

工程编号：2112-440307-04-01-809723010001

# 深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：深圳工业软件园坂澜大道开设永久路口配套工程

投标文件内容：资信文件

投标人：深圳凯林建设工程有限公司

日期：2024 年 12 月 27 日

## 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业服务质量	投标人（如投标人为联合体，则联合体牵头单位与联合体成员单位均需提供）提供：成立时间、注册资金、企业资质、投标人控股及管理关系情况等扫描件。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。
2	已完工同类工程业绩	投标人（如投标人为联合体，则联合体牵头单位与联合体成员单位均可提供）提供近 5 年（从招标公告第一次发布之日起倒算）自认为规模方面最具代表性的已完工同类工程业绩（不超过 5 项，若超过 5 项，招标人仅对前 5 项业绩进行复核及统计）。说明：提供合同扫描件（应包含工程名称、委托单位名称、受托单位名称、建设规模、合同金额、工作范围、工作内容等信息）、竣工验收证明（竣工验收记录或工程竣工验收报告）关键页，以竣工验收证明上的竣工验收时间为准，未体现竣工验收时间的，则不予统计此项业绩。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。
3	项目管理班子及人员设置	投标人（如投标人为联合体，则联合体牵头单位与联合体成员单位均可提供）提供管理负责人及专业技术人员配置及资格文件。注：提供人员除项目经理外，至少包括生产负责人、技术负责人、安全主任、质量主任、造价员、资料员等。证明材料：提供相关人员学历证书、资格证书(或上岗证书)、注册证书、职称证书（优先提供相关人员具有高级及以上职称证书）等，其中质量主任、安全主任需符合《关于我市建设项目实行质量主任、安全主任措施的通知》（深建管〔2010〕25 号）规定任职条件。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。
4	履约评价	投标人（如投标人为联合体，则联合体牵头单位与联合体成员单位均可提供）提供近 5 年（从招标公告第一次发布之日起倒算）市政类施工合同履行情况；（不超过 5 项，若超过 5 项，招标人仅对前 5 项履约进行复核及统计）。证明材料：履约证明等扫描件（应包含工程名称、评价单位名称、被评价单位名称、评价结论等，若未体现以上信息，可提供其他相关证明材料），以履约证明上载明的履约评价时间为准，未体现履约评价时间的，则不予统计此项履约。一个项目的履约评价只计 1 项。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。
5	其他	招标人只认可以投标人名义（含投标人名称变更）提供的相关资信证明材料，投标人关联企业提供的相關资信证明材料不予认可。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、企业服务质量

投标人企业服务质量汇总表

招标文件要求	投标人响应内容		
成立时间	2010年6月25日		
注册资金	5000万元		
企业资质	市政公用工程施工总承包二级、建筑工程施工总承包二级、地基基础工程专业承包二级、城市及道路照明工程专业承包二级、建筑装饰装修工程专业承包二级		
是否为中小企业	是		
投标人控股及管理关系情况 (填写主要关系情况即可,重点填写投标人在项目所在地相关关系情况)	控股股东/投资人名称及出资比例	林锦雄, 出资比例 90% 林武鑫, 出资比例 10%	
	非控股股东/投资人名称及出资比例	/	
	管理关系单位名称	管理关系单位名称	/
		与管理关系单位关系(全资、控股、参股)	/
	备注		

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳凯林建设工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300557178340L
注册号:	440307104770706
商事主体名称:	深圳凯林建设工程有限公司
住所:	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区中兴路19号金盛大厦716
法定代表人:	林武鑫
认缴注册资本(万元):	5000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2010-06-25
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-12-13
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

打印时间: 2024年12月26日14:23:8

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 **股东信息** 成员信息 变更信息 股权质押信息 动产抵押信息 法院冻结信息 经营异常信息  
严重违法失信信息

### 深圳凯林建设工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	出资比例(%)	股东属性	股东类别
林棉雄	4500	90	自然人	自然人股东
林武鑫	500	10	自然人	自然人股东

# 全国个体私营经济发展服务网 (小微企业名录)

首页

我要查政策

我要查查小微企业 (含个体工商户)

我要学知识

我去专题找服务

首页 / 我要查查小微企业 / 企业详情

企业名称: 深圳凯林建设工程有限公司

有限责任公司

小微企业  
信息争议申诉

统一社会信用代码/注册号	91440300557178340L	注册资本:	5000万人民币
登记机关	深圳市市场监督管理局	所属门类	建筑业
成立日期	2010年06月25日	行业	其他土木工程建筑施工

享受扶持政策信息

经营异常信息

严重违法失信信息

企业黑名单信息

更多信息

暂无享受扶持政策

版权所有: 国家市场监督管理总局 备案号: 京ICP备18022388号-2

技术支持电话: 010-88650856

技术咨询: 微信搜索“你呼我应”公众号, 关注后进行咨询。

地址: 北京市西城区三里河东路八号 邮政编码: 100820



统一社会信用代码  
91440300557178340L

## 营业执照

(副本)



名称 深圳凯林建设工程有限公司

类型 有限责任公司

成立日期 2010年06月25日

法定代表人 林武鑫

住所 深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区中兴路19号金盛大厦716

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目, 取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息, 请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内, 向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2024年 12月 13日



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244316201

企业名称: 深圳凯林建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300557178340L

法定代表人: 林武鑫

注册地址: 深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区中兴路19号金盛大厦716

有效期: 至2028年12月22日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑工程施工总承包二级  
市政公用工程施工总承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年12月25日





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344139460

企业名称: 深圳凯林建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300557178340L

法定代表人: 林武鑫

注册地址: 深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区中兴路19号金盛大厦716

有效期: 至2028年12月31日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 城市及道路照明工程专业承包二级  
地基基础工程专业承包二级  
建筑装修装饰工程专业承包二级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年12月25日



## 2、已完工同类工程业绩

### 企业近 5 年同类工程业绩一览表

投标人：深圳凯林建设工程有限公司

序号	工程名称	建设单位	建设内容	合同金额（万元）	竣工验收时间
1	雪祥路	荣德昌包装制品 (深圳)有限公司	/	339.105601	2024.04.23
2	平湖街道 2020 年 城中村综合整治 工程-横岭新村	深圳市龙岗区平 湖街道办事处	/	288.493576	2022.05.26
3	鹅埠镇重大产业 新增用地项目 1、 2 地块清表工程 项目	海丰县鹅埠镇人 民政府	/	243.730170	2024.09.05
4	龙华汽车站周边 辅助照明整改项 目	深圳市龙华区龙 华街道办事处	/	28.432294	2023.11.16
5	坪地街道 2023 年 第一批社区“民 生微实事·大盆 菜”项目-工程类 (城市及道路照 明类)	深圳市龙岗区坪 地街道办事处	/	87.468632	2023.08.01

【1】雪祥路

## 中标通知书

深圳凯林建设工程有限公司 (中标人名称)：

你方于 2023年9月5日 (投标日期) 所递交的 雪祥路工程 的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标总价：人民币 (大写) 叁佰叁拾玖萬壹仟零伍拾陆圆壹分 (¥ 3391056.01 元)。

工期：100日历天。

质量要求：合格。

项目负责人：欧阳顺文 (姓名)。

请你方在接到本通知书后的 10 日内到荣德昌包装制品 (深圳) 有限公司项目管理办公室与我方签订承包合同，在此之前按招标文件规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招 标 人：荣德昌包装制品(深圳)有限公司 (盖单位公章)

签发人：欧阳顺文 (签字或盖章)

\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

SFE-2015-07

工程编号：

合同编号：

# 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称：雪祥路

工程地点：深圳市龙岗区坂田街道象角塘社区中浩一路旁

发 包 人：荣德昌包装制品（深圳）有限公司

承 包 人：深圳凯林建设工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 荣德昌包装制品(深圳)有限公司

承包人(全称): 深圳凯林建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 雪祥路

工程地点: 深圳市龙岗区坂田街道象角塘社区中浩一路旁

核准(备案)证编号: 深龙岗发改备案(2022)0527号

工程规模及特征: 本项目规划线位起点位于规划的雪象路,终点为现状中浩一路,双向两车道,红线宽度15.0m,线路长度142.442m。

资金来源: 财政投入\_\_\_\_%; 国有资本\_\_\_\_%; 集体资本\_\_\_\_%; 民营资本\_\_\_\_%; 外商投资\_\_\_\_%; 混合经济\_\_\_\_%; 其他\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

按广东华南建筑设计研究院有限公司的“雪祥路工程”施工图纸。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程 150 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程 162 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程 长: 142.442 米 宽: 15 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程 7 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程		( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程		( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程		( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 通风与空调		( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖		( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程		( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程	
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ )			
<input type="checkbox"/> 室外环境_____ )			
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____户; 庭院管: _____米 )			

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

---



---

三、合同工期

计划开工日期：2023年9月20日，实际开工日期以开工令为准；

计划竣工日期：2023年12月28日，以竣工验收报告为准；

合同工期总日历天数 100 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：按国家验收标准达到合格。

#### 五、签约合同价

人民币（大写）叁佰叁拾玖万壹仟零伍拾陆元零壹分 (¥3391056.01 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）柒万贰仟叁佰玖拾伍元陆角玖分 (¥72395.69 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)；

(5) BIM 技术应用费用：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行： \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号： \_\_\_\_\_

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)本合同第四部分的补充条款;
- (4)本合同第三部分的专用条款;
- (5)本合同第二部分的通用条款;
- (6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (7)图纸和技术规格书;
- (8)经确认的预算书或工程报价单;
- (9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 09 月 12 日;

订立地点: 荣丰大厦

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章\_\_\_\_\_后成立。

本合同一式 陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 贰 份,承包人执 肆 份。

发包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



统一社会信用代码：91440300723016452R

地址：深圳市龙岗区南湾街道香叶路3号  
二层

邮政编码：518115

法定代表人：李吉铭

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



统一社会信用代码：91440300557178340L

地址：深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区  
中兴路19号金盛大厦716

邮政编码：518115

法定代表人：林武鑫

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司深  
圳天健世纪支行

账号：44250100010000001268

# 工程竣工验收报告

工程名称: 雪祥路

验收日期: 2024年4月13日

建设单位 (盖章) 荣德昌包装制品 (深圳) 有限公司



一、工程概况

工程名称	雪祥路	工程地点	深圳市龙岗区坂田街道象角塘社区中浩一路旁
工程规模	/	工程造价 (万元)	339
结构类型	/	工程用途	/
施工许可证证号	2207-440307-04-01-37562001	开工日期	2023年11月30日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全 监督站	监督登记号	
建设单位	荣德昌包装制品(深圳)有限公司		
勘察单位	山东建勘集团有限公司	资 质 证 号	B137008281-8/8
设计单位	广东华南建筑设计研究院有限公司		A244016716
施工单位	深圳凯林建设工程有限公司		D344139460
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司		E244001850
施工图审查单位			

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组长	黄德兴
副组长	周再荣、王伟
组员	欧阳顺文、石磊、陈锡鸿、谭家银、许朝华、梅文智、李启伦

#### 2、专业组

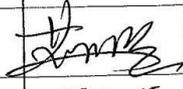
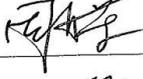
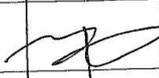
专业组	组 长	组 员
道路工程	黄德兴	王伟、欧阳顺文、谭家银、许朝华、李启伦
桥梁工程	/	/
给排水工程	黄德兴	汤运河、周汉雄、梅文智
隧道工程	/	/
照明电力通信工程	黄德兴	石磊、、陈锡鸿、
污水处理工程		
防洪工程		

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。



#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4	李德昌	荣德昌公司			
5	孙开芳	荣德昌公司(深圳)有限公司			
6	孙开平	山东鲁能集团设计院有限公司			
7					
8		深圳和信设计院			
9	李景伦	山东鲁能集团有限公司			李景伦
10	欧明敏	鲁能建设			欧明敏
11					
12					
13					
14					
15					
16					

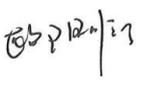
五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程质量符合设计要求及施工规范规定, 施工管理资料及施工技术资料齐全、主要建筑材料及构配件等试验报告合格。本工程竣工验收合格, 且同意交付使用。

验收日期:

2016年6月25日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
				
项目负责人: 	项目总监: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 
法人代表:				

【2】平湖街道 2020 年城中村综合整治工程-横岭新村

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 平湖街道 2020 年城中村综合整治工程-横岭新村

工程地点: 平湖街道良安田社区横岭新村

发包人: 深圳市龙岗区平湖街道办事处

承包人: 深圳凯林建设工程有限公司

签订日期: 2020.10.9

2015 年版



<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期：2020 年 9 月 30 日；（以开工令为准）

计划竣工日期：2020 年 11 月 6 日；（以发包人确认的竣工时间为准）

合同工期总日历天数 45 天。

标准工期总日历天数\_\_\_\_/\_\_\_\_天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为\_\_\_\_/\_\_\_\_%（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：施工图设计及国家、省、深圳市现行行业验收规范的合格标准

### 五、签约合同价

人民币（大写）贰佰捌拾捌万肆仟玖佰叁拾伍元柒角陆分（¥ 2884935.76 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）伍万壹仟肆佰壹拾陆元（¥ 51416.10 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）玖万元整（¥ 90000.00 元）。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

(6) 本合同第二部分的通用条款；

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

00)图纸和技术规格书；

01)已标价工程量清单；

02)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；

订立地点：平湖街道办

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章，并送建设行政主管部门备案后成立。

本合同一式拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执拾壹份，承包人执叁份。

(本页为签署页, 无正文)

发包人: 深圳市平湖街道办事处  
(公章)

法定代表人或其委托代理人:  
(签字)



承包人: 深圳凯林建设工程有限公司  
(公章)

法定代表人或其委托代理人: 林武鑫  
(签字)



组织机构代码: \_\_\_\_\_

地址: 深圳市龙岗区平湖平安大道 309 号

邮政编码: 518111

法定代表人: 刘庆

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

组织机构代码: 91440300557178340L

地址: 深圳市龙岗区南湾街道沙平北路  
111 号吉厦综合楼 7 楼

邮政编码: 518114

法定代表人: 林武鑫

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国建设银行股份有限公司  
深圳天健世纪支行

账号: 44250100010000001268

备注:

由于公司发展需要, 深圳市红凯通市政工程有限公司从 2020 年 8 月 26 日变更登记为深圳凯林建设工程有限公司, 公司更名后, 业务主体和法律关系不变, 原签订的合同继续有效。



陈明 陈中

市政基础设施工程

市政备-1

## 工程竣工验收报告

工程名称：平湖街道 2020 年城中村综合整治工程-横岭新村

---

验收日期：2022年5月26日

---

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区平湖街道办事处

---

### 一、工程概况

工程名称	平湖街道 2020 年城中村综合整治工程 -横岭新村	工程地点	平湖街道良安田社区
工程规模	该项目位于平湖街道良安田社区横岭新村，主要施工内容有：地面修缮，河道边黄土裸露硬底化，地面划线及减速牌安装，消防治理等及施工图范围内的其他工程内容。	工程造价 (万元)	¥288.493576 万元
结构类型	修缮工程	工程用途	市政公用工程
施工许可证证号	/	开工日期	年 月 日
监督单位	/	监督登记号	
建设单位	深圳市龙岗区平湖街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	
设计单位	广东悉筑建筑设计有限公司		A144022417
施工单位	深圳凯林建设工程有限公司		D344139460
	/		
	/		
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司		E144002313
施工图 审查单位	/		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组 长	
副组长	
组 员	

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

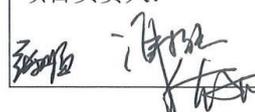




### 五、工程竣工验收结论

**竣工验收结论：**  
已完成 平湖街道 2020 年城中村综合整治工程-横岭新村 施工合同约定的内容，工程技术资料齐全，工程实体检测和观感质量为好，符合规范及设计要求，综合评定工程质量为合格。

验收日期： 2022 年 5 月 26 日

<p>建设单位 (公章)</p> 	<p>监理单位 (公章)</p> 	<p>施工单位 (公章)</p> 	<p>设计单位 (公章)</p> 
<p>项目负责人： </p>	<p>项目负责人：  </p>	<p>项目负责人： </p>	<p>项目负责人： </p>

【3】鹅埠镇重大产业新增用地项目 1、2 地块清表工程项目

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 鹅埠镇重大产业新增用地项目 1、2 地块

清表工程项目

工程地点: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇下北村委

发 包 人: 海丰县鹅埠镇人民政府

承 包 人: 深圳凯林建设工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 海丰县鹅埠镇人民政府

统一社会信用代码: 11441521007247460R

承包人(全称): 深圳凯林建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300557178340L

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 鹅埠镇重大产业新增用地项目 1、2 地块清表工程项目

工程地点: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇下北村

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目位于深汕特别合作区鹅埠镇下北村,主要建设内容为清除地被植物(清除面积约 54.27 万平方米)、挖除流沙等。项目总投资 270.51 万元。

资金来源: 政府投资 100 %。

### 二、工程承包范围

鹅埠镇重大产业新增用地项目 1、2 地块清表工程项目包括但不限于:地被植物清除工程、淤泥流沙清理工程、构筑物拆除工程等以及发包人交与承包人的其他工作。所有的细目详见合同图纸、工程量清单及合同其他文件,发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程_长: _米; _宽: _米; 高: _米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米_____
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程_长: ___米_宽: ___米	<input type="checkbox"/> 隧道工程_长: ___米_宽: ___米_高: ___米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程_长: ___米_宽: ___米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程_长: ___米_宽: ___米_高: ___米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:清除地被植物、拆除构筑物_____	

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程_ ( <input type="checkbox"/> 基础_ <input type="checkbox"/> 基坑支护_ <input type="checkbox"/> 边坡_ <input type="checkbox"/> 土石方_ <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;_		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程_ ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土_ <input type="checkbox"/> 钢结构_ <input type="checkbox"/> 网架_ <input type="checkbox"/> 索膜结构_ <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;_		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程_ ( <input type="checkbox"/> 金属门窗_ <input type="checkbox"/> 幕墙: ___平方米_ <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;_		
<input type="checkbox"/> 通风与空调_ ( <input type="checkbox"/> 通风_ <input type="checkbox"/> 空调_ <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖_ ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;_		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程_ ( <input type="checkbox"/> 室外电气_ <input type="checkbox"/> 电气照明_ <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统_ <input type="checkbox"/> 信息网络系统_ <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能_____	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ ) _____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程_ ( 户数: _____户; _庭院管: _____米)		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明_	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调_ ( <input type="checkbox"/> 通风_ <input type="checkbox"/> 空调_ <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;				

<input type="checkbox"/> 智能建筑__( <input type="checkbox"/> 综合布线系统__ <input type="checkbox"/> 信息网络系统__ <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 装饰装修__( <input type="checkbox"/> 抹灰__ <input type="checkbox"/> 涂饰__ <input type="checkbox"/> 饰面板(砖)__ <input type="checkbox"/> 吊顶__ <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 其它:

#### 4. 其他工程

/

### 三、合同工期

计划开工日期: 2024年7月15日;

计划竣工日期: 2024年8月15日;

合同工期总日历天数 30天。

招标工期总日历天数 30天。

定额工期总日历天数 30天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

### 五、签约合同价

人民币(大写) 贰佰肆拾叁万柒仟壹佰零壹元柒角(¥2437301.70元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 伍万陆仟贰佰肆拾壹元整(¥56241.00元);

(2) 暂列金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024年7月12日;

订立地点: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式拾份,均具有同等法律效力,发包人执陆份,承包人执肆份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)



Handwritten signature in black ink over the seal.

统一社会信用代码： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)



统一社会信用代码： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

账号： \_\_\_\_\_

# 工程竣工验收报告

工程名称：鹅埠镇重大产业新增用地项目 1、2 地块清表工程项目

建设单位（盖章）：海丰县鹅埠镇人民政府

施工单位（盖章）：深圳凯林建设工程有限公司

监理单位（盖章）：深圳市龙建建设监理有限公司

验工时间：2024 年 9 月 5 日

## 一、工程概况

工程名称	鹅埠镇重大产业新增用地项目 1、2 地块清表工程项目		
工程地点	深圳市深汕特别合作区		
完成工程量	按合同清单及现场完成工程量		
合同造价	2437301.70 元		
开工日期	2014 年 7 月 18 日	完工日期	2014 年 8 月 17 日
验收日期	2014 年 9 月 5 日	建设单位	海丰县鹅埠镇人民政府
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司	施工单位	深圳凯林建设工程有限公司

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、监理、施工单位的工程建设强制性标准情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅施工单位的工程档案资料；
4. 参加单位发表意见，形成工程竣工验收意见并签名。

## 三、工程质量评定

工程质量 验收 情况	观感质量 验收情况	拆除产生的建筑垃圾已外运，现场地面已平整，符合质量要求。
	施工过程中质量问题（事故）及处理结果	无质量、安全事故

#### 四、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

2008年9月5日由建设单位组织进行竣工验收,工程已符合竣工验收各项条件,验收程序按有关规定进行。经讨论,一致通过同意验收,并评定该工程等级为合格工程。

建设单位:海丰县鹅埠  
镇人民政府



项目负责人:

2008年9月6日

监理单位:深圳市龙建  
建设监理有限公司



项目负责人: 

2008年9月5日

施工单位:深圳凯林建  
设工程有限公司



项目负责人:

2008年9月5日

【4】龙华汽车站周边辅助照明整改项目

# 建设工程施工合同



工程名称： 龙华汽车站周边辅助照明整改项目

工程地点： 龙华汽车站周边

建设单位： 深圳市龙华区龙华街道办事处



施工单位： 深圳凯林建设工程有限公司



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市龙华区龙华街道办事处

承包人（全称）：深圳凯林建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

- 1.工程名称：龙华汽车站周边辅助照明整改项目
- 2.工程地点：龙华街道。
- 3.工程承包范围：  
详见《龙华汽车站周边辅助照明整改项目》施工图及预算书。

### 二、合同工期

计划开工日期：     /      年      /      月      /      日。

计划竣工日期：     /      年      /      月      /      日。

工期总日历天数：90 天，自实际开工之日起算。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量达到合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

- 1.签约合同价是预算审核造价下浮8%后：

人民币（大写）贰拾捌万肆仟叁佰贰拾贰元玖角肆分；

（小写）¥284322.94 元；

2. 合同价格形式：固定单价。

## 五、合同的组成文件及解释顺序

- 1、合同协议书；
- 2、《施工合同重点条款确认书》、《深圳市生产经营单位主要负责人安全生产主体责任承诺书》
- 2、合同条款；
- 3、工程质量保修书。

## 六、项目负责人

承包人项目负责人 黄振飞； 联系电话：18820291833

## 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，但如遇政策影响或付款审批延迟，未能及时付款的，发包人不承担任何责任。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、签订时间

本合同于 2023 年 8 月 4 日签订。

## 九、签订地点

本合同在 龙华街道办事处 签订。

## 十、补充协议及争议的解决

1.合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

2.因合同及合同有关事项发生的争议，合同任一方均有权向深圳市龙华区人民法院提起诉讼。

十一、合同生效

本合同自合同双方法定代表人/委托代理人签章并加盖双方公章（已备案的合同专用章）之日起生效。

十二、合同份数

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执壹份。

发包人：（公章）



法定代表人或其委托代理人：

（签字）

开户银行：/

账号：/

电话：/

传真：/

电子邮箱：/

赵弘宇

承包人：（公章）深圳凯林建设工



程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

开户银行：中国建设银行股份有

限公司深圳天健世纪支行

账号：4425 0100 0100 0000 1268

电话：0755-28701580

传真：0755-28701580

电子邮箱：/

林礼志

市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：龙华汽车站周边辅助照明整改项目

验收日期：2023 年 11 月 16 日

建设单位（盖章）深圳市龙华区龙华街道办事处

一、工程概况

工程名称	龙华汽车站周边辅助照明整改项目	工程地点	龙华汽车站周边
工程规模		工程造价 (万元)	28.432294
结构类型	市政	工程用途	
施工许可证证号		开工日期	2023年8月8日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市龙华区龙华街道办事处		
勘察单位		资 质 证 号	
施工单位	深圳凯林建设工程有限公司		D344139460
监理单位	深圳市智筑工程咨询有限公司		E244066790
设计单位	广东中建国际建设咨询有限公司		A244056544
施工图审查单位			

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组

#### 1、验收组

组长	
副组长	
组员	

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程		
桥梁工程		
排水工程		
给水工程		
隧道工程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程		

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	好	合格	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	/	/	/	/
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	合格	好	合格	合格
监控工程	/	/	/	/
建筑工程	/	/	/	/
燃气工程	/	/	/	/
景观绿化工程	合格	好	合格	合格

龙华汽车站周边辅助照明整改项目  
竣工验收签到表

地点: 项目现场

日期: 2023 年 11 月 16 日

参建单位				
序号	单位名称	签到	联系方式	备注
1				
2	市政中心	黄山		
3	市政中心	张明		
4	深圳市智筑工程咨询有限公司	潘		
5	深圳凯林建设工程有限公司	黄振飞		
6	广东中建国际建设咨询有限公司	徐勇		
7	市政中心	冯		
8				
9				
10				
监督单位				
序号	单位名称	签到	联系方式	备注
1	城建	刘		
2				
3				
4				
5				
监督意见	验收流程合规, 人员齐全, 资料完整.			

### 五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

已完成 龙华汽车站周边辅助照明整改项目 施工合同约定的内容, 工程技术资料齐全, 工程实体检测和观感质量为好, 符合规范及设计要求, 综合评定工程质量为合格。

验收日期: 2023 年 11 月 16 日

<p>建设单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: </p>	<p>监理单位 (公章)</p>  <p>项目总监: </p> <p>注册监理工程师 潘越 注册号: 51010653 有效期至: 2025. 11. 30 深圳市建科工程咨询有限公司</p>	<p>施工单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: </p>	<p>设计单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: </p>
--	--	---	--

【5】坪地街道 2023 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-工程类（城市及道路照明类）

工程编号：\_\_\_\_\_

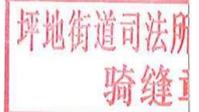
合同编号：\_\_\_\_\_



## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)



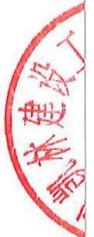
工程名称：坪地街道 2023 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”

项目-工程类（城市及道路照明类）

工程地点：坪地街道

发包人：深圳市龙岗区坪地街道办事处

承包人：深圳凯林建设工程有限公司



2015 年版

## 第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区坪地街道办事处

承包人(全称): 深圳凯林建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 坪地街道 2023 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-工程类(城市及道路照明类)

工程地点: 坪地街道

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本工程位于坪地街道,内容为在坪西社区、六联社区、坪东社区、四方埔社区、中心社区安装路灯及配电系统、电线等

资金来源: 政府投入 100%。

### 二、工程承包范围

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 _____ 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: _____ 米宽: _____ 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: _____ 米宽: _____ 米高: _____ 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 _____ 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: _____ 米宽: _____ 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程 _____ 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 _____ 米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它：交通疏解工程、电力工程、给排水工程、防雷工程	

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：____；庭院管：__米）		

**3. 二次装饰装修工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

**4. 其他工程**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**三、合同工期**

计划开工日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，以监理发出的开工令为准；

计划竣工日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，以竣工验收合格之日为竣工日期；

合同工期总日历天数 60 天。



- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 3 月 27 日;

订立地点: 坪地街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300557178340L

地址：深圳市龙岗区南湾街道丹竹头

社区中兴路19号金盛大厦716

邮政编码：518115

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行深圳天健世

纪支行

账号：4425 0100 0100 0000 1268



Handwritten signature or mark.

Handwritten signature or mark.

市政基础设施工程

# 建设工程竣工验收报告

工程名称：坪地街道2023年第一批社区“民生微实事”项目-  
工程类（城市及道路照明类）

建设单位（公章）：深圳市龙岗区坪地街道办事处

竣工验收日期：2023年8月1日

发出日期：          年  月  日



市政基础设施工程

工程名称	坪地街道2023年第一批社区“民生微实事.”项目-工程类（城市及道路照明类）	工程地点	坪地街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	本工程位于坪地街道，内容为在评西社区、六联社区、坪东社区、四方埔社区、中心社区安装路灯及配电系统、电线等	工程造价（万元）	87.468632
结构类型	城市及道路照明	开工日期	年 月 日
施工许可证号		竣工日期	年 月 日
监督单位	/	监督登记号	
建设单位	深圳市龙岗区坪地街道办事处	总施工单位	深圳凯林建设工程有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	广州亚泰建筑设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市鲲鹏工程顾问有限公司	工程检测单位	
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2023年 月 日		验收合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	工程已按设计图纸及合同约定完成		
工程质量情况	土建	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格	
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  年月日	 (公章) 总监理工程师: 郭崇平 注册号: 00372 编号: 0026.01.01 年月日	 (公章) 项目负责人:  (执业资格印章) 年月日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年月日	 (公章) 项目负责人:  (执业资格印章) 年月日	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年月日

### 3、项目管理班子及人员设置

#### 项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	陈锡鸿	工程师	注册建造师证	二级	粤 2442021202128915	市政公用工程
生产负责人	欧阳顺文	工程师	职称证	中级	0162018300245	房建
技术负责人	黄日林	工程师	职称证	中级	2017003008186	建筑工程管理
安全主任	汤亿锋	/	粤建安 C 证	/	粤建安 C3(2019)0028555	/
质量主任	谭家银	/	岗位证	/	44181060002737	/
给排水工程师	周汉雄	工程师	职称证	中级	0172020300655	给排水
造价工程师	冯兆军	/	注册造价师证	一级	建 [造]11164400008847	土木建筑
安全员	林城固	/	粤建安 C 证	/	粤建安 C3(2019)0044986	/
施工员	胡锦涛	/	岗位证	/	44181010007574	/
劳务员	林惠华	/	岗位证	/	44181130000977	/
材料员	黎彩梅	/	岗位证	/	44181110002302	/
资料员	林冬霞	/	岗位证	/	44181140004039	/



使用有效期：2024年10月  
10日-2025年04月08日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：陈锡鸿

性 别：男



出生日期：1981-12-01

注册编号：粤2442021202128915

聘用企业：深圳凯林建设工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-12-23至2027-12-23）



陈锡鸿

个人签名：陈锡鸿

签名日期：2024.10.10



广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2024年10月10日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)0100169

姓名:陈锡鸿

性别:男

出生年月:1981年12月01日

企业名称:深圳凯林建设工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2022年06月22日

有效期:2022年06月22日至2025年06月21日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2022年03月03日





持证人签名:

姓名: 陈锡鸿

性别: 男

身份证号: 440510198112010034

任职资格: 工程师

专业类别: 路桥

批准日期: 2014年03月05日

工作单位: 岳阳市人才交流中心

系统编码: B08141110000062014

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。

## 中级专业技术职务 资格证书



湖南省人力资源和社会保障厅

编号: NO.0051056

普通高等学校



# 毕业证书

学生 陈锡鸿 性别男，一九八一年十二月一日生，于二〇一三年

三月至二〇一五年七月在本校 建筑工程技术 专业

专科 网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



校(院)长：

郭东明

证书编号：101417201506116576

二〇一五年七月十日

生产负责人——欧阳顺文



姓名: 欧阳顺文  
Full Name \_\_\_\_\_  
身份证号: 432924196805286237  
ID No. \_\_\_\_\_  
管理号: 0162018300245  
Administration No. \_\_\_\_\_  
发证日期: 2016年11月15日  
Issue Date \_\_\_\_\_

专业名称: 房建  
Professional Field \_\_\_\_\_  
资格名称: 工程师  
Qualificational Title \_\_\_\_\_  
批准时间: 2016年10月20日  
Approval Date \_\_\_\_\_  
批准单位: 武汉市人力资源和  
社会保障局  
Approved by \_\_\_\_\_  
批准文号: 武人社职审[2016]142号  
Approval No. \_\_\_\_\_  
评审组织: 武汉市工程技术中级专业技  
术职务任职资格评审委员会  
Evaluation Organization \_\_\_\_\_

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托, 本证书由武汉市人力资源和社会保障局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审, 具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded by Wuhan City Bureau of Human Resources and Social Security, indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and has qualified as the corresponding professional or technical position.



编号: 1660169

普通高等学校

# 毕业证书



学生 欧阳顺文 性别 男， 1968 年 05 月 28 日生，于 2012 年 03 月至 2014 年 07 月在本校 网络教育 土木工程 专业 2.5 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中国地质大学（北京）



校（院）长：邓 华

证书编号：114157201406015565

2014 年 07 月 10 日

技术负责人——黄日林

# 广东省职称证书

姓名：黄日林

身份证号：441624198211304438



职称名称：工程师

专业：建筑工程管理

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2019年12月20日

评审组织：阳江市工程系列建筑专业技术资格中级评审委员会

证书编号：2017003008186

发证单位：阳江市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年01月09日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

# 毕业证书



学生 **黄日林** 性别男，一九八二年十一月三十日生，于二〇〇七年

二月至二〇一〇年一月在本校 **建筑工程技术**

专业 **函授** 学习，修完 **专** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**广州大学**

校（院）长：

**康建设**

批准文号：教发[2000]94号

证书编号：110785201006012901

二〇一〇年一月十日

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)0028555

姓名:汤亿锋

性别:男

出生年月:1992年10月17日

企业名称:深圳凯林建设工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2019年10月25日

有效期:2022年09月06日至2025年10月24日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2022年03月09日



# 毕业证书



学生 汤亿锋 性别 男 , 一九九二年 十 月 十七 日生, 于二〇一九  
年 九 月至 二〇二二 年 七 月在本校 土木工程  
专业网络教育 专升本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格,  
准予毕业。

校 名:



西北工业大学

证书编号: 106997202205704802

校 长:

汪劲松

二〇二二年 七 月 十五 日

质量主任——谭家银

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部监制，各省、自治区、直辖市住房和城乡建设主管部门批准颁发。本证书表明持证人已通过住房城乡建设领域专业人员岗位培训考核评价，成绩合格。



发证单位：(盖章)

发证时间：2018年6月29日

本证书查询网址：[www.gdpace.com](http://www.gdpace.com)

ZJBKHZS



姓名：谭家银

性别：男

身份证号：512222197510168974

岗位名称：土建质量员

证书编号：44181060002737

ZJBKHZS

给排水工程师——周汉雄



姓名: 周汉雄  
Full Name \_\_\_\_\_  
身份证号: 442530196306010014  
ID No. \_\_\_\_\_  
管理号: 0172020300655  
Administration No. \_\_\_\_\_  
发证日期: 2017年10月25日  
Issue Date \_\_\_\_\_

专业名称: 给排水  
Professional Field \_\_\_\_\_

资格名称: 工程师  
Qualificational Title \_\_\_\_\_

批准时间: 2017年8月16日  
Approval Date \_\_\_\_\_

批准单位: 武汉市人力资源和  
社会保障局  
Approved by \_\_\_\_\_

批准文号: 武人社职审[2017]85号  
Approval No. \_\_\_\_\_

评审组织: 武汉市工程技术中级专业技术  
职务任职资格评审委员会  
Evaluation Organization \_\_\_\_\_

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托, 本证书由武汉市人力资源和社会保障局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审, 具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded by Wuhan City Bureau of Human Resources and Social Security, indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and has qualified as the corresponding professional or technical position.



编号: 1782531

成人高等教育  
**毕 业 证 书**



学生 周汉雄 性别 男，一九六三年  
三月十九日生，于一九九八年九月  
至二〇〇一年七月在本校（院）  
给排水工程 专业  
函授 学习，修完 专 科教  
学计划规定的全部课程，成绩合格，准  
予毕业。

校（院）长： **钟韶**

学校（院）： 广东工业大学  
二〇〇一年七月一日

批准文号：(83)教成字002号  
注册号：118451200106001801



姓名: 冯兆军  
身份证号码: 210404197908021839  
性别: 男  
专业: 土木建筑  
聘用单位: 吉林中天恒工程造价咨询有限公司

证书编号: 建[造]内无16220000606  
初始注册日期: 2016 年 05 月 31 日

颁发机关盖章:   
发证日期: 2020 年 10 月 30 日

延续注册登记栏

第一次延续注册:	第二次延续注册:
有效期至:	有效期至:
注册受理机关 公 章	注册受理机关 公 章
年 月 日	年 月 日
第三次延续注册:	第四次延续注册:
有效期至:	有效期至:
注册受理机关 公 章	注册受理机关 公 章
年 月 日	年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位:	现聘用单位:
	(冯兆军)
	佛山市德信建设咨询服务有限公司
	注册受理机关 [建[造]1116440008847]
	公 章
	年 月 日 2021 年 9 月 29 日
现聘用单位:	现聘用单位:
	(冯兆军)
	广东雨之瞳设计有限公司
	注册受理机关
	公 章
	年 月 日 2023 年 9 月 19 日

变更注册登记栏

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关  
公章  
年 月 日

注册受理机关  
公章  
年 月 日

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关  
公章  
年 月 日

冯兆军  
新凯林建设工程有限公司  
注册受理机关  
公章  
2024年5月13日

变更注册登记栏

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关  
公章  
年 月 日

注册受理机关  
公章  
年 月 日

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关  
公章  
年 月 日

注册受理机关  
公章  
年 月 日

成人高等教育

毕业证书



学生 冯兆军 性别 男，一九七九年 八月 二 日生，于二〇〇五  
年 三月至二〇〇七年 一月在本校 电气工程及其自动化

专业 脱产 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩  
合格，准予毕业。

校 名:



校(院)长:

石金峰

批准文号: (83)教城字002号

证书编号: 101475200705000554

二〇〇七年 一 月 十五 日

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)0044986

姓名:林城固

性别:男

出生年月:1988年11月08日

企业名称:深圳凯林建设工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2019年12月14日

有效期:2023年01月13日至2025年12月13日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2019年12月14日



施工员——胡锦涛

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部监制，各省、自治区、直辖市住房和城乡建设主管部门批准颁发。本证书表明持证人已通过住房城乡建设领域专业人员岗位培训考核评价，成绩合格。



发证单位：(盖章)

发证时间：2018年6月29日

本证书查询网址：[www.gdpce.com](http://www.gdpce.com)

ZJBKHZS

姓名：胡锦涛

性别：男

身份证号：441522198509100114

岗位名称：土建施工员

证书编号：44181010007574

ZJBKHZS

劳务员——林惠华

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部监制，各省、自治区、直辖市住房和城乡建设主管部门批准颁发。本证书表明持证人已通过住房城乡建设领域专业人员岗位培训考核评价，成绩合格。



发证单位：(盖章)

发证时间：2018年7月17日

本证书查询网址：[www.gdpce.com](http://www.gdpce.com)

ZJBKHZS

姓名：林惠华

性别：女

身份证号：441522199509270142

岗位名称：劳务员

证书编号：44181130000977

ZJBKHZS

材料员——黎彩梅

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部监制，各省、自治区、直辖市住房和城乡建设主管部门批准颁发。本证书表明持证人已通过住房城乡建设领域专业人员岗位培训考核评价，成绩合格。



姓名：黎彩梅  
性别：女  
身份证号：440281199209217043  
岗位名称：材料员  
证书编号：44181110002302

发证单位：（盖章）  
发证时间：2018年6月29日  
本证书查询网址：[www.gdpace.com](http://www.gdpace.com)



ZJBKHZS

资料员——林冬霞

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部监制，各省、自治区、直辖市住房和城乡建设主管部门批准颁发。本证书表明持证人已通过住房城乡建设领域专业人员岗位培训考核评价，成绩合格。



姓名：林冬霞  
性别：女  
身份证号：441522199503120100  
岗位名称：资料员  
证书编号：44181140004039

发证单位：（盖章）  
发证时间：2018年6月29日  
本证书查询网址：[www.gdpace.com](http://www.gdpace.com)



ZJBKHZS

#### 4、履约评价

企业近5年施工类履约评价情况一览表

投标人：深圳凯林建设工程有限公司

序号	工程名称	履约评价等级	履约时间	备注
1	平湖街道2020年城中村综合整治工程—横岭新村	良好	2022.05.26	
2	坪地街道2023年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-工程类（城市及道路照明类）	良好	2023.08.11	
3	雪祥路	良好	2023.12.28	
4	排榜新村篮球场地面翻新项目	良好	2023.09.22	
5	龙岗街道五联朱古石暗涵围网工程	良好	2020.05.13	

【1】平湖街道 2020 年城中村综合整治工程—横岭新村

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区平湖街道办事处		评价期限	2020 年 10 月 19 日至 2022 年 5 月 26 日	
承包商 (评价对象)	深圳凯林建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包贰级、建筑装修装饰工程专业承包贰级、市政公用工程施工总承包叁级		承包商地址	深圳市龙岗区南湾街道沙平北路 111 号吉厦综合楼 7 楼	
法定代表人	林武鑫	电话	18503039983	项目负责人	陈灵洋 电话 13430987639
工程名称	平湖街道 2020 年城中村综合整治工程—横岭新村		承包范围	破复人行道、排水沟、完善标线、标志牌、逃生窗，新建消防站、灭火器、应急照明、公告栏、三线剪除入户等	
工程地点	平湖街道良安田社区横岭新村		工程合同价	288.493576 (万元)	
合同开工日期	2020 年 09 月 30 日	合同竣工日期	2020 年 11 月 06 日	合同工期	45 (天)
实际开工日期	2020 年 10 月 19 日	实际竣工日期	2022 年 5 月 26 日	实际工期	585 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			15	85
2	技术经济实力			11	
3	施工过程管理			36	
4	进度控制			8	
5	配合与服务			9	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): <span style="font-size: 1.2em;">良好</span>					
监理单位 (公章):  年 月 日					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
建设单位 (公章):  年 月 日					
评价等级	<input type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			同意此评价  年 月 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

【2】坪地街道 2023 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-工程类（城市及道路照明类）

## 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式		<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价	
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区坪地街道办事处	评价期限	2023 年 4 月 3 日至 2023 年 8 月 11 日
承包商 (评价对象)	深圳凯林建设工程有限公司	承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构
承包商 资质等级	建筑施工总承包贰级、市政公用工程施工总承包叁级、城市及道路照明工程专业承包叁级、建筑装饰装修工程专业承包贰级、地基基础工程专业承包叁级	承包商地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区中兴路 19 号金盛大厦 716
法定代表人	林武鑫	电话	18503039983
项目负责人	欧阳顺文	电话	0755-28701589
工程名称	坪地街道 2023 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-工程类（城市及道路照明类）	承包范围	城市及道路照明类
工程地点	坪地街道	工程合同价	87.468632（万元）
合同开工日期	2023 年 4 月 3 日	合同竣工日期	2023 年 6 月 3 日
合同工期	60（天）		
实际开工日期	2023 年 4 月 3 日	实际竣工日期	2023 年 8 月 1 日
实际工期	118（天）		
<b>履约评价分项内容及得分情况</b>			
序号	分 项 内 容	得 分	总得分
1	机构人员配备	14	89
2	技术经济实力	15	
3	施工过程管理	30	
4	进度控制	10	
5	配合与服务	14	
6	资金支付	6	
监理单位意见（适用于施工履约评价）：		  监理单位（公章）：郭荣平 注册号：44008372 有效期至：2024 年 01 月 01 日 深圳 2023 年 8 月 11 日	
建设单位对承包商履约的总体评价：		良好 建设单位（公章）：  2023 年 8 月 11 日	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好（85 分 ≤ 总分） <input type="checkbox"/> 合格（60 ≤ 总分 < 84 分） <input type="checkbox"/> 不合格（总分 < 59 分）		
承包商（评价对象）签认或拒签说明		年 月 日	
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。		

【3】雪祥路

### 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	荣德昌包装制品(深圳)有限公司		评价期限	2023年9月20日至2023年12月28日	
承包商 (评价对象)	深圳凯林建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑施工总承包贰级、市政公用工程施工总承包叁级、城市及道路照明工程专业承包叁级、建筑装修装饰工程专业承包贰级、地基基础工程专业承包叁级		承包商地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区中兴路19号金盛大厦716	
法定代表人	林武鑫	电话	13509613358	项目负责人	莫怀林 电话 18503039983
工程名称	雪祥路工程		承包范围		
工程地点	深圳市龙岗区坂田街道		工程合同价	339 (万元)	
合同开工日期	2023年9月20日	合同竣工日期	2023年12月28日	合同工期	100 (天)
实际开工日期	2023年9月20日	实际竣工日期	2023年12月28日	实际工期	100 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			15	91
2	技术经济实力			15	
3	施工过程管理			31	
4	进度控制			10	
5	配合与服务				
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): <i>良好</i> 监理单位 (公章):  年 月 日					
建设单位对承包商履约的总体评价: <i>良好</i> 建设单位 (公章):  年 月 日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			年 月 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

【4】排榜新村篮球场地面翻新项目

## 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区横岗街道办事处		评价期限	2023年7月25日至2023年9月22日	
承包商 (评价对象)	深圳凯林建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑施工总承包贰级、市政公用工程施工总承包叁级、城市及道路照明工程专业承包叁级、建筑装饰装修工程专业承包贰级、地基基础工程专业承包叁级		承包商地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区中兴路19号金盛大厦716	
法定代表人	林武鑫	电话	18503039983	项目负责人	林秋杰 电话 13418404360
工程名称	排榜新村篮球场地面翻新项目		承包范围	篮球场地面翻新	
工程地点	横岗街道范围内		工程合同价	28.192653 (万元)	
合同开工日期	2023年7月25日	合同竣工日期	2023年9月22日	合同工期	60 (天)
实际开工日期	2023年7月25日	实际竣工日期	2023年9月22日	实际工期	60 (天)
<b>履约评价分项内容及得分情况</b>					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			14	89
2	技术经济实力			15	
3	施工过程管理			30	
4	进度控制			10	
5	配合与服务			14	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):				监理单位 (公章): _____ 年 月 日	
建设单位对承包商履约的总体评价:				建设单位 (公章): _____ 年 月 日	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			_____ 年 月 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

【5】龙岗街道五联朱古石暗涵围网工程

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区龙岗街道办事处		评价期限	2020年4月24日至2020年05月13日	
承包商 (评价对象)	深圳凯林建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑施工总承包贰级、市政公用工程施工总承包叁级、城市及道路照明工程专业承包叁级、建筑装饰装修工程专业承包贰级、地基基础工程专业承包叁级		承包商地址	深圳市龙岗区南湾街道沙平北路111号吉厦综合楼7楼	
法定代表人	林武鑫	电话	18503039983	项目负责人	黄文中 电话 13760322256
工程名称	龙岗街道五联朱古石暗涵围网工程		承包范围	暗涵围网工程	
工程地点	龙岗街道五联		工程合同价	22.539847 (万元)	
合同开工日期	2020年4月24日	合同竣工日期	2020年05月13日	合同工期	20 (天)
实际开工日期	2020年4月24日	实际竣工日期	2020年05月13日	实际工期	20 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			14	88
2	技术经济实力			15	
3	施工过程管理			30	
4	进度控制			9	
5	配合与服务			14	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): <div style="text-align: right;">                     监理单位 (公章): _____ 年 月 日                 </div>					
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="text-align: right;">                     建设单位 (公章): _____ 年 月 日                 </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60分 ≤ 总分 < 84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明				_____ 年 月 日	
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

5、其他

无