

工程编号：2412-440303-04-01-573051002

# 深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：清水河红岗国际创新二期 05-11-02 地块地基与  
基础工程

投标文件内容：资信标

投标人：深圳市南华岩土工程有限公司

日期：2025 年 01 月 06 日

## 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业综合实力（如为联合体投标，联合体各方均需提供）	<p>1、投标人须填报《企业基本情况一览表》，表格格式详见“第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改”；</p> <p>2、专业技术人员规模：投标人提供在全国建筑市场监管公共服务平台备案的人数截图；</p> <p>3、企业信用信息：以“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”、“全国建筑市场监管公共服务平台”、以及广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）查询结果，查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。</p> <p>注：（1）提供查询证明截图。（2）上述信息由招标人查询。</p>
2	企业同类工程业绩（如为联合体投标，联合体各方均可提供）	<p>提供投标人近五年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以合同时间或竣工验收报告时间为准）在建或已完工的最具代表性的同类工程业绩（不超过 5 项，提交业绩超过 5 项的，按投标资料先后顺序取前 5 项计取），在建项目以合同签订时间为准并提供中标通知书及合同；已完工项目以竣工验收报告时间为准并提供中标通知书、合同和竣工验收证明，需附列表。</p> <p>注：1、证明材料提供中标通知书（若有）、合同关键页（须体现项目名称、工作内容、合同金额、合同签订时间、双方盖章等关键信息）、竣工验收报告（已完工项目须提供）原件扫描件，原件备查；</p> <p>2、1 份合同仅计取 1 个业绩，若一份中标通知书签订多个合同，按所提供合同数量计取；</p> <p>3、若提供的业绩为联合体方式承接的，合同中需清晰反映本项目投标人在该联合体业绩中所承担的地基与基础工程施工部分的金额，同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）原件扫描件，原件备查；</p> <p>4、若提供的业绩为总承包（含施工总承包）业绩，合同中需清晰反映本项目投标人在该业绩中所承担的地基与基础工程施工部分的金额，原件备查；</p> <p>5、项目名称有发生变更的需提供相关主管单位或建设单位加盖公章的佐证材料，原件备查；</p>

		<p>6、以上证明材料未提供或提供不全的，不予认可；</p> <p>7、以上证明文件原件备查，且须完整清晰，否则由此造成的不良后果由投标人自行承担。</p>
3	拟派项目经理资历及同类工程业绩	<p>1、项目经理资历：提供毕业证书、职称证书、项目经理在投标人单位从事的职务及年限、在投标人单位缴纳的社保证明（从招标公告截止当月的上一个月起倒算连续 3 个月，社保证明文件须清晰体现验真码及查询网址，若无法查询，招标人可能做出对投标人不利的判定）等相关证明材料的原件扫描件。</p> <p>2、同类工程业绩：提供拟派项目经理近五年内（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收报告时间为准）以项目经理或技术负责人职位承接的已完成的最具代表性同类工程业绩（不超过 3 项，提交业绩超过 3 项的，按投标资料先后顺序取前 3 项计取）。</p> <p>注：（1）提供项目经理资历相关证明文件；</p> <p>（2）业绩证明材料提供中标通知书（若有）、合同关键页（关键页须体现项目名称、工作内容、合同金额、拟派项目经理在该业绩中的姓名及职位、合同签订时间、双方盖章等关键信息）、竣工验收报告（须体现拟派项目经理在该业绩中的姓名及职位、签字盖章页等关键信息），如上述证明材料不能体现项目项目经理姓名和职务的，则还须提供业主单位出具的职务证明；</p> <p>（3）项目名称有发生变更的需提供相关主管单位或建设单位加盖公章的佐证材料，原件备查；</p> <p>（4）1 份合同仅计取 1 个业绩；</p> <p>（5）若提供的业绩为联合体方式承接的，合同中需清晰反映本项目投标人在该联合体业绩中所承担的地基与基础工程施工部分的金额，同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）；</p> <p>（6）若提供的业绩为总承包（含施工总承包）业绩，合同中需清晰反映本项目投标人在该业绩中所承担的地基与基础工程施工部分的金额，原件备查；</p> <p>（7）以上证明材料未提供或提供不全的，不予认可；</p> <p>（8）以上证明文件原件备查，且须完整清晰，否则由此造成的不良后果由投标人自行承担。</p>
4	拟派项目技术负责人资历及同类工程业绩（如为联合体投标，	<p>1、技术负责人资历：提供毕业证书、职称证书、执业资格证书、在投标人单位从事的职务及年限、在投标人单位缴纳的社保证明</p>

	<p>联合体各方均可提供)</p>	<p>(从招标公告截止当月的上一个月起倒算连续 3 个月, 社保证明文件须清晰体现验真码及查询网址, 若无法查询, 招标人可能做出对投标人不利的判定) 等相关证明材料的原件扫描件。</p> <p>2、同类工程业绩: 提供拟派技术负责人近五年内(从本项目招标公告第一次发布之日起倒推, 以竣工验收报告时间为准) 以项目经理或技术负责人职位承接的已完成的最具代表性同类工程业绩(不超过 3 项, 提交业绩超过 3 项的, 按投标资料先后顺序取前 3 项计取)。</p> <p>注: (1) 提供技术负责人资历相关证明文件;</p> <p>(2) 业绩证明材料提供中标通知书、合同关键页(关键页须体现项目名称、工作内容、合同金额、拟派技术负责人在该业绩中的姓名及职位、合同签订时间、双方盖章等关键信息)、竣工验收报告(须体现拟派技术负责人在该业绩中的姓名及职位、签字盖章页等关键信息), 如上述证明材料不能体现项目技术负责人姓名和职务的, 则还须提供业主单位出具的职务证明;</p> <p>(3) 项目名称有发生变更的需提供相关主管单位或建设单位加盖公章的佐证材料, 原件备查;</p> <p>(4) 1 份合同仅计取 1 个业绩;</p> <p>(5) 若提供的业绩为联合体方式承接的, 合同中需清晰反映本项目投标人在该联合体业绩中所承担的地基与基础工程施工部分的金额, 同时提供联合体分工证明资料(如联合体协议书);</p> <p>(6) 若提供的业绩为总承包(含施工总承包)业绩, 合同中需清晰反映本项目投标人在该业绩中所承担的地基与基础工程施工部分的金额, 原件备查;</p> <p>(7) 以上证明材料未提供或提供不全的, 不予认可;</p> <p>(8) 以上证明文件原件备查, 且须完整清晰, 否则由此造成的不良后果由投标人自行承担。</p>
<p>5</p>	<p>项目管理班子人员配备情况(如为联合体投标, 则根据《联合体共同投标协议》的工作内容和责任提供)</p>	<p>提供《项目管理机构配备情况表》, 主要人员包括项目经理、技术负责人、质量主任、安全主任、相关专业工程师、造价工程师、质检员、安全员、资料员、劳资专管员等人员。</p> <p>注: (1) 提供上述人员职称证、以及相应的执业资格证书(或上岗证书)等(如有), 提供的证书须清晰反映人员姓名、专业(若有)注册单位(若有)、有效期(若有)等信息;</p> <p>(2) 社保证明指投标人为其项目管理机构成员连续缴纳的近 3</p>

		<p>个月（从招标公告截止当月的上一个月起倒算连续 3 个月）社保证明（不计退休人员，社保证明文件须清晰体现验真码及查询网址，若无法查询，招标人可能做出对投标人不利的判定）；</p> <p>（3）以上证明材料未提供或提供不全的，不予认可；</p> <p>（4）以上证明文件原件备查，且须完整清晰，否则由此造成的不良后果由投标人自行承担。</p>
6	<p>企业获奖情况（如为联合体投标，联合体各方均需各提供 5 项）</p>	<p>投标人提供近五年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以获奖证书上的时间为准）投标人最具代表性的国家、省、市、区（县）级工程施工项目（房屋建筑工程）获奖情况（不超过 5 项，若所提供超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。</p> <p>注：（1）提供获奖证书等证明材料；若项目名称未能体现项目类型，须同时提供合同或加盖业主公章的业主证明文件；</p> <p>（2）以上证明材料未提供或提供不全的，不予认可；</p> <p>（3）以上证明文件原件备查，且须完整清晰，否则由此造成的不良后果由投标人自行承担。</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

# 1、企业综合实力

## (1) 企业基本情况一览表

企业名称	深圳市南华岩土工程有限公司	企业曾用名 (如有)	深圳市南华建材勘探设计 开发有限公司
统一社会信用代码	91440300192197759C	法定代表人	宋友红
主项资质	地基基础工程专业承包一级； 工程勘察专业类岩土工程、水文地质甲级		
注册资本金	5000 万元		
专业技术人员规模	共 83 人		

企业信用信息：以“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”、“全国建筑市场监管公共服务平台”、以及广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）查询结果，查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。

注：（1）提供查询证明截图。（2）上述信息由招标人查询。

## (2) 投标人企业所有制情况申报表

### 投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市红岗新动能产业发展有限公司

我方参加 清水河红岗国际创新二期05-11-02地块地基与基础工程 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳市南华岩土工程有限公司	
企业所有制	<input type="checkbox"/> 民营企业 <input checked="" type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	中材地质工程勘察研究院有限公司	出资比（ 84.70 ）%
非控股股东/投资人	北京建材地质工程有限公司	出资比（ 15.30 ）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；
3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。
4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人： 深圳市南华岩土工程有限公司 （加盖公章）

法定代表人或其委托代理人： 李俊 （签字或加盖私章）



2025 年 01 月 06 日

# 股权证明材料



国家企业信用信息公示系统  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



## 深圳市南华岩土工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

发送报告

信息分享

信息打印

统一社会信用代码: 91440300192197759C

注册号:

法定代表人: 宋友红

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1985年05月24日

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

### 营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300192197759C

注册号:

类型: 有限责任公司

注册资本: 5000.000000万人民币

登记机关: 深圳市市场监督管理局

住所: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海智慧大厦1栋1A1507-1510

经营范围: 地基与基础工程; 工程勘察专业类岩土工程、水文地质、劳务类 (按工程勘察证书经营); 工程测量、地籍测绘、房产测绘 (按测绘资质证书经营); 建筑装饰装修工程设计与施工、环保工程施工 (按资质证书经营); 地质灾害治理工程勘查、设计、施工及危险性评估 (按资质证书经营); 建材、非金属矿产品的购销; 物业管理; 物业修缮工程; 自有房屋租赁; 清洁服务。 (企业经营涉及行政许可的, 须取得行政许可文件后方可经营)。 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) ^ 建设工程施工; 地质灾害治理工程监理; 矿产资源勘查; 金属与非金属矿产资源地质勘探; 建设工程勘察。 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

企业名称: 深圳市南华岩土工程有限公司

法定代表人: 宋友红

成立日期: 1985年05月24日

核准日期: 2024年08月07日

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

### 营业期限信息

营业期限自: 1985年05月24日

营业期限至:

### 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中材地质工程勘察研究院有限公司	其他投资者	非公示项	非公示项	
2	北京建材地质工程有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	

共查询到 2 条记录 共 1 页

首页

· 上一页

1

下一页 ·

末页

### 主要人员信息

共计 3 条信息

宋友红  
执行董事

宋友红  
总经理

张兄明  
监事

深圳市南华岩土工程有限公司 统一社会信用代码：91440300192197759C

商事登记信息	年报公示信息	抽查检查结果信息	经营异常信息	严重违法失信信息
--------	--------	----------	--------	----------

基本信息			
注册号	440301102924613	统一社会信用代码	91440300192197759C
企业名称	深圳市南华岩土工程有限公司	法定代表人	宋友红
住所	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1A1507-1510	成立日期	1985-05-24
认缴注册资本总额	(人民币)5000万元	核准日期	2024年08月07日
一般经营项目	地基与基础工程；工程勘察专业类岩土工程、水文地质、劳务类（按工程勘察证书经营）；工程测量、地籍测绘、房产测绘（按测绘资质证书经营）；建筑装饰装修工程设计与施工、环保工程施工（按资质证书经营）；地质灾害治理工程勘查、设计、施工及危险性评估（按资质证书经营）；建材、非金属矿产品的购销；物业管理；物业修缮工程；自有房屋租赁；清洁服务。（企业经营涉及行政许可的，须取得行政许可文件后方可经营）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）	类型	有限责任公司
企业登记状态	存续（在营、开业、在册）	许可经营项目	建设工程施工；地质灾害治理工程监理；矿产资源勘查；金属与非金属矿产资源地质勘探；建设工程勘察。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
营业期限	永续经营		

股东信息		
股东名称	认缴出资额	认缴出资比例
中材地质工程勘察研究院有限公司	4235万元	84.70%
北京建材地质工程有限公司	765万元	15.30%

成员信息	
成员名称	职务
宋友红	总经理
张兄明	监事
宋友红	执行董事

### (3) 拟投入项目管理班子人员承诺书

#### 拟投入项目管理班子人员承诺书

建设项目名称	清水河红岗国际创新二期 05-11-02 地块地基与基础工程
建设单位	深圳市红岗新动能产业发展有限公司
投标单位	深圳市南华岩土工程有限公司
工程详细地址	深圳市罗湖区清水河总部新城南部，红岗路以东，红岗公园以北区域
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	我司承诺：除符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（八）款约定情形外，项目经理原则上不允许更换。承包人如确需更换项目经理的，经监理人及发包人书面同意后方可更换。 若我司中标，我司承诺投入项目管理班子人员与投标文件中拟投入项目管理班子人员一致。
投标单位盖章	 单位公章：时间：2025年01月06日
投标单位董事长/法定代表人（签字或盖章）	本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 董事长：  时间：2025年01月06日 法定代表人：  时间：2025年01月06日

注：

(1) 此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，如董事长和法定代表人为同一人情况以及暂无董事长则只需法定代表人签署；

(2) 投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

#### (4) 中小企业声明函

## 中小企业声明函

本企业参加（深圳市红岗新动能产业发展有限公司）的（清水河红岗国际创新二期 05-11-02 地块地基与基础工程）招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业的具体情况如下：

深圳市南华岩土工程有限公司从业人员 83 人，营业收入为 35534.13 万元，资产总额为 19429.37 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）的划分标准，属于 建筑业 行业的 中型企业。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市南华岩土工程有限公司

日期：2025 年 01 月 06 日



注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新设立企业可不填报。  
招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

## (5) 专业技术人员规模

三库一平台管理信息系统-企业信息库

https://skypg.gdgc.net/enterprise/?t=3200000009351a416019357fd3fa45b69#/personInfo/num

欢迎您, 深圳市南华岩土工程有限公司 退出

企业人员统计情况 × 企业兼职人员情况 × 控股参股企业技术人员情况 × 专业人员构成情况 × 技术经济专家库情况 ×

添加企业人员统计情况

序号	统计基准 (年份)	在职人员总数	管理人员数	注册人员数	职称人员数	数据状态	操作
1	2024	83	19	32	50	正式提交	查看 编辑 删除
2	2019	126	32	16	83	正式提交	查看 编辑 删除
3	2018	126	32	3	5	正式提交	查看 编辑 删除
4	2017	126	32	3	5	正式提交	查看 编辑 删除
5	2015	380	98	16		正式提交	查看 编辑 删除
6	2013	340	28	11		正式提交	查看 编辑 删除
7	2012	98	0	10		正式提交	查看 编辑 删除
8	2011	98	12	10		正式提交	查看 编辑 删除
9	2009	98	0	0		正式提交	查看 编辑 删除

总共 9 条记录 < 1 > 10 条/页 跳至 页

中 信息搜索 信息预警

## (6) 企业信用信息——“信用中国”

欢迎来到信用中国 通知公告 网站声明



# 信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 统一社会信用代码 站内文章

搜索

首页信用动态政策法规信息公示信用服务信用研究诚信文化  
信用承诺信易+联合奖惩个人信用行业信用城市信用网站导航

### 深圳市南华岩土工程有限公司

存续 守信激励对象

统一社会信用代码: 91440300192197759C

**重要提示:**

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照行政处罚信息信用修复流程指引提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限,单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉下载信用信息报告

#### 基础信息

法定代表人/负责人/ 执行事务合伙人	宋友红	企业类型	有限责任公司
成立日期	1985-05-24	住所	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1A1507-1510

41 行政管理	3 诚实守信	0 严重失信	0 经营异常	6 信用承诺	0 信用评价	0 司法判决	0 其他
------------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	---------

全部 41 行政许可(新标准) 37 行政许可(旧标准) 3 行政处罚 1

第 1 条



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN



# 法人和非法人组织 公共信用信息报告

版本号V2.0

机构名称： 深圳市南华岩土工程有限公司  
统一社会信用代码： 91440300192197759C  
报告编号： 20241226101025652671V1

报告生成日期	2024年12月26日
报告出具单位	国家公共信用和地理空间信息中心

# 公共信用信息概览



核验码

## 深圳市南华岩土工程有限公司

存续

守信激励对象

### 登记注册基本信息

#### 基础信息

统一社会信用代码	91440300192197759C	法定代表人/负责人/执行事务合伙人	宋友红
企业类型	有限责任公司	成立日期	1985-05-24
住所	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1A1507-1510		

### 信用信息概要

行政管理	40条	诚实守信	3条
严重失信	0条	经营异常	0条
信用承诺	6条	信用评价	0条
司法判决	0条	其他	0条
报告生成日期	2024年12月26日	报告出具单位	国家公共信用和地理空间信息中心

# 正文



核验证码

## 深圳市南华岩土工程有限公司

存续

守信激励对象

### 一、登记注册基本信息

#### 基础信息

企业名称：	深圳市南华岩土工程有限公司
统一社会信用代码：	91440300192197759C
法定代表人/负责人/执行事务合伙人：	宋友红
企业类型：	有限责任公司
成立日期：	1985-05-24
住所：	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1A1507-1510

### 二、行政管理信息 (共 40 条)

#### 行政许可

行政许可决定书号：	2024030124630132	第 1 条
行政许可决定书名称：	2024030124630132	
许可证名称：	深圳市建筑废弃物排放核准证	
许可类别：	核准	
许可编号：	2024030124630132	
许可决定日期：	2024-09-24	
有效期自：	2024-09-24	
有效期至：	2025-04-30	
许可内容：	城市建筑垃圾处置（排放）核准	
许可机关：	深圳市南山区住房和建设局	

许可编号: ——

许可决定日期: 1985-05-24

有效期自: 1985-05-24

有效期至: 2099-12-31

许可内容: 主体类型:有限责任公司;住所:深圳市罗湖区田贝一路华丽园14号7(B-E);法定代表人徐永祥;成立日期:1985-05-24

许可机关: 深圳市市场监督管理局

许可机关统一社会信用代码: 11440300MB2C927392

数据来源单位: 深圳市市场监督管理局

数据来源单位统一社会信用代码: 11440300MB2C927392

### 三、诚实守信相关荣誉信息 (共 3 条)

#### | 纳税信用A级纳税人

纳税人名称: 深圳市南华岩土工程有限公司 第 1 条

纳税人识别号: 91440300192197759C

评价年度: 2023

数据来源: 国家税务总局

#### | 纳税信用A级纳税人

纳税人名称: 深圳市南华岩土工程有限公司 第 2 条

纳税人识别号: 91440300192197759C

评价年度: 2022

数据来源: 国家税务总局

纳税信用A级纳税人

纳税人名称： 深圳市南华岩土工程有限公司 第 3 条  
纳税人识别号： 91440300192197759C  
评价年度： 2021  
数据来源： 国家税务总局

四、严重失信信息 (共 0 条)

查询期内无相关记录

五、经营 (活动) 异常名录 (状态) 信息 (共 0 条)

查询期内无相关记录

六、信用承诺信息 (共 6 条)

企业信用承诺信息

承诺类型： 主动型 第 1 条  
承诺事由： 主动型，企业主体责任承诺  
承诺作出日期： 2021-07-08  
承诺受理单位： ——  
承诺履行状态： ——

企业信用承诺信息

承诺类型： 行业自律型 第 2 条  
承诺事由： 行业自律型企业人员信息诚信申报  
承诺作出日期： 2019-01-17  
承诺受理单位： 深圳市住房和建设局

承诺事由： 商事登记  
承诺作出日期： 1985-05-24  
承诺受理单位： 深圳市市场监督管理局  
承诺履行状态： ——

七、信用评价信息 (共 0 条)

此项信息相关部门暂未提供

八、司法判决及执行信息 (共 0 条)

此项信息相关部门暂未提供

九、其他信息 (共 0 条)

查询期内无相关记录

十、信用状况提升建议

建议秉持诚信理念，合法有序开展经营活动。

结束

## (7) 企业信用信息——“国家企业信用信息公示系统”



企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



### 深圳市南华岩土工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300192197759C

注册号:

法定代表人: 宋友红

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1985年05月24日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

#### 营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300192197759C

注册号:

类型: 有限责任公司

注册资本: 5000.000000万人民币

登记机关: 深圳市市场监督管理局

住所: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1A1507-1510

经营范围: 地基与基础工程; 工程勘察专业类岩土工程、水文地质、劳务类 (按工程勘察证书经营); 工程测量、地籍测绘、房产测绘 (按测绘资质证书经营); 建筑装饰装修工程设计与施工、环保工程施工 (按资质证书经营); 地质灾害治理工程勘查、设计、施工及危险性评估 (按资质证书经营); 建材、非金属矿产品的购销; 物业管理; 物业修缮工程; 自有房屋租赁; 清洁服务。 (企业经营涉及行政许可的, 须取得行政许可文件后方可经营)。 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) ^建设工程施工; 地质灾害治理工程监理; 矿产资源勘查; 金属与非金属矿产资源地质勘探; 建设工程勘察。 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art\\_9c671139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c671139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

企业名称: 深圳市南华岩土工程有限公司

法定代表人: 宋友红

成立日期: 1985年05月24日

核准日期: 2024年08月07日

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

#### 营业期限信息

营业期限自: 1985年05月24日

营业期限至:

#### 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中材地质工程勘察研究院有限公司	其他投资者	非公示项	非公示项	
2	北京建材地质工程有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	

共查询到 2 条记录 共 1 页

首页

上一页

1

下一页

末页

#### 主要人员信息

共计 3 条信息

宋友红  
执行董事

宋友红  
总经理

张兑明  
监事

#### 分支机构信息

暂无分支机构信息



## 深圳市南华岩土工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300192197759C

注册号:

法定代表人: 宋友红

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1985年05月24日

[发送报告](#)[信息分享](#)[信息打印](#)[基础信息](#)[行政许可信息](#)[行政处罚信息](#)[列入经营异常名录信息](#)[列入严重违法失信名单\(黑名单\)信息](#)[公告信息](#)

### 行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#)[上一页](#)[下一页](#)[末页](#)



## 深圳市南华岩土工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300192197759C

注册号:

法定代表人: 宋友红

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1985年05月24日

[发送报告](#)[信息分享](#)[信息打印](#)[基础信息](#)[行政许可信息](#)[行政处罚信息](#)[列入经营异常名录信息](#)[列入严重违法失信名单 \(黑名单\) 信息](#)[公告信息](#)

### 列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#)[上一页](#)[下一页](#)[末页](#)



## 深圳市南华岩土工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300192197759C

注册号:

法定代表人: 宋友红

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1985年05月24日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

### 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页

## (8) 企业信用信息——“全国建筑市场监管公共服务平台”



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

# 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

手机查看

### 深圳市南华岩土工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192197759C	企业法定代表人	宋友红
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海智慧大厦1栋1A1507-1510		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	勘察资质	B244032136	工程勘察岩土工程专业甲级	2024-02-27	2025-04-22	广东省住房和城乡建设厅	证书信息
2			工程勘察水文地质勘察专业甲级				
3			工程勘察工程测量专业乙级				
4	建筑业企业资质	D244072738	地基基础工程专业承包一级	2023-12-04	2028-12-04	深圳市住房和建设局	证书信息
5		D344110036	建筑装饰装修工程专业承包二级	2024-11-01	2028-12-14		证书信息
6			环保工程专业承包二级				



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

### 深圳市南华岩土工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192197759C	企业法定代表人	宋友红
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1A1507-1510		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

**不良行为**

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

诚信记录主体及编号

决定内容

实施部门

决定日期与有效期

操作



#### 相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化信息网  
住房和城乡建设部职业资格注册中心

#### 各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南

#### 网站访问量

2 2 9 4 6 7 6 4 9 2



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

# 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

## 深圳市南华岩土工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192197759C	企业法定代表人	宋友红
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海智慧大厦1栋1A1507-1510		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

**黑名单记录**

失信联合惩戒记录

变更记录

黑名单记录主体及编号

黑名单认定依据

认定部门

决定日期与有效期



### 相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化信息网  
住房和城乡建设部职业资格注册中心

### 各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南

### 网站访问数量

2 2 9 4 6 7 6 4 9 2



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

### 深圳市南华岩土工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192197759C	企业法定代表人	宋友红
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1A1507-1510		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

失信记录编号

失信联合惩戒记录主体

法人姓名

列入名单事由

认定部门

列入日期



#### 相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化信息网  
住房和城乡建设部执业资格注册中心

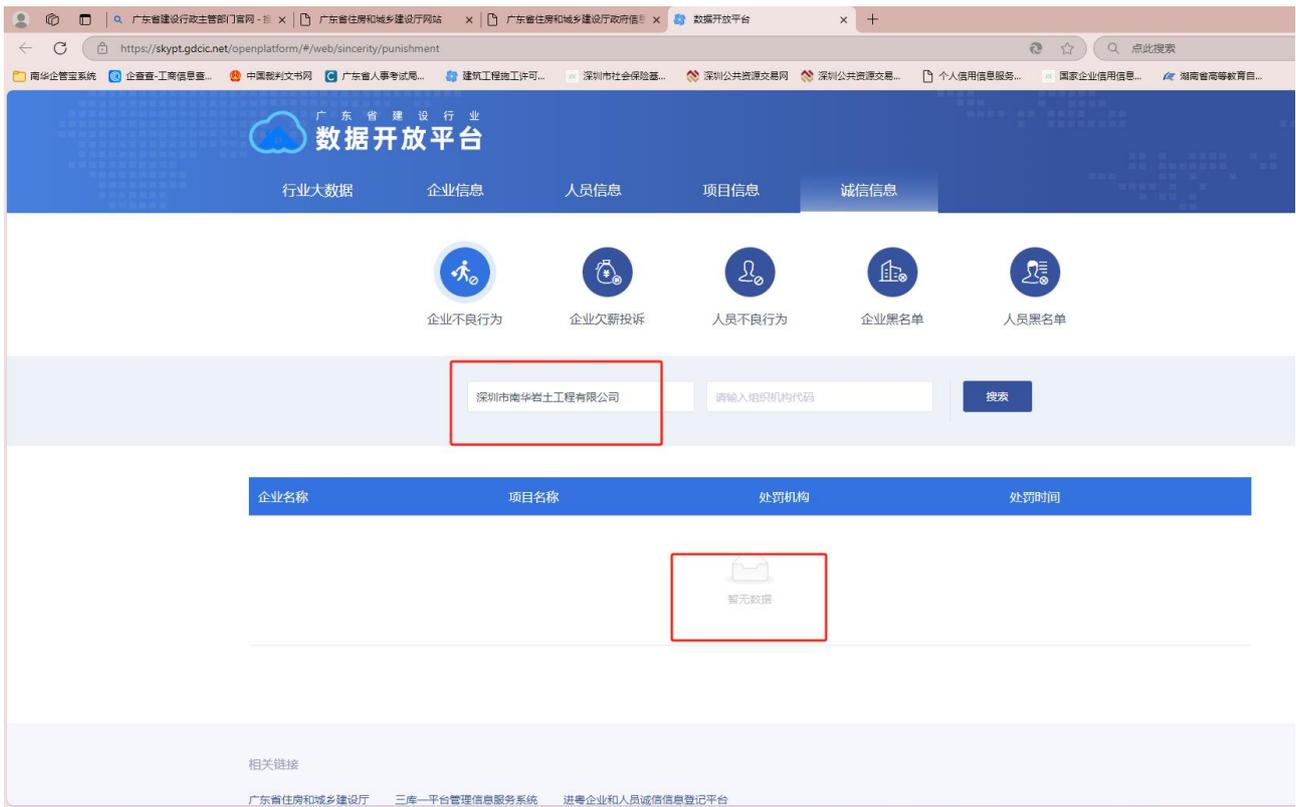
#### 各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南

#### 网站访问数量

2 2 9 4 6 7 6 4 9 2

(9) 企业信用信息——“广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）”



基本信息

统一社会信用代码 91440300192197759C	注册资金 (万元) 5000	注册类型 有限责任公司	法定代表人 宋友红
--------------------------------	-------------------	----------------	--------------

安全生产许可证

证书编号 (粤)J2安许证字[2023]005577	发证机关 深圳市住房和建设局	有效期 2026-03-29	证书状态 有效
-------------------------------	-------------------	-------------------	------------

深圳市南华岩土工程有限公司

基本信息 企业资质 注册人员 工程项目 不良行为 欠薪行为 重大变更

**不良行为**

项目名称	处罚文件编号	处罚机关	处罚时间
暂无数据			

**欠薪行为**

项目名称	欠薪人数	欠薪金额(万)	发生时间
暂无数据			

重大变更

广东省行政执法信息公示平台

广东省 选择地市

广东省新闻出版局、广东省... 广东省发展和改革委员会 广东省教育厅 广东省科学技术厅 广东省工业和信息化厅 广东省民族宗教事务委员会

广东省公安厅 广东省民政厅 广东省司法厅 广东省财政厅 广东省人力资源和社会保障厅 广东省自然资源厅

显示所有部门

行政许可 **行政处罚** 行政强制 行政征收 行政征用 行政检查

公示平台数据源

仅显示本级数据

决定书(通知书)文号 案件名称(事由) 公示日期 执法主体 操作

暂无数据

## 深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚

行政许可

行政处罚信用修复流程

深圳市南华岩土工程有限公司

查询

[异议申请](#) [查看事项目录](#) [数据下载：行政处罚基本信息.xls](#)

案件名称 (行政相对人)

处罚决定日期

发布日期

没有找到你要查询的记录

显示 1 到 0 共 0 记录

红色警示

企业名称： 深圳市南华岩土工程有限公司

查询

[导出xls](#) [导出json](#) [导出xml](#)

序号

责任主体

警示期限

警示事由

警示部门

没有找到你要查询的记录

显示 1 到 0 共 0 记录

# 深圳市罗湖区住房和建设局

网上服务窗口

## 实施清单列表

## 权责清单列表

## 办件信息公示

全部类型(525)	餐饮服务(3)	行政许可(48)	公共服务(36)
<b>行政处罚(373)</b>	行政强制(0)	行政征收(0)	行政给付(1)
行政检查(4)	行政确认(1)	行政奖励(0)	行政裁决(0)
其它行政权力(59)			

收起 ^

深圳市南华岩土工程有限公司   可在线申办 共0个事项, 其中0项可在线申办



## 窗口信息

[查看全部窗口 >](#)

### 罗湖区莲塘街道便民服务中心

#### 工作时间

周一至周五9:00-12:00、14:00-18:00 (周末及节假日除外)

#### 地址

罗湖区莲塘D小区7栋1楼罗湖区莲塘街道便民服务中心综合窗口

#### 联系电话

[查看办事窗口联系电话](#)

#### 交通指引

直达“莲塘街道办”站的公交车有5个班次 (距离约250米), 27路; 57路; 113路; B621路 附近地铁站有仙湖路地铁站310米、莲塘地铁站450米...

[查看所有线路](#)

## 行政许可办件统计

**本年度** 本月 今天

申报数 440

# 深圳市交通运输局

网上服务窗口

## 实施清单列表

## 权责清单列表

## 办件信息公示

全部类型(732)	套餐服务(5)	行政许可(192)	公共服务(34)
行政处罚(366)	行政强制(16)	行政征收(1)	行政给付(30)
行政检查(17)	行政确认(7)	行政奖励(0)	行政裁决(0)
其它行政权力(64)			

收起 ^

深圳市南华岩土工程有限公司

可在线申办 共0个事项, 其中0项可在线申办



当前条件下没有相关事项

## 窗口信息

[查看全部窗口 >](#)

### 深圳市政务服务中心西厅综合窗口

#### 工作时间

星期一至星期五 上午: 9: 00-12: 00; 下午: 14: 00-17: 45 (法定节假日除外)

#### 地址

福田区福中三路市民中心B区市政政务服务中心西厅综合服务窗口5-42号综合受理窗口

#### 联系电话

[查看办事窗口联系电话](#)

#### 交通指引

公交线路: 市民中心公交站: 38路, 60路, 64路, 107路, 235路, 236路, 374路, 398路, b686路, e18路, k578路, m262路, m390路, n9路, 市民...

[查看所有线路](#)

## 行政许可办件统计

[本年度](#) [本月](#) [今天](#)

申报数 557987



## 市场主体不良行为信息公示

[返回首页](#)

深圳市南华岩土工程有限公司

第一页 最后一页 总共有结果0条

序号	市场主体	涉事工程 (标段) 名称	不良行为事项	不良行为等级	市场主体类别	认定单位	扣分值	公告期开始日期	公告期结束日期	备注
----	------	--------------	--------	--------	--------	------	-----	---------	---------	----

第一页 最后一页 总共有结果0条



# (10) 企业信用信息---“中国裁判文书网-无行贿犯罪记录”

2024年12月26日 星期四

欢迎您, 18589050694 [退出](#) [意见建议](#) [返回主站](#) [使用帮助](#)



## 中国裁判文书网

China Judgements Online

[首页](#) [刑事案件](#) [民事案件](#) [行政案件](#) [赔偿案件](#) [执行案件](#) [其他案件](#) [民族语言文书](#)

高级检索

输入案由、关键词、法院、当事人、律师

搜索

?

- 关键词
- 案由
- 法院层级
- 地域及法院
- 裁判年份
- 审判程序
- 文书类型
- 案例等级

已选条件:

全文: 深圳市南华智土工程有限公司 × 全文: 行贿犯罪 × 文书类型: 全部 × 公开类型: 信息公开 ×

[保存搜索条件](#) [清空搜索条件](#)

共检索到 0 篇文书

法院层级 ↓ 裁判日期 ↓ 审判程序 ↓

全选  批量收藏

暂无数据!

[中国政府公开信息整合服务平台](#) | [人民检察院案件信息公开网](#) | [中国审判流程信息公开网](#) | [中国司法大数据服务网](#) | [中国执行信息公开网](#) | [全国法院减刑、假释、暂予监外执行信息网](#) | [中国涉外商事海事审判网](#) | [最高人民法院服务人民群众系统场景导航](#)

地址: 北京市东城区东交民巷27号 邮编: 100745 总机: 010-67550114

中华人民共和国最高人民法院 版权所有

京ICP备05023036号

(11) 企业信用信息——“一般纳税人及纳税信用证明文件”

# 国家税务总局深圳市罗湖区税务局 税务事项通知书

深罗税 税通 (2023) 12877 号

深圳市南华岩土工程有限公司(纳税人识别号: 91440300192197759C):

事由: 《税务事项通知书》(登记通知)

依据: 《增值税一般纳税人登记管理办法》(国家税务总局令第43号)

通知内容: 你单位于2012年11月22日提出的增值税一般纳税人登记申请收悉, 予以登记。增值税一般纳税人资格自2012年11月01日起生效。

税务机关(签章):

2023年02月13日



## 基本存款账户信息

账户名称： 深圳市南华岩土工程有限公司

账户号码： 44250100002200000887

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳翠园支行

法定代表人：  
(单位负责人) 宋友红

基本存款账户编号： J5840005378205

2021 年 05 月 19 日





中国建设银行

China Construction Bank

深圳市分行

## 信用等级证书

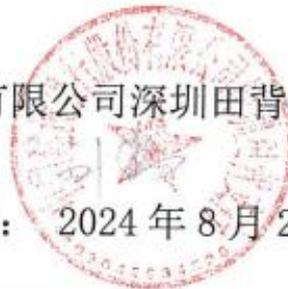
证明编号：建深评 2024-022-007

深圳市南华岩土工程有限公司：

经我行评定贵单位的信用等级为 9 级 (A+)，特发此证，供贵单位在项目投标资格预审时使用。本证书有效期限至 2025 年 8 月 23 日止。

中国建设银行股份有限公司深圳田背支行

发证日期：2024 年 8 月 26 日



### 重要声明：

1. 本证书加盖签开行公章后方可使用；
2. 本信用等级系我行根据贵单位在本证书出具以前与我行业务往来的情况所作评价，供我行内部使用，贵单位可获得相应条件的信贷服务，但对外仅供参考，超出本证书规定的投标资格预审用途无效；
3. 本行保留在本证书有效期内当贵单位资信变化时，按照本行内部规定重新评定信用等级的权利；
4. 任何行为后果在于当事人独立判断决策，与本证书和本评级无关，我行概不负责。

2021年度纳税信用评价信息

纳税人名称		深圳市南华岩土工程有限公司	统一社会信用代码： (纳税人识别号)		91440300192197759C
法定代表人	姓名	宋友红	财务负责人	姓名	迟晓利
	身份证	362425*****0421		身份证	612522*****0324
出纳人员	姓名	-	办税员	姓名	吴加婷
	身份证	-		身份证	440506*****0088
注册地址		深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1A1507-1510			
生产经营地址		深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1A1507-1510			
主管税务机关		国家税务总局深圳市罗湖区税务局			
纳税信用评价得分		97			
年度评价结果		A			

出具税务机关：国家税务总局深圳市罗湖区税务局



2022年度纳税信用评价信息

纳税人名称		深圳市南华岩土工程有限公司	统一社会信用代码： (纳税人识别号)		91440300192197759C
法定代表人	姓名	宋友红	财务负责人	姓名	迟晓利
	身份证	362425*****0421		身份证	612522*****0324
出纳人员	姓名	-	办税员	姓名	吴加婷
	身份证	-		身份证	440506*****0088
注册地址		深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1A1507-1510			
生产经营地址		深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1A1507-1510			
主管税务机关		国家税务总局深圳市罗湖区税务局			
纳税信用评价得分		99			
年度评价结果		A			

出具税务机关：国家税务总局深圳市罗湖区税务局



## 2023年度纳税信用评价信息

纳税人识别号	440300192197759	纳税人名称	深圳市南华岩土工程有限公司		
法定代表人	姓名	宋友红	财务负责人	姓名	迟晓利
	身份证号码	362425197909200421		身份证号码	612522197401240324
出纳人员	姓名		办税人	姓名	吴加婷
	身份证号码			身份证号码	440506199703110088
注册地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海智慧大厦1栋1A1507-1510				
生产经营地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海智慧大厦1栋1A1507-1510				
主管税务机关	国家税务总局深圳市罗湖区税务局				
纳税信用评价分值	98.0				
年度评价结果	A级				
是否补评	否				
不予评价原因					
纳税信用评价指标扣分记录					
指标代码	指标名称			评价扣分	
100202	100202. 是否存在非经常性指标			起评分指标	
010505	010505. 未在规定时间内向主管税务机关报告开立(变更)账号的			1.0	
010102	010102. 未按规定期限代扣代缴(按税种按次计算)			1.0	
打印时间: 2024-05-07	主管税务机关: 国家税务总局深圳市罗湖区税务局				
特别提示: 本评价信息更新至2024-05-07, 企业的纳税信用评价结果有可能进行调整。					



## 2、企业同类工程业绩

企业同类工程业绩汇总一览表

序号	项目名称	工作内容	合同金额 (万元)	合同签订时间	竣工验收时间	备注
1	臣田国际汽车城更新单元项目（一期）土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程	土石方、基坑支护、桩基础	22860.44	2019.7.11	2020-12-30	深圳市宝安区
2	康泰生物城市更新单元项目基坑支护、土石方与桩基础工程	基坑支护、土石方、桩基础	10350.00	2019.06.20	2020-11-30	深圳市南山区
3	中海光明区A503-0093地块土石方和基坑支护	土石方、基坑支护	8600.00	2021.11.15	2022-12-06	深圳市光明区
4	中海深圳湾超级总部T207-0060土石方和基坑支护工程	土石方、基坑支护	11500.00	2023.09.25	2024-10-15	深圳市南山区
5	臣田国际汽车城更新单元项目（二期）土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程	土石方、基坑支护、桩基础	20749.16	2022.08.29	在建	深圳市宝安区

业绩一名称及证明材料：臣田国际汽车城更新单元项目（一期）土石方、基坑支护、桩基础工程

## 中标通知书

标段编号：2017-440300-52-03-500427001001

标段名称：臣田国际汽车城更新单元项目（一期）土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程

建设单位：深圳市臣田投资发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市南华岩土工程有限公司

中标价：22860.439071万元

中标工期：240

项目经理(总监)：丁惠明



本工程于 2019-05-21 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)



招标人(盖章)  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)

日期：2019-06-20



查验码：4335508659273738

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号： ctgx—050

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：臣田国际汽车城更新单元项目（一期）

土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程

工程地点：深圳市宝安区西乡街道臣田园区

发 包 人：深圳市臣田投资发展有限公司

承 包 人：深圳市南华岩土工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市臣田投资发展有限公司

承包人(全称): 深圳市南华岩土工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2015年73号文)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 臣田国际汽车城更新单元项目(一期)土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程

工程地点: 深圳市宝安区西乡街道臣田园区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 臣田国际汽车城更新单元项目一期(02地块)位于深圳市宝安区西乡街道臣田园区,建筑限高100米,航空限高≤135米。用地性质为商业性办公用地+商业用地+旅馆业用地,总用地面积22733.73平方米,计容面积169280平方米,其中商业37010平方米、酒店25200平方米、商务公寓72640平方米,办公34300平方米,总投资约13.8亿元。项目南侧为宝田一路(距离用地红线约12.5m),西侧为107国道(距离用地红线约30m),东侧为宝民路(距离用地红线约13m)。场地呈西高东低地势,西侧107国道现状标高为10.5~11.5m(场地内标高为9.2~9.5m),东侧宝民路现状标高约为7.0m。项目一期设计三层地下室,地下室边线后退1.5m作为基坑开挖边线,基坑长度约750m,开挖深度15.0~17.5m,开挖面积约21000m<sup>2</sup>。

资金来源: 财政投入  / %; 国有资本  / %; 集体资本 100 %; 民营资本  / %; 外商投资  / %; 混合经济  / %; 其他  / %。

### 二、工程承包范围

招标范围为本项目土石方、基坑支护及桩基础工程施工,以及为完成以上工作所包含的所有相关工作。具体以本工程招标文件、工程承包范围、工程量清单及施工图纸为准。



本页为签署页，无正文。

甲方：（公章）深圳市臣田投资发展有限公司

乙方：（公章）深圳市南华岩土工程有限公司

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：075525620680

传 真：

传 真：

开户银行：

开户银行：

帐 号：

帐 号：

签定日期： 2019 年 7 月 11 日

签定地点： 深圳市宝安区

以下空白。

户名：深圳市南华岩土工程有限公司  
开户银行：交行翠竹支行  
银行账号：443066254012015011698

臣田国际汽车城更新单元项目(一期)土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程

工程造价[结算审核]报告书

中标价(小写): ¥228604390.71元  
(大写): 贰亿贰仟捌佰陆拾万零肆仟叁佰玖拾元柒角壹分

送审价(小写) ¥209929436.06元  
(大写) 贰亿零玖佰玖拾贰万玖仟肆佰叁拾陆元零陆分

审定价(小写) ¥205989466.95元  
(大写) 贰亿零伍佰玖拾捌万玖仟肆佰陆拾陆元玖角伍分

核减/增额(小写) ¥-3939969.11元  
(大写) (核减)叁佰玖拾叁万玖仟玖佰陆拾玖元壹角壹分

委托单位: 深圳市臣田投资发展有限公司

施工单位:

咨询单位:

深圳市普利工程咨询有限公司

法定代表人或其授权人:

法定代表人或其授权人:

法定代表人或其授权人:

编制人:

复核人:

(造价人员签字盖专用章)

(造价工程师签字盖专用章)

深圳市普利工程咨询有限公司

证书编号: 粤191344002480

编号: 甲191344002480

有效期至: 2022年09月13日

项目组联系人/电话: 李工/83210326  
联系地址:

深圳市普利工程咨询有限公司 邮箱: PL8286@163.com 网址: www.PLZX.net  
总部地址: 深圳市龙华新区和平西路龙军花园A1A2栋3单元21楼  
全国统一咨询、投诉热线: 0755-83210326 13828804250



普利微客服

# 臣田国际汽车城更新单元项目（一期）土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程 结算审核编制说明

## 一、工程基本情况：

本工程位于深圳市宝安区西乡街道臣田村园区，用地面积 22733.73m<sup>2</sup>，基坑长度约 750m，开挖深度 13.6~17.6m，开挖面积约 21000m<sup>2</sup>。本次结算内容为臣田国际汽车城更新单元项目（一期）土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程项目。

## 二、审核法规、文件依据：

- 1、《建筑安装工程费用项目组成》的通知（建标[2013]44号）。
- 2、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》（2004）和深圳市人民政府《关于建设工程招标投标改革的若干规定“深府（2015）73号文”》等相关法律法规。
- 3、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB500854-2013）及相应的有关文件；
- 4、《深圳市建设工程计价规程》（2017）、《深圳市建筑工程消耗量定额》（2016）、《深圳市建设工程施工机械台班定额》（2014）及相应的有关文件。
- 5、臣田国际汽车城更新单元项目（一期）土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程图纸；设计变更、工程签证；施工现场记录资料。
- 6、臣田国际汽车城更新单元项目（一期）土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程施工合同和招标文件。
- 7、深圳市臣田股份合作公司项目专题会议纪要。
- 8、施工方投标文件以及原招标控制价。
- 9、设计和施工验收规范，构造图集。

## 三、取费标准：

- 1、取费标准等执行合同及招标文件约定和深建价[2018]25号《深圳市建设工程计价费率标准》（2018）。

## 四、人工材料价格：

- 1、除合同综合单价外，设计变更、现场签证价格按施工当月信息价计算。

## 五、审核计算说明：

### 1、本次工程结算审核范围为：

- 1.1、土石方工程：包括土石方开挖、外运、弃置等内容。
- 1.2、基坑支护工程：包括支护桩、三轴搅拌桩、冠梁、腰梁、喷射混凝土、锚索、土钉、排水沟、集

水井、沉淀池、泥浆运输、工程围挡、坑顶护栏、降排水、大型机械进出场等内容。

1.3、桩基础工程：包括工程桩成孔、钢筋笼制作安装、混凝土灌注、泥浆外运、声测管检测、场地铺筑砖渣、空桩回填、降排水、大型机械进出场等内容。

1.4、设计变更：包含：

1.4.1、设计变更 01- 1-1、2-2、3-3 剖面支护桩冠梁及搅拌桩提升至地面；

1.4.2、设计变更 02- 出土坡道路面硬化；

1.4.3、设计变更 03- CD 段局部搅拌桩调整为桩间素混凝土桩咬合止水；

1.4.4、设计变更 04- 局部锚索双套管成孔；

1.4.5、设计变更 05- 坑底绝对标高调整为-6.6m。

1.5、工程签证：包含：

1.5.1、签证-增加围挡长度及新建工地大门；

1.5.2、签证 01-增加 107 国道挡土墙；

1.5.3、签证 02-增加洗车槽；

1.5.4、签证 03-增加硬地化工程；

1.5.5、签证 04-增加基坑消防管工程；

1.5.6、签证 05、06-回填砖渣量确认（已计入桩基础工程）；

1.5.7、签证 07-因图纸加桩增加北侧坡道改道工程；

1.5.8、签证 08-因配合总包基础施工增加北侧坡道改道工程；

1.5.9、签证 09-塌孔重新成孔；

1.5.10、签证 10-因配合总包基础施工增加北侧坡道改道工程（土方）；

1.5.11、签证 11-因配合总包基础施工增加北侧坡道改道工程（支护）；

1.5.12、签证 12-混凝土调价；

1.5.13、签证 13-增加塔吊桩；

1.5.14、签证 14-布置开工典礼场地增加工程；

1.5.15、签证 15-基坑 107 国道侧场地平整增加工程；

1.5.16、签证 16-拆除旧基础增加工程。

2、主要审核说明：

2.1、土石方工程：施工方送审造价 81976366.01 元，审核造价 81956552.14 元，核减 19813.87 元。主要审核内容如下：

2.1.1、土方外运弃置未扣除回填工程量，价格作扣除计算。

2.2、基坑支护工程（含设计变更）：施工方送审造价 55907522.02 元，审核造价 53679995.92 元，核减 2227526.1 元。主要审核内容如下：

2.2.1、喷射混凝土未扣除 6-6 剖面坡道位置工程量，价格作扣除计算；

2.2.2、钢筋土钉未扣除 6-6 剖面坡道位置工程量，价格作扣除计算；

2.2.3、锚索未扣除 AA'、FF' 段斜坡位置工程量，价格作扣除计算；

2.2.4、锚索不同剖面分段长度须按平面图分段长度计算，送审报告按剖面图分段长度计算，价格作扣除计算；

2.2.5、桩头凿除工程量须按桩头超灌高度 800mm 计算，送审报告按 1000mm 计算，价格作扣除计算；

2.2.6、钢筋工程量未扣除混凝土保护层厚度，价格作扣除计算；

2.2.7、套管增加费须按《深圳市建筑工程消耗量定额》（2016）“第二章 地基处理与边坡支护工程”要求计算；

2.2.8、根据《深圳市建筑工程消耗量定额》（2016）“第三章 桩基础工程”说明，旋挖成孔灌注混凝土桩子目已考虑 1.25 的充盈系数和 1%的损耗率，因此超灌部分的混凝土仅计算超出 1.25 充盈系数和 1%的损耗率的工程量。

2.3、桩基础工程：施工方送审造价 64589576.25 元，审核造价 62733763.25 元，核减 1855813 元。主要审核内容如下：

2.3.1、桩基础综合单价须按合同约定计算；

2.3.2、钢筋工程量未扣除混凝土保护层厚度，价格作扣除计算；

2.3.3、空桩回填须未扣除桩头超灌高度，价格作扣除计算；

2.3.4、根据《深圳市建筑工程消耗量定额》（2016）“第三章 桩基础工程”说明，旋挖成孔灌注混凝土桩子目已考虑 1.25 的充盈系数和 1%的损耗率，因此超灌部分的混凝土仅计算超出 1.25 充盈系数和 1%的损耗率的工程量。

2.4、工程签证：施工方送审造价 7455971.78 元，审核造价 7619155.64 元，核增 163183.86 元。主要审核内容如下：

2.4.1、部分签证价格未下浮，价格作下浮计算；

2.4.2、签证 09-塌孔重新成孔，属施工单位原因不予计算；

2.4.3、增加围挡长度及新建工地大门列入签证计算。

2.5、根据工程合同与招标文件补充条款“八、工程变更与现场签证”，措施费、规费总价一次性包干；变更签证计算时，措施费（除模板费及脚手架费外）和规费不再计算，综合单价按中标下浮率下浮 8.1% 计算。

# 基础子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		臣田国际汽车城更新单元土石方工程、基坑支护工程					
施工单位	深圳市南华岩土工程有限公司	项目技术负责人	王永忠	项目质量负责人	向润泽	单位技术(质量)负责人	唐越
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目质量负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	泥浆护壁成孔灌注桩	441	合格		评定合格,验收通过		
2	钢筋	441	合格		评定合格,验收通过		
	模板	4	合格		评定合格,验收通过		
	混凝土	464	合格		评定合格,验收通过		
	现浇结构观感	4	合格		评定合格,验收通过		
汇总	本子分部共计分项数 <u>5</u> , 检验批数: <u>1314</u>		合格				
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			合格				
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			合格				
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			合格				
验收综合结论及备注	符合施工规范,设计图纸要求,工程质量达到合格标准。						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
	向润泽	[Signature]	[Signature]	高春国			
年月日 (盖章)	2020年12月19日 (盖章)	2020年12月31日 (盖章)	2020年12月31日 (盖章)	2020年12月31日 (盖章)			



\* GD - C 5 - 7 3 1 1 \*

# 桩基础 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		臣田商务大厦桩基础工程						
施工单位		深圳市南华岩土工程有限公司	项目技术负责人	王水忠	项目负责人	向润泽	单位技术(质量)负责人	唐越
分包单位		/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	泥浆护壁成孔灌注桩		713	合格		评定合格,验收通过		
2	混凝土		713	合格		评定合格,验收通过		
3	钢筋		713	合格		评定合格,验收通过		
汇总		本子分部共计分项数: 3	检验批数: 2139					
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				资料齐全、有效、合格				
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求				
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好				
验收综合结论及备注		本子分部已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕,工程质量符合设计和规范要求,及有关工程质量验收标准,各项功能满足使用要求。						
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:
年月日 (盖章)		年月日 (盖章)		年月日 (盖章)		年月日 (盖章)		年月日 (盖章)

中华人民共和国一级注册结构工程师  
 姓名: 董彦章  
 注册号: 4401822-S079  
 有效期至: 至2022年12月31日













\* GD - C5 - 7311 \*

## 中标通知书

深圳市南华岩土工程有限公司：

在深圳鑫泰康生物科技有限公司举行的“康泰生物城市更新单元项目基坑支护、土石方与桩基础工程”施工招标议标过程中，经过评标委员会评定，确定贵公司为“康泰生物城市更新单元项目基坑支护、土石方与桩基础工程”施工招标的中标单位，工程中标价格为 103,500,000.00 元，工期 300 天。

请贵公司在接到中标通知书七天内，前来我司办理完成清单确认、合同文本确认、用户需求标准 URS 确认、签订合同等相关手续，无故逾期视为自愿放弃中标资格，我司将另行确定中标人，并不退还贵公司投标保证金。

招标人（盖章）：深圳鑫泰康生物科技有限公司

日期：2019年5月31日



徐永祥

(中标单位确认签字盖章处)



合同编号: 南华岩土(施) 19006 号

合同编号: XTK-XM2019-【施工】01

## 深圳市建设工程 施工合同

工程名称: 康泰生物城市更新单元项目基坑  
支护、土石方与桩基础工程

工程地点: 深圳市南山科技园科发路6号

发包人: 深圳鑫泰康生物科技有限公司

承包人: 深圳市南华岩土工程有限公司

签订日期: 2019年 月 日

# 第一部分 协议书

发包人/甲方(全称): 深圳鑫泰康生物科技有限公司

承包人/乙方(全称): 深圳市南华岩土工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

## 一、工程概况

工程名称: 康泰生物城市更新单元项目基坑支护、土石方与桩基础工程

工程地点: 深圳市南山科技园科发路6号

工程规模及特征: 基坑开挖深度约16米,基坑开挖面积约15452.3m<sup>2</sup>,咬合桩帷幕止水,双层钢筋混凝土内支撑,支撑立柱为组合钢柱;支护桩为旋挖灌注桩;工程桩为灌注桩等。本基坑工程属于超深深基坑。

资金来源: 企业自筹

## 二、工程承包范围

康泰生物城市更新单元项目基坑支护、土石方与桩基础工程的施工、材料采购、配合服务、分部验收以及技术服务,包括但不限于:

1、康泰生物城市更新单元项目基坑支护、土石方与桩基础工程支护设计图纸(蓝图第一版),桩基础图纸(V1.3版),基坑支护、土石方与桩基础工程施工招标用户需求说明URS、招标人对招标文件补充修改及澄清(第三版V3.1)20190523发布;

2、康泰生物城市更新单元项目基坑支护、土石方与桩基础工程中标工程量清单报价书所表述的全部内容。

### 1. 房建工程: (在口内打√, 并填写工程量)

土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input checked="" type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input checked="" type="checkbox"/> 桩基: 旋挖成孔灌注桩	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰、装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 幕墙 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部

李代良

李代良

屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其他工程	

2. 市政工程: (在口内打√, 并填写工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	口长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	口长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	口长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	口雨水管: 米	道路改造工程	口长: 宽:
排水箱涵工程	口长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其他工程	<input type="checkbox"/>

3. 其它工程

三、合同工期

计划开工日期: 2019 年 7 月 1 日

计划竣工日期: 2020 年 4 月 30 日

合同工期总日历天数 300 天。

具体开工日期以开工令为准, 工期为 300 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格, 符合设计图纸及国家行业有关规范标准要求, 满足康泰生物城市更新项目基坑支护、土石方与桩基础工程施工招标文件-用户需求文件 URS、补充修改及澄清文件的要求。

五、合同价款

币种: 人民币

暂定合同总价(大写): 壹亿零叁佰伍拾万元整

(小写) 103500000 元 (不含税金额: 98453580.69 元, 税额: 5046419.31)

李

李优良

元。)

其中，施工现场安全文明措施费为（小写）：2222134.79 元

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 协议书；
- (3) 补充条款（4）专用条款；
- (5) 招标人对招标文件补充修改及澄清（第三版 V3.1）；
- (6) 康泰生物城市更新项目基坑支护、土石方与桩基础工程施工招标文件中的用户需求文件（URS）；
- (7) 现行的标准、规范及有关技术文件；
- (8) 图纸和技术规格书；
- (9) 中标工程量清单报价书；
- (10) 发包人和承包人双方确认的有关本工程的变更、洽商、索赔书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同生效

本合同订立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；

订立地点：深圳市光明区薯田埔路 18 号

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾贰份份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执陆份。

（以下无正文）

李代良

jen



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

徐永祥

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

Handwritten signature of the contractor's representative.

李优色

# 完工报告

南山区施工安全监督站：

由我公司承包的康泰集团大厦桩基础工程，按照合同约定内容已全部完成施工，人员和施工机具已撤离现场，未发生安全责任事故，具备竣工验收条件。

特此报告！

总包单位（签字 盖章） 陈斌  
2020年5月14日

监理单位意见：已完工，情况属实。

总监理工程师（签字 盖章） 陈斌  
2020年5月3日

建设单位意见：已完工，情况属实。

建设单位（签字 盖章） 陈斌  
2020年5月13日

# 基坑支护 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		康泰生物城市更新单元项目基坑支护、土石方工程						
施工单位		深圳市南华岩土工程有限公司	项目技术负责人	廉帅	项目负责人	陈曦	单位技术(质量)负责人	唐越
分包单位		/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	咬合桩围护墙		76	符合要求		合格		
2	内支撑		19	符合要求		合格		
3	土方开挖		3	符合要求		合格		
								
汇总		本子分部共计分项数: 3 粤144171 检验批数: 98		符合要求		合格		
		子分部(系统、子系统) 20 分项质量控制资料		符合要求		合格		
		子分部(系统、子系统) 分项安全和功能检验		符合要求		合格		
		子分部(系统、子系统) 分项观感质量		符合要求		合格		
验收综合结论及备注		合格。						
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:
年月日 (盖章)		2022年11月27日 (盖章)		2022年11月27日 (盖章)		2022年11月27日 (盖章)		2022年11月30日 (盖章)

\* GD- C5 - 7311 \*

# 基础 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0  

单位(子单位)工程名称		康泰集团大厦桩基础工程						
施工单位		深圳市南华岩土工程有限公司	项目技术负责人	廉帅	项目负责人	陈曦	单位技术(质量)负责人	唐越
分包单位		/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	泥浆护壁成孔灌注桩基础		61	符合要求		合格		
验收综合结论及备注		合格						
汇总	本子分部共计分项数: 1		检验批数: 61	符合要求		 中华人民共和国一级注册结构工程师 姓名: 吴晖 注册号: 4401675-S026 有效期至: 至2022年06月		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求				
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求				
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				符合要求				
分包单位		施工单位		勘察单位	设计单位	监理(建设)单位		
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:		
年月日 (盖章)		年月日 (盖章)		年月日 (盖章)	年月日 (盖章)	年月日 (盖章)		



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
 姓名: 杨根胜  
 注册号: 4403213-AY002  
 有效期至: 至2022年12月

业绩三名称及证明材料：中海光明区 A503-0093 地块土石方和基坑支护工程



中标通知书编号：SZZHQM20211123

## 光明区 A503-0093 地块项目土石方和基坑支护工程中标通知书

深圳市南华岩土工程有限公司：

经过慎重研究，决定接受你公司最后一次报价，人民币捌仟陆佰万元整（¥86,000,000.00），成为光明区 A503-0093 地块土石方和基坑支护工程中标人，合同编号：SZZHQM20211123，合同开工日期为 2021 年 11 月 15 日，合同竣工时间 2022 年 3 月 31 日，特此确认！

我们认为贵司已清楚了解在本工程中所应承担的角色，并知晓中海对品质的执着追求，希望你公司认真履约，担纲本项目管理职责，务必做好质量，不得转包，加快进场，顺利完成工程。

期盼双方合作愉快！



深圳市中海启明房地产开发有限公司

二〇二一年十一月十五日

工程编号：

合同编号：SZXYTC0041005

## 深圳市建设工程

# 施工（单价）合同

（适用于非招标工程固定单价施工合同）

工程名称：光明区 A503-0093 地块（暂定名）土石方和  
基坑支护工程

工程地点：深圳市光明区光侨路与规划凤兴路交叉口东南  
侧

发 包 人：深圳市中海启明房地产开发有限公司

承 包 人：深圳市南华岩土工程有限公司

深圳市建设工程造价管理站

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市中海启明房地产开发有限公司

承包人（全称）：深圳市南华岩土工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：光明区 A503-0093 地块（暂定名）土石方和基坑支护工程

工程地点：深圳市光明区光侨路与规划凤兴路交叉口东南侧

核准（备案）证编号：深光明发改备案（2021）0230 号

工程规模及特征：现场土石方和基坑支护工程

资金来源：财政投入    %；国有资本    %；集体资本    %；民营资本    %；外商投资    %；混合经济    %；其他 100 %。

### 二、工程承包范围

土石方和基坑支护工程。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给排水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长： 米 宽： 米		<input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米	
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米	
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米		<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 <input type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____)	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____)	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____)	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____)	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____)	
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

**三、合同工期**

计划开工日期: 2021年11月15日;

计划竣工日期: 2022年3月31日;

合同工期总日历天数 136天。

标准工期总日历天数   天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为   % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

**四、质量标准**



的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021年 11 月 15 日;

订立地点: 深圳市福田区中海大厦 3F ;

发包人和承包人约定本合同自 签订之日 后成立。

本合同一式 陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 贰 份,承包人执 贰 份,监理人执 壹 份,相关部门备案各执 壹 份。

发包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

刘显勇

承包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

李友仁

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：光明区A503-0093地块（暂定名）土石方和基坑  
支护工程

验收日期：2022年12月16日

建设单位（盖章）：深圳市海明房地产开发有限公司



\* GD - E1 - 914 / 6 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	光明区A503-0093地块（暂定名）土石方和基坑支护工程								
工程地点	深圳市光明区光侨路东侧，凤兴路南侧	建筑面积	/	工程造价	8600万元				
结构类型	基坑支护	层数	地上：	/	层				
	/		地下：	/	层				
施工许可证号	2110-440311-04-01-62509101	监理许可证号	/						
开工日期	2021/11/29	验收日期	2022.12.6						
监督单位	深圳市工程质量安全监督检验站	监督编号	Q44030120210164-01						
建设单位	深圳市中海启明房地产开发有限公司	周致远 余帮伟							
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	刘劲							
设计单位	中国京冶工程技术有限公司	谭昕							
总包单位									
承建单位（土建）						深圳市南华岩土工程有限公司	/		
承建单位（设备安装）						/			
承建单位（装修）	/								
监理单位	中海监理有限公司	邱向辉 张勇霖							
施工图审查单位	/								



\* GD - E1 - 914 / 6 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计要求及有关工程质量验收标准，多项功能满足使用要求，验收组一致本工程为合格工程，同意使用。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 同敏超 2022年12月6日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 邱向辉 2022年12月6日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： [Signature] 2022年12月6日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： [Signature] 2022年12月6日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 刘力 年 月 日
--	---	--	--	--

• GD - E 1 - 9 1 4 / 6 •

业绩四名称及证明材料：中海深圳湾超级总部 T207-0060 土石方和基坑支护工程

## 中海深圳湾超级总部 T207-0060 土石方和基坑支护工程 中标通知书

深圳市南华岩土工程有限公司：

经过慎重研究，决定接受你公司最后一次报价，人民币壹亿壹仟伍佰万元整（¥115,000,000.00 元），成为中海深圳湾超级总部 T207-0060（暂定名）土石方和基坑支护工程中标人，特此确认！

我们认为贵司已清楚了解贵司在本工程中所应承担的角色，并知晓中海对品质的执着追求，希望你公司认真履约，担纲本项目管理职责，务必做好质量，不得转包，加快进场，顺利完成工程。

期盼双方合作愉快！

深圳市启潮房地产开发有限公司



二〇二三年九月二十五日

工程编号：

合同编号：SZZH20230926

## 深圳市建设工程

# 施工（单价）合同

（适用于非招标工程固定单价施工合同）

工程名称：中海深圳湾超级总部 T207-0060（暂定名）  
土石方和基坑支护工程

工程地点：南山区白石二道与深湾二路交叉口

发 包 人：深圳市启潮房地产开发有限公司

承 包 人：深圳市南华岩土工程有限公司

深圳市建设工程造价管理站

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市启潮房地产开发有限公司

承包人（全称）：深圳市南华岩土工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：中海深圳湾超级总部 T207-0060（暂定名）土石方和基坑支护工程

工程地点：南山区白石二道与深湾二路交叉口

核准（备案）证编号：深南山发改备案[2023]0572 号

工程规模及特征：项目占地面积 36293.5 m<sup>2</sup>，新建规定建筑面积 290000 m<sup>2</sup>，其中，住宅 275480 m<sup>2</sup>、商业 6000 m<sup>2</sup>、物业服务用房 420 m<sup>2</sup>、社区管理用房 250 m<sup>2</sup>、社区健康服务中心 1400m<sup>2</sup>、社区老年人日间照料中心 1500 m<sup>2</sup>、文化活动室 1000 m<sup>2</sup>、幼儿园 3300 m<sup>2</sup>、托儿所 300 m<sup>2</sup>、泳池配套及设备风井等 350 m<sup>2</sup>。

资金来源：财政投入  /  %；国有资本  /  %；集体资本  /  %；民营资本  /  %；外商投资  /  %；混合经济  /  %；其他  100  %。

### 二、工程承包范围

现场土石方和基坑支护工程

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米

其它：

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 基础 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 土方 其它_____）		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）		
<input type="checkbox"/> 智能建筑		（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：_____；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2023年9月27日；

计划竣工日期：2024年2月21日；

合同工期总日历天数 148 天。

标准工期总日历天数\_/天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。



## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年9月25日;

订立地点: 深圳市福田区中海大厦 3F;

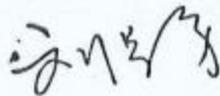
发包人和承包人约定本合同自签订之日后成立。

本合同一式陆份, 均具有同等法律效力, 发包人执贰份, 承包人执贰份, 监理人执壹份, 相关部门备案各执壹份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

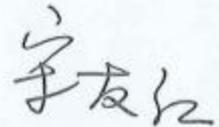
(签字)



承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称：中海深圳湾超级总部T207-0060（暂定名）土石方和基坑支护工程

验收日期：2024年10月15日

建设单位（盖章）：深圳市启潮房地产开发有限公司



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	中海深圳湾超级总部T207-0060（暂定名）土石方和基坑支护工程				
工程地点	深圳市南山区白石二道与深湾二路交叉口	建筑面积	36293.5m <sup>2</sup>	工程造价	11500万元
结构类型		层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	2307-440305-04-01-63177101 2307-440305-04-01-70030603	监理许可证号	/		
开工日期	2023年10月1日	验收日期	2024年10月15日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2023-1548 2024-0173		
建设单位	深圳市启潮房地产开发有限公司				
勘察单位	中国建筑东北设计研究院有限公司				
设计单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
总包单位	/				
承建单位（土建）	深圳市南华岩土工程有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	广东鸿业工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市鼎强土木工程咨询有限公司				

\* GD - E1 - 914 / 2 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

  
 \* GD - E1 - 914 / 4 \*

012  
 11月22日

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

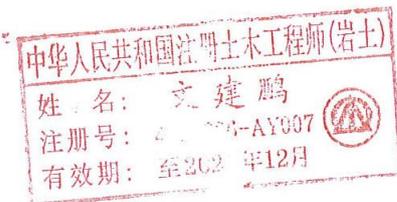
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张坤	中海地产	项目总监		张坤
2	游孔建	中海地产	项目副理		游孔建
3					
4	孔凡	中海地产	土建工程师	工程师	孔凡
5	喻智	深圳市南华岩土工程有限公司	项目经理	工程师	喻智
6	李春盛	深圳市南华岩土工程有限公司	技术负责	工程师	李春盛
7	李月明	保鸿业工程项目管理有限公司	项目总监		李月明
8	齐斌	中国建筑科学研究院有限公司	报告编制		齐斌
9	刘岩	深圳勘察院	高工		1342095324
10	王学军		高工		1350072928
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

游孔建

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成，验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，竣工资料齐备，同意通过验收。



建设单位:  (公章)	千百申 监理单位: 1044089 有效期至 2027.06.04 (公章)	南华岩土工程 施工单位:  (公章)	设计单位: 勘察单位: (公章)	勘察单位:  (公章)
单位(项目)负责人: 2024年10月15日	总监理工程师: 2024年10月15日	单位(项目)负责人: 2024年10月15日	单位(项目)负责人: 2024年10月15日	单位(项目)负责人: 2024年10月15日



\* GD - E1 - 914 / 6 \*

业绩五名称及证明材料：臣田国际汽车城更新单元项目（二期）土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程（在建）

## 中标通知书

标段编号：2020-440306-36-03-013649004001

标段名称：臣田国际汽车城更新单元项目（二期）土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程

建设单位：深圳市臣田投资发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市南华岩土工程有限公司

中标价：20749.161516万元

中标工期：210天

项目经理(总监)：杨根胜



本工程于 2022-07-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2022-08-23 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-08-24



查验码：1123888586473623

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

# 臣田国际汽车城更新单元项目（二期） 土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程 施工协议

工程名称： 臣田国际汽车城更新单元项目（二期）土石方工程、基坑  
支护工程、桩基础工程

工程地点： 深圳市宝安区西乡臣田村园区

甲 方： 深圳市臣田投资发展有限公司

乙 方： 深圳市南华岩土工程有限公司

## 臣田国际汽车城更新单元项目（二期）

### 土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程施工协议

甲方（建设单位）：深圳市臣田投资发展有限公司

乙方（施工单位）：深圳市南华岩土工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲乙双方协商对本地基与基础【（土石方、基坑支护、桩基础）。以下简称地基与基础工程】工程承包范围、工程合同额（总造价）、工期、工程质量、工程量计算、变更签证、付款方式、结算原则、工程管理等条款等达成共识，签定本协议，本协议表达双方真实的意愿。具体条款如下：

#### 一、工程承包范围及内容

1.1、臣田国际汽车城更新项目二期地基与基础工程，按山西省地质工程勘察院设计的基坑支护工程设计施工图纸，深圳市广泰建筑设计有限公司设计的地基与基础设计图纸等资料设计图纸进行土石方、基坑支护、桩基础施工等；包括红线内的土石方平整开挖、泥浆外运弃置和工地临时围墙内至基坑坡顶范围场地的开挖平整，并达到设计标高，按现原场地的标高挖至地下室坑底，所有场内清淤换填、余方弃运、临时道路铺垫材料的外购、场内转运、临时围墙拆除外运、放坡清整、配合基坑支护挖填施工、地下水抽排降水、土中孤石、原房屋基础、化粪池、地下管线（涵）、桩基缺陷修补等施工（含开挖、运输、平整、大型压路机分层碾压、所有挖方和填方边坡的修整，开挖及场内外运输均不分土石质成分，开挖和弃置方式，运输方式和运距等等）。

1.2、本地基与基础工程禁止转包和分包。

1.3、乙方在投标之前已完全熟悉招标文件要求和查看了工地及周围的环境，掌握了所有与工程施工有关或对施工有影响的情况，如地质土壤情况、水源、当地气候情况、道路、交通流量、劳动力的提供范围等。甲方将施工场地移交给乙方后，乙方有责任和义务保护业主合法权益，应对施工场地上发生的一切事件甲方概不负责，由乙方自行承担。

#### 二、工程合同额及合同内容

2.1、本项目地基与基础工程的招标控制价依据 山西省地质工程勘察院设计的基坑支护工程设计施工图纸，深圳市广泰建筑设计有限公司设计地基与基础设计图纸和建设工程工程量清单计价规范 GB50500-2013 等设计图纸和相关规划文件等进行编制招标控制价。

2.2、本地基与基础工程的合同额（中标价）为人民币：207491615.16 元，（大写：贰亿零柒佰肆拾玖万壹仟陆佰壹拾伍元壹角陆分整）。

2.3、乙方承诺按上述工程合同额承本地基与基础工程，并承诺不再向甲方收取包括：不可预见费、综

合费、渣土（泥浆）运输消纳弃置费、机械进退场费、施工措施费、场地铺垫砖碴费、运输车辆进出行走道路铺垫材料及外运费、赶工措施费、安全文明施工措施费、环保费、因扰民和民扰而影响工期或停工导致增加的费用、现状现场地坪地下等障碍物的清除费、施工临时道路铺垫材料及外运费、地下水抽排降水、雨季降排水费、临时设施费，因不可抗力因素或甲方要求工期顺延导致的窝工损失费、及各种机械费、燃料费、与车辆土方机械有关的费用、车辆运输证办理、城市管理、因护坡与挖土配合造成的工艺回歇产生的机械、人工等待费用，与本地基与基础工程有关的所有费用和可能要发生的一切费用。

2.4、乙方要承担本地基与基础工程所发生的一切风险和责任，甲方今后不再向乙方增加上述任何费用。

2.5、合同签订后，不再做政策性调整。

2.6、工程施工质量、工程进度、文明施工与安全的管理均必须服从甲方、监理的管理。进场前应与甲方、监理签定工程质量、进度、文明施工及安全防护工作责任状，甲方、监理有权根据乙方在施工现场的实际情况作出处罚。

2.7、甲方总代表为：仇景利，电话13510389328；

2.8、监理单位总监：高春国注册号：44008502，电话13692115900指监理单位委派的总监，监理单位的指令经总监签署后生效。

2.9、乙方项目负责人：杨根胜，电话13923856859指乙方指定负责施工管理和合同履行及合同履约保证金担保人，负责与甲方、监理等单位的协调管理工作并长驻工地。

**三、施工工期：**总日历天数 210 天。

3.1、正式开工日期以甲方或监理签发的开工令为准。乙方应在上述工期内，按合同约定的承包范围、工作内容及工程量，必须按要求保质保量地完成施工任务，达到并满足甲方、监理要求的各节点完成时间的工期，若每拖延一天，乙方按每天人民币贰万元向甲方支付违约金。如乙方按合同约定时间完成则甲方给予乙方1元/立方米的奖励（配合单位造成工期延误且经甲方、监理现场确认签字为准，工期相应顺延）。

3.2、若由于甲方要求或不可抗力因素工期相应顺延。

**四、工程质量：**工程质量标准：合格。

4.1、本工程的质量标准为“合格”。工程施工质量必须符合国家法律、法规、规章和国家颁布的工程建设强制性标准以及广东省、深圳市颁布的建筑工程相关标准、规范和验收标准要求。

4.2、乙方提交施工组织设计（方案）的时间：合同签订后一周内。监理工程师确认的时间：收到乙方提供施工组织设计（方案）5个工作日内。

4.3、乙方就本工程的工程质量向甲方负责，其职责包括但不限于下列内容：编制施工技术方案，确定工程的施工技术措施，制定工程质量保证体系，虽然这些方案和措施须经监理工程师审批，但并不免除乙方的责任。乙方在施工现场必须配备合格、齐全的管理人员，建立完善的质量、进度保证体系，并按甲方

(签署页)

甲方：深圳市巨田投资发展有限公司

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

签定日期： 2022 年 8 月 29 日

签定地点： 深圳市宝安区

乙方：深圳市南华岩土工程有限公司

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-25620680

传 真：0755-25627803

开户银行：中国建设银行深圳翠园支行

帐 号：44250100002200000887

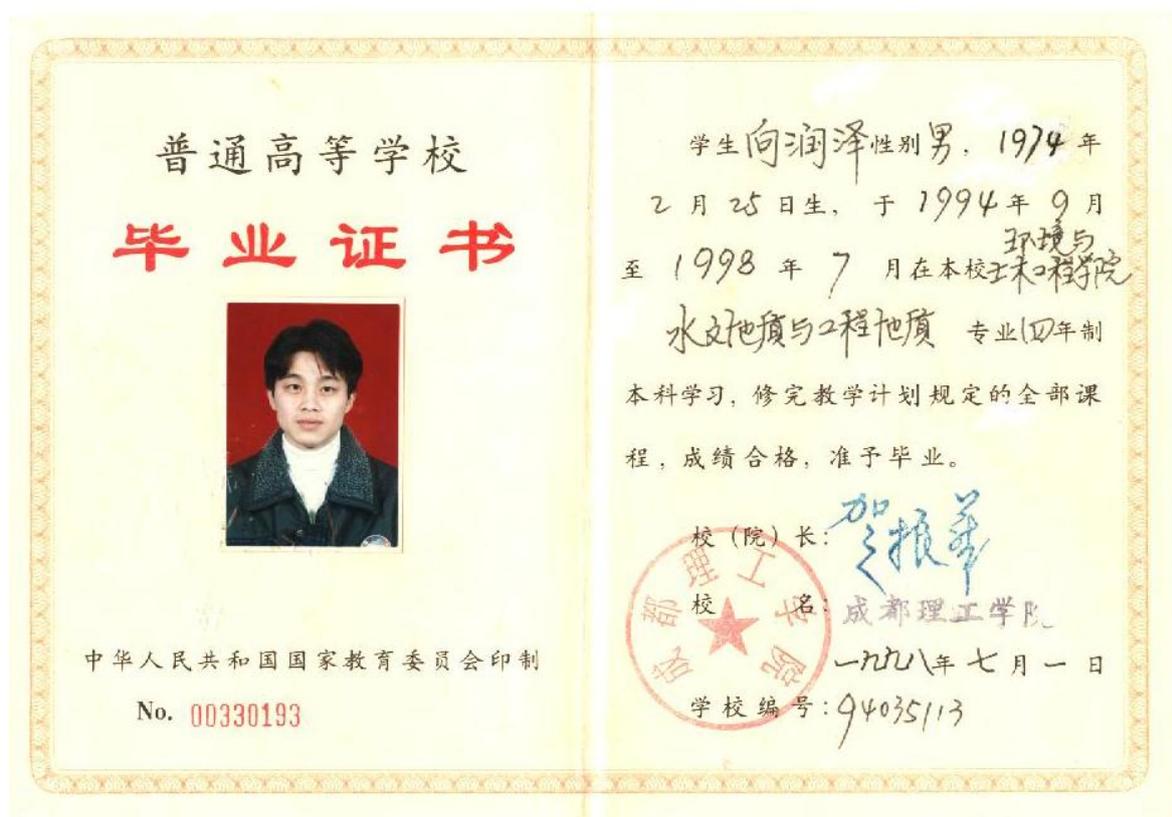
### 3、拟派项目经理资历及同类工程业绩

#### 3.1 拟派项目经理资历及同类工程业绩汇总一览表

项目经理姓名		向润泽				
学历和专业		本科（成都理工学院）；水文地质与工程地质专业				
年龄		50岁				
注册资格		一级建造师注册证书（建筑工程）				
职称		高级工程师				
在投标人单位从事的职务及年限		职务：工程技术副总 在投标单位工作年限：17年				
序号	项目名称	工作内容	在本项业绩担任职务及任职时间	合同金额（万元）	竣工验收报告时间	备注
1	仁恒梦创广场土石方工程	全面负责工程各方面的计划制定,进度跟踪以及监督执行,整体把控工程质量,进度,造价及成本,对整个项目负责	职务：项目经理 2019.01-2020.07	13970.43	2020.07.28	
2	臣田国际汽车城更新单元项目（一期）土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程	全面负责工程各方面的计划制定,进度跟踪以及监督执行,整体把控工程质量,进度,造价及成本,对整个项目负责	职务：项目经理 2019.07-2020.12	228,60.44	2020.12.31	
3	信利康·乐创城制造项目二期(北区)桩基础工程	全面负责工程各方面的计划制定,进度跟踪以及监督执行,整体把控工程质量,进度,造价及成本,对整个项目负责	职务：项目经理 2021.07-2021.09	4505.61	2021.09.11	

### 3.2 项目经理资历相关证明文件

毕业证书:



职称证书:



注册证书:

 使用有效期: 2024年12月31日  
2025年06月20日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 向润泽

性 别: 男

出生日期: 1974年02月25日

注册编号: 粤1442006200701858

聘用企业: 深圳市南华岩土工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-10-31至2027-10-30)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

向润泽

个人签名: 向润泽

签名日期: 2024.12.30



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可

签发日期: 2024年12月17日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2010)0002524

姓名:向润泽

性别:男

出生年月:1974年02月25日

企业名称:深圳市南华岩土工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2010年04月30日

有效期:2022年08月11日至2025年04月29日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2010年04月30日



# 任职情况证明材料:

广东政务服务网 企业与人员信息诚信申报平台

深圳住建

深圳市南华岩土工程有限公司

组织机构代码: 192197759 统一社会信用代码: 91440300192197759C

是否深圳企业:  在深  非在深

所属行政区划: 广东省 深圳市 罗湖区

注册地址: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海智荟大厦1栋1A1507-1510

办公地址: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海

法定代表人: 宋友红 手机号码: 13424163825

证件类型: 身份证(内地) 证件号码: 382425197909200421

办公电话: 0755-25620680 传真号码: 0755-25620680

企业网址: 企业网址

基本户开户名称: 中国建设银行股份有限公司深圳笋园支行 基本户账号: 44250100002200000887

企业经办人/联系人信息

经办人姓名: 邢小奎 联系人手机: 13138854029 联系人邮箱: 652208868@qq.com

上传附件材料信息

序号	资料名称	文件类型	资料信息	操作	操作提示
1	营业执照*	jpg.png.pdf.docx.doc	营业执照副本0.8(1).pdf 2022-06-24	上传	● 营业执照扫描件。 ● 具有工程勘察、工程设计、工程设计与施工一体化资质的企业需上传

广东政务服务网 企业与人员信息诚信申报平台

深圳住建

请选择证件类型: 注册人员

业务类型: 建筑施工

注册类型: 注册建造师

人员名称: 向润泽

证件类型: 身份证(内地)

手机号码: 13823521968

证件号码: 512324197402257353

是否退休返聘: 否

是否深圳参保: 是

现任企业职务:

社保电脑号/社保卡号: 600773196

工作经历及任职情况

注册证书编号: 0139199

注册资格等级:  一级  二级

注册专业:  公路工程  建筑工程  机电工程  铁路工程  通信与广电工程  港口与航道工程  水利水电工程  矿业工程  市政公用工程  民航机场工程

广东政务服务网 企业与人员信息诚信申报平台

深圳住建

注册人员

序号	人员类型	人员名称	证书编号	资格等级	注册有效期	操作
1	注册人员(注册建造师)	向润泽	0139199	一级	2025-06-29	查看
2	注册人员()	向润泽	粤144060701858	-	-	查看

显示第 1 到第 2 条记录, 总共 2 条记录

职称人员

序号	人员名称	证件号码	职称专业	职称等级	创建时间	操作
1	向润泽	512324197402257353	-	-	2019-11-07	查看

显示第 1 到第 1 条记录, 总共 1 条记录

社保证明：

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：向海洋 社保电脑号：600773196 身份证号码：512324197402257353 页码：1  
参保单位名称：深圳市南华岩土工程有限公司 单位编号：703045 单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	703045	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	0.0
2024	11	703045	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	0.0
2024	12	703045	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	0.0
合计			2250.0	1200.0			291.39	97.14			97.14		150.0	20.0			30.0



备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3d2d9275083 ）核查，验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。  
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。  
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 703045 单位名称 深圳市南华岩土工程有限公司



### 3.3 业绩证明材料

#### 业绩 1: 仁恒梦创广场土石方工程



## 仁恒置地(深圳)有限公司

YANLORD LAND (SHENZHEN) CO., LTD.

地址: 深圳市市福田区金田路 4028 号荣超经贸中心 38 层

### 中标通知书

Z-回龙埔二期(预)-002[2018]

致深圳市南华岩土工程有限公司:

我司仁恒梦创广场土石方工程招标工作现已结束,经我司评标小组综合考评后确定贵司为中标单位。

#### 一、合同金额

合同含税总价: ¥139,704,250.89 元 (大写人民币: 壹亿叁仟玖佰柒拾万零肆仟贰佰伍拾元捌角玖分), 其中: 不含税总价为 ¥127,003,864.45 元 (大写人民币: 壹亿贰仟柒佰万零叁仟捌佰陆拾肆元肆角伍分), 增值税税率为 10%, 金额为 ¥12,700,386.44 元 (大写人民币: 壹仟贰佰柒拾万零叁佰捌拾陆元肆角肆分)。

- 1、如政策原因导致增值税税金进行调整,调整后的合同总价=不含税金额\*(1+更新后的增值税率)。
- 2、合同总价中土(石)方工程为暂定工程量,换车前综合单价包干,换车后为暂定综合单价。含完成本项目基坑范围内自现场自然地面标高挖至基底设计标高以上留出 30cm 的土石方开挖及拆除红线范围至基坑范围内自现场自然地面标高挖至坑顶设计标高内的土石方开挖(并提供弃土证明)、场地内运输、场地外运输、渣土消纳、原建筑物旧基础消除、场内遗留障碍物清除及场地平整、桩芯土石方(含场内制作的泥浆)及锚杆成孔渣土的场内倒运、晾晒、外运至指定弃土场等工作内容。工程量根据测绘结果和设计图纸计算(土石方总方量按招标人委托的第三方测绘单位完成施工场地原始地面标高测绘;新型泥头车更新新规实施前完

# 仁恒梦创广场土石方工程

(合同编号: HT-SZ-HLP.02-CB-2019-000 )

## 施 工 合 同

深圳市恒明商业有限公司

2019年1月

## 仁恒梦创广场土石方工程 合同协议条款

发包人（以下简称“甲方”）：深圳市恒明商业有限公司

承包人（以下简称“乙方”）：深圳市南华岩土工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公开和诚实信用的原则，甲方和乙方就仁恒梦创广场土石方工程施工事项协商并达成一致，订立本合同。

### 一、工程概况：

1. 工程名称：仁恒梦创广场土石方工程。
2. 工程地点：本项目地处深圳市龙岗区龙城街道北部，北临城市快速路盐龙大道，南临城市主干道龙平西路，西侧为城市次干道愉龙路，东侧为城市次干道爱心路。
3. 工程规模：地块面积约为 36950m<sup>2</sup>，基坑支护周长 769.7 米，基坑支护深度约 14.0~23.0 米，建筑物为 3 层地下室、3 层裙楼及 4 栋塔楼，塔楼层数 21 至 45 栋不等，项目规定面积 210000m<sup>2</sup>，容积率 5.68，覆盖率 65%，限高要求 200 米，其中产业研发用房 94440m<sup>2</sup>，宿舍 30000m<sup>2</sup>，商业 80000m<sup>2</sup>，物业服务用房 560m<sup>2</sup>（具体以甲方提供的设计图纸为准）。

### 二、工程承包范围：

土（石）方工程，具体范围详见《承包范围与工作内容》。

### 三、工程合同价款及承包方式

含税暂定总价为：¥ 139704250.89（元）（大写：壹亿叁仟玖佰柒拾万零肆仟贰佰伍拾元捌角玖分）其中不含税金额为¥ 127003864.45（元）（大写：壹亿贰仟柒百万零叁仟捌佰陆拾肆元肆角伍分）；增值税税金为：¥ 12700386.44（元）（大写：壹仟贰佰柒拾万零叁仟捌拾陆元肆角肆分）；增值税税率为10%；如政策原因导致增值税税金进行调整，调整后的含税合同总

价=不含税金额\* (1+更新后的增值税率)。其中:

1.1 措施费固定总价为¥: 7093000.00元 (大写: 人民币柒佰零玖万叁仟元整);

1.2 土(石)方工程暂定总价为¥: 132611250.89元 (大写: 人民币壹亿叁仟贰佰陆拾壹万壹仟贰佰伍拾元捌角玖分);

1. 合同总价中土(石)方工程为暂定工程量,其中:①新政换车之前土(石)方单价为155.8元/m<sup>3</sup>综合单价包干;②新政换车之后土(石)方单价暂定为205元/m<sup>3</sup>(仅调整环保换车增加的费用差异,场地内的施工工艺不存在调差),最终以双方共同确认的单价为准,并综合单价包干;③土(石)方开挖及内运为15元/m<sup>3</sup>,综合单价包干。以上综合单价均包含完成本项目基坑范围内自现场自然地面标高挖至基底设计标高以上留出30cm的土石方开挖及拆除红线范围至基坑范围内自现场自然地面标高挖至坑顶设计标高内的土石方开挖(并提供弃土证明)、场地内运输、场地外运输、渣土消纳、原建筑物旧基础清除、场内遗留障碍物清除及场地平整、桩芯土石方(含场内制作的泥浆)及锚杆成孔渣土的场内倒运、晾晒、外运至指定弃土场等工作内容。

工程量根据测绘结果和设计图纸计算(土石方总方量按发包人委托的第三方测绘单位完成施工现场原始地面标高测绘;新型泥头车更新新规实施前完成的土石方工程量按实际完成的场地标高进行测绘;新规实施后的工程量=土石方总方量—新规实施前已完成工程量)。土石方工程结算价=新规实施前完成量\*相应综合单价+新规实施后完成量\*相应综合单价+价格调差(如有)+其他。如因本项目建筑方案调整等原因造成基坑深度、范围、施工难度的调整,乙方不得籍此要求调整综合单价。如施工过程中政府增加开放弃土场,双方根据市场价格波动协商调整土石方价格。

2. 措施费:按固定总价包干,结算时不予调整。总价包干的措施费包括但不限于完成本工程所需的安全文明施工措施、临时设施费、冬季施工费、防洪防风措施费、夜间施工费(如需)、保证合同工期的赶工措施费、成品保护及清洁、工地保安、停水停电措施费、防暑降温费、绿色施工措施、材料保管及二次(以上)搬运、机械/设备/材料过隧道路桥费、场外租赁办公区或生活区(如需)、交通费(如需)、合同工期内赶工引起的各种材料设备的损耗及增加、包排水降水(总包开始施工地下室底板前)、包施工出土的一切措施费用(如栈桥或运输坡道和为出土而增加的临时道路等)、包孤石及地下障碍物处理及外运包机械进退场(以满足工程进度工期要求为准,次数不限)、包办理政府相关部门各种手续、包与周边居民或单位的协调、包与场内其他施工单位的协调、包括但不限于基坑支护和桩基础单位、监测单位、检测单位、超前钻单位。包道路清理与维护、包现场地下管线及邻近建筑物与构筑物的保护、路口开设

仁恒置地(深圳)有限公司  
REN HENG ZHI DI (SHEN ZHEN) CO., LTD.  
REN HENG ZHI DI (SHEN ZHEN) CO., LTD.  
REN HENG ZHI DI (SHEN ZHEN) CO., LTD.

中标通知书

中标通知书

甲方: (签章)



地址:

委托代理人: (签章)

开户银行:

银行帐号:

邮政编码:

电 话:

传 真:

乙方: (签章)



地 址:

委托代理人: (签章)

开户银行:

银行帐号:

邮政编码:

电 话:

传 真:

签订日期: 年 月 日

### 竣工验收记录

项目名称		仁恒梦创广场产业用房及零售商业土石方		工程名称		土石方工程		
施工单位		深圳市南华岩土工程有限公司		合同编号		HT-SZ-HLP.02-CB-2019-0003		
项目经理		开工日期		2019年1月10日		竣工日期		
						2020年7月28日		
验收内容及自评意见	验收项目		验收记录			验收结论		
	合同履行情况		除出土坡道外,已完成合同约定的施工内容			除出土坡道外,完成合同约定的施工内容.		
	工程资料核查		齐全			齐全		
	安全及使用功能核查及抽查记录		安全及使用功能合格			合格		
	观感质量验收		合格			合格		
综合验收结论		<p>根据2020年7月28日梦创广场出土坡道施工专题会议,本工程分阶段验收,本次验收范围为整体土石方工程(不含出土坡道土石方)。</p> <p>验收结论:符合设计和规范要求,合格。同意办理本工程竣工验收。</p>						
参加验收单位及部门	施工单位		监理单位		总包单位		建设单位	
	其他							
2020年7月28日		2020年7月28日		2020年7月28日		2020年7月28日		

注:1、验收记录由施工单位填写,验收结论由监理(建设)单位填写。综合验收结论由参加验收各方共同商定,建设单位填写,对工程质量是否符合设计和规范要求及总体质量水平作出评价。

2、此表作为工程结算的必要文件之一,总包未进场之前无需签字,其他单位视情况定。

业绩 2: 臣田国际汽车城更新单元项目（一期）土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程

# 中标通知书

标段编号: 2017-440300-52-03-500427001001

标段名称: 臣田国际汽车城更新单元项目（一期）土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程

建设单位: 深圳市臣田投资发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市南华岩土工程有限公司

中标价: 22860.439071万元

中标工期: 240

项目经理(总监): 丁惠明



本工程于 2019-05-21 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)



招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

日期: 2019-06-20



查验码: 4335508659273738

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

# 建筑工程施工许可证

工程编号: 2017-440300-52-03-50042701

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本  
建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市宝安区住房和建设局

日期 2019-07-30



证书序列号: 2019-1159

建设单位	深圳市臣田股份合作公司, 深圳市臣田投资发展有限公司		
工程名称	臣田国际汽车城更新单元土石方工程、基坑支护工程		
建设地址	宝安区西乡臣田村园区		
建设规模	0 平方米	合同价格	15112.275105 万元
设计单位	山西省地质工程勘察院		
施工单位	深圳市南华岩土工程有限公司		
监理单位	深圳市银建安工程项目管理有限公司		
合同开工日期	2019-07-30	合同竣工日期	2020-03-29
备注	项目经理: 向润泽 注册证书号: 00040747 项目总监: 高春国 注册证书号: 44008502 范围: 基坑支护土石方;		
变更登记			

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

# 建筑工程施工许可证

工程编号: 2017-440300-52-03-50042702

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本  
建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市宝安区住房和建设局

日期 2020-04-09



证书序列号: 2020-0423

建设单位	深圳市臣田投资发展有限公司, 深圳市臣田股份合作公司		
工程名称	臣田商务大厦桩基础工程		
建设地址	宝安区西乡臣田村园区		
建设规模	0 平方米	合同价格	7748.163966 万元
设计单位	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司		
施工单位	深圳市南华岩土工程有限公司		
监理单位	深圳市银建安工程项目管理有限公司		
合同开工日期	2019-07-30	合同竣工日期	2020-03-29
备注	项目经理: 向润泽 注册证书号: 0139199 项目总监: 陈建平 注册证书号: 44005722 范围: 基础;		
变更登记			

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号： ctgx-050

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 臣田国际汽车城更新单元项目（一期）

土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程

工程地点： 深圳市宝安区西乡街道臣田园区

发 包 人： 深圳市臣田投资发展有限公司

承 包 人： 深圳市南华岩土工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市臣田投资发展有限公司

承包人(全称): 深圳市南华岩土工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2015年73号文)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 臣田国际汽车城更新单元项目(一期)土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程

工程地点: 深圳市宝安区西乡街道臣田园区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 臣田国际汽车城更新单元项目一期(02地块)位于深圳市宝安区西乡街道臣田园区,建筑限高100米,航空限高 $\leq$ 135米。用地性质为商业性办公用地+商业用地+旅馆业用地,总用地面积22733.73平方米,计容面积169280平方米,其中商业37010平方米、酒店25200平方米、商务公寓72640平方米,办公34300平方米,总投资约13.8亿元。项目南侧为宝田一路(距离用地红线约12.5m),西侧为107国道(距离用地红线约30m),东侧为宝民路(距离用地红线约13m)。场地呈西高东低地势,西侧107国道现状标高为10.5~11.5m(场地内标高为9.2~9.5m),东侧宝民路现状标高约为7.0m。项目一期设计三层地下室,地下室边线后退1.5m作为基坑开挖边线,基坑长度约750m,开挖深度15.0~17.5m,开挖面积约21000 $m^2$ 。

资金来源: 财政投入  / %; 国有资本  / %; 集体资本 100%; 民营资本  / %; 外商投资  / %; 混合经济  / %; 其他  / %。

### 二、工程承包范围

招标范围为本项目土石方、基坑支护及桩基础工程施工,以及为完成以上工作所包含的所有相关工作。具体以本工程招标文件、工程承包范围、工程量清单及施工图纸为准。

□其它:

#### 4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期: 2019 年 7 月 30 日;

计划竣工日期: 2020 年 3 月 29 日;

合同工期总日历天数 240 天。

招标工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

### 五、签约合同价

人民币(大写) 贰亿贰仟捌佰陆拾万零肆仟叁佰玖拾元零柒角壹分(¥228604390.71元)

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 柒佰肆拾柒万贰仟伍佰捌拾壹元陆角陆分整(¥7472581.66元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ / \_\_\_\_\_ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ / \_\_\_\_\_ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 贰仟贰佰叁拾捌万玖仟肆佰叁拾捌元(¥22389438.00元)。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

本页为签署页，无正文。

发包人：(公章)深圳市巨田投资发展有限公司

承包人：(公章)深圳市南华岩土工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300192197759C

地址：深圳市田贝一路华丽园北座 7B

邮政编码：518020

电话：0755-25631630

传真：0755-25620680

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

户名：深圳市南华岩土工程有限公司  
开户银行：交行翠竹支行  
银行账号：443066254012015011698

# 基础子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		臣田国际汽车城更新单元土石方工程、基坑支护工程						
施工单位		深圳市南华岩土工程有限公司	项目技术负责人	王永忠	项目 负责人	向润洋	单位技术(质量)负责人	唐越
分包单位		/	项目技术负责人	/	项目 负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	泥浆护壁成孔灌注桩		441	合格		评定合格,验收通过		
2	钢筋		441	合格		评定合格,验收通过		
	模板		4	合格		评定合格,验收通过		
	混凝土		464	合格		评定合格,验收通过		
	现浇结构观感		4	合格		评定合格,验收通过		
汇总	本子分部共计分项数 <u>5</u> , 检验批数: <u>1314</u>			合格				
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				合格				
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				合格				
子分部(系统、子系统)、分项观感质量(100)				合格				
验收综合结论及备注		符合施工规范,设计图纸要求,工程质量达到合格标准						
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:
		向润洋		[Signature]		[Signature]		高春国
年 月 日 (盖章)		2020年12月30日 (盖章)		2020年12月31日 (盖章)		2020年12月31日 (盖章)		2020年12月31日 (盖章)



\* GD - C 5 - 7 3 1 1 \*

# 边坡

# 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位)工程名称	臣田国际汽车城更新单元土石方工程、基坑支护工程						
施工单位	深圳市南华岩土工程有限公司	项目技术负责人	王永忠	项目负责人	向润泽	单位技术(质量)负责人	唐越
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论		
1	喷锚支护		3	合格	唐越		
2	边坡开挖		3	合格	唐越		
汇总			本子分部共计分项数: 2	检验批数: 6	合格		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				合格			
子分部(系统、子系统)分项安全和功能检验				合格			
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				合格			
综合验收结论及备注	符合施工规范, 设计图纸要求, 工程质量达到合格标准。						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
年月日	2020年12月30日	2020年12月31日	2020年12月31日	2020年12月31日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



\* GD - C5 - 7311 \*

# 地下水控制 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位)工程名称		臣田国际汽车城更新单元土石方工程、基坑支护工程					
施工单位	深圳市南华岩土工程有限公司	项目技术负责人	王永忠	项目负责人	向润泽	单位技术(质量)负责人	唐越
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	降水排水		1	合格		评定合格,予以通过	
汇总 本子分部共计分项数: <u>1</u> , 检验批数: <u>1</u>			合格				
子分部(系统、子系统)、分项工程控制资料				合格			
子分部(系统、子系统) 分项安全和功能检验				合格			
子分部(系统、子系统) 分项观感质量				合格			
综合验收结论及备注		符合施工规范,设计图纸要求,工程质量达到合格标准。					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
年 月 日	2020年11月30日	2020年11月31日	2020年12月31日	2020年12月30日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



\* GD - C5 - 7311 \*

# 桩基础 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		臣田商务大厦桩基础工程					
施工单位	深圳市南华岩土工程有限公司	项目技术负责人	王永忠	项目负责人	向润泽	单位技术(质量)负责人	唐越
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	泥浆护壁成孔灌注桩	713	合格		评定合格,验收通过。		
2	混凝土	713	合格		评定合格,验收通过。		
3	钢筋	713	合格		评定合格,验收通过。		
汇总		本子分部共计分项数: 3	检验批数: 2139				
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			资料齐全、有效、合格				
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求				
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好				
验收综合结论及备注	本子分部已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕,工程质量符合规范要求,及有关工程质量验收标准,各项功能满足使用要求。						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
年月日 (盖章)	2020年12月31日 (盖章)	2020年12月31日 (盖章)	2020年12月31日 (盖章)	2020年12月30日 (盖章)			

中华人民共和国一级注册结构工程师  
 姓名: 董彦章  
 注册号: 4401822-S079  
 有效期至: 至2022年12月31日

  
 \* GD - C 5 - 7 3 1 1 \*

业绩 3: 信利康·乐创城制造项目二期(北区)桩基础工程

桩基础工程施工合同

信利康·乐创城制造项目二期(北区)  
桩基础工程施工合同

合同编号: LCC II-HT-004

发包方(甲方): 惠州市乐创城实业有限公司

承包方(乙方): 深圳市南华岩土工程有限公司

签订时间: 2021年07月10日

签订地点: 深圳市南山区

本协议由以下双方签署：

发包方（以下或简称“甲方”）：惠州市乐创城实业有限公司

统一社会信用代码：91441302MA54RTRY61

法定代表人：陈少青

联系地址：深圳市南山区兴海大道 3044 号前海信利康大厦 34 楼

承包方（以下或简称“乙方”）：深圳市南华岩土工程有限公司

统一社会信用代码：91440300192197759C

法定代表人：徐永祥

联系地址：深圳市罗湖区田贝一路华丽园北座 7B

经甲、乙双方友好协商，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，按照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，结合本工程具体情况，为加强施工管理，明确双方的权利、义务和经济责任，甲乙双方就乙方承接信利康·乐创城制造项目二期（北区）桩基础工程（以下简称“本工程”）事宜，特签订《信利康·乐创城制造项目二期（北区）桩基础工程施工合同》及相关附件（以下简称：本合同或本协议）。

## 第一条 工程概况

1.1 工程名称：信利康·乐创城制造项目二期（北区）桩基础工程。

1.2 工程地点：惠州市惠城区水口镇下源村荔枝城工业区。

1.3 工程内容：完成信利康·乐创城制造项目二期（北区）桩基础工程施工，桩基工程施工包括但不限于：桩机施工垫基，预制管桩的采购及施工、桩尖采购及安装、必要的引孔或送桩设施、桩间挤土清理、预制管桩焊接合格及文明施工必要的措施（包含但不限于施工必要的场地平整、降噪、除泥、安全、文明、保险、除尘、排水沟、工完场清等一切现场必要的文明施工措施及临时办公、生活区的布置及清洁等措施），桩基竣工图绘制及移交，桩基检测必要的材料及设施预埋或预留，配合施工报建，抗拔桩检测的承台开挖及检测其它基础施工等。

## 第二条 承包范围及承包方式

2.1 本工程的承包范围包括但不限于设计的本工程施工图纸【《高强预应力混凝

- 3.7 双方对本工程质量要求有特别约定的, 承包人必须保证本工程质量满足并符合双方约定要求, 不符合要求的, 发包人有权按约定本合同追究承包人责任和扣减工程价款。
- 3.8 乙方在本合同签订前已到工地现场踏勘, 已充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制及任何其他足以影响承包价的情况, 任何因忽视或误解工地情况导致的索赔(增补)或工期延长申请将不被批准。乙方需按要求做好配合开工报建和竣工验收工作。
- 3.9 甲方有权对乙方的工程进行桩长抽查, 抽查比例为施工数量的1%, 如与施工记录不符, 甲方有权扩大抽查比例, 最终结果核定按抽查部分不符合的比例确定为整个工程不符合的比例, 并按本合同约定的乙方承担违约责任。甲方有权随时对乙方的施工质量进行抽检, 如不合格, 乙方需无条件进行整改到位, 并按本合同约定的乙方承担违约责任。甲方有权对各种设备、材料进行抽检及送检, 如发现设备、材料不合格, 或不是按投标报价单中规定的产品规格型号通过正规渠道采购的, 乙方应无条件进行更换。如果抽检结果不合格, 所造成的其它费用均由乙方单位承担, 抽检结果合格, 则由建设单位承担。

#### 第四条 合同价款

- 4.1 本工程为全费用综合单价包干合同, 工程量按实结算。合同暂定含税总价为45056093.15元(大写金额: 人民币肆仟伍佰零伍万陆仟零玖拾叁元壹角伍分)。详见后附件1《工程量报价清单》。
- 4.2 本合同综合单价中已包含施工准备至工程竣工验收和规定的保修期内进行保修所需要的全部人工、材料、机械、包装运输、保险、施工技术、施工措施、临时设施、成品保护、包检测后的恢复及孔洞的封堵、验收、管理、利润、税金等除总包配合费以外的所有费用。
- 4.3 本合同价款已综合考虑了人工、材料、设备及机械使用等价格波动的因素。在合同履行期间, 不会因人工、材料、机械、设备、税率、利率等变动及政府、行业的调价行为而做任何的调整。
- 4.4 履约保证金或履约保函: 乙方于本合同签订后的七天内向甲方支付履约保证金或履约保函。履约保证金或履约保函的金额要求如下:
- 4.4.1 履约保证金的金额为本合同总价的1%;

- 4.4.2 履约保函的金额为合同总价的 3%，银行出具的《履约保函》形式为：见索即付、不可撤销；
- 4.4.3 本合同项下工程全部竣工验收合格且乙方无违约行为的，甲方在全部工程验收合格之日起 15 天内无息退还乙方，但应提前扣除全部应扣款项、违约金、赔偿款、罚款等（如有）。

## 第五条 施工日期

- 5.1 本合同桩基础工程合同总工期为 60 天，本工程计划于 2021 年 9 月 1 日整体完工，（实际开工日期以甲方发出的开工令确定的日期为准）。其它零星工程的开工及完工时间以甲方设计变更和工程签证通知单要求的时间为准。
- 5.2 如果因为甲方责任（如不能及时提供合格的施工基面、土建误工）或不可抗力因素造成的工期延误，甲方办理工期签证后，工期可顺延；否则，工期不予顺延。如因乙方未提前 7 天将施工基面存在的缺陷问题书面报甲方及监理，造成工期延误的，则工期不予顺延。
- 5.3 本工程计划分栋施工，在施工过程中，乙方应该在任何阶段与总承包单位及其他工序相衔接的专业承包单位配合，在施工过程中需按实际情况调整自己的进度计划，不得影响主体工程及装饰工程的进度，且甲方有权根据项目实际情况和进度需要，要求乙方局部调整进度节点以满足总包或其他各分包的进度要求。
- 5.4 乙方应当按照甲方或监理单位发出的开工令的开工日期开工。乙方不能按时开工，应当不迟于收到开工令的当日以书面形式向甲方及监理单位提出延期开工的理由和要求。经甲方及监理单位盖章认可后，开工日期顺延且工期相应顺延；甲方不同意延期要求或乙方未在规定时间内提出延期开工要求，开工日期及工期不顺延。
- 5.5 进场施工前，乙方需将现场存在影响施工的各项事宜，以书面形式报甲方及监理单位，以方便协调处理；否则，延误工期的责任由乙方承担。
- 5.6 本合同工期包括但不限于任何准备工作，深化图纸及样板审批、物料供应、运送、卸货、施工安装、调试检测、整改（如需）、验收、提供竣工资料、竣工退场、向有关部门的任何申请及有关部门审批等所需的时间、劳工假期、国家法定假期、星期六、星期日、恶劣天气和其它合同文件要求乙方所需负责时间。

政策变动而调整，不含税造价不随增值税率的变化进行调整。

### 第七条 甲乙双方代表

- 7.1 甲方委任曾银辉（联系电话：18123974936）为履行本协议的全权代表，行使合同约定的权力，履行合同约定的职责，代表甲方全权负责工程的施工生产、进度、质量、安全、文明施工等方面的工作，涉及减免乙方义务或责任、放弃甲方权利的事宜，必须经甲方指定人员签字并加盖甲方公章后，方可生效。
- 7.2 乙方任命宋桥（联系电话：15361660456）为乙方项目经理。乙方项目经理行使合同约定的权利，履行合同约定的职责。
- 7.3 如甲乙双方拟变更现场代表或经理的，应当提前三日向对方发出书面通知。变更后的人员仍应当按照本协议约定履行义务。

### 第八条 其他

- 8.1 本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。
- 8.2 本协议于各方加盖公章或合同专用章之日起生效（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。
- 8.3 本合同一式【捌】份，双方各持【肆】份，合同附件与本合同一致均具同等法律效力。未尽事宜甲乙双方应本着合作原则，友好协商解决。

（以下无正文）

甲方：（公章）

惠州市乐创城实业有限公司

法定代表人：

陈少青

委托代理人：

签订日期：2021年07月10日

乙方：（公章）

深圳市南华岩土工程有限公司

法定代表人：

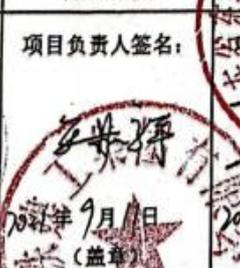
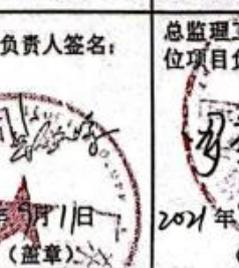
委托代理人：

宋友江

签订日期：2021年07月10日

# 基础 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311         

单位(子单位)工程名称	厂房(3-16栋)、宿舍(31-32栋)、电房(33栋) [信利康·乐创城制造项目二期]						
施工单位	中铁建工集团有限公司	项目技术负责人	兰际良	项目负责人	葛文博	单位技术(质量)负责人	杨煜
分包单位	深圳市南华岩土工程有限公司	项目技术负责人	王永忠	项目负责人	向润泽	单位技术(质量)负责人	唐越
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	钢筋混凝土预制桩	50	合格				
汇总 本子分部共计分项 <u>  1  </u> , 检验批数: <u>  50  </u>							
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			符合要求				
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求				
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			符合要求				
验收综合结论及备注							
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:  2021年9月11日 (盖章)	项目负责人签名:  2021年9月11日 (盖章)	项目负责人签名:  2021年9月11日 (盖章)	项目负责人签名:  2021年9月11日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:  2021年9月11日 (盖章)			

• GD - C5 - 7311

# 基础 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		厂房(27#)、宿舍楼(30#、31#)、地下室[信利康·乐创城制造项目]						
施工单位		中铁建工集团有限公司	项目技术负责人	王洋	项目负责人	程洋	单位技术(质量)负责人	杨煜
分包单位		深圳市南华岩土工程有限公司	项目技术负责人	王永忠	项目负责人	向润洋	单位技术(质量)负责人	唐越
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果			监理(建设)单位验收结论		
1	钢筋混凝土预制桩	56	合格			合格		
汇总		本子分部共计分项数: 1		检验批数: 56				
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			符合要求					
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求					
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			符合要求					
验收综合结论及备注		合格						
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位
项目负责人签名		项目负责人签名		项目负责人签名		项目负责人签名		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名
 向润洋 2021年9月1日 (盖章)		 程洋 2021年9月1日 (盖章)		 王永忠 2021年9月1日 (盖章)		 程洋 2021年9月1日 (盖章)		 唐越 2021年9月1日 (盖章)

  
 \* GD - C5 - 731.1 \*

## 4、拟派项目技术负责人资历及同类工程业绩

### 4.1 拟派项目技术负责人资历及同类工程业绩汇总一览表

项目技术负责人姓名		喻智				
学历和专业		专科（江西建设职院）/本科（南昌航空大学）； 建筑设计技术/建筑工程				
年龄		35 岁				
注册资格		职称证（中级工程师）；测量工程/注册一级建造师（建筑工程）				
职称		工程师（中级）				
在投标人单位从事的职务及年限		职务：工程副经理 在投标单位工作年限：9 年				
序号	项目名称	工作内容	在本项业绩担任职务及任职时间	合同金额（万元）	竣工验收报告时间	备注
1	骏星国际物流中心项目桩基础工程	全面负责工程各方面的计划制定, 进度跟踪以及监督执行, 整体把控工程质量, 进度, 造价及成本, 对整个项目负责	职务：项目经理 2022. 06-2023. 06	5899. 00	2023. 06. 06	
2	中海深圳湾超级总部 T207-0060 土石方和基坑支护工程	全面负责工程各方面的计划制定, 进度跟踪以及监督执行, 整体把控工程质量, 进度, 造价及成本, 对整个项目负责	职务：项目经理 2023. 09-2024. 10	11500. 00	2024. 10. 15	
3	中海深圳湾超级总部 T207-0060 桩基础工程	全面负责工程各方面的计划制定, 进度跟踪以及监督执行, 整体把控工程质量, 进度, 造价及成本, 对整个项目负责	职务：项目经理 2023. 11-2024. 10	9000. 00	2024. 10. 17	

## 4.2 技术负责人资历相关证明文件

毕业证书:



No.01- 1303097504

职称证:

	姓名: <u>喻智</u> Full Name
	性别: <u>男</u> Sex
	出生年月: <u>8/19/1989</u> Date of Birth
	任职资格: <u>工程师</u> Qualification
	从事专业: <u>工程测量</u> Speciality
管理编号: File No	评审单位: <u>中国建筑材料工业地质勘查中心</u> Review Unit
<u>MEIn2017284</u>	评审时间: <u>二〇一七年十一月</u> Review Date

 中国建材集团有限公司	 专业技术职务 资格证书
---	--

注册证书:

 使用有效期: 2024年12月24日  
2025年06月22日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 喻智

性别: 男

出生日期: 1989年08月19日

注册编号: 粤1442021202200609

聘用企业: 深圳市南华岩土工程有限公司

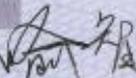
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-12-17至2027-12-16)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 

签名日期: 2024年12月31日



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2024年12月01日

安全生产管理资格证书：

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2021）0112116

姓名：喻智

性别：男

出生年月：1989年08月19日

企业名称：深圳市南华岩土工程有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2021年09月26日

有效期：2024年07月03日 至 2027年09月25日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年07月03日



社保证明：

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：向海洋 社保电脑号：600773196 身份证号码：512324197402257353 页码：1  
参保单位名称：深圳市南华岩土工程有限公司 单位编号：703045 单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	703045	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	0.0
2024	11	703045	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	0.0
2024	12	703045	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	0.0
合计			2250.0	1200.0			291.39	97.14			97.14		150.0	20.0			30.0



备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3d2d9275083 ）核查，验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。  
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。  
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 703045 单位名称 深圳市南华岩土工程有限公司



### 4.3 业绩证明材料

#### 业绩 1：骏星国际物流中心项目桩基础工程

 <b>建筑工程施工许可证</b> 工程编号：2020-440326-59-03-01510302 根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本 建筑工程符合施工条件，准予施工。 特发此证 发证机关 深圳市住房和建设局 日期 2022年06月09日  (1)			
证书序列号：2022-0783			
建设单位	骏星国际物流（深圳）有限公司		
工程名称	骏星国际物流中心项目桩基础工程		
建设地址	深圳市龙华区观澜街道A920-0235宗地		
建设规模	0 平方米	合同价格	5899 万元
设计单位	北方工程设计研究院有限公司		
施工单位	深圳市南华岩土工程有限公司		
监理单位	深圳市城建监理有限公司		
合同开工日期	2022年06月01日	合同竣工日期	2022年11月27日
备注	项目经理：喻智	注册证书号：粤1442021202200609	
	项目总监：林宝恩	注册证书号：00607347	
变更登记	范围：基础： 该地块位于地质灾害高易发区，需按地质灾害危险性评估报告及有关工程技术要求规范采取相应地质灾害防治措施，避免产生新的安全隐患。		
<b>注意事项：</b> 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。			

# 中标通知书

致：深圳市南华岩土工程有限公司

由我司组织的骏星国际物流中心项目桩基础工程招标工作已经结束。根据评标结果，

决定该工程由贵司中标。

请贵公司在收到本中标通知书后2天内打印一式三份，盖章后将原件返回予招标人。

备注：

1、中标价：合同价款采用固定综合包干单价，暂定合同总价¥58,990,000.00  
元（大写：人民币伍仟捌佰玖拾玖万元整）

2、工期要求：合同工期按招标文件相关要求，具体详见合同工期节点安排。

3、其他：无

说明：贵司一旦收到本中标通知书，则合约关系成立；若贵司不能按照我司要求实质开始履行招标文件规定的义务、或者不能按照在我司规定的时间内签署合同、或坚持提出附加条件，即视为违约，且我司将对因此引起损失向贵司提出索赔。

招标单位（盖章）：



日期：2022年04月29日

中标单位（盖章）：



日期：2022年04月29日

合同编号: JXWL20220512

## 骏星国际物流中心项目桩基础工程

# 施工合同

工程名称: 骏星国际物流中心项目桩基础工程

工程地点: 深圳市龙华区观澜街道 A920-0235 宗地

发包单位: 骏星国际物流(深圳)有限公司

承包单位: 深圳市南华岩土工程有限公司

签订日期: 二〇二二年五月十二日

# 骏星国际物流中心项目桩基础工程

## 施工合同

发包单位（以下简称甲方）：骏星国际物流（深圳）有限公司

承包单位（以下简称乙方）：深圳市南华岩土工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律法规，并结合本工程的具体情况，甲乙双方本着平等自愿、诚实信用原则，经协商一致，就乙方承包甲方骏星国际物流中心项目桩基础工程事宜，为明确双方权利义务，保质、保量、按期完成施工任务，签订本合同，供双方共同遵守执行：

### 第一条 工程范围

1.1 项目名称：骏星国际物流中心

1.2 工程名称：桩基础工程

1.3 工程地点：深圳市龙华区观澜街道 A920-0235 宗地

1.4 承包范围：骏星国际物流中心项目桩基础工程招标图纸（20220214）（详见附件1，以下简称《施工图》）和骏星国际物流中心项目桩基础工程报价书（详见附件2，以下简称《报价书》）所包含的全部工程内容及其他为实现本合同目的所涉及的承包范围。

具体承包内容包括但不限于：

1.3.1 成孔灌注桩：护筒埋设；成孔、固壁；混凝土灌注、养护；泥浆池、槽安拆；土方、废泥浆外运；打桩场地硬化；桩头凿除与外运；桩基检测；抽芯后灌浆等工作内容；

1.3.2 场地内临时道路的修建（需满足自身材料运转要求及完工后铺填材料清理外运）、钢筋加工区混凝土的硬化处理及施工工作面的硬化处理，进出车辆的冲洗等工作内容；

1.3.3 场地降水、排水及防雨设施等工作内容；

1.3.4 配合甲方报建及负责桩基检测以及检测所需的配合工作等内容；

1.3.5 水电费已包含在合同综合单价中，无论是否有临电可使用；

1.3.6 乙方施工期间，如土石方、基坑支护等工程同时施工，乙方进场后需积极与各施工单位的施工配合；

1.3.7 基坑的临时排水沟和排水井由基坑支护单位按基坑支护图纸完成，洗

车相关设施（包括施工出入口处洗车槽等）由土石方单位完成，桩基础施工过程中基坑内的井点降水井内降水由基坑单位负责，桩基础施工过程中基坑内集水井内的排水以及除基坑支护单位已完成的排水设施而需要另外增加的排水设施（包括增加排水沟、集水井等）由乙方负责。现场已有的设施乙方可合理利用，如需修葺完善或额外增加，则由乙方自行解决以满足施工要求。

1.3.8 为完成承包范围工作所必须进行的其他工作，承包人不能拒绝执行完成全部工程而需执行的在上面遗漏的工作。

## **第二条 合同工期**

2.1 本工程总工期为180个日历天。具体暂定开工日期为2022年6月1日，以甲方签发的开工通知书确定的日期为准；若甲方无另行开工通知的，乙方应照前述暂定日期开工。

完工日期：2022年10月30日，竣工日期暂定：2022年11月30日。实际竣工日期以乙方完成全部工程后提出竣工验收申请并移交合格的竣工资料后，以甲方签发的竣工验收证明书日期为准。竣工验收合格日期应在上述工期限定时间内。

具体开工日期如有变更的，竣工日期相应变更，但工期总天数不变。

上述工期包括进场准备、公休及假期等，已充分考虑了施工期间可能遇到的法定节假日、材料供应、交叉施工、与其他施工单位的配合时间等因素，除不可抗力及合同另有约定的情况外，工程工期不作任何调整。

2.2 本工程工期除因甲方原因导致延误，按本合同约定办理工期延长或顺延签证外，工期不因包括但不限于下列因素而延长或顺延：

- (1) 施工材料、设备不能按时备货与供应；
- (2) 施工场地及施工扰民等；
- (3) 施工中可能遇到的交叉作业、现场配合、停电、国家政策、政治性及其他社会活动、市场价格变动等因素引起工期延误；
- (4) 乙方应根据甲方提供的勘察、水文、地质、气象等资料充分了解地质情况并考虑本工期风险，因不明地质情况（如石方破碎及爆破、遇淤泥、流砂、管涌层等）引起的工期延长，乙方自行承担，甲方不予延长工期。

2.3 乙方承接本工程需与甲方其他工程同时进行，乙方应根据现场工作面情况及甲方要求穿插施工，合理安排工程施工，配合甲方的进度；服从甲方统一协

方未履行上述义务造成工程、财产和人身伤害，由乙方承担责任及所发生的费用；

3.2.7 保护好周边已有建筑物结构以及管线、设备、设施等，造成的损失或损坏一切费用由乙方负责赔偿；

3.2.8 按合同规定时间及标准完成各项承包工作，并作好安装、施工记录、隐蔽工程记录；

3.2.9 甲方负责提供乙方施工时的办公和生活等场地，乙方的临时设施（现场办公及工人生活等临时设施）由乙方自行解决。现场发生的水、电费等由乙方负责解决；

3.2.10 自行解决施工现场材料、设备的堆放、材料加工等事项，材料保管由乙方自行负责。工程竣工未移交甲方前，乙方负责承包范围内已完工程的成品保护，保护期间发生损坏的，乙方自费修复，给甲方造成损失的，乙方还应负责赔偿；

3.2.11 乙方负责办理乙方在施工现场机械、设备保险及工作人员工伤事故的保险、人身意外伤害险等人身、财产的保险，并承担相应保险费用；

3.2.12 工程竣工并移交给甲方之前，乙方负责保护工程现场，乙方保护期间发生损坏，由乙方出资修复，由此导致竣工逾期的，乙方应承担相应责任；

3.2.13 工程竣工或合同因任何原因终止、解除的，乙方应在合同解除、终止后7天内撤出全部办公和生活设施、施工人员、机械设备和剩余材料，并清理完现场。

#### **第四条 工程承包方式及质量标准**

4.1 承包方式：乙方以包工包料、包机械机具、包机械进退场费（含机械维护费）、包工期、包竣工资料、包质量、包安全文明施工、包缺陷责任、包保险、包桩基检测及验收合格、包规费、包措施费、包税金、包协调当地交通、城管等相关主管部门和费用等的**固定单价包干**承包本工程。

4.2 工程质量要求：按照国家现行施工验收规范标准验收为合格，同时满足合同约定要求。

#### **第五条 合同价款及计价方式**

5.1 本工程为固定单价包干（详见附件2《报价书》），暂定合同总价为人民币：**¥58,990,000.00元**（大写：**伍仟捌佰玖拾玖万元整**），其中：不含税暂定合同总价为**¥54,119,266.05元**，税额暂定为**¥4,870,733.95元**，增值税

15.1.6 本合同的合同计价清单；

15.1.7 招标文件及招标文件补遗。

## 第十六条 其他事项

16.1 本合同自甲、乙方法定代表人或其委托代理人签章并加盖公章或合同专用章后生效。本合同一式六份，甲方持四份，乙方持两份，均具同等法律效力。

16.2 任何与本合同有关的由本合同双方当事人发出的任何文件、通知及其他通讯往来，必须采取书面形式邮寄（中国特快专递 EMS）或专人派送的方式送达，自寄出之日起 3 天（无论签收与否）或签收之日即视为送达。如一方地址发生变更，应及时通知对方。未通知或延迟通知的，由其承担法律后果。

16.3 本合同中的“天”、“日”，除有特别说明外，均指日历天及日历日。

16.4 合同附件：

附件 1：图纸（另册）

附件 2：工程报价书

附件 3：招标答疑回复

附件 4：施工现场签证管理办法

附件 5：廉政协议

上述附件为本合同不可分割的组成部分。

16.5 双方在履行合同中达成的补充协议、本合同书及相关附件组成合同文件，合同文件应能互相解释，互为说明、补充。当出现含糊或歧义时，则甲方有权对有关条款作出解释或校正，并就此向乙方发出有关通知。

（合同正文结束）



法定代表人（签章）：

陈敏

签订日期：2022 年 5 月 12 日



法定代表人（签章）：

宇友江

签订地点：深圳市

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 骏星国际物流中心项目桩基础工程

验收日期: 2023年6月6日

建设单位（盖章）: 骏星国际物流（深圳）有限公司



\* GD- E1- 914 \*



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	骏星国际物流中心项目桩基础工程				
工程地点	深圳市龙华区观澜街道A920-0235宗地	建筑面积	/	工程造价	
结构类型	基础	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	2020-440326-59-03-01510302	监理许可证号	/		
开工日期	2022年6月9日	验收日期	2023年6月6日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号			
建设单位	骏星国际物流(深圳)有限公司				
勘察单位	广州地质勘察基础工程有限公司				
设计单位	北方工程设计研究院有限公司				
总包单位	/				
承建单位(土建)	深圳市南华岩土工程有限公司				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市城建监理有限公司				
施工图审查单位	/				

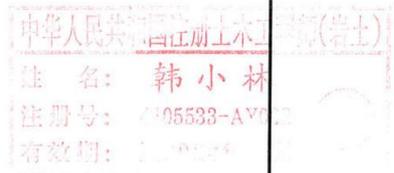


\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计要求及有关工程质量验收标准，多项功能满足使用要求。验收组一致本工程为合格工程，同意使用。



建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年7月10日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2023年6月29日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年6月5日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年6月30日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年6月24日
---	--	--	---	---

\* GD-E1-914/6-087-0320



# 基础 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		骏星国际物流中心项目桩基础工程					
施工单位	深圳市南华岩土工程有限公司	项目技术负责人	高洪远	项目负责人	喻智	单位技术(质量)负责人	彭杨义
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	泥浆护壁成孔灌注桩基础	103	符合要求		合格		
汇总		本子分部共计分项数: 1	检验批数: 103	符合要求		合格	
子分部(系统、子系统)分项安全技术交底		符合		合格			
子分部(系统、子系统)分项安全验收		符合		合格			
子分部(系统、子系统)分项观感质量		符合		合格			
验收综合结论及备注	注: 姓名: 韩小林 注册号: 合格 95533-A70G 有效期:						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位		监理(建设)单位		
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:		
年月日 (盖章)	年月日 (盖章)	年月日 (盖章)	年月日 (盖章)		年月日 (盖章)		



\* GD - C5 - 7311 \*



# 地基与基础 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		骏呈国际物流中心项目桩基础工程					
施工单位	深圳市南华岩土工程有限公司	项目技术负责人	高洪志	项目负责人	喻智	单位技术(质量)负责人	彭杨义
分包单位		项目技术负责人		项目负责人		单位技术(质量)负责人	
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	基坑支护	2	符合设计及规范要求		合格		
2	基础	1	符合设计及规范要求		合格		
3	土方开挖	1	符合设计及规范要求		合格		
汇总		本分部共计子分部(系统、子系统)数: 3 分项数:	高洪志 韩小林				
分部(系统)		分部(系统、子系统)安全技术资料	合格		合格		
分部(系统)		分部(系统、子系统)安全和功能检验	合格		合格		
分部(系统)		分部(系统、子系统)观感质量	合格		合格		
验收综合结论及备注		同意验收					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设监理单位)签名:			
年月日 (盖章)	年月日 (盖章)	年月日 (盖章)	年月日 (盖章)	年月日 (盖章)			

GD-C5-7312

业绩 2: 中海深圳湾超级总部 T207-0060 土石方和基坑支护工程



## 建筑工程施工许可证

工程编号: 2307-440305-04-01-63177101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市南山区住房和城乡建设局

日期 2023-09-28



证书序列号: 2023-1548

建设单位	深圳市中海启宏房地产开发有限公司		
工程名称	中海深圳湾超级总部T207-0060(暂定名)土石方和基坑支护工程		
建设地址	深圳市南山区白石二道与深湾二路交叉口		
建设规模	36293.5 平方米	合同价格	11500 万元
设计单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		
施工单位	深圳市南华岩土工程有限公司		
监理单位	广东鸿业工程项目管理有限公司		
合同开工日期	2023-09-27	合同竣工日期	2024-02-21
备注	项目经理: 喻智 注册证书号: 粤1442021202200609 项目总监: 刘强 注册证书号: 00772012 范围: 基坑支护土石方; 变更施工单位,原建筑工程施工许可证(编号: 2023-1350)已注销。;		
变更登记			

注意事项:

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

# 中海深圳湾超级总部 T207-0060 土石方和基坑支护工程 中标通知书

深圳市南华岩土工程有限公司：

经过慎重研究，决定接受你公司最后一次报价，人民币壹亿壹仟伍佰万元整（¥115,000,000.00 元），成为中海深圳湾超级总部 T207-0060（暂定名）土石方和基坑支护工程中标人，特此确认！

我们认为贵司已清楚了解贵司在本工程中所应承担的角色，并知晓中海对品质的执着追求，希望你公司认真履约，担纲本项目管理职责，务必做好质量，不得转包，加快进场，顺利完成工程。

期盼双方合作愉快！

深圳市启潮房地产开发有限公司



二〇二三年九月二十五日

工程编号：

合同编号：SZZH20230926

## 深圳市建设工程

# 施工（单价）合同

（适用于非招标工程固定单价施工合同）

工程名称：中海深圳湾超级总部 T207-0060（暂定名）  
土石方和基坑支护工程

工程地点：南山区白石二道与深湾二路交叉口

发 包 人：深圳市启潮房地产开发有限公司

承 包 人：深圳市南华岩土工程有限公司

深圳市建设工程造价管理站

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市启潮房地产开发有限公司

承包人（全称）：深圳市南华岩土工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：中海深圳湾超级总部 T207-0060（暂定名）土石方和基坑支护工程

工程地点：南山区白石二道与深湾二路交叉口

核准（备案）证编号：深南山发改备案[2023]0572 号

工程规模及特征：项目占地面积 36293.5 m<sup>2</sup>，新建规定建筑面积 290000 m<sup>2</sup>，其中，住宅 275480 m<sup>2</sup>、商业 6000 m<sup>2</sup>、物业服务用房 420 m<sup>2</sup>、社区管理用房 250 m<sup>2</sup>、社区健康服务中心 1400m<sup>2</sup>、社区老年人日间照料中心 1500 m<sup>2</sup>、文化活动室 1000 m<sup>2</sup>、幼儿园 3300 m<sup>2</sup>、托儿所 300 m<sup>2</sup>、泳池配套及设备风井等 350 m<sup>2</sup>。

资金来源：财政投入  /  %；国有资本  /  %；集体资本  /  %；民营资本  /  %；外商投资  /  %；混合经济  /  %；其他  100  %。

### 二、工程承包范围

现场土石方和基坑支护工程

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米

其它:

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 基础 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 土方 其它_____)		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____)		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____)		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____)		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____)		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2023年9月27日;

计划竣工日期: 2024年2月21日;

合同工期总日历天数 148天。

标准工期总日历天数\_/天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为   /   % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格并通过验收。

#### 五、签约合同价

人民币(大写) 壹亿壹仟伍佰万元整 (¥ 115,000,000.00 元)。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) 壹佰壹拾伍万元整 (¥ 1,150,000.00 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)                   /                   (¥       /       元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写)                   /                   (¥       /       元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写)                   /                   (¥       /       元)。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 本合同第四部分的补充条款；

(4) 本合同第三部分的专用条款；

(5) 本合同第二部分的通用条款；

(6) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(7) 图纸和技术规格书；

(8) 经确认的预算书或工程报价单；

(9) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证

等书面文件及组成合同的其他文件。

#### 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年9月25日;

订立地点: 深圳市福田区中海大厦 3F;

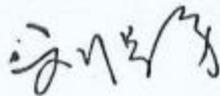
发包人和承包人约定本合同自签订之日后成立。

本合同一式陆份, 均具有同等法律效力, 发包人执贰份, 承包人执贰份, 监理人执壹份, 相关部门备案各执壹份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

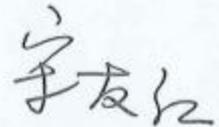
(签字)



承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称: 中海深圳湾超级总部T207-0060《暂定名》土石方和基坑支护工程

验收日期: 2024年10月15日

建设单位（盖章）: 深圳市启潮房地产开发有限公司



· GD · E1 · 914 ·

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	中海深圳湾超级总部T207-0060（暂定名）土石方和基坑支护工程				
工程地点	深圳市南山区白石二道与深湾二路交叉口	建筑面积	36293.5m <sup>2</sup>	工程造价	11500万元
结构类型		层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	2307-440305-04-01-63177101 2307-440305-04-01-70030603	监理许可证号	/		
开工日期	2023年10月1日	验收日期	2024年10月15日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2023-1548 2024-0173		
建设单位	深圳市启潮房地产开发有限公司				
勘察单位	中国建筑东北设计研究院有限公司				
设计单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
总包单位	/				
承建单位（土建）	深圳市南华岩土工程有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	广东鸿业工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市鼎强土木工程咨询有限公司				

\* GD - E1 - 914 / 2 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

  
 \* GD - E1 - 914 / 4 \*

012  
 11月27日  
 11月27日  
 11月27日

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	孔凡	中海地产	项目负责人		孔凡
2	谢孔建	中海地产	项目助理		谢孔建
3					
4	孔凡	中海地产	土建工程师	工程师	孔凡
5	喻智	深圳市南华岩土工程有限公司	项目经理	工程师	喻智
6	李春盛	深圳市南华岩土工程有限公司	技术负责	工程师	李春盛
7	于月明	广东鸿业工程管理有限公司	项目总监		于月明
8	齐一	中国建筑科学研究院有限公司	报告编制		齐一
9	刘芳	深圳勘察院	高工		1342095324
10	李学		高工		1350072928
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

谢孔建



# 地基与基础

# 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		中海深圳湾超级总部T207-0060(暂定名)土石方和基坑支护工程						
施工单位		深圳市南华岩土工程有限公司	项目技术负责人	李春盛	项目质量负责人	喻智	单位技术(质量)负责人	唐越
分包单位		/	项目技术负责人	/	项目质量负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称		分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	基坑支护		9	合格		验收合格		
2	土石方		1	合格		验收合格		
汇总		本分部共计子分部(系统、子系统)数: 分项数: 10		2		合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料				齐全		齐全		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验				合格 良好		合格 良好		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量				合格 良好		合格 良好		
验收综合结论及备注		该分部工程符合设计及规范要求,验收结果为合格。						
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:
年月日 (盖章)		年月日 (盖章)		年月日 (盖章)		年月日 (盖章)		年月日 (盖章)

GD-C5-7312

# 基坑支护 子分部（系统、子系统）工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		中海深圳湾超级总部T207-0060（暂定名）土石方和基坑支护工程					
施工单位	深圳市南华岩土工程有限公司	项目技术负责人	李季盛	项目负责人	喻智	单位技术(质量)负责人	唐越
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	排桩	1044	合格		合格		
2	立柱桩	8	合格		合格		
3	咬合桩围护墙	570	合格		合格		
4	水泥土搅拌桩土体加固	13	合格		合格		
5	内支撑(钢筋)	30	合格		合格		
6	内支撑(模板)	10	合格		合格		
7	内支撑(混凝土)	20	合格		合格		
8	土钉墙	6	合格		合格		
9	挂网喷锚	24					
汇总	本子分部共计分项数： 9 ，检验批数： 1725		合格		合格		
子分部（系统、子系统）、分项质量控制资料			齐全		齐全		
子分部（系统、子系统）、分项安全和功能检验			合格		合格		
子分部（系统、子系统）、分项观感质量			良好		良好		
验收综合结论及备注	该子分部工程符合设计及规范要求，验收结果为合格。						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位				
项目负责人签名	项目负责人签名	项目负责人签名	项目负责人签名				
年月日	年月日	年月日	年月日				
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)				

GD-C5-7311

业绩 3: 中海深圳湾超级总部 T207-0060 桩基础工程



## 建筑工程施工许可证

工程编号: 2307-440305-04-01-70030602

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本  
建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证

发证机关  深圳市南山区住房和建设局  
日期 2023-11-24

证书序列号: 2023-1876

建设单位	深圳市后潮房地产开发有限公司		
工程名称	中海深圳湾超级总部T207-0060 (暂定名) 桩基础工程		
建设地址	深圳市南山区沙河街道白石二道与深湾二路交汇处		
建设规模	0 平方米		
设计单位	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司		
施工单位	深圳市南华岩土工程有限公司		
监理单位	广东鸿业工程项目管理有限公司		
合同开工日期	2023-11-26	合同竣工日期	2024-03-30
备注	项目经理: 喻智 注册证书号: 粤1442021202200609 项目总监: 叶飘常 注册证书号: 44010319 范围: 基础;		
变更登记			

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

# 中标通知书

深圳市南华岩土工程有限公司：

经过慎重研究，决定接受你公司最后一次报价，人民币玖仟万元整(¥9000.00万元)，成为中海深超总项目桩基础工程的中标人，特此确认！

我们认为贵司已清楚了解贵司在本工程中所应承担的角色，并知晓中海对品质的执着追求，希望你公司认真履约，担纲本项目管理职责，务必做好质量，不得转包，加快进场，顺利完成工程。

期盼双方合作愉快！

深圳市百利房地产开发有限公司

二〇二三年十一月十四日



工程编号：

合同编号：SZZH20231117

## 深圳市建设工程

# 施工（单价）合同

（适用于非招标工程固定单价施工合同）

工程名称：中海深圳湾超级总部 T207-0060（暂定名）桩基础工程

工程地点：南山区白石二道与深湾二路交叉口

发包人：深圳市启潮房地产开发有限公司

承包人：深圳市南华岩土工程有限公司

深圳市建设工程造价管理站

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市启潮房地产开发有限公司

承包人（全称）：深圳市南华岩土工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：中海深圳湾超级总部 T207-0060（暂定名）桩基础工程

工程地点：南山区白石二道与深湾二路交叉口

核准（备案）证编号：深南山发改备案[2023]0572 号

工程规模及特征：桩基础工程

资金来源：财政投入  /  %；国有资本  /  %；集体资本  /  %；民营资本  /  %；外商投资  /  %；混合经济  /  %；其他  100  %。

### 二、工程承包范围

按照设计图纸要求完成 本项目桩基工程 的施工、现场修整、清理保护以及工程质量检查与报验等全部施工内容

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）		
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2023年11月24日；

计划竣工日期：2024年3月30日；

合同工期总日历天数127天。

标准工期总日历天数 / 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。



1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 11 月 17 日;

订立地点: 深圳市福田区福华路 399 号中海大厦 3F;

发包人和承包人约定本合同自 签订之日 后成立。

本合同一式 伍 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 贰 份, 承包人执 贰 份, 监理人执 壹 份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

刘明

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

杨根珍

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 中海深圳湾超级总部T207-0060（暂定名）桩基础工程

验收日期： 2024年10月17日

建设单位（盖章）： 深圳市启潮房地产开发有限公司



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	中海深圳湾超级总部T207-0060（暂定名）桩基础工程				
工程地点	深圳市南山区沙河街道白石二道与深湾二路交汇处	建筑面积	292897m <sup>2</sup>	工程造价	9000万元
结构类型	基础	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	2307-440305-04-01-70030602	监理许可证号	/		
开工日期	2023年11月26日	验收日期	2024年10月17日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2023199		
建设单位	深圳市启潮房地产开发有限公司				
勘察单位	中国建筑东北设计研究院有限公司				
设计单位	香港务业设计顾问(深圳)有限公司				
总包单位	/				
承建单位(土建)	深圳市南华岩土工程有限公司				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	广东鸿业工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
主体结构	/	共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
建筑装饰装修	/	共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
屋面	/	共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
通风与空调	/	共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
建筑电气	/	共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
智能建筑	/	共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
建筑节能	/	共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
电梯	/	共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
		共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
		共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
		共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张心宁	中海地产	项目负责人		张心宁
2	游孔连	中海地产	项目监理		游孔连
3					
4	刘平	中海地产	土建工程师	工程师	刘平
5	喻智	深圳市南华岩土工程有限公司	项目经理	工程师	喻智
6					
7	李春盛	深圳市南华岩土工程有限公司	技术负责	工程师	李春盛
8	于同申	广业工程管理有限公司	项目总监		于同申
9					
10	齐兴	中国建筑与岩土研究所有限公司	技术负责		齐兴
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

10/1

研

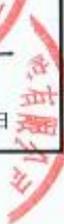
6123

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成，验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，竣工资料齐备，同意通过验收。

<p>建设单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2024年10月17日</p>	<p>监理单位:</p> <p>(公章)</p> <p>监理工程师: 于百申</p> <p>2024年10月17日</p>	<p>施工单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2024年10月17日</p>	<p>设计单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: 黄光</p> <p>2024年10月17日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: 于百申</p> <p>2024年10月17日</p>
---	---	---	--	---



## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

工程名称	中海深圳湾超级总部 T207-0060（暂定名）桩基础工程	结构类型	地下室框架剪力墙结构	层数/建筑面积	/
施工单位	深圳市南华岩土工程有限公司	技术负责人	唐越	开工日期	2023年11月26日
项目负责人	喻智	项目技术负责人	吴博宏	竣工日期	2024年10月17日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 <u>1</u> 分部，经查符合标准及设计要求 <u>1</u> 分部			验收合格
2	质量控制资料核查	共 <u>12</u> 项，经审查符合要求 <u>12</u> 项，经核定符合规范要求 <u>12</u> 项			验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>2</u> 项，符合要求 <u>2</u> 项，共抽查 <u>2</u> 项，符合要求 <u>2</u> 项，经返工处理符合要求 <u>0</u> 项			验收合格
4	观感质量验收	共抽查 <u>/</u> 项，达到“好”和“一般”的 <u>/</u> 项，经返修处理符合要求的 <u>/</u> 项。			验收合格
综合验收结论		<div style="text-align: center;">                       喻智                      资料完整、齐全、有效，符合要求，同意验收。                      2025.02.28                      深圳市南华岩土工程有限公司                 </div>			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	<div style="text-align: center;">                       (公章)                      单位(项目)负责人: <u>何涛</u>                      2024年10月17日                 </div>	<div style="text-align: center;">                       (公章)                      总监理工程师: <u>于百中</u>                      2024年10月17日                 </div>	<div style="text-align: center;">                       (公章)                      项目负责人: <u>唐越</u>                      2024年10月17日                 </div>	<div style="text-align: center;">                       (公章)                      项目负责人: <u>黄志彪</u>                      2024年10月17日                 </div>	<div style="text-align: center;">                       (公章)                      项目负责人: <u>胡工泉</u>                      2024年10月17日                 </div>

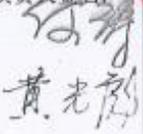
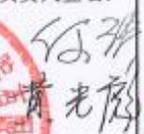
注：本单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



# 地基与基础

# 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		中海深圳湾超级总部T207-0060(暂定名)桩基础工程						
施工单位		深圳市南华岩土工程有限公司	项目技术负责人	吴博宏	项目负责人	喻智	单位技术(质量)负责人	唐越
分包单位		/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	求属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果			监理(建设)单位验收结论		
1	基础	1	符合设计及规范要求			验收合格		
本分部共计子分部(系统、子系统)数:		1						
分项数:		1						
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料		合格			合格			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验		合格			合格			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量		良好			良好			
验收综合结论及备注	该分部工程符合设计及规范要求, 验收结果为合格。							
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位		监理单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
								
年月日 (盖章)	年月日 (盖章)	年月日 (盖章)	年月日 (盖章)		年月日 (盖章)			

\* GD - C5 - 7312 \*

基础

子分部（系统、子系统）工程质量验收记录

GD-C5-7311

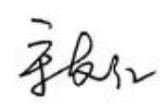
单位(子单位)工程名称		中海深圳湾超级总部T207-0060（暂定名）桩基础工程						
施工单位		深圳市南华岩土工程有限公司	项目技术负责人	吴博宏	项目负责人	喻智	单位技术(质量)负责人	唐越
分包单位		/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	泥浆护壁成孔灌注桩基础		942	符合要求		验收合格		
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
汇总		本子分部共计分项数： 1 ，检验批数： 942		姓名： 何涛		注册号： 4407194-90001		
子分部（系统、子系统）、分项质量控制资料				齐效期： 至2026年01月		合格		
子分部（系统、子系统）、分项安全和功能检验				合格		合格		
子分部（系统、子系统）、分项观感质量				良好		良好		
验收综合结论及备注	该子分部工程符合设计及规范要求，验收结果为合格。						合格	
分包单位	施工单位	监理单位	设计单位	监理单位				
项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：				
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日				
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)				



GD-C5-7311

## 5、项目管理班子人员配备情况

### 拟投入项目管理班子人员承诺书

建设项目名称	清水河红岗国际创新二期 05-11-02 地块地基与基础工程		
建设单位	深圳市红岗新动能产业发展有限公司		
投标单位	深圳市南华岩土工程有限公司		
工程详细地址	深圳市罗湖区清水河总部新城南部，红岗路以东，红岗公园以北区域		
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	<p>我司承诺：除符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（八）款约定情形外，项目经理原则上不允许更换。承包人如确需更换项目经理的，经监理人及发包人书面同意后方可更换。</p> <p>若我司中标，我司承诺投入项目管理班子人员与投标文件中拟投入项目管理班子人员一致。</p>		
投标单位盖章		单位（公章）	时间：2025年01月06日
投标单位董事长/法定代表人（签字或盖章）	<p>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长：  时间：2025年01月06日</p> <p>法定代表人：  时间：2025年01月06日</p>		

注：

（1）此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，如董事长和法定代表人为同一人情况以及暂无董事长则只需法定代表人签署；

（2）投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。



### 深圳市南华岩土工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300192197759C

注册号:

法定代表人: 宋友红

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1985年05月24日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

#### 营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300192197759C

注册号:

类型: 有限责任公司

注册资本: 5000.000000万人民币

登记机关: 深圳市市场监督管理局

住所: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海智慧大厦1栋1A1507-1510

经营范围: 地基与基础工程; 工程勘察专业类岩土工程、水文地质、劳务类 (按工程勘察证书经营); 工程测量、地籍测绘、房产测绘 (按测绘资质证书经营); 建筑装饰装修工程设计与施工、环保工程施工 (按资质证书经营); 地质灾害治理工程勘查、设计、施工及危险性评估 (按资质证书经营); 建材、非金属矿产品的购销; 物业管理; 物业修缮工程; 自有房屋租赁; 清洁服务。 (企业经营涉及行政许可的, 须取得行政许可文件后方可经营)。 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) ^ 建设工程施工; 地质灾害治理工程监测; 矿产资源勘查; 金属与非金属矿产资源地质勘探; 建设工程勘察。 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzci/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzci/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

企业名称: 深圳市南华岩土工程有限公司

法定代表人: 宋友红

成立日期: 1985年05月24日

核准日期: 2024年08月07日

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

#### 营业期限信息

营业期限自: 1985年05月24日

营业期限至:

#### 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中材地质工程勘查研究院有限公司	其他投资者	非公示项	非公示项	
2	北京建材地质工程有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	

共查询到 2 条记录 共 1 页

首页

· 上一页

1

下一页 ·

末页

#### 主要人员信息

共计 3 条信息

宋友红  
执行董事

宋友红  
总经理

张兄明  
监事

管理班子人员配备情况一览表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	向润泽	高级工程师	一级建造师	一级	粤 1442006200701858	建筑工程
技术负责人	喻智	工程师	职称证	中级	MEn2017284	建筑工程
项目副经理	徐瀚文	高级工程师	职称证	高级	SEn2017115	测量工程
质量主任	李春盛	工程师	职称证	中级	21700148	土木工程
安全主任	黄威	工程师	专职安全生产合格证	中级	粤建安 C3 (2021) 0006099	岩土工程
岩土工程师	曾有维	工程师	注册土木 (岩土) 工程师证	中级	AY214401863	岩土工程
造价工程师	游建军	工程师	注册造价工程师证	中级	建【造】11074400028764	土木工程
商务经理	刘海华	工程师	职称证	中级	MEn2019007	土木工程
安全员	王浩	助工	专职安全生产合格证	初级	粤建安 C3 (2020) 0007695	岩土工程
安全员	魏超	助工	专职安全生产合格证	初级	粤建安 C3 (2020) 0021012	岩土工程
施工员	朱钧	工程师	施工员证	中级	2301010100006437	岩土工程
施工员	贺东升	助工	施工员证	初级	2301010100006442	岩土工程
施工员	胡跃平	助工	施工员证	初级	2301010100006446	岩土工程
质量员	徐永和	工程师	质量员证	中级	2301030100005956	岩土工程
测量员	刘先珑	助工	测量员证	初级	2301090000005995	岩土工程
资料员	庄晓燕	助工	资料员证	初级	230105000312865	岩土工程
材料员	邢小荟	助工	材料员证	初级	230104000005927	岩土工程
机械员	高洪远	助工	机械员证	初级	2301110000006001	岩土工程
劳资专管员	胡俊	助工	劳务员证	初级	2301140000006542	岩土工程

### (1) 项目经理资历表

项目经理姓名		向润泽				
学历和专业		本科（成都理工学院）；水文地质与工程地质专业				
年龄		50 岁				
注册资格		一级建造师注册证书（建筑工程）				
职称		高级工程师				
在投标人单位从事的职务及年限		职务：工程技术副总 在投标单位工作年限： 17 年				
序号	项目名称	工作内容	在本项业绩担任职务及任职时间	合同金额（万元）	竣工验收报告时间	备注
1	仁恒梦创广场土石方工程	全面负责工程各方面的计划制定,进度跟踪以及监督执行,整体把控工程质量,进度,造价及成本,对整个项目负责	职务：项目经理 2019.01-2020.07	13970.43	2020.07.28	
2	臣田国际汽车城更新单元项目（一期）土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程	全面负责工程各方面的计划制定,进度跟踪以及监督执行,整体把控工程质量,进度,造价及成本,对整个项目负责	职务：项目经理 2019.07-2020.12	228,60.44	2020.12.31	
3	信利康·乐创城制造项目二期(北区)桩基础工程	全面负责工程各方面的计划制定,进度跟踪以及监督执行,整体把控工程质量,进度,造价及成本,对整个项目负责	职务：项目经理 2021.07-2021.09	4505.61	2021.09.11	

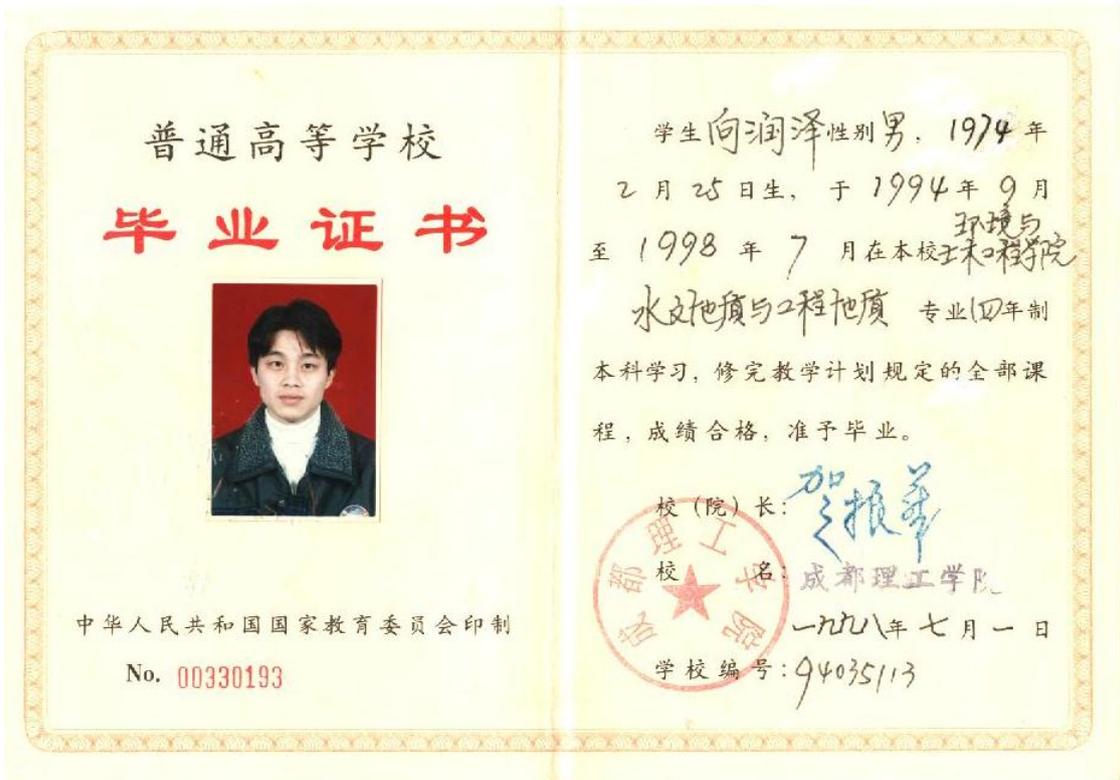
## (2) 项目技术负责人资历表

项目技术负责人姓名		喻智				
学历和专业		专科（江西建设职院）/本科（南昌航空大学）； 建筑设计技术/建筑工程				
年龄		35 岁				
注册资格		职称证（中级工程师）；测量工程/注册一级建造师（建筑工程）				
职称		工程师（中级）				
在投标人单位从事的职务及年限		职务：工程副经理 在投标单位工作年限：9 年				
序号	项目名称	工作内容	在本项业绩担任 职务及任职时间	合同金额 (万元)	竣工验收报 告时间	备注
1	骏星国际物流中心 项目桩基础工程	全面负责工程各方面的计划制定,进度跟踪以及监督执行,整体把控工程质量,进度,造价及成本,对整个项目负责	职务：项目经理 2022.06-2023.06	5899.00	2023.06.06	
2	中海深圳湾超级总 部 T207-0060 土石 方和基坑支护工程	全面负责工程各方面的计划制定,进度跟踪以及监督执行,整体把控工程质量,进度,造价及成本,对整个项目负责	职务：项目经理 2023.09-2024.10	11500.00	2024.10.15	
3	中海深圳湾超级总 部 T207-0060 桩基 基础工程	全面负责工程各方面的计划制定,进度跟踪以及监督执行,整体把控工程质量,进度,造价及成本,对整个项目负责	职务：项目经理 2023.11-2024.10	9000.00	2024.10.17	

### (3) 项目管理机构情况辅助证明材料

#### 3.1 项目经理：向润泽

##### 毕业证书：



##### 职称证书：

专业技术系列 Professional Series	工程系列	 (加盖区、县、局、总公司钢印有效)	
专业名称 Specialty	岩土		
资格名称 Professional Title	高级工程师	姓名 Full Name	向润泽 男
评审委员会 Appraisal Committee	天津市高级职务委员会	性别 Sex	男
授予时间 Date of Conferment	2008. 12. 22	出生年月 Date of Birth	1974. 2. 25
证书编号 Certificate No.	08677375	颁证时间 Date of Issue	2008. 12. 27
			颁证机关 Issued by

注册证书:

 使用有效期: 2024年12月31日  
2025年06月20日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 向润泽

性别: 男

出生日期: 1974年02月25日

注册编号: 粤1442006200701858

聘用企业: 深圳市南华岩土工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-10-31至2027-10-30)





向润泽

个人签名: 向润泽

签名日期: 2024.12.30



中华人民共和国住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2024年12月17日

请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2010)0002524

姓名:向润泽

性别:男

出生年月:1974年02月25日

企业名称:深圳市南华岩土工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2010年04月30日

有效期:2022年08月11日至2025年04月29日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2010年04月30日



# 任职情况证明材料:

广东政务服务网 企业与人员信息诚信申报平台

深圳住建

深圳市南华岩土工程有限公司

组织机构代码: 192197759 统一社会信用代码: 91440300192197759C

是否深圳企业:  在深  非在深

所属行政区划: 广东省 深圳市 罗湖区

注册地址: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海智荟大厦1栋1A1507-1510

办公地址: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海

法定代表人: 宋友红 手机号码: 13424163825

证件类型: 身份证(内地) 证件号码: 382425197909200421

办公电话: 0755-25620680 传真号码: 0755-25620680

企业网址: 企业网址

基本户开户名称: 中国建设银行股份有限公司深圳笋园支行 基本户账号: 44250100002200000887

企业经办人/联系人信息

经办人姓名: 邢小奎 联系人手机: 13138854029 联系人邮箱: 652308868@qq.com

上传附件材料信息

序号	资料名称	文件类型	资料信息	操作	操作提示
1	营业执照*	jpg.png.pdf.docx.doc	营业执照副本0.8(1).pdf 2022-06-24	上传	● 营业执照扫描件。 ● 具有工程勘察、工程设计、工程设计与施工一体化资质的企业需上传总

填报须知

- 温馨提示: 根据《广东省住房和城乡建设厅关于建设工程企业资质延续有关事项的通知》(粤建字〔2023〕829号)要求,已通过延期审核资质逾期并在“二库一平台”公示的,在2月1日前,未提交证书的,企业可在有效期内与“企业信用信息诚信申报平台”资质类证书有效期(有效期公示之日起起算),以上信息由企业诚信申报,承诺信息真实有效,若发现弄虚作假的,按相关规定处理,将依法严肃处理,以正信誉为要。
- 企业资质申报平台填报时会自动从广东省建设厅的“二库一平台”中获取企业信用信息并与申报内容,企业需对获取到的信息进行核对,核实无误后点击“正式提交”按钮即可,如自行获取回来的数据并不完善,请根据要求完善申报信息后再提交。
- 灰色不可编辑信息为“二库一平台”自动获取,不用填写。
- “三库一平台”更新后,点击“更新企业信息”按钮,即可自动从系统获取最新数据,点击“提交”按钮生效。
- 需要更新的时候,请认真核对数据,“二库一平台”获取到的数据会自动更新本系统数据。
- 外省法人企业必须在广东省住建厅完成资质企业备案后方可在我省进行企业资质申报。
- 外省法人企业的资质代码与资质证书信息一致。
- 法人企业注册地必须与资质证书原件中的地址保持一致,如发生实际变更时,请及时更新。
- 请妥善保管设计类资质的法人企业按系统上传的资质扫描件,如不上传可能会导致资质审核时出现异常。
- 企业信息审核通过后,请及时通过变更。
- 企业信用公示基本信息和证书信息的备案,才算完成企业资质备案流程。

项目文件

操作说明文件

广东政务服务网 企业与人员信息诚信申报平台

深圳住建

请选择证件类型: 注册人员

业务类型: 建筑施工

注册类型: 注册建造师

人员名称: 向润泽

证件类型: 身份证(内地)

手机号码: 13823521968

证件号码: 512324197402257353

是否退休返聘: 否

是否深圳参保: 是

现任企业职务:

社保电子号/社保卡号: 600773196

注册证书编号: 0139199

注册资格等级:  一级  二级

注册专业:  公路工程  建筑工程  机电工程  铁路工程  通信与广电工程  港口与航道工程  水利水电工程  矿业工程  市政公用工程  民航机场工程

广东政务服务网 企业与人员信息诚信申报平台

深圳住建

注册人员

序号	人员类型	人员名称	证书编号	资格等级	注册有效期	操作
1	注册人员(注册建造师)	向润泽	0139199	一级	2025-06-29	查看
2	注册人员()	向润泽	粤144060701858	-	-	查看

显示第 1 到第 2 条记录, 总共 2 条记录

职称人员

序号	人员名称	证件号码	职称专业	职称等级	创建时间	操作
1	向润泽	512324197402257353	-	-	2019-11-07	查看

显示第 1 到第 1 条记录, 总共 1 条记录

社保证明：

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：向海洋 社保电脑号：600773196 身份证号码：512324197402257353 页码：1  
参保单位名称：深圳市南华岩土工程有限公司 单位编号：703045 单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2024	10	703045	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	0.0
2024	11	703045	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	0.0
2024	12	703045	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	0.0
合计			2250.0	1200.0			291.39	97.14			97.14		150.0	20.0			30.0



备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3d2d9275083 ）核查，验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。  
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。  
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 703045 单位名称 深圳市南华岩土工程有限公司



3.2 技术负责人：喻智

毕业证书：



职称证:

	姓名: Full Name	喻智
	性别: Sex	男
	出生年月: Date of Birth	8/19/1989
	任职资格: Qualification	工程师
	从事专业: Speciality	工程测量
管理编号: File No	评审单位: Review Unit	中国建筑材料工业地质勘查中心
	评审时间: Review Date	二〇一七年十一月
		Men2017284

	
中国建材集团有限公司	专业技术职务 资格证书

注册证书:

 使用有效期: 2024年12月24日  
2025年06月22日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 喻智

性别: 男

出生日期: 1989年08月19日

注册编号: 粤1442021202200609

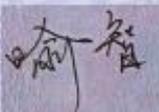
聘用企业: 深圳市南华岩土工程有限公司

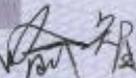
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-12-17至2027-12-16)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 

签名日期: 2024年12月31日



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2024年12月01日

安全生产管理资格证书：

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2021）0112116

姓名：喻智

性别：男

出生年月：1989年08月19日

企业名称：深圳市南华岩土工程有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2021年09月26日

有效期：2024年07月03日 至 2027年09月25日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年07月03日



社保证明：

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：喻智 社保电脑号：643474571 身份证号码：36031119890819003X 页码：1  
参保单位名称：深圳市南华岩土工程有限公司 单位编号：703045 打印单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	703045	12825.0	2052.0	1026.0	1	12825	641.25	256.5	1	12825	64.13	12825	128.25	12825	102.6	5.65
2024	11	703045	12825.0	2052.0	1026.0	1	12825	641.25	256.5	1	12825	64.13	12825	128.25	12825	102.6	5.65
2024	12	703045	12825.0	2052.0	1026.0	1	12825	641.25	256.5	1	12825	64.13	12825	128.25	12825	102.6	5.65
合计			6156.0	3078.0			1923.75	769.5			192.39		384.75		307.8		76.95



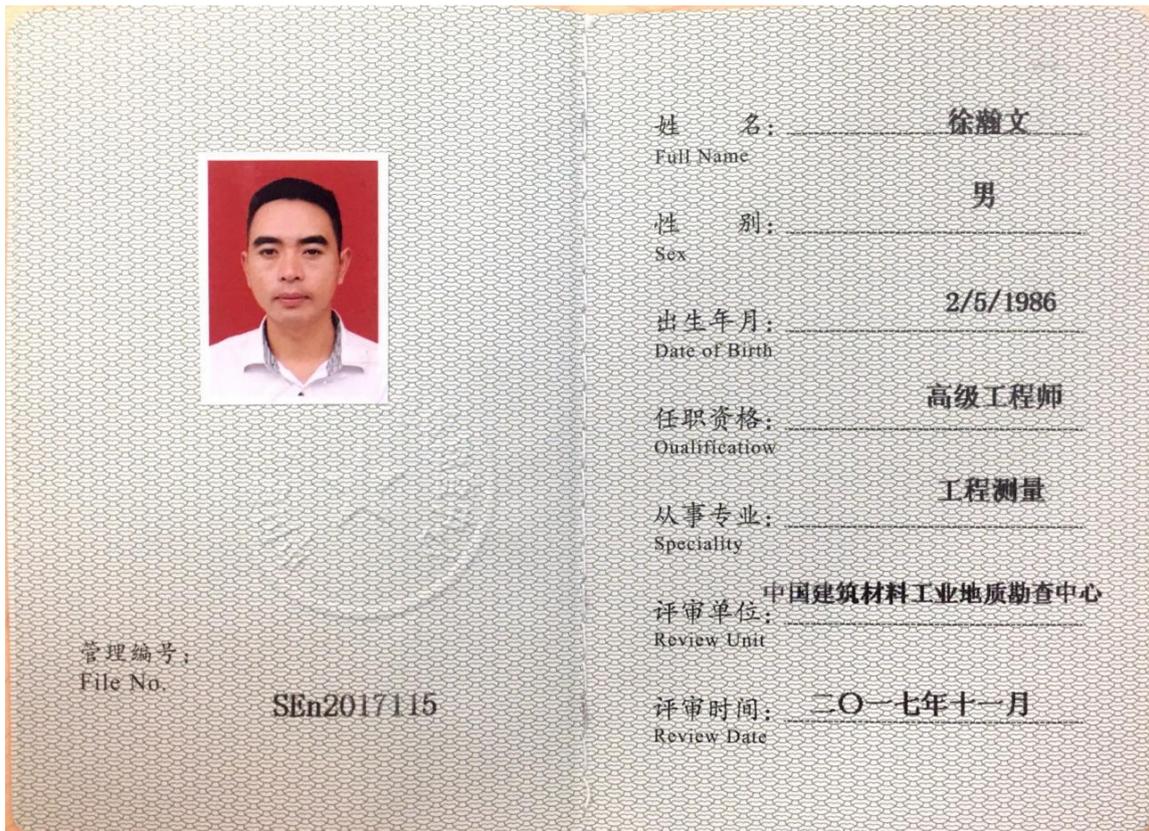
备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3d2d931873j ）核查，验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。  
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。  
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 703045 单位名称 深圳市南华岩土工程有限公司



3.3 项目副经理：徐瀚文



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐瀚文

社保电脑号：636085393

身份证号码：360727198602052817

页码：1

参保单位名称：深圳市南华岩土工程有限公司

单位编号：703045

单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		个人交
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交		
2024	10	703045	12825.0	1923.75	1026.0	1	12825	641.25	256.5	1	12825	64.13	12825	12825	102.6	5.65
2024	11	703045	12825.0	1923.75	1026.0	1	12825	641.25	256.5	1	12825	64.13	12825	12825	102.6	5.65
2024	12	703045	12825.0	1923.75	1026.0	1	12825	641.25	256.5	1	12825	64.13	12825	12825	102.6	5.65
合计				5771.25	3078.0		1923.75	769.5			192.39		384.75	12825	307.8	76.95

社保费缴纳清单  
证明专用章

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e3d2d9326e71 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 703045 单位名称 深圳市南华岩土工程有限公司



3.4 质量主任：李春盛



本证书由广西壮族自治区职称改革  
工作领导小组批准，广西壮族自治区人  
力资源和社会保障厅印制。它表明持证  
人具有中级专业技术资格水平。



### 注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重  
要证件，持证人应妥为保管。  
如证件遗失应立即向批准机关  
报告。

二、持证人每三年为一周  
期向批准机关交验专业技术资  
格证书。

证书编号: 21700148



(加盖批准机关钢印有效)

管理号:

姓 名 李春盛 性 别 男

身份证号 450332198509131511

职称系列 工程

资格名称 工程师

专 业 土木工程

授予时间 2018年12月

评审机构 工程系列广西区人才服务办公室职称委员会

批准机关(盖章)



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李春盛

社保电脑号：633006648

身份证号码：450332198509131511

页码：1

参保单位名称：深圳市南华岩土工程有限公司

单位编号：703045

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	703045	12825.0	1923.75	1026.0	1	12825	641.25	256.5	1	12825	64.13	12825	128.25	12825	102.6	5.65
2024	11	703045	12825.0	1923.75	1026.0	1	12825	641.25	256.5	1	12825	64.13	12825	128.25	12825	102.6	5.65
2024	12	703045	12825.0	1923.75	1026.0	1	12825	641.25	256.5	1	12825	64.13	12825	128.25	12825	102.6	5.65
合计			5771.25	3078.0			1923.75	769.5			192.39		384.75		307.8		76.95

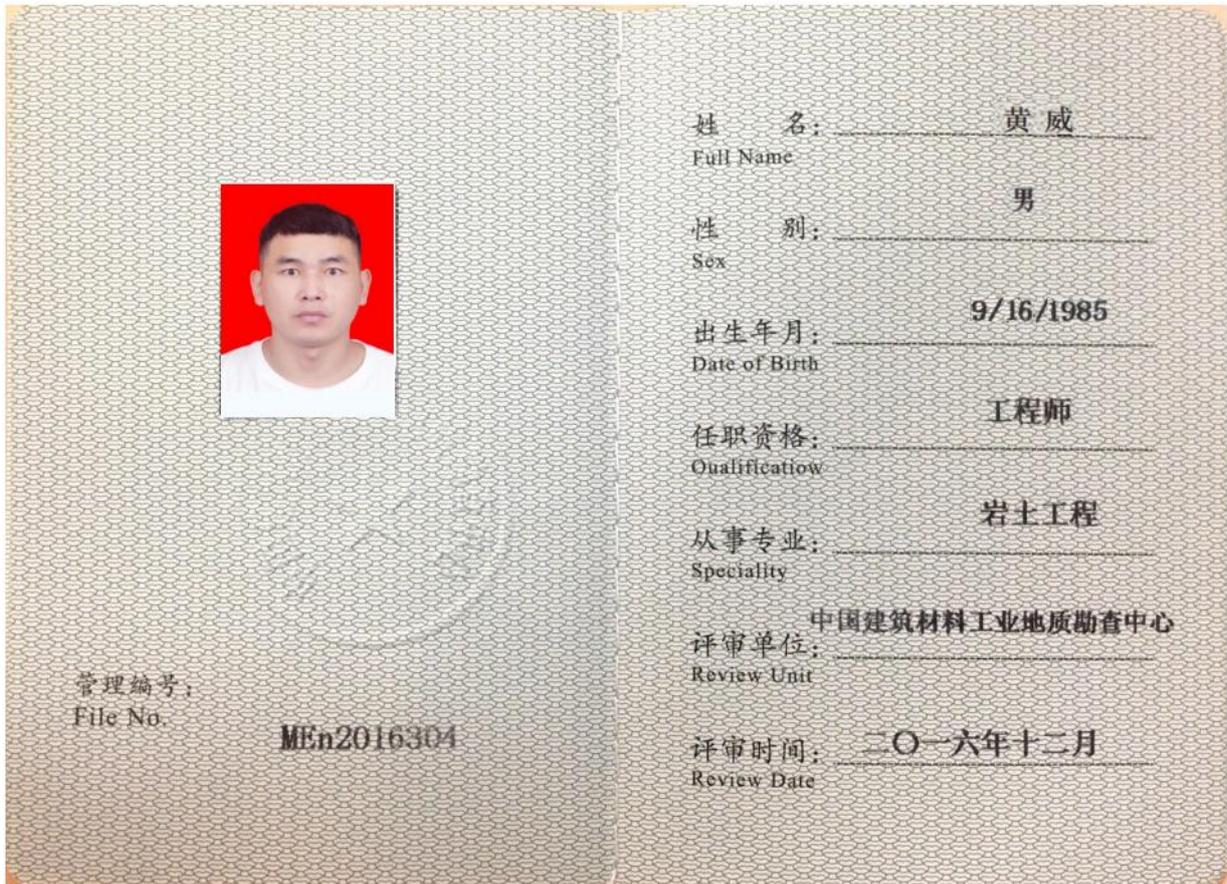


### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e3d2d9353b38 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 703045 单位名称 深圳市南华岩土工程有限公司



3.5 安全主任：黄威



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0006099

姓名:黄威

性别:男

出生年月:1985年09月16日

企业名称:深圳市南华岩土工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2021年01月18日

有效期:2024年01月02日至2027年01月17日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2021年01月18日





3.6 岩土工程师：曾有维



# 一级建造师



本证明表明持有人已参加一级建造师相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业岗位专业类别的依据。



人力资源和社会保障部  
人事考试中心

姓名: 曾 有 维  
证件号码: 432524199001181634  
性 别: 男  
出生年月: 1990年01月  
专 业: 建筑工程  
批准日期: 2021年09月12日  
管 理 号: 2021090344400005515



# 一级建造师 Constructor



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部

姓 名: 曾 有 维  
证件号码: 432524199001181634  
性 别: 男  
出生年月: 1990年01月  
专 业: 市政公用工程  
批准日期: 2019年09月22日  
管 理 号: 201909034440005006



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾有维

社保电脑号：640844047

身份证号码：432524199001181634

页码：1

参保单位名称：深圳市南华岩土工程有限公司

单位编号：703045

单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	703045	13467.0	2154.72	1077.36	1	13467	673.35	269.34	1	13467	67.34	13467	134.67	13467	107.74	6.93
2024	11	703045	13467.0	2154.72	1077.36	1	13467	673.35	269.34	1	13467	67.34	13467	134.67	13467	107.74	6.93
2024	12	703045	13467.0	2154.72	1077.36	1	13467	673.35	269.34	1	13467	67.34	13467	134.67	13467	107.74	6.93
合计			6464.16	3232.08			2020.05	808.02			202.02		404.01	323.22			80.79

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3d2d937f90x ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 703045 单位名称 深圳市南华岩土工程有限公司



3.7 造价工程师：游建军



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



中华人民共和国  
一级造价工程师

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer

注册证书  
Certificate of Registration



姓名: 游建军  
身份证号码: 410102197509022517  
性别: 男  
专业: 土木建筑  
聘用单位: 深圳市南华岩土工程有  
限公司

证书编号: 建[造]11074400028764

初始注册日期: 2007 年 08 月 22 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2023 年 11 月 31 日



151

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：游建军

社保电脑号：612664752

身份证号码：410102197509022517

页码：1

参保单位名称：深圳市南华岩土工程有限公司

单位编号：703045

币种单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	703045	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.85	1.72
2024	11	703045	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.85	1.72
2024	12	703045	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.85	1.72
合计			1730.7	923.04			971.25	388.5			97.14		70.8	36.64			14.16

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3d2d93982ar ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 703045 单位名称 深圳市南华岩土工程有限公司



3.8 商务经理：刘海华



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>





使用有效期: 2024年11月21日  
- 2025年05月20日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 刘海华

性别: 女

出生日期: 1990年11月05日

注册编号: 粤1442019202005188



聘用企业: 深圳市南华岩土工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-05-18至2026-05-17)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

个人签名:

签名日期:

2024.11.21

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

一级建造师行政许可

签发日期: 2024年11月01日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2017)0008354

姓 名: 刘海华

性 别: 女

出生年月: 1990年11月05日

企业名称: 深圳市南华岩土工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2017年10月31日

有效 期: 2023年08月30日 至 2026年10月30日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年08月30日



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘海华

社保电话号：639554161

身份证号码：432503199011057045

页码：1

参保单位名称：深圳市南华岩土工程有限公司

单位编号：703045

货币单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	703045	15383.0	2461.28	1230.64	1	15383	769.15	307.66	1	15383	76.92	15383	153.83	15383	123.06	0.77
2024	11	703045	15383.0	2461.28	1230.64	1	15383	769.15	307.66	1	15383	76.92	15383	153.83	15383	123.06	0.77
2024	12	703045	15383.0	2461.28	1230.64	1	15383	769.15	307.66	1	15383	76.92	15383	153.83	15383	123.06	0.77
合计			7383.84	3691.92			2307.45	922.98			230.76		461.49	369.18		369.18	92.31

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3d2d93ba58d ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：703045  
单位名称：深圳市南华岩土工程有限公司



3.9 安全员：王浩

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2020）0007695

姓 名：王浩

性 别：男

出 生 年 月：1988年06月12日

企 业 名 称：深圳市南华岩土工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年03月18日

有 效 期：2023年03月15日 至 2026年06月20日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年03月15日





3.10 安全员：魏超

	姓名： <u>魏超</u> Full Name
	性别： <u>男</u> Sex
	出生年月： <u>1995年3月</u> Date of Birth
	任职资格： <u>助理工程师</u> Qualification
	从事专业： <u>水文地质与工程地质</u> Speciality
	<u>中材地质工程勘察</u>
	评审单位： <u>研究院有限公司</u> Review Unit
	评审时间： <u>2021年8月</u> Review Date

管理编号：2021013  
File No.

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2020)0021012

姓名:魏超

性别:男

出生年月:1995年03月28日

企业名称:深圳市南华岩土工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2020年08月31日

有效期:2023年08月21日 至 2026年08月30日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年08月21日



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：魏超

社保电脑号：650536201

身份证号码：140226199503282510

页码：1

参保单位名称：深圳市南华岩土工程有限公司

单位编号：703045

货币单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	703045	8675.0	1388.0	694.0	1	8675	433.75	173.5	1	8675	43.38	8675	69.4	7.35
2024	11	703045	8675.0	1388.0	694.0	1	8675	433.75	173.5	1	8675	43.38	8675	69.4	7.35
2024	12	703045	8675.0	1388.0	694.0	1	8675	433.75	173.5	1	8675	43.38	8675	69.4	7.35
合计			4164.0	2082.0			1301.25	520.5			130.14		260.25	208.2	52.05

### 备注：

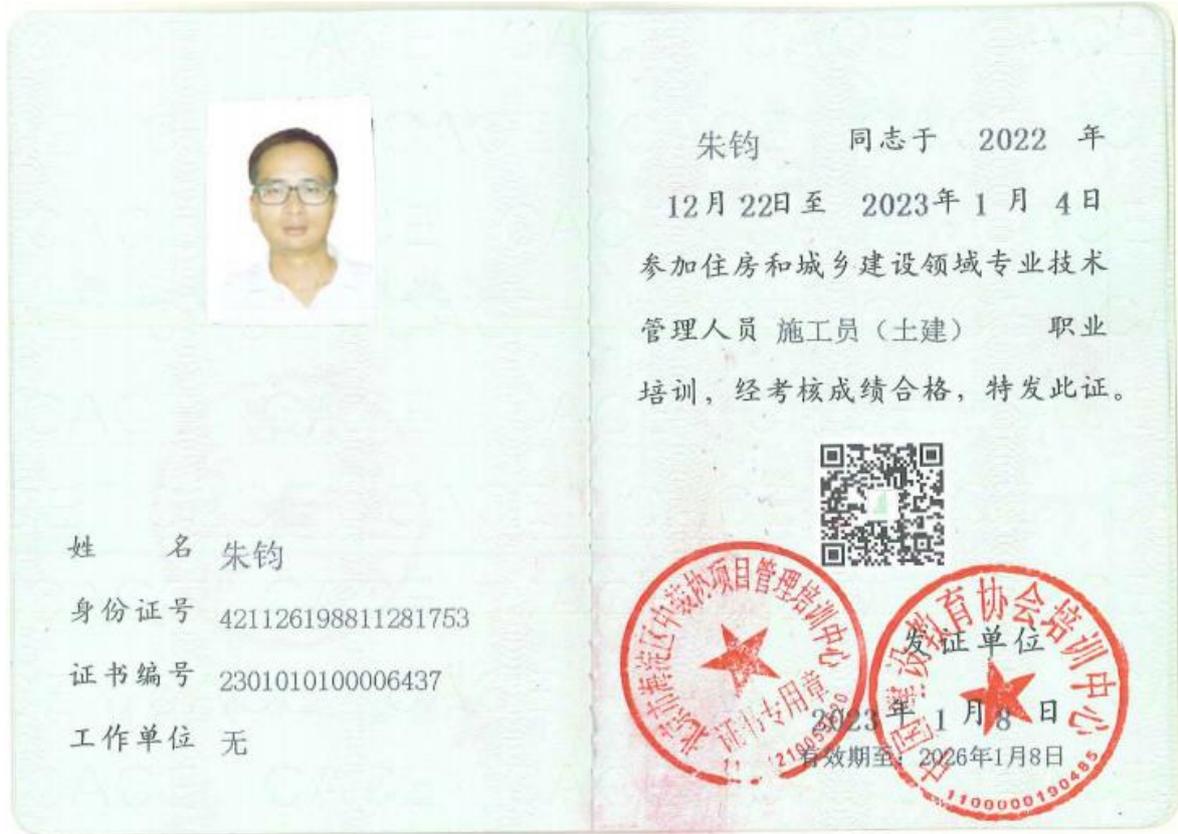
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e3d2d93dfaaf ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
703045

单位名称  
深圳市南华岩土工程有限公司



3.11 施工员：朱钧



This is a light green ID card for Zhu Jun. On the left side, there is a small portrait of a man with glasses. Below the portrait, the following information is printed: 姓名 朱钧 (Name: Zhu Jun), 身份证号 421126198811281753 (ID Number: 421126198811281753), 证书编号 2301010100006437 (Certificate Number: 2301010100006437), and 工作单位 无 (Work Unit: None). On the right side, there is a paragraph of text: 朱钧 同志于 2022 年 12月22日至 2023年1月4日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 施工员(土建) 职业 培训, 经考核成绩合格, 特发此证。 (Zhu Jun, comrade, participated in professional technical personnel training for construction workers (civil construction) in the field of housing and urban-rural construction from December 22, 2022, to January 4, 2023. After passing the assessment, this certificate is issued to you). Below the text is a QR code and two red circular stamps. The left stamp is from the '湖北省住房和城乡建设厅项目管理培训中心' (Hubei Provincial Housing and Urban-Rural Construction Administration Project Management Training Center) and the right stamp is from the '湖北省住房和城乡建设厅协会培训中心' (Hubei Provincial Housing and Urban-Rural Construction Administration Association Training Center). Both stamps include the date '2023年1月8日' (January 8, 2023) and '有效期至: 2026年1月8日' (Valid until: January 8, 2026).



This is a green professional qualification card for Zhu Jun. On the left side, there is a larger portrait of the same man. Below the portrait, the following information is printed: 管理编号: MEn2017288 (补) (Management Number: MEn2017288 (Supplement)). On the right side, there is a form with the following fields: 姓名: 朱钧 (Full Name: Zhu Jun), 性别: 男 (Sex: Male), 出生年月: 1988.11 (Date of Birth: 1988.11), 任职资格: 工程师 (Qualification: Engineer), 从事专业: 工程测量 (Specialty: Engineering Surveying), 评审单位: 中国建筑材料工业地质勘查中心 (Review Unit: China Building Materials Industry Geological Investigation Center), and 评审时间: 二〇一七年十一月 (Review Date: November 2017). There is a large red circular stamp in the center-right area, which is the official seal of the '中国建筑材料工业地质勘查中心' (China Building Materials Industry Geological Investigation Center), dated '二〇一七年十一月' (November 2017).

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱钧

社保电脑号：627140286

身份证号码：421126198811281753

页码：1

参保单位名称：深圳市南华岩土工程有限公司

单位编号：703045

货币单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	703045	12825.0	1923.75	1026.0	1	12825	641.25	256.5	1	12825	64.13	12825	128.25	12825	102.6	5.65
2024	11	703045	12825.0	1923.75	1026.0	1	12825	641.25	256.5	1	12825	64.13	12825	128.25	12825	102.6	5.65
2024	12	703045	12825.0	1923.75	1026.0	1	12825	641.25	256.5	1	12825	64.13	12825	128.25	12825	102.6	5.65
合计			5771.25	3078.0			1923.75	769.5			192.39		384.75			307.8	76.95

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3d2d93f81ez ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 703045 单位名称 深圳市南华岩土工程有限公司



3.12 施工员：贺东升



贺东升 同志于 2022 年  
12 月 22 日至 2023 年 1 月 4 日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员施工员（土建） 职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 贺东升

身份证号 413001197710203011

证书编号 2301010100006442

工作单位 无



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：贺东升

社保电脑号：644780689

身份证号码：413001197710203011

页码：1

参保单位名称：深圳市南华岩土工程有限公司

单位编号：703045

货币单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	10	703045	10225.0	1533.75	818.0	1	10225	511.25	204.5	1	10225	51.13	10225	102.25	81.8	0.45
2024	11	703045	10225.0	1533.75	818.0	1	10225	511.25	204.5	1	10225	51.13	10225	102.25	81.8	0.45
2024	12	703045	10225.0	1533.75	818.0	1	10225	511.25	204.5	1	10225	51.13	10225	102.25	81.8	0.45
合计			4601.25	2454.0			1533.75	613.5			153.39		306.75	245.4	61.35	

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3d2d94117e8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 703045 单位名称 深圳市南华岩土工程有限公司



3.13 施工员：胡跃平

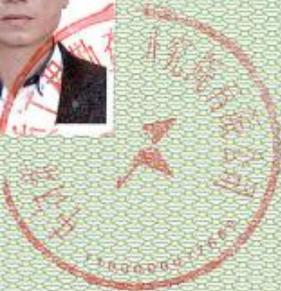


胡跃平 同志于 2022 年  
12月 22日至 2023年 1月 4日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 施工员（土建） 职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 胡跃平  
身份证号 36072819840323311X  
证书编号 2301010100006446  
工作单位 无



2023年 1月 8日  
有效期至：2026年1月8日



姓名：胡跃平  
Full Name

性别：男  
Sex

出生年月：1984年3月  
Date of Birth

任职资格：助理工程师  
Qualification

从事专业：工程测量  
Speciality

评审单位：中材地质工程勘察研究院有限公司  
Review Unit

评审时间：2024年7月  
Review Date

管理编号：2024005  
File No.

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡跃平

社保电脑号：807857393

身份证号码：36072819840323311X

页码：1

参保单位名称：深圳市南华岩土工程有限公司

单位编号：703045

币种单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2024	10	703045	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	100.0	10000	80.0	0.0	
2024	11	703045	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	100.0	10000	80.0	0.0	
2024	12	703045	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	100.0	10000	80.0	0.0	
合计			45000.0	2400.0			15000	600.0			150.0			30000	240.0	60.0	

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3d2d948211i ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 703045 单位名称 深圳市南华岩土工程有限公司



3.14 质检员：徐永和

徐永和 同志于 2022 年 12月 22日至 2023年 1月 4日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 质量员（土建） 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 徐永和  
身份证号 230402197002160315  
证书编号 2301030100005956  
工作单位 无



2023年 1月 7日  
有效期至：2026年1月7日

姓 名：徐永和  
Full Name

性 别：男  
Sex

出生年月：1970.02  
Date of Birth

专业名称：土木工程  
Speciality

资格级别：工程师  
Qualification Level

授予单位：中国中材集团有限公司  
Conferrer Unit

授予时间：二〇一三年十二月  
Conferrer Date



管理编号：530011054  
File No.



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐永和

社保电脑号：621162989

身份证号码：230402197002160315

页码：1

参保单位名称：深圳市南华岩土工程有限公司

单位编号：703045

货币单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	10	703045	15383.0	2307.45	1230.64	1	15383	769.15	307.66	1	15383	76.92	153.83	15383	123.06	0.77
2024	11	703045	15383.0	2307.45	1230.64	1	15383	769.15	307.66	1	15383	76.92	153.83	15383	123.06	0.77
2024	12	703045	15383.0	2307.45	1230.64	1	15383	769.15	307.66	1	15383	76.92	153.83	15383	123.06	0.77
合计			6922.35	3691.92			2307.45	922.98			230.76		461.49	3691.92	369.18	92.31

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e3d2d948ae78 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 703045 单位名称 深圳市南华岩土工程有限公司



3.15 测量员：刘先珑

	刘先珑 同志于 2022 年 12 月 22 日至 2023 年 1 月 4 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员测量员 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。
姓名 刘先珑	
身份证号 430529199305012338	
证书编号 2301090000005995	发证单位 有效期至：2026 年 1 月 7 日
工作单位 无	

	姓名：刘先珑 Full Name
	性别：男 Sex
	出生年月：1993 年 5 月 Date of Birth
	任职资格：助理工程师 Qualification
	从事专业：工程测量 Specialty
	评审单位：中材地质工程勘察 研究院有限公司 Review Unit
管理编号：2021012 File No.	评审时间：2021 年 8 月 Review Date

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘先璇

社保电脑号：801231373

身份证号码：430529199305012338

页码：1

参保单位名称：深圳市南华岩土工程有限公司

单位编号：703045

缴费单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险				失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	703045	8675.0	1301.25	694.0	1	8675	433.75	173.5	1	8675	43.38	8675	86.75	8675	69.4	7.35
2024	11	703045	8675.0	1301.25	694.0	1	8675	433.75	173.5	1	8675	43.38	8675	86.75	8675	69.4	7.35
2024	12	703045	8675.0	1301.25	694.0	1	8675	433.75	173.5	1	8675	43.38	8675	86.75	8675	69.4	7.35
合计				3903.75	2082.0			1301.25	520.5			130.14		260.25		208.2	52.05

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e3d2d94974e6 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 703045 单位名称 深圳市南华岩土工程有限公司



3.16 资料员：庄晓燕



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄晓燕

社保电脑号：806801664

身份证号码：440582199808016748

页码：1

参保单位名称：深圳市南华岩土工程有限公司

单位编号：703045

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	703045	6500.0	975.0	520.0	2	6500	97.5	32.5	1	6500	32.5	6500	65.0	6500	52.0	3.0
2024	11	703045	6500.0	975.0	520.0	2	6500	97.5	32.5	1	6500	32.5	6500	65.0	6500	52.0	3.0
2024	12	703045	6500.0	975.0	520.0	2	6500	97.5	32.5	1	6500	32.5	6500	65.0	6500	52.0	3.0
合计			2925.0	1560.0			292.5	97.5			97.5		195.0	156.0			39.0

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3d2d94a0510 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 703045 单位名称 深圳市南华岩土工程有限公司



3.17 材料员：邢小荟



邢小荟 同志于 2022 年  
12 月 22 日至 2023 年 1 月 4 日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员材料员 职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓名 邢小荟  
身份证号 420521198707262949  
证书编号 2301040000005927  
工作单位 无



2023 年 1 月 日  
有效期至 2026 年 1 月 7 日  
110112100536  
1100000190486



姓名: 邢小荟  
Full Name

性别: 女  
Sex

出生年月: 1987.07.26  
Date of Birth

任职资格: 助理工程师  
Qualification

从事专业: 岩土工程  
Speciality

评审单位: 中材地基工程有限公司  
Review Unit

评审时间: 2017.11  
Review Date

管理编号: 2017002  
File No.

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邢小荟

社保电脑号：620345129

身份证号码：420521198707262949

页码：1

参保单位名称：深圳市南华岩土工程有限公司

单位编号：703045

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	703045	10225.0	1636.0	818.0	1	10225	511.25	204.5	1	10225	51.13	10225	102.25	10225	81.8	0.45
2024	11	703045	10225.0	1636.0	818.0	1	10225	511.25	204.5	1	10225	51.13	10225	102.25	10225	81.8	0.45
2024	12	703045	10225.0	1636.0	818.0	1	10225	511.25	204.5	1	10225	51.13	10225	102.25	10225	81.8	0.45
合计			4908.0	2454.0			1533.75	613.5			153.39		306.75		245.4		61.35

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391e3d2d9501167）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
703045

单位名称  
深圳市南华岩土工程有限公司



3.18 机械员：高洪远



高洪远 同志于 2022 年  
12 月 22 日至 2023 年 1 月 4 日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员机械员 职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 高洪远

身份证号 371326199101143111

证书编号 2301110000006001

工作单位 无



# 广东省职称证书

姓名：高洪远

身份证号：371326199101143111



职称名称：助理工程师

专业：岩土

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年07月23日

评审组织：深圳市罗湖区人力资源局

证书编号：2003036000988

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年07月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：高洪远

社保电脑号：646148872

身份证号码：371326199101143111

页码：1

参保单位名称：深圳市南华岩土工程有限公司

单位编号：703045

币种单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	703045	10225.0	1636.0	818.0	1	10225	511.25	204.5	1	10225	51.13	10225	102.25	10225	81.8	0.45
2024	11	703045	10225.0	1636.0	818.0	1	10225	511.25	204.5	1	10225	51.13	10225	102.25	10225	81.8	0.45
2024	12	703045	10225.0	1636.0	818.0	1	10225	511.25	204.5	1	10225	51.13	10225	102.25	10225	81.8	0.45
合计			4908.0	2454.0			1533.75	613.5			153.39		306.75		245.4		61.35

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391e3d2d9521fe1）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
703045单位名称  
深圳市南华岩土工程有限公司

3.19 劳资专管员：胡俊

	胡俊 同志于 2022 年 12 月 22 日至 2023 年 1 月 4 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 劳务员 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。
姓名 胡俊	
身份证号 430723199606285818	
证书编号 2301140000006542	发证单位 2023 年 1 月 8 日
工作单位 无	有效期至：2026 年 1 月 8 日

	姓名：胡俊 Full Name
	性别：男 Sex
	出生年月：1996 年 6 月 Date of Birth
	任职资格：助理工程师 Qualification
	从事专业：工程测量 Speciality
	评审单位：中材地质工程勘察研究院有限公司 Review Unit
管理编号：2021011 File No.	评审时间：2021 年 8 月 Review Date

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡俊

社保电脑号：801076246

身份证号码：430723199606285818

页码：1

参保单位名称：深圳市南华岩土工程有限公司

单位编号：703045

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	703045	8675.0	1301.25	694.0	1	8675	433.75	173.5	1	8675	43.38	8675	69.4	7.35
2024	11	703045	8675.0	1301.25	694.0	1	8675	433.75	173.5	1	8675	43.38	8675	69.4	7.35
2024	12	703045	8675.0	1301.25	694.0	1	8675	433.75	173.5	1	8675	43.38	8675	69.4	7.35
合计			3903.75	2082.0			1301.25	520.5			130.14		260.25	208.2	52.05

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e3d2d95d6bcq ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：703045  
单位名称：深圳市南华岩土工程有限公司



## 6、企业获奖情况

### 企业获奖情况一览表

序号	工程名称	奖项级别（国家、省、市、区（县）级）	奖项名称	颁发单位	获奖时间	备注
2	尼日利亚 Dangote 炼油厂强夯地基处理工程	省（部）级	2021 年度中国建材工程建设协会 优秀工程勘察 一等奖	中国建材工程建设协会	2021.09.30	一等奖
3	沙井沙一 A319-1218 号宗地基坑支护及桩基工程	省（部）级	2022 年度中国建材工程建设协会 优秀工程勘察 一等奖	中国建材工程建设协会	2023.03.24	一等奖
4	固戍红湾项目基坑支护、降水及土石开挖工程	省（部）级	2023 年度中国建材工程建设协会 优秀工程勘察 一等奖	中国建材工程建设协会	2023.10.08	一等奖
5	康泰生物城市更新单元项目基坑支护、土石方与桩基础工程	省（部）级	2024 年度中国建材工程建设协会 优秀工程勘察 一等奖	中国建材工程建设协会	2024.10.28	一等奖
5	中山大学深圳建设工程项目（II 标）边坡及基坑支护工程	省（部）级	2023 年度中国建材工程建设协会 优秀工程勘察 二等奖	中国建材工程建设协会	2023.10.08	二等奖

奖项 1 工程名称：尼日利亚 Dangote 炼油厂强夯地基处理工程



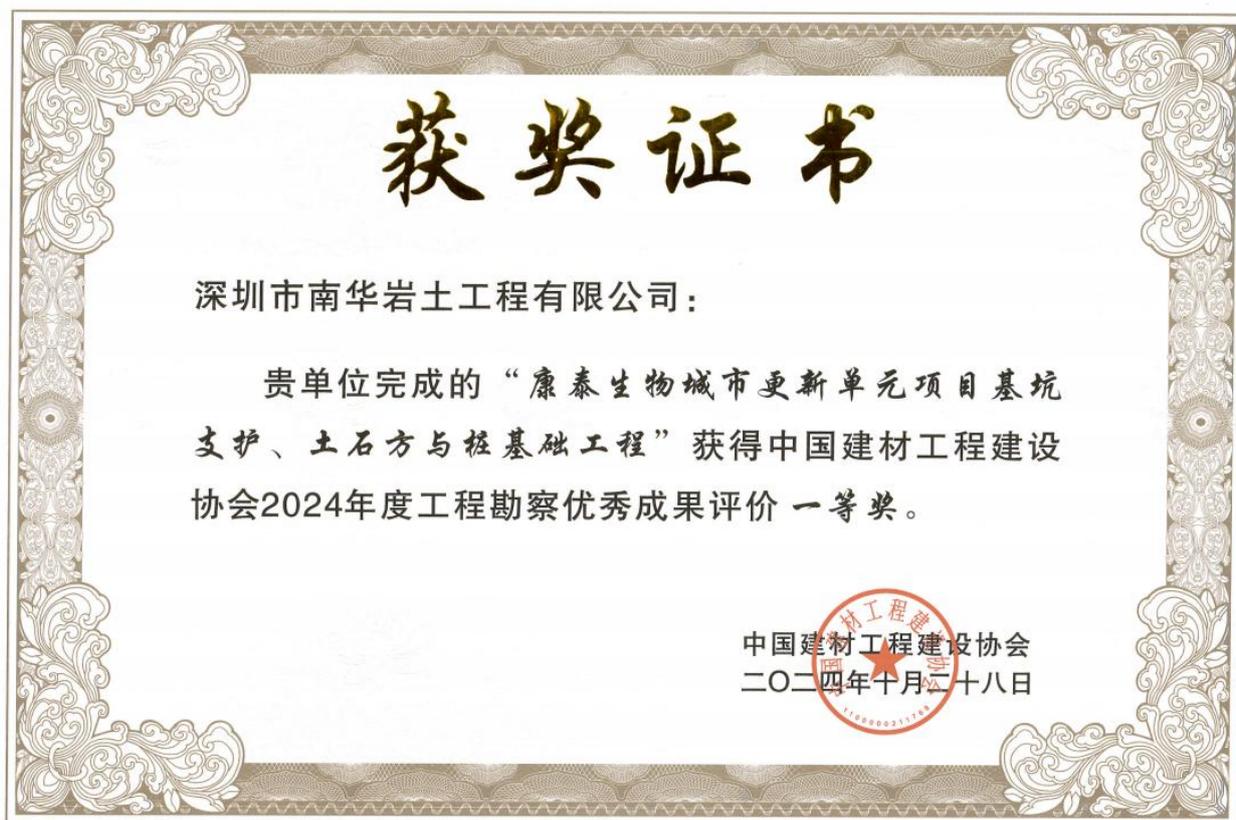
奖项 2 工程名称：沙井沙一 A319-1218 号宗地基坑支护及桩基工程



奖项 3 工程名称：固戍红湾项目基坑支护、降水及土石开挖工程



奖项 4 工程名称：康泰生物城市更新单元项目基坑支护、土石方与桩基础工程



奖项 5 工程名称：中山大学深圳建设工程项目（II标）边坡及基坑支护工程

# 获奖证书

深圳市南华岩土工程有限公司：

贵单位完成的“中山大学·深圳建设工程项目  
（II标）边坡及基坑支护工程”荣获2023年度中国建  
材工程建设协会优秀工程勘察二等奖。

中国建材工程建设协会  
二〇二三年十月八日

