

工程编号：2412-440303-04-01-573051002001

# 深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：清水河红岗国际创新二期 05-11-02 地块地基与  
基础工程

投标文件内容：资信标（业绩文件）

投标人：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司//深圳市深勘  
勘测工程有限公司

日期：2025年01月06日

# 目录

一、企业综合实力（如为联合体投标，联合体各方均需提供）	3
1.1、联合体共同投标协议	3
1.2、联合体牵头单位：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	13
1.3、联合体成员单位：深圳市深勘勘测工程有限公司	45
二、企业同类工程业绩（如为联合体投标，联合体各方均可提供）	64
2.1、腾讯大铲湾项目 DY01-04 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程	66
2.2、腾讯深圳总部项目 DY01-02 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程	118
2.3、顺丰智慧物流科技产业基地项目基坑支护与土石方工程	141
2.4、华润置地总部大厦地基与基础工程	151
2.5、大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区城中村改造项目（土石方、 基坑支护及桩基础工程）	196
2.6、中国风投大厦（暂定）地基与基础工程	204
三、拟派项目经理资历及同类工程业绩	242
3.1、华润置地总部大厦地基与基础工程	253
四、拟派项目技术负责人资历及同类工程业绩（如为联合体投标，联合体各方均可提供）	298
4.1、腾讯大铲湾项目 DY01-04 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程	309
4.2、坝光人才公寓 DY05-05 地块项目基坑支护及土石方工程	367
五、项目管理班子人员配备情况（如为联合体投标，则根据《联合体共同投标协议》的工作内容和责任提供）	385
5.1、项目经理（杨益）	387
5.2、技术负责人（胡升高）	396
5.3、质量主任（洪鑫）	405
5.4、安全主任（史任顶）	410
5.5、岩土工程师（李亮辉）	414
5.6、岩土工程师（杨立伟）	418
5.7、土建工程师（杨海斌）	422
5.8、给排水工程师（张晓敏）	425
5.9、电气工程师（龚金明）	428
5.10、测量工程师（侯辉娇子）	431
5.11、安全工程师（代启路）	435
5.12、BIM 工程师（朱喜春）	442
5.13、造价工程师（许树扬）	445
5.14、质检员（张献）	450
5.15、安全员（赵再勇）	453
5.16、安全员（龙键恒）	457
5.17、资料员（郭敏燕）	460
5.18、劳资专管员（黄佳妮）	463
5.19、项目副经理（姜洪建）	466
5.20、技术顾问（齐明柱）	473
5.21、施工员（杨正宏）	479
5.22、材料员（许楚凤）	483
5.23、预算员（汤竞阳）	486
六、企业获奖情况（如为联合体投标，联合体各方均需各提供 5 项）	491

6.1、联合体牵头单位：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司 .....	491
6.2、联合体成员单位：深圳市深勘勘测工程有限公司 .....	495

# 一、企业综合实力(如为联合体投标,联合体各方均需提供)

## 1.1、联合体共同投标协议

### 联合体共同投标协议

深圳市勘察测绘院(集团)有限公司、深圳市深勘勘测工程有限公司自愿组成联合体,共同参加清水河红岗国际创新二期 05-11-02 地块地基与基础工程的投标工作,并在中标后以一个联合体的身份共同履行清水河红岗国际创新二期 05-11-02 地块地基与基础工程的约定。现就联合体投标事宜订立如下协议:

1、深圳市勘察测绘院(集团)有限公司为本工程投标联合体牵头单位,深圳市深勘勘测工程有限公司为本工程投标联合体成员,联合体牵头单位及联合体成员愿对合同承担相应责任和义务,并自觉履行合同,招标人向联合体牵头单位或联合体成员发出的任何通知或指令,视为招标人对联合体的通知或指令;联合体牵头单位或联合体成员对招标人作出的任何表示或行为,均视为联合体对招标人作出的表示或行为,联合体牵头单位与联合体成员意见不一致的,以联合体牵头单位的意见为准。就本项目的全部责任和义务,联合体牵头单位和联合体成员单位对招标人承担连带责任。

2、联合体牵头单位合法代表联合体各成员单位:接收及提交投标相关资料、信息或指令,并处理与之相关事务;负责本工程投标文件编制等投标活动;负责合同谈判、签订及实施阶段的主导、组织和协调工作。

3、联合体严格按照招标文件要求,编制和准时递交投标文件,切实履行合同,并对外承担连带责任。

4、联合体牵头单位作为联合体代表接受招标人指令,并负责整个合同的全面履行和接受合同价款的支付。联合体牵头单位向招标人以联合体名义提供合同的唯一收款账户,招标人根据合同直接支付款项至前述收款账户,即视为完成对联合体牵头单位及联合体各成员的付款,联合体牵头单位及联合体各成员对此无异议。

5、联合体成员在本项目合作中密切配合、尽职尽责,双方优质高效地完成各自负责的工作内容。联合体各成员之间的纠纷应友好协商解决,对于联合体牵头单位执行联合体代表职责所发生的纠纷属于联合体内部事务,联合体各成员均不得向招标人主张。

6、联合体各成员单位内部职责分工如下:

- (1)联合体牵头单位深圳市勘察测绘院(集团)有限公司,承担具体施工任务工作;
- (2)联合体成员深圳市深勘勘测工程有限公司,承担统筹、协调等项目管理工作职责工作。

7、本协议书自签署之日起生效,未中标或者中标后合同履行完毕后,自动失效。

8、本协议书一式叁份,联合体成员和招标人各执一份。

联合体牵头单位

单位名称（盖单位公章）：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

联合体成员1

单位名称（盖单位公章）：深圳市深勘勘测工程有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）： 

签订日期：2024年12月24日

## 法定代表人证明书

单位名称： 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

地 址： 深圳市福田区上步中路 1043 号深勘大厦 5F

姓名： 唐伟雄 性别： 男 年龄： 60 岁 职务： 总经理

系 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司 的法定代表人。

特此证明。

投标人（盖章）： 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

签发日期： 2024 年 12 月 24 日

有效日期至： 2025 年 06 月 24 日



姓名 唐伟雄  
性别 男 民族 汉  
出生 1964年3月8日  
住址 广东省深圳市福田区红荔西路7024号市政公司7-502  
公民身份号码 510402196403083018



中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 深圳市公安局福田分局  
有效期限 2018.07.26-长期

## 法定代表人授权委托书

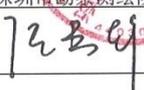
本授权委托书声明：我唐伟雄系深圳市勘察测绘院（集团）有限公司的法定代表人，现授权委托深圳市勘察测绘院（集团）有限公司的侯丽丹为我公司签署清水河红岗国际创新二期 05-11-02 地块地基与基础工程投标文件及办理投标相关事宜的法定代表人的授权委托代理人，我承认代理人全权代表我所签署的清水河红岗国际创新二期 05-11-02 地块地基与基础工程投标文件的内容以及办理的投标相关事宜。

代理人无转委托权，特此委托。

代理人：侯丽丹 性别：女 年龄：31岁

身份证号码：431028199308252043 职务：投标员

投标人（单位全称并加盖公章）：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托日期：2024年12月24日

有效日期至：2025年06月24日



## 法定代表人证明书

单位名称： 深圳市深勘勘测工程有限公司

地 址： 深圳市罗湖区黄贝街道凤凰社区清平路13号深勘宿舍二单元304

姓名： 李佳耿 性别： 男 年龄： 33岁 职务： 执行董事、总经理

系 深圳市深勘勘测工程有限公司 的法定代表人。

特此证明。



投标人（盖章）： 深圳市深勘勘测工程有限公司

签发日期： 2024年12月24日

有效日期至： 2025年06月24日

姓名 李佳耿  
性别 男 民族 汉  
出生 1991年11月19日  
住址 广东省深圳市福田区上步  
中路1045号  
公民身份号码 440582199111196339



中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 深圳市公安局福田分局  
有效期限 2019.08.26-2039.08.26

## 法定代表人授权委托书

本授权委托书声明：我李佳耿系深圳市深勘勘测工程有限公司的法定代表人，现授权委托深圳市勘察测绘院（集团）有限公司的侯丽丹为我公司签署清水河红岗国际创新二期 05-11-02 地块地基与基础工程投标文件及办理投标相关事宜的法定代表人的授权委托代理人，我承认代理人全权代表我所签署的清水河红岗国际创新二期 05-11-02 地块地基与基础工程投标文件的内容以及办理的投标相关事宜。

代理人无转委托权，特此委托。

代理人：侯丽丹 性别：女 年龄：31岁  
身份证号码：431028199308252043 职务：投标员  
投标人（单位全称并加盖公章）：深圳市深勘勘测工程有限公司  
法定代表人（签字或盖章）：李佳耿  
授权委托日期：2024年12月24日  
有效日期至：2025年06月24日

姓名 侯丽丹  
性别 女 民族 汉  
出生 1993年8月25日  
住址 广东省深圳市福田区上步中路1045号  
公民身份号码 431028199308252043



中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 深圳市公安局福田分局  
有效期限 2019.06.14-2029.06.14

## 1.2、联合体牵头单位：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

### (1) 企业基本情况一览表：

企业名称	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	企业曾用名（如有）	深圳市勘察测绘院有限公司
统一社会信用代码	91440300192200874Y	法定代表人	唐伟雄
主项资质	<b>地基基础工程专业承包一级</b> 市政公用工程施工总承包一级 建筑装修装饰工程专业承包二级 地质灾害治理工程施工甲级		
注册资本金	21000 万元		
专业技术人员规模	共 <u>120</u> 人		

企业信用信息：以“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”、“全国建筑市场监管公共服务平台”、以及广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）查询结果，查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。

注：（1）提供查询证明截图。（2）上述信息由招标人查询。

## 1.2.1、专业技术人员规模



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

### 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看 

### 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

广东省·深圳市

统一社会信用代码	91440300192200874Y	企业法定代表人	庸伟雄
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省·深圳市
企业经营地址	深圳市福田区上步中路1043号		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	王丽芳	620522199*****80	二级注册造价工程师	B21234400010229	土建
2	张世华	362302198*****17	二级注册造价工程师	B21244400016126	土建
3	汤尧阳	430624197*****23	一级注册造价工程师	B11174400006200	土建
4	焉春明	371083198*****13	一级注册造价工程师	B11194400022292	土建
5	许树扬	440582198*****97	一级注册造价工程师	B11224400016614	土建
6	熊少欢	421083198*****12	二级注册建造师	粤2442008200907873	建筑工程
7	华攸龙	360731198*****15	二级注册建造师	粤2442008201202438	建筑工程
8	周伟宾	440582198*****39	二级注册建造师	粤2442010201003185	建筑工程
9	周伟宾	440582198*****39	二级注册建造师	粤2442010201003185	市政公用工程
10	周伟宾	440582198*****39	二级注册建造师	粤2442010201003185	水利水电工程
11	蒋尚丘	452424198*****14	二级注册建造师	粤2442013201403302	市政公用工程
12	蒋尚丘	452424198*****14	二级注册建造师	粤2442013201403302	水利水电工程
13	林银萍	445281198*****82	二级注册建造师	粤2442013201406183	市政公用工程
14	彭素园	440105197*****4X	二级注册建造师	粤2442013201503352	市政公用工程
15	许柏煊	440582199*****11	二级注册建造师	粤2442018201900565	建筑工程

共 120 条

< 1 2 3 4 5 6 ... 8 > 前往 1 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号						注册专业
16	许柏煊	440582199*****11						市政公用工程
17	张世华	362302198*****17						市政公用工程
18	龙健恒	440221199*****15						市政公用工程
19	杨正伟	421087199*****15						市政公用工程
20	付文龙	440301198*****11						市政公用工程
21	赵再勇	370923199*****39						建筑工程
22	江金海	440902197*****13						建筑工程
23	朱子华	440506198*****16						建筑工程
24	贺国栋	432928197*****19						市政公用工程
25	张小君	330327199*****6X						市政公用工程
26	何为	422302198*****36						市政公用工程
27	姜洪建	410926199*****17						建筑工程
28	唐伟雄	510402196*****18						市政公用工程
29	李毅国	610113196*****98						建筑工程
30	文建鹏	360313198*****53						建筑工程

共 120 条

< 1 2 3 4 5 6 ... 8 > 前往 2 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号						注册专业
31	杨立伟	150403198*****15						建筑工程
32	杨立伟	150403198*****15						市政公用工程
33	杨海斌	432423197*****52						建筑工程
34	杨海斌	432423197*****52						市政公用工程
35	胡升高	431224198*****50						建筑工程
36	胡升高	431224198*****50						市政公用工程
37	李高辉	362525197*****10						建筑工程
38	洪鑫	429004198*****74						市政公用工程
39	彭福林	360730198*****10						建筑工程
40	肖振华	422422198*****78						建筑工程
41	易恒	430105198*****3X						建筑工程
42	易恒	430105198*****3X						市政公用工程
43	葛伟金	432503197*****56						市政公用工程
44	潘朝盟	452225198*****12						市政公用工程
45	宋雪旭	220221197*****22						建筑工程

共 120 条

< 1 2 3 4 5 6 ... 8 > 前往 3 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号						
46	孙华来	420922198*****16						
47	骆以道	342623197*****14						
48	曾令喜	360781198*****55						
49	曾令喜	360781198*****55						
50	许树扬	440582198*****97						
51	杨益	420923198*****13						
52	余千	421087198*****10						
53	舒友	422625197*****11						
54	舒友	422625197*****11						
55	蔡立勇	440582197*****11						
56	蔡立勇	440582197*****11						
57	王嵩	421182199*****54						
58	王嵩	421182199*****54						
59	张树连	450322198*****51						
60	张树连	450322198*****51						

共 120 条

< 1 2 3 4 5 6 ... 8 > 前往 4 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号						
61	汤宇龙	420923199*****19						
62	卓宾雄	452226198*****57						
63	卓宾雄	452226198*****57						
64	代启路	413024196*****11						
65	张世华	362302198*****17						
66	焉春明	371083198*****13						
67	王二成	422324198*****34						
68	郭敏燕	362102198*****11						
69	杨学文	430511199*****13						
70	赵昌龙	421003199*****72						
71	张少坤	420625198*****92						
72	莫旭维	429006198*****16						
73	罗永平	441621199*****58						
74	彭建阁	360313198*****1X						
75	刘政	362204198*****59						

共 120 条

< 1 ... 3 4 5 6 7 8 > 前往 5 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号					注册号(执业印章号)	注册专业
76	刘洁	430922199*****58					粤1442021202204799	市政公用工程
77	陈德蕊	530381199*****12					粤1442022202301098	市政公用工程
78	黄伟伟	360730199*****51					粤1442022202301638	市政公用工程
79	龙健恒	440221199*****15					粤1442022202301851	建筑工程
80	杨正伟	421087199*****15					粤1442022202304368	建筑工程
81	曾强	510521198*****50					粤1442022202306193	建筑工程
82	吴琦	420983199*****46					粤1442023202400466	建筑工程
83	陈德蕊	530381199*****12					44032805	房屋建筑工程
84	陈德蕊	530381199*****12					44032805	市政公用工程
85	杨海斌	432423197*****52					44011613	房屋建筑工程
86	杨海斌	432423197*****52					44011613	市政公用工程
87	张明智	440804199*****33					44035885	房屋建筑工程
88	张明智	440804199*****33					44035885	市政公用工程
89	刘政	362204198*****59					44045792	房屋建筑工程
90	刘政	362204198*****59					44045792	市政公用工程

共 120 条

前往  页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号					注册号(执业印章号)	注册专业
91	吴强	430124198*****10					4404826-DG003	--
92	龚金明	430181198*****31					4404826-DG004	--
93	张皖敏	130634198*****22					4404826-CS004	--
94	辛志宇	222401198*****14					4404826-CN002	--
95	郑勇芳	420205197*****48					4404826-AV035	--
96	齐明柱	120104197*****11					4404826-AV027	--
97	丘建金	420106196*****93					4404826-AV033	--
98	骆以道	342623197*****14					4404826-AV036	--
99	李真辉	362525197*****10					4404826-AV012	--
100	卫敏	362325198*****16					4404826-AV005	--
101	杨立伟	150403198*****15					4404826-AV017	--
102	曾江波	420582198*****73					4404826-AV002	--
103	肖林超	420821198*****34					4404826-AV041	--
104	李爱国	610113196*****98					4404826-AV006	--
105	龚旭亚	420111197*****30					4404826-AV009	--

共 120 条

前往  页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
106	文建鹏	360313198*****53	注册土木工程师(岩土)	4404826-AV007	--
107	刘晨	360103198*****17	注册土木工程师(岩土)	4404826-AV044	--
108	侯刘焱	142636198*****16	注册土木工程师(岩土)	4404826-AV031	--
109	王召霖	131126198*****39	注册土木工程师(岩土)	4404826-AV037	--
110	尹华	420204198*****24	注册土木工程师(岩土)	4404826-AV028	--
111	汪文富	430682198*****38	注册土木工程师(岩土)	4404826-AV040	--
112	刘秀军	142625198*****33	注册土木工程师(岩土)	4404826-AV029	--
113	陈明	430321198*****35	注册土木工程师(岩土)	4404826-AV030	--
114	易恒	430105198*****3X	注册土木工程师(岩土)	4404826-AV038	--
115	杨广	411122198*****39	注册土木工程师(岩土)	4404826-AV039	--
116	姜洪建	410926199*****17	注册土木工程师(岩土)	4404826-AV042	--
117	刘晨	360103198*****17	二级注册结构工程师	4404826-S0001	--
118	齐明柱	120104197*****11	一级注册结构工程师	4404826-S003	--
119	李启明	432524198*****12	一级注册结构工程师	4404826-S004	--
120	吴义武	422325198*****57	二级注册建筑师	4404826-0001	--

共 120 条

## 1.2.2、企业信用信息

### 1.2.2.1、信用中国

欢迎来到信用中国 通知公告 网站声明

 **信用中国**  
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

[信用信息](#) [统一社会信用代码](#) [站内文章](#)

深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

---

[首页](#) [信用动态](#) [政策法规](#) [信息公示](#) [信用服务](#) [信用研究](#) [诚信文化](#)

[信用承诺](#) [信易+](#) [联合奖惩](#) [个人信用](#) [行业信用](#) [城市信用](#) [网站导航](#)

---

**深圳市勘察测绘院(集团)有限公司**

统一社会信用代码：91440300192200874Y

**重要提示：**

- 1.如认为所公示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照[信用信息异议申诉指南](#)提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照[行政处罚信用信息修复流程指引](#)提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息，供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的，以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.总量有限：单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

---

**基础信息**

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	唐伟雄	企业类型	有限责任公司
成立日期	1991-05-23	住所	深圳市福田区上步中路1043号

---

行政管理 51   诚实守信 6   **严重失信 0**   经营异常 0   信用承诺 14   信用评价 0   司法判决 0   其他 0

---



很抱歉，没有找到您搜索的数据



- 首页
- 信用动态
- 政策法规
- 信息公示
- 信用服务
- 信用研究
- 诚信文化
- 信用承诺
- 信易+
- 联合奖惩
- 个人信用
- 行业信用
- 城市信用
- 网站导航

深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

存续

守信激励对象

统一社会信用代码：91440300192200874Y

重要提示：

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照[信用信息异议申诉指南](#)提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照[行政处罚信用信息信用修复流程指引](#)提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息，供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的，以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限，单条数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉

下载信用信息报告

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	唐伟雄	企业类型	有限责任公司
成立日期	1991-05-23	住所	深圳市福田区上步中路1043号

- 行政管理 51
- 诚实守信 6
- 严重失信 0
- 经营异常 0
- 信用承诺 14
- 信用评价 0
- 司法判决 0
- 其他 0

很抱歉，没有找到您搜索的数据



- 首页
- 信用动态
- 政策法规
- 信息公示
- 信用服务
- 信用研究
- 诚信文化
- 信用承诺
- 信易+
- 联合奖惩
- 个人信用
- 行业信用
- 城市信用
- 网站导航

## 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

存续

守信激励对象

统一社会信用代码：91440300192200874Y

### 重要提示：

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉；如对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照行政处罚信用信息信用修复流程指引提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息，供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的，以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限，单条数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉

下载信用信息报告

### 基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	唐伟雄	企业类型	有限责任公司
成立日期	1991-05-23	住所	深圳市福田区上步中路1043号

- 行政管理 51
- 诚实守信 6
- 严重失信 0
- 经营异常 0
- 信用承诺 14
- 信用评价 0
- 司法判决 0
- 其他 0



## 1.2.2.2、国家企业信用信息公示系统

**国家企业信用信息公示系统**  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

**深圳市勘察测绘院(集团)有限公司** 存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300192200874Y  
注册号: 440301103584274  
法定代表人: 唐伟雄  
登记机关: 深圳市市场监督管理局  
成立日期: 1991年05月23日

发送报告  
信息分享  
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单(黑名单)信息** | 公告信息

■ 列入严重违法失信名单(黑名单)信息

序号	类别	列入严重违法失信名单(黑名单)原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单(黑名单)原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单(黑名单)信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 < 上一页 下一页 > 末页

**国家企业信用信息公示系统**  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

**深圳市勘察测绘院(集团)有限公司** 存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300192200874Y  
注册号: 440301103584274  
法定代表人: 唐伟雄  
登记机关: 深圳市市场监督管理局  
成立日期: 1991年05月23日

发送报告  
信息分享  
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | **行政处罚信息** | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

■ 行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 < 上一页 下一页 > 末页

**国家企业信用信息公示系统**  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

**深圳市勘察测绘院(集团)有限公司** 存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300192200874Y  
注册号: 440301103584274  
法定代表人: 唐伟雄  
登记机关: 深圳市市场监督管理局  
成立日期: 1991年05月23日

发送报告  
信息分享  
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | **列入经营异常名录信息** | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

■ 列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 < 上一页 下一页 > 末页

### 1.2.2.3、全国建筑市场监管公共服务平台

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

**深圳市勘察测绘院(集团)有限公司** 广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192200874Y	企业法定代表人	唐伟雄
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区上步中路1043号		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 **不良行为** 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

诚信记录主体及编号	决定内容	实施部门	决定日期与有效期	操作
-----------	------	------	----------	----

暂无数据

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

**深圳市勘察测绘院(集团)有限公司** 广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192200874Y	企业法定代表人	唐伟雄
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区上步中路1043号		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 **黑名单记录** 失信联合惩戒记录 变更记录

黑名单记录主体及编号	黑名单认定依据	认定部门	决定日期与有效期
------------	---------	------	----------

暂无数据



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

# 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

- 首页
- 监管动态
- 数据服务
- 信用建设
- 建筑工人
- 政策法规
- 电子证照
- 问题解答
- 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

## 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192200874Y	企业法定代表人	唐伟雄
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区上步中路1043号		



- 企业资质资格
- 注册人员
- 工程项目
- 业绩技术指标
- 不良行为
- 良好行为
- 黑名单记录
- 失信联合惩戒记录**
- 变更记录

失信记录编号	失信联合惩戒记录主体	法人姓名	列入名单事由	认定部门	列入日期
--------	------------	------	--------	------	------



### 1.2.2.4、广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）

#### 广东省建设行业数据开发平台

广东省建设行业  
**数据开放平台**

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 **诚信信息**



深圳市勘察测绘（集团）有限公司

企业名称	项目名称	处罚机构	处罚时间
------	------	------	------



广东省建设行业  
**数据开放平台**

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 **诚信信息**



深圳市勘察测绘（集团）有限公司

企业名称	工程项目名称	欠薪涉及人数	欠薪金额（万元）	发生时间
------	--------	--------	----------	------



广东省建设行业  
**数据开放平台**

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 **诚信信息**



深圳市勘察测绘（集团）有限公司

企业名称	黑名单类型	认定单位	认定时间
------	-------	------	------



# 深圳市住房和建设局

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 红色警示 [返回主题](#)

红色警示

企业名称： 深圳市勘察测绘（集团）有限公司

[导出xls](#) [导出json](#) [导出xml](#)

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

当前位置： 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

## 深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

- 行政处罚
- 行政许可
- 行政处罚信用修复流程

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

[异议申请](#) [查看事项目录](#) [数据下载：行政处罚基本信息.xls](#)

案件名称（行政相对人）	处罚决定日期	发布日期
没有找到你要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录

### 关于建筑市场劳资纠纷曝光台无新增事项的情况说明

为实现欠薪源头治理，规范劳资工资支付行为，夯实建筑行业人力资源管理基础，市住建局日前按照国办发〔2016〕1号文和《保障农民工工资支付管理条例》有关要求，印发《深圳市房屋市政工程项目实名制和分账制管理规范和指引（试行）》、《关于进一步加强工地现场实名制和分账制管理工作的通知》等一系列规范“两制”工作的指导性文件，长效机制日趋完善。在全市范围内推行劳务实名制和工资分账制管理工作，并建立了两制群，一旦出现欠薪上访事件，及时在两制群发送，要求涉及相关单位的投诉第一时间上报，投诉源头及时化解。

通过劳务用工信息化实名制管理，设立劳资工资专用账户，使农民工工资与工程材料款相分离，由企业直接委托银行代发农民工工资，切实预防和解决了欠薪问题。截至目前，各企业都能够严格落实两制工作，未发生群体性欠薪事件，建筑市场劳资纠纷曝光台没有增加新的欠薪曝光案例。



深圳市住房和建设局  
2021年3月25日

施工总承包单位	信用代码	工程项目名称	信息发布日期
广东南方建设集团有限公司	91440982770993985H	深圳大学道路系统改造及景观工程I标段（西北角环境景观工程）	2020-03-09
中天建设集团有限公司	91330783147520019P	中环阳光星苑	2020-01-14
深圳鸿业装饰工程有限公司	914403000638810950	宝能城（东区）商业1、2、3期精装修	2020-01-09
中天建设集团有限公司	91330783147520019P	中环阳光星苑	2019-11-05
中城建设有限责任公司	9135012415478387XW	森禾广场项目主体工程（1栋、2栋A座、3栋）	2019-09-11
龙光工程建设有限公司	91440500773051520M	龙光玖龙台一期	2019-05-31
中国电建集团核电工程有限公司	91370000165922265H	深圳华电坪山分布式能源站	2019-02-18
龙光工程建设有限公司	91440500773051520M	龙光玖龙台	2019-02-18
湛江市第一建筑工程公司	91440804194392101D	珈伟光伏照明厂区1~4号厂房、5号综合楼、6号宿舍及食堂	2019-02-11
广东珠江工程总承包有限公司	91441423231130419T	华谊兄弟文化城	2018-09-11
中铁十局集团有限公司深圳分公司	913700001631987449	长安汽车集团深圳观澜安居商品房5#楼	2017-11-15
福建亨立建设集团有限公司	91350600611952748Q	睿达科技工业园二期	2017-08-11
深圳市宏顺建筑工程有限公司	9144030077717662XR	金马广场	2017-02-16
广惠建设集团有限责任公司	91330783142929050C	龙华新区卓越雅苑项目	2016-09-20

信用中国 (广东·深圳) www.szcredit.org.cn

信用主体查询 全站文章搜索

请输入企业名称关键字/统一社会信用代码

首页 信用动态 政策法规 信息公示 信用服务 联合奖惩 信易贷 个人中心

首页 > 信用服务 > 查询列表 > 详情

**深圳市勘察测绘院(集团)有限公司** 存续

统一社会信用代码: 91440300192200874Y

**重要提示:**

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照[信用信息异议申诉指南](#)提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照[行政处罚信息信用修复流程指引](#)提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.因页面显示有限,完整的信用主体公开信息,请下载信用报告查看。

[下载公共信用报告](#) [提交信用信息异议申诉](#)

法定代表人: 卢伟雄 主体类型: 有限责任公司  
基础信息: 成立日期: 1991-05-23 认缴注册资本(万元): 21000.000000(万元)  
住所: 深圳市福田区上步中路1043号

行政许可 42 行政处罚 0 守信激励 6 失信惩戒 0 重点关注 0 资质/资格 55 风险提示 0 其他 478

很抱歉,没有找到您搜索的数据

< 1 2 3 4 5 6 > 前往 1 页

信用中国 (广东·深圳) www.szcredit.org.cn

信用主体查询 全站文章搜索

请输入企业名称关键字/统一社会信用代码

首页 信用动态 政策法规 信息公示 信用服务 联合奖惩 信易贷 个人中心

首页 > 信用服务 > 查询列表 > 详情

**深圳市勘察测绘院(集团)有限公司** 存续

统一社会信用代码: 91440300192200874Y

**重要提示:**

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照[信用信息异议申诉指南](#)提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照[行政处罚信息信用修复流程指引](#)提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.因页面显示有限,完整的信用主体公开信息,请下载信用报告查看。

[下载公共信用报告](#) [提交信用信息异议申诉](#)

法定代表人: 卢伟雄 主体类型: 有限责任公司  
基础信息: 成立日期: 1991-05-23 认缴注册资本(万元): 21000.000000(万元)  
住所: 深圳市福田区上步中路1043号

行政许可 42 行政处罚 0 守信激励 6 失信惩戒 0 重点关注 0 资质/资格 55 风险提示 0 其他 478

很抱歉,没有找到您搜索的数据

< 1 2 3 4 5 6 > 前往 1 页

信用中国 (广东·深圳) 信用主体查询 全站文章搜索  
 www.szcredit.org.cn 请输入企业名称关键字/统一社会信用代码 Q

首页 信用动态 政策法规 信息公示 信用服务 联合奖惩 信易贷 个人中心

首页 > 信息公示 > 行政处罚

双公示依据文件: 《国务院办公厅关于运用大数据加强对市场主体服务和监管的若干意见》国办发〔2015〕51号

深圳市勘察测绘(集团)有限公司 搜索 重置

暂无数据

共 0 条 < 1 >

温馨提示: 本栏目数据较多, 默认显示前50条记录。如需查看其它公示数据, 请使用“搜索”功能进行查询。

### 罗湖区信用信息双公示

罗湖区信用信息双公示 +

https://sgs.szlh.org.cn:8443/sgsgw/dataEntry

信用信息 双公示

行政许可 行政处罚

双公示信息查询

深圳市勘察测绘院(集团)有限公司 查询 查看事项目录

暂无数据

共 0 条 10条/页 < 1 > 前往 1 页

### 1.2.3、营业执照



### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 动产抵押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

#### 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300192200874Y
注册号:	440301103584274
商事主体名称:	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司
住所:	深圳市福田区上步中路1043号
法定代表人:	唐伟雄
认缴注册资本(万元):	21000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1991-05-23
营业期限:	永续经营
核准日期:	2021-09-01
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

# 变更（备案）通知书

21902807299

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司：

我局已于二〇一九年三月二十二日对你企业申请的（一般经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

**升级换照：**

**备案前章程：**

**备案后章程：**

**章程备案**

**变更前一般经营项目：**岩土工程、水文地质、环境岩土与地质灾害防治、岩土测试、市政工程设计、地理信息系统工程、不动产测绘、互联网地图服务、工程测量、大地测量、工程监测及检测、测绘航空摄影、摄影测量与遥感、地图编制、海洋测绘、地基基础工程（以上各项凭资质证经营）；经营广告业务；物业管理。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）

**变更后一般经营项目：**岩土工程、水文地质、环境岩土与地质灾害防治、矿山环境治理、岩土测试、市政工程总承包、体育场馆工程、园林绿化工程、地理信息系统工程、不动产测绘、互联网地图服务、工程测量、大地测量、工程监测及检测、测绘航空摄影、摄影测量与遥感、地图编制、海洋测绘、地基基础工程（以上各项凭资质证经营）经营广告业务；物业管理。

**变更前名称：** 深圳市勘察测绘院有限公司

**变更后名称：** 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



## 变更（备案）通知书

21903417287

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司：

我局已于二〇一九年八月九日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额(万元)）变更予以核准；对你企业的（章程、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前股东信息： 蔡兴利：出资额1260（万元），出资比例7%  
林强和：出资额4500（万元），出资比例25%  
蔡衍钻：出资额12240（万元），出资比例68%

变更后股东信息： 蔡衍钻：出资额14280（万元），出资比例68%  
蔡兴利：出资额1470（万元），出资比例7%  
林强和：出资额5250（万元），出资比例25%

变更前认缴注册资本总额(万元)： 18000 币种：人民币

变更后认缴注册资本总额(万元)： 21000 币种：人民币

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



## 1.2.4、资质证书



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244017120

企 业 名 称: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

统一社会信用代码: 91440300192200874Y

法 定 代 表 人: 唐伟雄

注 册 地 址: 深圳市福田区上步中路1043号

有 效 期: 至 2028年11月16日

资 质 等 级: 地基基础工程专业承包一级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号,进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年11月16日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skrypt.gdic.net>



# 建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

详细地址: 深圳市福田区上步中路1043号

统一社会信用代码  
(或营业执照注册号): 91440300192200874Y

法定代表人: 唐伟雄

注册资本: 21000万元人民币

经济性质: 有限责任公司

证书编号: D144127838

有效期: 2028年12月22日

资质类别及等级:

市政公用工程施工总承包壹级。

\*\*\*\*\*



发证机关:

2023年12月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>

NO.DF 00065855



## 地质灾害防治单位资质证书

单位名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

资质类别：地质灾害治理工程  
施工资质

住 所：深圳市福田区上步中路 1043 号

资质等级：甲级

证书编号：440320241220023

有效期至：2029 年 05 月 09 日

发证机关：深圳市规划和自然资源局

发证日期：2024 年 05 月 10 日

中华人民共和国自然资源部监制



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344664635

企业名称: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

统一社会信用代码: 91440300192200874Y

法定代表人: 唐伟雄

注册地址: 深圳市福田区上步中路1043号

有效期至: 至2027年06月24日

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2023年06月13日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <http://data.gdcic.net/dop>

### 1.2.5、安全生产许可证



## 1.2.6、投标人企业所有制情况申报表

### 投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市红岗新动能产业发展有限公司

我方参加 清水河红岗国际创新二期05-11-02地块地基与基础工程 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	1、蔡衍钻：14280万元 2、林强和：5250万元 3、蔡兴利：1470万元	出资比（68）% 出资比（25）% 出资比（7）%
非控股股东/投资人	无	出资比（无）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

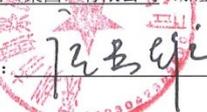
注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。

4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：  （签字或加盖私章）

2024年01月03日



深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91440300192200874Y  
注册号：  
法定代表人： 唐伟雄  
登记机关： 深圳市市场监督管理局  
成立日期： 1991年05月23日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

营业执照信息

·统一社会信用代码： 91440300192200874Y ·企业名称： 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司  
·注册号： ·法定代表人： 唐伟雄  
·类型： 有限责任公司 ·成立日期： 1991年05月23日  
·注册资本： 21000.000000万人民币 ·核准日期： 2024年11月27日  
·登记机关： 深圳市市场监督管理局 ·登记状态： 存续（在营、开业、在册）  
·住所： 深圳市福田区上步中路1043号  
·经营范围： 水文地质、岩土测试、地理信息系统工程、不动产测绘、互联网地图服务、工程测量、大地测量、工程监测及检测、测绘航空摄影、摄影测量与遥感、地图编制、海洋测绘、（以上各项凭资质证经营）、经营广告业务、物业管理、园林绿化工程施工。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）^建设工程勘察；劳务派遣服务；人力资源服务（不含职业中介活动、劳务派遣服务）；职业中介活动。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）  
提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

营业期限信息

·营业期限自： 1991年05月23日 ·营业期限至：

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	林强和	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	蔡兴利	自然人股东	非公示项	非公示项	
3	蔡衍钻	自然人股东	非公示项	非公示项	

共查询到 3 条记录 共 1 页

首页 | 上一页 | 1 | 下一页 | 末页

主要人员信息

共计 7 条信息

唐伟雄 董事	华攸龙 监事	路晓波 董事	林强和 董事	蔡兴利 董事	蔡衍钻 董事长	唐伟雄 总经理
-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	------------	------------

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

### 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300192200874Y
注册号：	440301103584274
商事主体名称：	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司
住所：	深圳市福田区上步中路1043号
法定代表人：	唐伟雄
认缴注册资本（万元）：	21000
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	1991-05-23
营业期限：	永续经营
核准日期：	2024-11-27
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司湛江分公司, 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司龙岗分公司
备注：	

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

### 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
蔡衍钻	14280	自然人	自然人股东
蔡兴利	1470	自然人	自然人股东
林强和	5250	自然人	自然人股东

# 变更（备案）通知书

21903417287

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司：

我局已于二〇一九年八月九日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额(万元)）变更予以核准；对你企业的（章程、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前股东信息：	蔡兴利：出资额1260（万元），出资比例7%
	林强和：出资额4500（万元），出资比例25%
	蔡衍钻：出资额12240（万元），出资比例68%

变更后股东信息：	蔡衍钻：出资额14280（万元），出资比例68%
	蔡兴利：出资额1470（万元），出资比例7%
	林强和：出资额5250（万元），出资比例25%

变更前认缴注册资本总额(万元)： 18000 币种：人民币

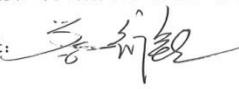
变更后认缴注册资本总额(万元)： 21000 币种：人民币

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



## 1.2.7、拟投入项目管理班子人员承诺书

拟投入项目管理班子人员承诺书

建设项目名称	清水河红岗国际创新二期 05-11-02 地块地基与基础工程
建设单位	深圳市红岗新动能产业发展有限公司
投标单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司
工程详细地址	深圳市罗湖区
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	<p>我司承诺：除符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（八）款约定情形外，项目经理原则上不允许更换。承包人如确需更换项目经理的，经监理人及发包人书面同意后方可更换。</p> <p>若我司中标，我司承诺投入项目管理班子人员与投标文件中拟投入项目管理班子人员一致。</p>
投标单位盖章	<p>单位（公章）：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司 时间：2025年01月03日</p> 
投标单位董事长/法定代表人（签字或盖章）	<p>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长：  时间：2025年01月03日</p> <p>法定代表人：  时间：2025年01月03日</p>

注：

- (1) 此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，如董事长和法定代表人为同一人情况以及暂无董事长则只需法定代表人签署；
- (2) 投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。



深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

存续（在营、开业、在册）

发送报告

信息分享

信息打印

统一社会信用代码： 91440300192200874Y  
注册号：  
法定代表人： 唐伟雄  
登记机关： 深圳市市场监督管理局  
成立日期： 1991年05月23日

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码： 91440300192200874Y  
注册号：  
类型： 有限责任公司  
注册资本： 21000.000000万人民币  
登记机关： 深圳市市场监督管理局  
住所： 深圳市福田区上步中路1043号  
经营范围： 水文地质、岩土测试、地理信息系统工程、不动产测绘、互联网地图服务、工程测量、大地测量、工程监测及检测、测绘航空摄影、摄影测量与遥感、地图编制、海洋测绘、（以上各项凭资质证经营）、经营广告业务、物业管理、园林绿化工程施工。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）^建设工程勘察；劳务派遣服务；人力资源服务（不含职业中介活动、劳务派遣服务）；职业中介服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）  
提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整，详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzjc/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzjc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

企业名称： 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司  
法定代表人： 唐伟雄  
成立日期： 1991年05月23日  
核准日期： 2024年11月27日  
登记状态： 存续（在营、开业、在册）

营业期限信息

营业期限自： 1991年05月23日  
营业期限至：

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	林强和	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	蔡兴利	自然人股东	非公示项	非公示项	
3	蔡衍钻	自然人股东	非公示项	非公示项	

共查询到 3 条记录 共 1 页

首页 | 上一页 | 1 | 下一页 | 末页

主要人员信息

共计 7 条信息

唐伟雄 董事	华攸龙 监事	路晓波 董事	林强和 董事	蔡兴利 董事	蔡衍钻 董事长	唐伟雄 总经理
-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	------------	------------

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

### 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300192200874Y
注册号：	440301103584274
商事主体名称：	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司
住所：	深圳市福田区上步中路1043号
法定代表人：	唐伟雄
认缴注册资本（万元）：	21000
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	1991-05-23
营业期限：	永续经营
核准日期：	2024-11-27
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司湛江分公司, 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司龙岗分公司
备注：	

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

### 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
唐伟雄	总经理	聘任
蔡兴利	董事	选举
唐伟雄	董事	选举
蔡衍钻	董事长	
林强和	董事	选举
路晓波	董事	选举
华攸龙	监事	选举

### 1.3、联合体成员单位：深圳市深勘勘测工程有限公司

#### (1) 企业基本情况一览表：

企业名称	深圳市深勘勘测工程有限公司	企业曾用名 (如有)	/
统一社会信用代码	91440300MA5GT56864	法定代表人	李佳耿
主项资质	/		
注册资本金	1120 万元		
专业技术人员规模	共/人		

企业信用信息：以“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”、“全国建筑市场监管公共服务平台”、以及广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）查询结果，查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。

注：（1）提供查询证明截图。（2）上述信息由招标人查询。

### 1.3.1、专业技术人员规模

/

## 1.3.2、企业信用信息

### 1.3.2.1、信用中国

欢迎来到信用中国 通知公告 网站声明



# 信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息   统一社会信用代码   站内文章

搜索

首页信用动态政策法规信息公示信用服务信用研究诚信文化

信用承诺信息+联合奖惩个人信用行业信用城市信用网站导航

深圳市深勘勘测工程有限公司存续

统一社会信用代码：91440300MA5GT56864

**重要提示：**

- 1.如认为所公示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照[信用信息异议申诉指南](#)提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照[行政处罚信息信用修复流程指引](#)提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息，供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的，以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限，单条数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉下载信用信息报告

**基础信息**

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	李佳耿	企业类型	有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)
成立日期	2021-05-26	住所	深圳市罗湖区黄贝街道凤凰社区清平路13号深勘宿舍二单元304

2  
  
行政管理

0  
  
诚实守信

0  
  
严重失信

0  
  
经营异常

1  
  
信用承诺

0  
  
信用评价

0  
  
司法判决

0  
  
其他



很抱歉，没有找到您搜索的数据



- 首页
- 信用动态
- 政策法规
- 信息公示
- 信用服务
- 信用研究
- 诚信文化
- 信用承诺
- 信息+
- 联合奖惩
- 个人信用
- 行业信用
- 城市信用
- 网站导航

### 深圳市深勘勘测工程有限公司 存续

统一社会信用代码：91440300MA5GT56864

#### 重要提示：

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照[信用信息异议申诉指南](#)提出异议申诉；如对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照[行政处罚信用信息修复流程指引](#)提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息，供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的，以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限，单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

[异议申诉](#)

[下载信用信息报告](#)

#### 基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	李佳耿	企业类型	有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)
成立日期	2021-05-26	住所	深圳市罗湖区黄贝街道凤凰社区清平路13号深勘宿舍二单元304

- 行政管理 2
- 诚实守信 0
- 严重失信 0
- 经营异常 0**
- 信用承诺 1
- 信用评价 0
- 司法判决 0
- 其他 0



很抱歉，没有找到您搜索的数据



首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

信用研究

诚信文化

信用承诺

信息+

联合奖惩

个人信用

行业信用

城市信用

网站导航

## 深圳市深勘勘测工程有限公司

存续

统一社会信用代码：91440300MA5GT56864

### 重要提示：

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照[信用信息异议申诉指南](#)提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照[行政处罚信息信用修复流程指引](#)提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息，供社会参考使用，使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的，以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限，单条数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉

下载信用信息报告

### 基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	李佳耿	企业类型	有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)
成立日期	2021-05-26	住所	深圳市罗湖区黄贝街道凤凰社区清平路13号深勘宿舍二单元304



行政管理 2



诚实守信 0



严重失信 0



经营异常 0



信用承诺 1



信用评价 0



司法判决 0



其他 0



很抱歉，没有找到您搜索的数据

### 1.3.2.2、国家企业信用信息公示系统



**国家企业信用信息公示系统**  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

---



**深圳市深勘勘测工程有限公司** 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码： 91440300MA5GT56864

注册号：  
法定代表人： 李佳耿  
登记机关： 深圳市市场监督管理局  
成立日期： 2021年05月26日

发送报告

信息分享

信息打印

---

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

■ 行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#)
[· 上一页](#)
[下一页 ·](#)
[末页](#)



**国家企业信用信息公示系统**  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

---



**深圳市深勘勘测工程有限公司** 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码： 91440300MA5GT56864

注册号：  
法定代表人： 李佳耿  
登记机关： 深圳市市场监督管理局  
成立日期： 2021年05月26日

发送报告

信息分享

信息打印

---

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

■ 列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#)
[· 上一页](#)
[下一页 ·](#)
[末页](#)



**国家企业信用信息公示系统**  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

---



**深圳市深勘勘测工程有限公司** 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码： 91440300MA5GT56864

注册号：  
法定代表人： 李佳耿  
登记机关： 深圳市市场监督管理局  
成立日期： 2021年05月26日

发送报告

信息分享

信息打印

---

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

■ 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#)
[· 上一页](#)
[下一页 ·](#)
[末页](#)

### 1.3.2.3、广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）

#### 广东省建设行业数据开发平台

广东省建设行业  
数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息

企业不良行为 企业欠薪投诉 人员不良行为 企业黑名单 人员黑名单

深圳市深勘勘测工程有限公司 请输入组织机构代码 搜索

企业名称	项目名称	处罚机构	处罚时间
 暂无数据			

广东省建设行业  
数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息

企业不良行为 企业欠薪投诉 人员不良行为 企业黑名单 人员黑名单

深圳市深勘勘测工程有限公司 请输入组织机构代码 搜索

企业名称	工程项目名称	欠薪涉及人数	欠薪金额（万元）	发生时间
 暂无数据				



企业不良行为



企业欠薪投诉



人员不良行为



企业黑名单



人员黑名单

深圳市深勘测工程有限公司

请输入组织机构代码

搜索

企业名称

黑名单类型

认定单位

认定时间



暂无数据

# 深圳市住房和建设局

深圳市住房和建设局

[首页](#)

[信息公开](#)

[政务服务](#)

[互动交流](#)

请输入关键词



当前位置： [首页](#) > [工程建设服务](#) > [其他信息查询](#) > [红色警示](#)

[返回主题](#)

红色警示

企业名称： 深圳市深勘勘测工程有限公司

查询

[导出xls](#) [导出json](#) [导出xml](#)

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

深圳市住房和建设局

[首页](#)

[信息公开](#)

[政务服务](#)

[互动交流](#)

请输入关键词



当前位置： [首页](#) > [信息公开](#) > [专题专栏](#) > [信用信息双公示](#)

## 深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

[行政处罚](#)

[行政许可](#)

[行政处罚信用修复流程](#)

深圳市深勘勘测工程有限公司

查询

[异议申请](#) [查看事项目录](#) [数据下载：行政处罚基本信息.xls](#)

案件名称（行政相对人）	处罚决定日期	发布日期
没有找到你要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录

### 关于建筑市场劳资纠纷曝光台无新增事项的情况说明

为实现欠薪源头治理，规范劳资工资支付行为，夯实建筑行业人力资源管理基础，市住建局日前按照国办发〔2016〕1号文和《保障农民工工资支付管理条例》有关要求，印发《深圳市房屋市政工程项目实名制和分账制管理规范和指引（试行）》、《关于进一步加强工地现场实名制和分账制管理工作的通知》等一系列规范“两制”工作的指导性文件，长效机制日趋完善。在全市范围内推行劳务实名制和工资分账管理工作，并建立了两制群，一旦出现欠薪上访事件，及时在两制群发送，要求涉及相关单位的投诉第一时间上报，投诉源头及时化解。

通过劳务用工信息化实名制管理，设立劳资工资专用账户，使农民工工资与工程材料款相分离，由企业直接委托银行代发农民工工资，切实预防和解决了欠薪问题。截至目前，各企业都能够严格落实两制工作，未发生群体性欠薪事件，建筑市场劳资纠纷曝光台没有增加新的欠薪曝光案例。

深圳市住房和建设局  
2021年3月25日



施工总承包单位	信用代码	工程项目名称	信息发布日期
广东南方建设集团有限公司	91440982770993985H	深圳大学道路系统改造及景观工程I标段（西北角环境景观工程）	2020-03-09
中天建设集团有限公司	91330783147520019P	中环阳光星苑	2020-01-14
深圳鸿业装饰工程有限公司	914403000638810950	宝龙城（东区）商业1、2、3期精装修	2020-01-09
中天建设集团有限公司	91330783147520019P	中环阳光星苑	2019-11-05
中城建设有限责任公司	9135012415478387XW	森禾广场项目主体工程（1栋、2栋A座、3栋）	2019-09-11
龙光工程建设有限公司	91440500773051520M	龙光玖龙台一期	2019-05-31
中国电建集团核电工程有限公司	91370000165922265H	深圳华电坪山分布式能源站	2019-02-18
龙光工程建设有限公司	91440500773051520M	龙光玖龙台	2019-02-18
湛江市第一建筑工程公司	91440804194392101D	珈伟光伏照明厂区1~4号厂房、5号综合楼、6号宿舍及食堂	2019-02-11
广东珠江工程总承包有限公司	91441423231130419T	华谊兄弟文化城	2018-09-11
中铁十局集团有限公司深圳分公司	913700001631987449	长安汽车集团深圳观澜安居商品房5#楼	2017-11-15
福建亨立建设集团有限公司	91350600611952748Q	睿达科技工业园二期	2017-08-11
深圳市宏顺建筑工程有限公司	9144030077717662XR	金马广场	2017-02-16
广惠建设集团有限责任公司	91330783142929050C	龙华新区卓越雅苑项目	2016-09-20

信用中国 (广东·深圳) www.szcredit.org.cn

信用主体查询 全站文章搜索

请输入企业名称关键字/统一社会信用代码

首页 信用动态 政策法规 信息公示 信用服务 联合奖惩 信易贷 个人中心

首页 > 信用服务 > 查询列表 > 详情

**深圳市深勘勘测工程有限公司** 存续

统一社会信用代码: 91440300MA5GT56864

**重要提示:**

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照[信用信息异议申诉指南](#)提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照[行政处罚信用信息信用修复流程指引](#)提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.因页面显示有限,完整的信用主体公开信息,请下载信用报告查看。

[下载公共信用报告](#) [提交信用信息异议申诉](#)

法定代表人:李佳歆 主体类型:有限责任公司(法人独资)

基础信息: 成立日期:2021-05-26 认缴注册资本(万元):1120.000000(万元)(人民币)

住所:深圳市罗湖区黄贝街道凤凰社区清平路13号深勘宿舍二单元304

行政许可 2 行政处罚 0 守信激励 0 失信惩戒 0 重点关注 0 资质/资格 1 风险提示 0 其他 0

很抱歉,没有找到您搜索的数据

信用中国 (广东·深圳) www.szcredit.org.cn

信用主体查询 全站文章搜索

请输入企业名称关键字/统一社会信用代码

首页 信用动态 政策法规 信息公示 信用服务 联合奖惩 信易贷 个人中心

首页 > 信用服务 > 查询列表 > 详情

**深圳市深勘勘测工程有限公司** 存续

统一社会信用代码: 91440300MA5GT56864

**重要提示:**

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照[信用信息异议申诉指南](#)提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照[行政处罚信用信息信用修复流程指引](#)提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.因页面显示有限,完整的信用主体公开信息,请下载信用报告查看。

[下载公共信用报告](#) [提交信用信息异议申诉](#)

法定代表人:李佳歆 主体类型:有限责任公司(法人独资)

基础信息: 成立日期:2021-05-26 认缴注册资本(万元):1120.000000(万元)(人民币)

住所:深圳市罗湖区黄贝街道凤凰社区清平路13号深勘宿舍二单元304

行政许可 2 行政处罚 0 守信激励 0 失信惩戒 0 重点关注 0 资质/资格 1 风险提示 0 其他 0

很抱歉,没有找到您搜索的数据

信用中国（广东·深圳） [www.szcredit.org.cn](http://www.szcredit.org.cn) 信用主体查询 全站文章搜索

请输入企业名称关键字/统一社会信用代码

首页 信用动态 政策法规 信息公示 信用服务 联合奖惩 信易贷 个人中心

首页 > 信息公示 > 行政处罚

双公示依据文件：《国务院办公厅关于运用大数据加强对市场主体服务和监管的若干意见》国办发〔2015〕51号

深圳市深勘勘测工程有限公司 搜索 重置

暂无数据

共 0 条 < 1 >

温馨提示：本栏目数据较多，默认显示前50条记录。如需查看其它公示数据，请使用“搜索”功能进行查询。

### 罗湖区信用信息双公示

罗湖区信用信息双公示 x +

https://sgs.szlh.org.cn:8443/sgsgw/dataEntry

信用信息 双公示

行政许可 行政处罚

双公示信息查询

深圳市深勘勘测工程有限公司 查询 查询事项目录

暂无数据

共 0 条 10条/页 < 1 > 前往 1 页

### 1.3.3、营业执照



### 1.3.4、投标人企业所有制情况申报表

#### 投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市红岗新动能产业发展有限公司

我方参加 清水河红岗国际创新二期05-11-02地块地基与基础工程 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳市深勘勘测工程有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	出资比（100）%
非控股股东/投资人	无	出资比（无）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。

4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”

投标人：深圳市深勘勘测工程有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：  （签字或加盖私章）

2024年01月03日



深圳市深勘勘测工程有限公司

存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300MA5GT56864  
注册号:  
法定代表人: 李佳耿  
登记机关: 深圳市市场监督管理局  
成立日期: 2021年05月26日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码: 91440300MA5GT56864
- 注册号:
- 类型: 有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)
- 注册资本: 1120.000000万人民币
- 登记机关: 深圳市市场监督管理局
- 住所: 深圳市罗湖区黄贝街道凤凰社区清平路13号深勘宿舍二单元304
- 经营范围: 岩土工程勘察、岩土工程测试、监测、检测, 测绘, 地基与基础工程施工, 土石方工程施工, 工程勘察劳务类(工程钻探、凿井)。^无

- 企业名称: 深圳市深勘勘测工程有限公司
- 法定代表人: 李佳耿
- 成立日期: 2021年05月26日
- 核准日期: 2024年08月29日
- 登记状态: 存续(在营、开业、在册)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdggknr/djzjc/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdggknr/djzjc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

营业期限信息

- 营业期限自: 2021年05月26日
- 营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页 | 上一页 | 1 | 下一页 | 末页

主要人员信息

共计 3 条信息

李佳耿 总经理	周伟宾 监事	李佳耿 执行董事
------------	-----------	-------------

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

### 深圳市深勘勘测工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300MA5GT56864
注册号:	440300213884393
商事主体名称:	深圳市深勘勘测工程有限公司
住所:	深圳市罗湖区黄贝街道凤凰社区清平路13号深勘宿舍二单元304
法定代表人:	李佳耿
认缴注册资本(万元):	1120
经济性质:	有限责任公司(法人独资)
成立日期:	2021-05-26
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-08-29
年报情况:	2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

### 深圳市深勘勘测工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	1120	本地企业	企业法人

### 1.3.5、拟投入项目管理班子人员承诺书

拟投入项目管理班子人员承诺书	
建设项目名称	清水河红岗国际创新二期 05-11-02 地块地基与基础工程
建设单位	深圳市红岗新动能产业发展有限公司
投标单位	深圳市深勘勘测工程有限公司
工程详细地址	深圳市罗湖区
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	<p>我司承诺：除符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（八）款约定情形外，项目经理原则上不允许更换。承包人如确需更换项目经理的，经监理人及发包人书面同意后方可更换。</p> <p>若我司中标，我司承诺投入项目管理班子人员与投标文件中拟投入项目管理班子人员一致。</p>
投标单位盖章	<p>单位（公章）： 时间：2025年01月03日</p>
投标单位董事长/法定代表人（签字或盖章）	<p>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重声明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长： 时间：                      法定代表人： 时间：2025年01月03日</p>

注：  
 (1) 此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，如董事长和法定代表人为同一人情况以及暂无董事长则只需法定代表人签署；  
 (2) 投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。



深圳市深勘勘测工程有限公司

存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300MA5GT56864  
注册号:  
法定代表人: 李佳耿  
登记机关: 深圳市市场监督管理局  
成立日期: 2021年05月26日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300MA5GT56864  
注册号:  
类型: 有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)  
注册资本: 1120.000000万人民币  
登记机关: 深圳市市场监督管理局  
住所: 深圳市罗湖区黄贝街道凤凰社区清平路13号深勘宿舍二单元304  
经营范围: 岩土工程勘察、岩土工程测试、监测、检测, 测绘, 地基与基础工程施工, 土石方工程施工, 工程勘察劳务类(工程钻探、凿井)。^无

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdggknr/djzjc/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdggknr/djzjc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

企业名称: 深圳市深勘勘测工程有限公司  
法定代表人: 李佳耿  
成立日期: 2021年05月26日  
核准日期: 2024年08月29日  
登记状态: 存续(在营、开业、在册)

营业期限信息

营业期限自: 2021年05月26日  
营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页 | 上一页 | 1 | 下一页 | 末页

主要人员信息

共计 3 条信息

李佳耿 总经理	周伟宾 监事	李佳耿 执行董事
------------	-----------	-------------

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

### 深圳市深勘勘测工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300MA5GT56864
注册号:	440300213884393
商事主体名称:	深圳市深勘勘测工程有限公司
住所:	深圳市罗湖区黄贝街道凤凰社区清平路13号深勘宿舍二单元304
法定代表人:	李佳耿
认缴注册资本(万元):	1120
经济性质:	有限责任公司(法人独资)
成立日期:	2021-05-26
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-08-29
年报情况:	2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

### 深圳市深勘勘测工程有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
李佳耿	总经理	委派
周伟宾	监事	委派
李佳耿	执行董事	由股东(大)会或股东选举、委派产生

二、企业同类工程业绩（如为联合体投标，联合体各方均可提供）

(2) 企业同类工程业绩汇总表（按《资信标准要求一览表》要求填写并提供证明材料）：

序号	项目名称	工作内容	合同金额（万元）	合同签订时间	竣工验收时间	备注
1	腾讯大铲湾项目DY01-04街坊土石方、基坑支护及桩基础工程	本工程是占地 132.6 万m <sup>2</sup> 的腾讯—大铲湾“互联网+未来科技城”的首开地块—P4 地块，P4 地块内共有 7 栋 150 高的塔楼。主要施工内容为：基坑支护工程、土石方工程、桩基础工程、临时道路工程。基坑深度：8.7-16.2m。周长约 1046.8m，占地面积共 9.93 万m <sup>2</sup> ，，基坑支护采用“悬臂双排桩”、“双排桩/排桩+内支撑”、“坡率法”等支护型式；桩基类型：旋挖灌注桩。土石方工程量：101 万 m <sup>3</sup> 。	57538.214753	2021.07.16	2022.10.07	
2	腾讯深圳总部项目DY01-02街坊土石方、基坑支护及桩基础工程	DY01-02 街坊地块，东西向长约 293m，南北向长约 597m，基坑底绝对标高-5.00-10.60m，开挖深度约 8.00-15.00m，周长约 2183m，占地约 16 万 m <sup>2</sup> ，总建筑面积共 88.9 万 m <sup>2</sup> 。包括土石方、基坑支护及桩基础工程。	45794.2222	2022.11.25	在建	
3	顺丰智慧物流科技产业基地项目基坑支护与土石方工程	①10-02 地块基坑开挖总面积约 52535.44 m <sup>2</sup> ，周长约 926.80m，基坑开挖深约 24.80~27.02m；基坑采用 D1400（D1600）灌注桩+预应力锚索支护，桩间设置 D1000（D1200）咬合桩素桩止水桩；基坑西南角岩面较浅，设置为基坑出土坡道，该侧岩层上部土层采用桩锚支护，下部基岩采用放坡+随机岩石锚杆。 ②11-01 地块基坑开挖总面积约 24957.17 m <sup>2</sup> ，周长约 607.40m，基坑开挖深约 11.1m~18.80m；采用 D1200 排桩+预应力锚索支护，桩间设置 2D600 双管高压旋喷桩，靠洪田路段采用 D1000 咬合桩素桩止水。 ③12-01 地块基坑开挖总面积约 10975.50 m <sup>2</sup> ，周长约 480.00m，东侧靠近火山公园盘山道路，在已移交的边坡坡脚施工，基坑深度 6.7m；西侧地下室与 11-01 地块连通，开挖至 13.4m-14.4m，其他其他区域采用 D1200（D1000）支护桩+预应力锚索支护，其中东侧 22.0m 以上部分由相关部门委托其他岩土单位设计和施工至地面 22.0m 标高后移交场地给建设方，本地块再从 22.0m 高层处进行施工。	37703.85037	2021.10.27	在建	
4	华润置地总部大厦地基与基础工程	拟建 5 层地下室，基坑开挖深度 16.97~21.87m，基坑总体采用咬合桩+内支撑支护，设置三道支撑；基坑东侧局部采用桩锚支护；桩基础采用旋挖（钻）成孔灌注桩；土石方工程量约 60000m <sup>3</sup> 。 <b>（2020 年第四季度住建局红榜项目、表扬信、感谢信）</b>	17689	2018.10.18	2021.07.02	
5	大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区城中村改造项目（土石方、基坑支护及桩基础工程）	项目位于深圳市大鹏新区葵涌办事处葵涌街道葵新社区白石岗片区，开发建设用地 42289.61 平方米，整体规划容积合计 250000 平方米，其中住宅 212075 平方米，商业 20000 平方米，公共配套设施(含地下)17420 平方米。包括：土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程、临时工程(含临水、临建、围墙等)、基坑降排水等，具体以施工图及工程量清单为准，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，专业承包人不能拒绝执行。	15287.611886	2024.06.18	在建	
6	中国风投大厦（暂定）地基与基础工程	用地面积约 12071.99 m <sup>2</sup> ；总建筑面积约 170,000 m <sup>2</sup> ，计容建筑面积约 120000 m <sup>2</sup> 。预计建筑高度超过 200 米。基坑深度约 24m；支护类型采用“灌注桩、旋喷桩、咬合桩、内支撑、挡墙”；桩基类型：钻孔灌注桩；土石方工程量：281086.98m <sup>3</sup> 。 <b>获奖：二〇二三年度下半年深圳市优质结构工程奖</b>	10615.004247	2018.01.17	2021.05.12	

# 企业变更（备案）通知书

变更通知书

页码, 1/1

## 变更（备案）通知书

21902807299

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司：

我局已于二〇一九年三月二十二日对你企业申请的（一般经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

**升级换照：**

**备案前章程：**

**备案后章程：**

**章程备案**

**变更前一般经营项目：**

岩土工程、水文地质、环境岩土与地质灾害防治、岩土测试、市政工程设计、地理信息系统工程、不动产测绘、互联网地图服务、工程测量、大地测量、工程监测及检测、测绘航空摄影、摄影测量与遥感、地图编制、海洋测绘、地基基础工程（以上各项凭资质证经营）；经营广告业务；物业管理。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）

**变更后一般经营项目：**

岩土工程、水文地质、环境岩土与地质灾害防治、矿山环境治理、岩土测试、市政工程总承包、体育场馆工程、园林绿化工程、地理信息系统工程、不动产测绘、互联网地图服务、工程测量、大地测量、工程监测及检测、测绘航空摄影、摄影测量与遥感、地图编制、海洋测绘、地基基础工程（以上各项凭资质证经营）经营广告业务；物业管理。

**变更前名称：** 深圳市勘察测绘院有限公司

**变更后名称：** 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



## 2.1、腾讯大铲湾项目 DY01-04 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程

### 中标通知书

腾讯大铲湾项目  
DY01-04 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程  
中选通知书

致 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司：

现通知贵司为腾讯大铲湾项目“DY01-04 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程”中选单位，并发出中选通知书（见附件）。

如贵司同意本通知书之内容，请于此通知书之副本上签署及盖章，并于 2021 年 06 月 04 日 12:00 前回复电子扫描件，纸质文件送至我司，谢谢！

如有任何疑问，请随时与项目联系人联系。

顺颂

商祺！



含附件：DY01-04 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程合同中选通知书及回执

**腾讯大铲湾项目  
之  
DY01-04街坊土石方、基坑支护及桩基础工程  
中选通知书**

建设单位：腾讯科技（深圳）有限公司

承包单位：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

兹有关述项目 DY01-04 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程所进行之竞争性评估文件及随后进行之澄清，腾讯科技（深圳）有限公司（此后简称“建设单位”）决定委托深圳市勘察测绘院（集团）有限公司（此后简称“承包单位”）为中选单位，及按下列条款签订正式 DY01-04 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程合同（此后简称“本合同”）。

#### 1.0 合同总价

- 1.1 本合同采用工程规范及合同图纸固定总价包干方式（其中暂定数量项目包括土石方工程、基坑支护工程-冷站房区域及桩基础工程、临时道路工程，具体列项详见单价细目表内容描述为准），经了解本工程综合情况、合同条件和要求后，承包单位愿以人民币金额（大写）**伍亿柒仟伍佰叁拾捌万贰仟壹佰肆拾柒元伍角叁分（RMB 575,382,147.53）**（含税率为【9%】的增值税专用发票）作为合同总价。承包单位以本合同总价承接及完成本合同要求的全部工作。
- 1.2 在国家法定税种（包括但不限于增值税）税率下调的情况下，建设单位有权将不含税合同总价（或税率下调后尚未支付的不含税金额），根据增值税等税率下调比例，相应减少合同总价。
- 1.3 上述合同总价已包括应由承包单位承担的各种费用和税费。除本合同另有约定调整外，合同总价不会因人工、物料、汇率、税金、政府收费等之升降而调整，亦不会因法律、法规、国家政策、政府红头文件的变化而调整或变更。上述合同总价包括（但不限于）深化设计费、人工费、机械费、材料、措施费、办公费、检测设备及机械、保险、水电费、税金、管理费、利润、通讯、服务成果、测试、报告、安全文明施工、工程测量、咨询费、打印复印费、通讯、差旅、会议费、图纸制作费、翻译费等一切工作。

1.0 合同总价（续）

1.4 上述合同总价已经考虑及包括 2020 年春节前后爆发的新型冠状病毒疫情，以及后续可能发生的类似疫情或公共卫生突发事件对本合同履行可能造成的影响及风险，有关疫情或类似公共卫生突发事件不属于本合同约定下的不可抗力情形，因此可能造成的费用损失将视为承包单位的风险，承包单位不得因此向建设单位主张任何费用。

2.0 工程范围

2.1 土石方、基坑支护及桩基础工程：承包单位根据合同图纸、工程规范及验收标准进行并完成 DY01-04-01 和 DY01-04-02 土石方、基坑支护及桩基础工程，以及 DY01-04-03 桩基础工程，具体工作内容及范围详见土石方、基坑支护及桩基础工程之工程规范；

2.2 临时道路工程：临时道路工程北起辅一路，南至大铲湾项目 P1 地块，终点设回车场一处，包括但不限于道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、岩土工程等，具体工作内容及范围详见临时道路工程之工程规范。

大铲湾  
大铲

### 3.0 合同工期及拖期违约赔偿金

3.1 土石方、基坑支护及桩基础工程工期：由开工日起计 480 个日历天。开工日期计划为 2021 年 6 月 8 日，实际以建设单位的开工指令上注明的日期为准。其中冷站区域施工节点工期为：基坑开挖至-4.5M 标高后 180 个日历天内且不得晚于其它区域合同施工内容完成时间，完成冷站区域土方、支护、桩基和内支撑施工（坑底开挖至设计标高）。

3.2 承包单位应采取的措施保证土石方、基坑支护及桩基础工程工期。拖期赔偿标准按合同条款执行，不足一天按一天计算，如实际完工工期满足合同要求，节点拖期所对应逾期处罚取消，否则按合同工期延误天数处罚。土石方、基坑支护及桩基础工程总工期及节点工期拖期违约赔偿金额见下表：

序号	节点	工期 (日历天)	可返还拖期违约 赔偿金 (RMB/日历天)	不可返还拖期违 约赔偿金 (RMB/日历天)
1	冷站区域施工（土石方、支护、桩基础及内支撑）	基坑开挖至-4.5M 标高后180个日历天内且不得晚于其它区域合同施工内容完成时间	38,000.00	
2	土石方、基坑支护及桩基础工程总工期	480		215,000.00

备注：拖期违约赔偿金的处理原则及计算方式详见“合同条件及附录”第 22 条。

3.3 临时道路工程工期：由开工日起计 120 个日历天。其中，开工日期计划为 2021 年 6 月 8 日，实际以建设单位发出书面开工申请批复日期为准，完工日期计划为 2021 年 10 月 8 日。承包单位应采取的措施保证临时道路工程工期，延期赔偿标准按合同条款执行，不足一天按一天计算，工期每延期 1 天处罚 2 万元。临时道路工程拖期违约赔偿金额与土石方、基坑支护及桩基础工程拖期违约赔偿金额并行收取，互不影响。

3.4 本工程合同工期包括但不限于星期六、星期日、国家法定节假日、劳工假期、政府有关部门颁布的临时停工令和临时假期、以及天气恶劣的日子，并应包括施工时间、竣工及取得实际竣工证书为止所必须的一切时间。

3.5 承包单位须负责获取国家及当地政府所须的任何临时及特定的许可证（包括但不限于施工许可证），以进行及完成本工程，并须在工程期间持有该等许可证。不论是否由承包单位的过失引致，承包单位不会因未有获得或持有该等许可证而获延长工期。

#### 4.0 付款方式

4.1 本合同的付款按以下阶段分期支付：

##### a. 预付款

合同签订后，承包单位提交符合要求的履约保函及预付款保函后，支付合同总金额（不含暂定金额）百分之十（10%）作为预付款。

从第一期进度款起，在每期进度款中扣回预付款。预付款按拟支付给承包单位当月完成进度产值的 20% 扣回。

双方确认安全文明施工费预付款（即安全文明施工费总额的 30%）已包含在预付款中。承包单位专款专用，落实安全文明施工措施。

##### b. 施工过程中

###### 第一部分：措施项目费用

措施项目费用（除安全文明施工费以外部分）自工程开工至竣工，随实体工程款同期支付，每期支付比例同实体工程已完成工程款占合同实体工程款总额比例，累计支付比例按以下实体工程部分的比例（竣工验收合格后，建设单位支付至措施项目费用（除安全文明施工费以外部分）总额的 90%）。

有关措施项目费用中的安全文明施工费，若项目所在地方政府有特殊规定，则按相关规定支付方式执行，若无规定则按前段方式执行。

###### 第二部分：合同实体工程部分

进度款于开工 30 日后及每一个月 25 日申请一次。

施工过程中，建设单位根据实际工程进度支付承包单位当期已完成工程量之 80%。

若季度履约评分  $\geq 85$  分，当季进度付款比例上浮 5%；75 分  $\leq$  季度项目履约评分  $< 85$  分，当季进度付款比例上浮 2%；对于季度项目履约评分  $< 60$  分，当季进度付款比例下浮 5%。

季度履约评分所需调整的付款比例金额，将在下季度第一期进度款中按照上季度履约评分及上季度工程进度按合同约定调整并支付。

竣工验收合格后，建设单位根据实际工程进度支付承包单位已完成工程量之 90%。

以上所有付款须事先有建设单位认可的书面凭证才可支付，当产生歧义，以建设单位的意见为准。

技(清)  
博项目

#### 4.0 付款方式(续上)

##### 第三部分:工程变更、材差调整

建设单位及承包单位双方均已书面确认加帐部分金额,每月按进度支付,支付比例为该确认金额的 80%。

建设单位及承包单位双方未书面确认加帐部分金额,均不予支付。

关于取消工作内容或减帐,无论双方确认与否,均会于进度款中全额扣除。

- c. 签署结算书后,支付至结算金额的 97%。(累计支付比例 97%)。
  - d. 实际竣工后满一年且签署结算书后,支付结算金额 1.5%。(累计支付比例 98.5%)
  - e. 缺陷责任期届满且签署结算书后,支付剩余结算金额。
- 4.2 在合同条件附录中指定的中期付款证书期限内,承包单位可向建设单位提交书面的付款申请。建设单位在承包单位提交付款申请之日起的 28 个日历天内完成审核并通知承包单位提供中国境内合法有效的增值税专用发票。建设单位在收到前述发票后 17 个日历天内(如遇法定节假日相应顺延)向承包单位支付相应的合同款项。承包单位递交的发票在建设单位收到发票之日起有效期至少有 90 个日历天。
- 4.3 承包单位未按要求提供付款申请或发票的,建设单位有权延迟付款且不承担违约责任。不论承包单位是否提供付款申请或发票,其履行本合同下的义务都不免除。

## 5.0 履约保函及预付款保函

### 5.1 履约保函

- 5.1.1 承包单位须向建设单位提供无条件不可撤销见索即付保函金额为合同条件附录中指定金额的履约保函。承包单位必须由一家建设单位认可的银行提供担保，并在预付款付款证书发出前，共同及分别地向建设单位担保必须如约履行本合同。获取保函所需费用应由承包单位自行承担。
- 5.1.2 当按合同条件规定已发出“实际竣工证书”6个月后，则银行应获解除保函规定的义务。
- 5.1.3 如承包单位未能提交该保函或所提交的保函不符合指定格式时，建设单位有权在付给承包单位的款项内暂扣该保函的金额，直至承包单位提交经建设单位批准的履约保函，或在实际竣工证书发出6个月后，上述暂扣的金额才会经付款证书无息返还承包单位。
- 5.1.4 如合同期限延长或发生拖延时，承包单位必须无条件提前办理保函延期手续，而所需费用将由承包单位承担。

### 5.2 预付款保函

- 5.2.1 承包单位须向建设单位提供无条件不可撤销见索即付保函金额为合同规定的预付款金额的预付款保函。承包单位必须由一家建设单位认可的银行提供担保，并在预付款付款证书发出前，共同及分别地向建设单位担保必须按合同规定使用及偿还预付款。获取保函所需费用应由承包单位自行承担。
- 5.2.2 如承包单位未能提交该保函或所提交的保函不符合指定格式时，建设单位有权不支付预付款，直至承包单位提交经建设单位批准的预付款保函。
- 5.2.3 预付款保函应当担保至预付款完全扣清之日（承包单位可先开具自工程开工日期后1年有效的预付款保函，但如1年届满时预付款尚未抵扣完毕，承包单位必须无条件在到期前完成办理保函延期手续，而所需费用将由承包单位承担，如果未能按时完成延期手续，建设单位有权在下一期和之后的中期款中回扣未抵扣完毕的预付款）。预付款支付及回扣方式，详见合同条件第30条第(1)款。



**6.0 本工程合同由以下内容组成：**

6.1 本合同由以下几个部分组成，各组成部分能互相解释，互为补充与说明。其组成和解释顺序如下。

- (1) 本合同协议书；
- (2) 中选通知书及回执；
- (3) 中选通知书内列明的往来函件；
- (4) 报价书；
- (5) 合同条件及附录；
- (6) 工程规范及合同图纸；
- (7) 计价文件；
- (8) 竞争性评估须知；及
- (9) 合同相关附件。

6.2 以上所述文件应被理解为是互为补充和解释，当有含糊不清或相互矛盾时，按照上述序号顺序所列次序作出解释，即：顺序在前的文件优先解释，如顺序在前的合同文件中没有约定或模糊不清，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

6.3 若同一顺序文件之间存在模糊不清或相互矛盾时，以作出时间在后的文件优先解释或执行。当同一份文件中内容互相矛盾，双方应另行协商解决，如若协商未能取得一致意见的，最终以建设单位意见为准。

6.4 上述(3)项“中选通知书内列明的往来函件”内所述问题及回复中，具体答疑问题之解释顺序仅优先于该问题所述内容（如报价书、合同条件及附录、工程规范及合同图纸、计价文件、竞争性评估须知及合同相关附件）在上述顺序中所处位置，不因“往来函件”所处解释位置而改变其具体所述内容在合同文件中所述解释顺序。

6.5 就承包单位提交之竞争性评估技术回复文件，无论是否与合同文件一同装订，均非意味其内容已获得建设单位接纳，其不构成合同的组成文件，而构成承包单位对建设单位的单方最低承诺。建设单位有权按合同文件的规定和上述最低承诺对承包单位作出要求，相关要求已包含在合同总价中。

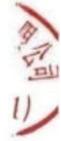
6.6 往来函件记录详见附件一《往来函件记录》。

7.0 效力

本中选通知书及回执作为合同文件的组成部分，对建设单位和承包单位双方均有法律约束力，是双方后续签订合同协议书及其他合同文件的依据。

请于本中选通知书发出之日起计 2 个日历天内（包括本函收到当天）签署及交回本中选通知书之副本，以确认接纳全部内容。

（以下无正文）



日期: 2021 年 06 月 04 日

## 施工许可证



# 建筑工程施工许可证

工程编号: 2020-440306-65-03-01014907

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关 深圳市宝安区住房和建设局  
日期 2022年04月27日  
业务办理专用章

证书序列号: 2022-0502

建设单位	腾讯科技(深圳)有限公司		
工程名称	“互联网+”未来科技城项目DY01-04街坊1栋、2栋、3栋、5栋、6栋桩基础工程		
建设地址	深圳市宝安区大铲湾片区		
建设规模	0 平方米	合同价格	12427.80641 万元
设计单位	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司		
施工单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		
监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司		
合同开工日期	2022年04月20日	合同竣工日期	2022年10月01日
备注	项目经理: 彭福林	注册证书号: 粤1442014201426018	
	项目负责人: 方良基	注册证书号: 44026149	
变更登记	范围: 基础;		

**注意事项:**

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



# 建筑工程施工许可证

工程编号: 2020-440306-65-03-01014906

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关 深圳市宝安区住房和建设局  
日期 2022年05月27日  
业务办理专用章

证书序列号: 2022-0241

建设单位	腾讯科技(深圳)有限公司		
工程名称	“互联网+”未来科技城项目DY01-04街坊7栋、8栋、9栋桩基础工程		
建设地址	深圳市宝安区大铲湾片区		
建设规模	0 平方米	合同价格	13025.82456 万元
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
施工单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		
监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司		
合同开工日期	2022年01月20日	合同竣工日期	2022年10月01日
备注	项目经理: 彭福林	注册证书号: 粤1442014201426018	
	项目负责人: 方良基	注册证书号: 44026149	
变更登记	范围: 基础;		

**注意事项:**

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



## 建筑工程施工许可证

工程编号: 2020-440306-65-03-01014904

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关 深圳市宝安区住房和建设局  
日期 2021年07月09日  
业务办理专用章

证书编号: 2021-2032

建设单位	腾讯科技(深圳)有限公司		
工程名称	"互联网+"未来科技城项目D01-04街坊10栋、11栋桩基础工程		
建设地址	深圳市宝安区大铲湾片区		
建设规模	0 平方米	合同价格	8505.556677万元
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
施工单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		
监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司		
合同开工日期	2021年12月10日	合同竣工日期	2022年10月01日
备注	项目负责人: 彭福林	注册证书号: 粤1442014201426018	
	项目负责人: 李荣	注册证书号: 44020362	
变更登记			

**注意事项:**

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



## 建筑工程施工许可证

工程编号: 2020-440306-65-03-01014902

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关 深圳市宝安区住房和建设局  
日期 2021年06月23日  
业务办理专用章

证书编号: 2021-0908

建设单位	腾讯科技(深圳)有限公司		
工程名称	腾讯科技招拍挂(A002-0076)D01-04-01、D01-04-02)土石方及基坑支护工程		
建设地址	深圳市宝安区大铲湾片区		
建设规模	0 平方米	合同价格	20986.4303 万元
设计单位	中国建筑西南勘察设计院有限公司		
施工单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		
监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司		
合同开工日期	2021年06月08日	合同竣工日期	2022年09月30日
备注	项目负责人: 彭福林	注册证书号: 44161010005607	
	项目负责人: 陈意坚	注册证书号: 44017488	
变更登记	◆◆◆ 2021-09-09监理单位由深圳市京圳工程咨询有限公司变更为广州宏达工程顾问集团有限公司项目总监变更为陈意坚(44017488)勘察单位由深圳市建设综合勘察设计院有限公司变更为深圳市工勘岩土集团有限公司		

**注意事项:**

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

项目名称情况证明

“腾讯大铲湾项目DY01-04街坊土石方、基坑支护及桩基础工程”项目情况证明

由腾讯科技(深圳)有限公司开发招标、深圳市勘察测绘院(集团)有限公司承接施工的中标通知书及施工合同工程名称为腾讯大铲湾项目DY01-04街坊土石方、基坑支护及桩基础工程；施工许可证及竣工验收报告工程名称为：“互联网+”未来科技城项目DY01-04街坊1栋、2栋、3栋、5栋、6栋桩基础工程、“互联网+”未来科技城项目DY01-04街坊7栋、8栋、9栋桩基础工程、“互联网+”未来科技城项目DY01-04街坊10栋、11栋桩基础工程、腾讯科技招拍挂(A002-0076)(DY01-04-01、DY01-04-02)土石方及基坑支护工程；上述工程名称均为同一项目。

特此证明！

建设单位：腾讯科技(深圳)有限公司

施工单位：深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

日期：2023年03月14日

合同编号：T105-S1-2021070700007

## 合同文件

中华人民共和国

广东省 深圳市

腾讯大铲湾项目

**DY01-04** 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程

第一册 共两册

建设单位：腾讯科技(深圳)有限公司

承包单位：深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

工料测量师：凯谿思咨询(深圳)有限公司

SZ159/ELS

2021年6月

中华人民共和国  
广东省 深圳市  
腾讯大铲湾项目

DY01-04 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程

合同协议书

003

中华人民共和国

合同协议书

广东省 深圳市

腾讯大铲湾项目

DY01-04 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程

## 合同协议书

本协议于 2021 年 7 月 16 日由法定注册地址于 中华人民共和国广东省深圳市南山区高新科技园科技中一路腾讯大厦的 腾讯科技（深圳）有限公司（以下简称“建设单位”）为一方，和法定注册地址于 广东省深圳市福田区上步中路 1043 号的 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司（以下简称“承包单位”）为另一方协商签订。

鉴于建设单位愿将名称为 腾讯大铲湾项目 DY01-04 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程的工程交由承包单位实施，并已接受由承包单位提出为进行本工程所需之包括但不限于整个工程的物料供应、深化设计（在合同规定的范围内）、施工、建成、监测和缺陷修复，按质按量地完成上述工程并完成竣工备案及验收所收取的下述报酬金额。

另鉴于承包单位同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与建设单位和本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，确保本工程的圆满竣工。

工程概述及合同范围如下：

- 一、工程名称： 腾讯大铲湾项目DY01-04街坊土石方、基坑支护及桩基础工程
- 二、工程地点： 深圳市宝安区大铲湾码头
- 三、工程规模：DY01-04街坊地块由DY01-04-01、DY01-04-02、DY01-04-03三个子地块组成，南北向长约429m、东西向长约286m，占地约12万平米；其中：DY01-04-01、DY01-04-02地块基坑大致呈“L”形，长边约429.1m，短边约145.9m，周长约1046.8m，占地面积共9.93万m<sup>2</sup>，基坑开挖深度约为8.7~16.2m；DY01-04-03基坑支护工程已开工建设（工作分界以图纸为准）。

详见工程规范乙部-技术规范第1.13条工程规模。

四、工程范围：

土石方、基坑支护及桩基础工程。承包单位根据合同图纸、工程规范及验收标准进行并完成DY01-04-01和DY01-04-02土石方、基坑支护及桩基础工程，以及DY01-04-03桩基础工程，具体工作内容及范围详见土石方、基坑支护及桩基础工程之工程规范；

临时道路工程：临时道路工程北起辅一路，南至大铲湾项目P1地块，终点设回车道一处，包括但不限于道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、岩土工程等，具体工作内容及范围详见临时道路工程之工程规范。

SZ159/ELS  
WCS2:YXL:ZZ10:M2021022:(2021.06)  
ARCADIS

- AG/1-

004

中华人民共和国  
广东省 深圳市  
腾讯大铲湾项目  
DY01-04 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程

合同协议书

## 合同协议书 (续上)

建设单位和承包单位达成协议如下：

1. 本协议书中的词语和措辞的含义应与下文提到的合同条件中分别赋予它们的含义相同。
2. 合同文件由下列文件组成，应互为阅读和解释：
  - a) 本合同协议书；
  - b) 中选通知书及回执；
  - c) 中选通知书内列明的往来函件；
  - d) 报价书；
  - e) 合同条件及附录；
  - f) 工程规范及合同图纸；
  - g) 计价文件；
  - h) 竞争性评估须知；及
  - i) 合同相关附件。

以上所述文件应被理解为是互为补充和解释，当有含糊不清或相互矛盾时，按照上述序号顺序所列次序作出解释，即：顺序在前的文件优先解释，如顺序在前的合同文件中没有约定或模糊不清，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

若同一顺序文件之间存在模糊不清或相互矛盾时，以作出时间在后的文件优先解释或执行。当同一份文件中内容互相矛盾，双方应另行协商解决，如若协商未能取得一致意见的，最终以建设单位意见为准。

SZ159/ELS  
WCS2:YXL:ZZ10:M2021022:(2021.06)  
ARCADIS

- AG/2-

005

中华人民共和国  
广东省 深圳市  
腾讯大铲湾项目  
DY01-04 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程

合同协议书

## 合同协议书 (续上)

建设单位和承包单位达成协议如下：(续上)

2. 合同文件由下列文件组成，应互为阅读和解释：(续上)

上述(c)项“中选通知书内列明的往来函件”内所述问题及回复中，具体答疑问题之解释顺序仅优先于该问题所述内容（如报价书、合同条件及附录、工程规范及合同图纸、计价文件、竞争性评估须知及合同相关附件）在上述顺序中所处位置，不因“中选通知书内列明的往来函件”所处解释位置而改变其具体所述内容在合同文件中所述解释顺序。

就承包单位提交之竞争性评估技术回复文件，无论是否与合同文件一同装订，均非意味其内容已获得建设单位接纳，其不构成合同的组成文件，而构成承包单位对建设单位的单方最低承诺。建设单位有权按合同文件的规定和上述最低承诺对承包单位作出要求，相关要求已包含在合同总价中。

3. 鉴于建设单位将按下文所述付给承包单位各种款项，承包单位特此与建设单位签约，保证遵照合同的各项规定，深化设计（在合同规定的范围内）、实施和完成本工程及修补其任何缺陷。

SZ159/ELS  
WCS2:YXL:ZZ10:M2021022:(2021.06)  
ARCADIS

- AG/3-

..\*

006

中华人民共和国  
广东省 深圳市  
腾讯大铲湾项目  
DY01-04 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程

合同协议书

## 合同协议书 (续上)

建设单位和承包单位达成协议如下: (续上)

4. 建设单位特此立约向承包单位保证将在本合同约定的各项期限内和以本合同约定的方式, 向承包单位支付 人民币 伍亿柒仟伍佰叁拾捌万贰仟壹佰肆拾柒元伍角叁分 (RMB 575,382,147.53) (含增值税 RMB 47,508,617.69 元, 税率为 9%) 的合同金额或根据合同进行调整的金额或本合同约定的承包单位应得的其他款项, 以作为承包单位对本工程所需之包括但不限于整个工程的物料供应、深化设计 (在合同规定的范围内)、施工、建成、监测和缺陷修复, 按质按量地完成上述工程并完成竣工备案及验收工作的报酬。

在国家法定税种 (包括但不限于增值税) 税率下调的情况下, 建设单位有权将不含税合同总价 (或税率下调后尚未支付的不含税金额), 根据增值税等税率下调比例, 相应减少合同总价。

上述合同金额已包括应由承包单位承担的各种费用和税费。除本合同另有约定调整外, 合同金额不会因人工、物料、汇率、税金、政府收费等之升降而调整, 亦不会因法律、法规、国家政策、政府红头文件的变化而调整或变更。上述合同金额包括 (但不限于) 深化设计费、人工费、机械费、材料、措施费、办公费、检测设备及机械、保险、水电费、税金、管理费、利润、通讯、服务成果、测试、报告、安全文明施工、工程测量、咨询费、打印复印费、通讯、差旅、会议费、图纸制作费、翻译费等一切工作。

上述合同金额已经考虑及包括 2020 年春节前后爆发的新型冠状病毒疫情, 以及后续可能发生的类似疫情或公共卫生突发事件对本合同履行可能造成的影响及风险, 有关疫情或类似公共卫生突发事件不属于本合同约定下的不可抗力情形, 因此可能造成的费用损失将视为承包单位的风险, 承包单位不得因此向建设单位主张任何费用。

SZ159/ELS  
WCS2:YXL:ZZ10:M2021022:(2021.06)  
ARCADIS

- AG/4-

007

中华人民共和国  
广东省 深圳市  
腾讯大铲湾项目  
DY01-04 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程

合同协议书

### 合同协议书 (续上)

建设单位和承包单位达成协议如下: (续上)

5. 工程质量标准  
详见工程规范乙部-技术规范第1.5条质量标准
6. 合同工期  
详见中选通知书第3.0条合同工期与拖期违约赔偿金
7. 本工程项下所形成的工作成果和交付物的所有权以及知识产权归建设单位所有。
8. 本合同自双方加盖公章或合同专用章之日起生效。本合同一式陆份双方各执叁份, 每份具有同等法律效力。
9. 合同协议书附件: 《合同条款修改确认函及附件》。

(以下无正文)

SZ159/ELS  
WCS2:YXL:ZZ10:M2021022:(2021.06)  
ARCADIS

- AG/5-

...

008

中华人民共和国  
广东省 深圳市  
腾讯大铲湾项目  
DY01-04 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程

合同协议书

合同协议书 (续上)

建设单位: 腾讯科技(深圳)有限公司  
(盖章)

承包单位: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司  
(盖章)



法定代表人或授权代表签字: \_\_\_\_\_  
(姓 名: \_\_\_\_\_)



法定代表人或授权代表签字: 汪书敏  
(姓 名: \_\_\_\_\_)

2021年 07月 16日

# 竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称:	腾讯科技招拍挂 (A002-0076) (DY01-04-01、DY01-04-02) 土石方及基坑支护工程
验收日期:	2022 年 10 月 7 日
建设单位 (盖章):	腾讯科技 (深圳) 有限公司





## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	邓泓
副组长	彭福林、李荣
组员	戈铁峰、郑永炼、田伟平、黄志玮、葛文峰、陈杰、李荣、黄成伟、彭勇、周良辰、李新元、胡升高、黄伟伟、邹坚、张腾蛟、叶剑烽、李超、郑熙淳、杨连山、肖斌、张亮、陈艳晶

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	戈铁峰	郑永炼、田伟平、葛文峰、陈杰、李荣、彭勇、周良辰、徐鹏贵、胡升高、黄伟伟、邹坚、张腾蛟、郑熙淳、杨连山、肖斌、张亮
建筑设备安装工程		
工程质控资料	黄志玮	李超、黄成伟、叶剑烽、陈艳晶

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	共 3 项, 经核查符合规定 3 项	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邓泓	腾讯	项目经理		邓泓
2					
3	叶伟平	腾讯			叶伟平
4	叶伟平	腾讯			
5	叶伟平	腾讯	工程师		叶伟平
6	黄国辉	华艺设计	结构工程师		黄国辉
7	石晓峰	海总院	结构工程师		石晓峰
8	董志瑞	腾讯			董志瑞
9	肖斌	奥雅纳			肖斌
10	叶伟平	腾讯			叶伟平
11	祖基	广州宏达工程顾问集团有限公司	总监		祖基
12	李荣	广州宏达工程顾问集团有限公司	总监		李荣
13	黄成伟	广州宏达工程顾问集团有限公司			黄成伟
14	胡升志	深圳市勘察设计研究院有限公司	技术负责人		胡升志
15	李新元	深圳市勘察设计研究院有限公司	勘察		李新元
16	彭福江	深圳市勘察设计研究院有限公司	注册经理		彭福江
17	周良辰	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	勘察		周良辰
18	待晓贵	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	勘察		待晓贵
19	郑熙彦	中建四局第六建设有限公司			郑熙彦
20	叶金峰	深圳市勘察设计研究院集团有限公司	安全员		叶金峰
21	曹名伟	深圳市勘察设计研究院集团有限公司			曹名伟
22	李超	深圳市勘察设计研究院集团有限公司			李超
23	张腾蛟	深圳市勘察设计研究院集团有限公司			张腾蛟
24					
25					
26					
27					

  
\* GD - E1 - 914 / 5 \*

10.10.00  
 (03)  
 10.10.00  
 10.10.00

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；
- 3、质量控制资料齐全并符合要求；
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格；
- 5、观感质量检查合格；
- 6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”；
- 7、竣工验收日期：2022 年 1 月 7 日。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名：曾德清  
注册号：5100014-AY022  
有效期：至2024年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名：李新元  
注册号：4404304-AY011  
有效期：至2023年12月

中华人民共和国注册监理工程师  
方良基  
注册号44026149  
有效期2024.11.10  
广州宏达工程顾问集团有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章  
彭福林  
粤1442014201426018  
建筑  
2024.09.16  
深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

建设单位：  (公章)  单位(项目)负责人：  2022年10月7日	监理单位：  (公章)  总监理工程师：  2022年10月7日	施工单位：  (公章)  单位(项目)负责人：  2022年10月7日	设计单位：  (公章)  单位(项目)负责人：  2022年10月7日	勘察单位：  (公章)  单位(项目)负责人：  2022年10月7日
---	--	---	---	---

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: “互联网+”未来科技城项目DY01-04街坊1栋、2栋、3栋、5栋、6栋桩基础工程

验收日期: 2022年10月7日

建设单位（盖章）: 腾讯科技（深圳）有限公司



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	“互联网+”未来科技城项目DY01-04街坊1栋、2栋、3栋、5栋、6栋桩基础工程				
工程地点	深圳市宝安区西乡街道大铲湾码头	建筑面积	/	工程造价	12427.81 万元
结构类型	桩基础工程	层数	地上: / 层 地下: 2 层		
施工许可证号	2020-440306-65-03-01014907	监理许可证号			
开工日期	2022年4月2日	验收日期	2022年6月7日		
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2020-440306-65-03-01014907		
建设单位	腾讯科技(深圳)有限公司				
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司				
设计单位	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司				
总包单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司				
施工图审查单位	/				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	邓泓
副组长	彭福林、李荣
组员	戈轶峰、郑永炼、田伟平、黄志玮、葛文峰、陈杰、李荣、黄成伟、黄国焯、徐鹏贵、胡升高、黄伟伟、邹坚、张腾蛟、叶剑烽、李超、郑熙淳、杨连山、肖斌、张亮、陈艳晶

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	戈轶峰	郑永炼、田伟平、葛文峰、陈杰、李荣、黄国焯、徐鹏贵、胡升高、黄伟伟、邹坚、张腾蛟、郑熙淳、杨连山、肖斌、张亮
建筑设备安装工程		
工程质控资料	黄志玮	李超、黄成伟、叶剑烽、陈艳晶

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	共 3 项, 经核查符合规定 3 项	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邓泓	腾讯	项目经理		邓泓
2					
3	叶志平	腾讯			叶志平
4	叶志平	腾讯			
5	叶志平	腾讯	设计师		叶志平
6	黄国栋	华艺设计	结构工程师		黄国栋
7	石洪强	设计院	结构工程师		石洪强
8	黄志瑞	腾讯			黄志瑞
9	黄志瑞	奥雅纳			黄志瑞
10	叶志平	腾讯			叶志平
11	叶志平	华艺设计			叶志平
12	李荣	广州达工程顾问集团有限公司	总监		李荣
13	黄成伟	广州达工程顾问集团有限公司			黄成伟
14	胡升志	深圳市勘察设计院(集团)有限公司	技术负责人		胡升志
15	李新元	深圳市勘察岩土工程勘察院有限公司	勘察		李新元
16	李超	深圳市勘察岩土工程勘察院(集团)有限公司	项目负责人		李超
17	周良辰	深圳市勘察岩土工程勘察院有限公司	勘察		周良辰
18	符晓贵	深圳市勘察岩土工程勘察院有限公司	勘察		符晓贵
19	郑熙彦	中建四局第六建设有限公司			郑熙彦
20	叶志平	深圳市勘察岩土工程勘察院(集团)有限公司	安全员		叶志平
21	李超	深圳市勘察岩土工程勘察院(集团)有限公司			李超
22	李超	深圳市勘察岩土工程勘察院(集团)有限公司			李超
23	张瑞斌	深圳市勘察岩土工程勘察院(集团)有限公司			张瑞斌
24	李超	深圳市勘察岩土工程勘察院(集团)有限公司	安全员		李超
25	李超	广州达工程顾问集团有限公司	总监		李超
26					
27					



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；
- 3、质量控制资料齐全并符合要求；
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格；
- 5、观感质量检查合格；
- 6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”；
- 7、竣工验收日期：2022年10月7日。

中华人民共和国一级注册结构工程师  
 姓名：曾德光  
 注册号：4407194-S009  
 有效期：至2023年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
 姓名：覃志毅  
 注册号：4405483-AY002  
 有效期：至2024年12月

中华人民共和国一级注册建造师(建筑)  
 彭福林  
 粤1442014201426018  
 2024.09.16  
 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

中华人民共和国注册监理工程师  
 方良志  
 注册号44026149  
 有效期2024.11.10  
 广东咨达工程顾问集团有限公司

广东咨达工程顾问集团有限公司  
 (公章)

建设单位：  (公章)  单位(项目)负责人：  2022年10月7日	监理单位：  (公章)  总监理工程师：  2022年10月7日	施工单位：  (公章)  单位(项目)负责人：  2022年10月7日	设计单位：  (公章)  单位(项目)负责人：  2022年10月7日	勘察单位：  (公章)  单位(项目)负责人：  2022年10月7日
---	--	---	---	---

GD-E1-914/6

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-EI-914 □□□

工程名称: “互联网+”未来科技城项目DY01-04街坊7栋、8栋、9栋桩基础工程

验收日期: 2022年10月7日

建设单位（盖章）: 腾讯科技（深圳）有限公司



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	“互联网+”未来科技城项目DY01-04街坊7栋、8栋、9栋桩基础工程				
工程地点	深圳市宝安区西乡街道大铲湾码头	建筑面积	/	工程造价	13025.82 万元
结构类型	桩基础工程	层数	地上: / 层 地下: 2 层		
施工许可证号	2020-440306-65-03-01014906	监理许可证号			
开工日期	2022年2月26日	验收日期	2022年10月7日		
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2020-440306-65-03-01014906		
建设单位	腾讯科技(深圳)有限公司				
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司				
施工图审查单位	/				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	邓泓
副组长	彭福林、李荣
组员	戈轶峰、郑永炼、田伟平、黄志玮、葛文峰、陈杰、李荣、黄成伟、李昌立、石珍珠、徐鹏贵、胡升高、黄伟伟、邹坚、张腾蛟、叶剑烽、李超、郑熙淳、杨连山、肖斌、张亮、陈艳晶

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	戈轶峰	郑永炼、田伟平、葛文峰、陈杰、李荣、李昌立、石珍珠、徐鹏贵、胡升高、黄伟伟、邹坚、张腾蛟、郑熙淳、杨连山、肖斌
建筑设备安装工程		
工程质控资料	黄志玮	李超、黄成伟、叶剑烽、陈艳晶

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



"GD-E1-914/3"



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	共 3 项，经核查符合规定 3 项	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邓泓	腾讯	项目经理		邓泓
2					
3	叶志平	腾讯			叶志平
4	叶志平	腾讯			
5	叶志平	腾讯	工程师		叶志平
6	黄国栋	华艺设计	结构工程师		黄国栋
7	石晓健	深总院	结构工程师		石晓健
8	黄志伟	腾讯			黄志伟
9	肖文斌	奥雅纳			肖文斌
10	叶志平	腾讯			叶志平
11	叶志平	深总院	项目经理		叶志平
12	叶志平	广州宏达工程顾问集团有限公司	总监		叶志平
13	黄成伟	广州宏达工程顾问集团有限公司			黄成伟
14	胡升志	深圳市特发信息设计(集团)有限公司	技术负责人		胡升志
15	李新元	深圳市勘察设计集团有限公司	勘察		李新元
16	叶志平	深圳市勘察测绘研究院有限公司	注册测绘师		叶志平
17	叶志平	深圳市勘察测绘研究院有限公司	注册测绘师		叶志平
18	叶志平	深圳市勘察测绘研究院有限公司	勘察		叶志平
19	叶志平	中建四局第六建设有限公司			叶志平
20	叶志平	深圳市勘察测绘研究院有限公司	安全员		叶志平
21	叶志平	深圳市勘察测绘研究院有限公司			叶志平
22	叶志平	深圳市勘察测绘研究院有限公司			叶志平
23	叶志平	深圳市勘察测绘研究院有限公司			叶志平
24	叶志平	深圳市勘察测绘研究院有限公司	项目负责人		叶志平
25	叶志平	广州宏达工程顾问集团有限公司	总监		叶志平
26					
27					

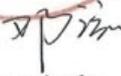
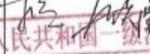
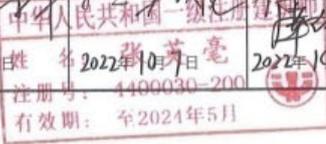


(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；
- 3、质量控制资料齐全并符合要求；
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格；
- 5、观感质量检查合格；
- 6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”；
- 7、竣工验收日期：2022年10月7日。

  				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 单位(项目)负责人:  2022年10月7日	 总监理工程师:  2022年10月7日	 单位(项目)负责人:  2022年10月7日	 单位(项目)负责人:  2022年10月7日	 单位(项目)负责人:  2022年10月7日
				

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: “互联网+”未来科技城项目DY01-04街坊10栋、11栋桩基础工程

验收日期: 2022年10月7日

建设单位（盖章）: 腾讯科技（深圳）有限公司



## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	"互联网+"未来科技城项目DY01-04街坊10栋、11栋桩基础工程				
工程地点	深圳市宝安区西乡街道大铲湾码头	建筑面积	/	工程造价	8505.56 万元
结构类型	桩基础工程	层数	地上: / 层 地下: 2 层		
施工许可证号	2020-440306-65-03-01014904	监理许可证号			
开工日期	2021年12月30日	验收日期	2022年10月7日		
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2020-440306-65-03-01014904		
建设单位	腾讯科技(深圳)有限公司				
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司				
施工图审查单位	/				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	邓泓
副组长	彭福林、李荣
组员	戈轶峰、郑永炼、田伟平、黄志玮、葛文峰、陈杰、李荣、黄成伟、李昌立、石珍珠、徐鹏贵、胡升高、黄伟伟、邹坚、张腾蛟、叶剑烽、李超、郑熙淳、杨连山、肖斌、张亮、陈艳晶

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	戈轶峰	郑永炼、田伟平、葛文峰、陈杰、李荣、李昌立、石珍珠、徐鹏贵、胡升高、黄伟伟、邹坚、张腾蛟、郑熙淳、杨连山、肖斌
建筑设备安装工程		
工程质控资料	黄志玮	李超、黄成伟、叶剑烽、陈艳晶

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	共 3 项, 经核查符合规定 3 项	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邓少斌	腾讯	项目经理		邓少斌
2					
3	叶志平	腾讯			叶志平
4	李书明	腾讯			
5	高奔	腾讯	工程师		高奔
6	黄国栋	华艺设计	结构工程师		黄国栋
7	石洪强	深总院	结构工程师		石洪强
8	董志伟	腾讯			董志伟
9	肖斌	奥雅纳			肖斌
10	李洪华	腾讯			李洪华
11	王斌	深总院	原职责		王斌
12	李荣	广州工程顾问集团有限公司	总监		李荣
13	董成伟	广州宏达检测技术有限公司			董成伟
14	胡仕志	深圳市勤务检测技术有限公司	技术负责人		胡仕志
15	李新元	深圳市勤务检测技术有限公司	勘察		李新元
16	彭福	深圳市勤务检测技术有限公司	项目经理		彭福
17	周庆辰	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	勘察设计		周庆辰
18	符晓贵	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	勘察		符晓贵
19	郑熙涛	中建四局第六建设有限公司			郑熙涛
20	叶剑峰	深圳市勤务检测技术有限公司	安全员		叶剑峰
21	高志伟	深圳市勤务检测技术有限公司			高志伟
22	李超	深圳市勤务检测技术有限公司			李超
23	张腾蛟	深圳市勤务检测技术有限公司			张腾蛟
24	李泽	深圳市勤务检测技术有限公司			李泽
25					
26					
27					



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

(五) 工程验收结论及备注

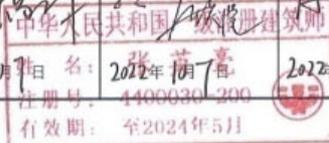
GD-E1-914/6 □□□

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；
- 3、质量控制资料齐全并符合要求；
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格；
- 5、观感质量检查合格；
- 6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”；
- 7、竣工验收日期：2022年10月7日。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
单位(项目)负责人: 邓浩	总监理工程师: 李	单位(项目)负责人: 彭程林	单位(项目)负责人: 卓志毅	单位(项目)负责人: 徐
2022年10月7日	2022年10月7日	2022年10月7日	2022年10月7日	2022年10月7日



GD-E1-914/6

市政基础设施工程

竣

# 建设工程竣工验收报告

工程名称： 腾讯大铲湾项目临时道路工程

建设单位（公章）： 腾讯科技（深圳）有限公司

竣工验收日期： 2021年12月7日

市政基础设施工程

工程名称	腾讯大铲湾项目临时道路工程	工程地点	深圳市宝安区大铲湾
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	临时道路A段1757m 临时道路C段384m	工程造价（万元）	
结构类型	/	开工日期	2021年8月13日
施工许可证号	/	竣工日期	2021年12月7日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	腾讯科技（深圳）有限公司	总施工单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司	工程检测单位	深圳市港嘉工程检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2021年12月7日	001-市政竣·通-10-01	合格
	2021年12月7日	001-市政竣·通-10-02	合格
	2021年12月7日	001-市政竣·通-10-03	合格
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件审查意见	/		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	/		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

同  
集  
限  
公  
司

市政基础设施工程

工程完成情况	<p>1、道路工程完成：清表：7771.11m<sup>3</sup>，土石方开挖、回填：38855.5m<sup>3</sup>，AK0+000~K0+700浅层换填山皮石8659m<sup>3</sup>，C40混凝土面板：21888m<sup>3</sup>，4%水泥稳定碎石层：4233.75m<sup>3</sup>，5%水泥稳定碎石层：4989.044m<sup>3</sup>，级配碎石层：849.8m<sup>3</sup>，彩色环保透水砖：3073.77m<sup>2</sup>，路缘石：1756.74m，平缘石：1756.74m，护栏：1701m，热熔标线：10118.57m，管线保护104m，标志牌13个，限高架1个。</p> <p>2、给排水工程完成：三级钢筋混凝土排海管φ1000：146m、φ500：78m，沉泥井φ1500：11个、φ1250：4个，二级钢筋混凝土过路管φ600：138m，三级钢筋混凝土排水管φ600：35m，混凝土排水沟：2426.78m，砖砌排水沟：1345m，污水检查井φ1000：63个，球墨铸铁井盖φ700：63个，防坠网：63套，HDPE污水管线DN400：2525m，污水一体化泵站：2个。</p> <p>3、电气工程完成：路灯62个，配电箱2个，P4和p5加宽段信号灯10套，4#接线井34个，接线沙井13个，电缆包封165m，热浸塑钢管DN65：287m，PE管道φ50：1400m，pvc管道φ75：4180m，φ50：250m，φ25：50m，现状路灯迁移3座，辅一路人行信号灯2套，车行道信号灯1套，PE管道φ100：120m。</p>		
工程质量情况	土建	<p>1、在施工过程中，配合建设单位、监理单位的监督，严格按照图纸及规范进行施工，合格完成了此工程。</p> <p>2、合理配置人员、机械，确保施工的顺利进行。</p> <p>3、做到了准确的测量放线（点）、基线复核和路面各层标高的控制。</p> <p>4、现场施工保证有管理人员时时跟进，及时掌握施工情况。</p> <p>5、抓施工中的重、难点。</p> <p>6、及时做好各项材料的进场检验以及现场施工后的各项检测工作。</p> <p>7、各检验批、分项和分部工程均按规定程序验收合格，做好了各检验批、分项和分部工程的资料跟进和整理工作。</p>	
工程验收结论及备注	设备安装	<p>1、路灯、交通信号灯、配电箱、污水泵站等设备安装质量进行严格的控制。对各分项、子分部工程进行了查验，质量评定合格；</p> <p>2、设备安装质检符合验收要求；</p> <p>3、施工质量符合相关施工强制性标准及强制性条文有关规定。</p>	
	<p>1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；</p> <p>2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求。</p> <p>3、质量控制资料齐全并符合要求；</p> <p>4、安全和使用功能核查及抽查合格；</p> <p>5、观感质量检查合格；</p> <p>6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程等级评定为“合格”，同意“验收”；</p> <p>7、竣工验收日期：2021年12月24日。</p>		
参加验收单位意见	<p>建设单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人： </p> <p>年月日</p>	<p>监理单位</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师：(执业资格印章) </p> <p>年月日</p>	<p>施工单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人：(执业资格印章) </p> <p>年月日</p>
	<p>分包单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人：(执业资格印章)</p> <p>年月日</p>	<p>设计单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人：(执业资格印章) </p> <p>2021年12月24日</p>	<p>勘察单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人：(执业资格印章)</p> <p>年月日</p>



## 设计总说明

### 一、工程概况

#### 1、工程概况

拟建项目位于深圳市宝安区大铲湾码头东侧，金港大道以东，地处珠江入海口东岸，毗邻深圳宝安国际机场、宝安中心区、前海自贸区，地处粤港澳大湾区的核心位置，腾讯“大铲湾”互联网+未来科技城”将落户于此。本项目总建设规划用地面积约132.6万 $m^2$ ，由南向北依次被纬五、纬四、纬三、纬二四条主要道路分割为P1-P5地块。

本次支护范围为P4地块区域内DY04-01、DY04-02地块，地下室两层，局部为冷站。基坑大致呈“L”形，长边大约429.1m，短边约145.9m，周长约1046.8m，用地面积约9.93万 $m^2$ ，基坑开挖深度约为8.7~16.2m。

#### 2、周边环境条件

本项目场地位于深圳市前海大铲湾。场地西侧深圳市宝安区大铲湾码头，紧邻金港大道，北侧为西乡大铲湾码头公交车总站，交通便利，东侧距海岸线约120m，南侧距海岸线约40m，西侧为规划地铁9号线和15号线，9号线车站外轮廓线距离地下室边线较近约9.95m。东北侧与DY04-03地块基坑相接，场地现状整体地势平坦，场地内及周边地下管网资料尚无。

### 二、设计依据

- 1) 《“互联网+”未来科技城 DY04-03地块基坑勘察报告》深圳市工勘岩土集团有限公司 2020.09.08;
- 2) 《宝安GD2004)腾讯深圳大铲湾项目一期基坑勘察报告》深圳市工勘岩土集团有限公司 2020.11.26;
- 3) 《腾讯大铲湾项目初步阶段岩土工程勘察报告》深圳市勘察测绘院(集团)有限公司 2019.07;
- 4) 铲湾轨道站点初步设计方案
  - (1) 2020-07-24腾讯基地地铁配套总平面方案\_03;
  - (2) 2020-07-27大铲湾平面图(补充地块开发)\_03;

(3) 2020-07-27腾讯配套地铁剖面图\_03。

- 5) 《33区域供冷规划图(2020.12.24)》华南理工大学建筑设计研究院;
- 6) 《建筑基坑支护技术规程》(JGJ 120-2012);
- 7) 《深圳市基坑支护技术标准》(SJG05-2020);
- 8) 《混凝土结构设计规范》(GB50010-2010);
- 9) 《建筑地基基础设计规范》(GB50007-2011);
- 10) 《建筑基坑工程监测技术规范》(GB50497-2019);
- 11) 《建筑桩基技术规范》(JGJ94-2008);
- 12) 《静压预制混凝土桩基础技术规范》广东省地方标准(DBJ/T15-94-2013);
- 13) 业主提供的招标文件、初步方案图;
- 14) 《深圳“互联网+”未来科技城详细规划(地下空间专题)》,深圳市城市规划设计研究院,2020.11;
- 15) 《深规院-路网用地划分0522》;
- 16) 《地下空间范围 21-0120a\_03》香港华艺设计顾问(深圳)有限公司,2021.01.20;
- 17) 《04-02地块控制总图》深圳市城市规划设计研究院,2021.01.22。

### 三、工程地质条件

本项目场地位于深圳市前海大铲湾，原始地貌属珠江口伶仃洋东部的次一级浅海湾，后大铲湾不断淤积，再经填海造陆形成场地现状地貌。

根据勘察结果，本工程场地勘察深度范围内主要分布岩土层从上至下依次为：人工填土(素填土、填石、填砂及冲填土)，第四系全新统冲洪积黏土及中砂，上更新统湖沼沉积淤泥质黏土、冲洪积细砂(含淤泥)、黏土及粗砂，中更新统残积砂质黏土，**新县系全-微英化混合花岗岩**。各土层岩性及野外特征自上而下依次为：

#### 3.1 土层结构

##### 1 人工填土(Q<sup>4</sup>)

场地内人工填土层成分复杂，回填时间整体大于10年。主要有素填土、填砂、填石及冲填土四个亚类，主要成份为黏性土、砂、碎石、块石，且混有少量淤泥、砖块、混凝土碎块等，多见塑料插板。上述填筑物多呈混合填入，分选差、无明显分层。需要指出的是，虽然场地范围内曾进行过填方活动，但由于填海造地部分地段的无序填筑以及钻探间距等限制，上述分层资料在设计施工的使用中应充分注意其适用性。本报告中给出的填石分布范围是根据此次勘察

## 五、支护设计方案

### 1、基坑支护设计原则

本基坑工程主要设计原则有：

- 1)、保证基坑施工及使用期间，基坑支护结构、四周道路及周边各类管线、周边建筑物的安全与正常使用；
- 2)、在确保安全的前提下，兼顾造价经济、施工方便、工期节省、环境卫生。

### 2、基坑概况

基坑大致呈“L”形，长边大约429.1m，短边约145.9m，周长约1046.8m，用地面积共9.93万<sup>2</sup>，场地地面标高约4.2m，基坑底绝对标高为-4.5、-6.0、-9.4、-12.0m，基坑开挖深度约为8.7~16.2m。

### 3、支护方式和地下水处理

根据场地地质条件、周边环境条件、地下室埋深及基础形式，结合相似基坑的成功经验，基坑采用“悬臂双排桩”、“双排桩/排桩+内支撑”、“坡率法”等支护型式；排桩采用钢筋混凝土灌注桩；南侧、北侧基坑考虑后期开挖，采用大方桩的方法进行支护，坡率1:5或1:3。

基坑采用三轴搅拌桩作为止水帷幕，采用搭接方式进行止水。

### 4、临时出土车道

临时出土坡道设置在基坑北侧或南侧，具体可根据项目施工实际需要灵活布置，出土坡道需进行地基处理。

## 六、支护结构设计参数

### 1、混凝土灌注桩

1)、灌注桩建议采用泥浆护壁旋挖钻孔施工工艺，根据现场工艺需求，必要时可采用长护筒施工工艺。

#### 2)、双排支护桩

- (1) 前排桩直径为1200mm@1600mm，后排桩直径为1200mm@3200mm；
- (3) 冷站处前排桩直径为1400mm@1800mm，后排桩直径为1200mm@1800mm；
- 3)、坑中坑内单排支护桩直径为1400mm，桩间距为2000mm。
- 4)、桩身混凝土：采用普通水下混凝土，混凝土强度为C30，坍落度200±20mm。

5)、采用水下灌注工艺施工，桩的配筋详见大详图，钢筋保护层厚度50mm。

6)、钢筋笼主筋为III级螺纹钢，采用双面搭接焊或机械连接，双面焊接时搭接长度不少于5d，在同一断面的焊接接头面积不应大于50%。螺旋箍筋为III级螺纹钢，采用绑扎连接时，搭接长度30cm，与纵向筋交接部位采用点焊。

7)、灌注桩垂直度偏差小于0.5%，桩位偏差小于5cm，双排桩桩底渣厚度不大于5cm。

8)、混凝土灌注高度应比设计高度高出80cm，待泵送浇筑时凿除。

9)、桩顶设钢筋混凝土冠梁，冠梁浇筑前设10cm厚C15垫层，每边宽出冠梁10cm，冠梁配筋详见大详图，混凝土强度C30。

### 2、三轴搅拌桩

1)、三轴搅拌桩用于基坑止水帷幕、坑内被动区加固、坑中坑部分主动区加固以及出土坡道地基处理；搅拌桩直径为850mm，搅拌桩间搭接长度不少于250mm，桩间距为600mm。

2)、水泥搅拌配合比：水灰比0.6~0.8，水泥用P.O.42.5R普通硅酸盐水泥，水泥掺量建议控制在18%~22%，且每根每米掺水泥量不少于170kg，即每平米不少于510kg，水泥土加固体无侧限抗压强度不低于0.6MPa。对于基坑内加固段，基坑开挖面以上水泥回掺量控制在10%（内支撑梁底以下剖面），水泥具体用量需根据现场试验为准。

3)、施工工艺采用二喷二搅工艺。第一次下钻和提钻时一律采用低档操作，复搅时可提高一个档位。搅拌桩的下沉速度控制在0.5m/min~1.0m/min，提升速度控制在1.0m/min~2.0m/min，并保持匀速下沉或提升，喷浆压力不小于1.0MPa。搅拌桩施工前需要试桩，具体参数应根据环境保护要求和试桩情况确定施工参数。

4)、为保证三轴水泥搅拌桩桩顶、桩顶及桩身质量，第一次提钻喷浆时应在桩底部停留30秒，进行磨桩头，余浆上提过程中全部吸入桩体，且在桩顶部进行磨桩头，停留时间为30秒。

5)、三轴搅拌桩应连续施工，相邻桩喷浆工艺的施工时间间隔不宜大于24小时，否则，需做冷缝处理，可在冷缝处增补三轴搅拌桩施工或采用旋喷桩和压浆注浆的方式进行处理。

6)、桩身垂直度偏差小于1%，桩位偏差小于50mm，桩径偏差小于10mm。

### 3、挂网喷射混凝土面层技术要求

1)、放坡坡面，桩间挂 $\phi 6@200 \times 200$ 钢筋网喷射砼，钢筋网用I级钢筋土钉 $(L=1.5m@1.5m)$ 固定；喷C20细石砼，放坡坡面喷60mm厚，桩间喷80mm厚。

2)、喷射前必须埋设砼厚度标记。

3)、采用二次喷射成型施工方法，自下而上喷射，喷头与被面垂直，距被面0.6~1.0m。

# 土石方工程清单

修正版“一”  
第二章 - 土石方工程

序号	项目名称	数量	单位	不含增值税单价	不含增值税合计
第二章 - 土石方工程 (本章全为暂定数量)					
A	<b>场地平整</b> 按图纸及规范要求对场地进行平整, 包括支护及土方工程施工之前要有清表 (厚度30cm以内), 含清理杂草丛生、积水、地面不平等等	1	项	186208.22	186208.22
	<b>平整场地</b> 土石方工程 按图纸及规范要求从现有地面标高起开挖 (为扣减30cm厚清表后的标高), 深度至设计要求的标高, 包括一切土石方及其它杂物等	1 010 000	m3	6188	6948810.00
B	<b>土石方开挖</b> 按出土土石方/杂物从施工现场运至经有关当局批准的卸土场或承包商自行寻找合法弃土点	1 010 000	m3	102.11	103131100.00
C	<b>土石方外运</b>				
转至综合总计 人民币					110266208.22



SZ159/ELS  
WCS2:YXL:TMT:M2021005(2021/3/31)  
ARCADIS

- B2SUM/1 -

侯丽丹

048

## 项目介绍



项目位于深圳市宝安区大铲湾码头东侧，金港大道以东，毗邻深圳宝安国际机场、宝安中心区、前海自贸区，地处粤港澳大湾区的核心位置，是占地 132.6 万 $\text{m}^2$ 的腾讯一大铲湾“互联网+未来科技城”的首开地块—P4 地块，P4 地块内共有 7 栋 150 高的塔楼。主要施工内容为：基坑支护工程、土石方工程、桩基础工程、临时道路工程。项目基坑周长约 1046.8m，基坑面积约 12.6 万 $\text{m}^2$ ，基坑开挖深度约为 8.7~16.2m，基坑支护采用双排悬臂的支护形式，总土方量约 126 万 $\text{m}^3$ ；工程桩采用旋挖灌注桩基管桩，旋挖灌注桩最大桩径为 2.6m 共有 10 种桩径的旋挖灌注桩共 2846 根，管桩采用 PHC600AB 型共有 1050 根；临时道路工程分为 A、B、C 三段，其中 A、B 段道路为钢筋砼路面结构的三车道，长度为 2.2Km；C 段道路为砼结构的双车道，长度为 0.38Km。项目总造价：5.75382 亿元，为深圳

## 2.2、腾讯深圳总部项目 DY01-02 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程

### 中标通知书



致 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司：

现通知贵司为腾讯深圳总部项目“DY01-02 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程”中选单位，并发出中选通知书（见附件）。

如贵司同意本通知书之内容，请于此通知书之副本上签署及盖章，并于 2022 年 10 月 18 日 12:00 前回复电子扫描件，纸质文件送至我司，谢谢！

如有任何疑问，请随时与项目联系人联系。

顺颂

商祺！



含附件：DY01-02 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程合同中选通知书及回执

**腾讯深圳总部项目**  
之  
**DY01-02 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程**  
中选通知书

建设单位：腾讯科技（深圳）有限公司

承包单位：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

兹有关题述项目 DY01-02 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程所进行之竞争性评估文件及随后进行之澄清，腾讯科技（深圳）有限公司（此后简称“建设单位”）决定委托 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司（此后简称“承包单位”）为中选单位，及按下列条款签订正式 DY01-02 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程合同（此后简称“本合同”）。

**1.0 合同总价**

- 1.1 本合同采用措施费总价包干、分部分项固定综合单价包干、暂定总价方式，经了解本工程综合情况、合同条件和要求后，承包单位愿以人民币金额（大写）肆亿伍仟柒佰玖拾肆万贰仟贰佰贰拾贰元整（RMB 457,942,222.00）（含税率为【9%】的增值税专用发票）作为合同总价。
- 1.2 在国家法定税种（包括但不限于增值税）税率下调的情况下，建设单位有权将不含税合同总价（或税率下调后尚未支付的不含税金额），根据增值税等税率下调比例，相应减少合同总价。
- 1.3 上述合同总价已包括应由承包单位承担的各种费用和税费。除本合同另有约定调整外，合同总价不会因人工、物料、汇率、税金、政府收费等之升降而调整，亦不会因法律、法规、国家政策、政府红头文件的变化而调整或变更。上述合同总价包括（但不限于）深化设计费、人工费、机械费、材料、措施费、办公费、检测设备及机械、保险、水电费、税金、管理费、利润、通讯、服务成果、测试、报告、安全文明施工、工程测量、咨询费、打印复印费、通讯、差旅、会议费、图纸制作费、翻译费等一切工作。
- 1.4 上述合同总价已经考虑及包括 2020 年春节前后爆发的新型冠状病毒疫情，以及后续可能发生的类似疫情或公共卫生突发事件对本合同履行可能造成的影响及风险，有关疫情或类似公共卫生突发事件不属于本合同约定下的不可抗力情形，因此可能造成的费用损失将视为承包单位的风险，承包单位不得因此向建设单位主张任何费用。

## 2.0 工程范围

土石方、基坑支护及桩基础工程：承包单位根据合同图纸、工程规范及验收标准进行并完成 DY01-02 土石方、基坑支护及桩基础工程，具体工作内容及范围详见土石方、基坑支护及桩基础工程之工程规范。

其中：工程规范甲部 - 措施项目规范第 2.09B 款列明的建设单位授权代表的常驻工地代表之工程用车，须收到甲方书面指令后方可进行购置及启用。若最终该项未实施，后续以变更指令从合同范围中取消及相应价款从合同金额中扣除。

## 3.0 合同工期及拖期违约赔偿金

3.1 土石方、基坑支护及桩基础工程总工期：由开工日起计 420 个日历天。其中，开工日期计划为 2022 年 10 月 30 日，实际以建设单位发出书面开工申请批复日期为准，完工日期计划为 2023 年 12 月 24 日。其中节点目标约定：

里程碑节点：

- A. 土石方及基坑支护施工（冷站区域除外）：开工后 300 个日历天内，截止 2023 年 8 月 26 日前，需完成土石方及基坑支护施工（坑底开挖至设计标高）。
- B. 桩基础施工（除冷站区域外）：开工后 390 个日历天内，截止 2023 年 11 月 24 日前，需完成桩基础工程。
- C. 冷站区域土石方、基坑支护和桩基础施工：开工后 390 个日历天内，截止 2023 年 11 月 24 日，需完成土石方、基坑支护和桩基础施工。
- D. 场地清理及移交：开工后 420 个日历天内，截止 2023 年 12 月 24 日前完成合同约定所有工程，完成排水沟砌筑、施工场地清理，并按设计坑底标高移交总包单位。

建设单位计划分批发工程桩施工图纸，计划第一批于 2023 年 4 月中旬为项目西侧一半工程桩，第二批于 2023 年 5 月底为项目东侧全部工程桩，第三批于 2023 年 6 月为项目西侧剩余一半工程桩。以上时间为暂定计划，需承包单位自行考虑风险。建设单位图纸下发时间调整时间不超过 2 个月，不予调整上述工期目标。

### 3.0 合同工期及拖期违约赔偿金（续上）

3.2 承包单位应采取措施保证土石方、基坑支护及桩基础工程工期。如承包单位未能在本款的节点工期表中指定的节点工程竣工日期或根据本合同条件第 23 条或第 33 条第(1)款(c)项所定出的任何延长期限内竣工，承包单位应向建设单位支付相关节点工程的拖期违约赔偿金，不足一天按一天计算，拖期违约赔偿限额按照本合同条件附录内规定之金额。土石方、基坑支护及桩基础工程总工期及节点工期拖期违约赔偿金额见下表：

序号	里程碑节点	工期 (日历天)	可返还拖期违约赔偿金 (RMB/日历天)	不可返还拖期违约赔偿金 (RMB/日历天)
1	土石方及基坑支护施工（冷站区域除外）	开工后300个日历天内，截止2023年8月26日前	116,000.00	
2	桩基础施工（除冷站区域外）	开工后390个日历天内，截止2023年11月24日前	51,000.00	
3	冷站区域土石方、基坑支护和桩基础施工	开工后390个日历天内，截止2023年11月24日	14,000.00	
4	场地清理及移交	开工后420个日历天内，截止2023年12月24日前		156,000.00

3.4 除非建设单位在延长工期的确定文件中明确说明免除承包单位的工期违约责任，否则，在任何情况下，监理单位或建设单位批准修订的进度计划、要求根据实际情况设立新的工期目标、指出或承认工期延误的事实，均不能代表同意顺延工期，也不会减轻或免除承包单位的工期违约责任。

3.5 当里程碑节点工程工期由于承包单位原因导致拖延达到 30 个日历天以上的，建设单位有权单方解除本合同，计取拖期违约赔偿金，造成相应损失的，承包单位应进行赔偿，建设单位可从根据本合同应付或届期应付予承包单位的金额内扣除该赔偿金。

3.6 承包单位须负责获取国家及当地政府所须的任何临时及特定的许可证（包括但不限于施工许可证），以进行及完成本工程，并须在整个工程期间持有该等许可证。不论是否由承包单位的过失引致，承包单位不会因未有获得或持有该等许可证而获延长工期。

#### 4.0 付款方式

##### 4.1 本合同的付款按以下阶段分期支付:

###### a. 预付款

合同签订后, 承包单位提交符合要求的履约保函及预付款保函后, 支付合同总金额(不含暂估价及暂列金额)百分之十(10%) 作为预付款。双方确认安全文明施工费预付款(即安全文明施工费总额的 30%) 已包含在预付款中。承包单位专款专用, 落实安全文明施工措施。

针对除安全文明施工费预付款之外的预付款, 从第一期进度款起(不含预付款支付期), 在每期进度款中扣回, 每期扣回金额为承包单位当月完成进度产值【即实体工程产值及措施项目费(除安全文明施工费外)】的 20%, 直至全部扣回。

针对安全文明施工费预付款, 不再扣回。

###### b. 施工过程中

###### 第一部分: 措施项目费用

措施项目费用(除安全文明施工费以外部分)自工程开工至竣工, 随实体工程款同期支付, 每期支付比例同实体工程已完成工程款占合同实体工程款总额比例, 累计支付比例按以下实体工程部分的比例。

有关措施项目费用中的安全文明施工费【即承包单位于计价文件措施项目费中第 2.01、2.02 及 2.03 项(包括其中的子项)所填报的费用】, 若项目所在地方政府有特殊规定, 则按相关规定支付方式执行, 若无规定则上述安全文明施工费的金额扣除 30% 预付款后的剩余金额将按工程规范乙部 - 技术规范第 9 条执行。

###### 第二部分: 合同实体工程部分

进度款于开工 30 日后及每一个月 25 日申请一次。

施工过程中, 建设单位根据实际工程进度支付承包单位当期已完成工程量之 80%。

若季度履约评分 $\geq 85$ 分, 当季进度付款比例上浮 5%; 75 分 $\leq$ 季度项目履约评分 $< 85$ 分, 当季进度付款比例上浮 2%; 对于季度项目履约评分 $< 60$ 分, 当季进度付款比例下浮 5%。

#### 4.0 付款方式（续上）

季度履约评分所需调整的付款比例金额，将在下季度第一期进度款中按照上季度履约评分及上季度工程进度按合同约定调整并支付。

竣工验收合格后，完成重计量（如有），建设单位根据实际工程进度支付承包单位当期已完成工程量之 90%。

以上所有付款须事先有建设单位认可的书面凭证才可支付，当产生歧义，以建设单位的意见为准。

#### 第三部分:工程变更、材差调整

经建设单位阶段性认可的加账部分金额，每月按进度支付，支付比例为前述加账部分金额的 80%。

关于取消工作内容或减账，无论双方确认与否，均会于进度款中全额扣除。

按每期中期付款计算该月之材差调整金额，并按季度进行支付。

- c. 双方签署结算书后，支付至结算金额的 97%。(累计支付比例 97%)。
  - d. 实际竣工后满一年且双方签署结算书后，支付结算金额 1.5%。(累计支付比例 98.5%)。
  - e. 缺陷责任期届满且双方签署结算书后，支付剩余结算金额。
- 4.2 在本合同条件附录中指定的中期付款证书期限届满时，承包单位可向建设单位提交书面的付款申请。建设单位在承包单位提交付款申请之日起的 28 个日历天内完成审核并通知承包单位提供中国境内合法有效的增值税专用发票。建设单位在收到前述发票后 17 个日历天内（如遇法定节假日相应顺延）向承包单位支付相应的合同款项。承包单位递交的发票在建设单位收到发票之日起有效期至少有 90 个日历天。
- 4.3 承包单位未按要求提供付款申请或发票的，建设单位有权延迟付款且不承担违约责任。不论承包单位是否提供付款申请或发票，其履行本合同下的义务都不免除。
- 4.4 承包单位应按建设单位要求设立资金监管账户，并与银行三方签署资金监管协议（详见竞争性评估疑问及回复（一）“资金监管协议”），对项目资金（包括但不限于工程预付款、工程进度款、安全文明施工费等）进行监管。

## 5.0 履约保函及预付款保函

### 5.1 履约保函

- 5.1.1 承包单位须向建设单位提供无条件不可撤销见索即付的银行履约保函。承包单位必须由一家建设单位认可的银行提供担保，并在第一期中期付款证书发出前，共同及分别地向建设单位担保必须如约履行本合同，并向建设单位提交本合同条件附录中指定金额的履约保函（保函之格式及条文须按相关附件 - 附件一“履约保函样本”）。获取保函所需费用应由承包单位自行承担。
- 5.1.2 当按合同条件规定已发出“实际竣工证书”6个月后，则银行应获解除保函规定的义务。
- 5.1.3 如承包单位未能提交该保函或所提交的保函不符合指定格式时，建设单位有权在付给承包单位的款项内暂扣该保函的金额，直至承包单位提交经建设单位批准的履约保函，或在实际竣工证书发出6个月后，上述暂扣的金额才会经付款证书无息返还承包单位。
- 5.1.4 如竣工期限延长或发生拖延时，承包单位必须无条件先行自费办理保函延期手续，而所需费用将由承包单位承担。

### 5.2 预付款保函

- 5.2.1 承包单位须向建设单位提供无条件不可撤销见索即付的银行预付款保函。承包单位必须由一家建设单位认可的银行提供担保，并在第一期中期付款证书发出前，共同及分别地向建设单位担保必须按合同规定使用及偿还预付款，并向建设单位提交保函金额为合同预付款金额的预付款保函（保函之格式及条文须按相关附件 - 附件二“预付款保函样本”）。获取保函所需费用应由承包单位自行承担。
- 5.2.2 如承包单位未能提交该保函或所提交的保函不符合指定格式时，建设单位有权不支付预付款，直至承包单位提交经建设单位批准的预付款保函。
- 5.2.3 预付款保函应当担保至预付款完全扣清之日（承包单位可先开具自工程开工日期后1年有效的预付款保函，但如1年届满时预付款尚未抵扣完毕，承包单位必须无条件办理保函延期手续，而所需费用将由承包单位承担）。预付款支付及扣回方式，详见本合同条件第30条第(1)款。

**6.0 本工程合同由以下内容组成：**

6.1 本合同由以下几个部分组成，各组成部分能互相解释，互为补充与说明。其组成和解释顺序如下。

- (1) 合同协议书；
- (2) 中选通知书及回执；
- (3) 中选通知书内列明的往来函件；
- (4) 报价书；
- (5) 合同条件及附录；
- (6) 工程规范及合同图纸；
- (7) 计价文件；
- (8) 竞争性评估须知；及
- (9) 相关附件。

6.2 以上所述文件应被理解为是互为补充和解释，当有含糊不清或相互矛盾时，按照上述序号顺序所列次序作出解释，即：顺序在前的文件优先解释，如顺序在前的合同文件中没有约定或模糊不清，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

6.3 若同一顺序文件之间存在模糊不清或相互矛盾时，以作出时间在后的文件优先解释或执行。当同一份文件中内容互相矛盾，双方应另行协商解决，如若协商未能取得一致意见的，最终以建设单位意见为准。

6.4 上述第(3)项“中选通知书内列明的往来函件”内所述问题及回复中，具体答疑问题之解释顺序仅优先于该问题所述内容（如报价书、合同条件及附录、工程规范及合同图纸、计价文件、竞争性评估须知及相关附件）在上述顺序中所处位置，不因“往来函件”所处解释位置而改变其具体所述内容在合同文件中所处解释顺序。

6.5 就承包单位提交之竞争性评估技术回复文件，无论是否与合同文件一同装订，均非意味其内容已获得建设单位接纳，其不构成合同的组成文件，而构成承包单位对建设单位的单方最低承诺。建设单位有权按合同文件的规定和上述最低承诺对承包单位作出要求，相关要求已包含在合同总价中。

## 7.0 往来函件

序号	日期	发件人	收件人	主旨
1.	2022.10.08	深 勘	凯谛思	商务问卷（四）回复
2.	2022.09.30	凯谛思	深 勘	商务问卷（四）
3.	2022.09.27	深 勘	凯谛思	商务问卷（三）回复
4.	2022.09.26	凯谛思	深 勘	商务问卷（三）
5.	2022.09.14	深 勘	凯谛思	商务问卷（二）回复
6.	2022.09.09	凯谛思	深 勘	商务问卷（二）
7.	2022.09.02	深 勘	凯谛思	商务问卷（一）回复
8.	2022.09.01	凯谛思	深 勘	商务问卷（一）
9.	2022.08.05	深 勘	凯谛思	竞争性评估文件回复文件
10.	2022.08.02	凯谛思	深 勘	竞争性评估文件疑问及回复（一）及修正版“一”
11.	2022.07.08	凯谛思	深 勘	竞争性评估文件
12.	2022.07.07	深 勘	凯谛思	竞争性评估文件邀请函回复
13.	2022.07.04	凯谛思	深 勘	竞争性评估文件邀请函

上述发件人/收件人所采用的简称等同文件由下列单位发/收：

腾 讯 = 腾讯科技（深圳）有限公司

深 勘 = 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

凯谛思 = 凯谛思咨询（深圳）有限公司

8.0 效力

本中选通知书及回执作为合同文件的组成部分，对建设单位和承包单位双方均有法律约束力，是双方后续签订合同协议书及其他合同文件的依据。

(以下无正文)

腾讯科技（深圳）有限公司（盖章）

日期: 2022 年 10 月 17 日

中华人民共和国

广东省 深圳市

腾讯深圳总部项目

**DY01-02** 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程

第一册（共三册）



建设单位：

腾讯科技（深圳）有限公司

工料测量顾问：

凯谛思咨询（深圳）有限公司

2022 年 11 月

本文件产权属腾讯科技（深圳）有限公司所有，未经许可，不得以任何方式外传。  
This document is the property of Tencent Technology (Shenzhen) Company Limited, no part of this document may be reproduced by any means, nor transmitted without the written permission of the TENCENT.

中华人民共和国  
广东省 深圳市  
腾讯深圳总部项目

DY01-02 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程

合同协议书

004

中华人民共和国  
广东省 深圳市  
腾讯深圳总部项目  
DY01-02 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程

合同协议书

### 合同协议书

本协议于 2022 年 11 月 25 日由法定注册地址于 中华人民共和国

广东省深圳市南山区高新科技园科技中一路腾讯大厦

的 腾讯科技(深圳)有限公司 (以下简称“建设单位”)为一方,和法定注册  
地址位于 广东省深圳市福田区上步中路 1043 号

的 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司 (以下简称“承包单位”)为另一方协商签订。

鉴于建设单位愿将名称为 腾讯深圳总部项目 DY01-02 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程  
的工程交由承包单位实施,并已接受由承包单位提出为进行本工程所需之包括但不限于整个工  
程的物料供应、深化设计(在合同规定的范围内)、施工、建成、监测和缺陷修复,按质按量  
地完成上述工程并完成竣工备案及验收所收取的下述报酬金额。

另鉴于承包单位同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务,并保证以诚信、  
敬业和积极的态度与建设单位和本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作,确保本工程  
的圆满竣工。

工程概述及合同范围如下:

一、工程名称: 腾讯深圳总部项目DY01-02街坊土石方、基坑支护及桩基础工程

二、工程地点: 深圳市宝安区大铲湾码头

三、工程规模:

DY01-02街坊地块,东西向长约293m,南北向长约597m,基坑底绝对标高-5.00--  
-10.60m,开挖深度约8.00-15.00m,周长约2183m,占地约16万m<sup>2</sup>,总建筑面积共88.9  
万m<sup>2</sup>。

详见工程规范乙部-技术规范第1.1.3条工程规模。

四、工程范围:

土石方、基坑支护及桩基础工程:承包单位根据合同图纸、工程规范及验收标准进行并  
完成DY01-02街坊土石方、基坑支护及桩基础工程,具体工作内容及范围详见土石方、基  
坑支护及桩基础工程之工程规范。

GZ-SZ169/DC-ELS&PN  
LCK2:YZG:ZH18:GZM3411:(2022/7/4)  
ARCADIS

- AG/1 -

005

## 合同协议书 (续上)

建设单位和承包单位达成协议如下：

1. 本协议书中的词语和措辞的含义应与下文提到的合同条件中分别赋予它们的含义相同。
2. 合同文件由下列文件组成，应互为阅读和解释：
  - a) 本合同协议书；
  - b) 中选通知书及回执；
  - c) 中选通知书内列明的往来函件；
  - d) 报价书；
  - e) 合同条件及附录附件；
    - 附件一：履约保函样本
    - 附件二：预付款保函样本
    - 附件三：授权委托书及法定代表人身份证明书
    - 附件四：管理架构图、管理人员一览表
    - 附件五：工程质量保修书样本
    - 附件六：保密协议
    - 附件七：腾讯集团关于建设工程反商业贿赂行为的声明
    - 附件八：母公司保函样本
    - 附件九：由建设单位投保的建设工程一切险及第三者责任保险保单副本
    - 附件十：参与单位承诺书
    - 附件十一：基建类供应商绩效评估管理办法、施工类评分表
    - 附件十二：电子招采参与单位承诺函模板
    - 附件十三：现场踏勘确认书
    - 附件十四：工程结算送审资料清单
    - 附件十五：资金监管协议
  - f) 工程规范及合同图纸；
  - g) 计价文件；及
  - h) 竞争性评估须知。

## 合同协议书 (续上)

建设单位和承包单位达成协议如下：(续上)

2. 合同文件由下列文件组成，应互为阅读和解释：(续上)

以上所述文件应被理解为是互为补充和解释，当有含糊不清或相互矛盾时，按照上述序号顺序所列次序作出解释，即：顺序在前的文件优先解释，如顺序在前的合同文件中没有约定或模糊不清，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

若同一顺序文件之间存在模糊不清或相互矛盾时，以作出时间在后的文件优先解释或执行。当同一份文件中内容互相矛盾，双方应另行协商解决，如若协商未能取得一致意见的，最终以建设单位意见为准。

上述(c)项“中选通知书内列明的往来函件”内所述问题及回复中，具体答疑问题之解释顺序仅优先于该问题所述内容（如报价书、合同条件及附录附件、工程规范及合同图纸、计价文件及竞争性评估须知）在上述顺序中所处位置，不因“中选通知书内列明的往来函件”所处解释位置而改变其具体所述内容在合同文件中所述解释顺序。

就承包单位提交之竞争性评估技术回复文件，无论是否与合同文件一同装订，均非意味其内容已获得建设单位接纳，其不构成合同的组成文件，而构成承包单位对建设单位的单方最低承诺。建设单位有权按合同文件的规定和上述最低承诺对承包单位作出要求，相关要求已包含在合同总价中。

3. 鉴于建设单位将按下文所述付给承包单位各种款项，承包单位特此与建设单位签约，保证遵照合同的各项规定，深化设计（在合同规定的范围内）、实施和完成本工程及修补其任何缺陷。

### 合同协议书 (续上)

建设单位和承包单位达成协议如下: (续上)

4. 建设单位特此立约向承包单位保证将在本合同约定的各项期限内和以本合同约定的方式, 向承包单位支付人民币肆亿伍仟柒佰玖拾肆万贰仟贰佰贰拾贰元整 (RMB 457,942,222.00 元) (含增值税 RMB 37,811,743.10 元, 税率为 9%) 的合同金额或根据合同进行调整的金额或本合同约定的承包单位应得的其他款项, 以作为承包单位对本工程所需之包括但不限于整个工程的物料供应、深化设计 (在合同规定的范围内)、施工、建成、监测和缺陷修复, 按质按量地完成上述工程并完成竣工备案及验收工作的报酬。

上述合同金额已包括应由承包单位承担的各种费用和税费。除本合同另有约定调整外, 合同金额不会因人工、物料、汇率、税金、政府收费等之升降而调整, 亦不会因法律、法规、国家政策、政府红头文件的变化而调整或变更。在国家法定税种 (包括但不限于增值税) 税率下调的情况下, 建设单位将有权按不含税合同总价 (或税率下调后尚未支付的不含税金额), 根据增值税等税率下调比例, 相应减少合同总价。上述合同金额包括 (但不限于) 深化设计费、人工费、机械费、材料、措施费、办公费、检测设备及机械、保险、水电费、税金、管理费、利润、通讯、服务成果、测试、报告、安全文明施工、工程测量、咨询费、打印复印费、通讯、差旅、会议费、图纸制作费、翻译费等一切工作。

上述合同金额已经考虑及包括 2020 年春节前后爆发的新型冠状病毒疫情, 以及后续可能发生的类似疫情或公共卫生突发事件对本合同履行可能造成的影响及风险, 有关疫情或类似公共卫生突发事件不属于本合同约定下的不可抗力情形, 因此可能造成的费用损失将视为承包单位的风险, 承包单位不得因此向建设单位主张任何费用。

中华人民共和国  
广东省 深圳市  
腾讯深圳总部项目  
DY01-02 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程

合同协议书

### 合同协议书 (续上)

建设单位和承包单位达成协议如下: (续上)

5. 工程质量标准  
详见工程规范乙部-技术规范第1.5条质量标准。
6. 合同工期  
开工日期2022年11月15日, 总工期由开工日起计420个日历日, 详见工程规范乙部-技术规范 第1.4 条工程目标。
7. 本工程项下所形成的工作成果和交付物的所有权以及知识产权归建设单位所有。
8. 本合同自双方加盖公章或合同专用章之日起生效。本合同一式陆份, 甲方四份, 乙方两份, 每份具有同等法律效力。

(以下无正文)

GZ-SZ169/DC-ELS&PN  
LCK2:YZG:ZH18:GZM3411:(2022/7/4)  
ARCADIS

- AG/5 -

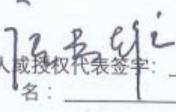
009

010

中华人民共和国  
广东省 深圳市  
腾讯深圳总部项目  
DY01-02 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程

合同协议书

合同协议书 (续上)

建设单位:  (盖章)	承包单位:  (盖章)
法定代表人或授权代表签字: (姓 名:  )	法定代表人或授权代表签字: (姓 名:  )

GZ-SZ169/DC-ELS&PN  
LCK2:YZG:ZH18:GZM3411:(2022/7/4)  
ARCADIS

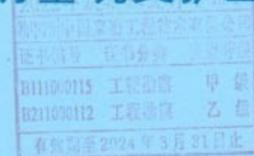
- AG/6 -

010

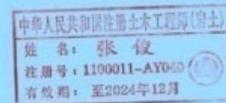
施工图纸

岩土工程勘察甲级证书编号: B111000115  
建筑行业(建筑工程)甲级证书编号: A111000115  
地质灾害治理工程设计甲级证书: 2008013004  
地址: 深圳市南山区塘岭路1号金祺智谷大厦23楼  
电话: (0755)26521199 传真: 26400600  
网址: <http://www.yjysz.com> 邮编: 518054

# “互联网+”未来科技城项目DY01-02街坊基坑支护工程 设计图纸



设计阶段: 施 工  
版 次: 第一版



中国京冶工程技术有限公司  
2022年11月15日





## 表扬函、表扬信

### 表扬函

致：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

贵司作为“互联网+”未来科技城项目 DY01-02 街坊土石方、基坑支护工程的施工单位，在由腾讯基建部组织、深圳瑞捷工程咨询股份有限公司实施的 2023 年一季度第三方巡检工作中，取得腾讯基建部在建项目“2 月份总分第一”的优异成绩。自项目开工以来，贵司项目部展现了科学的管理体系和高水准的工程管理水平，严格执行现行的各项安全生产、文明施工管理规范，项目管理团队工作严谨认真，积极开展各项管理动作，常态化完成各项安全检查，并快速准确进行各项整改工作，为项目稳定推进提供了良好的保障，在此对贵司项目团队提出表扬。

希望项目全体人员在后续的工作中能够再接再厉，严格执行各项文明标准化管理条例，在今后的各项检查中再创佳绩，圆满完成本项目的后续工作，将本工程打造成精品工程、模范工程。

最后祝贵司事业蒸蒸日上，愿双方合作愉快！

腾讯科技（深圳）有限公司

“互联网+”未来科技城项目 DY01-02 街坊土石方、基坑支护工程项目部

2023 年 3 月 31 日

## 感谢信

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司：

经我部各项目组提名，并参考季度绩效评估结果，贵司因腾讯深圳总部项目-DY01-02街坊街坊土石方、基坑支护及桩基础工程合同在2024年下半年表现优异，被评为“腾讯基建优秀合作伙伴”。我部向贵司表示诚挚的感谢和衷心的祝贺！

优秀合作伙伴是腾讯基建的宝贵财富，我部特别珍视双方精诚合作的情谊。在此，对贵司参与我司项目的同仁提出表扬，感恩贵司对我司项目的高度重视和项目团队的努力和付出。愿贵司团队秉持初心、再接再厉，为我司项目的完美收官贡献力量。

展望未来，期待与贵公司有更多合作共进之机会。我们坚信，双方坦诚相待、精诚团结，我们必将携手共创更加辉煌的未来。

祝愿贵公司事业蒸蒸日上，再创佳绩！



## 2.3、顺丰智慧物流科技产业基地项目基坑支护与土石方工程

### 中标通知书



## 中标通知书

**致：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司**

很荣幸的通知贵方，就贵方参与我司举办的顺丰智慧物流科技产业基地项目基坑支护与土石方工程 招标项目（以下简称“该项目”），经我司综合分析评审，现确认贵方为该项目中标商。后续贵公司在与我司的合作过程中，请严格遵守合同、投标文件和澄清文件及相关文件的承诺，服从我司管理要求，完成合同要求的全部工作内容。

### 一、合同价格

贵方投标含税总价为人民币 377,038,503.70 元（大写：人民币叁亿柒仟柒佰零叁万捌仟伍佰零叁元柒角）

### 二、项目工期

本项目工期为：774 日历天

开工日期：2021 年 10 月 13 日-竣工日期：2023 年 11 月 26 日

### 三、合同签订

请贵方在2021年10月18日18:00时前按《中标通知书确认函》格式进行书面确认，在收到合同确认邮件后5个自然日内完成合同确认，并在30个自然日内完成合同签署，逾期视为放弃中标资格。

特此通知！



# 施工许可证



## 建筑工程施工许可证

工程编号: 2020-440306-35-03-01677501

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关 深圳市住房和建设局  
日期 2021年10月3日  
(1)

证书编号: 2021-1849

建设单位	顺丰控股股份有限公司		
工程名称	顺丰智慧物流科技产业基地项目基坑支护和土石方工程		
建设地址	深圳市宝安区新桥街道洪田路		
建设规模	100008.78平方米	合同价格	37703.85 万元
设计单位	深圳市南华岩土工程有限公司		
施工单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司		
合同开工日期	2021年10月13日	合同竣工日期	2023年11月26日
备注	项目经理: 杨海斌	注册证书号:	00282543
	项目总监: 宋炳翰	注册证书号:	33013098
变更登记	范围: 基坑支护; 土石方:		

**注意事项:**

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

施工合同



顺丰智慧物流科技产业基地项目  
基坑支护与土石方工程  
施工合同

工程名称：顺丰智慧物流科技产业基地项目基坑支护与土石方工程  
工程地点：宝安区新桥街道东片区重点城市更新单元 10-02、11-01、  
12-01 地块  
发 包 人：顺丰控股股份有限公司  
承 包 人：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司  
合同编号：71202110290001

签订日期：2021 年 10 月 27 日



发包人（以下简称甲方）：顺丰控股股份有限公司

承包人（以下简称乙方）：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

依照《中华人民共和国民法典》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1、工程名称：顺丰智慧物流科技产业基地基坑支护土石方工程

2、工程地点：宝安区新桥街道东片区重点城市更新单元10-02、11-01、12-01地块

### 3、基坑概况：

项目共三个地块，分别为10-02地块、11-01地块、12-01地块。10-02地块拟建研发厂房1栋，地下3层，地上6层，总高约59米；11-01地块拟建超高办公楼2栋，地下四层，地上约34层，建筑高度159.3米；12-01地块拟建公寓楼2栋，地下三层，地上约22层，总高约70米。

10-02地块基坑面积56973.01m<sup>2</sup>，周长950.40m，深度23.80~25.00m；11-01地块基坑面积25696.00m<sup>2</sup>，周长615.3m，深度16.9m~19.70m；12-01地块基坑面积11860.22m<sup>2</sup>，周长516.3m；西侧深度6.6m~8.10m，东侧靠近火山公园盘山道路，场地高差约13米，东侧开挖后形成16.60m~21.10m。10-02地块、11-01地块基坑设计支护结构安全等级为一级，12-01地块西侧为三级，其他区域为一级。

基坑开挖地层：素填土、粉质黏土、中粗砂、砂质粘性土、全~微风化花岗岩。

## 二、承包范围及承包方式

### 1、承包范围：

基坑支护：施工内容包括但不限于深基坑专家评审、双管高压旋喷桩、灌注桩、咬合桩、喷射混凝土、预应力锚索、锚杆、腰梁、冠梁、格构梁、钢花管土钉、出土坡道、截水沟、排水沟、集水井、沉砂池及护筒埋设、导槽、红线外临时道路、场地路口开设、红线外管道维护、安全护栏、模板、垫层、工程桩试桩



(另行出图)及基坑支护图纸包含的全部内容和可能出现的设计变更内容,若有变更还应另行出图。基坑回填前,所有基坑支护责任由中标人承担。所有基坑修补、抢修费用由中标人承担。

安全护栏需满足深圳市政府有关规范要求。

土方开挖外运:场地内混凝土地面破除,旧建筑基础破除。土方开挖外运,岩层爆破和外运。

降排水:土方开挖期间基坑截水和降水施工措施和应急措施均有中标人负责。

安全文明施工:维护现场基坑施工安全,不干扰或损坏红线外的人和设施等安全;同时根据国家和深圳市规范要求做好安全文明施工,包括但不限于:工内地场地硬化、场地内临时道路、坡道、垂直爬梯施工,裸土覆盖、道路洒水清扫、基坑围护、围挡维护和修缮、临电专人管理巡查、特种工种人证合一、设置洗车设施、排水排污设施完善、人员进出实名管理、五牌一图等措施。

充分利用专业和资源优势,在项目全过程中提供基坑施工的技术服务和协助对外沟通协调服务。

招标人有权因工程实际需要或设计单位建议,增加或取消部分工程或部分项目,并按本合同计价办法结算,但招标人不会因增减中标人在合同范围内的工作而给予中标人相应的额外利润补偿,中标人不得因此拒绝继续履行合同。

## 2、 承包方式:

### 1) 基坑支护与土石方工程:

基坑支护土石方工程按招标图纸范围含税综合单价包干,包括:人工费、材料费、机械费、管理费、规费、利润、措施费、疫情期间相关费用、税金、检验试验费、风险费,机械进出场费、场外运输费、各项行政收费、政府主管部门规定的环境监测费用、施工用水用电费用、办理各项审批许可手续费用及可能的组建抢险队进行修缮等完成该项目所发生的一切费用,含税综合单价不因任何因素进行调整,包括但不限于以下因素:



投标人充分考虑了各种地质情况（填石、孤石、飘石、夹层、溶洞、土洞、流沙、淤泥等）下采取的可能引起的各种费用的增加，成孔费、埋设护筒费、泥浆池制作、泥浆制作外运费、清孔费、钢筋笼制作吊装费、砼灌注费等；投标人充分考虑了停水、停电、二次搬运、施工场地不足、成品保护及对周边管线、道路、建筑物的保护等各种措施费用；

投标人充分考虑了测量放线、坐标点保护、复核坐标、编制测量成果及资料归档的费用；

投标人充分考虑了与土方开挖、地下室施工穿插作业带来的工作降效费用；

投标人充分考虑了施工至达标验收的全部工作内容以及基坑回填前的安全风险，并承担在土方回填前由基坑支护导致的相关安全事故责任，并对土方回填前基坑支护有可能发生安全隐患所进行的相关处理及一切缺陷的修补工作等。任何原因造成的基坑支护安全事故，均由中标人承担责任并进行处治，费用已含在总价内。

## 二、其他：

投标人应充分考虑市场风险，本工程不随人工、材料及施工机械台班市场价格波动进行调整。

投标人应充分踏勘现场及了解地质情况，为便于施工或工程需要的引孔、地下管线保护、现场苗木迁移等措施费用包含在投标报价内。

需要按照图纸设计及规范要求进行混凝土灌注。如果超灌混凝土超过图纸设计及规范要求，由投标人自行承担该部分凿除费用。

本工程施工期间的降排水费用总价包干。

投标人依据施工组织设计自行选择场地临时出入口位置，出入口地面和临时道路应做硬化处理，对出入口路面下管线要加固保护，保证路面在重型车辆通过时不至损坏，并设置洗车池，沉淀池，接通市政排污井，洗车池、沉淀池自行根据规范及政府要求深化设计。相关费用包含报价内。



本基坑支护土石方工程措施费用总价包干，发生设计变更及现场签证时，措施费用不因项目施工工序、工艺、实际工期等因素变化做任何调整。中标人应根据现场踏勘、勘察报告及自身情况，综合考虑降水费用、引孔换填费用、护筒费用、空桩临边防护、配合检测费用以及深化设计费用、机械进退场费、现场防尘降噪等安全文明施工费用、临时设施费用、办公区及生活区搭设或租赁费用、场内外运输费及可能的汽车吊运费、雨季及夜间施工费、试桩期间及其它原因引起的停滞台班及窝工费、周边地下管线的监测费用、与其他单位交叉施工的配合及停窝工费用、已完工程保护费、根据桩基施工需要设置的施工道路修建、场地硬化及完工后清理外运费、泥浆及垃圾清运费、施工及生活用水用电费用、施工赶工费用及各种损耗、夜间施工等扰民费用、因中标人原因造成质检、安监、城管、环保等部门的行政处罚、招标文件及招标人后期现场管理要求的技术措施等一切为完成该工程所需发生的所有措施费用。

### 三、合同价款与结算方式

- 1、本工程含税暂估总合同金额为人民币¥377038503.70元（大写：人民币叁亿柒仟柒佰零叁万捌仟伍佰零叁元柒角），含增值税金额：人民币¥31131619.57元（增值税税率：9%），不含税金额：人民币¥345906884.13元。
- 2、结算方式：按实结算。

### 四、质量

#### 1、本工程验收标准为：

- 1) 《工程测量规范》GB50026—2007
- 2) 《建筑基坑工程监测技术规范》GB50497—2019
- 3) 《地基与基础施工质量验收规范》GB50202-2018
- 4) 《建筑边坡工程技术规范》GB50330—2013  
《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013
- 5) 《建设工程施工现场供用电安全技术规范》GB50194—2014
- 6) 《建筑施工土石方工程安全技术规范》GB505180—2009



- 7) 《建筑机械使用安全技术规程》3-03-33—2012
- 8) 《施工现场临时用电安全技术规范》GB50546—2019
- 9) 《建筑施工现场环境与卫生标准》GB505146—2013
- 10) 《建筑施工安全检查标准》GB50559—2011
- 11) 《建筑基坑支护技术规范》JGJ120—2012
- 12) 本目《岩土工程勘察报告》
- 13) 国家住房和城乡建设部《关于印发(危险性较大的分部分项工程安全管理  
办法)》建办质(2018)31号。
- 14) 本项目设计基坑图纸
- 15) 深圳市基坑规范要求, 以及国家、省、市行业相关法律、法规、规程等。

## 五、工期

预计开工日期: 2021年10月13日(具体开工日期, 以开工令为准)

序号	地块	事项名称	计划日期		备注说明
			开始日期	完成日期	
1		开工仪式	2021/10/13	2021/10/13	
2	厂房	支护桩施工	2021/10/14	2022/1/13	
3		土方挖运	2022/1/14	2022/7/13	包括石方爆破外运
4	办公楼	支护桩施工	2022/1/15	2022/5/15	
5		土方挖运	2022/7/13	2023/5/9	包括石方爆破外运
6	宿舍楼	支护桩施工	2022/5/16	2022/7/15	
7		土方挖运	2023/5/30	2023/11/26	

如遇下列情况者, 乙方提出工期顺延的签证要求, 经监理工程师初步审查、甲方代表确认后, 工期相应顺延:

- (1) 甲方同意调整工期的设计变更和工程量增加;
- (2) 甲方书面同意的工期顺延的其它情况。

以上签证项目, 乙方必须在事件发生后3天内办理签证手续, 即乙方在事件发生



- 附件二：正当交易协议
- 附件三：履约保函格式
- 附件四：保密协议
- 附件五：投标答疑
- 附件六：工程量清单
- 附件七：招标文件及乙方投标文件内容

(以下无正文)	
发 包 人：(公章)	承 包 人：(公章)深圳市勘察测绘院(集团)有限公司
法定代表人：	法定代表人：唐伟雄
委托代理人：	委托代理人：
地 址：	地 址：深圳市福田区上步中路 1043 号
电 话：	电 话：0755-83755408
传 真：	传 真：
邮政编码：	邮政编码：518000
	开户银行：中国建设银行股份有 限公司深圳景苑支行
	帐 号：44250100008600001334
签订日期：2021 年 10 月 27 日	

# 施工图纸

12-01 地块拟建公寓楼 2 栋, 地下四层, 地上约 22 层, 总高约 70 米, 现规划甘霖路区域下部为 11-01 地块与 12-01 地块一层地下室连通位置。

### 3、基坑概况

根据周边高程结合本项目结构设计图纸, 基坑边线按地下室外轮廓线暂定外扩 1.5m。  
10-02 地块基坑开挖总面积约 52535.44m<sup>2</sup>, 周长为 926.80m, 基坑开挖深约 24.80~27.02m;  
11-01 地块基坑开挖总面积约 24957.17m<sup>2</sup>, 周长为 607.40m, 基坑开挖深约 11.1m~18.80m;  
12-01 地块基坑开挖总面积约 10975.50m<sup>2</sup>, 周长为 480.00m, 东侧靠近火山公园盘山道路, 在已移交的边坡坡脚施工, 基坑深度 6.7m。

10-02 地块基坑设计支护结构安全等级为一级; 11-01 地块 9-9 剖面、10-10 剖面为一级, 11-11 剖面、12-12 剖面为二级; 12-01 地块 14-14、15-15、16-16、17-17 剖面为二级, 13-13 剖面、18-18 剖面为三级。

根据本项目基坑综合情况, 考虑地下室施工进度, 基坑支护结构施工年限自支护结构完工之日起不超过 20 个月。

### 三、工程地质及水文地质概况

#### (一) 工程地质概况

根据本次地质调查及钻探揭露, 按岩性、地质年代和成因类型来划分, 场地内土(岩)层可分如下几层: 第四系人工填土层(Q<sub>4</sub><sup>al</sup>)、第四系冲洪积层(Q<sub>4</sub><sup>pl</sup>), 第四系残积层(Q<sub>4</sub><sup>el</sup>), 下伏基岩为燕山期花岗岩(γ<sub>s</sub>)。

#### 1、人工填土(Q<sub>4</sub><sup>al</sup>)

素填土①: 褐黄色, 以粘性土为主, 稍密状, 上部为砼地面, 局部夹少量砂土、碎石、砼块及建筑垃圾, 堆填时间大于 10 年, 该层场地内均有分布, 揭露厚度 0.50~6.50m, 平均厚度 2.24m, 层底埋深 0.50~6.50m, 层底高程 11.26~35.12m。

#### 2、冲洪积层(Q<sub>4</sub><sup>pl</sup>)

粉质黏土②1: 褐黄色, 灰白色, 可塑~硬塑, 局部夹较多砂土, 干强度较高, 韧性好, 摇

震反应无。局部分布, 揭露厚度 0.90~9.60m, 平均厚度 4.45m, 层顶埋深 1.00~6.50m, 层顶高程 11.26~32.43m。

中粗砂②2: 褐黄色, 灰白色, 中密, 饱和, 石英质, 岩芯呈散体状, 局部夹较多黏粒, 岩芯可呈柱状。局部分布, 揭露厚度 1.20~7.90m, 平均厚度 4.02m, 层顶埋深 0.50~12.50m, 层顶高程 10.06~21.79m。

#### 3、第四系残积层(Q<sub>4</sub><sup>el</sup>)

③砂质粘性土: 黄褐色夹灰白色, 为花岗岩风化残积土, 可塑~硬塑状, 不均匀, 本层岩芯采取率为 75~85%。本层全部钻孔均见, 揭露层厚 0.40~23.40m, 平均厚度 8.17m, 层顶埋深 0.60~16.50m, 层顶高程 7.09~35.12m。

#### 4、燕山期花岗岩(γ<sub>s</sub>)

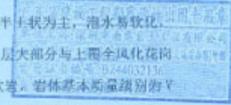
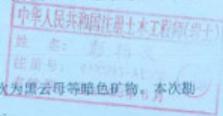
中粒花岗岩结构, 块状构造, 主要矿物成分为长石和石英, 次为黑云母等暗色矿物, 本次勘察揭露按风化程度可分为全、强、中和微风化岩带, 现分述如下:

④1 全风化花岗岩: 棕黄、棕红色为主, 局部夹白~淡黄色花斑, 坚硬土状, 不均匀。本层岩芯采取率为 70~80%。该岩体呈土状, 属极软岩, 基本质量级别为 V 级。本层全部钻孔均见, 揭露层厚 0.50~17.70m, 平均厚度 7.73m, 层顶埋深 3.50~26.40m, 层顶高程 -10.63~29.12m。

④2 强风化花岗岩: 棕黄、棕红色夹灰白色, 以砂土状或半岩半土状为主, 潜永幕软化, 不均匀, 下部夹有碎块或呈碎块状, 本层岩芯采取率为 70~80%。该层大部分与上覆全风化花岗岩呈渐变关系, 该岩体呈砂土状、半岩半土或碎块状, 属极软岩~软岩, 岩体基本质量级别为 V 级。本层全部钻孔均见, 揭露层厚 0.30~28.10m, 平均厚度 8.21m, 层顶埋深 7.20~44.60m, 层顶高程 -27.35~22.82m。

④3 中风化花岗岩: 灰白、浅红褐夹棕红色, 岩石裂隙较发育, 岩芯为短柱状块状, 岩块锤击声清脆, 不均匀, 岩芯采取率 65%~80%, RQD=10~20。该岩体较破碎, 属较软岩, 基本质量级别为 IV 级。本层全部钻孔均有揭露, 揭露层厚 0.50~11.70m, 平均厚度 3.37m, 层顶埋深 6.20~49.40m, 层顶高程 -31.47~16.95m。

④4 微风化花岗岩: 青灰色, 主要由石英、长石、黑云母等矿物组成, 节理裂隙稍发育,



## 2.4、华润置地总部大厦地基与基础工程

中标通知书

中 标 通 知 书

008

档案编号:

深圳市勘察测绘有限公司  
深圳市福田区上步中路1043号  
深勘大厦405室

致: 深圳市勘察测绘院有限公司  
唐伟雄先生

有关: 中国 深圳市

华润城项目华润置地大厦 A 座  
地基与基础工程  
中标通知书

敬启者:

兹有关中国深圳市华润城项目华润置地大厦 A 座地基与基础工程所进行之招投标及随后之议标, 我司“华润置地(深圳)有限公司”(以下简称“发包方”)现决定委托贵司“深圳市勘察测绘院有限公司”(以下简称“承包单位”)按下列条款负责执行及完成本项目所需的地基与基础工程(以下简称“本工程”)。

一. 合同总价

1.1 本工程的含税合同总价为人民币: 壹亿柒仟陆佰捌拾玖万元整 (RMB: 176,890,000.00), 其中暂定款(含税)人民币: 捌仟捌佰贰拾柒万伍仟元 (RMB: 88,275,000.00); 不含税总价为 RMB: 160,809,090.91。

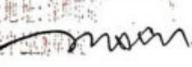
转下页 ...../

二. 履约保证书

- 2.1 承包单位须于合同签订后 14 个日历天内获得一间发包方批准之银行与承包单位以履约保证书按本工程合同总价 10% (以千元以上取整计算), 即:  $RMB176,890,000.00 \times 10\% = RMB17,689,000.00$ , 共同及分别地向发包方保证, 承包单位会正确地履行本合同。
- 2.2 承包单位未能提交上述履约保证书或所提交的保函不符合发包方及招标文件之要求时, 发包方有权在付给承包单位的款项内暂扣该前述保证金额, 直至承包单位提交经发包方批准的履约保证书, 或于发包方证明本工程已竣工验收一个月后 (以较先发生者为准) 退还。

本中标通知书一式3份, 如承包单位同意和接受上述各项条件, 承包单位须在3份函件之相应位置签字和加盖公章, 并于7个工作日之内交还其中2份 (另外1份由贵司存阅), 以便装订于合同文件内。当承包单位确认本函件后, 在正式合同编制完成及签字以前, 本函件作为发包方与承包单位之间的合同执行文件, 对双方均具约束力。我司未能在前述期限内收到承包单位签署的中标通知书, 或承包单位对本中标通知书的条款和条件提出任何更改的, 视为承包单位放弃本工程的投标, 本中标通知书自签署期限届满后自动失效。

顺颂

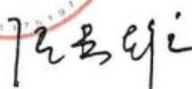
商祺  
开户银行: 中国建设银行  
华润置地(深圳)有限公司  
深圳润星支行  
企业电话: 0755-63902952  
年月日  
法人代表签字: 

姓名:

职位:

日期:

本公司确认同意及接受上述条件

承包单位:  
深圳市勘察测绘院有限公司  
年月日  
法人代表签字: 

姓名:

职位:

日期:

## 施工许可证

# 建筑工程施工许可证

工程编号: 2018-440300-70-02-50341601

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本  
建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证

发证机关 深圳南山区住房和建设局

日期 2019年10月10日



证书序列号: 2018-1673

建设单位	华润置地(深圳)有限公司		
工程名称	华润置地总部大厦地基与基础工程		
建设地址	深圳市南山区深南大道与沙河西路交汇处西北		
建设规模	10092 平方米	合同价格	17689 万元
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司/深圳市工勘岩土集团有限公司		
施工单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		
监理单位	中海监理有限公司		
合同开工日期	2018-10-01	合同竣工日期	2020-05-01
备注	项目经理: 杨益 注册证书号: 粤144171848487 项目总监: 陈杰 注册证书号: 44011552 范围: 基础; 基坑支护; 土石方;		
变更登记	2019-09-17项目经理由汤国山(粤144060912799)变更为杨益(粤144171848487) 2019-09-12施工单位名称由深圳市勘察测绘院有限公司变更为深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		

**注意事项:**

- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

## 项目名称证明文件

### 华润置地总部大厦地基与基础工程地块名称证明文件

由华润置地（深圳）有限公司筹建的立项名称为“华润大冲旧村改造项目-05-07、05-06(2)地块项目”，地基与基础部分发包于深圳市勘察测绘院有限公司〔更名为“深圳市勘察测绘院（集团）有限公司”〕，合同签订名称为“深圳市华润城项目华润置地大厦 A 座地基与基础工程”，施工许可名称为“华润置地总部大厦地基与基础工程”，以上名称为同一项目，特此证明。



副本

中国 深圳市  
华润城项目华润置地大厦 A 座  
地基与基础工程

合同文件

2018 年 9 月

发 包 方： \_\_\_\_\_ 华润置地（深圳）有限公司 \_\_\_\_\_

承 包 方： \_\_\_\_\_ 深圳市勘察测绘院有限公司 \_\_\_\_\_

## 合同文件目录

一、	合同书	A/1- A/4
二	中标通知书	共 2 页
三、	往来函件	共 43 页
四、	合同条件	CC/1-CC/55
五、	工程量计算规则	P/1-P/69
六、	工程量清单	
	第一章 - 基本要求费	共 9 页
	第二章 - 特别说明	共 10 页
	第三章 - 基坑支护工程	共 15 页
	第四章 - 桩基础工程	共 9 页
	第五章 - 其他工程	共 1 页
	第六章 - 指定项目暂定价及暂定款、协调服 务费及临时水电费	共 5 页
	回标价汇总表	共 1 页
	工程量清单附件	共 119 页
七、	工料规范	
	基本要求	SP/i-SP/vi,SP/1-SP/66
	技术要求及附件	共 221 页
八、	图纸目录	共 2 页

中国 深圳市  
华润城项目华润置地大厦A座  
地基与基础工程

本合同书

订于二零一八年10月18日，由华润置地（深圳）有限公司

（注册地址为）深圳市南山区铜鼓路华润置地大厦E座44楼，（此后称为“发包方”）

及深圳市勘察测绘院有限公司，（注册地址为）深圳市福田区上步中路1043号（此后称为“承包单位”）。

兹发包方欲让承包单位承建一项工程即深圳市华润城项目华润置地大厦A座地基与基础工程（此后称为“工程”）位于深圳市南山区科技园中东片区，东邻沙河西路，南邻深南沙河立交匝道，西侧为万象天地，北邻科发路。

发包方并已向承包单位提供了绘述全部工程的图纸及工料规范/工程量清单。

列举在图纸目录内的图纸（此后称“合同图纸”）已获双方另行签署；而承包单位亦已提供了执行及完成本工程所须的总价。

双方兹同意如下：

1. 承包单位将执行及完成合同图纸所示及工料规范/工程量清单所说明及合同条件所绘述的工程。

中国深圳市  
华润城项目华润置地大厦A座  
地基与基础工程

A/1

004

2. 发包方将按合同文件的规定支付予承包单位人民币 壹亿柒仟陆佰捌拾玖万元整 (RMB 176,890,000.00) (含增值税, 此后称为“合同总价”) 和按合同条件规定的时间和方式之应支付款项, 作为承包单位承担本工程的代价, 其中不含增值税合同金额为 RMB 160,809,090.91, 按 10% 税率计算的增值税税金总额为 RMB 16,080,909.09。
3. 合同文件内的来往文件均是合同的一部份。
4. 下列各文件(以下简称“合同文件”)应被视为组成并理解和解释合同文件的一部分:
  - (a) 合同书
  - (b) 中标通知书
  - (c) 回标后中之来往文件
  - (d) 投标书及附件
  - (e) 招标文件答疑
  - (f) 合同条件及附件
  - (g) 工程量清单和工程量计算规则
  - (h) 工料规范, 包括基本要求及技术要求
  - (i) 合同图纸
  - (j) 合同附件(包括单价明细组成表和品牌响应表等, 如有)
  - (k) 投标须知

上述(e)项“招标文件答疑”内所述问题及回复中, 具体答疑问题之解释顺序仅优先该问题所述内容(如合同条件、工程量清单、工料规范、合同图纸、合同附录、投标须知)在上述顺序中所处位置, 不因“招标文件答疑”所处解释位置而改变其具体所述内容在合同文件中所述解释顺序。

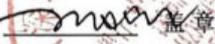
4. 下列各文件(以下简称“合同文件”)应被视为组成并理解和解释合同文件的一部分:(续)

若需调整合同金额,工程量清单对合同意义解释的次序将较合同图纸和工料规范优先;除调整合同金额外,如关于工程的施工及完工,合同图纸和工料规范对合同意义的解释将较工程量清单优先。

任何不列在以上的文件均不成为本合同文件的一部分,其内容不能影响合同文件的含意,除非所有单位同意签认作为本合同的补充;上述所提及的文件应视为互相补充和解释,如有含糊或矛盾之处,除另有说明或协议外,一切解释以上述顺序解释(顺序较上者优先),同一顺序中如有矛盾的则以日期较后或要求较高的文件优先解释,发包方将保留最终的解释权。此外,承包单位在投标时交回的所有技术资料(如进度表、施工组织等)只供参考而不作为合同文件的一部分,但是作为承包单位于投标期间提供给发包方的最低标准承诺,对承包单位具有约束力,此等资料须按合同文件的规定重新提交予发包方/监理审批,且标准、规格、要求不低于上述于投标期间的承诺。即使发包方同意或接受这些资料,亦不会因此而减免承包单位于本合同的责任和义务。

在见证人前，立约人双方在此签署及盖章

**发包方**

法定代表人或授权代表签署  盖章 

法定代表人姓名 \_\_\_\_\_

注册地址 \_\_\_\_\_

见证人签署 \_\_\_\_\_

见证人姓名 \_\_\_\_\_ 职务 \_\_\_\_\_

**承包单位**

法定代表人或授权代表签署  盖章 

法定代表人姓名 \_\_\_\_\_

注册地址 \_\_\_\_\_

见证人签署 \_\_\_\_\_

见证人姓名 \_\_\_\_\_ 职务 \_\_\_\_\_

\*见证人乃纯为见证双方代表签署本合同书，并不包含其他身份和责任。

中国深圳市  
华润城项目华润置地大厦 A 座  
地基与基础工程

竣工验收报告  
基坑支护工程

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称:	华润置地总部大厦基坑支护工程
验收日期:	2021年7月22日
建设单位(盖章):	华润置地(深圳)有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 001

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	华润置地总部大厦基坑支护工程				
工程地点	深圳市南山区深南大道与沙河西路交汇处西北	建筑面积	10092m <sup>2</sup>	工程造价	17689万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	/	层
			地下:	/	层
施工许可证号	2018-440300-70-02-50341601	监理许可证号			
开工日期	2019年8月16日	验收日期	2021年7月2日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号			
建设单位	华润置地(深圳)有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司				
设计单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
总包单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	中海监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	杨小隼
副组长	孙思强, 杨益, 陈杰
组员	郑旭东, 孙华来, 吴伦禄, 石洋海, 曾江波

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨益	王维一, 郑旭东, 石洋海, 孙华来, 吴伦禄, 杨文华, 汤宇龙, 张少坤
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	李静	段梦霞, 赵再勇,

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 001

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨小楦	华润置地(深圳)有限公司	业主项目负责人	工程师	杨小楦
2	孙恩强	华润置地(深圳)有限公司	业主标段经理	工程师	孙恩强
3	郑旭东	华润置地(深圳)有限公司	业主土建工程师	工程师	郑旭东
4	陈杰	中海监理有限公司	项目总监理工程师	高级工程师	陈杰
5	吴佳禄	中海监理有限公司	项目总监理工程师代表	工程师	吴佳禄
6	杨文华	中海监理有限公司	项目监理土建工程师	工程师	杨文华
7	段梦霞	中海监理有限公司	项目监理资料员	工程师	段梦霞
8	石洋海	深圳市工勘岩土集团有限公司	基坑支护设计单位项目负责人	高级工程师	石洋海
9	刘树芬	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	勘察单位负责人代表	工程师	刘树芬
10	杨益	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	施工项目经理	工程师	杨益
11	孙华来	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	施工技术负责人	高级工程师	孙华来
12	汤宇龙	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	施工生产负责人	助理工程师	汤宇龙
13	张少坤	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	施工质量负责人	工程师	张少坤
14	赵再勇	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	施工资料负责人	助理工程师	赵再勇
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

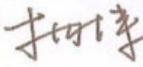
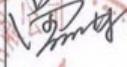
### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 001

#### 一、竣工验收结论

该工程已按批准的设计文件内容完成了各项工程建设任务。

- 1、符合国家现行法律、法规、工程建设标准强制性条文及有关规范的要求。
- 2、符合施工图设计文件和施工合同要求
- 3、安全和使用功能符合要求，观感抽查符合要求。
- 4、施工技术资料、资料保证资料有限、齐全。
- 5、工程质量等级综合评定为合格，同意通过竣工验收，可正式交付使用

建设单位：  华润置地(深圳) 有限公司 (公章) 单位(项目)负责人：  年月日	监理单位：  (公章) 总工程师：  年月日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年月日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年7月2日 年月日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人：  年月日
--	---	--	---	---



桩基础工程

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 2

工程名称： 华润置地总部大厦桩基础工程

验收日期： 2021年 7 月 2 日

建设单位（盖章）： 华润置地（深圳）有限公司



\* GD - E1 - 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 **002**

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E1 - 914 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 2

工程名称	华润置地总部大厦桩基础工程				
工程地点	深圳市南山区深南大道与沙河西路交汇处西北	建筑面积	10092m <sup>2</sup>	工程造价	17689万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	/	层
			地下:	/	层
施工许可证号	2018-440300-70-02-50341601	监理许可证号			
开工日期	2019年8月16日	验收日期	2021年7月2日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2019009		
建设单位	华润置地(深圳)有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	中海监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 2

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	杨小隼
副组长	孙恩强, 杨益, 陈杰
组员	郑旭东, 孙华来, 吴侗禄, 谢春, 曾江波

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨益	王惟一, 郑旭东, 谢春, 孙华来, 吴侗禄, 杨文华, 汤宇龙, 张少坤
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	李静	段梦霞, 赵再勇

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 2

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 002

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨小楝	华润置地(深圳)有限公司	业主项目负责人	工程师	杨小楝
2	孙恩强	华润置地(深圳)有限公司	业主标段经理	工程师	孙恩强
3	郑旭东	华润置地(深圳)有限公司	业主土建工程师	工程师	郑旭东
4	陈杰	中海监理有限公司	项目总监理工程师	高级工程师	陈杰
5	吴仝禄	中海监理有限公司	项目总监理工程师代表	工程师	吴仝禄
6	杨文华	中海监理有限公司	监理土建工程师	工程师	杨文华
7	段梦霞	中海监理有限公司	项目监理资料员	工程师	段梦霞
8	谢春	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	桩基础设计单位项目负责人	工程师	谢春
9	刘树芬	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	勘察单位负责人代表	工程师	刘树芬
10	杨益	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	施工项目经理	工程师	杨益
11	孙华来	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	施工技术负责人	高级工程师	孙华来
12	汤宇龙	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	施工生产负责人	助理工程师	汤宇龙
13	张少坤	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	施工质量负责人	工程师	张少坤
14	赵再勇	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	施工资料负责人	助理工程师	赵再勇
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

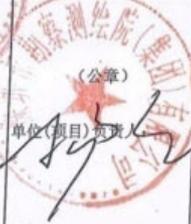
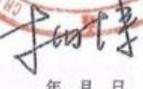
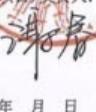
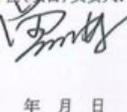
### (五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6 0 0 2

#### 一、竣工验收结论

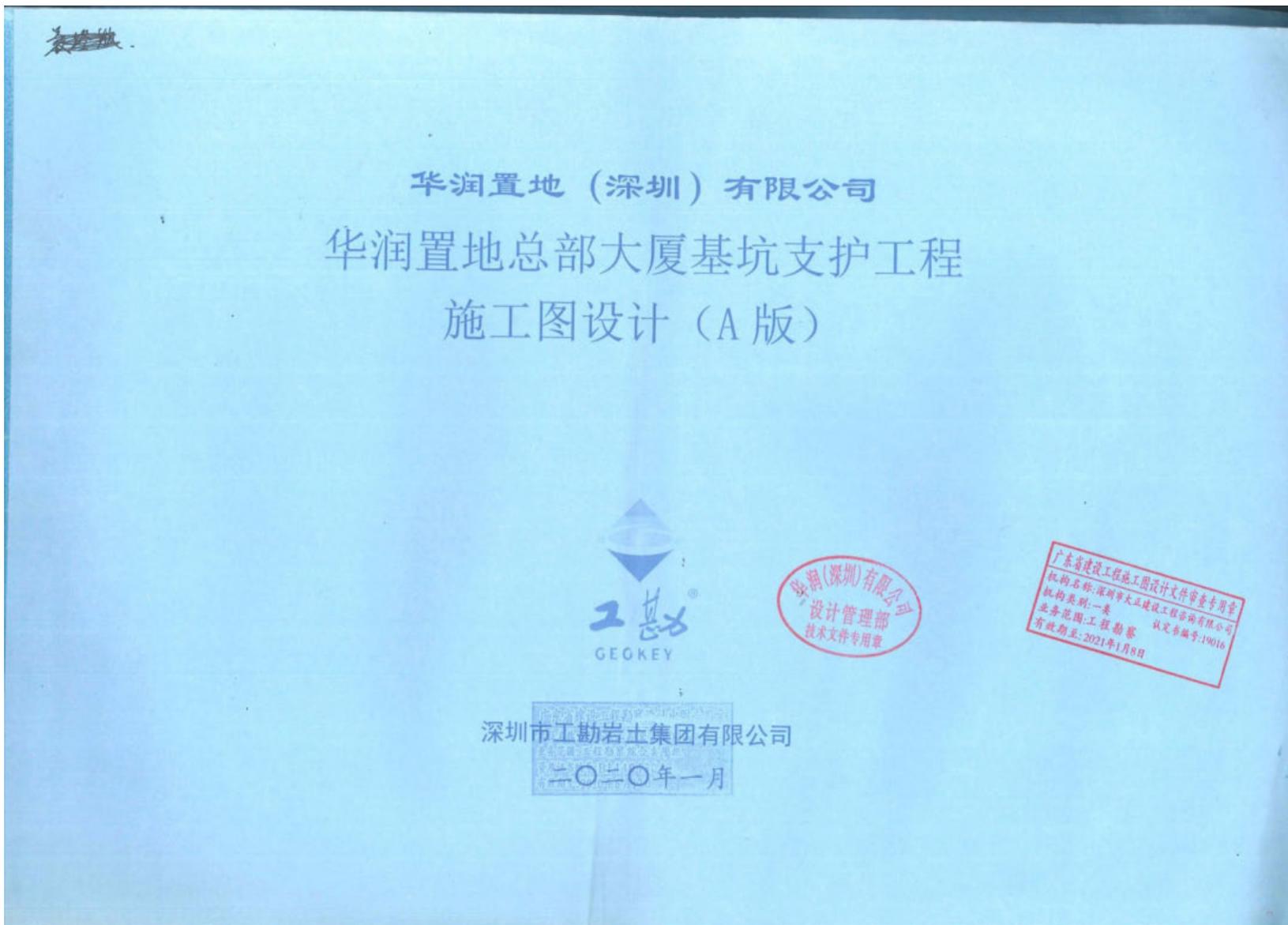
该工程已按批准的设计文件内容完成了各项工程建设任务。

- 1、符合国家现行法律、法规、工程建设标准强制性条文及有关规范的要求。
- 2、符合施工图设计文件和施工合同要求
- 3、安全和使用功能符合要求，观感抽查符合要求。
- 4、施工技术资料、资料保证资料有限、齐全。
- 5、工程质量等级综合评定为合格，同意通过竣工验收，可正式交付使用

	 杨 斌 粤144171848487(00) 建筑 2021.09.20			
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 华源置地(深圳) 单位(项目)负责人:	 (公章) 中山 总监理工程师:	 (公章) 广东 单位(项目)负责人:	 (公章) 广东 单位(项目)负责人:	 (公章) 广东 单位(项目)负责人:
 年月日	 年月日	 年月日	 年月日	 年月日

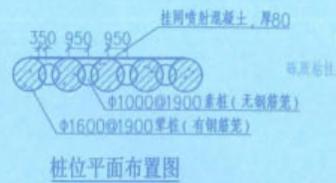
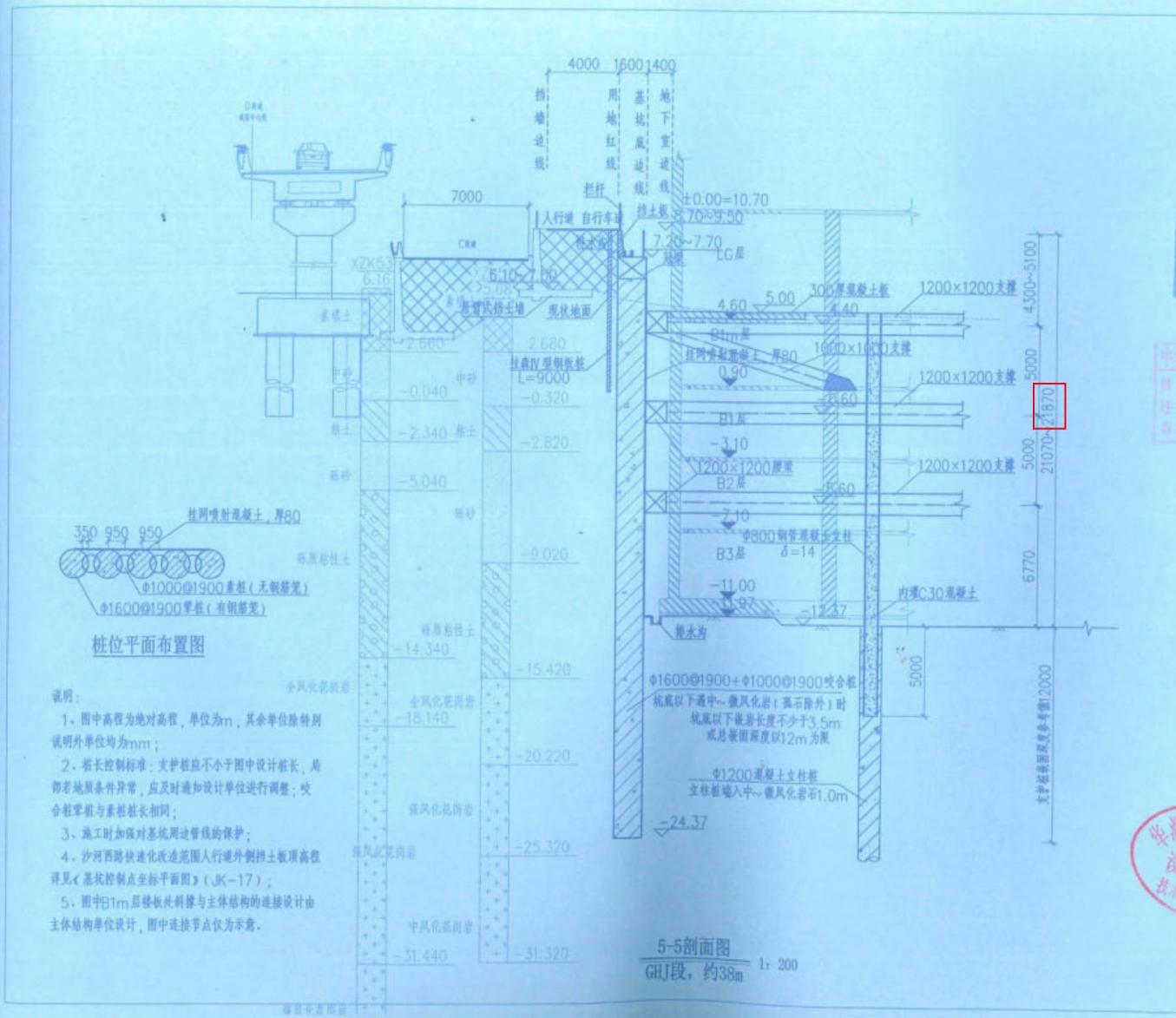


施工图纸  
基坑支护









说明:

- 1、图中高程为绝对高程, 单位为m, 其余单位除特别说明外单位均为mm;
- 2、桩长控制标准: 支护桩应不小于图中设计桩长, 局部若地质条件异常, 应及时通知设计单位进行调整; 咬合桩桩长与素桩桩长相同;
- 3、施工时如要对基坑周边管线的保护;
- 4、沙河西路快速化改造范围人行便道侧挡土板顶高程详见《基坑控制点坐标平面图》(JK-17);
- 5、图中B1m层梯板处斜撑与主体结构连接设计由主体结构单位设计, 图中连接节点仅为示意。

5-5剖面图  
GHJ段, 约38m 1: 200

**深圳市工勘岩土集团有限公司**  
SHENZHEN GEOTECH GROUP CO., LTD.

地址: 深圳市南山区高新技术园南区 科技南八路工勘大厦  
电话: 83095416 83095926 83095950  
传真: 83695439  
地质灾害治理设计甲级资质: 2005310003  
工程勘察综合类甲级资质: 8144943047

项目负责人: 王贤能  
注册岩土工程师  
注册编号: 404931070  
有效期至: 2020年6月

审定	王贤能	少波
审核	王小刚	2020
项目负责	王贤能	少波
专业负责	王小刚	2020
设计	石祥海	石祥海

广东省建设工程勘察设计行业协会  
批准名称: 深圳市工勘岩土集团有限公司  
资质证书: 粤地勘证字[2016]第0001号  
有效期至: 2021年1月8日

建设单位: 华润置地(深圳)有限公司

图名: 5-5剖面图

图别	施工图
图次	A版
图号	JK-24
日期	2020.01.20
工程号	地2018-20

桩基础工程清单

修正版二  
桩基础工程

序号	项目名称	数量	单位	不含增值税单价	不含增值税总额
第四章 - 桩基础工程 (本章全为暂定数量)					
旋挖(冲)成孔灌注桩					
持	图纸设计要求规定的桩基成孔, 包括所				
支	支撑、钻杆连接销子以及钢丝绳的检				
查	查、泥浆护壁、更换钻头、清孔取样				
量	勾槽砌筑、拆除、泥浆制作(含入岩				
芯	量、清理等一切所需的工作(不包括桩				
	及泥浆外运)				
入	砂层及全风化岩层				
A	桩基成孔(非持力层), Z1, D=1200mm	3 697	m	320.00	1183040.00
B	桩基成孔(非持力层), Z1a, D=1200mm	2 576	m	320.00	824320.00
C	桩基成孔(非持力层), Z2, D=2500mm	188	m	1395.00	262260.00
D	桩基成孔(非持力层), Z2a, D=2500mm	118	m	1395.00	164610.00
E	桩基成孔(非持力层), Z2b, D=2500mm	505	m	1395.00	704475.00
F	桩基成孔(非持力层), Z3, D=1800mm	576	m	720.00	414720.00
G	桩基成孔(非持力层), Z4, D=2800mm	783	m	1750.00	1335250.00
转至合计				人民币	4888675.00

中国 深圳市  
华润城项目华润置地大厦A座  
地基与基础工程

序号	项目名称	数量	单位	不含增值税单价	不含增值税总额
第四章 - 桩基础工程 (本章全为暂定数量) (续上)					
旋挖 (冲) 成孔灌注桩 (续上)					
按规范及图纸设计要求规定的桩基成孔, 包括所需的垫木支撑、钻杆连接销子以及钢丝绳的检查; 泥浆补充、泥浆护壁、更换钻头、清孔取样、泥浆池及沟槽砌筑、拆除、泥浆制作 (含入岩费)、运输、清理等一切所需的工作 (不包括桩芯土石方及泥浆外运)					
入强风化、中风化岩层等非全风化类岩石, 具体以超前钻所取岩样的长度计算					
A	桩基成孔 (非持力层), Z1, D=1200mm	411	m	730.00	300030.00
B	桩基成孔 (非持力层), Z1a, D=1200mm	287	m	730.00	209570.00
C	桩基成孔 (非持力层), Z2, D=2500mm	21	m	3170.00	66570.00
D	桩基成孔 (非持力层), Z2a, D=2500mm	14	m	14620.00	204680.00
E	桩基成孔 (非持力层), Z2b, D=2500mm	57	m	14620.00	833340.00
F	桩基成孔 (非持力层), Z3, D=1800mm	64	m	1645.00	105280.00
G	桩基成孔 (非持力层), Z4, D=2800mm	85	m	18340.00	1558700.00
转至合计				人民币	3278370.00



序号	项目名称	数量	单位	不含增值税单价	不含增值税总额
第四章 - 桩基础工程 (本章全为暂定数量) (续上)					
旋挖 (冲) 成孔灌注桩 (续上)					
按规范及图纸设计要求规定的桩基成孔, 包括所需的垫木支撑、钻杆连接销子以及钢丝绳的检查; 泥浆补充、泥浆护壁、更换钻头、清孔取样、泥浆池及沟槽砌筑、拆除、泥浆制作 (含入岩费)、运输、清理等一切所需的工作 (不包括桩芯土石方及泥浆外运)					
入中风化混合花岗岩					
A	桩基成孔 (持力层), Z1, D=1200mm	655	m	3488.00	2284640.00
B	桩基成孔 (持力层), Z1a, D=1200mm	918	m	3488.00	3201984.00
C	桩基成孔 (持力层), Z2, D=2500mm	30	m	15140.00	454200.00
D	桩基成孔 (持力层), Z3, D=1800mm	144	m	7850.00	1130400.00
入微风化混合花岗岩					
E	桩基成孔 (持力层), Z2a, D=2500mm	2	m	20865.00	41730.00
F	桩基成孔 (持力层), Z2b, D=2500mm	8	m	20865.00	166920.00
G	桩基成孔 (持力层), Z4, D=2800mm	11	m	26173.00	287903.00
转至合计				人民币	7567777.00

序号	项目名称	数量	单位	不含增值税单价	不含增值税总额
第四章 - 桩基础工程 (本章全为暂定数量) (续上)					
按规范及图纸设计要求施工桩身混凝土, 包括安装导管、水下混凝土灌注、超灌充盈、桩顶处理等一切所需之费用					
A	C40 P8水下混凝土, D=1200mm, 桩号: Z1	2418	m	700.00	1692600.00
B	C40 P8水下混凝土, D=1200mm, 桩号: Z1a	1795	m	700.00	1256500.00
C	C50 P8水下混凝土, D=2500mm, 桩号: Z2	131	m	3255.00	426405.00
D	C50 P8水下混凝土, D=2500mm, 桩号: Z2a	61	m	3255.00	198555.00
E	C50 P8水下混凝土, D=2500mm, 桩号: Z2b	294	m	3255.00	956970.00
F	C50 P8水下混凝土, D=1800mm, 桩号: Z3	358	m	1690.00	605020.00
G	C50 P8水下混凝土, D=2800mm, 桩号: Z4	457	m	4080.00	1864560.00
				转至合计	人民币 7000610.00

序号	项目名称	数量	单位	不含增值税单价	不含增值税总额
第四章 - 桩基础工程 (本章全为暂定数量) (续上)					
钢筋工程					
按规范及图纸设计要求供应、制作及安装HRB400钢筋 (包括纵筋、箍筋及架立筋)					
A	直径10mm	58 740	kg	4.60	270204.00
B	直径12mm	68 332	kg	4.60	314327.20
C	直径14mm	9 848	kg	4.60	45300.80
D	直径16mm	1 577	kg	4.60	7254.20
E	直径18mm	9 088	kg	4.60	41804.80
F	直径22mm	54 977	kg	4.60	252894.20
G	直径25mm	327 775	kg	4.60	1507765.00
H	直径28mm	138 785	kg	4.60	638411.00
I	直径32mm	486 758	kg	4.60	2239086.80
按规范及图纸要求设计供应、制作及安装空桩构造钢筋笼, 包括但不限于一切构造措施纵筋、构造措施箍筋、钢护筒的供应、制作及埋设等一切所需的费用					
J	桩身直径1200mm	233	个	400.00	93200.00
K	桩身直径1800mm	24	个	400.00	9600.00
L	桩身直径2500mm	25	个	400.00	10000.00
M	桩身直径2800mm	22	个	400.00	8800.00
转至合计				人民币	5438648.00

序号	项目名称	数量	单位	不含增值税单价	不含增值税总额
第四章 - 桩基础工程 (本章全为暂定数量) (续上)					
桩侧岩土层后注浆					
按规范及图纸设计要求进行桩侧岩土层后注浆, 包括但不限于等级为42.5的普通硅酸盐水泥、后注浆导管、注浆阀、浆液等一切所需之费用					
A	Q345B、直径为32mm、壁厚为3.5mm注浆管 (含注浆阀)	22 709	m	15.00	340635.00
B	42.5普通硅酸盐水泥注浆液	933	t	466.00	434778.00
孤石清除					
在本工程进行期间采用先进大功率旋挖机械清除, 包括但不限于机械进出场费等所需的一切费用 (不包括孤石外运)					
C	孤石清除	100	m3	4700.00	470000.00
转至合计				人民币	1245413.00



序号	项目名称	数量	单位	不含增值税单价	不含增值税总额
	第四章 - 桩基础工程 (本章全为暂定数量) (续上)				
	试桩				
	按图纸设计及规范要求施工, 包括桩成孔, 固壁; C40水下混凝土制作、超灌充盈、运输、灌注、振捣、养护; 泥浆池及沟槽砌筑、拆除; 泥浆制作、运输; 清理、余泥外运; 钢筋笼供应、加工及吊装; 试桩所需管件预埋; 施工机械设备的准备及钻具安装; 桩头清理和打磨、检测设备所需空间、检测过程中的配合及检测完毕后现场的修复 (包括但不限于经雇主/工程师/设计师/满足规范的物料回填孔洞及其他所需的一切工作等)				
A	抗拔桩	3	根	50000.00	150000.00
	桩基础检测				
	按图纸设计及规范要求, 埋设超声波检测管于灌注桩; 包括但不限于钢管的接驳、加盖、堵头或封闭、所需配件及其他所需的一切费用				
B	超声波检测管	17480	管.m	10.00	174800.00
	按图纸设计及规范要求, 埋设界面钻芯管于灌注桩; 包括但不限于钢管的接驳、加盖、堵头或封闭、所需配件及其他所需的一切费用				
C	界面钻芯管	2757	管.m	100.00	275700.00
转至合计				人民币	600500.00



序号	项目名称	数量	单位	不含增值税单价	不含增值税总额
第四章 - 桩基础工程 (本章全为暂定数量) (续上)					
按图纸及规范要求配合第三方桩基础检测工作, 包括但不限于平整场地、完成作业面地基加强硬化 (含需要的通道、换填等必须所有措施及费用)、桩头清理及打磨 (含桩头加强等)、降排水措施、土方开挖及恢复工作; 提供水、电、场地、机械吊装设备、桩基检测所需预埋钢管 (钢管另行计算)、检测设备所需空间、桩基抽芯及抽芯孔封堵 (封堵另行计算)、检测过程中的配合及检测完毕后现场的修复及其他所需的一切工作等 (本项目费用包干使用)					
A	配合第三方桩基检测	1	项	50000.00	50000.00
其他					
经发包方/工程师/设计师认可的物料回填于桩孔及其他所需的一切工作等					
B	回填孔洞, 于场地内-2.00m (相当标高) 至桩顶标高处	20 379	m <sup>3</sup>	25.00	509475.00
C	回填砖渣于孔洞, 于场地-2.00m (相当标高) 至0.00m	1 166	m <sup>3</sup>	25.00	29150.00
经发包方/工程师/设计师认可的物料回填于桩基础抽芯后的孔洞及其他所需的一切工作等					
D	回填孔洞, 于桩基础抽芯后的孔洞	552	m	10.00	5520.00
E	因发包方原因导致现场停工, 人员费用 (不区分工种和管理人员, 单价综合考虑), 此单价不包括人员住宿及机械台班停工费用, 结算时以监理及工程师实际清点人员数量为准	3 000	工日	150.00	450000.00
转至合计				人民币	1044145.00



序号	项目名称	不含增值税总额
	<u>第四章 - 桩基础工程 (本章全为暂定数量)</u>	
	合计	
	由第B4/1页	4888675.00
	由第B4/2页	3278310.00
	由第B4/3页	7567777.00
	由第B4/4页	7000610.00
	由第B4/5页	5438648.00
	由第B4/6页	1245443.00
	由第B4/7页	600500.00
	由第B4/8页	1044445.00
	转至回标价汇总表	人民币 31064078.00



土石方工程清单

其他工程

序号	项目名称	数量	单位	费率	金额
	<p>第六章 -- 指定项目暂定价及暂定款、协调服务费及临时水电费</p> <p>指定项目暂定价及暂定款</p> <p>特别说明：</p> <p>1 在投标时未有具体规定，而以指定项目暂定价和暂定款表示的工程，若得发包方指令由承包单位执行，则有关的款项金额将会从合同总价中扣除，而有关工程则按合同条件的规定计量及计价，其费用加回合同总价内。结算时之数量按指令施工图纸计算，不包括损耗。若有关工程不再需要或按发包方指令交由指定分包单位负责供应和/或进行施工，则该款项金额将从合同总价中扣除。</p> <p>2 包括在指定项目暂定价工程量清单内的工程，发包方可发出指令重新整合或再分拆由不同“指定分包单位”或其它独立施工单位负责供应及/或进行施工或予以删除。投标者在上述工程量清单所包括的管理、协调、配合服务费和利润，将来不论有关工程分拆为多少供货或分包合同，承包单位同意及承诺管理、协调、配合服务费率及有关利润费率在结算时将维持不变，不予调整。</p> <p>指定项目暂定价</p>				
A	土方工程	1	项	—	55,000,000.00
	暂定款				
B	栈桥	1	项	—	2,000,000.00
C	不可预见费	1	项	—	18,000,000.00
转至合计				人民币	75000000.00



中国 深圳市  
 华润城项目华润置地大厦A座  
 地基与基础工程

序号	项目名称	数量	单位	费率	金额
	<p>第六章—指定项目暂定价及暂定款、协调服务费及临时水电费(续上)</p> <p>与其他单位管理、协调、配合服务费</p> <p>1 承包单位须详细参阅合同条件、基本要求及技术要求内所述由指定分包单位、独立供应单位、独立施工单位和公用事业单位执行的工程;承包单位与此等单位之关系及责任;承包单位总协调的责任;和暂定款等条款,并在本清单内填报所须的管理、协调、配合服务费和/或利润。</p> <p>2 对指定分包单位、独立施工单位、独立供应单位和公用事业单位执行的工程,承包单位可收取管理、协调、配合服务费。其中对指定分包单位、独立施工单位、独立供应单位和公用事业单位收取的管理、协调、配合服务费在结算时将以填报之百分比按最终应支付给指定分包单位、独立施工单位、独立供应单位和公用事业单位的款项而调整;若指定分包工程由承包单位直接履行施工,承包单位对该分包工程之管理、协调、配合服务费将予以扣除。</p> <p>3 对指定分包单位执行的工程,承包单位可收取利润。对指定分包单位收取的利润在结算时将以填报之百分比按最终应支付给指定分包单位的款项而调整。若指定分包工程由承包单位直接履行施工,承包单位对该分包工程之利润将予以扣除。</p> <p>4 对指定分包单位、独立施工单位、独立供应单位和公用事业单位执行的工程,承包单位所收取管理、协调、配合服务费报价基础按本章节指定分包暂定价及独立施工工程、独立供应工程和公用事业工程的估算金额。</p>				
				人民币	0.00
			转至合计		

表扬信

## 深圳市南山区住房和建设局

### 表扬信

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司：

我局于2020年11月12日在贵司承建华润置地总部大厦地基与基础工程项目举行南山区消防综合演练，得到了贵司的大力支持。演练取得圆满成功，效果良好。贵司以认真负责、积极主动的工作态度，配合我局落实活动各项筹备工作，组织应急抢险队伍，妥善安排现场救援设备、疫情防控、后勤保障等工作，确保了活动顺利召开。

特此致函表扬！希望贵司珍惜荣誉、再接再厉，发挥企业优势，为我区建筑施工领域发展作出更大的贡献。



感谢信

## 深圳市南山区建设工程质量监督检验站

### 感谢信

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司：

日前，深圳市根治拖欠农民工工资工作领导小组发来《深圳市根治拖欠农民工工资工作领导小组关于2019年度保障农民工工资支付工作考核情况的通报》，南山区荣膺考核等级A级。

贵司承建的华润置地总部大厦地基与基础工程，在劳务工实名制和分账制（以下简称“两制”）工作中，项目部坚持高起点筹划、高标准推进、高质量落实，有效保障了农民工工资权益，为我区取得优秀成绩奠定了坚实基础，感谢贵司对我站“两制”工作的大力支持！建议贵司对项目部承担“两制”工作的同志予以表彰。

希望贵司和承担“两制”工作的同志不忘初心，砥砺前行，继续做好“两制”工作，再创辉煌。

深圳市南山区建设工程质量监督检验站

2021年1月7日



南山 区 住 房 和 建 设 局	深圳清华大学研究院新大楼建设项目施工总承包工程	深圳市南山区建筑工务署、华润（深圳）有限公司（代建）	深圳市建工集团股份有限公司	深圳市特发工程建设监理有限公司
	南山科技创新中心（留仙洞六街坊）一标总承包	深圳市南山区建筑工务署、深圳市万科城市建设管理有限公司（代建）	深圳市建工集团股份有限公司	深圳华西建设工程管理有限公司
	沙河小学拆除重建工程	深圳市南山区建筑工务署、深业沙河（集团）有限公司（代建）	深圳市建工集团股份有限公司	深圳市九州建设技术股份有限公司
	南山医院改扩建项目（二期）	深圳市南山区建筑工务署、华润（深圳）有限公司（代建）	中建三局集团有限公司	深圳市特发工程建设监理有限公司
	华润城润玺一期花园（一期、二期、三期）总承包工程	华润置地（深圳）有限公司	华润建筑有限公司	上海市建设工程监理咨询有限公司
	麒麟中学改扩建（南山实验学校初中部）代建施工总承包	深圳市南山区建筑工务署、深圳市万科城市建设管理有限公司（代建）	深圳市深安企业有限公司	深圳鲲鹏工程顾问有限公司
	华润置地总部大厦地基与基础工程	华润置地（深圳）有限公司	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	中海监理有限公司
	丽康路西段（松白路-鹏城实验室段）II标段施工	深圳市南山区建筑工务署	深圳市信宇建筑工程有限公司	深圳科字工程顾问有限公司
	南山区高新公寓棚户改造项目基坑支护、土石方工程	深圳市南山人才安居有限公司	中建三局第一建设工程有限公司	深圳市建艺国际工程顾问有限公司
	前海桂湾公园III标绿化景观工程施工总承包	深圳市前海开发投资控股有限公司	深圳中绿环境集团有限公司	中海监理有限公司

施工现场照片及效果图



## 2.5、大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区城中村改造项目（土石方、基坑支护及桩基础工程）

### 中标通知书

**中 标 通 知 书**

标段编号：2307-440343-04-01-627447002001

标段名称：大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区城中村改造项目（土石方、基坑支护及桩基础工程）

建设单位：深圳市润置城市建设管理有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

中标价：15287.611886万元

中标工期：211



项目经理(总监)：杨海斌

本工程于 2024-04-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2024-06-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)： 法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)： 

招标人(盖章)： 法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：  日期：2024-06-14 

查验码：8821113198337785 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

施工合同

合同编号：RZDJ-BSG-SG-001

【大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区城中村改造项目（土石方、基坑支护及桩基础工程）】

# 专业工程承包合同

(第一册, 共三册)



发包人（甲方）：深圳市润置城市建设管理有限公司

承包人（乙方）：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

2024年【6】月

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市润置城市建设管理有限公司

承包人(全称): 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

鉴于:

1. 承包人已明确知悉: 2023年12月29日, 项目单位【深圳市鹏泰投资开发有限公司】(以下简称“项目单位”)与发包人签署《代建合同》, 委托发包人实施代建, 并且承包人已认真查阅、理解项目单位招标文件的全部内容, 并对项目单位授予发包人的权利无任何异议。

2. 承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工, 对项目单位提供合同约定的服务。

3. 发包人在本工程中虽是项目单位的代建单位, 但项目单位、发包人、承包人三方确认: 由发包人独自承担本合同中发包方的一切工程相关管理责任(除付款责任外), 承包人无权要求项目单位承担除付款责任外的任何责任。

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章, 并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 各方经友好协商, 特订立本合同, 以资共同遵守。

### 一、工程概况

工程名称: 大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区城中村改造项目(土石方、基坑支护及桩基础工程)

工程地点: 深圳市大鹏新区

工程规模及特征: 项目位于深圳市大鹏新区葵涌办事处葵涌街道葵新社区白石岗片区, 开发建设用地 42289.61 平方米, 整体规划容积合计 250000 平方米, 其中住宅 212075 平方米, 商业 20000 平方米, 公共配套设施(含地下)17420 平方米。

资金来源: 财政投入\_\_\_\_%; 国有资本\_100\_%; 集体资本\_\_\_\_%; 民营资本\_\_\_\_%; 外商投资\_\_\_\_%; 混合经济\_\_\_\_%; 其他\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程、临时工程(含临水、临建、围墙等)、基坑降排水等, 具体以施工图及工程量清单为准, 发包人在实施过程中根

据本工程实际情况有权增减部分内容，专业承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> _七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程_长：_米；_宽：_米；高：_米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> _软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程_长：_米_宽：_米	<input type="checkbox"/> 隧道工程_长：_米_宽：_米_高：_米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程_长：_米_宽：_米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程_长：_米_宽：_米_高：_米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程_（ <input checked="" type="checkbox"/> 基础_ <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护_ <input checked="" type="checkbox"/> 边坡_ <input checked="" type="checkbox"/> 土石方_ <input checked="" type="checkbox"/> 其它_基坑降排水等）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程_（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土_ <input type="checkbox"/> 钢结构_ <input type="checkbox"/> 网架_ <input type="checkbox"/> 索膜结构_ <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程_（ <input type="checkbox"/> 金属门窗_ <input type="checkbox"/> 幕墙：_平方米_ <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 通风与空调_（ <input type="checkbox"/> 通风_ <input type="checkbox"/> 空调_____ <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖_（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 其它_____）；

□建筑电气工程____(□室外电气____□电气照明____□其它____);		
□智能建筑	(□综合布线系统____□信息网络系统____□其它____);	
□屋面及防水工程	□建筑节能____	□消防工程
□_室外工程____(□室外设施____□附属建筑____□室外环境____)。		
□燃气工程____(户数:____户;庭院管:____米)		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调_(□通风____□空调____□其它____);				
□建筑给排水及供暖(□室内给、排水系统____□室外给、排水系统____□其它____);				
□智能建筑_(□综合布线系统____□信息网络系统____□其它____);				
□装饰装修_(□抹灰____□涂饰____□饰面板(砖)____□吊顶____□其它____);				
□其它:				

**4. 其他工程**

临时工程(含临水、临建、围墙等)

**三、合同工期**

计划开工日期: 2024年6月25日 (实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准);

计划竣工日期: 2025年1月22日;

合同工期总日历天数 211 天。

**四、质量标准、安全标准**

本工程质量标准: 工程质量达到合格标准, 应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准; 符合现行国家、行业及地方质量验收规范。确

保获得深圳市优质结构工程奖和广东省优质结构工程奖。争创国家优质工程奖或中国建设工程鲁班奖。

本工程安全标准：确保获得深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地、广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地和广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地。争创国家 AAA 级安全文明标准化诚信工地。

#### 五、签约合同价

本合同签约合同价（含税）为：

人民币（大写）壹亿伍仟贰佰捌拾柒万陆仟壹佰壹拾捌元捌角陆分（¥152876118.86 元）；

其中不含税金额为 140253320.06 元，税率 9%，税金为 12622798.80 元；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）伍佰零柒万壹仟贰佰叁拾贰元贰角贰分（¥5071232.22 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹佰玖拾伍万（¥ 1950000 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹仟肆佰壹拾万（¥14100000 元）。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：

中国银行南头支行

工人工资款支付专用账户号：

767969469834

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 合同协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 合同补充条款;
- (5) 合同专用条款;
- (6) 本工程招标文件中的工料规范、技术要求和投标报价规定;
- (7) 本合同其他附件
- (8) 合同通用条款;
- (9) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (10) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (11) 图纸和技术规格书;
- (12) 已标价工程量清单;

发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承包双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

#### 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、督促项目单位筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年6月18日；

订立地点：深圳市大鹏新区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同如有未尽事宜，两方可另行协商签订补充合同。本合同经两方代表签字并盖章后成立并生效，至两方在本合同下的义务全部履行完毕后终止。

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人叁份，承包人叁份，

项目单位执陆份，均具有同等法律效力。

发包人：(公章)



承包人：(公章)深圳市勘察测绘院(集团)有限公司



法定代表人或其委托代理人：(签字)



法定代表人或其委托代理人：(签字)

Handwritten signature of the contractor representative.

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

91440300192200874Y

地址：\_\_\_\_\_

地址：深圳市福田区上步中路 1043 号

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：518000

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

电话：0755-83755408

传真：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：建设银行景苑支行

账号：\_\_\_\_\_

账号：44250100008600001334

## 2.6、中国风投大厦（暂定）地基与基础工程

### 中标通知书

**中 标 通 知 书**

标段编号：440391201700950002001  
标段名称：中国风投大厦(暂定)地基与基础工程  
建设单位：深圳市投控发展有限公司  
招标方式：公开招标  
中标单位：深圳市勘察测绘院有限公司  
中标价：10615.004247万元  
中标工期：490  
项目经理(总监)：胡升高



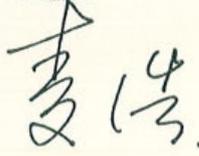
本工程于 2017-11-23 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):  
日期: 2018-01-02



查验码：5070761297841752查验网址：[www.sz.jsjy.com.cn](http://www.sz.jsjy.com.cn)

## 工程名称证明文件

### 工程名称证明文件

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司承建的我司前海 T201-0097 项目桩基础工程、前海 T201-0097 项目基坑支护及土石方工程，此两项目为一次招标及同一个施工合同，招标及施工合同的工程名称为：中国风投大厦（暂定）地基与基础工程，宗地编号为：T201-0097，办理施工许可证时工程名称分别变更为：前海 T201-0097 项目桩基础工程、前海 T201-0097 项目基坑支护及土石方工程，上述三个工程名称为同一项目。

特此证明！



施工许可证

正本

**中华人民共和国**

**建设工程施工许可证**

深前海施许字QH-2018-0049号

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建设工程符合  
施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关 深圳市前海深港现代服务业合作区管理局  
日期 2018年11月1日

建设单位	深圳市投控发展有限公司		
工程名称	前海T201-0097项目基坑支护及土石方工程		
建设地址	南山区梦海大道前海桂湾片区四单元02街坊		
建设规模	12032平方米	合同价格	10615.004247万元
设计单位	深圳市水务规划设计院有限公司		
施工单位	深圳市勘察测绘院有限公司		
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司		
合同开工日期	2018年1月7日	合同竣工日期	2019年5月12日
备注	项目经理: 孙海斌 No: 粤1441170068 项目总监: 徐建忠 No: 009428 建设单位项目负责人: 谢远程 监理单位项目负责人: 廖本辉 工程名称: 基坑支护工程、土石方工程		
变更登记			

**注意事项:**  
 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。  
 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。  
 三、建设行政主管部门可以对本证进行检查。  
 四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。  
 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

正本

**中华人民共和国**

**建设工程施工许可证**

深前海施许字QH-2019-0011号

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建设工程符合  
施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关 深圳市前海深港现代服务业合作区管理局  
日期 2019年1月17日

建设单位	深圳市投控发展有限公司		
工程名称	前海T201-0097项目性基础工程		
建设地址	南山区梦海大道前海桂湾片区四单元02街坊		
建设规模	10756.2平方米	合同价格	10615.004247万元
设计单位	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司		
施工单位	深圳市勘察测绘院有限公司		
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司		
合同开工日期	2018年1月7日	合同竣工日期	2019年5月12日
备注	项目经理: 孙海斌 No: 粤1441170068 项目总监: 徐建忠 No: 009428 建设单位项目负责人: 谢远程 监理单位项目负责人: 廖本辉 工程名称: 性基础工程		
变更登记			

**注意事项:**  
 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。  
 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。  
 三、建设行政主管部门可以对本证进行检查。  
 四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。  
 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

施工合同

项目编号: 44039120170095

工程编号: 440391201700950002001

合同编号: ZGFTDS-HT-010(010)

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称: 中国风投大厦(暂定)地基与基础工程

工程地点: 深圳市南山区梦海大道前海桂湾片区四单元  
02街坊, 宗地编号为 T201-0097

发 包 人: 深圳市投控发展有限公司

承 包 人: 深圳市勘察测绘院有限公司

2015 年版

# 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市投控发展有限公司

承包人（全称）：深圳市勘察测绘院有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

工程名称：中国风投大厦(暂定)地基与基础工程

工程地点：本项目位于深圳市南山区梦海大道前海桂湾片区四单元 02 街坊，宗地编号为 T201-0097

核准（备案）证编号：深自贸备案【2017】021 号

工程规模及特征：

中国风投大厦用地面积约 12,071.99 m<sup>2</sup>；总建筑面积约 170,000 m<sup>2</sup>，计容建筑面积约 120,000 m<sup>2</sup>。预计建筑高度超过 200 米。基坑深约 24 米，土石方开挖约 24 万立方米。

资金来源：企业自筹。

## 二、工程承包范围

具体包括但不限于以下内容：

以招标人提供的设计文件、地质勘察报告、招标文件为依据，完成本项目的地基与基础工程（包括基坑支护、土石方及桩基础工程），并符合工程技术标准及质量要求。具体详见图纸、工程量清单及施工合同。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 给水管道工程                      米	<input type="checkbox"/> 泵站工程                      平方 米
<input type="checkbox"/> 道路工程    长:    米 宽:    米	<input type="checkbox"/> 隧道工程    长:    米 宽:    米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程                      座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程    长:    米 宽:    米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程    长:    米 宽:    米 高:    米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程                      座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程                      米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程                      米	<input type="checkbox"/> 燃气工程                      米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙:    平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____; 庭院管: _____米 )		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

#### 4. 其他工程

— / —

### 三、合同工期

计划开工日期：2018年1月7日；

计划竣工日期：2019年5月12日；

合同工期总日历天数 490 天。

标准工期总日历天数   /   天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为   /   %（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

人民币（大写）壹亿零陆佰壹拾伍万零肆拾贰元肆角柒分

（小写）106,150,042.47 元；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰贰拾叁万贰仟伍佰捌拾陆元伍角捌分（¥ 2,232,586.58 元）；

(2) 暂列金额：

人民币（大写）壹仟贰佰贰拾伍万元整（¥ 12,250,000.00 元）。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2018 年 1 月 17 日;

订立地点: 深圳市南山区软件园 11 栋 901

发包人和承包人约定本合同自 深圳市住房和建设局备案 后成立。

本合同正本两份，由发包人和承包人分别保存一份

合同副本份数：14 份，其中发包人：7 份，承包人：5 份；合同副本其它保存单位及份数：监理单位保存1份，造价咨询单位保存1份。本合同正副本均具有同等效力。

发包人(公章)：深圳市投控发展有限公司

地 址：深圳市前海深港合作区前湾一路 1 号 A 栋 201 室

邮政编码：518048

法定代表人或委托代理人：

(签字)：

电 话：26719935

承包人(公章)：深圳市勘察测绘院有限公司

地 址：深圳市福田区上步中路 1043 号深勘大厦 5F

邮政编码：518028

法定代表人或委托代理人：

(签字)：

电 话：0755-83755262

传 真：0755-83755193

开户银行：广发银行深圳香蜜湖支行

账 号：102004516010007586

竣工验收报告  
基坑支护及土石方

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

前海T201-0097项目基坑支护及土石方  
工程名称：\_\_\_\_\_ 工程  
验收日期：\_\_\_\_\_ 2021年5月12日  
建设单位(盖章)：\_\_\_\_\_ 深圳市投控发展有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

<b>工程名称</b>	前海T201-0097项目基坑及土石方工程				
<b>工程地点</b>	深圳市南山区梦海大道前海桂湾片区四单元02街坊，宗地编号201-0097	<b>建筑面积</b>		<b>工程造价</b>	
<b>结构类型</b>		<b>层数</b>	地上：	层	
			地下：	层	
<b>施工许可证号</b>	深前海施许字QH-2018-0049	<b>监理许可证号</b>	B144006021		
<b>开工日期</b>	2018年1月7日	<b>验收日期</b>			
<b>监督单位</b>	深圳市建筑工程质量安全监督总站	<b>监督编号</b>			
<b>建设单位</b>	深圳市投控发展有限公司				
<b>勘察单位</b>	深圳市水务规划设计院有限公司				
<b>设计单位</b>	深圳市水务规划设计院有限公司				
<b>总包单位</b>	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
<b>承建单位（土建）</b>					
<b>承建单位（设备安装）</b>					
<b>承建单位（装修）</b>					
<b>监理单位</b>	深圳华西建设工程管理有限公司				
<b>施工图审查单位</b>	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



\* GD E1 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	胡远程
副组长	冯卫军
组员	侯建成、杨海斌、陈淑艳、黄旭东、曾魁、李亮辉、陈光辉、马伟俊

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	胡远程	侯建成、杨海斌、黄旭东、曾魁、冯卫军、陈淑艳
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	冯卫军	李亮辉、陈光辉、马伟俊

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	基坑支护	20 项,其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 5 项
	同意验收			
主体结构	/	/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	/	/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



# 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

根据设计及相关验收规范，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；
- 3、质量控制资料齐全符合要求；
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格；
- 5、观感质量检查合格；
- 6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”；
- 7、竣工验收日期： 年 月 日



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年5月12日	 (公章) 总监理工程师:  2021年5月12日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年5月12日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年5月12日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年5月12日



### 验收人员签名

前海T201-0097项目基坑及土石方工程

GD-EI-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	签名
1	胡远程	深圳市投控发展有限公司	工程部部长	胡远程
2	冯卫军	深圳市投控发展有限公司	工程部部长	冯卫军
3	侯建成	深圳华西建设工程管理有限公司		
4	陈淑艳	深圳华西建设工程管理有限公司	总监	陈淑艳
5	杨海斌	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目经理	杨海斌
6	李亮辉	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	技术负责人	李亮辉
7	陈光辉	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		陈光辉
8	马伟俊	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		马伟俊
9	黄旭东	深圳市水务规划设计院有限公司	设计	黄旭东
10	曾魁	深圳市水务规划设计院有限公司	地质	曾魁
11	胡伟	深圳华西建设工程管理有限公司	总代	胡伟
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				



桩基础

## 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：前海T201-0097项目桩基础工程  
验收日期：2019年9月4日  
建设单位（盖章）：深圳市投控发展有限公司



# 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	前海T201-0097项目桩基础工程		
工程地点	深圳市南山区梦海大道前海桂湾片区四单元02街坊，宗地编号201-0097	建筑面积	工程造价
结构类型	层数	地上：	层
		地下：	层
施工许可证号	深前海施许字QH-2019-0011	监理许可证号	B144006021
开工日期	2019年1月15日	验收日期	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	
建设单位	深圳市投控发展有限公司		
勘察单位	深圳市水务规划设计院有限公司		
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司		
总包单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		
承建单位（土建）			
承建单位（设备安装）			
承建单位（装修）			
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组

#### 1. 验收组

组长	胡远程
副组长	冯卫军
组员	侯建成、杨海斌、吴娟、陈淑艳、曾魁、李亮辉、陈光辉、马伟俊

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	胡远程	侯建成、杨海斌、吴娟、曾魁、冯卫军、陈淑艳
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	冯卫军	李亮辉、陈光辉、马伟俊

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD E 1 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-EJ-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	桩基础	14 项,其中: 经审查符合要求 14 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般” 13 项
	同意验收	经核定符合要求 14 项	实体抽查符合要求 6 项	的
主体结构	/	/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项
		经核定符合要求 / 项	实体抽查符合要求 / 项	评价为“一般” / 项
建筑装饰装修	/	/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项
		经核定符合要求 / 项	实体抽查符合要求 / 项	评价为“一般” / 项
屋面	/	/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项
		经核定符合要求 / 项	实体抽查符合要求 / 项	评价为“一般” / 项
建筑给水、排水及采暖	/	/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项
		经核定符合要求 / 项	实体抽查符合要求 / 项	评价为“一般” / 项
通风与空调	/	/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项
		经核定符合要求 / 项	实体抽查符合要求 / 项	评价为“一般” / 项
建筑电气	/	/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项
		经核定符合要求 / 项	实体抽查符合要求 / 项	评价为“一般” / 项
智能建筑	/	/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项
		经核定符合要求 / 项	实体抽查符合要求 / 项	评价为“一般” / 项
建筑节能	/	/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项
		经核定符合要求 / 项	实体抽查符合要求 / 项	评价为“一般” / 项
电梯	/	/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项
		经核定符合要求 / 项	实体抽查符合要求 / 项	评价为“一般” / 项
		/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项
		经核定符合要求 / 项	实体抽查符合要求 / 项	评价为“一般” / 项
		/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项
		经核定符合要求 / 项	实体抽查符合要求 / 项	评价为“一般” / 项





### 验收人员签名

前海1201-0097项目桩基础工程

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	签名
1	胡远程	深圳市投控发展有限公司	工程部部长	胡远程
2	冯卫军	深圳市投控发展有限公司	工程部部长	冯卫军
3	侯建成	深圳华西建设工程管理有限公司		侯建成
4	陈淑艳	深圳华西建设工程管理有限公司	总监	陈淑艳
5	杨海斌	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	项目经理	杨海斌
6	李兆辉	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	技术负责人	李兆辉
7	陈光辉	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		陈光辉
8	马伟俊	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		马伟俊
9	吴娟	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司		吴娟
10	曾魁	深圳市水务规划设计院有限公司		曾魁
11	刘伟	深圳华西建设工程管理有限公司	总代	刘伟
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				



\* GD E1 914/5 \*

# 中国风投大厦基坑支护工程

## 竣工图



深圳市水务规划设计院有限公司  
Shenzhen Water Planning&Design Institute Co.,Ltd

二〇二〇年五月







## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中国风投大厦(暂定)地基与基础工程-桩基工程      标段: 中国风投大厦(暂定)地基与基础工程      第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			备注
						综合单价	合价	材料设备暂估合价	
		桩基工程					13831798		
1	010302003001	钻孔灌注桩Φ800mm	(1)地层情况:综合考虑 (2)桩径:Φ800mm (3)成孔方法:综合考虑 (4)混凝土种类、强度等级:C40水下砼,抗渗等级P8,防腐等要求满足图纸及施工规范要求 (5)桩全横断面进入岩层为嵌入的起算点,入岩深度综合考虑 (6)含钢护筒、土石方、淤泥、出渣、泥浆制作、运输、外弃(含弃土费),运距综合考虑 (7)满足图纸及施工规范要求	m	703	615.9	432977.7		
2	010302001014	钻孔灌注桩Φ1000mm	(1)地层情况:综合考虑 (2)桩径:Φ1000mm (3)成孔方法:综合考虑 (4)混凝土种类、强度等级:C40水下砼,抗渗等级P8,防腐等要求满足图纸及施工规范要求 (5)桩全横断面进入岩层为嵌入的起算点,入岩深度综合考虑 (6)含钢护筒、土石方、淤泥、出渣、泥浆制作、运输、外弃(含弃土费),运距综合考虑 (7)满足图纸及施工规范要求	m	1425	949.69	1353308.3		
3	010302003005	钻孔灌注桩Φ1200mm	(1)地层情况:综合考虑 (2)桩径:Φ1200mm (3)成孔方法:综合考虑 (4)混凝土种类、强度等级:C40水下砼,抗渗等级P8,防腐等要求满足图纸及施工规范要求 (5)桩全横断面进入岩层为嵌入的起算点,入岩深度综合考虑 (6)含钢护筒、土石方、淤泥、出渣、泥浆制作、运输、外弃(含弃土费),运距综合考虑 (7)满足图纸及施工规范要求	m	684	1340.06	916601.04		



4	010302003002	钻孔灌注桩Φ1500mm	(1)地层情况:综合考虑 (2)桩径:Φ1500mm (3)成孔方法:综合考虑 (4)混凝土种类、强度等级:C40水下砼,抗渗等级P8,防腐等要求满足图纸及施工规范要求 (5)桩全横断面进入岩层为嵌入的起算点,入岩深度综合考虑 (6)含钢护筒、土石方、淤泥、出渣、泥浆制作、运输、外弃(含弃土费),运距综合考虑 (7)满足图纸及施工规范要求	m	969	2070.41	2006227.3		
5	010302001004	钻孔灌注桩Φ1800mm	(1)地层情况:综合考虑 (2)桩径:Φ1800mm (3)成孔方法:综合考虑 (4)混凝土种类、强度等级:C40水下砼,抗渗等级P8,防腐等要求满足图纸及施工规范要求 (5)桩全横断面进入岩层为嵌入的起算点,入岩深度综合考虑 (6)含钢护筒、土石方、淤泥、出渣、泥浆制作、运输、外弃(含弃土费),运距综合考虑 (7)满足图纸及施工规范要求	m	437	2898.66	1266714.4		
6	010302001015	钻孔灌注桩Φ2200mm	(1)地层情况:综合考虑 (2)桩径:Φ1000mm (3)成孔方法:综合考虑 (4)混凝土种类、强度等级:C40水下砼,抗渗等级P8,防腐等要求满足图纸及施工规范要求 (5)桩全横断面进入岩层为嵌入的起算点,入岩深度综合考虑 (6)含钢护筒、土石方、淤泥、出渣、泥浆制作、运输、外弃(含弃土费),运距综合考虑 (7)满足图纸及施工规范要求	m	437	4225.75	1846652.8		
7	010302003003	钻孔灌注桩Φ800mm(试验桩)	(1)地层情况:综合考虑 (2)桩径:Φ800mm (3)成孔方法:综合考虑 (4)混凝土种类、强度等级:C40水下砼,抗渗等级P8,防腐等要求满足图纸及施工规范要求 (5)桩全横断面进入岩层为嵌入的起算点,入岩深度综合考虑 (6)含钢护筒、土石方、淤泥、出渣、泥浆制作、运输、外弃(含弃土费),运距综合考虑 (7)满足图纸及施工规范要求	m	57	845.79	35096.61		



8	010302001006	钻孔灌注桩Φ1000mm(试验桩)	(1)地层情况:综合考虑 (2)桩径:Φ1000mm (3)成孔方法:综合考虑 (4)混凝土种类、强度等级:C40水下砼,抗渗等级P8,防腐等要求满足图纸及施工规范要求 (5)桩全横断面进入岩层为嵌入的起算点,入岩深度综合考虑 (6)含钢护筒、土石方、淤泥、出渣、泥浆制作、运输、外弃(含弃土费),运距综合考虑 (7)满足图纸及施工规范要求	m	57	949.69	54132.33		
9	010302001012	钻孔灌注桩Φ1200mm(试验桩)	(1)地层情况:综合考虑 (2)桩径:Φ1200mm (3)成孔方法:综合考虑 (4)混凝土种类、强度等级:C40水下砼,抗渗等级P8,防腐等要求满足图纸及施工规范要求 (5)桩全横断面进入岩层为嵌入的起算点,入岩深度综合考虑 (6)含钢护筒、土石方、淤泥、出渣、泥浆制作、运输、外弃(含弃土费),运距综合考虑 (7)满足图纸及施工规范要求	m	57	1339.12	76329.84		
10	010302003004	钻孔灌注桩Φ1500mm(试验桩)	(1)地层情况:综合考虑 (2)桩径:Φ1500mm (3)成孔方法:综合考虑 (4)混凝土种类、强度等级:C40水下砼,抗渗等级P8,防腐等要求满足图纸及施工规范要求 (5)桩全横断面进入岩层为嵌入的起算点,入岩深度综合考虑 (6)含钢护筒、土石方、淤泥、出渣、泥浆制作、运输、外弃(含弃土费),运距综合考虑 (7)满足图纸及施工规范要求	m	57	2070.41	118013.37		
11	010302001007	钻孔灌注桩Φ1800mm(试验桩)	(1)地层情况:综合考虑 (2)桩径:Φ1800mm (3)成孔方法:综合考虑 (4)混凝土种类、强度等级:C40水下砼,抗渗等级P8,防腐等要求满足图纸及施工规范要求 (5)桩全横断面进入岩层为嵌入的起算点,入岩深度综合考虑 (6)含钢护筒、土石方、淤泥、出渣、泥浆制作、运输、外弃(含弃土费),运距综合考虑 (7)满足图纸及施工规范要求	m	57	2897.3	165146.1		



12	010302001008	钻孔灌注桩Φ2200mm(试验桩)	(1)地层情况:综合考虑 (2)桩径:Φ1000mm (3)成孔方法:综合考虑 (4)混凝土种类、强度等级:C40水下砼,抗渗等级P8,防腐等要求满足图纸及施工规范要求 (5)桩全横断面进入岩层为嵌入的起算点,入岩深度综合考虑 (6)含钢护筒、土石方、淤泥、出渣、泥浆制作、运输、外弃(含弃土费),运距综合考虑 (7)满足图纸及施工规范要求	m	57	4225.73	240866.61		
13	010302001003	钻孔灌注桩Φ800mm(空桩)	(1)土壤级别:综合考虑 (2)成孔方法:综合考虑 (3)桩截面:Φ800mm (4)含钢护筒、出渣、运输、外弃(含弃土费)由投标人自行考虑 (5)满足图纸及施工规范要求	m	647.5	238.18	154221.55		
14	010302001009	钻孔灌注桩Φ1000mm(空桩)	(1)土壤级别:综合考虑 (2)成孔方法:综合考虑 (3)桩截面:Φ1000mm (4)含钢护筒、出渣、运输、外弃(含弃土费)由投标人自行考虑 (5)满足图纸及施工规范要求	m	1312.5	358.56	470610		
15	010302001013	钻孔灌注桩Φ1200mm(空桩)	(1)土壤级别:综合考虑 (2)成孔方法:综合考虑 (3)桩截面:Φ1200mm (4)含钢护筒、出渣、运输、外弃(含弃土费)由投标人自行考虑 (5)满足图纸及施工规范要求	m	630	505.29	318332.7		
16	010302001016	钻孔灌注桩Φ1500mm(空桩)	(1)土壤级别:综合考虑 (2)成孔方法:综合考虑 (3)桩截面:Φ1500mm (4)含钢护筒、出渣、运输、外弃(含弃土费)由投标人自行考虑 (5)满足图纸及施工规范要求	m	892.5	757.8	676336.5		
17	010302001010	钻孔灌注桩Φ1800mm(空桩)	(1)土壤级别:综合考虑 (2)成孔方法:综合考虑 (3)桩截面:Φ1800mm (4)含钢护筒、出渣、运输、外弃(含弃土费)由投标人自行考虑 (5)满足图纸及施工规范要求	m	402.5	1030.87	414925.18		
18	010302001011	钻孔灌注桩Φ2200mm(空桩)	(1)土壤级别:综合考虑 (2)成孔方法:综合考虑 (3)桩截面:Φ2200mm (4)含钢护筒、出渣、运输、外弃(含弃土费)由投标人自行考虑 (5)满足图纸及施工规范要求	m	402.5	1453.06	584856.65		







## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：中国风投大厦(暂定)地基与基础工程-基坑支护工程

标段：中国风投大厦(暂定)地基与基础工程

第 1 页 共 7 页

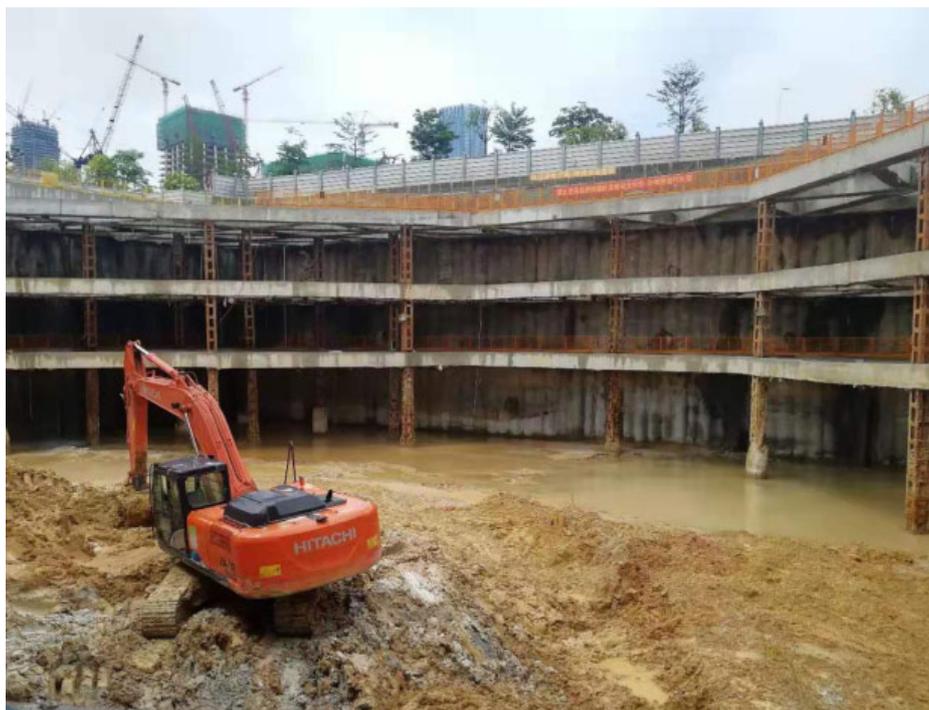
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			备注	
						综合单价	合价	材料设备暂估合价		
		基坑支护工程					43082051.4			
		土石方工程(填石换填)					561180.83			
1	010101002001	挖土石方(弃方)	(1)土壤类别:综合类别(如含淤泥、流砂、砂、碎石、混凝土块、石方、其它障碍物等)投标人应综合考虑土壤类别产生的所有影响 (2)投标人应综合考虑基坑支护对土方开挖的降效影响,充分考虑土方在基坑内的转运等 (3)土石方外弃:弃方运距(含弃土费)投标人自行考虑 (4)其他:投标人自行考虑坡道,修整边坡,清底,石方破碎等费用 (5)满足图纸及施工规范要求	m3	5721.51	84.15	481465.07			
2	010101002003	挖土方(可利用方)	(1)土壤类别:综合类别,投标人应综合考虑土壤类别产生的所有影响 (2)其他:投标人自行考虑坡道,修整边坡,清底等费用 (3)满足图纸及施工规范要求	m3	4406.62	4	17626.48			
3	010103001002	回填方(利用挖方)	(1)回填位置:支护桩填石换填区域,详见设计图纸 (2)密实度要求:满足设计要求 (3)填方材料品种:原土 (4)运距:投标人自行考虑运距 (5)满足图纸及施工规范要求	m3	4406.62	14.09	62089.28			
		支护桩					26330100.25			
本页小计								561180.83	0	-

## 履约评价报告

### 深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称	深圳市投控发展有限公司		评价期限	2020年8月1日至2020年8月11日	
承包商名称	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		承包商资质	地基基础工程专业承包壹级;地质灾害防治施工、勘查、设计、危险性评估甲级;市政公用工程施工总承包壹级;市政设计专业乙级	
法定代表人及联系方式	唐伟雄 0755-83755777		项目负责人及联系方式	杨海斌 18948608898	
企业地址	深圳市福田区上步中路1043号				
工程名称	中国风投大厦(暂定)地基与基础工程		承包范围	完成本项目的地基与基础工程(包括基坑支护、土石方及桩基础工程),并符合工程技术标准及质量要求。	
工程地点	深圳市南山区梦海大道前海桂湾片区四单元02街坊,宗地编号为T201-0097		工程合同价(万元)	10615.00425元	
合同开工日期	2018年1月5日	合同竣工日期	2019年5月10日	合同工期	490天
实际开工日期	2018年4月19日	实际竣工日期	2019年6月6日	实际工期	413天
履约评价分项得分					
分项内容				得分	
一、机构人员配备(0-14)				12	
二、技术经济实力(0-18)				16	
三、工程实施过程管理(0-45)				43	
四、工期控制(0-10)				9	
五、协调配合与服务(0-13)				11	
合计				91	
备注					
监理单位意见(适用于施工履约评价)					
履约评价良好。  侯建成 (监理单位公章)					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:					
履约评价良好  胡国明 2020.8.15 (建设单位公章)					
评价等级	良好 <input checked="" type="checkbox"/>		合格 <input type="checkbox"/>	不合格 <input type="checkbox"/>	

现场现场照片及效果图





### 三、拟派项目经理资历及同类工程业绩

(3) 拟派项目经理资历及同类工程业绩汇总表（按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料）：

项目经理姓名		杨益				
学历和专业		本科、土木工程（岩土工程）				
年龄		40 岁				
注册资格		一级注册建造师				
职称		工程师				
在投标人单位从事的职务及年限		职务：项目经理 在投标单位工作年限：15 年				
序号	项目名称	工作内容	在本项业绩担任职务及任职时间	合同金额（万元）	竣工验收报告时间	备注
1	华润置地总部大厦地基与基础工程	拟建 5 层地下室，基坑开挖深度 16.97~21.87m，基坑总体采用咬合桩+内支撑支护，设置三道支撑；基坑东侧局部采用桩锚支护；桩基础采用旋挖（钻）成孔灌注桩；土石方工程量约 60000m <sup>3</sup> 。	在本项业绩担任职务：项目经理； 任职时间：2019.08.16-2021.07.02	17689	2021.07.02	



使用有效期: 2024年09月09日  
- 2025年03月08日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 杨益

性别: 男

出生日期: 1985年10月12日

注册编号: 粤1442017201848487



聘用企业: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-09-03至2027-09-02)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期: 2024.9.9

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可

签发日期: 2024年09月21日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2019) 0001744

姓 名: 杨益

性 别: 男

出 生 年 月: 1985年10月12日

企 业 名 称: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2019年05月07日

有 效 期: 2019年05月07日 至 2025年05月06日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2019年05月07日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 广东省职称证书

姓 名：杨益

身份证号：420923198510123413



职称名称：工程师

专 业：建筑施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月21日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第九评审委员会

证书编号：2003003048603

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



## 工作证明

兹证明 杨益 先生，身份证号码：420923198510123413，为我  
司在职员工，自 2009 年 12 月在我司工作至今，在我单位工作已有  
15 年，现担任公司 项目经理 一职。

单位公章：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司  
2025年01月03日



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨益      社保电脑号：613468503      身份证号码：420923198510123413      页码：1  
 参保单位名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司      单位编号：705076      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交	
2009	12	705076	2500.0	250.0	200.0	1	2500	112.5	50.0	2	2500	12.5	2500	10.0			
2010	01	705076	2500.0	250.0	200.0	1	2500	112.5	50.0	2	2500	12.5	2500	10.0			
2010	02	705076	2500.0	250.0	200.0	1	2500	112.5	50.0	2	2500	12.5	2500	18.75			
2010	03	705076	2500.0	250.0	200.0	1	2500	112.5	50.0	2	2500	12.5	2500	18.75			
2010	04	705076	2500.0	250.0	200.0	1	2500	112.5	50.0	2	2500	12.5	2500	18.75			
2010	05	705076	2500.0	250.0	200.0	1	2500	112.5	50.0	2	2500	12.5	2500	18.75			
2010	06	705076	2500.0	250.0	200.0	1	2500	112.5	50.0	2	2500	12.5	2500	18.75			
2010	07	705076	2500.0	250.0	200.0	1	2500	112.5	50.0	2	2500	12.5	2500	18.75			
2010	08	705076	2500.0	250.0	200.0	1	2500	112.5	50.0	2	2500	12.5	2500	18.75			
2010	09	705076	4248.0	424.8	339.84	1	4248	191.16	84.96	2	4248	21.24	4248	31.86			
2010	10	705076	4248.0	424.8	339.84	1	4248	191.16	84.96	2	4248	21.24	4248	31.86			
2010	11	705076	4248.0	424.8	339.84	1	4248	191.16	84.96	2	4248	21.24	4248	31.86			
2010	12	705076	4248.0	424.8	339.84	1	4248	191.16	84.96	2	4248	21.24	4248	31.86			
2011	01	705076	4248.0	424.8	339.84	1	4248	191.16	84.96	2	4248	21.24	4248	31.86			
2011	02	705076	4248.0	424.8	339.84	1	4248	191.16	84.96	2	4248	21.24	4248	16.99			
2011	03	705076	4248.0	424.8	339.84	1	4248	191.16	84.96	2	4248	21.24	4248	16.99			
2011	04	705076	4248.0	424.8	339.84	1	4248	191.16	84.96	2	4248	21.24	4248	16.99			
2011	05	705076	4248.0	424.8	339.84	1	4248	191.16	84.96	2	4248	21.24	4248	16.99			
2011	06	705076	4248.0	424.8	339.84	1	4248	191.16	84.96	2	4248	21.24	4248	16.99			
2011	07	705076	4248.0	424.8	339.84	1	4248	276.12	84.96	2	4248	21.24	4248	33.98			
2011	08	705076	4248.0	424.8	339.84	1	4248	276.12	84.96	2	4248	21.24	4248	33.98			
2011	09	705076	4248.0	424.8	339.84	1	4248	276.12	84.96	2	4248	21.24	4248	33.98			
2011	10	705076	4248.0	424.8	339.84	1	4248	276.12	84.96	2	4248	21.24	4248	33.98			
2011	11	705076	4248.0	424.8	339.84	1	4248	276.12	84.96	2	4248	21.24	4248	33.98			
2011	12	705076	4248.0	424.8	339.84	1	4248	276.12	84.96	2	4248	21.24	4248	33.98			
2012	01	705076	4248.0	424.8	339.84	1	4248	276.12	84.96	2	4248	21.24	4248	33.98			
2012	02	705076	4248.0	424.8	339.84	1	4248	276.12	84.96	2	4248	21.24	4248	42.48			
2012	03	705076	4248.0	424.8	339.84	1	4248	276.12	84.96	2	4248	21.24	4248	42.48			
2012	04	705076	4248.0	424.8	339.84	1	4248	276.12	84.96	2	4248	21.24	4248	42.48			
2012	05	705076	4248.0	424.8	339.84	1	4248	276.12	84.96	2	4248	21.24	4248	42.48			
2012	06	705076	4248.0	424.8	339.84	1	4248	276.12	84.96	2	4248	21.24	4248	42.48			
2012	07	705076	4248.0	424.8	339.84	1	4248	276.12	84.96	2	4248	21.24	4248	33.98			
2012	08	705076	4248.0	424.8	339.84	1	4248	276.12	84.96	2	4248	21.24	4248	33.98			
2012	09	705076	4248.0	424.8	339.84	1	4248	276.12	84.96	2	4248	21.24	4248	33.98			
2012	10	705076	4248.0	424.8	339.84	1	4248	276.12	84.96	2	4248	21.24	4248	33.98			
2012	11	705076	4248.0	424.8	339.84	1	4248	276.12	84.96	2	4248	21.24	4248	33.98			
2012	12	705076	4248.0	424.8	339.84	1	4248	276.12	84.96	2	4248	21.24	4248	33.98			
2013	01	705076	4248.0	552.24	339.84	1	4248	276.12	84.96	2	4248	21.24	4248	33.98	1500	30.0	15.0
2013	02	705076	4248.0	552.24	339.84	1	4248	276.12	84.96	2	4248	21.24	4248	16.99	1500	30.0	15.0
2013	03	705076	4248.0	552.24	339.84	1	4248	276.12	84.96	2	4248	21.24	4248	16.99	1600	32.0	16.0
2013	04	705076	4248.0	552.24	339.84	1	4248	276.12	84.96	2	4248	21.24	4248	16.99	1600	32.0	16.0
2013	05	705076	4248.0	552.24	339.84	1	4248	276.12	84.96	2	4248	21.24	4248	16.99	1600	32.0	16.0
2013	06	705076	4248.0	552.24	339.84	1	4248	276.12	84.96	2	4248	21.24	4248	16.99	1600	32.0	16.0
2013	07	705076	4248.0	552.24	339.84	1	4248	276.12	84.96	2	4248	21.24	4248	16.99	1600	32.0	16.0
2013	08	705076	4248.0	552.24	339.84	1	4248	276.12	84.96	2	4248	21.24	4248	16.99	1600	32.0	16.0
2013	09	705076	4248.0	552.24	339.84	1	4248	276.12	84.96	2	4248	21.24	4248	16.99	1600	32.0	16.0
2013	10	705076	4248.0	552.24	339.84	1	4248	276.12	84.96	2	4248	21.24	4248	16.99	1600	32.0	16.0



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨益      社保电脑号：613468603  
 参保单位名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

身份证号码：420923198510123413  
 单位编号：705076

页码：2  
 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2013	11	705076	4248.0	552.24	339.94	1	4248	276.12	84.96	2	4248	21.24	4248	16.99	1600	32.0	16.0
2013	12	705076	4248.0	552.24	339.94	1	4248	276.12	84.96	2	4248	21.24	4248	16.99	1600	32.0	16.0
2014	01	705076	4248.0	552.24	339.94	1	4248	263.38	84.96	2	4248	21.24	4248	16.99	1600	32.0	16.0
2014	02	705076	4248.0	552.24	339.94	1	4248	263.38	84.96	2	4248	21.24	4248	33.98	1808	32.54	18.08
2014	03	705076	4248.0	552.24	339.94	1	4248	263.38	84.96	2	4248	21.24	4248	33.98	1808	32.54	18.08
2014	04	705076	4248.0	552.24	339.94	1	4248	263.38	84.96	2	4248	21.24	4248	33.98	1808	32.54	18.08
2014	05	705076	4248.0	552.24	339.94	1	4248	263.38	84.96	2	4248	21.24	4248	33.98	1808	32.54	18.08
2014	06	705076	4248.0	552.24	339.94	1	4248	263.38	84.96	2	4248	21.24	4248	33.98	1808	32.54	18.08
2014	07	705076	4248.0	552.24	339.94	1	4248	263.38	84.96	2	4248	21.24	4248	33.98	1808	32.54	18.08
2014	08	705076	4248.0	552.24	339.94	1	4248	263.38	84.96	2	4248	21.24	4248	33.98	1808	32.54	18.08
2014	09	705076	4248.0	552.24	339.94	1	4248	263.38	84.96	2	4248	21.24	4248	33.98	1808	32.54	18.08
2014	10	705076	4248.0	552.24	339.94	1	4248	263.38	84.96	2	4248	21.24	4248	33.98	1808	32.54	18.08
2014	11	705076	4248.0	552.24	339.94	1	4248	263.38	84.96	2	4248	21.24	4248	33.98	1808	32.54	18.08
2014	12	705076	4248.0	552.24	339.94	1	4248	263.38	84.96	2	4248	21.24	4248	33.98	1808	32.54	18.08
2015	01	705076	4248.0	552.24	339.94	1	4248	263.38	84.96	2	4248	21.24	4248	33.98	1808	32.54	18.08
2015	02	705076	4248.0	552.24	339.94	1	4248	263.38	84.96	2	4248	21.24	4248	27.19	1808	28.93	18.08
2015	03	705076	4248.0	552.24	339.94	1	4248	263.38	84.96	1	4248	42.48	4248	27.19	2030	32.48	20.3
2015	04	705076	4248.0	552.24	339.94	1	4248	263.38	84.96	1	4248	42.48	4248	27.19	2030	32.48	20.3
2015	05	705076	4248.0	552.24	339.94	1	4248	263.38	84.96	1	4248	42.48	4248	27.19	2030	32.48	20.3
2015	06	705076	4248.0	552.24	339.94	1	4248	263.38	84.96	1	4248	42.48	4248	27.19	2030	32.48	20.3
2015	07	705076	4248.0	552.24	339.94	1	4248	263.38	84.96	1	4248	42.48	4248	27.19	2030	32.48	20.3
2015	08	705076	4248.0	552.24	339.94	1	4248	263.38	84.96	1	4248	42.48	4248	27.19	2030	32.48	20.3
2015	09	705076	4248.0	552.24	339.94	1	4248	263.38	84.96	1	4248	42.48	4248	27.19	2030	32.48	20.3
2015	10	705076	4248.0	552.24	339.94	1	4248	263.38	84.96	1	4248	21.24	4248	27.19	2030	32.48	20.3
2015	11	705076	4248.0	552.24	339.94	1	4248	263.38	84.96	1	4248	21.24	4248	27.19	2030	32.48	20.3
2015	12	705076	4248.0	552.24	339.94	1	4248	263.38	84.96	1	4248	21.24	4248	13.59	2030	16.24	10.15
2016	01	705076	4248.0	552.24	339.94	1	4248	263.38	84.96	1	4248	21.24	4248	13.59	2030	16.24	10.15
2016	02	705076	4248.0	552.24	339.94	1	4248	263.38	84.96	1	4248	21.24	4248	25.49	2030	18.27	10.15
2016	03	705076	4248.0	552.24	339.94	1	4248	263.38	84.96	1	4248	21.24	4248	25.49	2030	18.27	10.15
2016	04	705076	4248.0	552.24	339.94	1	4248	263.38	84.96	1	4248	21.24	4248	25.49	2030	18.27	10.15
2016	05	705076	4248.0	552.24	339.94	1	4248	263.38	84.96	1	4248	21.24	4248	25.49	2030	18.27	10.15
2016	06	705076	4248.0	552.24	339.94	1	4248	263.38	84.96	1	4248	21.24	4248	25.49	2030	18.27	10.15
2016	07	705076	4248.0	552.24	339.94	1	4248	263.38	84.96	1	4248	21.24	4248	11.89	2030	18.27	10.15
2016	08	705076	4248.0	552.24	339.94	1	4248	263.38	84.96	1	4248	21.24	4248	11.89	2030	18.27	10.15
2016	09	705076	4248.0	552.24	339.94	1	4248	263.38	84.96	1	4248	21.24	4248	11.89	2030	18.27	10.15
2016	10	705076	4248.0	552.24	339.94	1	4248	263.38	84.96	1	4248	21.24	4248	11.89	2030	18.27	10.15
2016	11	705076	4248.0	552.24	339.94	1	4248	263.38	84.96	1	4248	21.24	4248	11.89	2030	18.27	10.15
2016	12	705076	4248.0	552.24	339.94	1	4248	263.38	84.96	1	4248	21.24	4248	11.89	2030	18.27	10.15
2017	01	705076	4248.0	552.24	339.94	1	4248	263.38	84.96	1	4248	21.24	4248	11.89	2030	18.27	10.15
2017	02	705076	4248.0	552.24	339.94	1	4248	263.38	84.96	1	4248	21.24	4248	11.89	2030	20.3	10.15
2017	03	705076	4248.0	552.24	339.94	1	4248	263.38	84.96	1	4248	21.24	4248	11.89	2030	20.3	10.15
2017	04	705076	4248.0	552.24	339.94	1	4248	263.38	84.96	1	4248	21.24	4248	11.89	2030	20.3	10.15
2017	05	705076	4248.0	552.24	339.94	1	4248	263.38	84.96	1	4248	21.24	4248	11.89	2030	20.3	10.15
2017	06	705076	4248.0	594.72	339.94	1	4248	263.38	84.96	1	4248	21.24	4248	11.89	2130	21.3	10.65
2017	07	705076	4248.0	594.72	339.94	1	4488	278.26	89.76	1	4248	21.24	4248	11.89	2130	21.3	10.65
2017	08	705076	4248.0	594.72	339.94	1	4488	278.26	89.76	1	4248	21.24	4248	11.89	2130	21.3	10.65
2017	09	705076	4248.0	594.72	339.94	1	4488	278.26	89.76	1	4248	21.24	4248	11.89	2130	21.3	10.65



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨益      社保电脑号：613468503      身份证号码：420923198510123413      页码：3  
 参保单位名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司      单位编号：705076      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老			医疗			生育			工伤		失业			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2017	10	705076	4248.0	594.72	339.84	1	4488	278.26	89.76	1	4248	21.24	4248	11.89	2130	21.3	10.65
2017	11	705076	4248.0	594.72	339.84	1	4488	278.26	89.76	1	4248	21.24	4248	11.89	2130	21.3	10.65
2017	12	705076	4248.0	594.72	339.84	1	4488	278.26	89.76	1	4248	21.24	4248	11.89	2130	21.3	10.65
2018	01	705076	4248.0	594.72	339.84	1	4488	278.26	89.76	1	4248	19.12	4248	11.89	2130	21.3	10.65
2018	02	705076	4248.0	594.72	339.84	1	4488	278.26	89.76	1	4248	19.12	4248	11.89	2130	19.17	10.65
2018	03	705076	4248.0	594.72	339.84	1	4488	278.26	89.76	1	4248	19.12	4248	9.52	2130	19.17	10.65
2018	04	705076	4248.0	594.72	339.84	1	4488	278.26	89.76	1	4248	19.12	4248	9.52	2130	19.17	10.65
2018	05	705076	4248.0	594.72	339.84	1	4488	278.26	89.76	1	4248	19.12	4248	9.52	2130	19.17	10.65
2018	06	705076	4248.0	594.72	339.84	1	4488	278.26	89.76	1	4248	19.12	4248	9.52	2130	19.17	10.65
2018	07	705076	4248.0	594.72	339.84	1	5009	310.56	100.18	1	4248	19.12	4248	9.52	2130	19.17	10.65
2018	08	705076	4248.0	594.72	339.84	1	5009	310.56	100.18	1	4248	19.12	4248	9.52	2200	19.8	11.0
2018	09	705076	4248.0	594.72	339.84	1	5009	310.56	100.18	1	4248	19.12	4248	9.52	2200	19.8	11.0
2018	10	705076	4248.0	594.72	339.84	1	5009	310.56	100.18	1	4248	19.12	4248	9.52	2200	19.8	11.0
2018	11	705076	4248.0	594.72	339.84	1	5009	310.56	100.18	1	4248	19.12	4248	9.52	2200	19.8	11.0
2018	12	705076	4248.0	594.72	339.84	1	5009	260.47	100.18	1	4248	19.12	4248	9.52	2200	13.86	6.6
2019	01	705076	4248.0	594.72	339.84	1	5009	260.47	100.18	1	4248	19.12	4248	6.66	2200	13.86	6.6
2019	02	705076	4248.0	594.72	339.84	1	5009	260.47	100.18	1	4248	19.12	4248	6.66	2200	12.32	6.6
2019	03	705076	4248.0	594.72	339.84	1	5009	260.47	100.18	1	4248	19.12	4248	6.66	2200	12.32	6.6
2019	04	705076	4248.0	594.72	339.84	1	5009	260.47	100.18	1	4248	19.12	4248	6.66	2200	12.32	6.6
2019	05	705076	4248.0	594.72	339.84	1	5009	260.47	100.18	1	4248	19.12	4248	4.76	2200	12.32	6.6
2019	06	705076	4248.0	594.72	339.84	1	5009	260.47	100.18	1	4248	19.12	4248	4.76	2200	12.32	6.6
2019	07	705076	5238.0	733.32	419.04	1	5585	290.42	111.7	1	5238	23.57	5238	5.87	2200	12.32	6.6
2019	08	705076	5238.0	733.32	419.04	1	5585	290.42	111.7	1	5238	23.57	5238	5.87	2200	12.32	6.6
2019	09	705076	5238.0	733.32	419.04	1	5585	290.42	111.7	1	5238	23.57	5238	5.87	2200	12.32	6.6
2019	10	705076	5238.0	733.32	419.04	1	5585	290.42	111.7	1	5238	23.57	5238	5.87	2200	12.32	6.6
2019	11	705076	5238.0	733.32	419.04	1	5585	290.42	111.7	1	5238	23.57	5238	5.87	2200	12.32	6.6
2019	12	705076	5238.0	733.32	419.04	1	5585	290.42	111.7	1	5238	23.57	5238	5.87	2200	12.32	6.6
2020	01	705076	5238.0	733.32	419.04	1	5585	290.42	111.7	1	5238	23.57	5238	5.87	2200	12.32	6.6
2020	02	705076	5238.0	340.47	419.04	1	5585	167.55	111.7	1	5238	23.57	5238	2.93	2200	6.16	6.6
2020	03	705076	5724.0	372.06	457.92	1	5724	171.72	114.48	1	5724	25.76	5724	2.0	2200	6.16	6.6
2020	04	705076	5724.0	372.06	457.92	1	5724	171.72	114.48	1	5724	25.76	5724	2.0	2200	6.16	6.6
2020	05	705076	5724.0	372.06	457.92	1	5724	171.72	114.48	1	5724	25.76	5724	2.0	2200	6.16	6.6
2020	06	705076	5724.0	372.06	457.92	1	5724	171.72	114.48	1	5724	25.76	5724	2.0	2200	6.16	6.6
2020	07	705076	5724.0	801.36	457.92	1	6388	332.18	127.76	1	5724	25.76	5724	4.01	2200	12.32	6.6
2020	08	705076	5724.0	801.36	457.92	1	6388	332.18	127.76	1	5724	25.76	5724	4.01	2200	12.32	6.6
2020	09	705076	5724.0	801.36	457.92	1	6388	332.18	127.76	1	5724	25.76	5724	4.01	2200	12.32	6.6
2020	10	705076	5724.0	801.36	457.92	1	6388	332.18	127.76	1	5724	25.76	5724	4.01	2200	12.32	6.6
2020	11	705076	5724.0	801.36	457.92	1	6388	332.18	127.76	1	5724	25.76	5724	4.01	2200	12.32	6.6
2020	12	705076	5724.0	801.36	457.92	1	6388	332.18	127.76	1	5724	25.76	5724	4.01	2200	12.32	6.6
2021	01	705076	5724.0	858.6	457.92	1	6388	332.18	127.76	1	5724	25.76	5724	4.01	2200	12.32	6.6
2021	02	705076	5724.0	858.6	457.92	1	6388	332.18	127.76	1	5724	25.76	5724	4.01	2200	15.4	6.6
2021	03	705076	5724.0	858.6	457.92	1	6388	332.18	127.76	1	5724	25.76	5724	4.01	2200	15.4	6.6
2021	04	705076	5724.0	858.6	457.92	1	6388	332.18	127.76	1	5724	25.76	5724	4.01	2200	15.4	6.6
2021	05	705076	5724.0	858.6	457.92	1	6388	332.18	127.76	1	5724	25.76	5724	4.01	2200	15.4	6.6
2021	06	705076	5724.0	858.6	457.92	1	6388	332.18	127.76	1	5724	25.76	5724	4.01	2200	15.4	6.6
2021	07	705076	5724.0	858.6	457.92	1	6972	362.54	139.44	1	5724	25.76	5724	4.01	2200	15.4	6.6
2021	08	705076	5724.0	858.6	457.92	1	6972	362.54	139.44	1	5724	25.76	5724	4.01	2200	15.4	6.6





# 企业变更（备案）通知书

变更通知书

页码, 1/1

## 变更（备案）通知书

21902807299

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司：

我局已于二〇一九年三月二十二日对你企业申请的（一般经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

**升级换照：**

**备案前章程：**

**备案后章程：**

**章程备案**

**变更前一般经营项目：**

岩土工程、水文地质、环境岩土与地质灾害防治、岩土测试、市政工程设计、地理信息系统工程、不动产测绘、互联网地图服务、工程测量、大地测量、工程监测及检测、测绘航空摄影、摄影测量与遥感、地图编制、海洋测绘、地基基础工程（以上各项凭资质证经营）；经营广告业务；物业管理。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）

**变更后一般经营项目：**

岩土工程、水文地质、环境岩土与地质灾害防治、矿山环境治理、岩土测试、市政工程总承包、体育场馆工程、园林绿化工程、地理信息系统工程、不动产测绘、互联网地图服务、工程测量、大地测量、工程监测及检测、测绘航空摄影、摄影测量与遥感、地图编制、海洋测绘、地基基础工程（以上各项凭资质证经营）经营广告业务；物业管理。

**变更前名称：** 深圳市勘察测绘院有限公司

**变更后名称：** 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



[https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/bgtzs\\_by....](https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/bgtzs_by....) 2019/3/25

### 3.1、华润置地总部大厦地基与基础工程

中标通知书

中 标 通 知 书

008

档案编号:

深圳市勘察测绘有限公司  
深圳市福田区上步中路1043号  
深勘大厦405室

致: 深圳市勘察测绘院有限公司  
唐伟雄先生

有关: 中国 深圳市  
华润城项目华润置地大厦 A 座  
地基与基础工程  
中标通知书

敬启者:

兹有关中国深圳市华润城项目华润置地大厦 A 座地基与基础工程所进行之招投标及随后之议标, 我司“华润置地(深圳)有限公司”(以下简称“发包方”)现决定委托贵司“深圳市勘察测绘院有限公司”(以下简称“承包单位”)按下列条款负责执行及完成本项目所需的地基与基础工程(以下简称“本工程”)。

一. 合同总价

1.1 本工程的含税合同总价为人民币: 壹亿柒仟陆佰捌拾玖万元整 (RMB: 176,890,000.00), 其中暂定款(含税)人民币: 捌仟捌佰贰拾柒万伍仟元 (RMB: 88,275,000.00); 不含税总价为 RMB: 160,809,090.91。

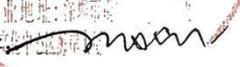
转下页 ...../

二. 履约保证书

- 2.1 承包单位须于合同签订后 14 个日历天内获得一间发包方批准之银行与承包单位以履约保证书按本工程合同总价 10% (以千元以上取整计算), 即:  $RMB176,890,000.00 \times 10\% = RMB17,689,000.00$ , 共同及分别地向发包方保证, 承包单位会正确地履行本合同。
- 2.2 承包单位未能提交上述履约保证书或所提交的保函不符合发包方及招标文件之要求时, 发包方有权在付给承包单位的款项内暂扣该前述保证金额, 直至承包单位提交经发包方批准的履约保证书, 或于发包方证明本工程已竣工验收一个月后 (以较先发生者为准) 退还。

本中标通知书一式3份, 如承包单位同意和接受上述各项条件, 承包单位须在3份函件之相应位置签字和加盖公章, 并于7个工作日之内交还其中2份 (另外1份由贵司存阅), 以便装订于合同文件内。当承包单位确认本函件后, 在正式合同编制完成及签字以前, 本函件作为发包方与承包单位之间的合同执行文件, 对双方均具约束力。我司未能在前述期限内收到承包单位签署的中标通知书, 或承包单位对本中标通知书的条款和条件提出任何更改的, 视为承包单位放弃本工程的投标, 本中标通知书自签署期限届满后自动失效。

顺颂

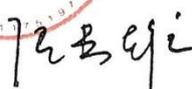
商祺  
发包方: 华润置地(深圳)有限公司  
开户银行: 中国建设银行  
深圳田厦支行  
企业电话: 0755-63362962  
企业地址: 深圳市福田区  
法人代表签字: 

姓名:

职位:

日期:

本公司确认同意及接受上述条件

承包单位: 深圳市勘察测绘院有限公司  
年月日  
法人代表签字: 

姓名:

职位:

日期:

## 施工许可证

# 建筑工程施工许可证

工程编号: 2018-440300-70-02-50341601

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本  
建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证

发证机关 深圳南山区住房和建设局

日期 2019年10月20日



证书序列号: 2018-1673

建设单位	华润置地(深圳)有限公司		
工程名称	华润置地总部大厦地基与基础工程		
建设地址	深圳市南山区深南大道与沙河西路交汇处西北		
建设规模	10092 平方米	合同价格	17689 万元
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司/深圳市工勘岩土集团有限公司		
施工单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		
监理单位	中海监理有限公司		
合同开工日期	2018-10-01	合同竣工日期	2020-05-01
备注	项目经理: 杨益 注册证书号: 粤144171848487 项目总监: 陈杰 注册证书号: 44011552 范围: 基础; 基坑支护; 土石方;		
变更登记	2019-09-17项目经理由汤国山(粤144060912799)变更为杨益(粤144171848487) 2019-09-12施工单位名称由深圳市勘察测绘院有限公司变更为深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		

**注意事项:**

- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

## 项目名称变更证明

### 华润置地总部大厦地基与基础工程地块名称证明文件

由华润置地（深圳）有限公司筹建的立项名称为“华润大冲旧村改造项目-05-07、05-06(2)地块项目”，地基与基础部分发包于深圳市勘察测绘院有限公司〔更名为“深圳市勘察测绘院（集团）有限公司”〕，合同签订名称为“深圳市华润城项目华润置地大厦 A 座地基与基础工程”，施工许可名称为“华润置地总部大厦地基与基础工程”，以上名称为同一项目，特此证明。



副本

中国 深圳市

华润城项目华润置地大厦 A 座  
地基与基础工程

合同文件

2018 年 9 月

发包方： 华润置地（深圳）有限公司

承包方： 深圳市勘察测绘院有限公司

## 合同文件目录

一、	合同书	A/1- A/4
二	中标通知书	共 2 页
三、	往来函件	共 43 页
四、	合同条件	CC/1-CC/55
五、	工程量计算规则	P/1-P/69
六、	工程量清单	
	第一章 - 基本要求费	共 9 页
	第二章 - 特别说明	共 10 页
	第三章 - 基坑支护工程	共 15 页
	第四章 - 桩基础工程	共 9 页
	第五章 - 其他工程	共 1 页
	第六章 - 指定项目暂定价及暂定款、协调服 务费及临时水电费	共 5 页
	回标价汇总表	共 1 页
	工程量清单附件	共 119 页
七、	工料规范	
	基本要求	SP/i-SP/vi,SP/1-SP/66
	技术要求及附件	共 221 页
八、	图纸目录	共 2 页

中国 深圳市  
华润城项目华润置地大厦A座  
地基与基础工程

合同书

本合同书

订于二零一八年十月十八日，由华润置地（深圳）有限公司

（注册地址为）深圳市南山区铜鼓路华润置地大厦E座44楼，（此后称为“发包方”）

及深圳市勘察测绘院有限公司，（注册地址为）深圳市福田区上步中路1043号（此后称为“承包单位”）。

兹发包方欲让承包单位承建一项工程即深圳市华润城项目华润置地大厦A座地基与基础工程（此后称为“工程”）位于深圳市南山区科技园中东片区，东邻沙河西路，南邻深南沙河立交匝道，西侧为万象天地，北邻科发路。

发包方并已向承包单位提供了绘述全部工程的图纸及工料规范/工程量清单。

列举在图纸目录内的图纸（此后称“合同图纸”）已获双方另行签署；而承包单位亦已提供了执行及完成本工程所需的总价。

双方兹同意如下：

1. 承包单位将执行及完成合同图纸所示及工料规范/工程量清单所说明及合同条件所绘述的工程。

中国深圳市  
华润城项目华润置地大厦A座  
地基与基础工程

A/1

004

## 合同书

2. 发包方将按合同文件的规定支付予承包单位人民币 壹亿柒仟陆佰捌拾玖万元整 (RMB 176,890,000.00) (含增值税, 此后称为“合同总价”) 和按合同条件规定的时间和方式之应支付款项, 作为承包单位承担本工程的代价, 其中不含增值税合同金额为 RMB 160,809,090.91, 按 10% 税率计算的增值税税金总额为 RMB 16,080,909.09。
3. 合同文件内的来往文件均是合同的一部份。
4. 下列各文件(以下简称“合同文件”)应被视为组成并理解和解释合同文件的一部分:
  - (a) 合同书
  - (b) 中标通知书
  - (c) 回标后中之来往文件
  - (d) 投标书及附件
  - (e) 招标文件答疑
  - (f) 合同条件及附件
  - (g) 工程量清单和工程量计算规则
  - (h) 工料规范, 包括基本要求及技术要求
  - (i) 合同图纸
  - (j) 合同附件(包括单价明细组成表和品牌响应表等, 如有)
  - (k) 投标须知

上述(e)项“招标文件答疑”内所述问题及回复中, 具体答疑问题之解释顺序仅优先该问题所述内容(如合同条件、工程量清单、工料规范、合同图纸、合同附录、投标须知)在上述顺序中所处位置, 不因“招标文件答疑”所处解释位置而改变其具体所述内容在合同文件中所述解释顺序。

4. 下列各文件(以下简称“合同文件”)应被视为组成并理解和解释合同文件的一部分:(续)

若需调整合同金额,工程量清单对合同意义解释的次序将较合同图纸和工料规范优先;除调整合同金额外,如关于工程的施工及完工,合同图纸和工料规范对合同意义的解释将较工程量清单优先。

任何不列在以上的文件均不成为本合同文件的一部分,其内容不能影响合同文件的含意,除非所有单位同意签认作为本合同的补充;上述所提及的文件应视为互相补充和解释,如有含糊或矛盾之处,除另有说明或协议外,一切解释以上述顺序解释(顺序较上者优先),同一顺序中如有矛盾的则以日期较后或要求较高的文件优先解释,发包方将保留最终的解释权。此外,承包单位在投标时交回的所有技术资料(如进度表、施工组织等)只供参考而不作为合同文件的一部分,但是作为承包单位于投标期间提供给发包方的最低标准承诺,对承包单位具有约束力,此等资料须按合同文件的规定重新提交予发包方/监理审批,且标准、规格、要求不低于上述于投标期间的承诺。即使发包方同意或接受这些资料,亦不会因此而减免承包单位于本合同的责任和义务。



竣工验收报告  
基坑支护

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 华润置地总部大厦基坑支护工程

验收日期: 2021年7月24日

建设单位（盖章）: 华润置地（深圳）有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 001

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E1 - 914 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	华润置地总部大厦基坑支护工程				
工程地点	深圳市南山区深南大道与沙河西路交汇处西北	建筑面积	10092m <sup>2</sup>	工程造价	17689万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	/	层
			地下:	/	层
施工许可证号	2018-440300-70-02-50341601	监理许可证号			
开工日期	2019年8月16日	验收日期	2021年7月2日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号			
建设单位	华润置地(深圳)有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司				
设计单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
总包单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	中海监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	杨小棣
副组长	孙恩强, 杨益, 陈杰
组员	郑旭东, 孙华来, 吴俊禄, 石洋海, 曾江波

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨益	王维一, 郑旭东, 石洋海, 孙华来, 吴俊禄, 杨文华, 汤宇龙, 张少坤
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	李静	段梦霞, 赵再勇,

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 001

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨小楦	华润置地（深圳）有限公司	业主项目负责人	工程师	杨小楦
2	孙恩强	华润置地（深圳）有限公司	业主标段经理	工程师	孙恩强
3	郑旭东	华润置地（深圳）有限公司	业主土建工程师	工程师	郑旭东
4	陈杰	中海监理有限公司	项目总监理工程师	高级工程师	陈杰
5	吴佳禄	中海监理有限公司	项目总监理工程师代表	工程师	吴佳禄
6	杨文华	中海监理有限公司	项目监理土建工程师	工程师	杨文华
7	段梦霞	中海监理有限公司	项目监理资料员	工程师	段梦霞
8	石洋海	深圳市工勘岩土集团有限公司	基坑支护设计单位项目负责人	高级工程师	石洋海
9	刘树芬	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	勘察单位负责人代表	工程师	刘树芬
10	杨益	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	施工项目经理	工程师	杨益
11	孙华来	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	施工技术负责人	高级工程师	孙华来
12	汤宇龙	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	施工生产负责人	助理工程师	汤宇龙
13	张少坤	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	施工质量负责人	工程师	张少坤
14	赵再勇	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	施工资料负责人	助理工程师	赵再勇
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

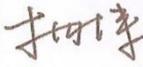
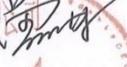
### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

#### 一、竣工验收结论

该工程已按批准的设计文件内容完成了各项工程建设任务。

- 1、符合国家现行法律、法规、工程建设标准强制性条文及有关规范的要求。
- 2、符合施工图设计文件和施工合同要求
- 3、安全和使用功能符合要求，观感抽查符合要求。
- 4、施工技术资料、资料保证资料有限、齐全。
- 5、工程质量等级综合评定为合格，同意通过竣工验收，可正式交付使用

建设单位：  单位(项目)负责人：  年 月 日	监理单位：  (公章) 总工程师：  年 月 日	施工单位：   (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年 月 日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日
--	---	--	--	---



桩基础

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 2

工程名称： 华润置地总部大厦桩基础工程

验收日期： 2021年 7 月 2 日

建设单位（盖章）： 华润置地（深圳）有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 002

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E1 - 914 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 2

工程名称	华润置地总部大厦桩基础工程				
工程地点	深圳市南山区深南大道与沙河西路交汇处西北	建筑面积	10092m <sup>2</sup>	工程造价	17689万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	/	层
			地下:	/	层
施工许可证号	2018-440300-70-02-50341601	监理许可证号			
开工日期	2019年 8 月 16 日	验收日期	2021年 7 月 2 日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2019009		
建设单位	华润置地（深圳）有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	中海监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 2

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	杨小棣
副组长	孙恩强, 杨益, 陈杰
组员	郑旭东, 孙华来, 吴佺禄, 谢春, 曾江波

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨益	王维一, 郑旭东, 谢春, 孙华来, 吴佺禄, 杨文华, 汤宇龙, 张少坤
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	李静	段梦霞, 赵再勇

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 2

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>  1  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  1  </u> 项 经核定符合要求 <u>  1  </u> 项	共 <u>  1  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  1  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  1  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  /  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  /  </u> 项
主体结构		共 <u>  /  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  /  </u> 项 经核定符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  /  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  /  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  /  </u> 项
建筑装饰装修		共 <u>  /  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  /  </u> 项 经核定符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  /  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  /  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  /  </u> 项
屋面		共 <u>  /  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  /  </u> 项 经核定符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  /  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  /  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  /  </u> 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u>  /  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  /  </u> 项 经核定符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  /  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  /  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  /  </u> 项
通风与空调		共 <u>  /  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  /  </u> 项 经核定符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  /  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  /  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  /  </u> 项
建筑电气		共 <u>  /  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  /  </u> 项 经核定符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  /  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  /  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  /  </u> 项
智能建筑		共 <u>  /  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  /  </u> 项 经核定符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  /  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  /  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  /  </u> 项
建筑节能		共 <u>  /  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  /  </u> 项 经核定符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  /  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  /  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  /  </u> 项
电梯		共 <u>  /  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  /  </u> 项 经核定符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  /  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  /  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  /  </u> 项
		共 <u>  /  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  /  </u> 项 经核定符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  /  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  /  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  /  </u> 项
		共 <u>  /  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  /  </u> 项 经核定符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  /  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  /  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  /  </u> 项
		共 <u>  /  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  /  </u> 项 经核定符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  /  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  /  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  /  </u> 项



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 002

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨小楝	华润置地(深圳)有限公司	业主项目负责人	工程师	杨小楝
2	孙恩强	华润置地(深圳)有限公司	业主标段经理	工程师	孙恩强
3	郑旭东	华润置地(深圳)有限公司	业主土建工程师	工程师	郑旭东
4	陈杰	中海监理有限公司	项目总监理工程师	高级工程师	陈杰
5	吴佺禄	中海监理有限公司	项目总监理工程师代表	工程师	吴佺禄
6	杨文华	中海监理有限公司	监理土建工程师	工程师	杨文华
7	段梦霞	中海监理有限公司	项目监理资料员	工程师	段梦霞
8	谢春	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	桩基础设计单位项目负责人	工程师	谢春
9	刘树芬	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	勘察单位负责人代表	工程师	刘树芬
10	杨益	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	施工项目经理	工程师	杨益
11	孙华来	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	施工技术负责人	高级工程师	孙华来
12	汤宇龙	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	施工生产负责人	助理工程师	汤宇龙
13	张少坤	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	施工质量负责人	工程师	张少坤
14	赵再勇	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	施工资料负责人	助理工程师	赵再勇
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 2

#### 一、竣工验收结论

该工程已按批准的设计文件内容完成了各项工程建设任务。

- 1、符合国家现行法律、法规、工程建设标准强制性条文及有关规范的要求。
- 2、符合施工图设计文件和施工合同要求
- 3、安全和使用功能符合要求，观感抽查符合要求。
- 4、施工技术资料、资料保证资料有限、齐全。
- 5、工程质量等级综合评定为合格，同意通过竣工验收，可正式交付使用

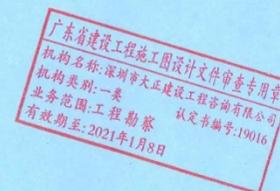
				
建设单位:  单位(项目)负责人:	监理单位:  总监理工程师:	施工单位:  单位(项目)负责人:	设计单位:  单位(项目)负责人:	勘察单位:  单位(项目)负责人:
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日



施工图纸  
基坑支护

~~表~~

华润置地（深圳）有限公司  
华润置地总部大厦基坑支护工程  
施工图设计（A版）



深圳市工勘岩土集团有限公司

二〇二〇年一月

# 设计总说明

## 一、设计依据

- 1、深圳市标准《深圳市基坑支护技术规范》(SJG 05-2011);
- 2、《建筑基坑支护技术规范》(JGJ120-2012);
- 3、《建筑桩基技术规范》(JGJ 94-2008);
- 4、《混凝土结构设计规范》(GB50010-2010) (2015年版);
- 5、《混凝土结构工程施工质量验收规范》(GB 50204-2015);
- 6、《建筑基坑工程监测技术规范》GB50497-2009;
- 7、《建筑基桩检测技术规范》JGJ 106-2014;
- 8、《深圳市建筑基桩检测规程》SJG 09-2015;
- 9、《建筑地基基础检测规范》DBJ/T 15-60-2019
- 10、建筑规划总平面图、地下室平面图、基坑开挖图等最新资料,甲方提供,2019.07;
- 11、管线探测报告、大冲三路悬臂式挡墙施工资料,甲方提供,2018.04;
- 12、《深圳华润城 05-06/05-07 地块写字楼及酒店岩土工程勘察报告》,深圳市勘察测绘院有限公司,2018.09;
- 13、中华人民共和国住房和城乡建设部《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》(住建部令第37号),2018年5月17日颁发;
- 14、沙河西路快速化改造工程设计电子版图纸,甲方提供,2019.07;
- 15、深圳市交通公用设施建设中心关于加快沙河西路快速化改造工程人行道外侧支护桩施工的函(深交建设函[2019]445号);
- 16、华润置地总部大厦基坑支护工程监督检查意见书,深南住建质查[2019]2236号;
- 17、专家评审意见(第一次),2018.09.20;
- 18、专家评审意见(第二次),2019.06.11;
- 19、专家评审意见(第三次),2019.07.29;
- 20、施工图审查意见,深圳市大正建设工程咨询有限公司,2018.11;

21、现场踏勘资料。

## 二、工程概况

### 2.1 工程概况

拟建场地位于南山区高新技术产业园中区东片,场地北侧为科发路,东侧为沙河西路,西侧为大冲三路,南侧毗邻深南大道,目前正在进行沙河西路快速化改造施工,用地红线西侧为万象天地,北侧为尚美科技大厦及在建的深圳华润城自有住宅四期项目。

场地总用地面积 10092 m<sup>2</sup>, 基坑周长约 342m, 拟建 5 层地下室。现状地面高程 4.60~9.50m, 基坑底绝对高程-12.37m, **基坑开挖深度 16.97~21.87m。**

### 2.2 周边环境条件

基坑东侧:沙河西路辅路,用地红线距离非机动车道边线约 15m,人行道下方埋设有燃气管线、污水管线、雨水管线、给水管线、电信管线、路灯管线等;

基坑南侧:沙河西路快速化改造已经施工 C 匝道及高架桥,C 匝道两侧为悬臂式挡墙,C 匝道与基坑用地红线之间为自行车道及人行道,宽 4m,高程为 5.00~9.60m;

基坑西侧:大冲三路及万象天地广场,万象天地为 5 层地下室,基坑坑底高程为 -13.00m。大冲三路外侧悬臂式挡墙距离万象天地地下室边线约 17.5m。道路下方埋设有燃气管线、污水管线、雨水管线、给水管线、电信管线等;

基坑北侧:科发路及尚美水晶酒店,尚美水晶酒店为 3 层地下室,基坑底高程为 -6.80m。本地块与酒店地块用地红线距离约 25m。

## 三、地质条件

### 3.1 地层岩性

根据勘察报告,场地地层可分为:1.人工填土层;2.冲洪积层;3.残积层;4.基岩层。现自上而下分述如下:

#### 3.1.1 人工填土层 (Q<sup>ml</sup>)

(1-1) 杂填土:为新填土,杂色,松散,潮湿~湿。主要成分为建筑垃圾,碎

 <b>深圳市工勘岩土集团有限公司</b> SHENZHEN GEOTECH GROUP CO., LTD.	
地址:深圳市南山区高新技术园南区 科技南八路工勘大厦 电话: 83695416 83695926 83695956 传真: 83695439 地质灾害治理设计甲级资质:2005319003 工程勘察综合甲级资质:B144043047	
<b>勘察专用章</b> 建设工程勘察设计院(岩土) 单位名称:深圳市工勘岩土集团有限公司 业务范围:工程勘察综合甲级 资质证书编号:B144043047 有效期至:2020年6月17日	
执业注册章 REGISTRY SEAL <b>王贤能</b> 姓名:王贤能 注册号:4404304-1Y01 有效期:至2020年6月	审核 APPROVE 王贤能 审核 CHECK 王小湖 机构名称:深圳市工勘岩土集团有限公司 机构地址:深圳市福田区华强北路1001号 业务范围:工程勘察综合甲级 有效期至:2021年1月16日 何志勇
工程名称 PROJECT <b>华润置地总部大厦基坑支护工程</b>	建设单位 CLIENT <b>华润置地(深圳)有限公司</b>
图名 TITLE <b>设计总说明(一)</b>	图别 CATEGORY <b>施工图</b>
版次 EDITION NO. <b>A版</b>	图号 DRAWING NO. <b>JK-02</b>
日期 DATE <b>2020.01.20</b>	工程号 CONTRACT NO. <b>地2018-20</b>

石、生活垃圾、砂砾和少量黏性土，土质不均匀。层厚1.00~7.60m。

(1-2) 素填土：为新填土，黄褐色、灰色，松散，潮湿~湿。主要由黏性土组成，含约10%~30%混凝土块、碎砖块及碎石和少量砂砾组成，土质不均匀。层厚2.30~15.60m。

### 3.1.2 冲洪积层 ( $Q_4^{al+pl}$ )

(2-1) 中砂：呈黄褐色、灰白色，饱和，松散，矿物成分以石英为主，长石次之，级配一般，分选性一般，局部含较多黏粒。层厚0.80~8.50m。

(2-2) 淤泥：呈灰褐色、灰黑色，饱和，流塑，具腥臭味，含有机质，局部不均匀含粉细砂，含量约15%。层厚0.40~3.20m。

(2-3) 粘土：呈灰白色、黄褐色，软塑~可塑。成份以粉黏粒为主，韧性中等，干强度中高，土质不均匀，不均匀的约含20~30%砂砾，稍有光泽，无摇振反应。层厚0.60~6.30m。

(2-4) 淤泥质土：呈灰褐色、灰黑色，饱和，流塑，具腥臭味，含有机质，局部不均匀含粉细砂，含量约15%。层厚1.30~6.00m。

(2-5) 砾砂：呈灰白色，饱和，稍密，矿物成分以石英为主，长石次之，级配一般，分选性一般，局部含较多黏粒。层厚1.50~8.00m。

### 3.1.3 残积层 ( $Q^d$ )

(3) 砾质粘性土：呈黄褐色、棕红夹白色，可塑~硬塑。稍有光泽，干强度中等，韧性低，摇振无反应，黏性差，手捻有砂感，除石英外，其余矿物已风化成黏性土，土质较均匀。层厚3.70~10.60m。

### 3.1.4 基岩层

场地下伏基岩为燕山期岩浆岩 ( $\gamma_3^3$ )，岩性为花岗岩，粗粒结构，块状构造。主要矿物成分为长石、石英、云母等。根据岩石风化程度的差异可分为全风化岩、强风化岩、中风化岩、微风化层。现分述如下：

(4-1) 全风化带：呈黄褐色，坚硬土状，岩石风化剧烈，原岩结构、构造已基本破坏，但尚可辨认，岩芯呈土状。岩石坚硬程度为极软岩；岩体完整程度为极破碎；岩体基本质量等级为V级。层厚0.90~7.80m。

(4-2-1) 土状强风化带：呈黄褐色，原岩结构、构造清晰可辨，裂隙极发育，岩芯呈坚硬土状。岩石坚硬程度为极软岩；岩体完整程度为极破碎；层厚1.00~13.30m。

(4-2-2) 块状强风化带：呈黄褐色，原岩结构、构造清晰可辨，裂隙极发育，

岩芯呈半岩半土状、碎块状。岩石坚硬程度为极软岩~软岩；岩体完整程度为极破碎；层厚1.50~14.10m。

(4-3) 中风化带：呈肉红色、灰白色，原岩结构部分破坏，裂隙较发育，裂隙面具铁染。多呈短柱状、碎块状。岩质较新鲜、较硬。岩石坚硬程度为较软~较硬岩；岩体完整程度为较破碎；揭露厚度1.80~24.40m。

(4-4) 微风化带：呈肉红色、灰白色，原岩结构基本未变，裂隙稍发育，锤击声较清脆，锤击难碎。岩芯以长柱状为主，少量短柱状，岩质新鲜，致密坚硬，岩石力学性质好。岩石坚硬程度为坚硬岩；岩体完整程度为较破碎~较完整。

### 3.2 地下水

根据勘察报告，场地的中上部第四系土层含孔隙潜水，下部基岩含裂隙水。地下水位总体埋藏深度较浅。孔隙潜水主要赋存于人工填土层、中砂、砾砂层中。基岩裂隙水分布很不均匀，与岩体的节理裂隙发育程度密切相关，主要赋存于强、中风化岩层中。场地地下水埋深为2.50~7.40m，标高3.31~1.62m。地下水水位变化幅度一般为0.50~1.50m。

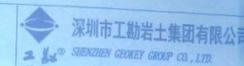
地下水对混凝土结构具微腐蚀性，对钢筋混凝土结构中的钢筋有微腐蚀性。

## 四、基坑支护设计原则

- 1、基坑安全等级：根据深圳市标准《深圳市基坑支护技术规范》(SJG 05-2011)，基坑安全等级为一级；
- 2、基坑支护结构的合理使用年限：2年；
- 3、基坑底边线：按照地下室边线外扩1.5m确定；
- 4、基坑底高程：根据2019年7月甲方提供的基坑开挖图，基坑底高程为-12.37m；
- 5、荷载要求：(1) 基坑周边距坑顶3m范围内严禁堆载，3m至一倍基坑深范围荷载不大于20kPa；(2) 根据现场施工组织计划，第一道支撑顶顶板，需要进行走泥头车辆及抓土设备，板顶需考虑施工活荷载50kPa，且需考虑动荷载的影响；
- 6、根据深圳市交通公用设施建设中心关于加快沙河西路快速化改造工程人行道上外侧支护桩施工的函(深交建设函[2019]445号)，南侧基坑顶部挡土结构高程应与沙河西路人行道高程齐平，高程为5.00~9.63m。

## 五、基坑支护方案

- 1、基坑总体采用咬合桩+内支撑支护，设置三道支撑；
- 2、基坑东侧局部采用桩锚支护。



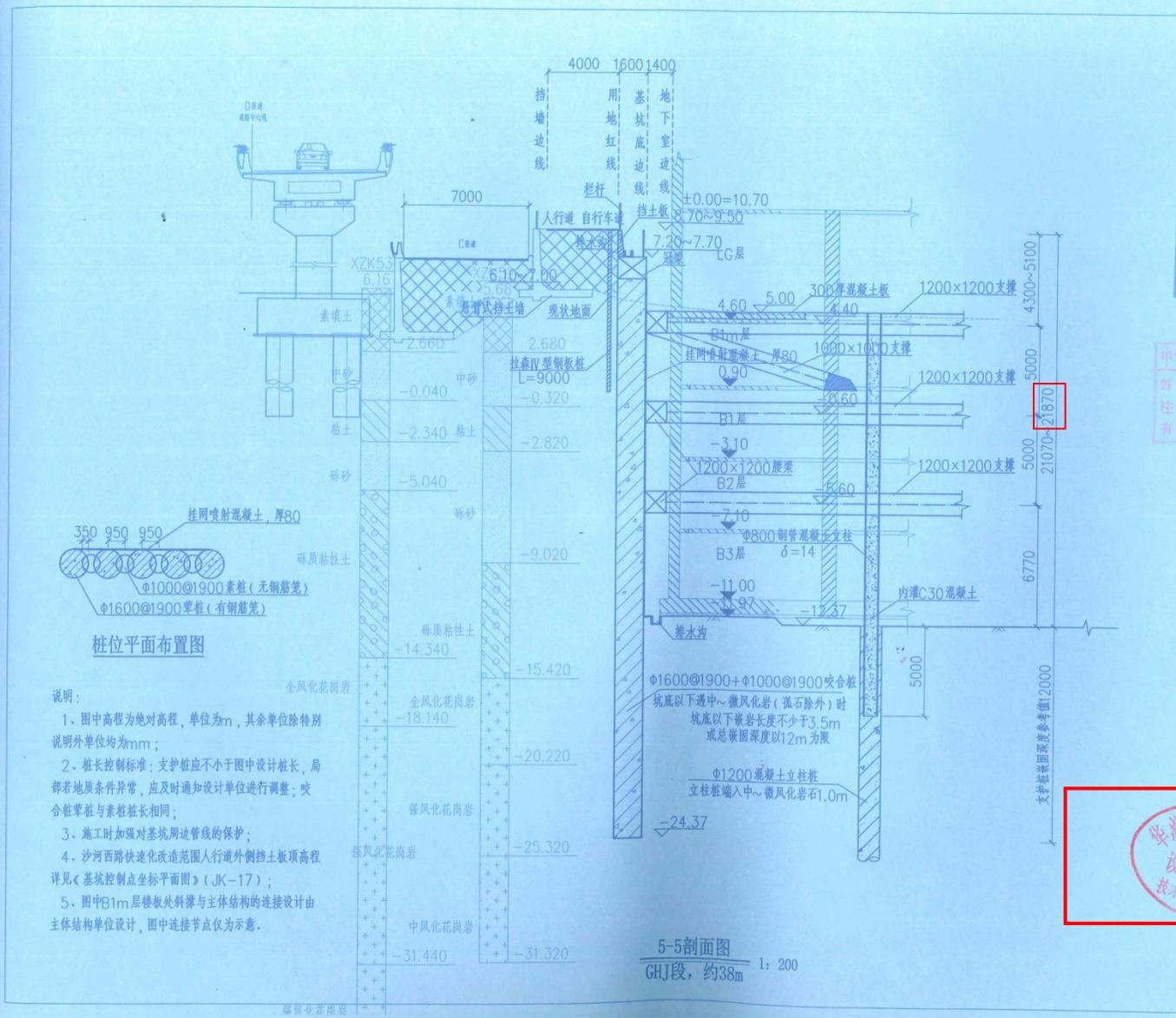
地址：深圳市南山区高新技术园南区  
科技园八路工勘大厦  
电话：83695416 83695926 83695956  
传真：83695439  
地质实资治理设计甲级资质：2005319003  
工程勘察综合类甲级资质：B144043047



执业注册章 注册土木工程师(岩土)  
王贤能  
14443047  
至2020年6月

审定	王贤能	王贤能
APPROVE		
审核	王小湖	王小湖
EXAMINE		
项目负责人	王贤能	王贤能
CHIEF		
专业负责人	王小湖	王小湖
专业负责人		
设计	王贤能	王贤能
DESIGN		
校核	王贤能	王贤能
CHECK		
工程类别	2021年1月8日	19016
PROJECT		
建设单位	华润置地(深圳)有限公司	

建设单	华润置地(深圳)有限公司	
图名	设计总说明(二)	
TITLE		
图别	施工图	
CATEGORY		
版次	A版	
EDITION NO.		
图号	JK-03	
DRAWING NO.		
日期	2020.01.20	
DATE		
工程号	地2018-20	
CONTRACT NO.		



说明:

- 1、图中高程为绝对高程, 单位为m, 其余单位除特别说明外单位均为mm;
- 2、桩长控制标准: 支护桩应不小于图中设计桩长, 局部若地质条件异常, 应及时通知设计单位进行调整; 咬合桩桩长与素桩桩长相同;
- 3、施工时加强对基坑周边管线的保护;
- 4、沙河西路快速化改造范围人行道外侧挡土板顶高程详见《基坑控制点坐标平面图》(JK-17);
- 5、图中B1m层楼板上斜撑与主体结构的设计由主体结构单位设计, 图中连接节点仅为示意。

5-5剖面图  
GHJ段, 约38m 1:200

深圳市工勘岩土集团有限公司  
SHENZHEN GEOTECH GROUP CO., LTD.  
地址: 深圳市南山区高新技术南区  
科技南八路工勘大厦  
电话: 83695416 83695926 83695956  
传真: 83695439  
地质灾害治理设计甲级资质: 2005319003  
工程勘察综合类甲级资质: B144043047

注册监理工程师  
姓名: 王贤能  
身份证号: 440430197010101010  
注册号: 440430197010101010  
有效期至: 2020年6月17日

执业注册章 王贤能  
注册土木工程师(岩土)  
姓名: 王贤能  
注册号: 440430197010101010  
有效期至: 2020年6月

审定	王贤能	王贤能
审核	王小湖	王小湖
项目负责	王贤能	王贤能
专业负责	王小湖	王小湖
设计	石洋海	石洋海

广东省建设工程勘察设计行业协会  
审核名称: 深圳市火油站建设改造工程  
审核类别: 一类  
审核地点: 火油站建设改造工程  
有效期至: 2021年1月8日  
认定书编号: 19016

建设单位  
CLIENT  
华润置地(深圳)有限公司

华润设计  
5-5剖面图  
图别: 施工图  
版次: A版

图号	JK-24
日期	2020.01.20
工程号	地2018-20

桩基础工程清单

修正版二  
桩基础工程

序号	项目名称	数量	单位	不含增值税单价	不含增值税总额
第四章 - 桩基础工程 (本章全为暂定数量)					
旋挖(冲)成孔灌注桩					
费	图纸设计要求规定的桩基成孔, 包括所 支撑、钻杆连接销子以及钢丝绳的检 查、泥浆护壁、更换钻头、清孔取样 勾槽砌筑、拆除、泥浆制作(含入岩 m)、清理等一切所需的工作(不包括桩 及泥浆外运)				
入:	砂层及全风化岩层				
A	桩基成孔(非持力层), Z1, D=1200mm	3 697	m	320.00	1183040.00
B	桩基成孔(非持力层), Z1a, D=1200mm	2 576	m	320.00	824320.00
C	桩基成孔(非持力层), Z2, D=2500mm	188	m	1395.00	262260.00
D	桩基成孔(非持力层), Z2a, D=2500mm	118	m	1395.00	164610.00
E	桩基成孔(非持力层), Z2b, D=2500mm	505	m	1395.00	704475.00
F	桩基成孔(非持力层), Z3, D=1800mm	576	m	720.00	414720.00
G	桩基成孔(非持力层), Z4, D=2800mm	783	m	1750.00	1335250.00
转至合计				人民币	4888675.00

中国 深圳市  
华润城项目华润置地大厦A座  
地基与基础工程

序号	项目名称	数量	单位	不含增值税单价	不含增值税总额
第四章 - 桩基础工程 (本章全为暂定数量) (续上)					
旋挖 (冲) 成孔灌注桩 (续上)					
按规范及图纸设计要求规定的桩基成孔, 包括所需的垫木支撑、钻杆连接销子以及钢丝绳的检查; 泥浆补充、泥浆护壁、更换钻头、清孔取样、泥浆池及沟槽砌筑、拆除、泥浆制作 (含入岩费)、运输、清理等一切所需的工作 (不包括桩芯土石方及泥浆外运)					
入强风化、中风化岩层等非全风化类岩石, 具体以超前钻所取岩样的长度计算					
A	桩基成孔 (非持力层), Z1, D=1200mm	411	m	730.00	300030.00
B	桩基成孔 (非持力层), Z1a, D=1200mm	287	m	730.00	209570.00
C	桩基成孔 (非持力层), Z2, D=2500mm	21	m	3170.00	66570.00
D	桩基成孔 (非持力层), Z2a, D=2500mm	14	m	14620.00	204680.00
E	桩基成孔 (非持力层), Z2b, D=2500mm	57	m	14620.00	833340.00
F	桩基成孔 (非持力层), Z3, D=1800mm	64	m	1645.00	105280.00
G	桩基成孔 (非持力层), Z4, D=2800mm	85	m	18340.00	1558900.00
转至合计				人民币	3278370.00

序号	项目名称	数量	单位	不含增值税单价	不含增值税总额
第四章 - 桩基础工程 (本章全为暂定数量) (续上)					
旋挖 (冲) 成孔灌注桩 (续上)					
按规范及图纸设计要求规定的桩基成孔, 包括所需的垫木支撑、钻杆连接销子以及钢丝绳的检查; 泥浆补充、泥浆护壁、更换钻头、清孔取样、泥浆池及沟槽砌筑、拆除、泥浆制作 (含入岩费)、运输、清理等一切所需的工作 (不包括桩芯土石方及泥浆外运)					
入中风化混合花岗岩					
A	桩基成孔 (持力层), Z1, D=1200mm	655	m	3488.00	2284640.00
B	桩基成孔 (持力层), Z1a, D=1200mm	918	m	3488.00	3201984.00
C	桩基成孔 (持力层), Z2, D=2500mm	30	m	15140.00	454200.00
D	桩基成孔 (持力层), Z3, D=1800mm	144	m	7850.00	1130400.00
入微风化混合花岗岩					
E	桩基成孔 (持力层), Z2a, D=2500mm	2	m	20865.00	41730.00
F	桩基成孔 (持力层), Z2b, D=2500mm	8	m	20865.00	166920.00
G	桩基成孔 (持力层), Z4, D=2800mm	11	m	26173.00	287903.00
				转至合计	人民币 7567777.00

序号	项目名称	数量	单位	不含增值税单价	不含增值税总额
第四章 - 桩基础工程 (本章全为暂定数量) (续上)					
按规范及图纸设计要求施工桩身混凝土, 包括安装导管、水下混凝土灌注、超灌充盈、桩顶处理等一切所需之费用					
A	C40 P8水下混凝土, D=1200mm, 桩号: Z1	2 418	m	700.00	1692600.00
B	C40 P8水下混凝土, D=1200mm, 桩号: Z1a	1 795	m	700.00	1256500.00
C	C50 P8水下混凝土, D=2500mm, 桩号: Z2	131	m	3255.00	426405.00
D	C50 P8水下混凝土, D=2500mm, 桩号: Z2a	61	m	3255.00	198555.00
E	C50 P8水下混凝土, D=2500mm, 桩号: Z2b	294	m	3255.00	956970.00
F	C50 P8水下混凝土, D=1800mm, 桩号: Z3	358	m	1690.00	605020.00
G	C50 P8水下混凝土, D=2800mm, 桩号: Z4	457	m	4080.00	1864560.00
				转至合计	人民币 7000610.00

序号	项目名称	数量	单位	不含增值税单价	不含增值税总额
第四章 - 桩基础工程 (本章全为暂定数量) (续上)					
钢筋工程					
按规范及图纸设计要求供应、制作及安装HRB400钢筋 (包括纵筋、箍筋及架立筋)					
A	直径10mm	58 740	kg	4.60	270204.00
B	直径12mm	68 332	kg	4.60	314327.20
C	直径14mm	9 848	kg	4.60	45300.80
D	直径16mm	1 577	kg	4.60	7254.20
E	直径18mm	9 088	kg	4.60	41804.80
F	直径22mm	54 977	kg	4.60	252894.20
G	直径25mm	327 775	kg	4.60	1507765.00
H	直径28mm	138 785	kg	4.60	638411.00
I	直径32mm	486 758	kg	4.60	2239086.80
按规范及图纸要求设计供应、制作及安装空桩构造钢筋笼, 包括但不限于一切构造措施纵筋、构造措施箍筋、钢护筒的供应、制作及埋设等一切所需的费用					
J	桩身直径1200mm	233	个	400.00	93200.00
K	桩身直径1800mm	24	个	400.00	9600.00
L	桩身直径2500mm	25	个	400.00	10000.00
M	桩身直径2800mm	22	个	400.00	8800.00
转至合计				人民币	5438648.00

序号	项目名称	数量	单位	不含增值税单价	不含增值税总额
第四章 - 桩基础工程 (本章全为暂定数量) (续上)					
桩侧岩土层后注浆					
按规范及图纸设计要求进行桩侧岩土层后注浆, 包括但不限于等级为42.5的普通硅酸盐水泥、后注浆导管、注浆阀、浆液等一切所需之费用					
A	Q345B、直径为32mm、壁厚为3.5mm注浆管 (含注浆阀)	22 709	m	15.00	340635.00
B	42.5普通硅酸盐水泥注浆液	933	t	466.00	434778.00
孤石清除					
在本工程进行期间采用先进大功率旋挖机械清除, 包括但不限于机械进出场费等所需的一切费用 (不包括孤石外运)					
C	孤石清除	100	m3	4700.00	470000.00
转至合计				人民币	1245413.00



序号	项目名称	数量	单位	不含增值税单价	不含增值税总额
	第四章 - 桩基础工程 (本章全为暂定数量) (续上)				
	试桩				
	按图纸设计及规范要求施工, 包括桩成孔, 固壁; C40水下混凝土制作、超灌充盈、运输、灌注、振捣、养护; 泥浆池及沟槽砌筑、拆除; 泥浆制作、运输; 清理、余泥外运; 钢筋笼供应、加工及吊装; 试桩所需管件预埋; 施工机械设备的准备及钻具安装; 桩头清理和打磨、检测设备所需空间、检测过程中的配合及检测完毕后现场的修复 (包括但不限于经雇主/工程师/设计师/满足规范的物料回填孔洞及其他所需的一切工作等)				
A	抗拔桩	3	根	50000.00	150000.00
	桩基础检测				
	按图纸设计及规范要求, 埋设超声波检测管于灌注桩; 包括但不限于钢管的接驳、加盖、堵头或封闭、所需配件及其他所需的一切费用				
B	超声波检测管	17480	管.m	10.00	174800.00
	按图纸设计及规范要求, 埋设界面钻芯管于灌注桩; 包括但不限于钢管的接驳、加盖、堵头或封闭、所需配件及其他所需的一切费用				
C	界面钻芯管	2757	管.m	100.00	275700.00
转至合计				人民币	600500.00



序号	项目名称	数量	单位	不含增值税单价	不含增值税总额
第四章 - 桩基础工程 (本章全为暂定数量) (续上)					
按图纸及规范要求配合第三方桩基础检测工作, 包括但不限于平整场地、完成作业面地基加强硬化 (含需要的通道、换填等必须所有措施及费用)、桩头清理及打磨 (含桩头加强等)、降排水措施、土方开挖及恢复工作; 提供水、电、场地、机械吊装设备、桩基检测所需预埋钢管 (钢管另行计算)、检测设备所需空间、桩基抽芯及抽芯孔封堵 (封堵另行计算)、检测过程中的配合及检测完毕后现场的修复及其他所需的一切工作等 (本项目费用包干使用)					
A	配合第三方桩基检测	1	项	50000.00	50000.00
其他					
经发包方/工程师/设计师认可的物料回填于桩孔及其他所需的一切工作等					
B	回填孔洞, 于场地内-2.00m (相当标高) 至桩顶标高处	20 379	m <sup>3</sup>	25.00	509475.00
C	回填砖渣于孔洞, 于场地-2.00m (相当标高) 至0.00m	1 166	m <sup>3</sup>	25.00	29150.00
经发包方/工程师/设计师认可的物料回填于桩基础抽芯后的孔洞及其他所需的一切工作等					
D	回填孔洞, 于桩基础抽芯后的孔洞	552	m	10.00	5520.00
E	因发包方原因导致现场停工, 人员费用 (不区分工种和管理人员, 单价综合考虑), 此单价不包括人员住宿及机械台班停工费用, 结算时以监理及工程师实际清点人员数量为准	3 000	工日	150.00	450000.00
转至合计				人民币	1044145.00

序号	项目名称	不含增值税总额
	<u>第四章 - 桩基础工程 (本章全为暂定数量)</u>	
	合计	
	由第B4/1页	4888675.00
	由第B4/2页	3278310.00
	由第B4/3页	7567777.00
	由第B4/4页	7000610.00
	由第B4/5页	5438648.00
	由第B4/6页	1245443.00
	由第B4/7页	600500.00
	由第B4/8页	1044445.00
	转至回标价汇总表	人民币 31064078.00



中国 深圳市  
华侨城项目华润置地大厦A座  
地基与基础工程

- B4.SUM/1 -

土石方工程清单

其他工程

序号	项目名称	数量	单位	费率	金额
	<p>第六章 -- 指定项目暂定价及暂定款、协调服务费及临时水电费</p> <p>指定项目暂定价及暂定款</p> <p>特别说明：</p> <p>1 在投标时未有具体规定，而以指定项目暂定价和暂定款表示的工程，若得发包方指令由承包单位执行，则有关的款项金额将会从合同总价中扣除，而有关工程则按合同条件的规定计量及计价，其费用加回合同总价内。结算时之数量按指令施工图纸计算，不包括损耗。若有关工程不再需要或按发包方指令交由指定分包单位负责供应和/或进行施工，则该款项金额将从合同总价中扣除。</p> <p>2 包括在指定项目暂定价工程量清单内的工程，发包方可发出指令重新整合或再分拆由不同“指定分包单位”或其它独立施工单位负责供应及/或进行施工或予以删除。投标者在上述工程量清单所包括的管理、协调、配合服务费和利润，将来不论有关工程分拆为多少供货或分包合同，承包单位同意及承诺管理、协调、配合服务费及有关利润率在结算时将维持不变，不予调整。</p> <p>指定项目暂定价</p>				
A	土方工程	1	项	—	55,000,000.00
	暂定款				
B	栈桥	1	项	—	2,000,000.00
C	不可预见费	1	项	—	18,000,000.00
转至合计				人民币	75000000.00



中国 深圳市  
 华润城项目华润置地大厦A座  
 地基与基础工程

序号	项目名称	数量	单位	费率	金额
	<p>第六章 - 指定项目暂定价及暂定款、协调服务费及临时水电费 (续上)</p> <p>与其他单位管理、协调、配合服务费</p> <p>1 承包单位须详细参阅合同条件、基本要求及技术要求内所述由指定分包单位、独立供应单位、独立施工单位和公用事业单位执行的工程；承包单位与此等单位之关系及责任；承包单位总协调的责任；和暂定款等条款，并在本清单内填报所须的管理、协调、配合服务费和/或利润。</p> <p>2 对指定分包单位、独立施工单位、独立供应单位和公用事业单位执行的工程，承包单位可收取管理、协调、配合服务费。其中对指定分包单位、独立施工单位、独立供应单位和公用事业单位收取的管理、协调、配合服务费在结算时将以填报之百分比按最终应支付给指定分包单位、独立施工单位、独立供应单位和公用事业单位的款项而调整；若指定分包工程由承包单位直接履行施工，承包单位对该分包工程之管理、协调、配合服务费将予以扣除。</p> <p>3 对指定分包单位执行的工程，承包单位可收取利润。对指定分包单位收取的利润在结算时将以填报之百分比按最终应支付给指定分包单位的款项而调整。若指定分包工程由承包单位直接履行施工，承包单位对该分包工程之利润将予以扣除。</p> <p>4 对指定分包单位、独立施工单位、独立供应单位和公用事业单位执行的工程，承包单位所收取管理、协调、配合服务费报价基础按本章节指定分包暂定价及独立施工工程、独立供应工程和公用事业工程的估算金额。</p>				
				人民币	0.00
			转至合计		

表扬信

## 深圳市南山区住房和城乡建设局

### 表扬信

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司：

我局于2020年11月12日在贵司承建华润置地总部大厦地基与基础工程项目举行南山区消防综合演练，得到了贵司的大力支持。演练取得圆满成功，效果良好。贵司以认真负责、积极主动的工作态度，配合我局落实活动各项筹备工作，组织应急抢险队伍，妥善安排现场救援设备、疫情防控、后勤保障等工作，确保了活动顺利召开。

特此致函表扬！希望贵司珍惜荣誉、再接再厉，发挥企业优势，为我区建筑施工领域发展作出更大的贡献。



感谢信

## 深圳市南山区建设工程质量监督检验站

### 感谢信

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司：

日前，深圳市根治拖欠农民工工资工作领导小组发来《深圳市根治拖欠农民工工资工作领导小组关于2019年度保障农民工工资支付工作考核情况的通报》，南山区荣膺考核等级A级。

贵司承建的华润置地总部大厦地基与基础工程，在劳务工实名制和分账制（以下简称“两制”）工作中，项目部坚持高起点筹划、高标准推进、高质量落实，有效保障了农民工工资权益，为我区取得优异成绩奠定了坚实基础，感谢贵司对我站“两制”工作的大力支持！建议贵司对项目部承担“两制”工作的同志予以表彰。

希望贵司和承担“两制”工作的同志不忘初心，砥砺前行，继续做好“两制”工作，再创辉煌。

深圳市南山区建设工程质量监督检验站

2021年1月7日

# 2020年第四季度住建局红榜项目

A 07 广告

深圳商报 深创 2021年1月19日 星期二

## 深圳市住房和建设局 2020年第四季度“亮剑行动”红黑榜

为深入贯彻落实中央、省、市关于安全生产工作的决策部署，促进全市施工安全生产形势持续稳定好转，2020年第四季度，深圳市住房和建设局继续组织开展施工安全生产整治专项行动，市、区两级住建部门以“亮剑行动”为抓手，根据监督检查情况，对监管范围内在建项目的安全生产情况进行了评价排名，对排在后10名的工地挂“安全生产综合督办工地”牌，对排在后10名的工地挂“安全生产综合督办工地”牌（在工地总人数100个以上的，选5名和5名）。同时，对发生安全生产事故的工地挂“安全生产事故督办工地”牌，对发生安全生产事故的工地挂“安全生产事故督办工地”牌和“安全生产事故督办工地”牌的名单及相关参建单位予以公布。

深圳市住房和建设局  
2021年1月19日

### 安全生产示范工地

区别	项目名称	建设单位	施工单位	监理单位	项目名称	建设单位	施工单位	监理单位
宝安区	新锦昌综合办公楼	深圳市土地经济开发中心	中国建筑集团有限公司	新锦昌工程管理有限公司	宝安区工业路水坑径城市更新单元	深圳市宝安区建安集团有限公司	中国建筑一局(集团)有限公司	盛佳达工程管理有限公司
	宝安区B22-0408宗地项目	深圳市人才安居集团有限公司	中建五局第一建设有限公司	深圳市建通建设咨询有限公司	宝安区西乡街道西乡社区城市更新单元	深圳市宝安区建安集团有限公司	中国建筑一局(集团)有限公司	深圳市建通建设咨询有限公司
	深圳前海深港现代服务业合作区	深圳市土地经济开发中心	中建三局第一建设工程有限责任公司	新江江工程管理有限公司	宝安区西乡街道西乡社区城市更新单元	深圳市宝安区建安集团有限公司	中国建筑一局(集团)有限公司	深圳市建通建设咨询有限公司
	深圳前海深港现代服务业合作区	深圳市土地经济开发中心	中建三局第一建设工程有限责任公司	新江江工程管理有限公司	宝安区西乡街道西乡社区城市更新单元	深圳市宝安区建安集团有限公司	中国建筑一局(集团)有限公司	深圳市建通建设咨询有限公司
	深圳前海深港现代服务业合作区	深圳市土地经济开发中心	中建三局第一建设工程有限责任公司	新江江工程管理有限公司	宝安区西乡街道西乡社区城市更新单元	深圳市宝安区建安集团有限公司	中国建筑一局(集团)有限公司	深圳市建通建设咨询有限公司
	深圳前海深港现代服务业合作区	深圳市土地经济开发中心	中建三局第一建设工程有限责任公司	新江江工程管理有限公司	宝安区西乡街道西乡社区城市更新单元	深圳市宝安区建安集团有限公司	中国建筑一局(集团)有限公司	深圳市建通建设咨询有限公司
	深圳前海深港现代服务业合作区	深圳市土地经济开发中心	中建三局第一建设工程有限责任公司	新江江工程管理有限公司	宝安区西乡街道西乡社区城市更新单元	深圳市宝安区建安集团有限公司	中国建筑一局(集团)有限公司	深圳市建通建设咨询有限公司
	深圳前海深港现代服务业合作区	深圳市土地经济开发中心	中建三局第一建设工程有限责任公司	新江江工程管理有限公司	宝安区西乡街道西乡社区城市更新单元	深圳市宝安区建安集团有限公司	中国建筑一局(集团)有限公司	深圳市建通建设咨询有限公司
	深圳前海深港现代服务业合作区	深圳市土地经济开发中心	中建三局第一建设工程有限责任公司	新江江工程管理有限公司	宝安区西乡街道西乡社区城市更新单元	深圳市宝安区建安集团有限公司	中国建筑一局(集团)有限公司	深圳市建通建设咨询有限公司
	深圳前海深港现代服务业合作区	深圳市土地经济开发中心	中建三局第一建设工程有限责任公司	新江江工程管理有限公司	宝安区西乡街道西乡社区城市更新单元	深圳市宝安区建安集团有限公司	中国建筑一局(集团)有限公司	深圳市建通建设咨询有限公司

### 安全生产综合督办工地

区别	项目名称	建设单位	施工单位	监理单位	项目名称	建设单位	施工单位	监理单位
宝安区	宝安区B22-0408宗地项目	深圳市人才安居集团有限公司	中建五局第一建设有限公司	深圳市建通建设咨询有限公司	宝安区西乡街道西乡社区城市更新单元	深圳市宝安区建安集团有限公司	中国建筑一局(集团)有限公司	深圳市建通建设咨询有限公司
	深圳前海深港现代服务业合作区	深圳市土地经济开发中心	中建三局第一建设工程有限责任公司	新江江工程管理有限公司	宝安区西乡街道西乡社区城市更新单元	深圳市宝安区建安集团有限公司	中国建筑一局(集团)有限公司	深圳市建通建设咨询有限公司
	深圳前海深港现代服务业合作区	深圳市土地经济开发中心	中建三局第一建设工程有限责任公司	新江江工程管理有限公司	宝安区西乡街道西乡社区城市更新单元	深圳市宝安区建安集团有限公司	中国建筑一局(集团)有限公司	深圳市建通建设咨询有限公司
	深圳前海深港现代服务业合作区	深圳市土地经济开发中心	中建三局第一建设工程有限责任公司	新江江工程管理有限公司	宝安区西乡街道西乡社区城市更新单元	深圳市宝安区建安集团有限公司	中国建筑一局(集团)有限公司	深圳市建通建设咨询有限公司
	深圳前海深港现代服务业合作区	深圳市土地经济开发中心	中建三局第一建设工程有限责任公司	新江江工程管理有限公司	宝安区西乡街道西乡社区城市更新单元	深圳市宝安区建安集团有限公司	中国建筑一局(集团)有限公司	深圳市建通建设咨询有限公司
	深圳前海深港现代服务业合作区	深圳市土地经济开发中心	中建三局第一建设工程有限责任公司	新江江工程管理有限公司	宝安区西乡街道西乡社区城市更新单元	深圳市宝安区建安集团有限公司	中国建筑一局(集团)有限公司	深圳市建通建设咨询有限公司
	深圳前海深港现代服务业合作区	深圳市土地经济开发中心	中建三局第一建设工程有限责任公司	新江江工程管理有限公司	宝安区西乡街道西乡社区城市更新单元	深圳市宝安区建安集团有限公司	中国建筑一局(集团)有限公司	深圳市建通建设咨询有限公司
	深圳前海深港现代服务业合作区	深圳市土地经济开发中心	中建三局第一建设工程有限责任公司	新江江工程管理有限公司	宝安区西乡街道西乡社区城市更新单元	深圳市宝安区建安集团有限公司	中国建筑一局(集团)有限公司	深圳市建通建设咨询有限公司
	深圳前海深港现代服务业合作区	深圳市土地经济开发中心	中建三局第一建设工程有限责任公司	新江江工程管理有限公司	宝安区西乡街道西乡社区城市更新单元	深圳市宝安区建安集团有限公司	中国建筑一局(集团)有限公司	深圳市建通建设咨询有限公司
	深圳前海深港现代服务业合作区	深圳市土地经济开发中心	中建三局第一建设工程有限责任公司	新江江工程管理有限公司	宝安区西乡街道西乡社区城市更新单元	深圳市宝安区建安集团有限公司	中国建筑一局(集团)有限公司	深圳市建通建设咨询有限公司

### 安全生产事故督办工地

区别	项目名称	建设单位	施工单位	监理单位
宝安区	宝安区B22-0408宗地项目	深圳市人才安居集团有限公司	中建五局第一建设有限公司	深圳市建通建设咨询有限公司
宝安区	深圳前海深港现代服务业合作区	深圳市土地经济开发中心	中建三局第一建设工程有限责任公司	新江江工程管理有限公司

南山住房和建局	深圳清华大学研究院新大楼建设项目施工总承包工程	深圳市南山区建筑工务署、华润（深圳）有限公司（代建）	深圳市建工集团股份有限公司	深圳市特发工程建设监理有限公司
	南山科技创新中心（留仙洞六街坊）一标总承包	深圳市南山区建筑工务署、深圳市万科城市建设管理有限公司（代建）	深圳市建工集团股份有限公司	深圳华西建设工程管理有限公司
	沙河小学拆除重建工程	深圳市南山区建筑工务署、深业沙河（集团）有限公司（代建）	深圳市建工集团股份有限公司	深圳市九州建设技术股份有限公司
	南山医院改扩建项目（二期）	深圳市南山区建筑工务署、华润（深圳）有限公司（代建）	中建三局集团有限公司	深圳市特发工程建设监理有限公司
	华润城润玺一期花园（一期、二期、三期）总承包工程	华润置地（深圳）有限公司	华润建筑有限公司	上海市建设工程监理咨询有限公司
	麒麟中学改扩建（南山实验学校初中部）代建施工总承包	深圳市南山区建筑工务署、深圳市万科城市建设管理有限公司（代建）	深圳市深安企业有限公司	深圳鲲鹏工程顾问有限公司
	华润置地总部大厦地基与基础工程	华润置地（深圳）有限公司	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	中海监理有限公司
	丽康路西段（松白路-鹏城实验室段）II标段施工	深圳市南山区建筑工务署	深圳市信宇建筑工程有限公司	深圳科宇工程顾问有限公司
	南山区高新公寓棚户区改造项目基坑支护、土石方工程	深圳市南山人才安居有限公司	中建三局第一建设工程有限公司	深圳市建艺国际工程顾问有限公司
	前海桂湾公园III标绿化景观工程施工总承包	深圳市前海开发投资控股有限公司	深圳中绿环境集团有限公司	中海监理有限公司

施工现场照片及效果图



四、拟派项目技术负责人资历及同类工程业绩（如为联合体投标，联合体各方均可提供）

（4）拟派项目技术负责人资历及同类工程业绩汇总一览表（按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料）：

项目技术负责人姓名		胡升高				
学历和专业		本科、土木工程				
年龄		41 岁				
注册资格		一级注册建造师				
职称		高级工程师				
在投标人单位从事的职务及年限		职务：基础公司副总经理 在投标单位工作年限：11 年				
序号	项目名称	工作内容	在本项业绩担任职务及任职时间	合同金额（万元）	竣工验收报告时间	备注
1	腾讯大铲湾项目 DY01-04 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程	本工程是占地 132.6 万 m <sup>2</sup> 的腾讯一大铲湾“互联网+未来科技城”的首开地块—P4 地块，P4 地块内共有 7 栋 150 高的塔楼。主要施工内容为：基坑支护工程、土石方工程、桩基础工程、临时道路工程。基坑深度：8.7-16.2m。周长约 1046.8m，占地面积共 9.93 万 m <sup>2</sup> ，，基坑支护采用“悬臂双排桩”、“双排桩/排桩+内支撑”、“坡率法”等支护型式；桩基类型：旋挖灌注桩。土石方工程量：101 万 m <sup>3</sup> 。	职务：技术负责人； 任职时间： 2021.06.24-2022.10.07	57538.214753	2022.10.07	
2	坝光人才公寓 DY05-05 地块项目基坑支护及土石方工程	开挖平面范围约 30000 m <sup>2</sup> ，地下室 2 层，基坑开挖深度为 12 米，基坑周长约 690m，支护形式采用咬合桩、旋挖桩+锚索；土石方工程的工程量：328841.9m <sup>3</sup> 。	职务：项目经理； 任职时间： 2018.05.10-2019.12.27	5991.761378	2019.12.27	

# 广东省职称证书

姓名：胡升高

身份证号：431224198403295050



职称名称：高级工程师

专业：岩土

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月02日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903001023406

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



使用有效期: 2024年09月09日  
- 2025年03月08日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 胡升高

性别: 男

出生日期: 1984年03月29日

注册编号: 粤1442013201323340



聘用企业: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-09-03至2027-09-02)

建筑工程(有效期: 2024-09-03至2027-09-02)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 胡升高

签名日期: 2024.9.9

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



一级建造师行政许可  
签发日期: 2023年12月11日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2014）0000463

姓 名：胡升高

性 别：男

出生年月：1984年03月29日

企业名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2014年01月24日

有效 期：2023年01月28日 至 2026年01月23日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年04月19日







## 工作证明

兹证明 胡升高 先生，身份证号码：431224198403295050，为我  
司在职员工，自 2013 年 9 月在我司工作至今，在我单位工作已有  
11 年，现担任公司基础公司副总经理一职。

单位公章：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司  
2025 年 01 月 03 日



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡升高

社保电脑号：636328997

身份证号码：431224198403295050

页码：1

参保单位名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

单位编号：705076

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2013	09	705076	6210.0	807.3	496.8	1	6210	403.65	124.2	2	6210	31.05	6210	24.84	1600	32.0	16.0
2013	10	705076	6210.0	807.3	496.8	1	6210	403.65	124.2	2	6210	31.05	6210	24.84	1600	32.0	16.0
2013	11	705076	6210.0	807.3	496.8	1	6210	403.65	124.2	2	6210	31.05	6210	24.84	1600	32.0	16.0
2013	12	705076	6210.0	807.3	496.8	1	6210	403.65	124.2	2	6210	31.05	6210	24.84	1600	32.0	16.0
2014	01	705076	6210.0	807.3	496.8	1	6210	385.02	124.2	2	6210	31.05	6210	24.84	1600	32.0	16.0
2014	02	705076	6210.0	807.3	496.8	1	6210	385.02	124.2	2	6210	31.05	6210	49.68	1808	32.54	18.08
2014	03	705076	6714.0	872.82	537.12	1	6714	416.27	134.28	2	6714	33.57	6714	53.71	1808	32.54	18.08
2014	04	705076	6714.0	872.82	537.12	1	6714	416.27	134.28	2	6714	33.57	6714	53.71	1808	32.54	18.08
2014	05	705076	6714.0	872.82	537.12	1	6714	416.27	134.28	2	6714	33.57	6714	53.71	1808	32.54	18.08
2014	06	705076	6714.0	872.82	537.12	1	6714	416.27	134.28	2	6714	33.57	6714	53.71	1808	32.54	18.08
2014	07	705076	6714.0	872.82	537.12	1	6714	416.27	134.28	2	6714	33.57	6714	53.71	1808	32.54	18.08
2014	08	705076	6714.0	872.82	537.12	1	6714	416.27	134.28	2	6714	33.57	6714	53.71	1808	32.54	18.08
2014	09	705076	6714.0	872.82	537.12	1	6714	416.27	134.28	2	6714	33.57	6714	53.71	1808	32.54	18.08
2014	10	705076	6714.0	872.82	537.12	1	6714	416.27	134.28	2	6714	33.57	6714	53.71	1808	32.54	18.08
2014	11	705076	6714.0	872.82	537.12	1	6714	416.27	134.28	2	6714	33.57	6714	53.71	1808	32.54	18.08
2014	12	705076	6714.0	872.82	537.12	1	6714	416.27	134.28	2	6714	33.57	6714	53.71	1808	32.54	18.08
2015	01	705076	6714.0	872.82	537.12	1	6714	416.27	134.28	2	6714	33.57	6714	53.71	1808	32.54	18.08
2015	02	705076	6714.0	872.82	537.12	1	6714	416.27	134.28	2	6714	33.57	6714	42.97	1808	28.93	18.08
2015	03	705076	6714.0	872.82	537.12	1	6714	416.27	134.28	1	6714	67.14	6714	42.97	2030	32.48	20.3
2015	04	705076	6714.0	872.82	537.12	1	6714	416.27	134.28	1	6714	67.14	6714	42.97	2030	32.48	20.3
2015	05	705076	6714.0	872.82	537.12	1	6714	416.27	134.28	1	6714	67.14	6714	42.97	2030	32.48	20.3
2015	06	705076	6714.0	872.82	537.12	1	6714	416.27	134.28	1	6714	67.14	6714	42.97	2030	32.48	20.3
2015	07	705076	6714.0	872.82	537.12	1	6714	416.27	134.28	1	6714	67.14	6714	42.97	2030	32.48	20.3
2015	08	705076	6714.0	872.82	537.12	1	6714	416.27	134.28	1	6714	67.14	6714	42.97	2030	32.48	20.3
2015	09	705076	6714.0	872.82	537.12	1	6714	416.27	134.28	1	6714	67.14	6714	42.97	2030	32.48	20.3
2015	10	705076	6714.0	872.82	537.12	1	6714	416.27	134.28	1	6714	33.57	6714	42.97	2030	32.48	20.3
2015	11	705076	6714.0	872.82	537.12	1	6714	416.27	134.28	1	6714	33.57	6714	42.97	2030	32.48	20.3
2015	12	705076	6714.0	872.82	537.12	1	6714	416.27	134.28	1	6714	33.57	6714	21.48	2030	16.24	10.15
2016	01	705076	6714.0	872.82	537.12	1	6714	416.27	134.28	1	6714	33.57	6714	21.48	2030	16.24	10.15
2016	02	705076	6714.0	872.82	537.12	1	6714	416.27	134.28	1	6714	33.57	6714	40.28	2030	18.27	10.15
2016	03	705076	6714.0	872.82	537.12	1	6714	416.27	134.28	1	6714	33.57	6714	40.28	2030	18.27	10.15
2016	04	705076	6714.0	872.82	537.12	1	6714	416.27	134.28	1	6714	33.57	6714	40.28	2030	18.27	10.15
2016	05	705076	6714.0	872.82	537.12	1	6714	416.27	134.28	1	6714	33.57	6714	40.28	2030	18.27	10.15
2016	06	705076	6714.0	872.82	537.12	1	6714	416.27	134.28	1	6714	33.57	6714	40.28	2030	18.27	10.15
2016	07	705076	6714.0	872.82	537.12	1	6714	416.27	134.28	1	6714	33.57	6714	18.8	2030	18.27	10.15
2016	08	705076	6714.0	872.82	537.12	1	6714	416.27	134.28	1	6714	33.57	6714	18.8	2030	18.27	10.15
2016	09	705076	6714.0	872.82	537.12	1	6714	416.27	134.28	1	6714	33.57	6714	18.8	2030	18.27	10.15
2016	10	705076	6714.0	872.82	537.12	1	6714	416.27	134.28	1	6714	33.57	6714	18.8	2030	18.27	10.15
2016	11	705076	6714.0	872.82	537.12	1	6714	416.27	134.28	1	6714	33.57	6714	18.8	2030	18.27	10.15
2016	12	705076	6714.0	872.82	537.12	1	6714	416.27	134.28	1	6714	33.57	6714	18.8	2030	18.27	10.15
2017	01	705076	6714.0	872.82	537.12	1	6714	416.27	134.28	1	6714	33.57	6714	18.8	2030	18.27	10.15
2017	02	705076	6714.0	872.82	537.12	1	6714	416.27	134.28	1	6714	33.57	6714	18.8	2030	20.3	10.15
2017	03	705076	6714.0	872.82	537.12	1	6714	416.27	134.28	1	6714	33.57	6714	18.8	2030	20.3	10.15
2017	04	705076	6714.0	872.82	537.12	1	6714	416.27	134.28	1	6714	33.57	6714	18.8	2030	20.3	10.15
2017	05	705076	6714.0	872.82	537.12	1	6714	416.27	134.28	1	6714	33.57	6714	18.8	2030	20.3	10.15
2017	06	705076	7200.0	936.0	576.0	1	7200	446.4	144.0	1	7200	33.57	7200	20.16	2130	21.3	10.65
2017	07	705076	7200.0	936.0	576.0	1	7200	446.4	144.0	1	7200	33.57	7200	20.16	2130	21.3	10.65



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡升高

社保电脑号：636328997

身份证号码：431224196403295050

页码：2

参保单位名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

单位编号：705076

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2017	08	705076	7200.0	936.0	576.0	1	7200	446.4	144.0	1	7200	36.0	7200	20.16	2130	21.3	10.65
2017	09	705076	7200.0	936.0	576.0	1	7200	446.4	144.0	1	7200	36.0	7200	20.16	2130	21.3	10.65
2017	10	705076	7200.0	936.0	576.0	1	7200	446.4	144.0	1	7200	36.0	7200	20.16	2130	21.3	10.65
2017	11	705076	7200.0	936.0	576.0	1	7200	446.4	144.0	1	7200	36.0	7200	20.16	2130	21.3	10.65
2017	12	705076	7200.0	936.0	576.0	1	7200	446.4	144.0	1	7200	36.0	7200	20.16	2130	21.3	10.65
2018	01	705076	7200.0	936.0	576.0	1	7200	446.4	144.0	1	7200	32.4	7200	20.16	2130	21.3	10.65
2018	02	705076	7200.0	936.0	576.0	1	7200	446.4	144.0	1	7200	32.4	7200	20.16	2130	19.17	10.65
2018	03	705076	7200.0	936.0	576.0	1	7200	446.4	144.0	1	7200	32.4	7200	16.13	2130	19.17	10.65
2018	04	705076	7200.0	936.0	576.0	1	7200	446.4	144.0	1	7200	32.4	7200	16.13	2130	19.17	10.65
2018	05	705076	7200.0	936.0	576.0	1	7200	446.4	144.0	1	7200	32.4	7200	16.13	2130	19.17	10.65
2018	06	705076	7696.0	999.18	614.88	1	7696	476.53	153.72	1	7696	34.59	7696	17.22	2130	19.17	10.65
2018	07	705076	7696.0	999.18	614.88	1	7696	476.53	153.72	1	7696	34.59	7696	17.22	2130	19.17	10.65
2018	08	705076	7696.0	999.18	614.88	1	7696	476.53	153.72	1	7696	34.59	7696	17.22	2200	19.8	11.0
2018	09	705076	7696.0	999.18	614.88	1	7696	476.53	153.72	1	7696	34.59	7696	17.22	2200	19.8	11.0
2018	10	705076	7696.0	999.18	614.88	1	7696	476.53	153.72	1	7696	34.59	7696	17.22	2200	19.8	11.0
2018	11	705076	7696.0	999.18	614.88	1	7696	476.53	153.72	1	7696	34.59	7696	17.22	2200	19.8	11.0
2018	12	705076	7696.0	999.18	614.88	1	7696	399.67	153.72	1	7696	34.59	7696	17.22	2200	13.86	6.6
2019	01	705076	7696.0	999.18	614.88	1	7696	399.67	153.72	1	7696	34.59	7696	12.05	2200	13.86	6.6
2019	02	705076	7696.0	999.18	614.88	1	7696	399.67	153.72	1	7696	34.59	7696	12.05	2200	13.32	6.6
2019	03	705076	7696.0	999.18	614.88	1	7696	399.67	153.72	1	7696	34.59	7696	12.05	2200	13.32	6.6
2019	04	705076	7696.0	999.18	614.88	1	7696	399.67	153.72	1	7696	34.59	7696	12.05	2200	13.32	6.6
2019	05	705076	7696.0	999.18	614.88	1	7696	399.67	153.72	1	7696	34.59	7696	8.61	2200	13.32	6.6
2019	06	705076	7696.0	999.18	614.88	1	7696	399.67	153.72	1	7696	34.59	7696	8.61	2200	13.32	6.6
2019	07	705076	7696.0	999.18	614.88	1	7696	399.67	153.72	1	7696	34.59	7696	8.61	2200	13.32	6.6
2019	08	705076	7696.0	999.18	614.88	1	7696	399.67	153.72	1	7696	34.59	7696	8.61	2200	13.32	6.6
2019	09	705076	7696.0	999.18	614.88	1	7696	399.67	153.72	1	7696	34.59	7696	8.61	2200	13.32	6.6
2019	10	705076	7696.0	999.18	614.88	1	7696	399.67	153.72	1	7696	34.59	7696	8.61	2200	13.32	6.6
2019	11	705076	7696.0	999.18	614.88	1	7696	399.67	153.72	1	7696	34.59	7696	8.61	2200	13.32	6.6
2019	12	705076	7696.0	999.18	614.88	1	7696	399.67	153.72	1	7696	34.59	7696	8.61	2200	13.32	6.6
2020	01	705076	7696.0	999.18	614.88	1	7696	399.67	153.72	1	7696	34.59	7696	8.61	2200	13.32	6.6
2020	02	705076	7696.0	499.59	614.88	1	7696	230.58	153.72	1	7696	34.59	7696	4.3	2200	6.16	6.6
2020	03	705076	7696.0	499.59	614.88	1	7696	230.58	153.72	1	7696	34.59	7696	2.69	2200	6.16	6.6
2020	04	705076	7696.0	499.59	614.88	1	7696	230.58	153.72	1	7696	34.59	7696	2.69	2200	6.16	6.6
2020	05	705076	7696.0	499.59	614.88	1	7696	230.58	153.72	1	7696	34.59	7696	2.69	2200	6.16	6.6
2020	06	705076	7696.0	499.59	614.88	1	7696	230.58	153.72	1	7696	34.59	7696	2.69	2200	6.16	6.6
2020	07	705076	7696.0	999.18	614.88	1	7696	399.67	153.72	1	7696	34.59	7696	5.38	2200	13.32	6.6
2020	08	705076	7696.0	999.18	614.88	1	7696	399.67	153.72	1	7696	34.59	7696	5.38	2200	13.32	6.6
2020	09	705076	7696.0	1076.04	614.88	1	7696	399.67	153.72	1	7696	34.59	7696	5.38	2200	13.32	6.6
2020	10	705076	7696.0	1076.04	614.88	1	7696	399.67	153.72	1	7696	34.59	7696	5.38	2200	13.32	6.6
2020	11	705076	7696.0	1076.04	614.88	1	7696	399.67	153.72	1	7696	34.59	7696	5.38	2200	13.32	6.6
2020	12	705076	7696.0	1076.04	614.88	1	7696	399.67	153.72	1	7696	34.59	7696	5.38	2200	13.32	6.6
2021	01	705076	7696.0	1152.9	614.88	1	7696	399.67	153.72	1	7696	34.59	7696	5.38	2200	13.32	6.6
2021	02	705076	7696.0	1152.9	614.88	1	7696	399.67	153.72	1	7696	34.59	7696	5.38	2200	15.4	6.6
2021	03	705076	7696.0	1152.9	614.88	1	7696	399.67	153.72	1	7696	34.59	7696	5.38	2200	15.4	6.6
2021	04	705076	7696.0	1152.9	614.88	1	7696	399.67	153.72	1	7696	34.59	7696	5.38	2200	15.4	6.6
2021	05	705076	7696.0	1152.9	614.88	1	7696	399.67	153.72	1	7696	34.59	7696	5.38	2200	15.4	6.6
2021	06	705076	7696.0	1152.9	614.88	1	7696	399.67	153.72	1	7696	34.59	7696	5.38	2200	15.4	6.6





# 变更（备案）通知书

变更通知书

页码, 1/1

## 变更（备案）通知书

21902807299

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司：

我局已于二〇一九年三月二十二日对你企业申请的（一般经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

**升级换照：**

**备案前章程：**

**备案后章程：**

**章程备案**

**变更前一般经营项目：**

岩土工程、水文地质、环境岩土与地质灾害防治、岩土测试、市政工程设计、地理信息系统工程、不动产测绘、互联网地图服务、工程测量、大地测量、工程监测及检测、测绘航空摄影、摄影测量与遥感、地图编制、海洋测绘、地基基础工程（以上各项凭资质证经营）；经营广告业务；物业管理。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）

**变更后一般经营项目：**

岩土工程、水文地质、环境岩土与地质灾害防治、矿山环境治理、岩土测试、市政工程总承包、体育场馆工程、园林绿化工程、地理信息系统工程、不动产测绘、互联网地图服务、工程测量、大地测量、工程监测及检测、测绘航空摄影、摄影测量与遥感、地图编制、海洋测绘、地基基础工程（以上各项凭资质证经营）经营广告业务；物业管理。

**变更前名称：** 深圳市勘察测绘院有限公司

**变更后名称：** 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



[https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/bgtzs\\_by....](https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/bgtzs_by....) 2019/3/25

## 4.1、腾讯大铲湾项目 DY01-04 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程 中标通知书

腾讯大铲湾项目  
DY01-04 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程  
中选通知书

致 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司：

现通知贵司为腾讯大铲湾项目“DY01-04 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程”中选单位，并发出中选通知书（见附件）。

如贵司同意本通知书之内容，请于此通知书之副本上签署及盖章，并于 2021 年 06 月 04 日 12:00 前回复电子扫描件，纸质文件送至我司，谢谢！

如有任何疑问，请随时与项目联系人联系。

顺颂

商祺！



含附件：DY01-04 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程合同中选通知书及回执

**腾讯大铲湾项目  
之  
DY01-04街坊土石方、基坑支护及桩基础工程  
中选通知书**

建设单位：腾讯科技（深圳）有限公司

承包单位：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

兹有关前述项目 DY01-04 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程所进行之竞争性评估文件及随后进行之澄清，腾讯科技（深圳）有限公司（此后简称“建设单位”）决定委托深圳市勘察测绘院（集团）有限公司（此后简称“承包单位”）为中选单位，及按下列条款签订正式 DY01-04 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程合同（此后简称“本合同”）。

#### 1.0 合同总价

- 1.1 本合同采用工程规范及合同图纸固定总价包干方式（其中暂定数量项目包括土石方工程、基坑支护工程-冷站房区域及桩基础工程、临时道路工程，具体列项详见单价细目表内容描述为准），经了解本工程综合情况、合同条件和要求后，承包单位愿以人民币金额（大写）伍亿柒仟伍佰叁拾捌万贰仟壹佰肆拾柒元伍角叁分（RMB 575,382,147.53）（含税率为【9%】的增值税专用发票）作为合同总价。承包单位以本合同总价承接及完成本合同要求的全部工作。
- 1.2 在国家法定税种（包括但不限于增值税）税率下调的情况下，建设单位有权将不含税合同总价（或税率下调后尚未支付的不含税金额），根据增值税等税率下调比例，相应减少合同总价。
- 1.3 上述合同总价已包括应由承包单位承担的各种费用和税费。除本合同另有约定调整外，合同总价不会因人工、物料、汇率、税金、政府收费等之升降而调整，亦不会因法律、法规、国家政策、政府红头文件的变化而调整或变更。上述合同总价包括（但不限于）深化设计费、人工费、机械费、材料、措施费、办公费、检测设备及机械、保险、水电费、税金、管理费、利润、通讯、服务成果、测试、报告、安全文明施工、工程测量、咨询费、打印复印费、通讯、差旅、会议费、图纸制作费、翻译费等一切工作。

## 1.0 合同总价（续）

- 1.4 上述合同总价已经考虑及包括 2020 年春节前后爆发的新型冠状病毒疫情，以及后续可能发生的类似疫情或公共卫生突发事件对本合同履行可能造成的影响及风险，有关疫情或类似公共卫生突发事件不属于本合同约定下的不可抗力情形，因此可能造成的费用损失将视为承包单位的风险，承包单位不得因此向建设单位主张任何费用。

## 2.0 工程范围

- 2.1 土石方、基坑支护及桩基础工程：承包单位根据合同图纸、工程规范及验收标准进行并完成 DY01-04-01 和 DY01-04-02 土石方、基坑支护及桩基础工程，以及 DY01-04-03 桩基础工程，具体工作内容及范围详见土石方、基坑支护及桩基础工程之工程规范；
- 2.2 临时道路工程：临时道路工程北起辅一路，南至大铲湾项目 P1 地块，终点设回车场一处，包括但不限于道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、岩土工程等，具体工作内容及范围详见临时道路工程之工程规范。



### 3.0 合同工期及拖期违约赔偿金

3.1 土石方、基坑支护及桩基础工程工期：由开工日起计 480 个日历天。开工日期计划为 2021 年 6 月 8 日，实际以建设单位的开工指令上注明的日期为准。其中冷站区域施工节点工期为：基坑开挖至-4.5M 标高后 180 个日历天内且不得晚于其它区域合同施工内容完成时间，完成冷站区域土方、支护、桩基和内支撑施工（坑底开挖至设计标高）。

3.2 承包单位应采取措施保证土石方、基坑支护及桩基础工程工期。拖期赔偿标准按合同条款执行，不足一天按一天计算，如实际完工工期满足合同要求，节点拖期所对应逾期处罚取消，否则按合同工期延误天数处罚。土石方、基坑支护及桩基础工程总工期及节点工期拖期违约赔偿金额见下表：

序号	节点	工期 (日历天)	可返还拖期违约 赔偿金 (RMB/日历天)	不可返还拖期违 约赔偿金 (RMB/日历天)
1	冷站区域施工（土石方、支护、桩基础及内支撑）	基坑开挖至-4.5M 标高后180个日历天内且不得晚于其它区域合同施工内容完成时间	38,000.00	
2	土石方、基坑支护及桩基础工程总工期	480		215,000.00

备注：拖期违约赔偿金的处理原则及计算方式详见“合同条件及附录”第 22 条。

3.3 临时道路工程工期：由开工日起计 120 个日历天。其中，开工日期计划为 2021 年 6 月 8 日，实际以建设单位发出书面开工申请批复日期为准，完工日期计划为 2021 年 10 月 8 日。承包单位应采取措施保证临时道路工程工期，延期赔偿标准按合同条款执行，不足一天按一天计算，工期每延期 1 天处罚 2 万元。临时道路工程拖期违约赔偿金与土石方、基坑支护及桩基础工程拖期违约赔偿金并行收取，互不影响。

3.4 本工程合同工期包括但不限于星期六、星期日、国家法定节假日、劳工假期、政府有关部门颁布的临时停工令和临时假期、以及天气恶劣的日子，并应包括施工时间、竣工及取得实际竣工证书为止所必须的一切时间。

3.5 承包单位须负责获取国家及当地政府所须的任何临时及特定的许可证（包括但不限于施工许可证），以进行及完成本工程，并须在工程期间持有该等许可证。不论是否由承包单位的过失引致，承包单位不会因未有获得或持有该等许可证而获延长工期。

#### 4.0 付款方式

##### 4.1 本合同的付款按以下阶段分期支付：

###### a. 预付款

合同签订后，承包单位提交符合要求的履约保函及预付款保函后，支付合同总金额（不含暂定金额）百分之十（10%）作为预付款。

从第一期进度款起，在每期进度款中扣回预付款。预付款按拟支付给承包单位当月完成进度产值的 20% 扣回。

双方确认安全文明施工费预付款（即安全文明施工费总额的 30%）已包含在预付款中。承包单位专款专用，落实安全文明施工措施。

###### b. 施工过程中

###### 第一部分：措施项目费用

措施项目费用（除安全文明施工费以外部分）自工程开工至竣工，随实体工程款同期支付，每期支付比例同实体工程已完成工程款占合同实体工程款总额比例，累计支付比例按以下实体工程部分的比例（竣工验收合格后，建设单位支付至措施项目费用（除安全文明施工费以外部分）总额的 90%）。

有关措施项目费用中的安全文明施工费，若项目所在地方政府有特殊规定，则按相关规定支付方式执行，若无规定则按前段方式执行。

###### 第二部分：合同实体工程部分

进度款于开工 30 日后及每一个月 25 日申请一次。

施工过程中，建设单位根据实际工程进度支付承包单位当期已完成工程量之 80%。

若季度履约评分  $\geq 85$  分，当季进度付款比例上浮 5%；75 分  $\leq$  季度项目履约评分  $< 85$  分，当季进度付款比例上浮 2%；对于季度项目履约评分  $< 60$  分，当季进度付款比例下浮 5%。

季度履约评分所需调整的付款比例金额，将在下季度第一期进度款中按照上季度履约评分及上季度工程进度按合同约定调整并支付。

竣工验收合格后，建设单位根据实际工程进度支付承包单位已完成工程量之 90%。

以上所有付款须事先有建设单位认可的书面凭证才可支付，当产生歧义，以建设单位的意见为准。

技(深)  
湾项目

#### 4.0 付款方式(续上)

##### 第三部分:工程变更、材差调整

建设单位及承包单位双方均已书面确认加帐部分金额,每月按进度支付,支付比例为该确认金额的 80%。

建设单位及承包单位双方未书面确认加帐部分金额,均不予支付。

关于取消工作内容或减帐,无论双方确认与否,均会于进度款中全额扣除。

- c. 签署结算书后,支付至结算金额的 97%。(累计支付比例 97%)。
  - d. 实际竣工后满一年且签署结算书后,支付结算金额 1.5%。(累计支付比例 98.5%)
  - e. 缺陷责任期届满且签署结算书后,支付剩余结算金额。
- 4.2 在合同条件附录中指定的中期付款证书期限内,承包单位可向建设单位提交书面的付款申请。建设单位在承包单位提交付款申请之日起的 28 个日历天内完成审核并通知承包单位提供中国境内合法有效的增值税专用发票。建设单位在收到前述发票后 17 个日历天内(如遇法定节假日相应顺延)向承包单位支付相应的合同款项。承包单位递交的发票在建设单位收到发票之日起有效期至少有 90 个日历天。
- 4.3 承包单位未按要求提供付款申请或发票的,建设单位有权延迟付款且不承担违约责任。不论承包单位是否提供付款申请或发票,其履行本合同下的义务都不免除。

## 5.0 履约保函及预付款保函

### 5.1 履约保函

- 5.1.1 承包单位须向建设单位提供无条件不可撤销见索即付保函金额为合同条件附录中指定金额的履约保函。承包单位必须由一家建设单位认可的银行提供担保，并在预付款付款证书发出前，共同及分别地向建设单位担保必须如约履行本合同。获取保函所需费用应由承包单位自行承担。
- 5.1.2 当按合同条件规定已发出“实际竣工证书”6个月后，则银行应获解除保函规定的义务。
- 5.1.3 如承包单位未能提交该保函或所提交的保函不符合指定格式时，建设单位有权在付给承包单位的款项内暂扣该保函的金额，直至承包单位提交经建设单位批准的履约保函，或在实际竣工证书发出6个月后，上述暂扣的金额才会经付款证书无息返还承包单位。
- 5.1.4 如合同期限延长或发生拖延时，承包单位必须无条件提前办理保函延期手续，而所需费用将由承包单位承担。

### 5.2 预付款保函

- 5.2.1 承包单位须向建设单位提供无条件不可撤销见索即付保函金额为合同规定的预付款金额的预付款保函。承包单位必须由一家建设单位认可的银行提供担保，并在预付款付款证书发出前，共同及分别地向建设单位担保必须按合同规定使用及偿还预付款。获取保函所需费用应由承包单位自行承担。
- 5.2.2 如承包单位未能提交该保函或所提交的保函不符合指定格式时，建设单位有权不支付预付款，直至承包单位提交经建设单位批准的预付款保函。
- 5.2.3 预付款保函应当担保至预付款完全扣清之日（承包单位可先开具自工程开工日期后1年有效的预付款保函，但如1年届满时预付款尚未抵扣完毕，承包单位必须无条件在到期前完成办理保函延期手续，而所需费用将由承包单位承担，如果未能按时完成延期手续，建设单位有权在下一期和之后的中期款中回扣未抵扣完毕的预付款）。预付款支付及回扣方式，详见合同条件第30条第(1)款。

**6.0 本工程合同由以下内容组成：**

6.1 本合同由以下几个部分组成，各组成部分能互相解释，互为补充与说明。其组成和解释顺序如下。

- (1) 本合同协议书；
- (2) 中选通知书及回执；
- (3) 中选通知书内列明的往来函件；
- (4) 报价书；
- (5) 合同条件及附录；
- (6) 工程规范及合同图纸；
- (7) 计价文件；
- (8) 竞争性评估须知；及
- (9) 合同相关附件。

6.2 以上所述文件应被理解是互为补充和解释，当有含糊不清或相互矛盾时，按照上述序号顺序所列次序作出解释，即：顺序在前的文件优先解释，如顺序在前的合同文件中没有约定或模糊不清，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

6.3 若同一顺序文件之间存在模糊不清或相互矛盾时，以作出时间在后的文件优先解释或执行。当同一份文件中内容互相矛盾，双方应另行协商解决，如若协商未能取得一致意见的，最终以建设单位意见为准。

6.4 上述(3)项“中选通知书内列明的往来函件”内所述问题及回复中，具体答疑问题之解释顺序仅优先于该问题所述内容（如报价书、合同条件及附录、工程规范及合同图纸、计价文件、竞争性评估须知及合同相关附件）在上述顺序中所处位置，不因“往来函件”所处解释位置而改变其具体所述内容在合同文件中所述解释顺序。

6.5 就承包单位提交之竞争性评估技术回复文件，无论是否与合同文件一同装订，均非意味其内容已获得建设单位接纳，其不构成合同的组成文件，而构成承包单位对建设单位的单方最低承诺。建设单位有权按合同文件的规定和上述最低承诺对承包单位作出要求，相关要求已包含在合同总价中。

6.6 往来函件记录详见附件一《往来函件记录》。

7.0 效力

本中选通知书及回执作为合同文件的组成部分，对建设单位和承包单位双方均有法律约束力，是双方后续签订合同协议书及其他合同文件的依据。

请于本中选通知书发出之日起计 2 个日历天内（包括本函收到当天）签署及交回本中选通知书之副本，以确认接纳全部内容。

(以下无正文)



日期: 2021 年 06 月 04 日

### 施工许可证



## 建筑工程施工许可证

工程编号: 2020-440306-65-03-01014907

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关 深圳市宝安区住房和建设局  
日期 2022年04月27日  
业务办理专用章

证书序列号: 2022-0502

建设单位	腾讯科技(深圳)有限公司		
工程名称	“互联网+”未来科技城项目DY01-04街坊1栋、2栋、3栋、5栋、6栋桩基础工程		
建设地址	深圳市宝安区大铲湾片区		
建设规模	0 平方米	合同价格	12427.806416 万元
设计单位	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司		
施工单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		
监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司		
合同开工日期	2022年04月20日	合同竣工日期	2022年10月01日
备注	项目经理: 彭福林	注册证书号:	粤1442014201426018
	项目总监: 方良基	注册证书号:	44026149
变更登记	范围: 基础;		

**注意事项:**

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



## 建筑工程施工许可证

工程编号: 2020-440306-65-03-01014906

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关 深圳市宝安区住房和建设局  
日期 2022年09月25日  
业务办理专用章

证书序列号: 2022-0241

建设单位	腾讯科技(深圳)有限公司		
工程名称	“互联网+”未来科技城项目DY01-04街坊7栋、8栋、9栋桩基础工程		
建设地址	深圳市宝安区大铲湾片区		
建设规模	0 平方米	合同价格	13025.824568 万元
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
施工单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		
监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司		
合同开工日期	2022年01月20日	合同竣工日期	2022年10月01日
备注	项目经理: 彭福林	注册证书号:	粤1442014201426018
	项目总监: 方良基	注册证书号:	44026149
变更登记	范围: 基础;		

**注意事项:**

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



## 建筑工程施工许可证

工程编号: 2020-440306-65-03-01014904

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关 深圳市宝安区住房和建设局  
日期 2021年07月19日  
业务办理专用章  
4403065767679

证书序列号: 2021-2032

建设单位	腾讯科技(深圳)有限公司		
工程名称	“互联网+”未来科技城项目DY01-04街坊10栋、11栋桩基础工程		
建设地址	深圳市宝安区大铲湾片区		
建设规模	0 平方米	合同价格	8505.556677万元
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
施工单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		
监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司		
合同开工日期	2021年12月10日	合同竣工日期	2022年10月01日
备注	项目经理: 彭福林	注册证书号:	粤1442011201426018
	项目总监: 李荣	注册证书号:	44020362
变更登记	范围: 基础;		

**注意事项:**

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



## 建筑工程施工许可证

工程编号: 2020-440306-65-03-01014902

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关 深圳市宝安区住房和建设局  
日期 2021年06月23日  
业务办理专用章  
4403065767679

证书序列号: 2021-0908

建设单位	腾讯科技(深圳)有限公司		
工程名称	腾讯科技招拍挂(A002-0076)(DY01-04-01、DY01-04-02)土石方及基坑支护工程		
建设地址	深圳市宝安区大铲湾片区		
建设规模	0 平方米	合同价格	20886.4303 万元
设计单位	中国建筑西南勘察设计院有限公司		
施工单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		
监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司		
合同开工日期	2021年06月08日	合同竣工日期	2022年09月30日
备注	项目经理: 彭福林	注册证书号:	44161010005607
	项目总监: 陈意坚	注册证书号:	44017488
变更登记	范围: 基坑支护;土石方;		

**注意事项:**

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

项目名称情况证明

“腾讯大铲湾项目DY01-04街坊土石方、基坑支护及桩基础工程”项目情况证明

由腾讯科技(深圳)有限公司开发招标、深圳市勘察测绘院(集团)有限公司承接施工的中标通知书及施工合同工程名称为腾讯大铲湾项目DY01-04街坊土石方、基坑支护及桩基础工程；施工许可证及竣工验收报告工程名称为：“互联网+”未来科技城项目DY01-04街坊1栋、2栋、3栋、5栋、6栋桩基础工程、“互联网+”未来科技城项目DY01-04街坊7栋、8栋、9栋桩基础工程、“互联网+”未来科技城项目DY01-04街坊10栋、11栋桩基础工程、腾讯科技招拍挂(A002-0076)(DY01-04-01、DY01-04-02)土石方及基坑支护工程；上述工程名称均为同一项目。

特此证明！

建设单位：腾讯科技(深圳)有限公司

施工单位：深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

日期：2023年03月14日

合同编号：T105-S1-2021070700007

## 合同文件

中华人民共和国

广东省 深圳市

腾讯大铲湾项目

**DY01-04** 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程

第一册 共两册

建设单位： 腾讯科技(深圳)有限公司

承包单位： 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

工料测量师： 凯谛思咨询（深圳）有限公司

SZ159/ELS

2021年6月

中华人民共和国  
广东省 深圳市  
腾讯大铲湾项目

DY01-04 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程

合同协议书

003

中华人民共和国

合同协议书

广东省 深圳市

腾讯大铲湾项目

DY01-04 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程

## 合同协议书

本协议于 2021 年 7 月 16 日由法定注册地址于 中华人民共和国广东省深圳市南山区高新科技园科技中一路腾讯大厦的 腾讯科技(深圳)有限公司(以下简称“建设单位”)为一方,和法定注册地址于 广东省深圳市福田区上步中路 1043 号的 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司(以下简称“承包单位”)为另一方协商签订。

鉴于建设单位愿将名称为 腾讯大铲湾项目 DY01-04 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程的工程交由承包单位实施,并已接受由承包单位提出为进行本工程所需之包括但不限于整个工程的物料供应、深化设计(在合同规定的范围内)、施工、建成、监测和缺陷修复,按质按量地完成上述工程并完成竣工备案及验收所收取的下列报酬金额。

另鉴于承包单位同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务,并保证以诚信、敬业和积极的态度与建设单位和本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作,确保本工程的圆满竣工。

工程概述及合同范围如下:

- 一、 工程名称: 腾讯大铲湾项目DY01-04街坊土石方、基坑支护及桩基础工程
- 二、 工程地点: 深圳市宝安区大铲湾码头
- 三、 工程规模: DY01-04街坊地块由DY01-04-01、DY01-04-02、DY01-04-03三个子地块组成,南北向长约429m、东西向长约286m,占地约12万平米;其中: DY01-04-01、DY01-04-02地块基坑大致呈“L”形,长边约429.1m,短边约145.9m,周长约1046.8m,占地面积共9.93万m<sup>2</sup>,基坑开挖深度约为8.7~16.2m; DY01-04-03基坑支护工程已动工建设(工作分界以图纸为准)。

详见工程规范乙部-技术规范第1.13条工程规模。

四、 工程范围:

土石方、基坑支护及桩基础工程: 承包单位根据合同图纸、工程规范及验收标准进行并完成DY01-04-01和DY01-04-02土石方、基坑支护及桩基础工程,以及DY01-04-03桩基础工程,具体工作内容及范围详见土石方、基坑支护及桩基础工程之工程规范;

临时道路工程: 临时道路工程北起辅一路,南至大铲湾项目P1地块,终点设回停车场一处,包括但不限于道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、岩土工程等,具体工作内容及范围详见临时道路工程之工程规范。

SZ159/ELS  
WCS2:YXL:ZZ10:M2021022:(2021.06)  
ARCADIS

- AG/1-

004

中华人民共和国  
广东省 深圳市  
腾讯大铲湾项目  
DY01-04 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程

合同协议书

## 合同协议书 (续上)

建设单位和承包单位达成协议如下:

1. 本协议书中的词语和措辞的含义应与下文提到的合同条件中分别赋予它们的含义相同。
2. 合同文件由下列文件组成, 应互为阅读和解释:
  - a) 本合同协议书;
  - b) 中选通知书及回执;
  - c) 中选通知书内列明的往来函件;
  - d) 报价书;
  - e) 合同条件及附录;
  - f) 工程规范及合同图纸;
  - g) 计价文件;
  - h) 竞争性评估须知; 及
  - i) 合同相关附件。

以上所述文件应被理解为是互为补充和解释, 当有含糊不清或相互矛盾时, 按照上述序号顺序所列次序作出解释, 即: 顺序在前的文件优先解释, 如顺序在前的合同文件中没有约定或模糊不清, 则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行; 如前后文件约定或规定内容互相矛盾时, 按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

若同一顺序文件之间存在模糊不清或相互矛盾时, 以作出时间在后的文件优先解释或执行。当同一份文件中内容互相矛盾, 双方应另行协商解决, 如若协商未能取得一致意见的, 最终以建设单位意见为准。

SZ159/ELS  
WCS2:YXL:ZZ10:M2021022:(2021.06)  
ARCADIS

- AG/2-

005

中华人民共和国  
广东省 深圳市  
腾讯大铲湾项目  
DY01-04 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程

合同协议书

## 合同协议书 (续上)

建设单位和承包单位达成协议如下: (续上)

2. 合同文件由下列文件组成, 应互为阅读和解释: (续上)

上述(c)项“中选通知书内列明的往来函件”内所述问题及回复中, 具体答疑问题之解释顺序仅优先于该问题所述内容(如报价书、合同条件及附录、工程规范及合同图纸、计价文件、竞争性评估须知及合同相关附件)在上述顺序中所处位置, 不因“中选通知书内列明的往来函件”所处解释位置而改变其具体所述内容在合同文件中所述解释顺序。

就承包单位提交之竞争性评估技术回复文件, 无论是否与合同文件一同装订, 均非意味其内容已获得建设单位接纳, 其不构成合同的组成文件, 而构成承包单位对建设单位的单方最低承诺。建设单位有权按合同文件的规定和上述最低承诺对承包单位作出要求, 相关要求已包含在合同总价中。

3. 鉴于建设单位将按下文所述付给承包单位各种款项, 承包单位特此与建设单位签约, 保证遵照合同的各项规定, 深化设计(在合同规定的范围内)、实施和完成本工程及修补其任何缺陷。

SZ159/ELS  
WCS2:YXL:ZZ10:M2021022:(2021.06)  
ARCADIS

- AG/3-

006

中华人民共和国  
广东省 深圳市  
腾讯大铲湾项目  
DY01-04 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程

合同协议书

## 合同协议书 (续上)

建设单位和承包单位达成协议如下: (续上)

4. 建设单位特此立约向承包单位保证将在本合同约定的各项期限内和以本合同约定的方式, 向承包单位支付 人民币 伍亿柒仟伍佰叁拾捌万贰仟壹佰肆拾柒元伍角叁分 (RMB 575,382,147.53) (含增值税 RMB 47,508,617.69 元, 税率为 9%) 的合同金额或根据合同进行调整的金额或本合同约定的承包单位应得的其他款项, 以作为承包单位对本工程所需之包括但不限于整个工程的物料供应、深化设计 (在合同规定的范围内)、施工、建成、监测和缺陷修复, 按质按量地完成上述工程并完成竣工备案及验收工作的报酬。

在国家法定税种 (包括但不限于增值税) 税率下调的情况下, 建设单位有权将不含税合同总价 (或税率下调后尚未支付的不含税金额), 根据增值税等税率下调比例, 相应减少合同总价。

上述合同金额已包括应由承包单位承担的各种费用和税费。除本合同另有约定调整外, 合同金额不会因人工、物料、汇率、税金、政府收费等之升降而调整, 亦不会因法律、法规、国家政策、政府红头文件的变化而调整或变更。上述合同金额包括 (但不限于) 深化设计费、人工费、机械费、材料、措施费、办公费、检测设备及机械、保险、水电费、税金、管理费、利润、通讯、服务成果、测试、报告、安全文明施工、工程测量、咨询费、打印复印费、通讯、差旅、会议费、图纸制作费、翻译费等一切工作。

上述合同金额已经考虑及包括 2020 年春节前后爆发的新型冠状病毒疫情, 以及后续可能发生的类似疫情或公共卫生突发事件对本合同履行可能造成的影响及风险, 有关疫情或类似公共卫生突发事件不属于本合同约定下的不可抗力情形, 因此可能造成的费用损失将视为承包单位的风险, 承包单位不得因此向建设单位主张任何费用。

SZ159/ELS  
WCS2:YXL:ZZ10:M2021022:(2021.06)  
ARCADIS

- AG/4-

007

中华人民共和国  
广东省 深圳市  
腾讯大铲湾项目  
DY01-04 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程

合同协议书

### 合同协议书 (续上)

建设单位和承包单位达成协议如下: (续上)

5. 工程质量标准  
详见工程规范乙部-技术规范第1.5条质量标准
6. 合同工期  
详见中选通知书第3.0条合同工期与拖期违约赔偿金
7. 本工程项下所形成的工作成果和交付物的所有权以及知识产权归建设单位所有。
8. 本合同自双方加盖公章或合同专用章之日起生效。本合同一式陆份双方各执叁份, 每份具有同等法律效力。
9. 合同协议书附件: 《合同条款修改确认函及附件》。

(以下无正文)

SZ159/ELS  
WCS2:YXL:ZZ10:M2021022:(2021.06)  
ARCADIS

- AG/5-

... 008

中华人民共和国  
广东省 深圳市  
腾讯大铲湾项目  
DY01-04 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程

合同协议书

合同协议书 (续上)

建设单位: 腾讯科技(深圳)有限公司  
(盖章)

承包单位: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司  
(盖章)



法定代表人或授权代表签字: \_\_\_\_\_  
(姓 名: \_\_\_\_\_)



法定代表人或授权代表签字: \_\_\_\_\_  
(姓 名: \_\_\_\_\_)

2021年 07月 16日

# 竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称:	腾讯科技招拍挂 (A002-0076) (DY01-04-01、DY01-04-02) 土石方及基坑支护工程
验收日期:	2022 年 10 月 7 日
建设单位 (盖章):	腾讯科技(深圳)有限公司



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	腾讯科技招拍挂 (A002-0076) (DY01-04-01、DY01-04-02) 土石方及基坑支护工程				
工程地点	深圳市宝安区西乡街道大铲湾码头	建筑面积	/	工程造价	20886.43 万元
结构类型	基坑支护工程	层数	地上: / 层 地下: 2 层		
施工许可证号	2020-440306-65-03-01014902	监理许可证号			
开工日期	2021年6月24日	验收日期	2022年10月7日		
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2020-440306-65-03-01014902		
建设单位	腾讯科技(深圳)有限公司				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司				
总包单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司				
施工图审查单位	/				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	邓泓
副组长	彭福林、李荣
组员	戈轶峰、郑永炼、田伟平、黄志玮、葛文峰、陈杰、李荣、黄成伟、彭勇、周良辰、李新元、 <b>胡升高</b> 、黄伟伟、邹坚、张腾蛟、叶剑烽、李超、郑熙淳、杨连山、肖斌、张亮、陈艳晶

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	戈轶峰	郑永炼、田伟平、葛文峰、陈杰、李荣、彭勇、周良辰、徐鹏贵、 <b>胡升高</b> 、黄伟伟、邹坚、张腾蛟、郑熙淳、杨连山、肖斌、张亮
建筑设备安装工程		
工程质控资料	黄志玮	李超、黄成伟、叶剑烽、陈艳晶

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	共 3 项, 经核查符合规定 3 项	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

\* GD - E1 - 914 / 4 \*

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邓泓	腾讯	项目经理		邓泓
2					
3	叶伟平	腾讯			叶伟平
4	叶伟平	腾讯			
5	高峰	腾讯	工程师		高峰
6	黄国栋	华艺设计	结构工程师		黄国栋
7	石晓峰	设计院	结构工程师		石晓峰
8	董志瑞	腾讯			董志瑞
9	肖斌	奥雅纳			肖斌
10	叶伟平	腾讯			叶伟平
11	方福基	广州宏达工程顾问集团有限公司	总监		方福基
12	李荣	广州宏达工程顾问集团有限公司	总监		李荣
13	黄成伟	广州宏达工程顾问集团有限公司			黄成伟
14	胡升志	深圳市勘察设计研究院集团有限公司	技术负责人		胡升志
15	李新元	深圳市勘察设计研究院集团有限公司	勘察		李新元
16	彭福平	深圳市勘察测绘研究院集团有限公司	注册经理		彭福平
17	周良辰	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	岩土设计		周良辰
18	符晓贵	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	勘察		符晓贵
19	郑熙淳	中建四局第六建设有限公司			郑熙淳
20	叶剑峰	深圳市勘察测绘研究院集团有限公司	安全员		叶剑峰
21	曹名伟	深圳市勘察测绘研究院集团有限公司			曹名伟
22	李超	深圳市勘察测绘研究院集团有限公司			李超
23	张瑞蛟	深圳市勘察测绘研究院集团有限公司			张瑞蛟
24					
25					
26					
27					

\* GD - E1 - 914 / 5 \*

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；
- 3、质量控制资料齐全并符合要求；
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格；
- 5、观感质量检查合格；
- 6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”；
- 7、竣工验收日期：2022 年 10 月 7 日。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名：曾德清  
注册号：5100014-AY022  
有效期至：至2024年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名：李新元  
注册号：4404304-AY011  
有效期至：至2023年12月

中华人民共和国注册监理工程师  
方良基  
注册号44026149  
有效期2024.11.10  
广州宏达工程顾问集团有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章  
彭福林  
粤1442014201426018  
建筑  
2024.09.16  
深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

建设单位：  (公章)  单位(项目)负责人：  2022年10月7日	监理单位：  (公章)  总监理工程师：  2022年10月7日	施工单位：  (公章)  单位(项目)负责人：  2022年10月7日	设计单位：  (公章)  单位(项目)负责人：  2022年10月7日	勘察单位：  (公章)  单位(项目)负责人：  2022年10月7日
---	--	---	---	---

\* GD - E1 - 914 / 6 \*

# 单位（子单位）竣工验收报告

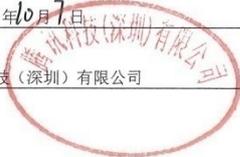
GD-E1-914



工程名称: “互联网+”未来科技城项目DY01-04街坊1栋、2栋、3栋、5栋、6栋桩基础工程

验收日期: 2022 年 10 月 7 日

建设单位 (盖章): 腾讯科技(深圳)有限公司



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	“互联网+”未来科技城项目DY01-04街坊1栋、2栋、3栋、5栋、6栋桩基础工程				
工程地点	深圳市宝安区西乡街道大铲湾码头	建筑面积	/	工程造价	12427.81 万元
结构类型	桩基础工程	层数	地上： / 层 地下： 2 层		
施工许可证号	2020-440306-65-03-01014907	监理许可证号			
开工日期	2022年4月2日	验收日期	2022年6月7日		
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2020-440306-65-03-01014907		
建设单位	腾讯科技（深圳）有限公司				
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司				
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司				
施工图审查单位	/				



115  
 深圳  
 勘察  
 设计  
 院

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	邓泓
副组长	彭福林、李荣
组员	戈轶峰、郑永炼、田伟平、黄志玮、葛文峰、陈杰、李荣、黄成伟、黄国焯、徐鹏贵、 <b>胡升高</b> 、黄伟伟、邹坚、张腾蛟、叶剑烽、李超、郑熙淳、杨连山、肖斌、张亮、陈艳晶

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	戈轶峰	郑永炼、田伟平、葛文峰、陈杰、李荣、黄国焯、徐鹏贵、 <b>胡升高</b> 、黄伟伟、邹坚、张腾蛟、郑熙淳、杨连山、肖斌、张亮
建筑设备安装工程		
工程质控资料	黄志玮	李超、黄成伟、叶剑烽、陈艳晶

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	共 3 项， 经核查符合规定 3 项	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邓泓	腾讯	项目经理		邓泓
2					
3	叶伟平	腾讯			叶伟平
4	李伟明	腾讯			
5	高海	腾讯	设计师		高海
6	黄国辉	华艺设计	结构工程师		黄国辉
7	石海峰	连总院	结构工程师		石海峰
8	黄志瑞	腾讯			黄志瑞
9	肖文斌	奥雅纳			肖文斌
10	李强	腾讯			李强
11	黄国辉	华艺设计			黄国辉
12	李荣	广州宏达工程顾问集团有限公司	总监		李荣
13	黄成伟	广州宏达工程顾问集团有限公司			黄成伟
14	胡升志	深圳中勘岩土工程(集团)有限公司	技术负责人		胡升志
15	李新元	深圳市勘察岩土工程(集团)有限公司	勘察		李新元
16	彭福平	深圳市勘察岩土工程(集团)有限公司	项目负责人		彭福平
17	周良辰	深圳市勘察岩土工程(集团)有限公司	技术负责人		周良辰
18	符晓贵	深圳市勘察岩土工程(集团)有限公司	勘察		符晓贵
19	郑熙涛	中建四局第六建设有限公司			郑熙涛
20	叶金辉	深圳市勘察岩土工程(集团)有限公司	安全员		叶金辉
21	高志瑞	深圳市勘察岩土工程(集团)有限公司			高志瑞
22	李超	深圳市勘察岩土工程(集团)有限公司			李超
23	张腾蛟	深圳市勘察岩土工程(集团)有限公司			张腾蛟
24	傅博	深圳市勘察岩土工程(集团)有限公司	见证员		傅博
25	方良基	广州宏达工程顾问集团有限公司	总监		方良基
26					
27					



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；
- 3、质量控制资料齐全并符合要求；
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格；
- 5、观感质量检查合格；
- 6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”；
- 7、竣工验收日期：2022年10月7日。

中华人民共和国一级注册结构工程师  
 姓名：曾德光  
 注册号：4407194-S009  
 有效期：至2023年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
 姓名：覃志毅  
 注册号：4405483-AY002  
 有效期：至2024年12月

中华人民共和国一级注册建造师(建筑)  
 彭福林  
 粤1442014201426018  
 建筑  
 2024.09.16  
 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

中华人民共和国注册监理工程师  
 方良益  
 注册号44026149  
 有效期2024.11.10  
 广州咨达工程顾问集团有限公司

清源科技(深圳)有限公司

SHEN ZHEN CONSULTANTS (SHEN ZHEN) LTD.  
 深圳中审工程咨询有限公司

建设单位：  (公章)  单位(项目)负责人：  2022年10月7日	监理单位：  (公章)  总监理工程师：  2022年10月7日	施工单位：  (公章)  单位(项目)负责人：  2022年10月7日	设计单位：  (公章)  单位(项目)负责人：  2022年10月7日	勘察单位：  (公章)  单位(项目)负责人：  2022年10月7日
---	--	---	---	---

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: “互联网+”未来科技城项目DY01-04街坊7栋、8栋、9栋桩基础工程

验收日期: 2021年10月7日

建设单位(盖章): 腾讯科技(深圳)有限公司



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	“互联网+”未来科技城项目DY01-04街坊7栋、8栋、9栋桩基础工程				
工程地点	深圳市宝安区西乡街道大铲湾码头	建筑面积	/	工程造价	13025.82 万元
结构类型	桩基础工程	层数	地上: / 层 地下: 2 层		
施工许可证号	2020-440306-65-03-01014906	监理许可证号			
开工日期	2022年2月26日	验收日期	2022年10月7日		
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2020-440306-65-03-01014906		
建设单位	腾讯科技(深圳)有限公司				
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司				
施工图审查单位	/				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	邓泓
副组长	彭福林、李荣
组员	戈轶峰、郑永炼、田伟平、黄志玮、葛文峰、陈杰、李荣、黄成伟、李昌立、石珍珠、徐鹏贵、 <span style="border: 1px solid red;">胡升高</span> 、黄伟伟、邹坚、张腾蛟、叶剑烽、李超、郑熙淳、杨连山、肖斌、张亮、陈艳晶

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	戈轶峰	郑永炼、田伟平、葛文峰、陈杰、李荣、李昌立、石珍珠、徐鹏贵、 <span style="border: 1px solid red;">胡升高</span> 、黄伟伟、邹坚、张腾蛟、郑熙淳、杨连山、肖斌
建筑设备安装工程		
工程质控资料	黄志玮	李超、黄成伟、叶剑烽、陈艳晶

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	共 3 项, 经审查符合规定 3 项	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邓泓	腾讯	项目经理		邓泓
2					
3	叶伟平	腾讯			叶伟平
4	李新元	腾讯			
5	高年	腾讯	工程师		高年
6	黄国栋	车艺设计	结构工程师		黄国栋
7	石晓峰	深总院	结构工程师		石晓峰
8	黄志瑞	腾讯			黄志瑞
9	肖文斌	奥雅纳			肖文斌
10	李强	腾讯			李强
11	李强	深总院	项目经理		李强
12	李强	广州宏达工程顾问集团有限公司	总监		李强
13	黄成伟	广州宏达工程顾问集团有限公司			黄成伟
14	胡升志	深圳市勘察设计研究院(集团)有限公司	技术负责人		胡升志
15	李新元	深圳市勘察设计研究院(集团)有限公司	勘察		李新元
16	李超	深圳市勘察设计研究院(集团)有限公司	注册岩土工程师		李超
17	周良辰	中国地质西南地质设计研究院有限公司	岩土设计		周良辰
18	符晓贵	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	勘察		符晓贵
19	郑熙彦	中建四局第六建设有限公司			郑熙彦
20	叶剑峰	深圳市勘察设计研究院(集团)有限公司	安全员		叶剑峰
21	黄志瑞	深圳市勘察设计研究院(集团)有限公司			黄志瑞
22	李超	深圳市勘察设计研究院(集团)有限公司			李超
23	张腾蛟	深圳市勘察设计研究院(集团)有限公司			张腾蛟
24	李强	深圳市勘察设计研究院(集团)有限公司	项目负责人		李强
25	李强	广州宏达工程顾问集团有限公司	总监		李强
26					
27					



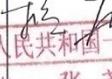
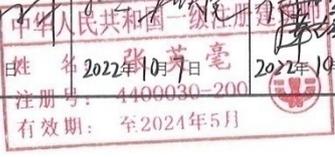
\* GD - E1 - 914 / 5 \*

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；
- 3、质量控制资料齐全并符合要求；
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格；
- 5、观感质量检查合格；
- 6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”；
- 7、竣工验收日期：2022年10月7日。

  				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 单位(项目)负责人:  2022年10月7日	 总监理工程师:  2022年10月7日	 单位(项目)负责人:  2022年10月7日	 单位(项目)负责人:  2022年10月7日	 单位(项目)负责人:  2022年10月7日
				



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: “互联网+”未来科技城项目DY01-04街坊10栋、11栋桩基础工程

验收日期: 2022年10月7日

建设单位（盖章）: 腾讯科技（深圳）有限公司



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	“互联网+”未来科技城项目DY01-04街坊10栋、11栋桩基础工程				
工程地点	深圳市宝安区西乡街道大铲湾码头	建筑面积	/	工程造价	8505.56 万元
结构类型	桩基础工程	层数	地上： / 层 地下： 2 层		
施工许可证号	2020-440306-65-03-01014904	监理许可证号			
开工日期	2021年12月30日	验收日期	2022年10月7日		
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2020-440306-65-03-01014904		
建设单位	腾讯科技（深圳）有限公司				
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司				
施工图审查单位	/				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	邓泓
副组长	彭福林、李荣
组员	戈轶峰、郑永炼、田伟平、黄志玮、葛文峰、陈杰、李荣、黄成伟、李昌立、石珍珠、徐鹏贵、 <b>胡升</b> 、 <b>高</b> 、黄伟伟、邹坚、张腾蛟、叶剑烽、李超、郑熙淳、杨连山、肖斌、张亮、陈艳晶

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	戈轶峰	郑永炼、田伟平、葛文峰、陈杰、李荣、李昌立、石珍珠、徐鹏贵、 <b>胡升高</b> 、黄伟伟、邹坚、张腾蛟、郑熙淳、杨连山、肖斌
建筑设备安装工程		
工程质控资料	黄志玮	李超、黄成伟、叶剑烽、陈艳晶

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	共 3 项, 经核查符合规定 3 项	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邓泓	腾讯	项目经理		邓泓
2					
3	叶志平	腾讯			叶志平
4	叶志平	腾讯			
5	叶志平	腾讯	工程师		叶志平
6	黄国柱	华艺设计	结构工程师		黄国柱
7	石晓波	深总院	结构工程师		石晓波
8	黄志瑞	腾讯			黄志瑞
9	肖斌	奥雅纳			肖斌
10	叶志平	腾讯			叶志平
11	叶志平	深总院	负责人		叶志平
12	李荣	广州达工程顾问集团有限公司	总监		李荣
13	黄成伟	广州达工程顾问集团有限公司			黄成伟
14	胡升志	深圳中勘岩土工程(集团)有限公司	技术负责人		胡升志
15	李新元	深圳市勘察测绘院有限公司	勘察		李新元
16	叶志平	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	项目负责人		叶志平
17	周良辰	中建西南勘察设计研究院有限公司	勘察		周良辰
18	徐晓贵	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	勘察		徐晓贵
19	郑熙德	中建四局第六建设有限公司			郑熙德
20	叶志平	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	安全员		叶志平
21	黄志瑞	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司			黄志瑞
22	李超	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司			李超
23	张腾蛟	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司			张腾蛟
24	李超	深圳市建设综合勘察设计院有限公司			李超
25					
26					
27					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；
- 3、质量控制资料齐全并符合要求；
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格；
- 5、观感质量检查合格；
- 6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”；
- 7、竣工验收日期：2022年10月7日。



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 覃志毅  
注册号: 4405483-AY002  
有效期: 至2024年12月



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
	(公章)		(公章)	(公章)
单位(项目)负责人: 邓志	总监理工程师: 林	单位(项目)负责人: 彭福林	单位(项目)负责人: 张荫亮	单位(项目)负责人: 覃志毅
2022年10月7日	2022年10月7日	2022年10月7日	2022年10月7日	2022年10月7日

中华人民共和国注册建造师  
姓名: 张荫亮  
注册号: 4400030-200  
有效期: 至2024年5月



市政基础设施工程

竣

# 建设工程竣工验收报告

工程名称： 腾讯大铲湾项目临时道路工程

建设单位（公章）： 腾讯科技（深圳）有限公司

竣工验收日期： 2021年12月7日

市政基础设施工程

工程名称	腾讯大铲湾项目临时道路工程	工程地点	深圳市宝安区大铲湾
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	临时道路A段1757m 临时道路C段384m	工程造价（万元）	
结构类型	/	开工日期	2021年8月13日
施工许可证号	/	竣工日期	2021年12月7日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	腾讯科技（深圳）有限公司	总施工单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司	工程检测单位	深圳市港嘉工程检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2021年12月7日	001-市政竣·通-10-01	合格
	2021年12月7日	001-市政竣·通-10-02	合格
	2021年12月7日	001-市政竣·通-10-03	合格
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件审查意见	/		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	/		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

同  
2001  
集  
限  
有  
限  
公  
司

市政基础设施工程

<p>工程完成情况</p>	<p>1、道路工程完成：清表：7771.11m<sup>3</sup>，土石方开挖、回填：38855.5m<sup>3</sup>，AK0+000~K0+700浅层换填山皮石8659m<sup>3</sup>，C40混凝土面板：21888m<sup>3</sup>，4%水泥稳定碎石层：4233.75m<sup>3</sup>，5%水泥稳定碎石层：4989.044m<sup>3</sup>，级配碎石层：849.8m<sup>3</sup>，彩色环保透水砖：3073.77m<sup>2</sup>，路缘石：1756.74m，平缘石：1756.74m，护栏：1701m，热熔标线：10118.57m，管线保护104m，标志牌13个，限高架1个。 2、给排水工程完成：三级钢筋混凝土排海管φ1000：146m、φ500：78m，沉泥井φ1500：11个、φ1250：4个，二级钢筋混凝土过路管φ600：138m，三级钢筋混凝土排水管φ600：35m，混凝土排水沟：2426.78m，砖砌排水沟：1345m，污水检查井φ1000：63个，球墨铸铁井盖φ700：63个，防坠网：63套，HDPE污水管线DN400：2525m，污水一体化泵站：2个。 3、电气工程完成：路灯62个，配电箱2个，P4和P5加宽段信号灯10套，4#接线井34个，接线沙井13个，电缆包封165m，热浸塑钢管DN65：287m，PE管道φ50：1400m，pvc管道φ75：4180m，φ50：250m，φ25：50m，现状路灯迁移3座，辅一路人行信号灯2套，车行道信号灯1套，PE管道φ100：120m。</p>		
<p>工程质量情况</p>	<p>土建</p>	<p>1、在施工过程中，配合建设单位、监理单位的监督，严格按照图纸及规范进行施工，合格完成了此工程。 2、合理配置人员、机械，确保施工的顺利进行。 3、做到了准确的测量放线（点）、基线复核和路面各层标高的控制。 4、现场施工保证有管理人员时时跟进，及时掌握施工情况。 5、抓施工中的重、难点。 6、及时做好各项材料的进场检验以及现场施工后的各项检测工作。 7、各检验批、分项和分部工程均按规定程序验收合格，做好了各检验批、分项和分部工程的资料跟进和整理工作。</p>	
<p>设备安装</p>	<p>设备安装</p>	<p>1、路灯、交通信号灯、配电箱、污水泵站等设备安装质量进行严格的控制。对各分项、子分部工程进行了查验，质量评定合格； 2、设备安装质检符合验收要求； 3、施工质量符合相关施工强制性标准及强制性条文有关规定。</p>	
<p>工程验收结论及备注</p>	<p>1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容； 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求。 3、质量控制资料齐全并符合要求； 4、安全和使用功能核查及抽查合格； 5、观感质量检查合格； 6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“验收”； 7、竣工验收日期：2021年12月7日。</p>		
<p>参加验收单位意见</p>	<p>建设单位 (公章) 项目负责人： 年月日</p>	<p>监理单位 (公章) 总监理工程师：(执业资格签章) 年月日</p>	<p>施工单位 (公章) 项目负责人：(执业资格签章) 年月日</p>
	<p>分包单位 (公章) 项目负责人：(执业资格签章) 年月日</p>	<p>设计单位 (公章) 项目负责人：(执业资格签章) 2021年12月4日</p>	<p>勘察单位 (公章) 项目负责人：(执业资格签章) 年月日</p>



## 设计总说明

### 一、工程概况

#### 1、工程概况

拟建项目位于深圳市宝安区大铲湾码头东侧，金港大道以东。地处珠江入海口东岸，毗邻深圳宝安国际机场、宝安中心区、前海自贸区，地处粤港澳大湾区的核心位置，腾讯“大铲湾+互联网+未来科技城”将落户于此。本项目总建设规划用地面积约132.6万 $m^2$ ，由南向北依次被纬五、纬四、纬三、纬二四条主要道路分割为P1-P5地块。

本次支护范围为P4地块区域内DY04-01、DY04-02地块，地下室两层，局部为冷站。基坑大致呈“L”形，长边大约429.1m，短边约145.9m，周长约1046.8m，用地面积约9.93万 $m^2$ ，

基坑开挖深度约为8.7~16.2m。

#### 2、周边环境条件

本项目场地位于深圳市前海大铲湾。场地西侧深圳市宝安区大铲湾码头，紧邻金港大道，北侧为西乡大铲湾码头公交车总站，交通便利，东侧距海岸线约120m，南侧距海岸线约40m，西侧为规划地铁9号线和15号线，9号线车站外轮廓线距离地下室边线较近约9.95m。东北侧与DY04-03地块基坑相接，场地现状整体地势平坦。场地内及周边地下管网资料尚无。

### 二、设计依据

- 1) 《“互联网+”未来科技城 DY04-03地块基坑勘察报告》深圳市工勘岩土集团有限公司 2020.09.08;
- 2) 《宝安GD2004)腾讯深圳大铲湾项目一期基坑勘察报告》深圳市工勘岩土集团有限公司 2020.11.26;
- 3) 《腾讯大铲湾项目初步阶段岩土工程勘察报告》深圳市勘察测绘院(集团)有限公司 2019.07;
- 4) 铲湾轨道站点初步设计方案
  - (1) 2020-07-24腾讯基地地铁配套总平面图\_3;
  - (2) 2020-07-27大铲湾平面图(补充地块开发)\_3;

(3) 2020-07-27腾讯配套地铁剖面图\_3。

- 5) 《33区域供冷规划图(2020.12.24)》华南理工大学建筑设计研究院;
- 6) 《建筑基坑支护技术规程》(JGJ 120-2012);
- 7) 《深圳市基坑支护技术标准》(SJG05-2020);
- 8) 《混凝土结构设计规范》(GB50010-2010);
- 9) 《建筑地基基础设计规范》(GB50007-2011);
- 10) 《建筑基坑工程监测技术规范》(GB50497-2019);
- 11) 《建筑桩基技术规范》(JGJ94-2008);
- 12) 《静压预制混凝土桩基础技术规范》广东省地方标准(DB1/T15-94-2013)
- 13) 业主提供的招标文件、初步方案图;
- 14) 《深圳“互联网+”未来科技城详细规划》(地下空间专题),深圳市城市规划设计研究院,2020.11;
- 15) 《深规院--路网用地划分0522》;
- 16) 《地下空间范围 21-0120a\_3》香港华艺设计顾问(深圳)有限公司,2021.01.20;
- 17) 《04-02地块控制总图》深圳市城市规划设计研究院,2021.01.22。

### 三、工程地质条件

本项目场地位于深圳市前海大铲湾,原始地貌属珠江口伶仃洋东部的次一级线海湾。后大铲湾不断淤浅,再经填海造陆形成场地现状地貌。

根据勘察结果,本工程场地勘察深度范围内主要分布岩土层从上至下依次为:人工填土(素填土、填石、填砂及冲填土),第四系全新统冲洪积黏土及中砂,上更新统湖沼沉积泥质黏土,冲洪积细砂(含淤泥)、黏土及粗砂,中更新统残积砂质黏土,新县系全-微风化粗含花岗岩,各地层岩性及野外特征自上而下依次为:

#### 3.1 土层结构

##### 1 人工填土(Q<sup>m</sup>)

场地内人工填土层成分复杂,回填时间整体大于10年。主要有素填土、填石、填石及冲填土四个亚类,主要成份为黏性土、砂、碎石、块石,且混有少量淤泥、砖块、混凝土碎块等,多见塑料插板。上述填筑物多呈混合填入,分选差、无明显分层。需要指出的是,虽然场地范围内曾进行过填方活动,但由于填海造地部分地段的无序填筑以及钻探间距等限制,上述分层资料在设计施工的使用中应充分注意其适用性。本报告中给出的填石分布范围是根据此次勘察

## 五、支护设计方案

### 1、基坑支护设计原则

本基坑工程主要设计原则有：

1)、保证基坑施工及使用期间，基坑支护结构、四周道路及周边各类管线、周边建筑物的安全与正常使用；

2)、在确保安全的前提下，兼顾造价经济、施工方便、工期节省、环保卫生。

### 2、基坑概况

基坑大致呈“L”形，长边大约429.1m，短边约145.9m，周长约1046.8m，用地面积共9.93万 $m^2$ 。场地地面标高约4.2m，基坑底绝对标高为-4.5、-6.0、-9.4、-12.0m，基坑开挖深度约为8.7~16.2m。

### 3、支护方式和地下水处理

根据场地地质条件、周边环境条件、地下室埋深及基础形式，结合相似基坑的成功经验，基坑采用“悬臂双排桩”、“双排桩/排桩+内支撑”、“坡率法”等支护型式；排桩采用钢筋混凝土灌注桩；南侧、北侧基坑考虑后期开挖，采用大方坡的方法进行支护，坡率1:5或1:3。

基坑采用三轴搅拌桩作为止水帷幕，采用搭接方式进行止水。

### 4、临时出土车道

临时出土坡道设置在基坑北侧或南侧，具体可根据项目施工实际需要灵活布置，出土坡道需进行地基处理。

## 六、支护结构设计参数

### 1、混凝土灌注桩

1)、灌注桩建议采用泥浆护壁旋挖钻孔施工工艺，根据现场工艺需求，必要时可采用长护筒施工工艺。

#### 2)、双排支护桩

(1) 前排桩直径为1200mm@1600mm，后排桩直径为1200mm@3200mm；

(3) 冷站处前排桩直径为1400mm@1800mm，后排桩直径为1200mm@1800mm；

3)、坑中坑内单排支护桩直径为1400mm，桩间距为2000mm。

4)、桩身混凝土：采用普通水下混凝土，混凝土强度为C30，坍落度200±20mm。

5)、采用水下灌注工艺施工，桩的配筋详见大样图，钢筋保护层厚度50mm。

6)、钢筋笼主筋为III级螺纹钢，采用双面搭接焊或机械连接，双面焊接时搭接长度不少于5d，在同一断面的焊接接头面积不应大于50%。螺旋箍筋为III级螺纹钢，采用绑扎连接时，搭接长度30cm，与纵向筋交接部位采用点焊。

7)、灌注桩垂直度偏差小于0.5%，桩位偏差小于5cm，双排桩桩底沉渣厚度不大于5cm。

8)、混凝土灌注高度应比设计高度高出80cm，待冠梁浇筑时凿除。

9)、桩顶设钢筋混凝土冠梁，冠梁浇筑前设10cm厚C15砼垫层，每边宽出冠梁10cm，冠梁配筋详见大样图，混凝土强度C30。

### 2、三轴搅拌桩

1)、三轴搅拌桩用于基坑止水帷幕、坑内被动区加固、坑中坑部分主动区加固以及出土坡道地基处理；搅拌桩直径为850mm，搅拌桩间搭接长度不少于250mm，桩间距为600mm。

2)、水泥搅拌配合比：水灰比0.6~0.8，水泥用P.O.42.5R普通硅酸盐水泥，水泥掺量建议控制在18%~22%，且每根每米掺水泥量不少于170kg，即每幅米不少于510kg，水泥土固结无侧限抗压强度不低于0.6MPa。对于基坑内加固段，基坑开挖面上水泥回掺量控制在10%（内支撑梁底以下剖面）。水泥具体用量需根据现场试验为准。

3)、施工工艺采用二喷二搅工艺。第一次下钻和提钻时一律采用低档操作，复搅时可提高一个档位。搅拌桩的下沉速度控制在0.5m/min~1.0m/min，提升速度控制在1.0m/min~2.0m/min，并保持匀速下沉或提升，喷浆压力不小于1.0MPa。搅拌桩施工前需要试桩，具体参数应根据环境保护要求和试桩情况确定施工参数。

4)、为保证三轴水泥搅拌桩桩端、桩顶及桩身质量，第一次提钻喷浆时应在桩底部停留30秒，进行磨桩端，余浆上提过程中全部喷入桩体，且在桩顶部进行磨桩头，停留时间为30秒。

5)、三轴搅拌桩应连续施工，相邻桩喷浆工艺的施工时间间隔不宜大于24小时，否则，需做冷缝处理，可在冷缝处增补三轴搅拌桩施工或采用旋喷桩和压密注浆的方式处理。

6)、桩身垂直度偏差小于1%，桩位偏差小于50mm，桩径偏差小于10mm。

### 3、挂网喷射混凝土面层技术要求

1)、放坡坡面、桩间挂 $\phi 6@200 \times 200$ 钢筋网喷射砼，钢筋网用I级钢筋土钉(L=1.5m@1.5m)固定；喷C20细石砼，放坡坡面喷60mm厚，桩间喷80mm厚。

2)、喷射前必须埋设砼厚度标记。

3)、采用二次喷射成型施工方法，自下而上喷射，喷头与坡面垂直，距坡面0.6~1.0m。

桩基础工程清单

修正版“一”  
第五章 - 桩基础工程

序号	项目名称	数量	单位	不含增值税单价	不含增值税合计
第五章 - 桩基础工程 (本章全为暂定数量)					
特别说明					
1. 持力层为按图纸明确的桩端全截面入岩深度 (入中风化以上岩层及全微风化), 除此之外均为非持力层。					
旋挖灌注桩					
按图纸设计及规范要求施工, 桩机成孔 (不包括持力层部分), 包括桩孔定位、钢护筒、垫木支撑、钻杆连接销子以及钢丝绳的检查、泥浆护壁、更换钻头、清孔取样、泥浆池及沟槽砌筑、拆除、泥浆制作、运输、清理及外运等一切所需工作 (含桩芯土外运)					
A	桩机成孔 (非持力层), 直径1000mm; 抗压	1 685	m	412.32	694759.20
B	桩机成孔 (非持力层), 直径1000mm; 抗拔	45 085	m	412.32	18589447.20
C	桩机成孔 (非持力层), 直径1200mm; 抗压	7 106	m	524.24	3725249.44
D	桩机成孔 (非持力层), 直径1200mm; 抗拔	13 353	m	524.24	7000176.72
E	桩机成孔 (非持力层), 直径1400mm; 抗压	1 755	m	710.75	1247366.25
F	桩机成孔 (非持力层), 直径1500mm; 抗压	1 816	m	814.77	1479622.32
G	桩机成孔 (非持力层), 直径1500mm; 抗拔	696	m	814.77	567079.92
H	桩机成孔 (非持力层), 直径1600mm; 抗压	1 744	m	925.96	1614874.24
J	桩机成孔 (非持力层), 直径1800mm; 抗压	6 344	m	1169.85	7421528.40
K	桩机成孔 (非持力层), 直径2000mm; 抗压	7 691	m	1450.20	11153488.20
L	桩机成孔 (非持力层), 直径2200mm; 抗压	1 705	m	1872.08	3191896.40
M	桩机成孔 (非持力层), 直径2400mm; 抗压	4 478	m	2224.99	9963505.22
N	桩机成孔 (非持力层), 直径2600mm; 抗压	983	m	2496.27	2453833.41
转至合计 人民币					69102826.92

SZ159/ELS  
WCS2:YXL:TMT:M2021005(2021/3/31)  
ARCADIS

- B5/1 -

侯丽丹

061

序号	项目名称	数量	单位	不含增值税单价	不含增值税合计
第五章 - 桩基础工程 (本章全为暂定数量) (续上)					
旋挖灌注桩 (续上)					
按图纸设计及规范要求施工, 桩机成孔 (仅指桩进入持力岩层部分), 包括桩孔定位、钢护筒、垫木支撑、钻杆连接销子以及钢丝绳的检查、泥浆护壁、更换钻头、清孔取样、泥浆池及沟槽砌筑、拆除、泥浆制作、运输、清理及外运等一切所需工作 (含桩芯土外运)					
A	桩机成孔 (持力层), 直径1000mm; 抗压	72	m	1361.12	98000.64
B	桩机成孔 (持力层), 直径1000mm; 抗拔	6527	m	1361.12	8884020.24
C	桩机成孔 (持力层), 直径1200mm; 抗压	374	m	1621.61	606482.14
D	桩机成孔 (持力层), 直径1200mm; 抗拔	2055	m	1621.61	3332408.55
E	桩机成孔 (持力层), 直径1400mm; 抗压	116	m	2190.39	254085.24
F	桩机成孔 (持力层), 直径1500mm; 抗压	102	m	2507.58	255773.16
G	桩机成孔 (持力层), 直径1500mm; 抗拔	80	m	2507.58	200606.40
H	桩机成孔 (持力层), 直径1600mm; 抗压	127	m	2846.66	361525.82
J	桩机成孔 (持力层), 直径1800mm; 抗压	509	m	3590.43	1827528.87
K	桩机成孔 (持力层), 直径2000mm; 抗压	823	m	4421.70	3639059.10
L	桩机成孔 (持力层), 直径2200mm; 抗压	183	m	5740.48	97729.84
M	桩机成孔 (持力层), 直径2400mm; 抗压	454	m	6346.75	2881424.50
N	桩机成孔 (持力层), 直径2600mm; 抗压	122	m	7440.55	90747.10
转至合计 人民币					24225979.60



SZ159/ELS  
WCS2:YXL:TMT:M2021005(2021/3/31)  
ARCADIS

- B5/2 -

张明丹

062

序号	项目名称	数量	单位	不含增值税单价	不含增值税合计
第五章 - 桩基础工程 (本章全为暂定数量) (续上)					
旋挖灌注桩 (续上)					
按图纸设计及规范要求施工桩身混凝土, 包括安装导管、混凝土灌注、超灌充盈、桩顶处理等一切所需工作 (采用抗硫酸盐水泥, 同时掺入阻锈剂)					
A	桩身P8C40水下混凝土	139 876	m3	644.59	90162670.84
B	桩身P8C35水下混凝土	18 787	m3	622.00	11685514.00
按规范及图纸设计要求供应、制作及安装HRB400钢筋 (包括纵筋及箍筋)					
C	桩钢筋, 直径8mm	525 873	kg	5.68	2986958.64
D	桩钢筋, 直径10mm	508 324	kg	5.68	2887280.32
E	桩钢筋, 直径16mm	116 425	kg	5.62	654208.50
F	桩钢筋, 直径18mm	862 768	kg	5.62	48448756.16
G	桩钢筋, 直径20mm	715 133	kg	5.62	4019047.46
H	桩钢筋, 直径22mm	594 636	kg	5.62	3341854.32
J	桩钢筋, 直径25mm	155 116	kg	5.74	890365.84
K	桩钢筋, 直径28mm	11 283 108	kg	5.92	66725999.36
L	桩钢筋, 直径32mm	1 901 161	kg	5.92	11254877.12
转至合计 人民币					199527628.56



SZ159/ELS  
WCS2:YXL:TMT:M2021005(2021/3/31)  
ARCADIS

张丽丹

序号	项目名称	数量	单位	不含增值税单价	不含增值税合计
第五章 - 桩基础工程 (本章全为暂定数量) (续上)					
旋挖灌注桩 (续上)					
按设计图纸及规范要求, 进行旋挖灌注桩试桩, 包括但不限于方案深化设计并通过建设单位/设计师审批、满足试桩及检测要求的所必须预留的足够长度 (包括超出设计桩顶标高的桩长)、桩顶及桩端处理、桩帽、钢筋、钢筋网片、混凝土、模板、报审、供应、施工等全部内容					
A	试桩, 旋挖灌注桩直径1000mm (抗压)	3	根	51583.57	154750.71
B	试桩, 旋挖灌注桩直径1000mm (抗拔)	3	根	94424.14	283272.42
C	试桩, 旋挖灌注桩直径1200mm (抗拔)	3	根	116957.97	350873.91
D	试桩, 旋挖灌注桩直径1500mm (抗拔)	3	根	162584.55	487753.65
预应力管桩					
按图纸设计及规范要求施工预应力管桩, 包括所需预应力钢筋管桩、桩头、送桩、多余配桩、接桩、灌注封底混凝土、固定件、焊接、余泥、余土清理及外运等一切所需工作					
E	管桩 (AB型, 壁厚110mm), 直径600mm	22 968	m	360.44	8278585.92
按设计图纸及规范要求, 进行管桩试桩, 包括但不限于方案深化设计并通过建设单位/设计师审批、满足试桩及检测要求的所必须预留的足够长度 (包括超出设计桩顶标高的桩长)、桩顶及桩端处理、桩帽、钢筋、钢筋网片、混凝土、模板、报审、供应、施工等全部内容					
F	试桩: 管桩 (AB型, 壁厚110mm), 直径600mm (抗压)	3	根	26165.72	78497.16
G	试桩: 管桩 (AB型, 壁厚110mm), 直径600mm (抗拔)	3	根	26165.72	78497.16
				转至合计 人民币	972220.93



SZ159/ELS  
WCS2:YXL:TMT:M2021005(2021/3/31)  
ARCADIS

- B5/4 -

侯丽丹

06/

序号	项目名称	数量	单位	不含增值税单价	不含增值税合计
第五章 - 桩基础工程 (本章全为暂定数量) (续上)					
检测					
按图纸设计及规范要求供应及埋设界面钻芯管, 包括管材及安装所需的配件等一切所需工作					
A	界面钻芯管 (材质: Q235, 壁厚: 5-6mm), 管径140mm	10 000	m	100.94	1009400.00
按图纸设计及规范要求供应及埋设声测管, 包括声测管及安装所需的配件等一切所需工作					
B	声测管, 直径不小于50mm	85 883	m	4.39	377026.37
配合第三方桩基检测费用					
C	按规范及图纸设计要求配合第三方桩基检测, 包括但不限于检测的相关工程桩 (包括并不限于预应力管桩及灌注桩) 的截桩头、灌注桩头浮浆凿除和桩头外运及完成检测所有配合工作; 平整场地、用水用电、桩头清理及打磨、检测设备所需空间、检测过程中的配合及检测完毕后现场的恢复。	1	项	68779.07	68779.07
				转至合计 人民币	1465225.44



SZ159/ELS  
WCS2:YXL:TMT:M2021005(2021/4/7)  
ARCADIS

- B5/5 -

张丽丹

065



# 土石方工程清单

修正版“一”  
第二章 - 土石方工程

序号	项目名称	数量	单位	不含增值税单价	不含增值税合计
第二章 - 土石方工程 (本章全为暂定数量)					
A	场地平整  按图纸及规范要求平整场地，包括支护及土方工程 施工之前要有清表（厚度30cm以内），含清理杂草丛生、 积水、地面不平整等	1	项	186208.22	186208.22
	平整场地  土石方工程  按图纸及规范要求从现有地面标高起开挖（为扣减30cm 厚清表后的标高），深度至设计要求的标高，包括一切 土石方及其它杂物等	1 010 000	m3	6188	6948800.00
B	土石方开挖  将出土石方/杂物从施工现场运至经有关当局批准的卸 土场或承包商自行寻找合法弃土点	1 010 000	m3	102.11	10313100.00
C	土石方外运				
转至综合总计 人民币					110216208.22



SZ159/ELS  
WCS2:YXL:TMT:M2021005(2021/3/31)  
ARCADIS

- B2SUM/1 -

侯丽丹

048

## 项目介绍



项目位于深圳市宝安区大铲湾码头东侧，金港大道以东，毗邻深圳宝安国际机场、宝安中心区、前海自贸区，地处粤港澳大湾区的核心位置，是占地 132.6 万 $\text{m}^2$ 的腾讯一大铲湾“互联网+未来科技城”的首开地块—P4 地块，P4 地块内共有 7 栋 150 高的塔楼。主要施工内容为：基坑支护工程、土石方工程、桩基础工程、临时道路工程。项目基坑周长约 1046.8m，基坑面积约 12.6 万 $\text{m}^2$ ，基坑开挖深度约为 8.7~16.2m，基坑支护采用双排悬臂的支护形式，总土方量约 126 万 $\text{m}^3$ ；工程桩采用旋挖灌注桩基管桩，旋挖灌注桩最大桩径为 2.6m 共有 10 种桩径的旋挖灌注桩共 2846 根，管桩采用 PHC600AB 型共有 1050 根；临时道路工程分为 A、B、C 三段，其中 A、B 段道路为钢筋砼路面结构的三车道，长度为 2.2Km；C 段道路为砼结构的双车道，长度为 0.38Km。项目总造价：5.75382 亿元，为深圳市勘察测绘院（集团）有限公司成立以来最大的单体项目。



## 施工许可证

# 建筑工程施工许可证

工程编号: 4403092017011501

**根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本  
建筑工程符合施工条件, 准予施工。**

**特发此证**

发证机关 大鹏新区城市建设局

日期 2018-07-04

证书序列号: 2018-0674

建设单位	深圳市大鹏人才安居有限公司		
工程名称	坝光人才公寓 DY05-05 地块项目基坑支护及土石方工程		
建设地址	深圳市大鹏新区葵涌街道坝光片区		
建设规模	平方米	合同价格	5991.761378万元
设计单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
施工单位	深圳市勘察测绘院有限公司		
监理单位	中海监理有限公司		
合同开工日期	2018-05-10	合同竣工日期	2018-11-10
备注	项目经理: 胡升高	注册证书号: 粤 144131323340	
	项目总监: 徐阳志	注册证书号: 21004458	
	范围: 基坑支护; 土石方;		
变更登记	2018-07-19: ◆项目总监由张绪柏(44003687)变更为朱斌(44009517) 2019-04-23: ◆项目总监由朱斌(44009517)变更为徐阳志(21004458)		

**注意事项:**

- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

正 本

# 深圳市建设工程施工合同

工程名称：坝光人才公寓 DY05-05 地块项目  
基坑支护及土石方工程

工程地点：深圳市大鹏葵坝路与生物谷路交叉处

发 包 人：深圳市大鹏人才安居有限公司

承 包 人：深圳市勘察测绘院有限公司

# 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市大鹏人才安居有限公司

承包人（全称）：深圳市勘察测绘院有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称：坝光人才公寓 DY05-05 地块项目基坑支护及土石方工程

工程地点：深圳市大鹏葵坝路与生物谷路交叉处

工程规模及特征：坝光人才公寓 DY05-05 项目位于葵坝路与生物谷路交叉处总占地面积 30623 m<sup>2</sup>，建筑面积 133699.4 m<sup>2</sup>。规划配套设施包括配套商业及社区健康服务中心。

坝光人才公寓 05-05 地块项目基坑工程开挖平面范围约 30000 平方米，地下室 2 层，  
基坑开挖深度为 12.00m， 基坑周长约 690m，支护形式采用咬合桩、旋挖桩+锚索。

资金来源：国有资金 100%

## 二、工程承包范围

承包范围包括坝光人才公寓 DY05-05 地块项目基坑支护及土石方工程图纸所有内容，主要工作包括但不限于：

- 1、基坑支护工程；
- 2、土石方工程：基坑土石方开挖及外运、地下建构筑物、管线、障碍物及一切淤泥和流沙挖运、清除等；
- 3、临时路口开设；
- 4、现场既有构筑物的拆除；
- 5、在本合同履行期间施工场地降排水系统及施工期间降排水、回灌水等；
- 6、在本项目地下室土方回填完成之前，土石方、基坑支护相关的施工的检验、检测、承包方自检所必需的基坑监测工作及周边环境保护等内容。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input checked="" type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	□桩基类别： 桩径：数量：	通风空调工程	□空调面积：平方米 □设计冷负荷：冷吨

主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

### 三、合同工期

开工日期: 暂定 2018 年 5 月 10 日, 具体开工时间以发包人或监理单位发出的开工通知为准。

竣工日期: 暂定 2018 年 11 月 10 日

合同工期总日历天数 180 天。

标准工期 / 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

#### 五、合同价款

币种：人民币

合同价款（大写）：伍仟玖佰玖拾壹万柒仟陆佰壹拾叁元柒角捌分  
（小写）：59917613.78 元

其中，基坑支护工程合同金额（小写）30074263.61 元，土石方工程合同金额（小写）22601194.76 元，暂列金额为（小写）：3320000 元，施工现场安全文明施工措施费为（小写）：1849647.76 元

项目单价：详见承包人的投标报价书

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 补充条款和专用条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录 and 文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

#### 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

#### 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款

项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

本合同订立时间：2018年4月

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送备案后生效。

发包人（公章）：



承包人（公章）：



地址：大鹏新区葵涌街道金业大道  
140号A1栋

地址：深圳市福田区上步中路  
1043号深勘大厦5F

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

纳税人识别号：91440300MA5DRWXK6Q

纳税人识别号：91440300192200874Y

电话：0755-32935321

电话：0755-83755262

传真：0755-32935321

传真：0755-83755193

开户银行：民生银行皇岗支行

开户银行：广发银行深圳香蜜湖支行

账号：699 166 968

账号：102004516010007586

邮政编码：518000

邮政编码：518028

合同备案情况：

备案机构（公章）：

经办人：

年 月 日

(1) 对原设计文件的修改、变更；(2) 工程量的增减；(3) 现场签证和设计变更签证；(4) 对主要建材使用的审批；(5) 更换工程师或发包人认为的承包人或其分包人不称职人员；(6) 批准承包人或其分包人提出更换项目经理等主要管理人员。特别说明：工程师在实际行使上述权力及/或行使实施通用条款第 11.3 款项下权力时，承包人应获得发包人批准的书面证明，如工程师未提供发包人书面批准证明的，承包人应以书面形式征询发包人；如发包人回复不予确认或承包人未以书面形式征询发包人的，则不视为发包人已于批准工程师行使该等权力，工程师行使该等权力的法律后果不约束发包人，如由此发生工期延误的，工期不予顺延；如因此发生损失的，均由承包人自行承担。发包人有权单方修改工程师的权力，并书面通知承包人，修改的权力自通知到达承包人之日起生效。

## 12 项目经理

12.1 项目经理的姓名：胡升高

12.3 项目经理与投标文件承诺不一致或未及时到位发包人将按照下列方式对承包人进行处罚：

项目经理在工程施工期间，需暂时离开工地现场 1 天以上，应事先征得发包人的同意，并指定不低于招标文件及本合同要求的资质和条件的项目经理代表代行其职责，同时书面通知发包人；项目经理一年未经批准累计离开现场时间不得超过 20 天，否则视同擅自更换项目经理。

承包人更换项目经理应执行《关于规范项目经理和项目总监任职锁定问题的通知》（深建市场【2011】115 号）及《广东省建设工程项目招标投标后监督检查办法（试行）》文件，开工后如擅自更换项目经理，承包人按每人次 50 万元支付违约金。项目经理在工程施工期间，未经同意离开工地现场 1 天及以上，每天支付违约金 0.5 万元。应支付的违约金在工程款及结算款中扣除。若发包人认为承包人委派的项目班子成员不称职，有权要求更换，承包人应予以配合并在七日历天内更换到位，否则承包人应向发包人支付违约金 5~20 万元/人次（具体金额由发包人确定）。

## 五、转让、分包、专业工程发包

### 14 分包

14.1 经发包人批准，承包人拟将下列项目进行分包施工：

(1) 分包工程名称：   分包人：  

(2) 分包工程名称：   分包人：  

(3) 分包工程名称：   分包人：  

上述项目施工承包人进行统一管理，不解除承包人的任何责任和义务。

### 15 专业工程发包

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 坝光人才公寓DY05-05地块项目基坑支护及土石方工程

验收日期： 2019 年 2 月 27 日

建设单位（盖章）： 深圳市大鹏人才安居有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	坝光人才公寓DY05-05地块项目基坑支护及土石方工程				
工程地点	深圳市大鹏新区葵涌街道坝光片区	建筑面积	30623.99m <sup>2</sup>	工程造价	599176 13.78 元
结构类型	基坑支护	层数	地上:	/	层
	基坑支护		地下:	/	层
施工许可证号	4403092017011501	监理许可证号			
开工日期	年 月 日	验收日期	2019年12月27日		
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督编号			
建设单位	深圳市大鹏人才安居有限公司				
勘察单位	深圳市长勘察设计院有限公司				
设计单位	深圳市岩土综合勘察设计院有限公司				
总包单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	中海监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>无</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>无</u> 项 评价为“一般”的 <u>无</u> 项
主体结构	/	共 <u> / </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
建筑装饰装修	/	共 <u> / </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
屋面	/	共 <u> / </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 <u> / </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
通风与空调	/	共 <u> / </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
建筑电气	/	共 <u> / </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
智能建筑	/	共 <u> / </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
建筑节能	/	共 <u> / </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
电梯	/	共 <u> / </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
/	/	共 <u> / </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
/	/	共 <u> / </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
/	/	共 <u> / </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	张伟				
3	张明	深圳市经纬测绘有限公司	设计		
4	张明	中海路桥	总编		
5	张明	大洲人才服务有限公司	工程师		
6					
7	胡志	深圳市经纬测绘院集团有限公司	项目经理		
8	王明	经纬	工程师		
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

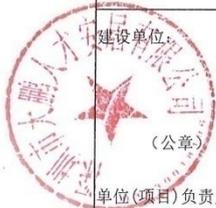
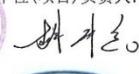


### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论:

- 1、已完成施工合同约定的工程内容，全部工程符合设计要求，施工质量达到施工规范要求。
- 2、经验收合格，同意交付使用。

 建设单位: (公章)	 监理单位: (公章)	 施工单位: (公章)	设计单位: (公章)	勘察单位: (公章)
单位(项目)负责人:  2019年2月27日	总监理工程师:  年月日	单位(项目)负责人:  年月日	单位(项目)负责人:  年月日	单位(项目)负责人:  年月日



\* GD - E1 - 914 / 6 \*



胡升豪  
 粤144131323340(00)  
 建筑市政  
 2022.12.10  
 深圳市勘察测绘院集团有限公司



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 坝光人才公寓DY05-05地块项目土石方工程

标段: 坝光人才公寓DY05-05地块项目基坑支护及土石方工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)			备注
						综合单价	合价	材料设备暂估合价	
		土石方工程					20617085.28		
1	010101002001	挖一般土石方	1. 类别:综合类别(一~四类土、各类岩石) 2. 挖土深度:综合考虑 3. 含场内运输 4. 含出土坡道,需满足设计与施工要求,由投标人综合考虑 5. 综合考虑干湿土,由投标人根据地勘资料自行考虑 6. 包含平整场地、清理杂草灌木,废弃物清理外运 7. 满足设计、规范及招标文件的要求	m3	321138.4	6.02	1933253.17		
2	010103002001	余方弃置(土石方)	1. 类别:综合类别(一~四类土、各类岩石) 2. 运距:投标人自行考虑 3. 弃土场受纳处置费计入“工程建设其他费用”中 4. 满足设计、规范及招标文件的要求	m3	321138.4	58.18	18683832.11		
		临时排水渠					544102.03		
3	010101003002	挖沟槽土石方	1. 类别:综合类别(一~四类土、各类岩石) 2. 挖土深度:综合考虑 3. 含场内运输 4. 综合考虑干湿土,由投标人根据地勘资料自行考虑 5. 满足设计、规范及招标文件的要求	m3	7703.5	11.53	88821.36		
4	010103002002	余方弃置(土石方)	1. 类别:综合类别(一~四类土、各类岩石) 2. 运距:投标人自行考虑 3. 弃土场受纳处置费计入“工程建设其他费用”中 4. 满足设计、规范及招标文件的要求	m3	7703.5	58.55	451039.93		
5	080101010001	原土碾压、夯实	1. 密实度:满足设计和施工的要求	m2	4609.5	0.92	4240.74		
本页小计							21161187.31	0	-

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 坝光人才公寓DY05-05地块项目  
目基坑支护工程

标段: 坝光人才公寓DY05-05地块  
项目基坑支护及土石方工程

第 10 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)			备注
						综合单价	合价	材料设备暂估合价	
30	010101003001	挖沟槽土方	1. 部位:咬合桩导墙及垫层 2. 土壤类别:综合考虑 3. 挖土深度:综合考虑 4. 含土方外运, 弃土运距由投标人自行考虑, 弃置费由投标人自行考虑	m3	240.12	88.29	21200.19		
31	010103001001	回填方	1. 部位:咬合桩导墙及垫层 2. 密实度要求:满足设计要求 3. 回填材料由投标人综合考虑	m3	31.19	7.73	241.1		
32	010103001002	空桩的回填	1. 密实度要求:满足设计要求 2. 空桩回填材料由投标人综合考虑 3. 工程量计算规则:以设计图示尺寸截面积乘以空桩长度以体积计算, 空桩长度按桩顶设计标高至打桩前自然地坪标高并扣除加灌长度(即超浇高度)计算, 加灌长度按现场打桩记录(如无记录者, 按0.8米计算)	m3	283.31	7.5	2124.83		
		临时排水渠					785162.8		
33	010501001002	垫层	1. 部位:临时排水渠垫层 2. 混凝土种类:商品混凝土 3. 混凝土强度等级:C15 4. 详见岩土-13《大样图四》 5. 满足设计、规范及招标文件的要求	m3	147.35	385.3	56773.96		
34	010507007003	临时排水渠	1. 部位:临时排水渠渠底与渠壁 2. 混凝土种类:商品混凝土 3. 混凝土强度等级:C30 4. 详见岩土-13《大样图四》 5. 满足设计、规范及招标文件的要求	m3	1321.95	477.86	631707.03		
本页小计							712047.11	0	-

五、项目管理班子人员配备情况（如为联合体投标，则根据《联合体共同投标协议》的工作内容和责任提供）

(5)项目管理班子人员配备情况一览表(按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料):

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	杨益	工程师	注册建造师证	一级	粤 1442017201848487	建筑工程
技术负责人	胡升高	高级工程师	职称证	副高	1903001023406	岩土工程
质量主任	洪鑫	工程师	岗位证	中级	0915879202300401829	土木工程
安全主任	史任顶	工程师	安全 C 证	中级	粤建安 C3 (2024) 0070426	岩土工程
岩土工程师	李亮辉	正高级工程师	注册土木工程师 (岩土)证/职称证	正高	AY104400697/2000101103 135	岩土工程
岩土工程师	杨立伟	高级工程师	注册土木工程师 (岩土)证/职称证	高级	AY124400819/粤高职证字 第 1500101100409 号	岩土工程
土建工程师	杨海斌	高级工程师	职称证	高级	00035503	建筑工程
给排水工程师	张晓敏	/	注册公用设备工程 师(给水排水)证	/	CS145300138	给水排水
电气工程师	龚金明	/	注册电气工程师 (供配电)证	/	DG194401338	供配电
测量工程师	侯辉娇子	高级工程师	注册测绘师证/职 称证	副高	194401563 (00) /2003001041822	测绘
安全工程师	代启路	高级工程师	注册安全工程师证	副高	44180200803	建筑施工安全
BIM 工程师	朱喜春	工程师	职称证	中级	2303003150228	建筑信息模型化
造价工程师	许树扬	助理工程师	注册造价工程师证	一级	建[造]11224400016614	土木建筑
质检员	张献	/	岗位证	/	20211209559	土建
安全员	赵再勇	助理工程师	安全 C 证	初级	粤建安 C3 (2019) 0032048	岩土工程
安全员	龙键恒	/	安全 C 证	/	粤建安 C3 (2013) 0010661	安全
资料员	郭敏燕	/	岗位证	/	0441811494418000992	资料
劳资专管员	黄佳妮	/	岗位证	/	0915879202409002415	劳资专管
项目副经理	姜洪建	工程师	注册建造师证	一级	粤 1412017201832609	建筑工程
技术顾问	齐明柱	正高级工程师	注册土木工程师	正高	AY064400037/S0344103	岩土工程/结构

			(岩土)证/注册 结构工程师证/ 职称证		98/2203001065510	
施工员	杨正宏	工程师	岗位证	中级	0441810194418001676	土建
材料员	许楚凤	/	岗位证	/	20211209552	材料
预算员	汤竞阳	工程师	注册造价工程师 证	一级	建[造]11174400006200	土木建筑

5.1、项目经理（杨益）

 使用有效期: 2024年09月09日  
- 2025年03月08日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 杨益

性 别: 男

出生日期: 1985年10月12日

注册编号: 粤1442017201848487

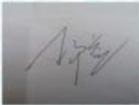
聘用企业: 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

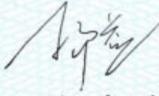
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-09-03至2027-09-02)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 

签名日期: 2024.9.9



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2018年09月21日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2019）0001744

姓 名：杨益

性 别：男

出 生 年 月：1985年10月12日

企 业 名 称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2019年05月07日

有 效 期：2019年05月07日 至 2025年05月06日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2019年05月07日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 广东省职称证书

姓 名：杨益

身份证号：420923198510123413



职称名称：工程师

专 业：建筑施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月21日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第九评审委员会

证书编号：2003003048603

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



## 工作证明

兹证明 杨益 先生，身份证号码：420923198510123413，为我  
司在职员工，自 2009 年 12 月在我司工作至今，在我单位工作已有  
15 年，现担任公司 项目经理 一职。

单位公章：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司  
2025 年 01 月 03 日



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 杨益      社保电话号: 613466503      身份证号码: 420923198510123413      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司      单位编号: 705076      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2009	12	705076	2500.0	250.0	200.0	1	2500	112.5	50.0	2	2500	12.5	2500	10.0			
2010	01	705076	2500.0	250.0	200.0	1	2500	112.5	50.0	2	2500	12.5	2500	10.0			
2010	02	705076	2500.0	250.0	200.0	1	2500	112.5	50.0	2	2500	12.5	2500	18.75			
2010	03	705076	2500.0	250.0	200.0	1	2500	112.5	50.0	2	2500	12.5	2500	18.75			
2010	04	705076	2500.0	250.0	200.0	1	2500	112.5	50.0	2	2500	12.5	2500	18.75			
2010	05	705076	2500.0	250.0	200.0	1	2500	112.5	50.0	2	2500	12.5	2500	18.75			
2010	06	705076	2500.0	250.0	200.0	1	2500	112.5	50.0	2	2500	12.5	2500	18.75			
2010	07	705076	2500.0	250.0	200.0	1	2500	112.5	50.0	2	2500	12.5	2500	18.75			
2010	08	705076	2500.0	250.0	200.0	1	2500	112.5	50.0	2	2500	12.5	2500	18.75			
2010	09	705076	4248.0	424.8	339.84	1	4248	191.16	84.96	2	4248	21.24	4248	31.86			
2010	10	705076	4248.0	424.8	339.84	1	4248	191.16	84.96	2	4248	21.24	4248	31.86			
2010	11	705076	4248.0	424.8	339.84	1	4248	191.16	84.96	2	4248	21.24	4248	31.86			
2010	12	705076	4248.0	424.8	339.84	1	4248	191.16	84.96	2	4248	21.24	4248	31.86			
2011	01	705076	4248.0	424.8	339.84	1	4248	191.16	84.96	2	4248	21.24	4248	31.86			
2011	02	705076	4248.0	424.8	339.84	1	4248	191.16	84.96	2	4248	21.24	4248	16.99			
2011	03	705076	4248.0	424.8	339.84	1	4248	191.16	84.96	2	4248	21.24	4248	16.99			
2011	04	705076	4248.0	424.8	339.84	1	4248	191.16	84.96	2	4248	21.24	4248	16.99			
2011	05	705076	4248.0	424.8	339.84	1	4248	191.16	84.96	2	4248	21.24	4248	16.99			
2011	06	705076	4248.0	424.8	339.84	1	4248	191.16	84.96	2	4248	21.24	4248	16.99			
2011	07	705076	4248.0	424.8	339.84	1	4248	276.12	84.96	2	4248	21.24	4248	33.98			
2011	08	705076	4248.0	424.8	339.84	1	4248	276.12	84.96	2	4248	21.24	4248	33.98			
2011	09	705076	4248.0	424.8	339.84	1	4248	276.12	84.96	2	4248	21.24	4248	33.98			
2011	10	705076	4248.0	424.8	339.84	1	4248	276.12	84.96	2	4248	21.24	4248	33.98			
2011	11	705076	4248.0	424.8	339.84	1	4248	276.12	84.96	2	4248	21.24	4248	33.98			
2011	12	705076	4248.0	424.8	339.84	1	4248	276.12	84.96	2	4248	21.24	4248	33.98			
2012	01	705076	4248.0	424.8	339.84	1	4248	276.12	84.96	2	4248	21.24	4248	33.98			
2012	02	705076	4248.0	424.8	339.84	1	4248	276.12	84.96	2	4248	21.24	4248	42.48			
2012	03	705076	4248.0	424.8	339.84	1	4248	276.12	84.96	2	4248	21.24	4248	42.48			
2012	04	705076	4248.0	424.8	339.84	1	4248	276.12	84.96	2	4248	21.24	4248	42.48			
2012	05	705076	4248.0	424.8	339.84	1	4248	276.12	84.96	2	4248	21.24	4248	42.48			
2012	06	705076	4248.0	424.8	339.84	1	4248	276.12	84.96	2	4248	21.24	4248	42.48			
2012	07	705076	4248.0	424.8	339.84	1	4248	276.12	84.96	2	4248	21.24	4248	33.98			
2012	08	705076	4248.0	424.8	339.84	1	4248	276.12	84.96	2	4248	21.24	4248	33.98			
2012	09	705076	4248.0	424.8	339.84	1	4248	276.12	84.96	2	4248	21.24	4248	33.98			
2012	10	705076	4248.0	424.8	339.84	1	4248	276.12	84.96	2	4248	21.24	4248	33.98			
2012	11	705076	4248.0	424.8	339.84	1	4248	276.12	84.96	2	4248	21.24	4248	33.98			
2012	12	705076	4248.0	424.8	339.84	1	4248	276.12	84.96	2	4248	21.24	4248	33.98			
2013	01	705076	4248.0	552.24	339.84	1	4248	276.12	84.96	2	4248	21.24	4248	33.98	1500	30.0	15.0
2013	02	705076	4248.0	552.24	339.84	1	4248	276.12	84.96	2	4248	21.24	4248	16.99	1500	30.0	15.0
2013	03	705076	4248.0	552.24	339.84	1	4248	276.12	84.96	2	4248	21.24	4248	16.99	1600	32.0	16.0
2013	04	705076	4248.0	552.24	339.84	1	4248	276.12	84.96	2	4248	21.24	4248	16.99	1600	32.0	16.0
2013	05	705076	4248.0	552.24	339.84	1	4248	276.12	84.96	2	4248	21.24	4248	16.99	1600	32.0	16.0
2013	06	705076	4248.0	552.24	339.84	1	4248	276.12	84.96	2	4248	21.24	4248	16.99	1600	32.0	16.0
2013	07	705076	4248.0	552.24	339.84	1	4248	276.12	84.96	2	4248	21.24	4248	16.99	1600	32.0	16.0
2013	08	705076	4248.0	552.24	339.84	1	4248	276.12	84.96	2	4248	21.24	4248	16.99	1600	32.0	16.0
2013	09	705076	4248.0	552.24	339.84	1	4248	276.12	84.96	2	4248	21.24	4248	16.99	1600	32.0	16.0
2013	10	705076	4248.0	552.24	339.84	1	4248	276.12	84.96	2	4248	21.24	4248	16.99	1600	32.0	16.0



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨益      社保电话号：613468603      身份证号码：420923196810123413      页码：2  
 参保单位名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司      单位编号：705076      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2013	11	705076	4248.0	552.24	339.84	1	4248	276.12	84.96	2	4248	21.24	4248	16.99	1600	32.0	16.0
2013	12	705076	4248.0	552.24	339.84	1	4248	276.12	84.96	2	4248	21.24	4248	16.99	1600	32.0	16.0
2014	01	705076	4248.0	552.24	339.84	1	4248	263.38	84.96	2	4248	21.24	4248	16.99	1600	32.0	16.0
2014	02	705076	4248.0	552.24	339.84	1	4248	263.38	84.96	2	4248	21.24	4248	33.98	1808	32.54	18.08
2014	03	705076	4248.0	552.24	339.84	1	4248	263.38	84.96	2	4248	21.24	4248	33.98	1808	32.54	18.08
2014	04	705076	4248.0	552.24	339.84	1	4248	263.38	84.96	2	4248	21.24	4248	33.98	1808	32.54	18.08
2014	05	705076	4248.0	552.24	339.84	1	4248	263.38	84.96	2	4248	21.24	4248	33.98	1808	32.54	18.08
2014	06	705076	4248.0	552.24	339.84	1	4248	263.38	84.96	2	4248	21.24	4248	33.98	1808	32.54	18.08
2014	07	705076	4248.0	552.24	339.84	1	4248	263.38	84.96	2	4248	21.24	4248	33.98	1808	32.54	18.08
2014	08	705076	4248.0	552.24	339.84	1	4248	263.38	84.96	2	4248	21.24	4248	33.98	1808	32.54	18.08
2014	09	705076	4248.0	552.24	339.84	1	4248	263.38	84.96	2	4248	21.24	4248	33.98	1808	32.54	18.08
2014	10	705076	4248.0	552.24	339.84	1	4248	263.38	84.96	2	4248	21.24	4248	33.98	1808	32.54	18.08
2014	11	705076	4248.0	552.24	339.84	1	4248	263.38	84.96	2	4248	21.24	4248	33.98	1808	32.54	18.08
2014	12	705076	4248.0	552.24	339.84	1	4248	263.38	84.96	2	4248	21.24	4248	33.98	1808	32.54	18.08
2015	01	705076	4248.0	552.24	339.84	1	4248	263.38	84.96	2	4248	21.24	4248	33.98	1808	32.54	18.08
2015	02	705076	4248.0	552.24	339.84	1	4248	263.38	84.96	2	4248	21.24	4248	27.19	1808	28.93	18.08
2015	03	705076	4248.0	552.24	339.84	1	4248	263.38	84.96	1	4248	42.48	4248	27.19	2030	32.48	20.3
2015	04	705076	4248.0	552.24	339.84	1	4248	263.38	84.96	1	4248	42.48	4248	27.19	2030	32.48	20.3
2015	05	705076	4248.0	552.24	339.84	1	4248	263.38	84.96	1	4248	42.48	4248	27.19	2030	32.48	20.3
2015	06	705076	4248.0	552.24	339.84	1	4248	263.38	84.96	1	4248	42.48	4248	27.19	2030	32.48	20.3
2015	07	705076	4248.0	552.24	339.84	1	4248	263.38	84.96	1	4248	42.48	4248	27.19	2030	32.48	20.3
2015	08	705076	4248.0	552.24	339.84	1	4248	263.38	84.96	1	4248	42.48	4248	27.19	2030	32.48	20.3
2015	09	705076	4248.0	552.24	339.84	1	4248	263.38	84.96	1	4248	42.48	4248	27.19	2030	32.48	20.3
2015	10	705076	4248.0	552.24	339.84	1	4248	263.38	84.96	1	4248	21.24	4248	27.19	2030	32.48	20.3
2015	11	705076	4248.0	552.24	339.84	1	4248	263.38	84.96	1	4248	21.24	4248	27.19	2030	32.48	20.3
2015	12	705076	4248.0	552.24	339.84	1	4248	263.38	84.96	1	4248	21.24	4248	13.59	2030	16.24	10.15
2016	01	705076	4248.0	552.24	339.84	1	4248	263.38	84.96	1	4248	21.24	4248	13.59	2030	16.24	10.15
2016	02	705076	4248.0	552.24	339.84	1	4248	263.38	84.96	1	4248	21.24	4248	25.49	2030	18.27	10.15
2016	03	705076	4248.0	552.24	339.84	1	4248	263.38	84.96	1	4248	21.24	4248	25.49	2030	18.27	10.15
2016	04	705076	4248.0	552.24	339.84	1	4248	263.38	84.96	1	4248	21.24	4248	25.49	2030	18.27	10.15
2016	05	705076	4248.0	552.24	339.84	1	4248	263.38	84.96	1	4248	21.24	4248	25.49	2030	18.27	10.15
2016	06	705076	4248.0	552.24	339.84	1	4248	263.38	84.96	1	4248	21.24	4248	25.49	2030	18.27	10.15
2016	07	705076	4248.0	552.24	339.84	1	4248	263.38	84.96	1	4248	21.24	4248	11.89	2030	18.27	10.15
2016	08	705076	4248.0	552.24	339.84	1	4248	263.38	84.96	1	4248	21.24	4248	11.89	2030	18.27	10.15
2016	09	705076	4248.0	552.24	339.84	1	4248	263.38	84.96	1	4248	21.24	4248	11.89	2030	18.27	10.15
2016	10	705076	4248.0	552.24	339.84	1	4248	263.38	84.96	1	4248	21.24	4248	11.89	2030	18.27	10.15
2016	11	705076	4248.0	552.24	339.84	1	4248	263.38	84.96	1	4248	21.24	4248	11.89	2030	18.27	10.15
2016	12	705076	4248.0	552.24	339.84	1	4248	263.38	84.96	1	4248	21.24	4248	11.89	2030	18.27	10.15
2017	01	705076	4248.0	552.24	339.84	1	4248	263.38	84.96	1	4248	21.24	4248	11.89	2030	18.27	10.15
2017	02	705076	4248.0	552.24	339.84	1	4248	263.38	84.96	1	4248	21.24	4248	11.89	2030	20.3	10.15
2017	03	705076	4248.0	552.24	339.84	1	4248	263.38	84.96	1	4248	21.24	4248	11.89	2030	20.3	10.15
2017	04	705076	4248.0	552.24	339.84	1	4248	263.38	84.96	1	4248	21.24	4248	11.89	2030	20.3	10.15
2017	05	705076	4248.0	552.24	339.84	1	4248	263.38	84.96	1	4248	21.24	4248	11.89	2030	20.3	10.15
2017	06	705076	4248.0	594.72	339.84	1	4248	263.38	84.96	1	4248	21.24	4248	11.89	2130	21.3	10.65
2017	07	705076	4248.0	594.72	339.84	1	4488	278.26	89.76	1	4248	21.24	4248	11.89	2130	21.3	10.65
2017	08	705076	4248.0	594.72	339.84	1	4488	278.26	89.76	1	4248	21.24	4248	11.89	2130	21.3	10.65
2017	09	705076	4248.0	594.72	339.84	1	4488	278.26	89.76	1	4248	21.24	4248	11.89	2130	21.3	10.65



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 杨益      社保电话号: 613468603      身份证号码: 420823198610123413      页码: 3  
 参保单位名称: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司      单位编号: 705076      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老			医疗			生育			工伤		失业			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2017	10	705076	4248.0	594.72	339.84	1	4488	278.26	89.76	1	4248	21.24	4248	11.89	2130	21.3	10.65
2017	11	705076	4248.0	594.72	339.84	1	4488	278.26	89.76	1	4248	21.24	4248	11.89	2130	21.3	10.65
2017	12	705076	4248.0	594.72	339.84	1	4488	278.26	89.76	1	4248	21.24	4248	11.89	2130	21.3	10.65
2018	01	705076	4248.0	594.72	339.84	1	4488	278.26	89.76	1	4248	19.12	4248	11.89	2130	21.3	10.65
2018	02	705076	4248.0	594.72	339.84	1	4488	278.26	89.76	1	4248	19.12	4248	11.89	2130	19.17	10.65
2018	03	705076	4248.0	594.72	339.84	1	4488	278.26	89.76	1	4248	19.12	4248	9.52	2130	19.17	10.65
2018	04	705076	4248.0	594.72	339.84	1	4488	278.26	89.76	1	4248	19.12	4248	9.52	2130	19.17	10.65
2018	05	705076	4248.0	594.72	339.84	1	4488	278.26	89.76	1	4248	19.12	4248	9.52	2130	19.17	10.65
2018	06	705076	4248.0	594.72	339.84	1	4488	278.26	89.76	1	4248	19.12	4248	9.52	2130	19.17	10.65
2018	07	705076	4248.0	594.72	339.84	1	5009	310.56	100.18	1	4248	19.12	4248	9.52	2130	19.17	10.65
2018	08	705076	4248.0	594.72	339.84	1	5009	310.56	100.18	1	4248	19.12	4248	9.52	2200	19.8	11.0
2018	09	705076	4248.0	594.72	339.84	1	5009	310.56	100.18	1	4248	19.12	4248	9.52	2200	19.8	11.0
2018	10	705076	4248.0	594.72	339.84	1	5009	310.56	100.18	1	4248	19.12	4248	9.52	2200	19.8	11.0
2018	11	705076	4248.0	594.72	339.84	1	5009	310.56	100.18	1	4248	19.12	4248	9.52	2200	19.8	11.0
2018	12	705076	4248.0	594.72	339.84	1	5009	260.47	100.18	1	4248	19.12	4248	9.52	2200	13.86	6.6
2019	01	705076	4248.0	594.72	339.84	1	5009	260.47	100.18	1	4248	19.12	4248	6.66	2200	13.86	6.6
2019	02	705076	4248.0	594.72	339.84	1	5009	260.47	100.18	1	4248	19.12	4248	6.66	2200	12.32	6.6
2019	03	705076	4248.0	594.72	339.84	1	5009	260.47	100.18	1	4248	19.12	4248	6.66	2200	12.32	6.6
2019	04	705076	4248.0	594.72	339.84	1	5009	260.47	100.18	1	4248	19.12	4248	6.66	2200	12.32	6.6
2019	05	705076	4248.0	594.72	339.84	1	5009	260.47	100.18	1	4248	19.12	4248	4.76	2200	12.32	6.6
2019	06	705076	4248.0	594.72	339.84	1	5009	260.47	100.18	1	4248	19.12	4248	4.76	2200	12.32	6.6
2019	07	705076	5238.0	733.32	419.04	1	5585	290.42	111.7	1	5238	23.57	5238	5.87	2200	12.32	6.6
2019	08	705076	5238.0	733.32	419.04	1	5585	290.42	111.7	1	5238	23.57	5238	5.87	2200	12.32	6.6
2019	09	705076	5238.0	733.32	419.04	1	5585	290.42	111.7	1	5238	23.57	5238	5.87	2200	12.32	6.6
2019	10	705076	5238.0	733.32	419.04	1	5585	290.42	111.7	1	5238	23.57	5238	5.87	2200	12.32	6.6
2019	11	705076	5238.0	733.32	419.04	1	5585	290.42	111.7	1	5238	23.57	5238	5.87	2200	12.32	6.6
2019	12	705076	5238.0	733.32	419.04	1	5585	290.42	111.7	1	5238	23.57	5238	5.87	2200	12.32	6.6
2020	01	705076	5238.0	733.32	419.04	1	5585	290.42	111.7	1	5238	23.57	5238	5.87	2200	12.32	6.6
2020	02	705076	5238.0	340.47	419.04	1	5585	187.55	111.7	1	5238	23.57	5238	2.98	2200	6.16	6.6
2020	03	705076	5724.0	372.06	457.92	1	5724	171.72	114.48	1	5724	25.76	5724	2.0	2200	6.16	6.6
2020	04	705076	5724.0	372.06	457.92	1	5724	171.72	114.48	1	5724	25.76	5724	2.0	2200	6.16	6.6
2020	05	705076	5724.0	372.06	457.92	1	5724	171.72	114.48	1	5724	25.76	5724	2.0	2200	6.16	6.6
2020	06	705076	5724.0	372.06	457.92	1	5724	171.72	114.48	1	5724	25.76	5724	2.0	2200	6.16	6.6
2020	07	705076	5724.0	801.36	457.92	1	6388	332.18	127.76	1	5724	25.76	5724	4.01	2200	12.32	6.6
2020	08	705076	5724.0	801.36	457.92	1	6388	332.18	127.76	1	5724	25.76	5724	4.01	2200	12.32	6.6
2020	09	705076	5724.0	801.36	457.92	1	6388	332.18	127.76	1	5724	25.76	5724	4.01	2200	12.32	6.6
2020	10	705076	5724.0	801.36	457.92	1	6388	332.18	127.76	1	5724	25.76	5724	4.01	2200	12.32	6.6
2020	11	705076	5724.0	801.36	457.92	1	6388	332.18	127.76	1	5724	25.76	5724	4.01	2200	12.32	6.6
2020	12	705076	5724.0	801.36	457.92	1	6388	332.18	127.76	1	5724	25.76	5724	4.01	2200	12.32	6.6
2021	01	705076	5724.0	858.6	457.92	1	6388	332.18	127.76	1	5724	25.76	5724	4.01	2200	12.32	6.6
2021	02	705076	5724.0	858.6	457.92	1	6388	332.18	127.76	1	5724	25.76	5724	4.01	2200	15.4	6.6
2021	03	705076	5724.0	858.6	457.92	1	6388	332.18	127.76	1	5724	25.76	5724	4.01	2200	15.4	6.6
2021	04	705076	5724.0	858.6	457.92	1	6388	332.18	127.76	1	5724	25.76	5724	4.01	2200	15.4	6.6
2021	05	705076	5724.0	858.6	457.92	1	6388	332.18	127.76	1	5724	25.76	5724	4.01	2200	15.4	6.6
2021	06	705076	5724.0	858.6	457.92	1	6388	332.18	127.76	1	5724	25.76	5724	4.01	2200	15.4	6.6
2021	07	705076	5724.0	858.6	457.92	1	6972	362.54	139.44	1	5724	25.76	5724	4.01	2200	15.4	6.6
2021	08	705076	5724.0	858.6	457.92	1	6972	362.54	139.44	1	5724	25.76	5724	4.01	2200	15.4	6.6





## 5.2、技术负责人（胡升高）





使用有效期: 2024年09月09日  
- 2025年03月08日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 胡升高

性 别: 男

出生日期: 1984年03月29日

注册编号: 粤1442013201323340



聘用企业: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-09-03至2027-09-02)

建筑工程(有效期: 2024-09-03至2027-09-02)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

胡升高

个人签名: 胡升高

签名日期: 2024.9.9

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

一级建造师行政许可  
签发日期: 2024年9月11日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2014)0000463

姓 名:胡升高

性 别:男

出 生 年 月:1984年03月29日

企 业 名 称:深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2014年01月24日

有 效 期:2023年01月28日 至 2026年01月23日

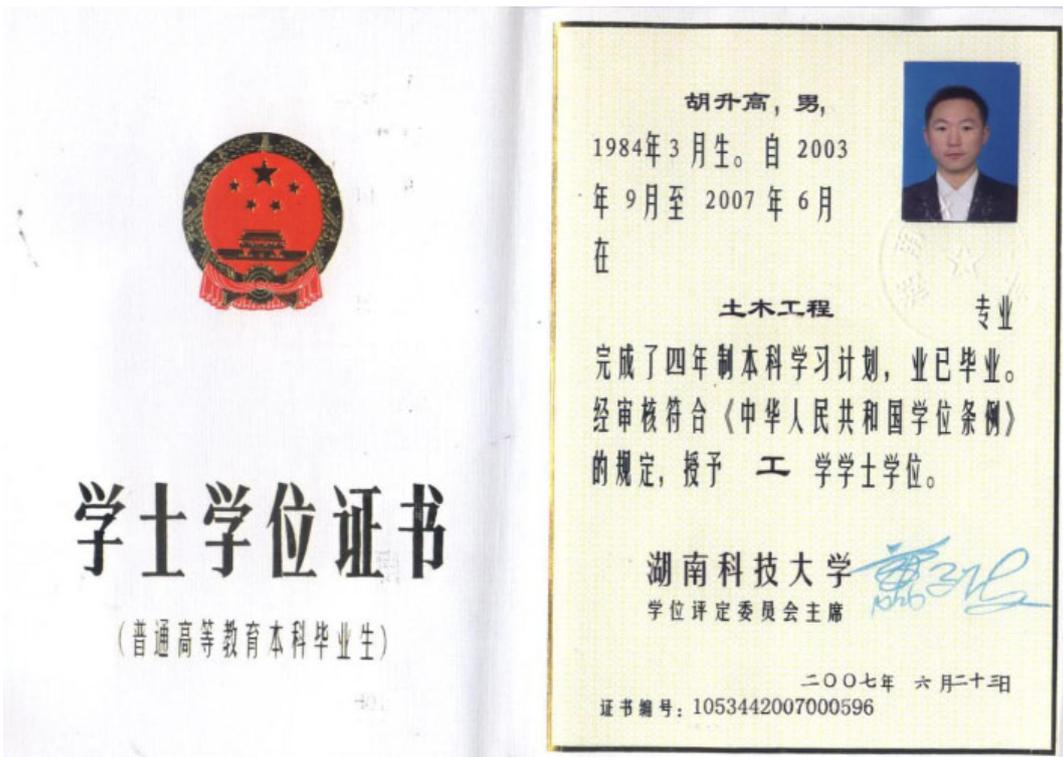


发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年04月19日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



姓名 胡升高  
性别 男 民族 瑶  
出生 1984 年 3 月 29 日  
住址 广东省深圳市龙岗区龙平  
西路159号爱地花园二期  
1栋G座G1501  
公民身份号码 431224198403295050



 中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局  
有效期限 2015.01.07-2035.01.07

## 工作证明

兹证明 胡升高 先生，身份证号码：431224198403295050，为我  
司在职员工，自 2013 年 9 月在我司工作至今，在我单位工作已有  
11 年，现担任公司基础公司副总经理一职。

单位公章：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

2025 年 01 月 03 日



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡升高

社保电话号：636328997

身份证号码：431224198403295050

页码：1

参保单位名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

单位编号：705076

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2013	09	705076	6210.0	807.3	496.8	1	6210	403.65	124.2	2	6210	31.05	6210	24.94	1600	32.0	16.0
2013	10	705076	6210.0	807.3	496.8	1	6210	403.65	124.2	2	6210	31.05	6210	24.94	1600	32.0	16.0
2013	11	705076	6210.0	807.3	496.8	1	6210	403.65	124.2	2	6210	31.05	6210	24.94	1600	32.0	16.0
2013	12	705076	6210.0	807.3	496.8	1	6210	403.65	124.2	2	6210	31.05	6210	24.94	1600	32.0	16.0
2014	01	705076	6210.0	807.3	496.8	1	6210	385.02	124.2	2	6210	31.05	6210	24.94	1600	32.0	16.0
2014	02	705076	6210.0	807.3	496.8	1	6210	385.02	124.2	2	6210	31.05	6210	49.68	1808	32.54	18.08
2014	03	705076	6714.0	872.82	537.12	1	6714	416.27	134.28	2	6714	33.57	6714	53.71	1808	32.54	18.08
2014	04	705076	6714.0	872.82	537.12	1	6714	416.27	134.28	2	6714	33.57	6714	53.71	1808	32.54	18.08
2014	05	705076	6714.0	872.82	537.12	1	6714	416.27	134.28	2	6714	33.57	6714	53.71	1808	32.54	18.08
2014	06	705076	6714.0	872.82	537.12	1	6714	416.27	134.28	2	6714	33.57	6714	53.71	1808	32.54	18.08
2014	07	705076	6714.0	872.82	537.12	1	6714	416.27	134.28	2	6714	33.57	6714	53.71	1808	32.54	18.08
2014	08	705076	6714.0	872.82	537.12	1	6714	416.27	134.28	2	6714	33.57	6714	53.71	1808	32.54	18.08
2014	09	705076	6714.0	872.82	537.12	1	6714	416.27	134.28	2	6714	33.57	6714	53.71	1808	32.54	18.08
2014	10	705076	6714.0	872.82	537.12	1	6714	416.27	134.28	2	6714	33.57	6714	53.71	1808	32.54	18.08
2014	11	705076	6714.0	872.82	537.12	1	6714	416.27	134.28	2	6714	33.57	6714	53.71	1808	32.54	18.08
2014	12	705076	6714.0	872.82	537.12	1	6714	416.27	134.28	2	6714	33.57	6714	53.71	1808	32.54	18.08
2015	01	705076	6714.0	872.82	537.12	1	6714	416.27	134.28	2	6714	33.57	6714	53.71	1808	32.54	18.08
2015	02	705076	6714.0	872.82	537.12	1	6714	416.27	134.28	2	6714	33.57	6714	42.97	1808	28.93	18.08
2015	03	705076	6714.0	872.82	537.12	1	6714	416.27	134.28	1	6714	67.14	6714	42.97	2030	32.48	20.3
2015	04	705076	6714.0	872.82	537.12	1	6714	416.27	134.28	1	6714	67.14	6714	42.97	2030	32.48	20.3
2015	05	705076	6714.0	872.82	537.12	1	6714	416.27	134.28	1	6714	67.14	6714	42.97	2030	32.48	20.3
2015	06	705076	6714.0	872.82	537.12	1	6714	416.27	134.28	1	6714	67.14	6714	42.97	2030	32.48	20.3
2015	07	705076	6714.0	872.82	537.12	1	6714	416.27	134.28	1	6714	67.14	6714	42.97	2030	32.48	20.3
2015	08	705076	6714.0	872.82	537.12	1	6714	416.27	134.28	1	6714	67.14	6714	42.97	2030	32.48	20.3
2015	09	705076	6714.0	872.82	537.12	1	6714	416.27	134.28	1	6714	67.14	6714	42.97	2030	32.48	20.3
2015	10	705076	6714.0	872.82	537.12	1	6714	416.27	134.28	1	6714	33.57	6714	42.97	2030	32.48	20.3
2015	11	705076	6714.0	872.82	537.12	1	6714	416.27	134.28	1	6714	33.57	6714	42.97	2030	32.48	20.3
2015	12	705076	6714.0	872.82	537.12	1	6714	416.27	134.28	1	6714	33.57	6714	21.48	2030	16.24	10.15
2016	01	705076	6714.0	872.82	537.12	1	6714	416.27	134.28	1	6714	33.57	6714	21.48	2030	16.24	10.15
2016	02	705076	6714.0	872.82	537.12	1	6714	416.27	134.28	1	6714	33.57	6714	40.28	2030	18.27	10.15
2016	03	705076	6714.0	872.82	537.12	1	6714	416.27	134.28	1	6714	33.57	6714	40.28	2030	18.27	10.15
2016	04	705076	6714.0	872.82	537.12	1	6714	416.27	134.28	1	6714	33.57	6714	40.28	2030	18.27	10.15
2016	05	705076	6714.0	872.82	537.12	1	6714	416.27	134.28	1	6714	33.57	6714	40.28	2030	18.27	10.15
2016	06	705076	6714.0	872.82	537.12	1	6714	416.27	134.28	1	6714	33.57	6714	40.28	2030	18.27	10.15
2016	07	705076	6714.0	872.82	537.12	1	6714	416.27	134.28	1	6714	33.57	6714	18.8	2030	18.27	10.15
2016	08	705076	6714.0	872.82	537.12	1	6714	416.27	134.28	1	6714	33.57	6714	18.8	2030	18.27	10.15
2016	09	705076	6714.0	872.82	537.12	1	6714	416.27	134.28	1	6714	33.57	6714	18.8	2030	18.27	10.15
2016	10	705076	6714.0	872.82	537.12	1	6714	416.27	134.28	1	6714	33.57	6714	18.8	2030	18.27	10.15
2016	11	705076	6714.0	872.82	537.12	1	6714	416.27	134.28	1	6714	33.57	6714	18.8	2030	18.27	10.15
2016	12	705076	6714.0	872.82	537.12	1	6714	416.27	134.28	1	6714	33.57	6714	18.8	2030	18.27	10.15
2017	01	705076	6714.0	872.82	537.12	1	6714	416.27	134.28	1	6714	33.57	6714	18.8	2030	18.27	10.15
2017	02	705076	6714.0	872.82	537.12	1	6714	416.27	134.28	1	6714	33.57	6714	18.8	2030	18.27	10.15
2017	03	705076	6714.0	872.82	537.12	1	6714	416.27	134.28	1	6714	33.57	6714	18.8	2030	18.27	10.15
2017	04	705076	6714.0	872.82	537.12	1	6714	416.27	134.28	1	6714	33.57	6714	18.8	2030	18.27	10.15
2017	05	705076	6714.0	872.82	537.12	1	6714	416.27	134.28	1	6714	33.57	6714	18.8	2030	18.27	10.15
2017	06	705076	7200.0	936.0	576.0	1	7200	446.4	144.0	1	7200	33.57	6714	20.16	2130	21.3	10.65
2017	07	705076	7200.0	936.0	576.0	1	7200	446.4	144.0	1	7200	33.57	6714	20.16	2130	21.3	10.65



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡升高

社保电脑号：636328997

身份证号码：431224196403295050

页码：2

参保单位名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

单位编号：705076

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2017	08	705076	7200.0	936.0	576.0	1	7200	446.4	144.0	1	7200	36.0	7200	20.16	2130	21.3	10.65
2017	09	705076	7200.0	936.0	576.0	1	7200	446.4	144.0	1	7200	36.0	7200	20.16	2130	21.3	10.65
2017	10	705076	7200.0	936.0	576.0	1	7200	446.4	144.0	1	7200	36.0	7200	20.16	2130	21.3	10.65
2017	11	705076	7200.0	936.0	576.0	1	7200	446.4	144.0	1	7200	36.0	7200	20.16	2130	21.3	10.65
2017	12	705076	7200.0	936.0	576.0	1	7200	446.4	144.0	1	7200	36.0	7200	20.16	2130	21.3	10.65
2018	01	705076	7200.0	936.0	576.0	1	7200	446.4	144.0	1	7200	32.4	7200	20.16	2130	21.3	10.65
2018	02	705076	7200.0	936.0	576.0	1	7200	446.4	144.0	1	7200	32.4	7200	20.16	2130	19.17	10.65
2018	03	705076	7200.0	936.0	576.0	1	7200	446.4	144.0	1	7200	32.4	7200	16.13	2130	19.17	10.65
2018	04	705076	7200.0	936.0	576.0	1	7200	446.4	144.0	1	7200	32.4	7200	16.13	2130	19.17	10.65
2018	05	705076	7200.0	936.0	576.0	1	7200	446.4	144.0	1	7200	32.4	7200	16.13	2130	19.17	10.65
2018	06	705076	7696.0	999.18	614.88	1	7696	476.53	153.72	1	7696	34.59	7696	17.22	2130	19.17	10.65
2018	07	705076	7696.0	999.18	614.88	1	7696	476.53	153.72	1	7696	34.59	7696	17.22	2130	19.17	10.65
2018	08	705076	7696.0	999.18	614.88	1	7696	476.53	153.72	1	7696	34.59	7696	17.22	2200	19.8	11.0
2018	09	705076	7696.0	999.18	614.88	1	7696	476.53	153.72	1	7696	34.59	7696	17.22	2200	19.8	11.0
2018	10	705076	7696.0	999.18	614.88	1	7696	476.53	153.72	1	7696	34.59	7696	17.22	2200	19.8	11.0
2018	11	705076	7696.0	999.18	614.88	1	7696	476.53	153.72	1	7696	34.59	7696	17.22	2200	19.8	11.0
2018	12	705076	7696.0	999.18	614.88	1	7696	399.67	153.72	1	7696	34.59	7696	17.22	2200	13.86	6.6
2019	01	705076	7696.0	999.18	614.88	1	7696	399.67	153.72	1	7696	34.59	7696	12.05	2200	13.86	6.6
2019	02	705076	7696.0	999.18	614.88	1	7696	399.67	153.72	1	7696	34.59	7696	12.05	2200	13.32	6.6
2019	03	705076	7696.0	999.18	614.88	1	7696	399.67	153.72	1	7696	34.59	7696	12.05	2200	12.32	6.6
2019	04	705076	7696.0	999.18	614.88	1	7696	399.67	153.72	1	7696	34.59	7696	12.05	2200	12.32	6.6
2019	05	705076	7696.0	999.18	614.88	1	7696	399.67	153.72	1	7696	34.59	7696	8.61	2200	12.32	6.6
2019	06	705076	7696.0	999.18	614.88	1	7696	399.67	153.72	1	7696	34.59	7696	8.61	2200	12.32	6.6
2019	07	705076	7696.0	999.18	614.88	1	7696	399.67	153.72	1	7696	34.59	7696	8.61	2200	12.32	6.6
2019	08	705076	7696.0	999.18	614.88	1	7696	399.67	153.72	1	7696	34.59	7696	8.61	2200	12.32	6.6
2019	09	705076	7696.0	999.18	614.88	1	7696	399.67	153.72	1	7696	34.59	7696	8.61	2200	12.32	6.6
2019	10	705076	7696.0	999.18	614.88	1	7696	399.67	153.72	1	7696	34.59	7696	8.61	2200	12.32	6.6
2019	11	705076	7696.0	999.18	614.88	1	7696	399.67	153.72	1	7696	34.59	7696	8.61	2200	12.32	6.6
2019	12	705076	7696.0	999.18	614.88	1	7696	399.67	153.72	1	7696	34.59	7696	8.61	2200	12.32	6.6
2020	01	705076	7696.0	999.18	614.88	1	7696	399.67	153.72	1	7696	34.59	7696	8.61	2200	12.32	6.6
2020	02	705076	7696.0	499.59	614.88	1	7696	230.58	153.72	1	7696	34.59	7696	4.3	2200	6.16	6.6
2020	03	705076	7696.0	499.59	614.88	1	7696	230.58	153.72	1	7696	34.59	7696	2.69	2200	6.16	6.6
2020	04	705076	7696.0	499.59	614.88	1	7696	230.58	153.72	1	7696	34.59	7696	2.69	2200	6.16	6.6
2020	05	705076	7696.0	499.59	614.88	1	7696	230.58	153.72	1	7696	34.59	7696	2.69	2200	6.16	6.6
2020	06	705076	7696.0	499.59	614.88	1	7696	230.58	153.72	1	7696	34.59	7696	2.69	2200	6.16	6.6
2020	07	705076	7696.0	999.18	614.88	1	7696	399.67	153.72	1	7696	34.59	7696	5.38	2200	12.32	6.6
2020	08	705076	7696.0	999.18	614.88	1	7696	399.67	153.72	1	7696	34.59	7696	5.38	2200	12.32	6.6
2020	09	705076	7696.0	1076.04	614.88	1	7696	399.67	153.72	1	7696	34.59	7696	5.38	2200	12.32	6.6
2020	10	705076	7696.0	1076.04	614.88	1	7696	399.67	153.72	1	7696	34.59	7696	5.38	2200	12.32	6.6
2020	11	705076	7696.0	1076.04	614.88	1	7696	399.67	153.72	1	7696	34.59	7696	5.38	2200	12.32	6.6
2020	12	705076	7696.0	1076.04	614.88	1	7696	399.67	153.72	1	7696	34.59	7696	5.38	2200	12.32	6.6
2021	01	705076	7696.0	1152.9	614.88	1	7696	399.67	153.72	1	7696	34.59	7696	5.38	2200	12.32	6.6
2021	02	705076	7696.0	1152.9	614.88	1	7696	399.67	153.72	1	7696	34.59	7696	5.38	2200	15.4	6.6
2021	03	705076	7696.0	1152.9	614.88	1	7696	399.67	153.72	1	7696	34.59	7696	5.38	2200	15.4	6.6
2021	04	705076	7696.0	1152.9	614.88	1	7696	399.67	153.72	1	7696	34.59	7696	5.38	2200	15.4	6.6
2021	05	705076	7696.0	1152.9	614.88	1	7696	399.67	153.72	1	7696	34.59	7696	5.38	2200	15.4	6.6
2021	06	705076	7696.0	1152.9	614.88	1	7696	399.67	153.72	1	7696	34.59	7696	5.38	2200	15.4	6.6



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 胡升高      社保电话号: 636328997      身份证号码: 431224196403295050      页码: 3  
 参保单位名称: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司      单位编号: 705076      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2021	07	705076	7696.0	1152.9	614.88	1	7696	399.67	153.72	1	7696	34.59	7696	5.38	2200	15.4	6.6
2021	08	705076	7696.0	1152.9	614.88	1	7696	399.67	153.72	1	7696	34.59	7696	5.38	2200	15.4	6.6
2021	09	705076	7696.0	1152.9	614.88	1	7696	399.67	153.72	1	7696	34.59	7696	5.38	2200	15.4	6.6
2021	10	705076	7696.0	1152.9	614.88	1	7696	399.67	153.72	1	7696	34.59	7696	5.38	2200	15.4	6.6
2021	11	705076	7696.0	1152.9	614.88	1	7696	399.67	153.72	1	7696	34.59	7696	5.38	2200	15.4	6.6
2021	12	705076	7696.0	1152.9	614.88	1	7696	399.67	153.72	1	7696	34.59	7696	5.38	2200	15.4	6.6
2022	01	705076	7696.0	1152.9	614.88	1	7696	476.53	153.72	1	7696	34.59	7696	5.38	2360	16.52	7.08
2022	02	705076	7696.0	1152.9	614.88	1	7696	476.53	153.72	1	7696	34.59	7696	5.38	2360	16.52	7.08
2022	03	705076	7696.0	1152.9	614.88	1	7696	476.53	153.72	1	7696	34.59	7696	5.38	2360	16.52	7.08
2022	04	705076	7696.0	1152.9	614.88	1	7696	461.16	153.72	1	7696	34.59	7696	5.38	2360	16.52	7.08
2022	05	705076	7696.0	1152.9	614.88	1	7696	461.16	153.72	1	7696	34.59	7696	5.38	2360	16.52	7.08
2022	06	705076	7696.0	1152.9	614.88	1	7696	461.16	153.72	1	7696	34.59	7696	5.38	2360	16.52	7.08
2022	07	705076	7696.0	1152.9	614.88	1	7778	466.68	155.56	1	7696	34.59	7696	5.38	2360	16.52	7.08
2022	08	705076	7696.0	1152.9	614.88	1	7778	466.68	155.56	1	7696	34.59	7696	5.38	2360	16.52	7.08
2022	09	705076	7696.0	1152.9	614.88	1	7778	466.68	155.56	1	7696	34.59	7696	5.38	2360	16.52	7.08
2022	10	705076	7696.0	1152.9	614.88	1	7778	466.68	155.56	1	7696	34.59	7696	5.38	2360	16.52	7.08
2022	11	705076	7696.0	1152.9	614.88	1	7778	466.68	155.56	1	7696	34.59	7696	5.38	2360	16.52	7.08
2022	12	705076	7696.0	1152.9	614.88	1	7778	466.68	155.56	1	7696	34.59	7696	5.38	2360	16.52	7.08
2023	01	705076	7696.0	1152.9	614.88	1	7778	482.24	155.56	1	7696	38.43	7696	20.66	2360	16.52	7.08
2023	02	705076	7696.0	1152.9	614.88	1	7778	482.24	155.56	1	7696	38.43	7696	20.66	2360	16.52	7.08
2023	03	705076	7696.0	1152.9	614.88	1	7778	482.24	155.56	1	7696	38.43	7696	20.66	2360	16.52	7.08
2023	04	705076	7696.0	1152.9	614.88	1	7778	482.24	155.56	1	7696	38.43	7696	20.66	2360	16.52	7.08
2023	05	705076	7696.0	1152.9	614.88	1	7778	482.24	155.56	1	7696	38.43	7696	20.66	2360	16.52	7.08
2023	06	705076	7696.0	1152.9	614.88	1	7778	482.24	155.56	1	7696	38.43	7696	20.66	2360	16.52	7.08
2023	07	705076	7696.0	1152.9	614.88	1	7778	482.24	155.56	1	7696	38.43	7696	20.66	2360	16.52	7.08
2023	08	705076	7696.0	1152.9	614.88	1	7778	482.24	155.56	1	7696	38.43	7696	20.66	2360	16.52	7.08
2023	09	705076	7696.0	1152.9	614.88	1	7778	482.24	155.56	1	7696	38.43	7696	20.66	2360	16.52	7.08
2023	10	705076	7696.0	1152.9	614.88	1	7696	461.16	153.72	1	7696	38.43	7696	25.82	2360	16.52	7.08
2023	11	705076	7696.0	1152.9	614.88	1	7696	461.16	153.72	1	7696	38.43	7696	25.82	2360	16.52	7.08
2023	12	705076	7696.0	1152.9	614.88	1	7696	461.16	153.72	1	7696	38.43	7696	25.82	2360	16.52	7.08
2024	01	705076	7696.0	1152.9	614.88	1	7696	394.3	153.72	1	7696	38.43	7696	25.82	7696	61.49	15.37
2024	02	705076	7696.0	1152.9	614.88	1	7696	394.3	153.72	1	7696	38.43	7696	25.82	7696	61.49	15.37
2024	03	705076	7696.0	1152.9	614.88	1	7696	394.3	153.72	1	7696	38.43	7696	21.52	7696	61.49	15.37
2024	04	705076	7696.0	1229.76	614.88	1	7696	394.3	153.72	1	7696	38.43	7696	21.52	7696	61.49	15.37
2024	05	705076	7696.0	1229.76	614.88	1	7696	394.3	153.72	1	7696	38.43	7696	21.52	7696	61.49	15.37
2024	06	705076	7696.0	1229.76	614.88	1	7696	394.3	153.72	1	7696	38.43	7696	21.52	7696	61.49	15.37
2024	07	705076	7696.0	1229.76	614.88	1	7696	394.3	153.72	1	7696	38.43	7696	20.74	7696	61.49	15.37
2024	08	705076	7696.0	1229.76	614.88	1	7696	394.3	153.72	1	7696	38.43	7696	20.74	7696	61.49	15.37
2024	09	705076	7696.0	1229.76	614.88	1	7696	394.3	153.72	1	7696	38.43	7696	20.74	7696	61.49	15.37
2024	10	705076	7696.0	1229.76	614.88	1	7696	394.3	153.72	1	7696	38.43	7696	20.74	7696	61.49	15.37
2024	11	705076	7696.0	1229.76	614.88	1	7696	394.3	153.72	1	7696	38.43	7696	20.74	7696	61.49	15.37
2024	12	705076	7696.0	1229.76	614.88	1	7696	394.3	153.72	1	7696	38.43	7696	20.74	7696	61.49	15.37
合计			134930.79	79416.0			56772.56	19661.6			4969.29					1472.1	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明,向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 339162b441ce24d0 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴,空行为断缴。
5. 带“e”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“a”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 705076      单位名称: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司



### 5.3、质量主任（洪鑫）



专业技术职务资格证书



湖北省人事厅制



姓名：洪鑫

性别：男

证书编号：GB-1211529

发证日期：2012年7月

出生年月：1986年10月

专业名称：土木工程

资格名称：工程师

批准时间：2012年6月

批准单位：鄂州市人社局

批准文号：鄂州人社职[2012]51号

评审组织：市企业工程技术评委会

普通高等学校



# 毕业证明书

学生 洪鑫 性别 男，一九八六年十月十日生，于二〇〇四年九月至二〇〇八年七月在本校 土木工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，取得毕业证书（证书号 104341200805003991），因证书遗失，兹具毕业证明书为凭。

校 名：山东农业大学

校（院）长：



补证号：10434120141526

二〇一四年十一月四日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



# 学士学位证书

洪鑫 男，1986年10月10日生。在 山东农业大学 土木工程 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学学士学位。



山东农业大学

校 长

学位评定委员会主席

证书编号：1043442008003991

二〇〇八年七月一日

(普通高等教育本科毕业生)





#### 5.4、安全主任（史任顶）

<b>建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书</b>	
编号：粤建安C3（2024）0070426	
姓 名：	史任顶
性 别：	男
出 生 年 月：	1992年10月20日
企 业 名 称：	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司
职 务：	专职安全生产管理人员
初次领证日期：	2024年10月16日
有 效 期：	2024年10月16日 至 2027年10月15日
	发证机关：广东省住房和城乡建设厅
	发证日期：2024年10月16日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 广东省职称证书

姓名：史任顶

身份证号：445224199210200334



职称名称：工程师

专业：岩土工程

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月08日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003112119

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 史任顶 性别男，一九九二年十月二十日生，于二〇一一年九月至二〇一四年六月在本校 基础工程技术 (市政岩土工程) 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东水利电力职业技术学院 校（院）长：



江明

证书编号：108621201406502455

二〇一四年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制





## 5.5、岩土工程师（李亮辉）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码  [搜索](#)

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

**李亮辉**

证件类型	居民身份证	证件号码	362525*****10	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [个人业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

**一级注册建造师**

注册单位：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司      注册编号/执业印章号：1442013201323341

注册专业：建筑工程      有效期：2027年09月02日

[查看证书变更记录 \(3\) ▾](#)

**注册土木工程师（岩土）**

注册单位：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司      证书编号：AY104400697      注册编号/执业印章号：4404826-AY012

注册专业：不分专业      有效期：2025年12月31日

暂无证书变更记录

# 广东省职称证书

姓名：李亮辉  
身份证号：362525197912270610



职称名称：正高级工程师

专业：岩土工程

级别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月19日

评审组织：广东省工程系列地质勘查专业高级职称评审委员会

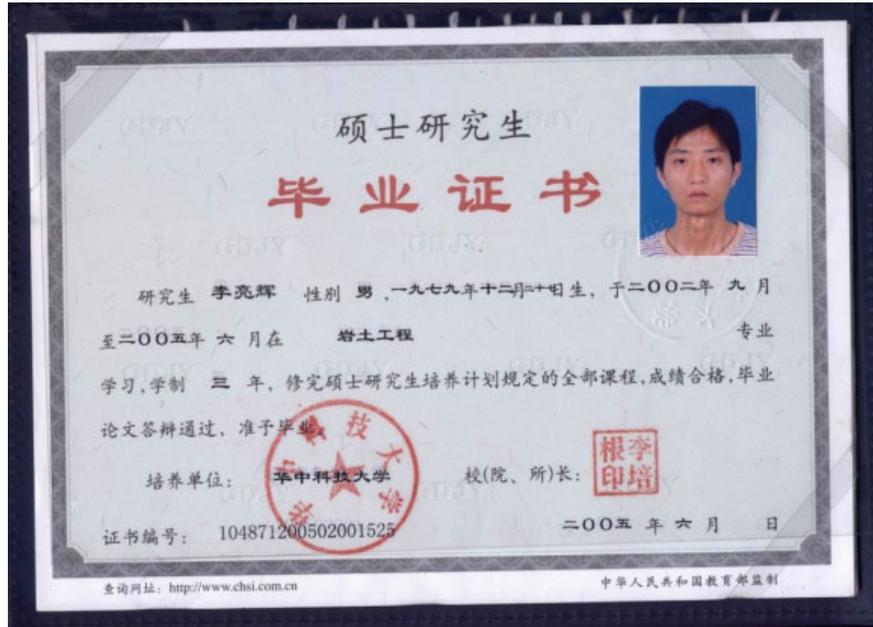
证书编号：2000101103135

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2020年08月27日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李亮辉      社保电脑号：606228651      身份证号码：362525197912270610      页码：1  
 参保单位名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司      单位编号：705076      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	705076	9648.0	1447.2	771.84	1	9648	598.18	192.96	1	9648	48.24	9648	25.93	2360	16.52	7.08
2023	02	705076	9648.0	1447.2	771.84	1	9648	598.18	192.96	1	9648	48.24	9648	25.93	2360	16.52	7.08
2023	03	705076	9648.0	1447.2	771.84	1	9648	598.18	192.96	1	9648	48.24	9648	25.93	2360	16.52	7.08
2023	04	705076	9648.0	1447.2	771.84	1	9648	598.18	192.96	1	9648	48.24	9648	25.93	2360	16.52	7.08
2023	05	705076	9648.0	1447.2	771.84	1	9648	598.18	192.96	1	9648	48.24	9648	32.42	2360	16.52	7.08
2023	06	705076	9648.0	1447.2	771.84	1	9648	598.18	192.96	1	9648	48.24	9648	32.42	2360	16.52	7.08
2023	07	705076	9648.0	1447.2	771.84	1	9648	598.18	192.96	1	9648	48.24	9648	32.42	2360	16.52	7.08
2023	08	705076	9648.0	1447.2	771.84	1	9648	598.18	192.96	1	9648	48.24	9648	32.42	2360	16.52	7.08
2023	09	705076	9648.0	1447.2	771.84	1	9648	598.18	192.96	1	9648	48.24	9648	32.42	2360	16.52	7.08
2023	10	705076	9648.0	1447.2	771.84	1	9648	578.88	192.96	1	9648	48.24	9648	32.42	2360	16.52	7.08
2023	11	705076	9648.0	1447.2	771.84	1	9648	578.88	192.96	1	9648	48.24	9648	32.42	2360	16.52	7.08
2023	12	705076	9648.0	1447.2	771.84	1	9648	578.88	192.96	1	9648	48.24	9648	32.42	2360	16.52	7.08
2024	01	705076	9648.0	1447.2	771.84	1	9648	482.4	192.96	1	9648	48.24	9648	32.42	9648	77.18	19.3
2024	02	705076	9648.0	1447.2	771.84	1	9648	482.4	192.96	1	9648	48.24	9648	32.42	9648	77.18	19.3
2024	03	705076	9648.0	1447.2	771.84	1	9648	482.4	192.96	1	9648	48.24	9648	27.01	9648	77.18	19.3
2024	04	705076	9648.0	1543.68	771.84	1	9648	482.4	192.96	1	9648	48.24	9648	27.01	9648	77.18	19.3
2024	05	705076	9648.0	1543.68	771.84	1	9648	482.4	192.96	1	9648	48.24	9648	27.01	9648	77.18	19.3
2024	06	705076	9648.0	1543.68	771.84	1	9648	482.4	192.96	1	9648	48.24	9648	27.01	9648	77.18	19.3
2024	07	705076	9648.0	1543.68	771.84	1	9648	482.4	192.96	1	9648	48.24	9648	27.01	9648	77.18	19.3
2024	08	705076	9648.0	1543.68	771.84	1	9648	482.4	192.96	1	9648	48.24	9648	27.01	9648	77.18	19.3
2024	09	705076	9648.0	1543.68	771.84	1	9648	482.4	192.96	1	9648	48.24	9648	27.01	9648	77.18	19.3
2024	10	705076	9648.0	1543.68	771.84	1	9648	482.4	192.96	1	9648	48.24	9648	27.01	9648	77.18	19.3
2024	11	705076	9648.0	1543.68	771.84	1	9648	482.4	192.96	1	9648	48.24	9648	27.01	9648	77.18	19.3
2024	12	705076	9648.0	1543.68	771.84	1	9648	482.4	192.96	1	9648	48.24	9648	27.01	9648	77.18	19.3
合计			35601.12	18524.16			12909.06	4631.04			1157.76			767.5	1124.4		316.56



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162a54d60b459 ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
  6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
  7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：705076      单位名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司



## 5.6、岩土工程师（杨立伟）





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码  [搜索](#)

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看 

**杨立伟**

证件类型	居民身份证	证件号码	150403*****15	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				

**注册土木工程师（岩土）**

注册单位：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司      证书编号：AY124400819      注册编号：4404826-AY017

注册专业：不分专业      有效期：2025年06月30日





# 硕士学位证书

杨立伟 系 内蒙古赤峰  
人，一九八一年九月  
四日生。在我校



岩土工程 学科(专业)已通过  
硕士学位的课程考试和论文答辩，成  
绩合格。根据《中华人民共和国学位  
条例》的规定，授予 工学 硕士  
学位。

中南大学校长  
学位评定委员会主席

黄佑士

二〇〇六年十二月廿九日

证书编号 1053332006001439

姓名 杨立伟

性别 男 民族 汉

出生 1981年9月4日

住址 广东省深圳市福田区莲花  
路1116号吉莲大厦3栋  
24E

公民身份号码 150403198109045115



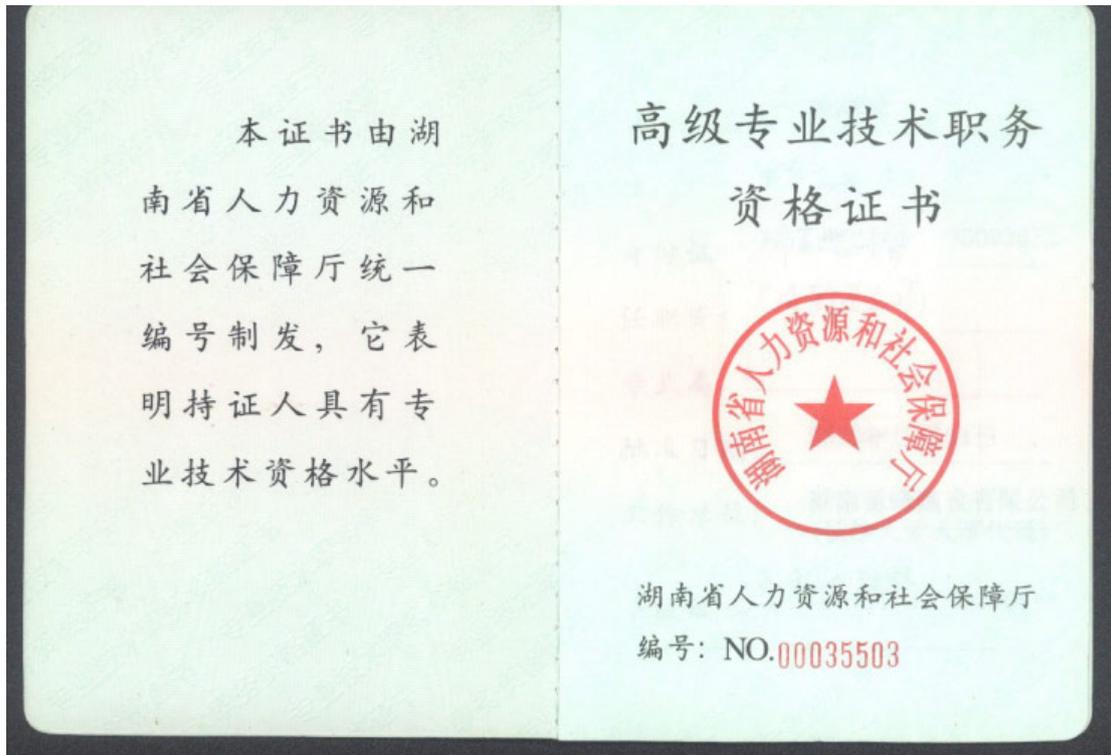
## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2017.06.12-2037.06.12



5.7、土建工程师（杨海斌）





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨海斌      社保电脑号：605987121      身份证号码：432423197403093652      页码：1  
 参保单位名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司      单位编号：705076      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	705076	6714.0	939.96	537.12	1	7778	482.24	155.56	1	6714	33.57	6714	18.05	2360	16.52	7.08
2023	02	705076	6714.0	939.96	537.12	1	7778	482.24	155.56	1	6714	33.57	6714	18.05	2360	16.52	7.08
2023	03	705076	6714.0	939.96	537.12	1	7778	482.24	155.56	1	6714	33.57	6714	18.05	2360	16.52	7.08
2023	04	705076	6714.0	939.96	537.12	1	7778	482.24	155.56	1	6714	33.57	6714	18.05	2360	16.52	7.08
2023	05	705076	6714.0	939.96	537.12	1	7778	482.24	155.56	1	6714	33.57	6714	22.56	2360	16.52	7.08
2023	06	705076	6714.0	939.96	537.12	1	7778	482.24	155.56	1	6714	33.57	6714	22.56	2360	16.52	7.08
2023	07	705076	6714.0	939.96	537.12	1	7778	482.24	155.56	1	6714	33.57	6714	22.56	2360	16.52	7.08
2023	08	705076	6714.0	939.96	537.12	1	7778	482.24	155.56	1	6714	33.57	6714	22.56	2360	16.52	7.08
2023	09	705076	6714.0	939.96	537.12	1	7778	482.24	155.56	1	6714	33.57	6714	22.56	2360	16.52	7.08
2023	10	705076	6714.0	939.96	537.12	1	6714	402.84	134.28	1	6714	33.57	6714	22.56	2360	16.52	7.08
2023	11	705076	6714.0	939.96	537.12	1	6714	402.84	134.28	1	6714	33.57	6714	22.56	2360	16.52	7.08
2023	12	705076	6714.0	939.96	537.12	1	6714	402.84	134.28	1	6714	33.57	6714	22.56	2360	16.52	7.08
2024	01	705076	6714.0	939.96	537.12	1	6714	335.7	134.28	1	6714	33.57	6714	22.56	6714	53.71	13.43
2024	02	705076	6714.0	939.96	537.12	1	6714	335.7	134.28	1	6714	33.57	6714	22.56	6714	53.71	13.43
2024	03	705076	6714.0	939.96	537.12	1	6714	335.7	134.28	1	6714	33.57	6714	18.8	6714	53.71	13.43
2024	04	705076	6714.0	1007.1	537.12	1	6714	335.7	134.28	1	6714	33.57	6714	18.8	6714	53.71	13.43
2024	05	705076	6714.0	1007.1	537.12	1	6714	335.7	134.28	1	6714	33.57	6714	18.8	6714	53.71	13.43
2024	06	705076	6714.0	1007.1	537.12	1	6714	335.7	134.28	1	6714	33.57	6714	18.8	6714	53.71	13.43
2024	07	705076	6714.0	1007.1	537.12	1	6714	335.7	134.28	1	6714	33.57	6714	18.8	6714	53.71	13.43
2024	08	705076	6714.0	1007.1	537.12	1	6714	335.7	134.28	1	6714	33.57	6714	18.8	6714	53.71	13.43
2024	09	705076	6714.0	1007.1	537.12	1	6714	335.7	134.28	1	6714	33.57	6714	26.86	6714	53.71	13.43
2024	10	705076	6714.0	1007.1	537.12	1	6714	335.7	134.28	1	6714	33.57	6714	26.86	6714	53.71	13.43
2024	11	705076	6714.0	1007.1	537.12	1	6714	335.7	134.28	1	6714	33.57	6714	26.86	6714	53.71	13.43
2024	12	705076	6714.0	1007.1	537.12	1	6714	335.7	134.28	1	6714	33.57	6714	26.86	6714	53.71	13.43
合计			23163.3	12890.88			9577.08	3414.24			805.68			334.16	842.76		246.12



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162a54d381f54 ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
  6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
  7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：705076      单位名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司



## 5.8、给排水工程师（张晓敏）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

**张晓敏**

证件类型	居民身份证	证件号码	130634*****22	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

**注册公用设备工程师（给水排水）**

注册单位：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司
证书编号：CS145300138
注册编号/执业印章号：4404826-CS004

注册专业：不分专业
有效期至：2026年12月31日

# 硕士研究生 毕业证书



哈尔滨工业大学制  
No. 0023518

研究生 张晓敏 性别 女，  
1982 年 8 月 12 日生，于 2007  
年 9 月至 2009 年 12 月在  
环境科学与工程 专业  
学习，学制 年，修完硕士研究生培  
养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业  
论文答辩通过，准予毕业。

校 长：  
学 校： 哈尔滨工业大学

2009 年 12 月 21 日

编号：102131200902503602

姓名 张晓敏  
性别 女 民族 汉  
出生 1982 年 8 月 12 日  
住址 广东省深圳市南山区兴海  
大道1048号龙瑞佳园A栋  
A单元22A11房  
公民身份号码 130634198208122122

中华人民共和国  
居民身份 证

签发机关 深圳市公安局南山分局  
有效期限 2018.03.26-2038.03.26

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张晓敏      社保电脑号：624622787      身份证号码：130634198208122122      页码：1  
 参保单位名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司      单位编号：705076      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	705076	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	9.41	2360	16.52	7.08
2023	02	705076	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	9.41	2360	16.52	7.08
2023	03	705076	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	9.41	2360	16.52	7.08
2023	04	705076	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	9.41	2360	16.52	7.08
2023	05	705076	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	11.76	2360	16.52	7.08
2023	06	705076	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	11.76	2360	16.52	7.08
2023	07	705076	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	11.76	2360	16.52	7.08
2023	08	705076	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	11.76	2360	16.52	7.08
2023	09	705076	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	11.76	2360	16.52	7.08
2023	10	705076	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	11.76	2360	16.52	7.08
2023	11	705076	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	11.76	2360	16.52	7.08
2023	12	705076	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	11.76	2360	16.52	7.08
2024	01	705076	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	11.76	3500	28.0	7.0
2024	02	705076	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	11.76	3500	28.0	7.0
2024	03	705076	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	04	705076	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	05	705076	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	06	705076	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	07	705076	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	08	705076	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	09	705076	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	10	705076	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	11	705076	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	12	705076	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
合计			13113.51	6819.6			9327.3	3321.42			637.92						168.96



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162a54d68890s ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：705076      单位名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司



## 5.9、电气工程师（龚金明）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

全国建筑市场监管公共服务平台

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

**龚金明**

证件类型	居民身份证	证件号码	430181*****31	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				

**执业注册信息**    个人工程业绩    不良行为    良好行为    黑名单记录

**注册电气工程师（供配电）**

注册单位：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司    证书编号：DG194401338    注册编号：4404826-DG004

注册专业：不分专业    有效期：2025年12月31日

暂无证书变更记录

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **龚金明** 性别 **男**，一九八八年十一月十二日生，于二〇〇六年九月至二〇一〇年六月在本校 **电气工程及其自动化** 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**湖南科技大学**

校(院)长：**刘德发**

证书编号：105341201005004607

二〇一〇年六月二十四日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **龚金明**  
 性别 **男** 民族 **汉**  
 出生 **1988年11月12日**  
 住址 **长沙市天心区韶山南路148号**  
 公民身份号码 **430181198811121931**



中华人民共和国  
**居民身份证**

签发机关 **长沙市公安局天心分局**  
 有效期限 **2016.04.21-2036.04.21**



## 5.10、测量工程师（侯辉娇子）



# 广东省职称证书

姓名：侯辉娇子  
身份证号：659001198901062420



职称名称：高级工程师  
专业：测绘  
级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月14日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第一评审委员会

证书编号：2003001041822

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





5.11、安全工程师（代启路）



101-0131

注册记录

代启路 413024196902241311

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市勘察测绘院有限公司

有效期至: 2021年10月31日



注册记录

B0056

代启路 413024196902241311

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

变更日期: 2019年10月12日



注册记录

Y0441 代启路 413024196902241311

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

有效期: 2021年11月1日至2026年10月31日



注册记录

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2013）0014000

姓 名：代启路

性 别：男

出生年月：1969年02月24日

企业名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2013年11月22日

有效 期：2022年10月28日 至 2025年11月21日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2013年11月22日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 广东省职称证书

姓名：代启路

身份证号：413024196902241311



职称名称：高级工程师

专业：建筑施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月13日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001128688

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 代启路 性别 男，一九六九年 二月 二十四日生，于 二〇〇八年  
九 月至 二〇一一年 一月在本校网络教育 计算机科学与技术 专业  
专科 学习 2.5年，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  华中科技大学

校（院）长：



证书编号： 104877201106113604

二〇一一年 一月 三十一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> (教育部) [www.hust-snde.com](http://www.hust-snde.com) (学校)

普通高等学校

# 毕业证书



学生 代启路 性别 男，一九六九年 二月二十四日生，于二〇一五年  
三月至二〇一七年 七月在本校网络教育 工程管理 专业  
专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  华中科技大学

校（院）长：



证书编号： 104877201705710951

二〇一七年 七月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> (教育部)





5.12、BIM 工程师（朱喜春）





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱春春      社保电脑号：806227601      身份证号码：431021199103024915      页码：1  
 参保单位名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司      单位编号：705076      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	705076	5200.0	728.0	416.0	1	7778	482.24	155.56	1	5200	26.0	5200	13.98	2360	16.52	7.08
2023	02	705076	5200.0	728.0	416.0	1	7778	482.24	155.56	1	5200	26.0	5200	13.98	2360	16.52	7.08
2023	03	705076	5200.0	728.0	416.0	1	7778	482.24	155.56	1	5200	26.0	5200	13.98	2360	16.52	7.08
2023	04	705076	5200.0	728.0	416.0	1	7778	482.24	155.56	1	5200	26.0	5200	13.98	2360	16.52	7.08
2023	05	705076	5200.0	728.0	416.0	1	7778	482.24	155.56	1	5200	26.0	5200	17.47	2360	16.52	7.08
2023	06	705076	5200.0	728.0	416.0	1	7778	482.24	155.56	1	5200	26.0	5200	17.47	2360	16.52	7.08
2023	07	705076	5200.0	728.0	416.0	1	7778	482.24	155.56	1	5200	26.0	5200	17.47	2360	16.52	7.08
2023	08	705076	5200.0	728.0	416.0	1	7778	482.24	155.56	1	5200	26.0	5200	17.47	2360	16.52	7.08
2023	09	705076	5200.0	728.0	416.0	1	7778	482.24	155.56	1	5200	26.0	5200	17.47	2360	16.52	7.08
2023	10	705076	5200.0	728.0	416.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5200	17.47	2360	16.52	7.08
2023	11	705076	5200.0	728.0	416.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5200	17.47	2360	16.52	7.08
2023	12	705076	5200.0	728.0	416.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5200	17.47	2360	16.52	7.08
2024	01	705076	5200.0	728.0	416.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5200	17.47	5200	41.6	10.4
2024	02	705076	5200.0	728.0	416.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5200	17.47	5200	41.6	10.4
2024	03	705076	5200.0	728.0	416.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5200	14.56	5200	41.6	10.4
2024	04	705076	5200.0	780.0	416.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5200	14.56	5200	41.6	10.4
2024	05	705076	5200.0	780.0	416.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5200	14.56	5200	41.6	10.4
2024	06	705076	5200.0	780.0	416.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5200	14.56	5200	41.6	10.4
2024	07	705076	5200.0	780.0	416.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5200	14.56	5200	41.6	10.4
2024	08	705076	5200.0	780.0	416.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5200	20.8	5200	41.6	10.4
2024	09	705076	5200.0	780.0	416.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5200	20.8	5200	41.6	10.4
2024	10	705076	5200.0	780.0	416.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5200	20.8	5200	41.6	10.4
2024	11	705076	5200.0	780.0	416.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5200	20.8	5200	41.6	10.4
2024	12	705076	5200.0	780.0	416.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5200	20.8	5200	41.6	10.4
合计			17940.0	9984.0			9327.3	3321.42			714.42						209.76



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162a54d385f59 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：705076      单位名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司



5.13、造价工程师（许树扬）

142



姓名：许树扬  
 身份证号码：440582198610296997  
 性别：男  
 专 业：土木建筑  
 聘 用 单 位：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

证书编号：建[造]11224400016614  
 初始注册日期：2022 年 08 月 18 日

颁发机关盖章：  
  
 发证日期：2022 年 8 月 18 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册：	第二次延续注册：	现聘用单位：	现聘用单位：
有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
第三次延续注册：	第四次延续注册：	现聘用单位：	现聘用单位：
有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

许树扬

证件类型	居民身份证	证件号码	440582*****97	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司      证书编号: 建[造]11224400016614      注册编号: B11224400016614  
 注册专业: 土建      有效期: 2026年08月17日

2022-07-06 - 初始注册  
 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

[查看证书变更记录\(1\) ^](#)



普通高等学校

# 毕业证书



学生 许树扬 性别 男，一九八六年 十月二十九日生，于二〇〇四年九月至二〇〇八年六月在本校 计算机科学与技术(软件工程) 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名 韶关学院

校(院)长: 刘荣万

证书编号: 105761200805002112

二〇〇八年 六 月 十三 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

# 学士学位证书



许树扬，男，1986年10月29日生。在韶关学院计算机科学与技术(软件工程)专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学学士学位。



韶关学院

学位评定委员会主席

刘荣万

证书编号: 1057642008002112

二〇〇八年 六 月 十六 日

(普通高等教育本科毕业生)





5.14、质检员(张献)

# 住房和城乡建设领域专业技能 岗位证书

姓 名: 张献  
身份证号: 413023197506293038  
岗位名称: 质量员 (土建)  
技能等级: --  
证书编号: 20211209559



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域职业(技能)岗位评价考核,成绩合格。



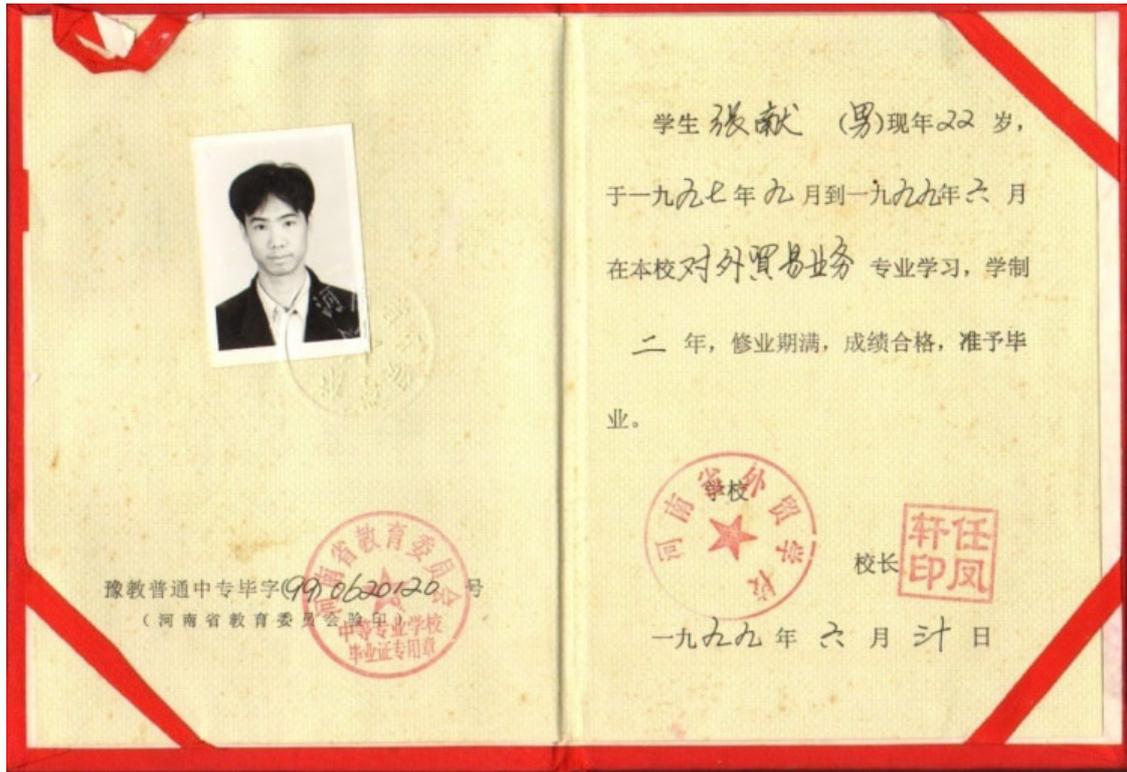
实时数据, 扫码验证

发证单位:



发证日期: 2021年12月24日

查询网址: [www.gdzjx.org.cn](http://www.gdzjx.org.cn)





5.15、安全员（赵再勇）

<b>建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书</b>	
编号：粤建安C3（2019）0032048	
姓 名：	赵再勇
性 别：	男
出 生 年 月：	1997年07月04日
企 业 名 称：	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司
职 务：	专职安全生产管理人员
初次领证日期：	2019年11月06日
有 效 期：	2022年11月02日 至 2025年11月05日
	
发证机关：广东省住房和城乡建设厅	
发证日期：2019年11月06日	

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 广东省职称证书

姓 名：赵再勇

身份证号：370923199707040339



职称名称：助理工程师

专 业：岩土工程

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月15日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006065341

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月24日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 赵再勇 性别 男， 1997 年 7 月 4 日生，于 2015 年 9 月至 2019 年 6 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：泰山学院

校（院）长：



证书编号：104531201905102415

2019 年 6 月 30 日





5.16、安全员（龙键恒）

<b>建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书</b>	
编号：粤建安C3（2013）0010661	
姓 名：	龙键恒
性 别：	男
出 生 年 月：	1991年11月09日
企 业 名 称：	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司
职 务：	专职安全生产管理人员
初次领证日期：	2013年09月13日
有 效 期：	2022年08月31日 至 2025年09月12日
	发证机关：广东省住房和城乡建设厅
	发证日期：2013年09月13日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校

# 毕业证书



学生 龙键恒 性别 男,一九九一年十一月九日生,于二〇一六年九月至二〇二〇年七月在本校网络教育 土木工程(岩土工程)专业 2.5 年制 专升本 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 中国地质大学(武汉)

校(院)长: 王焰新

证书编号: 104917202005554105

二〇二〇年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 龙键恒  
性别 男 民族 汉  
出生 1991年11月9日  
住址 广东省深圳市罗湖区清平路13号深勘宿舍801  
公民身份号码 440221199111090615

中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局  
有效期限 2019.04.29-2039.04.29

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：龙键恒      社保电脑号：641990522      身份证号码：44022119911090615      页码：1  
 参保单位名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司      单位编号：705076      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	705076	4248.0	637.2	339.84	1	7778	482.24	155.56	1	4248	21.24	4248	11.42	2360	16.52	7.08
2023	02	705076	4248.0	637.2	339.84	1	7778	482.24	155.56	1	4248	21.24	4248	11.42	2360	16.52	7.08
2023	03	705076	4248.0	637.2	339.84	1	7778	482.24	155.56	1	4248	21.24	4248	11.42	2360	16.52	7.08
2023	04	705076	4248.0	637.2	339.84	1	7778	482.24	155.56	1	4248	21.24	4248	11.42	2360	16.52	7.08
2023	05	705076	4248.0	637.2	339.84	1	7778	482.24	155.56	1	4248	21.24	4248	14.27	2360	16.52	7.08
2023	06	705076	4752.0	712.8	380.16	1	7778	482.24	155.56	1	4752	23.76	4752	15.97	2360	16.52	7.08
2023	07	705076	4752.0	712.8	380.16	1	7778	482.24	155.56	1	4752	23.76	4752	15.97	2360	16.52	7.08
2023	08	705076	4752.0	712.8	380.16	1	7778	482.24	155.56	1	4752	23.76	4752	15.97	2360	16.52	7.08
2023	09	705076	4752.0	712.8	380.16	1	7778	482.24	155.56	1	4752	23.76	4752	15.97	2360	16.52	7.08
2023	10	705076	4752.0	712.8	380.16	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4752	15.97	2360	16.52	7.08
2023	11	705076	4752.0	712.8	380.16	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4752	15.97	2360	16.52	7.08
2023	12	705076	4752.0	712.8	380.16	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4752	15.97	2360	16.52	7.08
2024	01	705076	4752.0	712.8	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	15.97	4752	38.02	9.5
2024	02	705076	4752.0	712.8	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	15.97	4752	38.02	9.5
2024	03	705076	4752.0	712.8	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	13.31	4752	38.02	9.5
2024	04	705076	4752.0	760.32	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	13.31	4752	38.02	9.5
2024	05	705076	4752.0	760.32	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	13.31	4752	38.02	9.5
2024	06	705076	4752.0	760.32	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	13.31	4752	38.02	9.5
2024	07	705076	4752.0	760.32	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	13.31	4752	38.02	9.5
2024	08	705076	4752.0	760.32	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	13.31	4752	38.02	9.5
2024	09	705076	4752.0	760.32	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	13.31	4752	38.02	9.5
2024	10	705076	4752.0	760.32	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	13.31	4752	38.02	9.5
2024	11	705076	4752.0	760.32	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	13.31	4752	38.02	9.5
2024	12	705076	4752.0	760.32	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	13.31	4752	38.02	9.5
合计			17156.88	8922.24			9327.3	3321.42			681.66				370.98	651.48	198.96



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162a54d376560 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：705076      单位名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司



5.17、资料员（郭敏燕）

证书编码：0441811494418000992

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**

姓 名： 郭敏燕

身份证号： 362102198204200011

岗位名称： 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**  
2024 年度，继续教育学时为 32 学时。  
2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 07月 20日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

375 姓名

**高等教育自学考试  
毕业证书**

姓名: 郭敏燕  
身份证号: 362102198204200011  
证书编号: 65530103202012282



参加 环境设计 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,  
经审定, 准予毕业



云南省  
高等教育自学考试委员会  
2021年06月30日



高等院校  
云南大学  
2021年06月30日

No.01- 2107585773

姓名 郭敏燕

性别 男 民族 汉

出生 1982年4月20日

住址 广东省深圳市福田区上步中路1045号

公民身份号码 362102198204200011



**中华人民共和国  
居民身份证**



签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2009.08.03-2029.08.03

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 郭敏燕      社保电脑号: 605434891      身份证号码: 362102198204200011      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司      单位编号: 705076      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	705076	5238.0	785.7	419.04	1	7778	482.24	155.56	1	5238	26.19	5238	14.08	2360	16.52	7.08
2023	02	705076	5238.0	785.7	419.04	1	7778	482.24	155.56	1	5238	26.19	5238	14.08	2360	16.52	7.08
2023	03	705076	5238.0	785.7	419.04	1	7778	482.24	155.56	1	5238	26.19	5238	14.08	2360	16.52	7.08
2023	04	705076	5238.0	785.7	419.04	1	7778	482.24	155.56	1	5238	26.19	5238	14.08	2360	16.52	7.08
2023	05	705076	5238.0	785.7	419.04	1	7778	482.24	155.56	1	5238	26.19	5238	17.6	2360	16.52	7.08
2023	06	705076	5238.0	785.7	419.04	1	7778	482.24	155.56	1	5238	26.19	5238	17.6	2360	16.52	7.08
2023	07	705076	5238.0	785.7	419.04	1	7778	482.24	155.56	1	5238	26.19	5238	17.6	2360	16.52	7.08
2023	08	705076	5238.0	785.7	419.04	1	7778	482.24	155.56	1	5238	26.19	5238	17.6	2360	16.52	7.08
2023	09	705076	5238.0	785.7	419.04	1	7778	482.24	155.56	1	5238	26.19	5238	17.6	2360	16.52	7.08
2023	10	705076	5238.0	785.7	419.04	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5238	17.6	2360	16.52	7.08
2023	11	705076	5238.0	785.7	419.04	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5238	17.6	2360	16.52	7.08
2023	12	705076	5238.0	785.7	419.04	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5238	17.6	2360	16.52	7.08
2024	01	705076	5238.0	785.7	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	17.6	5238	41.9	10.48
2024	02	705076	5238.0	785.7	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	17.6	5238	41.9	10.48
2024	03	705076	5238.0	785.7	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	14.67	5238	41.9	10.48
2024	04	705076	5238.0	838.08	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	14.67	5238	41.9	10.48
2024	05	705076	5238.0	838.08	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	14.67	5238	41.9	10.48
2024	06	705076	5238.0	838.08	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	14.67	5238	41.9	10.48
2024	07	705076	5238.0	838.08	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	14.67	5238	41.9	10.48
2024	08	705076	5238.0	838.08	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	14.67	5238	41.9	10.48
2024	09	705076	5238.0	838.08	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2024	10	705076	5238.0	838.08	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2024	11	705076	5238.0	838.08	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2024	12	705076	5238.0	838.08	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	20.95	5238	41.9	10.48
合计			19328.22	10056.96			9327.3	3321.42			716.13						210.72



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 339162a54d60f0e4 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 705076      单位名称: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司



5.18、劳资专管员(黄佳妮)

# 住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 黄佳妮

身份证号: 440582199907047005

名 称: 劳资专管员

等 级: --

证书编号: 0915879202409002415



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据, 扫码验证

发证单位:



发证日期: 2024年09月04日

查询网址: [www.gdzjx.org.cn](http://www.gdzjx.org.cn)

成人高等教育

# 毕业证书



学生 黄佳妮 性别女,一九九九年 七月 四 日生,于二〇一六年  
三月至二〇一九年 一月在本校 商务英语  
专业 业余 学习,修完 专 科教学计划规定的全部课程,成绩  
合格,准予毕业。

校 名: 广州工程技术职业学院 校(院)长:

批准文号: 教发函[2004]51号

证书编号: 137095201906000661

二〇一九年 一 月 十 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 黄佳妮      社保电脑号: 647278214      身份证号码: 440582199907047005      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司      单位编号: 705076      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	705076	3762.0	526.68	300.96	1	7778	482.24	155.56	1	3762	18.81	3762	10.11	2360	16.52	7.08
2023	02	705076	3762.0	526.68	300.96	1	7778	482.24	155.56	1	3762	18.81	3762	10.11	2360	16.52	7.08
2023	03	705076	3762.0	526.68	300.96	1	7778	482.24	155.56	1	3762	18.81	3762	10.11	2360	16.52	7.08
2023	04	705076	3762.0	526.68	300.96	1	7778	482.24	155.56	1	3762	18.81	3762	10.11	2360	16.52	7.08
2023	05	705076	3762.0	526.68	300.96	1	7778	482.24	155.56	1	3762	18.81	3762	12.64	2360	16.52	7.08
2023	06	705076	3762.0	526.68	300.96	1	7778	482.24	155.56	1	3762	18.81	3762	12.64	2360	16.52	7.08
2023	07	705076	3762.0	526.68	300.96	1	7778	482.24	155.56	1	3762	18.81	3762	12.64	2360	16.52	7.08
2023	08	705076	3762.0	526.68	300.96	1	7778	482.24	155.56	1	3762	18.81	3762	12.64	2360	16.52	7.08
2023	09	705076	3762.0	526.68	300.96	1	7778	482.24	155.56	1	3762	18.81	3762	12.64	2360	16.52	7.08
2023	10	705076	3762.0	526.68	300.96	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3762	12.64	2360	16.52	7.08
2023	11	705076	3762.0	526.68	300.96	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3762	12.64	2360	16.52	7.08
2023	12	705076	3762.0	526.68	300.96	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3762	12.64	2360	16.52	7.08
2024	01	705076	3762.0	526.68	300.96	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3762	12.64	3762	30.1	7.52
2024	02	705076	3762.0	526.68	300.96	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3762	12.64	3762	30.1	7.52
2024	03	705076	3762.0	526.68	300.96	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3762	10.53	3762	30.1	7.52
2024	04	705076	3762.0	564.3	300.96	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3762	10.53	3762	30.1	7.52
2024	05	705076	3762.0	564.3	300.96	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3762	10.53	3762	30.1	7.52
2024	06	705076	3762.0	564.3	300.96	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3762	10.53	3762	30.1	7.52
2024	07	705076	3762.0	564.3	300.96	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3762	10.53	3762	30.1	7.52
2024	08	705076	3762.0	564.3	300.96	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3762	15.05	3762	30.1	7.52
2024	09	705076	3762.0	564.3	300.96	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3762	15.05	3762	30.1	7.52
2024	10	705076	3762.0	564.3	300.96	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3762	15.05	3762	30.1	7.52
2024	11	705076	3762.0	564.3	300.96	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3762	15.05	3762	30.1	7.52
2024	12	705076	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3762	15.05	3762	30.1	7.52
合计				13088.4	7281.44			9327.3	3321.42			649.71			299.26	559.44	175.2



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 339162a54d36d674 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 705076      单位名称: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司



5.19、项目副经理（姜洪建）



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)9003197

姓 名:姜洪建

性 别:男

出生年月:1990年06月28日

企业名称:深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2019年12月31日

有效 期:2022年12月21日 至 2025年12月30日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2019年12月31日



# 中华人民共和国注册土木工程师（岩土）

## 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师（岩土）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 姜洪建

证书编号 AY244402204

中华人民共和国住房和城乡建设部



NO. AY0036384

发证日期 2024年05月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

**姜洪建**

证件类型	居民身份证	证件号码	410926*****17	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**注册土木工程师（岩土）**

注册单位：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司 证书编号：AY244402204 注册编号/执业印章号：4404826-AY042

注册专业：不分专业 有效期：2027年06月30日

暂无证书变更记录

# 广东省职称证书

姓名：姜洪建  
身份证号：410926199006283217



职称名称：工程师  
专业：岩土工程  
级别：中级  
取得方式：考核认定  
通过时间：2023年05月08日  
评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003112585  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



# 硕士学位证书

姜洪建，男，1990年6月28日生。在华北水利水电大学  
地质工程 学科(专业)已通过硕士学位的课程考试和  
论文答辩，成绩合格。根据《中华人民共和国学位条例》的规定，授予  
工学 硕士学位。



华北水利水电大学

校 长

学位评定委员会主席

刘文锋

证书编号: 1007832019990087

二〇一九年七月一日

华北水利水电大学

North China University of Water Resources and Electric Power

# 研究生毕业证书



研究生 姜洪建 ，性别男，一九九〇年六月二十八日生，  
于二〇一六年九月至二〇一九年七月在地质工程  
专业学习，学制三年（全日制），修完硕士研究生培养计划规定的  
全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

校 名: 华北水利水电大学

校 长: 刘文锋

证书编号: 100781201902990510

二〇一九年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 姜洪建  
性别 男 民族 汉  
出生 1990年6月28日  
住址 广东省深圳市福田区中航路中航苑21栋110房



公民身份号码 410926199006283217



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局  
有效期限 2019.08.08-2039.08.08

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 姜洪建      社保电脑号: 803076749      身份证号码: 410926199006283217      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司      单位编号: 705076      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	705076	5724.0	858.6	457.92	1	7778	482.24	155.56	1	5724	28.62	5724	15.39	2360	16.52	7.08
2023	02	705076	5724.0	858.6	457.92	1	7778	482.24	155.56	1	5724	28.62	5724	15.39	2360	16.52	7.08
2023	03	705076	5724.0	858.6	457.92	1	7778	482.24	155.56	1	5724	28.62	5724	15.39	2360	16.52	7.08
2023	04	705076	5724.0	858.6	457.92	1	7778	482.24	155.56	1	5724	28.62	5724	15.39	2360	16.52	7.08
2023	05	705076	5724.0	858.6	457.92	1	7778	482.24	155.56	1	5724	28.62	5724	19.23	2360	16.52	7.08
2023	06	705076	5724.0	858.6	457.92	1	7778	482.24	155.56	1	5724	28.62	5724	19.23	2360	16.52	7.08
2023	07	705076	5724.0	858.6	457.92	1	7778	482.24	155.56	1	5724	28.62	5724	19.23	2360	16.52	7.08
2023	08	705076	5724.0	858.6	457.92	1	7778	482.24	155.56	1	5724	28.62	5724	19.23	2360	16.52	7.08
2023	09	705076	5724.0	858.6	457.92	1	7778	482.24	155.56	1	5724	28.62	5724	19.23	2360	16.52	7.08
2023	10	705076	5724.0	858.6	457.92	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5724	19.23	2360	16.52	7.08
2023	11	705076	5724.0	858.6	457.92	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5724	19.23	2360	16.52	7.08
2023	12	705076	5724.0	858.6	457.92	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5724	19.23	2360	16.52	7.08
2024	01	705076	5724.0	858.6	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	19.23	5724	45.79	11.45
2024	02	705076	5724.0	858.6	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	19.23	5724	45.79	11.45
2024	03	705076	5724.0	858.6	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	16.03	5724	45.79	11.45
2024	04	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	16.03	5724	45.79	11.45
2024	05	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	16.03	5724	45.79	11.45
2024	06	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	16.03	5724	45.79	11.45
2024	07	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	16.03	5724	45.79	11.45
2024	08	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	16.03	5724	45.79	11.45
2024	09	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	16.03	5724	45.79	11.45
2024	10	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	16.03	5724	45.79	11.45
2024	11	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	16.03	5724	45.79	11.45
2024	12	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	16.03	5724	45.79	11.45
合计				21121.56	10990.08			9327.3	3321.42			738.0					222.36



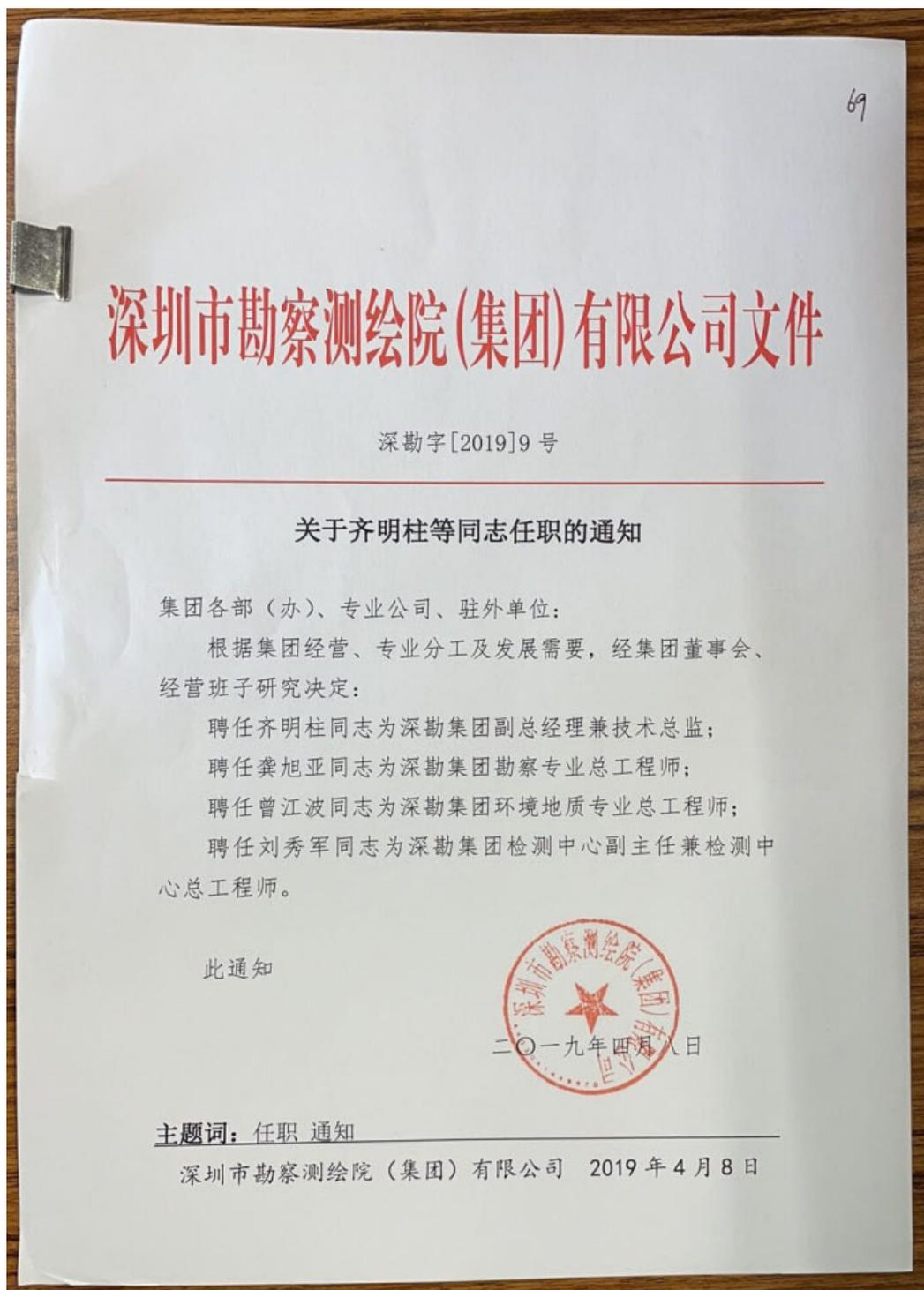
**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 339162a54d608761 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“e”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 705076      单位名称: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

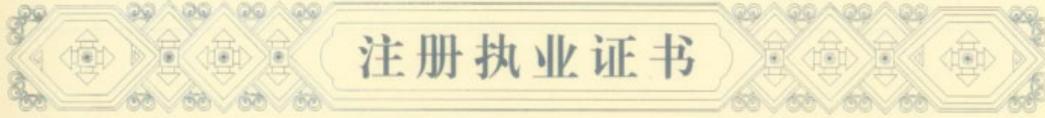


打印日期: 2024年12月26日

## 5.20、技术顾问(齐明柱)



中华人民共和国注册土木工程师（岩土）



本证书是中华人民共和国注册土木工程师（岩土）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 齐 明 柱

证 书 编 号 AY064400037



NO. AY0004035

发证日期 2006年06月30日

中华人民共和国一级注册结构工程师



经全国注册工程师管理委员会(结构)审查

齐 明 柱

具备一级注册结构工程师执业能力准予注册



全国注册工程师管理委员会(结构)

主任

证书编号 S034410398

发证日期 2003年1月28日

中华人民共和国建设部印制



### 齐明柱

证件类型	居民身份证	证件号码	120104*****11	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司				

#### 执业注册信息

个人工程业绩

不良行为

良好行为

黑名单记录

#### 注册土木工程师(岩土)

注册单位: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

证书编号: AY064400037

注册编号/执业印章号: 4404826-AY027

注册专业: 不分专业

有效期: 2024年12月31日

[查看证书变更记录\(2\)](#)

#### 一级注册结构工程师

注册单位: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

证书编号: S034410398

注册编号/执业印章号: 4404826-S003

注册专业: 不分专业

有效期: 2026年12月31日

[查看证书变更记录\(2\)](#)

# 广东省职称证书

姓名：齐明柱  
身份证号：120104197112126311



职称名称：正高级工程师  
专业：岩土工程  
级别：正高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2022年05月14日  
评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001065510  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2022年06月24日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





5.21、施工员(杨正宏)

证书编码: 0441810194418001676

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**

 姓 名: 杨正宏

身份证号: 511302197611011131

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

**继续教育记录:**

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

 扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 08月 06日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓名：杨正宏  
身份证号：511302197611011131

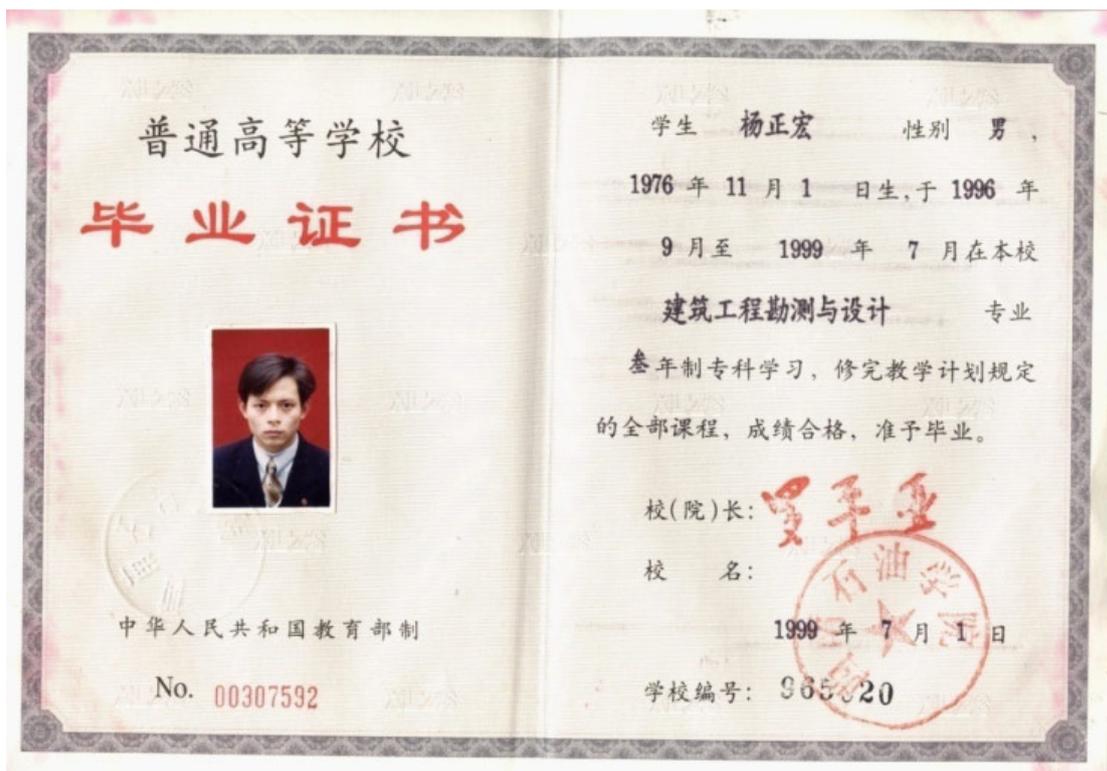


职称名称：工程师  
专业：岩土工程  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2021年04月11日  
评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003060406  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 杨正宏      社保电脑号: 601140886      身份证号码: 511302197611011131      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司      单位编号: 705076      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	705076	5238.0	785.7	419.04	1	7778	482.24	155.56	1	5238	26.19	5238	14.08	2360	16.52	7.08
2023	02	705076	5238.0	785.7	419.04	1	7778	482.24	155.56	1	5238	26.19	5238	14.08	2360	16.52	7.08
2023	03	705076	5238.0	785.7	419.04	1	7778	482.24	155.56	1	5238	26.19	5238	14.08	2360	16.52	7.08
2023	04	705076	5238.0	785.7	419.04	1	7778	482.24	155.56	1	5238	26.19	5238	14.08	2360	16.52	7.08
2023	05	705076	5238.0	785.7	419.04	1	7778	482.24	155.56	1	5238	26.19	5238	17.6	2360	16.52	7.08
2023	06	705076	5238.0	785.7	419.04	1	7778	482.24	155.56	1	5238	26.19	5238	17.6	2360	16.52	7.08
2023	07	705076	5238.0	785.7	419.04	1	7778	482.24	155.56	1	5238	26.19	5238	17.6	2360	16.52	7.08
2023	08	705076	5238.0	785.7	419.04	1	7778	482.24	155.56	1	5238	26.19	5238	17.6	2360	16.52	7.08
2023	09	705076	5238.0	785.7	419.04	1	7778	482.24	155.56	1	5238	26.19	5238	17.6	2360	16.52	7.08
2023	10	705076	5238.0	785.7	419.04	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5238	17.6	2360	16.52	7.08
2023	11	705076	5238.0	785.7	419.04	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5238	17.6	2360	16.52	7.08
2023	12	705076	5238.0	785.7	419.04	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5238	17.6	2360	16.52	7.08
2024	01	705076	5238.0	785.7	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	17.6	5238	41.9	10.48
2024	02	705076	5238.0	785.7	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	17.6	5238	41.9	10.48
2024	03	705076	5238.0	785.7	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	14.67	5238	41.9	10.48
2024	04	705076	5238.0	838.08	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	14.67	5238	41.9	10.48
2024	05	705076	5238.0	838.08	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	14.67	5238	41.9	10.48
2024	06	705076	5238.0	838.08	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	14.67	5238	41.9	10.48
2024	07	705076	5238.0	838.08	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	14.67	5238	41.9	10.48
2024	08	705076	5238.0	838.08	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	14.67	5238	41.9	10.48
2024	09	705076	5238.0	838.08	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	14.67	5238	41.9	10.48
2024	10	705076	5238.0	838.08	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	14.67	5238	41.9	10.48
2024	11	705076	5238.0	838.08	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	14.67	5238	41.9	10.48
2024	12	705076	5238.0	838.08	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	14.67	5238	41.9	10.48
合计			19328.22	10056.96			9327.3	3321.42			716.13						210.72



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 339162a54d35ba1q ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 705076      单位名称: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司



5.22、材料员(许楚凤)

# 住房和城乡建设领域专业技能 岗位证书

姓名: 许楚凤  
身份证号: 440582198609207045  
岗位名称: 材料员  
技能等级: --  
证书编号: 20211209552



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域职业(技能)岗位评价考核, 成绩合格。



实时数据, 扫码验证

发证单位:



发证日期: 2021年12月24日

查询网址: [www.gdzjx.org.cn](http://www.gdzjx.org.cn)

162

成人高等教育

# 毕业证书



学生 许楚凤 性别 女，一九八六年 九 月 二十 日生，于  
二〇一六 年 三 月至二〇一八 年 六 月在本校 工程造价  
专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
准予毕业。

校 名：湖南农业大学 校 长：存少璋

批准文号：国家教育部（83）成教字002号  
证书编号：105375201806005144 二〇一八年 六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 许楚凤  
性别 女 民族 汉  
出生 1986 年 9 月 20 日  
住址 广东省汕头市潮阳区关埠  
镇桥头老厝后沟埕58号



公民身份号码 440582198609207045



## 中华人民共和国居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局  
有效期限 2020.12.14-2040.12.14



5.23、预算员（汤竞阳）

	姓 名： <u>汤竞阳</u> 身份证号码： <u>430624197605050023</u> 性 别： <u>女</u> 专 业： <u>土木建筑</u> 聘 用 单 位： <u>深圳市勘察测绘院（集团）有限公司</u>
证书编号： <u>建[造]11174400006200</u> 初始注册日期： <u>2017</u> 年 <u>08</u> 月 <u>01</u> 日	颁发机关盖章：  发证日期： <u>2021</u> 年 <u>11</u> 月 <u>13</u> 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册：	第二次延续注册：	现聘用单位：	现聘用单位：
有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
第三次延续注册：	第四次延续注册：	现聘用单位：	现聘用单位：
有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日



首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

### 汤竞阳

证件类型	居民身份证	证件号码	430624*****23	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

不良行为

良好行为

黑名单记录

### 一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

证书编号: 建[造]111174400006200

注册编号: B111174400006200

注册专业: 土建

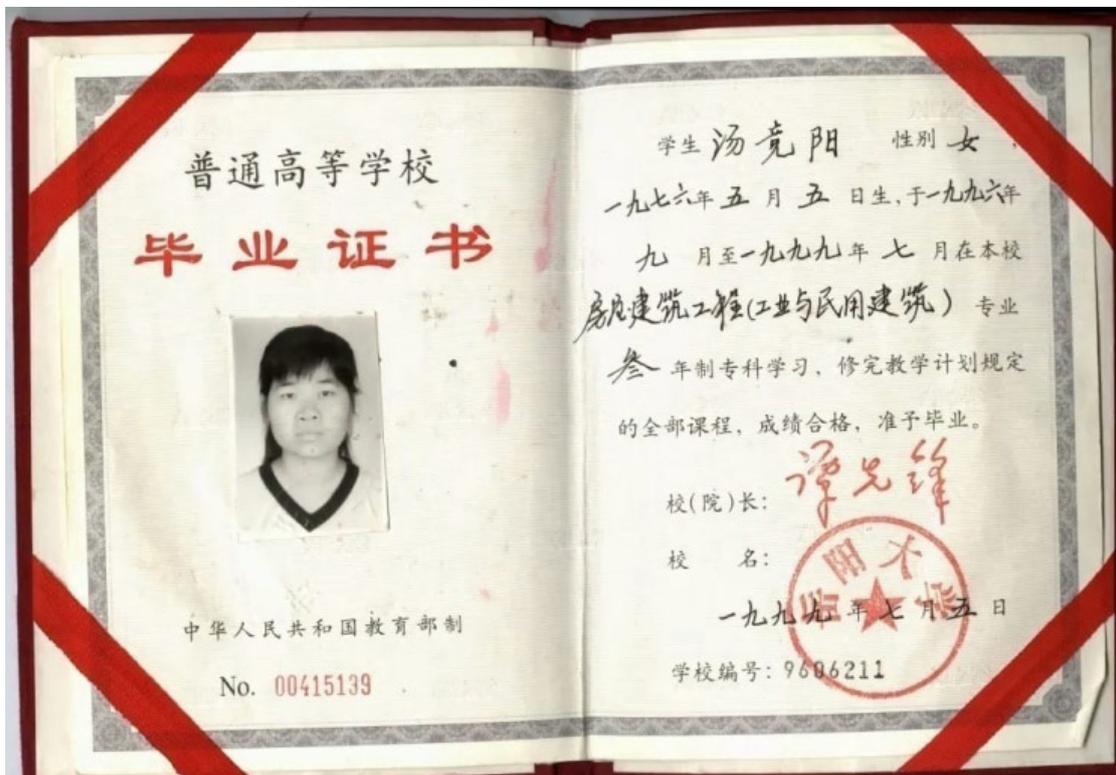
有效期: 2025年07月31日

2021-07-02 - 延续注册  
深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

2019-08-06 - 机构内变更  
深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

2017-06-22 - 初始注册  
深圳市勘察测绘院有限公司

查看证书变更记录 (3) ^







六、企业获奖情况（如为联合体投标，联合体各方均需各提供 5 项）

6.1、联合体牵头单位：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

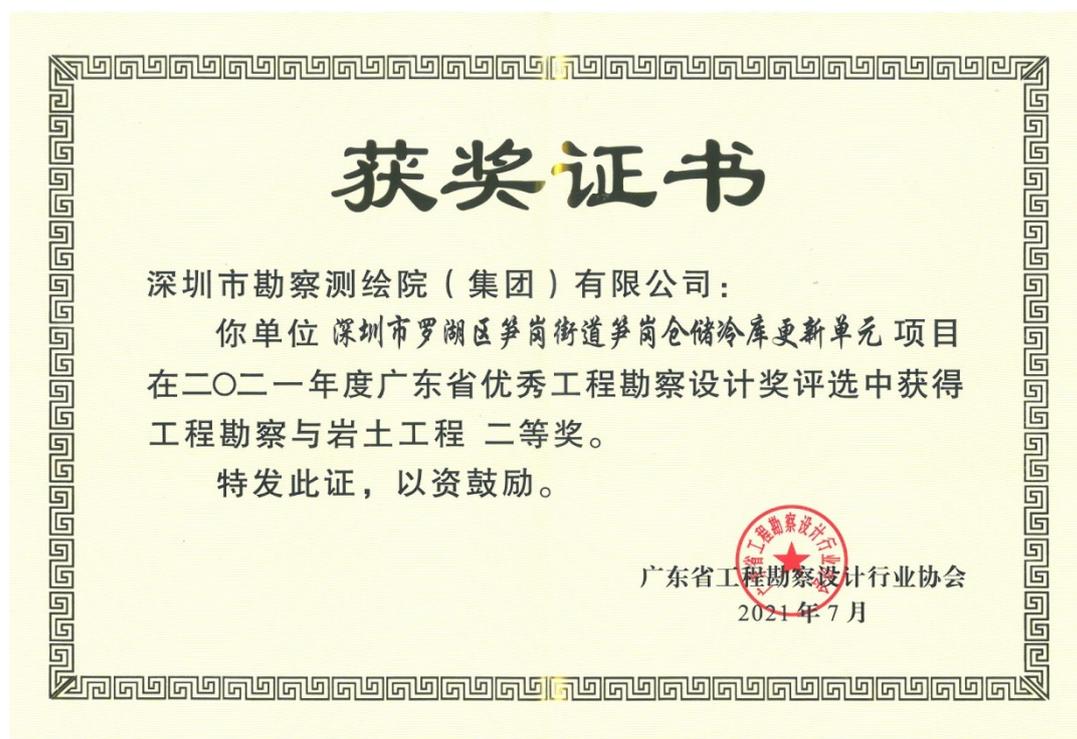
(6)企业获奖情况一览表(按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料):

序号	工程名称	奖项级别(国家、省、市、区(县)级)	奖项名称	颁发单位	获奖时间	备注
1	清华大学深圳研究生院创新基地建设工程(二期)施工总承包	国家级	2020-2021 年度国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2021.12	
2	罗湖区笋岗街道笋岗仓储冷库更新单元	省级	二〇二一年度广东省优秀工程勘察设计奖工程勘察与岩土工程二等奖	广东省工程勘察设计行业协会	2021.07	
3	前海华润金融中心	省级	二〇二一年度广东省优秀工程勘察设计奖工程勘察与岩土工程三等奖	广东省工程勘察设计行业协会	2021.07	
4	南方科技大学校园建设工程(二期)	省级	二〇二三年度广东省优秀工程勘察设计奖工程勘察与岩土工程二等奖	广东省工程勘察设计行业协会	2023.07	
5	中国国有资本风投大厦施工总承包	市级	二〇二三年度下半年深圳市优质结构工程奖	深圳建筑业协会	2024.01	

6.1.1、清华大学深圳研究生院创新基地建设工程（二期）施工总承包--2020-2021 年度国家优质工程奖



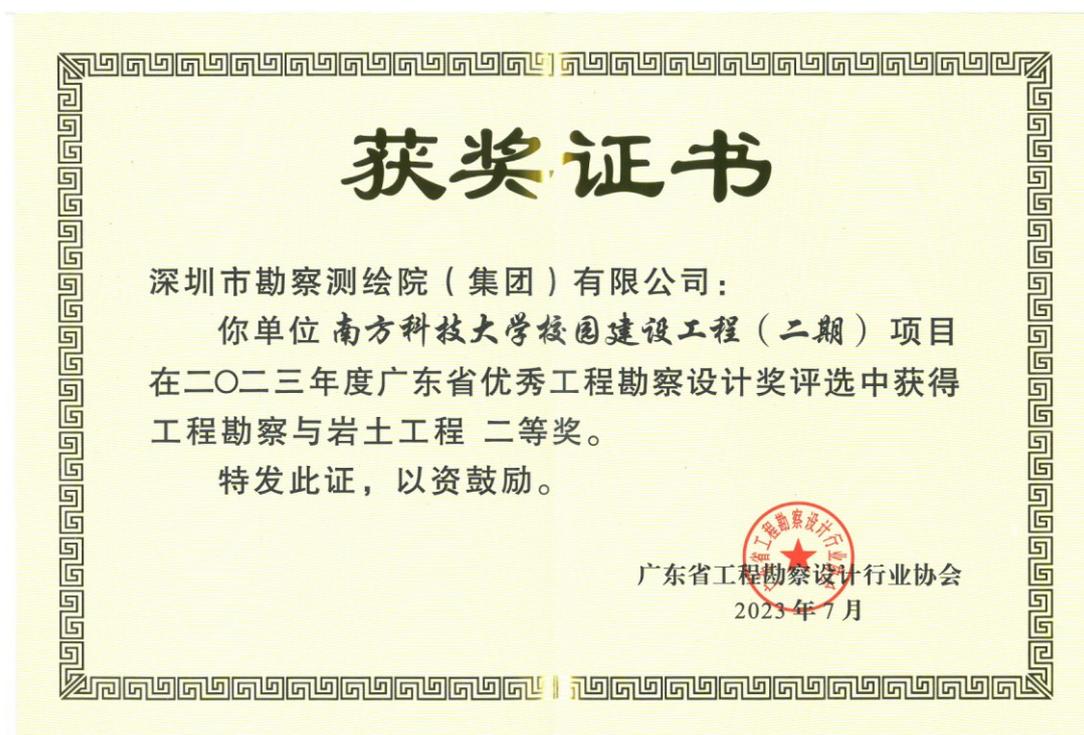
6.1.2、罗湖区笋岗街道笋岗仓储冷库更新单元一二〇二一年度广东省优秀工程勘察设计奖工程勘察与岩土工程二等奖



6.1.3、深圳市城市轨道交通9号线工程--2020-2021年度国家优质工程金奖



6.1.4、南方科技大学校园建设工程（二期）--二〇二三年度广东省  
优秀工程勘察设计奖工程勘察与岩土工程二等奖



6.1.5、中国国有资本风投大厦施工总承包--二〇二三年度下半年深  
圳市优质结构工程奖



## 6.2、联合体成员单位：深圳市深勘勘测工程有限公司

(6)企业获奖情况一览表(按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料):

序号	工程名称	奖项级别(国家、省、市、区(县)级)	奖项名称	颁发单位	获奖时间	备注
1						
2						
3						
4						
5						