

标段编号：2307-440310-04-01-130914012001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：坪山区G11330-8045项目（瑞云府项目）景观绿化工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市夺天工环境建设有限公司

日期：2025年01月03日

目录

一、 投标人综合实力	5
投标人基本情况一览表	5
2021 年纳税证明	6
2022 年纳税证明	7
2023 年纳税证明	8
2021 年审计报告	9
2022 年审计报告	31
2023 年审计报告	53
二、 投标人业绩	74
业绩 1、松坪山小区交通及景观改造提升工程	76
业绩 2、联想创新科技园（深圳）项目园林景观专业分包工程	88
业绩 3、大悦城控股江门新悦锦云项目园林景观工程	97
业绩 4、宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新一期 A 项目展示区及首层部分园林景观工程	112
业绩 5、前海人寿韶关医院项目东区园林景观工程 I 项目	121
三、 拟派项目经理业绩	136
业绩 1、松坪山小区交通及景观改造提升工程	147
业绩 2、华联城市商务中心景观工程	161
业绩 3、奇槎 TD2017(CC)XG0004 住宅项目园林景观施工工程	168
四、 项目管理班子人员配备情况	182
项目经理--谢明权	184
技术负责人--李志平	194
业绩 1、深国际前海颐都大厦园林景观工程	200
业绩 2、奇槎 TD2017(CC)XG0004 住宅项目园林景观施工工程	215
安全负责人--汪珍	229
园林工程师--黄立本	234
园林工程师--李敏娟	238
土建工程师--王通	242
机电工程师--叶雪珍	246

注册安全工程师--刘雨	250
造价工程师--梁梓毅	255
电气工程师--温前庆	259
给排水工程师--宋建坤	263
质量负责人--吴星明	267
安全员--陈嘉雯	272
质检员--陈增海	277
资料员--黄育敏	282
材料员--杨海丽	287
施工员--郭海英	292
劳务员--张丽莉	297
五、 投标人获得企业或行业主管部门（协会）颁发的荣誉情况	303
附： 2019 年度广东省风景园林与生态景观优良样板工程金奖--深九科技创业园项目园林景观工程 ..	304
附： 2019 年度广东省风景园林与生态景观优良样板工程银奖--中粮 69 区工业园城市更新项目园林景观工程	304
附： 广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）金奖--深圳市王母河水环境综合整治工程荷塘月色公园园建工程	305
附： 广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）银奖--前海人寿韶关医院项目东区园林景观工程 I 项目	305
附： 2019 年度深圳市风景园林优良样板工程（施工类）金奖--深九科技创业园项目园林景观工程 ..	306
六、 拟投入项目管理班子人员承诺书	307
七、 投标人控股及管理关系情况申报表	309
八、 建设工程不转包挂靠承诺书	311

资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人综合实力	提供近三年（2021年、2022年、2023年）的纳税情况、资产负债率情况。证明材料：《投标人基本情况一览表》；近三年纳税情况、资产负债率情况以审计报告为准。如审计报告未能体现纳税情况的，可提供税务部门出具的纳税证明为准。
2	投标人业绩	提供近3年（自2021年11月1日起至从本招标公告第一次发布之日，以竣工验收时间为准），承接的最具代表性的已竣工类似景观绿化工程业绩（最多提供5项业绩，超过5项的，按表格顺序前5项统计）。证明材料：1. 合同关键页、竣工验收证明关键页，需体现项目名称、项目概况、合同金额、合同承包范围、签字盖章页、竣工验收日期等主要信息。若部分信息在上述证明材料中未能体现，须提供相应的政府批复文件或建设单位出具的证明文件，作为补充证明材料。2. 如提供业绩为施工总承包业绩，需体现景观绿化工程合同金额。合同中未能体现相关信息的，需提供景观绿化工程预算书等作为补充证明。3. 如提供投标人以联合体方式承接的业绩，需体现投标人承担的景观绿化工程内容及相应金额，合同中未能体现相关信息的，需提供景观绿化工程预算书等作为补充证明。
3	拟派项目经理业绩	提供拟派项目经理近5年（自2019年11月1日起至从本招标公告第一次发布之日，以竣工验收时间为准）承接的最具代表性的已竣工的类似景观绿化工程业绩（最多提供3项业绩，超过3项的，按表格顺序前3项统计）。证明材料：1. 合同关键页、竣工验收证明关键页，需体现项目名称、项目规模、合同金额、合同承包范围、签字盖章页、竣工验收日期、项目经理（或项目负责人）同等职位任职等主要信息，若部分信息在上述证明材料中未能体现，须提供相应的政府批复文件或建设单位出具的证明文件，作为补充证明材料。如不能体现项目经理

		姓名和职务的，则还须提供相关证明文件，否则不予认可。2. 如提供业绩为施工总承包业绩，需体现景观绿化工程合同金额。合同中未能体现相关信息的，需提供景观绿化工程预算书等作为补充证明。3. 证明材料中项目经理签字或盖章处请用明显的标注标识，以方便招标人查阅。
4	项目管理班子人员配备情况	拟投入本项目各阶段主要的团队人员情况：人员配备齐全、合理。团队人员包括但不限于项目经理、技术负责人、安全负责人、专业技术人员（土建、机电、安全、造价等）等。证明材料：项目管理班子人员的学历、专业、职称、资格证书、在本项目任职岗位，近6个月在投标单位缴纳的社保证明（以本招标公告发布之日起倒推）。
5	投标人获得企业或行业主管部门（协会）颁发的荣誉情况	投标人近5年（自2019年11月1日起至从本招标公告第一次发布之日，以证书颁发时间为准）最具代表性的获得企业或行业主管部门（协会）颁发的荣誉情况（最多提供5项，超过5项的，按表格顺序前5项统计）。证明材料：证书需体现投标人名称、奖项名称、项目名称、颁发单位、证书签发日期等主要信息，未按要求体现主要信息的，则不予统计；证书若尚未印发，可提供相关网站截图等证明材料。
6	拟投入项目管理班子人员承诺书	内容：拟投入项目管理班子人员不得更换承诺。填写表单：《拟投入项目管理班子人员承诺书》（格式详见第三章）。
7	投标人控股及管理关系情况申报表	投标人根据实际情况填写并提供《投标人控股及管理关系情况申报表》（格式详见第三章）。
8	建设工程不转包挂靠承诺书	内容：建设工程不转包挂靠承诺。填写表单：《建设工程不转包挂靠承诺书》（格式详见第三章）。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

一、投标人综合实力

投标人基本情况一览表

企业名称	深圳市夺天工环境建设有限公司	企业曾用名 (如有)	深圳市夺天工园林建设有限公司
统一社会信用代码	91440300729888972N		
法定代表人	黄德海	联系方式	13342994499
主项资质	国家城市园林绿化壹级资质/市政公用工程施工总承包二级资质/城市道路照明二级资质证书/造林绿化施工单位乙级资质/造林绿化监理单位丙级资质/林业调查规划设计单位丙级资质/林业有害生物防治组织丙级资质/		
近三年财务状况	<p>近三年纳税情况</p> <p>2021年：429.653841万元（证明材料页码 P6）；</p> <p>2022年：293.575189万元（证明材料页码 P7）；</p> <p>2023年：291.133649万元（证明材料页码 P8）。</p> <p>合计：万元</p> <p>近三年资产负债率情况</p> <p>2021年：资产负债率 <u>25.45%</u>（资产总计 <u>11458.990313</u> 万元、负债总计 <u>2915.953074</u> 万元）（证明材料页码 P9-30）；</p> <p>2022年：资产负债率 <u>25.69%</u>（资产总计 <u>11362.369172</u> 万元、负债总计 <u>2918.725837</u> 万元）（证明材料页码 P31-52）；</p> <p>2023年：资产负债率 <u>26.74%</u>（资产总计 <u>11453.495466</u> 万元、负债总计 <u>3063.107837</u> 万元）（证明材料页码 P53-73）。</p>		

备注：近三年纳税情况、资产负债率情况以审计报告为准。如审计报告未能体现纳税情况的，可提供税务部门出具的纳税证明为准。

2021 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2022〕10111号

深圳市夺天工环境建设有限公司(统一社会信用代码:91440300729888972N) 在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	262,261.59	0
2	企业所得税	60,772.96	0
3	教育费附加	112,397.82	0
4	增值税	3,746,594.06	0
5	地方教育附加	74,931.86	0
6	车辆购置税	33,619.47	0
7	环境保护税	5,960.65	0
	合计	4,296,538.41	0
	其中, 自缴税款	4,109,208.73	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2018年5,205.68元, 2019年754.97元, 2020年224,005.07元, 2021年4,066,572.69元。

二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。
(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年1月4日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522201042204471116



2022 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2023〕96073号

深圳市夺天工环境建设有限公司(统一社会信用代码:91440300729888972N)在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	180,908.48	0
2	企业所得税	41,216.05	0
3	教育费附加	77,532.2	0
4	增值税	2,584,407.02	0
5	地方教育附加	51,688.14	0
	合计	2,935,751.89	0
	其中,自缴税款	2,806,531.55	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2019年80,715.79元,2020年19,018.08元,2021年285,912.16元,2022年2,550,105.86元。

二、已退税情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年2月1日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522302011838425480



2023 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2024〕180944号

深圳市夺天工环境建设有限公司(统一社会信用代码:91440300729888972N)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	143,240.24	0
2	企业所得税	619,492.85	0
3	教育费附加	61,388.68	0
4	增值税	2,046,288.93	0
5	地方教育附加	40,925.79	0
	合计	2,911,336.49	0
	其中,自缴税款	2,809,022.02	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2018年334,466.13元,2019年118,574.99元,2020年149,549.99元,2022年250,552.67元,2023年2,058,192.71元。

二、已退税情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年2月3日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522402034924870546



2021 年审计报告

报告书

REPORT



深圳汇原会计师事务所（普通合伙）

SHENZHEN HUIYUAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (GENERAL PARTNERSHIP)

中国 · 深圳
China Shenzhen

深圳市夺天工环境建设有限公司

2021 年度审计报告

目 录	页 次
一、审计报告	1-2
二、资产负债表	3-4
三、利润表	5
四、现金流量表	6-7
五、所有者权益（股东权益）变动表	8
六、财务报表附注	9-17
七、固定资产明细表	18
八、营业执照及事务所执业证书	19

深圳汇原会计师事务所

Shenzhen Huiyuan Certified Public Accountants

地址: 深圳市龙岗区丹竹头立信路 49 号 C 栋 506 电话: 22307972 28266428 传真: 28266428

机密

深汇原会审字[2022]079号

审计报告

深圳市夺天工环境建设有限公司全体股东:

一、审计意见

我们审计了深圳市夺天工环境建设有限公司(以下简称贵公司)财务报表,包括 2021 年 12 月 31 日的资产负债表,2021 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了贵公司 2021 年 12 月 31 日的财务状况以及 2021 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于贵公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层(以下简称管理层)对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息,但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息,我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计,我们的责任是阅读其他信息,在此过程中,考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作,如果我们确定其他信息存在重大错报,我们应当报告该事实。在这方面,我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估贵公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二二年三月十日

资产负债表（一）

2021年12月31日

编制单位：深圳市夺天工环境建设有限公司

单位：元

资 产	注释	期末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金	1	71,346,195.26	62,078,693.49
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
应收票据			
应收账款	2	12,429,675.19	11,269,842.62
预付款项	3	8,762,000.00	8,519,000.00
应收利息			
应收股利			
其他应收款	3	3,744,544.27	8,812,945.17
存货	4	6,217,945.48	5,013,672.98
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其它流动资产			
流动资产合计		102,500,360.20	95,694,154.26
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	5	12,057,536.25	14,069,872.45
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产		32,006.68	32,006.68
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		12,089,542.93	14,101,879.13
资产总计		114,589,903.13	109,796,033.39

（所附注释是财务报表的组成部分）

资产负债表（二）

2021年12月31日

编制单位：深圳市夺天工环境建设有限公司

单位：元

负债和所有者权益(或股东权益)	注释	期末余额	年初余额
流动负债：			
短期借款			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	6	14,296,847.58	13,109,634.72
预收款项		4,916,822.00	4,396,284.00
应付职工薪酬		9,428,167.00	8,972,563.00
应交税费			
应付利息			
应付股利			
其他应付款	7	517,694.16	429,726.12
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		29,159,530.74	26,908,207.84
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
长期应付款			
专项应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		29,159,530.74	26,908,207.84
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	8	60,000,000.00	60,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
盈余公积			
未分配利润		25,430,372.39	22,887,825.55
所有者权益（或股东权益）合计		85,430,372.39	82,887,825.55
负债和所有者权益(或股东权益)总计		114,589,903.13	109,796,033.39

（所附注释是财务报表的组成部分）

利润表

2021年度

编制单位：深圳市夺天工环境建设有限公司

单位：元

项 目	注释	本年累计数
一、营业收入	9	226,841,753.19
减：营业成本	9	183,472,864.65
营业税金及附加		1,438,363.29
销售费用		9,912,463.24
管理费用		12,846,375.76
财务费用（收益以“—”号填列）		-218,376.20
资产减值损失		
加：公允价值变动净收益（净损失以“—”号填列）		
投资净收益（净损失以“—”号填列）		
其中：对联营企业与合营企业的投资收益		
二、营业利润（亏损以“—”号填列）		19,390,062.45
加：营业外收入		
减：营业外支出		
三、利润总额（亏损总额以“—”号填列）		19,390,062.45
减：所得税费用		4,847,515.61
四、净利润（净亏损以“—”号填列）		14,542,546.84
（一）持续经营净利润（净亏损以“—”号填列）		
（二）终止经营净利润（净亏损以“—”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		-
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益		-
1. 重新计量设定收益计划净负债或净资产的变动		
2. 权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益		-
1. 权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益		
3. 将有至到期投资重分类可供出售金融资产损益		
4. 现金流被套期损益的有效部分		
5. 外币财务报表折算差额		
六、综合收益总额		14,542,546.84
七、每股收益		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

补充资料：

项目：	本年累计数
1、出售、处置部门或被投资单位所得收益	
2、自然灾害发生的损失	
3、会计政策变更增加（或减少）利润总额	
4、会计估计变更增加（或减少）利润总额	
5、债务重组损失	
6、其他	

（所附注释是财务报表的组成部分）

现金流量表(一)

2021年度

编制单位：深圳市夺天工环境建设有限公司

单位：元

项 目	本年累计金额
一、经营活动产生的现金流量：	
销售商品、提供劳务收到的现金	226,202,458.62
收到的税费返还	
收到其他与经营活动有关的现金	13,354,899.09
经营活动现金流入小计	239,557,357.71
购买商品、接受劳务支付的现金	183,732,924.29
支付给职工以及为职工支付的现金	16,284,692.00
支付的各项税费	18,272,239.65
支付其他与经营活动有关的现金	
经营活动现金流出小计	218,289,855.94
经营活动产生的现金流量净额	21,267,501.77
二、投资活动产生的现金流量：	
收回投资收到的现金	
取得投资收益收到的现金	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	
收到其他与投资活动有关的现金	
投资活动现金流入小计	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	
投资支付的现金	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	
支付其他与投资活动有关的现金	
投资活动现金流出小计	-
投资活动产生的现金流量净额	-
三、筹资活动产生的现金流量：	
吸收投资收到的现金	-
取得借款收到的现金	
收到其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流入小计	-
偿还债务支付的现金	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	12,000,000.00
支付其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流出小计	12,000,000.00
筹资活动产生的现金流量净额	-12,000,000.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	
五、现金及现金等价物净增加额	9,267,501.77

(所附注释是财务报表的组成部分)

现金流量表（二）

2021年度

编制单位：深圳市夺天工环境建设有限公司

单位：元

补充资料	本年累计金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：	
净利润	14,542,546.84
加：资产减值准备	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	2,012,336.20
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	
财务费用（收益以“-”号填列）	
投资损失（收益以“-”号填列）	
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	-
存货的减少（增加以“-”号填列）	-1,204,272.50
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	3,665,568.33
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	2,251,322.90
其他	
经营活动产生的现金流量净额	21,267,501.77
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3、现金及现金等价物净增加情况：	
现金的期末余额	71,346,195.26
减：现金的期初余额	62,078,693.49
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	9,267,501.77

（所附注释是财务报表的组成部分）

所有者权益(股东权益)变动表

2021年度

项 目	本年金额							单位：元		
	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他						
一、上年年末余额	60,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	22,887,825.55	82,887,825.55
加：会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年初余额	60,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	22,887,825.55	82,887,825.55
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)									2,542,546.84	2,542,546.84
(一) 综合收益总额									14,542,546.84	14,542,546.84
(二) 所有者投入和减少资本									-	-
1. 所有者投入的普通股										
2. 其他权益工具持有者投入资本										
3. 股份支付计入所有者权益的金额										
4. 其他										
(三) 利润分配									-12,000,000.00	-12,000,000.00
1. 提取盈余公积										
2. 对所有者(或股东)的分配									-12,000,000.00	-12,000,000.00
3. 其他										
(四) 所有者权益内部结转										
1. 资本公积转增资本(或股本)										
2. 盈余公积转增资本(或股本)										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 其他										
四、本年年末余额	60,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	25,430,372.39	85,430,372.39

(所附注释是财务报表的组成部分)

深圳市夺天工环境建设有限公司 财务报表附注

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

一、 公司基本情况

深圳市夺天工环境建设有限公司(以下简称“公司”)于2001年7月13日在深圳市市场监督管理局登记注册,并领取了统一社会信用代码为91440300729888972N的营业执照;法定代表人:刁继辉;认缴注册资本:人民币6000万元;经济性质:有限责任公司;营业期限:30年;住所:深圳市宝安区新安街道留仙二路中粮商务公园3栋1203。

经营范围:环境治理、生态修复;园林绿化工程施工及养护;风景园林规划设计、旅游规划设计、营造林工程规划设计;市政公用总承包工程、水土保持工程、生态修复工程、营造林工程及抚育、污水综合治理工程、节能环保工程、城市及道路照明工程、体育场地设施工程、园林古建筑工程、建筑装修装饰工程、文物保护工程(以上项目法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营)建筑劳务分包;垃圾收集、运输、清扫及清洁服务;道路保洁服务;有害生物防治、白蚁防治、红火蚁及薇甘菊相关虫害防治;苗木、花木、园林绿化产品的研发、种植及销售;花卉盆景的销售、租赁(不含专营、专控、专卖商品及其它限制项目);肥料产品、园林绿化物资设备及材料购销;有机农产品的研发、种植及销售;园林绿化技术咨询、培训和信息服务;生态旅游项目开发及经营(具体项目另行申报);投资兴办实业;国内贸易;工程监理;物业管理。(法律、行政法规或者国务院决定禁止和规定在登记前须经批准的项目除外)。

二、 财务报表的编制基础

公司财务报表以持续经营假设为基础,根据实际发生的交易和事项,按照财政部于2006年2月15日颁布的《企业会计准则-基本准则》(财政部令第33号)及《财政部关于印发<企业会计准则第1号-存货>等38项具体准则的通知》(财会[2006]3号)和2006年10月30日颁布的《财政部关于印发<企业会计准则-应用指南>的通知》(财会[2006]18号)(以下简称“新企业会计准则”)等有关规定,并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制

三、 遵循企业会计准则的声明

公司基于上述编制基础编制的财务报告符合企业会计准则的规定和要求,真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、 重要会计政策、会计估计的说明

1、 公司执行的会计准则和会计制度

公司执行《企业会计准则-基本准则》、《企业会计准则第1号-存货》等38项具体准则和《企业会计准则-应用指南》。

续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入实现。

②本公司销售商品收入确认的确认标准及收入确认时间的具体判断标准

客户收到货物后，与本公司确认商品数量及结算金额，本公司据此确认收入并开具发票。

(2) 确认让渡资产使用权收入的依据

与交易相关的经济利益很可能流入企业，收入的金额能够可靠地计量时。分别下列情况确定让渡资产使用权收入金额：

①利息收入金额，按照他人使用本企业货币资金的时间和实际利率计算确定。

②使用费收入金额，按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

14、所得税

本公司采用资产负债表债务法进行所得税会计处理。

除与直接计入股东权益的交易或事项有关的所得税影响计入股东权益外，当期所得税费用和递延所得税费用（或收益）计入当期损益。

当期所得税费用是按本年度应纳税所得额和税法规定的税率计算的预期应交所得税，加上对以前年度应交所得税的调整。

资产负债表日，如果纳税主体拥有以净额结算的法定权利并且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，那么当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列示。

递延所得税资产和递延所得税负债分别根据可抵扣暂时性差异和应纳税暂时性差异确定，按照预期收回资产或清偿债务期间的适用税率计量。暂时性差异是指资产或负债的账面价值与其计税基础之间的差额，包括能够结转以后年度抵扣的亏损和税款递减。递延所得税资产的确认以很可能取得用来抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。

对于既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）的非企业合并交易中产生的资产或负债初始确认形成的暂时性差异，不确认递延所得税。商誉的初始确认导致的暂时性差异也不产生递延所得税。

资产负债表日，根据递延所得税资产和负债的预期收回或结算方式，依据已颁布的税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量该递延所得税资产和负债的账面金额。

资产负债表日，递延所得税资产及递延所得税负债在同时满足以下条件时以抵销后的净额列示：

(1) 纳税主体拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；

(2) 递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债。

15、重要会计政策和会计估计变更

(1) 会计政策变更

本公司本期无会计政策变更事项。

(2) 会计估计变更

本公司本期无会计估计变更事项。

五、 税项

公司主要税项及其税率列示如下：

税 种	计税依据	税 率
增 值 税	营业收入	3% 6% 9% 13%
城市维护建设税	应纳流转税额	7%
教育费附加	应纳流转税额	3%
地方教育费附加	应纳流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

六、 财务报表主要项目注释：

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“年初”指 2020 年 12 月 31 日，“期末”指 2021 年 12 月 31 日，“上期”指 2020 年度，“本期”指 2021 年度。

1、 货币资金

项 目	期末余额	年初余额
库存现金	984,365.20	961,571.60
银行存款	70,361,830.06	61,117,121.89
合 计	71,346,195.26	62,078,693.49

2、 应收账款

(1) 公司期末应收账款账面净额为 12,429,675.19 元，其账面余额和坏账准备列示如下：

账 龄	期末余额			年初余额		
	金额	比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备
1-2 年	12,429,675.19	100%		11,269,842.62	100%	
合 计	12,429,675.19	100%		11,269,842.62	100%	

3、 预付账款

(1) 公司期末预付账款账面净额为 8,762,000.00 元，其账面余额和坏账准备列示如下：

账 龄	期末余额			年初余额		
	金额	比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备
1-2 年	8,762,000.00	100%		8,519,000.00	100%	
合 计	8,762,000.00	100%		8,519,000.00	100%	

4、其他应收款

(1) 公司期末其他应收款账面净额为 3,744,544.27 元，其账面余额和坏账准备列示如下：

账 龄	期末余额			年初余额		
	期末余额	比例	坏账准备	年初余额	比例	坏账准备
2-3 年	3,744,544.27	100%		8,812,945.17	100%	
合 计	3,744,544.27	100%		8,812,945.17	100%	

5、存货

(1) 存货项目列示：

项 目	期末余额		年初余额	
	金 额	跌价准备	金 额	跌价准备
苗木	6,217,945.48		5,013,672.98	
合 计	6,217,945.48		5,013,672.98	

6、 固定资产及累计折旧

(1) 固定资产及累计折旧增减变动情况

固定资产原值	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
运输设备及机械	47,952,365.53			47,952,365.53
电子设备及其他	5,666,451.70			5,666,451.70
合 计	53,618,817.23			53,618,817.23
累计折旧	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额

运输设备及机械	33,897,410.53	2,012,336.20		35,909,746.73
电子设备及其他	5,651,534.25			5,651,534.25
合计	39,548,944.78	2,012,336.20		41,561,280.98
净值	14,069,872.45			12,057,536.25

7、应付账款

(1) 公司应付账款期末余额 14,296,847.58 元，具体情况列示如下：

账龄	期末余额		年初余额	
	金额	比例	金额	比例
1-2年	14,296,847.58	100%	13,109,634.72	100%
合计	14,296,847.58	100%	13,109,634.72	100%

8、其他应付款

(1) 公司其他应付款期末余额 517,694.16 元，具体情况列示如下：

账龄	期末余额		年初余额	
	金额	比例	金额	比例
1-2年	517,694.16	100%	4,718,964.15	100%
合计	517,694.16	100%	4,718,964.15	100%

9、实收资本

出资方	认缴出资额	出资比例	实缴出资额	出资比例
吴星明	10,000,000.00	17%	10,000,000.00	17%
何丽华	50,000,000.00	83%	50,000,000.00	83%
合计	60,000,000.00	100%	60,000,000.00	100%

10、营业收入及营业成本

(1) 按主营业务收入、主营业务成本列示：

类别	本期金额
主营业务收入	226,841,753.19

2、会计年度

公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

3、记账本位币

公司以人民币为记账本位币。

4、记账基础和计价原则

公司会计核算以权责发生制为记账基础。公司一般采用历史成本作为计量属性，当所确定的会计要素金额符合企业会计准则的要求、能够取得并可靠计量时，可采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量。

5、现金及现金等价物的确定标准

(1) 现金为公司库存现金以及可以随时用于支付的存款；

(2) 现金等价物为公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

6、应收款项坏账准备

(1) 单项金额重大并单独计提坏账准备的应收款项：

单项金额重大的判断依据或金额标准：

对于单项应收款项金额超过100万元人民币的认定为单项金额重大的应收款项。

单项金额重大并单独计提坏账准备的计提方法：

单独进行减值测试，如有客观证据表明其已发生减值，按预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备，计入当期损益。单独测试未发生减值的应收款项，将其归入信用风险组合计提坏账准备。

(2) 按信用风险特征组合计提坏账准备应收款项：

信用风险特征组合的确定依据：

按信用风险特征组合计提坏账准备的计提方法

账龄组合	相同账龄的应收款项具有类似信用风险特征
合并范围内关联方组合	与关联方往来为基础确定信用风险特征组合

按信用风险特征组合确定的坏账准备计提方法

项 目	计提方法
账龄组合	账龄分析法
关联方往来	其他方法

组合中，采用账龄分析法计提坏账准备的：

账 龄	应收账款计提比例(%)	其他应收款计提比例(%)
1年以内(含1年,下同)	5	0
1-2年	5	5
2-3年	10	10

3-4 年	20	20
4-5 年	20	20
5 年以上	100	100

(3)单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收款项:

单独计提坏账准备的理由:

有客观证据表明可能发生减值,如债务人出现撤销、破产或死亡,以其破产财产或遗产清偿后仍不能收回,现金流量严重不足等情况的。

坏账准备的计提方法:

对有客观证据表明可能发生了减值的应收款项,将其从相关组合中分离出来,单独进行减值测试,根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额,确认减值损失,计提坏账准备。

7、存货核算方法

存货的分类:公司存货主要包括原材料、包装物、低值易耗品、在产品、库存商品等。

存货取得和发出的计价方法:存货实行永续盘存制,存货在取得时按实际成本计价;领用或发出存货,采用月末一次加权平均法确定其实际成本。

低值易耗品和包装物的摊销:采用一次转销法进行摊销。

8、固定资产计价和折旧方法

(1) 固定资产的确认标准

公司固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的、使用寿命超过一个会计年度的有形资产。在同时满足下列条件时才能确认固定资产:

- ①与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业。
- ②该固定资产的成本能够可靠地计量。

(2) 固定资产分类:房屋建筑物、机器设备、运输设备、其他设备。

(3) 固定资产计价:按实际的成本或确定的价值计价。

(4) 固定资产折旧采用直线法计算,并按各类固定资产的原值和估计的使用年限扣除残值制定其折旧率,各类固定资产折旧率如下:

资产类别	残值率	估计使用年限	年折旧率
房屋及建筑物	10%	20	4.50%
机器设备	10%	5	18.00%
运输设备	10%	10	9.00%
其他设备	10%	5	18.00%

9、在建工程

在建工程在达到预定可使用状态时,按实际发生的全部支出转入固定资产核算。

10、无形资产计价和摊销方法

公司无形资产按照实际成本进行初始计量。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付,

实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除按照《企业会计准则第17号—借款费用》应予资本化的以外，应当在信用期间内计入当期损益。

无形资产为使用寿命有限的，其使用寿命的确定依据各项无形资产自取得当月起按预计使用年限、合同规定的受益年限和法律规定的有效年限三者中最短者，合同、法律均未规定年限的，而且也无法通过其他方式预计使用寿命的，按不超过10年确认。

公司对使用寿命有限的无形资产采用直线法平均摊销，摊销金额计入当期损益。具体应摊销金额为其成本扣除预计残值后的金额。已计提减值准备的无形资产，还应扣除已计提的无形资产减值准备累计金额，残值为零。但下列情况除外：（1）有第三方承诺在无形资产使用寿命结束时购买该无形资产。（2）可以根据活跃市场得到预计残值信息，并且该市场在无形资产使用寿命结束时很可能存在。

对使用寿命不确定的无形资产不予摊销；但需在每个会计期末对其使用寿命进行复核，如有证据表明其使用寿命是有限的，需估计其使用寿命，并在使用期限内用直线法摊销。

期末，对于已被其他新技术所代替，使其为企业创造经济利益受到更大不利影响的或因市值大幅度下跌，在剩余摊销期内不会恢复的无形资产，按单项预计可收回金额低于账面价值的差额计提无形资产减值准备。资产减值准备一经计提，不得转回。

11、长期待摊费用摊销方法

公司长期待摊费用包括已经支出，但应由本期和以后各期负担的分摊期限在1年以上的各项费用。长期待摊费用的摊销方法为直线法，在项目受益期内平均摊销。

12、职工薪酬

公司的职工薪酬是指公司为获得职工提供的服务而给予各种形式的报酬以及其他相关支出。包括：职工工资、奖金、津贴和补贴，职工福利费，医疗保险费、养老保险费、失业保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费，住房公积金，工会经费和职工教育经费，非货币性福利，解除劳动关系给予的补偿以及其他与获得职工提供服务相关的支出等。

公司在职工为其提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债，除因解除劳动关系外，根据职工提供服务的收益对象，计入相关费用或资产。

公司按照当地政府规定参加由政府机构设立的职工社会保障体系，一般包括养老保险、医疗保险、住房公积金及其他的社会保障，除此之外，公司并无其他重大的职工福利承诺。

根据有关规定，公司保险费及公积金一般按照工资总额的一定比例且不超过规定上限的基础上提取并向劳动和社会保障机构缴纳，相应的支出计入当期生产成本或费用。

13、收入确认原则

（1）销售商品收入确认和计量原则

①销售商品收入确认和计量的总体原则

公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购买方；公司既没有保留与所有权相联系的继

固定资产折旧表

其他业务收入		
合计		226,841,753.19
主营业务成本		183,472,864.65
其他业务成本		
合计		183,472,864.65

七、或有事项

截止至 2021 年 12 月 31 日，本公司无需披露的或有事项。

八、承诺事项

截止至 2021 年 12 月 31 日，本公司无需披露的承诺事项。

固定资产明细表

单位：元

2021年12月31日

名称	单位	数量	原值	累计折旧	净值	备注
挖掘机1	辆	8	2,640,000.00	2,608,200.00	31,800.00	
洒水车	辆	20	4,800,000.00	4,669,840.00	130,160.00	
中型货车	辆	3	635,175.00	620,137.52	15,037.48	
人货车	辆	7	560,000.00	542,008.00	17,992.00	
捷达桥车	辆	3	540,000.00	513,000.00	27,000.00	
金杯面包车	辆	3	360,000.00	342,000.00	18,000.00	
一体机	台	5	92,400.00	87,780.00	4,620.00	
油锯	部	26	91,052.00	86,500.00	4,552.00	
打药机	部	8	16,000.00	15,200.00	800.00	
绿篱机	部	30	115,800.00	110,010.00	5,790.00	
打孔压草机	部	7	43,400.00	41,230.00	2,170.00	
本田汽油水泵	部	5	17,500.00	14,127.00	3,373.00	
越野车	辆	2	560,000.00	541,000.00	19,000.00	
割灌机	部	26	65,000.00	61,750.00	3,250.00	
轻型厢式货车	辆	3	510,333.00	484,803.27	25,529.73	
江铃高空作业车	辆	8	1,320,000.00	1,123,169.00	196,831.00	
挖掘机2	辆	10	1,800,000.00	1,529,668.14	270,331.86	
东风平板运输车	辆	6	3,368,853.06	2,569,124.32	799,728.74	
台式电脑	台	100	560,000.00	469,325.00	90,675.00	
空调机2	部	20	52,000.00	43,635.30	8,364.70	
轻重运输车	辆	5	900,000.00	696,127.00	203,873.00	
剪草机	部	30	105,000.00	95,812.50	9,187.50	
绿化喷药车	辆	25	3,000,000.00	2,671,984.45	328,015.55	
绿化高空作业车	辆	20	3,200,000.00	2,829,746.35	370,253.65	
扫描仪	部	10	45,000.00	41,123.90	3,876.10	
数码相机	部	16	80,000.00	74,126.30	5,873.70	
传真机	台	16	56,000.00	47,880.00	8,120.00	
摄像机	部	20	366,360.00	249,342.60	117,017.40	
草坪机	部	50	180,000.00	172,450.00	7,550.00	
巨猛挖掘机	台	5	1,940,000.00	1,496,842.34	443,157.66	
电脑	台	80	224,000.00	194,112.20	29,887.80	
推土机	台	10	2,253,000.00	1,869,452.12	383,547.88	
索佳全站仪	台	5	274,000.00	197,123.00	76,877.00	
索佳电子经纬仪	台	6	312,000.00	271,412.00	40,588.00	
HP绘图仪	台	5	240,000.00	136,800.00	103,200.00	
激光测距仪	台	5	21,000.00	10,307.50	10,692.50	
绿化喷洒车	辆	8	772,000.00	632,477.00	139,523.00	
清扫车	辆	14	10,200,843.06	7,169,485.16	3,031,357.90	
平板运输车	辆	3	1,985,000.00	1,536,842.12	448,157.88	
推土机	台	10	2,253,000.00	1,123,896.24	1,129,103.76	
扫地车	台	4	4,636,636.40	2,665,961.81	1,970,674.59	
电脑	台	42	313,698.20	239,146.52	74,551.68	
绿化喷洒车	辆	7	717,525.01	64,152.30	653,372.71	
办公设备	套	1	1,396,241.50	602,170.02	794,071.48	
合计			53,618,817.23	41,561,280.98	12,057,536.25	

营业执照



统一社会信用代码
91440300MA5FHCUX6B

名称 深圳汇原木竹业有限公司(普通合伙)
类型 普通合伙企业
执行事务合伙人 邓先里

成立日期 2019年03月11日
主要经营场所 深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区立信路49号C栋506



登记机关

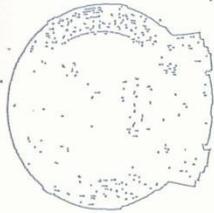
2019年04月04日

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、行政法规规定须经批准的项目，取得行政许可后方可开展对应经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可项目等标注在营业执照及年报信息和其他信用信息，请留意左右方的国家企业信用信息公示系统标注在上方第二项标注。
3. 在商事主体每年于公示系统之日前两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告，企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

证书序号: 0006139



说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

会计师事务所 执业证书



名称：
首席合伙人：
主任会计师：
经营场所：

深圳汇源会计师事务所（普通合伙）

邓先里

深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区立信路49号C栋506

组织形式：
执业证书编号：
批准执业文号：
批准执业日期：

普通合伙

47470302

深财会〔2019〕115号

2019年10月29日



发证机关

深圳市财政局

二〇一九年十月二十九日

中华人民共和国财政部制

2022 年审计报告

报告书

REPORT



深圳汇原会计师事务所（普通合伙）

SHENZHEN HUIYUAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (GENERAL PARTNERSHIP)

中国 · 深圳
China Shenzhen

深圳市夺天工环境建设有限公司

2022 年度 审计报告 书

目 录	页 次
一、审计报告书	1-2
二、资产负债表	3-4
三、利润表	5
四、现金流量表	6-7
五、所有者权益（股东权益）变动表	8
六、财务报表附注	9-17
七、固定资产明细表	18
八、营业执照及事务所执业证书	19

深圳汇原会计师事务所

Shenzhen Huiyuan Certified Public Accountants

地址: 深圳市龙岗区丹竹头立信路 49 号 C 栋 506 电话: 22307972 28266428 传真: 28266428

机密

深汇原会审字[2023]068号

审计报告

深圳市夺天工环境建设有限公司全体股东:

一、审计意见

我们审计了深圳市夺天工环境建设有限公司(以下简称贵公司)财务报表,包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表,2022 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于贵公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层(以下简称管理层)对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息,但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息,我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计,我们的责任是阅读其他信息,在此过程中,考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作,如果我们确定其他信息存在重大错报,我们应当报告该事实。在这方面,我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估贵公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳汇原会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二三年二月二十八日

资产负债表（一）

2022年12月31日

编制单位：深圳市夺天工环境建设有限公司

单位：元

资 产	注释	期末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金	1	72,190,354.18	71,346,195.26
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
应收票据			
应收账款	2	10,675,281.22	12,429,675.19
预付款项	3	8,612,000.00	8,762,000.00
应收利息			
应收股利			
其他应收款	4	3,918,425.29	3,744,544.27
存货	5	8,150,424.30	6,217,945.48
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其它流动资产			
流动资产合计		103,546,484.99	102,500,360.20
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	6	10,045,200.05	12,057,536.25
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产		32,006.68	32,006.68
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		10,077,206.73	12,089,542.93
资产总计		113,623,691.72	114,589,903.13

（所附注释是财务报表的组成部分）

资产负债表（二）

2022年12月31日

编制单位：深圳市夺天工环境建设有限公司

单位：元

负债和所有者权益(或股东权益)	注释	期末余额	年初余额
流动负债：			
短期借款			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	7	13,762,984.12	14,296,847.58
预收款项		4,984,128.00	4,916,822.00
应付职工薪酬		9,815,427.00	9,428,167.00
应交税费			
应付利息			
应付股利			
其他应付款	8	624,719.25	517,694.16
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		29,187,258.37	29,159,530.74
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
长期应付款			
专项应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		29,187,258.37	29,159,530.74
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	9	60,000,000.00	60,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
盈余公积			
未分配利润		24,436,433.35	25,430,372.39
所有者权益（或股东权益）合计		84,436,433.35	85,430,372.39
负债和所有者权益(或股东权益)总计		113,623,691.72	114,589,903.13

（所附注释是财务报表的组成部分）

利润表

2022年度

编制单位：深圳市夺天工环境建设有限公司

单位：元

项 目	注释	本年累计数
一、营业收入	10	208,916,572.84
减：营业成本	10	169,264,175.22
营业税金及附加		1,324,702.89
销售费用		9,234,872.48
管理费用		11,971,542.82
财务费用（收益以“一”号填列）		-220,135.19
资产减值损失		
加：公允价值变动净收益（净损失以“一”号填列）		
投资净收益（净损失以“一”号填列）		
其中：对联营企业与合营企业的投资收益		
二、营业利润（亏损以“一”号填列）		17,341,414.62
加：营业外收入		
减：营业外支出		
三、利润总额（亏损总额以“一”号填列）		17,341,414.62
减：所得税费用		4,335,353.66
四、净利润（净亏损以“一”号填列）		13,006,060.96
（一）持续经营净利润（净亏损以“一”号填列）		
（二）终止经营净利润（净亏损以“一”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		-
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益		-
1. 重新计量设定收益计划净负债或净资产的变动		
2. 权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益		-
1. 权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益		
3. 将有至到期投资重分类可供出售金融资产损益		
4. 现金流经套期损益的有效部分		
5. 外币财务报表折算差额		
六、综合收益总额		13,006,060.96
七、每股收益		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

补充资料：

项目：	本年累计数
1、出售、处置部门或被投资单位所得收益	
2、自然灾害发生的损失	
3、会计政策变更增加（或减少）利润总额	
4、会计估计变更增加（或减少）利润总额	
5、债务重组损失	
6、其他	

（所附注释是财务报表的组成部分）

现金流量表(一)

2022年度

编制单位：深圳市夺天工环境建设有限公司

单位：元

项 目	本年累计金额
一、经营活动产生的现金流量：	
销售商品、提供劳务收到的现金	210,738,272.81
收到的税费返还	
收到其他与经营活动有关的现金	8,480,033.01
经营活动现金流入小计	219,218,305.82
购买商品、接受劳务支付的现金	171,580,517.50
支付给职工以及为职工支付的现金	16,094,382.10
支付的各项税费	16,699,247.30
支付其他与经营活动有关的现金	
经营活动现金流出小计	204,374,146.90
经营活动产生的现金流量净额	14,844,158.92
二、投资活动产生的现金流量：	
收回投资收到的现金	
取得投资收益收到的现金	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	
收到其他与投资活动有关的现金	
投资活动现金流入小计	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	
投资支付的现金	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	
支付其他与投资活动有关的现金	
投资活动现金流出小计	-
投资活动产生的现金流量净额	-
三、筹资活动产生的现金流量：	
吸收投资收到的现金	-
取得借款收到的现金	
收到其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流入小计	-
偿还债务支付的现金	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	14,000,000.00
支付其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流出小计	14,000,000.00
筹资活动产生的现金流量净额	-14,000,000.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	
五、现金及现金等价物净增加额	
	844,158.92

(所附注释是财务报表的组成部分)

现金流量表（二）

2022年度

编制单位：深圳市夺天工环境建设有限公司

单位：元

补 充 资 料	本年累计金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：	
净利润	13,006,060.96
加：资产减值准备	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	2,012,336.20
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	
财务费用（收益以“-”号填列）	
投资损失（收益以“-”号填列）	
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	-
存货的减少（增加以“-”号填列）	-1,932,478.82
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	1,730,512.95
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	27,727.63
其他	
经营活动产生的现金流量净额	14,844,158.92
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3、现金及现金等价物净增加情况：	
现金的期末余额	72,190,354.18
减：现金的期初余额	71,346,195.26
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	844,158.92

（所附注释是财务报表的组成部分）

所有者权益(股东权益)变动表

2022年度

编制单位: 深圳市云天工环境建设有限公司

单位: 元

项目	本年金额									
	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减: 库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他						
一、上年年末余额	60,000,000.00	-	-	-	-	-	-	25,430,372.39	85,430,372.39	
加: 会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年年初余额	60,000,000.00	-	-	-	-	-	-	25,430,372.39	85,430,372.39	
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	-	-	-	-	-	-	-	-993,939.04	-993,939.04	
(一) 综合收益总额								13,006,060.96	13,006,060.96	
(二) 所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1. 所有者投入的普通股	-									
2. 其他权益工具持有者投入资本										
3. 股份支付计入所有者权益的金额										
4. 其他										
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-14,000,000.00	-14,000,000.00	
1. 提取盈余公积								-	-	
2. 对所有者(或股东)的分配								-14,000,000.00	-14,000,000.00	
3. 其他										
(四) 所有者权益内部结转	-							-	-	
1. 资本公积转增资本(或股本)										
2. 盈余公积转增资本(或股本)										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 其他										
四、本年年末余额	60,000,000.00	-	-	-	-	-	-	24,436,433.35	84,436,433.35	

(所附注释是财务报表的组成部分)

深圳市夺天工环境建设有限公司

财务报表附注

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

一、 公司基本情况

深圳市夺天工环境建设有限公司(以下简称“公司”)于 2001 年 7 月 13 日在深圳市市场监督管理局登记注册, 并领取了统一社会信用代码为 91440300729888972N 的营业执照; 法定代表人: 刁继辉; 认缴注册资本: 人民币 6000 万元; 经济性质: 有限责任公司; 营业期限: 30 年; 住所: 深圳市宝安区新安街道留仙二路中粮商务公园 3 栋 1203。

经营范围: 环境治理、生态修复; 园林绿化工程施工及养护; 风景园林规划设计、旅游规划设计、营造林工程规划设计; 市政公用总承包工程、水土保持工程、生态修复工程、营造林工程及抚育、污水综合治理工程、节能环保工程、城市及道路照明工程、体育场地设施工程、园林古建筑工程、建筑装修装饰工程、文物保护工程(以上项目法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营)建筑劳务分包; 垃圾收集、运输、清扫及清洁服务; 道路保洁服务; 有害生物防治、白蚁防治、红火蚁及微甘菊相关虫害防治; 苗木、花木、园林绿化产品的研发、种植及销售; 花卉盆景的销售、租赁(不含专营、专控、专卖商品及其它限制项目); 肥料产品、园林绿化物资设备及材料购销; 有机农产品的研发、种植及销售; 园林绿化技术咨询、培训和信息服务; 生态旅游项目开发及经营(具体项目另行申报); 投资兴办实业; 国内贸易; 工程监理; 物业管理。(法律、行政法规或者国务院决定禁止和规定在登记前须经批准的项目除外)。

二、 财务报表的编制基础

公司财务报表以持续经营假设为基础, 根据实际发生的交易和事项, 按照财政部于 2006 年 2 月 15 日颁布的《企业会计准则-基本准则》(财政部令第 33 号)及《财政部关于印发<企业会计准则第 1 号-存货>等 38 项具体准则的通知》(财会[2006]3 号)和 2006 年 10 月 30 日颁布的《财政部关于印发<企业会计准则-应用指南>的通知》(财会[2006]18 号)(以下简称“新企业会计准则”)等有关规定, 并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制

三、 遵循企业会计准则的声明

公司基于上述编制基础编制的财务报告符合企业会计准则的规定和要求, 真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、 重要会计政策、会计估计的说明

1、 公司执行的会计准则和会计制度

公司执行《企业会计准则-基本准则》、《企业会计准则第 1 号-存货》等 38 项具体准则和《企业会计准则-应用指南》。

续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入实现。

②本公司销售商品收入确认的确认标准及收入确认时间的具体判断标准

客户收到货物后，与本公司确认商品数量及结算金额，本公司据此确认收入并开具发票。

(2) 确认让渡资产使用权收入的依据

与交易相关的经济利益很可能流入企业，收入的金额能够可靠地计量时。分别下列情况确定让渡资产使用权收入金额：

①利息收入金额，按照他人使用本企业货币资金的时间和实际利率计算确定。

②使用费收入金额，按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

14、所得税

本公司采用资产负债表债务法进行所得税会计处理。

除与直接计入股东权益的交易或事项有关的所得税影响计入股东权益外，当期所得税费用和递延所得税费用（或收益）计入当期损益。

当期所得税费用是按本年度应纳税所得额和税法规定的税率计算的预期应交所得税，加上对以前年度应交所得税的调整。

资产负债表日，如果纳税主体拥有以净额结算的法定权利并且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，那么当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列示。

递延所得税资产和递延所得税负债分别根据可抵扣暂时性差异和应纳税暂时性差异确定，按照预期收回资产或清偿债务期间的适用税率计量。暂时性差异是指资产或负债的账面价值与其计税基础之间的差额，包括能够结转以后年度抵扣的亏损和税款递减。递延所得税资产的确认以很可能取得用来抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。

对于既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）的非企业合并交易中产生的资产或负债初始确认形成的暂时性差异，不确认递延所得税。商誉的初始确认导致的暂时性差异也不产生递延所得税。

资产负债表日，根据递延所得税资产和负债的预期收回或结算方式，依据已颁布的税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量该递延所得税资产和负债的账面金额。

资产负债表日，递延所得税资产及递延所得税负债在同时满足以下条件时以抵销后的净额列示：

(1) 纳税主体拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；

(2) 递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债。

15、重要会计政策和会计估计变更

(1) 会计政策变更

本公司本期无会计政策变更事项。

(2) 会计估计变更

本公司本期无会计估计变更事项。

五、 税项

公司主要税项及其税率列示如下：

税 种	计税依据	税 率
增 值 税	营业收入	3% 6% 9% 13%
城市维护建设税	应纳流转税额	7%
教育费附加	应纳流转税额	3%
地方教育费附加	应纳流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

六、 财务报表主要项目注释：

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“年初”指 2021 年 12 月 31 日，“期末”指 2022 年 12 月 31 日，“上期”指 2021 年度，“本期”指 2022 年度。

1、 货币资金

项 目	期末余额	年初余额
库存现金	996,278.30	984,365.20
银行存款	71,194,075.88	70,361,830.06
合 计	72,190,354.18	71,346,195.26

2、 应收账款

(1) 公司期末应收账款账面净额为 10,675,281.22 元，其账面余额和坏账准备列示如下：

账 龄	期末余额			年初余额		
	金额	比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备
1-2 年	10,675,281.22	100%		12,429,675.19	100%	
合 计	10,675,281.22	100%		12,429,675.19	100%	

3、 预付账款

(1) 公司期末预付账款账面净额为 8,612,000.00 元，其账面余额和坏账准备列示如下：

账 龄	期末余额			年初余额		
	金额	比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备
1-2 年	8,612,000.00	100%		8,762,000.00	100%	
合 计	8,612,000.00	100%		8,762,000.00	100%	

4、其他应收款

(1) 公司期末其他应收款账面净额为 3,918,425.29 元，其账面余额和坏账准备列示如下：

账 龄	期末余额			年初余额		
	期末余额	比例	坏账准备	年初余额	比例	坏账准备
2-3 年	3,918,425.29	100%		3,744,544.27	100%	
合 计	3,918,425.29	100%		3,744,544.27	100%	

5、存货

(1) 存货项目列示：

项 目	期末余额		年初余额	
	金 额	跌价准备	金 额	跌价准备
苗木	8,150,424.30		6,217,945.48	
合 计	8,150,424.30		6,217,945.48	

6、 固定资产及累计折旧

(1) 固定资产及累计折旧增减变动情况

固定资产原值	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
运输设备及机械	47,952,365.53			47,952,365.53
电子设备及其他	5,666,451.70			5,666,451.70
合 计	53,618,817.23			53,618,817.23
累计折旧	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额

运输设备及机械	35,909,746.73	2,012,336.20		37,922,082.93
电子设备及其他	5,651,534.25			5,651,534.25
合 计	41,561,280.98	2,012,336.20		43,573,617.18
净 值	12,057,536.25			10,045,200.05

7、应付账款

(1) 公司应付账款期末余额 13,762,984.12 元，具体情况列示如下：

账 龄	期末余额		年初余额	
	金额	比例	金额	比例
1-2 年	13,762,984.12	100%	14,296,847.58	100%
合 计	13,762,984.12	100%	14,296,847.58	100%

8、其他应付款

(1) 公司其他应付款期末余额 624,719.25 元，具体情况列示如下：

账 龄	期末余额		年初余额	
	金额	比例	金额	比例
1-2 年	624,719.25	100%	517,694.16	100%
合 计	624,719.25	100%	517,694.16	100%

9、实收资本

出资方	认缴出资额	出资比例	实缴出资额	出资比例
吴星明	10,000,000.00	17%	10,000,000.00	17%
何丽华	50,000,000.00	83%	50,000,000.00	83%
合计	60,000,000.00	100%	60,000,000.00	100%

10、 营业收入及营业成本

(1) 按主营业务收入、主营业务成本列示：

类 别	本期金额
主营业务收入	208,916,572.84

2、会计年度

公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

3、记账本位币

公司以人民币为记账本位币。

4、记账基础和计价原则

公司会计核算以权责发生制为记账基础。公司一般采用历史成本作为计量属性，当所确定的会计要素金额符合企业会计准则的要求、能够取得并可靠计量时，可采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量。

5、现金及现金等价物的确定标准

(1) 现金为公司库存现金以及可以随时用于支付的存款；

(2) 现金等价物为公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

6、应收款项坏账准备

(1) 单项金额重大并单独计提坏账准备的应收款项：

单项金额重大的判断依据或金额标准：

对于单项应收款项金额超过100万元人民币的认定为单项金额重大的应收款项。

单项金额重大并单独计提坏账准备的计提方法：

单独进行减值测试，如有客观证据表明其已发生减值，按预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备，计入当期损益。单独测试未发生减值的应收款项，将其归入信用风险组合计提坏账准备。

(2) 按信用风险特征组合计提坏账准备应收款项：

信用风险特征组合的确定依据：

按信用风险特征组合计提坏账准备的计提方法	
账龄组合	相同账龄的应收款项具有类似信用风险特征
合并范围内关联方组合	与关联方往来为基础确定信用风险特征组合

按信用风险特征组合确定的坏账准备计提方法	
项 目	计提方法
账龄组合	账龄分析法
关联方往来	其他方法

组合中，采用账龄分析法计提坏账准备的：

账 龄	应收账款计提比例(%)	其他应收款计提比例(%)
1年以内(含1年,下同)	5	0
1-2年	5	5
2-3年	10	10

3-4 年	20	20
4-5 年	20	20
5 年以上	100	100

(3)单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收款项:

单独计提坏账准备的理由:

有客观证据表明可能发生减值,如债务人出现撤销、破产或死亡,以其破产财产或遗产清偿后仍不能收回,现金流量严重不足等情况的。

坏账准备的计提方法:

对有客观证据表明可能发生了减值的应收款项,将其从相关组合中分离出来,单独进行减值测试,根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额,确认减值损失,计提坏账准备。

7、存货核算方法

存货的分类:公司存货主要包括原材料、包装物、低值易耗品、在产品、库存商品等。

存货取得和发出的计价方法:存货实行永续盘存制,存货在取得时按实际成本计价;领用或发出存货,采用月末一次加权平均法确定其实际成本。

低值易耗品和包装物的摊销:采用一次转销法进行摊销。

8、固定资产计价和折旧方法

(1) 固定资产的确认标准

公司固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的、使用寿命超过一个会计年度的有形资产。在同时满足下列条件时才能确认固定资产:

- ①与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业。
- ②该固定资产的成本能够可靠地计量。

(2) 固定资产分类:房屋建筑物、机器设备、运输设备、其他设备。

(3) 固定资产计价:按实际的成本或确定的价值计价。

(4) 固定资产折旧采用直线法计算,并按各类固定资产的原值和估计的使用年限扣除残值制定其折旧率,各类固定资产折旧率如下:

资产类别	残值率	估计使用年限	年折旧率
房屋及建筑物	10%	20	4.50%
机器设备	10%	5	18.00%
运输设备	10%	10	9.00%
其他设备	10%	5	18.00%

9、在建工程

在建工程在达到预定可使用状态时,按实际发生的全部支出转入固定资产核算。

10、无形资产计价和摊销方法

公司无形资产按照实际成本进行初始计量。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付,

实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除按照《企业会计准则第17号—借款费用》应予资本化的以外，应当在信用期间内计入当期损益。

无形资产为使用寿命有限的，其使用寿命的确定依据各项无形资产自取得当月起按预计使用年限、合同规定的受益年限和法律规定的有效年限三者中最短者，合同、法律均未规定年限的，而且也无法通过其他方式预计使用寿命的，按不超过10年确认。

公司对使用寿命有限的无形资产采用直线法平均摊销，摊销金额计入当期损益。具体应摊销金额为其成本扣除预计残值后的金额。已计提减值准备的无形资产，还应扣除已计提的无形资产减值准备累计金额，残值为零。但下列情况除外：（1）有第三方承诺在无形资产使用寿命结束时购买该无形资产。（2）可以根据活跃市场得到预计残值信息，并且该市场在无形资产使用寿命结束时很可能存在。

对使用寿命不确定的无形资产不予摊销；但需在每个会计期末对其使用寿命进行复核，如有证据表明其使用寿命是有限的，需估计其使用寿命，并在使用期限内用直线法摊销。

期末，对于已被其他新技术所代替，使其为企业创造经济利益受到更大不利影响的或因市值大幅度下跌，在剩余摊销期内不会恢复的无形资产，按单项预计可收回金额低于账面价值的差额计提无形资产减值准备。资产减值准备一经计提，不得转回。

11、长期待摊费用摊销方法

公司长期待摊费用包括已经支出，但应由本期和以后各期负担的分摊期限在1年以上的各项费用。长期待摊费用的摊销方法为直线法，在项目受益期内平均摊销。

12、职工薪酬

公司的职工薪酬是指公司为获得职工提供的服务而给予各种形式的报酬以及其他相关支出。包括：职工工资、奖金、津贴和补贴，职工福利费，医疗保险费、养老保险费、失业保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费，住房公积金，工会经费和职工教育经费，非货币性福利，解除劳动关系给予的补偿以及其他与获得职工提供服务相关的支出等。

公司在职工为其提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债，除因解除劳动关系外，根据职工提供服务的收益对象，计入相关费用或资产。

公司按照当地政府规定参加由政府机构设立的职工社会保障体系，一般包括养老保险、医疗保险、住房公积金及其他的社会保障，除此之外，公司并无其他重大的职工福利承诺。

根据有关规定，公司保险费及公积金一般按照工资总额的一定比例且不超过规定上限的基础上提取并向劳动和社会保障机构缴纳，相应的支出计入当期生产成本或费用。

13、收入确认原则

(1)销售商品收入确认和计量原则

①销售商品收入确认和计量的总体原则

公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购买方；公司既没有保留与所有权相联系的继

其他业务收入		
合 计		208,916,572.84
主营业务成本		169,264,175.22
其他业务成本		
合 计		169,264,175.22

七、 或有事项

截止至 2022 年 12 月 31 日，本公司无需披露的或有事项。

八、 承诺事项

截止至 2022 年 12 月 31 日，本公司无需披露的承诺事项。

固定资产明细表

2022年12月31日

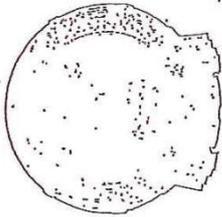
单位：元

名称	单位	数量	原值	累计折旧	净值	备注
挖掘机1	辆	8	2,640,000.00	2,608,200.00	31,800.00	
洒水车	辆	20	4,800,000.00	4,669,840.00	130,160.00	
中型货车	辆	3	635,175.00	620,137.52	15,037.48	
人货车	辆	7	560,000.00	542,008.00	17,992.00	
捷达桥车	辆	3	540,000.00	513,000.00	27,000.00	
金杯面包车	辆	3	360,000.00	342,000.00	18,000.00	
一体机	台	5	92,400.00	87,780.00	4,620.00	
油锯	部	26	91,052.00	86,500.00	4,552.00	
打药机	部	8	16,000.00	15,200.00	800.00	
绿篱机	部	30	115,800.00	110,010.00	5,790.00	
打孔压草机	部	7	43,400.00	41,230.00	2,170.00	
本田汽油水泵	部	5	17,500.00	14,127.00	3,373.00	
越野车	辆	2	560,000.00	541,000.00	19,000.00	
割灌机	部	26	65,000.00	61,750.00	3,250.00	
轻型厢式货车	辆	3	510,333.00	484,803.27	25,529.73	
江铃高空作业车	辆	8	1,320,000.00	1,123,169.00	196,831.00	
挖掘机2	辆	10	1,800,000.00	1,529,668.14	270,331.86	
东风平板运输车	辆	6	3,368,853.06	2,569,124.32	799,728.74	
台式电脑	台	100	560,000.00	469,325.00	90,675.00	
空调机2	部	20	52,000.00	43,635.30	8,364.70	
轻重运输车	辆	5	900,000.00	696,127.00	203,873.00	
剪草机	部	30	105,000.00	95,812.50	9,187.50	
绿化喷药车	辆	25	3,000,000.00	2,671,984.45	328,015.55	
绿化高空作业车	辆	20	3,200,000.00	2,829,746.35	370,253.65	
扫描仪	部	10	45,000.00	41,123.90	3,876.10	
数码相机	部	16	80,000.00	74,126.30	5,873.70	
传真机	台	16	56,000.00	47,880.00	8,120.00	
摄像机	部	20	366,360.00	249,342.60	117,017.40	
草坪机	部	50	180,000.00	172,450.00	7,550.00	
巨猛挖掘机	台	5	1,940,000.00	1,496,842.34	443,157.66	
电脑	台	80	224,000.00	194,112.20	29,887.80	
推土机	台	10	2,253,000.00	2,069,452.12	183,547.88	
索佳全站仪	台	5	274,000.00	197,123.00	76,877.00	
索佳电子经纬仪	台	6	312,000.00	271,412.00	40,588.00	
HP绘图仪	台	5	240,000.00	136,800.00	103,200.00	
激光测距仪	台	5	21,000.00	10,307.50	10,692.50	
绿化喷洒车	辆	8	772,000.00	632,477.00	139,523.00	
清扫车	辆	14	10,200,843.06	7,955,338.48	2,245,504.58	
平板运输车	辆	3	1,985,000.00	1,536,842.12	448,157.88	
推土机	台	10	2,253,000.00	1,673,921.85	579,078.15	
扫地车	台	4	4,636,636.40	3,017,245.26	1,619,391.14	
电脑	台	42	313,698.20	239,146.52	74,551.68	
绿化喷洒车	辆	7	717,525.01	189,326.12	528,198.89	
办公设备	套	1	1,396,241.50	602,170.02	794,071.48	
合计			53,618,817.23	43,573,617.18	10,045,200.05	

证书序号: 0006139

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



会计师事务所 执业证书

名称: 深圳汇源会计师事务所(普通合伙)
 首席合伙人: 邓先里
 主任会计师:
 经营场所:

深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区立信路49号G栋506

组织形式: 普通合伙
 执业证书编号: 47470302
 批准执业文号: 深财会〔2019〕115号
 批准执业日期: 2019年10月29日



中华人民共和国财政部制



营业执照



统一社会信用代码
91440300MA5FHCUX6B



名称 深圳汇原会计师事务所(普通合伙)
类型 普通合伙
执行事务合伙人 邓先里

成立日期 2019年03月11日
主要经营场所 深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区立信路49号C栋506

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等国家企业信用信息公示系统公示信息和其他信用信息，请登录左下方的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方二维码查询。
3. 商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信用信息。

登记机关
2019年04月07日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

2023 年审计报告

深圳市夺天工环境建设有限公司

2023 年度审计报告

目 录	页 次
一、审计报告	1-2
二、资产负债表	3-4
三、利润表	5
四、现金流量表	6-7
五、所有者权益（股东权益）变动表	8
六、财务报表附注	9-17
七、固定资产明细表	18
八、营业执照及事务所执业证书	19

深圳汇原会计师事务所

Shenzhen Huiyuan Certified Public Accountants

地址：深圳市龙岗区南湾街道下李朗社区富通海智科技园 6 栋 608

电话：22307972、28266428

机密

深汇原会审字[2024]076 号

审计报告

深圳市夺天工环境建设有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市夺天工环境建设有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二四年三月二十八日

资产负债表（一）

2023年12月31日

编制单位：深圳市夺天工环境建设有限公司

单位：元

资 产	注释	期末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金	1	68,165,327.45	72,190,354.18
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
应收票据			
应收账款	2	23,438,916.23	10,675,281.22
预付款项	3	5,940,000.00	8,612,000.00
应收利息			
应收股利			
其他应收款	4	2,015,927.46	3,918,425.29
存货	5	6,909,912.99	8,150,424.30
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其它流动资产			
流动资产合计		106,470,084.13	103,546,484.99
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	6	8,032,863.85	10,045,200.05
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产		32,006.68	32,006.68
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		8,064,870.53	10,077,206.73
资产总计		114,534,954.66	113,623,691.72

（所附注释是财务报表的组成部分）

资产负债表（二）

2023年12月31日

编制单位：深圳市夺天工环境建设有限公司

单位：元

负债和所有者权益(或股东权益)	注释	期末余额	年初余额
流动负债：			
短期借款		3,000,000.00	
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	7	17,916,723.45	13,762,984.12
预收款项		5,126,374.53	4,984,128.00
应付职工薪酬		2,172,156.00	9,815,427.00
应交税费			
应付利息			
应付股利			
其他应付款	8	2,415,824.39	624,719.25
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		30,631,078.37	29,187,258.37
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
长期应付款			
专项应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		30,631,078.37	29,187,258.37
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	9	60,000,000.00	60,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
盈余公积			
未分配利润		23,903,876.29	24,436,433.35
所有者权益（或股东权益）合计		83,903,876.29	84,436,433.35
负债和所有者权益(或股东权益)总计		114,534,954.66	113,623,691.72

（所附注释是财务报表的组成部分）

利润表

2023年度

编制单位：深圳市夺天工环境建设有限公司

单位：元

项 目	注释	本年累计数
一、营业收入	10	210,326,783.96
减：营业成本	10	170,437,118.35
营业税金及附加		833,644.79
销售费用		9,312,538.36
管理费用		11,983,624.15
财务费用（收益以“一”号填列）		-196,732.28
资产减值损失		
加：公允价值变动净收益（净损失以“一”号填列）		
投资净收益（净损失以“一”号填列）		
其中：对联营企业与合营企业的投资收益		
二、营业利润（亏损以“一”号填列）		17,956,590.59
加：营业外收入		
减：营业外支出		
三、利润总额（亏损总额以“一”号填列）		17,956,590.59
减：所得税费用		4,489,147.65
四、净利润（净亏损以“一”号填列）		13,467,442.94
（一）持续经营净利润（净亏损以“一”号填列）		
（二）终止经营净利润（净亏损以“一”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		-
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益		-
1. 重新计量设定收益计划净负债或净资产的变动		
2. 权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益		-
1. 权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益		
3. 将有至到期投资重分类可供出售金融资产损益		
4. 现金流经套期损益的有效部分		
5. 外币财务报表折算差额		
六、综合收益总额		13,467,442.94
七、每股收益		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

补充资料：

项目：	本年累计数
1、出售、处置部门或被投资单位所得收益	
2、自然灾害发生的损失	
3、会计政策变更增加（或减少）利润总额	
4、会计估计变更增加（或减少）利润总额	
5、债务重组损失	
6、其他	

（所附注释是财务报表的组成部分）

现金流量表(一)

2023年度

编制单位：深圳市夺天工环境建设有限公司

单位：元

项 目	本年累计金额
一、经营活动产生的现金流量：	
销售商品、提供劳务收到的现金	197,705,395.48
收到的税费返还	
收到其他与经营活动有关的现金	6,660.86
经营活动现金流入小计	197,712,056.34
购买商品、接受劳务支付的现金	162,370,867.71
支付给职工以及为职工支付的现金	16,096,383.00
支付的各项税费	12,269,832.36
支付其他与经营活动有关的现金	
经营活动现金流出小计	190,737,083.07
经营活动产生的现金流量净额	6,974,973.27
二、投资活动产生的现金流量：	
收回投资收到的现金	
取得投资收益收到的现金	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	
收到其他与投资活动有关的现金	
投资活动现金流入小计	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	
投资支付的现金	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	
支付其他与投资活动有关的现金	
投资活动现金流出小计	-
投资活动产生的现金流量净额	-
三、筹资活动产生的现金流量：	
吸收投资收到的现金	-
取得借款收到的现金	3,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流入小计	3,000,000.00
偿还债务支付的现金	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	14,000,000.00
支付其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流出小计	14,000,000.00
筹资活动产生的现金流量净额	-11,000,000.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	
五、现金及现金等价物净增加额	-4,025,026.73

(所附注释是财务报表的组成部分)

现金流量表（二）

2023年度

编制单位：深圳市夺天工环境建设有限公司

单位：元

补 充 资 料	本年累计金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：	
净利润	13,467,442.94
加：资产减值准备	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	2,012,336.20
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	
财务费用（收益以“-”号填列）	
投资损失（收益以“-”号填列）	
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	-
存货的减少（增加以“-”号填列）	1,240,511.31
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-8,189,137.18
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-1,556,180.00
其他	
经营活动产生的现金流量净额	6,974,973.27
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3、现金及现金等价物净增加情况：	
现金的期末余额	68,165,327.45
减：现金的期初余额	72,190,354.18
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	-4,025,026.73

（所附注释是财务报表的组成部分）

所有者权益(股东权益)变动表

2023年度

编制单位：深圳市奇天工环境建设有限公司

项目	本年金额							所有者权益合计		
	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益		盈余公积	未分配利润
		优先股	永续债	其他						
一、上年年末余额	60,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	24,436,433.35	84,436,433.35
加：会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年年初余额	60,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	24,436,433.35	84,436,433.35
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)									-532,557.06	-532,557.06
(一) 综合收益总额									13,467,442.94	13,467,442.94
(二) 所有者投入和减少资本										
1. 所有者投入的普通股										
2. 其他权益工具持有者投入资本										
3. 股份支付计入所有者权益的金额										
4. 其他										
(三) 利润分配									-14,000,000.00	-14,000,000.00
1. 提取盈余公积										
2. 对所有者(或股东)的分配									-14,000,000.00	-14,000,000.00
3. 其他										
(四) 所有者权益内部结转										
1. 资本公积转增资本(或股本)										
2. 盈余公积转增资本(或股本)										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 其他										
四、本年年末余额	60,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	23,903,876.29	83,903,876.29

(所附注释是财务报表的组成部分)

深圳市夺天工环境建设有限公司

财务报表附注

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

一、 公司基本情况

深圳市夺天工环境建设有限公司(以下简称“公司”)于 2001 年 7 月 13 日在深圳市市场监督管理局登记注册, 并领取了统一社会信用代码为 91440300729888972N 的营业执照; 法定代表人: 黄德海; 认缴注册资本: 人民币 6000 万元; 经济性质: 有限责任公司; 营业期限: 永续经营; 住所: 深圳市宝安区新安街道留仙二路中粮商务公园 3 栋 1203。

经营范围: 一般经营项目: 环境治理、生态修复; 园林绿化工程施工及养护; 风景园林规划设计、旅游规划设计、营造林工程规划设计; 市政公用总承包工程、水土保持工程、生态修复工程、营造林工程及抚育、污水综合治理工程、节能环保工程、城市及道路照明工程、体育场地设施工程、园林古建筑工程、建筑装修装饰工程、文物保护工程(以上项目法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营)建筑劳务分包; 垃圾收集、运输、清扫及清洁服务; 道路保洁服务; 有害生物防治、白蚁防治、红火蚁及薇甘菊相关虫害防治; 苗木、花木、园林绿化产品的研发、种植及销售; 花卉盆景的销售、租赁(不含专营、专控、专卖商品及其它限制项目); 肥料产品、园林绿化物资设备及材料购销; 有机农产品的研发、种植及销售; 园林绿化技术咨询、培训和信息服务; 生态旅游项目开发及经营(具体项目另行申报); 投资兴办实业; 国内贸易; 工程监理; 物业管理。(法律、行政法规或者国务院决定禁止和规定在登记前须经批准的项目除外)。许可经营项目: 园林绿化工程、餐饮服务。

二、 财务报表的编制基础

公司财务报表以持续经营假设为基础, 根据实际发生的交易和事项, 按照财政部于 2006 年 2 月 15 日颁布的《企业会计准则-基本准则》(财政部令第 33 号)及《财政部关于印发<企业会计准则第 1 号-存货>等 38 项具体准则的通知》(财会[2006]3 号)和 2006 年 10 月 30 日颁布的《财政部关于印发<企业会计准则-应用指南>的通知》(财会[2006]18 号)(以下简称“新企业会计准则”)等有关规定, 并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制

三、 遵循企业会计准则的声明

公司基于上述编制基础编制的财务报告符合企业会计准则的规定和要求, 真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、 重要会计政策、会计估计的说明

1、 公司执行的会计准则和会计制度

公司执行《企业会计准则-基本准则》、《企业会计准则第 1 号-存货》等 38 项具体准则和

《企业会计准则—应用指南》。

2、会计年度

公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

3、记账本位币

公司以人民币为记账本位币。

4、记账基础和计价原则

公司会计核算以权责发生制为记账基础。公司一般采用历史成本作为计量属性，当所确定的会计要素金额符合企业会计准则的要求、能够取得并可靠计量时，可采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量。

5、现金及现金等价物的确定标准

(1) 现金为公司库存现金以及可以随时用于支付的存款；

(2) 现金等价物为公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

6、应收款项坏账准备

(1) 单项金额重大并单独计提坏账准备的应收款项：

单项金额重大的判断依据或金额标准：

对于单项应收款项金额超过100万元人民币的认定为单项金额重大的应收款项。

单项金额重大并单独计提坏账准备的计提方法：

单独进行减值测试，如有客观证据表明其已发生减值，按预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备，计入当期损益。单独测试未发生减值的应收款项，将其归入信用风险组合计提坏账准备。

(2) 按信用风险特征组合计提坏账准备应收款项：

信用风险特征组合的确定依据：

按信用风险特征组合计提坏账准备的计提方法

账龄组合	相同账龄的应收款项具有类似信用风险特征
合并范围内关联方组合	与关联方往来为基础确定信用风险特征组合

按信用风险特征组合确定的坏账准备计提方法

项 目	计提方法
账龄组合	账龄分析法
关联方往来	其他方法

组合中，采用账龄分析法计提坏账准备的：

账 龄	应收账款计提比例(%)	其他应收款计提比例(%)
1年以内(含1年,下同)	5	0
1-2年	5	5

2-3 年	10	10
3-4 年	20	20
4-5 年	20	20
5 年以上	100	100

(3)单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收款项:

单独计提坏账准备的理由:

有客观证据表明可能发生减值,如债务人出现撤销、破产或死亡,以其破产财产或遗产清偿后仍不能收回,现金流量严重不足等情况的。

坏账准备的计提方法:

对有客观证据表明可能发生了减值的应收款项,将其从相关组合中分离出来,单独进行减值测试,根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额,确认减值损失,计提坏账准备。

7、存货核算方法

存货的分类:公司存货主要包括原材料、包装物、低值易耗品、在产品、库存商品等。

存货取得和发出的计价方法:存货实行永续盘存制,存货在取得时按实际成本计价;领用或发出存货,采用月末一次加权平均法确定其实际成本。

低值易耗品和包装物的摊销:采用一次转销法进行摊销。

8、固定资产计价和折旧方法

(1) 固定资产的确认标准

公司固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的、使用寿命超过一个会计年度的有形资产。在同时满足下列条件时才能确认固定资产:

- ①与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业。
- ②该固定资产的成本能够可靠地计量。

(2) 固定资产分类:房屋建筑物、机器设备、运输设备、其他设备。

(3) 固定资产计价:按实际的成本或确定的价值计价。

(4) 固定资产折旧采用直线法计算,并按各类固定资产的原值和估计的使用年限扣除残值制定其折旧率,各类固定资产折旧率如下:

资产类别	残值率	估计使用年限	年折旧率
房屋及建筑物	10%	20	4.50%
机器设备	10%	5	18.00%
运输设备	10%	10	9.00%
其他设备	10%	5	18.00%

9、在建工程

在建工程在达到预定可使用状态时,按实际发生的全部支出转入固定资产核算。

10、无形资产计价和摊销方法

公司无形资产按照实际成本进行初始计量。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除按照《企业会计准则第17号—借款费用》应予资本化的以外，应当在信用期间内计入当期损益。

无形资产为使用寿命有限的，其使用寿命的确定依据各项无形资产自取得当月起按预计使用年限、合同规定的受益年限和法律规定的有效年限三者中最短者，合同、法律均未规定年限的，而且也无法通过其他方式预计使用寿命的，按不超过10年确认。

公司对使用寿命有限的无形资产采用直线法平均摊销，摊销金额计入当期损益。具体应摊销金额为其成本扣除预计残值后的金额。已计提减值准备的无形资产，还应扣除已计提的无形资产减值准备累计金额，残值为零。但下列情况除外：（1）有第三方承诺在无形资产使用寿命结束时购买该无形资产。（2）可以根据活跃市场得到预计残值信息，并且该市场在无形资产使用寿命结束时很可能存在。

对使用寿命不确定的无形资产不予摊销；但需在每个会计期末对其使用寿命进行复核，如有证据表明其使用寿命是有限的，需估计其使用寿命，并在使用期限内用直线法摊销。

期末，对于已被其他新技术所代替，使其为企业创造经济利益受到更大不利影响的或因市值大幅度下跌，在剩余摊销期内不会恢复的无形资产，按单项预计可收回金额低于账面价值的差额计提无形资产减值准备。资产减值准备一经计提，不得转回。

11、长期待摊费用摊销方法

公司长期待摊费用包括已经支出，但应由本期和以后各期负担的分摊期限在1年以上的各项费用。长期待摊费用的摊销方法为直线法，在项目受益期内平均摊销。

12、职工薪酬

公司的职工薪酬是指公司为获得职工提供的服务而给予各种形式的报酬以及其他相关支出。包括：职工工资、奖金、津贴和补贴，职工福利费，医疗保险费、养老保险费、失业保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费，住房公积金，工会经费和职工教育经费，非货币性福利，解除劳动关系给予的补偿以及其他与获得职工提供服务相关的支出等。

公司在职工为其提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债，除因解除劳动关系外，根据职工提供服务的收益对象，计入相关费用或资产。

公司按照当地政府规定参加由政府机构设立的职工社会保障体系，一般包括养老保险、医疗保险、住房公积金及其他的社会保障，除此之外，公司并无其他重大的职工福利承诺。

根据有关规定，公司保险费及公积金一般按照工资总额的一定比例且不超过规定上限的基础上提取并向劳动和社会保障机构缴纳，相应的支出计入当期生产成本或费用。

13、收入确认原则

(1)销售商品收入确认和计量原则

①销售商品收入确认和计量的总体原则

公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购买方；公司既没有保留与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入实现。

②本公司销售商品收入确认的确认标准及收入确认时间的具体判断标准

客户收到货物后，与本公司确认商品数量及结算金额，本公司据此确认收入并开具发票。

(2) 确认让渡资产使用权收入的依据

与交易相关的经济利益很可能流入企业，收入的金额能够可靠地计量时。分别下列情况确定让渡资产使用权收入金额：

①利息收入金额，按照他人使用本企业货币资金的时间和实际利率计算确定。

②使用费收入金额，按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

14、所得税

本公司采用资产负债表债务法进行所得税会计处理。

除与直接计入股东权益的交易或事项有关的所得税影响计入股东权益外，当期所得税费用和递延所得税费用（或收益）计入当期损益。

当期所得税费用是按本年度应纳税所得额和税法规定的税率计算的预期应交所得税，加上对以前年度应交所得税的调整。

资产负债表日，如果纳税主体拥有以净额结算的法定权利并且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，那么当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列示。

递延所得税资产和递延所得税负债分别根据可抵扣暂时性差异和应纳税暂时性差异确定，按照预期收回资产或清偿债务期间的适用税率计量。暂时性差异是指资产或负债的账面价值与其计税基础之间的差额，包括能够结转以后年度抵扣的亏损和税款递减。递延所得税资产的确认以很可能取得用来抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。

对于既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）的非企业合并交易中产生的资产或负债初始确认形成的暂时性差异，不确认递延所得税。商誉的初始确认导致的暂时性差异也不产生递延所得税。

资产负债表日，根据递延所得税资产和负债的预期收回或结算方式，依据已颁布的税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量该递延所得税资产和负债的账面金额。

资产负债表日，递延所得税资产及递延所得税负债在同时满足以下条件时以抵销后的净额列示：

(1) 纳税主体拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；

(2) 递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债。

15、重要会计政策和会计估计变更

(1) 会计政策变更

本公司本期无会计政策变更事项。

(2) 会计估计变更

本公司本期无会计估计变更事项。

五、 税项

公司主要税项及其税率列示如下：

税 种	计税依据	税 率
增 值 税	营业收入	3% 6% 9% 13%
城市维护建设税	应纳流转税额	7%
教育费附加	应纳流转税额	3%
地方教育费附加	应纳流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

六、 财务报表主要项目注释：

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“年初”指 2022 年 12 月 31 日，“期末”指 2023 年 12 月 31 日，“上期”指 2022 年度，“本期”指 2023 年度。

1、 货币资金

项 目	期末余额	年初余额
库存现金	1,058,936.50	996,278.30
银行存款	67,106,390.95	71,194,075.88
合 计	68,165,327.45	72,190,354.18

2、 应收账款

(1) 公司期末应收账款账面净额为 23,438,916.23 元，其账面余额和坏账准备列示如下：

账 龄	期末余额			年初余额		
	金额	比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备
1-2 年	23,438,916.23	100%		10,675,281.22	100%	
合 计	23,438,916.23	100%		10,675,281.22	100%	

3、 预付账款

(1) 公司期末预付账款账面净额为 5,940,000.00 元，其账面余额和坏账准备列示如下：

账 龄	期末余额			年初余额		
	金额	比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备
1-2 年	5,940,000.00	100%		8,612,000.00	100%	
合 计	5,940,000.00	100%		8,612,000.00	100%	

4、 其他应收款

(1) 公司期末其他应收款账面净额为 2,015,927.46 元，其账面余额和坏账准备列示如下：

账 龄	期末余额			年初余额		
	期末余额	比例	坏账准备	年初余额	比例	坏账准备
2-3 年	2,015,927.46	100%		3,918,425.29	100%	
合 计	2,015,927.46	100%		3,918,425.29	100%	

5、 存货

(1) 存货项目列示：

项 目	期末余额		年初余额	
	金 额	跌价准备	金 额	跌价准备
苗木	6,909,912.99		8,150,424.30	
合 计	6,909,912.99		8,150,424.30	

6、 固定资产及累计折旧

(1) 固定资产及累计折旧增减变动情况

固定资产原值	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
运输设备及机械	47,952,365.53			47,952,365.53
电子设备及其他	5,666,451.70			5,666,451.70
合 计	53,618,817.23			53,618,817.23
累计折旧	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额

运输设备及机械	37,922,082.93	2,012,336.20		39,934,419.13
电子设备及其他	5,651,534.25			5,651,534.25
合 计	43,573,617.18	2,012,336.20		45,585,953.38
净 值	10,045,200.05			8,032,863.85

7、应付账款

(1) 公司应付账款期末余额 17,916,723.45 元，具体情况列示如下：

账 龄	期末余额		年初余额	
	金额	比例	金额	比例
1-2 年	17,916,723.45	100%	13,762,984.12	100%
合 计	17,916,723.45	100%	13,762,984.12	100%

8、其他应付款

(1) 公司其他应付款期末余额 2,415,824.39 元，具体情况列示如下：

账 龄	期末余额		年初余额	
	金额	比例	金额	比例
1-2 年	2,415,824.39	100%	624,719.25	100%
合 计	2,415,824.39	100%	624,719.25	100%

9、实收资本

出资方	认缴出资额	出资比例	实缴出资额	出资比例
吴星明	10,000,000.00	17%	10,000,000.00	17%
何丽华	50,000,000.00	83%	50,000,000.00	83%
合计	60,000,000.00	100%	60,000,000.00	100%

10、 营业收入及营业成本

(1) 按主营业务收入、主营业务成本列示：

类 别	本期金额
主营业务收入	210,326,783.96

其他业务收入		
合 计		210,326,783.96
主营业务成本		170,437,118.35
其他业务成本		
合 计		170,437,118.35

七、 或有事项

截止至 2023 年 12 月 31 日，本公司无需披露的或有事项。

八、 承诺事项

截止至 2023 年 12 月 31 日，本公司无需披露的承诺事项。

固定资产明细表

2023年12月31日

单位：元

名称	单位	数量	原值	累计折旧	净值	备注
挖掘机1	辆	8	2,640,000.00	2,608,200.00	31,800.00	
洒水车	辆	20	4,800,000.00	4,669,840.00	130,160.00	
中型货车	辆	3	635,175.00	620,137.52	15,037.48	
人货车	辆	7	560,000.00	542,008.00	17,992.00	
捷达桥车	辆	3	540,000.00	513,000.00	27,000.00	
金杯面包车	辆	3	360,000.00	342,000.00	18,000.00	
一体机	台	5	92,400.00	87,780.00	4,620.00	
油锯	部	26	91,052.00	86,500.00	4,552.00	
打药机	部	8	16,000.00	15,200.00	800.00	
绿篱机	部	30	115,800.00	110,010.00	5,790.00	
打孔压草机	部	7	43,400.00	41,230.00	2,170.00	
本田汽油水泵	部	5	17,500.00	14,127.00	3,373.00	
越野车	辆	2	560,000.00	541,000.00	19,000.00	
割灌机	部	26	65,000.00	61,750.00	3,250.00	
轻型厢式货车	辆	3	510,333.00	484,803.27	25,529.73	
江铃高空作业车	辆	8	1,320,000.00	1,241,969.00	78,031.00	
挖掘机2	辆	10	1,800,000.00	1,691,668.14	108,331.86	
东风平板运输车	辆	6	3,368,853.06	2,872,321.09	496,531.97	
台式电脑	台	100	560,000.00	469,325.00	90,675.00	
空调机2	部	20	52,000.00	43,635.30	8,364.70	
轻重运输车	辆	5	900,000.00	858,127.00	41,873.00	
剪草机	部	30	105,000.00	95,812.50	9,187.50	
绿化喷药车	辆	25	3,000,000.00	2,671,984.45	328,015.55	
绿化高空作业车	辆	20	3,200,000.00	2,829,746.35	370,253.65	
扫描仪	部	10	45,000.00	41,123.90	3,876.10	
数码相机	部	16	80,000.00	74,126.30	5,873.70	
传真机	台	16	56,000.00	47,880.00	8,120.00	
摄像机	部	20	366,360.00	249,342.60	117,017.40	
草坪机	部	50	180,000.00	172,450.00	7,550.00	
巨猛挖掘机	台	5	1,940,000.00	1,671,442.34	268,557.66	
电脑	台	80	224,000.00	194,112.20	29,887.80	
推土机	台	10	2,253,000.00	2,069,452.12	183,547.88	
索佳全站仪	台	5	274,000.00	197,123.00	76,877.00	
索佳电子经纬仪	台	6	312,000.00	271,412.00	40,588.00	
HP绘图仪	台	5	240,000.00	136,800.00	103,200.00	
激光测距仪	台	5	21,000.00	10,307.50	10,692.50	
绿化喷洒车	辆	8	772,000.00	632,477.00	139,523.00	
清扫车	辆	14	10,200,843.06	8,673,414.36	1,527,428.70	
平板运输车	辆	3	1,985,000.00	1,536,842.12	448,157.88	
推土机	台	10	2,253,000.00	1,673,921.85	579,078.15	
扫地车	台	4	4,636,636.40	3,318,926.75	1,317,709.65	
电脑	台	42	313,698.20	239,146.52	74,551.68	
绿化喷洒车	辆	7	717,525.01	217,842.10	499,682.91	
办公设备	套	1	1,396,241.50	645,636.10	750,605.40	
合计			53,618,817.23	45,585,953.38	8,032,863.85	

证书序号:0021213

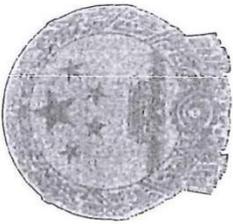
说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 深圳市财政局

2023年1月31日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 深圳汇原会计师事务所(普通合伙)
 首席合伙人: 邓先里
 主任会计师:
 经营场所: 深圳市龙岗区南湾街道下李朗社区布澜路17号富通海智科技园6栋608



组织形式: 普通合伙
 执业证书编号: 47470302
 批准执业文号: 深财会(2019)115号
 批准执业日期: 2019年10月29日

统一社会信用代码
91440300MA5FHCUX6B

营业执照

(副本)



名称 深圳汇原会计师事务所(普通合伙)
类型 普通合伙企业
执行事务合伙人 邓先里

成立日期 2019年03月11日

主要经营场所 深圳市龙岗区南湾街道下李朗社区布澜路17号富通海智科技园6栋608

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2024年01月18日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

二、投标人业绩

投标人业绩汇总一览表（按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料）

1、项目名称：松坪山小区交通及景观改造提升工程

（建设单位：深圳市南山区西丽街道办事处；

合同额：3079.831431 万元；

竣工验收时间：2021.12.24；

项目所在地：广东省深圳市；

工程规模与主要特征（包括面积等）：主要包含外围围墙及小区入口大门更新；小区内车行道改为沥青路面扩增停车位；单元入户增加花岗岩铺装；梳理小区内道路交通，局部增加车行道分流打通微循环；保留大部分乔木更新草坪地被及绿化给水；小区内人行活动空间翻新改造、拆除水池及假山新增儿童活动场地；同时包含项目中央东西向主要街道一群芳街地面铺装、灯县小品及沿街商铺立面广告牌改造等。工程内容包括但不限于：园建，绿化工程，立面改造工程，现状拆除工程，安装工程等。）

2、项目名称：联想创新科技园（深圳）项目园林景观专业分包工程

（合同额：1187.587096 万元；

竣工验收时间：2022.11.25；

项目所在地：广东省深圳市；

工程规模与主要特征（包括面积等）：施工面积 16767 m²，本工程硬件设施质保期按施工合同约定，本次园林景观工程移交包含绿化部分、园区地面铺装、出入口岗亭、围墙栏杆、园林绿化给排水、室外路灯、旗台及 LOGO 字等硬件设施。）

3、项目名称：大悦城控股江门新悦锦云项目园林景观工程

（建设单位：江门鹏悦置业有限公司；

合同额：2219.667763 万元；

竣工验收时间：2022.11.17；

项目所在地：广东省江门市；

工程规模与主要特征（包括面积等）：规划用地面积为 80714 m²，建设用地面积：58620 平方米，总建筑面积 24.5 万平方米。工程承包范围：包括但不限于园艺园建、绿化景观、苗木植护、

装饰装修、给排水、机电消防安装、泛光亮化、智能化、标志标识、小品雕塑摆件、道路、泳池、土方、小市政等各类工程综合性施工和过程优化深化，及配合总包和其它专业分包进行交叉作业与验收工作。)

4、项目名称：宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新一期 A 项目展示区及首层部分园林景观工程

(建设单位：中粮地产发展(深圳)有限公司；

合同额：1475.734419 万元；

竣工验收时间：2021.12.23；

项目所在地：广东省深圳市；

工程规模与主要特征(包括面积等)：总用地面积 21817.1 m²，工程承包范围：包括但不限于本项目首层园建、绿化、结构、装饰、土方、给排水、电气等各专业工程内容；苗木迁移改造工程、园林灯具、部分游乐健身设施、景观小品、时花等采购及安装；树木迁移、绿化改造、市政路口开设及红线外景观升级改造涉及的报批报建手续。)

5、项目名称：前海人寿韶关医院项目东区园林景观工程 I 项目

(建设单位：前海人寿医院投资(韶关)有限公司；

合同额：1749.438308 万元；

竣工验收时间：2022.11.25；

项目所在地：广东省韶关市；

工程规模与主要特征(包括面积等)：工程内容包括但不限于：景观硬景工程、景观安装工程、雨水回收系统、景观绿化工程施工及保修，苗木养护一年、海绵城市系统、竣备后园林拆改内容以及为完成上述内容所需的一切劳务、物料及机械投入，有必要采取的隐含的所有施工、安全文明及各种配套保证(如临时设施、电缆、脚手架搭拆等)等各方面的措施，本工程与其他相关施工单位的配合工作和无条件配合其他专业的验收、资料的提供等。)

备注：(1)最多提供 5 项业绩，超过 5 项的，按表格顺序前 5 项统计；(2)证明材料中体现项目名称、项目概况、合同范围、合同金额、竣工验收时间等地方请用明显的标注标识，以方便招标人查阅。

业绩 1、松坪山小区交通及景观改造提升工程

中标通知书

标段编号：440305201802260001001
标段名称：松坪山小区交通及景观改造提升工程
建设单位：深圳市南山区西丽街道办事处
招标方式：公开招标
中标单位：深圳市夺天工环境建设有限公司
中标价：3079.831431万元
中标工期：180天
项目经理(总监)：



本工程于 2018-09-29 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)

雄邦印木

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)

日期：2018-11-29

查验码：8956835538547753

查验网址：www.szjsjy.com.cn



扫描全能王 创建

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 松坪山小区交通及景观改造提升工程

工程地点: 深圳市南山区西丽街道辖区内

发 包 人: 深圳市南山区西丽街道办事处

承 包 人: 深圳市夺天工环境建设有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区西丽街道办事处

承包人(全称): 深圳市夺天工环境建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 松坪山小区交通及景观改造提升工程

工程地点: 深圳市南山区西丽街道辖区内

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 主要包含外围围墙及小区入口大门更新;小区内车行道改为沥青路面扩增停车位;单元入户增加花岗岩铺装;梳理小区内道路交通,局部增加车行道分流打通微循环;保留大部分乔木更新草坪地被及绿化给水;小区内人行活动空间翻新改造、拆除水池及假山、新增儿童活动场地;同时包含项目中央东西向主要街道一群芳街地面铺装、灯具小品及沿街商铺立面广告牌改造等。工程内容包括但不限于:园建,绿化工程,立面改造工程,现状拆除工程,安装工程等。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本____%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2020 年 7 月 16 日；

计划竣工日期：2021 年 1 月 15 日；

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数 180 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准： _____

五、签约合同价

人民币（大写）叁仟零柒拾玖万捌仟叁佰壹拾肆元叁角壹分（¥ 30798314.31 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾陆万陆仟壹佰陆拾伍元捌角柒分（¥ 466165.87 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____（¥ _____ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）伍拾贰万元整（¥ 520000.00 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） _____（¥ _____ 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 7 月 6 日;

订立地点: _____

发包人和承包人约定本合同自 _____ 后成立。

本合同一式 拾 份,均具有同等法律效力,发包人执 伍 份,承包人执 伍 份。



发包人：深圳市南山区西丽街道办事处

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____



承包人：深圳市夺天工环境建设有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300729888972N

地址：深圳市宝安区新安街道留仙二路中
粮商务公园 3 栋 1203

邮政编码：518101

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-27942644

传真：0755-27942644

电子信箱：szdtg@126.com

开户银行：深圳农村商业银行西乡支行

账号：000013014768



市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 松坪山小区交通及景观改造提升工程

建设单位（公章）： 深圳市南山区西丽街道办事处

竣工验收日期： 2021 年 12 月 24 日

发出日期： _____ 年 月 日

市政基础设施工程

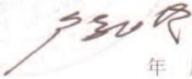
填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	松坪山小区交通及景观改造提升工程	工程地点	深圳市南山区西丽街道辖区内	
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	17.7万平方米	工程造价（万元）	3079.83	
结构类型	景观、绿化	开工日期	2020年07月23日	
施工许可证号	/	竣工日期	2021年12月24日	
监督单位	/	监督登记号	/	
建设单位	深圳市南山区西丽街道办事处	总施工单位	深圳市夺天工环境建设有限公司	
勘察单位	/	施工单位（园建）	深圳市夺天工环境建设有限公司	
设计单位	深圳市造源景观旅游规划设计有限公司	施工单位（给水）	深圳市夺天工环境建设有限公司	
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司	施工单位（绿化）	深圳市夺天工环境建设有限公司	
		工程检测单位	深圳市深科工程检测有限公司	
其他主要参建单位		其他主要参建单位		
专项验收情况				
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见	
单位工程质量竣工验收记录	2021年12月15日	市政竣·通-10	验收合格	
法律法规规定的其他验收文件	单位工程质量控制资料核查记录	2021年12月15日	市政竣·通-1	验收合格
	单位工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录	2021年12月15日	市政竣·通-2	验收合格
	单位工程外观质量检查记录	2021年12月15日	市政竣·通-3	验收合格
	单位工程实体质量检查记录	2021年12月15日	市政竣·通-4	验收合格
附有关证明文件				
施工许可证	/	工程质量保修书	齐全有效	
施工图设计文件审查意见	/			
图纸会审记录	齐全有效			
工程竣工报告	齐全有效			
工程质量评估报告	齐全有效			
勘查质量检查报告	/			
设计质量检查报告	齐全有效			

市政基础设施工程

工程完成情况	小区内车行道改为沥青路面扩增停车位；单元入户增加花岗岩铺装；梳理小区内道路交通，局部增加车行道分流打通微循环；保留大部分乔木更新草坪地被及绿化给水；小区内人行活动空间翻新改造、拆除水池及假山、新增儿童活动场地；同时包含项目中央东西向主要街道一群芳街地面铺装、灯具小品及沿街商铺立面广告牌改造等。本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求，图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。		
工程质量情况	园建	验收合格	
	给水	验收合格	
	绿化	验收合格	
工程未达到使用功能的部位(范围)	 		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人: 徐思德 年月日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格签章)  年月日	 (公章) 项目负责人: (执业资格签章) 2024.11.17 年月日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格签章) 年月日	 (公章) 项目负责人: (执业资格签章)  年月日	 (公章) 项目负责人: (执业资格签章) 年月日

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
徐恩德	深圳市南山区西丽街道办事处	城建办		徐恩德
何坤岩	深圳市造源景观旅游规划设计有限公司		深圳造源设计	何坤岩
李如	建艺国际工程管理集团有限公司		总监	李如
李如	建艺国际工程管理集团有限公司		总监	李如
	建艺国际工程管理集团有限公司			
谢明叔	深圳市夺天工环境建设有限公司		项目经理	谢明叔
叶柏初	深圳市夺天工环境建设有限公司		技术负责人	叶柏初

业绩 2、联想创新科技园（深圳）项目园林景观专业分包工程

13-08联想创新科技园-44

**联想创新科技园项目园林景观专业承包工程
合同文件**

总承包人：中国建筑第八工程局有限公司深圳光明区分公司

分包人：深圳市夺天工环境建设有限公司

二零二二年四月

**联想创新科技园项目园林景观专业承包工程
合同协议书**

总承包人(全称): 中国建筑第八工程局有限公司深圳光明区分公司

纳税人种类: 一般纳税人

统一社会信用代码: 91440300MA5GDAU93J

开户银行: 招商银行深圳分行营业部

账号: 755952228210802

地址: 深圳市光明区新湖街道楼村社区荔都路联想产业园中建八局办公楼101

电话: 0755-83288656

分包人(全称): 深圳市夺天工环境建设有限公司

纳税人种类: 一般纳税人

统一社会信用代码: 91440300729888972N

资质证书号码: CYLZ·粤·0101·壹

发证机关: 中华人民共和国住房和城乡建设部

资质专业、等级及有效期: 城市园林绿化壹级资质、有效期至2031年7月13日

安全生产许可证号码: (粤)JZ安许证字[2019]020279延

合格分包商编号: 201610080053

开户银行: 深圳农村商业银行西乡支行

开户人名称: 深圳市夺天工环境建设有限公司

账 号: 000013014768

地 址: 深圳市宝安区新安街道留仙二路中粮商务公园3栋1203

电 话: 0755-27942644

电子邮箱: szdtg@126.com (承包人文件发至该邮箱即视为已送达至分包人)

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公正、等价有偿和诚实信用原则,本分包合同于二零二二年四月二十八日由总承包单位及分包单位签订。

鉴于

1. 总承包单位已与业主签订中华人民共和国深圳市光明区楼二工四路与荔都路交汇处东北侧“联想创新科技园项目施工总承包合同”(在下文简称“总承包合同”)
2. 总承包单位将总承包工程中的园林景观专业工程分包予分包单位,具体内容详列于本分包合同协议条款的分包合同范围中(下文简称“分包工程”)。

3. 分包单位在签订本合同前已经有合适的机会和时间去阅读、了解并明白总承包合同文件（或副本）中除了工程单价表内涉及具体报价外的全部内容。

兹特此达成协议如下：

1. 合同标的

分包单位同意按照和根据合同文件及有关附加的合同条款规定、合同图纸和技术标准和要求所示的工程进行施工安装并在合同要求的工期内完成工程。

2. 合同价款

分包单位同意以人民币（大写）壹仟壹佰捌拾柒万伍仟捌佰柒拾元玖角陆分，（小写）RMB 11875870.96元进行深化设计、材料设备供应及安装、测试、验收、检查及维修。

其中安全文明施工费：233336.97元，暂列金额 0.00元（在下文简称“承包合同签约金额”），其中不含增值税金额为人民币（大写）【壹仟零捌拾玖万伍仟贰佰玖拾肆元肆角陆分】（RMB【10895294.46】元），增值税金额为人民币（大写）【玖拾捌万零伍佰柒拾陆元伍角】（RMB【980576.5】元）。

除根据本承包合同条件的明确规定外，本项目承包合同属总价包干性质（包深化设计、包工、包料、包工期、包安装（包括但不限于业主提供的设备和材料的现场卸货、指定地点存放保管、二次搬运、成品保护及检测/验收等所有费用）、包质量、包数量、包工资及材料价之任何市场差别、施工和企业管理费、安全作业生产环境和安全施工措施费用、安装及调试费、检测费（包括但不限于设备和材料的样品需进行检测、验收手续等相关费用）、保修费、所有间接费、综合费率、保险、利润、国家和深圳市规定的任何收费、取费（包括但不限于登记费、手续费及备案费等）、税金（包括进口关税及所有税项）、清关费、必须的加班费、费率或汇率的变动、专利费、包装、空运、国外及本地存仓费、运输、因设备/材料迟到工地的窝工费、打印费、复印费、通讯费、交通费、差旅费、鉴定费、公证费等等）。

工程量清单内数量注明为“暂定数量”的项目，数量将根据经业主批准深化图纸及合同约定的工程量计量规则进行计量，合同价款亦随之相应调整；除此以外，承包单位按照经业主批准的深化设计进行施工安装的费用已包括在前述承包合同签约金额中，除本合同另有约定外，合同价款不做调整。

除合同另有约定外，工程项目价格不会因市场因素及政策性调整导致人工、物料、汇率、税金、政府收费等之升降而调整。

3. 工程质量标准

本项目整体质量控制目标：达到国家、深圳市地方施工验收规范合格标准。如果招标文件中或构成合同文件的任何文件中规定的标准高于国家、深圳市标准的，按相关文件中规定的标准执行；如果相关文件中规定的标准低于国家、深圳市标准的，则按国家、深圳市标准执行。

施工安全文明标准：施工现场必须达到【深圳市文明工地】、【深圳市绿色施工达标工地】，达到【深圳市文明工地】、【深圳市绿色施工达标工地】不奖励，若因承包单位原因未达到上述安全文明标准化工地给予RMB【10】万元罚款，处罚金额从结算款中扣除。

4. **工程范围：**见单列联想创新科技园项目园林景观专业承包工程界面划分表、技术要求书等。

5. **工期及拖期违约赔偿金**

(1) 承包工程应在总承包合同竣工之前并配合总承包工程之进度或具体节点工期完成，总承包合同计划开工及竣工日期如下：

(i) 计划开工日期：2020年08月25日

(ii) 计划竣工日期：2022年06月30日

(2) 专业承包工程计划工期如下：

(i) 暂定计划开工日期：

(ii) 暂定计划完工日期：（考虑天气因素，部分苗木（中标后确定）计划在 月 日后种植）

(iii) 暂定改造工程开工时间：

(iv) 暂定改造工程完工时间：

本条约定的承包工程的工期要求及计划完工日期要求仅为在现有情况下对承包工程所作出的工期要求，因总承包单位无法在前述总承包合同约定工期内完成整项工程的，业主依然有权要求总承包单位按总承包合同约定承担违约责任。与本承包工程和承包合同相似，业主、总承包单位、其他承包单位在签署的承包合同中对承包工程工期的要求并不免除总承包单位依据总承包合同约定的工期完成包括各承包工程在内的整项工程的责任，也不意味着对总承包单位的工期进行顺延。

承包工程总工期（指自开工至完工的日期）为【186】天，围墙、种植覆土工程工期为【92】天。前述承包工程计划总工期已考虑了政府规定的不可进行夜间或节假日施工、两会、高考、中考、国家庆典、外交来访、交通管制、降雨、大风、沙尘暴、场地限制以及工地现场同时有多家施工单位进行现场施工等对工期的影响因素。除合同另有明确约定外，不予顺延。

(3) 如总承包工程之进度计划有变动，本承包工程进度计划也将随之改变，并经业主和总包单位批准确认后执行。承包合同相应部分之完工或提前交付使用并不意味承包工程之缺陷责任期和保修期开始，本项目承包工程缺陷责任期和保修期仍以包括总承包工程在内的整项工程实际竣工，业主对整项工程发出之工程接收证书中指示之实际竣工日期为准起算。

(4) 分包单位必须配合总承包工程之进度计划。虽然此计划会在工程进行中不断修订，分包单位仍须在计划的时间内，以业主和总承包单位可接受的次序方式，把整个承包合同工程完成。

承包工程所需的一切设备及物料应在各有关地方移交日期前预计足够时间运抵现场，以确保不出现任何延误。

3.如合同文件之条款和 / 或条件出现不一致, 应按上述文件的前后排列顺序进行解释, 前文件优于后文件; 如果在不同的合同文件之间、同一个合同文件的不同部分之间或任何合同本身出现模糊、矛盾或不一致之处, 且根据上述解释顺序仍不足以澄清的, 除非本合同另有约定, 应以总承包单位的书面澄清为准。若涉及技术要求的, 应以最高的或最严格的执行 (费用已包含在承包合同签约金额中)。

4.本合同文件正本两份, 双方各执壹份; 副本捌份, 双方各执肆份。

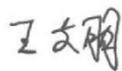
5.本合同文件经总承包单位和分包单位签署盖公章后生效。未经总承包单位书面同意, 分包单位单方面关于本承包合同的变更、解除、终止等均不生效。

兹证明各方签署如下:

总承包单位: 中国建筑第八工程局有限公司
深圳光明区分公司

(公章):

法人或授权代表:



分包单位: 深圳市夺天工环境建设有限公司

(公章):

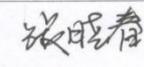
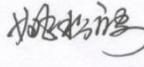
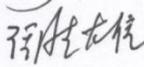
法人或授权代表:



合同签订地点: 深圳市光明区

(章) 2022年4月28日

园林景观工程验收移交证明书

工程概况	工程名称	联想创新科技园项目园林景观专业承包工程(西厂区)	工程地点	深圳市光明区楼二工四路与荔都路交汇处东北侧
	建设单位	联想系统集成(深圳)有限公司	施工单位	深圳市夺天工环境建设有限公司
	监理单位	中韬华胜工程科技有限公司	接管单位	北京万通鼎安国际物业有限公司深圳分公司
	物业单位	北京万通鼎安国际物业有限公司深圳分公司		
	管养面积	经专业软件测算电子地图平面投影面积数据: 16767 m ² (平面图附后)		
	工程开工时间		工程竣工时间	
工程移交工作记录	现场移交情况	<p>2022年11月17日上午9:30, 施工、监理、项目管理、物业单位对联想创新科技园项目园林景观专业承包工程移交工作, 发现联想创新科技园项目园林景观专业承包工程还存有以下问题(附现场问题整改表):</p> <p>经多方现场协商约定, 施工单位于2022年11月25日前整改完成物业现场提出(施工方责任范围)问题。</p>		
	现场移交情况 签名栏	施工单位:   建设单位: 	监理单位:  物业单位:  2022.11.17	

<p>工程移交说明</p>	<p>1、工程现场移交以竣工图显示的要素作为判定该工程是否符合移交条件的唯一依据（由于存在变更部分，设计图仅供参考），物业公司依照竣工图做好实核对工作并负主要责任，施工单位、监理单位、建设单位和物业单位全力配合；</p> <p>2、由于建设单位验收工程时，施工单位养护期限尚未届满，而物业单位自完全办理《园林工程移交证明书》后才开始接管，期间施工单位的养护期限要求仍有效，在此期限内出现绿化自然死亡等问题施工单位负全责，人为破坏导致绿化死亡由物业负责处理；</p> <p>3、接管工作与养护期生效时间及责任划分：(1)如第一次移交未成功（双方约定第二次移交时间），后施工方将物业方第一次移交时书面指出的所有问题都积极主动按要求整改好，则第二次移交不论成不成功都算是施工方和接管方约定的养护期的起始时间，如施工方消极怠工未能按要求整改好第一次移交时管养方现场指出的所有问题，则不能将第二次移交时间作为养护期限的起始时间；（2）《园林景观工程移交证明书》生效时间以物业单位签收时间为准，且要相关的单位全部签署；</p> <p>4、本项目所有乔木养护期限是 12 个月(乔木养护期限移交工作中有特别约定的，以特别约定为准)；</p> <p>5、本工程硬件设施质保期按施工合同约定，本次园林景观工程移交包含绿化部分、园区地面铺装、出入口岗亭、围墙栏杆、园林绿化给排水、室外路灯、旗台及 logo 字等硬件设施；</p> <p>6、此《园林景观工程移交证明书》一式肆份。</p>
<p>施工单位意见： (公章) </p>	<p>监理单位意见： (公章) </p>
<p>项目管理单位意见： (公章) </p>	<p>物业单位意见： (公章) </p>

附件 1: 《联想创新科技园项目园林景观专业承包工程现状移交图片》共 3 页, 22 张。

附件 2: 《联想创新科技园项目园林景观专业承包工程清单》共 4 页。

附件 3: 《联想创新科技园项目园林景观专业承包工程平面设计图》共 7 张。

附件 1

联想创新科技园项目园林景观专业承包工程现状移交图片
(西厂区)





1324

2021005

 **深圳市中正招标有限公司**
SHENZHEN ZHONGZHENG TENDERING CO.,LTD.

中标通知〔2020〕第 819 号

中标通知书

深圳市夺天工环境建设有限公司：

在江门鹏悦置业有限公司和深圳市栋森工程项目管理有限公司委托的大悦城控股江门新悦锦云项目园林景观工程公开招标活动中（招标编号：SZZZ2020-QB0045），经评标委员会评审并经招标人定标，贵公司被确定为中标商，中标结果如下：

招 标 人	江门鹏悦置业有 限公司	委托项目	大悦城控股江门新悦锦云项 目园林景观工程
中标数量	1 项	中标金额	人民币贰仟贰佰壹拾玖万陆 仟陆佰柒拾柒元陆角叁分 (¥22,196,677.63)

请贵公司尽快与招标人联系（联系人：**彭华**，联系电话：
18665981018），并据此通知在三十日内办理签订合同事宜。

江门鹏悦置业有限公司
深圳市栋森工程项目管理有限公司
深圳市中正招标有限公司

二〇二〇年十二月二十二日

地址：深圳市福田区民田路171号新华保险大厦903 邮编：518040
Add: 903 Xinhua Insurance Building, No. 171, Mintian Road, Futian District, Shenzhen
电话：(Tel):0755-83026699 传真(Fax): 0755-83026622
邮箱(E-Mail): ztzszzzt@163.com 网址(Http): www.szzzt.com

1324

2024.05

大悦城控股江门新悦锦云项目园林景观工程

施 工 合 同

工程名称：大悦城控股江门新悦锦云项目园林景观工程

工程地点：广东省江门市新会区枢纽新城今洲路南侧

建设单位：江门鹏悦置业有限公司

施工单位：深圳市夺天环境建设有限公司

签订地点：广东省·深圳市

签订日期： 年 月 日

大悦城控股江门新悦锦云项目园林景观工程合同

发包人： 江门鹏悦置业有限公司

地 址： 江门市新会区会城会洲路 29 号中科创新广场 2 座 A 区 1501

电 话： 0750-6392639



中粮
COFCO
自然之尊 健康之源

GRANDJOY

承包人： 深圳市夺天环境建设有限公司

地 址： 深圳市宝安区新安街道留仙二路中粮商务公园 3 栋 1203

电 话： 0755-27942644



签约地点： 深圳

根据中华人民共和国现行有效并公布实施的法律、行政法规、规章等有关规定，结合江门市有关规定以及本项目的具体情况，经甲、乙双方协商一致签订本合同，共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：大悦城控股江门新悦锦云项目园林景观工程（简称“本工程”）

1.2 工程地点：广东省江门市新会区枢纽新城今洲路南侧

1.3 工程概况：本项目位于江门市新会区枢纽新城今洲路南侧，规划用地面积为80714 m²，建设用地面积：58620 平方米。地块性质为二类居住用地兼容商业用途。容积率 3.0，计容建筑面积 175860 m²，地下建筑面积约为 69000 m²，总建筑面积约 24.5 万 m²。具体详见发包人提供的图纸及清单。

1.4 工程承包范围：包括但不限于园艺园建、绿化景观、苗木植护、装修装饰、给排水、机电消防安装、泛光亮化、智能化、标志标识、小品雕塑摆件、道路、泳池、土方、小市政等各类工程综合性施工和过程优化深化，及配合总包和其它专业分包进行交叉作业与验收工作，具体内容以发包人提供的设计施工图纸、工程量清单内容为准。

第二条 工期

2.1 总工期：700天。暂定开工日期为2020年12月31日。具体开工日期以发包人或监理的书面通知为准。整体过程中因存在配合发包人的营销、工程进度或设计变更而引起的停工或进退场，承包人须无条件接受，并按发包人规定时间内执行完成。因此带来的相应风险和费用支出，承包人在投标时已充分、全盘予以考虑，已包含在合同价中，合同价不予调整。发包人也无需给予承包人任何补偿或者赔偿，包括但不限于停工、窝工损失、材料机械设备进出场费用、人员工资、预期利润等。发包人也无需给予承包人任何补偿或者赔偿。

承包人必须服从发包人统一进度安排，分段分区施工，积极协调配合总包及其他分包工程的交叉施工，保证按时达到验收条件。

2.2 本合同所涉及的工期是指：从发包人或监理签发的书面开工令之日起至竣工验收合格之日。工期已包含与总包及其他分包的交叉施工时间，但不包含主材及设备的备料、生产、加工、包装、运输等时间。若承包人不能在第 2.1 款或按第 2.6 款延展的工期内竣工或按发包人的书面指令要求的时间内完工的，视为工期违约，违约赔偿按本合同 2.7 款执行。

2.3 主材及设备的备料、生产、加工、包装、运输等内容必须在发包人或监理签发的正式开工通知之日前由承包人完成，发包人或监理一旦发出书面开工通知，承包人必须保证能立即组织施工，所有半成品及需要备料生产加工的材料必须能根据施工进度随时进场。如施工过程中，因为材料设备未能及时进场而影响工程进度的，发包人将提前发出书面预警通知。如承包人仍未能在发包人书面预警通知要求的时间节点内完成的，视为承包人工期违约，违约赔偿按本合同 2.7 款执行。

2.4 施工过程中因存在配合发包人的营销、工程进度或设计变更而引起的停工或进退场，承包人须无条件接受，并按发包人规定时间内执行完成。因此带来的相应风险和费用支出已包含在合同价中，合同价不予调整。发包人也无需给予承包人任何补偿或者赔偿，包括但不限于停工、窝工损失、材料机械设备进出场费用、人员工资、预期利润等承包人必须服从发包人统一进度安排，分段分区施工，积极协调配合总包及其他分包工程的交叉施工，保证按时达到验收条件。

2.5 除第 2.6 款情形外，承包人必须在第 2.1 款约定工期内竣工且保证工程质量达到合格标准，并通过发包人的验收。

2.6 延长工期的情形。在本工程任何阶段，若发生下列之一的情形，则工期应相应顺延（合同价款不作变更），具体顺延期限由发包人、承包人根据实际情况协商一致后以书面形式确定。

(1) 不可抗力（10 级以上台风、水灾、地震，不包括对施工无实质影响的恶劣天气）；

(2) 发包人提出修改设计图纸或增加工程内容等重大工程变更。

2.7 工期延误的赔偿。承包人每延期 1 日历天承担违约金 ¥5000 元整。若因承包人原因造成本工程工期延误 5 个日历天以上，发包人有权委托第三方进行余下工程施工或单方解除合同。如发包人选择单方解除合同的，承包人除须支付延误工期的违约金即 ¥5000 元/天外，另须向发包人支付合同总 5% 的违约金；如发包人选择委托第三方进行施工的，所产生的一切费用（按定额计取且不得下浮）由承包人承担。以上违约金及支付第三方的一切费用，发包人将直接从支付给承包人的任何一笔工程款中扣除且无须承包人同意。

2.8 在开工令指定的开工日期之前，承包人必须按照国家有关法律法规、地方政府有关规定以及行业惯例办妥所有开工手续并缴纳有关款项（办理开工手续所需费用已包含在合同总价中）。如承包人未完成手续办理或款项缴纳，则由此造成的一切经济损失（包括由此导致发包人产生的经济损失）和工期损失均由承包人承担。

第三条 合同价款与支付办法

3.1 本合同暂定含税总价为¥22196677.63元(大写:贰仟贰佰壹拾玖万陆仟陆佰柒拾柒元陆角叁分);其中开具发票的不含税价为¥20363924.43元、增值税税率为9%、税金为¥1832753.20元。如遇税率政策调整,则在不含税价不变前提下,调整相应税金及合同总价。

3.2 本工程采用固定综合单价包干合同。合同价款形式:综合单价包括但不限于总包配合费、水电费、采保费、材料费(含主材、辅材及材料损耗)、人工费、机械费、管理费、保险费、规费、税金、利润、措施费(包括但不限于绿色施工安全防护措施费、已完工程及设备保护费、二次搬运费、除总包提供以外的脚手架费、垂直运输机械费、工程保险费、异地食宿租赁费、拆除及垃圾外运费、一切资料及一切图纸费、一切材料样板费、红线内可能发生的各种协调配合费等)、各种材料及设备检测检验费、与本工程相关的政府报批报建收费、售后服务费、因政策、法律法规、市场变化及新冠肺炎疫情期间带来的主材及人工价格波动的风险、责任等。其中:

(1) 总分包管理费与配合费:合同价0.8%提取,由承包人直接支付至总包单位。

(2) 水电费:水电费按合同价0.5%提取,由承包人直接支付至总包单位。

(3) 采保费:指对材料设备的采购、货物资金垫付、保管、二次搬运、施工配合、成品保护、材料检验检测费、管理和协调以及竣工资料汇总整理并配合总包通过竣工验收所有费用,规费税金另计。使用甲供方式的,发包人按战略采购协议单价的3%支付承包人材料管理费(如工程量清单中有采保费条目,按工程量清单结算;如工程量清单中无采保费条目,结算时按发包人甲供材总价乘以采保费率按实结算);乙供方式的采保费包含在综合单价中,不额外计价。

(4) 措施费:本工程措施项目费固定总价包干,结算时不做任何调整,承包人投标报价时已综合考虑。

(5) 暂列金:本工程设暂列金50万元,结算时按实际发生费用计取,在不发生增加项目费用时,本工程50万元暂列金额为发包人所有,未发生金额在支付时不计入。

(6) 专业工程暂估价:本工程游泳池设备、小品雕塑为专业工程暂估价,暂定合计金额为:125万元。

暂估价工程:结算时工程量按实结算,综合单价按合同计价原则计取。

序号	项目名称	暂定价
----	------	-----

1	游泳池设备	800000
2	小品雕塑	200000
3	全龄活动区构筑小品	250000

3.3 合同价款变更：因工程设计变更和发包人现场指令或承包人施工联系函发生的工程量增/减造成变更价款的，则该项目单价的计价方式为：

(1) 合同计价原则：本工程套用定额《广东省建筑与装饰工程综合定额》（2018）、《广东省安装工程综合定额》（2018）、《广东省园林绿化工程综合定额》（2018）、《广东省市政工程综合定额》（2018）、《广东省建设工程计价依据》（2018）、《江门建筑工程信息价》2020年8月信息价。若相关材料设备没有信息价，则按照发包人、承包人双方市场共同询价为准。

(2) 投标报价中已有适用于变更工程的项目单价，则按该项目单价计价；

(3) 投标报价中只有类似于变更工程的项目单价，则参照该类似项目单价计价；

(4) 投标报价中没有适用或类似于变更工程的项目单价，则主材价格按2020年8月《江门建筑工程信息价》确定，若《江门建筑工程信息价》无此材料的由发包人询价经双方协商确定，如市场价与信息价偏差 $\geq 10\%$ ，按发包人询价结果计价。若相关设备材料没有信息价，则按照发包人、承包人双方市场共同询价为准。

(5) 本工程人工费、材料费及机械费等单价不因法律法规、市场、政策变化等做任何调整。

3.4 合同价款的支付办法：

(1) 本工程不设预付款；

(2) 本工程实行按月实际完成工程量进行进度款支付，每月支付进度款为当月进度完成工程量的【70】%；

(3) 当承包人按合同、图纸完成所有工程，废料废渣清运完毕并经甲方验收通过，发包人支付承包人工程款至合同总价款【85】%；

(4) 完成工程结算后支付到结算总价的【97】%；

(5) 发包人将本工程结算价款的【3】%作为工程质量保证金，质保期及质量保证金的返还详见本合同第六条质量要求及保证；

(6) 以上付款条件成立后，承包人办理支付申请，支付申请办法见本合同第四条工程结算与支付申请。

第四条 工程结算与支付申请

4.1 工程结算

4.1.1 在本项目全部施工完成，工程质量、工期达到合同约定及发包人的要求，竣工验收合格，并办理了竣工资料移交手续，承包人向发包人提供竣工结算资料。发包人收到竣工结算资料后 60 天内完成审核。

4.1.2 竣工结算资料应包括以下内容：

- (1) 工程竣工图（2 套图纸和 2 张电子光盘）；
- (2) 竣工验收合格意见书；
- (3) 工程移交书、竣工资料完成合格确认书；
- (4) 投标报价书、预算书、结算书（含现场签证）各一式二份。

4.1.3 承包人提交的工程报价、预算书、结算书应项目清楚、数字准确，严格按本合同约定的计价原则计价，并附有相应的详细工程量计算书和项目计价表、工程量汇总表等计价清单，资料为书面形式。

4.1.4 承包人的报价书、预算书、结算书中发生缺项、漏项时，承包人应在报送文件后 5 个工作日内提出修改或补充说明，否则发包人在审核时对此视为承包人的优惠条件之一而不予确认。

4.1.5 承包人结算申报的内容必须完整、准确，不得虚报瞒报，为方便甲乙双方核对，减少核对时间，乙方报送的结算资料内容不得弄虚作假、高估冒算。如报送的结算造价超出最终审定价的 5%，则超出部分的 5%从结算款中扣除。

4.1.6 本工程需由结算复审单位或全过程跟踪审计单位进行结算复审或全过程跟踪审计，承包人需无条件配合上述单位进行一切的审核活动。上述单位的审定价作为本工程结算的最终审定价。承包人需配合发包人向上述单位提供所有结算文件，包括但不限于：全套经审查的施工图纸、设计变更、会议纪要、有关签证及相关资料和说明；工程施工承包合同及有关文件、附件、补充协议；工程招、投标文件、询标纪要；施工组织设计（或施工方案）、市场价格行情；承包人与发包人之间往来的补遗、信函等一切有关资料以及上述单位要求提供的一切有关资料。

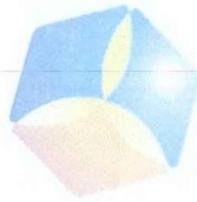
4.1.7 发包人审核竣工结算书，并经复审审定批准。

4.2 支付申请

4.2.1 付款条件成立后，由承包人向发包人提交相应的付款申请和增值税专用发票，发包人收到申请和完税增值税发票后于次月 25 日前将相应款项支付给承包人。如发包人

5. 标准、规范及有关技术文件；
6. 图纸；
7. 工程量清单；
8. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
9. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
10. 自招标及工程进行过程中的有关函件、信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)；
11. 合同附件（含工程项目承包安全管理协议）。

大悦城控股
GRANDJOY



中粮
COFCO
自然之露 重塑你我

合同及合同附件签署页

施工合同附件作为合同的组成部分，由发包人承包人双方共同签署。

本施工合同附件有：

- 附件一：《工程免费质量保修书》
- 附件二：《工程项目承包安全管理协议》
- 附件三：《现场签证管理作业指引》
- 附件四：《设计变更管理作业指引》
- 附件五：《材料（设备）封样及进场验收要求》
- 附件六：《变更签证月清月结管理作业指引》
- 附件七：《反商业贿赂协议》
- 附件八：《材料清单》
- 附件九：《通知方式》
- 附件十：《主要工程人员名单》

以下无正文。

发包人(公章)：江门鹏悦置业有限公司



2021年 1 月 8 日

承包人(公章)：深圳市全天工环境建设有限公司



2021年 1 月 8 日

附件十：主要工程人员名单

· 职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	林文胜	工程师	职称证书	中级	1542862	园林工程
技术负责人	王通	园林工程师	职称证书	中级	粤中职证字第 1500102262935 号	园林
造价工程师	王景莉	助理工程师	注册造价 工程师证	中级	建[造]19440020666	土建
质量主任	谢明权	工程师	职称证书	中级	粤中职证字第 1500102267708 号	风景园林
安全主任	汪珍	助理工程师	安全考核 C 证	/	粤建安 C (2014) 0003255	园林技术
电气工程师	温前庆	工程师	职称证书	中级	305100021201700187	电气工程
给排水工程 师	陈增海	工程师	职称证书	中级	粤中职证字第 1500102263321 号	给水排水
园林工程师	刘梓	高级工程师	职称证书	高级	粤高职证字第 1700101012168 号	风景园林 施工
园林工程师	黄业昌	高级工程师	职称证书	高级	粤高职证字第 1400101225621 号	园林工程
风景园林工 程师	李志平	工程师	职称证书	中级	1903003023179	风景园林
市政路桥施 工工程师	何丽华	工程师	职称证书	中级	粤中职证字第 1500102263526 号	市政路桥 施工
测量员	叶柏初	工程师	岗位证书	/	1801090002572	测量
专职安全员	郑易才	工程师	安全考核 C 证	/	粤建安 C (2014) 0012464	园林
专职安全员	陈嘉雯	助理 工程师	安全考核 C 证	/	粤建安 C (2014) 0002468	园林工程 技术
资料员	黄育敏	/	岗位证书	/	44181140007535	园林
资料员	许玉霞	/	岗位证书	/	44181140007534	会计
材料员	杨海丽	工程师	岗位证书	/	44171110002462	园林
质检员	谭太军	工程师	岗位证书	/	44171060004466	园林
施工员	梁梓毅	助理工程师	岗位证书	/	44161040005163	市政工程
劳资专管员	张丽莉	/	岗位证书	/	2001140006991	行政管理

乙方经团队面试、确定并承诺：指定朱凌坤作为对接代表及长驻现场负责人（该负责人在工作日全天驻场，不得以任何理由中途更换及离开项目现场；若需更换管理人员需得到甲方同意；若有违背，甲方有权按照施工合同金额的 5%扣除工程款，并有权解除施工合同）。

园林景观工程

竣工报告

工程名称：大悦城控股江门新悦锦云项目园林景观工程

承包单位：深圳市夺天工环境建设有限公司

填报日期：2022.11.17



竣工报告

编号：2022111701

工程名称	大悦城控股江门新悦锦云项目 园林景观工程	工程地点	广东省江门市新会区枢纽新城今洲路南侧	
建设规模	/	结构类型	/	
建设单位	江门鹏悦置业有限公司	开工日期	2021年1月10日	
监理单位	江门市新会区冈州工程建设 代理有限公司	竣工日期	2022年11月17日	
承包单位	深圳市夺天工环境建设有限公 司	分包单位	/	
设计单位	深圳市奥德景观规划设计有限 公司	工期（日历天）	合同	700
勘察单位	/		实际	676
监督机构	/	合同工程造价 （元）	22196677.63	
项目竣工条件综合进度	检查项目与内容		检查情况	
	工程按设计和合同约定项目完成情况		符合要求	
	技术档案和施工管理资料编审情况		符合要求	
	主要材料、构配件好设备的进场试验报告 （含监理见证、监督抽检资料）		符合要求	
	工程实体竣工质量检测和功能试验资料		符合要求	
	工程施工安全评价资料		符合要求	
	工程款支付情况		按合同规定执行	
	工程质量保修书		按合同规定执行	
	市政工程（建设行政）主管部门及其监督 机构责令整改问题的执行情况		/	

本工程于 2022 年 11 月 17 日竣工，已完成设计文件和合同约定的各项内容，经我单位自行组织检查，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求，已具备竣工验收条件，特申请办理竣工验收手续。

承包单位意见

承包单位：



(公章)

项目经理（签名）：

林立柱

项目技术负责人（签名）：

王

承包单位法定代表人（签名）：

董德海

2022年 11月 17日

监理单位意见

监理单位：



(公章)

总监理工程师（签名）：

王

2022年 11月 17日

单位工程质量竣工验收记录

编号：2022111701

工程名称		大悦城控股江门新悦锦云项目园林景观工程					
单位工程名称		/					
施工单位		深圳市夺天工环境建设有限公司			分包单位		/
结构类型		/			工程造价		22196677.63
开工日期		2021年1月10日			竣工日期		2022年11月17日
项目负责人		林文胜			项目技术负责人		王通
序号	项目	验收记录					验收结论
1	分部工程验收	共	5	分部, 经核查符合设计标准			同意验收
		要求	5	分部, 经核查符合设计标准			同意验收
2	质量控制资源核查	共	36	项, 经核查符合规定		36	项
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查	12	项, 符合要求		11	项
		共抽查	7	项, 符合要求		5	项
		经返工处理符合要求		3	项		
4	外观质量检验	共抽查	50	项, 符合要求		44	项
		经返修符合要求		6	项		同意验收
5	实体质量检验	共抽查	8	项, 符合要求		8	项
		经返修符合要求		/	项		同意验收
参加验收单位	建设单位			监理单位			
	(公章)			(公章)			
	项目负责人: 			总监理工程师: 			
	2022年11月17日			2022年11月17日			
施工单位			设计单位				
(公章)			(公章)				
项目负责人: 			项目负责人: 				
2022年11月17日			2022年11月17日				

业绩 4、宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新一期 A 项目展示区及首层部分园林景观工程



中标通知〔2021〕第 117 号

中标通知书

深圳市夺天工环境建设有限公司：

在中粮地产发展(深圳)有限公司和深圳市栋森工程项目管理有限公司委托的宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新一期 A 项目展示区及首层部分园林景观工程二次公开招标活动中（招标编号：SZZZ2021-QB0002），经评标委员会评审并经招标人定标，贵公司被确定为中标商，中标结果如下：

招 标 人	中粮地产发展(深圳)有限公司	委托项目	宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新一期 A 项目展示区及首层部分园林景观工程二次招标
中标数量	1 项	中标金额	人民币壹仟肆佰柒拾伍万柒仟叁佰肆拾肆元壹角玖分 (¥ 14,757,344.19)

请贵公司尽快与招标人联系（联系人：张成林，联系电话：15999620984），并据此通知在三十日内办理签订合同事宜。

中粮地产发展(深圳)有限公司
深圳市栋森工程项目管理有限公司
深圳市中正招标有限公司

二〇二一年二月十八日

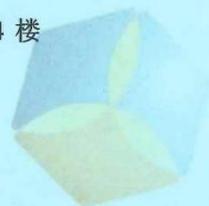
地址：深圳市福田区民田路171号新华保险大厦903 邮编：518040
Add: 903 Xinhua Insurance Building, No. 171, Mintian Road, Futian District, Shenzhen
电话：(Tel):0755-83026699 传真(Fax): 0755-83026622
邮箱(E-Mail): ztzzzzt@163.com 网址(Http): www.szzzt.com

宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新一期 A 项目展示区及
首层部分园林景观工程二次招标合同

发包人： 中粮地产发展(深圳)有限公司
地 址： 深圳市福田区大中华国际交易广场 34 楼
电 话： 0755-23885000



大悦城控股
GRANDJOY



中粮
COFCO
百利之源



承包人： 深圳市夺天工环境建设有限公司
地 址： 深圳市宝安区新安街道留仙二路中粮商务公园 3 栋 1203
电 话： 0755-27942644



签约地点： 深圳

根据中华人民共和国现行有效并公布实施的法律、行政法规、规章等有关规定，结合深圳市有关规定以及本项目的具体情况，经甲、乙双方协商一致签订本合同，共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：宝安区新安街道宝城25区及新安25区城市更新一期A项目展示区及首层部分园林景观工程二次招标（简称“本工程”）

1.2 工程地点：深圳市宝安区创业二路与前进一路交汇处

1.3 工程概况：本项目包含04、08、09号地块，总用地面积为21817.1 m²，规划总容积率在7.26，总建筑面积217570 m²。其中04号地块开发建设用地面积为6270.8 m²，规划容积率6.00，建筑面积52185 m²。08号地块用地面积10396.9 m²，规划容积率6.0，总建筑面积101981 m²；09号地块开发建设用地面积为5149.4 m²，规划容积率9.79，总建筑面积62568 m²。具体详见发包人提供的图纸及清单。

1.4 工程承包范围：包括但不限于本项目首层园建、绿化、结构、装饰、土方、给排水、电气等各专业工程内容；苗木迁移改造工程、园林灯具、部分游乐健身设施、景观小品、时花等采购及安装；树木迁移、绿化改造、市政路口开设及红线外景观升级改造涉及的报批报建手续。

① 绿化工程范围包括苗木运输、种植、养护、施肥、修剪等工程，包括达到设计标高要求的土壤消毒、施肥、原土换土及覆土（含屋面）、植物货到现场、栽植、施工期内养护（含施工期用水、施肥、修剪等）及竣工验收后植物包括一年养护发生的所有费用。（注：在栽种及养护期间，承包人须至少每个月两次对苗木树型进行修剪，确认苗木造型满足设计要求的景观效果。）

② 园建水电工程范围包括景观、围墙栏杆、环境小品、水电施工等内容，包括施工材料运输、二次运输、装卸、堆放、平整场地、施工、现场协调、现场配合验收、完工验收通过后三年保修及税金等一切费用。详见招标人提供的图纸及清单。

第二条 工期

2.1 总工期：45天。具体开工日期以发包人 or 监理的书面通知为准。整体过程中因存在配合发包人的营销、工程进度或设计变更而引起的停工或进退场，承包人须无条件接受，并按发包人规定时间内执行完成。因此带来的相应风险和费用支出，承包人在投标时已充分、全盘予以考虑，已包含在合同价中，合同价不予调整。发包人也无需给予承包人任何补偿或者赔偿，包括但不限于停工、窝工损失、材料机械设备进出场费用、人员工资、预期利润等。发包人也无需给予承包人任何补偿或者赔偿。

承包人必须服从发包人统一进度安排，分段分区施工，积极协调配合总包及其他分包工程的交叉施工，保证按时达到验收条件。

2.2 本合同所涉及的工期是指：从发包人或监理签发的书面开工令之日起至竣工验收合格之日。工期已包含与总包及其他分包的交叉施工时间，但不包含主材及设备的备料、生产、加工、包装、运输等时间。若承包人不能在第 2.1 款或按第 2.6 款延展的工期内竣工或按发包人的书面指令要求的时间内完工的，视为工期违约，违约赔偿按本合同 2.7 款执行。

2.3 主材及设备的备料、生产、加工、包装、运输等内容必须在发包人或监理签发的正式开工通知之日前由承包人完成，发包人或监理一旦发出书面开工通知，承包人必须保证能立即组织施工，所有半成品及需要备料生产加工的材料必须能根据施工进度随时进场。如施工过程中，因为材料设备未能及时进场而影响工程进度的，发包人将提前发出书面预警通知。如承包人仍未能在发包人书面预警通知要求的时间节点内完成的，视为承包人工期违约，违约赔偿按本合同 2.7 款执行。

2.4 施工过程中因存在配合发包人的营销、工程进度或设计变更而引起的停工或进退场，承包人须无条件接受，并按发包人规定时间内执行完成。因此带来的相应风险和费用支出已包含在合同价中，合同价不予调整。发包人也无需给予承包人任何补偿或者赔偿，包括但不限于停工、窝工损失、材料机械设备进出场费用、人员工资、预期利润等承包人必须服从发包人统一进度安排，分段分区施工，积极协调配合总包及其他分包工程的交叉施工，保证按时达到验收条件。

2.5 除第 2.6 款情形外，承包人必须在第 2.1 款约定工期内竣工且保证工程质量达到合格标准，并通过发包人的验收。

2.6 延长工期的情形。在本工程任何阶段，若发生下列之一的情形，则工期应相应顺延（合同价款不作变更），具体顺延期限由发包人、承包人根据实际情况协商一致后以书面形式确定。

- (1) 不可抗力（10 级以上台风、水灾、地震，不包括对施工无实质影响的恶劣天气）；
- (2) 发包人提出修改设计图纸或增加工程内容等重大工程变更。

2.7 工期延误的赔偿。承包人每延期 1 日历天承担违约金 ¥5000 元整。若因承包人原因造成本工程工期延误 5 个日历天以上，发包人有权委托第三方进行余下工程施工或单方解除合同。如发包人选择单方解除合同的，承包人除须支付延误工期的违约金即 ¥5000 元/天外，另须向发包人支付合同总 5% 的违约金；如发包人选择委托第三方进行施工的，所产生的一切费用（按定额计取且不得下浮）由承包人承担。以上违约金及支付第三方的一切费用，发包人将直接从支付给承包人的任何一笔工程款中扣除且无须承包人同意。

2.8 在开工令指定的开工日期之前，承包人必须按照国家有关法律法规、地方政府有关规定以及行业惯例办妥所有开工手续并缴纳有关款项（办理开工手续所需费用已包含在合同总价中）。如承包

人未完成手续办理或款项缴纳，则由此造成的一切经济损失（包括由此导致发包人产生的经济损失）和工期损失均由承包人承担。

第三条 合同价款与支付办法

3.1 本合同暂定含税总价为¥14757344.19元（大写：壹仟肆佰柒拾伍万柒仟叁佰肆拾肆元壹角玖分）；其中开具发票的不含税价为¥13538847.88元、增值税税率为9%、税金为¥1218496.31元。如遇税率政策调整，则在不含税价不变前提下，调整相应税金及合同总价。

3.2 本工程采用固定综合单价包干合同。合同价款形式：总价包括但不限于总包配合费、水电费、采保费、材料费（含主材、辅材及材料损耗）、人工费、机械费、管理费、保险费、规费、税金、利润、措施费（包括但不限于绿色施工安全防护措施费、已完工程及设备保护费、二次搬运费、除总包提供以外的脚手架费、垂直运输机械费、工程保险费、异地食宿租赁费、拆除及垃圾外运费、一切资料及一切图纸费、一切材料样板费、红线内可能发生各种协调配合费等）、各种材料及设备检测检验费、与本工程相关的政府报批报建收费、售后服务费、因政策、法律法规、市场变化及新冠肺炎疫情期间带来的主材及人工价格波动的风险、责任等。其中：

（1）总分包管理费与配合费：合同价0.8%提取，由承包人直接支付至总包单位。

（2）水电费：水电费按合同价0.5%提取，由承包人直接支付至总包单位。

（3）采保费：指对材料设备的采购、货物资金垫付、保管、二次搬运、施工配合、成品保护、材料检验检测费、管理和协调以及竣工资料汇总整理并配合总包通过竣工验收所有费用，规费税金另计。使用甲供方式的，发包人按战略采购协议单价的3%支付承包人材料管理费（如工程量清单中有采保费条目，按工程量清单结算；如工程量清单中无采保费条目，结算时按发包人甲供材总价乘以采保费率按实结算）；乙供方式的采保费包含在综合单价中，不额外计价。

（4）措施费：本工程措施项目费固定总价包干，结算时不做任何调整，承包人投标报价时已综合考虑。

3.3 合同价款变更：因工程设计变更和发包人现场指令或承包人施工联系函发生的工程量增/减造成变更价款的，则该项目单价的计价方式为：

（1）合同计价原则：本工程套用定额《深圳市建筑工程消耗量定额》（2016年）、《深圳市装饰工程消耗量标准》（2020年）、《深圳市安装工程消耗量标准》（2020年）、《深圳市市政工程消耗量定额》（2017年）、《深圳市园林建筑绿化工程耗量定额》（2017年）、《深圳建筑工程信息价》2020年11月信息价。若相关材料设备没有信息价，则按照发包人、承包人双方市场共同询价为准。

（2）投标报价中已有适用于变更工程的项目单价，则按该项目单价计价；

(3) 投标报价中只有类似于变更工程的项目单价，则参照该类似项目单价计价；

(4) 投标报价中没有适用或类似于变更工程的项目单价，则主材价格按 2020 年 11 月《深圳工程造价信息》确定，若《深圳建筑工程信息价》无此材料的由发包人询价经双方协商确定，如市场价与信息价偏差 $\geq 10\%$ ，按发包人询价结果计价。若相关设备材料没有信息价，则按照发包人、承包人双方市场共同询价为准。

(5) 本工程人工费、材料费及机械费等单价不因法律法规、市场、政策变化等做任何调整。

3.4 合同价款的支付办法：

(1) 本工程不设预付款；

(2) 本工程实行按月实际完成工程量进行进度款支付，每月支付进度款为当月进度完成工程量的【70】%，在承包人申请工程进度款时，承包人需按发包人要求签署变更洽商承诺函，该承诺函为承包人申请工程进度款时的重要依据；

(3) 当承包人按合同、图纸完成所有工程，废料废渣清运完毕并经甲方验收通过，发包人支付承包人工程款至合同总价款【85】%；

(4) 完成工程结算后支付到结算总价的【97】%；

(5) 发包人将本工程结算价款的【3】%作为工程质量保证金，质保期及质量保证金的返还详见本合同第六条质量要求及保证；

(6) 以上付款条件成立后，承包人办理支付申请，支付申请办法见本合同第四条工程结算与支付申请。

第四条 工程结算与支付申请

4.1 工程结算

4.1.1 在本项目全部施工完成，工程质量、工期达到合同约定及发包人的要求，竣工验收合格，并办理了竣工资料移交手续，承包人向发包人提供竣工结算资料。发包人收到竣工结算资料后 60 天内完成审核。

4.1.2 竣工结算资料应包括以下内容：

- (1) 工程竣工图（2 套图纸和 2 张电子光盘）；
- (2) 竣工验收合格意见书；
- (3) 工程移交书、竣工资料完成合格确认书；
- (4) 投标报价书、预算书、结算书（含现场签证）各一式四份。

4.1.3 承包人提交的工程报价、预算书、结算书应项目清楚、数字准确，严格按本合同约定的计

价原则计价，并附有相应的详细工程量计算书和项目计价表、工程量汇总表等计价清单，资料为书面形式。

4.1.4 承包人的报价书、预算书、结算书中发生缺项、漏项时，承包人应在报送文件后5个工作日内提出修改或补充说明，否则发包人在审核时对此视为承包人的优惠条件之一而不予确认。

4.1.5 承包人结算申报的内容必须完整、准确，不得虚报瞒报，为方便甲乙双方核对，减少核对时间，乙方报送的结算资料内容不得弄虚作假、高估冒算。如报送的结算造价超出最终审定价的5%，则超出部分的5%从结算款中扣除。

4.1.6 本工程需由结算复审单位或全过程跟踪审计单位进行结算复审或全过程跟踪审计，承包人需无条件配合上述单位进行一切的审核活动。上述单位的审定价作为本工程结算的最终审定价。承包人需配合发包人向上述单位提供所有结算文件，包括但不限于：全套经审查的施工图纸、设计变更、会议纪要、有关签证及相关资料和说明；工程施工承包合同及有关文件、附件、补充协议；工程招、投标文件、询标纪要；施工组织设计（或施工方案）、市场价格行情；承包人与发包人之间往来的补遗、信函等一切有关资料以及上述单位要求提供的一切有关资料。

4.1.7 发包人审核竣工结算书，并经复审审定批准。

4.2 支付申请

4.2.1 付款条件成立后，由承包人向发包人提交相应的付款申请和增值税专用发票，发包人收到申请和完税增值税发票后于次月25日前将相应款项支付给承包人。如发包人无正当理由迟延付款，则应按日支付滞纳金（每日滞纳金标准为拖欠款项的万分之五，滞纳金总额不超过拖欠款项的5%）。如确因特殊情况无法按时支付工程款，发包人将书面通知承包人，承包人应根据实际情况给予一个月时间的支付宽限期。宽限期内不支付滞纳金。如承包人不提交完税增值税发票，发包人有权拒绝付款且不承担延期付款的违约责任。

4.2.2 因承包人开具的发票不规范、不合法或涉嫌虚开发票引起税务问题的，承包人需依法向发包人重新开具发票，并向发包人承担赔偿责任，包括但不限于税款、滞纳金、罚款及相关损失等。承包人必须确保发票票面信息全部真实，相关材料品目、价款等内容与本合同相一致。承包人收取价外费用的，需依法开具增值税发票。本合同内容经双方同意变更的，如果变更的内容涉及到采购商品品种、价款等增值税发票记载项目发生变化的，则应作废、重开、补开、红字开具增值税发票。发包人、承包人需履行各自的协助义务。

4.2.3 本工程施工期间，发包人为办理付款手续而对承包人完成的工程量之核实、认可等，均不作为工程质量是否合格的依据或证据。

4.2.4 若承包人出现下列问题之一，发包人有权暂停支付工程进度款和尾款，且无需承担违约责任

合同及合同附件签署页

施工合同附件作为合同的组成部分，由发包人承包人双方共同签署。

本施工合同附件有：

- 附件一：《工程免费质量保修书》
- 附件二：《工程项目承包安全管理协议》
- 附件三：《现场签证管理作业指引》
- 附件四：《设计变更管理作业指引》
- 附件五：《材料（设备）封样及进场验收要求》
- 附件六：《变更签证月清月结管理作业指引》
- 附件七：《通知方式》
- 附件八：《承诺函》
- 附件九：《总包与园林景观工程的配合》
- 附件十：《园林景观工程工艺样板施工要求》
- 附件十一：《园林景观工程交付质量和观感标准》
- 附件十二、《园林景观施工单位奖罚管理规定》
- 附件十三：《工人工资专户开户及监管协议》
- 附件十四：《关于劳务分包管理与及时支付劳动者报酬的承诺函》
- 附件十五：《反商业贿赂协议》



中粮
COFCO

以下无正文。



发包人(公章)：中粮地产发展(深圳)有限公司

承包人(公章)：深圳市夺天工环境建设有限公司



2021年3月5日

宝安区新安街道宝城25区及新安25区城市更新一期A项目展示区及首层部分园林景观工程二次招标

竣工验收记录表

单位工程项目名称：宝安区新安街道宝城25区及新安25区城市更新一期A项目展示区及首层部分园林景观工程二次招标

使用单位（甲方）	中粮地产发展（深圳）有限公司		
施工单位（乙方）	深圳市夺天工环境建设有限公司		
工程类型	园林景观工程	工程造价	14757344.19元
工程内容	首层园建、绿化、结构、装饰、土方、给排水、电气工程等其他合同约定内容及增加工程。		
	开工日期：2021年3月22日		完工日期：2021年12月23日
工程验收检查评语	按合同规定的图纸及清单施工，已全部施工到位，符合甲方、交管部门及相关规范的要求，已具备交付使用的条件。		质量评定等级
			合格
参加验收单位：中粮地产发展（深圳）有限公司 (盖章) 代表：  2021年12月23日	参加验收单位：深圳市夺天工环境建设有限公司 (盖章) 代表：  2021年12月23日		
参加验收单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 (盖章) 代表：  2021年12月23日	参加验收单位： (盖章) 代表： 年 月 日		

注：①本表一式肆份，用碳素墨水填写。②工程质量现场验收，确认质量达到规范要求后，请即签字盖章认可。

业绩 5、前海人寿韶关医院项目东区园林景观工程 I 项目

前海人寿韶关医院项目东区园林景观工程（一标段）

中标通知书

深圳市夺天工环境建设有限公司：

根据我司招投标委员会综合评审意见，决定同意贵司递交的投标书连同招标文件中规定的合同图纸、工程规范、技术说明、合同条款以及双方在招标过程中达成的条件，现确定贵司为前海人寿韶关医院项目东区园林景观工程（一标段）中标单位。

中标价格为：¥17,494,383.08 元（大写：人民币壹仟柒佰肆拾玖万肆仟叁佰捌拾叁元捌分），请贵司提供中标价格 10%的履约保函。

请贵司在收到中标通知书后 两 个工作日内，将中标通知书回执签字盖章并递交至 韶关市武江区莞韶产业园百旺大道 42 号华科城莞韶双创装备中心研发办公楼 2 楼招采部。

请贵司在收到本中标通知书后，在 十 个日历天内与我司按照招标文件合同条款及双方达成条件签订合同，否则视为贵司自动放弃中标，我司有权按放弃中标处理。

在正式合同签订之前，本中标通知书、贵司的投标书、招标文件及招投标过程中全部的往来函件，将构成约束贵我双方的具有法律效力的契约。

贵司在投标文件及双方往来函件中所有关于本工程的自拟（或要求）的额外条款，除获得我司书面确认外，贵司同意无条件取消。

前海人寿医院投资（韶关）有限公司

二〇二一年一月十八日



合同编号：SG-QHRSYY-001/HTGL/2021/00001-I

**前海人寿韶关医院项目东区园林景观工程
I 标段施工合同**

工程名称：前海人寿韶关医院项目东区园林景观工程

I 标段

工程地点：韶关市武江区西联镇芙蓉大道 3 号

发 包 方：前海人寿医院投资（韶关）有限公司

承 包 方：深圳市夺天工环境建设有限公司

前海人寿韶关医院项目东区园林景观工程 I 标段 施工合同

发包方：前海人寿医院投资（韶关）有限公司（以下简称甲方）

法定代表人：栾欢蓉

地址：韶关市武江区百旺大道 42 号华科城莞韶双创装备中心研发办公楼二层 201

承包方：深圳市夺天工环境建设有限公司（以下简称乙方）

法定代表人：刁继辉

地址：深圳市宝安区新安街道留仙二路中粮商务公园 3 栋 1203

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及有关法律、行政法规及司法解释的规定，甲乙双方在平等、自愿、友好、诚实信用的原则的基础上，现就乙方承担前海人寿韶关医院项目东区（以下简称“本项目”）园林景观工程 I 标段施工工作，双方协商一致，签订本合同，双方依约履行。

第一条 工程范围

1.1 本项目名称：前海人寿韶关医院项目东区

1.2 工程名称：前海人寿韶关医院项目东区园林景观工程 I 标段

1.3 工程地点：广东省韶关市武江区西联镇芙蓉大道 3 号

1.4 承包范围：前海人寿韶关医院项目东区园林工程 I 标段施工图纸及效果图（详见附件一；以下简称《施工图》）和 前海人寿韶关医院项目东区园林工程 I 标段工程量清单报价书（详见附件二；以下简称《报价书》）所包含的全部工程内容及其他为实现合同目的所涉及的范围。

具体承包范围包括但不限于：

园林景观图纸中园建、结构、水电、绿化专业的设计说明、图例、物料表、设备表、平面图、立面图、剖面图、节点详图、物料表、苗木表等施工图中所有内容，同时包括组织景观施工图的二次优化设计工作且经业主确认，包括但不限于的景观硬景工程、景观安装工程、雨水回收系统、景观绿化工程施工及保修，

苗木养护一年、海绵城市系统、竣备后园林拆改内容以及为完成上述内容所需的一切劳务、物料及机械投入，有必要采取的隐含的所有施工、安全文明及各种配套保证（如临时设施、电缆、脚手架搭拆等）等各方面的措施，本工程与其他相关施工单位的配合工作和无条件配合其他专业的验收、资料的提供等。其中各专业划分与承包内容详见本招标文件技术要求。

1.5 总包及其他专业工程界面划分：详见附件《前海人寿韶关医院项目东区园林工程管理及技术要求》

1.6 本合同对工程范围未能详尽描述的，按工程技术质量要求、招投标文件、整体和目的解释原则、以及本合同第 17.4 条来确定。

第二条 合同工期

2.1 工期

开工日期：2021 年 03 月 01 日；具体以甲方签发的开工通知书确定的日期为准；若甲方无另行开工通知的，乙方应按照前述约定日期开工。

竣工日期：2021 年 07 月 09 日；由乙方提出竣工验收申请，在乙方移交合格的竣工资料后，工程竣工日期以甲方签发的竣工验收证明书为准；竣工验收合格日期应在上述工期限定时间内。

工期总日历天数：130 天。

具体开工日期如有变更的，竣工日期相应变更，但工期总天数不变。

上述工期包括进场准备、公休及假期、恶劣天气等，已充分考虑了施工期间可能遇到的停水及停电、法定节假日等因素，除不可抗力及合同另有约定的情况外，工程工期不作调整。

2.2 本工程工期除因甲方原因导致延误，按本合同约定办理工期延长或顺延签证外，工期不因其他任何因素而延长或顺延，具体包括但不限于：

- (1) 施工材料、设备不能按时备货与供应；
- (2) 雨雪等气候干扰、施工场地及施工扰民等；
- (3) 施工中可能遇到的交叉作业、现场配合、停电、国家政策、政治性（连续影响 30 天及以上且政府发出普遍性的停工令除外）及其他社会活动、市场价格变动等因素引起工期延误。

2.3 因甲方原因导致的工程工期需延长或导致乙方误工需顺延工期的，乙方应于延长或误工情形发生后五天内以工期签证的方式向甲方申报，经按合同约定的程序办理后，作为工期补偿的依据，乙方逾期提出的，无论是否满足条件，工期均不予补偿。无论何种原因的工期补偿，甲方均不补偿乙方误工机械费、误工人工费等任何费用，即工期的延长，甲方无须向乙方额外支付费用。

第三条 工程承包方式及质量标准

3.1 工程承包方式：包工、包料、包设备供应、包机具、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包施工措施、包利润、包市场风险、包验收、包税金、包保修、图纸包干的方式总承包。其中管理费、利润、税金单独取费计价，包含在包干总价内。

3.2 工程质量要求：本工程应达到国家或专业的质量检验评定标准的合格标准。

3.3 本工程技术要求：本工程按《园林绿化工程施工及验收规范》(CJJ/T82-2012)、《城市绿化工程施工及验收规范》(CJJ/T82--99)及相关规范要求施工。

3.4 其他工程技术标准、质量要求及种植要求详见本合同附件三。

第四条 工程设备材料供应与采购

本项目选择以下 4.1、4.3 材料、设备供应方式。下述乙方供应材料设备及甲方供应材料设备、甲方确定品牌范围乙方采购材料设备，甲方有权在施工过程中进行增减调整，如有增减调整，以甲方书面通知为准。

4.1 乙方供应材料、设备

4.1.1 本工程乙方供应的材料有：完成本工程所需的一切设备和材料。

4.1.2 乙方实际选用的材料设备必须与本合同所规定的一致，除非甲方更改要求，否则乙方不得替换。

4.1.3 乙方应保证所提供的设备材料符合本合同和国家规范的质量、规格和性能要求。

4.1.4 乙方所提供的设备材料进场前需经甲方初步验收，质量合格，型号规格、品牌符合本合同的要求后，方可安装。甲方初步验收合格不视为乙方的设备材料符合合同约定和相关规范要求，乙方应对其设备材料的质量承担最终责任。

4.1.5 若合同约定的设备或材料供应厂商提供的产品价格明显高于市场同

类产品或经考察其产品质量不合格或信誉不良的,乙方可以书面形式向甲方提出变更设备或材料供应厂商的要求,甲方书面批准后方可变更。乙方应提供不少于三家设备或材料供应厂商供甲方选择,乙方提供可供选择的设备或材料供应厂商的产品质量、档次、使用要求不得低于本合同的要求。

4.1.6 乙方供应的材料、设备,如不符合质量要求或规格有差异,应立即停止使用;若已使用的,应立即更换为合格产品,并承担由此造成的工程质量问题及甲方损失,同时按合同约定承担违约责任。

4.1.7 乙方采购的所有材料和设备需检验的,均由乙方负责送检测部门进行检测,材料的送检抽样必须在施工现场进行,且甲方代表在场监督,送检合格后方可使用,检验费由乙方负担,已包含在合同价款内,不另行计价。

4.1.8 初步验收合格后的设备及材料不能及时安装的,应由乙方自行负责保管,并承担保管风险。在未办理移交手续前,乙方应当承担产品的保管风险。

4.2 甲方供应材料、设备

4.2.1 本工程甲方供应的材料、设备有: 无。

4.2.2 乙方在收到甲方设计施工图后 1 个月内上报《甲方供应材料总计划表》,乙方需在计划表中明确材料设备进场时间段,包括数量、规格、分阶段到货时间,乙方需对上报甲方供应材料供应量数据的准确性负责(设计变更除外)。由于设计变更引起甲方供应材料范围内的材料、设备数量、规格的变化,乙方应在收到变更通知 5 天内书面通知甲方。

4.2.3 乙方施工现场领用甲方供应材料,需提前 10 天上报甲方供应材料《领料审批表》,并在领料审批表上详细注明材料的规格(必要时附加工图纸说明)和交货具体时间。

4.2.4 乙方应为“甲方供应材料、设备”提供:卸车、接收、保管、二次搬运、现场管理、质量验收等服务,其费用已包含在本合同总价内。

4.2.5 甲方根据乙方的计划要求时间向乙方提供甲方供应材料设备,由于甲方的原因造成延误或损失,经甲方现场工程师确认属实,甲方给予工期顺延的补偿,但不给予任何经济上的补偿。

4.2.6 施工过程中,因甲方原因,要求“甲方供应材料设备”改为“乙方供应”的,则按新认价(乙供价)和合同预算书中的消耗量进行调整,调整方法为

仅计算材料及税金；“乙方供应材料设备”改为“甲方供应”时，乙方按该材料、设备总价（甲供价）的 1%计取保管费，保管费只按深圳市建设工程计价费率标准计取税金，不参与其他取费，同时扣回合同内乙供材料设备价格及相应的取费。

4.2.7 甲方供应材料、设备的结算：

4.2.7.1 材料设备预、结算数量由甲方按照合同规定的图纸工程量及损耗率计算，当设计变更调整时，材料设备领用数量做相应增加或减少。属乙方超额订购或使用的材料设备用量由乙方承担，甲方可从当期工程款中扣除按甲方采购价格及有关税费计算的超额领用的材料设备款项。

4.2.7.2 甲方供应材料实际供应量结算依据乙方、甲方现场工程师、监理及采购供应商四方签字的数量结算。

4.2.7.3 甲方供应材料结算用量依据甲方与乙方结算书确定耗用量（以深圳市现行消耗量标准为基础或经甲方认可的特殊情况可现场实测确定）。

4.2.7.4 甲方供应材料超领量=甲方供应材料实际供应量-甲方供应材料结算用量

4.2.7.5 当甲方供应材料超领量为甲方供应材料结算用量的 0~20%（含 20%）时，结算时按照甲方采购甲方供应材料价款扣减；当甲方供应材料超领量为甲方供应材料结算用量 20%以上时，结算时按照甲方采购的甲方供应材料价款再另追加 15%罚款扣减。

4.2.7.6 当乙方未经甲方同意擅自将应该甲方供应的材料自行采购或其他原因导致实际供应量少于结算甲方供应材料数量，则甲方将该部分仍视为全部甲方供应，差价不予补偿

4.3 甲方指定厂家、品牌范围乙方采购材料

4.3.1 本工程甲方指定厂家、品牌范围乙方采购材料有：详见合同附件四：前海人寿韶关医院项目东区园林景观工程甲限品牌表。

4.3.2 对甲方指定厂家、品牌范围由乙方组织采购的材料、设备，乙方在采购时应当保证按照甲方要求的相应厂家、品牌中选择其中之一进行采购；因厂家、品牌差异导致的采购价款差异，已于合同价款中作了充分考虑，合同价款将不予调整；除因货源短缺外，乙方拒绝执行甲方要求的，甲方选择直接提供该部分材

料、设备，乙方应无条件接受，因此产生的一切费用概由乙方承担，甲方有权从应付乙方工程款中扣除该部分材料、设备的实际采购款及采购费用。

4.3.3 对于甲方指定厂家、品牌范围乙方采购材料，乙方应提前组织采购，及时了解货源情况，若因缺货且乙方汇报不及时，造成甲方未能及时重新指定厂家、品牌和规格而影响工程实际进度的，相关责任由乙方独自承担，乙方对此无工期索赔权。材料、设备若因缺货而采购失败的，乙方应及时向甲方汇报，经市场调查核实后，甲方可以重新指定厂家、品牌和规格，新材料、设备的结算单价以甲方根据新供应商的报价审核确认的价格另加 1%采购保管费计算，并以该价格与原价格之差调整合同价款。

4.3.4 乙方合同范围内使用的材料、设备或甲方指定厂家、品牌范围乙方采购材料应按设计及合同要求、有关标准/规范进行采购，在订货前应将材料、设备样品和有关生产厂家及技术资料、产品质量合格证明提交现场监理工程师和甲方工程师进行认可，未经认可的材料设备不得用于本工程。甲方认为有必要时，可要求乙方组织到厂家实地考察。对甲方指定厂家、品牌范围乙方采购材料因缺货或其他原因而采购失败的，乙方应及时向甲方汇报，经市场调查核实后，甲方可以重新指定厂家、品牌和规格。

4.3.5 乙方应按国家、深圳有关质量强制性标准严格检验甲方供应或指定厂家、品牌和规格材料设备质量及乙方自行采购的材料设备质量，杜绝工程质量缺陷。由乙方采购及甲方指定厂家、品牌范围乙方采购材料、设备的检验费用均由乙方承担。

4.3.6 因乙方原因导致合同被解除的，已经订货的材料设备由订货方负责退货或解除订货合同，不能退还的货款或因退货、解除合同发生的费用，由乙方承担。

第五条 合同价款及计价方式

本项目实行以下 5.2 款计价方式：

5.1 总价包干

5.1.1 本工程采用总价包干，包干总价为人民币：大写/，小写¥/。其中，不含税价款/元，增值税税额/元。

5.1.2 本合同采用总价包干的方式计价。固定总价包含但不限于如下内容：人工费、材料费、机械费、管理费、利润、各种施工措施费、临时设施建设费、安全文明施工费、施工用水用电管线安装费及施工用水电费、施工机械停置费、人身保险及工程保险费、质量检查试验、图纸报审、报批包报建及验收费用、保修费、苗木检疫、苗木支撑费、苗木成活种植、苗木种植土施加基肥和土壤改善、苗木一年的养护与修建费用（包括养护所需水电费在内）、苗木养护期内的无条件补种与换苗、材料运输费、材料损耗、样板费及其他费用（运杂费、质检费、安装费、缺陷修复费）、政府相关部门收取的一切费用及所有税费等因素、计算了全部工程量、费用及风险而组成，并充分考虑了停电、停水、场内运输、材料二次搬运、建筑垃圾暂放清运、施工场地不足、施工水电的连接点、半成品及成品保护、施工配合、赶工、停工、窝工等所需措施及各种可能因素影响施工所增加的一切费用以及应由承包人承担的义务、责任和风险以及为完成本项目所发生资金的筹集和使用成本所发生的一切费用。

5.1.3 本合同固定总价包含了乙方为完成相应约定承包范围所需的全部费用，除因在施工过程中因甲方原因导致工程有变更的，在最终结算时，双方根据合同约定办理的相应变更签证和附件中所示的工程单价来调整工程总价外，工程总价不因其他任何因素变化。

5.1.4 合同范围内的设计变更、签证不再计取任何措施费。

5.1.5 包干总价不因以下任何因素而调整，除合同另有约定外，乙方主张调价的，或因此而消极怠工、停工的，按本合同 14.2 条违约责任处理：

5.1.5.1 市场材料价格、人工价格、机械设备购置或租赁价格、政府收费等各种因素造成的价格增加变动的；

5.1.5.2 税率增加变动的；

5.1.5.3 本工程施工中遇到或克服各种困难和风险引起的费用增加变动的；

5.1.5.4 计划开工日期与实际开工日期不一致导致的市场价格变化、乙方施工准备费用增加的；

5.1.5.5 国家法律、法规、政策的变化，以及本合同签订后法律变更、政府监管导致环境保护和安全文明措施增加的；

5.1.5.6 工程造价管理部门公布的计价标准的上调等。

5.2 单价包干

5.2.1 本项目实行单价包干，措施费总价包干。合同暂定总价为人民币：大写壹仟柒佰肆拾玖万肆仟叁佰捌拾叁元捌分，小写¥17,494,383.08。其中，增值税税率为9%，不含税金额为16049892.73元，税额1444490.35元。为包干单价及暂定工程量详见附件二。

5.2.2 该包干单价包括但不限于：本工程采用工程量清单计价，综合单价包干。结算时，工程量按实计算，单价执行合同包干单价。包干单价在合同执行过程中不予调整，包干价已综合考虑了工程量的大小对包干价的影响，结算时无论是整体/批量还是零星/少量工程量结算均执行此价。

综合包干单价包含但不限于如下内容：人工费、材料费、机械费、管理费、利润、施工用水用电管线安装费及施工水电费、施工机械停置费、人身保险及工程保险费、质量检查试验、图纸报审、报批包报建及验收费用、保修费、苗木检疫、苗木支撑费、苗木成活种植、苗木种植土施加基肥和土壤改善、苗木一年的养护与修建费用（包括养护所需水电费在内）、苗木养护期内的无条件补种与换苗、材料运输费、材料损耗、样板费及其他费用（运杂费、质检费、安装费、缺陷修复费）、政府相关部门收取的一切费用及所有税费等因素、计算了全部工程量、费用及风险而组成，并充分考虑了停电、停水、场内运输、材料二次搬运、建筑垃圾暂放清运、施工场地不足、施工水电的连接点、半成品及成品保护、施工配合、赶工、停工、窝工等所需措施及各种可能因素影响施工所增加的一切费用以及应由承包人承担的义务、责任和风险以及为完成本项目所发生资金的筹集和使用成本所发生的一切费用。

总价包干措施费包括但不限于：安全文明施工费、夜间施工增加费、二次搬运费、冬雨季施工增加费、已完工程及设备材料保护费、工程定位复测费、测量放线、检测试验费、特殊条件（地区）下施工增加费、治污减霾费、施工降排水费、赶工措施费、安全防护措施费、施工扰民费、大型机械设备进出场及安拆费、垂直运输费、脚手架工程费、消防验收费（竣工备案协调费等），临建搭拆及施工所需的设备、线材、辅材、人工等费用，场地内临时施工道路及加工场地修建费，到相关部门办理批件手续的费用、破坏市政路面及恢复等报批、补偿、施工

费用，与外单位协调所发生的费用、移交问题处理费、验收手续费、各项专家评审费，以及措施费部分产生规费和税金，其他一切项目措施费等。

规费包括但不限于：工程排污费（包括取得排污许可证等费用）、社会保险费（养老保险、失业保险费、医疗保险费、生育保险费、工伤保险费）、住房公积金、危险作业意外伤害保险等（规费费率不因与实际核定的差异及政策等任何因素调整而调整，乙方已经充分考虑政策因素变化等风险）。

5.2.3 合同范围内的设计变更、签证不再计取任何措施费。以上各项措施费用是一项固定的费用。除另有约定外，将不因漏缺项、最终施工图与招标图的清单工程量差异、签证变更、开工工期的推延、施工工期的延长、经历冬雨季次数的增加、施工组织设计、施工进度及施工方案调整等因素而调整，在施工图完成后的工程量重新计量及工程竣工结算时均不做任何调整。

5.2.4 包干单价及包干措施费不因以下任何因素而调整，除合同另有约定外，乙方主张调价的，或因此而消极怠工、停工的，按本合同 14.2 条违约责任处理：

5.2.4.1 市场材料价格、人工价格、机械设备购置或租赁价格、政府收费等各种因素造成的价格增加变动的；

5.2.4.2 税率增加变动的；

5.2.4.3 本工程施工中遇到或克服各种困难和风险引起的费用增加变动的；

5.2.4.4 计划开工日期与实际开工日期不一致导致的市场价格变化、乙方施工准备费用增加的；

5.2.4.5 国家法律、法规、政策的变化，以及本合同签订后法律变更、政府监管导致环境保护和安全文明措施增加的；

5.2.4.6 工程造价管理部门公布的计价标准的上调等。

5.2.5 乙方应在中标后 / 个工作日内对清单中工程量和错漏项部分进行双方核实，双方核实无误后，签订总价包干合同，以作为本合同的有效补充；如因乙方原因无法在 / 个工作日内完成核实，则以甲方自行核实的合同总价作为本工程的包干总价，因甲方自行核实的工程量清单中工程量及错漏项等误差所产生的风险由乙方承担。

5.3 乙方在签订本合同时对本工程的全部招标图纸、施工标准、技术说明、招标文件、合同条件、本工程所在周围环境、交通道路等情况均已详细研究，甲

乙双方确认的报价清单中的单价已按招标文件和合同条款中的承包范围、质量标准、工期等要求充分考虑了人工、材料、机械、包装运输、更换种植土、施工技术、管理、利润、税金等各项因素并计算了全部费用，该价款准确无误，如有错漏，概由乙方负责。

5.4 工程量计算规则：见工程量清单报价编制说明。

第六条 工程款支付及工程结算

6.1 合同价款支付

6.1.1 本工程不支付预付款；

6.1.2 每月25号前乙方向甲方提交当月申请工程款的资料，经甲方确认后10天内，甲方按当月已完合格产值的75%支付进度款，但甲方对此进度工程量的确认不作为最终结算依据。

6.1.3 本园林景观工程全部竣工，经甲方验收合格并正式移交甲方后15日内，甲方向乙方支付至已完合格产值的85%；工程移交甲方后30日内，乙方应向甲方提交结算资料，双方开始办理结算，在双方对结算达成一致意见后的60日内，甲方支付至结算总价的97%。

6.1.4 预留结算总价的3%作为保养保修金，于保养保修期届满之日起一个月内无息支付。前述保养保修金支付的前提为乙方依约履行了保养保修义务。

6.1.6 甲方每次向乙方支付每笔款项前，乙方均应先向甲方提供相应等额的工程款☑增值税专用发票/□增值税普通发票及付款申请书，且结算总价支付至97%时，乙方应向甲方提供100%发票，否则甲方有权延迟付款时间而无需承担任何责任，且乙方不得以此为由拖延履行合同义务。

6.1.7 乙方确认其收取本合同款项的银行账号信息如下：

开户行：深圳农村商业银行西乡支行

账户名：深圳市夺天工环境建设有限公司

账号：000013014768

乙方如需变更该收款账户的，必须提前书面通知甲方，否则由此引起的一切责任由乙方承担。

6.1.8 乙方同意：甲方在根据本合同约定，支付各期工程款、工程质量保修金或其它款项前，有权先行抵扣乙方于相应各期内应承担的违约金、赔偿金、维

11.1.9 有权监控乙方现场劳务工的工资发放情况，对出现的劳资纠纷甲方有权出面进行处理，并有权在支付工程进度款时直接扣留相应的工资优先发放给被拖欠工资的人员，同时乙方应按本合同约定承担违约责任。

11.1.10 为保证良好的园林效果，甲方有权现场对设计进行调整，调整前与乙方充分沟通并向乙方出具变更通知单。

11.1.11 有权指令乙方暂停施工、停止施工、恢复施工、退场、恢复场地。

11.1.12 乙方延迟履行时，甲方发出的工作指令（涉及完成日期）不视为对合同工期的变更，不免除乙方延迟的责任。

11.1.13 本合同项下甲方对权利行使的延迟不代表甲方放弃，部分行使不代表对其它部分的放弃。

11.2 乙方权利义务

11.2.1 乙方委派驻施工现场履行合同的代表姓名：吴星明，职务：项目经理。乙方更换项目经理的，须提前七天书面通知甲方，待甲方书面批准后方可更换。

11.2.2 编制本合同工程施工组织设计、施工进度计划、设备材料进场计划，并于开工日期前3天送交甲方审批。乙方未按时提交前述资料并通过甲方审批的，视为因乙方原因未能按时开工。

11.2.3 负责本合同工程的施工图设计（包括出图、设计报批等手续），设计需报甲方认可，但甲方的认可并不能免除乙方设计缺陷导致的责任。

11.2.4 严格按设计图纸、工程技术规范及有关技术文件组织施工，确保施工质量。

11.2.5 所有本工程植物及其他重要材料、设备在进场施工前，应经过甲方代表及监理工程师的检验，检验合格后，乙方方可开始进行施工作业，但检验通过并不免除乙方对植物品种及其他重要材料、设备应承担的任何责任。

11.2.6 做好施工现场地下管线和临近建筑物、构筑物（含文物保护单位）、古树名木及交通要道、人行道的保护。

11.2.7 本合同工程在某些地段施工时如需要破路下管，乙方在施工过路段的管线时要合理安排施工工序和时间并开通临时通道，确保现场交通顺利，路面开挖后应及时下管并报验合格后及时进行路面恢复，恢复时间要求不超过一周。

件，合同文件应能互相解释，互为说明、补充。当出现含糊或歧义时，则甲方有权对有关条款作出解释或校正，并就此向乙方发出有关通知。

17.5 本合同甲乙双方一致确认，“新型冠状病毒肺炎”所带来的影响已在本合同条款中做了充分考虑，本合同生效后，包括但不限于合同工期、合同价款、履行方式等合同条款，均不再因“新型冠状病毒肺炎”而做任何调整。

17.6 合同附件

附件一：前海人寿韶关医院项目东区园林工程 I 标段图纸目录

附件二：前海人寿韶关医院项目东区园林工程 I 标段报价表

附件三：前海人寿韶关医院项目东区园林景观工程技术质量要求

附件四：前海人寿韶关医院项目东区园林景观工程甲限材料品牌表

附件五：前海人寿韶关医院项目东区园林景观工程苗木表

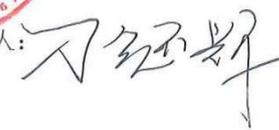
附件六：廉洁合作协议

附件七：承包商施工现场管理制度

上述附件为本合同不可分割的组成部分，如有与本协议正文内容不一致之处，以本协议正文的内容为准。附件中所有资料必须加盖公章。

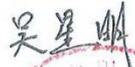
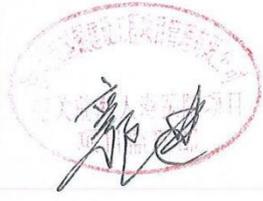
(合同正文结束)

甲方： 法定代表或代理人：

乙方： 法定代表或代理人：

签订日期：2021 年 1 月 26 日

工程完工验收记录表

项目名称	前海人寿韶关医院项目东区园林景观工程I标段施工合同	合同编号	SG-QHRSYY-001/HTGL/2021/00001-I
工程名称	前海人寿韶关医院项目东区园林景观工程I标段	施工单位	深圳市夺天工环境建设有限公司
验收时间	2022年11月25日		
验收记录	填写内容： 1、验收范围：园建、结构、水电、绿化、景观桥（1、2、3号桥）、主入口水景、特色水景、层级水景 2、合同内容、设计图纸内容、签证、设计变更等等完成情况：已完成并通过验收； 3、质量情况（如有整改，整改完成情况）：合格； 4、内业资料完备情况：完备； 5、甲指甲限品牌使用与合同约定是否一致（在结算时提交甲指甲限品牌核对表）：一致； 6、验收结论：验收合格。		
施工单位		监理单位	
项目经理：   （公章）	总监理工程师：   （公章）	建设单位 工程负责人：  设计部门代表：  成本部门代表：	

三、拟派项目经理业绩

拟派项目经理资历及业绩汇总一览表（按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料）

项目经理姓名	谢明权
学历和专业	本科/工程管理
年龄	44岁
注册资格	市政公用工程一级建造师
职称	风景园林中级工程师
在投标人单位从事的职务及年限	职务：项目经理 在投标单位工作年限：15年
<p>1、项目名称：松坪山小区交通及景观改造提升工程 （建设单位：深圳市南山区西丽街道办事处； 合同额：3079.831431万元； 竣工验收时间：2021.12.24； 项目所在地：广东省深圳市； 是否为项目经理：是； 工程规模与主要特征（包括面积等）：主要包含外围围墙及小区入口大门更新；小区内车行道改为沥青路面扩增停车位；单元入户增加花岗岩铺装；梳理小区内道路交通，局部增加车行道分流打通微循环；保留大部分乔木更新草坪地被及绿化给水；小区内人行活动空间翻新改造、拆除水池及假山新增儿童活动场地；同时包含项目中央东西向主要街道一群芳街地面铺装、灯县小品及沿街商铺立面广告牌改造等。工程内容包括但不限于：园建，绿化工程，立面改造工程，现状拆除工程，安装工程等。）</p>	
<p>2.项目名称：华联城市商务中心景观工程 （合同额：2985.124289万元； 竣工验收时间：2021.8.9； 项目所在地：广东省深圳市； 是否为项目经理：是； 工程规模与主要特征（包括面积等）：工程承包范围：景观绿化、景观铺装、景观小品、水景、</p>	

水景灯、围墙、园林内的配套动力设备、园林灯的安装、景观配套给排水等相关工程，项目规模 1.7 万 m²）

3. 项目名称：奇槎 TD2017(CC)XG0004 住宅项目园林景观施工工程

（建设单位：佛山市淦盈置业有限公司；

合同额：1568.38024 万元；

竣工验收时间：2021.1.30；

项目所在地：佛山市禅城区石湾街道华祥路南侧、规划十六路东侧；

是否为项目经理：是；

工程规模与主要特征（包括面积等）：承包范围：工程范围包括但不限于项目的园建、绿化、结构、装饰、土方、给排水、电气等各专业工程内容及苗木迁移改造工程、园林灯具和景观小品等的采购及安装，还包括东侧公园局部施工、改造和提升。

备注：（1）最多提供 3 项业绩，超过 3 项的，按表格顺序前 3 项统计；（2）证明材料中体现项目名称、项目概况、合同范围、合同金额、竣工验收时间、项目经理任职等地方请用明显的标注标识，以方便招标人查阅。



使用有效期: 2024年11月07日
2025年05月06日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 谢明权

性别: 男

出生日期: 1981年01月03日

注册编号: 粤1442011201117767



聘用企业: 深圳市夺天工环境建设有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-10-31至2027-10-30)

建筑工程(有效期: 2024-10-31至2027-10-30)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: *谢明权*
签名日期: 2024.11.7

中华人民共和国住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年11月15日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2010)0005254

姓 名: 谢明权

性 别: 男

出生年月: 1981年01月03日

企业名称: 深圳市夺天工环境建设有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2010年08月20日

有效 期: 2022年08月02日 至 2025年08月19日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2010年08月20日



照
片



粤中取证字第 1500102267708 号

谢明权 于二〇一五年
十二月，经 深圳市林业专
业中级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 风景园林
工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一六年三月三十日



姓名 谢明权
 性别 男 民族 汉
 出生 1981年1月3日
 住址 广东省深圳市宝安区宝城
 灵芝新村87栋A座403
 公民身份号码 440306198101030210



中华人民共和国
 居民身份证



签发机关 深圳市公安局宝安分局
 有效期限 2016.03.03-2036.03.03

普通高等学校

毕业证书



学生 谢明权 性别 男，一九八一年一月三日生，于二〇〇〇年九月
 至二〇〇四年六月在本校 工程管理 专业 四年制
 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 武汉理工大学 校（院）长： 周祖德

证书编号： 104971200405000666 二〇〇四年六月三十日



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

2018 年度广东省园林绿化工程优秀项目负责人 证 书



证书编号： YLGM2018154

发证日期： 2019 年 12 月 10 日

姓名： 谢明权 性别： 男

身份证号： 440306198101030210

单位名称： 深圳市夺天工环境建设有限公司

参建项目： 中粮云景花园园林景观工程



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢明权 社保电脑号：606080122 身份证号码：440306198101030210 页码：1
 参保单位名称：深圳市夺天工环境建设有限公司 单位编号：60042747 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2009	02	60042747	1940.0	213.4	155.2	1	1940	87.3	38.8	2	1940	9.7	1600	4.0			
2009	03	60042747	1940.0	213.4	155.2	1	1940	87.3	38.8	2	1940	9.7	1600	4.0			
2009	04	60042747	1940.0	213.4	155.2	1	1940	87.3	38.8	2	1940	9.7	900	2.25			
2009	05	60042747	1940.0	213.4	155.2	1	1940	87.3	38.8	2	1940	9.7	900	2.25			
2009	06	60042747	1940.0	213.4	155.2	1	1940	87.3	38.8	2	1940	9.7	900	2.25			
2009	07	60042747	2173.0	239.03	173.84	1	2173	97.79	43.46	2	2173	10.87	900	2.25			
2009	08	60042747	2173.0	239.03	173.84	1	2173	97.79	43.46	2	2173	10.87	900	2.25			
2010	05	60042747	2173.0	239.03	173.84	1	2173	97.79	43.46	2	2173	10.87	2000	5.0	3621	14.48	
2010	06	60042747	2173.0	239.03	173.84	1	2173	97.79	43.46	2	2173	10.87	900	2.25	3621	14.48	
2010	07	60042747	2336.0	256.96	186.88	1	2336	105.12	46.72	2	2336	11.68	1100	2.75	3894	15.58	
2010	08	60042747	2336.0	256.96	186.88	1	2336	105.12	46.72	2	2336	11.68	1100	2.75	3894	15.58	
2010	09	60042747	2336.0	256.96	186.88	1	2336	105.12	46.72	2	2336	11.68	1100	2.75	3894	15.58	
2010	10	60042747	2336.0	256.96	186.88	1	2336	105.12	46.72	2	2336	11.68	1100	2.75	3894	15.58	
2010	11	60042747	2336.0	256.96	186.88	1	2336	105.12	46.72	2	2336	11.68	1100	2.75	3894	15.58	
2010	12	60042747	2336.0	256.96	186.88	1	2336	105.12	46.72	2	2336	11.68	1100	2.75	3894	15.58	
2011	01	60042747	2336.0	256.96	186.88	1	2336	105.12	46.72	2	2336	11.68	1100	2.75	3894	15.58	
2011	02	60042747	2336.0	256.96	186.88	1	2336	105.12	46.72	2	2336	11.68	1100	2.75	3894	15.58	
2011	04	60042747	2400.0	264.0	192.0	1	2400	108.0	48.0	2	2400	12.0	2400	6.0	3894	15.58	
2011	05	60042747	2336.0	256.96	186.88	1	2336	105.12	46.72	2	2336	11.68	2336	5.84	3894	15.58	
2011	06	60042747	2336.0	256.96	186.88	1	2336	105.12	46.72	2	2336	11.68	1320	3.3	3894	15.58	
2011	07	60042747	2523.0	277.53	201.84	1	2523	164.0	50.46	2	2523	12.62	1320	6.6	4205	16.82	
2011	10	60042747	2523.0	277.53	201.84	1	2523	164.0	50.46	2	2523	12.62	2523	12.62	4205	16.82	
2011	11	60042747	2523.0	277.53	201.84	1	2523	164.0	50.46	2	2523	12.62	2523	12.62	4205	16.82	
2011	12	60042747	2523.0	277.53	201.84	1	2523	164.0	50.46	2	2523	12.62	2523	12.62	4205	16.82	
2012	01	60042747	2523.0	277.53	201.84	1	2523	164.0	50.46	2	2523	12.62	2523	12.62	4205	16.82	
2012	02	60042747	2523.0	277.53	201.84	1	2523	164.0	50.46	2	2523	12.62	2523	12.62	4205	16.82	
2012	05	60042747	2523.0	277.53	201.84	1	2523	164.0	50.46	2	2523	12.62	2523	12.62	4205	16.82	
2012	06	60042747	2523.0	277.53	201.84	1	2523	164.0	50.46	2	2523	12.62	2523	12.62	4205	16.82	
2012	07	60042747	2757.0	303.27	220.56	1	2757	179.21	55.14	2	2757	13.79	2523	10.09	4595	18.38	
2012	08	60042747	2757.0	303.27	220.56	1	2757	179.21	55.14	2	2757	13.79	2523	10.09	4595	18.38	
2012	09	60042747	2757.0	303.27	220.56	1	2757	179.21	55.14	2	2757	13.79	2523	10.09	4595	18.38	
2012	10	60042747	2757.0	303.27	220.56	1	2757	179.21	55.14	2	2757	13.79	2757	11.03	4595	18.38	
2012	11	60042747	2757.0	303.27	220.56	1	2757	179.21	55.14	2	2757	13.79	2757	11.03	4595	18.38	
2012	12	60042747	2757.0	303.27	220.56	1	2757	179.21	55.14	2	2757	13.79	2757	11.03	4595	18.38	
2013	01	60042747	2757.0	385.98	220.56	1	2757	179.21	55.14	2	2757	13.79	2757	11.03	1500	30.0	15.0
2013	02	60042747	2757.0	385.98	220.56	1	2757	179.21	55.14	2	2757	13.79	2757	11.03	1500	30.0	15.0
2013	03	60042747	2757.0	385.98	220.56	1	2757	179.21	55.14	2	2757	13.79	2757	11.03	1600	32.0	16.0
2013	04	60042747	2757.0	385.98	220.56	1	2757	179.21	55.14	2	2757	13.79	2757	11.03	1600	32.0	16.0
2013	05	60042747	2757.0	385.98	220.56	1	2757	179.21	55.14	2	2757	13.79	2757	11.03	1600	32.0	16.0
2013	06	60042747	2757.0	385.98	220.56	1	2757	179.21	55.14	2	2757	13.79	2757	11.03	1600	32.0	16.0
2013	07	60042747	2757.0	385.98	220.56	1	2951	191.82	59.02	2	2951	14.76	2757	11.03	1600	32.0	16.0
2013	08	60042747	2757.0	385.98	220.56	1	2951	191.82	59.02	2	2951	14.76	2757	11.03	1600	32.0	16.0
2013	09	60042747	2757.0	385.98	220.56	1	2951	191.82	59.02	2	2951	14.76	2757	11.03	1600	32.0	16.0
2013	10	60042747	2757.0	385.98	220.56	1	2951	191.82	59.02	2	2951	14.76	2757	11.03	1600	32.0	16.0
2013	11	60042747	2757.0	385.98	220.56	1	2951	191.82	59.02	2	2951	14.76	2757	11.03	1600	32.0	16.0
2013	12	60042747	2757.0	385.98	220.56	1	2951	191.82	59.02	2	2951	14.76	2757	11.03	1600	32.0	16.0
2014	01	60042747	2757.0	385.98	220.56	1	2951	182.96	59.02	2	2951	14.76	2757	11.03	1600	32.0	16.0



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢明权

社保电脑号：606080122

身份证号码：440306198101030210

页码：2

参保单位名称：深圳市夸天工环境建设有限公司

单位编号：60042747

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2014	02	60042747	2757.0	385.98	220.56	1	2951	182.96	59.02	2	2951	14.76	2757	11.03	1808	28.93	18.08
2014	03	60042747	2757.0	385.98	220.56	1	2951	182.96	59.02	2	2951	14.76	2757	11.03	1808	28.93	18.08
2014	04	60042747	2757.0	385.98	220.56	1	2951	182.96	59.02	2	2951	14.76	2757	11.03	1808	28.93	18.08
2014	05	60042747	2757.0	385.98	220.56	1	2951	182.96	59.02	2	2951	14.76	2757	11.03	1808	28.93	18.08
2014	06	60042747	2757.0	385.98	220.56	1	2951	182.96	59.02	2	2951	14.76	2757	11.03	1808	28.93	18.08
2014	07	60042747	2757.0	385.98	220.56	1	3131	194.12	62.62	2	3131	15.66	2757	11.03	1808	28.93	18.08
2014	08	60042747	2757.0	385.98	220.56	1	3131	194.12	62.62	2	3131	15.66	2757	11.03	1808	28.93	18.08
2014	09	60042747	2757.0	385.98	220.56	1	3131	194.12	62.62	2	3131	15.66	2757	11.03	1808	28.93	18.08
2014	10	60042747	2757.0	385.98	220.56	1	3131	194.12	62.62	2	3131	15.66	2757	11.03	1808	28.93	18.08
2014	11	60042747	2757.0	385.98	220.56	1	3131	194.12	62.62	2	3131	15.66	2757	11.03	1808	28.93	18.08
2014	12	60042747	2757.0	385.98	220.56	1	3131	194.12	62.62	2	3131	15.66	2757	11.03	1808	28.93	18.08
2015	01	60042747	2757.0	385.98	220.56	1	3131	194.12	62.62	2	3131	15.66	2757	11.03	1808	28.93	18.08
2015	02	60042747	2757.0	385.98	220.56	1	3131	194.12	62.62	2	3131	15.66	2757	11.03	1808	28.93	18.08
2015	03	60042747	2757.0	385.98	220.56	1	3131	194.12	62.62	1	2757	27.57	2757	11.03	2030	32.48	20.3
2015	04	60042747	2757.0	385.98	220.56	1	3131	194.12	62.62	1	2757	27.57	2757	11.03	2030	32.48	20.3
2015	05	60042747	2757.0	385.98	220.56	1	3131	194.12	62.62	1	2757	27.57	2757	11.03	2030	32.48	20.3
2015	06	60042747	2757.0	385.98	220.56	1	3131	194.12	62.62	1	2757	27.57	2757	11.03	2030	32.48	20.3
2015	07	60042747	2757.0	385.98	220.56	1	3632	225.18	72.64	1	2757	27.57	2757	11.03	2030	32.48	20.3
2015	08	60042747	2757.0	385.98	220.56	1	3632	225.18	72.64	1	2757	27.57	2757	11.03	2030	32.48	20.3
2015	09	60042747	2757.0	385.98	220.56	1	3632	225.18	72.64	1	2757	27.57	2757	11.03	2030	32.48	20.3
2015	10	60042747	2757.0	385.98	220.56	1	3632	225.18	72.64	1	2757	13.79	2757	11.03	2030	32.48	20.3
2015	11	60042747	2757.0	385.98	220.56	1	3632	225.18	72.64	1	2757	13.79	2757	11.03	2030	32.48	20.3
2015	12	60042747	2757.0	385.98	220.56	1	3632	225.18	72.64	1	2757	13.79	2757	5.51	2030	16.24	10.15
2016	01	60042747	2757.0	385.98	220.56	1	3632	225.18	72.64	1	2757	13.79	2757	5.51	2030	16.24	10.15
2016	02	60042747	2757.0	385.98	220.56	1	3632	225.18	72.64	1	2757	13.79	2757	5.51	2030	16.24	10.15
2016	03	60042747	2757.0	385.98	220.56	1	3632	225.18	72.64	1	2757	13.79	2757	5.51	2030	16.24	10.15
2016	04	60042747	2757.0	385.98	220.56	1	3632	225.18	72.64	1	2757	13.79	2757	5.51	2030	16.24	10.15
2016	05	60042747	2757.0	385.98	220.56	1	3632	225.18	72.64	1	2757	13.79	2757	5.51	2030	16.24	10.15
2016	06	60042747	2757.0	385.98	220.56	1	3632	225.18	72.64	1	2757	13.79	2757	5.51	2030	16.24	10.15
2016	07	60042747	2757.0	385.98	220.56	1	4052	251.22	81.04	1	2757	13.79	2757	13.51	2030	16.24	10.15
2016	08	60042747	2757.0	385.98	220.56	1	4052	251.22	81.04	1	2757	13.79	2757	13.51	2030	16.24	10.15
2016	09	60042747	2757.0	385.98	220.56	1	4052	251.22	81.04	1	2757	13.79	2757	13.51	2030	16.24	10.15
2016	10	60042747	2757.0	385.98	220.56	1	4052	251.22	81.04	1	2757	13.79	2757	13.51	2030	16.24	10.15
2016	11	60042747	2757.0	385.98	220.56	1	4052	251.22	81.04	1	2757	13.79	2757	13.51	2030	16.24	10.15
2016	12	60042747	2757.0	385.98	220.56	1	4052	251.22	81.04	1	2757	13.79	2757	13.51	2030	16.24	10.15
2017	01	60042747	2757.0	385.98	220.56	1	4052	251.22	81.04	1	2757	13.79	2757	13.51	2030	16.24	10.15
2017	02	60042747	2757.0	385.98	220.56	1	4052	251.22	81.04	1	2757	13.79	2757	13.51	2030	20.3	10.15
2017	03	60042747	2757.0	385.98	220.56	1	4052	251.22	81.04	1	2757	13.79	2757	13.51	2030	20.3	10.15
2017	04	60042747	2757.0	385.98	220.56	1	4052	251.22	81.04	1	2757	13.79	2757	13.51	2030	20.3	10.15
2017	05	60042747	2757.0	385.98	220.56	1	4052	251.22	81.04	1	2757	13.79	2757	13.51	2030	20.3	10.15
2017	06	60042747	2757.0	385.98	220.56	1	4052	251.22	81.04	1	2757	13.79	2757	13.51	2130	21.3	10.65
2017	07	60042747	2757.0	385.98	220.56	1	4488	278.26	89.76	1	2757	13.79	2757	13.51	2130	21.3	10.65
2017	08	60042747	2757.0	385.98	220.56	1	4488	278.26	89.76	1	2757	13.79	2757	13.51	2130	21.3	10.65
2017	09	60042747	2757.0	385.98	220.56	1	4488	278.26	89.76	1	2757	13.79	2757	13.51	2130	21.3	10.65
2017	10	60042747	2757.0	385.98	220.56	1	4488	278.26	89.76	1	2757	13.79	2757	13.51	2130	21.3	10.65
2017	11	60042747	2757.0	385.98	220.56	1	4488	278.26	89.76	1	2757	13.79	2757	13.51	2130	21.3	10.65
2017	12	60042747	2757.0	385.98	220.56	1	4488	278.26	89.76	1	2757	13.79	2757	13.51	2130	21.3	10.65



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢明权

社保电脑号：606080122

身份证号码：440306198101030210

页码：3

参保单位名称：深圳市夸天工环境建设有限公司

单位编号：60042747

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2018	01	60042747	2757.0	385.98	220.56	1	4488	278.26	89.76	1	2757	12.41	2757	13.51	2130	21.3	10.65
2018	02	60042747	2757.0	385.98	220.56	1	4488	278.26	89.76	1	2757	12.41	2757	13.51	2130	17.04	10.65
2018	03	60042747	2757.0	385.98	220.56	1	4488	278.26	89.76	1	2757	12.41	2757	6.75	2130	17.04	10.65
2018	04	60042747	2757.0	385.98	220.56	1	4488	278.26	89.76	1	2757	12.41	2757	6.75	2130	17.04	10.65
2018	05	60042747	2757.0	385.98	220.56	1	4488	278.26	89.76	1	2757	12.41	2757	6.75	2130	17.04	10.65
2018	06	60042747	2757.0	385.98	220.56	1	4488	278.26	89.76	1	2757	12.41	2757	6.75	2130	17.04	10.65
2018	07	60042747	2757.0	385.98	220.56	1	5009	310.56	100.18	1	2757	12.41	2757	6.75	2130	17.04	10.65
2018	08	60042747	2757.0	385.98	220.56	1	5009	310.56	100.18	1	2757	12.41	2757	6.75	2200	17.6	11.0
2018	09	60042747	2757.0	385.98	220.56	1	5009	310.56	100.18	1	2757	12.41	2757	6.75	2200	17.6	11.0
2018	10	60042747	2757.0	385.98	220.56	1	5009	310.56	100.18	1	2757	12.41	2757	6.75	2200	17.6	11.0
2018	11	60042747	2757.0	385.98	220.56	1	5009	310.56	100.18	1	2757	12.41	2757	6.75	2200	17.6	11.0
2018	12	60042747	2757.0	385.98	220.56	1	5009	260.47	100.18	1	2757	12.41	2757	6.75	2200	12.32	6.6
2019	01	60042747	2757.0	385.98	220.56	1	5009	260.47	100.18	1	2757	12.41	2757	4.73	2200	12.32	6.6
2019	02	60042747	2757.0	385.98	220.56	1	5009	260.47	100.18	1	2757	12.41	2757	4.73	2200	12.32	6.6
2019	03	60042747	2757.0	385.98	220.56	1	5009	260.47	100.18	1	2757	12.41	2757	4.73	2200	12.32	6.6
2019	04	60042747	2757.0	385.98	220.56	1	5009	260.47	100.18	1	2757	12.41	2757	4.73	2200	12.32	6.6
2019	05	60042747	2757.0	385.98	220.56	1	5009	260.47	100.18	1	2757	12.41	2757	3.38	2200	12.32	6.6
2019	06	60042747	2757.0	385.98	220.56	1	5009	260.47	100.18	1	2757	12.41	2757	3.38	2200	12.32	6.6
2019	07	60042747	2757.0	385.98	220.56	1	5585	290.42	111.7	1	2757	12.41	2757	3.38	2200	12.32	6.6
2019	08	60042747	2757.0	385.98	220.56	1	5585	290.42	111.7	1	2757	12.41	2757	3.38	2200	12.32	6.6
2019	09	60042747	2757.0	385.98	220.56	1	5585	290.42	111.7	1	2757	12.41	2757	3.38	2200	12.32	6.6
2019	10	60042747	2757.0	385.98	220.56	1	5585	290.42	111.7	1	2757	12.41	2757	3.38	2200	12.32	6.6
2019	11	60042747	2757.0	385.98	220.56	1	5585	290.42	111.7	1	2757	12.41	2757	3.38	2200	12.32	6.6
2019	12	60042747	2757.0	385.98	220.56	1	5585	290.42	111.7	1	2757	12.41	2757	3.38	2200	12.32	6.6
2020	01	60042747	2757.0	385.98	220.56	1	5585	290.42	111.7	1	2757	12.41	2757	3.38	2200	12.32	6.6
2020	02	60042747	2757.0	0.0	220.56	1	5585	167.55	111.7	1	2757	12.41	2757	0.0	2200	0.0	6.6
2020	03	60042747	2757.0	0.0	220.56	1	5585	167.55	111.7	1	2757	12.41	2757	0.0	2200	0.0	6.6
2020	04	60042747	2757.0	0.0	220.56	1	5585	167.55	111.7	1	2757	12.41	2757	0.0	2200	0.0	6.6
2020	05	60042747	2757.0	0.0	220.56	1	5585	167.55	111.7	1	2757	12.41	2757	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	60042747	2757.0	0.0	220.56	1	5585	167.55	111.7	1	2757	12.41	2757	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	60042747	2757.0	0.0	220.56	1	6388	332.18	127.76	1	2757	12.41	2757	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	60042747	2757.0	0.0	220.56	1	6388	332.18	127.76	1	2757	12.41	2757	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	60042747	2757.0	0.0	220.56	1	6388	332.18	127.76	1	2757	12.41	2757	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	60042747	2757.0	0.0	220.56	1	6388	332.18	127.76	1	2757	12.41	2757	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	60042747	2757.0	0.0	220.56	1	6388	332.18	127.76	1	2757	12.41	2757	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	60042747	2757.0	0.0	220.56	1	6388	332.18	127.76	1	2757	12.41	2757	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	60042747	2757.0	413.55	220.56	1	6388	332.18	127.76	1	2757	12.41	2757	3.38	2200	12.32	6.6
2021	02	60042747	2757.0	413.55	220.56	1	6388	332.18	127.76	1	2757	12.41	2757	3.38	2200	15.4	6.6
2021	03	60042747	2757.0	413.55	220.56	1	6388	332.18	127.76	1	2757	12.41	2757	3.38	2200	15.4	6.6
2021	04	60042747	2757.0	413.55	220.56	1	6388	332.18	127.76	1	2757	12.41	2757	3.38	2200	15.4	6.6
2021	05	60042747	2757.0	413.55	220.56	1	6388	332.18	127.76	1	2757	12.41	2757	3.38	2200	15.4	6.6
2021	06	60042747	2757.0	413.55	220.56	1	6388	332.18	127.76	1	2757	12.41	2757	3.38	2200	15.4	6.6
2021	07	60042747	2757.0	413.55	220.56	1	6972	362.54	139.44	1	2757	12.41	2757	3.38	2200	15.4	6.6
2021	08	60042747	2757.0	413.55	220.56	1	6972	362.54	139.44	1	2757	12.41	2757	3.38	2200	15.4	6.6
2021	09	60042747	2757.0	413.55	220.56	1	6972	362.54	139.44	1	2757	12.41	2757	3.38	2200	15.4	6.6
2021	10	60042747	2757.0	413.55	220.56	1	6972	362.54	139.44	1	2757	12.41	2757	3.38	2200	15.4	6.6
2021	11	60042747	2757.0	413.55	220.56	1	6972	362.54	139.44	1	2757	12.41	2757	3.38	2200	15.4	6.6



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢明权

社保电脑号：606080122

身份证号码：440306198101030210

页码：4

参保单位名称：深圳市夺天工环境建设有限公司

单位编号：60042747

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	12	60042747	2757.0	413.55	220.56	1	6972	362.54	139.44	1	2757	12.41	2757	3.38	2200	15.4	6.6
2022	01	60042747	2757.0	413.55	220.56	1	6972	432.26	139.44	1	2757	12.41	2757	3.38	2360	16.52	7.08
2022	02	60042747	2757.0	413.55	220.56	1	6972	432.26	139.44	1	2757	12.41	2757	3.38	2360	16.52	7.08
2022	03	60042747	2757.0	413.55	220.56	1	6972	432.26	139.44	1	2757	12.41	2757	3.38	2360	16.52	7.08
2022	04	60042747	2757.0	413.55	220.56	1	6972	418.32	139.44	1	2757	12.41	2757	3.38	2360	16.52	7.08
2022	05	60042747	2757.0	413.55	220.56	1	6972	418.32	139.44	1	2757	12.41	2757	5.4	2360	16.52	7.08
2022	06	60042747	2757.0	413.55	220.56	1	6972	418.32	139.44	1	2757	12.41	2757	5.4	2360	16.52	7.08
2022	07	60042747	2757.0	413.55	220.56	1	7778	466.68	155.56	1	2757	12.41	2757	5.4	2360	16.52	7.08
2022	08	60042747	2757.0	413.55	220.56	1	7778	466.68	155.56	1	2757	12.41	2757	5.4	2360	16.52	7.08
2022	09	60042747	2757.0	413.55	220.56	1	7778	466.68	155.56	1	2757	12.41	2757	5.4	2360	16.52	7.08
2022	10	60042747	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	12.41	2757	5.4	2360	16.52	7.08
2022	11	60042747	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	12.41	2757	5.4	2360	16.52	7.08
2022	12	60042747	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	12.41	2757	5.4	2360	16.52	7.08
2023	01	60042747	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	5.4	2360	16.52	7.08
2023	02	60042747	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	5.4	2360	16.52	7.08
2023	03	60042747	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	5.4	2360	16.52	7.08
2023	04	60042747	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	5.4	2360	16.52	7.08
2023	05	60042747	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	6.75	2360	16.52	7.08
2023	06	60042747	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	6.75	2360	16.52	7.08
2023	07	60042747	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	6.75	2360	16.52	7.08
2023	08	60042747	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	6.75	2360	16.52	7.08
2023	09	60042747	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	6.75	2360	16.52	7.08
2023	10	60042747	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	6.75	2360	16.52	7.08
2023	11	60042747	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	6.75	2360	16.52	7.08
2023	12	60042747	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	6.75	2360	16.52	7.08
2024	01	60042747	3600.0	540.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	8.82	3600	28.8	7.2
2024	02	60042747	3600.0	540.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	8.82	3600	28.8	7.2
2024	03	60042747	3600.0	540.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	17.64	3600	28.8	7.2
2024	04	60042747	3600.0	576.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	17.64	3600	28.8	7.2
2024	05	60042747	3600.0	576.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	17.64	3600	28.8	7.2
2024	06	60042747	3600.0	576.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	17.64	3600	28.8	7.2
2024	07	60042747	3600.0	576.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	17.64	3600	28.8	7.2
2024	08	60042747	3600.0	576.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	17.64	3600	28.8	7.2
2024	09	60042747	3600.0	576.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	21.6	3600	28.8	7.2
2024	10	60042747	3600.0	576.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	21.6	3600	28.8	7.2
2024	11	60042747	3600.0	576.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	21.6	3600	28.8	7.2
2024	12	60042747	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	21.6	3600	28.8	7.2
合计			63539.4	39111.52	1924.28		46217.4	16333.1			2704.07				1500.06		



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3d2dd7018f7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60042747
 单位名称：深圳市夺天工环境建设有限公司



业绩 1、松坪山小区交通及景观改造提升工程

中标通知书

标段编号：440305201802260001001
标段名称：松坪山小区交通及景观改造提升工程
建设单位：深圳市南山区西丽街道办事处
招标方式：公开招标
中标单位：深圳市夺天工环境建设有限公司
中标价：3079.831431万元
中标工期：180天
项目经理(总监)：



本工程于 2018-09-29 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)

雄邦印木

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)

日期：2018-11-29

查验码：8956835538547753

查验网址：www.sz.jsjy.com.cn



扫描全能王 创建

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 松坪山小区交通及景观改造提升工程

工程地点: 深圳市南山区西丽街道辖区内

发 包 人: 深圳市南山区西丽街道办事处

承 包 人: 深圳市夺天工环境建设有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区西丽街道办事处

承包人(全称): 深圳市夺天工环境建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 松坪山小区交通及景观改造提升工程

工程地点: 深圳市南山区西丽街道辖区内

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 主要包含外围围墙及小区入口大门更新;小区内车行道改为沥青路面扩增停车位;单元入户增加花岗岩铺装;梳理小区内道路交通,局部增加车行道分流打通微循环;保留大部分乔木更新草坪地被及绿化给水;小区内人行活动空间翻新改造、拆除水池及假山、新增儿童活动场地;同时包含项目中央东西向主要街道一群芳街地面铺装、灯具小品及沿街商铺立面广告牌改造等。工程内容包括但不限于:园建,绿化工程,立面改造工程,现状拆除工程,安装工程等。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本____%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2020 年 7 月 16 日；

计划竣工日期：2021 年 1 月 15 日；

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数 180 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准： _____

五、签约合同价

人民币（大写）叁仟零柒拾玖万捌仟叁佰壹拾肆元叁角壹分（¥ 30798314.31 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾陆万陆仟壹佰陆拾伍元捌角柒分（¥ 466165.87 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____（¥ _____ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）伍拾贰万元整（¥ 520000.00 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） _____（¥ _____ 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 7 月 6 日;

订立地点: _____

发包人和承包人约定本合同自 _____ 后成立。

本合同一式 拾 份,均具有同等法律效力,发包人执 伍 份,承包人执 伍 份。



发包人：深圳市南山区西丽街道办事处

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____



承包人：深圳市夺天工环境建设有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300729888972N

地址：深圳市宝安区新安街道留仙二路中
粮商务公园 3 栋 1203

邮政编码：518101

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-27942644

传真：0755-27942644

电子信箱：szdtg@126.com

开户银行：深圳农村商业银行西乡支行

账号：000013014768



二、项目管理班子人员配备情况

项目管理班子配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	谢明权	工程师	职称证书	中级	粤中职证字第1500102267708号	园林
技术负责人	叶柏初	工程师	职称证书	中级	粤中职证字第1500102263262号	园林工程
安全主任	陈玉青	工程师	安全考核C证	/	粤建C(2011)0003727	园林施工与监理
质量主任	伍辉	高级工程师	职称证书	高级	00004333	风景园林
土建工程师	杜珂	工程师	职称证书	中级	粤中职证字第1200102125060号	交通土建工程
电气工程师	李辉静	工程师	职称证书	中级	粤中职证字第1716003000226号	电气
给排水工程师	陈增海	工程师	职称证书	中级	粤中职证字第1500102263321号	给水排水
绿化工程师	刘梓	高级工程师	职称证书	高级	粤高职证字第1700101012168号	风景园林施工
造价工程师	沈唤亮	高级工程师	注册造价师证	中级	建[造]06440007953	建筑工程
施工员	梁梓毅	助理工程师	岗位证书	/	44161040005163	市政
质量员	张渊	/	岗位证书	/	44171090001311	市政工程

材料员	杨海丽	工程师	岗位证书	/	4417111000246 2	园林
资料员	汪珍	助理工程师	岗位证书	/	4416114000392 9	园林技术
安全员	陈嘉雯	助理工程师	安全考核 C 证	/	粤建安 C(2014) 0002468	园林工程技术
安全员	郑易才	工程师	安全考核 C 证	/	粤建安 C (2014) 0012464	/

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 松坪山小区交通及景观改造提升工程

建设单位（公章）： 深圳市南山区西丽街道办事处

竣工验收日期： 2021 年12月24日

发出日期： 年 月 日

市政基础设施工程

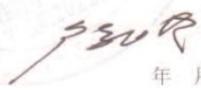
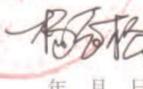
填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	松坪山小区交通及景观改造提升工程	工程地点	深圳市南山区西丽街道辖区内	
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	17.7万平方米	工程造价（万元）	3079.83	
结构类型	景观、绿化	开工日期	2020年07月23日	
施工许可证号	/	竣工日期	2021年12月24日	
监督单位	/	监督登记号	/	
建设单位	深圳市南山区西丽街道办事处	总施工单位	深圳市夺天工环境建设有限公司	
勘察单位	/	施工单位（园建）	深圳市夺天工环境建设有限公司	
设计单位	深圳市造源景观旅游规划设计有限公司	施工单位（给水）	深圳市夺天工环境建设有限公司	
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司	施工单位（绿化）	深圳市夺天工环境建设有限公司	
		工程检测单位	深圳市深科工程检测有限公司	
其他主要参建单位		其他主要参建单位		
专项验收情况				
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见	
单位工程质量竣工验收记录	2021年12月15日	市政竣·通-10	验收合格	
法律法规规定的其他验收文件	单位工程质量控制资料核查记录	2021年12月15日	市政竣·通-1	验收合格
	单位工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录	2021年12月15日	市政竣·通-2	验收合格
	单位工程外观质量检查记录	2021年12月15日	市政竣·通-3	验收合格
	单位工程实体质量检查记录	2021年12月15日	市政竣·通-4	验收合格
附有关证明文件				
施工许可证	/	工程质量保修书	齐全有效	
施工图设计文件审查意见	/			
图纸会审记录	齐全有效			
工程竣工报告	齐全有效			
工程质量评估报告	齐全有效			
勘查质量检查报告	/			
设计质量检查报告	齐全有效			

市政基础设施工程

工程完成情况	小区内车行道改为沥青路面扩增停车位；单元入户增加花岗岩铺装；梳理小区内道路交通，局部增加车行道分流打通微循环；保留大部分乔木更新草坪地被及绿化给水；小区内人行活动空间翻新改造、拆除水池及假山、新增儿童活动场地；同时包含项目中央东西向主要街道一群芳街地面铺装、灯具小品及沿街商铺立面广告牌改造等。本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求，图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。		
工程质量情况	园建	验收合格	
	给水	验收合格	
	绿化	验收合格	
工程未达到使用功能的部位(范围)	 		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人: 徐思德 年月日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  年月日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  年月日
	分包单位	设计单位	勘察单位
(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  年月日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日	

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
徐恩德	深圳市南山区西丽街道办事处	城建办		徐恩德
何坤岩	深圳市造源景观旅游规划设计有限公司		深圳造源设计	何坤岩
李如	建艺国际工程管理集团有限公司		总监	李如
李如	建艺国际工程管理集团有限公司		总监	李如
	建艺国际工程管理集团有限公司			
谢明叔	深圳市夺天工环境建设有限公司		项目经理	谢明叔
叶柏初	深圳市夺天工环境建设有限公司		技术负责人	叶柏初

业绩 2、华联城市商务中心景观工程

华联城市商务中心景观工程 中标通知书

深圳市夺天工环境建设有限公司：

我司华联城市商务中心景观工程，经过我司招投标委员会评定，现确定贵单位中标，中标价为人民币29,851,242.89元。补充说明：若展示区景观工程完成质量不能达到我司要求，则取消贵司南北区景观工程的中标资格。请收到本通知书后，到我司接洽合同事宜。

特此通知。

深圳市华联置业集团有限公司

2018年7月19日



合同编号：XM3-GC-2018-028

华联城市商务中心景观工程施工合同

第一部分 协议书

发包人（以下简称“甲方”）：_____深圳市华联置业集团有限公司_____

承包人（以下简称“乙方”）：_____深圳市夺天工环境建设有限公司_____

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：_____华联城市商务中心景观工程_____

工程地点：_____深圳市南山大道与东滨路交汇处华联工地_____

工程规模及结构特征：_____T1、T2、T3 均为写字楼，钢管混凝土框架-混凝土核心筒结构，T4、T5 是公寓，T4 为混凝土框架-剪力墙结构，T5 为混凝土框架-核心筒结构。T2、T4 属南区，T1、T3、T5 属北区_____

工程承包范围：景观绿化、景观铺装、景观小品、水景、水景灯、围墙、园林内的配套动力设备、园林灯的安装、景观配套给排水等相关工程，具体以招标人提供的工程量清单和施工图为准。乙方包工包料，包工期，保安全；包质量；包质保及维修。

展示区景观工程：承包人确保工程质量符合设计要求，达到国优评定标准和现行施工验收规范，按照国家规范一次性验收合格并满足发包人的合理要求。若展示区景观工程的施工质量不满足要求，则终止合同，后续的南北区景观工程不交由乙方施工，展示区景观工程的整体综合单价上浮 10%计入结算。

南北区景观工程：承包人确保工程质量符合设计要求，达到国优评定标准和现行施工验收规范，并满足发包人的合理要求。

二、合同工期

北区：2018 年 7 月 19 日 至 2019 年 6 月 15 日，共 325 个日历天

南区：绝对工期与北区一致，进场时间以甲方开工指令单时间为准



竣工日期为硬性工期，承包方必须采取一切有效措施保证，不得延误。如不能按批准的计划完成任务，发包人有权划分未完工作量给第三方承担，费用在合同价中支付，承包人必须无条件服从。

三、质量标准

工程质量标准：1. 国家最新现行施工及质量验收规范：合格；2. 设计图纸；3. 招标文件要求。

四、合同价款

币种：人民币

合同总价（大写）：贰仟玖佰捌拾伍万壹仟贰佰肆拾贰元捌角玖分

（小写）：¥：29,851,242.89 元

综合单价以及费率：详见承包人的投标报价书

五、组成合同的文件

合同文件组成及解释顺序如下：

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议；
2. 合同协议书；
3. 中标通知书及其附件；
4. 合同补充条款；
5. 合同专用条款；
6. 合同通用条款；
7. 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
8. 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
9. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
10. 图纸和技术规格书；
11. 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、会议纪要等书面文件及组成合同的其他文件。
12. 【华联城市商务中心参建方工作指引】

六、词语定义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予他们的定义相同。

七、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照合同约定及工程师的指令进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任并履行本合同书所约定的全部义务。

八、发包人的承诺

发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同生效

合同订立时间：2018年8月15日。

合同订立地点：深南中路2008号华联大厦24楼

发包人和承包人约定双方法定代表人签字并盖双方公章后生效。

发 包 人：(公章)

承 包 人：(公章)

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

开户银行：

开户银行：

帐 号：

帐 号：

邮政编码：

邮政编码：

第二部分 通用条款

此处略，参见住建部“建设工程施工合同（示范文本）”中的通用条件，编号（GF-2012-0201）

第三部分 专用条款

一、词语定义及合同文件

附件 2:

乙方现场工作人员名单

姓名	本项目担任岗位	年龄	性别	职务和职称
谢明权	项目经理	37	男	项目经理(园林中级工程师)
林文胜	执行经理		男	执行经理(风景园林高级工程师)
王通	技术负责人	39	男	技术负责人(园林中级工程师)
梁梓毅	施工员		男	施工员(助理工程师)
叶星	电工		男	电工
汪珍	专职安全员		女	专职安全员
杨海丽	材料员		女	材料员
谭太军	质量员		男	质量员

工程完工验收证明

编号：02

工程名称	华联城市商务中心景观工程（南区）		工程地址	深圳市南山大道与东滨路交汇处华联工地	
建设单位	深圳市华联置业集团有限公司		开工日期	2020年8月10日	
施工单位	深圳市夺天工环境建设有限公司		完工日期	2021年8月9日	
监理单位	中海监理有限公司	建筑面积	17000m ²	合同工期	325日
设计单位	深圳市新西林园林景观有限公司	合同造价	11719689.5	实际工期	359日
工程项目完成情况					
1、华联景观合同工程承包范围：园建、绿化、水电安装工程，整体已完成项目工程总量的100%。					
施工单位	监理单位		设计单位		建设单位
评定工程质量等级： 合格 (公章)  负责人： 李志平 2021年8月9日	评定工程质量等级： 合格 (公章)  负责人： 张明 年 月 日		评定工程质量等级： 合格 (公章)  负责人： 张 年 月 日		评定工程质量等级： (公章)  负责人： 杨迎春 年 月 日
参加验收单位及人员 (签名)	单位名称		参加人员签名		
	深圳市夺天工环境建设有限公司		李志平		
	中海监理有限公司		张明		
	深圳市新西林园林景观有限公司		张		
	深圳市华联置业集团有限公司		杨迎春		

注：1.本表一式4份：甲方2份，施工单位1份，监理单位1份。2.本表是工程结算的依据。

908

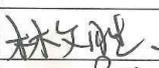
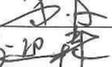
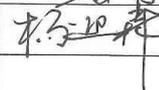
工程完工验收证明

编号: 01

工程名称	华联城市商务中心景观工程（展示区、北区）			工程地址	深圳市南山大道与东滨路交汇处华联工地
建设单位	深圳市华联置业集团有限公司			开工日期	2018年7月19日
施工单位	深圳市夺天工环境建设有限公司			完工日期	2020年10月19日
监理单位	中海监理有限公司	建筑面积	25350m2	合同工期	325日
设计单位	深圳市新西林园林景观有限公司	合同造价	18131553	实际工期	810日

工程项目完成情况

- 1、工程具备条件施工的内容已完成，整体完成项目工程总量的98%。
- 2、市政道路交接处还未具备施工条件作为甩项处理，以后具备条件施工时再完成。

	监理单位	设计单位	建设单位			
	评定工程质量等级: 合格 (公章) 负责人:  2020年10月19日	评定工程质量等级: 合格 (公章) 负责人:  2020年10月19日	评定工程质量等级: 合格 (公章) 负责人:  年 月 日	评定工程质量等级: (公章) 负责人:  年 月 日		
参加验收单位及人员 (签名)	单位名称			参加人员签名		
	深圳市夺天工环境建设有限公司					
	中海监理有限公司					
	深圳市新西林园林景观有限公司					
深圳市华联置业集团有限公司						

注: 1.本表一式4份: 甲方2份, 施工单位1份, 监理单位1份。2.本表是工程结算的依据。

业绩 3、奇槎 TD2017(CC)XG0004 住宅项目园林景观施工工程

佛山市工程建设项目中标通知书

项目编号：0658-18001K12479

工程名称	奇槎 TD2017 (CC) XG0004 住宅项目园林景观施工工程		
招标（建设）单位	佛山市淦盈置业有限公司		
招标代理单位	深圳市国际招标有限公司		
工程规模	详见招标文件		
中标单位	深圳市夺天工环境建设有限公司		
项目负责人	谢明权	证书号	粤中职证字第 1500102267708 号
承包方式	包工、包料、包工期、包安全、包文明施工。综合单价包干。		
<p>中标内容：</p> <p style="text-align: center;">奇槎 TD2017 (CC) XG0004 住宅项目园林景观施工工程</p>			
中标价	15683802.40 元		
质量目标及承诺	执行国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，须达到合格标准，并满足招标人的要求，确保通过佛山市有关部门的验收并取得合格意见书。		
工期目标及承诺	378 日历天		
<p>其它说明：</p> <p style="text-align: center;">未尽事项详见招、投标文件。</p>			
<p>招标人：佛山市淦盈置业有限公司</p> <div style="text-align: center;">  <p>2018年10月16日</p> </div>	<p>招标代理机构：深圳市国际招标有限公司</p> <div style="text-align: center;">  <p>2018年10月16日</p> </div>		

奇槎 TD2017 (CC) XG0004 住宅项目园林
景观施工工程合同



中粮
COFCO

工程名称：奇槎 TD2017 (CC) XG0004 住宅项目园林景观施工工程

工程地点：佛山市禅城区石湾街道华祥路南侧、规划十六路东侧

发包人：佛山市淦盈置业有限公司

承包人：深圳市夺天工环境建设有限公司

签订日期：2018年11月

第一部分 协议书

发包人(全称): 佛山市淦盈置业有限公司

承包人(全称): 深圳市夺天工环境建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 奇槎 TD2017 (CC) XG0004 住宅项目园林景观施工工程

工程地点: 佛山市禅城区石湾街道华祥路南侧、规划十六路东侧

核准(备案)证编号: _____ / _____

工程规模及特征: 项目开发建设用地面积为 22854.5 m², 规划容积率 3.5, 总建筑面积 110546.66 m², 地下车库建筑面积约为 25856.06 m², 计容建筑面积约为 79990.75 m²。

资金来源: 自筹。

二、工程承包范围

工程范围包括但不限于项目的园建、绿化、结构、装饰、土方、给排水、电气等各专业工程内容及苗木迁移改造工程、园林灯具和景观小品等的采购及安装,还包括东侧公园局部施工、改造和提升。

- ① 绿化工程范围包括苗木运输、种植、养护、施肥、修剪等工程,包括达到设计标高要求的土壤消毒、施肥、原土换土、植物货到现场、栽植、修剪、浇水(含施工期用水、施肥、修剪等)及竣工验收后植物养护期 1 年内养护发生的所有费用。
- ② 园建水电工程范围包括景观、围墙栏杆、环境小品、水电施工等内容,包括施工材料运输、装卸、堆放、平整场地、施工、现场协调、现场配合验收、完工验收通过、项目竣工后保修 3 年及税金等一切费用。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: __米宽: __米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: __米宽: __米高: __米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: __米宽: __米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙: 平方米□其它__);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它__);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它__);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它__);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建筑□室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: ____; 庭院管: __米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统□信息网络系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2018年10月20日；

计划竣工日期：2019年11月1日；

合同工期总日历天数 378 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

其中：园林展示区一期暂定开工日期为2018年10月20日，工期为40天；园林展示区二期暂定开工日期为2018年12月1日，工期为60天。其余工程暂定开工日期为2019年5月1日，竣工日期为2019年11月1日。具体开工日期及施工范围以发包人或监理的书面通知为准。

四、质量标准

本工程质量标准：执行国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，须达到合格标准，其中绿化养护期以工程量清单描述为准，养护期内按广东省《城市绿地养护技术规范》(DB44/T268-2005)中规定的养护标准执行，养护期结束时本合同所栽植的所有植物成活率须达到100%，绿地覆盖率须达到99%以上，且无杂草、无枯黄、无病虫害。并满足发包人的要求，确保通过佛山市有关部门的验收并取得合格意见书。

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟伍佰陆拾捌万叁仟捌佰零贰圆肆角零分（¥15683802.40元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾叁万叁仟伍佰肆拾捌元玖角陆分（¥233548.96元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）___/___（¥___/___元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）___/___（¥___/___元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）叁拾万圆整（¥300000.00元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2018年11月17日;
 订立地点:
 发包人和承包人约定本合同自后成立。
 本合同一式10份,均具有同等法律效力,发包人执8份,承包人执2份。

发包人: 佛山市溢盈置业有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

电话:

电子信箱:

开户银行:

账号:

承包人: 深圳市夺天工环境建设有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

电话:

电子信箱:

开户银行: 深圳市夺天工环境建设有限公司

账号: 000013014763

深圳农村商业银行西乡支行

合同附件签署页

施工合同附件作为合同的组成部分，由发包人承包人双方共同签署。

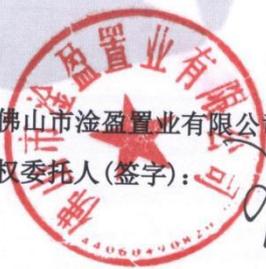
本施工合同附件有：

- 附件 1：工程质量缺陷保修书
 - 附件 2：现场签证管理作业指引
 - 附件 3：设计变更管理作业指引
 - 附件 4：建设工程项目施工安全管理协议
 - 附件 5：反商业贿赂协议
 - 附件 6：材料（设备）封样及进场验收要求
 - 附件 7：园林景观工程材料封样清单
 - 附件 8：园林景观工程工艺样板施工要求
 - 附件 9：园林景观工程交付质量和观感标准
 - 附件 10：园林小品、娱乐设施等参数清单
 - 附件 11：展示区范围示意图
 - 附件 12：承诺函
- 以下无正文。



发包人(公章)：佛山市淦盈置业有限公司

法定代表人或授权委托人(签字)：



承包人(公章)：深圳市夺天工环境建设有限公司

法定代表人或授权委托人(签字)：



2018年11月17日

竣工验收报告

工程名称：奇槎TD2017(CC) XG0004住宅项目园林景观施工工程

验收日期：2021年11月30日

建设单位（盖章）：佛山市滢盈置业有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式四份。

一、
二、
三、
四、
五、
六、
七、
八、
九、
十、

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织施工、监理单位组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	郭杰文
副组长	邹豫、李高辉
组员	孙学练、杜镇泉、谢明权

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

0.1
0.2
0.3
0.4
0.5
0.6
0.7
0.8
0.9
1.0

一、工程概况

工程名称	奇槎TD2017(CC) XG0004住宅项目园林景观施工工程		
工程概况	开发建设用地面积约为22854.5平方米，建设内容包括人才住房、自持住房、可售住宅、商业建筑，以及其他配套建筑，包括地下停车场、设备用房、物业管理用房等，共有6栋，其中29层1栋、31层4栋、32层1栋，设计高度为91.8~101米。项目规划容积率为3.5，计容建筑面积约为79989.63平方米，地下室建筑面积约26186.56平方米，总建筑面积约为111219.64平方米		
工程地点	佛山市禅城区华祥路南侧、规划十六路东侧		
开工日期	2018年11月1日	验收日期	2021年1月30日
建设单位	佛山市淦盈置业有限公司		
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

三、工程质量评定

工程名称	监理单位验收意见	建设单位验收意见
展示区园林绿化	合格	合格
展示区园林园建	合格	合格
展示区园林安装	合格	合格
大区园林绿化	合格	合格
大区园林园建	合格	合格
大区园林安装	合格	合格

(五) 工程验收结论及备注

本工程已按设计图纸、合同内容及规范要求完成施工，验收检查评定合格，质量控制资料齐全，安全和功能检验（检测）合格，观感质量验收评定为好，同意验收。



中华人民共和国一级注册建造师执业印章
 谢明权
 粤1442011201117767(00)
 建筑市政
 2024.11.18
 深圳市夺天工环境建设有限公司

建设单位：
 (公章)
 单位(项目)负责人：
 2021年1月30日

监理单位：
 (公章)
 总监理工程师：
 2021年1月30日

施工单位：
 (公章)
 单位(项目)负责人：
 2021年1月30日

四、项目管理班子人员配备情况

项目管理班子人员配备情况一览表（按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料）

序号	姓名	在本项目中担任的职务	执业资格	职称	学历及学位	从事本类项目工作年限	证明材料所在资信标文件页码
1	谢明权	项目经理	一级建造师（市政公用工程、建筑工程）	中级	本科学历学位	14年	P184-193
2	李志平	技术负责人	二级建造师（市政公用工程）	中级	本科	9年	P194-228
3	汪珍	安全负责人	安全考核C证	中级	本科	10年	P229-233
4	黄立本	园林工程师	职称证书	高级	本科	8年	P234-237
5	李敏娟	园林工程师	职称证书	高级	本科硕士学位	13年	P238-241
6	王通	土建工程师	职称证书	中级	大专	6年	P242-245
7	叶雪珍	机电工程师	职称证书	中级	大专	7年	P246-249
8	刘雨	注册安全工程师	中级注册安全工程师	中级	本科	3年	P250-254
9	梁梓毅	造价工程师	一级造价工程师	中级	本科学历学位	2年	P255-258
10	温前庆	电气工程师	职称证书	中级	大专	6年	P259-262
11	宋建坤	给排水工程师	职称证书	中级	大专	20年	P263-266
12	质量负责人	吴星明	岗位证书	高级	本科学历学位	10年	P267-271

13	陈嘉雯	安全员	安全考核C证	中级	本科	10年	P272-276
14	陈增海	质检员	岗位证书	中级	本科	8年	P277-281
15	黄育敏	资料员	岗位证书	初级	本科	5年	P282-286
16	杨海丽	材料员	岗位证书	中级	本科	10年	P287-291
17	郭海英	施工员	岗位证书	中级	本科	8年	P292-296
18	张丽莉	劳务员	岗位证书	/	本科	3年	P297-302

填表要求：

- (1) 执业资格：填写注册执业资格及所对应专业，例如“一级建造师（建筑工程）”，“一级造价工程师”等；
- (2) 职称：填写“初级”，“中级”，“高级”，“教高”等。
- (3) 从事本类项目工作年限：填写人员在开始工作后，从事与项目中担任职务同类的工作年限。
- (4) 如无对应项的填“/”。

项目经理--谢明权

姓名	谢明权	性 别	男	年 龄	44 岁
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	本科
参加工作时间	2004 年		从事项目经理（建造师）年限		13 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442011201117767/粤中职证字第 1500102267708 号			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已 完	工程质量
深圳市南山区西丽街道办事处	松坪山小区交通及景观改造提升工程	主要包含外围围墙 及小区入口大门更新；小区内车行道改为沥青路面扩增停车位；单元入户增加花岗岩铺装；梳理小区内道路交通，局部增加车行道分流打通微循环；保留大部分乔木更新草坪地被及绿化给水；小区内人行活动空间翻新改造、拆除水池及假山新增儿童活动场地；同时包含项目中央东西向主要街道一群芳街地面铺装、灯县小品及沿街商铺立面广告牌改造等。工程 内容包括但不限于：园建，绿化工程，立面改造工程，现状拆除工程，安装工程等。）	2020. 7. 23 至 2021. 12. 24	已完	合格

		合同金额：3079.831431 万元			
深圳市华联 置业集团有 限公司	华联城市商 务中心景观 工程	景观绿化、景观铺装、景观 小品、水景、水景灯、围墙、 园林内的配套动力设备、园 林灯的安装、景观配套给排 水等相关工程，项目规模 1.7万m ²) 合同金额：2985.124289 万元	2018.7.19 至 2021.8.9	已完	合格
佛山市滢盈 置业有限公司	奇槎 TD2017(CC)X G0004住宅 项目园林景 观施工工程	工程范围包括但不限于项 目的园建、绿化、结构、装 饰、土方、给排水、电气等 各专业工程内容及苗木迁 移改造工程、园林灯具和景 观小品等的采购及安装，还 包括东侧公园局部施工、改 造和提升。 合同金额：1568.38024万 元	2018.11.1 至 2021.1.30	已完	合格



使用有效期: 2024年11月07日
2025年05月06日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 谢明权

性别: 男

出生日期: 1981年01月03日

注册编号: 粤1442011201117767



聘用企业: 深圳市夺天工环境建设有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-10-31至2027-10-30)

建筑工程(有效期: 2024-10-31至2027-10-30)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 谢明权
签名日期: 2024.11.7

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年11月15日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2010)0005254

姓 名: 谢明权

性 别: 男

出生年月: 1981年01月03日

企业名称: 深圳市夺天工环境建设有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2010年08月20日

有效 期: 2022年08月02日 至 2025年08月19日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2010年08月20日



照
片



谢明权 于二〇一五年
十二月，经 深圳市林业专
业中级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 风景园林
工程师
资格。特发此证



粤中取证字第 1500102267708 号

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一六年三月三十日

专业投资审批专用章

姓名 谢明权
性别 男 民族 汉
出生 1981年1月3日
住址 广东省深圳市宝安区宝城
灵芝新村87栋A座403
公民身份号码 440306198101030210



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局
有效期限 2016.03.03-2036.03.03



普通高等学校

毕业证书

学生 谢明权 性别 男，一九八一年一月三日生，于二〇〇〇年九月
至二〇〇四年六月在本校 工程管理 专业 四年制
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 武汉理工大学 校（院）长： 周祖德

证书编号： 104971200405000666 二〇〇四年六月三十日



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢明权

社保电脑号：606080122

身份证号码：440306198101030210

页码：1

参保单位名称：深圳市奇天工环境建设有限公司

单位编号：60042747

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2009	02	60042747	1940.0	213.4	155.2	1	1940	87.3	38.8	2	1940	9.7	1600	4.0			
2009	03	60042747	1940.0	213.4	155.2	1	1940	87.3	38.8	2	1940	9.7	1600	4.0			
2009	04	60042747	1940.0	213.4	155.2	1	1940	87.3	38.8	2	1940	9.7	900	2.25			
2009	05	60042747	1940.0	213.4	155.2	1	1940	87.3	38.8	2	1940	9.7	900	2.25			
2009	06	60042747	1940.0	213.4	155.2	1	1940	87.3	38.8	2	1940	9.7	900	2.25			
2009	07	60042747	2173.0	239.03	173.84	1	2173	97.79	43.46	2	2173	10.87	900	2.25			
2009	08	60042747	2173.0	239.03	173.84	1	2173	97.79	43.46	2	2173	10.87	900	2.25			
2010	05	60042747	2173.0	239.03	173.84	1	2173	97.79	43.46	2	2173	10.87	2000	5.0	3621	14.48	
2010	06	60042747	2173.0	239.03	173.84	1	2173	97.79	43.46	2	2173	10.87	900	2.25	3621	14.48	
2010	07	60042747	2336.0	256.96	186.88	1	2336	105.12	46.72	2	2336	11.68	1100	2.75	3894	15.58	
2010	08	60042747	2336.0	256.96	186.88	1	2336	105.12	46.72	2	2336	11.68	1100	2.75	3894	15.58	
2010	09	60042747	2336.0	256.96	186.88	1	2336	105.12	46.72	2	2336	11.68	1100	2.75	3894	15.58	
2010	10	60042747	2336.0	256.96	186.88	1	2336	105.12	46.72	2	2336	11.68	1100	2.75	3894	15.58	
2010	11	60042747	2336.0	256.96	186.88	1	2336	105.12	46.72	2	2336	11.68	1100	2.75	3894	15.58	
2010	12	60042747	2336.0	256.96	186.88	1	2336	105.12	46.72	2	2336	11.68	1100	2.75	3894	15.58	
2011	01	60042747	2336.0	256.96	186.88	1	2336	105.12	46.72	2	2336	11.68	1100	2.75	3894	15.58	
2011	02	60042747	2336.0	256.96	186.88	1	2336	105.12	46.72	2	2336	11.68	1100	2.75	3894	15.58	
2011	04	60042747	2400.0	264.0	192.0	1	2400	108.0	48.0	2	2400	12.0	2400	6.0	3894	15.58	
2011	05	60042747	2336.0	256.96	186.88	1	2336	105.12	46.72	2	2336	11.68	2336	5.84	3894	15.58	
2011	06	60042747	2336.0	256.96	186.88	1	2336	105.12	46.72	2	2336	11.68	1320	3.3	3894	15.58	
2011	07	60042747	2523.0	277.53	201.84	1	2523	164.0	50.46	2	2523	12.62	1320	6.6	4205	16.82	
2011	10	60042747	2523.0	277.53	201.84	1	2523	164.0	50.46	2	2523	12.62	2523	12.62	4205	16.82	
2011	11	60042747	2523.0	277.53	201.84	1	2523	164.0	50.46	2	2523	12.62	2523	12.62	4205	16.82	
2011	12	60042747	2523.0	277.53	201.84	1	2523	164.0	50.46	2	2523	12.62	2523	12.62	4205	16.82	
2012	01	60042747	2523.0	277.53	201.84	1	2523	164.0	50.46	2	2523	12.62	2523	12.62	4205	16.82	
2012	02	60042747	2523.0	277.53	201.84	1	2523	164.0	50.46	2	2523	12.62	2523	12.62	4205	16.82	
2012	05	60042747	2523.0	277.53	201.84	1	2523	164.0	50.46	2	2523	12.62	2523	12.62	4205	16.82	
2012	06	60042747	2523.0	277.53	201.84	1	2523	164.0	50.46	2	2523	12.62	2523	12.62	4205	16.82	
2012	07	60042747	2757.0	303.27	220.56	1	2757	179.21	55.14	2	2757	13.79	2523	10.09	4595	18.38	
2012	08	60042747	2757.0	303.27	220.56	1	2757	179.21	55.14	2	2757	13.79	2523	10.09	4595	18.38	
2012	09	60042747	2757.0	303.27	220.56	1	2757	179.21	55.14	2	2757	13.79	2523	10.09	4595	18.38	
2012	10	60042747	2757.0	303.27	220.56	1	2757	179.21	55.14	2	2757	13.79	2757	11.03	4595	18.38	
2012	11	60042747	2757.0	303.27	220.56	1	2757	179.21	55.14	2	2757	13.79	2757	11.03	4595	18.38	
2012	12	60042747	2757.0	303.27	220.56	1	2757	179.21	55.14	2	2757	13.79	2757	11.03	4595	18.38	
2013	01	60042747	2757.0	385.98	220.56	1	2757	179.21	55.14	2	2757	13.79	2757	11.03	1500	30.0	15.0
2013	02	60042747	2757.0	385.98	220.56	1	2757	179.21	55.14	2	2757	13.79	2757	11.03	1500	30.0	15.0
2013	03	60042747	2757.0	385.98	220.56	1	2757	179.21	55.14	2	2757	13.79	2757	11.03	1600	32.0	16.0
2013	04	60042747	2757.0	385.98	220.56	1	2757	179.21	55.14	2	2757	13.79	2757	11.03	1600	32.0	16.0
2013	05	60042747	2757.0	385.98	220.56	1	2757	179.21	55.14	2	2757	13.79	2757	11.03	1600	32.0	16.0
2013	06	60042747	2757.0	385.98	220.56	1	2757	179.21	55.14	2	2757	13.79	2757	11.03	1600	32.0	16.0
2013	07	60042747	2757.0	385.98	220.56	1	2951	191.82	59.02	2	2951	14.76	2757	11.03	1600	32.0	16.0
2013	08	60042747	2757.0	385.98	220.56	1	2951	191.82	59.02	2	2951	14.76	2757	11.03	1600	32.0	16.0
2013	09	60042747	2757.0	385.98	220.56	1	2951	191.82	59.02	2	2951	14.76	2757	11.03	1600	32.0	16.0
2013	10	60042747	2757.0	385.98	220.56	1	2951	191.82	59.02	2	2951	14.76	2757	11.03	1600	32.0	16.0
2013	11	60042747	2757.0	385.98	220.56	1	2951	191.82	59.02	2	2951	14.76	2757	11.03	1600	32.0	16.0
2013	12	60042747	2757.0	385.98	220.56	1	2951	191.82	59.02	2	2951	14.76	2757	11.03	1600	32.0	16.0
2014	01	60042747	2757.0	385.98	220.56	1	2951	182.96	59.02	2	2951	14.76	2757	11.03	1600	32.0	16.0



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢明权

社保电脑号：606080122

身份证号码：440306198101030210

页码：2

参保单位名称：深圳市奇天环境建设有限公司

单位编号：60042747

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2014	02	60042747	2757.0	385.98	220.56	1	2951	182.96	59.02	2	2951	14.76	2757	11.03	1808	28.93	18.08
2014	03	60042747	2757.0	385.98	220.56	1	2951	182.96	59.02	2	2951	14.76	2757	11.03	1808	28.93	18.08
2014	04	60042747	2757.0	385.98	220.56	1	2951	182.96	59.02	2	2951	14.76	2757	11.03	1808	28.93	18.08
2014	05	60042747	2757.0	385.98	220.56	1	2951	182.96	59.02	2	2951	14.76	2757	11.03	1808	28.93	18.08
2014	06	60042747	2757.0	385.98	220.56	1	2951	182.96	59.02	2	2951	14.76	2757	11.03	1808	28.93	18.08
2014	07	60042747	2757.0	385.98	220.56	1	3131	194.12	62.62	2	3131	15.66	2757	11.03	1808	28.93	18.08
2014	08	60042747	2757.0	385.98	220.56	1	3131	194.12	62.62	2	3131	15.66	2757	11.03	1808	28.93	18.08
2014	09	60042747	2757.0	385.98	220.56	1	3131	194.12	62.62	2	3131	15.66	2757	11.03	1808	28.93	18.08
2014	10	60042747	2757.0	385.98	220.56	1	3131	194.12	62.62	2	3131	15.66	2757	11.03	1808	28.93	18.08
2014	11	60042747	2757.0	385.98	220.56	1	3131	194.12	62.62	2	3131	15.66	2757	11.03	1808	28.93	18.08
2014	12	60042747	2757.0	385.98	220.56	1	3131	194.12	62.62	2	3131	15.66	2757	11.03	1808	28.93	18.08
2015	01	60042747	2757.0	385.98	220.56	1	3131	194.12	62.62	2	3131	15.66	2757	11.03	1808	28.93	18.08
2015	02	60042747	2757.0	385.98	220.56	1	3131	194.12	62.62	2	3131	15.66	2757	11.03	1808	28.93	18.08
2015	03	60042747	2757.0	385.98	220.56	1	3131	194.12	62.62	1	2757	27.57	2757	11.03	2030	32.48	20.3
2015	04	60042747	2757.0	385.98	220.56	1	3131	194.12	62.62	1	2757	27.57	2757	11.03	2030	32.48	20.3
2015	05	60042747	2757.0	385.98	220.56	1	3131	194.12	62.62	1	2757	27.57	2757	11.03	2030	32.48	20.3
2015	06	60042747	2757.0	385.98	220.56	1	3131	194.12	62.62	1	2757	27.57	2757	11.03	2030	32.48	20.3
2015	07	60042747	2757.0	385.98	220.56	1	3632	225.18	72.64	1	2757	27.57	2757	11.03	2030	32.48	20.3
2015	08	60042747	2757.0	385.98	220.56	1	3632	225.18	72.64	1	2757	27.57	2757	11.03	2030	32.48	20.3
2015	09	60042747	2757.0	385.98	220.56	1	3632	225.18	72.64	1	2757	27.57	2757	11.03	2030	32.48	20.3
2015	10	60042747	2757.0	385.98	220.56	1	3632	225.18	72.64	1	2757	13.79	2757	11.03	2030	32.48	20.3
2015	11	60042747	2757.0	385.98	220.56	1	3632	225.18	72.64	1	2757	13.79	2757	11.03	2030	32.48	20.3
2015	12	60042747	2757.0	385.98	220.56	1	3632	225.18	72.64	1	2757	13.79	2757	5.51	2030	16.24	10.15
2016	01	60042747	2757.0	385.98	220.56	1	3632	225.18	72.64	1	2757	13.79	2757	5.51	2030	16.24	10.15
2016	02	60042747	2757.0	385.98	220.56	1	3632	225.18	72.64	1	2757	13.79	2757	5.51	2030	16.24	10.15
2016	03	60042747	2757.0	385.98	220.56	1	3632	225.18	72.64	1	2757	13.79	2757	5.51	2030	16.24	10.15
2016	04	60042747	2757.0	385.98	220.56	1	3632	225.18	72.64	1	2757	13.79	2757	5.51	2030	16.24	10.15
2016	05	60042747	2757.0	385.98	220.56	1	3632	225.18	72.64	1	2757	13.79	2757	5.51	2030	16.24	10.15
2016	06	60042747	2757.0	385.98	220.56	1	3632	225.18	72.64	1	2757	13.79	2757	5.51	2030	16.24	10.15
2016	07	60042747	2757.0	385.98	220.56	1	4052	251.22	81.04	1	2757	13.79	2757	13.51	2030	16.24	10.15
2016	08	60042747	2757.0	385.98	220.56	1	4052	251.22	81.04	1	2757	13.79	2757	13.51	2030	16.24	10.15
2016	09	60042747	2757.0	385.98	220.56	1	4052	251.22	81.04	1	2757	13.79	2757	13.51	2030	16.24	10.15
2016	10	60042747	2757.0	385.98	220.56	1	4052	251.22	81.04	1	2757	13.79	2757	13.51	2030	16.24	10.15
2016	11	60042747	2757.0	385.98	220.56	1	4052	251.22	81.04	1	2757	13.79	2757	13.51	2030	16.24	10.15
2016	12	60042747	2757.0	385.98	220.56	1	4052	251.22	81.04	1	2757	13.79	2757	13.51	2030	16.24	10.15
2017	01	60042747	2757.0	385.98	220.56	1	4052	251.22	81.04	1	2757	13.79	2757	13.51	2030	16.24	10.15
2017	02	60042747	2757.0	385.98	220.56	1	4052	251.22	81.04	1	2757	13.79	2757	13.51	2030	20.3	10.15
2017	03	60042747	2757.0	385.98	220.56	1	4052	251.22	81.04	1	2757	13.79	2757	13.51	2030	20.3	10.15
2017	04	60042747	2757.0	385.98	220.56	1	4052	251.22	81.04	1	2757	13.79	2757	13.51	2030	20.3	10.15
2017	05	60042747	2757.0	385.98	220.56	1	4052	251.22	81.04	1	2757	13.79	2757	13.51	2030	20.3	10.15
2017	06	60042747	2757.0	385.98	220.56	1	4052	251.22	81.04	1	2757	13.79	2757	13.51	2130	21.3	10.65
2017	07	60042747	2757.0	385.98	220.56	1	4488	278.26	89.76	1	2757	13.79	2757	13.51	2130	21.3	10.65
2017	08	60042747	2757.0	385.98	220.56	1	4488	278.26	89.76	1	2757	13.79	2757	13.51	2130	21.3	10.65
2017	09	60042747	2757.0	385.98	220.56	1	4488	278.26	89.76	1	2757	13.79	2757	13.51	2130	21.3	10.65
2017	10	60042747	2757.0	385.98	220.56	1	4488	278.26	89.76	1	2757	13.79	2757	13.51	2130	21.3	10.65
2017	11	60042747	2757.0	385.98	220.56	1	4488	278.26	89.76	1	2757	13.79	2757	13.51	2130	21.3	10.65
2017	12	60042747	2757.0	385.98	220.56	1	4488	278.26	89.76	1	2757	13.79	2757	13.51	2130	21.3	10.65



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢明权

社保电脑号：606080122

身份证号码：440306198101030210

页码：3

参保单位名称：深圳市奇天环境建设有限公司

单位编号：60042747

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2018	01	60042747	2757.0	385.98	220.56	1	4488	278.26	89.76	1	2757	12.41	2757	13.51	2130	21.3	10.65
2018	02	60042747	2757.0	385.98	220.56	1	4488	278.26	89.76	1	2757	12.41	2757	13.51	2130	17.04	10.65
2018	03	60042747	2757.0	385.98	220.56	1	4488	278.26	89.76	1	2757	12.41	2757	6.75	2130	17.04	10.65
2018	04	60042747	2757.0	385.98	220.56	1	4488	278.26	89.76	1	2757	12.41	2757	6.75	2130	17.04	10.65
2018	05	60042747	2757.0	385.98	220.56	1	4488	278.26	89.76	1	2757	12.41	2757	6.75	2130	17.04	10.65
2018	06	60042747	2757.0	385.98	220.56	1	4488	278.26	89.76	1	2757	12.41	2757	6.75	2130	17.04	10.65
2018	07	60042747	2757.0	385.98	220.56	1	5009	310.56	100.18	1	2757	12.41	2757	6.75	2130	17.04	10.65
2018	08	60042747	2757.0	385.98	220.56	1	5009	310.56	100.18	1	2757	12.41	2757	6.75	2200	17.6	11.0
2018	09	60042747	2757.0	385.98	220.56	1	5009	310.56	100.18	1	2757	12.41	2757	6.75	2200	17.6	11.0
2018	10	60042747	2757.0	385.98	220.56	1	5009	310.56	100.18	1	2757	12.41	2757	6.75	2200	17.6	11.0
2018	11	60042747	2757.0	385.98	220.56	1	5009	310.56	100.18	1	2757	12.41	2757	6.75	2200	17.6	11.0
2018	12	60042747	2757.0	385.98	220.56	1	5009	260.47	100.18	1	2757	12.41	2757	6.75	2200	12.32	6.6
2019	01	60042747	2757.0	385.98	220.56	1	5009	260.47	100.18	1	2757	12.41	2757	4.73	2200	12.32	6.6
2019	02	60042747	2757.0	385.98	220.56	1	5009	260.47	100.18	1	2757	12.41	2757	4.73	2200	12.32	6.6
2019	03	60042747	2757.0	385.98	220.56	1	5009	260.47	100.18	1	2757	12.41	2757	4.73	2200	12.32	6.6
2019	04	60042747	2757.0	385.98	220.56	1	5009	260.47	100.18	1	2757	12.41	2757	4.73	2200	12.32	6.6
2019	05	60042747	2757.0	385.98	220.56	1	5009	260.47	100.18	1	2757	12.41	2757	3.38	2200	12.32	6.6
2019	06	60042747	2757.0	385.98	220.56	1	5009	260.47	100.18	1	2757	12.41	2757	3.38	2200	12.32	6.6
2019	07	60042747	2757.0	385.98	220.56	1	5585	290.42	111.7	1	2757	12.41	2757	3.38	2200	12.32	6.6
2019	08	60042747	2757.0	385.98	220.56	1	5585	290.42	111.7	1	2757	12.41	2757	3.38	2200	12.32	6.6
2019	09	60042747	2757.0	385.98	220.56	1	5585	290.42	111.7	1	2757	12.41	2757	3.38	2200	12.32	6.6
2019	10	60042747	2757.0	385.98	220.56	1	5585	290.42	111.7	1	2757	12.41	2757	3.38	2200	12.32	6.6
2019	11	60042747	2757.0	385.98	220.56	1	5585	290.42	111.7	1	2757	12.41	2757	3.38	2200	12.32	6.6
2019	12	60042747	2757.0	385.98	220.56	1	5585	290.42	111.7	1	2757	12.41	2757	3.38	2200	12.32	6.6
2020	01	60042747	2757.0	385.98	220.56	1	5585	290.42	111.7	1	2757	12.41	2757	3.38	2200	12.32	6.6
2020	02	60042747	2757.0	0.0	220.56	1	5585	167.55	111.7	1	2757	12.41	2757	0.0	2200	0.0	6.6
2020	03	60042747	2757.0	0.0	220.56	1	5585	167.55	111.7	1	2757	12.41	2757	0.0	2200	0.0	6.6
2020	04	60042747	2757.0	0.0	220.56	1	5585	167.55	111.7	1	2757	12.41	2757	0.0	2200	0.0	6.6
2020	05	60042747	2757.0	0.0	220.56	1	5585	167.55	111.7	1	2757	12.41	2757	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	60042747	2757.0	0.0	220.56	1	5585	167.55	111.7	1	2757	12.41	2757	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	60042747	2757.0	0.0	220.56	1	6388	332.18	127.76	1	2757	12.41	2757	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	60042747	2757.0	0.0	220.56	1	6388	332.18	127.76	1	2757	12.41	2757	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	60042747	2757.0	0.0	220.56	1	6388	332.18	127.76	1	2757	12.41	2757	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	60042747	2757.0	0.0	220.56	1	6388	332.18	127.76	1	2757	12.41	2757	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	60042747	2757.0	0.0	220.56	1	6388	332.18	127.76	1	2757	12.41	2757	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	60042747	2757.0	0.0	220.56	1	6388	332.18	127.76	1	2757	12.41	2757	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	60042747	2757.0	413.55	220.56	1	6388	332.18	127.76	1	2757	12.41	2757	3.38	2200	12.32	6.6
2021	02	60042747	2757.0	413.55	220.56	1	6388	332.18	127.76	1	2757	12.41	2757	3.38	2200	15.4	6.6
2021	03	60042747	2757.0	413.55	220.56	1	6388	332.18	127.76	1	2757	12.41	2757	3.38	2200	15.4	6.6
2021	04	60042747	2757.0	413.55	220.56	1	6388	332.18	127.76	1	2757	12.41	2757	3.38	2200	15.4	6.6
2021	05	60042747	2757.0	413.55	220.56	1	6388	332.18	127.76	1	2757	12.41	2757	3.38	2200	15.4	6.6
2021	06	60042747	2757.0	413.55	220.56	1	6388	332.18	127.76	1	2757	12.41	2757	3.38	2200	15.4	6.6
2021	07	60042747	2757.0	413.55	220.56	1	6972	362.54	139.44	1	2757	12.41	2757	3.38	2200	15.4	6.6
2021	08	60042747	2757.0	413.55	220.56	1	6972	362.54	139.44	1	2757	12.41	2757	3.38	2200	15.4	6.6
2021	09	60042747	2757.0	413.55	220.56	1	6972	362.54	139.44	1	2757	12.41	2757	3.38	2200	15.4	6.6
2021	10	60042747	2757.0	413.55	220.56	1	6972	362.54	139.44	1	2757	12.41	2757	3.38	2200	15.4	6.6
2021	11	60042747	2757.0	413.55	220.56	1	6972	362.54	139.44	1	2757	12.41	2757	3.38	2200	15.4	6.6



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢明权

社保电脑号：606080122

身份证号码：440306198101030210

页码：4

参保单位名称：深圳市夺天工环境建设有限公司

单位编号：60042747

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	12	60042747	2757.0	413.55	220.56	1	6972	362.54	139.44	1	2757	12.41	2757	3.38	2200	15.4	6.6
2022	01	60042747	2757.0	413.55	220.56	1	6972	432.26	139.44	1	2757	12.41	2757	3.38	2360	16.52	7.08
2022	02	60042747	2757.0	413.55	220.56	1	6972	432.26	139.44	1	2757	12.41	2757	3.38	2360	16.52	7.08
2022	03	60042747	2757.0	413.55	220.56	1	6972	432.26	139.44	1	2757	12.41	2757	3.38	2360	16.52	7.08
2022	04	60042747	2757.0	413.55	220.56	1	6972	418.32	139.44	1	2757	12.41	2757	3.38	2360	16.52	7.08
2022	05	60042747	2757.0	413.55	220.56	1	6972	418.32	139.44	1	2757	12.41	2757	5.4	2360	16.52	7.08
2022	06	60042747	2757.0	413.55	220.56	1	6972	418.32	139.44	1	2757	12.41	2757	5.4	2360	16.52	7.08
2022	07	60042747	2757.0	413.55	220.56	1	7778	466.68	155.56	1	2757	12.41	2757	5.4	2360	16.52	7.08
2022	08	60042747	2757.0	413.55	220.56	1	7778	466.68	155.56	1	2757	12.41	2757	5.4	2360	16.52	7.08
2022	09	60042747	2757.0	413.55	220.56	1	7778	466.68	155.56	1	2757	12.41	2757	5.4	2360	16.52	7.08
2022	10	60042747	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	12.41	2757	5.4	2360	16.52	7.08
2022	11	60042747	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	12.41	2757	5.4	2360	16.52	7.08
2022	12	60042747	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	12.41	2757	5.4	2360	16.52	7.08
2023	01	60042747	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	5.4	2360	16.52	7.08
2023	02	60042747	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	5.4	2360	16.52	7.08
2023	03	60042747	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	5.4	2360	16.52	7.08
2023	04	60042747	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	5.4	2360	16.52	7.08
2023	05	60042747	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	6.75	2360	16.52	7.08
2023	06	60042747	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	6.75	2360	16.52	7.08
2023	07	60042747	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	6.75	2360	16.52	7.08
2023	08	60042747	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	6.75	2360	16.52	7.08
2023	09	60042747	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	6.75	2360	16.52	7.08
2023	10	60042747	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	6.75	2360	16.52	7.08
2023	11	60042747	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	6.75	2360	16.52	7.08
2023	12	60042747	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	6.75	2360	16.52	7.08
2024	01	60042747	3600.0	540.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	8.82	3600	28.8	7.2
2024	02	60042747	3600.0	540.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	8.82	3600	28.8	7.2
2024	03	60042747	3600.0	540.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	17.64	3600	28.8	7.2
2024	04	60042747	3600.0	576.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	17.64	3600	28.8	7.2
2024	05	60042747	3600.0	576.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	17.64	3600	28.8	7.2
2024	06	60042747	3600.0	576.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	17.64	3600	28.8	7.2
2024	07	60042747	3600.0	576.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	21.6	3600	28.8	7.2
2024	08	60042747	3600.0	576.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	21.6	3600	28.8	7.2
2024	09	60042747	3600.0	576.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	21.6	3600	28.8	7.2
2024	10	60042747	3600.0	576.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	21.6	3600	28.8	7.2
2024	11	60042747	3600.0	576.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	21.6	3600	28.8	7.2
2024	12	60042747	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	21.6	3600	28.8	7.2
合计			63539.4	39111.52			46217.4	16333.1			2704.07		1424.28	3273.47		1500.06	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3d2dd7018f7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时点。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 60042747	单位名称 深圳市夺天工环境建设有限公司
------------------	------------------------



打印日期：2025年1月3日

技术负责人--李志平

姓名	李志平	性别	男	年龄	46岁
职务	技术负责人	职称	工程师	学历	本科
参加工作时间		2005年	从事技术负责人年限		13年
执业资格证书编号			粤 2442015201502048/1903003023179		
已完工业绩情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深国际前海资产管理（深圳）有限公司	深国际前海颐都大厦园林景观工程	包括住办公地块首层、二层、三层、四层、屋顶，施工内容包括园建、结构、绿化、给排水、景观照明工程, 详见招标文件及图纸文件相关内容。 合同金额： 625.998206万元	2020.7.23 至 2020.11.25	已完	合格
佛山市淦盈置业有限公司	奇槎TD2017(CC)XG004住宅项目园林景观施工工程	工程范围包括但不限于项目的园建、绿化、结构、装饰、土方、给排水、电气等各专业工程内容及苗木迁移改造工程、园林灯具和景观小品等的采购及安装，还包括东侧公园局部施工、改造和提升。 合同金额： 1568.38024万元	2018.11.1 至 2021.1.30	已完	合格



使用有效期：2024年08月
09日-2025年02月05日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：李志平

性别：男



出生日期：1979-12-02

注册编号：粤2442015201502048

聘用企业：深圳市夺天工环境建设有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-04-14至2027-04-14）



李志平

个人签名：李志平

签名日期：2024.8.10



广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2024年08月06日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2015)0008372

姓 名:李志平

性 别:男

出生年月:1979年12月02日

企业名称:深圳市夺天工环境建设有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2015年11月25日

有效 期:2024年09月03日 至 2027年11月24日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年09月03日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓名：李志平
身份证号：440106197912020416



职称名称：工程师
专 业：风景园林
级 别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2018年12月30日
评审组织：深圳市林业专业中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903003023179

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部

CS 扫描全能王

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李志平

社保电脑号: 627062873

身份证号码: 440106197912020416

页码: 1

参保单位名称: 深圳市夺天工环境建设有限公司

单位编号: 60042747

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	12	60042747	2400.0	336.0	192.0	1	7778	482.24	155.56	1	2400	10.8	2400	4.7	2360	16.52	7.08
2023	01	60042747	2400.0	336.0	192.0	1	7778	482.24	155.56	1	2400	12.0	2400	4.7	2360	16.52	7.08
2023	02	60042747	2400.0	336.0	192.0	1	7778	482.24	155.56	1	2400	12.0	2400	4.7	2360	16.52	7.08
2023	03	60042747	2400.0	336.0	192.0	1	7778	482.24	155.56	1	2400	12.0	2400	4.7	2360	16.52	7.08
2023	04	60042747	2400.0	336.0	192.0	1	7778	482.24	155.56	1	2400	12.0	2400	4.7	2360	16.52	7.08
2023	05	60042747	2400.0	336.0	192.0	1	7778	482.24	155.56	1	2400	12.0	2400	5.88	2360	16.52	7.08
2023	06	60042747	2400.0	336.0	192.0	1	7778	482.24	155.56	1	2400	12.0	2400	5.88	2360	16.52	7.08
2023	07	60042747	2400.0	336.0	192.0	1	7778	482.24	155.56	1	2400	12.0	2400	5.88	2360	16.52	7.08
2023	08	60042747	2400.0	336.0	192.0	1	7778	482.24	155.56	1	2400	12.0	2400	5.88	2360	16.52	7.08
2023	09	60042747	2400.0	336.0	192.0	1	7778	482.24	155.56	1	2400	12.0	2400	5.88	2360	16.52	7.08
2023	10	60042747	2400.0	336.0	192.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2400	5.88	2360	16.52	7.08
2023	11	60042747	2400.0	336.0	192.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2400	5.88	2360	16.52	7.08
2023	12	60042747	2400.0	336.0	192.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2400	5.88	2360	16.52	7.08
2024	01	60042747	3600.0	504.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	8.82	3600	28.8	7.2
2024	02	60042747	3600.0	504.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	8.82	3600	28.8	7.2
2024	03	60042747	3600.0	504.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	17.64	3600	28.8	7.2
2024	04	60042747	3600.0	504.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	17.64	3600	28.8	7.2
2024	05	60042747	3600.0	504.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	17.64	3600	28.8	7.2
2024	06	60042747	3600.0	504.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	17.64	3600	28.8	7.2
2024	07	60042747	3600.0	504.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	17.64	3600	28.8	7.2
2024	08	60042747	3600.0	504.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	17.64	3600	28.8	7.2
2024	09	60042747	3600.0	504.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	21.6	3600	28.8	7.2
2024	10	60042747	3600.0	504.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	21.6	3600	28.8	7.2
2024	11	60042747	3600.0	504.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	21.6	3600	28.8	7.2
2024	12	60042747	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	21.6	3600	28.8	7.2
合计			10873.8	6023.36			9809.54	3476.98			599.22		288.34	560.36		178.44	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391628ed4458add) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
60042747

单位名称
深圳市夺天工环境建设有限公司



业绩 1、深国际前海颐都大厦园林景观工程

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程 施工(总价)合同

工程名称：_____ 深国际前海颐都大厦园林景观工程 _____

工程地点：_____ 妈湾片区北侧、水廊道南侧，属 19 单元的 06 街坊 _____

发 包 人：_____ 深国际前海资产管理（深圳）有限公司 _____

承 包 人：_____ 深圳市夺天工环境建设有限公司 _____

2015 年版

协议书

发包人(全称): 深国际前海资产管理(深圳)有限公司

承包人(全称): 深圳市夺天工环境建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深国际前海颐都大厦园林景观工程

工程地点: 妈湾片区北侧、水廊道南侧,属19单元的06街坊

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目总建筑面积 56902.8 m²,其中地上 37997.64 m²,地下 18905.16 m²,建筑高度 99.800m;地上 22 层,地下 2 层;地上部分为一栋塔楼和裙房(商业及办公),地下部分为停车库和设备用房,地下共两层,地下二层局部为人防工程;高层为框架核心筒结构,裙房为框架结构。本次装修面积约 4536 平方米,包括:大堂、候梯厅、合用前室、前室、物业管理用房、走道、中庭走廊、女卫、男卫、VIP 卫生间、茶水间、清洁间、残卫、母婴室、候梯厅入口通道、轿厢、中庭扶梯等。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100 %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

包括住办公地块首层、二层、三层、四层、屋顶,施工内容包括园建、结构、绿化、给排水、景观照明工程,详见招标文件及图纸文件相关内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在口内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

园建、结构、绿化、给排水、景观照明

三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 7 月 23 日;

计划竣工日期: 2020 年 11 月 25 日;

合同工期总日历天数 126 日历 天。

招标工期总日历天数 126 日历 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格, 质量达到招标文件、施工图纸及相关规范要求。

五、签约合同价

人民币 (大写) 陆佰贰拾伍万玖仟玖佰捌拾贰元零角陆分 (¥ 6259982.06 元);

按招标文件、合同条件、发包人书面确认的合同图纸、技术标准及规范、施工现

场条件、工程地质条件等进行总价包干，除补充条款约定可调整合同价款外，结算时不做调整。

以上合同价款中包括总承包管理服务费（小写）：92116.04元（按评标告知函回复计算，亦是最终结算金额）。总包管理服务费的支付方式：总包管理服务费费率为1.5%，投标人不得更改，其计费基数为合同总价（不含总包管理服务费）。总包管理服务费的支付方式：乙方在收到第一笔款项时，于10日内向总承包支付总包管理服务费的50%。甲乙双方完成结算，乙方向甲方申请结算款前支付剩余的50%。乙方未按约定支付费用，甲方有权从未付乙方款项中直接扣除代为支付，扣除部分，乙方仍应向甲方提供相应的增值税专用发票。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020年 9 月 17 日;

订立地点：深圳市深港合作区临海大道 59 号海运中心 59 号 1207

发包人和承包人约定本合同自 【双方签署】 之日起生效 后成立。

本合同一式 壹拾捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 壹拾贰 份，承包人执 贰 份，建设局 保存 肆 份。

(本页为《建设工程施工合同》之签署页)

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码： 91440300359435991P

地址： 深圳市前海深港合作区南山街道
临海大道 59 号海运中心主塔楼
1203-1. 1203-2

邮政编码： 518000

法定代表人： 周密

委托代理人： _____

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码： 91440300729888972N

地址： 深圳市宝安区新安街道留仙二路
中粮商务公园 3 栋 1203

邮政编码： 518000

法定代表人： 刁继辉

委托代理人： _____

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 深国际前海颐都大厦园林景观工程

验收日期： 2021年7月27日

建设单位（盖章）： 深国际前海资产管理（深圳）有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深国际前海颐都大厦园林景观工程				
工程地点	妈湾片区北侧、水廊道南侧，属19单元的06街坊	建筑面积	约9100m ²	工程造价	6259982.06元
结构类型		层数	地上： 层		
			地下： 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2020年11月10日	验收日期	2021年7月27日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深国际前海资产管理（深圳）有限公司				
勘察单位					
设计单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司				
总包单位					
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（园林）	深圳市夺天工环境建设有限公司				
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司				
施工图审查单位					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李亚楠
副组长	刘兴福 刘向阳
组员	陈雷、王雁、高志军、左铁生、赵国平、朱继业、任雨荷、李志平、陈增海、林文胜、汪珍

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈雷	左铁生、朱继业、李志平、陈增海
建筑设备安装工程	赵国平	林文胜
工程质控资料	王雁	任雨荷、汪珍

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

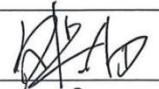
分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
室外园林	符合要求	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

□ □ □

序号	姓名	工作单位	职务
1			
2			
3			
4		前海公司	
5	Jintian		工程部部长
6	陈育		工程师
7	元强	(职务管理) 深圳前海置地(深圳)有限公司	
8	赵焯诺	深业置地有限公司	工程师
9	高志平	深圳建设工程管理有限公司	总监
10			
11		深圳市政博工程设计顾问有限公司	项目负责人
12			
13	李吉平	深圳市东天工环境建设有限公司	项目经理
14	陈增海	深圳市东天工环境建设有限公司	技术负责人
15	林文胜	深圳市东天工环境建设有限公司	质检员
16	汪玲	深圳市东天工环境建设有限公司	资料员
17			
18			



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 1、以完成工程设计图纸和合同约定的各项内容。
- 2、施工质量符合工程设计图纸和施工技术标准及质量验收规范。
- 3、档案资料符合要求。

结论：本工程已达到竣工条件，工程质量和验收程序和组织符合相关质量验收规范要求，验收结论符合各专业规范规定，经验收，工程质量合格。

建设单位：  单位(项目)负责人： 2021年7月27日	监理单位：  (公章) 总监理工程师： 2021年7月27日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2021年7月27日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2021年7月27日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
--	---	--	---	--------------------------------------



业绩 2、奇槎 TD2017(CC)XG0004 住宅项目园林景观施工工程

佛山市工程建设项目中标通知书

项目编号：0658-18001K12479

工程名称	奇槎 TD2017 (CC) XG0004 住宅项目园林景观施工工程		
招标（建设）单位	佛山市淦盈置业有限公司		
招标代理单位	深圳市国际招标有限公司		
工程规模	详见招标文件		
中标单位	深圳市夺天工环境建设有限公司		
项目负责人	谢明权	证书号	粤中职证字第 1500102267708 号
承包方式	包工、包料、包工期、包安全、包文明施工。综合单价包干。		
中标内容： 奇槎 TD2017 (CC) XG0004 住宅项目园林景观施工工程			
中标价	15683802.40 元		
质量目标及承诺	执行国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，须达到合格标准，并满足招标人的要求，确保通过佛山市有关部门的验收并取得合格意见书。		
工期目标及承诺	378 日历天		
其它说明： 未尽事项详见招、投标文件。			
招标人：佛山市淦盈置业有限公司 		招标代理机构：深圳市国际招标有限公司 	

奇槎 TD2017 (CC) XG0004 住宅项目园林
景观施工工程合同



中糧
COFCO

工程名称：奇槎 TD2017 (CC) XG0004 住宅项目园林景观施工工程

工程地点：佛山市禅城区石湾街道华祥路南侧、规划十六路东侧

发包人：佛山市淦盈置业有限公司

承包人：深圳市夺天工环境建设有限公司

签订日期：2018年11月

第一部分 协议书

发包人(全称): 佛山市淦盈置业有限公司

承包人(全称): 深圳市夺天工环境建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 奇槎 TD2017 (CC) XG0004 住宅项目园林景观施工工程

工程地点: 佛山市禅城区石湾街道华祥路南侧、规划十六路东侧

核准(备案)证编号: _____ / _____

工程规模及特征: 项目开发建设用地面积为 22854.5 m², 规划容积率 3.5, 总建筑面积 110546.66 m², 地下车库建筑面积约为 25856.06 m², 计容建筑面积约为 79990.75 m²。

资金来源: 自筹。

二、工程承包范围

工程范围包括但不限于项目的园建、绿化、结构、装饰、土方、给排水、电气等各专业工程内容及苗木迁移改造工程、园林灯具和景观小品等的采购及安装,还包括东侧公园局部施工、改造和提升。

- ① 绿化工程范围包括苗木运输、种植、养护、施肥、修剪等工程,包括达到设计标高要求的土壤消毒、施肥、原土换土、植物货到现场、栽植、修剪、浇水(含施工期用水、施肥、修剪等)及竣工验收后植物养护期 1 年内养护发生的所有费用。
- ② 园建水电工程范围包括景观、围墙栏杆、环境小品、水电施工等内容,包括施工材料运输、装卸、堆放、平整场地、施工、现场协调、现场配合验收、完工验收通过、项目竣工后保修 3 年及税金等一切费用。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: __米宽: __米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: __米宽: __米高: __米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: __米宽: __米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙: 平方米□其它__);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它__);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它__);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它__);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建筑□室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: ____; 庭院管: __米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统□信息网络系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2018年10月20日；

计划竣工日期：2019年11月1日；

合同工期总日历天数 378 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

其中：园林展示区一期暂定开工日期为2018年10月20日，工期为40天；园林展示区二期暂定开工日期为2018年12月1日，工期为60天。其余工程暂定开工日期为2019年5月1日，竣工日期为2019年11月1日。具体开工日期及施工范围以发包人或监理的书面通知为准。

四、质量标准

本工程质量标准：执行国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，须达到合格标准，其中绿化养护期以工程量清单描述为准，养护期内按广东省《城市绿地养护技术规范》(DB44/T268-2005)中规定的养护标准执行，养护期结束时本合同所栽植的所有植物成活率须达到100%，绿地覆盖率须达到99%以上，且无杂草、无枯黄、无病虫害。并满足发包人的要求，确保通过佛山市有关部门的验收并取得合格意见书。

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟伍佰陆拾捌万叁仟捌佰零贰圆肆角零分（¥15683802.40元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾叁万叁仟伍佰肆拾捌元玖角陆分（¥233548.96元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）___/___（¥___/___元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）___/___（¥___/___元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）叁拾万圆整（¥300000.00元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间:2018年11月17日;

订立地点:

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式10份,均具有同等法律效力,发包人执8份,承包人执2份。

发包人:佛山市溢盈置业有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

电话:

电子信箱:

开户银行:

账号:

承包人:深圳市夺天工环境建设有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

电话:

电子信箱:

开户银行:深圳市夺天工环境建设有限公司

账号:630013014763

深圳农村商业银行西乡支行

合同附件签署页

施工合同附件作为合同的组成部分，由发包人承包人双方共同签署。

本施工合同附件有：

- 附件 1：工程质量缺陷保修书
 - 附件 2：现场签证管理作业指引
 - 附件 3：设计变更管理作业指引
 - 附件 4：建设工程项目施工安全管理协议
 - 附件 5：反商业贿赂协议
 - 附件 6：材料（设备）封样及进场验收要求
 - 附件 7：园林景观工程材料封样清单
 - 附件 8：园林景观工程工艺样板施工要求
 - 附件 9：园林景观工程交付质量和观感标准
 - 附件 10：园林小品、娱乐设施等参数清单
 - 附件 11：展示区范围示意图
 - 附件 12：承诺函
- 以下无正文。



发包人(公章)：佛山市溢盈置业有限公司

法定代表人或授权委托人(签字)：



A handwritten signature in black ink, appearing to be '李进辉' (Li Jinhui).

承包人(公章)：深圳市夺天工环境建设有限公司

法定代表人或授权委托人(签字)：



A handwritten signature in black ink, appearing to be '李进辉' (Li Jinhui).

2018年11月17日

竣工验收报告

工程名称: 奇槎TD2017(CC) XG0004住宅项目园林景观施工工程

验收日期: 2021年1月30日

建设单位(盖章): 佛山市滢盈置业有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式四份。

一、
二、
三、
四、
五、
六、
七、
八、
九、
十、

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织施工、监理单位组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	郭杰文
副组长	邹豫、李高辉
组员	孙学练、杜镇泉、谢明权

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



一、工程概况

工程名称	奇槎TD2017(CC) XG0004住宅项目园林景观施工工程		
工程概况	开发建设用地面积约为22854.5平方米，建设内容包括人才住房、自持住房、可售住宅、商业建筑，以及其他配套建筑，包括地下停车场、设备用房、物业管理用房等，共有6栋，其中29层1栋、31层4栋、32层1栋，设计高度为91.8~101米。项目规划容积率为3.5，计容建筑面积约为79989.63平方米，地下室建筑面积约26186.56平方米，总建筑面积约为111219.64平方米		
工程地点	佛山市禅城区华祥路南侧、规划十六路东侧		
开工日期	2018年11月1日	验收日期	2021年1月30日
建设单位	佛山市淦盈置业有限公司		
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		

2021年1月30日

三、工程质量评定

工程名称	监理单位验收意见	建设单位验收意见
展示区园林绿化	合格	合格
展示区园林园建	合格	合格
展示区园林安装	合格	合格
大区园林绿化	合格	合格
大区园林园建	合格	合格
大区园林安装	合格	合格

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

(五) 工程验收结论及备注

本工程已按设计图纸、合同内容及规范要求完成施工，验收检查评定合格，质量控制资料齐全，安全和功能检验（检测）合格，观感质量验收评定为好，同意验收。

<p>建设单位：</p> <p>（公章）  单位（项目）负责人：  2021年1月30日</p>	<p>监理单位：</p> <p>（公章）  总监理工程师：  2021年1月30日</p>	<p>施工单位：</p> <p>（公章）  单位（项目）负责人：  2021年1月30日</p>
--	---	--

安全负责人--汪珍

姓名	汪珍	性 别	女	年 龄	35 岁
职务	安全负责人	职 称	工程师	学 历	本科
参加工作时间	2013 年		从事安全员年限		11 年
证件号（岗位证书号）		粤建安 C3（2014）0003255			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	工程质量
深圳市光明区城市管理和综合执法局	光明区平板显示园区中心公园项目	主要建设内容包括：场平、园路及广场铺装、景观建筑小品、绿化栽植、给排水及消防、室外电气照明、背景音乐及监控系统、服务配套设施、轨道线降噪美化、低冲击、应急避难所等工程。合同金额：1418.654296 万元	2020.5.6 至 2021.2.20	已完	合格
中粮地产发展（深圳）有限公司	宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新一期 A 项目展示区及首层部分园林景观工程	工程承包范围：包括但不限于本项目首层园建、绿化、结构、装饰、土方、给排水、电气等各专业工程内容；苗木迁移改造工程、园林灯具、部分游乐健身设施、景观小品、时花等采购及安装；树木迁移、绿化改造、市政路口开设及红线外景观升级改造涉及的报批报建手续。 合同金额：1475.734419 万元	2021.3.22 至 2021.12.23	已完	合格

广东省职称证书

姓名：汪珍

身份证号：445222199106232720



职称名称：工程师

专业：园林

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月17日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003054521

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2014)0003255

姓 名:汪珍

性 别:女

出生年月:1991年06月23日

企业名称:深圳市夺天工环境建设有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2014年03月21日

有效 期:2022年12月30日 至 2026年03月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2014年03月21日





中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

园林工程师--黄立本

姓名	黄立本	性 别	男	年 龄	44 岁
职务	园林工程师	职 称	高级工程师	学 历	本科
参加工作时间	2004 年		从事园林工程师年限	12 年	
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤高职证字第 1600101002671 号			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	工程质量
东莞市虎 门镇人民 政府市政 水务局	环莞快速路 （二期）虎门 段、外环岛路 等路段绿化及 虎门大道时花 养护项目	合同金额：2282.9496 万元	2019.6.1 至 2022.5.31	已完	优良，获得广 东省风景园林 与生态景观协 会科学技术奖 园林工程（养 护类）金奖
深圳市光 明区城市 管理和综 合执法局 骆峰 133229220 89	光明区城市 管理和综合 执法局道路 景观提升三 年行动计划 工程（第零 批-A 包）	包括种植乔木、灌木、 地被、交通疏解及给 排水等工程。合同金 额：1980.073506 万 元	2020.5.29 至 2021.6.7	已完	合格
深圳市光 明区城市 管理和综 合执法局 骆峰 133229220 89	光明区轨道 6 号线绿化恢 复项目-别 墅路段、红 花山公园东 入口、基本 复绿-大雁 山至光明大 道段、基本 复绿-光明 中心站至红 花山站	主要工程内容包括： 道路绿化工程、站点 景观绿化、周边绿化、 灯光亮化工程、配套 园建及景观设施工 程。合同金额： 1772.791949 万元	2020.8.1 至 2021.5.18	已完	合格

东58



粤高取证字第1600101002671号

黄立本 于 2015 年
12 月，经广东省建筑工程技
术高级工程师资格第一

评审委员会评审通过，
具备 风景园林施工高级工
程师
资格。特发此证



发证机关 广东省人力资源和社会保障厅

2016 年 03 月 03 日

姓名 黄立本
性别 男 民族 汉
出生 1980 年 11 月 8 日
住址 广东省东莞市莞城区运河
东二路12号之一
公民身份号码 44122819801108063X



中华人民共和国居民身份证



签发机关 东莞市公安局
有效期限 2010.02.05-2030.02.05

普通高等学校

毕业证书



学生 黄立本 性别男，一九八零 年 十一 月 八 日生，于二零零四 年
九 月至二零零六 年 七 月在本校 园林 专业
二 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南农业大学 校（院）长：

证书编号：105641200605003876 二零零六 年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

园林工程师--李敏娟

姓名	李敏娟	性别	女	年龄	37岁
职务	园林工程师	职称	高级工程师	学历	硕士
参加工作时间	2013年		从事园林工程师年限		7年
职称证编号			2303001121937		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
中国水利水电第十四工程局有限公司	深圳市王母河水环境综合整治工程荷塘月色公园园建工程	1496.769119万元	2020.1.30 至 2020.3.1	在建	合格。 本工程荣获广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）金奖

广东省职称证书

姓名：李敏娟

身份证号：420106198703240448



职称名称：高级工程师

专业：园林

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月12日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001121937

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李敏娟

社保电脑号：618174242

身份证号码：420106198703240448

页码：1

参保单位名称：深圳市夺天工环境建设有限公司

单位编号：60042747

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	12	60042747	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	12.41	2757	5.4	2360	16.52	7.08
2023	01	60042747	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	5.4	2360	16.52	7.08
2023	02	60042747	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	5.4	2360	16.52	7.08
2023	03	60042747	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	5.4	2360	16.52	7.08
2023	04	60042747	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	5.4	2360	16.52	7.08
2023	05	60042747	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	6.75	2360	16.52	7.08
2023	06	60042747	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	6.75	2360	16.52	7.08
2023	07	60042747	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	6.75	2360	16.52	7.08
2023	08	60042747	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	6.75	2360	16.52	7.08
2023	09	60042747	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	6.75	2360	16.52	7.08
2023	10	60042747	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	6.75	2360	16.52	7.08
2023	11	60042747	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	6.75	2360	16.52	7.08
2023	12	60042747	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	6.75	2360	16.52	7.08
2024	01	60042747	3600.0	540.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	8.82	3600	28.8	7.2
2024	02	60042747	3600.0	540.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	8.82	3600	28.8	7.2
2024	03	60042747	3600.0	540.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	17.64	3600	28.8	7.2
2024	04	60042747	3600.0	576.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	17.64	3600	28.8	7.2
2024	05	60042747	3600.0	576.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	17.64	3600	28.8	7.2
2024	06	60042747	3600.0	576.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	17.64	3600	28.8	7.2
2024	07	60042747	3600.0	576.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	17.64	3600	28.8	7.2
2024	08	60042747	3600.0	576.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	17.64	3600	28.8	7.2
2024	09	60042747	3600.0	576.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	21.6	3600	28.8	7.2
2024	10	60042747	3600.0	576.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	21.6	3600	28.8	7.2
2024	11	60042747	3600.0	576.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	21.6	3600	28.8	7.2
2024	12	60042747	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	21.6	3600	28.8	7.2
合计			12322.87	6394.64			9809.54	3476.98			616.94		298.8	560.36		178.44	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391628ed444af83 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60042747

单位名称
深圳市夺天工环境建设有限公司



土建工程师--王通

姓名	王通	性别	男	年龄	45岁
职务	土建工程师	职称	工程师	学历	大专
参加工作时间	2001年		从事工程师年限		10年
职称证书编号			1591063		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳深九国际物流有限公司	深九科技园项目园林景观工程	1379.7183 万元	2018.3.5 至 2018.7.1	已完	合格
江门鹏悦置业有限公司	大悦城控股江门新悦锦云项目园林景观工程	2219.66776 3 万元	2020.12.31 至 2022.11.17	已完	合格
深圳市华联置业集团有限公司	华联城市商务中心景观工程	2985.12428 9 万元	2018.7.19 至 2019.6.15	已完	合格



(加盖批准机关钢印有效)
Valid with embossed seal

持证人签名
Signature of the Bearer

管理号: 305100021201701061
File No.

姓名 王通 性别 男
Name Gender

身份证号 441622197908230777
ID Number

职称系列 工程系列
Category of Profession

资格名称 工程师
Qualification

专业 建筑工程测量与测绘
Speciality

授予时间 2017年12月
Date of Conferment

评审机构 工程系列百色市民营企业中级评委会
Accrediting Agency

批准机关(盖章) 百色市人力资源和社会保障局
Issued by



2018年1月3日
百证去用音
百职改[2017]29号

姓名 王通
性别 男 民族 汉
出生 1979年8月23日
住址 广东省深圳市宝安区裕安一路3016号尚都花园1栋B座1603
公民身份号码 441622197908230777



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局
有效期限 2018.08.27-2038.08.27

普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 01082132

学生 王通 性别 男

一九七九年八月二十三日生，于一九九八年

九月至二〇〇一年七月在本校

园林绿化专业

三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 李伟民

校名:

二〇〇一年七月一日

学校编号: 9505126584



机电工程师--叶雪珍

姓名	叶雪珍	性别	女	年龄	53岁
职务	机电工程师	职称	工程师	学历	大专
参加工作时间	2004年		从事机电工程师年限		8年
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
佛山市南海区狮山市政工程有限公司	南国桃园“绿城飞花”景观提升工程	合同金额：348.53万元，主要工程内容包括园建工程、绿化工程。	2016.01.15 至 2016.07.16	已完	合格

89



粤中取证字第1716003000215号

叶雪珍 2016 年

12 月，经 河源市机电中
级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 机电工程师

资格。特发此证

发证单位：



2017 年 03 月 03 日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶雪珍

社保电脑号：612350646

身份证号码：441622197212305769

页码：1

参保单位名称：深圳市夺天工环境建设有限公司

单位编号：60042747

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	12	60042747	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	13.5	3000	5.88	2360	16.52	7.08
2023	01	60042747	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	5.88	2360	16.52	7.08
2023	02	60042747	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	5.88	2360	16.52	7.08
2023	03	60042747	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	5.88	2360	16.52	7.08
2023	04	60042747	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	5.88	2360	16.52	7.08
2023	05	60042747	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.35	2360	16.52	7.08
2023	06	60042747	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.35	2360	16.52	7.08
2023	07	60042747	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.35	2360	16.52	7.08
2023	08	60042747	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.35	2360	16.52	7.08
2023	09	60042747	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.35	2360	16.52	7.08
2023	10	60042747	3000.0	420.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	7.35	2360	16.52	7.08
2023	11	60042747	3000.0	420.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	7.35	2360	16.52	7.08
2023	12	60042747	3000.0	420.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	7.35	2360	16.52	7.08
2024	01	60042747	3600.0	504.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	8.82	3600	28.8	7.2
2024	02	60042747	3600.0	504.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	8.82	3600	28.8	7.2
2024	03	60042747	3600.0	504.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	17.64	3600	28.8	7.2
2024	04	60042747	3600.0	540.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	17.64	3600	28.8	7.2
2024	05	60042747	3600.0	540.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	17.64	3600	28.8	7.2
2024	06	60042747	3600.0	540.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	17.64	3600	28.8	7.2
2024	07	60042747	3600.0	540.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	17.64	3600	28.8	7.2
2024	08	60042747	3600.0	540.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	17.64	3600	28.8	7.2
2024	09	60042747	3600.0	540.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	21.6	3600	28.8	7.2
2024	10	60042747	3600.0	540.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	21.6	3600	28.8	7.2
2024	11	60042747	3600.0	540.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	21.6	3600	28.8	7.2
2024	12	60042747	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	21.6	3600	28.8	7.2
合计			11965.8	6647.36			9809.54	3476.98			628.92		306.0	560.36		178.44	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391628ed461ed23 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60042747	深圳市夺天工环境建设有限公司



注册安全工程师--刘雨

姓名	刘雨	性 别	男	年 龄	40 岁
职务	注册安全工程师	职 称	/	学 历	本科
参加工作时间	2008 年		从事注册安全工程师年限		3 年
职业资格证书管理号		20211004651000005675			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	工程质量
/	/	/	/	/	/

190-0037



刘雨 510625198508193197



姓名 刘雨

性别 男

证件号码 510625198508193197

级别 中管级

执业证号 19220326377

发证日期 2021年11月29日

本人签名 _____

职业资格证书管理号 20211004651000005675



190-0037

注册记录

刘雨 510625198508193197

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市春天工程建设有限公司

有效期至: 2027年11月29日



注册记录



中级注册安全工程师

Intermediate Certified Safety Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、应急管理部批准颁发，
表明持证人通过国家统一组织的考试，
取得中级注册安全工程师职业资格。



姓 名: 刘雨
 证件号码: 510625198508193197
 性 别: 男
 出生年月: 1985年08月
 专 业: 建筑施工安全
 批准日期: 2021年10月17日
 管 理 号: 20211004651000005675

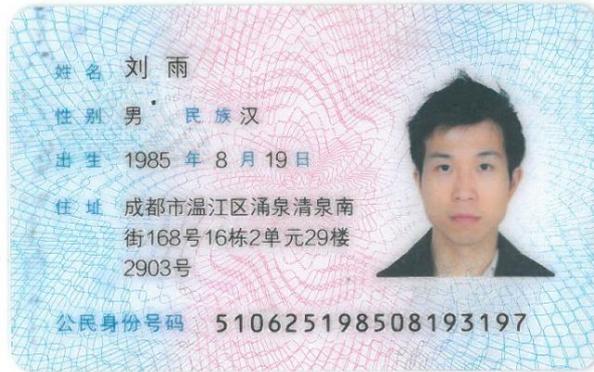


中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
应急管理部

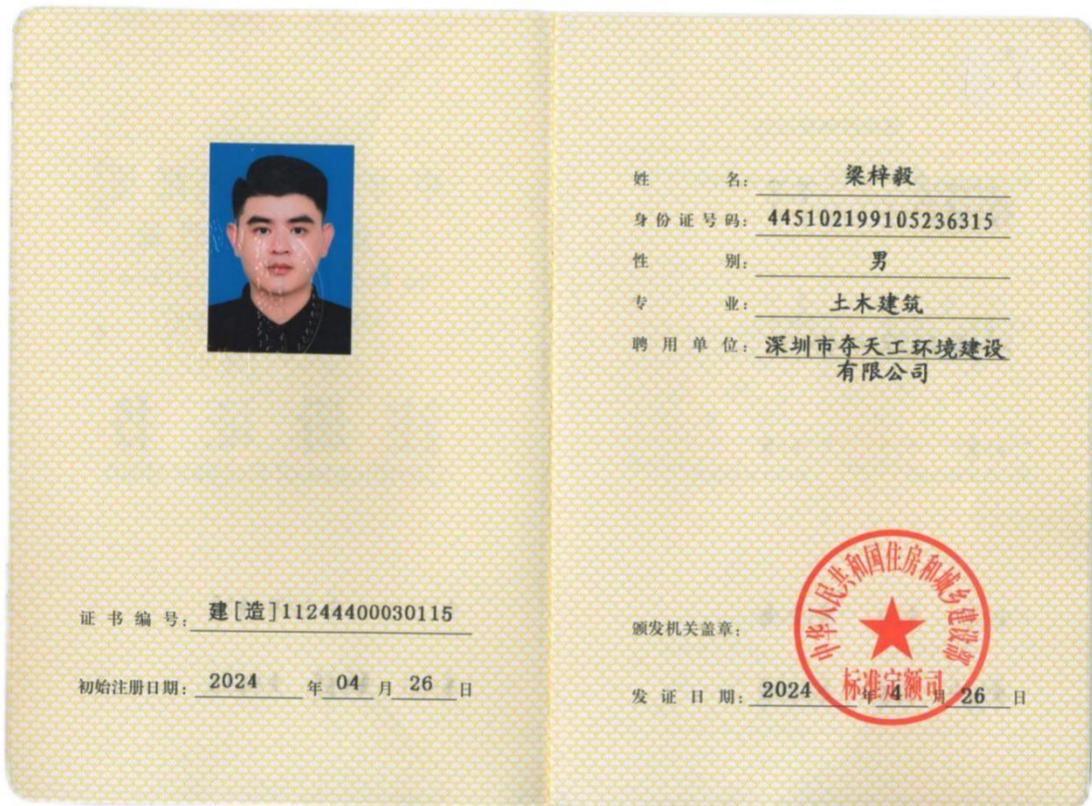
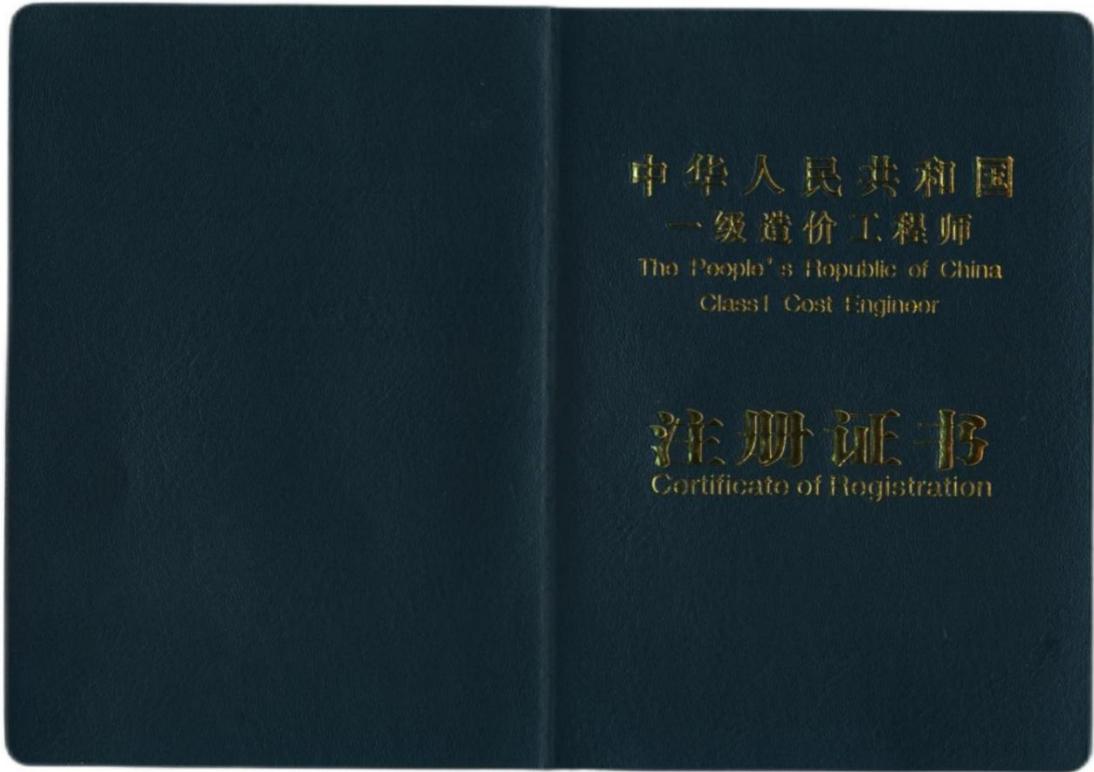




中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

造价工程师--梁梓毅

姓名	梁梓毅	性 别	男	年 龄	34 岁
职务	造价工程师	职 称	工程师	学 历	本科
参加工作时间	2014 年		从事造价工程师年限		2 年
注册造价工程师证书编号	建[造]11244400030115				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	工程质量
深圳创芯置业有限公司	中粮创芯研发中心新圳河景观提升工程	369.745756 万元	2019.1.25 至 2020.1.6	已完	合格
深圳市宝安区城市管理和综合执法局	地铁 12、13 号线宝安区范围绿化恢复工程（钟屋站、黄田站及机场东车辆出入线除外）	3082.830736 万元	2023.8.5 至 在建	在建	/





电气工程师--温前庆

姓名	温前庆	性别	男	年龄	53岁
职务	电气工程师	职称	工程师	学历	大专
参加工作时间	1996年		从事电气工程师年限	8年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
佛山市南海区狮山市政工程有限公司	南国桃园“绿城飞花”景观提升工程	合同金额：348.53万元，主要工程内容包括园建工程、绿化工程。	2016.01.15 至 2016.07.16	已完	合格

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of middle level of speciality and technology of the bearer.



注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case that the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号: **1590188**
No.



(加盖批准机关钢印有效)
Valid with embossed seal

持证人签名 _____
Signature of the Bearer

管理号: **305100021201700187**
File No.

姓 名 **温前庆** 性 别 **男**
Name Gender

身份证号 **441321197207250318**
ID Number

职称系列 **工程系列**
Category of Profession

资格名称 **工程师**
Qualification

专 业 **电气工程**
Speciality

授予时间 **2017年12月**
Date of Conferment

评审机构 **工程系列百色市民营企业中级评委会**
Accrediting Agency

批准机关 (盖章) **百色市人力资源和社会保障局**
Issued by

2018 年 **1** 月 **3** 日
百职改[2017]29号



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：温前庆

社保电脑号：601096818

身份证号码：441321197207250318

页码：1

参保单位名称：深圳市夺天工环境建设有限公司

单位编号：60042747

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	12	60042747	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	13.5	3000	5.88	2360	16.52	7.08
2023	01	60042747	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	5.88	2360	16.52	7.08
2023	02	60042747	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	5.88	2360	16.52	7.08
2023	03	60042747	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	5.88	2360	16.52	7.08
2023	04	60042747	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	5.88	2360	16.52	7.08
2023	05	60042747	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.35	2360	16.52	7.08
2023	06	60042747	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.35	2360	16.52	7.08
2023	07	60042747	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.35	2360	16.52	7.08
2023	08	60042747	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.35	2360	16.52	7.08
2023	09	60042747	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.35	2360	16.52	7.08
2023	10	60042747	3000.0	420.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	7.35	2360	16.52	7.08
2023	11	60042747	3000.0	420.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	7.35	2360	16.52	7.08
2023	12	60042747	3000.0	420.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	7.35	2360	16.52	7.08
2024	01	60042747	3600.0	504.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	8.82	3600	28.8	7.2
2024	02	60042747	3600.0	504.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	8.82	3600	28.8	7.2
2024	03	60042747	3600.0	504.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	17.64	3600	28.8	7.2
2024	04	60042747	3600.0	540.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	17.64	3600	28.8	7.2
2024	05	60042747	3600.0	540.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	17.64	3600	28.8	7.2
2024	06	60042747	3600.0	540.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	17.64	3600	28.8	7.2
2024	07	60042747	3600.0	540.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	17.64	3600	28.8	7.2
2024	08	60042747	3600.0	540.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	17.64	3600	28.8	7.2
2024	09	60042747	3600.0	540.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	21.6	3600	28.8	7.2
2024	10	60042747	3600.0	540.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	21.6	3600	28.8	7.2
2024	11	60042747	3600.0	540.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	21.6	3600	28.8	7.2
2024	12	60042747	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	21.6	3600	28.8	7.2
合计			11965.8	6647.36			9809.54	3476.98			628.92		306.0	560.36		178.44	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391628ed4560f9n ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 60042747	单位名称 深圳市夺天工环境建设有限公司
------------------	------------------------



给排水工程师--宋建坤

姓名	宋建坤	性 别	男	年 龄	48 岁
职务	给排水工程师	职 称	工程师	学 历	专科
参加工作时间	1996 年		从事给排水工程师年限	18 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/



中级专业技术职务

资格证书



本证书表明持证人经相应中级专业技术职务评审委员会评审,具备担任相应中级专业技术职务的任职资格。



编号: N9 9906226



姓名: 宋建坤
 性别: 男
 出生年月: 1975年01月
 资格名称: 工程师
 专业: 给水排水



04 1933



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宋建坤

社保电脑号：811709861

身份证号码：43040419750129115X

页码：1

参保单位名称：深圳市夺天工环境建设有限公司

单位编号：60042747

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	60042747	3000.0	420.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	7.35	2360	16.52	7.08
2023	11	60042747	3000.0	420.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	7.35	2360	16.52	7.08
2023	12	60042747	3000.0	420.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	7.35	2360	16.52	7.08
2024	01	60042747	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	9.8	4000	32.0	8.0
2024	02	60042747	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	9.8	4000	32.0	8.0
2024	03	60042747	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	9.8	4000	32.0	8.0
2024	04	60042747	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	19.6	4000	32.0	8.0
2024	05	60042747	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	19.6	4000	32.0	8.0
2024	06	60042747	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	19.6	4000	32.0	8.0
2024	07	60042747	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	19.6	4000	32.0	8.0
2024	08	60042747	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	19.6	4000	32.0	8.0
2024	09	60042747	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	19.6	4000	32.0	8.0
2024	10	60042747	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	19.6	4000	32.0	8.0
2024	11	60042747	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	19.6	4000	32.0	8.0
2024	12	60042747	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	19.6	4000	32.0	8.0
合计			8413.8	4599.36			4987.14	1921.38			480.42		261.05	433.56		117.24	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391628ed45128ev ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 60042747	单位名称 深圳市夺天工环境建设有限公司
------------------	------------------------



质量负责人--吴星明

姓名	吴星明	性别	男	年龄	45岁
职务	质量负责人	职称	高级工程师	学历	本科
参加工作时间	2005年		从事质量负责人年限		10年
证件号（岗位证书号）			0441610994416004966		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
中粮地产发展（深圳）有限公司	宝安区新安街道宝城25区及新安25区城市更新一期A项目展示区及首层部分园林景观工程	1475.734419万元	2021.3.22至2021.12.23	已完	合格
港中旅（珠海）海泉湾有限公司	珠海海泉湾时光序花园项目展示区景观工程	819.000518万元	2019.9.20至2020.5.26	已完	合格
深圳创芯置业有限公司	中粮创芯研发中心新圳河景观提升工程	合同金额3697457.56元	2019.1.25至2020.1.6	已完	合格

广东省职称证书

姓名：吴星明

身份证号：441622198007030799



职称名称：高级工程师

专业：园林

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月20日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001067138

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

证书编码：0441610994416004966

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：吴星明

身份证号：441622198007030799

岗位名称：市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 02月 02日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



安全员--陈嘉雯

姓名	陈嘉雯	性别	女	年龄	33岁
职务	安全员	职称	工程师	学历	本科
参加工作时间	2014年		从事安全员年限	11年	
证件号（岗位证书号）			粤建安 C3（2014）0002468		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
惠州阳光新都房地产开发有限公司	惠阳星河丹堤花园二期E区园建及园林水电工程	合同金额： 728.35万	2013.07.15 至 2013.09.05	已完	优良。荣获2015-2016年度广东省风景园林优良样板工程金奖
深圳市光明区凤凰街道办事处	甲子塘社区公园景观提升工程	合同金额： 280.292673万元	2020.10.20 至 2020.11.19	已完	合格

广东省职称证书

姓名：陈嘉雯

身份证号：445221199207036562



职称名称：工程师

专业：园林

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003067084

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2014)0002468

姓 名: 陈嘉雯

性 别: 女

出 生 年 月: 1992年07月03日

企 业 名 称: 深圳市夺天工环境建设有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2014年03月07日

有 效 期: 2022年12月16日 至 2026年03月06日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2014年03月07日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

姓名 陈嘉雯

性别 女 民族 汉

出生 1992年7月3日

住址 广东省揭阳市空港经济区
登岗镇西淇村学校后一巷
三号

公民身份号码 445221199207036562




中华人民共和国
居民身份证

签发机关 揭阳市公安局空港分局

有效期限 2020.01.21-2040.01.21

成人高等教育

毕业证书



学生 陈嘉雯 性别 女，一九九二年 七 月 三 日生，于二〇一五年
三月至二〇一七年 十二月在本校 园林
专业 函授 学习，修完 专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：华南农业大学 校（院）长：陳曉陽

批准文号：教育部(88)教成字002号
证书编号：105645201705000632 二〇一七年 十二月 三十日



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

质检员--陈增海

姓名	陈增海	性别	男	年龄	48岁
职务	质检员	职称	工程师	学历	大专
参加工作时间	1998年		从事质检员年限	8年	
证件号（质量员证编号）			0441610694416013752		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
惠州阳光新都房地产开发有限公司	惠阳星河丹堤花园二期E区园建及园林水电工程	合同金额：728.35万元，包括园建工程、围墙工程、绿化工程、给排水工程	2013.07.15 至 2013.09.05	已完	优良。荣获2015-2016年度广东省风景园林优良样板工程金奖
惠阳新城城市房地产开发有限公司	半岛一号四期南一岛室外及人工湖（第一批段）绿化工程	合同金额：580.8万元，包括绿化工程、给排水工程	2012.07.05 至 2012.12.05	已完	优良。荣获2013-2014年度广东省风景园林优良样板工程银奖



粤中取证字第 1500102263321 号



陈增海 于二〇一五年

十二月，经 河源市建筑

中级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 给水排水施工工程师

资格。特发此证



发证机关：

二〇一五年十二月三十日

证书编码: 0441610694416013752

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 陈增海

身份证号: 440924197604054311

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2021 年度, 继续教育学时为 32 学时。

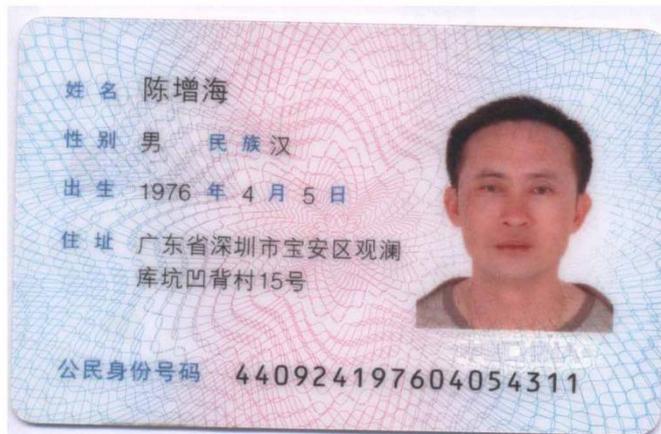


扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年02月09 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈增海

社保电脑号：629736451

身份证号码：440924197604054311

页码：1

参保单位名称：深圳市夺天工环境建设有限公司

单位编号：60042747

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	12	60042747	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	12.41	2757	5.4	2360	16.52	7.08
2023	01	60042747	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	5.4	2360	16.52	7.08
2023	02	60042747	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	5.4	2360	16.52	7.08
2023	03	60042747	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	5.4	2360	16.52	7.08
2023	04	60042747	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	5.4	2360	16.52	7.08
2023	05	60042747	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	6.75	2360	16.52	7.08
2023	06	60042747	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	6.75	2360	16.52	7.08
2023	07	60042747	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	6.75	2360	16.52	7.08
2023	08	60042747	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	6.75	2360	16.52	7.08
2023	09	60042747	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	6.75	2360	16.52	7.08
2023	10	60042747	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	6.75	2360	16.52	7.08
2023	11	60042747	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	6.75	2360	16.52	7.08
2023	12	60042747	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	6.75	2360	16.52	7.08
2024	01	60042747	3600.0	540.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	8.82	3600	28.8	7.2
2024	02	60042747	3600.0	540.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	8.82	3600	28.8	7.2
2024	03	60042747	3600.0	540.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	17.64	3600	28.8	7.2
2024	04	60042747	3600.0	576.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	17.64	3600	28.8	7.2
2024	05	60042747	3600.0	576.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	17.64	3600	28.8	7.2
2024	06	60042747	3600.0	576.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	17.64	3600	28.8	7.2
2024	07	60042747	3600.0	576.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	17.64	3600	28.8	7.2
2024	08	60042747	3600.0	576.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	17.64	3600	28.8	7.2
2024	09	60042747	3600.0	576.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	21.6	3600	28.8	7.2
2024	10	60042747	3600.0	576.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	21.6	3600	28.8	7.2
2024	11	60042747	3600.0	576.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	21.6	3600	28.8	7.2
2024	12	60042747	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	21.6	3600	28.8	7.2
合计			12322.87	6394.64			9809.54	3476.98			616.94		298.8	560.36		178.44	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391628ed4388b99 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60042747

单位名称
深圳市夺天工环境建设有限公司



资料员--黄育敏

姓名	黄育敏	性别	女	年龄	31岁
职务	资料员	职称	助理工程师	学历	专科
参加工作时间	2016年		从事资料员年限	5年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
广州索迪斯管理服务 有限公司	坂田标段三综合设施管理服务(IFM)项目绿化养护分包服务	养护面积约20.4万平方米	2016.1.1 至 2016.12.31	已完	优秀。工程被评为2014-2015年度深圳市风景园林优秀样板工程大金奖
深圳市仙湖植物园管理处	孢子植物区原生态景观模拟改造工程	主要对孢子植物区原生态景观进行改造,改造面积约23554平方米。合同金额502.55万元	2018.07.27 至 2018.12.10	已完	合格
江门鹏悦置业有限公司	大悦城控股江门新悦锦云项目园林景观工程	2219.667763万元	2020.12.31至 2022.11.17	已完	合格

广东省职称证书

姓名：黄育敏

身份证号：440582199403276648



职称名称：助理工程师

专业：园林

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月22日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006067327

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

证书编码: 0441811494418012827

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 黄育敏

身份证号: 440582199403276648

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2021 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年02月02日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



No. X006964669

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

材料员--杨海丽

姓名	杨海丽	性 别	女	年 龄	44 岁
职务	材料员	职 称	工程师	学 历	大专
参加工作时间	2003 年		从事材料员年限		5 年
证件号（岗位证书号）			0441711194417009809		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市龙华区 龙华街道办事处	油松滨水公园 项目	621.601521 万元	2020.12.16 至 2021.4.15	已完	合格



粤中取证字第 1716003000623 号

杨海丽 于2017 年

02 月，经 河源市农业中

级专业技术资格

评审委员会评审通过，

具备 林业工程师

资格。特发此证



发证单位：

2017 年 03 月 03 日

证书编码：0441711194417009809

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：杨海丽

身份证号：44142219790308452X

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 02月 02日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



No. X005945238

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨海丽

社保电脑号：614337081

身份证号码：44142219790308452X

页码：1

参保单位名称：深圳市夺天工环境建设有限公司

单位编号：60042747

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	12	60042747	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	13.5	3000	5.88	2360	16.52	7.08
2023	01	60042747	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	5.88	2360	16.52	7.08
2023	02	60042747	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	5.88	2360	16.52	7.08
2023	03	60042747	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	5.88	2360	16.52	7.08
2023	04	60042747	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	5.88	2360	16.52	7.08
2023	05	60042747	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.35	2360	16.52	7.08
2023	06	60042747	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.35	2360	16.52	7.08
2023	07	60042747	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.35	2360	16.52	7.08
2023	08	60042747	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.35	2360	16.52	7.08
2023	09	60042747	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.35	2360	16.52	7.08
2023	10	60042747	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	7.35	2360	16.52	7.08
2023	11	60042747	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	7.35	2360	16.52	7.08
2023	12	60042747	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	7.35	2360	16.52	7.08
2024	01	60042747	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	9.8	4000	32.0	8.0
2024	02	60042747	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	9.8	4000	32.0	8.0
2024	03	60042747	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	19.6	4000	32.0	8.0
2024	04	60042747	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	19.6	4000	32.0	8.0
2024	05	60042747	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	19.6	4000	32.0	8.0
2024	06	60042747	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	19.6	4000	32.0	8.0
2024	07	60042747	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	19.6	4000	32.0	8.0
2024	08	60042747	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	19.6	4000	32.0	8.0
2024	09	60042747	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	19.6	4000	32.0	8.0
2024	10	60042747	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	19.6	4000	32.0	8.0
2024	11	60042747	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	19.6	4000	32.0	8.0
2024	12	60042747	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	19.6	4000	32.0	8.0
合计			13488.72	6999.36			9809.54	3476.98			628.92		330.2	598.76		188.04	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391628ed45e8721 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60042747

单位名称
深圳市夺天工环境建设有限公司



施工员--郭海英

姓名	郭海英	性 别	女	年 龄	45 岁
职务	施工员	职 称	工程师	学 历	本科
参加工作时间	2003 年		从事施工员年限		6 年
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
港中旅（珠海）海泉湾有限公司	珠海海泉湾时光序花园项目展示区景观工程	819.000518 万元	2019. 9. 20 至 2020. 5. 26	已完	合格

郭海英 二〇一六 年

十二月，经 深圳市林业专
业中级专业技术资格



评审委员会评审通过，
风景园林
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证单位：

二〇一七 专业技术资格批专用章 四月二十五 日



粤中取证字第1703003002949 号

证书编码: 0441710494417006509

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 郭海英

身份证号: 430725198010243260

岗位名称: 市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2021 年度, 继续教育学时为 32 学时。

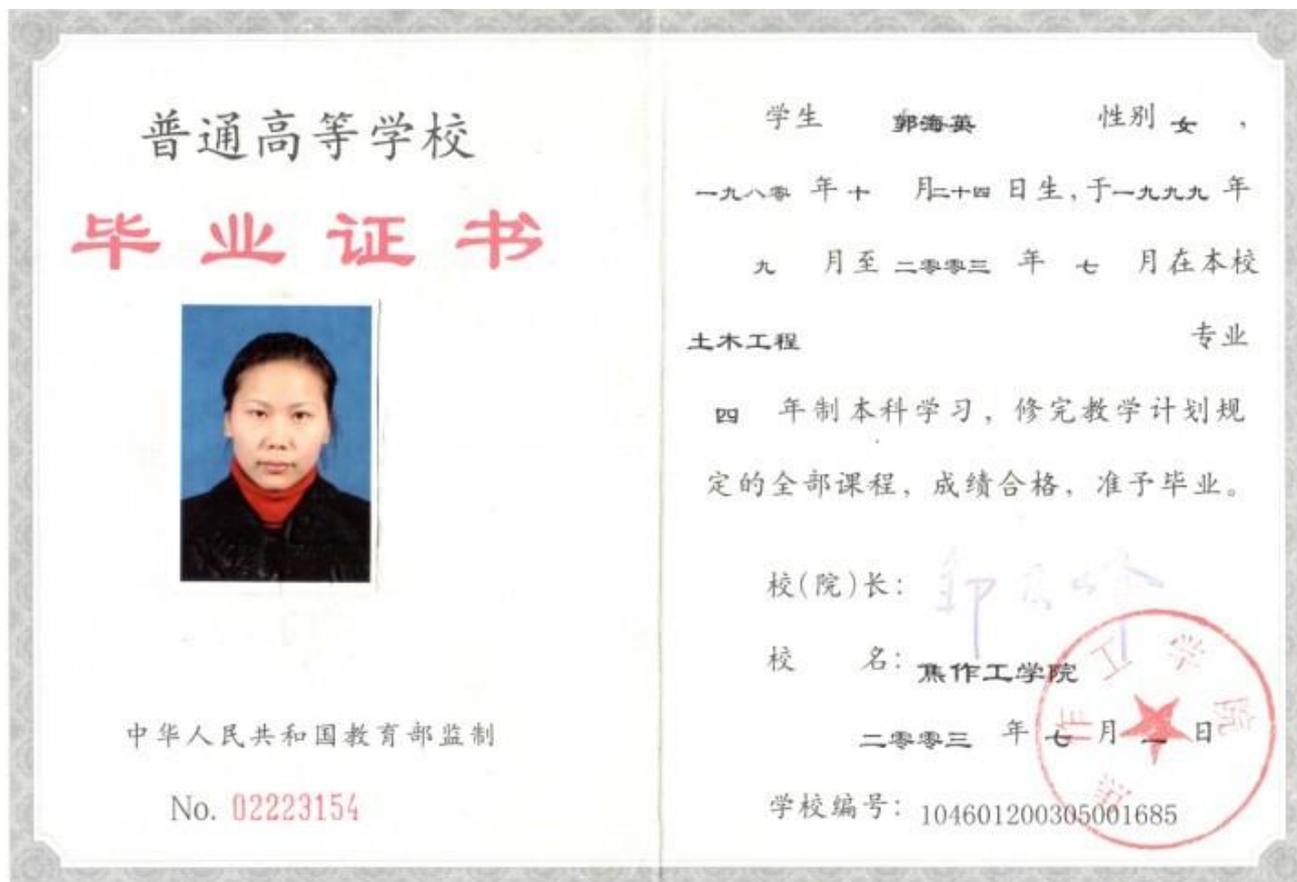


扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年02月09 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



劳务员--张丽莉

姓名	张丽莉	性别	女	年龄	35岁
职务	劳务员	职称	/	学历	本科
参加工作时间	2012年		从事劳务员年限	4年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市福田区市政环卫绿化管护中心	中央花园南侧与东侧侵占区域复绿工程	29.930048万元	2020.12.1 至 2020.12.30	已完	合格

广东省职称证书

姓名：张丽莉

身份证号：440582198909296326



职称名称：技术员

专业：园林

级别：员级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月22日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006067337

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

住房和城乡建设领域专业技术管理人员

职业培训合格证书



中国建设教育协会监制



张丽莉 同志于 2024 年
5 月27 日至 2024 年6 月12 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 考务员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 张丽莉
身份证号 440582198909296326
证书编号 2401140000420304
工作单位 深圳市岑天工环境建设有限
公司







成人高等教育 毕业证书



张丽莉，女，1989年9月29日生，于2021年3月至2023年6月在本校 土木工程 专业函授学习，修完 专升本 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

湘潭大学



校 长

潘碧云

批准文号: 83教成字 002

证书编号: 105305202305608572

2023年6月24日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张丽莉

社保电脑号：639284314

身份证号码：440582198909296326

页码：1

参保单位名称：深圳市夺天工环境建设有限公司

单位编号：60042747

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	12	60042747	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	13.5	3000	5.88	2360	16.52	7.08
2023	01	60042747	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	5.88	2360	16.52	7.08
2023	02	60042747	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	5.88	2360	16.52	7.08
2023	03	60042747	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	5.88	2360	16.52	7.08
2023	04	60042747	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	5.88	2360	16.52	7.08
2023	05	60042747	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.35	2360	16.52	7.08
2023	06	60042747	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.35	2360	16.52	7.08
2023	07	60042747	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.35	2360	16.52	7.08
2023	08	60042747	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.35	2360	16.52	7.08
2023	09	60042747	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.35	2360	16.52	7.08
2023	10	60042747	3000.0	420.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	7.35	2360	16.52	7.08
2023	11	60042747	3000.0	420.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	7.35	2360	16.52	7.08
2023	12	60042747	3000.0	420.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	7.35	2360	16.52	7.08
2024	01	60042747	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	9.8	4000	32.0	8.0
2024	02	60042747	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	9.8	4000	32.0	8.0
2024	03	60042747	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	19.6	4000	32.0	8.0
2024	04	60042747	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	19.6	4000	32.0	8.0
2024	05	60042747	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	19.6	4000	32.0	8.0
2024	06	60042747	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	19.6	4000	32.0	8.0
2024	07	60042747	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	19.6	4000	32.0	8.0
2024	08	60042747	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	19.6	4000	32.0	8.0
2024	09	60042747	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	19.6	4000	32.0	8.0
2024	10	60042747	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	19.6	4000	32.0	8.0
2024	11	60042747	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	19.6	4000	32.0	8.0
2024	12	60042747	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	19.6	4000	32.0	8.0
合计			12613.8	6999.36			9809.54	3476.98			628.92		330.2	598.76		188.04	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391628ed467f7dh ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60042747	深圳市夺天工环境建设有限公司



五、投标人获得企业或行业主管部门（协会）颁发的荣誉情况

投标人获得企业或行业主管部门（协会）颁发的荣誉情况（按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料）

1. 项目名称：深九科技创业园项目园林景观工程；荣誉名称：2019 年度广东省风景园林与生态景观优良样板工程金奖；颁发单位：广东省风景园林与生态景观协会；奖项级别：金奖；证书签发时间：2019.12.30
2. 项目名称：中粮 69 区工业园城市更新项目园林景观工程；荣誉名称：2019 年度深圳市风景园林优良样板工程（施工类）银奖；颁发单位：广东省风景园林与生态景观协会；奖项级别：银奖；证书签发时间：2019.12.30
3. 项目名称：深圳市王母河水环境综合整治工程荷塘月色公园园建工程；荣誉名称：广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）金奖；颁发单位：广东省风景园林与生态景观协会；奖项级别：金奖；证书签发时间：2020.12
4. 项目名称：前海人寿韶关医院项目东区园林景观工程 I 项目；荣誉名称：广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）银奖；颁发单位：广东省风景园林与生态景观协会；奖项级别：银奖；证书签发时间：2023.12
5. 项目名称：深九科技创业园项目园林景观工程；荣誉名称：2019 年度深圳市风景园林优良样板工程（施工类）金奖；颁发单位：深圳市风景园林协会；奖项级别：金奖；证书签发时间：2019.12

五、投标人获得企业或行业主管部门（协会）颁发的荣誉情况

投标人获得企业或行业主管部门（协会）颁发的荣誉情况（按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料）

1. 项目名称：深九科技创业园项目园林景观工程；荣誉名称：2019 年度广东省风景园林与生态景观优良样板工程金奖；颁发单位：广东省风景园林与生态景观协会；奖项级别：金奖；证书签发时间：2019.12.30
2. 项目名称：中粮 69 区工业园城市更新项目园林景观工程；荣誉名称：2019 年度深圳市风景园林优良样板工程（施工类）银奖；颁发单位：广东省风景园林与生态景观协会；奖项级别：银奖；证书签发时间：2019.12.30
3. 项目名称：深圳市王母河水环境综合整治工程荷塘月色公园园建工程；荣誉名称：广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）金奖；颁发单位：广东省风景园林与生态景观协会；奖项级别：金奖；证书签发时间：2020.12
4. 项目名称：前海人寿韶关医院项目东区园林景观工程 I 项目；荣誉名称：广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）银奖；颁发单位：广东省风景园林与生态景观协会；奖项级别：银奖；证书签发时间：2023.12
5. 项目名称：深九科技创业园项目园林景观工程；荣誉名称：2019 年度深圳市风景园林优良样板工程（施工类）金奖；颁发单位：深圳市风景园林协会；奖项级别：金奖；证书签发时间：2019.12

附：2019 年度广东省风景园林与生态景观优良样板工程金奖—深九科技创业园项目园林景观工程



附：2019 年度广东省风景园林与生态景观优良样板工程银奖—中粮 69 区工业园城市更新项目园林景观工程



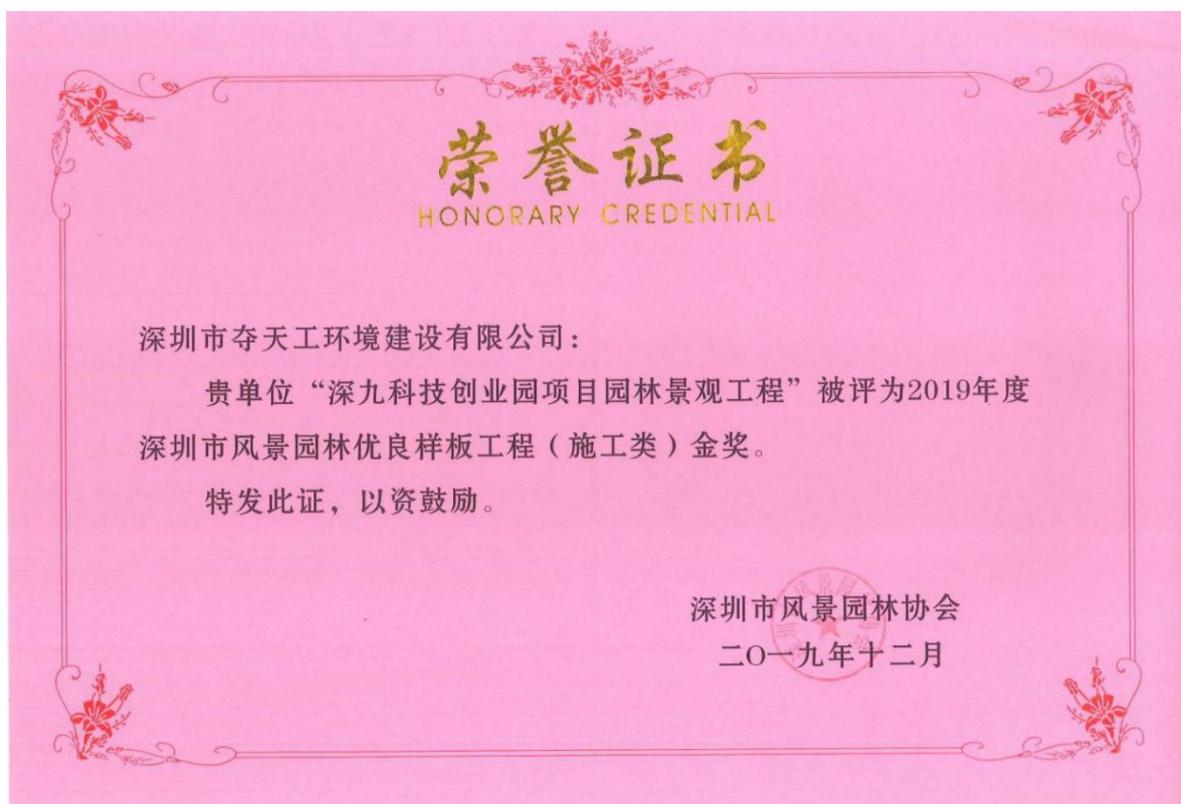
附：广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）金奖—深圳市王母河水环境综合整治工程荷塘月色公园园建工程



附：广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）银奖—前海人寿韶关医院项目东区园林景观工程 I 项目



附：2019年度深圳市风景园林优良样板工程（施工类）金奖——深九科技园项目园林景观工程



六、拟投入项目管理班子人员承诺书

拟投入项目管理班子人员承诺书

建设项目名称	坪山区 G11330-8045 项目（瑞云府项目）景观绿化工程
建设单位	深圳市高新健置业开发有限公司
投标单位	深圳市夺天工环境建设有限公司
工程详细地址	广东省深圳市坪山区碧岭街道龙勤路与沙湖复兴路交汇处西北侧
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	<p>我司承诺：除符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（八）款约定情形外，我司不予更换项目经理。如确需更换项目经理的，我司书面说明原因，并经监理人及发包人书面同意后方可更换。</p> <p>除符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（八）款约定情形外，我司要求更换项目经理且经发包人同意，我司应向发包人支付违约金 5 万元 / 次。未经监理工程师及发包人同意擅自更换项目经理的，我司应向发包人支付违约金 20 万元 / 次。</p> <p>发包人书面通知更换不称职的项目经理，我司应在接到更换通知后 14 天内向发包人提出书面的改进报告。发包人收到改进报告后仍要求更换的，我司应在接到第二次更换通知的 28 天内进行更换。我司无正当理由拒绝更换项目经理的，或逾期未更换或更换人员仍不能达到发包人要求的，我司承担由此增加的费用和延误的工期，同时我司应向发包人支付违约金 15 万元/人次。</p> <p>我司未经监理人及发包人书面同意更换主要施工管理人员的，我司应向发包人支付违约金 5000 元 / 人次。发包人书面通知我司更换不称职的主要施工管理人员，我司逾期未更换或更换人员仍不能达到发包人要求的，我司承担由此增加的费用和延误的工期，同时我司还应向发包人支付违约金 1 万元 / 人次。</p>
投标单位盖章	<p>单位（公章）：深圳市夺天工环境建设有限公司</p> <p>时间：2025 年 1 月 5 日</p> 

投标单位董 事长//法定 代表人(签字 或盖章)	本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 董事长：时间： 法定代表人：  时间：2025年1月5日 
-----------------------------------	---

备注：（1）此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，如董事长和法定代表人为同一人情况以及暂无董事长则只需法定代表人签署；（2）投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

七、投标人控股及管理关系情况申报表

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市高新健置业开发有限公司

我方参加的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	深圳市夺天工环境建设有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	黄德海
	身份证号	403061741162219800916669X
控股股东/投资人名称及出资比例	深圳友信恒利投资有限公司，出资比例：72%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	黄德海，出资比例：28%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

备注：（1）控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

（2）管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

（3）本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

（4）如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

（5）如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

（6）本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市夺天工环境建设有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300729888972N
注册号:	440306105298155
商事主体名称:	深圳市夺天工环境建设有限公司
住所:	深圳市宝安区新安街道留仙二路中粮商务公园3栋1203
法定代表人:	黄德海
认缴注册资本(万元):	6000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2001-07-13
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-01-23
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市夺天工环境建设有限公司高州分公司
备注:	

打印时间: 2024年12月25日10:6:46

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市夺天工环境建设有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	环境治理、生态修复; 园林绿化工程施工及养护; 风景园林规划设计、旅游规划设计、营造林工程规划设计; 市政公用总承包工程、水土保持工程、生态修复工程、营造林工程及抚育、污水综合治理工程、节能环保工程、城市及道路照明工程、体育场地设施工程、园林古建筑工程、建筑装修装饰工程、文物保护工程(以上项目法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营) 建筑劳务分包; 垃圾收集、运输、清扫及清洁服务; 道路保洁服务; 有害生物防治、白蚁防治、红火蚁及薇甘菊相关虫害防治; 苗木、花木、园林绿化产品的研发、种植及销售; 花卉盆景的销售、租赁(不含专营、专控、专卖商品及其它限制项目); 肥料产品、园林绿化物资设备及材料购销; 有机农产品的研发、种植及销售; 园林绿化技术咨询、培训和信息服务; 生态旅游项目开发及经营(具体项目另行申报); 投资兴办实业; 国内贸易; 工程监理; 物业管理。(法律、行政法规或者国务院决定禁止和规定在登记前须经批准的项目除外)
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的, 须凭相关审批文件方可经营: 园林绿化工程、餐饮服务;

打印时间: 2024年12月25日10:7:7

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市夺天工环境建设有限公司股东信息

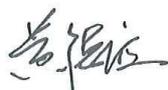
股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
黄德海	1680	自然人	自然人股东
深圳友信恒利投资有限公司	4320	本地企业	企业法人

打印时间: 2024年12月25日10:7:22

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

八、建设工程不转包挂靠承诺书

建设工程不转包挂靠承诺书

标段名称	坪山区 G11330-8045 项目（瑞云府项目）景观绿化工程
建设单位	深圳市高新健置业开发有限公司
投标单位	深圳市夺天工环境建设有限公司
工程详细地址	广东省深圳市坪山区碧岭街道龙勤路与沙湖复兴路交汇处西北侧
不转包挂靠的承诺	<p>我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人可取消我司的中标资格或单方面解除合同。</p>
投标单位盖章	<p>单位（公章）：深圳市夺天工环境建设有限公司</p> <p>时间：2025 年 1 月 5 日</p> 
投标单位董事长//法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长：时间：</p> <p>法定代表人： </p> <p>时间：2025 年 1 月 5 日</p>

备注：（1）此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，如董事长和法定代表人为同一人情况以及暂无董事长则只需法定代表人签署；（2）投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。