

工程编号：2412-440303-04-01-573051002001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：清水河红岗国际创新二期 05-11-02 地块地基与
基础工程

投标文件内容：资信标（业绩文件）

投标人：深圳市特皓建设基础工程有限公司、深圳市工勘岩土集团有限公司

日期：2025年01月06日

目 录

一、企业综合实力.....	10
(一) 联合体牵头单位.....	10
(二) 联合体成员.....	25
二、企业同类工程业绩.....	50
1、深圳市罗湖区东晓街道独树村城市更新单元土石方、基坑支护及桩基础工程.....	52
2、华强创意产业园六期（7、9 栋）桩基础工程.....	66
3、数字动漫影视基地总部项目土石方及基坑支护工程.....	77
4、深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）项目土石方、基坑支护及桩基础工程.....	89
5、招商局前海环贸中心项目地基与基础工程.....	104
6、松岗车辆段上盖物业项目东南白地桩基、土石方及基坑支护工程.....	128
7、宝安区松岗街道沙浦围项目（宗地号 A407-1020）地基与基础工程.....	150
8、华强光明创意产业园六期（03-15 地块）基坑支护工程.....	170
9、深圳华强方特大厦项目桩基础工程.....	180
10、太子湾 DY03-08 地块综合开发项目基坑支护、桩基础、土石方工程.....	192
三、拟派项目经理资历及同类工程业绩.....	214
(一) 项目经理资历证明文件.....	215
(二) 项目经理业绩证明.....	220
1、深圳市罗湖区东晓街道独树村城市更新单元土石方、基坑支护及桩基础工程.....	220
2、数字动漫影视基地总部项目土石方及基坑支护工程.....	234
3、深圳华强方特大厦项目桩基础工程.....	246
四、拟派项目技术负责人资历及同类工程业绩.....	258
(一) 技术负责人资历证明文件.....	259

(二) 技术负责人业绩证明.....	262
1、华强深圳华强云产业园项目基坑支护工程.....	262
2、深圳华强科创广场项目桩基础工程.....	267
3、惠州天傲花园项目桩基础工程.....	272
五、项目管理班子人员配备情况.....	280
六、企业获奖情况.....	335
1、2020年下半年深圳市优质结构工程奖.....	336
2、深圳市东部环保电厂-2022-2023年度国家优质工程金奖.....	336
3、清华大学深圳研究生院创新基地建设工程（二期）施工总承包.....	337
4、深圳市国际交流学校建设项目总承包工程.....	337
5、青岛华大基因检测试剂生产及基因检测服务项目.....	338
6、深圳国际会展中心（一期）施工总承包工程.....	338
7、红土创新广场施工总承包工程.....	339
七、投标人企业所有制情况申报表.....	340
八、拟投入项目管理班子人员承诺书.....	346

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业综合实力（如为联合体投标，联合体各方均需提供）	<p>1、投标人须填报《企业基本情况一览表》，表格格式详见“第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改”；</p> <p>2、专业技术人员规模：投标人提供在全国建筑市场监管公共服务平台备案的人数截图；</p> <p>3、企业信用信息：以“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”、“全国建筑市场监管公共服务平台”、以及广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）查询结果，查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。</p> <p>注：（1）提供查询证明截图。（2）上述信息由招标人查询。</p>
2	企业同类工程业绩（如为联合体投标，联合体各方均可提供）	<p>提供投标人近五年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以合同时间或竣工验收报告时间为准）在建或已完工的最具代表性的同类工程业绩（不超过 5 项，提交业绩超过 5 项的，按投标资料先后顺序取前 5 项计取），在建项目以合同签订时间为准并提供中标通知书及合同；已完工项目以竣工验收报告时间为准并提供中标通知书、合同和竣工验收证明，需附列表。</p> <p>注：1、证明材料提供中标通知书（若有）、合同关键页（须体现项目名称、工作内容、合同金额、合同签订时间、双方盖章等关键信息）、竣工验收报告（已完工项目须提供）原件扫描件，原件备查；</p> <p>2、1 份合同仅计取 1 个业绩，若一份中标通知书签订多个合同，按所提供合同数</p>

		<p>量计取；</p> <p>3、若提供的业绩为联合体方式承接的，合同中需清晰反映本项目投标人在该联合体业绩中所承担的地基与基础工程施工部分的金额，同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）原件扫描件，原件备查；</p> <p>4、若提供的业绩为总承包（含施工总承包）业绩，合同中需清晰反映本项目投标人在该业绩中所承担的地基与基础工程施工部分的金额，原件备查；</p> <p>5、项目名称有发生变更的需提供相关主管单位或建设单位加盖公章的佐证材料，原件备查；</p> <p>6、以上证明材料未提供或提供不全的，不予认可；</p> <p>7、以上证明文件原件备查，且须完整清晰，否则由此造成的不良后果由投标人自行承担。</p>
3	<p>拟派项目经理资历及同类 工程业绩</p>	<p>1、项目经理资历：提供毕业证书、职称证书、项目经理在投标人单位从事的职务及年限、在投标人单位缴纳的社保证明（从招标公告截止当月的上一个月起倒算连续3个月，社保证明文件须清晰体现验真码及查询网址，若无法查询，招标人可能做出对投标人不利的判定）等相关证明材料的原件扫描件。</p> <p>2、同类工程业绩：提供拟派项目经理近五年内（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收报告时间为准）以项目经理或技术负责人职位承接的已完成的最具代表性同类工程业绩（不超过3项，提交业绩超过3项的，按投标资料先后顺序取前3项计取）。</p> <p>注：（1）提供项目经理资历相关证明文</p>

		<p>件；</p> <p>(2)业绩证明材料提供中标通知书(若有)、合同关键页(关键页须体现项目名称、工作内容、合同金额、拟派项目经理在该业绩中的姓名及职位、合同签订时间、双方盖章等关键信息)、竣工验收报告(须体现拟派项目经理在该业绩中的姓名及职位、签字盖章页等关键信息)，如上述证明材料不能体现项目项目经理姓名和职务的，则还须提供业主单位出具的职务证明；</p> <p>(3)项目名称有发生变更的需提供相关主管单位或建设单位加盖公章的佐证材料，原件备查；</p> <p>(4)1份合同仅计取1个业绩；</p> <p>(5)若提供的业绩为联合体方式承接的，合同中需清晰反映本项目投标人在该联合体业绩中所承担的地基与基础工程施工部分的金额，同时提供联合体分工证明资料(如联合体协议书)；</p> <p>(6)若提供的业绩为总承包(含施工总承包)业绩，合同中需清晰反映本项目投标人在该业绩中所承担的地基与基础工程施工部分的金额，原件备查；</p> <p>(7)以上证明材料未提供或提供不全的，不予认可；</p> <p>(8)以上证明文件原件备查，且须完整清晰，否则由此造成的不良后果由投标人自行承担。</p>
4	<p>拟派项目技术负责人资历及同类工程业绩(如为联合体投标，联合体各方均可提供)</p>	<p>1、技术负责人资历：提供毕业证书、职称证书、执业资格证书、在投标人单位从事的职务及年限、在投标人单位缴纳的社保证明(从招标公告截止当月的上一个月起倒算连续3个月，社保证明文件须清晰体现验真码及查询网址，若无法查询，招标人可能</p>

		<p>做出对投标人不利的判定)等相关证明材料的原件扫描件。</p> <p>2、同类工程业绩：提供拟派技术负责人近五年内(从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收报告时间为准)以项目经理或技术负责人职位承接的已完成的最具代表性同类工程业绩(不超过3项，提交业绩超过3项的，按投标资料先后顺序取前3项计取)。</p> <p>注：(1)提供技术负责人资历相关证明文件；</p> <p>(2)业绩证明材料提供中标通知书、合同关键页(关键页须体现项目名称、工作内容、合同金额、拟派技术负责人在该业绩中的姓名及职位、合同签订时间、双方盖章等关键信息)、竣工验收报告(须体现拟派技术负责人在该业绩中的姓名及职位、签字盖章页等关键信息)，如上述证明材料不能体现项目技术负责人姓名和职务的，则还须提供业主单位出具的职务证明；</p> <p>(3)项目名称有发生变更的需提供相关主管单位或建设单位加盖公章的佐证材料，原件备查；</p> <p>(4)1份合同仅计取1个业绩；</p> <p>(5)若提供的业绩为联合体方式承接的，合同中需清晰反映本项目投标人在该联合体业绩中所承担的地基与基础工程施工部分的金额，同时提供联合体分工证明资料(如联合体协议书)；</p> <p>(6)若提供的业绩为总承包(含施工总承包)业绩，合同中需清晰反映本项目投标人在该业绩中所承担的地基与基础工程施工部分的金额，原件备查；</p> <p>(7)以上证明材料未提供或提供不全的，不予认可；</p>
--	--	--

		<p>(8) 以上证明文件原件备查，且须完整清晰，否则由此造成的不良后果由投标人自行承担。</p>
5	<p>项目管理班子人员配备情况（如为联合体投标，则根据《联合体共同投标协议》的工作内容和责任提供）</p>	<p>提供《项目管理机构配备情况表》，主要人员包括项目经理、技术负责人、质量主任、安全主任、相关专业工程师、造价工程师、质检员、安全员、资料员、劳资专管员等人员。</p> <p>注：（1）提供上述人员职称证、以及相应的执业资格证书(或上岗证书)等(如有)，提供的证书须清晰反映人员姓名、专业（若有）注册单位（若有）、有效期（若有）等信息；</p> <p>（2）社保证明指投标人为其项目管理机构成员连续缴纳的近3个月(从招标公告截止当月的上一个月起倒算连续3个月)社保证明（不计退休人员，社保证明文件须清晰体现验真码及查询网址，若无法查询，招标人可能做出对投标人不利的判定）；</p> <p>（3）以上证明材料未提供或提供不全的，不予认可；</p> <p>（4）以上证明文件原件备查，且须完整清晰，否则由此造成的不良后果由投标人自行承担。</p>
6	<p>企业获奖情况（如为联合体投标，联合体各方均需各提供5项）</p>	<p>投标人提供近五年(从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以获奖证书上的时间为准)投标人最具代表性的国家、省、市、区（县）级工程施工项目（房屋建筑工程）获奖情况（不超过5项，若所提供超过5项，统计时只计取前5项）。</p> <p>注：（1）提供获奖证书等证明材料；若项目名称未能体现项目类型，须同时提供合同或加盖业主公章的业主证明文件；</p> <p>（2）以上证明材料未提供或提供不全</p>

		的，不予认可； （3）以上证明文件原件备查，且须完整清晰，否则由此造成的不良后果由投标人自行承担。
--	--	--

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

一、企业综合实力

(一) 联合体牵头单位

1、企业资质情况一览表

企业基本情况一览表:

企业名称	深圳市特皓建设基础工程 有限公司	企业曾用名 (如有)	/
统一社会信用代码	91440300192209633D	法定代表人	杨明茂
主项资质	地基基础工程专业承包一级		
注册资本金	5388 万元		
专业技术人员规模	共 <u>8</u> 人		

企业信用信息：以“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”、“全国建筑市场监管公共服务平台”、以及广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）查询结果，查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。

注：（1）提供查询证明截图。（2）上述信息由招标人查询。

(1) 企业营业执照



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

(2) 企业资质证书


建筑业企业资质证书

证书编号: D244043028

企 业 名 称: 深圳市特皓建设基础工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300192209633D

法 定 代 表 人: 杨明茂

注 册 地 址: 深圳市罗湖区红岭北路红岗西村29栋二楼

有 效 期: 至 2028年12月25日

资 质 等 级: 地基基础工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验


发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
发证日期: 2023年12月25日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypt.gdcic.net>



统一社会信用代码：91440300192209633D



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]003676

企业名称：深圳市特皓建设基础工程有限公司

法定代表人：杨明茂

单位地址：深圳市罗湖区红岭北路红岗西村29栋二楼

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2023年02月16日 至 2026年02月16日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年06月06日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

2、专业技术人员规模



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳市特皓建设基础工程有限公司

广东省>深圳市

统一社会信用代码	91440300192209633D	企业法定代表人	杨明蕊
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省>深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区红岭北路红岗西村29栋二楼		



企业资质资格
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信联合惩戒记录
变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	万鹏	320106197*****13	一级注册造价工程师	811064400019514	土建
2	李少东	445281198*****34	一级注册造价工程师	811194400022085	土建
3	李少东	445281198*****34	二级注册建造师	粤2442013201402981	建筑工程
4	袁华育	460100197*****12	一级注册建造师	粤1442006200701617	建筑工程
5	林佳	330226197*****94	一级注册建造师	粤1442006200806314	建筑工程
6	万鹏	320106197*****13	一级注册建造师	粤1442006200806315	建筑工程
7	陈兆峰	431028198*****1X	一级注册建造师	粤1442015201531280	建筑工程
8	梁崇涛	460004198*****39	一级注册建造师	粤1442015201531281	建筑工程
9	邓永辉	440204198*****13	一级注册建造师	粤1442020202101537	建筑工程
10	廖淮	429006198*****30	一级注册建造师	粤1442022202305753	建筑工程
11	李少东	445281198*****34	一级注册建造师	粤1442023202404866	建筑工程

3、企业信用信息

序号	网站名称及查询网址	企业信用信息情况	备注
1	信用中国 https://www.creditchina.gov.cn/	企业无严重失信或行政处罚	企业信用查询截图附于此表之后
2	国家企业信用信息公示系统 https://shiming.gsxt.gov.cn/index.html	企业未有列入严重违法失信名单（黑名单）信息记录	
3	全国建筑市场监管公共服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail	企业无不良行为信息	
4	广东省建设行业数据开放平台 https://skipt.gdcic.net/openplatform/#/web/sincerity/punishment	企业无不良行为信息	
5	深圳市住房和建设局 https://zjj.sz.gov.cn/ztfw/gcjs/jzscpgt_jcc/index.html	企业无行政处罚信息	
6	深圳市水务局 http://swj.sz.gov.cn/xxgk/xmxxgk/pgt/sztblxwxx/index.html	企业无行政处罚不良行为信息公示	
7	深圳市交通运输局 https://jtys.sz.gov.cn/	企业无行政处罚信息	

(1) 信用中国

欢迎来到信用中国 通知公告 网站声明



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 统一社会信用代码 站内文章

搜索

首页信用动态政策法规信息公示信用服务信用研究诚信文化

信用承诺信易+联合奖惩个人信用行业信用城市信用网站导航

深圳市特皓建设基础工程有限公司 存续 守信激励对象

统一社会信用代码: 91440300192209633D

重要提示:

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照[信用信息异议申诉指南](#)提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照[行政处罚信息信用修复流程指引](#)提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致时,以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.国殇情有,单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉下载信用信息报告

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	杨明茂	企业类型	有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)
成立日期	1987-04-10	住所	深圳市罗湖区红岭北路红岗西村29栋二楼

7

行政管理

5

诚实守信

0

严重失信

0

经营异常

4

信用承诺

0

信用评价

0

司法判决

0

其他



很抱歉,没有找到您搜索的数据

(2) 国家企业信用信息公示系统

首页 | 企业信息填报 | 信息公告 | 重点领域企业 | 导航 | 登录 注册

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳市特皓建设基础工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300192209633D

注册号:

法定代表人: 杨明茂

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1987年04月10日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 < 上一页 下一页 > 末页

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳市特皓建设基础工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300192209633D

注册号:

法定代表人: 杨明茂

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1987年04月10日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 < 上一页 下一页 > 末页

(3) 全国建筑市场监管公共服务平台



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

深圳市特皓建设基础工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192209633D	企业法定代表人	杨明茂
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区红岭北路红岗西村29栋二楼		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 **不良行为** 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

诚信记录主体及编号	决定内容	实施部门	决定日期与有效期	操作
-----------	------	------	----------	----





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

深圳市特皓建设基础工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192209633D	企业法定代表人	杨明茂
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区红岭北路红岗西村29栋二楼		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 **失信联合惩戒记录** 变更记录

失信记录编号	失信联合惩戒记录主体	法人姓名	列入名单事由	认定部门	列入日期
--------	------------	------	--------	------	------





深圳市特皓建设基础工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192209633D	企业法定代表人	杨明茂
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区红岭北路红岗西村29栋二楼		



黑名单记录主体及编号

黑名单认定依据

认定部门

决定日期与有效期



暂无数据

(4) 广东省建设行业数据开放平台（广东省建设行政主管部门——广东省住房和城乡建设厅）

广东省建设行业
数据开放平台

行业大数据
企业信息
人员信息
项目信息
诚信信息

深圳市特皓建设基础工程有限公司

基本信息
企业资质
注册人员
工程项目
不良行为
欠薪行为
重大变更

基本信息

统一社会信用代码 91440300192209633D	注册资金 (万元) 5388	注册类型 有限责任公司	法定代表人 杨明茂
--------------------------------	-------------------	----------------	--------------

安全生产许可证

证书编号 (粤) J2安许证字[2023]003676	发证机关 广东省住房和城乡建设厅	有效期 2026-02-16	证书状态 有效
--------------------------------	---------------------	-------------------	------------

企业资质 (备案) 证书

证书编号	证书类别	资质(备案)等级	发证机关	发证日期	证书有效期	证书状态
DL34432705	建筑业	施工劳务不分等级	深圳市罗湖区住房和城乡建设局	2023-11-30	2028-11-30 00:00:00	有效
D344103482	建筑业	钢结构工程专业承包二级	深圳市住房和城乡建设局	2024-12-02	2025-12-02 00:00:00	有效
D244043028	建筑业	地基基础工程专业承包一级	广东省住房和城乡建设厅	2023-12-25	2028-12-25 00:00:00	有效

总共: 3 条记录 < 1 > 10 条/页

深圳市特皓建设基础工程有限公司

基本信息
企业资质
注册人员
工程项目
不良行为
欠薪行为
重大变更

不良行为

项目名称	处罚文件编号	处罚机关	处罚时间
暂无数据			

欠薪行为

项目名称	欠薪人数	欠薪金额 (万)	发生时间
暂无数据			

重大变更

变更年份	变更类型	变更前值	变更后值	变更内容	变更批准日期
暂无数据					

(5) 深圳市住房和建设局（深圳市建设行政主管部门）

今天是2024年12月27日，星期五，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 [IPv6] 无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置： 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚 行政许可 行政处罚信用修复流程

深圳市特皓建设基础工程有限公司

[异议申请](#) [查看事项目录](#) [数据下载：行政处罚基本信息.xls](#)

案件名称 (行政相对人)	处罚决定日期	发布日期
没有找到您要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录

今天是2025年1月2日，星期四，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 [IPv6] 无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 红色警示 [返回主题](#)

红色警示

企业名称： 深圳市特皓建设基础工程有限公司

[导出xls](#) [导出json](#) [导出xml](#)

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到您要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

(6) 深圳市水务局

(7) 深圳市交通运输局

The screenshot displays the official website of the Shenzhen Transportation Bureau. At the top, there is a navigation bar with the bureau's logo and name, along with utility links like '无障碍浏览' and '数据开放'. Below this is a secondary navigation bar with icons for '政务公开', '政务服务', '互动交流', '交通出行', and '鹏城交通'. A search bar is also present.

The main content area is divided into several sections. On the left, there is a vertical menu for '信息公开指南', '信息公开规定', '信息公开年度报告', and '信息公开目录'. The central part features a grid of service icons such as '机构设置', '政策法规', '规划计划', '执法监督', '统计信息', and '资金信息'. To the right, a '通知公告' section lists several notices with dates ranging from 2024-12-30 to 2024-12-27.

A prominent security warning dialog box is overlaid on the page. It has a red border and contains the following text: 'jtys.sz.gov.cn 显示', '您访问的链接即将离开“深圳市交通运输局(深圳市港务管理局)”门户网站, 是否继续?'. The dialog has '确定' and '取消' buttons.

Below the dialog, there is a '工作动态' section with a list of news items, including '全国政协举行新年茶话会 习近平发表重要讲话' and '50公里西部滨海骑行道全线贯通'. To the right of this section is a '广东政务服务网 | 深圳市' banner with a QR code and a '信用信息公开' button highlighted with a red box.

At the bottom, there is a '专题专栏' section with a banner for '深圳市交通运输局政府网站2022年度工作报告' and a grid of service categories like '重点领域信息公开', '交通工程质量监督', '建议提案办理公开', '依申请公开', and '双随机公示'.

（二）联合体成员

1、企业资信情况一览表

企业基本情况一览表：

企业名称	深圳市工勘岩土集团有限公司	企业曾用名 (如有)	深圳市工勘岩土工程有限公司
统一社会信用代码	914403001922034777	法定代表人	李红波
主项资质	地基基础工程专业承包一级； 地质灾害防治单位施工甲级；市政公用工程施工总承包一级；工程勘察综合甲级；测绘甲级		
注册资本金	32000 万元		
专业技术人员规模	共 191 人		

企业信用信息：以“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”、“全国建筑市场监管公共服务平台”、以及广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）查询结果，查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。

注：（1）提供查询证明截图。（2）上述信息由招标人查询。

(1) 企业营业执照



统一社会信用代码
914403001922034777

营 业 执 照
(副 本)



名 称 深圳市工勘岩土集团有限公司

类 型 有限责任公司

法定代表人 李红波

成 立 日 期 1991年10月19日

住 所 深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路8号
博泰工勘大厦1501

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关 

2024 年 05 月 09 日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

(2) 企业资质证书



建筑业企业资质证书

证书编号: D244007134

企业名称: 深圳市工勘岩土集团有限公司

统一社会信用代码: 914403001922034777

法定代表人: 李红波

注册地址: 深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路8号博泰工勘大厦1501

有效期: 至2028年12月04日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 特种工程(结构补强)专业承包不分等级
建筑工程施工总承包二级
地基基础工程专业承包一级
特种工程(建筑物纠偏和平移)专业承包不分等级
水利水电工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码直验

发证机关:  广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月01日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyp1.gdic.net>

2、专业技术人员规模

专业技术人员规模

全国建筑市场监管公共服务平台（网址：<http://jzsc.mohurd.gov.cn/home>）备案的人数截图：

The screenshot shows the website interface for the National Building Market Supervision Public Service Platform. The main content area displays the registration details for '深圳市工勘岩土集团有限公司' (Shenzhen City Geotechnical Engineering Group Co., Ltd.) and a list of registered professionals. The list includes names, IDs, registration categories, and registration numbers.

统一社会信用代码	914403001922034777	企业法定代表人	李红波
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区粤海街道湾高新区社区科技南八路8号博泰工勘大厦1501		

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	赖梓润	445121199*****48	二级注册造价工程师	B21244400017090	土建
2	唐雪云	510102197*****77	一级注册造价工程师	B11024400019627	土建
3	莫莉	440203197*****23	一级注册造价工程师	B11044400018682	土建
4	刘智明	150202198*****38	一级注册造价工程师	B11134400010744	土建
5	王贤能	510102196*****32	一级注册造价工程师	B11234400020717	土建
6	张志勇	441622199*****1X	一级注册造价工程师	B11234400024203	土建
7	郑磊	420111196*****17	二级注册建造师	粤2442007200801596	市政公用工程
8	潘小明	362523197*****10	二级注册建造师	粤2442007200806182	公路工程
9	邓义信	440801198*****17	二级注册建造师	粤2442014201511594	建筑工程
10	黄东旭	440582198*****17	二级注册建造师	粤2442015201501066	建筑工程
11	刘轶博	230202198*****19	二级注册建造师	粤2442015201505968	建筑工程
12	徐正清	511223198*****19	二级注册建造师	粤2442015201505969	市政公用工程
13	龙燕	441881198*****28	二级注册建造师	粤2442016201608556	市政公用工程
14	胡彩侠	412326199*****49	二级注册建造师	粤2442018201902570	市政公用工程
15	李树青	440583199*****19	二级注册建造师	粤2442019202002726	建筑工程

共 191 条

企业资质资格	<u>注册人员</u>	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号					注册号(执业印章号)	注册专业
16	李树青	440583199*****19					粤2442019202002726	市政公用工程
17	黄天河	360502199*****17					粤2442019202002728	市政公用工程
18	辛文正	411425198*****19					粤2442019202002743	建筑工程
19	洪雨娇	362424199*****2X					粤2442019202003262	建筑工程
20	张成武	350822199*****36					粤2442020202105752	市政公用工程
21	张成武	350822199*****36					粤2442020202105752	水利水电工程
22	尹邵层	130183199*****68					粤2442020202105758	建筑工程
23	杨静	362401198*****2X					粤2442020202105798	机电工程
24	杨静	362401198*****2X					粤2442020202105798	市政公用工程
25	刘运成	440282199*****18					粤2442020202110804	建筑工程
26	刘运成	440282199*****18					粤2442020202110804	市政公用工程
27	王涌泉	440222199*****17					粤2442020202112918	建筑工程
28	赵蕾	430321199*****18					粤2442020202114930	市政公用工程
29	徐超	362202199*****13					粤2442020202117758	市政公用工程
30	李东	445221199*****33					粤2442020202217020	建筑工程

共 191 条

页

企业资质资格	<u>注册人员</u>	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号					注册号(执业印章号)	注册专业
31	李东	445221199*****33					粤2442020202217020	市政公用工程
32	吴滔	440508199*****1X					粤2442020202307879	建筑工程
33	吴滔	440508199*****1X					粤2442020202307879	市政公用工程
34	张保轩	130128199*****12					粤2442021202121026	建筑工程
35	张保轩	130128199*****12					粤2442021202121026	市政公用工程
36	陈振昱	440506198*****57					粤2442021202124906	建筑工程
37	秦尚辉	440112199*****14					粤2442021202201054	建筑工程
38	杨梓	340207199*****50					粤2442021202205712	建筑工程
39	杨梓	340207199*****50					粤2442021202205712	市政公用工程
40	吴智龙	362204199*****10					粤2442021202209885	建筑工程
41	陶旭红	440982199*****23					粤2442021202209886	建筑工程
42	苏亚凌	421087199*****54					粤2442021202209887	建筑工程
43	邓志宇	210402198*****13					粤2442021202209889	建筑工程
44	沈琪	350821198*****22					粤2442021202209890	建筑工程
45	高博	532128199*****18					粤2442021202210261	建筑工程

共 191 条

页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号					注册号(执业印章号)	注册专业
46	胡长强	360721199*****77					粤2442021202210262	建筑工程
47	王怀林	360481199*****24					粤2442021202216943	建筑工程
48	雷冬梅	440881198*****23					粤2442021202301541	建筑工程
49	廖坤盛	441424199*****18					粤2442021202307919	建筑工程
50	廖雄承	450481199*****14					粤2442022202219031	建筑工程
51	陈志财	440923199*****93					粤2442022202219032	建筑工程
52	谢晓昇	440204199*****13					粤2442022202223378	建筑工程
53	吴昱东	330781199*****54					粤2442022202223586	建筑工程
54	吴昱东	330781199*****54					粤2442022202223586	市政公用工程
55	王新桥	430181199*****51					粤2442022202223587	建筑工程
56	朱静静	411481199*****25					粤2442023202313729	建筑工程
57	任万兴	430124199*****13					粤2442023202313731	建筑工程
58	陈泽鑫	440582199*****59					粤2442023202313809	建筑工程
59	元丹仪	445224199*****40					粤2442023202314038	市政公用工程
60	何欢	142732199*****35					粤2442023202314039	建筑工程
共 191 条								
<div style="text-align: right;"> < 1 2 3 4 5 6 ... 13 > 前往 4 页 </div>								
企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号					注册号(执业印章号)	注册专业
61	黎科龙	410322199*****14					粤2442023202401247	市政公用工程
62	蔡伊木	350623199*****45					粤2442023202401248	建筑工程
63	周韶	430426199*****93					粤2442023202402616	建筑工程
64	王泽豪	410181199*****30					粤2442024202406385	建筑工程
65	刘福胜	441622199*****1X					粤2442024202406849	建筑工程
66	赖梓词	445121199*****48					粤2442024202407568	建筑工程
67	王云春	411426199*****83					粤2442024202408014	建筑工程
68	邹东雨	440921199*****99					粤2442024202409441	建筑工程
69	刘彪	341225198*****12					粤1342017201825014	市政公用工程
70	刘彪	341225198*****12					粤1342017201825014	水利水电工程
71	王小花	350823198*****21					粤1352016201719398	建筑工程
72	王荣发	360302197*****32					粤1442006200701644	建筑工程
73	莫莉	440203197*****23					粤1442006200806080	建筑工程
74	左人宇	360502197*****19					粤1442006200806183	建筑工程
75	詹发新	430104197*****37					粤1442006200808156	公路工程
共 191 条								
<div style="text-align: right;"> < 1 ... 3 4 5 6 7 ... 13 > 前往 5 页 </div>								

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号					注册号(执业印章号)	注册专业
76	詹发新	430104197*****37					粤1442006200808156	建筑工程
77	詹发新	430104197*****37					粤1442006200808156	市政公用工程
78	王志权	310110196*****52					粤1442006200811979	建筑工程
79	雷斌	360111196*****37					粤1442006201014792	建筑工程
80	雷斌	360111196*****37					粤1442006201014792	市政公用工程
81	王平	410102197*****15					粤1442011201117769	建筑工程
82	刘晓宁	610113196*****02					粤1442011201118495	建筑工程
83	林桂森	440301198*****17					粤1442011201219581	建筑工程
84	林桂森	440301198*****17					粤1442011201219581	市政公用工程
85	刘智明	150202198*****38					粤1442012201220613	建筑工程
86	郑磊	420111196*****17					粤1442013201322707	建筑工程
87	李波	429004198*****55					粤1442013201424954	建筑工程
88	李波	429004198*****55					粤1442013201424954	市政公用工程
89	鲍万伟	340402198*****1X					粤1442015201531747	建筑工程
90	李超	372928198*****30					粤1442015201531748	建筑工程

共 191 条

< 1 ... 4 5 6 7 8 ... 13 > 前往 6 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号					注册号(执业印章号)	注册专业
91	李超	372928198*****30					粤1442015201531748	市政公用工程
92	赵建国	411481198*****78					粤1442015201531749	建筑工程
93	赵建国	411481198*****78					粤1442015201531749	市政公用工程
94	侯德军	430726197*****93					粤1442015201633238	建筑工程
95	陈远虎	420625198*****17					粤1442015201845572	市政公用工程
96	邓俊峰	440203198*****13					粤1442015201907184	民航机场工程
97	邓俊峰	440203198*****13					粤1442015201907184	市政公用工程
98	李森	510722198*****94					粤1442016201634290	建筑工程
99	李森	510722198*****94					粤1442016201634290	市政公用工程
100	冯栋栋	140421198*****16					粤1442016201635337	建筑工程
101	周明佳	440924197*****36					粤1442016201742247	建筑工程
102	陈军平	622429198*****14					粤1442017201846414	市政公用工程
103	李洪勋	513029199*****13					粤1442017201846415	建筑工程
104	刘锡儒	430524198*****75					粤1442017201846416	市政公用工程
105	陶阳平	430725198*****84					粤1442017201846417	建筑工程

共 191 条

< 1 ... 5 6 7 8 9 ... 13 > 前往 7 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号					注册号(执业印章号)	注册专业
106	王振威	430321199*****17					粤1442017201846418	建筑工程
107	李新元	420503198*****38					粤1442018201903231	市政公用工程
108	慕长贺	411481198*****93					粤1442018201905609	建筑工程
109	韩凯	421122199*****16					粤1442018201906342	建筑工程
110	高子建	230903199*****17					粤1442019202001530	建筑工程
111	杨晨	362204199*****53					粤1442019202001531	建筑工程
112	杨晨	362204199*****53					粤1442019202001531	市政公用工程
113	黄天河	360502199*****17					粤1442019202001619	建筑工程
114	侯钟发	421022199*****12					粤1442019202001713	建筑工程
115	沈农运	421381199*****59					粤1442019202004178	公路工程
116	沈农运	421381199*****59					粤1442019202004178	市政公用工程
117	周梅峰	429005198*****5X					粤1442019202006855	建筑工程
118	许建瑞	140104196*****15					粤1442019202407084	建筑工程
119	孔德健	441223198*****12					粤1442020202101503	建筑工程
120	孔德健	441223198*****12					粤1442020202101503	市政公用工程
共 191 条								
<div style="text-align: right;"> < 1 ... 6 7 8 9 10 ... 13 > 前往 8 页 </div>								
企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号					注册号(执业印章号)	注册专业
121	许国兵	441721198*****31					粤1442020202101635	建筑工程
122	黄凯	362203198*****59					粤1442020202101897	建筑工程
123	吴飞飞	421087198*****51					粤1442020202102531	市政公用工程
124	阮灿辉	445121199*****56					粤1442020202102659	公路工程
125	阮灿辉	445121199*****56					粤1442020202102659	市政公用工程
126	阮灿辉	445121199*****56					粤1442020202102659	水利水电工程
127	张成武	350822199*****36					粤1442020202102959	公路工程
128	张成武	350822199*****36					粤1442020202102959	建筑工程
129	黄明辉	450721198*****11					粤1442020202102977	建筑工程
130	王涛	321181199*****13					粤1442020202103852	建筑工程
131	张志勇	441622199*****1X					粤1442020202106625	公路工程
132	张志勇	441622199*****1X					粤1442020202106625	建筑工程
133	张志勇	441622199*****1X					粤1442020202106625	市政公用工程
134	龙燕	441881198*****28					粤1442021202202226	建筑工程
135	王文文	410926199*****21					粤1442021202202244	市政公用工程
共 191 条								
<div style="text-align: right;"> < 1 ... 7 8 9 10 11 ... 13 > 前往 9 页 </div>								

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号					注册号(执业印章号)	注册专业
136	林浩宏	441621198*****52					粤1442021202204638	建筑工程
137	林浩宏	441621198*****52					粤1442021202204638	市政公用工程
138	赵楠	430321199*****18					粤1442022202301036	建筑工程
139	李凯	370683198*****14					粤1442022202301298	市政公用工程
140	李友林	440509198*****14					粤1442022202302914	建筑工程
141	赵静	371122199*****29					粤1442023202400195	建筑工程
142	董权伟	522501199*****32					粤1442023202400219	建筑工程
143	黄东旭	440582198*****17					粤1442023202400269	建筑工程
144	陈列军	430481199*****91					粤1442023202403650	建筑工程
145	辛文正	411425198*****19					粤1442023202405480	公路工程
146	郑磊	420111196*****17					44032600	房屋建筑工程
147	郑磊	420111196*****17					44032600	市政公用工程
148	刘晓宁	610113196*****02					44011942	房屋建筑工程
149	刘晓宁	610113196*****02					44011942	市政公用工程
150	刘彪	341225198*****12					44033470	房屋建筑工程

共 191 条

< 1 ... 8 9 10 11 12 13 > 前往 10 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号					注册号(执业印章号)	注册专业
151	刘彪	341225198*****12					44033470	市政公用工程
152	陈列军	430481199*****91					44036373	房屋建筑工程
153	陈列军	430481199*****91					44036373	市政公用工程
154	刘运成	440282199*****18					44039421	房屋建筑工程
155	刘运成	440282199*****18					44039421	市政公用工程
156	陈远虎	420625198*****17					44043902	房屋建筑工程
157	陈远虎	420625198*****17					44043902	市政公用工程
158	张志勇	441622199*****1X					44043903	房屋建筑工程
159	吴智龙	362204199*****10					44045633	房屋建筑工程
160	吴智龙	362204199*****10					44045633	市政公用工程
161	李凯	370683198*****14					44045634	房屋建筑工程
162	李凯	370683198*****14					44045634	市政公用工程
163	李树青	440583199*****19					44045639	房屋建筑工程
164	李树青	440583199*****19					44045639	市政公用工程
165	许普强	360430198*****14					注册公用设备工程师(给水排水) 4404304-CS001	--

共 191 条

< 1 ... 8 9 10 11 12 13 > 前往 11 页

企业资质资格	<u>注册人员</u>	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
166	左人宇	360502197*****19	注册土木工程师 (岩土)	4404304-AY004	--			
167	张运标	440301193*****19	注册土木工程师 (岩土)	4404304-AY027	--			
168	郑小刚	410102197*****17	注册土木工程师 (岩土)	4404304-AY010	--			
169	王志权	310110196*****52	注册土木工程师 (岩土)	4404304-AY016	--			
170	王贤能	510102196*****32	注册土木工程师 (岩土)	4404304-AY001	--			
171	潘志军	352601196*****72	注册土木工程师 (岩土)	4404304-AY023	--			
172	冯栋栋	140421198*****16	注册土木工程师 (岩土)	4404304-AY007	--			
173	王小湖	511623198*****19	注册土木工程师 (岩土)	4404304-AY003	--			
174	许建瑞	140104196*****15	注册土木工程师 (岩土)	4404304-AY030	--			
175	王在岭	132827197*****38	注册土木工程师 (岩土)	4404304-AY034	--			
176	潘启钊	441882198*****10	注册土木工程师 (岩土)	4404304-AY005	--			
177	曹成意	612526198*****92	注册土木工程师 (岩土)	4404304-AY020	--			
178	李新元	420503198*****38	注册土木工程师 (岩土)	4404304-AY011	--			
179	石洋海	430426198*****92	注册土木工程师 (岩土)	4404304-AY012	--			
180	赵园园	210703198*****40	注册土木工程师 (岩土)	4404304-AY019	--			

共 191 条

企业资质资格	<u>注册人员</u>	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
181	李凯	370683198*****14	注册土木工程师 (岩土)	4404304-AY024	--			
182	朱玉清	411526198*****36	注册土木工程师 (岩土)	4404304-AY025	--			
183	张成武	350822199*****36	注册土木工程师 (岩土)	4404304-AY026	--			
184	阮灿辉	445121199*****56	注册土木工程师 (岩土)	4404304-AY028	--			
185	黄明辉	450721198*****11	注册土木工程师 (岩土)	4404304-AY032	--			
186	刘锡儒	430524198*****75	注册土木工程师 (岩土)	4404304-AY033	--			
187	朱玉清	411526198*****36	一级注册结构工程师	4404304-S002	--			
188	王小花	350823198*****21	一级注册结构工程师	4404304-S004	--			
189	阮灿辉	445121199*****56	一级注册结构工程师	4404304-S005	--			
190	徐美玲	445221199*****66	二级注册建筑师	4404304-0001	--			
191	林伽恩	440508199*****15	一级注册建筑师	4404304-034	--			

共 191 条

3、企业信用信息

序号	网站名称及查询网址	企业信用信息情况	备注
8	信用中国 https://www.creditchina.gov.cn/	企业无严重失信或行政处罚	企业信用查询截图附于此表之后
9	国家企业信用信息公示系统 https://shiming.gsxt.gov.cn/index.html	企业未有列入严重违法失信名单（黑名单）信息记录	
10	全国建筑市场监管公共服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail	企业无不良行为信息	
11	广东省建设行业数据开放平台 https://skipt.gdcic.net/openplatform/#/web/sincerity/punishment	企业无不良行为信息	
12	深圳市住房和建设局 https://zjj.sz.gov.cn/ztfw/gcjs/jzscpgt_jcc/index.html	企业无行政处罚信息	
13	深圳市水务局 http://swj.sz.gov.cn/xxgk/xmxxgk/pgt/sztblxwxx/index.html	企业无行政处罚不良行为信息公示	
14	深圳市交通运输局 https://jtys.sz.gov.cn/	企业无行政处罚信息	

(1) 信用中国

信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 统一社会信用代码 站内文章
深圳市工勘岩土集团有限公司

首页 信用动态 政策法规 信息公示 信用服务 信用研究 诚信文化
信用承诺 信易+ 联合奖惩 个人信用 行业信用 城市信用 网站导航

深圳市工勘岩土集团有限公司 [存续](#) [守信激励对象](#)
统一社会信用代码: 914403001922034777

重要提示:

- 1.如认为所公示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行修复,可按行政处罚信息修复流程指引提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用,使用相关信息单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限,单条数据仅按最新程度展示前10000条信息。

[异议申诉](#) [下载信用信息报告](#)

基础信息

法定代表人/负责人/ 执行事务合伙人	李红波	企业类型	有限责任公司
成立日期	1991-10-19	住所	深圳市南山区粤海街道高新区社区科技园八路8号博季工勘大厦1501

70 4 0 0 34 0 0 0
行政监管 诚实守信 严重失信 经营异常 信用承诺 信用评价 司法判决 其他

很抱歉,没有找到您搜索的数据

深圳市工勤岩土集团有限公司 存续 守信激励对象

统一社会信用代码: 914403001922034777

重要提示:

- 1.如认为公示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按信用信息异议申诉流程提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行申诉,可按行政处罚信用信息申诉流程进行信用信息申诉。
- 2.本公示结果仅反映当前公示相关信息,供社会参考使用,使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限,名单数据仅按近系统展示前10000条信息。

[异议申诉](#)

[下载信用信息报告](#)

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	李红波	企业类型	有限责任公司
成立日期	1991-10-19	住所	深圳市南山区粤海街道高新区社区科技园八路8号博泰工数大厦1501

71	4	0	0	34	0	0	0
行政罚单	诚实守信	严重违法	经营异常	信用承诺	信用评价	司法判决	其他



很抱歉,没有找到您搜索的数据



信用信息

统一社会信用代码

站内文章

深圳市工勘岩土集团有限公司

搜索

首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

信用研究

诚信文化

信用承诺

信易+

联合奖惩

个人信用

行业信用

城市信用

网站导航

您所在的位置: 首页 > 信用信息查询 > 失信被执行人

筛选

类型: 不限 失信被执行人 异常经营名录 税收违法黑名单

提示: 如对搜索结果有异议, 可通过 [异议申诉系统](#) 进行申诉。



很抱歉, 没有找到您搜索的数据

历史记录

清空

深圳市工勘岩土集团有限公司
深圳市工勘岩土集团有限公司
深圳市工勘岩土集团有限公司
深圳市工勘岩土集团有限公司
深圳市工勘岩土集团有限公司
深圳市工勘岩土集团有限公司

相关文章

官方严惩涉医犯罪: 行为异常患者由保卫人员陪诊
国家旅游局曝光10起不合理低价游案例
中国人民银行: 调控显成效 房地产信贷增长势头回落
认证人员: 以行业公信力助力质量提升
工商总局出台《国家企业信用信息公示系统使用运行管理办法(试行)》
诚信应当成为矿产勘查市场的底线

您所在的位置: 首页 > 信息公示 > 高频失信经营主体信息公示专栏

高频失信市场主体信息公示专栏

为贯彻落实中共中央办公厅、国务院办公厅印发的《关于推进社会信用体系建设高质量发展促进形成新发展格局的意见》精神,要加大力度开展重点领域突出问题专项治理。当前,一些市场主体存在“屡禁不止、屡罚不改”等反复失信行为,严重损害法律法规的权威性,严重破坏公平诚信的市场环境,必须坚决治理惩戒。

本次专项治理对象为存在高频失信行为的市场主体,近期重点集中治理失信记录超过10次以上的市场主体,特别是以下两类:一是近3年内被有关部门纳入“严重失信主体名单”10次以上,且相关失信行为没有完全纠正,失信信息仍在公示的市场主体;二是近3年内受到10次以上行政处罚,且相关失信行为尚未完全纠正,失信信息仍在公示的市场主体。

高频失信市场主体信息公示专栏



很抱歉,没有找到您搜索的数据

(2) 国家企业信用信息公示系统

https://shiming.gsxt.gov.cn/%7BD8904F71EA7869072D1330A28872E279475A5E74E6F801E53AA8... 搜索

首页 企业信息填报 信息公告 重点领域企业 导航 15938...

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳市工勘岩土集团有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403001922034777

注册号:

法定代表人: 李红波

登记机关: 深圳市市场监督管理局南山监管局

成立日期: 1991年10月19日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息** | 公告信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

关注 订阅 异议 返回

https://shiming.gsxt.gov.cn/%7BD8904F71EA7869072D1330A28872E279475A5E74E6F801E53AA8... 搜索

首页 企业信息填报 信息公告 重点领域企业 导航 15938...

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳市工勘岩土集团有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403001922034777

注册号:

法定代表人: 李红波

登记机关: 深圳市市场监督管理局南山监管局

成立日期: 1991年10月19日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | **行政处罚信息** | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

关注 订阅 异议 返回

主办单位: 国家市场监督管理总局
地址: 北京市西城区三里河东路八号 邮政编码: 100820 备案号: 京ICP备18022388号-2

(3) 全国建筑市场监管公共服务平台

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291255775925



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳市工勘岩土集团有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001922034777	企业法定代表人	李红波
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区粤海街道高新社区科技南八路8号博泰工勘大厦1501		



企业资质资格
注册人员
工程项目
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信联合惩戒记录
变更记录

诚信记录主体及编号	决定内容	实施部门	决定日期与有效期	操作
 <p>暂无数据</p>				

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291255775925



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳市工勘岩土集团有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001922034777	企业法定代表人	李红波
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区粤海街道高新社区科技南八路8号博泰工勘大厦1501		



企业资质资格
注册人员
工程项目
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信联合惩戒记录
变更记录

黑名单记录主体及编号	黑名单认定依据	认定部门	决定日期与有效期
 <p>暂无数据</p>			

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 器

深圳市工勘岩土集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001922034777	企业法定代表人	李红波
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路8号博泰工勘大厦1501		



企业资质资格 注册人员 工程项目 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

失信记录编号	失信联合惩戒记录主体	法人姓名	列入名单事由	认定部门	列入日期
 暂无数据					

(4) 广东省建设行业数据开放平台（广东省建设行政主管部门——广东省住房和城乡建设厅）

广东省住房和城乡建设厅

首页 新闻中心 政务服务 信息公开 互动交流 政策解读 住房管理 城乡建设 建设管理

党纪学习教育

学纪 知纪 明纪 守纪

政声传递

中共中央政治局召开民主生活会...
李强主持召开国务院常务会议 审议...
国资委召开工作会议认真学习贯彻习...
黄坤明王伟中会见澳门特别行政区行...
王伟中主持召开省政府党组会议 认...
省政协十三届常委会第九次会议开幕

最新动态

借他山之石 琢己身之玉——省住房城...
强化供需对接 丰富应用场景——广东省城...
广东省住房和城乡建设领域民事纠纷“总对总”在...
广东省住房和城乡建设厅带队赴北京参观调研...
“安全充电 满电回家”活动倡议书
广东今年已筹建保障性租赁住房22.6万套（间）...

文件通知

广东省住房和城乡建设厅关于公布2024年建筑业企业投...
广东省住房和城乡建设厅 广东省人力资源和社会保障厅 广东省总...
广东省住房和城乡建设厅关于征集2025年度广东省工程建设地方...
广东省住房和城乡建设厅转发广东省科学技术厅关于2024年度广...
广东省住房和城乡建设厅关于征求《轨道交通TOD综合体公共空...
广东省住房和城乡建设厅关于表扬2024年广东省住房城乡建设行...

回应关切

《广东省住房和城乡建设厅关于<广东省城市...
《广东省建设工程质量检测机构资质评审工作指南...
《广东省住房和城乡建设厅关于防范第三方施工破...
《广东省城市地下综合管廊运行维护技术指南》解...
《广东省住房和城乡建设厅 广东省财政厅 广东省...
反有组织犯罪法亮点解读

公示公告

广东省住房和城乡建设厅政府网站工作年度报表（2023年...
广东省住房和城乡建设厅2023年政府信息公开工作年度报告
知识城LXC-H5-1地块四住宅项目（自编号03#）超限高层建筑...
关于深圳市安能建设劳务有限公司的行政处罚决定书
关于广东中葛建设工程有限公司的行政处罚决定书
关于广东德遂安建设科技有限公司的行政处罚决定书

各地政务

老旧小区改造|广州市扎实推进老旧小区改造...
建筑黑科技 好看又好玩——深圳推动智能建造与新...
“数智养老”走进社区，番禺区市桥街先锋社区数字...
居民全程参与 共绘幸福生活
白云智慧城管项目：5G+AI 赋能，闪耀全国 5G...
花小钱住“新”楼！这两个老旧小区迎蝶变

百县千镇万村 高质量发展工程
广东省住房和城乡建设系统 干部学习平台
城市更新行动 进行时
广东省城镇燃气 安全专项整治
重要政策举措 及实施效果
党风廉政建设
广东省住房和城乡建设厅 政府网站工作年度报表 2023
法治政府建设和 法治宣传教育专栏

政府信息公开

请输入搜索关键词



政策



政府信息
公开指南



政府信息
公开制度



法定主动
公开内容



组织机构



工作动态



技术标准



政策解读



行政许可



行政处罚



财务管理



法定主动公开内容 > 全部

名称	发布日期	成文日期	文号
借他山之石 琢己身之玉——省住房城乡建设厅组织部分地市赴浙江宁波学习考察“光伏+建筑”应用工作	2024-12-29	2024-12-29	
强化供需对接 丰富应用场景——广东省县城“光伏+建筑”应用供需对接大会在广州举办	2024-12-28	2024-12-28	
广东省住房城乡建设领域矛盾纠纷“总对总”在线诉调对接工作联络员第二期培训班在广州举行	2024-12-27	2024-12-27	
广东省住房和城乡建设厅带队赴北京参观调研中国建筑科技馆	2024-12-27	2024-12-27	
广东省住房和城乡建设厅关于公布2024年建筑业企业转型升级“百县千镇万村高质量发展工程”项目范例名单的公告	2024-12-27	2024-12-26	粤建公示〔2024〕44号
知广城JLXC-H5-1地块商住项目（自编号D3#）超高层建筑工程抗震设防审查批复意见	2024-12-26	2024-12-20	粤建市批〔2024〕210号
广东省住房和城乡建设厅 广东省人力资源和社会保障厅 广东省总工会关于表彰2024年全省住房城乡建设行业职业技能大赛广东选拔赛成绩优秀选手和参赛队的通报	2024-12-25	2024-12-23	粤建人函〔2024〕815号
广东省住房和城乡建设厅转发广东省科学技术厅关于2024年度广东省科学技术奖励提名工作的通知	2024-12-24	2024-12-20	粤建科函〔2024〕807号
广东省住房和城乡建设厅关于征集2025年度广东省工程建设地方标准制修订项目的通知	2024-12-24	2024-12-20	粤建科函〔2024〕811号
4处入选！广东省公布新一批省级历史文化名村、街区	2024-12-24	2024-12-24	

广东省住房和城乡建设厅

无网络 长者助手 收藏

政府信息公开

请输入搜索关键词

法定主动公开

提示
您访问的链接即将离开本网站, 是否继续?

发布日期 成文日期 文号

广东省住房和城乡建设厅“总对总”在线矛盾纠纷调解员第二期培训在广州举行	2024-12-27	2024-12-27	
广东省住房和城乡建设厅赴北京参观调研中国建筑科技展	2024-12-27	2024-12-27	
广东省住房和城乡建设厅关于公布2024年建筑业企业投身“百县千镇万村高质量发展工程”项目示范名单的公告	2024-12-27	2024-12-26	粤建公示〔2024〕44号
知识城LXC-H5-1地块居住类项目(自编号D3*)桩基高层建筑工程质量监督巡查意见	2024-12-26	2024-12-20	粤建市批〔2024〕210号
广东省住房和城乡建设厅 广东省人力资源和社会保障厅 广东省总工会关于表彰2024年全省住房城乡建设行业职业技能大赛广东选拔赛成绩优秀选手和参赛队的通报	2024-12-25	2024-12-23	粤建人函〔2024〕815号
广东省住房和城乡建设厅转发广东省科学技术厅关于2024年度广东省科学技术奖励工作的通知	2024-12-24	2024-12-20	粤建科函〔2024〕807号
广东省住房和城乡建设厅关于征集2025年度广东省工程建设地方标准制修订项目的通知	2024-12-24	2024-12-20	粤建科函〔2024〕811号
4处入选! 广东省公布新一批省级历史文化名村、街区	2024-12-24	2024-12-24	
广东省住房和城乡建设厅关于征集2025年度广东省工程建设地方标准制修订项目的通知	2024-12-24	2024-12-24	
广东省住房和城乡建设厅关于征集2025年度广东省工程建设地方标准制修订项目的通知	2024-12-24	2024-12-18	粤建科函〔2024〕207号

广东省建设行业
数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息

企业不良行为 企业欠薪投诉 人员不良行为 企业黑名单 人员黑名单

深圳市工勘岩土集团有限公司 914403001922034777 搜索

企业名称	项目名称	处罚机构	处罚时间
暂无数据			

(5) 深圳市住房和建设局（深圳市建设行政主管部门）

今天是2024年12月30日，星期一，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 红色警示 返回主题

红色警示

企业名称： 深圳市工勤岩土集团有限公司

[导出xls](#) [导出json](#) [导出xml](#)

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到您要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

今天是2024年12月30日，星期一，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置： 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

[行政处罚](#) [行政许可](#) [行政处罚信用修复流程](#)

深圳市工勤岩土集团有限公司

[异议申请](#) [查看事项目录](#) [数据下载：行政处罚基本信息.xls](#)

案件名称（行政相对人）	处罚决定日期	发布日期
没有找到您要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录

(6) 深圳市水务局

浏览器地址: <https://swj.sz.gov.cn/xqjk/mxxgk/pgt/scztblwwo/index.html>



深圳市水务局

WATER AUTHORITY OF SHENZHEN MUNICIPALITY

市场主体不良行为信息公示

[返回首页](#)

深圳市工勘岩土集团有限公司 [信息查询](#)

第一页 最后一页 总共有结果0条

序号	市场主体	涉案工程(标的)名称	不良行为事项	不良行为等级	市场主体类别	认定单位	加分值	公告开始日期	公告结束日期	备注
----	------	------------	--------	--------	--------	------	-----	--------	--------	----

第一页 最后一页 总共有结果0条

版权保护 | 隐私声明 | 网站导航 | 联系我们 | 网站帮助
主办单位: 深圳市水务局 邮政编码: 518036 办公地址: 深圳市福田区莲花路1098号水源大厦
信访及投诉电话: 0755-12345
粤ICP备06050399号 网站标识码: 4403000057 粤公网安备 44030402002805号



浏览器地址: <https://swj.sz.gov.cn/xqjk/zfbgkml/xyxsgs/>



深圳市水务局

WATER AUTHORITY OF SHENZHEN MUNICIPALITY

信用信息双公示

[返回首页](#)

[权责清单](#)

[行政许可](#)

[行政处罚](#)

[双公示目录](#)

版权保护 | 隐私声明 | 网站导航 | 联系我们 | 网站帮助
主办单位: 深圳市水务局 邮政编码: 518036 办公地址: 深圳市福田区莲花路1098号水源大厦
信访及投诉电话: 0755-12345
粤ICP备06050399号 网站标识码: 4403000057 粤公网安备 44030402002805号



浏览器地址: <https://swj.sz.gov.cn/xqjk/zfbgkml/xyxsgs/>



深圳市水务局

WATER AUTHORITY OF SHENZHEN MUNICIPALITY

信用信息双公示

[返回首页](#)

[权责清单](#)

[行政许可](#)

[行政处罚](#)

[双公示目录](#)

swj.sz.gov.cn 显示
您访问的链接即将离开“深圳市水务局”门户网站, 是否继续?

[确定](#) [取消](#)

版权保护 | 隐私声明 | 网站导航 | 联系我们 | 网站帮助
主办单位: 深圳市水务局 邮政编码: 518036 办公地址: 深圳市福田区莲花路1098号水源大厦
信访及投诉电话: 0755-12345
粤ICP备06050399号 网站标识码: 4403000057 粤公网安备 44030402002805号



https://www.szcredit.org.cn/#/xygs/xygsList?currentTab=punishment

信用报告 (无违法违规记录版) | 互动交流 | 机构概况 | 政府网站年度工作报告 (2023) | IPv6 | 无障碍阅读 | 进入关怀版 | zww | 退出

信用中国 (广东·深圳) www.szcredit.org.cn

信用主体查询 全站文章搜索

请输入企业名称关键字/统一社会信用代码

首页 信用动态 政策法规 信息公示 信用服务 联合奖惩 信易贷 个人中心

首页 > 信息公示 > 行政处罚

双公示依据文件: 《国务院办公厅关于运用大数据加强对市场主体服务和监管的若干意见》国办发〔2015〕51号

深圳市工勘岩土集团有限公司 搜索 重置

暂无数据

共0条 < 1 >

温馨提示: 本栏目数据较多, 默认显示前50条记录。如需查看其它公示数据, 请使用“搜索”功能进行查询。

https://www.szcredit.org.cn/#/xyfw/search/details?id=31f0627104254546b704220bd43899b4

信用报告 (无违法违规记录版) | 互动交流 | 机构概况 | 政府网站年度工作报告 (2023) | IPv6 | 无障碍阅读 | 进入关怀版 | zww | 退出

信用中国 (广东·深圳) www.szcredit.org.cn

信用主体查询 全站文章搜索

请输入企业名称关键字/统一社会信用代码

首页 信用动态 政策法规 信息公示 信用服务 联合奖惩 信易贷 个人中心

首页 > 信用服务 > 查询列表 > 详情

深圳市工勘岩土集团有限公司 存续

统一社会信用代码: 914403001922034777

重要提示:

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的, 可按照[信用信息异议申诉指南](#)提出异议申诉; 如需对相关行政处罚信息进行信用修复, 可按照[行政处罚信息信用修复及指引](#)提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息, 供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.因页面显示有限, 完整的信用主体公开信息, 请下载信用报告查看。

[下载公共信用报告](#) [提交信用信息异议申诉](#)

法定代表人: 李红波 主体类型: 有限责任公司
 成立日期: 1991-10-19 认缴注册资本 (万元): 32000.000000 (万元)
 住所: 深圳市南山区粤海街道高新社区科技园八路8号博果工勘大厦1501

行政许可 56 行政处罚 0 守信激励 4 失信惩戒 0 重点关注 1 资质/资格 46 风险提示 0 其他 388

很抱歉, 没有找到您搜索的数据

(7) 深圳市交通运输局

The image shows two screenshots. The top screenshot is the homepage of the Shenzhen Transportation Bureau (jty.s.gov.cn). It features a blue header with the logo and navigation menu. The main content area includes a 'Notice' section with several announcements, a 'Work Dynamics' section with news items, and a 'Special Column' for the 2022 annual work report. A red box highlights a browser warning dialog box that appears when clicking a link, asking if the user wants to leave the current website. Another red box highlights a 'Credit Information Double Disclosure' button in the right sidebar.

The bottom screenshot shows the search results on the Scredit website (www.szcredit.org.cn). The search query is '深圳市工勘岩土集团有限公司' (Shenzhen Geotechnical Engineering and Soil Engineering Group Co., Ltd.). The results show '暂无数据' (No data found). The page includes a search bar, navigation tabs, and a warning message at the bottom: '温馨提示: 本栏目数据较多, 默认显示前50条记录. 如需查看其它公示数据, 请使用“搜索”功能进行查询。' (Warm reminder: This column has a lot of data, and it displays the first 50 records by default. If you need to view other public information data, please use the 'Search' function for query.)

二、企业同类工程业绩

企业同类工程业绩汇总一览表

(联合体各方业绩)

序号	项目名称	工作内容	合同金额 (万元)	合同签订时间	竣工验收时间	备注
1	深圳市罗湖区东晓街道独树村城市更新单元土石方、基坑支护及桩基础工程	土石方、基坑支护、桩基础	14073	2018.1.23	2020.9.1	已竣工
2	华强创意产业园六期(7、9栋)桩基础工程	桩基础	4080	2020.8.4	2021.5.26	已竣工
3	数字动漫影视基地总部项目土石方及基坑支护工程	土石方、基坑支护	4480	2020.10.31	2023.2.14	已竣工
4	深圳湾文化广场(深圳创意设计馆和深圳科技生活馆)项目土石方、基坑支护及桩基础工程	苗木移植工程、场平工程、临时建设工程、土石方、基坑支护、桩基础工程	67791.51	2020.8.31	2022.12.8	已竣工
5	招商局前海环贸中心项目地基与基础工程施工	基坑支护、桩基础、土石方工程	47567.07	2020.5.21	2023.3.22	已竣工
6	松岗车辆段上盖物业项目东南白地桩基、土石方及基坑支护工程	土石方、基坑支护、桩基础工程、场内已有废弃构筑物、建筑垃圾拆除、外运工程、市政管线的改迁施工、绿化迁移及恢复工程	36101.38	2021.3.17	2023.12.12	已竣工
7	宝安区松岗街道沙浦围项目(宗地号A407-1020)地基与基础工程	基坑支护、土石方、桩基础工程、苗木迁移工程、管线迁改工程、临时建设工程等	25336.96	2022.6.1	2024.6.14	已竣工
8	华强光明创意产业园六期(03-15地块)基坑支护工程	基坑支护	2180	2020.3.23	2021.12.7	已竣工

序号	项目名称	工作内容	合同金额 (万元)	合同签订时 间	竣工验收时 间	备注
9	深圳华强方特大厦 项目桩基础工程	桩基础	2920	2021. 3. 30	2022. 6. 23	已竣工
10	太子湾DY03-08地块 综合开发项目基坑 支护、桩基础、土石 方工程	基坑支护、桩基 础工程、土石方 工程	14583.00	2021. 12. 2	2022. 12. 26	已竣工

1、深圳市罗湖区东晓街道独树村城市更新单元土石方、基坑支护及桩基础工程

(1) 中标通知书

中标通知书

深圳市特皓建设基础工程有限公司：

贵司参与投标的深圳市罗湖区东晓街道独树村城市更新项目土石方、基坑支护及桩基础工程，经我司商谈结果，同意贵司中标。

特此通知。

中标单位：深圳市特皓建设基础工程有限公司

请贵司收到通知后尽快与招标人签订合同。

招标人：深圳市独树房地产开发有限公司

日期：2017年12月8日



(2) 合同

工程编号：_____

合同编号：DS/BA/2018-001

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳市罗湖区东晓街道独树村城市更新单元土石方、基坑支护及桩基础工程

工程地点：深圳市罗湖区东晓街道独树村

发 包 人：深圳市独树房地产开发有限公司

承 包 人：深圳市特皓建设基础工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市独树房地产开发有限公司

承包人(全称): 深圳市特皓建设基础工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市罗湖区东晓街道独树村城市更新单元土石方、基坑支护及桩基础工程

工程地点: 深圳市罗湖区东晓街道独树村

核准(备案)证编号: 深罗湖发改备案(2017)145号

工程规模及特征: 用地面积为14365m²,基坑开挖深度约为10.00~18.90m,基坑支护形式为咬合桩+内支撑,桩基础为混凝土灌注桩。

资金来源: 财政投入___%; 国有资本___%; 集体资本___%; 民营资本 100%; 外商投资___%; 混合经济___%; 其他___%。

二、工程承包范围

深圳市罗湖区东晓街道独树村城市更新单元土石方、基坑支护及桩基础工程,详见设计图纸。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米

计划开工日期：2018 年 02 月 01 日；

计划竣工日期：2018 年 11 月 30 日；

合同工期总日历天数 298 天。

标准工期总日历天数 / 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

人民币(大写) 壹亿肆仟零柒拾叁万零捌佰捌拾捌元柒角壹分 (¥ 140730888.71 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) 肆佰零捌万叁仟玖佰伍拾叁元壹角零分 (¥ 4083953.1 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写) / (¥ 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 本合同第四部分的补充条款；

(4) 本合同第三部分的专用条款；

(5) 本合同第二部分的通用条款；

(6) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(7)图纸和技术规格书;

(8)经确认的预算书或工程报价单;

(9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2018 年 01 月 23 日;

订立地点: 深圳市罗湖区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 陆 份,承包人执 贰 份。

发包人：(公章)  深圳市独树房地产开发有限公司
法定代表人或其委托代理人：
(签字)



组织机构代码： _____
地址： _____
邮政编码： _____
法定代表人： _____
委托代理人： _____
电话： _____
传真： _____
电子信箱： _____
开户银行： _____
账号： _____

承包人：(公章)  深圳市特皓建设基础工程有限公司
法定代表人或其委托代理人：
(签字)



组织机构代码： _____
地址： _____
邮政编码： _____
法定代表人： _____
委托代理人： _____
电话： _____
传真： _____
电子信箱： _____
开户银行： _____
账号： _____

(3) 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：独树阳光里桩基础工程

验收日期：2020年9月1日

建设单位（盖章）：深圳市独树房地产开发有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	独树阳光里桩基础工程				
工程地点	太白路与布吉路交汇处东南角	建筑面积		工程造价	3752万元
结构类型		层数	地上:	层	
			地下:	层	
施工许可证号	2019-1954	监理许可证号			
开工日期	2018年 5 月 30 日	验收日期	2021年 9月 / 日		
监督单位	罗湖区建设工程事务监管中心	监督编号			
建设单位	深圳市独树房地产开发有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院有限公司				
设计单位	深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市特皓建设基础工程有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市银建安工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



GD-E1-914/2

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈奥群	深圳市特能建设基础工程有限公司	项目负责人	工程师	陈奥群
2	邱合前	深圳市特能建设基础工程有限公司	技术员		邱合前
3	梁志海	深圳市特能建设基础工程有限公司	项目技术负责人	工程师	梁志海
4	沈德伟	深圳市特能建设基础工程有限公司	总工程师	工程师	沈德伟
5	王明	深圳市特能建设基础工程有限公司	项目负责人	高级工程师	王明
6	李强				李强
7					
8					
9	丁维	深圳市特能建设基础工程有限公司	监理单位		丁维
10	马明	深圳市特能建设基础工程有限公司	监理工程师	工程师	马明
11	张明	深圳市特能建设基础工程有限公司	总包		张明
12	王明	深圳市特能建设基础工程有限公司	项目负责人		王明
13	李强	深圳市特能建设基础工程有限公司			李强
14	王明	深圳市特能建设基础工程有限公司			王明
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已按施工合同完成全部设计图纸及变更工程量，施工单位在自检评定合格的基础上申报验收，建设单位按规定组织勘察、设计、施工、监理等单位共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量，一致认为各种技术档案和管理资料基本完善，原材料构配件试验报告基本齐全，符合规范要求。在整个施工过程中，各分部、分项工程自检及时。勘察、设计、监理隐蔽检查验收认真，监理质量跟踪督促严格，建设主管部门大力支持，取得了较好的质量效果，整个过程无发生任何质量事故，与会单位一致同意本工程验收合格。

 建设单位 (公章)	 监理单位 (公章)	 施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	 勘察单位 (公章)
单位(项目)负责人:  2020年9月/日	总监理工程师:  2020年9月/日	单位(项目)负责人:  2020年9月/日	单位(项目)负责人:  2020年9月/日	单位(项目)负责人:  2020年9月/日



* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 罗湖区东晓街道独树村城市更新单元

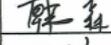
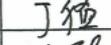
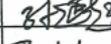
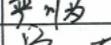
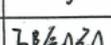
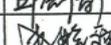
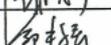
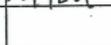
验收日期： 2019年12月19日

建设单位（盖章）： 深圳市独树房地产开发有限公司



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

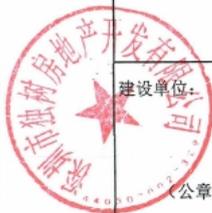
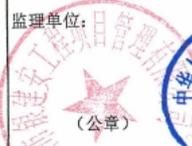
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈安邦	深圳市特能建设基础工程有限公司	项目负责人	工程师	
2	梁建海	深圳市特能建设基础工程有限公司	项目技术负责人	工程师	
3					
4					
5	解森	深圳地质建设工程公司	项目负责人	高工	
6	丁德	金建海工程项目建设	总监		
7	孙德强	银建安工程项目建设	总监	工程师	
8	严川为	深圳市特能建设基础工程有限公司			
9	王云到	银建安			
10	王云到	银建安			
11	邱剑刚	深圳市特能基础工程有限公司			
12	梁建海	银建安			
13	孙德强	银建安			
14	孙德强	银建安			
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已按施工合同完成全部设计图纸及变更工程量，施工单位在自检评定合格的基础上申报验收，建设单位按规定组织勘察、设计、施工、监理等单位共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量，一致认为各种技术档案和管理资料基本完善，原材料构配件试验报告基本齐全，符合规范要求。在整个施工过程中，各分部、分项工程自检及时。勘察、设计、监理隐蔽检查验收认真，监理质量跟踪督促严格，建设主管部门大力支持，取得了较好的质量效果，整个过程无发生任何质量事故，与会单位一致同意本工程验收合格。

 建设单位： (公章)	 监理单位： (公章)	 设计单位： (公章)	 勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人： 肖嘉伟 2019年12月9日	总工程师： 丁维 2019年12月9日	单位(项目)负责人： 陈宪锋 2019年12月9日	单位(项目)负责人： 韩森 2019年12月9日



2、华强创意产业园六期（7、9 栋）桩基础工程

(1) 合同

四川摩天集团有限公司

合同编号: GHDL-MT501-03-030300-0005

施工合同

工程名称: 华强创意产业园六期（7、9 栋）桩基础工程

工程地点: 深圳市光明区高新园区东片区观光路与科泰路交汇处

发 包 人: 四川摩天集团有限公司

承 包 人: 深圳市特皓建设基础工程有限公司

签订日期: 2020 年 08 月 04 日

总建筑面积约 188,576.04m²，由1栋 23层、1 栋16 层、3栋2-3层小商业、 2层地下室组成。

二、承包范围及承包方式

2.1 承包范围：华强创意产业园六期（7、9栋）桩基础工程。

2.2 本工程按招标图纸范围内预应力管桩及旋挖孔灌注桩综合单价包干，措施项目总价包干。

2.2.1 预应力管桩：综合单价包含低于设计标高的桩接长至设计标高、接桩、打试验桩及因各种原因造成的断桩、偏桩处理等所有费用，人工费、材料费、机械费、管理费、规费、利润、税金。综合单价不因任何因素进行调整。

2.2.2 旋挖孔灌注桩综合单价包含：混凝土超灌、护筒、成孔渣土（泥浆）外运费用、偏桩处理等费用、人工费、材料费、机械费、管理费、规费、利润、税金。综合单价不因任何因素进行调整。

2.2.3 措施项目包干，不因任何因素进行调整。措施项目包括：

1) 施工排降水费

a) 本施工区域基坑以内（以基坑周边支护桩为界）的降水、排水设施的施工、维护及降水、排水工作。

b) 根据图纸必须完成的降水、排水设施的施工、维护及降水、排水等工作。

2) 其他措施费

c) 根据现场踏勘、勘察报告及自身情况，综合考虑引孔换填费用、局部土方回填费用、配合检测费用以及深化设计费用、机械进退场费、现场防尘降噪等安全文明施工费用、临时设施费用、办公区及生活区搭设或租赁费用、场内外运输费及可能的汽车吊运费、雨季及夜间施工费、试桩期间及其它原因引起的停滞台班及窝工费、周边地下管线的监测费用、与其他单位交叉施工的配合及停窝工费用、已完工程保护费、根据桩基施工需要设置的施工道路修建、场地硬化及完工后清理外运费用、桩基施工导致增加的土方开挖量外运、泥浆及垃圾清运费、施工及生活用水用电费用、施工赶工费用，及各种损耗、夜间施工等扰民费用、因中标人原因造成质检、安监、城管、环保等部门的行政处罚、建设单位及甲方后期现场管理要求的技术措施等一切为完成该工程所需发生的所有措施费用。

d) 除上述注明以外的其他可能的措施费。

三、 合同价款与结算方式

3.1 合同价款：本工程含税合同价款暂定为¥40,800,000.00元（大写人民币肆仟零捌拾万元整），增值税金额¥3,368,807.34元（大写人民币叁佰叁拾陆万捌仟捌佰零柒元叁角肆分）（增值税税率：9%），不含税金额¥37,431,192.66元（大写人民币叁仟柒佰肆拾叁万壹仟壹佰玖拾贰元陆角陆分）。详见附件一《工程预算书》。

3.2 暂定合同价款中措施项目为包干项，措施项目包干总价为¥3,261,675.67元（大写人民币叁佰贰拾陆万壹仟陆佰柒拾伍元陆角柒分）。详见附件一《工程预算书》。

3.3 主材调差：钢筋、商品砼为可调差材料

3.3.1 钢筋、商品砼：按本工程施工期间深圳市建设工程造价管理站发布的钢筋、商品砼信息价的算术平均值与工程开工当月深圳市建设工程造价管理站发布的当期《深圳建设工程价格信息》（以下称为：基准价）对比调整，若差价在±5%以内（含±5%）的，不予调整；超过±5%以外的部分均予以调整。调差不再计取其它任何费用。

3.3.2 调差公式

序号	项目名称	基准价	调价措施
1	钢筋、商品砼	工程开工当月深圳市建设工程造价管理站发布的当期《深圳建设工程价格信息》	上涨材料价差=工程量×(符合调价的信息平均价-基准价×1.05) 下跌材料价差=工程量×(符合调价的信息平均价-基准价×0.95) 备注：工程量不计损耗

3.3.3 计算期如出现不足15天的，当月不予计取；反之按足月计取。若因乙方原因导致工期延误，材料价格上涨则按合同约定的工期信息价格执行调差，材料价格下跌则按实际工期信息价格执行调差。

3.3.4 所有措施项目内容所涉及到的材料均不参与材料调差。

3.4 结算方式：

3.4.1 本合同采用固定单价合同，桩长的计算方法：

1) 预应力管桩长度的计算：按从桩顶设计标高至桩底（不含桩尖）长度计算，结算工程量计算依据为：甲方确认的设计变更和现场签证及经甲方与监理确认的

（签字盖章页）

发 包 人：四川摩天集团



法定代表人：

[Handwritten signature]

委托代理人：

税 号：915116812096037777

地 址：四川省华蓥市红星五路44号

电 话：

传 真：

邮政编码：

开户银行：平安银行深圳卓越支行

帐 号：1101 4578 8630 05

签订日期：2020年08月04日

承 包 人：深圳市特皓建设基础工程



法定代表人：

[Handwritten signature]

委托代理人：

税 号：91440300192209633D

地 址：深圳市罗湖区红岗西村29栋2楼

电 话：

传 真：

邮政编码：

开户银行：招商银行深圳安联支行

帐 号：8147 8001 8610 001

(2) 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 华强创意产业园六期（7栋、9栋）桩基础工程

验收日期： 2021年5月26日

建设单位（盖章）： 深圳华强高新产业园投资发展有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	华强创意产业园六期（7栋、9栋）桩基础工程				
工程地点	深圳市光明新区高新东片区、观光路以北、广深高铁线以东	建筑面积	/	工程造价	4500万元
结构类型	/	层数	地上：	/	层
	/		地下：	/	层
施工许可证号	2020-1064	监理许可证号			
开工日期	2020年9月11日	验收日期	2021年5月26日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120190156-1		
建设单位	深圳华强高新产业园投资发展有限公司				
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司				
设计单位	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司				
总包单位	四川摩天集团有限公司				
承建单位（土建）	四川摩天集团有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市罗湖工程项目管理有限公司				
施工图审查单位					



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	罗云华
副组长	刘金桥
组员	蒋子龙、余中平、李让

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨玉振	吴常友、杨明茂、杨兵
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	徐雄	杨翠山、梁崇海、孙建

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>0</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑装饰装修	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
屋面	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
通风与空调	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑电气	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
智能建筑	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
/	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
/	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
/	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	解世	深圳华强高新实业发展有限公司			解世
2	李强	深圳华强高新科技园发展有限公司	项目负责人		
3	王亦群	深圳市中电投	项目负责人		王亦群
4	张世	四川康美集团	项目经理		张世
5	刘宝桥	罗湖工程公司	总监		刘宝桥
6	杨华山	罗湖工程管理有限公司	总监		杨华山
7	李方	深圳市设计院	工程师		李方
8	王亦群	市广电总局			
9					
10	林心	市广电总局			
11	李强	华强	设计部		
12	李华海	深圳市特特建设基础工程有限公司	项目经理		李华海
13	杨明发		技术负责		杨明发
14	孙建	深圳市特特建设基础工程有限公司	资料员		孙建
15	杨兵		质检员		杨兵
16	李	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司	项目负责人		李
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求, 同意竣工验收。

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年5月26日	监理单位: (公章) 总工程师: 2021年5月26日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年5月26日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年5月26日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年5月26日
---	--------------------------------------	---	---	---



3、数字动漫影视基地总部项目土石方及基坑支护工程

(1) 中标通知书

中标通知书

致：深圳市特皓建设基础工程有限公司

经过我司慎重研究，决定贵司为我司数字动漫影视基地总部项目土石方及基坑支护工程中标人，中标价为含税总价¥44,800,000.00元(大写：人民币肆仟肆佰捌拾万元整)。

我司已明确表明本工程的重要性，希望贵司认真落实，保证施工效果及施工质量，服从现场管理并配合相关工作，保证按要求进度完工。

期盼双方合作愉快！

华强方特文化科技集团股份有限公司
2020年10月21日



(2) 合同

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称：数字动漫影视基地总部项目土石方及基坑支护工程

工程地点：深圳市南山区后海滨路与兰香三街交汇处东南角

发 包 人：华强方特文化科技集团股份有限公司

承 包 人：深圳市特皓建设基础工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 华强方特文化科技集团股份有限公司

承包人(全称): 深圳市特皓建设基础工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 数字动漫影视基地总部项目土石方及基坑支护工程

工程地点: 深圳市南山区后海滨路与兰香三街交汇处东南角

核准(备案)证编号: 深南山发改备案(2020)0300号

工程规模及特征: 数字动漫影视基地总部项目用地面积约 3012.5 m², 计容建筑面积为 45000 m²。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 100%; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

本工程承包范围包含数字动漫影视基地总部项目中的土石方及基坑支护工程。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米

标准工期总日历天数____/____天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为____/____% (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写)肆仟肆佰捌拾万元整(¥44,800,000.00元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写)壹佰叁拾肆万肆仟元整(¥1,344,000.00元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)____/____(¥____元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)____/____(¥____元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)____/____(¥____元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)本合同第四部分的补充条款;

(4)本合同第三部分的专用条款;

(5)本合同第二部分的通用条款;

(6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(7)图纸和技术规格书;

(8)经确认的预算书或工程报价单;

(9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

发包人：(公章)



华强方特文化科技集团股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)



深圳市特皓建设基础工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

(3) 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称:	数字动漫影视基地总部项目基坑支护及土石方工程
验收日期:	2023年2月14日
建设单位（盖章）:	华强方特文化科技集团股份有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	数字动漫影视基地总部项目基坑支护及土石方工程				
工程地点	南山区后海滨路与兰香三街交汇处东南角 位置	建筑面积	\	工程造价	4480万 元
结构类型	\	层数	地上:	\	层
	\		地下:	\	层
施工许可证号	2020-440305-87-03-01082201	监理许可证号	\		
开工日期	2020年 10 月 31 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2020111		
建设单位	华强方特文化科技集团股份有限公司				
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司				
设计单位	深圳地质建设工程公司				
总包单位	深圳市特皓建设基础工程有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市特皓建设基础工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	\				
承建单位 (装修)	\				
监理单位	深圳市长城工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位	\				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	钟煜强
副组长	朱向东、陈宪锋
组员	孟薄萍、李让、廖浩

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨振辉	吴常友、邓永辉、李志航、黄晓鹏、江跃、梁振江、尹美发
建筑设备安装工程	\	\
工程质控资料	江跃	袁苑芳、包永乾

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>0</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑装饰装修		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
屋面		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
通风与空调		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑电气		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
智能建筑		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

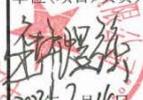
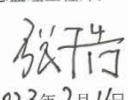
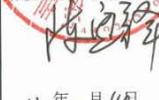
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	高工	方特	项目经理	高工	高工
2					
3	杨振祥	华强高特科技集团股份有限公司	工程副经理	助理工程师	杨振祥
4	梁振江	华强方特文化科技集团股份有限公司	机电工程师	助理工程师	梁振江
5	李志航	华强高特文化科技集团股份有限公司	土建工程师		李志航
6	黄晓鹏	华强方特文化科技集团股份有限公司	土建工程师	助理工程师	黄晓鹏
7	江跃	华强方特文化科技集团股份有限公司	土建工程师	助理工程师	江跃
8	吴新	中国有色金属工业总公司	技术负责人	工程师	吴新
9	朱白子	长城设计院	总工	中级	朱白子
10	王秀军	深圳地质建设工程公司	设计项目负责人	高级工程师	王秀军
11	陈建强	深圳市特皓建设基础工程有限公司	项目负责人	高级工程师	陈建强
12	邓永华	深圳市特皓建设基础工程有限公司	技术负责人	工程师	邓永华
13	廖浩	深圳市特皓建设基础工程有限公司	质量负责人	助理工程师	廖浩
14	吴新	中国有色金属工业总公司	技术	工程师	吴新
15	袁莉莉	深圳市特皓建设基础工程有限公司	资料	助理工程师	袁莉莉
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论：
本工程为数字动漫影视基地总部项目基坑支护及土石方工程，计202根咬合桩，三道内支撑加高压旋喷桩隔水帷幕的支护工程。经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图纸和施工合同范围内完成，各分部分项工程验收评定合格。工程符合有关国家法律法规和工程建设强制性标准及工程质量验收标准，各项功能满足使用要求，竣工技术资料齐全，验收程序符合规范要求，验收组一致同意本工程竣工验收，工程质量评定为“合格”。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2023年2月16日	监理单位： (公章) 总监理工程师：  2023年2月14日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2023年2月16日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2023年2月16日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2023年2月16日
--	---	--	---	--



4、深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）项目土石方、基坑支护及桩基础工程

(1) 中标通知书

中标通知书

标段编号：44030520200028001001

标段名称：深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）土石方、基坑支护及桩基础工程

建设单位：华润（深圳）有限公司//深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市工勘岩土集团有限公司

中标价：67791.514556万元

中标工期：415天

项目经理(总监)：王荣发

本工程于 2020-05-26 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-08-20



查验码：8302448757728199

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

(2) 合同

合同编号 CRSZBAY-SZWGCDJ-SG-20001

【深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）项目】

【土石方、基坑支护及桩基础】工程施工合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

承包人（乙方）：深圳市工勘岩土集团有限公司

2020年【8】月

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区大冲一路18号华润置地大厦E座三楼

法定代表人：孔小凯

联系人：

联系电话：0755-82668277

电子邮箱：

传真：0755-82668277

承包人（乙方）：深圳市工勘岩土集团有限公司

地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路8号博泰工勘大厦1501

法定代表人：李红波

联系人：李波

联系电话：0755-83695926

电子邮箱：szgkgcb@163.com

传真：+86-755-83695439

鉴于：

1. 承包人已明确知悉：2019年12月，委托人【深圳市南山区建筑工务署】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目中土石方、基坑支护及桩基础工程的施工。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）土石方、基坑支护及桩基础工程

工程地点：深圳南山区后海中心片区

工程内容：总用地面积为 50899.25 平方米，建筑面积约 18.8 万平方米，计容建筑面积约 11.7 万平方米。不计容建筑面积暂订约 7.1 万平方米，总投资暂订约 33.85 亿元。其中深圳创意设计馆暂定总建筑面积约 12 万平方米，计容面积约 7.4 万平方米；深圳科学生活馆暂定总建筑面积约 6.8 万平方米，计容面积约 4.3 万平方米。项目包含室内展览陈列区，藏品库房区，公共教育及综合服务区以及场馆办公区等。本次招标估价约 81934.305119 万元。

建筑面积：约 18.8 万平方米；

工程立项批准文号：深发改[2019]1138 号

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

包括但不限于前期工程（苗木移植工程、场平工程、临时建设工程）、土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程等，所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：_____				

4. 其他工程

苗木移植工程、场平工程、临时建设工程

三、合同工期

计划开工日期：2020年8月25日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2021年10月17日

合同工期总日历天数：415天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求要求进行质量评定和组织验收，符合设计标准，并通过竣工验收达到合格标准。项目确保省优，争创国优。

五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价为：人民币（大写）陆亿柒仟柒佰玖拾壹万伍仟壹佰肆拾伍元伍角陆分（¥677915145.56元），其中不含税金额为：（¥656962447.72元）

其中：

(1)税金：

人民币（大写）贰仟零玖拾伍万贰仟陆佰玖拾柒元捌角肆分（¥20952697.84元）；

(2)安全文明施工措施费：

人民币（大写）壹仟玖佰肆拾万叁仟零柒拾肆元叁角肆分（¥19403074.34元）；

(3)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(5)暂列金额：

人民币（大写）叁仟柒佰伍拾万元整（¥37500000元）。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外，合同项目单价一经发包人和承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为：完成该项目的合同内容，包人工、材料、机械，包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明施工措施费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由承包人自行承担，且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为：

委托人支付，款项的申请、审批和支付流程按本合同补充条款的约定执行。

发包人支付。发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书；

- (4) 招标答疑补遗；
- (5) 本合同第四部分补充条款（如有）；
- (6) 本合同第三部分的专用条款；
- (7) 本合同第二部分的通用条款；
- (8) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (9) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- ⑩ 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- ⑪ 图纸和技术规格书；
- ⑫ 已标价工程量清单；
- 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式壹拾贰份，发包人玖份，承包人肆份。

十、合同生效

合同订立时间：2020年8月31日

合同订立地点：深圳市南山区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)

(本页为签字页, 无正文)

发 包 人:

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0755-82668277

传 真: 0755-82668277

开 户 银 行: 珠海华润银行深圳市分行

账 号: 801201090018743925012

邮 政 编 码: 518000

承 包 人: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0755-83695926

传 真: +86-755-83695439

开 户 银 行: 招商银行深圳新安支行

账 号: 755901512510904

邮 政 编 码: 518000



李波波

(3) 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 □□□

工程名称:	深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）土石方、基坑支护及桩基础工程
验收日期:	2022年12月8日
建设单位（盖章）:	深圳市南山区建筑工务署、华润（深圳）物业服务有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）土石方、基坑支护及桩基础工程				
工程地点	深圳市南山区科苑南路与登良路交汇处东北侧	建筑面积	50899.25m ²	工程造价	67791.514万元
结构类型		层数	地上：	层	
	基坑支护及桩基础		地下：	3	层
施工许可证号	2020-1758	监理许可证号			
开工日期	2020年12月8日	验收日期	2022年12月8日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2020118		
建设单位	深圳市南山区建筑工务署、华润（深圳）有限公司（代建）				
勘察单位	核工业江西工程勘察研究总院有限公司				
设计单位	华东建筑设计研究院有限公司（桩基础设计单位）、 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司（基坑支护设计单位）				
总包单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）					
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司				
施工图审查单位					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李建
副组长	黄华、杨成彦、王瑞峰、姚虎、王荣发、黄世佳
组员	余楚喜、何健、王志权

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李旭	南山区住房和城乡建设局	项目负责人	高工	李旭
2					
3					
4					
5					
6					
7	黄军	华润(深圳)有限公司	项目总经理		黄军
8	金楚喜	华润(深圳)有限公司	工程负责人		金楚喜
9	李永强	深圳华建建设监理有限公司	项目总监	高工	李永强
10	姚晓	深圳市勘察测绘研究院有限公司	项目负责人		姚晓
11	姚晓	广东省地质院	项目负责人	高工	姚晓
12	何健	华润(深圳)有限公司			何健
13	王志强	深圳省电力局		高工	王志强
14	姚晓	华南理工大学	项目负责人		姚晓
15	王荣发	深圳市岩土集团有限公司	项目经理	高工	王荣发
16	李伟	中电科工	项目经理	高工	李伟
17	李伟	深圳岩土集团		高工	李伟
18	林楚霖	深圳市岩土集团有限公司	项目副经理	高工	林楚霖
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

1. 本工程已经完成工程设计文件和合同约定的所有内容；
2. 工程质量符合设计文件、国家相关规范及建设单位的合同约定要求；
3. 质量控制资料齐全并复核要求；
4. 安全和使用功能核查及抽检合格；

5. 经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程~~质量等级评定为~~“合格”，“验收通过”并“交付使用”。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：黄启林
注册号：960022907
有效期：至2025年6月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：文建鹏
注册号：4404826-AY007
有效期：至2023年12月

中华人民共和国一级注册结构工程师
姓名：王瑞峰
注册号：3100403-S001
有效期：至2025年12月

 监理单位：  (公章) 总监理工程师：  杨成彦 注册号44008396 有效期2023.01.07 2022年12月8日	施工单位：  王荣发 粤144060701644(00) 建筑 2010.12.15 2022年12月8日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人：  王荣发 2022年12月8日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人：  黄启林 2022年12月8日
--	---	---	---


 GD-E1-914/6


 设计单位

5、招商局前海环贸中心项目地基与基础工程

(1) 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 2019-440305-47-03-102357005001

标段名称: 招商局前海环贸中心项目地基与基础工程

建设单位: 深圳市前海蛇口和胜实业有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市工勘岩土集团有限公司

中标价: 47567.065632万元

中标工期: 422天

项目经理(总监): 左人宇

本工程于 2020-02-26 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):  法定代表人或其委托代理人:  (签字或盖章): 陈印曼

招标人(盖章):  法定代表人或其委托代理人:  (签字或盖章): 日期: 2020-04-15

查验码: 6086306388609591 查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

(2) 合同

18-SG-2020K-01X

合同编号: QEQ/0025-2020-SG003

**招商局前海环贸中心项目地基与基础工程
施工合同**

项目名称: 招商局前海环贸中心项目

工程地点: 深圳市前海妈湾片区 19 单元, 01-01、01-02、01-03

地块

发包人: 深圳市前海蛇口和胜实业有限公司

承包人: 深圳市工勘岩土集团有限公司

发包人（以下简称发包人）：深圳市前海蛇口和胜实业有限公司

承包人（以下简称承包人）：深圳市工勘岩土集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规和本工程的具体情况，为了明确工程内容及双方权利义务，本着互相协作，紧密配合的原则，经过发包人、承包人双方协商一致，订立本合同，共同遵守。

一、工程概况

1.1 工程名称：招商局前海环贸中心项目地基与基础工程

1.2 工程建设地点：广东省深圳市前海蛇口自贸区妈湾片区 19 单元，01-01、01-02、01-03 地块

1.3 工程规模、特征：本项目用地面积约 35268.39 m²，地上计容建筑面积 35.22 万 m²，建筑功能包含办公、酒店、商业、公共配套等。其中办公 21 万 m²、酒店 8 万 m²，地上商业 5 万 m²，公共配套 1.22 万 m²。四层地下室，基坑深度约 21 米，基坑总周长约 804m。本项目西侧为兴海大道，北侧为振海路，东侧为规划自贸大街，南侧为规划海城街。本项目支护桩设计方案采用咬合桩+旋喷桩，地下连续墙，工程桩设计方案采用旋挖桩形式，具体以设计图纸为准。

1.4 场地情况：本项目西侧为兴海大道，北侧为振海路，东侧为规划自贸大街，南侧为规划海城街。地块红线北侧与现状振海路南侧距离 50-80 米，北侧振海路西侧兴海大道均已开通，基坑东侧与地铁 5 号线（二期）妈湾站小角度斜交，距最近的轨道线约 6.58m，最远约 71.50m；项目 19-01-03 地块东南角与地铁 5 号线连通，且与地铁物业共建下沉广场，下沉广场开挖深度约 8m。

1.5 地质资料情况：详见地质勘察报告

1.6 施工方式：/

1.7 工程其他概况：/

二、承包范围、工程内容和承包方式

2.1 承包人的承包范围：招标文件（包括招标补遗、标前答疑会议纪要、招标期间

发放的全部相关文件)所涉及的内容(招标答疑、补遗、修改文件中的内容与招标文件的内容不一致或矛盾时,以答疑、补遗、修改文件中的内容为准)、招标范围内的全部图纸内容及合同文件所要求完成的一切工作,具体包括但不限于以下内容:

1. 施工需要产生的相关协调配合的一切费用,包括:配合办理好相关政府部门施工许可道路开口或其他提前介入手续;办理前海管理局下发的施工许可手续;施工过程中可能涉及到的包括边防协调、城管、街道办、交警、交通路政、环保、交委,临近地铁需办理地铁公司的施工报批、报建评审手续、施工方案评审等,以上费用已包含在投标报价中。
2. 负责自购材料按规范或政府部门的有关规定而进行的材料检验,以上费用已包含在投标报价中。
3. 本工程工期非常紧张,若发包人提供的箱变尚未开通或电量不足或偶然停电等因素造成无法满足本工程进度、质量及安全等相关要求,承包人须自行增容(包含不限于采用柴油发电机组或变压器设备等措施),以上费用已包含在投标报价中(包括但不限于柴油费、发电机租赁费等)。
4. 负责场地内配电箱变的保护及迁移:发包人在地块内设有3台箱变,具体以现场踏勘为准。投标人在施工过程中需做好对箱变的保护,若因承包人现场施工问题需对箱变进行迁移的,由承包人负责保护及迁移,以上费用已包含在投标报价中。
5. 负责临时设施搭建。发包人不提供场地供承包人作临时设施,需承包人自行解决,但必须为驻地监理工程师及发包人提供现场办公及生活用房,承包人提供给发包人不少于30人的办公场地,其中独立办公室不少于10间,每间不少于20平米。20人会议室不少于1间;相应的家具和网络(不小于500M),并承担施工期间的网络费用,使用时间从工程开始至总包单位进场,合同期内,承包人应为驻地用房进行维护,以上费用已包含在投标报价中。
6. 洗车池及坡顶截水沟与市政排水系统衔接以及施工现场与市政道路衔接的土石方开挖及外运在承包范围内,以上费用已包含在投标报价中。
7. 负责自行解决临时施工用水、用电接驳;负责现场施工用电(含基本电费)及用水费用,配合供电局办理电费代扣委托授权手续,以上费用已包含在投标报价中。
8. 配合监测单位进行观测;按照规范及图纸要求自行进行基坑监测(该部分费用自理),以上费用已包含在投标报价中。
9. 负责现场定位测量及放线,并对测量和放线的成果自行负责,以上费用已包含在投标报价中。
10. 根据深圳市前海管理局的要求及最新安全文明施工十项标准详见附件2《安全文明施工十项标准需注意事项》,做好各项安全文明施工措施;负责按照深圳市“7个100%”的要求做好相关工作,以上费用已包含在投标报价中。
11. 完成发包人指定的临时围墙施工,以上费用已包含在投标报价中。
12. 负责地铁侧的监测和保护措施,在施工前对地铁内外部结构进行视频录像留证,确保地铁结

- 构的安全不受施工影响，以上费用已包含在投标报价中。
13. 负责施工围挡绿墙部位的养护和非绿墙部分的日常维护，直至移交到施工总承包单位；负责施工期间现有围挡喷绘内容按政府要求进行更换，以上费用已包含在投标报价中。
 14. 要求所有标准化安全文明施工设施及材料都是第一次使用且全新的，包括但不限于：施工通道、临时围挡、临建设施、材料加工厂、安全帽、反光衣等，费用包含在投标报价中。
 15. 出土坡道修建必须保证钢筋运输车、砼灌车、检测桩基车辆及配重车行驶道路的安全，如有必要需在坡道中间设置休息平台；坡道需要硬化，坡道两侧按政府的规定及甲方要求做好临时防护及排水措施，费用包含在投标报价中。
 16. 疫情造成的防护措施费及赶工措施增加、人工及材料的价格波动，均计入投标报价中，施工过程中不再调整。

桩基内容：

17. 负责桩基因承包人自身原因需补桩等相关事宜，以上费用已包含在投标报价中。
18. 负责支护桩、立柱桩、工程桩及止水桩等成桩施工机械设备的进出场工作，以上费用已包含在投标报价中。
19. 负责提供桩基础施工机械并负责运输至现场，桩机数量不少于15台，根据施工进度安排随时增加必要的机械以保证进度需要，以上费用已包含在投标报价中。
20. 施工过程中如遇孤石、填石、毛石砌体、原钢筋混凝土结构基础等阻碍成桩施工情况的处理（包括开槽换填），冲孔过程中出现的偏孔回填、漏浆超灌等的处理，费用含在本合同总价范围内，以上费用已包含在投标报价中。
21. 桩基在施工过程中发生移位所产生的费用增加由桩基单位负责，由此产生的承台加大由总承包单位负责施工，但费用由桩基单位承担，以上费用已包含在投标报价中。
22. 负责试桩、基坑、降水、回灌、桩基施工（如有）等方案专家论证及报建，以上费用已包含在投标报价中。
23. 负责支护桩工程按照设计图纸及规范要求的检测工作，以上费用已包含在投标报价中。
24. 负责竣工验收时的桩基检测，由承包人委托质监站认可的检测单位按图纸及规范要求进行检测，费用由承包人负责，在投标报价中体现，不报或少报视为让利。为配合桩基检测而发生的费用（包括但不限于坡道修整、道路平整、开挖回填、抗拔桩静载试验基础及支撑梁、反力梁、连接筋等）均包含在此次合同总价内。因检测不合格造成的返工、加桩、设计费增加、检测费增加等全部由承包人负责，上述费用均包含在本次合同总价内。本工程要求工程桩一类桩比例高于95%，严禁出现三类及以下桩，涉及的所有检测的方式及数量应满足深圳市政府以及相关规范和设计的要求，并提供完整的检测报告，以上费用已包含在投标报价中。
25. 旋挖桩/（冲）钻孔灌注桩的成孔、泥浆护壁、钢筋制安、砼浇筑，并负责桩芯土及泥浆的

- 清理及外运，桩头浮浆清理，以上费用已包含在投标报价中。
26. 负责空桩的回填，承包人已考虑相应空桩费用，根据清单报价，空桩部分需回填碎石或砖渣等防止车辆陷入泥土，以上费用已包含在投标报价中。
 27. 为桩基移机在场内地内铺设砖渣、钢板等措施；并负责场地内砖渣的清理及外运，并按照本招标文件要求的完成标高移交予总包单位；由桩基施工产生的一切建筑垃圾由承包人负责清理外运，以上费用已包含在投标报价中。
 28. 负责工程范围内的试桩检测，以上费用已包含在投标报价中。
 29. 负责施工进场直至工程移交期间的场地维护，以上费用已包含在投标报价中。
 30. 桩基在施工过程中（非地质原因引起）发生移位、接桩、断桩、桩身完整性差所产生的费用增加由桩基单位负责，由此产生的承台加大由总承包单位负责施工，但费用由桩基单位承担，以上费用已包含在投标报价中。

土方内容：

31. 开挖范围包括基坑设计施工图（2020年1月版）、现场地形图（2019年7月版）标定的地下室开挖范围和开挖深度范围内的所有附着物清除、硬地面破除、土方开挖、石方爆破、外运等。土石方开挖至垫层底标高以上300mm，以上费用已包含在投标报价中。
32. 负责按发包人提供开挖图编制基坑土石方开挖方案，并在此基础上进行土石方开挖并运输出场，施工围墙与基坑支护设计图坡顶边界间的范围开挖至坡顶设计标高，包含该标高以上所有土石方（含围墙施工留余的土石方）外运、附构筑物挖运，以上费用已包含在投标报价中。
33. 施工需要破除现有混凝土地面、围墙等所有构筑物，平整、硬化现有场地及道路，以上费用已包含在投标报价中。
34. 对出入口路面下管线要加固保护，保证路面在重型车辆通过时不致损坏，并设置洗车池，沉淀池，接通市政排污井，满足文明施工需要，以上费用已包含在投标报价中。
35. 针对基坑内适合皮带运输的土石方，请承包人优先考虑并编制皮带运输方案，并充分考虑淤泥的运输，以上费用已包含在投标报价中。
36. 在开挖过程中，原房屋基础、孤石、挡土墙、化粪池等构筑物要一并完全清除，以上费用已包含在投标报价中。
37. 开挖过程中的场地降水、排水及防雨措施包括所有集水井、集水坑、降水井，坡顶排水沟、坡脚排水沟，沉淀池的制作、场地内的排水及相应的土石方开挖、外运均由承包人负责。基坑形成后，应保证基坑内无自然积水；坑边护栏及坑底集水井，排水沟等费用，按政府规定已含在措施费，按图施工，费用不单列，以上费用已包含在投标报价中。
38. 负责施工阶段临时围墙及大门、临时出入口道路等的维护工作（出土坡道的预留位置需考虑后期总包、桩基础检测等的施工需要，避免坡道二次施工），以上费用已包含在投标报价中。

39. 负责场地周边市政道路及施工区域的道路保护，以上费用已包含在投标报价中。
40. 护壁桩芯土、桩间土（含桩间网喷护壁修边所产生之土石方，垫层底标高预留 300mm 或按项目具体指定标高部分桩间土）、基坑支护所需之内撑基础开挖所产生的土石方、冠梁土石方等的外运工作，以上费用已包含在投标报价中。
41. 出入口及场地内安装足够数量的全场监控设备和现场设置显示屏 1 台（不小于 80 寸）信号传输至发包人代表办公室，数据保留不少于三个月，相关设备属于发包人所有，以上费用已包含在投标报价中。
42. 承包人每天须保证 5000 方以上的土石方外运，承包人自行进行现场调研，外运至政府允许的弃土地点，费用综合考虑，以上费用已包含在投标报价中。
43. 发包人提供现场地形图仅做参考，现场现状标高请承包人自行踏勘，本工程土石方工程，基坑支护为固定总价包干，费用请承包人综合考虑，以上费用已包含在合同价中。
44. 本项目现状场地内存在硬化化面层，需破除外运，费用已含在合同价中。

与其他承包人的工作界面：详见附件 3，与附件 3 有冲突的以发包人解释为准；

2.2 承包方式：

[×]2.2.1 固定总价（含增值税）包干方式：按图纸、招标文件所要求的招标范围、技术规范进行总价包干，即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生。除按本合同约定办理的设计变更或按本合同约定办理的有效现场签证外，结算时一律不予调整。

[×]2.2.2 固定综合单价（不含增值税）包干方式：本合同价款确定方式为固定单价方式，合同约定后，任何一方不得擅自改变，除工程量按实结算（计算规则按招标文件）外，措施费用等其他费用全部包干，结算时一律不予调整。按本合同约定办理的设计变更或按本合同约定办理的有效现场签证可按相应的合同计价条款结算。

[√]2.2.3 本工程中土石方工程，基坑支护为固定总价（含增值税）包干方式：按图纸、招标文件所要求的招标范围、技术规范进行总价包干，即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生。除按本合同约定办理的设计变更或按本合同约定办理的有效现场签证外，结算时一律不予调整（其中出土坡道由总包单位挖运，本次暂按 5 万立方米从承包人的总量扣除，结算时此部分按实际坡道土方量及投标人的单方报价按实调整）。

本工程中工程桩为固定综合单价（含增值税）包干方式：本合同价款确定方式为固定单价方式，合同约定后，任何一方不得擅自改变，除工程量按实结算（计算规则按招标文件）外，措施费用（除模板外）等其他费用全部包干，结算时一律不

予调整。按本合同约定办理的设计变更或按本合同约定办理的有效现场签证可按相应的合同计价条款结算。

三、合同价款及工程量结算办法等

3.1 合同价款:

基坑支护合同金额 (固定总价)

(小写) 不含税价人民币: 176208112.36 元, 增值税人民币: 15858730.11 元, 增值税率: 9%, 含税价人民币: 192066842.47 元。

(大写): 不含税价人民币: 壹亿柒仟陆佰贰拾万零捌仟壹佰壹拾贰元叁角陆分, 增值税人民币: 壹仟伍佰捌拾伍万捌仟柒佰叁拾元壹角壹分, 含税价人民币: 壹亿玖仟贰佰零陆万陆仟捌佰肆拾贰元肆角柒分。

工程桩暂定合同金额 (固定单价, 桩基检测费用包干)

(小写) 不含税价人民币: 137653819.45 元, 增值税人民币: 12388843.75 元, 增值税率: 9%, 含税价人民币: 150042663.20 元。

(大写): 不含税价人民币: 壹亿叁仟柒佰陆拾伍万叁仟捌佰壹拾玖元肆角伍分, 增值税人民币: 壹仟贰佰叁拾捌万捌仟捌佰肆拾叁元柒角伍分, 含税价人民币: 壹亿伍仟零肆万贰仟陆佰陆拾叁元贰角整。

土石方挖运合同金额 (固定总价)

(小写) 不含税价人民币: 122533165.73 元, 增值税人民币: 11027984.92 元, 增值税率: 9%, 含税价人民币: 133561150.65 元。

(大写): 不含税价人民币: 壹亿贰仟贰佰伍拾叁万叁仟壹佰陆拾伍元柒角叁分, 增值税人民币: 壹仟壹佰零贰万柒仟玖佰捌拾肆元玖角贰分, 含税价人民币: 壹亿叁仟叁佰伍拾陆万壹仟壹佰伍拾元陆角伍分。

3.2 合同价款 (总价或单价) 已充分考虑了合同执行期间任何人工、材料 (钢筋 (钢结构)、混凝土的材料调差按下述 3.2.1 条执行)、设备、机械价格涨跌的可能和相关因

的分包情况，发包人有权要求承包人停工或单方面解除本施工合同，由此造成的工期和经济损失由承包人承担。

五、工程质量

工程质量标准要求：本工程桩基础工程部分按照国家现行施工验收规范及建筑安装工程检验评定标准验收，其中工程桩一类桩比例要高于 95%，不能有三类及以下桩。工程质量要求达到合格标准且本工程要争创鲁班奖，桩基础工程必须符合创优质量规定说明。

本工程支护与土石方部分按基坑设计施工图（2020 年 1 月版）以及国家或地方相关其它规范、规程、标准验收。

六、工期

6.1 合同工期总日历天数为 422 个日历天（雨天均已包含在内），包括开工至竣工期间的节假日及非不可抗力造成的风雨天，承包人可以考虑优化节省，优化节省工期由承包人自行考虑，最终合同工期以承包人投标工期为准；以合同工期 422 个日历天暂定的计划开工日期：2020 年 3 月 31 日，计划竣工期为工日期：2021 年 5 月 27 日；实际开工日期以取得施工许可证时间为准，参照计划开工日期，以合同工期 422 个日历天暂定的节点工期如下：2020 年 6 月 18 日前需完成所有支护桩、2020 年 9 月 1 日前需完成所有支护桩、立柱桩、工程桩；2020 年 12 月 3 日完成第二道内支撑；2021 年 2 月 28 日完成第三道内支撑；2021 年 4 月 30 日基坑完成，最终节点工期按照承包人投标工期与 480 日历天的比值对应缩减。

实际竣工日期以取得施工许可证时间为始顺推最终合同工期，总工期每延期一天罚款人民币 50000 元（罚款天数不封顶），节点工期每延期一天罚款人民币 20000 元（罚款天数不封顶），如总工期满足要求，则节点工期不予罚款；总工期每提前一天可以奖励 20000 元，奖励金额合计不超过 100 万元（不含 100 万）。

6.2 如遇下列情况者，承包人提出工期顺延的签证要求，经监理工程师初步审查、发包人代表确认后，工期相应顺延：

(1) 发包人同意调整工期的设计变更和工程量增加；

发包人：深圳市前海蛇口和胜实业有限公司 承包人：深圳市工勘岩土集团有限公司

法定代表人：（签字）

法定代表人：（签字）

委托代理人（签字）：

委托代理人（签字）：

注册地址：

注册地址：

邮政编码：

邮政编码：

电话：

电话：

传真：

传真：

电子邮箱：

电子邮箱：

本合同订立时间： 2020 年 5 月 12 日

(3) 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：招商局前海环境中心项目地基与基础工程（前海T102-0306宗地项目基坑支护和土石方工程）

验收日期：2023年3月22日

建设单位（盖章）：深圳市前海蛇口和胜实业有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1- 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	招商局前海环贸中心项目地基与基础工程				
工程地点	深圳市南山区前海湾片区19单元	建筑面积	35268.39m ²	工程造价	325827993
结构类型	咬合桩、内支撑	层数	地上:	层	
			地下:	层	
施工许可证号	(深前海施许字QH-2020-0042号)	监理许可证号			
开工日期	2020年6月15日	验收日期	2023年3月22日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030130200068		
建设单位	深圳市前海蛇口和胜实业有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳市长勘察设计有限公司				
总包单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)					
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司				
施工图 审查单位					



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	史德博
副组长	游建波
组员	左人宇、周四海、方春波、吴根雄

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	戴伟珊	马建国、倪杏冲
建筑设备安装工程		
工程质控资料	江丽丽	向朝、李姿

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	土方、基坑支护	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	沈强	和利实业			沈强
2					
3					
4					
5					
6	徐海	海地地质工程			徐海
7	沈强	上海市建设工程监理			沈强
8	沈强	上海市勘察设计集团	项目负责人		沈强
9	沈强	海州地质	项目负责人	高级	沈强
10	吴松	上海市岩土工程集团	项目负责人		吴松
11	沈强	海州地质工程			沈强
12	沈强	海州地质工程			沈强
13	申洋		高级	申洋
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

经各方参建单位检查,本项目施工符合设计、合同要求,满足相关规范、标准要求,验收资料齐全有限,同意验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 魏建军
注册号: 4408557-AY012
有效期: 至2023年12月



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 周四海
注册号: 4405554-AY014
有效期: 至2024年12月



建设单位:

监理单位:

施工单位:

设计单位:

勘察单位:

单位(项目)负责人:

总监理工程师:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

年月日

年月日

年月日

年月日

年月日



* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 招商局前海环境中心项目地基与基础工程 (前海T102-0306宗地项目桩基础工程)

验收日期: 2023年3月22日

建设单位(盖章): 深圳市前海蛇口自贸实业发展有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



• GD - E1 - 914 / 1 •

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	招商局前海环贸中心项目地基与基础工程				
工程地点	深圳市南山区前海湾片区19单元	建筑面积	38785㎡	工程造价	137603819
结构类型	泥浆护壁成孔灌注桩	层数	地上: _____ 层		
			地下: _____ 层		
施工许可证号	(深前海施许字QH-2020-0072号)	监理许可证号			
开工日期	2020年7月28日	验收日期	2023年3月22日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200068		
建设单位	深圳市前海蛇口和胜实业有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司				
总包单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)					
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司				
施工图 审查单位					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	史德博
副组长	游建波
组员	左人宇、卢文汀、方春波、吴根雄

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	戴伟珊	马建国、倪杏冲
建筑设备安装工程		
工程质控资料	江丽丽	向朝、李姿

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	沈德志	永明生态			沈德志
2					
3					
4					
5	沈德志	徐州地质建设工程			沈德志
6	付旭	上海市建设工程管理咨询			付旭
7	吴松峰	深圳市嘉士集团有限公司	技术负责人		吴松峰
8	付旭	深圳市嘉士集团有限公司	项目负责人		付旭
9	吴松峰	华艺	项目负责人		吴松峰
10	沈德志	徐州地质建设工程			沈德志
11	吴松峰	深圳市嘉士集团有限公司			吴松峰
12	申晖	" "		高级	申晖
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

经各方参建单位检查, 本项目施工符合设计、合同要求, 满足相关规范、标准要求, 验收资料齐全有限, 同意验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 魏建军
注册号: 4406857-AV012
有效期: 至2023年12月

中华人民共和国一级注册结构工程师
姓名: 卢文汀
注册号: 4407194-S008
有效期: 至2026年01月

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	监理单位(公章)	施工单位(公章)	设计单位(公章)	勘察单位(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	项目经理:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日



6、松岗车辆段上盖物业项目东南白地桩基、土石方及基坑支护工程

(1) 中标通知书

深圳市地铁集团有限公司

地址：深圳市福田区福中一路1016号 电话：0755-23992600 传真：0755-23992555 邮编：518026

中标通知书

致投标人：深圳市工勘岩土集团有限公司

承担项目：松岗车辆段上盖物业项目东南白地桩基、土石方及
基坑支护工程

贵司于2021年1月11日提交了上述项目的投标文件，依照《中华人民共和国招标投标法》和松岗车辆段上盖物业项目东南白地桩基、土石方及基坑支护工程招标文件，根据资格审查和评定标结果，并报我司批准，贵司的投标文件已被我司接受，中标价为人民币（大写）叁亿陆仟壹佰零壹万叁仟捌佰叁拾伍元捌分（小写：¥361,013,835.08元）。确定贵司为松岗车辆段上盖物业项目东南白地桩基、土石方及基坑支护工程中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人（或授权代表）：



2021年2月23日

(2) 合同

正本

18-SG-202102-005

松岗车辆段上盖物业项目东南白地桩基、
土石方及基坑支护工程

施工合同

合同编号：STZY-ZC-SGD3-SG001/2021

(第一册，共三册)

发包人：深圳市地铁集团有限公司

承包人：深圳市工勘岩土集团有限公司

2021年3月

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市地铁集团有限公司

承包人（全称）：深圳市工勘岩土集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：松岗车辆段上盖物业项目东南白地桩基、土石方及基坑支护工程

工程地点：宝安区松岗街道北部，为地铁 11 号线碧头站上盖，东邻朗碧路，南接松福大道，西侧和北面是松岗车辆段。

核准（备案）证编号：深宝安发改备案【2020】0570 号

工程规模及特征：本次招标项目位于松岗车辆段上盖物业项目东南白地，用地面积约 61900 m²，计规定建筑面积约 323458.22 m²，计容积率建筑面积约 364630.81 m²，总建筑面积约 442569.26 m²，其中住宅建筑面积约 252136.7 m²，由 5 栋 33-34 层高层住宅（结构高度 107-110 米）、8 栋 44 层超高层住宅（结构高度 140 米）组成，共 13 座塔楼，2 层地下室，幼儿园建筑面积 3960 m²，商业建筑面积约 60000 m²。基坑周长 982m，面积约 4.8 万 m²，开挖深度 9.3m~10m。基坑根据岩土形状及周边环境不一，分段采用桩+砼支撑、桩+锚索、桩+斜抛撑、双排桩支护方式。工程桩采用旋挖桩，预估桩长 25~38m。

资金来源：财政投入 %；国有资本 100%；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、工程承包范围

土石方开挖外运、基坑边坡支护、桩基础等工程，具体如下：

- 1、基坑土石方开挖工程；
- 2、基坑边坡支护工程；
- 3、桩基础工程；
- 4、场内已有废弃构筑物、建筑垃圾拆除、外运工程；

刘陆宇

5、市政管线的改迁施工（含原有废弃管线的拆除等），以及相关的报批报建工作；

6、绿化迁移及恢复工程，以及相关迁移手续办理；

7、三通一平，包括临时路口（施工出入口的开通修建及相关报批报建手续办理）、场外临时道路、临时给水工程、临时用电工程等；

8、本工程的工程一切险及第三者责任险；

具体范围以招标文件、图纸及工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____）；		
<input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		

燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

消防工程 门窗 防水工程 电气照明 建筑节能

通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);

建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);

智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);

其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2021年2月1日;

计划竣工日期: 2022年1月31日;

合同工期总日历天数 365 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 叁亿陆仟壹佰零壹万叁仟捌佰叁拾伍元捌分 (¥ 361,013,835.08 元);

其中: 不含税价 296,816,079.61 元, 增值税税额 26,713,447.17 元, 暂列金额为 37,484,308.30 元, 增值税税率 9%, 合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整, 不含税价不随增值税率的变化进行调整。

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 壹仟零伍拾肆万伍仟叁佰壹拾捌元叁角陆分 (¥ 10,545,318.36 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

4

彭亚永 刘胜宇

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 叁仟柒佰肆拾捌万肆仟叁佰零捌元叁角 (¥ 37,484,308.30 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- 00 图纸和技术规格书;
- 01 已标价工程量清单;
- 02 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相

办调、

1、城

到施工

承担并

相关

应以图

和发包

项自费

发出指

导。

亡的

作有关

外或伤

亡，皆不负任何法律上的赔偿责任，承包人须保障发包人免负任何有关的索偿、要求、诉讼、费用和支出。

(4) 承包人须严格按国家、省市有关规定支付工人工资，严格执行政府关于“实名制”和“分账制”的政策要求，不得拖欠或克扣，若由此导致各种纠纷概由承包人承担。

(5) 双方在本合同履行过程中，若产生争议、纠纷（包括但不限于对本合同条款的理解、费用款项的支付等存在争议），争议、纠纷的解决不得影响工程的进度，承包人不得以此为由采取消极怠工、擅自停工等行为，否则承包人应向发包人支付人民币 50000 元/天的违约金，且承包人无权要求发包人退还履约保证金；因承包人原因导致发包人办公室、售楼处等处被围攻、静坐等情形发生，每发生一次承包人向发包人支付人民币 100000 元的违约金，相关款项从当期进度款中扣除。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：郑磊，资格证书号：粤 144131322707

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 50 万元。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 50 万 元 / 次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：自监理发出更换人员通知之日起，承包人应向发包人支付违约金 0.5 万元/天，超过 14 天未更换的发包人有权解除合同。

4.6 施工管理人员

(3) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

① 承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的，承包人应向发包人支付违约金 30 万元 ；

② 承包人的主要施工管理人员不到位的，承包人应向发包人支付违约金 20 万 元 / 人次；

③ 未经发包人同意，承包人擅自更换主要施工管理人员（项目经理除外）的，承包人应向发包人支付违约金 20 万 元 / 人次；

④ 承包人的主要施工管理人员同时兼任承包人其它工程项目的任何职务的，承包人

郑磊 刘峰

背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年3月17日；

订立地点：深圳

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成

立。

本合同正本 2 份，由发包人和承包人分别保存一份，副本一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 9 份，承包人执 3 份。

刘胜



彭亚永 刘胜

发包人(盖章):



深圳市地铁集团有限公司

法定代表人或授权代表:

李雄

住 所:

深圳市福田区福中一路1016号地铁大厦

电 话:

0755-23992874

传 真: 0755-23992555

开户银行:

招行益田支行

开户全名: 深圳市地铁集团有限公司

账 号:

755904924410506

邮政编码: 518026

项目主管部门经办人及电话: 祝增柱 18025499121

项目主管部门审核人: 张彦杰

合约部门经办人及电话: 彭亚永 0755-23882856

合约部门审核人: 柯心持

承包人(盖章):



深圳市南山区粤海街道高新区社区科技园八路8号博泰工勘大厦1501

法定代表人或授权代表:

李江波

住 所:

电 话:

0755-83695929

传 真: +86-755-83695439

开户银行:

中国工商银行股份有限公司深圳麒麟支行

开户全名: 深圳市工勘岩土集团有限公司

账 号:

4000023119200700506

邮政编码: 518000

承包商经办人:

刘晓宁

承包商经办人电话: 0755-83695896

合同签署地点: 深圳

时 间: 2021年3月17日

彭亚永

(3) 工程名称变更说明

工程名称变更说明

深圳市工勘岩土集团有限公司各单位：

由于本项目规划调整，项目名称由“松岗车辆段上盖物业项目东南白地项目”变更为“深铁璟城二期项目”。现场施工、质量、安全等资料中出现的“松岗车辆段上盖物业项目东南白地桩基础工程”与“深铁璟城二期（1栋及地下室、2栋）桩基础工程”为同一工程，请知悉！

深圳市地铁集团有限公司

2022年8月10日

松岗项目部

(4) 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：松岗车辆段上盖物业开发项目东南角土石方及基坑支护工程

验收日期：2023年12月12日

建设单位（盖章）：深圳市地铁集团有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	松岗车辆段上盖物业开发项目东南白地土石方及基坑支护工程				
工程地点	深圳市宝安区松岗街道松福大道与朗碧路交叉口	建筑面积	/	工程造价	15685.5088 万元
结构类型	咬合桩+一道钢筋砼支撑	层数	地上:	/	层
	/		地下:	2	层
施工许可证号	2022-0312	监理许可证号	/		
开工日期	年 月 日	验收日期	2023年12月12日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号			
建设单位	深圳市地铁集团有限公司				
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司				
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司				
总包单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



^ GD - E 1 - 9 1 4 / 3 ^

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础(基坑支护)	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

GD-E1-914/4

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

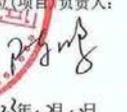
本工程已完成设计施工图纸及施工合同约定的所有内容, 有完整的技术档案、施工管理及质量控制资料, 主要建筑材料构配件进场报审资料齐全, 并按规范要求进行现场见证抽样送检, 检验结果全部合格。

各检验批隐蔽验收、检验批验收、中间交接验收、分部及分项检验批验收合格, 现场试验检测合格, 各相关技术资料齐全、有效, 符合要求。

经建设单位、监理单位、设计单位、勘察单位、总承包单位现场检查验收, 一致认为各相关技术资料齐全、有效, 符合要求, 具备验收条件。

综上所述, 本工程相关技术资料齐全、有效, 工程质量符合合同约定及国家规范 and 设计要求, 同意竣工验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 张勇
注册编号: 002207-AY021
有效期至: 至2024年12月

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:  2023年12月12日	总监理工程师:  2023年12月12日	单位(项目)负责人:  2023年12月12日	单位(项目)负责人:  2023年12月12日	单位(项目)负责人:  2023年12月12日



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称:	深铁环城二期（1栋及地下室、2栋）桩基础工程
验收日期:	2025年12月12日
建设单位（盖章）:	深圳市地铁集团有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深铁璟城二期（1栋及地下室、2栋）桩基础工程				
工程地点	深圳市宝安区松岗街道松福大道与朝碧路交叉口	建筑面积	/	工程造价	20415.8747 万元
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	2022-1475	监理许可证号	/		
开工日期	年 月 日	验收日期	2023 年 12 月 12 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号			
建设单位	深圳市地铁集团有限公司				
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司				
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司				
总包单位	深圳市工岩土集团有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司				
施工图 审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



" GD - E 1 - 9 1 4 / 2 "

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础(基础)	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

本工程已完成设计施工图纸及施工合同约定的所有内容, 有完整的技术档案、施工管理及质量控制资料, 主要建筑材料构配件进场报审资料齐全, 并按规范要求进行现场见证抽样送检, 检验结果全部合格。

各检验批隐蔽验收、检验批验收、中间交接验收、分部及分项检验批验收合格, 现场试验检测合格, 各相关技术资料齐全、有效, 符合要求。

经建设单位、监理单位、设计单位、勘察单位、总承包单位现场检查验收, 一致认为各相关技术资料齐全、有效, 符合要求, 具备验收条件。

综上所述, 本工程相关技术资料齐全、有效, 工程质量符合合同约定及国家规范和设计要求, 同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2023年12月12日	2023年12月12日	2023年12月12日	2023年12月12日	2023年12月12日

Barcode: * GD - E1 - 914 / 6 *

7、宝安区松岗街道沙浦围项目（宗地号 A407-1020）地基与基础工程

(1) 中标通知书

中标通知书

标段编号：2112-440306-04-01-938776003001

标段名称：宝安区松岗街道沙浦围项目（宗地号A407-1020）
地基与基础工程

建设单位：深圳地铁前海国际发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市工勘岩土集团有限公司

中标价：25336.961550万元

中标工期：335天

项目经理(总监)：雷斌



本工程于 2022-01-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标
业务分公司)进行招标, 2022-04-25 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-05-09

查验码: 3272664790299469

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

(2) 合同

18-567-202205-008

正本

宝安区松岗街道沙浦围项目（宗地号 A407-1020）地基与
基础工程

施工合同

合同编号：STZY-ZC-SGSPW3-SG001/2022

（第一册，共三册）

发包人：深圳地铁前海国际发展有限公司

承包人：深圳市工勘岩土集团有限公司

2022 年 5 月

第一册 合同文字部分

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳地铁前海国际发展有限公司

承包人(全称): 深圳市工勘岩土集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 宝安区松岗街道沙浦围项目(宗地号 A407-1020)地基与基础工程

工程地点: 松岗街道沙浦围工业大道以西、沙江路以北、松兴路以南

核准(备案)证编号: 2122-440306-04-01-938776

工程规模及特征: 松岗沙浦围项目位于松岗街道沙浦围工业大道以西、沙江路以北、松兴路以南,用地面积 32684 m², 01 地块计规定总建筑面积 172417 m², 包含办公 56000 m², 商业 6528 m², 酒店 45000 m², 住宅 59909 m² (商品房 45734、物业 350、公共住房 13825), 公交首末站 2500 m², 6 班幼儿园 1980 m², 社区管理用房 300 m², 社区警务室 100 m², 社区体育活动场地。02 地块容积率≥1.9, 总建筑面积≥13676 平方米, 为 18 班小学。项目(含地下室)总建筑面积约 26 万 m², 酒店和写字楼为超高层建筑, 建筑高度以规划和航空限高审批为准。用地南部在地铁安保区, 图纸以业主批准的施工图为准。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本 100%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

1. 支护工程: 支护桩(含桩头破除)、旋喷桩、桩间喷锚、立柱桩及钢管立柱、锚索,

支撑梁及支撑板、坡顶及坑底排水沟、集水井、沉砂池、防护栏杆等所有图纸所含内容（具体以施工图为准）；

2. 基坑土石方工程：从场地现状标高开挖至地下室底板垫层底以上 300mm。

3. 桩基础工程：包含成孔（含桩芯土外运、空桩）、超前钻、固（护）壁、钢筋（供应、制作、运输、检测及安装）、混凝土（制作、运输、灌注、振捣、养护）及其必须的超灌、钢护筒、声测管的预埋、界面钻芯管的预埋、泥浆制作及运输、废料外运、现场清理恢复、按规范必需的桩顶浮浆或软弱混凝土（桩顶标高至少要比设计标高高出 0.5m，桩底清孔质量按规范要求执行）等的全部工序；

4. 红线范围内给水排水、电力、通讯等各专业管线改迁及其引起的红线外的管线改迁工程（含设计）；

5. 苗木迁移工程；

6. 临水临电工程、市政道路临时开口工程、场外临时道路；

7. 场地内现有旧围挡拆除及为满足场地内安全文明施工需要，按照深圳市建设工程施工围挡图集（试行版）和深圳地铁置业集团有限公司安全文明施工标准化图集标准搭设的新围挡，并满足政府及地铁集团等要求的广告维护；

8. 配合第三方基坑监测、基坑支护及地基基础检测，配合及协调基坑施工许可证、桩基础施工许可证及临时排水排污证等报批报审手续办理；

9. 本工程的建筑、安装工程一切险、第三者责任险；

10. 为完成上述内容而有必要采取的隐含的所有施工、协调及安全等方面的措施。

11. 工程承包范围表格如下：

市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打■，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米

刘明宇

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

房屋建筑及配套专业工程: (在□内打■, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)	

二次装饰装修工程: (在□内打■, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

其他工程 _____ 无。

三、合同工期

刘鹏 签字

计划开工日期：2022年5月30日（具体开工时间以甲方通知为准）；

计划竣工日期：2023年4月30日；

合同工期总日历天数 335 天。

招标工期总日历天数 _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

人民币（大写）贰亿伍仟叁佰叁拾陆万玖仟陆佰壹拾伍元伍角（¥253369615.50元）；

其中：扣除暂列金额不含税价 208926252.75 元，增值税金额 18803362.75 元（最终以税务局实际开票金额为准），暂列金额 25640000.00 元。合同的增值税税率为 9%，增值税税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税税率的变化进行调整。

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）陆佰玖拾壹万零捌佰捌拾伍元叁角（¥6910885.30元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____（¥ _____ / _____ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____（¥ _____ / _____ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）贰仟伍佰陆拾肆万元整（¥25640000.00元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： _____ / _____

工人工资款支付专用账户开户银行： _____ / _____

工人工资款支付专用账户号： _____ / _____

石锦坤 刘晗序

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年6月1日；订立地点：深圳

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式16份，均具有同等法律效力，发包人执12份，承包人执4份。

发包人(公章)：深圳地铁前海国际发展有限公司 法定代表人或授权代表：

住 所： 深圳市前海深港合作区前湾一路鲤鱼
门街1号前海深港合作区管理局综合
办公楼A201室

电 话： 0755-89987550

开户银行： 建行深圳分行营业部

账 号： 44201501100052560514

项目主管部门经办
人及电话： 曲艳明 13686802114

合约部门经办人及
电话： 舒楠楠 0755-89986573

刘宇峰

传 真：

开户全名：深圳地铁前海国际
发展有限公司

邮政编码：

项目主管部门审核人：

合约部门审核人：

承包人(公章)：

住 所： 深圳市南山区粤海街道高新区社区科
技南八路8号博泰工勘大厦1501

电 话： 0755-83695929

开户银行： 招商银行深圳新安支行

账 号： 755901512510904

承包人经办人： 刘晓宁

合同签署地点： 深 圳

法定代表人或授权代表：

本子红

传 真：

开户全名：深圳市工勘岩土集
团有限公司

邮政编码：518000

承 包 人 经 办 人 电 话：
0755-83695896

时 间：2022年6月1日

刘宇峰

(3) 工程名称变更说明

工程名称情况说明

深圳市工勘岩土集团有限公司：

贵司承接的合同名称为“宝安区松岗街道沙浦围项目（宗地号 A407-1020）地基与基础工程”的项目包含以下两部分施工内容：

1. 宝安区松岗沙浦围铭著坊项目(宗地号 A407-1020)地基与基础工程
2. 宝安区松岗沙浦围学校项目(宗地号 A407-1021)地基与基础工程

因此，在施工合同与现场施工、质量、安全、竣工验收报告、施工许可证等资料中出现的“宝安区松岗沙浦围铭著坊项目(宗地号 A407-1020)地基与基础工程”与“宝安区松岗沙浦围学校项目(宗地号 A407-1021)地基与基础工程”均属于“宝安区松岗街道沙浦围项目（宗地号 A407-1020）地基与基础工程”。

特此说明！

深圳地铁前海国际发展有限公司



(3) 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称： 宝安区松岗沙浦围铭著坊项目（宗地号A407-1020）地基与基础工程

验收日期： 2024 年 6 月 14 日

建设单位（盖章）： 深圳地铁前海国际发展有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



“ GD - E 1 - 9 1 4 / 1 ”

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	宝安区松岗沙浦围铭著坊项目（宗地号A407-1020）地基与基础工程				
工程地点	深圳市宝安区松岗街道松福大道与朗碧路交叉口	建筑面积	/	工程造价	25336.96155 万元
结构类型	剪力墙结构、框架结构、框架-核心筒结构	层数	地上:	/	层
			地下:	/	层
施工许可证号	2022-1924	监理许可证号	/		
开工日期	年 月 日	验收日期	2024年6月14日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号			
建设单位	深圳地铁前海国际发展有限公司				
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司				
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司、奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李权
副组长	张文军、邓子修、王振威、张勇、那琪、冯响
组员	黄俊琪、张舒、刘跃、周梅峰、赵茜、饶玉秋、陈列军

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑装饰装修	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
屋面	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
通风与空调	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑电气	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
智能建筑	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

本工程已完成设计施工图纸及施工合同约定的所有内容。

经建设单位、监理单位、设计单位、勘察单位、施工单位现场检查验收，一致认为本工程的工程资料齐全、完整、有效，工程质量符合合同约定及设计、规范要求，同意竣工验收。



建设单位: (公章)	监理单位: (公章)	施工单位: (公章)	设计单位: (公章)	勘察单位: (公章)
单位(项目)负责人: 2024年6月14日	总监理工程师: 2024年6月14日	单位(项目)负责人: 2024年6月14日	单位(项目)负责人: 2024年6月14日	单位(项目)负责人: 2024年6月14日



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 宝安区松岗沙浦围学校项目（宗地号A407-1021）地基与基础工程

验收日期: 2024 年 6 月 14 日

建设单位（盖章）: 深圳地铁前海国际发展有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	宝安区松岗沙浦围学校项目（宗地号A407-1021）地基与基础工程				
工程地点	深圳市宝安区松岗街道松福大道与朗碧路交叉口	建筑面积	/	工程造价	
结构类型	框架结构	层数	地上：	/	层
			地下：	/	层
施工许可证号	2023-1906	监理许可证号	/		
开工日期	年 月 日	验收日期	2024年6月14日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号			
建设单位	深圳地铁前海国际发展有限公司				
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司				
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司、奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李权
副组长	张文军、邓子修、王振威、张勇、那琪、冯响
组员	黄俊琪、张舒、刘跃、周梅峰、赵蕾、饶玉秋、陈列军

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u> 10 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 10 </u> 项 经核定符合要求 <u> 10 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 3 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
主体结构	/	共 <u> / </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
建筑装饰装修	/	共 <u> / </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
屋面	/	共 <u> / </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 <u> / </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
通风与空调	/	共 <u> / </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
建筑电气	/	共 <u> / </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
智能建筑	/	共 <u> / </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
建筑节能	/	共 <u> / </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
电梯	/	共 <u> / </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
		共 <u> / </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
		共 <u> / </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
		共 <u> / </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

本工程已完成设计施工图纸及施工合同约定的所有内容。

经建设单位、监理单位、设计单位、勘察单位、总承包单位现场检查验收，一致认为本工程的工程资料齐全、完整、有效，工程质量符合合同约定及设计、规范要求，同意竣工验收。



<p>建设单位:</p> <p>(公章)</p>	<p>监理单位:</p> <p>(公章)</p>	<p>施工单位:</p> <p>(公章)</p>	<p>设计单位:</p> <p>(公章)</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p>
<p>单位(项目)负责人:</p> <p>2024年6月14日</p>	<p>总监理工程师:</p> <p>2024年6月14日</p>	<p>单位(项目)负责人:</p> <p>2024年6月14日</p>	<p>单位(项目)负责人:</p> <p>2024年6月14日</p>	<p>单位(项目)负责人:</p> <p>2024年6月14日</p>



8、华强光明创意产业园六期（03-15 地块）基坑支护工程

(1) 合同

四川摩天集团有限公司

合同编号：GHDL-MT501-03-030300-0001

华强创意产业园六期（03-15 地块）
基坑支护工程合同

工程名称：华强创意产业园六期（03-15 地块）基坑支护工程

工程地点：深圳市光明区高新园区东片区观光路与科泰路交汇处

发 包 人：四川摩天集团有限公司

承 包 人：深圳市特皓建设基础工程有限公司

签订日期：2020 年 03 月 ____ 日

发包人(以下简称甲方): 四川摩天集团有限公司

承包人(以下简称乙方): 深圳市特皓建设基础工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》及相关法律、行政法规,结合本工程具体情况,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方协商一致,订立本合同。

甲乙双方纳税信息:

甲方纳税人全称: 四川摩天集团有限公司

纳税人识别号(国税号,15位),或统一社会信用代码(18位):915116812096037777

纳税人身份(一般纳税人或小规模纳税人或其他):一般纳税人

增值税发票类型:增值税专用发票

注册地址:四川省华蓥市红星五路44号

联系电话:0826-4833661

开户银行名称:中国银行广安分行

开户银行账号(国税局备案银行账号):119876543271

发票指定接收联系人姓名:王妮娜 身份证号:_____

联系电话:0755-66861452 电子邮箱地址:894684750@qq.com

发票邮寄地址:深圳市华强北路1019号华强广场A座7楼

乙方纳税人全称: 深圳市特皓建设基础工程有限公司

纳税人识别号(国税号,15位),或统一社会信用代码(18位):91440300192209633D

纳税人身份(一般纳税人或小规模纳税人或其他):一般纳税人

增值税发票类型:增值税专用发票

注册地址:深圳市罗湖区红岭北路红岗西村29栋二楼

联系电话:0755-82432058

开户银行名称:招商银行深圳安联支行

开户银行账号(国税局备案银行账号):814780018610001

一、工程概况

1.1 工程名称:华强创意产业园六期(03-15地块)基坑支护工程。

1.2 工程地点:深圳市光明区高新园区东片区观光路与科泰路交汇处。

1.3 工程规模及特征:占地面积约24126m²,地上建筑面积约152,767.61m²,地下室建筑面积约35,000.00m²,总建筑面积约187,767.61m²,由1栋33层、1栋14层

- 2.2.1 按招标图纸范围固定总价包干,包括:人工费、材料费、机械费、管理费、规费、利润、措施费、税金、检验试验费(第三方检测费用除外)、风险费,机械进出场费、场外运输费、各项行政收费、政府主管部门规定的环境监测费用、施工用水用电费用、办理各项审批许可手续费用及可能的组建抢险队进行修缮等完成该项目所发生的一切费用,固定总价不因任何因素进行调整(除合同约定的可调差的主材外)。
- 2.2.2 基坑支护工程施工图纸设计、图纸审查、图纸专家论证由甲方另行委托设计单位负责。施工方案专家评审由乙方完成,费用包含在合同总价内。
- 2.2.3 乙方若对方案有异议,需做出说明,并提出优化设计图及报价。如未提出异议,可以理解为乙方认可方案并确保方案通过相关审查及论证。过程实施过程中,若方案无法通过相关审查论证,乙方需无条件修改至通过为止,由此增加的所有费用均由乙方承担。
- 2.2.4 本工程施工期间的降排水费用总价包干,若因非乙方原因导致实际工期超过合同工期两个月以内,则降排水费用不予调整;超过两个月部分,双方二次协商。

三、合同价款与结算方式

3.1 含税合同总价款:¥21,800,000.00元(大写人民币贰仟壹佰捌拾万元)。其中,增值税率为9%,税金为¥1,800,000.00元,不含税金额为¥20,000,000.00元。合同总价组成详见附件一工程预算书。

3.2 结算方式:

3.2.1 本合同为固定总价合同。

3.2.2 结算价=固定总价+甲方要求的设计变更及现场签证+工程奖罚金额(包括但不限于乙方需向甲方支付的各种违约金、赔偿金和费用)+甲方有权从合同款项中代扣代缴的各类费用+合同约定的主材调差。

3.2.3 按照国家现行税法和有关部门现行规定,乙方需缴纳的一切税金和费用,均已包含在合同价款中。

3.3 主材调差:钢筋、商品砼为可调差材料。

3.3.1 钢筋、商品砼:按本工程施工期间深圳市建设工程造价管理站发布的钢筋、商品砼信息价的算术平均值与工程开工当月深圳市建设工程造价管理站发布的当期《深圳建设工程价格信息》(以下称为:基准价)对比调整,若差价在0~5%以内(含+5%)的,不予调整;超过+5%以外的部分和调差材料下跌价差均予以调整。除税金外不再计取其它任何费用。

3.3.2 调差公式:

序号	项目名称	基准价	调价措施
----	------	-----	------

发 包 人：四川摩天集团



有限公司（公章）

法定代表人：

委托代理人：

税 号：915116812096037777

地 址：四川省华蓥市红星五路 44 号

电 话：

传 真：

邮政编码：

开户银行：平安银行深圳卓越支行

帐 号：1101 4578 8630 05

签订日期：2020 年 月 日

承 包 人：深圳市特皓建设基础工程



有限公司（公章）

法定代表人：

委托代理人：

税 号：91440300192209633D

地 址：深圳市罗湖区红岗西村 29 栋 2 楼

电 话：

传 真：

邮政编码：

开户银行：招商银行深圳安联支行

帐 号：8147 8001 8610 001

(2) 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称: 华强创意产业园六期（7栋、9栋）基坑支护及土石方

验收日期: 2021年12月07日

建设单位（盖章）: 深圳华强高新产业园投资发展有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	华强创意产业园六期（7栋、9栋）基坑支护及土石方				
工程地点	深圳市光明新区高新东片区，观光路以北、 广深高铁线以东	建筑面积	/	工程造价	6500万 元
结构类型	/	层数	地上：	/	层
	/		地下：	/	层
施工许可证号	2019-1987	监理许可证号			
开工日期	2020年03月23日	验收日期	2021年12月07日		
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120190156-1		
建设单位	深圳华强高新产业园投资发展有限公司				
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司				
设计单位	深圳市勘察研究院有限公司				
总包单位	四川摩天集团有限公司				
承建单位 (土建)	四川摩天集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市罗湖工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位					



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	罗云华
副组长	刘金桥
组员	蒋子龙、陈梦鸥、李让

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨玉振	吴常友、杨明茂、杨兵
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	徐雄	卢磐磐、梁崇海、孙建

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>0</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑装饰装修	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
屋面	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
通风与空调	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑电气	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
智能建筑	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
/	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
/	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
/	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李坤	深圳华联高新产业投资发展有限公司	项目负责人		
2	蒋子龙	四川普天集团有限公司	项目经理		
3	谢立光	深圳罗比	总监		
4	刘金球	深圳智通	总监		
5	李殿华	深圳智通	总监		
6	何国培	深圳普格研究院有限公司	设计总监		
7	陈平	中国有色金属工业总公司	专家		
8	马文武	深圳华联高新产业投资发展有限公司	总工程师		
9	李基琛	深圳市特检建设基础设施工程有限公司	项目经理		
10	邓志刚	四川普天集团有限公司	项目经理		
11	李	中国有色金属工业总公司设计研究院有限公司	项目负责人		
12	杜中	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人		
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

9、深圳华强方特大厦项目桩基础工程

(1) 中标通知书

中标通知书

致：深圳市特皓建设基础工程有限公司

经过我司慎重研究，决定贵司为我司华强方特大厦项目桩基础工程中标人，中标价为含税总价¥29,200,000.00元(大写:人民币贰仟玖佰贰拾万元整)。

我司已明确表明本工程的重要性，希望贵司认真落实，保证施工效果及施工质量，服从现场管理并配合相关工作，保证按要求进度完工。

期盼双方合作愉快!

华强方特文化科技集团股份有限公司



2021年3月30日

(2) 合同

合同编号: HQFT-SZDM-HT022

工程施工合同

工程名称: 深圳华强方特大厦项目桩基础工程

工程地点: 深圳市南山区后海滨路与兰香三街交汇处东南角

发 包 人: 华强方特文化科技集团股份有限公司

承 包 人: 深圳市特皓建设基础工程有限公司

签订日期: 2021 年 3 月 30 日

发包人（以下简称甲方）：华强方特文化科技集团股份有限公司

承包人（以下简称乙方）：深圳市特皓建设基础工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方协商一致，订立本合同。

一、 工程概况

- 1.1 工程名称:深圳华强方特大厦项目桩基础工程
- 1.2 工程地点:深圳市南山区后海滨路与兰香三街交汇处东南角
- 1.3 工程规模及特征:本项目总用地面积3012.5m²,项目设4层地下室,总建筑面积约56430m²。

二、 承包范围及承包方式

2.1 承包范围:

- 2.1.1 桩基础工程包括《华强方特大厦项目桩基础工程工程施工图》(设计单位:筑博设计股份有限公司2021年1月26日版)范围内所有的工作(包含措施)内容,以及招标文件和招标清单范围内的所有工作内容。
- 2.1.2 桩基础工程须按图纸及施工规范施工。
- 2.1.3 因乙方原因导致的桩偏位、漏桩、补桩等工程质量问题或情形,由此造成的工程费用、工期延误责任及其他因此造成甲方的所有损失由乙方承担。
- 2.1.4 因乙方原因导致的桩质量不合格产生的重复检验和扩大抽样数量所发生的检验费用、工期延误责任由乙方承担。
- 2.1.5 桩基的检测不在本次承包范围内。但乙方须无条件进行协调配合工作,包括但不限于桩基检测时所需的场地清理、浮浆清理、抽水、桩头打磨及配合总包凿桩头、检测所需的施工便道及临时用水用电、完工后清场等一切需配合检测单位的工作内容。施工单位的自检及材料检测等其他检测包含在投标报价的综合单价内。但超声波检测埋管费用由乙方承担(根据检测需要可取消乙方声测管埋设,但不免除乙方配合检测义务)。
- 2.1.6 甲方有权因工程实际需要或设计单位建议,增加或取消部分工程或部分项目,并按本合同计价办法结算,但甲方不会因增减乙方在合同范围内的工作而给予乙方相应的额外利润补偿,乙方不得因此拒绝继续履行合同。

施工赶工费用，及各种损耗、夜间施工等扰民费用、因乙方原因造成质检、安监、城管、环保等部门的行政处罚、招标文件及甲方后期现场管理要求的技术措施等一切为完成该工程所需发生的所有措施费用。

- 2.2.3 乙方须对工程现场及周围环境情况进行充分了解。加工、堆放场地、人员办公住宿、水电费及餐费自理。
- 2.2.4 乙方须充分考虑与土方施工、支护施工、超前钻施工、检验检测等穿插作业带来的工作降效费用及工期影响。
- 2.2.5 根据现场及地质情况，须配置高性能泥浆、泥浆池二次修筑、设备设施二次转移及超长护筒使用，此费用已包含在合同价内。
- 2.2.6 为保证场地施工需求，桩芯土必须及时开挖、外运弃置及二次转运，严禁场内长期堆积影响施工作业。必要时需采用水泥搅拌硬化外运，此费用在合同报价综合考虑。
- 2.2.7 为保证施工人员安全及场地使用，工程桩空桩部分须及时回填砖渣处理，空桩部分表层砖渣回填至少5米，其余部分桩芯土回填，满足机械设备使用。
- 2.2.8 配合甲方与南山检测中心、质监站等相关单位沟通桩基检测方案。

三、 合同价款与结算方式

3.1 本工程含税暂定合同金额为人民币¥29,200,000.00元（大写：人民币贰仟玖佰贰拾万元整），含增值税金额：¥2,411,009.17元（大写：人民币贰佰肆拾壹万壹仟零玖元壹角柒分）（增值税税率：9%），不含税金额：¥26,788,990.83元（大写：人民币贰仟陆佰柒拾捌万捌仟玖佰玖拾元捌角叁分）。

3.2 主材调差：钢筋、商品砼为可调差材料。

- 1) 钢筋、商品砼：按本工程施工期间深圳市建设工程造价管理站发布的钢筋、商品砼信息价的算术平均值与乙方投标当月深圳市建设工程造价管理站发布的当期《深圳建设工程价格信息》（以下称为：基准价）对比调整，若差价在±5%以内（含±5%）的，不予调整；超过±5%以外的部分均予以调整。不再计取其它任何费用。

2) 调差公式：

序号	项目名称	基准价	调价措施

附件三 安全和文明施工要求

附件四 月度检查综合评分表

附件五 工程管理处罚细则

附件六 工程变更用表

附件七 廉洁合作协议

附件八 履约保函格式

附件九 桩基础施工图

(以下无正文, 签字盖章处)



发包人: (公章)

华强方特文化科技集团股份有限公司

法定代表人:



委托代理人:

地址:



承包人: (公章)

深圳市特皓建设基础工程有限公司

法定代表人:



委托代理人:

地址: 深圳市罗湖区红岗西村 29 栋 2 楼

开户银行: 招商银行深圳安联支行

帐号: 8147 8001 8610 001

税号: 91440300192209633D

签订日期: 年 月 日

签订日期: 2021 年 3 月 30 日

(3) 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 华强方特大厦项目桩基础工程

验收日期: 2022年6月23日

建设单位（盖章）: 华强方特文化科技集团股份有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	华强方特大厦项目桩基础工程				
工程地点	南山区后海滨路与兰香三街交汇处东南角位置	建筑面积	\	工程造价	2920万元
结构类型	\	层数	地上:	\	层
	\		地下:	\	层
施工许可证号	2020-440305-87-03-01082202	监理许可证号	\		
开工日期	2021年 5 月 5 日	验收日期	2022年 6 月 23 日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2021054		
建设单位	华强方特文化科技集团股份有限公司				
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司				
设计单位	筑博设计股份有限公司				
总包单位	深圳市特皓建设基础工程有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市特皓建设基础工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	\				
承建单位 (装修)	\				
监理单位	深圳市长城工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位	\				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	钟煜强
副组长	张浩、陈宪锋
组员	余中平、李让、杨丹齐

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨振辉	吴常友、廖浩、李志航、尹美发
建筑设备安装工程	\	\
工程质控资料	黄晓鹏	江跃、钟利、龚思民

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	钟恩强	方特	经理	高二	钟恩强
2	杨振祥	深圳市方特文化科技集团股份有限公司	工程副经理	工程师	杨振祥
3	郭利国	华强方特文化科技集团股份有限公司	技术副经理	工程师	郭利国
4	高泽东	深圳市长城工程及管理有限公司	总监理工程师	工程师	高泽东
5	杨朋发	深圳市特皓建设基础工程有限公司	总工	高工	杨朋发
6	李奥群	深圳市特皓建设基础工程有限公司	项目负责人	工程师	李奥群
7	吴碧云	中国有色金属工业总公司设计研究院	科长	工程师	吴碧云
8	辜少河	深圳市筑博设计有限公司	结构设计	日助理	辜少河
9	陈松	深圳市筑博设计有限公司	总工程师	工程师	陈松
10	杨可平	华强方特文化科技集团股份有限公司	结构设计	工程师	杨可平
11	黄晓鹏	华强方特文化科技集团股份有限公司	土建工程师	助理工程师	黄晓鹏
12	李志航	华强方特文化科技集团股份有限公司	土建工程师	日助理	李志航
13	江强	华强方特文化科技集团股份有限公司	土建工程师	工程师	江强
14	钟利	深圳市长城工程及管理有限公司	监理工程师	监理员	钟利
15	梁振江	华强方特文化科技集团股份有限公司	工程师	助理工程师	梁振江
16	赵浩	深圳市特皓建设基础工程有限公司	技术负责人	日助理工程师	赵浩
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论:

本工程共计103根混凝土灌注桩，为桩基础工程。经验收组对工程实体及竣工资料检查，一致认为本工程已按设计图纸和施工合同范围内完成，各分部分项工程验收评定合格。工程符合有关国家法律法规和工程建设强制性标准及工程质量验收标准，各项功能满足使用要求，竣工技术资料齐全，验收程序符合规范要求，验收组一致同意本工程竣工验收，工程质量评定为“合格”。

<p>建设单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p><i>张煜强</i></p> <p>2022年6月23日</p>	<p>监理单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p><i>张浩</i></p> <p>2022年6月23日</p>	<p>施工单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p><i>陈自祥</i></p> <p>2022年6月23日</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p><i>余中平</i></p> <p>2022年6月23日</p>	<p>勘察单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p><i>李进</i></p> <p>2022年6月23日</p>
--	--	--	---	---



10、太子湾 DY03-08 地块综合开发项目基坑支护、桩基础、土石方工程

(1) 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2108-440305-04-01-756391001001

标段名称：太子湾DY03-08地块综合开发项目基坑支护、桩基础、土石方工程

建设单位：深圳招商房地产有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市工勘岩土集团有限公司

中标价：14583.580031万元

中标工期：278天

项目经理(总监)：鲍万伟

本工程于 2021-09-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-11-23 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)： 

招标人(盖章)：  法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)：  日期：2021-11-22

查验码：9209152218154141 查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



(2) 合同

①

18-567-202112-030

合同编号: SZ.sztzw0308.sztzw030801-sg-0004

基坑支护、桩基础、土石方工程施工合同

项目名称: 太子湾 DY03-08 地块综合开发项目基坑支护、桩基础、土石方工程

工程地点: 深圳市南山区蛇口太子湾片区

发 包 人: 深圳招商房地产有限公司

承 包 人: 深圳市工勘岩土集团有限公司



委托人（以下简称委托人）：深圳招商房地产有限公司

承包人（以下简称承包人）：深圳市工勘岩土集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规和本工程的具体情况，为了明确工程内容及双方权利义务，本着互相协作，紧密配合的原则，经过发包人、承包人双方协商一致，订立本合同，共同遵守。

一、工程概况

1.1 工程名称：太子湾 DY03-08 地块综合开发项目基坑支护、桩基础、土石方工程

1.2 工程建设地点：深圳市南山区蛇口太子湾片区

1.3 工程规模、特征：本项目位于望海路、居海路、源海路环圈范围内，用地面积 51656.15 m²，容积率 2.09，建筑面积约 111000 m²。商业 11000 m²，住宅 100000 m²，地下 2 层，地上 43 层，建筑高度 150 米，基坑深度约 10.0 米。

1.4 场地情况：自行现场踏勘，地块周边存在正在施工或将要施工的市政道路及地铁。

1.5 地质资料情况：见地质勘察报告

1.6 施工方式：/

1.7 工程其他概况：/

二、承包范围、工程内容和承包方式

2.1 承包范围：招标文件(包括招标补遗、标前答疑会议纪要、招标期间发放的全部相关文件)所涉及的内容、招标范围内的全部图纸内容及合同文件所要求

完成的一切工作，具体包括但不限于基坑支护、桩基础、土石方等内容：

一、基坑支护、桩基础工程

1、由于施工需要需破除现有混凝土地面、围墙等所有构筑物，平整、硬化现有场地及道路，清理及外运临时道路铺设所用的砖渣等，集水井及排水沟、施工期间的降排水（负责至总包进场前），临时施工出入口的沉砂池、截水沟、冲洗设备、噪声监测设备、炮雾机等，按照政府最新要求标准施工围挡、基础、喷绘及

施工期间的维护及后期拆除，以上内容均包含在本次招标范围内，具体以现场踏勘为准，费用含在本次投标报价内。

2、中标人负责场地范围内所有即有的地上构筑物及其附属基础的拆除及外运，包括但不限于房屋建筑、原有围挡、花池、乔木等，具体以现场踏勘为准，费用包含在本次投标报价内。

3、招标人在地块内设有两台相变（具体以现场踏勘为准），由中标单位自行接驳及向供电部门办理手续，施工过程中产生的电费、需量费及自行发电所产生的费用等一切费用均由中标单位负责，所有费用已包含在合同价中，结算时不另行支付。中标单位在施工过程中需做好对箱变的保护，若因中标人现场施工问题需对箱变进行迁移的，由中标人负责保护及迁移，费用包含在本次投标报价内。

4、本工程工期非常紧张，若招标人提供的箱变尚未开通或电量不足或偶然停电等因素造成无法满足本工程进度、质量及安全等相关要求，中标人须自行增容（包括但不限于采用柴油发电机组或变压器设备等措施），所有费用包含在合同总价中（包括但不限于柴油费、发电机租赁费等），投票人须部署备用设备以保证正常施工。

5、由于基坑支护、桩基施工所产生的所有泥浆、挖出的土石方等必须弃运至政府许可的弃土场所，运距由投标人自行考虑，所有弃土费用在报价中已经考虑。

6、投标单位应认真查阅招标人提供的地勘资料，应充分了解可能因地质情况对施工造成的不利影响，施工过程中如遇地下孤石、填石、毛石砌体、原钢筋混凝土结构基础、钢管桩及钢板桩等阻碍支护桩及工程桩施工情况的处理（包括开槽换填等），施工过程中出现的偏孔回填、漏浆超灌等的处理，费用含在本次投标报价内。

7、本工程采取先挖后打的施工工艺，即工程桩在基坑支护和土石方开挖完成后，在基坑底部实施工程桩施工；需整体考虑工程桩设备的进退场措施，包括坡道预留等；费用含在本次投标报价内；支护冠梁标高位于原始地面标高-2.0~-3.0米，是否采取空桩施工由中标单位自行考虑，中标单位负责空桩的回填，承包人需考虑相应空桩费用，费用含在本次投标报价内。

8、声测管及界面钻芯管安装。按图纸及规范要求埋设的声测管及界面钻芯管由中标单位负责，费用包含在投保总价中。特别提示：严格按照《深圳市建筑基桩检测规程》SJG 09-2015 规定进行桩基检测及检测配合，桩径大于1600mm的桩

基础应按照规程规定全部安装声测管，长径比大于 35 的桩基础应按照规程规定全部安装声测管；长径比大于 35 且桩径大于或等于 800mm 的桩基础，应按 50% 的比例安装界面钻芯管，界面钻芯检测比例不小于 25%。

9、桩基检测，由承包人委托质监站认可的检测单位检测，检测单位需经得监理公司及发包人认可，费用由承包人负责，在投标报价措施费中进行报价，不报或少报视为让利。为配合桩基检测而发生的费用（包括但不限于坡道修整、道路平整、开挖回填、抗拔桩静载试验基础等）均包含在此次招标报价内。因检测不合格造成的返工、加桩、设计费增加、检测费增加等全部由承包人负责，上述费用均包含在本次投标报价内。

10、桩基在施工过程中发生移位所产生的费用增加由中标单位负责，由此产生的承台加大由总承包单位负责施工，但费用由中标单位承担。

11、工程桩未施工至设计标高且超出相关规范允许偏差，修补桩头的费用和工作由桩基单位负责，如过低需接桩和垫层、基础混凝土、钢筋、土方量增加的工作由总承包单位施工，相关费用由桩基单位承担。

二、土石方挖运工程

1、负责场地范围图（或现场地形图）标定的地下室开挖范围内和开挖深度范围内的所有附着物清除、硬地面破除、土方开挖、地下孤石、填石、毛石砌体、钢板桩、钢管桩、原钢筋混凝土结构基础、石方爆破、外运等；场地范围图上围墙与基坑支护设计图坡顶边界间的范围开挖至坡顶设计标高，包含该标高以上所有土石方（含围墙施工留余的土石方）外运、附构筑物挖运。

2、中标人淤泥渣土运输车辆要求：承担本工程淤泥渣土运输任务的专业运输单位及其营运的余泥渣土运输车辆应当具备相关职能部门核发的相应证件，所有运输车辆均须满足政府关于新型车辆的最新要求。

3、中标人安全文明运输要求与车辆保险：承包人对余泥渣土运输车辆在离开施工现场前核查是否存在超载、车盖密封不严等违反城市道路管理、环境保护等相关规定及安全隐患的问题。承担工程余泥渣土运输任务的车辆应当向有关保险公司投保，并取得车辆保险单。

4、中标人在开挖过程中，原房屋基础、孤石、挡土墙、化粪池等构筑物要一并完全清除，所含费用包含在本次投标报价中。

三、沟通协调工作

三、合同价款及工程量结算办法等

3.1 合同价款:

基坑支护暂定合同金额

(小写) 不含税价人民币: 38436688.60 元, 增值税人民币: 3459301.97 元, 增值税率: 9%, 含税价人民币: 41895990.57 元。

(大写) 不含税价人民币: 叁仟捌佰肆拾叁万陆仟陆佰捌拾捌元陆角, 增值税人民币: 叁佰肆拾伍万玖仟叁佰零壹元玖角柒分, 含税价人民币: 肆仟壹佰捌拾玖万伍仟玖佰玖拾元伍角柒分。

工程桩暂定合同金额

(小写) 不含税价人民币: 61636904.32 元, 增值税人民币: 5547321.39 元, 增值税率: 9%, 含税价人民币: 67184225.71 元。

(大写): 不含税价人民币: 陆仟壹佰陆拾叁万陆仟玖佰零肆元叁角贰分, 增值税人民币: 伍佰伍拾肆万柒仟叁佰贰拾壹元叁角玖分, 含税价人民币: 陆仟柒佰壹拾捌万肆仟贰佰贰拾伍元柒角壹分。

土石方工程合同金额 (固定总价)

(小写) 不含税价人民币: 33720719.29 元, 增值税人民币: 3034864.74 元, 增值税率: 9%, 含税价人民币: 36755584.03 元。

(大写) 不含税价人民币: 叁仟叁佰柒拾贰万零柒佰壹拾玖元贰角玖分, 增值税人民币: 叁佰零叁万肆仟捌佰陆拾肆元柒角肆分, 含税价人民币: 叁仟陆佰柒拾伍万伍仟伍佰捌拾肆元零叁分。

3.2 合同价款 (总价或单价) 已充分考虑了合同执行期间任何人工、材料 (钢筋 (钢结构)、混凝土的材料调差按下述 3.2.1 条执行)、设备、机械价格涨跌的可能和相关因素, 承包人承诺该市场风险完全由其承担, 风险包干内的费用已包括在合同价款中。承包人承诺合同价款不低于其成本价。

3.2.1 合同价款中材料调差约定:

(1) 调差范围: 钢筋 (钢结构)、混凝土, 有预制桩成品信息价的调差直接取其

本合同订立时间：2021年 12 月 2 日

(3) 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：太子湾DY03-08地块综合开发项目基坑支护、土石方工程

验收日期：2022年12月26日

建设单位（盖章）：深圳招商房地产有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	太子湾DY03-08地块综合开发项目基坑支护、土石方工程				
工程地点	太子湾片区望海路南侧、居海路东侧、源海路西南侧	建筑面积	51656.15m ²	工程造价	7865.15746万元
结构类型	/	层数	地上: _____ 层		
	/		地下: _____ 层		
施工许可证号	2108-440305-04-01-75639101	监理许可证号			
开工日期	2022年01月17日	验收日期	2022年12月26日		
监督单位	深圳市质量安全监督站	监督编号	Q44030120220007-01		
建设单位	深圳招商房地产有限公司				
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司				
设计单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司				
总包单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黎烈焜
副组长	崔凤山
组员	曾德清、鲍万伟、王志权、翁伟杰、朱静静、唐亚军

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
屋面		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
通风与空调		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
智能建筑		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黎烈焜	深圳招商房地产有限公司	项目负责人		黎烈焜
2	石义维	深圳招商房地产有限公司	工程师		石义维
3	崔凤山	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监理工程师		崔凤山
4	曾德清	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	项目负责人		曾德清
5	张惠文	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	专业负责人		张惠文
6	鲍万伟	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人		鲍万伟
7	翁伟杰	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	土建专监		翁伟杰
8	王志权	深圳市工勘岩土集团有限公司	技术负责人		王志权
9	朱静静	深圳市工勘岩土集团有限公司	资料主管		朱静静
10	唐亚军	深圳市工勘岩土集团有限公司	安全主任		唐亚军
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

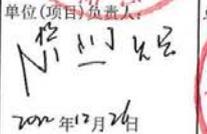
本工程已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的施工内容，验收程序有效且符合规定要求，同意验收。
工程资料齐全，本工程质量综合评定为“合格”。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 曾德清
注册号: 5100014-AY022
有效期: 至2024年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 曾德清
注册号: 5100014-AY022
有效期: 至2024年12月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
姓名: 鲍万伟
粤144151531747(00)
建筑
2018.12.29
深圳市工勘岩土集团有限公司

中华人民共和国注册监理工程师
姓名: 崔凤山
注册号: 42006127
有效期: 2024.12.12

建设单位:  (公章)	监理单位:  (公章)	施工单位:  (公章)	设计单位:  (公章)	勘察单位:  (公章)
单位(项目)负责人:  2022年12月26日	总监理工程师:  2022年12月26日	单位(项目)负责人:  2022年12月26日	单位(项目)负责人:  年月日	单位(项目)负责人:  年月日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 太子湾DY03-08地块综合开发项目桩基础工程

验收日期： 2022年12月26日

建设单位（盖章）： 深圳招商房地产有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



二、工程竣工验收实施情况

GD-EI-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黎烈焜
副组长	崔凤山
组员	彭林、黄小明、曾德清、鲍万伟、王志权、翁伟杰、朱静静、唐亚军

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-EI-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
屋面		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
通风与空调		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
智能建筑		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黎烈焯	深圳招商房地产有限公司	项目负责人		黎烈焯
2	石义维	深圳招商房地产有限公司	工程师		石义维
3	崔凤山	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监理工程师		崔凤山
4	彭林	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人		彭林
5	黄小明	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	专业负责人		黄小明
6	曾德清	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	项目负责人		曾德清
7	鲍万伟	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人		鲍万伟
8	翁伟杰	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	土建专监		翁伟杰
9	王志权	深圳市工勘岩土集团有限公司	技术负责人		王志权
10	朱静静	深圳市工勘岩土集团有限公司	资料主管		朱静静
11	唐亚军	深圳市工勘岩土集团有限公司	安全主任		唐亚军
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

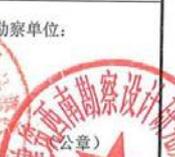
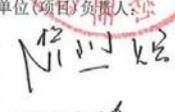
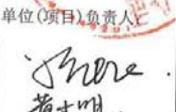
本工程已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的施工内容，验收程序有效且符合规定要求，同意验收。
工程资料齐全，本工程质量综合评定为“合格”。

中华人民共和国一级注册结构工程师
姓名：黄小明
注册号：4401870-S127
有效期：至2025年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：曾德清
注册号：5100014-AY022
有效期：至2024年12月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
鲍万伟
粤144151531747(00)
建筑
2018.12.29
深圳市工勘岩土集团有限公司

中华人民共和国注册监理工程师
崔凤山
注册号42006127
有效期2024.12.12
深圳市工勘岩土集团有限公司

<p>建设单位：  (公章)</p>	<p>监理单位：  (公章)</p>	<p>施工单位：  (公章)</p>	<p>设计单位：  (公章)</p>	<p>勘察单位：  (公章)</p>
<p>单位(项目)负责人：  2022年12月26日</p>	<p>总监工程师：  2022年12月26日</p>	<p>单位(项目)负责人：  2022年12月26日</p>	<p>单位(项目)负责人：  2022年12月26日</p>	<p>单位(项目)负责人：  2022年12月26日</p>



三、拟派项目经理资历及同类工程业绩

拟派项目经理资历及同类工程业绩汇总一览表

项目经理姓名		陈宪锋				
学历和专业		本科、土木工程				
年龄		39				
注册资格		一级建造师注册证书				
职称		高级工程师				
在投标人单位从事的职务及年限		职务：工程部经理 在投标单位工作年限：15年				
序号	项目名称	工作内容	在本项业绩担任职务及任职时间	合同金额（万元）	竣工验收报告时间	备注
1	深圳市罗湖区东晓街道独树村城市更新单元土石方、基坑支护及桩基础工程	土石方、基坑支护、桩基础	职务：项目经理 任职时间： 2018.1.23-2020.9.1	14073	2020.9.1	
2	数字动漫影视基地总部项目土石方及基坑支护工程	土石方、基坑支护	职务：项目经理 任职时间： 2020.10.21-2023.2.14	4480	2023.2.14	
3	深圳华强方特大厦项目桩基础工程	桩基础	职务：项目经理 任职时间： 2021.3.30-2022.6.23	2920	2022.6.23	

(一) 项目经理资历证明文件

1、项目经理毕业证



2、项目经理职称证

广东省职称证书

姓名：陈宪锋
身份证号：43102819850303221X

职称名称：高级工程师
专 业：建筑施工
级 别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月28日
评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001084494
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年07月13日




查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

3、项目经理一级建造师证

使用有效期: 2024年10月11日
- 2025年04月09日



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 陈宪锋

性 别: 男

出生日期: 1985年03月03日

注册编号: 粤1442015201531280

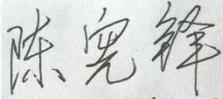
聘用企业: 深圳市特皓建设基础工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-09-27至2027-09-26)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询




个人签名: 陈宪锋
签名日期: 2024.10.11



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2015年12月14日

4、项目经理安全生产考核合格证书

<h2>建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书</h2> <p>编号: 粤建安B(2012) 0005704</p>		
姓 名:	陈宪锋	
性 别:	男	
出 生 年 月:	1985年03月03日	
企 业 名 称:	深圳市特皓建设基础工程有限公司	
职 务:	项目负责人(项目经理)	
初次领证日期:	2012年10月12日	
有 效 期:	2024年09月14日 至 2027年10月11日	
	发证机关:	广东省住房和城乡建设厅
	发证日期:	2024年09月14日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

(二) 项目经理业绩证明

1、深圳市罗湖区东晓街道独树村城市更新单元土石方、基坑支护及桩基础工程 (1) 中标通知书

中标通知书

深圳市特皓建设基础工程有限公司：

贵司参与投标的深圳市罗湖区东晓街道独树村城市更新项目土石方、基坑支护及桩基础工程，经我司商谈结果，同意贵司中标。

特此通知。

中标单位：深圳市特皓建设基础工程有限公司

请贵司收到通知后尽快与招标人签订合同。

招标人：深圳市独树房地产开发有限公司

日期：2017年12月8日



(2) 合同

工程编号：_____

合同编号：DS/BA/2018-001

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳市罗湖区东晓街道独树村城市更新单元土石方、基坑支护及桩基础工程

工程地点：深圳市罗湖区东晓街道独树村

发 包 人：深圳市独树房地产开发有限公司

承 包 人：深圳市特皓建设基础工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市独树房地产开发有限公司

承包人(全称): 深圳市特皓建设基础工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市罗湖区东晓街道独树村城市更新单元土石方、基坑支护及桩基础工程

工程地点: 深圳市罗湖区东晓街道独树村

核准(备案)证编号: 深罗湖发改备案(2017)145号

工程规模及特征: 用地面积为14365m²,基坑开挖深度约为10.00~18.90m,基坑支护形式为咬合桩+内支撑,桩基础为混凝土灌注桩。

资金来源: 财政投入___%; 国有资本___%; 集体资本___%; 民营资本_100%; 外商投资___%; 混合经济___%; 其他___%。

二、工程承包范围

深圳市罗湖区东晓街道独树村城市更新单元土石方、基坑支护及桩基础工程,详见设计图纸。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米

计划开工日期：2018 年 02 月 01 日；

计划竣工日期：2018 年 11 月 30 日；

合同工期总日历天数 298 天。

标准工期总日历天数 / 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

人民币(大写) 壹亿肆仟零柒拾叁万零捌佰捌拾捌元柒角壹分 (¥ 140730888.71 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) 肆佰零捌万叁仟玖佰伍拾叁元壹角零分 (¥ 4083953.1 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写) / (¥ 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 本合同第四部分的补充条款；

(4) 本合同第三部分的专用条款；

(5) 本合同第二部分的通用条款；

(6) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(7)图纸和技术规格书;

(8)经确认的预算书或工程报价单;

(9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2018 年 01 月 23 日;

订立地点: 深圳市罗湖区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 陆 份,承包人执 贰 份。

发包人：(公章)深圳市独树房地产开发
有限公司
法定代表人或其委托代理人：
(签字)



组织机构代码： _____
地址： _____
邮政编码： _____
法定代表人： _____
委托代理人： _____
电话： _____
传真： _____
电子信箱： _____
开户银行： _____
账号： _____

承包人：(公章)深圳市特皓建设基础工
程有限公司
法定代表人或其委托代理人：
(签字)



组织机构代码： _____
地址： _____
邮政编码： _____
法定代表人： _____
委托代理人： _____
电话： _____
传真： _____
电子信箱： _____
开户银行： _____
账号： _____

(3) 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：独树阳光里桩基础工程

验收日期：2020年9月1日

建设单位（盖章）：深圳市独树房地产开发有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	独树阳光里桩基础工程				
工程地点	太白路与布吉路交汇处东南角	建筑面积		工程造价	3752万元
结构类型		层数	地上： 层		
			地下： 层		
施工许可证号	2019-1954	监理许可证号			
开工日期	2018年 5 月 30 日	验收日期	2021年 9 月 / 日		
监督单位	罗湖区建设工程事务监管中心	监督编号			
建设单位	深圳市独树房地产开发有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院有限公司				
设计单位	深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市特皓建设基础工程有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市银建安工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

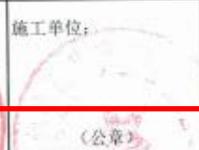
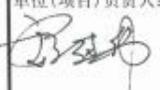
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈卓群	深圳市特能建设基础工程有限公司	项目负责人	工程师	陈卓群
2	邱合前	深圳市特能建设基础工程有限公司	技术员		邱合前
3	梁善海	深圳市特能建设基础工程有限公司	项目技术负责人	工程师	梁善海
4	沈德东	深圳市特能建设基础工程有限公司	总工程师	工程师	沈德东
5	沈德东	深圳市特能建设基础工程有限公司	项目负责人	高级工程师	沈德东
6					
7					
8					
9	丁维	深圳市特能建设基础工程有限公司	监理总监		丁维
10	马明	深圳市特能建设基础工程有限公司	监理工程师	工程师	马明
11	张强	深圳市特能建设基础工程有限公司	总包		张强
12	丁维	深圳市特能建设基础工程有限公司	项目负责人		丁维
13	李川	深圳市特能建设基础工程有限公司			李川
14	李川	深圳市特能建设基础工程有限公司			李川
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已按施工合同完成全部设计图纸及变更工程量，施工单位在自检评定合格的基础上申报验收，建设单位按规定组织勘察、设计、施工、监理等单位共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量，一致认为各种技术档案和管理资料基本完善，原材料构配件试验报告基本齐全，符合规范要求。在整个施工过程中，各分部、分项工程自检及时。勘察、设计、监理隐蔽检查验收认真，监理质量跟踪督促严格，建设主管部门大力支持，取得了较好的质量效果，整个过程无发生任何质量事故，与会单位一致同意本工程验收合格。

 建设单位： (公章)	 监理单位： (公章)	 施工单位： (公章)	 设计单位： (公章)	 勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人：  2020年9月1日	总监理工程师：  2020年9月1日	 单位(项目)负责人：  2020年9月1日	单位(项目)负责人：  2020年9月1日	单位(项目)负责人：  2020年9月1日



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：_____ 罗湖区东晓街道独树村城市更新单元 _____

验收日期：_____ 2019年12月19日 _____

建设单位（盖章）：_____ 深圳市独树房地产开发有限公司 _____



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	罗湖区东晓街道独树村城市更新单元			
工程地点	太白路与布吉路交汇处东南角	建筑面积	14365平方米	工程造价 14073.088871万元
结构类型		层数	地上:	层
			地下:	层
施工许可证号	2018-0189	监理许可证号		
开工日期	2018年02月01日	验收日期	2019年12月19日	
监督单位	罗湖区建设工程事务监管中心	监督编号		
建设单位	深圳市独树房地产开发有限公司			
勘察单位	深圳市勘察测绘院有限公司			
设计单位	深圳地质建设工程有限公司			
总包单位	深圳市特皓建设基础工程有限公司			
承建单位 (土建)	深圳市第一建筑工程有限公司			
承建单位 (设备安装)	/			
承建单位 (装修)	/			
监理单位	深圳市银建安工程项目管理有限公司			
施工图 审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司			



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈安邦	深圳市特能通信基础设施有限公司	项目负责人	工程师	陈安邦
2	梁崇海	深圳市特能通信基础设施工程有限公司	项目经理	工程师	梁崇海
3					
4					
5	解森	深圳地质建设工程公司	项目经理	高工	解森
6	丁德	深圳市宝安区建设工程质量监督站	总监		丁德
7	孙海强	深圳市宝安区建设工程质量监督站	专业	工程师	孙海强
8	严川为	深圳市特能通信基础设施工程有限公司			严川为
9	王云到	深圳市宝安区			王云到
10	王云到	深圳市宝安区			王云到
11	邱剑刚	深圳市特能通信基础设施工程有限公司			邱剑刚
12	梁崇海	深圳市宝安区			梁崇海
13	孙海强	深圳市宝安区			孙海强
14	梁崇海	深圳市宝安区			梁崇海
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

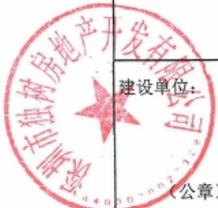
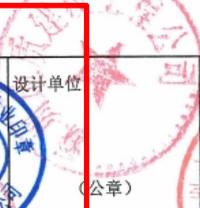
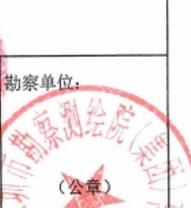


* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已按施工合同完成全部设计图纸及变更工程量，施工单位在自检评定合格的基础上申报验收，建设单位按规定组织勘察、设计、施工、监理等单位共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量，一致认为各种技术档案和管理资料基本完善，原材料构配件试验报告基本齐全，符合规范要求。在整个施工过程中，各分部、分项工程自检及时。勘察、设计、监理隐蔽检查验收认真，监理质量跟踪督促严格，建设主管部门大力支持，取得了较好的质量效果，整个过程中无发生任何质量事故，与会单位一致同意本工程验收合格。

 建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 冼嘉伟 2019年12月9日	 监理单位： (公章) 单位(项目)负责人： 丁德 2019年12月9日	 施工单位注册建造师执业印章 陈宪锋 粤144151531280(00) (公章) 2021.12.13 单位(项目)负责人： 陈宪锋 2019年12月9日	 设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 薛森 2019年12月9日	 勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 李... 2019年12月9日
---	--	---	---	--



2、数字动漫影视基地总部项目土石方及基坑支护工程
(1) 中标通知书

中标通知书

致：深圳市特皓建设基础工程有限公司

经过我司慎重研究，决定贵司为我司数字动漫影视基地总部项目土石方及基坑支护工程中标人，中标价为含税总价¥44,800,000.00 元(大写：人民币肆仟肆佰捌拾万元整)。

我司已明确表明本工程的重要性，希望贵司认真落实，保证施工效果及施工质量，服从现场管理并配合相关工作，保证按要求进度完工。

期盼双方合作愉快！

华强方特文化科技集团股份有限公司
2020年10月21日



(2) 合同

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称：数字动漫影视基地总部项目土石方及基坑支护工程

工程地点：深圳市南山区后海滨路与兰香三街交汇处东南角

发 包 人：华强方特文化科技集团股份有限公司

承 包 人：深圳市特皓建设基础工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 华强方特文化科技集团股份有限公司

承包人(全称): 深圳市特皓建设基础工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工作业事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 数字动漫影视基地总部项目土石方及基坑支护工程

工程地点: 深圳市南山区后海滨路与兰香三街交汇处东南角

核准(备案)证编号: 深南山发改备案(2020)0300号

工程规模及特征: 数字动漫影视基地总部项目用地面积约 3012.5 m², 计容建筑面积为 45000 m²。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 100%; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

本工程承包范围包含数字动漫影视基地总部项目中的土石方及基坑支护工程。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米

标准工期总日历天数____/____天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为____/____% (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

人民币(大写)肆仟肆佰捌拾万元整(¥44,800,000.00元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写)壹佰叁拾肆万肆仟元整(¥1,344,000.00元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)____/____(¥____元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写)____/____(¥____元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写)____/____(¥____元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)本合同第四部分的补充条款；

(4)本合同第三部分的专用条款；

(5)本合同第二部分的通用条款；

(6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(7)图纸和技术规格书；

(8)经确认的预算书或工程报价单；

(9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

发包人：(公章)



华强方特文化科技集团股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)



深圳市特皓建设基础工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

(3) 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称:	数字动漫影视基地总部项目基坑支护及土石方工程
验收日期:	2023年2月10日
建设单位（盖章）:	华强方特文化科技集团股份有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	数字动漫影视基地总部项目基坑支护及土石方工程				
工程地点	南山区后海滨路与兰香三街交汇处东南角位置	建筑面积	\	工程造价	4480万元
结构类型	\	层数	地上:	\	层
	\		地下:	\	层
施工许可证号	2020-440305-87-03-01082201	监理许可证号	\		
开工日期	2020年 10 月 31 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2020111		
建设单位	华强方特文化科技集团股份有限公司				
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司				
设计单位	深圳地质建设工程公司				
总包单位	深圳市特皓建设基础工程有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市特皓建设基础工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	\				
承建单位 (装修)	\				
监理单位	深圳市长城工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位	\				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	钟煜强
副组长	朱向东、陈宪锋
组员	孟薄萍、李让、廖浩

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨振辉	吴常友、邓永辉、李志航、黄晓鹏、江跃、梁振江、尹美发
建筑设备安装工程	\	\
工程质控资料	江跃	袁苑芳、包永乾

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>0</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑装饰装修		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
屋面		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
通风与空调		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑电气		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
智能建筑		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 0 0 1

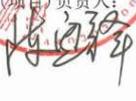
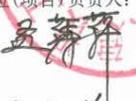
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	桂煜辉	方特	项目经理	高工	桂煜辉
2					
3	柯振辉	华强方特文化科技集团股份有限公司	工程副经理	助理工程师	柯振辉
4	梁振江	华强方特文化科技集团股份有限公司	机电工程师	助理工程师	梁振江
5	李志航	华强方特文化科技集团股份有限公司	土建工程师		李志航
6	黄晓鹏	华强方特文化科技集团股份有限公司	土建工程师	助理工程师	黄晓鹏
7	江跃夫	华强方特文化科技集团股份有限公司	土建工程师	助理工程师	江跃夫
8	吴新	中国有色金属工业总公司	技术负责人	工程师	吴新
9	朱白子	长城建设	总造	中级	朱白子
10	李秀琴	深圳地质建设工程公司	设计项目负责人	设计工程师	李秀琴
11	陈建强	深圳市特皓建设基础工程有限公司	项目负责人	高级工程师	陈建强
12	邓永军	深圳市特皓建设基础工程有限公司	技术负责人	工程师	邓永军
13	廖浩	深圳市特皓建设基础工程有限公司	质量负责人	助理工程师	廖浩
14	吴新	中国有色金属工业总公司	材料	工程师	吴新
15	袁莉莉	深圳市特皓建设基础工程有限公司	资料	助理工程师	袁莉莉
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论：
本工程为数字动漫影视基地总部项目基坑支护及土石方工程，计202根咬合桩，三道内支撑加高压旋喷桩隔水帷幕的支护工程。经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图纸和施工合同范围内完成，各分部分项工程验收评定合格。工程符合有关国家法律法规和工程建设强制性标准及工程质量验收标准，各项功能满足使用要求，竣工技术资料齐全，验收程序符合规范要求，验收组一致同意本工程竣工验收，工程质量评定为“合格”。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年2月16日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  2023年2月14日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年2月16日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年2月16日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年2月16日
---	--	---	---	---

* GD-E1-914/6 *

3、深圳华强方特大厦项目桩基础工程 (1) 中标通知书

中标通知书

致：深圳市特皓建设基础工程有限公司

经过我司慎重研究，决定贵司为我司华强方特大厦项目桩基础工程中标人，中标价为含税总价 ¥29,200,000.00 元(大写:人民币贰仟玖佰贰拾万元整)。

我司已明确表明本工程的重要性，希望贵司认真落实，保证施工效果及施工质量，服从现场管理并配合相关工作，保证按要求进度完工。

期盼双方合作愉快!

华强方特文化科技集团股份有限公司
2021年3月30日



(2) 合同

合同编号: HQFT-SZDM-HT022

工程施工合同

工程名称: 深圳华强方特大厦项目桩基础工程

工程地点: 深圳市南山区后海滨路与兰香三街交汇处东南角

发 包 人: 华强方特文化科技集团股份有限公司

承 包 人: 深圳市特皓建设基础工程有限公司

签订日期: 2021 年 3 月 30 日

发包人(以下简称甲方): 华强方特文化科技集团股份有限公司

承包人(以下简称乙方): 深圳市特皓建设基础工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》及相关法律、行政法规,结合本工程具体情况,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方协商一致,订立本合同。

一、 工程概况

- 1.1 工程名称:深圳华强方特大厦项目桩基础工程
- 1.2 工程地点:深圳市南山区后海滨路与兰香三街交汇处东南角
- 1.3 工程规模及特征:本项目总用地面积3012.5m²,项目设4层地下室,总建筑面积约56430m²。

二、 承包范围及承包方式

- 2.1 承包范围:
 - 2.1.1 桩基础工程包括《华强方特大厦项目桩基础工程工程施工图》(设计单位:筑博设计股份有限公司2021年1月26日版)范围内所有的工作(包含措施)内容,以及招标文件和招标清单范围内的所有工作内容。
 - 2.1.2 桩基础工程须按图纸及施工规范施工。
 - 2.1.3 因乙方原因导致的桩偏位、漏桩、补桩等工程质量问题或情形,由此造成的工程费用、工期延误责任及其他因此造成甲方的所有损失由乙方承担。
 - 2.1.4 因乙方原因导致的桩质量不合格产生的重复检验和扩大抽样数量所发生的检验费用、工期延误责任由乙方承担。
 - 2.1.5 桩基的检测不在本次承包范围内。但乙方须无条件进行协调配合工作,包括但不限于桩基检测时所需的场地清理、浮浆清理、抽水、桩头打磨及配合总包凿桩头、检测所需的施工便道及临时用水用电、完工后清场等一切需配合检测单位的工作内容。施工单位的自检及材料检测等其他检测包含在投标报价的综合单价内。但超声波检测埋管费用由乙方承担(根据检测需要可取消乙方声测管埋设,但不免除乙方配合检测义务)。
 - 2.1.6 甲方有权因工程实际需要或设计单位建议,增加或取消部分工程或部分项目,并按本合同计价办法结算,但甲方不会因增减乙方在合同范围内的工作而给予乙方相应的额外利润补偿,乙方不得因此拒绝继续履行合同。

施工赶工费用,及各种损耗、夜间施工等扰民费用、因乙方原因造成质检、安监、城管、环保等部门的行政处罚、招标文件及甲方后期现场管理要求的技术措施等一切为完成该工程所需发生的所有措施费用。

- 2.2.3 乙方须对工程现场及周围环境情况进行充分了解。加工、堆放场地、人员办公住宿、水电费及餐费自理。
- 2.2.4 乙方须充分考虑与土方施工、支护施工、超前钻施工、检验检测等穿插作业带来的工作降效费用及工期影响。
- 2.2.5 根据现场及地质情况,须配置高性能泥浆、泥浆池二次修筑、设备设施二次转移及超长护筒使用,此费用已包含在合同价内。
- 2.2.6 为保证场地施工需求,桩芯土必须及时开挖、外运弃置及二次转运,严禁场内长期堆积影响施工作业。必要时需采用水泥搅拌硬化外运,此费用在合同报价综合考虑。
- 2.2.7 为保证施工人员安全及场地使用,工程桩空桩部分须及时回填砖渣处理,空桩部分表层砖渣回填至少5米,其余部分桩芯土回填,满足机械设备使用。
- 2.2.8 配合甲方与南山检测中心、质监站等相关单位沟通桩基检测方案。

三、 合同价款与结算方式

3.1 本工程含税暂定合同金额为人民币 ¥29,200,000.00元 (大写: 人民币贰仟玖佰贰拾万元整), 含增值税金额: ¥2,411,009.17元 (大写: 人民币贰佰肆拾壹万壹仟零玖元壹角柒分) (增值税税率: 9%), 不含税金额: ¥26,788,990.83元 (大写: 人民币贰仟陆佰柒拾捌万捌仟玖佰玖拾元捌角叁分)。

3.2 主材调差: 钢筋、商品砼为可调差材料。

- 1) 钢筋、商品砼: 按本工程施工期间深圳市建设工程造价管理站发布的钢筋、商品砼信息价的算术平均值与乙方投标当月深圳市建设工程造价管理站发布的当期《深圳建设工程价格信息》(以下称为: 基准价)对比调整,若差价在±5%以内(含±5%)的,不予调整;超过±5%以外的部分均予以调整。不再计取其它任何费用。

2) 调差公式:

序号	项目名称	基准价	调价措施

附件三 安全和文明施工要求

附件四 月度检查综合评分表

附件五 工程管理处罚细则

附件六 工程变更用表

附件七 廉洁合作协议

附件八 履约保函格式

附件九 桩基础施工图

(以下无正文, 签字盖章处)

发包人: (公章)

华强方特文化科技集团股份有限公司

法定代表人:



委托代理人:

地址:

承包人: (公章)

深圳市特皓建设基础工程有限公司

法定代表人:



委托代理人:

地址: 深圳市罗湖区红岗西村 29 栋 2 楼

开户银行: 招商银行深圳安联支行

帐号: 8147 8001 8610 001

税号: 91440300192209633D

签订日期: 年 月 日

签订日期: 2021 年 3 月 30 日

(3) 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 华强方特大厦项目桩基础工程

验收日期： 2022年6月23日

建设单位（盖章）： 华强方特文化科技集团股份有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	华强方特大厦项目桩基础工程				
工程地点	南山区后海滨路与兰香三街交汇处东南角位置	建筑面积	\	工程造价	2920万元
结构类型	\	层数	地上:	\	层
	\		地下:	\	层
施工许可证号	2020-440305-87-03-01082202	监理许可证号	\		
开工日期	2021年 5 月 5 日	验收日期	2022年 6 月 23 日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2021054		
建设单位	华强方特文化科技集团股份有限公司				
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司				
设计单位	筑博设计股份有限公司				
总包单位	深圳市特皓建设基础工程有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市特皓建设基础工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	\				
承建单位 (装修)	\				
监理单位	深圳市长城工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位	\				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	钟煜强
副组长	张浩、陈宪锋
组员	余中平、李让、杨丹齐

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨振辉	吴常友、廖浩、李志航、尹美发
建筑设备安装工程	\	\
工程质控资料	黄晓鹏	江跃、钟利、龚思民

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	钟思远	方特	经理	高二	钟思远
2	柯振祥	深圳市方特文化科技集团股份有限公司	工程副经理	工程师	柯振祥
3	郭利国	华强方特文化科技集团股份有限公司	招标副经理	工程师	郭利国
4	高泽东	深圳市长城工程及自管理有限公司	总工程师	工程师	高泽东
5	柯朋发	深圳市特能建设基础工程有限公司	总工	总工	柯朋发
6	陈奥群	深圳市特能建设基础工程有限公司	项目负责人	工程师	陈奥群
7	吴碧云	中国有色金属工业总公司设计研究院	科长	工程师	吴碧云
8	辜少河	深圳市筑博设计有限公司	结构设计	日助理	辜少河
9	陈松	深圳市解治装饰工程有限公司	总经理	工程师	陈松
10	柯可宇	华强方特文化科技集团股份有限公司	结构设计	工程师	柯可宇
11	黄晓鹏	华强方特文化科技集团股份有限公司	土建工程师	助理工程师	黄晓鹏
12	李志航	华强方特文化科技集团股份有限公司	土建工程师	日助理	李志航
13	江晓	华强方特文化科技集团股份有限公司	土建工程师	工程师	江晓
14	钟制	深圳市长城工程及自管理有限公司	监理工程师	监理员	钟制
15	梁展江	华强方特文化科技集团股份有限公司	工程师	助理工程师	梁展江
16	赵浩	深圳市特能建设基础工程有限公司	技术负责人	日助理工程师	赵浩
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论:

本工程共计103根混凝土灌注桩，为桩基础工程。经验收组对工程实体及竣工资料检查，一致认为本工程已按设计图纸和施工合同范围内完成，各分部分项工程验收评定合格。工程符合有关国家法律法规和工程建设强制性标准及工程质量验收标准，各项功能满足使用要求，竣工技术资料齐全，验收程序符合规范要求，验收组一致同意本工程竣工验收，工程质量评定为“合格”。

 建设单位: (公章)	 监理单位: (公章)	 施工单位: (公章)	 设计单位: (公章)	 勘察单位: (公章)
单位(项目)负责人:  2022年6月23日	总监理工程师:  2022年6月23日	单位(项目)负责人:  2022年6月23日	单位(项目)负责人:  2022年6月23日	单位(项目)负责人:  2022年6月23日



四、拟派项目技术负责人资历及同类工程业绩

拟派项目技术负责人资历及同类工程业绩汇总一览表

项目技术负责人姓名		邓永辉				
学历和专业		本科、勘查技术与工程				
年龄		36				
注册资格		一级注册建造师				
职称		工程师				
在投标人单位从事的职务及年限		职务：工程部副经理 在投标单位工作年限：14年				
序号	项目名称	工作内容	在本项业绩担任职务及任职时间	合同金额（万元）	竣工验收报告时间	备注
1	深圳华强云产业园项目基坑支护工程	基坑支护	职务：项目经理 任职时间： 2019.9.26-2020.12.26	1310	2020.12.26	
2	深圳华强科创广场项目桩基础工程	桩基础	职务：项目经理 任职时间： 2020.4.10-2021.1.2	2798	2021.1.2	
3	惠州天傲花园项目桩基础工程	桩基础	职务：项目经理 任职时间： 2021.8.16-2022.12.29	2672	2022.12.29	

(一) 技术负责人资历证明文件

1、毕业证书



2、职称证书



(二) 技术负责人业绩证明

1、华强深圳华强云产业园项目基坑支护工程

(1) 合同

深圳华强云产业园项目基坑支护工程施工合同

合同编号:

工程施工合同

工程名称: 深圳华强云产业园项目基坑支护工程

工程地点: 深圳市福田区梅秀路与泰科路交汇处

发 包 人: 深圳市第一建筑工程有限公司

承 包 人: 深圳市特皓建设基础工程有限公司

签订日期: 2019年 9月 26日



深圳华强云产业园项目基坑支护工程施工合同

发包人（以下简称甲方）：深圳市第一建筑工程有限公司

承包人（以下简称乙方）：深圳市特皓建设基础工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.1 工程名称：深圳华强云产业园项目基坑支护工程

1.2 工程地点：深圳市福田区梅秀路与泰科路交汇处

1.3 工程规模及特征：占地约24073m²。总建筑面积约187204 m²，地上建筑面积约144400 m²，地下建筑面积约42804 m²。建筑层数：-2F/41F。产品类型：产业研发用房、宿舍、小独栋办公、商业及公共配套。

二、承包范围及承包方式

2.1 承包范围：

- 1) 包括《深圳华强云产业园项目基坑支护工程施工图》（设计单位：深圳地质建设工程公司，2019年4月）及变更图BG-01~BG-12（设计单位：深圳地质建设工程公司，2019年6月）范围内所有的工作（包含措施）内容，包括但不限于支护桩、双管旋喷桩、单排搅拌桩、三轴搅拌桩、预应力锚索、土钉、喷射混凝土面层、截水沟、排水沟、集水井、沉砂池及护筒埋设、导槽、临时道路、洗车槽、三级沉淀池、施工期间降排水、安全护栏、模板、垫层等。
- 2) 安全护栏需满足深圳市政府和福田区有关规范要求。
- 3) 深基坑施工方案专家评审由乙方组织负责，相关费用包含在合同价款内。
- 4) 第三方基坑监测不在本次合同范围，包括检测点、水位观测井等。
- 5) 基坑回填前，所有基坑支护责任由乙方承担。所有基坑修补、抢修费用由乙方承担（非乙方施工质量原因除外）。
- 6) 支护桩、双管旋喷桩、单排搅拌桩、三轴搅拌桩等须按图纸及施工规范施工，超灌部分的费用（含基础破除）由乙方承担。
- 7) TSP监控、视频监控相关费用由乙方承担。
- 8) 因乙方原因导致的桩偏位、基坑渗漏及漏桩、补桩等工程质量问题或情形，由此造成的工程费用、工期延误责任及其他因此造成建设单位（深圳华强云产业园管理有限公司，下同）及甲方的所有损失由乙方承担。

水质检测合格、配合现场单位应付相关政府检查。产生的相关费用包含在合同价款内。

- 8) 由于基坑支护施工造成的地质发生变化导致桩长的增加（不含设计变更和甲方指令），由乙方承担且产生的相关费用已在合同价款内。
- 9) 集水坑、三级沉淀池、洗车槽合同清单数量为暂定，结算时根据实际数量调整。

三、 合同价款与结算方式

3.1 本工程含税合同金额为人民币¥13100000.00元（大写：壹仟叁佰壹拾万元整），含增值税金额（增值税税率：9%）：人民币¥_1081651.38元（大写：壹佰零捌万壹仟陆佰伍拾壹元叁角捌分），不含税金额：人民币¥12018348.62元（大写：壹仟贰佰零壹万捌仟叁佰肆拾捌元陆角贰分）。

3.2 结算方式：结算价=固定总价+甲方及建设单位要求的设计变更及现场签证+工程奖罚金额（包括但不限于乙方需向甲方及建设单位支付的各种违约金、赔偿金和费用）+甲方及建设单位有权从合同款项中代扣代缴的各类费用+合同约定的主材调差。

3.3 主材调差：钢筋、商品砼为可调差材料。

1) 钢筋、商品砼：按本工程施工期间深圳市建设工程造价管理站发布的钢筋、商品砼信息价的算术平均值与工程开工当月深圳市建设工程造价管理站发布的当期《深圳建设工程价格信息》（以下称为：基准价）对比调整，若差价在0~5%以内（含+5%）的，不予调整；超过+5%以外的部分和调差材料下跌价差均予以调整。除税金外不再计取其它任何费用。

2) 调差公式：

序号	项目名称	基准价	调价措施
1	钢筋、商品砼	工程开工当月深圳市建设工程造价管理站发布的当期《深圳建设工程价格信息》	上涨材料价差=工程量×(符合调价的信息平均价-基准价×1.05)×(1+3.3824%) 下跌材料价差=工程量×(符合调价的信息平均价-基准价)×(1+3.3824%) 备注：工程量不计损耗，调差工程量详见调差工程量清单。

3) 计算期如出现不足15天的，当月不予计取；反之按足月计取。若因乙方原因导致工期延误，材料价格上涨则按合同约定的工期信息价格执行调差，材料价格下跌则按实际工期信息价格执行调差。

27.4 合同签订地点：深圳市

27.5 合同附件：

附件一：工程预算书

附件二：项目管理人员表

附件三：安全和文明施工要求

附件四：标准、规范和技术要求

附件五：月度检查综合评分表

附件六：工程变更用表

附件七：廉洁合作协议

附件八：履约保函格式

附件九：基坑支护施工图

(以下无正文)

发 包 人：(公章)

法定代表人：

委托代理人：

地 址：

电 话：

传 真：

邮政编码：

签订日期：2019年9月26日



承 包 人：(公章)

法定代表人：

委托代理人：

地 址：

电 话：

传 真：

邮政编码：

开户银行：

帐 号：

税 号：



2、深圳华强科创广场项目桩基础工程
(1) 合同

深圳华强科创广场项目桩基础工程施工合同

深圳华强科创广场项目桩基础工程 施工合同

工程名称：深圳华强科创广场项目桩基础工程
工程地点：深圳市福田区梅秀路与泰科路交汇处
发 包 人：深圳市第一建筑工程有限公司
承 包 人：深圳市特皓建设基础工程有限公司

签订日期：2020年0月10日

深圳华强科创广场项目桩基础工程施工合同

发包人（以下简称甲方）：深圳市第一建筑工程有限公司

承包人（以下简称乙方）：深圳市特皓建设基础工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.1 工程名称:深圳华强科创广场项目桩基础工程

1.2 工程地点:深圳市福田区梅秀路与泰科路交汇处

1.3 工程规模及特征: 占地约24073m²。总建筑面积约189223.04m²，地上建筑面积约147800.64m²，地下建筑面积约41422.4m²。建筑层数：-2F/43F。产品类型：产业研发用房、宿舍、小独栋、商业及公共配套。

二、承包范围及承包方式

2.1 承包范围:

1. 合同清单（合同附件一）范围内的所有工作内容。
2. 桩基础工程须按建设单位及甲方下发的图纸及施工规范施工。
3. 因乙方原因导致的桩偏位、漏桩、补桩、抗浮锚杆检测不合格等工程质量问题或情形，由此造成的工程费用、工期延误责任及其他因此造成甲方及建设单位（深圳华强云产业园管理有限公司，下同）的所有损失由乙方承担。
4. 因乙方原因导致的桩、锚杆质量不合格产生的重复检验和扩大抽样数量所发生的检验费用、工期延误责任由乙方承担。
5. 凿桩头不在本次合同范围内。
6. 桩基及锚杆检测不在本次合同范围内。但乙方须无条件进行协调配合工作，包括但不限于桩基及锚杆检测时所需的场地清理、浮浆清理、抽水、桩头破除及打磨、检测所需的施工便道及临时用水用电、完工后清场等一切需配合检测单位的工作内容。乙方的自检及材料检测等其他检测包含在投标报价的综合单价内。但超声波检测埋管费用由乙方承担（根据检测需要可取消乙方声测管埋设，但不免除乙方配合检测义务）。
7. 甲方有权因工程实际需要或设计单位建议，增加或取消部分工程或部分项目，并按本合同计价办法结算，但甲方不会因增减乙方在合同范围内的工作而给予乙方相应的额外利润补偿，乙方不得因此拒绝继续履行合同。
8. 本项目甲方不提供办公室及食宿，相关费用包含在合同价款内。
9. 桩基础工程自身施工中产生的扬尘相关费用包含在合同价款内。
10. 本工程所有水电费（包括自身基本电费、自身使用的水电费、桩基础检测单位所使用的水电费）由乙方承担，费用每月按实计量，按供电部门的实际征收的价格

深圳华强科创广场项目桩基础工程施工合同

工需要设置的施工道路修建、场地硬化及完工后清理外运费用、桩基施工导致增加的土方开挖量外运、泥浆及垃圾清运费、施工及生活用水用电费用、施工赶工费用，及各种损耗、夜间施工等扰民费用、因乙方原因造成质检、安监、城管、环保等部门的行政处罚、招标文件及甲方后期现场管理要求的技术措施等一切为完成该工程所需发生的所有措施费用。

三、 合同价款与结算方式

3.1 本工程桩基费不含税合同总金额¥ 25669724.77 元，增值税税率：9%，增值税税额为¥ 2310275.23 元，税价合计为¥ 27980000.00 元（人民币大写：贰仟柒佰玖拾捌万元整）。合同价款组成详见附件一。

3.2 结算方式：结算价=桩基础工程全费用综合单价*工程量+甲方及建设单位要求的设计变更及现场签证+工程奖罚金额（包括但不限于乙方需向甲方及建设单位支付的各种违约金、赔偿金和费用）+甲方及建设单位有权从合同款项中代扣代缴的各类费用+合同约定的主材调差。

3.3 工程量的确定：

1. 合同清单不应被理解为对甲方要求工作内容的全部定义，也不能作为乙方应完成的实际工程量。

2. 桩基础工程合同清单工程量为暂估量。结算时，根据设计图纸及双方确认的实际工程量计算，成孔深度按现场实测确认记录为准。（如未按图纸施工，增加的部分工程量不予以承认，减少的工程量将予以扣除）

3. 桩基工程量计算规则：

1) 旋挖桩：实桩工程量=截面积(设计桩径)×实桩长(设计桩顶标高-桩底标高)，以立方米计算，自行考虑充盈系数；空桩工程量=截面积(设计桩径)×空桩长(原地面标高-设计桩顶标高)，以立方米计算；钢筋根据图纸设计配筋按吨计算，钢筋连接费用在综合单价中考虑，结算时不另计。

2) 入岩增加费工程量=截面积(设计桩径)×入岩长度(入中风化岩长度+入微风化岩长度)，以立方米计算；

3) 抗浮锚杆：抗浮锚杆工程量=地下室底板底标高-锚杆底标高，以米计算。

4) 声测管：声测管工程量=按实际埋设长度，以米计算。（根据检测需要可取消乙方声测管埋设，但不免除乙方配合检测义务）。

5) 措施费用：总价包干，结算时措施费明细表中现场未发生的项应扣除，已发生的而乙方在措施费明细表中投标时未列项的不予增加。

3.4 乙方不得虚报、乱报结算，如果乙方申报的金额超过双方审定的金额10%以上的，乙方须按超出10%部分的10%向甲方支付违约金，即违约金=(申报金额-审定金额×1.1)×10%。

深圳华强科创广场项目桩基础工程施工合同

4、双方有关工程的洽商、变更等书面文件和记录、会议纪要、工程进行过程中的有关信件、数据电文。

二十五、其它

25.1 本合同一式柒份，其中甲方执伍份，乙方执贰份，具有同等法律效力。

25.2 本合同经双方签字盖章之日起生效。

25.3 本合同未尽事宜，由双方协商解决。

25.4 合同签订地点：深圳市

25.5 合同附件：

- 附件一：工程预算书
- 附件二：项目管理人员表
- 附件三：标准、规范和技术要求
- 附件四：月度检查综合评分表
- 附件五：工程变更用表
- 附件六：廉洁合作协议
- 附件七：履约保函格式
- 附件八：进场记录

(以下无正文)

发 包 人： (公章)

法定代表人：

委托代理人：

地 址：

电 话：

传 真：

邮政编码：

签订日期： 2020 年 10 月 10



承 包 人： (公章)

法定代表人：

委托代理人：

地 址：

电 话：

传 真：

邮政编码：

开户银行：

帐 号：



3、惠州天傲花园项目桩基础工程
(1) 合同

惠州天傲花园项目桩基础工程施工合同

合同编号: jr-jf-gc-013

工程地点: 惠州市惠城区桥东街道金山湖 JSH-A05-10-2-1 地块

发包方(甲方): 惠州市俊发置业投资有限公司

承包方(乙方): 深圳市特皓建设基础工程有限公司

签约地点: 惠州

签订日期: 2021 年 8 月 16 日

惠州天傲花园项目桩基础工程施工合同

发包方（甲方）：惠州市俊发置业投资有限公司
法定注册地址：惠州市江北东江二路二号富力丽港中心酒店 21 层 02 号
法定代表人：孙愉平
纳税人识别号：91441300592196616U
纳税人类型：一般纳税人
开户行及账号：工商银行惠州富力国际中心支行/2008020609200374344

承包方（乙方）：深圳市特皓建设基础工程有限公司
法定注册地址：深圳市罗湖区红岭北路红岗西村 29 栋 2 楼
法定代表人：雷海峰
纳税人识别号：91440300192209633D
纳税人类型：一般纳税人
开户行：招商银行安联支行
银行账号：814780018610001

根据相关法律、法规以及项目所在地的有关规定，甲、乙双方在平等、自愿、等价有偿、公平、诚实信用的基础上，经友好协商，就甲方委托乙进行惠州天傲花园项目桩基础施工工程达成一致意见，特签订本合同，以资信守。

第一条 工程概况

- 1、工程名称：惠州天傲花园项目桩基础工程。
- 2、工程地点：惠州市惠城区桥东街道金山湖 JSH-A05-10-2-1 地块。

第二条 承包范围

按甲方提供的桩基础工程施工图纸，规定内容为：

- (1) 根据发包人提供的施工图纸和有关资料及说明，承包天傲花园项目工程桩施工。
- (2) 按发包人确认的招标图纸、工程量清单以及工程规范和技术说明中规

2、乙方验收并签收甲方提供的材料后，保管责任由乙方负责。如发现遗失或损坏，由乙方负责赔偿。

3、甲方必须对所提供材料、设备的质量负责。

4、甲方提供材料的供应时间、数量必须与工程进度相符。

(二) 由乙方购买、提供的材料及设备：

1、乙方提供的材料必须按有关规定提供质量合格证，乙方必须对所提供的材料的质量负全责。主要材料及主材的单价须由乙方在施工前提供三家报价报送甲方审核部门确定后方能作为结算依据，乙方未及时在施工前报甲方审核的，以甲方审定的价格结算。

2、乙方提供材料的，应向甲方提交列明材料品种、品牌、规格、颜色、材质等的清单，经甲方代表核实签字验收合格后，方可进行施工。

3、乙方对所有用于本工程的材料变更或代用其它材料的，应向甲方发出正式书面通知，经甲方及设计单位同意并由甲方现场代表签字认可后，方可用于本工程。

4、本工程预制管桩的品牌厂家应选择“三和”、“建华”、“羊城”、“鸿业”、“宏基”，本工程使用的管桩优先选择以上厂家所生产的产品之一。管桩进场时提供厂家该批次管桩的合格证和销售证明。如乙方需用到除上述品牌外的其他厂家的管桩，由乙方上报甲方及监理公司经审批确认后方可使用。

5、乙方在开工前一周前向甲方提供与管桩厂家签订的合同复印件。

6、乙方须落实预制管桩的货源，不得因管桩缺货而影响本工程进度。

第七条 工程总价款及付款方式

(一) 工程总价款

合同总价款(含税)为¥ 19,601,877.05 元(大写人民币：壹仟玖佰陆拾万壹仟捌佰柒拾柒元零角伍分)，按本合同约定的结算办法进行结算。

其中：合同不含税(仅增值税)价款总额¥ 17,983,373.44 元，(大写人民币：壹仟柒佰玖拾捌万叁仟叁佰柒拾叁元肆角肆分)。

本合同增值税发票属性：

专用发票

(本页为各方签署栏)

甲方：惠州市俊发置业投资有限公司

法定代表人（或签约代表）：

联系人及电话：成控合约中心/13719659353

通讯地址：惠州市惠城区江北街道文昌一路

华贸大厦一座 2710 室

邮政编码：516300

电子邮件：JRCE@hopson.com.cn

乙方：深圳市特皓建设基础工程有限公司

法定代表人（或签约代表）：

联系人及电话：李少东 15013876993

通讯地址：深圳罗湖区红岭北路红岗西村

29 栋二楼

邮政编码：518000

电子邮件：1845629065@qq.com

签约日期：2021 年 8 月 16 日

注：若任何一方在任何时候变更上述联系方式，其应立即以书面方式按照本条款之相应规定通知另一方。

惠州天傲花园项目桩基础工程施工合同补充协议三

甲方：惠州市俊发置业投资有限公司

乙方：深圳市特皓建设基础工程有限公司

甲、乙双方于 2021 年 8 月签订了《惠州天傲花园项目桩基础工程施工合同》(合同编号为 jr-jf-jc-013, 以下简称原合同), 于 2021 年 12 月签订了《惠州天傲花园项目桩基础工程施工合同补充协议一》(合同编号为 jr-jf-gc-013-bc01, 以下简称补充协议一), 于 2022 年 1 月签订了《惠州天傲花园项目桩基础工程施工合同补充协议二》(合同编号为 jr-jf-gc-013-bc02, 以下简称补充协议二), 现双方就有关部分管桩改为旋挖灌注桩的设计变更事宜协商后达成一致意见, 签订如下补充协议, 以兹双方共同遵守。

一、计算依据: 本次设计变更范围除天傲花园项目塔楼及幼儿园外其他所有地下室及裙楼区域的管桩变更为旋挖桩, 甲、乙双方确认: 广东呈斯意特建筑设计有限公司设计的天傲花园桩基础图纸(2022 年 3 月版), 甲、乙双方根据上述资料计算清单的工程量。本次设计变更采取图纸总价包干, 双方协商一致就本次设计变更含税总价包干为: ¥8,950,000.00 元(大写人民币: 捌佰玖拾伍万元整), 扣除原合同管桩含税费用 ¥5,884,996.99 元(大写人民币: 伍佰捌拾捌万肆仟玖佰玖拾陆元玖角玖分), 增加合同价款(含税): ¥3,065,003.01 元(大写人民币: 叁佰零陆万伍仟零叁元零壹分)。本补充协议为图纸总价包干协议, 除设计变更外, 不因人工、材料、机械价格等所有原因调整价差。附件 1《工程量清单》为乙方报价组成, 范围包含但不限于清单项目, 清单价格表中未列出但属于本次图纸范围的项目, 其相关费用已包含在清单内容中, 不再单独列项计取, 具体验收标准以图纸设计要求及实际情况为准, 且此份单价或组价不作为其他单价包干类的结算依据。如有设计变更及签证参照原合同计价方式执行。详见附件 1。

二、工程总价款:

原合同含税总价款为: ¥19,601,877.05 元(大写人民币: 壹仟玖佰陆拾万壹仟捌佰柒拾柒元零角伍分);

补充协议一增加含税价款为: ¥1,755,754.54 元(大写人民币: 壹佰柒拾伍万伍仟柒佰伍拾肆元伍角肆分), 其中: “砼标号调整(C30 水下砼改为 C35 水下砼)增加造价: ¥105,639.52 元(大写人民币: 壹拾万零伍仟陆佰叁拾玖元伍角贰分), 材料调差增加造价: ¥1,650,115.02 元(大写人民币: 壹佰陆拾伍万零壹佰壹拾伍元零角贰分);

补充协议二增加含税价款为：¥2,292,630.32 元，（大写人民币：人民币贰佰贰拾玖万贰仟陆佰叁拾元叁角贰分），已核减补充协议一约定的“砼标号调整（C30 水下砼改为 C35 水下砼）”金额；

本次固定总价合同含税金额：¥8,950,000.00 元（大写人民币：捌佰玖拾伍万元整），扣除原合同管桩含税费用¥5,884,996.99 元（大写人民币：伍佰捌拾捌万肆仟玖佰玖拾陆元玖角玖分），增加合同价款（含税）：¥3,065,003.01 元（大写人民币：叁佰零陆万伍仟零叁元零壹分）；

变更后合同含税金额：¥26,715,264.92 元（大写人民币：贰仟陆佰柒拾壹万伍仟贰佰陆拾肆元玖角贰分），其中不含税金额为：¥24,509,417.35 元（大写人民币：贰仟肆佰伍拾万零玖仟肆佰壹拾柒元叁角伍分），增值税金额为：¥2,205,847.57 元（大写人民币：贰佰贰拾万零伍仟捌佰肆拾柒元伍角柒分），税率为 9%；详见附件 1。

三、本补充协议作为原合同的补充，如与原合同所约定的相应条款不一致时以本协议为准。本补充协议未涉及事宜，均按原合同相关条款执行。

四、本协议生效后，即成为原合同不可分割的组成部分，与原合同具有同等的法律效力。

五、本协议一式伍份，甲方执叁份，乙方执贰份，具有同等法律效力，自双方签字盖章之日起生效。

附件 1：《工程量清单》

签署页

甲方：惠州市俊发置业投资有限公司

法定代表人（或授权委托人）



乙方：深圳市特皓建设基础工程有限公司

法定代表人（或委托代理人）

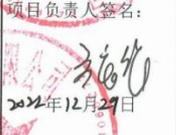


签约日期：2022年 月 日

(2) 竣工验收报告

桩基础 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位) 工程名称	天傲花园地下室工程						
施工单位	广东伟恒建筑集团有限公司	项目技术负责人	冯剑	项目负责人	骆林森	单位技术(质量)负责人	钟小辉
分包单位	深圳市特皓建设基础工程有限公司	项目技术负责人	邱剑前	项目负责人	邓永辉	单位技术(质量)负责人	杨明茂
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	泥浆护壁成孔灌注桩基础	1460	合格				
汇总 本子分部共计分项数: <u>1</u> , 检验批数: <u>1460</u>							
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料							
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验							
子分部(系统、子系统)、分项观感质量							
综合验收 结论及备注							
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位(建设)单位			
项目负责人签名:  2022年12月29日	项目负责人签名:  2022年12月29日 (盖 章 林 森)	项目负责人签名:  2022年12月29日 (盖 章)	项目负责人签名:  2022年12月29日 (盖 章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:  2022年12月29日 (盖 章)			



五、项目管理班子人员配备情况

项目管理班子人员配备情况一览表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	陈宪锋	高级工程师	注册建造师	一级	粤 144201520153 1280	建筑工程
技术负责人	邓永辉	工程师	职称证	中级	粤中职称字第 170300300256 3号	岩土
质量主任	廖浩	工程师	注册建造师	一级	粤 144202220230 5753	建筑工程
安全主任	梁崇海	工程师	安全C证	C证	粤建安C3 (2009) 0009167	安全
土建工程师	邱剑前	助理工程师	职称证	初级	200303600129 0	施工
造价工程师	万鹏	工程师	注册造价师	一级	建 [造]06440007 531	工程造价
安全员	黄忠林	助理工程师	安全C证	C证	粤建安 C3(2019)0039 379	安全
质检员	杨兵	/	岗位证	/	044161069441 6019663	质量
资料员	袁苑芳	助理工程师	岗位证	初级	044161149441 6014683	资料
劳资专管员	蒋超	/	毕业证	/	103371200605 004443	劳资
施工员	杨权	/	岗位证	/	044231010000 7000043	施工
测量员	汪新星	助理工程师	岗位证	初级	220109000031 8897	测量
项目副经理	李超	高级工程师	职称证	高级	230300112870 5	建筑施工
岩土工程师	朱玉清	高级工程师	注册岩土工程师证	国家级	AY214401825	岩土工程
土建工程师	李凯	高级工程师	职称证	高级	230300112871 1	建筑施工
施工员	单明剑	工程师	职称证	中级	230101010006 0307	建筑工程

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
质检员	刘福胜	工程师	职称证	初级	230103010005 3114	建筑工程
安全员	尹小兵	工程师	职称证	初级	粤建安 C3(2018) 0010508	建筑工程
资料员	朱静静	工程师	职称证	中级	230105000005 5762	建筑工程

项目经理—陈宪锋

项目经理（建造师）简历表

姓名	陈宪锋	性 别	男	年 龄	39
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	43102819850303221X	手机号码	18682239580
参加工作时间	2009 年	从事项目经理（建造师）年限	9 年		
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 1442015201531280				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已 完	工程质量
深圳市泰富华悦都会置业有限公司	悦都会华庭项目桩基础工程	合同金额： 2977 万元	2016. 11. 6- 2017. 1. 10	已完	广东省建设工程优质结构奖
深圳市独树房地产开发有限公司	深圳市罗湖区东晓街道独树村城市更新单元土石方、基坑支护及桩基础工程	14073 万元	2018. 2. 1- 2020. 9. 1	已完	合格
华强方特文化科技集团股份有限公司	数字动漫影视基地总部项目土石方及基坑支护工程	4480 万元	2020. 10. 31- 2023. 2. 14	已完	合格
华强方特文化科技集团股份有限公司	深圳华强方特大厦项目桩基础工程	2920 万元	2021. 5. 5- 2022. 6. 23	已完	合格

一级建造师证

使用有效期: 2024年10月11日
- 2025年04月09日



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 陈宪锋

性 别: 男

出生日期: 1985年03月03日

注册编号: 粤1442015201531280

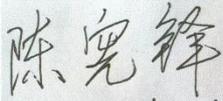
聘用企业: 深圳市特皓建设基础工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-09-27至2027-09-26)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 陈宪锋

签名日期: 2024.10.11



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可

签发日期: 2025年12月14日

职称证

广东省职称证书

姓名：陈宪锋

身份证号：43102819850303221X



职称名称：高级工程师

专业：建筑施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月28日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001084494

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证



技术负责人—邓永辉

技术负责人简历表

姓名	邓永辉	性别	男	年龄	36
职务	技术负责人	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440204198808313013		
手机号码	13244853105	证件号(职称证书编号)	粤中取证字第 1703003002563号		
参加工作时间	2010年6月	从事技术负责人年限	11年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳华强云产业园管理有限公司	深圳华强科创广场项目桩基础工程	合同金额: 2798万	2020.04-2021.01	已完	合格
惠州市俊发置业投资有限公司	惠州天傲花园项目桩基础工程	合同金额: 2672万	2021.09-2022.12	已完	合格
华强方特文化科技集团股份有限公司	数字动漫影视基地总部项目土石方及基坑支护工程	合同金额: 4480万	2020.10-2023.02	已完	合格

职称证



毕业证书

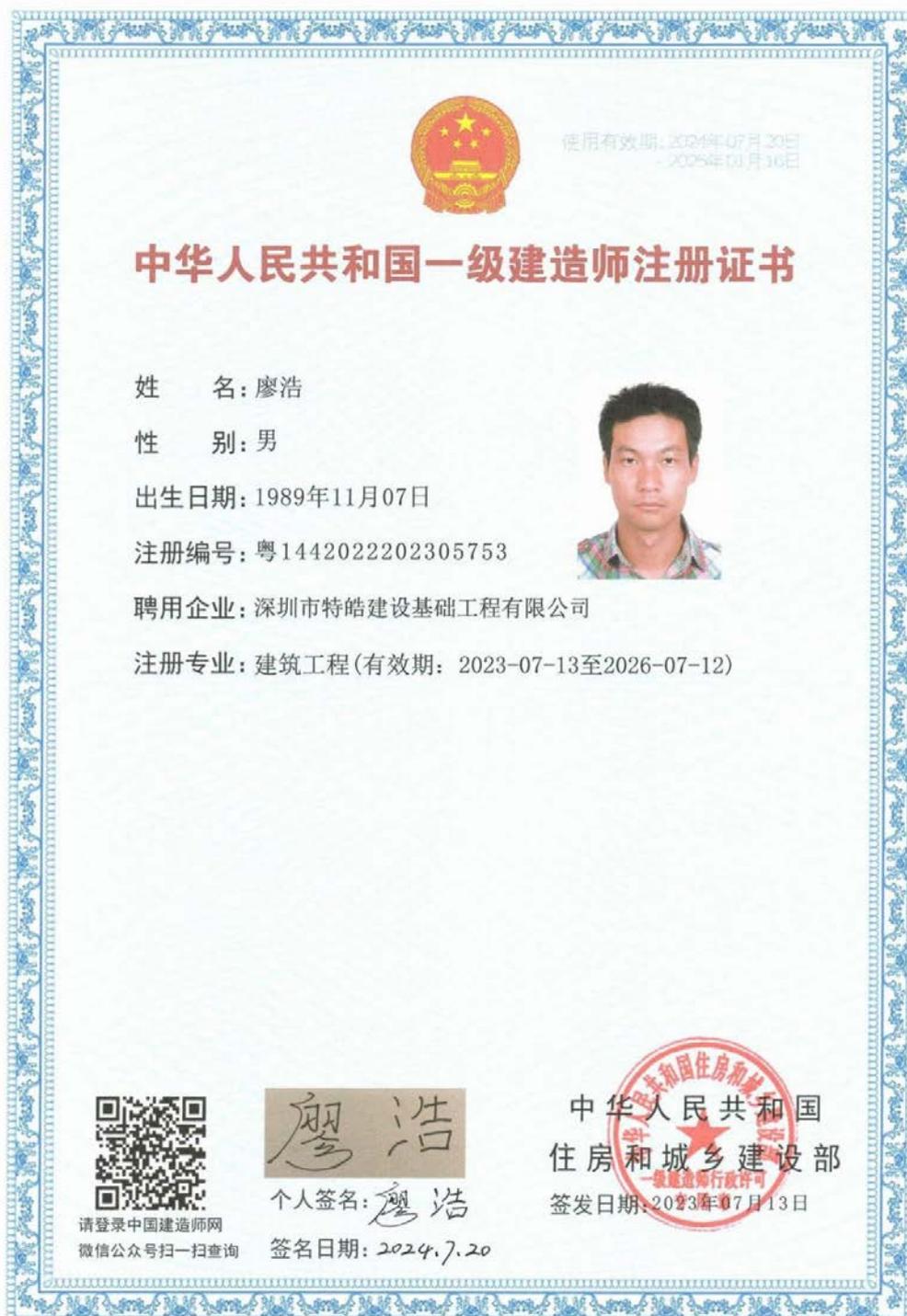


质量主任—廖浩

质量负责人信息表

姓名	廖浩	证件类型	身份证	证件号码	429006198911078230
手机号码	13612973923		证件号（质量员证编号）	粤 1442022202305753	

一级建造师证



毕业证



安全主任—梁崇海

姓名	梁崇海	证件类型	身份证	证件号码	460004198405091439
手机号码	15099936152	证件号 (C 证编号)	粤建安 C3 (2009) 0009167		

安全生产考核合格证

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号: 粤建安C3 (2009) 0009167

姓 名: 梁崇海

性 别: 男

出 生 年 月: 1984年05月09日

企 业 名 称: 深圳市特皓建设基础工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2009年11月20日

有 效 期: 2024年11月20日 至 2027年11月19日

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年11月20日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证



毕业证书



土建工程师-邱剑前
职称证

广东省职称证书

姓 名：邱剑前

身份证号：350321199708142637



职称名称：助理工程师

专 业：土木工程

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年09月30日

评审组织：深圳市罗湖区人力资源局

证书编号：2003036001290

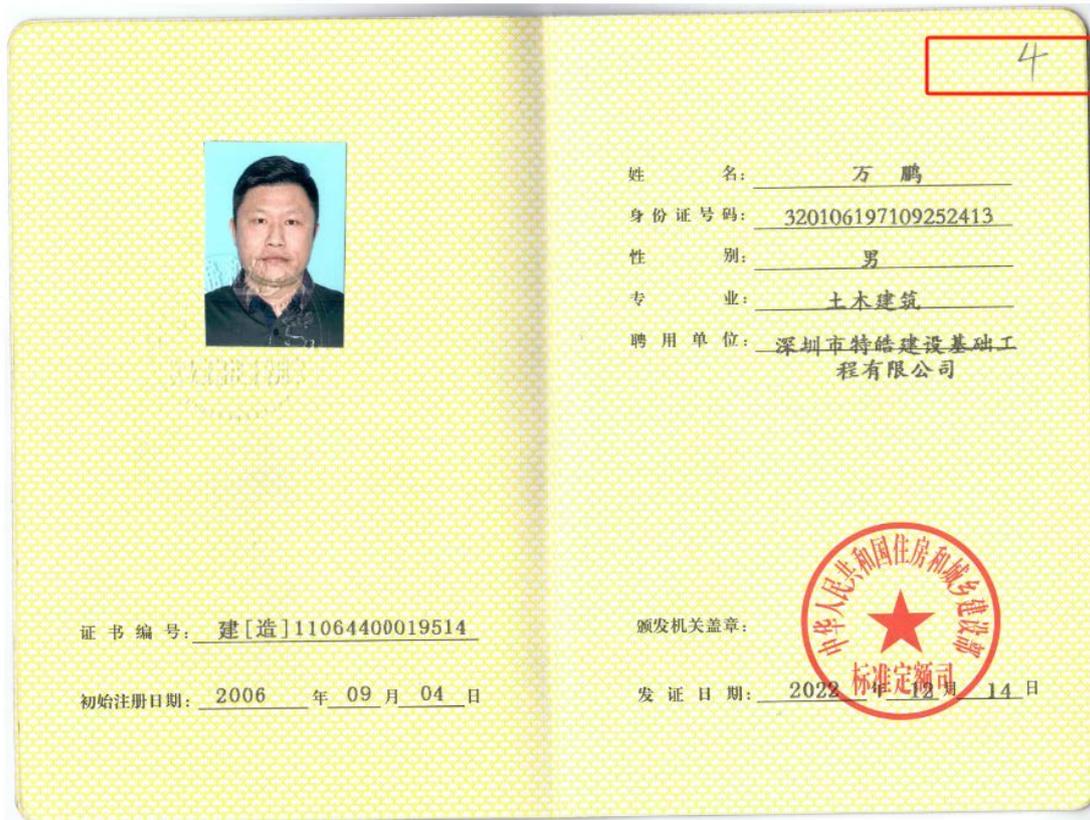
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

造价工程师-万鹏
一级造价工程师注册证书



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

万鹏

证件类型	居民身份证	证件号码	320106*****13	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市特皓建设基础工程有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建造师

注册单位: 深圳市特皓建设基础工程有限公司 注册编号/执业印章号: 粤 1442006200806315
 注册专业: 建筑工程 有效期: 2027年11月16日

职称证



安全员—黄忠林

姓名	黄忠林	证件类型	身份证	证件号码	362323199404306512
手机号码	15502017302		证件号（C证编号）	粤建安C3(2019)0039379	

安全生产考核合格证

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号：粤建安C3（2019）0039379

姓 名：黄忠林

性 别：男

出 生 年 月：1994年04月30日

企 业 名 称：深圳市特皓建设基础工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年11月27日

有 效 期：2024年11月22日 至 2025年11月26日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年11月22日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证

本人调阅使用

广东省职称证书

姓名：黄忠林
身份证号：362323199404306512



职称名称：助理工程师
专业：工程造价
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2020年06月09日
评审组织：深圳市罗湖区人力资源局

证书编号：2003036000852
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2020年07月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

本人调阅使用

质检员—杨兵
职业培训合格证

证书编码: 0441610694416019663

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名: 杨兵

身份证号: 440301197410121515

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2021 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年07月30日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

资料员—袁苑芳
职业培训合格证

证书编码: 0441611494416014683

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 袁苑芳

身份证号: 441481199302051748

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:
2021 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年03月29日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

职称证

广东省职称证书

姓名：袁苑芳

身份证号：441481199302051748



职称名称：助理工程师

专业：建筑工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年01月14日

评审组织：深圳市罗湖区人力资源局

证书编号：2003036000612

发证单位：深圳市罗湖区人力资源局

发证时间：2020年03月30日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

劳资专管员—蒋超

姓名	蒋超	证件类型	身份证	证件号码	331003198310180055
手机号码	13926558110	证件号		103371200605004443	

毕业证



施工员—杨权
职业培训合格证

证书编码: 0442310100007000043

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓 名: 杨权

身份证号: 431281199809262218

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年01月17日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

测量员—汪新星
职业培训合格证

证书编号：2201090000318897

住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：汪新星

性别：男

身份证号：3623*****6616

证书编号：2201090000318897

证书有效期：2025年09月16日

岗位名称：测量员

工作单位：无



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2022 年09 月16 日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

职称证

广东省职称证书

姓名：汪新星
身份证号：362322199306276616

职称名称：助理工程师
专业：建筑施工
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2022年05月29日
评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006084583
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年07月13日




查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保证明

广东省职称证书

姓名：李超

身份证号：372928198611296830



职称名称：高级工程师

专业：建筑施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月13日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001128705

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李超 社保电话号: 625046635 身份证号码: 372928196611296830 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市工勘岩土集团有限公司 单位编号: 705194 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	12	705194	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	18.0	4000	12.48	2360	16.52	7.08
2023	01	705194	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	12.48	2360	16.52	7.08
2023	02	705194	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	12.48	2360	16.52	7.08
2023	03	705194	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	12.48	2360	16.52	7.08
2023	04	705194	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	12.48	2360	16.52	7.08
2023	05	705194	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	06	705194	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	07	705194	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	08	705194	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	09	705194	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	10	705194	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	11	705194	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	12	705194	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2024	01	705194	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	02	705194	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	03	705194	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	04	705194	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	05	705194	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	06	705194	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	07	705194	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	08	705194	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	09	705194	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	10	705194	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	11	705194	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	12	705194	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
合计			15438.72	8089.36			9809.54	3476.98			678.42		338.76		188.04		



备注:
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(339162a1887e70af) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号 705194 单位名称 深圳市工勘岩土集团有限公司



岩土工程师—朱玉清
岩土注册执业证书



职称证

广东省职称证书

姓名：朱玉清
身份证号：411526198612015436



职称名称：高级工程师
专业：建筑岩土
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月14日
评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001065296
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年06月24日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

土建工程师—李凯
职称证

广东省职称证书

姓 名：李凯

身份证号：370683198911271914



职称名称：高级工程师

专 业：建筑施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月13日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001128711

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李凯 社保电脑号: 649879437 身份证号码: 370683198911271914 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市工勘岩土集团有限公司 单位编号: 705194 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	12	705194	3200.0	480.0	256.0	1	7778	482.24	155.56	1	3200	14.4	3200	9.98	2360	16.52	7.08
2023	01	705194	3200.0	480.0	256.0	1	7778	482.24	155.56	1	3200	16.0	3200	9.98	2360	16.52	7.08
2023	02	705194	3200.0	480.0	256.0	1	7778	482.24	155.56	1	3200	16.0	3200	9.98	2360	16.52	7.08
2023	03	705194	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	12.48	2360	16.52	7.08
2023	04	705194	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	12.48	2360	16.52	7.08
2023	05	705194	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	06	705194	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	07	705194	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	08	705194	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	09	705194	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	10	705194	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	11	705194	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	12	705194	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2024	01	705194	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	02	705194	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	03	705194	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	04	705194	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	05	705194	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	06	705194	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	07	705194	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	08	705194	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	09	705194	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	705194	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	705194	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	705194	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			15078.72	7947.36			9903.54	3476.98			666.82		251.38	338.76		188.04	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(339162a1888bdb6d) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 705194 单位名称: 深圳市工勘岩土集团有限公司



施工员—单明剑
职业培训合格证



单明剑 同志于 2023 年
3 月 18 日至 2023 年 3 月 22 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 施工员（土建）职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 单明剑
身份证号 610523199403025111
证书编号 2301010100060307
工作单位 无



发证单位

2023 年 3 月 24 日

有效期至：2026 年

职称证

广东省职称证书

姓名：单明剑

身份证号：610523199403025111



职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月2日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003186398

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



质检员—刘福胜
职业培训合格证



刘福胜 同志于 2023 年
3 月 18 日至 2023 年 3 月 22 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 质量员（土建）职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 刘福胜
身份证号 44162219960617131X
证书编号 2301030100053114
工作单位 无



职称证

广东省职称证书

姓名：刘福胜
身份证号：44162219960617131X



职称名称：助理工程师
专业：建筑施工
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2023年05月14日
评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006128256
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘福胜 社保电脑号: 802133467 身份证号: 44162219960617131X 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市工勘岩土集团有限公司 单位编号: 705194 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	12	705194	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	705194	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	705194	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	705194	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	705194	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	705194	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	705194	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	705194	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	705194	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	705194	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	705194	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	705194	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	705194	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	705194	3523.0	495.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	705194	3523.0	495.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	705194	3523.0	495.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	705194	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	705194	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	705194	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	705194	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	705194	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	705194	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	705194	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	705194	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	705194	4492.0	673.8	359.96	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			10676.26	5914.0			2218.91	739.72			597.94		152.88		447.92	148.68	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(339162a1888fd35c) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 705194
 单位名称: 深圳市工勘岩土集团有限公司



安全员—尹小兵

安全员信息表

姓名	尹小兵	证件类型	身份证	证件号码	43052319820918003X
手机号码	15007556384		证件号（C证编号）		粤建安C3（2018）0010508

安全生产考核合格证

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号：粤建安C3（2018）0010508

姓 名：尹小兵

性 别：男

出 生 年 月：1982年09月18日

企 业 名 称：深圳市工勘岩土集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2018年06月12日

有 效 期：2024年03月14日 至 2027年06月11日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年03月14日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证

广东省职称证书

姓名：尹小兵

身份证号：43052319820918003X



职称名称：技术员

专业：建筑施工

级别：员级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月2日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006186525

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 尹小兵 社保电脑号: 605133397 身份证号码: 43052319820918003X 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市工勘岩土集团有限公司 单位编号: 705194 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	12	705194	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	705194	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	705194	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	705194	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	705194	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	705194	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	705194	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	705194	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	705194	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	705194	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	705194	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	705194	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	705194	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	705194	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	705194	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	705194	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	705194	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	705194	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	705194	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	705194	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	705194	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	705194	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	705194	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	705194	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	705194	4492.0	673.8	359.96	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			10676.26	5914.0			2218.91	739.72			597.24				141.52	148.68	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(339162a1888436ds) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 705194 单位名称: 深圳市工勘岩土集团有限公司



资料员—朱静静
职业培训合格证



职称证

广东省职称证书

姓名：朱静静

身份证号：411481199206138725



职称名称：工程师

专业：岩土工程

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月19日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003198813

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

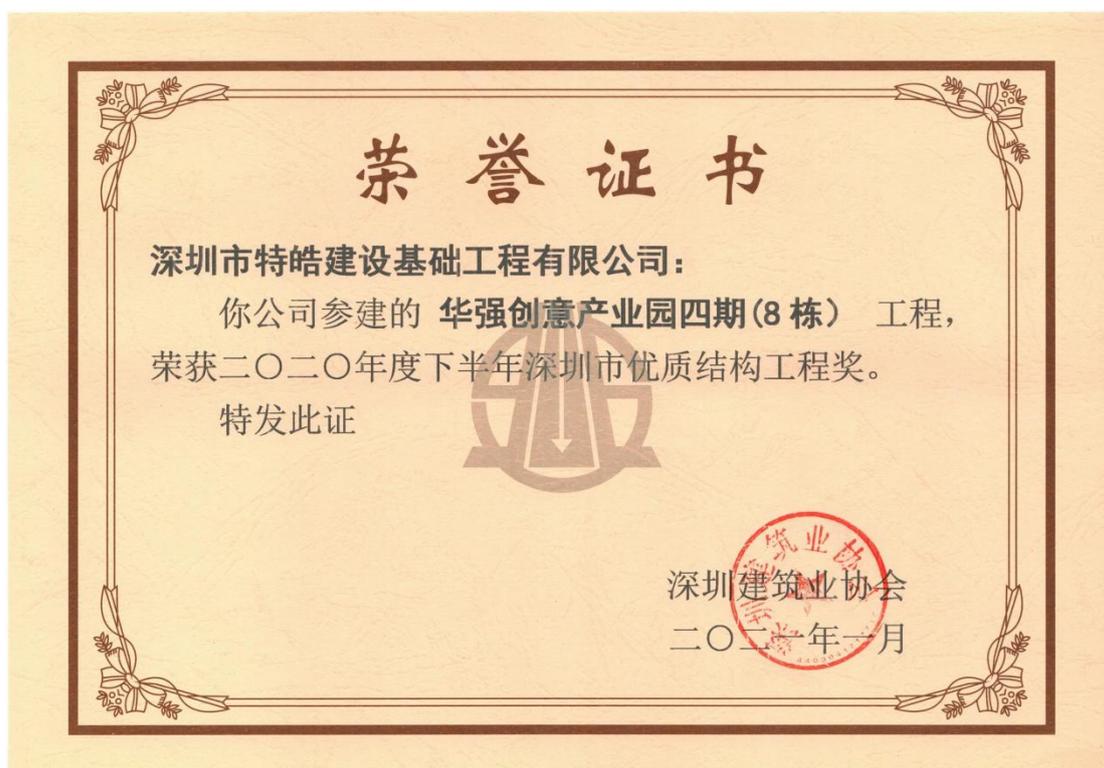


六、企业获奖情况

企业获奖情况一览表

序号	工程名称	奖项级别（国家、省、市、区（县）级）	奖项名称	颁发单位	获奖时间	备注
1	华强创意产业园四期（8栋）	市级	深圳市优质结构工程奖	深圳建筑业协会	2021年1月	
2	深圳市东部环保电厂	国家级	2022-2023年度国家优质工程金奖	中国施工企业管理协会	2023.12	/
3	清华大学深圳研究生院创新基地建设工程（二期）施工总承包	国家级	2020-2021年度国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2021.12	/
4	深圳市国际交流学校建设项目总承包工程	国家级	2020-2021年度国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2021.12	/
5	青岛华大基因检测试剂生产及基因检测服务项目	省级	2023年山东省工程质量管理标准化示范工程（优质结构工程）	山东省住房和城乡建设厅	2023.12	/
6	深圳国际会展中心（一期）施工总承包工程	市级	2020年度下半年深圳市优质结构工程奖	深圳建筑业协会	2021.01	/
7	红土创新广场施工总承包工程	市级	2020年度下半年深圳市优质结构工程奖	深圳建筑业协会	2021.01	/

1、2020年下半年深圳市优质结构工程奖



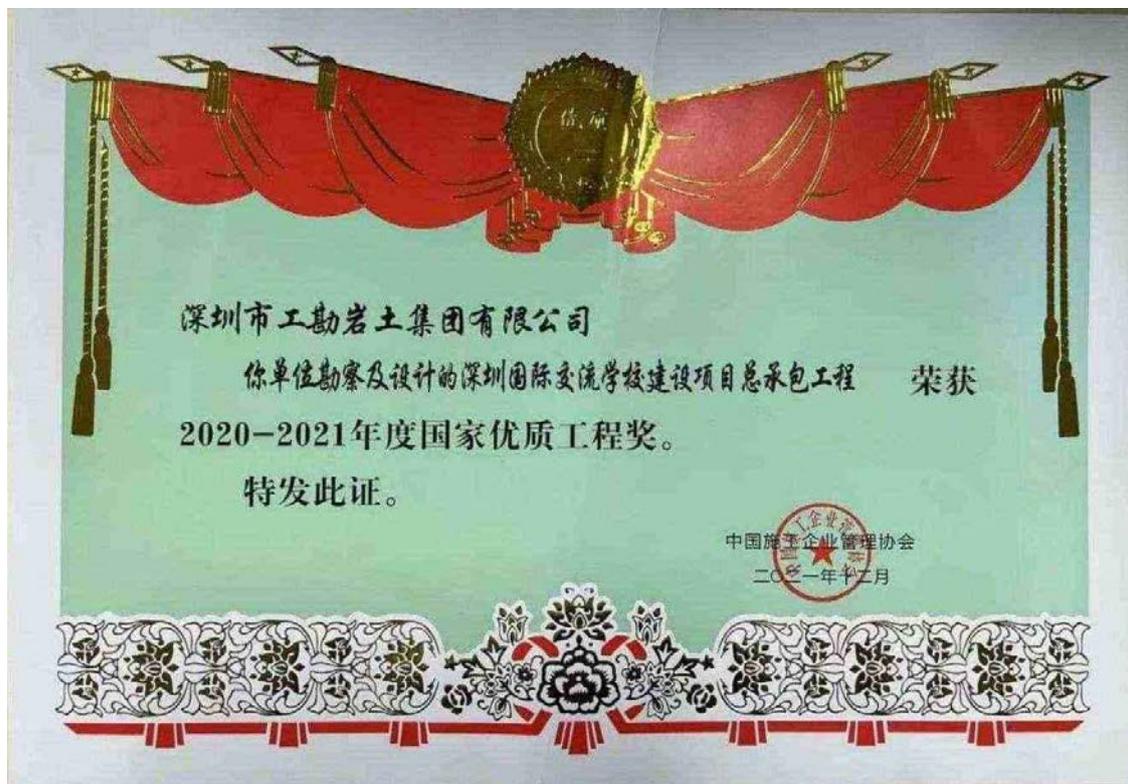
2、深圳市东部环保电厂-2022-2023 年度国家优质工程金奖



3、清华大学深圳研究生院创新基地建设工程（二期）施工总承包



4、深圳市国际交流学校建设项目总承包工程



5、青岛华大基因检测试剂生产及基因检测服务项目



6、深圳国际会展中心（一期）施工总承包工程



7、红土创新广场施工总承包工程



七、投标人企业所有制情况申报表

(一) 联合体牵头单位

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市红岗新动能产业发展有限公司

我方参加 清水河红岗国际创新二期05-11-02地块地基与基础工程 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳市特皓建设基础工程有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	控股股东：深圳市特皓集团股份有限公司	出资比（100）%
非控股股东/投资人	无	出资比（无）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。

4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人： 深圳市特皓建设基础工程有限公司 （加盖公章）

法定代表人或其委托代理人： 杨朋友 （签字或加盖私章）

2025年01月06日

国家企业信用信息公示系统企业信息持股情况截图



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市特皓建设基础工程有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300192209633D

注册号: 91440300192209633D

法定代表人: 杨明亮

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1987年04月10日

年度报告

信息分享

信息打印

基础信息
行政许可信息
行政处罚信息
列入经营异常名录信息
列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息
公告信息

■ 营业执照信息

- 统一社会信用代码: 91440300192209633D
- 注册号: 91440300192209633D
- 类型: 有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)
- 注册资本: 5388.000000万人民币
- 登记机关: 深圳市市场监督管理局
- 住所: 深圳市罗湖区红岭北路红岗西村29栋二楼

- 企业名称: 深圳市特皓建设基础工程有限公司
- 法定代表人: 杨明亮
- 成立日期: 1987年04月10日
- 核准日期: 2024年12月18日
- 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

经营范围: 地基与基础工程专业承包; 可承接各类地基与基础工程的施工、土石方工程专业承包; 可承接专项合同额不超过企业注册资本5倍且总建筑面积60万平方米及以下的土石方工程的施工、构筑物工程专业承包; 可承接专项合同额不超过企业注册资本5倍且跨度24米以内、总重量8000吨以下、单体建筑面积4000平方米及以下的构筑物工程 (包括轻型钢结构工程) 和边长24米及以下、总重量120吨及以下、建筑面积1200平方米及以下的网架工程的制作与安装、勘察专业类岩土工程、建筑材料销售; 机械设备租赁; 建筑工程机械与设备租赁; 租赁服务 (不含许可类租赁服务); 非居住类地产租赁; 住宅租赁 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) ^ 建筑劳务分包。 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业场所核查事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业场所核查公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zhongkf/fdzdgnr/djqz/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

■ 营业期限信息

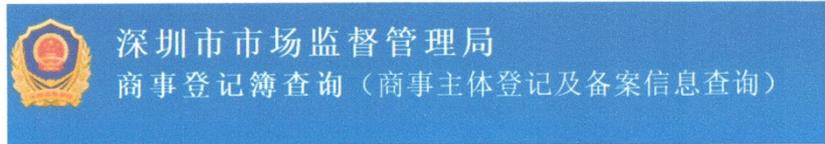
营业期限自: 1987年04月10日 营业期限至: 2037年04月10日

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	深圳市特皓集团股份有限公司	法人股东	非公示项	非公示项	

共 1 页 第 1 页

深圳市市场监督管理局企业信息持股情况截图



当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称: 全称

验证码:  [重新获取验证码](#)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

深圳市特皓建设基础工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市特皓集团股份有限公司	5388	本地企业	法人股东

(二) 联合体成员

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市红岗新动能产业发展有限公司

我方参加 清水河红岗国际创新二期05-11-02地块地基与基础工程 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳市工勘岩土集团有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	深圳市工勘控股集团有限公司	出资比 (99.5) %
非控股股东/投资人	深圳市海顺基投资合伙企业(有限合伙)	出资比 (0.5) %
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

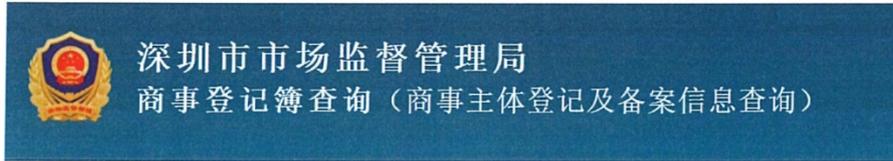
2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；
3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。
4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：____深圳市工勘岩土集团有限公司____（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：木红子波（签字或加盖私章）

2025年01月06日

深圳市市场监督管理局企业信息持股情况截图



当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号/统一社会信用代码: 914403001922034777

商事主体名称: 深圳市工勤岩土集团有限公司 全称

验证码: [重新获取验证码](#)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

深圳市工勤岩土集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市工勤控股集团有限公司	31840	本地企业	法人股东
深圳市海顺基投资合伙企业(有限合伙)	160	本地企业	合伙企业



国家企业信用信息公示系统企业信息持股情况截图

国家企业信用信息公示系统 National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 经营异常名录 严重违法失信名单
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市工勘岩土集团有限公司
统一社会信用代码：914403001922034777
注册号：
法定代表人：李红波
登记机关：深圳市市场监督管理局南山监管局
成立日期：1991年10月19日

存续 (在营、开业、在册)

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

营业外联信息

- 统一社会信用代码：914403001922034777
- 注册号：
- 类型：有限责任公司
- 注册资本：32000.000000万人民币
- 登记机关：深圳市市场监督管理局南山监管局
- 住所：深圳市福田区梅林街道梅园社区科技园八栋8号博康工勘大厦1501

- 企业名称：深圳市工勘岩土集团有限公司
- 法定代表人：李红波
- 成立日期：1991年10月19日
- 核准日期：2024年05月09日
- 登记状态：存续 (在营、开业、在册)

经营范围： 工程勘察专业类甲级业务 (包括建设工程项目的岩土工程、水文地质勘察和工程测量等专业, 其中岩土工程是指: 岩土工程勘察、岩土工程设计、岩土工程测试、监测、检测、岩土工程咨询、治理、岩土工程施工); 测绘甲级业务; 地基基础工程专业承包业务; 土石方工程专业承包业务; 水工建筑地基处理工程专业承包业务; 特种专业工程专业承包; 河湖整治工程专业承包; 城市轨道交通工程; 地质灾害危险性评估、地质灾害治理工程设计、地质灾害治理工程勘察、地质灾害治理工程勘察的甲级业务; 工程勘察专业类 (工程地质、岩土); 地质灾害治理工程治理; 水文地质、工程地质、环境地质调查; 房屋建筑工程、市政公用工程、房屋建筑和市政基础设施工程勘察、设计、咨询 (以上经营范围均须取得相应资质证书后方可经营); 岩土工程相关技术咨询; 岩土工程技术的研发与开发; 岩土工程机械研发; 工程建设和开发应用、地下空间开发、规划设计、技术研发、检测、检测、管理及进出口贸易; 园林绿化; 计算机软硬件、硬件开发及提供咨询; 地理信息系统数据整理及应用开发; 无人机航拍技术服务、航拍设备租赁 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) 个人摄影摄像服务 (经营范围内专指摄影、专题拍摄及摄像培训、摄影服务外包)。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 经营范围管理名录》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业外联事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统对营业外联事项公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/fzougk/fdzdgknr/djcc/art/2023/art_9c67139da37a48fc8955042d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自：1991年10月19日 营业期限至：5000年01月01日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	深圳市海顺基投资合伙企业(有限合伙)	合伙企业	非公示类	非公示类	
2	深圳市工勘岩土集团有限公司	法人股东	非公示类	非公示类	



八、拟投入项目管理班子人员承诺书

(一) 联合体牵头单位

拟投入项目管理班子人员承诺书

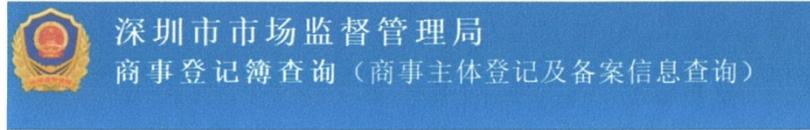
建设项目名称	清水河红岗国际创新二期 05-11-02 地块地基与基础工程
建设单位	深圳市红岗新动能产业发展有限公司
投标单位	深圳市特皓建设基础工程有限公司
工程详细地址	深圳市罗湖区
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	<p>我司承诺：除符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（八）款约定情形外，项目经理原则上不允许更换。承包人如确需更换项目经理的，经监理人及发包人书面同意后方可更换。</p> <p>若我司中标，我司承诺投入项目管理班子人员与投标文件中拟投入项目管理班子人员一致。</p>
投标单位盖章	<p>单位（公章）： 深圳市特皓建设基础工程有限公司 时间：2025年1月6日</p>
投标单位董事长/法定代表人（签字或盖章）	<p>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长： 时间：2025年1月6日</p> <p>法定代表人： 时间：2025年1月6日</p>

注：

(1) 此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，如董事长和法定代表人为同一人情况以及暂无董事长则只需法定代表人签署；

(2) 投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

投标牵头单位的董事长和法定代表人在深圳市市场监督管理局登记备案信息截图



当前位置：商事登记簿查询

商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号/统一社会信用代码:

商事主体名称: 全称

验证码:  [重新获取验证码](#)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市特皓建设基础工程有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
袁华育	执行董事	由股东(大)会或股东选举、委派产生
杨明茂	总经理	任命
狄政生	监事	委派

(二) 联合体成员

拟投入项目管理班子人员承诺书

建设项目名称	清水河红岗国际创新二期 05-11-02 地块地基与基础工程	
建设单位	深圳市红岗新动能产业发展有限公司	
投标单位	深圳市工勘岩土集团有限公司	
工程详细地址	深圳市罗湖区	
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	<p>我司承诺：除符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（八）款约定情形外，项目经理原则上不允许更换。承包人如确需更换项目经理的，经监理人及发包人书面同意后方可更换。</p> <p>若我司中标，我司承诺投入项目管理班子人员与投标文件中拟投入项目管理班子人员一致。</p>	
投标单位盖章	 <p>单位（公章）：深圳市工勘岩土集团有限公司 时间：2025年01月06日</p>	
投标单位董事长/法定代表人（签字或盖章）	<p>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长： 时间：2025年01月06日</p> <p>法定代表人： 时间：2025年01月06日</p>	

注：

（1）此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，如董事长和法定代表人为同一人情况以及暂无董事长则只需法定代表人签署；

（2）投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

投标成员单位的董事长和法定代表人在深圳市市场监督管理局登记备案信息截图

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称: 全称

验证码:  [重新获取验证码](#)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市工勘岩土集团有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
李红波	总经理	聘任
霍斌	董事长	由董事会选举产生
李红波	董事	选举
陈少玲	董事	选举
林瑰壁	监事	委派

