

工程编号：2412-440303-04-01-573051002001

深圳市建设工程施工招标

投标文件

工程名称：清水河红岗国际创新二期 05-11-02 地块地基与基础工程

投标文件内容：资信标

投标人：中建四局第一建设有限公司（联合体牵头单位）
中冶沈勘（深圳）工程技术有限公司（联合体成员单位）

日期：2025年01月06日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素 名称	有关要求或说明
1	企业综合实力 (如为联合体投标, 联合体各方均需提 供)	<p>1、投标人须填报《企业基本情况一览表》，表格格式详见“第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改”；</p> <p>2、专业技术人员规模：投标人提供在全国建筑市场监管公共服务平台备案的人数截图；</p> <p>3、企业信用信息：以“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”、“全国建筑市场监管公共服务平台”、以及广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）查询结果，查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。</p> <p style="text-align: center;">注：（1）提供查询证明截图。（2）上述信息由招标人查询。</p>
2	企业同类工 程业绩(如为联合 体投标,联合体各 方均可提供)	<p>提供投标人近五年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以合同时间或竣工验收报告时间为准）在建或已完工的最具代表性的同类工程业绩（不超过 5 项，提交业绩超过 5 项的，按投标资料先后顺序取前 5 项计取），在建项目以合同签订时间为准并提供中标通知书及合同；已完工项目以竣工验收报告时间为准并提供中标通知书、合同和竣工验收证明，需附列表。</p> <p style="text-align: center;">注：1、证明材料提供中标通知书（若有）、合同关键页（须体现项目名称、工作内容、合同金额、合同签订时间、双方盖章等关键信息）、竣工验收报告（已完工项目须提供）原件扫描件，原件备查；</p> <p>2、1 份合同仅计取 1 个业绩，若一份中标通知书签订多个合同，按所提供合同数量计取；</p> <p>3、若提供的业绩为联合体方式承接的，合同中需清晰反映本项目投标人在该联合体业绩中所承担的地基与基础工程施工部分的金额，同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）原件扫描件，原件备查；</p> <p>4、若提供的业绩为总承包（含施工总承包）业绩，合同中需清晰反映本项目投标人在该业绩中所承担的地基与基础工程施工部分的金额，原件备查；</p> <p>5、项目名称有发生变更的需提供相关主管单位或建设单位加盖公章的佐证材料，原件备查；</p> <p>6、以上证明材料未提供或提供不全的，不予认可；</p> <p>7、以上证明文件原件备查，且须完整清晰，否则由此造成的不良后</p>

		果由投标人自行承担。
3	拟派项目经理资历及同类工程业绩	<p>1、项目经理资历：提供毕业证书、职称证书、项目经理在投标人单位从事的职务及年限、在投标人单位缴纳的社保证明（从招标公告截止当月的上一个月起倒算连续 3 个月，社保证明文件须清晰体现验真码及查询网址，若无法查询，招标人可能做出对投标人不利的判定）等相关证明材料的原件扫描件。</p> <p>2、同类工程业绩：提供拟派项目经理近五年内（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收报告时间为准）以项目经理或技术负责人职位承接的已完成的最具代表性同类工程业绩（不超过 3 项，提交业绩超过 3 项的，按投标资料先后顺序取前 3 项计取）。</p> <p>注：（1）提供项目经理资历相关证明文件；</p> <p>（2）业绩证明材料提供中标通知书（若有）、合同关键页（关键页须体现项目名称、工作内容、合同金额、拟派项目经理在该业绩中的姓名及职位、合同签订时间、双方盖章等关键信息）、竣工验收报告（须体现拟派项目经理在该业绩中的姓名及职位、签字盖章页等关键信息），如上述证明材料不能体现项目项目经理姓名和职务的，则还须提供业主单位出具的职务证明；</p> <p>（3）项目名称有发生变更的需提供相关主管单位或建设单位加盖公章的佐证材料，原件备查；</p> <p>（4）1 份合同仅计取 1 个业绩；</p> <p>（5）若提供的业绩为联合体方式承接的，合同中需清晰反映本项目投标人在该联合体业绩中所承担的地基与基础工程施工部分的金额，同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）；</p> <p>（6）若提供的业绩为总承包（含施工总承包）业绩，合同中需清晰反映本项目投标人在该业绩中所承担的地基与基础工程施工部分的金额，原件备查；</p> <p>（7）以上证明材料未提供或提供不全的，不予认可；</p> <p>（8）以上证明文件原件备查，且须完整清晰，否则由此造成的不良后果由投标人自行承担。</p>
4	拟派项目技术负责人资历及同类工程业绩(如为联合体投标,联合体各方均可提供)	<p>1、技术负责人资历：提供毕业证书、职称证书、执业资格证书、在投标人单位从事的职务及年限、在投标人单位缴纳的社保证明（从招标公告截止当月的上一个月起倒算连续 3 个月，社保证明文件须清晰体现验真码及查询网址，若无法查询，招标人可能做出对投标人不利的判定）等相关证明材料的原件扫描件。</p> <p>2、同类工程业绩：提供拟派技术负责人近五年内（从本项目招标公</p>

		<p>告第一次发布之日起倒推，以竣工验收报告时间为准）以项目经理或技术负责人职位承接的已完成的最具代表性同类工程业绩（不超过 3 项，提交业绩超过 3 项的，按投标资料先后顺序取前 3 项计取）。</p> <p>注：（1）提供技术负责人资历相关证明文件；</p> <p>（2）业绩证明材料提供中标通知书、合同关键页（关键页须体现项目名称、工作内容、合同金额、拟派技术负责人在该业绩中的姓名及职位、合同签订时间、双方盖章等关键信息）、竣工验收报告（须体现拟派技术负责人在该业绩中的姓名及职位、签字盖章页等关键信息），如上述证明材料不能体现项目技术负责人姓名和职务的，则还须提供业主单位出具的职务证明；</p> <p>（3）项目名称有发生变更的需提供相关主管单位或建设单位加盖公章的佐证材料，原件备查；</p> <p>（4）1 份合同仅计取 1 个业绩；</p> <p>（5）若提供的业绩为联合体方式承接的，合同中需清晰反映本项目投标人在该联合体业绩中所承担的地基与基础工程施工部分的金额，同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）；</p> <p>（6）若提供的业绩为总承包（含施工总承包）业绩，合同中需清晰反映本项目投标人在该业绩中所承担的地基与基础工程施工部分的金额，原件备查；</p> <p>（7）以上证明材料未提供或提供不全的，不予认可；</p> <p>（8）以上证明文件原件备查，且须完整清晰，否则由此造成的不良后果由投标人自行承担。</p>
5	<p>项目管理班子人员配备情况（如为联合体投标，则根据《联合体共同投标协议》的工作内容和责任提供）</p>	<p>提供《项目管理机构配备情况表》，主要人员包括项目经理、技术负责人、质量主任、安全主任、相关专业工程师、造价工程师、质检员、安全员、资料员、劳资专管员等人员。</p> <p>注：（1）提供上述人员职称证、以及相应的执业资格证书(或上岗证书)等（如有），提供的证书须清晰反映人员姓名、专业（若有）注册单位（若有）、有效期（若有）等信息；</p> <p>（2）社保证明指投标人为其项目管理机构成员连续缴纳的近 3 个月（从招标公告截止当月的上一个月起倒算连续 3 个月）社保证明（不计退休人员，社保证明文件须清晰体现验真码及查询网址，若无法查询，招标人可能做出对投标人不利的判定）；</p> <p>（3）以上证明材料未提供或提供不全的，不予认可；</p> <p>（4）以上证明文件原件备查，且须完整清晰，否则由此造成的不良后果由投标人自行承担。</p>

6	<p>企业获奖情况(如为联合体投标,联合体各方均需各提供 5 项)</p>	<p>投标人提供近五年(从本项目招标公告第一次发布之日起倒推,以获奖证书上的时间为准)投标人最具代表性的国家、省、市、区(县)级工程施工项目(房屋建筑工程)获奖情况(不超过 5 项,若所提供超过 5 项,统计时只计取前 5 项)。</p> <p>注:(1)提供获奖证书等证明材料;若项目名称未能体现项目类型,须同时提供合同或加盖业主公章的业主证明文件;</p> <p>(2)以上证明材料未提供或提供不全的,不予认可;</p> <p>(3)以上证明文件原件备查,且须完整清晰,否则由此造成的不良后果由投标人自行承担。</p>
---	---------------------------------------	---

备注:资信要素不进行评审,真实性通过公示予以监督。

第一章 企业综合实力（如为联合体投标，联合体各方均需提供）

第一节 投标人《企业基本情况一览表》

1 联合体牵头人《企业基本情况一览表》

(1) 企业基本情况一览表：

企业名称	中建四局第一建设有限公司	企业曾用名（如有）	/
统一社会信用代码	91520000214401563C	法定代表人	何江红
主项资质	建筑机电安装工程专业承包一级 公路工程施工总承包二级 消防设施工程专业承包一级 地基基础工程专业承包一级 建筑装修装饰工程专业承包一级 水利水电工程施工总承包二级 电力工程施工总承包二级		
注册资本金	176771.895345 万元		
专业技术人员规模	共 <u>185</u> 人		

2 联合体牵头人《投标人企业所有制情况申报表》

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市红岗新动能产业发展有限公司

我方参加 清水河红岗国际创新二期05-11-02地块地基与基础工程 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	中建四局第一建设有限公司	
企业所有制	<input type="checkbox"/> 民营企业 <input checked="" type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	中国建筑第四工程局有限公司	出资比 (56.57)%
非控股股东/投资人	农银金融资产投资有限公司	出资比 (43.43)%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。

4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人： 中建四局第一建设有限公司 (加盖公章)

法定代表人或其委托代理人： 江红 (签字或加盖私章)

2025年01月06日

3 联合体成员《企业基本情况一览表》

(1) 企业基本情况一览表：

企业名称	中冶沈勘（深圳）工程技术有 限公司	企业曾 用名（如有）	/
统一社会信用代 码	91440300MADA18TU7J	法定代 表人	朱源
主项资质	建筑工程施工总承包二级		
注册资本金	5000 万元		
专业技术人员规模	共 <u>15</u> 人		

4 联合体成员《投标人企业所有制情况申报表》

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市红岗新动能产业发展有限公司

我方参加 清水河红岗国际创新二期05-11-02地块地基与基础工程 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	中冶沈勘（深圳）工程技术有限公司	
企业所有制	<input type="checkbox"/> 民营企业 <input checked="" type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	中冶沈勘工程技术有限公司	出资比（100）%
非控股股东/投资人		出资比（ ）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注		

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。

4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：中冶沈勘（深圳）工程技术有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或加盖私章）

2025年01月06日

第二节 专业技术人员规模

1 联合体牵头人专业技术人员规模

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

中建四局第一建设有限公司

广东省-广州市

统一社会信用代码	91520000214401563C	企业法定代表人	何江红
企业登记注册类型	其他有限责任公司	企业注册属地	广东省-广州市
企业经营地址	广州市花都区天奥路115号中建大厦17层		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
181	王超文	410521199*****49	一级注册建造师	粤1622017201808375	市政公用工程
182	史银炜	410103197*****45	注册电气工程师 (供配电)	4416678-DG006	--
183	黄木生	440221198*****15	注册公用设备工程师 (给水排水)	4416678-CS002	--
184	杨天光	342129197*****14	一级注册结构工程师	5205765-S004	--
185	万千	140402197*****17	一级注册建筑师	4416678-004	--

共 185 条

< 1 ... 8 9 10 11 12 13 > 前往 13 页

2 联合体成员专业技术人员规模

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

中冶沈勘（深圳）工程技术有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MADA18TU7J	企业法定代表人	朱源
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路2028号罗湖商务中心201-131		



企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	利智升	440811198*****74	二级注册建造师	粤2442016201610475	建筑工程
2	麦梓楷	441226199*****19	二级注册建造师	粤2442021202309996	建筑工程
3	梁国欣	440923199*****11	二级注册建造师	粤2442023202311880	建筑工程
4	陆勉	440881198*****52	二级注册建造师	粤2442023202325779	建筑工程
5	罗云辉	362526199*****30	二级注册建造师	粤2442023202329034	机电工程
6	孟海军	622627199*****1X	二级注册建造师	粤2442023202403749	市政公用工程
7	汪婷	429006198*****22	二级注册建造师	粤2442023202403760	市政公用工程
8	赵玄	430181198*****59	二级注册建造师	粤2442023202404136	机电工程
9	伍智强	432524199*****12	二级注册建造师	粤2442023202404155	机电工程
10	李倍光	440881199*****3X	二级注册建造师	粤2442023202404175	建筑工程
11	关明坤	440923199*****74	二级注册建造师	粤2442023202404177	建筑工程
12	张帅	341221199*****1X	二级注册建造师	粤2442023202411433	市政公用工程
13	林富	352624197*****33	一级注册建造师	粤1352017201821402	建筑工程
14	林富	352624197*****33	一级注册建造师	粤1352017201821402	市政公用工程
15	李凡	150426199*****53	一级注册建造师	粤1442023202407867	建筑工程

共 15 条

< 1 > 前往 1 页

第三节 企业信用信息

1 联合体牵头人企业信用信息

1.1 信用中国查询截图

信用中国 WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 | 统一社会信用代码 | 站内文章

中建四局第一建设有限公司

首页 | 信用动态 | 政策法规 | 信息公示 | 信用服务 | 信用研究 | 诚信文化

信用承诺 | 信易+ | 联合奖惩 | 个人信用 | 行业信用 | 城市信用 | 网站导航

中建四局第一建设有限公司 存续 守信激励对象

统一社会信用代码: 91520000214401563C

重要提示:

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照行政处罚信用信息修复流程指引提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限,单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

[异议申诉](#) [下载信用信息报告](#)

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	何江红	企业类型	其他有限责任公司
成立日期	1991-06-14	住所	广州市花都区天贵路115号中建大厦17层

行政管理 73 | 诚实守信 8 | 严重失信 0 | 经营异常 0 | 信用承诺 8 | 信用评价 0 | 司法判决 0 | 其他 0

1.2 国家企业信用信息公示系统查询截图

国家企业信用信息公示系统 National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

中建四局第一建设有限公司 在营(开业)企业

统一社会信用代码: 91520000214401563C

注册号:
法定代表人: 何江红
登记机关: 广州市花都区市场监督管理局
成立日期: 1991年06月14日

发送报告 | 信息分享 | 信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | **行政处罚信息** | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页



中建四局第一建设有限公司 在营(开业)企业

统一社会信用代码: 91520000214401563C
注册号:
法定代表人: 何江红
登记机关: 广州市花都区市场监督管理局
成立日期: 1991年06月14日

发送报告

信息分享

信息打印

[基础信息](#) | [行政许可信息](#) | [行政处罚信息](#) | **[列入经营异常名录信息](#)** | [列入严重违法失信名单\(黑名单\)信息](#) | [公告信息](#)

■ 列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

• 上一页

下一页 •

末页



中建四局第一建设有限公司 在营(开业)企业

统一社会信用代码: 91520000214401563C
注册号:
法定代表人: 何江红
登记机关: 广州市花都区市场监督管理局
成立日期: 1991年06月14日

发送报告

信息分享

信息打印

[基础信息](#) | [行政许可信息](#) | [行政处罚信息](#) | [列入经营异常名录信息](#) | **[列入严重违法失信名单\(黑名单\)信息](#)** | [公告信息](#)

■ 列入严重违法失信名单(黑名单)信息

序号	类别	列入严重违法失信名单(黑名单)原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单(黑名单)原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单(黑名单)信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

• 上一页

下一页 •

末页

1.3 全国建筑市场监管公共服务平台查询截图



1.4 广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网查询截图



行业数据

2025年1月2日 星期四  温馨提示： 广州市新建商品房交易事项风险提示

当前位置： 首页 > 行政处罚

行政处罚

行政处罚决定书文号:

行政相对人名称:

处罚名称:

工程名称:

没有找到匹配的记录

2 联合体成员企业信用信息

2.1 信用中国查询截图

The screenshot shows the Credit China (信用中国) website interface. At the top, there is a search bar with the company name '中冶沈勘(深圳)信息技术有限公司' entered. Below the search bar is a navigation menu with various categories like '信用信息', '统一社会信用代码', and '站内文章'. The main content area displays the company name '中冶沈勘(深圳)信息技术有限公司' with a '存续' (Active) status and its '统一社会信用代码: 91440300MADA18TU7J'. A '重要提示' (Important Notice) section contains four points regarding information accuracy and usage. Below this is a '基础信息' (Basic Information) table with the following data:

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	朱源	企业类型	有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)
成立日期	2024-01-22	住所	深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路2028号罗湖商务中心201-131

At the bottom, there is a row of icons representing different credit categories: 行政管理 (1), 诚实守信 (0), 严重失信 (0), 经营异常 (0), 信用承诺 (0), 信用评价 (0), 司法判决 (0), and 其他 (0).

2.2 国家企业信用信息公示系统查询截图

The screenshot shows the National Enterprise Credit Information Publicity System (国家企业信用信息公示系统) website. The search bar contains the company name '中冶沈勘(深圳)信息技术有限公司'. The search results display the company name '中冶沈勘(深圳)信息技术有限公司' with a '存续(在营、开业、在册)' status and its '统一社会信用代码: 91440300MADA18TU7J'. Other details include '注册号', '法定代表人: 朱源', '登记机关: 深圳市市场监督管理局罗湖监管局', and '成立日期: 2024年01月22日'. Below the search results is a navigation menu with categories like '基础信息', '行政许可信息', '行政处罚信息', '列入经营异常名录信息', '列入严重违法失信名单(黑名单)信息', and '公告信息'. The '行政处罚信息' section is currently empty, displaying '暂无行政处罚信息'.



中冶沈勘（深圳）工程技术有限公司

存续 (在营、开业、在册)

发送报告

信息分享

信息打印

统一社会信用代码: 91440300MADA18TU7J
注册号:
法定代表人: 朱源
登记机关: 深圳市市场监督管理局罗湖监管局
成立日期: 2024年01月22日

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页



中冶沈勘（深圳）工程技术有限公司

存续 (在营、开业、在册)

发送报告

信息分享

信息打印

统一社会信用代码: 91440300MADA18TU7J
注册号:
法定代表人: 朱源
登记机关: 深圳市市场监督管理局罗湖监管局
成立日期: 2024年01月22日

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页

2.3 全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

The screenshot shows the homepage of the National Building Market Supervision and Public Service Platform. The header includes the Ministry of Housing and Urban-Rural Construction and the website URL www.mohurd.gov.cn. The main navigation bar contains links for Home, Supervision Dynamics, Data Services, Credit Building, Construction Workers, Policy Regulations, Electronic Licenses, Question and Answer, and Website News. The search bar is pre-filled with '中冶沈勘(深圳)信息技术有限公司' and has a search button. Below the search bar, there are filters for 'Credit Object' (all, Engineering Construction Enterprise, Staff) and 'Behavior Nature' (all, Good Behavior, Bad Behavior). There are also input fields for 'Credit Record Subject' and 'Implementing Department Name', followed by a search button. A table header is visible with columns: 'Credit Record Subject and Number', 'Decision Content', 'Implementing Department', 'Decision Date and Validity', and 'Action'. The main content area displays '暂无数据' (No data).

2.4 广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网查询截图

The screenshot shows the website of the Shenzhen Housing and Construction Bureau. The header includes the bureau name and navigation links for Home, Information Disclosure, Government Services, and Interactive Communication. A search bar is present with the placeholder text '请输入关键词'. The breadcrumb trail indicates the current location: '当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 红色警示'. A search bar is pre-filled with '企业名称: 中冶沈勘(深圳)信息技术有限公司' and has a search button. There are also links for '导出xls', '导出json', and '导出xml'. Below the search bar, there is a table with the following columns: '序号' (Serial Number), '责任主体' (Responsible Party), '警示期限' (Warning Period), '警示事由' (Warning Reason), and '警示部门' (Warning Department). The table content shows '没有找到你要查询的记录' (No records found for your search). Below the table, it says '显示 1 到 0 共 0 记录' (Display 1 to 0 out of 0 records).

第二章 企业同类工程业绩（如为联合体投标，联合体各方均可提供）

企业同类工程业绩汇总一览表

序号	项目名称	工作内容	合同金额 (万元)	合同签订 时间	竣工验收 收时间	备注
1	声博士声学产业基地及负分贝实验室项目基坑支护及土方开挖工程	基坑支护、土方开挖、主体工程桩、抗拔锚杆的施工及围蔽工程等，并提供施工期间的管理配合服务。	3864.20	2024.12.12	/	
2	坂田南学校新建工程地基与基础工程	土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程、永久支护。	17698.82	2022.09.19	/	
3	东部现代城花园三、四期1号楼至24号楼、S1至S10、地下室	图纸范围内的土建水电工程实行施工总承包、包括土石方工程、桩基础工程、主体结构工程、装饰工程、水电安装工程。	115841	2018.04.26	2022.09.11	
4	佛山市顺德区中海云麓公馆1-32座及地下室、门楼1、门楼2、门楼3建设项目总承包工程	中海云麓公馆1-32座及地下室、门楼1、门楼2、门楼3、商铺及配套设施，1层地库(局部2层)，包括基坑支护及土方工程、基础工程、土建工程、建筑电气工程、电梯工程和通风工程等。	65483.67	2019.05.05	2020.12.20	

序号	项目名称	工作内容	合同金额 (万元)	合同签订 时间	竣工验收 时间	备注
5	实地木槿花园 G1 栋至 G10 栋、S1、 LI. 地下室	图纸范围内的土建水电工程实 行施工总承包，包括土石方工 程、桩基础工程、主体结构工 程、装饰工程、水电安装工程。	49547.25	2018. 01. 19	2020. 11. 17	

1 声博士声学产业基地及负分贝实验室项目基坑支护及土方开挖工程

1.1 发包通知书

发包通知书

中建四局第一建设有限公司、广州地建建设工程有限公司：

贵司参加了“声博士声学产业基地及负分贝实验室项目基坑支护及土方开挖工程”报价，经综合评定，询价人确定贵司为本项目的承包单位，承包内容为询价文件所规定的全部内容，成交价以合同为准。

请贵司接到本通知后的 30 日内与询价人签订合同，无故逾期视为放弃承包资格。

询价人（盖章）：广州声博士声学技术有限公司

2024年11月9日



1.2 施工合同

中建四局 01 07 2024 006 02 001

副本

声博士声学产业基地及负分贝实验室
项目基坑支护及土方开挖工程
施工承包合同

工程名称：声博士声学产业基地及负分贝实验室项目
基坑支护及土方开挖工程

工程地点：广州市番禺区石楼镇西环路与长江路交汇处

发 包 人：广州声博士声学技术有限公司

承 包 人（主）：中建四局第一建设有限公司

承 包 人（成）：广州地建建设工程有限公司

发包人：(全称) 广州声博士声学技术有限公司
承包人(主)：(全称) 中建四局第一建设有限公司
承包人(成)：(全称) 广州地建建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

广东省企业基本建设投资项目备案证备案项目编号： 2308-440113-04-01-696761

项目名称：声博士声学产业基地及负分贝实验室项目基坑支护及土方开挖工程

工程规模：占地面积约 23302.36 平方米；基坑一层地下室深度 5.7m，采用放坡+管桩+锚索支护方案。二层地下室深度约 21.06m，采用放坡+灌注桩+内支撑方案；三层地下室深度约 30.96m，采用放坡+咬合桩+环框梁方案。坑外采用 600mm 单轴搅拌桩/850mm 三轴搅拌桩止水。（具体以设计图纸为准）

结构形式： 基坑支护

资金来源： 企业自筹资金

二、工程内容与承包范围

按发包人确认的《声博士声学产业基地及负分贝实验室项目基坑工程设计图纸》、《声博士声学产业基地及负分贝实验室项目》（结构图，图号 STG00-01~STG00-05）等设计图纸及其询价文件、询价范围、工程量清单及补充说明、询价答疑、资料以及双方签订的有关协议等有关资料所包含的内容，工程承包范围：基坑支护、土方开挖、主体工程桩、抗拔锚杆的施工及围蔽工程等，并提供施工期

间的管理配合服务。开工前 7 天，发包人应提供 4 套正式施工图纸给承包人。

(一) 具体承包范围和内容包括但不限于以下工作内容：

1、基坑支护工程：包括灌注桩、咬合桩、搅拌桩、预制管桩、钢绞线、内支撑、冠梁、钢格构立柱及立柱桩、土钉、喷锚网、集水井、排（截）水沟、pvc 泄水管等，并完成本工程所需完成的其他所有附属工程和（或）措施（如临边护栏、降水排水措施等）；配合基坑第三方监测观测点的埋设、并对监测点采取保护措施，如因基坑施工造成监测点损坏，负责修复；

2、土石方工程：包括场地平整、基坑土方开挖及外运；基坑范围内可能存在的地下构筑物的清除；土石方工程的场外运输弃土（在不影响主体建设施工前提下，发包方原则上同意承包人部分用于回填的渣土在场内转运堆放方案，若影响到主体建设施工，承包人无条件负责向场外转运，发包方不会向承包方支付任何费用）；对地表水、地下水及积水的排除、排污，以及施工过程中的降排水等；土方工程应按照建筑设计的图纸，开挖至地下室结构底板垫层顶标高往上 20cm。严禁超挖或少挖，否则承包人须负责按照满足设计要求的标准返工至指定标高。

3、主体工程桩：按照发包人发出的图纸、国家及行业现行的规范标准和要求，负责本工程所有的基桩工程的施工，包括但不限于：预制管桩、灌注桩及抗拔锚杆的施工、挖孔渣土的处理和清运、土方施工期间的维护、配合第三方进行工程桩检测、以及为达到设计标高所必须的接驳桩头，含凿（破）除桩头等，全部基础桩要完成至满足主体施工要求交付；

4、与工程相关的其他事项：对发包人另行委托的相关工作（如：基坑工程、主体工程桩及抗拔锚杆检测和监测等），免费提供施工期间的管理和配合服务（含测桩进出道路、测桩桩帽处理、测桩静载检测平台、检测水电路及费用等），不能向相关单位收取任何管理和配合的服务费；

5、安全文明施工标准化的完善：按照广州市最新的建设工地安全文明施工的管理标准，做好整个地块的场地围蔽、工地大门、洗车槽、门禁和视频监控、空气质量监控，以及整个基坑施工期间扬尘防治和裸土覆盖等工作，负责整个施工期间的施工扬尘、噪音和污水的申报、整治排放、总包施工场地接收前的维护和有关政府部门的监测及相关证件办理（如：临时排污许可证），相关费用及环保费用已包含在合同总价内。并确保监测（或排放）结果满足要求，承担因不达标原因而导致的政

专业分包人或第三方与承包人签订分包合同，在承包人管理配合下进行施工，承包人相应的该部分工程报价费用从合同总价中扣除，但承包人可计取总承包管理配合服务费，用以向该专业分包人或第三方提供该项工程在工地上一切照管、方便、配合、协调（包含现场堆放材料、水电供应、各类临时设施之使用、垂直运输、现场保安及其它所需工作）等工作，以便专业分包人或第三方的施工进度能满足本承包合同约定的工期。除了上述必须提供的照管及配合费用外，承包人不能借此要求发包人支付任何其它补偿、津贴等。

B、抽出部分工程之总承包管理配合服务费计取方式：以固定费率包干，即以抽出部分工程的实际工程造价为计算基数，以固定费率 1.5 %计取总包管理配合服务费。

C、因承包人的施工质量、安全、进度、服从管理及配合等方面不能满足施工质量标准 and（或）发包人的要求，并经指出后仍无法改进，由此导致发包人抽出部分工程的，承包人不仅不能对抽出部分收取总承包管理配合服务费，发包人还可追究承包人的违约责任；

2、发包人有权增加部分工程之权利：

A、如因发包人需要，并承包人具备相应专业工程的施工资质，且发包人确认该工程由承包人施工，则调整该工程纳入承包人的施工范围。

6、具体施工界面详见下表：

序号	施工内容	主体工程总承包单位施工部分	本工程的承包单位施工部分	备注
一	基坑支护工程	1、接收场地，负责整个施工场地的维护管理，包括降排水； 2、配合分包单位完成基坑施工及验收手续； 3、基坑土方工程开挖至设计标高后，负责场地接收后的基坑范围内的降水、抽排水至指定位置； 4、进场后对基坑周边围栏基坑底排水沟、集水井工程进行维护及修复施工； 5、按照设计图纸和施工方案，对核心筒区域支护进行施工，包括可能进行的打拔拉森钢板桩及其所有内支撑工作，费用已包含在综合报价中； 6、按照基坑支护设计图纸要求对基坑底	基坑支护单位： 1、负责完成基坑支护设计图纸中除底板外围素砼换撑板、Φ609钢管换撑、300厚换撑板、钢筋砼内撑拆除、基坑土方回填等以外的所有施工内容及检测并验收合格，基坑完成后的场地移交给主体工程总承包单位，资料移交给发包人； 2、负责工程开工至完工并移交给主体工程总承包单位前，整个基坑范围内的降水、抽排水至指定位置； 3、为基坑工程第三方检测提供所有便利，包括但不限于测桩进出道路、测桩桩帽处理、检测水电路及费用等，为第三方监测、验收需要的预埋件设置，配合基坑监测等；	

		<p>素混凝土换撑、负二层地下室钢换撑及钢换撑板进行施工；</p> <p>7、按照基坑支护设计图纸要求完成负二层地下室钢换撑及钢换撑板后拆除截面为1000*800mm的混凝土内支撑梁，并在地下室侧壁土方回填后，拆除负二层地下室钢换撑及钢换撑板。</p> <p>8、按规范要求自行监测；</p>	<p>4、基坑临边防护，确保安全文明施工；</p> <p>5、支护桩头破除等及施工渣土场内外运输（含泥浆）；</p> <p>第三方检测单位： 负责原材料、基坑支护等检测；</p> <p>第三方基坑监测单位： 布点进行基坑监测、沉降观测、基坑位移，周边构筑物观测等；</p>
二	土方工程	<p>1、按设计图纸要求完成地下室顶板以上的土方回填，具体完成至室外结构底面标高；</p> <p>2、负责基坑支护放坡范围内地下室侧壁以外的土方回填和夯实，基坑土方回填至设计室外地面结构层下标高；</p> <p>3、负责通知白蚁单位进行现场防治施工；</p>	<p>基坑支护单位：</p> <p>1、负责场地平整、基坑土方开挖及外运；</p> <p>2、负责基坑范围内可能存在的地下构筑物的清除；土石方工程的场内转运堆放和（或）场外运输；</p> <p>3、地下管线保护、拆除；对地表水、地下水及积水的排除、排污，以及施工过程中的降排水等；</p> <p>4、土方开挖期间对桩基的保护；</p> <p>5、按照发包人和总承包提供的标高进行开挖，做好控制，避免出现开挖不到位或超挖现象；</p> <p>白蚁防治单位： 负责本项目的白蚁防治工作的实施和验收；</p>
三	桩基工程	<p>1、根据施工总平面图，确定施工塔吊位置，并负责塔吊桩基施工。</p>	<p>基坑支护单位：</p> <p>1、按照图纸和规范要求负责桩基施工，包括预制管桩、灌注桩、抗拔锚杆的施工、挖孔渣土的清运、土石方施工期间的维护；</p> <p>2、配合第三方检测单位，包括但不限于测桩进出道路、测桩桩帽处理、测桩静载检测平台、检测水电路及费用，以及为达到设计标高所必须的接驳桩头或凿（破）除桩头等；</p> <p>第三方检测单位： 负责原材料、工程桩（含塔吊桩）、抗拔锚杆等检测；</p>

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：240天。其中：支护桩（含止水桩）工期 /天，其他支护工作（冠梁、锚杆、喷锚、内支撑、排水沟等）工期 /天，内支撑拆除工作随总承包的地下室结构工程进度实施；且承包人的施工进度及铺排，还需满足项目主体工程的施工总承包的进度铺排，以确保整体工程进度的推进。

暂定从 2024 年 12 月 12 日开始施工，至 2025 年 8 月 8 日竣工完成（不含内支撑拆除），以上工期包含法定节假日，以实际开工日期开始计算。实际开工日期以现场具备开工条件，并由发包人发出开工令日期为准。工期必须服从发包人确认的工程进度总目标，承包人应在发包人要求的工期内完成施工。本工期经过承包人评估，整体工期合理。在满足建设工程安全生产法律、法规及保证工程安全、质量的前提下，承包人将采取有力措施，保障工期。

若在履行过程中，经发包人书面确认的因发包人原因导致的设计或施工变更、不可抗力因素而延误工期，双方书面确认工期相应的顺延时间。非发包人原因导致的工期延误，经发包人审定同意的，仅予以确认工期顺延，涉及费用增加的，均已综合考虑包含在合同总价中，发包人均不再予确认和支付。

承包人须在本合同约定的工期内按本合同的约定完成所有工程内容至正式竣工验收合格。

四、质量标准

工程质量标准：确保符合国家、省、市有关现行工程质量验收标准，并达到合格或（以上标准）。工程质量标准按双方审定的设计图纸、施工方案，以及国家、广东省、广州市现行施工技术规范 and 验收标准执行，以高者为准。

其它：绿色施工需达到合格以上标准。

五、合同价款

5.1 本工程实行固定总价包干（即图纸大包干），项目措施费包干。包工、包料、包工期、包质量、包安全文明施工、包疫情防控措施及费用。包资料整理及备案、包移交、包结算、包承包范围工程验收通过、包承包人应当购买的保险等所有与施工有关费用。

含税合同总价（大写）：叁仟捌佰陆拾肆万贰仟零陆拾伍元陆角玖分；（小写）：38,642,065.69元。

不含增值税合同金额（大写）：叁仟伍佰肆拾伍万壹仟肆佰叁拾陆元肆角壹分；（小写）：35,451,436.41元；增值税（大写）叁佰壹拾玖万零陆佰贰拾玖元贰角捌分，（小写）3,190,629.28元；增值税税率 9%。

其中：绿色施工安全防护措施费1,816,279.10元

项目单价：详见本合同经双方确认的报价单（不因承包方施工方案变化导致工

程量增减而调整总造价)。

5.2 承包人对本工程的全部施工图纸、技术要求、质量标准、工期要求、合同条款已全部清楚；已充分详细了解并综合考虑了施工现场以及周边的环境、地质(包括地下管网)状况、交通等情况对现场施工的影响。

5.3 本合同价款已充分考虑了人工费、材料费(包括材料损耗、材料加工费、材料价格涨跌风险)、系统调试费、机械费、管理费、检验和试验费、措施项目费【包括环境保护费(含施工现场为达到环保主管部门要求所需要的各项措施费用)、绿色施工费、扬尘治理费、用工实名制管理费、视频监控费、文明施工费、安全施工费、临时设施费、夜间施工费、二次搬运费、大型机械设备进出场及安拆费、混凝土及钢筋混凝土模板及支架费、脚手架费、已完工程及设备保护费、施工排水、降水费、暗室及夜间施工照明、缺陷修补、高温补贴、冬雨季施工、疫情防控等一切本工程施工前和施工过程中非工程实体项目的费用】、其他项目费、水电费、调试、验收、样品、成品保护费、利润、行政事业收费、规费、税金【包括按国家相关法律法规应由承包人支付的各项税金，除增值税税率随国家税收政策的改变而作相应调整外】、保险、市场价格变动引起的风险。以及当地政府规定的其他费用等一切费用已考虑并全部计算。因承包人原因导致重新检测而发生的一切费用及责任，均由承包人自行承担(已含在合同价款中的相关费用若由发包人向有关部门交纳或委托第三方检测的，代扣代缴或代付的费用在发包人交纳后的下期进度款中予以一次性扣回，若因承包人原因导致逾期扣回的，则承包人需承担因资金占用成本对发包人造成的损失)。

本合同价款已包含从施工准备、施工、竣工、交付、修补其中任何缺陷、并完成竣工验收、以及保修期间所发生的一切费用。即包括询价文件所确定的承包范围内的工程量清单和相应图纸在内的全部内容，且充分考虑了图纸和工程量清单存在缺项、漏项、偏差或其他欠缺部分并予以完善，以及为完成上述内容的建设且正常移交所需的其他工作与费用。

5.4 按国家及地方政府规定交纳的各种行政事业收费、规费(详见下表)及当地政府规定的其他费用、民工工资保证金、税金等，除政府明确规定由发包人缴纳的以外，其余已含在本合同价中，并综合考虑政府返还金额比例，本合同价款均已包含上述费用。如已含在合同价款中的相关费用部分项目可由发包人代扣代缴的，须征得发包人同意(民工工资保证金由发包人代扣代缴，根据各地政府部门规定由

责人等必须常驻施工现场，且须无条件参加每周的工地例会以及发包人书面通知的其它会议。无正当理由且未经发包人同意未出席会议的，承包人需要给发包人支付 10000 元违约金，发包人有权要求承包人无条件更换以上人员。迟到一次，承包人需要发包人支付 3000 元违约金，迟到三次以上发包人有权要求承包人无条件更换以上人员。

17.6 承包人违约责任的认定方式、送达程序及违约金的处理

(1) 认定方式：以发包人发出的正式书面文件形式所确定的内容为准。

(2) 送达程序：发包人以下列方式之一将书面违约处理决定送达承包人：

- 1) 承包人现场管理机构工作人员签收。
- 2) 承包人指定的有文件签收权的其他工作人员签收。
- 3) 发包人邮寄送达。

(3) 发包人以书面形式作出的违约处理决定一经送达承包人立即生效。承包人如有足够证据证明不应由其承担违约责任的，应在收到违约处理决定后 3 天内以书面形式向发包人提出异议并附上有关证据。发包人在收到承包人的异议后 15 个工作日内审核完毕且作出书面决定并通知承包人。在异议审核期间，承包人须正常施工，不得以审核未确定为由拖延或者中止工程施工。

(4) 对于承包人应支付的违约金、赔偿金或其他款项，发包人有权在未付款中直接扣除，不足部分承包人须及时补足。

十八、解决争议

合同未尽事宜，双方协商一致另行签订书面补充协议。如合同履行过程中发生争议，应协商解决，协商不成，向番禺区人民法院提起诉讼。违约方应承担守约方为处理本合同项下纠纷所支出的相关费用，包括但不限于诉讼费、担保费、律师费、交通费等费用。

十九、合同生效

本合同及附件自双方签字、盖章之日起生效。本合同订立地点：广州市番禺区；

合同签订时间：2024 年 12 月 12 日。

二十、合同附件及合同份数

20.1 合同附件

附件 1 工程进度款支付节点一览表

附件 2 廉政合同

附件 3 工程质量保修书

20.2 合同份数

正本 2 份，副本 8 份。

其中：发包人正本 1 份，副本 5 份；

承包人正本 1 份，副本 3 份。

(以下为签署页，无正文)

合同签署页

发包人：(盖章)

地址：广州市番禺区石楼镇
号华山路 12 号

法定代表人：殷艺敏

委托代理人：张建军

电话：020-34699061

传真：/

开户银行：中国银行广州盈嘉花园支行

帐号：722468246594

邮政编码：511400

电子邮箱：jianshe@soundbox.hk



(主) 承包人：(盖章)

地址：广州市花都区禾贵路 115
中建大厦 17 层

法定代表人：何江红

委托代理人：何江红

电话：020-37763857

传真：/

开户银行：

帐号：

邮政编码：510800

电子邮箱：



(成) 承包人：(盖章)

地址：广州市番禺区石碁镇市莲路
石碁村段 80 号 8 栋 1409 室

法定代表人：玉健

委托代理人：玉健

电话：

开户银行：

帐号：

邮政编码：511400

电子邮箱：



1.3 联合体协议书

联合体协议书

联合体牵头单位：中建四局第一建设有限公司

联合体成员单位：广州地建建设工程有限公司

第一条：项目情况

1. 项目名称：声博士声学产业基地及负分贝实验室
项目基坑支护及土方开挖工程

2. 业主单位：广州声博士声学技术有限公司

3. 承包范围：基坑支护、土方开挖、主体工程桩、抗拔锚
杆的施工及围蔽工程等

4. 合同金额：38,642,065.69 元

5. 项目工期：240 日历天

第二条：合作模式

联合体牵头单位负责项目投标、合同签订、项目施工总承包管理等工作。联合体成员单位负责本项目施工许可证办理、收款账户开立、纳统纳税等工作。

第三条：联合体牵头单位权利义务

1. 充分利用自身资质业绩条件，领取招标文件，参加项目投标；

2. 在确定中标后，积极与业主开展合同谈判，完成合同施工总承包签订工作；

3. 负责项目施工总承包管理，包括但不限于安全、质量、进度等方面；

第四条：联合体成员单位权利义务



1. 协助联合体牵头单位在规定时间内完成项目施工许可证办理等相关手续，确保项目顺利开展；

2. 负责项目开立监管账户（包括农民工工资专户），网银盾由双方各自持有，双方共同监管使用该账户，牵头方对项目资金进行统一管理；

3. 负责项目在广州市番禺区纳统、纳税等工作，完成地方政府的要求。

4. 负责项目开立履约保函、购买商业保险以及政府规定的各类安全责任险等，符合工程施工要求。

5. 按照主合同税务模式，广州地建向业主方开具增值税专用发票，中建四局一公司应向广州地建开具增值税专用发票。如果主合同税务模式发生改变，双方另行协商。

第五条：合作其它事项

1. 本项目资金由联合体牵头单位进行统一管理，项目收款后由联合体牵头单位进行资金支付工作。联合体成员单位收取人民币 50.00 万元，大写：伍拾万元整作为项目管理费用，其他工程施工任务另行约定。

2. 本协议在盖章之日起生效，直至项目维保期完成后终止。

3. 甲、乙双方均须依法依规开展经营活动，如其中一方出现违法违规问题，另一方不承担任何责任。

4. 本协议内容双方均有义务严格保密，不得以任何形式向任何第三方泄漏。

第六条：争议解决方式

因本协议发生的争议双方应友好协商解决，协商不成的，提交广州仲裁委员会仲裁解决。

第七条：协议生效

本协议一式肆份，双方各执贰份，自各方签字盖章之日起生效。如有未尽事宜双方可另行协商签订补充协议。

联合体牵头单位（盖章）
授权代表：



联合体成员单位（盖章）
授权代表：



签约地点：广州市

签约日期：2024年12月9日



2 坂田南学校新建工程地基与基础工程

2.1 中标通知书

中标通知书

标段编号：2109-440307-04-01-803431007001
标段名称：坂田南学校新建工程地基与基础工程
建设单位：深圳市万科城市建设管理有限公司
招标方式：公开招标
中标单位：深圳市天翊建设有限公司//中建四局第一建设有限公司
中标价：17698.815574万元
中标工期：180天
项目经理(总监)：谢建兵



本工程于 2022-06-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-09-14 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



日期: 2022-09-16

查验码: 7734165069096948

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

2.2 施工合同

工程编号：_____

合同编号：_____

坂田南学校新建工程地基与基础工程施工合同

工程名称：坂田南学校新建工程地基与基础工程

工程地点：深圳市龙岗区

发 包 人：深圳市万科城市建设管理有限公司

承 包 人：深圳市天翊建设有限公司//中建四局第一建设有限公司



第一章协议书

发包人(全称): 深圳市万科城市建设管理有限公司

承包人(全称): 深圳市天翊建设有限公司//中建四局第一建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 坂田南学校新建工程地基与基础工程

工程地点: 本项目位于坂田街道环城路与龙颈坳路交汇处,华为荔科技园公寓北侧。

工程规模及特征:

项目选址地块位于坂田街道环城路与龙颈坳路交汇处,华为荔科技园公寓北侧,用地面积约 3.8 公顷,暂按 72 班九年一贯制学校建设规模,总建筑面积暂定 11 万平方米,投资暂估 8.58 亿元。最大单体建筑面积 15000 平方米。

资金来源: 政府投资 100%

二、工程承包范围

具体包括但不限于以下内容:

- ◆ 土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程、永久支护;
- ◆ 绿化迁移、临时路口报批申请相关手续、交通疏解方案报批申请、市政道路调整施工及申报及相关手续;
- ◆ 施工阶段隔音降噪处理、水保工程、管线改迁工程(全专业)、场地现有垃圾清理外运、工地围挡、大门、保安室装配、临水临电、配合检测单位预埋,与工程相关的报建统筹协调工作等。
- ◆ 具体范围以施工图设计及合同条款为准,发包人保留调整发包范围的权利。

三、合同工期

开工日期: 暂定 2022 年 7 月 15 日(具体开工时间以开工令为准)

竣工日期: 暂定 2023 年 1 月 11 日

其中:

第一次场地移交 1 栋(包含周边支护) 100 日历天

第二次场地移交 2 栋(包含周边支护) 120 日历天



第三次场地移交 3 栋（包含周边支护）150 日历天

第四次场地移交剩余部分 180 日历天

合同工期总日历天数 180 日历 天。如实际开工日期与计划开工日期不符的，节点工期作相应调整。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。

本工程质量目标：合格，争取创优

五、合同价格和付款货币

本项目合同总价暂定人民币(大写)：壹亿柒仟陆佰玖拾捌万捌仟壹佰伍拾伍元柒角肆分

(小写)：¥176988155.74 元。

(建安工程费下浮率 9 %，其中不可竞争费用不下浮)。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) 陆佰肆拾陆万叁仟陆佰肆拾捌元柒角捌分¥6463643.78 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件如下：

1. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
2. 协议书；
3. 中标通知书；
4. 补充条款；
5. 专用条款；
6. 本合同附件；
7. 通用条款；



8. 招标文件（含招标答疑、补遗澄清文件等补充文件）；
 9. 经双方认可的投标文件；
 10. 标准、规范及有关技术文件；
 11. 图纸；
 12. 工程量清单；
 13. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
 14. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。
- 上述文件互相补充及解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准，同一次序文件有多份不同文件的，以后签署的为准。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式审核并向项目业主申请支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2022年 9月 19日

订立地点：

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。



发包人(公章):



地 址:

法定代表人:



委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包人 1(公
章):



深圳市天翔建设有限公司

地 址: 深圳市龙岗区吉华街道
三联社区赛格新城 5 号
楼 1203

法定代表人:



委托代理人:

电 话: 0755-83292922

传 真: 0755-83292922

开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司
深圳田背支行

账 号: 4420 1514 5000 5910 8383

邮 政 编 码: 518112

承包人 2(公
章):



中建四局第一建设工程有
限公司

广州市花都区新华街迎宾

地 址: 大道 95 号交通局大楼 6 楼

法定代表人:



委托代理人:



电 话： 020-37763857

传 真： 020-37763857

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码： 510800

2022 年 9 月 19 日



3 东部现代城花园三、四期 1 号楼至 24 号楼、S1 至 S10、地下室

3.1 施工合同

正本

惠州市惠阳区建设工程造价管理站 施工合同备案专用章 编号: HTJ2018027 (共4本)	工程编号: _____ 合同编号: <u>SDHZ-HT-2018-013</u>
--	--

**广东省建设工程
标准施工合同**
2009 年版

工程名称: <u>东部现代城花园三、四期 1 号楼至 24 号楼、S1 至 S10、地下室</u>

工程地点: 惠州市惠阳区三和经济开发区莲塘面地段

发 包 人: 惠州市现代城房地产发展有限公司

承 包 人: 中建四局第一建筑工程有限公司

广东省建设厅制

第一部分 协议书

发包人：(全称) 惠州市现代城房地产发展有限公司

承包人：(全称) 中建四局第一建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则、合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、 工程概况

工程名称：东部现代城花园三、四期1号楼至24号楼、S1至S10、地下室

工程地点：惠州市惠阳区三和经济开发区莲塘面地段

工程内容：土石方工程、桩基础工程、主体结构工程、装饰工程、水电安装工程

工程规模：1号楼至24号楼、S1至S10，地下3层，地上3/32/33层；总建筑面积463364 m²。

结构形式：框架结构

工程立项、规划批准文件号：备案项目编号：2017-441303-70-03-001808；地字第441303201210276号；建字第441303201810152至建字第441303201810179。

资金来源：自筹100%

二、 工程承包范围

承包范围：图纸范围内的土建水电工程实行施工总承包，包括土石方工程、桩基础工程、主体结构工程、装饰工程、水电安装工程。

三、 合同工期

工程合同工期总日历天数：815天。

拟从2018年3月23日开始施工，至2020年6月15日竣工完成。

四、 质量标准

工程质量标准： 合格

五、 合同价款

合同总价（大写）：人民币壹拾壹亿伍仟捌佰肆拾壹万元整。

（小写）：¥1,158,410,000.00 元

项目单价： 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

六、 组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序和本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

七、 词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

八、 承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、 发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

3.2 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 东部现代城花园三、四期1号楼至24号楼、S1
至S10、地下室

验收日期： 2022年 9 月 11 日

建设单位(盖章)： 惠州市现代城房地产发展有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	东部现代城花园三、四期1号楼至24号楼、S1至S10、地下室				
工程地点	惠阳经济开发区莲塘面地段	建筑面积	463364m ²	工程造价	115841万元
结构类型	框架结构	层数	地上：5层、32层、33层		
	框剪结构		地下：负1层；负3层		
施工许可证号	441303201804260101	监理许可证号			
开工日期	2018年04月26日	验收日期	年 月 日		
监督单位	惠州市惠阳区建筑工程质量监督站	监督编号	J18056		
建设单位	惠州市现代城房地产发展有限公司				
勘察单位	广东有色工程勘察设计院				
设计单位	上海新建设建筑设计有限公司				
总包单位	中建四局第一建设有限公司				
承建单位 (桩基础)	中建四局第一建设有限公司				
承建单位 (设备安装)	中建四局第一建设有限公司				
承建单位 (燃气管道)	惠阳光能管道燃气有限公司				
监理单位	广东省建筑工程监理有限公司				
施工图 审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

1. 验收组

组长	肖志勇
副组长	郭俊飞
组员	陈栋、王晖、沈秋华、钟伟翰、郑汉富、罗启华、罗启祥、戴春城、曹蕾蕾、梁森、宿灵、陆宵龙、刘俊清、黄秀娟

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	肖志勇	陈栋、徐仲华、董仲维、姜喆、阳衡、王晖、郭俊飞、钟伟翰、郑汉富、罗启华、曹蕾蕾、梁森、陆宵龙、刘俊清
建筑设备安装工程	肖志勇	涂秋华、秦勇、王艳斌、梅巍翰、罗启祥
工程质控资料	张淑华	但永红、蔡敏

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

(三) 工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>240</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>240</u> 项 经核定符合要求 <u>240</u> 项	共 <u>120</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>120</u> 项 实体抽查符合要求 <u>120</u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	合格	共 <u>264</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>264</u> 项 经核定符合要求 <u>264</u> 项	共 <u>143</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>143</u> 项 实体抽查符合要求 <u>143</u> 项	共 <u>288</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>240</u> 项 评价为“一般”的 <u>48</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>168</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>168</u> 项 经核定符合要求 <u>168</u> 项	共 <u>144</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>144</u> 项 实体抽查符合要求 <u>144</u> 项	共 <u>502</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>430</u> 项 评价为“一般”的 <u>72</u> 项
屋面	合格	共 <u>120</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>120</u> 项 经核定符合要求 <u>120</u> 项	共 <u>72</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>72</u> 项 实体抽查符合要求 <u>72</u> 项	共 <u>240</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>192</u> 项 评价为“一般”的 <u>48</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u> 7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 7</u> 项 经核定符合要求 <u> 7</u> 项	共 <u> 3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 3</u> 项 实体抽查符合要求 <u> 3</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 8</u> 项 评价为“一般”的 <u> 2</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u> 6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 6</u> 项 实体抽查符合要求 <u> 6</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u> 2</u> 项
建筑电气	合格	共 <u> 6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 6</u> 项 经核定符合要求 <u> 6</u> 项	共 <u> 5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 5</u> 项 实体抽查符合要求 <u> 5</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 9</u> 项 评价为“一般”的 <u> 2</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>315</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>315</u> 项 经核定符合要求 <u>315</u> 项	共 <u> 9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 9</u> 项 实体抽查符合要求 <u> 9</u> 项	共 <u> 1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 1</u> 项 评价为“一般”的 <u> 1</u> 项
建筑节能	合格	共 <u>168</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>168</u> 项 经核定符合要求 <u>168</u> 项	共 <u> 96</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 96</u> 项 实体抽查符合要求 <u> 96</u> 项	共 <u>600</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>497</u> 项 评价为“一般”的 <u>103</u> 项
电梯	合格	共 <u> 69</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 69</u> 项 经核定符合要求 <u> 69</u> 项	共 <u> 46</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 46</u> 项 实体抽查符合要求 <u> 46</u> 项	共 <u> 46</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 46</u> 项 评价为“一般”的 <u> 46</u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论:

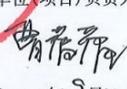
本单位工程基础及主体分部工程质量达到优良标准; 结构检测和功能试验满足相关规范要求; 建筑观感质量达到优良标准; 相关隐蔽验收记录及其它质量保证资料齐全、合格。

综上, 本单位工程质量情况符合设计要求及建设单位合同要求, 同意工程验收, 交付使用。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 沈秋华
注册号: 4405552-AY006
注册有效期: 至2024年12月

中华人民共和国住房和城乡建设部
广东省住房和城乡建设厅
2024.08.24
粤1520153201503423(00)
注册监理工程师
郭俊飞
注册号: 44019801

注册建筑师
姓名: 陈栋
注册号: 3100338-017
注册有效期: 至2022年12月

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2022年9月9日	监理单位: 广东省工程监理有限公司  (公章) 总监理工程师:  2022年9月9日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2022年9月9日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2022年9月9日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2022年9月9日
--	--	--	--	--

GD-E1-914/6

单位工程(子单位)竣工验收备案表

GD-E1-916

0	0	1
---	---	---

广东省住房和城乡建设厅制



GD-E1-916/1 0 0 1

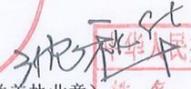
建设单位名称	惠州市现代城房地产发展有限公司		
备案日期			
工程名称	东部现代城花园三、四期1号楼至24号楼、S1至S10、地下室		
工程地点	惠阳经济开发区莲塘面地段		
工程规模 (建筑面积、 层数)	462521.68m ² ,地上5层、32层、33层。		
结构类型	框架结构		
工程用途	商业住宅		
开工日期	2018年04月26日		
竣工验收日期	2022年9月11日		
施工许可证号	441303201804260101		
施工图审查意见	已通过审查,合格。		
勘察单位名称	广东有色工程勘察设计院	资质等级	甲级
设计单位名称	上海新建设建筑设计有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中建四局第一建设有限公司	资质等级	总包壹级
监理单位名称	广东省建筑工程监理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	惠州市惠阳区建筑工程质量监督站		



GD-E1-916/1

GD-E1-916/2 0 0 1

勘察单位意见

项目负责人(签字):  (公章)

注册岩土工程师(签名并盖执业章) 姓名: 王晖 2022年9月1日

注册号: 31C0338-S016 (公章)

有效期至: 至2025年06月

中华人民共和国一级注册结构工程师 (公章)

姓名: 沈秋华 注册号: 440552-AY006 有效期至: 至2024年12月

勘察设计院

设计单位意见

姓名: 陈林 注册号: 3100338-017 有效期至: 至2022年12月

项目负责人(签字):  (公章)

注册建筑师(签名并盖执业章) 姓名: 王晖 注册号: 31C0338-S016 有效期至: 至2022年6月

注册结构工程师(签名并盖执业章): 王晖 2022年9月1日

中华人民共和国一级注册建筑师

中华人民共和国一级注册结构工程师

上海新建建筑设计有限公司

施工单位意见

技术负责人(签字):  (公章)

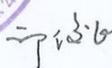
项目负责人(签名并盖执业章) 曹雷 注册号: 1522015201503423(00) 有效期至: 2027.08.24

中建四局第一建设有限公司

中建四局第一建设有限公司

监理单位意见

总监理工程师: 郭俊飞 注册号: 44019801 有效期至: 2025.04.08

(签名并盖执业章):  (公章)

广东省建筑工程监理有限公司

广东省建筑工程监理有限公司

建设单位意见

单位(项目)负责人(签字):  (公章)

2022年9月1日

现代城房地产开发有限公司

GD-E1-916/2

<p>工程竣工验收备案文件目录</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1、单位工程（子单位）竣工验收备案表 2、单位（子单位）工程竣工报告 3、建筑工程施工许可证或开工报告 4、施工图设计文件审查合格书 5、市政基础设施的有关质量检测 and 功能性试验资料 6、勘察文件质量检查报告 7、设计文件质量检查报告 8、单位工程质量评估报告 9、规划验收合格证 10、消防验收合格意见书或备案文件 11、环保验收认可文件或者准许使用文件 12、建筑工程质量保修书 13、住宅质量保证书 14、住宅使用说明书 15、单位工程（子单位）质量竣工验收记录 16、单位（子单位）工程竣工验收报告 17、法规、规章规定必须提供的其他文件 18. 人防工程竣工验收报告 		
<p>备案意见</p>	<p>东部现代城花园三、四期1号楼至24号楼、S1至S10、地下室 工程的竣工验收备案文件已于</p> <p>2022年09月14日 收讫，文件齐全。</p> <div style="text-align: right;">  <p>(公章)</p> <p>2022年09月14日</p> </div>		
<p>备案机关负责人</p>		<p>备案经手人</p>	



4 佛山市顺德区中海云麓公馆 1-32 座及地下室、门楼 1、门楼 2、门楼 3 建设项目总承包工程

4.1 施工合同



工程编号: _____

合同编号: _____

广东省建设工程 标准施工合同

2009年版

工程地点: 佛山市顺德区龙江镇北华路以南、东华路以东地块

发 包 人: 佛山市顺德嘉润房地产开发有限公司

承 包 人: 中建四局第一建筑工程有限公司

广东省建设厅制

第一部分 协议书

发包人：(全称) 佛山市顺德嘉润房地产开发有限公司

承包人：(全称) 中建四局第一建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人承包人就工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：佛山市顺德区中海云麓公馆1-32座及地下室、门楼1、门楼2、门楼3建设项目总承包工程

工程地点：佛山市顺德区龙江镇北华路以南、东华路以东地块

工程内容：中海云麓公馆1-32座及地下室、门楼1、门楼2、门楼3土建、建筑装饰装修、机电安装等工程

工程规模：301629.09平方米

结构形式：框架剪力墙

工程立项、规划批准文件号：2018-440606-70-03-000987

资金来源： 国有资金：0.00 外资资金：2300000000.00 民间资金：0.00

二、工程承包范围

承包范围：中海云麓公馆1-32座及地下室、门楼1、门楼2、门楼3、商铺及配套设施，1层地库（局部2层），包括基坑支护及土方工程、基础工程、土建工程、建筑电气工程、电梯工程和通风工程等。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数： 874 天。

拟从 2018年08月15日 开始施工，至 2021年01月08日 竣工完成。

四、质量标准

工程质量标准：质优

五、合同价款

合同总价（大写）：陆亿伍仟肆佰玖拾叁万陆仟柒佰元整；

（小写）：654836700.00元。

项目单价： 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按本合同约定的期限和方式支付工程价款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：

本合同订立地点：佛山

发包人承包人约定本合同自双方签字盖章于 生效。

发包人(盖章)：佛山市顺德嘉润房地产开发有限公司



承包人(盖章)：中建四局第一建筑工程有限公司



地 址：

地 址：

法定代表人(签名)：

法定代表人(签名)：

委托代理人(签名)：

委托代理人(签名)：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

开户银行：中国银行股份有限公司佛山南海锦园支行

开户银行：中国建设银行

帐 号：713369703857

帐 号：44001470513053003404

邮政编码：

邮政编码：

电子邮箱：

电子邮箱：



佛山市建设工程合同备案

佛山市建设工程合同备案

4.2 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

工程名称：中海云麓公馆1-4座及门楼1

验收日期：2020.12.20

建设单位(盖章)：佛山市顺德嘉润房地产开发有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	中海云麓公馆1-4座及门楼1				
工程地点	顺德区龙江镇东华路、北华路交叉口东南侧	建筑面积	92224.34m ²	工程造价	22000万元
结构类型	框剪结构	层数	地上:	33	层
			地下:	0	层
施工许可证号	440606201905050101	监理许可证号			
开工日期	2019年05月05日	验收日期	2020.12.20		
监督单位	顺德区住房和城乡建设和水利局	监督编号			
建设单位	佛山市顺德嘉润房地产开发有限公司				
勘察单位	广东省地质建设工程勘察院				
设计单位、燃气设计	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司、佛山市华祥能燃气设计有限公司				
总包单位	中建四局第一建筑工程有限公司				
承建单位(土建、燃气)	中建四局第一建筑工程有限公司、佛山市顺德区港华燃气有限公司				
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)					
监理单位	广州广骏工程监理有限公司				
施工图审查单位	佛山市顺德区顺建施工图审查中心				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

1. 验收组

组长	李青承
副组长	朝音
组员	潘文娟、郭艺端、王辉

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

(三) 工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	合格	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>17</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>17</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>18</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	合格	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
电梯	合格	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



GD-E1-914/4

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

同意验收合格







<p>建设单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: _____</p> <p>2020年12月20日</p>	<p>监理单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>总监理工程师: _____</p> <p>2020年12月20日</p>	<p>施工单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: _____</p> <p>2020年12月20日</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: _____</p> <p>2020年12月20日</p>	<p>勘察单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: _____</p> <p>2020年12月20日</p>
---	--	---	--	---



GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 中海云麓公馆5-32座及地下室、门楼2、门楼3

验收日期： 2019.12.3

建设单位(盖章)： 佛山市顺德嘉润房地产开发有限公司



GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	中海云麓公馆5-32座及地下室、门楼2、门楼3				
工程地点	顺德区龙江镇东华路、北华路交叉口东南侧	建筑面积	206041.37m ²	工程造价	654836700.00元
结构类型	框剪结构	层数	地上:	18	层
			地下:	2	层
施工许可证号	440606201808160101	监理许可证号			
开工日期	2017年08月16日	验收日期	2019.12.13		
监督单位	顺德区住房和城乡建设和水利局	监督编号			
建设单位	佛山市顺德嘉润房地产开发有限公司				
勘察单位	广东省地质建设工程勘察院				
设计单位、燃气设计	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司、佛山市华禅能燃气设计有限公司				
总包单位	中建四局第一建筑工程有限公司				
承建单位(土建、燃气)	中建四局第一建筑工程有限公司、佛山市顺德区港华燃气有限公司				
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)					
监理单位	广州广骏工程监理有限公司				
施工图审查单位	佛山市顺德区顺建施工图审查中心				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

1. 验收组

组长	李青承
副组长	王易得
组员	潘文娟、郭艺端、王辉

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



(三) 工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 17 项,其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 17 项,其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	合格	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 18 项,其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项



(五) 工程验收结论及备注

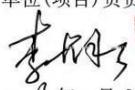
GD-E1-914/6 0 0 1

同意验收合格







 (公章) 建设单位:	 (公章) 监理单位:	 (公章) 施工单位:	 (公章) 勘察单位:
单位(项目)负责人:  2019年12月13日	总监理工程师:  2019年12月13日	单位(项目)负责人:  2019年12月13日	单位(项目)负责人:  2019年12月13日



中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 郭艺端
 注册号: 4401717-016
 有效期: 至2021年06月

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	中海云麓公馆33座幼儿园				
工程地点	佛山市顺德区龙江镇东华路、北华路交叉口东南侧	建筑面积	2589.05m ²	工程造价	375.8733万
结构类型	框架结构	层数	地上:	3	层
			地下:	0	层
施工许可证号	440606201904120201	监理许可证号			
开工日期	2019年04月12日	验收日期			
监督单位	顺德区住房和城乡建设和水利局	监督编号			
建设单位	佛山市顺德嘉润房地产开发有限公司				
勘察单位	广东省地质建设工程勘察院				
设计单位	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司				
总包单位	中建四局第一建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	中建四局第一建筑工程有限公司				
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)					
监理单位	广州广骏工程监理有限公司				
施工图审查单位	佛山市顺德区顺建施工图审查中心				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

1. 验收组

组长	李青承
副组长	王易得
组员	潘文娟、郭艺端、王辉

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

(三) 工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

 <p style="font-size: 24px; margin: 0;">13</p>  <div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block; margin: 10px;"> <p style="text-align: center; margin: 0;">中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>姓名: 郭艺端 注册号: 4401717-016 有效期至: 至2021年06月</p> </div> <div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block; margin: 10px; vertical-align: top;"> <p style="writing-mode: vertical-rl; margin: 0;">中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 王辉 注册号: 4405548-AV004 有效期至: 至2022年6月</p> </div>				
建设单位:  <p style="text-align: center;">(公章)</p> 单位(项目)负责人: 年 月 日	监理单位:  <p style="text-align: center;">(公章)</p> 总监理工程师: 年 月 日	施工单位:  <p style="text-align: center;">(公章)</p> 单位(项目)负责人: 潘文娟 年 月 日	设计单位:  <p style="text-align: center;">(公章)</p> 单位(项目)负责人: 郭艺端 年 月 日	勘察单位:  <p style="text-align: center;">(公章)</p> 单位(项目)负责人: 王辉 年 月 日


 GD-E1-914/6

5 实地木槿花园 G1 栋至 G10 栋、S1、L1.地下室

5.1 施工合同

惠州市惠阳区建设工程造价管理站
施工合同备案专用章
编号: HTJC2018J012第4本

正本

工程编号: _____
合同编号: SDHZ- HT-2018-003

广东省建设工程
标准施工合同
2009 年版

工程名称: 实地木槿花园 G1 栋至 G10 栋、S1、L1、地下室

工程地点: 惠阳经济开发区莲塘面地段

发 包 人: 惠州市现代城房地产发展有限公司

承 包 人: 中建四局第一建筑工程有限公司

广东省建设厅制

第一部分 协议书

发包人：(全称) 惠州市现代城房地产发展有限公司

承包人：(全称) 中建四局第一建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则、合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、 工程概况

工程名称：实地木槿花园 G1 栋至 G10 栋、S1、L1、地下室

工程地点：惠阳经济开发区莲塘面地段

工程内容：土石方工程、桩基础工程、主体结构工程、装饰工程、水电安装工程

工程规模：G1 栋至 G10 栋，地下 2 层，地上 31/32 层；L1 地上 2 层；S1 地上 2 层；总建筑面积 182159 m²

结构形式：框架结构

工程立项、规划批准文件号：备案项目编号：2017-441303-70-03-002916；地字第 441303201410338 号；建字第 441303201810008、建字第 441303201810010 至建字第 441303201810021。

资金来源：自筹 100%

二、 工程承包范围

承包范围：图纸范围内的土建水电工程实行施工总承包、包括土石方工程、桩基础工程、主体结构工程、装饰工程、水电安装工程。

三、 合同工期

工程合同工期总日历天数：693 天。

拟从 2018 年 2 月 5 日开始施工, 至 2019 年 12 月 30 日竣工完成。

四、 质量标准

工程质量标准: 合格

五、 合同价款

合同总价 (大写): 人民币肆亿玖仟伍佰肆拾柒万贰仟肆佰捌拾元整。

(小写): ¥495,472,480.00 元

项目单价: 详见承包人的投标报价书 (招标工程);

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书 (非招标工程)。

六、 组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序和本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

七、 词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

八、 承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款, 按照本合同约定实施、完成并保修合同工程, 履行本合同所约定的全部义务。

九、 发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款, 按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项, 履行本合同所约定的全部义务。

十、 合同生效

订立合同时间： 2018 年 1 月 19 日

订立合同地点： 惠州市惠阳区三和开发区莲塘面地段（东部现代城花园商业综合楼三楼）

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。



发 包 人：(公章)

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

账 号：

邮政编码：

电子邮箱：



承 包 人：(公章)

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电

传

开户银行：

账

邮政编码：

电子邮箱：



话： 松梁印
真： 松梁印
152010100003-1
开户银行： 中国银行贵阳市金阳支行

账 号： 133011376773

5.2 竣工验收报告

124

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 实地木槿花园G1栋至G10栋、S1、L1、地下室

验收日期： 年 月 日

建设单位（盖章）： 惠州市现代城房地产发展有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	实地木樨花园G1栋至G10栋、S1、L1、地下室				
工程地点	惠阳经济开发区莲塘面地段	建筑面积	182159m ²	工程造价	23003万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	G1栋、G5栋至G6栋 地上: 32层 G2栋至G4栋、G7栋至G10栋 地上: 31层 地下: 2层		
施工许可证号	441303201803230101	监理许可证号	914400001903464231		
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	惠州市惠阳区建筑工程质量监督站	监督编号	J18041		
建设单位	惠州市现代城房地产发展有限公司				
勘察单位	核工业赣州工程勘察院				
设计单位	广州市住宅建筑设计院有限公司				
总包单位	中建四局第一建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	中建四局第一建筑工程有限公司				
承建单位(设备安装)	中建四局第一建筑工程有限公司				
承建单位(装修)	中建四局第一建筑工程有限公司				
监理单位	广东省建筑工程监理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	史亚军
副组长	易威武
组员	何小明、邹家佳、曾志欢

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	史亚军	曾志欢、邹家佳
建筑设备安装工程	易威武	王亮、陈芑宇
工程质控资料	何小明	何彩玲、张芳

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	史亚军	惠州市现代城房地产发展有限公司	项目经理	/	史亚军
2	宋光辉	广州市住宅建筑设计院有限公司	项目负责人	高级工程师	宋光辉
3	李水明	核工业赣州工程勘察院	项目负责人	高级工程师	李水明
4	易威武	广东省建筑工程监理有限公司	总监理工程师	高级工程师	易威武
5	吴冰峰	广东省建筑工程监理有限公司	项目总监代表	工程师	吴冰峰
6	刘月清	广东省建筑工程监理有限公司	专业监理工程师 (土建)	工程师	刘月清
7	林新	广东省建筑工程监理有限公司	专业监理工程师 (给排水)	工程师	林新
8	何小龙	广东省建筑工程监理有限公司	专业监理工程师 (电气)	工程师	何小龙
9	何小明	中建四局第一建筑工程有限公司	项目负责人	工程师	何小明
10	邹家佳	中建四局第一建筑工程有限公司	项目技术负责人	工程师	邹家佳
11	曾志欢	中建四局第一建筑工程有限公司	项目质量负责人	工程师	曾志欢
12	张芳	中建四局第一建筑工程有限公司	项目土建专业 施工员	工程师	张芳
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程地基与基础、主体结构工程、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑节能、建筑给水和排水、建筑电气、通风与空调、建筑节能分部工程验收合格。质量控制资料齐全、有效。重要使用功能和安全性能核查符合要求，工程观感质量评定好。本单位工程竣工验收合格。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 李水明
注册号: 3600716-AY003
有效期: 至2021年12月

中华人民共和国注册监理工程师
易威武
注册号 44021396
有效期 2023.02.06

中华人民共和国一级注册建造师
何小冲
注册号: 4401060492404第
建造师执业资格注册证书
2019.09.19 注册号: 440105005
有效期至: 至2020年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
朱光峰
注册号: 440105005
有效期至: 至2020年12月

建设单位: 惠州市现代城房地产发展有限公司
监理单位: 广东省建筑工程监理有限公司
施工单位: 惠州市现代城房地产开发有限公司
设计单位: 广州市住宅建筑设计院有限公司
勘察单位: 核工业赣州工程勘察院

(公章)
单位(项目)负责人:
年月日

(公章)
总监理工程师:
年月日

(公章)
单位(项目)负责人:
年月日

(公章)
单位(项目)负责人:
年月日

(公章)
单位(项目)负责人:
年月日



GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收备案表

GD-E1-916

广东省住房和城乡建设厅制



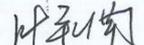
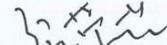
GD-E1-916/1

建设单位名称	惠州市现代城房地产发展有限公司		
备案日期	年 月 日		
工程名称	实地木槿花园G1栋至G10栋、S1、L1、地下室		
工程地点	惠阳经济开发区莲塘面地段		
工程规模 (建筑面积、层数)	G1栋、G5栋至G6栋 地下: 2层, 地上: 32层 G2栋至G4栋、G7栋至G10栋 地下: 2层, 地上: 31层 18215m ² 18103.92m ²		
结构类型	框架剪力墙结构		
工程用途	住宅		
开工日期	2018年3月23日		
竣工验收日期	2020年11月7日		
施工许可证号	惠州市惠阳区住房和城乡建设局/441303201803230101		
施工图审查意见	符合要求		
勘察单位名称	核工业赣州工程勘察院	资质等级	甲级
设计单位名称	广州市住宅建筑设计院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中建四局第一建筑工程有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	广东省建筑工程监理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	惠州市惠阳区建筑工程质量监督站		



勘察单位意见	<p style="text-align: center;">同意</p> <p>项目负责人签字: </p> <p>注册岩土工程师(签名并盖执业章): </p> <p style="text-align: right;">2020年11月17日</p>
设计单位意见	<p style="text-align: center;">同意</p> <p>姓名: 魏作伟</p> <p>注册号: 4401958-S003</p> <p>有效期限: 至2022年12月</p> <p>项目负责人签字: </p> <p>注册结构工程师(签名并盖执业章): </p> <p>姓名: 梁光辉</p> <p>注册号: 4401958-005</p> <p>有效期限: 至2020年12月</p> <p>注册建筑师(签名并盖执业章): </p> <p>注册结构工程师(签名并盖执业章): </p> <p style="text-align: right;">2020年11月17日</p>
竣工验收意见	<p style="text-align: center;">同意</p> <p>技术负责人签字: </p> <p>项目负责人(签名并盖执业章): </p> <p></p> <p></p> <p style="text-align: right;">2020年11月17日</p>
监理单位意见	<p style="text-align: center;">同意</p> <p>总监工程师: </p> <p>(签名并盖执业章): </p> <p style="text-align: right;">2020年11月17日</p>
建设单位意见	<p style="text-align: center;">同意</p> <p>单位(项目)负责人(签字): </p> <p style="text-align: right;">2020年11月17日</p>



工程竣工验收备案文件目录	<ol style="list-style-type: none"> 1 单位工程（子单位）竣工验收备案表 2 单位（子单位）工程竣工报告 3 建筑工程施工许可证或开工报告 4 施工图设计文件审查合格书 5 市政基础设施的有关质量检测 and 功能性试验资料 6 勘察文件质量检查报告 7 设计文件质量检查报告 8 单位工程质量评估报告 9 规划验收合格证 10 消防验收合格意见书或备案文件 11 环保验收认可文件或者准许使用文件 12 建筑工程质量保修书 13 住宅质量保证书 14 住宅使用说明书 15 单位工程（子单位）质量竣工验收记录 16 单位（子单位）工程竣工验收报告 17 法规、规章规定必须提供的其他文件
本案意见	<p style="text-align: center;">实地木樨花园G1栋至G10栋、S1、L1、地下室 工程的竣工验收备案文件已于</p> <p>2022年2月16日 收讫，文件齐全。</p> <div style="text-align: right;">  <p>(公章)</p> <p>2022年2月16日</p> </div>
备案机关负责人 	备案经受人 



第三章 拟派项目经理资历及同类工程业绩

1 拟派项目经理资历及同类工程业绩汇总一览表

项目经理姓名		黄拥军				
学历和专业		专科/建筑设计技术				
年龄		37				
注册资格		一级建造师				
职称		高级工程师				
在投标人单位从事的职务及年限		职务：项目经理 在投标单位工作年限：7年				
序号	项目名称	工作内容	在本项业绩担任职务及任职时间	合同金额（万元）	竣工验收报告时间	备注
1	佛山恒大山水龙盘二期别墅（一标段）及三期16-21栋高层主体及配套建设工程	桩间土石方工程、基坑土石方回填工程、架空层及地下室顶板滤水层（或疏水层）及上面土工布（或无纺布）、架空层及地下室顶板滤水层（或疏水层）以上的土石方回填、部分人防配合工程、消防工程预埋。	项目经理 /2017.04.25 -2019.11.25	30400.00	2019.11.25	
2						
3						

2 证书及社保证明

职称证



毕业证



一级注册建造师证



安全生产考核合格证书



社保证明



验证码：202501023101924592

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：黄拥军

性别：男

证件号码：411626198712172338

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴86个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20170901
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200036474	23000	1840.0	已参保	/	
202402	112200036474	23000	1840.0	已参保	/	
202403	112200036474	23000	1840.0	已参保	/	
202404	112200036474	23000	1840.0	已参保	/	
202405	112200036474	23000	1840.0	已参保	/	
202406	112200036474	23000	1840.0	已参保	/	
202407	112200036474	26421	2113.68	已参保	/	
202408	112200036474	26421	2113.68	已参保	/	
202409	112200036474	26421	2113.68	已参保	/	
202410	112200036474	26421	2113.68	已参保	/	
202411	112200036474	26421	2113.68	已参保	/	
202412	112200036474	26421	2113.68	已参保	/	



备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-07-01。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200036474:中建四局第一建设有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

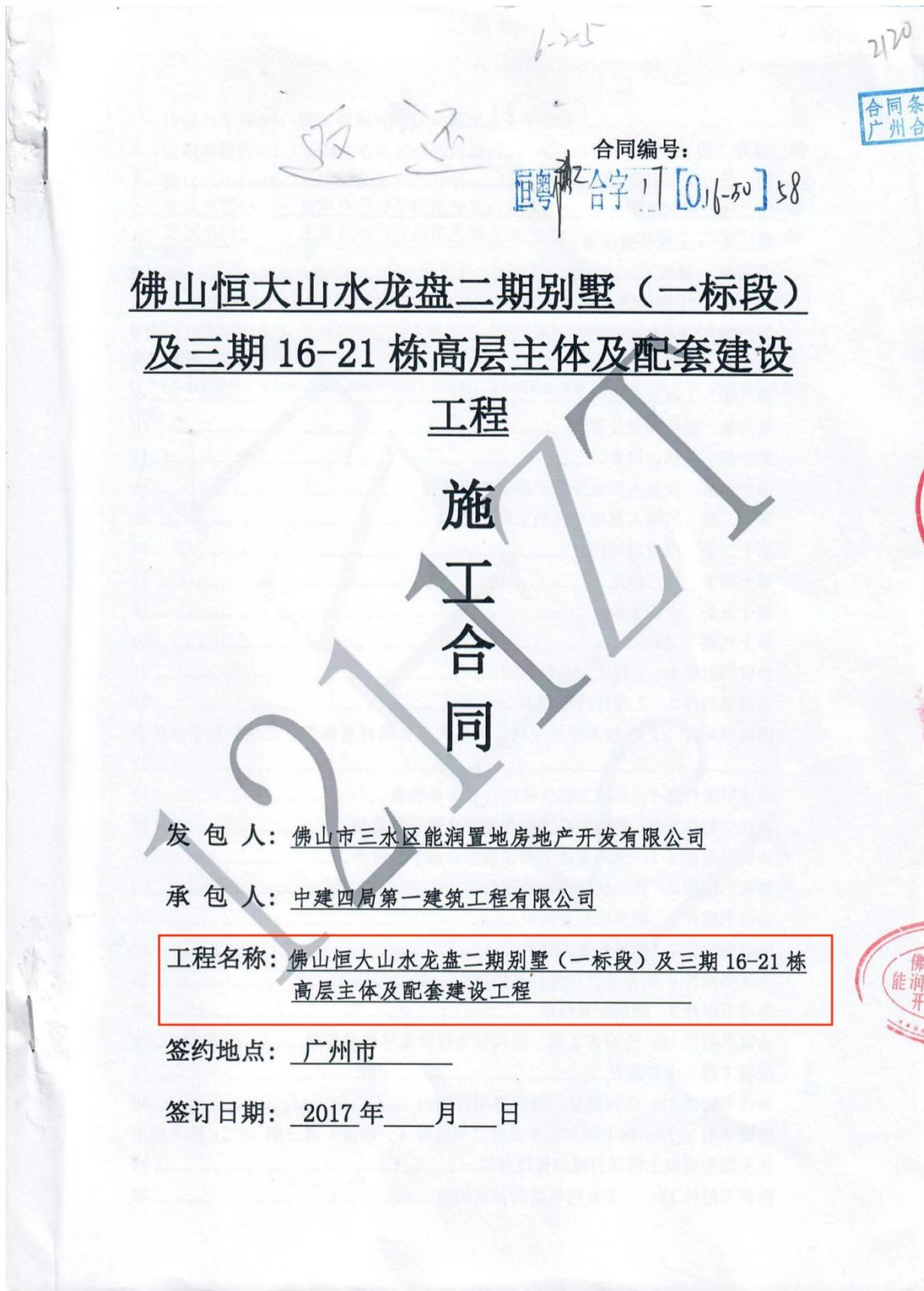
5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2025年01月02日

3 佛山恒大山水龙盘二期别墅（一标段）及三期 16-21 栋高层主体及配套建设工程

3.1 施工合同



佛山恒大山水龙盘二期别墅（一标段）及三期 16-21 栋 高层主体及配套建设工程合同

第一部分 协议书

发包人：佛山市三水区能润置地房地产开发有限公司

承包人：中建四局第一建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方经协商一致订立本合同。

第一条 工程概况

一、工程名称：佛山恒大山水龙盘二期别墅（一标段）及三期 16-21 栋高层主体及配套建设工程

二、工程地点：佛山市三水区白坭镇仙湖区域，三水区白坭镇汇金路与南海区桂丹西路交汇处

三、工程内容：

（一）主体工程：

1、二期别墅（一标段）

恒大山水龙盘二期别墅一标段（单位：m ² ）							
序号	户型	地上层数	地下层数	商铺层数	总栋数	地上总建筑面积	地下室建筑面积
1	C6-1-4	3	1	0	5	3992.4	31817.3
2	C6-1-6	3	1	0	15	17568.3	
3	C6-2-4	3	1	0	6	4744.92	
4	C6-2-6	3	1	0	12	14167.68	
5	A2-5	3	1	0	7	2189.6	
6	A2-6	3	1	0	8	2421.68	
地上地下分项总计						45084.58	31817.3
地上地下总建筑面积						76901.88	

2、三期 16-21 栋高层：

序号	单位工程名称	地上层数	地下层数	商铺层数	总商铺面积	地上总建筑面积	连体地下室建筑面积
1	16#	23	1	0	0	10846.093	18002.81
2	17#	21	1	0	0	9703.7733	
3	18#	23	1	0	0	11261.593	
4	19#	21	1	0	0	9701.4333	
5	20#	32	1	0	0	14396.663	
6	21#	32	1	0	0	14401.593	
7	人工湖下地下室	0	1	0	0	0	12000

ZT1211

地上地下分项总计	70311.15	30002.8
地上地下总建筑面积	100313.96	

备注：以上 16-21#楼栋地下室连在一起，为 1 层整体大地下室，如因规划调整，工程范围及建筑物层数可能有局部调整，承包单位不得有异议。

以上单位工程栋号、层数、建筑面积等工程概况均为暂定，发包人保留调整的权利，承包人无异议。

(二) 配套工程范围与专用条款比较增加以下内容：小区范围内的道路（含周边及甲方指定位置道路，电缆沟（含设备房内）、室外低压及弱电等综合管网各类套管预埋、红线内市政排水管网、市政排水口引进地块红线、室外消防水池、沉砂池、设备房（含人工湖生物机房、临时电梯机房）、垃圾站、化粪池施工安装及基坑土石方及其支护措施、人工湖设备房基坑土石方及其支护措施、排洪管道挖设、室内外游泳池结构部分（含防水处理）、地下室顶板疏水板、各类设备房、机房、岗亭等辅助用房的建筑部分及室内普通装修、塔楼及地下室智能化、有线电视、电话网络的弱电线路槽敷设（不包括消防槽）、发包人办公及生活用板房搭设（包含板房及板房的水、电安装、围墙砌筑及场地平整）、小区临时围蔽等配套工程，配合发包人销售需求的红线内外销售临时通道、防护棚、停车场、道路、防护栏、销售用临时电梯机房、配合销售区域的临时供电工程等其他配套工程。配套工程的界线划分以现场工程师指令为准，发包人现场代表或发包人委托的监理公司有权以书面通知的方式调整配套工程具体施工内容。

配套工程范围与专用条款比较减少以下内容： / 。

在合同履行过程中，发包人有权根据现场实际情况需要，调整周边配套工程的具体工程内容，承包人无异议。

第二条 承包范围

一、承包人自行施工的工程范围与专用条款比较增加以下内容：铝合金门窗（含百叶窗）安装工程、防火门安装工程（楼梯间、电、水、风井、除豪华装修外的公共区钢制、木质、玻璃防火门）、砂岩浮雕工程、GRC 构件安装工程、屋面瓦工程、桩间土石方工程、基坑土石方回填工程、架空层及地下室顶板滤水层（或疏水层）及上面土工布（或无纺布）、架空层及地下室顶板滤水层（或疏水层）以上的土石方回填、部分人防配合工程、消防工程预埋。

二、
发
百叶
玻璃
填土
合工
第三
第四
题，
第五
修内
包人
第六

单位工程

二期别墅
层，地下

三期 16#
层，1层

三期 17#
层，1层

开始, 封顶后 45 天内完成; 外墙批荡在砌体完成后 15 天开始, 2 天/层。铝合金窗框安装在内外墙批荡完成进场, 标准窗 3 天/层 (异型窗不考核); 封顶后 6 个月内外排栅拆除;

(3) 别墅封顶后 8 个月内毛坯竣工。

高层

(1)、高层首层按 6 天/层、抢预售进度按 4 天/层计划、达到预售进度后按 4 天/层计划、顶层 6 天/层计划;

(2)、高层砖砌体主体结构完成 11 层板开始, 封顶后 30 天完成, 3.5 天/层。内墙批荡砌体完成 9 层时开始, 封顶后 45 天完成, 3 天/层。外墙批荡封顶后 45 天开始, 1.5 天/层 (有保温层 2 天/层)。铝合金窗框安装封顶后 35 天开始, 1.2 天/层。外墙砖、页岩铺贴封顶后 65 天开始, 2 天/层 (有外墙保温封顶后 80 天开始)。

(3) 封顶后 4.5 个月即 135 天毛坯竣工, 毛坯竣工后 2 个月即 60 天达豪装竣工标准。

11、具体开工时间可能会因实际情况相应调整, 但各节点工期仍按照上述时间节点计算。

二、精装修工作面移交节点及标准

(一) 样板房精装场地移交时间为 / / 。

(二) _____ / _____ 。

(三) 其余详见专用条款第六条第三款。

第七条 合同价

一、合同暂定总价

人民币大写: 暂定约叁亿零肆佰万元整 (304,000,000.00 元)。

二、计价方式

(一) 定额计价方式: 本合同范围内工程除合同约定项目按含税综合单价包干方式计价外, 均以定额计价的方式计算。

1. 采用定额:

序号	项目名称	采用的定额	备注
一	主体工程		
1	建筑工程	《广东省建设工程计价通则 (2010 年)》 《广东省建筑与装饰工程综合定额 (2010 年)》	
2	装修工程	《广东省建设工程计价通则 (2010 年)》 《广东省建筑与装饰工程综合定额 (2010 年)》	
3	安装工程	《广东省建设工程计价通则 (2010 年)》 《广东省安装工程定额 (2010 年)》	
二	配套工程	公建使用《广东省建设工程计价通则 (2010 年)》、《广东省建筑与装饰工程综合定额 (2010 年)》; 其它公建及配套工程优先使	

第十六条 附件

- 协议书附件 1: 安装工程承包范围
- 协议书附件 2: 工程计价程序表
- 协议书附件 3: 发包人提供主材、承包人负责辅材及施工含税综合包干单价表
- 协议书附件 4-1: 烟道工程含税综合包干单价表
- 协议书附件 4-2: 外墙保温工程含税综合包干单价表
- 协议书附件 4-3: 钢筋连接工程含税综合包干单价表
- 协议书附件 5: 民工权益保障承诺书
- 协议书附件 6: 项目组织架构表
- 协议书附件 7: 工程质量保修书
- 协议书附件 8: 定额子目计算补充约定
- 协议书附件 9: 现场配置标准
- 协议书附件 10: 土石方工程、室内初装修和低层住宅分户围墙工程工作界面表
- 协议书附件 11: 工程签证、结算事项告知函
- 协议书附件 12: 佛山恒大山水龙盘二期别墅（一标段）及三期 16-21 栋高层主体及配套建设工程项目现场管理规定
- 协议书附件 13: 关于合同条款的补充约定
- 协议书附件 14: 民工权益保障投诉渠道告知承诺函
- 协议书附件 15: 工程进度款支付比例表
- 协议书附件 16: 工程确认类签证分项表
- 协议书附件 17: 材料环保设计标准补充约定



发包人(盖章):

签约代表:

电话:

签约日期: 2017年6月8日



承包人(盖章):

签约代表:

电话:

签约日期: 年 月 日



- 一、7层
 - 1. 选
 - 2. 选
 - 3. 承
- 发电机应
- (2) 用
- 水泵房、
- 排风扇等
- (3) 配
- 配电部分
- (4) 配
- 配电箱接
- 二、7层
 - 1. 选
 - 2. 选
 - 3. 选
- 三、情景
 - 1. 选
 - 2. 选
 - 3. 选
- 四、小区
 - 1. 按
 - 2. 非
 - 3. 选
- 五、供暖
 - 1. 月
 - 2. 非
 - 3. 选
- 六、小区
 - 电气工程
 - (1) 电
 - 电柜、

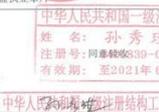
李超

李超 梁丁

3.2 竣工备案表

3.2.1 16座竣工备案表

单位（子单位）竣工验收备案表		GD-E1-916/1	
建设单位名称	佛山市三水区和顺房地产开发有限公司		
备案日期	2019年12月11日		
工程名称	佛山市山水龙盘居住小区三期16座及地下室建设工程		
工程地点	佛山市三水区白坭镇国家火炬计划佛山电子电器产业基地北区87号		
工程规模 (建筑面积、层数)	13936.13m ² , 地上23层/地下1层		
结构类型	钢筋混凝土		
工程用途	住宅		
开工日期	2017年04月28日		
竣工验收日期	2019年11月25日		
施工许可证号	440621201704130101-2		
施工图审查意见	符合相关规范规定		
勘察单位名称	瓏图设计(集团)有限公司	资质等级	乙级
设计单位名称	佛山南方建筑设计院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中建四局第一建筑工程有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	广东普造工程管理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	佛山市三水区建筑工程质量安全监督站		

单位（子单位）竣工验收备案表		GD-E1-916/2	
勘察单位意见	项目负责人(签字):  (公章) 注册岩土工程师(签名并盖执业章):  注册号: 4401339-3009 有效期至: 2021年6月		
设计单位意见	项目负责人(签字):  (公章) 注册建筑师(签名并盖执业章):  注册号: 4401339-3009 有效期至: 2021年6月		
施工单位意见	项目负责人(签字):  (公章) 注册岩土工程师(签名并盖执业章):  注册号: 4401339-3009 有效期至: 2021年6月		
监理单位意见	项目负责人(签字):  (公章) 注册监理工程师(签名并盖执业章):  注册号: 4401339-3009 有效期至: 2021年6月		
建设单位意见	单位(项目)负责人(签字):  (公章) 注册建造师(签名并盖执业章):  注册号: 4401339-3009 有效期至: 2021年6月		

单位（子单位）竣工验收备案表		GD-E1-916/3	
工程竣工档案文件目录	1 单位工程（子单位）竣工验收备案表 2 单位（子单位）工程竣工报告 3 建筑工程施工许可证或开工报告 4 施工图设计文件审查合格书 5 市政基础设施的有关质量检测和功能试验资料 6 勘察文件质量检查报告 7 设计文件质量检查报告 8 单位工程质量评估报告 9 规划验收合格证 10 消防验收合格意见书或备案文件 11 环保验收认可文件或者准许使用文件 12 建筑工程质量保修书 13 住宅质量保证书 14 住宅使用说明书 15 单位工程（子单位）质量竣工验收记录 16 单位（子单位）工程施工验收报告 17 法规、规章规定必须提供的其他文件		
备注	佛山市山水龙盘居住小区三期16座及地下室建设工程 工程的竣工验收备案手续已于 2019年12月11日 收齐，文件齐全。 		
备案机关负责人	军唐印建	备案经受人	伟梁

3.2.2 17座竣工备案表

单位（子单位）竣工验收备案表

GD-E1-916/1

广东省住房和城乡建设厅



GD-E1-916

GD-E1-916/1

建设单位名称	佛山市三水区能润置地房地产开发有限公司		
备案日期	2019年12月11日		
工程名称	佛山市山水龙盘居住小区三期17座及地下室建设工程		
工程地点	佛山市三水区白坭镇国家火炬计划佛山电子电器产业基地北区87号		
工程规模 (建筑面积、层数)	12328.44m ² ，地上21层/地下1层		
结构类型	钢筋混凝土结构		
工程用途	住宅		
开工日期	2017年04月25日		
竣工验收日期	2019年11月25日		
施工许可证号	440621201704130101-2		
施工图审查意见	符合相关规范要求		
勘察单位名称	地质设计(集团)有限公司	资质等级	乙级
设计单位名称	佛山南方建筑设计院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中建四局第一建筑工程有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	广东普迪工程管理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	佛山市三水区建筑工程质量安全监督站		



GD-E1-916/1

GD-E1-916/2

竣工验收意见	勘察单位意见	同意竣工验收 项目负责人(签字): 孙秀理 注册岩土工程师(签名并盖执业章): 孙秀理 有效期至: 至2021年6月	同润置地(集团)有限公司 (公章) 2019年11月25日
	设计单位意见	同意竣工验收 项目负责人(签字): 孙秀理 注册建筑师(签名并盖执业章): 孙秀理 有效期至: 至2022年6月	佛山南方建筑设计院有限公司 (公章) 2019年11月25日
	施工单位意见	同意竣工验收 项目负责人(签名并盖执业章): 孙秀理	中建四局第一建筑工程有限公司 (公章) 2019年11月25日
	监理单位意见	同意竣工验收 项目负责人(签字): 孙秀理 注册监理工程师(签名并盖执业章): 孙秀理 有效期至: 至2022年6月	广东普迪工程管理有限公司 (公章) 2019年11月25日
	建设单位意见	同意竣工验收 单位(项目)负责人(签字): 孙秀理 房地产开发有限公司 (公章) 2019年11月25日	



GD-E1-916/2

GD-E1-916/3

工程竣工备案文件目录	<ol style="list-style-type: none"> 1 单位(子单位)竣工验收备案表 2 单位(子单位)工程竣工报告 3 建筑工程施工许可证或开工报告 4 施工图设计文件审查合格书 5 市政基础设施的有关质量检测和功能试验资料 6 勘察文件质量检查报告 7 设计文件质量检查报告 8 单位工程质量评估报告 9 规划验收合格证明 10 消防验收合格意见书或备案文件 11 环保验收认可文件或者准用文件 12 建筑工程质量保修书 13 住宅质量保证书 14 住宅使用说明书 15 单位工程(子单位)质量竣工验收记录 16 单位(子单位)工程竣工验收报告 17 法规、规章规定必须提供的其他文件
备注	佛山市山水龙盘居住小区三期17座及地下室建设工程 工程的竣工验收备案文件已于 2019年12月11日 收齐, 文件齐全。 佛山三水区建设工程竣工验收备案专用章 (公章) 2019年12月11日
备案机关负责人	军唐印建
备案经受人	傅崇



GD-E1-916/3

3.2.3 18座竣工备案表

单位（子单位）竣工验收备案表

GD-EI-916/□□□

广东省住房和城乡建设厅



GD-EI-916

GD-EI-916/□□□

建设单位名称	佛山市三水永能润置房地产开发有限公司		
备案日期	2019年12月11日		
工程名称	佛山市山水龙盘居住小区三期18座及地下室建设工程		
工程地点	佛山市三水区白坭镇国家火炬计划佛山电子电器产业基地北区87号		
工程规模 (建筑面积、层数)	14042.67㎡, 地上23层/地下1层		
结构类型	钢筋混凝土		
工程用途	住宅		
开工日期	2017年04月25日		
竣工验收日期	2019年11月25日		
施工许可证号	440621201704130101-2		
施工图审查意见	符合相关规范要求		
勘察单位名称	璇图设计(集团)有限公司	资质等级	乙级
设计单位名称	佛山南方建筑设计院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中建四局第一建筑工程有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	广东晋造工程管理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	佛山市三水区建筑工程质量安全监督站		



GD-EI-916/1

GD-EI-916/2 □□□

竣工验收意见	勘察单位意见	同意验收 项目负责人(签字): [签字] 注册岩土工程师(签名并盖执业章): [签字] 2019年11月25日
	设计单位意见	同意验收 姓名: 孙秀瑾 注册号: 4401830-004 有效期至: 至2021年6月 项目负责人(签字): [签字] 注册建筑师(签名并盖执业章): [签字] 注册结构工程师(签名并盖执业章): [签字] 有效期至: 至2025年6月 2019年11月25日
	施工单位意见	同意验收 项目负责人(签字): [签字] 项目负责人(签名并盖执业章): [签字] 2019年11月25日
	监理单位意见	同意验收 黎洪院 注册号: 4401370 有效期至: 2021年12月31日 2019年11月25日
	建设单位意见	同意验收 开发有限公司 2019年11月25日



GD-EI-916/2

GD-EI-916/3 □□□

工程竣工验收备案文件目录	<ol style="list-style-type: none"> 1 单位工程(子单位)竣工验收备案表 2 单位(子单位)工程竣工报告 3 建筑工程施工许可证或开工报告 4 施工图设计文件审查合格书 5 市政基础设施的有关质量检测和功能试验资料 6 勘察文件质量检查报告 7 设计文件质量检查报告 8 单位工程质量评估报告 9 规划验收合格证 10 消防验收合格意见书或备案文件 11 环保验收认可文件或者准许使用文件 12 建筑工程质量保修书 13 住宅质量保证书 14 住宅使用说明书 15 单位工程(子单位)质量竣工验收记录 16 单位(子单位)工程竣工验收报告 17 法规、规章规定必须提供的其他文件
备案意见	佛山市山水龙盘居住小区三期18座及地下室建设工程 工程的竣工验收备案文件已于 2019年12月11日 收齐, 文件齐全。 2019年12月11日
备案机关负责人	覃唐
备案经受人	傅常来



GD-EI-916/3

3.2.4 19座竣工备案表

单位（子单位）竣工验收备案表

GD-EI-916/1 □□□

广东省住房和城乡建设厅



GD-EI-916/1

GD-EI-916/1 □□□			
建设单位名称	佛山市三水区能润置地房地产开发有限公司		
备案日期	2019年12月11日		
工程名称	佛山市山水龙盘居住小区三期19座及地下室建设工程		
工程地点	佛山市三水区白坭镇国家火炬计划佛山电子电器产业基地北区87号		
工程规模 (建筑面积、层数)	12617.44㎡, 地上23层/地下1层		
结构类型	钢筋混凝土		
工程用途	住宅		
开工日期	2017年04月25日		
竣工验收日期	2019年11月25日		
施工许可证号	440621201704130101-2		
施工图审查意见	符合相关规范要求		
勘察单位名称	境图设计(集团)有限公司	资质等级	乙级
设计单位名称	佛山南方建筑设计院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中建四局第一建筑工程有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	广东晋造工程管理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	佛山市三水区建筑工程质量安全监督站		



GD-EI-916/1

竣工验收备案表

GD-EI-916/2 □□□

竣工验收意见	勘察单位意见	<p style="text-align: right;">同意竣工验收</p> <p style="text-align: center;">境图设计(集团)有限公司</p> <p>项目负责人(签字): 梅涛 (公章)</p> <p>注册岩土工程师(签名并盖执业章): 梅涛</p> <p>有效期至: 2021年11月25日</p>
	设计单位意见	<p style="text-align: right;">同意竣工验收</p> <p style="text-align: center;">佛山南方建筑设计院有限公司</p> <p>项目负责人(签字): 孙秀理 (公章)</p> <p>注册建筑师(签名并盖执业章): 孙秀理</p> <p>有效期至: 2021年6月</p>
	施工单位意见	<p style="text-align: right;">同意竣工验收</p> <p style="text-align: center;">中建四局第一建筑工程有限公司</p> <p>项目负责人(签字): 孙秀理 (公章)</p> <p>注册建造师(签名并盖执业章): 孙秀理</p> <p>有效期至: 2022年11月25日</p>
	监理单位意见	<p style="text-align: right;">同意竣工验收</p> <p style="text-align: center;">广东晋造工程管理有限公司</p> <p>项目负责人(签字): 梅涛 (公章)</p> <p>注册监理工程师(签名并盖执业章): 梅涛</p> <p>有效期至: 2022年11月25日</p>
	建设单位意见	<p style="text-align: right;">同意竣工验收</p> <p style="text-align: center;">佛山市三水区能润置地房地产开发有限公司</p> <p>单位(项目)负责人(签字): 梅涛 (公章)</p> <p>有效期至: 2019年11月25日</p>



GD-EI-916/2

竣工验收备案表

GD-EI-916/3 □□□

工程竣工验收意见	<ol style="list-style-type: none"> 1 单位工程(子单位)竣工验收备案表 2 单位(子单位)工程竣工报告 3 建筑工程施工许可证或开工报告 4 施工图设计文件审查合格书 5 市政基础设施的有关质量检测和功能试验资料 6 勘察文件质量检查报告 7 设计文件质量检查报告 8 单位工程质量评估报告 9 规划验收合格证 10 消防验收合格意见书或备案文件 11 环保验收认可文件或者准许使用文件 12 建筑工程质量保修书 13 住宅质量证明书 14 住宅使用说明书 15 单位工程(子单位)质量竣工验收记录 16 单位(子单位)工程竣工验收报告 17 法规、规章规定必须提供的其他文件
备注	<p>佛山市山水龙盘居住小区三期19座及地下室建设工程 工程的竣工验收备案文件已于 2019年12月11日 收齐, 文件齐全。</p> <p style="text-align: right;">佛山市三水区建设工程竣工验收备案专用章</p> <p style="text-align: right;">2019年12月11日</p>
备案机关负责人	<p style="text-align: center;">覃唐印建</p>
备案经受人	<p style="text-align: center;">傅梁</p>



GD-EI-916/3

3.2.5 20座竣工备案表

单位（子单位）竣工验收备案表

GD-E1-916/1

广东省住房和城乡建设厅制



GD-E1-916/1

GD-E1-916/1

建设单位名称	佛山市三水龙置房地产开发有限公司		
备案日期	2019年12月11日		
工程名称	佛山市山水龙置居住小区三期20座及地下室建设工程		
工程地点	佛山市三水区白坭镇国家火炬计划佛山电器产业基地北区87号		
工程规模 (建筑面积、层数)	17595.03㎡, 地上32层/地下1层		
结构类型	钢结构		
工程用途	住宅		
开工日期	2017年04月28日		
竣工验收日期	2019年11月27日		
施工许可证号	440621201704130101-2		
施工图审查意见	符合相关规范要求		
勘察单位名称	规划设计(集团)有限公司	资质等级	乙级
设计单位名称	佛山南方建筑设计院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中建四局第一建筑工程有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	广东联通工程管理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	佛山市三水区建筑工程质量安全监督站		



GD-E1-916/1

GD-E1-916/2

竣工验收意见	勘察单位意见	<p>同意竣工验收</p> <p>项目负责人(签字): 杨涛</p> <p>注册岩土工程师(签名并盖执业章): 杨涛</p> <p>有效期至: 至2021年11月27日</p> <p>(公章)</p>
	设计单位意见	<p>同意竣工验收</p> <p>姓名: 孙秀瑾</p> <p>注册号: 4401839-004</p> <p>有效期至: 至2021年6月</p> <p>项目负责人(签字): 孙秀瑾</p> <p>注册建筑师(签名并盖执业章): 孙秀瑾</p> <p>注册结构工程师(签名并盖执业章): 孙志鹏</p> <p>注册号: 4401839-5009</p> <p>有效期至: 至2022年6月</p> <p>有效期至: 至2022年6月</p> <p>(公章)</p>
	施工单位意见	<p>同意竣工验收</p> <p>项目负责人(签字并盖执业章): 陈旭东</p> <p>有效期至: 至2019年11月27日</p> <p>(公章)</p>
	监理单位意见	<p>同意竣工验收</p> <p>项目负责人(签字并盖执业章): 蔡洪晓</p> <p>有效期至: 至2019年11月27日</p> <p>(公章)</p>
	建设单位意见	<p>同意竣工验收</p> <p>单位(项目)负责人(签字): 李国明</p> <p>有效期至: 至2019年11月27日</p> <p>(公章)</p>



GD-E1-916/2

GD-E1-916/3

工程竣工备案文件目录	<ol style="list-style-type: none"> 1 单位工程(子单位)竣工验收备案表 2 单位(子单位)工程竣工报告 3 建筑工程施工许可证或开工报告 4 施工图设计文件审查合格书 5 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料 6 勘察文件质量检查报告 7 设计文件质量检查报告 8 单位工程质量评估报告 9 规划验收合格证 10 消防验收合格意见书或备案文件 11 环保验收认可文件或者准许使用文件 12 建筑工程质量保修书 13 住宅质量证明书 14 住宅使用说明书 15 单位工程(子单位)质量竣工验收记录 16 单位(子单位)工程竣工验收报告 17 法规、规章规定必须提供的其他文件
备注	<p>佛山市山水龙置居住小区三期20座及地下室建设工程 工程的竣工验收备案文件已于</p> <p>2019年12月11日收齐, 文件齐全。</p> <p>2019年12月11日</p>
备案机关负责人	<p>军唐印建</p>
备案经受人	<p>傅翠杰</p>



GD-E1-916/3

3.2.6 21座竣工备案表

单位（子单位）竣工验收备案表

GD-E1-916/1 □□□

广东省住房和城乡建设厅制



GD-E1-916/1

GD-E1-916/1 □□□

建设单位名称	佛山市三水区能润置地房地产开发有限公司		
备案日期	2019年12月11日		
工程名称	佛山市山水龙盘居住小区三期21座及地下室建设工程		
工程地点	佛山市三水区白坭镇国家火炬计划佛山电子电器产业基地北区87号		
工程规模 (建筑面积、层数)	17793.99m ² , 地上32层/地下1层		
结构类型	钢筋混凝土		
工程用途	住宅		
开工日期	2017年04月25日		
竣工验收日期	2019年11月25日		
施工许可证号	440621201704130101-2		
施工图审查意见	符合相关规定		
勘察单位名称	瑞图设计(集团)有限公司	资质等级	乙级
设计单位名称	佛山南方建筑设计院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中建四局第一建筑工程有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	广东普道工程管理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	佛山市三水区建筑工程质量安全监督站		



GD-E1-916/1

GD-E1-916/2 □□□

竣工验收意见	<p style="text-align: center;">同意竣工验收</p> <p>项目负责人(签字): <u>孙秀理</u></p> <p>注册岩土工程师(签名并盖执业章): <u>孙秀理</u></p> <p>有效期: 至2019年11月25日</p>	 (公章) 2019年11月25日
	<p style="text-align: center;">同意竣工验收</p> <p>项目负责人(签字): <u>孙秀理</u></p> <p>注册一级注册建造师(签名并盖执业章): <u>孙秀理</u></p> <p>有效期: 至2022年6月</p>	 (公章) 2019年11月25日
	<p style="text-align: center;">同意竣工验收</p> <p>项目负责人(签字): <u>孙秀理</u></p> <p>注册一级注册结构工程师(签名并盖执业章): <u>孙秀理</u></p> <p>有效期: 至2022年6月</p>	 (公章) 2019年11月25日
	<p style="text-align: center;">同意竣工验收</p> <p>项目负责人(签字): <u>孙秀理</u></p> <p>注册一级注册建造师(签名并盖执业章): <u>孙秀理</u></p> <p>有效期: 至2022年6月</p>	 (公章) 2019年11月25日
	<p style="text-align: center;">同意竣工验收</p> <p>项目负责人(签字): <u>孙秀理</u></p> <p>注册一级注册建造师(签名并盖执业章): <u>孙秀理</u></p> <p>有效期: 至2022年6月</p>	 (公章) 2019年11月25日



GD-E1-916/2

GD-E1-916/3 □□□

工程竣工验收文件目录	<ol style="list-style-type: none"> 1 单位工程(子单位)竣工验收备案表 2 单位(子单位)工程竣工报告 3 建筑工程施工许可证或开工报告 4 施工图设计文件审查合格书 5 市政基础设施的有关质量检测和功能试验资料 6 勘察文件质量检查报告 7 设计文件质量检查报告 8 单位工程质量评估报告 9 规划验收合格证 10 消防验收合格意见书或备案文件 11 环保验收认可文件或者准许使用文件 12 建筑工程质量保修书 13 住宅质量证明书 14 住宅使用说明书 15 单位工程(子单位)质量竣工验收记录 16 单位(子单位)工程竣工验收报告 17 法规、规章规定必须提供的其他文件
备案意见	<p style="text-align: center;">佛山市山水龙盘居住小区三期21座及地下室建设工程</p> <p>工程的竣工验收备案文件已于 2019年12月11日收齐, 文件齐全。</p> <p style="text-align: right;">  各专用章 2019年12月11日 </p>
备案机关负责人	<p style="text-align: center;">军唐印建</p>
备案人	<p style="text-align: center;">田崇</p>



GD-E1-916/3

第四章 拟派项目技术负责人资历及同类工程业绩（如为联合体投标，联合体各方均可提供）

1 拟派项目技术负责人资历及同类工程业绩汇总一览表

项目技术负责人姓名		王鹏				
学历和专业		研究生/经济管理				
年龄		44				
注册资格		/				
职称		高级工程师				
在投标人单位从事的职务及年限		职务：项目技术负责人 在投标单位工作年限：10年				
序号	项目名称	工作内容	在本项业绩担任职务及任职时间	合同金额（万元）	竣工验收报告时间	备注
1	/	/	/	/	/	/
2						
3						

第五章 项目管理班子人员配备情况（如为联合体投标，则根据《联合体共同投标协议》的工作内容和责任提供）

第一节 项目管理班子人员配备情况一览表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	黄拥军	工程师	职称证/ 一级注册建造师	中级/一级	(2020) 12040137/粤 1522015201603 479	土木工程/建筑工程
技术负责人	王鹏	高级工程师	职称证	高级	AZ-041271	房屋建筑工程
生产经理	朱君	高级工程师	职称证	高级	(2022) 11040052	土木工程
安全负责人	陈强	工程师	职称证/ 注册安全工程师	中级/中级	BZ-003529/441 80200936	工民建/建筑施工安全
造价工程师	黄春回	工程师	职称证/ 一级注册造价师	中级	BJZ-2014176/ 建 {造}112044000 01581	工程造价/土木工程
土建专业现场工程师	杨景	工程师	职称证	中级	B082030101000 09313	建筑工程
现场管理工程师	宋淑林	工程师	职称证	中级	BZ-004000	土木工程
现场管理工程师	林腾远	工程师	职称证	中级	(2021) 12040117	土木工程

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
现场管理工程师	尚斌辉	工程师	职称证	中级	1703003000232	建筑材料
安全员	田洪林	助理工程师	职称证/安考C证	助理	(2023) 13040277/粤建安 C3(2023)00223 19	土木工程
安全员	李毅	工程师	职称证/安考C证	中级	(2020) 12040157/粤建安 C3(2017) 9000208	机械设计与制造
安全员	赖威	工程师	职称证/安考C证	中级	(2019) 1204080/粤建安 C3(2017) 9000232	建筑工程技术
BIM工程师	李想	工程师	职称证/BIM证	中级/一级	B081030101000 00053/2101001 023007389	建筑工程
BIM工程师	林丹彤	/	BIM证	一级	1901001023037 533	/
测量负责人	林道树	工程师	职称证	中级	(2019) 1204094	建筑工程
测量员	石宏伟	工程师	职称证	中级	BZ-003536	工民建
测量员	丁亚强	工程师	职称证	中级	BZ-003026	工民建

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
质量负责人	韩庆忠	工程师	职称证	中级	(2019) 1204055	土木工程
质检员	潘少华	工程师	职称证	中级	(2020) 12040195	土木工程
质检员	田本力	工程师	职称证	中级	BZ-004706	土木工程
预算员	李勇	工程师	职称证	中级	(2019) 1204062	工程管理
预算员	江洋	工程师	职称证	中级	(2019) 1204008	土木工程
资料员	丁俊	工程师	职称证	中级	(2019) 1204081	土木工程
资料员	季芳	工程师	职称证	中级	BZ-004726	国际经济与贸易
劳资专管员	张永楠	工程师	职称证	中级	(2019) 1204087	工程管理

1 项目经理-黄拥军

1.1 项目经理（建造师）简历表

项目经理姓名		黄拥军				
学历和专业		专科/建筑设计技术				
年龄		37				
注册资格		一级建造师				
职称		高级工程师				
在投标人单位从事的职务及年限		职务：项目经理 在投标单位工作年限：7年				
序号	项目名称	工作内容	在本项业绩担任职务及任职时间	合同金额（万元）	竣工验收报告时间	备注
1	佛山恒大山水龙盘二期别墅（一标段）及三期16-21栋高层主体及配套建设工程	桩间土石方工程、基坑土石方回填工程、架空层及地下室顶板滤水层(或疏水层)及上面土工布(或无纺布)、架空层及地下室顶板滤水层(或疏水层)以上的土石方回填、部分人防配合工程、消防工程预埋。	项目经理 /2017.04.25-2019.11.25	30400.00	2019.11.25	
2						
3						

1.2 项目经理证件



姓名 黄拥军
Name _____

性别 男
Sex _____

出生日期 1987年12月
Date of Birth _____

专业 土木工程
Specialty _____

职称 工程师
Professional Title _____

证书编号 (2020) 12040137
Certificate No. _____



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位:
Issued by _____

2022年2月3日



使用有效期: 2024年11月26日
2025年05月25日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 黄拥军

性别: 男

出生日期: 1987年12月17日

注册编号: 粤1522015201603479

聘用企业: 中建四局第一建设有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-11-08至2027-11-07)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: *黄拥军*

签名日期: 2024.11.26



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年11月16日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2018)9000664

姓 名:黄拥军

性 别:男

出生年月:1987年12月17日

企业名称:中建四局第一建设有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2018年06月25日

有效 期:2024年06月03日 至 2027年06月24日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年06月03日





验证码：202501023101924592

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：黄拥军

性别：男

证件号码：411626198712172338

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴86个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20170901
生育保险	/

(二) 参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200036474	23000	1840.0	已参保	/	
202402	112200036474	23000	1840.0	已参保	/	
202403	112200036474	23000	1840.0	已参保	/	
202404	112200036474	23000	1840.0	已参保	/	
202405	112200036474	23000	1840.0	已参保	/	
202406	112200036474	23000	1840.0	已参保	/	
202407	112200036474	26421	2113.68	已参保	/	
202408	112200036474	26421	2113.68	已参保	/	
202409	112200036474	26421	2113.68	已参保	/	
202410	112200036474	26421	2113.68	已参保	/	
202411	112200036474	26421	2113.68	已参保	/	
202412	112200036474	26421	2113.68	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人向该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-07-01。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200036474：中建四局第一建设有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

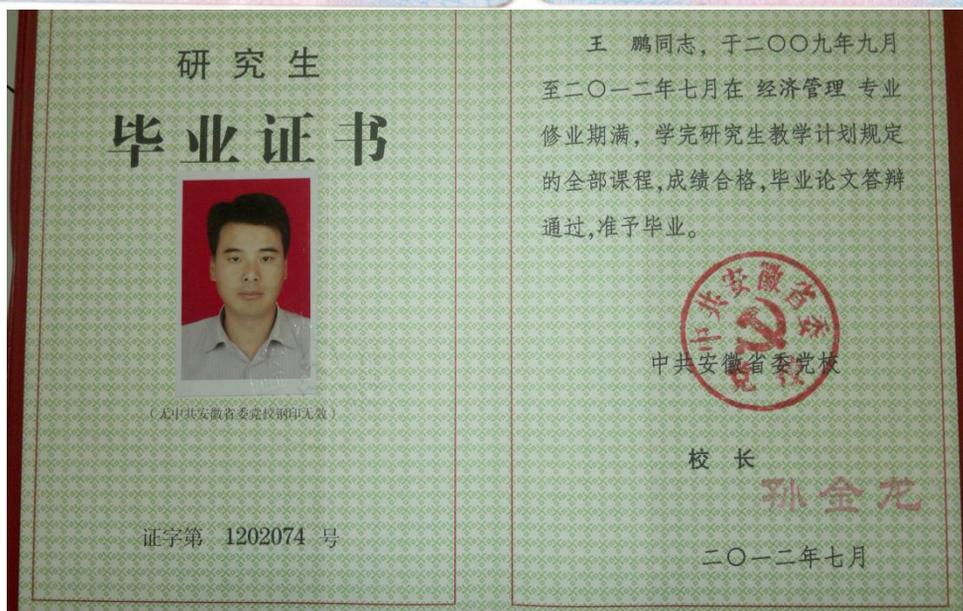
日期：2025年01月02日

2 技术负责人-王鹏

2.1 技术负责人简历表

项目技术负责人姓名	王鹏					
学历和专业	研究生/经济管理					
年龄	44					
注册资格	/					
职称	高级工程师					
在投标人单位从事的职务及年限	职务：项目技术负责人 在投标单位工作年限：10年					
序号	项目名称	工作内容	在本项业绩担任职务及任职时间	合同金额 (万元)	竣工验收 报告时间	备注
1	/	/	/	/	/	/
2						
3						

2.2 技术负责人证件





验证码：202501023254649238

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：王鹏

性别：男

证件号码：342201198001166752

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴88个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20170901
生育保险	/

(二) 参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200036474	26421	2113.68	已参保	/	
202402	112200036474	26421	2113.68	已参保	/	
202403	112200036474	26421	2113.68	已参保	/	
202404	112200036474	26421	2113.68	已参保	/	
202405	112200036474	26421	2113.68	已参保	/	
202406	112200036474	26421	2113.68	已参保	/	
202407	112200036474	26421	2113.68	已参保	/	
202408	112200036474	26421	2113.68	已参保	/	
202409	112200036474	26421	2113.68	已参保	/	
202410	112200036474	26421	2113.68	已参保	/	
202411	112200036474	26421	2113.68	已参保	/	
202412	112200036474	26421	2113.68	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人向该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-07-01。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200036474：中建四局第一建设有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2025年01月02日

3 生产经理-朱君



姓名 朱君
Name _____

性别 男
Sex _____

出生日期 1988年07月
Date of Birth _____

专业 土木工程
Specialty _____

职称 高级工程师
Professional Title _____

证书编号 (2022)11040052
Certificate No. _____



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位:
Issued by _____

2023 年 9 月 5 日



验证码：202501023360559355

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：朱君

性别：男

证件号码：36073019880719231X

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴88个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20170901
生育保险	/

(二) 参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200036474	22603	1808.24	已参保	/	
202402	112200036474	22603	1808.24	已参保	/	
202403	112200036474	22603	1808.24	已参保	/	
202404	112200036474	22603	1808.24	已参保	/	
202405	112200036474	22603	1808.24	已参保	/	
202406	112200036474	22603	1808.24	已参保	/	
202407	112200036474	22000	1760.0	已参保	/	
202408	112200036474	22000	1760.0	已参保	/	
202409	112200036474	22000	1760.0	已参保	/	
202410	112200036474	22000	1760.0	已参保	/	
202411	112200036474	22000	1760.0	已参保	/	
202412	112200036474	22000	1760.0	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人向该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-07-01。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200036474：中建四局第一建设有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2025年01月02日

4 安全负责人-陈强

4.1 安全负责人信息表

姓名	陈强	证件类型	身份证	证件号码	51082119790606341X
手机号码	18665625216	证件号（C证编号）		粤建安 C3(2017)9000190	

4.2 安全负责人证件





101-0083

注册记录

陈强 51082119790606341X

注册类别：建筑施工现场安全

聘用单位：中建四局第一建筑工程有限公司

有效期至：2021年10月31日



注册记录

B0054 陈强 51082119790606341X

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：中建四局第一建设有限公司

有效期：2021年8月46日至2026年10月31日



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2017)9000190

姓 名:陈强

性 别:男

出 生 年 月:1979年06月06日

企 业 名 称:中建四局第一建设有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2017年09月28日

有 效 期:2023年08月25日 至 2026年09月27日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年08月25日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



验证码：202501023267459432

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：陈强

性别：男

证件号码：51082119790606341X

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴88个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20170901
生育保险	/

(二) 参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200036474	26421	2113.68	已参保	/	
202402	112200036474	26421	2113.68	已参保	/	
202403	112200036474	26421	2113.68	已参保	/	
202404	112200036474	26421	2113.68	已参保	/	
202405	112200036474	26421	2113.68	已参保	/	
202406	112200036474	26421	2113.68	已参保	/	
202407	112200036474	14000	1120.0	已参保	/	
202408	112200036474	14000	1120.0	已参保	/	
202409	112200036474	14000	1120.0	已参保	/	
202410	112200036474	14000	1120.0	已参保	/	
202411	112200036474	14000	1120.0	已参保	/	
202412	112200036474	14000	1120.0	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人向该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-07-01。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200036474：中建四局第一建设有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2025年01月02日

5 造价工程师--黄春回



  中国建筑工程总公司制	<h2 style="margin: 0;">资格证书</h2> <p>姓 名 黄春回</p> <p>性 别 女</p> <p>出生年月 1987年07月</p> <p>专 业 工程造价</p> <p>任职资格 工 程 师</p> <p>发证单位 </p> <p style="text-align: right;">2018 年 3 月 16 日</p>
证书编号: BJZ-2014176	

 	<p>姓 名: <u>黄春回</u></p> <p>身份证号码: <u>452730198707120865</u></p> <p>性 别: <u>女</u></p> <p>专 业: <u>土木建筑</u></p> <p>聘 用 单 位: <u>中建四局第一建筑工程有限公司</u></p>
证书编号: <u>建[造]11204400001581</u>	颁发机关盖章: 
初始注册日期: <u>2020</u> 年 <u>09</u> 月 <u>17</u> 日	发证日期: <u>2020</u> 年 <u>9</u> 月 <u>17</u> 日



验证码：202501023325386151

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：黄春回

性别：女

证件号码：452730198707120865

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴66个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20190701
生育保险	/

(二) 参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200036474	12473	997.84	已参保	/	
202402	112200036474	12473	997.84	已参保	/	
202403	112200036474	12473	997.84	已参保	/	
202404	112200036474	12473	997.84	已参保	/	
202405	112200036474	12473	997.84	已参保	/	
202406	112200036474	12473	997.84	已参保	/	
202407	112200036474	8500	680.0	已参保	/	
202408	112200036474	8500	680.0	已参保	/	
202409	112200036474	8500	680.0	已参保	/	
202410	112200036474	8500	680.0	已参保	/	
202411	112200036474	8500	680.0	已参保	/	
202412	112200036474	8500	680.0	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人向该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-07-01。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200036474：中建四局第一建设有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2025年01月02日

6 土建专业现场工程师—杨景



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>





验证码：202501023491563553

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：杨景

性别：男

证件号码：429006198902011595

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴19个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20120901
生育保险	/

(二) 参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200036474	13640	1091.2	已参保	/	
202402	112200036474	13640	1091.2	已参保	/	
202403	112200036474	13640	1091.2	已参保	/	
202404	112200036474	13640	1091.2	已参保	/	
202405	112200036474	13640	1091.2	已参保	/	
202406	112200036474	13640	1091.2	已参保	/	
202407	112200036474	17000	1360.0	已参保	/	
202408	112200036474	17000	1360.0	已参保	/	
202409	112200036474	17000	1360.0	已参保	/	
202410	112200036474	17000	1360.0	已参保	/	
202411	112200036474	17000	1360.0	已参保	/	
202412	112200036474	17000	1360.0	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人向该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-07-01。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200036474：中建四局第一建设有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2025年01月02日

7 现场管理工程师—宋淑林



资格证书



中国建筑工程总公司制

姓名 宋淑林
性别 女
出生年月 1987年06月
专业 土木工程
任职资格
发证单位



2015年11月27日

证书编号: ...BZ-004000.....



验证码：202501023453874189

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：宋淑林

性别：女

证件号码：421182198706272928

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴24个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	201306
生育保险	/

(二) 参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200036474	10531	842.48	已参保	/	
202402	112200036474	10531	842.48	已参保	/	
202403	112200036474	10531	842.48	已参保	/	
202404	112200036474	10531	842.48	已参保	/	
202405	112200036474	10531	842.48	已参保	/	
202406	112200036474	10531	842.48	已参保	/	
202407	112200036474	9000	720.0	已参保	/	
202408	112200036474	9000	720.0	已参保	/	
202409	112200036474	9000	720.0	已参保	/	
202410	112200036474	9000	720.0	已参保	/	
202411	112200036474	9000	720.0	已参保	/	
202412	112200036474	9000	720.0	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人向该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-07-01。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200036474：中建四局第一建设有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

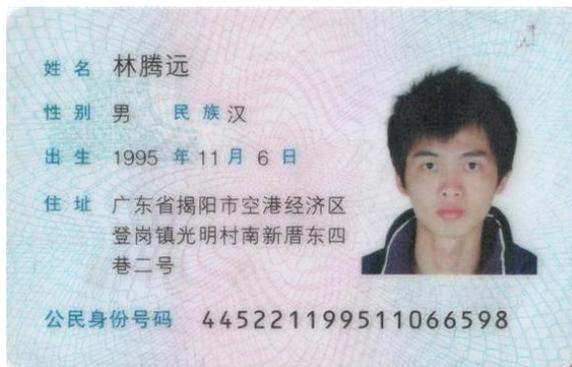
4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2025年01月02日

8 现场管理工程师--林腾远



姓名 林腾远
Name _____

性别 男
Sex _____

出生日期 1995年11月
Date of Birth _____

专业 土木工程
Specialty _____

职称 工程师
Professional Title _____

证书编号 (2021)12040117
Certificate No. _____



职称评审委员会(盖章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位
Issued by _____

2022年02月10日



验证码：202501023523052883

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：林腾远

性别：男

证件号码：445221199511066598

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴46个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20160701
生育保险	/

(二) 参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200036474	13866	1109.28	已参保	/	
202402	112200036474	13866	1109.28	已参保	/	
202403	112200036474	13866	1109.28	已参保	/	
202404	112200036474	13866	1109.28	已参保	/	
202405	112200036474	13866	1109.28	已参保	/	
202406	112200036474	13866	1109.28	已参保	/	
202407	112200036474	17000	1360.0	已参保	/	
202408	112200036474	17000	1360.0	已参保	/	
202409	112200036474	17000	1360.0	已参保	/	
202410	112200036474	17000	1360.0	已参保	/	
202411	112200036474	17000	1360.0	已参保	/	
202412	112200036474	17000	1360.0	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人向该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-07-01。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200036474：中建四局第一建设有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2025年01月02日

9 现场管理工程师--尚斌辉







验证码：202501023552753042

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：尚斌辉

性别：男

证件号码：61043119861020063X

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴21个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20230401
生育保险	/

(二) 参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200036474	11850	948.0	已参保	/	
202402	112200036474	11850	948.0	已参保	/	
202403	112200036474	11850	948.0	已参保	/	
202404	112200036474	11850	948.0	已参保	/	
202405	112200036474	11850	948.0	已参保	/	
202406	112200036474	11850	948.0	已参保	/	
202407	112200036474	9000	720.0	已参保	/	
202408	112200036474	9000	720.0	已参保	/	
202409	112200036474	9000	720.0	已参保	/	
202410	112200036474	9000	720.0	已参保	/	
202411	112200036474	9000	720.0	已参保	/	
202412	112200036474	9000	720.0	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人向该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-07-01。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200036474：中建四局第一建设有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2025年01月02日

10 安全员-田洪林

10.1 安全员简历表

姓名	田洪林	证件类型	身份证	证件号码	522126199811031032
手机号码	15186755502	证件号 (C 证编号)	粤建安 C3(2023)0022319		

10.2 安全员证件



姓名 Name	田洪林	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1998年11月	
专业 Specialty	安全管理	
职称 Professional Title	助理工程师	
证书编号 Certificate No.	(2023)13040277	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: Issued by:
		 2023年7月31日

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)0022319

姓名:	田洪林	
性别:	男	
出生年月:	1998年11月03日	
企业名称:	中建四局第一建设有限公司	
职务:	专职安全生产管理人员	
初次领证日期:	2023年07月13日	
有效期:	2023年07月13日 至 2026年07月12日	





发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年07月13日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



验证码：202501026341464650

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：田洪林

性别：男

证件号码：522126199811031032

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴30个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20220701
生育保险	/

(二) 参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200036474	5284	422.72	已参保	/	
202402	112200036474	5284	422.72	已参保	/	
202403	112200036474	5284	422.72	已参保	/	
202404	112200036474	5284	422.72	已参保	/	
202405	112200036474	5284	422.72	已参保	/	
202406	112200036474	5284	422.72	已参保	/	
202407	112200036474	8000	640.0	已参保	/	
202408	112200036474	8000	640.0	已参保	/	
202409	112200036474	8000	640.0	已参保	/	
202410	112200036474	8000	640.0	已参保	/	
202411	112200036474	8000	640.0	已参保	/	
202412	112200036474	8000	640.0	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人向该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-07-01。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200036474：中建四局第一建设有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2025年01月02日

11 安全员-李毅

11.1 安全员简历表

姓名	李毅	证件类型	身份证	证件号码	522122198801187834
手机号码	16608511314	证件号 (C 证编号)	粤建安 C3(2017)9000208		

11.2 安全员证件



普通高等学校

毕业证书



学生 **李毅** 性别男，一九八八年一月十八日生，于二〇〇九年九月至二〇一二年六月在本校 **机械设计与制造** 专业 **三年制专科** 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**湖北理工学院**

校（院）长：

李宏

证书编号：109201201206799256

二〇一二年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 **李毅** 性别男，一九八八年一月十八日生，于二〇二〇年三月至二〇二二年七月在本校 **网络教育学院** **工程管理** 专业 **2.5年制专科起点本科** 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**华南理工大学**

校长：

李松

证书编号：105617202205701594

二〇二二年七月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 李毅
Name

性别 男
Sex

出生日期 1988年1月
Date of Birth

专业 机械设计与制造
Specialty

职称 工程师
Professional Title

证书编号 (2020)12040157
Certificate No.



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence



发证单位:
Issued by

年 月 日
2021 2 3

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2017)9000208

姓 名: 李毅

性 别: 男

出生年月: 1988年01月18日

企业名称: 中建四局第一建设有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2017年09月28日

有效 期: 2023年09月10日 至 2026年09月27日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年09月10日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



验证码：202501023659834331

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：李毅

性别：男

证件号码：522122198801187834

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴57个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20200401
生育保险	/

(二) 参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200036474	16679	1334.32	已参保	/	
202402	112200036474	16679	1334.32	已参保	/	
202403	112200036474	16679	1334.32	已参保	/	
202404	112200036474	16679	1334.32	已参保	/	
202405	112200036474	16679	1334.32	已参保	/	
202406	112200036474	16679	1334.32	已参保	/	
202407	112200036474	18000	1440.0	已参保	/	
202408	112200036474	18000	1440.0	已参保	/	
202409	112200036474	18000	1440.0	已参保	/	
202410	112200036474	18000	1440.0	已参保	/	
202411	112200036474	18000	1440.0	已参保	/	
202412	112200036474	18000	1440.0	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人向该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-07-01。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200036474：中建四局第一建设有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2025年01月02日

12 安全员-赖威

12.1 安全员简历表

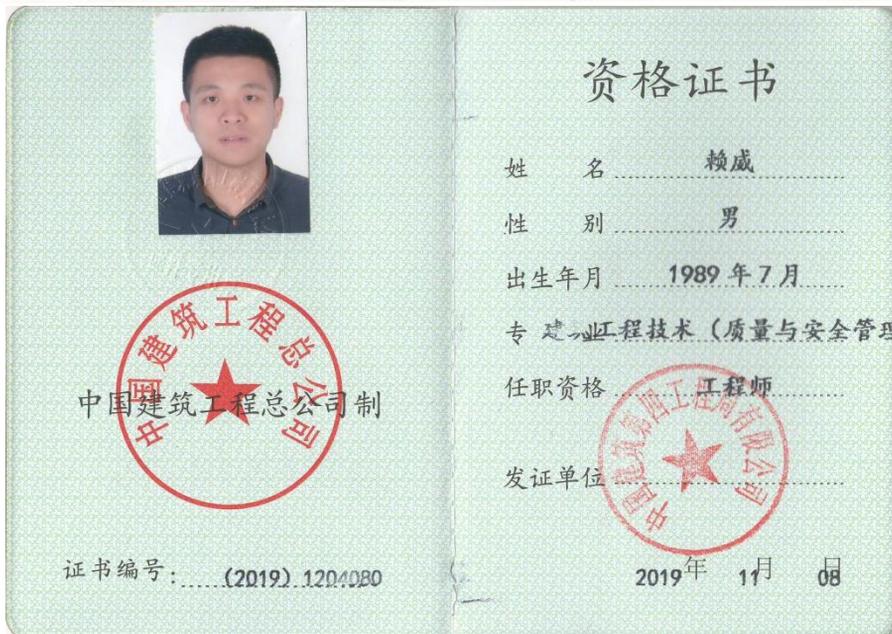
姓名	赖威	证件类型	身份证	证件号码	350702198907106813
手机号码	18602008237	证件号 (C 证编号)	粤建安 C3(2017)9000232		

12.2 安全员证件





No.01- 1101697431



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2017）9000232

姓 名：赖威

性 别：男

出 生 年 月：1989年07月10日

企 业 名 称：中建四局第一建设有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2017年10月11日

有 效 期：2023年10月10日 至 2026年10月10日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年10月10日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



验证码：202501023698682110

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：赖威

性别：男

证件号码：350702198907106813

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴88个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20170901
生育保险	/

(二) 参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200036474	24256	1940.48	已参保	/	
202402	112200036474	24256	1940.48	已参保	/	
202403	112200036474	24256	1940.48	已参保	/	
202404	112200036474	24256	1940.48	已参保	/	
202405	112200036474	24256	1940.48	已参保	/	
202406	112200036474	24256	1940.48	已参保	/	
202407	112200036474	18000	1440.0	已参保	/	
202408	112200036474	18000	1440.0	已参保	/	
202409	112200036474	18000	1440.0	已参保	/	
202410	112200036474	18000	1440.0	已参保	/	
202411	112200036474	18000	1440.0	已参保	/	
202412	112200036474	18000	1440.0	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人向该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-07-01。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200036474：中建四局第一建设有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

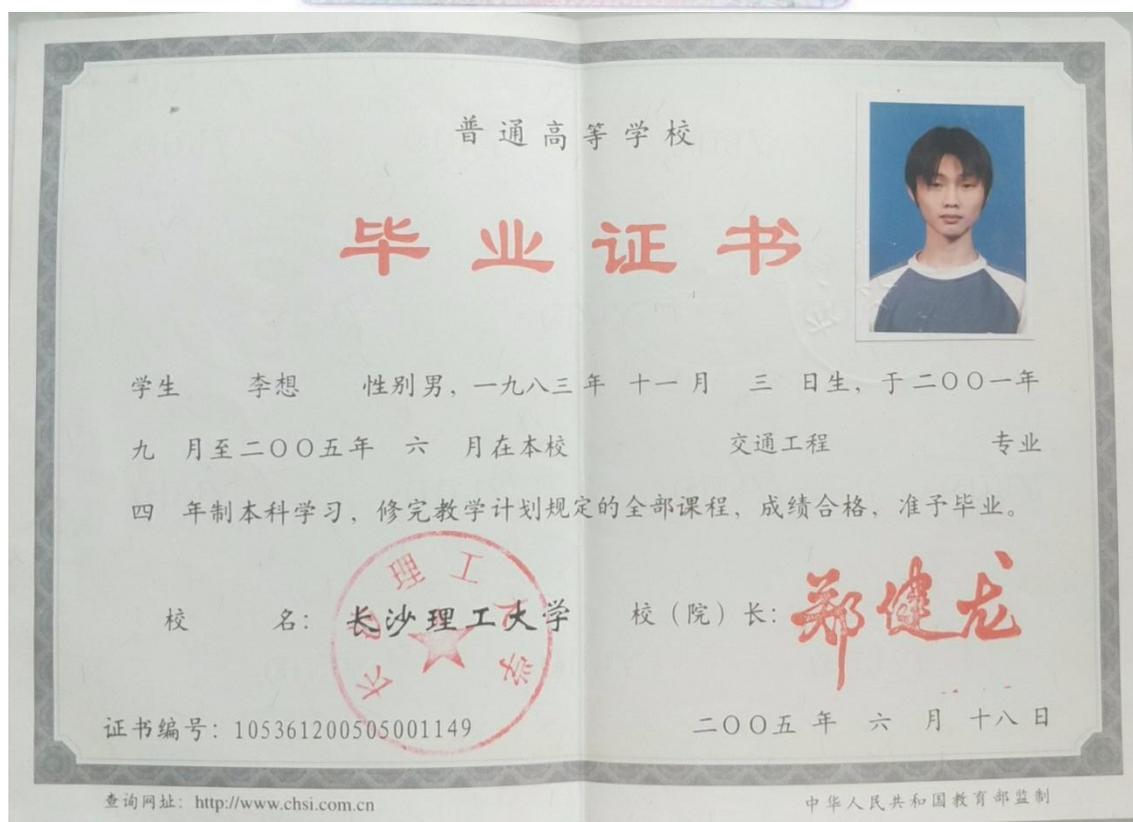
4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2025年01月02日

13 BIM 工程师-李想



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有资格水平。



证书编号: B08103010100000053



持证人签名: _____

姓 名: 李想

性 别: 男

身份证号: 430922198311030033

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2010年5月15日

BIM

全国 BIM 技能等级考试
一级证书



李想 参加 2020 年 11 月全国 BIM 技能等级考试
BIM建模师 ，成绩 良好 ，特发此证。

身份证号: 430922198311030033

证书编号: 2101001023007389

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level I

ID Number: 430922198311030033

Certificate Number: 2101001023007389

中国图学学会
China Graphics Society

BIM

证书唯一序列号: 
1100073469



验证码：202501023733676516

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：李想

性别：男

证件号码：430922198311030033

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴41个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	202003
生育保险	/

(二) 参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200036474	16063	1285.04	已参保	/	
202402	112200036474	16063	1285.04	已参保	/	
202403	112200036474	16063	1285.04	已参保	/	
202404	112200036474	16063	1285.04	已参保	/	
202405	112200036474	16063	1285.04	已参保	/	
202406	112200036474	16063	1285.04	已参保	/	
202407	112200036474	13000	1040.0	已参保	/	
202408	112200036474	13000	1040.0	已参保	/	
202409	112200036474	13000	1040.0	已参保	/	
202410	112200036474	13000	1040.0	已参保	/	
202411	112200036474	13000	1040.0	已参保	/	
202412	112200036474	13000	1040.0	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人向该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-07-01。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200036474：中建四局第一建设有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2025年01月02日

14 BIM 工程师-林丹彤



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

BIM

全国 BIM 技能等级考试 一级证书



林丹彤 参加2019 年06 月全国 BIM 技能等级考试
BIM建模师 ，成绩合格 ，特发此证。

身份证号:441223199607180028

证书编号:1901001023037533

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level I

ID Number: 441223199607180028

Certificate Number: 1901001023037533



BIM

证书唯一序列号: 
1100027058



验证码：20250102377377699

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：林丹彤

性别：女

证件号码：441223199607180028

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴38个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20200401
生育保险	/

(二) 参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200036474	7550	604.0	已参保	/	
202402	112200036474	7550	604.0	已参保	/	
202403	112200036474	7550	604.0	已参保	/	
202404	112200036474	7550	604.0	已参保	/	
202405	112200036474	7550	604.0	已参保	/	
202406	112200036474	7550	604.0	已参保	/	
202407	112200036474	7500	600.0	已参保	/	
202408	112200036474	11000	880.0	已参保	/	
202409	112200036474	11000	880.0	已参保	/	
202410	112200036474	11000	880.0	已参保	/	
202411	112200036474	11000	880.0	已参保	/	
202412	112200036474	11000	880.0	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人向该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-07-01。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200036474：中建四局第一建设有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2025年01月02日

15 测量负责人-林道树





验证码：202501023808353168

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：林道树

性别：男

证件号码：460022199011113014

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴88个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20170901
生育保险	/

(二) 参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200036474	14518	1161.44	已参保	/	
202402	112200036474	14518	1161.44	已参保	/	
202403	112200036474	14518	1161.44	已参保	/	
202404	112200036474	14518	1161.44	已参保	/	
202405	112200036474	14518	1161.44	已参保	/	
202406	112200036474	14518	1161.44	已参保	/	
202407	112200036474	13000	1040.0	已参保	/	
202408	112200036474	13000	1040.0	已参保	/	
202409	112200036474	13000	1040.0	已参保	/	
202410	112200036474	13000	1040.0	已参保	/	
202411	112200036474	13000	1040.0	已参保	/	
202412	112200036474	13000	1040.0	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人向该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-07-01。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200036474：中建四局第一建设有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2025年01月02日

16 测量员--石宏伟





资格证书

姓名 石宏伟
性别 男
出生年月 1984年5月
专业 工民建
任职资格 工程师



中国建筑工程总公司制

发证单位



2012年9月6日

证书编号: BZ-003536



验证码：202501023840921855

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：石宏伟

性别：男

证件号码：500223198405038032

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴86个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20170901
生育保险	/

(二) 参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200036474	14674	1173.92	已参保	/	
202402	112200036474	14674	1173.92	已参保	/	
202403	112200036474	14674	1173.92	已参保	/	
202404	112200036474	14674	1173.92	已参保	/	
202405	112200036474	14674	1173.92	已参保	/	
202406	112200036474	14674	1173.92	已参保	/	
202407	112200036474	14000	1120.0	已参保	/	
202408	112200036474	14000	1120.0	已参保	/	
202409	112200036474	14000	1120.0	已参保	/	
202410	112200036474	14000	1120.0	已参保	/	
202411	112200036474	14000	1120.0	已参保	/	
202412	112200036474	14000	1120.0	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人向该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-07-01。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200036474：中建四局第一建设有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2025年01月02日

17 测量员--丁亚强



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>





验证码：202501023871991012

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：丁亚强

性别：男

证件号码：511025197312170878

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴80个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20180501
生育保险	/

(二) 参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200036474	18560	1484.8	已参保	/	
202402	112200036474	18560	1484.8	已参保	/	
202403	112200036474	18560	1484.8	已参保	/	
202404	112200036474	18560	1484.8	已参保	/	
202405	112200036474	18560	1484.8	已参保	/	
202406	112200036474	18560	1484.8	已参保	/	
202407	112200036474	13000	1040.0	已参保	/	
202408	112200036474	13000	1040.0	已参保	/	
202409	112200036474	13000	1040.0	已参保	/	
202410	112200036474	13000	1040.0	已参保	/	
202411	112200036474	13000	1040.0	已参保	/	
202412	112200036474	13000	1040.0	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人向该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-07-01。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200036474：中建四局第一建设有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2025年01月02日

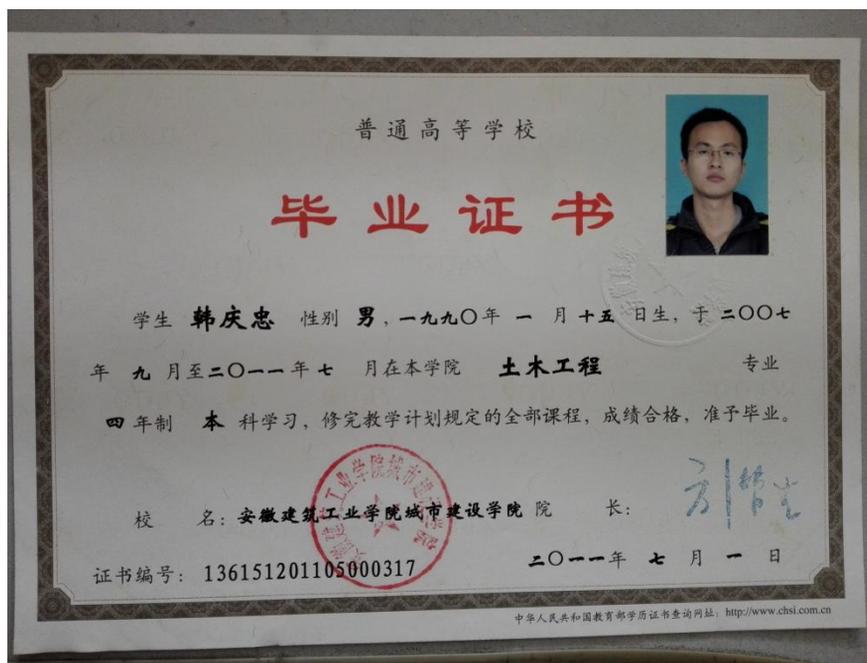
18 质量负责人-韩庆忠

18.1 质量负责人简历表

姓名	韩庆忠	证件类型	身份证	证件号码	35030119900115 0873
手机号码	18802017976	证件号（质量员证编号）			(2019)1204055

18.2 质量负责人证件







姓名 韩庆忠

出生年月 1996.01

工作单位 中建四局第一建设有限公司

岗位职务	起迄年月	证书编号	发证机关(章)
技术员	2022.08	C2230194	福建省住房和城乡建设厅



验证码：202501023941848336

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：韩庆忠

性别：男

证件号码：350301199001150873

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴88个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20110720
生育保险	/

(二) 参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200036474	19694	1575.52	已参保	/	
202402	112200036474	19694	1575.52	已参保	/	
202403	112200036474	19694	1575.52	已参保	/	
202404	112200036474	19694	1575.52	已参保	/	
202405	112200036474	19694	1575.52	已参保	/	
202406	112200036474	19694	1575.52	已参保	/	
202407	112200036474	13000	1040.0	已参保	/	
202408	112200036474	13000	1040.0	已参保	/	
202409	112200036474	13000	1040.0	已参保	/	
202410	112200036474	13000	1040.0	已参保	/	
202411	112200036474	13000	1040.0	已参保	/	
202412	112200036474	13000	1040.0	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人向该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-07-01。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200036474：中建四局第一建设有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2025年01月02日

19 质检员-潘少华



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>





验证码：202501023978344239

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：潘少华

性别：男

证件号码：431103198812068417

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴88个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20170901
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200036474	20117	1609.36	已参保	/	
202402	112200036474	20117	1609.36	已参保	/	
202403	112200036474	20117	1609.36	已参保	/	
202404	112200036474	20117	1609.36	已参保	/	
202405	112200036474	20117	1609.36	已参保	/	
202406	112200036474	20117	1609.36	已参保	/	
202407	112200036474	20000	1600.0	已参保	/	
202408	112200036474	20000	1600.0	已参保	/	
202409	112200036474	20000	1600.0	已参保	/	
202410	112200036474	20000	1600.0	已参保	/	
202411	112200036474	20000	1600.0	已参保	/	
202412	112200036474	20000	1600.0	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-07-01。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200036474: 中建四局第一建设有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2025年01月02日

20 质检员-田本力





验证码：202501024015217321

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：田本力

性别：男

证件号码：420921198811133815

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴88个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20170901
生育保险	/

(二) 参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200036474	16702	1336.16	已参保	/	
202402	112200036474	16702	1336.16	已参保	/	
202403	112200036474	16702	1336.16	已参保	/	
202404	112200036474	16702	1336.16	已参保	/	
202405	112200036474	16702	1336.16	已参保	/	
202406	112200036474	16702	1336.16	已参保	/	
202407	112200036474	17000	1360.0	已参保	/	
202408	112200036474	17000	1360.0	已参保	/	
202409	112200036474	17000	1360.0	已参保	/	
202410	112200036474	17000	1360.0	已参保	/	
202411	112200036474	17000	1360.0	已参保	/	
202412	112200036474	17000	1360.0	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-07-01。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200036474: 中建四局第一建设有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2025年01月02日

21 预算员-李勇



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>





验证码：202501024039943006

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：李勇

性别：女

证件号码：360311199006160020

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴88个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20170901
生育保险	/

(二) 参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200036474	12444	995.52	已参保	/	
202402	112200036474	12444	995.52	已参保	/	
202403	112200036474	12444	995.52	已参保	/	
202404	112200036474	12444	995.52	已参保	/	
202405	112200036474	12444	995.52	已参保	/	
202406	112200036474	12444	995.52	已参保	/	
202407	112200036474	13000	1040.0	已参保	/	
202408	112200036474	13000	1040.0	已参保	/	
202409	112200036474	13000	1040.0	已参保	/	
202410	112200036474	13000	1040.0	已参保	/	
202411	112200036474	13000	1040.0	已参保	/	
202412	112200036474	13000	1040.0	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-07-01。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200036474: 中建四局第一建设有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2025年01月02日

22 预算员-江洋





验证码：202501024081024638

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：江洋

性别：男

证件号码：342401198912166738

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴88个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20170901
生育保险	/

(二) 参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200036474	14981	1198.48	已参保	/	
202402	112200036474	14981	1198.48	已参保	/	
202403	112200036474	14981	1198.48	已参保	/	
202404	112200036474	14981	1198.48	已参保	/	
202405	112200036474	14981	1198.48	已参保	/	
202406	112200036474	14981	1198.48	已参保	/	
202407	112200036474	15000	1200.0	已参保	/	
202408	112200036474	15000	1200.0	已参保	/	
202409	112200036474	15000	1200.0	已参保	/	
202410	112200036474	15000	1200.0	已参保	/	
202411	112200036474	15000	1200.0	已参保	/	
202412	112200036474	15000	1200.0	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-07-01。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200036474：中建四局第一建设有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2025年01月02日

23 资料员-丁俊





验证码：202501024117737668

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：丁俊

性别：女

证件号码：210402199005250223

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴88个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20170901
生育保险	/

(二) 参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200036474	12511	1000.88	已参保	/	
202402	112200036474	12511	1000.88	已参保	/	
202403	112200036474	12511	1000.88	已参保	/	
202404	112200036474	12511	1000.88	已参保	/	
202405	112200036474	12511	1000.88	已参保	/	
202406	112200036474	12511	1000.88	已参保	/	
202407	112200036474	11000	880.0	已参保	/	
202408	112200036474	11000	880.0	已参保	/	
202409	112200036474	11000	880.0	已参保	/	
202410	112200036474	11000	880.0	已参保	/	
202411	112200036474	11000	880.0	已参保	/	
202412	112200036474	11000	880.0	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-07-01。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200036474：中建四局第一建设有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2025年01月02日

24 资料员-季芳



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>





验证码：202501024147470737

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：季芳

性别：女

证件号码：320982198908271762

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴80个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20120827
生育保险	/

(二) 参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200036474	10000	800.0	已参保	/	
202402	112200036474	10000	800.0	已参保	/	
202403	112200036474	10000	800.0	已参保	/	
202404	112200036474	10000	800.0	已参保	/	
202405	112200036474	10000	800.0	已参保	/	
202406	112200036474	10000	800.0	已参保	/	
202407	112200036474	5284	422.72	已参保	/	
202408	112200036474	5284	422.72	已参保	/	
202409	112200036474	5284	422.72	已参保	/	
202410	112200036474	5284	422.72	已参保	/	
202411	112200036474	5284	422.72	已参保	/	
202412	112200036474	5284	422.72	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-07-01。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200036474: 中建四局第一建设有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2025年01月02日

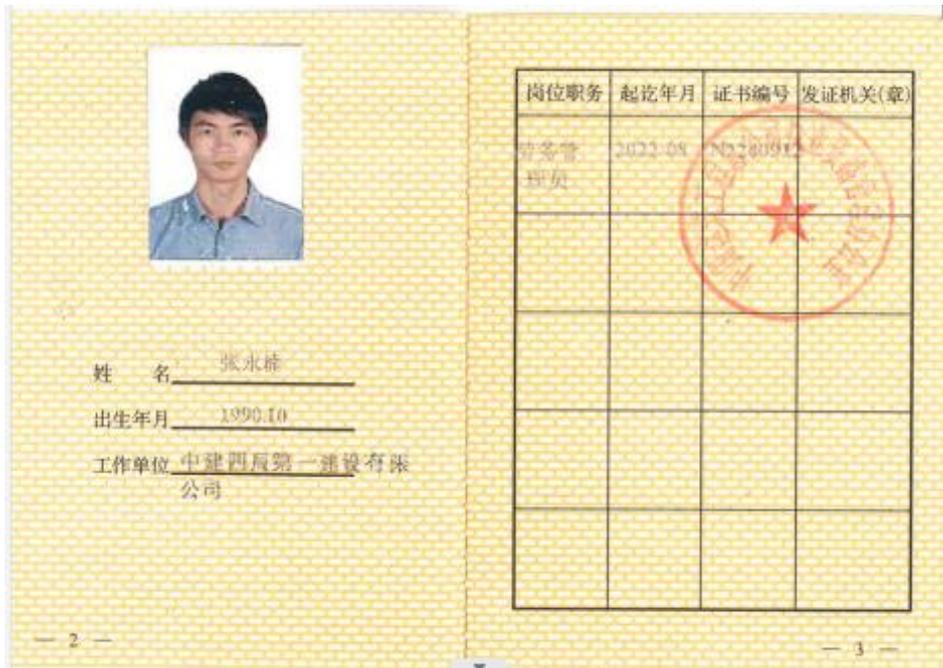
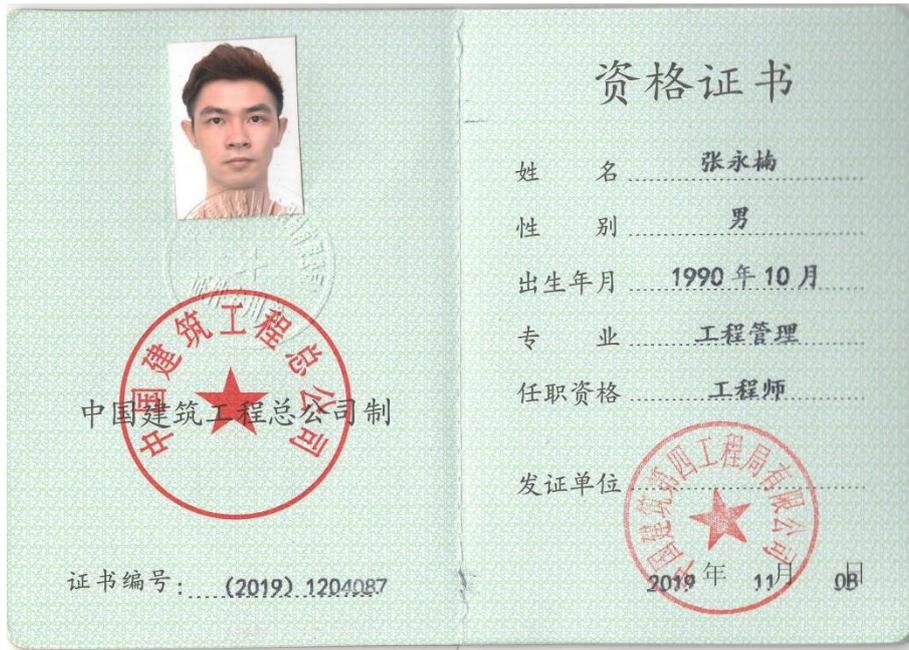
25 劳资专管员-张永楠

25.1 劳资专管员信息表

姓名	张永楠	证件类型	身份证	证件号码	440112199010160918
手机号码	15521050152	证件号			(2019) 1204087

25.2 劳资专管员证件







验证码：202501024180342533

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：张永楠

性别：男

证件号码：440112199010160918

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴88个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20170901
生育保险	/

(二) 参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200036474	10729	858.32	已参保	/	
202402	112200036474	10729	858.32	已参保	/	
202403	112200036474	10729	858.32	已参保	/	
202404	112200036474	10729	858.32	已参保	/	
202405	112200036474	10729	858.32	已参保	/	
202406	112200036474	10729	858.32	已参保	/	
202407	112200036474	13000	1040.0	已参保	/	
202408	112200036474	13000	1040.0	已参保	/	
202409	112200036474	13000	1040.0	已参保	/	
202410	112200036474	13000	1040.0	已参保	/	
202411	112200036474	13000	1040.0	已参保	/	
202412	112200036474	13000	1040.0	已参保	/	



备注：

- 1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-07-01。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。
- 2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：
112200036474:中建四局第一建设有限公司
- 3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。
- 4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。
- 5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2025年01月02日

第二节 拟投入项目管理班子人员承诺书

1 联合体牵头人拟投入项目管理班子人员承诺书

拟投入项目管理班子人员承诺书

建设项目名称	清水河红岗国际创新二期 05-11-02 地块地基与基础工程
建设单位	深圳市红岗新动能产业发展有限公司
投标单位	中建四局第一建设有限公司
工程详细地址	广东省深圳市罗湖区
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	<p>我司承诺：除符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》(深府(2015)73号)第五十四条第(八)款约定情形外，项目经理原则上不允许更换。承包人如确需更换项目经理的，经监理人及发包人书面同意后方可更换。</p> <p>若我司中标，我司承诺投入项目管理班子人员与投标文件中拟投入项目管理班子人员一致。</p>
投标单位盖章	<p>单位(公章)： 时间：2025年01月06日</p>
投标单位董事长/法定代表人(签字或盖章)	<p>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长： / 时间：2025年01月06日</p> <p>法定代表人： 时间：2025年01月06日</p>

注：

- (1) 此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，如董事长和法定代表人为同一人情况以及暂无董事长则只需法定代表人签署；
- (2) 投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

2 联合体成员拟投入项目管理班子人员承诺书

拟投入项目管理班子人员承诺书

建设项目名称	清水河红岗国际创新二期 05-11-02 地块地基与基础工程
建设单位	深圳市红岗新动能产业发展有限公司
投标单位	中冶沈勘（深圳）工程技术有限公司
工程详细地址	广东省深圳市罗湖区
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	<p>我司承诺：除符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（八）款约定情形外，项目经理原则上不允许更换。承包人如确需更换项目经理的，经监理人及发包人书面同意后方可更换。</p> <p>若我司中标，我司承诺投入项目管理班子人员与投标文件中拟投入项目管理班子人员一致。</p>
投标单位盖章	 <p>单位（公章）：时间：2025年01月06日</p>
投标单位董事长/法定代表人（签字或盖章）	<p>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长：时间：2025年01月06日</p> <p>法定代表人： 时间：2025年01月06日</p>

注：

(1) 此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，如董事长和法定代表人为同一人情况以及暂无董事长则只需法定代表人签署；

(2) 投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

第六章 企业获奖情况（如为联合体投标，联合体各方均需各提供 5 项）

第一节 联合体牵头人近 5 年（从招标公告第一次发布之日起倒推）的获奖情况

序号	工程名称	奖项级别 (国家、省、市、 区(县)级)	奖项名称	颁发单位	获奖时间	备注
1	广东广雅中学花都校区建设工程	国家级	2022-2023 年度国家优质工程奖	中国施工 企业管理协会	2023.12	
2	华南理工大学广州国际校区一期工程（大数据与网络空间安全学院、材料基因工程创新中心、生物医学科学与工程学院、生物医药与再生医学粤港澳联合研究院）	国家级	2022-2023 年度国家优质工程奖	中国施工 企业管理协会	2023.12	
3	华为南方工厂二期 47 号员工食堂、办公楼	国家级	2022-2023 年度国家优质工程奖	中国施工 企业管理协会	2023.12	

序号	工程名称	奖项级别 (国家、省、市、 区(县)级)	奖项名称	颁发单位	获奖时间	备注
4	执信中学天河校区建设工程 施工总承包(标段一)	国家级	2022-2023 年度国家优质工程奖	中国施工 企业管理协会	2023. 12	
5	保利百合公馆 2#楼	省级	二〇二二年 度广东省建设工程 优质奖	广东省建 筑业协会	2022. 06. 2 7	

1 广东广雅中学花都校区建设工程

2022-2023 年度国家优质工程奖



2 华南理工大学广州国际校区一期工程（大数据与网络空间安全学院、材料基因工程创新中心、生物医学科学与工程学院、生物医药与再生医学粤港澳联合研究院）

2022-2023 年度国家优质工程奖



3 执信中学天河校区建设工程施工总承包（标段一）

2022-2023 年度国家优质工程奖



4 华为南方工厂二期 47 号员工食堂、办公楼

2022-2023 年度国家优质工程奖



5 保利百合公馆 2#楼

二〇二二年度广东省建设工程优质奖



第二节 联合体成员近 5 年（从招标公告第一次发布之日起倒推）的获奖情况

序号	工程名称	奖项级别（国家、省、市、区（县）级）	奖项名称	颁发单位	获奖时间	备注
1	/	/	/	/	/	/
2						
3						
4						
5						