,766.18
合计	1,473,223.22	1,888,766.18



江苏鸿升建设集团有限公司

二〇二二年五月二十三日

江苏鸿升建设集团有限公司

2021 年度财务情况说明书



一、 公司基本情况

江苏鸿升建设集团有限公司（以下简称“本公司”或“公司”）系于 1997 年 03 月 19 日注册成立的有限公司，取得淮安市行政审批局换发的统一社会信用代码为 91320800711585623D 企业营业执照。公司注册资本为人民币 30,001.00 万元整；注册地址为：淮安经济技术开发区深圳东路 87-1 号；法人代表为：张隆。

截止 2021 年 12 月 31 日，本公司注册资本为 30,001.00 万元人民币，实收资本 9,631.14 万元人民币，各股东出资额及出资比例如下：

投资者名称	应缴出资额 (万元人民币)	应缴出资比例	实缴出资额 (万元人民币)	实缴出资比例
左培生	18,000.00	59.998%	5,500.00	57.11%
陈宁	12,001.00	40.002%	4,131.14	42.89%
合计	30,001.00	100.00%	9,631.14	100.00%

统一社会信用代码：91320800711585623D

公司法定代表人：张隆

公司类型：有限责任公司

公司经营期限：无固定期限

公司经营范围：建筑幕墙工程、建筑装饰装修工程、建筑智能化工程、消防设施工程、展览陈列工程设计、施工；建筑门窗、金属门窗工程制作、安装、施工；钢结构工程、机电设备安装工程、园林绿化工程、空气净化工程、展览工程、古建筑工程、环保工程、市政公用工程、房屋建筑工程、地基基础工程、城市及道路照明工程、特种工程、水利水电工程、公路工程、防水防腐保温工程施工；II类医疗器械、III类医疗器械（以《医疗器械经营许可证》核定范围为准）的销售。

二、公司 2021 年度经营情况

1、公司本年营业收入 73,841.17 万元，其中营业成本 66,105.88 万元。

2、公司本年度期间费用为营业费用 146.85 万元，管理费用 4,900.06 万元，财务费用 186.43 万元。

3、公司截止 2021 年底资产总额 61,396.80 万元，其中流动资产 57,937.27 万元，占资产总额的 94.37%，非流动资产 3,459.53 万元，占资产总额的 5.63%。负债总额 37,331.86 万元，其中流动负债 37,331.86 万元，占负债总额的 100.00%，非流动负债 0.00 万元，占负债总额的 0.00%。

三、利润实现和分配情况

公司本年度实现利润总额 2,256.10 万元。

江苏鸿升建设集团有限公司
2022 年 5 月 23 日



2022 年

淮安天盛会计师事务所

HUAIAN TIANSHENG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

审 计 报 告

地址：淮安市淮海西路228号(农垦局办公楼)五楼西大厅
电话：0517-83937465 传真：0517-83937465 邮编：223001

淮安天盛会计师事务所

淮天会审 [2023]434 号

审计报告

江苏鸿升建设集团有限公司：

一、审计意见

我们审计了江苏鸿升建设集团有限公司财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表及相关的财务会计报表附注。我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了江苏鸿升建设集团有限公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于江苏鸿升建设集团有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

江苏鸿升建设集团有限公司负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。在编制财务报表时，管理层负责评估江苏鸿升建设集团有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算江苏鸿升建设集团有限公司终止运营或别无其他现实的选择。治理层负责监督江苏鸿升建设集团有限公司的财务报告过程。



四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对江苏鸿升建设集团有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致江苏鸿升建设集团有限公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映



相关交易和事项。我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

附件：一、资产负债表

二、利润表

三、现金流量表

四、会计报表附注

淮安天盛会计师事务所

江苏

淮安



中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二三年三月二十七日



资产负债表

2022年12月31日

编制单位：江苏鸿升建设集团有限公司

资产	年初数	期末数	负债及所有者权益	年初数	期末数
流动资产：			流动负债：		
货币资金	7,590,813.25	23,760,793.83	短期借款	30,000,000.00	30,000,000.00
短期投资			应付票据		
应收票据	5,227,148.76	379,412.82	应付账款	304,046,852.16	309,979,978.42
应收股利			预收账款		66,813,542.34
应收利息			应付工资		
应收账款	451,363,288.59	534,551,811.54	应付福利费		
其他应收款	20,371,634.66	88,336,089.76	应付股利		
预付账款	75,023,150.84	69,048,554.69	应交税金	-5,792,088.76	-4,930,532.44
应收补贴款			其他应付款	45,063,878.91	116,107,332.05
存货	19,796,649.92	19,796,649.92	预提费用		
待摊费用			预计负债		
一年内到期的长期债券投资			一年内到期的长期负债		
其他流动资产			其他流动负债		
流动资产合计	579,372,686.02	735,873,318.56	流动负债合计	373,318,642.31	517,970,320.37
长期投资：			长期负债：		
长期股权投资	1,200,000.00	3,422,600.00	长期借款		
长期债权投资			应付债券		
长期投资合计	1,200,000.00	3,422,600.00	长期应付款		
固定资产：			专项应付款		
固定资产原价	28,167,149.95	27,964,524.95	其他长期负债		
减：累计折旧	5,245,863.74	6,471,539.95	长期负债合计	0.00	0.00
固定资产净值	22,921,286.21	21,492,985.00	递延税项：		
减：固定资产减值准备			递延税项贷项		
固定资产净额	22,921,286.21	21,492,985.00	负债总计	373,318,642.31	517,970,320.37
工程物资			少数股东权益		
在建工程	846,147.12	846,147.12	所有者权益（或股本）：		
固定资产清理			实收资本（或股本）	96,311,400.00	102,411,400.00
固定资产合计	23,767,433.33	22,339,132.12	减：已归还投资		
无形资产及其他资产：			实收资本（或股本）净额	96,311,400.00	102,411,400.00
无形资产	9,627,882.98	9,387,931.70	资本公积		
长期待摊费用			盈余公积		
其他长期资产			其中：法定公益金		
无形资产及其他资产合计	9,627,882.98	9,387,931.70	未分配利润	144,337,960.02	150,641,262.01
递延税项：			所有者权益（或股本权益）合计	240,649,360.02	253,052,662.01
递延税款借项			负债和所有者权益（或股本权益）总计	613,968,002.33	771,022,982.38
资产总计	613,968,002.33	771,022,982.38			

单位负责人：张隆
主管会计工作负责人：张隆
会计机构负责人：张隆



利润及利润分配表

编制单位：江苏鸿升建设集团有限公司

2022年度

单位：元

项 目	行次	本年累计数	上年同期数
一、主营业务收入	1	610,299,876.66	738,411,652.29
减：主营业务成本	2	552,797,696.97	661,058,810.78
主营业务税金及附加	3	2,331,493.24	2,404,037.45
二、主营业务利润（亏损以“-”号填列）	4	55,170,686.45	74,948,804.06
加：其他业务利润（亏损以“-”号填列）	5	4,955.75	
减：营业费用	6	1,052,607.41	1,468,460.68
管理费用	7	45,948,257.06	49,000,553.48
其中：研发费用		22,227,780.18	26,075,586.45
财务费用	8	1,309,677.28	1,864,329.81
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	9	6,865,100.45	22,615,460.09
加：投资收益（损失以“-”号填列）	10		
补贴收入	11		
营业外收入	12	573,525.00	176,121.36
减：营业外支出	13	7,836.19	230,546.69
四、利润总额（亏损以“-”号填列）	14	7,430,789.26	22,561,034.76
减：所得税	15	1,139,509.27	1,888,766.18
少数股东权益	16		
五、净利润（亏损以“-”号填列）	17	6,291,279.99	20,672,268.58
加：年初未分配利润	18	144,337,960.02	123,665,691.44
其他转入	19	12,022.00	
六、可供分配的利润	20	150,641,262.01	144,337,960.02
减：提取法定盈余公积	21		
提取法定公益金	22		
提取职工奖励及福利基金	23		
提取储备基金	24		
提取企业发展基金	25		
利润归还投资	26		
七、可供投资者分配的利润	27	150,641,262.01	144,337,960.02
减：应付优先股股利	28		
提取任意盈余公积	29		
应付普通股股利	30		
转作资本（或股本）的普通股股利	31		
八、未分配利润	32	150,641,262.01	144,337,960.02

补充资料：

项 目	行次	本年累计数	上年同期数
1、出售、处置部门或被投资单位所得收益	1		
2、自然灾害发生的损失	2		
3、会计政策变更增加（或减少）利润总额	3		
4、会计估计变更增加（或减少）利润总额	4		
5、债务重组损失	5		
6、其他			

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

张隆

张隆

张隆

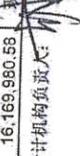
张隆

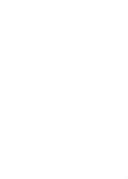


现金流量表

编制单位：江苏海升建设集团股份有限公司 2022年度

项目	行次	本期金额	补充资料	行次	本期金额
一、经营活动产生的现金流量：			1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	1	583,998,836.40	净利润	57	6,291,279.99
收到的税费返还	3	-	加：计提的资产减值准备	58	-
收到的其他与经营活动有关的现金	8	284,998,735.20	固定资产折旧	59	1,225,676.21
购买商品、接受劳务支付的现金	9	847,992,371.60	无形资产摊销	60	239,551.28
支付给职工以及为职工支付的现金	10	578,787,672.03	长期待摊费用摊销	61	-
支付的各项税费	12	18,204,459.27	摊销费用减少（减：增加）	64	-
支付的其他与经营活动有关的现金	13	9,447,712.16	预提费用增加（减：减少）	65	-
现金流出小计	18	229,238,308.61	处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	66	-
经营活动产生的现金流量净额	20	835,678,152.07	固定资产报废损失	67	-
二、投资活动产生的现金流量：			财务费用	68	1,021,638.95
收回投资所收到的现金	22	-	投资损失（减：收益）	69	-
取得投资收益所收到的现金	23	-	递延税款贷项（减：借项）	70	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	25	-	存货的减少（减：增加）	71	-
收到的其他与投资活动有关的现金	28	-	经营性应收项目的减少（减：增加）	72	-140,330,651.96
现金流入小计	29	-	经营性应付项目的增加（减：减少）	73	144,651,678.06
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	30	-	其他	74	214,647.00
投资所支付的现金	31	2,222,600.00	经营活动产生的现金流量净额	75	13,314,219.53
支付的其他与投资活动有关的现金	35	-			
现金流出小计	36	2,222,600.00			
投资活动产生的现金流量净额	37	-2,222,600.00	2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
三、筹资活动产生的现金流量：			债务转为资本	76	
吸收投资所收到的现金	38	6,100,000.00	一年内到期的可转换公司债券	77	
借款所收到的现金	40	30,000,000.00	融资租赁入固定资产	78	
收到的其他与筹资活动有关的现金	43	-			
现金流入小计	44	36,100,000.00			
偿还债务所支付的现金	45	30,000,000.00			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	46	-			
支付的其他与筹资活动有关的现金	52	1,021,638.95	3、现金及现金等价物净增加情况：		
现金流出小计	53	31,021,638.95	现金的期末余额	79	23,760,793.83
筹资活动产生的现金流量净额	54	5,078,361.05	减：现金的期初余额	80	7,590,813.25
四、汇率变动对现金的影响	55	-	加：现金等价物的期末余额	81	-
五、现金及现金等价物净增加额	56	16,169,980.58	减：现金等价物的期初余额	82	-
			现金流量净额	83	16,169,980.58

单位负责人：  林斌
 会计机构负责人：  林斌



附件四：

江苏鸿升建设集团有限公司会计报表附注 二〇二二年度

（货币单位：除特别注明外均为人民币元）

一、公司简介

江苏鸿升建设集团有限公司，经淮安经济技术开发区行政审批局登记，类型：有限责任公司（自然人投资或控股），成立于1997年03月19日，企业统一社会信用代码91320800711585623D，法定代表人：张隆。注册资本：30001万元，住所：淮安经济技术开发区深圳东路87-1号。

经营范围：建筑幕墙工程、建筑装饰装修工程、建筑智能化工程、消防设施工程、展览陈列工程设计、施工；建筑门窗、金属门窗工程制作、安装、施工；钢结构工程、机电设备安装工程、园林绿化工程、空气净化工程、展览工程、古建筑工程、环保工程、市政公用工程、房屋建筑工程、地基基础工程、城市及道路照明工程、特种工程、水利水电工程、公路工程、防水防腐保温工程施工；II类医疗器械、III类医疗器械（以《医疗器械经营许可证》核定范围为准）的销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

二、主要会计政策和会计估计

1. 会计制度：执行《企业会计制度》。
2. 会计年度：自公历1月1日至12月31日止。
3. 记账本位币：采用人民币为记账本位币。

4. 记账基础及计价原则

以权责发生制为记账基础，历史实际成本为计价原则。

5. 坏账准备核算方法

(1)采用直接冲销法核算坏账。

(2)坏账的确认标准为：

- ①凡因债务人破产，依法律清偿后依然无法收回的债权。
- ②债务人死亡，既无遗产可供清偿，又无义务承担人，确实无法收回的债权。
- ③债务人三年内未能履行偿还义务，并有足够的证据表明无法收回或收回的可能性极小，



经董事会批准列为坏账的债权。

6. 存货核算方法

(1)存货分类为原材料、包装物、低值易耗品、产成品、在产品、自制半成品、外购半成品等。

(2)其中开发成本包括土地开发成本、房屋开发成本、配套设施开发成本等，公共配套设施如属于非经营性配套设施，其成本由商品房和商品性建设场地承担，非经营性配套设施的建设如滞后于商品房的建设，在商品房完工时，则对非经营性配套设施的建设成本进行预提。

(3)存货取得时均按实际成本核算。发出时原材料按加权平均法、产成品按加权平均法计价。零售商品按售价核算，月末按综合差价率计算分摊进销差价。

(4)债务重组取得债务人用以抵债的存货，以应收债权的账面价值为基础确定其入账价值；非货币性交易换入的存货以换出资产的账面价值为基础确定其入账价值。

(5)低值易耗品采用领用时一次性摊销法核算。

(6)存货采用永续盘存制。

7. 固定资产计价和折旧方法

(1)固定资产按实际成本计价。固定资产的标准为：使用年限在 1 年以上的房屋、建筑物、机器、机械、运输工具和其他与生产经营有关的设备、器具、工具等，以及不属于生产经营主要设备，但单位价值在 5000 元以上，并且使用年限超过 2 年的物品。

(2)固定资产折旧采用平均年限法计算。

8. 在建工程核算方法

(1)在建工程按实际发生的成本计价。

(2)在所购建的固定资产达到预定可使用状态前，为购建该固定资产而借入的专门借款所发生的利息、折价或溢价的摊销、汇兑差额，满足资本化条件的予以资本化，计入所购建固定资产的成本。在所购建的固定资产达到预定可使用状态后所发生的利息、折价或溢价的摊销、汇兑差额，于发生当期直接计入当期财务费用。

资本化条件是指同时满足以下条件：

①资产支出已经发生；

②借款费用已经发生；

③为使固定资产达到预定可使用状态所必要的购建活动已经开始。

(3)在建工程自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按



估计的价值转入固定资产，待办理了竣工决算手续后再作调整。

9. 无形资产计价和摊销方法

(1)无形资产按取得时的实际成本计价。自取得当月起在预计使用年限内分期平均摊销，计入损益。

(2)如果预计使用年限超过了相关合同规定的受益年限或法律规定的有效年限，该无形资产的摊销年限按如下原则确定：

- ①合同规定受益年限但法律没有规定有效年限的，按合同规定的受益年限摊销；
- ②合同没有规定受益年限但法律规定有效年限的，按法律规定的有效年限摊销；
- ③合同规定了受益年限，法律也规定了有效年限的，按受益年限和有效年限两者之较短者摊销；

④合同没有规定受益年限，法律也没有规定有效年限的，摊销年限不超过 10 年。

(3)如果预计某项无形资产已经不能给企业带来未来经济利益的，将该项无形资产的账面价值全部转入当期管理费用。

10. 长期待摊费用摊销方法

公司筹建期间发生的费用（除购建固定资产外），先在长期待摊费用中归集，自开始经营的当月起一次计入损益。长期待摊费用按实际成本计价，在受益期内平均摊销，无残值。

11. 收入确认原则

(1)商品销售：企业已将商品所有权上的重要风险和报酬转移给买方，不再对该商品实施继续管理权和实际控制权，交易相关的价款已经或能够流入企业，并且与销售该商品有关的成本能够可靠地计量时，确认营业收入的实现。

(2)提供劳务：劳务在同一年度内开始并完成的，在劳务已经提供，交易相关的价款已经或能够流入企业时，确认劳务收入；劳务的开始和完成分属不同会计年度的，在劳务合同的总收入、劳务的完成程度能够可靠地确定，与交易相关的价款能够流入，已经发生的成本和为完成劳务将要发生的成本能够可靠地计量时，按照完工百分比法确认相关的劳务收入。

(3)让渡资产使用权：让渡现金使用权的利息收入，按让渡现金使用权的时间和使用利率计算确定；让渡非现金使用权的使用费收入，按有关合同或协议规定的收费时间和方法计算确定。

12. 企业所得税的会计处理方法：采用应付税款法。

三、税项

1. 增值税：按应税销售额的 6%、9% 计算销项税额减去可抵扣的进项税额缴纳。



2. 城建税：按流转税的 7% 缴纳。
3. 教育费附加：按流转税额的 3% 计缴。
4. 地方教育附加：按流转税额的 2% 计缴。
5. 企业所得税：所得税税率为 25%。
6. 房产税：按房产原值的 70% 为纳税基准，税率为 1.2%；或以租金收入计缴，税率为 12%。
7. 个人所得税：员工个人所得税由公司代扣代缴。
8. 其他税项按国家和地方有关规定计算缴纳。

四、财务报表主要项目注释

(一)、货币资金

项目	年末余额	年初余额
现金	15,545.89	14,545.89
银行存款	23,745,247.94	7,576,267.36
其他货币资金		
合计	23,760,793.83	7,590,813.25

(二)、应收票据

票据类别	年末余额	年初余额
银行承兑汇票	379,412.82	5,227,148.76
合计	379,412.82	5,227,148.76

(三)、应收账款

(1)、应收账款账龄情况分析如下：

账龄	年末余额				年初余额			
	金额	占总额比例	坏账准备计提比例	坏账准备	金额	占总额比例	坏账准备计提比例	坏账准备
1 年以内	232,284,450.29	43.45%			196,749,257.50	43.59%		
1—2 年 (含)	302,267,367.25	56.55%			254,614,031.09	56.41%		
2—3 年 (含)								
3 年以上								
合计	534,551,817.54	100.00%			451,363,288.59	100.00%		

(2)、应收账款明细前五名

单位名称	年末余额	年初余额



淮安市金融中心投资建设有限公司（金融中心C区C1、C3、C5号楼）	41,256,620.00	
淮安市金融中心投资建设有限公司（金融中心东地块C区C1、C2号楼幕墙工程）	31,000,000.00	12,445,519.73
江苏鸿升装饰工程有限公司淮安新城分公司	30,523,032.39	
无锡苏皓建设工程有限公司（索立得）	15,000,000.00	15,000,000.00
江阴高新区投资开发有限公司（江阴开发区养老中心）	11,546,323.00	11,546,323.00
合计	129,325,975.39	38,991,842.73

(四) 、其他应收款

(1) 、其他应收款账龄情况分析如下：

账龄	年末余额				年初余额			
	金额	占总额比例	坏账准备计提比例	坏账准备	金额	占总额比例	坏账准备计提比例	坏账准备
1年以内	44,182,732.96	50.02%			10,049,327.38	49.33%		
1-2年(含)	44,153,356.80	49.98%			10,322,307.28	50.67%		
2-3年(含)								
3年以上								
合计	88,336,089.76	100.00%			20,371,634.66	100.00%		

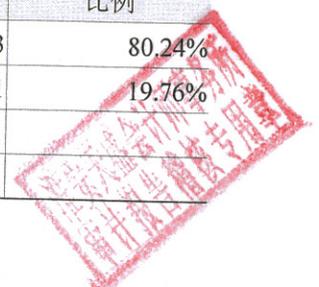
(2) 、其他应收款明细前五名

单位名称	年末余额	年初余额
淮安升达实业有限公司	6,863,763.81	
左毅	5,809,960.00	
左培生	4,223,300.00	2,223,300.00
江苏鸿升建设集团有限公司崇义县分公司	3,515,100.00	6,485,000.00
庄明成	3,415,094.00	3,273,246.42
合计	23,827,217.81	11,981,546.42

(五) 、预付账款

(1) 、预付账款账龄情况分析如下：

账龄	年末余额		年初余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	24,699,382.18	35.77%	60,198,576.23	80.24%
1-2年(含)	44,349,172.51	64.23%	14,824,574.61	19.76%
2-3年(含)				
3年以上				



合计	69,048,554.69	100.00%	75,023,150.84	100.00%
----	---------------	---------	---------------	---------

(2) 、预付账款明细前五名

单位名称	年末余额	年初余额
协作企业	17,300,391.16	17,729,126.54
百乐时代广场外墙石材工程	14,310,376.40	
淮安市金融中心中央商务区西地块 B5 号楼幕墙工程	4,830,372.00	
徐州市贾汪人民医院迁址建设装饰工程第二标段	3,850,863.56	2,150,763.56
连云港新海科技创业城科技馆工程	3,553,476.27	3,553,476.27
合计	43,845,479.39	23,433,366.37

(六) 、存货种类

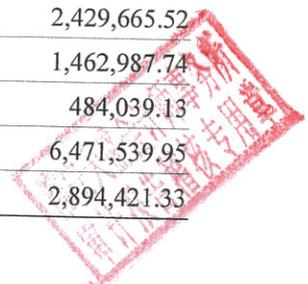
存货种类	年初余额	本年增加额	本年减少额	年末余额
原材料	232,728.92			232,728.92
原材料（新）	19,563,921.00	342,050,065.86	342,050,065.86	19,563,921.00
低值易耗品				
周转材料				
工程施工		570,645,003.88	570,645,003.88	
研发支出		22,227,780.18	22,227,780.18	
合计	19,796,649.92	934,922,849.92	934,922,849.92	19,796,649.92

(七) 、长期股权投资

项目	年初余额	本年增加数	本年减少数	年末余额
江苏鸿博智能科技股份有限公司	100,000.00	2,222,600.00		3,422,600.00
江苏鸿升建筑设计院有限公司	800,000.00			
淮安德江建设项目管理咨询有限公司	100,000.00			
宣城市鸿升装饰工程有限公司	100,000.00			
淮安新城鸿升建设工程有限公司	100,000.00			
合计	1,200,000.00	2,222,600.00		3,422,600.00

(八) 、固定资产

项目	年初账面余额	本年增加数	本年减少数	年末账面余额
一、账面余额合计	28,167,149.95	119,375.00	322,000.00	27,964,524.95
房屋、建筑物	23,587,832.56			23,587,832.56
生产设备	2,310,290.52	119,375.00		2,429,665.52
运输工具	1,784,987.74		322,000.00	1,462,987.74
电子设备	484,039.13			484,039.13
二、累计折旧合计	5,245,863.74	1,531,576.21	305,900.00	6,471,539.95
房屋、建筑物	1,774,000.17	1,120,421.16		2,894,421.33



生产设备	1,764,665.77	215,056.99		1,979,722.76
运输工具	1,323,815.86	154,727.50	305,900.00	1,172,643.36
电子设备	383,381.94	41,370.56		424,752.50
三、减值准备合计				
四、账面价值合计	22,921,286.21		1,428,301.21	21,492,985.00

(九) 、在建工程

工程名称	预算数	工程投入占预算比例(%)	年初数			本年增加	本年减少	其中：本年转增固定资产	年末数			资金来源
			余额	其中：利息资本化金额	减值准备				余额	其中：利息资本化金额	减值准备	
广联达软件			846,147.12						846,147.12			
合计			846,147.12						846,147.12			

(十) 、无形资产

项目	年初账面余额	本年增加数	本年减少数	年末账面余额
一、原价合计	11,197,562.00			11,197,562.00
土地使用权(深圳东路地块)	10,997,562.00			10,997,562.00
ERP(江苏易合大成)	200,000.00			200,000.00
二、累计摊销额合计	1,569,679.02	239,951.28		1,809,630.30
土地使用权(深圳东路地块)	1,448,012.33	219,951.24		1,667,963.57
ERP(江苏易合大成)	121,666.69	20,000.04		141,666.73
三、减值准备累计金额合计				
四、账面价值合计	9,627,882.98		239,951.28	9,387,931.70

(十一) 、应付工资/应付福利费

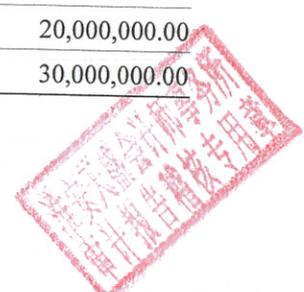
项目	年初账面余额	本年增加额	本年减少额	年末账面余额
应付工资		14,170,676.85	14,170,676.85	
合计		14,170,676.85	14,170,676.85	

(十二) 、短期借款/长期借款

项目	年末账面余额	年初账面余额
中国银行	10,000,000.00	10,000,000.00
淮安农商行	20,000,000.00	20,000,000.00
合计	30,000,000.00	30,000,000.00

(十三) 、应付账款

(1) 、应付账款账龄分析情况如下：



账龄	年末余额		年初余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	244,181,904.55	78.77%	270,601,698.40	0.89
1-2年(含)	65,798,073.87	21.23%	33,445,153.74	0.11
2-3年(含)				
3年以上				
合计	309,979,978.42	100.00%	304,046,852.16	1.00

(2)、应付账款明细前五名

单位名称	年末余额	年初余额
材料票款	107,575,061.69	110,015,061.69
淮安市金融中心中央商务区东地块C区C1、C3、C5号楼装修工程	13,420,582.59	3,156,796.61
苏州科技城浅悦静庭项目C地块幕墙工程	8,042,541.89	
项王故里八角楼客栈民宿酒店装修工程EPC总承包	7,984,473.85	40,178.00
昆山朝阳广场项目内装工程	6,983,926.42	
合计	144,006,586.44	113,212,036.30

(十四)、其他应付款

(1)、其他应付款账龄分析情况如下:

账龄	年末余额		年初余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	51,554,748.69	44.40%	17,606,457.49	39.07%
1-2年(含)	63,069,783.36	54.32%	27,457,421.42	60.93%
2-3年(含)	741,400.00	0.64%		
3年以上				
合计	116,107,332.05	100.00%	45,063,878.91	100.00%

(2)、其他应付款明细前五名

单位名称	年末余额	年初余额
一次图纸押金保证金	13,784,971.96	14,947,971.96
金湖县公共卫生中心装修工程	10,976,575.55	8,663,700.00
珠溪古镇驿站改造工程EPC总承包	10,238,179.14	
耿立生	7,779,685.52	8,049,685.52
淮安经济技术开发区财政与国有资产管理局	6,074,700.00	6,074,700.00
合计	48,854,112.17	37,736,057.48

(十五)、预收账款

(1)、预收账龄分析情况如下:



账龄	年末余额		年初余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	12,653,824.66	18.94%		
1-2年(含)	54,159,717.68	81.06%		
2-3年(含)				
3年以上				
合计	66,813,542.34	100.00%		

(2)、预收账款明细前五名

单位名称	年末余额	年初余额
南京美欣泰机电科技有限公司(日用玻璃机器研发,制造基地1#、2#楼石材幕墙工程)	8,749,452.80	
苏州轨道交通市域一号线有限公司(轨道交通S1线)	7,664,499.07	
上海新城忆华里三期钢结构采光顶工程	4,444,497.00	
江苏登达建设集团有限公司沈超	3,530,000.00	
兴业银行股份有限公司(淮安分行本部营业办公用房)	3,112,953.50	
合计	27,501,402.37	

(十六)、应交税金

项目	年末余额	年初余额
应交增值税	-6,527,498.89	-7,647,653.92
未交增值税	1,290,556.25	1,495,693.54
应交所得税		35,112.48
应交城市维护建设税	90,338.94	104,698.55
应交房产税	58,710.38	58,710.38
应交土地使用税	47,753.86	47,753.87
应交车船使用税		-1,170.00
应交个人所得税		
印花税	-17,083.77	
印花税额-项目申报	62,162.97	
教育费附加	38,716.69	44,870.81
地方教育费附加	25,811.13	29,913.87
预缴税费		39,981.66
合计	-4,930,532.44	-5,792,088.76

(十七)、实收资本

投资者	年初余额		本年增加	本年减少	年末余额	
	投资金额	比例			投资金额	比例
左培生	55,000,000.00	57.11%	500,000.00		55,500,000.00	54.19%
陈宁	41,311,400.00	42.89%	5,600,000.00		46,911,400.00	45.81%

合计	96,311,400.00	100.00%	6,100,000.00	102,411,400.00	100.00%
----	---------------	---------	--------------	----------------	---------

(十八) 、未分配利润

项目	金额
上年年末余额	144,337,960.02
加：年初未分配利润调整数	
其中：会计政策变更	
重大会计差错	
其他调整因素	
本年年初余额	144,337,960.02
本年增加额	6,303,301.99
其中：本年净利润转入	6,291,279.99
其他增加	12,022.00
本年减少数	
其中：本年提取盈余公积数	
本年分配现金股利数	
本年分配股票股利数	
其他减少	
本年年末余额	150,641,262.01
其中：董事会已批准得现金股利数	

(十九) 、主营业务收入

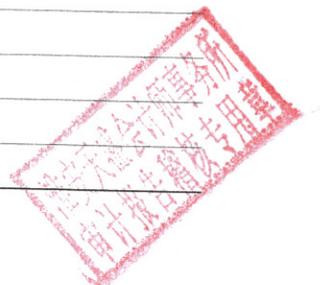
项目	主营业务收入	
	本年数	上年数
工程项目收入	606,644,369.72	729,986,118.46
工程设计收入	3,655,506.94	8,425,533.83
合计	610,299,876.66	738,411,652.29

(二十) 、主营业务成本

项目	主营业务成本	
	本年数	上年数
工程项目成本	552,797,696.97	661,058,810.78
合计	552,797,696.97	661,058,810.78

(二十一) 、其他业务利润

项目	本年发生额	上年发生额
一、其他业务收入		
其他业务收入	4,955.75	
合计	4,955.75	
二、其他业务支出		
合计		



其他业务利润	4,955.75	

(二十二) 、主营业务税金及附加

项目	本年发生额	上年发生额
主营业务税金及附加	2,331,493.24	2,404,037.45
合计	2,331,493.24	2,404,037.45

(二十三) 、营业费用

项目	本年发生额	上年发生额
招投标费用	454,373.02	422,195.91
市内交通费	6,490.73	482.89
业务招待费	260,700.57	405,566.12
电话费	20,690.79	17,307.35
维修费	3,827.00	
业务咨询费	21,320.00	26,943.40
办公费用	119,150.32	200,750.57
差旅费用	69,097.07	234,270.32
汽车费用	96,957.91	155,244.12
其他		5,700.00
合计	1,052,607.41	1,468,460.68

(二十四) 、管理费用

项目	本年发生额	上年发生额
工资	11,933,771.33	12,360,304.20
福利费	584,160.18	540,349.73
职工教育经费	21,361.76	55,408.10
劳动保险费	1,151,240.86	962,868.21
失业保险费	-34,889.57	31,306.22
业务招待费	1,834,249.56	2,311,282.37
会务费	1,000.00	50,612.28
差旅费	163,630.13	202,226.70
累计折旧	1,529,686.11	1,647,066.78
医疗	602,147.84	514,536.00
办公费用	2,758,301.08	573,459.80
通讯费	35,759.96	35,707.88
水电费	282,721.78	295,099.72
其他	8,013.00	60.00
维修费用	91,860.86	163,303.28
汽车费用	545,793.67	834,445.06
行业协会费	169,926.20	150,400.00
交通费	8,591.52	6,472.75



住房公积金	153,810.00	145,002.00
租赁费	825,668.40	1,139,668.40
工会费	2,778.18	15,406.00
运输费	2,300.00	1,035.00
代理咨询费	180,163.17	172,363.03
绿化费	12,400.00	24,800.00
无形资产摊销	239,951.28	292,202.86
物业费	26,717.21	65,731.70
研发支出	22,227,780.18	26,075,586.45
劳动保护费	36,106.40	24,987.79
法律费用	108,120.95	185,551.50
车船使用税	3,120.00	1,800.00
工伤保险	96,984.64	56,784.98
生育保险	66,134.73	40,703.37
专利维护费	4,950.00	24,021.32
设计费	261,923.65	
诉讼费	12,022.00	
合计	45,948,257.06	49,000,553.48

(二十五) 、财务费用

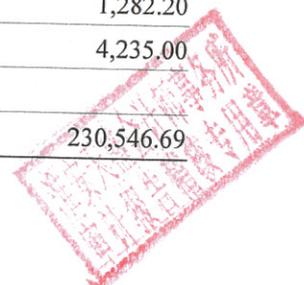
项目	本年发生额	上年发生额
利息收入	-70,153.06	-161,335.43
利息支出	1,199,958.41	1,224,201.38
手续费	179,871.93	801,463.86
合计	1,309,677.28	1,864,329.81

(二十六) 、营业外收入

项目	本年发生额	上年发生额
资产处置收入		11,428.17
政府补助	573,525.00	162,623.19
保险赔付		2,070.00
合计	573,525.00	176,121.36

(二十七) 、营业外支出

项目	本年发生额	上年发生额
滞纳金	2,711.94	225,029.49
资产处理损失		1,282.20
残疾人保证金	3,874.25	4,235.00
行政罚款	1,250.00	
合计	7,836.19	230,546.69



(二十八) 、所得税费用

项目	本年发生额	上年发生额
所得税	1,139,509.27	1,888,766.18
合计	1,139,509.27	1,888,766.18

五、或有事项

公司没有需要予以披露的重大或有事项。

六、资产负债表日后事项

公司没有需要以披露的重大期后事项。



江苏鸿升建设集团有限公司

2022 年度财务情况说明书

一、企业基本情况

江苏鸿升建设集团有限公司，经淮安经济技术开发区行政审批局注册登记，有限责任公司(自然人投资或控股)，成立于 1997 年 03 月 19 日，统一社会信用代码 91320800711585623D，法定代表人：张隆。注册资本 30001.00 万元，住所：淮安经济技术开发区深圳东路 87-1 号。

经营范围：建筑幕墙工程、建筑装饰装修工程、建筑智能化工程、消防设施工程、展览陈列工程设计、施工；建筑门窗、金属门窗工程制作、安装、施工；钢结构工程、机电设备安装工程、园林绿化工程、空气净化工程、展览工程、古建筑工程、环保工程、市政公用工程、房屋建筑工程、地基基础工程、城市及道路照明工程、特种工程、水利水电工程、公路工程、防水防腐保温工程施工；II 类医疗器械、III 类医疗器械（以《医疗器械经营许可证》核定范围为准）的销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

二、资产状况

2022 年 12 月 31 日公司账面资产总额为 771,022,982.38 元，其中：账面流动资产为 735,873,318.56 元，账面非流动资产为 35,149,663.82 元。

三、负债状况

2022 年 12 月 31 日公司账面负债总额为 517,970,320.37 元，其中：账面流动负债为 517,970,320.37 元，账面非流动负债为 0.00 元。

四、所有者权益

2022 年 12 月 31 日公司账面所有者权益为 253,052,662.01 元，其中：账面实收资本为 102,411,400.00 元，账面未分配利润为 150,641,262.01 元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

2022 年度账面实现营业收入为 610,304,832.40 元，其中：主营业务收入 610,299,876.66 元，其他业务收入 4,955.75 元；营业成本为 552,797,696.97 元，其中：主营业务成本 552,797,696.97 元，其他业务成本 0.00 元。

（二）费用及税金



2022 年度账面发生销售费用为 1,052,607.41 元，管理费用 45,948,257.06 元，其中研发费用 22,227,780.18 元，财务费用为 1,309,677.28 元，营业税金及附加为 2,331,493.24 元。

六、所有者权益变动

公司账面实收资本为 102,411,400.00 元。账面未分配利润期初为 144,337,960.02 元，本年度实现净利润 6,303,301.99 元，年末未分配利润为 150,641,262.01 元。

七、各项财务指标

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	142.07%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	67.18%
3	应收账款周转率	销售收入/(期初应收账款余额+期末应收账款余额)/2*100%	123.80%
4	流动资产周转率	销售收入/(期初流动资产+期末流动资产)/2*100%	92.80%
5	销售利润率	利润总额/营业收入*100%	1.22%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	1.24%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	2.55%
8	销售增长率	(本年销售额-上年销售额)/上年销售额*100%	-17.35%
9	总资产增长率	(年末资产总额-年初资产总额)/年初资产总额*100%	25.58%

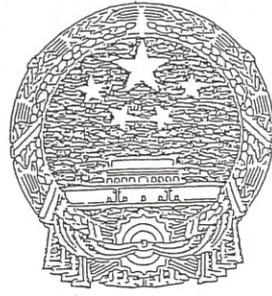
八、研发费用情况

2022 年研发费用 22,227,780.18 元，2022 年度账面实现营业收入为 610,304,832.40 元，研发费用占营业收入的比例为 3.64%。


江苏鸿升建设集团有限公司
2023 年 03 月 27 日



编号 320800000201803060030

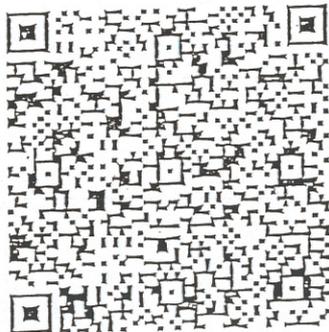


营业执照

(副本)

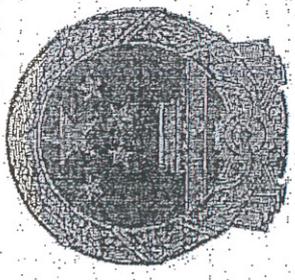
统一社会信用代码 91320800718568949L (1/1)

名称	淮安天盛会计师事务所有限公司
类型	有限责任公司
住所	淮安市淮海西路228号33幢五楼西大厅
法定代表人	周延军
注册资本	52万元整
成立日期	2000年01月28日
营业期限	2000年01月28日至2033年04月16日
经营范围	审计查证、咨询服务；工商企业注册资金验证。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)



登记机关





会计师事务所 执业证书

名称：淮安夫路会计师事务所有限
公司

首席合伙人：周建章

经营场所：淮安市淮海西路228号3楼
五楼西六序

组织形式：有限责任
执业证书编号：32086004

批准执业文号：苏财协[1999]335号
批准执业日期：1999年12月30日



发证机关：江苏省财政厅
二〇一〇年一月一日

中华人民共和国财政部制

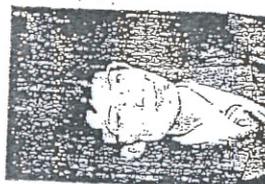
证书序号：0001422

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



姓名: 周延军
 Full name: 周延军
 性别: 男
 Sex: 男
 出生日期: 1968-02-21
 Date of birth: 1968-02-21
 工作单位: 淮安天盛会计师事务所
 Working unit: 淮安天盛会计师事务所
 身份证号码: 320802680221051
 Identity card No.: 320802680221051



证书编号: 320800040004
 No. of Certificate: 320800040004

批准注册协会: 江苏省注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs: 江苏省注册会计师协会
 1998 11 23

发证日期: 2022年11月23日
 Date of Issuance: 2022年11月23日

江苏省注册会计师协会
 2022年11月30日



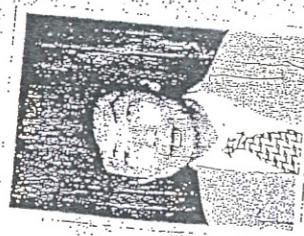
周延军(320800040004)
 您已通过2021年年检
 江苏省注册会计师协会



周延军 2022 年的年检二维码



姓名: 汤如刚
 Full name: 汤如刚
 性别: 男
 Sex: 男
 出生日期: 1948-02-15
 Date of birth: 1948-02-15
 工作单位: 淮安天盛会计师事务所
 Working unit: 淮安天盛会计师事务所
 身份证号码: 320821480215013
 Identity card No.: 320821480215013



证书编号: 320800040003
 No. of Certificate: 320800040003

批准注册协会: 江苏省注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs: 江苏省注册会计师协会

发证日期: 1996 年 5 月 7 日
 Date of Issuance: 1996 /y /m /d

江苏省注册会计师协会
 2007年4月30日



汤如刚 2022 年的年检二维码

年检
 2022

2022 年

淮安天盛会计师事务所

HUAIAN TIANSHENG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

审 计 报 告

地址：淮安市淮海西路228号(农垦局办公楼)五楼西大厅
电话：0517- 83937465 传真：0517-83937465 邮编：223001

淮安天盛会计师事务所

淮天会审[2024]057号

审计报告

江苏鸿升建设集团有限公司：

一、审计意见

我们审计了江苏鸿升建设集团有限公司财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表，2023年度的利润表、现金流量表及相关的财务会计报表附注。我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了江苏鸿升建设集团有限公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于江苏鸿升建设集团有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

江苏鸿升建设集团有限公司负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。在编制财务报表时，管理层负责评估江苏鸿升建设集团有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算江苏鸿升建设集团有限公司终止运营或别无其他现实的选择。治理层负责监督江苏鸿升建设集团有限公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我



们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对江苏鸿升建设集团有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致江苏鸿升建设集团有限公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

附件：一、资产负债表

二、利润表

三、现金流量表

四、会计报表附注



中国注册会计师：
中国注册会计师：
二〇二四年三月十日



资产负债表

2023年12月31日

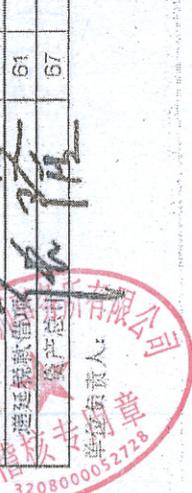
单位：元

资产	行次	年初数	期末数	负债及所有者权益	行次	年初数	期末数
流动资产：				流动负债：			
货币资金	1	23,760,793.83	10,884,643.69	短期借款	68	30,000,000.00	
短期投资	2			应付票据	69		
应收票据	3	379,412.82	1,232,466.76	应付账款	70	309,979,978.42	286,431,197.58
应收账款	4			预收账款	71	66,813,542.34	46,025,957.74
应收利息	5			应付工资	72		
应收账款	6	534,551,817.54	492,923,378.76	应付福利费	73		
其他应收款	7	88,336,068.76	51,939,934.14	应付股利	74		
预付账款	8	69,048,554.69	66,542,762.35	应交税金	75	-4,930,532.44	-1,890,525.52
应收补贴款	9			其他应交款	80		
存货	10	19,796,649.92	19,969,049.92	其他应付款	81	116,107,332.05	74,414,413.77
待摊费用	11			预提费用	82		
一年内到期的长期债券投资	21			预计负债	83		
其他流动资产	24			一年内到期的长期负债	86		
				其他流动负债	90		
流动资产合计	31	735,873,318.56	643,492,235.62	流动负债合计	100	517,970,320.37	404,981,043.57
长期投资：				长期负债：			
长期股权投资	32	3,422,600.00	3,422,600.00	长期借款	101		
长期债权投资	34			应付债券	102		
长期投资合计	38	3,422,600.00	3,422,600.00	长期应付款	103		
固定资产：				专项应付款	106		
固定资产原价	39	27,964,524.95	26,686,499.54	其他长期负债	108		
减：累计折旧	40	6,471,539.95	6,543,184.08	长期负债合计	110	0.00	0.00
固定资产净值	41	21,492,985.00	20,143,315.46	递延税项：			
减：固定资产减值准备	42			递延所得税资产	111		
固定资产净额	43	21,492,985.00	20,143,315.46	负债总计	114	517,970,320.37	404,981,043.57
工程物资	44			少数股东权益			
在建工程	45	846,147.12		所有者权益（或股东权益）：			
固定资产清理	46			实收资本（或股本）	115	102,411,400.00	102,411,400.00
固定资产合计	50	22,339,132.12	20,143,315.46	减：已归还投资	116		
无形资产及其他资产：				实收资本（或股本）净额	117	102,411,400.00	102,411,400.00
无形资产	51	9,387,931.70	9,921,104.17	资本公积	118		
长期待摊费用	52			盈余公积	119		
其他长期资产	53			其中：法定公益金	120		
无形资产及其他资产合计	60	9,387,931.70	9,921,104.17	未分配利润	121	150,641,262.01	199,586,811.68
递延税项：				所有者权益（或股东权益）合计	122	253,052,662.01	271,998,211.68
递延所得税资产	61			负债和所有者权益（或股东权益）总计	125	771,022,982.38	676,979,255.25
资产总计	67	771,022,982.38	676,979,255.25				

会计机构负责人：

主管会计工作负责人：

单位负责人：



利润及利润分配表

编制单位：江苏鸿升建设集团有限公司

2023年度

单位：元

项 目	行次	本年累计数	上年同期数
一、主营业务收入	1	701,024,579.74	610,299,876.66
减：主营业务成本	2	628,002,400.19	552,797,696.97
主营业务税金及附加	3	2,245,130.56	2,331,493.24
二、主营业务利润（亏损以“-”号填列）	4	70,777,048.99	55,170,686.45
加：其他业务利润（亏损以“-”号填列）	5		4,955.75
减：营业费用	6	1,451,539.49	1,052,607.41
管理费用	7	47,964,003.14	45,948,257.06
其中：研发费用		26,418,260.12	22,227,780.18
财务费用	8	428,189.13	1,309,677.28
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	9	20,933,317.23	6,865,100.45
加：投资收益（损失以“-”号填列）	10		
补贴收入	11		
营业外收入	12	257,339.50	573,525.00
减：营业外支出	13	121,953.51	7,836.19
四、利润总额（亏损以“-”号填列）	14	21,068,703.22	7,430,789.26
减：所得税	15	2,123,153.55	1,139,509.27
少数股东权益	16		
五、净利润（亏损以“-”号填列）	17	18,945,549.67	6,291,279.99
加：年初未分配利润	18	150,641,262.01	169,586,811.68
其他转入	19		12,022.00
六、可供分配的利润	20	169,586,811.68	175,890,113.67
减：提取法定盈余公积	21		
提取法定公益金	22		
提取职工奖励及福利基金	23		
提取储备基金	24		
提取企业发展基金	25		
利润归还投资	26		
七、可供投资者分配的利润	27	169,586,811.68	175,890,113.67
减：应付优先股股利	28		
提取任意盈余公积	29		
应付普通股股利	30		
转作资本（或股本）的普通股股利	31		
八、未分配利润	32	169,586,811.68	175,890,113.67

补充资料：

项 目	行次	本年累计数	上年同期数
1、出售、处置部门或被投资单位所得收益	1		
2、自然灾害发生的损失	2		
3、会计政策变更增加（或减少）利润总额	3		
4、会计估计变更增加（或减少）利润总额	4		
5、债务重组损失	5		
6、其他	6		

单位负责人：

张 磊

主管会计工作负责人：

林 颖

会计机构负责人：

张 磊

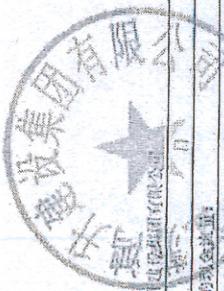


现金流量表

单位：元

项目	年初余额	本期金额	行次	会计科目	期末余额
一、经营活动产生的现金流量：					
1. 销售商品、提供劳务收到的现金	567,433,599.26		57	1. 销售商品、提供劳务收到的现金	18,943,549.67
2. 收到的税费返还			58	加：其他流动资产减值准备	
3. 收到的其他与经营活动有关的现金	187,428,486.27		59	减：其他流动资产减值准备	
经营活动现金流入小计	754,862,085.53		60	无形资产摊销	1,644.13
4. 购买商品、接受劳务支付的现金	555,021,252.47		61	长期待摊费用摊销	533,172.47
5. 支付给职工以及为职工支付的现金	18,343,956.35		64	折旧费用减少(减：增加)	
6. 支付的各项税费	15,280,147.59		65	摊销费用增加(减：减少)	
7. 支付的其他与经营活动有关的现金	199,728,048.11		66	处置固定资产、无形资产和其他长期资产损失(减：收益)	
经营活动现金流出小计	737,373,396.53		67	处置固定资产、无形资产和其他长期资产损失(减：收益)	
经营活动产生的现金流量净额	17,550,700.70		68	投资损失(减：收益)	433,030.54
二、投资活动产生的现金流量：					
8. 收回投资收到的现金			69	投资收益(减：损失)	
9. 取得投资收益收到的现金			70	处置长期资产(减：处置)	
10. 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			71	存货的减少(减：增加)	-172,400.00
11. 收到的其他与投资活动有关的现金	1,650.00		72	递延所得税资产的减少(减：增加)	79,577,332.60
投资活动现金流入小计	1,650.00		73	经营租赁资产项目的增加(减：减少)	-82,989,276.59
12. 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金			74	其他	1,061,577.59
13. 投资支付的现金	5,500.00		75	经营活动产生的现金流量净额	17,550,700.70
14. 支付的其他与投资活动有关的现金					
投资活动现金流出小计	5,500.00				
投资活动产生的现金流量净额	-3,850.00				
三、筹资活动产生的现金流量：					
15. 吸收投资收到的现金			76	2. 不涉及现金收支的投资和筹资活动：	
16. 发行债券收到的现金			77	补充筹资资金	
17. 收到的其他与筹资活动有关的现金			78	“华”字牌的可转债公司债券	
筹资活动现金流入小计			79	融资租赁入固定资产	
18. 偿还债务支付的现金	30,000,000.00				
19. 分配股利、利润或偿付利息支付的现金	433,000.84				
20. 支付的其他与筹资活动有关的现金					
筹资活动现金流出小计	30,433,000.84				
筹资活动产生的现金流量净额	-30,433,000.84				
4. 汇率变动对现金的影响	-12,876,150.14		80	3. 现金及现金等价物净增加情况：	
5. 现金及现金等价物净增加额	-12,876,150.14		81	现金的期末余额	10,854,543.69
			82	加：现金等价物的期末余额	23,760,793.83
			83	减：现金等价物的期初余额	
			84	期末现金及现金等价物余额	34,615,337.52

财务总监：林松
 财务总监：林松
 财务总监：林松



附件四：

江苏鸿升建设集团有限公司

会计报表附注

二〇二三年度

(货币单位：除特别注明外均为人民币元)

一、公司简介

江苏鸿升建设集团有限公司，经淮安市行政审批局登记，类型：有限责任公司(自然人投资或控股)，成立于1997年03月19日，企业统一社会信用代码91320800711585623D，法定代表人：张隆。注册资本：30001万元，住所：淮安经济技术开发区深圳东路87-1号。

经营范围：建筑幕墙工程、建筑装饰装修工程、建筑智能化工程、消防设施工程、展览陈列工程设计、施工；建筑门窗、金属门窗工程制作、安装、施工；钢结构工程、机电设备安装工程、园林绿化工程、空气净化工程、展览工程、古建筑工程、环保工程、市政公用工程、房屋建筑工程、地基基础工程、城市及道路照明工程、特种工程、水利水电工程、公路工程、防水防腐保温工程施工；II类医疗器械、III类医疗器械（以《医疗器械经营许可证》核定范围为准）的销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

二、主要会计政策和会计估计

1. 会计制度：执行《企业会计制度》。
2. 会计年度：自公历1月1日至12月31日止。
3. 记账本位币：采用人民币为记账本位币。
4. 记账基础及计价原则

以权责发生制为记账基础，历史实际成本为计价原则。

5. 坏账准备核算方法

(1)采用直接冲销法核算坏账。

(2)坏账的确认标准为：

- ①凡因债务人破产，依法律清偿后依然无法收回的债权。
- ②债务人死亡，既无遗产可供清偿，又无义务承担人，确实无法收回的债权。
- ③债务人三年内未能履行偿还义务，并有足够的证据表明无法收回或收回的可能性极小。



经董事会批准列为坏账的债权。

6. 存货核算方法

(1) 存货分类为原材料、包装物、低值易耗品、产成品、在产品、自制半成品、外购半成品等。

(2) 其中开发成本包括土地开发成本、房屋开发成本、配套设施开发成本等，公共配套设施如属于非经营性配套设施，其成本由商品房和商品性建设场地承担，非经营性配套设施的建设如滞后于商品房的建设，在商品房完工时，则对非经营性配套设施的建设成本进行预提。

(3) 存货取得时均按实际成本核算。发出时原材料按加权平均法、产成品按加权平均法计价。

零售商品按售价核算，月末按综合差价率计算分摊进销差价。

(4) 债务重组取得债务人用以抵债的存货，以应收债权的账面价值为基础确定其入账价值；非货币性交易换入的存货以换出资产的账面价值为基础确定其入账价值。

(5) 低值易耗品采用领用时一次性摊销法核算。

(6) 存货采用永续盘存制。

7. 固定资产计价和折旧方法

(1) 固定资产按实际成本计价。固定资产的标准为：使用年限在 1 年以上的房屋、建筑物、机器、机械、运输工具和其他与生产经营有关的设备、器具、工具等，以及不属于生产经营主要设备，但单位价值在 5000 元以上，并且使用年限超过 2 年的物品。

(2) 固定资产折旧采用平均年限法计算。

8. 在建工程核算方法

(1) 在建工程按实际发生的成本计价。

(2) 在所购建的固定资产达到预定可使用状态前，为购建该固定资产而借入的专门借款所发生的利息、折价或溢价的摊销、汇兑差额，满足资本化条件的予以资本化，计入所购建固定资产的成本。在所购建的固定资产达到预定可使用状态后所发生的利息、折价或溢价的摊销、汇兑差额，于发生当期直接计入当期财务费用。

资本化条件是指同时满足以下条件：

① 资产支出已经发生；

② 借款费用已经发生；

③ 为使固定资产达到预定可使用状态所必要的购建活动已经开始。

(3) 在建工程自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按



估计的价值转入固定资产，待办理了竣工决算手续后再作调整。

9. 无形资产计价和摊销方法

(1)无形资产按取得时的实际成本计价。自取得当月起在预计使用年限内分期平均摊销，计入损益。

(2)如果预计使用年限超过了相关合同规定的受益年限或法律规定的有效年限，该无形资产的摊销年限按如下原则确定：

- ①合同规定受益年限但法律没有规定有效年限的，按合同规定的受益年限摊销；
- ②合同没有规定受益年限但法律规定有效年限的，按法律规定的有效年限摊销；
- ③合同规定了受益年限，法律也规定了有效年限的，按受益年限和有效年限两者之较短者摊销；
- ④合同没有规定受益年限，法律也没有规定有效年限的，摊销年限不超过 10 年。

(3)如果预计某项无形资产已经不能给企业带来未来经济利益的，将该项无形资产的账面价值全部转入当期管理费用。

10. 长期待摊费用摊销方法

公司筹建期间发生的费用（除购建固定资产外），先在长期待摊费用中归集，自开始经营的当月起一次计入损益。长期待摊费用按实际成本计价，在受益期内平均摊销，无残值。

11. 收入确认原则

(1)商品销售：企业已将商品所有权上的重要风险和报酬转移给买方，不再对该商品实施继续管理权和实际控制权，交易相关的价款已经或能够流入企业，并且与销售该商品有关的成本能够可靠地计量时，确认营业收入的实现。

(2)提供劳务：劳务在同一年度内开始并完成的，在劳务已经提供，交易相关的价款已经或能够流入企业时，确认劳务收入；劳务的开始和完成分属不同会计年度的，在劳务合同的总收入、劳务的完成程度能够可靠地确定，与交易相关的价款能够流入，已经发生的成本和为完成劳务将要发生的成本能够可靠地计量时，按照完工百分比法确认相关的劳务收入。

(3)让渡资产使用权：让渡现金使用权的利息收入，按让渡现金使用权的时间和使用利率计算确定；让渡非现金使用权的使用费收入，按有关合同或协议规定的收费时间和方法计算确定。

12. 企业所得税的会计处理方法：采用应付税款法。

三、税项

1. 增值税：按应税销售额的 6%、9% 计算销项税额减去可抵扣的进项税额缴纳。



2. 城建税：按流转税的 7% 缴纳。
3. 教育费附加：按流转税额的 3% 计缴。
4. 地方教育附加：按流转税额的 2% 计缴。
5. 企业所得税：所得税税率为 25%。
6. 房产税：按房产原值的 70% 为纳税基准，税率为 1.2%；或以租金收入计缴，税率为 12%。
7. 个人所得税：员工个人所得税由公司代扣代缴。
8. 其他税项按国家和地方有关规定计算缴纳。

四、财务报表主要项目注释

(一) 货币资金

项目	年末余额	年初余额
现金	12,445.89	15,545.89
银行存款	10,872,197.80	23,745,247.94
其他货币资金		
合计	10,884,643.69	23,760,793.83

(二)、应收票据

票据类别	年末余额	年初余额
银行承兑汇票	1,232,466.76	379,412.82
合计	1,232,466.76	379,412.82

(三)、应收账款

(1)、应收账款账龄情况分析如下：

账龄	年末余额				年初余额			
	金额	占总额比例	坏账准备计提比例	坏账准备	金额	占总额比例	坏账准备计提比例	坏账准备
1 年以内	129,141,079.24	26.20%			232,284,450.29	43.45%		
1-2 年 (含)		%			302,267,367.25	56.55%		
2-3 年 (含)	363,782,299.52	73.80%						
3 年以上								
合计	492,923,378.76	100.00%		-90,452,762.93	534,551,817.54	100.00%		



(2)、应收账款明细前五名

单位名称	年末余额	年初余额
常州装饰装修行业协会	72,213,820.54	26,972,230.96
江苏鸿升装饰工程有限公司淮安新城分公司	39,115,772.13	30,523,032.39
宝应县人民医院(附属楼改造工程)	39,000,790.58	17,781,288.19
淮安市金融中心投资建设有限公司(金融中心C区C1、C3、C5号楼)	30,572,970.00	41,256,620.00
江苏洪泽湖建设投资集团有限公司(芳草谷人才大厦)	19,904,153.34	102,211.89
合计	200,807,506.59	116,635,383.43

(四)、其他应收款

(1)、其他应收款账龄情况分析如下:

账龄	年末余额				年初余额			
	金额	占总额比例	坏账准备计提比例	坏账准备	金额	占总额比例	坏账准备计提比例	坏账准备
1年以内	25,434,927.83	48.97%			44,182,732.96	50.02%		
1-2年(含)	26,505,006.31	51.03%			44,153,356.80	49.98%		
2-3年(含)								
3年以上								
合计	51,939,934.14	100.00%	-		88,336,089.76	100.00%	-	

(2)、其他应收款主要明细

单位名称	年末余额	年初余额
左培生	12,750,379.22	4,223,300.00
淮安升达实业有限公司	7,681,741.73	6,863,763.81
江苏金达建设工程有限公司	3,648,989.10	2,948,989.10
江苏装饰装修行业协会	3,512,900.00	2,787,900.00
江苏鸿博基础工程有限公司	3,512,900.00	2,752,900.00
合计	31,106,910.05	19,576,852.91

(五)、预付账款

(1)、预付账款账龄情况分析如下:

账龄	年末余额		年初余额	
	金额	比例	金额	比例



1年以内	65,463,020.10	98.38%	24,699,382.18	35.77%
1-2年(含)	1,079,742.25	16.23%	44,349,172.51	64.23%
2-3年(含)				
3年以上				
合计	66,542,762.35	100.00%	69,048,554.69	100.00%

(2)、预付账款主要明细

单位名称	年末余额	年初余额
协作企业	16,768,417.23	17,300,391.16
百乐时代广场外墙石材工程	14,310,376.40	14,310,376.40
徐州市贾汪人民医院迁址建筑装饰工程第二标段	3,850,863.56	3,850,863.56
连云港新海科技创业城科技馆工程	3,553,476.27	3,553,476.27
蚌埠骨伤科医院淮上院区项目室内精装修二标工程专业分包	1,997,462.00	1,597,462.00
合计	40,480,595.46	40,612,569.39

(七)、存货

存货披露格式

项目	年初账面余额	本年增加额	本年减少额	期末账面余额
原材料	232,728.92	291,445.20	291,445.20	232,728.92
原材料(新)	19,563,921.00	351,067,410.17	350,895,010.17	19,736,321.00
合计	19,796,649.92	351,358,855.37	351,186,455.37	19,969,049.92

(八)、固定资产

项目	年初账面余额	本期增加额	本期减少额	期末账面余额
一、账面余额合计	27,964,524.95	5,500.00	1,283,525.41	26,686,499.54
固定资产	27,964,524.95	5,500.00	1,283,525.41	26,686,499.54
二、累计折旧合计	6,471,539.95	1,349,954.74	1,278,310.61	6,543,184.08
累计折旧	6,471,539.95	1,349,954.74	1,278,310.61	6,543,184.08
三、减值准备合计				
四、账面价值合计	21,492,985.00	-1,344,454.74	5,214.80	20,143,315.46

(九) 长期股权投资

项目	年末余额	年初余额



江苏鸿博智能科技股份有限公司	3,422,600.00	3422,600.00
合计	3,422,600.00	3422,600.00

(十)、在建工程

工程名称	预算数	工程投入占预算比例(%)	年初数			本年增加	本年减少	其中：本年转增固定资产	年末数			资金来源
			余额	其中：利息资本化金额	减值准备				余额	其中：利息资本化金额	减值准备	
广联达软件			846,147.12			4,245.29	850,392.41					

(十一)、固定资产清理

项目	年初账面余额	本期增加额	本期减少额	期末账面余额
固定资产清理		3,600.00	3,600.00	
合计		3,600.00	3,600.00	

(十二)、无形资产

项目	年初账面余额	本年增加额	本年减少额	期末账面余额
一、原价合计	9,387,931.70	850,392.41	317,219.94	9,921,104.17
土地使用权(深圳东路地块)	10,997,562.00			10,997,562.00
ERP(江苏易合大成)	200,000.00			200,000.00
广联达 ERP		850,392.41		850,392.41
二、累计摊销额合计				
三、减值准备累计金额合计				
四、账面价值合计	9,387,931.70	850,392.41	317,219.94	9,921,104.17

(十三)、短期借款

项目	期末账面余额	年初账面余额
中国银行		10,000,000.00



淮安农商行		20,000,000.00
合计		30,000,000.00

(十四)、应付账款

(1)、应付账款账龄分析情况如下:

账龄	年末余额		年初余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	168,198,725.78	58.72%	244,181,904.55	78.77%
1-2年(含)	16,223,278.85	5.66%	65,798,073.87	21.23%
2-3年(含)	102,009,192.95	35.62%		
3年以上				
合计	286,431,197.58	100.00%	309,979,978.42	100.00%

(2)、应付账款主要明细

单位名称	年末余额	年初余额
材料票款	140,345,061.69	107,575,061.69
杭州科达投资大厦装饰装修工程	41,068,292.38	23,252,228.34
淮安高铁商务中心项目一期6-25层装饰装修工程	10,936,908.86	2,736,996.95
淮安高铁商务区文萃苑幼儿园项目	9,800,000.00	
合计	202,150,262.93	133,564,286.98

(十五)、预收账款

(1)、预收账龄分析情况如下:

账龄	年末余额		年初余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	7,801,399.84	16.95%	12,653,824.66	18.94%
1-2年(含)	38,224,557.90	83.05%	54,159,717.68	81.06%
2-3年(含)				
3年以上				
合计	46,025,957.74	100.00%	66,813,542.34	100.00%

(2)、预收账款主要明细

单位名称	年末余额	年初余额
南京美欣泰机电科技有限公司(日用玻璃机器研发,	8,749,452.80	8,749,452.80



制造基地 1#、2#楼石材幕墙工程)		
丹阳信达房地产开发有限公司	2,900,000.00	2,900,000.00
上海新城忆华里三期钢结构采光顶工程	4,444,497.00	4,444,497.00
江苏登达建设集团有限公司沈超	3,530,000.00	3,530,000.00
丹阳信达房地产开发有限公司	2,900,000.00	2,900,000.00
合计	22,523,949.80	22,523,949.80

(十六)、应付职工薪酬

项目	年初账面余额	本年增加额	本年减少额	年末账面余额
职工工资		15,247,850.07	15,247,850.07	
合计		15,247,850.07	15,247,850.07	

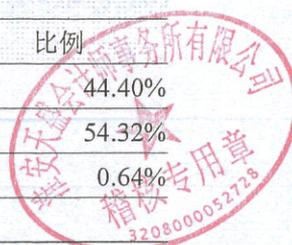
(十七)、应交税费

项目	税率	年末余额	年初余额
应交增值税		-3,689,690.29	-6,527,498.89
未交增值税		1,499,992.71	1,290,556.25
应交所得税			
应交城市维护建设税		104,999.49	90,338.94
应交房产税		58,710.38	58,710.38
应交土地使用税		47,753.87	47,753.86
应交车船使用税			
应交个人所得税			
印花税		45,266.21	-17,083.77
印花税额-项目申报			62,162.97
教育费附加		44,999.78	38,716.69
地方教育费附加		29,999.85	25,811.13
预缴税费			
车辆购置税		-32,557.52	
合计		-1,890,525.52	-4,930,532.44

(十八)、其他应付款

(1)、其他应付款账龄分析情况如下:

账龄	年末余额		年初余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	72,615,330.60	97.58%	51,554,748.69	44.40%
1-2年(含)	1,799,083.17	2.42%	63,069,783.36	54.32%
2-3年(含)			741,400.00	0.64%
3年以上				



合计	74,414,413.77	100.00%	116,107,332.05	100.00%

(2)、其他应付款主要明细

单位名称	年末余额	年初余额
杭州科达投资大厦装饰装修工程	52,876,612.46	28,747,494.02
科兴科学园 B01 栋 14 层装饰装修工程	9,415,824.15	8,347,192.19
合计	62,292,436.61	37,094,686.21

(十九)、实收资本

投资者	年初余额		本年增加	本年减少	年末余额	
	投资金额	比例			投资金额	比例
左培生	55,500,000.00	54.19%			55,500,000.00	54.19%
陈宁	46,911,400.00	45.81%			46,911,400.00	45.81%
合计	102,411,400.00	100.00%			102,411,400.00	100.00%

(二十)、未分配利润

项目	年末账面余额
上年年末余额	150,641,262.01
加：年初未分配利润调整数	
其中：会计政策变更	
重大会计差错	
其他调整因素	
本年年初余额	150,641,262.01
本年增加额	18,945,549.67
其中：本年净利润转入	18,945,549.67
其他增加	
本年减少数	
其中：本年提取盈余公积数	
本年分配现金股利数	
本年分配股票股利数	
其他减少	
本年年末余额	169,586,811.68
其中：董事会已批准得现金股利数	

(二十一)、营业收入

主营业务收入



项目	本年发生额	上年发生额
工程项目收入	698,440,120.17	606,644,369.72
工程设计收入	2,584,459.57	3,655,506.94
合计	701,024,579.74	610,299,876.66

(二十二)、营业成本
主营业务成本

项目	本年发生额	上年发生额
工程项目成本	628,002,400.19	552,797,696.97
合计	628,002,400.19	552,797,696.97

(二十三)、营业税金及附加

项目	本年发生额	上年发生额
主营业务税金及附加	2,245,130.56	2,331,493.24
合计	2,245,130.56	2,331,493.24

(二十四)、销售费用

项目	本年发生额	上年发生额
招投标费用	262,324.27	454,373.02
市内交通费	9,402.04	6,490.73
业务招待费	443,570.09	260,700.57
电话费	29,152.33	20,690.79
维修费	6,087.66	3,827.00
业务咨询费	256,061.35	21,320.00
办公费用	107,141.41	119,150.32
差旅费用	211,670.38	69,097.07
汽车费用	126,129.96	96,957.91
合计	1,451,539.49	1,052,607.41

(二十五)、管理费用

项目	本年发生额	上年发生额
工资	12,375,893.35	11,933,771.33
福利费	409,471.67	584,160.18
职工教育经费	53,007.76	21,361.76
劳动保险费	1,271,707.20	1,151,240.86



失业保险费	-14,823.15	-34,889.57
业务招待费	1,897,703.45	1,834,249.56
会务费	137,397.15	1,000.00
差旅费	351,785.13	163,630.13
累计折旧	1,305,401.14	1,529,686.11
医疗	689,206.20	602,147.84
办公费用	373,485.55	2,758,301.08
通讯费	39,488.69	35,759.96
广告宣传费	867.92	
水电费	212,999.20	282,721.78
维修费用	95,270.98	91,860.86
残疾保障金	2,700.00	
汽车费用	411,794.36	545,793.67
行业协会费	118,971.70	169,926.20
交通费	8,852.57	8,591.52
住房公积金	100,095.18	153,810.00
租赁费	497,318.86	825,668.40
工会费	5,480.00	2,778.18
运输费	466.00	2,300.00
代理咨询费	152,147.18	180,163.17
绿化费	49,028.00	12,400.00
无形资产摊销	317,219.94	239,951.28
物业费	43,939.02	26,717.21
研发支出	26,418,260.12	22,227,780.18
劳动保护费	15,471.90	36,106.40
法律费用	172,411.98	108,120.95
车船使用税	4,320.00	3,120.00
工伤保险	132,952.21	96,984.64
生育保险	73,136.48	66,134.73
专利维护费	6,858.42	4,950.00
设计费	233,716.98	261,923.65
诉讼费		12,022.00
其他		8,013.00
合计	47,964,003.14	45,948,257.06

(二十六)、财务费用

项目	本年发生额	上年发生额
利息收入	-53,914.52	-70,153.06
利息支出	415,445.09	1,199,958.41
手续费	66,658.56	179,871.93
合计	428,189.13	1,309,677.28



(二十七)、营业外收入

项目	本年发生额	上年发生额
政府补助	257,339.50	573,525.00
合计	257,339.50	573,525.00

(二十八)、营业外支出

项目	本年发生额	上年发生额
滞纳金	3.51	2,711.94
捐赠支出	120,000.00	
资产处理损失	1,950.00	
残疾人保证金		3,874.25
行政罚款		1,250.00
合计	121,953.51	7,836.19

(二十九)、所得税费用

项目	本年发生额	上年发生额
所得税	2,123,153.55	1,139,509.27
合计	2,123,153.55	1,139,509.27

五、或有事项

公司没有需要予以披露的重大或有事项。

六、资产负债表日后事项

公司没有需要以披露的重大期后事项。

江苏鸿升建设集团有限公司
二〇二四年三月十二日



江苏鸿升建设集团有限公司

2023 年度财务情况说明书

一、企业基本情况

江苏鸿升建设集团有限公司，经淮安经济技术开发区行政审批局注册登记，有限责任公司(自然人投资或控股)，成立于 1997 年 03 月 19 日，统一社会信用代码 91320800711585623D，法定代表人：张隆。注册资本 30001.00 万元，住所：淮安经济技术开发区深圳东路 87-1 号。

经营范围：建筑幕墙工程、建筑装饰装修工程、建筑智能化工程、消防设施工程、展览陈列工程设计、施工；建筑门窗、金属门窗工程制作、安装、施工；钢结构工程、机电设备安装工程、园林绿化工程、空气净化工程、展览工程、古建筑工程、环保工程、市政公用工程、房屋建筑工程、地基基础工程、城市及道路照明工程、特种工程、水利水电工程、公路工程、防水防腐保温工程施工；II 类医疗器械、III 类医疗器械（以《医疗器械经营许可证》核定范围为准）的销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

二、资产状况

2023 年 12 月 31 日公司账面资产总额为 676,979,255.25 元，其中：账面流动资产为 643,492,235.62 元，账面非流动资产为 30,064,419.63 元。

三、负债状况

2023 年 12 月 31 日公司账面负债总额为 404,981,043.57 元，其中：账面流动负债为 404,981,043.57 元，账面非流动负债为 0.00 元。

四、所有者权益

2023 年 12 月 31 日公司账面所有者权益为 271,998,211.68 元，其中：账面实收资本为 102,411,400.00 元，账面未分配利润为 169,586,811.68 元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

2023 年度账面实现营业收入为 701,024,579.74 元，其中：主营业务收入 701,024,579.74 元，其他业务收入 0.00 元；营业成本为 628,002,400.19 元，其中：主营业务成本 628,002,400.19 元，其他业务成本 0.00 元。

（二）费用及税金



2023 年度账面发生销售费用为 1,451,539.49 元，管理费用 47,964,003.14 元，其中：研发费用 26,418,260.12 元，财务费用为 428,189.13 元，营业税金及附加为 2,245,130.56 元。

六、所有者权益变动

公司账面实收资本为 102,411,400.00 元。账面未分配利润期初为 150,641,262.01 元，本年度实现净利润 18,945,549.67 元，年末未分配利润为 元。

七、各项财务指标

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	158.89%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	59.82%
3	应收账款周转率	销售收入/(期初应收账款余额+期末应收账款余额)/2*100%	136.46%
4	流动资产周转率	销售收入/(期初流动资产+期末流动资产)/2*100%	101.64%
5	销售利润率	利润总额/营业收入*100%	3.01%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	3.10%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	7.22%
8	销售增长率	(本年销售额-上年销售额)/上年销售额*100%	14.87%
9	总资产增长率	(年末资产总额-年初资产总额)/年初资产总额*100%	-12.20%

八、研发费用情况

2023 年研发费用 26,418,260.12 元，2023 年度账面实现营业收入为 701,024,579.74 元，研发费用占营业收入的比例为 3.77%。

江苏鸿升建设集团有限公司



第 一 号 320800060301303060630

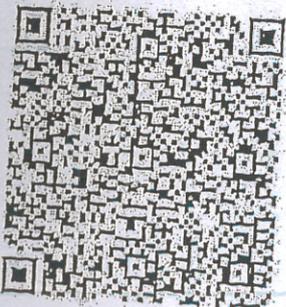


营 业 执 照

(副 本)

统一社会信用代码 91320800718568949L (1/1)

名 称	淮安天盛会计师事务所有限公司
类 型	有限责任公司
住 所	淮安市淮海西路228号33幢五楼西大厅
法定代表人	周延军
注册 资 本	52万元整
成 立 日 期	2000年01月28日
营 业 期 限	2000年01月28日至2033年04月16日
经 营 范 围	审计查证、咨询服务；工商企业注册资金验证。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）



登 记 机 关



证书序号: 0001422

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有入经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 江苏省财政厅
二〇一一年一月九日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 淮安天盛会计师事务所有限公司

首席合伙人: 周延军

淮安市淮海西路228号33幢
五楼西大厅

组织形式: 有限责任
执业证书编号: 32080004

批准执业文号: 苏财协[1999]356号
批准执业日期: 1999年12月30日



320800032727



姓名 Full name 周延军
 性别 Sex 男
 出生日期 Date of birth 1968-02-21
 工作单位 Working unit 淮安天盛会计师事务所
 身份证号码 Identity card No. 320802680221051

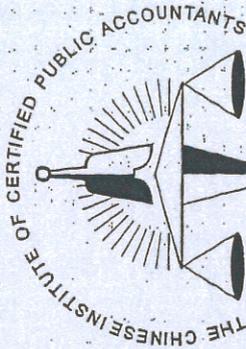


证书编号: 320800040004
 No. of Certificate
 批准注册协会: 江苏省注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs
 1998 11 23
 发证日期: 年 月 日
 Date of Issuance /y /m /d

江苏省注册会计师协会证书变更章
 2007年10月30日



周延军 320800040004



姓名: 汤如刚
 Full name: Tang Rugang
 性别: 男
 Sex: Male
 出生日期: 1948-02-15
 Date of birth: 1948-02-15
 工作单位: 淮安天盛会计师事务所
 Working unit: Huai'an Tiansheng CPAs
 身份证号码: 320821480215013
 Identity card No.: 320821480215013



证书编号: 320800040003
 No. of Certificate: 320800040003
 批准注册协会: 江苏省注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs: Jiangsu Institute of CPAs
 发证日期: 1996 年 5 月 7 日
 Date of Issuance: 1996 /y /m /d

江苏省注册会计师协会
 2007年4月30日



汤如刚 320800040003



投标人业绩

1、深圳市金融中心中央商务区东地块C区C1、C2号楼幕墙工程

201963

中标通知书

江苏鸿升装饰工程有限公司：

我方淮安市金融中心中央商务区东地块项目的淮安市金融中心中央商务区东地块C区C1、C2号楼幕墙工程工程的评标工作已经结束，根据《中华人民共和国招标投标法》等相关法律法规、规章和本工程招标文件的规定，现确定贵单位为中标人。请收到本中标通知书后于2019年10月30日前与我单位洽谈合同，在限期内不来草拟合同协议作放弃中标处理。

工程范围和內容	C区C1、C2号楼设计图纸中的幕墙工程（注：以图纸及工程量清单为准）。		
中标质量标准	合格	中标工期（日历天）	270
中标价（万元）	9721.830174		
项目经理	周伟	证件号	苏建安B(2011)0800464
招标方式	公开招标		
备注			
招标人：（盖章）	招标办备案章		
法定代表人： 2019年09月30日	淮安市建设工程招标投标管理服务中心 备案管理专用章 经办人： 2019.10.8 2019年09月30日		

注：本中标通知书经建设工程招标投标办公室备案后发出；
本中标通知书一式六份，招标办、招标人及中标人各持。



201963

(GF—2017—020)

2019年092

建设工程施工合同



住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定



0 973960 205689



第一部分 合同协议书

合同验证码： bf184da4-3fd0-49b4-8481-dd127e5bd2ee

发包人(全称)： 淮安市金融中心投资建设有限公司

承包人(全称)： 江苏鸿升建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就淮安市金融中心中央商务区东地块C区C1、C2号楼幕墙工程工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

- 1.工程名称： 淮安市金融中心中央商务区东地块C区C1、C2号楼幕墙工程。
- 2.工程地点： 淮安市水渡口大道北侧。
- 3.工程立项批准文号： 淮发改投资复(2015)148号。
- 4.资金来源： 自筹(集团公司拨款)。
- 5.工程内容： C区C1、C2号楼设计图纸中的幕墙工程(注：以图纸及工程量清单为准)本工程为单元式幕墙。
- 6.工程承包范围： C区C1、C2号楼设计图纸中的幕墙工程(注：以图纸及工程量清单为准)。

二、合同工期

计划开工日期： 2019年11月30日。

计划竣工日期： 2020年08月25日。

工期总日历天数： 270 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币(大写) 玖仟柒佰贰拾壹万捌仟叁佰零壹元柒角肆分 (¥ 97,218,301.74 元)



0 973960 205689



其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 壹佰陆拾贰万零陆佰叁拾元叁角叁分 (¥ 1,620,630.33 元)

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) (¥ _____ 元)

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) (¥ _____ 元)

(4)暂列金额：

人民币(大写) 玖佰玖拾万元整 (¥ 9,900,000.00 元)

2.合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：周伟。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书(如果有)；
- (2) 投标函及其附录(如果有)；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。



0 973960 205689



八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2019年10月25日签订。

十、签订地点

本合同在淮安市签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方盖章且法定代表人或其委托代理人签章后生效。

十三、合同份数

本合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执陆份。

发包人： (公章)

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

组织机构代码： 9132080006761818XR
 地 址： 江苏省淮安市清河区淮海北路39号19楼
 邮政编码：
 法定代表人： 汤正明
 委托代理人：
 电 话： 0517-83766076
 传 真：
 电子信箱：
 开户银行： 江苏银行淮安淮海东路支行
 账 号： 10550188000026876

组织机构代码： 91320800717685623D
 地 址： 江苏省淮安市经济技术开发区深圳东路87-1号
 邮政编码： 223000
 法定代表人： 林春
 委托代理人：
 电 话：
 传 真：
 电子信箱：
 开户银行： 圳路支行
 账 号： 494966043587



甲方应将工程款支付到乙方
 账户：江苏鸿升建设集团有限公司
 0517-83766076
 494966043587
 中国银行股份有限公司淮安深圳路支行
 hsgf@hsgf.net
 否则乙方概不承认
 中国银行股份有限公司淮安深圳路支行

单项（幕墙）工程质量验收报告

工程名称	淮安市金融中心中央商务区东地块C区C1、C2号楼幕墙工程	结构类型	框筒结构	层数/高度	C1楼：22层，102米 C2楼：24层，107.5米
专项验收名称	幕墙工程	专项验收范围	大面平直单元式玻璃幕墙、大面弧形单元式玻璃幕墙 框架式玻璃幕墙、石材幕墙、铝板幕墙		
专项工程 施工单位	江苏鸿升建设集团有限公司		项目经理	周伟	
专项工程面积	幕墙面积：35000 m ²		造价	9721.83 万元	
开竣工日期	年 月 日 - 年 月 日		验收日期	年 月 日	
验收内容及自评意见	项 目	验 收 记 录			
	分项工程	共 7 个分项，经查符合标准和设计要求 7 个分项			
	质量控制资料核查	质量控制资料共 71 项，经审查符合要求 71 项， 经核查符合规范要求 71 项			
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	结构安全和功能检验（检测）报告共 10 份，符合要求 10 份			
	观感质量验收	好			
	自评意见	合格			
验收意见	符合设计及规范要求，施工资料齐全、有效，同意验收。				
验收单位	施工单位：	 (公章) 3208000030630		建设单位：	 (公章) 32080200...
	项目经理：			项目负责人：	 2021年12月17日
	监理单位：	 (公章) 3200000001205	设计单位：	 (公章)	管理公司：

- 注： 1、验收内容应反映工程实物质量和质保资料验收情况。
 2、安装工程应反映隐蔽、测试，运转按规范标准实施情况。
 3、装修工程应反映隐蔽、防水、防火、防腐、观感质量情况。
 4、建筑幕墙应符合规范和设计文件要求。

单位工程竣工验收证明书

工程名称：淮安市金融中心中央商务区东地块C区C1、C2号楼幕墙工程
 验收日期：2021年12月17日

建设单位	淮安市金融中心投资建设建设有限公司		监理单位	江苏建科工程咨询有限公司
施工单位	江苏鸿升建设集团有限公司		设计单位	华东建筑设计研究院有限公司
工程造价	9721.83 万元	结构层次	框筒结构	开工日期
建筑面积	约 75000 m ²	幕墙面积	35000 m ²	幕墙高度
				C1楼：22层，102米 C2楼：24层，107.5米
				竣工日期
				幕墙形式
				单元体、框架幕墙

验收意见
 1、该工程按图纸设计和合同约定的内容已全部完成，各系统使用功能已形成，运行正常，且符合规范要求；
 2、工程技术资料齐全，质保资料齐全，按规定的批量见证取样送检并全部合格；
 3、工程的观感质量为“好”；
 4、工程的结构性能和使用功能满足设计要求，参加人员一致同意验收，验收合格。

施工单位	监理单位	管理公司	建设单位	设计单位
项目负责人：  (签字) 	总监理工程师：  (签字) 	项目负责人：  (签字) 	项目负责人：  (签字) 	项目负责人：  (签字) 

2、金湖县城南公交服务中心项目幕墙工程

2022.21
(1/2)

中标通知书

江苏鸿升建设集团有限公司：

我方金湖县城南公交服务中心项目的金湖县城南公交服务中心项目幕墙工程工程的评标工作已经结束，根据《中华人民共和国招标投标法》等相关法律法规、规章和本工程招标文件的规定，现确定贵单位为中标人。请收到本中标通知书后于2022年09月12日前与我单位洽谈合同，在限期内不来草拟合同协议作放弃中标处理。

工程范围和内容	单体建筑幕墙面积约37000m ² ，幕墙顶高度108.1m，主要实施内容为竖明横隐玻璃幕墙、铝单板幕墙、花岗岩石材幕墙、玻璃雨篷、钢结构雨篷、钢结构飘篷等工程施工。具体详见图纸、工程量清单。		
中标质量标准	合格	中标工期（日历天）	400
中标价（万元）	4750.824584		
项目经理	王万田	证件号	苏1322013201306072
招标方式	公开招标		
备注	招标办备案章：		
招标人：（盖章）	2022年08月12日		
法定代表人：李	2022年08月12日		

注：本中标通知书经建设工程招标投标办公室备案后发出；
本中标通知书一式六份，招标办、招标人及中标人各持。



合同编号：_____

建设工程施工合同

住房城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 江苏金湖公共交通有限公司、江苏淮阴建设工程集团有限公司

承包人(全称): 江苏鸿升建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 金湖县城南公交服务中心项目幕墙工程 工程施工及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 金湖县城南公交服务中心项目幕墙工程。

2. 工程地点: 金湖县城南新区尧帝古城西侧、老年公寓对面。

3. 工程立项批准文号: 金发改投资备[2020]240号。

4. 资金来源: 企业自筹。

5. 工程内容: 项目总用地面积约21434平方米(约32.15亩),总建筑面积约74037.83平方米(其中:最大单体建筑面积约54644.84平方米,地下室建筑面积约18342.09平方米),建筑层数地下一层,地上二十四层。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6. 工程承包范围: 单体建筑幕墙面积约37000m²,幕墙顶高度108.1m,主要实施内容为竖明横隐玻璃幕墙、铝单板幕墙、花岗岩石材幕墙、玻璃雨篷、钢结构雨篷、钢结构飘篷等工程施工。
具体详见图纸、工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期: 2022年9月30日。

计划竣工日期: 2023年11月4日。

工期总日历天数: 400日历天, (施工总承包方进度有特殊要求的服从施工总承包方的工期要求)。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 肆仟柒佰伍拾万零捌仟贰佰肆拾伍元捌角肆分(¥47508245.84元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 柒拾柒万贰仟贰佰零捌元肆角叁分(¥772208.43元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元)。

2. 合同价格形式: 固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 王万田。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书 (如果有);
- (2) 投标函及其附录 (如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 承包人向发包人支付的违约金按照合同约定以罚没收入形式统一缴纳至金湖县非税收入账号。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 9 月 10 日签订。

十、签订地点

本合同在 江苏金湖公共交通有限公司 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自经发包人和承包人的法定代表人或其授权委托代理人在合同协议书上签字并盖单位章后生效。

十三、合同份数

本合同一式 伍 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 两 份。

发包人： (公章)

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人
(签字)

法定代表人或其委托代理人
(签字)

组织机构代码：

组织机构代码： 91320800711585623D

地 址：

地 址：江苏省淮安市经济技术开发区深圳东路 87-1 号

邮政编码：

邮政编码： 223001

法定代表人：

法定代表人： 张隆

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话： 0517-83779992

传 真：

传 真： 494966043587 0517-83779906

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行： 中国银行股份有限公司淮安深圳路支行

账 号：

账 号： 494966043587



单位工程质量竣工验收记录

工程名称	金湖县城南公交服务中心项目幕墙工程	结构类型	框架核心筒	层数/建筑面积	24层	37000 m ²
施工单位	江苏淮阴建设工程有限公司	技术负责人	吴彦生	开工日期	2021年5月29日	
项目负责人	潘其银	项目技术负责人	朱之同	完工日期	2024年1月29日	
专业分包单位	江苏鸿升建设集团有限公司	技术负责人	徐进	开工日期	2022年11月28日	
项目负责人	王万田	项目技术负责人	宗飞	完工日期	2024年1月29日	
序号	项目	验收记录		验收结论		
1	分部工程验收	共 9 分部, 经核查符合设计及标准规定 9 分部		各分部划分正确, 验收合格		
2	质量控制资料核查	共 45 项, 经核查符合规定 45 项		质量控制资料完整有效		
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 29 项, 符合规定 29 项, 共抽查 29 项, 符合规定 29 项, 经返工处理符合规定 0 项		安全和功能验收合格, 符合要求		
4	观感质量验收	共抽查 21 项, 达到“好”和“一般”的 21 项, 经返修处理符合要求的 0 项		观感验收一般		
综合验收结论		经对本工程竣工验收, 各分部工程符合设计及标准规定, 质量控制资料完整有效, 安全和功能验收合格, 观感验收一般, 单位工程质量验收合格。				
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	专业分包单位
参加验收单位	项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
	 潘其银 (公章) 年月日	 王万田 (公章) 年月日	 吴彦生 (公章) 年月日	 朱之同 (公章) 年月日	 徐进 (公章) 年月日	 宗飞 (公章) 年月日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

3、汇金云谷一期 1#楼幕墙工程

201969

中标通知书

江苏鸿升建设集团有限公司：

我方汇金云谷项目的汇金云谷一期1#楼幕墙工程工程的评标工作已经结束，根据《中华人民共和国招标投标法》等相关法律法规、规章和本工程招标文件的规定，现确定贵单位为中标人。请收到本中标通知书后于2019年11月14日前与我单位洽谈合同，在限期内不来草拟合同协议作放弃中标处理。

工程范围和内容	汇金云谷一期1#楼幕墙工程（具体见招标人提供的设计图纸及相关技术资料、工程量清单、国家现行相关施工规范及技术标准等），招标人保留定标后根据工程实际情况进行调整的权利		
中标质量标准	合格	中标工期（日历天）	210
中标价（万元）	4175.337948		
项目经理	王万田	证件号	苏132131306072
招标方式	公开招标		
备注			
招标人：（盖章）			
法定代表人：	 2019年10月15日	招标办备案章：  2019年10月15日	2019年10月15日

注：本中标通知书经建设工程招标投标办公室备案后发出；
本中标通知书一式六份，招标办、招标人及中标人各持。



2018.9

建设工程施工合同

工程名称：汇金云谷一期 1#楼幕墙工程

发 包 人：淮安开发控股有限公司

承 包 人：江苏鸿升建设集团有限公司

住 房 城 乡 建 设 部
制 定
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

第一部分合同协议书

发包人(全称): 淮安开发控股有限公司

承包人(全称): 江苏鸿升建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就工程施工及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 汇金云谷一期1#楼幕墙工程

2.工程地点: 淮安经济技术开发区三亚路南侧,翔宇大道东侧

3.工程立项批准文号: 淮审批投资复【2018】13号

4.资金来源: 自筹

5.工程内容: 汇金云谷一期1#楼幕墙工程,具体内容详见施工图纸及工程量清单

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6.工程承包范围: 招标人提供的设计图纸(含设计变更)、技术资料(含变更)、工程量清单、国家现行相关施工规范及技术标准和招标文件中规定的全部内容;具体项目和内容详见施工图纸和工程量清单,发包人保留中标后根据工程实际进行调整的权利。

二、合同工期

计划开工日期: 2020年4月1日,具体开工日期以经发包人批准并由监理人发出的开工令中载明的开工日期起算。

计划竣工日期: 2020年10月28日。

工期总日历天数: 210日历天(与总包单位配合实施)

三、质量标准

工程质量: 合格,符合国家验收标准;

创优目标: 省优“扬子杯”。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为: 人民币(大写) 肆仟壹佰柒拾伍万叁仟叁佰柒拾玖元肆角捌分(¥41753379.48元);

其中:

(1) 安全文明施工费: 人民币(大写) 柒拾玖万柒仟肆佰捌拾壹元玖角贰分(¥797481.92元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额: 人民币(大写) (¥元);

(3) 专业工程暂估价金额: 人民币(大写) 伍拾陆万伍仟玖佰贰拾捌元陆角肆分(¥565928.64元);

2.合同价格形式: 固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 王万田

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。
上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 3 月 30 日签订。

十、签订地点

本合同在淮南市签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自发包人和承包人的法定代表人或其授权委托代理人在合同协议书上签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执伍份。

发包人：(公章) 淮安开发控股有限公司

承包人：(公章) 江苏鸿升建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：(签字)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

组织机构代码：9132080077377346XE
地址：淮安经济技术开发区富誉路3号
邮政编码：223005
法定代表人：徐铁

组织机构代码：9132080071158523D
地址：淮安经济技术开发区深圳东路87-1号
邮政编码：223001
法定代表人：林春

委托代理人：
电话：0517-83716099
传真：83711622
电子信箱：
开户银行：中国农业银行新区支行

委托代理人：
电话：0517-83779992
传真：0517-83779992
电子信箱：
开户银行：中国银行股份有限公司淮安深圳路支行

账号：10350801040005263

账号：494966043587

竣工验收证明

工程名称: 汇金云谷 1#幕墙工程

验收日期: 2022年 1月 18日

建设单位	淮安开发控股有限公司		设计单位	金达节能科技有限公司		
监理单位	江苏神州项目管理有限公司		施工单位	江苏鸿升建设集团有限公司		
建设面积	36000M ²	工程造价	41753379.48元	结构层次/幕墙高度	核心筒钢结构 / 171.6米	
			开工日期	2020.8.20	竣工日期	2022.1.18

- 验收意见
- 1、验收该单位工程所含分部工程的质量均验收合格。
 - 2、质量控制资料完整。
 - 3、单位工程所含分部工程的有关安全和功能的检测资料完整。
 - 4、主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定。
 - 5、观感质量良好。

建设单位	设计单位	监理单位	施工单位
负责人:  (签字)  (公章)	负责人:  (签字)  (公章)	负责人:  (签字)  (公章)	负责人:  (签字)  (公章)

拟派项目经理业绩

1、芳草谷(人才大厦)装饰工程 EPC 总承包

201859

中标通知书

编号[2018]第305号

江苏鸿升装饰工程有限公司：

我方洪泽县芳草谷项目的芳草谷（人才大厦）装饰工程 EPC 总承包工程的评标工作已经结束，根据《中华人民共和国招标投标法》等相关法律法规、规章和本工程招标文件的规定，现确定贵单位为中标人。请收到本中标通知书后于 2018 年 11 月 16 日前与我单位洽谈合同，在期限内不来草拟合同协议作放弃中标处理。

工程范围和-content	设计内容包含：芳草谷（人才大厦）装饰装修总承包项目范围内方案设计、施工图设计，主要包括但不限于装饰装修、电气、给排水、智能化、现场技术服务与指导等与设计相关的所有工作，以及在工程实施过程中工程规模的调整以及各种变更均属本设计范围。 施工内容包含：芳草谷（人才大厦）装饰装修总承包项目范围内的装饰装修、强弱电、给排水、智能化、项目施工范围内及附属设施的门牌标识等一切与项目相关的所有施工内容。		
中标质量标准	合格	中标工期（日历天）	180
中标价（万元）	11075.6800		
项目经理	朱尔慎	证件号	苏 132161604796
招标方式	公开招标		
备注			
招标人：（盖章） 	法定代表人： 2018年10月16日		招标办备案章：  2018年10月16日

注：本中标通知书经建设工程招标投标办公室备案后发出；

本中标通知书一式六份，招标办、招标人及中标人各持。



201859

副本

芳草谷（人才大厦）装饰工程 EPC 总承包合同

发包人：江苏洪泽湖建设投资集团有限公司

承包人：江苏鸿升装饰工程有限公司



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：江苏洪泽湖建设投资集团有限公司

承包人（全称）：江苏鸿升装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就芳草谷（人才大厦）装饰工程 EPC 总承包 有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况：

(1) 工程名称：芳草谷（人才大厦）装饰工程 EPC 总承包

(2) 工程地点：芳草谷（人才大厦）

(3) 工程立项批准文号：洪发改投资核[2016]30 号

(4) 资金来源：自筹。

(5) 建设规模：本工程总建筑面积 69967.4 平方米(包括地下部分)。其中地上建筑面积 58050.53 平方米，地下室建筑面积：11916.87 平方米。

(6) 工程承包范围：

设计内容包含：芳草谷（人才大厦）装饰装修总承包项目范围内方案设计、施工图设计，主要包括但不限于装饰装修、电气、给排水、智能化、现场技术服务与指导等与设计相关的所有工作，以及在工程实施过程中工程规模的调整以及各种变更均属本设计范围。

施工内容包含：芳草谷（人才大厦）装饰装修总承包项目范围内的装饰装修、强弱电、给排水、智能化、项目施工范围内及附属设施的门牌标识等一切与项目相关的所有施工内容（具体详见设计任务书）。

二、合同工期

开工日期：2018 年 10 月 20 日。

竣工日期：2019 年 4 月 20 日。

其中：地下室、商业部分须在 2018 年 12 月 31 日前完工

工期总日历天数：180 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

设计质量符合的标准和要求：必须符合行业标准及国家省市相关规定。

工程质量符合的标准和要求：创建江苏省“扬子杯”优质工程奖。

四、签约合同价与价格形式

暂定签约合同价(含设计费)(大写):壹亿壹仟零柒拾伍万陆仟捌佰元整(¥11075.6800元)(人民币)

下浮率:4.52%

以发包人、承包人双方确定的施工图预算价作为本工程合同价,且施工图预算价不超过暂定签约合同价。

建安工程费:图纸审查合格后应参照2014年版《江苏省建筑与装饰工程计价定额》、《江苏省安装工程计价定额》、2014年《江苏省建设工程费用定额》及江苏省、淮安市建设行政主管部门最新有关文件规定。

材料按照投标截止前28日淮安市工程造价管理部门发布的《淮安工程造价管理》中的建设工程材料指导价执行。无信息指导价的,由承包人按照限额设计(不高于签约合同,含政策性调整)价的原则,合理提出价格申请,发包人、监理、承包人通过询价的方式共同协商决定。

五、项目管理机构组成表

序号	职务	姓名	执业或职业资格证明			职称		备注
			证书名称	级别	证书编号	职称专业	级别	
1	工程总承包 项目经理	朱尔慎	注册建造师 证书	壹级	00515400	工程师	中级	建筑工程
2	设计							
2.1	设计负责人	王成	职称证书	高级	15080735	高级工程师	高级	建设工程
2.2	设计技术负责人	徐进	职称证书	高级	08790334	高级工程师	高级	建设工程
2.3	设计人员1	祁素顺	职业资格证书	一级	1658000000101161	室内装饰设计 师一级	一级	室内装饰
2.4	设计人员2	潘国明	职业资格证书	一级	1658000000101160	室内装饰设计 师一级	一级	室内装饰
3	施工							
3.1	施工项目经理	朱尔慎	注册建造师 证书	壹级	00515400	工程师	中级	建筑工程
3.2	技术负责人	倪勤	职称证书	中级	H012312161	工程师	中级	施工
3.3	施工员	唐亚中	岗位证书	初级	32161020800059	助理工程师	初级	建筑工程

3.4	施工员	张馨文	岗位证书	初级	32151010800498	助理工程师	初级	建筑工程
3.5	施工员	左后乐	岗位证书	初级	32161010830084	工程师	初级	建筑工程
3.6	质量员	邵鸣高	岗位证书	初级	32171070800019	助理工程师	初级	建筑工程
3.7	质量员	李明耀	岗位证书	初级	32161060800104	助理工程师	初级	建筑工程
3.8	质量员	沙彦光	岗位证书	初级	32161060800210	助理工程师	初级	建筑工程
3.9	安全员	朱福堂	岗位证书	初级	苏建安C(2015) 0800809	助理工程师	初级	建筑工程
3.10	安全员	朱劲	岗位证书	初级	苏建安C(2015) 0800808	助理工程师	初级	建筑工程
3.11	安全员	周诚诚	岗位证书	初级	苏建安C(2016) 0800371	助理工程师	初级	建筑工程

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及投标函附录；
- (3) 专用合同条款；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 发包人要求；
- (6) 价格清单；
- (7) 承包人建议；
- (8) 其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

七、承诺

- 1、承包人承诺按合同约定承担工程的设计、实施、竣工及缺陷修复。
- 2、发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。
- 3、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

八、合同签订时间

合同订立时间：2018年11月9日

九、合同签订地点

合同订立地点：江苏洪泽湖建设投资集团有限公司。

十、补充协议

- 1、双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。
- 2、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同双方约定：双方签字、盖章后生效。

十二、合同份数

本协议一式拾贰份，合同双方各执肆份，壹份送招投标监管机构，其余招标代理备案留存。



发包人：(盖单位章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____



承包人：(盖单位章)

代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：91320800711585623D

地址：江苏省淮安经济技术开发区

深圳东路 87-1 号

邮政编码：_____

法定代表人：林春

委托代理人：朱尔慎

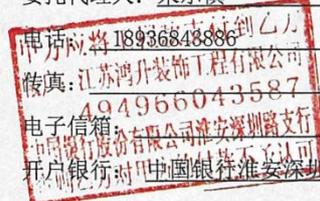
电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：494966043587



单位工程竣工验收证明书

工程名称：芳草谷（人才大厦）装饰工程EPC总承包

验收时间：2020年10月18日

建设单位	江苏洪泽湖建设投资有限公司		监理单位	江苏兴盛工程咨询监理有限公司	
施工单位	江苏鸿升建设集团有限公司		设计单位	江苏鸿升建设集团有限公司	
装修面积	69967.4m ²	工程造价	11075.68万元	层数	24层
验收意见	江苏洪泽湖建设投资有限公司		高度	91.2米	质量等级
开、竣工日期		2019年11月18日		至 2020年10月18日	
<p>1、已完成合同约定的工程设计和各项施工内容，各项工程施工验收均合格；</p> <p>2、质保资料齐全有效，基本参数符合设计要求；</p> <p>3、工程质量控制资料齐全，符合要求；</p> <p>4、安全和功能检验资料齐全，符合要求；</p> <p>5、工程观感质量检查符合要求；</p> <p>6、工程质量符合设计及验收标准相关要求。</p>					
施工单位	监理单位		设计单位		建设单位
项目负责人： (签字)	总监理工程师： (签字)		项目负责人： (签字)		单位负责人： (签字)
(公章)	(公章)		(公章)		(公章)

项目管理班子人员配备情况

1. 项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	朱尔慎	高级工程师	一级建造师注册证书	一级	苏 13220 16201604 796	建设工程	江苏鸿升建设集团有限公司	0	/
项目副经理	徐进	高级工程师	高级工程师	高级	08790334	建设工程	江苏鸿升建设集团有限公司	0	/
技术负责人	王成	高级工程师	高级工程师	高级	15080735	建设工程	江苏鸿升建设集团有限公司	0	/
质量负责人	宗飞	高级工程师	质量员	/	32151060 800257	建设工程	江苏鸿升建设集团有限公司	0	/
安全负责人	左杰	工程师	安全生产考核合格证书	/	苏建安 C 2 (2019) 3035522	建设工程	江苏鸿升建设集团有限公司	0	/
劳资专管员	程志婷	高级工程师	劳务员	/	32151130 800148	建设工程	江苏鸿升建设集团有限公司	0	/

安全员	王龙	/	安全生产考核合格证书	/	苏建安 C 2 (2019) 3005350	建设工程	江苏鸿升建设集团有限公司	0	/
安全员	张雅文	/	安全生产考核合格证书	/	苏建安 C 2 (2022) 3026572	建设工程	江苏鸿升建设集团有限公司	0	/
安全员	周诚诚	/	安全生产考核合格证书	/	苏建安 C 2 (2019) 3026764	建设工程	江苏鸿升建设集团有限公司	0	/
施工员	左后乐	/	施工员	/	32161010 830084	建设工程	江苏鸿升建设集团有限公司	0	/
施工员	黄诚	/	施工员	/	32171010 800076	建设工程	江苏鸿升建设集团有限公司	0	/
施工员	施浩昆	/	施工员	/	32181010 830085	建设工程	江苏鸿升建设集团有限公司	0	/
土建工程师	陈玉凤	工程师	工程师	/	22320800 61333202 06	工程施工 (建筑)	江苏鸿升建设集团有限公司	0	/
质量员	李静	/	质量员	/	32171070 800046	建设工程	江苏鸿升建设集团有限公司	0	/
技术员	周海林	工程	工程师	中级	H2017321	建筑	江苏鸿	0	/

		师			669	施工	升建设集团有 限公司		
技术员	朱校江	工程师	工程师	中级	HAZ20200 06P14901 59	建筑 施工	江苏鸿 升建设 集团有 限公司	0	/
技术员	朱福堂	工程师	工程师	中级	HAZ20190 06P19802 24	建筑 施工	江苏鸿 升建设 集团有 限公司	0	/
材料员	张馨文	/	材料员	/	32151110 800398	建设 工程	江苏鸿 升建设 集团有 限公司	0	/
造价员	曹占超	工程师	造价工程师	一级	建[造]1 12232000 18123	土木 建筑	江苏鸿 升建设 集团有 限公司	0	/
资料员	邵杨	/	资料员	/	32151140 800328	建设 工程	江苏鸿 升建设 集团有 限公司	0	/

注：1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

1. 项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	朱尔慎	性 别	男	年 龄	36
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型 型	身份证	证件号码	32082119880208 1137	手机号 码	18936843886
参加工作时间	2009 年	从事项目经理（建造师）年 限		8 年	
项目经理（建造师） 资格证书编号		苏 1322016201604796			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已 完	工程质量
江苏洪泽湖 建设投资集 团有限公司	芳草谷（人才 大厦）装饰工 程 EPC 总承 包	69967.4 平 方米	2019 年 6 月 18 日至 2020 年 10 月 18 日	已完工	合格

姓名 朱尔慎
性别 男 民族 汉
出生 1988 年 2 月 8 日
住址 江苏省淮安市淮阴区码头
镇新河村三组12号
公民身份号码 320821198802081137



 中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 淮安市公安局淮阴分局
有效期限 2017.03.22-2037.03.22



使用有效期: 2024年07月29日
2026年01月25日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 朱尔慎

性别: 男

出生日期: 1988年02月08日

注册编号: 苏1322016201604796

聘用企业: 江苏鸿升建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-07-24至2027-07-23)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

朱尔慎

签名日期: 2024年07月29日

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年09月30日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：苏建安B（2012）1008202

姓 名：朱尔慎

性 别：男

出生年月：1988年02月08日

企业名称：江苏鸿升建设集团有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2012年03月16日

有效 期：2023年11月20日 至 2027年01月25日



发证机关：江苏省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年11月14日



江苏省高级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：朱尔慎

性 别：男

出生年月：1988-02-08

身份证号：320821198802081137

工作单位：江苏鸿升建设集团有限公司



评委会名称：江苏省建设工程高级专业技术资格评审委员会

资格名称： 高级工程师

系列(专业)：建设工程

专业(学科)：建筑施工

证书号： 223200000101220561

取得资格时间：2022-11-28

文件号： 苏建人〔2022〕257号



在线证书信息



盖发单位电子印章

高等教育自学考试 毕业证书



姓名: 朱尔慎

身份证号: 320821198802081137

证书编号: 65320131054112088

参加 交通运输工程

专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,

经审定, 准予毕业。



中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.01-1000859911

江苏省社会保险权益记录单

(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称: 江苏鸿升建设集团有限公司

现参保地: 淮安经济技术开发区

统一社会信用代码: 91320800711585623D

查询时间: 202301-202412

共1页, 第1页

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
缴费总人数	164	164	164	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	邵杨	32081119850316102X	202301 - 202412	24
2	曹占超	320882198708285419	202301 - 202412	24
3	朱福堂	320882198404015612	202301 - 202412	24
4	陈玉凤	342423198504237806	202301 - 202412	24
5	徐进	320811196503181531	202301 - 202412	24
6	左杰	32082119890326010X	202301 - 202412	24
7	朱校江	320826198910280055	202301 - 202412	24
8	李静	321322199102216429	202301 - 202412	24
9	黄诚	320821198708280113	202301 - 202412	24
10	程志婷	32132219840918528X	202301 - 202412	24
11	朱尔慎	320821198802081137	202301 - 202412	24
12	施浩昆	320821198107117118	202301 - 202412	24
13	张馨文	320802199201031025	202301 - 202412	24
14	王龙	142603198901151019	202301 - 202412	24
15	王成	320826198010014819	202301 - 202412	24
16	左后乐	320821198802111519	202301 - 202412	24
17	周海林	321323198210055126	202301 - 202412	24
18	张雅文	321323199503193922	202301 - 202412	24
19	周诚诚	320826199404284031	202301 - 202412	24
20	宗飞	320821198107141716	202301 - 202412	24

说明:

- 本权益单涉及单位及参保职工个人信息, 单位应妥善保管。
- 本权益单为打印时参保情况。
- 本权益单已签具电子印章, 不再加盖鲜章。
- 本权益单记录单出具后有效期内(6个月), 如需核对真伪, 请使用江苏智慧人社APP, 扫描右上方二维码进行验证(可多次验证)。



2. 项目副经理（每个项目只能一个，必填项）

姓名	徐进	证件类型	身份证	证件号码	320811196503181531
手机号码	18905236566		证件号（质量员证编号）	08790334	





姓名 徐进

性别 男

出生年月 1965.03

工作单位 江苏鸿升装饰工程
有限公司

编号 08790334

经 江苏省建设工程(施工)
高级专业技术资格评审委员会于
2008年9月12日评审, 徐进
已具备高级工程师 资格。



成人高等教育

毕业证书



学生 徐进 性别 男，一九六五年三月十八日生，于二〇〇四年七月
至二〇〇四年七月在本校 工业与民用建筑 专业

业余学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予
毕业。



校 名：南京工业大学

校（院）长：

徐阳军

批准文号：苏教成(2000)32号

证书编号：H10291520040600022

二〇〇四年十一月十日

江苏省教育厅监制

江苏省社会保险权益记录单

(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称: 江苏鸿升建设集团有限公司

现参保地: 淮安经济技术开发区

统一社会信用代码: 91320800711585623D

查询时间: 202301-202412

共1页, 第1页

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
缴费总人数	164	164	164	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	邵杨	32081119850316102X	202301 - 202412	24
2	曹占超	320882198708285419	202301 - 202412	24
3	朱福堂	320882198404015612	202301 - 202412	24
4	陈玉凤	342423198504237806	202301 - 202412	24
5	徐进	320811196503181531	202301 - 202412	24
6	左杰	32082119890326010X	202301 - 202412	24
7	朱校江	320826198910280055	202301 - 202412	24
8	李静	321322199102216429	202301 - 202412	24
9	黄诚	320821198708280113	202301 - 202412	24
10	程志婷	32132219840918528X	202301 - 202412	24
11	朱尔慎	320821198802081137	202301 - 202412	24
12	施浩昆	320821198107117118	202301 - 202412	24
13	张馨文	320802199201031025	202301 - 202412	24
14	王龙	142603198901151019	202301 - 202412	24
15	王成	320826198010014819	202301 - 202412	24
16	左后乐	320821198802111519	202301 - 202412	24
17	周海林	321323198210055126	202301 - 202412	24
18	张雅文	321323199503193922	202301 - 202412	24
19	周诚诚	320826199404284031	202301 - 202412	24
20	宗飞	320821198107141716	202301 - 202412	24

说明:

- 本权益单涉及单位及参保职工个人信息, 单位应妥善保管。
- 本权益单为打印时参保情况。
- 本权益单已签具电子印章, 不再加盖鲜章。
- 本权益单记录单出具后有效期内(6个月), 如需核对真伪, 请使用江苏智慧人社APP, 扫描右上方二维码进行验证(可多次验证)。



3. 技术负责人简历表 (每个项目只能一个, 必填项)

姓名	王成	性别	男	年龄	44
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	320826198010014819		
手机号码	13770388686		证件号(职称证书编号)	15080735	
参加工作时间	2004年		从事技术负责人年限	8年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/



经 江苏省建设工程

高级专业技术资格评审委员会于

2015年11月17日评审，王 成

已具备高级工程师 资格。



姓 名 王 成

性 别 男

出生年月 1980.10

工作单位 江苏鸿升装饰工程
有限公司

编 号 15080735



普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01065912

学生 王成 性别 男，
一九七九年十月一日生，于一九九八年
九月至二〇〇一年六月在本校
房屋建筑工程 专业

三年制专科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

章政

校 名: 淮阴工学院

二〇〇一年六月三十日

学校编号: 11049120010600415

江苏省社会保险权益记录单

(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称: 江苏鸿升建设集团有限公司

现参保地: 淮安经济技术开发区

统一社会信用代码: 91320800711585623D

查询时间: 202301-202412

共1页, 第1页

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
缴费总人数	164	164	164	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	邵杨	32081119850316102X	202301 - 202412	24
2	曹占超	320882198708285419	202301 - 202412	24
3	朱福堂	320882198404015612	202301 - 202412	24
4	陈玉凤	342423198504237806	202301 - 202412	24
5	徐进	320811196503181531	202301 - 202412	24
6	左杰	32082119890326010X	202301 - 202412	24
7	朱校江	320826198910280055	202301 - 202412	24
8	李静	321322199102216429	202301 - 202412	24
9	黄诚	320821198708280113	202301 - 202412	24
10	程志婷	32132219840918528X	202301 - 202412	24
11	朱尔慎	320821198802081137	202301 - 202412	24
12	施浩昆	320821198107117118	202301 - 202412	24
13	张馨文	320802199201031025	202301 - 202412	24
14	王龙	142603198901151019	202301 - 202412	24
15	王成	320826198010014819	202301 - 202412	24
16	左后乐	320821198802111519	202301 - 202412	24
17	周海林	321323198210055126	202301 - 202412	24
18	张雅文	321323199503193922	202301 - 202412	24
19	周诚诚	320826199404284031	202301 - 202412	24
20	宗飞	320821198107141716	202301 - 202412	24

说明:

- 本权益单涉及单位及参保职工个人信息, 单位应妥善保管。
- 本权益单为打印时参保情况。
- 本权益单已签具电子印章, 不再加盖鲜章。
- 本权益单记录单出具后有效期内(6个月), 如需核对真伪, 请使用江苏智慧人社APP, 扫描右上方二维码进行验证(可多次验证)。



打印时间: 2024年12月27日

4. 质量负责人信息表 (每个项目只能一个, 必填项)

姓名	宗飞	证件类型	身份证	证件号码	320821198107141716
手机号码	15805233344	证件号 (质量员证编号)	32151060800257		



住房和城乡建设领域专业人员岗位培训 考核合格证书

岗位名称： 土建质量员

姓 名： 宗 飞

性 别： 男

身份证号： 320821198107141716

证书编号： 32151060800257



本电子证书由江苏省住房和城乡建设厅核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证



发证单位：江苏省住房和城乡建设厅

发证时间： 2015 年 9 月 8 日

“江苏政务服务网-江苏住建厅旗舰店”验证

江苏省高级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：宗 飞

性 别：男

出生年月：1981-07-14

身份证号：320821198107141716

工作单位：江苏鸿升建设集团有限公司



评委会名称：江苏省建设工程高级专业技术资格评审委员会

资格名称：高级工程师

系列(专业)：建设工程

专业(学科)：建筑施工

证书号：223200000101220560

取得资格时间：2022-11-28

文件号：苏建人〔2022〕257号



在线证书信息



普通高等学校

毕业证书



学生 宗飞 性别 男，一九八一年七月十四日生，于二〇一三年九月至二〇一六年一月在本校网络教育学院专科起点
土木工程
(工业与民用建筑方向)
专业 2.5 年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 名：

校 (院) 长：周绪红

证书编号：106117201605102108

二〇一六年一月三十日

江苏省社会保险权益记录单

(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称: 江苏鸿升建设集团有限公司

现参保地: 淮安经济技术开发区

统一社会信用代码: 91320800711585623D

查询时间: 202301-202412

共1页, 第1页

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
缴费总人数	164	164	164	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	邵杨	32081119850316102X	202301 - 202412	24
2	曹占超	320882198708285419	202301 - 202412	24
3	朱福堂	320882198404015612	202301 - 202412	24
4	陈玉凤	342423198504237806	202301 - 202412	24
5	徐进	320811196503181531	202301 - 202412	24
6	左杰	32082119890326010X	202301 - 202412	24
7	朱校江	320826198910280055	202301 - 202412	24
8	李静	321322199102216429	202301 - 202412	24
9	黄诚	320821198708280113	202301 - 202412	24
10	程志婷	32132219840918528X	202301 - 202412	24
11	朱尔慎	320821198802081137	202301 - 202412	24
12	施浩昆	320821198107117118	202301 - 202412	24
13	张馨文	320802199201031025	202301 - 202412	24
14	王龙	142603198901151019	202301 - 202412	24
15	王成	320826198010014819	202301 - 202412	24
16	左后乐	320821198802111519	202301 - 202412	24
17	周海林	321323198210055126	202301 - 202412	24
18	张雅文	321323199503193922	202301 - 202412	24
19	周诚诚	320826199404284031	202301 - 202412	24
20	宗飞	320821198107141716	202301 - 202412	24

说明:

- 本权益单涉及单位及参保职工个人信息, 单位应妥善保管。
- 本权益单为打印时参保情况。
- 本权益单已签具电子印章, 不再加盖鲜章。
- 本权益单记录单出具后有效期内(6个月), 如需核对真伪, 请使用江苏智慧人社APP, 扫描右上方二维码进行验证(可多次验证)。



5. 安全负责人信息表 (每个项目只能一个, 必填项)

姓名	左杰	证件类型	身份证	证件号码	32082119890326010X
手机号码	13912088859		证件号 (C 证编号)	苏建安 C2 (2019)3035522	



建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：苏建安C2（2019）3035522

姓名：左杰

性别：女

出生年月：1989年03月26日

企业名称：江苏鸿升建设集团有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2012年09月07日

有效期：2024年06月17日 至 2027年08月23日



发证机关：江苏省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年06月17日



江苏省中级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：左杰

性 别：女

出生年月：1989-03-26

身份证号：32082119890326010X

工作单位：江苏鸿升建设集团有限公司



评 委 会：淮安市建设工程系列职称工作领导小组
办公室

资格名称：工程师

系列（专业）：中级工程施工

专业（学科）：工程施工（建筑）

证 书 号：223208006133320203

取得资格时间：2022-11-20

文 件 号：淮人社发〔2022〕111号



在线证书信息



盖签发单位公章

普通高等学校

毕业证书



学生 左杰 性别女，一九八九年三月二十六日生，于一九八九年九月至二〇一七年一月在本校网络教育工程管理(建造师方向)专业2.5年制专升本科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校名：

校(院)长：

夏在正

证书编号：101737201705010070

二〇一七年一月十日

江苏省社会保险权益记录单

(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称：江苏鸿升建设集团有限公司

现参保地：淮安经济技术开发区

统一社会信用代码：91320800711585623D

查询时间：202301-202412

共1页，第1页

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
缴费总人数	164	164	164	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	邵杨	32081119850316102X	202301 - 202412	24
2	曹占超	320882198708285419	202301 - 202412	24
3	朱福堂	320882198404015612	202301 - 202412	24
4	陈玉凤	342423198504237806	202301 - 202412	24
5	徐进	320811196503181531	202301 - 202412	24
6	左杰	32082119890326010X	202301 - 202412	24
7	朱校江	320826198910280055	202301 - 202412	24
8	李静	321322199102216429	202301 - 202412	24
9	黄诚	320821198708280113	202301 - 202412	24
10	程志婷	32132219840918528X	202301 - 202412	24
11	朱尔慎	320821198802081137	202301 - 202412	24
12	施浩昆	320821198107117118	202301 - 202412	24
13	张馨文	320802199201031025	202301 - 202412	24
14	王龙	142603198901151019	202301 - 202412	24
15	王成	320826198010014819	202301 - 202412	24
16	左后乐	320821198802111519	202301 - 202412	24
17	周海林	321323198210055126	202301 - 202412	24
18	张雅文	321323199503193922	202301 - 202412	24
19	周诚诚	320826199404284031	202301 - 202412	24
20	宗飞	320821198107141716	202301 - 202412	24

说明：

- 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
- 本权益单为打印时参保情况。
- 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
- 本权益单记录单出具有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



6. 劳资专管员信息表 (每个项目可多个, 必填项)

姓名	程志婷	证件类型	身份证	证件号码	32132219840918528X
手机号码	18762037393		证件号	32151130800148	



住房和城乡建设领域专业人员岗位培训 考核合格证书

岗位名称： 劳务员

姓 名： 程志婷

性 别： 女

身份证号： 32132219840918528x

证书编号： 32151130800148



本电子证书由江苏省住房和城乡建设厅核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：江苏省住房和城乡建设厅

发证时间： 2015 年 5 月 13 日



“江苏政务服务网-江苏住建厅旗舰店”验证

江苏省高级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓名：程志婷
性别：女
出生年月：19840918
身份证号：32132219840918528X
工作单位：江苏鸿升建设集团有限公司



评委会名称：江苏省建设工程高级专业技术资格评审委员会

资格名称：高级工程师

系列(专业)：建设工程

专业(学科)：工程施工

证书号：202101000808

取得资格时间：20211122

文件号：苏建人〔2021〕180号



在线证书信息



盖单位电子印章

普通高等学校

毕业证书



学生 程志婷 性别女，1984 年 9 月 18 日生，于 2003 年 9 月至 2006 年 7 月在本校 计算机应用技术 专业

三年制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 名：

校（院）长：

王仁雷

证书编号：131041200606000549

2006 年 7 月 1 日

江苏省社会保险权益记录单

(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称: 江苏鸿升建设集团有限公司

现参保地: 淮安经济技术开发区

统一社会信用代码: 91320800711585623D

查询时间: 202301-202412

共1页, 第1页

单位参保险种	养老保险		工伤保险		失业保险
缴费总人数	164		164		164
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月		缴费月数
1	邵杨	32081119850316102X	202301	- 202412	24
2	曹占超	320882198708285419	202301	- 202412	24
3	朱福堂	320882198404015612	202301	- 202412	24
4	陈玉凤	342423198504237806	202301	- 202412	24
5	徐进	320811196503181531	202301	- 202412	24
6	左杰	32082119890326010X	202301	- 202412	24
7	朱校江	320826198910280055	202301	- 202412	24
8	李静	321322199102216429	202301	- 202412	24
9	黄诚	320821198708280113	202301	- 202412	24
10	程志婷	32132219840918528X	202301	- 202412	24
11	朱尔慎	320821198802081137	202301	- 202412	24
12	施浩昆	320821198107117118	202301	- 202412	24
13	张馨文	320802199201031025	202301	- 202412	24
14	王龙	142603198901151019	202301	- 202412	24
15	王成	320826198010014819	202301	- 202412	24
16	左后乐	320821198802111519	202301	- 202412	24
17	周海林	321323198210055126	202301	- 202412	24
18	张雅文	321323199503193922	202301	- 202412	24
19	周诚诚	320826199404284031	202301	- 202412	24
20	宗飞	320821198107141716	202301	- 202412	24

说明:

- 本权益单涉及单位及参保职工个人信息, 单位应妥善保管。
- 本权益单为打印时参保情况。
- 本权益单已签具电子印章, 不再加盖鲜章。
- 本权益单记录单出具后有效期内(6个月), 如需核对真伪, 请使用江苏智慧人社APP, 扫描右上方二维码进行验证(可多次验证)。



7. 安全员信息表 (每个项目可多个, 必填项)

姓名	王龙	证件类型	身份证	证件号码	142603198901151019
手机号码	18762053185		证件号 (C 证编号)	苏建安 C2(2019) 3005350	
姓名	张雅文	证件类型	身份证	证件号码	321323199503193922
手机号码	18351579958		证件号 (C 证编号)	苏建安 C2(2022)3026572	
姓名	周诚诚	证件类型	身份证	证件号码	320826199404284031
手机号码	18626475686		证件号 (C 证编号)	苏建安 C2 (2019) 3026764	



建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：苏建安C2（2019）3005350

姓 名：王龙

性 别：男

出生年月：1989年01月15日

企业名称：江苏鸿升建设集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年05月05日

有效 期：2022年05月05日 至 2025年05月05日



发证机关：江苏省住房和城乡建设厅

发证日期：2019年05月05日



普通高等学校

毕业证书



学生 **王龙** 性别 **男**

一九八九年一月十五日生，于一九八九年七月

至二〇一一年七月在本学院

金融学 专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

院长：



校名：**云南大学滇池学院**

二〇一一年七月一日

云南省教育厅 监制

证书编号：133261201105001455

江苏省社会保险权益记录单

(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称: 江苏鸿升建设集团有限公司

现参保地: 淮安经济技术开发区

统一社会信用代码: 91320800711585623D

查询时间: 202301-202412

共1页, 第1页

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
缴费总人数	164	164	164	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	邵杨	32081119850316102X	202301 - 202412	24
2	曹占超	320882198708285419	202301 - 202412	24
3	朱福堂	320882198404015612	202301 - 202412	24
4	陈玉凤	342423198504237806	202301 - 202412	24
5	徐进	320811196503181531	202301 - 202412	24
6	左杰	32082119890326010X	202301 - 202412	24
7	朱校江	320826198910280055	202301 - 202412	24
8	李静	321322199102216429	202301 - 202412	24
9	黄诚	320821198708280113	202301 - 202412	24
10	程志婷	32132219840918528X	202301 - 202412	24
11	朱尔慎	320821198802081137	202301 - 202412	24
12	施浩昆	320821198107117118	202301 - 202412	24
13	张馨文	320802199201031025	202301 - 202412	24
14	王龙	142603198901151019	202301 - 202412	24
15	王成	320826198010014819	202301 - 202412	24
16	左后乐	320821198802111519	202301 - 202412	24
17	周海林	321323198210055126	202301 - 202412	24
18	张雅文	321323199503193922	202301 - 202412	24
19	周诚诚	320826199404284031	202301 - 202412	24
20	宗飞	320821198107141716	202301 - 202412	24

说明:

- 本权益单涉及单位及参保职工个人信息, 单位应妥善保管。
- 本权益单为打印时参保情况。
- 本权益单已签具电子印章, 不再加盖鲜章。
- 本权益单记录单出具后有效期内(6个月), 如需核对真伪, 请使用江苏智慧人社APP, 扫描右上方二维码进行验证(可多次验证)。



打印时间: 2024年12月27日

8、安全员



建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：苏建安C2（2022）3026572

姓 名：张雅文

性 别：女

出生年月：1995年03月19日

企业名称：江苏鸿升建设集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2022年11月23日

有效 期：2022年11月23日 至 2025年11月23日



发证机关：江苏省住房和城乡建设厅

发证日期：2022年11月23日



普通高等专科学校

毕业证书



学生 张雅文 性别女，一九九五年三月十九日生，于二〇一四年九月至二〇一七年六月在本校 市场营销 专业

三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 名：无锡科技职业学院 校（院）长：**姜海燕**

证书编号：126811201706001784

二〇一七年六月二十日

江苏省社会保险权益记录单

(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称：江苏鸿升建设集团有限公司

现参保地：淮安经济技术开发区

统一社会信用代码：91320800711585623D

查询时间：202301-202412

共1页，第1页

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
缴费总人数	164	164	164	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	邵杨	32081119850316102X	202301 - 202412	24
2	曹占超	320882198708285419	202301 - 202412	24
3	朱福堂	320882198404015612	202301 - 202412	24
4	陈玉凤	342423198504237806	202301 - 202412	24
5	徐进	320811196503181531	202301 - 202412	24
6	左杰	32082119890326010X	202301 - 202412	24
7	朱校江	320826198910280055	202301 - 202412	24
8	李静	321322199102216429	202301 - 202412	24
9	黄诚	320821198708280113	202301 - 202412	24
10	程志婷	32132219840918528X	202301 - 202412	24
11	朱尔慎	320821198802081137	202301 - 202412	24
12	施浩昆	320821198107117118	202301 - 202412	24
13	张馨文	320802199201031025	202301 - 202412	24
14	王龙	142603198901151019	202301 - 202412	24
15	王成	320826198010014819	202301 - 202412	24
16	左后乐	320821198802111519	202301 - 202412	24
17	周海林	321323198210055126	202301 - 202412	24
18	张雅文	321323199503193922	202301 - 202412	24
19	周诚诚	320826199404284031	202301 - 202412	24
20	宗飞	320821198107141716	202301 - 202412	24

说明：

- 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
- 本权益单为打印时参保情况。
- 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
- 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



9、安全员



建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：苏建安C2（2019）3026764

姓 名：周诚诚

性 别：男

出生年月：1994年04月28日

企业名称：江苏鸿升建设集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2016年09月08日

有效 期：2022年08月28日 至 2025年08月28日



发证机关：江苏省住房和城乡建设厅

发证日期：2016年09月08日



普通高等学校

毕业证书



学生 周诚诚 性别 男，一九九四年四月二十八日生，于二〇一三年九月至二〇一六年六月在本校 计算机多媒体技术专业

三年制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：江蘇食品藥品職業技術學院 校（院）长：陶书冲

证书编号：1310412016060000070

二〇一六年七月一日

江苏省社会保险权益记录单

(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称：江苏鸿升建设集团有限公司

现参保地：淮安经济技术开发区

统一社会信用代码：91320800711585623D

查询时间：202301-202412

共1页，第1页

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
缴费总人数	164	164	164	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	邵杨	32081119850316102X	202301 - 202412	24
2	曹占超	320882198708285419	202301 - 202412	24
3	朱福堂	320882198404015612	202301 - 202412	24
4	陈玉凤	342423198504237806	202301 - 202412	24
5	徐进	320811196503181531	202301 - 202412	24
6	左杰	32082119890326010X	202301 - 202412	24
7	朱校江	320826198910280055	202301 - 202412	24
8	李静	321322199102216429	202301 - 202412	24
9	黄诚	320821198708280113	202301 - 202412	24
10	程志婷	32132219840918528X	202301 - 202412	24
11	朱尔慎	320821198802081137	202301 - 202412	24
12	施浩昆	320821198107117118	202301 - 202412	24
13	张馨文	320802199201031025	202301 - 202412	24
14	王龙	142603198901151019	202301 - 202412	24
15	王成	320826198010014819	202301 - 202412	24
16	左后乐	320821198802111519	202301 - 202412	24
17	周海林	321323198210055126	202301 - 202412	24
18	张雅文	321323199503193922	202301 - 202412	24
19	周诚诚	320826199404284031	202301 - 202412	24
20	宗飞	320821198107141716	202301 - 202412	24

说明：

- 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
- 本权益单为打印时参保情况。
- 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
- 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



10. 施工员（每个项目可多个，必填项）

姓名	左后乐	证件类型	身份证	证件号码	320821198802111519
手机号码	18805235688		证件号	32161010830084	
姓名	黄诚	证件类型	身份证	证件号码	320821198708280113
手机号码	13952396746		证件号	32171010800076	
姓名	施浩昆	证件类型	身份证	证件号码	320821198107117118
手机号码	18151477876		证件号	32181010830085	



住房和城乡建设领域专业人员岗位培训 考核合格证书

岗位名称： 土建施工员

姓 名： 左后乐
性 别： 男
身份证号： 320821198802111519
证书编号： 32161010830084



本电子证书由江苏省住房和城乡建设厅核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：江苏省住房和城乡建设厅

发证时间： 2016 年 12 月 26 日



“江苏政务服务网-江苏住建厅旗舰店”验证

普通高等学校

毕业证书



学生左后乐 性别男，一九八八年二月十一日生，于二〇一一年三月

至二〇一五年一月在本校网络教育 工程管理 专业 2.5 年制

专升本 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉理工大学

校

长：

证书编号：104977201505001771

二〇一五年一月三十一日

江苏省社会保险权益记录单

(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称：江苏鸿升建设集团有限公司

现参保地：淮安经济技术开发区

统一社会信用代码：91320800711585623D

查询时间：202301-202412

共1页，第1页

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
缴费总人数	164	164	164	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	邵杨	32081119850316102X	202301 - 202412	24
2	曹占超	320882198708285419	202301 - 202412	24
3	朱福堂	320882198404015612	202301 - 202412	24
4	陈玉凤	342423198504237806	202301 - 202412	24
5	徐进	320811196503181531	202301 - 202412	24
6	左杰	32082119890326010X	202301 - 202412	24
7	朱校江	320826198910280055	202301 - 202412	24
8	李静	321322199102216429	202301 - 202412	24
9	黄诚	320821198708280113	202301 - 202412	24
10	程志婷	32132219840918528X	202301 - 202412	24
11	朱尔慎	320821198802081137	202301 - 202412	24
12	施浩昆	320821198107117118	202301 - 202412	24
13	张馨文	320802199201031025	202301 - 202412	24
14	王龙	142603198901151019	202301 - 202412	24
15	王成	320826198010014819	202301 - 202412	24
16	左后乐	320821198802111519	202301 - 202412	24
17	周海林	321323198210055126	202301 - 202412	24
18	张雅文	321323199503193922	202301 - 202412	24
19	周诚诚	320826199404284031	202301 - 202412	24
20	宗飞	320821198107141716	202301 - 202412	24

说明：

- 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
- 本权益单为打印时参保情况。
- 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
- 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



11、施工员



住房和城乡建设领域专业人员岗位培训 考核合格证书

岗位名称： 土建施工员

姓 名： 黄 诚

性 别： 男

身份证号： 320821198708280113

证书编号： 32171010800076



本电子证书由江苏省住房和城乡建设厅核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证



发证单位：江苏省住房和城乡建设厅

发证时间： 2017 年 7 月 10 日

“江苏政务服务网-江苏住建厅旗舰店”验证

普通高等学校

毕业证书



学生 黄诚 性别 男，一九八七年八月二十八日生，于二〇〇六年九月至二〇〇九年六月在本校

音乐表演

专业 三年制 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 名：江南影视艺术职业学院

校（院）长：刘世杰

证书编号：1301712009660166888

二〇〇九年六月三十日

江苏省社会保险权益记录单

(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称: 江苏鸿升建设集团有限公司

现参保地: 淮安经济技术开发区

统一社会信用代码: 91320800711585623D

查询时间: 202301-202412

共1页, 第1页

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
缴费总人数	164	164	164	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	邵杨	32081119850316102X	202301 - 202412	24
2	曹占超	320882198708285419	202301 - 202412	24
3	朱福堂	320882198404015612	202301 - 202412	24
4	陈玉凤	342423198504237806	202301 - 202412	24
5	徐进	320811196503181531	202301 - 202412	24
6	左杰	32082119890326010X	202301 - 202412	24
7	朱校江	320826198910280055	202301 - 202412	24
8	李静	321322199102216429	202301 - 202412	24
9	黄诚	320821198708280113	202301 - 202412	24
10	程志婷	32132219840918528X	202301 - 202412	24
11	朱尔慎	320821198802081137	202301 - 202412	24
12	施浩昆	320821198107117118	202301 - 202412	24
13	张馨文	320802199201031025	202301 - 202412	24
14	王龙	142603198901151019	202301 - 202412	24
15	王成	320826198010014819	202301 - 202412	24
16	左后乐	320821198802111519	202301 - 202412	24
17	周海林	321323198210055126	202301 - 202412	24
18	张雅文	321323199503193922	202301 - 202412	24
19	周诚诚	320826199404284031	202301 - 202412	24
20	宗飞	320821198107141716	202301 - 202412	24

说明:

- 本权益单涉及单位及参保职工个人信息, 单位应妥善保管。
- 本权益单为打印时参保情况。
- 本权益单已签具电子印章, 不再加盖鲜章。
- 本权益单记录单出具后有效期内(6个月), 如需核对真伪, 请使用江苏智慧人社APP, 扫描右上方二维码进行验证(可多次验证)。



打印时间: 2024年12月27日

12、施工员



住房和城乡建设领域专业人员岗位培训 考核合格证书

岗位名称： 土建施工员

姓 名： 施浩昆
性 别： 男
身份证号： 320821198107117118
证书编号： 32181010830085



本电子证书由江苏省住房和城乡建设厅核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：江苏省住房和城乡建设厅

发证时间： 2018 年 12 月 10 日



“江苏政务服务网-江苏住建厅旗舰店”验证

普通高等学校

学生 施浩昆 性别男

一九八一年七月十一日生，于一九九九年

九月至二〇〇三年六月在本校

机械设计制造及其自动化专业

四年制本科学习，修完教学计划规定

的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

杨建昌

校名：

江苏大学

二〇〇三年六月二十六日

学校编号：10299120030500133



中华人民共和国教育部监制

No. 02597882

毕业证书

江苏省社会保险权益记录单

(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称: 江苏鸿升建设集团有限公司

现参保地: 淮安经济技术开发区

统一社会信用代码: 91320800711585623D

查询时间: 202301-202412

共1页, 第1页

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
缴费总人数	164	164	164	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	邵杨	32081119850316102X	202301 - 202412	24
2	曹占超	320882198708285419	202301 - 202412	24
3	朱福堂	320882198404015612	202301 - 202412	24
4	陈玉凤	342423198504237806	202301 - 202412	24
5	徐进	320811196503181531	202301 - 202412	24
6	左杰	32082119890326010X	202301 - 202412	24
7	朱校江	320826198910280055	202301 - 202412	24
8	李静	321322199102216429	202301 - 202412	24
9	黄诚	320821198708280113	202301 - 202412	24
10	程志婷	32132219840918528X	202301 - 202412	24
11	朱尔慎	320821198802081137	202301 - 202412	24
12	施浩昆	320821198107117118	202301 - 202412	24
13	张馨文	320802199201031025	202301 - 202412	24
14	王龙	142603198901151019	202301 - 202412	24
15	王成	320826198010014819	202301 - 202412	24
16	左后乐	320821198802111519	202301 - 202412	24
17	周海林	321323198210055126	202301 - 202412	24
18	张雅文	321323199503193922	202301 - 202412	24
19	周诚诚	320826199404284031	202301 - 202412	24
20	宗飞	320821198107141716	202301 - 202412	24

说明:

- 本权益单涉及单位及参保职工个人信息, 单位应妥善保管。
- 本权益单为打印时参保情况。
- 本权益单已签具电子印章, 不再加盖鲜章。
- 本权益单记录单出具后有效期内(6个月), 如需核对真伪, 请使用江苏智慧人社APP, 扫描右上方二维码进行验证(可多次验证)。



13. 土建工程师（每个项目可多个，必填项）

姓名	陈玉凤	证件类型	身份证	证件号码	342423198504237806
手机号码	13337971309		证件号	223208006133320206	



江苏省中级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓名：陈玉凤
性别：女
出生年月：1985-04-23
身份证号：342423198504237806
工作单位：江苏鸿升建设集团有限公司



评委会：淮安市建设工程系列职称工作领导小组
办公室

资格名称：工程师

系列(专业)：中级工程施工

专业(学科)：工程施工(建筑)

证书号：223208006133320206

取得资格时间：2022-11-20

文件号：淮人社发〔2022〕111号



在线证书信息



盖签发

毕业证书

学生陈玉凤 性别女，八五年四月出生。系安徽省霍邱市(县)人。自二〇〇一年九月至二〇〇四年七月在本校微机与网络技术专业学习(学制三年)期满，成绩合格，准予毕业。

校长



(学校盖章)

二〇〇四年七月一日



(有教育行政印有效)

皖职中专字[2004] N° 0020391 号

江苏省社会保险权益记录单

(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称: 江苏鸿升建设集团有限公司

现参保地: 淮安经济技术开发区

统一社会信用代码: 91320800711585623D

查询时间: 202301-202412

共1页, 第1页

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
缴费总人数	164	164	164	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	邵杨	32081119850316102X	202301 - 202412	24
2	曹占超	320882198708285419	202301 - 202412	24
3	朱福堂	320882198404015612	202301 - 202412	24
4	陈玉凤	342423198504237806	202301 - 202412	24
5	徐进	320811196503181531	202301 - 202412	24
6	左杰	32082119890326010X	202301 - 202412	24
7	朱校江	320826198910280055	202301 - 202412	24
8	李静	321322199102216429	202301 - 202412	24
9	黄诚	320821198708280113	202301 - 202412	24
10	程志婷	32132219840918528X	202301 - 202412	24
11	朱尔慎	320821198802081137	202301 - 202412	24
12	施浩昆	320821198107117118	202301 - 202412	24
13	张馨文	320802199201031025	202301 - 202412	24
14	王龙	142603198901151019	202301 - 202412	24
15	王成	320826198010014819	202301 - 202412	24
16	左后乐	320821198802111519	202301 - 202412	24
17	周海林	321323198210055126	202301 - 202412	24
18	张雅文	321323199503193922	202301 - 202412	24
19	周诚诚	320826199404284031	202301 - 202412	24
20	宗飞	320821198107141716	202301 - 202412	24

说明:

- 本权益单涉及单位及参保职工个人信息, 单位应妥善保管。
- 本权益单为打印时参保情况。
- 本权益单已签具电子印章, 不再加盖鲜章。
- 本权益单记录单出具后有效期内(6个月), 如需核对真伪, 请使用江苏智慧人社APP, 扫描右上方二维码进行验证(可多次验证)。



14. 质量员（每个项目可多个，必填项）

姓名	李静	证件类型	身份证	证件号码	321322199102216429
手机号码	18012069975		证件号	32171070800046	



住房和城乡建设领域专业人员岗位培训 考核合格证书

岗位名称： 装饰装修质量员

姓 名： 李 静

性 别： 女

身份证号： 321322199102216429

证书编号： 32171070800046



本电子证书由江苏省住房和城乡建设厅核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：江苏省住房和城乡建设厅

发证时间： 2017 年 12 月 7 日



“江苏政务服务网-江苏住建厅旗舰店”验证

普通高等学校

毕业证书



学生 李静 性别 女，一九九一年 二月 二十一日生，于二〇一一年 九月 至二〇一四年 二月 在本校 建筑工程技术(网络教育) 专业 2.5 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 名 郑州大学

校 (院) 长:

刘炯天

证书编号: 104597201406003965

二〇一四年 二月 一日

江苏省社会保险权益记录单

(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称: 江苏鸿升建设集团有限公司

现参保地: 淮安经济技术开发区

统一社会信用代码: 91320800711585623D

查询时间: 202301-202412

共1页, 第1页

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
缴费总人数	164	164	164	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	邵杨	32081119850316102X	202301 - 202412	24
2	曹占超	320882198708285419	202301 - 202412	24
3	朱福堂	320882198404015612	202301 - 202412	24
4	陈玉凤	342423198504237806	202301 - 202412	24
5	徐进	320811196503181531	202301 - 202412	24
6	左杰	32082119890326010X	202301 - 202412	24
7	朱校江	320826198910280055	202301 - 202412	24
8	李静	321322199102216429	202301 - 202412	24
9	黄诚	320821198708280113	202301 - 202412	24
10	程志婷	32132219840918528X	202301 - 202412	24
11	朱尔慎	320821198802081137	202301 - 202412	24
12	施浩昆	320821198107117118	202301 - 202412	24
13	张馨文	320802199201031025	202301 - 202412	24
14	王龙	142603198901151019	202301 - 202412	24
15	王成	320826198010014819	202301 - 202412	24
16	左后乐	320821198802111519	202301 - 202412	24
17	周海林	321323198210055126	202301 - 202412	24
18	张雅文	321323199503193922	202301 - 202412	24
19	周诚诚	320826199404284031	202301 - 202412	24
20	宗飞	320821198107141716	202301 - 202412	24

说明:

- 本权益单涉及单位及参保职工个人信息, 单位应妥善保管。
- 本权益单为打印时参保情况。
- 本权益单已签具电子印章, 不再加盖鲜章。
- 本权益单记录单出具后有效期内(6个月), 如需核对真伪, 请使用江苏智慧人社APP, 扫描右上方二维码进行验证(可多次验证)。



15. 技术员（每个项目可多个，必填项）

姓名	周海林	证件类型	身份证	证件号码	321323198210055126
手机号码	13861564699		证件号（职称证书编号）	H2017321669	
姓名	朱校江	证件类型	身份证	证件号码	320826198910280055
手机号码	18936521068		证件号（职称证书编号）	HAZ2020006P1490159	
姓名	朱福堂	证件类型	身份证	证件号码	320882198404015612
手机号码	18915117427		证件号（职称证书编号）	HAZ2019006P1980224	





姓名 周海林
性别 女
出生年月 1982.10.05
身份证号 321323198210055126

资格名称 工程师
专业(学科) 施工
批准文号: 淮人社发(2017) 321号
证书编号 H2017321669



批准单位(印) 徐州市社会保险局
批准日期 2017年12月20日

普通高等专科学校

毕业证书



学生 周海林 性别女，一九八二年十月五日，于一九八二年十月五日，于二〇一四年九月至二〇一七年一月在本校网络教育工程管理学院 2.5 年制 专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：夏志云

证书编号：101737201705040087

二〇一七年一月十日

江苏省社会保险权益记录单

(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称: 江苏鸿升建设集团有限公司

现参保地: 淮安经济技术开发区

统一社会信用代码: 91320800711585623D

查询时间: 202301-202412

共1页, 第1页

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
缴费总人数	164	164	164	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	邵杨	32081119850316102X	202301 - 202412	24
2	曹占超	320882198708285419	202301 - 202412	24
3	朱福堂	320882198404015612	202301 - 202412	24
4	陈玉凤	342423198504237806	202301 - 202412	24
5	徐进	320811196503181531	202301 - 202412	24
6	左杰	32082119890326010X	202301 - 202412	24
7	朱校江	320826198910280055	202301 - 202412	24
8	李静	321322199102216429	202301 - 202412	24
9	黄诚	320821198708280113	202301 - 202412	24
10	程志婷	32132219840918528X	202301 - 202412	24
11	朱尔慎	320821198802081137	202301 - 202412	24
12	施浩昆	320821198107117118	202301 - 202412	24
13	张馨文	320802199201031025	202301 - 202412	24
14	王龙	142603198901151019	202301 - 202412	24
15	王成	320826198010014819	202301 - 202412	24
16	左后乐	320821198802111519	202301 - 202412	24
17	周海林	321323198210055126	202301 - 202412	24
18	张雅文	321323199503193922	202301 - 202412	24
19	周诚诚	320826199404284031	202301 - 202412	24
20	宗飞	320821198107141716	202301 - 202412	24

说明:

- 本权益单涉及单位及参保职工个人信息, 单位应妥善保管。
- 本权益单为打印时参保情况。
- 本权益单已签具电子印章, 不再加盖鲜章。
- 本权益单记录单出具后有效期内(6个月), 如需核对真伪, 请使用江苏智慧人社APP, 扫描右上方二维码进行验证(可多次验证)。



打印时间: 2024年12月27日

16、技术员





0159朱校江

朱校江

姓名

男

性别

1989.10.28

出生年月

320826198910280055

身份证号

资格名称

工程师

建筑施工(装饰装修)

专业(学科)

淮人社发(2020)149号

批准文号:

HAZ2020006P1490159

证书编号



批准单位(印)

2020 12 20

批准日期

日

普通高等学校

毕业证书



学生 朱校江 性别 男，一九八九年十月二十八日生，于二〇〇八

年九月至二〇一二年七月在本校

艺术设计

专业 四年制 本科 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：西安工程大学
证书编号：107091201205049682

校（院）长：



二〇一二年七月二日

江苏省社会保险权益记录单

(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称: 江苏鸿升建设集团有限公司

现参保地: 淮安经济技术开发区

统一社会信用代码: 91320800711585623D

查询时间: 202301-202412

共1页, 第1页

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
缴费总人数	164	164	164	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	邵杨	32081119850316102X	202301 - 202412	24
2	曹占超	320882198708285419	202301 - 202412	24
3	朱福堂	320882198404015612	202301 - 202412	24
4	陈玉凤	342423198504237806	202301 - 202412	24
5	徐进	320811196503181531	202301 - 202412	24
6	左杰	32082119890326010X	202301 - 202412	24
7	朱校江	320826198910280055	202301 - 202412	24
8	李静	321322199102216429	202301 - 202412	24
9	黄诚	320821198708280113	202301 - 202412	24
10	程志婷	32132219840918528X	202301 - 202412	24
11	朱尔慎	320821198802081137	202301 - 202412	24
12	施浩昆	320821198107117118	202301 - 202412	24
13	张馨文	320802199201031025	202301 - 202412	24
14	王龙	142603198901151019	202301 - 202412	24
15	王成	320826198010014819	202301 - 202412	24
16	左后乐	320821198802111519	202301 - 202412	24
17	周海林	321323198210055126	202301 - 202412	24
18	张雅文	321323199503193922	202301 - 202412	24
19	周诚诚	320826199404284031	202301 - 202412	24
20	宗飞	320821198107141716	202301 - 202412	24

说明:

- 本权益单涉及单位及参保职工个人信息, 单位应妥善保管。
- 本权益单为打印时参保情况。
- 本权益单已签具电子印章, 不再加盖鲜章。
- 本权益单记录单出具后有效期内(6个月), 如需核对真伪, 请使用江苏智慧人社APP, 扫描右上方二维码进行验证(可多次验证)。



打印时间: 2024年12月27日

17、技术员





0224朱福堂

朱福堂

姓名

男

性别

1984.04.01

出生年月

320882198404015612

身份证号

工程师

资格名称

建筑施工(施工管理)

专业(学科)

淮人社发(2019)198号

批准文号

HAZ2019006P1980224

证书编号



批准单位(印)

批准日期

2019年12月22日

普通高等学校

毕业证书



学生 **朱福堂** 性别 **男**，一九八四年 四月 一 日生，于 二〇〇四

年 九 月至二〇〇七年 六月在本校 **新型纺织机电技术** 专业

三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**南通纺织职业技术学院**

校（院）长：

证书编号：109581200706001090

二〇〇七年 六 月 三十 日

江苏省社会保险权益记录单

(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称: 江苏鸿升建设集团有限公司

现参保地: 淮安经济技术开发区

统一社会信用代码: 91320800711585623D

查询时间: 202301-202412

共1页, 第1页

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
缴费总人数	164	164	164	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	邵杨	32081119850316102X	202301 - 202412	24
2	曹占超	320882198708285419	202301 - 202412	24
3	朱福堂	320882198404015612	202301 - 202412	24
4	陈玉凤	342423198504237806	202301 - 202412	24
5	徐进	320811196503181531	202301 - 202412	24
6	左杰	32082119890326010X	202301 - 202412	24
7	朱校江	320826198910280055	202301 - 202412	24
8	李静	321322199102216429	202301 - 202412	24
9	黄诚	320821198708280113	202301 - 202412	24
10	程志婷	32132219840918528X	202301 - 202412	24
11	朱尔慎	320821198802081137	202301 - 202412	24
12	施浩昆	320821198107117118	202301 - 202412	24
13	张馨文	320802199201031025	202301 - 202412	24
14	王龙	142603198901151019	202301 - 202412	24
15	王成	320826198010014819	202301 - 202412	24
16	左后乐	320821198802111519	202301 - 202412	24
17	周海林	321323198210055126	202301 - 202412	24
18	张雅文	321323199503193922	202301 - 202412	24
19	周诚诚	320826199404284031	202301 - 202412	24
20	宗飞	320821198107141716	202301 - 202412	24

说明:

- 本权益单涉及单位及参保职工个人信息, 单位应妥善保管。
- 本权益单为打印时参保情况。
- 本权益单已签具电子印章, 不再加盖鲜章。
- 本权益单记录单出具后有效期内(6个月), 如需核对真伪, 请使用江苏智慧人社APP, 扫描右上方二维码进行验证(可多次验证)。



18. 材料员（每个项目可多个，必填项）

姓名	张馨文	证件类型	身份证	证件号码	320802199201031025
手机号码	15805230735		证件号	32151110800398	



住房和城乡建设领域专业人员岗位培训 考核合格证书

岗位名称： 材料员

姓 名： 张馨文

性 别： 女

身份证号： 320802199201031025

证书编号： 32151110800398



本电子证书由江苏省住房和城乡建设厅核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：江苏省住房和城乡建设厅

发证时间： 2015 年 9 月 8 日



“江苏政务服务网-江苏住建厅旗舰店”验证

普通高等学校

毕业证书



学生 张馨文 性别 女，一九九二年一月三日生，于一九一〇年九月至二〇一四年六月在本校 艺术设计 专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 名：湖北工程学院 校（院）长：丁公明

证书编号：105281201405619547

二〇一四年六月三十日

江苏省社会保险权益记录单

(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称: 江苏鸿升建设集团有限公司

现参保地: 淮安经济技术开发区

统一社会信用代码: 91320800711585623D

查询时间: 202301-202412

共1页, 第1页

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
缴费总人数	164	164	164	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	邵杨	32081119850316102X	202301 - 202412	24
2	曹占超	320882198708285419	202301 - 202412	24
3	朱福堂	320882198404015612	202301 - 202412	24
4	陈玉凤	342423198504237806	202301 - 202412	24
5	徐进	320811196503181531	202301 - 202412	24
6	左杰	32082119890326010X	202301 - 202412	24
7	朱校江	320826198910280055	202301 - 202412	24
8	李静	321322199102216429	202301 - 202412	24
9	黄诚	320821198708280113	202301 - 202412	24
10	程志婷	32132219840918528X	202301 - 202412	24
11	朱尔慎	320821198802081137	202301 - 202412	24
12	施浩昆	320821198107117118	202301 - 202412	24
13	张馨文	320802199201031025	202301 - 202412	24
14	王龙	142603198901151019	202301 - 202412	24
15	王成	320826198010014819	202301 - 202412	24
16	左后乐	320821198802111519	202301 - 202412	24
17	周海林	321323198210055126	202301 - 202412	24
18	张雅文	321323199503193922	202301 - 202412	24
19	周诚诚	320826199404284031	202301 - 202412	24
20	宗飞	320821198107141716	202301 - 202412	24

说明:

- 本权益单涉及单位及参保职工个人信息, 单位应妥善保管。
- 本权益单为打印时参保情况。
- 本权益单已签具电子印章, 不再加盖鲜章。
- 本权益单记录单出具后有效期内(6个月), 如需核对真伪, 请使用江苏智慧人社APP, 扫描右上方二维码进行验证(可多次验证)。



19. 造价员（每个项目可多个，必填项）

姓名	曹占超	证件类型	身份证	证件号码	320882198708285419
手机号码	18652345895	证件号（职称证书编号）		建 [造]11223200018123	



中华人民共和国

一级造价工程师

The People's Republic of China

Class1 Cost Engineer

注册证书

Certificate of Registration

姓名: 曹占超

身份证号码: 320882198708285419

性别: 男

专业: 土木建筑

聘用单位: 江苏鸿升建设集团有限公司



证书编号: 建[造]11223200018123

初始注册日期: 2022 年 06 月 16 日



颁发机关盖章:

发证日期: 2022 年 06 月 16 日



曹占超

姓名

男

性别

1987.08.28

出生年月

320882198708285419

身份证号

工程师

资格名称

施工

专业(学科)

淮人社发(2017)321号

批准文号:

H2017321585

证书编号



批准单位(印)

批准日期 2017 年 12 月 20 日

普通高等学校

毕业证书



学生 曹占超 性别 男，一九八七年八月二十八日生，于二〇〇四年九月至二〇〇八年六月在本校土木工程学院土木工程专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：

南京工业大学

校（院）长：

欧阳军凯

证书编号：102911200805001734

二〇〇八年六月二十三日

江苏省社会保险权益记录单

(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称: 江苏鸿升建设集团有限公司

现参保地: 淮安经济技术开发区

统一社会信用代码: 91320800711585623D

查询时间: 202301-202412

共1页, 第1页

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
缴费总人数	164	164	164	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	邵杨	32081119850316102X	202301 - 202412	24
2	曹占超	320882198708285419	202301 - 202412	24
3	朱福堂	320882198404015612	202301 - 202412	24
4	陈玉凤	342423198504237806	202301 - 202412	24
5	徐进	320811196503181531	202301 - 202412	24
6	左杰	32082119890326010X	202301 - 202412	24
7	朱校江	320826198910280055	202301 - 202412	24
8	李静	321322199102216429	202301 - 202412	24
9	黄诚	320821198708280113	202301 - 202412	24
10	程志婷	32132219840918528X	202301 - 202412	24
11	朱尔慎	320821198802081137	202301 - 202412	24
12	施浩昆	320821198107117118	202301 - 202412	24
13	张馨文	320802199201031025	202301 - 202412	24
14	王龙	142603198901151019	202301 - 202412	24
15	王成	320826198010014819	202301 - 202412	24
16	左后乐	320821198802111519	202301 - 202412	24
17	周海林	321323198210055126	202301 - 202412	24
18	张雅文	321323199503193922	202301 - 202412	24
19	周诚诚	320826199404284031	202301 - 202412	24
20	宗飞	320821198107141716	202301 - 202412	24

说明:

- 本权益单涉及单位及参保职工个人信息, 单位应妥善保管。
- 本权益单为打印时参保情况。
- 本权益单已签具电子印章, 不再加盖鲜章。
- 本权益单记录单出具后有效期内(6个月), 如需核对真伪, 请使用江苏智慧人社APP, 扫描右上方二维码进行验证(可多次验证)。



20. 资料员（每个项目可多个，必填项）

姓名	邵杨	证件类型	身份证	证件号码	32081119850316102X
手机号码	18762020360		证件号		32151140800328



住房和城乡建设领域专业人员岗位培训 考核合格证书

岗位名称： 资料员

姓 名： 邵 杨

性 别： 女

身份证号： 32081119850316102X

证书编号： 32151140800328



本电子证书由江苏省住房和城乡建设厅核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证



发证单位：江苏省住房和城乡建设厅

发证时间： 2015 年 9 月 8 日

“江苏政务服务网-江苏住建厅旗舰店”验证

普通高等专科学校

毕业证书



学生 邵杨 性别 女，一九八五年三月十六日生，于二〇〇四年九月至二〇〇七年七月在本校 航空服务 专业

三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校(院)长:

证书编号: 131081200706003070

二〇〇七年七月一日

江苏省社会保险权益记录单

(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称: 江苏鸿升建设集团有限公司

现参保地: 淮安经济技术开发区

统一社会信用代码: 91320800711585623D

查询时间: 202301-202412

共1页, 第1页

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
缴费总人数	164	164	164	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	邵杨	32081119850316102X	202301 - 202412	24
2	曹占超	320882198708285419	202301 - 202412	24
3	朱福堂	320882198404015612	202301 - 202412	24
4	陈玉凤	342423198504237806	202301 - 202412	24
5	徐进	320811196503181531	202301 - 202412	24
6	左杰	32082119890326010X	202301 - 202412	24
7	朱校江	320826198910280055	202301 - 202412	24
8	李静	321322199102216429	202301 - 202412	24
9	黄诚	320821198708280113	202301 - 202412	24
10	程志婷	32132219840918528X	202301 - 202412	24
11	朱尔慎	320821198802081137	202301 - 202412	24
12	施浩昆	320821198107117118	202301 - 202412	24
13	张馨文	320802199201031025	202301 - 202412	24
14	王龙	142603198901151019	202301 - 202412	24
15	王成	320826198010014819	202301 - 202412	24
16	左后乐	320821198802111519	202301 - 202412	24
17	周海林	321323198210055126	202301 - 202412	24
18	张雅文	321323199503193922	202301 - 202412	24
19	周诚诚	320826199404284031	202301 - 202412	24
20	宗飞	320821198107141716	202301 - 202412	24

说明:

- 本权益单涉及单位及参保职工个人信息, 单位应妥善保管。
- 本权益单为打印时参保情况。
- 本权益单已签具电子印章, 不再加盖鲜章。
- 本权益单记录单出具后有效期内(6个月), 如需核对真伪, 请使用江苏智慧人社APP, 扫描右上方二维码进行验证(可多次验证)。



投标人获得企业或行业主管部门（协会）颁发的荣誉情况



中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(建筑幕墙类)

江苏鸿升装饰工程有限公司

你单位承建的 淮南市金融中心中央商务区西地块 B1 号楼 工程
幕墙工程

荣获二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 建筑幕墙



中国建筑装饰协会 制

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(建筑幕墙类)

江苏鸿升装饰工程有限公司

你单位承建的 淮南市金融中心中央商务区西地块 B5 号楼 工程
幕墙工程

荣获二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 建筑幕墙



中国建筑装饰协会 制

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(建筑幕墙类)

江苏鸿升装饰工程有限公司

你单位承建的 国联商务中心幕墙和钢结构雨棚工程 工程
荣获二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 建筑幕墙



拟采用的加工厂情况



根据《中华人民共和国物权法》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。



中华人民共和国国土资源部监制

编号NO D 32004580128

苏 2017) 淮南市 不动产权第 0009969 号

权利人	江苏鸿升装饰工程有限公司
共有情况	单独所有
坐落	经济技术开发区深圳东路87-1号
不动产单元号	320805 005002 GB00005 F00010001
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/-
用途	工业用地/工业
面积	共有宗地面积38203.10m ² /房屋建筑面积15361.47m ²
使用期限	国有建设用地使用权 2065年04月30日止
权利其他状况	独用土地使用权面积:38203.1m ² 项目名称:经济技术开发区深圳东路87-1号2幢,竣工时间:2017-01-10 项目名称:经济技术开发区深圳东路87-1号1幢,竣工时间:2017-01-10

附 记

1号车间建筑面积：7957.83平方米；4号车间建筑面积：
7403.64平方米。

原不动产权证号：淮国用（2015）第12514号

房屋分户图

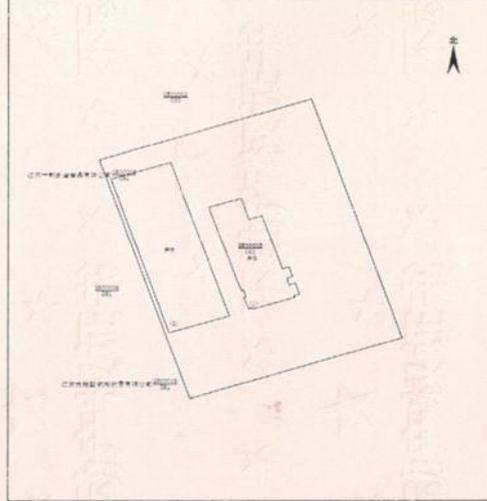
单位: m²

宗地代码	结构	专有建筑面积
编号	总层数	分摊建筑面积
户号	所在层次	建筑面积
坐落		

宗地图

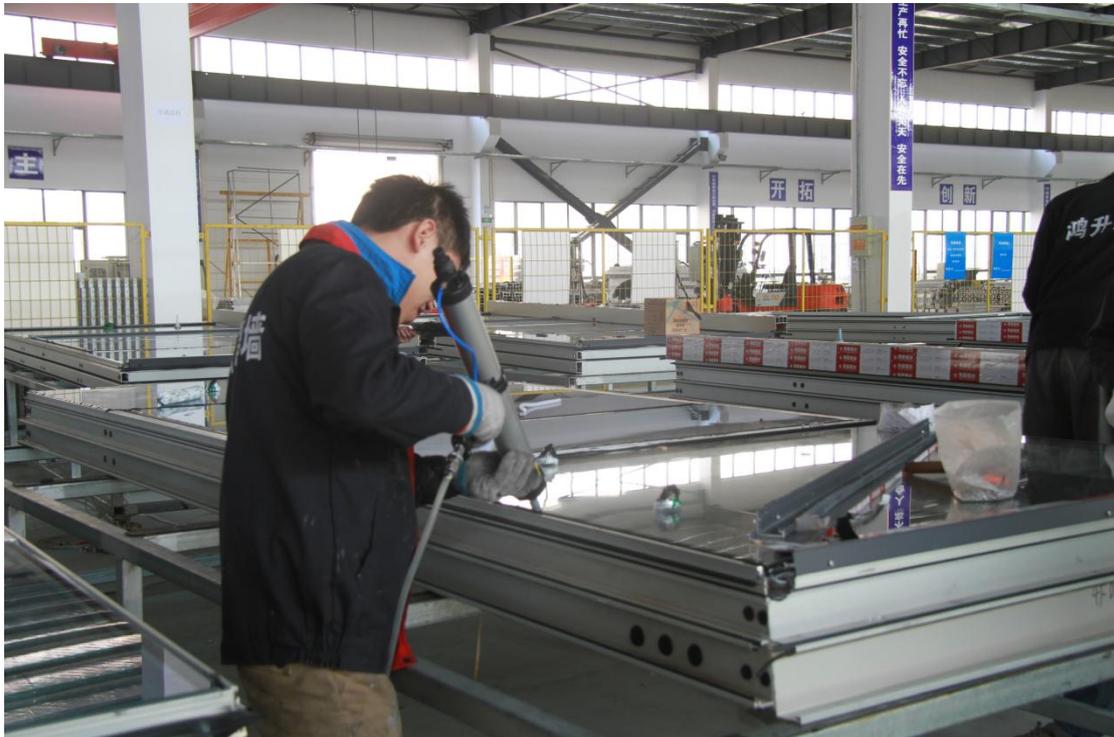
单位: m²

宗地代码: 3208950050020200005 土地权利人:
所在图幅编号: 19.60-09.75 等 宗地面积: 38204.20



1:2000





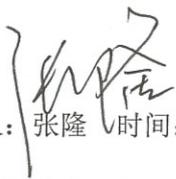






拟投入项目管理班子人员承诺书

建设项目名称	坪山区 G11330-8045 项目塔楼门窗幕墙工程
建设单位	深圳市高新健置业开发有限公司
投标单位	江苏鸿升建设集团有限公司
工程详细地址	广东省深圳市坪山区碧岭街道龙勤路与沙湖复兴路交汇处西北侧
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	<p>我司承诺：除符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（八）款约定情形外，我司不予更换项目经理。如确需更换项目经理的，我司书面说明原因，并经监理人及发包人书面同意后方可更换。</p> <p>除符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（八）款约定情形外，我司要求更换项目经理且经发包人同意，我司应向发包人支付违约金 5 万元 / 次。未经监理工程师及发包人同意擅自更换项目经理的，我司应向发包人支付违约金 20 万元 / 次。</p> <p>发包人书面通知更换不称职的项目经理，我司应在接到更换通知后 14 天内向发包人提出书面的改进报告。发包人收到改进报告后仍要求更换的，我司应在接到第二次更换通知的 28 天内进行更换。我司无正当理由拒绝更换项目经理的，或逾期未更换或更换人员仍不能达到发包人要求的，我司承担由此增加的费用和延误的工期，同时我司应向发包人支付违约金 15 万元/人次。</p> <p>我司未经监理人及发包人书面同意更换主要施工管理人员的，我司应向发包人支付违约金 5000 元 / 人次。发包人书面通知我司更换不称职的主要施工管理人员，我司逾期未更换或更换人员仍不能达到发包人要求的，我司承担由此增加的费用和延误的工期，同时我司还应向发包人支付违约金 1 万元 / 人次。</p>

<p>投标单位盖章</p>	<p>单位（公章）：江苏鸿开建设集团有限公司 时间：2024年12月30日</p>
<p>投标单位董事长//法定代表人（签字或盖章）</p>	<p>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p> 董事长：王莉莉 时间：2024年12月30日</p> <p> 法定代表人：张隆 时间：2024年12月30日</p> <p></p>

备注：（1）此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，如董事长和法定代表人为同一人情况以及暂无董事长则只需法定代表人签署；（2）投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市高新健置业开发有限公司

我方参加的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	江苏鸿升建设集团有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	张隆
	身份证号	320811198104090519
控股股东/投资人名称 及出资比例	无	
非控股股东/投资人名称 及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

备注：（1）控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

（2）管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

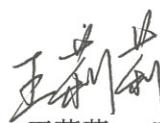
（3）本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审

查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

- (4) 如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。
- (5) 如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。
- (6) 本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。



建设工程不转包挂靠承诺书

标段名称	坪山区 G11330-8045 项目塔楼门窗幕墙工程
建设单位	深圳市高新健置业开发有限公司
投标单位	江苏鸿升建设集团有限公司
工程详细地址	广东省深圳市坪山区碧岭街道龙勤路与沙湖复兴路交汇处西北侧
不转包挂靠的承诺	我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人可取消我司的中标资格或单方面解除合同。
投标单位盖章	单位（公章）：  江苏鸿升建设集团有限公司 时间：2024 年 12 月 30 日
投标单位董事长//法定代表人签章	本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重声明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。  董事长：王莉莉 时间：2024 年 12 月 30 日
	 法定代表人：张隆 时间：2024 年 12 月 30 日 

备注：（1）此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，如董事长和法定代表人为同一人情况以及暂无董事长则只需法定代表人签署；（2）投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。