

清水河红岗国际创新二期 05-11-02 地块全 过程设计

资信标文件

投标人名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

日期：2025 年 01 月 06 日

一、投标函；

致招标人：深圳市红岗新动能产业发展有限公司

为确保贵方招标项目清水河红岗国际创新二期 05-11-02 地块全过程设计（）招投标工作的顺利进行，加强与贵方长期友好合作，我方作为投标人，将严格执行工程建设相关法律法规，并完全理解和接受招标文件所有内容，为此郑重承诺如下：

1、经分析研究，结合我方实际情况，我单位愿以投标报价：958 万元（按照前附表规定报价方式填写）结算，按实际完成的、由业主审核签认的合格工程量经审计部门审计后进行计算。（投标人填写）

2、我方同意所递交投标文件，在投标须知前附表规定的投标有效期内保持有效。在此期间内我方投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方投标担保将均被没收；由此给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方有权依法要求我方对超过部分进行赔偿。

3、我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我方的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我方承担。

4、一旦我方中标，将保证在中标通知书发出之日起 30 日内，与贵方按招标文件、中标通知书中的内容签定设计合同，否则，视为我方自愿放弃中标资格。

5、按规定完成设计合同中所约定如下全部内容（与招标文件中招标范围一致）：本次招标内容包括但不限于：1、红岗国际创新广场二期 05-11-02 地块红线范围，以及周边临近市政设施等的全过程设计，包含用地范围内的所有设计工作、与用地相关联的接口设计所有设计全过程工作。包含概念设计、方案设计、初步设计（配合概算编制）、招标图设计、施工图设计、施工及竣工验收配合、竣工图审核、红岗二期整体建筑风貌研究、低空经济、人工智能、低碳等应用场景研究等。2、本项目具体招标范围详见设计任务书。（投标人填写）。

6、我方将配备与招标公告和投标文件共同约定相一致的项目组主要设计成员。我方一旦中标，则在变更招标公告已规定的项目负责人或专业负责人时，须事先征得贵方批准同意。我方若因非正当理由变更招标公告已规定、且我方投标文件已承诺的项目负责人或专业负责人，则招标人有权取消我方中标资格，或酌减设计费，或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我方承担。

7、招标文件规定的其他主要承诺事项：

如承诺将中标金额的 / % 依法分包给满足条件的中小企业等。

8、我方在本次投标中无任何弄虚作假、串通投标、围标等不法行为。否则，我方甘愿接受取消投标资格、取消中标资格、解除设计合同、记录不良行为、暂停参加建设工程投标资格等处理；我方行为涉嫌构成犯罪的，将依法接受刑事责任追究并移送公安机关查处。

9、如果违反本投标函中任何条款，我方愿意接受：

(1) 视作我方单方面违约，并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同；

(2) 履约评价评定为良好及以下；

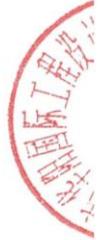
(3) 本工程招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门（或相关主管部门）处以的不良行为记录或行政处罚。

10、除非贵我双方另外达成协议并生效，贵方招标文件、中标通知书和我方投标文件，将成为约束双方的合同条款的有效组成部分。

投标人（单位公章）：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

投标人法定代表人签章：



单位地址：深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦 3 栋 101

邮政编码：518000 电话：0755-8271-2808 传真：0755-8271-2311

2025 年 01 月 06 日



二、企业综合实力（如为联合体投标，联合体各方均需提供）

2.1 投标人企业基本情况

企业名称	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	企业曾用名 (如有)	深圳市华阳国际工程设计有限公司
统一社会信用代码	91440300192239795N		
法定代表人	唐崇武	联系方式	0755-8271-2808
主项资质	建筑行业（建筑工程）甲级、城乡规划编制资质甲级、风景园林工程设计专项乙级		
注册资本金	注册资本金：19603 万元		
专业技术人员规模情况	共 1545 人		

营业执照

SCJDGL SCJDGL SCJDGL SCJDGL

统一社会信用代码
91440300192239795N

营 业 执 照

名 称 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

类 型 其他股份有限公司（上市）

法 定 代 表 人 唐崇武

成 立 日 期 1993年08月09日

住 所 深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦3栋101

登记机关
2024年08月01日

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

SCJDGL SCJDGL SCJDGL SCJDGL

统一社会信用代码
91440300192239795N

营 业 执 照
(副 本)

名 称 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

类 型 其他股份有限公司（上市）

法 定 代 表 人 唐崇武

成 立 日 期 1993年08月09日

住 所 深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦3栋101

登记机关
2024年08月01日

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

变更（备案）通知书

[2016]第83745449号

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司：

我局已于二〇一五年十月廿二日对你企业申请的（企业类型、企业名称、经营期限、统一社会信用代码、注册资本（万元）、股东）变更予以核准；对你企业的（联系电话、监事、高管人员、章程、董事）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

变更前企业类型： 有限责任公司

变更后企业类型： 非上市股份有限公司

变更前企业名称： 深圳市华阳国际工程设计有限公司

变更后企业名称： 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

变更前经营期限： 二〇二三年八月九日

变更后经营期限： 永续经营

变更前统一社会信用代码：

变更后统一社会信用代码： 91440300192239795N

变更前注册资本（万元）： 6823.0800

变更后注册资本（万元）： 12650.0000

税务部门重要提示： 如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22004023395

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司：

我局已于二〇二〇年一月十六日对你企业申请的（住所）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

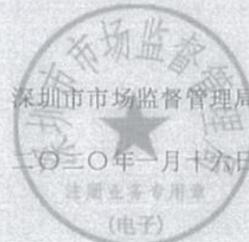
备案后章程修正案：

章程备案

变更前住所：深圳市福田区福田保税区市花路盈福高科技厂房四层B厂房

变更后住所：深圳市龙华区民治街道北站社区桔岭新村236号104

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22004535478

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司：

我局已于二〇二〇年七月二日对你企业申请的（住所）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前住所：深圳市龙华区福城街道甘塘社区桔岭新村236号104

变更后住所：深圳市龙华区民治街道北站社区汇隆商务中心2号楼2618

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 2024年08月01日 的变更信息

变更前地址	深圳市龙华区民治街道北站社区汇隆商务中心2号楼2618
变更后地址	深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦3栋101
变更前章程或章程修正案通过日期	2023-05-17
变更后章程或章程修正案通过日期	2024-07-29
变更前成员	储倩(总经理)
变更后成员	储倩(经理)

打印时间: 2024年08月02日14:14:17

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

资质证书
建筑行业（建筑工程）甲级

	企业名称： 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
	经济性质： 其他股份有限公司（上市）
	资质等级： 建筑行业（建筑工程）甲级。
	可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。*****
工 程 设 计 资 质 证 书	
证书编号： A144018705	
有效期： 至2029年12月17日	
发证机关	
中华人民共和国住房和城乡建设部制	2024年12月17日 No.AZ 0113616

企业名称	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
详细地址	深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦3栋101		
成立时间	1993年08月09日		
注册资本金	19603万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300192239795N		
经济性质	其他股份有限公司（上市）		
证书编号	A144018705-6/1		
有效期	至2029年12月17日		
法定代表人	唐崇武	职务	董事长
单位负责人	唐崇武	职务	董事长
技术负责人	张琳	职称或执业资格	高级工程师
备注：	原企业名称：深圳市华阳国际工程设计有限公司 原发证日期：2010年04月29日 原资质证书编号：191024-sj		

业 务 范 围
建筑行业（建筑工程）甲级。 可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。 *****

发证机关：(章) 2024年12月17日 No.AF 0532268

城乡规划编制资质甲级



城乡规划编制资质证书

证书编号：自资规甲字21440271

证书等级：甲级

单位名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司



承担业务范围：业务范围不受限制

扫码登录“城乡规划编制单位公示系统”了解更多信息

统一社会信用代码：91440300192239795N

有效期限：自2021年10月18日至2025年12月31日



中华人民共和国自然资源部印制

风景园林工程设计专项乙级



工程设计资质证书

证书编号: A244066652

企业名称: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

统一社会信用代码: 91440300192239795N

法定代表人: 唐崇武

注册地址: 深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦3栋101

有效期: 至2025年09月04日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 风景园林工程设计专项乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅
微信公众号, 进入“粤建办事”
扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月08日



企业在建设主管部门信息管理系统备案总人数（1545人）

今天是2024年12月26日，星期四，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6

无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版



深圳市住房和建设局

首页

信息公开

政务服务

互动交流

请输入关键词



当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 企业与人员信息查询 > 企业信息

返回主题

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

【返回】

基本信息

资质证书信息

技术力量

企业名称: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

统一社会信用代码: 91440300192239795N

注册地址: 深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦3栋101

办公地址: 深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦3栋101

法人代表人姓名: 唐崇武

企业联系人: 吴彤春

传真号码: 82712311

今天是2024年12月26日，星期四，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6

无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版



深圳市住房和建设局

首页

信息公开

政务服务

互动交流

请输入关键词



当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 企业与人员信息查询 > 企业信息

返回主题

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

【返回】

基本信息

资质证书信息

技术力量

序号	资质证书号	企业业务类型	发证机构	发证日期	有效期
1	A144018705	工程设计	中华人民共和国住房和城乡建设部	2020-03-16	2025-03-16
2	A244066652	工程设计	广东省住房和城乡建设厅	2020-09-04	2025-09-04

显示第 1 到第 2 条记录，总共 2 条记录

今天是2024年12月26日，星期四，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6

无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版



深圳市住房和建设局

首页

信息公开

政务服务

互动交流

请输入关键词



当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 企业与人员信息查询 > 企业信息

返回主题

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

【返回】

基本信息

资质证书信息

技术力量

序号	姓名	类别	证书编号
1541	林鑫	职称人员	无
1542	李景冬	职称人员	无
1543	肖亮亮	职称人员	无
1544	宁伟	职称人员	无
1545	王军	职称人员	无

显示第 1541 到第 1545 条记录，总共 1545 条记录 每页显示 10 条记录

« < 151 152 153 154 155 > »

2.2 投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市红岗新动能产业发展有限公司

我方参加清水河红岗国际创新二期05-11-02地块全过程设计的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	唐崇武	出资比（ 26.48 ） %
非控股股东/投资人	无	出资比（无） %
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；
3. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人： 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 （加盖公章）

法定代表人或其委托代理人： 唐崇武 （签字或加盖私章）

2025年 01 月 06 日

华阳国际 [002949]

17.63 -0.61 -3.34%

2024-12-25 15:00

成交量: 720.40万股 市盈率: 25.74 成交额: 1.28亿 换手率: 4.82% ROE: 7.26%
 总股本: 1.96亿股 市净率: 2.43 净利润: 1.12亿 主营业务收入: 8.12亿 营业: 0.01亿
 流通股本: 1.50亿股 负债率: 49.08% 质押率: 15.16% 货币资金: 3.76亿 应收款: 4.73亿

免责声明: 本网站竭力保证所提供的证券市场信息准确可靠, 但并不担保(无论提示、默示、法定或其他形式)其准确性和完整性。任何使用方不得就全部或部分使用其中的证券市场信息作为依据。

公司概况

公司公告

财务数据

行情走势

股东股本

股本结构

十大股东

十大流通股

股东人数

基金持股

限售解禁

股权质押

交易信息

十大股东

2024-09-30 2024-06-30 2024-03-31 2023-12-31 2023-09-30

股东名次	股东名称	持股数量(万股)	持股比例(%)	股份性质
1	雷晋尧	5190.3	26.48	流通A股, 流通受限股份
2	徐华芳	2781	14.19	流通A股
3	淮安旭天企业管理合伙企业(有限合伙)	1283.8	6.55	流通A股
4	淮安中天企业管理合伙企业(有限合伙)	1123	5.73	流通A股
5	中国建设银行股份有限公司-中欧成长优选回报灵活配置混合型发起式证券投资基金	935.2	4.77	流通A股
6	中国工商银行股份有限公司-中欧晋力价值灵活配置混合型证券投资基金	555.96	2.84	流通A股
7	田朝伙	312.04	1.59	流通A股, 流通受限股份
8	中国建设银行股份有限公司-中欧价值发现股票型证券投资基金	276.43	1.41	流通A股
9	薛升伟	242	1.23	流通A股, 流通受限股份
10	邹景宇	187.91	0.96	流通A股, 流通受限股份

注: 因我司在国家企业信用信息公示系统、各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况为非公示内容, 故提供巨潮资讯网截图证明持股情况。

2.3 企业信用信息

信用中国查询页

欢迎来到信用中国 通知公告 网站声明

 **信用中国**
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

[信用信息](#) [统一社会信用代码](#) [站内文章](#)

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 [搜索](#)

[首页](#) [信用动态](#) [政策法规](#) [信息公示](#) [信用服务](#) [信用研究](#) [诚信文化](#)

[信用承诺](#) [信易+](#) [联合奖惩](#) [个人信用](#) [行业信用](#) [城市信用](#) [网站导航](#)

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 存续 守信激励对象

统一社会信用代码: 91440300192239795N

重要提示:

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照[信用信息异议申诉指南](#)提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照[行政处罚信息信用修复流程指引](#)提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.国货籍有限,单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

[异议申诉](#) [下载信用信息报告](#)

基础信息 [海关注册登记信息](#)

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	唐崇武	企业类型	其他股份有限公司(上市)
成立日期	1993-08-09	住所	深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦3栋101

[行政管理](#) ⁶³ [诚实守信](#) ² [严重失信](#) ⁰ [经营异常](#) ⁰ [信用承诺](#) ⁷ [信用评价](#) ⁰ [司法判决](#) ⁰ [其他](#) ⁰



很抱歉,没有找到您搜索的数据



首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

信用研究

诚信文化

信用承诺

信易+

联合奖惩

个人信用

行业信用

城市信用

网站导航

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

存续

守信激励对象

统一社会信用代码: 91440300192239795N

重要提示:

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照行政处罚信息信用修复流程指引提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限,单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉

下载信用信息报告

基础信息 海关注册登记信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	唐崇武	企业类型	其他股份有限公司(上市)
成立日期	1993-08-09	住所	深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦3栋101

行政管理 63

诚实守信 2

严重失信 0

经营异常 0

信用承诺 7

信用评价 0

司法判决 0

其他 0



很抱歉,没有找到您搜索的数据



信用信息

统一社会信用代码

站内文章

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

搜索

首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

信用研究

诚信文化

信用承诺

信息+

联合奖惩

个人信用

行业信用

城市信用

网站导航

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

存续

守信激励对象

统一社会信用代码: 91440300192239795N

重要提示:

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照行政处罚信息信用修复流程指引提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限,单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉

下载信用信息报告

基础信息 海关注册登记信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	唐崇武	企业类型	其他股份有限公司(上市)
成立日期	1993-08-09	住所	深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦3栋101

行政管理 63

诚实守信 2

严重失信 0

经营异常 0

信用承诺 7

信用评价 0

司法判决 0

其他 0



很抱歉,没有找到您搜索的数据

国家企业信用信息公示系统查询页



国家企业信用信息公示系统 National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300192239795N

注册号:

法定代表人: 唐崇武

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1993年08月09日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | **行政处罚信息** | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页



国家企业信用信息公示系统 National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300192239795N

注册号:

法定代表人: 唐崇武

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1993年08月09日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息** | 公告信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页

全国建筑市场监管公共服务平台查询页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192239795N	企业法定代表人	唐崇武
企业登记注册类型	其他股份有限公司(上市)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦3栋101		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 **不良行为** 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

诚信记录主体及编号 决定内容 实施部门 决定日期与有效期 操作





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192239795N	企业法定代表人	唐崇武
企业登记注册类型	其他股份有限公司(上市)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦3栋101		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 **失信联合惩戒记录** 变更记录

失信记录编号 失信联合惩戒记录主体 法人姓名 列入名单事由 认定部门 列入日期



广东省建设行政主管部门官网查询页

广东省建设行业
数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息

- 企业不良行为
- 企业欠薪投诉
- 人员不良行为
- 企业黑名单
- 人员黑名单

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 请输入组织机构代码 搜索

企业名称	项目名称	处罚机构	处罚时间
------	------	------	------



广东省建设行业
数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息

- 企业不良行为
- 企业欠薪投诉
- 人员不良行为
- 企业黑名单
- 人员黑名单

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 请输入组织机构代码 搜索

企业名称	工程项目名称	欠薪涉及人数	欠薪金额 (万元)	发生时间
------	--------	--------	-----------	------



广东省建设行业
数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息

- 企业不良行为
- 企业欠薪投诉
- 人员不良行为
- 企业黑名单
- 人员黑名单

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 请输入组织机构代码 搜索

企业名称	黑名单类型	认定单位	认定时间
------	-------	------	------



深圳市建设行政主管部门官网查询页

今天是2024年12月26日，星期四，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6

[无障碍](#) [进入关怀版](#) [繁體版](#) [手机版](#)



深圳市住房和建设局

[首页](#)

[信息公开](#)

[政务服务](#)

[互动交流](#)

请输入关键词



当前位置: [首页](#) > [工程建设服务](#) > [其他信息查询](#) > [红色警示](#)

[返回主题](#)

红色警示

企业名称: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

查询

[导出xls](#) [导出json](#) [导出xml](#)

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

今天是2024年12月26日，星期四，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6

[无障碍](#) [进入关怀版](#) [繁體版](#) [手机版](#)



深圳市住房和建设局

[首页](#)

[信息公开](#)

[政务服务](#)

[互动交流](#)

请输入关键词



当前位置: [首页](#) > [信息公开](#) > [专题专栏](#) > [信用信息双公示](#)

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚

行政许可

行政处罚信用修复流程

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

查询

[异议申请](#) [查看事项目录](#) [数据下载: 行政处罚基本信息.xls](#)

案件名称 (行政相对人)	处罚决定日期	发布日期
没有找到你要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录

三、企业业绩（如为联合体投标，联合体各方均可提供）

3.1 企业业绩情况

序号	项目名称	合同金额（万元）	合同签订时间	设计内容	工程类型
1	深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）设计	9700.00	2020年11月26日	<input type="checkbox"/> 方案设计 <input checked="" type="checkbox"/> 初步设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工图设计	房建类
2	深圳北站超核绿芯项目（设计）	7035.11	2023年04月24日	<input checked="" type="checkbox"/> 方案设计 <input checked="" type="checkbox"/> 初步设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工图设计	房建类
3	中车基地上盖保障性住房项目设计总承包	6508.05	2023年2月23日	<input checked="" type="checkbox"/> 方案设计 <input checked="" type="checkbox"/> 初步设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工图设计	房建类
4	绿景深圳南山区沙河五村城市更新单元白石洲三期(02-02、02-03、02-04、02-05、02-06、02-07地块)项目建筑方案至施工图全过程设计	5405.17	2024年12月31日	<input checked="" type="checkbox"/> 方案设计 <input checked="" type="checkbox"/> 初步设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工图设计	房建类
5	罗山科技园国际交流服务中心项目	5297.56	2024年01月12日	<input checked="" type="checkbox"/> 方案设计 <input checked="" type="checkbox"/> 初步设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工图设计	房建类
6	领隽城市花园项目一期（B、C区）、二期及三期工程勘察、设计	4857.84	2021年08月09日	<input checked="" type="checkbox"/> 方案设计 <input checked="" type="checkbox"/> 初步设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工图设计	房建类
7	梅香里人才住房项目设计	4626.92	2021年01月27日	<input checked="" type="checkbox"/> 方案设计 <input checked="" type="checkbox"/> 初步设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工图设计	房建类
8	罗山科技园产业集聚中心项目	4408.91	2024年01月12日	<input checked="" type="checkbox"/> 方案设计 <input checked="" type="checkbox"/> 初步设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工图设计	房建类

9	大运枢纽物业开发项目建筑设计总承包	4365.95	2022年06月29日	<input type="checkbox"/> 方案设计 <input checked="" type="checkbox"/> 初步设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工图设计	房建类
---	-------------------	---------	-------------	--	-----

深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）设计
合同关键页

HT200921

【深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）】

设计合同

合同编号：_____

甲方：深圳市福田区福河建设开发有限公司

乙方：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

2020年【11】月



设计合同

项目名称(以下简称“本项目”): 深圳市福田区河湾北片区改造项目(南华村棚改)

甲方: 深圳市福田福河建设开发有限公司

乙方: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

项目概况: 项目位于福田区滨河大道与华强南路交汇处, 棚改范围包含九年一贯制学校共占地 17 公顷, 平均容积率 6.9, 总计容面积约 763070 m², 暂定总建筑面积约 1060000 m²。主要包括 01-01 地块 (R+C), 用地 46034.9 m², 容积率 8.8, 其中含住宅 216106 m², 公寓 50137 m², 办公 96187 m², 商业 20800 m², 公配含地下室 30900 m² (社区服务中心 1000 m², 文化活动室 5000 m², 社区体育活动场地 3000 m² (占地 6000 m²), 社区健康服务中心 2300 m² (含残疾人康复用房 1 处, 面积 300 m²), 老年人托养中心 6000 m², 小型垃圾转运站 480 m², 公共厕所 120 m², 环卫工人作息房 40 m² (2 处), 公交首末站 6400 m², 小型消防站 500 m², 汇聚机房 200 (地下), 再生资源回收站 60 m², 18 班幼儿园 5800 (占地 5400 m²) 总计容面积约 404130 m²; 01-02 地块 (R), 容积率 5.5, 其中包含住宅 345145 m², 商业 5190 m², 公配含地下室 4650 m² (社区管理用房 300 m², 社区警务室 100 m², 邮政所 150 m², 9 班幼儿园 3000 m² (占地 3000 m²), 公共充电站 1100 m² (地下)), 总计容面积约 358945 m²。以专规最终批复为准。

建设地点: 深圳市福田区

暂估建安费: 568700 万元

资金来源: 社会投资

鉴于:

1.乙方已明确知悉: 甲方【深圳市福田福河建设开发有限公司】(下称“甲方”)已将南华村棚改项目(下称“本项目”)委托代建人实施代建, 甲方对相关投标人的资质、投标文件等负有严格审核的义务, 招标采购应接受甲方的监督。乙方已认真查阅、理解、认可甲方招标文件的全部内容, 并对甲方授予代建人的权利无任何异议。

2.基于上述情况, 各方经友好协商, 特订立本合同, 以资共同遵守。

第 1 章总则

1.1 乙方在甲方举办的招标活动中中标, 根据《中华人民共和国合同法》的规定, 乙方接受甲方委托, 受甲方及代建人共同管理, 按以下规定承担本项目的设计工作。为明确各方的权利和义务, 经协商订立本合同。

1.2 合同依据

1.2.1 《中华人民共和国合同法》

1.2.2 《中华人民共和国建筑法》

2.1.5 政府主管部门对各阶段设计文件的审查意见。

2.1.6 市委、市政府有关本项目的会议纪要和甲方有关本项目的会议纪要。

2.1.7 在工程建设过程中适用的有关工程建设的标准、规范、技术规定和专业要求等。

2.1.8 其它有关资料。

2.2 设计内容、服务阶段及各阶段工作内容

1) 本项目的建筑工程设计(含设计管理及配合投资估算)、专项设计、相关的必要实验、相关专项报告编制、施工配合等涉及本项目交付区的所有设计；

2) 本项目建筑工程设计包括但不限于初步设计(配合概算编制)、招标图设计、施工图设计、竣工图编制(含建筑工程主体及所有专项设计)等。

3) 本项目设计内容：包括但不限于如下专业内容：建筑专业、结构专业、室内专业、机电各专业、红线内市政设计、中高压配电设计、消防设计、室内外机电管线综合、办公及人才房的预制装配式专项设计(还迁区住宅的预制装配式专项设计要求待相关部门明确后确定)、景观专业、室外管道及室外电气、小区道路、交通标识系统、建筑声学、人防、门窗、幕墙等。同时，本项目用于地块间及周边地块连接的地下通道和连廊，亦包含在设计范围内。

4) 本项目专项设计包括但不限于方案深化设计、智能化设计、绿色建筑设计、海绵城市设计、装配式设计、幕墙设计、泛光照明设计、钢结构深化设计、车位划线设计、人防设计(包括但不限于建筑、结构、电气、给排水、暖通等建筑主体专业)、管线综合设计、BIM设计、PC工厂化设计、燃气设计、产品手册、节能评估等。

上述相关专项设计的必要实验，包括但不限于节点试验(如有需要)等。

5) 本项目相关专项报告编制，包括但不限于项目申请报告、海绵城市、绿色建筑(绿色建筑标准为不高于国家绿标二星设计认证)、交通影响评价报告等；

6) 工程招标所需的技术要求和说明等相关文件，以及满足设计和政府相关部门审查所需要的所有专项咨询、专项设计、专题研究及专项评审(包括但不限于甲方和政府相关部门要求的设计、咨询、研究和评审，报批报建所需的评审资料、会务及与政府相关部门的协调工作等)、招标采购配合、材料样板确定、现场协调技术支持、变更修改、报批报建及手续办理等工作；

7) 以上未列出但与本项目密切相关、必不可少的系统、专业、其他特殊工程和投资计划所含项目的设计。

2.2.1 全部设计工作包括但不限于前期策划及概念设计、方案设计(含设计估算编制)、初步设计(设计估算编制、配合概算编制)、施工图设计、配合报建及招标工作、竣工图编制以及现场施工配合等各阶段的相关设计服务(具体详见设计任务书)。

2.2.2 除专规批复内容外，乙方还须完成为本项目所必需的相关设计工作。(乙方资质受限而不能承担的除外，若此部分工作量较大且不在专规批复范围内，则合同双方再另行协商)。

乙方还须提供的服务范围包括：

完成不在本项目用地范围内连接地块的人行通道、过街连廊、地下通道等的市政设施设计。

完成不在本项目用地范围内但为本项目所必需的绿地、广场、人行通道等的配合相应专项设计单位

(1) 全套施工图（甲方、代建人确认图纸不满足设计深度要求不计） 20套（附内部校审意见清单一份）

(2) 管线综合图 10套

(3) 电子文档 4套

(4) 暖通、给排水、电气、消防、燃气等专业详细计算书电子版 1套

(5) 主要施工图纸 A3 装订成册 4套

(6) 基础选型报告 10套

(7) 工程地质详细勘察和物探要求任务书 4份

(8) 主要装饰材料样板（实物+图片） 1套

(9) 屋面和外墙材料确定后，提供建筑外观效果图。

(10) 设计估算 6套

2.7.3 施工服务阶段

(1) 设计变更文件（包括造价变更文件） 10套

(2) 招标配合，编制各项招标文件中的技术要求和参数指标。

2.7.4 竣工图

(1) 全套竣工图 8套

(2) 竣工图电子文档 4套

2.7.5 上述 2.7.1-2.7.4 条为乙方必须提供的设计成果，其数量为最大值，按甲方、代建人需要数量提供。甲方、代建人需加晒图纸时，乙方按成本价且不超过现行深圳市政府有关收费标准收取晒图费，但属于供各类审查会、研讨会、专家评审会使用的设计中间成果和报建图纸，乙方无偿按要求及时提供，甲方、代建人不另支付制作费用。

2.7.6 乙方提供的电子文档须确保能够被甲方、代建人及甲方、代建人委托的单位打开和使用。

2.7.7 乙方提交的所有设计文件，须使用中文。

2.7.8 所有设计文件均使用公制尺寸。文字文件采用 MS-Office (*.doc) 格式，图形文件采用 AutoCAD (*.dwg) 格式，彩色透视图采用*.TIFF 格式、*.jpg 格式或*.pdf 格式。

2.8 合同双方之间书面通信往来以及提供的文件资料所采用的语言确定为中文，计量单位采用公制为单位进行计算。

第 3 章 设计费

3.1 设计费计取

3.1.1 合同含税总价为 9700 万元，其中基本设计费为 8140 万元（含方案竞赛及方案设计费 1800 万元），绿色建筑设计费为 30 万元，BIM 技术应用费用为 600 万元，装配式建筑设计费用为 600 万元，海绵城市设计费用为 30 万元，市政道路设计费用为 300 万元。由甲方提出的方案重大修改、重大设计变更等原因引起的设计费用追加需根据实际发生工作量通过甲、乙双方协商确定后补充设计费。方案竞赛及方案设计费暂定 1800 万元。方案设计包含建筑方案设计、景观方案设计、公共区域室内精装修方案设计、户内精装修方案设计、标识方案设计、幕墙方案设计等内容。方案设计竞赛由甲方另行组织，方案设计竞赛费

(本页无正文)

甲方：深圳市福田区福河建设开发有限公司

(公章)

地址：深圳市福田区南园街道玉田社区上步南路 1001 号锦峰大厦 A 座 27A

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

邮政编码：5180000

乙方：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

(公章)

地址：深圳市福田区福田保税区市花路盈福大厦 4 楼

法定代表人：

委托代理人：

帐户名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

开户行：招商银行深圳福强支行

银行帐号：816480899310001

电话：0755-82712328 传真：0755-82712311 邮政编码：518038

合同签署地点：中华人民共和国广东省深圳市【福田】区

合同签署时间：2020 年 11 月 26 日

深圳北站超核绿芯项目（设计） 中标通知书

中标通知书

标段编号：44031020220141004001

标段名称：深圳北站超核绿芯项目（设计）

建设单位：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司//深圳市
龙华区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

中标价：7035.1136万元

中标工期：按招标文件要求执行。

项目经理(总监)：

本工程于 2023-02-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标
业务分公司)进行招标，2023-03-31 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

日期：2023-04-06

白小宇

查验码：7785882773837634 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同关键页

正本

工程编号： FJ202220

合同编号： 深龙华建工合[2023]设计-10

深圳市建筑工程设计合同

项目名称： 深圳北站超核绿芯项目

合同名称： 深圳北站超核绿芯项目（设计）

工程地点： 深圳市龙华区

甲 方： 深圳市龙华区建筑工务署

华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

乙 方： 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

2023 年 4 月

第一部分 协议书

甲方（发包人）：深圳市龙华区建筑工务署（甲方1）、
华润置地城市运营管理（深圳）有限公司（甲方2）

乙方（设计人）：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》等有关法律、法规、规章，并结合广东省、深圳市及龙华区的有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方将如下工程设计委托给乙方完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳北站超核绿芯项目（设计）
2. 工程地点：项目选址于深圳北站东广场东侧，地处民塘路与留仙大道交汇处
3. 建设规模：项目用地面积 113304.13 平方米，拟新建建筑面积 161450 平方米，其中地上 平方米，地下 平方米，停车位 个。
4. 建设内容：项目面向国际、联动湾区、链接深港，拟建集城际交通、文化体育为一体的特色综合体，总建筑面积 161450 平方米，其中：文化设施 96125 平方米，包括城市空间站 20400 平方米，国际演艺交互区 15000 平方米，艺术巡展创意区 13725 平方米，时尚运动活力区 15000 平方米，青少年科创体验区 22000 平方米，公共配套服务区 10000 平方米，公交首末站 4000 平方米，地下停车场及地下空间 61325 平方米。另有第五立面 54640 平方米。主要建设内容包括：土石方、基坑支护、桩基础、建筑装饰、安装、室外配套、室外道路及广场、轨道挡墙及安全保护措施等工程，具体以实际情况为准。
5. 投资规模：约 291059.22 万元人民币
6. 资金性质：政府投资 100% 国有资金 % 其他 %

二、设计范围及内容

包含但不限于 方案设计、初步设计（含概算编制）、施工图设计、施工配合、竣工图编制、绿色建筑设计、海绵城市设计、建筑智能化设计及设计阶段 BIM 技术

应用等全过程设计。

其中绿色建筑内容按照绿色建筑评价标识国家三星级及以上或深圳市银级以上（含银级）标准进行设计，绿色建筑研究与设计专篇内容（包含绿色建筑咨询及认证）；海绵城市内容须满足《深圳市海绵城市规划要点和审查细则》设计要求；装配式建筑技术标准应当按照《深圳市装配式建筑发展专项规划（2018-2020）》的要求实施，满足《深圳市装配式建筑评分规则》。具体的范围及内容必须要符合相关标准、规范、法律法规的要求。

（1）乙方应确保项目获取鲁班奖、詹天佑奖的前置设计奖项条件，具体要求详见通用条款、专用条款或附件。

（2）乙方应确保项目获得中国勘察设计协会颁发的全国优秀工程勘察设计行业奖。

（3）乙方应依托项目在核心刊物发表论文及出版专著，甲方享有所有权及知识产权。

三、设计周期

[√]计划开始设计日期：2023年5月4日。

[√]计划完成设计日期：2028年5月2日。

[√]项目设计周期为1825个日历天。

具体设计周期以专用条款约定为准。

四、设计费合同价款

1. 合同价格形式：

[]固定总价 []固定单价 []固定费率

[√]其它形式：暂定价

2. 签约合同价为：人民币（大写）柒仟零叁拾伍万壹仟壹佰叁拾陆元整（¥7035.1136万元），其中基本设计费6291.6266万元（已下浮），竣工图编制费503.3301万元（已下浮），BIM技术应用费240.1569万元（已下浮）。

3. 设计费合同价款计取、调整及支付，详见通用条款或专用条款约定。

五、甲方代表与乙方代表

甲方1 (盖章): 深圳市龙华区建筑工
务署

法定代表人或其委托代理人 (签名):

统一社会信用代码:

地 址: 深圳市龙华区龙华街道梅龙路
2283 号国鸿工业区 3 栋 4 楼

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

电子信箱:

开户银行:

账 号:

乙方 (盖章): 深圳市华阳国际工程设
计股份有限公司

法定代表人或其委托代理人 (签名):

统一社会信用代码:

地 址: 深圳市龙华区民治街道北站社
区汇隆商务中心 2 号楼 2618

邮政编码: 518000

法定代表人:

法定代表人联系方式:

委托代理人:

电 话: 0755-82712808

传 真: 0755-82712311

电子信箱:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司
深圳福田保税区支行

账 号: 44201540600052536311-0032

甲方2 (盖章): 华润置地城市运营管
理(深圳)有限公司

法定代表人或其委托代理人 (签名):

统一社会信用代码:

地 址: 深圳市前海深港合作区前湾一
路 1 号 A 栋 201 室

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

电子信箱:

开户银行:

合同签订时间: 2023 年 4 月 2 日

中车基地上盖保障性住房项目设计总承包
中标通知书

深圳市地铁集团有限公司

地址：深圳市福田区福中一路1016号 电话：0755-23992600 传真：0755-23992555 邮编：518026

中标通知书

致投标人：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

承担项目：中车基地上盖保障性住房项目设计总承包

贵公司于 2022 年 11 月 18 日提交了上述项目的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和中车基地上盖保障性住房项目设计总承包的招标文件，经资格审查和评定标程序，并经我公司批准，贵公司的投标文件已被我公司接受，中标价为(人民币)陆仟伍佰零捌万零伍佰元（小写：RMB65080500元）。确定贵公司为中车基地上盖保障性住房项目设计总承包中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人（或授权代表）：

2023 年 1 月 3 日

合同关键页

中车基地上盖保障性住房项目
设计总承包合同

合同编号：STZY-0064/2023

发包人： 深圳市地铁集团有限公司
设计人： 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

2023 年 2 月



设计合同

项目名称(以下简称“本项目”): 中车基地上盖保障性住房项目

发包人(甲方): 深圳市地铁集团有限公司

设计人(乙方): 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

项目概况: 本项目位于宝安区松岗街道,北临桥山路、西接朗碧路,具体位于中车基地西侧,用地性质为R3用地,用地面积约65700平方米,总建筑面积约36.9万平方米,包含盖上新建筑(保障性住房、商业及其他相关公共配套设施)、盖板及与盖上新建筑相应的盖下工程,相关指标以政府批复的规划设计要点为准。

建设地点: 深圳市宝安区松岗街道。

投资规模: 总投资估算约269570万元。

资金来源: 财政100%。

鉴于:

1. 乙方明确知悉: 业主【深圳市住房保障署】(下称“业主方”)已将本项目委托甲方实施代建,乙方已认真查阅、理解、认可甲方招标文件的全部内容,并对业主授予甲方的权利无任何异议。
 2. 乙方在甲方举办的本项目招标活动中中标,由乙方为本项目提供设计服务。
- 基于上述情况,各方经友好协商,特订立本合同,以资共同遵守。
3. 本合同设计费由业主方直接支付至乙方账户。

第1章 总则

- 1.1 乙方在甲方举办的本项目招标活动中中标,根据《中华人民共和国民法典》的规定,乙方接受甲方委托,按以下规定承担本项目的设计工作。为明确各方的权利和义务,经协商订立本合同。
- 1.2 合同依据
 - 1.2.1 《中华人民共和国民法典》
 - 1.2.2 《中华人民共和国建筑法》
 - 1.2.3 《建设工程勘察设计管理条例》
 - 1.2.4 《建设工程质量管理条例》
 - 1.2.5 中国建设行政主管部门《建筑工程设计文件编制深度的规定》
 - 1.2.6 中国建设行政主管部门《城市规划编制办法》
 - 1.2.7 深圳市规划主管部门《关于报审建筑工程设计内容及深度的规定》
 - 1.2.8 其它相关法律、法规、规章及规定

李洪 器梅

1.2.9 相关的建设工程审批文件

若上述规范性文件相互矛盾，按法律规定处理。

1.3 定义解释

如无特别说明，本合同中出现的下列词汇及用语的涵义以本条解释为准。

1.3.1 深圳市政府投资审计专业局：是负责对包括本项目在内的深圳市政府投资项目进行审计的政府专门机构。

1.3.2 设计费：指业主方因接受乙方提供的设计成果及服务，根据本合同规定应由业主方向乙方支付的费用。

1.3.3 日：如无特别说明，本合同中均指公历日历年。

1.3.4 本合同中日期时间均为北京时间。

1.3.5 币种：本合同无特别说明的币种均指人民币（RMB）。

1.3.6 专业设计公司：具有工程设计专项资质，可承接同其资质等级相应的专项工程设计业务的企业。

1.4 组成合同的文件及优先次序

构成本合同的文件可视为是能够互相说明的有效文件，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序判断：

组成本合同的文件包括：

1.4.1 本设计合同；

1.4.2 中标通知书；

1.4.3 招标文件及补遗；

1.4.4 投标书及其附件；

1.4.5 标准、规范及规程有关技术文件；

1.4.6 合同双方有关工程的洽商等书面协议或文件。

第2章 设计要求

2.1 设计依据

2.1.1 甲方发出的设计招标文件（包括设计任务书或设计大纲）、补遗书和答疑书等。

2.1.2 甲方按要求向乙方提供的全部资料、文件及设计条件。

2.1.3 乙方提交的投标文件。

2.1.4 中标方案调整意见。

2.1.5 政府主管部门对各阶段设计文件的审查意见。

2.1.6 市委、市政府有关本项目的会议纪要和甲方有关本项目的会议纪要。

2.1.7 在工程建设过程中适用的有关工程建设的标准、规范、技术规定和专业要求等。

2.1.8 其它有关资料。

2.2 设计内容、服务阶段及各阶段工作内容

2.2.1 全部设计工作分六个阶段完成：前期策划及概念设计、方案设计、初步设计、施工图设计、招标及

施工配合服务和绘制工程竣工图。

2.2.2 乙方还须提供的服务范围包括：

乙方完成不在本项目用地范围内但为本项目所必需的连接地块的过街连廊及地下通道的设计。

完成不在本项目用地范围内但为本项目所必需的绿地、广场、人行通道等的配合相应专项设计单位的设计配合工作。

承担配合深化设计的结构机电修改。

因政府主管部门审查批准而出现的反复修改的工作（总设计费内已含以上全部工作内容）。

甲方拟另行直接聘请其他专业设计顾问完成相关设计工作的，乙方仍应履行相应责任，且有关费用已包括在本合同约定价款中，具体责任分工详见第 2.2.3 条。

2.2.3 顾问责任分工如下表：

专业	阶段	前期策划及概念设计阶段	方案设计阶段	初步设计阶段	施工图设计阶段	招标及施工配合、绘制工程竣工图
前期策划咨询	主责方	乙方	乙方	乙方	乙方	乙方
	审核方	甲方	甲方	甲方	甲方	甲方
建筑、结构、机电方案至施工图（含消防、人防、BIM、绿建、海绵城市、装配式、室内、景观、幕墙、标识、灯光、声学、厨房、燃气、运动场馆、商业、停车场、电梯、支护、智能化、室内外管线综合、室外管道与室外电气、预应力、交通设计顾问等）	主责方	乙方	乙方	乙方	乙方	乙方
	审核方	甲方	甲方	甲方	甲方	甲方
机电设备咨询（含消防、人防）	主责方	乙方	乙方	乙方	乙方	乙方
	审核方	甲方	甲方	甲方	甲方	甲方

2.2.4 前期策划及概念设计阶段：

2.2.4.1 前期分析

a. 城市（项目）背景：地理位置、历史、人文、气候、经济等；

b. 区位分析；

c. 交通分析：周边道路等级、公交站点、轨道交通等；

各阶段设计文件和服务必须满足现行国家、行业及地方的规范、规程、标准、规定，当上述规范、规程、标准、规定存在不一致时，按高标准执行，当地相关部门另有规定的除外。如在技术上须采用其他国家和地区的技术规范或做特别处理，乙方应事先与甲方探讨其必要性，并征得其书面同意，然后申报相关政府主管部门批准认定，并应通过政府有关部门组织的相关审查及技术论证。

2.7 乙方向甲方交付的设计文件

2.7.1 设计成果和深度要求以设计任务书（附件二）为准。

2.7.2 设计任务书（附件二）所述成果为乙方必须提供的设计成果，其数量为最大值，按甲方需要数量提供。甲方需加晒图纸时，乙方按成本价且不超过现行深圳市政府有关收费标准收取晒图费，但属于供各类审查会、研讨会、专家评审会使用的设计中间成果和报建图纸，乙方无偿按要求及时提供，业主方不另支付制作费用。

2.7.3 乙方提供的电子文档须确保能够被甲方及甲方委托的单位打开和使用。

2.7.4 乙方提交的所有设计文件，须使用中文。

2.7.5 所有设计文件均使用公制尺寸。文字文件采用 MS-Office(*.doc)格式，图形文件采用 AutoCAD (*.dwg)格式，彩色透视图采用*.TIFF 格式、*.jpg 格式或*.pdf 格式。

2.7.6 乙方的设计成果均需经甲方书面确认，未经甲方书面确认的设计成果不能作为设计费用结算的依据。

2.8 合同双方之间书面通信往来以及提供的文件资料所采用的语言确定为中文，计量单位采用公制为单位进行计算。

第3章 设计费

3.1 设计费计取

3.1.1 为便于业主方及时支付设计费，合同含税总价暂定为 RMB65080500 元（大写人民币陆仟伍佰零捌万零伍佰元整）【税率为 6%，不含税总价为 RMB61396698.11 元】，此暂定价格仅作为中间支付进度款的计算依据，

本合同价款为暂定价，后续以市发改部门批复概算中载明的设计费金额为依据调整合同价，若结算价超过概算批复的设计费金额，以概算批复的设计费金额为准；若结算价未超过概算批复的设计费金额，最终以政府相关部门审核的设计费为准。

结合履约考评结果确定，具体参见本合同 3.4.2 项规定。

3.1.2 设计费包括乙方应当缴纳的中华人民共和国以外及港澳台地区的所有税收，并包括乙方应当在中华人民共和国境内（不含港澳台地区）缴纳的增值税、企业所得税等一切税收或者行政收费等费用。

乙方知悉，甲方资金的拨付有赖于业主方、政府部门的审批、付款。乙方知悉，本项目为政府工程，充分考虑政府投资审批时间及财政支付时间，甲方不承担因此而产生的任何后果，包括但不限于由于政府主管部门或财政部门延期审批资金计划或延期拨付本项目建设资金导致甲方逾期支付合同价款等。

若因乙方的原因导致本项目设计成果不能通过甲方及业主方评审 3 次以上的，甲方有权不予支付此阶段的费用，解除合同并另行聘请其他合格的设计单位。

若乙方（含设计分包单位）不能胜任某一专项设计项目（包括系统或专项设计部分）的设计工作，经甲方及业主要求三次以上整改仍不能通过甲方及业主方评审的，需要更换设计单位时，甲方将按照国家发展计

(本页无正文)

发包人(盖章):

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人或授权代表:

开户银行: 建行深圳城建支行
银行帐号: 44201532700032510663

住 所:

深圳市福田区福中一路1016号地铁大厦

电 话:

0755-23992600

传 真:

0755-23992555

开户银行:

开户全名:

账 号:

邮政编码:

项目主管部门经办人及电话:

李茂: 0755-89987437

项目主管部门审核人:

合约部门经办人及电话:

邱艳: 0755-89987835

合约部门审核人: 刘天晨

设计人(盖章):

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

法定代表人或授权代表:

住 所:

深圳市龙华区民治街道北站社区汇隆商务中心2号楼2618

电 话:

传 真:

开户银行:

中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

开户全名:

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

账 号:

44201540600052536311

邮政编码:

518000

设计人经办人:

朱鸿晶

设计人经办人电话: 13828700697

合同签署地点:

深 圳

时 间:

2023年2月23日

梅

绿景深圳南山区沙河五村城市更新单元白石洲三期(02-02、02-03、02-04、
02-05、02-06、02-07 地块)项目建筑方案至施工图全过程设计
合同关键页

版本号: 2024-A/1

绿景深圳南山区沙河五村城市
更新单元白石洲三期(02-02、02-03、
02-04、02-05、02-06、02-07 地块)
项目建筑方案至施工图全过程设计
合同

发包方(甲方): 深圳市绿景天盛实业有限公司

服务方(乙方): 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

合同编号: SZXM-BSZ-SJ-2024-106

发包方（以下简称甲方）：深圳市绿景天盛实业有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5EWFWE2D

设计方（以下简称乙方）：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

统一社会信用代码：91440300192239795N

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律法规规定，甲乙双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就绿景深圳南山区沙河五村城市更新单元白石洲三期（02-02、02-03、02-04、02-05、02-06、02-07地块）项目建筑方案设计、初步设计、施工图设计、施工及招标配合等有关事项协商一致，共同达成如下协议以资共同遵守。

第一条 设计依据：

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国城乡规划法》、《建设工程勘察设计管理条例》及《建设工程质量管理条例》；

1.2 国家相关法律、法规、强制性条文、国家及各行业设计规范、规程、行业条例及项目所在地方规定和标准。

1.3 相关政府主管部门对本项目的批复文件、给定的技术条件和意见要求。

1.4 甲方提供的设计任务书、规划设计管控要点和其他相关文件（包括但不限于限额指标、定额设计标准、技术标准等）。

1.5 在项目设计过程中甲方（或甲方指定的委托人）提出在本合同设计范围内的条件、意见和要求。

第二条 设计项目的内容：

2.1 设计范围：详见附件1设计任务书。

2.2 设计指标：详见附件1设计任务书。

注：乙方签订本合同前已对现场及周边环境做实地考察。

2.3 设计内容：具体详见附件1设计任务书。如项目情况有其他要求，亦作为甲方的设计依据。

2.3.1 方案设计工作内容：包括但不限于概念方案、方案设计、方案报建及方案深化工作，成果应满足项目报批报建深度及下阶段工作的需求。

2.3.2 初步设计、施工图设计工作内容，包括但不限于：

2.3.2.1 建筑主体的建筑、结构、给排水、暖通、燃气配合及预留燃气接驳配件、消防、人防、电气（强弱电）、总图专业（包括场地、竖向、道路管线综合等）等专业的初步设计、施工图设计；

建筑：扩初及施工图设计、管线综合及设备留洞图；

结构：方案、扩初及施工图设计；

设备：方案、扩初及施工图设计，强弱电、给排水、通风空调及市政管网系统接驳的施工图设计、剖面设计、管线综合布置施工图设计图（综合强弱电、给排水、通风消防等专业管线布置于一体，包括但不限于地下室各层、商业各层、转换层、塔楼首层及标准层、竖井、室外等部位的管线综合布置图）；

2.3.2.2 节能设计，防水设计，绿色建筑，海绵城市（与建筑相关的海绵设施），装配式等专篇设计；

2.3.2.3 装配式建筑预制构件深化设计及报建配合、施工配合、相关咨询工作；

2.3.2.4 景观设计、室内设计、幕墙、泛光照明、燃气、铝模深化等二次设计配合和图纸审核工作（其中：景观设计配合包含大型景观水景、异形构筑物、门楼、泳池、挡土墙等结构设计；室外泳池更衣室建筑设计、结构、机电、及景观施工图的安全审查及相关设计审核）；

2.3.2.5 根据甲方进度要求，乙方应提供分阶段实施版的初步设计、施工图设计图纸。配合完成施工图设计审查、装配式建筑设计阶段技术认定、结构超限审查和各项报批报建审批工作。

乙方需保证设计成果的正确性、经济型、合理性、可操作性性负责。乙方的设计应符合国家及该项目规划条件，保证报建设计成果通过政府审批，并保证实施版的设计成果准确经济及可实施性。

注：本合同服务范围不包括：室内设计、智能化设计、燃气设计、景观设计、幕墙设计、防洪、边坡支护、污水处理、基坑支护设计、场地的排洪设计各种专项工艺等的设计，以及其他超越乙方资质范围的设计服务。但乙方需协助甲方对方案进行审核，并作为项目设计总协调人对项目设计成果承担连带责任。

2.3.3 设计图纸深度的要求：

2.3.3.1 乙方提供的初步设计，施工图及深化图等各阶段设计成果均应达到国家、广东省及深圳市规定的图纸深度要求的同时，还应满足设计任务书对于图

第六条：设计收费

6.1 本项目总建筑面积暂定为 1301582.5 平方米，含税暂定总价为 ¥54051731 元（大写人民币伍仟肆佰零伍万壹仟柒佰叁拾壹元整），其中，不含税总价为 ¥50992199.06 元（大写人民币伍仟零玖拾玖万贰仟壹佰玖拾玖元零陆分），增值税税金为 ¥3059531.94 元（大写人民币叁佰零伍万玖仟伍佰叁拾壹元玖角肆分），适用税率为 6%。各专项费用如下：

建筑方案至施工图设计费暂定含税总价为 ¥41300000 元（大写人民币肆仟壹佰叁拾万元整），其中：不含税总价为 ¥38962264.15 元（大写人民币叁仟捌佰玖拾陆万贰仟贰佰陆拾肆元壹角五分）；增值税税金为 ¥2337735.85 元（大写人民币贰佰叁拾叁万柒仟柒佰叁拾伍元捌角伍分），适用税率为 6%。

绿色建筑含税暂定总价为 ¥1952373 元（大写人民币壹佰玖拾伍万贰仟叁佰柒拾叁元整）；海绵设计含税暂定总价为 ¥297283 元（大写人民币贰拾玖万柒仟贰佰捌拾叁元整）；装配式设计（含装配式技术认定技术审查）含税暂定总价为 ¥5295745 元（大写人民币伍佰贰拾玖万伍仟柒佰肆拾伍元整）；BIM 设计费用含税暂定总价为 ¥5206330 元（大写人民币伍佰贰拾万陆仟叁佰叁拾元整）。适用税率为 6%。

智能化专项设计每平米单价为 ¥1.5 元（大写人民币壹元伍角），竣工图设计每平米单价为 ¥1.5 元（大写人民币壹元伍角），按照建筑面积计取，根据甲方需要另行签订补充协议执行。

精装二次机电深化设计每平米单价为办公 ¥15 元（大写人民币壹拾伍元整）、商业 ¥25 元（大写人民币贰拾伍元整）、住宅 ¥15 元（大写人民币壹拾伍元整）、公寓 ¥15 元（大写人民币壹拾伍元整）、公共区域 ¥15 元（大写人民币壹拾伍元整），按照装修面积计取，根据甲方需要另行签订补充协议执行。

每次付款前，乙方均需提供等额有效合规增值税专用发票，若乙方提供虚假发票或提供的发票无效、不合规，导致甲方产生损失或税务风险的，一切责任由乙方承担并赔偿全部损失金额。

6.2 设计费用明细详见附件 5。

6.3 以上设计费为单价包干费用，结算价格以附件中的单价与乙方实际完成的各建筑类型各阶段总建筑面积（总建筑面积包括计入容积率面积、不计入容积率面积、核增面积以及甲方要求补增的设计面积）为准进行核算，结算货币为人

版本号：2024-A/1

(本页无正文，为签字盖章页)

甲方：深圳市绿景天盛实业有限公司

法定代表人/授权代表：



乙方：深圳市华唐国际工程设计股份有限公司

法定代表人/授权代表：



签订日期：2024年12月31日



綠景(中國)



綠景(中國)

罗山科技园国际交流服务中心项目
合同关键页

合同编号 : LSJL-FW-2024-04

建设工程设计合同

工程名称 : 罗山科技园国际交流服务中心项目

工程地点 : 深圳市龙岗区

发 包 人 : 深圳市罗山科技园交流中心开发有限公司

设 计 人 : 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：深圳市罗山科技园交流中心开发有限公司

设计人（乙方）：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》和《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》及国家、省、市现行有关工程勘察设计管理法规和规章、规定，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就罗山科技园国际交流服务中心项目设计事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

1.1 工程名称：罗山科技园国际交流服务中心项目

1.2 工程地址：深圳市龙岗区平湖街道东林三路以东、罗山一路以南、罗山二路以西、平大路以北

1.3 项目批准文件：深龙岗发改备案〔2023〕0848号

1.4 工程内容及规模：项目计划占地 10.18 公顷，规划计容总建筑面积暂定为 17.25 万平方米，不计容建筑面积暂定为 7.98 万平方米，总建筑面积暂定为 25.23 万平方米（以最终竣工测绘建筑面积为准）。包括研发用房、会议中心、宿舍、食堂、配套商业及有关配套设施等，项目建成后主要用于发展新一代信息技术产业及相关服务业。

1.5 工程主要技术标准：国家、省、市相关设计规范。

1.6 工程投资额：约人民币 262406 万元（暂估）；资金来源：国有资金

1.7 满足绿色建筑评价设计认证等级：

国家绿色建筑认证标准： 一星级； 二星级； 三星级。

深圳绿色建筑认证标准： 铜级； 银级； 金级； 铂金级。

二、工程设计范围和阶段划分

详见合同通用条款第四、第五条及合同专用条款第一、二条。

三、进度要求及工期安排

3.1 方案调整与设计：30 日历天；

3.2 初步设计：30 日历天；

3.3 施工图设计：45 日历天；

3.4 竣工图编制：10 日历天。

3.5 以上工期为暂定，设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。在进行本项目设计时，需按照发包人提供的设计时限要求，在各阶段设计开始之前将该阶段详细设计出图计划提交发包人审查，经发包人确认后生效，设计人在未事先征得发包人同意时，不得更改或延迟设计计划。发包人在本项目设计过程中有权视项目进展的需要修改设计出图计划，设计人应当按照发包人的修改后的要求推进设计进度。

3.6 各阶段设计任务的完成时间区间不包括相关政府部门对设计成果的审批时间及发包人的审查时间。

四、合同价款

4.1 本合同设计费暂定价为人民币 52,975,650.00 元（大写：伍仟贰佰玖拾柒万伍仟陆佰伍拾元），计算办法详见合同专用条款 4.1.1；

4.2 本合同的结算和费用支付详见合同专用条款 4.2、4.3。

本合同结算价不超过_____万元。

五、合同的组成和相关文件优先次序

5.1 本合同文件由合同协议书、合同通用条款和合同专用条款及附件组成。

5.2 合同执行中相关文件如存在歧义或不一致，将按以下次序予以判断：

- 1、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件
- 2、合同协议书
- 3、合同专用条款
- 4、合同通用条款
- 5、中标通知书
- 6、招标文件及其附件（含补遗书）
- 7、投标书及其附件
- 8、标准、规范及规程有关技术文件

5.3 合同附件：

- 1、工程设计复杂程度调整系数、专业调整系数、附加调整系数选取表
- 2、投入本项目人员汇总表
- 3、BIM 软件参考表
- 4、数据交付格式
- 5、中标通知书
- 6、龙岗区进一步规范政商交往行为告知书
- 7、保密承诺书

六、双方承诺

6.1 乙方向甲方承诺，按照合同约定开展工作，并履行本合同所约定的全部义务。

6.1.1 乙方向甲方承诺，乙方应该主动办理合同结算，乙方按照合同及甲方的有关要求编报结算，提交结算有关资料（包括但不限于成果文件、结算报价以及其他结算资料）并配合甲方完成结算审核及评审（审计）。若乙方不在规定时间报送结算，甲方可对乙方发催报书面通知，在通知规定期限内仍不报送结算的，或不配合甲方完成结算审核及评审（审计）的，甲方有权按已有资料或按已付款项办理结算及结算评审（审计），并对乙方进行履约处理及记录乙方不良行为。

6.1.2 因乙方原因导致本合同咨询工作不符合政府内部审计、巡查、评审等工作要求、对甲方造成影响、经济损失的，乙方按相关法律规定承担违约和赔偿责任，情节严重的，甲方有权解除合同。

6.1.3 乙方向甲方承诺因乙方原因导致甲方被处罚、追责、信访、应诉的，由乙方承担甲方的损失，包括但不限于诉讼费、律师费以及甲方向第三方支付赔偿款、向行政机关缴纳的罚款等相关费用。

6.1.4 双方约定，乙方在履行本合同过程中，因违反合同约定所承担的违约金总额累计不超过合同总价款的【20】%。

6.1.5 双方约定，由于乙方原因造成的损失，乙方赔偿的限额不超过签约合同价的【二】倍，但本合同条款其他条款规定的补偿和由于任何一方故意违约而引起的索赔，不受该限额的限制。

6.2 甲方向乙方承诺，按照合同约定支付款项，并履行本合同所约定的全部义务。

七、其他

7.1 本合同一式十份，其中正本二份，双方各执一份，副本八份，甲方执五份，乙方执三份，具有同等法律效力。

7.2 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人（甲方）：

深圳市罗山科技园交流中心开发有限公司

设计人（乙方）：

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

法定代表人
或
其授权的代理人：



(签字)

经 办 人

合同签订时间：

2024年/月/2日

法定代表人
或
其授权的代理人：



(签字)

联 系 人：宗敏芳
联系地址：深圳市龙华区民治街道北
站社区汇隆商务中心2号
楼2618
联系电话：18024512045
电子邮箱：zongminfang@capol.cn
银行开户名：深圳市华阳国际工程设计
股份有限公司
开户银行：中国建设银行股份有限公
司深圳福田保税区支行
银行账号：44201540600052536311

2024年5月31日

确。

(2) 岩土工程设计一般分方案设计、施工图设计两阶段进行，各阶段要配合做好评审工作并根据专家评审意见完善和深化设计；提交施工图、概算和计算书等勘察设计成果文件。

(3) 按要求编制专项设计内容对应的竣工图。

(4) 与相关单位就本项目审查、审批、审计、备案和专业咨询等工作进行联系和协调，并自行承担所发生的费用。

五、设计阶段划分及各阶段工作内容

5.1 设计阶段划分

设计工作可分为方案设计（含调整）、初步设计、施工图设计、后期配合等阶段，各阶段设计图纸深度必须满足国家规范及深圳市有关规定要求。乙方应按专用条款要求分阶段完成全部工作以及政府主管部门审查批准而出现的修改工作。

5.2 各阶段工作内容

5.2.1 方案设计（含调整）阶段：

5.2.1.1 提供完整的设计方案及效果图（包括周边市政配套、道路交通、管线迁改、环境关系等，该费用已含在设计费内），直至取得甲方确认或经甲方认可的相关单位确认，必要时制作方案模型。

5.2.1.2 分析项目适用的绿色建筑技术措施与实现策略，在方案文本内编制相应的绿色建筑篇章。

5.2.1.3 提供调整后的方案设计图、效果图；

5.2.1.4 提供一套主要装饰材料样板；

5.2.1.5 方案调整明确后立即提出设计方案报甲方审核；

5.2.1.6 方案设计完成后，送甲方审查认可，并负责协助甲方报规划、建设、消防、人防、环保等政府主管部门批准；

5.2.1.7 乙方提交的方案设计文件满足政府相关部门要求，按本合同第 6.1 条款的规定交付方案设计成果，并通过甲方组织的验收后，视为本阶段工作完成。

5.2.2 初步设计阶段

5.2.2.1 根据方案完成全套初步设计文件，送甲方审查认可，并负责协助甲方报发改、规划、消防、人防等政府主管部门批准。工程设计概算必须由本设计单位注册造价工程师或委托专业造价咨询公司完成，并由注册造价工程师签字盖章。

5.2.2.2 设计文件满足政府相关部门要求，按本合同第 6.2 款的规定交付初步设计成果，并通过甲方组织的验收后，视为本阶段工作完成。

5.2.2.3 完成绿色建筑审查及认证所需的各项模拟分析及相关资料。必要时，修正绿建的得分项，调整绿建实现策略。

5.2.3 施工图设计阶段：

5.2.3.1 完成整个项目所有设计内容的施工图设计，签章齐全，并符合国家、省、市、区有关设计规范与标准。

5.2.3.2 乙方须按设计概算来控制施工图设计，如甲方委托的造价咨询公司编制的施工图预算超过批准的设计概算，乙方应调整设计，确保预算不得超出概算。

5.2.3.3 乙方在施工图设计文件完成后送甲方审查认可，并负责协助甲方完善各项报建手续。

5.2.3.4 完成含绿色建筑审查在内的设计深度，且提供审查所需的各项技术文件。

5.2.3.5 完成相关各项绿色建筑设计的分析报告和计算书；制作绿色建筑标识的全部报审材料，取得绿色建筑标识；进行绿色建筑标识申报及专家评审会汇报

第三部分 合同专用条款

一、设计工作内容及要求

1.1 本合同设计范围：罗山科技园国际交流服务中心项目的全过程设计，包括建筑、结构、给排水、暖通空调、电气、室内装修设计、景观设计、岩土工程设计、水土保持施工图设计、涉水安全评估、工程概算编制等专业、本项目确定或认定的建设范围内所有专业工程的设计、设计阶段 BIM 技术应用及竣工图编制等；水土保持方案、环境影响评价、交通影响评价、安全评价等专项工程由其他设计单位负责，予以配合。

应用 BIM 平台实现设计工作协同及设计工作中的沟通与协调，协助甲方进行全程可视化交流服务，重点难点节点展示及深化设计复核等工作。

乙方应执行《深圳市建筑工务署 BIM 实施管理标准》及其附录《BIM 实施导则》（以上标准及导则以官网中公布的最新版本为准）、合同中有关 BIM 实施要求的相关条款。并提供全过程 BIM 成果，包括建筑、结构、机电专业模型、各专业的综合模型，及相关文档、数据，模型深度应符合各阶段设计深度要求。

乙方应按规定选用项目 BIM 实施软件（见附表 3），不同专业软件之间的传递数据接口应符合标准规定，以保证最终 BIM 模型数据的正确性及完整性。BIM 应用成果需提供原始模型文件格式，对于同类文件格式应使用统一的版本，数据交付格式如附表 4 所示。

乙方需委托经甲方认可的有资质的第三方审查单位对 BIM 成果进行审查并出具审查合格意见，提交给甲方，作为成果合格的依据之一。甲方有权根据实际情况组织专家对 BIM 成果进行审查，乙方应配合并承担相应的评审费用。

若项目被相关部门列为试点示范项目，如智能建造示范、海绵城市示范、BIM 示范等，乙方需配合甲方完成相关试点示范项目成果直至达到甲方和相关主管部门的要求。相关内容制作费用或评审费用等均包含在合同暂定价内，不再另行计取。

1.2 设计内容必须满足本合同约定的绿色建筑星级设计认证要求；设计深度必须达到建设部颁发的《建筑工程设计文件编制深度规定》（2016 年版）的要求。

完成相关各项绿色建筑设计相关的分析报告和计算书；制作绿色建筑设计标识的全部报审材料。

1.3 必须将水土保持方案中与工程相关的内容融入本项目的施工图设计内，并编制在工程概算内。

1.4 如发包人认为设计人不具有本合同所涉设计服务内容所需的专业设计能力、分包设计单位存在设计文件（包括设计人、分包设计单位所提交的设计文件）不满足项目要求，发包人有权要求设计人聘请专业设计顾问协助设计解决问题，相应费用包含在总设计费内，由设计人自行承担。

1.5 如设计人不能按合同约定的质量要求提供设计成果文件，应按发包人要求对设计成果文件进行修改。对于修改后的成果文件，发包人设计管理团队将进行评审或组织更高层级形式的评审，如果仍然不能满足合同约定质量要求的，发包人设计管理团队会将设计成果质量不合格结论通知设计人。此种情形累计达三次，发包人有权调整设计人不合格设计成果对应的工作内容，将该部分工作另行委托合格第三方完成，并按扣除设计人该部分工作对应的设计费。如上述设计成果不合格情形累计次数达四次及以上时，发包人有权视情节轻重解除本合同。对于设计人已完成且经发包人确认的工作内容，发包人将按合同约定支付设计费；未完成工作对应的设计费，发包人不予支付。

二、设计阶段划分及各阶段工作内容

2.1 本项目设计分以下阶段进行：（按通用条款要求）

领隽城市花园项目一期（B、C区）、二期及三期工程勘察、设计
中标通知书

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字 [2021] 第 [03570] 号

(主)深圳市华阳国际工程设计股份有限公司, (成)广东中煤江南工程勘测设计有限公司;

经评标委员会推荐, 招标人确定你单位为领隽城市花园项目一期（B、C区）、二期及三期工程勘察设计的中标单位, 承包内容为招标文件所规定的发包内容, 中标价: 人民币（大写）伍仟壹佰叁拾捌万零伍佰叁拾壹元肆角肆分（¥5138.053144万元）。

其中:

项目负责人姓名: 王博



招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2021年7月13日



招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2021年7月13日



2021年07月13日



广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCE EXCHANGE CENTER

Tel: 020-29066000 Fax: 020-29066095
ADD: 广州市天河区天寿路333号 510630
WWW.GZGGZY.CN



合同关键页

KC 2021 年 勘 字 90 号

领隽城市花园项目一期（B、C区）、
二期及三期工程
勘察、设计合同

编号：穗启韵司（领隽城市花园）设计[2021]001号

发包人：广州市启韵房地产开发有限公司

承包人：（主）深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
（成）广东中煤江南工程勘测设计有限公司

签订日期：2021年 8 月 9 日

一、协议书

发包人：广州市启韵房地产开发有限公司

承包人：（主）深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

（成）广东中煤江南工程勘测设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及国家有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人广州市启韵房地产开发有限公司与勘察人广东中煤江南工程勘测设计有限公司、设计人深圳市华阳国际工程设计股份有限公司经过协商一致，就发包人委托勘察人、设计人承担领隽城市花园项目一期（B、C区）、二期及三期工程勘察设计工作的有关事项，达成如下协议。

一、下列文件均为本合同的组成部分并按下列解释顺序。

（1）广东省、广州市人民政府及广州开发区管委会（或黄埔区人民政府）关于本项目的有关文件；

（2）合同实施期间双方共同签订的合同补充或修正文件；

（3）本合同协议书；

（4）勘察合同、设计合同；

（5）中标通知书；

（6）招标文件的问题澄清；

（7）投标文件的问题澄清；

（8）招标文件；

（9）投标文件；

（10）组成本合同的其他文件。

上述合同文件若属同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

二、本合同暂定价款 5138.053144 万元，其中勘察合同暂定价款 280.205714 万元，设计合同暂定价款 4857.84743 万元，以上价款均为含税金额。

三、如勘察、设计人为联合体的，本合同协议书由联合体共同签订，勘察合同、设计合同可分别由承担相应工作的联合体方签订。由联合体设计人、勘察人负责开具其对应合同价款的全额发票，并收取对应的款项。发包人有权要求设计人、勘察人在发包人指定银行开设专项账户用于结算，不另行计取费用，费用已包含在本合同总价内。

四、在合同履行期间，如遇国家的税率政策调整，合同不含税价格不因国家税率变化而变化，合同含税价格按国家的税率政策进行调整。

五、本合同自发包人及勘察人、设计人签字盖章后生效，发包人及勘察人、设计人履行完合同约定的义务后，本合同终止。

六、本合同正本一式三份，发包人执一份，勘察人、设计人各执一份，副本十份，发包人执四份，勘察人、设计人各执三份。

(以下无正文)

发包人: 广州市启韵房地产开发
有限公司(公章)
广州市黄埔区中新广
州知识城腾飞二街 2
住所: 号

法定代表人: 
委托代理人:
电 话: 13632448838
传 真:
税号 91440101MA59D8PA80
开户银行: 中国民生银行股份有
限公司广州东城支行
账 号: 605013226
邮政编码 510555

设计人: 深圳市华阳国际工程设计股
份有限公司(公章)
住所: 深圳市龙华区民治街道北站
社区汇隆商务中心 2 号 2618

法定代表人: 
委托代理人:
电 话: 0755-82712328
传 真:
税号 91440300192239795N
开户银行: 中国建设银行股份有限公司
深圳福田保税区支行
账 号: 44201540600052536311
邮政编码 /

勘察人：广东中煤江南工程勘测设计有限公司(公章)

住 所：广州市白云区均禾街罗岗村加石南路 29 号 2 栋 4 楼

法定代表人：

委托代理人：

电 话：020-31525382

传 真：

税号：91440111MA59D5YT2F

开户银行：中国建设银行股份有限公司广州康王路支行

账 号：44050145080300000069

邮政编码：510440

订立时间：2021年8月9日

三、设计合同

工程名称：领隽城市花园项目一期（B、C区）、
二期及三期工程设计

工程地点：中新广州知识城南起步区规划道路
KS1号路以南、KS4-2号路以西

发包人：广州市启韵房地产开发有限公司

设计人：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

发包人：广州市启韵房地产开发有限公司

设计人：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

发包人委托设计人承担领隽城市花园项目一期（B、C区）、二期及三期工程设计工作。依照《中华人民共和国民法典》及国家有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方协商一致，订立本合同。

第一条 本合同签订依据

1.1 中华人民共和国的法律、法规、司法解释、部门规章、地方性法规、广东省、广州市、广州开发区、广州市黄埔区现行有关法律、法规和相关的工程设计技术规范、规定及标准；

1.2 发包人提供的设计任务书；

1.3 本项目的立项批复文件；

1.4 发包人提供的规划建设主管部门对本项目的规划设计要点；

1.5 发包人提供的本项目基础资料；

1.6 合同双方签署的本合同及一切附件和补充文件；

1.7 设计和建设过程中的政府审批意见，政府或发包人委托或组织的评分机构（会议）提出的及发包人发出的阶段性书面意见，双方来往的各类书面文件、会议纪要等；

1.8 设计中标通知书；

1.9 招标文件；

1.10 设计人参加投标的方案，以及评标委员会的意见、发包人提出的修改意见，使用权属于发包人的其他投标方案。

第二条 合同文件的优先次序

下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如上述部分存在冲突之处，以如下先后排列次序为优先：

2.1 广东省、广州市人民政府及广州开发区管委会（或黄埔区人民政府）关于本项目的有关文件；

2.2 合同实施期间双方签订的合同补充或修正文件；

- 2.3 合同条款;
- 2.4 中标通知书;
- 2.5 招标文件的问题澄清;
- 2.6 投标文件的问题澄清;
- 2.7 招标文件;
- 2.8 投标文件;
- 2.9 组成合同的其他文件。

第三条 本合同设计项目的名称、规模、阶段、设计内容:

3.1 工程名称: 领隽城市花园项目一期 (B、C 区)、二期及三期工程设计

3.2 规模: 领隽城市花园项目一期 (B、C 区)、二期及三期工程建设地点位于广州市黄埔区中新广州知识城南起步区规划道路 KS1 号路以南、KS4-2 号路以西的 ZSCN-D2 地块剩余居住地块内。【领隽城市花园项目为 ZSCN-D2 地块住宅项目, 项目占地面积为 256662.04 m² (其中一期 B 区、一期 C 区、二期、三期总占地面积 211670.68 m²), 其中一期 B 区工程占地面积为 32093.29 m², 一期 C 区工程占地面积为 28705.60 m², 二期工程占地面积为 38518.46 m², 三期工程占地面积为 112353.33 m²。】

3.3 阶段: 方案设计、深化方案设计、初步设计、施工图设计、编制工程概算、现场指导与监督、施工配合、竣工图绘制、晒图、签审及盖章、竣工通编制。

3.4 项目设计内容:

本项目全过程全专业设计, 包括但不限于: 负责项目的总体规划方案设计及报建(修建性详细规划调整)、单体报建图设计和报建通编制、初步设计、施工图设计、编制工程概算、现场技术指导、服务与监督、竣工图绘制、晒图、签审及盖章、竣工通编制。范围包括但不限于:

(1) 负责本项目招标范围内的所有建筑、结构、装饰装修(含二次精装修)、标识系统、电气、给排水(含临时供水、永久供水等)、强电(含临时供电、永久供电设计并负责通过供电局图纸审批等)、弱电(含智能化等)、配电房、通风、空调、燃气、装配式(含深化)、土方及基坑支护(含深基坑)、桩基础、护坡、挡土墙、消防、管线综合规划设计、幕墙(含深化)、信息管理网络化、门窗、门岗、围墙、人防、

卫生、环保、安全、防水、建筑节能和绿色建筑、环境影响评估、二次精装修（具体范围详见设计任务书）、泛光照明、道路（含规划道路及小区道路、含红线外接驳）、交通（含评估）、通讯、市政给排水（含红线外接驳）、钢结构、园林景观、室外广场、地下车库、所有体育设施、海绵城市等上述建筑工程所包含的所有相关专业的设计内容和保证建筑物正常使用的必要的其他专业工程设计。

（2）负责办理项目的建筑工程方案设计审查、初步设计审查、建筑单体报建（建设工程规划许可证审查）、深基坑审查（如有）、基坑支护审查及评审、挡土墙审查（如有）、施工图审查等专项报批报建和验收工作并提供相应阶段所需的报审图纸。

（3）完成 BIM 技术在初步设计、施工图设计中的应用，并提交相应成果给发包人；BIM 的技术设计需提供三维展示文件，提交对应的管线综合平面图，完成各阶段政府审查。

（4）负责配合广告宣传物料、沙盘模型制作、三维动画、效果图制作等。

（5）完成本项目招标范围内工程概算等造价文件的编制工作及相关配合报审工作，还包括各阶段方案比选、技术造型比选等的投资分析，根据发包人要求提供项目的成本指标数据。

（6）负责根据建设要求配合组织各项专家评审，相应评审相关费用由设计人承担。

（7）设计人应根据发包人的总控计划，提供详细的可执行的设计进度计划。设计人应每周对设计进度复核，及时更新计划，尽量保证关键节点的时间不变。

（8）设计人除按合同规定的时间和要求向发包人提交设计成果文件外，还应承担工程施工过程直至竣工验收前的设计服务（包含设计变更）等工作，保证设计变更满足施工进度要求。

（9）设计人需按发包人的要求及时完成审查或变更造成的重复报建图纸编制及报建图通编制，并提交各专业按审查意见及变更通知修改完善的施工图用于归档。

（10）设计人需按发包人的要求及时完成竣工图绘制、晒图、签审及盖章、竣工图通编制。

（11）负责配合营销工作，包括但不限于为展示区、看楼通道、样板房（含临时样板房如有）、营销中心、临时停车场等区域提供设计咨询意见、临时措施建议及其他相关的专业建议。

(12) 配合营销工作,为项目宣传推广过程中的广告宣传物料、沙盘模型、三维动画、效果图制作等物料提供相关的建筑设计图纸资料及模型资料。

(13) 按照发包人图档管理办法要求开展图档资料核对、整理和建档工作(包含且不限于合同台账、变更台账、图纸台账、联系单台账、进度款支付台账),具体以发包人实际要求通知为准。

以上所述的设计内容只是概括的介绍和描述,不代表已囊括了在合同项下的所有工作任务,具体以发包人提供的有关技术文件为准。如本合同约定设计内容未尽详细或本合同执行过程中对本合同的设计内容界定产生歧义的,由发包人书面予以明确,设计人须配合发包人的需要而进行设计,且不得要求增加额外费用。

3.5

(1) 为配合发包人的建设工期,设计人应按发包人设计进度要求采取合理的设计方法,在审批文件未提出较大修改的情况下,设计人按工作进度安排表完成并交付本项目的施工设计图纸。总体及其他附属零星设施的施工图也应及时配合建设进度交付图纸。

(2) 在施工图设计过程中,若因为设备订货未确定而造成施工图设计困难时,经发包人同意,设计人可以合理地预先选定设备型号,以使施工图设计能够正常进行,并在设备订货完成后再补充修改有关的施工图纸,以符合选定的设备材料要求。

(3) 设计人承担的人防工程设计必须满足国家及地方规范、法规及验收要求,并确保人防各阶段设计通过相关政府部门审查,设计人应主导各阶段与政府部门沟通及报建的相关事宜,发包人将尽力作出配合。

(4) 为配合发包人的建设工程,设计人应按发包人设计进度要求采取合理的设计方法,在审批文件未提出较大修改的情况下,设计人应按工作进度安排表完成并交付本项目各阶段设计图纸。

(5) 如发包人向设计人提出意见咨询或图纸修改等要求的,设计人应在收到发包人要求之日起2个工作日内回复书面意见并解决相关设计问题,保证项目能顺利进行。

第四条 设计要求的质量标准:

4.1 设计要求的质量标准:

人须继续提供服务，直至满足要求为止，对此发包人不额外支付费用。

第七条 设计费金额及支付方式

7.1 设计费的计取

7.1.1 本工程设计费暂定含税总价(以下简称“合同暂定价”)为¥ 48,578,474.30 元(其中:不含税价¥ 45,828,749.34 元),人民币大写:肆仟捌佰伍拾柒万捌仟肆佰柒拾肆元叁角整(其中不含税价大写:肆仟伍佰捌拾贰万捌仟柒佰肆拾玖元叁角肆分),其中中标综合包干单价为 65.90 元/m²,暂估总建筑面积为【 737154.39 】 m²。

7.1.2 本合同中标综合单价已包含约定项目对应的全部设计费用、设计文件修改费用(含效果图)、招标配合费用、驻场服务费用、设计调研费、报建、报审、验收费用、人防设计费、燃气工程设计费、外电工程设计费、基坑支护等各类专业专项评审相关费用、专业分包设计、晒图费、设计总承包配合费、竣工图绘制费、竣工通编制费、绿色建筑咨询费、投标经济补偿费、装配式建筑设计费、BIM 设计费用、营销配合、设计人委托有工程造价咨询资质单位编制初步设计概算的费用等设计人为完成本项目设计工作所发生的所有费用及税金等。发包人不支付任何其它费用。

7.1.3 设计费计算基数按《建设工程规划许可证》批准的总建筑面积调整,该中标综合包干单价不予调整。设计费最终结算总价的计算原则为中标综合包干单价乘以《建设工程规划许可证》中批准的总建筑面积。本项目设计费已包含部分二次精装修设计费用(二次精装修范围详见设计任务书),二次精装修设计由发包人确定,不做精装修设计部分,发包人结算时有权扣除该部分的设计费(按设计费细分表约定的二次精装修设计费单价乘以该部分对应建筑面积计算)。

7.2 设计人每次请款前应向发包人开具等额有效合法的增值税专用发票,设计人因收取费用所需缴纳的税费,由设计人自行承担。设计人未按约定向发包人开具发票的,发包人可暂停支付设计费,因此而导致付款时间延误的责任由设计人承担。设计费的支付方式如下:

24.2 设计人为本合同项目所采用的国家或地方标准图，由设计人自费向有关出版部门购买。

24.3 本工程设计资料及文件中，建筑材料、建筑构配件和设备，应当注明其规格、型号、性能等技术指标，设计人不得指定生产厂、供应商。发包人需要设计人的设计人员配合厂家加工定货时，所需差旅费由发包人承担。

24.4 发包人委托设计配合引进项目的设计任务，从询价、对外谈判、国内外技术考察直至建成投产的各个阶段，应吸收承担有关设计任务的设计人参加。

24.5 本合同经双方签字盖章后生效。

24.6 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

附件 1: 勘察设计费报价表

附件 2: 设计任务书

附件 3: 本项目投入人员表

附件 4: 联合体协议书

附件 5: 预付款保函格式

发包人: 广州市启韵房地产开发
有限公司(公章)

住所: 广州市黄埔区中新广
州知识城腾飞二街 2
号

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 13632448838

传 真:

税号 91440101MA59D8PA80

开户银行: 中国民生银行股份有
限公司广州东城支行

账 号: 605013226

邮政编码 510555

设计人: 深圳市华阳国际工程设计股
份有限公司(公章)

住所: 深圳市龙华区民治街道北站
社区汇隆商务中心 2 号 2618

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0755-82712328

传 真:

税号 91440300192239795N

开户银行: 中国建设银行股份有限公司
深圳福田保税区支行

账 号: 44201540600052536311

邮政编码 /

1-1 设计费用计算表

序号	设计费	中标值	备注
1	暂定建筑面积 (平方米)	737154.39 m ²	
2	每平方米综合包干单价 (元)	65.90 元/m ²	
3	暂定设计费 (元)	48,578,474.30 元	3=1×2

注：设计费的具体结算原则详见合同条款的约定。

附件 4：联合体协议书

联合体协议书

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司、广东中煤江南工程勘测设计有限公司（所有成员单位名称）自愿组成（主）深圳市华阳国际工程设计股份有限公司、（成）广东中煤江南工程勘测设计有限公司（联合体名称）联合体，共同参加“领秀城市花园项目一期（B、C区）、二期及三期工程勘察”（项目名称）设计招标项目投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1. 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司（某成员单位名称）为（主）深圳市华阳国际工程设计股份有限公司、（成）广东中煤江南工程勘测设计有限公司（联合体名称）牵头人。

2. 联合体各成员授权牵头人代表联合体参加投标活动，签署文件，提交和接收相关的资料、信息及指示，进行合同谈判活动，负责合同实施阶段的组织和协调工作，以及处理与本招标项目有关的一切事宜。

3. 联合体牵头人在本项目中签署的一切文件和处理的一切事宜，联合体各成员均予以承认。联合体各成员将严格按照招标文件、投标文件和合同的要求全面履行义务，并向招标人承担连带责任。

4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：（主）深圳市华阳国际工程设计股份有限公司负责本项目的工程设计工作，具体内容以合同为准；（成）广东中煤江南工程勘测设计有限公司负责本项目的工程勘察工作，具体内容以合同为准。

5. 本协议书自所有成员单位法定代表人或其委托代理人签字或盖单位章之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6. 本协议书一式三份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议书由法定代表人签字的，应附法定代表人身份证明；由委托代理人签字的，应附授权委托书。

联合体牵头人名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

联合体成员名称：广东中煤江南工程勘测设计有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

2021年7月1日

注：单独投标的，无需提交本协议书。

梅香里人才住房项目设计
中标通知书

中标通知书

标段编号: 2020-440300-47-01-012236002001

标段名称: 梅香里人才住房项目(设计)

建设单位: 华润置地城市运营管理(深圳)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

中标价: 4626.920000万元

中标工期: /

项目经理(总监):

本工程于 2020-12-16 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-01-08

蒋慕川

查验码: 7277793028337917

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

【梅香里人才住房项目】

设计合同

合同编号： CRLCJ-DD-OT-MXL-SJ-21001

发包人（甲方）：	<u>华润置地城市运营管理（深圳）有限公司</u>
设计人（乙方）：	<u>深圳市华阳国际工程设计股份有限公司</u>

2021 年【1】月



设计合同

项目名称(以下简称“本项目”): 梅香里人才住房项目
发包人(甲方): 华润置地城市运营管理(深圳)有限公司
设计人(乙方): 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

项目概况: 本项目位于福田区侨香路与香梅路交汇处西北角, 西侧为梅林水厂, 东侧为特发小区及深圳巴士集团。总用地面积为 54238 平方米, **总建筑面积约 20.52 万平方米**; 主要建设内容包括基础工程, 地下室工程, 地上建筑土建, 装饰及安装工程, 配套设施工程, 室外道路广场, 活动场地、景观绿化、管网等配套工程。项目投资金额预计为 189142 万元。

建设地点: 深圳市福田区, 侨香路与香梅路交汇处西北角

投资规模: 总投资估算约 189142 万元

资金来源: 财政 100%

鉴于:

- 乙方明确知悉: 业主【深圳市住房保障署】(下称“业主方”)已将本项目委托甲方实施代建, 乙方已认真查阅、理解、认可甲方招标文件的全部内容, 并对业主授予甲方的权利无任何异议。
- 乙方在甲方举办的本项目招标活动中中标, 由乙方为本项目提供设计服务。

基于上述情况, 各方经友好协商, 特订立本合同, 以资共同遵守。

第1章 总则

1.1 乙方在甲方举办的本项目招标活动中中标, 根据《中华人民共和国合同法》的规定, 乙方接受甲方委托, 按以下规定承担本项目的的设计工作。为明确各方的权利和义务, 经协商订立本合同。

1.2 合同依据

- 1.2.1 《中华人民共和国合同法》
- 1.2.2 《中华人民共和国建筑法》
- 1.2.3 《建设工程勘察设计管理条例》
- 1.2.4 《建设工程质量管理条例》
- 1.2.5 中国建设行政主管部门《建筑工程设计文件编制深度的规定》

2.1.7 在工程建设过程中适用的有关工程建设的标准、规范、技术规定和专业要求等。

2.1.8 其它有关资料。

2.2 设计内容、服务阶段及各阶段工作内容

2.2.1 全部设计工作分六个阶段完成：前期策划及概念设计、方案设计、初步设计、施工图设计、招标及施工配合服务和绘制工程竣工图。

2.2.2 乙方还须提供服务范围包括：

乙方完成不在本项目用地范围内但为本项目所必需的连接地块的过街连廊及地下通道的设计（乙方资质受限而不能承担的除外，若此部分工作量较大，则合同双方再另行协商）。

完成不在本项目用地范围内但为本项目所必需的绿地、广场、人行通道等的配合相应专项设计单位的设计配合工作。

承担配合深化设计的结构机电修改。

因政府主管部门审查批准而出现的反复修改的工作（总设计费内已含以上全部工作内容）。

甲方拟另行直接聘请其他专业设计顾问完成相关设计工作的，乙方仍应履行相应责任，且有关费用已包括在本合同约定价款中，具体责任分工详见第2.2.3条。

2.2.3 顾问责任分工如下表：

阶段 专业		前期策划及概 念设计阶段	方案设 计阶段	初步设 计阶段	施工图设 计阶段	招标及施工 配合、绘制 工程竣工图
前期策划咨询	主责方	乙方	乙方	乙方	乙方	乙方
	审核方	甲方	甲方	甲方	甲方	甲方
建筑、结构、机电方案 至施工图（含消防、人 防、BIM、绿建、海绵城 市、装配式、室内、景 观、幕墙、标识、灯光、 声学、厨房、燃气、运 动场馆、商业、停车场、 电梯、支护、智能化、 室内外管线综合、室外 管道与室外电气、预应 力、交通设计顾问等）	主责方	乙方	乙方	乙方	乙方	乙方
	审核方	甲方	甲方	甲方	甲方	甲方
机电设备咨询（含消 防、人防）	主责方	乙方	乙方	乙方	乙方	乙方
	审核方	甲方	甲方	甲方	甲方	甲方

1. 配合现场施工需要,及时准确的提供相关专业的预留、预埋综合机电图纸,机电管线综合图纸及剖面图。

2.2.8.3 工程全部验收合格或投入使用视为本阶段工作结束。

2.2.9 绘制工程竣工图阶段

2.2.9.1 参与竣工验收,按要求绘制工程竣工图,工程竣工图编制需完整齐全,真实而准确的反映竣工时工程的实际情况,做到图实相符、技术数据可靠、签字盖章手续完备。

2.2.9.2 满足《深圳经济特区城市建设档案管理规定》、《深圳市建筑工程文件归档管理办法》及工程结算的要求。

2.3 工程设计范围与内容

2.3.1 工程设计范围

规划用地范围内的全部工程内容以及与红线外市政管线(水、电、气及通讯)和道路接口(或连接段)的设计。

2.3.2 工程设计内容

2.3.2.1 包括项目计划投资所包含的全部设计内容,涉及的常规专业包括但不限于以下内容:总图、建筑、结构、给排水、消防、通风、空调、人防、电气、智能化、室内外管线综合、室外管道与室外电气、小区道路、停车场、交通标示系统、室内、景观、商业、橱窗、幕墙、门窗、厨房、燃气、声学、泛光照明、电梯、节能、绿色建筑、海绵城市、标识、基坑支护、消防试验、音响、红线外管线接入、BIM、钢结构、预应力、风洞试验、结构减隔震、装配式专项设计、道路、路口设计、面积测绘、垃圾分类及收集、污水处理、结构减震、舞台、运动场地等设计,以上范围为暂定项目涉及专业,可根据项目实际特点予以调整,同时于地块红线外,但用于地块间或与周边地块及自然环境连接的地下通道、连廊、天桥、构筑物等,亦包含在设计范围内,详细分项详见各专业任务书。以上未列出但与本项目密切相关、必不可少的系统、专业、其他特殊工程和批准的投资计划所含项目的所有工程设计内容需由设计总包单位统筹完成。

2.3.2.2 按照甲方要求,室内外机电管线综合图并进行碰撞检查,并满足现场施工要求及时协调管线走向以满足净高要求。

2.3.2.3 各专业图纸的表达范围、工作界面的划分及装订成册的分类方式必须符合甲方对施工合同标段的划分界线的要求。

2.3.2.4 及时、逐条回复审图公司、甲方的审图意见并相应修正调整。

2.3.2.5 施工图设计文件完成并经甲方确认后,乙方应协助甲方报政府审批部门办理审图手续;依据审图部门要求对施工图设计进行修改和完善,此项不属于甲方提出的设计变更。

2.3.2.6 出席或主持施工图设计过程中必要的各类管理、沟通、协调、研讨、汇报等会议。

2.3.2.7 工程项目实施过程中,及时准确的提供各相关专业的变更。

2.3.2.8 配合甲方招标、集采需求,审核施工单位、集采供应商、招标中标单位的选型清单、深化图纸,并在最终选型清单、深化图纸上签字盖章确认。

规程、标准、规定存在不一致时，按高标准执行，当地相关部门另有规定的除外。如在技术上须采用其他国家和地区的技术规范或做特别处理，乙方应事先与甲方探讨其必要性，并征得其书面同意，然后申报相关政府主管部门批准认定，并应通过政府有关部门组织的相关审查及技术论证。

2.7 乙方向甲方交付的设计文件

2.7.1 设计成果和深度要求以设计任务书（附件二）为准。

2.7.2 设计任务书（附件二）所述成果为乙方必须提供的设计成果，其数量为最大值，按甲方需要数量提供。甲方需加晒图纸时，乙方按成本价且不超过现行深圳市政府有关收费标准收取晒图费，但属于供各类审查会、研讨会、专家评审会使用的设计中间成果和报建图纸，乙方无偿按要求及时提供，业主方不另支付制作费用。

2.7.3 乙方提供的电子文档须确保能够被甲方及甲方委托的单位打开和使用。

2.7.4 乙方提交的所有设计文件，须使用中文。

2.7.5 所有设计文件均使用公制尺寸。文字文件采用 MS-Office (*.doc) 格式，图形文件采用 AutoCAD (*.dwg) 格式，彩色透视图采用*.TIFF 格式、*.jpg 格式或*.pdf 格式。

2.7.6 乙方的设计成果均需经甲方书面确认，未经甲方书面确认的设计成果不能作为设计费用结算的依据。

2.8 合同双方之间书面通信往来以及提供的文件资料所采用的语言确定为中文，计量单位采用公制为单位进行计算。

第 3 章 设计费

3.1 设计费计取

3.1.1 为便于业主方及时支付设计费，合同含税总价暂定为 RMB 4626.92 万元（大写人民币 肆仟陆佰贰拾陆万玖仟贰佰元整）【税率为 6%，不含税总价为 RMB 43650188.68 元】，此暂定价格仅作为中间支付进度款的计算依据，最终设计费结算价以业主方指定第三方审核机构审定价为准，如被政府审核部门（含财政投资评审中心）审核，则以政府审核部门（含财政投资评审中心）审定价为准。结合履约考评结果确定，具体参见本合同 3.4.2 项规定。

3.1.2 设计费包括乙方应当缴纳的中华人民共和国以外及港澳台地区的所有税收，并包括乙方应当在中华人民共和国境内（不含港澳台地区）缴纳的增值税、企业所得税等一切税收或者行政收费等费用。

乙方知悉，甲方资金的拨付有赖于业主方、政府部门的审批、付款，乙方同意，如因业主方、政府部门原因导致甲方资金支付迟延，甲方不承担延迟付款的违约责任，且乙方应继续不间断履行本合同。乙方知悉，本项目为政府工程，由于政府投资审批时间及财政支付时间较长，乙方已充分考虑此项风险，甲方不承担因此而产生的任何后果，包括但不限于由于政府主管部门或财政部门延期审批资金计划或延期拨付本项目建设资金导致甲方逾期支付合同价款等。

若因乙方在原因导致本项目设计成果不能通过甲方及业主方评审 3 次以上的，甲方有权不予支付此阶段的费用，解除合同并另行聘请其他合格的设计单位。

3.1.3 上述价款已包括乙方根据甲方评审意见及项目所在地主管部门报审的评审意见，进行合理设计修

(本页无正文)

甲方：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司
(公章)

地址：深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室

法定代表人：蒋慕川

委托代理人：王晨

电话：(86755) 86308888

传真：(86755) 86308899

邮政编码：518000

乙方：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
(公章)

地址：深圳市福田区福田保税区市花路盈福大厦4楼

法定代表人：唐崇武

委托代理人：

电话：0755-82712328

传真：0755-82712311

邮政编码：518038

合同签署地点：中华人民共和国广东省深圳市【福田】区

合同签署时间：2021年1月27日

罗山科技园产业集聚中心项目
合同关键页

合同编号 : LSGS-FW-2024-10

建设工程设计合同

工程名称 : 罗山科技园产业集聚中心项目

工程地点 : 深圳市龙岗区

发 包 人 : 深圳市罗山科技园开发运营服务有限公司

设 计 人 : 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：深圳市罗山科技园开发运营服务有限公司

设计人（乙方）：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》和《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》及国家、省、市现行有关工程勘察设计管理法规和规章、规定，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就罗山科技园产业集聚中心项目设计事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

1.1 工程名称：罗山科技园产业集聚中心项目

1.2 工程地址：深圳市龙岗区平湖街道东林三路以东、罗山一路以南、罗山二路以西、平大路以北

1.3 项目批准文件：深龙岗发改备案〔2023〕0614号

1.4 工程内容及规模：项目计划占地5.84公顷，规划计容总建筑面积暂定为18.25万平方米，不计容建筑面积暂定为13.38万平方米，总建筑面积暂定31.63万平方米（以最终竣工测绘建筑面积为准）。包括研发用房、厂房（无污染生产）、食堂等，项目建成后主要用于发展半导体与集成电路产业链上下游产业及相关服务产业。

1.5 工程主要技术标准：国家、省、市相关设计规范。

1.6 工程投资额：约人民币208776万元（暂估）； 资金来源：国有资金

1.7 满足绿色建筑评价设计认证等级：

国家绿色建筑认证标准： 一星级； 二星级； 三星级。

深圳绿色建筑认证标准： 铜级； 银级； 金级； 铂金级。

二、工程设计范围和阶段划分

详见合同通用条款第四、第五条及合同专用条款第一、二条。

三、进度要求及工期安排

3.1 方案调整与设计：30 日历天；

3.2 初步设计：30 日历天；

3.3 施工图设计：45 日历天；

3.4 竣工图编制：10 日历天。

3.5 以上工期为暂定，设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。在进行本项目设计时，设计人需按照发包人提供的设计时限要求，在各阶段设计开始之前将该阶段详细设计出图计划提交发包人审查，经发包人确认后生效，设计人在未事先征得发包人同意时，不得更改或延迟设计计划。发包人在本项目设计过程中有权视项目进展的需要修改设计出图计划，设计人应当按照发包人的修改后的要求推进设计进度。

3.6 各阶段设计任务的完成时间区间不包括相关政府部门对设计成果的审批时间及发包人的审查时间。

四、合同价款

4.1 本合同设计费暂定价为人民币 44,089,178.00 元（大写：肆仟肆佰零捌万玖仟壹佰柒拾捌元），计算办法详见合同专用条款 4.1.1；

4.2 本合同的结算和费用支付详见合同专用条款 4.2、4.3。

本合同结算价不超过 万元。

发包人（甲方）：



深圳市罗山科技园开发运营服务有限公司

(盖章)

法定代表人
或
其授权的代理人：

(签字)

经 办 人

设计人（乙方）：



深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

(盖章)

法定代表人
或
其授权的代理人：



(签字)

联系人：宗敏芳
联系地址：深圳市龙华区民治街道北站社区汇隆商务中心2号楼2618
联系电话：18024512045
电子邮箱：zongminfang@capol.cn
银行开户名：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行
银行账号：44201540600052536311

合同签订时间：

2024年1月12日

2024年5月31日

第二部分 合同通用条款

一、合同签订依据

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《建设工程勘察设计合同条例》。
- 1.2 《深圳经济特区政府投资管理条例》、《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》和《深圳市龙岗区区属国有企业投资管理办法》。
- 1.3 国家及地方现行有关工程设计管理法规和规章。
- 1.4 建设工程批准文件、本工程设计招标文件及其附件（含补遗书）、中标通知书。

二、设计依据

- 2.1 设计依据
 - 2.1.1 招标文件、补遗书和答疑书等；
 - 2.1.2 甲方提交的基础资料、设计要点及任务要求；
 - 2.1.3 投标成果（文件）；
 - 2.1.4 中标方案调整意见；
 - 2.1.5 各阶段设计审查意见；
 - 2.1.6 其他有关资料。
- 2.2 乙方已接受上述合同文件和资料作为足以编制所需的设计文件以及完成合同任务的依据；甲方所提供的有关合同文件和设计依据不会减轻乙方在合同文件中所述的责任。

三、合同相关文件及执行中相关文件优先次序

- 3.1 本合同相关文件包括合同协议书、合同专用条款、合同通用条款、中标通知书、招标文件及其附件（含补遗书）、投标书及其附件、标准、规范及规程有关技术文件、双方有关工程洽商的书面协议、文件和各类有约束力的往来函件等。
- 3.2 本合同文件执行中相关文件如存在歧义或不一致，将按合同协议书明确的优先次序予以判断。

四、设计工作内容及要求

- 4.1 本合同设计内容，应按国家和地方规范、规程分阶段完成。
- 4.2 设计工作具体内容及要求（但不限于）：
 - 4.2.1 设计范围：根据本项目确定或认定的建设范围内所有专业工程的设计，具体内容在专用条款中明确。
 - 4.2.2 设计文件中应单列水土保持设计、设计部分安全施工的专篇。
 - 4.2.3 配合调查土石源点和弃土场位置，并合理测定土石方运输距离。
 - 4.2.4 编制初步设计概算书及重大设计变更的概算书。
 - 4.2.5 完成甲方认为有必要进行与本合同范围有关的任何评估、审议、论证（一切费用均已包含在合同总价中）。
 - 4.2.6 提供施工招标所需的工程量、工程说明、技术要求、参数指标和招标图纸并配合其他招标服务工作。

4.2.7 甲方对政府或对本工程有管辖权或本工程需与其他系统接驳的地方管理机关或公用事业单位（包括但不限于发改、规划国土、环保、建设、城管、消防等）作出的任何审批报送或备案申请，乙方须预先提交必要文件于甲方，并多方面协助甲方完成此类申请。

4.2.8 负责编制竣工图及其相关工作，并按要求签字、盖章确认，直至达到主管部门要求；

4.2.9 及时向甲方免费提供包括多媒体汇报系统在内的可编辑的电子版成果或甲方要求的其他形式的文档；

4.2.10 自行到规划国土等相关部门调查、收集、购买与设计相关的图纸或资料；

4.2.11 若本项目涉及干扰相关市政道路、公路、铁路、河道、管线、地铁、电力电信及其他相关建筑设施或特殊保护区域，乙方应及时调查分析并告知甲方，并委托符合资质的单位提出可行解决方案和相应成果文件，同时协助甲方与相关主管部门协调、审批、签订责任协议等工作；

4.2.12 及时提出勘察测绘任务要求，报甲方审核并对勘察单位、审查单位或甲方提出的合理化建议积极考虑或采纳。乙方提出的测量、物探和勘察任务书要求须符合相关的国家标准和行业标准，乙方须对测量、物探和勘察任务书合理性负责。

4.2.13 施工期间须派驻设计代表随时解决施工中的设计问题。

4.2.14 甲方要求办理的与本工程设计有关的其它事务。

4.2.15 负责编制水土保持施工图及其相关工作，并按要求签字、盖章确认，直至达到审图单位及主管部门的要求。

4.2.16 负责施工图预测绘并提供预测绘成果文件，直至达到主管部门的要求。（勾选项）

4.2.17 乙方应当按照法律、法规和工程建设强制性标准进行设计，杜绝因设计不合理或不符合标准导致生产安全事故的发生；应当考虑施工安全操作和防护的需要，对涉及施工安全的重点部位和环节在设计文件中注明并进行明显的标识，在工程设计文件中提出保障施工作业人员安全和预防生产安全事故的措施建议和指导意见。

4.2.18 根据《关于进一步加强建筑废弃物减排与利用工作的通知（深府办函〔2012〕130号）》及《龙岗区建筑物拆除及建筑废弃物综合废弃物管理暂行办法》（深龙府办规〔2018〕2号文件要求，增加再生建材使用专篇并将具体设计内容反映在施工图中（不限制位置和工程量），同时在项目概算申报阶段将再生建材使用费用纳入概算申报范围。

4.2.19 概算编制阶段需进行经济分析（包含各分部分项、专业工程造价指标），项目必要性/可行性说明，具体以甲方要求为准。

施工图阶段：1. 为避免漏项及工程量不准确，施工图原则上不允许详见二次深化，确需二次深化的，需在总纲中明确，且在具体单项中需提供基本可实施可计量的图纸。

2. 为防止出现设计唯一性，对超过10万元的设备，乙方在提交设计成果时，还需书面提供符合设计参数的三家以上品牌。

3. 为提高设计质量，甲方要求加强过程审图，乙方需按甲方有关重要内容的要求，组织专家评审，并委托经甲方认可的有资质的施工图单位，对设计成果进行审查并出具施工图审查合格证，提交给甲方，作为成果合格的依据之一。专家评审费、审图费等相关费用由乙方承担。

竣工图阶段：乙方应该过程中及时收集有关工程变更情况，在工程完工后按甲方指令完成工程竣工图编制。

4.2.20 岩土工程设计内容包括（不含地质灾害评估报告）：

（1）负责完成有关高边坡支护、深基坑支护等岩土工程的专项设计；进行岩土工程设计，提出试验、检测和监测方案及检测监测设计等，具体内容和要求在合同专用条款部分明

确。

(2) 岩土工程设计一般分方案设计、施工图设计两阶段进行，各阶段要配合做好评审工作并根据专家评审意见完善和深化设计；提交施工图、概算和计算书等勘察设计成果文件。

(3) 按要求编制专项设计内容对应的竣工图。

(4) 与相关单位就本项目审查、审批、审计、备案和专业咨询等工作进行联系和协调，并自行承担所发生的费用。

五、设计阶段划分及各阶段工作内容

5.1 设计阶段划分

设计工作可分为方案设计（含调整）、初步设计、施工图设计、后期配合等阶段，各阶段设计图纸深度必须满足国家规范及深圳市有关规定要求。乙方应按专用条款要求分阶段完成全部工作以及政府主管部门审查批准而出现的修改工作。

5.2 各阶段工作内容

5.2.1 方案设计（含调整）阶段：

5.2.1.1 提供完整的设计方案及效果图（包括周边市政配套、道路交通、管线迁改、环境关系等，该费用已含在设计费内），直至取得甲方确认或经甲方认可的相关单位确认，必要时制作方案模型。

5.2.1.2 分析项目适用的绿色建筑技术措施与实现策略，在方案文本内编制相应的绿色建筑篇章。

5.2.1.3 提供调整后的方案施工图、效果图；

5.2.1.4 提供一套主要装饰材料样板；

5.2.1.5 方案调整明确后立即提出设计方案报甲方审核；

5.2.1.6 方案设计完成后，送甲方审查认可，并负责协助甲方报规划、建设、消防、人防、环保等政府主管部门批准；

5.2.1.7 乙方提交的方案设计文件满足政府相关部门要求，按本合同第 6.1 条款的规定交付方案设计成果，并通过甲方组织的验收后，视为本阶段工作完成。

5.2.2 初步设计阶段

5.2.2.1 根据方案完成全套初步设计文件，送甲方审查认可，并负责协助甲方报发改、规划、消防、人防等政府主管部门批准。工程设计概算必须由本设计单位注册造价工程师或委托专业造价咨询公司完成，并由注册造价工程师签字盖章。

5.2.2.2 设计文件满足政府相关部门要求，按本合同第 6.2 款的规定交付初步设计成果，并通过甲方组织的验收后，视为本阶段工作完成。

5.2.2.3 完成绿色建筑审查及认证所需的各项模拟分析及相关资料。必要时，修正绿建的得分项，调整绿建实现策略。

5.2.3 施工图设计阶段：

5.2.3.1 完成整个项目所有设计内容的施工图设计，签章齐全，并符合国家、省、市、区有关设计规范与标准。

5.2.3.2 乙方须按设计概算来控制施工图设计，如甲方委托的造价咨询公司编制的施工图预算超过批准的设计概算，乙方应调整设计，确保预算不得超出概算。

5.2.3.3 乙方在施工图设计文件完成后送甲方审查认可，并负责协助甲方完善各项报建手续。

5.2.3.4 完成含绿色建筑设计的审查在内的设计深度，且提供审查所需的各项技术文件。

5.2.3.5 完成相关各项绿色建筑设计的分析报告和计算书；制作绿色建筑标识的全部报审材料，取得绿色建筑标识；进行绿色建筑标识申报及专家评审会汇报

第三部分 合同专用条款

一、设计工作内容及要求

1.1 本合同设计范围：罗山科技园产业集聚中心项目的全过程设计，包括建筑、结构、给排水、暖通空调、电气、室内装修设计、景观设计、岩土工程设计、水土保持施工图设计、涉水安全评估、公交首末站设计、工程概算编制等专业、本项目确定或认定的建设范围内所有专业工程的设计、设计阶段 BIM 技术应用及竣工图编制等；水土保持方案、环境影响评价、交通影响评价、安全评价等专项工程由其他设计单位负责，予以配合。

应用 BIM 平台实现设计工作协同及设计工作中的沟通与协调，协助甲方进行全程可视化交流服务，重点难点节点展示及深化设计复核等工作。

乙方应执行《深圳市建筑工务署 BIM 实施管理标准》及其附录《BIM 实施导则》（以上标准及导则以官网中公布的最新版本为准）、合同中有关 BIM 实施要求的相关条款。并提供全过程 BIM 成果，包括建筑、结构、机电专业模型、各专业的综合模型，及相关文档、数据，模型深度应符合各阶段设计深度要求。

乙方应按规定选用项目 BIM 实施软件（见附表 3），不同专业软件之间的传递数据接口应符合标准规定，以保证最终 BIM 模型数据的正确性及完整性。BIM 应用成果需提供原始模型文件格式，对于同类文件格式应使用统一的版本，数据交付格式如附表 4 所示。

乙方需委托经甲方认可的有资质的第三方审查单位对 BIM 成果进行审查并出具审查合格意见，提交给甲方，作为成果合格的依据之一。甲方有权根据实际情况组织专家对 BIM 成果进行审查，乙方应配合并承担相应的评审费用。

若项目被相关部门列为试点示范项目，如智能建造示范、海绵城市示范、BIM 示范等，乙方需配合甲方完成相关试点示范项目成果直至达到甲方和相关主管部门的要求。相关内容制作费用或评审费用等均包含在合同暂定价内，不再另行计取。

1.2 设计内容必须满足本合同约定的绿色建筑星级设计认证要求；设计深度必须达到建设部颁发的《建筑工程设计文件编制深度规定》（2016 年版）的要求。

完成相关各项绿色建筑设计相关的分析报告和计算书；制作绿色建筑设计标识的全部报审材料。

1.3 必须将水土保持方案中与工程相关的内容融入本项目的施工图设计内，并编制在工程概算内。

1.4 如发包人认为设计人不具有本合同所涉设计服务内容所需的专业设计能力、分包设计单位存在设计文件（包括设计人、分包设计单位所提交的设计文件）不满足项目要求，发包人有权要求设计人聘请专业设计顾问协助设计解决问题，相应费用包含在总设计费内，由设计人自行承担。

1.5 如设计人不能按合同约定的质量要求提供设计成果文件，应按发包人要求对设计成果文件进行修改。对于修改后的成果文件，发包人设计管理团队将进行评审或组织更高层级形式的评审，如果仍然不能满足合同约定质量要求的，发包人设计管理团队会将设计成果质量不合格结论通知设计人。此种情形累计达三次，发包人有权调整设计人不合格设计成果对应的工作内容，将该部分工作另行委托合格第三方完成，并按扣除设计人该部分工作对应的设计费。如上述设计成果不合格情形累计次数达四次及以上时，发包人有权视情节轻重解除本合同。对于设计人已完成且经发包人确认的工作内容，发包人将按合同约定支付设计费；未完成工作对应的设计费，发包人不予支付。

二、设计阶段划分及各阶段工作内容

2.1 本项目设计分以下阶段进行：（按通用条款要求）

大运枢纽物业开发项目建筑设计总承包
中标通知书

深圳市地铁集团有限公司

地址：深圳市福田区福中一路 1016 号 电话：0755-23992600 传真：0755-23992555 邮编：518026

中标通知书

致投标人：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

承担项目：大运枢纽物业开发项目建筑设计总承包

贵公司于 2022 年 2 月 28 日提交了上述项目的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和大运枢纽物业开发项目建筑设计总承包招标文件，经资格审查和评定标程序，并经我公司批准，贵公司的投标文件已被我公司接受。

中标价为（人民币）肆仟叁佰陆拾伍万玖仟伍佰元整（小写：RMB43,659,500.00 元）。确定贵公司为大运枢纽物业开发项目建筑设计总承包中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人（或授权代表）

2022 年 4 月 11 日



正本

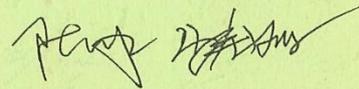
大运枢纽物业开发项目
建筑设计总承包合同

合同编号：STZY-ZC-DYSN3-GCFW016/2022

发包人：深圳市地铁集团有限公司

设计人：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

2022年 6 月



第一部分 协议书

发包人：深圳市地铁集团有限公司

设计人：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

深圳市地铁集团有限公司（甲方，以下简称“发包人”）委托深圳市华阳国际工程设计股份有限公司（乙方，以下简称“设计人”）承担大运枢纽物业项目建筑设计总承包（以下简称“本项目”）工作。

一、 本协议书中所用术语的含义与下文提到合同条款中相应术语的含义相同。

二、 下列文件被认为合同的组成部分：

1. 补充合同（如果有）；
2. 合同协议书；
3. 中标通知书；
4. 合同条款；
5. 合同附件、经双方同意的最终《任务大纲》和设计人的专业技术人员配备表；
6. 澄清文件（如果有）；
7. 招标文件；
8. 投标文件。

三、 上述文件应认为是互为补充和解释的，若有不明确及不一致之处，以上面所列顺序在前及时间在后者为准。

四、 根据上述合同文件要求，本合同暂定总价为人民币（大写）肆仟叁佰陆拾伍万玖仟伍佰元整（RMB：43,659,500.00元），其中除暂列金外不含税价 37,037,264.15 元，增值税税额 2,222,235.85 元，税率 6%，暂列金 4,400,000.00 元。合同增值税税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。

五、 设计人在此立约，保证全部按照本合同规定向发包人提供成果和服务。

六、 作为对所提供的成果和服务以及修补缺陷的报酬，发包人在此立约，保证按合同规定的方式和时间向设计人支付合同价款。

七、 本协议为合同的重要组成部分，正本两份，协议双方各一份；副本二十份，发包人十六份，设计人四份。

本协议自双方签字盖章之日起生效。



发包人(盖章): 深圳市地铁集团有限公司 法定代表人或授权代表:

住所:

电话:

开户银行:

账号:

项目主管部门经办人及电话:

合约部门经办人及电话:

深圳市福田区福中一路1016号地铁大厦

0755-23992600

招商银行深圳分行益田支行

755904924410506

陈丽明 89988145

贺文娜 89986721

授权代表: [Signature]

传真:

开户全名:

邮政编码:

项目主管部门审核人: [Signature]

合约部门审核人: [Signature]

0755-23992555

深圳市地铁集团有限公司

518026

设计人(盖章): 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 法定代表人或授权代表:

住所:

电话:

开户银行:

账号:

设计人经办人:

合同签署地点:

深圳市福田区福中一路1016号地铁大厦

0755-82712388

中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

44201540600052536311

熊磊

深圳

授权代表: [Signature]

传真:

开户全名:

邮政编码:

设计人经办人电话:

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

518000

13682601137

时间: 2022年6月29日

[Signature]

第三部分 合同条款

1 项目概况

1.1 项目名称：大运枢纽物业开发项目建筑设计总承包（以下简称“本项目”）。

1.2 项目概况：

大运枢纽物业开发项目位于龙岗大运片区，龙岗大道以西，龙飞大道两侧，地铁 3、14、16 和 33 号线四线换乘 13-07 和 13-08 地块，商业用地+二类居住用地，总用地面积约 5.66 万 m^2 ，建设用地约 4.6 万 m^2 ，计容建筑面积约 37.78 万 m^2 ，总建筑面积约 50 万 m^2 ，建筑容积率： ≤ 8.21 。

其中：住宅 131249 m^2 ，办公 174000 m^2 ，商业 69121 m^2 ，公交首末站 2000 m^2 ，公共充电站 700 m^2 （有效使用面积），公厕 60 m^2 ，物业服务用房 628 m^2 。北地块建筑高度 ≤ 200 米，南地块建筑高度 ≤ 350 米，整体与周边地块建筑高度相协调；

规划设计条件以最终政府审定为准。



备注	<p>1、宗地号：G01063-0264</p> <p>2、本项目建筑方案设计需进行公开招标</p> <p>3、分层指标：①L4层以上：南地块：办公168100㎡，住宅49043㎡；北地块：住宅75554㎡；②L3-L4层：南地块：办公2900㎡，商业19154㎡，住宅362㎡；北地块：住宅4854㎡；③L2层：南地块：办公1000㎡，商业10010㎡，住宅181㎡；北地块：住宅381㎡，物业服务用房628㎡；④B1-L1层：南地块：办公2000㎡，商业23218㎡，住宅294㎡；北地块：商业2624㎡，住宅580㎡，公交首末站2000㎡，充电站700㎡，公厕60㎡；⑤B2层：南地块：商业14115㎡；⑥B3层及以下：0㎡。在总建筑指标及各分项指标总量不变的前提下，各层建筑面积可互相腾挪，各层建筑指标以建筑方案为准</p> <p>4、本项目需设置公共停车场（库）一处（车位200个）；本项目内住宅机动车泊位数为1069个，同时南北地块停车位数量需满足《深标》配比要求，停车场需配置充电桩，充电桩配比按最新深标及其修订条款配置</p> <p>5、用地涉及轨道3号线、14号线、16号线、33号线，用地范围内需无偿提供轨道区间、换乘站及其出入口、风亭、冷却塔等轨道设施所需空间，在本用地的地上、地下凡涉及轨道交通设施所占的空间（已建成和规划建设）只能作为轨道交通用地使用，产权归轨道交通项目的使用权人，用地单位需按照评估报告建议的工程措施对在建项目进行加固和预留，保证后期实施轨道交通的安全，南北地块间的空中连廊仅作人行通道功能，需24小时向公众开放，由竞得人建成后无偿移交政府，在预售、交付时需注明相关事项，并将上述事项作为项目温馨提示，详见载明在项目预售合同或现房、租赁合同条款中，向房屋买受人或承租人履行告知义务</p> <p>6、节能减排：参照《深圳市绿色建筑导则》执行</p> <p>7、用地位于岩溶塌陷地质灾害易发区，须按照地质灾害危险性评估报告的评估结论做好相关地质灾害防治措施</p> <p>8、用地位于深圳市雨量分区图中的中部雨量区，商水年径流总量控制率≥65%，海绵城市要求结合具体地质灾害评估情况执行</p> <p>9、项目应当按照《深圳市装配式建筑发展专项规划》的要求实施装配式建筑，满足《深圳市装配式建筑评分规则》</p> <p>10、本项目建筑工程需与地铁进行衔接，满足消防、质安安全等要求并取得地铁明确建议</p> <p>11、经核查《轨道线路控制保护区》，L4层以上范围进入轨道16号线、14号线轨道安全保护区16746.41平方米，L3-L4层范围进入轨道16号线、14号线轨道安全保护区14707.14平方米，L2层范围进入轨道16号线、14号线轨道安全保护区13183.16平方米，B1-L1层范围进入轨道16号线、14号线轨道安全保护区10152.16平方米，B2层范围进入轨道16号线、14号线轨道安全保护区9539.15平方米，B3层及以下范围进入轨道16号线、14号线轨道安全保护区9891.49平方米，用地单位建设方案需事先征得地铁（铁路）建设运营单位书面意见同意后，方可办理该用地的《建设工程规划许可证》，L4层以上范围进入33号线规划控制预警区10240.61平方米，L3-L4层范围进入33号线规划控制预警区10223.17平方米，L2层范围进入33号线规划控制预警区10228.02平方米，B1-L1层范围进入33号线规划控制预警区9274.04平方米，B2层范围进入33号线规划控制预警区9274.04平方米，B3层及以下范围进入33号线规划控制预警区9274.04平方米，上述用地因结构锚索禁止侵入33号线规划控制区，请住建部门在办理《土石方、基坑支护工程施工许可证》《桩基施工许可证》《建设工程施工许可证》时给予支持落实</p> <p>12、用地面积为56576.81平方米，为多层叠加最大投影面积；其中包含建设用地最大水平投影面积46012.02平方米；公共通道（空中连廊）最大水平投影面积10564.79平方米，公共通道（空中连廊）具体面积以建成后实际测量范围为准，用地合同土地用途中交通设施用地对应公共通道（空中连廊）</p>
----	--

编制单位：深圳市规划和自然资源局龙岗管理局

编制时间：2021-12-13



2 设计范围

2.1 详见《任务大纲》设计范围。

3 设计进度

3.1 在本合同签署后，设计人依照本合同约定的设计进度（详见《任务大纲》设计进度要求），向发包人提交本项目的设计成果及文本。

4 项目班子

4.1 设计人必须按照合同的约定组成发包人认可的设计人员项目班子（指专业负责人及以上人员组成的设计班子），同时形成以专人负责的项目总体协调小组，如项目班子或协调小组人员需要调整，设计人须书面通知发包人并得到发包人认可，人员

第五部分任务大纲（设计任务书）

一、项目概况

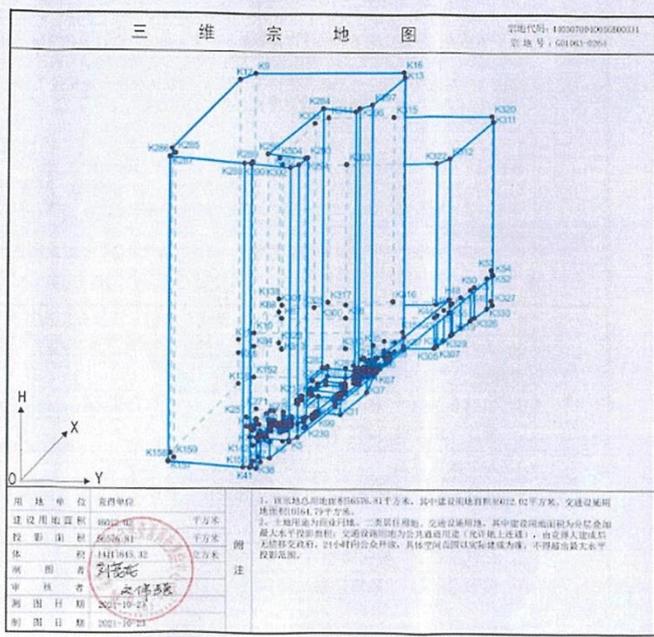
大运枢纽物业开发项目（宗地号：G01063-0264）位于龙岗大运片区，龙岗大道以西，龙飞大道两侧，地铁3、14、16和33号线四线换乘13-07和13-08地块，商业用地+二类居住用地，总用地面积约5.66万 m^2 ，建设用地约4.6万 m^2 ，计容建筑面积约37.78万 m^2 ，总建筑面积约50万 m^2 ，建筑容积率： ≤ 8.21 。

其中：住宅131249 m^2 ，办公174000 m^2 ，商业69121 m^2 ，公交首末站2000 m^2 ，公共充电站700 m^2 （有效使用面积），公厕60 m^2 ，物业服务用房628 m^2 。北地块建筑高度 ≤ 200 米，南地块建筑高度 ≤ 350 米，整体与周边地块建筑高度相协调；

规划设计条件已最终政府审定为准。

建设用地指标一览表如下：详见规划设计要点

界址点坐标			
编号	X坐标	Y坐标	H坐标
K1	2510081.52	521960.80	44.99
K2	2510090.63	521967.86	14.99
K3	2510090.65	521967.43	56.84
K4	2510091.52	521965.80	56.84
K5	2510025.24	525931.28	18.00
K6	2510033.33	525922.85	18.00
K7	2510033.33	525922.85	28.04
K8	2510032.21	525931.28	28.04
K9	2510142.70	525905.60	424.10
K10	2510142.70	525905.60	73.50
K11	2510136.13	525914.41	73.50
K12	2510136.13	525914.41	181.10
K13	2510141.98	525906.53	181.10
K14	2510141.98	525906.53	21.50
K15	2510150.75	525908.06	21.50
K16	2510150.75	525908.06	191.10
K17	2510041.41	525927.62	18.00
K18	2510041.41	525927.62	38.04
K19	2510121.09	525922.95	11.99
K20	2510121.09	525922.95	41.99
K21	2510123.92	525915.83	56.84
K22	2510123.00	525922.95	56.84
K23	2510081.52	525929.83	11.99



用地单位	面积单位	备注
建设用地面积	46036.81 平方米	1. 该宗地总用地面积56676.81平方米，其中建设用地面积46036.81平方米，交通设施用地面积1064.00平方米。
投影面积	46036.81 平方米	2. 土地用途为商住用地，一类居住用地，交通设施用地。其中建设用地面积为宗地扣除公共配套设施（充电桩）后，由宗地人建成后总建筑面积，21444平方米，具体空间位置以实际建设为准，不得超出其水平投影范围。
容积率	8.21	
审批者	刘国栋	
制图日期	2021-10-25	
制图日期	2021-10-25	

刘国栋

4、绿化覆盖率：北地块>40%,南地块> 25%;

5、空中连廊：在满足消防要求及龙飞大道通行前提下，①南北地块裙楼之间需设置不少于1处空中连廊，仅作人行通道功能；设置空中连廊的楼层需设置不少于1处的开敞性公共空间，并与空中连廊连接。②南地块需设置连接3号线站厅平台的空中连廊，并预留与西侧地块空中连廊的接口；南地块建筑须与枢纽3号线站厅层平台标高统筹协调（层高按需设置，建筑面积不计入核减）。③北地块在西侧预留1处空中连廊接口与西侧用地连接。④南、北地块内的空中连廊、连廊接口与开敞性公共空间作为城市公共空间，需24小时开放。上述连廊空间及其附属设施允许零退线设置。

6、公共开放空间：北侧设置一处不小于910平方米公共开放空间、南侧设置一处不小于1392平方米公共开放空间，并确保对公众24小时开放。具体位置结合下一步方案布局明确。

7、地下空间：①北地块预留与枢纽地下空间的接口；②南地块与枢纽连接处需提供1处地下公共空间，具体位置结合下一步方案布局明确；南地块预留与西侧地块地下通道接口；③具体标高与枢纽14、16、33号线轨道站各层标高统筹协调。

8、车辆出入口：北地块北侧、南地块西侧及南侧，具体以工程规划许可为准。

9、用地需与轨道33号线及东侧枢纽相连，具体连接位置在下一步方案中进行明确。

10、机动车泊位数：1966辆；自行车泊位数：1265辆。

其它应满足《深圳市城市规划标准与准则》及相关规范要求，具体以《建设用地规划许可证》为准

二、招标范围

（一）招标范围包括：

开展项目建筑设计（除建筑方案外）全过程服务，内容包括但不限于工程建筑设计（含各专业）初设到施工图及专项设计、深化设计的审核与配合、工程招标配合、报建配合、评审审查配合、施工配合、竣工验收配合等内容。

1. 工程建筑设计：

根据规划指标完成建设用地范围内室外工程设计、地下工程设计、建筑物及构筑物设计的单体设计等，包含初步设计、施工图、施工配合、竣工验收配合等涉及本项目的一切设计及设计服务工作。服务内容和范围包括但不限于以下：建筑、结构、结构超限审查、强弱电、给排水、采暖通风、燃气；红线范围内的市政配套及与红线外各项市政管线接口设计；室外总体总图和各类管网管线及其综合设计；配合擦窗机设备、电梯（升降梯及自动扶梯）招标设计；红线外连接南北地块的地上连桥设计和地下通道，地铁附属设施（风亭、风井、冷却塔、楼扶梯等）及设备与本项目整合设计等工程。

2. 专项设计：

专项设计包括但不限于交通设计咨询及路口设计、绿色建筑及海绵城市设计、幕墙设计（含系统门窗）、泛光照明设计、停车划线、标识导视设计、公交首末站设施及划线专项设计、水土保持施工图设计（如有）、等工作。

3. 评审审查配合：参加和接受设计过程中所必要的审查和专项审查。接受发包人委托的第三方审图机构、精细化审图机构及顾问公司的图审，并对其提出的意见进行协商和修改直至审查通过。



四、拟派项目负责人业绩

姓名	符润红	出生年月	1974年 04月	文化程度	本科	毕业时间	1998年07 月	
毕业院校和专业	南昌大学					从事专业工作年限/设计工作年限	26年	
证书号	20074410818	技术职称	高级工程师 <u>(正高级)</u>		聘任时间	2003年05 月		
<p>主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务）</p> <p>2003年至今 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 建筑设计 副总裁</p> <p>2001年-2003年 法国欧博建筑与城市规划设计公司 建筑设计 建筑师</p> <p>2000年-2001年 建设部综勘院深圳分院 建筑设计 建筑师</p> <p>1998年-2000年 江西省林业设计院 建筑设计 建筑师</p>								
<p>拟派项目负责人近五年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推）自认为最具代表性的同类工程全程设计业绩 3 项。（数量上限为5项）</p>								
序号	合同名称	委托单位	委托阶段	合同金额 (万元)	合同签订时间	成果完成 时间	工程地点	担任职位
1	景园二期保障性租赁住房项目设计合同	深圳市联合建业投资发展有限公司	<input checked="" type="checkbox"/> 方案设计 <input checked="" type="checkbox"/> 初步设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工图设计	1038.15	2024年 06月 28日	在建	深圳市 龙岗区	项目 负责人
2	龙华区福城街道人才街区(竹园工业区)城市更新项目建设工程设计合同	深圳市观澜经济发展有限公司	<input checked="" type="checkbox"/> 方案设计 <input checked="" type="checkbox"/> 初步设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工图设计	3433.25	2020年 07月 31日	在建	深圳市 龙华区	项目 负责人
3	观澜高新园区(A907-0133宗	深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司	<input checked="" type="checkbox"/> 方案设计 <input checked="" type="checkbox"/> 初步设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工图设计	1721.82	2021年 05月 28日	在建	深圳市 龙华区	项目 负责人

	地)项目 (华馨雅 苑)设计 合同		计					
--	----------------------------	--	---	--	--	--	--	--

景园二期保障性租赁住房项目设计合同
中标通知书

中标通知书

标段编号: 2306-440307-04-05-608184001001

标段名称: 景园二期保障性租赁住房项目设计

建设单位: 深圳市联合建业投资发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

中标价: 1038.158550万元

中标工期: 120

项目经理(总监):

本工程于 2024-04-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司) 进行招标, 2024-05-28 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

4403071738931



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-06-07

Handwritten signature of the bidder.

查验码: 8446554498778151 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同关键页

工程编号：_____

合同编号：LJJYEQ-ZX-24-01

深圳市建筑工程设计合同

工程名称：景园二期保障性租赁住房项目设计

工程地点：深圳市龙岗区宝龙街道于冬青路与春华路交界处

发包人：深圳市联合建业投资发展有限公司

设计人：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

2017 年版

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市联合建业投资发展有限公司

设计人（乙方）：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》和《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》及国家、省、市现行有关工程勘察设计管理法规和规章、规定，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就景园二期保障性租赁住房项目设计事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

1. 工程名称：景园二期保障性租赁住房项目设计
2. 工程地点：位于深圳市龙岗区宝龙街道于冬青路与春华路交界处
3. 建设规模：项目规划总用地面积约 17614 平方米，容积率为 5.0，总建筑面积约为 135707 平方米。其中计容建筑面积 88453 平方米。其中保障性租赁住房 81790 平方米，商业 2000 平方米，公共配套 4663 平方米，含一处 6 班幼儿园 2193 平方米、托育机构 600 平方米、公交首末站 1500 平方米、社区配套用房合计 370 平方米，其中环卫工人休息室 20 平方米，社区警务室 50 平方米，社区管理用房 300 平方米。地下空间建设三层（暂定，最终以建设单位要求为准），建设规模约为 47254 平方米，新建机动车停车位约 1059 个。建筑高度限高 100 米。最终以规划部门批复的规划条件为准。
4. 投资规模：8.5 亿元
5. 资金来源：国有资金

二、设计范围、内容及阶段

1. 设计范围：本次招标内容为全过程设计，项目总规划面积约 135707 平方米，包括计容面积 88453 平方米和不计容面积 47254 平方米，最终以规划部门批复为准。根据规划指标完成建设用地范围内建筑物及构筑物设计、室外工程设计、室内工程设计、地下工程设计、水土保持方案编制及申报、环境影响评价（如需）、燃气安全评估等。服务阶段包括总体规划、方案设计阶段、水土保持方案编制及申报、环境影响评价（如需）、燃气安全评估、初

步设计及概算编制阶段、主体施工图设计阶段、专项设计阶段、施工服务阶段、竣工图编制阶段和运营前期配合阶段。内容详见设计任务书。

2. 设计内容：详见设计任务书

3. 设计阶段：详见设计任务书

具体设计要求和工作内容，详见通用条款、专用条款或附加条款。

三、设计周期

计划开始设计日期：2024年__月__日。

计划完成设计日期：____年__月__日。

方案设计周期为30个日历天。

初步设计周期为30个日历天。

施工图设计周期为60个日历天，其中地基与基础施工图设计周期为15个日历天，主体工程设计周期为25个日历天，装饰装修工程及其他设计周期为20个日历天。

具体设计周期以专用条款约定为准。

四、设计费合同价款

1. 合同价格形式：

固定总价 固定单价 固定费率

其他形式：全过程设计单价（含税）为76.5元/平方米（其中方案设计费用占比25%，初步设计及概算编制费用占比20%，施工图设计（含竣工图编制、施工配合）费用占比55%）。

2. 签约合同价为：人民币壹仟零叁拾捌万壹仟伍佰捌拾伍元伍角（小写¥10381585.5元）

其中，BIM技术应用费已包含在报价中。

3. 设计费合同价款计取、调整及支付，详见通用条款或专用条款约定。

五、发包人代表与设计人代表

发包人代表：__

设计人代表：龚少越



甲方（盖章）：深圳市联合建业投资发展有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

单位地址：深圳市龙岗区龙城街道城市花园小区二楼、三楼

邮政编码：_____ 传真：_____

联系人：_____ 联系电话：_____

开户银行：_____

银行帐号：_____



乙方（盖章）：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）

单位地址：深圳市龙华区民治街道北站社区汇隆商务中心2号楼2018

邮政编码：_____/____/____ 传真：_____/____/____

联系人：_____/____/____ 联系电话：_____/____/____

开户银行：招商银行深圳福强支行

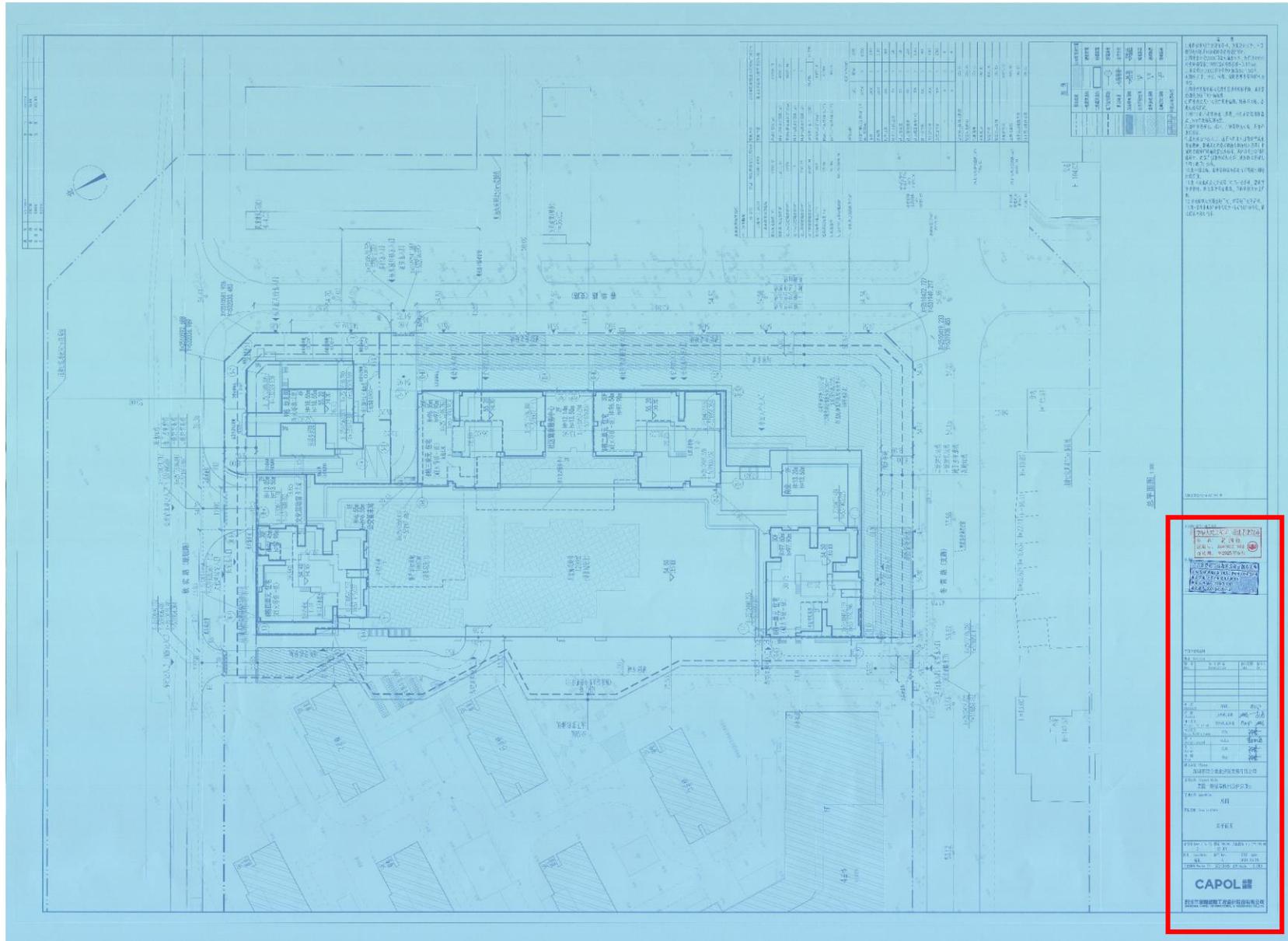
银行帐号：816480899310001

合同签订时间： 2024 年 6 月 28 日

附件 1. 项目投入设计人员安排表

姓名	出生年月	专业	学历	单位职务	职称	注册执业资格	岗位职责
符润红	1974.04	建筑	本科	集团执行总建筑师/集团技术中心负责人/地下空间设计研究院院长	高级工程师	一级注册建筑师	项目负责人/建筑专业总师
朱鸿晶	1977.02	建筑	本科	深圳公司副总建筑师/国际三部总经理兼主持建筑师	高级工程师	一级注册建筑师	首席建筑师/主创设计师
龚少越	1987.10	建筑	本科	深圳公司华润一部总经理	高级工程师	一级注册建筑师	执行项目负责人/建筑专业负责人
罗炎培	1993.03	建筑	本科	/	助理建筑工程师	/	建筑专业负责人
胡嘉伟	1993.08	建筑	本科	/	/	/	建筑专业设计师
马孟	1996.09	建筑	本科	/	助理建筑工程师	/	建筑专业设计师
王文俊	1992.06	建筑	研究生	/	助理建筑工程师	/	建筑专业设计师
陈宇航	1983.06	建筑	本科	/	工程师	/	建筑专业设计师
王维滔	1990.04	规划	本科	/	工程师	注册城乡规划师	规划专业负责人
石星亮	1978.09	结构	研究生	深圳公司结构六部总经理兼总工程师	高级工程师	一级注册结构工程师	结构专业总师
程华群	1977.10	结构	研究生	深圳公司结构二部总经	高级工程师	一级注册结构工程	结构专业总师

成果文件



防火设计自审小组专用章

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 符润红

注册号: 4401870-002

有效期: 至2025年6月



注册章

广东省建设工程勘察设计出图专用章

单位名称: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

业务范围: 建筑行业(建筑工程)甲级

资质证书编号: A144018705

有效期至: 2025年03月16日

(3)

平面位置示意图

版本 Revision

版本 Rev.	修订内容 Descriptions	修订日期 Date	修订人 By

审定 Examined	符润红	符润红
审核 Checked	龚少越, 李勇	龚少越, 李勇
项目负责人 Project Principal	符润红, 龚少越	符润红, 龚少越
专业负责 Special Field in Charge	陈慧	陈慧
校对 Design Checked	赵卫国	赵卫国
设计 Design	陈慧	陈慧
绘图 Drawn	陈慧	陈慧

建设单位 Client
深圳市联合建业投资发展有限公司

工程名称 Project Title
景园二期保障性租赁住房项目

子项名称 Sub-Title
总图

图纸名称 Drawing title
总平面图

子项号 Sub-title NO. Z	图号 DWG. NO. ZS-001	人防图号 Air DEF. DWG. NO.
图别 DWG. Style 建初	版号 Rev. A	日期 Date 2024. 10. 28
工程编号 Design NO. GC240365	比例 Scale 1:300	

CAPOL 華陽國際

深圳市華陽國際工程設計股份有限公司
SHENZHEN CAPOL INTERNATIONAL & ASSOCIATES CO., LTD.

审定 Examined	符润红	符润红
审核 Checked	龚少越, 李勇	龚少越, 李勇
项目负责人 Project Principal	符润红, 龚少越	符润红, 龚少越
专业负责 Special Field in Charge	陈慧	陈慧
校对 Design Checked	赵卫国	赵卫国
设计 Design	陈慧	陈慧
绘图 Drawn	陈慧	陈慧

建设单位 Client
深圳市联合建业投资发展有限公司

工程名称 Project Title
景园二期保障性租赁住房项目

子项名称 Sub-Title
总图

图纸名称 Drawing title
总平面图

子项号 Sub-title NO. Z	图号 DWG. NO. ZS-001	人防图号 Air DEF. DWG. NO.
图别 DWG. Style 建初	版号 Rev. A	日期 Date 2024. 10. 28
工程编号 Design NO. GC240365	比例 Scale 1:300	

CAPOL 華陽國際

深圳市華陽國際工程設計股份有限公司
SHENZHEN CAPOL INTERNATIONAL & ASSOCIATES CO., LTD.

龙华区福城街道人才街区(竹园工业区)城市更新项目建设工程设计合同
中标通知书

中标通知书

标段编号: 44031020190229002001

标段名称: 龙华区福城街道人才街区(竹园工业区)城市更新项目设计

建设单位: 深圳市观澜经济发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

中标价: 3433.256769万元

中标工期: 270

项目经理(总监):

本工程于 2020-01-19 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-06-03



查验码: 4765806341381449

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

HIT200468

深圳市建设工程设计合同

工程名称：龙华区福城街道人才街区(竹园工业区)城市更新项目设计

工程地点：龙华区福城街道观澜大道与翠幽路交叉口西 150 米竹园工
业区

合同编号：GLJF-KFHT-RCJQ-2020-12

设计证书等级：建筑行业（建筑工程）甲级

发包人：深圳市观澜经济发展有限公司

设计人：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

签订日期：2020 年 7 月 31 日

签订地：深圳市龙华区

深圳市建设局监制

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：深圳市观澜经济发展有限公司

设计人（乙方）：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计合同条例》和《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》及国家、省、市现行有关工程勘察设计管理法规和规章、规定，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就龙华区福城街道人才街区(竹园工业区)城市更新项目设计事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

1.1 工程名称：龙华区福城街道人才街区(竹园工业区)城市更新项目设计

1.2 工程地址：龙华区福城街道观澜大道与翠幽路交叉口西 150 米竹园工业区

1.3 项目批准文件：

1.4 概 况：

1、项目位置：竹园工业区位于龙华区福城街道办事处茜坑社区，东侧紧邻观澜大道和地铁 4 号线延长线竹村站 C 出入口，南侧、西侧与部队相邻，北侧与东昇科技园相邻。

2、项目现状：竹园工业区属于龙华梅观产业走廊规划片区，位于一级工业区块线内，现状土地性质为 M1。现状建筑面积约 3.03 万平方米，现状毛容积率约 0.91，建筑密度适中，建筑类型以工业厂房及宿舍为主，建于上世纪 80 年代后期，迄今已近 30 年，质量较差，缺少配套商业及公共设施。

3、地形地势：竹园工业区地势北高南低，西高东低，规划道路军竹路沿园区西北侧自西向东分别与裕竹街、观澜大道相交。整个园区分南北两块台地，南侧地块高程低于北侧地块约 3.7 米左右。南地块高程在 51.00~52.60 之间，北地块高程在 55.00~56.60 之间。园区位于导航塔台的空间限高范围内。

4、市政设施：整个园区现状雨水污水分别接入裕竹街、观澜大道市政管网，园区现状电力、网络（电话、电视、互联网）均由位于裕竹街的市政接口引入，在园区的东南角、临观澜大道西侧已有城市燃气管网。

5、拟规划指标情况（以政府有关部门批复为准）

更新单元用地面积 28660.7 平方米，拆除范围用地面积 28653.3 平方米，其中开发建设用地面积 20053.3 平方米。规划容积为 165570 平方米，其中研发用房 116210 平方米（含创新性产业用房 13950

平方米），配套商业 8270 平方米，配套宿舍 34570 平方米，公共服务设施 6520 平方米，另配建社区体育活动场地 600 平方米。（最终指标以政府有关部门批复为准）。

1.5 工程投资匡算额：约人民币 200000.00 万元；资金来源：国有投资 100%

二、工程设计范围和阶段划分

2.1 设计范围：

本项目设计范围为全过程设计服务，包括但不限于以下内容：建筑工程设计、专项设计、相关专项报告编制、施工配合等工作。

1、上述建筑工程设计包括但不限于：方案设计（含投资匡算）、初步设计（含设计概算）、施工图设计（含施工图预算）、竣工图编制；其中施工图设计包括但不限于建筑、结构、建筑电气、给排水、采暖通风等建筑主体专业；

2、上述专项设计包括但不限于：装配式设计、室内外园林景观及绿化（含植物配置）；幕墙、门窗、消防、给排水、智能化集成、供配电、电气、泛光照明、电梯；空调设施、通风与空调、暖通及动力系统工程、防排烟、建筑节能环保（包括建筑节能、太阳能利用、中水系统、雨水回用、屋顶绿化、绿色建筑认证、绿色建筑技术及绿色咨询、海绵城市设计等）；标识系统、燃气、机电抗震咨询及设计（如需）、擦窗机系统、防雷；红线范围内的综合管网、红线范围内的交通组织设计及市政道路的衔接、红线范围外所必需的道路及市政管网等设计及与周边地块设计配合；BIM（满足最新深圳市建筑信息模型（BIM）设计交付标准）、厨房设计、消防性能化设计、交通咨询、市政交通规划、室外道路、小市政管网、户外小品（包括但不限于景观雕塑、室外灯具、垃圾桶、休闲座椅、背景音乐等）、所有与使用相关的系统、专业及特殊工艺设计等；人防设计、基坑支护设计、边坡护理设计、钢结构、预应力、标识标线设计、建设用地范围外的管线接入工程、水土保持工程施工图、厨房工程、污水废气处理工程等；本次专项设计不包括室内精装修设计和布展设计；

3、上述相关专项报告编制，包括但不限于项目申请报告、海绵城市、绿色建筑（绿色建筑标准为绿色建筑国家二星级或深圳银级及以上标准）、用水节水、防雷、节能、水保、环评、地灾、交评、市政接口、道路路口开设等；

4、本项目相关工作开展所需的技术要求和说明等相关文件，包括编制地质勘查任务书和第三方监测技术任务书等，以及满足设计和政府相关部门审查所需要的所有专项咨询、专项设计、专题研究及专项评审（包括但不限于业主和政府相关部门要求的设计、咨询、研究和评审，报批报建所需的评审资料、会务及与政府相关部门的协调工作等）；

5、上述施工配合，包括但不限于设计交底、施工过程图纸解答、设计变更及施工过程中其他设计工作；

6、以上未列出但与本项目密切相关的工作，包括施工图审查（必须找有资质的单位）、结构工程超限设计可行性论证以及其他必不可少的系统、专业、其他特殊工程和投资计划所含项目的设计；

其中施工图审查及优化服务范围（包括但不限于）：建筑、结构、给排水，强电、弱电（含智能化）、暖通、幕墙、园林景观、泛光照明、绿建、海绵城市、人防等全专业施工图审查及 BIM 模型审查工作。

深度要求（包括但不限于）：

①核查设计文件完整性，核查设计成果是否满足施工图深度要求及施工需要；

②核查施工图是否满足国家相关规范、强条及政府批文等要求；

③核查各专业之间错、漏、碰、缺等问题；

④减少因施工图错误较多及深度不够、质量不高而造成的返工等问题，减少施工过程中因设计错误产生的无效成本；

⑤核查设计文件的经济性、合理性；

⑥根据错误类型分类制表、逐条向设计院提出，向建设单位提交审查意见汇报；

⑦配合建设单位督促设计院按校审意见进行修改完善，并对需协调的问题进行沟通；

施工图审查（必须找有资质的单位）是指：具有建设行政主管部门颁发的建筑行业（建筑工程）专业设计甲级或以上资质或者具有国家建设行政主管部门颁发的《施工图设计文件审查机构认定书》（其中机构类别为一类，审查业务范围为房屋建筑施工图审查一类）。

类似工程业绩要求：房屋建筑类设计施工图审查业绩或设计成果咨询业绩。

7、若设计总包不具备上述工程设计内容的专项设计能力或专业资质或能力无法得到委托方认可的，须将相关专项设计内容分包给具有相应资质并经招标人书面同意的专业公司进行。

2.2 阶段划分：

工程方案设计阶段

该阶段成果由竞标阶段的技术成果文件和深化文件组成，成果应满足编制初步设计文件需要和方案审批需要。主要包括进一步搜集和汇总项目功能需求，按照批复的项目城市更新专项规划修改设计方案，并进行优化和深化，编制项目建设工程设计方案成果文件和项目投资估算表，满足方案报批和投资控制要求，提交动画视频和效果图展板等展示性成果，配合方案评审和汇报工作。

一是全面深化和优化项目的空间布局、功能分区、流线设计、交通组织、场地竖向设计、综合管网、园林景观意向、建筑造型、建筑效果、建筑高度、指标控制、智慧园区、建筑亮化、配套设施、园区标识等方案；二是优化该项目南北两地块的出入口位置、数量、类型，其与市政道路的连接方式、竖向关系和地块之间地上地下的交通联系，确定场地内地上地下建筑退让用地边界、周边建筑的距

关职能部门审查；

(2) 基坑支护、土石方与基础工程设计：方案设计批复后 45 天内完成；

(3) 初步设计：方案设计批复后 45 天内完成；

(4) 施工图设计：初步设计批复后 90 天内完成，并完成建筑信息模型；

(5) 技术服务：从中标次日至工程通过竣工验收并配合审计；

(6) 其他：绘制竣工图 30 天。

四、合同价款

4.1 本项目合同价暂定为：人民币叁仟肆佰叁拾叁万贰仟伍佰陆拾柒元陆角玖分（¥34,332,567.69 元），其中净下浮率为：10%，计算办法详见合同专用条款 7.1.4；

4.2 本合同的结算和费用支付详见合同通用条款 7.2.1、7.3 和合同专用条款。

五、合同的组成和相关文件优先次序

5.1 本合同文件由合同协议书、合同通用条款和合同专用条款及附件组成。

5.2 合同执行中相关文件如存在歧义或不一致，将按以下次序予以判断：

- 1、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件
- 2、合同协议书
- 3、合同专用条款
- 4、合同通用条款
- 5、中标通知书
- 6、招标文件及其附件（含补遗书）
- 7、投标书及其附件
- 8、标准、规范及规程有关技术文件

5.3 合同附件：

附件 1：《承包人违约处罚办法》

附件 2：设计任务书

附件 3：投入本项目人员汇总表

附件 4：工程设计复杂程度调整系数、专业调整系数、附加调整系数选取表

附件 5：任职证明

附件 6：工程质量终身责任承诺书

附件 7：设计承包商履约评价评分汇总表

附件 8：设计单位履约评价表

(签字盖章页)

发包人名称：深圳市观澜经济发展有限公司
(盖章)

法定代表人或委托代理人：
(签字)

日期：2020年07月31日

地 址：深圳市龙华区新澜大街 48 号

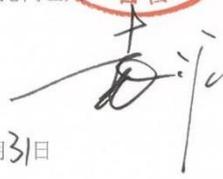
电话：0755-28199962

传真：

开户银行：中国工商银行新澜支行

银行账号：4000026809024500705

设计人名称：深圳市华恒国际工程设计股份有
(盖章) 限公司

法定代表人或委托代理人：
(签字)

日期：2020年07月31日

地 址：深圳市福田区市花路 14 号盈福

大厦 4 楼

电话：0755-82712388

传真：0755-82712311

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福

田保税区支行

银行账号：44201540600052536311

附件 3：投入本项目人员汇总表

投入本项目人员汇总表（方案）

序号	姓名	专业	技术职称	职责	联系方式	备注
1	薛升伟	建筑		分管领导	13713704905 xueshengwei@capol.cn	
2	尹传香	建筑	建筑工程师	方案总负责人	13670036838 yinchuanxiang@capol.cn	
3	曾瑛	建筑	助理建筑工程师	方案设计对接人	15814635417 zengying@capol.cn	
4	何敏	建筑	-	方案设计对接人	15899501264 hemin@capol.cn	
5	宋强	建筑	-	方案主要设计师	15019272575 songqiang@capol.cn	
6	魏青	建筑	助理建筑工程师	方案主要设计师	15112358636 weiqing@capol.cn	
7	闫颖超	建筑	-	方案主要设计师	15889795663 yanyingchao@capol.cn	
8	叶顺平	建筑	-	方案主要设计师	18559238016 yeshunping@capol.cn	

投入本项目人员汇总表（初设及施工图）

序号	姓名	专业	技术职称	职责	联系方式	备注
1	钟煜	建筑	助理建筑工程师	分管领导	15012897728 zhongyu@capol.cn	
2	符润红	建筑	一级注册建筑师/ 高级建筑工程师	项目负责人/ 建筑专业总 师	13699818187 furunhong@capol.cn	

设计单位资质证书

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 符润红
注册号: 4401870-002
有效期: 至2025年6月



印章

广东省建设工程勘察设计师出图专用章

单位名称: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
业务范围: 建筑行业(建筑工程)甲级
资质证书编号: A144018705
有效期至: 2025年03月16日 (3)

平面位置示意图

版本 Revision

版本 Rev.	修订内容 Descriptions	修订日期 Date	修订人 By

审定 Examined	符润红	符润红
审核 Checked	李勇	李勇
项目负责人 Project Principal	符润红, 金祥祥	符润红, 金祥祥
专业负责 Special Field in Charge	陈慧	陈慧
校对 Design Checked	赵卫国	赵卫国
设计 Design	陈慧	陈慧
绘图 Drawn	陈慧	陈慧

建设单位 Client
深圳市观澜经济发展有限公司

工程名称 Project Title
未来人才大厦 (A905-0567地块)

子项名称 Sub-Title
总图

图纸名称 Drawing title
总平面图

子项号 Sub-title NO. 图号 DWG. NO. 人防图号 Air DEF. DWG. NO.

Z ZS-001

图别 DWG. Style 版号 Rev. 日期 Date
总施 A 2021.12.31

工程编号 Design NO. GC200578 比例 Scale 1:300

CAPOL 華陽國際

深圳市華陽國際工程設計股份有限公司
SHENZHEN CAPOL INTERNATIONAL & ASSOCIATES CO., LTD.

审定 Examined	符润红	符润红
审核 Checked	李勇	李勇
项目负责人 Project Principal	符润红, 金祥祥	符润红, 金祥祥
专业负责 Special Field in Charge	陈慧	陈慧
校对 Design Checked	赵卫国	赵卫国
设计 Design	陈慧	陈慧
绘图 Drawn	陈慧	陈慧

建设单位 Client
深圳市观澜经济发展有限公司

工程名称 Project Title
未来人才大厦 (A905-0567地块)

子项名称 Sub-Title
总图

图纸名称 Drawing title
总平面图

子项号 Sub-title NO. 图号 DWG. NO. 人防图号 Air DEF. DWG. NO.

Z ZS-001

图别 DWG. Style 版号 Rev. 日期 Date
总施 A 2021.12.31

工程编号 Design NO. GC200578 比例 Scale 1:300

CAPOL 華陽國際

深圳市華陽國際工程設計股份有限公司
SHENZHEN CAPOL INTERNATIONAL & ASSOCIATES CO., LTD.

更名证明文件

中华人民共和国

建设用地规划许可证

地字第 440309202100030 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设用地符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

深圳市龙华区城市更新和土地整备局
发证机关
日期 2021年03月26日



用地单位	深圳市观澜经济发展有限公司
项目名称	龙华区福城街道人才街区(竹园工业区)城市更新单元
批准用地机关	深圳市龙华区人民政府
批准用地文号	深龙华府函〔2021〕38号
用地位置	龙华区福城街道观澜大道与翠幽路交叉口
用地面积	11388.55平方米
土地用途	新型产业用地
建设规模	96810平方米
土地取得方式	协议出让

附图及附件名称

- 1. 宗地图(宗地号 A905-0567)
- 2. 规划设计要点批复表(AG202100003)

2022年03月26日之前,未签订土地使用权出让合同又未申请延期的,本证自行失效。

遵守事项

- 一、本证是经自然资源主管部门依法审核,建设用地符合国土空间规划和用途管制要求,准予使用土地的法律凭证。
- 二、未取得本证而占用土地的,属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意,本证的各项规定不得随意变更。
- 四、本证所需附图及附件由发证机关依法确定,与本证具有同等法律效力。

规划设计要点批复表

项目名称	龙华区福城街道人才街区（竹园工业区）城市更新单元（暂定名）	项目代码	2019-440326-72-03-107605
用地单位	深圳市观澜经济发展有限公司	要点编号	AG202100003
用地位置	龙华区福城街道观澜大道与翠幽路交叉口	用地性质	新型产业用地
总用地面积：11388.55M ² 其中：建设用地面积：11388.55M ²		绿地面积：M ² 道路用地面积：M ² 其他用地面积：M ²	

建设用地项目规划设计满足下列要求

积 算	一	指 标 按 建 设 用 地 面	1、规定容积率 ≤ 8.51 2、规定建筑面积：96810 M ² 新建规定建筑面积 96810 m ² ，其中： 地上：产业研发用房（含创新型产业用房 8000 m ² 、物业服务用房 224 m ² ）：51870 m ² ；宿舍：34570 m ² ；商业：3850 m ² ；社区党群服务中心：2000 m ² ；社区警务室：150 m ² ；文化活动室：1000 m ² ；公交首末站：1500 m ² ；小型垃圾转运站：150 m ² ；再生资源回收站：60 m ² ；公共厕所：60 m ² ；环卫工人休息室：20 m ² ；社区级公共配套用房：1580 m ² 。 （地下车库、设备用房、人防设施、公共交通、不计规定容积率）
	二	总 体 布 局 及 城 市 设 计 要 求	1、建筑覆盖率一级 ≤ 60%；二级 ≤ 50%； 2、建筑高度：建筑高度限高 133.00 米，且同时须满足航管部门航空限高要求； 3、建筑间距：满足深标及相关规范要求； 4、建筑退线：本地块结合公共通道，北侧一、二级 ≥ 9 米，其余按照《深标》一级 ≥ 6 米，其余按照《深标》二级 ≥ 9 米； 5、公共开放空间：按更新单元规划执行； 6、连廊或公共通道：本地块和 02 地块之间设置公共架空连廊，平面投影面积 839.95 m ² ，公共架空连廊应 24 小时无条件对公众开放，建成后产权移交政府。本地块北侧设置 9 米宽的公共自行车通道，产权归政府所有，需 24 小时无条件向公众开放； 7、地下空间：地下空间的设计应满足消防、设备管线敷设、人防设计等规范要求； 8、绿化覆盖率：≥ 30%，同时应满足《深圳经济特区绿化条例》相关要求； 9、其他未标注事项应符合《深圳市城市规划标准与准则》及相关技术规范。
	三	市 政 设 施 要 求	1、车辆出入口：按更新单元规划执行 2、人行出入口：按更新单元规划执行 公共通道出入口： 3、机动车泊位数 432 辆 （自用 辆 公用 辆） 自行车泊位数 1198 辆 4、室外地坪标高：结合周边市政路和场地标高确定 5、给水/雨水/污水接口：接周边市政路，生产和生活污水处理达标后方可排入市政管道 6、燃气接口：接周边市政路 7、电源/通讯：接周边市政路
	备 注		1、宗地号：A905-0567 2、本地块由 A905-0567 宗地及其附属宗地 A905-0567(1) 共同组成。A905-0567 宗地面积 11388.55 平方米。A905-0567 (1) 宗地平面投影面积为 839.95 平方米，为 01 地块与 02 地块之间地上公共架空连廊，标高为黄海高程 60.0 米至 71.2 米。 3、本地块为福城街道人才街区（竹园工业区）城市更新单元 01 地块及 01 地块与 02 地块之间地上公共架空连廊。根据项目专项规划（深华更新函（2020）64 号）及《建设用地方案图》（方案号：2021-00L-0001）核定规划指标，核发本证。 4、本地块须按相关规定及规范设置充电桩及无障碍车位。 5、本项目需按国家和地方海绵城市建设的相关规定，同步开展海绵设施的规划设计、建设和验收，年径流总量控制率应大于等于 58%。 6、本项目应当按照《深圳市装配式建筑发展专项规则》的要求实施装配式建筑，满足《深圳市装配式建筑评分规则》。 7、本地块建筑设计方案应落实《深圳市绿色建筑促进办法》的相关要求。 8、本地块与 02 地块地下空间进行统一规划、整体统筹、相互贯通、设置于市政道路下的地下空间须满足市政道路的相关规范要求。

- 9、本地块配建 432 个机动车停车位，1198 个自行车停车位，本项目配建不少于 999 个机动车停车位，1198 个自行车停车位，配建的停车位可在各地块之间平衡。
- 10、本地块涉及《深圳市地质灾害防治规划（2016-2025 年）》划定的地质灾害中易发区，须按照地质灾害危险性评估报告的评估结论做好相关地质灾害防治措施。
- 11、本地块位于深圳市一级工业区块线内，相关规划建设须满足《深圳市工业区块线管理办法》要求。
- 12、其他未标注事项应符合本项目更新单元规划、《深圳市城市规划标准与准则》及相关技术规范要求。

编制单位： 深圳市龙华区城市更新和土地整备局

编制时间： 2021-03-26



深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 52-202100374

深 地 名 许 字

LA202110451 号

用地单位	深圳市观澜经济发展有限公司		
批准名称	未来人才大厦	汉语拼音	WEILAIRENCAI DASHA
建筑性质	新型产业用地	用地面积	20053.3 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	龙华区福城街道观澜大道路西面	土地合同或房地产证	
宗地代码	440306402007GB00217, 440306402007GB00219	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A905-0567, A905-0568
命名含义	取“未来人才”的含义, 因本项目是全国首个推动人才、企业双向发展的新一代产业园区, 未来将创新信息技术的运用, 探索“5G+”人才服务, 全方位建设集“公共服务、产业聚集、创业孵化、人才安居、投资融资”于一体的精细化、智慧化人才服务新场景, 打造全球高端人才和团队的新磁场。特申请将本项目命名为“未来人才大厦”。		
批 复 意 见	一、经审核, 同意地块编号为 440306402007GB00217, 440306402007GB00219 的土地上的建筑物命名为“未来人才大厦”, 该建筑物为法定标准地名, 准予使用。		
	二、你单位现执有的与该物业有关的证书中, 如果已经使用除“未来人才大厦”以外的名称, 请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。		
	三、“未来人才大厦”内各栋楼房按序号排列, 不再另设楼名。		
	四、须规范使用该物业标准地名, 不得擅自更名或使用简化等形式的名称, 否则将按有关规定处理。		
	五、该项目宗地内建筑物具体栋数、层数以相关批准文件为准。		
 <p>日期: 2021-10-26</p>			
注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。			

观澜高新园区（A907-0133 宗地）项目（华馨雅苑）设计合同
中标通知书

中标通知书

标段编号：44031020200213004001

标段名称：观澜高新园区（A907-0133宗地）项目（设计）

建设单位：深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

中标价：1721.8278万元

中标工期：按招标文件执行。

项目经理(总监)：

本工程于 2021-03-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标
业务分公司)进行招标， 2021-04-28 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

日期：2021-05-12

查验码：9141548982387055

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

观澜高新园区（A907-0133 宗地）项目
（华馨雅苑）设计合同

合同编号：龙华园区合字-工-B-SJ (HX)-[2021]02 号

发包人（甲方）：深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司

设计人（乙方）：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

签订日期：2021 年 5 月 28 日

第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司

法定代表人: 方东明

住所: 深圳市龙华区梅龙大道 98 号龙华区行政服务中心 1 栋 6 楼

设计人(乙方): 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

法定代表人: 唐崇武

住所: 深圳市龙华区民治街道北站社区汇隆商务中心 2 号楼 2618

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,甲方将如下工程设计委托给乙方完成。双方就此事宜协商一致,共同达成本协议。

一、工程概况

1. 工程名称: 观澜高新园区(A907-0133宗地)(华馨雅苑)项目(设计)。

2. 工程地点: 深圳市龙华区观湖街道澜汇路与观盛四路交汇处。

3. 建设规模: 项目用地面积 21,370.00 平方米,项目东至观盛四路,南临澜汇路,西临观盛三路,北至规划支路。(项目地块为空地,围挡封闭,地块内基本平坦),规划容积率 5.35,规划计容面积为 114250 平方米,其中商业 21,370 平方米,宿舍 45,310 平方米,保障性住房 40170 平方米,公共配套设施 7400 平方米(含幼儿园 2,400 平方米,其他配套 5,000 平方米),地下室建筑面积 33212 平方米,车位 828 个。

4. 投资规模: 约 120776 万元人民币

5. 资金来源: 政府投资 _____ % 国有资金 100 % 其他 _____ %

二、设计范围及内容

本项目除基坑支护、土石方、商业二次精装修以外的所有设计任务,包括但不限于建筑方案设计(含幼儿园、保障房、宿舍、公配方案专篇等)、初步设计、施工图设计(含专业工程深化设计)、施工配合、竣工图编制、绿色建筑设计、海绵城市设计、装配式建筑设计等全过程设计。承担与设计相关的安全评估咨询、专家评审、会务等费用。

其中绿色建筑内容按照绿色建筑评价标识国家二星级以上(含二星级)进行设计,绿色建筑

研究与设计专篇内容(包含绿色建筑咨询及认证)应按照《深圳市绿色建筑设计导则》有关规定执行;海绵城市内容须满足《深圳市海绵城市规划要点和审查细则》设计要求;装配式建筑技术标准应当按照《深圳市装配式建筑发展专项规划(2018-2020)》的要求实施,满足《深圳市装配式建筑评分规则》。具体的范围及内容必须要符合相关标准、规范、法律法规的要求。

设计内容:设计内容包括但不限于规划用地范围内的规划、总图、结构、建筑、钢结构、预应力结构、幕墙、通风空调、给排水、电气、电梯、智能化、燃气、消防、人防、泛光照明、标识标牌、机电抗震支架、景观园林、绿化、室外道路(含红线外市政路口接驳)、10KV 外接线工程、防雷、装配式建筑、建筑用地范围外的管线接入工程、建筑节能环保与绿色建筑(包括建筑节能、太阳能利用、节水报告编制、中水系统、雨水回用、屋顶绿化、海绵城市等)、交通组织(含与本项目密切相关周边地块的交通组织)、BIM 设计、迁改工程(甲方要求另行委托设计的除外)等设计工作。有关本项目设计内容的深化及细化不视为甲方增加设计内容,乙方不得因此要求增加设计费。

具体设计要求详见通用条款、专用条款或附加条款。

三、设计周期

本项目各主要阶段的工期要求应不超过下述要求的时间:

方案设计:不超过 30 日历天;

初步设计:不超过 15 日历天;

施工图设计:不超过 60 日历天;

施工期间图纸设计变更:甲方发出变更指令(或现场各方会议纪要明确)后,乙方需在 3 日历天内出变更方案白图,7 日历天内出正式变更图纸;

竣工图编制:不超过 10 日历天;

设计进度必须符合工程建设总体进度要求,满足工程建设需要。

四、设计费合同价款

1. 合同价格形式:

固定总价 固定单价 固定费率 其它形式: 暂定价

2. 合同总价(暂定):签约合同价为:人民币(大写) 壹仟柒佰贰拾壹万捌仟贰佰柒拾捌元整 (¥1721.8278 万元),以上价格为含 6%增值税价格。

其中： 工程设计收费为：人民币（大写）壹仟伍佰玖拾肆万贰仟捌佰伍拾元整（¥1594.285万元）；

竣工图编制费为：人民币（大写）壹佰贰拾柒万伍仟肆佰贰拾捌元整（¥127.5428万元）。

3. 设计费合同价款计取、调整及支付，详见通用条款或专用条款约定。

五、甲方代表与乙方代表

甲方代表：_____

乙方代表：_____

六、补充协议

本合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议。

七、合同生效

本合同经双方代表签字并加盖公章，即为生效。

八、合同份数

本合同正本一式贰份、副本一式捌份，均具有同等法律效力。甲方执正本壹份、副本肆份，乙方执正本壹份、副本肆份。当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

甲方（盖章）：



法定代表人

或其委托代理人（签字）：

统一社会信用代码：91440300732042230C

地 址：深圳市龙华区观澜人民路电车大厦 8 楼

开户银行：

账 号：

联系人：刘灿霞

电话：0755-29800330-8124

乙方（盖章）：



法定代表人

或其委托代理人（签字）：

统一社会信用代码：91440300192239795N

地 址：深圳市龙华区民治街道北站社区汇隆商务中心 2 号楼 2618

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳

福田保税区支行

账 号：44201540600052536311

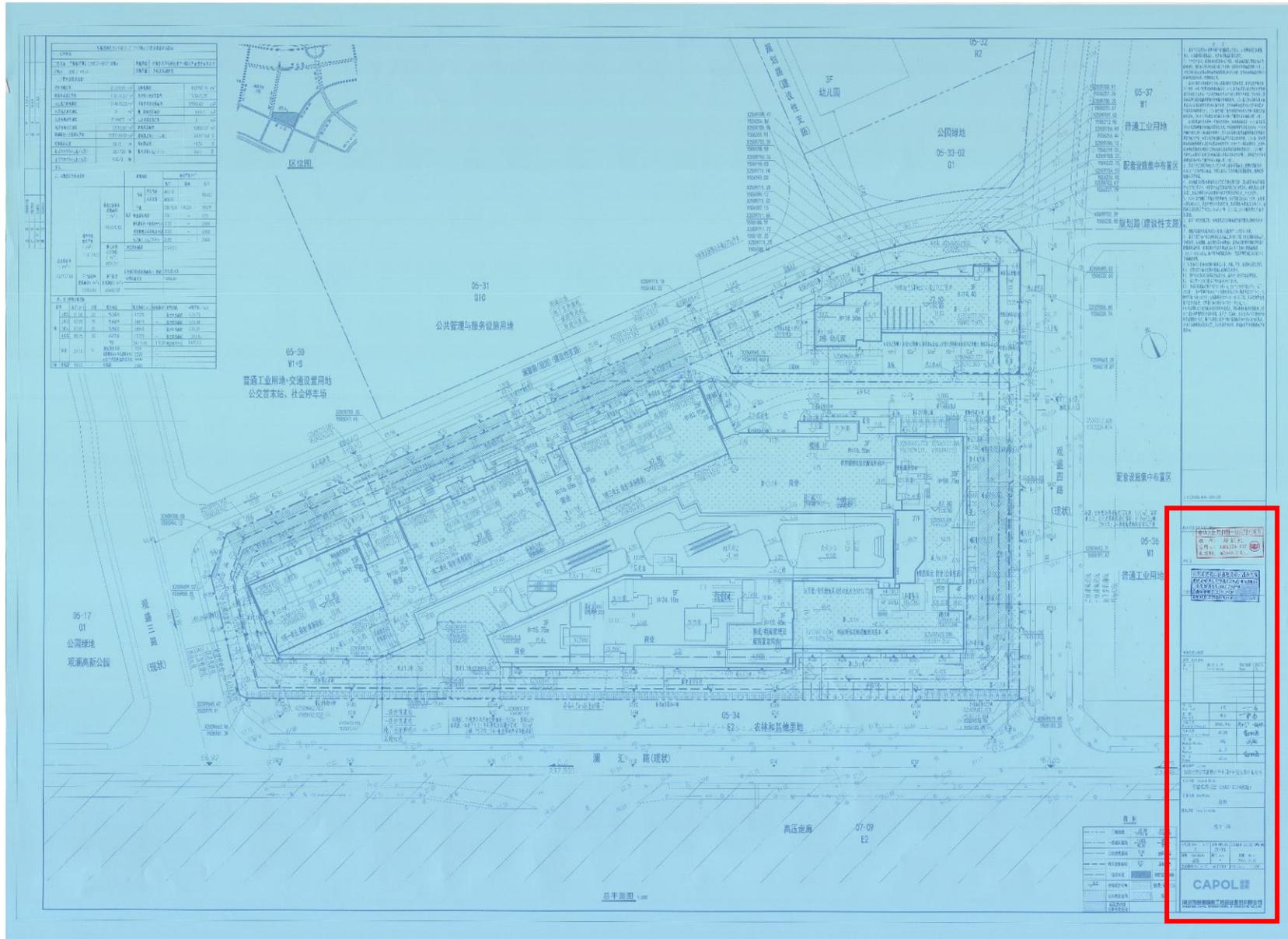
联系人：刘赞

电话：0755-82712867

2. 项目投入设计人员安排表

序号	姓名	专业	学历	单位职务	职称	注册执业资格	岗位职责
1	符润红	建筑	本科	副总裁、执行总建筑师	高级	一级注册建筑师	项目负责人
2	唐志华	建筑	硕士	副总裁、集团总建筑师	高级	一级注册建筑师	方案负责人
3	焦杨	建筑	本科	设计总监、建筑二部总经理	高级	一级注册建筑师	方案主创
4	颜小波	建筑	本科	设计副总监	中级	/	方案主创
5	于克华	建筑	硕士	总建筑师	高级	一级注册建筑师	建筑专业总师
6	谌贻涛	建筑	本科	副总建筑师	中级	一级注册建筑师	建筑专业负责人
7	胡轶	建筑	本科	主任建筑师	中级	一级注册建筑师	建筑专业负责人
8	张学民	结构	硕士	总工程师	高级	一级注册结构工程师	结构专业主管总师
9	汤志杰	结构	硕士	结构二部总经理兼总工程师	中级	一级注册结构工程师	结构专业负责人
10	周天养	给排水	本科	副总工程师	中级	注册公用设备工程师（给水排水）	给排水专业主管总师
11	龙世联	给排水	本科	主任工程师	中级	/	给排水专业负责人
12	赵光华	电气	本科	副总工程师	高级	注册公用设备工程师（供配）	电气专业主管总师

成果文件



技术指标表	
用地名称	普通工业用地
用地代码	05-37 W1
用地面积	10700.00 m ²
容积率	0.8
建筑密度	30%
绿地率	10%
建筑高度	24m
停车位	100
备注	1. 建筑密度、绿地率、建筑高度、停车位等指标应符合《城市用地分类与规划建设用地标准》(GB50132-2002)及《上海市城市总体规划》(2017-2035)的要求。

规划用地一览表

用地编号	用地名称	用地代码	用地面积 (m ²)	备注
05-31 01C	公共管理与服务设施用地	05-31 01C	10700.00	
05-34 E2	农林和其他用地	05-34 E2	10700.00	
05-37 W1	普通工业用地	05-37 W1	10700.00	

图例

- 规划用地
- 现状用地
- 道路
- 绿地
- 建筑
- 围墙
- 其他

目录

图名	图号	比例尺
总平面图	01	1:1000

CAPOL 謹

中国城市规划设计研究院

防火设计自审小组专用章

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 符润红
注册号: 4401870-002
有效期: 至2025年6月



注册章

广东省建设工程勘察设计出图专用章

单位名称: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

业务范围: 建筑行业(建筑工程)甲级

资质证书编号: A144018705

有效期至: 2025年03月16日 (3)

工程号

平面位置示意图

版本 Revision

版本 Rev.	修订内容 Descriptions	修订日期 Date	修订人 By

审定 Examined	丁宏	丁宏
审核 Checked	李勇	李勇
项目负责 Project Principal	符润红, 胡轶	符润红, 胡轶
专业负责 Special Field in Charge	赵卫国	赵卫国
校对 Design Checked	闵敏	闵敏
设计 Design	赵卫国	赵卫国
绘图 Drawn	赵卫国	赵卫国

建设单位 Client
深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司

工程名称 Project Title
华馨雅苑项目 (A907-0174宗地)

子项名称 Sub-Title
总图

图纸名称 Drawing title

总平面图

子项号 Sub-title NO.	图号 DWG. NO.	人防图号 Air DEF. DWG. NO.
Z	ZS-001	
图别 DWG. Style	版号 Rev.	日期 Date
总施	A	2021. 12. 18
工程编号 Design NO.	GC210601	比例 Scale 1:300

CAPOL 華陽國際

深圳市華陽國際工程設計股份有限公司
SHENZHEN CAPOL INTERNATIONAL & ASSOCIATES CO., LTD.

审定 Examined	丁宏	丁宏
审核 Checked	李勇	李勇
项目负责 Project Principal	符润红, 胡轶	符润红, 胡轶
专业负责 Special Field in Charge	赵卫国	赵卫国
校对 Design Checked	闵敏	闵敏
设计 Design	赵卫国	赵卫国
绘图 Drawn	赵卫国	赵卫国

建设单位 Client
深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司

工程名称 Project Title
华馨雅苑项目 (A907-0174宗地)

子项名称 Sub-Title
总图

图纸名称 Drawing title

总平面图

子项号 Sub-title NO.	图号 DWG. NO.	人防图号 Air DEF. DWG. NO.
Z	ZS-001	
图别 DWG. Style	版号 Rev.	日期 Date
总施	A	2021. 12. 18
工程编号 Design NO.	GC210601	比例 Scale 1:300

CAPOL 華陽國際

深圳市華陽國際工程設計股份有限公司
SHENZHEN CAPOL INTERNATIONAL & ASSOCIATES CO., LTD.

五、投标人获奖情况（如为联合体投标，联合体各方均需各提供 5 项）

序号	项目名称	奖项名称	获奖时间	获奖等级	项目类型
1	清华大学深圳研究生院创新基地建设工程(二期)	二〇二一年度行业优秀勘察设计奖 建筑设计 三等奖	2023 年 03 月	国家级	房建类
2	海上世界文化艺术中心广场	2019-2020 建筑设计奖 公共建筑类二等奖	2021 年 09 月	国家级	房建类
3	莲塘口岸工程	二〇二一年度行业优秀勘察设计奖 建筑设计 二等奖	2023 年 03 月	国家级	房建类
4	前海卓越金融中心二期（卓越·前海项目（暂定名））	二〇二一年度广东省优秀工程勘察设计奖 公共建筑设计 三等奖	2021 年 07 月	省级	房建类
5	深圳红山中学	二〇二三年度广东省优秀工程勘察设计奖 评选中公共建筑设计 二等奖	2023 年 07 月	省级	房建类
6	万科湖心岛项目六期、七期、八期项目	二〇二三年度广东省优秀工程勘察设计奖 评选住宅与住宅小区设计二等奖。	2023 年 07 月	省级	房建类
7	华为南方工厂二期 E2B 区项目	二〇二三年度广东省优秀工程勘察设计奖 公共建筑设计二等奖	2023 年 07 月	省级	房建类

清华大学深圳研究生院创新基地建设工程(二期)

获奖证书

编号: 2021B0509

获奖证书

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司:

你单位 清华大学深圳研究生院创新基地建设工程(二期) 被评为二〇二一
年度行业优秀勘察设计奖 建筑设计 三等奖。

特发此证, 以资鼓励。



正本



合同编号：QHSYCJ-sj-002

深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称：清华大学深圳研究生院创新基地建设工程（二期）

合同名称：清华大学深圳研究生院创新基地建设工程（二期）设计合同

承包方：深圳市华阳国际工程设计有限公司

日期：二〇一五年十月



清华大学深圳研究生院创新基地建设工程 (二期) 设计合同

项目名称(以下简称“本项目”): 清华大学深圳研究生院创新基地建设工程(二期)

委托方(甲方): 深圳市建筑工务署工程管理中心

设计方(乙方): 深圳市华阳国际工程设计有限公司

项目概况:

建设地点: 深圳市南山区西丽大学城清华大学深圳研究生院校区西侧

建设内容: 本项目可行性研究批复的全部建设内容

建设规模: 总占地面积 3551.5 平方米

总建筑面积: 51400 平方米

投资规模: 投资估算 30664.84 万元

资金来源: 深圳市政府

第 1 章 总则

1.1 乙方在甲方举办的清华大学深圳研究生院创新基地建设工程(二期)设计竞标活动中中标,按照中国政府设计管理的有关规定,接受甲方委托,按以下规定承担本项目的设计工作。为明确各方的权利和义务,经协商订立本合同。

1.2 合同依据

1.2.1 《中华人民共和国合同法》

1.2.2 《中华人民共和国建筑法》

1.2.3 《建设工程勘察设计管理条例》

1.2.4 《建设工程质量管理条例》

1.2.5 中国建设行政主管部门《建筑工程设计文件编制深度的规定》

1.2.6 中国建设行政主管部门《城市规划编制办法》

第 2 章 设计要求

2.1 设计依据

2.1.1 甲方发出的设计招标文件（包括设计任务书或设计大纲）、补遗书和答疑书等。

2.1.2 甲方按要求向乙方提供的全部资料、文件及设计条件。

2.1.3 乙方提交的投标文件。

2.1.4 中标方案调整意见。

2.1.5 政府主管部门对各阶段设计文件的审查意见。

2.1.6 市委、市政府有关本项目的会议纪要和甲方有关本项目的会议纪要。

2.1.7 在工程建设过程中适用的有关工程建设的标准、规范、技术规定和专业要求等。

2.1.8 其它有关资料。

乙方确认知悉并理解甲方提供的或甲方已公开发布的实施标准、技术标准、图集、工艺指引、制度规范等相关文件的全部内容，将根据本合同要求执行相应的文件。

2.2 设计、服务阶段及工作内容

全部设计工作分五个阶段完成，各阶段具体划分为：方案设计、初步设计、施工图设计、施工服务和绘制工程竣工图，要求提供全过程 BIM 成果。

乙方应完成五个阶段的全部工作，并承担所有深化设计以及政府主管部门审查批准而出现的反复修改的工作（总设计费内已含以上全部工作内容）。

乙方应执行《深圳市建筑工务署 BIM 实施管理标准》及其附录《BIM 实施导则》（以上标准及导则以甲方已在官网中公布的最新版本为准）、合同中有关 BIM 实施要求的相关条款。其他：_____。

2.2.1 方案设计阶段：

（1）对中标方案进行调整和优化，提供完整的设计方案及效果图，直至取得甲方确认。

（2）提供调整后的方案设计说明及图纸、效果图。

（3）编制投资估算，投资估算由注册造价工程师编制、签字及盖章。投资估算须通过甲方的审核。

（4）准备一套主要材料样板（方案深度）。

用。

2.7.9 乙方提交的所有设计文件，须使用中文。

2.7.10 所有设计文件均使用公制尺寸。文字文件采用 MS-Office (*.doc) 格式，图形文件采用纯 AutoCAD (*.dwg) 格式并提供 PDF 格式，彩色透视图采用 *.TIFF 格式或 *.pdf 格式。

第 3 章 设计费

3.1 设计费计取。

3.1.1 本项目设计费为固定单价 150 元/平方米 (结算时固定单价不予调整)，建筑面积 51400 平方米 (暂按市发改部门批复的项目可行性研究报告中相应的建筑面积)，总设计费暂定价为 771 万元，其中基本设计费暂定为 693.9 (占 90%) 万元 (大写：陆佰玖拾叁万玖千元)，绩效设计费暂定 77.1 (占 10%) 万元 (大写：柒拾柒万壹仟元)。

项目结算时固定单价不予调整，建筑面积以项目总概算批复的建筑面积为准，即合同设计费结算价=项目总概算批复的建筑面积×固定单价 (150 元/平方米)；

3.1.2 设计费已包含竣工图编制费。

3.1.3 设计费总额中已包括乙方为完成本项目设计及服务所必需的来往深圳处理事务的差旅费等。

3.1.4 除另签补充合同外，甲方不接受乙方以任何理由、任何名目提出增加设计费的要求。

3.1.5 合同范围内的设计费含因各种原因而造成的增补缺漏项及变更的设计费用。

3.1.6 本合同设计费为含税价。

3.1.7 本项目设计费以深圳市发改委批复项目总概算中相应的设计费子项为上限。

3.1.8 最终合同设计费结算价以深圳市政府投资审计专业局审定价为准。

3.2 若有本合同第 2.3 条约定工程设计范围与内容以外的新增工程的设计，可根据新增工程设计内容及设计方实际工作量，结合第 3.1 条计取相应设计费，并签订补充协议。

附件四：《设计合同履约评价实施细则》

附件五：《建筑智能化专业图纸设计深度规定》

附件六：《深圳市建筑工务署BIM实施管理标准2015版》

附件七：深圳市建筑工务署技术指引（不定期发布）

甲 方：（公章）深圳市建筑工务署工程管理中心

地址： 深圳市市府二办

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

邮 政 编 码：



乙 方：（公章）深圳市华阳国际工程设计有限公司

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

邮 政 编 码：

合同签署地点： 中华人民共和国广东省深圳市

合同签署时间： 2015 年 月 日



变更（备案）通知书

[2016]第83745449号

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司：

我局已于二〇一五年十月廿二日对你企业申请的（企业类型、企业名称、经营期限、统一社会信用代码、注册资本（万元）、股东）变更予以核准；对你企业的（联系电话、监事、高管人员、章程、董事）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

变更前企业类型： 有限责任公司

变更后企业类型： 非上市股份有限公司

变更前企业名称： 深圳市华阳国际工程设计有限公司

变更后企业名称： 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

变更前经营期限： 二〇二三年八月九日

变更后经营期限： 永续经营

变更前统一社会信用代码：

变更后统一社会信用代码： 91440300192239795N

变更前注册资本（万元）： 6823.0800

变更后注册资本（万元）： 12650.0000

税务部门重要提示： 如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



海上世界文化艺术中心广场

获奖证书



2019-2020建筑设计奖

2019-2020 Architectural Design Award of ASC

公共建筑

二等奖

海上世界文化艺术中心广场

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司



证书编号: ASCAS2020-01-2-047D

编号: _____

建设工程设计合同

工程名称 海上世界文化艺术中心

工程地点 深圳市南山区蛇口海上世界

合同编号 H7130010

设计证书等级 甲级

发包人 深圳招商房地产有限公司

设计人 深圳市华阳国际工程设计有限公司

签订日期 _____

第一条 合同依据

- 1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》。
- 1.2 《建设工程勘察设计市场管理规定》、《建设工程勘察设计合同管理办法》及其他有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件。
- 1.4 其他：详见合同特殊条件第1条

第二条 总则

2.1 工程概况

2.1.1 工程名称：海上世界文化艺术中心

2.1.2 工程地点：深圳市南山区蛇口海上世界

2.1.3 工程规模

本工程用地面积为 26161.61 平方米, 计入容积率建筑面积为 27000 平方米, 不计入容积率建筑面积约为 18000 平方米, 合计总建筑面积约为 45000 平方米。具体内容按发包人提供的设计任务书及 工作联络单、会议纪要、传真、其他书面文件 执行。

2.2 设计内容

2.2.1 本项目（功能包括 美术馆、剧院、多功能厅、商业、餐饮、地下公共通道、地下车库、设备用房、配套藏品库房、人防工程、地面广场 等）及项目配套设施的设计, 以及在项目用地范围外, 但对项目形象极为重要的建筑构筑物的设计, 包括 _____。

2.2.2 上述工程的 设计报建配合、 施工配合及 竣工验收配合等工作。

2.2.3 营销展示、 预售查丈、 楼书编制、 售楼

合同附图等配合工作。

- [√] 2.2.4 某些特殊专业（如室内精装修设计、环境景观设计、燃气、环保、标识指引、泛光照明等）需委托其他单位或相关专业公司设计时，设计人应配合专业设计公司进行相关的工作；[√] 及时向专业公司提供各项设计条件、协调合理布局，[√] 对其设计成果进行技术审核，[] 进行相应的专业设计（包括 [] 结构设计、[] 机电设计及 [] 管线综合等）。
- [√] 2.2.5 设计人对幕墙分格及接口处理、铝合金分格及接口处理、钢结构等其他分项设计提供必要的设计资料及技术支持，[√] 并在设计人图纸中表达由专业公司提出的分项设计的预埋件等技术要求。
- [√] 2.2.6 在设计阶段及施工服务过程中，设计人对上述 2.2.4 条和 2.2.5 条所述各专项设计有审核是否符合主体设计要求的责任，但不免除其他专项设计单位的质量责任。

2.3 设计阶段

[√] 2.3.1 方案设计

[] 建筑

[√] 结构

[√] 机电

[√] 节能

[√] 配合甲方的方案报建工作（即在其他单位完成的方案报建文本上进行签署盖章。）

[√] 2.3.2 初步设计

[√] 建筑

[√] 结构

[√] 机电

[√] 节能

[√] 审核优化建筑专业初步设计及初设报建文本制作

2.3.3 施工图设计

建筑

结构

机电

节能

2.4 设计项目

设计人须负责以下项目的设计，并对设计的适用性、正确性、经济合理性全面负责，包括：

2.4.1 建筑；

2.4.2 结构；

2.4.3 给排水（包括生活给水、排水、雨水、消防、 热水、 绿化喷灌、 循环冷却水、 直饮水、 水处理、 中水、 水景、 游泳池）；

2.4.4 暖通空调（包括建筑通风、空调预留、消防、 采暖与供热、 锅炉房、换热站、 空气调节详细设计、 工艺性制冷设计、 厨房机械通风）；

2.4.5 建筑电气（包括高、低压配电、动力及照明、防雷及接地、通信及网络、有线电视、消防、 小区及住户安全防范、 公共广播及背景音乐、 楼宇自控、 智能照明、 智能化系统集成）；

2.4.4 燃气；

2.4.5 消防（根据消防报建要求，需在独立的消防设计图纸中表示）；

2.4.6 人防（根据人防报建要求，需在独立的人防设计图纸中表示）；

2.4.7 用地范围内的建筑及竖向总图；

2.4.8 用地范围内的管网综合设计；

2.4.9 道路交通、绿化系统的规划设计；

2.4.10 室内装修（所有建筑的常规装修及说明）；

2.4.11 节能设计：包括 总平面规划 建筑单体 机电设备

总设计费暂定为大写人民币 叁佰玖拾陆万 元整 (¥3960000.00)。
实际设计费按 竣工查丈或 双方商定计算方法所计算的总建筑面积 (包括 地下室和 架空层) 和本条所定设计费单价进行结算, 若结算价与暂定价差额大于 1% (含 1%), 则设计费多退少补。

6.2 费用说明

除售楼模型设计制作费及合同有特别约定外, 上述设计费已经包括设计人在本合同服务范围内履行义务承担责任所发生的所有费用。具体包括:

- 6.2.1 各阶段设计文件;
- 6.2.2 各阶段设计模型;
- 6.2.3 设计概算编制;
- 6.2.4 平衡协调有关专项设计;
- 6.2.5 现场设计服务;
- 6.2.6 一般性的工程设计修改或变更;
- 6.2.7 配合发包人市场推广及销售而制作的有关图纸;
- 6.2.8 设计人单项注册及所发生之一切管理工作费用等;
- 6.2.9 与设计费相关的境外税费;
- 6.2.10 与设计费相关的境内税费;
- 6.2.11 设计人到_____及项目所在地_____次发生的有关差旅费, 每次差旅不超过_____人及不超过_____天_____夜。
- 6.2.12 长途电话、传真、快递、复印、打印及缩小图纸的开支费用。
- 6.2.13 发至设计人的各种中文文件翻译成英文费用。
- 以上设计费_____在境内产生, _____在境外产生。

6.3 付款方式

- 6.3.1 自合同签订日期算起 45 工作日内, 发包人应付给设计人设计费总额的 15% 即定金 (594000 元)。
- 6.3.2 方案设计成果完成并通过相关政府部门审批后, 发包人支付给设计人设计费总额的 10% (396000 元)。

权代表签字并加盖公章后生效。

- 八、 附列合同条件条款前带“ [] ”的为针对不同项目的特定条款，用“√”选择者方为本项目适用条款。
- 九、 下列文件是本合同不可分割的一部分，具有同等法律效力：1、合同条件；2、合同特殊条件；3、合同附件；4、设计任务书。
- 十、 本合同一式拾壹份，发包人持捌份，设计人持叁份，均具有同等法律效力，经双方签字盖章后生效。

发包人名称：

深圳招商房地产有限公司

法定代表人：

(签字)

委托代理人：

(签字)

签订日期： 2012年12月30日

单位地址：深圳市南山区蛇口兴华路6号
南海意库3号楼2层

邮政编码：518067

电话：26818600

传真：26817225

开户银行：

银行帐号：

设计人名称：

深圳市华阳国际工程设计
有限公司

法定代表人：

(签字)

委托代理人：

(签字)

签订日期： 2012年12月19日

单位地址：深圳市福田区市花路
盈福大厦四层

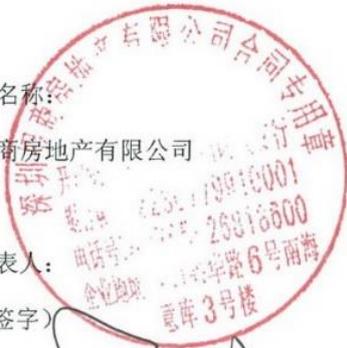
邮政编码：

电话：

传真：

开户银行：

银行帐号：



变更（备案）通知书

[2016]第83745449号

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司：

我局已于二〇一五年十月廿二日对你企业申请的（企业类型、企业名称、经营期限、统一社会信用代码、注册资本（万元）、股东）变更予以核准；对你企业的（联系电话、监事、高管人员、章程、董事）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

变更前企业类型： 有限责任公司

变更后企业类型： 非上市股份有限公司

变更前企业名称： 深圳市华阳国际工程设计有限公司

变更后企业名称： 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

变更前经营期限： 二〇二三年八月九日

变更后经营期限： 永续经营

变更前统一社会信用代码：

变更后统一社会信用代码： 91440300192239795N

变更前注册资本（万元）： 6823.0800

变更后注册资本（万元）： 12650.0000

税务部门重要提示： 如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



莲塘口岸工程设计

获奖证书

编号：2021B0348

获奖证书

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司：

你单位 莲塘口岸 被评为二〇二一年度行业优秀勘察设计奖 建筑设计 二等奖。

特发此证，以资鼓励。



正本



合同编号：LTKA-sj-003

深圳市建筑工务署 合同协议书

项目名称：莲塘口岸工程

HT130079

合同名称：莲塘口岸工程设计合同

承包方：深圳市华阳国际工程设计有限公司

深圳市市政设计研究院有限公司

日期：二〇一三年七月

莲塘口岸工程 设计合同

项目名称(以下简称“本项目”): 莲塘口岸工程

委托方(甲方): 深圳市建筑工务署

设计方(乙方一): 深圳市华阳国际工程设计有限公司

设计方(乙方二): 深圳市市政设计研究院有限公司

项目概况:

建设地点: 深圳市罗湖区莲塘片区

建设内容: 莲塘口岸场地、桥梁、道路、建构物及相关配套设施

投资规模: 项目可研批复总投资估算 151281.34 万元

资金来源: 政府投资

第 1 章 总则

1.1 乙方在甲方举办的莲塘口岸项目工程设计招标中中标,按照中华人民共和国招标投标法的有关规定,接受甲方委托,按以下约定承担本项目的设计工作。为明确各方的权利和义务,经协商订立本合同。

1.2 合同依据

1.2.1 《中华人民共和国合同法》

1.2.2 《中华人民共和国建筑法》

1.2.3 《建设工程勘察设计管理条例》

1.2.4 《建设工程质量管理条例》

1.2.5 中国建设行政主管部门《建筑工程设计文件编制深度的规定》

1.2.6 中国建设行政主管部门《城市规划编制办法》

1.2.7 深圳市规划主管部门《关于报审建筑工程设计内容及深度的规定》

1.2.8 其它相关法律、法规、规章及规定

1.2.9 相关的建设工程审批文件

2.1.4 中标方案调整意见。

2.1.5 政府主管部门对各阶段设计文件的审查意见。

2.1.6 深圳市委、市政府有关本项目的会议纪要和甲方有关本项目的会议纪要。

2.1.7 深圳市人民政府及香港特别行政区政府关于莲塘/香园围口岸跨境桥设计的委托协议书。

2.1.8 深港边界区联合发展专责小组、莲塘/香园围口岸工程实施工作小组及辖下工作小组有关本项目的决定文件及会议纪要。

2.1.9 在工程建设过程中适用的有关工程建设的标准、规范、技术规定和专业要求等。

2.1.10 其它有关资料。

2.2 设计、服务阶段及工作内容

全部设计工作分五个阶段完成，各阶段具体划分为：方案设计、初步设计、施工图设计、施工服务和绘制工程竣工图。

乙方应完成五个阶段的全部工作，并承担深化设计以及政府主管部门审查批准而出现的反复修改的工作（总设计费内已含以上全部工作内容）。

2.2.1 方案设计阶段：

(1) 对中标方案进行调整和优化，提供完整的设计方案及效果图，直至取得甲方确认。

(2) 提供调整后的方案设计说明及图纸、效果图。

(3) 编制投资估算，投资估算由注册造价工程师编制、签字及盖章。投资估算须通过甲方的审核。

(4) 准备一套主要材料样板（方案深度）。

(5) 方案设计完成后，送甲方审查认可，并协助甲方按规定报政府主管部门审查。

(6) 提交的方案设计文件取得政府主管部门同意批文，并按本合同第 2.7.1 规定提供方案设计成果后，视为本阶段工作完成。

2.2.2 初步设计阶段

(1) 根据批准后的设计方案完成全套初步设计文件。

(2) 初步设计文件完成后，送甲方审查认可，并协助甲方按规定报政府主管部门审查。

(3) 编制项目总概算，项目总概算必须由注册造价工程师签字及盖章，应根据经审批的初步设计进行调整后，报甲方审核，并通过市发展改革部门审批，确定项目总概算。

(4) 提交的初步设计文件取得政府主管部门同意批文，并按本合同第 2.7.2 规定提供初

(1) 设计变更文件 (包括造价变更文件) 25套

(2) 招标配合, 编制各项招标文件中的技术要求和参数指标

2.7.5 竣工图

(1) 全套竣工图 6套

(2) 竣工图电子文档 3套

2.7.6 BIM 成果文件 6 份。

2.7.7 上述 2.7.1-2.7.6 条为乙方必须提供的设计成果, 其数量为最大值, 按甲方需要数量提供。甲方需加晒图纸时, 乙方按成本价且不超过现行有关标准收取晒图费 (附件三), 但属于供各类审查会、研讨会、专家评审会使用的设计中间成果和报建图纸, 甲方不另支付制作费用。

2.7.8 乙方提供的电子文档须确保能够被甲方及甲方委托的单位打开和使用。

2.7.9 乙方提交的所有设计文件, 须使用中文。

2.7.10 所有设计文件均使用公制尺寸。文字文件采用 MS-Office (*.doc) 格式, 图形文件采用 AutoCAD (*.dwg) 格式, 彩色透视图采用 *.TIFF 格式或 *.pdf 格式。

2.8 特殊要求

本项目位于香港境内的工程设计, 需同时满足《莲塘/香园围口岸跨境桥 (香港段) 设计任务工作纲要》(附件四) 中的有关设计要求, 在设计内容、深度、成果等方面, 附件四所提要求与本合同有矛盾的, 以附件四为准。

第 3 章 设计费

3.1 设计费计取

3.1.1 位于深圳境内工程设计费

暂定设计费为 (大写): 贰仟捌佰陆拾陆万贰仟壹佰 元整 (小写): 2866.21 万元;

设计费率暂定为 2.31 %, 当项目概算批复的由乙方负责设计的工程建安费 (含设备及工器具购置费) 高于 123878.02 万元 (批复可研建安费扣除 110KV 架空线改造及 10KV 外线投资) 时, 取费基数相应调整, 费率也作相应调整: 按原国家发计委、建设部颁布的《工程勘察设计

签字页:

甲方: (公章) 深圳市建筑工务署
地址: 深圳市福田区上步中路1023号市府二办
法定代表人:
委托代理人:
电 话:
传 真:
邮 政 编 码:



乙方一: (公章) 深圳市华阳国际工程设计有限公司
地址: 深圳市福田区保税区市花路盈福大厦四楼
法定代表人:
委托代理人:
电 话: 0755-82712898
传 真: 0755-82712311
邮 政 编 码: 518038



乙方二: (公章) 深圳市市政设计研究院有限公司
地址: 深圳市福田区笋岗西路3007号市政设计大厦副楼
法定代表人:
委托代理人:
电 话: 0755-83265011
传 真: 0755-83235979
邮 政 编 码: 518000



合同签署地点: 中华人民共和国广东省深圳市
合同签署时间: 2013年7月 日

变更（备案）通知书

[2016]第83745449号

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司：

我局已于二〇一五年十月廿二日对你企业申请的（企业类型、企业名称、经营期限、统一社会信用代码、注册资本（万元）、股东）变更予以核准；对你企业的（联系电话、监事、高管人员、章程、董事）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

变更前企业类型： 有限责任公司

变更后企业类型： 非上市股份有限公司

变更前企业名称： 深圳市华阳国际工程设计有限公司

变更后企业名称： 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

变更前经营期限： 二〇二三年八月九日

变更后经营期限： 永续经营

变更前统一社会信用代码：

变更后统一社会信用代码： 91440300192239795N

变更前注册资本（万元）： 6823.0800

变更后注册资本（万元）： 12650.0000

税务部门重要提示： 如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2014〕971号

深圳市发展改革委关于深圳莲塘口岸工程项目 总概算的批复

市建筑工务署：

报来《深圳莲塘口岸工程项目概算》(项目代码: Z201107708)及相关材料收悉。经审核, 现批复如下:

一、项目建设内容及规模

深圳莲塘口岸位于罗湖区莲塘街道, 总用地面积为 171749.73 平方米, 总建筑面积 149583 平方米(含 22#西岭下村四季御园办公用房及大巴接驳区装修改造面积), 口岸定位为客货运综合口岸, 设计交通量为双向旅客 3 万人次/日, 车辆 17850 自然车/日。该项目含口岸建筑、市政工程、智能化系统三大部分: 口岸建筑

线安防系统等。

二、投资总概算及资金来源

项目投资总概算为 154522 万元，其中：建安工程费用 137002 万元，工程建设其他费用 10162 万元，预备费 7358 万元（详见附件）。资金来源为市政府投资。

三、下一阶段工作要求

请根据《深圳市政府投资项目管理条例》和本批复的有关要求，抓紧开展施工图设计及项目预算编制等工作，禁止项目投资突破总概算。

附件：深圳莲塘口岸工程项目总概算汇总表

2 日

前海卓越金融中心二期（卓越·前海项目（暂定名））

获奖证书

获奖证书

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司：

你单位 **前海卓越金融中心二期** 项目

在二〇二一年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得
公共建筑设计 三等奖。

特发此证，以资鼓励。

合作单位：TFP Farrells Ltd.

广东省工程勘察设计行业协会

2021年7月



卓越·前海项目(暂定名)
设计服务合同

甲方：深圳前海卓越汇康投资有限公司

乙方：深圳市华阳国际工程设计有限公司

日期：2013年10月09日

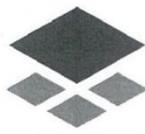


1. 签订合同的依据

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建筑工程勘察设计合同条例》、《建设工程质量管理条例》、《深圳市城市规划条例》、中国住房和城乡建设部《建筑工程设计文件编制深度的规定》、《深圳市建筑工程施工图设计文件编制深度规定》及其他有关法律、法规、规章，并结合本工程的具体情况，为明确双方在设计过程中的权利、责任和义务，经双方协商，一致同意签订本合同。

2. 词语定义

- 2.1 合同：指本合同及其附件。
- 2.2 本工程：指卓越·前海项目（暂定名）。
- 2.3 甲方：深圳前海卓越汇康投资有限公司
- 2.4 乙方：深圳市华阳国际工程设计有限公司
- 2.5 设计费：指甲方因接受乙方提供的设计成果及服务，根据本合同规定，甲方应向乙方支付的费用。
- 2.6 设计文件：指乙方为执行和完成本合同项下的设计任务，根据本合同以及中华人民共和国的法律、工程建设标准规范，进而编制或者深化的文件，即所有的书面说明、工作报告、专门的核验报告以及专门的试验报告、计算书（包括计算依据）、建筑技术要求、技术规格、设计通知和变更、图纸、手册、图像、蓝图、图表、图片、数据、模型、样本以及其它技术文件，包括电子、光盘、视频记录格式的文件以及其它媒介格式。
- 2.7 项目投资估算：指受甲方委托，根据《建筑工程设计文件编制深度规定》的要求和乙方和外方设计单位提供的设计文件，在方案设计阶段编制的对工程投资的估算。
- 2.8 项目总概算：指造价咨询公司受甲方委托，根据《建筑工程设计文件编制深度规定》的要求和乙方提供的初步设计文件，在初步设计阶段编制的项目建设和安装造价及其它相关成本的设计概算。
- 2.9 项目总预算：指造价咨询公司受甲方委托，根据《建筑工程设计文件编制深度



卓越集团

Excellence Group

3. 项目概况

3.1 项目定位：国际创新金融区。

主要功能为办公、商业、公寓，以及物业用房和公益工程配套项目。

3.2 项目地点：位于“前海深港现代服务业合作区第2开发单元”，编号为0075的地块。位于前海核心地段，南望大、小南山，西隔前海湾、与大铲港相对，北临宝安中心区。

3.3 建设规模：项目用地面积 57481.45 m²，建设用地面积：43291 m²。地上规定建筑面积 45.02 万 m²，地下规定建筑面积 2.11 万 m²。另有地下室面积约 13 万平方米，主要为机动车停车位和设备用房。具体指标如下：

占地面积：57481.45 m²；

建设用地面积：43291 m²，由 9 个小地块组成，其中 05、06、09 地块为集中绿地；

总体容积率：≤10.40；

地上建筑面积：450200 m²；

地下商业建筑面积：21100 m²；

建筑密度：≤65%（集中绿地除外）；

建筑限高：150m~280m（集中绿地上方，限高 12 米）；

面积分配：写字楼—295500 m²；

商业—地上 53620 m²，地下 21100 m²；

公寓—92340 m²；

配套面积—8740 m²，包括：物业管理用房 9 处，总面积 1230 平方米。公益工程配套项目面积 3650 平方米。市政工程配套项目面积 3860 平方米（含区域供冷设备用房地上部分 3500 平方米）。

另有企业公馆：建筑面积 1500~2000 m²，不计入 0075 地块的规定建筑面积。

	地下 2.11 万	
地下室(含地下商业以外的地下室方案设计)	13 万(暂定)	40
物业用房及公益配套设施	0.874 万	40
企业公馆	0.2 万	总价 48 万包干

乙方配合室内设计的施工图二次设计及智能化设计的设计费单价如下:

表 9

建筑类型	配合室内设计的 施工图二次设计 (元/m ² 建筑面积)	智能化设计 (元/m ² 建筑面积)
商业部分(公共区域)	28	免费
办公(公共区域) 服务型公寓(公共区域、大堂、走道、电梯厅等部位)	28	免费
服务型公寓精装修(户内)	6	免费

备注:配合室内单位的施工图二次设计中,涉及到的面积按照室内设计的面积计算标准(收取室内设计费的面积)计算。

8.1.2 乙方负责所有第三方设计单位的配合和协调工作,除上述的表 8、表 9 外,不应收取额外的设计费用。表 9 中的设计费,因建筑面积暂时还不能明确,因此只签署设计费单价,此部分的设计费总额后续签署补充协议。

8.1.3 合同总价:根据以上数值计算,暂定为:人民币 3060 万元(人民币叁仟零陆拾万元,精确至万位数,且不含表 9 中的设计费)。此设计费包含了乙方各设计阶段的所有设计费用,包括但不限于:各阶段设计费、顾问咨询费、翻译



卓越集团
Excellence Group

甲方：深圳前海卓越汇康投资有限公司
(盖章)

乙方：深圳市华阳国际工程设计有限公司
(盖章)



法定代表人或法人委托人：
(签字或签章)



法定代表人或法人委托人：
(签字或签章)



公司地址：
深圳市福田区福华一路98号
卓越大厦 22 楼

公司地址：
深圳市福田区市花路
盈福大厦四层

本合同签署日期： 2013 年 10 月 9 日

4. 设计依据:

乙方依据下表中有关资料 and 文件进行设计:

表 1

序号	资料及文件名称
1	规划设计（土地使用）条件。
2	区域现状地形图和用地红线图。
3	深圳市政府和有关主管部门关于本工程各类批文、会议纪要等，以及甲方有关本工程的会议纪要、确认函等。
4	有关给排水、供电、燃料、地质勘探报告等基础资料。
5	甲方向乙方发出的各阶段设计任务书，主要包括：《规划和建筑方案设计任务书》、《扩初设计任务书》、《施工图设计任务书》（注：各设计任务书根据设计进展的情况，按阶段由甲方书面提供。）
6	本工程各阶段设计文件审查意见。深圳市政府主管部门对本工程的批文和设计审批意见，主要包括：《规划和建筑方案设计评审表》、《扩初设计评审表》、《施工图设计评审表》（注：各评审表根据设计进展的情况，按阶段由甲方书面提供。）

5. 乙方设计工作范围及总体要求：绿色建筑的申报需要甲方聘请顾问公司

- 5.1 乙方工作主要分为四个阶段，分别为：规划和建筑方案设计阶段、扩初设计阶段、施工图设计阶段、施工配合阶段。
- 5.2 乙方负责的工作内容和所涉及的专业包括但不限于：总图、建筑、结构、强电、弱电智能化、给排水、抗震、环保、通风与空调、消防、人防、燃气等专业，以及绿色建筑设计（绿色建筑的设计工作由乙方负责。绿色建筑的申报，甲方另行聘请顾问公司）、电梯工程（配合电梯厂家）、车库设计、本工程与红线外市政管线（水、电、气及通讯）接口设计、道路接口（或连接段）的设计等。
- 5.3 乙方作为设计总包单位，负责配合所有第三方设计单位的专项设计，主要包括异型结构、室内设计、景观设计、幕墙设计等。对于专项设计，乙方应提出审

项目更名证明



3. 项目概况

3.1 项目定位：国际创新金融区。

主要功能为办公、商业、公寓，以及物业用房和公益工程配套项目。

3.2 项目地点：位于“前海深港现代服务业合作区第2开发单元”，编号为0075的地块。位于前海核心地段，南望大、小南山，西隔前海湾、与大铲港相对，北临宝安中心区。

3.3 建设规模：项目用地面积 57481.45 m²，建设用地面积：43291 m²。地上规定建筑面积 45.02 万 m²，地下规定建筑面积 2.11 万 m²。另有地下室面积约 13 万平方米，主要为机动车停车位和设备用房。具体指标如下：

占地面积：57481.45 m²；

建设用地面积：43291 m²，由 9 个小地块组成，其中 05、06、09 地块为集中绿地；

总体容积率：≤10.40；

地上建筑面积：450200 m²；

地下商业建筑面积：21100 m²；

建筑密度：≤65%（集中绿地除外）；

建筑限高：150m~280m（集中绿地上方，限高 12 米）；

面积分配：写字楼—295500 m²；

商业—地上 53620 m²，地下 21100 m²；

公寓—92340 m²；

配套面积—8740 m²，包括：物业管理用房 9 处，总面积 1230 平方米。公益工程配套项目面积 3650 平方米。市政工程配套项目面积 3860 平方米（含区域供冷设备用房地地上部分 3500 平方米）。

另有企业公馆：建筑面积 1500~2000 m²，不计入 0075 地块的规定建筑面积。

深圳市 建设工程规划许可证

深前海建许字 QH-2015-0003 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条和《深圳市

城市规划条例》第五十条的规定，经审查，本建设工程符合城

市规划要求，准予建设。

特发此证



项目编号: JZ20150964



用地单位	深圳前海卓越汇康投资有限公司		
项目名称	前海卓越金融中心 T201-0075 (2)	用地位置	前海深港合作区桂湾前海桂湾片区二单元
宗地编码		宗地号	T201-0075 (2)
土地使用权出让合同书	深前海地合字 (2013) 002 号	建设用地规划许可证	QH-2015-0013
分期建设项目子项名称	前海卓越金融中心 T201-0075 (2) 宗地项目二期		
施工图设计单位	深圳市华阳国际工程设计有限公司	设计号	GC130165
施工图审查机构	深圳市电子院设计顾问有限公司	出图时间	2015 年 09 月
审查合格书编号	深电审字 2013-059-2	审查时间	2015 年 09 月
计容积率 建筑面积 ^{m²}	不计容积率 建筑面积 ^{m²}	建筑覆盖率 (一/二级)	绿化 覆盖率
64439.7			
建筑	最大层数	栋数	停车位 数(地上/下)

分项指标	规定功能	建筑面积 ^{m²}		核增功能	核增建筑 面积 ^{m²}
		规定	核减		
计容积率 建筑 面积中 (地上)	公寓式办公建筑(商 务公寓)	59839.03	0	消夏避寒空间 架空休闲	966.36 3445.19
	物业服务用房	189.12	0		
	合计	60028.15		合计	4411.55
不计容 率建 筑面 积中 (地下)					
	合计			合计	

附件 1. 总平面图 2. 各层建筑平面图(包括地下室、屋面平面)
3. 各向立面图 4. 剖面图 5. 核增建筑面积专篇

备注 1. 前海卓越金融中心项目宗地 T201-0075 宗地容积率分为 T201-0075 (1)、T201-0075 (2)、T201-0075 (3)、T201-0075 (4) 四宗地，项目根据土地分区规划进行建设。项目具体指标为：金融办公 235500 平方米、商业 53620 平方米、商务公寓 92340 平方米、物业管理用房 1230 平方米、社区健康服务中心 1000 平方米、文化活动室 2000 平方米、社区管理用房 300 平方米、便民服务站 300 平方米、社区警务室 50 平方米、垃圾转运站 250 平方米、环卫工人休息站 20 平方米、公厕 50 平方米、区域供冷站地上建筑面积 3500 平方米、区域供冷站地下建筑面积 7500 平方米、地下商业 21100 平方米。

2. T201-0075 (2)、T201-0075 (3)、T201-0075 (4) 宗地应整体开发。T201-0075 (3) 宗地为 T201-0075 (1)、T201-0075 (2)、T201-0075 (4) 三个宗地配套的地下车库和收费系统。T201-0075 (1)、T201-0075 (2)、T201-0075 (4) 宗地共用，其中属于 T201-0075 (2) 宗地的配套机动车泊位数为 330 辆、自行车泊位数为 500 辆，属于 T201-0075 (4) 宗地的配套机动车泊位数为 862 辆、自行车泊位数为 886 辆。

3. T201-0075 (2) 宗地项目二期项目为 1 栋商务公寓，层数 52 层。本期项目计容积率规定建筑面积合：公寓 59839.03 平方米、物业管理用房 189.12 平方米。

4. 施工图设计单位：深圳市华阳国际工程设计有限公司。施工图审查机构：深圳市电子院设计顾问有限公司，于 2015 年 9 月 2 日完成施工图审查。

5. 物业管理用房按照房产归属本宗地内全体业主所有。

6. 该项目用地红线内市政道路工程设计另行报批。

7. 本许可证在有效期内有效。

验线记录 1. 本建设工程必须按照批准的设计文件进行施工。施工现场如有测量标志损毁、燃气管道等市政设施，必须报告主管机关处理。

2. 基础放线后应及时放线，符合后方可继续施工。

3. 本证自核发之日起壹年内未开工者，即自动作废，有效期至二〇一六年十月十五日；如因特殊原因需要延期开工，须经核发机关批准。

4. 本证是建设工程的法律凭证，应妥善保管，并按规定归档。

5. 本证附件与本证书具有同等法律效力。

证
-0003 号

用地单位	深圳前海卓越汇康投资有限公司				
项目名称	前海卓越金融中心 T201-0075 (2)	用地位置	前海深港合作区桂湾前海桂湾片区二单元		
宗地编码		宗地号	T201-0075 (2)		
土地使用权出让合同书	深前海地合字 (2013) 002 号	建设用地规划许可证	QH-2015-0013		
分期建设项目子项名称	前海卓越金融中心 T201-0075 (2) 宗地项目二期				
施工图设计单位	深圳市华阳国际工程设计有限公司	设计号	GC130165		
施工图审查机构	深圳市电子院设计顾问有限公司	出图时间	2015 年 09 月		
审查合格书编号	深电审字 2013-059-2	审查时间	2015 年 09 月		
计容积率 建筑面积 ^{m²}	不计容积率 建筑面积 ^{m²}	建筑覆盖率 (一/二级)	绿化 覆盖率		
64439.7					
建筑	最大层数	栋数	停车位 数(地上/下)		
分项指标	规定功能	建筑面积 ^{m²}		核增功能	核增建筑 面积 ^{m²}
		规定	核减		



前海卓越金融中心T201-0075 (2) 宗地项目二期

工程编号:	440386201501102
工程名称:	前海卓越金融中心T201-0075 (2) 宗地项目二期
工程地址:	深圳市前海片区学府路以北, 航海路以东, 振海路以西
主管部门:	前海管理局
工程类别等级:	未知
工程类别:	房屋建筑
建筑总面积:	64439.7
红线面积:	3132.41
勘察单位:	建设综合勘察研究设计院有限公司
设计单位:	深圳市华阳国际工程设计有限公司
监理单位:	深圳市华西建设监理有限公司

深圳红山中学

获奖证书

获奖证书

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司：

你单位

深圳市红山中学

项目

在二〇二三年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得
公共建筑设计 二等奖。

特发此证，以资鼓励。

广东省工程勘察设计行业协会

2023年7月



合同关键页

2020年11月15日

SFL-2017-01

工程编号：FJ202003

合同编号：深龙华建工合[2020]EPC-3

深圳市建设工程

设计采购施工总承包合同

(适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目)

工程名称：红山中学高中部工程总承包（EPC）

工程地点：深圳市龙华区

发包人 1：深圳市龙华区建筑工务署

发包人 2：深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心

承 包 人：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司//深圳
市市政工程总公司

2017 版

第一部分 协议书

发包人 1: 深圳市龙华区建筑工务署

发包人 2: 深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心

承包人(全称): 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司/深圳市市政工程总公司

其中, 联合体牵头人(全称): 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 红山中学高中部工程总承包(EPC)

工程地点: 深圳市龙华区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 红山中学高中部位于民治街道新区大道与向荣路交界处。项目拟建设一所36班/1800个学位寄宿制高中, 总用地面积约3.1万平方米, 总建筑面积约7.2万平方米。主要建设内容包括: 教学楼、办公楼、生活用房和架空层、微格教室、学生宿舍、教工宿舍、地下车库和设备房等内容; 此外还有运动场、道路广场绿化等室外设施。项目总投资约5.76亿, 综合单价约8000元/㎡, 其中建安工程费4.896亿元

。

资金来源：财政投入 100%；国有资本%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他%。

二、工程承包范围

本项目工程总承包（EPC）招标范围：

设计、材料设备采购、施工等为完成本项目需要的所有工作内容，以及工程报建及相关服务工作（已另行发包及由招标人招标的除外）。

（一）设计工作内容包含但不限于：

方案设计、初步设计（含概算编制、动画多媒体制作）、施工图设计、管线迁改设计（若有）、绿色建筑设计、海绵城市设计、施工配合、竣工图编制等全过程设计；设计相关的安全评估咨询服务；设计、施工阶段 BIM 技术应用等；承担与设计相关的专家评审、会务、考察等费用。

（二）施工工作内容包含但不限于：

施工、材料设备采购、工程设施试运行以及应由中标单位完成的专项咨询论证，材料和构件、部品实体性能检测等为完成本项目需要的所有工作内容（已另行发包及由招标人招标的除外），并向职能部门进行报批等各事项的沟通与办理。

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input checked="" type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	（ <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调	（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程	（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；

五、签约合同价

暂定人民币（大写）肆亿叁仟肆佰捌拾壹万伍仟肆佰肆拾叁元柒分整（暂定¥434815443.07元）。（本签约合同价仅为暂定价，非施工图预算和概算编制依据。本项目施工图预算经核对及发包人审定完成后，按施工图预算及施工中标下浮率（其中不可竞争费不参与下浮）修订原合同施工费用暂定价；按概算批复及专用条款第12.1款第（2）项计算办法修订原合同设计费用暂定价。修订后的施工费用合同暂定价和设计费用合同暂定价合计即新的签约合同价并签订补充协议修正。）

其中：

（1）勘察费：

人民币（大写）（¥元）；

（2）设计费：

暂定人民币（大写）壹仟肆佰零伍万叁仟贰佰零叁元零柒分整（暂定¥14053203.07元）；

（3）建安工程费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

暂定人民币（大写）肆亿贰仟零柒拾陆万贰仟贰佰肆拾元整（暂定¥420762240.00元）；

下浮率 14.06%。

（4）设备及工器具购置费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

人民币（大写）（¥元）；

（5）专业工程暂估价：

人民币（大写）（¥元）；

（6）暂列金额：

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成设计、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

九、合同订立与生效

本合同订立时间 2020年4月22日；

订立地点：深圳市。

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字盖章后生效。

本合同一式 22 份，均具有同等法律效力，发包人执 10 份，承包人执 10 份。（合同正本 4 份，由发包人 1、发包人 2 和承包人 1、承包人 2 分别保存一份，合同副本份数：18 份，其中发包人：8 份，承包人：8 份）。建设行政主管部门保存 1 份（发包人报建时提交建设行政主管部门）份，监理人保存 1 份。

发包人 1: (公章)

深圳市龙华区建筑工务署



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: _____

地址: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

承包人 (联合体主体单位): (公章)

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: _____

地址: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

发包人 2: (公章)

深圳市龙华区政府投资工程项目前期
工作管理中心



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: _____

地址: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

承包人 (联合体成员单位): (公章)

深圳市市政工程总公司



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: _____

地址: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

联合体协议

联合体共同投标协议书

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司、深圳市市政工程总公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体，共同参加 观澜中学改扩建、市第二十一高级中学、红山中学高中部工程总承包（EPC）（项目名称）的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、深圳市华阳国际工程设计股份有限公司（某成员单位名称）为本工程投标联合体主体单位（联合体牵头单位，联合体代表）。

2、联合体主体单位合法代表联合体各成员单位：接收及提交投标相关资料、信息或指令，并处理与之相关事务；负责本工程投标文件编制；负责合同谈判、签订及实施阶段的主导、组织和协调工作。

3、联合体严格按照招标文件要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1)联合体主体单位深圳市华阳国际工程设计股份有限公司，承担 设计总承包 工作；

(2)联合体成员 1 深圳市市政工程总公司，承担 材料设备采购、施工总承包 工作。

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

6、本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。

主体单位

单位名称（盖单位公章）：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：刘学武

成员 1

单位名称（盖单位公章）：深圳市市政工程总公司

法定代表人或授权委托人（签字）：刘洪涛

签订日期： 2020 年 03 月 09 日

万科湖心岛项目六期、七期、八期项目
获奖证书

获奖证书

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司：

你单位 **万科湖心岛项目六、七期** 项目
在二〇二三年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得
住宅与住宅小区设计 二等奖。

特发此证，以资鼓励。

合作单位：美国RAMSA事务所

广东省工程勘察设计行业协会

2023年7月

万科湖心岛项目六期、七期、八期项目 建设工程设计合同

项 目 名 称 : 万科湖心岛项目六期、七期、八期项目
项 目 地 点 : 厦门湖边水库湖心岛
合 同 编 号 : _____ (由设计人编填)
设计证书等级 : 建筑工程 (甲级) 、 城乡规划编制 (乙 级)
发 包 人 : 厦门市万科湖心岛房地产有限公司
设 计 人 : 深圳市华阳国际工程设计有限公司
签 订 日 期 : 2015 年 3 月 日



发包人： 厦门市万科湖心岛房地产有限公司

设计人： 深圳市华阳国际工程设计有限公司

发包人委托设计人承担 万科湖心岛项目六期、七期、八期项目 建筑工程设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

- 1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》。
- 1.2 《厦门市城市规划条例》、《建设用地规划许可证》或《土地使用权出让合同书》。
- 1.3 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.4 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容：

2.1 工程名称：万科湖心岛项目六期、七期、八期项目

2.2 工程概况

本项目位于厦门湖边水库湖心岛，万科湖心岛项目总用地面积95098.237m²，规划总建筑面积199710m²（计容积率建筑面积），分为八期开发。本次设计范围为：

- （1）项目六期多层部分，建筑面积约900m²；
- （2）项目六、七期超高层部分，该期地上建筑面积约7.2万平方米，地下建筑面积约2.2万平方米；
- （3）项目七期别墅部分及八期工程，其中七期别墅计容积率建筑面积约900平方米，包含两种户型的独栋别墅；八期计容建筑面积约为4500平方米，共三种户型，包含双拼别墅与独栋别墅。

2.3 设计阶段及内容

2.3.1 设计阶段：方案设计（配合方案设计提供技术支持、完成方案报建的图纸制作并报批）、报审版施工图设计。；

2.3.2 设计内容包括：用地红线范围内的总图、建筑、结构、给排水、强电、弱电、消防、暖通等，且各阶段设计文件编制深度符合中华人民共和国住房和城乡建设部《建筑工程设计文件编制深度规定》建字【2008】216号文件规定；

2.3.3 设计内容不包括：景观（包括结构、水、电专业）设计、水利、桥梁、5米以上挡土墙、基坑支护、市政道路、市政电力、热力、人防、燃气（与市政接口）、环保、泛光照明等建筑主管部门要求具备专项资质的部分、室

5.2 支付进度

本合同设计费总额暂定为¥574万元(大写：人民币伍佰柒拾肆万元整)，设计费支付进度详见下表：

付费次序	比例	付费额 (¥：万元)	付费时间 (由交付设计文件所决定)
第一次付费	20%	114.8	签订合同后3日内，发包人支付设计人定金。
第二次付费	20%	114.8	设计人提交方案报建图纸成果后3日内支付。
第三次付费	5%	28.7	设计人提交方案报建图纸成果经主管部门审批通过后3日内支付。若因非设计人的原因导致方案设计审查暂缓或未通过的，发包人应在设计人提交初步设计报批文本后1个月内支付。
第四次付费	45%	258.3	设计人提交报审版施工图成果文件后3日内支付。
第五次付费	5%	28.7	报审版施工图成果经主管部门审查通过后3日内支付。若因非设计人的原因导致施工图审查暂缓或未通过的，发包人应在设计人提交施工图报批文本后1个月内支付。
第六次付费	5%	28.7	竣工验收后3日内支付。

说明：

(1) 本合同双方结算以设计人实际完成的各建筑类型各阶段总建筑面积(总建筑面积包括计入容积率面积、不计入容积率面积、核增面积以及业主要求补增的需要设计人出具设计图纸的隐性建筑面积)为准，多退少补。

(2) 该项目收费基于方案阶段一次性委托设计，如发包人要求分期开展初设阶段、施工图阶段工作，则设计人按照分期设计面积收取设计费用。

(3) 支付形式：银行转账；设计人需向发包人提供收款账号及开户行户名的准确信息，设计人收款时需向发包人开具相应合法有效发票。

(4) 本合同设计费包含了15人次因设计人前往发包人公司、项目所在地、发包人安排的项目沟通、交底等差旅费，若超过上述人次，每人次(每次往返不超过二天)按人民币10000元于产生费用当月结算，若需设计人出差境外的，费用根据实际情况双方另行商议。

签字页：

甲方：厦门市万科湖心岛房地产有限公司 乙方：深圳市华阳国际工程设计有限公司



法定代表人：(签字)

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

委托代理人：(签字)



住 所：厦门市思明区云顶中路 2777 号市政大厦 15 楼

住 所：深圳市福田区保税区盈福大厦 四楼

开户银行：

开户银行：招商银行深圳福强支行

账 号：

账 号：816480899310001

邮政编码：

邮政编码：518038

电 话：

电 话：0755-82712323

签订日期： 年 月 日

签订日期： 年 月 日

华为南方工厂二期 E2B 区项目
获奖证书

2023/8/10

打印证书





华为南方工厂二期 E2B 区项目

建设工程设计服务
合同文件

甲方：华为投资控股有限公司

乙方：深圳市华阳国际工程设计有限公司

签署日期：二零一二年十月





1. 引言

项目名称 : 华为南方工厂二期 E2B 区项目
项目地点 : 东莞松山湖
发包人(甲方) : 华为投资控股有限公司
承包人(乙方) : 深圳市华阳国际工程设计有限公司

本合同为甲乙双方协商一致,描述双方工作范围、责任及义务之唯一法律依据。就华为投资控股有限公司(以下简称甲方)华为南方工厂二期 E2B 区项目选择深圳市华阳国际工程设计有限公司(以下简称乙方)承担本项目的设计工作。乙方作为本项目的建筑师,依照本合同承担方案设计、扩初设计、施工图设计及承包商招投标和施工阶段服务。乙方按照建筑师负责制的模式,对本项目的最终效果负责。

甲乙双方根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国技术进出口管理条例》、《中华人民共和国技术引进合同管理条例施行细则》、《中华人民共和国合作设计工程管理规定》及其它中华人民共和国和项目当地有关工程勘察设计的管理法规和规定,就华为南方工厂二期 E2B 区项目的设计事宜,特订立本合同,以便共同遵守。

本合同有效期从乙方依据本合同提供设计服务之日起开始,直至项目完成及保修期满。

2. 项目概况

2.1 项目地段

本项目位于东莞市松山湖

2.2 功能配比定位

详见“合同附件E:设计任务书”,该附件内容为项目概念设计阶段的初步功能配比定位,需乙方在后续设计中,通过与甲方的不断沟通,进行功能及面积调整优化以反映甲方对使用功能的要求。

2.3 项目团队

2.3.1 甲方指定代表（姓名、职务）：卜映晖先生作为本项目的项目总监。

2.3.2 乙方指派建筑师杨驰驰先生作为本项目的项目总监，合同签订代表对项目全过程实施负责。凡是与项目实施有关的驻工代表、材料/样板确认设计师、施工指令签发人、参与工程招标的设计师、设计验收的设计师、竣工证书签发人、保修合格证书签发人、项目管理人员（包含施工方案批准签署、施工单位工程款签署、深化图纸批准签署、竣工图纸批准签署等与建筑师负责制相关的工作）均应由项目总监书面进行授权。

乙方的详细团队清单见“合同附件 C：乙方设计团队清单”。

2.3.3 乙方已确定从其公司内部调派上述的关键成员在项目实施期间提供特定的服务，并须保证他们可以提供连贯的服务直到项目结束（含保修期合格并签发合格证书）。如乙方相关成员未能达到甲方工作质量要求，甲方有权要求乙方立即更换不满足要求的相关人员，乙方不得拒绝，且人员的更换不能影响到设计进度。

2.3.4 乙方还应自费雇请分包或安排可能需要的相关专业人员及技师或顾问单位，包括但不限于园林景观、建筑、结构、设备、机电、水渠、室内精装修、幕墙、景观水质净化、数据机房的位置、高压外线进线、标识以及相关的特种结构等（以下统称“专业顾问”），从而使乙方能够按照甲方的要求及规范向甲方提供正确满意的服务。乙方应对自身及其聘请的分包的工作成果承担最终责任，但不免除各专业顾问的责任。

2.3.5 乙方应保证所有专业顾问具有合格的资质，并在其各自领域或专业上具有当地机构要求的注册资质。



- 2.3.6 在聘请、雇用、分包或安排这些顾问之前，乙方均须事先得到甲方的书面同意。本合同的任何部分均不构成甲方与乙方聘请、雇用专业顾问之间的任何合约关系。甲方同意雇用以上专业顾问，但这并不会使乙方本身的职责、工作和服务的责任减少、作废或削弱。
- 2.3.7 乙方在服务过程中，未经甲方同意不得更换上述专业顾问单位及所聘顾问单位的核心成员。
- 2.3.8 乙方境外设计团队应有必要的项目人员通晓流利的普通话。

3. 服务范围

3.1 乙方设计服务范围

包括但不限于：基地红线范围内所有建筑物、所有构筑物和室外区域的所有要素和必要的附属物，以达到甲方进驻使用的要求，具体内容详见“合同附件 B：乙方设计服务范围”及附件 E“设计任务书”。

基地红线外与基地有关联的要素的统一考虑，如红线外市政道路绿化与园区的景观的配合设计，主次出入口与红线外道路的协调。如基地被市政道路隔开，两基地之间的交通、管线、大巴停车位等设计。

3.2 乙方设计服务专业

包括但不限于：总体规划设计、建筑设计、结构设计、园林景观、室内精装修、机电设计、消防、标识设计、幕墙设计、土方工程设计等，具体内容见“合同附件 B：乙方设计服务范围”。

3.3 乙方服务阶段

包括但不限于：总体规划、方案设计、初步设计、施工图设计、招标阶段服务（含政府要求的招标备案，仅提供备案所需各种文件资料）、施



(本页为签署页)

甲方：华为投资控股有限公司



授权代表(签字):

职务:

盖章:

日期: 2012年__月__日

乙方：深圳市华阳国际工程设计有限公司



授权代表(签字):

职务:

盖章:



日期: 2012年/6月31日

1.0 设计费

1.1 对应本合同服务范围：华为南方工厂二期E2B区项目的合同费用总额暂定为：人民币贰仟柒佰玖拾伍万肆仟元整（小写：¥27,954,000.00元）。乙方合作方将与甲方协商并需得到甲方批准，合同总费用不调整，合同总费用由如下费用构成：

1.2 乙方设计服务费：

a) 乙方设计服务费总价为人民币 壹仟零叁拾万元整（小写：¥10,300,000.00元），以上服务费为包干价，包括但不限于：乙方中国境内的所有相关税收、设计费、咨询费、图纸制作费、翻译费、打印费、复印费、长途通讯费（包含电视会议通讯费）、传真费、航空快递费等一切费用，也包括乙方出席合同中所述会议的人工费、合同所述之各个专业的设计费用、施工阶段服务费（从开工之日到竣工验收之日）等为满足合同内所述之服务要求所发生的所有费用。

b) 乙方差旅费：

乙方至广东省外（中国境内）差旅暂定 150 人次总价为：人民币玖拾万元整（小写：¥900,000.00元），单价为¥6,000.00元/人次。应甲方要求，至广东省外出差，每次 3 个工作日内（不包括往返途时间），包括路途费、酒店、餐饮、人工费等，结算时以实际发生次数支付。至广东省内差旅费包含在设计费中，不单独计取和支付。

c) 乙方驻工地代表费用：

乙方的驻工地代表费用暂定为人民币 叁拾伍万元整（小写：¥ 350,000.00 元），单价为¥25,000.00元/月，上述费用按一名国内设计师常驻工地 14 个月计算，最终按实际发生常驻时间结算。

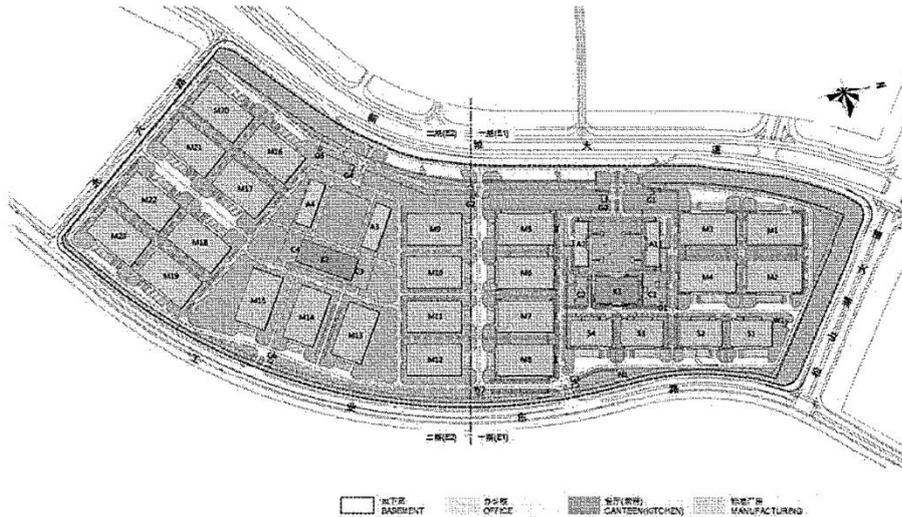
1.3 乙方合作方设计服务费：

a) 乙方合作方设计服务费总价为人民币 壹仟肆佰万元整（小写：¥14,000,000.00元）。以上服务费为包干价，包括但不限于：中国境外的



3、建设概况

整个二期项目(E地块)已由西图公司进行了一次性规划并报政府通过,项目分E1、E2两期建设。E1、E2除厂房外,均规划了办公楼及员工餐厅。



4、建设规划要点

- 1) 建设用地面积: E2用地面积约39.8万平方米(具体面积以用地红线图及E1、E2分界实测面积为准)
- 2) 整个E地块综合建筑容积率: 不大于且接近于 1.0
- 3) 建筑密度: $\leq 40\%$
- 4) 绿化率: $\geq 20\%$
- 5) 建筑高度: ≤ 100 米
- 6) 建筑退红线要求: 详见附图

7) 停车位数量:

地下机动车停车位: 按综合楼可容纳人数(5000人)的30%, 约1500辆车车位设计。

地下非机动车停车位要求: 视当地政府要求、员工实际使用需求。

地面停车位: 满足政府要求即可(出入口适当考虑访客地面停车位)。

- 8) 其它: 机动车出入口方向根据东莞市及管委会市政规划要求确定。

六、项目团队人员配置情况（如为联合体投标，则根据《联合体共同
投标协议》的工作内容和责任提供）

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术 职称	专业 特长	执业 资格 类别	注册/ 登记 专业	注册/ 登记 证书 编号	设计 服务 工作 年限
1	项目负责人	符润红	高级工程师 (正高级)	建筑	建筑	建筑	20074410818	26年
2	建筑方案设计负责人	李伟	高级工程师	方案	建筑	建筑	20134100879	17年
3	建筑方案主创	肖睿	中级工程师	方案	/	/	/	10年
4	建筑初步设计负责人	龚少越	高级工程师	建筑	建筑	建筑	20194411522	13年
5	结构专业总师	王国安	高级工程师 (教授级)	结构	结构	结构	S994500192	37年
6	结构专业负责人	温李山	高级工程师	结构	结构	结构	S154101754	19年
7	电气专业负责人	李庆荣	中级工程师	电气	供配电	供配电	DG204401378	9年
8	弱电专业负责人	焦培荣	高级工程师	电气	供配电	供配电	DG134400758	24年
9	给排水专业总师	夏俊涛	高级工程师	给排水	给水排水	给水排水	CS144400908	19年
10	给排水专业负责人	梁建浩	高级工程师	给排水	给水排水	给水排水	CS125000172	21年
11	暖通专业总师	李春艳	高级工程师	暖通	暖通空调	暖通空调	CN152100345	18年
12	暖通专业负责人	颜福康	高级工程师	暖通	暖通空调	暖通空调	CN194400968	10年
13	专业技术人员	焦杨	高级工程师	装配式	建筑	建筑	20095300324	20年
14	专业技术人员	林彬	中级工程师	BIM	/	/	/	8年

项目负责人-符润红

职称证

广东省职称证书

姓名：符润红

身份证号：362131197404133869



职称名称：正高级工程师

专业：建筑设计

级别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月29日

评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001185966

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



资格证

中华人民共和国一级注册建筑师

注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定

符润红

具备一级注册建筑师执业能力准予注册



全国注册建筑师管理委员会

主任

证书编号 074410818

发证日期 2007年03月05日

注册证

使用有效期:2024年07月23日
-2025年01月19日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：符润红

性别：女

出生日期：1974年04月13日

注册编号：20074410818

聘用单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

注册有效期：2023年06月07日-2025年06月06日



主任



个人签名：

签名日期：

发证日期：2023年06月07日

2024.07.23

毕业证

普通高等学校
毕业证书



学生 符润红 性别女，一九七五年
四月 日生，于一九九三年九月
至一九九八年七月在本校 建筑学系
建筑学 专业五年制
本科学习，修完教学计划规定的全部课
程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 潘际奎
校 名: 南昌大学

中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00017641



一九九八年七月六日

学校编号: 9308004

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：符润红 社保电话号：600546914 身份证号码：362131197404133869 页码：1
参保单位名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 单位编号：60004401 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	29.6	7.4
2024	08	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	29.6	7.4
2024	09	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	29.6	7.4
2024	10	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	29.6	7.4
2024	11	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	29.6	7.4
2024	12	60004401	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	29.6	7.4
合计			3678.72	1839.36			1942.5	777.0			194.28		88.8	177.6	44.4

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3cf19dd52c9 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60004401 单位名称 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司



建筑方案设计负责人-李伟

职称证

广东省职称证书

姓名：李伟

身份证号：41050219810801351X



职称名称：高级工程师

专业：建筑设计

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月08日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第四评审委员会

证书编号：2003001043161

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

注册证

使用有效期:2024年10月31日
-2025年04月29日



中华人民共和国一级注册建筑师
注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓名:李伟

性别:男

出生日期:1981年08月01日

注册编号:20134100879



聘用单位:深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

注册有效期:2023年10月18日-2025年10月17日



主任



李伟

个人签名:

签名日期:2024年10月31日, 发证日期:2023年10月18日

毕业证

硕士研究生
毕业证书



哈尔滨工业大学制

No. 0014360

研究生 李伟 性别 男，
1981年 8月 1日生，于 2005
年 9月至 2007年 7月在
建筑设计及其理论 专业
学习，学制 年，修完硕士研究生培
养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业
论文答辩通过，准予毕业。

校 长：



学 校：

哈尔滨工业大学

2007年 7月 10 日

编号：102131200702502503



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李伟 社保电话号：613500937 身份证号码：41050219810801351X 页码：1
参保单位名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 单位编号：60004401 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	29.6	7.4
2024	08	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	29.6	7.4
2024	09	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	29.6	7.4
2024	10	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	29.6	7.4
2024	11	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	29.6	7.4
2024	12	60004401	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	29.6	7.4
合计			3678.72	1839.36			1942.5	777.0			194.28		88.8	177.6	44.4

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3cf19dd4b3n ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60004401 单位名称 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司



建筑方案主创-肖睿

职称证

广东省职称证书

姓名：肖睿

身份证号：500222199008168616



职称名称：工程师

专业：建筑设计

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月25日

评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003062561

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 肖睿 性别 男，一九九〇年八月十六日生，于二〇〇九年九月至二〇一四年六月在本校 建筑学专业 五年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名 重庆大学

校（院）长： 周绪红

证书编号：106111201405005355

二〇一四年 六 月 二十四 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖睿 社保电脑号：639137659 身份证号码：500222199008168616 页码：1
参保单位名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 单位编号：60004401 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	60004401	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2024	08	60004401	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2024	09	60004401	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2024	10	60004401	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2024	11	60004401	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2024	12	60004401	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
合计				3537.12	1768.56			1942.5	777.0			194.28		76.8		153.6	38.4

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3cf19dd1eb9 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60004401 单位名称 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司



建筑初步设计负责人-龚少越

职称证

广东省职称证书

姓名：龚少越

身份证号：610221198710305638



职称名称：高级工程师

专业：建筑设计

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月28日

评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001072254

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

注册证

使用有效期:2024年12月12日
-2025年06月10日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：龚少越

性别：男

出生日期：1987年10月30日

注册编号：20194411522

聘用单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

注册有效期：2023年11月20日-2025年11月19日



主任



个人签名:

2024.12.12

签名日期:

发证日期: 2023年11月20日

毕业证

普通高等学校

GDJY GDJY GDJY

毕业证书



学生 龚少越 性别 男，一九八七年十月三十日生，于二〇〇六年九月至二〇一一年七月在本校 建筑学专业 五年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：  长安大学 校(院)长： 马建

证书编号： 107101201105003798 二〇一一年七月一日

4101060426

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：龚少越 社保电话号：629655846 身份证号码：610221198710305638 页码：1
参保单位名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 单位编号：60004401 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	29.6	7.4
2024	08	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	29.6	7.4
2024	09	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	29.6	7.4
2024	10	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	29.6	7.4
2024	11	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	29.6	7.4
2024	12	60004401	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	29.6	7.4
合计			3678.72	1839.36			1942.5	777.0			194.28		88.8	177.6	44.4

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3cf19dd11eq ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60004401 单位名称 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司



结构专业总师-王国安

职称证



王国安 于二〇一二年
十二月，经广东省高级工程
师（教授级）资格

评审委员会评审通过，
具备建筑设计高级工程师
(教授级)
资格。特发此证



粤高职称字第1200101041253 号



发证机关：广东省人力资源和社会保障厅
二〇一三年三月五日

注册证

中华人民共和国一级注册结构工程师



经全国注册工程师管理委员会(结构)审查

王 国 安

具备一级注册结构工程师执业能力准予注册



全国注册工程师管理委员会(结构)

主任

证书编号 S994500192

发证日期 1999年1月1日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

王 国 安

证件类型	居民身份证	证件号码	110108*****72	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册结构工程师

注册单位: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 证书编号: S994500192 电子证书编号: S19994500192 注册编号/执业印章号: 4401870-S096
注册专业: 不分专业 有效期: 2025年12月31日

毕业证

毕 业 证 书

学生王国安，男，系湖南省人，一九六四年十月二十二日出生，于一九八一年九月至一九八七年七月在本校土木工程系 建筑结构工程专业本科学习，学制五年，成绩及格，准予毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定，授予工学学士学位。



校长 高毅

毕证字(87)第00172号

一九八七年七月十日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王国安

社保电话号：3156286

身份证号码：110108196410228972

页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

单位编号：60004401

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	05	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700.0	14.8	3700.0	29.6	7.4
2024	06	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700.0	14.8	3700.0	29.6	7.4
2024	07	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700.0	14.8	3700.0	29.6	7.4
2024	08	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700.0	14.8	3700.0	29.6	7.4
2024	09	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700.0	14.8	3700.0	29.6	7.4
2024	10	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700.0	14.8	3700.0	29.6	7.4
合计			3552.0	1776.0			1942.5	777.0			194.28		79.92		177.6		44.4

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391e3cf19dd8a9j）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60004401 单位名称 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司



结构专业负责人-温李山

职称证

照
片



粤高职证字第 1600101106292 号

温李山 于二〇一五年
十二月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第五

评审委员会评审通过，
具备 建筑结构
高级工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一六年三月三十日



注册证

中华人民共和国一级注册结构工程师



本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 温 李 山

证书编号 S154101754



中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. S0032250

发证日期 2015年10月28日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

温李山

证件类型	居民身份证	证件号码	440822*****17	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册结构工程师

注册单位: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

证书编号: S154101754

电子证书编号: S20154101754

注册编号/执业印章号: 4401870-S065

注册专业: 不分专业

有效期: 2027年12月31日

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 温学山 性别男，一九七九年十一月二日生，于二〇〇一年
九月至二〇〇五年六月在本校 土木工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：五邑大学

校(院)长：

林健

证书编号：113491200505107224

二〇〇五年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：温李山

社保电话号：620968926

身份证号码：440822197911025117

页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

单位编号：60004401

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700.0	29.6	7.4
2024	08	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700.0	29.6	7.4
2024	09	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700.0	29.6	7.4
2024	10	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700.0	29.6	7.4
2024	11	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700.0	29.6	7.4
2024	12	60004401	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700.0	29.6	7.4
合计			3678.72	1839.36			1942.5	777.0			194.28		88.8	177.6	44.4

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3cf19dd2a47 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60004401 单位名称 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司



电气专业负责人-李庆荣

职称证

广东省职称证书

姓 名：李庆荣

身份证号：360730198806024314



职称名称：工程师

专 业：建筑电气

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月14日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第一评审委员会

证书编号：2003003042059

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

注册证

中华人民共和国注册电气工程师（供配电）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师（供配电）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 李庆荣

证书编号 DG204401378

中华人民共和国住房和城乡建设部



NO. DG0023655

发证日期 2020年06月24日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

李庆荣

证件类型	居民身份证	证件号码	360730*****14	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

注册电气工程师（供配电）

注册单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

证书编号：DG204401378

电子证书编号：DG20204401378

注册编号/执业印章号：4401870-DG019

注册专业：不分专业

有效期：2026年06月30日

毕业证

成人高等教育

毕业证书



学生 李庆荣 性别男，一九八八年六月二日生，于二〇一二年二月至二〇一五年一月在本校 电气工程及其自动化专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



校(院)长：

罗嗣海

批准文号：(86)赣高三字004号
证书编号：104075201505000780

二〇一五年一月十日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李庆荣

社保电话号：626085793

身份证号码：360730198806024314

页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

单位编号：60004401

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	29.6	7.4
2024	08	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	29.6	7.4
2024	09	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	29.6	7.4
2024	10	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	29.6	7.4
2024	11	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	29.6	7.4
2024	12	60004401	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	29.6	7.4
合计				3678.72	1839.36			1942.5	777.0			194.28	88.8	177.6	44.4

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3cf19dd5cfe ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60004401 单位名称 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司



弱电专业负责人-焦培荣
职称证

广东省职称证书

姓名：焦培荣
身份证号：150102197608144612



职称名称：高级工程师
专业：建筑电气
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2021年04月09日
评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001056886
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

注册证

中华人民共和国注册电气工程师（供配电）



本证书是中华人民共和国注册电气工程师（供配电）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 焦培荣

证书编号 DG134400758

中华人民共和国住房和城乡建设部



NO. DG0012777

发证日期 2013年07月12日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

焦培荣

证件类型	居民身份证	证件号码	150102*****12	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

注册电气工程师（供配电）

注册单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

证书编号：DG134400758

电子证书编号：DG20134400758

注册编号/执业印章号：4401870-DG027

注册专业：不分专业

有效期：2026年06月30日

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 焦培荣 性别 男

一九七六年八月十四日生,于一九九六年

九月至二零零零年七月在本校

自动化 专业

四年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长:

李俊峰

校 名: 内蒙古工业大学

二零零零年七月六日

中华人民共和国教育部制

No. 00534714

学校编号: 10128200030960157

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：焦培荣 社保电话号：607665173 身份证号码：150102197608144612 页码：1
参保单位名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 单位编号：60004401 计算单位：元

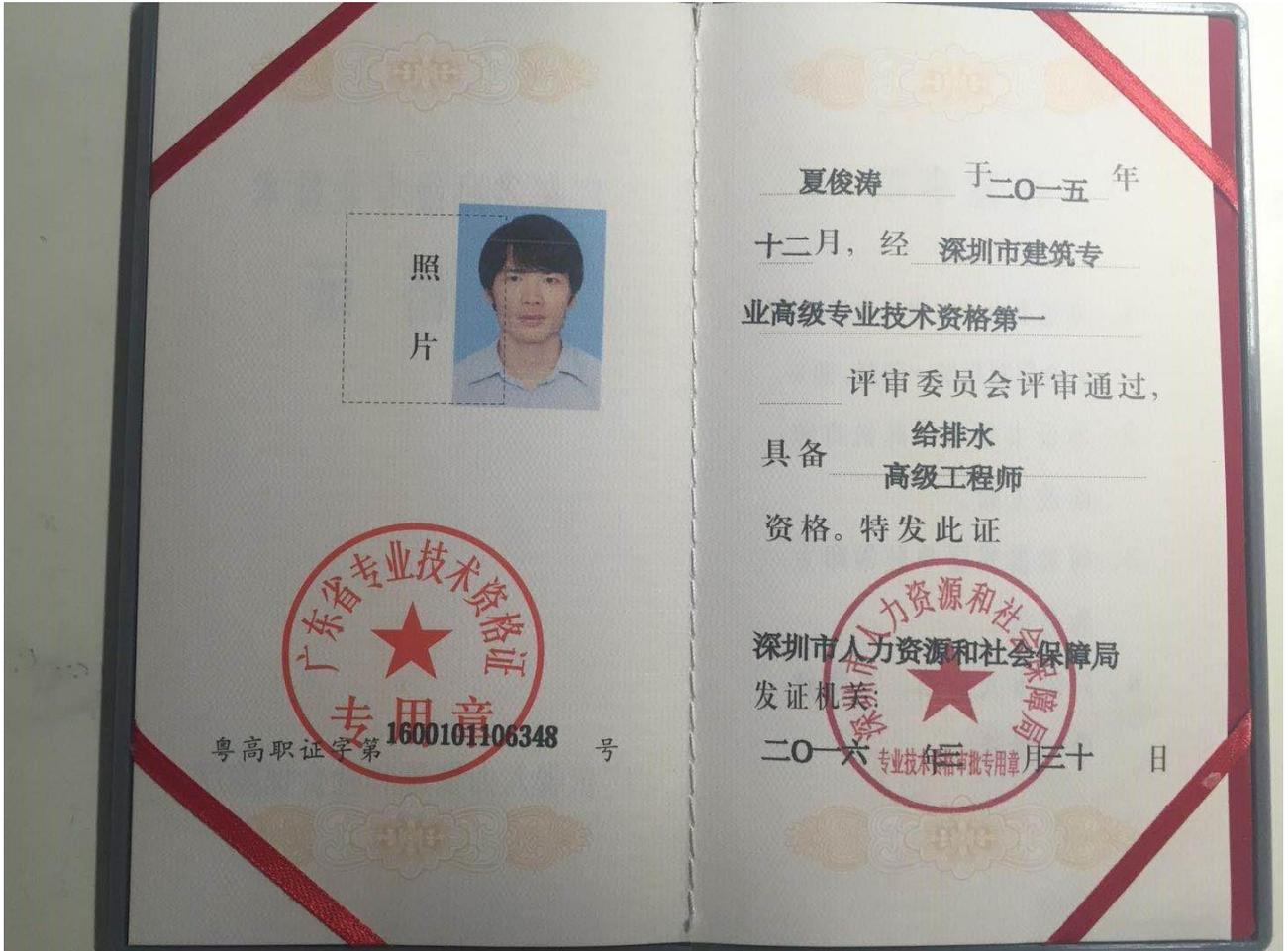
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	29.6	7.4
2024	08	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	29.6	7.4
2024	09	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	29.6	7.4
2024	10	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	29.6	7.4
2024	11	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	29.6	7.4
2024	12	60004401	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	29.6	7.4
合计				3678.72	1839.36			1942.5	777.0			194.28	88.8	177.6	44.4

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3cf19dd803e ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60004401 单位名称 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司



给排水专业总师-夏俊涛
职称证



照
片



粤高职称字第 1600101106348 号

夏俊涛 于二〇一五年

十二月, 经 深圳市建筑专

业高级专业技术资格第一

评审委员会评审通过,

具备 给排水
高级工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关

二〇一六年十二月三十日



注册证



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

夏俊涛

证件类型	居民身份证	证件号码	420902*****53	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册公用设备工程师（给水排水）

注册单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 证书编号：CS144400908 电子证书编号：CS20144400908 注册编号/执业印章号：4401870-CS012

注册专业：不分专业 有效期：2026年06月30日

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 夏俊涛 性别男，一九八三年 八 月 二十六日生，于二〇〇一年
九 月至二〇〇五年 六 月在本校 给水排水工程 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉科技大学

校（院）长：

刘光海



证书编号：104881200505004082

二〇〇五年 六 月 三十 日

址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：夏俊涛

社保电话号：610315311

身份证号码：420902198308267753

页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

单位编号：60004401

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	08	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	09	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	10	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	11	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	12	60004401	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
合计				3678.72	1839.36			1942.5	777.0			194.28	88.8		177.6		44.4

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3cf19dd439b ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60004401 单位名称 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司



给排水专业负责人-梁建浩
职称证

照
片



梁建浩 于二〇一二年
十二月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第一

评审委员会评审通过，
给排水
具备 高级工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一三年五月二十三日



粤高职称字第 1300101060013 号



注册证

中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 梁建浩

证书编号 CS125000172

中华人民共和国住房和城乡建设部



NO. CS0009899

发证日期 2012年12月14日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

梁建浩

证件类型	居民身份证	证件号码	130528*****18	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

注册公用设备工程师（给水排水）

注册单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

证书编号：CS125000172

注册编号/执业印章号：4401870-CS033

注册专业：不分专业

有效期：2027年12月31日

毕业证

普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 02782951

学生 梁建浩 性别 男，
一九八一年九月 日生，于一九九九年
九月至二〇〇三年七月在本校
给水排水工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

招威仁

校 名:

青岛建筑工程学院

二〇〇三年七月

学校编号: 104291200305000635

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁建浩 社保电话号：608723735 身份证号码：130528198109164818 页码：1
参保单位名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 单位编号：60004401 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	29.6	7.4
2024	08	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	29.6	7.4
2024	09	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	29.6	7.4
2024	10	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	29.6	7.4
2024	11	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	29.6	7.4
2024	12	60004401	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	29.6	7.4
合计			3678.72	1839.36			1942.5	777.0			194.28		88.8	177.6	44.4

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3cf19dd8706 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60004401 单位名称 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司



暖通专业总师-李春艳

职称证

照
片



粤高职证字第 1703001005786 号

李春艳 于二〇一六年

十一月，经 深圳市建筑专

业高级专业技术资格第二

评审委员会评审通过，

具备 暖通
高级工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证单位：

二〇一七年四月二十五日



注册证

中华人民共和国注册公用设备工程师（暖通空调）



本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（暖通空调）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 李春艳

证书编号 CN152100345

中华人民共和国住房和城乡建设部



NO. CN0010920

发证日期 2015年10月08日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

李春艳

证件类型	居民身份证	证件号码	150430*****68	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

注册公用设备工程师（暖通空调）

注册单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

证书编号：CN152100345

注册编号/执业印章号：4401870-CN008

注册专业：不分专业

有效期：2027年12月31日

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 李春艳 性别女，一九八一年十一月二十七日生，于二〇〇二年九月至二〇〇六年六月在本校 建筑环境与设备工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：天津商学院



校(院)长：经济学博士 刘书瀚

证书编号：100691200605001533

二〇〇六年六月二十日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李春艳

社保电话号：611148366

身份证号码：150430198111273968

页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

单位编号：60004401

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	29.6	7.4
2024	08	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	29.6	7.4
2024	09	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	29.6	7.4
2024	10	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	29.6	7.4
2024	11	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	29.6	7.4
2024	12	60004401	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	29.6	7.4
合计				3678.72	1839.36			1942.5	777.0			194.28	88.8	177.6	44.4

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3cf19dd7626 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60004401 单位名称 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司



暖通专业负责人-颜福康

职称证

广东省职称证书

姓名：颜福康

身份证号：421087199105013710



职称名称：高级工程师

专业：暖通

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001112541

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

注册证

119

中华人民共和国注册公用设备工程师（暖通空调）



本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（暖通空调）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 颜福康
证书编号 CN194400968



中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. CN0015545

发证日期 2019年07月26日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

颜福康

证件类型	居民身份证	证件号码	421087*****10	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

注册公用设备工程师（暖通空调）

注册单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

证书编号：CN194400968

电子证书编号：CN20194400968

注册编号/执业印章号：4401870-CN033

注册专业：不分专业

有效期：2025年12月31日

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 颜福康 性别 男，一九九一年 五 月 一 日生，于二〇一〇年 九 月 至 二〇一四年 六 月在本校 建筑环境与设备工程专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重庆大学

校（院）长：周绪红

证书编号：106111201405006197

二〇一四年 六 月 二十四日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：颜福康 社保电话号：639137683 身份证号码：421087199105013710 页码：1
参保单位名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 单位编号：60004401 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	29.6	7.4
2024	08	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	29.6	7.4
2024	09	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	29.6	7.4
2024	10	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	29.6	7.4
2024	11	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	29.6	7.4
2024	12	60004401	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	29.6	7.4
合计			3678.72	1839.36			1942.5	777.0			194.28		88.8	177.6	44.4

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3cf19dd3cd2 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60004401 单位名称 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司



专业技术人员-焦杨

职称证

广东省职称证书

姓 名：焦杨

身份证号：310110198204142527



职称名称：高级工程师

专 业：装配式建筑

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月15日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第十评审委员会

证书编号：1903001027326

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

注册证

使用有效期:2024年09月26日
-2025年03月25日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名:焦杨

性别:女

出生日期:1982年04月14日

注册编号:20095300324

聘用单位:深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

注册有效期:2023年06月07日-2025年06月06日



主任



个人签名:

签名日期:

发证日期:2023年06月07日

毕业证



普通高等学校 毕业证书



证书编号: No 10128026
电子注册号: 102471200405002949

学生 焦杨 性别 女
学号 992236 一九八二年
四月十四日生, 于一九九九年
九月至二〇〇四年七月在本校
建筑学专业
五年制本科学习, 修完教学计划规定的
全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长: 王炯
(主持工作副校长)

校 名: 同济大学
二〇〇四年七月一日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：焦扬 社保电脑号：605221257 身份证号码：310110198204142527 页码：1
参保单位名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 单位编号：60004401 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	29.6	7.4
2024	08	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	29.6	7.4
2024	09	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	29.6	7.4
2024	10	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	29.6	7.4
2024	11	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	29.6	7.4
2024	12	60004401	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	29.6	7.4
合计			3678.72	1839.36			1942.5	777.0			194.28		88.8	177.6	44.4

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3cf19dd655a ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60004401 单位名称 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司



专业技术人员-林彬

职称证

广东省职称证书

姓名：林彬

身份证号：520202198912113019



职称名称：工程师

专业：建筑学

级别：中级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年08月23日

评审组织：深圳市福田区人力资源局（非公职人员申报）

证书编号：1903043001078

发证单位：深圳市福田区人力资源局

发证时间：2019年09月03日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证

硕士研究生

毕业证书



研究生 林彬 性别 男， 1989 年 12 月 11 日生，于
2013 年 09 月至 2016 年 06 月在 建筑学
专业学习，学制 叁 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，
毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：深圳大学

校(院、所)长：



证书编号：105901201602001190

2016 年 06 月 13 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林彬

社保电脑号：501112826

身份证号码：520202198912113019

页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

单位编号：60004401

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	07	60004401	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2024	08	60004401	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2024	09	60004401	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2024	10	60004401	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2024	11	60004401	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2024	12	60004401	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
合计				3537.12	1768.56			1942.5	777.0			194.28			153.6		38.4

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391e3cf19dd141k）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60004401 单位名称 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

