

标段编号： 2103-440310-04-01-987337001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 坪山公安分局涉案财物保管场所及配套工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市中筑营造建设工程有限公司

日期： 2024年12月30日

(一) 投标人基本情况

序号	证书名称	备注
1	质量管理体系认证证书	
2	环境管理体系认证证书	
3	职业健康安全管理体系认证证书	
4	企业信用等级证书	

投标人至少具备以下一种资质：

- ①IS09001 质量管理体系证书；
 - ②ISO/IEC20000 信息技术服务管理体系认证证书；
 - ③IS014001 环境管理体系认证证书；
 - ④IS045001 职业健康安全管理体系认证证书；
 - ⑤企业信用等级证书；
 - ⑥质量服务诚信企业证书；
 - ⑦具有信息系统服务交付能力等级证书；
 - ⑧具有 ITSS 信息技术服务运行维护标准资质
- 注：要求提供相应证书扫描件，原件备查。



ISO 9001

质量管理体系认证证书

证书编号: 04924Q00734R1M-1

兹证明

深圳市中筑营造建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300083402688D

地址: 广东省深圳市福田区福保街道福保社区红棉道4号联星仓储楼5层(智立方创新园5楼501-503)

建立的质量管理体系符合标准:

GB/T 19001-2016 / ISO 9001:2015 和 GB/T 50430-2017

通过的认证范围如下:

资质范围内建筑装修装饰工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包、建筑机电安装工程专业承包

首次发证日期: 2024年04月08日

证书有效日期: 2024年05月23日至2027年05月22日

本证书范围仅包括证书所列场所,若涉及行政许可可前置审批,强制性认证的,本证书范围仅涵盖许可资质,强制性认证证书范围内的产品及服务。证书有效期内,获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在广东质检中诚认证有限公司网站(<https://www.qtctc.org>)和全国认证认可信息公共服务平台(<http://cx.cnca.cn>)或客服电话400-888-2538查询,也可扫描下方二维码查询。



微信公众号



证书查询



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M

高胜东
董事长



广东质检中诚认证有限公司

中国·广东·广州市黄埔区科学大道10号
电话: 020-89232333 <https://www.qtctc.org>





ISO 14001

环境管理体系认证证书

证书编号: 04924E00409R1M

兹证明

深圳市中筑营造建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300083402688D

地址: 广东省深圳市福田区福保街道福保社区红棉道4号联星仓储楼5层(智立方创新园5楼501-503)

建立的环境管理体系符合标准:
GB/T24001-2016/ISO14001:2015
通过的认证范围如下:

资质范围内建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、建筑装饰
装饰工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包、建筑机电
安装工程专业承包及相关管理活动

首次发证日期: 2024年04月08日

证书有效日期: 2024年05月23日至2027年05月22日

本证书范围仅包括证书所列场所,若涉及行政许可前置审批,强制性认证的,本证书范围仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务。
证书有效期内,获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在广东质检中诚认证有限公司网站
(<https://www.qctcc.org>) 和全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询,也可扫描下方二维码查询。



微信公众号



证书查询



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M

高晓东
董事长



广东质检中诚认证有限公司



中国·广东·广州市黄埔区科学大道10号
电话: 020-89232333 <https://www.qctcc.org>



ISO 45001

职业健康安全管理体系 认证证书

证书编号: 04924S00364R1M

兹证明

深圳市中筑营造建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300083402688D

地址: 广东省深圳市福田区福保街道福保社区红棉道4号联星仓储楼5层(智立方创新园5楼501-503)

建立的职业健康安全管理体系符合标准:

GB/T45001-2020/ISO45001:2018

通过的认证范围如下:

资质范围内建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、建筑装饰
装饰工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包、建筑机电
安装工程专业承包及相关管理活动

首次发证日期: 2024年04月08日

证书有效日期: 2024年05月23日至2027年05月22日

本证书范围仅包括证书所列场所,若涉及行政许可前置审批、强制性认证的,本证书范围仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务。
证书有效期内,获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在广东质检中诚认证有限公司网站
(<https://www.qtctc.org>)和全国认证认可信息公共服务平台(<http://cx.cnca.cn>)或客服电话400-888-2538查询,也可扫描下方二维码查询。



微信公众号



证书查询



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M

高晓东
董事长



广东质检中诚认证有限公司



中国·广东·广州市黄埔区科学大道10号

电话: 020-89232333

<https://www.qtctc.org>



企业信用等级证书

CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

深圳市中筑营造建设工程有限公司

中国建筑装饰协会对 深圳市中筑营造建设工程有限公司

对 2019年1月—2021年12月 的信用状况进行了
评价, 评定结果为 AAA 级。特发此证



证书编号: 202204311100247
颁发日期: 2022-08
有效日期: 2025-08
中装协诚信建设服务平台: www.xcbda.cn
协会网址: www.cbda.cn

证书说明:

1. 企业信用等级自评定之日起有效期为三年。
2. 企业信用等级实行复审制度,有效期内,每年复审一次。
经复审合格的,加盖复审章后可继续使用;信用状况发生变化的,
需重新评定信用等级并更换证书。
3. 有效期内企业改变名称的,必须持证到发证单位办理变更手续。
4. 本证书只证明企业在有效期内的信用状况,不作他用。
5. 本证书不得涂改、转借。

复审记录:



(二) 同类工程业绩

序号	项目名称	建设单位	合同价 (万元)	竣工验收报告 时间	备注
1	广州市增城区中盛顺和家园项目	四川省建筑机械化工程有限公司	2522.43 万元	2023-2-27	
2	深圳启明租赁厂房机电施工项目	深圳启明光伏科技有限公司	2108.42 万元	2024-1-9	
3	金湾区公共租赁住房及人才公寓项目电气及给排水(含弱电预埋、暖通预埋及消防预埋)安装专业分包工程(一标段)	珠海建工控股集团有限公司	2031.53 万元	2023 年	

注：提供投标人（2021 年 1 月 1 日至投标截止之日，以竣工验收报告时间为准）承担的已完工的最具代表性的同类智能化工程业绩。

1、业绩时间以竣工验收报告日期为准，需提供合同关键页扫描件、竣工验收报告，原件备查。

2、以上资料未提供或提供不全的，不予认可。

3、一份合同仅计算一个业绩，提供业绩情况不超过 3 项，超过只计取列表前 3 项。

1、广州市增城区中盛顺和家园项目

合同编号： 2021-JS-ZSSH-JD-01

四川省建筑机械化工程有限公司 广州市增城区中盛顺和家园项目

机 电 安 装 专 业 分 包 合 同

承包方： 四川省建筑机械化工程有限公司

分包方： 深圳市中筑营造建设工程有限公司

日期： 2021 年 10 月 31 日



广州市增城区中盛顺和家园项目机电安装专业分包合同

承包方：四川省建筑机械化工程有限公司

分包方：深圳市中筑营造建设工程有限公司

广州盛德置地发展有限公司(以下简称建设单位)与承包方已就(项目名称)广州市增城区中盛顺和家园项目签订施工总承包合同(以下称为“总包合同”),承包方现将机电安装工程分包给分包方,根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规、标准,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,承包方和分包方就分包工程经协商一致订立本合同。

第一条、分包工程概况

工程名称：广州市增城区中盛顺和家园项目

工程地点：广东省广州市增城区增江街道陆村广汕路北侧

承包范围：广州市增城区中盛顺和家园项目机电安装专业分包工程(本工程地下两层(局部一层)，其中地上包含1#~2#、6#~9#、A2#高层住宅附属裙楼商业配套、及商业配套(兼销售中心)、A1#栋行政服务中心、独立幼儿园、独立配套(公配电房、三合一环)及其配套地库及出入口、架空层、配套设施、园建结构、化粪池的电气、给排水、小市政等材料采购、施工、资料、验收等机电安装，其他未见事宜详承包方与建设单位签订的总包合同施工范围，并做好后期修缮和维护工作)。

工 期：483天

承包方式：包工、包料、包机械、包工期、包质量、包税金、包安全、包文明、包环境、包资料真实完整，符合存档要求、包验收合格等本专业工程施工的全部工程内容和费用，且分包方必须履行承包方与建设单位所签订的《工程施工总承包合同》中涉及本专业工程的相关条款约定。

第二条、分包合同价款与支付

按《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013和2018《广东省通



用安装工程定额》及投标报价时期相关配套文件。

1. 按承包方与建设单位签订的合同不含税暂定价（详表1）下浮3%，作为分包方过程中工程款支付依据，对于合同中未列出的清单项，按承包方和建设单位确认结算总价后税前整体下浮3%。

2. 承包方与建设单位按照签订的合同、施工图纸及安装工程定额《广东省通用安装工程综合定额》（2018）进行结算，承包方和建设单位确认结算总价后税前整体下浮3%（同第1点下浮率）为分包方最终结算价，（合同中约定的下浮比例不因地质状况、地下水位、气候原因、施工环境、场地限制、工程量增减、居民闹事、政府部门干预等因素而调整）。

以上计价方式，报价清单及投标函均作为合同有效附件。

3. 工程计量（计算规则）：

按《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013和2018《广东省通用安装工程定额》及投标报价时期相关配套文件。

表1：

清单汇总表

工程名称：中盛顺和家园项目总承包工程 地下建筑面积：45575.20 地上建筑面积 115811.00

序号	项目名称	基价合价 a (元)	管理费 规费利润 等 b	不含税总价 $c=a*(1+b)$ (元)	建筑面积 (m^2)	单方造价 (元/平米)	备注
一	地下室水电安装工程	5,185,706.94		6,274,705.40		137.68	详见附件
1	地下室电气工程	4,276,832.01	21.00%	5,174,966.74	45,575.20	113.55	详见附件
2	地下室给排水工程	908,874.93	21.00%	1,099,738.66	45,575.20	24.13	详见附件
二	高层水电安装工程	12,731,661.93		15,405,310.93		160.45	详见附件
1	高层电气工程	10,045,020.15	21.00%	12,154,474.39	96,015.24	126.59	详见附件
2	高层给排水工程	2,686,641.77	21.00%	3,250,836.54	96,015.24	33.86	详见附件
三	办公楼水电安装工程	1,067,513.71		1,291,691.59		107.64	详见附件
1	办公楼电气工程	778,229.90	21.00%	941,658.18	12,000.00	78.47	详见附件
2	办公楼给排水工程	289,283.81	21.00%	350,033.42	12,000.00	29.17	详见附件



四	附属商业水电安装工程	585,976.86		709,032.00		90.95	详见附件
1	附属商业电气工程	315,195.17	21.00%	381,386.16	7,795.76	48.92	详见附件
2	附属商业给排水工程	270,781.69	21.00%	327,645.85	7,795.76	42.03	详见附件
五	室外小市政工程	40,668.60		49,209.01		4.33	详见附件
1	室外雨、污排水	40,668.60	21.00%	49,209.01	11,368.07	4.33	详见附件
六	水电专业总造价 (一+二+三+四+五)	19,611,528.05		23,729,948.94		147.04	详见附件

备注：合同中未列出的清单项，按承包方和建设单位确认结算总价后税前整体下浮 3%。

分包合同含税价款总额为（暂定）：大写人民币：贰仟伍佰贰拾贰万肆仟叁佰肆拾柒元叁角捌分元，小写：25224347.38元，税率9%，暂定不含税价：23141603.10元；本合同固定综合单价及费率均已包括按照规范及规定要求充分考虑计取了人工费、材料费（包括材料检验试验费、材料损耗）、系统调试费、机械费、管理费、措施项目费【包括环境保护费（含施工现场为达到环保主管部门要求所需要的各项措施费用）、文明施工费、安全施工费、临时设施费、夜间施工费、二次搬运费、机械设备进出场及安拆费、支架费、脚手架费、已完工程及设备保护费、暗室及夜间施工照明、缺陷修补、高温补贴等一切本工程施工前和施工过程中非工程实体项目的费用】、其他项目费、水电费、调试、验收、样品、利润、行政事业收费、规费、税金（包括按国家相关法律法规应由承包方支付的各项税金）、保险、市场价格变动引起的风险（本合同已约定除外），分包方采用专利技术的，专利技术的使用费包含在投标报价内。

4、本合同总价中的安全文明费占合同总价的 / %

5、付款方式及期限：

5.1 付款方式：银行转账方式支付；

5.2 付款节点及比例：

(1) 预付款：本工程无预付款，前期民工工资和材料款分供商自行解决，分包单位与分供商因本工程产生的一切纠纷和不良影响应自行承担法律责任和经济责任，并无条件接受项目上的处罚。



2、分包方违约时，承包方可在履约保证金中直接扣除相应金额；本工程完工验收合格后，经承包方签字确认后，扣除分包方在履约中应承担的相关费用后无息退还。

第四条、合同工期

开工日期：本分包工程定于 2021 年 10 月 31 日开工。

完工日期：本分包工程定于 2023 年 2 月 27 日完工。

合同工期暂定总日历天数为：483 天。该工期已包含双休日，除经承包方、分包方双方书面确认的法定节假日和暴雨天气。开工日期以承包方书面通知确定或分包方实际开工时间为准。

（该工期已包含双休日以及法定节假日）开工日期以承包方通知确定。双方约定工期顺延的其他情况：因施工运输机械、临水临电停止使用造成一次性累计停工超过 12 小时以上的，工期可顺延（停工时间-12 小时）。

1、本合同执行过程中，如遇承包方调整工期，本合同工期相应调整，分包方不得因此提出索赔；

2、未按期完工的违约责任：分包方必须按照承包方安排的施工进度计划安排施工作业，听从承包方指挥，保证不影响承包方其它工种的施工，若因分包方原因达不到承包方工期要求，每拖延一天，分包方按 3000 元/天 赔偿承包方的工期经济损失。若因承包方原因、不可抗力因素等影响工期，则工期顺延。

3、建设单位或其工程师认为确有必要暂停施工时，承包方收到书面通知后 1 日内向分包方发出暂停施工指令。分包方停工和复工程序以及暂停施工所发生的费用，按总包合同相应条款履行。承包方收到建设单位上述费用后为向分包方支付该笔费用的前提。

4、未按期完工的违约责任

1)、阶段工期必须按承包方的阶段控制工期要求完成，否则承包方将缓付工程款并按以 500 元/天 向承包方支付违约金。

2)、如因分包方原因未按合同约定工期完工，分包方除承担违约责任



6、原材料在运输、储存和施工过程中，必须采取有效措施防止变质、污染环境。

由分包方采购的材料设备及要求：

序号	材料设备名称	规格型号	生产厂家	质量标准	备注
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/

第十条、组成分包合同包括的文件及解释顺序：

- 1、本专业工程分包合同；
- 2、中标通知书；
- 3、分包方的投标函及报价书；
- 4、除合同工程价款之外的协议；
- 5、本合同相关的工程建设标准、图纸及技术文件；
- 6、合同履行过程中，承包方和分包方协商一致的其它书面文件。

第十一条、承包方的工作：

- 1、项目经理姓名：喻建刚。
- 2、承包方应完成下列工作：
 - (1) 向分包方提供施工场地和施工所需的证件、批件的名称；
 - (2) 组织分包方参加建设单位会审图纸；
 - (3) 向分包方进行设计图纸交底；
 - (4) 承包方为本分包工程的实施提供的必要的机械设备和（或）其他设施（如有时）；
 - (5) 费用承担：承包方免费为分包方提供垂直运输、提供施工用水用电接水点，分包方根据接水点自行设置随层用水，分包方费用按表计取（根



据现场实际其情况进行调整)；

(6) 承包方负责分包方在施工过程中与施工现场的其他各方的协调工作；

(7) 承包方应将签字认可的施工图纸及相关工程资料提供给分包方存档、备案；

(8) 承包方应当按约定的付款条件和付款时间向分包方付款；

(9) 双方约定承包方应做的其他工作： ____ / ____ 。

第十二条、分包方的工作：

1、分包项目负责人： 雷敏 ，联系方式：18575589859 。

2、分包方需完成设计深化内容和提交时间： ____ / ____ 。

3、分包方应在本合同签定生效后 10 天内向项目经理部提交分包工程总体进度计划。分包方向承包方提交年、季度、月度、周工程进度计划及相应的进度统计报表时间为： ____ / ____ 承包方批准工程进度计划的时间：
____ 。

4、向承包方提交施工组织设计的时间： ____ / ____ ；承包方批准施工组织设计的时间： ____ / ____ 年 ____ / ____ 月 ____ / ____ 日。（具体天数由项目部确定）

5、已完工程成品保护的特殊要求及费用承担： 成品保护由分包单位负责，直到本工程完工验收交物业，本工程在交付物业前如损坏、丢失、污染承包方及其他专业分包方的产品，分包方应负责维修或赔偿的相关费用。

6、如建设单位工程的图纸不能完全满足施工需要，承包方委托分包方进行深化施工图设计的，分包方应在其设计资质等级和业务允许的范围内，在原分包工程图纸的基础上，根据国家有关工程建设标准进行深化设计，分包方的深化设计须经承包方确认后方可施工。分包方对自行设计的图纸负全部法律责任。

7、承包方委托分包方进行深化施工图设计的范围及发生的费用由分包方承担。

8、对进场作业人员进行质量、安全文明施工的教育，承担由于自身安



(以下无正文)

承包人：(公章)

法定代表人：

电 话：

年



分包人：(公章)

法定代表人：

电 话：

年 月 日



2、深圳启明租赁厂房机电施工项目

施工合同

发包方（甲方）：深圳启明光伏科技有限公司

统一信用代码：91440300MACM8L229R

法定代表人：徐明秀

承包方（乙方）：深圳市中筑营造建设工程有限公司

统一信用代码：91440300083402688D

法定代表人：孙玉东

按照《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》及国家有关法律法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，结合工作的具体情况，签订本合同。

一、工程概况

工程名称：租赁车间机电施工项目

工程地点：深圳市光明区盛泰安重工产业园B区3栋6栋厂房

二、工程范围

3、6栋厂房原有面积为：6735.94m²（每栋均为3367.97m²），合并后总建筑面积为7961.32m²（其中增加的设备房面积为890.89m²）；包括电气工程（监控、网络、门禁）、办公区室内装修，房屋配件（门、窗、墙面、地面、吊顶）、系统工程（给排水、通风采暖）、标志标识、消防设施等项目（详见附件清单）。

三、承包方式

1、总承包工程：

乙方作为施工总承包，对本合同招标的质量标准，施工要求、技术说明、合同条件、本工程所在周围环境、地质情况、回填状况、交通情况、质量标准、工期等情况均已详细研究明了，对现场进行了充分踏勘，合同价款已充分考虑了上述情况的影响，并对人工、材料、机械、管理费、包装运输、施工技术、成品保护、工程质量、及材料检验试验、调试、验收、样品、水电费、措施项目费、安全防护文明施工措施费、总承包管理及专业分包配合费、利润、规费、税金等各项因素和市场价格变动风险等做出了充分的评估和考虑。后续不得因为对现状了解不足，或市场波动等原因提出对合同价款的修改（另行约定可以调整的情况除

外)；乙方负有深化设计的责任和义务，深化设计不得向甲方要求设计费，并按双方确认的深化设计图进行施工；需要经过政府相关部分的审批及所有的报建报验工作都由甲方负责，相关工作不在乙方范围内。

2、总承包合同计价方式：

本合同计价方式为固定总价合同（双方确认的图纸包干），除设计变更以外总价不做调整，设计变更部分按实际发生的工程量计算，计价依据参照合同计价清单，同样工作内容而规格不同的，按合同清单同类项单价折算，合同内没有同类项的双方共同协商确定。清单项目所包含的工作内容、综合单价组成、措施费明细、工程量计算规则等详见本合同附件工程量清单。除经甲乙双方另行认可外，综合单价不变。

5%内工程量增加按实际发生的工程量计算（计价规则同上）。若工程量增加超过5%，则只计价5%以内工程量，超过5%部分不予计价产生费用。

四、合同价款

固定合同总价：人民币含税大写金额贰仟零贰拾万元整；小写金额：¥20200000.00元。

乙方提供的发票类型为：增值税专用发票 增值税普通发票；增值税率为9% 征收率为/%。

五、结算及付款方式

1、结算方式：

结算价格=固定合同总价+设计变更审核价+现场签证审核价。

2、付款方式

预付款20%，主风管安装完成支付20%，彩钢墙板、顶板安装完成支付25%，全部施工内容安装完成支付15%，验收合格、结算完成并提交全部竣工资料后支付至结算总额的95%，预留5%的作为质保金一年后进行支付支付，质保期满后14日内无息支付；

六、合同工期

乙方收到甲方发出的书面或邮件中标通知之日90起天内交付。（以现场具备开工条件，乙方收到由甲方签发出的书面开工通知为准）

完工日期：2024年1月9日。

七、质量标准

工程质量标准：按专用条款的约定及现行的国家相关行业及工程所在地的技术规范及质量验收评定标准，质量达到合格等级。

八、整体工程质量奖项要求：无

九、合同文件

组成分包合同的文件包括：

1. 本合同
2. 已标价的工程量清单
3. 合同条款通用部分
4. 合同图纸
5. 设备工厂验收交付文件
6. 外协厂商（承包商、施工商及供应商）安全管理协议

双方在本合同履行中所共同签署或认可的且符合现行法律、法规、规章及规范性文件，且符合本合同实质性约定的指令、洽商、纪要或同类性质的文件，均构成合同文件的有效补充。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以次序在先者为准。

十、乙方向甲方承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书约定的总承包工程，并在质量保修期内承担保修责任。

十一、甲方向总乙方承诺，按照本合同约定的期限和方式，支付本协议书约定的合同价款，以及其他应当支付的款项。

十二、乙方责任：本项目组成员均需有至少3个同类型项目经验，需配备专职项目经理（5年以上工作经验，3个及以上同类型项目经验）、专职安全员、施工员常驻现场。

十三、合同生效：

合同订立时间：2023年10月25日

合同订立地点：深圳市南山区

双方约定：甲乙双方各自法定代表人或授权代表签字并加盖公司公章（或合同专用章）后本合同生效。

附件1：合同图纸

附件 2: 工程量清单

附件 3. 外协厂商 (承包商、施工商及供应商) 安全管理协议

附件 4. 设备工程验收交付文件

甲方: 深圳启明光伏科技有限公司

法定代表人: 徐明秀

授权代表:

电话:

邮箱:

开户银行: 工行深圳高新网南区支行营业部

帐号: 4000027209200647032

乙方: 深圳市中筑营造建设工程有限公司

法定代表人: 孙玉东

授权代表:

电话:

邮箱:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

深圳天健世纪支行

帐号: 44250100010000001515

3、金湾区公共租赁住房及人才公寓项目电气及给排水（含弱电预埋、暖通预埋及消防预埋）安装专业分包工程（一标段）

合同编号：珠建工合 2022 年 03955 号

金湾区公共租赁住房及人才公寓项目-电气及给排水（含
弱电预埋、暖通预埋及消防预埋）安装工程（一标段）
专业分包合同

甲方全称：

珠海建工控股集团有限公司

乙方全称：

深圳市中筑营造建设工程有限公司

签订日期：2022 年 10 月 13 日

**金湾区公共租赁住房及人才公寓项目-电气及给排水(含弱电预
埋、暖通预埋及消防预埋)安装工程(一标段)
专业分包合同**

甲方: 珠海建工控股集团有限公司

乙方: 深圳市中筑营造建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规规定,结合本工程的具体情况,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,为明确甲、乙双方在施工过程中的权利、义务、责任,订立本合同。

第一章、工程概况

1.1 工程名称: 金湾区公共租赁住房及人才公寓项目电气及给排水(含弱电预埋、暖通预埋及消防预埋)安装专业分包工程(一标段);

1.2 工程地点: 本项目位于珠海市金湾区红旗镇学优路西北侧、志远路东北侧;

1.3 工程概况: 金湾区公共租赁住房及人才公寓项目, 承建总建筑面积约 150886.06 平方米, 其中包含 1 层地下室、10 栋高层公寓(2-2#、3#、5#、6#、7#、8#、9#、10#、11-1#、11-2#(含裙楼))、1#配电房、1 栋低层配套服务用房 4#楼、16#邻里中心及 17#邻里中心。

本项目电气及给排水(含弱电预埋、暖通预埋及消防预埋)安装专业分包工程共分为三个标段, 具体划分以本项目部实际提供的设计图纸或书面指令明确的范围为准:

乙方实施范围（一标段）为：2-2#、3#、5#、6#楼、4#楼及16#二级邻里中心，以及对应附属地下室部分，建筑面积约54258.565m²。

第二章、工程承包范围

2.1 本合同分包施工标段范围：一标段电气及给排水（含弱电预埋、暖通预埋及消防预埋、防雷工程）安装工程专业分包，具体详见施工图纸及附件二。

2.2 若乙方对本工程部分分项工程拒绝施工时（乙方不同意而拒绝施工或要求甲方另行分包的），则构成乙方违约行为，甲方有权委托第三方（专业施工单位）进场施工，由乙方提供管理配合及服务，此部分的管理配合及服务费用不予计取，且乙方须向甲方支付第三方进场施工工程造价的10%作为违约金，并在进度款中扣除，乙方无条件接受，甲方有权在结算时扣除因乙方拒绝施工而导致甲方增加的成本。

2.3 甲方有权对本工程施工范围及内容进行增减，乙方无条件执行，并不得进行任何索赔。

2.4 由于政策调整、建设单位对方案调整或其他原因导致工程规模缩减或终止，甲方将按照工程项目缩减或终止之后的实际工程量结算支付费用，由于工程规模缩减或终止导致乙方实际损失的，乙方自行承担该风险，甲方不予赔偿。

2.5 本工程设计图纸暂定工程或者没有详图的工程需补充变更程序后，才能计量和办理结算。

第三章、工程质量及验收

3.1 质量执行标准：执行国家、广东省、珠海市及行业现行验收评

第五章、工程造价

5.1 本合同总价暂定（含税价）为¥20,315,348.16元（大写：人民币贰仟零叁拾壹万伍仟叁佰肆拾捌元壹角陆分），其中不含税价款为¥18,637,934.09元（大写：人民币壹仟捌佰陆拾叁万柒仟玖佰叁拾肆元零角玖分），增值税率为9%，增值税税金为：¥1,677,414.07元。税率根据国家和地方政府税务政策规定据实调整。

注：本合同暂定合同金额只用于工程进度款支付依据，不作为结算依据；

5.2 本合同价包括但不限于：人工费、专项图纸深化费、检验试验费、机械费（除本合同附件中明确由甲方提供的机械外）、小型机具使用费、运输费（二次或多次转运）、燃料费、水电费、进退场费、管理费、停窝工费、人工与机械降效、超时工作、超高作业、雨季施工费、夜间施工费、交叉施工、非不可抗力恶劣自然条件下施工等、劳保费、风险费、成品保护费、应缴纳的相关部门的手续费、利润、税费（包括增值税、城建税及教育费附加和地方教育附加等），保险【安全生产责任险及工伤保险由甲方按整个工程统一购买，其保费由甲方在乙方进度款中按实扣除。除甲方统一购买的上述两种保险险种外，其余保险（包括但不限于社会养老统筹、失业保险、医疗保险、生育保险等）则由乙方自行购买，并承担其相应的保费】、绿色施工安全防护措施费以及合同包含的包质量、包安全、包项目驻地建设、包赶工措施、包检验检测合格等费用，此合同价不因市场变化或其他原因而变动，除前述包含外还包括：

- (4) 投标函及其附录（如有）；
- (5) 招标文件（如有）；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单；
- (8) 技术标准和要求；
- (9) 其他合同文件。

24.2 本合同经双方法定代表人或授权代表签字、并加盖公章或合同章后生效，授权代表签字的须提供授权委托书。一式伍份，甲方叁份，乙方贰份。

甲方全称（盖章）：珠海建工控股集团有限公司

法定代表人或授权代表（签字）：_____

联系电话：_____

送达地址：_____

签字日期：2022年10月13日

合同签订地点：广东省珠海市



乙方全称（盖章）：深圳市中筑营造建设工程有限公司

法定代表人或授权代表（签字）：_____

联系电话：_____

送达地址：_____

签字日期：2022年10月13日

合同签订地点：广东省珠海市



(三) 项目经理业绩

序号	项目名称	建设单位	合同价 (万元)	竣工验收报 告时间	任职岗位	备注
1	日照至兰考高速公路巨野西至菏泽段改扩建工程服务区精装修项目	山东高速集团有限公司	1484.67 万元	2021-7-23	项目经理	
2						
3						

注：提供项目经理（2021 年 1 月 1 日至投标截止之日，以竣工验收报告时间为准）以同等职务担任过的已完工最具代表性的同类工程业绩。

1、业绩时间以竣工验收报告时间为准，需提供中标通知书（若有）、合同关键页扫描件、竣工验收报告，原件备查。

2、以上资料未提供或提供不全的，不予认可。

3、证明材料中需体现项目经理或作为项目负责人信息，无法体现的还需投标人提供盖章的证明文件。

4、一份合同仅计算一个业绩，提供业绩情况不超过 3 项，超过只计取列表前 3 项。

日照至兰考高速公路巨野西至菏泽段改扩建
工程服务区房建精装修工程

合同文件
(精装修九标段)

甲方：山东高速集团有限公司

乙方：山东高速服务开发集团有限公司

丙方：深圳市中筑装饰设计工程有限公司



合同协议书

发包人（全称）：山东高速集团有限公司

管理人（全称）：山东高速服务开发集团有限公司

承包人（全称）：深圳市中筑营造建设工程有限公司

鉴于：

1. 山东高速集团有限公司（以下简称“甲方”或“发包人”）为日照至兰考高速公路巨野西至菏泽段改扩建工程项目法人单位，负责本项目的建设管理工作。

2. 甲方将本项目交由山东高速服务开发集团有限公司（以下简称“乙方”或“管理人”）建设管理，并委托乙方负责除支付工程款以外的建设管理工作（包括设计、招标、工程管理等工作）。

3. 甲方为实施本项目服务区房建精装修项目，委托乙方招标，共同接受深圳市中筑营造建设工程有限公司（以下简称“丙方”或“承包人”）对该项目投标。根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及和建设工程勘察设计管理条例的规定，结合本工程具体情况，有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，三方就日照至兰考高速公路巨野西至菏泽段改扩建工程服务区房建精装修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：日照至兰考高速公路巨野西至菏泽段改扩建工程服务区精装修项目。

2. 工程地点：菏泽。

3. 工程内容：服务区房建精装修施工（具体范围及内容详见设计图纸及招标工程量清单）。装修工程施工直至竣工验收合格、消防

部门消防验收合格及质量缺陷责任期内的缺陷修复等全部工作。

4. 工程承包范围：主要菏泽、郓城 2 对服务区综合楼的墙地面、吊顶、软硬装等装饰工程；卫生洁具、灯具、开关、插座等内容（详见招标文件）。

二、合同工期

丙方应按照监理人指示开工，总工期为90日历天。

三、质量标准

工程质量符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求（质量评定合格），消防部门验收合格，乙方甲醛检测合格_____。

工程安全目标：项目实施过程中无安全责任事故_____。

环保目标：项目实施中无环境责任事件发生_____。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约含税合同价为：人民币（大写）壹仟肆佰捌拾肆万陆仟柒佰陆拾玖元贰角捌分（¥14846769.28 元）；其中：暂列金额：人民币（大写）壹佰叁拾肆万玖仟柒佰零陆元叁角（¥1349706.3 元）。

2. 合同价格形式：固定综合单价_____。

3. 三方均同意，由甲方支付本合同项下工程价款。结算方式：采用投标固定综合单价进行结算。工程交工验收后，累计支付不超过已完工程款的 85%；工程结算经监理人、发包人核算认可，并经乙方聘请的审计单位审定后，支付剩余工程款。

五、项目经理

承包人项目经理：苗海江；项目总工：李治国_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书；

(本页无正文，为合同签署页)

甲方：山东高速集团有限公司 (盖章)

法定代表人或其授权代理人：

单位地址：

开户银行：



乙方：山东高速服务开发集团有限公司 (盖章)

法定代表人或其授权代理人：

单位地址：济南市历下区银丰财富广场D座

开户银行：中国农业银行股份有限公司济南历下支行

账 号：1511 6101 0400 32986



丙方：深圳市中筑营造建设工程有限公司 (盖章)

法定代表人或其授权代理人：

单位地址：深圳市福田区福保街道福保社区红棉道4号智立方创新园5楼

开户银行：中国邮政储蓄银行股份有限公司深圳罗湖区支行

账 号：9440 3101 0000 2492 13



本合同于 2020 年 10 月 27 日在济南签订。

附件 3

公路工程交工验收证书

交工验收时间:2021年7月23日

合同段交工验收证书第 号

工程名称:日照至兰考高速公路巨野西至菏泽段改扩建工程		合同段名称及编号:		
项目法人:山东高速集团有限公司		设计单位:中交公路规划设计院有限公司		
施工单位:深圳市中筑营造建设工程有限公司		监理单位:山东东泰工程咨询有限公司		
<p>本合同段主要工程量:</p> <p>日照至兰考高速公路巨野西至菏泽段改扩建工程菏泽、郓城服务区综合楼精装修项目,主要包括:建筑室内精装修工程、智能化工程、电气工程(含照明、普通开关插座等)、洁具、五金件安装等以及其他需要深化设计的部分。其中建筑室内精装修工程:包括但不限于楼地面工程、隔断及墙面装饰工程、细部装饰工程、成品门安装工程、裱贴与硬包装饰、油漆涂料装饰、室内灯具、装饰五金、天花吊顶、普通电气工程(包括管道敷设、灯具及开关插座安装)等图纸范围的全部装饰装修工程。</p>				
本合同段价款	原合同	14846769.28 元	实际	
本合同段工期	原合同	90 日历天	实际	85 日历天
<p>对工程质量、合同执行情况的评价、遗留问题、缺陷的处理意见及有关决定(内容较多时,可用附件)</p> <p>一、工程质量控制情况</p> <p>通过交工检查,房建服务区精装修工程质量控制严格,隐蔽工程、材料合格率、外观检测、甲醛控制等各项指标均符合规范要求,分项工程合格率 100%,使用功能性无异常,工程达到优良的目标要求。</p> <p>二、合同执行情况</p> <p>施工进场阶段如期进场开展施工作业,施工过程中积极调度,合理分配,在建设单位与监理单位的共同指导下,如期完成合同中所有施工作业。</p> <p>三、遗留问题、缺陷的处理意见及有关规定</p> <p>截止交工验收为止,合同内工程全部完成。在缺陷责任期内,根据建设单位和监理单位的相关要求,及时安排相关人员,组织相应设备,加强工程巡视检查,按期完成遗留问题和工程缺陷维修,确保工程满足服务区日常运营使用需要,及时编制工程结算和竣工资料整理,以保证工程顺利通过竣工验收。</p>				

(施工单位的意见)

在缺陷责任期内,我单位将严格按照合同及建设单位、监理单位要求配置缺陷责任期内的施工人员、设备,及时有效的对服务区运营期间产生的问题进行整改,并经常性对工程进行巡视检查,及时处理工程缺陷,编制工程结算和竣工资料整理,为顺利通过工程竣工验收奠定基础。

施工单位法人代表或授权人(签字)  单位盖章

年 月 日

(合同段监理单位对有关问题的意见)

在缺陷责任期内,我们严格按合同及建设单位要求配置缺陷责任期内监理人员、设备,督促施工单位控制好遗留工程的施工质量,经常性对工程进行巡视检查,配合建设单位做好工程结算编制和竣工资料收集整理,积极做好工程竣工验收的各项工作。

合同段监理单位法人代表或授权人(签字)  单位盖章

年 月 日

(设计单位的意见)

根据建设单位要求,做好设计方面的竣工资料整理和工程竣工验收的相关工作。

设计单位法人代表或授权人(签字)  单位盖章

年 月 日

(项目法人的意见)

同意接收上述工程项目,督促施工、监理单位按合同要求完成未完工程、遗留问题、工程结算编制和竣工资料整理等工作,保证工程始终满足运营要求,按时通过竣工验收。

项目法人代表或授权人(签字)  单位盖章

年 月 日

(注:表中内容较多时,可用附件。)

(三) 履约评价情况

序号	项目名称	建设单位	履约评价时间	履约评价情况	备注
1	中国农业银行伊犁分行霍尔果斯市支行营业室原址整体装修改造项目	中国农业银行股份有限公司伊犁分行	2024. 10. 26	满意	
2	国网山东济南历城供电公司 2023 年郭店营业厅改造项目	国网山东省电力公司济南市历城区供电公司	2023. 12. 20	很满意	
3					

注：提供投标人（2021 年 1 月 1 日至投标截止之日，以履约评价时间为准）履约评价。

- 1、提供建设单位履约评价扫描件，同一建设项目的履约评价不重复计算。
- 2、提供履约评价不超过 3 项，超过只计取列表前 3 项。

项目名称	中国农业银行伊犁分行霍尔果斯市支行营业室原址整体装修改造项目		
建设单位	中国农业银行股份有限公司伊犁分行		
施工单位	深圳市中筑营造建设工程有限公司		
评价内容	满意	一般	不满意
工程质量	✓		
工程进度	✓		
现场文明施工	✓		
安全管理	✓		
综合评价	✓		
建设单位(盖章)	 2024年10月26日		

客户满意度调查表

项目名称	国网山东济南历城供电公司 2023 年郭店营业厅改造项目																						
合同/项目金额	¥: 246669.4 元 大写: 贰拾肆万陆仟陆佰陆拾玖元肆角																						
阶段截止时间	2023 年 12 月 20 日																						
项目节点/ 工作完结量 (%)	100%																						
项目总结/ 项目进展情况 (请根据里程碑 计划参考标准描 述项目关键节点 完成量)	已完成网格共享服务区、展示体验区, 综合引导区等功能区设计改造, 以客户感观为基础, 从客户视角出发, 通过模拟服务场景、优化空间布局、增强互动体验等途径, 打造涵盖“品牌、共享、文化”的智慧生态电力服务中心。改造面积 137 平方米。																						
对本公司服务的满意程度: <table style="width: 100%; margin-top: 5px;"> <tr> <td style="width: 25%;">服务质量</td> <td><input checked="" type="checkbox"/> 很满意</td> <td><input type="checkbox"/> 满意</td> <td><input type="checkbox"/> 一般</td> <td><input type="checkbox"/> 不满意</td> </tr> <tr> <td>实施效率</td> <td><input checked="" type="checkbox"/> 很满意</td> <td><input type="checkbox"/> 满意</td> <td><input type="checkbox"/> 一般</td> <td><input type="checkbox"/> 不满意</td> </tr> <tr> <td>沟通协调</td> <td><input checked="" type="checkbox"/> 很满意</td> <td><input type="checkbox"/> 满意</td> <td><input type="checkbox"/> 一般</td> <td><input type="checkbox"/> 不满意</td> </tr> <tr> <td>总体满意度</td> <td><input checked="" type="checkbox"/> 很满意</td> <td><input type="checkbox"/> 满意</td> <td><input type="checkbox"/> 一般</td> <td><input type="checkbox"/> 不满意</td> </tr> </table>				服务质量	<input checked="" type="checkbox"/> 很满意	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 不满意	实施效率	<input checked="" type="checkbox"/> 很满意	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 不满意	沟通协调	<input checked="" type="checkbox"/> 很满意	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 不满意	总体满意度	<input checked="" type="checkbox"/> 很满意	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 不满意
服务质量	<input checked="" type="checkbox"/> 很满意	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 不满意																			
实施效率	<input checked="" type="checkbox"/> 很满意	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 不满意																			
沟通协调	<input checked="" type="checkbox"/> 很满意	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 不满意																			
总体满意度	<input checked="" type="checkbox"/> 很满意	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 不满意																			
您的宝贵意见																							
客户单位 (签字/盖章/时 间)	签字 (盖章) 时间:	实施单位 (签字/盖章/ 时间)	签字 (盖章) 时间:																				



(四) 获奖情况

序号	工程名称	获奖名称	获奖时间	级别	颁发单位
1	珠帝酒店项目精装修二标段(半地下室及五层)精装修承包工程	中国建筑工程装饰奖	2022.06.16	国家级	中国建筑装饰协会
2	南康跨境电商产业园二期装修工程	中国建筑工程装饰奖	2022.12.31	国家级	中国建筑装饰协会
3	深圳八大处医疗美容医院装饰装修工程	深圳市装饰工程金鹏奖	2024.05	市级	深圳市装饰行业协会

注:

提供投标人(2021年1月1日至投标截止之日,以获奖时间为准)同类智能化工程获得的奖项情况。

1. 证明资料为获奖证书原件扫描件、合同,原件备查。
2. 一个证书只计算一个获奖,提供获奖情况不超过3项,超过只计取列表前3项。

1、珠帝酒店项目精装修二标段（半地下室及五层）精装修承包工程

编号：SG/QT-GC-ZY2020A-004(JZX.DW)

珠帝酒店项目精装修二标段（半地下室及五层）承包工程合同

甲 方：广州珠江侨都房地产有限公司（建设单位）
乙 方：汕头市达濠建筑总公司（总包单位）
丙 方：深圳市中筑营造建设工程有限公司（分包单位）
签约时间：2020 年 3 月 28 日
签约地点：广州市海珠区

10956b09-82d0-ea11-96ae-3ca82aec6fc7-1

第一条 工程概况

一、工程名称：珠帝酒店项目精装修二标段（半地下室及五层）精装修承包工程

二、工程地点：广州市海珠区海珠区艺洲路灏景街1号

三、工程规模：

占地面积：6000 平方米

建筑面积：20523.71 平方米

结构形式：框架结构

地下室层高 5 米 2 层 停车场

裙楼高 20 米 4 层 商业

第二条 工程承包方式

本工程采用工程量清单计价，合同承包方式为固定总价合同，丙方以包工包料、包税费、包保修、包机械、包质量、包安全、包工期、包风险（除合同约定的可调价款外）、包通过有关部门验收等方式承包本工程。

第三条 工程承包范围

本次工程范围：包含不限于负一层、半地下室、五层建筑平面图范围内地面、天花、墙面等装饰装修工程、建筑给排水工程，建筑电气工程；图纸及规范规定的于装修工程相关内容。

第四条 合同工期

计划开工时间：2020 年 4 月 1 日

计划完工时间：2020 年 6 月 25 日

合同工期总日历天数为：84

实际开工时间以甲方发出的开工指令为准。实际完工日期是指本合同约定工程承包内容全部完工，实际竣工日期为甲方、监理、设计、总承包商确认并经质监部门盖章的竣工验收报告所标示的最近日期为准。丙方须按所确定的节点控制工期时间予以完成各项工作且开工日期相应顺延，总工期不变。

若甲方有必要调整某节点工期时，丙方须全力配合，所需费用已包含在合同金额内。

一切可能致使丙方在时间上受损的原因：如休息日、公众假期、雨季影响、停水、停电（注：非丙方原因造成的停水、停电连续 24 小时以上，不包括在上述工期内）、材料订货，与总承包、专业承包、专业分包之间的配合时间等，皆包括在上述工期内。

第五条 合同价款

合同总价款：¥ 13,800,000.00 元，（大写）：人民币壹仟叁佰捌拾万元 整。

其中：合同不含税（仅增值税）价款总额¥ 12,660,550.46 元，（大写）人民币：壹仟贰佰陆拾陆万零伍佰伍拾元肆角陆分整。

本合同增值税发票属性：

10956b09-82d0-ea11-96ae-3ca82aec6fc7-1

- 9、当工程质量达不到验收标准时，乙方有权向丙方发出整改通知，并报甲方及监理备案。
- 10、乙方承担工程总包责任，督促丙方对保修期发现的质量问题进行认真保修责任。
- 11、委派张钦畅同志为项目经理，负责处理日常施工事宜，行使合同约定的权利和义务。

第八条 丙方权利义务

1、丙方委派李治国为项目经理，沈辉龙、丘俊锋为项目副经理。丙方授权项目经理与副经理处理与项目有关的业务，全权代表丙方行使合同约定的权利，履行合同约定的职责。丙方的相关请求、通知、计划、报表等和其它需报送甲方的资料，均以书面形式由项目经理签字并加盖丙方项目章后递交甲方。

2、丙方项目经理易人，必须提前七天以书面的方式通知甲方，并应征得甲方同意方能更换，其接任人全面继续承担丙方应负的责任。丙方项目经理必须准时参加甲方组织的会议，因故不参加的，应提前4小时向甲方及监理提出申请并在获得批准后方可缺席。项目经理每周保证不少于40小时在现场，否则，丙方向甲方支付违约金2000元/次。

3、丙方向甲方承诺按照合同约定的质量、工期、安全进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

4、严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，作好各项质量检查记录。

5、丙方进场后严格服从甲方及监理单位监督、管理和协调。

7、参加甲方组织的施工图纸会审及现场交底，同时根据装修标准，按设计要求组织施工；合同签订后5个日历天内由丙方提供施工组织设计（施工方案）给甲方和监理，甲方和监理工程师应当在5个工作日内确认。

8、丙方负责施工用水、电搭接点至施工点的施工供水、供电搭接线路费用，并保证水电路的安全，丙方自行装表计量，向丙方交纳水电使用费用，否则甲方有权按结算金额的1%在结算中扣除，代为其缴纳。

9、丙方人员的食宿，丙方材料设备堆放、维护和安全均由丙方自行解决。

11、作好施工现场保卫、防火和垃圾清理等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及与周边单位（包括住户）的关系；施工现场交通和噪音控制按现行相关规定、规范要求实施，费用由丙方承担。

12、施工中未经甲方同意或有关部门批准，丙方不得随意拆改地下各种设备管线。工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护，妥善保护甲方已完成工程的成品、半成品，特别是地下设备管线不受损坏；丙方施工中若有损坏，丙方应修复完好或赔偿由此产生的所有损失。

13、在工程竣工之后和移交完成工程之前，丙方应从施工现场清理并运出其所有装备、剩余材料设备、垃圾和各种临时工程，保持整个现场及工程整洁，达到工程使用状态，其费用已包含在综合单价中，如丙方未在甲方允许的合理时间内把所有的丙方装备、剩余材料设备、垃圾及各种临时工程运走，则甲方可以委托他人运走，所发生的费用由丙方全部承担，甲方可从应付给丙方的任何款项内扣除。

14、因丙方在施工中违反国家法律、法规等有关规定而受到罚款和引起的赔偿责任，均由丙方承担。

15、做好施工记录、汇集技术资料和相关检验报告作为竣工文件提交甲方。

16、配合甲方办理相关的手续。

10956b09-82d0-ea11-96ae-3ca82aec6fc7-1

甲方：(公章) 广州珠江侨都房地产有限公司

法定代表人：

签约代表：

联系人及电话：020-62613018

传真：

通讯地址：广州市天河区珠江东路 421 号

珠江投资大厦 17 楼

邮政编码：

电子邮件：

签约时间：2020 年 3 月 28 日

丙方：(公章) 深圳市中筑营造建设工程有限公司

法定代表人：

签约代表：

联系人及电话：0755-82289218

传真：0755-82793212

通讯地址：深圳市福田区福保街道

福保社区红棉道 4 号联星仓储楼 5 层 (智立方创新园 5 楼 501-503)

邮政编码：

电子邮件：

签约时间：2020 年 3 月 28 日

乙方：(公章) 汕头市达濠建筑总公司

法定代表人：

签约代表：

联系人及电话：0754-88846843

传真：

通讯地址：中山路 148 号金源大厦 10 层

邮政编码：

电子邮件：

签约时间：2020 年 3 月 28 日

合同协议书之附件一 廉洁协议

廉 洁 协 议

甲方：广州珠江侨都房地产有限公司

10956b09-82d0-ea11-96ae-3ca82aec6fc7-1

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市中筑营造建设工程有限公司

你单位承建的 珠帝酒店项目精装修二标段(半地下室及五层) 工程
精装修承包工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: (负一层、半地下室、五层) 包括负一层、半地下室、五层精装修
承包工程



2、南康跨境电商产业园二期装修工程

建设工程施工专业分包合同

中国化学工程第十四建设有限公司

2020 年

第一部分 合同协议书

承包人（全称）：中国化学工程第十四建设有限公司

分包人（全称）：深圳市中筑营造建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就南康跨境电商产业园二期装修工程分包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

1. 分包工程概况

1.1 总包工程名称：南康跨境电商产业园二期工程项目。

1.2 分包工程名称：南康跨境电商产业园二期装修工程。

1.3 分包工程地点：江西省赣州市南康区。

1.4 分包工程范围：装饰装修标段：南康跨境电商产业园二期（金融中心1#（不含格力赣州超级体验中心）、3#、4#、17#楼）装修工程；工程建安费约7913.86万元。本次分包范围为专业施工。具体工程量以施工图及相关文件为准，具体施工内容以项目部书面下发的标段划分文件为准。

1.5 分包工程内容：

1.5.1 南康跨境电商产业园二期（金融中心1#（不含格力赣州超级体验中心）、3#、4#、17#楼）装修工程；本项目包含南康跨境电商产业园二期金融中心1#（不含格力赣州超级体验中心）、3#、4#、17#楼，楼体的内部装修，总装修面积约82644.83平方米。

工程所在省市详细地址：南康跨境电商产业园二期（金融中心1#（不含格力赣州超级体验中心）、3#、4#、17#楼）装修工程位于赣州市南康区金融中心。

1.6 资金来源：依据承包人收到的工程款。

2. 分包合同工期

2.1 计划开工日期：2020年09月12日，实际开工日期以开工令为准。

2.2 计划完工日期：2021年05月30日。

2.3 工期总日历天数：260天。工期总日历天数与根据前述计划开工完工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。分包人应按照合同约定工期组织施工，确保承包人总工期目标的实现。因分包人原因造成的工期延

误和承包人的损失由分包人承担；非分包人原因造成的工期延误，工期顺延，工程分包人损失的费用风险已计入工程量清单的各项单价中，承包人不再予以补偿，分包人不得因此提出索赔。

3. 质量标准

质量标准：适用总包合同中业主的质量管理要求、设计图纸要求、合同基准日期国家及行业标准的有效版本的合格标准，且不低于工程建设标准强制性条文要求，以上标准、规范、要求、图纸如有相抵触时，则遵循较为严格的标准。

依据承包人与业主签订的总包合同约定，具体的质量标准及目标为

：质量合格及以上

4. 合同价款

4.1 本合同价款采用以下(3)方式确定。

(1) 固定总价：分包工程不含税总价款人民币(大写)____元(¥____元)，税率____，税额(大写)____元(¥____元)，含税总价款(大写)____元(¥____元) 合同价款中包括：____。(附工程预算资料)。

(2) 固定单价：分包工程单价包死，根据完成的工程量按实结算；

其中分项单价为：_____；
_____；

(3) 清单计价：暂定合同不含税价款为人民币(大写)肆仟肆佰壹拾壹万陆仟陆佰柒拾柒元陆角陆分(¥44,116,677.66元)，税率9%，税额(大写)叁佰玖拾柒万零伍佰元玖角玖分(¥3,970,500.99元)，含税总价款(大写)肆仟捌佰零捌万柒仟壹佰柒拾捌元陆角伍分(¥48,087,178.65元)。

4.2 合同价款中包括但不限于为完成各项目需要的劳务、小型机械、辅助材料及配件、水电气、安装、缺陷修复、利润、环保、文明施工、调遣(进出场)、临时工程的建设与拆除(因业主标准化要求，分包人同意按标准化施工并承担所使用的临时工程建设费用)、治安管理等费用，动力费用(燃油、电力等)；材料、设备二次倒运费；工料机涨价引起的风险费用；试验检测费用；测量复核及由此引起的临时停工费用；建设单位、监理等检查引起的停工费用；各类社会保险及伤害险等保险费用；甲供材料、周转料、机械设备的看护费用；管理费用；第三方配合费或其他在施工中需要分包人配合的费用，以及合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险等。

(本页为合同签署页，无正文。)

承包人： (盖章)

分包人： (盖章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：91360782MA396T7QXY

统一社会信用代码：914403000383402688D

地 址：江西省赣州市南康区

地 址：深圳市福田区福保街道福保社区红棉道4号联星仓储楼5层(智立方创新园5楼501-503)

邮政编码：341400

邮政编码：518045

法定代表人：

法定代表人：孙玉东

委托代理人：

委托代理人：

电 话：07976692992

电 话：15980932582

传 真：/

传 真：0755-82793212

开户银行：中国工商银行股份有限公司南康支行

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳南山支行

账 号：44050186320100002669

账 号：44250100002387321473

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市中筑营造建设工程有限公司

你单位承建的 南康跨境电商产业园二期装修工程
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

工程

特发此证

承建范围: 南康跨境电商产业园二期(金融中心 1#(不含格力赣州超级
体验中心)、3#、4#、17#楼)装修工程

二〇二二年十二月三十一日



3、深圳八大处医疗美容医院装饰装修工程

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住房城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

深圳八大处医疗美容医院 装饰装修工程施工合同

合同编号：

发包人：深圳八大处医疗美容医院

承包人：深圳市中筑营造建设工程有限公司

合同签订时间：2022年5月23日

第一部分 合同协议书

发包人（全称） 深圳八大处医疗美容医院

承包人（全称） 深圳市中筑营造建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，双方就深圳八大处医疗美容医院装饰装修工程施工总承包项目有关事宜经协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：深圳八大处医疗美容医院装饰装修工程

2. 工程地点：深圳市南山区深圳湾科技生态园 1 栋裙楼 31-1 号

3. 工程规模：约 6022.05 平方米

4. 资金来源：企业自筹

5. 工程内容及承包范围：深圳八大处医疗美容医院装饰装修工程施工总承包项目招标范围、设计文件及合同范围内所有工作内容。包括但不限于室内装饰装修（含软装）、改造加固、给排水、强电照明、弱电智能化、消防、暖通、手术室洁净工程、污水处理、放射防辐等，以及本项目建设过程中所有相关审批审查手续办理及相关各项验收。

二、合同工期

计划开工日期：2022 年 5 月 28 日（具体以发包人（监理单位）下达的书面开工令（委托单）或经监理单位批准的开工报告为准）。

计划竣工日期：2022年9月26日（具体以发包人要求为准）。

工期总日历天数：120日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

满足国家工程建设强制性标准。

满足国家及地方工程质量验收标准。

满足合同附件中约定的过程验收质量标准和发包方移交验收质量标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价格（含税金）为：固定包干总价：¥34818560.50元（大写：人民币叁仟肆佰捌拾壹万捌仟伍佰陆拾元伍角零分）。其中：安全文明施工措施费：¥438538.48元（大写：人民币肆拾叁万捌仟伍佰叁拾捌元肆角捌分）

暂列金额：¥1500000.00元（大写：人民币壹佰伍拾万元整）

暂估金额：

软装暂估金额：¥1500000.00元（大写：人民币壹佰伍拾万元整）

2、合同价格形式：固定总价合同

五、项目负责人

理条例》执行。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。本合同项下的责任及义务不因承包人股权转让、更名以及变更继承人等情况发生变化。

十、合同生效

合同订立时间：2022年5月23日

合同订立地点：深圳市南山区

本合同双方约定由双方法定代表人或其授权代表签字或盖章、加盖公章后生效。

十一、本协议书一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执贰份。

十二、合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

(以下无正文)

发包人： 深圳八大处医疗美容医院

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表： 秦勇

(签字或盖章)

统一社会信用代码： 91440300MA5H6XK283

地 址： 深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南十道8号深圳湾科技

深圳市装饰工程金鹏奖

获奖证书

(副本)

深圳市中筑营造建设工程有限公司：

你单位承建的 深圳八大处医疗美容医院装饰装修工程1栋裙楼31-1号地上1-2层局部区域 荣获二〇二三年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会
二〇二四年五月

