

标段编号： 2307-440310-04-01-130914011001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 坪山区G11330-8045项目塔楼门窗幕墙工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 重庆索能建设有限公司

日期： 2024年12月30日

1. 投标人基本情况一览表

企业名称	重庆索能建设有限公司	企业曾用名 (如有)	重庆索能建材有限公司
统一社会信用代码	9150011279350040XQ		
法定代表人	任江林	联系方式	13308381711
主项资质	防腐防水保温工程专业承包壹级；建筑幕墙工程专业承包壹级；建筑装饰装修工程专业承包贰级；建筑工程施工总承包贰级；钢结构工程专业承包贰级。		
近三年财务状况	<p>近三年纳税情况</p> <p>2021年：1863.24万元（证明材料页码 P110）；</p> <p>2022年：1762.06万元（证明材料页码 P110）；</p> <p>2023年：1247.21万元（证明材料页码 P111）。</p> <p>合计：4872.51万元</p> <p>近三年资产负债率情况</p> <p>2021年：资产负债率 <u>59.40%</u>（资产总计 <u>52245.40</u> 万元、负债总计 <u>31033.62</u> 万元）（证明材料页码 P6-P7）；</p> <p>2022年：资产负债率 <u>56.91%</u>（资产总计 <u>54623.65</u> 万元、负债总计 <u>31085.10</u> 万元）（证明材料页码 P41-P42）；</p> <p>2023年：资产负债率 <u>40.18%</u>（资产总计 <u>42246.27</u> 万元、负债总计 <u>16975.78</u> 万元）（证明材料页码 P78-P79）。</p>		

备注：近三年纳税情况、资产负债率情况以审计报告为准。如审计报告未能体现纳税情况的，可提供税务部门出具的纳税证明为准。

北京注册会计师协会 业务报告统一编码报备系统

业务报备统一编码:	110104272022167000039
报告名称:	审计报告
报告文号:	中敬华会审字〔2022〕第0034号
被审(验)单位名称:	重庆索能建筑设计有限公司
会计师事务所名称:	北京中敬华国际会计师事务所(普通合伙)
业务类型:	财务报表审计
报告意见类型:	无保留意见
报告日期:	2022年09月02日
报备日期:	2022年09月02日
签字注册会计师:	崔楠(120000364403), 苏宁(110001700103)
 <p>(可通过扫描二维码或登录北京注协官网输入编码的方式查询信息)</p>	

说明:本备案信息仅证明该报告已在北京注册会计师协会报备,不代表北京注册会计师协会在任何意义上对报告内容做出任何形式的保证。

北京中敬华国际会计师事务所

中敬华会审字[2022]第 0034 号



审计报告

重庆索能建设有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了重庆索能建设有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的资产负债表，2021 年度的利润表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面已按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2021 年 12 月 31 日的财务状况以及 2021 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司 2021 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

委托单位名称：重庆索能建设有限公司

中敬华会审字[2022]第 0034 号

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

委托单位名称：重庆豪能建设有限公司

中敬华会审字[2022]第 0034 号

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

北京中敬华国际会计师事务所（普通合伙）

中国·北京

中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二二年九月二日

委托单位名称：重庆鲁能建设有限公司 3

中敬华会审字[2022]第 0034 号

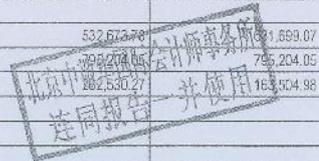
资产负债表

编制单位：重庆寅能建设有限公司		2022年12月31日		金额单位：元	
项目	附注	期末余额	期初余额		
流动资产：					
货币资金	七（一）	16,226,992.70	11,392,486.38		
交易性金融资产					
衍生金融资产					
应收票据	七（二）	4,091,237.84	69,289.61		
应收账款	七（三）	471,712,680.96	265,392,594.42		
应收款项融资					
预付款项	七（四）	4,978,549.45	4,794,717.21		
其他应收款	七（五）	26,511,634.01	33,680,074.56		
其中：应收股利					
存货	七（六）	270.26	597,902.30		
其中：原材料					
库存商品（产成品）					
合同资产					
持有待售资产					
一年内到期的非流动资产					
其他流动资产					
流动资产合计		521,927,365.92	316,127,364.48		
非流动资产：					
债权投资					
☆可供出售金融资产					
其他债权投资					
☆持有至到期投资					
长期应收款					
长期股权投资					
其他权益工具投资					
其他非流动金融资产					
投资性房地产					
固定资产	七（七）	532,673.78	631,699.07		
其中：固定资产原值		799,279.05	799,204.05		
累计折旧		266,605.27	167,504.98		
固定资产减值准备					
在建工程					
生产性生物资产					
油气资产					
使用权资产					
无形资产					
开发支出					
商誉					
长期待摊费用					
递延所得税资产					
其他非流动资产					
其中：待摊准备物资					
非流动资产合计		532,673.78	631,699.07		
资产总计		522,454,039.10	316,759,063.55		

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：



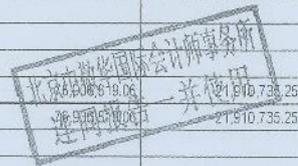
利润表

编制单位：重庆宝能建设股份有限公司 2023年度		金额单位：元	
项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入	七（十五）	570,906,472.82	493,568,544.10
二、营业总成本		592,977,029.61	470,857,069.58
减：营业成本	七（十五）	476,716,774.15	375,521,886.75
税金及附加	七（十六）	4,267,388.20	2,659,256.72
销售费用	七（十七）	11,287.00	
管理费用	七（十八）	92,605,623.13	77,330,176.81
研发费用			
财务费用	七（十九）	19,372,957.13	15,335,680.50
其中：利息支出			
利息收入		139,034.48	90,007.98
汇兑净损失（净收益以“+”号填列）			
其他			
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		77,929,443.01	22,711,474.52
加：营业外收入	七（二十）	55,611.11	
其中：政府补助			
减：营业外支出	七（二十一）	24,497.32	
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		77,960,556.80	22,711,474.52
减：所得税费用	七（二十二）	1,053,937.74	800,739.27
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		76,906,619.06	21,910,735.25
（一）按所有权归属分类：			
归属于母公司所有者的净利润		76,906,619.06	21,910,735.25
少数股东损益			
（二）按经营持续性分类：			
持续经营净利润		76,906,619.06	21,910,735.25
终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额			
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额			
归属于母公司所有者的综合收益总额		76,906,619.06	21,910,735.25
归属于少数股东的综合收益总额			
八、每股收益：			
基本的每股收益			
稀释的每股收益			

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：



现金流量表

编制单位：北京中能建设有限公司

2021年度

企财03表

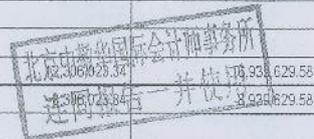
金额单位：元

项目	附注	期末余额	期初余额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		609,811,428.52	474,219,783.11
收到的税费返还			
收到的其他与经营活动有关的现金		47,106,800.54	90,807.98
经营活动现金流入小计		656,918,229.06	474,309,771.09
购买商品、接受劳务支付的现金		445,178,371.78	371,884,278.67
支付给职工以及为职工支付的现金		36,928,081.94	28,879,763.77
支付的各项税费		24,061,087.45	6,994,545.88
支付的其他与经营活动有关的现金		67,610,178.25	62,029,444.72
经营活动产生的现金流出小计		543,777,639.40	467,868,334.24
经营活动产生的现金流量净额		113,140,529.66	6,321,436.85
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资所收到的现金			1,500,000.00
取得投资收益所收到的现金			
处置固定资产等长期资产所收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额			
收到的其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计			1,500,000.00
购建固定资产等长期资产所支付的现金			239,341.60
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付的其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计			239,341.60
投资活动产生的现金流量净额			1,260,658.40
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资所收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款所收到的现金		4,000,000.00	8,000,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		4,000,000.00	8,000,000.00
偿还债务所支付的现金		4,000,000.00	10,500,000.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		8,306,023.34	6,438,629.58
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付的其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		12,306,023.34	16,938,629.58
筹资活动产生的现金流量净额		-8,306,023.34	-8,938,629.58
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额	七（二十三）	4,834,506.32	-1,357,534.33
加：期初现金及现金等价物余额		11,392,486.38	12,750,020.71
六、期末现金及现金等价物余额		16,226,992.70	11,392,486.38

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：



所有者权益变动表

单位:元

2021年12月31日

北京恒泰康泰医药有限公司

	本 年										所有者权益合计	
	实收资本 (或股本)	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	所有者权益工具 成本	其他	其他综合收益		
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
一、上年年末余额	10,000,000.00											14
加: 会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年年初余额	10,000,000.00											14
三、本年增减变动金额(除净损益、其他综合收益及利润分配外)												
(一) 综合收益总额												
(二) 所有者投入和减少资本												
1.所有者投入的普通股												
2.其他权益工具持有者投入资本												
3.股份支付计入所有者权益的金额												
4.其他												
(三) 专项储备提取和使用												
1.提取专项储备												
2.使用专项储备												
(四) 利润分配												
1.提取盈余公积												
2.提取一般风险准备												
3.对所有者分配股利或利润												
4.其他												
(五) 所有者权益内部结转												
1.资本公积转增资本												
2.盈余公积转增资本												
3.盈余公积弥补亏损												
4.设定受益计划变动额结转留存收益												
5.其他综合收益结转留存收益												
6.其他												
四、本年年末余额	10,000,000.00											202,117,819.28

法定代表人:

财务负责人:

会计机构负责人:

所有者权益变动表 (续)

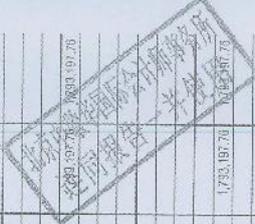
金额单位: 元

2021年12月31日

	上海 年 度 金 额										所有者权益合计	
	股本	其他权益工具	资本公积	库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计		
	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
一、上年年末余额	10,000,000.00											10,000,000.00
加: 会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年年初余额	10,000,000.00											10,000,000.00
三、本年增减变动金额 (减少以“-”号填列)												
(一) 综合收益总额												
(二) 所有者投入和减少资本												
1. 所有者投入普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
(三) 专项储备提取和使用												
1. 提取专项储备												
2. 使用专项储备												
(四) 利润分配												
1. 提取盈余公积												
其中: 计提公积金												
2. 提取盈余公积												
3. 提取专项储备												
4. 提取一般风险准备												
5. 对所有者(或股东)分配的股利												
6. 其他												
(五) 所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本												
2. 盈余公积转增资本												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 专项储备转到专项储备												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
四、本年年末余额	10,000,000.00											10,000,000.00

法定代表人:

会计机构负责人:



财务报表附注

(2021年度)

一、企业的基本情况

(一) 公司历史沿革

重庆索能建设有限公司(以下简称“公司”或“本公司”)经重庆市渝北区市场监督管理局批准,于2006年09月04日取得统一社会信用代码为9150011279350040XQ的营业执照,法定代表人为任江林。

截至2021年12月31日,本公司注册资本为人民币1000.00万元,实收资本为人民币1000.00万元。

(二) 公司注册地址、组织形式、总部地址

公司注册地址为重庆市渝北区龙溪街道佳园路53号北城·阳光今典3幢2-3,实际经营地址为重庆市江北区北滨二路皇耀天地1栋503室;组织形式为有限责任公司。

(三) 公司的业务性质和主要经营活动

1. 业务性质

公司所属行业为专业技术服务业。

2. 经营范围

生产、销售:保温材料、防水材料(以上皆不含危险化学品);工程项目规划咨询;城乡规划编制;工程勘察、劳务、工程设计;园林绿化工程设计(以上五项取得相关行政许可后,在许可范围内从事经营活动);图文设计、三维动画设计;房地产营销策划;建筑工程技术咨询;从事建筑保温工程及其相关业务(以上两项皆待取得相关资质后方可执业);销售:建筑材料、装饰材料(以上皆不含危险化学品)、管道、自动化设备、仪器仪表、机电产品、环保设备、给排水设备、阀门、管件、消防器材。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)。

(四) 控股股东以及最终实际控制人名称

本公司控股股东为任江林,最终实际控制人为任江林。

二、财务报表的编制基础

（一）编制基础

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、应用指南及准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）编制财务报表，编制符合企业会计准则要求的财务报表需要采用估计和假设，这些估计和假设会影响到财务报告日的资产、负债和或有负债的披露，以及报告期间的收入和费用。

（二）持续经营

本财务报表以持续经营为基础列报，公司自报告期末起 12 个月具有良好的持续经营能力，不存在导致对报告期末起 12 个月内的持续经营假设产生重大疑虑的事项或情况。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了报告期公司的财务状况、经营成果、现金流量等有关信息。

四、重要会计政策、会计估计的说明

（一）会计期间和营业周期

自公历 1 月 1 日至 12 月 31 日为一个会计年度，营业周期为 12 个月。

（二）记账本位币

以人民币为记账本位币。

（三）记账基础和计价原则（计量属性）

以权责发生制为记账基础。编制财务报表的资产和负债一般以历史成本进行计量。以公允价值计量且其变动记入当期损益的金融资产和金融负债等以公允价值计量；采购时超过正常信用条件支付价款的存货、固定资产等，以购买价款的现值计量；发生减值损失的资产按可收回金额计量；盘盈资产等按重置成本计量。

（四）现金及现金等价物的确定标准

在编制现金流量表时，将本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款确认为现金，将同时具备期限短（一般从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小四个条件的投资，确定为现金等价物。

（五）应收款项包括应收账款、其他应收款等。

1. 坏账准备的确认标准

本公司在资产负债表日对应收款项账面价值进行检查，对存在下列客观证据表明应收款项发生减值的，计提减值准备：①债务人发生严重的财务困难；②债务人违反合同条款（如偿付利息或本金发生违约或逾期等）；③债务人很可能倒闭或进行其他财务重组；④其他表明应收款项发生减值的客观依据。

2. 坏账准备的计提方法

(1) 单项金额重大并单项计提坏账准备的应收款项：

单项金额重大的判断依据或金额标准	单项金额在前5名的应收款项或其他不属于前5名，但期末单项金额占应收账款（或其他应收款）总额10%（含10%）以上或期末单项金额达到100.00万元金额及以上的款项。
单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法	本公司对单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，如有客观证据表明其已发生减值，确认减值损失，计提坏账准备。单独测试未发生减值的应收款项，包括在具有类似信用风险特征的应收款项组合中再进行减值测试。

(2) 按组合计提坏账准备的应收款项：

确定组合的依据	
组合1	已单独计提减值准备的应收账款、其他应收款外，公司根据以前年度与之相同或相类似的、按账龄划分的具有类似信用风险特征的应收款项组合的实际损失率为基础，结合现时情况分析法确定坏账准备计提的比例。
组合2	政府单位、关联方、保证金、员工借款
按组合计提坏账准备的计提方法（账龄分析法、其他方法）	
组合1	账龄分析法
组合2	不计提坏账准备

组合中，采用账龄分析法计提坏账准备的

账龄	应收账款计提比例（%）	其他应收款计提比例（%）
5年以内（含5年）	0.00	0.00
5年以上	100.00	100.00

(3) 单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收款项：

单项计提坏账准备的理由	有客观证据表明单项金额虽不重大，但因其发生了特殊减值的应收款项应进行单项减值测试。
坏账准备的计提方法	结合现时情况分析法确定坏账准备计提的比例。

3. 坏账准备的转回

如有客观证据表明该应收款项价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。但是，该转回后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该应收款项在转回日的摊余成本。

(六) 存货

1. 存货是指本公司在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等。主要包括原材料、周转材料、委托加工材料、

包装物、低值易耗品、在产品、自制半成品、产成品（库存商品）等。

2. 存货的计价方法

各项存货购进及入库以计划成本记账，并同时核算材料成本差异，每月按材料成本差异率将计划成本调整为实际成本；库存商品按实际成本核算，发出按移动加权平均法计价。

3. 存货跌价准备的计提方法

(1) 期末存货按成本与可变现净值孰低原则计价；

(2) 期末，在对存货进行全面盘点的基础上，对存货因遭受毁损、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因，预计其成本不可收回的部分，提取存货跌价准备。

(3) 产成品及大宗原材料的存货跌价准备按单个项目成本高于其可变现净值的差额提取；其他数量繁多、单价较低的原辅材料按类别提取存货跌价准备。

4. 存货采用永续盘存制度，在期末时间或日常生产经营当中，对存货进行定期或不定期的盘点或抽盘，对各类存货盘盈盘亏、毁损及报废，报经批准后结转管理费用。

5. 低值易耗品和包装物于领用时按一次摊销法摊销，计入相关成本费用。

(七) 固定资产

1. 固定资产的标准和确认条件

固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：(1) 为生产商品、提供劳务、出租或经营管理持有的；(2) 使用寿命超过一个会计年度。

固定资产同时满足下列条件的予以确认：(1) 与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；(2) 该固定资产的成本能够可靠地计量。

2. 固定资产的计价

固定资产按照成本进行初始计量。外购固定资产的成本，包括购买价款、相关税费、使固定资产达到预定可使用状态前所发生的可归属于该项资产的运输费、装卸费、安装费和专业人员服务费等。自行建造固定资产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成。

3. 固定资产分类和折旧方法

固定资产分类如下表。固定资产折旧采用年限平均法，各类固定资产的使用寿命、预计净残值率和年折旧率如下：

资产类别	预计使用年限	年折旧率(%)
电子设备	1	100.00
机械设备	1-3	33.33-100.00
办公家具	1-5	20.00-100.00
运输设备	1-5	20.00-100.00

4. 固定资产后续支出的会计处理方法

与固定资产有关的后续支出，符合固定资产的确认条件的，计入固定资产成本；不符合确认条件的，在发生时计入当期损益。

5. 固定资产减值准备的确认标准和计提方法

固定资产在资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。上述资产减值损失一经确认，即使在以后期间价值得以恢复，也不予转回。

（八）借款费用

1. 借款费用资本化的确认原则

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，应当予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，应当在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化：

（1）资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

（2）借款费用已经发生；

（3）为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断、且中断时间连续超过3个月

的，暂停借款费用的资本化。

购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

2、借款费用资本化期间

为购建或者生产符合资本化条件的资产发生的借款费用，满足上述资本化条件的，在该资产达到预定可使用或者可销售状态前所发生的，计入该资产的成本；在达到预定可使用或者可销售状态后所发生的，于发生当期直接计入财务费用。

3、借款费用资本化金额的计算方法

专门借款的利息费用（扣除尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益）及其辅助费用在所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用或可销售状态前予以资本化。

根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

借款存在折价或者溢价的，按照实际利率法确定每一会计期间应摊销的折价或者溢价金额，调整每期利息金额。

（九）职工薪酬

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务而给予各种形式的报酬以及其他相关支出，包括职工工资、奖金、津贴和补贴；职工福利费；养老保险、失业保险、工伤保险等社会保险费；住房公积金；工会经费和职工教育经费；非货币性福利；因解除与职工的劳动关系给予的补偿；其他与获得职工提供的服务相关支出。

1.短期薪酬

短期薪酬是指本公司在职工提供相关服务的年度报告期间结束后十二个月内需要全部予以支付的职工薪酬，离职后福利和辞退福利除外。本公司在职工提供服务的会计期间，将应付的短期薪酬确认为负债，并根据职工提供服务的受益对象计入相关资产成本和费用。

2.辞退福利

本公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或者为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，当本公司已经制定正式的解除劳动关系计划（或提出自愿裁减建议）并即将实施，且本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议的，确认因解除与职工的劳动关系

给予补偿而产生的预计负债，同时计入当期损益。

3. 离职后福利

离职后福利是指本公司为获得职工提供的服务而在职工退休或与企业解除劳动关系后，提供的各种形式的报酬和福利，短期薪酬和辞退福利除外。离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。

离职后福利设定提存计划主要为参加由各地劳动及社会保障机构组织实施的社会基本养老保险、失业保险等；在职工为本公司提供服务的会计期间，将根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

本公司按照国家规定的标准和年金计划定期缴付上述款项后，不再有其他的支付义务。

4. 其他长期职工福利

其他长期职工福利是指除短期薪酬、离职后福利、辞退福利之外的其他所有职工福利。

对符合设定提存计划条件的其他长期职工福利，在职工为本公司提供服务的会计期间，将应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本；除上述情形外的其他长期职工福利，在资产负债表日由独立精算师使用预期累计福利单位法进行精算，将设定受益计划产生的福利义务归属于职工提供服务的期间，并计入当期损益或相关资产成本。

(十) 收入

1. 收入确认的一般原则

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时，按照分摊至该项履约义务的交易价格确认收入。

履约义务，是指合同中本公司向客户转让可明确区分商品或服务的承诺。

取得相关商品控制权，是指能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

本公司在合同开始日即对合同进行评估，识别该合同所包含的各单项履约义务，并确定各单项履约义务是在某一时段内履行，还是某一时点履行。满足下列条件之一的，属于在某一时段内履行履约义务，否则，属于在某一时点履行履约义务：

- (1) 客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益；
- (2) 客户能够控制本公司履约过程中在建的商品；
- (3) 本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入，但是，履约进度不能合理确定的除外。本公司考虑商品或服务的性质，采用产出法或投入法确定履约进度。当履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，本公司按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品或服务控制权时，本公司考虑下列迹象：

- (1) 本公司就该商品或服务享有现时收款权利；
- (2) 本公司已将该商品的法定所有权转移给客户；
- (3) 本公司已将该商品实物转移给客户；
- (4) 本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户；
- (5) 客户已接受该商品或服务。

2.收入确认的具体原则

本公司的收入主要工程施工，属于在某一时段内履行的履约义务。

（十一）政府补助

政府补助是指本公司从政府无偿取得货币性资产或非货币性资产，但不包括政府作为公司所有者投入的资本。

1.区分与资产相关政府补助和与收益相关政府补助的具体标准

本公司对取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助划分为与资产相关的政府补助。

除与资产相关的政府补助之外的政府补助划分为与收益相关的政府补助。

对于同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，整体归类为与收益相关的政府补助。

2.确认和计量

对期末有证据表明公司能够符合财政扶持政策规定的相关条件且预计能够收到财政扶持资金的，按应收金额确认政府补助。除此之外，政府补助均在实际收到时确认。

政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额（人民币1元）计量。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

3.会计处理方法

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，按照所建造或购买的资产使用年限分期计入当期损益；按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益，相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，应当将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

与收益相关的政府补助，用于补偿企业以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，在确认相关费用的期间计入当期损益；用于补偿企业已发生的相关费用或损失的，取得时直接计入当期损益。

与企业日常活动相关的政府补助，应当按照经济业务实质，计入其他收益【或冲减相关成本费用】。与企业日常活动无关的政府补助，应当计入营业外收支。

企业取得政策性优惠贷款贴息的，应当区分财政将贴息资金拨付给贷款银行和财政将贴息资金直接拨付给企业两种情况。财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向企业提供贷款的，以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。财政将贴息资金直接拨付给企业，企业应当将对应的贴息冲减相关借款费用。

已确认的政府补助需要返还时，存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

（十二）所得税的会计处理方法

本公司采用资产负债表债务法进行所得税核算。

1.递延所得税资产的确认

（1）本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认由可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。但是同时具有下列特征的交易中因资产或负债的初始确认所产生的递延所得税资产不予确认：

- 1) 该项交易不是企业合并；
- 2) 交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额(或可抵扣亏损)。

（2）本公司对与子公司、联营公司及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，同时满足下列条件的，确认相应的递延所得税资产：

- 1) 暂时性差异在可预见的未来很可能转回；
- 2) 未来很可能获得用来抵扣暂时性差异的应纳税所得额。

(3) 本公司对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减,以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限,确认相应的递延所得税资产;

2. 递延所得税负债的确认

除下列情况产生的递延所得税负债以外,本公司确认所有应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债:

(1) 商誉的初始确认;

(2) 同时满足具有下列特征的交易中产生的资产或负债的初始确认:

① 该项交易不是企业合并;

② 交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额(或可抵扣亏损);

③ 本公司对与子公司、联营公司及合营企业投资产生相关的应纳税暂时性差异,同时满足下列条件的:

a. 投资企业能够控制暂时性差异的转回的时间;

b. 该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

3. 所得税费用计量

本公司将当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益,但不包括下列情况产生的所得税:

(1) 企业合并;

(2) 直接在所有者权益中确认的交易或事项。

五、重要会计政策、会计估计的变更

(一) 会计政策变更

本公司在报告期内无会计政策变更事项

(二) 会计估计变更

本公司在报告期内无会计估计变更事项

六、税项

(一) 本公司适用的主要税种及税率如下:

税(费)种类	计税基础	税率%
企业所得税	按应纳税所得额计算	25

增值税	按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额，在扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税	13,916.6
城市维护建设税	按缴纳的增值税和消费税计算	7
教育费附加	按缴纳的流转税税额	3
地方教育费附加	按缴纳的流转税税额	2

七、财务报表重要项目的说明

(注：期末余额为 2021 年 12 月 31 日余额，年初余额为 2020 年 12 月 31 日余额，本期发生额为 2021 年度发生额，上期发生额为 2020 年度发生额，除特别说明的以外，金额单位为人民币元)

(一) 货币资金

项 目	期末余额	年初余额
库存现金	5,778.70	32,428.70
银行存款	16,221,214.00	11,360,057.88
其他货币资金		
合 计	16,226,992.70	11,392,486.58

(二) 应收票据

项 目	期末余额	年初余额
银行承兑汇票		69,289.51
商业承兑票据	4,091,237.94	
合 计	4,091,237.94	69,289.51

(三) 应收账款

1、应收账款分类披露

类 别	期末余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
按单项计提坏账准备的应收账款					
按组合计提坏账准备的应收账款	471,712,680.96	100.00			471,712,680.96
其中：组合1	471,712,680.96	100.00			471,712,680.96
合 计	471,712,680.96	100.00			471,712,680.96

续

类 别	年初余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值

	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)
按单项计提坏账准备的应收账款				
按组合计提坏账准备的应收账款	265,392,694.42	100.00		265,392,694.42
其中：组合1	265,392,694.42	100.00		265,392,694.42
合计	265,392,694.42	100.00		265,392,694.42

按账龄披露

账龄	期末余额
1年以内	370,510,658.81
1-2年	61,890,499.22
2-3年	39,311,522.03
合计	471,712,680.06

2、本期实际核销的应收账款情况：无。

3、按欠款方归集的期末余额前三名的应收账款情况

单位名称	应收账款期末余额	占应收账款期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额	是否存在关联关系
陕西恒康置业有限公司	18,759,411.05	3.95		不存在关联关系
甘肃兆兴房地产开发有限公司	15,817,260.96	3.35		不存在关联关系
重庆万泰建设(集团)有限公司	13,713,521.37	2.91		不存在关联关系
合计	48,290,213.38	10.24		

(四) 预付款项

1、预付款项按账龄列示

账龄	期末余额		年初余额	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1年以内	150,504.00	3.44	2,384,042.21	49.72
1-2年	1,617,370.45	41.51		
2-3年			2,410,675.00	50.28
3年以上	2,410,675.00	55.06		
合计	4,378,549.45	100.00	4,794,717.21	100.00

2、截至本报告期末，本公司超过1年且金额重要的预付款项如下：

债务人名称	款项性质	金额	账龄
苏原房地产开发有限公司	购房款	2,410,675.00	3年以上
西宁万如实业有限公司	购房款	1,783,270.45	1-2年

3、预付款项金额主要单位情况

债务人名称	款项性质	金额	占顶位款项期末余额的比例(%)
东原房地产开发有限公司	购房款	2,410,676.90	56.08
西宁万加实业有限责任公司	购房款	1,793,270.45	40.73
中德人民财产保险股份有限公司重庆市分公司	保险费	147,504.00	3.37
合 计		4,341,449.45	99.16

(五) 其他应收款

项 目	期末余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值
应收利息			
应收股利			
其他应收款	25,511,634.01		25,511,634.01
合 计	25,511,634.01		25,511,634.01

续

项 目	年初余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值
应收利息			
应收股利			
其他应收款	33,860,074.56		33,860,074.56
合 计	33,860,074.56		33,860,074.56

(1) 其他应收款分类披露

类 别	期末余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
按单项计提坏账准备的应收账款					
按组合计提坏账准备的应收账款	25,511,634.01	100.00			25,511,634.01
其中：组合1	20,348,300.40	79.76			20,348,300.40
组合2	5,163,333.61	20.24			5,163,333.61
合 计	25,511,634.01	100.00			25,511,634.01

续

类 别	年初余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
按单项计提坏账准备的应收账款					
按组合计提坏账准备的应收账款					
其中：组合1					
组合2					
合 计					

类别	年初余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
按单项计提坏账准备的应收账款					
按组合计提坏账准备的应收账款	33,880,074.56	100.00			33,880,074.56
其中：组合1	26,376,546.90	83.76			26,376,546.90
组合2	5,903,527.66	16.24			5,503,527.66
合计	33,880,074.56	100.00			33,880,074.56

(2) 按款项性质

款项性质	期末余额	年初余额
备用金	15,150,518.03	20,262,250.03
业务费用	767,398.13	1,689,120.65
房租费用	441,906.91	566,281.87
押金费用	562,119.00	420,669.00
项目税金	237,894.16	772,271.51
项目运费	508,326.80	470,248.80
项目施工费用	419,401.50	650,648.00
生活费	48,855.47	196,873.27
水电费	561,144.24	575,283.14
安全文明保证金	2,028,322.68	1,811,566.73
检测费	32,244.19	73,510.00
项目管理费	125,404.00	172,754.00
项目借支	207,588.53	326,747.23
预提费用	0.00	5,000.00
投标保证金	1,673,257.00	2,421,657.00
保函保证金	12,000.00	12,000.00
履约保证金	867,634.93	637,634.93
其他	1,847,019.44	2,633,359.40
合计	25,511,634.01	33,880,074.56

(3) 按账龄披露

账龄	期末余额	年初余额
1年以内	9,061,573.56	26,046,609.67
1-2年	10,503,109.56	7,833,464.89
2-3年	5,946,950.89	

账龄	期末余额	年初余额
合计	25,511,534.01	33,850,074.56

(4) 本期计提坏账准备情况：无

(5) 本期实际核销的其他应收款情况：无

(6) 按欠款方归集的期末余额主要的其他应收款情况

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
重庆海德宝节能技术有限公司	往来款	1,254,000.00	2-3年	4.92	
合计		1,254,000.00		4.92	

(六) 存货

项目	期末余额			年初余额		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
库存商品				22,001.00		22,001.00
委托加工物资	270.26		270.26	270.26		270.26
工程物资				575,631.04		575,631.04
合计	270.26		270.26	597,902.30		597,902.30

(七) 固定资产

项目	期末账面价值	年初账面价值
固定资产	532,673.78	631,699.07
固定资产清理		
合计	532,673.78	631,699.07

1. 固定资产情况

项目	年初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、账面原值合计	795,204.05			795,204.05
其中：机械设备	159,095.69			159,095.69
办公家具	26,515.00			26,515.00
运输工具	489,236.36			489,236.36
电子设备	120,357.00			120,357.00
二、累计折旧合计	163,504.98	39,025.25		202,530.23
三、固定资产账面净值合计	631,699.07			592,673.82

(八) 短期借款

项 目	期末余额	年初余额
信用借款	8,000,000.00	8,000,000.00
合 计	8,000,000.00	8,000,000.00

(九) 应付账款

1. 应付账款列示

项 目	期末余额	年初余额
工程款	236,492,061.61	132,839,173.58
质保金	780,195.65	
合 计	237,272,247.46	132,839,173.58

2. 期末应付账款除暂估外主要单位情况

债权人名称	与本公司关系	期末余额	占期末应付账款余额的比例 (%)
上海嘉宝建设节能科技有限公司	供应商	15,324,514.84	6.46
重庆峻岩环保节能科技有限公司	供应商	9,895,103.71	4.17
合 计		25,219,618.55	10.63

(十) 应付职工薪酬

薪酬项目	年初余额	本期应付	本期支付	期末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	-4,350.38	31,321,325.89	31,316,975.51	
二、职工福利费	-10,079.00	2,603,646.69	2,593,509.69	
三、社会保险费		2,967,716.75	2,967,716.75	
四、公积金		48,800.00	48,800.00	
合 计	-14,429.38	36,942,491.32	36,928,061.94	0.00

(十一) 应交税费

项 目	期末余额	年初余额
增值税	-2,166,095.51	936,023.11
城市维护建设税	-10,467.19	-10,467.19
教育费附加	-292.53	-292.53
地方教育费		-197.86
应交个人所得税	-46,103.97	5,543.45
企业所得税	-3,864.44	-3,864.44
合 计	-2,246,823.64	925,744.54

(十二) 其他应付款

1. 分类列示

项 目	期末余额	年初余额
应付利息		
应付股利		0.01
其他应付款	67,310,796.00	36,739,347.57
合 计	67,310,796.00	36,739,347.58

2. 其他应付款

(1) 按账龄列示其他应付款

账 龄	期末余额	年初余额
1年以内	66,639,580.25	23,168,176.74
1-2年	8,924,304.00	13,571,170.83
2-3年	1,746,911.75	
合 计	67,310,796.00	36,739,347.57

(十三) 实收资本【股本】

投资者名称	年初余额		本期增加	本期减少	期末余额	
	投资金额	比例(%)			投资金额	比例(%)
任江林	8,500,000.00	85.00			8,500,000.00	85.00
任盛祺	1,500,000.00	15.00			1,500,000.00	15.00
合 计	10,000,000.00	100.00			10,000,000.00	100.00

(十四) 未分配利润

项 目	本期金额	上期金额
上年年末余额	128,160,298.97	108,680,831.38
期初调整金额	-2,184,552.61	-638,099.90
本期期初余额	125,975,746.36	108,042,731.48
加：本期归属于母公司所有者的净利润	75,906,819.06	21,910,735.25
减：提取法定盈余公积		
提取任意盈余公积		
提取一般风险准备		
应付普通股股利	784,745.14	1,793,197.76

转作股本的普通股股利		
期末未分配利润	202,117,819.28	128,160,298.97

(十五) 营业收入和营业成本

项 目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务小计	670,788,945.90	476,718,774.15	493,499,390.01	375,501,956.75
1、工程收入	668,845,620.18	476,718,774.15	493,386,436.15	375,501,956.75
2、材料销售收入	1,717,883.91		15,929.20	
3、深化设计收入	422,741.81		97,024.66	
其他业务小计	120,526.72		69,154.09	
合 计	670,936,472.62	476,718,774.15	493,588,544.10	375,501,956.75

(十六) 税金及附加

项 目	本期发生额	上期发生额
应交城市维护建设税	2,095,079.93	1,379,343.85
水利建设基金	119,197.25	79,422.91
教育费附加	911,689.68	499,039.38
车船使用税	360.00	270.00
印花税	129,664.19	153,066.58
其他税金	397,060.89	216,422.03
地方教育费	614,336.28	334,691.97
合 计	4,267,388.20	2,669,256.72

(十七) 销售费用

项 目	本期发生额	上期发生额
销售手续费	11,287.00	
合 计	11,287.00	

(十八) 管理费用

项 目	本期发生额	上期发生额
工资	21,451,705.75	16,436,272.06
年度绩效奖金	9,141,570.14	8,763,912.90
项目绩效	728,090.00	211,551.49

生日补贴	104,000.00	67,500.00
小车费用	1,341,200.25	1,376,254.77
团建费用	1,053,689.03	1,715,700.20
职工探亲路费	57,728.33	37,214.58
职工慰问金	46,739.77	3,967.90
集体宿舍费	291.00	18,119.50
基本养老保险	2,967,716.75	1,125,526.70
公积金	49,800.00	
业务招待费	12,765,934.11	10,604,893.89
业务营业费	31,185,424.28	24,447,246.05
市场拓展费	70,000.00	
办公室租赁费	950,192.16	1,193,121.96
员工房屋租赁费	1,488,430.54	966,051.68
房屋租赁中介费	15,600.00	8,871.77
劳务住宿费	107,163.90	399,336.74
水电物管费	266,153.07	180,859.13
取暖费	7,233.59	11,579.50
日常办公	808,017.32	628,585.37
快递费	106,267.06	78,342.76
电话费	11,768.30	17,059.62
打印费用	134,591.04	170,712.94
会议费	464,814.19	234,245.05
劳动保护用品	481,168.68	671,771.49
防暑降温	58,182.18	6,678.76
劳动保护宣传费	7,269.60	1,647.00
培训费	96,701.69	180,995.00
顾问咨询	806,893.85	487,784.11
诉讼费	58,189.01	39,763.00
软件开发服务费	195,282.16	647,565.63
投标资料费	8,869.58	31,823.65
广告宣传费	6,710.00	17,482.22
低值易耗品摊销	264,988.75	
折旧费用	99,025.29	124,149.11
职工福利及工会经费	219,704.89	

外出办事车费	182,926.89	90,767.40
市内交通费	100,259.79	240,538.55
车辆费用	29,001.62	26,386.13
差旅费用	1,929,795.02	1,441,454.00
项目打样费	19,659.32	34,337.90
开办费	370,232.27	2,356,917.66
保险费	57,866.07	
其他	2,311,599.50	2,229,162.46
合 计	92,605,623.13	77,330,175.61

(十九) 财务费用

项 目	本期发生额	上期发生额
利息支出	7,541,277.20	4,646,431.62
减：利息收入	139,094.48	90,007.98
手续费	100,135.40	341,754.36
保理费用	11,701,050.61	10,332,542.61
保函费用	169,588.40	134,956.30
合 计	19,372,957.13	15,365,680.30

(二十) 营业外收入

项 目	本期发生额	上期发生额
政府补助	66,430.73	
其他	360.38	
合 计	66,811.11	

(二十一) 营业外支出

项 目	本期发生额	上期发生额
盘亏损失	22,479.00	
捐赠支出	2,000.00	
滞纳金	18.32	
合 计	24,497.32	

(二十二) 所得税费用

项 目	本期发生额	上期发生额
所得税费用	1,063,937.74	800,739.27

合 计	1,063,937.74	800,739.27
-----	--------------	------------

(二十二) 现金流量表补充资料

1. 现金流量表补充资料

补充资料	本期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量:	
净利润	76,806,819.08
加: 资产减值准备	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	98,025.29
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失	
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)	
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)	
财务费用(收益以“-”号填列)	7,541,277.20
投资损失(收益以“-”号填列)	
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)	
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)	
存货的减少(增加以“-”号填列)	587,632.04
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	-201,665,054.82
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	131,845,393.50
其他	-2,184,552.81
经营活动产生的现金流量净额	13,140,529.66
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3. 现金及现金等价物净变动情况:	
现金的期末余额	16,226,992.70
减: 现金的期初余额	11,392,485.38
加: 现金等价物的期末余额	
减: 现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	4,834,506.32

2. 现金和现金等价物的构成

重庆索能建设有限公司 2021 年度财务报表附注

~21~

项 目	期末余额	年初余额
一、现金	16,226,982.70	11,392,488.38
其中：库存现金	5,778.70	32,428.70
可随时用于支付的银行存款	16,221,214.00	11,360,057.68
二、现金等价物		
其中：三个月到期的债券投资		
三、现金和现金等价物余额	16,226,982.70	11,392,488.38
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物		

八、或有及承诺事项

截至 2021 年 12 月 31 日，本公司无需要披露的或有及重大承诺事项。

九、资产负债表日后事项

截至本报告批准报出日，本公司无应披露而未披露的资产负债表日后事项。

十、财务报表的批准

本公司财务报表已经公司董事会（或股东会）批准。



法定代表人

主管会计工作负责人

会计机构负责人

签名：

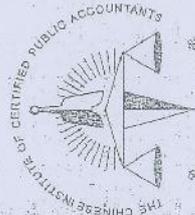
签名：

签名：

日期：

日期：

日期：

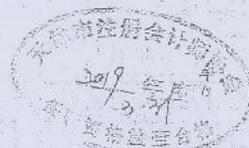
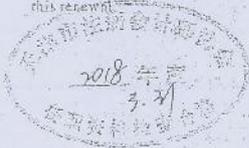


姓名: 崔倩
 Pelt name: 崔倩
 性别: 女
 Sex: 女
 出生日期: 1975-12-21
 Date of Birth: 1975-12-21
 工作单位: 天津信天会计师事务所有限公司
 Working unit: 天津信天会计师事务所有限公司
 身份证号码: 120104197512217642
 Identity card No.: 120104197512217642



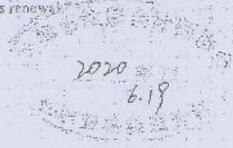
年度检验登记
 Annual Renewal Registration

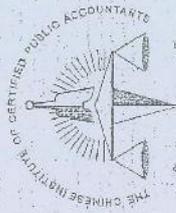
本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.



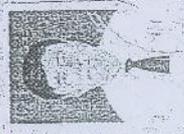
年度检验登记
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.

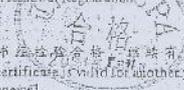




姓名: 苏宁
 性别: 男
 出生日期: 1962年02月18日
 工作单位: 中煤志新会计师事务所江苏分公司
 身份证号: 210111196201180514



年度检验登记
 Annual Renewal Registration



本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.

年检通过

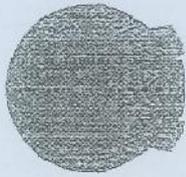


年度检验登记
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.

2013年度任职资格审查合格
 辽宁省注册会计师协会(2)

2013年 4月 25日



会计师事务所 执业证书

名称：北京中敬华国际会计师事务所（普通合伙）
 首席合伙人：崔楠
 主任会计师：
 经营场所：北京市顺义区撤仁路55号院1号楼8层813



组织形式：普通合伙
 执业证书编号：11010427
 批准执业文号：京财会许可[2022]0188号
 批准执业日期：2022年4月28日

发证机关：北京市财政局

2022年4月28日

中华人民共和国财政部制



说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请变更。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

北京中敬华国际会计师事务所

中敬华会审字[2023]第 0264 号

审计报告

重庆索能建设有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了重庆索能建设有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面已按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司 2022 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。



基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认



为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

北京中敬华国际会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二三年十二月二十日



资产负债表

企财01表

编制单位：重庆索能建设有限公司 2022年12月31日 金额单位：元

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	七（一）	36,465,241.07	16,226,992.70
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	七（二）	627,825.51	4,091,237.94
应收账款	七（三）	373,710,785.17	471,712,680.96
应收款项融资			
预付款项	七（四）	467,590.86	4,378,549.45
其他应收款	七（五）	79,096,010.15	25,511,634.01
其中：应收股利			
存货	七（六）	52,942,728.92	270.26
其中：原材料			
库存商品（产成品）			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		543,310,181.68	521,921,365.32
非流动资产：			
债权投资			
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	七（七）	2,926,331.34	532,673.78
其中：固定资产原值		3,275,358.18	795,204.05
累计折旧		369,826.68	262,530.27
固定资产减值准备			
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		2,926,331.34	532,673.78
资产总计		546,236,513.02	522,454,039.10

法定代表人：

主管会计工作的负责人：余林

会计机构负责人：[Signature]





资产负债表（续）

编制单位： 项目	附注	期末余额	期初余额
企财01表 金额单位：元			
流动负债：			
短期借款	七（八）	10,800,000.00	8,000,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	七（九）	198,960,031.07	237,272,247.46
预收款项			
合同负债			
应付职工薪酬	七（十）		
其中：应付工资			
应付福利费			
其中：职工奖励及福利基金			
应交税费	七（十一）	11,158,061.54	-2,246,823.64
其中：应交税金			
其他应付款	七（十二）	85,241,377.81	67,310,796.00
其中：应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		306,159,470.42	310,336,219.82
非流动负债：			
长期借款	七（十三）	4,691,533.01	
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
其中：特准储备基金			
非流动负债合计		4,691,533.01	
负债合计		310,851,003.43	310,336,219.82
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（股本）	七（十四）	10,000,000.00	10,000,000.00
国家资本			
国有法人资本			
集体资本			
民营资本	七（十四）	10,000,000.00	10,000,000.00
外商资本			
减：已归还投资			
实收资本（股本）净额	七（十四）	10,000,000.00	10,000,000.00
其他权益工具			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
其中：法定公积金			
任意公积金			
未分配利润	七（十五）	225,385,509.59	202,117,819.28
所有者权益合计		235,385,509.59	212,117,819.28
负债和所有者权益总计		546,236,513.02	522,454,039.10

法定代表人：

江林任
16111-7126176

主管会计工作的负责人：

金叶

会计机构负责人：

张明



利润表

编制单位：重庆聚能建设有限公司		2022年度		企财02表 金额单位：元	
项目	附注	本期金额	上期金额		
一、营业收入	七（十六）	521,059,082.05	670,906,472.62		
二、营业总成本		463,401,822.31	592,977,029.61		
减：营业成本	七（十六）	354,321,744.67	476,718,774.15		
税金及附加	七（十七）	3,685,828.33	4,267,388.20		
销售费用	七（十八）		11,287.00		
管理费用	七（十九）	88,252,376.36	92,606,623.13		
研发费用					
财务费用	七（二十）	17,141,872.95	19,372,957.13		
其中：利息支出					
利息收入		10,570.75	139,094.48		
汇兑净损失（净收益以“+”号填列）					
其他					
加：其他收益					
投资收益（损失以“-”号填列）					
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）					
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）					
信用减值损失（损失以“-”号填列）	七（二十一）	-18,023,486.97			
资产减值损失（损失以“-”号填列）					
资产处置收益（损失以“-”号填列）					
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		39,633,772.77	77,929,443.01		
加：营业外收入	七（二十二）	58,159.07	55,811.11		
其中：政府补助					
减：营业外支出	七（二十三）	968,466.49	24,497.32		
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		38,723,465.35	77,960,756.80		
减：所得税费用	七（二十四）	9,680,866.34	1,053,937.74		
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		29,042,599.01	76,906,819.06		
（一）按所有权归属分类：					
归属于母公司所有者的净利润		29,042,599.01	76,906,819.06		
*少数股东损益					
（二）按经营持续性分类：					
持续经营净利润		29,042,599.01	76,906,819.06		
终止经营净利润					
五、其他综合收益的税后净额					
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额					
（一）不能重分类进损益的其他综合收益					
（二）将重分类进损益的其他综合收益					
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额					
六、综合收益总额		29,042,599.01	76,906,819.06		
归属于母公司所有者的综合收益总额		29,042,599.01	76,906,819.06		
归属于少数股东的综合收益总额					
七、每股收益：					
基本的每股收益额					
稀释的每股收益额					

法定代表人：

江林任
666112126116

主管会计工作的负责人：

金叶

会计机构负责人：

[Signature]



现金流量表

企财03表

编制单位：重庆索能建设有限公司	2022年度	金额单位：元	
项目	附注	期末余额	期初余额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		532,887,579.82	509,811,428.52
收到的税费返还			
收到的其他与经营活动有关的现金		43,147,733.87	47,106,800.54
经营活动现金流入小计		576,035,313.69	556,918,229.06
购买商品、接受劳务支付的现金		434,164,510.94	415,178,371.76
支付给职工以及为职工支付的现金		46,634,955.84	36,926,061.94
支付的各项税费		24,792,658.59	24,061,087.45
支付的其他与经营活动有关的现金		43,543,200.95	67,610,178.25
经营活动产生的现金流出小计		549,135,336.32	543,777,699.40
经营活动产生的现金流量净额		26,899,977.37	13,140,529.66
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资所收到的现金			
取得投资收益所收到的现金			
处置固定资产等长期资产所收回的现金净额			
处置子公司及其他经营单位收回的现金净额			
收到的其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计			
购建固定资产等长期资产所支付的现金		2,480,154.13	
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付的其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		2,480,154.13	
投资活动产生的现金流量净额		-2,480,154.13	
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资所收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款所收到的现金		7,491,533.01	4,000,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		7,491,533.01	4,000,000.00
偿还债务所支付的现金			4,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		11,673,107.88	8,306,023.34
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付的其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		11,673,107.88	12,306,023.34
筹资活动产生的现金流量净额		-4,181,574.87	-8,306,023.34
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额	七（二十五）	20,238,248.37	4,834,506.32
加：期初现金及现金等价物余额		16,226,992.70	11,392,486.38
六、期末现金及现金等价物余额		36,465,241.07	16,226,992.70

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：



金叶

杨红

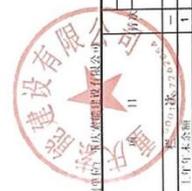


所有者权益变动表

2022年12月31日		金 额												
		所有者权益		所有者权益		所有者权益		所有者权益		所有者权益		所有者权益		
		实收资本	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计	少数股东权益		
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
一、所有者权益		10,000,000.00												
1. 实收资本(或股本)		10,000,000.00												
2. 其他权益工具														
3. 资本公积														
4. 减：库存股														
5. 其他综合收益														
6. 专项储备														
7. 未分配利润														
8. 所有者权益合计		10,000,000.00												
9. 所有者权益变动														
10. 所有者权益变动														
11. 所有者权益变动														
12. 所有者权益变动														
13. 所有者权益变动														
14. 所有者权益变动														
15. 所有者权益变动														
16. 所有者权益变动														
17. 所有者权益变动														
18. 所有者权益变动														
19. 所有者权益变动														
20. 所有者权益变动														
21. 所有者权益变动														
22. 所有者权益变动														
23. 所有者权益变动														
24. 所有者权益变动														
25. 所有者权益变动														
26. 所有者权益变动														
27. 所有者权益变动														
28. 所有者权益变动														
29. 所有者权益变动														
30. 所有者权益变动														
31. 所有者权益变动														
32. 所有者权益变动														
33. 所有者权益变动		10,000,000.00												

主管会计工作的负责人：李叶

会计机构负责人：张明



财务报表附注

(2022 年度)

一、企业的基本情况

(一) 公司历史沿革

重庆索能建设有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）经重庆市渝北区市场监督管理局批准，于 2006 年 09 月 01 日取得统一社会信用代码为 9150011279350040XQ 的营业执照，法定代表人为任江林。

截至 2022 年 12 月 31 日，本公司注册资本为人民币 1000.00 万元，实收资本为人民币 1000.00 万元。

(二) 公司注册地址、组织形式、总部地址

公司注册地址为重庆市渝北区龙溪街道佳园路 53 号北城·阳光今典 3 幢 2-3，实际经营地址为重庆市江北区北滨二路星耀天地 1 栋 503 室；组织形式为有限责任公司。

(三) 公司的业务性质和主要经营活动

1. 业务性质

公司所属行业为专业技术服务业。

2. 经营范围

生产、销售：保温材料、防水材料（以上皆不含危险化学品）；工程项目规划咨询；城乡规划编制；工程勘察、劳务、工程设计；园林绿化工程设计（以上五项取得相关行政许可后，在许可范围内从事经营活动）；图文设计、三维动画设计；房地产营销策划；建筑工程技术咨询服务；从事建筑保温工程及其相关业务（以上两项皆待取得相关资质后方可执业）；销售：建筑材料、装饰材料（以上皆不含危险化学品）、管道、自动化设备、仪器仪表、机电产品、环保设备、给排水设备、阀门、管件、消防器材。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

(四) 控股股东以及最终实际控制人名称

本公司控股股东为任江林，最终实际控制人为任江林。

二、财务报表的编制基础

（一）编制基础

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、应用指南及准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）编制财务报表，编制符合企业会计准则要求的财务报表需要实用估计和假设，这些估计和假设会影响到财务报告日的资产、负债和或有负债的披露，以及报告期间的收入和费用。

（二）持续经营

本财务报表以持续经营为基础列报，公司自报告期末起 12 个月具有良好的持续经营能力；不存在导致对报告期末起 12 个月内的持续经营假设产生重大疑虑的事项或情况。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了报告期公司的财务状况、经营成果、现金流量等有关信息。

四、重要会计政策、会计估计的说明

（一）会计期间和营业周期

自公历 1 月 1 日至 12 月 31 日为一个会计年度；营业周期为 12 个月。

（二）记账本位币

以人民币为记账本位币。

（三）记账基础和计价原则（计量属性）

以权责发生制为记账基础。编制财务报表的资产和负债一般以历史成本进行计量。以公允价值计量且其变动记入当期损益的金融资产和金融负债等以公允价值计量；采购时超过正常信用条件支付价款的存货、固定资产等，以购买价款的现值计量；发生减值损失的资产按可收回金额计量；盘盈资产等按重置成本计量。

（四）现金及现金等价物的确定标准

在编制现金流量表时，将本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款确认为现金。将同时具备期限短（一般从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小四个条件的投资，确定为现金等价物。

（五）应收款项包括应收账款、其他应收款等。

1. 坏账准备的确认标准

本公司在资产负债表日对应收款项账面价值进行检查，对存在下列客观证据表明应收款项发生减值的，计提减值准备：①债务人发生严重的财务困难；②债务人违反合同条款（如偿付利息或本金发生违约或逾期等）；③债务人很可能倒闭或进行其他财务重组；④其他表明应收款项发生减值的客观依据。

2. 坏账准备的计提方法

(1) 单项金额重大并单项计提坏账准备的应收款项：

单项金额重大的判断依据或金额标准	单项金额在前5名的应收款项或其他不属于前5名，但期末单项金额占应收账款（或其他应收款）总额10%（含10%）以上或期末单项金额达到100.00万元金额及以上的款项。
单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法	本公司对单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，如有客观证据表明其已发生减值，确认减值损失，计提坏账准备。单独测试未发生减值的应收款项，包括在具有类似信用风险特征的应收款项组合中再进行减值测试。

(2) 按组合计提坏账准备的应收款项：

确定组合的依据	
组合1	已单独计提减值准备的应收账款、其他应收款外，公司根据以前年度与之相同或相类似的、按账龄划分的具有类似信用风险特征的应收款项组合的实际损失率为基础，结合现时情况分析法确定坏账准备计提的比例。
组合2	政府单位、关联方、保证金、员工借款
按组合计提坏账准备的计提方法（账龄分析法、其他方法）	
组合1	账龄分析法
组合2	不计提坏账准备

组合中，采用账龄分析法计提坏账准备的

账龄	应收账款计提比例（%）	其他应收款计提比例（%）
5年以内（含5年）	5.00	0.00
5年以上	100.00	100.00

(3) 单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收款项：

单项计提坏账准备的理由	有客观证据表明单项金额虽不重大，但因其发生了特殊减值的应收款项应进行单项减值测试。
坏账准备的计提方法	结合现时情况分析法确定坏账准备计提的比例。

3. 坏账准备的转回

如有客观证据表明该应收款项价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。但是，该转回后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该应收款项在转回日的摊余成本。

(六) 存货

1. 存货是指本公司在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等。主要包括原材料、周转材料、委托加工材料、

包装物、低值易耗品、在产品、自制半成品、产成品（库存商品）等。

2.存货的计价方法

各项存货购进及入库以计划成本记账，并同时核算材料成本差异，每月按材料成本差异率将计划成本调整为实际成本；库存商品按实际成本核算，发出按移动加权平均法计价。

3.存货跌价准备的计提方法

（1）期末存货按成本与可变现净值孰低原则计价；

（2）期末，在对存货进行全面盘点的基础上，对存货因遭受毁损、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因，预计其成本不可收回的部分，提取存货跌价准备。

（3）产成品及大宗原材料的存货跌价准备按单个项目成本高于其可变现净值的差额提取；其他数量繁多、单价较低的原辅材料按类别提取存货跌价准备。

4.存货采用永续盘存制度，在期末时间或日常生产经营当中，对存货进行定期或不定期的盘点或抽盘，对各类存货盘盈盘亏、毁损及报废，报经批准后结转管理费用。

5.低值易耗品和包装物于领用时按一次摊销法摊销，计入相关成本费用。

（七）固定资产

1.固定资产的标准和确认条件

固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：（1）为生产商品、提供劳务、出租或经营管理持有的；（2）使用寿命超过一个会计年度。

固定资产同时满足下列条件的予以确认：（1）与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；（2）该固定资产的成本能够可靠地计量。

2.固定资产的计价

固定资产按照成本进行初始计量。外购固定资产的成本，包括购买价款、相关税费、使固定资产达到预定可使用状态前所发生的可归属于该项资产的运输费、装卸费、安装费和专业人员服务费等。自行建造固定资产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成。

3.固定资产分类和折旧方法

固定资产分类如下表。固定资产折旧采用年限平均法，各类固定资产的使用寿命、预计净残

值率和年折旧率如下：

资产类别	预计使用年限	年折旧率(%)
电子设备	3.00	33.33-100.00
机械设备	10.00	33.33-100.00
办公家具	5.00	20.00-100.00
运输设备	5.00	20.00-100.00

4. 固定资产后续支出的会计处理方法

与固定资产有关的后续支出，符合固定资产的确认条件的，计入固定资产成本；不符合确认条件的，在发生时计入当期损益。

5. 固定资产减值准备的确认标准和计提方法

固定资产在资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。上述资产减值损失一经确认，即使在以后期间价值得以恢复，也不予转回。

（八）借款费用

1、借款费用资本化的确认原则

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，应当予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，应当在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化：

（1）资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

（2）借款费用已经发生；

（3）为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断、且中断时间连续超过3个月的，暂停借款费用的资本化。

购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

2、借款费用资本化期间

为购建或者生产符合资本化条件的资产发生的借款费用，满足上述资本化条件的，在该资产达到预定可使用或者可销售状态前所发生的，计入该资产的成本，在达到预定可使用或者可销售状态后所发生的，于发生当期直接计入财务费用。

3、借款费用资本化金额的计算方法

专门借款的利息费用（扣除尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益）及其辅助费用在所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用或可销售状态前予以资本化。

根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

借款存在折价或者溢价的，按照实际利率法确定每一会计期间应摊销的折价或者溢价金额，调整每期利息金额。

（九）职工薪酬

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务而给予各种形式的报酬以及其他相关支出，包括职工工资、奖金、津贴和补贴；职工福利费；养老保险、失业保险、工伤保险等社会保险费；住房公积金；工会经费和职工教育经费；非货币性福利；因解除与职工的劳动关系给予的补偿；其他与获得职工提供的服务相关支出。

1.短期薪酬

短期薪酬是指本公司在职工提供相关服务的年度报告期间结束后十二个月内需要全部予以支付的职工薪酬，离职后福利和辞退福利除外。本公司在职工提供服务的会计期间，将应付的短期薪酬确认为负债，并根据职工提供服务的受益对象计入相关资产成本和费用。

2.辞退福利

本公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或者为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，当本公司已经制定正式的解除劳动关系计划（或提出自愿裁减建议）并即将实施，且本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议的，确认因解除与职工的劳动关系给予补偿而产生的预计负债，同时计入当期损益。

3. 离职后福利

离职后福利是指本公司为获得职工提供的服务而在职工退休或与企业解除劳动关系后，提供的各种形式的报酬和福利，短期薪酬和辞退福利除外。离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。

离职后福利设定提存计划主要为参加由各地劳动及社会保障机构组织实施的社会基本养老保险、失业保险等；在职工为本公司提供服务的会计期间，将根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

本公司按照国家规定的标准和年金计划定期缴付上述款项后，不再有其他的支付义务。

4. 其他长期职工福利

其他长期职工福利是指除短期薪酬、离职后福利、辞退福利之外的其他所有职工福利。

对符合设定提存计划条件的其他长期职工福利，在职工为本公司提供服务的会计期间，将应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本；除上述情形外的其他长期职工福利，在资产负债表日由独立精算师使用预期累计福利单位法进行精算，将设定受益计划产生的福利义务归属于职工提供服务的期间，并计入当期损益或相关资产成本。

（十）收入

1. 收入确认的一般原则

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时，按照分摊至该项履约义务的交易价格确认收入。

履约义务，是指合同中本公司向客户转让可明确区分商品或服务的承诺。

取得相关商品控制权，是指能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

本公司在合同开始日即对合同进行评估，识别该合同所包含的各单项履约义务，并确定各单项履约义务是在某一时段内履行，还是某一时点履行。满足下列条件之一的，属于在某一时段内

履行履约义务，否则，属于在某一时点履行履约义务：

(1) 客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益；

(2) 客户能够控制本公司履约过程中在建的商品；

(3) 本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入，但是，履约进度不能合理确定的除外。本公司考虑商品或服务的性质，采用产出法或投入法确定履约进度。当履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，本公司按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。

在判断客户是否已取得商品或服务控制权时，本公司考虑下列迹象：

(1) 本公司就该商品或服务享有现时收款权利；

(2) 本公司已将该商品的法定所有权转移给客户；

(3) 本公司已将该商品实物转移给客户；

(4) 本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户；

(5) 客户已接受该商品或服务。

2.收入确认的具体原则

本公司的收入主要工程施工，属于在某一时段内履行的履约义务。

(十一) 政府补助

政府补助是指本公司从政府无偿取得货币性资产或非货币性资产，但不包括政府作为公司所有者投入的资本。

1.区分与资产相关政府补助和与收益相关政府补助的具体标准

本公司对取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助划分为与资产相关的政府补助。

除与资产相关的政府补助之外的政府补助划分为与收益相关的政府补助。

对于同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，区分不同部分分别进行会计处

理；难以区分的，整体归类为与收益相关的政府补助。

2.确认和计量

对期末有证据表明公司能够符合财政扶持政策规定的相关条件且预计能够收到财政扶持资金的，按应收金额确认政府补助。除此之外，政府补助均在实际收到时确认。

政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额（人民币 1 元）计量。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

3.会计处理方法

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，按照所建造或购买的资产使用年限分期计入当期损益；按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，应当将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

与收益相关的政府补助，用于补偿企业以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，在确认相关费用的期间计入当期损益；用于补偿企业已发生的相关费用或损失的，取得时直接计入当期损益。

与企业日常活动相关的政府补助，应当按照经济业务实质，计入其他收益【或冲减相关成本费用】。与企业日常活动无关的政府补助，应当计入营业外收支。

企业取得政策性优惠贷款贴息的，应当区分财政将贴息资金拨付给贷款银行和财政将贴息资金直接拨付给企业两种情况。财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向企业提供贷款的，以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。财政将贴息资金直接拨付给企业，企业应当将对应的贴息冲减相关借款费用。

已确认的政府补助需要返还时，存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

（十二）所得税的会计处理方法

本公司采用资产负债表债务法进行所得税核算。

1.递延所得税资产的确认

(1) 本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认由可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。但是同时具有下列特征的交易中因资产或负债的初始确认所产生的递延所得税资产不予确认：

- 1) 该项交易不是企业合并；
- 2) 交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额(或可抵扣亏损)。

(2) 本公司对与子公司、联营公司及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，同时满足下列条件的，确认相应的递延所得税资产：

- 1) 暂时性差异在可预见的未来很可能转回；
- 2) 未来很可能获得用来抵扣暂时性差异的应纳税所得额。

(3) 本公司对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

2.递延所得税负债的确认

除下列情况产生的递延所得税负债以外，本公司确认所有应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债：

- (1) 商誉的初始确认；
- (2) 同时满足具有下列特征的交易中产生的资产或负债的初始确认：

- ①该项交易不是企业合并；
- ②交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额(或可抵扣亏损)。
- ③本公司对与子公司、联营公司及合营企业投资产生相关的应纳税暂时性差异，同时满足下列条件的：
 - a.投资企业能够控制暂时性差异的转回的时间；
 - b.该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

3.所得税费用计量

本公司将当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益，但不包括下列情况产生的所得税：

- (1) 企业合并；

(2) 直接在所有者权益中确认的交易或事项。

五、重要会计政策、会计估计的变更

(一) 会计政策变更

本公司在报告期内无会计政策变更事项

(二) 会计估计变更

本公司在报告期内无会计估计变更事项

六、税项

(一) 本公司适用的主要税种及税率如下：

税（费）种类	计税基础	税率%
企业所得税	按应纳税所得额计算	25
增值税	按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额，在扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税	13、9、6
城市维护建设税	按应缴纳的增值税和消费税计算	7
教育费附加	应缴纳流转税税额	3
地方教育费附加	应缴纳流转税税额	2

七、财务报表重要项目的说明

(注：期末余额为 2022 年 12 月 31 日余额，年初余额为 2021 年 12 月 31 日日余额，本期发生额为 2022 年度发生额，上期发生额为 2021 年度发生额，除特别说明的以外，金额单位为人民币元)

(一) 货币资金

项 目	期末余额	年初余额
库存现金	1,978.70	5,778.70
银行存款	36,463,262.37	16,221,214.00
其他货币资金		
合 计	36,465,241.07	16,226,992.70

(二) 应收票据

项 目	期末余额	年初余额
商业承兑票据	627,825.51	4,091,237.94
合 计	627,825.51	4,091,237.94

(三) 应收账款

1、应收账款分类披露

类别	期末余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
按单项计提坏账准备的应收账款					
按组合计提坏账准备的应收账款	387,493,997.69	100.00	13,783,212.52	4.00	373,710,785.17
其中：组合1	387,493,997.69	100.00	13,783,212.52	4.00	373,710,785.17
合计	387,493,997.69	100.00	13,783,212.52	4.00	373,710,785.17

续

类别	年初余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
按单项计提坏账准备的应收账款					
按组合计提坏账准备的应收账款	471,712,680.96	100.00			471,712,680.96
其中：组合1	471,712,680.96	100.00			471,712,680.96
合计	471,712,680.96	100.00			471,712,680.96

2、按账龄披露

账龄	期末余额
1年以内	72,206,278.69
1-2年	270,984,576.77
2-3年	4,991,619.30
3-4年	39,311,522.93
合计	387,493,997.69

3、本期实际核销的应收账款情况：无。

4、按欠款方归集的期末余额前三名的应收账款情况

单位名称	应收账款期末余额	占应收账款期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额	是否存在关联关系
西宁万灿房地产有限公司	16,352,244.95	4.22		不存在关联关系
西安招华永盛房地产有限公司	11,724,389.67	3.03		不存在关联关系
重庆瑞安天地房地产发展有限公司	10,618,395.54	2.74		不存在关联关系
合计	38,695,030.16	9.99		

(四) 预付款项

1、预付款项按账龄列示

账 龄	期末余额		年初余额	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1年以内	433,490.86	92.71	150,504.00	3.44
1-2年	24,500.00	5.24	1,817,370.45	41.51
3年以上	9,600.00	2.05	2,410,675.00	55.05
合 计	467,590.86	100.00	4,378,549.45	100.00

2、截至本报告期末，本公司超过1年且金额重要的预付款项：无。

3、预付款项期末余额主要单位情况

债务人名称	款项性质	金额	占预付款项期末余额的比例 (%)
中国人民财产保险股份有限公司重庆市分公司	保险费	424,790.86	1年以内
合 计		424,790.86	1年以内

(五) 其他应收款

项 目	期末余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值
应收利息			
应收股利			
其他应收款	83,336,284.60	4,240,274.45	79,096,010.15
合 计	83,336,284.60	4,240,274.45	79,096,010.15

续

项 目	年初余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值
应收利息			
应收股利			
其他应收款	25,511,634.01		25,511,634.01
合 计	25,511,634.01		25,511,634.01

(1) 其他应收款分类披露

类 别	期末余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	

类别	期末余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
按单项计提坏账准备的应收账款					
按组合计提坏账准备的应收账款	83,336,284.60	100.00		4,240,274.45	79,096,010.15
其中：组合1	62,862,351.04	75.43		4,240,274.45	58,622,076.59
组合2	20,473,933.56	24.57			20,473,933.56
合计	83,336,284.60	100.00		4,240,274.45	79,096,010.15

续

类别	年初余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
按单项计提坏账准备的应收账款					
按组合计提坏账准备的应收账款	25,511,634.01	100.00			25,511,634.01
其中：组合1	20,348,300.40	79.76			20,348,300.40
组合2	5,163,333.61	20.24			5,163,333.61
合计	25,511,634.01	100.00			25,511,634.01

(2) 按款项性质

款项性质	期末余额	年初余额
备用金	14,478,586.46	15,150,518.03
业务费用	234,012.47	767,398.13
房租费用	226,781.81	441,905.91
押金费用	505,950.04	562,119.00
项目税金	5,871.90	237,894.16
项目运费	241,951.80	508,926.80
项目抢工费用	181,253.50	419,401.50
生活费	45,395.70	48,855.47
水电费	181,465.66	561,144.24
安全文明保证金	2,004,849.11	2,028,322.68
检测费	21,044.19	32,244.19
项目清理费	68,304.00	125,404.00
项目借支	131,311.52	207,588.53
投标保证金	1,933,557.00	1,673,257.00
保函保证金	12,000.00	12,000.00

款项性质	期末余额	年初余额
履约保证金	201,598.40	887,634.93
其他	58,622,076.59	1,847,019.44
合计	79,096,010.15	25,511,634.01

(3) 本期计提坏账准备情况：无

(4) 本期实际核销的其他应收款情况：无

(5) 按欠款方归集的期末余额主要的其他应收款情况

单位名称	款项的性质	期末余额	占其他应收款期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
重庆海德宝节能技术有限公司	非关联方	1,254,000.00	1.59	
杨旭	非关联方	1,211,949.15	1.53	
合计		2,465,949.15	3.12	

(六) 存货

项目	期末余额			年初余额		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
委托加工物资				270.26		270.26
工程物资	52,942,728.92		52,942,728.92			
合计	52,942,728.92		52,942,728.92	270.26		270.26

(七) 固定资产

项目	期末账面价值	年初账面价值
固定资产	2,905,531.50	532,673.78
固定资产清理	20,799.84	
合计	2,926,331.34	532,673.78

1、固定资产情况

项目	年初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、账面原值合计	795,204.05	2,480,154.13		3,275,358.18
其中：机械设备	159,095.69	2,480,154.13		2,639,249.82
办公家具	26,515.00			26,515.00
运输工具	489,236.36			489,236.36
电子设备	120,357.00			120,357.00
二、累计折旧合计	262,530.27	107,296.41		369,826.68
三、固定资产账面净值合计	532,673.78			2,905,531.50

2、固定资产清理情况

项 目	期末余额	期初余额
机器设备	20,799.84	
合 计	20,799.84	

(八) 短期借款

项 目	期末余额	年初余额
信用借款	10,800,000.00	8,000,000.00
合 计	10,800,000.00	8,000,000.00

(九) 应付账款

1、应付账款列示

项 目	期末余额	年初余额
工程款	195,665,841.46	236,492,051.61
质保金	3,294,189.61	780,195.85
合 计	198,960,031.07	237,272,247.46

2、期末应付账款除暂估外主要单位情况

债权人名称	与本公司关系	期末余额	占期末应付账款余额的比例 (%)
重庆焱岩环保节能科技有限公司	供应商	6,272,295.92	3.15
重庆先华建设(集团)有限公司	供应商	5,000,000.00	2.51
亚士节能装饰建材销售(上海)有限公司	供应商	4,222,493.99	2.12
重庆秦恒建筑材料有限公司	供应商	3,377,296.63	1.70
立邦工程材料(广州)有限公司	供应商	3,384,019.94	1.71
合 计		22,256,106.48	11.19

(十) 应付职工薪酬

薪酬项目	年初余额	本期应付	本期支付	期末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴		41,250,254.99	41,250,254.99	
二、职工福利费		2,386,526.80	2,386,526.80	
三、社会保险费		2,863,854.05	2,863,854.05	
四、公积金		134,320.00	134,320.00	
合 计		46,634,955.84	46,634,955.84	

(十一) 应交税费

项 目	期末余额	年初余额
增值税	9,836,412.30	-2,186,095.51
城市维护建设税	762,684.56	-10,467.19
教育费附加	326,864.81	-292.53
地方教育费附加	217,909.87	
应交个人所得税	14,190.00	-46,103.97
企业所得税		-3,864.44
合 计	11,158,061.54	-2,246,823.64

(十二) 其他应付款

1、分类列示

项 目	期末余额	年初余额
应付利息		
应付股利		
其他应付款	85,241,377.81	67,310,796.00
合 计	85,241,377.81	67,310,796.00

2、其他应付款

(1) 按账龄列示其他应付款

账 龄	期末余额	期初余额
1年以内	48,420,615.00	56,639,580.25
1—2年	27,492,617.06	8,924,304.00
2—3年	7,624,504.00	1,746,911.75
3—4年	1,703,641.75	
合 计	85,241,377.81	67,310,796.00

(十三) 长期借款

项 目	期末余额	年初余额
信用借款	4,691,533.01	
合 计	4,691,533.01	

(十四) 实收资本【股本】

投资者名称	年初余额		本期增加	本期减少	期末余额	
	投资金额	比例(%)			投资金额	比例(%)
任江林	8,500,000.00	85.00			8,500,000.00	85.00
任盛祺	1,500,000.00	15.00			1,500,000.00	15.00
合计	10,000,000.00	100.00			10,000,000.00	100.00

(十五) 未分配利润

项 目	本期金额	上期金额
上年年末余额	202,117,819.28	128,160,298.97
期初调整金额	-132,847.26	-2,184,552.61
本期期初余额	201,984,972.02	125,975,746.36
加：本期归属于母公司所有者的净利润	29,042,599.01	76,906,819.06
减：提取法定盈余公积		
提取任意盈余公积		
提取一般风险准备		
应付普通股股利	5,642,061.44	764,746.14
转作股本的普通股股利		
期末未分配利润	225,385,509.59	202,117,819.28

(十六) 营业收入和营业成本

项 目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务小计	520,946,297.99	354,321,744.67	670,785,945.90	476,718,774.15
1、工程收入	520,746,368.79	354,321,744.67	668,645,620.18	476,718,774.15
2、材料销售收入	109,950.53		1,717,583.91	
3、深化设计收入	89,978.67		422,741.81	
其他业务小计	112,784.06		120,526.72	
合 计	521,059,082.05	354,321,744.67	670,906,472.62	476,718,774.15

(十七) 税金及附加

项 目	本期发生额	上期发生额
应交城市维护建设税	1,694,207.16	2,095,079.93
教育费附加	729,330.31	911,589.66

项 目	本期发生额	上期发生额
地方教育费附加	483,432.83	614,436.28
印花税	651,925.93	129,664.19
车船使用税	360.00	360.00
水利建设基金	119,486.73	119,197.25
其他税金	7,085.37	397,060.89
合 计	3,685,828.33	4,267,388.20

(十八) 销售费用

项 目	本期发生额	上期发生额
销售手续费		11,287.00
合 计		11,287.00

(十九) 管理费用

项 目	本期发生额	上期发生额
工资总额	41,250,254.99	31,321,325.89
福利费	2,386,526.80	2,603,648.68
社会保险费	2,863,854.05	2,967,716.75
公积金	134,320.00	49,800.00
业务招待费	6,141,333.44	12,765,934.11
业务营业费	21,589,015.40	31,185,424.28
市场拓展费	218,671.68	70,000.00
商务费	3,298,773.75	
租赁费	2,561,267.99	2,834,773.36
办公费	833,136.60	1,060,643.71
会议费	14,703.83	464,814.19
劳动保护费	288,786.81	526,615.46
培训费	41,108.90	95,701.69
顾问咨询	405,540.39	805,893.85
诉讼费	482,651.78	58,188.01
软件开发服务费	20,782.57	195,282.16
投标资料费	7,563.00	8,869.58
广告宣传费	6,512.20	6,710.00
折旧费用	107,296.41	99,025.29

项 目	本期发生额	上期发生额
低值易耗品摊销		264,968.75
残保基金及工会经费	169,109.62	219,704.89
交通费用	246,768.66	283,228.68
车辆费用	150.00	29,001.62
差旅费用	1,350,397.08	1,929,795.02
项目打样费	40,348.47	19,859.32
开办费	2,885.61	370,232.27
保险费	54,598.50	57,866.07
产品清理费	1,486,695.77	
其他	2,249,322.06	2,311,599.50
合 计	88,252,376.36	92,606,623.13

(二十) 财务费用

项 目	本期发生额	上期发生额
利息支出	6,052,187.94	7,541,277.20
减：利息收入	10,570.75	139,094.48
手续费	107,125.61	100,135.40
保理费用	10,849,685.65	11,701,050.61
保函费用	143,444.50	169,588.40
合 计	17,141,872.95	19,372,957.13

(二十一) 信用减值损失

项 目	本期发生额	上期发生额
坏账损失（损失以“-”号填列）	-18,023,486.97	
合 计	-18,023,486.97	

(二十二) 营业外收入

项 目	本期发生额	上期发生额
政府补助	57,799.07	55,430.73
其他	360.00	380.38
合 计	58,159.07	55,811.11

(二十三) 营业外支出

项 目	本期发生额	上期发生额
滞纳金	2,599.15	18.32
处置非流动资产损失	576,029.00	
其他支出	389,838.34	
盘亏损失		22,479.00
捐赠支出		2,000.00
合 计	968,466.49	24,497.32

(二十四) 所得税费用

项 目	本期发生额	上期发生额
所得税费用	9,680,866.34	1,053,937.74
合 计	9,680,866.34	1,053,937.74

(二十五) 现金流量表补充资料

1.现金流量表补充资料

补充资料	本期金额
1.将净利润调节为经营活动现金流量:	
净利润	29,042,599.01
加: 资产减值准备	
信用减值损失	18,023,486.97
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	107,296.41
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失	
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)	
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)	
财务费用(收益以“-”号填列)	6,031,046.44
投资损失(收益以“-”号填列)	
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)	
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)	
存货的减少(增加以“-”号填列)	-52,942,458.66
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	27,085,874.86

补充资料	本期金额
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-6,976,749.40
其他	-132,847.26
经营活动产生的现金流量净额	20,238,248.37
2.不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3.现金及现金等价物净变动情况：	
现金的期末余额	36,465,241.07
减：现金的期初余额	16,226,992.70
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	20,238,248.37

2.现金和现金等价物的构成

项 目	期末余额	年初余额
一、现金	36,465,241.07	16,226,992.70
其中：库存现金	1,978.70	5,778.70
可随时用于支付的银行存款	36,463,262.37	16,221,214.00
二、现金等价物		
其中：三个月到期的债券投资		
三、现金和现金等价物余额	36,465,241.07	16,226,992.70
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物		

八、或有及承诺事项

截至 2022 年 12 月 31 日，本公司无需要披露的或有及重大承诺事项。

九、资产负债表日后事项

截至本报告批准报出日，本公司无应披露而未披露的资产负债表日后事项。

十、财务报表的批准

本公司财务报表已经公司董事会（或股东会）批准。

(本页无正文)

重庆索能建设有限公司

二〇二三年十二月二十日

法定代表人

主管会计工作负责人

会计机构负责人

签名:

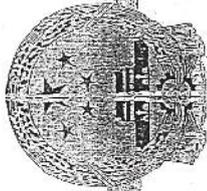
签名:

签名:

日期:

日期:

日期:



统一社会信用代码
91110113MA7K1NF570

营业执照



扫描二维码查看详情，
了解更多注册信息，
获取更多服务。

名称 北京中敬华国际会计师事务所(普通合伙)
 类型 普通合伙企业
 执行事务合伙人 崔楠
 出资额 50万元
 成立日期 2022年03月09日
 主要经营场所 北京市丰台区区阅园一区6号楼9层1005



经营范围
 许可项目：注册会计师业务；代理记账。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：税务服务；工程造价咨询业务；工程管理服务；技术推广服务；企业管理咨询；社会经济咨询服务；技术交流、技术转让、技术推广；企业管理；企业管理咨询；社会经济咨询服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）



登记机关 2023年02月24日

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址：

证书序号: 00117502

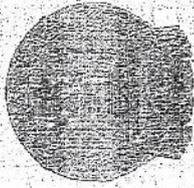
说明

1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 北京市财政局

2023年3月30日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 北京中徽华国际会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人: 崔楠

主任会计师: 崔楠

经营场所: 北京市丰台区园一区6号楼9层1005

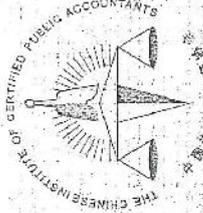
组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 11010427

批准执业文号: 京财会许可[2022]0188号

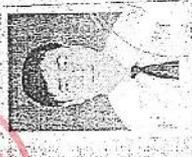
批准执业日期: 2022年4月28日





THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

姓名: 苏宁
性别: 男
出生日期: 1963年03月10日
工作单位: 中准会计师事务所有限公司辽宁分所
身份证号: 210111196303100514
身份证号: 210111196303100514




年度检验登记
Annual Renewal Registration

合格

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

年检通过

辽宁省注册会计师协会
2012年度年检专用章

6

年度检验登记
Annual Renewal Registration

合格

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2013年度年检合格
辽宁省注册会计师协会(2)

2013年 4月 25日

7

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

姓名: 张胜娟
Sex: 女
出生日期: 1955-09-20
工作单位: 中颖可信会计师事务所浙江分所
身份证号: 330511195509200725
Identity card No.

张胜娟

注册会计师工作单位变更事项登记

Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

张胜娟
CPA

终止协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2021 年 12 月 12 日
年 月 日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

张胜娟
CPA

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2021 年 12 月 27 日
年 月 日

注 意 事 项

- 一、注册会计师执行业务，必要时应向委托方出示本证书。
- 二、本证书只限于本人使用，不得转让、涂改。
- 三、注册会计师停止执行业务时，应将本证书缴还主管注册会计师协会。
- 四、本证书如遗失，应立即向主管注册会计师协会报告，登报声明作废，办理补办手续。

NOTES

1. When practising, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of reissue after making an announcement of loss on the newspaper.

重庆索能建设有限公司
2023 年度报表审计报告
莅光[2024]会审字 (LG-222) 号

武汉莅光会计师事务所有限公司



此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<https://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
报告编码:鄂2401LH0ZT4



武汉莅光会计师事务所有限公司

莅光[2024]会审字(LG-222)号

审计报告

重庆索能建设有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了重庆索能建设有限公司(以下简称公司)财务报表,包括2023年12月31日的资产负债表,2023年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照《企业会计准则》的规定编制,公允反映了公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照《企业会计准则》的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。



在编制财务报表时,管理层负责评估公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非管理层计划清算公司、停止营运或别无其他现实的选择。

治理层负责监督公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证,并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证,但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由舞弊或错误所导致,如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策,则错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中,我们运用了职业判断,保持了职业怀疑。我们同时:

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险;对这些风险有针对性地设计和实施审计程序;获取充分、适当的审计证据,作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上,未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制,以设计恰当的审计程序,但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时,基于所获取的审计证据,对是否存在与事项或情况相关的重大不确定性,从而可能导致对公司的持续经营能力产生重大疑虑得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性,审计准则要求我们在审计报告中提请报告使用者注意财务报表中的相关披露;如果披露不充分,我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于审计报告日可获得的信息。然而,未来的事项或情况可能导致公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容(包括披露),并评价



财务报表是否公允反映交易和事项。

除其他事项外，我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现(包括我们在审计中识别的值得关注的内部控制缺陷)进行沟通。

附送：

- 1、重庆索能建设有限公司 2023 年 12 月 31 日资产负债表
- 2、重庆索能建设有限公司 2023 年度利润表
- 3、重庆索能建设有限公司 2023 年度现金流量表
- 4、重庆索能建设有限公司 2023 年度所有者权益变动表
- 5、重庆索能建设有限公司 2023 年度财务报表附注

附件：

- 1、武汉莅光会计师事务所有限公司法人营业执照影印件
- 2、武汉莅光会计师事务所有限公司执业证书影印件
- 3、注册会计师执业证书影印件

武汉莅光会计师事务所有限公司



中国·武汉

中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二四年六月三日





资产负债表

企财01表

编制单位: 重庆永能建设有限公司

2023年12月31日

金额单位: 元

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
货币资金	七(一)	20,068,941.37	36,465,241.07
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	七(二)	791,011.33	627,825.51
应收账款	七(三)	288,152,907.75	373,710,785.17
应收款项融资			
预付款项	七(四)	4,760,760.86	467,590.86
其他应收款	七(五)	51,844,454.74	79,096,010.15
其中: 应收股利			
存货	七(六)	54,215,922.09	52,942,728.92
其中: 原材料			
库存商品(产成品)			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	七(七)	242,409.35	
流动资产合计		420,076,417.49	543,310,181.68
非流动资产:			
债权投资			
可供出售金融资产			
其他债权投资			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	七(八)	2,386,302.22	2,926,331.34
其中: 固定资产原值		3,166,404.84	3,275,358.18
累计折旧		780,102.62	369,026.68
固定资产减值准备			
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
其中: 特准储备物资			
非流动资产合计		2,386,302.22	2,926,331.34
资产总计		422,462,719.71	546,236,513.02



法定代表人

主管会计工作的负责人

(Signature)

会计机构负责人

(Signature)



资产负债表（续）

企财01表

编制单位：重庆家能建设有限公司		2023年12月31日		金额单位：元	
项目	附注	期末余额	期初余额		
流动资产：					
短期借款	七（九）	8,000,000.00	10,800,000.00		
交易性金融资产					
衍生金融资产					
应付票据					
应付账款	七（十）	128,106,396.29	198,960,031.07		
预收款项					
合同负债					
应付职工薪酬	七（十一）				
其中：应付工资					
应付福利费					
其中：职工奖励及福利基金					
应交税费	七（十二）	505,042.73	11,158,061.54		
其中：应交税金			10,613,286.86		
其他应付款	七（十三）	29,996,314.02	85,241,377.81		
其中：应付股利					
持有待售负债					
一年内到期的非流动负债	七（十四）	100,000.00			
其他流动负债					
流动负债合计		166,707,753.04	306,159,470.42		
非流动负债：					
长期借款	七（十五）	3,050,000.00	4,691,533.01		
应付债券					
其中：优先股					
永续债					
租赁负债					
长期应付款					
长期应付职工薪酬					
预计负债					
递延收益					
递延所得税负债					
其他非流动负债					
其中：特准储备基金					
非流动负债合计		3,050,000.00	4,691,533.01		
负债合计		169,757,753.04	310,851,003.43		
所有者权益（或股东权益）：					
实收资本（股本）	七（十六）	10,000,000.00	10,000,000.00		
国家资本					
国有法人资本					
集体资本					
民营资本	七（十六）	10,000,000.00	10,000,000.00		
外商资本					
减：已归还投资					
实收资本（股本）净额	七（十六）	10,000,000.00	10,000,000.00		
其他权益工具					
资本公积					
溢价：库存股					
其他综合收益					
专项储备					
盈余公积					
其中：法定公积金					
任意公积金					
未分配利润	七（十七）	242,704,966.67	225,385,509.59		
所有者权益合计		252,704,966.67	235,385,509.59		
负债和所有者权益总计		422,462,719.71	546,236,513.02		

法定代表人

林任

主管会计工作的负责人

李强

会计机构负责人

金叶



利润表

企财02表

编制单位：重庆泰都建设有限公司		2023年度		金额单位：元	
项目	附注	本期金额	上期金额		
一、营业收入	七（十八）	409,716,327.52	521,059,082.05		
二、营业总成本		387,923,811.98	463,401,822.31		
减：营业成本	七（十八）	305,784,346.60	354,321,744.67		
税金及附加	七（十九）	1,610,900.07	3,685,828.33		
销售费用					
管理费用	七（二十）	70,551,478.68	88,252,376.36		
研发费用					
财务费用	七（二十一）	10,260,105.50	17,141,872.95		
其中：利息支出		689,126.49	6,052,187.94		
利息收入		18,983.21	10,570.75		
汇兑净损失（净收益以“+”号填列）					
其他					
加：其他收益					
投资收益（损失以“-”号填列）	七（二十二）	283,018.87			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）					
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）					
信用减值损失（损失以“-”号填列）			-16,023,486.97		
资产减值损失（损失以“-”号填列）					
资产处置收益（损失以“-”号填列）					
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		21,508,496.67	39,633,772.77		
加：营业外收入			58,159.07		
其中：政府补助			57,799.07		
减：营业外支出			968,486.49		
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		21,792,515.54	38,723,465.35		
减：所得税费用	七（二十三）	505,042.73	9,680,866.34		
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		21,287,472.81	29,042,599.01		
（一）按所有权归属分类：					
归属于母公司所有者的净利润		21,287,472.81	29,042,599.01		
少数股东损益					
（二）按经营持续性分类：					
持续经营净利润		21,287,472.81	29,042,599.01		
终止经营净利润					
五、其他综合收益的税后净额					
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额					
（一）不能重分类进损益的其他综合收益					
（二）将重分类进损益的其他综合收益					
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额					
六、综合收益总额		21,287,472.81	29,042,599.01		
归属于母公司所有者的综合收益总额		21,287,472.81	29,042,599.01		
归属于少数股东的综合收益总额					
七、每股收益：					
基本的每股收益					
稀释的每股收益					

法定代表人：林仕

主管会计工作的负责人：[Signature]

会计机构负责人：[Signature]



现金流量表

金财03表

编制单位：惠奥智能建设有限公司	2023年度	期末余额	期初余额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		456,378,005.81	532,887,579.82
收到的税费返还		81,578.67	
收到的其他与经营活动有关的现金		12,669,110.77	43,147,733.87
经营活动现金流入小计		469,128,695.25	576,035,313.69
购买商品、接受劳务支付的现金		389,748,562.06	434,164,510.94
支付给职工以及为职工支付的现金		26,544,480.18	46,634,955.84
支付的各项税费		23,111,465.73	24,792,668.59
支付的其他与经营活动有关的现金		41,150,406.62	43,543,200.95
经营活动产生的现金流出小计		480,554,914.59	549,135,336.32
经营活动产生的现金流量净额		-11,426,219.34	26,899,977.37
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资所收到的现金			
取得投资收益所收到的现金			
处置固定资产等长期资产所收回的现金净额			
处置子公司及其他经营单位收回的现金净额			
收到的其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计			
购建固定资产等长期资产所支付的现金			2,480,154.13
投资支付的现金			
取得子公司及其他经营单位支付的现金净额			
支付的其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计			2,480,154.13
投资活动产生的现金流量净额			-2,480,154.13
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资所收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款所收到的现金		9,150,000.00	7,491,533.01
收到的其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		9,150,000.00	7,491,533.01
偿还债务所支付的现金		13,447,302.84	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		672,777.52	11,673,107.88
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付的其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		14,120,080.36	11,673,107.88
筹资活动产生的现金流量净额		-4,970,080.36	-4,181,574.87
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额	七（二十四）	-16,396,299.70	20,238,248.37
加：期初现金及现金等价物余额		36,465,241.07	16,226,992.70
六、期末现金及现金等价物余额		20,068,941.37	36,465,241.07

法定代表人：林江 主管会计工作的负责人：李强 会计机构负责人：金叶



所有者权益变动表

2022年01月01日

项 目	本 年 度										小 计	少数 股东 权益			
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10					
一、上年年末余额	10,000,000.00														
二、会计政策变更															
三、前期差错更正															
四、所有者权益内部结转															
（一）资本公积转增资本（或股本）															
（二）盈余公积转增资本（或股本）															
（三）盈余公积弥补亏损															
（四）专项储备弥补亏损															
（五）其他所有者权益结转															
五、利润分配															
（一）提取盈余公积															
（二）提取专项储备															
（三）对所有者（或股东）的分配															
（四）其他															
六、其他综合收益结转															
（一）其他综合收益结转															
七、所有者权益合计	10,000,000.00														
八、负债合计															
九、所有者权益总额	10,000,000.00														



王静会计工作的负责人: *王静*

法定代表人: *林任*



财务报表附注

(2023 年度)

一、企业的基本情况

(一) 公司历史沿革

重庆索能建设有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）经重庆市渝北区市场监督管理局批准，于 2006 年 09 月 01 日取得统一社会信用代码为 9150011279350040XQ 的营业执照，法定代表人为任江林。

截至 2023 年 12 月 31 日，本公司注册资本为人民币 1000.00 万元，实收资本为人民币 1000.00 万元。

(二) 公司注册地址、组织形式、总部地址

公司注册地址为重庆市渝北区龙溪街道佳园路 53 号北城·阳光今典 3 幢 2-3，实际经营地址为重庆市江北区北滨二路星耀天地 1 栋 503 室；组织形式为有限责任公司。

(三) 公司的业务性质和主要经营活动

1. 业务性质

公司所属行业为专业技术服务业。

2. 经营范围

许可项目：建设工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：生产、销售：保温材料、防水材料（以上皆不含危险化学品）；工程项目规划咨询；城乡规划编制；工程勘察、劳务、工程设计；园林绿化工程设计（以上五项取得相关行政许可后，在许可范围内从事经营活动）；图文设计、三维动画设计；房地产营销策划；建筑工程技术咨询服务；从事建筑保温工程及其相关业务（以上两项皆待取得相关资质后方可执业）；销售：建筑材料、装饰材料（以上皆不含危险化学品）、管道、自动化设备、仪器仪表、机电产品、环保设备、给排水设备、阀门、管件、消防器材。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

(四) 控股股东以及最终实际控制人名称

本公司控股股东为任江林，最终实际控制人为任江林。

二、财务报表的编制基础

(一) 编制基础

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、应用指南及准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）编制财务报表，编制符合企业会计准则要求的财务报表需要实用估计和假设，这些估计和假设会影响到财务报告日的资产、负债和或有负债的披露，以及报告期间的收入和费用。

(二) 持续经营

本财务报表以持续经营为基础列报，公司自报告期末起 12 个月具有良好的持续经营能力；不存在导致对报告期末起 12 个月内的持续经营假设产生重大疑虑的事项或情况。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了报告期公司的财务状况、经营成果、现金流量等有关信息。

四、重要会计政策、会计估计的说明

(一) 会计期间和营业周期

自公历 1 月 1 日至 12 月 31 日为一个会计年度；营业周期为 12 个月。

(二) 记账本位币

以人民币为记账本位币。

(三) 记账基础和计价原则（计量属性）

以权责发生制为记账基础。编制财务报表的资产和负债一般以历史成本进行计量，以公允价值计量且其变动记入当期损益的金融资产和金融负债等以公允价值计量；采用时超过正常信用条件支付价款的存货、固定资产等，以购买价款的现值计量；发生减值损失的资产按可收回金额计量；盘盈资产等按重置成本计量。

(四) 现金及现金等价物的确定标准

在编制现金流量表时，将本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款确认为现金。将同时

具备期限短（一般从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小四个条件的投资，确定为现金等价物。

（五）应收款项包括应收账款、其他应收款等。

1.坏账准备的确认标准

本公司在资产负债表日对应收款项账面价值进行检查，对存在下列客观证据表明应收款项发生减值的，计提减值准备：①债务人发生严重的财务困难；②债务人违反合同条款（如偿付利息或本金发生违约或逾期等）；③债务人很可能倒闭或进行其他财务重组；④其他表明应收款项发生减值的客观依据。

2.坏账准备的计提方法

（1）单项金额重大并单项计提坏账准备的应收款项：

单项金额重大的判断依据或金额标准	单项金额在前5名的应收款项或其他不属于前5名，但期末单项金额占应收账款（或其他应收款）总额10%（含10%）以上或期末单项金额达到100.00万元金额及以上的款项。
单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法	本公司对单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，如有客观证据表明其已发生减值，确认减值损失，计提坏账准备。单独测试未发生减值的应收款项，包括在具有类似信用风险特征的应收款项组合中再进行减值测试。

（2）按组合计提坏账准备的应收款项：

确定组合的依据	
组合1	已单独计提减值准备的应收账款、其他应收款外，公司根据以前年度与之相同或相类似的、按账龄划分的具有类似信用风险特征的应收款项组合的实际损失率为基础，结合现时情况分析法确定坏账准备计提的比例。
组合2	政府单位、关联方、保证金、员工借款
按组合计提坏账准备的计提方法（账龄分析法、其他方法）	
组合1	账龄分析法
组合2	不计提坏账准备

组合中，采用账龄分析法计提坏账准备的

账龄	应收账款计提比例（%）	其他应收款计提比例（%）
5年以内（含5年）	5.00	0.00
5年以上	100.00	100.00

（3）单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收款项：

单项计提坏账准备的理由	有客观证据表明单项金额虽不重大，但因其发生了特殊减值的应收款项应进行单项减值测试。
坏账准备的计提方法	结合现时情况分析法确定坏账准备计提的比例。

3.坏账准备的转回

如有客观证据表明该应收款项价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。但是，该转回后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该应收款项在转回日的摊余成本。

（六）存货

1.存货是指本公司在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等。主要包括原材料、周转材料、委托加工材料、包装物、低值易耗品、在产品、自制半成品、产成品（库存商品）等。

2.存货的计价方法

各项存货购进及入库以计划成本记账，并同时核算材料成本差异，每月按材料成本差异率将计划成本调整为实际成本；库存商品按实际成本核算，发出按移动加权平均法计价。

3.存货跌价准备的计提方法

（1）期末存货按成本与可变现净值孰低原则计价；

（2）期末，在对存货进行全面盘点的基础上，对存货因遭受毁损、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因，预计其成本不可收回的部分，提取存货跌价准备。

（3）产成品及大宗原材料的存货跌价准备按单个项目成本高于其可变现净值的差额提取；其他数量繁多、单价较低的原辅材料按类别提取存货跌价准备。

4.存货采用永续盘存制度，在期末时间或日常生产经营当中，对存货进行定期或不定期的盘点或抽盘，对各类存货盘盈盘亏、毁损及报废，报经批准后结转管理费用。

5.低值易耗品和包装物于领用时按一次摊销法摊销，计入相关成本费用。

（七）固定资产

1.固定资产的标准和确认条件

固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：（1）为生产商品、提供劳务、出租或经营管理持有的；（2）使用寿命超过一个会计年度。

固定资产同时满足下列条件的予以确认：（1）与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；（2）该固定资产的成本能够可靠地计量。

2.固定资产的计价

固定资产按照成本进行初始计量。外购固定资产的成本，包括购买价款、相关税费、使固定资产达到预定可使用状态前所发生的可归属于该项资产的运输费、装卸费、安装费和专业人员服务费等。自行建造固定资产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构



成。

3. 固定资产分类和折旧方法

固定资产分类如下表。固定资产折旧采用年限平均法，各类固定资产的使用寿命、预计净残值率和年折旧率如下：

资产类别	预计使用年限	年折旧率(%)
电子设备	3.00	33.33-100.00
机械设备	10.00	33.33-100.00
办公家具	5.00	20.00-100.00
运输设备	5.00	20.00-100.00

4. 固定资产后续支出的会计处理方法

与固定资产有关的后续支出，符合固定资产的确认条件的，计入固定资产成本；不符合确认条件的，在发生时计入当期损益。

5. 固定资产减值准备的确认标准和计提方法

固定资产在资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。上述资产减值损失一经确认，即使在以后期间价值得以恢复，也不予转回。

（八）借款费用

1. 借款费用资本化的确认原则

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，应当予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，应当在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化：

- （1）资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现

金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

(2) 借款费用已经发生；

(3) 为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断、且中断时间连续超过 3 个月的，暂停借款费用的资本化。

购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

2、借款费用资本化期间

为购建或者生产符合资本化条件的资产发生的借款费用，满足上述资本化条件的，在该资产达到预定可使用或者可销售状态前所发生的，计入该资产的成本，在达到预定可使用或者可销售状态后所发生的，于发生当期直接计入财务费用。

3、借款费用资本化金额的计算方法

专门借款的利息费用（扣除尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益）及其辅助费用在所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用或可销售状态前予以资本化。

根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

借款存在折价或者溢价的，按照实际利率法确定每一会计期间应摊销的折价或者溢价金额，调整每期利息金额。

(九) 职工薪酬

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务而给予各种形式的报酬以及其他相关支出，包括职工工资、奖金、津贴和补贴；职工福利费；养老保险、失业保险、工伤保险等社会保险费；住房公积金；工会经费和职工教育经费；非货币性福利；因解除与职工的劳动关系给予的补偿；其他与获得职工提供的服务相关支出。

1.短期薪酬

短期薪酬是指本公司在职工提供相关服务的年度报告期间结束后十二个月内需要全部予以

支付的职工薪酬，离职后福利和辞退福利除外。本公司在职工提供服务的会计期间，将应付的短期薪酬确认为负债，并根据职工提供服务的受益对象计入相关资产成本和费用。

2. 辞退福利

本公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或者为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，当本公司已经制定正式的解除劳动关系计划（或提出自愿裁减建议）并即将实施，且本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议的，确认因解除与职工的劳动关系给予补偿而产生的预计负债，同时计入当期损益。

3. 离职后福利

离职后福利是指本公司为获得职工提供的服务而在职工退休或与企业解除劳动关系后，提供的各种形式的报酬和福利，短期薪酬和辞退福利除外。离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。

离职后福利设定提存计划主要为参加由各地劳动及社会保障机构组织实施的社会基本养老保险、失业保险等；在职工为本公司提供服务的会计期间，将根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

本公司按照国家规定的标准和年金计划定期缴付上述款项后，不再有其他的支付义务。

4. 其他长期职工福利

其他长期职工福利是指除短期薪酬、离职后福利、辞退福利之外的其他所有职工福利。

对符合设定提存计划条件的其他长期职工福利，在职工为本公司提供服务的会计期间，将应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本；除上述情形外的其他长期职工福利，在资产负债表日由独立精算师使用预期累计福利单位法进行精算，将设定受益计划产生的福利义务归属于职工提供服务的期间，并计入当期损益或相关资产成本。

（十）收入

1. 收入确认的一般原则

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时，按照分摊至该项履约义务的交易价格确认收入。

履约义务，是指合同中本公司向客户转让可明确区分商品或服务的承诺。



取得相关商品控制权，是指能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

本公司在合同开始日即对合同进行评估，识别该合同所包含的各单项履约义务，并确定各单项履约义务是在某一时段内履行，还是某一时点履行。满足下列条件之一的，属于在某一时段内履行履约义务，否则，属于在某一时点履行履约义务：

- (1) 客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益；
- (2) 客户能够控制本公司履约过程中在建的商品；
- (3) 本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入，但是，履约进度不能合理确定的除外。本公司考虑商品或服务的性质，采用产出法或投入法确定履约进度。当履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，本公司按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品或服务控制权时，本公司考虑下列迹象：

- (1) 本公司就该商品或服务享有现时收款权利；
- (2) 本公司已将该商品的法定所有权转移给客户；
- (3) 本公司已将该商品实物转移给客户；
- (4) 本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户；
- (5) 客户已接受该商品或服务。

2.收入确认的具体原则

本公司的收入主要工程施工，属于在某一时段内履行的履约义务。

(十一) 政府补助

政府补助是指本公司从政府无偿取得货币性资产或非货币性资产，但不包括政府作为公司所有者投入的资本。

1.区分与资产相关政府补助和与收益相关政府补助的具体标准

本公司对取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助划分为与资产相关的政府



补助。

除与资产相关的政府补助之外的政府补助划分为与收益相关的政府补助。

对于同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，整体归类为与收益相关的政府补助。

2.确认和计量

对期末有证据表明公司能够符合财政扶持政策规定的相关条件且预计能够收到财政扶持资金的，按应收金额确认政府补助。除此之外，政府补助均在实际收到时确认。

政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额（人民币 1 元）计量。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

3.会计处理方法

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，按照所建造或购买的资产使用年限分期计入当期损益；按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，应当将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

与收益相关的政府补助，用于补偿企业以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，在确认相关费用的期间计入当期损益；用于补偿企业已发生的相关费用或损失的，取得时直接计入当期损益。

与企业日常活动相关的政府补助，应当按照经济业务实质，计入其他收益【或冲减相关成本费用】。与企业日常活动无关的政府补助，应当计入营业外收支。

企业取得政策性优惠贷款贴息的，应当区分财政将贴息资金拨付给贷款银行和财政将贴息资金直接拨付给企业两种情况。财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向企业提供贷款的，以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。财政将贴息资金直接拨付给企业，企业应当将对应的贴息冲减相关借款费用。

已确认的政府补助需要返还时，存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

(十二) 所得税的会计处理方法

本公司采用资产负债表债务法进行所得税核算。

1. 递延所得税资产的确认

(1) 本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认由可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。但是同时具有下列特征的交易中因资产或负债的初始确认所产生的递延所得税资产不予确认：

- 1) 该项交易不是企业合并；
- 2) 交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额(或可抵扣亏损)。

(2) 本公司对与子公司、联营公司及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，同时满足下列条件的，确认相应的递延所得税资产：

- 1) 暂时性差异在可预见的未来很可能转回；
- 2) 未来很可能获得用来抵扣暂时性差异的应纳税所得额。

(3) 本公司对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

2. 递延所得税负债的确认

除下列情况产生的递延所得税负债以外，本公司确认所有应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债：

- (1) 商誉的初始确认；
- (2) 同时满足具有下列特征的交易中产生的资产或负债的初始确认：

- ① 该项交易不是企业合并；
- ② 交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额(或可抵扣亏损)。
- ③ 本公司对与子公司、联营公司及合营企业投资产生相关的应纳税暂时性差异，同时满足下列条件的：

- a. 投资企业能够控制暂时性差异的转回的时间；
- b. 该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

3. 所得税费用计量



本公司将当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益，但不包括下列情况产生的所得税：

- (1) 企业合并；
- (2) 直接在所有者权益中确认的交易或事项。

五、重要会计政策、会计估计的变更

(一) 会计政策变更

本公司在报告期内无会计政策变更事项

(二) 会计估计变更

本公司在报告期内无会计估计变更事项

六、税项

(一) 本公司适用的主要税种及税率如下：

税（费）种类	计税基础	税率%
企业所得税	按应纳税所得额计算	25
增值税	按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额，在扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税	13、9、6
城市维护建设税	按应缴纳的增值税和消费税计算	7
教育费附加	应缴纳流转税税额	3
地方教育费附加	应缴纳流转税税额	2

七、财务报表重要项目的说明

(注：期末余额为 2023 年 12 月 31 日余额，年初余额为 2022 年 12 月 31 日日余额，本期发生额为 2023 年度发生额，上期发生额为 2022 年度发生额，除特别说明的以外，金额单位为人民币元)

(一) 货币资金

项 目	期末余额	年初余额
库存现金	1,978.70	1,978.70
银行存款	20,066,962.67	36,463,262.37
其他货币资金		
合 计	20,068,941.37	36,465,241.07

(二) 应收票据

项 目	期末余额	年初余额
商业承兑票据	791,011.33	627,825.51
合 计	791,011.33	627,825.51

(三) 应收账款

1、应收账款分类披露

类 别	期末余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
按单项计提坏账准备的应收账款					
按组合计提坏账准备的应收账款	301,936,120.27	100.00	13,783,212.52	4.56	288,152,907.75
其中：组合1	301,936,120.27	100.00	13,783,212.52	4.56	288,152,907.75
合 计	301,936,120.27	100.00	13,783,212.52	4.56	288,152,907.75

续

类 别	年初余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
按单项计提坏账准备的应收账款					
按组合计提坏账准备的应收账款	387,493,997.69	100.00	13,783,212.52	3.56	373,710,785.17
其中：组合1	387,493,997.69	100.00	13,783,212.52	3.56	373,710,785.17
合 计	387,493,997.69	100.00	13,783,212.52	3.56	373,710,785.17

2、按账龄披露

账 龄	期末余额
1年以内	140,673,592.98
1-2年	60,503,395.06
2-3年	57,223,804.65
3-4年	4,223,804.65
4-5年	39,311,522.93
合 计	301,936,120.27

3、本期实际核销的应收账款情况：无。

4、按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

单位名称	应收账款 期末余额	占应收账款期末余额合 计数的比例(%)	坏账准备 期末余额	是否存在关联关系
银川万博中泰房地产有限公司	15,330,254.89	5.08		不存在关联关系

西安招兴永盛房地产有限公司	18,467,483.62	6.12		不存在关联关系
甘肃兆兴房地产开发有限公司	17,320,935.80	5.74		不存在关联关系
郑州万科南城房地产开发有限公司	32,016,576.72	10.60		不存在关联关系
西安招平房地产有限公司	21,821,000.86	7.23		不存在关联关系
合 计	104,956,251.89	34.77		不存在关联关系

(四) 预付款项

1、预付款项按账龄列示

账 龄	期末余额		年初余额	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1 年以内	4,490,891.00	94.33	433,490.86	92.71
1—2 年	235,769.86	4.95	24,500.00	5.24
2—年	24,500.00	0.51	9,600.00	2.05
3 年以上	9,600.00	0.20		
合 计	4,760,760.86	100.00	467,590.86	100.00

2、截至本报告期末，本公司超过 1 年且金额重要的预付款项：无。

3、预付款项期末余额主要单位情况

债务人名称	款项性质	金额	占预付款项期末余额的比例 (%)
重庆茂秀置业有限公司	预付货款	1,523,245.00	1 年以内
合 计		1,523,245.00	1 年以内

(五) 其他应收款

项 目	期末余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值
应收利息			
应收股利			
其他应收款	56,084,739.19	4,240,274.45	51,844,464.74
合 计	56,084,739.19	4,240,274.45	51,844,464.74

续

项 目	年初余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值
应收利息			
应收股利			

项目	年初余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值
其他应收款	83,336,284.60	4,240,274.45	79,096,010.15
合计	83,336,284.60	4,240,274.45	79,096,010.15

(1) 其他应收款分类披露

类别	期末余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
按单项计提坏账准备的应收账款					
按组合计提坏账准备的应收账款	56,084,739.19	100.00	4,240,274.45	7.56	51,844,464.74
其中：组合1	42,599,319.85	75.96	4,240,274.45	9.95	38,359,045.40
组合2	13,485,419.34	24.04		-	13,485,419.34
合计	56,084,739.19	100.00	4,240,274.45	7.56	51,844,464.74

续

类别	年初余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
按单项计提坏账准备的应收账款					
按组合计提坏账准备的应收账款	83,336,284.60	100.00	4,240,274.45	5.09	79,096,010.15
其中：组合1	62,862,351.04	75.43	4,240,274.45	6.75	58,622,076.59
组合2	20,473,933.56	24.57		-	20,473,933.56
合计	83,336,284.60	100.00	4,240,274.45	5.09	79,096,010.15

(2) 按款项性质

款项性质	期末余额	年初余额
备用金	9,597,409.39	14,478,586.46
业务费用	111,865.25	234,012.47
房租费用	136,101.81	226,781.81
押金费用	483,622.04	505,950.04
项目税金	-683,764.81	5,871.90
项目运费	34,603.80	241,951.80
项目抢工费用	120,285.21	181,253.50
生活费	30,401.89	45,395.70
水电费	173,465.66	181,465.66

款项性质	期末余额	年初余额
安全文明保证金	1,641,924.04	2,004,849.11
检测费	19,844.19	21,044.19
项目清理费	23,374.00	68,304.00
项目借支	89,836.41	131,311.52
投标保证金	1,403,557.00	1,933,557.00
保函保证金		12,000.00
履约保证金	302,893.46	201,598.40
其他	42,599,319.85	58,622,076.59
合计	56,084,739.19	79,096,010.15

(3) 本期计提坏账准备情况：无

(4) 本期实际核销的其他应收款情况：无

(5) 按欠款方归集的期末余额主要的其他应收款情况

单位名称	款项的性质	期末余额	占其他应收款期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
杨旭	非关联方	1,092,495.53	1.95	
重庆海德宝节能技术有限公司	非关联方	1,254,000.00	2.24	
合计		2,346,495.53	4.19	

(六) 存货

项目	期末余额			年初余额		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
委托加工物资						
工程物资	54,215,922.09		54,215,922.09	52,942,728.92		52,942,728.92
合计	54,215,922.09		54,215,922.09	52,942,728.92		52,942,728.92

(七) 其他流动资产

项目	期末余额	年初余额
待抵扣进项税额	242,409.35	
合计	242,409.35	

(八) 固定资产

项目	期末账面价值	年初账面价值
固定资产	2,386,302.22	2,905,531.50

固定资产清理		20,799.84
合 计	2,386,302.22	2,926,331.34

1、固定资产情况

项目	年初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、账面原值合计	3,275,358.18		108,953.34	3,166,404.84
其中：机械设备	2,639,249.82		108,953.34	2,530,296.48
办公家具	26,515.00			26,515.00
运输工具	489,236.36			489,236.36
电子设备	120,357.00			120,357.00
二、累计折旧合计	369,826.68	410,275.94		780,102.62
三、固定资产账面净值合计	2,905,531.50			2,386,302.22

(九) 短期借款

项 目	期末余额	年初余额
信用借款	8,000,000.00	10,800,000.00
合 计	8,000,000.00	10,800,000.00

(十) 应付账款

1、应付账款列示

项 目	期末余额	年初余额
工程款	123,180,499.94	195,665,841.46
质保金	4,925,896.35	3,294,189.61
合 计	128,106,396.29	198,960,031.07

2、期末应付账款除暂估外主要单位情况

债权人名称	与本公司关系	期末余额	占期末应付账款余额的比例 (%)
亚士节能装饰建材销售(上海)有限公司	供应商	6,701,550.32	4.76
重庆焱岩环保节能科技有限公司	供应商	5,808,995.24	4.53
康敬奎	供应商	3,208,617.03	2.50
四川欧可斯文新材料有限公司	供应商	3,001,575.83	2.34
合 计		18,120,738.42	14.13

(十一) 应付职工薪酬

薪酬项目	年初余额	本期应付	本期支付	期末余额
------	------	------	------	------

一、工资、奖金、津贴和补贴		24,054,491.21	24,054,491.21	
二、职工福利费		2,020,256.54	2,020,256.54	
三、社会保险费		469,732.43	469,732.43	
四、公积金				
合 计		26,544,480.18	26,544,480.18	

(十二) 应交税费

项 目	期末余额	年初余额
增值税		9,836,412.30
城市维护建设税		762,684.56
教育费附加		326,864.81
地方教育费附加		217,909.87
应交个人所得税		14,190.00
企业所得税	505,042.73	
合 计	505,042.73	11,158,061.54

(十三) 其他应付款

1、分类列示

项 目	期末余额	年初余额
应付利息		
应付股利		
其他应付款	29,996,314.02	85,241,377.81
合 计	29,996,314.02	85,241,377.81

2、其他应付款

(1) 按账龄列示其他应付款

账 龄	期末余额	年初余额
1年以内	10,660,282.89	48,420,615.00
1-2年	6,515,268.32	27,492,617.06
2-3年	7,492,617.06	7,624,504.00
3-4年	3,624,504.00	1,703,641.75
4-5年	1,703,641.75	
合 计	29,996,314.02	85,241,377.81

(十四) 一年内到期的非流动负债

项 目	期末余额	年初余额
一年内到期的长期借款	10,000.00	
合 计	100,000.00	

(十五) 长期借款

项 目	期末余额	年初余额
信用借款	3,050,000.00	4,691,533.01
合 计	3,050,000.00	4,691,533.01

(十六) 实收资本【股本】

投资者名称	年初余额		本期增加	本期减少	期末余额	
	投资金额	比例(%)			投资金额	比例(%)
任江林	8,500,000.00	85.00			8,500,000.00	85.00
任盛祺	1,500,000.00	15.00			1,500,000.00	15.00
合 计	10,000,000.00	100.00			10,000,000.00	100.00

(十七) 未分配利润

项 目	本期金额	上期金额
上年年末余额	225,385,509.59	202,117,819.28
期初调整金额	617,480.99	-132,847.26
本年期初余额	226,002,990.58	201,984,972.02
加：本期归属于母公司所有者的净利润	21,287,472.81	29,042,599.01
减：提取法定盈余公积		
提取任意盈余公积		
提取一般风险准备		
应付普通股股利	4,585,496.72	5,642,061.44
转作股本的普通股股利		
期末未分配利润	242,704,966.67	225,385,509.59

(十八) 营业收入和营业成本

项 目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务小计	409,715,085.52	387,923,811.98	520,946,297.99	354,321,744.67

项 目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
1、工程收入	409,675,179.86	387,923,811.98	520,746,368.79	354,321,744.67
2、材料销售收入			109,950.53	
3、深化设计收入	39,905.66		89,978.67	
其他业务小计	1,242.00		112,784.06	
合 计	409,716,327.52	387,923,811.98	521,059,082.05	354,321,744.67

(十九) 税金及附加

项 目	本期发生额	上期发生额
应交城市维护建设税	856,251.02	1,694,207.16
教育费附加	433,324.35	729,330.31
地方教育费附加	242,366.02	483,432.83
印花税		651,925.93
车船使用税		360.00
水利建设基金	78,958.68	119,486.73
其他税金		7,085.37
合 计	1,610,900.07	3,685,828.33

(二十) 管理费用

项 目	本期发生额	上期发生额
工资总额	28,556,086.16	41,250,254.99
福利费		2,386,526.80
社会保险费		2,863,854.05
公积金		134,320.00
业务招待费		6,141,333.44
业务营业费	27,516,850.48	21,589,015.40
市场拓展费		218,671.68
商务费		3,298,773.75
租赁费	1,616,807.16	2,561,267.99
办公费	819,302.22	833,136.60
会议费		14,703.83
劳动保护费	142,854.77	288,786.81
培训费	20,529.68	41,108.90

项 目	本期发生额	上期发生额
顾问咨询	1,736,537.33	405,540.39
诉讼费		482,651.78
软件开发服务费		20,782.57
投标资料费	5,493.00	7,563.00
广告宣传费	3,038.90	6,512.20
折旧费用	410,275.94	107,296.41
低值易耗品摊销		
残保基金及工会经费	12,368.00	169,109.62
交通费用	174,338.33	246,768.66
车辆费用	140.99	150.00
差旅费用	1,785,741.65	1,350,397.08
项目打样费	5,852.39	40,348.47
开办费		2,885.61
保险费	19,411.00	54,598.50
产品清理费	5,154,490.54	1,486,695.77
其他	2,571,360.14	2,249,322.06
合 计	70,551,478.68	88,252,376.36

(二十一) 财务费用

项 目	本期发生额	上期发生额
利息支出	689,126.49	6,052,187.94
减：利息收入	18,983.21	10,570.75
手续费	2,589.25	107,125.61
保理费用	9,388,394.99	10,849,685.65
保函费用	198,977.98	143,444.50
合 计	10,260,105.50	17,141,872.95

(二十二) 投资收益

项 目	本期发生额	上期发生额
其他投资收益	283,018.87	
合 计	283,018.87	

(二十三) 所得税费用

项 目	本期发生额	上期发生额
所得税费用	505,042.73	9,680,866.34
合 计	505,042.73	9,680,866.34

(二十四) 现金流量表补充资料

1. 现金流量表补充资料

补充资料	本期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量:	
净利润	21,287,472.81
加: 资产减值准备	
信用减值损失	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	410,275.94
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失	
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)	
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)	
财务费用(收益以“-”号填列)	689,126.49
投资损失(收益以“-”号填列)	
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)	
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)	
存货的减少(增加以“-”号填列)	-1,273,193.17
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	108,353,067.01
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	-141,510,449.41
其他	617,480.99
经营活动产生的现金流量净额	-11,426,219.34
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3. 现金及现金等价物净变动情况:	
现金的期末余额	20,068,941.37
减: 现金的期初余额	36,465,241.07



补充资料	本期金额
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	-16,396,299.70

2.现金和现金等价物的构成

项 目	期末余额	年初余额
一、现金	20,068,941.37	36,465,241.07
其中：库存现金	1,978.70	1,978.70
可随时用于支付的银行存款	20,066,962.67	36,463,262.37
二、现金等价物		
其中：三个月到期的债券投资		
三、现金和现金等价物余额	20,068,941.37	36,465,241.07
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物		

八、或有及承诺事项

截至 2023 年 12 月 31 日，本公司无需要披露的或有及重大承诺事项。

九、资产负债表日后事项

截至本报告批准报出日，本公司无应披露而未披露的资产负债表日后事项。

十、财务报表的批准

本公司财务报表已经公司董事会（或股东会）批准。

（本页无正文）



重庆索能建设有限公司

二〇二三年十二月二十日



营业执照

(副本)¹⁻¹

统一社会信用代码 914201027227144193

名称 武汉薇光会计师事务所有限公司
 类型 有限责任公司(自然人投资或控股)
 住所 江岸区黄孝河路95号德盛大厦B单元5层502室
 法定代表人 李汉鑫
 注册资本 叁拾万元整
 成立日期 2000年01月30日
 营业期限 2012年01月16日至2038年01月29日
 经营范围 国内企事业及三资企业验资,基建预、决算验证,各类资产评估,各类综合财务决算,经济案件的鉴定,破产清算,资产负债和损益审计,会计业务咨询,代理经营帐表。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)

此件与原件一致
再次复印无效



登记机关



2017年10月19日

重要提示:企业应于每年1月1日-6月30日公示上一年的年度报告,公示途径:国家企业信用信息公示系统(湖北) <http://xyjg.egs.gov.cn/>

企业信用信息公示系统网址:

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

证书序号: NO. 017028

说明

1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所终止, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制

此件与原件一致
再次复印无效



会计师事务所 执业证书



名称: 武汉在光会计师事务所有限公司
主任会计师: 李汉鑫
办公场所: 武汉市江岸区黄孝河路95号德盛大厦B单元302室
组织形式: 有限责任
会计师事务所编号: 42010271
注册资本(出资额): 30万元
批准设立文号: 鄂财注发[1999]1598号
批准设立日期: 1999年12月31日



姓名: 李汉鑫
 Full name: 李汉鑫
 性别: 男
 Sex: 男
 出生日期: 1948-10-30
 Date of birth: 1948-10-30
 工作单位: 武汉蓝光会计师事务所有限公司
 Working unit: 武汉蓝光会计师事务所有限公司
 身份证号码: 420102481030141
 Identity card No.: 420102481030141



此件与原件一致
 再次复印无效

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.

420000783918

证书编号: 湖北省注册会计师协会
 No. of Certificate: Hubei Provincial Institute of CPAs

批准注册协会: 1998 08 25
 Authorized Institute of CPAs

发证日期: 年 月 日
 Date of Issuance: / /



年 月 日
 / /



姓名 张国顺
Full name
性别 男
Sex
出生日期 1946-03-09
Date of birth
工作单位 武汉益光会计师事务所有限公司
Working unit
身份证号码 420121194603091719
Identity card No.



此件与原件一致
再次复印无效

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.

证书编号: 420102710868
No. of Certificate

批准注册协会: 湖北省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 1994 年 11 月 10 日
Date of Issuance y m d



年 月 日
y m d

21 年纳税证明

全国统一规范电子税务局 重庆 重庆泰能建设有限公司

纳税证明 (查询式) 纳税证明 (文本式) 开具记录 (批量)

查询方式: 票 (通) 票种: 增值税 申报期间: 2021-01-01 申报期间截止: 2021-12-31
 是否针对: 是 征收项目: 增值税 是否电子通知: 是

序号	原凭证号	税款所属期起	税款所属期止	入 (票) 票日期	实额 (票) 金额	操作
1	350015241200170370	2021-11-01	2021-11-30	2021-12-15	1,332,681.42	预览
2	350015241200170371	2021-10-01	2021-10-31	2021-11-15	1,244,447.56	预览
3	350015241200170372	2021-09-01	2021-09-30	2021-10-18	941,874.22	预览
4	350015241200170373	2021-08-01	2021-08-31	2021-09-09	782,357.37	预览
5	350015241200170374	2021-07-01	2021-07-31	2021-08-04	1,202,026.23	预览
6	350015241200170405	2021-07-01	2021-07-31	2021-08-03	140,729.08	预览
7	350015210700100969	2021-06-01	2021-06-30	2021-07-08	2,248,432.64	预览
8	350015210700100970	2021-06-01	2021-06-30	2021-07-08	269,810.71	预览
9	350015241200170407	2021-05-01	2021-05-31	2021-06-08	69,063.28	预览

合计 18,632,363.09 元 (累计纳税金额按万分之五预扣预缴税额扣除)

打印

22 年纳税证明

全国统一规范电子税务局 重庆 重庆泰能建设有限公司

纳税证明 (查询式) 纳税证明 (文本式) 开具记录 (批量)

查询方式: 票 (通) 票种: 增值税 申报期间: 2022-01-01 申报期间截止: 2022-12-31
 是否针对: 是 征收项目: 增值税 是否电子通知: 是

序号	原凭证号	税款所属期起	税款所属期止	入 (票) 票日期	实额 (票) 金额	操作
1	350015241200170278	2022-11-01	2022-11-30	2022-12-20	2,764,333.76	预览
2	350015221000136261	2022-10-21	2022-10-21	2022-10-21	1,055.93	预览
3	350015221000136262	2022-10-21	2022-10-21	2022-10-21	3,478.54	预览
4	350015221000136260	2022-10-21	2022-10-21	2022-10-21	357.00	预览
5	350015221000136259	2022-10-21	2022-10-21	2022-10-21	554.16	预览
6	350015221000136362	2022-10-21	2022-10-21	2022-10-21	343.45	预览
7	350015221000136360	2022-10-21	2022-10-21	2022-10-21	676.76	预览
8	350015221000136361	2022-10-21	2022-10-21	2022-10-21	807.04	预览
9	350015221000136358	2022-10-21	2022-10-21	2022-10-21	196.50	预览

合计 17,620,641.17 元 (累计纳税金额按万分之五预扣预缴税额扣除)

打印

23 年纳税证明

全国统一规范电子... 网上办税事项... 国家税务总局电子... 渝庆

重庆索能建设有限公司

返回 首页 开票税收完税证明

完税证明(查询式) 完税证明(文书式) 开具记录(批量)

查询方式: 票(通) 票种: 普通发票 开票日期范围: 2023-01-01 普通发票截止: 2023-12-31

是否打印: 是 征收项目: 增值税 是否电子通知: 否

开票 查询 返回

序号	发票证号	税款所属期起	税款所属期止	入(票)票日期	开票(票)金额	操作
1	350015241200169685	2023-11-01	2023-11-30	2023-12-15	785,269.00	开票
2	350015241200169686	2023-10-01	2023-10-31	2023-11-13	561,971.40	开票
3	350015241200169687	2023-09-01	2023-09-30	2023-10-18	806,501.70	开票
4	350015230900064807	2023-08-01	2023-08-31	2023-09-12	791,469.21	开票
5	350015241200169688	2023-07-01	2023-07-31	2023-08-14	1,396,786.88	开票
6	350015241200169689	2023-06-01	2023-06-30	2023-07-14	821,584.46	开票
7	350015241200169690	2023-05-01	2023-05-31	2023-06-14	1,103,279.90	开票
8	350015230900120049	2023-04-01	2023-04-30	2023-05-17	706,056.01	开票
9	350015241200169691	2023-03-01	2023-03-31	2023-04-17	53,463.34	开票

合计 12,472,140.15 元 (累计应纳税6.9万累计退税6.9元退税率为0%)

开票

2. 投标人业绩汇总一览表（按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料）

1. 项目名称：**招商西安序项目一标段外立面装饰工程**

（建设单位：西安招兴永盛房地产有限公司；合同额：5287.37 万元；竣工验收时间：2023.12.10；项目所在地：陕西省西安市；工程规模与主要特征（包括面积等）：约 5 万方大平层住宅楼，外立面铝板、外立面铝板保温一体板、外立面幕墙、外立面系统门窗、铝合金装饰条、玻璃栏板、栏杆、格栅制作与安装工程）

2. 项目名称：**贵阳万科·中华北路 99 号项目幕墙安装工程**

（建设单位：贵州融通小微企业金融超市管理有限公司；合同额：4040.62 万元；竣工验收时间：2023.11.30；项目所在地：贵州省贵阳市；工程规模与主要特征（包括面积等）：约 4.8 万方公寓塔楼与综合商业体窗墙、裙楼幕墙、防火窗、百叶、栏杆、幕墙深化等）

3. 项目名称：**华润置地重庆润府项目二期外墙装饰施工工程**

（建设单位：重庆润兴房地产开发有限公司；合同额：1997.78 万元；竣工验收时间：2023.8.25；项目所在地：重庆市；工程规模与主要特征（包括面积等）：约 10 万方洋房住宅楼外立面涂料、铝板、金属格栅、铝板线条等施工）

4. 项目名称：**重庆万科溉澜溪项目 G13-1 号地块一期一标幕墙工程**

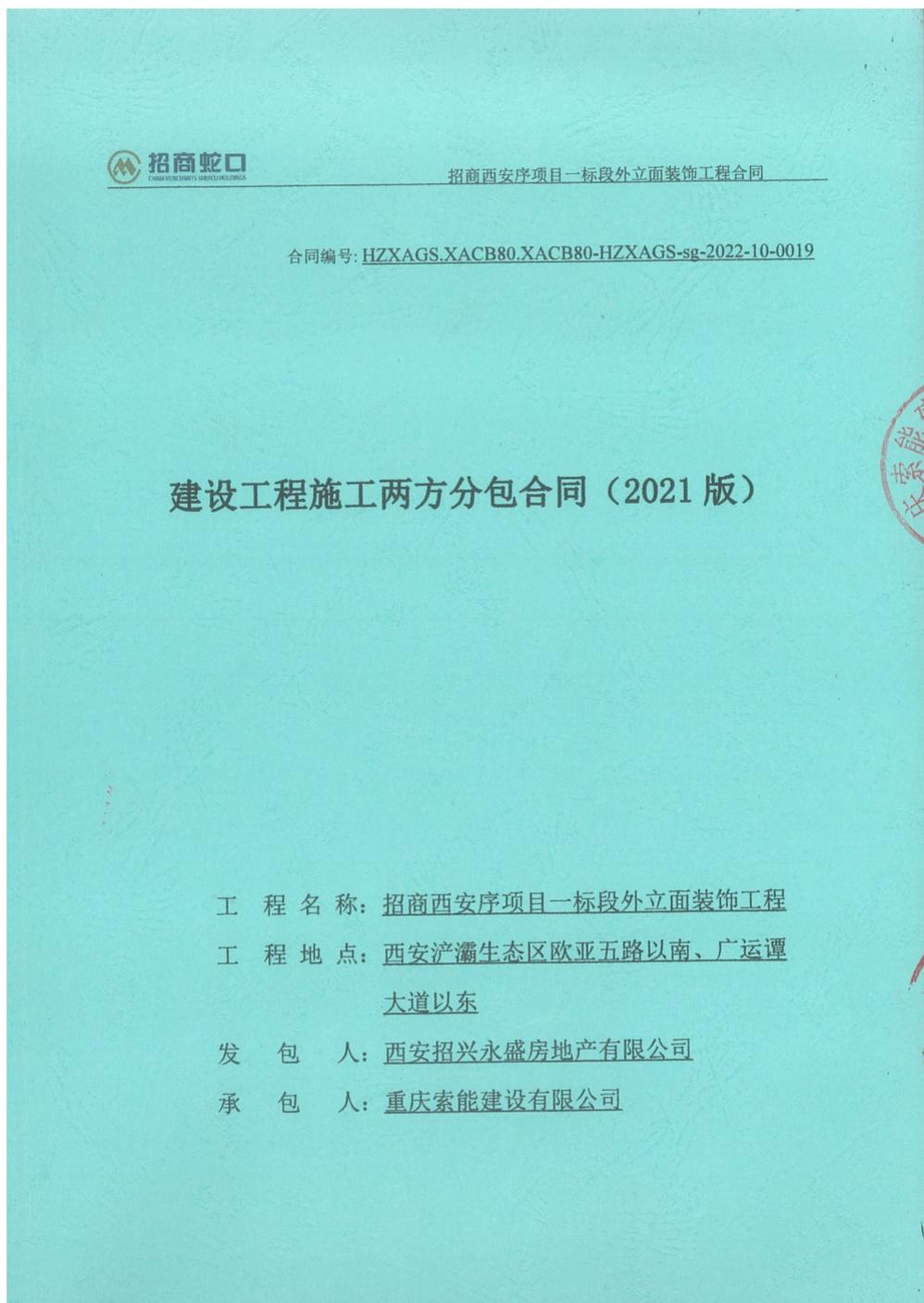
（建设单位：重庆溪畔置业有限公司；合同额：1933.14 万元；竣工验收时间：2022.6.30；项目所在地：重庆市；工程规模与主要特征（包括面积等）：共计约 2.8 万方塔楼+附属商业幕墙，包含玻璃、石材、铝板、单元门、金属幕墙等）

5. 项目名称：**西安招商城市主场 DK1 幕墙**

（建设单位：西安招平房地产有限公司；合同额：1737.52 万元；竣工验收时间：2021.11.15；项目所在地：陕西省西安市；工程规模与主要特征（包括面积等）：约 3.5 万方塔楼+附属商业幕墙、单元门、地弹门（包含石材、铝板、玻璃、铝合金格栅、钢结构等）

备注：（1）最多提供 5 项业绩，超过 5 项的，按表格顺序前 5 项统计；（2）证明材料中体现项目名称、项目概况、合同范围、合同金额、竣工验收时间等地方请用明显的标注标识，以方便招标人查阅。

1、西安序合同证明材料



第一部分 协议书

发包人（全称）：西安招兴永盛房地产有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：重庆索能建设有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，双方就招商西安序项目一标段外立面装饰工程建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：招商西安序项目一标段外立面装饰工程

工程地点：西安浐灞生态区欧亚五路以南、广运潭大道以东

工程内容及特征：图纸范围内所有内容，包括但不限于招商西安序项目一标段外立面工程，包括但不限于外立面铝板、外立面铝板保温一体板、外立面幕墙、外立面系统门窗、铝合金装饰条、玻璃栏板、栏杆、格栅制作与安装工程、局部防水保温施工、外立面幕墙二次深化、外立面系统门窗二次深化、外立面铝板保温一体板深化、钢结构二次深化等（包含钢柱、钢梁等受力构件）以及完成该工作所需的外架搭设、外架改造、吊篮、工程车等措施、运输、吊装、周边关系协调等一切工作，所有外立面铝板幕墙、系统门窗、铝板保温一体板需进行淋水试验，包含所有材料所需检测工作，完工后整体保洁工作，具体详见合同文本。

二、工程承包范围及承包方式

1、工程承包范围

招标文件（包括招标补遗、标前答疑会议纪要、招标期间发放的全部相关文件）、招标范围内的全部图纸内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于招标工程）。

发包人委托书和图纸（附件3）要求的全部内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于非招标工程）。

具体包括但不限于以下内容：_____

2、工程承包方式：

- 固定总价包干：即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，工程造价（不含增值税，含税总价根据实际增值税税率计算确定，下同）一次性包死。
- 承包方式为：按工程量清单单价计价，但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据，不作为结算依据，合同总价包干，除按本合同约定办理的工程变更、有效工程现场签证或其他可调整的情形外，工程结算价一律不予调整。其中，措施费部分除模板外按规划许可证载明的本项目建筑面积包干，不再调整。工程量按施工图计算，在发包人提供施工图之前，承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同，在下发施工图之后，承包人在施工图下发之日起____日内向发包人报送施工图预算，双方对工程量进行核对，并自承包人施工图预算报送之日起____日内双方签订总价包干补充协议，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生等，包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。工程造价（不含增值税）一次性包死。
- 固定单价（不含增值税）包干，工程量按实结算，措施费按整个项目包干不再调整，包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。

三、合同价款

合同总金额：不含税价（单位为人民币，下同）：48,507,971.81元（大写：肆仟捌佰伍拾万零柒仟玖佰柒拾壹元捌角壹分），增值税：4,365,717.46元（大写：肆佰叁拾陆万伍仟柒佰壹拾柒元肆角陆分），增值税率：9%，含税价：52,873,689.27元（大写：伍仟贰佰捌拾柒万叁仟陆佰捌拾玖元贰角柒分）。

如增值税税率调整，双方同意含税价为本条所述不含税价加上根据款项支付时实际增值税税率计算的增值税（可于结算时一并调整确认增值税）。

四、合同工期

计划开工日期：以项目开工指令时间为准，计划竣工日期：项目开工指令时间+150日历天，计划合同工期总日历天数（包括法定节假日，下同）150天。具体开工日期

八、发包人向承包人承诺：按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

九、合同生效

本合同自发包人、承包人法定代表人或授权代表签字（签章）并加盖各方公章或合同专用章后生效。

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 贰 份。

合同订立时间：2022年 10 月 25 日

合同订立地点：西安市

十、特别声明

发包人、承包人均已对本协议书、通用条款、专用条款、补充条款等全部内容，包括但不限于工程范围、材料设备、合同价款、工程进度款支付、工程质量保证金（质保金）、保修期等含义和法律后果作了全面、准确的理解，对各条款的理解不存在异议，且各方在签署前均已完成了各自内部审批程序。

附件 1：工程质量保修书

附件 2：保修期满工程验收及保修金支付管理办法

附件 3：图纸目录

附件 4：价格确认通知书

附件 5：工程现场签证单

附件 6：承包人供应材料设备品牌限定表

附件 7：合规及廉洁交易承诺函

附件 8：工程量清单

附件 9：答疑及补遗文件

附件 10：材料调差

附件 11：询标函

(此页无正文)



发包人：(公章)



承包人：(公章)

法定代表人或其授权代表：

(签字)



统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

法定代表人或其授权代表：

(签字)



统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表
施工管理资料

专业分包单位竣工报告

工程名称	招商西安序三标段15#楼	建设单位	西安招兴永盛房地产有限公司
监理单位	重庆中岛工程建设管理有限公司	勘察单位	陕西工程勘察研究院有限公司
设计单位	基准方中建筑设计股份有限公司	工程造价	4850.79万元
施工单位	正威科技集团有限公司	分包单位	重庆索能建设有限公司
合同工程内容	合同约定范围内的幕墙工程		
实际开竣工日期	2022年10月24日	至	2023年12月10日
实际工期	412 天		
	项目内容	自检情况	
竣工条件具备情况	完成设计和合同约定的工程项目	已完成设计和合同约定的工程项目	
	工程技术资料	齐全、有效，符合规范	
	分包工程质量（实体、功能、观感）	符合设计要求和有关质量验收规范标准规定	
	监督部门责令整改问题的执行情况	已完成	
<p>已完成设计、合同约定及变更工程的各项内容，工程质量符合国家法律、法规、规范和设计要求，特申请办理工程竣工验收手续。</p>			
<p>分包单位公章：</p> <p>分包单位生产负责人：苏志强</p> <p>分包项目经理：周柳竹</p>		<p>施工单位（盖章）：</p> <p>施工单位项目经理：翟成波</p> <p>2023年12月10日</p>	
<p>审批意见：</p> <p>同意竣工验收</p> <p>总工程师（建设单位项目负责人）：</p> <p>2023年12月10日</p>			

第一部分 协议书

需方(以下简称甲方): 贵州融通小微企业金融超市管理有限公司

供方(以下简称乙方): 重庆索能建设有限公司

为进一步明确责任,保障甲乙双方的利益,保证工程顺利进行,经甲、乙双方友好协商,根据《中华人民共和国合同法》及本工程的具体情况签订本合同。双方同意通过万科统一电子签章平台(网址: <https://vsign.vanke.com>, 以下简称“万翼签”),以电子签章的方式进行签署,本合同自双方加盖电子签章之日起生效。合同生效后,双方均可对本合同进行下载、打印。下载、打印后的合同可以通过扫描其二维码与万翼签平台中的原始电子合同进行比对,如有不同,以万翼签平台中的电子合同为准。纸质合同与电子合同具有相同法律效力。

一、工程概况:

1、工程名称: 贵阳万科·中华北路99号项目幕墙安装工程

2、工程地点: 中华北路99号

二、承包范围:

包括:全项目塔楼窗墙、裙楼幕墙、防火窗、栏杆、百叶供货及安装、外墙涂料施工、幕墙工程深化设计等,具体承包范围详见合同计价清单。

三、工期: 开工时间: 2021年7月10日, 竣工时间: 2022年1月30日。具体进场时间以甲方项目经理部的书面开工令通知为准。具体工期节点详见“专用条款/工期要求”。

四、本工程质量标准为: 合格, 具体详见“专用条款/工程管理/质量标准”。

五、供应商税务资质

5.1、增值税纳税人类型及计税方法

增值税一般纳税人 一般计税方法 简易计税方法

增值税小规模纳税人 简易计税方法

5.2、开具发票类型及适用税率或征收率

增值税专用发票 (13%/ 9%/ 6%/ 3%)

增值税普通发票 (13%/ 9%/ 6%/ 3%)

除增值税专用发票以外的其他增税扣税凭证 (13%/ 5%/ 3%/ 0%)

六、合同总价: 甲乙双方约定的合同总价为合同价款及税款总金额。

合同计价模式为: 固定总价 暂定总价

6.1 固定总价条款：

6.1.1 合同固定总价：¥/元，大写：人民币/元；其中合同价款：¥/元，大写：人民币/元整（其中供货费部分：¥/元，安装部分：¥/元）；税款¥/元，大写：人民币/元整（其中供货费部分：¥/元，安装部分：¥/元）。

6.1.2 合同固定总价包含但不限于如下内容：完成本工程所需要的措施费、规费、人工费、材料费、机械费、材料运输费、材料损耗、样板费及其他费用（运杂费、质检费、安装费、检验与试验费、缺陷修复费）、管理费、税金等全部费用和要求获得的利润以及应由乙方承担的义务、责任和风险以及为完成本项目资金的筹集和使用成所发生的一切费用。除合同允许的情况外，合同总价在合同有效期内不予变更。

6.2 暂定总价条款：

6.2.1 合同暂定总价：¥40,406,170.65，大写：人民币肆仟零肆拾万零陆仟壹佰柒拾元陆角伍分；其中合同价款：¥/元，大写：人民币/元整（其中供货费部分：¥/元，安装部分：¥/元）；税款¥/元，大写：人民币/元整（其中供货费部分：¥/元，安装部分：¥/元）。

对于采用模拟清单合同，从甲方完备图纸下发之日起，乙方应安排足够的预算人员，在 60 日历天完成工程量核对，并确定合同总价。如因乙方原因未按期完成总价确定，暂停该合同工程款支付，直到甲乙双方以补充协议方式明确合同包干总价后恢复正常付款。

6.3 本协议的增值税税款为签约时根据现行税率计算，如将来因国家政策变化导致增值税税率调整，增值税税款按照价税分离后的不含税合同价款根据实际执行税率计算，合同总价及合同单价以上述不含税合同价款与增值税税款为基础进行动态调整，对于未开票部分进行已调整后的税率乙方向甲方开具增值税专用发票。

七、合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

- 1、 本合同的协议书；
- 2、 本合同的专用条款；
- 3、 本合同的附件；
- 4、 本合同的通用条款；
- 5、 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
- 6、 图纸或材料样板；
- 7、 本合同的合同计价清单；
- 8、 经双方认可的投标书；

9、 招标文件及招标文件补遗。

本合同签订后，合同履行过程中双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

八、 本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。

九、 本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

十、 本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。

甲方：(公章)

地址：

单位代表：

日期

电话：

传真：

乙方：(公章)

地址：

单位代表：

日期 2021年10月13日

电话：

传真

开户银行：

帐号：



vanke 万科

贵阳万科房地产有限公司
GUIYANG VANKE REAL ESTATE CO., LTD.

编号: VKSZ/QR/PR079
版号: A/1
生效日期: 2020年3月25日

贵阳万科·中华北路99号项目幕墙安装工程 分项工程验收报告
记录编号:

工程项目名称	贵阳万科·中华北路99号项目幕墙安装工程		
施工范围:	玻璃幕墙、金属幕墙、断桥窗、地弹簧门、玻璃雨棚、防火窗、石材幕墙、铝合金线条、铝合金百叶、铝合金格栅、栏杆、玻璃栏板、干漆、密封胶、空调外架等。		
施工单位:	重庆索能建设有限公司	实际开工日期:	2021年7月15日
总包单位:	中天建设集团有限公司	实际完工日期:	2023年11月30日
完工资料:	本工程产生签证共 1 份。 水电、配合费情况: <input checked="" type="checkbox"/> 自行交纳 <input type="checkbox"/> 万科代扣 <input type="checkbox"/> 其它_____;		

分项工程施工单位对以上内容确认无误。

施工单位经办人:

审查项目及内容	审查情况
一、是否已全部完成合同约定内容	<input checked="" type="checkbox"/> 已完成 <input type="checkbox"/> 未完成情况说明:
二、是否已全部完成变更内容及签证资料	<input checked="" type="checkbox"/> 已完成 <input type="checkbox"/> 未完成情况说明:
三、技术档案和施工管理资料是否齐全 (包括但不限于:进场试验报告、质量合格文件)	<input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 其他情况说明:
四、是否按合同工期完成,如工期变化有何影响	<input checked="" type="checkbox"/> 已按合同工期完成; <input type="checkbox"/> 未按合同工期完成但无其它不利影响; <input type="checkbox"/> 工期变化影响说明:
五、工程进行中是否有索赔发生	<input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 索赔通知编号:
六、工程质量是否达到合同要求	<input checked="" type="checkbox"/> 质量合格,满足合同要求; <input type="checkbox"/> 质量未达到合同要求

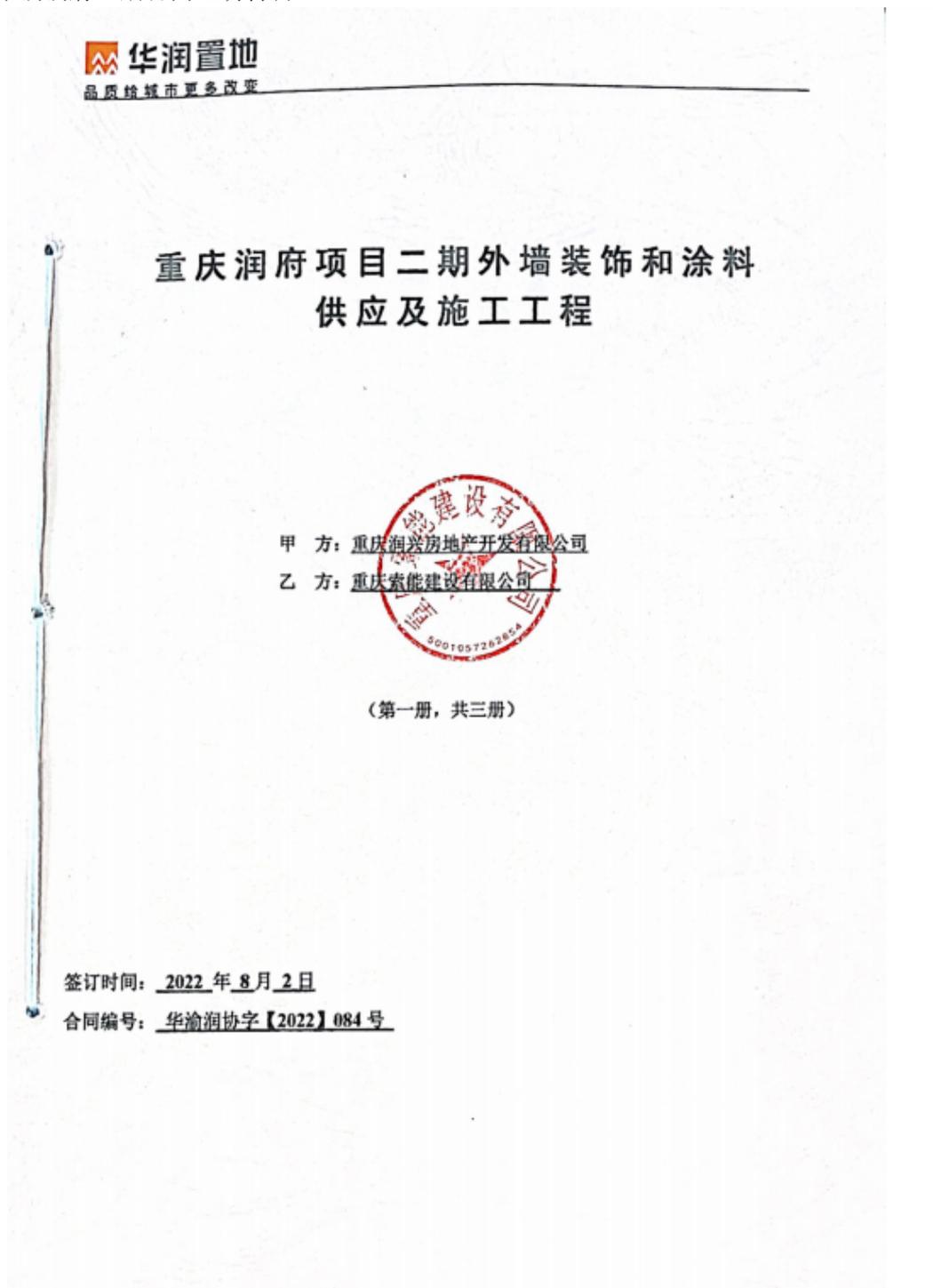
审查结论

施工单位负责人:	总包单位负责人: [Signature]	监理单位负责人: [Signature]	建设单位项目管理合伙人: [Signature]
----------	----------------------	----------------------	--------------------------

说明:1、审核内容可直接在“□”内划勾确认即可;

2、本表格一式三份,施工单位、监理、万科地产各存一份,作为最终验收依据;

3、华润润府二期合同证明材料



中标通知书

招标文件编号：((GC-重庆润府项目二期外墙装饰和涂料供应及施工工程-2022006))

致：重庆索能建设有限公司

重庆润府项目二期外墙装饰和涂料供应及施工工程招标于2022年7月6日经最终澄清后，我方决定同意按你方投标文件、招标过程来往资料、澄清函和招标过程中达成的其它协议，确定你方为重庆润府项目二期外墙装饰和涂料供应及施工工程中标单位。

本次中标合同包干价为 19,977,799.68 元 (含税)，(大写：壹仟玖佰玖拾柒万柒仟柒佰玖拾玖元陆角捌分)，不含税价 17,992,240.85 元，(大写：壹仟柒佰玖拾玖万柒仟贰佰肆拾元捌角伍分)，开具供应13%、施工9%增值税专用发票。

贵单位收到中标通知书后，请于十日内与重庆润兴房地产开发有限公司签订合同，并按照合同包干总价提供10%的履约保证金或无条件不可撤销的履约保函。在合同有效期内，请贵公司按照双方约定的条款完成施工内容及提供服务，并保证服务质量符合相关规范及甲方要求；否则，我公司有权取消贵公司的中标资格，另择中标单位。



回 执

重庆索能建设有限公司签署及盖章同意按2022年7月17日发出的重庆润府项目二期外墙装饰和涂料供应及施工工程中标通知书的全部内容，接受并按要求完成合同签订。

中标人名称：重庆索能建设有限公司

法人代表或授权代表人签字



日期：2022年7月17日

001

 扫描全能王 创建

分包合同协议书

由

总承包人：四川大诚建筑工程有限公司

注册地址：成都市青羊区敬业路229号6栋4层402号

和

专业分包人：重庆索能建设有限公司

注册地址：重庆市渝北区龙溪街道佳园路53号北城·阳光今典3幢2-3

及

发包人：重庆润兴房地产开发有限公司

注册地址：重庆市渝北区仙桃街道百果路99号

三方所订立。

并附属于由发包人与总承包人于二零二一年九月三日签订之总承包合同。

发包人及总承包人欲委托专业分包人进行本分包合同协议书第1条所述之分包工程（以下简称“分包工程”），而该分包工程乃按总承包合同进行之总承包工程的一部分。

而专业分包人已有合理机会和时间查阅总承包合同内容，但总承包人在总承包合同内所投的价款及单价除外。

三方现在同意如下：

1. 分包合同标的

专业分包人接受发包人及总承包人委托执行并完成合同图纸所示、工料规范所说明及合同条件所述之本分包工程。分包工程概况详见工料规范第10章（专用条款）第1章。

2. 分包合同价款

本分包工程合同总价（含增值税）为（大写）壹仟玖佰玖拾柒万柒仟柒佰玖拾玖元肆角捌分（小写：RMB 19,977,799.68），其中合同金额（不含增值税）为RMB 17,992,240.85，按13%税率计算的增值税税金总额为RMB 1,190,335.74）、按9%税率计算的增值税税金总额为RMB 795,223.09）。

003



本分包工程合同总价包括暂列金额(含增值税)为RMB 109,000.00。

本分包工程为图纸及工料规范总价包干合同,包含在分包合同总价内的工程的品质和数量乃以合同图纸所绘面和工料规范所描述的为准,任何在投标时提供的工程量清单内的数量均不是本分包合同的一部分,凡为完成本分包工程所需的一切工作及费用均已包含在分包合同总价内,包括不能或缺的所有附带工作及费用,不论它们是否在分包合同文件中有所说明,亦不论它们是否在签订分包合同时予以预料到,除因变更及本分包合同约定可调整的情形外,分包合同总价一概不予调整,亦不会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整。

如果分包合同执行过程中本分包工程适用的增值税税率按国家政策作出调整的,无论如何,本分包工程不含税的总价及单价/价款维持不变,但执行新的增值税税率后未开票的不含税价,需按新的增值税税率开具增值税专用发票,并相应调整含税价。最终分包合同价款结算的原则如下:

$$Y1 = X1 + \frac{(Y - X1)}{(1 + \text{原适用税率})} \times (1 + \text{新适用税率})$$

Y1 = 新税率下分包合同结算含税金额;

X1 = 新税率前已开票含税金额;

Y = 原税率下分包合同结算含税金额

合同中约定的发包人需向专业分包人支付的任何奖励款/违约金/赔偿金等,均已包含增值税(适用新税率的,自动适用新税率),专业分包人应按分包合同总价内约定的增值税税率(适用新税率的,按新税率)向发包人提供增值税专用发票后,发包人会支付奖励款/违约金/赔偿金等;而专业分包人须向发包人支付的任何罚款/违约金/赔偿金等,亦均已包含增值税(适用新税率的,自动适用新税率),直接从含税分包合同总价中扣减,而此部分金额无需再向发包人开具增值税发票。

3. 分包合同工期

本分包工程合同工期为273个日历天,暂定开工日期为2022年6月30日(以发包人发出的开工指令为准),专业分包人须根据发包人进度要求进行施工。(具体工期详见工料规范第10章(专用条款)第10.4.3条)

同时,专业分包人必须配合总承包工程的工期及总承包人的施工进度(包括于施工期间为确保整体工期而作出修订的进度)执行及完成分包工程,以便总承包工程能在竣工日期当日或之前完成。

4. 质量标准

本分包工程要求质量为 详见工料规范第6章(工程实施管理要求)第6.2条(质量管理要求)、第10章(专用条款)第10.5条(质量目标)

5. 保修金保留期

工程竣工报告

渝建竣-016-

工程名称	渝北区两路组团F分区F25-1地块项目一标段		
工程地址	重庆市渝北区两路组团F分区F25-1地块		
合同开工日期	2022年08月1日	合同竣工日期	2023年08月25日
实际开工日期	2022年08月1日	实际完工日期	2023年08月25日
申请验收时间	2023年08月29日		
工程范围及内容	B6、B7、B13、B14、B16、B17#接铝线条、铝板幕墙、石材幕墙。		
提前/延期说明	无		
有无工程遗留事项			
施工单位(公章):	监理单位(公章):	建设单位(公章):	其他单位(公章):
 项目负责人:  2023年08月29日	 总监理工程师:  2023年08月29日	 项目负责人:  2023年08月29日	项目负责人: _____ _____年 月 日



 重庆市建设工程质量监督总站 监制
 重庆市城市建设档案馆

4、重庆万科溉澜溪项目 G13-1 号地块合同证明材料

重庆万科溉澜溪项目 G13-1 号地块 一期一标段幕墙工程合同

发包方（甲方）：重庆溪畔置业有限公司

承包方（乙方）：重庆索能建设有限公司

合同订立时间：2021 年 11 月

合同订立地点：重庆



第一部分 协议书

需方(以下简称甲方): 重庆溪畔置业有限公司

供方(以下简称乙方): 重庆索能建设有限公司

为进一步明确责任,保障甲乙双方的利益,保证工程顺利进行,经甲、乙双方友好协商,根据《中华人民共和国民法典》及本工程的具体情况签订本合同。双方同意通过万科统一电子签章平台(网址: <https://vsign.vanke.com>,以下简称“万翼签”),以电子签章的方式进行签署,本合同自双方加盖电子签章之日起生效。合同生效后,双方均可对本合同进行下载、打印。下载、打印后的合同可以通过扫描其二维码与万翼签平台中的原始电子合同进行比对,如有不同,以万翼签平台中的电子合同为准。纸质合同与电子合同具有相同法律效力。

一、工程概况:

1、工程名称: 重庆万科溉澜溪项目 G13-1 号地块一期一标段幕墙工程合同

2、工程地点: 重庆市江北区凤澜路万科御澜道四期项目所在地

一、承包范围:

包括: 万科溉澜溪项目 G13-1 号地块一期一标段、附属商业及小区大门幕墙工程雨棚、玻璃幕墙、地弹门、石材幕墙、铝板幕墙、铝格栅、金属幕墙、钢结构等工程。具体承包范围详见合同计价清单。

三、工期: 开工时间: 2021 年 11 月 10 日, 竣工时间: 2022 年 6 月 30 日。具体进场时间以甲方项目经理部的书面开工令通知为准。具体工期节点详见“专用条款/工期要求”。

四、本工程质量标准: 合格, 具体详见“专用条款/工程管理/质量标准”。

五、供应商税务资质

5.1、增值税纳税人类型及计税方法

增值税一般纳税人 一般计税方法 简易计税方法

增值税小规模纳税人 简易计税方法

5.2、开具发票类型及适用税率或征收率

增值税专用发票 (13%/9%/6%/3%)

增值税普通发票 (13%/9%/6%/3%)

除增值税专用发票以外的其他增税扣税凭证 (13%/5%/3%/0%)

六、合同总价: 甲乙双方约定的合同总价为合同价款及税款总金额。



合同计价模式为： 固定总价 暂定总价

6.1 固定总价条款：

6.1.1 合同固定总价：¥ 19,331,392.50 元，大写：人民币 壹仟玖佰叁拾叁万壹仟叁佰玖拾贰元伍角；其中合同价款：¥ 17,735,209.21 元，大写：人民币 壹仟柒佰柒拾叁万伍仟贰佰零玖元贰角壹分，税款 ¥ 1,596,183.29 元，大写：人民币 壹佰伍拾玖万陆仟壹佰捌拾叁元贰角玖分。

6.1.2 合同固定总价包含但不限于如下内容：完成本工程所需要的措施费、规费、人工费、材料费、机械费、材料运输费、材料损耗、样板费及其他费用（运杂费、质检费、安装费、检验与试验费、缺陷修复费）、管理费、税金等全部费用和要求获得的利润以及应由乙方承担的义务、责任和风险以及为完成本项目资金的筹集和使用成所发生的一切费用。除合同允许的情况外，合同总价在合同有效期内不予变更。

6.2 暂定总价条款：

6.2.1 合同暂定总价：¥/元，大写：人民币/元整；其中合同价款：¥/元，大写：人民币/元整（其中供货费部分：¥/元，安装部分：¥/元）；税款¥/元，大写：人民币/元整（其中供货费部分：¥/元，安装部分：¥/元）。

对于采用模拟清单合同，从甲方完备图纸下发之日起，乙方应安排足够的预算人员，在 60 日历天内完成工程量核对，并确定合同总价。如因乙方原因未按期完成总价确定，暂停该合同工程款支付，直到甲乙双方以补充协议方式明确合同包干总价后恢复正常付款。

6.3 本协议的增值税税款为签约时根据现行税率计算，如将来因国家政策变化导致增值税税率调整，增值税税款按照价税分离后的不含税合同价款根据实际执行税率计算，合同总价及合同单价以上述不含税合同价款与增值税税款为基础进行动态调整，对于未开票部分进行已调整后的税率乙方向甲方开具增值税专用发票。

七、合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

- 1、 本合同的协议书；
- 2、 本合同的专用条款；
- 3、 本合同的附件；
- 4、 本合同的通用条款；
- 5、 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
- 6、 图纸或材料样板；
- 7、 本合同的合同计价清单；



- 8、 经双方认可的投标书；
9、 招标文件及招标文件补遗。

本合同签订后，合同履行过程中双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

- 八、 本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。
九、 本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。
十、 本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。



甲方：(公章)

安易平

地址：

单位代表：

日期

电话：

传真：



乙方：(公章)

地址：

单位代表：

日期 2021年11月16日

电话：

传真

开户银行：

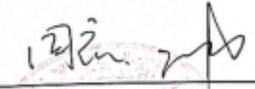
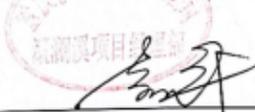
帐号：

林任江



vanke	万科（重庆）企业有限公司 CHINA VANKE CO. LTD.	编号: VK-CQ-CB-JS-03
		版号: A/5
		生效日期: 2020/07

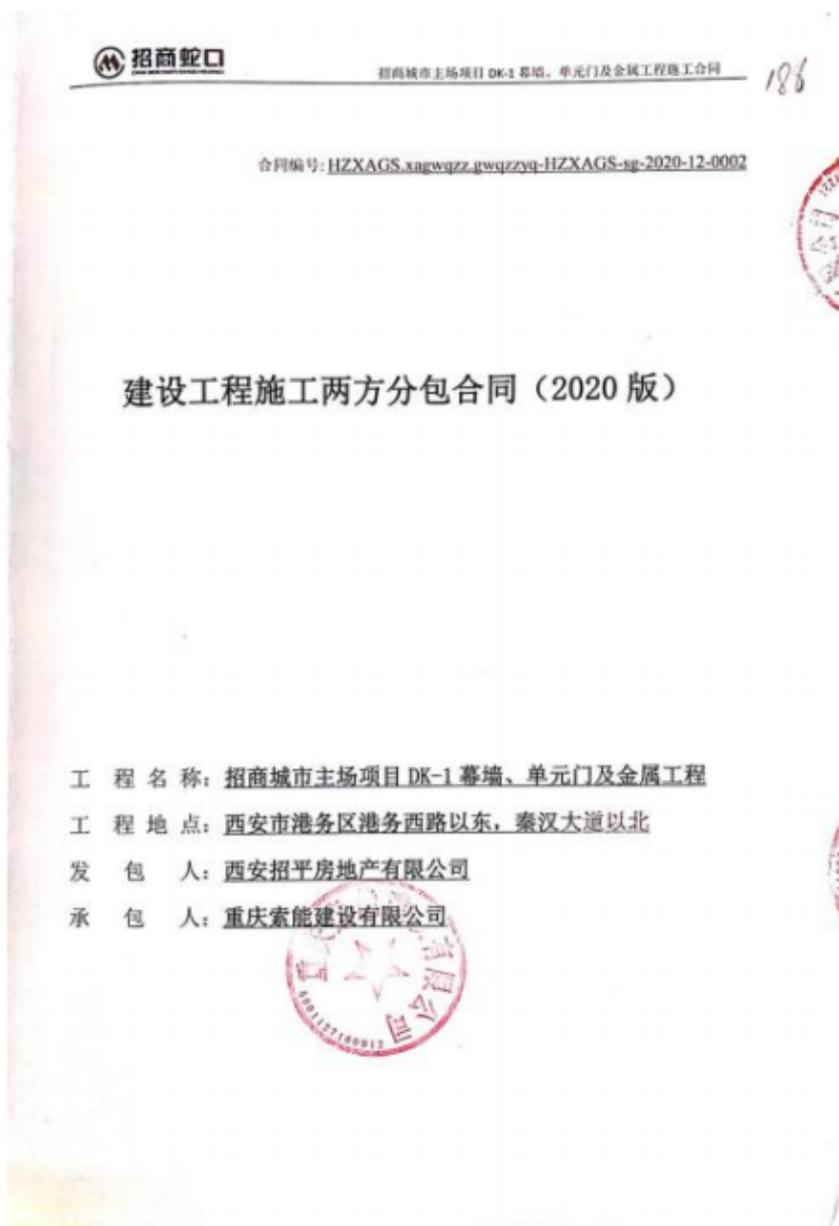
竣工验收会签单

施工单位	合同名称	重庆万科溉澜溪项目 G13-1 号地块一期一标段幕墙工程合同	施工单位	重庆索能建设有限公司
	开工日期		竣工日期	
	结算上报时限承诺	我公司承诺在 年 月 日前将本合同的完整结算资料提交到 项目经理部, 若逾期未报送本合同结算, 我公司无异议以甲方自行审定的结算金额关闭本结算。		
验收申请, 我方按合同约定完成重庆万科溉澜溪项目 G13-1 号地块一期一标段幕墙工程合同, 满足设计及规范要求, 自检合格, 申请验收。				
总包单位				
监理单位意见				
经办部门责任工程师意见				
经办部门负责人				
参与验收的相关部门意见				
<p>说明:</p> <p>1、本表适用于三方合同、甲方发包的分项工程或零星工程的竣工验收会签, 土建等总包合同的竣工验收按政府有关规定执行; 各单位需要盖章。</p> <p>2、甲方直接发包的工程验收时, 总包单位意见一栏无需填写。</p> <p>3、竣工验收后两个月内施工单位务必将结算办理完毕。</p>				

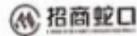
施工单位 (盖章)

5、西安城市主场合同证明材料

首页



项目信息页



招商城市主场项目 DK-1 幕墙、单元门及金属工程施工合同

第一部分 协议书

发包人（全称）：西安招平房地产有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：重庆索能建设有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：招商城市主场项目 DK-1 幕墙、单元门及金属工程

工程地点：西安市港务区秦汉大道与港务西路十字东北角

工程规模及特征：建筑面积约 27.73 万平方米，其中地上约 19.8 万平，地下约 7.93 万平。

二、工程承包范围及承包方式

1、工程承包范围为：

招标文件（包括标前答疑、补遗等）所包括的全部内容及招标范围内的全部图纸内容（附件 3）和合同文件所要求完成的一切工作。

发包人委托书和图纸（附件 3）要求的全部内容及合同文件所要求完成的一切工作。

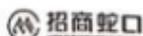
具体内容但不限于以下内容：

本次招标范围为招商城市主场项目 DK-1 幕墙、格栅、雨棚、单元门、地弹门、车库出入口及工字形方钢工程，包含但不限于 1#-16#楼（含商业）的石材幕墙、铝板幕墙、铝板雨篷、铝合金格栅、玻璃幕墙、单元门及周边铝板造型、地弹门及屋面金属结构；17#楼幼儿园、18#楼大门玻璃幕墙及铝合金玻璃门、石材幕墙、铝板幕墙、铝板雨篷、铝合金格栅；地下车库出入口的钢结构、玻璃幕墙、铝板幕墙、护栏、车道分隔栏杆等。包含各道工序的成品保护以及与相关单位的配合工作，所有不同幕墙类型需在现场制作施工小样，经招标人确认后方可施工。

2、承包方式：

承包方式为大包干：即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，工程造价（含增值税，具体根据实际增值税税率计算确定）一次性包死。

金额页



招商城市主场项目 DK-1 幕墙、单元门及金属工程施工合同

[X] 承包方式为：按工程量清单单价计价，但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据，不作为结算依据，合同总价包干，除按本合同约定办理的工程变更或按本合同约定办理的有效现场签证外，结算时一律不予调整。其中，措施费部分按整个项目包干，不再调整。工程量按施工图计算，在发包人提供施工图之前，承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同，在下发施工图之后，承包人在施工图下发之日起 / 日内向发包人报送施工图预算，双方对工程量进行核对，并自承包人施工图预算报送之日起 / 日内双方签订总价包干补充协议，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，包安全、包工包料、包施工和包协调管理；工程造价（含增值税，具体根据实际增值税税率计算确定）一次性包死。

[X] 承包方式为固定单价（不含增值税）包干，工程量按实结算，措施费按整个项目包干不再调整，包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理。

三、合同价款

[] 合同金额

（小写）不含税价人民币：15,940,541.27 元，增值税人民币：1,434,648.71 元，增值税率：9%，含税价人民币：17,375,189.98 元。

（大写）：不含税价人民币：壹仟伍佰玖拾肆万零伍佰肆拾壹元贰角柒分，增值税人民币：壹佰肆拾叁万肆仟陆佰肆拾捌元柒角壹分，含税价人民币：壹仟柒佰叁拾柒万伍仟壹佰捌拾玖元玖角捌分。

[/] 暂定合同金额

（小写）不含税价人民币： / 元，增值税人民币： / 元，增值税率： / %，含税价人民币： / 元。

（大写）：不含税价人民币： / ，增值税人民币： / ，含税价人民币： / 元。

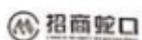
本协议第二条所述的价格包干，是指不含税价部分包干，若增值税税率调整，双方同意含税价为本条所述不含税价加上根据款项支付时实际增值税税率计算的增值税（可于结算时一并调整确认增值税）。

四、合同工期

开工日期：2021年3月1日

竣工日期：2021年5月29日

盖章页



招商城市主场项目 DK-1 幕墙、单元门及金属工程施工合同

合同订立地点：**西安**

发包人：
法定代表人：
委托代理人：
注册地址：



邮政编码：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

电子邮箱：



承包人：
法定代表人：
委托代理人：
注册地址：



邮政编码：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

电子邮箱：



档号	序号
A00336-CJ-05-699	03

C1-8

陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表
施工管理资料

专业分包单位竣工报告

工程名称	招商城市主场项目DK-1 1#楼	建设单位	西安招平房地产有限公司
监理单位	陕西麒麟项目管理咨询有限公司	勘察单位	中冶集团武汉勘察研究院有限公司
设计单位	成都基准方中建筑设计有限公司	工程造价	/
施工单位	重庆渝发建设有限公司	分包单位	重庆索能建设有限公司
合同工程内容	见施工合同		
实际开竣工日期	2021年3月1日	至 2021年11月15日	实际工期 260 天
竣工条件具备情况	项目内容	自检情况	
	完成设计和合同约定的工程项目	已按要求完成设计和合同约定的全部内容	
	工程技术资料	齐全、有效	
	分包工程质量(实体、功能、观感)	符合设计要求和有关质量验收规范标准规定	
	监理单位责令整改问题的执行情况	符合要求	
<p>已完成设计、合同约定及变更工程的各项内容,工程质量符合国家法律、法规、规范和设计要求,特申请办理工程竣工验收手续。</p> <p>分包单位(公章):  分包单位生产负责人: 任江林 分包项目经理: 王松涛 2021.11.15</p> <p>施工单位(公章):  施工单位项目经理: 孙友 2021年11月15日</p> <p>审批意见: 同意竣工  总监理工程师(建设单位项目负责人): 2021年11月15日</p>			

3. 拟派项目经理资历及业绩汇总一览表（按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料）

项目经理姓名	陈迁
学历和专业	本科（工程管理专业）
年龄	37
注册资格	一级建造师
职称	高级工程师
在投标人单位从事的职务及年限	职务：项目经理 在投标单位工作年限：2年
<p>1. 项目名称：招商西安序项目一标段外立面装饰工程 （合同额：5287.37万元；竣工验收时间：2024.3.1；项目所在地：陕西省西安市；是否为项目经理：否，是该项目技术负责人；工程规模与主要特征（包括面积等）：约5万方大平层住宅楼，外立面铝板、外立面铝板保温一体板、外立面幕墙、外立面系统门窗、铝合金装饰条、玻璃栏板、栏杆、格栅制作与安装工程）</p> <p>2. 项目名称：重庆电建王家庄项目示范区外立面工程 （合同额：2914.10万元；竣工验收时间：2024.10.30；项目所在地：重庆市；是否为项目经理：是；工程规模与主要特征（包括面积等）：共计约1.46万方售楼部+商业体外立面装饰幕墙，包含玻璃、石材、仿石砖、铝板、单元门等）</p> <p>3. 项目名称：** （合同额：**万元；竣工验收时间：**. **. **；项目所在地：**省**市；是否为项目经理：**；工程规模与主要特征（包括面积等）：**）</p>	

备注：（1）最多提供3项业绩，超过3项的，按表格顺序前3项统计；（2）证明材料中体现项目名称、项目概况、合同范围、合同金额、竣工验收时间、项目经理任职等地方请用明显的标注标识，以方便招标人查阅。

合同证明材料：
西安序



招商西安序项目一标段外立面装饰工程合同

合同编号：HZXAGS.XACB80.XACB80-HZXAGS-sg-2022-10-0019

建设工程施工两方分包合同（2021 版）

工 程 名 称：招商西安序项目一标段外立面装饰工程

工 程 地 点：西安浐灞生态区欧亚五路以南、广运潭
大道以东

发 包 人：西安招兴永盛房地产有限公司

承 包 人：重庆索能建设有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：西安招兴永盛房地产有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：重庆索能建设有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，双方就招商西安序项目一标段外立面装饰工程建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：招商西安序项目一标段外立面装饰工程

工程地点：西安浐灞生态区欧亚五路以南、广运潭大道以东

工程内容及特征：图纸范围内所有内容，包括但不限于招商西安序项目一标段外立面工程，包括但不限于外立面铝板、外立面铝板保温一体板、外立面幕墙、外立面系统门窗、铝合金装饰条、玻璃栏板、栏杆、格栅制作与安装工程、局部防水保温施工、外立面幕墙二次深化、外立面系统门窗二次深化、外立面铝板保温一体板深化、钢结构二次深化等（包含钢柱、钢梁等受力构件）以及完成该工作所需的外架搭设、外架改造、吊篮、工程车等措施、运输、吊装、周边关系协调等一切工作，所有外立面铝板幕墙、系统门窗、铝板保温一体板需进行淋水试验，包含所有材料所需检测工作，完工后整体保洁工作，具体详见合同文本。

二、工程承包范围及承包方式

1、工程承包范围

招标文件（包括招标补遗、标前答疑会议纪要、招标期间发放的全部相关文件）、招标范围内的全部图纸内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于招标工程）。

发包人委托书和图纸（附件3）要求的全部内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于非招标工程）。

具体包括但不限于以下内容：_____

2、工程承包方式：

- 固定总价包干：即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，工程造价（不含增值税，含税总价根据实际增值税税率计算确定，下同）一次性包死。
- 承包方式为：按工程量清单单价计价，但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据，不作为结算依据，合同总价包干，除按本合同约定办理的工程变更、有效工程现场签证或其他可调整的情形外，工程结算价一律不予调整。其中，措施费部分除模板外按规划许可证载明的本项目建筑面积包干，不再调整。工程量按施工图计算，在发包人提供施工图之前，承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同，在下发施工图之后，承包人在施工图下发之日起 日内向发包人报送施工图预算，双方对工程量进行核对，并自承包人施工图预算报送之日起 日内双方签订总价包干补充协议，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生等，包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。工程造价（不含增值税）一次性包死。
- 固定单价（不含增值税）包干，工程量按实结算，措施费按整个项目包干不再调整，包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。

三、合同价款

合同总金额：不含税价（单位为人民币，下同）：48,507,971.81元（大写：肆仟捌佰伍拾万零柒仟玖佰柒拾壹元捌角壹分），增值税：4,365,717.46元（大写：肆佰叁拾陆万伍仟柒佰壹拾柒元肆角陆分），增值税率：9%，含税价：52,873,689.27元（大写：伍仟贰佰捌拾柒万叁仟陆佰捌拾玖元贰角柒分）。

如增值税税率调整，双方同意含税价为本条所述不含税价加上根据款项支付时实际增值税税率计算的增值税（可于结算时一并调整确认增值税）。

四、合同工期

计划开工日期：以项目开工指令时间为准，计划竣工日期：项目开工指令时间+150日历天，计划合同工期总日历天数（包括法定节假日，下同）150天。具体开工日期

八、发包人向承包人承诺：按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

九、合同生效

本合同自发包人、承包人法定代表人或授权代表签字（签章）并加盖各方公章或合同专用章后生效。

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 贰 份。

合同订立时间：2022年 10 月 25 日

合同订立地点：西安市

十、特别声明

发包人、承包人均已对本协议书、通用条款、专用条款、补充条款等全部内容，包括但不限于工程范围、材料设备、合同价款、工程进度款支付、工程质量保证金（质保金）、保修期等含义和法律后果作了全面、准确的理解，对各条款的理解不存在异议，且各方在签署前均已完成了各自内部审批程序。

附件 1：工程质量保修书

附件 2：保修期满工程验收及保修金支付管理办法

附件 3：图纸目录

附件 4：价格确认通知书

附件 5：工程现场签证单

附件 6：承包人供应材料设备品牌限定表

附件 7：合规及廉洁交易承诺函

附件 8：工程量清单

附件 9：答疑及补遗文件

附件 10：材料调差

附件 11：询标函

(此页无正文)



发包人：(公章)



承包人：(公章)

法定代表人或其授权代表：

(签字)



统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

法定代表人或其授权代表：

(签字)



统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表
施工管理资料

专业分包单位竣工报告

工程名称	招商西安序三标段15#楼	建设单位	西安招兴永盛房地产有限公司
监理单位	重庆中岛工程建设管理有限公司	勘察单位	陕西工程勘察研究院有限公司
设计单位	基准方中建筑设计股份有限公司	工程造价	4850.79万元
施工单位	正威科技集团有限公司	分包单位	重庆索能建设有限公司
合同工程内容	合同约定范围内的幕墙工程		
实际开竣工日期	2022年10月24日	至	2023年12月10日
		实际工期	412 天
	项目内容	自检情况	
竣工条件具备情况	完成设计和合同约定的工程项目	已完成设计和合同约定的工程项目	
	工程技术资料	齐全、有效，符合规范	
	分包工程质量（实体、功能、观感）	符合设计要求和有关质量验收规范标准规定	
	监督部门责令整改问题的执行情况	已完成	
<p>已完成设计、合同约定及变更工程的各项内容，工程质量符合国家法律、法规、规范和设计要求，特申请办理工程竣工验收手续。</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;">  分包单位公章 分包单位生产负责人：苏志强 分包项目经理：周柳竹 </div> <div style="text-align: center;">  施工单位（盖章） 施工单位项目经理：翟成 2023年12月10日 </div> </div>			
<p>审批意见：</p> <p style="text-align: center; font-size: 2em;">同意竣工验收</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  总工程师（建设单位项目负责人） 2023年12月10日 </div>			

重庆王家庄项目示范区外立面工程 合同

合同编号: 【HT-HX-04-JA-018】
工程名称: 【重庆王家庄项目示范区外立面工程】
工程地点: 【重庆渝北区王家庄】
甲 方: 【重庆洸兴房地产开发有限公司】
乙 方: 【重庆索能建设有限公司】
签订日期: 【2024】年【8】月【19】日



发包人（简称甲方）：【重庆浣兴房地产开发有限公司】

承包人（简称乙方）：【重庆索能建设有限公司】

甲、乙双方经充分协商，签订本合同，以资信守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：【重庆王家庄项目示范区外立面工程】；

1.2 工程地点：【重庆渝北区王家庄】；

1.3 工程规模：【建筑面积约 14625 m²】。

第二条 承包范围及内容

2.1 承包范围：【示范区外立面工程施工】。

2.2 承包内容：设计图纸范围内所示的全部工作，包括但不限于以下：【屋面附属建筑抹灰及饰面、屋面女儿墙抹灰及饰面、玻璃幕墙后可见面饰面处理、商业空调机位抹灰以及图纸范围内所有的玻璃幕墙、铝板幕墙、不锈钢饰面、陶砖饰面、柔石饰面、涂料饰面等内容】。

1、以上所述的承包范围及内容只是概括性的，并不能视为完整无缺的。甲方有权对上述范围进行调整，乙方需无条件接受，相关价格调整参合同清单执行。

2、乙方需无条件配合其他相关专业分包单位：灯光亮化、LED、栏杆、商业包装、精装修、垂直绿化等专业分包过程施工协调事宜，包括但不限于技术配合、现场措施提供等。

2.3 图纸依据：依据甲方【设计】提供并确认的图纸。

2.4 工作界面划分：

(1) 示范区外立面工程：【承包人负责售楼部、书吧、探索中心、商业、异地样板间、实体样板间、室外扶梯、观光电梯、室外钢楼梯、钢连廊、垂直绿化花池等图纸范围内全部外立面工程内容】

(2) 其他单位：【、】；

(3) 施工总承包提供的服务与管理：【负责提供临水临电接口】；

(4) 提供水电接口位置：【接驳位置详见施工图或建设单位指定现场接驳位置等】；

(5) 其它【/】。

第三条 质量标准

3.1 质量标准：按【重庆市】现行有关规定执行，工程施工质量达到国家以及项目所在地现行质量检验评定标准的【合格】等级，保证工程能够顺利通过政府以及相关单位的验收；电建地产总部对示范区联合验收的评估分数不低于92分。

3.2 乙方必须严格按照本合同约定的质量标准及甲方确认的施工图纸和用料进行施工，保证质量，符合中国电建地产关于外立面交付的验收标准、检查及一切要求，详见附件《外立面交付标准化指引》《外立面工艺工法手册》《外立面工程验收标准》。

3.3 竣工后，乙方应做好牢固可靠的安全防范标识，以减少碰撞或损坏；如工程造成损坏，乙方负责维修，相关费用由责任方承担。

第四条 合同工期

绝对工期总日历天数：【30】天，具体开始时间以甲方通知为准

第五条 合同价款

5.1 合同价格

本工程合同价格采用【固定单价合同】形式。

含增值税合同总价：人民币（大写）【贰仟玖佰壹拾肆万壹仟零叁元柒角肆分】（小写：¥【29,141,003.74】元）；

不含增值税合同价款：人民币（大写）【贰仟陆佰柒拾叁万肆仟捌佰伍拾伍元捌角贰分】（¥【26,734,865.82】元）；

增值税税率：【9%】；

增值税额：人民币（大写）【贰佰肆拾万零陆仟壹佰叁拾柒元玖角贰分】（小写：¥【2,406,137.92】元）。

5.2 合同价格约定

5.2.1 本工程不含税合同价格包括：【完成单位分项合格工程所需的人工费、材料费、机械费（包含大型机械多次进退场和场内行驶等）、水电费、赶工费、夜间及节假日施工增加费、冬（雨）季施工费、场外租地及交通费、包装运输装卸保管费、二次及多次搬运费、生产（生活）临建的搭设及搬迁和拆除、施工场地和临建场地清理、管理费、利润、不可预见费、安全防护及文明施工等措施费、



合同专用章, 无正文 (单独作为一页)



法定代表人或其委托代理人: (盖章) 潘春雨 (5001141454920)

法定代表人或其委托代理人: (盖章) 任江林 (5001122120126)

合同签订时间: 年 月 日

组织机构代码:【22242619810113351001】组织机构代码:【9150011279350040XQ】
 纳税人识别号:【22242619810113351001】纳税人识别号:【9150011279350040XQ】
 地 址:【重庆市渝中区企业天地5号楼10层】地 址:【重庆市江北区五里店街道星耀天地1栋5-3】
 邮政编码:【400000】 邮政编码:【400020】
 法定代表人:【】 法定代表人:【任江林】
 授权委托代理人:【】 授权委托代理人:【庾宽】
 电 话:【023-63820357】 电 话:【17338332294】
 传 真:【 / 】 传 真:【023-67850635】
 电子信箱:【 / 】 电子信箱:【410074168@qq.com】
 开户银行:【中国工商银行股份有限公司重庆南岸支行】 开户银行:【建行重庆市分行营业部】
 账 号:【3100027009200506143】 账 号:【50001333600050210116】
 时 间:【2024年8月19日】 时 间:【2024年8月19日】

4. 项目管理班子人员配备情况一览表（按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料）

序号	姓名	在本项目中担任的职务	执业资格	职称	学历及学位	从事本类项目工作年限	证明材料所在资信标文件页码
1	陈迁	项目经理	一级建造师(建筑工程)	高级工程师	本科	12年	P3-P4
2	蒲永忠	技术负责人	中级工程师	中级工程师	大专	26年	P5
3	冯小梅	造价负责人	一级造价工程师	高级工程师	本科	11年	P6-P7
4	鲜圣艺	安全负责人	安全A证	/	大专	16年	P8
5	张 飞 霞	质量负责人	质量员	/	本科	8年	P9
6	王贤坪	施工员	土建施工员	/	大专	10年	P10
7	姜蓉	资料员	资料员	/	本科	19年	P11
8	邹碧川	材料员	材料员	/	大专	9年	P12
9	何 昶 逸	安全员	安全C证	/	本科	6年	P13

10	贺国丰	劳资管理 员	/	/	本科	3年	/
----	-----	-----------	---	---	----	----	---

填表要求：

(1) 执业资格：填写注册执业资格及所对应专业，例如“一级建造师（建筑工程）”，“一级造价工程师”等；

(2) 职称：填写“初级”，“中级”，“高级”，“教高”等。

(3) 从事本类项目工作年限：填写人员在开始工作后，从事与项目中担任职务同类的工作年限。

(4) 如无对应项的填“/”。



使用有效期: 2024年10月15日
- 2025年04月13日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 陈迁

性别: 男

出生日期: 1987年11月27日

注册编号: 渝1502013201409278

聘用企业: 重庆索能建设有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-03-22至2027-03-21)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

陈迁

个人签名: 陈迁

签名日期: 2024.11.1



重庆市高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓 名：_____ 陈 迁 _____

性 别：_____ 男 _____

身份证号：_____ 320922198711270313 _____

资格名称：_____ 工程技术人才_高级工程师 _____

专业名称：_____ 工程项目管理 _____

评审组织：_____ 重庆市工程技术中小企业高级职称评审委员会 _____

取得时间：_____ 2020年12月10日 _____

审批机关：_____ 重庆市职称改革办公室 _____

批准文号：_____ 渝职改办〔2021〕18号 _____

发证时间：_____ 2021年02月01日 _____

编 号：_____ 010301000519 _____

查询网址：<http://zgfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzyjsrcw/positional-portal-web/certquery/index>

备 注：_____



重庆市中级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓 名：_____ 蒲永忠 _____

性 别：_____ 男 _____

身份证号：_____ 510723197509012296 _____

资格名称：_____ 工程技术人才_工程师 _____

专业名称：_____ 材料 _____

评审组织：_____ 重庆市工程技术副高级职称市工程师协会评审委员会 _____

取得时间：_____ 2016-12-01 _____

审批机关：_____ 重庆市职称改革办公室 _____

批准文号：_____ 渝工协职〔2016〕019号 _____

发证时间：_____ 2016-12-15 _____

编 号：_____ 054901101110 _____

查询网址：_____ <http://ggw.rkbjcy.gov.cn/cqzyjcw/position/portalweb/certquery/index> _____

备 注：_____



中华人民共和国
一级造价工程师
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



姓名: 冯小梅
身份证号码: 142630198502201225
性别: 女
专业: 土木建筑
聘用单位: 广东豪源建设有限公司

证书编号: 建[造]11204400001836

初始注册日期: 2020年09月17日

颁发机关盖章:

发证日期: 2020年9月17日



延续注册登记栏

第一次延续注册: 同原 第二次延续注册:

有效期至: 2026年12月31日
注册受理机关: 广州市住房和城乡建设局
公章: 广州市住房和城乡建设局
2024年8月17日 年 月 日

第三次延续注册: 第四次延续注册:

有效期至: 注册受理机关: 公章: 年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位: 现聘用单位:

现聘用单位: 广东豪源建设有限公司
有效期至: 2022年7月11日
注册受理机关: 广州市住房和城乡建设局
公章: 广州市住房和城乡建设局

现聘用单位: 现聘用单位:

注册受理机关: 公章: 年 月 日

扫描全能王 创建

重庆市高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓名：冯小梅

性别：女

身份证号：142630198502201225

资格名称：工程技术人才 高级工程师

专业名称：建筑工程

评审组织：重庆市工程技术副高级职称非中小企业评审委员会

取得时间：2023年12月22日

审批机关：重庆市职称改革办公室

批准文号：渝职改办〔2024〕141号

发证时间：2024年02月02日

编号：202417760535

查询网址：<http://gfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzyscw/positional-portal-web/certquery/index>

备注：



建筑施工企业主要负责人 安全生产考核合格证书

编号：渝建安A（2023）0007019

姓 名：鲜圣艺
性 别：男
出 生 年 月：1979年12月22日
企 业 名 称：重庆索能建设有限公司
职 务：
初次领证日期：2023年05月30日
有 效 期：2023年05月30日 至 2026年05月29日



发证机关：重庆市住房和城乡建设委员会

发证日期：2023年05月30日



住房和城乡建设领域专业人员岗位培训 考核合格证书

岗位名称：土建质量员

姓名：张飞霞

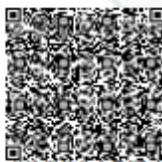
性别：女

身份证号：50010119921114898X

证书编号：50171061020308



本电子证书由重庆市城乡建设委员会核发，表明持证人
已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



关注微信公众号“重庆市
建设岗位培训中心”
实时数据，扫码验证

发证单位：重庆市住房和城乡建设委员会

发证时间：2014年2月7日



重庆市住房和城乡建设委员会官方网站 (<http://zfcxjw.cq.gov.cn/>)
“应用系统”栏目下“建设岗位教育培训管理系统”-“证书查询”栏目验证

住房和城乡建设领域专业人员岗位培训 考核合格证书

岗位名称：土建施工员

姓名：王贤坪



性别：男

身份证号：500236198805053794

证书编号：50181010470267

本电子证书由重庆市城乡建设委员会核发，表明持证人
已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



关注微信公众号“重庆市建设岗位培训中心”
实时数据，扫码验证



发证单位：重庆市住房和城乡建设委员会

发证时间：2014年2月7日

重庆市住房和城乡建设委员会官方网站 (<http://zfcxjw.cq.gov.cn/>)
“应用系统”栏目下“建设岗位教育培训管理系统”-“证书查询”栏目验证

住房和城乡建设领域专业人员岗位培训 考核合格证书

岗位名称：资料员（城建档案员）

姓名：姜蓉

性别：女

身份证号：500101198710296907

证书编号：50181149152400



本电子证书由重庆市住房和城乡建设委员会核发，表明持证人
已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



关注微信公众号“重庆
市建设岗位培训中心”
实时数据，扫码验证

发证单位：重庆市住房和城乡建设委员会

发证时间：2011年2月21日



重庆市住房和城乡建设委员会官方网站 (<http://www.ccc.gov.cn/>)
“应用系统”栏目下“建设岗位教育培训管理系统”-“证书查询”栏目验证

住房和城乡建设领域专业人员岗位培训 考核合格证书

岗位名称：材料员

姓名：邹碧川



性别：男

身份证号：510302198709060533

证书编号：50151110840292

本电子证书由重庆市城乡建设委员会核发，表明持证人
已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



关注微信公众号“重庆市
建设岗位培训中心”
实时数据，扫码验证

发证单位：重庆市住房和城乡建设委员会

发证时间：2015年11月6日



重庆市住房和城乡建设委员会官方网站 (<http://zfcxjw.cq.gov.cn/>)
“应用系统”栏目下“建设岗位教育培训管理系统”-“证书查询”栏目验证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：渝建安C3（2013）0001370

姓 名：何昶逸
性 别：男
出 生 年 月：1987年12月14日
企 业 名 称：重庆索能建设有限公司
职 务：专职安全生产管理人员
初次领证日期：2013年06月30日
有 效 期：2013年06月30日 至 2025年06月29日



发证机关：重庆市住房和城乡建设委员会
发证日期：2013年06月30日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form?code=407777&dd=141706574462897293>



重庆市社会保险参保证明（单位）—参保人员明细

单位名称：重庆索能建设有限公司 单位社保编号：20007964 验证码：5000002024122439572391
参保险种：养老 ✓ 失业 ✓ 工伤 ✓

序号	个人编号	姓名	身份证号	在本单位起始 参保时间	险种类型	当前缴费状态	备注
1	2013875716	陈迁	320922198711270313	20240201	养老保险	参保缴费	
2	1014046365	鲜圣艺	513022197912220173	20100701	失业保险	参保缴费	
3	2060830835	何昶逸	511321198712140315	20180901	工伤保险	参保缴费	
4	2043861466	贺国丰	500106199508270312	20221101	养老保险	参保缴费	
5	2000595550	王贤坪	500236198805053794	20240801	养老保险	参保缴费	
6	2120563675	冯小梅	142630198502201225	20220520	失业保险	参保缴费	
7	2008568102	姜蓉	500101198710296907	20190101	工伤保险	参保缴费	
8	2000595550	王贤坪	500236198805053794	20240801	失业保险	参保缴费	
9	2120563675	冯小梅	142630198502201225	20220520	工伤保险	参保缴费	
10	2040645119	潘永忠	510723197509012296	20200101	养老保险	参保缴费	
11	2000595550	王贤坪	500236198805053794	20240806	工伤保险	参保缴费	
12	2060830835	何昶逸	511321198712140315	20180901	养老保险	参保缴费	
13	2040645119	潘永忠	510723197509012296	20200401	失业保险	参保缴费	
14	2013875716	陈迁	320922198711270313	20240201	失业保险	参保缴费	
15	2013875716	陈迁	320922198711270313	20240201	工伤保险	参保缴费	
16	1014046365	鲜圣艺	513022197912220173	20070501	养老保险	参保缴费	
17	1014046365	鲜圣艺	513022197912220173	20100701	工伤保险	参保缴费	
18	2120563675	冯小梅	142630198502201225	20220520	养老保险	参保缴费	
19	2060830835	何昶逸	511321198712140315	20180901	失业保险	参保缴费	
20	2008568102	姜蓉	500101198710296907	20190101	养老保险	参保缴费	
21	2008568102	姜蓉	500101198710296907	20190101	失业保险	参保缴费	
22	2040645119	潘永忠	510723197509012296	20200401	工伤保险	参保缴费	
23	2043861466	贺国丰	500106199508270312	20221101	失业保险	参保缴费	
24	2043861466	贺国丰	500106199508270312	20221117	工伤保险	参保缴费	

打印日期：2024/12/24

注：本表作为《重庆市社会保险参保证明（单位）》的附件。
说明：1. 本参保证明由参保单位（参保人员）在参保地社会保险经办机构打印，作为参保单位（参保人员）在我市参加社会保险的证明，向有关部门提供。本参保证明使用部门可以通过验证码进行验证。

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form?code=407777&dd=141706574462897293>



2. 本验证码有效期至20250624，验证网址为<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/onlinehall/nethall/pc/cqzhrs/onlineoffice/InsuredPrint>。
3. 如对参保证明内容有异议，请到500000社保经办机构核实，以500000社保经办机构核实结果为准。

（证明机构业务专用章）



参保查询专用章

5. 投标人获得企业或行业主管部门（协会）颁发的荣誉情况（按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料）

1. 项目名称：/；荣誉名称：重庆第三届房地产博览会最受房地产开发商满意的企业；颁发单位：重庆市第三届房地产博览会组委会与重庆市建筑节能协会；奖项级别：省级；证书签发时间：2012.7.1日
2. 项目名称：/；荣誉名称：重庆市“十一五”建筑节能先进集体；颁发单位：重庆市城乡建设委员会；奖项级别：省级；证书签发时间：2011.3.1
3. 项目名称：/；荣誉名称：2019年度万科A级供应商；颁发单位：万科企业股份有限公司；奖项级别：集团级；证书签发时间：2020.3.1
4. 项目名称：/；荣誉名称：最佳匠心品质奖；颁发单位：招商蛇口集团；奖项级别：集团级；证书签发时间：2024.6.1
5. 项目名称：/；荣誉名称：融信集团2020年度优秀合作伙伴；颁发单位：融信集团；奖项级别：集团级；证书签发时间：2021.3.1
6. 项目名称：/；荣誉名称：龙湖地产十年服务奖；颁发单位：龙湖集团；奖项级别：集团级；证书签发时间：2019.1.1
7. 项目名称：/；荣誉名称：电建2022年度区域A级合作商；颁发单位：中国电建地产集团有限公司；奖项级别：集团级；证书签发时间：2023.1.1
8. 项目名称：/；荣誉名称：三一集团2023年度优秀合作伙伴；颁发单位：三一集团有限公司；奖项级别：集团级；证书签发时间：2024.1.1
9. 项目名称：/；荣誉名称：万科2019年度最佳外立面质量奖；颁发单位：万科中西部区域；奖项级别：区域级；证书签发时间：2020.1.1
10. 项目名称：/；荣誉名称：万科十年合作贡献奖；颁发单位：万科成渝区域；奖项级别：区域级；证书签发时间：2019.3.1

其余获奖情况请见附图

荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

重庆索能建材有限公司：

被评为“2012 中国·重庆第三届房地产博览会最受房地产开发商满意的建筑节能企业”。

特发此证

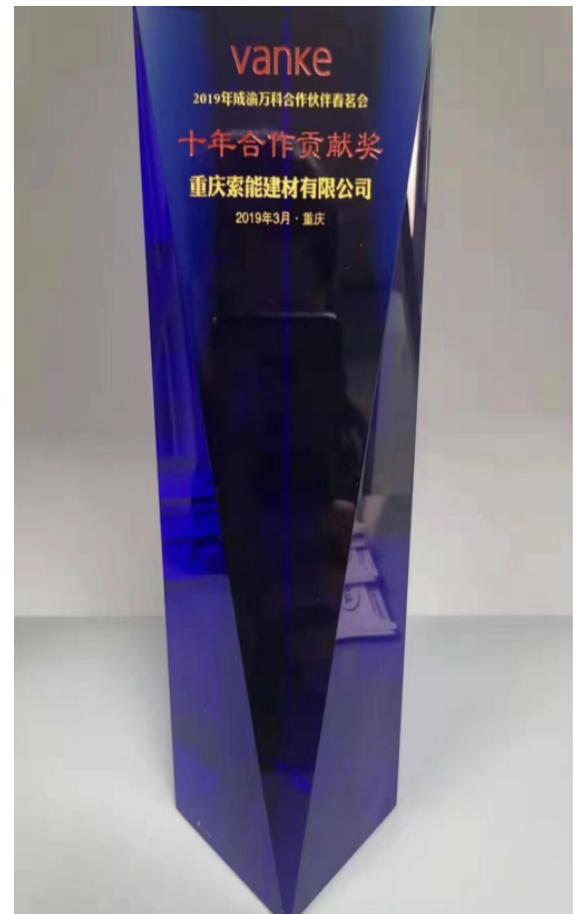
2012 重庆第三届房地产博览会组委会
重庆市建筑节能协会
组委会 二〇一二年七月

授予：重庆索能建材有限公司

重庆市“十一五”建筑节能先进集体

重庆市城乡建设委员会
二〇一一年三月







2023年度

优秀合作伙伴

重庆索能建设有限公司

三一集团有限公司

二〇二四年一月

重庆市渝北区第三届建筑业协会

会员单位

重庆市渝北区建筑业协会



6. 拟采用的加工厂情况

投标人自行编制拟采用的加工厂情况，包括但不限于以下内容：

(1) 拟采用的加工厂是否为投标人自有加工厂，包括加工厂为投标人下属企业或与投标人相互间有直接控股、参股关系或法定代表人为同一人或同属于同一上级单位；

我司拟采用的加工厂：惠州光华丰泰幕墙门窗有限公司（原惠州市一诺装饰工程有限公司）与我司为战略合作关系，非自有加工厂，我司与该加工厂也不存在任何股权及管理关系，法定代表人非同一人也不存在同属于同一上级单位情况；

(2) 加工厂负载情况是否满足项目需要；

惠州光华丰泰幕墙门窗有限公司（原惠州市一诺装饰工程有限公司）是以建筑装饰装修、建筑幕墙、金属铝门窗工程生产加工为主导产业的专业厂家，位于惠州市惠阳区良井镇。公司成立于2016年1月8日，现厂区占地面积约20000 m²。公司现有员工约100人，其中各类专业技术人员15名。

拥有国内先进的数控设备：加工中心3台、双头锯6台，空压机4台，液压冲床3台，平台锯3台，铣床2台，角码机3台，台钻13台，端面铣2台。

生产线：幕墙生产线三条、系统铝门窗生产线一条、普通铝门窗生产线两条。

产能产量：单元体幕墙工程，年产量约12万平方。框架式幕墙工程，其中铝型材构件产品约1000吨，开启扇，格栅、百叶、玻璃注胶副框约10万平方。门窗工程年产量约50万平方。其它幕墙工程年产量约5万平方。结合项目具体工期及产值，该加工厂完全能够满足项目需要。

(3) 加工厂生产进度与品控措施情况。

前 言

本质量管理体系的编制，以质量管理八项原则为理论基础，规定各工作岗位的质量义务，明确各工作岗位的质量责任，梳理质量管理流程，加强质量全面管理能力和手段；指导思想“100%合格，系统管理，法治管理，”通过质量管理的有效实施，增强客户满意度，超越客户期望值，达到工厂的整体业绩和社会效益不断提高的目的。

目 录

- 一、质量管理体系的建立与完善
- 二、质量手册
- 三、质量管理体系的执行标准文件
- 四、质量管理小组及岗位职责
- 五、质检员岗位职责
- 六、QC 工程图
- 七、质量检测技术规范与标准
- 八、质量记录
- 九、质量信息管理
- 十、质量事故评级与处理
- 十一、质量培训
- 十二、品质部职责
- 附件 惠州光华丰泰幕墙门窗有限公司质量奖惩条例

一、质量管理体系的建立与完善

1.1 质量管理体系的建立

惠州光华丰泰幕墙门窗有限公司，按照国家有关文件规定和幕墙及铝合金门窗行业标准，同时结合加工厂实际生产情况而制定。该体系只适用于本公司

体系建立原则：公平、公开、公正，一切以优质质量为基础，以企业发展为方向，以客户需求为目标寻求高质量高效率的质量管理与生产作业环境。

1.2 质量管理体系的完善

质量管理体系内容，在实践中根据环境和不同需要不断改进或废除相关条例，保证体系在实际生产和品质管理中最大发挥其效果，以品质保证为首要条件的完成生产任务。

同时高度关注国家和行业，关于幕墙及铝合金门窗的技术与质量标准文件的更新或调整，时刻保持与国家和行业的同步。在保证国家和行业的规范前提下，不断完善质量管理体系，提高产品质量，增强市场竞争力，创造业内良好口碑。

二、质量手册

2.1 质量方针

2.1.1 质量宗旨

2.1.1.1 以顾客为中心

一切以顾客需求为中心，安排产品生产先后顺序，送货先后顺序以及质量服务；尽一切可能确保在自身生产能力和场地周转完好情况下保质保量的，按批次或要求下完成生产任务。

2.1.1.2 领导作用

建立目标、方向和内部环境，为全体员工实现组织的目标创造良好的工作环境，主导组织发展的方向；

建立质量方针和质量目标，这是组织总体方针和目标的组成部分，体现顾客及其他受益者的需要和期望；

将质量方针和目标贯彻落实到各层次、各职能部门；

建立、实施和保持一个有效的 QMS，确保实施相关过程，实施质量方针和目标，使顾客及其他受益者满意；

识别资源的需要，提供充分的资源；

对员工进行培训，激励员工的敬业奉献精神，形成可信赖、有明确目标、训练有素和稳定的人才资源；

主持管理评审，确定实现质量方针和质量目标的实施；

决定持续改进的方向和措施；

2.1.1.3 全员参与

以人为本，以事实为基础，不以职务高低论事；

在工厂组织的方针和战略制定过程中，充分让员工参与献计献策；

在制定目标中员工参与；

赋予各部门、各岗位职责和权限；

在经营管理上，员工参与适当的决策和过程的改进；

全员积极地寻求改进的机会；

员工积极地寻求增加知识和经验的机遇；

以小组或团队精神，共享知识和经验；

以实现目标过程中提倡革新和创新精神；

为员工个人的成长和发展创造条件；

2.1.1.4 过程方法

明确规定管理过程的职责、权限和义务；

识别过程与组织的职能之间的接口；

识别过程的内部顾客、外部顾客和供方；

制定目标应认识到过程能力将产生有挑战性的目标；

2.1.1.5 持续改进

公司所处的国际、国内环境是在不断变化的。公司应不断改进自己的经营战略和策略，制定适应形势变化的策略和目标，提高管理水平和技术实力，提高生产的有效性和效率，确保在激烈竞争环境下生存与发展。

2.1.1.6 基于事实的决策方法

采取措施收集与目标有关的数据和信息；

确保数据和信息足够准确、可信，并易于理解；

采取有效方法对数据和信息进行分析；

基于对经验和直觉的逻辑分析结果，做出决定并采取措

提高各级员工对数据和信息重要性的认识，掌握收集、分析决策的知识和技能，提高管理和决策能力。

2.1.1.7 质量管理方针

以人为本，拓展装饰艺术空间
服务社会，建造绿色精品工程

2.1.2 质量目标

2.1.2.1 产品质量目标

严格把控出厂产品合格率 100%

2.1.2.2 物料质量目标

无特殊需求情况下，来料入仓合格率 100%

2.1.2.3 工序质量目标

加工件加工合格率不得低于 98%，杜绝批量错误，防止人为破坏产品事件；

组装件合格率 100%，不得遗漏任何配件的配装；

工序作业时做好产品外观保护，材料表面磨损率为 0；

2.1.2.4 人员质量意识目标

全厂员工具有较强材料和产品保护意识，能积极上报不合格产品或对产品有不良现象的情况，能在作业前和作业时对工序品做好保护。

2.2 质量管理体系管理

2.2.1 体系的编制

质量管理体系的编制，以质量管理八项原则为理论基础，规定各工作岗位的质量义务，明确各工作岗位的质量责任，梳理质量管理流程，加强质量全面管理能力和手段；指导思想“100%合格，系统管理，法治管理，”通过质量管理的有效实施，增强客户满意度，超越客户期望值，达到工厂的整体业绩和社会效益不断提高的目的。

2.2.2 体系的修改

体系制定发布后，修改不得用笔涂鸦或直接改写发布，如因信息更新，版本更换，内容调整所需要引起的改动，需经惠州幕墙加工生产基地会议室研究讨论决定之后，报有关部门进行审批，重新调整后的体系需更换版本编号与公布新版本的发布日期。

三、质量管理体系的执行标准文件

《建筑幕墙》GB/T 21086-2007

《玻璃幕墙工程技术规范》JGJ 102-2003

《金属与石材幕墙工程技术规范》JGJ 133-2001

《幕墙玻璃接缝用密封胶》JC/T 882-2001

《建筑幕墙气密水密抗风压性能检测方法》GB/T 15227-2007

《铝合金门窗》GB/T 8478-2008

《建筑外门窗气密水密抗风压性能分级及检测方法》GB/T 7106-2008

《集成型铝合金门窗》JG/T 173-2005

《建筑门窗五金件 转动机构用执手》JG/T 124-2007

《建筑门窗五金件 合页（铰链）》JG/T 125-2007

《建筑门窗五金件 传动锁闭器》JG/T 126-2007

《建筑门窗五金件 单点锁闭器》JG/T 130-2007

《建筑门窗五金件 撑档》JG/T 128-2007

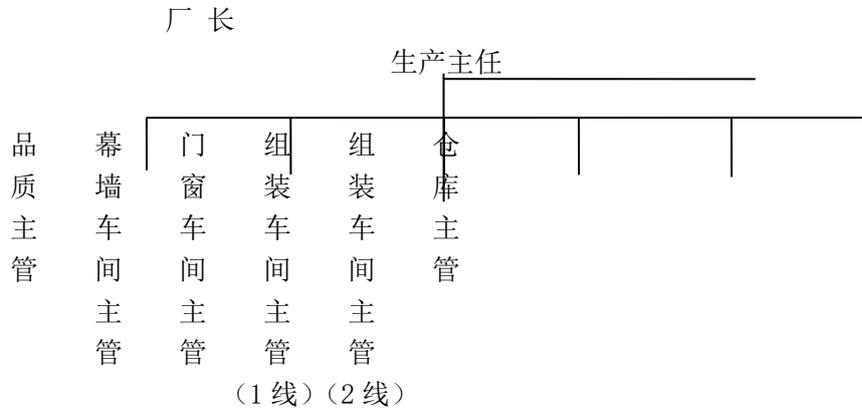
《建筑门窗五金件 滑撑》JG/T 127-2007

《建筑门窗五金件 滑轮》JG/T 129-2007

《建筑门窗五金件 插销》JG/T 214-2007

《建筑门窗用密封胶条》JG/T187-2006
 《建筑门窗五金件通用要求》JG/T212-2007

四、质量管理小组及岗位职责



4.1 质量管理小组

组长：厂长

副组长：品质主管

成员：生产主任，幕墙车间主管、门窗车间主管、组装车车间主管、仓库主管

4.2 质量管理人员岗位职责

4.2.1 小组职责

建立健全的工厂质量管理制度，组织宣贯，实施并监督检查；

4.2.2 组长岗位职责

幕墙门窗加工生产基地质量第一责任人

制定并监督质量管理体系的运行

保证体系运行的正常化和规范化

考核质量管理人员相关质量管理能力

定期带队进行全厂质量检查工作

4.2.3 副组长职责

质量管理第一责任人

履行质量管理体系中应尽的义务，维护体系的正常运行；定期向组长汇报质量管理工作，协调各车间产品质量纠纷事件，整理各类质量文件（包括物料、工序、成品、不合格品、返修品、出厂检测、测试、实验记录文件和各类质量函件），检查处理各类质量问题。

4.2.4 生产主任职责

质量技术管理第一责任人

履行质量管理体系中应尽的义务，维护体系的正常运行；负责核对设计图纸中相关质量技术问题，最高程度的从源头中控制质量事故，避免因设计问题而造成的质量事故（材料浪费、机械加工难度过高或无法达到要求、人员操作不便而引起的工伤）

4.2.5 车间主管职责

车间质量管理第一责任人

履行质量管理体系中应尽的义务，维护体系的正常运行；监督各负责车间的人员质量行为，增强作业人员质量意识，检查各负责车间的设备及工具质量问题，巡查各负责车间的产

品质量。

4.2.6 仓库主管职责

仓库质量管理第一责任人

履行质量管理体系中应尽的义务，维护体系的正常运行；负责仓库内堆放货物的日常质量管理，和货物转运及装运的质量保护工作。

五、质检员岗位职责

5.1 品质主管岗位职责

负责全厂产品质量

确保品质部门运行的正常化

负责对质检人员进行产品或工序的质量交底

监督品质部门人员工作效率与纪律

负责厂内所有质控文件的管理与销毁

负责收集并保管厂内所有优劣质量图片

负责接收和发放厂内所有质量投诉函件

负责所有投诉函件的处理事件

负责品质部门人员的培训、教育、训练工作

负责工厂内与项目有关的各类实验与检测工作

5.2 物料质检员岗位职责

负责监督、提醒来货卸料人员的工作状态

负责检测来货物料的质量

负责检测外发加工件回厂的质量

负责物料检测的报告填写

负责对仓库物料检测的信息反馈

负责所持检测工具的保存、保养及调试

负责不合格物料的证据采集

负责排查厂内外物料堆放的质量隐患

5.3 工序质检员岗位职责

负责所在车间或区域内工序品的质量

负责所持检测工具的保存、保养及调试

负责首件产品对操作者的质量交底工作

负责检测首件工序品的质量

负责所在车间或区域内工序品的巡检工作

负责张贴工序品检验合格的标识并签字确认

负责所在车间或区域内不合格品的原因查找

负责所在车间或区域内不合格品处理的效果跟踪

负责日常工作中检测报表的填写

5.4 成品质检员岗位职责

负责幕墙板块及铝合金门窗的成品检验

负责张贴成品检验合格的标识并签字确认

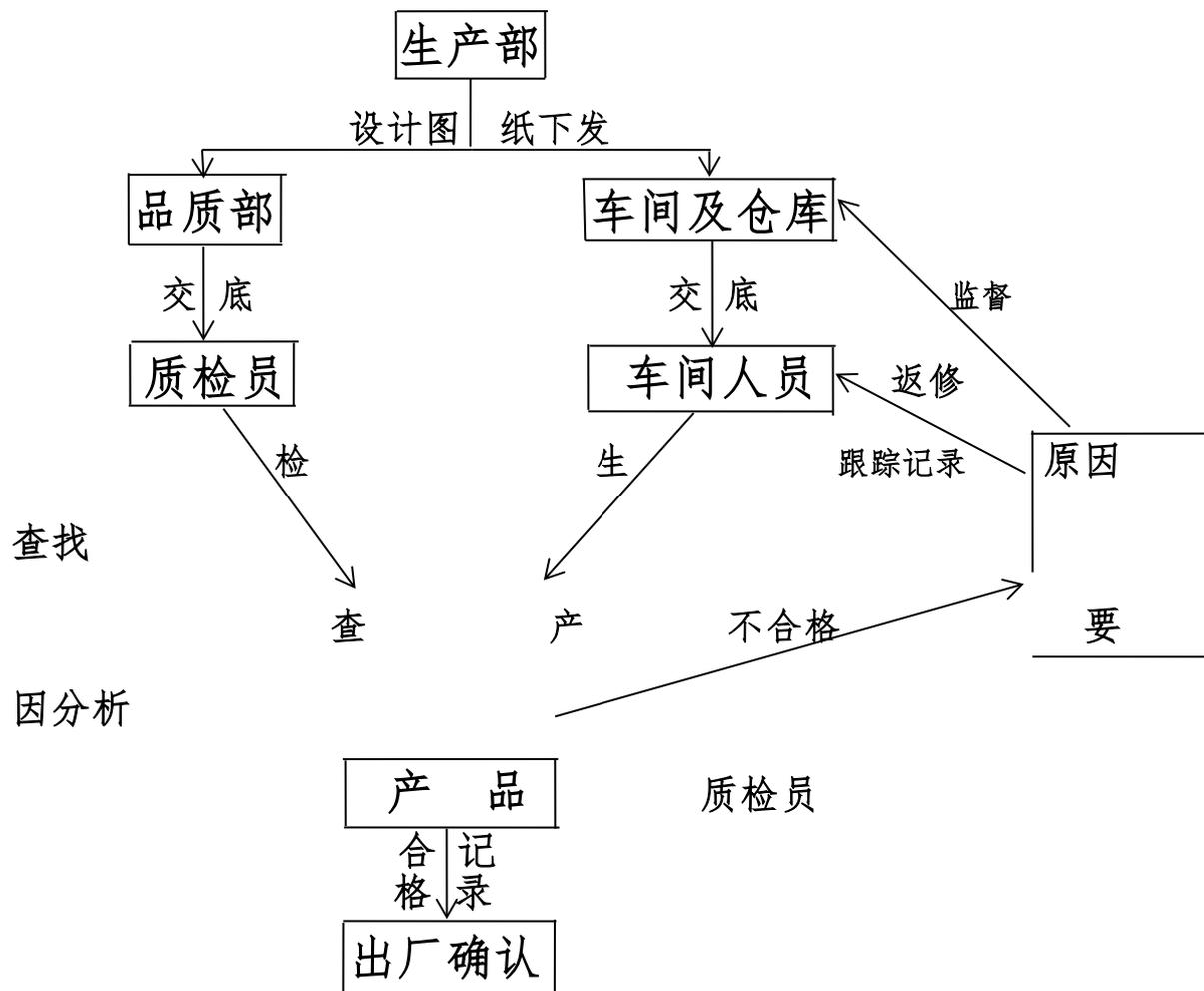
负责记录当日生产产品的相关信息

负责成品检验中对异常质量问题信息的反馈

负责所持检测工具的保存、保养及调试

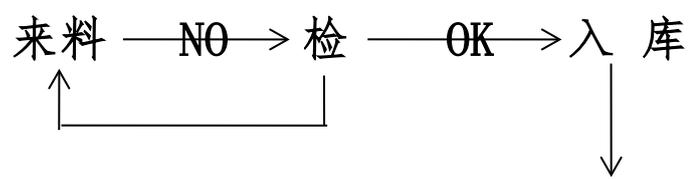
负责工地返回产品的不合格原因查找

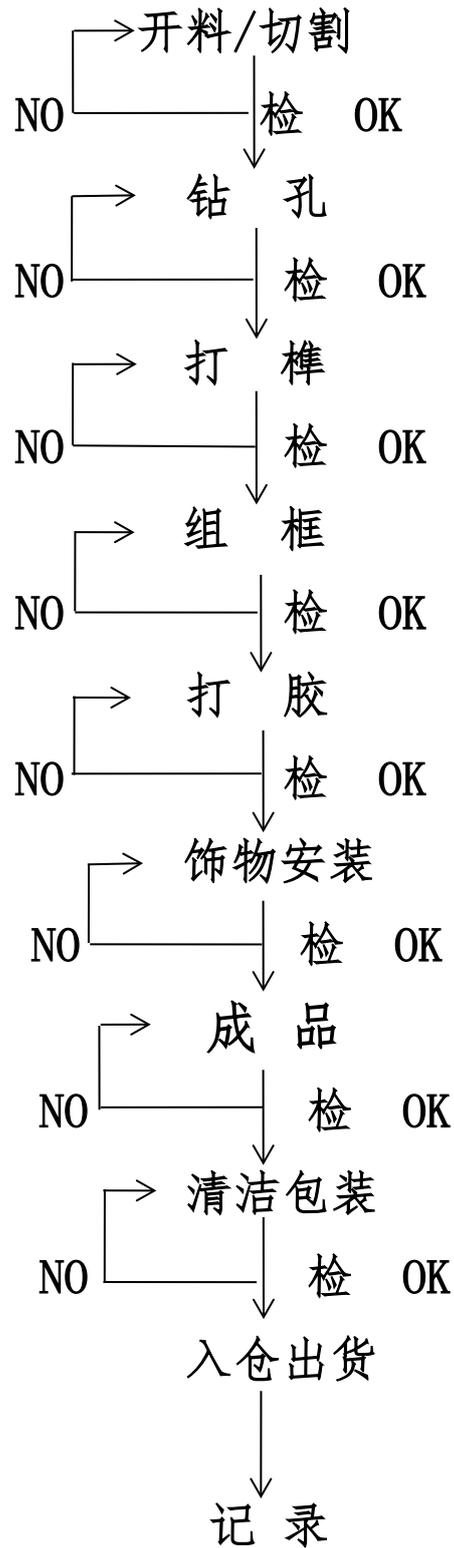
六、QC 工程图



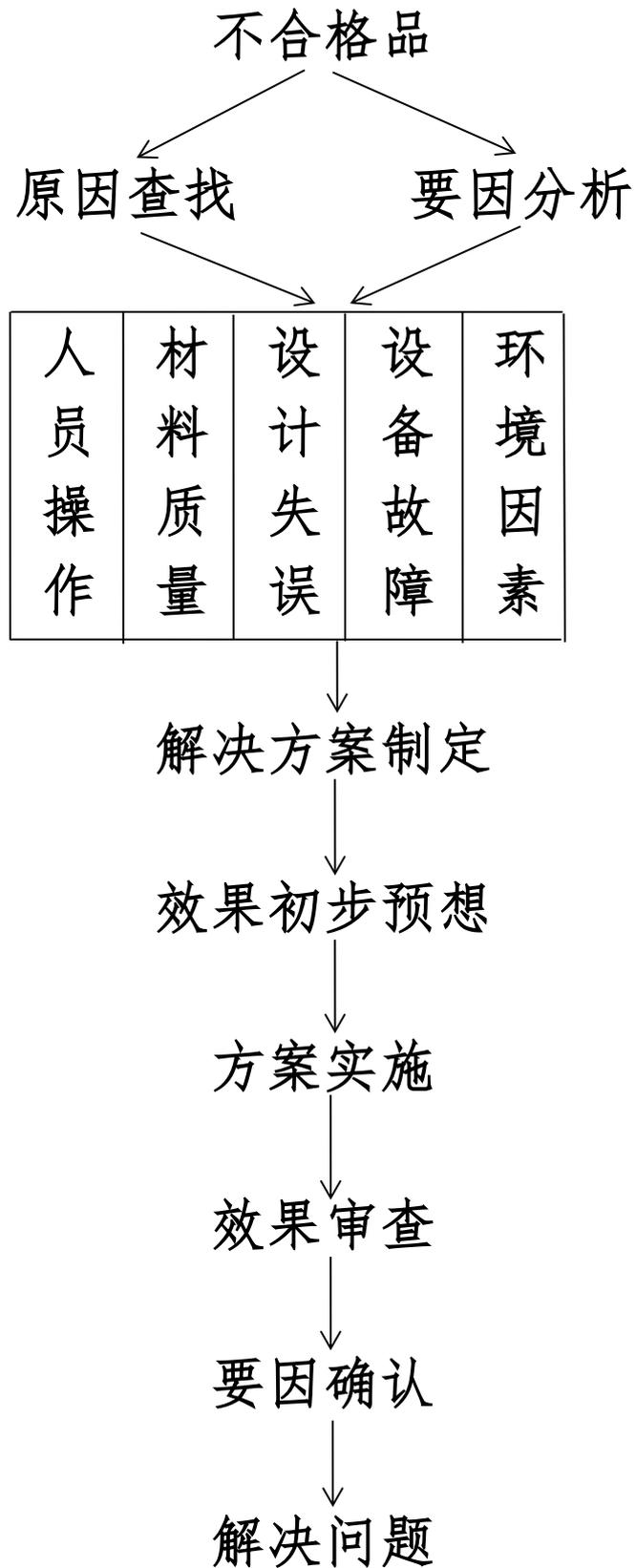
生产部接收设计部签字所下发的图纸后，由生产主任与品质主管结合实际生产条件与质量管理要求，对设计图纸再次进行审查工作，确认无误后下发致生产车间与质检员，质检员与车间领班协同检查和处理质量事件工作。

幕墙加工过程质量控制图

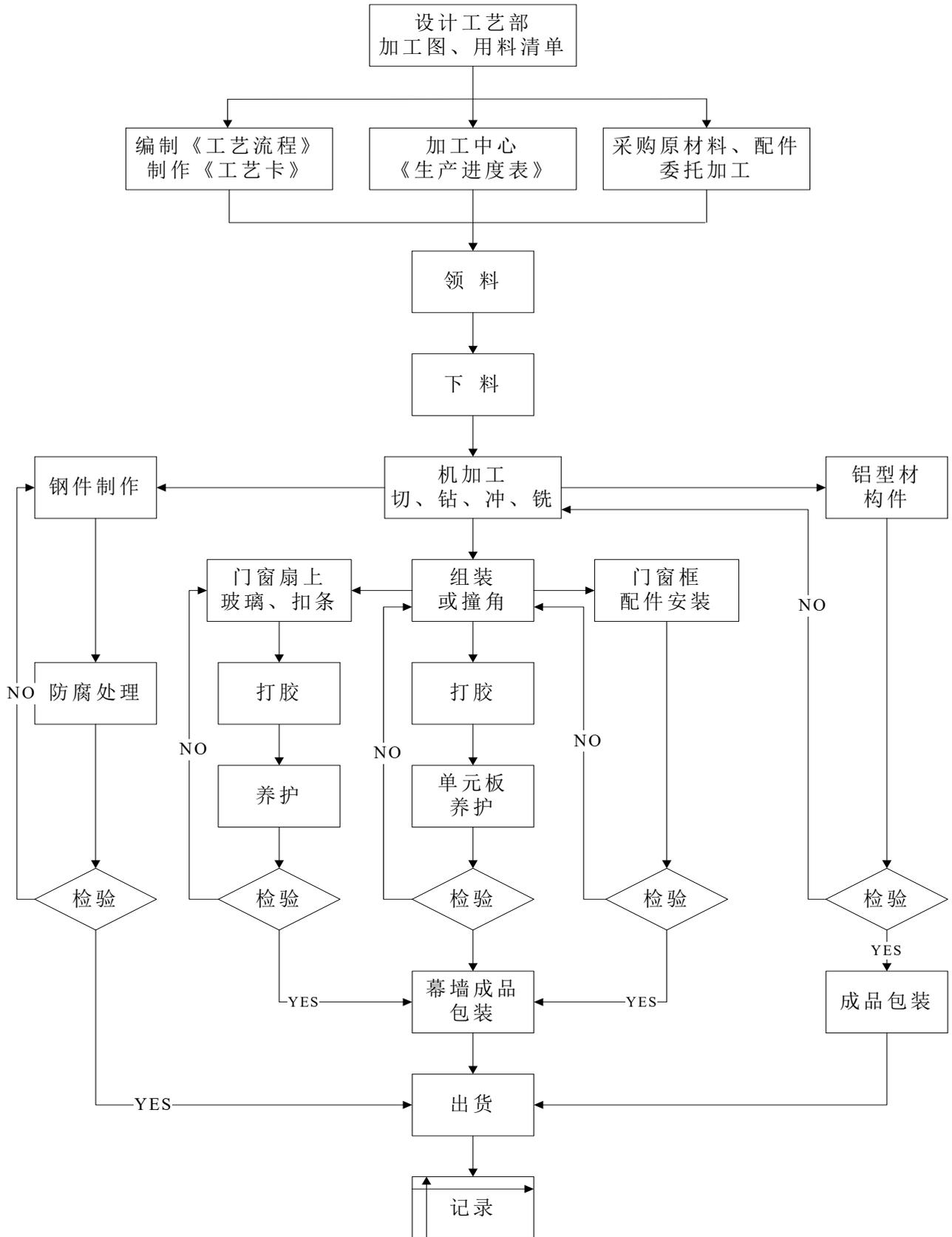




不合格品处理工程图



生产工艺流程图



七、质量检测技术规范与标准

7.1 铝型材进场检验质量控制项目如下：

- 1) 控制项目包括：材料厚度、色差、膜厚、硬度、附着度、外形尺寸的控制；
- 2) 铝型材的壁厚、氧化膜或涂层复合膜厚度、氟碳喷涂、粉末喷涂等表面处理、硬度、附着度等应符合国家标准 GB / T5237 — 2008 、 GB/T8478-2008 、 JGJ214-2010 、 JGJ102-2003、GB/T21086-2007 等标准中的要求，设计技术文件有要求首先按技术文件要求控制。
- 3) 铝型材外观表面质量、颜色应与相关技术图纸、样板、国家标准相符合控制。
- 4) 铝型材的外形尺寸应符合设计技术图纸要求或国家标准，业主文件有要求的按业主要求执行控制。

7.2 玻璃入库质量控制

7.2.1 规范技术要求

玻璃选用满足设计要求；

玻璃的配置参数满足设计及国家规范规定要求；

玻璃几何尺寸、加工质量、观感质量满足设计及规范规定的要求；

7.1.2.2 玻璃质量控制项目

- 1) 检查来料的玻璃是否随件提供有检测报告、质量保证书、出厂质量证明书等；
- 2) 尺寸、外观质量抽检：按来料玻璃的规格依据国家标准执行控制（GB11614-99 浮法玻璃、GB/T11944-2002 中空玻璃、GB15763.2-2005 建筑用钢化玻璃、GB17841-99 幕墙钢化与半钢化玻璃、GB/T18915-2002 镀膜玻璃、GB15763.3-2005 夹胶玻璃）。
- 3) 玻璃标签是否张贴在规定的位置，内容与设计图纸文件一一对应，室外、室内面能明显区分且符合设计加工图纸要求。

7.3 幕墙胶入库质量控制

7.3.1 规范技术要求

胶的颜色满足设计要求；

胶的性能满足设计及规范要求；

胶的生产使用日期必须在保质期内；

包装、运输环境满足规范要求。

7.3.2 幕墙胶质量控制项目

- 1) 产日期、保质期；

2) 随件提供产品质量保证书、检验报告、生产厂家等相关资质等证明;

3) 流动性、附着吸附性、表干和整体固化速度;

4) 颜色;

7.4 胶条入库质量控制

7.4.1 规范技术要求

胶条的颜色满足设计要求;

胶条的标称硬度满足设计及规范要求;

胶条的规格、截面尺寸满足设计要求;

胶条的观感质量

7.4.2 质量控制项目

胶条的颜色;

胶条的规格、截面尺寸;

胶条的观感质量: 外观应光滑、无扭曲变形, 表面无裂纹、无气泡, 无明显杂质, 颜色均匀一致, 无缺角、起皮。

7.5 辅料、外协件质量管理

辅料包含五金件(紧固件)、毛条、双面贴等, 辅料、外协件主要控制如下:

1) 毛条、双面贴、外协件等附件质量控制这些附件的质量控制, 主要是与事先提供的样板进行比较或进行实物试验, 检查其品质是否满足铝门窗的设计要求, 并查验产品质量保证书、检测报告、生产厂家等相关资质。

2) 五金件(不锈钢滑撑、铰链、紧固件等)质量控制查验产品出厂质量证明书; 检测材料质量, 设计为不锈钢的用磁铁测试其不锈钢的磁性; 用游标卡尺测量其关键的三角定位尺寸和影响安装质量的孔距尺寸, 以及材料的厚度、宽度等, 其余技术要求按 JGT127-2007 标准控制, 并与设计样板规格进行比较、查验质保书、出厂质量证明书、材质报告、生产厂家等相关资质文件, 满足设计技术要求。联动执手以事先提供的样板规格进行抽检检查比较, 查验出厂质量证明书和质保书、生产厂家等相关资质证明, 其余技术要求按 JG/T124-2007 标准控制, 满足设计技术要求。

7.6 型材加工质量管理

1) 操作者按预算单填写领料单领料, 仓库按预算单派料, 开料之前仍需对型材的编号、长度、是否与图纸和领料单一致; 检查型材表面是否有刮花、碰伤、变形、型材是否有保护胶纸, 有问题需及时向当班班长反馈, 检查无误后才可以进行开料, 禁止质量异常生产。

2) 下料时必须遵循: 先下长料, 后下短料, 长短搭配; 锯切 45 度角或任意角时, 外框

型材必须保证内侧尺寸，活动扇型材必须保证外侧尺寸。

3) 切好的型材要按规格、长度，分类整齐摆放，隔层必须有隔条隔离加以保护，并要吹净材料铝屑，严禁磕碰、损伤，端头不准有缺角。

4) 加工的第一支型材需自检后交 IPQC 首检，确认合格后方可批量生产，加工好的型材在型材的非见装饰面上写上产品编号、货架上工程名称。

5) 铝型材开料质量控制主要是严格控制长度尺寸、角度、垂直度、平面度技术要求。门窗框料长度尺寸通常控制为 $\pm 0.5\text{mm}$ ；门窗扇料长度通常控制为 $\pm 0.5\text{mm}$ 。门窗框、扇料中角度的开料控制为 $\pm 10'$ ，铝型材开出的端头角度准确，进行实物对接试装，使之满足设计装配要求；角码切割面要求垂直度不大于 0.1mm ，与型材腔实配间隙控制在单面 0.1mm ，所有切割面的毛刺要求控制在 0.1mm ；

6) 加工过程中随机抽检半成品质量，并标识红、绿标签

- 合格品：绿色椭圆型标签。
- 不合格品：红色圆型标签。

7) 加工完的无用料及时装走，清理设备、保持现场清洁。

7.7 型材开榫、打眼质量管理

7.7.1 加工原则

1) 熟悉图纸，明确开榫的部位、方向、尺寸、调整好榫刀。

2) 开榫时，每开一种材料，必须先开 1-2 根，核对部位、方向、尺寸，确认完全符合图纸要求交 IPQC 首检合格后方可批量加工。

3) 批量加工过程中，每次开榫都要用压缩空气吹净设备上的铝屑，并吹干净材料上的铝屑，防止损伤，并要定量复验榫口尺寸，发现问题及时处理。

7.7.2 质量控制

型材开料后由操作者进行自检和 IPQC 专检，按下面标准执行：

铝合金门窗

▲ 门窗框料

窗框料长度使用钢卷尺测量，允许误差正值 $<0.5\text{mm}$ ，切口 90° 角用直角尺测量其间隙不允许超过 0.1mm ，切口 45° 角用万能角度尺测量，加工允许误差 $\pm 0.1^\circ$ 。

▲ 门窗玉料

门窗玉料长度使用钢卷尺测量，允许误差负值 $<0.5\text{mm}$ ，切口 90° 角用直角尺测量其间隙不允许超过 0.1mm ，切口 45° 角用万能角度尺测量，加工允许误差 $\pm 0.1^\circ$ 。

★ 注意: 门窗框、窗玉角度的开料, 必须使被开出的铝型材端头角度准确, 并进行实物对接试验, 使之满足设计要求。

▲ 开榫尺寸要求

榫口尺寸角度公差控制在 $\pm 0.3\text{mm}$

榫口定位线公差控制在 $\pm 0.5\text{mm}$

榫口无变形, 光滑无毛刺。

7.7.3 玻璃幕墙

长度使用钢卷尺测量, 允许误差 $\pm 0.5\text{mm}$, 切口 90° 角用直角尺测量其间隙不允许超过 0.3mm , 切口 45° 角用万能角度尺测量, 允许误差 $\pm 0.2^\circ$ 。

7.7.4 质检抽样方案

开料的数量超过5支的型材开料后的第一支型材必须进行首检, IPQC检查确认合格后才可以批量生产, IPQC定量进行巡回抽样检验。加工过程中随机抽检半成品质量, 并标识红、绿标签。

7.7.5 半成品摆放防护要求

开好的铝料在型材非装饰面上写明编号, 分类摆放整齐, 型材之间有防护条隔离, 每一货架上标明工程名称。

7.7.6 质检标识使用

● 合格品: 绿色圆型 PASS 机加工标签。

● 不合格品: 红色不合格标签。

7.8 组框工序质量检测技术与规范

组框质量要求:

长宽尺寸容许误差 $\pm 0.5\sim 1\text{mm}$, 对角线长大于 2000mm 时, $<1.5\text{mm}$ /优等品, $<2\text{mm}$ /一等品。

铝框四角平面高低差(相邻的) $<0.2\text{mm}$ /优等品, <0.3 /一等品。

如超过上述要求时, 分解按原图重新组合, 直至符合要求为止。

抽样方案: 100%检验。

组框后由操作者自检合格后填写幕墙组装流程表经QC符合确认后进入下一工序。

7.9 玻璃安装及注胶工艺管理

7.9.1 玻璃质量控制

7.9.1.1 外观: 玻璃的边缘需平直, 不得有碎片, 玻璃表面不允许有影响外观的缺陷。

7.9.1.2 尺寸：玻璃长宽尺寸容许误差±0.5~1mm，对角线尺寸为2000mm以上时，应不大于2mm。

7.9.1.3 抽样方案：玻璃安装前作100%检验。

7.9.2 施打底漆

A、施打底漆前需检查底漆是否在有效的使用期内。

B、材料表面清洁/干燥，用屏蔽胶带粘在接口四周。

C、倒一些底漆至一个干净的容器内，确保拧紧底漆罐盖。为了防止底漆失效，不要倒超过10分钟用量的底漆于容器内。

D、根据材料及条件有两种不同涂底漆的方法，较好的方法是：将底漆倒在干净的布上将底漆均匀涂在基材的表面。对于难以抹倒或粗糙的表面可用刷子来涂底漆。

E、注意：过量的底漆会导致胶与底漆之间的粘着力丧失（若涂太多的底漆，基材表面会出现粉状的白垩的尘膜，过量多余的底漆可用一块干净、干燥及不脱绒的布或者非金属丝刷在打胶前清除）。

F、必须让底漆溶剂挥发干燥后方可施打结构胶，挥发时间为5至30分钟不等，需根据不同季节和温度湿度而定，春季和冬季在30分钟后，夏季和秋季在15至30分钟。

G、由QC检查基材表面是否干燥，若涂底漆太多会在材料表面形成一层粉末，这种情况绝对禁止打胶（否则会导致结构胶与基材粘着力丧失），必须用干净、干燥和不脱绒的布抹去多余的底漆。

H、上述步骤完成后，才可以施打结构胶。

I、施打底漆后由操作者自检（100%全检）合格后填写幕墙组装流程表经QC复核后进入下一工序。

7.9.3 施注结构胶

A、注胶工艺要求

1. 打胶人员应经过专门培训，必须考核合格，持证上岗。

2. 打胶机各类仪表必须完好，运转各部位处于良好工作状态。

3. 所用结构胶必须有与所有接触材料的粘接力及相溶性实验的合格报告和质量保证书。

4. 结构胶有出厂日期、批号，严禁使用过期胶。

5. 开机前必须按《打胶机三种实验的试验方法》上的规定要求做试验，并保存试样。

6. 为保证粘接强度，被粘接表面必须达到洁净、干燥，无任何水份，油污和尘埃等污物。

7. 打胶必须在洁净无尘的操作间内进行，打胶环境应在15度到30度，相对湿度50%以上。

8. 将结构胶注入空腔内，打胶抢与胶缝成45度角，注胶时要保持适当速度，使空腔内空气排走，防止空穴，用压缩空气挤胶时，要防止胶缝内残留气泡，注胶速度要均匀，不应忽快忽慢，以确保胶缝饱满、密实。

9. 打胶结束，应在胶表面未固化前，立即用刮勺将胶缝压实、刮平，达到胶缝平滑，胶宽整齐一致，厚度、宽度偏差应符合《玻璃幕墙企业内部质量控制标准》。

10. 板片打胶结束后应立即移至养护室养护。

八、质量记录

8.1 质量记录

8.1.1 质量检测报表书写

质检员书写质量检测报表时需注意以下几点：

①适用性

各工序、环节质量检测报表不同，需注意报表使用的正确性。

②及时性

物料、工序或成品在检测的同时做好相应的记录。

③真实性

记录无误、实事求是，同时不得更改、涂鸦报表。

④有效性

发现问题，记录在案，及时反馈，上报处理

⑤高效性

巡检间隙不得超过 15 分钟，要求全检的不得遗漏。

8.1.2 成品出车间记录

成品检测记录，如实填写工程名称，编号，数量，检测项目及报表中所要求其他内容。确认成品出车间时必须贴上生产合格证标签。

8.1.3 不合格品记录文件书写

不合格品记录中应有不合格品的相关信息，及产生不合格现象的原因，如是人为的需要有造成此类现象的人员名单，及反馈意见，并附上相应图片，并做好相关质量或人员跟踪任务。

8.1.4 试验检测记录文件

记录试验报表中一切所需填写的内容，如实反应试验中出现的各类现象，附上相应图片，不得随意涂改或随意填写。

九、质量信息管理

9.1 设计图纸中质量信息采集

设计部确认图纸后下发致工厂，由质量技术负责人与品质主管核对图纸，如工厂内在现有条件下，因机械、设备、人员、场地、作业环境、工艺要求等原因无法满足业主质量要求时；应及时反馈信息致设计部与项目部，同时知会各车间管理人员。

9.2 质量要求信息交底

样板作业前必须先进行质量技术交底工作，交底对象从管理人员到车间员工；对特殊工

艺或质量要求格外严格的环节必须进行再次交底工作，样板制作时，相关管理人员必须进行现场监督。

9.3 规范化作业质量宣传

在不影响生产和转运的地方，同时要求醒目处，定期张贴或跟换质量宣传标语；

每周早会时及每日开工前都需对车间作业人员进行产品质量或人员质量意识宣传与要求；

品质部定期收集操作或管理人员质量不良行为及产品质量 PPT

9.4 质量检测记录信息管理

及时、合理的归纳整理各类质量记录文件

定期汇报各项质量检查记录工作情况

整理质量记录数据，制成能直接反应质量问题所需的图表

十、质量事故评级与处理

10.1 质量事故

定义：装、卸材料或产品所造成的质量损坏

首件加工造成的质量损坏不为质量事故

样板制作中的质量损坏不为质量事故

非首件加工造成的质量损坏

材料外观损坏

产品工艺性能不符合要求

10.2 质量事故评级

等级：轻微事故 一般事故 严重事故

轻微事故

1) 因操作不当导致材料损伤或影响工艺，但可进行修补工作的，视为轻微事故；

2) 出厂前发现有螺丝未打、辅料或配件未装的，视为轻微事故；

3) 出厂前，发现面胶质量受损，胶条脱落，工艺孔盖漏装等，视为轻微事故；

4) 清洁（毛刺、批锋、焊渣、锈痕、胶丝、线绒等）未彻底的，视为轻微事故；

一般事故

1) 因操作不当导致材料损伤或影响工艺，同时不可进行修补工作的，视为一般事故；

2) 装运过程中造成产品损伤，维修工作较为复杂的，视为一般事故；

3) 产品生产完成移交后，发现有较大质量问题的，视为一般事故；

严重事故

1) 出厂后发现漏装配件、辅料或其他材料的，视为严重事故；

2) 人为有意破坏材料或产品的，属严重事故；

3) 加工过程中造成批量错误，且无法修补的，属严重事故；

4) 预埋件加工，致现场后发现钢筋焊接处断裂的；

10.3 质量事故处理流程及方法

1) 分析并核实事件产生原因；

2) 上报工厂管理人员；

3) 做好事件相关文字与图片记录；

4) 估测事件影响；

5) 评判事故等级；

6) 针对发生的情况做好修补、替换或报废工作；

7) 按质量奖惩制度办法处理相关人员；

十一、质量培训

11.1 管理层质量意识培训

- 组织管理人员项目安装实地考察
- 组织管理人员车间巡检产品
- 组织管理人员会议室讨论评价当月产品质量
- 组织管理人员进行质量理念 PPT 学习
- 组织管理人员到同行企业中考察学习

11.2 质检员培训

- 组织质检人员进行集体巡检工作
- 组织质检人员质量问答活动
- 组织质检人员安装现场考察活动
- 组织质检人员进行质量理念 PPT 学习

11.3 车间人员培训

- 组织车间人员进行工艺技能大赛
- 组织车间人员进行质量理念 PPT 学习
- 组织车间人员观看优秀同行企业产品质量

十二、品质部职责

- *负责工厂内所有质控文件的管理，确保有效文件保存至少 3 年，并分类归档，定期申请销毁；
- *负责厂内接收质量投诉函件的事件处理及函件保管工作；
- *负责工厂对外质量投诉的函件发放和事件回复；
- *定期核对部门的文件版本，保证文件处于最新、最有效的状态；
- *负责工厂内与工程有关的产品的来料、半成品及成品的质量监督、检测与处理工作；确保检查的正确性和产品的有效性，并对检查结果负责；
- *负责记录来料缺陷的产生和处理文件及手续效果跟踪文件，同时采集不合格照片；
- *制定原材料、半成品、成品的检验标准及 QC 工程图；
- *负责工厂内人员的质量培训工作；
- *负责工厂内质量竞赛活动组织和评比；
- *应对业主的稽核工作，安排 IPQC 监控现场，保证现场长期处于正常化和规范化；
- *负责工厂内与项目有关的各类实验工作；

附件： 质量奖惩制度

目的 本制度编制目的，为进一步加强质量管理，杜绝质量投机意识，提高质量现状；以奖励为刺激鼓励员工做好品质重视质量，以惩罚为手段增强加工厂品质效益。

范围 惠州光华丰泰幕墙门窗有限公司

效果 针对加工厂质量现状编制质量奖惩制度，本制度只针对于质量方面，分为奖励与处罚条例，使加工厂质量管理走上有效果的条例约束的道路。

事项 本制度对应于只有部分采用关联制，以事实为依据加强质量管理。

备注 企业给予员工福利报酬，员工有责任和义务为企业着想，应保质保量的完成自己的工作任务，以企业盈利为目标。质量奖罚制度在后期实施中根据工厂实际情况，不断修正并完善。

质量处罚条例

- 1、 与监督人员发生口角或冲突的，给予 100 元处罚；情形恶劣者处以行政处罚或给予除名。
- 2、 刻意刁难、威胁监督人员的给予行政教育，情形恶劣者处以行政处罚或解除合同。
- 3、 当月内有触犯处罚条例 5 次（含 5 次）的，取消当月全勤奖、绩效；如无全勤奖、绩效，则在现有工资基础上按实际处罚金额扣除。当月内有触犯处罚条例 10 次（含 10 次）的，调离岗位、取消职级待遇、取消当年年终奖。
- 4、 材料搬运及转运质量处罚条例：
 - 4.1 搬运中有故意损坏材料等行为的，赔偿材料损失，根据实际情况给予加重处罚或相应罚款或给予行政处罚。
 - 4.1.1 搬运中有脚踢，重力踩踏材料等行为的处 50 元罚款并通报。
 - 4.1.2 搬运中将材料放至地上拖行的处以 20 元罚款。
 - 4.1.3 铝质材料坚持轻拿轻放原则，若搬运结束，将材料居高而下重力跌至或从较远处抛掷到货架或其他材料上，造成损坏（表观及工艺）的，处以 30 元罚款并口头警告一次。
 - 4.2 搬运中非故意但导致材料损伤的，视情节给予安全质量教育，如导致材料报废，处以 10-20 元罚款。
 - 4.3 搬运中若有不当行为且受到相应警告后未能改正，造成材料有损的，视材料损坏程度处以 20-30 元罚款。
 - 4.4 材料搬运结束后，未将材料实施安全质量措施，而直接接触地面的，给予安全质量教育，出现两次以上处以 30 元罚款。
 - 4.5 叉车转运材料及成品时，在无货架情形下叉脚未采取相应保护措施的，给予口头警告，出现两次以上处以 30 元罚款。
 - 4.6 叉车转运中发生无意碾压周边材料现象的，视材料损伤情节处以相应警告或处罚。
 - 4.7 以上情形相应领班在场时，未制止或未教育的，对负有管理责任人员处以相应 30-50 元罚款。

5、产品打包出货质量处罚条例:

- 5.1 打包中,有故意损坏产品(如手挖面胶)情形的,处30元罚款并通报教育。
- 5.2 打包中,出现意外情形使产品损坏或报废的,产品若为散件或半成品,则处以口头警告及安全质量教育;产品若为成品,则处20元罚款。
- 5.3 打包中,未采用有效隔离或防护材料的,在已被告知做隔离或防护而未执行的,处以10元罚款。相应领班人员未做技术交底,而又身在现场但并未阻止或劝告的,处相应领班人员30元罚款。
- 5.4 打包中,未采用有效隔离或防护材料的,在未被告知做隔离或防护工作,而相应领班也未做技术交底的,应在下个工作日前完成相关事情;未完成的,处相应领班人员20元罚款。
- 5.5 打包后,将相应打包工具遗留在产品中,且在当天有效工作日内未被带走的,处以相应组长20元罚款。
- 5.6 打包不合理、不紧固而造成产品滑动或移出或损坏的,视情节处以10-30元罚款。
- 5.7 出货中,有抛掷或从高处坠落产品现象,造成材料有损,影响外观质量及工艺性能的,处30元罚款。相应领班在场,未做技术交底且未进行现场教育的处30元罚款。

6、车间作业质量及质检员责任处罚条例:

- 6.1 来料检测未实行有效检验,未按要求抽样或全检,导致不合格率超3%的来料混入生产中,处以相关质检员20-50元罚款。
- 6.2 对造成批量错误,且正常流入下一工序中的,发现后不可修复或不可另作他用的,给予相应的自检(操作者)、复检(组长)、质检(质检员)人员30元罚款;发现后可修复或可另做他用的,处以自检、复检、质检人员20元罚款。
- 6.3 对造成批量错误,未被发现而流出车间的,给予相应错误工序的领班30元处罚,给予相应质检人员30元处罚。
- 6.4 当日开工后首检工作未落实到位的,处以质检员与操作者10元罚款;质检员未进行首检工作而开工作业的,无论产品有无质量问题,处以操作者20元罚款。无质检人员时,相应车间主管把好首检关卡。
- 6.5 设备因故障检修后对首检产品未进行自检、复检、质检工作的,无论产品有无质量问题,处以相应人员口头警告,当月内车间出现两次情形的,处以相应人员20元罚款。
- 6.6 车间内对材料无故造成损坏行为且无法弥补的,处以50元罚款并通报;性质恶劣的移交行政部门处理。
- 6.7 车间内对材料或半成品非故意造成损坏的,视损伤情形,处以10-30元罚款。
- 6.8 车间内有地拖材料或抛掷材料、等现象的,处以口头警告,当月内出现两次以上(含两次)同类型的,处以操作者20元罚款,处以相应车间质检、车间组长、车间主管30元罚款。
- 6.9 造成玻璃破碎的,视玻璃破碎件数和重要性,给予20-100元处罚。
- 6.10 车间作业工序中,非首件产品出现操作失误导致材料报废或损伤较重的,处以30-50元罚款。
- 6.11 工序中有螺丝未打紧或漏打现象,或未发现所需螺母,弹垫,平垫未装而正常流入下一工序的,一件加工件中超过3处(含3处)此情形的,处以相应质检人员20元,操作者20元罚款,带班组长30元罚款。
- 6.12 工序中因疏漏而未装配件或辅料,或装配错误,未发现问题而正常移交的;处以该工序操作者20元罚款,处以班组长30元罚款,处以相应质检人员20元罚款。
- 6.13 对有表观质量要求的材料进行作业时,未对其进行有效防护措施而导致材料表观有

损，且超出可接受范围的；对操作者处以质量意识教育，对情形恶劣的处以 50 元罚款。

- 6.14 车间内有遗漏作业工序或步骤且正常流入下一工序中的，处以相应自检、复检、质检人员 20-30 元罚款。
- 6.15 工序中同类加工件超过 3%不合格而未被检查出来的，处以相应质检人员 20 元罚款。
- 6.16 各车间及仓库内，非质检人员撕毁质检标识的，处以撕毁人 30 元罚款。
- 6.17 各车间负责清洁、包装工作人员，工作未落实到位或落实不完善的，当月内所属区域或岗位出现两次（含）以上情形的，处以 20 元罚款；相应车间主管处以 40 元罚款。（清洁：批锋、铝屑、铝渣、铁锈、铁渣、焊渣、焊疤、胶丝、余胶等。）
- 6.18 焊接、打胶班组当月内出现 5 次（不含）不合格现象的，处以定位、点焊、加焊、打胶、刮胶、清洁人员及相关班组长，主管与质检员 50 元罚款。
- 6.19 由质检主管、工厂领导随机抽查出已完工的工序品中不合格品超 3 件，成品不合格现象超 3 处且无特采许可的，处以操作者 30 元罚款，质检员 30 元罚款，相应班组长与主管 50 元罚款。
- 6.20 由客户或外部监察人员来厂检查出不合格品或不合格现象的，核实后，处以负责该工序的操作者和质检员 50 元罚款，处以该工序车间主管和质检主管 100 元罚款。

7、厂区质量处罚条例：

- 7.1 厂区内非故意破坏材料或成品的，若造成不可修复或修复代价较大的，并处以破坏者 50 元罚款。
- 7.2 厂区内对面胶无意间破坏后，未上报或未通知车间打胶带班人员修复的，处以破坏者 50 元罚款；上报修复的不予追究。
- 7.3 厂区内对面胶故意破坏的，处以破坏者 50 元罚款。
- 7.4 厂区内无故撕毁标签、标识，撕毁保护胶纸，割断塑钢带等情形的，视情节处以 50 元罚款或行政处罚。

8、加重处罚条例

- 8.1 接到质量整改通知不认真落实的；
- 8.2 质量管理措施没有得到落实的；
- 8.3 对指示或规定不可重复出现的质量问题而多次再出的；
发生以上情形对生产人员给予降级处理、给予班组长罚款、给予主管人员扣罚绩效处理或调离岗位。

质量奖励条例

- 1、以班组为单位（含仓库），月内未出现质量事故的班组人均奖励 50 元，给予班组长与车间主管 100 元奖励；若班组内有 1 人造成质量事故取消该班组与车间主管月内此奖励。（质量事故：批量错误、返修事件、报废事件、损坏事件、处罚事件；未出现质量事故的其他班组仍有此奖励，车间主管取消该奖励）
- 2、操作中若挑出设计图中有错误或不当之处，应积极反馈，待核实后，给予发现者 50 元奖励。
- 3、后序工作岗位人员或质检员发现前序工作的批量错误，核实后，前序工作者或质检员的所扣全部款额给予发现者。
- 4、厂区内发现成品或半成品有不良现象的，核实后，视情况严重给予发现者 20-50 元奖励；若有监守自盗现象的从重处罚。
- 5、造成损坏或其他不合格现象，及时修复完善的，不奖不罚。
- 6、作业员操作规范，质量意识体现较强，且该小组月内未出现工艺或外观上严重质量问题，给予该作业员 50 元奖励。

-
- 7、出货人员或其他人员发现成品或其他出厂物品上存在质量问题的，及时上报，核实后，视情节给予上报者 20-100 元奖励。
 - 8、打胶作业专项质量奖励条例：
 - 质检主管按每日检查报告和现场抽查结果，每月底对焊接、打胶进行质量评判，符合质量要求给予相关人员奖励。
 - 8.1 针对封胶、打胶、刮胶质量通病，当月内出车间成品未出现相关通病现象的，给予相关人员（封胶、打胶、刮胶、清洁、质检人员）50 元奖励，给予组长 80 元奖励，给予主管 100 元奖励。
 - 9、及时完成指定任务并达到质量规范和业主要求的，视情节予以相应褒奖，记功，资金奖或晋升奖。
 - 10、大胆实施小改小革，减低成本，提高效率和产品质量的，对有突出贡献者，予以记功，或最高 300 元奖励，或晋升奖励。
 - 11、检举和制止违规及损害公司产品现象的，核实后，给予记功，或最高 300 元奖励，或晋升奖励。
 - 12、月度内嘉奖次数达 3 次的，额外奖励 100 元。

奖罚实施细则

- 一、每月按时进行质量奖罚事宜、公布奖罚明细。
- 二、奖金以现金形式发放，罚款从加班费或绩效中扣除。
- 三、奖金发放由监督部门在月度早会上分发各车间主管，再由各车间主管早会后分发各级获奖人员。
- 四、公布奖罚明细（事件、时间、人员、处理事项等）。
- 五、对被检举人公布相关处罚明细，对检举人不予相关通报。
- 六、透明资金流向及管控。

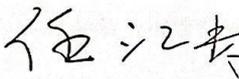
证明材料:



7. 拟投入项目管理班子人员承诺书

拟投入项目管理班子人员承诺书

建设工程名称	坪山区 G11330-8045 项目塔楼门窗幕墙工程
建设单位	深圳市高新健置业开发有限公司
投标单位	重庆索能建设有限公司
工程详细地址	广东省深圳市坪山区碧岭街道龙勤路与沙湖复兴路交汇处西北侧
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	<p>我司承诺：除符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（八）款约定情形外，我司不予更换项目经理。如确需更换项目经理的，我司书面说明原因，并经监理人及发包人书面同意后方可更换。</p> <p>除符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（八）款约定情形外，我司要求更换项目经理且经发包人同意，我司应向发包人支付违约金 5 万元 / 次。未经监理工程师及发包人同意擅自更换项目经理的，我司应向发包人支付违约金 20 万元 / 次。</p> <p>发包人书面通知更换不称职的项目经理，我司应在接到更换通知后 14 天内向发包人提出书面的改进报告。发包人收到改进报告后仍要求更换的，我司应在接到第二次更换通知的 28 天内进行更换。我司无正当理由拒绝更换项目经理的，或逾期未更换或更换人员仍不能达到发包人要求的，我司承担由此增加的费用和延误的工期，同时我司应向发包人支付违约金 15 万元/人次。</p> <p>我司未经监理人及发包人书面同意更换主要施工管理人员的，我司应向发包人支付违约金 5000 元 / 人次。发包人书面通知我司更换不称职的主要施工管理人员，我司逾期未更换或更换人员仍不能达到发包人要求的，我司承担由此增加的费用和延误的工期，同时我司还应向发包人支付违约金 1 万元 / 人次。</p>

投标单位盖章	 <p>单位(公章):</p> <p>时间: 2024.12.30</p>
投标单位董事长//法定代表人(签字或盖章)	<p>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明, 本人已对本单位的上述承诺进行核实, 本人确保该承诺真实、有效, 如有虚假, 本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长: _____ 时间: _____</p> <p>法定代表人:  时间: 2024.12.30</p>

备注: (1) 此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署, 如董事长和法定代表人为同一人情况以及暂无董事长则只需法定代表人签署; (2) 投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

8. 投标人控股及管理关系情况申报表

致：（深圳市高新健置业开发有限公司）

我方参加的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	重庆索能建设有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	任江林
	身份证号	513022197301030012
控股股东/投资人名称 及出资比例	任江林 85%	
非控股股东/投资人名称 及出资比例	任盛祺 15%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注		

备注：（1）控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

（2）管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

（3）本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审

查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

(4) 如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

(5) 如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

(6) 本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

附表 3

股东(发起人)、外国投资者出资情况

单位：万元（币种：人民币）

股东(发起人)、外国投资者 名称或姓名	国别 (地区)	证件类型	证件号码	认缴出资额	实缴出资额	出资(认缴) 时间	出资 方式
任江林	中国	中华人民共和国 居民身份证	513022197301030012	850		2015 年 08 月 14 日	货 币
任盛祺	中国	中华人民共和国 居民身份证	500112200404088172	150		2011 年 09 月 21 日	货 币



重庆索能建设有限公司 存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 9150011279350040XQ
注册号:
法定代表人: 任江林
登记机关: 重庆市渝北区市场监督管理局
成立日期: 2006年09月01日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 9150011279350040XQ
企业名称: 重庆索能建设有限公司
注册号:
法定代表人: 任江林
类型: 有限责任公司(自然人投资或控股)
成立日期: 2006年09月01日
注册资本: 1000.000000万
核准日期: 2024年01月03日
登记机关: 重庆市渝北区市场监督管理局
登记状态: 存续(在营、开业、在册)
住所: 重庆市渝北区龙溪街道佳园路53号北城阳光今典3幢2-3
经营范围: 许可项目: 建设工程施工。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目: 生产、销售:保温材料、防水材料(以上皆不含危险化学品);工程项目规划咨询;城乡规划编制;工程勘察、劳务、工程设计;园林绿化工程设计(以上五项取得相关行政许可后,在许可范围内从事经营活动);图文设计、三维动画设计;房地产营销策划;建筑工程技术咨询服务;从事建筑保温工程及其相关业务(以上两项皆待取得相关资质后方可执业);销售:建筑材料、装饰材料(以上皆不含危险化学品)、管道、自动化设备、仪器仪表、机电产品、环保设备、给排水设备、阀门、管件、消防器材。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)
提示:根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整,详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 2006年09月01日
营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	任盛祺	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
2	任江林	自然人股东	非公示项	非公示项	查看



重庆索能建设有限公司

存续(在营、开业、在册)



统一社会信用代码: 9150011279350040XQ
注册号:
法定代表人: 任江林
登记机关: 重庆市渝北区市场监督管理局
成立日期: 2006年09月01日

发送报告

信息分享

信息打印

股东及出资详细信息

股东信息

股东名称	任盛祺
认缴额 (万元)	150
实缴额 (万元)	

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	150	2011年9月21日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
--------	-----------	--------

营业期限信息

营业期限自: 2006年09月01日

营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	任盛祺	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
2	任江林	自然人股东	非公示项	非公示项	查看



重庆索能建设有限公司

存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 9150011279350040XQ

注册号:

法定代表人: 任江林

发送报告

信息分享

股东及出资详细信息

■ 股东信息

股东名称	任江林
认缴额 (万元)	350
实缴额 (万元)	350

■ 认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	350	2011年9月21日

■ 实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
货币	63	2011年9月21日
货币	147	2009年12月28日
货币	100	2007年5月23日
货币	40	2006年8月29日

营业期限自: 2006年09月01日

营业期限至:

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	任盛祺	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
2	任江林	自然人股东	非公示项	非公示项	查看

9. 投标人应按照招标文件要求，由董事长和法定代表人共同签署《建设工程不转包挂靠承诺书》（原件扫描件放置在资信标中），范本如下：

建设工程不转包挂靠承诺书

标段名称	坪山区 G11330-8045 项目塔楼门窗幕墙工程
建设单位	深圳市高新健置业开发有限公司
投标单位	重庆索能建设有限公司
工程详细地址	广东省深圳市坪山区碧岭街道龙勤路与沙湖复兴路交汇处西北侧
不转包挂靠的承诺	<p>我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人可取消我司的中标资格或单方面解除合同。</p>
投标单位盖章	<p>单位（公章）：</p> <p>时间：2020.12.30</p>
投标单位董事长//法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长：_____ 时间：_____</p>

	法定代表人: 任江林 时间: 2024.12.20
--	---------------------------

备注: (1) 此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署, 如董事长和法定代表人为同一人情况以及暂无董事长则只需法定代表人签署; (2) 投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。