

标段编号：2307-440310-04-01-130914012001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：坪山区G11330-8045项目（瑞云府项目）景观绿化工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市升源园林生态有限公司

日期：2025年01月06日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人综合实力	提供近三年（2021年、2022年、2023年）的纳税情况、资产负债率情况。证明材料：《投标人基本情况一览表》；近三年纳税情况、资产负债率情况以审计报告为准。如审计报告未能体现纳税情况的，可提供税务部门出具的纳税证明为准。
2	投标人业绩	提供近3年（自2021年11月1日起至从本招标公告第一次发布之日，以竣工验收时间为准），承接的最具代表性的已竣工类似景观绿化工程业绩（最多提供5项业绩，超过5项的，按表格顺序前5项统计）。证明材料：1. 合同关键页、竣工验收证明关键页，需体现项目名称、项目概况、合同金额、合同承包范围、签字盖章页、竣工验收日期等主要信息。若部分信息在上述证明材料中未能体现，须提供相应的政府批复文件或建设单位出具的证明文件，作为补充证明材料。2. 如提供业绩为施工总承包业绩，需体现景观绿化工程合同金额。合同中未能体现相关信息的，需提供景观绿化工程预算书等作为补充证明。3. 如提供投标人以联合体方式承接的业绩，需体现投标人承担的景观绿化工程内容及相应金额，合同中未能体现相关信息的，需提供景观绿化工程预算书等作为补充证明。
3	拟派项目经理业绩	提供拟派项目经理近5年（自2019年11月1日起至从本招标公告第一次发布之日，以竣工验收时间为准）承接的最具代表性的已竣工的类似景观绿化工程业绩（最多提供3项业绩，超过3项的，按表格顺序前3项统计）。证明材料：1. 合同关键页、竣工验收证明关键页，需体现项目名称、项目规模、合同金额、合同承包范围、签字盖章页、竣工验收日期、项目经理（或项目负责人）同等职位任职等主要信息，若部分信息在上述证明材料中未能体现，须提供相应的政府批复文件或建设单位出具的证明文件，作为补充证明材料。如不能体现项目经理姓名和职务的，则还须提供相关证明文件，否则不予认可。2. 如提供业绩为施工总承包业绩，需体现景观绿化工程合同金额。合同中未能体现相关信息的，

		需提供景观绿化工程预算书等作为补充证明。3. 证明材料中项目经理签字或盖章处请用明显的标注标识，以方便招标人查阅。
4	项目管理班子人员配备情况	拟投入本项目各阶段主要的团队人员情况：人员配备齐全、合理。团队人员包括但不限于项目经理、技术负责人、安全负责人、专业技术人员（土建、机电、安全、造价等）等。证明材料：项目管理班子人员的学历、专业、职称、资格证书、在本项目任职岗位，近6个月在投标单位缴纳的社保证明（以本招标公告发布之日起倒推）。
5	投标人获得企业或行业主管部门（协会）颁发的荣誉情况	投标人近5年（自2019年11月1日起至从本招标公告第一次发布之日，以证书颁发时间为准）最具代表性的获得企业或行业主管部门（协会）颁发的荣誉情况（最多提供5项，超过5项的，按表格顺序前5项统计）。证明材料：证书需体现投标人名称、奖项名称、项目名称、颁发单位、证书签发日期等主要信息，未按要求体现主要信息的，则不予统计；证书若尚未印发，可提供相关网站截图等证明材料。
6	拟投入项目管理班子人员承诺书	内容：拟投入项目管理班子人员不得更换承诺。填写表单：《拟投入项目管理班子人员承诺书》（格式详见第三章）。
7	投标人控股及管理关系情况申报表	投标人根据实际情况填写并提供《投标人控股及管理关系情况申报表》（格式详见第三章）。
8	建设工程不转包挂靠承诺书	内容：建设工程不转包挂靠承诺。填写表单：《建设工程不转包挂靠承诺书》（格式详见第三章）。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、投标人基本情况一览表

企业名称	深圳市升源园林生态有限公司	企业曾用名 (如有)	/
统一社会信用代码	91440300734179812B		
法定代表人	赖利文	联系方式	0755-83253037
主项资质	市政公用工程施工总承包二级资质		
近三年财务状况	<p>近三年纳税情况</p> <p>2021年：129.071496万元（证明材料页码 P2）；</p> <p>2022年：116.418881万元（证明材料页码 P3）；</p> <p>2023年：256.155321万元（证明材料页码 P4）。</p> <p>合计：501.645698万元</p> <p>近三年资产负债率情况</p> <p>2021年：资产负债率 <u>35%</u>（资产总计 <u>5140.235736</u> 万元、负债总计 <u>2547.612877</u> 万元）（证明材料页码 P8）；</p> <p>2022年：资产负债率 <u>44.89%</u>（资产总计 <u>4858.147308</u> 万元、负债总计 <u>2180.942349</u> 万元）（证明材料页码 P16）；</p> <p>2023年：资产负债率 <u>54%</u>（资产总计 <u>6557.868961</u> 万元、负债总计 <u>3546.865745</u> 万元）（证明材料页码 P25）。</p>		

备注：近三年纳税情况、资产负债率情况以审计报告为准。如审计报告未能体现纳税情况的，可提供税务部门出具的纳税证明为准。

近三年纳税情况

(1) 企业2021年度纳税证明

纳税证明

深税纳证(2022)184575号

深圳市升源园林生态有限公司(统一社会信用代码:91440300734179812B)在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	79,725.85	0
2	企业所得税	-56,103.61	0
3	印花税	23,494	0
4	车船税	1,816.56	0
5	教育费附加	34,168.21	0
6	增值税	1,138,940.8	0
7	地方教育附加	22,778.82	0
8	残疾人就业保障金	29,851.54	0
9	车辆购置税	16,042.79	0
	合计	1,290,714.96	0
	其中,自缴税款	1,203,916.39	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2019年-32,939.31元,2020年297,191.9元,2021年1,026,462.37元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费71,393.14元(柒万壹仟叁佰玖拾叁圆壹角肆分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年2月18日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522202180128732401



(2) 企业2022年度纳税证明

纳税证明

深税纳证(2023)22607号

深圳市升源园林生态有限公司(统一社会信用代码:91440300734179812B)在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	45,736.62	0
2	企业所得税	-66,354.17	0
3	印花税	17,575.5	0
4	车船税	346.88	0
5	教育费附加	19,573.58	0
6	增值税	1,090,388.35	0
7	地方教育附加	13,049.04	0
8	残疾人就业保障金	29,200.44	0
9	车辆购置税	14,672.57	0
	合计	1,164,188.81	0
	其中,自缴税款	1,102,365.75	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2021年210,959.27元,2022年953,229.54元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费66,354.17元(陆万陆仟叁佰伍拾肆圆壹角柒分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年1月5日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301050037879168



(3) 企业2023年度纳税证明

纳税证明

深税纳证(2024)112936号

深圳市升源园林生态有限公司(统一社会信用代码:91440300734179812B)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	84,390.56	0
2	企业所得税	-53,718.06	0
3	印花税	30,220.57	0
4	车船税	346.88	0
5	教育费附加	36,167.37	0
6	增值税	2,411,159.46	0
7	地方教育附加	24,111.56	0
8	残疾人就业保障金	28,874.87	0
	合计	2,561,553.21	0
	其中,自缴税款	2,472,399.41	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2022年117,297.92元,2023年2,444,255.29元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费53,718.06元(伍万叁仟柒佰壹拾捌圆零陆分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月18日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401183813185987



资产负债率情况以审计报告

(1) 2021年度审计报告

关于深圳市升源园林生态有限公司

二〇二一年度会计报表的

审 计 报 告

目 录	页 次
一、 审计报告	1
二、 已审会计报表：	
资产负债表	2—3
利润表	4
现金流量表	5—6
所有者权益变动表	7
会计报表附注	8—23
三、 会计师事务所营业执照	
四、 会计师事务所执业证书	

审计单位：深圳中瑞泰会计师事务所（普通合伙）

单位地址：深圳市福田区新洲路立交桥西北侧新洲广场华丰大厦1207室

联系电话：0755-83066838 83912337

传真：83912337

深圳中瑞泰会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市福田区新洲路立交桥西北侧新洲广场华丰大厦1207室 0755-83066838 83912337

审计报告

深中瑞泰审字(2022)第051号

深圳市升源园林生态有限公司 全体股东：

我们审计了深圳市升源园林生态有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括2021年12月31日的资产负债表，2021年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

一、管理层对财务报表的责任

编制和公允列报财务报表是贵公司管理层的责任。这种责任包括：（1）按照企业会计准则的规定编制财务报表，并使其实现公允反映；（2）设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

二、注册会计师的责任

我们的责任是在实施审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守中国注册会计师职业道德守则，计划和执行审计工作以对财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序，以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断，包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时，我们考虑与财务报表编制相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性，以及评价财务报表的总体列报。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、审计意见

我们认为，除存货和部分往来款未能取得询证回函外，贵公司财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允地反映了贵公司2021年12月31日的财务状况以及2021年度的经营成果和现金流量。

深圳中瑞泰会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二二年四月七日

资产负债表

2021年12月31日

单位名称:深圳市升源园林生态有限公司

人民币 元

资 产	行次	年初数	年末数
流动资产:			
货币资金	1	5,330,242.43	4,258,237.89
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	2	-	-
衍生金融资产	3	-	-
应收票据	4	-	-
应收账款	5	8,299,599.26	21,114,269.44
预付款项	6	1,171,709.84	1,560,665.02
应收利息	7	-	-
应收股利	8	-	-
其它应收款	9	6,662,338.55	7,122,864.43
存货	10	11,826,753.68	10,109,600.47
持有待售资产	11	-	-
一年内到期的非流动资产	12	-	-
其他流动资产	13	-	-
流动资产合计	14	33,290,643.76	44,165,637.25
非流动资产:	15		
可供出售金融资产	16	-	-
持有至到期投资	17	-	-
长期应收款	18	-	-
长期股权投资	19	-	-
投资性房地产	20	-	-
固定资产	21	1,121,283.48	1,196,651.31
在建工程	22	3,873,612.43	6,040,068.80
工程物资	23	-	-
固定资产清理	24	-	-
生产性生物资产	25	-	-
油气资产	26	-	-
无形资产	27	-	-
开发支出	28	-	-
商誉	29	-	-
长期待摊费用	30	-	-
递延所得税资产	31	-	-
其他非流动资产	32	-	-
非流动资产合计	33	4,994,895.91	7,236,720.11
资产总计	34	38,285,539.67	51,402,357.36

资产负债表（续）

2021年12月31日

单位名称：深圳市升源园林生态有限公司

人民币 元

负债及所有者（股东）权益	行次	年初数	年末数
流动负债：			
短期借款	35	-	2,400,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	36	-	-
衍生金融负债	37	-	-
应付票据	38	-	-
应付账款	39	4,218,991.51	9,846,448.07
预收款项	40	120,000.00	120,000.00
应付职工薪酬	41	-	-
应交税费	42	290,976.41	248,286.44
应付利息	43	-	-
应付股利	44	-	-
其他应付款	45	9,844,323.13	12,861,394.26
一年内到期的非流动负债	46	-	-
其他流动负债	47	-	-
流动负债合计	48	14,474,291.05	25,476,128.77
非流动负债：			
长期借款	50	-	-
应付债券	51	-	-
长期应付款	52	-	-
专项应付款	53	-	-
预计负债	54	-	-
递延收益	55	-	-
递延所得税负债	56	-	-
其他非流动负债	57	-	-
非流动负债合计	58	-	-
负债合计	59	14,474,291.05	25,476,128.77
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本	61	20,180,000.00	20,180,000.00
其他权益工具	62	-	-
资本公积	63	-	-
减：库存股	64	-	-
盈余公积	65	-	-
其他综合收益	66	-	-
未分配利润	67	3,631,248.62	5,746,228.59
所有者权益（或股东权益）合计	68	23,811,248.62	25,926,228.59
负债和所有者权益（或股东权益）总计	69	38,285,539.67	51,402,357.36

利润表

2021年度

单位名称:深圳市升源园林生态有限公司

人民币 元

项 目	行次	上年累计数	本年累计数
一、营业收入	1	72,012,532.96	73,713,110.87
减: 营业成本	2	65,182,773.59	66,181,208.59
税金及附加	3	287,013.04	290,571.39
销售费用	4	73,449.30	93,283.51
管理费用	5	4,744,652.40	5,291,275.89
其中: 研发费用	6	3,912,333.92	4,227,320.45
财务费用	7	-12,895.37	-14,791.17
资产减值损失	8	-	-
加: 其他收益	9	-	-
投资收益	10	-	-
*其中: 对联营企业和合营企业的投资收益	11	-	-
公允价值变动损益	12	-	-
资产处置收益	13	-	-
二、营业利润	14	1,737,540.00	1,871,562.66
加: 营业外收入	15	486,688.02	409,365.23
减: 营业外支出	16	38,070.59	99,593.75
三、利润总额	17	2,186,157.43	2,181,334.14
减: 所得税费用	18	23,164.30	66,354.17
四、净利润	19	2,162,993.13	2,114,979.97
(一) 持续经营净利润	20	2,162,993.13	2,114,979.97
(二) 终止经营净利润	21	-	-
五、其他综合收益的税后净额	22	-	-
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益	23	-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额	24	-	-
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益	25	-	-
.....	26	-	-
(二) 将重分类进损益的其他综合收益	27	-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益	28	-	-
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益	29	-	-
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	30	-	-
4. 现金流量套期损益的有效部分	31	-	-
5. 外币财务报表折算差额	32	-	-
.....	33	-	-
六、综合收益总额(四+五)	34	2,162,993.13	2,114,979.97
七、每股收益:	35		
(一) 基本每股收益	36	-	-
(二) 稀释每股收益	37	-	-

现金流量表

2021年度

单位名称:深圳市升源园林生态有限公司

人民币 元

项 目	行次	上年金额	本年金额
一、经营活动产生的现金流量:	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	77,457,051.79	64,877,956.37
收到的税费返还	3	-	-
收到的其他与经营活动有关的现金	5	1,648,464.66	12,735,883.13
现金流入小计	6	79,105,516.45	77,613,839.50
购买商品、接受劳务支付的现金	7	69,799,646.92	63,131,542.10
支付给职工以及为职工支付的现金	8	4,796,303.74	4,785,219.96
支付的各项税费	9	1,707,637.00	2,184,668.32
支付的其他与经营活动有关的现金	11	4,240,302.33	8,470,349.58
现金流出小计	12	80,543,889.99	78,571,779.96
经营活动产生的现金流量净额	13	-1,438,373.54	-957,940.46
二、投资活动产生的现金流量	14		
收回投资所收到的现金	15	-	-
取得投资收益收到的现金	16	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	17	-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	18	-	-
收到的其他与投资活动有关的现金	19	-	-
现金流入小计	20	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	21	81,392.64	2,514,064.08
投资所支付的现金	22	-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	23	-	-
支付的其他与投资活动有关的现金	24	-	-
现金流出小计	25	81,392.64	2,514,064.08
投资活动产生的现金流量净额	26	-81,392.64	-2,514,064.08
三、筹资活动产生的现金流量:	27		
吸收投资所收到的现金	28	-	-
借款所收到的现金	29	-	2,400,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金	30	-	-
现金流入小计	31	-	2,400,000.00
偿还债务所支付的现金	32	-	-
分配股利、利润和偿还利息所支付的现金	33	-	-
支付的其他与筹资活动有关的现金	34	-	-
现金流出小计	35	-	-
筹资活动产生的现金流量净额	36	-	2,400,000.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	37	-	-
五、现金及现金等价物净增加额	38	-1,519,766.18	-1,072,004.54
加: 期初现金及现金等价物余额	39	6,850,008.61	5,330,242.43
六、期末现金及现金等价物余额	40	5,330,242.43	4,258,237.89

现金流量表（续）

2021年度

单位名称：深圳市升源园林生态有限公司

人民币 元

补充资料	行次	上年金额	本年金额
1、将净利润调节为经营活动的现金流量：	41		
净利润	42	2,162,993.13	2,114,979.97
加：资产减值准备	43	-	-
固定资产折旧	44	266,639.72	262,646.13
无形资产摊销	45	-	-
长期待摊费用摊销	46	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	47	-	-
固定资产报废损失	48	-	9,593.75
公允价值变动损失（减：收益）	49	-	-
财务费用	50	-	-
投资损失（减：收益）	51	-	-
递延所得税资产（减：增加）	52	-	-
递延所得税负债（减：减少）	53	-	-
存货的减少（减：增加）	54	-9,500.50	1,717,153.21
经营性应收项目的减少（减：增加）	55	2,851,639.06	-13,664,151.24
经营性应付项目的增加（减：减少）	56	-7,154,103.00	8,601,837.72
其他	57	443,958.05	-
经营活动产生的现金流量净额	58	-1,438,373.54	-957,940.46
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：	59		
债务转为资本	60	-	-
一年内到期的可转换公司债券	61	-	-
融资租入固定资产	62	-	-
3、现金及现金等价物净增加情况：	63		
现金的期末余额	64	5,330,242.43	4,258,237.89
减：现金的期初余额	65	6,850,008.61	5,330,242.43
加：现金等价物的期末余额	66	-	-
减：现金等价物的期初余额	67	-	-
现金及现金等价物净增加额	68	-1,519,766.18	-1,072,004.54

所有者权益变动表

单位名称：深圳市开源园林生态有限公司

2021年度

金额单位：人民币元

项 目	行次	本 年 金 额										所有者权益合计					
		实收资本（股本）		其他权益工具			资本公积	减：库存股	盈余公积	其他综合收益	未分配利润						
		1	2	3	4	5							6	7	8	9	10
栏次	*																
一、上年年末余额	01	20,180,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
加：会计政策变更	02																
前期差错更正	03																
二、本年初余额	04	20,180,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	05																
（一）综合收益总额	06																
（二）所有者投入和减少资本	07																
1. 股东投入的普通股	08																
2. 其他权益工具持有者投入资本	09																
3. 股份支付计入所有者权益的金额	10																
4. 其他	11																
（三）利润分配	12																
1. 提取盈余公积	13																
2. 对所有者（或股东）的分配	14																
3. 其他	15																
（四）所有者权益内部结转	16																
1. 资本公积转增资本（或股本）	17																
2. 盈余公积转增资本（或股本）	18																
3. 盈余公积弥补亏损	19																
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	20																
5. 其他综合收益结转留存收益	21																
6. 其他	22																
四、本年年末余额	23	20,180,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,746,228.59	-	25,926,228.59

(2) 2022年度审计报告

关于深圳市升源园林生态有限公司 二〇二二年度会计报表的 审计报告

目 录	页 次
一、 审计报告	1
二、 已审会计报表：	
资产负债表	2-3
利润表	4
现金流量表	5-6
所有者权益表	7
会计报表附注	8—21
三、 会计师事务所营业执照	
四、 会计师事务所执业证书	

审计单位：深圳中瑞泰会计师事务所（普通合伙）

单位地址：深圳市福田区新洲路立交桥西北侧新洲广场华丰大厦1207室

电话：0755-83066838 83912337 传真：83912337

深圳中瑞泰会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市福田区新洲路立交桥西北侧新洲广场华丰大厦1207室 0755-83066838 83912337

审计报告

深中瑞泰审字(2023)第032号

深圳市升源园林生态有限公司 全体股东：

我们审计了深圳市升源园林生态有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表，2022年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

一、管理层对财务报表的责任

编制和公允列报财务报表是贵公司管理层的责任。这种责任包括：（1）按照企业会计准则的规定编制财务报表，并使其实现公允反映；（2）设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

二、注册会计师的责任

我们的责任是在实施审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守中国注册会计师职业道德守则，计划和执行审计工作以对财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序，以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断，包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时，我们考虑与财务报表编制相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性，以及评价财务报表的总体列报。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、审计意见

我们认为，除存货和部分往来款未能取得询证回函可能产生的影响外，贵公司财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允地反映了贵公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

深圳中瑞泰会计师事务所（普通合伙）



中国 深圳

中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二三年三月二十一日

1

此函用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）进行查验。报告编号：粤Z3Y77W0EFP



资产负债表

2022年12月31日

单位名称: 深圳市升源园林生态有限公司

人民币 元

	行次	年初数	年末数
流动资产:			
货币资金	1	4,258,237.89	9,133,243.09
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	2	-	-
衍生金融资产	3	-	-
应收票据	4	-	-
应收账款	5	21,114,269.44	14,720,695.44
预付款项	6	1,560,665.02	2,413,310.44
应收利息	7	-	-
应收股利	8	-	-
其它应收款	9	7,122,864.43	4,716,337.71
存货	10	10,109,600.47	10,548,242.52
持有待售资产	11	-	-
一年内到期的非流动资产	12	-	-
其他流动资产	13	-	-
流动资产合计	14	44,165,637.25	41,531,829.20
非流动资产:	15		
可供出售金融资产	16	-	-
持有至到期投资	17	-	-
长期应收款	18	-	-
长期股权投资	19	-	-
投资性房地产	20	-	-
固定资产	21	1,196,651.31	1,294,515.06
在建工程	22	6,040,068.80	5,755,128.82
工程物资	23	-	-
固定资产清理	24	-	-
生产性生物资产	25	-	-
油气资产	26	-	-
无形资产	27	-	-
开发支出	28	-	-
商誉	29	-	-
长期待摊费用	30	-	-
递延所得税资产	31	-	-
其他非流动资产	32	-	-
非流动资产合计	33	7,236,720.11	7,049,643.88
资产总计	34	51,402,357.36	48,581,473.08



资产负债表（续）

2022年12月31日

单位名称：深圳市升源园林生态有限公司

人民币 元

负债及所有者（股东）权益	行次	年初数	年末数
流动负债：			
短期借款	35	2,400,000.00	1,824,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	36	-	-
衍生金融负债	37	-	-
应付票据	38	-	-
应付账款	39	9,846,448.07	14,171,770.85
预收款项	40	120,000.00	671,304.61
应付职工薪酬	41	-	966,390.06
应交税费	42	248,286.44	144,134.41
应付利息	43	-	-
应付股利	44	-	-
其他应付款	45	-	-
一年内到期的非流动负债	46	12,861,394.26	4,031,823.56
其他流动负债	47	-	-
流动负债合计	48	25,476,128.77	21,809,423.49
非流动负债：	49		
长期借款	50	-	-
应付债券	51	-	-
长期应付款	52	-	-
专项应付款	53	-	-
预计负债	54	-	-
递延收益	55	-	-
递延所得税负债	56	-	-
其他非流动负债	57	-	-
非流动负债合计	58	-	-
负债合计	59	25,476,128.77	21,809,423.49
所有者权益（或股东权益）：	60		
实收资本	61	20,180,000.00	20,180,000.00
其他权益工具	62	-	-
资本公积	63	-	-
减：库存股	64	-	-
盈余公积	65	-	-
其他综合收益	66	-	-
未分配利润	67	5,746,228.59	6,592,049.59
所有者权益（或股东权益）合计	68	25,926,228.59	26,772,049.59
负债和所有者权益（或股东权益）总计	69	51,402,357.36	48,581,473.08



利润表

2022年度

单位名称: 深圳市升源园林生态有限公司

人民币 元

项 目	行次	上年累计数	本年累计数
一、营业收入	1	73,713,110.87	65,274,550.98
减：营业成本	2	66,181,208.59	59,385,213.63
税金及附加	3	290,571.39	147,495.58
销售费用	4	93,283.51	58,779.52
管理费用	5	5,291,275.89	4,902,855.21
其中：研发费用	6	4,227,320.45	3,997,906.86
财务费用	7	-14,791.17	81,957.75
资产减值损失	8	-	-
加：其他收益	9	-	-
投资收益	10	-	-
*其中：对联营企业和合营企业的投资收益	11	-	-
公允价值变动损益	12	-	-
资产处置收益	13	-	-
二、营业利润	14	1,871,562.66	698,249.29
加：营业外收入	15	409,365.23	375,454.17
减：营业外支出	16	99,593.75	174,164.40
三、利润总额	17	2,181,334.14	899,539.06
减：所得税费用	18	66,354.17	53,718.06
四、净利润	19	2,114,979.97	845,821.00
(一) 持续经营净利润	20	2,114,979.97	845,821.00
(二) 终止经营净利润	21	-	-
五、其他综合收益的税后净额	22	-	-
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益	23	-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额	24	-	-
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益	25	-	-
.....	26	-	-
(二) 将重分类进损益的其他综合收益	27	-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益	28	-	-
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益	29	-	-
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	30	-	-
4. 现金流量套期损益的有效部分	31	-	-
5. 外币财务报表折算差额	32	-	-
.....	33	-	-
六、综合收益总额(四+五)	34	2,114,979.97	845,821.00
七、每股收益：	35		
(一) 基本每股收益	36	-	-
(二) 稀释每股收益	37	-	-



现金流量表

2022年度

单位名称:深圳市升源园林生态有限公司

人民币 元

项 目	行次	上年金额	本年金额
一、经营活动产生的现金流量:	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	64,877,956.37	76,840,373.06
收到的税费返还	3	-	-
收到的其他与经营活动有关的现金	5	12,735,883.13	387,881.70
现金流入小计	6	77,613,839.50	77,228,254.76
购买商品、接受劳务支付的现金	7	63,131,542.10	55,394,610.20
支付给职工以及为职工支付的现金	8	4,785,219.96	5,971,432.22
支付的各项税费	9	2,184,668.32	1,896,402.25
支付的其他与经营活动有关的现金	11	8,470,349.58	8,084,919.77
现金流出小计	12	78,571,779.96	71,347,364.44
经营活动产生的现金流量净额	13	-957,940.46	5,880,890.32
二、投资活动产生的现金流量	14		
收回投资所收到的现金	15	-	-
取得投资收益收到的现金	16	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	17	-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	18	-	-
收到的其他与投资活动有关的现金	19	-	-
现金流入小计	20	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	21	2,514,064.08	347,199.93
投资所支付的现金	22	-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	23	-	-
支付的其他与投资活动有关的现金	24	-	-
现金流出小计	25	2,514,064.08	347,199.93
投资活动产生的现金流量净额	26	-2,514,064.08	-347,199.93
三、筹资活动产生的现金流量:	27		
吸收投资所收到的现金	28	-	-
借款所收到的现金	29	2,400,000.00	2,400,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金	30	-	-
现金流入小计	31	2,400,000.00	2,400,000.00
偿还债务所支付的现金	32	-	2,976,000.00
分配股利、利润和偿还利息所支付的现金	33	-	82,685.19
支付的其他与筹资活动有关的现金	34	-	-
现金流出小计	35	-	3,058,685.19
筹资活动产生的现金流量净额	36	2,400,000.00	-658,685.19
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	37	-	-
五、现金及现金等价物净增加额	38	-1,072,004.54	4,875,005.20
加: 期初现金及现金等价物余额	39	5,330,242.43	4,258,237.89
六、期末现金及现金等价物余额	40	4,258,237.89	9,133,243.09



现金流量表（续）

2022年度

单位名称：深圳市升源园林生态有限公司

人民币 元

补充资料	行次	上年金额	本金额
1、将净利润调节为经营活动的现金流量：	41		
净利润	42	2,114,979.97	845,821.00
加：资产减值准备	43	-	-
固定资产折旧	44	262,646.13	249,336.18
无形资产摊销	45	-	-
长期待摊费用摊销	46	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	47	-	-
固定资产报废损失	48	9,593.75	-
公允价值变动损失（减：收益）	49	-	-
财务费用	50	-	82,685.19
投资损失（减：收益）	51	-	-
递延所得税资产（减：增加）	52	-	-
递延所得税负债（减：减少）	53	-	-
存货的减少（减：增加）	54	1,717,153.21	-438,642.05
经营性应收项目的减少（减：增加）	55	-13,664,151.24	7,947,455.30
经营性应付项目的增加（减：减少）	56	8,601,837.72	-3,090,705.28
其他	57	-	284,939.98
经营活动产生的现金流量净额	58	-957,940.46	5,880,890.32
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：	59		
债务转为资本	60	-	-
一年内到期的可转换公司债券	61	-	-
融资租入固定资产	62	-	-
3、现金及现金等价物净增加情况：	63		
现金的期末余额	64	4,258,237.89	9,133,243.09
减：现金的期初余额	65	5,330,242.43	4,258,237.89
加：现金等价物的期末余额	66	-	-
减：现金等价物的期初余额	67	-	-
现金及现金等价物净增加额	68	-1,072,004.54	4,875,005.20



所有者权益变动表

单位名称：深圳市振业股份有限公司 2022年度 金额单位：人民币元

项目	本 年 金 额										上 年 金 额				
	实收资本(股本)		资本公积		其他综合收益		其他权益工具		其他		其他权益工具		其他		所有者权益合计
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
一、上年年末余额	31,810,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31,810,000.00
加：会计政策变更															
前期差错更正															
二、本年年初余额	31,810,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31,810,000.00
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)															
(一) 综合收益总额															
(二) 所有者投入和减少资本															
1. 所有者投入的普通股															
2. 股权激励工具持有者投入资本															
3. 股份支付计入所有者权益的金额															
4. 其他															
(三) 利润分配															
1. 提取盈余公积															
2. 对所有者(或股东)的分配															
3. 其他															
(四) 所有者权益内部结转															
1. 资本公积转增资本(或股本)															
2. 盈余公积转增资本(或股本)															
3. 盈余公积弥补亏损															
4. 设定受益计划变动额结转留存收益															
5. 其他综合收益结转留存收益															
6. 其他															
四、本年年末余额	31,810,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31,810,000.00
所有者权益合计															
实收资本															
资本公积															
其他综合收益															
其他权益工具															
其他															



(3) 2023年度审计报告

关于深圳市升源园林生态有限公司
二〇二三年度会计报表的
审 计 报 告

目 录	页 次
一、 审计报告	1-2
二、 已审会计报表：	
资产负债表	3-4
利润表	5
现金流量表	6-7
所有者权益变动表	8
会计报表附注	9-23
三、 会计师事务所营业执照	
四、 会计师事务所执业证书	

审计单位：深圳中瑞泰会计师事务所（普通合伙）
单位地址：深圳市福田区新洲路立交桥西北侧新洲广场华丰大厦1207室
联系电话：0755-83066838 83912337 传真：83912337

深圳中瑞泰会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市福田区新洲路立交桥西北侧新洲广场华丰大厦1207室 0755-83066838 83912337

审计报告

深中瑞泰审字(2024)第047号

深圳市升源园林生态有限公司 全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市升源园林生态有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表，2023年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，除存货未经盘点和部分往来款未能取得询证回函外，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

1 此报告用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”（<http://acc.mof.gov.cn>）进行查验。报告编号：粤24W1PS3F8S



在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国 深圳

中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二四年三月二十五日



资产负债表

2023年12月31日

单位名称: 深圳前海源园林生态有限公司

人民币 元

资产	行次	年初数	年末数
流动资产:			
货币资金	1	9,133,243.09	9,130,235.66
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	2	-	-
衍生金融资产	3	-	-
应收票据	4	-	-
应收账款	5	14,720,695.44	33,809,050.89
预付款项	6	2,413,310.44	2,193,981.19
应收利息	7	-	-
应收股利	8	-	-
其它应收款	9	4,716,337.71	3,799,126.72
存货	10	10,548,242.52	7,025,113.49
持有待售资产	11	-	-
一年内到期的非流动资产	12	-	-
其他流动资产	13	-	-
流动资产合计	14	41,531,829.20	55,957,507.95
非流动资产:			
可供出售金融资产	15	-	-
持有至到期投资	16	-	-
长期应收款	17	-	-
长期股权投资	18	-	-
投资性房地产	19	-	-
固定资产	20	-	-
在建工程	21	1,294,515.06	1,225,317.11
工程物资	22	5,755,128.82	8,395,864.55
固定资产清理	23	-	-
生产性生物资产	24	-	-
油气资产	25	-	-
无形资产	26	-	-
开发支出	27	-	-
商誉	28	-	-
长期待摊费用	29	-	-
递延所得税资产	30	-	-
其他非流动资产	31	-	-
非流动资产合计	32	7,049,643.88	9,621,181.66
资产总计	33	48,581,473.08	65,578,689.61



资产负债表（续）

2023年12月31日

单位名称：漳州拾肆制菌生态有限公司

人民币 元

负债及所有者（股东）权益	行次	年初数	年末数
流动负债：			
短期借款	35	1,824,000.00	2,000,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	36	-	-
衍生金融负债	37	-	-
应付票据	38	-	-
应付账款	39	14,171,770.85	22,050,891.18
预收款项	40	671,304.61	671,304.61
应付职工薪酬	41	966,390.06	575,742.96
应交税费	42	144,134.41	65,377.37
应付利息	43	-	-
应付股利	44	-	-
其他应付款	45	4,031,823.56	10,105,341.33
一年内到期的非流动负债	46	-	-
其他流动负债	47	-	-
流动负债合计	48	21,809,423.49	35,468,657.45
非流动负债：	49		
长期借款	50	-	-
应付债券	51	-	-
长期应付款	52	-	-
专项应付款	53	-	-
预计负债	54	-	-
递延收益	55	-	-
递延所得税负债	56	-	-
其他非流动负债	57	-	-
非流动负债合计	58	-	-
负债合计	59	21,809,423.49	35,468,657.45
所有者权益（或股东权益）：	60		
实收资本	61	20,180,000.00	20,180,000.00
其他权益工具	62	-	-
资本公积	63	-	-
减：库存股	64	-	-
盈余公积	65	-	-
其他综合收益	66	-	-
未分配利润	67	6,592,049.59	9,930,032.16
所有者权益（或股东权益）合计	68	26,772,049.59	30,110,032.16
负债和所有者权益（或股东权益）总计	69	48,581,473.08	65,578,689.61



利润表

2023年度

单位名称: 深圳市齐裕园林生态有限公司

人民币 元

项 目	行次	上年累计数	本年累计数
一、营业收入	1	65,274,550.98	121,482,504.08
减: 营业成本	2	59,385,213.63	111,773,228.51
税金及附加	3	147,495.58	220,929.52
销售费用	4	58,779.52	80,070.23
管理费用	5	4,902,855.21	6,290,663.42
其中: 研发费用	6	3,997,906.86	5,211,620.44
财务费用	7	81,957.75	19,255.94
资产减值损失	8	-	-
加: 其他收益	9	-	-
投资收益	10	-	-
*其中: 对联营企业和合营企业的投资收益	11	-	-
公允价值变动损益	12	-	-
资产处置收益	13	-	-
二、营业利润	14	698,249.29	3,098,356.46
加: 营业外收入	15	375,454.17	389,081.72
减: 营业外支出	16	174,164.40	92,865.50
三、利润总额	17	899,539.06	3,394,572.68
减: 所得税费用	18	53,718.06	56,590.11
四、净利润	19	845,821.00	3,337,982.57
(一) 持续经营净利润	20	845,821.00	3,337,982.57
(二) 终止经营净利润	21	-	-
五、其他综合收益的税后净额	22	-	-
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益	23	-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额	24	-	-
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益	25	-	-
.....	26	-	-
(二) 将重分类进损益的其他综合收益	27	-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益	28	-	-
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益	29	-	-
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	30	-	-
4. 现金流量套期损益的有效部分	31	-	-
5. 外币财务报表折算差额	32	-	-
.....	33	-	-
六、综合收益总额 (四+五)	34	845,821.00	3,337,982.57
七、每股收益:	35		
(一) 基本每股收益	36	-	-
(二) 稀释每股收益	37	-	-



现金流量表

2023年度

单位名称：深圳前海源生态有限公司

人民币 元

项 目	行次	上年金额	本年金额
一、经营活动产生的现金流量：	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	76,840,373.06	112,341,580.17
收到的税费返还	3	-	-
收到的其他与经营活动有关的现金	5	387,881.70	19,552,230.88
现金流入小计	6	77,228,254.76	131,893,811.05
购买商品、接受劳务支付的现金	7	55,394,610.20	102,526,238.02
支付给职工以及为职工支付的现金	8	5,971,432.22	7,601,125.98
支付的各项税费	9	1,896,402.25	3,283,257.89
支付的其他与经营活动有关的现金	11	8,084,919.77	15,849,230.02
现金流出小计	12	71,347,364.44	129,259,851.91
经营活动产生的现金流量净额	13	5,880,890.32	2,633,959.14
二、投资活动产生的现金流量	14		
收回投资所收到的现金	15	-	-
取得投资收益收到的现金	16	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	17	-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	18	-	-
收到的其他与投资活动有关的现金	19	-	-
现金流入小计	20	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	21	347,199.93	2,796,374.51
投资所支付的现金	22	-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	23	-	-
支付的其他与投资活动有关的现金	24	-	-
现金流出小计	25	347,199.93	2,796,374.51
投资活动产生的现金流量净额	26	-347,199.93	-2,796,374.51
三、筹资活动产生的现金流量：	27		
吸收投资所收到的现金	28	-	-
借款所收到的现金	29	2,400,000.00	8,000,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金	30	-	-
现金流入小计	31	2,400,000.00	8,000,000.00
偿还债务所支付的现金	32	2,976,000.00	7,824,000.00
分配股利、利润和偿还利息所支付的现金	33	82,685.19	16,592.06
支付的其他与筹资活动有关的现金	34	-	-
现金流出小计	35	3,058,685.19	7,840,592.06
筹资活动产生的现金流量净额	36	-658,685.19	159,407.94
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	37	-	-
五、现金及现金等价物净增加额	38	4,875,005.20	-3,007.43
加：期初现金及现金等价物余额	39	4,258,237.89	9,133,243.09
六、期末现金及现金等价物余额	40	9,133,243.09	9,130,235.66



现金流量表（续）

2023年度

单位名称：深圳市科盛园林生态有限公司

人民币 元

	行次	上年金额	本年金额
1、将净利润调节为经营活动的现金流量：			
净利润	41	845,821.00	3,337,982.57
加：资产减值准备	42	-	-
固定资产折旧	43	249,336.18	224,836.73
无形资产摊销	44	-	-
长期待摊费用摊销	45	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	46	-	-
固定资产报废损失	47	-	-
公允价值变动损失（减：收益）	48	-	-
财务费用	49	82,685.19	16,592.06
投资损失（减：收益）	50	-	-
递延所得税资产（减：增加）	51	-	-
递延所得税负债（减：减少）	52	-	-
存货的减少（减：增加）	53	-438,642.05	3,523,129.03
经营性应收项目的减少（减：增加）	54	7,947,455.30	-17,951,815.21
经营性应付项目的增加（减：减少）	55	-3,090,705.28	13,483,233.96
其他	56	284,939.98	-
经营活动产生的现金流量净额	57	5,880,890.32	2,633,959.14
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：			
债务转为资本	58	-	-
一年内到期的可转换公司债券	59	-	-
融资租入固定资产	60	-	-
3、现金及现金等价物净增加情况：			
现金的期末余额	61	9,133,243.09	9,130,235.66
减：现金的期初余额	62	4,258,237.89	9,133,243.09
加：现金等价物的期末余额	63	-	-
减：现金等价物的期初余额	64	-	-
现金及现金等价物净增加额	65	4,875,005.20	-3,007.43



所有者权益变动表

金额单位：人民币 元

行次	2023年度										
	实收资本(股本)		其他权益工具			资本公积	减：库存股	盈余公积	其他综合收益	未分配利润	所有者权益合计
	1	2	3	4	5						
一、上年年末余额	20,180,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	6,592,049.59	26,772,049.59
加：会计政策变更											
前期差错更正											
二、本年期初余额	20,180,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	6,592,049.59	26,772,049.59
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,337,982.57	3,337,982.57
(一)综合收益总额										3,337,982.57	3,337,982.57
(二)所有者投入和减少资本											
1. 股东投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
(三)利润分配											
1. 提取盈余公积											
2. 对所有者(或股东)的分配											
3. 其他											
(四)所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本(或股本)											
2. 盈余公积转增资本(或股本)											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
四、本年年末余额	20,180,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	9,930,032.16	30,110,032.16



2、投标人业绩汇总一览表

投标人业绩汇总一览表

1. 项目名称：白松一路街心花园建设工程

（建设单位：深圳市龙华区民治街道办事处；合同额：796.055655 万元；竣工验收时间：2023.9.1；项目所在地：广东省深圳市；工程规模与主要特征（包括面积等）：本项目位于深圳市龙华区民塘路与白松一路交汇处，总用地面积 9327.24 平方米。主要建设内容包括但不限于：园建工程、绿化工程、安装工程等。）

2. 项目名称：大悦城控股悦章凤凰里项目园林景观工程

（建设单位：大悦城控股集团股份有限公司；合同额：2759.623885 万元；竣工验收时间：2024.11.22；项目所在地：广东省深圳市；工程规模与主要特征（包括面积等）：本项目开发建设用地约 32656,2 平方米，拟规划设计综合容积率为约 4.62，拟建计容总建筑面积约 15.07 万平方米，其中普通住宅约 7.68 万平方米、商业约 1.28 万平方米、共有产权房约 5.03 万平方米、公共配套设施约 1.08 万平方米。）

3. 项目名称：深铁璟城中心公园及运动公园园林景观工程

（建设单位：深圳市地铁集团有限公司；合同额：5974.452295 万元；竣工验收时间：2024.6.27；项目所在地：广东省深圳市；工程规模与主要特征（包括面积等）：松岗车辆段上盖物业北区总用地面积为 273311m²，计容建筑面积为 134931m²，总建筑面积 190920m²，规划户数 1332 套，由 6 栋 6 层花园洋房(18-23 栋，结构高度 34.1 米)、17 栋 11 层小高层住宅(1-17 栋，结构高度 48.2 米)、3 栋幼儿园(结构高度 23.4 米)、商业配套 A、D 区及人行主入口、两个车行入口、1 层 9 米平台处架空车库(结构已施工完成)组成，除车辆及人行出入口外，北区的各建筑物均建于地铁车辆段大盖板上。本项目为深铁璟城项目盖上运动公园、中心公园、幼儿园、社康、商业街及设备房等园林景观，面积约为 117012m²。深铁城盖上北区住宅区域园林景观工程前期已经单独招标。）

4. 项目名称：深铁珑境（一期）园林景观工程

（建设单位：深圳市地铁集团有限公司；合同额：4677.531163 万元；竣工验收时间：2024.8.23；项目所在地：广东省深圳市；工程规模与主要特征（包括面积等）：深铁珑境项目紧靠深圳北站商务区，北侧紧邻大浪商业，西侧具有羊台山景观资源；东侧龙岗坂田已扩容为坂雪岗科技城，区位条件优越。地铁四号线直接通达福田中心造产城示范区；向西依托地铁五号线。深铁珑境(一期)项目占地约 7.4 万平方米，包括住宅、学校、幼儿园、车辆段

及配套工程等，总建筑面积约为 12.8 万平米。深铁珑境(一期)园林景观工程含上盖花园、学校、幼儿园，景观设计面积约 45812 平米,其中公共绿地面积约 16716 平米,盖上住宅约 26726 平米，屋顶花园约 2369 平米。)

5. 项目名称：晋江市晋阳湖公园景观改造提升工程(一期)二标段

(建设单位：晋江市市政工程建设有限公司；合同额：1446.8310 万元；竣工验收时间：2024.8.29；项目所在地：福建省晋江市；工程规模与主要特征(包括面积等)：建设内容包括但不限于主要晋江市晋阳湖公园景观改造提升工程(一期)二标段建设，主要内容包括：园林建筑、园林绿化、园林建筑中的安装工程等，具体详见工程量清单及施工图纸。)

备注：(1) 最多提供 5 项业绩，超过 5 项的，按表格顺序前 5 项统计；(2) 证明材料中体现项目名称、项目概况、合同范围、合同金额、竣工验收时间等地方请用明显的标注标识，以方便招标人查阅。

目录

1、投标人业绩汇总一览表.....	1
投标人业绩汇总一览表.....	1
(1) 白松一路街心花园建设工程.....	4
中标通知书.....	4
施工合同.....	5
竣工验收报告.....	11
(2) 大悦城控股悦章凤凰里项目园林景观工程.....	17
中标通知书.....	17
施工合同.....	18
竣工验收报告.....	28
(3) 深铁璟城中心公园及运动公园园林景观工程.....	38
中标通知书.....	38
施工合同.....	39
竣工报告.....	46
(4) 深铁珑境(一期)园林景观工程.....	56
中标通知书.....	56
施工合同.....	57
竣工验收报告.....	63
(5) 晋江市晋阳湖公园景观改造提升工程(一期)二标段.....	94
中标通知书.....	94
施工合同.....	95
竣工验收报告.....	99

(1) 白松一路街心花园建设工程

中标通知书

中标通知书

标段编号: 44031020210148001001

标段名称: 白松一路街心花园建设工程

建设单位: 深圳市龙华区民治街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市升源园林生态有限公司

中标价: 796.055655万元

中标工期: 90

项目经理(总监):

本工程于 2021-09-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-11-09 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。



招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-11-12



查验码: 1227888265672975

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

2021-2

SFD-2015-05

民治街道办事处合同备案专用章

合同编码: MZ-2021-ZHXZFB(CSGLK) - 183

正本

工程编号: 44031020210148001

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 白松一路街心花园建设工程

工程地点: 民治街道辖区

发包人: 深圳市龙华区民治街道办事处

承包人: 深圳市升源园林生态有限公司

2015年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区民治街道办事处

承包人(全称): 深圳市升源园林生态有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 白松一路街心花园建设工程

工程地点: 龙华区民治街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目位于深圳市龙华区民塘路与白松一路交汇处,总用地面积9327.24平方米。主要建设内容包括但不限于:园建工程、绿化工程、安装工程等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本____%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

项目主要建设内容包括但不限于:园建工程、绿化工程、安装工程等,具体施工内容详见施工图纸和招标工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米

其它:

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: _____年_____月_____日;

计划竣工日期：_____年____月____日；

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准： 合格 _____

五、签约合同价

人民币（大写） 柒佰玖拾陆万零伍佰伍拾陆元伍角伍分 (¥796.055655 万元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） 拾万零贰仟贰佰零肆元捌角柒分 (¥102204.87 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____ (¥ _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） 肆拾伍万元 (¥ 450000.00 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） _____ (¥ _____ 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问

题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 12 月 10 日;

订立地点: _____

发包人和承包人约定本合同自 _____ 后成立。

本合同一式拾份,均具有同等法律效力,发包人执陆份,承包人执肆份。

发包人：(公章)深圳市龙华区民治街道办事处

承包人：(公章)深圳市升源园林生态有限公司

法定代表人或其委托代理人

法定代表人或其委托代理人

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：_____

统一社会信用代码：**91440300734179812B**

地址：深圳市龙华区民治街道办事处

地址：深圳市龙华区民治街道民康路民康高级公寓B栋6楼

邮政编码：_____

邮政编码：518131

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：0755-83253037

传真：_____

传真：0755-83242561

电子信箱：_____

电子信箱：252890139@qq.com

开户银行：_____

开户银行：中国建设银行深圳景苑支行

账号：_____

账号：44250100008600001244

竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称: 白松一路街心花园建设工程

验收日期: 2023年9月1日

建设单位(盖章): 深圳市龙华区民治街道办事处



一、工程概况

工程名称	白松一路街心花园建设工程		
工程地点	深圳市龙华区民治民康路	工程造价(万元)	796.055655
建设规模		结构类型	
施工许可证号		开工日期	2021年11月24日
监督单位		监督编号	
建设单位	深圳市龙华区民治街道办事处	资 质 证 号	
设计单位	深圳市杰地景观规划设计有限公司		A244067784
施工单位	深圳市升源园林生态有限公司		D344131384
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		E244067750

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	彭乔
副组长	刘林生
组员	杨涛 吴雄兴 陈妙莉 刘瑞珍 谢雪梅 刘伟皇

2. 专业组

专业组	组长	组员
园建工程	彭乔	刘瑞珍
建筑工程	刘林生	谢雪梅
给水工程	吴雄兴	刘伟皇
电气工程	杨涛	谢雪梅
绿化工程	陈妙莉	刘瑞珍
桥梁工程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防洪工程		
隧道工程		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
园建工程	合格	合格	合格	合格
电气工程	合格	合格	合格	合格
建筑工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程				
隧道工程				
交通设施工程				
污水处理工程				
防洪工程				

(五) 工程验收结论及备注

本工程已完成建设单位要求的各项内容，工程技术资料基本齐全，施工质量符合设计及规范要求，工程质量评定为合格。

<p>建设单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: <i>孙凡</i></p> <p>2023年9月1日</p>	<p>监理单位:</p>   <p>刘林生 注册号 440400681 有效期 2024.06.20</p> <p>总监理工程师: <i>刘林生</i></p> <p>2023年9月1日</p>	<p>总承包施工单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: <i>陈新亮</i></p> <p>2023年9月1日</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: <i>杨滔</i></p> <p>2023年9月1日</p>
---	---	--	---

(2) 大悦城控股悦章凤凰里项目园林景观工程

中标通知书

中标通知书

标段编号：2021-440306-47-03-010075007001

标段名称：大悦城控股悦章凤凰里项目园林景观工程

建设单位：中粮地产集团深圳房地产开发有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市升源园林生态有限公司

中标价：2759.623885万元

中标工期：419天

项目经理(总监)：

本工程于 2023-07-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-08-24 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-08-25

查验码：9050757169797119 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

施工合同

SFD-2015-06

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

大悦城控股
GRANDJOY



中粮
COFCO
自然之源 重塑你我

工程名称：大悦城控股悦章凤凰里项目园林景观工程

工程地点：深圳市宝安区福海街道大洋路与塘新路交汇处西南侧

发 包 人：大悦城控股集团股份有限公司

承 包 人：深圳市开源园林生态有限公司

2015 年版



- 4、负责水景、花池、花/树池等构筑物及其防水、防潮和保护层施工。
- 5、负责园林景观施工图范围内的景观装饰、围墙等内容施工。
- 6、负责园林景观施工图范围内所有的雕塑、小品、桌椅、花箱、游乐设施、健身器械、座椅沙发软包、书架、储物柜、景观 logo 标识、所有特色灯具、挂画、氛围装饰物品等的供货及施工。

(二) 绿化工程:

包括但不限于苗木运输、种植、树木支护、浇水、养护、施肥、修剪、土壤消毒、施肥、原土换土等内容。

注:所有绿化苗木在栽植完毕后,乙方须进行苗木的日常修剪及养护,确保苗木在交付甲方之前保持正常生长状态,至少每个月两次对苗木树型进行修剪,确认苗木造型满足设计要的景观效果。绿化养护的结束日期为园林景观工程竣工入伙集中交付后三个月。

(三) 园林机电工程:

1、负责园林景观施工图范围内的电气系统施工,包括但不限于园林景观配电箱(含进线电缆)、电线电缆、线管、灯具、手井、防雷接地系统及其与总包防雷系统的接驳、灯具装饰面开孔、防水防潮防锈处理等。

2、负责园林景观施工图范围内给排水系统的施工,包括但不限于:水泵、喷头、线性排水沟、明暗沟、检修井、雨水口、排水井、装饰井盖、地漏、给排水管道、给水取水器、阀门、水表、管道开挖回填等。

四、其他:

1、本工程涉及的材料设备设施运输、装卸、堆放、现场施工配合及验收成品保护等费用由乙方在投标时综合考虑,在结算时不予调整。

2、负责其它施工单位的材料设备设施、点位等在景观装饰面层的开孔,开孔产生的费用由乙方在投标时综合考虑,在结算时不予调整。

3、按要求同燃气公司、供电局、通信运营商、水务公司、城管、公安等相关政府/企业沟通及签署市政管道/线路/设施保护协议。

4、关于雕塑施工的配合

乙方须进行雕塑、小品、游乐设施等预埋件制作安装,并进行基础的钢筋绑扎、混

凝土的浇筑，混凝土需要及时浇筑，确保相关焊接构建能够在3天内浇混凝土筑进行保护，防止生锈；相关设施的基础施工费用按实结算，基础图纸需要提供甲方审核确认后才能实施。

5、负责市政园建升级改造报批(包括但不限于铺装更换、栏杆漆面翻新、现状配电箱漆面翻新等)、市政道路栏杆翻新刷漆施工等内容及其涉及到的政府/企业沟通、报批报建手续；所产生的费用乙方在投标时综合考虑，结算时不予任何调整。

6、负责红线外原有路面及地下障碍物破除、清理及外运。

7、因园林景观工程所产生的垃圾，乙方不得随意堆放，不得影响其他工程施工，并及时外运。垃圾清运等所产生的费用乙方需在投标时进行综合考虑，在结算时不予以调整。

8、乙方施工时不得破坏总包单位的防水及保护层；因景观施工过程中造成原有防水层破坏而产生的修补等费用由乙方承担。

9、根据景观设计图结合现场实际情况，乙方负责：向总包或幕墙分包单位交底地面装饰完成面的标高；装饰立面与地面装饰完成面之间的收口；景观硬铺装与幕墙交接处的填缝、密封胶。

10、负责园林电气系统线路与总包配电箱内开关的接驳；园林排水管道与总包排水井、排水口(包括地漏)的接驳；园林给水管道与总包给水预留口的接驳(包括安装水表、阀门)；园林工程防雷系统与总包防雷系统的接驳，并配合总包防雷工程验收，上述工作内容乙方在投标时综合考虑，所产生的费用已包含在合同总价中。

11、无论图纸是否明确，园林景观水电系统与总包单位配电箱电源/给水预留口之间的取电/取水接驳以及排水系统与总包排水井/排水口/排水沟之间的排水接驳都由乙方负责(包含：明暗线管、软管、线盒、电线电缆、给水管、排水管、管道开挖回填等的施工)，上述工作产生的费用需乙方在投标时进行综合考虑，已包含在合同总价中。

12、负责向总包及其它分包单位交底景观绿化装饰路面标高、种植完成面标高或装饰井盖厚度等。

13、在总包施工室外排水管网前，负责向总包交底总包排水井铸铁井盖、雨水箅子、排水沟篦子需要施工完成的标高。

14、若因园林装饰路面标高、种植完成面高或装饰井盖厚度的调整或未交底而造成

总包或其它分包单位已施工完成的排水井弱电井井盖、雨水篦子或排水沟篦子无法使用(过低或过高),则乙方无条件负责加高或降低排水井、雨水口或排水沟高度。

15、结合图纸中软硬景交接处的边线资料和室外排水管网总图或强弱电图纸,负责:提供有关室外排水管网/强弱电系统的雨水口、排水井、强弱电井的位置调整深化图纸给甲方及设计单位确认,并同总包及其它分包单位交底深化图纸内容,避免施工完成的排水井、雨水口、强弱电井横跨软硬景交接处。

16、负责红线外市政道路排水井盖、雨水口或强弱电井井盖的提高或降低。

17、负责:明/暗线管、线管开槽/封堵、设备基础、孔洞/套管的预留/预埋/开凿/钻孔/封堵、管道开槽/封堵。上述内容产生的费用需乙方在投标时进行综合考虑,在结算时不予以调整。

18、园林景观工程防雷系统施工产生的费用需乙方在投标时进行综合考虑,已包含在投标总价中,在结算时不予以调整。

19、负责:园林机电系统需预留可满足其他施工单位专业系统接入的联动接口,园林机电系统的调试、验收、技术培训、技术服务支持;配合其他施工单位的系统工程验收。上述内容产生的费用需乙方在投标时进行综合考虑,已包含在投标总价中,且该项目费用在结算时不予以调整。

20、选用符合国家法规、设计规范及验收要求的产品。

21、为满足施工要求而须进行的任何检测费用都由乙方在投标时进行综合考虑,已包含在投标总价中,该项费用在结算时不予以调整。

22、所有深化设计费用都由乙方在投标时进行综合考虑,已包含在投标总价中,该项费用在结算时不予以增加。

23、负责园林工程施工许可证的办理;占道施工许可证的办理;施工或验收阶段同政府部门的协调沟通工作。上述工作产生的费用需乙方在投标时进行综合考虑,已包含在投标总价中,在结算时不予以调整。

24、统筹、主导园林工程验收资料的收集、验收申报等工作,按甲方的时间节点要求通过深圳市住房和建设局及其他政府部门/主管单位的验收。

25、本项目小区建议性道路路口开设施工、人行、隐形消防车道、车库及公交首末站出入口施工等内容由乙方施工,涉及的审批手续、地下管线保护申报、相关府部门的

目
:
氏
的
/
吉
含
司
金
页
之
源
重
塑
研
已
该
司
含
要
未
的

报批政报审费用在投标报价中综合考虑。

26、本项目红线外规划绿地、市政绿地施工由乙方按招标图纸负责报批报建并办理竣工移交手续，负责建设过程中所有外围沟通，相关费用在投标报价中综合考虑，已包含在投标总价中。

27、实体展示区的看楼通道的防护棚搭设、拆除和外运由乙方施工，具体见图纸及清单，搭设的长度和范围按实结算。

具体工程内容以甲方提供的设计施工图纸、工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 通风与空调	（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程

<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____)。
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)

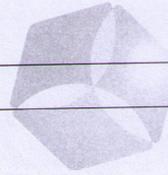
3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 其它: 砌筑等				

4. 其他工程

大悦城控股

GRANDJOY



中粮
COFCC
自然之源 品质之选

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 9 月 8 日;

计划竣工日期: 2024 年 10 月 31 日;

合同工期总日历天数 419 天。

招标工期总日历天数 419 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 保证工程质量符合设计要求, 达到国家施工质量评定标准和现行施工验收规范要求, 并满足招标人的要求, 确保通过深圳政府有关部门的验收并取得合

格意见书。

五、签约合同价

人民币(大写)贰仟柒佰伍拾玖万陆仟贰佰叁拾捌元捌角伍分(¥27,596,238.85元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写)伍拾陆万壹仟肆佰零贰元陆分(¥561,402.06元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)壹佰柒拾捌万玖仟伍佰陆拾伍元壹角叁分(¥1,789,565.13元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) /元(¥ /元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)壹佰万元(¥1,000,000.00元)。

(5)BIM技术应用费用:

人民币(大写) / / (¥ /元)。

粮大悦城控股
FCC GRANDJOY
重塑你



中粮
COFCO
自然之源 重塑你我

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____ / _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____ / _____

工人工资款支付专用账户号: _____ / _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;

- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 9 月 5 日;

订立地点: 广东省深圳市宝安区

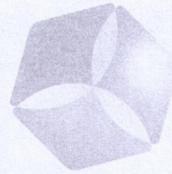
发包人和承包人约定本合同自 双方盖公章或合同专用章 后成立。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 8 份,承包人执 4 份。

发包人: 大悦城控股集团股份有限公司 (盖章)	承包人: 深圳市升源园林生态有限公司 (盖章)
统一社会信用代码: 914403001922471899	统一社会信用代码: 91440300734179812B

地址：深圳市宝安区新安街道3区龙井二路3号中粮地产集团中心第1层101室	地址：深圳市龙华区民治街道民康路民康高级公寓B栋6楼
邮政编码：518101	邮政编码：518131
法定代表人：曹荣根	法定代表人：赖利文
委托代理人：/	委托代理人：/
电话：0755-23885000	电话：0755-83253037
传真：/	传真：/
电子信箱：/	电子信箱：252890139@qq.com
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田支行	开户银行：中国建设银行深圳景苑支行
账号：44201503500052512896	账号：44250100008600001244

中粮 大悦城控股
FCC GRANDJOY



中粮
COFCO
自然之源 重塑你我

竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 大悦城控股悦章凤凰里

验收日期： 2024年11月20日

建设单位（盖章）： 大悦城控股集团股份有限公司

一、工程概况

项目编号	2021-440306-47-03-01007503	项目代码	S-2021-E47-500047
项目名称	大悦城控股悦章凤凰里	项目曾用名	大悦城控股凤凰里二期
工程地点	深圳市宝安区福海街道福瑞路北面桥顺路东面		
建筑面积	212101.58 m ²	工程造价	4.8 亿
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地下 2 层，地上 34 层
立项批准文号	深宝安发改备案（2023）0277 号	宗地号	A210-0438
用地规划许可证号	地字第 440306202200173 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 BA-2023-0025 号
施工许可证号	基坑支护、土石方工程： 2021-440306-47-03-01007501 桩基础工程： 2021-440306-47-03-01007502 主体工程： 2021-440306-47-03-01007503 消防工程： 2021-440306-47-03-01007504 装修工程（标段一）： 2021-440306-47-03-01007508 装修工程（标段二）： 2021-440306-47-03-01007509 弱电智能化工程： 2021-440306-47-03-01007510 燃气工程： 2021-440306-47-03-01007506 商品房批量装修工程（1-4 单元楼）： 2021-440306-47-03-01007507 园林工程： 2021-440306-47-03-01007505	监理许可证号	/
开工日期	2023 年 3 月 13 日	验收日期	
监督单位	深圳市宝安区住房和建设局	监督编号	Q44030120220114-03

建设单位	大悦城控股集团股份有限公司
勘察单位	重庆蜀通岩土工程有限公司
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司、深圳市旗云智能科技有限公司 上海水石景观环境设计有限公司、矩阵纵横设计股份有限公司 深圳市云帆国际艺术设计有限公司
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司
承建单位 (土建)	中国建筑第二工程局有限公司
承建单位 (桩基础、土方、支护)	深圳市粤晖建设工程有限公司
承建单位 (装修工程)	江苏隆鼎泰建设工程有限公司、深圳市德勤建工集团有限公司
承建单位 (消防工程)	江苏省华建建设股份有限公司
承建单位 (燃气工程)	深圳市金达建设工程有限公司
承建单位 (智能化工程)	深圳市瑞迪兴智能科技有限公司
承建单位 (园林工程)	深圳市升源园林生态有限公司
监理单位	深圳市中安项目管理有限公司、深圳市燃气工程监理有限公司
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	陈小春
副组长	陈伟东、陈志青、陈志棉、姚儒想、李能瑞
组员	李海峰、万仁锋、李刚、江佳、于文发、刘玲玲、张陈晨

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	余健豪	陈松清、郑山霖、肖常承
建设设备安装工程	宋鹏强	姜兆平、雷永林、张琪
工程质控资料	章伟洋	陈琴、程佩佩

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：大悦城控股悦章凤凰里项目园林景观工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑装饰装修	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
屋面	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
通风与空调	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑电气	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
智能建筑	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑节能	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
电梯	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
室外工程	符合要求	共 28 项，其中： 经审查符合要求 28 项 经核实符合要求 28 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	卢川平	长沙长沙格润格伦有限公司	项目经理	工程师	卢川平
2	冯亮	深圳市金发建设工程有限			
3	游业君	云帆国际	项目经理	工程师	游业君
4	姚德慧	深圳市中安工程管理咨询有限公司	总监	工程师	姚德慧
5	李能群	中国建筑第二工程局有限公司	项目经理	工程师	李能群
6	李心军	北京中建华讯设计有限公司	项目负责人	高级工程师	李心军
7	李吉宏	深圳中建华讯设计有限公司	项目经理	高级工程师	李吉宏
8	刘玲玲	深圳中建华讯设计有限公司	项目经理	工程师	刘玲玲
9	袁川	江苏华建建设股份有限公司	项目经理	工程师	袁川
10	张广博	深圳市金发工程有限	项目经理	工程师	张广博
11	杨杰	深圳市燃气工程咨询有限公司	总监(燃气)	工程师	杨杰
12	秦铭辉	深圳市语言智能科技有限公司	项目负责人	工程师	秦铭辉
13	丁思磊	深圳市瑞迪兴智能科技有限	项目经理	工程师	丁思磊
14	张作	江苏华建建设股份有限公司	项目经理	工程师	张作
15	于文台	江苏隆鼎建设工程有限公司	项目经理	工程师	于文台
16	阮仁峰	重庆市通发工程有限	项目经理	高级工程师	阮仁峰
17	刘雪波	深圳市升达同环	项目经理	工程师	刘雪波
18	付振峰	上海水石景观环境	项目负责人	工程师	付振峰
19					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，质量核查合格，同意验收通过。
2	特种设备	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，质量核查合格，同意验收通过。
3	水土保持设施	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，质量核查合格，同意验收通过。
4	防雷装置	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，质量核查合格，同意验收通过。
5	环境保护设施	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，质量核查合格，同意验收通过。
6	海绵设施	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，质量核查合格，同意验收通过。
7	通信工程配套	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，质量核查合格，同意验收通过。
8	节水、排水设施	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，质量核查合格，同意验收通过。
9	有线电视网络设施	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，质量核查合格，同意验收通过。
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，质量核查合格，同意验收通过。
12	住宅光纤到户	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，质量核查合格，同意验收通过。
13	住宅信报箱	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，质量核查合格，同意验收通过。
14	绿色建筑	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，质量核查合格，同意验收通过。
15	新能源汽车充电设施	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，质量核查合格，同意验收通过。
16	城建档案	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格，同意验收通过。
17	燃气工程	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，质量核查合格，同意验收通过。
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年11月22日）。

建设单位
审查
情况

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2024年11月22日

监理单位（公章）

总监理工程师：


姚儒规
注册号44023584
有效期2027.05.20

2024年11月22日

监理单位（公章）：

总监理工程师：


杨杰
注册号44015960
有效期2025.04.19

2024年11月22日

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：


李海峰
2024年11月22日

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：


李海峰
2024年11月22日

中华人民共和国一级注册建造师

姓名：李海峰
注册号：1100888-072
有效期：至2024年12月

<p>施工单位(公章): 单位(项目)负责人: 刘张张</p> <p>2024年11月22日</p>	<p>设计单位(公章): 单位(项目)负责人: 刘张张</p> <p>2024年11月22日</p>
<p>施工单位(公章): 单位(项目)负责人: 刘张张</p> <p>2024年11月22日</p>	<p>设计单位(公章): 单位(项目)负责人: 刘张张</p> <p>2024年11月22日</p>
<p>施工单位(公章): 单位(项目)负责人: 李刚</p> <p>2024年11月22日</p>	<p>设计单位(公章): 单位(项目)负责人: 李刚</p> <p>2024年11月22日</p>
<p>施工单位(公章): 单位(项目)负责人: 李刚</p> <p>2024年11月22日</p>	<p>施工单位(公章): 单位(项目)负责人: 李刚</p> <p>2024年11月22日</p>
<p>施工单位(公章): 单位(项目)负责人: 张陈晨</p> <p>2024年11月22日</p>	<p>勘察单位(公章): 单位(项目)负责人: 李刚</p> <p>2024年11月22日</p>
<p>施工单位(公章): 单位(项目)负责人: 刘雪波</p> <p>2024年11月22日</p>	<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 万仁锋 注册号: 5000681-AY010 有效期: 至2024年12月</p>

(3) 深铁璟城中心公园及运动公园园林景观工程

中标通知书

深圳市地铁集团有限公司

地址：深圳市福田区福中一路1016号 电话：0755-23992600 传真：0755-23992555 邮编：518026

中标通知书

致投标人：深圳市升源园林生态有限公司

承担项目：深铁璟城中心公园及运动公园园林景观工程

贵公司于2022年11月15日提交了上述项目的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和深铁璟城中心公园及运动公园园林景观工程招标文件，经资格审查和评定标程序，并经我公司批准，贵公司的投标文件已被我公司接受，中标价为(人民币) 伍仟玖佰柒拾肆万肆仟伍佰贰拾贰元玖角伍分 (小写：RMB59,744,522.95元)。确定贵公司为深铁璟城中心公园及运动公园园林景观工程中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人(或授权代表)：

2023年1月4日

施工合同

深铁璟城中心公园及运动公园园林 景观工程 施工合同

合同编号：STZY-0054/2023

（第一册，共三册）

发 包 人：深圳市地铁集团有限公司

承 包 人：深圳市升源园林生态有限公司

2023 年 2 月

1



深铁环城项目盖上运动公园、中心公园、幼儿园、社康、商业街及设备房等范围内的园林景观工程、园林构筑物工程、给排水工程、电气工程、绿化施工等，具体内容详图纸及清单。

(二) 本次招标范围不包括： /

具体范围以图纸和工程量清单为准。

上述工程承包范围及内容仅是概括的介绍和描述，不代表已囊括了承包人在合同文件项下的所有工作任务，承包人应整体研究合同文件，特别是图纸以了解工程的实际范围和具体工作内容。

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期：开工日期具体以甲方通知为准，合同工期总日历天数 547 天。

计划竣工日期： / 年 / 月 / 日；

定额工期总日历天数 _____ / _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币(大写)伍仟玖佰柒拾肆万肆仟伍佰贰拾贰元玖角伍分(¥59,744,522.95元)；

其中：不含暂列金额暂定价款为 53,327,789.55 元 (其中不含税价 48,924,577.57 元，增值税金额 4,403,211.98 元，增值税税率为 9 %)；暂列金额 6,416,733.40 元 (其中不含税价 5,886,911.38 元，增值税金额 529,822.02 元，增值税税率为 9 %) 合



同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价款不随增值税税率变化进行调整。

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰零伍万肆仟叁佰玖拾壹元玖角叁分（¥1,054,391.93元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）陆佰肆拾壹万陆仟柒佰叁拾叁元肆角（¥6,416,733.40元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：___另行通知_____

工人工资款支付专用账户开户银行：___另行通知_____

工人工资款支付专用账户号：___另行通知_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；



(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：_2023__年_2_月_23_日；



订立地点：_____深圳_____

发包人和承包人约定本合同自_____双方签字盖章_____后成立。

本合同一式__2__份，均具有同等法律效力，发包人执__1__份，承包人执__1__份。



发包人(盖章):  深圳市地铁集团有限公司 法定代表人或授权代表:

住 所: 深圳市福田区莲花街道福中一路 1016 号地铁大厦



电 话: 0755-23992600

传 真:

开户银行: 招商银行深圳分行益田支行

开户全名: 深圳市地铁集团有限公司

账 号: 755904924410506

邮政编码:

项目主管部门经办人及电话: 曲艳明 13686802114

项目主管部门审核人: 张彦杰

合约部门经办人及电话: 彭亚永 0755-89987412

合约部门审核人: 刘天晨

承包人(盖章):  深圳市升源园林生态有限公司 法定代表人或授权代表:

住 所: 深圳市龙华区民治街道民康路民康高级公寓6楼



电 话: 0755-83253037

传 真: 0755-83242561

开户银行: 中国建设银行深圳景苑支行

开户全名: 深圳市升源园林生态有限公司

账 号: 44250100008600001244

邮政编码: 518131

承包商经办人: 陈妙莉

承包商经办人电话: 0755-83253037

合同签署地点: 深 圳

承包商人邮箱地址: 252890139@qq.com

时 间: 2023 年 2 月 23 日



竣工报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 深铁璟城一期

验收日期: 2024年 6月 27日

建设单位 (盖章): 深圳市地铁集团有限公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	JZ20211709	项目代码	S-2020-K70-503570
项目名称	深铁璟城一期	项目曾用名	松岗车辆段上盖物业开发北区项目
工程地点	项目位于广东省深圳市宝安区松岗街道北部，西侧、北侧靠近东宝河，东邻朗碧路，南邻松福大道		
建筑面积	204239.8 m ²	工程造价	1316317.00 万元
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	0/11
立项批准文号	深宝安发改备案【2020】0570 号	宗地号	A401-0187
用地规划许可证号	地字第440306202200014 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 BA-2022-0031 号 深规划资源建许字 BA-2022-0046 号
施工许可证号	2020-440306-70-03-01 417702 (总包 1) 2020-440306-70-03-01 417704 (总包 2) 2020-440306-70-03-01 417713 (装修一标) 2020-440306-70-03-01 417711 (装修二标) 2020-440306-70-03-01 417707 (门窗) 2020-440306-70-03-01 417706 (智能化) 2020-440306-70-03-01 417708 (住宅园林) 2020-440306-70-03-01 417714 (公园园林)	监理许可证号	E144002103
开工日期	2021 年 12 月 15 日	验收日期	2024.6.27
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210161
建设单位	深圳市地铁集团有限公司		
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司		

设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司 深圳市派尚环境艺术设计有限公司 深圳市迈丘景观规划设计有限公司
总包单位	中铁二局集团有限公司
承建单位 (土建)	中铁二局集团有限公司
承建单位 (设备安装)	中铁二局集团有限公司
承建单位 (门窗幕墙)	深圳市科源建设集团股份有限公司
承建单位 (智能化)	深圳市亚高智能科技有限公司
承建单位 (装修)	中国建筑第七工程局有限公司 (装修一标) 深圳市中航科建建设集团有限公司 (装修二标)
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司
承建单位 (园林景观)	深圳市升源园林生态有限公司 (公园园林) 深圳市诚宇建设集团有限公司 (住宅园林)
施工图审查单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司 深圳市华森建筑工程咨询有限公司

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	薛华华
副组长	姚东平、殷葵、蔡旭星、刘义平、周富中、周仁征
组员	汪府、张传文、李洪超、戚向阳、方建军、李昌东、陈茂荣、王文宇、赵云龙、李帝融、邱嘉宝、郑忠文、闫耀宁、赵广俊、何俊廷

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	殷葵	汪府、张传文、温文意、李时聪、李洪超、戚向阳、方建军、李昌东、陈茂荣、郑忠文、
建设设备安装工程	姚东平	何娟、夏凯、赵云龙、王文宇、闫耀宁、刘荣、卿汝雄
工程质控资料	刘义平	邱嘉宝、王鑫浙、李子奇、任雨荷、庄高峰、林秀萍、梁文香、李柏毅、韦楠楠

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：深铁璟城一期项目室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
路基	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
基层	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 17 项，其中： 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 17 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
面层	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 3 项
广场与停车场	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
人行道	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
围墙	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
大门	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑小品	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
水景	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
场坪绿化	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项

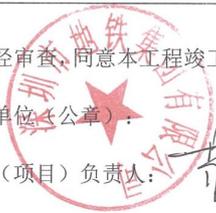
注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	薛华华	深圳市地铁集团有限公司	项目负责人		薛华华
2	刘义平	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监理工程师		刘义平
3	蔡旭星	深圳市市政设计研究院有限公司	项目负责人		蔡旭星
4	何瑶石	深圳市派尚环境艺术设计有限公司	项目负责人		何瑶石
5	张雪奎	中元天纬集团有限公司	项目负责人		张雪奎
6	黄宏聚	深圳市迈丘景观规划设计有限公司	项目负责人		黄宏聚
7	殷蕤	中铁二局集团有限公司	项目负责人		殷蕤
8	周富中	深圳市中航科建建设集团有限公司	项目负责人		周富中
9	周仁征	中建七局建筑装饰工程有限公司	项目负责人		周仁征
10	庄初栓	深圳市科源建设集团股份有限公司	项目负责人		庄初栓
11	赵绪平	深圳市亚高智能科技有限公司	项目负责人		赵绪平
12	刘桂苹	深圳市升源园林生态有限公司	项目负责人		刘桂苹
13	庄楚源	深圳市诚宇建设集团有限公司	项目负责人		庄楚源
14	陈湘林	深圳金鹏建筑装饰科技有限公司	项目负责人		陈湘林
15	姚东平	深圳地铁集团有限公司	项目经理		姚东平
16	饶裕强	深圳地铁集团有限公司	装修专业负责人		饶裕强
17	温文意	深圳市市政设计研究院有限公司	土建专业负责人		温文意
18	夏凯	深圳市市政设计研究院有限公司	电气专业负责人		夏凯
19	何娟	深圳市市政设计研究院有限公司	给排水专业负责人		何娟

七、工程验收结论及备注

本工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设 单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2024年6月27日</u> ）。 建设单位（公章）：  单位（项目）负责人：  <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">2024年 6月 27日</div>		
	设计单位（公章）：  设计单位（公章）：深圳市市政设计研究院有限公司 单位（项目）负责人：  <div style="text-align: right; margin-top: 5px;">2024年 6月 27日</div>	设计单位（公章）：  设计单位（公章）：深圳市迈丘景观规划设计有限公司 单位（项目）负责人：  <div style="text-align: right; margin-top: 5px;">2024年 6月 27日</div>	
	设计单位（公章）：  设计单位（公章）：深圳市派尚环境艺术设计有限公司 单位（项目）负责人：  <div style="text-align: right; margin-top: 5px;">2024年 6月 27日</div>	设计单位（公章）：  设计单位（公章）：中元天纬集团有限公司 单位（项目）负责人：  <div style="text-align: right; margin-top: 5px;">2024年 6月 27日</div>	

<p>施工单位（公章）：中铁二局集团有限公司 单位（项目）负责人：殷磊 2024年6月27日</p>	<p>施工单位（公章）：深圳市中航科建建设集团 有限公司 单位（项目）负责人：周富中 2024年6月27日</p>
<p>施工单位（公章）：中建七局建筑装饰工程 有限公司 单位（项目）负责人：Vahhke 2024年6月27日</p>	<p>施工单位（公章）：深圳市科源建设集团股 份有限公司 单位（项目）负责人：苏初松 2024年6月27日</p>
<p>施工单位（公章）：深圳市亚高智能科技有 限公司 单位（项目）负责人：赵绍平 2024年6月27日</p>	<p>施工单位（公章）：深圳市升源园林生态有 限公司 单位（项目）负责人：刘松涛 2024年6月27日</p>
<p>施工单位（公章）：深圳市诚宇建设集团有 限公司 单位（项目）负责人：李楚原 2024年6月27日</p>	<p>施工单位（公章）：深圳金鹏建筑装饰科技 有限公司 单位（项目）负责人：陈湘林 2024年6月27日</p>
<p>监理单位（公章）：深圳市合创建设工程顾 问有限公司 总监理工程师：刘文平 2024年6月27日</p>	



(4) 深铁珑境(一期)园林景观工程

中标通知书

深圳市地铁集团有限公司

地址：深圳市福田区福中一路 1016 号 电话：0755-23992600 传真：0755-23992555 邮编：518026

中标通知书

致投标人：深圳市升源园林生态有限公司

承担项目：深铁珑境（一期）园林景观工程

贵公司于 2022 年 8 月 17 日提交了上述项目的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和深铁珑境（一期）园林景观工程招标文件，经资格审查和评定标程序，并经我公司批准，贵公司的投标文件已被我公司接受，中标价为（人民币）肆仟陆佰柒拾柒万伍仟叁佰壹拾壹元陆角叁分（小写：RMB46775311.63 元）。确定贵公司为深铁珑境（一期）园林景观工程中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人（或授权代表）：

2022 年 9 月 13 日



扫描全能王 创建

施工合同

深铁珑境（一期）园林景观工程 施工合同

合同编号：STZY-ZC-LSD2-SG020/2022

（第一册，共二册）

发包人：深圳市地铁集团有限公司

承包人：深圳市升源园林生态有限公司

2022年11月

1



第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市地铁集团有限公司

承包人（全称）：深圳市升源园林生态有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：

工程地点：

核准（备案）证编号：_____

工程规模及特征：深铁珑境项目紧靠深圳北站商务区，北侧紧邻大浪商业，西侧具有羊台山景观资源；东侧龙岗坂田已扩容为坂雪岗科技城，区位优势。地铁四号线直接通达福田中心造产城示范区；向西依托地铁五号线。深铁珑境（一期）项目占地约7.4万平方米，包括住宅、学校、幼儿园、车辆段及配套工程等，总建筑面积约为12.8万平方米。深铁珑境（一期）园林景观工程含上盖花园、学校、幼儿园，景观设计面积约45812平米，其中公共绿地面积约16716平米，盖顶住宅约26726平米，屋顶花园约2369平米。

资金来源：财政投入____%；国有资本100%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%；其他____%。

二、工程承包范围

（一）本次工程范围的工程内容包括：深铁珑境（一期）范围的园建工程、绿化工程、水电工程及其他相关配套工程的深化设计、采购、施工、报批报建等。

（二）本次招标范围不包括： /

具体范围以图纸和工程量清单为准。

上述工程承包范围及内容仅是概括的介绍和描述，不代表已囊括了承包人在合同文件项下的所有工作任务，承包人应整体研究合同文件，特别是图纸以了解工程的实



际范围和具体工作内容。

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期：2022年9月1日；（开工日期具体以甲方通知为准）

计划竣工日期：2023年9月15日；

合同工期总日历天数 380天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

本合同暂定含税总价为（大写）肆仟陆佰柒拾柒万伍仟叁佰壹拾壹元陆角叁分
（小写：¥46,775,311.63元）；

其中：不含暂列金暂定价款为¥41,811,358.68元（其中不含税价
¥38,359,044.66元，增值税金额 ¥3,452,314.02元，增值税税率为9%），暂列金
¥4,963,952.95元（其中不含税价¥4,554,085.28元，增值税金额 ¥409,867.67
元，增值税税率为9%），合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价
不随增值税率的变化进行调整。

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）玖拾万柒仟伍佰贰拾叁元陆角肆分（¥907523.64元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）肆佰玖拾陆万叁仟玖佰伍拾贰元玖角伍分整（¥4,963,952.95
元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____ / _____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____ / _____



工人工资款支付专用账号：_____ / _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。



十、合同订立与生效

本合同订立时间：__2022__年__11__月1；

订立地点：__深圳__

发包人和承包人约定本合同自__双方签字盖章__后成立。

发包人(盖章)： **深圳市地铁集团有限公司** 法定代表人或授权代表：

住 所： 深圳市福田区福中一路1016号
地铁大厦 (电子)

电 话： 0755-23992600

传 真：

开户银行： 招商银行深圳分行益田支行

开户全名： 深圳市地铁集团有限公司

账 号： 755904924410506

邮政编码：

项目主管部门经办
人及电话：

项目主管部门审核人：

合约部门经办人及
电话：

合约部门审核人：

承包人(盖章)： **深圳市升源园林生态有** 法定代表人或授权代表：

住 所： 深圳市龙华区民治街道民康路民康高级公
寓B栋6楼

电 话： 0755-83253037

传 真： 0755-83242561

开户银行： 中国建设银行深圳景苑支行

开户全名： 深圳市升源园林生态有限公
司

账 号： 44250100008600001244

邮政编码： 518131

承包商经办人： 陈妙莉

承包商经办人电话： 0755-83253037

合同签署地点： 深 圳



时 间： 2022年 11月 10日

6



竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 深铁珑境花园（一期）学校工程

验收日期： 2024.8.23

建设单位（盖章）： _____



一、工程概况

项目编号	S-2020-E47-505966	项目代码	2020-440326-47-03-01675307
项目名称	深铁珑境花园（一期） 学校工程	项目曾用名	
工程地点	深圳市龙华区大浪街道		
建筑面积	38557.92 m ²	工程造价	6022.1 万元
结构类型	框架结构	层数	9 层/1 栋
立项批准文号	深龙华发改备案 (2020)0438 号	宗地号	A832-0861 宗地
用地规划许可证号	地字第 440309202100006 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 LA-2022-0017 号
施工许可证号	2020-440326-47-03-0167 5307 2020-440326-47-03-0167 5322 2020-440326-47-03-0167 5308 2020-440326-47-03-0167 5309 2020-440326-47-03-0167 5318 2020-440326-47-03-0167 5317	监理许可证号	E144010241
开工日期	2021.8.11	验收日期	2024.8.73
监督单位	深圳市建筑工程质量安全 监督总站	监督编号	Q44030120210107-0 1
建设单位	深圳市地铁集团有限公司		
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司		
设计单位	广州瀚华建筑设计有限公司 深圳市新西林园林景观有限公司 深圳市市政设计研究院有限公司 杭州嘉威幕墙装饰有限公司		
总包单位	中建三局集团有限公司		
承建单位 (土建)	/		

承建单位 (设备安装)	/
承建单位 (装修)	<p>深圳市顺洲集团有限公司 深圳达实智能股份有限公司 <u>深圳市升源园林生态有限公司</u> 深圳市维业装饰集团股份有限公司 深圳市中嘉建科股份有限公司</p>
监理单位	深圳市建星项目管理顾问有限公司
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	张浩鑫
副组长	张瑞良、袁文杰、夏明程、李小平、冯响、许祥云、
组员	熊凡、曾维艳、周雄、麦炳坤、王猛、刘丹

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	戴永红	陈慧、王文汇、石真明、陈子勋、刘一、李积魁、高旭、
建设设备安装工程	肖轲	汪义宝、士娜、王亮
工程质控资料	谢利鹏	罗未来、李长松、陈杰、毛群辉 张莎莎、王志强

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：深铁珑境花园（一期）学校工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
主体结构	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
建筑装饰装修	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项
屋面	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 17 项
通风与空调	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 20 项
建筑电气	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 18 项
智能建筑	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 16 项
建筑节能	符合要求	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核实符合要求 30 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 11 项
电梯	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 13 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：深铁珑境花园（一期）学校工程项目室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张浩鑫	深圳市地铁集团有限公司	建设项目经理		
2	张瑞良	广州瀚华建筑设计有限公司	设计负责人		
3	袁文杰	杭州嘉威幕墙装饰有限公司	设计负责人		
4	夏明程	深圳市市政设计研究院有限公司	设计负责人		
5	李小平	深圳市新西林园林景观有限公司	设计负责人		
6	冯响	深圳市市政设计研究院有限公司	勘察负责人		
7	许祥云	深圳市建星项目管理顾问有限公司	总监		
8	熊凡	中建三局集团有限公司	项目经理		
9	曾维艳	深圳市顺洲集团有限公司	项目经理		
10	周雄	深圳市中嘉建科股份有限公司	项目经理		
11	王猛	深圳达实智能股份有限公司	项目经理		
12	麦炳坤	深圳市升源园林生态有限公司	项目经理		
13	刘丹	维业建设集团股份有限公司	项目经理		
14	何卓	深圳市地铁集团有限公司	机电负责人		
15	孙志辉	深圳市地铁集团有限公司	机电负责人		
16	谢志军	深圳市地铁集团有限公司	设计负责人		
17	何志军	深圳市地铁集团有限公司	项目经理		
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	验收合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	验收合格
13	住宅信报箱	验收合格
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	节能验收合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

<p>建设单位 审查 情况</p>	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 2024年 8月 23日)。 建设单位(公章)：深圳市地铁集团有限公司 单位(项目)负责人： </p>	
<p>监理单位(公章)：深圳市建星项目管理顾问有限公司 总监理工程师： </p>	<p>设计单位(公章)：广州瀚华建筑设计有限公司 单位(项目)负责人： </p>	
<p>设计单位(公章)：深圳市新西林园林景观有限公司 单位(项目)负责人： </p>	<p>设计单位(公章)：深圳市市政设计研究院有限公司 单位(项目)负责人： </p>	

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：张瑞良
 注册号：4401692-003
 有效期：至2025年4月20日

<p>设计单位（公章）：杭州嘉威幕墙装饰有限公司 单位（项目）负责人： 平潘印 2024年8月13日</p>	<p>施工单位（公章）：中建三局集团有限公司 单位（项目）负责人：熊凡 熊凡 2025.07.03 2024年8月13日</p>
<p>施工单位（公章）：深圳市顺洲集团有限公司 单位（项目）负责人：李成 李成 2024.08.24 2024年8月13日</p>	<p>施工单位（公章）：深圳市开源园林生态有限公司 单位（项目）负责人：利文 利文 2026.05.20 2024年8月13日</p>
<p>施工单位（公章）：深圳市维业装饰集团股份有限公司 单位（项目）负责人： 2024.11.15 2024年8月13日</p>	<p>施工单位（公章）：深圳市中嘉建科股份有限公司 单位（项目）负责人：林永琪 林永琪 2020年8月13日</p>
<p>施工单位（公章）：深圳达实智能股份有限公司 单位（项目）负责人： 2024.08.24 2024年8月13日</p>	<p>勘察单位（公章）：深圳市市政设计研究院有限公司 单位（项目）负责人： 2024年8月13日</p>

一、工程概况

项目编号	S-2020-E47-505966	项目代码	2020-440326-47-03-016753
项目名称	深铁珑境花园（一期）	项目曾用名	
工程地点	深圳市龙华区大浪街道		
建筑面积	81547.41 m ²	工程造价	964663.00 万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	15 层/30 栋
立项批准文号	深龙华发改备案(2020)0438 号	宗地号	A832-0861 宗地
用地规划许可证号	地字第 440309202100006 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 LA-2022-0028 号
施工许可证号 可证号	2020-440326-47-03-01675303	监理许可证号	E244010248
开工日期	2021.8.11	验收日期	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210107-02
建设单位	深圳市地铁集团有限公司		
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司		
设计单位	广州瀚华建筑设计有限公司 深圳市新西林园林景观有限公司		
总包单位	中建三局集团有限公司		
承建单位 (土建)	/		
承建单位 (设备安装)	/		
承建单位 (装修)	深圳市凯恩特实业发展有限公司 深圳市联丰建设集团有限公司 深圳达实智能股份有限公司 深圳市升源园林生态有限公司 深圳市维业装饰集团股份有限公司 深圳市中嘉建科股份有限公司 深圳市凯恩特实业发展有限公司		

监理单位	深圳市建星项目管理顾问有限公司
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	张浩鑫
副组长	张瑞良、袁文杰、李刚、李小平、冯响、许祥云、
组员	熊凡、周嘉龙、曾振生、周雄、麦炳坤、王猛、刘丹

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	徐松	陈慧、王文汇、余辉、石真明、陈子勋、刘一、李积魁、高旭、
建设设备安装工程	肖轲	汪义宝、土娜、王亮
工程质控资料	谢利鹃	罗未来、李长松、陈杰、毛群辉 张莎莎、王志强

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：深铁珑境花园（一期）项目

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
主体结构	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
建筑装饰装修	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项
屋面	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 17 项
通风与空调	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 20 项
建筑电气	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 18 项
智能建筑	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 16 项
建筑节能	符合要求	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核实符合要求 30 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 11 项
电梯	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 13 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：XX 项目室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	验收合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	验收合格
13	住宅信报箱	验收合格
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	节能验收合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

<p>建设 单位 审查 情况</p>	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 2024年 1月 31日)。</p> <p>建设单位(公章)：深圳市地铁集团有限公司</p> <p>单位(项目)负责人： 2024年 1月 29日</p>	
<p>监理单位(公章)：深圳市建星项目管理顾问有限公司</p> <p>总监理工程师： 2024. 1. 29</p>	<p>设计单位(公章)：广州瀚华建筑设计有限公司</p> <p>单位(项目)负责人： 2024. 1. 29</p>	<p>中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>姓名：2024. 张瑞良</p> <p>注册号：4401692-003</p> <p>有效期：至2025年4月20日</p> 
<p>设计单位(公章)：深圳市新西林园林景观有限公司</p> <p>单位(项目)负责人： 2024. 1. 29</p>	<p>设计单位(公章)：深圳中壹建设(集团)有限公司</p> <p>单位(项目)负责人： 2024. 1. 29</p>	

<p>设计单位（公章）：杭州嘉威幕墙装饰有限公司</p> <p>单位（项目）负责人： 平浩印 2024年1月29日</p>	<p>施工单位（公章）：中建三局集团有限公司</p> <p>单位（项目）负责人： 熊凡 2024年1月29日</p>
<p>施工单位（公章）：深圳市凯恩特实业发展有限公司</p> <p>单位（项目）负责人： 健用 2024年1月27日</p>	<p>施工单位（公章）：深圳市联丰建设集团有限公司</p> <p>单位（项目）负责人： 李青 2024年1月29日</p>
<p>施工单位（公章）：深圳达实智能股份有限公司</p> <p>单位（项目）负责人： 08.24 2024年1月29日</p>	<p>施工单位（公章）：深圳市升源园林生态有限公司</p> <p>单位（项目）负责人： 利文 2024年1月29日</p>
<p>施工单位（公章）：深圳市维业装饰集团股份有限公司</p> <p>单位（项目）负责人： 张嘉 2024年1月29日</p>	<p>施工单位（公章）：深圳市中嘉建科股份有限公司</p> <p>单位（项目）负责人： 周雄 2024年1月29日</p>
<p>勘察单位（公章）：深圳市市政设计研究院有限公司</p> <p>单位（项目）负责人： 刘树扭 姓名：2024年1月29日 注册号：4400207-AY027 有效期：至2024年6月</p>	



深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 深铁珑境花园(一期)幼儿园工程

验收日期: 2024.8.23

建设单位(盖章): _____



一、工程概况

项目编号	S-2020-E47-505966	项目代码	2020-440326-47-03-01675323
项目名称	深铁珑境花园（一期） 幼儿园工程	项目曾用名	
工程地点	深圳市龙华区大浪街道		
建筑面积	5000 m ²	工程造价	1245 万元
结构类型	框架结构	层数	3 层/1 栋
立项批准文号	深龙华发改备案 (2020)0438 号	宗地号	A832-0861 宗地
用地规划许可证号	地字第 440309202100006 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 LA-2022-0017 号
施工许可证号	2020-440326-47-03-0167 5323 2020-440326-47-03-0167 5322 2020-440326-47-03-0167 5308 2020-440326-47-03-0167 5309 2020-440326-47-03-0167 5318 2020-440326-47-03-0167 5317	监理许可证号	E144010241
开工日期	2021.8.11	验收日期	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全 监督总站	监督编号	Q44030120210107-0 1
建设单位	深圳市地铁集团有限公司		
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司		
设计单位	广州瀚华建筑设计有限公司 深圳市新西林园林景观有限公司 深圳市市政设计研究院有限公司 杭州嘉威幕墙装饰有限公司		
总包单位	中建三局集团有限公司		
承建单位 (土建)	/		

承建单位 (设备安装)	/
承建单位 (装修)	深圳市顺洲集团有限公司 深圳达实智能股份有限公司 深圳市升源园林生态有限公司 深圳市维业装饰集团股份有限公司 深圳市中嘉建科股份有限公司
监理单位	深圳市建星项目管理顾问有限公司
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	张浩鑫
副组长	张瑞良、袁文杰、夏明程、李小平、冯响、许祥云、
组员	熊凡、曾维艳、周雄、麦炳坤、王猛、刘丹

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	戴永红	陈慧、王文汇、石真明、陈子勋、刘一、李积魁、高旭、
建设设备安装工程	肖轲	汪义宝、土娜、王亮
工程质控资料	谢利鹏	罗未来、李长松、陈杰、毛群辉 张莎莎、王志强

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：深铁珑境花园（一期）幼儿园工程室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张浩鑫	深圳市地铁集团有限公司	建设工程经理		
2	张瑞良	广州瀚华建筑设计有限公司	设计负责人		
3	袁文杰	杭州嘉威幕墙装饰有限公司	设计负责人		
4	夏明程	深圳市市政设计研究院有限公司	设计负责人		
5	李小平	深圳市新西林园林景观有限公司	设计负责人		
6	冯响	深圳市市政设计研究院有限公司	勘察负责人		
7	许祥云	深圳市建星项目管理顾问有限公司	总监		
8	熊凡	中建三局集团有限公司	项目经理		
9	曾维艳	深圳市顺洲集团有限公司	项目经理		
10	周雄	深圳市中嘉建科股份有限公司	项目经理		
11	王猛	深圳达实智能股份有限公司	项目经理		
12	麦炳坤	深圳市升源园林生态有限公司	项目经理		
13	刘丹	维业建设集团股份有限公司	项目经理		
14	何卓	深圳市地铁集团有限公司	机电负责人		
15	孙志辉	深圳市地铁集团有限公司	机电负责人		
16	谢俊	深圳市地铁集团有限公司	设计负责人		
17	李书	深圳市地铁集团有限公司	项目经理		
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	验收合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	验收合格
13	住宅信报箱	验收合格
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	节能验收合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2024 年 8 月 23 日）。 建设单位（公章）：深圳市地铁集团有限公司 单位（项目）负责人： 	
监理单位（公章）：深圳市建星项目管理顾问有限公司 总监理工程师：	设计单位（公章）：广州瀚华建筑设计有限公司 单位（项目）负责人：	
设计单位（公章）：深圳市新西林园林景观有限公司 单位（项目）负责人：	设计单位（公章）：深圳市市政设计研究院有限公司 单位（项目）负责人：	

2024 年 8 月 23 日



中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：张瑞良
 注册号：4401692-003
 有效期：至2025年4月20日

<p>设计单位（公章）：杭州嘉威幕墙装饰有限公司</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p>2024年9月23日</p>	<p>施工单位（公章）：中建三局集团有限公司</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p>2024年9月23日</p>
<p>施工单位（公章）：深圳市顺洲集团有限公司</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p>2024年8月23日</p>	<p>施工单位（公章）：深圳市升源园林生态有限公司</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p>2024年8月23日</p>
<p>施工单位（公章）：深圳市维业装饰集团股份有限公司</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p>2024年8月23日</p>	<p>施工单位（公章）：深圳市中嘉建科股份有限公司</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p>2024年8月23日</p>
<p>施工单位（公章）：深圳达实智能股份有限公司</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p>2024年8月23日</p>	<p>勘察单位（公章）：深圳市市政设计研究院有限公司</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p>2024年8月23日</p>

(5) 晋江市晋阳湖公园景观改造提升工程(一期)二标段

中标通知书



中标通知书

编号：晋园施招20211015009

深圳市升源园林生态有限公司：

你方于 2021年11月12日 所递交的晋江市晋阳湖公园景观改造提升工程（一期）二标段施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

招标范围：本招标项目系晋江市晋阳湖公园景观改造提升工程（一期）二标段施工招标，总造价1496.2058万元；主要建设内容包括：园林建筑、园林绿化、园林建筑中的安装工程等，具体详见工程量清单及施工图纸；。

中标价：14468310元，大写金额壹仟肆佰肆拾陆万捌仟叁佰壹拾元整。

工期：总工期为 270个日历天；苗木养护期为半年（6个月成活养护）。

工程质量：符合《工程施工质量验收规范》、《福建省城市绿化工程质量验收规范》、《园林绿化工程施工及验收规范》、《福建省城市园林绿地养护质量标准》并达到合格标准。

项目负责人：谢文良，身份证号码：441424197912290790，职称证书号：1903001021454。

请你方在接到本通知书后的 7 日内到晋江市市政工程建设有限公司与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第2章“投标须知”第29条规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：_____（盖章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

招标代理机构：_____（盖章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

见证单位：



施工合同

合同编号:

建设工程施工合同

(GF-2017-0201)

发包人：晋江市市政工程建设有限公司

承包人：深圳市升源园林生态有限公司



合同协议书

发包人（全称）：晋江市市政工程建设有限公司

承包人（全称）：深圳市升源园林生态有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就晋江市晋阳湖公园景观改造提升工程（一期）二标段工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：晋江市晋阳湖公园景观改造提升工程（一期）二标段
2. 工程地点：晋江市梅岭街道世纪大道西侧，双龙路北侧。
3. 工程立项批准文号：晋园施招 20211015009。
4. 资金来源：自筹。
5. 工程内容：建设内容包括但不限于主要晋江市晋阳湖公园景观改造提升工程（一期）二标段建设，主要内容包括：园林建筑、园林绿化、园林建筑中的安装工程等，具体详见工程量清单及施工图纸。。
6. 工程承包范围：

二、合同工期

计划开工日期：2021年 月 日。

计划竣工日期：2021年 月 日。

工期总日历天数：270日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准，实际开工日期以建设单位或监理单位总监理工程师出具的开工令为准。

三、质量标准

工程质量符合《工程施工质量验收规范》、《福建省城市绿化工程质量验收规范》、《园林绿化工程施工及验收规范》、《福建省城市园林绿地养护质量标准》并达到合格标准。。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹仟肆佰肆拾陆万捌仟叁佰壹拾元整（¥ 14468310.00 元整）；

其中：（1）安全文明施工费：叁拾捌万贰仟叁佰零叁元整（¥ 382313.00 元）

（2）甲供材料费金额：

人民币（大写） / / （¥ / / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

2. 合同价格形式: 合同总价形式。

五、项目负责人

承包人项目负责人: 谢文良。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书 (如果有);
- (2) 投标函及其附录 (如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

竣工验收报告

福建省市政基础设施工程 竣工验收报告



福建省住房和城乡建设厅制

填 表 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写；
- 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、建设档案部门、建设行政主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、勘察、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。
- 5、工程竣工验收报告应附下列复印件：
 - (1) 施工许可证；
 - (2) 工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；
 - (3) 施工单位的工程竣工报告；
 监理单位的工程质量评估报告；
 勘察、设计单位的质量检查报告；
 - (4) 规划等部门出具的认可文件或准许使用文件；
 - (5) 施工单位签署的工程质量保修书。

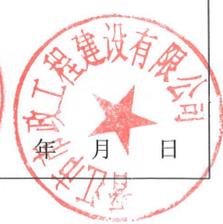
竣工项目审查

表 1

工程名称	晋江市晋阳湖公园景观改造提升工程（一期） 二标段	工程地址	晋江市
建设单位	晋江市市政工程建设有限公司		
勘察单位	中化明达（福建）地质勘测有限公司	结构形式	景观项目
设计单位	深圳市北林景观及建筑规划设计院有限公司	工程规模	1446.831 万元
监理单位	安徽远信工程项目管理有限公司	开工日期	2021 年 12 月 23 日
施工单位	深圳市升源园林生态有限公司	竣工日期	2024 年 08 月 29 日
施工许可证号	/	总造价	1446.831 万元

审查项目及内容	审查情况
<p>一、完成设计项目情况</p> <p>（一）道路工程</p> <p>1、路基部位</p> <p>2、结构层部位</p> <p>3、路面部位</p> <p>4、附属工程</p> <p>（二）桥梁工程</p> <p>1、基础部位</p> <p>2、下部结构</p> <p>3、上部结构</p> <p>4、桥面结构</p> <p>5、附属工程</p> <p>（三）给排水工程</p> <p>1、雨水工程</p> <p>2、给水工程</p> <p>（四）电力工程</p> <p>（五）绿化工程</p> <p>（六）其他工程</p>	<p>一、完成设计项目情况：</p> <p>（一）道路工程</p> <p>1、路基部位已按设计图纸要求完成，工程质量评定为合格；</p> <p>2、结构层部位已按设计图纸要求完成，工程质量评定为合格；</p> <p>3、路面部位已按设计图纸要求完成，工程质量评定为合格；</p> <p>4、附属工程已按设计图纸要求完成，工程质量评定为合格；</p> <p>（二）桥梁工程</p> <p>1、基础部位已按设计图纸要求完成，工程质量评定为合格；</p> <p>2、下部结构已按设计图纸要求完成，工程质量评定为合格；</p> <p>3、上部结构已按设计图纸要求完成，工程质量评定为合格；</p> <p>4、桥面结构已按设计图纸要求完成，工程质量评定为合格；</p> <p>5、附属工程已按设计图纸要求完成，工程质量评定为合格；</p> <p>（三）给排水工程</p> <p>1、雨水工程已按设计图纸要求完成，工程质量评定为合格；</p> <p>2、给水工程已按设计图纸要求完成，工程质量评定为合格；</p> <p>（四）电力工程</p> <p>1、电力工程已按设计图纸要求完成，工程质量评定为合格；</p> <p>（五）绿化工程</p> <p>1、绿化工程已按设计图纸要求完成，工程质量评定为合格；</p> <p>（六）其他工程</p> <p>1、其他工程已按设计图纸要求完成，工程质量评定为合格。</p>

续表 1

二、完成合同约定情况 (一)总包合同约定 (二)分包合同约定	已按要求完成合同约定内容，无违约现象；
三、技术档案和施工管理资料 (一)建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 (二)监理技术档案和管理资料 (三)施工技术档案和管理资料	(一)建设前期、施工图设计文件审查等技术档案已完成； (二)监理技术档案和管理资料已完成； (三)施工技术档案和管理资料已完成；
四、进场试验报告 (一)主要建筑材料 (二)构配件 (三)设备 (四)工程质量检测和功能性试验资料	(一)主要原材料均按要求进行见证取样、送检，检验结果均合格； (四)工程质量检测和功能性试验均按要求进行见证取样检测，检测结果均合格；
五、质量评价文件 (一)勘察单位质量检验报告 (二)设计单位质量检查报告 (三)施工单位竣工报告 (四)监理单位质量评估报告	(一)勘察单位质量检验报告 (二)设计单位质量检查报告已具备； (三)施工单位竣工报告已具备； (四)监理单位质量评估报告已具备；
六、工程质量保修书 (一)总、分包单位	工程质量保修书已编制；
七、建设单位是否已按合同约定支付工程款	建设单位已按合同约定支付工程款；
八、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕	建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题已按要求全部整改完毕。
<p>审查结论：</p> <p>经审查，以上验收项目及内容的审查意见和情况均属实。该工程已经按照设计图、设计变更文件及合同条款规定完成施工，无违法现象，施工前期文件、施工过程管理文件、竣工验收文件及资料系统基本齐全，工程质量符合预定质量目标的规定，符合竣工验收条件，同意竣工验收。</p> <p style="text-align: right;">建设单位工程负责人：  </p>	

- 4 -

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

(一) 领导层

表 2

主任	李智雄
副主任	
成员	吴俊建、邱伟安、谢文良、刘国大、李攀

(二) 专业组

验收专业组	组 长	组 员
道路工程	李智雄	吴俊建、邱伟安、谢文良、刘国大、李攀
桥梁工程	李智雄	吴俊建、邱伟安、谢文良、刘国大、李攀
给排水工程	李智雄	吴俊建、邱伟安、谢文良、刘国大、李攀
绿化工程	李智雄	吴俊建、邱伟安、谢文良、刘国大、李攀
电力工程	李智雄	吴俊建、邱伟安、谢文良、刘国大、李攀
其他工程	李智雄	吴俊建、邱伟安、谢文良、刘国大、李攀

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

二、验收组织程序

- (一) 建设单位主持验收会议；
- (二) 施工单位介绍施工情况；
- (三) 监理单位介绍监理情况；
- (四) 各验收专业组核查质保资料，并到现场检查；
- (五) 各验收专业组总结发言，建设单位做好记录；
- (六) 验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论；
- (七) 其他单位发言；

工程质量评定

表 3

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
道路工程	合格	共核查 7 项, 其中符合要求 7 项, 经鉴定符合要求 7 项, 结论: 合格	应得 100 分 实得 85 分 得分率 85 %
桥梁工程	合格		
给水工程	合格		
排水工程	合格		
电力工程	合格		
绿化工程	合格		
其他工程	合格		
<p>单位工程评定等级: 工程质量等级为合格。</p> <p style="text-align: center;">(公章)</p> <p style="text-align: center;">建设单位负责人: </p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>			
执 行 标 准	道路工程	《城镇道路工程施工与质量验收规范》CJJ1—2008	
	桥梁工程	《城市桥梁工程施工与质量验收规范》CJJ2-2008	
	给、排水工程	《给水排水管道工程施工及验收规范》GB 50268-2008	
	电力工程	《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2015	
	绿化工程	《园林绿化工程施工及验收规范》CJJ82-2012	
	其他工程	《建筑装饰装修工程质量验收标准》GB 50210-2018 《建筑地基基础工程施工质量验收标准》GB 50202-2018 《混凝土结构工程施工质量验收规范》GB50204-2015 《砌体结构工程施工质量验收规范》GB50203-2011	

续表 3

验收机构意见	建设单位	符合设计及规范要求，同意验收。		
	勘察单位	符合设计及规范要求，同意验收。		
	设计单位	符合设计及规范要求，同意验收。		
	施工单位	符合设计及规范要求，同意验收。		
	监理单位	符合设计及规范要求，同意验收。		
<p>竣工验收结论：</p> <p>经建设、设计、监理、地勘和施工单位组成的工程竣工验收机构验收，晋江市晋阳湖公园景观改造提升工程（一期）二标段竣工验收程序符合《建设工程竣工验收及备案管理办法》，经各方情况汇报及现场实地查验审阅工程档案资料后一致认为：该工程完成了建设工程设计和合同约定的各项内容，其工程质量符合有关法律、法规和工程强制性标准，符合设计文件及合同要求，质保资料技术档案齐全，观感一般，安全及功能满足使用要求，单位工程质量等级为合格。综合评定晋江市晋阳湖公园景观改造提升工程（一期）二标段工程质量达到合格标准评定工程质量为“合格”。</p> <p>符合竣工条件，同意验收。</p>				
建设单位 (公章) 项目负责人: (签字)	勘察单位 (公章) 勘察负责人: (签字)	设计单位 (公章) 设计负责人: (签字)	监理单位 (公章) 总监理工程师: (签字)	施工单位 (公章) 项目经理: (签字)
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日

3、拟派项目经理业绩

拟派项目经理资历及业绩汇总一览表

项目经理姓名	麦炳坤
学历和专业	本科/园林专业
年龄	43
注册资格	粤 2442013201404208
职称	高级工程师
在投标人单位从事的职务及年限	职务：项目经理 在投标单位工作年限：15
<p>1. 项目名称：深铁珑境（一期）园林景观工程</p> <p>（合同额：4677.531163 万元；竣工验收时间：2024.8.23；项目所在地：广东省深圳市；是否为项目经理：是；工程规模与主要特征（包括面积等）：深铁珑境项目紧靠深圳北站商务区，北侧紧邻大浪商业，西侧具有羊台山景观资源；东侧龙岗坂田已扩容为坂雪岗科技城，区位条件优越。地铁四号线直接通达福田中心造产城示范区；向西依托地铁五号线。深铁珑境(一期)项目占地约 7.4 万平方米，包括住宅、学校、幼儿园、车辆段及配套工程等，总建筑面积约为 12.8 万平米。深铁珑境(一期)园林景观工程含上盖花园、学校、幼儿园，景观设计面积约 45812 平米，其中公共绿地面积约 16716 平米，盖上住宅约 26726 平米，屋顶花园约 2369 平米。）</p> <p>2. 项目名称：寮步纯水岸项目货量区室外景观绿化施工工程</p> <p>（合同额：1136.592666 万元；竣工验收时间：2022.1.14；项目所在地：广东省东莞市；是否为项目经理：是；工程规模与主要特征（包括面积等）：寮步 2019WG022 地块-纯水岸项目：地块总用地面积为 29,036.21 m²，容积率 2.2，计入容积率的建筑面积为 63832 m²，总建筑面积为 87304.08 m²，（其中住宅建筑面积:62773.58 m²，商业面积:335.40 m²，配套用房面积:723.40 m²），限高 60m。）</p> <p>3. 项目名称：天集智海项目景观工程</p> <p>（合同额：968.552532 万元；竣工验收时间：2021.7.10；项目所在地：广东省中山市；是否为项目经理：是；工程规模与主要特征（包括面积等）：本项目启动区用地面积 26902.4 m²，容积率 3.5，总建筑面积 99924.82 m²，绿地率:13%，建筑密度:43%，建筑高度:≤50m，</p>	

拟建创新厂房 7 栋。

备注：（1）最多提供 3 项业绩，超过 3 项的，按表格顺序前 3 项统计；（2）证明材料中体现项目名称、项目概况、合同范围、合同金额、竣工验收时间、项目经理任职等地方请用明显的标注标识，以方便招标人查阅。

目录

3、拟派项目经理业绩	1
拟派项目经理资历及业绩汇总一览表.....	1
业绩证明材料.....	4
深铁珑境(一期)园林景观工程	4
中标通知书.....	4
施工合同.....	5
竣工验收报告.....	11
寮步纯水岸项目货量区室外景观绿化工程	42
中标通知书.....	42
施工合同.....	43
竣工报告.....	47
获奖证书.....	48
天集智海项目景观工程	49
中标通知书.....	49
施工合同.....	50
竣工验收报告.....	57
获奖证明.....	58
项目经理获奖情况证明材料	59
(1) 四海时代大厦、四海云创大厦园林景观工程 荣获广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程(施工类)银奖.....	59
(2) 寮步纯水岸项目货量区室外景观绿化施工工程 荣获广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程(施工类)金奖.....	59
(3) 天集智海项目景观工程 荣获广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程(施工类)银奖.....	60
(4) 福田区金城生态体育公园建设工程(EPC) 荣获广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程(施工类)金奖.....	60
(5) 南环大道绿化景观提升项目一A段项目 荣获广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程(施工类)金奖.....	61
(6) 八仙岭华庭园林景观工程 荣获2019年度广东省风景园林优良样板工程银奖.....	61

业绩证明材料

深铁珑境(一期)园林景观工程

中标通知书

深圳市地铁集团有限公司

地址：深圳市福田区福中一路 1016 号 电话：0755-23992600 传真：0755-23992555 邮编：518026

中标通知书

致投标人：深圳市升源园林生态有限公司

承担项目：深铁珑境（一期）园林景观工程

贵公司于 2022 年 8 月 17 日提交了上述项目的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和深铁珑境（一期）园林景观工程招标文件，经资格审查和评定标程序，并经我公司批准，贵公司的投标文件已被我公司接受，中标价为（人民币）肆仟陆佰柒拾柒万伍仟叁佰壹拾壹元陆角叁分（小写：RMB46775311.63 元）。确定贵公司为深铁珑境（一期）园林景观工程中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人（或授权代表）：

2022 年 9 月 13 日



扫描全能王 创建

施工合同

深铁珑境（一期）园林景观工程
施工合同

合同编号：STZY-ZC-LSD2-SG020/2022

（第一册，共二册）

发包人：深圳市地铁集团有限公司

承包人：深圳市升源园林生态有限公司

2022 年 11 月



第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市地铁集团有限公司

承包人（全称）：深圳市升源园林生态有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：

工程地点：

核准（备案）证编号：_____

工程规模及特征：深铁珑境项目紧靠深圳北站商务区，北侧紧邻大浪商业，西侧具有羊台山景观资源；东侧龙岗坂田已扩容为坂雪岗科技城，区位优势。地铁四号线直接通达福田中心造产城示范区；向西依托地铁五号线。深铁珑境（一期）项目占地约7.4万平方米，包括住宅、学校、幼儿园、车辆段及配套工程等，总建筑面积约为12.8万平方米。深铁珑境（一期）园林景观工程含上盖花园、学校、幼儿园，景观设计面积约45812平米，其中公共绿地面积约16716平米，盖顶住宅约26726平米，屋顶花园约2369平米。

资金来源：财政投入____%；国有资本100%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%；其他____%。

二、工程承包范围

（一）本次工程范围的工程内容包括：深铁珑境（一期）范围的园建工程、绿化工程、水电工程及其他相关配套工程的深化设计、采购、施工、报批报建等。

（二）本次招标范围不包括： /

具体范围以图纸和工程量清单为准。

上述工程承包范围及内容仅是概括的介绍和描述，不代表已囊括了承包人在合同文件项下的所有工作任务，承包人应整体研究合同文件，特别是图纸以了解工程的实



际范围和具体工作内容。

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期：2022年9月1日；（开工日期具体以甲方通知为准）

计划竣工日期：2023年9月15日；

合同工期总日历天数 380天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

本合同暂定含税总价为（大写）肆仟陆佰柒拾柒万伍仟叁佰壹拾壹元陆角叁分（小写：¥46,775,311.63元）；

其中：不含暂列金暂定价款为¥41,811,358.68元（其中不含税价¥38,359,044.66元，增值税金额 ¥3,452,314.02元，增值税税率为9%），暂列金¥4,963,952.95元（其中不含税价¥4,554,085.28元，增值税金额 ¥409,867.67元，增值税税率为9%），合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）玖拾万柒仟伍佰贰拾叁元陆角肆分（¥907523.64元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）肆佰玖拾陆万叁仟玖佰伍拾贰元玖角伍分整（¥4,963,952.95元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____ / _____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____ / _____



工人工资款支付专用账号：_____ / _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。



十、合同订立与生效

本合同订立时间： 2022 年 11 月 1 日；

订立地点： 深圳

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

发包人(盖章)： 深圳市地铁集团有限公司 法定代表人或授权代表：

住 所： 深圳市福田区福中一路1016号
地铁大厦 (电子)



电 话： 0755-23992600 传 真：

开户银行： 招商银行深圳分行益田支行 开户全名： 深圳市地铁集团有限公司

账 号： 755904924410506 邮政编码：

项目主管部门经办人及电话： 项目主管部门审核人：

合约部门经办人及电话： 合约部门审核人：

承包人(盖章)： 深圳市升源园林生态有 法定代表人或授权代表：

住 所： 深圳市龙华区民治街道民康路民康高级公
寓B栋6楼



电 话： 0755-83253037 传 真： 0755-83242561

开户银行： 中国建设银行深圳景苑支行 开户全名： 深圳市升源园林生态有限公
司

账 号： 44250100008600001244 邮政编码： 518131

承包商经办人： 陈妙莉 承包商经办人电话： 0755-83253037

合同签署地点： 深 圳



时 间： 2022年 11月 10日

6



竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：_____ 深铁珑境花园（一期）学校工程 _____

验收日期：_____ 2024.8.23 _____

建设单位（盖章）：_____



一、工程概况

项目编号	S-2020-E47-505966	项目代码	2020-440326-47-03-01675307
项目名称	深铁珑境花园（一期） 学校工程	项目曾用名	
工程地点	深圳市龙华区大浪街道		
建筑面积	38557.92 m ²	工程造价	6022.1 万元
结构类型	框架结构	层数	9 层/1 栋
立项批准文号	深龙华发改备案 (2020)0438 号	宗地号	A832-0861 宗地
用地规划许可证号	地字第 440309202100006 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 LA-2022-0017 号
施工许可证号	2020-440326-47-03-0167 5307 2020-440326-47-03-0167 5322 2020-440326-47-03-0167 5308 2020-440326-47-03-0167 5309 2020-440326-47-03-0167 5318 2020-440326-47-03-0167 5317	监理许可证号	E144010241
开工日期	2021.8.11	验收日期	2024.8.73
监督单位	深圳市建筑工程质量安全 监督总站	监督编号	Q44030120210107-0 1
建设单位	深圳市地铁集团有限公司		
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司		
设计单位	广州瀚华建筑设计有限公司 深圳市新西林园林景观有限公司 深圳市市政设计研究院有限公司 杭州嘉威幕墙装饰有限公司		
总包单位	中建三局集团有限公司		
承建单位 (土建)	/		

承建单位 (设备安装)	/
承建单位 (装修)	<p>深圳市顺洲集团有限公司 深圳达实智能股份有限公司 <u>深圳市升源园林生态有限公司</u> 深圳市维业装饰集团股份有限公司 深圳市中嘉建科股份有限公司</p>
监理单位	深圳市建星项目管理顾问有限公司
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	张浩鑫
副组长	张瑞良、袁文杰、夏明程、李小平、冯响、许祥云、
组员	熊凡、曾维艳、周雄、麦炳坤、王猛、刘丹

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	戴永红	陈慧、王文汇、石真明、陈子勋、刘一、李积魁、高旭、
建设设备安装工程	肖轲	汪义宝、士娜、王亮
工程质控资料	谢利鹏	罗未来、李长松、陈杰、毛群辉 张莎莎、王志强

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：深铁珑境花园（一期）学校工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
主体结构	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
建筑装饰装修	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项
屋面	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 17 项
通风与空调	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 20 项
建筑电气	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 18 项
智能建筑	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 16 项
建筑节能	符合要求	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核实符合要求 30 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 11 项
电梯	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 13 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：深铁珑境花园（一期）学校工程项目室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张浩鑫	深圳市地铁集团有限公司	建设项目经理		
2	张瑞良	广州瀚华建筑设计有限公司	设计负责人		
3	袁文杰	杭州嘉威幕墙装饰有限公司	设计负责人		
4	夏明程	深圳市市政设计研究院有限公司	设计负责人		
5	李小平	深圳市新西林园林景观有限公司	设计负责人		
6	冯响	深圳市市政设计研究院有限公司	勘察负责人		
7	许祥云	深圳市建星项目管理顾问有限公司	总监		
8	熊凡	中建三局集团有限公司	项目经理		
9	曾维艳	深圳市顺洲集团有限公司	项目经理		
10	周雄	深圳市中嘉建科股份有限公司	项目经理		
11	王猛	深圳达实智能股份有限公司	项目经理		
12	麦炳坤	深圳市升源园林生态有限公司	项目经理		
13	刘丹	维业建设集团股份有限公司	项目经理		
14	何卓	深圳市地铁集团有限公司	机电负责人		
15	孙志辉	深圳市地铁集团有限公司	机电负责人		
16	谢志军	深圳市地铁集团有限公司	设计负责人		
17	何志军	深圳市地铁集团有限公司	项目经理		
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	验收合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	验收合格
13	住宅信报箱	验收合格
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	节能验收合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

<p>建设单位 审查 情况</p>	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 2024年 8月 23日)。 建设单位(公章)：深圳市地铁集团有限公司 单位(项目)负责人： </p>	
<p>监理单位(公章)：深圳市建星项目管理顾问有限公司 总监理工程师： </p>	<p>设计单位(公章)：广州瀚华建筑设计有限公司 单位(项目)负责人： </p>	
<p>设计单位(公章)：深圳市新西林园林景观有限公司 单位(项目)负责人： </p>	<p>设计单位(公章)：深圳市市政设计研究院有限公司 单位(项目)负责人： </p>	

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：张瑞良
 注册号：4401692-003
 有效期：至2025年4月20日

<p>设计单位（公章）：杭州嘉威幕墙装饰有限公司</p> <p>单位（项目）负责人：平潘印</p> <p>2024年8月13日</p>	<p>施工单位（公章）：中建三局集团有限公司</p> <p>单位（项目）负责人：熊凡</p> <p>2025年07月03日</p>
<p>施工单位（公章）：深圳市顺洲集团有限公司</p> <p>单位（项目）负责人：李成</p> <p>2024年8月13日</p>	<p>施工单位（公章）：深圳市开源园林生态有限公司</p> <p>单位（项目）负责人：利文</p> <p>2024年8月13日</p>
<p>施工单位（公章）：深圳市维业装饰集团股份有限公司</p> <p>单位（项目）负责人：刘司</p> <p>2024年11月13日</p>	<p>施工单位（公章）：深圳市中嘉建科股份有限公司</p> <p>单位（项目）负责人：林永</p> <p>2020年8月13日</p>
<p>施工单位（公章）：深圳达实智能股份有限公司</p> <p>单位（项目）负责人：王猛</p> <p>2024年8月13日</p>	<p>勘察单位（公章）：深圳市市政设计研究院有限公司</p> <p>单位（项目）负责人：张</p> <p>2024年8月13日</p>

一、工程概况

项目编号	S-2020-E47-505966	项目代码	2020-440326-47-03-016753
项目名称	深铁珑境花园（一期）	项目曾用名	
工程地点	深圳市龙华区大浪街道		
建筑面积	81547.41 m ²	工程造价	964663.00 万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	15 层/30 栋
立项批准文号	深龙华发改备案(2020)0438 号	宗地号	A832-0861 宗地
用地规划许可证号	地字第 440309202100006 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 LA-2022-0028 号
施工许可证号 可证号	2020-440326-47-03-01675303	监理许可证号	E244010248
开工日期	2021.8.11	验收日期	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210107-02
建设单位	深圳市地铁集团有限公司		
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司		
设计单位	广州瀚华建筑设计有限公司 深圳市新西林园林景观有限公司		
总包单位	中建三局集团有限公司		
承建单位 (土建)	/		
承建单位 (设备安装)	/		
承建单位 (装修)	深圳市凯恩特实业发展有限公司 深圳市联丰建设集团有限公司 深圳达实智能股份有限公司 深圳市升源园林生态有限公司 深圳市维业装饰集团股份有限公司 深圳市中嘉建科股份有限公司 深圳市凯恩特实业发展有限公司		

监理单位	深圳市建星项目管理顾问有限公司
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	张浩鑫
副组长	张瑞良、袁文杰、李刚、李小平、冯响、许祥云、
组员	熊凡、周嘉龙、曾振生、周雄、麦炳坤、王猛、刘丹

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	徐松	陈慧、王文汇、余辉、石真明、陈子勋、刘一、李积魁、高旭、
建设设备安装工程	肖轲	汪义宝、土娜、王亮
工程质控资料	谢利鹃	罗未来、李长松、陈杰、毛群辉 张莎莎、王志强

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：深铁珑境花园（一期）项目

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
主体结构	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
建筑装饰装修	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项
屋面	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 17 项
通风与空调	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 20 项
建筑电气	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 18 项
智能建筑	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 16 项
建筑节能	符合要求	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核实符合要求 30 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 11 项
电梯	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 13 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：XX 项目室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	验收合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	验收合格
13	住宅信报箱	验收合格
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	节能验收合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

<p>建设 单位 审查 情况</p>	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 2024年 1月 31日)。</p> <p>建设单位(公章)：深圳市地铁集团有限公司</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p style="text-align: right;">2024年 1月 29日</p>	
<p>监理单位(公章)：深圳市建星项目管理顾问有限公司</p> <p>总监理工程师：</p> <p style="text-align: right;">2024. 1. 29</p>	<p>设计单位(公章)：广州瀚华建筑设计有限公司</p> <p>单位(项目)负责人：</p>	<p>中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>姓名：2024. 张瑞良</p> <p>注册号：4401692-003</p> <p>有效期：至2025年4月20日</p> 
<p>设计单位(公章)：深圳市新西林园林景观有限公司</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p style="text-align: right;">2024. 1. 29</p>	<p>设计单位(公章)：深圳中壹建设(集团)有限公司</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p style="text-align: right;">2024. 1. 29</p>	

<p>设计单位（公章）：杭州嘉威幕墙装饰有限公司</p> <p>单位（项目）负责人： 平浩印 2024年1月29日</p>	<p>施工单位（公章）：中建三局集团有限公司</p> <p>单位（项目）负责人： 熊凡 2024年1月29日</p>
<p>施工单位（公章）：深圳市凯恩特实业发展有限公司</p> <p>单位（项目）负责人： 健用 2024年1月27日</p>	<p>施工单位（公章）：深圳市联丰建设集团有限公司</p> <p>单位（项目）负责人： 李青 2024年1月27日</p>
<p>施工单位（公章）：深圳达实智能股份有限公司</p> <p>单位（项目）负责人： 08.24 2024年1月27日</p>	<p>施工单位（公章）：深圳市升源园林生态有限公司</p> <p>单位（项目）负责人： 利文赖 2024年1月27日</p>
<p>施工单位（公章）：深圳市维业装饰集团股份有限公司</p> <p>单位（项目）负责人： 张嘉 2024年1月27日</p>	<p>施工单位（公章）：深圳市中嘉建科股份有限公司</p> <p>单位（项目）负责人： 周雄 2024年1月27日</p>
<p>勘察单位（公章）：深圳市市政设计研究院有限公司</p> <p>单位（项目）负责人： 刘树扭 姓名：2024年1月29日 注册号：4400207-AY027 有效期：至2024年6月</p>	



深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 深铁珑境花园（一期）幼儿园工程

验收日期： 2024.8.23

建设单位（盖章）： _____



一、工程概况

项目编号	S-2020-E47-505966	项目代码	2020-440326-47-03-01675323
项目名称	深铁珑境花园（一期） 幼儿园工程	项目曾用名	
工程地点	深圳市龙华区大浪街道		
建筑面积	5000 m ²	工程造价	1245 万元
结构类型	框架结构	层数	3 层/1 栋
立项批准文号	深龙华发改备案 (2020)0438 号	宗地号	A832-0861 宗地
用地规划许可证号	地字第 440309202100006 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 LA-2022-0017 号
施工许可证号	2020-440326-47-03-0167 5323 2020-440326-47-03-0167 5322 2020-440326-47-03-0167 5308 2020-440326-47-03-0167 5309 2020-440326-47-03-0167 5318 2020-440326-47-03-0167 5317	监理许可证号	E144010241
开工日期	2021.8.11	验收日期	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全 监督总站	监督编号	Q44030120210107-0 1
建设单位	深圳市地铁集团有限公司		
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司		
设计单位	广州瀚华建筑设计有限公司 深圳市新西林园林景观有限公司 深圳市市政设计研究院有限公司 杭州嘉威幕墙装饰有限公司		
总包单位	中建三局集团有限公司		
承建单位 (土建)	/		

承建单位 (设备安装)	/
承建单位 (装修)	深圳市顺洲集团有限公司 深圳达实智能股份有限公司 深圳市升源园林生态有限公司 深圳市维业装饰集团股份有限公司 深圳市中嘉建科股份有限公司
监理单位	深圳市建星项目管理顾问有限公司
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	张浩鑫
副组长	张瑞良、袁文杰、夏明程、李小平、冯响、许祥云、
组员	熊凡、曾维艳、周雄、麦炳坤、王猛、刘丹

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	戴永红	陈慧、王文汇、石真明、陈子勋、刘一、李积魁、高旭、
建设设备安装工程	肖轲	汪义宝、土娜、王亮
工程质控资料	谢利鹏	罗未来、李长松、陈杰、毛群辉 张莎莎、王志强

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：深铁珑境花园（一期）幼儿园工程室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张浩鑫	深圳市地铁集团有限公司	建设工程经理		
2	张瑞良	广州瀚华建筑设计有限公司	设计负责人		
3	袁文杰	杭州嘉威幕墙装饰有限公司	设计负责人		
4	夏明程	深圳市市政设计研究院有限公司	设计负责人		
5	李小平	深圳市新西林园林景观有限公司	设计负责人		
6	冯响	深圳市市政设计研究院有限公司	勘察负责人		
7	许祥云	深圳市建星项目管理顾问有限公司	总监		
8	熊凡	中建三局集团有限公司	项目经理		
9	曾维艳	深圳市顺洲集团有限公司	项目经理		
10	周雄	深圳市中嘉建科股份有限公司	项目经理		
11	王猛	深圳达实智能股份有限公司	项目经理		
12	麦炳坤	深圳市升源园林生态有限公司	项目经理		
13	刘丹	维业建设集团股份有限公司	项目经理		
14	何卓	深圳市地铁集团有限公司	机电负责人		
15	孙志辉	深圳市地铁集团有限公司	机电负责人		
16	谢俊	深圳市地铁集团有限公司	设计负责人		
17	李书	深圳市地铁集团有限公司	项目经理		
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	验收合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	验收合格
13	住宅信报箱	验收合格
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	节能验收合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2024 年 8 月 23 日）。 建设单位（公章）：深圳市地铁集团有限公司 单位（项目）负责人： 	
监理单位（公章）：深圳市建星项目管理顾问有限公司 总监理工程师：	设计单位（公章）：广州瀚华建筑设计有限公司 单位（项目）负责人：	
设计单位（公章）：深圳市新西林园林景观有限公司 单位（项目）负责人：	设计单位（公章）：深圳市市政设计研究院有限公司 单位（项目）负责人：	

2024 年 8 月 23 日

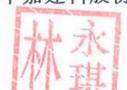
许祥云
注册号 44023346
有效期至 2027.05.20
深圳市建星项目管理顾问有限公司

李忠

深圳市新西林园林景观有限公司

深圳市市政设计研究院有限公司

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：张瑞良
 注册号：4401692-003
 有效期：至2025年4月20日

<p>设计单位（公章）：杭州嘉威幕墙装饰有限公司</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p>2024年9月23日</p>	<p>施工单位（公章）：中建三局集团有限公司</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p>2024年9月23日</p>
<p>施工单位（公章）：深圳市顺洲集团有限公司</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p>2024年8月23日</p>	<p>施工单位（公章）：深圳市升源园林生态有限公司</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p>2024年8月23日</p>
<p>施工单位（公章）：深圳市维业装饰集团股份有限公司</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p>2024年8月23日</p>	<p>施工单位（公章）：深圳市中嘉建科股份有限公司</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p>2024年8月23日</p>
<p>施工单位（公章）：深圳达实智能股份有限公司</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p>2024年8月23日</p>	<p>勘察单位（公章）：深圳市市政设计研究院有限公司</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p>2024年8月23日</p>

寮步纯水岸项目货量区室外景观绿化工程

中标通知书

OCT 華僑城 电子招采平台 招标公告 搜索

国家授时中心标准时间 2020年12月28日 16:25:49 温馨提示：推荐使用IE10、Google浏览器

[首页](#) [招标信息](#) [新闻通知](#) [用户指南](#) [关于华侨城](#) [用户中心](#)

东莞华侨城实业有限公司

寮步纯水岸项目货量区室外景观绿化工程

中标通知书

致：深圳市升源园林生态有限公司：

关于我司题述项目，经于 年 月 日 公开开标，并评审后，确定贵司为寮步纯水岸项目货量区室外景观绿化工程的中标人。中标金额为：

大写：人民币 壹仟壹佰叁拾陆万伍仟玖佰贰拾陆元陆角陆分 （小写：¥ 11,365,926.66）。

请贵司在收到本通知书后30天内与我方洽谈有关合同事宜。

东莞华侨城实业有限公司
2020年12月23日

施工合同

合同编号：纯水岸花园-SG-2021-0004

东莞华侨城实业有限公司

东莞寮步纯水岸项目

货量区室外景观绿化工程

施工合同

工程名称：寮步纯水岸项目货量区室外景观绿化施工工程

工程地点：东莞市寮步镇石大路与民福路交界处

发 包 人：东莞华侨城实业有限公司

承 包 人：深圳市升源园林生态有限公司

签订时间：2021 年 1 月 日



寮步纯水岸项目货量区室外景观绿化 工程施工合同

发包人： 东莞华侨城实业有限公司

承包人： 深圳市升源园林生态有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

第一条 工程概况及承包范围

1.1 工程概况：

工程名称： 寮步纯水岸项目货量区室外景观绿化施工工程

工程地点： 东莞市寮步镇

工程规模及特征： 寮步 2019WG022 地块-纯水岸项目：地块总用地面积为 29,036.21m²，容积率 2.2，计入容积率的建筑面积为 63832m²，总建筑面积为 87304.08m²，（其中住宅建筑面积：62773.58 m²，商业面积：335.40 m²，配套用房面积：723.40 m²），限高 60m。

1.2 承包范围：

本工程为寮步纯水岸项目货量区室外景观绿化工程，寮步纯水岸项目大区绿化景观面积约 26797.09 m²，具体按招标人提供的工程量清单及图纸，所包含的工程内容如下：

1) 园建部分

消防道路、园路、架空层地面、小区出入口、儿童活动场地、地面停车场、道牙、特色景墙、种植池、围墙、水景等构筑物的结构与其面料的铺贴，泳池饰面铺装，儿童游乐设施，健身设施等；

2) 绿化部分

包括苗木选择、绿化场地的清理、表层种植土的调配及回填、地表平整、微地形处理、苗木种植支撑及养护、施工场地内垃圾的清运；

3) 水电部分

包含雨水口及雨水口到雨水井段支管的安装、截水沟及其连接管的安装、绿化灌溉系统的安装、管井的装饰井盖安装、景观照明灯具的安装及埋线以及其他需要预留用电用水点的预留等。

4) 其它：门楼、泳池结构，信报箱、标识不在此承包范围内。

具体的工程量及范围详见相关的绿化景观设计施工图纸及工程量清单等全部工作内容。

第二条 合同工期

2.1 合同工期：

按日历天约定合同工期方式：

暂定开工日期：2020年12月10日（以发包人批准的开工报告为准）

合同工期总日历天数：90天，且具体工期要求须满足发包人现场施工管理需要。若中标单位不能按照此工期节点完成，每拖延一天罚款合同金额的1%。

第三条 合同价款及结算方式

3.1 合同价款：人民币¥ 11,365,926.66 元(大写：壹仟壹佰叁拾陆万伍仟玖佰贰拾陆元陆角陆分)，含总承包管理费1%。本工程提供增值税专用发票，税率为9%，增值税税金为：938471.01元，不含税金额为10427455.65元。

3.2 本合同价款详见附件《工程预算书》。

三、发包
发包人
司价(扣
标准,
的利息,
包人要
建设工
管辖权
止,待

(发包人): 东莞华桥城实业有限公司



代表:

吕涛

电话:

(承包人): 深圳市升源园林生态有限公司



代表:

李利文

电话:

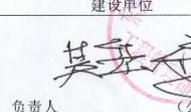
签订时间: 2021年 1月 15日

竣工报告

东莞华侨城实业有限公司

OCT 华侨城·东莞

专项 / 零星工程竣工验收证明书

工程名称	寮步纯水岸项目货量区室外景观绿化施工工程	合同造价	11365926.66 元	合同编号	纯水岸花园-SG-2021-0001
建设单位	东莞华侨城实业有限公司	设计单位	深圳市阿特森景观规划设计有限公司	开工日期	2021年7月18日
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司	施工单位	深圳市升源园林生态有限公司	验收时间	2021年1月14日
交验项目及内容			实际完成情况		
寮步纯水岸项目货量区室外景观绿化施工工程			完成		
				工程技术资料审查结果	基本齐全
				验收结论	合格
参加验收的单位名称		参加验收人员签名		工程管理部专业组长会签	
设计: 深圳市阿特森景观规划设计有限公司		唐宇飞		<input type="checkbox"/> 土建专业	魏加
建设: 东莞华侨城实业有限公司		李伟明		<input type="checkbox"/> 给排水专业	徐生
施工: 深圳市升源园林生态有限公司		李伟明		<input type="checkbox"/> 电气专业	徐生
监理: 深圳市九州建设技术股份有限公司		李伟明		<input type="checkbox"/> 燃气专业	
				<input type="checkbox"/> 室外综合	唐宇飞
施工单位		设计单位	建设单位	监理单位	
 负责人 (公章)		负责人 (公章)	 负责人 (公章)	 负责人 (公章)	

注: 1、竣工验收前, 建设单位各专业工程师必须填写资料审查表 (详见附件表一、表二); 未填写资料审查表的工程项目不得进行验收。
 2、竣工验收后, 未有特殊原因须在 15 天内签字盖章完毕 (各相关单位必须在签字盖章后提交建设单位盖章)。否则需重新组织验收。
 3、零星、专项工程验收由工程经理组织, 工程技术资料审查结果和验收结论栏、专业组长会签勾选栏 (含表二) 由工程经理填写、勾选。

获奖证书



广东省风景园林与生态景观协会
科学技术奖

园林工程奖

寮步纯水岸项目货量区室外景观绿化施工工程项目，荣获广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）**金奖**，特颁发此证书。

主要完成单位：深圳市升源园林生态有限公司

主要完成人：麦炳坤、刘瑞珍、郑金谊、陈妙莉

证书编号：2022-GDGC-020



天集智海项目景观工程

中标通知书

TJIC 天集产城

中标通知书

深圳市升源园林生态有限公司：

天集智海项目景观工程的评标工作已经结束，经评定贵公司为中标人，中标价为（含税）：¥9,685,525.32元（大写：人民币玖佰陆拾捌万伍仟伍佰贰拾伍元叁角贰分）。其中，不含增值税金额为：¥8,885,803.05元，增值税税额为：¥799,722.27元，增值税税率为：9%。具体开工日期以招标人书面通知为准，工程质量达到招标文件规定的标准。

请贵公司收到本《中标通知书》后，按照招标文件的约定，与我方签订承包合同。

招标人（盖章）：中山市天集科技产业发展有限公司



日期：二〇二〇年九月二十一日

施工合同

TJIC 天集产城

合同编号: ZS0101-JG-HT-031

天集智海项目

景观工程

合同文件

TJIC 天集产城

项目名称: 天集智海项目
工程名称: 景观工程
工程地点: 中山市小榄镇荣华南路
发包人: 中山市天集科技产业发展有限公司
承包人: 深圳市升源园林生态有限公司
日期: 2020年11月

发包人（全称）：中山市天集科技产业发展有限公司

承包人（全称）：深圳市升源园林生态有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规之规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就本工程施工项目相关事宜，双方经协商一致，订立本合同，以资双方信守执行。

一、工程概况

1. 项目名称：天集智海项目
2. 合同内容：景观工程
3. 工程地点：中山市小榄镇荣华南路
4. 工程规模及特征：本项目启动区用地面积 26902.4 m²，容积率 3.5，总建筑面积 99924.82 m²，绿地率：13%，建筑密度：43%，建筑高度：≤50m，拟建创新厂房 7 栋。

二、承包范围

1. 经发包人确认的由 梵朴（深圳）建筑设计有限公司 设计的“天集智海项目景观施工”图纸范围内的材料采购及施工，包括但不限于以下内容：1、园建工程：硬质铺装、道路工程、园建小品、户外家具等。2、绿化工程：绿化种植、支护、管养、土方工程等。3、景观水电工程：室外灯具及管线、室外绿化灌溉、室外场地排水等。
2. 具体承包范围：
 - （1）园建工程：首层硬质铺装、道路工程（含道牙）、树池花池、景观小品（花钵、垃圾桶、体育器材及其他小品）、停车场划线及车挡、架空层地面（含人工草皮）、装饰井盖、排水沟、坐凳；二层木平台、休闲廊架、互动嬉戏景墙、LOGO 字体、变形缝、防水、排水沟及盖板等。红线外部分还包括原有地面的拆除及垃圾外运。
 - （2）绿化工程：乔木、灌木、地被等（含种植土）。
 - （3）电气工程：景观照明总配电箱后端所有出线，包含开挖及回填、配管、电线电缆、景观灯具等；其中景观照明总配电箱和其进线电缆、电缆头不在本次范围内。
 - （4）给排水工程：图纸所示 6# 楼景观浇灌给水水源（含井、水表及阀门）及后端浇灌系统；所有的装饰井盖（绿化及硬质铺装上的），所有与建筑主体无关的雨水

口均景观单位施工；所有从建筑立管排出用于汇集建筑雨水、废水的雨水口由总包施工，雨水口盖板由景观单位施工；雨水口至排水井管道（含绿地地漏）。

3. 招标范围补充说明：

- (1) 5#楼架空层地面基层由总包完成，面层地坪漆及划线由承包人完成（项目验收按发包人要求时间完成），其他部分基层均由承包人完成。
 - (2) 除装饰井盖承包人完成，其他部分均由总包完成（含管井）。
 - (3) 首层互动 LOGO 景墙不在本次范围内。
4. 若施工过程中因招标范围未表述清楚上述工程内容引起分歧的，以发包人书面界定的范围为准。
5. 发包人有权根据工程需要增加或减少承包范围，承包人不得有任何异议。

三、合同工期

1. 开工日期：2020年10月10日（或以发包人书面开工通知为准）

竣工日期：2021年1月19日

备注：以上工期均包含所有双休日、法定节假日、停水、停电、雨天以及进场时间在内。

2. 工期延误：

- (1) 因承包人原因引起总工期延误，每逾期一天，承包人需向发包人支付违约金5000元，发包人有权在结算工程款时直接扣除；但违约金总额不超过合同金额的10%。
- (2) 因承包人原因引起关键节点工期延误，每逾期一天，承包人需向发包人支付违约金5000元，发包人有权在结算当期应付工程款中直接扣除；但违约金总额不超过合同金额的10%。
- (3) 关键节点之间以及关键节点与总工期之间的延误违约金分别计算；若总工期未延误，结算时免除关键节点工期延误违约金。
- (4) 如由于政府或发包人原因，导致停工的，工期相应顺延。
- (5) 因不可抗力因素造成的工期延误，承包人应在不可抗力事件发生后7日内向发包人提出书面申请，并附相关书面依据。如承包人未在规定时间内提出书面申请，工期不予顺延。不可抗力标准确定如下：
 - 1) 10级以上大风；

- 2) 日降雨量 200mm 及以上;
- 3) 40 度以上的高温天气;
- 4) 6.0 级以上的地震;
- 5) 政府正式发文因非工程原因要求停工。

四、质量、安全标准

1. 工程质量标准：本工程的质量必须达到 GB50300—2013《建筑工程施工质量验收统一标准》的合格标准。
2. 承包人应严格按照施工图纸施工，若发包人发现承包人在施工过程中有偷工减料等不符合施工质量的情况，承包人除必须返工，且工期不予顺延外，发包人有权按 1000-5000 元/次进行罚款，所罚款项直接从当期应付的工程款中扣除。
3. 承包人进场材料质量必须符合国家和行业标准，若承包人所用材料不符合标准，或发包人在施工现场抽验到不合格或者不符合品牌要求的材料，承包人均应退场该批材料，发包人有权按 1000-5000 元/次处以罚款，所罚款项直接从当期应付的工程款中扣除。
4. 安全与文明施工：安全与文明施工应符合国家、广东省及中山市建设行政主管部门（含授权机构）的要求和相关规定。承包人负责处理自工程开工到完工退场期间所发生的一切与其相关的安全施工及质量事故，并承担其相关的一切费用及责任。若因此造成发包人被第三人追责，则因此发生的一切损失和责任由承包人承担。
5. 承包人必须严格按照施工图纸文件以及施工技术规范 and 操作规程进行施工，确保工程质量和施工安全，承包人在施工过程中发生一般质量、安全事故（造成直接及间接损失≤10 万元），或较大质量、安全事故（10 万元<造成直接及间接损失≤100 万元），发包人对质量、安全事故造成的所有直接及间接损失进行评估后，有权按照评估损失对等金额对承包人处以罚款；发生重大质量、安全事故（造成直接及间接损失>100 万元），发包人有权按照评估损失双倍金额对承包人处以罚款。承包人应在发生质量、安全事故后 3 天内采取有效措施予以纠正，并承担所有损失和责任，工期不得顺延。一旦发生重大质量、安全事故，发包人有权单方终止本合同，承包人应向发包人按照合同价款总额 10%支付违约金，并承担由此造成的一切损失和责任。
6. 以上罚款项未明确时间的，发包人有权在结算时一并执行。

五、合同价款及结算方式

1. 合同价款：合同价款（大写）玖佰陆拾捌万伍仟伍佰贰拾伍元叁角贰分；（小写）：9,685,525.32 元（其中：不含增值税的合同价款金额为 8,885,803.05 元，增值税税额为 799,722.27 元，增值税税率为 9%）；

合同价详见附件二工程量清单报价书，报价书作为合同附件，与本合同具有同等效力。

- (1) 合同价款是承包人对本工程的有关图纸、技术说明、材料质量检验要求、招标文件、工程所在地周围环境、交通等情况应认为均已详细研究了，已按本合同及招标文件中的材料供应范围、质量要求、质量检查验收标准、工程质量和工期等要求并充分考虑了人工、材料、机械、包装、运输、装（卸）车、安装、半成品和成品保护、验收、检验、利润、所有税费以及政府相关部门收取的一切费用及所有税费等因素计算了合同范围内的全部费用及风险后进行的价格，合同价格准确无误，如有错漏概由承包人负责。
- (2) 合同价款包含了本工程承包范围内的全部工作内容，合同附件中工程量清单报价表中的列项、工程量及其工作内容不应理解为是对承包人合同工程内容的全部定义，也不能作为承包人在履行合同规定的义务过程中应完成的实际和确切的工程量及其工作内容。无论最终确定的工程量清单的内容或数量是否与承包人的预算完全一致，承包人都必须完成技术要求、设计图纸及招标文件要求应由承包人完成的所有内容；承包人不能只根据工程量清单所述数量及尺寸而不参考图纸及进行实地度量来采购材料或施工，由此引起的错误与损耗由承包人负全部责任，发包人不承担任何责任。
- (3) 合同价款包含安全文明施工费用，计价标准符合政府要求，为不可竞争费用。
2. 结算方式：
- (1) 按照图纸、承包范围总价包干，措施项目包干，除下述因素外，结算时合同总价一律不作调整：
- 1) 经发包人批准的设计变更或签证（经发包人加盖工程专用章后方可生效）。
 - 2) 合同约定的其他可以调价情况，国家政策有关税率的调整，结算时相应调整。
- (2) 工程变更价款的确定：

TJIC 天集产城

(本页无正文，仅为《天集智海项目景观工程合同》签署页)

发包人：中山市天集科技产业发展有限公司

承包人：深圳市开源园林生态有限公司



法定代表人或

委托代理人 (签字):



法定代表人或

委托代理人 (签字):

赖利文

地址：中山市小榄镇天利路 1 号 2 楼 202 室

地址：深圳市龙华区民治街道民康路民康高级公寓 B 栋 6 楼

邮政编码：

邮政编码：518131

电话：0760-89828898

电话：0755-83253037

传真：

传真：0755-83242561

开户银行：中国农业银行中山小榄支行

开户银行：中国建设银行深圳景苑支行

银行账号：44316101040038403

银行账号：44250100008600001244

税号：91442000MA54B32B0M

税号：91440300734179812B

日期：

2020.11.6

日期：

2020.11.6

TJIC 天集产城

(本页无正文，仅为《天集智海项目景观工程合同》签署页)

发包人：中山市天集科技产业发展有限公司

承包人：深圳市开源园林生态有限公司



法定代表人或
委托代理人（签字）：



法定代表人或
委托代理人（签字）：
赖利文

地址：中山市小榄镇天利路1号2楼202室

地址：深圳市龙华区民治街道民康路民
康高级公寓B栋6楼

邮政编码：

邮政编码：518131

电话：0760-89828898

电话：0755-83253037

传真：

传真：0755-83242561

开户银行：中国农业银行中山小榄支行

开户银行：中国建设银行深圳景苑支行

银行账号：44316101040038403

银行账号：44250100008600001244

税号：91442000MA54B32B0M

税号：91440300734179812B

日期：

2020.11.6

日期：

2020.11.6

竣工验收报告

工程验收证明书

工程名称	天集智海园林景观项目工程		施工单位	深圳市升源园林生态有限公司		
合同编码	ZS0101-JG-HT-031		合同造价	9685525.32元		
开工日期	2020年10月15日		竣工日期	2021年7月10日		
工程内容	1#、2#、3#、4#、5#、6#、7#楼二层园林景观等工程已完成					
验收意见	该工程已按工程设计图纸要求及施工合同约定的各项内容全部完成。工程竣工资料真实完整，符合要求；施工质量满足设计及施工验收规范要求；工程观感质量良好，符合验收要求。各单位一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收。					
质量评定	合格					
验收代表签字	项目公司 工程管理部	项目公司 成本管理	项目公司 设计管理部	监理单位	设计单位	施工单位
	周意臣 李祖根		易川			

获奖证明



广东省风景园林与生态景观协会
科学技术奖

园林工程奖

天集智海项目景观工程项目，荣获广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）
银奖，特颁发此证书。

主要完成单位：深圳市升源园林生态有限公司

主要完成人：麦炳坤、刘瑞珍、陈妙莉、谢雪梅

证书编号：2022-GDGC-239



项目经理获奖情况证明材料

- (1) 四海时代大厦、四海云创大厦园林景观工程 荣获广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程(施工类)银奖



- (2) 寮步纯水岸项目货量区室外景观绿化施工工程 荣获广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程(施工类)金奖



**(3) 天集智海项目景观工程 荣获广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖
园林工程(施工类)银奖**



**(4) 福田区金城生态体育公园建设工程（EPC） 荣获广东省风景园林与生态
景观协会科学技术奖园林工程(施工类)金奖**



(5) 南环大道绿化景观提升项目一A段项目 荣获广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程(施工类)金奖



(6) 八仙岭华庭园林景观工程 荣获2019年度广东省风景园林优良样板工程银奖



4、项目管理班子人员配备情况

序号	姓名	在本项目中担任的职务	执业资格	职称	学历及学位	从事本类项目工作年限	证明材料所在资信标文件页码
1	麦炳坤	项目经理	二级建造师 (市政)	高级	本科	15	P3-7
2	谢雪梅	技术负责人	高级工程师证	高级	本科	15	P8-10
3	覃瑞敏	质量负责人	质量员证	初级	本科	12	P11-14
4	王胜金	安全负责人	安全生产考核 C证	高级	大专	10	P15-18
5	罗诗勤	土建工程师	一级建造师 (建筑)	/	大专	3	P19-22
6	张兴云	机电工程师	机电工程师证	中级	大专	10	P23-25
7	陈松丰	安全员	安全生产考核 C证	初级	大专	3	P26-29
8	谢莉莉	造价工程师	注册造价工程师 证	中级	大专	20	P30-32
9	郑炜坚	施工员	施工员证	初级	本科	8	P33-34
10	汤清	资料员	资料员证	中级	大专	10	P35-37
11	张嘉涵	劳资专管员	劳资专管员证	/	大专	10	P38-40
12	吴学霞	园林工程师	园林工程师证	中级	大专	10	P41-43
13	黄秀丽	园建工程师	园林景观设计 工程师证	中级	大专	8	P44-46
14	韦建永	电气工程师	电气工程师证	中级	大专	5	P47-49
15	郭威	道路工程师	道路工程师证	中级	本科	13	P50-52
16	邓志业	材料员	材料员证	/	中专	8	P53-55
17	余宛玲	质检员	质量员证	初级	本科	3	P56-59
18	覃艳华	预算员	预算员证	初级	大专	3	P60-63

填表要求:

(1) 执业资格: 填写注册执业资格及所对应专业, 例如“一级建造师(建筑工程)”, “一级造价工程师”等;

(2) 职称: 填写“初级”, “中级”, “高级”, “教高”等。

(3) 从事本类项目工作年限：填写人员在开始工作后，从事与项目中担任职务同类的工作年限。

(4) 如无对应项的填“/”。

项目经理 麦炳坤

广东省职称证书

姓名：麦炳坤
身份证号：445302198111245118



职称名称：高级工程师
专业：园林
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月21日
评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001067047
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年06月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



使用有效期：2024年11月
05日-2025年05月04日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：麦炳坤

性 别：男



出生日期：1981-11-24

注册编号：粤2442013201404208

聘用企业：深圳市升源园林生态有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2023-05-20至2026-05-20）



麦炳坤

个人签名：麦炳坤

签名日期：2024.11.5



广东省
住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
签发日期：2023年03月22日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2011)0002572

姓 名: 麦炳坤

性 别: 男

出 生 年 月: 1981年11月24日

企 业 名 称: 深圳市升源园林生态有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2011年04月29日

有 效 期: 2023年02月02日 至 2026年04月28日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2011年04月29日



普通高等学校

毕业证书



学生 **麦炳坤** 性别男，一九八一年十一月二十四日生，于二〇〇二年九月至二〇〇六年六月在本校 **园林** 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**广东海洋大学**

校(院)长：A blue ink handwritten signature, likely of the school official, written over a faint circular stamp.

证书编号：105661200605001493

二〇〇六年六月二十六日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：麦炳坤

社保电脑号：610500712

身份证号码：445302198111245118

页码：1

参保单位名称：深圳市升源园林生态有限公司

单位编号：158408

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	158408	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	44.55	4500	36.0	9.0
2024	02	158408	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	44.55	4500	36.0	9.0
2024	03	158408	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0
2024	04	158408	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0
2024	05	158408	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0
2024	06	158408	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0
2024	07	158408	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0
2024	08	158408	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0
2024	09	158408	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0
2024	10	158408	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0
2024	11	158408	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0
2024	12	158408	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0
合计			16425.0	8280.0				5471.25	2188.5			547.14					207.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3cf17234b65 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：158408
 单位名称：深圳市升源园林生态有限公司



技术负责人 谢雪梅

广东省职称证书

姓名：谢雪梅
身份证号：441424198108023805



职称名称：高级工程师
专业：园林
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2021年04月15日
评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001054562
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

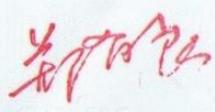
高等教育

毕业证书



学生谢雪梅 性别女, 1981 年 8 月 2 日生, 于 2015 年 9 月
至 2018 年 2 月在本校 园林 专业本科网络
教育学习, 学制 2.5 年, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 四川农业大学

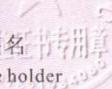
校(院)长: 

证书编号: 106267201805106242

2018 年 2 月 20 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>

质量负责人 覃瑞敏

	姓名: <u>覃瑞敏</u> Full Name
	性别: <u>男</u> Gender
	身份证号: <u>450331198606053619</u> ID No.
	岗位名称: <u>质量员 (市政)</u> Position Title
	技能等级: <u>---</u> Skill Level
持证人签名  Signature of the holder	发证单位盖章: 
证书编号: 20220206502 Certificate No.	签发日期: <u>2022年2月25日</u> Issued Date
注册编号: 2022206502 Registration No.	

广东省职称证书

姓名：覃瑞敏
身份证号：450331198606053619



职称名称：助理工程师
专业：园林
级别：助理级
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月22日
评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006067032
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年06月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

高等教育

毕业证书



学生 覃瑞敏 性别男, 1986 年 6 月 5 日生, 于 2015 年 9 月
至 2020 年 2 月在本校 园林 专业本科网络
教育学习, 学制 2.5 年, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 四川农业大学



校(院)长:

吴志

证书编号: 106267202005111951

2020 年 2 月 20 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：覃瑞敏

社保电脑号：636016350

身份证号码：450331198606053619

页码：1

参保单位名称：深圳市升源园林生态有限公司

单位编号：158408

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	158408	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.36	2360	18.88	4.72
2024	02	158408	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.36	2360	18.88	4.72
2024	03	158408	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	158408	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	158408	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	158408	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	158408	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	158408	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	158408	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	158408	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	158408	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	158408	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			6813.51	3459.6				3885.0	1554.0			388.56	236.48		226.56		56.64



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3cf17233eb7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：158408
 单位名称：深圳市升源园林生态有限公司



安全负责人 王胜金

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2013)0014774

姓 名:王胜金

性 别:男

出 生 年 月:1985年05月10日

企 业 名 称:深圳市升源园林生态有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2013年12月13日

有 效 期:2022年09月19日 至 2025年12月12日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2013年12月13日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业高级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, indicates that the bearer has passed the evaluation of Primary Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



编号: G0002018010354



姓名: 王胜金
Full Name

身份证号: 441423198505104418
ID No.

管理号: WAQ1828719376208
Administration No.

发证日期: 2018年11月30日
Issue Date

专业名称: 园林
Professional Field

资格名称: 高级工程师
Qualificational Title

批准时间: 2018年09月12日
Approval Date

批准单位: 湖北省人力资源和社会保障厅
Approved by

批准文号: 鄂人社职字[2018]129号
Approval No.

评审组织: 湖北省工程技术职务高级评审委员会
Evaluation Organization

高等教育

毕业证书



学生王胜全 性别男, 1985 年5 月 10 日生, 于 2015 年9 月
至2018 年2 月在本校 园林技术 专业专 科网络
教育学习, 学制 2.5 年, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名 四川农业大学

校(院)长:



证书编号: 106267201806106249

2018 年 2 月 20 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>

土建工程师 罗诗勤



使用有效期: 2024年12月20日
- 2025年06月18日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 罗诗勤

性别: 男

出生日期: 1995年05月16日

注册编号: 粤1442023202305859

聘用企业: 深圳市升源园林生态有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-07-13至2026-07-12)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

罗诗勤
个人签名: 罗诗勤

签名日期: 2024.12.20

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年12月13日



CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2021) 0110978

姓 名: 罗诗勤

性 别: 男

出 生 年 月: 1995年05月16日

企 业 名 称: 深圳市升源园林生态有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年09月15日

有 效 期: 2024年06月19日 至 2027年09月14日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年06月19日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校

毕业证书



学生 罗诗勤 性别男，一九九五年五月十六日出生于二〇一〇年九月至二〇一六年六月在本校 建筑工程技术专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 长 广东建设职业技术学院 校（院）长: 



证书编号:127411201606797758

二〇一六年六月三十日

查询网址: <http://www.chci.com.cn>

广东建设职业技术学院

机电工程师 张兴云

注意事项

一、本证书为从事相应专业或技术岗位工作的重要依据,持证人应妥为保管,不得损毁,不得转借他人。

二、本证书无钢印或涂改无效。

三、本证书遗失或破损,应立即向发证机关报告,并按规定程序和要求办理补、换发。



签发单位:

编号: XY 00001418



姓名: 张兴云
Full Name _____

身份证号: 642102198211121212
ID No. _____

管理号: F0012013300150
Administration No. _____

发证日期: 2013-3-13
Issue Date _____

专业名称: 机电工程
Professional Field _____

资格名称: 工程师
Qualificational Title _____

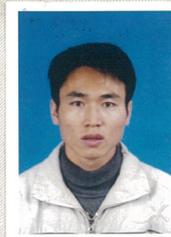
批准时间: 2012-12-30
Approval Date _____

批准单位: 襄阳市人社局
Approved by _____

批准文号: 襄人社职(2013)1号
Approval No. _____

评审组织: 市工程技术中级评委会
Evaluation Organization _____

普通高等学^校



毕业证书

学生张兴云，性别男，1982年11月12日生，于2002年9月至2005年7月在本校机械工程与电气自动化专业3年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校

名：鸡西大学

校(院)长：

张金学

证书编号：114451200506001494

2005年7月5日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张兴云

社保电脑号：639830297

身份证号：642102198211121212

页码：1

参保单位名称：深圳市升源园林生态有限公司

单位编号：158408

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	158408	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.36	2360	18.88	4.72
2024	02	158408	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.36	2360	18.88	4.72
2024	03	158408	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	158408	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	158408	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	158408	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	158408	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	158408	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	158408	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	158408	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	158408	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	158408	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			6381.06	3459.6				1165.56	388.56			388.56					56.64



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3cf171c1730 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：158408
 单位名称：深圳市升源园林生态有限公司



安全员 陈松丰

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2020)0057091

姓名:陈松丰

性别:男

出生年月:1997年09月20日

企业名称:深圳市升源园林生态有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2020年12月30日

有效期:2023年10月23日 至 2026年12月29日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年10月23日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓名：陈松丰
身份证号：440582199709204516



职称名称：助理工程师
专业：园林
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2023年05月14日
评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006121469
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 陈松平 性别男，一九九七年九月二十日生，于一九一六年九月至二〇一九年六月在本校 园林工程技术 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名 深圳信息职业技术学院 校(院)长: 

证书编号: 129571201906063164

二〇一九年六月二十八日

查询网址: <http://www.cbci.com.cn>

广东省教育厅监制

造价工程师 谢莉莉



首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

谢莉莉

证件类型	居民身份证	证件号码	522523*****27	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市升源园林生态有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市升源园林生态有限公司 证书编号: 建[造]11144400018404 注册编号: B11144400018404
 注册专业: 土建 有效期: 2026年12月31日

2019-11-06 - 机构外变更
 深圳市升源园林生态有限公司



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢莉莉

社保电脑号：600372327

身份证号码：522523197302213827

页码：1

参保单位名称：深圳市升源园林生态有限公司

单位编号：158408

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	158408	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	34.65	3500	28.0	7.0
2024	02	158408	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	34.65	3500	28.0	7.0
2024	03	158408	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	23.1	3500	28.0	7.0
2024	04	158408	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	23.1	3500	28.0	7.0
2024	05	158408	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	23.1	3500	28.0	7.0
2024	06	158408	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	23.1	3500	28.0	7.0
2024	07	158408	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	08	158408	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	09	158408	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	10	158408	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	11	158408	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	12	158408	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
合计			6813.51	3459.6				3885.0	1554.0			388.56			336.0		84.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3cf1722f451 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：158408
 单位名称：深圳市升源园林生态有限公司



施工员 郑炜坚



郑炜坚 同志于 2022 年 2 月 8 日至 2022 年 2 月 23 日参加住房和城乡建设领域专业技术人员管理人员施工员（土建）职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 郑炜坚
身份证号 44058219910214051X
证书编号 2201010100057112
工作单位 无

北京市通州区中装协项目培训部
证书专用章
11011210053520

发证单位
有效期至：2025年2月25日
1100000190485



成人高等教育

毕业证书

学生 郑炜坚 性别 男，一九九一年 二月 十四日生，二〇一四年三月至二〇一八年 七月在本校 园林专业 函授学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名 惠州学院 校（院）长：李永宏

批准文号：教发 [2000] 31号
证书编号：105775201805000132

二〇一八年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑炜坚

社保电脑号：639753377

身份证号码：44058219910214051X

页码：1

参保单位名称：深圳市升源园林生态有限公司

单位编号：158408

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	158408	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.36	2360	18.88	4.72
2024	02	158408	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.36	2360	18.88	4.72
2024	03	158408	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	158408	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	158408	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	158408	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	158408	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	158408	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	158408	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	158408	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	158408	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	158408	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			6813.51	3459.6				3885.0	1554.0			388.56	236.48	236.56			56.64



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3cf171c5eb8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：158408
 单位名称：深圳市升源园林生态有限公司



资料员 汤清

证书编码：0441711494417012279

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名： 汤清

身份证号： 430321198703203328

岗位名称： 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2021年 02月 02日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：汤清

社保电脑号：607343434

身份证号码：430321198703203328

页码：1

参保单位名称：深圳市升源园林生态有限公司

单位编号：158408

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	158408	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.36	2360	18.88	4.72
2024	02	158408	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.36	2360	18.88	4.72
2024	03	158408	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	158408	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	158408	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	158408	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	158408	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	158408	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	158408	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	158408	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	158408	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	158408	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			6813.51	3459.6				3885.0	1554.0			388.56	236.48	236.56		56.64	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3cf172430e2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：158408
 单位名称：深圳市升源园林生态有限公司



劳资专管员 张嘉涵

高等教育

毕业证书



学生张嘉涸 性别女, 1981 年 11 月 2 日生, 于 2015 年 9 月
至 2018 年 2 月在本校 园林技术 专业专 科网络
教育学习, 学制 2.5 年, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名:  四川农业大学

校(院)长: 

证书编号: 106267201806106248

2018 年 2 月 20 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张嘉润

社保电脑号：640731631

身份证号码：445323198111021247

页码：1

参保单位名称：深圳市升源园林生态有限公司

单位编号：158408

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	158408	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.36	2360	18.88	4.72
2024	02	158408	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.36	2360	18.88	4.72
2024	03	158408	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	158408	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	158408	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	158408	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	158408	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	158408	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	158408	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	158408	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	158408	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	158408	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			6813.51	3459.6				3885.0	1554.0			388.56	236.48		226.56		56.64



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3cf171c2ebz ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：158408
 单位名称：深圳市升源园林生态有限公司



园林工程师 吴学霞

广东省职称证书

姓名: 吴学霞
身份证号: 460031198311125625



职称名称: 工程师
专 业: 园林
级 别: 中级
取得方式: 职称评审
通过时间: 2021年04月17日
评审组织: 深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号: 2103003054484
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
发证时间: 2021年08月02日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

毕业证书



学生 **吴学霞** 性别女，一九八三年十一月十二日生，于二〇〇五年

三月至二〇〇八年一月在本校 **园林设计与施工**

专业 **函授** 学习，修完 **专** 科教学计划规定的全部课程，成绩

合格，准予毕业。

校 名：**仲恺农业技术学院**

校（院）长：

崔英德

批准文号：**(84)农教学第51号**

证书编号：**113475200806000773**

二〇〇八年一月十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴学霞

社保电脑号：606919053

身份证号码：460031198311125625

页码：1

参保单位名称：深圳市升源园林生态有限公司

单位编号：158408

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	158408	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.36	2360	18.88	4.72
2024	02	158408	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.36	2360	18.88	4.72
2024	03	158408	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	158408	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	158408	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	158408	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	158408	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	158408	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	158408	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	158408	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	158408	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	158408	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			6813.51	3459.6				3885.0	1554.0			388.56	236.48		226.56		56.64



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3cf1723251n ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：158408
 单位名称：深圳市升源园林生态有限公司



园建工程师 黄秀丽



成人高等教育

毕业证书



学生 **黄秀丽** 性别 **女**，一九八二年一月九日生，于二〇〇五年一月至二〇〇八年一月在本校 **生态环境管理** 专业 **函授** 学习，修完 **高中起点专科** 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**东北林业大学**

校（院）长：



批准文号：**(84) 教成字004号**

证书编号：**102255200806000433**

二〇〇八年一月三十日

中华人民共和国教育部备案网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄秀丽

社保电脑号：604090162

身份证号码：441522198201096008

页码：1

参保单位名称：深圳市升源园林生态有限公司

单位编号：158408

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	158408	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.36	2360	18.88	4.72
2024	02	158408	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.36	2360	18.88	4.72
2024	03	158408	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	158408	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	158408	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	158408	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	158408	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	158408	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	158408	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	158408	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	158408	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	158408	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			6813.51	3459.6				3885.0	1554.0			388.56	236.48	236.56		56.64	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3cf1710732h ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
158408	深圳市升源园林生态有限公司



电气工程师 韦建永

广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX22021015414

姓名: 韦建永

性别: 男

身份证号: 450104197612011576



职称系列: 工程系列

级别: 中级

资格名称: 工程师

获取方式: 评审

专业: 工业电气及其自动化

取得资格时间: 2020年12月

评审机构: 工程系列柳州市中级评委会

批准机关: 柳州市职称改革工作领导小组

在线验证网址:



生成时间: 2021年02月23日



高等教育自学考试 毕业证书



姓名: 韦建永

身份证号: 450104197612011576

证书编号: 66450223044003054

参加 计算机信息管理 专业 专科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。

高等教育自学考试委员会

二〇〇八年六月三十日

高等院校

二〇〇八年六月三十日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.07 02694750

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：韦建永

社保电脑号：811775458

身份证号：450104197612011576

页码：1

参保单位名称：深圳市升源园林生态有限公司

单位编号：158408

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	158408	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.36	2360	18.88	4.72
2024	02	158408	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.36	2360	18.88	4.72
2024	03	158408	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	158408	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	158408	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	158408	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	158408	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	158408	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	158408	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	158408	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	158408	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	158408	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			6381.06	3459.6				1165.56	388.56			388.56	236.48		226.56		56.64



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3cf172340f8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
158408	深圳市升源园林生态有限公司



打印日期：2023年11月21日

道路工程师 郭威



成人高等教育



毕业证书

学生 郭威 性别 男，一九八一年十一月三日生，于二〇〇六年三月至二〇〇九年一月在本校 土木工程

专业 函授 学习，修完 本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：吉林大学

校（院）长：展涛

批准文号：(87)教计字036号

证书编号：101835200905001448

二〇〇九年一月九日

吉林大学成人高等教育函授部网址：<http://www.choi.com.cn>

材料员 邓志业

证书编码：0441711194417008705

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名： 邓志业

身份证号： 440921197912318316

岗位名称： 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2021年 02月 02日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

毕业证书

学生邓志业性别男 现年十八岁
于一九九五年九月至一九九七年六月
在本校 财务会计 专业(脱产)
学习, 修完 两年 制中专教学计划规
定全部课程, 成绩及格, 准予毕业。



证书登记号:

9732173

本证书须于相片加盖广东省高教厅验印章方有效
广东省教育厅制



校长 陈兴生

一九九七年七月八日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓志业

社保电脑号：608028521

身份证号：440921197912318316

页码：1

参保单位名称：深圳市升源园林生态有限公司

单位编号：158408

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	158408	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	29.7	3000	24.0	6.0
2024	02	158408	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	29.7	3000	24.0	6.0
2024	03	158408	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	04	158408	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0
2024	05	158408	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0
2024	06	158408	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0
2024	07	158408	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0
2024	08	158408	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0
2024	09	158408	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0
2024	10	158408	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0
2024	11	158408	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0
2024	12	158408	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0
合计			7554.66	4085.52			1165.56	388.56			388.56						99.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3cf1710a982 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：158408
 单位名称：深圳市升源园林生态有限公司



质检员 余宛玲



余宛玲 同志于 2022 年
2 月 8 日至 2022 年 2 月 23 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 质量员（市政） 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 余宛玲

身份证号 440583199803252529

证书编号 2201030600052648

工作单位 无



广东省职称证书

姓名：余宛玲
身份证号：440583199803252529



职称名称：助理工程师
专业：园林
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2023年05月14日
评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006121461
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 余宛玲 性别女，一九九八年三月二十五日生，于二〇一七年九月至二〇二一年六月在本校 风景园林 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 广东理工学院

校(院)长: 张湘伟



证书编号: 137201202105003519

二〇二一年六月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余宛玲

社保电脑号：806658163

身份证号：440583199803252529

页码：1

参保单位名称：深圳市升源园林生态有限公司

单位编号：158408

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	158408	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.36	2360	18.88	4.72
2024	02	158408	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.36	2360	18.88	4.72
2024	03	158408	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	158408	3600.0	540.0	288.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3600	23.76	3600	28.8	7.2
2024	05	158408	3600.0	540.0	288.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3600	23.76	3600	28.8	7.2
2024	06	158408	3600.0	540.0	288.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3600	23.76	3600	28.8	7.2
2024	07	158408	3600.0	540.0	288.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3600	23.76	3600	28.8	7.2
2024	08	158408	3600.0	540.0	288.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3600	23.76	3600	28.8	7.2
2024	09	158408	3600.0	540.0	288.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3600	23.76	3600	28.8	7.2
2024	10	158408	3600.0	540.0	288.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3600	23.76	3600	28.8	7.2
2024	11	158408	3600.0	540.0	288.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3600	23.76	3600	28.8	7.2
2024	12	158408	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3600	23.76	3600	28.8	7.2
合计			6473.46	3508.88			1165.56	388.56			388.56						78.96



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3cf171c58e0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
158408	深圳市升源园林生态有限公司



预算员 覃艳华

广东省职称证书

姓名：覃艳华

身份证号：452225199810252125



职称名称：助理工程师

专业：园林

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年5月17日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006188524

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月19日



普通高等学校

毕业证书



学生 覃艳华 性别 女，一九九八年 十月二十五日生，于二〇一七
年 九月至二〇二〇年 六月在本校 园艺技术
专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：广西生态工程职业技术学院 校（院）长：



证书编号：123441202006000840

二〇二〇年 六 月 二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：覃艳华

社保电脑号：805277899

身份证号：452225199810252125

页码：1

参保单位名称：深圳市升源园林生态有限公司

单位编号：158408

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	158408	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.36	2360	18.88	4.72
2024	02	158408	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.36	2360	18.88	4.72
2024	03	158408	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	158408	3600.0	540.0	288.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3600	23.76	3600	28.8	7.2
2024	05	158408	3600.0	540.0	288.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3600	23.76	3600	28.8	7.2
2024	06	158408	3600.0	540.0	288.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3600	23.76	3600	28.8	7.2
2024	07	158408	3600.0	540.0	288.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3600	23.76	3600	28.8	7.2
2024	08	158408	3600.0	540.0	288.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3600	23.76	3600	28.8	7.2
2024	09	158408	3600.0	540.0	288.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3600	23.76	3600	28.8	7.2
2024	10	158408	3600.0	540.0	288.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3600	23.76	3600	28.8	7.2
2024	11	158408	3600.0	540.0	288.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3600	23.76	3600	28.8	7.2
2024	12	158408	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3600	23.76	3600	28.8	7.2
合计			6473.46	3508.88			1165.56	388.56			388.56		327.98		315.84		78.96



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3cf17232713 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
158408	深圳市升源园林生态有限公司



5、投标人获得企业或行业主管部门（协会）颁发的荣誉情况

投标人获得企业或行业主管部门（协会）颁发的荣誉情况

1. 项目名称：四海时代大厦、四海云创大厦园林景观工程；荣誉名称：广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程(施工类)；颁发单位：广东省风景园林与生态景观协会；奖项级别：银奖；证书签发时间：2021.11
2. 项目名称：寮步纯水岸项目货量区室外景观绿化施工工程；荣誉名称：广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程(施工类)；颁发单位：广东省风景园林与生态景观协会；奖项级别：金奖；证书签发时间：2022.12
3. 项目名称：天集智海项目景观工程；荣誉名称：广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程(施工类)；颁发单位：广东省风景园林与生态景观协会；奖项级别：银奖；证书签发时间：2022.12
4. 项目名称：福田区金城生态体育公园建设工程（EPC）；荣誉名称：广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程(施工类)；颁发单位：广东省风景园林与生态景观协会；奖项级别：金奖；证书签发时间：2021.11
5. 项目名称：南环大道绿化景观提升项目—A段；荣誉名称：广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程(施工类)；颁发单位：广东省风景园林与生态景观协会；奖项级别：金奖；证书签发时间：2020.12

(1) 四海时代大厦、四海云创大厦园林景观工程 荣获广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程(施工类)银奖



(2) 寮步纯水岸项目货量区室外景观绿化施工工程 荣获广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程(施工类)金奖



**(3) 天集智海项目景观工程 荣获广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖
园林工程(施工类)银奖**



**(4) 福田区金城生态体育公园建设工程（EPC） 荣获广东省风景园林与生态
景观协会科学技术奖园林工程(施工类)金奖**



(5) 南环大道绿化景观提升项目一A段项目 荣获广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程(施工类)金奖



6、拟投入项目管理班子人员承诺书

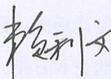
拟投入项目管理班子人员承诺书

建设工程名称	坪山区 G11330-8045 项目（瑞云府项目）景观绿化工程
建设单位	深圳市高新健置业开发有限公司
投标单位	深圳市升源园林生态有限公司
工程详细地址	广东省深圳市坪山区碧岭街道龙勤路与沙湖复兴路交汇处西北侧
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	<p>我司承诺：除符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（八）款约定情形外，我司不予更换项目经理。如确需更换项目经理的，我司书面说明原因，并经监理人及发包人书面同意后方可更换。</p> <p>除符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（八）款约定情形外，我司要求更换项目经理且经发包人同意，我司应向发包人支付违约金 5 万元 / 次。未经监理工程师及发包人同意擅自更换项目经理的，我司应向发包人支付违约金 20 万元 / 次。</p> <p>发包人书面通知更换不称职的项目经理，我司应在接到更换通知后 14 天内向发包人提出书面的改进报告。发包人收到改进报告后仍要求更换的，我司应在接到第二次更换通知的 28 天内进行更换。我司无正当理由拒绝更换项目经理的，或逾期未更换或更换人员仍不能达到发包人要求的，我司承担由此增加的费用和延误的工期，同时我司应向发包人支付违约金 15 万元/人次。</p> <p>我司未经监理人及发包人书面同意更换主要施工管理人员的，我司应向发包人支付违约金 5000 元 / 人次。发包人书面通知我司更换不称职的主要施工管理人员，我司逾期未更换或更换人员仍不能达到发包人要求的，我司承担由此增加的费用和延误的工期，同时我司还应向发包人支付违约金 1 万元 / 人次。</p>

6、拟投入项目管理班子人员承诺书

拟投入项目管理班子人员承诺书

建设项目名称	坪山区 G11330-8045 项目（瑞云府项目）景观绿化工程
建设单位	深圳市高新健置业开发有限公司
投标单位	深圳市升源园林生态有限公司
工程详细地址	广东省深圳市坪山区碧岭街道龙勤路与沙湖复兴路交汇处西北侧
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	<p>我司承诺：除符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（八）款约定情形外，我司不予更换项目经理。如确需更换项目经理的，我司书面说明原因，并经监理人及发包人书面同意后方可更换。</p> <p>除符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（八）款约定情形外，我司要求更换项目经理且经发包人同意，我司应向发包人支付违约金 5 万元 / 次。未经监理工程师及发包人同意擅自更换项目经理的，我司应向发包人支付违约金 20 万元 / 次。</p> <p>发包人书面通知更换不称职的项目经理，我司应在接到更换通知后 14 天内向发包人提出书面的改进报告。发包人收到改进报告后仍要求更换的，我司应在接到第二次更换通知的 28 天内进行更换。我司无正当理由拒绝更换项目经理的，或逾期未更换或更换人员仍不能达到发包人要求的，我司承担由此增加的费用和延误的工期，同时我司应向发包人支付违约金 15 万元/人次。</p> <p>我司未经监理人及发包人书面同意更换主要施工管理人员的，我司应向发包人支付违约金 5000 元 / 人次。发包人书面通知我司更换不称职的主要施工管理人员，我司逾期未更换或更换人员仍不能达到发包人要求的，我司承担由此增加的费用和延误的工期，同时我司还应向发包人支付违约金 1 万元 / 人次。</p>

<p>投标单位盖章</p>	<p>单位（公章）：深圳市升源园林生态有限公司 时间：2025年1月6日</p> 
<p>投标单位董事长//法定代表人（签字或盖章）</p>	<p>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长：/ 时间：2025年1月6日</p> <p>法定代表人：  时间：2025年1月6日</p>

备注：（1）此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，如董事长和法定代表人为同一人情况以及暂无董事长则只需法定代表人签署；（2）投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

7、投标人控股及管理关系情况申报表

投标人控股及管理关系情况申报表

致：（招标人）深圳市高新健置业开发有限公司

我方参加的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	深圳市升源园林生态有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	赖利文
	身份证号	440321196710115716
控股股东/投资人名称及出资比例	赖利安：出资额2065.4736万元，出资比例97.52%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	赖利文：出资额52.5264万元，出资比例2.48%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

备注：（1）控股股东/投资人是指出资比例在50%以上，或者出资比例不足50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

（2）管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

（3）本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

（4）如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

（5）如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

(6) 本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图

工商部门网站股东控股情况查询截图

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市升源园林生态有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
赖利安	2065.4736	自然人	自然人股东
赖利文	52.5264	自然人	自然人股东

打印时间：2024年12月10日15:34:38

版权所有：深圳市市场监督管理局

地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市升源园林生态有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300734179812B
注册号：	440301103261959
商事主体名称：	深圳市升源园林生态有限公司
住所：	深圳市龙华区民治街道民康路民康高级公寓B栋6楼
法定代表人：	赖利文
认缴注册资本(万元)：	2118
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2002-01-31
营业期限：	永续经营
核准日期：	2024-06-11
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态：	开业(存续)
分支机构：	深圳市升源园林生态有限公司清远分公司
备注：	

打印时间：2024年12月10日15:33:20

版权所有：深圳市市场监督管理局

地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市升源园林生态有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	园林绿化工程的设计和施工、绿化养护，市政公用工程施工总承包、城市及道路照明工程专业承包、地基基础工程专业承包、地质灾害防治工程施工、有害生物防治、古建筑工程专业承包、机电工程施工总承包、建筑装修装饰工程专业承包、特种工程专业承包、防水防腐保温工程专业承包、环保工程专业承包(以上需取得相关行政主管部门颁发的资质证书方可经营)；园林绿化植物材料、物资设备、花木盆景的购销及其它国内贸易；清洁服务，雕塑设计；园林绿化技术咨询，信息咨询(不含证券、保险、基金、金融业务、人才中介服务及其它限制项目)。
许可经营项目：	

打印时间：2024年12月10日15:34:6

版权所有：深圳市市场监督管理局

地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

8、投标人应按照招标文件要求，由董事长和法定代表人共同签署《建设工程不转包挂靠承诺书》

建设工程不转包挂靠承诺书

标段名称	坪山区 G11330-8045 项目（瑞云府项目）景观绿化工程
建设单位	深圳市高新健置业开发有限公司
投标单位	深圳市升源园林生态有限公司
工程详细地址	广东省深圳市坪山区碧岭街道龙勤路与沙湖复兴路交汇处西北侧
不转包挂靠的承诺	我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人可取消我司的中标资格或单方面解除合同。
投标单位盖章	单位（公章）：深圳市升源园林生态有限公司 时间：2025 年 1 月 6 日
投标单位董事长//法定代表人签章	本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重声明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 董事长： 时间：2025 年 1 月 6 日 法定代表人： 时间：2025 年 1 月 6 日

备注：（1）此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，如董事长和法定代表人为同一人情况以及暂无董事长则只需法定代表人签署；（2）投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

8、投标人应按照招标文件要求，由董事长和法定代表人共同签署《建设工程不转包挂靠承诺书》

建设工程不转包挂靠承诺书

标段名称	坪山区 G11330-8045 项目（瑞云府项目）景观绿化工程
建设单位	深圳市高新健置业开发有限公司
投标单位	深圳市升源园林生态有限公司
工程详细地址	广东省深圳市坪山区碧岭街道龙勤路与沙湖复兴路交汇处西北侧
不转包挂靠的承诺	我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人可取消我司的中标资格或单方面解除合同。
投标单位盖章	单位（公章）：深圳市升源园林生态有限公司 时间：2025 年 1 月 6 日
投标单位董事长//法定代表人签章	本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 董事长： 时间：2025 年 1 月 6 日 法定代表人：  时间：2025 年 1 月 6 日

备注：（1）此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，如董事长和法定代表人为同一人情况以及暂无董事长则只需法定代表人签署；（2）投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。