

工程编号： 2112-440307-04-01-809723010001

# 深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称： 深圳工业软件园坂澜大道开设永久路口配套工程

投标文件内容： 资信标（业绩文件）

投标人： 深圳市红头船建设集团有限公司

日期： 2024 年 12 月 27 日

## 1、企业服务质量

### 投标人企业服务质量汇总表

招标文件要求	投标人响应内容		
成立时间	2018年07月05日		
注册资金	30999万元		
企业资质	市政公用工程施工总承包一级 建筑装修装饰工程专业承包一级 建筑工程施工总承包二级 防水防腐保温工程专业承包二级 城市及道路照明工程专业承包二级 地基基础工程专业承包二级 环保工程专业承包二级钢结构工程专业承包二级		
是否为中小企业	是		
投标人控股及管理 关系情况 （填写主要关系情 况即可，重点填写 投标人在项目所 在地相关关系情 况）	控股股东/投资人名称及出资比例	徐楚超：出资比例 51%	
	非控股股东/投资人名称及出资比例	何宝娜：出资比例 49%	
	管理关系单位名称	管理关系单位名称	/
		与管理关系单位关系 (全咨、控股、参股)	/
备注	/		

# 证明资料



**营业执照**  
(副本)



统一社会信用代码  
91440300MA5F7AYD86

名称 深圳市红头船建设集团有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 徐楚超

成立日期 2018年07月05日

住 所 深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区452栋201

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关 

2021年 07月 05日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 国家市场监督管理总局监制



# 建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称:深圳市红头船建设集团有限公司

详细地址:深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区452栋201

统一社会信用代码  
(或营业执照注册号):91440300MA5F7AYD86

法定代表人:徐楚超

注册资本:30999万元人民币

经济性质:有限责任公司

证书编号:D144130266

有效期至:2029年07月24日

资质类别及等级:

市政公用工程施工总承包壹级。

\*\*\*\*\*



发证机关:



2024年7月24日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244332953

企业名称: 深圳市红头船建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5F7AYD86

法定代表人: 徐楚超

注册地址: 深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区452栋201

有效期: 至2029年08月27日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级  
建筑工程施工总承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年11月25日





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344342404

企业名称: 深圳市红头船建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5F7AYD86

法定代表人: 徐楚超

注册地址: 深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区452栋201

有效期至: 至 2028年12月11日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 防水防腐保温工程专业承包二级  
城市及道路照明工程专业承包二级  
地基基础工程专业承包二级  
环保工程专业承包二级  
钢结构工程专业承包二级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年11月15日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyppt.gdic.net>

# 深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局） 商事主体信用监管公示平台

商事登记簿、年报公示信息、抽查检查结果、经营异常名录、行政处罚信息、严重违法失信企业名单一键查询

您当前的位置：首页 > 商事登记簿

深圳市红头船建设集团有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5F7AYD86

商事登记信息

年报公示信息

抽查检查结果信息

经营异常信息

行政处罚信息

严重违法失信信息

## 基本信息

注册号	440300204868615	统一社会信用代码	91440300MA5F7AYD86
企业名称	深圳市红头船建设集团有限公司	法定代表人	徐楚超
住所	深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区452栋201	成立日期	2018-07-05
认缴注册资本总额	(人民币)30999万元	核准日期	2023年06月16日
一般经营项目	房屋建筑工程、市政公用工程、公路工程、水利水电工程、通讯工程、机电工程、地基与基础工程、土石方工程、建筑装饰装修工程设计与施工、建筑幕墙工程设计与施工、消防设施工程设计与施工、钢结构工程、建筑防水工程、金属门窗工程、建筑智能化工程、环保工程、隧道与桥梁工程、送变电工程、管道工程、城市道路照明工程、建筑结构、补强工程、体育场工程、安防工程、建筑物非爆破拆除工程的施工、园林工程、标识工程；市政道路养护工程；城市道路安全设施养护工程；通信设施养护工程；水利河道养护工程；照明设施养护工程；清洗服务；建筑规划设计、工程勘察设计、工程招标代理、工程咨询服务、工程造价咨询；建设工程监理；建设工程项目管理；工程技术服务、经济信息咨询（不含限制项目）；建筑业计算机软件的开发与咨询；建筑信息技术开发；建设项目投资和建设评估、咨询、管理；兴办实业（具体项目另行申报）；建设工程项目管理（取得建设行政主管部门的资质证书方可经营）；园林绿化技术咨询；机械设备租赁；建筑材料销售、建筑构件销售与上门安装服务；建筑劳务分包、劳务派遣、劳务服务；国内贸易。（法律、行政法规或者国务院决定禁止和规定在登记前须经批准的项目除外）	类型	有限责任公司
企业登记状态	存续（在营、开业、在册）	许可经营项目	园林绿化工程、建筑材料的加工与生产。
营业期限	永续经营		

## 股东信息

股东名称	认缴出资额	认缴出资比例
徐楚超	15809.49万元	51%
何宝娜	15189.51万元	49%

## 成员信息

成员名称	职务
徐楚超	执行董事
何宝娜	监事
徐楚超	总经理

地址：深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局） 网站标识码：4403000004 粤ICP备15042059号 粤公网安备 4403040200294号 | 网站地图 - 网站概况 - 版权保护 - 隐

办公地址：深圳市福田区深南大道7010号工商物价大厦 办公时间：09:00-12:00, 14:00-18:00（工作日）



## 中小企业声明函

### 中小企业声明函

本企业（联合体）参加 深圳市龙岗区城投高新技术产业投资开发有限公司（单位名称）的 深圳工业软件园坂澜大道开设永久路口配套工程（项目名称）招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市红头船建设集团有限公司 从业人员 113 人，营业收入为 28023.232878 万元，资产总额为 7879.115178 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的划分标准，属于 建筑业（本招标项目所属行业） 行业的 中型企业（中型企业、小型企业、微型企业）。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市红头船建设集团有限公司

日期：2024年12月27日



注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

## 2、已完工同类工程业绩

### 企业近 5 年已完工同类工程业绩

序号	工程名称	建设单位	项目类型	合同金额 (万元)	竣工验收时间
1	宜春市 26 条主次干路改造工程(一期)土建及绿化施工二标	宜春市市政发展有限公司	道路工程、绿化工程、管网工程、交通设施工程等。	6952.404497	2022.06.26
2	潮安区庵埠镇农村基础设施改造提升工程	潮州市潮安区庵埠镇人民政府	道路工程：道路总长度 26187.1 米，道路面积共计 185946.5 平方米；管网工程；配套市政工程。	5551.16373	2024.10.22
3	东莞市厚街镇横岗水库周边慢行系统提升工程	东莞市厚街镇工程建设中心	道路工程、绿化工程、交通工程、安装工程（含电气工程等）、园建工程等。	4063.143814	2024.01.25
4	盐灶路等 10 条城市支路（一期）工程-盐灶路和红树路项目	深圳市乐土生命科技投资有限公司	道路工程、桥涵工程、给排水工程、电气工程、交通设施工程、绿化工程、海绵城市设计、水土保持工程等。	3615.5171	2024.08.01
5	光晟三村片区城市更新项目周边道路市政工程（施工）	深圳市民轩投资发展有限公司	道路工程、交通工程、监控工程、给排水工程、电力照明工程、通信工程、燃气工程、绿化工程等。	2146.9585	2023.04.10

# 业绩证明资料

## (1) 宜春市 26 条主次干路改造工程(一期)土建及绿化施工二标

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

手机查看

### 宜春市26条主次干路改造工程(一期)

江西省-宜春市

项目编号	3609012110280001	省级项目编号	360901202105190201
建设单位	宜春市住房和城乡建设局	建设单位统一社会信用代码	113608000147176941
项目分类	市政工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	25110.89
立项级别	--	立项文号	--

项目地址: 宜春市城区

工程基本信息 招标投标信息 **合同登记信息** 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
B	360901202105190201-KC001	勘察	3609012110280001-HB-001	456	宜春市住房和城乡建设局	华维设计集团股份有限公司	查看
B	360901202105190201-SJ001	设计	3609012110280001-HA-001	456	宜春市住房和城乡建设局	华维设计集团股份有限公司	查看
B	360901202105190201-SG002	施工总承包	3609012110280001-HZ-001	6952.4	宜春市住房和城乡建设局	深圳市红头船建设集团有限公司	查看
B	360901202105190201-SG001	施工总承包	3609012110280001-HZ-002	7874.73	宜春市住房和城乡建设局	浙江匠立园林建设有限公司	查看
B	360901202105190201-JL002	监理	3609012110280001-HE-001	53.1	宜春市住房和城乡建设局	江西省建筑工程建设监理有限公司	查看
B	360901202105190201-JL001	监理	3609012110280001-HE-002	59.9	宜春市住房和城乡建设局	江西省宜春市建设监理有限公司	查看

查验网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2793551>

施工许可详情

×

项目名称	宣春市26条主次干路改造工程(一期)		
工程名称	宣春市26条主次干路改造工程(一期)土建及绿化施工二标		
施工许可证编号	3609012110280001-SX-001	省级施工许可证编号	360900202204140102
项目代码	--	项目编号	3609012110280001
建设用地规划许可证编号	无	建设工程规划许可证编号	无
中标通知书编号	无	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	104	数据等级	B
项目经理	黄堃	所属单位	深圳市红头船建设集团有限公司
总监理工程师	王群红	所属单位	江西省建筑工程建设监理有限公司
合同金额(万元)	6952.4	面积(平方米)	103161
长度(米)	--	跨度(米)	--
建设规模	103161.0平方米	发证日期	2022-04-14
记录登记时间	2022-04-14	数据来源	共享交换



### 宜春市26条主次干路改造工程(一期)

江西省-宜春市

项目编号	3609012110280001	省级项目编号	360901202105190201
建设单位	宜春市住房和城乡建设局	建设单位统一社会信用代码	113608000147176941
项目分类	市政工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	25110.89
立项级别	--	立项文号	--



项目地址: 宜春市城区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

#### 详细信息

参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	--	项目编号	3609012110280001
项目分类	市政工程	行政区划	江西省-宜春市
具体地点	宜春市城区	经纬度	114.428117, 27.813679
立项文号	--	立项级别	--
立项批复机关	/	立项批复时间	2021-10-27
建设单位	宜春市住房和城乡建设局	建设单位统一社会信用代码	113608000147176941
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	25110.89
总长度(米)	--	建设性质	改建
建设规模	宜春市城区26条道路(全长89.84KM)的综合提升改造、21个交叉路口改造、21条道路雨污分流改造(管道总长44.5KM)、道路系统指路标志牌及车道功能标牌完善四方面内容。		
重点项目	否	工程用途	道路
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	业务办理	数据等级 ?	C

# 中标通知书

招标投标格式文本十六

## 江西省房屋建筑和市政基础设施工程施工招标

# 中标通知书

360901202105190201-SG002

江西省建设工程招标投标办公室印制

二〇一七年  


**深圳市红头船建设集团有限公司：**

经评标委员会评审，现决定宜春市 26 条主次干路改造工程(一期)土建及绿化施工二标工程由你单位中标承建，希望双方按照招标、投标文件确定的条件，积极配合，共同努力完成此项建设工程。

请在接到本通知书 30 天内，到招标单位签订工程承包合同。

工程项目现场组织结构表

	姓名	证号	
注册建造师	黄堃	粤 136141404060	
技术负责人	刘爱林	00045677	
关键岗位人员	施工员	吴李浩	0441510494415006091
	质量员	周雪	0441510994415005158
	安全生产 管理人员	蔡煌琪	445221199803194540
	标准员	杨巧	0441511594415001706
	材料员	徐楚洁	0441511194415010098
	机械员	徐楚超	0441511294415005118
	劳务员	徐黠灵	0441511394415003133
	资料员	林灿彬	0441511494415013126

特此通知。

招 标 人：  \_\_\_\_\_ (章)  
法 定 代 表 人： \_\_\_\_\_ (章)  
经 办 人： 左浩 联系电话： 13667959770



2021 年 9 月 23 日

## 中标工程主要约定条件和经济技术指标

工程名称	宜春市 26 条主次干路改造工程(一期)土建及绿化施工二标		
建筑面积	/	建筑结构/层数	/
工程类别	I 类	中标工期	100 日历天
招 标 控 制 价	76324224.13 元		
竞争条件	下浮让利系数 $\beta = 0.950$		
	市场价格调整系数 $\mu = 0.960$		
中 标 总 造 价	69524044.97 元		
评标办法	合理低价法	质量等级	合格
中标工程 范 围	招标文件和施工图纸内所有内容（具体详见施工图纸及工程量清单）		
工程质量 创优奖罚 措 施			
工 程 款 支付办法	按工程进度付款，当完成总工程量的 50% 时付至合同价款 30%，当完成总工程量的 90% 时付至合同价款 60%，工程完工并验收合格后付至合同价款的 70%，工程审计决算后付至决算总价款的 97%；余款 3% 作为质量保修金在工程完工验收一年后支付，付款时提供足够的有效发票，否则不付款。		
中标人诚 信 承 诺	详见招标文件		
投标人对 招标人的 优惠措施 及其他条 件 说 明			
备注			

履约担保	担保金额	履约保证金为合同价款 10%；接到中标通知书后 7 天内提交	
	担保期限	工程竣工验收合格后 28 天内一直有效	
	担保方式	详见招标文件	
支付担保	担保金额	详见招标文件	
	担保期限	详见招标文件	
	担保方式	详见招标文件	
<p>合同补充条款：1. 合理低价法中的“招投标人须知”和报价承诺法中的“招投标人须知”为施工合同的补充条款。</p>			
<p>其他需要说明的问题： 1. 违反《中华人民共和国招标投标法实施条例》第五十七条规定，订立背离合同实质性内容的其他协议无效。</p>			
招标单位意见	<p>法定代表人（章）： </p> <p>公章： </p> <p>2021年9月24日</p>		<p>招标投标监督机构</p> <p>签收人： </p> <p>章： </p> <p>2021年9月25日</p>

注：本通知书属“招投标情况书面报告”材料之一

孔明忠

中华人民共和国

# 建筑工程施工许可证

编号: 360900202204140102

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证



发证机关  宜昌市行政审批局  
 发证日期 2022年04月14日

建设单位	宜春市市政发展有限公司		
工程名称	宜春市26条主次干路改造工程(一期)土建及绿化施工二标		
建设地址	宜春市城区		
建设规模	103161.0平方米		
合同工期	2021-10-08至2022-01-20	合同价格	6952.4(万元)
参建单位			
勘察单位	华维设计集团股份有限公司	项目负责人	刘军林
设计单位	华维设计集团股份有限公司	项目负责人	廖宜勤
施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司	项目负责人	黄莹
监理单位	江西省建筑工程建设监理有限公司	总监理工程师	王群红
工程总承包单位		项目经理	
备注			

注意事项:  
 一、本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。  
 二、未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。  
 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。  
 四、本证自发证之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的, 本证自行废止。  
 五、在建的建筑工程因故中止施工的, 建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告, 并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。  
 六、建筑工程恢复施工时, 应当向发证机关报告; 中止施工满一年的工程恢复施工前, 建设单位应当报发证机关检验施工许可证。  
 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



---

(GF—2017—0201)

宜春市 26 条主次干路改造工程(一期)

土建及绿化施工二标

建设工程施工合同



住房城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：宜春市市政发展有限公司

承包人（全称）：深圳市红头船建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就

宜春市 26 条主次干路改造工程(一期)土建及绿化施工二标工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：宜春市 26 条主次干路改造工程(一期)土建及绿化施工二标。

2.工程地点：宜春市中心城区。

3.工程立项批准文号：宜市发改投资【2021】28 号。

4.资金来源：财政资金。

5.工程内容：施工图纸内所有内容（具体详见施工图纸及工程量清单）。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6.工程承包范围：施工图纸内所有内容（具体详见施工图纸及工程量清单）。

### 二、合同工期

计划开工日期：2021年 10 月8日。

计划竣工日期：2022年1月15日（具体以甲方开工令为准）。

工期总日历天数：100天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）陆仟玖佰伍拾贰万肆仟零肆拾肆元玖角柒分（¥69524044.97元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）壹仟贰佰贰拾肆万肆仟捌佰零六元贰角陆分（¥12244806.26元）。

2.合同价格形式：综合单价合同。

## 五、项目经理

承包人项目经理：黄堃 粤 136141404060。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2021 年 9 月 30 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 宜春市市政发展有限公司住所地 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

## 十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发 包 人：  (公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



组织机构代码： \_\_\_\_\_

地 址： \_\_\_\_\_

邮 政 编 码： \_\_\_\_\_

法 定 代 表 人： \_\_\_\_\_

委 托 代 理 人： \_\_\_\_\_

电 话： \_\_\_\_\_

传 真： \_\_\_\_\_

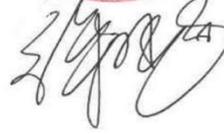
电 子 信 箱： \_\_\_\_\_

开 户 银 行： \_\_\_\_\_

账 号： \_\_\_\_\_

承 包 人：  (公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



组织机构代码： 91440300MA5F7AYD86

地 址： 深圳市光明区光明街道东  
周社区木墩村新南区 452 栋 201

邮 政 编 码： 518107

法 定 代 表 人： 徐楚超

委 托 代 理 人： 杨上洲

电 话： 18070479977

传 真： 0755-23198135

电 子 信 箱： /

开 户 银 行： 中国建设银行股份有限  
公司深圳天健世纪支行

账 号： 44250100010000002234

投标报价清单

投标总价

招 标 人： 宜春市市政发展有限公司

工程名称： 宜春市26条主次干路改造工程（一期）土建及绿化施工二标

投标总价(小写)： 69524044.97

(大写)： 陆仟玖佰伍拾贰万肆仟零肆拾肆元玖角柒分

投 标 人： 深圳市红头船建设集团有限公司  
(单位盖章)

法定代表人  
或其授权人： 徐楚超  
(签字或盖章)



编 制 人： 李利  
(造价人员签字盖专用章)

时 间： 2021年09月15日

## 建设项目投标报价汇总表

工程名称：宜春市26条主次干路改造工程（一期）土建及绿化施工二标

序号	单项工程名称	金额(元)	其中：(元)		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	土建及绿化（宜阳新区）	69524044.97	10529617.7	407106.76	1278029.98
	合 计	69524044.97	10529617.7	407106.76	1278029.98



## 单项工程投标报价汇总表

工程名称：宜春市26条主次干路改造工程（一期）土建及绿化施工二标

序号	单位工程名称	金额(元)	其中：(元)		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	绿化工程（宜阳新区）	5415456.23	1054000	31671.3	94266.66
2	高士北路（宜阳新区）	3643746.13		26914.78	86227.05
3	锦绣大道（宜阳新区）	1391123.32		13700.73	32832.87
4	宜阳大道（宜阳新区）	2940861.17		24879.83	68140.46
5	文体路（宜阳新区）	2355365.1		22022.21	52281.79
6	袁山中路（宜阳新区）	1253581.31		10858.19	25876.08
7	袁山东路（宜阳新区）	353412.78		4120.85	8946.95
8	府前路（宜阳新区）	16797.73		119.6	360.84
9	高安路（宜阳新区）	1890162.11		17508.59	40172.89
10	卢洲北路（宜阳新区）	5571209.82		48646.6	129651.17
11	明月北路（宜阳新区）	11019650.78		93524.85	252345.85
12	天宝路（宜阳新区）	848095.67		8620.66	20531.31
13	文艺路（宜阳新区）	129974.06		518.59	3179.31
14	秀江东路（宜阳新区）	2102726.8		20137.55	43178.78
15	府前路与秀江东路交叉口（宜阳新区）	377179.4		2201.31	7906.37
16	高安路与天宝路交叉口（宜阳新区）	328149.92	18306	2063.16	7299.33
17	高士北路与锦绣大道交叉口（宜阳新区）	2058589.97	498791.55	6455.05	27974.55
18	高士北路与宜阳大道交叉口（宜阳新区）	2330585.36	18306	7695.12	55311.41
19	卢洲北路与府前路交叉口（宜阳新区）	226433.54		825.19	4126.46
20	卢洲北路与锦绣大道交叉口（宜阳新区）	1870376.88	470009.82	6649.21	28414.06
21	卢洲北路与秀江路交叉口（宜阳新区）	460295.41	9153	2266.06	8737.01
22	卢洲北路与宜阳大道交叉口（宜阳新区）	1602248.96	50306	6305.54	28369.71
23	卢洲北路与袁山中路交叉口（宜阳新区）	1903569.92	18306	6587.05	37320.48
24	明月北路与市府路交叉口（宜阳新区）	210851.19	9153	1008.47	3913.33
25	明月北路与锦绣大道交叉口（宜阳新区）	2741153.46	539805.51	9302.75	41580.39
26	明月北路与文体路交叉口（宜阳新区）	843389.42	9153	3046.47	17310.33
27	明月北路与文艺路交叉口（宜阳新区）	358115.43	9153	1700.97	6718.6
28	明月北路与秀江路交叉口（宜阳新区）	3296135.7		13336.15	72289.46

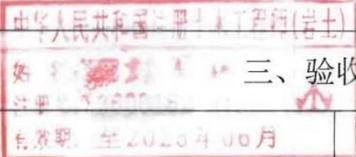
序号	单位工程名称	金额(元)	其中：(元)		
			暂估价	安全文明施工费	规费
29	明月北路与宜阳大道交叉口（宜阳新区）	2680608.44	18306	11219.97	56178.44
30	明月北路与袁山中路交叉口（宜阳新区）	1058825.49	242306	3199.96	16588.04
31	管线改迁（宜阳新区）	8245373.47	7564562.82		
合 计		69524044.97	10529617.7	407106.76	1278029.98



## 竣工验收报告

# 工程竣工验收报告

一、工程基本情况							
工程名称	宜春市 26 条主次干道改造工程（一）期土建及绿化施工二标			工程地点	宜春市城区		
建设单位	宜春市市政发展有限公司	结构层次	/	建筑面积	/		
设计文件审查号		报建日期		施工许可证号	360900202204140102	质监号	2021-
施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司			开工日期	2021.10	竣工日期	2022.6
二、竣工验收内容							
<p>经验收工程主要包括道路改造、绿化、园建、道路给排水等分部工程进行竣工验收。</p> <p>均符合设计及施工规范要求，工程资料齐全、有效，符合有关规定，验收合格。</p>							

 <p style="text-align: center;">三、验收意见</p>			
勘察 单位		设计 单位	
施工 单位	 	单位	 <p style="text-align: center;">项目负责人: 王群红 验收人员: _____ 2022年6月26日 (单位公章)</p> 
建设 单位	<p style="text-align: center;">项目负责人: [Signature] 验收人员: [Signature] 2022年6月26日 (单位公章)</p> 		

注：本表由建设单位填写

## (2) 潮安区庵埠镇农村基础设施改造提升工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

### 潮安区庵埠镇农村基础设施改造提升

项目编号	4451212209280001	省级项目编号	4451212209270001
建设单位	潮州市潮安区庵埠镇人民政府	建设单位统一社会信用代码	00733896-0
项目分类	市政工程	建设性质	迁建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	5551.16
立项级别	区县级	立项文号	2112-445103-04-01-585539



项目地址: 潮州市潮安区庵埠镇项目内容分别位于庵埠镇23个行政村

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2112-445103-04-01-585539	项目编号	4451212209280001
项目分类	市政工程	行政区划	广东省-潮州市
具体地点	潮州市潮安区庵埠镇项目内容分别位于庵埠镇23个行政村	经纬度	--
立项文号	2112-445103-04-01-585539	立项级别	区县级
立项批复机关	潮州市潮安区发展和改革局	立项批复时间	2022-01-12
建设单位	潮州市潮安区庵埠镇人民政府	建设单位统一社会信用代码	00733896-0
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资产出资比例	100%
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	5551.16
总长度(米)	--	建设性质	迁建
建设规模	1、路面改造提升工程:对路面硬化化处理, 道路总长度26187.1米, 道路面积共185946.5平方米;2、污水、雨水排放管线工程: 管线总长度约49247.4米的管线。3、人行步道铺设工程: 铺设人行步道, 铺设面积约5087.6平方米。4、道路栏杆工程: 道路一侧为河涌时设置栏杆, 长度共计1803.3米。		
重点项目	否	工程用途	公共建筑配套工程
计划开工	2022年06月01日	计划竣工	2023年05月31日
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级	C

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问数量

中华人民共和国住房和城乡建设部

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林

2 1 6 6 5 4 8 5 5 5

查验网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2967104>

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

### 潮安区庵埠镇农村基础设施改造提升

广东省-潮州市

项目编号	4451212209280001	省级项目编号	4451212209270001
建设单位	潮州市潮安区庵埠镇人民政府	建设单位统一社会信用代码	00733896-0
项目分类	市政工程	建设性质	迁建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	5551.16
立项级别	区县级	立项文号	2112-445103-04-01-585539



项目地址: 潮州市潮安区庵埠镇项目  
内容分别位于庵埠镇23个行政村

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
C	深圳市红头船建设集团有限公司	施工	公开招标	2022-04-18	5551.16	4451212209280001-BD-001	4451212209270001-BD-001	查看

**招投标信息详情** ×

项目名称	潮安区庵埠镇农村基础设施改造提升		
工程名称	潮安区庵埠镇农村基础设施改造提升工程		
中标通知书编号	4451212209280001-BD-001	省级中标通知书编号	4451212209270001-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-04-18	中标金额(万元)	5551.16
建设规模	1、路面改造提升工程:对路面硬化处理, 道路总长度26187.1米, 道路面积共185946.5平方米;2、污水、雨水排放管工程:管径总长度约49247.4米的管径。3、人行步道建设工程:铺设人行步道, 铺设面积约5087.6平方米。4、道路栏杆工程:道路一侧为河涌时设置栏杆, 长度共计1803.3米。		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	广州金源建设咨询有限公司	统一社会信用代码	MA9XRQTG-7
中标单位名称	深圳市红头船建设集团有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5F7AYD86
项目负责人	陈德聘	证件类型	身份证
身份证号码	440781*****13	记录登记时间	2022-09-27
数据来源	共享交换	数据等级	C

关闭



### 中标（成交）结果详情

项目名称	潮安区庵埠镇农村基础设施改造提升工程	项目编号	JG2022-11120
招标单位	潮州市潮安区庵埠镇人民政府	招标代理	广州金源建设咨询有限公司
中标单位	深圳市红头船建设集团有限公司	中标总价(万元)	5551.16373
		项目负责人	陈德聘
		中标通知书编号	广州公资交(建设)字[2022]第[01787]号
		中标通知书发放时间	2022-04-18 18:16:23

### 友情链接

国家部委网站

广东省政府机构网站

广州市政府机构网站

其他相关网站

#### 网站信息

关于本网

网站地图

#### 联系我们

www.gzprtc.cn  
www.gzggzy.cn  
www.gzzb.gd.cn

交易中心位置  
020-28866000

#### 新媒体矩阵

网站官方微信公众

查验网址：<http://www.gzggzy.cn/xmxqwinfo/index.jhtml?id=574140>

# 中标通知书

## 中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字 [2022] 第 [01787] 号

深圳市红头船建设集团有限公司:

经评标委员会推荐, 招标人确定你单位为潮安区庵埠镇农村基础设施改造提升工程的中标单位, 承包内容为招标文件所规定的发包内容, 中标价: 人民币(大写) 伍仟伍佰伍拾壹万壹仟陆佰叁拾柒元叁角(¥5,551.16373万元)。

其中:

人工费(万元): 938.213011

绿色施工安全防护措施费(万元): 189.712874

项目负责人姓名: 陈德聘

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章

2022年04月18日



招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章

2022年04月18日



广州公共资源交易中心

见证(盖章)

交易确认章

日期: 2022-04-18



广州公共资源交易中心  
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCES  
TRANSACTION CENTER

Tel: 020-28896000 Fax: 020-28896005  
ADD: 广州市海珠区阅江中路5100号  
WWW.GZGZTCZ.COM



(GF—2017—0201)

# 潮安区庵埠镇农村基础设施改造提升工程

## 施工合同

住 房 城 乡 建 设 部  
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局 制 定

## 第一部分合同协议书

发包人（全称）：潮州市潮安区庵埠镇人民政府

承包人（全称）：深圳市红头船建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就潮安区庵埠镇农村基础设施改造提升工程及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：潮安区庵埠镇农村基础设施改造提升工程

2. 工程地点：项目位于潮州市潮安区庵埠镇大鉴、潘陇、溜龙、郭四、文里、梅溪、庄陇、宝陇、刘陇、郭三、郭一、郭二、莫陇、厦吴、薛一、仙溪、凤岐、外文、乔林、梅龙、砚前、龙坑、林厝等 23 个行政村，属各村原有公共道路。

3. 工程立项批准文号：安发改投审【2022】7 号

4. 资金来源：除区财政统筹安排外，缺额部分由庵埠镇人民政府自筹解决。（在本项目资金到位的情况下，发包人承包人以签订补充协议的形式调整本工程预付款、进度款支付比例）

5. 工程内容：本项目为农村道路改造提升工程，分别由以下工程组成：（1）道路路面改造提升工程：对原有沙土路面进行硬底化处理，道路总长度 26187.1 米，道路面积共计 185946.5 平方米。

（2）污水、雨水排放管线工程：管线总长度约 49247.4 米的管线。

（3）人行步道铺设工程：在部分道路单侧或双侧铺设人行步道，铺设面积共约 5087.6 平方米。

（4）道路栏杆工程：道路一侧为河涌时，为保障行人安全，在靠近河涌一侧设置栏杆，长度共计 1803.3 米。

具体内容详见招标人提供的施工图纸及工程量清单内容。

6. 工程承包范围：详见招标人提供的施工图纸及工程量清单内容。

### 二、合同工期

计划开工日期： 年 月 日。

计划竣工日期： 年 月 日。

工期总日历天数：365天。工期总日历天数与根据前述计划开工日期计算的工期天

数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量要求

工程质量符合国家标准，达到合格等级。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）：**伍仟伍佰伍拾壹万壹仟陆佰叁拾柒元叁角整(¥55511637.30元)**；

其中：

（1）绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写） 壹佰捌拾玖万柒仟壹佰贰拾捌元柒角肆分(¥ 1897128.74元)；

（2）暂估价：

人民币（大写）壹佰柒拾壹万零玖佰壹拾叁元贰角捌分 (¥ 1710913.28元)。

2. 合同价格形式：单价合同。

### 五、项目经理

承包人项目经理：。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）投标函及其附录；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 4 月 28 日签订。

十、签订地点

本合同在签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自生效。

十三、合同份数

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执贰份。

发包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：(签字)

组织机构代码：91440300MA5F7AYD86

地址：深圳市光明区光明街道东周社区

木墩村新南区 452 栋 201

邮政编码：518107

法定代表人：徐楚超

委托代理人：

电话：0755-23198135

传真：0755-23242972

电子信箱：100544480@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳天健世纪支行

账号：44250100010000002234

# 竣工验收报告

市政竣·通-12

编号:

建验备————

市政基础设施工程

## 竣工验收备案表

市政基础设施工程

竣工验收备案表

建设单位名称 (或代建单位)	潮州市潮安区庵埠镇人民政府		
备案日期	2024年10月22日		
工程名称	潮安区庵埠镇农村基础设施改造提升工程		
工程地点	潮州市潮安区庵埠镇		
工程规模 [建筑面积、层数、 道路(桥梁)长度 等]	建设规模: 包括道路硬底化、雨水管道建设、改善农村人居环境等。		
结构类型	道路、给排水		
工程用途	美丽乡村提升改造		
开工日期	2022年9月27日		
竣工验收日期	2024年10月22日		
施工许可证号	445121202209270102		
施工图审查意见	451032208030001-TX-001		
勘察单位名称	中国地质科学院工程勘察院	资质等级	甲级
设计单位名称	联诚创展工程设计有限公司	资质等级	乙级
施工单位名称	深圳市红头船建设集团有限公司	资质等级	一级
监理单位名称	广东晖阳工程监理有限公司	资质等级	乙级
工程质量监督 机构名称	潮州市潮安区建筑工程质量安全服务站		

市政基础设施工程

勘察单位意见	<p>同意</p> <p>项目负责人: 张高峰</p> <p>姓名: 张高峰 注册号: 1301330-AY006 有效期: 三(执业资格证书)</p> <p>2024年07月2日</p> 
设计单位意见	<p>同意</p> <p>项目负责人: 刘兴宇</p> <p>姓名: 刘兴宇 注册号: 4406286-002 有效期至: 2026年02月27日</p> <p>2024年10月24日</p> 
竣工验收意见	<p>同意</p> <p>项目负责人: 陈总聘</p> <p>姓名: 陈总聘 注册号: 1442920202105853 有效期至: 2024.10.2</p> <p>2024年10月24日</p>  
监理单位意见	<p>同意</p> <p>总监理工程师: 陈锐洲</p> <p>姓名: 陈锐洲 注册号: 44034283 有效期至: 2026.05.07</p> <p>2024年10月24日</p>  
代建单位意见	<p>项目负责人: _____</p> <p>(公章)</p> <p>年 月 日</p>
建设单位意见	<p>同意</p> <p>项目负责人: _____</p> <p>(公章)</p> <p>2024年10月24日</p> 

### (3) 东莞市厚街镇横岗水库周边慢行系统提升工程



全国公共资源交易平台 (广东省·东莞市)  
广东省公共资源交易平台

东莞市

首页

交易公开

市场主体

好差评

专家服务

服务指南

政策法规

更多

登录

首页 > 交易公开 > 详情

招标公告及资格预审

中标候选人公示

中标结果

合同订立及履约

关联公告 3

关联公告 2

## 东莞市厚街镇横岗水库周边慢行系统提升工程结果公告

2023-04-23 16:00:34

来源: 东莞市公共资源交易平台 工程建设 - 中标结果公示

订阅

#### 公告信息

招标项目名称	东莞市厚街镇横岗水库周边慢行系统提升工程
标段(包)名称	东莞市厚街镇横岗水库周边慢行系统提升工程
公示性质	正常公告

#### 公告内容

#### 中标结果公示

投资项目统一代码: 2301-441900-04-01-710700

工程编码(标段编码): E4419000748006425001001

招标编号: SSAHJC12311390

投资项目名称: 东莞市厚街镇横岗水库周边慢行系统提升工程

招标项目名称: 东莞市厚街镇横岗水库周边慢行系统提升工程

工程(标段)名称: 东莞市厚街镇横岗水库周边慢行系统提升工程

招标方式: 公开招标

招标场所: 东莞市公共资源交易中心

建设单位: 东莞市厚街镇工程建设中心

招标单位: 东莞市厚街镇工程建设中心

招标代理: 广东中凯工程管理咨询有限公司

监督部门: 东莞市城市管理和综合执法局

中标单位: 深圳市红头船建设集团有限公司 统一社会信用代码: 91440300MA5F7AYD86

项目经理: 梁桂华

中标值: 39,363,920.01元

下浮率: 6.13%

工期: 213日历天

其他依法应当载明的内容: /

<https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/index.html#/441900/jygg>

## 中标通知书

# 中标通知书



深圳市红头船建设集团有限公司：

东莞市厚街镇横岗水库周边慢行系统提升工程 工程项目（招标编号：SSAHJC12311390）于2023年 04月 17日在东莞市公共资源交易中心进行公开招标，现已完成招标流程，你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，须在 2023年 05月 23日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

具体情况如下表：

项目法人	东莞市厚街镇工程建设中心		
项目负责人	梁桂华	资质证书号	粤1652018202100358
中标报价（元）	叁仟玖佰叁拾陆万叁仟玖佰贰拾元零壹分	下浮率	6.13%
施工类中标价描述	详见招标文件		
安全防护、文明施工措施等单列费（元）	壹佰贰拾陆万柒仟伍佰壹拾捌元壹角叁分		
开、竣工日期	2023-04-25 至 2023-11-23	工期	213天
招标单位：  (公章)	招标代理机构：  (公章)	交易场所： 兹见证本通知发出之日前该项目在中心场内交易过程和结果。  (公章) 东莞市公共资源交易中心	

2023年04月23日

说明：本文书分别送行政监督部门、东莞市公共资源交易中心、招标人、招标代理机构、中标人（联合体各方）。窜改无效。

招标编号：SSAHJC12311390

合同编号：\_\_\_\_\_

# 广东省建设工程 标准施工合同

2009年版

工程名称：东莞市厚街镇横岗水库周边慢行系统提升工程

工程地点：东莞市厚街镇横岗水库周边

发包人：东莞市厚街镇工程建设中心

承包人：深圳市红头船建设集团有限公司

广东省建设厅制

## 第一部分 协议书

发包人：东莞市厚街镇工程建设中心

承包人：深圳市红头船建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

### 一、工程概况

工程名称：东莞市厚街镇横岗水库周边慢行系统提升工程

工程地点：东莞市厚街镇横岗水库周边

工程内容：东莞市厚街镇横岗水库周边慢行系统提升工程（按招标图纸及工程量清单所含内容）包括

但不限于：1、道路工程（含湖景大道（厚街立交-环湖路段、环湖路段-环冈农贸市场段、环冈农贸市场段-富春山居段）、富春山居段、环湖路段、环湖路（丰泰外国语学校段）、学府路、新溪路、白石坑新路等）；2、绿化工程（含湖景大道（厚街立交-环湖路段）、环湖路西段、环湖路南段、苗木迁移等）绿化养护期12个月；3、交通工程（含湖景大道（厚街立交-环湖路段、环湖路段-环冈农贸市场段、环冈农贸市场段-富春山居段、富春山居段）、环湖路南段、环湖路西段一、环湖路西段二、白石坑新路、学府路、新溪路、文宗路等）；4、安装工程（含电气工程等）；5、驿站一（含园建工程、绿化工程、安装工程等）；6、驿站二（含园建工程、安装工程等）；7、驿站三（含园建工程、绿化工程、安装工程等）。

以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸，并满足设计文件的要求。

**本工程应当严格按照相关规定，不得转包、违法分包。**

工程规模：本工程改造范围包括湖景大道、环湖路、学府路、文宗路新溪路及白石坑入村道路，总长约18.0千米，改造面积约68978平方米，主要新建非机动车道及人行道铺装，改造无障碍设施，新建慢行系统地面标识及标牌，完善市政配套设施及新建照明系统等内容。

结构形式：/

工程立项、规划批准文件号：东发改厚投审【2023】21号

资金来源：镇财政投资。

## 二、工程承包范围

承包范围：东莞市厚街镇横岗水库周边慢行系统提升工程（按招标图纸及工程量清单所含内容）包括但不限于：1、道路工程（含湖景大道（厚街立交-环湖路段、环湖路段-环冈农贸市场段、环冈农贸市场段-富春山居段）、富春山居段、环湖路段、环湖路（丰泰外国语学校段）、学府路、新溪路、白石坑新路等）；2、绿化工程（含湖景大道（厚街立交-环湖路段）、环湖路西段、环湖路南段、苗木迁移等）绿化养护期12个月；3、交通工程（含湖景大道（厚街立交-环湖路段、环湖路段-环冈农贸市场段、环冈农贸市场段-富春山居段、富春山居段）、环湖路南段、环湖路西段一、环湖路西段二、白石坑新路、学府路、新溪路、文宗路等）；4、安装工程（含电气工程等）；5、驿站一（含园建工程、绿化工程、安装工程等）；6、驿站二（含园建工程、安装工程等）；7、驿站三（含园建工程、绿化工程、安装工程等）。  
以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸，并满足设计文件的要求。

## 三、合同工期

工程合同工期总日历天数：213天。

拟从2023年04月25日开始施工，至2023年11月23日竣工完成。

## 四、质量标准

工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准

## 五、合同价款

合同总价（大写）：肆仟零陆拾叁万壹仟肆佰叁拾捌元壹角肆分；

（小写）：40,631,438.14元。

项目单价： 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

其中包含：

定额工日工资总额为人民币（大写）：陆佰壹拾贰万壹仟贰佰零柒元玖角玖分；

人民币（小写）：6121207.99元。

单列部分的：

安全防护、文明施工费（含文明施工费、环境保护费、临时设施费、安全施工等费用）人民币（大写）：  
壹佰贰拾陆万柒仟伍佰壹拾捌元壹角叁分；人民币（小写）：1267518.13元；

施工升降机安全监控系统费人民币（大写）：\_\_零\_\_，人民币（小写）：\_\_0\_\_元；

赶工措施费人民币（大写）：\_\_零\_\_，人民币（小写）：\_\_0\_\_元；

额外增加的赶工措施费人民币（大写）：\_\_零\_\_，人民币（小写）：\_\_0\_\_元。

## 六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

订立合同时间：2023年4月24日

订立合同地点：东莞市厚街镇

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于即日起生效。本合同正本12份，均具有同等效力，其中发包人5份，承包人3份，市交易中心、镇招投标中心、招标代理机构各持1份，建设行政主管部门合同备案1份。



甲方：(公章)

法定代表人：

*[Handwritten signature]*

项目负责人：

*[Handwritten signature]*

项目经办人：

*[Handwritten signature]*



乙方：(公章)

法定代表人：

*[Handwritten signature]*

或其授权代理人：

单位地址：深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区 452 栋 201

邮政编码：518107

联系电话：0755-23198135

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

开户名称：深圳市红头船建设集团有限公司

银行帐号：44250100010000002234

统一社会信用代码：91440300MA5F7AYD86

工人工资账户信息

账户名称：

开户银行：

银行账号：

合同签订日期：

2023 年 4 月 24 日

## 竣工验收证书

工程名称：东莞市厚街镇横岗水库周边慢行系统提升工程

工程地点：东莞市厚街镇横岗水库周边

建设单位：东莞市厚街镇工程建设中心

验收日期：2024 年 1 月 25 日

## 竣<交>工验收证书

第 1 页共 2 页

工程名称	东莞市厚街镇横岗水库周边慢行系统提升工程	工程地点	东莞市厚街镇横岗水库周边
建设规模	湖景大道、环湖路、学府路、文宗路新溪路及白石坑入村道路，总长约 18.0 千米，改造面积约 68978 平方米	结构类型	道路工程、交通工程、绿化工程、照明工程、园建工程
建设单位	东莞市厚街镇工程建设中心	开工日期	2023 年 4 月 25 日
勘察单位	/	完工日期	2024 年 1 月 15 日
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司	工期	共 266 天
承包单位	深圳市红头船建设集团有限公司	合同造价	40631438.14 元
监理单位	深圳市海伦项目管理集团有限公司	施工造价	40631438.14 元
监管单位	东莞市城市管理和综合执法局	/	/
质监机构	/	安监机构	/
验收范围及数量：  新建非机动车道及人行道铺装，改造无障碍设施，新建慢行系统地面标识及标牌，完善市政配套设施及新建照明系统等；改造范围包括湖景大道、环湖路、学府路、文宗路新溪路及白石坑入村道路，总长约 18.0 千米，改造面积约 68978 平方米。			
存在问题及处理意见：  <div style="text-align: center; font-size: 2em; margin-top: 20px;">无</div>			



第2页共2页

对工程质量评价:

施工单位依法承接工程, 按要求完成工程设计和合同约定的各项施工内容; 在施工过程中, 能执行强制性标准和强制性条文, 对监理和监管机构提出的要求整改的质量问题能及时改正; 工程完工后, 经施工单位自查, 并向各单位申请竣工验收, 经各单位认真评审, 认为该工程符合验收要求

工程质量等级评定为: 合格。

2024年 1月 25日

承包单位

参加验收人员 (签名): 梁桂华

2024年 1月 25日

参加竣工验收人员及单位意见

勘察人员

参加验收人员 (签名): 刘发强

2024年 1月 25日

设计单位

参加验收人员 (签名):

2024年 1月 25日

建设单位

参加验收人员 (签名): 刘发强

2024年 1月 25日

监理单位

参加验收人员 (签名): 庄君煜

2024年 1月 25日

监管单位

参加验收人员 (签名):

2024年 1月 25日

惠州建设工程质量监督站 (Huizhou Construction Engineering Quality Supervision Station)

## 竣<交>工验收人员签到表:

工程项目: 东莞市厚街镇横岗水库周边慢行系统提升工程

时 间: 2024.1.25

参加人员:

单位名称	姓名
东莞市城市管理和综合执法局	任月华
东莞市城市管理和综合执法局	何志军 林志军
东莞市厚街镇工程建设中心	刘建理
东莞市厚街镇工程建设中心	黄宗伟
东莞市厚街镇工程建设中心	
惠州市道路桥梁勘察设计院	刘建理
惠州市道路桥梁勘察设计院	
中国华西工程设计建设有限公司	刘华
中国华西工程设计建设有限公司	
深圳市海伦项目管理集团有限公司	曹文政
深圳市海伦项目管理集团有限公司	曹文政
深圳市红头船建设集团有限公司	
深圳市红头船建设集团有限公司	陈文斌

### (4) 盐灶路等 10 条城市支路（一期）工程-盐灶路和红树路项目



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

#### 盐灶路等10条城市支路工程

广东省-深圳市

项目编号	4403012005010253	省级项目编号	4403011801199911
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署	建设单位统一社会信用代码	05045301-6
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	28000
立项级别	地市级	立项文号	2018-440300-53-01-706562



项目地址：深圳市大鹏新区深圳市大鹏新区

工程基本信息 **招标投标信息** 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市建工建设集团有限公司	施工	公开招标	2022-04-02	6188.64	4403012005010253-BD-001	4403011801199911-BD-001	查看
A	深圳市红头船建设集团有限公司	施工	公开招标	2022-04-22	3615.52	4403012005010253-BD-002	4403011801199911-BD-002	查看
B	深圳市东隼工程建设监理有限公司	监理	公开招标	2022-01-05	265.4	4403012005010253-BE-001	4403011801199911-BE-001	查看

首页

项目数据 >

**盐灶路等10**

项目编号

建设单位

项目分类

总面积(平方米)

立项级别

工程基本信息

招标投标

数据等级 ?

B 深

A 深

B 深

#### 招标投标信息详情

项目名称	盐灶路等10条城市支路工程		
工程名称	盐灶路等10条城市支路（一期）工程-盐灶路和红树路项目		
中标通知书编号	4403012005010253-BD-002	省级中标通知书编号	4403011801199911-BD-002
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-04-22	中标金额(万元)	3615.52
建设规模	本项目位于大鹏新区葵涌街道坝光片区，主要承担东片区内部交通及与坝光路的衔接交通，盐灶路呈东西走向，本次道路全长77.083米，红树路呈南北走向，本次道路全长63.878米，道路等级为城市支路。		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳华谷诚工程管理有限公司	统一社会信用代码	91440300777192566K
中标单位名称	深圳市红头船建设集团有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5F7AYD86
项目负责人	王学斌	证件类型	身份证
身份证号码	420111*****12	记录登记时间	2023-05-24
数据来源	业务办理	数据等级	A

关闭

网站动态

手机查看 

广东省-深圳市



大鹏新区深圳市大

数据等级 ?

编号

详情

1-BD-001 查看

1-BD-002 查看

1-BE-001 查看

## 中标通知书

# 中标通知书

标段编号：2018-440300-53-01-706562003001

标段名称：盐灶路等10条城市支路（一期）工程-盐灶路 and 红树路项目

建设单位：深圳市乐土生命科技投资有限公司

招标方式：公开招标



中标单位：深圳市红头船建设集团有限公司

中标价：3615.517080万元

中标工期：210天

项目经理(总监)：王学斌

本工程于 2022-03-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2022-04-26 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

何小芳

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-05-07



查验码：6875943966158592

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

合同扫描件

工程编号: 2018-440300-53-01-706562003001

合同编号: LTSMKJ-【工】-2022-020

# 深圳市大鹏新区建筑工务署 建设工程施工合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 盐灶路等 10 条城市支路（一期）工程-盐灶路  
和红树路项目

工程地点: 深圳市大鹏新区

发 包 人: 深圳市乐土生命科技投资有限公司

承 包 人: 深圳市红头船建设集团有限公司

签订日期: 2022 年 5 月 20 日

## 第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳市乐土生命科技投资有限公司

承包人(乙方): 深圳市红头船建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 盐灶路等 10 条城市支路(一期)工程-盐灶路和红树路项目

工程地点: 深圳市大鹏新区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目位于大鹏新区葵涌街道坝光片区,主要承担东片区内部交通及与核坝路的衔接交通,盐灶路呈东西走向,本次道路全长 777.083 米,红树路呈南北走向,本次道路全长 63.878 米,道路等级为城市支路。

资金来源: 财政投入 100% %; 国有资本 0 %; 集体资本 0 %; 民营资本 0 %; 外商投资 0 %; 混合经济 0 %; 其他 0 %。

### 二、工程承包范围

道路工程、桥涵工程、给排水工程、电气工程、交通设施工程、绿化工程、海绵城市设计、水土保持工程等。详见施工图以及工程量清单。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程:(选定的“■”,并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 七通一平工程 万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程 长: 米; 宽: 米;	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米
<input checked="" type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米; 宽: 米;
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 米

其它:主、副坝加固,新建隧洞,改建供水管及溢洪道治理,完善监测设施等

2.房屋建筑及配套专业工程:(选定的“■”,并填写相应的工程量)

地基与基础工程 (  基础  基坑支护  边坡  土石方  其它 \_\_\_\_\_ );

<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );			
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );			
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );			
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );			
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );			
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );			
<input type="checkbox"/> 屋面工程	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____ ) 。			
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)			
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );			
<input type="checkbox"/> 其它:			

**3.水务工程:** (选定的“■”,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 河道整治	<input type="checkbox"/> 管线迁移
<input type="checkbox"/> 山塘整治	<input type="checkbox"/> 给水管网优饮改造(优质饮用水入户、直饮水入户)
<input type="checkbox"/> 其它: _____	

**4.其他工程**

详见施工图以及工程量清单。

### 三、合同工期

计划开工日期: 2022 年  /  月  /  日; (实际开工日期以总监发布的开工通知书上载明的日期为准。)

计划竣工日期: 2022 年  /  月  /  日; (实际竣工日期以竣工验收报告载明的最晚日期为准。)

合同工期总日历天数 210 天。

招标工期总日历天数 210 天。

定额工期总日历天数  /  天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准:合格

## 五、签约合同价

人民币（大写）叁仟陆佰壹拾伍万伍仟壹佰柒拾元捌角（¥36155170.8元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰陆拾贰万壹仟捌佰肆拾贰元伍角捌分（¥1621842.58元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰玖拾贰万零陆佰壹拾捌元肆角肆分（¥1920618.44元）。

## 六、工人工资专用账户信息、履约担保

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_/\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_/\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_/\_\_\_\_

本工程履约担保应采用银行保函的形式，金额为：中标价与招标控制价或投标报价上限（无招标控制价招标的）的差额，且不高于中标价的10%。发包人只接受国有商业银行或股份制商业银行的支行以上（包括支行）分支机构出具的不可撤销、见索即付保函。承包人提供履约担保的时间：收到中标通知书后30天之内且在签订合同协议书之前。

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 5 月 20 日;

订立地点: 深圳市乐士生命科技投资有限公司

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后成立。

本合同一式 壹拾贰 份,其中正本贰份,副本壹拾份,均具有同等法律效力,发包人执 壹正陆副 份,承包人执 壹正肆副 份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



统一社会信用代码: 91440300MA5DGJAG1C

地址: 深圳市大鹏新区葵涌街道坝光社区

乐士沃森生命科技中心建设开发中心

邮政编码: 518000

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0755-38383000

传真:

电子信箱:

开户银行: 中国农业银行深圳大鹏支行

账号: 41023600040019101

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



统一社会信用代码: 91440300MA5F7AYD86

地址: 深圳市光明区光明街道东周社区

木墩村新南区 452 栋 201

邮政编码: 518000

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0755-23198135

传真:

电子信箱:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号: 44250100010000002234

# 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称：盐灶路等10条城市支路（一期）工程-盐灶路和红树路

建设单位（公章）：深圳市乐士生命科技投资有限公司

竣工验收日期：2024年8月1日

发出日期：2024年8月1日

市政基础设施工程

工程名称	盐灶路等10条城市支路（一期）工程-盐灶路和红树路项目	工程地点	深圳市大鹏新区坝光
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路全长约840米，红线宽度18米，为城市支路，双向2车道。	工程造价（万元）	3615.517
结构类型	城市支路	开工日期	2022/11/10
施工许可证号	/	竣工日期	2024/4/2
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2022079-0
建设单位	深圳市乐土生命科技投资有限公司	总施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	施工单位（土建）	深圳市红头船建设集团有限公司
设计单位	北京市市政工程设计研究总院有限公司/深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市天健工程技术有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2024/4/3	市政竣·通-10	各分部工程验收合格，工程质量符合验收标准
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/	/	/
施工图设计文件 审查意见	2022.01.19	S2021-051-1 S2021-051-2	本工程施工图设计文件经审查，认定为合格
工程竣工报告	2024.4.3	市政管-4	符合设计及规范要求，同意竣工
工程质量评估报告	2024.4.1	市政竣·通-5	符合设计及规范要求，验收合格
勘察质量检查报告	2024.4.1	市政竣·通-6	本工程勘察文件符合国家相并规程、规范的规定
设计质量检查报告	2024.4.1	市政竣·通-7	本工程的设计文件符合国家相并规程、规范、勘察文件的规定，满足设计要求
工程质量保修书	2024.4.3	市政竣·通-8	已签署

市政基础设施工程

工程完成情况	该工程施工合同与设计包含所有单位（子单位）工程所含分部（子分部）工程的施工内容已全部完成，质量均已验收合格。		
工程质量情况	土建	<p>1、质量控制资料完整，道路工程实体质量检查平均合格率96.5%，给排水工程实体质量检查平均合格率94.5%，燃气工程实体质量检查平均合格率100%，海绵城市工程实体质量检查平均合格率100%，交通工程实体质量检查平均合格率100%，绿化工程实体质量检查平均合格率100%，电气工程实体质量检查平均合格率100%。</p> <p>2、有关安全与功能的检测资料完整，主要功能项目的抽查结果符合质量验收规范与施工合同的规定。</p> <p>3、感观质量综合评价为合格。</p> <p>综上所述，各参建单位对该工程质量评定为合格。</p>	
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位（范围）			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2024年8月1日	 (公章) 总监理工程师:  2024年8月1日	 (公章) 项目负责人:   (执业资格证书章) 粤1132020202103376 市政 2025.05.15 2024年8月1日
	分包单位	设计单位	勘察单位
(公章) 项目负责人: (执业资格证书章) 年月日	 (公章) 项目负责人:  2024年8月1日	 姓名: 徐泰松 注册号: 4404678-AY041 有效期: 至2025年12月 (公章) 项目负责人:  2024年8月1日	

## (5) 光晟三村片区城市更新项目周边道路市政工程（施工）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

### 光晟三村片区城市更新项目周边道路市政工程

广东省·深圳市·龙华区

项目编号	4403092005060013	省级项目编号	4403092004239909
建设单位	深圳市光明区建筑工务署 (深圳市光明区政府投资工程项目前期工作中心)	建设单位统一社会信用代码	67002297-7
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1749.37
立项级别	地市级	立项文号	2020-440309-48-01-012846



工程基本信息 **招标投标信息** 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市红头船建设集团有限公司	施工	公开招标	2021-12-27	2146.96	4403092005060013-BD-001	4403092004239909-BD-001	查看

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

手机查看

### 招标投标信息详情

项目名称	光晟三村片区城市更新项目周边道路市政工程		
工程名称	光晟三村片区城市更新项目周边道路市政工程（施工）		
中标通知书编号	4403092005060013-BD-001	省级中标通知书编号	4403092004239909-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2021-12-27	中标金额(万元)	2146.96
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司	统一社会信用代码	914403007271416560
中标单位名称	深圳市红头船建设集团有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5F7AYD86
项目负责人	周积良	证件类型	身份证
身份证号码	432503*****16	记录登记时间	2021-12-27
数据来源	共享交换	数据等级	B

相关网站导航

关闭

## 中标通知书

# 中标通知书

标段编号：2020-440309-48-01-012846001001

标段名称：光晟三村片区城市更新项目周边道路市政工程（施工）

建设单位：深圳市民轩投资发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市红头船建设集团有限公司

中标价：2146.958488万元

中标工期：243

项目经理(总监)：周积良



本工程于 2021-11-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2021-12-30 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

日期：2021-12-30



查验码：9697445535272844

查验网址：[zj.sz.gov.cn/jsjy](http://zj.sz.gov.cn/jsjy)

GMGCSG-2021-01

副本

副本

工程编号: 2020-440309-48-01-012846001

合同编号: \_\_\_\_\_

深圳市光明区建设工程  
施工单价合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 光晟三村片区城市更新项目周边道路市政工程(施工)

工程地点: 深圳市光明区

发 包 人: 深圳市民轩投资发展有限公司

承 包 人: 深圳市红头船建设集团有限公司

2021年版

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市民轩投资发展有限公司

承包人（全称）：深圳市红头船建设集团有限公司

项目经理姓名：周积良 资格等级：一级 证书号码：粤143131512963

本工程于2021年12月30日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：光晟三村片区城市更新项目周边道路市政工程（施工）

工程地点：深圳市光明区

工程内容：光晟三村片区城市更新项目周边道路市政工程（施工）施工招标范围为传柑路、甘饴路、甘霖路三条城市支路。其中，传柑路西起甘饴路，东接甘霖路，全长约158.61米，双向两车道，红线宽18米；甘饴路北起传柑路，东接规划甘霖路，全长约222.68米，双向两车道、红线宽14米；甘霖路北起光明大街，南接甘饴路，全长约223.90米，双向四车道，红线宽21.5米。本次招标范围包括本工程的全部施工图纸内容，包含道路工程、交通工程、监控工程、给排水工程、电力照明工程、通信工程、燃气工程、绿化工程等。具体以施工图及工程量清单为准。（如政府规划有调整，则最终按经规划部门确定盖章的施工图实施。）

结构形式：∟

层/幢：∟

建筑面积：∟平方米；

工程立项批准文号：2020-440309-48-01-012846

资金来源：政府100%

### 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

工程承包范围为传柑路、甘饴路、甘霖路三条城市支路市政工程，包括但不限于道路工程、交通工程、监控工程、给排水工程、电力照明工程、通信工程、燃气工程、绿化工程等。所有细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

(1) **房屋建筑、装饰、安装工程：**（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选

项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方: _____ m <sup>3</sup> <input type="checkbox"/> 石方: _____ m <sup>3</sup> <input type="checkbox"/> 运距: _____ km	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积: _____ m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度: _____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度: _____ m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型: 桩径/数量: _____ mm/____根 设计桩长: _____ m <input type="checkbox"/> 其他基础形式:	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积: _____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 冷负荷: _____ RT (冷吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积: _____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯: _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: _____ 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: _____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 防水层面积: _____ m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____ 户 <input type="checkbox"/> 管长: _____ m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量,表中所列参考选项

为项目主要承包内容,实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input checked="" type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m <sup>2</sup>	<input checked="" type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input checked="" type="checkbox"/> 面积: 1.617 万 m <sup>2</sup> <input checked="" type="checkbox"/> 透水铺装: 0.52 万 m <sup>2</sup> <input checked="" type="checkbox"/> 绿化带(植草沟): 0.12 万 m <sup>2</sup>
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input checked="" type="checkbox"/> 厚×高: 0.75 m×5.0 m 总长: 94 m	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN 250mm 总长: 783 m
<input checked="" type="checkbox"/> 软基处理工程	<input checked="" type="checkbox"/> 面积: 1.78 万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高: m×m 舱数: _____ 舱 总长: _____ m <input type="checkbox"/> 其他断面形式:
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	<input checked="" type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input checked="" type="checkbox"/> 宽: 10 m 总长: 797.05m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input checked="" type="checkbox"/> 28 座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度: _____ m 桥宽: _____ m 总长: _____ m	<input checked="" type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程

1  
 2  
 3  
 4  
 5  
 6  
 7  
 8  
 9  
 10  
 11  
 12  
 13  
 14  
 15  
 16  
 17  
 18  
 19  
 20  
 21  
 22  
 23  
 24  
 25  
 26  
 27  
 28  
 29  
 30  
 31  
 32  
 33  
 34  
 35  
 36  
 37  
 38  
 39  
 40  
 41  
 42  
 43  
 44  
 45  
 46  
 47  
 48  
 49  
 50  
 51  
 52  
 53  
 54  
 55  
 56  
 57  
 58  
 59  
 60  
 61  
 62  
 63  
 64  
 65  
 66  
 67  
 68  
 69  
 70  
 71  
 72  
 73  
 74  
 75  
 76  
 77  
 78  
 79  
 80  
 81  
 82  
 83  
 84  
 85  
 86  
 87  
 88  
 89  
 90  
 91  
 92  
 93  
 94  
 95  
 96  
 97  
 98  
 99  
 100

<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高: ___ m×___ m 总长: ___ m	<input checked="" type="checkbox"/> 通信管道工程	总长: 942 m
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 最大管径: DN 800 mm 总长: 625 m	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	总长: 920 m
<input checked="" type="checkbox"/> 排水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 雨水管: 最大管径: d 1500 mm 总长: 214 m <input checked="" type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: d 500 mm 总长: 493 m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模: ___ t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: ___ t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式: <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input checked="" type="checkbox"/> 宽×高: 5.2 m×2.0 m 总长: 428 m	<input checked="" type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input checked="" type="checkbox"/> 迁改面积: 11134 m <sup>2</sup> <input checked="" type="checkbox"/> 设计面积: 1045 m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: ___ 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模: ___ 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模: ___ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模: ___ 万 m <sup>3</sup> /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长: ___ km <input type="checkbox"/> 车站: ___ 座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模: ___ 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模: ___ 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模: ___ 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物 (高位水池等) 公称容积: ___ 万 m <sup>3</sup>	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	管线基坑支护 钢板桩: 总长 8118 m

(3) 其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 三、合同工期

开工日期: 2021年12月01日 (以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: 2022年08月01日

合同工期总日历天数: 总工期 243 日历天。计划开竣工日期自 2021 年 12 月 01 日至 2022 年 08 月 01 日, 合同工期共计 8 个月, 保修期 24 月。

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标: 达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标: 光明区绿色工地

## 五、合同价款

人民币（大写）贰仟壹佰肆拾陆万玖仟伍佰捌拾肆元捌角捌分（¥21469584.88元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰壹拾万零玖佰贰拾肆元肆角整（¥1100924.40元）；

(2) 工程保险费：

人民币（大写）贰万贰仟陆佰陆拾伍元零玖分（¥22665.09元）；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(5) 暂列金额：

人民币（大写）壹佰壹拾叁万叁仟贰佰伍拾肆元贰角陆分（¥1133254.26元）；

(6) 奖励金：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(7) 其他：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]\*100%，安全文明施工费、暂列金、工程保险费为不可竞争费且不下浮。

本工程净下浮率为：14.14%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式 12 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 10 份，发包人 5 份，承包人 5 份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2022 年 1 月 10 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。



发 包 人：(公章)  
 深圳市民轩投资发展有限公司  
 住 所：  
 深圳市光明区光明街道翠湖  
 社区柑山工业区 69 号 201 号  
 法定代表人：周民  
 委托代理人：  
 电 话：0755-23198186  
 传 真：  
 开 户 银 行：  
 中国工商银行股份有限公司深圳光明支行  
 账 号：  
 4000091109100361914  
 邮 政 编 码：518171



承 包 人：(公章)  
 深圳市红头船建设集团有限公司  
 住 所：  
 深圳市光明区光明街道东周社区  
 木墩村新南区 452 栋 201  
 法定代表人：徐楚超  
 委托代理人：/  
 电 话：0755-23198135  
 传 真：0755-23242972  
 开 户 银 行：  
 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行  
 账 号：  
 4425 0100 0100 0000 2234  
 邮 政 编 码：518171

备案意见：

经 办 人：  
 备案机构（公章）

年 月 日

## 项目经理变更通知书

### 市政基础设施工程 项目经理变更报审表

市政监-25-01

单位（子单位）工程名称	光晟三村片区城市更新项目周边道路市政工程
致： <u>深圳市霍克建设监理有限公司</u> （项目监理机构）	
因项目经理个人原因，无法正常参与本工程的管理，不能履行此项目的项目经理职责，现特向贵单位递交变更项目经理，现通知贵方，以便今后开展工作，请予以审查。	
附件：1、工程项目管理人员变更通知书 2、变更项目前后人员资格证明文件及其他证明文件	
	项目经理部（项目章） 项目经理： <u>周积良</u> 日期： <u>2022年3月18日</u>
审核意见： <u>批同意</u>	   项目监理机构（项目章） 总监理工程师（签字、加盖执业印章）： <u>邱</u> 日期： <u>2022年3月19日</u>
审批意见： <u>批同意</u>	 代建单位（盖章） 代建单位负责人（签字）： <u>黄直标</u> 日期： <u>2022年3月21日</u>
审批意见： <u>项目经理因病离职，不能继续履职。 同意变更。</u>	 建设单位（盖章） 建设单位代表（签字）： <u>魏</u> 日期： <u>2022年3月21日</u>



# 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

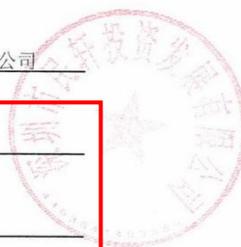
## 建设工程竣工验收报告

工程名称: 光明三村片区城市更新项目周边道路市政工程

建设单位(公章): 深圳市民轩投资发展有限公司

竣工验收日期: 2023年4月10日

发出日期: 2023年4月12日



市政基础设施工程

工程名称	光晟三村片区城市更新项目周边道路市政工程	工程地点	深圳市光明区光明街道东周社区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	605.19m	工程造价（万元）	2146.958488
结构类型	市政基础设施工程	开工日期	2022年3月28日
施工许可证号	/	竣工日期	2023年4月10日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督登记号	
建设单位	建设单位：深圳市光明区建筑工务署 代建单位：深圳市民轩投资发展有限公司	总施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司
勘察单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市霍克建设监理有限公司	工程检测单位	铁科院（深圳）检测工程有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2023年4月3日	市政竣·通-10	
	2023年4月3日	市政竣·通-10	
	2023年4月3日	市政竣·通-10	
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			合格
工程竣工报告	2023年3月6日	市政管-4	齐全有效
工程质量评估报告	2023年3月11日	市政竣·通-5	齐全有效
勘察质量检查报告	2023年3月11日	市政竣·通-6	齐全有效
设计质量检查报告	2023年3月11日	市政竣·通-7	齐全有效
工程质量保修书			齐全有效

市政基础设施工程

工程完成情况	该工程已完成合同要求的工作内容，质量合格。		
工程质量情况	土建		
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人: 魏耀强 2023年4月10日	(公章) 总监理工程师: 邱峰 注册号44021358 有效期2026.02.06 2023年4月10日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 叶大忠 2023年4月10日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2023年4月10日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 鲁志杰 2023年4月10日

鲁志杰  
 姓名: 鲁志杰  
 注册号: 4403999-AY007  
 有效期: 至2025年6月

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)

深圳市建设局监制



### 竣工项目燃气工程审查

表 1

工程名称	光晟三村片区城市更新项目周边道路市政工程-燃气工程	工程地址	光明区光明街道
建设单位	深圳市光明区建筑工务署	工程内容	DN200/600米、DN160/36米；DN200 阀/8 座
代建单位	深圳市民轩投资发展有限公司		
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	工程造价	元
监理单位	深圳市燃气工程监理有限公司	开工日期	2022 年 5 月 30 日
施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司	施工许可证	
审查项目及内容		审查情况	
<p>一、完成设计项目情况</p> <p>1、场站燃气工程</p> <p>2、市政燃气管道工程</p> <p>3、地上燃气管道工程</p> <p>4、庭院燃气管道工程</p> <p>5、其它</p>		<p>已完成设计项目第 2 项。</p>	

二、完成合同约定情况	已完成。
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	齐备。
四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	齐备。
五、质量合格文件 1、设计单位 2、施工单位 3、监理单位	齐备。
六、工程质量保修书	已签订。
<p>审查结论</p> <p>该工程已按设计内容及合同要求竣工，各种技术资料齐备，施工内容符合设计及相关规范要求。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  <p>建设单位负责人： 2022年12月22日</p> </div>	

## 竣工验收组织实施情况

### 一、验收机构

	姓名	工作单位	职务（职称）	签名
成 员		深圳市光明区建筑工程署	建设单位	
		深圳市民轩投资发展有限公司	代建单位	
		深圳华粤城市建设工程设计有限公司	设计单位	刘广元
		深圳市燃气工程监理有限公司	总监理工程师	吴克
		深圳市红头船建设集团有限公司	项目经理	叶大忠

### 二、验收组织程序

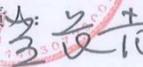
- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

### 工程质量评定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程	/	共 7 项, 经审查符合要求 7 项, 经核定符合规范要求 7 项	共核查 2 项, 符合要求 2 项, 共抽查 2 项, 符合要求 2 项, 经返工处理符合要 求 0 项	共抽查 3 项, 符合要求 3 项, 不符合要求 0 项
2、市政燃气管道工程	合格			
3、地上燃气管道工程	/			
4、庭院燃气管道工程	/			
5、其它	/			
工程评定等级	合格			
执 行 标 准	城镇燃气设计规范 GB50028-2006			
	城镇燃气输配工程施工及验收规范 CJJ33-2005			
	深圳市中低压燃气管道工程建设技术规程 SJG20-2011 版			
工程中存在的主要问题: 无				

竣工验收结论:

光晟三村片区城市更新项目周边道路市政工程-燃气工程已完成设计施工内容,符合设计及相关规范要求,施工管理、技术资料齐备;经建设单位、设计单位、监理单位、施工单位各主体单位共同验收,一致同意该工程竣工验收合格。

 建设单位(公章)	 设计单位(公章)	 监理单位(公章)	 施工单位(公章)
单位负责人:	单位负责人: 	单位负责人: 	单位负责人:
项目负责人:	设计负责人: 	 项目负责人: 	 项目经理或注册建造师: 
2022年12月22日	2022年12月22日	2022年12月22日	2022年12月22日

## 深圳市光明区建筑工务署

### 光明区建筑工务署关于光晟三村片区城市更新项目周边道路市政工程道路及交通设施移交的函

市交通运输局光明管理局：

光晟三村片区城市更新项目周边道路市政工程由我署委托深圳市民轩投资发展有限公司负责代建。本项目位于光明街道光晟三村片区城市更新区域内，包括甘霖路、传柑路、甘怡路三条城市支路。其中甘霖路全长约 223.9m，道路红线宽度 21.5m，双向四车道；传柑路全长约 158.61m，红线宽 18m，双向两车道；甘怡路全长约 222.68m，道路红线宽 14m，双向两车道。

该项目的道路及交通设施已完工，具备移交条件。现将该路段的道路及交通设施移交贵局管养，请予以指导支持为盼。

此函。



(联系人：黎耀强，联系电话：18824250401)

# 深圳市光明区建筑工务署

## 光明区建筑工务署关于光晟三村片区城市更新项目周边道路市政工程路灯、绿化及道路保洁设施移交的函

区城管和综合执法局：

光晟三村片区城市更新项目周边道路市政工程由我署委托深圳市民轩投资发展有限公司负责代建。本项目位于光明街道光晟三村片区城市更新区域内，包括甘霖路、传柑路、甘饴路三条城市支路。其中甘霖路全长约 223.9m，道路红线宽度 21.5m，双向四车道；传柑路全长约 158.61m，红线宽 18m，双向两车道；甘饴路全长约 222.68m，道路红线宽 14m，双向两车道。

该项目的路灯、绿化及道路保洁已完工，具备移交条件。

现将该路段的路灯、绿化及道路保洁设施移交贵局管养，请予以指导支持为盼。

此函。

附件：光明区市政道路清扫保洁移交明细表

(此页无正文)



(联系人：黎耀强；联系电话：18824250401)

# 深圳市光明区建筑工务署

## 光明区建筑工务署关于光晟三村片区城市更新项目周边道路市政工程电缆沟及电缆管道移交的函

深圳光明供电局：

光晟三村片区城市更新项目周边道路市政工程由我署委托深圳市民轩投资发展有限公司负责代建。本项目位于光明街道光晟三村片区城市更新区域内，包括甘霖路、传柑路、甘饴路三条城市支路。其中甘霖路全长约 223.9m，道路红线宽度 21.5m，双向四车道；传柑路全长约 158.61m，红线宽 18m，双向两车道；甘饴路全长约 222.68m，道路红线宽 14m，双向两车道。

该项目的电缆沟及电缆管道已完工，具备移交条件。现将该路段的电缆沟及电缆管道移交贵局管养，请予以指导支持为盼。

此函。



(联系人：黎耀强；联系电话：18824250401)

# 深圳市光明区建筑工务署

## 光明区建筑工务署关于光晟三村片区城市更新项目周边道路市政工程通信管道移交的函

光明区投资控股集团有限公司：

光晟三村片区城市更新项目周边道路市政工程由我署委托深圳市民轩投资发展有限公司负责代建。本项目位于光明街道光晟三村片区城市更新区域内，包括甘霖路、传柑路、甘饴路三条城市支路。其中甘霖路全长约 223.9m，道路红线宽度 21.5m，双向四车道；传柑路全长约 158.61m 红线宽 18m，双向两车道；甘饴路全长约 222.68m，道路红线宽 14m，双向两车道。

该项目的通信管道已完工，通信管道已具备运行和移交接管条件。现将该项目的通信管道及相关设施移交贵公司管理，请予以指导支持为盼。

此函。

附件：移交清单



(联系人：黎耀强；联系电话：18824250401)

### 3、项目管理班子及人员设置

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	徐锐枫	/	注册建造师证	二级	粤 2442023202327534	市政公用工程
生产负责人	潘锋	工程师	职称证	中级	B08193080100000654	市政公用工程
技术负责人	王永东	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第 0900101143658 号	建筑施工
质量主任	周雪	工程师	质量员证	中级	0441510994415005158	市政工程
安全主任	赵泽坚	/	安全生产考核合格证	C3	粤建安 C3(2015)0001167	/
土建工程师	张腾跃	工程师	职称证	中级	B08193010100005741	建筑工程
给排水工程师	张少华	工程师	职称证	中级	No.0235482	给排水
园林绿化工程师	林立平	工程师	职称证	中级	1903003023833	风景园林
造价员	魏思贤	高级工程师	注册造价工程师证	一级	建[造]11014400020009	土木建筑
安全员	杨鹏	/	安全生产考核合格证	C3	粤建安 C3(2019)0013397	/
施工员	吴李浩	/	施工员证	/	0441510494415006091	市政工程
质量员	谭康	工程师	质量员证	中级	2401030100247672	土建
资料员	吴奕鹏	/	资料员证	/	0441711494417006937	/
材料员	黎婉君	/	材料员证	/	0442111100007000032	/
劳资专管员	朱瑞鹏	/	劳资专管员证	/	0915879202401116214	/



使用有效期：2024年09月  
18日-2025年03月17日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：徐锐枫

性 别：男



出生日期：1994-09-14

注册编号：粤2442023202327534

聘用企业：深圳市红头船建设集团有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2023-12-06至2026-12-05）  
机电工程（有效期：2024-09-18至2027-09-17）



徐锐枫

个人签名：徐锐枫

签名日期：2024.9.18

广东省  
住房和城乡建设厅  
执业资格注册专用章

签发日期：2024年09月18日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2024)0001076

姓名:徐锐枫

性别:男

出生年月:1994年09月14日

企业名称:深圳市红头船建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2024年01月05日

有效期:2024年01月05日至2027年01月04日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年01月05日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

中央广播电视中等专业学校

# 毕业证书



(无中央广播电视中等专业学校钢印无效)

批准文号：教成司〔1997〕34号

注册证号：220607903683

No. **1675350**



学生 徐锐枫 ，性别 男 ，  
生于一九九四 年 九 月 十四 日，  
于二〇二二年 六 月 十九 日在本校  
建筑工程施工 专业修完一年制  
教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
准予毕业。

校 长：

李林曙

中央广播电视中等专业学校

二〇二二年 六 月 十九 日

姓 名 徐锐枫

性 别 男 民 族 汉

出 生 1994 年 9 月 14 日

住 址 广东省揭阳市揭东区新亨  
镇北良村新乡围路下二巷  
九号

公民身份号码 445221199409144537



# 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 揭阳市公安局揭东分局

有效期限 2024.08.22-2044.08.22



生产负责人·潘锋



B08193080100000654

证书编号:

姓名: 潘锋 F351

性别: 男

身份证号: 430381198812260416

专业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2019年9月28日

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



# 教育部学籍在线验证报告

更新日期：2023年06月08日

姓名	潘锋
性别	男
证件号码	430381198812260416
民族	汉族
出生日期	1988年12月26日
院校	湖南交通职业技术学院
层次	专科
院系	路桥工程学院
班级	桥隧0802班
专业	道路桥梁工程技术
学号	200811290211
形式	普通全日制
入学日期	2008年09月01日
学制	3年
类型	普通高等教育
学籍状态	毕业（毕业日期：2011年06月30日）



在线验证码 **681653932700**

①验证报告在线查验网址：<https://www.chsi.com.cn/xlcx/bgcx.jsp>

②使用学信网App扫描二维码验证

#### 注意事项：

- 1、《学籍在线验证报告》是教育部学籍电子注册备案的查询结果。
- 2、报告内容如有修改，请以最新在线验证的内容为准。
- 3、未经学籍信息权属人同意，不得将报告用于违背权属人意愿之用途。
- 4、报告在线验证有效期由报告权属人设置（1~6个月），其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。



# 教育部学历证书电子注册备案表

更新日期：2023年06月08日

姓名	潘锋
证件号码	430381198812260416
毕（结）业日期	2012年06月30日
学校名称	长沙理工大学
专业	交通土建工程(独立本科段)
层次	本科
学历类别	高等教育自学考试
毕（结）业	毕业
证书编号	6543 9110 0910 0440 2



在线验证码 **561893605156**

- ①验证报告在线查验网址：<https://www.chsi.com.cn/xlcx/bgcx.jsp>
- ②使用学信网App扫描二维码验证

#### 注意事项：

- 1、备案表是依据《高等学校学生学籍学历电子注册办法》(教学[2014]11号)对学历证书电子注册复核备案的结果。
- 2、备案表内容如有修改，请以最新在线验证的内容为准。
- 3、未经学历信息权属人同意，不得将备案表用于违背权属人意愿之用途。
- 4、报告在线验证有效期由报告权属人设置（1~6个月），其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。





技术负责人·王永东





使用有效期: 2024年11月18日  
2025年05月17日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 王永东

性别: 男

出生日期: 1973年10月08日

注册编号: 粤1442007200912418



聘用企业: 深圳市红头船建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-06-03至2027-06-02)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 王永东

签名日期: 2024.11.19

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2024年11月03日



证书编码：0441510994415005158

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：周雪

身份证号：510522199111183601

岗位名称：市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

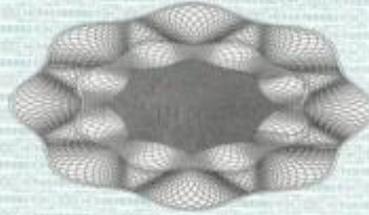
培训机构：广东省

发证时间：2021年 02月 03日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.



编号：  
No 32155342

[-2-23]

姓名 周雪

性别 女

身份证号 510522199111183601

专业名称 电气工程

资格名称 工程师



四川省工程机械安全协会  
工程技术中级职称评审委员会

四川省经济和信息化厅  
职称改革领导小组办公室

批准文号 川经信职改办[2021]6号

批准时间 2020-12-22

高等教育

# 毕业证书



学生 周雪 性别女, 1991 年 11 月 18 日生, 于 2017 年 9 月  
至 2020 年 10 月在本校 工程管理 专业本 科网络  
教育学习, 学制 2.5 年, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 四川农业大学



校(院)长: 吴迪

证书编号: 106267202005234860

2020 年 10 月 30 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>

姓名 周雪  
 性别 女 民族 汉  
 出生 1991 年 11 月 18 日  
 住址 广东省深圳市光明区光明  
 街道光翠路1号110室  
 公民身份号码 510522199111183601

中华人民共和国  
 居民身份证

签发机关 深圳市公安局光明分局  
 有效期限 2022.05.24-2042.05.24



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2015)0001167

姓 名: 赵泽坚

性 别: 男

出 生 年 月: 1991年07月08日

企 业 名 称: 深圳市红头船建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2015年01月29日

有 效 期: 2023年12月07日 至 2027年01月28日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月07日



本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, indicates that the bearer has passed the evaluation of Primary Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



编号: N° 0158673



姓名: 赵泽坚  
Full Name

身份证号: 440582199107086495  
ID No.

管理号: A5232018290952  
Administration No.

发证日期: 2018年11月21日  
Issue Date

专业名称: 市政工程  
Professional Field

资格名称: 工程师  
Qualificational Title

批准时间: 2018年11月10日  
Approval Date

批准单位: 湖北省人力资源和社会保障厅  
Approved by

批准文号: 鄂人办字[2018]32号  
Approval No.

评审组织: 湖北省工程技术中级职务评审委员会  
Evaluation Organization

广东省中等职业学校  
毕业证书



广东省教育厅制



2014010030581

学生 赵泽坚 系 广东 省  
潮阳 县 市 人，性别 男， 一九九一  
年 七 月 出生，于 二〇一一年  
九 月 至 二〇一四年 三 月 在本校  
工程造价 专业

全日制 学习期满，成绩合格，  
准予毕业。



广州市建筑工程职业学校

校长



二〇一四年 三 月 二十 日



0130100304050020110024



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2021.03.11 - 2041.03.11

姓名 赵泽坚

性别 男 民族 汉

出生 1991年07月08日

住址 广东省汕头市潮阳区河溪镇中  
田小西社竹沟园五区南一直巷  
3号001房

公民身份号码 440582199107086495





## 土建工程师 · 张腾跃

	姓名: <u>张腾跃</u>
	性别: <u>男</u>
	身份证号: <u>445221198604081215</u>
	专业: <u>建筑工程</u>
	资格级别: <u>工程师</u>
	授予时间: <u>2019年9月28日</u>
	查询网址: 
证书编号: B08193010100005741	<a href="http://www.hnjsrcw.com/zcquery/">http://www.hnjsrcw.com/zcquery/</a>

# 办事与查询服务窗口

湖南省土建工程专业技术职务任职资格查询

证书编号:  \*  
姓名:  \*  
专业名称:  \*  
补办编号:   
等级:   
验证码:

证书编号	B08193010100005741
姓名	张腾跃
身份证号	445221*****1215
专业名称	建筑工程
等级	中级
所属机构	长沙市
所属年份	2019

主办单位: 湖南省住房和城乡建设厅  
承办单位: 湖南省住房和城乡建设厅信息中心  
网站技术支持: 帮助中心

中国政府网 中华人民共和国住房和城乡建设部 湖南省政府门户网站 湖南省住房和城乡建设厅

备案号: 湘ICP备10205723号-1  
地址: 湖南省长沙市雨花区高升路266号  
邮编: 410116

查询网址: <http://113.247.238.148:8083/zc/>



### 中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

[首页](#)
[学籍查询](#)
[学历查询](#)
[学位查询](#)
[在线验证](#)
[出国教育背景信息服务](#)
[图像校对](#)
[学信档案](#)
[高考](#)
[研招](#)
[港澳台](#)

## 中国高等教育学历证书查询

[申请学历证书电子注册备案表](#)

姓名: 张腾跃	性别: 男	
出生日期: 1986年04月08日	入学日期: 2012年09月01日	
毕(结)业日期: 2015年01月10日	学校名称: 中国地质大学(北京)	
专业: 土木工程	学历类别: 网络教育	
学制: 2.5	学习形式: 网络教育	
层次: 本科	毕(结)业: 毕业	
校(院)长姓名: 邓军	证书编号: 114157201505002159	

### 声明

1. 未经学历信息权属人同意, 不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注\*\*号, 表示该项内容不详。学历信息如有修改, 请以网站在线查询内容为准。
2. 学历证书查询结果仅供查询人使用, 不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息, 建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。



# 河南省专业技术人员 职业资格证书 (中级)

本证书由河南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。

This certificate, formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Henan Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.



河南省人力资源和社会保障厅

编号: **NO 0235482**

从事专业 城建(城建(给排水))  
Speciality

专业技术职务 工程师  
任职资格  
Professional & Technical  
Qualifications

评审组织 三门峡市工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会  
Organization Of Evaluation

评审通过时间 2013.12  
Time Of Adoption

发证单位 三门峡市人民政府  
Issuing Authority

文件号 三职改[2014]13号



姓名 张少华 性别 男  
Full Name Sex

出生年月 1980.08 籍贯  
Birthdate Native Place

工作单位 开曼铝业(三门峡)有限公司  
Work Unit

证书编号 C10259130900001  
Credentials No.

2014年3月19日

普通高等学校  
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01931964

学生 张少华 性别男，  
一九八零年八月二十日生，于二零零零年  
九月至二零零三年七月在本校  
给水排水工程 专业  
三年制专科学习，修完教学计划规  
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:



校名: 黄河水利职业技术学院

二零零三年七月一日

学校编号: 120581200306000140

姓名 张少华  
性别 男 民族 汉  
出生 1980年8月20日  
住址 河南省陕县城区市场家属  
区开曼小区14号楼2单  
元7号  
公民身份号码 411221198008203037

中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 陕县公安局  
有效期限 2012.11.23-2032.11.23



# 广东省职称证书

姓名：林立平

身份证号：43052819820315537X



职称名称：工程师

专业：风景园林

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市林业专业中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903003023833

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校  
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 02010638

学生 林立平 性别 男 ，  
一九八二年三月十五日生，于二〇〇〇年  
九月至二〇〇三年六月在本校  
园林与花卉 专业  
三年制专科学习，修完教学计划规定  
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

谭镜星

校 名: 邵阳学院

二〇〇三年六月二十六日

学校编号: 119621200306000895

姓名 林立平

性别 男 民族 汉

出生 1982年3月15日

住址 湖南省新宁县安山乡花桥  
村12组30号



公民身份号码 43052819820315537X



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 新宁县公安局

有效期限 2017.03.02-2037.03.02



中华人民共和国  
一级造价工程师  
The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer

注册证书  
Certificate of Registration



971

姓名：魏思贤  
身份证号码：320311197109051218  
性别：男  
专 业：土木建筑  
聘用单位：深圳市红头船建设集团  
有限公司

证书编号：建[造]11014400020009

初始注册日期：2001 年 01 月 01 日

颁发机关盖章：

发证日期：2022 年 12 月 29 日



广东省高级专业技术  
资 格 证

广东省人事厅



粤高证字第 0500101043962 号

魏思贤 于二〇〇四年

十二月，经 广州市建筑工程  
技术高级工程师资格

评审委员会评审通过，  
具备 建筑生产技术  
管理高级工程师  
资格。特发此证



发证机关：

二〇〇五年一月二十五日

No. 00020750

硕士研究生

# 毕业证书



研究生魏思贤性别男，一九七一年  
九月五日生，于一九九三年九月  
至一九九六年七月在**矿山建设工程**

专业学习，学制三年，修完硕士研  
究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论  
文答辩通过，准予毕业。

校(院、所)长:

郭就

培 养 单 位:

一九九六年七月五日



编号: 硕字96030

中华人民共和国国家教育委员会印制



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)0013397

姓名:杨鹏

性别:男

出生年月:1982年04月28日

企业名称:深圳市红头船建设集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2019年08月14日

有效期:2019年08月14日至2025年08月13日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2019年08月14日





证书编码：0441510494415006091

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：吴李浩

身份证号：445221199701194515

岗位名称：市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



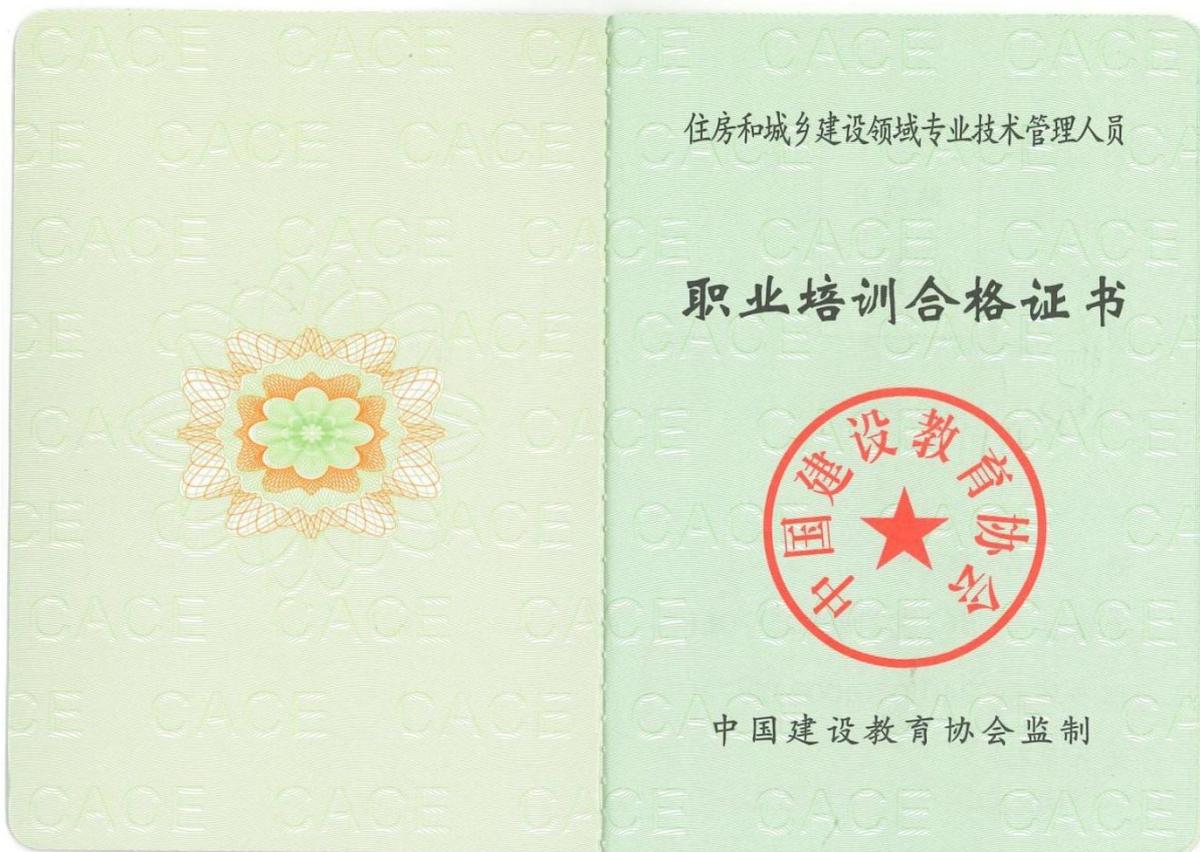
扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 02月 03日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>





本证书表明持证人符合国家颁布的《专业技术职务试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

The certificate indicates that the holder has the qualifications of the related professional and technical positions as stipulated in the national regulations — Provisional Regulations for Professional and Technical Positions.



成都市人力资源和社会保障局制发  
Chengdu Human Resources  
and Social Security Bureau

编号: 20190004039

P67



(颁证部门钢印)

姓名 谭康  
Full Name

性别 男  
Sex

身份证号 362502198805170614  
ID Number

专业名称 市政工程  
Speciality

资格名称 工程师  
Professional Qualification

评审组织 成都市工程技术市政工程专业  
中(初)级职称评审专家委员会  
Appraisal Organization

评审时间 2018年12月17日  
Appraisal Date

批准时间 2019年4月11日  
Approval Date

查询码  
Query Code





证书编码：0441711494417006937

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 吴奕鹏

身份证号： 440582198704156338

岗位名称： 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 12月 06日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

证书查询

身份证号 440582198704156338

姓名 吴奕鹏

验证码 92146

基本信息

姓名	身份证号	证书编号	职位名称
吴奕鹏	440582*****6338	0441711494417006937	资料员

查询说明

1、查询类别说明

住房城乡建设行业证书全国联网查询可  
专业人员证书,技能鉴定(技能等级)

查看更多证书信息

主办单位:住房和城乡建设部人事司 京CP备10036469号 技术支持电话:400-999-9355(转1)

普通高等学校

毕业证书



学生 吴奕鹏 性别 男, 一九八七年 四月 十五日生, 于二〇一七  
年 三月至二〇一九年 七月在本校 网络教育学院 建筑工程管理  
专业 2.5 年制 专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合  
格, 准予毕业。

校 名: 重庆大学

校(院)长: 张宗益

证书编号: 106117201906207825

二〇一九年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



证书编码：0442111100007000032

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：黎婉君

身份证号：445381199102284529

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2021年 12月 16日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

**中央广播电视大学**

# 毕业证书

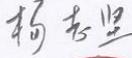


(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号  
注册证号: 511615201206984764



学生 黎婉君 , 性别 女 ,  
生于 一九九一年 二 月 二十八日, 于  
二〇一二年 一 月在本校修完 二年制  
专 科 法学  
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,  
准予毕业。

校长: 

学校: 

二〇一二年 一 月 三十一日

X000401997

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn  
0944101457950

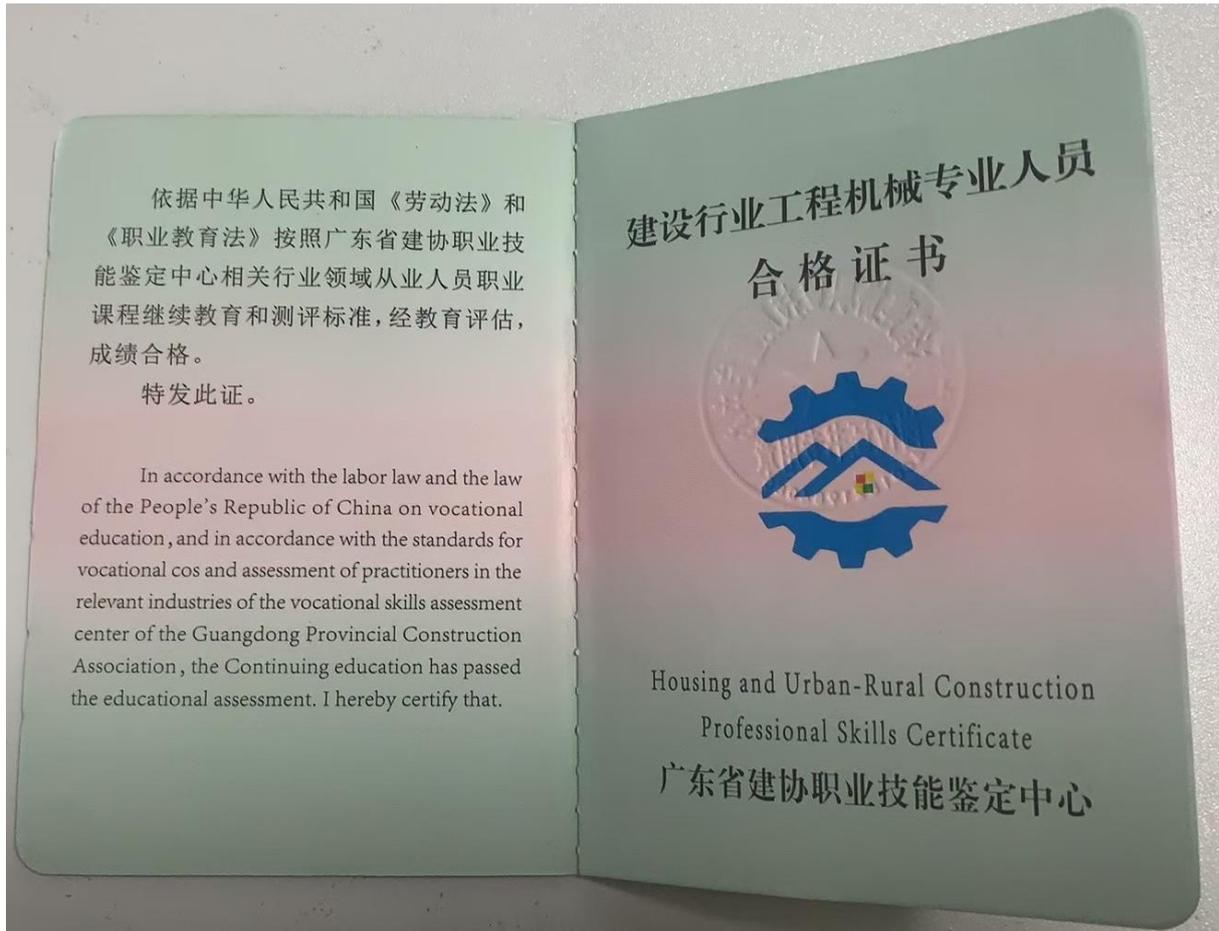
姓名 黎婉君  
性别 女 民族 汉  
出生 1991 年 2 月 28 日  
住址 广东省罗定市附城街道附城居委宝城中路2号  
公民身份号码 445381199102284529



**中华人民共和国  
居民身份证**

签发机关 罗定市公安局  
有效期限 2023.07.24-2043.07.24





# 住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名：朱瑞鹏

身份证号：452528197708087211

名 称：劳资专管员

等 级：--

证书编号：0915879202401116214



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：



发证日期：2024年11月25日

查询网址：[www.gdzjx.org.cn](http://www.gdzjx.org.cn)



## 4、履约评价

### 企业近3年同类项目履约评价情况

序号	工程名称	建设单位	评价等级	评价时间	备注
1	深圳市光明区李松萌土地整备利益统筹项目管线改迁工程	深圳市公明李松萌股份合作公司	优秀	2023.01.05	/
2	光明大道（根玉路-科农路）道路景观完善工程项目、南光高速光明出口绿化景观提升项目、光明社会福利院周边配套完善项目（施工批量招标）	深圳市光明区城市管理和综合执法局	优秀	2023.07.10	/
3	公明街道第五批管道天然气改造普及工程-西田社区	深圳市光明区公明街道办事处	优秀	2024.03.26	/
4	公常路沿线综合景观提升工程燃气迁改工程Ⅱ施工	深圳天安骏业投资发展（集团）有限公司	优秀	2022.08.09	/
5	公明街道道路破损修复工程	深圳市光明区公明街道综合行政执法办公室	优秀	2023.11.15	/

(1) 深圳市光明区李松荫土地整备利益统筹项目管线改迁工程  
履约评价

附件

建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位： 深圳市公明李松荫股份合作公司 考评日期： 2023年1月5日

施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司				
项目基本情况	工程名称	深圳市光明区李松荫土地整备利益统筹项目管线改迁工程			
	合同金额	3339.704410 万			
	施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司			
	监理单位	深圳市风正项目管理有限公司			
工期	合同开工日期	2022年03月08日	合同竣工日期	2022年12月08日	
	合同工期	300天	实际工期	215天	
项目及分值	考核内容			得分	合计
人员配备及出勤情况 (10分)	①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员；(3分)			3	9
	②人员数量是否满足现场要求；(3分)			2	
	③是否服从现场管理(4分)			4	
进度控制情况 (10分)	①进度是否如期完成；(3分)			3	9
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施；(4分)			4	
	③办理(审核)设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。(3分)			2	
质量控制情况 (25分)	①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工；(5分)			4	24
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验；(6分)			6	
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督；(4分)			4	
	④是否出现质量事故。(10分)			10	
投资控制和组织协调情况 (15分)	①工程变更和签证是否按程序及时办理；(3分)			3	14
	②是否认真参与工程例会；(2分)			2	
	③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。(5分)			4	
	④是否虚报工程进度(5分)			5	
现场安全文明施工管理 (20分)	①施工安全、文明措施是否落实；(6分)			6	19
	②安全设施、标志、标牌是否齐全；(6分)			5	
	③特种工是否持证上岗；(3分)			3	
	④是否出现过安全事故。(5分)			5	
工程资料管理情况 (20分)	①工程资料是否与施工进度同步；(5分)			4	17
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料；(10分)			8	
	③是否提交虚假资料(5分)			5	
考评成绩	92分				
考核人	监理单位管理人员 签名(盖章)	姚李休			
	建设单位管理人员 签名(盖章)	[Signature]			

说明：1、评定等级：优秀(90≤总分≤100分) 良好(80分≤总分≤89分)  
合格(60≤总分≤79分) 不合格(总分≤59分)

- 2、考评期内出现重大质量事故或安全事故，阶段性考评评为“不合格”。
- 3、考评评为“不合格”的，建设单位将约谈、警告施工单位，并且按合同有关条款进行处罚；
- 4、工程项目建设期内考评一次，施工单位一年内累计考评“不合格”二次(包括二次)以上的，将上报建设主管部门和办事处政府采购(招投标)小组办公室，建议取消其办事处预选承包商资格。对200万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。

(2) 光明大道（根玉路-科农路）道路景观完善工程项目、南光高速光明出口绿化景观提升项目、光明社会福利院周边配套设施完善项目（施工批量招标）  
履约评价报告：光明大道（根玉路-科农路）道路景观完善工程项目

序号	项目编号	项目名称	建设单位	承包商	承包商类别	评价形式	评价分数	评价结论	评价时间	评价报告
1	Z108-440311-04-01-683421	光明大道(根玉路-科农路)道路景观完善工程项目	光明区城管和综合执法局	深圳市红头船建设集团有限公司	施工	节点履约评价	92	优秀	2023-07-10	查看
2	Z108-440311-04-01-683421	光明大道(根玉路-科农路)道路景观完善工程项目	光明区城管和综合执法局	深圳中恒信建设工程项目管理有限公司	监理	节点履约评价	63	合格	2023-07-10	查看
3	Z108-440311-04-01-683421	光明大道(根玉路-科农路)道路景观完善工程项目	光明区城管和综合执法局	深圳市惠康景观规划设计有限公司	设计	节点履约评价	60	合格	2023-07-10	查看
4	Z108-440311-04-01-683421	光明大道(根玉路-科农路)道路景观完善工程项目	光明区城管和综合执法局	深圳市惠康景观规划设计有限公司	设计	节点履约评价	60	合格	2023-03-30	查看
5	Z108-440311-04-01-683421	光明大道(根玉路-科农路)道路景观完善工程项目	光明区城管和综合执法局	深圳中恒信建设工程项目管理有限公司	监理	节点履约评价	64	合格	2023-03-30	查看
6	Z108-440311-04-01-683421	光明大道(根玉路-科农路)道路景观完善工程项目	光明区城管和综合执法局	深圳市红头船建设集团有限公司	施工	节点履约评价	63	合格	2023-03-30	查看
7	Z108-440311-04-01-683421	光明大道(根玉路-科农路)道路景观完善工程项目	光明区城管和综合执法局	深圳中恒信建设工程项目管理有限公司	监理	节点履约评价	62	合格	2023-01-05	查看

光明区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程节点履约评价		<input type="checkbox"/> 单项工程完成履约评价		<input type="checkbox"/> 单项工程年度履约评价		
建设单位 (评价单位)	光明区城管和综合执法局		评价期限	2023年4月1日 至 2023年6月30日			
承包商 (评价对象)	深圳市红头船建设集团有 限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招 标代理 <input type="checkbox"/> 技术服务 <input type="checkbox"/> 工 程咨询 <input type="checkbox"/> 采购 <input type="checkbox"/> 代建			
承包商资质等 级			承包商地址	深圳市光明区光明街道东周 社区木墩村新南区 452 栋 201			
法定代表人	徐楚超	电话	15812948373	项目负责人	徐楚超	电话	15812948373
工程名称	光明大道(根玉路-科农 路)道路景观完善工程项 目		承包范围	一般经营项目是：房屋建筑 工程、市政公用工程、公路 工程、水利水电工程、通讯 工程、机电工程、地基与基 础工程、土石方工程、建筑 装饰装修工程设计与施工、 建筑幕墙工程设计与施工、 消防设施工程设计与施工、 钢结构工程、建筑防水工程、 金属门窗工程、建筑智能化 工程、环保工程、隧道与桥 梁工程、送变电工程、管道 工程、城市道路照明工程、 建筑结构、补强工程、体育 场地工程、安防工程、建筑 物非爆破拆除工程的施工、 园林工程、标识工程；市政 道路养护工程；城市道路安 全设施养护工程；通信设施 养护工程；水利河道养护工 程；照明设施养护工程；清 洁服务；建筑规划设计、工 程勘察设计、工程招标代理、 工程咨询服务、工程造价咨 询；建设工程监理；建设工 程项目策划；工程技术咨询、 经济信息咨询（不含限制项 目）；建筑业计算机软件的 开发与咨询；建筑信息技术 开发；建设项目投资和建设			

				评估、咨询、管理；兴办实业（具体项目另行申报）；建设工程项目管理（取得建设行政主管部门的资质证书方可经营）；园林绿化技术咨询；机械设备租赁；建筑材料销售、建筑构件销售与上门安装服务；建筑劳务分包、劳务派遣、劳务服务；国内贸易。（法律、行政法规或者国务院决定禁止和规定在登记前须经批准的项目除外），许可经营项目是：园林绿化工程、建筑材料的加工与生产。	
工程地点		光明区光明大道		工程合同价	
				1100.779578（万元）	
合同开工日期	2022年7月22日	合同竣工日期	2023年3月1日	合同工期	222（天）
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	0（天）
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分（按百分制折算）
1	人员配备			11	92
2	经济技术实力			16	
3	履约质量			32	
4	履约时间			10	
5	履约配合			26	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀（90≤总分≤100分） <input type="checkbox"/> 良好（75分≤总分≤89分） <input type="checkbox"/> 合格（60≤总分≤74分） <input type="checkbox"/> 不合格（总分≤59分）				

建设单位对承包商履约的总体评价:

该项目施工单位项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有相应的履约能力; 配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平; 具有相应的履行合同的经济实力; 具有相应的履行合同的 technical 实力; 施工过程中未发生各种应急事件; 项目能够严格地做到文明施工; 施工安全措施完善且未发生安全事故; 施工质量优秀; 能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期; 能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同; 计量、变更和预结算真实准确、实事求是; 能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作; 总体评价为“优秀”。



签字: (盖章) *王*

2023 年 7 月 10 日

## 履约评价报告：南光高速光明出口绿化景观提升项目

光明区履约平台名单公示				登录平台
项目名称	---全部---	项目编号	---全部---	搜索
建设单位	---全部---	承包商名称	---全部---	
承包类型	全部	评价类型	全部	
评价结果	全部	开始时间		
		至		

序号	项目编号	项目名称	建设单位	承包商	承包商类别	评价形式	评价分数	评价结论	评价日期	评价报告
1	2019-440309-48-01-101568	南光高速光明出口绿化景观提升项目	光明区城管和综合执法局	杭州立芳州景观建筑有限公司	设计	节点履约评价	67	合格	2023-07-10	<a href="#">查看</a>
2	2019-440309-48-01-101568	南光高速光明出口绿化景观提升项目	光明区城管和综合执法局	深圳市红头船建设集团有限公司	施工	节点履约评价	91	优秀	2023-07-10	<a href="#">查看</a>
3	2019-440309-48-01-101568	南光高速光明出口绿化景观提升项目	光明区城管和综合执法局	深圳群伦项目管理有限公司	造价咨询	节点履约评价	65	合格	2023-07-10	<a href="#">查看</a>
4	2019-440309-48-01-101568	南光高速光明出口绿化景观提升项目	光明区城管和综合执法局	深圳市信普建工程项目管理有限公司	监理	节点履约评价	66	合格	2023-07-10	<a href="#">查看</a>
5	2019-440309-48-01-101568	南光高速光明出口绿化景观提升项目	光明区城管和综合执法局	杭州立芳州景观建筑有限公司	设计	节点履约评价	61	合格	2023-03-30	<a href="#">查看</a>
6	2019-440309-48-01-101568	南光高速光明出口绿化景观提升项目	光明区城管和综合执法局	深圳市红头船建设集团有限公司	施工	节点履约评价	63	合格	2023-03-30	<a href="#">查看</a>
7	2019-440309-48-01-101568	南光高速光明出口绿化景观提升项目	光明区城管和综合执法局	深圳群伦项目管理有限公司	造价咨询	节点履约评价	68	合格	2023-03-30	<a href="#">查看</a>
8	2019-440309-48-01-101568	南光高速光明出口绿化景观提升项目	光明区城管和综合执法局	深圳市信普建工程项目管理有限公司	监理	节点履约评价	64	合格	2023-03-30	<a href="#">查看</a>

### 光明区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程节点履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程完成履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程年度履约评价			
建设单位 (评价单位)	光明区城管和综合执法局		评价期限	2023年4月1日至2023年6月30日
承包商 (评价对象)	深圳市红头船建设集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 技术服务 <input type="checkbox"/> 工程咨询 <input type="checkbox"/> 采购 <input type="checkbox"/> 代建
承包商资质等级			承包商地址	深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区452栋201
法定代表人	徐楚超	电话	15812948373	项目负责人
工程名称	南光高速光明出口绿化景观提升项目		承包范围	一般经营项目是：房屋建筑工程、市政公用工程、公路工程、水利水电工程、通讯工程、机电工程、地基与基础工程、土石方工程、建筑装饰装修工程设计与施工、建筑幕墙工程设计与施工、消防设施工程设计与施工、钢结构工程、建筑防水工程、金属门窗工程、建筑智能化工程、环保工程、隧道与桥梁工程、送变电工程、管道工程、城市道路照明工程、建筑结构、补强工程、体育场地工程、安防工程、建筑物非爆破拆除工程的施工、园林工程、标识工程；市政道路养护工程；城市道路安全设施养护工程；通信设施养护工程；水利河道养护工程；照明设施养护工程；清洁服务；建筑规划设计、工程勘察设计、工程招标代理、工程咨询服务、工程造价咨询；建设工程监理；建设工程项目策划；工程技术咨询、经济信息咨询（不含限制项目）；建筑业计算机软件的开发与咨询；建筑信息技术开发；建设项目投资和建设

				评估、咨询、管理；兴办实业（具体项目另行申报）；建设工程项目管理（取得建设行政主管部门的资质证书方可经营）；园林绿化技术咨询；机械设备租赁；建筑材料销售、建筑构件销售与上门安装服务；建筑劳务分包、劳务派遣、劳务服务；国内贸易。（法律、行政法规或者国务院决定禁止和规定在登记前须经批准的项目除外），许可经营项目是：园林绿化工程、建筑材料的加工与生产。	
工程地点		光明区马田街道南光高速出口		工程合同价 560.21292（万元）	
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	222（天）
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	0（天）
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分(按百分制折算)
1	人员配备			11	91
2	经济技术实力			16	
3	履约质量			33	
4	履约时间			9	
5	履约配合			25	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀（90≤总分≤100分） <input type="checkbox"/> 良好（75分≤总分≤89分） <input type="checkbox"/> 合格（60≤总分≤74分） <input type="checkbox"/> 不合格（总分≤59分）				

建设单位对承包商履约的总体评价:

该项目施工单位项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有相应的履约能力; 配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平; 具有相应的履行合同的经济实力; 具有相应的履行合同的技術实力; 施工过程中未发生各种应急事件; 项目能够严格地做到文明施工; 施工安全措施完善且未发生安全事故; 施工质量优秀; 能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期; 能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同; 计量、变更和预结算真实准确、实事求是; 能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作; 总体评价为“优秀”。



签字: (盖章)

2023年7月10日

**(3) 公明街道第五批管道天然气改造普及工程-西田社区**  
履约评价

附件

**建设工程项目施工单位履约评价表**

建设单位： 深圳市光明区公明街道办事处

考评日期： 2024年3月26日

施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司				
项目基本情况	工程名称	公明街道第五批管道天然气改造普及工程-西田社区			
	合同金额	3838.929668 万元			
	施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司			
	监理单位				
工期	合同开工日期	2022年 10 月 8 日	合同竣工日期	2023年 7 月 4 日	
	合同工期	270 天	实际工期	196 天	
项目及分值	考核内容			得分	合计
人员配备及出勤情况 (10分)	①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员；(3分)			3	10
	②人员数量是否满足现场要求；(3分)			3	
	③是否服从现场管理。(4分)			4	
进度控制情况 (10分)	①进度是否如期完成；(3分)			2	7
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施；(4分)			3	
	③办理(审核)设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。(3分)			2	
质量控制情况 (25分)	①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工；(5分)			4	24
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验；(6分)			6	
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督；(4分)			4	
	④是否出现质量事故。(10分)			10	
投资控制和组织协调情况 (15分)	①工程变更和签证是否按程序及时办理；(3分)			3	15
	②是否认真参与工程例会；(2分)			2	
	③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。(5分)			5	
	④是否虚报工程进度(5分)			5	
现场安全文明施工管理 (20分)	①施工安全、文明措施是否落实；(6分)			5	18
	②安全设施、标志、标牌是否齐全；(6分)			5	
	③特种工是否持证上岗；(3分)			3	
	④是否出现过安全事故。(5分)			5	
工程资料管理情况 (20分)	①工程资料是否与施工进度同步；(5分)			4	19
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料；(10分)			10	
	③是否提交虚假资料(5分)			5	
考评成绩	93				
考核人	建设单位管理人员 签名(盖章)	[Signature]			
	监理单位管理人员 签名(盖章)	[Signature]			

说明：1、评定等级：优秀(90≤总分≤100分) 良好(80分≤总分≤89分) 合格(60≤总分≤79分) 不合格(总分≤59分)

- 2、考评期内出现重大质量事故或安全事故，阶段性考评为“不合格”；
- 3、考评为“不合格”的，建设单位将约谈、警告施工单位，并且按合同有关条款进行处罚；
- 4、工程项目建设期内考评一次，施工单位一年内累计考评“不合格”二次(包括二次)以上的，将上报建设主管部门和办事处政府采购(招投标)小组办公室，建议取消其在本办事处预选承包商资格。对200万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。

### (4) 公常路沿线综合景观提升工程燃气迁改工程 II 施工

#### 履约评价

附件

## 建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位：深圳天安骏业投资发展(集团)有限公司

考评日期：2022年8月9日

施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司				
项目基本情况	工程名称	公常路沿线综合景观提升工程燃气迁改工程 II 施工			
	合同金额	1502492.16 元	合同工期	31 天	
	施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司			
	监理单位	深圳市燃气工程监理有限公司			
工期	合同开工日期	2022 年 05 月 18 日	合同竣工日期	2022 年 06 月 17 日	
	实际开工日期	2022 年 6 月 14 日	实际竣工日期	2022 年 8 月 9 日	
项目及分值	考核内容			得分	合计
人员配备及出勤情况 (10 分)	①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员；(3 分)			3	10
	②人员数量是否满足现场要求；(3 分)			3	
	③是否服从现场管理。(4 分)			4	
进度控制情况 (10 分)	①进度是否如期完成；(3 分)			2	7
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施；(4 分)			3	
	③办理(审核)设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。(3 分)			2	
质量控制情况 (25 分)	①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工；(5 分)			4	24
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验；(6 分)			6	
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督；(4 分)			4	
	④是否出现质量事故。(10 分)			10	
投资控制和组织协调情况 (15 分)	①工程变更和签证是否按程序及时办理；(3 分)			2	14
	②是否认真参与工程例会；(2 分)			2	
	③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。(5 分)			5	
	④是否虚报工程进度(5 分)			5	
现场安全文明施工管理 (20 分)	①施工安全、文明措施是否落实；(6 分)			5	17
	②安全设施、标志、标牌是否齐全；(6 分)			4	
	③特种工是否持证上岗；(3 分)			3	
	④是否出现过安全事故。(5 分)			5	
工程资料管理情况 (20 分)	①工程资料是否与施工进度同步；(5 分)			5	18
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料；(10 分)			8	
	③是否提交虚假资料(5 分)			5	
考评成绩	90分				
考核人	建设单位管理人员 签名(盖章)				

说明：1、评定等级：优秀(90≤总分≤100分) 良好(80≤总分≤89分)

合格(60≤总分≤79分) 不合格(总分≤59分)

2、考评期内出现重大质量事故或安全事故，阶段性考评评为“不合格”；

3、考评评为“不合格”的，建设单位将约谈、警告施工单位，并且按合同有关条款进行处罚；

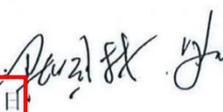
4、工程项目建设期内考评一次，施工单位一年内累计考评“不合格”二次(包括二次)以上的，将上报建设主管部门和办事处政府采购(招投标)小组办公室，建议取消其办事处预选承包商资格。对200万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。

### (5) 公明街道道路破损修复工程

#### 履约评价

附件1

### 光明区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式		<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价		<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价	
建设单位 (评价单位)	深圳市光明区公明街道综合执法办公室			评价期限	2023年9月15日至2023年11月14日
承包商 (评价对象)	深圳市红头船建设集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 代建项目 <input type="checkbox"/> 招标代理	
承包商资质等级	市政公用工程施工总承包一级		承包商地址	深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区452栋201	
法定代表人	徐楚超	电话	13612993998	项目负责人	倪泽浩 电话 13600434873
工程名称	公明街道道路破损修复工程		承包范围	建筑工程、市政公用工程	
工程地点	深圳市光明区公明街道		工程合同价	74.035354 (万元)	
合同开工日期	2023年9月15日	合同竣工日期	2023年11月14日	合同工期	60 (天)
实际开工日期	2023年9月15日	实际竣工日期	2023年11月14日	实际工期	60 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	人员配备			10	91
2	经济技术实力			17	
3	施工过程管理			30	
4	进度控制			8	
5	履约配合			26	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (90 ≤ 总分 ≤ 100分) <input type="checkbox"/> 良好 (75分 ≤ 总分 ≤ 89分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 ≤ 74分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59分)				
建设单位对承包商履约的总体评价： 根据履约评分表进行综合评价，履约评价等级为优秀。					
签字 (盖章)  2023年11月15日					

附件2:

## 光明区建设工程承包商（施工）履约评分表

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价			
工程名称	公明街道道路破损修复工程	承包商	深圳市红头船建设集团有限公司	
总得分	91	评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
建设单位	深圳市光明区公明街道综合执法办公室	评价时间	2023年11月15日	
序号	分项内容	满分分值	评价标准	得分
一	人员配备	12		10
1	管理人员要求	4	优秀_4分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有相应的履约能力； 良好_3分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有比较相应的履约能力； 合格_2分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有基本相应的履约能力； 不合格_0分：项目主要管理人员不能够按投标时的承诺到位或不具有相应的履约能力。	2
2	项目经理要求	4	优秀_4分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 良好_3分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、比较好的组织协调能力和比较专业的业务水平； 合格_2分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格_0分：配备的项目经理不固定或该项目经理不具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	4
3	工程作业人员	4	优秀_4分：有进行教育培训考核；特殊工种持证上岗；业务素质良好； 不合格_0分：未有进行教育培训考核；特殊工种未持证上岗；业务素质不合格。	4
二	经济技术实力	18		17
4	经济实力	4	优秀_4分：具有相应的履行合同的经济实力； 良好_3分：具有比较相应的履行合同的经济实力； 合格_2分：具有基本相应的履行合同的经济实力； 不合格_0分：不具有相应的履行合同的经济实力。	4

5	劳务支付	4	<p>优秀 4 分：无因劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象；</p> <p>良好 3 分：能够比较妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象；</p> <p>合格 2 分：能够基本妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象；</p> <p>不合格 0 分：不能够妥善处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象以致造成极坏的社会影响。</p>	4
6	技术实力	4	<p>优秀 4 分：具有相应的履行合同的技术实力；</p> <p>良好 3 分：具有比较相应的履行合同的技术实力；</p> <p>合格 2 分：具有基本相应的履行合同的技术实力；</p> <p>不合格 0 分：不具有相应的履行合同的技术实力。</p>	4
7	风险源管理	2	<p>优秀 2 分：施工现场中的深基坑、高边坡、大型设备（装配式建筑吊装）风险源管理等风险源按要求管理；</p> <p>不合格 0 分：施工现场中的深基坑、高边坡、大型设备（装配式建筑吊装）风险源管理等风险源未按要求管理。</p>	2
8	应急处理能力	4	<p>优秀 4 分：施工过程中未发生各种应急事件；</p> <p>良好 3 分：能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件；</p> <p>合格 2 分：基本能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件；</p> <p>不合格 0 分：不能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件以致造成极坏影响。</p>	3
<b>三</b>	<b>施工过程管理</b>	<b>34</b>		<b>30</b>
9	文明施工	8	<p>优秀 8 分：项目（装配式项目按技术认定）能够严格地做到文明施工且没有投诉情况发生；</p> <p>良好 7 分：项目（装配式项目按技术认定）能够比较严格地做到文明施工且没有投诉情况发生；</p> <p>合格 5 分：项目（装配式项目按技术认定）能够基本严格地做到文明施工且没有投诉情况发生；</p> <p>不合格 0 分：项目（装配式项目按技术认定）不能够严格地做到文明施工或有投诉情况发生。</p>	7
10	安全施工	8	<p>优秀 8 分：（装配式建筑按实施要求完善预制构件安装加固），施工安全措施完善且未发生安全事故；</p> <p>良好 7 分：（装配式建筑按实施要求完善预制构件安装加固），施工安全措施比较完善且未发生安全事故；</p> <p>合格 5 分：（装配式建筑按实施要求完善预制构件安装加固），施工安全措施基本完善且未发生安全事故；</p> <p>不合格 0 分：（装配式建筑未按实施要求完善预制构件安装加固或）施工安全措施不够完善或有发生安全事故。</p>	7

11	施工质量	10	<p>优秀_10_分：（装配式建筑预制构件未发生严重安装破损，砼精度满足约定要求）；施工质量优秀；</p> <p>良好_8_分：（装配式建筑预制构件未发生严重安装破损，砼精度满足约定要求）；施工质量良好；</p> <p>合格_6_分：（装配式建筑预制构件未发生严重安装破损，砼精度满足约定要求）；施工质量合格；</p> <p>不合格_0_分：（装配式建筑预制构件发生严重安装破损，砼精度满足约定要求）；施工质量不合格。</p>	8
12	成本控制	8	<p>优秀_8_分：能够及时办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续；</p> <p>良好_7_分：能够比较及时地办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续；</p> <p>合格_5_分：能够基本及时地办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续；</p> <p>不合格_0_分：不能够及时办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续。</p>	8
<b>四</b>	<b>进度控制</b>	<b>10</b>		<b>8</b>
13	工期控制	10	<p>优秀_10_分：能够认真主动控制项目的各定期工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期；</p> <p>良好_8_分：能够比较认真主动控制项目的各定期工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期；</p> <p>合格_6_分：基本能够认真主动控制项目的各定期工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期；</p> <p>不合格_0_分：不能够认真主动控制项目的各定期工期或因施工单位的责任造成工期延后。</p> <p>（备注：若施工单位已尽职但确属其它原因造成的工期延后，可酌情处理。）</p>	8
<b>五</b>	<b>履约配合</b>	<b>26</b>		<b>26</b>
			<p>优秀_3_分：能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同；</p> <p>良好_2_分：能够比较及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同；</p>	
14	履约准备	3	<p>合格_1_分：能够基本及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同；</p> <p>不合格_0_分：不能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同。</p>	3
15	配合情况	6	<p>优秀_6_分：能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门办理工程竣工移交手续等其它相关工作；</p> <p>良好_5_分：能够比较认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门办理工程竣工移交手续等其它相关工作；</p> <p>合格_4_分：基本能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门办理工程竣工移交手续等其它相关工作；</p>	6

			不合格_0_分：不能认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门办理工程竣工移交手续等其它相关工作。	
16	造价真实性	4	优秀_4_分：计量、变更和预结算真实准确、实事求是且准确率在97%以上（不含97%）； 良好_3_分：计量、变更和预结算比较真实准确、实事求是且准确率在95%-97%之间（不含95%）； 合格_2_分：计量、变更和预结算基本真实准确、实事求是且准确率在90%-95%之间（不含90%）； 不合格_0_分：计量、变更和预结算不够真实准确、实事求是或准确率在90%以下（含90%）。	4
17	合同分包	3	优秀_3_分：无违反合同约定的分包情况； 不合格_0_分：有违反合同约定的分包情况。 （备注：视具体项目而定，部分项目无此项内容。）	3
18	1. 总包对分包的管理	3	优秀_3_分：总包对分包进行全面有效的管理； 良好_2_分：总包对分包进行比较全面有效的管理； 合格_1_分：总包对分包进行基本全面有效的管理； 不合格_0_分：总包对分包没有进行全面有效的管理。 （备注：视具体项目而定，部分项目无此项内容。）	3
	2. 分包与总包的配合	3	优秀_3_分：分包配合总包进行全面有效的管理； 良好_2_分：分包比较配合总包进行全面有效的管理； 合格_1_分：分包基本配合总包进行全面有效的管理； 不合格_0_分：分包不能够配合总包进行全面有效的管理。 （备注：视具体项目而定，部分项目无此项内容。）	3
19	诚信情况	4	优秀_4_分：无弄虚作假现象； 不合格_0_分：有弄虚作假现象。	4
合计		100		91

## 5、其他