

标段编号：4403922024112900601Y001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：黄龙小区改造项目消防工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：广东楷安工程有限公司

日期：2024年12月28日

目录

资信标要求一览表（如有）	2
投标人资信标汇总表	4
一、投标人基本情况	5
二、同类业绩	14
投标人近 5 年同类工程业绩一览表	14
三、项目经理情况	49
四、项目团队	54
项目经理、林元乐	55
技术负责人、李长青	59
安全主任、张地	61
质量主任、张小伍	63
造价师、陈群	65
资料管理员、刘彬	70
劳资专管员、冯佩勋	72
安全员、陈东鑫	74
施工员、李平	76
质量员、刘娇	78
材料员、赵兴芳	80
五、获奖情况	82
六、企业信用情况	83
七、投标人企业所有制情况申报表	89

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人基本情况	提供《投标人基本情况表》所需的所有证明材料（原件扫描件）
2	同类业绩	提供近 5 年（从截标之日开始倒算）完成的房屋建筑消防工程业绩。注：需同时提供施工合同（必须包含封面和完整的协议书）、竣工验收报告原件扫描件，时间以竣工验收报告的竣工时间为准，金额以合同金额为准。未同时提供竣工验收报告、施工合同原件扫描件的不计。提交业绩超过 5 项的，按顺序选择前 5 项。
3	项目经理情况	1、提供拟派项目经理学历证、注册证、职称证及社保等证明文件；2、提供近 5 年（从截标之日开始倒算）项目经理完成的房屋建筑消防工程业绩。注：需同时提供施工合同（必须包含封面和完整的协议书）、竣工验收报告原件扫描件，时间以竣工验收报告的竣工时间为准，金额以合同金额为准。若竣工验收报告、施工合同无法证明此业绩为项目经理的业绩，需提供其他证明材料（如业主证明或中标通知书等）原件扫描件。未同时提供竣工验收报告、施工合同原件扫描件及项目经理业绩证明材料的不计。提交业绩超过 3 项的，按顺序选择前 3 项。
4	项目团队	项目管理班子设置齐全、合理，至少应包括：项目经理、技术负责人、安全主任、质量主任、造价人员、资料管理员等。注：提供职称证书、注册证书（或上岗证）和所在单位连续缴纳 6 个月的社保的证明扫描件。
5	获奖情况	提供近 5 年（自招标公告截止之日起倒推，以获奖时间为准）投标人自认为最具代表性（国家、省、市、区（县）级）的奖项资料。证明材料：获奖证书原件扫描件（注：优先提供最具代表性的项目（国家、省、市、区（县）级）获奖证书，奖项个数最多不超过 5 项，若超过 5 项，按提供证明材料顺序审查

		前 5 项)
6	企业信用信息	企业信用信息:以“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”、“全国建筑市场监管公共服务平台”、以及广东省、深圳市(含项目所在行政区)建设行政主管部门官网(含区建设主管部门全生命周期监管平台)查询结果,查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。注:(1)提供查询证明截图。(2)上述信息由招标人查询。

备注:资信要素不进行评审,真实性通过公示予以监督。

投标人资信标汇总表

请填写投标文件对应页码	内容	投标人	广东楷安工程有限公司
5	营业额		2021年0万元； 2022年0万元； 2023年0万元；
14-48	同类业绩 (不超过5项,如超5项则按提供资料前5项统计)		共4个业绩 1、2024-8-7,田贝新村道路修缮工程-设计-施工一体化(EPC模式),合同额78.892374万元。 2、2024-3-25,深圳市罗湖区翠苑幼儿园2024年零星修缮项目,合同额10万元 3、2024-5-24,2024年零星修缮工程项目,合同额9.7万元 4、2024-3-29,深圳市罗湖区教工幼教集团渔民村幼儿园2024年零星修缮项目,合同额5.7万元
	项目经理情况	姓名	林元乐
		职称	中级工程师
		资格证书	一级建造师注册证书
49-53		项目经理业绩 (不超过3项,如超5项则按提供资料前3项统计)	共X个业绩 1、20XX-XX-XX,项目名称,合同额XX万元。 2、.... 3、...
54-81	项目团队		共计11人,其中注册执业资格1人 高级职称0人、中级职称2人、助理职称0人。
82	获奖情况 (奖项个数最多不超过5项,若超过5项,按提供证明材料顺序审查前5项)		共X个获奖 1、20XX-XX-XX,获奖项目名称,奖项名称、颁发单位,获奖等级。 2、.... 3、... 4、.... 5、....
89	企业所有制		民营企业

一、投标人基本情况

投标人基本情况表

投标人企业名称	广东楷安工程有限公司	曾用名（若有）	广东五联建设有限公司
法定代表人姓名	冯佩勋	企业性质	（投标人勾选） <input type="checkbox"/> 国有企业 <input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 其他_____
项目负责人资格、 职称类别及等级	一级注册建造师、市政公用工程专业、机电工程专业		
资质类别及等级	建筑机电安装工程专业承包、二级地基基础工程专业承包、二级环保工程专业承包二级、消防设施工程专业承包二级、建筑装修装饰工程专业承包二级 石油化工工程施工总承包二级、电力工程施工总承包二级、机电工程施工总承包二级、建筑工程施工总承包二级、市政公用工程施工总承包二级		
近三年营业额	2021 年	0	
	2022 年	0	
	2023 年	0	

注：填写《投标人基本情况表》，并附上相关证明材料。



统一社会信用代码
91440113MACJX2LXXK

营业执照 (副本)



名称 广东楷安工程有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 冯佩勋

成立日期 2023年05月19日

住所 深圳市罗湖区东晓街道独树社区布心路3008号水贝
珠宝总部大厦B座3612

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左上角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2024年04月22日





建筑业企业资质证书

证书编号: D344687293

企业名称: 广东楷安工程有限公司

统一社会信用代码: 91440113MACJX2LEXK

法定代表人: 冯佩勋

注册地址: 深圳市罗湖区东晓街道独树社区布心路3008号水贝珠宝总部大厦B座3612

有效期: 至 2028年09月05日

资质等级: 建筑机电安装工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级
环保工程专业承包二级
消防设施工程专业承包二级
建筑装修装饰工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年07月03日





建筑业企业资质证书

证书编号: D244687300

企业名称: 广东楷安工程有限公司

统一社会信用代码: 91440113MACJX2LEXK

法定代表人: 冯佩勋

注册地址: 深圳市罗湖区东晓街道独树社区布心路3008号水贝珠宝总部大厦B座3612

有效期: 至 2028年09月05日

资质等级: 石油化工工程施工总承包二级
电力工程施工总承包二级
机电工程施工总承包二级
建筑工程施工总承包二级
市政公用工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年07月03日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyp.gdcic.net>



统一社会信用代码：91440113MACJX2LEKX



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]011705

企业名称：广东楷安工程有限公司

法定代表人：冯佩勋

单位地址：深圳市罗湖区东晓街道独树社区布心路3008号水贝珠宝总部大厦B座3612

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2023年07月23日 至 2026年07月23日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年07月07日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

成人高等教育

毕业证书



学生 林元乐 性别男，一九七六年八月十五日生，于二〇一二年一月至二〇一四年六月在本校机电一体化技术专业函授学习，修完专科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：南华大学

校长：[Signature]

批准文号：教成[1997]5号

证书编号：105555201406000452

二〇一四年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



林元乐 于二〇一二年十二月，经清远市机电专业中级专业技术资格

评审委员会评审通过，具备电气工程师资格。特发此证



粤中取证字第 1200102125204 号



发证机关：

二〇一二年十二月二十八日





使用有效期: 2024年09月23日
- 2025年09月23日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 林元乐

性别: 男

出生日期: 1976年08月15日

注册编号: 粤1442015201851356

聘用企业: 广东楷安工程有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-07-12至2027-07-11)

机电工程(有效期: 2024-07-12至2027-07-11)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 林元乐

签名日期: 2024.9.26

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年09月12日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2013)0001696

姓 名: 林元乐
性 别: 男
出 生 年 月: 1976年08月15日
企 业 名 称: 广东楷安工程有限公司
职 务: 项目负责人(项目经理)
初次领证日期: 2013年04月28日
有 效 期: 2024年07月18日 至 2025年04月27日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年07月18日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

二、同类业绩

投标人近5年同类工程业绩一览表

序号	项目名称	建设单位	合同额 (万元)	竣工时间	备注
1	田贝新村道路修缮工程-设计-施工一体化(EPC模式)	深圳市罗湖区笋岗街道办事处	78.892374	2024年9月13日	
2	深圳市罗湖区翠苑幼儿园2024年零星修缮项目	深圳市罗湖区翠苑幼儿园	10		
3	2024年零星修缮工程项目	深圳市罗湖区莲南小学附属幼儿园	9.7		
4	深圳市罗湖区教工幼教集团渔民村幼儿园2024年零星修缮项目	深圳市罗湖区教工幼教集团渔民村幼儿园	5.7		

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

1、田贝新村道路修缮工程-设计-施工一体化(EPC 模式)

工程编号: _____

合同编号: CG-20140807

建设工程施工合同

工程名称: 田贝新村道路修缮工程-设计-施工一体化(EPC 模式)

工程地点: 罗湖区笋岗街道辖区

发 包 人: 深圳市罗湖区笋岗街道办事处

承 包 人: 广东楷安工程有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市罗湖区笋岗街道办事处

承包人（全称）：广东楷安工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况：

工程名称：田贝新村道路修缮工程-设计-施工一体化（EPC 模式）

工程地点：罗湖区笋岗街道辖区

工程规模及特征：田贝新村道路修缮

工程承包范围：详见清单。

资金来源：100%政府投资

二、合同工期

开工日期：2024年8月10日（以开工令为准）

竣工日期：2024年9月18日

合同工期总日历天数 40 天。

三、质量标准

本工程质量标准：达到《工程施工验收规范》，合格要求。

四、合同价款

1、本合同最终中标价（大写）：柒拾捌万捌仟玖佰贰拾叁元柒角肆分

（小写）：¥：788923.74 元

2、本合同专用条款“第21条工程款支付”条款所指的“预付款、进度款”均按照最终中标价的比例进行支付。

五、组成合同的文件

- 协议书;
- 中标通知书(适用招标投标工程);
- 投标文件(适用招标投标工程);
- 经确认的工程报价单或预算书(适用非招标投标工程);
- 专用条款和补充条款;
- 通用条款;
- 标准、规范及有关技术文件;
- 图纸;
- 工程量清单;
- 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
- 发包人或工程师有关通知及工程会议纪要;
- 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

六、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中分别赋予它们的定义相同。

七、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工并在缺陷责任期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同书所约定的全部义务。

八、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同生效:

本合同订立时间: 2024年8月7日

订立地点: 罗湖区笋岗街道办事处

发包人和承包人约定自双方签字并盖章之日起本合同生效。

发包人(公章): 深圳市罗湖区笋岗街道办事处

地 址: 罗湖区宝岗路笋岗大厦

法定代表人:

委托代理人:

联系人及电话:

组织机构代码:

单位电话:

开户名称: 深圳市罗湖区笋岗街道办事处

开 户 银 行: 中国银行彩虹支行

银行账号: 760157957357

邮 政 编 码:

合同签订时间:

承包人(公章): 广东楷安工程有限公司

地 址: 深圳市罗湖区东晓街道独树社区布心路3008号水贝珠宝总部大厦B座3612

法定代表人: 冯佩勋

委托代理人:

联系人及电话: 林伟锋 15989487353

组织机构代码: 91440113MACJX2LEXX

单位电话:

开户名称: 广东楷安工程有限公司

开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司深圳东门支行

银行账号: 44250100002500004087

邮 政 编 码: 518000

合同签订地点:

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 田贝新村道路修缮工程

建设单位（公章）： 深圳市罗湖区笋岗街道办事处

竣工验收日期： 2019 年 9 月 13 日

发出日期： 2019 年 9 月 13 日



市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	田贝新村道路修缮工程	工程地点	深圳市罗湖区笋岗街道辖区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	/	工程造价（万元）	788923.74元
结构类型	/	开工日期	2014年8月10日
施工许可证号	/	竣工日期	2014年9月13日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市罗湖区笋岗街道办事处	总施工单位	广东楷安工程有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	广东楷安工程有限公司
设计单位	信宇腾远规划设计有限公司	施工单位（设备安装）	广东楷安工程有限公司
监理单位	深圳壹创国际设计股份有限公司	工程检测单位	/
	/		/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	年 月 日		
施工图设计文件 审查意见	年 月 日		
工程竣工报告	年 月 日		
工程质量评估报告	年 月 日		
勘察质量检查报告	年 月 日		
设计质量检查报告	年 月 日		
工程质量保修书	年 月 日		

市政基础设施工程

工程完成情况	拆除工程、土方开挖回填工程、沥青混凝土路面工程、排水沟工程、防护支架减速带等材料设备安装工程、地面标线工程等内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	符合要求，合格	
	设备安装	符合要求，合格	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2024年9月13日	 (公章) 总监工程师: (执业资格印章)  鲁学成 05681 2023.05.08 深圳建创国际设计股份有限公司 2024年9月13日	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章)  勤泰君安工程有限公司 2025.03.30 2024年9月13日
	使用单位	设计单位	
	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章) 2024年9月13日	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章)  2024年9月13日	(公章) 项目负责人: (执业资格印章)

竣工验收组成员名单

项目名称：田贝新村道路修缮工程

验收时间：2014年9月13日

序号	姓名	工作单位	职务	签名
1	林志江	田贝公司	总经理	林志江
2	林时敏	田贝公司		林时敏
3	林时敏	田贝公司		林时敏
4	陈心	深圳信远规划设计有限公司	总工	陈心
5	郑嘉贤	广东楷安	项目负责人	郑嘉贤
6	叶建彪	肇庆城建办	负责人	叶建彪
7	黄映涛	广东楷安	项目技术负责人	黄映涛
8	李	广东楷安	施工员	李
9	苏舒	广东楷安	质量员	苏舒
10	刘彬	广东楷安	资料员	刘彬
11	刘树军	信宇腾远规划设计有限公司	设计负责人	刘树军
12	曾宇成	深圳信远规划	总工	曾宇成
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				

罗湖区建设工程市场主体履约评价认定书

建设单位名称	深圳市罗湖区笋岗街道办事处	评价期限	至 年 月 日		
市场主体名称	广东楷安工程有限公司	市场主体资质	市政公用工程施工总承包二级		
法定代表人	冯佩勋	项目负责人	郑嘉贤		
企业地址	深圳市罗湖区东晓街道独树社区布心路3008号水贝珠宝总部大厦B座3612				
工程名称	田贝新村道路修缮工程-设计-施工一体化（EPC模式）	承包范围	道路修缮		
工程地点	深圳市罗湖区	工程合同价	78.892374万元		
合同开工日期	2024年 月 日	合同竣工日期	2024年 月 日	合同工期	天
实际开工日期	2024年 月 日	实际竣工日期	2024年 月 日	实际工期	天
履约评价分项得分					
分项内容					得分
机构人员配备					18
技术经济实力					19
工程实施过程管理					27
工期控制					18
协调配合与服务					15
合计					97
备注：					
监理单位意见(适用于施工履约评价)：					
负责人(签字)： 					(监理单位公章)
					
建设单位对该市场主体履约的总体评价：					
负责人(签字)：  2024.9.13					(建设单位公章)
					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

2、深圳市罗湖区翠苑幼儿园 2024 年零星修缮项目

合同编号：

零星修缮工程施工合同

深圳市罗湖区翠苑幼儿园 2024-03-25 16:18:53

工程名称：深圳市罗湖区翠苑幼儿园 2024 年零星修缮项目

工程地点：深圳市罗湖区翠苑幼儿园

发包方(甲方)：深圳市罗湖区翠苑幼儿园

承包方(乙方)：广东楷安工程有限公司

发包方（以下简称甲方）：深圳市罗湖区翠苑幼儿园

身份证号/组织机构代码：12440303MB2D54020P

住所：深圳市罗湖区翠竹街道东门北路翠竹苑 13 栋

承包方（以下简称乙方）：广东楷安工程有限公司

身份证号/组织机构代码：9144 0113 MACJ X2LE XK

住所：深圳市罗湖区东晓街道独树社区布心路 3008 号水贝珠宝总部大厦 B 座 3612

依据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上，就乙方承包甲方的小型工程（以下简称工程）有关事宜，达成如下协议：

第一章工程概况

第一条 工程概况

1.1 工程施工地点：深圳市罗湖区翠苑幼儿园

1.2 工程建筑面积： /

1.3 工程范围：

其他工程：以实际完成工程量为准

第二章工程施工

第二条 工程承包方式

2.1 工程承包，采取下列第(1)种方式：

- (1) 乙方包工、包全部材料。
- (2) 乙方包工、包部分材料，甲方供应其余部分材料。
- (3) 乙方只包工。

2.2 具体施工内容及做法，按照甲方要求为准。乙方应根据甲方的要求确定具体内容及做法。对甲方的要求，双方应制作相应的书面记录并签字确认。

乙方应保证施工做法符合国家和地方有关规范、标准的规定。约定的做法不符合有关规定的按照有关规定执行。

第三条 工程期限

3.1 计划开工日期：2024年4月1日；

计划竣工日期：2024年9月30日。

3.2 因甲方原因不能在约定日期开工的，以具备开工条件的时间为开工日期，工期相应顺延，具体以开工令为准；

3.3 因乙方的原因不能在约定的日期开工的，工期不予顺延。

3.4 工程完工后，乙方通知甲方验收，甲方应在第十条约定的时间内进行验收。验收通过的时间为竣工日期，甲方故意不进行验收的，按照甲乙双方约定的验收时间为竣工日期（乙方在约定时间内发出验收通知的，无需承担逾期发出验收通知的违约责任）。甲方在验收前擅自使用的，视为已经验收，开始使用的时间为竣工日期。

第四条 工程价款

双方约定工程量的计量及计价方法为：按实计量，并经发包方确认。合同总价不超¥100000.00（大写：壹拾万元整），本工程投标综合下浮率为 4.00%。（1）套用《深圳市房屋修缮工程消耗量定额（2011）》、《装饰工程消耗量定额（SJG75-2020）》、《安装工程消耗量定额（SJG74-2020）》、《深圳市市政工程消耗量定额（2017）》、《深圳市建筑工程消耗量定额（2016）》、《深圳市装配式建筑工程消耗量定额（2016）》、《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额（2017）》、《深圳市政维修工程消耗量定额（2020）》。（2）工料机价格按项目当期《深圳建设工程价格信息》，价格信息中没有的则采用市场询价。（3）费率依据《深圳市建设工程计价费率标准(2023)》（安全文明施工方按各专业取费）》。（4）余方弃置按工程量计算规则执行，弃置费按实际发生费用计取并提供相关票据。（5）上述方法确定的金额按投标综合下浮率下浮后作为结算金额。（6）最终结算金额以结算审核单位审定的价格为准。

第五条 双方指定人员

5.1 甲方指定人员

（1）甲方委派 陈丽（身份证号码 430104197709053023）作为代理人以代表甲方行使和履行本合同约定的甲方所有权利和义务。乙方提交给甲方代理人的任何请示、函件或报审资料等，均视为已有效的提交给了甲方。甲方代理

人所做出的任何通知、指示、同意、批准、证书及决定等，均视为由甲方所做出。

甲方更换代理人的应提前 5 日书面通知乙方。

5.2 乙方指定人员

乙方委派 张朝伟（身份证号码：440582199212244539）作为本工程的项目经理代表乙方履行合同。项目经理的权限为：**履行合同**。包括但不限于：按发包方和工程师批准的施工组织设计（施工方案）、工程进度计划和工程师发出的指令合理组织施工。在发生危及人身、财产安全和立即影响工程安危的紧急情况且无法与工程师取得联系时，项目经理应采取保证人身和工程、财产安全的紧急措施，并在采取措施后 48 小时内向工程师送交报告。甲方提交给乙方代理人的任何请示、函件或报审资料等，均视为已有效的提交给了乙方。乙方代理人所做出的任何通知、指示、同意、批准、证书及决定等，均视为由乙方所做出。

乙方更换项目经理的，应提前 5 日通知甲乙双方并同时委派新的项目经理。

第六条 甲方的义务

6.1 在约定的开工日期，待装修的房屋应具备施工条件，可以分阶段提供施工场地的按照实际施工进度提供。

6.2 需要办理施工许可的工程，应办理施工许可手续。

6.3 配合协调施工期间的水源、电源需要（涉及的相关具体事宜和费用，由乙方协调并承担）。

6.4 根据物业管理的要求督促乙方办理有关开工等手续。

6.5 遵守物业管理的规章制度或者业主公约，并将需要乙方遵守的事项告知乙方。

6.6 协调乙方与邻里之间的关系，取得对施工影响的谅解。

6.8 对工程质量、施工进度进行监督，按照约定对材料进行验收、隐蔽工程验收、竣工验收。

6.9 其他甲方应履行的义务： / 。

第七条 乙方义务

7.1 施工中严格执行有关法律法规及施工规范、质量标准、安全操作规程、防火规定，安全、保质、按期完成本合同约定的工程内容。

7.2 严格执行建设行政主管部门的施工现场管理规定（包括但不限于）：

（1）未经主管部门批准的经设计单位出具设计文件，不得拆改建筑主体和承重结构，不得加大楼地面荷载，不得改动室内原有消防、燃气等管道设施；

（2）不得扰民及污染环境，在规定的时间内从事产生噪声的活动并采取相应措施减少对周边环境的影响；

（3）严格按照有关规范、标准文明施工，承担因施工不当造成相邻方损害的，如房屋的管道堵塞、渗漏、停水、停电、墙体开裂等，由乙方承担修理和损失赔偿责任；

（4）乙方应按照国家有关规定编制安全技术措施或者施工方案，建立安全生产责任制度和治安保卫制度以及安全生产教育培训制度。乙方应严格按照安全生产的法律法规的规定履行安全生产管理职责，否则应承担未履行职责引起的一切责任。

（5）负责工程成品、设备的保护；

（6）文明施工保证施工现场整洁，及时清理现场产生的建筑垃圾。

7.3 遵守物业管理的规章制度或者业主公约并承担相应责任。

7.4 配合甲方办理相关手续并承担应由乙方承担的费用。

7.5 乙方必须为从事危险作业的职工办理意外伤害保险，并为施工场地内的自有人员生命财产办理保险，支付保险费用。乙方对于乙方人员在该项目所有阶段包括但不限于施工准备、施工、验收、收尾等造成自身、他人的人身伤亡和财产损失，承担法律责任。

发生人员伤亡或财产损失的，甲乙双方按以下约定承担责任：**发生乙方责任事故的，乙方承担全部责任，负责支付包括但不限于赔偿金、抚恤金等所有相关费用；若甲方先行垫付的，甲方有权向乙方进行追偿。**

第八条 工期延误

8.1 因以下原因造成竣工日期延误的，经甲方确认后工期应当顺延：

- （1）工程量变化或设计变更；
- （2）不可抗力；
- （3）因物业管理的限制不能施工的；
- （4）因政府对施工的限制；

(5) 甲方同意工期顺延的其他情况。

8.2 因以下原因造成竣工日期延误的，工期应当顺延：

- (1) 甲方未按合同约定完成其应当负责的工作而影响工期的；
- (2) 甲方未按合同约定支付工程款影响正常施工的；
- (3) 因甲方责任造成工期延误的其他情况。

8.3 因乙方责任不能按期完工的，工期不顺延。

第九条 质量标准

9.1 工程的室内环境污染控制应当按照《民用建筑工程室内环境污染控制规范》（GB50325—2010）以及合同签订时现行有效规范的标准执行。

9.2 工程施工质量应当符合有关工程质量标准的规定。

工程质量应达到本合同协议书中约定的质量标准，工程质量标准的评定应以本合同约定的标准、规范为依据，合同没有约定的，以国家或行业的质量检验评定标准为依据。甲方对工程质量标准有特殊要求按照甲方要求执行。甲方要求的质量标准为：**合格**。

9.3 双方对材料、工程质量、室内空气质量发生争议的，任何一方均可委托主管部门认可的具有相应资质的专业检测机构进行检测认定，相关费用由责任方承担。

第十条 工程验收

10.1 在施工过程中，乙方应通知甲方进行以下验收工作：

- (1) 隐蔽工程验收；
- (2) 竣工验收。

10.2 隐蔽工程完工后，乙方应当通知甲方（或监理）在2日内进行验收，待双方验收合格并签字确认后，乙方方可进行下道工序施工；如甲方（或监理）不进行验收，乙方有权暂停施工，相应工期损失由甲方（或监理）承担；如乙方未通知甲方（或监理）进行隐蔽工程验收而擅自进行下道工序施工的，甲方（或监理）有权要求乙方停止施工，并要求打开已经隐蔽的部位进行验收，由此造成的损失由乙方承担，工期不予顺延。（隐蔽工程验收是指对将被下道工序所封闭的分部、分项工程进行检查验收。一般指给排水管线、电路管线、防水工程等）

17.5 本合同一式肆份，其中甲方执贰份，乙方执贰份，每份具有同等法律效力。

甲方：深圳市罗湖区翠苑幼儿园

乙方：广东楷安工程有限公司

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

2024年03月26日



深圳市罗湖区翠苑幼儿园 2024-03-25 16:18:53

3、2024 年零星修缮工程项目

合同编号：

深圳市小型工程施工合同

工程名称：2024 年零星修缮工程项目

工程地点：深圳市罗湖区莲南小学附属幼儿园

发包方(甲方)：深圳市罗湖区莲南小学附属幼儿园

承包方(乙方)：广东楷安工程有限公司

深圳市小型工程施工合同

发包方（以下简称甲方）：深圳市罗湖区莲南小学附属幼儿园

身份证号/组织机构代码：/12440303MB2D49985W

住所：深圳市罗湖区莲塘街道港莲路 105 号

承包方（以下简称乙方）：广东楷安工程有限公司

组织机构代码：9144 0113 MACJ X2LE XK

联系人及联系电话：林伟锋/15989487353

住所：深圳市罗湖区东晓街道独树社区布心路 3008 号水贝珠宝总部大厦 B 座 3612

依据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上，就乙方承包甲方的小型工程（以下简称工程）有关事宜，达成如下协议：

第一章工程概况

第一条 工程概况

1.1 工程施工地点：深圳市罗湖区莲南小学附属幼儿园

1.2 工程建筑面积：/

1.3 工程范围：深圳市罗湖区莲南小学附属幼儿园 2024 年零星修缮工程项目，位于深圳市罗湖区莲塘街道，主要施工内容：零星修缮工程

其他工程：以实际完成工程量为准

第二章工程施工

第二条 工程承包方式

2.1 工程承包，采取下列第(1)种方式：

2

- (1) 乙方包工、包全部材料。
- (2) 乙方包工、包部分材料，甲方供应其余部分材料。
- (3) 乙方只包工。

2.2 具体施工内容及做法，按照甲方要求为准。乙方应根据甲方的要求确定具体内容及做法。对甲方的要求，双方应制作相应的书面记录并签字确认。

乙方应保证施工做法符合国家和地方有关规范、标准的规定。约定的做法不符合有关规定的按照有关规定执行。

第三条 合同期限及工程期限

3.1 合同期限：【2024】年【5】月【20】日至【2024】年【10】月【20】日。双方确认，在此合同期限里所发生的工程量按照本合同约定执行。

3.2 工程期限：合同期限中的每个单项工程的期限由双方在施工前确认并遵照执行。

3.3 因甲方原因不能在约定日期开工的，以具备开工条件的时间为开工日期，工期相应顺延，具体以开工令为准；

3.4 因乙方的原因不能在约定的日期开工的，工期不予顺延。

3.5 工程完工后，乙方通知甲方验收，甲方应在第十条约定的时间内进行验收。验收通过的时间为竣工日期，因甲方原因不进行验收的，甲方收到乙方发出验收通知的时间为竣工日期（乙方在约定时间内发出验收通知的，无需承担逾期违约责任）。甲方在验收前擅自使用的，视为已经验收，开始使用的时间为竣工日期。

第四条 工程价款

4.1 本工程采用下列第(2)方式计取价款：

(1) 总价包干：本工程的包干价为：人民币（大写）/元）（¥：/元）。除合同另有约定外，在合同约定的施工范围以及乙方供应材料范围内，价款不会因人工

费、物价的波动而调整。合同总价已包括人工费、材料费、机械费、管理费、措施项目费、安全文明施工费、规费、利润、税金以及有关协调服务费等为完成工程所发生的全部费用。

(2) 固定单价(含税): 本工程的暂定合同价为: 人民币(大写): 玖万柒仟元整 (¥: 97000.00) 本工程投标综合下浮率为 3%

4.2 双方约定工程量的计量及计价方法为: **按实计量, 并经发包方确认。**

其中: (1) 套用《深圳市房屋修缮工程消耗量定额(2011)》、《装饰工程消耗量定额(SJG75-2020)》、《安装工程消耗量定额(SJG74-2020)》、《深圳市市政工程消耗量定额(2017)》、《深圳市建筑工程消耗量定额(2016)》。完成工程量适用以上定额计价的按定额执行, 但定额中的人工费不纳入计价, 仅计算定额中的主、辅材及机械台班。零星工程的人工费采用深圳市住房与建设局颁发的深圳市建设工程造价信息2024年1月价格信息中市场劳务(计时)工日单价, 并计管理费、利润、规费及税金等。零星工程的工程用车根据以上定额台班单价为准。(2) 余方弃置按工程量计算规则执行。按47元/立方米核定本费用。工料机价格按2024年1月《深圳建设工程价格信息》, 价格信息中没有的按乙方提供的材料发票定价, 如乙方无法提供发票则采用市场询价。(3) 费率依据《房屋修缮工程(计价费率标准2023)(安全文明施工方按各专业取费)》

第五条 双方指定人员

5.1 甲方指定人员

(1) 甲方委派 曾映红 作为代理人以代表甲方行使和履行本合同约定的甲方所有权利和义务。乙方提交给甲方代理人的任何请示、函件或报审资料等, 均视为已有效的提交给了甲方。甲方代理人所做出的任何通知、指示、同意、批准、证书

及决定等，均视为由甲方所做出。

甲方更换代理人的应提前 3 日书面通知乙方。

5.2 乙方指定人员

乙方委派 黄晓涛（联系电话：15118810083）作为本工程的项目经理代表乙方履行合同。项目经理的权限为：**履行合同**。包括但不限于：按发包方和工程师批准的施工组织设计(施工方案)、工程进度计划和工程师发出的指令合理组织施工。在发生危及人身、财产安全和立即影响工程安危的紧急情况且无法与工程师取得联系时，项目经理应采取保证人身和工程、财产安全的紧急措施，并在采取措施后 48 小时内向工程师送交报告。

乙方更换项目经理的，应提前 5 日通知甲乙并同时委派新的项目经理。

第六条 甲方的义务

6.1 在约定的开工日期，待装修的房屋应具备施工条件，可以分阶段提供施工场地的按照实际施工进度提供。

6.2 需要办理施工许可的工程，应办理施工许可手续。

6.3 配合协调施工期间的水源、电源需要（涉及的相关具体事宜和费用，由乙方协调并承担）。

6.4 根据物业管理的要求督促乙方办理有关开工等手续。

6.5 遵守物业管理的规章制度或者业主公约，并将需要乙方遵守的事项告知乙方。

6.6 协调乙方与邻里之间的关系，取得对施工影响的谅解。

6.8 对工程质量、施工进度进行监督，按照约定对材料进行验收、隐蔽工程验收、竣工验收。

6.9 其他甲方应履行的义务： / 。

第七条 乙方义务

7.1 施工中严格执行有关法律法规及施工规范、质量标准、安全操作规程、防火规定，安全、保质、按期完成本合同约定的工程内容。

7.2 严格执行建设行政主管部门的施工现场管理规定（包括但不限于）：

（1）未经主管部门批准的经设计单位出具设计文件，不得拆改建筑主体和承重结构，不得加大楼地面荷载，不得改动室内原有消防、燃气等管道设施；

（2）不得扰民及污染环境，在规定的时间内从事产生噪声的活动并采取相应措施减少对周边环境的影响；

（3）严格按照有关规范、标准文明施工，承担因施工不当造成相邻方损害的，如房屋的管道堵塞、渗漏、停水、停电、墙体开裂等，由乙方承担修理和损失赔偿责任；

（4）乙方应按照规定编制安全技术措施或者施工方案，建立安全生产责任制度和治安保卫制度以及安全生产教育培训制度。乙方应严格按照安全生产的法律法规的规定履行安全生产管理职责，否则应承担未履行职责引起的一切责任。

（5）负责工程成品、设备的保护；

（6）文明施工保证施工现场整洁，及时清理现场产生的建筑垃圾。

7.3 遵守物业管理的规章制度或者 业主公约并承担相应责任。

7.4 配合甲方办理相关手续并承担应由乙方承担的费用。

7.5 乙方必须为从事危险作业的职工办理意外伤害保险，并为施工场地内的自有人员生命财产办理保险，支付保险费用。

发生人员伤亡或财产损失的，甲乙双方按以下约定承担责任：**发生乙方责任事故的，乙方承担全部责任，负责支付包括但不限于赔偿金、抚恤金等所有相关费用；若甲方先行垫付的，甲方有权向乙方进行追偿。**

7.6 乙方保证具备履行本合同项下义务的资质及条件。

第八条 工期延误

8.1 因以下原因造成竣工日期延误的，经甲方确认后工期应当顺延：

- (1) 工程量变化或设计变更；
- (2) 不可抗力；
- (3) 因物业管理的限制不能施工的；
- (4) 因政府对施工的限制；
- (5) 甲方同意工期顺延的其他情况。

8.2 因以下原因造成竣工日期延误的，工期应当顺延：

- (1) 甲方未按合同约定完成其应当负责的工作而影响工期的；
- (2) 甲方未按合同约定支付工程款影响正常施工的；
- (3) 因甲方责任造成工期延误的其他情况。

14.3 因乙方责任不能按期完工的，工期不顺延。

第九条 质量标准

9.1 工程的室内环境污染控制应当按照《民用建筑工程室内环境污染控制规范》（GB50325—2010）以及合同签订时现行有效规范的标准执行。

9.2 工程施工质量应当符合有关工程质量标准的规定。

工程质量应达到本合同协议书中约定的质量标准，工程质量标准的评定应以本合同约定的标准、规范为依据，合同没有约定的，以国家或行业的质量检验评定标准为依据。甲方对工程质量标准有特殊要求按照甲方要求执行。甲方要求的质量标准为：**合格**。

9.3 双方对材料、工程质量、室内空气质量发生争议的，任何一方均可委托主管部门

认可的具有相应资质的专业检测机构进行检测认定，相关费用由责任方承担。

第十条 工程验收

10.1 在施工过程中，乙方应通知甲方进行以下验收工作：

- (1) 隐蔽工程验收；
- (2) 竣工验收。

10.2 隐蔽工程完工后，乙方应当通知甲方（或监理）在2日内进行验收，待双方验收合格并签字确认后，乙方方可进行下道工序施工；如甲方（或监理）不进行验收，乙方有权暂停施工，相应工期损失由甲方（或监理）承担；如乙方未通知甲方（或监理）进行隐蔽工程验收而擅自进行下道工序施工的，甲方（或监理）有权要求乙方停止施工，并要求打开已经隐蔽的部位进行验收，由此造成的损失由乙方承担，工期不予顺延。（隐蔽工程验收是指对将被下道工序所封闭的分部、分项工程进行检查验收。一般指给排水管线、电路管线、防水工程等）

10.3 工程完工后，乙方应当通知甲方进行竣工验收，甲方自接到通知后21日内进行验收，由参建各方签署竣工验收报告。

竣工验收合格的，乙方应在竣工验收后5日内向甲方出具《工程保修单》并向甲方提供其施工部分的水、电等隐蔽工程竣工图。保修期自工程竣工验收合格之日起算。双方在每一单项工程竣工后，还要签署工程量确认单等确认工程施工内容及量的文件。

10.4 竣工验收并移交甲方前，乙方负责保护工程成品。甲方的验收并不能免除乙方的工程质量责任。

第十一条 工程价款的支付

11.1 工程款支付采用下列第(2)种方式：

质量合格的，根据实际完成的工程量结算价款。

因乙方原因造成延误工期的，每延期1日，乙方应向甲方支付合同金额的1%的违约金。乙方延误工期超过30日的，甲方有权解除合同。甲方解除合同的，乙方除应按照约定承担工期延误的违约金外，还应赔偿甲方因解除合同造成的损失。

由于乙方原因导致工程质量或室内空气质量不合格的，乙方按下列约定进行返工修理、综合治理和赔付：

(1) 对工程质量不合格的部位，乙方应进行返工。因返工造成工程延期交付视同延误工期。

(2) 对室内空气质量不合格的，乙方应当进行综合治理。因综合治理造成工程延期交付视同延误工期。

(3) 室内空气质量经综合治理仍不达标且属乙方责任的，甲方有权要求乙方返还不达标工程项目涉及的工程款；不足以弥补甲方损失的，乙方应予以赔偿。

乙方不得擅自将承接的工程转包或者分包给他人施工，否则甲方有权解除合同并要求乙方按照合同金额的10%支付违约金。

乙方未按照约定履行保修义务的，应赔偿因此给甲方造成的损失。

第五章其他

第十四条 争议解决

在履行本合同过程中发生争议的，双方应当协商解决。协商不成的，双方均可向深圳市罗湖区人民法院提起诉讼。

第十五条 通讯

甲乙双方应及时签收并确认对方发来的书面文件。

甲方联系人为：曾映红 联系电话为：0755-25727269

联系地址为：深圳市罗湖区莲塘街道港莲路105号

乙方联系人为：林伟锋 联系电话为：15989487353

公司联系地址为：深圳市罗湖区东晓街道独树社区布心路3008号水贝珠宝总部大厦B座3612

一方无法直接向另一方发送文件的，可以按照上述地址邮寄送达。任何一方通讯方式内容变更的，应立即书面通知另一方，否则应承担不能送达的责任。

第十六条 附则

16.1 本合同经甲乙双方签字（盖章）后生效。

16.2 本合同未尽事宜由双方协商确定并签订书面的补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

16.3 因不可抗力造成合同无法履行的，本合同解除。不可抗力发生后，一方应及时通知对方。双方应尽最大努力降低损失。

16.4 本合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

16.5 本合同一式肆份，其中甲方执贰份，乙方执贰份，每份具有同等法律效力。

第十七条 其他事项：

17.1 施工过程中发包人有权根据实际需要调整施工方案、内容和数量，且承包人应配合执行；

17.2 施工所需水、电、气等的接驳和费用由乙方协调并承担；

17.3 乙方须认真研审施工图纸，确保施工范围在接收单位红线之内。若红线外施工或未经市政设施（行业）主管部门许可的，乙方自行承担责任；

17.4 工程竣工验收后10天内，施工单位需移交给使用单位并取得签章手续；

17.5 最终结算额以甲方委托的审计（审核）机构审定结果为准，工程委托监理单位的结算需经监理单位审查；

17.6 本工程中标价按招标规定综合下浮。以招标控制价为基准，综合下浮率3%，结算（含变更）依此下浮率进行；

17.7 乙方用于本项目结算的银行账户：（填写或于下方盖章）。



甲方：深圳市罗湖区莲南小学
附属幼儿园



乙方：广东楷安工程有限公司

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

2024年05月24日

银行账号：44250100002500004087

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳东门支行

年 月 日

2024年05月24日

4、深圳市罗湖区教工幼教集团渔民村幼儿园 2024 年零星修缮项目

零星修缮合同

工程名称：深圳市罗湖区教工幼教集团渔民村幼儿园 2024 年

零星修缮项目

工程地点：深圳市罗湖区

发 包 人：深圳市罗湖区教工幼教集团渔民村幼儿园

承 包 人：广东楷安工程有限公司

2024 年 3 月 29 日

检、检测费用及措施费用等所有费用。

2.4 承包方式：乙方包工包料、包验收、包文明安全施工费、安全措施费等一切费用。

三、合同价款

1、合同价款：

本装修工程采用按实结算方式，暂定合同含税总价为：人民币伍万柒仟元整（¥57000.00元）。最终合同价款按第三方咨询单位出具的结算价下浮为准，如第三方核定的结算价高于合同暂定总价的，按合同暂定价结算，如第三方核定的结算价低于合同暂定总价的，以第三方核定的结算价支付。

2、除本合同明确约定由甲方承担的费用外，甲方不再支付本合同项下其他任何名目的费用。

四、工期

1、总工期为 275 个日历天（零星工程开工日期以甲方书面通知为准，应提前三天通知）。

2、本合同工期是指完成本工程承包内容的全部时间，以经甲方书面确认的工程验收合格之日竣工日，已充分考虑天气、停水、停电、节假日等因素影响，除不可抗力以及甲方原因造成的工期延误，其它所有因素所造成的影响均已包含在合同工期内。乙方应考虑流水作业情况下分段移交完工作业面给后续工序施工。

3、工期签证：

3.1 若出现不可抗力因素，乙方在事件结束48小时内向甲方提交工期延误申请及有效证据，经甲方核实批准后方可顺延工期；超出48小时后申请的，甲方可视为未曾发生，乙方不得延迟竣工；

3.2 在施工过程中出现由于甲方原因导致延误工期的情况，乙方应首先口头通知甲方，并在24小时内向甲方递交书面报告，甲方根据现场实际情况进行审批；如乙方未及时汇报，甲方可视为未曾发生，不予签证。如乙方已口头通知甲方并在24小时内向甲方递交书面报告，甲方明知此项原因发生却未予签证，乙方可视为已发生。

五、工程质量标准及工程技术要求

1、工程质量标准

1.1 质量验收标准：符合国家、省、市现行施工规范和工程质量检验评定标准，保证承包范围工程在约定的工期内一次性通过验收；如果验收不合格，乙方应无条件返工，返工费由乙方自行承担，由此导致逾期竣工的，需按照违约条款的约定承担逾期竣工的法律责任，并向甲方赔偿由此造成的一切损失，该损失包括但不限于政府相关部门的处罚、人工费等所有费用。

1.2 所有使用材料必须符合国家、工程所在地法律法规、相关政策、规范性文件的要求，以及行业的设计与规范要求，甲方有权对产品质量进行严格检查。

2、工程技术要求

2.1 本工程必须符合设计图纸和相关国家、深圳市及行业标准。

2.2 有关材料的要求：所有施工中使用的材料均需满足国家有关技术操作规范的质量标准的要求，同时必须按甲方在招标文件和其它相关文件中列明的材料品牌及规格要求，在施工中将选用的材料样板送甲方确认后再订货。运输至施工现场的材料，未经甲方允许，乙方不得擅自另行运出施工现场。

2.3 乙方必须按照招标图纸和施工技术标准施工，不得擅自修改工程设

计。如需修改，需事先取得甲方的书面同意。

3、售后服务要求

乙方承诺为本合同项下的全部完工项目提供整体两年的质量保证及两年的免费保修期。根据法律法规的规定或者生产厂商的标称，质量保证期长于两年的，取其期限最长者。二者均项目验收合格之日起算。

4、资格资质要求

乙方应具备履行本合同项下义务的法定资质，并保证其在合同履行期间持续有效。乙方应确保现场施工人员均具备合法有效的上岗资格。合同履行过程中，乙方及乙方人员的行为导致己方及己方人员、甲方及甲方人员、第三人的人身和财产损失的，均由乙方承担赔偿责任。

六、工程进度款支付

工程竣工验收后，核实际工程量编制结算书，申请审计部门审计，以审计结算报告为准，自收到书面的审计结算报告及等额发票之日起的30天内支付工程结算审核总造价的100%。

七、违约责任

1、乙方逾期竣工的，每逾期一天，需向甲方承担相当于合同总金额5‰/天的违约责任。逾期超过15天，甲方有权单方解除本合同并要求乙方支付合同总金额30%的违约责任。

2、乙方用于本项目的全部材料（含配件、线材）等均应满足国家标准，这些材料进场时应当经甲方检验合格。乙方将未经甲方检验合格的材料用于本项目时，甲方有权要求乙方予以更换或直接扣减合同价款。

3、乙方不按合同约定提供售后服务的，导致甲方委托第三方提供相应的服务而产生的费用由乙方承担，甲方有权要求乙方支付合同价款总额20%的违约金。

4、甲方无正当理由逾期支付合同款，每逾期一天，需向乙方承担逾期未支付金额以同期一年期LPR标准的违约金，因甲方付款需以申请财政拨付

的方式，甲方在约定期限内提交付款申请视为履行付款义务，如因财政拨款延迟，甲方不承担违约责任。

5、除本合同另有约定的外，乙方违反本合同的任意条款，均为违约。违约行为每发生一次，甲方有权要求乙方支付相当于总价款10%的违约金。由此给甲方造成的损失超过前述违约金的，不足部分由乙方补足。如乙方违约累计超过3次（含）的，甲方有权单方解除本合同并要求乙方支付合同总金额30%的违约责任。

6、若甲方通过诉讼途径保护和实现其本协议项下的权利而产生的所有合理费用均由乙方承担（包括但不限于诉讼费、律师费、财产保全费、保函费、差旅费、公证费等费用）。

八、争议解决

因本合同的履行产生争议，双方应友好协商解决；协商不成，任何一方均有权向深圳市罗湖区人民法院提起诉讼。

九、其他

1、本合同一式五份，甲方执三份，乙方执二份，经双方法定代表或授权代表签字盖章之后，均具有同等效力。

（本页以下无正文）

发包人(公章): 深圳市罗湖区教工幼教集团渔民村幼儿园

法定代表人/委托代理人(签字): 于颖

签订日期: 2024年3月29日



承包人(公章): 广东楷安工程有限公司

法定代表人/委托代理人(签字): 林体锋



纳税识别号: 91440113MACJX2LEXK

地址电话: 深圳市罗湖区东晓街道独树社区布心路 3008 号水贝珠宝总部大厦

B 座 3612、0755-82285548

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳东门支行

账号: 44250100002500004087

签订日期: 2024年3月29日

三、项目经理情况

项目经理简历表

1. 一般情况							
姓名	林元乐	性别	男	年龄	48	学历	本科
注册执业资格				一级建造师		工作年限	23 年
职称	中级工程师	职称专业		电气工程师		取得职称时间	2012 年
2. 类似工作经验							
序号	项目名称	建设单位		合同额 (万元)	竣工时间	该项目中 任职	备注

注：

- 1、按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。
- 2、若此表中相关业绩与“投标人近 5 年同类工程业绩一览表”中业绩重复者可备注索引，无须重复提交证明材料。

成人高等教育

毕业证书



学生 林元乐 性别男，一九七六年八月十五日生，于二〇一二年一月至二〇一四年六月在本校机电一体化技术专业函授学习，修完专科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：南华大学

校长：[Signature]

批准文号：教成[1997]5号

证书编号：105555201406000452

二〇一四年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



林元乐 于二〇一二年十二月，经清远市机电专业中级专业技术资格

评审委员会评审通过，具备电气工程师资格。特发此证



粤中取证字第 1200102125204 号



发证机关：

二〇一二年十二月二十八日





使用有效期: 2024年09月28日
- 2025年09月28日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 林元乐

性别: 男

出生日期: 1976年08月15日

注册编号: 粤1442015201851356

聘用企业: 广东楷安工程有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-07-12至2027-07-11)

机电工程(有效期: 2024-07-12至2027-07-11)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 林元乐

签名日期: 2024.9.26



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2013)0001696

姓 名: 林元乐
性 别: 男
出 生 年 月: 1976年08月15日
企 业 名 称: 广东楷安工程有限公司
职 务: 项目负责人(项目经理)
初次领证日期: 2013年04月28日
有 效 期: 2024年07月18日 至 2025年04月27日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年07月18日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

四、项目团队

项目管理班子及其他人员一览表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明				类似业绩	
				证书名称	级别	证号	专业	项目数	项目名称
1	项目经理	林元乐	中工程师	建造师注册证	一级	粤 14420152018 51356	机电工程 市政公用工程	/	/
2	技术负责人	李长青	中级工程师	职称证	中级	鲁 23023133330 0390	机械工程	/	/
3	安全主任	张地	无	安全生产考核合格证	/	粤建安 C3(2022)0100 541	工程安全	/	/
4	质量主任	张小伍	无	岗位证	/	24010301003 48834	质量工程	/	/
5	造价师	陈群	无	一级造价工程师注册证	/	建 [造]11194400 023928	土木建筑	/	/
6	资料管理员	刘彬	无	岗位证	/	240105000018 0522	资料管理	/	/
7	劳资专管员	冯佩勋	无	岗位证	/	240114000017 5956	劳资管理	/	/
8	安全员	陈东鑫	无	安全生产考核合格证	/	粤建安 C3(2019)0010 041	工程安全	/	/
9	施工员	李平	无	岗位证	/	24010105001 79848	装饰工程	/	/
10	质量员	刘娇	无	岗位证	/	24010305003 36435	质量工程	/	/
11	材料员	赵兴芳	无	岗位证	/	24010400001 76213	材料工程	/	/

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

项目经理、林元乐



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2013)0001696

姓 名: 林元乐
性 别: 男
出 生 年 月: 1976年08月15日
企 业 名 称: 广东楷安工程有限公司
职 务: 项目负责人(项目经理)
初次领证日期: 2013年04月28日
有 效 期: 2024年07月18日 至 2025年04月27日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年07月18日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



技术负责人、李长青



安全主任、张地

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2022)0100541

姓 名:张地
性 别:男
出 生 年 月:1989年10月16日
企 业 名 称:广东楷安工程有限公司
职 务:专职安全生产管理人员
初次领证日期:2022年06月24日
有 效 期:2024年10月17日 至 2025年06月23日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年10月17日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张地

社保电脑号：807528676

身份证号：511602198910164059

页码：1

参保单位名称：广东楷安工程有限公司

单位编号：32043747

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	32043747	3523.0	*193.22	*281.84	2	6475	*97.13	*32.38	1	6475	*32.38	2500	*16.5	2500	*20.0	*5.0
2024	03	32043747	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0	5.0
2024	04	32043747	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0	5.0
2024	05	32043747	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0	5.0
2024	06	32043747	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0	5.0
2024	07	32043747	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0	5.0
2024	08	32043747	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0	5.0
2024	09	32043747	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0	5.0
2024	10	32043747	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0	5.0
2024	11	32043747	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0	5.0
合计				5214.04	2818.4			971.3	323.8			323.8					50.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916256b5f3d01n ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：32043747
 单位名称：广东楷安工程有限公司



质量主任、张小伍

证书编号: 2401030100348834

住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名: 张小伍

性别: 男

身份证号: 3621*****0036

证书编号: 2401030100348834

证书有效期: 2027年05月12日

岗位名称: 质量员 (土建)

工作单位:



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。

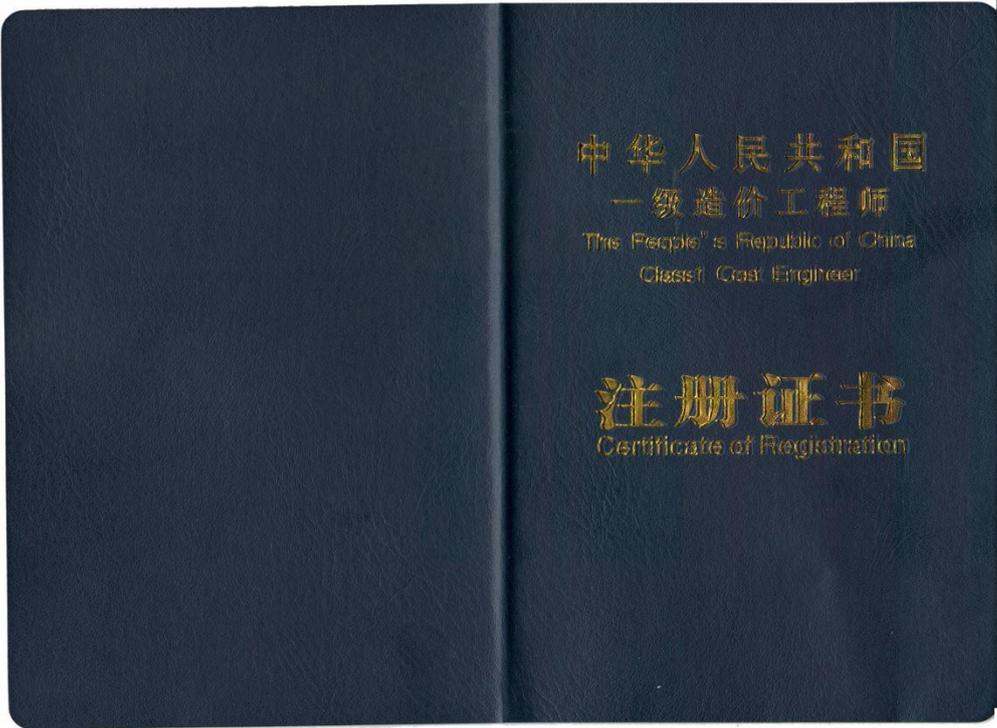


发证机构: 中国建设教育协会培训中心
发证日期: 2024 年05 月12 日
查询网址: <https://www.ccenpx.com.cn>

实时数据, 扫码验证

造价师、陈群





变更注册登记栏

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关
公 章
年 月 日

注册受理机关
公 章
年 月 日

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关
公 章
年 月 日

陈群
设计
广东精安工程咨询有限公司
注册受理机关
章
2024 6 17 日

变更注册登记栏

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关
公 章
年 月 日

注册受理机关
公 章
年 月 日

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关
公 章
年 月 日

注册受理机关
公 章
年 月 日

776



姓名: 陈群
 身份证号码: 362203198708113562
 性别: 女
 专业: 土木建筑
 聘用单位: 深圳市中联建工程项目管理有限公司

证书编号: 建[造]11194400023928

初始注册日期: 2019 年 08 月 21 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2023 年 08 月 2 日

变更注册登记栏

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关
公章
年 月 日

注册受理机关
公章
年 月 日

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关
公章
年 月 日

陈群
 广东新安工程有限公司
 注册受理机关
 公章
 2023 6 17 日

变更注册登记栏

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关
公章
年 月 日

注册受理机关
公章
年 月 日

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关
公章
年 月 日

注册受理机关
公章
年 月 日

资料管理员、刘彬

证书编号：2401050000180522

住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：刘彬

性别：男

身份证号：4113*****2430

证书编号：2401050000180522

证书有效期：2027年03月08日

岗位名称：资料员

工作单位：广东楷安工程有限公司



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2024 年03 月08 日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

劳资专管员、冯佩勋



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯佩勋

社保电脑号：600820403

身份证号码：620503197603040313

页码：1

参保单位名称：广东楷安工程有限公司

单位编号：32043747

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	32043747	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	02	32043747	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	03	32043747	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	04	32043747	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	05	32043747	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	06	32043747	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	07	32043747	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	08	32043747	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	09	32043747	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	10	32043747	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	11	32043747	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
合计			8650.0	4400.0				3561.25	1424.5			356.18					110.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916256b5f398b4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：32043747
 单位名称：广东楷安工程有限公司



安全员、陈东鑫



施工员、李平

证书编号：2401010500179848

住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：李平

性别：女

身份证号：2306*****3061

证书编号：2401010500179848

证书有效期：2027年03月08日

岗位名称：施工员（装饰）

工作单位：广东楷安工程有限公司



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2024 年03 月08 日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

质量员、刘娇

证书编号：2401030500336435

住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：刘娇

性别：女

身份证号：5116*****2525

证书编号：2401030500336435

证书有效期：2027年05月10日

岗位名称：质量员（装饰）

工作单位：



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2024 年05 月10 日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

材料员、赵兴芳

证书编号：2401040000176213

住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：赵兴芳

性别：女

身份证号：5108*****0781

证书编号：2401040000176213

证书有效期：2027年03月08日

岗位名称：材料员

工作单位：广东楷安工程有限公司



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2024 年03 月08 日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

五、获奖情况

投标人近 5 年获奖情况一览表

序号	获奖工程名称	获奖名称	颁奖单位	获奖时间	级别
1	无				

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

六、企业信用情况

欢迎来到信用中国 通知公告 网站声明



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 统一社会信用代码 站内文章

搜索

首页信用动态政策法规信息公示信用服务信用研究诚信文化

信用承诺信易+联合奖惩个人信用行业信用城市信用网站导航

广东楷安工程有限公司 存续

统一社会信用代码: 91440113MACJX2LEXX

重要提示:

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照行政处罚信息信用修复流程指引提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限,单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉下载信用信息报告

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	冯佩勋	企业类型	有限责任公司
成立日期	2023-05-19	住所	深圳市罗湖区东晓街道独树社区布心路3008号水贝珠宝总部大厦B座3612


行政管理 7


诚实守信 0


严重失信 0


经营异常 0


信用承诺 1


信用评价 0


司法判决 0


其他 0

全部 7行政许可 (新标准) 7

83



广东楷安工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440113MACJX2LXK
注册号:
法定代表人: 冯佩勋
登记机关: 深圳市市场监督管理局罗湖监管局
成立日期: 2023年05月19日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91440113MACJX2LXK
企业名称: 广东楷安工程有限公司
注册号:
法定代表人: 冯佩勋
类型: 有限责任公司
成立日期: 2023年05月19日
注册资本: 4008.000000万人民币
核准日期: 2024年05月28日
登记机关: 深圳市市场监督管理局罗湖监管局
登记状态: 存续 (在营、开业、在册)
住所: 深圳市罗湖区东晓街道独树社区布心路3008号水贝珠宝总部大厦B座3612
经营范围: 对外承包工程; 市政设施管理; 土石方工程施工; 园林绿化工程施工; 城市绿化管理; 城市公园管理; 体育场地设施工程施工; 轻质建筑材料销售; 五金产品批发; 五金产品零售; 门窗销售; 室内木门安装服务; 环保咨询服务; 建筑材料销售; 普通机械设备安装服务; 家具安装和维修服务。 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动) ^文物保护工程施工; 地质灾害治理工程施工; 房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包; 公路管理与养护; 公路工程监理; 水利工程质量检测; 水利工程建设监理; 住宅室内装饰装修; 建筑劳务分包; 城市建筑垃圾处置 (清运); 电气安装服务; 施工专业作业; 建设工程施工; 建筑智能化工程施工; 消防设施工程施工。 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)
提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 2023年05月19日
营业期限至:



广东楷安工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440113MACJX2LXK
注册号:
法定代表人: 冯佩勋
登记机关: 深圳市市场监督管理局罗湖监管局
成立日期: 2023年05月19日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到0条记录共0页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页





广东楷安工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

发送报告

信息分享

信息打印

统一社会信用代码: 91440113MACJX2LEXK

注册号:

法定代表人: 冯佩勋

登记机关: 深圳市市场监督管理局罗湖监管局

成立日期: 2023年05月19日

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

■ 列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

* 上一页

下一页 *

末页





广东楷安工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

发送报告

信息分享

信息打印

统一社会信用代码: 91440113MACJX2LEXK

注册号:

法定代表人: 冯佩勋

登记机关: 深圳市市场监督管理局罗湖监管局

成立日期: 2023年05月19日

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

■ 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

* 上一页

下一页 *

末页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

广东楷安工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440113MACJX2LEXX	企业法定代表人	冯佩勋
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区东晓街道独树社区布心路3008号水贝珠宝总部大厦B座3612		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	建筑业企业资质	D244687300	市政公用工程施工总承包二级	2024-07-03	2028-09-05	广东省住房和城乡建设厅	证书信息
2			石油化工工程施工总承包二级				
3			电力工程施工总承包二级				
4			建筑工程施工总承包二级				
5			机电工程施工总承包二级				
6		D344687293	建筑机电安装工程专业承包二级			深圳市住房和建设局	
7			地基基础工程专业承包二级				
8			环保工程专业承包二级				
9			消防设施工程专业承包二级				
10			建筑装饰装修工程专业承包二级				

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

广东楷安工程有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440113MACJX2LEXK	企业法定代表人	冯佩勋
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区东晓街道独树社区布心路3008号水贝珠宝总部大厦B座3612		



[企业资质资格](#) | [注册人员](#) | [工程项目](#) | [业绩技术指标](#) | **不良行为** | [良好行为](#) | [黑名单记录](#) | [失信联合惩戒记录](#) | [变更记录](#)

诚信记录主体及编号	决定内容	实施部门	决定日期与有效期	操作
 暂无数据				

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

广东楷安工程有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440113MACJX2LEXK	企业法定代表人	冯佩勋
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区东晓街道独树社区布心路3008号水贝珠宝总部大厦B座3612		



[企业资质资格](#) | [注册人员](#) | [工程项目](#) | [业绩技术指标](#) | [不良行为](#) | [良好行为](#) | **黑名单记录** | [失信联合惩戒记录](#) | [变更记录](#)

黑名单记录主体及编号	黑名单认定依据	认定部门	决定日期与有效期
 暂无数据			

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

广东楷安工程有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440113MACJX2LEXK	企业法定代表人	冯佩勋
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区东晓街道独树社区布心路3008号水贝珠宝总部大厦B座3612		



[企业资质资格](#) | [注册人员](#) | [工程项目](#) | [业绩技术指标](#) | [不良行为](#) | [良好行为](#) | [黑名单记录](#) | **[失信联合惩戒记录](#)** | [变更记录](#)

失信记录编号	失信联合惩戒记录主体	法人姓名	列入名单事由	认定部门	列入日期
--------	------------	------	--------	------	------



深圳市住房和建设局

[首页](#) | [信息公开](#) | [政务服务](#) | [互动交流](#)

请输入关键词

当前位置: [首页](#) > [工程建设服务](#) > [企业与人员信息查询](#) > [企业信息](#)

[返回主题](#)

广东楷安工程有限公司 [\[返回\]](#)

[基本信息](#) | [资质证书信息](#) | [技术力量](#)

企业名称:	广东楷安工程有限公司
统一社会信用代码:	91440113MACJX2LEXK
注册地址:	深圳市罗湖区东晓街道独树社区布心路3008号水贝珠宝总部大厦B座3612
办公地址:	深圳市罗湖区东晓街道独树社区布心路3008号水贝珠宝总部大厦B座3612
法人代表人姓名:	冯佩勋
企业联系人:	林伟锋
传真号码:	0755-82285548

七、投标人企业所有制情况申报表

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖城市发展有限公司

我方参加黄龙小区改造项目消防工程的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	广东楷安工程有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	深圳市景良辰管理有限公司 深圳市锐烽建设管理有限公司	出资比（ 70 ）% 出资比（ 30 ）%
非控股股东/投资人		出资比（ ）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	
	被管理关系单位名称	
备注		

注：1.本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可后果由投标人自负。

2.管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3.如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。

4.如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：广东楷安工程有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：冯佩勋（签字或加盖私章）

2024年12月23日