

三、投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市红岗新动能产业发展有限公司

我方参加清水河红岗国际创新二期05-11-02地块全过程设计的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	中国建筑第五工程局有限公司	
企业所有制	<input type="checkbox"/> 民营企业	<input checked="" type="checkbox"/> 国有企业
控股股东/投资人	中国建筑股份有限公司	出资比（100）%
非控股股东/投资人	无	出资比（ / ）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	中国建筑股份有限公司
	被管理关系单位名称	(1) 中建五局第三建设有限公司 (2) 中建五局土木工程有限公司 (3) 中建信和地产有限公司 (4) 中建五局华东建设有限公司 (5) 中建五局安装工程有限公司 (6) 中建隧道建设有限公司 (7) 中建五局装饰幕墙有限公司 (8) 中建湖湘设计有限公司.....
备注	/	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人： 中国建筑第五工程局有限公司 （加盖公章）

法定代表人或其委托代理人： （签字或加盖私章）



2025年1月6日



中国建筑第五工程局有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91430000183764483Y
注册号:
法定代表人: 田卫刚
登记机关: 湖南省市场监督管理局
成立日期: 1981年04月08日

年度报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

■ 营业执照信息

· 统一社会信用代码: 91430000183764483Y	· 企业名称: 中国建筑第五工程局有限公司
· 注册号:	· 法定代表人: 田卫刚
· 类型: 有限责任公司 (非自然人投资或控股的法人独资)	· 成立日期: 1981年04月08日
· 注册资本: 1000000.000000万人民币	· 核准日期: 2022年09月16日
· 登记机关: 湖南省市场监督管理局	· 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)
· 住所: 长沙市雨花区中意一路158号	

· 经营范围: 承接建筑工程、公路、桥梁、市政公用、港口与航道、水利水电、机电安装等各类工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务; 承担房屋建筑、机电安装、钢结构、道路桥梁、隧道、地基基础、起重设备安装、建筑装饰装修、环保工程、城市轨道交通工程、市政公用工程、高等级公路路基、公路路面的施工; 建筑行业 (建筑工程)、市政行业、公路行业工程设计; 工程造价咨询业务; 工程管理服务; 规划设计管理; 建设工程勘察; 园林绿化工程施工; 幕墙作业; 提供建设工程相关的技术服务。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照单事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照单公示的内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zhaqk/fdzdgnr/djzc/art/2023/art_9c67119da37a46fc8955d42d130947b2.html

■ 营业期限信息

· 营业期限自: 1981年04月08日

· 营业期限至:

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	比例
1	中国建筑股份有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	9111400007109351850	



营业期限信息

营业期限自: 1981年04月08日

营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国建筑股份有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	911100007109351850	查看详情

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页 · 上一页 · 1 · 下一页 · 末页

主要人员信息

共计 10 条信息

江森 董事	张绪海 董事	刘力 监事	刘雪皎 监事	王宏 监事	田卫国 董事长	刘冬 董事兼总经理	吕小奇 董事
石光辉 监事	刘玉翔 董事						

分支机构信息

共计 5 条信息

中国建筑第五工程局有限公司宁乡分公司 · 统一社会信用代码/注册号: 91430100MA4LWGX1 · 登记机关:	中国建筑第五工程局有限公司张家界分公司 · 统一社会信用代码/注册号: 91430802MA4M03Y8 · 登记机关: 张家界市永定区市场监督管理局	中国建筑第五工程局有限公司株洲分公司 · 统一社会信用代码/注册号: 914302005932591561 · 登记机关: 株洲市市场监督管理局
中国建筑第五工程局有限公司邵东制碱场 · 统一社会信用代码/注册号: 914305213446976141 · 登记机关: 邵阳市市场监督管理局	中国建筑第五工程局有限公司浏阳分公司 · 统一社会信用代码/注册号: 91430181MA4P8U981 · 登记机关: 浏阳市市场监督管理局	

点击或下拉加载更多消息



股东及出资详细信息

股东信息

股东名称	中国建筑股份有限公司
认缴额 (万元)	1000000
实缴额 (万元)	

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	1000000	2021年4月16日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
--------	-----------	--------



中建五局第三建设有限公司

统一社会信用代码: 91430100183853582A

注册号: 91430100183853582A

法定代表人: 邵信德

登记机关: 长沙市市场监督管理局

成立日期: 1987年11月07日

详细 | 注册 | 开业 | 在业 | 注销 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息
行政许可信息
行政处罚信息
列入经营异常名录信息
列入严重违法失信名单(黑名单)信息
公告信息

■ 营业执照信息

统一社会信用代码: 91430100183853582A	企业名称: 中建五局第三建设有限公司
注册号: 91430100183853582A	法定代表人: 邵信德
类型: 其他有限责任公司	成立日期: 1987年11月07日
注册资本: 257727.650000万人民币	核准日期: 2024年09月12日
登记机关: 长沙市市场监督管理局	登记状态: 存续(在业、开业、在业)

住所: 湖南省长沙市雨花区中意一路158号1601

经营范围: 建筑工程总承包; 市政公用工程施工总承包; 机电工程施工总承包; 水利水电工程施工总承包; 通信工程施工总承包; 机电设备安装工程专业承包; 钢结构工程专业承包; 消防设施工程专业承包; 建筑劳务分包工程专业承包; 电子与智能化工程专业承包; 地基与基础工程专业承包; 环保工程专业承包; 铁路电气化工程专业承包; 房屋建筑工程设计服务; 市政工程设计服务; 园林绿化工程施工; 工程技术服务; 高新技术研究; 管道技术服务; 自营和代理各类商品及技术的进出口, 但国家限定公司经营或禁止进出口的商品和技术除外; 金属材料研发; 金属材料制造; 机械产品、综合安装、管理咨询、咨询服务; 预拌混凝土的生产; 建筑工程材料、机电设备的销售; 物业管理。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照管理事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/faq/k/fdzdglw/djqj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

■ 营业期限信息

营业期限前: 1987年11月07日 营业期限至: 2057年12月16日

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	交通金融资产投资有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91310112MA1G8UG23E	详情
2	中建建筑第五工程有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91430000183764483Y	详情
3	建信金融资产投资有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91110102MA00GH6K26	详情



中建五局土木工程有限公司

统一社会信用代码: 914301001838581486

注册号: 914301001838581486

法定代表人: 胡石卫

登记机关: 长沙市市场监督管理局

成立日期: 1981年04月08日

详细 | 注册 | 开业 | 在业 | 注销 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息
行政许可信息
行政处罚信息
列入经营异常名录信息
列入严重违法失信名单(黑名单)信息
公告信息

■ 营业执照信息

统一社会信用代码: 914301001838581486	企业名称: 中建五局土木工程有限公司
注册号: 914301001838581486	法定代表人: 胡石卫
类型: 其他有限责任公司	成立日期: 1981年04月08日
注册资本: 84512.867257万人民币	核准日期: 2023年09月27日
登记机关: 长沙市市场监督管理局	登记状态: 存续(在业、开业、在业)

住所: 湖南省长沙市雨花区正塘路69号中建天和城二期B座5-9楼

经营范围: 许可项目: 建设工程施工; 建设工程设计; 建筑劳务分包; 施工专业作业。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 工程管理服务; 园林绿化工程施工; 货物进出口; 技术进出口; 建筑材料销售; 建筑工程机械与设备租赁; 特种设备出租; 专用设备修理; 通用设备修理; 电气设备安装; 机动车修理和维护。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照管理事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/faq/k/fdzdglw/djqj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

■ 营业期限信息

营业期限前: 1981年04月08日 营业期限至: 2057年12月16日

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中建建筑第五工程有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91430000183764483Y	详情
2	建信金融资产投资有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91110102MA00GH6K26	详情

共有股东? 多记录共 1 页



四、投标人企业基本情况

企业名称	中国建筑第五工程局有限公司	企业曾用名 (如有)	/
统一社会信用代码	91430000183764483Y		
法定代表人	田卫国	联系方式	0731-85699910
主项资质	建筑行业（建筑工程）甲级		
注册资本金	注册资本金：壹佰亿元整		
专业技术人员规模情况	共 8171 人		

营业执照



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91430000183764483Y



扫描二维码
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多信息。
名称、住所、登
记信息。

副本编号: 24-20

名称 中国建筑第五工程局有限公司

类型 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

法定代表人 田卫国

注册资本 壹佰亿元整

成立日期 1981年04月08日

住所 长沙市雨花区中意一路158号

经营范围

承接建筑工程、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电、机电安
装各类别工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务, 承担房屋建
筑、机电安装、钢结构、道路桥梁、隧道、地基基础、起重设备安装、建
筑装饰装修、环保工程、城市轨道交通工程、市政公用工程、高等级公路
路基、公路路面的施工、建筑行业(建筑工程)、市政行业、公路行业工
程设计、工程造价咨询业务, 工程管理服务, 规划设计管理, 建设工程勘
察, 园林绿化工程施工, 爆破作业; 提供建设工程相关的技术服务。(依
法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)



登记机关

2022年9月16日



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国
家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

设计资质

业 务 范 围	<p>公路行业甲级；市政行业甲级；建筑行业（建筑工程）甲级；风景园林工程设计专项甲级。</p> <p>可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。</p> <p>*****</p>
------------------	--



企业名称	中国建筑第五工程局有限公司		
详细地址	湖南省长沙市雨花区中意一路158号		
成立时间	1981年04月08日		
注册资本	1000000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91430000183764483Y		
经济性质	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)		
证书编号	A143002108-6/1		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	田卫国	职务	董事长
单位负责人	田卫国	职务	总经理
技术负责人	戴飞	职称或执业资格	一级注册建筑师
备注:	原发证日期: 2012年03月28日		



九、企业综合实力

信用中国查询

信用中国 信用中国 网站声明

 **信用中国**
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用中国 统一社会信用代码 站内文章

中国建筑第五工程局有限公司 发布

首页 信用动态 政策法规 信用公示 信用服务 信用研究 诚信文化

信用承诺 信用+ 联合惩戒 个人信用 行业信用 城市信用 网站导航

中国建筑第五工程局有限公司 [详细](#) [信用等级对象](#)

统一社会信用代码: 91430000183764483Y

风险提示:

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开程度不符合规定以及其他损害信息主体合法权益的,可按照信用信息异议申诉程序提出申诉;如属对相关行政处理结果进行信用修复,可在信用中国信用信息专区(信用中国)提出信用修复申请。
- 2.本系统所展示信息如有数据更新,供社会参考使用,使用相关信息单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.如有疑问,请致电010-63431466。

[去异议申诉](#) [数据纠错](#)

基础信息 海关注册登记信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	田卫刚	企业类型	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)
成立日期	1981-04-08	住所	长沙市雨花区中意一路158号

行政信息 100+

诚实守信 9 严重违法 0 经营异常 0 信用承诺 100+ 信用评价 0 司法判决 0

2019-11-10 行政许可(新标准) 1931 行政许可(旧标准) 35





失信将受到信用惩戒!

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
张强军	1326231967****2016
郝明	5102021973****0919
张东平	5129211973****3853
蒋洪全	5129011961****2911
张鹏飞	1302811988****005X
丁建伟	4107231963****6314

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京远能国际教育咨询有限公司	55140080-1
北京远能国际教育咨询有限公司	55140080-1
北京远能国际教育咨询有限公司	55140080-1
河池中弘农村商业银行	9145120159****9771
河池中弘农村商业银行	9145120159****9771
河池中弘农村商业银行	9145120159****9771

查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

验证码:

查询结果

在全国范围内没有找到 中国建筑第五工程局有限公司 相关的结果

欢迎来到信用中国



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息

统一社会信用代码

站内文章

请输入主体名称或统一社会信用代码

通知公告 网站声明



- 首页
- 信用动态
- 政策法规
- 信息公开
- 信用服务
- 信用研究
- 诚信文化
- 信用承诺
- 信息
- 联合惩戒
- 个人信用
- 行业信用
- 城市信用
- 网站导航

您所在的位置: 首页 > 信用服务 > 重点领域查询

统计严重失信企业名单

查询结果



很抱歉, 没有找到您想要的数据



信用信息

统一社会信用代码

站内文章

请输入主体名称或统一社会信用代码

搜索

- 首页
- 信用动态
- 政策法规
- 信息公开
- 信用服务
- 信用研究
- 诚信文化
- 信用承诺
- 专题
- 联合惩戒
- 个人信用
- 行业信用
- 城市信用
- 网站导航

您所在的位置: 首页 > 信用服务 > 重大税收违法失信主体

重大税收违法失信主体

中国建筑第五工程局有限公司

查询

查询结果



很抱歉,没有找到您搜索的数据



信用信息

统一社会信用代码

站内文章

请输入主体名称或统一社会信用代码

搜索

- 首页
- 信用动态
- 政策法规
- 信息公开
- 信用服务
- 信用研究
- 诚信文化
- 信用承诺
- 专题
- 联合惩戒
- 个人信用
- 行业信用
- 城市信用
- 网站导航

您所在的位置: 首页 > 信用服务 > 安全生产严重失信主体名单

安全生产严重失信主体名单

中国建筑第五工程局有限公司

查询

查询结果



很抱歉,没有找到您搜索的数据





中国建筑第五工程局有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91430000183764483Y
注册号:
法定代表人: 田卫刚
登记机关: 湖南省市场监督管理局
成立日期: 1981年04月08日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

■ 营业快照信息

统一社会信用代码: 91430000183764483Y
注册号:
类型: 有限责任公司 (非自然人投资或控股的法人独资)
注册资本: 1000000.000000万人民币
登记机关: 湖南省市场监督管理局
住所: 长沙市雨花区中意一路158号

企业名称: 中国建筑第五工程局有限公司
法定代表人: 田卫刚
成立日期: 1981年04月08日
核准日期: 2022年09月16日
登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

经营范围: 承接建筑工程、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电、机电安装等工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务; 承担房屋建筑、机电安装、钢结构、道路桥梁、隧道、地基基础、起重设备安装、建筑装饰、环保工程、城市轨道交通工程、市政公用工程、高等级公路路基、公路路面的施工; 建筑行业 (建筑工程)、市政行业、公路行业工程设计; 工程造价咨询业务; 工程管理服务; 规划设计管理; 建设工程勘察; 园林绿化工程施工; 爆破作业; 提供建设工程相关的技术服务。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于清理营业快照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业快照按照公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzj/art/2023/art_9c67139da37e46fc8955d42d130947b2.html

■ 营业期限信息

营业期限自: 1981年04月08日

营业期限至:

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	评估
1	中国建筑股份有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91110000709551850	





中国建筑第五工程局有限公司

统一社会信用代码: 91430000183764483Y

注册号:

法定代表人: 田卫康

登记机关: 湖南省市场监督管理局

成立日期: 1981年04月08日

存续 (在营、开业、在册)

发起报告

信息分享

信息打印

基础信息
行政许可信息
行政处罚信息
列入经营异常名录信息
列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息
公告信息

■ 行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共 0 条记录 共 0 页

[首页](#)
[上一页](#)
[下一页](#)
[末页](#)



中国建筑第五工程局有限公司

统一社会信用代码: 91430000183764483Y

注册号:

法定代表人: 田卫康

登记机关: 湖南省市场监督管理局

成立日期: 1981年04月08日

存续 (在营、开业、在册)

发起报告

信息分享

信息打印

基础信息
行政许可信息
行政处罚信息
列入经营异常名录信息
列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息
公告信息

■ 列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共 0 条记录 共 0 页

[首页](#)
[上一页](#)
[下一页](#)
[末页](#)





中国建筑第五工程局有限公司

存续(在登、开业、在用)

统一社会信用代码: 91430000183764483Y
注册号:
法定代表人: 田卫刚
登记机关: 湖南省市场监督管理局
成立日期: 1981年04月08日

发送报告

信息分享

信息打印

[基础信息](#) | [行政许可信息](#) | [行政处罚信息](#) | [列入经营异常名录信息](#) | [列入严重违法失信名单\(黑名单\)信息](#) | [公告信息](#)

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

序号	类别	列入严重违法失信名单(黑名单)原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单(黑名单)原因	移出日期	作出决定机关(移出)
----	----	-------------------	------	------------	-------------------	------	------------

暂无列入严重违法失信名单(黑名单)信息

共查询到0条记录共0页

[首页](#) [上一页](#) [下一页](#) [末页](#)

中国建筑第五工程局有限公司

存续(在登、开业、在用)

统一社会信用代码: 91430000183764483Y
注册号:
法定代表人: 田卫刚
登记机关: 湖南省市场监督管理局
成立日期: 1981年04月08日

发送报告

信息分享

信息打印

[基础信息](#) | [行政许可信息](#) | [行政处罚信息](#) | [列入经营异常名录信息](#) | [列入严重违法失信名单\(黑名单\)信息](#) | [公告信息](#)

市场主体歇业公告

序号	公告申请日期	公告理由	公告期至	详情
----	--------	------	------	----

暂无市场主体歇业公告信息

共查询到0条记录共0页

[首页](#) [上一页](#) [下一页](#) [末页](#)

涉嫌冒用他人身份登记信息

序号	冒名登记事项	冒名登记姓名	冒名登记时间	登记机关联系方式	公告理由	公告期至	处理结果
----	--------	--------	--------	----------	------	------	------

暂无涉嫌冒用他人身份登记公示信息

共查询到0条记录共0页

[首页](#) [上一页](#) [下一页](#) [末页](#)

强制注销公告

序号	公告名称	公告期限	公告日期	详情
----	------	------	------	----

暂无强制注销公告信息

共查询到0条记录共0页

[首页](#) [上一页](#) [下一页](#) [末页](#)

以下信息由该企业提供,企业对其报送信息的真实性、合法性负责



全国建筑市场监管公共服务平台查询



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键字、组织机构代码、统一社会信用代码

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

首页 > 企业查询 > 企业查询

手机查看 

中国建筑第五工程局有限公司

湖南省-长沙市

统一社会信用代码	91430000183764483Y	企业法定代表人	田卫刚
企业登记注册类型	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)	企业注册地址	湖南省-长沙市
企业经营地址	长沙市雨花区中意一路158号		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术职称 **不良行为** 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

诚信记录主体及编号	决定内容	实施部门	决定日期与有效期	操作
 <p>暂无数据</p>				



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键字、组织机构代码、统一社会信用代码

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

首页 > 黑名单

筛选

黑名单对象: 全部 工程建设企业 从业人员

诚信记录主体:

行为类型:

认定部门名称:

认定日期:

黑名单记录主体及编号	认定依据	认定部门	黑名单列入与移除时间
 <p>暂无数据</p>			





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词、组织机构代码、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 失信联合惩戒记录

收起筛选

筛选

重置条件

失信记录主体: 中国建筑第五工程局有限公司

认定部门名称: 请输入认定部门名称

法人姓名: 请输入法人姓名

法人身份证号: 请输入法人身份证号

查询

失信记录主体及编号

法人姓名

列入名单事由

认定部门

列入日期



广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网查询

今天 2025年1月2日，星期四，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 红色警示

红色警示

企业名称: 中国建筑第五工程局有限公司

导出xls 导出json 导出xml

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到您要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

今天 2025年1月2日，星期四，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置: 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚 行政许可 行政处罚信用修复流程

中国建筑第五工程局有限公司

行政处罚信用修复流程

行政处罚信用修复流程

行政处罚信用修复流程

案件名称 (行政处罚人)	处罚决定日期	发布日期
没有找到您要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录



行业大数据

企业信息

人员信息

项目信息

诚信信息



企业不良行为



企业欠薪投诉



人员不良行为



企业黑名单



人员黑名单

中国建筑第五工程局有限公司

请输入组织机构代码

搜索

企业名称

工程项目名称

欠薪涉及人数

欠薪金额 (万元)

发生时间

暂无数据

行业大数据

企业信息

人员信息

项目信息

诚信信息



企业不良行为



企业欠薪投诉



人员不良行为



企业黑名单



人员黑名单

中国建筑第五工程局有限公司

请输入组织机构代码

搜索

企业名称

黑名单类型

认定单位

认定时间

暂无数据



三、投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市红岗新动能产业发展有限公司

我方参加清水河红岗国际创新二期05-11-02地块全过程设计的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	中国建筑第五工程局有限公司	
企业所有制	<input type="checkbox"/> 民营企业	<input checked="" type="checkbox"/> 国有企业
控股股东/投资人	中国建筑股份有限公司	出资比（100）%
非控股股东/投资人	无	出资比（ / ）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	中国建筑股份有限公司
	被管理关系单位名称	(1) 中建五局第三建设有限公司 (2) 中建五局土木工程有限公司 (3) 中建信和地产有限公司 (4) 中建五局华东建设有限公司 (5) 中建五局安装工程有限公司 (6) 中建隧道建设有限公司 (7) 中建五局装饰幕墙有限公司 (8) 中建湖湘设计有限公司.....
备注	/	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人： 中国建筑第五工程局有限公司 （加盖公章）

法定代表人或其委托代理人： 国南印 （签字或加盖私章）



2025年1月6日



中国建筑第五工程局有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91430000183764483Y
注册号:
法定代表人: 田卫刚
登记机关: 湖南省市场监督管理局
成立日期: 1981年04月08日

年度报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

■ 营业执照信息

· 统一社会信用代码: 91430000183764483Y	· 企业名称: 中国建筑第五工程局有限公司
· 注册号:	· 法定代表人: 田卫刚
· 类型: 有限责任公司 (非自然人投资或控股的法人独资)	· 成立日期: 1981年04月08日
· 注册资本: 1000000.000000万人民币	· 核准日期: 2022年09月16日
· 登记机关: 湖南省市场监督管理局	· 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)
· 住所: 长沙市雨花区中意一路158号	

· 经营范围: 承接建筑工程、公路、桥梁、市政公用、港口与航道、水利水电、机电安装等各类工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务; 承担房屋建筑、机电安装、钢结构、道路桥梁、隧道、地基基础、起重设备安装、建筑装饰装修、环保工程、城市轨道交通工程、市政公用工程、高等级公路路基、公路路面的施工; 建筑行业 (建筑工程)、市政行业、公路行业工程设计; 工程造价咨询业务; 工程管理服务; 规划设计管理; 建设工程勘察; 园林绿化工程施工; 幕墙作业; 提供建设工程相关的技术服务。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照单事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照单公示的内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zhaqk/fdzdgnr/djzc/art/2023/art_9c67119da37a46fc8955d42d130947b2.html

■ 营业期限信息

· 营业期限自: 1981年04月08日

· 营业期限至:

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	比例
1	中国建筑股份有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	9111400007109351850	



营业期限信息

营业期限自: 1981年04月08日

营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国建筑股份有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	911100007109351850	查看详情

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页 · 上一页 · 1 · 下一页 · 末页

主要人员信息

共计 10 条信息

江森 董事	张绪海 董事	刘力 监事	刘雪皎 监事	王宏 监事	田卫国 董事长	刘冬 董事兼总经理	吕小奇 董事
石光辉 监事	刘玉翔 董事						

分支机构信息

共计 5 条信息

中国建筑第五工程局有限公司宁乡分公司 · 统一社会信用代码/注册号: 91430100MA4LWGX1 · 登记机关:	中国建筑第五工程局有限公司张家界分公司 · 统一社会信用代码/注册号: 91430802MA4M03Y8 · 登记机关: 张家界市永定区市场监督管理局	中国建筑第五工程局有限公司株洲分公司 · 统一社会信用代码/注册号: 914302005932591561 · 登记机关: 株洲市市场监督管理局
中国建筑第五工程局有限公司邵东制碱场 · 统一社会信用代码/注册号: 914305213446976141 · 登记机关: 邵阳市市场监督管理局	中国建筑第五工程局有限公司浏阳分公司 · 统一社会信用代码/注册号: 91430181MA4P8U981 · 登记机关: 浏阳市市场监督管理局	

点击或下拉加载更多消息



股东及出资详细信息

股东信息

股东名称	中国建筑股份有限公司
认缴额 (万元)	1000000
实缴额 (万元)	

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	1000000	2021年4月16日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
--------	-----------	--------

五、企业业绩情况

序号	项目名称	合同金额（万元）	合同签订时间	设计内容	工程类型
1	内黄县冷链物流基础设施建设项目（一期）第一标段：工程总承包（EPC）标段	设计费：349.45 万元	2023 年	<input checked="" type="checkbox"/> 方案设计 <input type="checkbox"/> 初步设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工图设计	产业园
2	内黄县陶瓷园区标准化产房项目	设计费：717 万元	2021 年 12 月	<input checked="" type="checkbox"/> 方案设计 <input checked="" type="checkbox"/> 初步设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工图设计	产业园
3	衡阳市高新区弘湘双创智造基地（眼镜小镇）项目	168.8 万元	2022 年 12 月	<input checked="" type="checkbox"/> 方案设计 <input checked="" type="checkbox"/> 初步设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工图设计	产业园
4	云南禄劝产业园区标准化厂房建设项目	设计费：1160.95 万元	2023 年 12 月	<input checked="" type="checkbox"/> 方案设计 <input checked="" type="checkbox"/> 初步设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工图设计	产业园
5	深圳海纳公馆二期	535 万元	2024 年 12 月	<input checked="" type="checkbox"/> 方案设计 <input checked="" type="checkbox"/> 初步设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工图设计	住宅
6	栖鹭雅居建设运营一体化	设计费：1864 万元	2022 年 12 月	<input checked="" type="checkbox"/> 方案设计 <input checked="" type="checkbox"/> 初步设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工图设计	住宅
7	长沙长龙建设开发有限公司春风雅颂小区项目全过程工程咨询	设计费：559.93 万元	2023 年 10 月	<input checked="" type="checkbox"/> 方案设计 <input checked="" type="checkbox"/> 初步设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工图设计	住宅



1、内黄县冷链物流基础设施建设项目（一期）第一标段：工程总承包（EPC）标段

GF-2020-0216

建设项目工程总承包合同



中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：安阳豫达产业投资有限公司

承包人（全称）：河南恒巨建设集团有限公司（牵头人）

河南中兆建筑工程有限公司（联合体成员）

中国建筑第五工程局有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就内黄县冷链物流基础设施建设项目（一期）第一标段：工程总承包（EPC）标段项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：内黄县冷链物流基础设施建设项目（一期）第一标段：工程总承包（EPC）标段。

2. 工程地点：于内黄县西外环西侧，安内快速路北侧。

3. 工程审批、核准或备案文号：内发改审办【2023】037号。

4. 资金来源：专项债券及政府投资。

5. 工程内容及规模：本项目主要建设冷链物流厂区及配套周边道路改建工程，具体建设内容如下：冷链物流厂区：总占地面积 79794.00 平方米（约 119.69 亩），总建筑面积 174729.12m²，其中地上综合业务楼 10800.00m²，冷库 130000.00m²，普通厂房



33600.00m²，地下消防水池和水泵房 329.12m²；机动车停车位 437 个；及修建园区出入口等配套道路广场、桥梁、绿化、室外给排水、电力、通信等基础配套设施。

6. 工程承包范围：

(1) 工程勘察：包含但不限于对工程的地质条件、地下水位、地基基础等进行调查勘探工作，应满足国家现有技术规范 and 标准，同时应满足施工图设计的要求；

(2) 设计阶段及内容：包括方案设计、修建性详细规划、施工图设计、施工图预算，满足国家现有技术规范 and 标准要求并通过政府相关部门设计评审和审批，还应满足发包人的要求。

(3) 工程施工及材料设备采购：包含本项目范围内全部工程施工和材料、设备采购等相关内容，并按国家行业标准规范规定完成各检验试验、试运验收、项目移交、竣工备案、缺陷责任期修复和质保责任期质保工作。

(4) 其他应包含在勘察、设计、施工、采购范围的工作内容。

二、合同工期

计划开始工作日期：_____年____月____日。

计划开始现场施工日期：_____年____月____日。

计划竣工日期：_____年____月____日。

工期：730 日历天（2 年）。

三、质量标准

工程质量标准：



(1) 工程勘察要求：符合国家及行业有关质量、安全及技术规范、规程、标准要求，达到国家及行业有关设计文件编制深度的规定；(2) 工程设计质量标准：符合相关国家、行业及地方现行相关法律法规、规范及技术标准及建设单位使用要求，顺利通过各部门审查；(3) 工程施工质量标准：合格，达到国家现行有关施工质量验收规范标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）陆亿零伍佰壹拾玖万肆仟伍佰捌拾贰元肆角整（¥605194582.40元）。

具体构成详见价格清单。其中：

(1) 施工费（含税）：人民币（大写）陆亿零壹佰陆拾万元整（¥601600000.00元）。

(2) 勘察费（含税）：人民币（大写）壹拾万整（¥100000.00元）。

(3) 设计费（含税）：人民币（大写）叁佰肆拾玖万肆仟伍佰捌拾贰元肆角整（¥3494582.40元）。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：据实结算。



五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：申男。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的勘察、设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间



本合同于 2023 年 ____ 月 ____ 日订立。

九、订立地点

本合同在 安阳市内黄县 订立。

十、合同生效

本合同经 双方签字和盖章后 成立并生效。

十一、合同份数

本合同一式 壹拾捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 拾 份，承包人执 捌 份。



发包人：安阳豫达产业投资有
限公司



(公章)

承包人(牵头人)：河南恒互建
设集团有限公司



(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)



法定代表人或其委托代理人：
(签字)

李现



统一社会信用代码：

91410527MA9GP7G999

地址：

邮政编码：456300

联系电话：

开户行：

账号：

日期： 年 月 日

统一社会信用代码：

9141050059912018X9

地址：安阳市文峰中路昊澜弘
顶广场7号楼13楼

邮政编码：455000

联系电话：0372-2597333

开户行：

账号：

日期： 年 月 日



承包人（联合体成员）：河南
中兆建筑工程有限公司



（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

91410225089010626T

地址：兰考县仪封工业园

邮政编码：475300

联系电话：0371-55950751

开户行：

账号：

日期： 年 月 日

承包人（联合体成员）：中国
建筑第五工程局有限公司



（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



统一社会信用代码：

91430000183764483Y

地址：长沙市雨花区中意一路
158号

邮政编码：410004

联系电话：0731-85699677

开户行：

账号：

日期： 年 月 日



2、内黄县陶瓷园区标准化产房项目

GF-2020-0216

建设工程总承包合同

(示范文本)



中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：安阳豫达产业投资有限公司

承包人（全称）：中国建筑第五工程局有限公司（牵头人）

河南恒泰岩土工程有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就内黄县陶瓷园区标准化产房项目勘察、设计、施工的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：内黄县陶瓷园区标准化产房项目。

2. 工程地点：内黄陶瓷产业园区内，北邻瓷六路，东临创意大道，南邻瓷四路，西临陶二路。。

3. 工程审批、核准或备案文号：内发改审办（2021）033号。

4. 资金来源：政府投资。

5. 工程内容及规模：暂定总建筑面积 358379.72 m²，主要建设生产厂房 267301.6 m²、原料厂库 47552.57 m²、业务用房 42757.55 m²、门卫配电室等用房 768 m²、厂区道路硬化 115631.12 m²、绿地 15547.28 m²、厂区入口桥梁及各项配套基础设施。



6. 工程承包范围：内黄县陶瓷园区标准化产房项目 EPC 总承包：范围内的项目勘察、设计、施工。主要包括以下内容：① 勘察：包括但不限于测量、勘察、设计的全部工作（含现场服务）；

②设计：包括但不限于项目修建性详细规划报批、初步设计含概算、人防设计、各单体建筑（建筑、结构、水道、暖通、电气专业）施工图设计、院区工程、景观设计、完成施工现场配合、竣工验收和质量保修阶段的所有设计服务等。设计阶段：方案设计、初步设计和施工图设计等；

③施工：包括但不限于建设陶瓷园区的生产厂房、原料仓库、业务用房 1#（办公楼）、业务用房 2#（宿舍楼）、变配电室、水泵房及水池、门卫室（含地磅）、发货广场、道路管网及绿化、停车厂等配套设施和设计施工图纸所示范围内的全部内容。

二、合同工期

工期总日历天数：1095 日历天，工期总日历天数以监理单位下发的开工令为准，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：合格，达到国家现行有关施工质量验收规范标准。

四、签约合同价与合同价格形式

合同暂定金额：1530647495.84 元。

人民币含税金额（大写）：壹拾伍亿叁仟零陆拾肆万柒仟肆佰玖拾伍元捌角肆分



(1) 勘察费 (含税):

人民币含税金额 (小写) 360,000.00 元 (大写):
叁拾陆万圆整

(2) 设计费 (含税):

人民币 20 元/m², 设计费用暂定含税总额为 717 万元 (大写: 柒佰壹拾柒万); 最终合同总价以正式规划设计方案、初步设计和施工图设计面积计算为准。设计费含方案设计、初步设计和施工图设计, 包括项目修建性详细规划报批、初步设计含概算、各单体建筑 (建筑、结构、水道、暖通、电气专业) 施工图设计、院区工程、景观设计、人防设计、施工现场配合、竣工验收。

(3) 建安费: 工程建安费按定额计价方式计算, 依据《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013) 及河南省 2016 定额 (园林绿化工程参照 2008 定额)。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理: 李明。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书 (如果有);
- (2) 投标函及投标函附录 (如果有);
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件;



- (4) 通用合同条件;
- (5) 承包人建议书;
- (6) 价格清单;
- (7) 联合体协议;
- (8) 双方约定的其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续,筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2021 年 12 月 10 日订立。

九、订立地点

本合同在 河南省安阳市内黄县 订立。

十、合同生效



本合同经双方签字或盖章后成立，并自最后一方签字盖章时生效。

十一、合同份数

本合同一式 14 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 8 份。

发包人：

承包人（牵头人）：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



统一社会信用代码：

91410527MA9GP7G999

地址：安阳市内黄县产业集聚区院内

邮政编码：456300

法定代表人：鉴玉峰

委托代理人：王卫静

电话：18738252390

传真：

电子信箱：ayydct@163.com

开户银行：

账号：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



统一社会信用代码：

91430000183764483Y

地址：湖南省长沙市雨花区中意一路 158 号

邮政编码：410004

法定代表人：

委托代理人：

电话：0731-85699888

传真：0731-85699918

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司长沙井湾子支行

6



扫描全能王 创建

遵守事项

- 一、本书是证明建设工程施工图设计文件审查合格的法定文书。
- 二、凡未取得本书的房屋建筑工程，不得颁发施工许可证。
- 三、未经审查或审查不合格擅自开工建设的，均属违法建设，由县级以上人民政府建设行政主管部门依法予以处罚。
- 四、已实行执业注册制度的专业，审查人员应具有一级注册师资格，必须在签字栏加盖注册师执业印章。
- 五、本书空白栏目应加盖“此栏空白”章，凡涉及国家及省规定审查范围内的勘察设计变更均由原审查机构重新审查，并出具变更审查意见。未经原发证机构审查同意，本书的各项内容不得变更。
- 六、建设工程施工期间，建设单位应将经过审查的全套设计文件（含勘察报告）、审查意见回复、变更审查表与本合格书一并提交相关单位实施。



工程名称	内黄县陶瓷工业园区标准化厂房项目综合办公楼		
建设地点	内黄县梁固路北侧、梁五路东侧、林黄六路西侧、梁二路东侧	建筑面积	9425.58 m ²
工程等级	二级	民用建筑()	工业建筑()
结构类型	框架	地上层数	3 层
总投资		地下室数	0 层
建设单位名称	安阳豫达产业投资有限公司		
项目负责人	刘勤洁	电话	15338002210
勘察单位名称	河南新泰岩土工程有限公司		
资质等级	乙级	证书编号	B241021413
项目负责人	李铁	电话	13903720685
设计单位名称	中国建研第五工程有限公司		
资质等级	甲级	证书编号	A143002108
项目负责人	王海涛	电话	15200858897
审查结论			
<p>根据《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》等法律法规规定，本工程施工图设计文件经审查合格（符合绿色建筑设计要求）。</p>			

法定代表人：梁家乐
技术负责人：李迎春



3、衡阳市高新区弘湘双创智造基地（眼镜小镇）项目

中标通知书

中标通知书编号：430405202201190090-BA-001 项目编号：H430400018965001

中国建筑第五工程局有限公司

很高兴地通知您，衡阳弘湘国有投资（控股）集团有限公司（招标人名称）衡阳市高新区弘湘双创智造基地（眼镜小镇）项目-标准厂房A1区项目设计项目于2022年10月17日在衡阳市公共资源交易中心开标评标，现评标工作已经结束，经评标委员会认真评定媒体公示评审结果并报主管部门备案，确定贵单位为中标人。

工程概况：标准厂房A1区建筑面积41690平方米。

中标范围：包括衡阳市高新区弘湘双创智造基地（眼镜小镇）-标准厂房A1区的方案设计、初步设计及施工图设计等设计相关工作并获得相关职能部门批复，同时提供施工后期服务；主要设计内容包括建筑（装饰装修）、结构、安装，以及室外配套道路、给排水、电力通信、绿化、亮化等基础配套工程。

中标金额：（大写）壹佰陆拾捌万捌仟元整

（小写）168.800000万元

∟

服务周期：60日

质量标准：符合国家和地方相关政策、法规、规范和本项目发包。

项目负责人：曾益海，职称/注册资格：一级注册建筑师，证书编号：19994300178。

身份证号码：510212196710110399

总监理工程师：/，职称/注册资格：/，证书编号：/，身份证号码：/

设计负责人：/，职称/注册资格：/，证书编号：/，身份证号码：/

其他人员：/，职称/注册资格：/，证书编号：/，身份证号码：/

请贵单位在收到本通知书原件后30天内，与招标人联系办理合同签订等有关事项。

其他补充：中标人在签订合同前向招标人提交签约合同价的10%履约担保金，履约担保形式采用现金和银行保函。

特此通知。

建设单位：（法人签字或盖章）

建设单位：（公章）

招标代理机构：（法人签字或盖章）

招标代理机构：（公章）

招投标监管机构备案（签章）：

日期：2022年11月01日

说明

为了指导建设工程设计合同当事人的签约行为,维护合同当事人的合法权益,依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规,住房和城乡建设部、工商总局对《建设工程设计合同(二)(专业建设工程设计合同)》(GF-2000-0210)进行了修订,制定了《建设工程设计合同示范文本(专业建设工程)》(GF-2015-0210)(以下简称《示范文本》)。为了便于合同当事人使用《示范文本》,现就有关问题说明如下:

一、《示范文本》的组成

《示范文本》由合同协议书、通用合同条款和专用合同条款三部分组成。

(一) 合同协议书

《示范文本》合同协议书集中约定了合同当事人基本的合同权利义务。

(二) 通用合同条款

通用合同条款是合同当事人根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定,就工程设计的实施及相关事项,对合同当事人的权利义务作出的原则性约定。

通用合同条款既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了工程设计管理的特殊需要。

(三) 专用合同条款

专用合同条款是对通用合同条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。合同当事人可以根据不同建设工程的特点及具体情况,通过双方的谈判、协商对相应的专用合同条款进行修改补充。在使用专用合同条款时,应注意以下事项:

1. 专用合同条款的编号应与相应的通用合同条款的编号一致;
2. 合同当事人可以通过对专用合同条款的修改,满足具体建设工程的特殊要求,避免直接修改通用合同条款;
3. 在专用合同条款中有横道线的地方,合同当事人可针对相应的通用合同条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定;如无细化、完善、补充、修改或另行约定,则填写“无”或划“/”。

二、《示范文本》的性质和适用范围

《示范文本》供合同双方当事人参照使用。

《示范文本》适用于房屋建筑工程以外各行业建设工程项目的主体工程及配套工程(含厂/矿区内的自备电站、道路、专用铁路、通信、各种管网管线和配套的建筑物等全部配套工程)以及与主体工程、配套工程相关的工艺、土木、建筑、环境保护、水土保持、消防、安全、卫生、节能、防雷、抗震、照明工程等工程设计活动。

房屋建筑工程以外的各行业建设工程统称为专业建设工程,具体包括煤炭、化工石化医药、石油天然气(海洋石油)、电力、冶金、军工、机械、商物粮、核工业、电子通信广电、轻纺、建材、铁道、公路、水运、民航、市政、农林、水利、海洋等工程。



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：衡阳弘湘国有投资（控股）集团有限公司

设计人（全称）：中国建筑第五工程局有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就衡阳市高新区弘湘双创智造基地（眼镜小镇）项目工程设计及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：衡阳市高新区弘湘双创智造基地（眼镜小镇）项目。

2. 工程批准、核准或备案文号：衡发改审【2020】23号、衡发改审【2021】135号文。

3. 工程内容及规模：建设标准厂房 A1 区建筑面积 41690 平方米。

4. 工程所在地详细地址：衡阳市珠晖区东阳渡镇。

5. 工程投资估算：标准厂房 A1 区总投资为 13767.31 万元。

6. 工程进度安排：（1）方案设计：中标后 15 日内完成方案设计；（2）初步设计：方案确定或审查通过后 15 日内完成初步设计；（3）施工图设计：初步设计审批通过后 30 日内完成施工图设计；（4）后续服务：施工过程中，各阶段验收、配合竣工备案等服务工作。

7. 工程主要技术标准：工程的现行有效的国家标准、行业标准、工程所在地的地方性标准，以及相应的规范、规程等。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：红线范围内。

2. 工程设计阶段：方案设计、初步设计及施工图设计及施工配合四个阶段。

3. 工程设计服务内容：包括衡阳市高新区弘湘双创智造基地（眼镜小镇）标准厂房 A1 区的方案设计、初步设计及施工图设计等设计相关工作并获得相关职能部门批复，同时提供施工后期服务；主要设计内容包括建筑（装饰装修）、结构、安装，以及室外配套道路、给排水、电力通信、绿化、亮化等基础配套工程。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

三、工程设计周期

计划开始设计日期：2023年2月5日。

计划完成设计日期：2023年4月5日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：总价包干；

2. 签约合同价为：

人民币（大写）壹佰陆拾捌万捌仟（¥1688000.00元），本项目设计费以财评审核的A1区标准厂房施工图工程预算费用作为计费基数进行计算，参考工程勘察设计收费标准（2002年修订本）和本项目设计费投标报价下浮率作为结算依据（下浮率=1-投标报价/招标控制价=0.0077）。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：_____。

设计人项目负责人：曾益海。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书（如果有）；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 发包人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。



七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续,按照合同约定提供设计依据,并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在衡阳市签订。

十、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自双方签字盖章生效。

十二、合同份数

本合同一式捌份,发包人执肆份、设计人执肆份。



(签字页)

发包人:

衡阳弘湘国有投资(控股)集团有限公司



设计人:

中国建筑第五工程局有限公司



(盖章)

法定代表人或委托代理人

田卫国

法定代表人或委托代理人:

(签字)

(签字) *李玲*

经办人:

经办人: 黄骥

组织机构代码:

组织机构代码: 9143000018374483Y

纳税人识别号:

纳税人识别号: /

地址:

地址: 长沙市雨花区中意一路158号

邮政编码:

邮政编码: 430001

法定代表人:

法定代表人: 田卫国

委托代理人:

委托代理人: 黄骥

电话:

电话: 0731-85699953

传真:

传真: /

电子信箱:

电子信箱:

开户银行:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

长沙井湾子支行

银行帐号:

银行帐号: 43001531061052500763

时间: *2022*年*12*月*26*日

时间: _____年____月____日



4、云南禄劝产业园区标准化厂房建设项目

中标通知书

通知书编号：YNQY-ZB-2023-28

招标编号：GC530100202301417001

中国建筑第五工程局有限公司（中建材西南勘测设计有限公司）：

我单位云南禄劝产业园区标准化厂房建设项目（EPC）招标，按照《中华人民共和国招标投标法》、七部委 2001 年第 12 号令《评标委员会和评标方法暂行规定》、《云南省招标投标条例》等相关法律、法规，经开标、评标，确定你单位中标，请你单位接到本通知后 30 天内（节假日顺延），来我单位洽谈合同。

特此通知

附：

- 1、中标价：勘察部分报价：118.00 元/米；设计部分报价：综合费率 1.18 %；施工部分报价：下浮 3.02 %；
- 2、工期：EPC 总承包计划施工工期：24 个月，中标后根据招标人项目推进情况，编制项目阶段进度计划，报招标人批准并备案。具体开工日期以招标人、监理工程师下达开工令为准；
- 3、项目经理：金斌；勘察负责人：胡胜华；设计负责人：胡清波；施工技术负责人：高翔、李仲明；
- 4、质量标准：符合国家、地方、行业验收规范、标准、规程的要求，一次性验收合格，并确保一次性通过行政主管部门组织的专项验收；

①勘察部分：符合国家及地方现行的勘察标准及规范，确保测量、记录、取样和试验成果的准确性、真实性和可靠性，并对提交的勘察成果负终身质量责任，勘察成果必须满足本项目工程设计及施工的要求，且出具的勘察成果文件须达到国家规范合格标准并通过相关审查、备案；

②设计部分：设计成果符合国家及地方现行标准及规范，满足施工要求并通过施工图审查及主管部门审批；

③施工部分：符合国家、地方、行业现行工程建设强制性标准、相关质量验收标准及规范的要求，并一次性验收合格；

④设备部分：设备的参数及数量满足国家及地方的相关标准和发包方的要求并一次性验收合格。

5、备注：签订合同必须以招标文件及投标书内容为依据。

招标单位（盖章）：禄劝国有资本投资开发集团有限公司

法定代表人或授权代理人（签字或签章）：

招标代理机构（盖章）：云南谦亚工程项目管理有限公司

法定代表人或授权代理人（签字或签章）：

2023 年 11 月 30 日

说明：1、此中标通知书由招标单位发出。

2、此中标通知书作为办理后续手续的唯一中标凭证，请妥善保管，复印无效！遗失不补！

云南禄劝产业园区标准化厂房建设项目 (EPC) 勘察设计施工合同

发包人：禄劝国有资本投资开发集团有限公司

承包人：中国建筑第五工程局有限公司

中建材西南勘测设计有限公司



签订日期：2023年12月20日

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 禄劝国有资本投资开发集团有限公司

承包人(全称): 中国建筑第五工程局有限公司

中建材西南勘测设计有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚信原则,合同双方就云南禄劝产业园区标准化厂房建设项目(EPC)施工事宜经协商一致,订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 云南禄劝产业园区标准化厂房建设项目

工程建设批准单位、文号: (禄发改投资(2023)57号)。

项目概况: 本项目总用地面积约 470.20 亩,建设内容 18.94 万平方米标准化厂房、0.79 万平方米展示交易中心、冷库 1.05 万平方米、配套设施、绿化及停车位,其中配套设施包括供水管网、污水管网、污水处理厂、供水站、道路、光伏等。

建设地点: 禄劝产业园区。

二、工程承包范围

2.6.1、勘察招标范围: 完成云南禄劝产业园区标准化厂房建设项目所涉及的全部勘察工作,包括但不限于初步勘察和详细勘察、地震波速测试等,出具完整的符合国家相关勘察要求的勘察报告,并承担相关勘察缺陷责任及相关后续服务直至本工程竣工验收,成果资料满足设计要求;

2.6.2、设计招标范围: 完成云南禄劝产业园区标准化厂房建设项目所涉及的全部设计工作,设计范围包括:建筑设计(含规划总平、建筑、结构、水电)、市政设施设计、污水处理厂工艺设计、景观设计、装饰设计、钢结构等二次设计[不限于方案设计、配合项目报规、初步设计(含概算)、施工图设计、配合施工图设计审查及专家论证并取得评审意见、全套设计成果文件移交(包括电子版)、施工现场的配合、配合验收等后续服务等相关工作,直至本项目工程竣工验收]。

2.6.3、工程施工招标范围: 按照通过审查的设计文件和相关技术规范标准



3

的要求完成云南禄劝产业园区标准化厂房建设项目所包含的全部施工内容，以最终审定的施工设计图纸为准(本项目的配套设备采购、安装、调试直至验收合格)。

2.6.4、勘察、设计、工程施工发包范围均以最终审批通过的内容及招标人以工作联系函或工程指令、变更单等形式临时指定的工作任务为准。说明：招标人在项目实施过程中可根据项目具体情况保留对以上招标范围调整的权利，中标人需配合招标人工作且不得以此作为索赔、调整中标价的理由。

三、工期

计划工期：850 日历天，其中：勘察工期40 日历天，设计工期90 日历天(含方案设计评审及施工图审查时间)，施工工期720 日历天。

工期总日历天数为根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

具体开工日期以招标人或监理人实际下达的开工令为准，竣工日期相应调整。

四、工程质量标准

质量标准：

①勘察部分：符合国家及地方现行的勘察标准及规范，确保测量、记录、取样和试验成果的准确性、真实性和可靠性，并对提交的勘察成果负终身质量责任，勘察成果必须满足本项目工程设计及施工的要求，且出具的勘察成果文件须达到国家规范合格标准并通过相关审查、备案。

②设计部分：设计成果符合国家及地方现行标准及规范，满足施工要求并通过施工图审查及主管部门审批。

③施工部分：符合国家、地方、行业现行工程建设强制性标准、相关质量验收标准及规范的要求，并一次性验收合格。

④设备部分：设备的参数及数量满足国家及地方的相关标准和发包方的要求并一次性验收合格。

五、合同金额

签约合同暂定总价为：1000000000 元

5.1 设计部分

5.1.1 设计价格：中标的综合费率：1.18%。合同暂定设计费为：11609591.57 (大写：壹仟壹佰陆拾万零玖仟伍佰玖拾壹元伍角柒分)。其中不含税价为：10952444.88 元，增值税金额为：657146.69 元，增值税税率为 6%。合同执行



过程中，中标的综合费率不作调整。本工程设计计费基数以审定优惠后的建安工程费为准，最终结算设计费=审定优惠后的建安工程费*中标的综合费率。

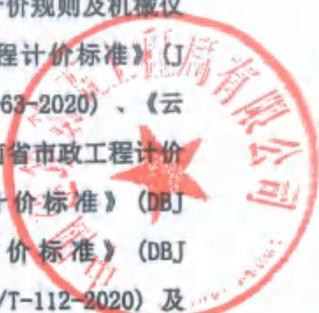
5.2 施工部分：

5.2.1 施工价格：中标的下浮率为：3.02%。合同暂定施工费用为：983863692.43（大写：玖亿捌仟叁佰捌拾陆万叁仟陆佰玖拾贰元肆角叁分）。其中不含税造价为：902627240.76元，增值税金额为：81236451.67元，增值税税率为9%。工程结算价款最终以审定优惠后的工程结算总价为准【即：工程费=审定的工程费用×（1-|中标的下浮率|）】。工程量以实际发生的并按合同约定的方式认定后的数量进行计量结算，实际发生的工程量计算确认的方法及依据以合同中约定的相应条款为准（其中：安全文明施工费、税金、规费、询价材料设备不计入下浮）。

5.2.2 本项目按《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《云南省住房和城乡建设厅关于〈云南省建设工程造价计价标准（2020版）〉发布实施的通知》云建科（2021）15号配套的《云南省建设工程造价计价规则及机械仪器仪表台班费用定额》（DBJ 53/T-58-2020）、《云南省建筑工程计价标准》（DBJ 53/T-61-2020）、《云南省通用安装工程计价标准》（DBJ 53/T-63-2020）、《云南省装配式建筑工程计价标准》（DBJ 53/T-110-2020）、《云南省市政工程设计计价标准》（DBJ 53/T-59-2020）、《云南省园林绿化工程设计计价标准》（DBJ 53/T-60-2020）、《云南省城市地下综合管廊工程设计计价标准》（DBJ 53/T-111-2020）、《云南省绿色建筑工程计价标准》（DBJ 53/T-112-2020）及国家、省、市有关工程量清单编制的政府指导性文件及与其配套的现行有关政策、法规、文件、计价依据及计价办法等进行计量计价。（注：上述规范、配套定额不足部分执行现行相关的规范和配套定额，且以上规范、配套定额标准按现行最新标准执行。）

5.3 勘察部分：

5.3.1 勘察价格：中标的综合单价为：118元/进尺米。合同暂定勘察费为：4526716（大写：肆佰伍拾贰万陆仟柒佰壹拾陆元）。其中不含税造价为：4270486.79元，增值税金额为：256229.21元，增值税税率为6%。结算时，工程量以现场实际发生并经发包人、监理单位审定的实际完成工作量为准。工程



马

结算勘察费=中标(成交)的全费用综合单价×现场实际发生并经审定的工程量。

六、组成合同的文件及合同文件及解释合同文件的优先顺序如下

组成本合同的文件包括：

1. 本合同协议书
2. 本合同(设计、勘察、施工)专用条款
3. 本合同(设计、勘察、施工)通用条款
4. 中标通知书
5. 投标书及其附件(含投标报价预算书)
6. 招标文件及招标答疑(含工程量清单)
7. 标准、规范及有关技术文件,标准、规范以新版者为准
8. 图纸、设计变更、签证及履行合同过程中双方确认的对合同有影响的会议纪要等相关资料。
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。
10. 保修书、双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。
11. 承包方向发包方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

七、联合体职责分工(联合体情况适用)

中国建筑第五工程局有限公司负责本项目 设计、施工工作；中建材西南勘测设计有限公司负责本项目的勘察工作。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

九、词语含义

1. 本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

2、本合同中“承包人”一词同指“施工承包人”、“设计人”、“勘察人”。

十、签订时间

本合同于2023年12月20日签订。

十一、签订地点

本合同在禄劝国有资本投资开发集团有限公司签订。

十二、履约担保

(1) 承包人是否提供履约担保：是。

(2) 承包人提供履约担保的形式、金额及期限：合同暂定金额的10%。

保函、现金或银行转账。

(3) 履约担保的退还时间及方式：履约担保待工程竣工验收合格后30天内一次性无息退还。

注：投标人为联合体投标的，其履约担保由联合体的牵头人统一提交。

十三、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十四、合同生效

本合同在各方签字盖章，且承包人按照约定时间提交履约担保生效。

十五、合同份数

本合同一式拾伍份，均具有同等法律效力，发包人执柒份，承包人执捌份。



3

发包人：禄劝国有资本投资开发集团有限公司(公章或合同专用章)

法定代表人或委托代理人：(签字)

胡永明印



地址：昆明市禄劝彝族自治县翠屏河南路禄劝电子商务公共服务中心四

楼

承包人：中国建筑第五工程局有限公司(公章或合同专用章)

法定代表人或委托代理人：(签字)

田卫印

工商注册住所：长沙市雨花区中意一路158号

电话：0731-85699058

传真：0731-85699055

电子邮箱：cscec5b@cscec.com

开户银行：中国工商银行南宁市中山路外滩新城支行

账号：2102103019300068541

承包人：中建材西南勘测设计有限公司

法定代表人或委托代理人：(签字)

田卫印



工商注册住所：成都市青羊区柳荫街67号

电话：028-86381266

开户银行：中国建设银行股份有限公司成都第二支行

账号：51001426208050373762



发包人：新锦安实业发展（深圳）有限公司

设计人：中国建筑第五工程局有限公司

发包人委托设计人承担海纳公馆二期工程设计，经双方协商一致，签订本合同，共同执行。

第一条 合同依据下列文件签订：

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计市场管理条例》；

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章；

1.3 建设工程批准文件。

第二条 合同设计项目的内容：名称、规模、阶段、投资及设计费等见下表。

项目名称：海纳公馆二期

工程地点：深圳市宝安区

建设规模：本项目用地面积 21956.09 平方米，总建筑面积 133802 平方米（暂定），包含计容面积 98802 平方米，不计容面积 35000 平方米。包括住宅、商业、配套等功能。

工作范围：包含整体规划设计、方案设计、施工图设计。

项目总设计师：尹智欣

项目负责人：周文斌



序号	分项目名称	建设规模		工作阶段及内容				设计单价 (元/m ²)	固定 费率	估算设计 费 (万元)
		层数	建筑面积 (m ²)	规划 设计	方案 设计	初步 设计	施工图 设计			
1	海纳公馆二期项目设计		133802	√	√	√	√	40	/	535
	合计									535
说明	<p>1、本项目净用地面积 21956.09 平方米，总建筑面积 133802 平方米（暂定），包含计容面积 98802 平方米，不计容面积 35000 平方米。包括住宅、商业、配套等功能。</p> <p>2、设计内容包括本项目的总体规划、建筑、结构、给排水、暖通、弱电、强电、弱电、等设计。</p> <p>3、以上建筑面积为暂定建筑面积，最终设计费以项目最终竣工验收查账的建筑面积乘单价计算，总建筑面积包括计容建筑面积和不计容建筑面积，多退少补。</p>									



第三条 发包人应向设计人提交的有关资料及文件:

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	项目立项报告及相关批文	1	需要时	
2	项目设计任务书	1	需要时	
3	项目设计开工函	1	需要时	
4	红线图及现状地形图(电子版)	1	需要时	
5	规划设计条件	1	需要时	
6	建设场地周边市政条件	1	需要时	
7	用地及周边道路竖向高程测绘图	1	需要时	
8	地勘报告	1	需要时	



第四条 设计人应向发包人交付的设计资料及文件:

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	方案设计文件	满足规划方案评审需要	定金支付到账后15日内提交第一轮方案	设计文件的格式深度按国家建设部规定的深度要求编制。
2	初步设计文件	8	取得方案评审意见后30日内	
3	施工图设计文件	16	完成初步设计后45日内	

第五条 本合同设计收费估算为人民币伍佰叁拾伍万元整（小写5350000.00元）。设计费支付进度详见下表：

付费次序	占总设计费(%)	付费额(元)	付费时间 (由交付设计文件所决定)
第一次支付	10%	535000	整体规划方案经业主认可后7日内
第二次支付	20%	1070000	方案经业主认可取得方案批复后7日内
第三次支付	30%	1605000	初步设计经业主认可后7日内
第四次支付	30%	1605000	施工图设计文件审查合格后7日内
第四次支付	10%	535000	竣工验收合格后一次性支付，不留尾款

说明：1. 提交各阶段设计文件一周内支付各阶段设计费。

第六条 双方责任

6.1 发包人责任：

6.1.1 发包人按本合同第三条规定的内容，在规定的时间内向设计人提交资料及文件，并对其完整性、正确性及时限负责，发包人不得要求设计人违反国家有关标准进行设计。

发包人提交上述资料及文件超过规定期限15天以内，设计人按本合同第四条规定交付设计文件时间顺延；超过规定期限15天以上时，设计人员有权重新确定提交设计文件的时间。

6.1.2 发包人变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误，或所提交资料作较大修改，以致造成设计人设计需返工时，双方除需另行协商签订补充协议(或另订合同)、重新明确有关条款外，发包人应按设计人所耗工作量向设计人增付设计费。



发包人名称：
新锦安实业发展（深圳）
有限公司



法定代表人：(签字)

或委托代理人：(签字) 

日期：

住所：

邮政编码：

电话：

传真：

开户银行：

银行帐号：

设计人名称：
中国建筑第五工程局有限公司



法定代表人：(签字)

或委托代理人：(签字) 

日期：

住所：长沙市雨花区中意一
路 158 号

邮政编码：410000

电话：0731-85699953

传真：

开户银行：中国建设银行股份有
限公司长沙井湾子支行

银行帐号：

43001531061052500763

6、栖霞雅居建设运营一体化项目

中标通知书

编号：E3503050301200030002

中国建筑第五工程局有限公司（联合体成员：中建五局建设发展有限公司）：

你方于2022年10月20日所递交的栖霞雅居建设运营一体化投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

招标范围及内容：本项目招标范围为栖霞雅居项目建设运营一体化招标，招标内容包括本项目工程勘察、设计（方案设计优化、初步设计和施工图设计）、施工（含前期红线范围外的进出场临时道路和红线范围内的场地平整、临时用水、用电、变压器等，桩基与基础、基坑支护、建筑、结构、电气、给排水、暖通、燃气、智能化（包含可视对讲系统、门禁系统、安防系统、背景音乐系统、视频监控系统、停车场出入系统、电梯五方通话系统、广电网络预埋管道及桥架（不含穿线）等）、装配式、建筑夜景、园林绿化、人防、消防系统、电梯、供电系统、防雷、综合管网工程、室外总体、配套建设道路工程、生活给水、喷淋给水、消防给水、红线内外供电系统及绿化配套设施建设、光纤入户及智能信报箱等）、采购（具体以招标人要求为准）、防雷验收、人防验收、消防验收、竣工验收、规划验收、综合验收和缺陷责任期、营销策划及销售代理（项目商品房的可售单元及所属地下室车位的销售策划（含广告设计）、项目推广、销售代理、办理（楼盘表、预售许可证等）售前必备材料及售后服务等内容）等全过程工作并提供资金支持。本项目中要求采用混凝土装配式建造的建筑面积比例达26%以上，预制装配式混凝土结构的单体建筑装配率应不低于50%。

1) 地质勘察范围：红线范围内的为满足设计和规范所要求的工程详细勘察、全部勘察报告和资料，以及工程施工、验收、备案所需要的配合服务。

2) 设计范围：红线范围内的包括本项目地块新建项目及配套设施，应用BIM技术进行地下室部分设计，并在施工阶段将BIM技术由设计向深化设计延伸，实施BIM模拟场景控制，包括项目总平、桩基与基础、基坑支护、建筑、结构、电气、给排水、暖通、智能化（包含可视对讲系统、门禁系统、安防系统、背景音乐系统、视频监控系统、停车场出入系统、电梯五方通话系统、广电网络等）、装配式、建筑夜景、园林绿化、人防、消防系统、电梯、红线内外供电系统及绿化配套设施建设、光纤入户及智能信报箱、防雷、综合管网工程、室外总体及配套设施等和路基工程、路面工程、市政综合管线工程、道路绿化工程、道路照明工程、交通标志标线及配套设施等所有工程的初步设计、施工图设计及后续服务。

3) 施工范围：红线范围内的包括设计任务书和施工图纸（包含深化设计）所载明的所有工程的施工内容（含地下室部分的施工BIM应用及指导）及工程建设其他费包含的内容。

4) 采购范围：与本项目相关（施工图（包含深化设计）载明的）所有建筑材料、设备的采购。（具体详见招标文件第六章“发包人要求”）。

5) 实施期限：本项目一次招标，分期实施。

中标价：1281864420元，其中，勘察费80万元，设计费1864万元，建安下浮率8.20%；
年回报率5.5%；营销策划服务费率1.5%；销售代理服务费率1.0%。

工期：本项目一次招标，按地块分期实施，每一期的建设工期为1020个日历天（含勘察、设计以及施工周期）。

工程质量：①勘察的质量标准：符合现行国家、行业、地方标准和福建省有关标准要求，通过勘察审查机构等有关部门的审查。②设计要求的标准：符合现行国家、行业及地方标准，并通过施工图审查机构审查合格或相关行政主管部门审查批准。③采购的设备设施要求的质量标准：符合国家有关验收标准、规范，并满足招标文件的要求。所采购的设备品牌应当符合有关规定。④施工要求的质量标准：符合《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）、《混凝土结构工程施工质量验收规范》（GB50204-2015）、《福建省装配式建筑评价管理办法（试行）》（闽建〔2020〕4号）及其它国家相关规范合格标准。

项目负责人：谢永春，一级注册建造师，湘1432007200803626。

请你方在接到本通知书后的7天内，派代表与招标人联系，商讨签订合同事宜。并在中标通知书发出之日起30天内，到莆田市按照招标文件和你方的投标文件，与我方签订承包合同；在此之前按招标文件第2章“投标须知”规定向我方提交履约担保。



招标人：_____（盖单位公章）

法定代表人：_____（盖姓名章）



招标代理机构：_____（盖单位公章）

法定代表人：_____（盖姓名章）



日期：2022年11月7日

栖鹭雅居建设运营一体化

工程总承包合同



发包人：莆田市海秀置业有限公司

承包人：中国建筑第五工程局有限公司

联合体成员：中建五局建设发展有限公司

签订日期：2022年12月6日

栖鹭雅居建设运营一体化

工程总承包合同



发包人：莆田市海秀置业有限公司

承包人：中国建筑第五工程局有限公司

联合体成员：中建五局建设发展有限公司

签订日期：2022年12月6日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：莆田市海秀置业有限公司

承包人（全称）：中国建筑第五工程局有限公司

联合体成员（全称）：中建五局建设发展有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就栖鹭雅居建设运营一体化项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：栖鹭雅居建设运营一体化。
2. 工程地点：莆田市秀屿区。
3. 工程审批、核准或备案文号：闽发改备[2022]B050027号。
4. 资金来源：企业自筹。
5. 工程内容及规模：总建筑面积约402024m²，地上面积约300387m²。其中地块A建设14栋17层住宅和1栋16层住宅及一个12班幼儿园及配套用房；地块B建设3栋17层住宅和2栋9层住宅及配套用房；地块C建设17栋17层住宅和1栋16层住宅及一个12班幼儿园及配套用房。主要规划指标①建筑密度≤22%；②容积率≥1.0且≤2.2（其中商业建筑面积不少于100m²，不超过150m²）；③绿地率≥30%；④建筑高度控制：地块A建筑高度不超过50米，黄海高程不超过60米。地块B建筑高度不超过50米，黄海高程不超过95米。地块C分为两个建筑限高分区，建筑高度不超过51米/52米，黄海高程不超过60米；

6. 工程承包范围：包括本项目工程勘察、设计（方案设计优化、初步设计和施工图设计）、工程施工（含前期红线范围外的进出场临时道路和红线范围内的场地平整、临时用水、用电、变压器等，桩基与基础、基坑支护、建筑、结构、电气、给排水、暖通、燃气、智能化（包含可视对讲系统、门禁系统、安防系统、背景音乐系统、视频监控系统、停车场出入系统、电梯五方通话系统、广电网络预埋管道及桥架（不含穿线）等）、装配式、建筑夜景、园林绿化、人防、消防

系统、电梯、供电系统、防雷、综合管网工程、室外总体、配套建设道路工程、生活给水、喷淋给水、消防给水、红线内外供电系统及绿化配套设施建设、光纤入户及智能信报箱等）、采购（具体以招标人要求为准）、防雷验收、人防验收、消防验收、竣工验收、规划验收、综合验收和缺陷责任期等全过程工作。本项目中要求采用混凝土装配式建造的建筑面积比例达 26%以上，预制装配式混凝土结构的单体建筑装配率应不低于 50%。

1) 地质勘察范围：红线范围内的为满足设计和规范所要求的工程详细勘察、全部勘察报告和资料，以及工程施工、验收、备案所需要的配合服务。

2) 设计范围：红线范围内的包括本项目地块新建项目及配套设施，应用 BIM 技术进行地下室部分设计，并在施工阶段将 BIM 技术由设计向深化设计延伸，实施 BIM 模拟场景控制，包括项目总平、桩基与基础、基坑支护、建筑、结构、电气、给排水、暖通、智能化（包含可视对讲系统、门禁系统、安防系统、背景音乐系统、视频监控系統、停车场出入系统、电梯五方通话系统、广电网络等）、装配式、建筑夜景、园林绿化、人防、消防系统、电梯、红线内外供电系统及绿化配套设施建设、光纤入户及智能信报箱、防雷、综合管网工程、室外总体及配套设施等和路基工程、路面工程、市政综合管线工程、道路绿化工程、道路照明工程、交通标志标线及配套设施等所有工程的初步设计、施工图设计及后续服务。

3) 施工范围：红线范围内的包括设计任务书和施工图纸（包含深化设计）所载明的所有工程的施工内容（含地下室部分的施工 BIM 应用及指导）及工程建设其他费包含的内容。

4) 采购范围：与本项目相关（施工图（包含深化设计）载明的）所有建筑材料、设备的采购。（具体详见招标文件第六章“发包人要求”）。

5) 实施期限：一次招标，分期建设。

7. 工程建设要求：包括本项目的勘察、设计、施工、采购等，从本工程项目的工程勘察、设计直至施工准备、采购、工程施工、竣工验收服务、缺陷责任期等全过程工作。承包人必须负责与分包工程的其他分承包人及材料供应商的联系、配合、服务、协调和管理，并提供施工条件、相关设施、安全管理及统筹进度、质量、安全、文明施工、资料管理等，直至完成政府质监、住建局、消防、规划等有关部门的竣工验收备案。

二、合同工期

计划开始工作日期：2022年12月6日。

计划竣工日期：2025年9月20日。

三、工期总日历天数

第一期建设工期为1020个日历天（含勘察、设计以及施工周期）；其中各关键节点的工期要求为（如果有）①勘察设计工期120个日历天（含勘察、方案设计优化及报批、初步设计、施工图设计及相关设计文本修改时间，但不包括业主及有关政府部门的审查时间），以发包人正式书面通知开始计算工期，且初步设计、施工图设计须自正式书面确定方案后60个日历天内完成；②施工工期：900个日历天（含施工工期以及桩基检测工期、规划验收时间，按照咨询人开工令上载明的开工时间为准起算）。后续期数开发，初步设计、施工图设计在60个日历天内完成，施工工期与一期一致。

四、质量标准

工程勘察质量标准：勘察的质量标准：符合现行国家、行业、地方标准和福建省有关标准要求，通过勘察审查机构等有关部门的审查。

工程设计质量标准：符合现行国家、行业及地方标准，并通过施工图审查机构审查合格或相关行政主管部门审查批准。

设备采购质量标准：符合国家有关验收标准、规范，并满足招标文件的要求。所采购的设备品牌应当符合有关规定。

工程施工质量标准：符合《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)、《混凝土结构工程施工质量验收规范》(GB50204-2015)、《福建省装配式建筑评价管理办法(试行)》(闽建(2020)4号)及其它国家相关规范合格标准。

五、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹拾贰亿捌仟壹佰捌拾陆万肆仟肆佰贰拾元整（¥1281864420.00元）。其中，包含暂定金额：（大写） / （¥ / 元）。

2. 建安下浮率=1-(签约合同价-暂定金额-设计费)/(最高投标限价-暂定金额-设计费)。建安下浮率为8.20%。

3. 签约合同价具体构成：

(1) 勘察设计费:

人民币(大写) 壹仟玖佰肆拾肆万元整 (¥19440000.00元); 其中, 勘察费为人民币(大写) 捌拾万元整 (¥800000.00元), 设计费为人民币(大写) 壹仟捌佰陆拾肆万元整 (¥18640000.00元)。

(2) 设备及工器具购置费:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 建筑安装工程费:

人民币(大写) 壹拾贰亿肆仟捌佰壹拾肆万玖仟伍佰贰拾元整 (¥1248149520.00元);

(4) 工程建设其他费:

人民币(大写) 壹仟肆佰贰拾柒万肆仟玖佰元整 (¥14274900.00元);

4. 合同价格形式及结算在专用合同条款中约定。

六、工程总承包项目负责人

工程总承包项目负责人: 谢永春, 所在单位: 中国建筑第五工程局有限公司;

设计项目负责人: 戴飞, 所在单位: 中国建筑第五工程局有限公司;

采购负责人: 刘军, 所在单位: 中国建筑第五工程局有限公司;

施工项目负责人: 谢永春, 所在单位: 中国建筑第五工程局有限公司。

七、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书;
- (2) 投标函及投标函附录;
- (3) 合同协议书;
- (4) 专用合同条款及其附件;
- (5) 通用合同条款;
- (6) 《资金支持协议》;
- (7) 《销售服务合同》;
- (7) 发包人要求;
- (8) 发包人提供的资料;
- (9) 标准规范及有关技术文件, 本工程招标文件(含澄清、修改文件、补

充通知)：

(10) 承包人建议书；

(11) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件以最新签署的为准。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批、核准或备案手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的勘察设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

九、签订时间

本合同于 2022 年 12 月 6 日签订。

十、签订地点

本合同在 莆田市海秀置业有限公司办公室 签订。

十一、合同生效

本合同自 各方签章并加盖公章后生效。

十二、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力。发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：莆田市海秀置业有限公司（公章） 承包人：中国建筑第五工程局有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人

(签字)



法定代表人或其委托代理人

(签字)



统一社会信用代码：91350305MA8UB7I68B

地址：福建省莆田市秀屿区笏石镇广场路
588 号

统一社会信用代码：91430000183764483Y

地址：湖南省长沙市雨花区中意一路 158 号
邮政编码：410000

邮政编码: _____

法定代表人: 田卫国 _____

法定代表人: _____

经办人: _____

经办人: _____

电话: 0591-87404916

电话: _____

传真: /

传真: _____

电子信箱: /

电子信箱: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司长沙井湾子支行

开户银行: 中国建设银行莆田城厢支行

账号: 43001531061052500763

账号: 35050163650700004146

联合体成员: 中建五局建设发展有限公司 (公章)



法定代表人或其委托代理人:

杨卫 (签字)

统一社会信用代码: 91350100MA8T090373

地址: 福建省福州市闽侯县上街镇厚庭村 11

号网讯中心 B 栋 19 层 01、20 层

邮政编码: 350000

法定代表人: 杨卫 _____

经办人: _____

开户银行: /

账号: /

公章)

号

Handwritten signature or mark.

7、长沙长龙建设开发有限公司春风雅颂小区项目全过程工程咨询

中标通知书

中标通知书编号: 430193202304240135-XG-001

项目编号: 430193202304240135

招采备案编号: CSJKQXESXM-2023097

湖南长顺项目管理有限公司(牵头方)

中国建筑第五工程局有限公司(成员方)

中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司(成员方):

很高兴地通知您,长沙长龙建设开发有限公司(招标人名称)长沙长龙建设开发有限公司春风雅颂小区项目全过程工程咨询(含勘察、建设项目工程设计(含方案设计、初步设计、岩土工程设计、施工图设计)、项目管理、测量)项目于2023年09月19日在长沙公共资源交易中心开标评标,现评标工作已经结束,经评标委员会认真评定、媒体公示评审结果并报主管部门备案,确定贵单位为中标人。

工程概况:本项目用地面积76040.77平方米,为R2二类居住用地,容积率 ≤ 1.9 ,建筑密度 $\leq 22.17\%$,绿地率 $\geq 38.9\%$,建筑控制高度 < 45 米,机动车出入口方位东向北向,建设内容包括小高层、叠墅、售楼部及幼儿园等配套,计容面积约为14.16万平方米,总建筑面积约为188531 m^2 ,地下建筑面积约为17397.25 m^2 (最终以规划批准的建筑面积为准),本项目采用集中供热、供冷。

中标范围包括:

1. 勘察服务:包括但不限于原貌测量、初勘、详勘、施工勘察及相关后续服务工作。

2. 方案设计、初步设计、施工图设计、岩土工程设计:具体包括但不限于项目红线内所有主体建(构)筑物的土建设计、营销中心室内精装修设计、公共区精装修设计、机电设计(给排水设计、强弱电设计[含线路、设备、强弱电机房、机房内的一切设施设备等等所有分项工程]、暖通设计、建筑智能化等)、装配式设计(如有)、消防设计(优先采用物联网技术)、人防设计、节能设计、防雷设计、专项设计(海绵建、海绵城市(如需)等相关设计)、道路设计、园林景观设计、环境配套设计、岩土工程设计(包含地基处理、基坑支护、施工降水设计)等所有设计(含方案、初步设计及施工图设计全阶段)及根据工程性质和技术要求,现场踏勘,收集分析已有资料,调查周边建筑物及地下管线情况;编制岩土设计文件,绘制施工图,提出试验、检测和监测方案;配合施工,解决施工中的设计问题并且满足服务范围内各阶段的行政审批(含三维仿真等报批所需资料)、专家评审、报建配合、后续可能发生的上述工作内容需要变更情况下的技术支持服务配合工作,以及方案设计阶段估算、初步设计阶段概算的编制和对其进行审核时的配合。所编设计图纸均应符合《建筑工程设计文件编制深度规定》(建质【2016】247号)的规定的编制深度。道路、沟槽、基坑开挖涉及石方开挖的,需按须按区投评统一口径的要求,根据地勘报告岩石基本质量等级分类(完整程度及坚硬程度)将石方分类线展至土石方开挖横断面图中。

3. 工程项目管理服务:本项目实施全过程委托管理,从项目立项备案后管理至竣工验收合格、项目整体或分批移交(包括但不限于项目开发、建设、竣工验收、配合甲方及甲方委托的策划咨询、销售代理等公司销售运营并将成品交付给购买方(或接收单位、部门)等工作)且质保期(包括施工总包及其他专业分包等承包单位履行的质保期)满为止。具体包括但不限于:(1)组建专业化项目管理团队,对项目开发建设全流程实行精细化管理,负责对各参建方管理、协调,负责办理国土、规划、施工、节能、环保、消防、人防、国安、园林、市政等所有相关报批手续;(2)严格按照批准的可研(无可研的依照立项或备案)或相关批复文件,组织实施本项目招标采购事项,提前(须预留足够办理招标采购流程的时间)向甲方书面提交招标或采购方案,并保守机密。包括但不限于负责或配合甲方进行项目货物、服务及施工等合同的会签、洽谈、签订并组织实施和管理,在签订合同前须按甲方流程报甲方审批,同时配合甲方报相关行政职能部门及行业管理部门备案(如需);(3)会同甲方根据项目销售目标及实际情况制定节点任务,提出项目总进度计划、单项进度计划、年度投资计划、年度季度月度资金使用计划等并负责落实,并根据甲方要求定期或不定期向甲方报送项目进度等报表工作;严格按照计划、合同、进度情况等,初审、签订各项应付款项;(4)按照国家、省、市和区县有关规定以及合同约定,委托管理周期内代甲方履行项目建设单位职责,负责项目实施的组织、管理、协调工作,并组织工程竣工验收、办理竣工验收备案、竣工备案资料及项目实体移交、质保期内组织并督促各专业单位维护维修等工作;(5)除甲方另有要求外,全程全权负责项目预算编制的组织、初审及送审,施工过程中变更洽商、签证等经济资料及技术资料的初审及报批手续,提出合理化建议,变更程序须按照长沙经开区管委会关于工程变更的相关规定执行;所有资料均须按甲方流程报甲方前置审批后方可上报审批。(6)全权负责组织项目各种会议的召开(包括会议资料准备、会议记录与纪要编制等),负责各级各项考核工作,负责图纸会审与技术交底工作,负责处理施工过程中的各种矛盾协调等事项;(7)负责组织相关单位进行预算及结算送审工作(含对预算、结

算资料准确性、完整性的初审)并配合甲方完成竣工财务决算、审计工作等(如甲方需要,乙方需无条件配合);(8)整理、汇编、移交项目有关资料;(9)实行精细化、专业化管理,监督管理各参建单位依法依约履行合同,组织设计优化和报批工作。对工程项目进行质量、进度、投资、合同、安全、环保等方面的有效统筹管理和控制,确保项目整体交付品质满足营销要求;(10)做好项目质保期内的维修、维护、统筹协调管理等工作,并对甲方提出的质保期内的质量问题积极组织并督促各专业单位整改到位;(11)其他符合法律法规、规范性文件和甲方要求且有利于包括但不限于项目开发、建设、推进、竣工验收、结算的行为等。本项目在实施过程中发生的所有的往来函件、通知、会议备忘录等资料所有权均为甲方所有,乙方应及时将以上文件的PDF版报甲方备案,在项目结束后将本项目管理资料整理成册交甲方归档。

4.测量:包括但不限于房产测量(预测、实测及车位面积测量)、竣工规划测量、出具测量成果及相关后续服务工作,测量成果须满足房产测量规范(GB/T17986.1)、城市测量规范(CJJ/T8)、长沙市工程建设项目“多测合一”技术规定(试行)(长资规发〔2020〕158号)、测绘成果质量检查与验收(GB/T24356)、管线测绘技术规程(GH/T6002)等相关文件及县区主管部门要求。

中标金额:(大写)壹仟肆佰叁拾肆万柒仟陆佰零捌元柒角贰分

(小写)14347608.72(元)

其中项目管理费:7010635.50元;单项中标优惠率:1.00%。建设项目工程设计(含方案设计,初步设计、岩土工程设计、施工图设计)费:5599370.70元;单项中标优惠率:1.00%。勘察费:1039500.00元;单项中标优惠率:1.00%。测量费:698102.52元。单项中标优惠率:1.00%。

服务期:服务期限暂定72个月。总服务期以发包方签发的书面通知日期开始计算,至项目竣工验收、项目移交(含交房)、项目所有结算审核完成及竣工资料归档为止(含缺陷责任期)。

质量标准:满足国家有关规范的规定和要求。

项目负责人:王高,职称/注册资格:高级工程师:200265;注册监理工程师:43008764;身份证号码:43011119881108211X;

设计负责人:胡清波,注册资格:一级注册建筑师:20114300550;身份证号码:432627197708247516;

勘察负责人:卢艺伟,注册资格:注册土木工程师(岩土):AY174300601;身份证号码:430922198808114515;

工程项目管理负责人:曹治,注册资格:一级建造师注册证书:湘1432020202102547;身份证号码:430722199212240039。

请贵单位在收到本通知书原件后30天内,与招标人联系办理合同签订等有关事项。

特此通知。



建设单位:(法人签字或盖章)

建设单位:(公章)



招标代理机构:(法人签字或盖章)

招标代理机构:(公章)



招投标监管机构备案(签章)

招标采购专用章

2023年9月27日

长沙长龙建设开发有限公司春风雅颂小区项目全过程工程
咨询（含勘察、建设项目工程设计（含方案设计、初步设
计、岩土工程设计、施工图设计）、项目管理、测量）合同

发包人：长沙长龙建设开发有限公司

咨询人：湖南长顺项目管理有限公司（牵头方）

中国建筑第五工程局有限公司（成员方）

中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司（成员方）



2023年10月

湖南省住房和城乡建设厅监制

第一部分 合同协议书

发包人(甲方): 长沙长龙建设开发有限公司

咨询人(乙方): 湖南长顺项目管理有限公司(牵头方)

中国建筑第五工程局有限公司(成员方)

中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司(成员方)

特别约定:根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《国务院关于投资体制改革的决定》、《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》【(2017)19号文】及有关法律、法规和规章规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就长沙长龙建设开发有限公司春风雅颂小区项目全过程工程咨询(含勘察、建设项目工程设计(含方案设计、初步设计、岩土工程设计、施工图设计)、项目管理、测量)项目(以下简称项目)有关事项协商一致,共同达成如下协议。如咨询人为联合体,合同中有关咨询人的权利及义务等,由联合体牵头人和联合体成员履行本合同之咨询人的全部职责并承担连带责任。

一、工程概况

1.工程名称:长沙长龙建设开发有限公司春风雅颂小区项目全过程工程咨询(含勘察、建设项目工程设计(含方案设计、初步设计、岩土工程设计、施工图设计)、项目管理、测量)。

2.工程地点:长沙经开区星沙产业基地南雅中学东侧,长峰路以南、开元东路以北、新湘路以西、经开纵五路以东。

3.工程概况:本项目用地面积76040.77平方米,为R2二类居住用地,容积率 ≤ 1.9 ,建筑密度 $\leq 22.17\%$,绿地率 $\geq 38.9\%$,建筑控制高度 < 45 米,机动车出入口方位东向北向,建设内容包括小高层、叠墅、售楼部及幼儿园等配套,计容面积约为14.16万平方米,总建筑面积约为188531 m^2 ,地下建筑面积约为17397.25 m^2 (最终以规划批准的建筑面积为准),本项目采用集中供热、供冷。

二、全过程工程咨询服务范围与服务内容

长沙长龙建设开发有限公司春风雅颂小区项目全过程工程咨询,具体包括勘察、建设项目工程设计(含方案设计、初步设计、岩土工程设计、施工图设计)、项目管理、测量等,具体以发包人安排为准。

具体服务内容包括但不限于:

勘察服务:包括但不限于原貌测量、初勘、详勘、施工勘察及相关后续服务工作。

设计服务:含方案设计、初步设计、施工图设计、岩土工程设计。具体包括但不限

于项目红线内所有主体建（构）筑物的土建设计、营销中心室内精装修设计、公共区精装修设计、机电设计（给排水设计、强弱电设计[含线路、设备、强弱电机房、机房内的一切设施设备等所有分项工程]、暖通设计、建筑智能化等）、装配式设计（如有）、消防设计（优先采用物联网技术）、人防设计、节能设计、防雷设计、专项设计（含绿建、海绵城市（如需）等相关设计）、道路设计、园林景观设计、环境配套设计、岩土工程设计（包含地基处理、基坑支护、施工降水设计）等所有设计（含方案、初步设计及施工图设计全阶段）及根据工程性质和技术要求，现场踏勘，收集分析已有资料，调查周边建筑物及地下管线情况；编制岩土设计文件，绘制施工图，提出试验、检测和监测方案；配合施工，解决施工中的设计问题并且满足服务范围内各阶段的行政报批（含三维仿真等报批所需资料）、专家评审、报建配合、后续可能发生的上述工作内容需要变更情况下的技术支持服务配合工作，以及方案设计阶段估算、初步设计阶段概算的编制和对其进行审核时的配合。所编设计图纸均应达到《建筑工程设计文件编制深度规定》（建质【2016】247号）的规定的编制深度。道路、沟槽、基坑开挖涉及土方开挖的，需按须按区投评统一口径的要求，根据地勘报告岩石基本质量等级分类（完整程度及坚硬程度）将石方分类线展至土石方开挖横断面图中。

工程项目管理服务：本项目实施全过程委托管理，从项目立项备案后管理至竣工验收合格、项目整体或分批移交（包括但不限于项目开发、建设、竣工验收、配合发包方及发包方委托的策划咨询、销售代理等公司销售运营并将成品交付给购买方（或接收单位、部门）等工作）且质保期（包括施工总包及其他专业分包等承包单位履行的质保期）满为止。具体包括但不限于：（1）组建专业化项目管理团队，对项目开发建设全流程实行精细化管理，负责对各参建方管理、协调，负责办理国土、规划、施工、节能、环保、消防、人防、国安、园林、市政等所有相关报批手续；（2）严格按照批准的可研（无可研的依照立项或备案）或相关批复文件，组织实施本项目招标采购事项，提前（须预留足够办理招标采购流程的时间）向发包方书面提交招标或采购方案，并保守机密。包括但不限于负责或配合发包方进行项目货物、服务及施工等合同的会签、洽谈、签订并组织实施和管理，在签订合同前须按发包方流程报发包人审批，同时配合发包方报相关行政职能部门及行业管理部门备案（如需）；（3）会同发包方根据项目销售目标及实际情况制定节点任务，提出项目总进度计划、单项进度计划、年度投资计划、年度季度月度资金使用计划等并负责落实，并根据发包方要求定期或不定期向发包方报送项目进度等报表工作；严格按照计划、合同、进度情况等，初审、签认各项应付款项；（4）按照国家、省、市和区县有关规定以及合同约定，委托管理周期内代发包方履行项目建设单位职责，负责项目实施的组织、管理、协调工作，并组织工程竣工验收、办理竣工验收备案、竣工备案资料及项目实体移交、组织项目相关单位完成竣工资料的归档、质保期

内组织并督促各专业单位维护维修等工作；(5)除发包方另有要求外，全程全权负责项目预算编制的组织、初审及送审，施工过程中变更洽商、签证等经济资料及技术资料的初审及报批手续，提出合理化建议，变更程序须按照长沙经开区管委会关于工程变更的相关规定执行；所有资料均须按发包方流程报发包方前置审批后方可上报审批。(6)全权负责组织项目各种会议的召开（包括会议资料准备、会议记录与纪要编制等），负责各级各项考核工作，负责图纸会审与技术交底工作，负责处理施工过程中的各种矛盾协调等事项；(7)负责组织相关单位进行预算及结算送审工作（含对预算、结算资料准确性、完整性的初审）并配合发包方完成竣工财务决算、审计工作等（如发包方需要，咨询人须无条件配合）；(8)整理、汇编、移交项目有关资料；(9)实行精细化、专业化管理，监督管理各参建单位依法依规履行合同，组织设计优化和报批工作。对工程项目进行质量、进度、投资、合同、安全、环保等方面的有效统筹管理和控制，确保项目整体交付品质满足营销要求；(10)做好项目质保期内的维修、维护、统筹协调管理等工作，并对发包方提出的质保期内的质量问题积极组织并督促各专业单位整改到位；(11)其他符合法律法规、规范性文件和发包方要求且有利于包括但不限于项目开发、建设、推进、竣工验收、结算的行为等。本项目在实施过程中发生的所有的往来函件、通知、会议备忘录等资料所有权均为发包方所有，咨询人应及时将以上文件的 PDF 版报发包方备案，在项目结束后将本项目管理资料整理成册交发包方归档。

其他服务：测量：包括但不限于房产测量（预测、实测及车位面积测量）、竣工规划测量、出具测量成果及相关后续服务工作，测量成果须满足房产测量规范（GB/T17986.1）、城市测量规范（CJJ/T8）、长沙市工程建设项目“多测合一”技术规定（试行）（长资规发〔2020〕158号）、测绘成果质量检查与验收（GB/T24356）、管线测绘技术规程（GH/T6002）等相关文件及县区主管部门要求。

三、全过程工程咨询服务期

服务期限暂定 72 个月。总服务期以发包方签发的书面通知日期开始计算，至项目竣工验收、项目移交（含交房）、项目所有结算审核完成及竣工资料归档为止（含缺陷责任期）。

四、合同价款及结算方式

(一)合同金额：(小写)：14347608.72

(大写)：壹仟肆佰叁拾肆万柒仟陆佰零捌元柒角贰分

其中：项目管理费：7010635.50元，单项中标优惠率：1.00%；

建设项目工程设计（含方案设计、初步设计、岩土工程设计、施工图设计）费：

5599370.70元，单项中标优惠率：1.00%；

勘察费：1039500.00元，单项中标优惠率：1.00%；



测量费：698102.52元，单项中标优惠率：1.00%。

(二) 结算方式

1、勘察(含原地貌测量、岩土工程勘察、设备进出场费等)=岩土工程实际勘察长度*100元/m*(1-单项中标优惠率)。

2、建设项目工程设计(含方案设计、初步设计、岩土工程设计、施工图设计)=经规划部门核准的建筑面积*30元/m*(1-单项中标优惠率)(不按建筑面积计算的项目、单体、构建均包含在能计算建筑面积的项目中)。

3、项目管理=[按《关于长沙市政府投资项目代建服务费取费上限值的通知》(长财建函[2017]24号)附表：长沙市政府投资项目代建服务费取费上限值计算]*1.0[《工程代建和竣工即审工作调度会备忘录》(备忘录[2020]70号文)中规定全过程代建系数]*(1-中标优惠率)。计费基数以长沙经开区投资评审中心审定的春风雅颂小区项目结算建安工程费计算。

4、房产测量(分户图、住宅、商业)=实际测量面积*1.36元/平方米*0.7(上限价优惠)*(1-单项中标优惠率)(预测、实测按发包方安排分别计费)。

5、房产测量(地下车位面积)=实际测量面积*1.36元/平方米*0.7(上限价优惠)*(1-单项中标优惠率)。

6、竣工规划测量(规划面积测量):实际测量面积*1.824元/平方米*0.7(上限价优惠)*(1-单项中标优惠率)。

7、竣工规划测量(验测高程、高度):实际测量栋数*1227.6元/栋*(1-单项中标优惠率)。

8、竣工规划测量(验测平面位置):实际测量边数*1358.5元/边*(1-单项中标优惠率)。

9、竣工规划测量(管线竣工测量):实际测量公里数*2482.7元/公里*(1-单项中标优惠率)。

本项目全过程咨询服务费包含完成全过程咨询工作及后续服务的一切费用,包括但不限于文件制作费、差旅费、加班费、会务费、专家费、报建配合费、节能评估费、设备进出场费用、咨询人聘请的其他顾问或者专家的顾问费、根据项目进度在不同阶段根据合同约定委派的勘察、设计、项目管理、测量人员等,并考虑了咨询服务单位的成本、费用、税金、利润、保险、专利、风险等所有一切因素。

本项目可能分几个阶段实施,咨询人需根据实际实施阶段配备相应人员,本项目管理服务费已综合考虑几个阶段的人员配备情况,管理服务取费基数不分开算,仍按春风雅颂小区项目结算建安工程费合价计算。



五、发包人代表与咨询人项目经理

发包人代表：胡磊。

咨询人项目经理：王高；身份证号码：43011119881108211X。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 中标通知书（如果有）；
- (3) 投标函及其附录（如果有）；
- (4) 发包人要求；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准；
- (7) 发包人提供的相关资料（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供开展全过程工程咨询服务活动的依据，发包人承诺按合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 咨询人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供全过程工程咨询服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在长沙经济技术开发区签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自双方法定代表人或授权代表签字及盖章后生效。

十二、合同份数

本合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，咨询人执陆份。



发包人：长沙长龙建设开发有限公司
(公章或合同专用章)

法定代表人：

或其授权代表：

地址：长沙经济技术开发区长龙街道蓝田北路1号星工场A栋302室

统一社会信用代码：914301005954560737

邮政编码：

电话：0731-84025079

电子邮箱：/

开户银行：长沙银行星城支行

账号：800111798703019

时间：2018年10月26日

咨询人(牵头方)：湖南长顺项目管理有限公司
(公章或合同专用章)

法定代表人：

或其授权代表：

地址：长沙市雨花区新兴路268号

统一社会信用代码：91430000183809952D

邮政编码：410114

电话：0731-85770489

电子邮箱：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司长沙井湾子支行

账号：43001531061050003024

时间：2018年10月26日

咨询人(成员方)：中国建筑第五工程局有限公司
(公章或合同专用章)

法定代表人：

或其授权代表：

地址：长沙市雨花区华星一路158号

统一社会信用代码：91430000183764483Y

邮政编码：410004

电话：15274908765

电子邮箱：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司长沙井湾子支行

账号：43001531061052500763

时间：2018年10月26日

咨询人(成员方)：中国有色金属长沙勘察
设计研究院有限公司
(公章或合同专用章)

法定代表人：

或其授权代表：

地址：长沙市雨花区振华路579号康庭园1栋101号

统一社会信用代码：914300001837688983

邮政编码：410007

电话：

电子邮箱：/

开户银行：交通银行股份有限公司长沙府中支行

账号：431621000018160031962

时间：2018年10月26日

四、联合体协议书（如有）

联合体协议书

湖南长顺项目管理有限公司、中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司、中国建筑第五工程局有限公司（所有成员单位名称）自愿组成湖南长顺项目管理有限公司、中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司、中国建筑第五工程局有限公司联合体（联合体名称）联合体，共同参加长沙长龙建设开发有限公司春风雅颂小区项目全过程工程咨询（含勘察、建设项目工程设计（含方案设计、初步设计、岩土工程设计、施工图设计）、项目管理、测量）（项目名称）全过程工程咨询投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、湖南长顺项目管理有限公司（某成员单位名称）为湖南长顺项目管理有限公司、中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司、中国建筑第五工程局有限公司联合体（联合体名称）牵头人。

2、联合体各成员授权牵头人代表联合体参加投标活动，签署文件，提交和接收相关的资料、信息及指示，进行合同谈判活动，负责合同实施阶段的组织和协调工作，以及处理与本招标项目有关的一切事宜。

3、联合体牵头人在本项目中签署的一切文件和处理的一切事宜，联合体各成员均予以承认。联合体各成员将严格按照招标文件、投标文件和合同的要求全面履行义务，并向招标人承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：（1）湖南长顺项目管理有限公司服务范围：工程项目管理服务、其他服务；测量；（2）中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司服务范围：勘察服务；（3）中



国建筑第五工程局有限公司服务范围： 设计服务。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式肆份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议书由法定代表人签字的，应附法定代表人身份证明；由委托代理人签字的，应附授权委托书。

联合体牵头人名：湖南长顺项目管理有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：张（签字）

联合体成员名称：中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：张（签字）

联合体成员名称：中国建筑第五工程局有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：王（签字）

2023年09月19日

六、拟派项目负责人业绩情况

姓名	胡清波	出生年月	1977 年 8 月	文化程度	硕士	毕业时间	2006 年 6 月	
毕业院校和专业	深圳大学、建筑设计					从事专业工作年限/设计工作年限	18 年	
证书号	20114300550		技术职称	教授级 高级工 程师	聘任时间	2017 年 11 月		
<p>主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务）</p> <p>1、2001 年 07 月-2003 年 08 月中机国际工程设计研究院、第一建筑所、建筑设计工作、工程师</p> <p>2、2003 年 09 月-2006 年 06 月深圳大学、建筑设计、学生</p> <p>3、2006 年 07 月-2011 年 02 月中机国际工程设计研究院、第一建筑所、方案组组长</p> <p>4、2011 年 03 月-2023 年 01 月中机国际工程设计研究院有限责任公司清波工作室、建筑学首席建筑师</p> <p>5、2014 年 09 月-2023 年 01 月中机国际工程设计研究院有限责任公司、建筑学副总建筑师</p> <p>6、2017 年 08 月-2023 年 01 月中机国际工程设计研究院有限责任公司医疗建筑设计研究所、建筑学所长</p> <p>7、2023 年 02 月-至今中国建筑第五工程局有限公司中建五局医疗建筑设计院、局副总建筑师、院长</p>								
<p>拟派项目负责人近五年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推）自认为最具代表性的同类工程全程设计业绩 4 项。（数量上限为 5 项）</p>								
序号	合同名称	委托单位	委托阶段	合同金额 (万元)	合同签订时间	成果完成 时间	工程地点	担任职位
1	云南禄劝产业园区标准化厂房建设项目	禄劝国有资产投资开发有限公司	<input checked="" type="checkbox"/> 方案设计 <input checked="" type="checkbox"/> 初步设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工图设计	设计费部分： 1160.95	2023 年 12 月	设计中	云南禄劝	设计负责人
2	邵东市人民医院公共卫生急救中心方案及初设	邵东市人民医院	<input checked="" type="checkbox"/> 方案设计 <input checked="" type="checkbox"/> 初步设计 <input type="checkbox"/> 施工图设计	175	2023 年 8 月	设计中	邵阳	项目负责人

3	长沙长龙建设开发有限公司春风雅颂小区全过程工程咨询	长沙长龙建设开发有限公司	<input checked="" type="checkbox"/> 方案设计 <input checked="" type="checkbox"/> 初步设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工图设计	设计费部分： 559.93万元	2023年 10月	设计中	长沙	设计负责人
4	光明区人民医院新院工程设计	深圳市光明区建筑工务署	<input checked="" type="checkbox"/> 方案设计 <input checked="" type="checkbox"/> 初步设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工图设计	5502.47	2021年 2月	设计中	深圳	项目负责人



1、身份证



2、学历证



3、职称证

11-18.1



(无水印无效)

姓名 胡清波

性别 男

身份证号 432627197708247516

工作单位 中机国际工程设计研究院有限责任公司

专业 建筑学

编号 国机人〔2017〕493号-93

经本评审委员会评审认定，
胡清波同志具备教授级高级工程师
任职资格。

职改办盖章：



4、一级注册建筑师证

使用有效期:2024年11月05日
-2025年05月04日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：胡清波

性别：男

出生日期：1977年08月24日

注册编号：20114300550

聘用单位：中国建筑第五工程局有限公司

注册有效期：2023年11月10日-2025年11月09日



主任



个人签名：

签名日期：

2024.11.6

发证日期：2023年11月10日

5、一级注册建筑师资格证书



6、社保缴纳证明

查询网址：<https://rst.hunan.gov.cn/>，需通过“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码进行验证。

个人参保证明（实缴明细）

当前单位名称	中国建筑第五工程局有限公司			当前单位编号	4311000000000001905			
姓名	胡清波	建账时间	200109	身份证号码	432627197708247516			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2025-04-02 14:35			
		1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： （1）登录单位网厅公共服务平台（2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构						
用途	投标							
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
91430000183764483Y	中国建筑第五工程局有限公司			企业职工基本养老保险	202407-202412			
				工伤保险	202407-202412			
				失业保险	202407-202412			
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202412	企业职工基本养老保险	20133	3221.28	1610.64	正常	20241218	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	20133	273.81	0	正常	20241218	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	20133	140.93	60.4	正常	20241218	正常应缴	湖南省省本级
202411	企业职工基本养老保险	0	3221.28	0	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	20133	0	1610.64	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级



202411	工伤保险	20133	273.81	0	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	20133	0	60.4	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	0	140.93	0	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级
202410	企业职工基本养老保险	20133	3221.28	1610.64	正常	20241022	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	20133	273.81	0	正常	20241022	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	20133	140.93	60.4	正常	20241022	正常应缴	湖南省省本级
202409	企业职工基本养老保险	20133	3221.28	1610.64	正常	20240924	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	20133	273.81	0	正常	20240924	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	20133	140.93	60.4	正常	20240924	正常应缴	湖南省省本级
202408	企业职工基本养老保险	-132	-21.12	-10.56	退费	20241115	缴费基数调整退收	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	20265	3242.4	1621.2	正常	20240820	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	20265	275.6	0	正常	20240820	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	-132	-0.92	-0.4	退费	20241226	缴费基数调整退收	湖南省省本级
	失业保险	20265	141.86	60.8	正常	20240820	正常应缴	湖南省省本级
202407	企业职工基本养老保险	-132	-21.12	-10.56	退费	20241115	缴费基数调整退收	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	20265	3242.4	1621.2	正常	20240724	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	20265	275.6	0	正常	20240724	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	20265	141.86	60.8	正常	20240724	正常应缴	湖南省省本级



7、业绩证明

云南禄劝产业园区标准化厂房建设项目

中标通知书

通知书编号：YNQY-ZB-2023-28

招标编号：GC530100202301417001

中国建筑第五工程局有限公司（中建材西南勘测设计有限公司）：

我单位云南禄劝产业园区标准化厂房建设项目（EPC）招标，按照《中华人民共和国招标投标法》、七部委2001年第12号令《评标委员会和评标方法暂行规定》、《云南省招标投标条例》等相关法律、法规，经开标、评标，确定你单位中标，请你单位接到本通知后30天内（节假日顺延），来我单位洽谈合同。

特此通知

附：

1、中标价：勘察部分报价：118.00元/米；设计部分报价：综合费率1.18%；施工部分报价：下浮3.02%；
2、工期：EPC总承包计划施工工期：24个月，中标后根据招标人项目推进情况，编制项目阶段进度计划，报招标人批准并备案。具体开工日期以招标人、监理工程师下达开工令为准；

3、项目经理：金斌；勘察负责人：胡胜华；设计负责人：胡清波；施工技术负责人：高翔、李仲明；

4、质量标准：符合国家、地方、行业验收规范、标准、规程的要求，一次性验收合格，并确保一次性通过行政主管部门组织的专项验收；

①勘察部分：符合国家及地方现行的勘察标准及规范，确保测量、记录、取样和试验成果的准确性、真实性和可靠性，并对提交的勘察成果负终身质量责任，勘察成果必须满足本项目工程设计及施工的要求，且出具的勘察成果文件须达到国家规范合格标准并通过相关审查、备案；

②设计部分：设计成果符合国家及地方现行标准及规范，满足施工要求并通过施工图审查及主管部门审批；

③施工部分：符合国家、地方、行业现行工程建设强制性标准、相关质量验收标准及规范的要求，并一次性验收合格；

④设备部分：设备的参数及数量满足国家及地方的相关标准和发包方的要求并一次性验收合格。

5、备注：签订合同必须以招标文件及投标文件内容为依据。

招标单位（盖章）：禄劝国有资本投资开发集团有限公司

法定代表人或授权代理人（签字或签章）：

招标代理机构（盖章）：云南谦亚工程项目管理有限公司

法定代表人或授权代理人（签字或签章）：

2023年11月30日

说明：1、此中标通知书由招标单位发出。

2、此中标通知书作为办理后续手续的唯一中标凭证，请妥善保管，复印无效！遗失不补！

云南禄劝产业园区标准化厂房建设项目 (EPC) 勘察设计施工合同

发包人：禄劝国有资本投资开发集团有限公司

承包人：中国建筑第五工程局有限公司

中建材西南勘测设计有限公司



签订日期：2023年12月20日

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 禄劝国有资本投资开发集团有限公司

承包人(全称): 中国建筑第五工程局有限公司

中建材西南勘测设计有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚信原则,合同双方就云南禄劝产业园区标准化厂房建设项目(EPC)施工事宜经协商一致,订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 云南禄劝产业园区标准化厂房建设项目

工程建设批准单位、文号: (禄发改投资(2023)57号)。

项目概况: 本项目总用地面积约 470.20 亩,建设内容 18.94 万平方米标准化厂房、0.79 万平方米展示交易中心、冷库 1.05 万平方米、配套设施、绿化及停车位,其中配套设施包括供水管网、污水管网、污水处理厂、供水站、道路、光伏等。

建设地点: 禄劝产业园区。

二、工程承包范围

2.6.1、勘察招标范围: 完成云南禄劝产业园区标准化厂房建设项目所涉及的全部勘察工作,包括但不限于初步勘察和详细勘察、地震波速测试等,出具完整的符合国家相关勘察要求的勘察报告,并承担相关勘察缺陷责任及相关后续服务直至本工程竣工验收,成果资料满足设计要求;

2.6.2、设计招标范围: 完成云南禄劝产业园区标准化厂房建设项目所涉及的全部设计工作,设计范围包括:建筑设计(含规划总平、建筑、结构、水电)、市政设施设计、污水处理厂工艺设计、景观设计、装饰设计、钢结构等二次设计[不限于方案设计、配合项目报规、初步设计(含概算)、施工图设计、配合施工图设计审查及专家论证并取得评审意见、全套设计成果文件移交(包括电子版)、施工现场的配合、配合验收等后续服务等相关工作,直至本项目工程竣工验收]。

2.6.3、工程施工招标范围: 按照通过审查的设计文件和相关技术规范标准



36

的要求完成云南禄劝产业园区标准化厂房建设项目所包含的全部施工内容，以最终审定的施工设计图纸为准(本项目的配套设备采购、安装、调试直至验收合格)。

2.6.4、勘察、设计、工程施工发包范围均以最终审批通过的内容及招标人以工作联系函或工程指令、变更单等形式临时指定的工作任务为准。说明：招标人在项目实施过程中可根据项目具体情况保留对以上招标范围调整的权利，中标人需配合招标人工作且不得以此作为索赔、调整中标价的理由。

三、工期

计划工期：850 日历天，其中：勘察工期40 日历天，设计工期90 日历天(含方案设计评审及施工图审查时间)，施工工期720 日历天。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

具体开工日期以招标人或监理人实际下达的开工令为准，竣工日期相应调整。

四、工程质量标准

质量标准：

①勘察部分：符合国家及地方现行的勘察标准及规范，确保测量、记录、取样和试验成果的准确性、真实性和可靠性，并对提交的勘察成果负终身质量责任，勘察成果必须满足本项目工程设计及施工的要求，且出具的勘察成果文件须达到国家规范合格标准并通过相关审查、备案。

②设计部分：设计成果符合国家及地方现行标准及规范，满足施工要求并通过施工图审查及主管部门审批。

③施工部分：符合国家、地方、行业现行工程建设强制性标准、相关质量验收标准及规范的要求，并一次性验收合格。

④设备部分：设备的参数及数量满足国家及地方的相关标准和发包方的要求并一次性验收合格。

五、合同金额

签约合同暂定总价为：1000000000 元

5.1 设计部分

5.1.1 设计价格：中标的综合费率：1.18%。合同暂定设计费为：11609591.57 (大写：壹仟壹佰陆拾万零玖仟伍佰玖拾壹元伍角柒分)。其中不含税价为：10952444.88 元，增值税金额为：657146.69 元，增值税税率为 6%。合同执行

过程中，中标的综合费率不作调整。本工程设计计费基数以审定优惠后的建安工程费为准，最终结算设计费=审定优惠后的建安工程费*中标的综合费率。

5.2 施工部分：

5.2.1 施工价格：中标的下浮率为：3.02 %。合同暂定施工费用为：983863692.43（大写：玖亿捌仟叁佰捌拾陆万叁仟陆佰玖拾贰元肆角叁分）。其中不含税造价为：902627240.76元，增值税金额为：81236451.67元，增值税税率为9%。工程结算价款最终以审定优惠后的工程结算总价为准【即：工程费=审定的工程费用×（1-|中标的下浮率|）】。工程量以实际发生的并按合同约定的方式认定后的数量进行计量结算，实际发生的工程量计算确认的方法及依据以合同中约定的相应条款为准（其中：安全文明施工费、税金、规费、询价材料设备不计入下浮）。

5.2.2 本项目按《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《云南省住房和城乡建设厅关于〈云南省建设工程造价计价标准（2020版）〉发布实施的通知》云建科（2021）15号配套的《云南省建设工程造价计价规则及机械仪器仪表台班费用定额》（DBJ 53/T-58-2020）、《云南省建筑工程计价标准》（J 53/T-61-2020）、《云南省通用安装工程计价标准》（DBJ 53/T-63-2020）、《云南省装配式建筑工程计价标准》（DBJ 53/T-110-2020）、《云南省市政工程计价标准》（DBJ 53/T-59-2020）、《云南省园林绿化工程计价标准》（DBJ 53/T-60-2020）、《云南省城市地下综合管廊工程计价标准》（DBJ 53/T-111-2020）、《云南省绿色建筑工程计价标准》（DBJ 53/T-112-2020）及国家、省、市有关工程量清单编制的政府指导性文件及与其配套的现行有关政策、法规、文件、计价依据及计价办法等进行计量计价。（注：上述规范、配套定额不足部分执行现行相关的规范和配套定额，且以上规范、配套定额标准按现行最新标准执行。）

5.3 勘察部分：

5.3.1 勘察价格：中标的综合单价为：118元/进尺米。合同暂定勘察费为：4526716（大写：肆佰伍拾贰万陆仟柒佰壹拾陆元）。其中不含税造价为：4270486.79元，增值税金额为：256229.21元，增值税税率为6%。结算时，工程量以现场实际发生并经发包人、监理单位审定的实际完成工作量为准。工程



李

结算勘察费=中标（成交）的全费用综合单价×现场实际发生并经审定的工程量。

六、组成合同的文件及合同文件及解释合同文件的优先顺序如下

组成本合同的文件包括：

1. 本合同协议书
2. 本合同（设计、勘察、施工）专用条款
3. 本合同（设计、勘察、施工）通用条款
4. 中标通知书
5. 投标书及其附件（含投标报价预算书）
6. 招标文件及招标答疑（含工程量清单）
7. 标准、规范及有关技术文件，标准、规范以新版者为准
8. 图纸、设计变更、签证及履行合同过程中双方确认的对合同有影响的会议纪要等相关资料。
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。
10. 保修书、双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。
11. 承包方向发包方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

七、联合体职责分工（联合体情况适用）

中国建筑第五工程局有限公司负责本项目 设计、施工工作，中建材西南勘测设计有限公司负责本项目的勘察工作。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

九、词语含义

1. 本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。



2、本合同中“承包人”一词同指“施工承包人”、“设计人”、“勘察人”。

十、签订时间

本合同于2023年12月20日签订。

十一、签订地点

本合同在禄劝国有资本投资开发集团有限公司签订。

十二、履约担保

(1) 承包人是否提供履约担保：是。

(2) 承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：合同暂定金额的10%，保函、现金或银行转账。

(3) 履约担保的退还时间及方式：履约担保待工程竣工验收合格后30天内一次性无息退还。

注：投标人为联合体投标的，其履约担保由联合体的牵头人统一提交。

十三、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十四、合同生效

本合同在各方签字盖章，且承包人按照约定时间提交履约担保生效。

十五、合同份数

本合同一式拾伍份，均具有同等法律效力，发包人执柒份，承包人执捌份。



38

发包人：禄劝国有资本投资开发集团有限公司(公章或合同专用章)

法定代表人或委托代理人：(签字)

胡永明印



地址：昆明市禄劝彝族苗族自治县翠屏河路禄劝电子商务公共服务中心四

楼

承包人：中国建筑第五工程局有限公司(公章或合同专用章)

法定代表人或委托代理人：(签字)

田卫印

工商注册住所：长沙市雨花区中意一路 158 号

电 话：0731-85699058

传 真：0731-85699055

电子邮箱：cscec5b@cscec.com

开户银行：中国工商银行南宁市中山路外滩新城支行

账 号：2102103019300068541

田

承包人：中建材西南勘测设计有限公司

法定代表人或委托代理人：(签字)



工商注册住所：成都市青羊区锣锅巷 67 号

电话：028-86381266

开户银行：中国建设银行股份有限公司成都第二支行

账号：51001426208050373762



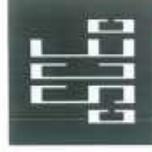
云南禄劝产业园区标准化厂房建设项目 (EPC)

一期单体

[建筑施工图]



4/11



CHINA CONSTRUCTION FIFTH ENGINEERING DIVISION CORP., LTD

中国建筑第五工程局有限公司

2024年4月



注册章
REGISTRATION STAMP

注册章

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 胡清波

注册号: 4301222-048

有效期: 至2025年11月09日



发图章
ISSUING STAMP

云南省住房和城乡建设厅(住房和城乡建设厅) 云南省住房和城乡建设厅	
云南省住房和城乡建设厅(住房和城乡建设厅) 云南省住房和城乡建设厅	

*(未盖出图专用章无效)

	印刷体 PRINT	签署 SIGNATURE	
设计总负责人 CHIEF DESIGNER	胡清波		
项目负责人 PROJECT MANAGER	胡清波 袁富斌		
审定 APPROVED BY	徐蓉		
审核 REVIEWED BY	周科		
校对 CHECKED BY	李雷		
专业负责人 DISCIPLINE CHIEF	李玲		
设计 DESIGNED BY	袁富斌		
制图 DRAWN BY	袁富斌		
建设单位/TEXT	禄劝国有资本投资开发集团有限公司		
项目名称/PROJECT NAME	云南禄劝产业园区标准化厂房建设项目(EPC)		
子项名称/SUB-PROJECT NAME	一期单体		
图名/DRIVING TITLE	建筑施工图设计总说明-1#、2#楼(一)		
工程编号 PROJECT NO.	024-001-YLSJ	阶段 DES. STAGE	建筑
图号 DRAWING NO.	A-W-H7001		
专业 DISCIPLINE	建筑	张数 SHEET AMOUNT	52
比例 SCALE	1:100	日期 DATE	2024年4月



邵东市人民医院公共卫生应急救治中心方案及初设

中标通知书

中标通知书编号: 430521202306200262-BA-001 项目编号: HNSJ-202306ZJ-271001

中国建筑第五工程局有限公司:

很高兴地通知您,邵东市人民医院(招标人名称)邵东市人民医院公共卫生应急救治中心方案及初设工程项目于2023年07月26日在邵阳市公共资源交易中心开标评标,现评标工作已经结束,经评标委员会认真评定,媒体公示评审结果并报主管部门备案,确定贵单位为中标人。

工程概况:邵东市人民医院公共卫生应急救治中心位于湖南省邵东市,基地坐落于邵东市人民医院东南角,项目项目总用地面积约11538.61m²(约17.3亩),总建筑面积37600m²,其中地上建筑面积24100m²,地下建筑面积13500m²,主要建设急诊综合楼、发热门诊楼及地下室,配建机动车位293个,床位数500个,项目总投资为15000万元,项目设计费金额186万元。

中标范围:本项目的方案设计及初步设计(含基坑支护设计)

中标金额:(大写)壹佰柒拾伍万元整

(小写)175.000000万元

工期:60日

项目经理:胡清波,职称/注册资格:教授级高级工程师,证书编号:20114300550,身份证号码:432627197708247516

技术负责人:曾益海,职称/注册资格:教授级高级工程师,证书编号:19994300178,身份证号码:510212196710118392

请贵单位在收到本通知书原件后30天内,与招标人联系办理合同签订等有关事项。

其他补充:

特此通知。

建设单位:(法人签字或盖章)

建设单位:(公章)

招投标监管机构备案(签章):



2023年08月14日

建设工程设计合同

GF-2000-0209

建设工程设计合同(一)

(民用建设工程设计合同)

工 程 名 称：邵东市人民医院公共卫生应急救治中心方案及初设

工 程 地 点：邵东市人民医院东侧

合 同 编 号：

(由设计人编填)

设计证书等级：建筑行业(建筑工程)甲级

发 包 人：邵东市人民医院

设 计 人：中国建筑第五工程局有限公司

签 订 日 期：



中华人民共和国建设部

国家工商行政管理局监制



发包人：邵东市人民医院

设计人：中国建筑第五工程局有限公司

发包人委托设计人承担邵东市人民医院公共卫生应急救治中心方案及初设项目工程设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

- 1.1 《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》。
- 1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容：名称、规模、阶段、投资及设计费等见下表。

序号	具体项目名称	建设规模		设计阶段及内容			估算总投资 (万元)	费率%	估算设计费 (万元)
		层数	建筑面积 (m ²)	方案	初步设计	施工图			
1	邵东市人民医院公共卫生应急救治中心方案及初设	/	37600	√	√	/	15000		175
说明									
1、邵东市人民医院公共卫生应急救治中心位于湖南省邵东市，基地坐落于邵东市人民医院东南角，项目项目总用地面积约11538.61m ² (约17.3亩)，总建筑面积37600m ² ，其中地上建筑面积24100m ² ，地下建筑面积13500m ² ，主要建设感染住院综合楼、发热门诊楼及地下室，配建机动车位293个，床位数量500个。项目总投资为15000万元。									
2、本次设计范围：感染住院综合楼、发热门诊楼及地下室总平面及建筑单体图方案至初步设计阶段工作（包含总图规划、建筑、结构、给排水、电气、弱电、强电、消防、暖通空调、节能、基坑支护专业、概算编制）及相关设计配合服务工作。									
3、本次设计费用包含专家评审费用。									

付费次序	占总设计费 (%)	付费额 (元)	付费时间
第一次	15	262500.00	合同签订后七日内支付
第二次	30	525000.00	方案通过评审, 经业主方认可七日内支付
第三次	45	787500.00	初步设计通过初步设计评审, 经业主方认可后七日内支付
第四次	10	175000.00	与后期施工图设计单位进行图纸交底, 经业主方确认后七日内支付

说明:

1. 提交各阶段设计文件的同时支付各阶段设计费。
2. 在完成对施工图单位的初步设计交底后结清全部设计费, 不留尾款。
3. 实际设计费按初步设计概算核定, 多退少补。实际设计费与估算设计费出现差额时, 双方另行签订补充协议。

4. 本合同履行后, 定金抵作设计费。

第六条 双方责任

6.1 发包人责任:

6.1.1 发包人按本合同第三条规定的内容, 在规定的时间内向设计人提交资料及文件, 并对其完整性、正确性及时限负责, 发包人不得要求设计人违反国家有关标准进行设计。

发包人提交上述资料及文件超过规定期限15天以内, 设计人按合同第四条规定交付设计文件时间顺延; 超过规定期限15天以上时, 设计人员有权重新确定提交设计文件的时间。

6.1.2 发包人变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误, 或所提交资料作较大修改, 以致造成设计人设计需返工时, 双方除需另行协商签订补充协议(或另订合同)、重新明确有关条款外, 发包人按设计人所耗工作量向设计人增付设计费。在未签合同前发包人同意, 设计人为发包人所做的各项设计工作, 应按收费标准, 相应支付设计费。



签字页

发包人名称：邵东市人民医院

(盖章)



设计人名称：中国建筑第五工程局有限公司

(盖章)



法定代表人：(签字)

或委托代理人：(签字)

住所：

邮政编码：

电话：

传真：

开户银行：

银行账号：

备案号：

备案日期： 年 月 日

Handwritten signatures of the hospital representative and agent.

法定代表人：(签字)

或委托代理人：(签字)

住所：长沙市雨花区中意一路158号

邮政编码：410000

电话：0731-85699953

传真：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司长沙井

湾子支行

银行账号：43050177373600000866

鉴证意见：(盖章)

经办人：

鉴证日期： 年 月 日



团队人员一览表

序号	本项目任职	姓名	职称	专业	执业或职业资格证明			备注
					证书名称	级别	证号	
1	项目负责人	胡清波	教授级 高级工程师	建筑	一级注册建筑师	一级	20114300 550	湖南省优秀青年工程勘察设计师
2	项目技术负责人	曾益海	教授级高级 工程师	建筑	一级注册建筑师	一级	19994300 178	湖南省工程勘察设计大师
3	建筑专业负责人	李玲	高级工程师	建筑	一级注册建筑师	一级	20154300 693	
4	结构专业负责人	李娜	高级工程师	结构	一级注册结构师	一级	S2043016 08	
5	给排水专业负责人	王中华	高级工程师	给排水	注册公用设备工程师（给水排水）	注册	CS204300 495	
6	电气专业负责人	刘强	高级工程师	电气	注册电气工程师（供配电）	注册	DG214300 532	
7	暖通专业负责人	许敏会	高级工程师	暖通	注册公用设备工程师（暖通空调）	注册	DG204300 485	

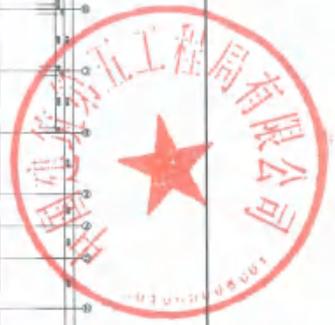
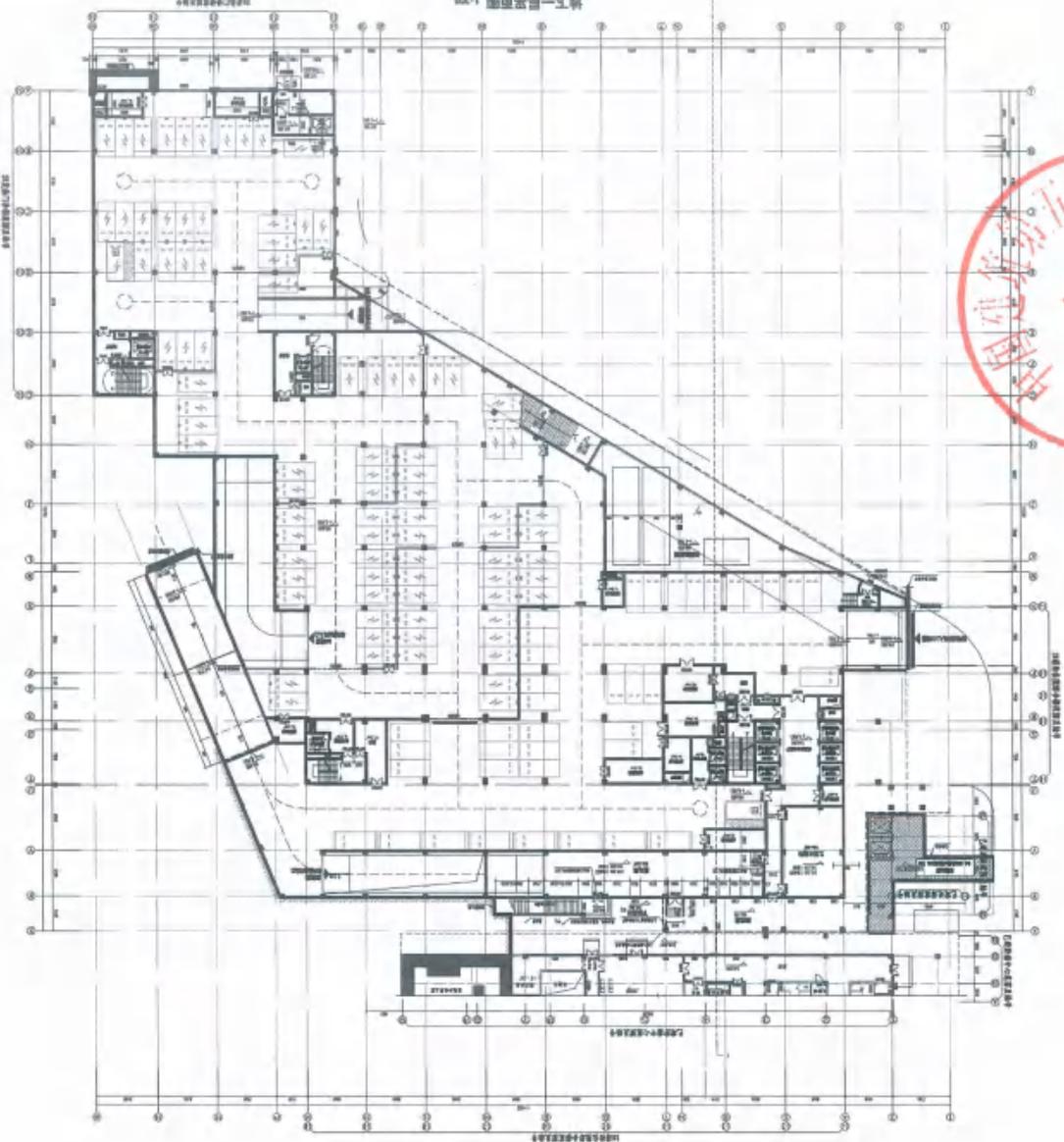




工程名称		工程地点	
设计阶段		设计日期	
设计单位		项目负责人	
审核人		校对人	
批准人		日期	



总建筑面积12000平方米
 总停车位200个



注册章
REGISTRATION STAMP

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 胡清波
注册号: 4301222-048
有效期: 至2025年11月09日



发图章
ISSUING STAMP

中国建筑第五工程局有限公司
出图专用章

资质等级: 甲级 证书编号: A143002108
公章编号: 43011110180278

* (未盖出图专用章无效)

姓名 NAME	职务 SIGNATURE	签字
设计负责人 DESIGNER	胡清波	胡清波
项目经理 PROJECT MANAGER	王中华	王中华
审核 CHECKED BY	李玲	李玲
审核 CHECKED BY	袁嘉敏	袁嘉敏
审核 CHECKED BY	王家盼	王家盼
专业负责人 SPECIALIST	徐蓉	徐蓉
审核 CHECKED BY	李雷	李雷
审核 CHECKED BY	李雷	李雷



建设单位 UNIT

邵永市人民医院

项目名称 PROJECT NAME

邵永市人民医院公共卫生急救中心

工程名称 PROJECT TITLE

地下室

图样名称 DRAWING TITLE

地下一层平面图

工程号 PROJECT NO.	2023-020-YLSJ	阶段 REL. STAGE	初步设计
图号 DRAWING NO.	JD-02		
专业 SPECIALTY	建筑	张数 SHEET NUMBER	27
比例 SCALE	1:300	日期 DATE	2023.09

中标通知书

中标通知书编号：430193202304240135-XG-001

项目编号：430193202304240135

招采备案编号：CSJKQXESXM-2023097

湖南长顺项目管理有限公司（牵头方）
中国建筑第五工程局有限公司（成员方）
中国有色金属长沙勘察设计院有限公司（成员方）：

很高兴地通知您，长沙长龙建设开发有限公司（招标人名称）长沙长龙建设开发有限公司春风雅颂小区项目全过程工程咨询（含勘察、建设项目工程设计（含方案设计、初步设计、岩土工程设计、施工图设计）、项目管理、测量）项目于2023年09月19日在长沙公共资源交易中心开标评标，现评标工作已经结束，经评标委员会认真评定、媒体公示评审结果并报主管部门备案，确定贵单位为中标人。

工程概况：本项目用地面积76040.77平方米，为R2二类居住用地，容积率 ≤ 1.9 ，建筑密度 $\leq 22.17\%$ ，绿地率 $\geq 38.9\%$ ，建筑控制高度 < 45 米，机动车出入口方位东向北向，建设内容包括小高层、叠墅、售楼部及幼儿园等配套，计容面积约为14.16万平方米，总建筑面积约为188531 m^2 ，地下建筑面积约为17397.25 m^2 （最终以规划批准的建筑面积为准），本项目采用集中供热、供冷。

中标范围包括：

1. 勘察服务：包括但不限于原貌测量、初勘、详勘、施工勘察及相关后续服务工作。

2. 方案设计、初步设计、施工图设计、岩土工程设计：具体包括但不限于项目红线内所有主体建（构）筑物的土建设计、营销中心室内精装修设计、公共区精装修设计、机电设计（给排水设计、暖通设计、弱电设计[含线路、设备、强弱电机房、机房内的一切设施设备等所有分项工程]、暖通设计、建筑智能化等）、表配式设计（如有）、消防设计（优先采用物联网技术）、人防设计、节能设计、防雷设计、专项设计（含绿色建筑、海绵城市（如甬）等相关设计）、道路设计、园林景观设计、环境配套设计、岩土工程设计（含地基处理、基坑支护、施工降水设计）等所有设计（含方案、初步设计及施工图设计全阶段）及岩土工程性质和技术要求，现场踏勘，收集分析已有资料，调查周边建筑物及地下管线情况；编制岩土设计文件，绘制施工图，提出试验、检测和监测方案；配合施工，解决施工中的设计问题并且满足服务范围内各阶段的行政审批（含三维仿真等报批所需资料）、专家评审、报建配合、后续可能发生的上述工作内容需要变更情况下的技术支持服务配合工作，以及方案设计阶段估算、初步设计阶段概算的编制和对其进行审核的配合。所编设计图纸均应符合《建筑工程设计文件编制深度规定》（建质【2016】247号）的相关规定的设计编制深度。道路、沟槽、基坑开挖涉及土方开挖的，需按桩区投评统一口径的要求，根据地勘报告岩石基本质量等级分类（完整程度及坚硬程度）将石方分类线展至土石方开挖横断面图中。

3. 工程项目管理服务：本项目实施全过程委托管理，从项目立项备案后管理至竣工验收合格、项目整体或分批移交（包括但不限于项目开发、建设、竣工验收、配合甲方及甲方委托的策划咨询、销售代理等公司销售运营并将成品交付给购买方（或接收单位、部门）等工作）且质保期（包括施工总包及其他专业分包等承包单位履行的质保期）满为止。具体包括但不限于：（1）组建专业化项目管理团队，对项目开发建设全流程实行精细化管理，负责对各参建方管理、协调，负责办理国土、规划、施工、节能、环保、消防、人防、国安、园林、市政等所有相关报批手续；（2）严格按照批准的可研（无可研的依照立项或备案）或相关批复文件，组织实施本项目招标采购事项，提前（须预留足够办理招标采购流程的时间）向甲方书面提交招标或采购方案，并保守机密。包括但不限于负责或配合甲方进行项目货物、服务及施工等合同的会签、洽谈、签订并组织实施和管理，在签订合同前须按甲方流程报甲方审批，同时配合甲方报相关行政职能部门及行业管理部门备案（如需）；（3）会同甲方根据项目销售目标及实际情况制定节点任务，提出项目总进度计划、单项进度计划、年度投资计划、年度季度月度资金使用计划等并负责落实，并根据甲方要求定期或不定期向甲方报送项目进度等报表工作；严格按照计划、合同、进度情况等，初审、签订各项应付款项；（4）按照国家、省、市和县有关规定以及合同约定，委托管理周期内代甲方履行项目建设单位职责，负责项目实施的组织、管理、协调工作，并组织工程竣工验收、办理竣工验收备案、竣工备案资料及项目实体移交、质保期内组织并督促各专业单位维护维修等工作；（5）除甲方另有要求外，全程全权负责项目预算编制的组织、初审及送审，施工过程中变更洽商、签证等经济资料及技术资料的初审及报批手续，提出合理化建议，变更程序须按照长沙经开区管委会关于工程变更的相关规定执行；所有资料均须按甲方流程报甲方前置审批后方可上报审批。（6）全权负责组织项目各种会议的召开（包括会议资料准备、会议记录与纪要编制等），负责各级各项考核工作，负责图纸会审与技术交底工作，负责处理施工过程中的各种矛盾协调等事项；（7）负责组织相关单位进行预算及结算送审工作（含对预算、结

算资料准确性、完整性的初审)并配合甲方完成竣工财务决算、审计工作等(如甲方需要,乙方需无条件配合);(8)整理、汇编、移交项目有关资料;(9)实行精细化、专业化管理,监督管理各参建单位依法依规履行合同,组织设计优化和报批工作。对工程项目进行质量、进度、投资、合同、安全、环保等方面的有效统筹管理和控制,确保项目整体交付品质满足营销要求;(10)做好项目质保期内的维修、维护、统筹协调管理等工作,并对甲方提出的质保期内的质量问题积极组织并督促各专业单位整改到位;(11)其他符合法律法规、规范性文件和甲方要求且有利于包括但不限于项目开发、建设、推进、竣工验收、结算的行为等。本项目在实施过程中发生的所有的往来函件、通知、会议备忘录等资料所有权均为甲方所有,乙方应及时将以上文件的PDF版报甲方备案,在项目结束后将本项目管理资料整理成册交甲方归档。

4.测量:包括但不限于房产测量(预测、实测及车位面积测量)、竣工规划测量、出具测量成果及相关后续服务工作,测量成果须满足房产测量规范(GB/T17986.1)、城市测量规范(CJJ/T8)、长沙市工程建设项目“多测合一”技术规定(试行)(长资规发(2020)158号)、测绘成果质量检查与验收(GB/T24356)、管线测绘技术规程(GH/T6002)等相关文件及县区主管部门要求。

中标金额:(大写)壹仟肆佰叁拾肆万柒仟陆佰零捌元柒角贰分

(小写)14347608.72(元)

其中项目管理费:7010635.50元;单项中标优惠率:1.00%。建设项目工程设计(含方案设计、初步设计、岩土工程设计、施工图设计)费:5599370.70元;单项中标优惠率:1.00%。勘察费:1039500.00元;单项中标优惠率:1.00%。测量费:698102.52元。单项中标优惠率:1.00%。

服务期:服务期限暂定72个月。总服务期以发包方签发的书面通知日期开始计算,至项目竣工验收、项目移交(含交房)、项目所有结算审核完成及竣工资料归档为止(含缺陷责任期)。

质量标准:满足国家有关规范的规定和要求。

项目负责人:王高,职称/注册资格:高级工程师:200265;注册监理工程师:43008764;身份证号码:43011119881108211X;

设计负责人:胡清波,注册资格:一级注册建筑师:20114300550;身份证号码:432627197708247516;

勘察负责人:卢艺伟,注册资格:注册土木工程师(岩土):AY174300601;身份证号码:430922198808114515;

工程项目管理负责人:曹治,注册资格:一级建造师注册证书:湘1432020202102547;身份证号码:430722199212240039。

请贵单位在收到本通知书原件后30天内,与招标人联系办理合同签订等有关事项。特此通知。

建设单位:(法人签字或盖章)

建设单位:(公章)

招标代理机构:(法人签字或盖章)

招标代理机构:(公章)

招投标监管机构备案(签章)

2023年9月27日

长沙长龙建设开发有限公司春风雅颂小区项目全过程工程
咨询（含勘察、建设项目工程设计（含方案设计、初步设
计、岩土工程设计、施工图设计）、项目管理、测量）合同

发包人：长沙长龙建设开发有限公司

咨询人：湖南长顺项目管理有限公司（牵头方）

中国建筑第五工程局有限公司（成员方）

中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司（成员方）



2023 年 10 月

湖南省住房和城乡建设厅监制

第一部分 合同协议书

发包人(甲方): 长沙长龙建设开发有限公司

咨询人(乙方): 湖南长顺项目管理有限公司(牵头方)

中国建筑第五工程局有限公司(成员方)

中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司(成员方)

特别约定:根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《国务院关于投资体制改革的决定》、《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》【(2017)19号文】及有关法律、法规和规章规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就长沙长龙建设开发有限公司春风雅颂小区项目全过程工程咨询(含勘察、建设项目工程设计(含方案设计、初步设计、岩土工程设计、施工图设计)、项目管理、测量)项目(以下简称项目)有关事项协商一致,共同达成如下协议。如咨询人为联合体,合同中有关咨询人的权利及义务等,由联合体牵头人和联合体成员履行本合同之咨询人的全部职责并承担连带责任。

一、工程概况

1.工程名称:长沙长龙建设开发有限公司春风雅颂小区项目全过程工程咨询(含勘察、建设项目工程设计(含方案设计、初步设计、岩土工程设计、施工图设计)、项目管理、测量)。

2.工程地点:长沙经开区星沙产业基地南雅中学东侧,长峰路以南、开元东路以北、新湘路以西、经开纵五路以东。

3.工程概况:本项目用地面积76040.77平方米,为R2二类居住用地,容积率 ≤ 1.9 ,建筑密度 $\leq 22.17\%$,绿地率 $\geq 38.9\%$,建筑控制高度 < 45 米,机动车出入口方位东向北向,建设内容包含小高层、叠墅、售楼部及幼儿园等配套,计容面积约为14.16万平方米,总建筑面积约为188531 m^2 ,地下建筑面积约为17397.25 m^2 (最终以规划批准的建筑面积为准),本项目采用集中供热、供冷。

二、全过程工程咨询服务范围与服务内容

长沙长龙建设开发有限公司春风雅颂小区项目全过程工程咨询,具体包括勘察、建设项目工程设计(含方案设计、初步设计、岩土工程设计、施工图设计)、项目管理、测量等,具体以发包人安排为准。

具体服务内容包括但不限于:

勘察服务:包括但不限于原貌测量、初勘、详勘、施工勘察及相关后续服务工作。

设计服务:含方案设计、初步设计、施工图设计、岩土工程设计。具体包括但不限

于项目红线内所有主体建(构)筑物的土建设计、营销中心室内精装修设计、公共区精装修设计、机电设计(给排水设计、强弱电设计[含线路、设备、强弱电机房、机房内的一切设施设备等所有分项工程]、暖通设计、建筑智能化等)、装配式设计(如有)、消防设计(优先采用物联网技术)、人防设计、节能设计、防雷设计、专项设计(含绿建、海绵城市(如需)等相关设计)、道路设计、园林景观设计、环境配套设计、岩土工程设计(包含地基处理、基坑支护、施工降水设计)等所有设计(含方案、初步设计及施工图设计全阶段)及根据工程性质和技术要求,现场踏勘,收集分析已有资料,调查周边建筑物及地下管线情况;编制岩土设计文件,绘制施工图,提出试验、检测和监测方案;配合施工,解决施工中的设计问题并且满足服务范围内各阶段的行政报批(含三维仿真等报批所需资料)、专家评审、报建配合、后续可能发生的上述工作内容需要变更情况下的技术支持服务配合工作,以及方案设计阶段估算、初步设计阶段概算的编制和对其进行审核时的配合。所编设计图纸均应达到《建筑工程设计文件编制深度规定》(建质【2016】247号)的规定的编制深度。道路、沟槽、基坑开挖涉及土石方开挖的,需按须按区投评统一口径的要求,根据地勘报告岩石基本质量等级分类(完整程度及坚硬程度)将石方分类线展至土石方开挖横断面图中。

工程项目管理服务:本项目实施全过程委托管理,从项目立项备案后管理至竣工验收合格、项目整体或分批次移交(包括但不限于项目开发、建设、竣工验收、配合发包方及发包方委托的策划咨询、销售代理等公司销售运营并将成品交付给购买方(或接收单位、部门)等工作)且质保期(包括施工总包及其他专业分包等承包单位履行的质保期)满为止。具体包括但不限于:(1)组建专业化项目管理团队,对项目开发建设全流程实行精细化管理,负责对各参建方管理、协调,负责办理国土、规划、施工、节能、环保、消防、人防、国安、园林、市政等所有相关报批手续;(2)严格按照批准的可研(无可研的依照立项或备案)或相关批复文件,组织实施本项目招标采购事项,提前(须预留足够办理招标采购流程的时间)向发包方书面提交招标或采购方案,并保守机密。包括但不限于负责或配合发包方进行项目货物、服务及施工等合同的会签、洽谈、签订并组织实施和管理,在签订合同前须按发包方流程报发包人审批,同时配合发包方报相关行政职能部门及行业管理部门备案(如需);(3)会同发包方根据项目销售目标及实际情况制定节点任务,提出项目总进度计划、单项进度计划、年度投资计划、年度季度月度资金使用计划等并负责落实,并根据发包方要求定期或不定期向发包方报送项目进度等报表工作;严格按照计划、合同、进度情况等,初审、签认各项应付款项;(4)按照国家、省、市和区县有关规定以及合同约定,委托管理周期内代发包方履行项目建设单位职责,负责项目实施的组织、管理、协调工作,并组织工程竣工验收、办理竣工验收备案、竣工备案资料及项目实体移交、组织项目相关单位完成竣工资料的归档、质保期

内组织并督促各专业单位维护维修等工作；(5)除发包方另有要求外，全程全权负责项目预算编制的组织、初审及送审，施工过程中变更洽商、签证等经济资料及技术资料的初审及报批手续，提出合理化建议，变更程序须按照长沙经开区管委会关于工程变更的相关规定执行；所有资料均须按发包方流程报发包方前置审批后方可上报审批。(6)全权负责组织项目各种会议的召开（包括会议资料准备、会议记录与纪要编制等），负责各级各项考核工作，负责图纸会审与技术交底工作，负责处理施工过程中的各种矛盾协调等事项；(7)负责组织相关单位进行预算及结算送审工作（含对预算、结算资料准确性、完整性的初审）并配合发包方完成竣工财务决算、审计工作等（如发包方需要，咨询人须无条件配合）；(8)整理、汇编、移交项目有关资料；(9)实行精细化、专业化管理，监督管理各参建单位依法依规履行合同，组织设计优化和报批工作。对工程项目进行质量、进度、投资、合同、安全、环保等方面的有效统筹管理和控制，确保项目整体交付品质满足营销要求；(10)做好项目质保期内的维修、维护、统筹协调管理等工作，并对发包方提出的质保期内的质量问题积极组织并督促各专业单位整改到位；(11)其他符合法律法规、规范性文件和发包方要求且有利于包括但不限于项目开发、建设、推进、竣工验收、结算的行为等。本项目在实施过程中发生的所有的往来函件、通知、会议纪要等资料所有权均为发包方所有，咨询人应及时将以上文件的PDF版报发包方备案，在项目结束后将本项目管理资料整理成册交发包方归档。

其他服务：测量：包括但不限于房产测量（预测、实测及车位面积测量）、竣工规划测量、出具测量成果及相关后续服务工作，测量成果须满足房产测量规范（GB/T17986.1）、城市测量规范（CJJ/T8）、长沙市工程建设项目“多测合一”技术规范（试行）（长资规发〔2020〕158号）、测绘成果质量检查与验收（GB/T24356）、管线测绘技术规程（GH/T6002）等相关文件及县区主管部门要求。

三、全过程工程咨询服务期

服务期限暂定72个月。总服务期以发包方签发的书面通知日期开始计算，至项目竣工验收、项目移交（含交房）、项目所有结算审核完成及竣工资料归档为止（含缺陷责任期）。

四、合同价款及结算方式

(一)合同金额：(小写)：14347608.72

(大写)：壹仟肆佰叁拾肆万柒仟陆佰零捌元柒角贰分

其中：项目管理费：7010635.50元，单项中标优惠率：1.00%；

建设项目工程设计（含方案设计、初步设计、岩土工程设计、施工图设计）费：

5599370.70元，单项中标优惠率：1.00%；

勘察费：1039500.00元，单项中标优惠率：1.00%；



测量费：698102.52元，单项中标优惠率：1.00%。

(二) 结算方式

1、勘察（含原地貌测量、岩土工程勘察、设备进出场费等）=岩土工程实际勘察长度*100元/m*（1-单项中标优惠率）。

2、建设项目工程设计（含方案设计、初步设计、岩土工程设计、施工图设计）=经规划部门核准的建筑面积*30元/m²*（1-单项中标优惠率）（不按建筑面积计算的项目、单体、构建均包含在能计算建筑面积的项目中）。

3、项目管理=[按《关于长沙市政府投资项目代建服务费取费上限值的通知》（长财建函[2017]24号）附表：长沙市政府投资项目代建服务费取费上限值计算]*1.0[《工程代建和竣工即审工作调度会备忘录》（备忘录[2020]70号文）中规定全过程代建系数]*（1-中标优惠率）。计费基数以长沙经开区投资评审中心审定的春风雅颂小区项目结算建安工程费计算。

4、房产测量（分户图、住宅、商业）=实际测量面积*1.36元/平方米*0.7（上限价优惠）*（1-单项中标优惠率）（预测、实测按发包方安排分别计费）。

5、房产测量（地下车位面积）=实际测量面积*1.36元/平方米*0.7（上限价优惠）*（1-单项中标优惠率）。

6、竣工规划测量（规划面积测量）：实际测量面积*1.824元/平方米*0.7（上限价优惠）*（1-单项中标优惠率）。

7、竣工规划测量（验测高程、高度）：实际测量栋数*1227.6元/栋*（1-单项中标优惠率）。

8、竣工规划测量（验测平面位置）：实际测量边数*1358.5元/边*（1-单项中标优惠率）。

9、竣工规划测量（管线竣工测量）：实际测量公里数*2482.7元/公里*（1-单项中标优惠率）。

本项目全过程咨询服务费包含完成全过程咨询工作及后续服务的一切费用，包括但不限于文件制作费、差旅费、加班费、会务费、专家费、报建配合费、节能评估费、设备进出场费用、咨询人聘请的其他顾问或者专家的顾问费、根据项目进度在不同阶段根据合同约定委派的勘察、设计、项目管理、测量人员等，并考虑了咨询服务单位的成本、费用、税金、利润、保险、专利、风险等所有一切因素。

本项目可能分几个阶段实施，咨询人需根据实际实施阶段配备相应人员，本项目管理服务费已综合考虑几个阶段的人员配备情况，管理服务取费基数不分开算，仍按春风雅颂小区项目结算建安工程费合价计算。



五、发包人代表与咨询人项目经理

发包人代表：胡磊。

咨询人项目经理：王高；身份证号码：43011119881108211X。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 中标通知书（如果有）；
- (3) 投标函及其附录（如果有）；
- (4) 发包人要求；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准；
- (7) 发包人提供的相关资料（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供开展全过程工程咨询服务活动的依据，发包人承诺按合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 咨询人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供全过程工程咨询服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在长沙经济技术开发区签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自双方法定代表人或授权代表签字及盖章后生效。

十二、合同份数

本合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，咨询人执陆份。



发包人：长沙长龙建设开发有限公司
(公章或合同专用章)

法定代表人：

或其授权代表：

地址：长沙经济技术开发区长龙街道蓝田北路1号星工场A栋302室

统一社会信用代码：914301005954560737

邮政编码：

电话：0731-84025079

电子邮箱：/

开户银行：长沙银行星城支行

账号：800111798703019

时间：2023年10月26日



咨询人(牵头方)：湖南长顺项目管理有限
公司

(公章或合同专用章)

法定代表人：

或其授权代表：

地址：长沙市雨花区新兴路268号

统一社会信用代码：91430000183809952D

邮政编码：410114

电话：0731-85770489

电子邮箱：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司长沙井湾子支行

账号：43001531061050003024

时间：2023年10月26日



咨询人(成员方)：中国建筑第五工程局有
限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人：

或其授权代表：

地址：长沙市雨花区东一路158号

统一社会信用代码：91430000183764483Y

邮政编码：410004

电话：15274908765

电子邮箱：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司长沙井湾子支行

账号：43001531061052500763

时间：2023年10月26日



咨询人(成员方)：中国有色金属长沙勘察
设计研究院有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人：

或其授权代表：

地址：长沙市雨花区振华路579号康庭园1栋101号

统一社会信用代码：914300001837688983

邮政编码：410007

电话：

电子邮箱：/

开户银行：交通银行股份有限公司长沙府中支行

账号：431621000018160031962

时间：2023年10月26日



四、联合体协议书（如有）

联合体协议书

湖南长顺项目管理有限公司、中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司、中国建筑第五工程局有限公司（所有成员单位名称）自愿组成湖南长顺项目管理有限公司、中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司、中国建筑第五工程局有限公司联合体（联合体名称）联合体，共同参加长

沙长龙建设开发有限公司春风雅颂小区项目全过程工程咨询(含勘察、建设项目工程设计(含方案设计、初步设计、岩土工程设计、施工图设计)、项目管理、测量)（项目名称）全过程工程咨询投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、湖南长顺项目管理有限公司（某成员单位名称）为湖南长顺项目管理有限公司、中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司、中国建筑第五工程局有限公司联合体（联合体名称）牵头人。

2、联合体各成员授权牵头人代表联合体参加投标活动，签署文件，提交和接收相关的资料、信息及指示，进行合同谈判活动，负责合同实施阶段的组织和协调工作，以及处理与本招标项目有关的一切事宜。

3、联合体牵头人在本项目中签署的一切文件和处理的一切事宜，联合体各成员均予以承认。联合体各成员将严格按照招标文件、投标文件和合同的要求全面履行义务，并向招标人承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：（1）湖南长顺项目管理有限公司服务范围：工程项目管理服务、其他服务；测量；（2）中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司服务范围：勘察服务；（3）中



国建筑第五工程局有限公司服务范围： 设计服务。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式肆份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议书由法定代表人签字的，应附法定代表人身份证明；由委托代理人签字的，应附授权委托书。

联合体牵头人名：湖南长顺项目管理有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：李其（签字）

联合体成员名称：中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：张永（签字）

联合体成员名称：中国建筑第五工程局有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：王卫（签字）

2023年09月19日

春风雅颂小区项目

规划与建筑方案设计

项目负责人：胡清波

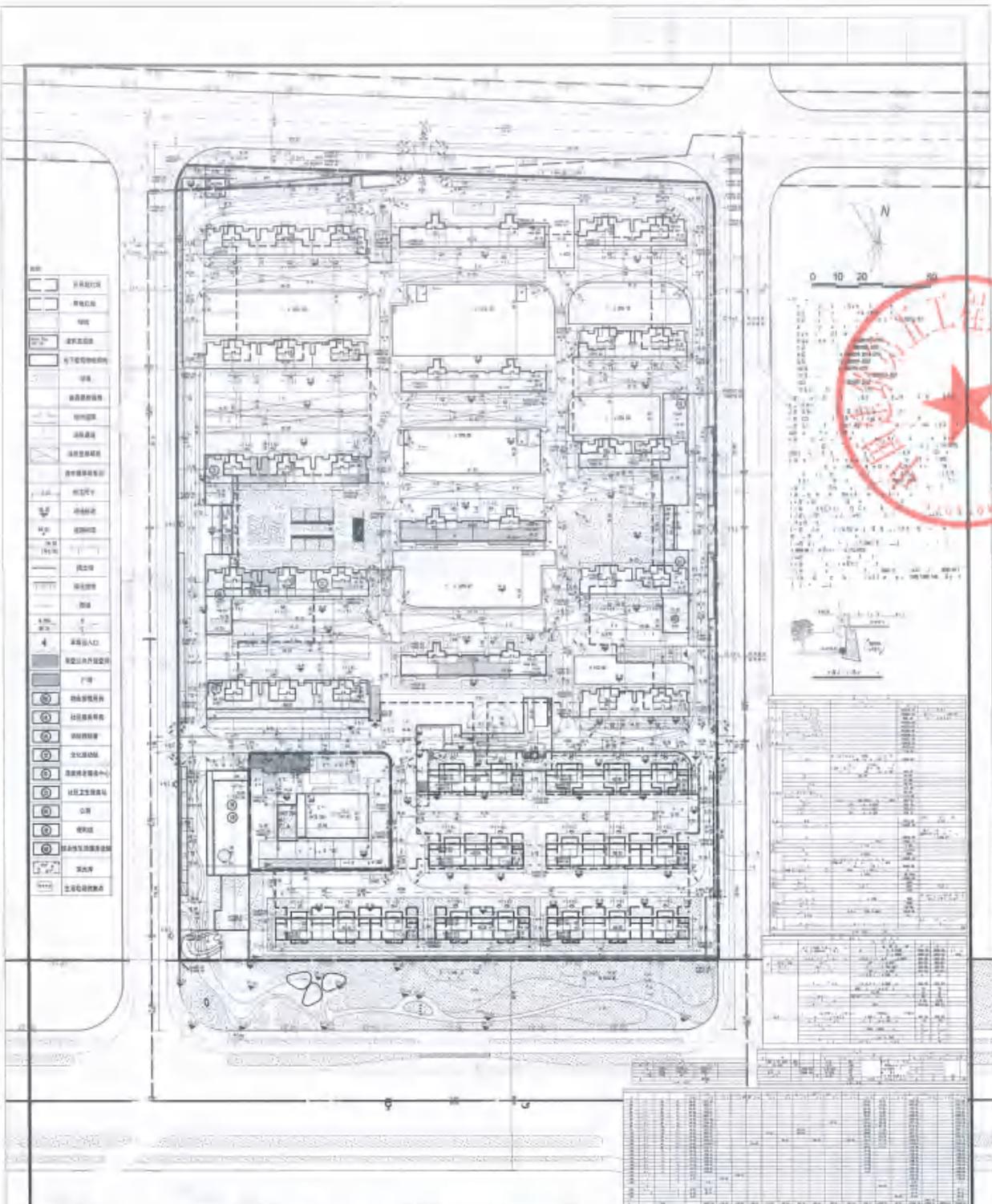
中华人民共和国住房和城乡建设部
姓名：胡清波
注册号：430122-042
有效期至：2025年11月09日



中国建筑第五工程局有限公司

（工程设计资质证书编号：A143002108）

二〇二三年十月



1. 工程名称	香风里住宅小区项目
2. 工程地点	长沙市岳麓区
3. 建设单位	长沙长宏房地产开发有限公司
4. 设计单位	中建五局工程技术有限公司
5. 设计日期	2023.08.01
6. 设计阶段	施工图设计
7. 设计人员	张中
8. 审核人员	张中
9. 批准人员	张中
10. 设计内容	住宅楼施工图
11. 设计依据	《住宅设计规范》GB 50096-2012
12. 设计说明	本设计严格按照国家现行规范和标准进行设计，确保工程质量和安全。

中国第五工程局有限公司
CHINA CONSTRUCTION FIFTH ENGINEERING BUREAU CO., LTD.
注册总部：中国·长沙·岳麓区

中建五局工程技术有限公司
CHINA CONSTRUCTION FIFTH ENGINEERING BUREAU CO., LTD.
注册总部：中国·长沙·岳麓区

长沙长宏房地产开发有限公司
CHANGHONG REAL ESTATE DEVELOPMENT CO., LTD.

香风里住宅小区项目

2023.08.01

注册
注册证书编号：J12017198 CSMP

项目负责人：张中

设计日期：2023.08.01

设计阶段：施工图设计

设计内容：住宅楼施工图

设计依据：《住宅设计规范》GB 50096-2012

设计说明：本设计严格按照国家现行规范和标准进行设计，确保工程质量和安全。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 胡清波

注册号: 4301222-048

有效期: 至2025年11月09日



发图章
ISSUING STAMP

中国建筑第五工程局有限公司
出图专用章

资质证书: 甲级 证书编号: A143002108

营业执照: 43011110180278

*(未盖出图专用章无效)

	印刷体 PRINT	签署 SIGNATURE
设计总负责人 CHIEF DESIGNER	胡清波	
项目负责人 PROJECT MANAGER	钟斌	
审 定 APPROVED BY	田 柱	
审 核 REVIEWED BY	田 柱	
校 对 CHECKED BY	曾三	
专业负责人 DISCIPLINE CHIEF	田 柱	
设 计 DESIGNED BY	胡竞文	
制 图 DRAWN BY	胡竞文	



建设单位 CLIENT

长沙长龙建设开发有限公司

项目名称 PROJECT NAME

春风雅颂小区项目

子项名称 SUB-PROJECT NAME

图纸名称 DRAWING TITLE

总平面图

工程编号 PROJECT NO.	2023-029-YLSJ	阶 段 DES. STAGE	方案设计
图 号 DRAWING NO.			
专 业 DISCIPLINE	总图	张 数 SHEET AMOUNT	
比 例 SCALE		日 期 DATE	2024.03

施工地 P308438

光明区人民医院新院工程设计

中标通知书

标段编号: 44038720200098001001

标段名称: 光明区人民医院新院工程设计

建设单位: 深圳市光明区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 中机国际工程设计研究院有限责任公司//申都设计集团有限公司

中标价: 5502.47万元

中标工期: 按招标文件执行。

项目经理(总监):

本工程于 2020-09-07 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-12-21

查验码: 2952808455137369

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsiy



副本

合同编号：光建筑设计[2020] 54 号

光明区人民医院新院工程 设计合同



项目名称：光明区人民医院新院工程

业 主：深圳市光明区建筑工务署

设计人：中机国际工程设计研究院有限责任公司（联合体牵头单位）

申都设计集团有限公司（联合体成员单位）



目 录

第一部分	1
合同协议书.....	1
第二部分.....	5
设计合同通用条款.....	5
第一条 定义和解释.....	6
第二条 一般责任和义务.....	6
第三条 业主的责任与义务.....	6
第四条 设计人的责任与义务.....	7
第五条 违约与赔偿.....	10
第六条 合同的生效、变更与终止.....	11
第七条 费用与支付.....	13
第八条 其 他.....	13
设计合同专用条款.....	15
第一条 定义和解释.....	15
第二条 一般责任和义务.....	16
第三条 业主的责任和义务.....	16
第四条 设计人的责任与义务.....	15
第五条 违约与赔偿.....	17
第六条 合同的生效、变更与终止.....	18
第七条 费用与支付.....	18
第八条 其 它.....	19



第一部分

合同协议书

业主：深圳市光明区建筑工务署

设计人：中机国际工程设计研究院有限责任公司（联合体牵头单位）

中都设计集团有限公司（联合体成员单位）

根据国家相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方友好协商，达成如下条款：

一、组成合同的文件

- (1) 合同协议书及附件(含澄清文件，如需要)；
- (2) 中标通知书
- (3) 投标文件及附件
- (4) 设计合同专用条款；
- (5) 设计合同通用条款；
- (6) 设计技术标准与规范；
- (7) 项目负责人及项目主要参与人员的基本情况；
- (8) 双方之间各类有约束力的往来函件。

上述文件应认为是互为补充和理解的，但如有含义不清或互相矛盾处，以上面所列顺序在前的为准。

二、工程概况

项目名称：光明区人民医院新院工程设计

工程地点：深圳市光明区

工程概述：项目总投资 269889 万元，其中建安费为 240991 万元，按可研批复该项目新建面积为 318430 m²。

投资估算：269889 万元人民币。

资金来源：100% 政府投资。

三、工期要求

(1) 方案设计阶段：中标通知书送达之日起 65 天内提交经区政府审定合格的设计方案（优化）文件。

(2) 初步设计阶段：方案设计通过区政府审议及通过区建筑工务署评审，后 86 天内提交合格的初步设计文件及场地平整、基坑支护和桩基础施工图（应符合海绵城市设计、水土保持方案、人防、消防等审批要求），并取得工程规划许可证。



(3) 施工图设计阶段: 初步设计完成后 136 天内提交合格的施工图设计文件送审稿; 施工图设计文件送审稿审查通过后 40 天内提交正式的施工图设计文件 (包括精装修设计、开设路口设计等专项设计施工图文件)。

(4) 后续服务: 从提供正式的施工图文件至工程通过竣工验收配合审计 (包括施工图阶段各项报审配合、施工配合和结算审计配合等服务工作)。

其他要求: 以上各阶段工期要求为参考工期, 设计人应根据业主约定的工期完成设计任务。

四、合同价款

合同总价暂定: 人民币伍仟伍佰零贰万肆仟柒佰元整 (¥55024700.00 元)。其中, 设计费、竣工图编制费暂定价分别为:

1、设计费暂定价: 人民币伍仟零玖拾肆万捌仟捌佰元整 (¥50948800.00 元)。

2、竣工图编制费暂定价: 人民币肆佰零柒万伍仟玖佰元整 (¥4075900.00 元)。

合同结算方式:

设计费结算价 (含竣工图编制费) 以设计合同专用条款 7.1 规定的结算办法执行, 最终结算价以相关审计 (核) 部门审定价格为准。

五、合同支付

合同支付程序见设计合同专用条款 7.2 支付程序。

六、最终提交免费成果文件份数

1. 方案设计阶段

- | | |
|--|----------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> 方案设计文件 | 10 套方案设计文件送审稿、10 套正式方案设计文件 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 工程估算 | 10 套 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 有关电子文档 | 5 套 (含效果图、方案设计和估算) |

彩色效果图 1 套展示用

- 1: 150 整体模型

2. 初步设计阶段

成果文件 (按要求装订) 套

- | | |
|--|----------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> 初步设计文件 (按要求装订) | 10 套初步设计文件送审稿、10 套正式初步设计文件 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 工程概算 | 10 套送审稿、10 套正式 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 电子文档 | 5 套 (含效果图、初步设计、成果和概算) |

3. 施工图设计阶段

成果文件 (按要求装订) 套

- 全套施工图 (按要求装订) 10 套 (送审稿及光盘)、15 套 (正式施工图及所采用的图集, 第一次提供 8 套, 其它根据业主要求提供)

施工图预算 套

- 电子文档 5 套 (施工图设计、成果)



4. 施工配合阶段

- 补充成果文件(如有) 10套
- 设计变更图纸(如有) 10套(含采用的图集)
- 招标配合, 编制各项招标文件中的技术要求和参数指标。

5. 竣工验收阶段

- 全套竣工图(按要求装订) 10套(送审稿及光盘) 其余根据业主要求提供

6. 设计图纸及说明应采用中文。

上述设计成果文件中打“”为设计人必须免费提供的成果。以上各阶段以外业主如有需要, 设计人有义务免费提供业主所需要的成果。

七、本合同未尽事宜, 由双方协商解决, 并签订补充协议。

八、双方约定, 因履行本合同所发生的与本合同有关的一切争议, 当协商不成时, 依法向业主所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

九、本合同经双方代表签章并加盖公章或合同专用章后即产生法律效力, 合同所有费用结算完毕并付清款项后终止。双方要恪守信誉, 严格履行。

十、本合同正本贰份, 缔约双方各执壹份; 副本捌份, 其中业主肆份, 设计人肆份, 经双方签字盖章后生效。合同正、副本具有同等法律效力。



甲方： 深圳市光明区
建筑工务署
(盖章)
地址： 深圳市光明区华夏立路商
法定代表人
或其授权的代理人： 汪克
(签章)

电话： 88212505
邮政编码： 518107

合同签订时间： 2021年 7月 9日

合同签订地点： 深圳市光明区

乙方： 中机国际工程设计研究院
有限责任公司
(联合体牵头单位) (盖章)
地址： 湖南省长沙市韶山中路18
法定代表人
或其授权的代理人： 胡海
(签章)

电话： 0731-85383000
邮政编码： 410007

开户银行： 中国建设银行长沙大华支行

银行账号： 43001539061050002926

乙方： 中机国际工程设计研究院有限公司
(联合体成员单位) (盖章)

地址： 深圳市南山区招商街道南
海大道以西花样年美年广
场1栋804

法定代表人
或其授权的代理人： 李君
(签章)

电话： 0755-86719826
邮政编码： 518067

光明区人民医院新院工程项目设计
拟投入本项目设计人员汇总表

序号	姓名	性别	身份证号	学历	从事专业	注册专业	注册证号	职称等级	社保电脑号	在本项目中拟任的岗位
1	胡清波	男	432627197708247516	硕士	建筑	建筑	114300550	教授级高级工程师	4399000000265256	首席建筑师项目负责人
2	李玲	女	360311198204090022	本科	建筑	建筑	154300693	高级工程师	4399000000320356	建筑专业负责人
3	谭迎风	女	420106196706065228	本科	建筑	建筑	2974300127	教授级高级工程师	4399000000504295	建筑专业设计人
4	邹修洪	男	210211197906175810	硕士	建筑	建筑	124411058	高级工程师	609239078	建筑专业设计人
5	蒋耀华	男	430721197911240075	硕士	结构	结构	S174301360	高级工程师	4399000000431036	结构专业负责人
6	吴健雄	男	432503198203203575	硕士	结构	结构	S134301237	高级工程师	4399000000121774	结构专业设计人
7	严建春	男	360102197804020536	本科	结构	结构	S074410522	工程师	604764649	结构专业设计人
8	卓运红	女	430821198402175121	硕士	给排水	给排水	CS154300288	高级工程师	43990000003189771	给排水专业负责人
9	王中华	男	430581198510164032	硕士	给排水	给排水	CS204300495	高级工程师	43990000003199023	给排水专业设计人
10	向宏	男	120104196611036391	本科	供热通风与空调	暖通空调	CN104300047	教授级高级工程师	4399000000502344	暖通专业负责人
11	廖志涛	男	210103196808071831	本科	供热通风与空调	/	/	高级工程师	4399000000502486	暖通专业设计人
12	王健华	男	320684198212203696	本科	电气工程与自动化	供配电	DG104300105	高级工程师	4399000000320733	电气专业负责人
13	何宗楚	男	430181198010187412	本科	电气工程与自动化	/	/	高级工程师	4399000000354083	电气专业设计人
14	周建军	男	430723198111222618	本科	造价	造价	01433500007	工程师	439900000017412	造价专业负责人
15	熊晋康	男	430611197110072018	本科	造价	造价	14433500376	工程师	4399000000503850	造价专业设计人

深圳市光明区建筑工务署

2021年02月06日

CMIE 中机国际工程设计研究院有限公司

项目名称: 深圳市光明区建筑工务署
中国科学院大学深圳医院(光明)新院项目 总图工程
(原光明区人民医院新院建设工程)

施工图设计

项目代号: 4930(II)

项目负责人: 胡清波

项目执行负责人: 李峰

审 定: 吴映波

设 计: 张石兵



中机国际工程设计研究院有限公司
工程设计资质等级: 甲级 证书编号: A143000768
发图专用章

中机国际工程设计研究院有限公司
工程设计资质等级: 甲级
证书编号: A143000768

(原机械工业部第八设计研究院)

2022年01月

No: 4930(II)SG-0-Z-1

具体详参于平面图中的标高表、说明及图示。

2013-2015 的规定。

注一(见表)。

面工程施工质量验收规范》GB50209-2010。楼地面支

变求和国家现行有关标准的规定。无国家现行标准的，应
以行。材料或产品进场时应应符合下列规定：

宜材料和产品应抽样进行复验。

水冲泥类面层、垫层等容易受影响的部位，宜采用防冲面层
处理要求。楼面地面工程应等分为A、B、C、D、E、F、G、H、I、J、K、L、M、N、O、P、Q、R、S、T、U、V、W、X、Y、Z、AA、AB、AC、AD、AE、AF、AG、AH、AI、AJ、AK、AL、AM、AN、AO、AP、AQ、AR、AS、AT、AU、AV、AW、AX、AY、AZ、BA、BB、BC、BD、BE、BF、BG、BH、BI、BJ、BK、BL、BM、BN、BO、BP、BQ、BR、BS、BT、BU、BV、BW、BX、BY、BZ、CA、CB、CC、CD、CE、CF、CG、CH、CI、CJ、CK、CL、CM、CN、CO、CP、CQ、CR、CS、CT、CU、CV、CW、CX、CY、CZ、DA、DB、DC、DD、DE、DF、DG、DH、DI、DJ、DK、DL、DM、DN、DO、DP、DQ、DR、DS、DT、DU、DV、DW、DX、DY、DZ、EA、EB、EC、ED、EE、EF、EG、EH、EI、EJ、EK、EL、EM、EN、EO、EP、EQ、ER、ES、ET、EU、EV、EW、EX、EY、EZ、FA、FB、FC、FD、FE、FF、FG、FH、FI、FJ、FK、FL、FM、FN、FO、FP、FQ、FR、FS、FT、FU、FV、FW、FX、FY、FZ、GA、GB、GC、GD、GE、GF、GG、GH、GI、GJ、GK、GL、GM、GN、GO、GP、GQ、GR、GS、GT、GU、GV、GW、GX、GY、GZ、HA、HB、HC、HD、HE、HF、HG、HH、HI、HJ、HK、HL、HM、HN、HO、HP、HQ、HR、HS、HT、HU、HV、HW、HX、HY、HZ、IA、IB、IC、ID、IE、IF、IG、IH、II、IJ、IK、IL、IM、IN、IO、IP、IQ、IR、IS、IT、IU、IV、IW、IX、IY、IZ、JA、JB、JC、JD、JE、JF、JG、JH、JI、JJ、JK、JL、JM、JN、JO、JP、JQ、JR、JS、JT、JU、JV、JW、JX、JY、JZ、KA、KB、KC、KD、KE、KF、KG、KH、KI、KJ、KK、KL、KM、KN、KO、KP、KQ、KR、KS、KT、KU、KV、KW、KX、KY、KZ、LA、LB、LC、LD、LE、LF、LG、LH、LI、LJ、LK、LL、LM、LN、LO、LP、LQ、LR、LS、LT、LU、LV、LW、LX、LY、LZ、MA、MB、MC、MD、ME、MF、MG、MH、MI、MJ、MK、ML、MM、MN、MO、MP、MQ、MR、MS、MT、MU、MV、MW、MX、MY、MZ、NA、NB、NC、ND、NE、NF、NG、NH、NI、NJ、NK、NL、NM、NN、NO、NP、NQ、NR、NS、NT、NU、NV、NW、NX、NY、NZ、OA、OB、OC、OD、OE、OF、OG、OH、OI、OJ、OK、OL、OM、ON、OO、OP、OQ、OR、OS、OT、OU、OV、OW、OX、OY、OZ、PA、PB、PC、PD、PE、PF、PG、PH、PI、PJ、PK、PL、PM、PN、PO、PP、PQ、PR、PS、PT、PU、PV、PW、PX、PY、PZ、QA、QB、QC、QD、QE、QF、QG、QH、QI、QJ、QK、QL、QM、QN、QO、QP、QQ、QR、QS、QT、QU、QV、QW、QX、QY、QZ、RA、RB、RC、RD、RE、RF、RG、RH、RI、RJ、RK、RL、RM、RN、RO、RP、RQ、RR、RS、RT、RU、RV、RW、RX、RY、RZ、SA、SB、SC、SD、SE、SF、SG、SH、SI、SJ、SK、SL、SM、SN、SO、SP、SQ、SR、SS、ST、SU、SV、SW、SX、SY、SZ、TA、TB、TC、TD、TE、TF、TG、TH、TI、TJ、TK、TL、TM、TN、TO、TP、TQ、TR、TS、TT、TU、TV、TW、TX、TY、TZ、UA、UB、UC、UD、UE、UF、UG、UH、UI、UJ、UK、UL、UM、UN、UO、UP、UQ、UR、US、UT、UU、UV、UW、UX、UY、UZ、VA、VB、VC、VD、VE、VF、VG、VH、VI、VJ、VK、VL、VM、VN、VO、VP、VQ、VR、VS、VT、VU、VV、VW、VX、VY、VZ、WA、WB、WC、WD、WE、WF、WG、WH、WI、WJ、WK、WL、WM、WN、WO、WP、WQ、WR、WS、WT、WU、WV、WW、WX、WY、WZ、XA、XB、XC、XD、XE、XF、XG、XH、XI、XJ、XK、XL、XM、XN、XO、XP、XQ、XR、XS、XT、XU、XV、XW、XX、XY、XZ、YA、YB、YC、YD、YE、YF、YG、YH、YI、YJ、YK、YL、YM、YN、YO、YP、YQ、YR、YS、YT、YU、YV、YW、YX、YY、YZ、ZA、ZB、ZC、ZD、ZE、ZF、ZG、ZH、ZI、ZJ、ZK、ZL、ZM、ZN、ZO、ZP、ZQ、ZR、ZS、ZT、ZU、ZV、ZW、ZX、ZY、ZZ

下列规定：

应与结构相连接的位置一致，抗压贯穿建筑地面的各构造层
，填缝材料应填嵌密实，填缝材料填嵌后应平整，并与面

mm) 填缝材料应嵌缝处理，缝宽20，并用密封胶填嵌。

筑设计面层有要求时，应按找平层材料采用细石混凝土或陶

在与其他材料交接处应以压光不锈钢压条过渡或以嵌缝材料

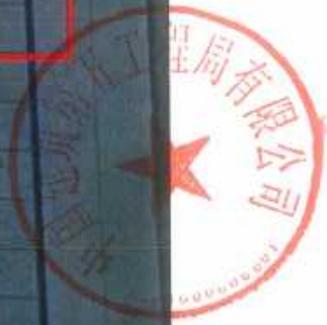


注册章
中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：胡清波
注册号：4300076-018
有效期：至2023年12月

发图专用章
中国国际工程设计研究院有限责任公司
工程设计资质等级：甲级
资质证书编号：A14300076

项目负责人	胡清波	胡清波
技术负责人	李伟	李伟
专业负责人	曾强	曾强
专业负责人	李俊	李俊
专业负责人	陈文斌	陈文斌
专业负责人	陈文斌	陈文斌
专业负责人	周科	周科
专业负责人	周科	周科

中国科学院长春应用化学研究所
（吉林长春应用化学研究所）



图名	022-01-17	图号	022-01-17-01
比例	1:1	日期	2022.01.17
设计	胡清波	审核	李伟
制图	曾强	校对	李俊
绘图	陈文斌	签字	周科

七、投标人获奖情况

序号	项目名称	奖项名称	获奖时间	获奖等级	项目类型
1	八里湖新区九龙学校项目	湖南省优秀工程勘察设计奖	2023年3月	一等奖	学校
2	岳阳城陵矶综合保税区年产1300万台喷墨打印机厂房及生活区建设项目设计、采购及施工(EPC)总承包(厂房区)	湖南省优秀工程勘察设计奖	2023年3月	三等奖	产业园
3	博爱县综合医养服务中心项目EPC工程	河南省优秀工程勘察设计奖	2023年7月	二等奖	医院
4	内黄县冷链物流基础设施建设项目	河南省优秀工程勘察设计奖	2024年7月	三等奖	产业园
5	内黄县陶瓷园区标准化厂房项目	河南省优秀工程勘察设计奖	2023年7月	二等奖	产业园



八里湖新区九龙学校项目

编号：2022-B-0125

获奖证书

中国建筑第五工程局有限公司：

你单位 八里湖新区九龙学校项目 被评为二〇二二年度湖南省优秀工程勘察
设计奖 建筑设计 一等奖。

特发此证，以资鼓励。



湖南省勘察设计协会
2023年03月

正本

合同编号：

八里湖新区九龙学校项目 EPC 工程总承包合同



发包人：九江市八里湖新区投资开发有限公司

承包人：中国建筑第五工程局有限公司

二〇二〇年七月二十日

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 九江市八里湖新区投资开发有限公司

承包人(全称): 中国建筑第五工程局有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规,发包人通过公开招标确定本项目的中标单位,双方遵循平等、自愿、公平和诚信原则,就八里湖新区九龙学校项目 EPC 工程总承包事宜经协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 八里湖新区九龙学校项目 EPC 工程总承包

2. 工程批准、核准或备案文号: 九新经字[2020]18号

3. 工程内容及规模: 建设九年一贯制学校,其中小学 30 班、初中 6 班(包含教学及辅助用房,公共教学用房,行政办公用房,配套用房,体育活动场,地下室等),建筑面积约 38922 m²。

4. 工程所在省市详细地址: 八里湖东南方向,西临怡庐支路,北至安平路。

5. 工程承包范围: (1) 设计范围: 初步设计(含概算)、施工图设计(含专业工程二次深化设计)及施工期间全过程设计技术服务。设计内容包括: 建筑、结构、园林绿化、水电暖通、弱电智能化、人防、景观照明、地下室、基坑支护以及日照交评、节能及绿色建筑等内容,设计深度应达到相关规范要求。(2) 施工范围: 施工图所有建设内容的施工、采购、安装、调试等。

二、工程主要生产技术(或建筑设计方案)来源: 本项目立项批复



三、主要日期

1. 计划开工日期：2020年6月开工
2. 计划完工日期：2021年8月完工（含设计、采购、施工全过程），
确保2021年9月开学。

四、工程质量标准

1. 工程设计质量标准：设计要求符合国家、行业现行规范要求。
2. 工程施工质量标准：施工要求符合现行国家施工验收规范合格标准，
确保江西省优良工程奖，争创鲁班奖。

五、合同价格和付款货币

1. 合同价格形式：控制价费率转固定总价合同。本次中标价暂按项目
工程费用计取（即人民币¥：17000万元），最终实际合同以招标文件约定
的合同价款确定方式为准。

2. 合同价款确认方式：

- (1) 设计费：初步设计及施工图设计费参照《工程勘察设计收费标准
(2002版)》设计标准收费的50%计取。
- (2) 施工建安费：施工图设计完成并经图审合格后，发包人委托第三方
造价咨询机构依据招标文件约定的计价原则及方式方法编制施工图预算，
在正式施工前，报财政部门进行预算评审，以财政评审后的预算价作为实
际合同价格。依据《九江市政府投资项目管理办法》（九府发[2018]10号）
精神，财政部门按现行财政评审规则对项目进行评审，项目预算编制时，
企业管理费和利润均按1%取费”。

3. 本工程结算：采用概算控制，即以初步设计经审核批准的概算价的
建安工程费即为本工程建安工程结算价的上限价，结算时当建安工程审计
价超过上限价，则按该上限价进行结算；低于此上限价，则按实际审计价
进行结算。



六、定义与解释

1. 本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

1. 本合同在以下条件全部满足之后生效：经双方签字盖章后生效，一式拾贰份，其中正本陆份，委托方贰份，承包方肆份，副本陆份，双方各执叁份。

2. 合同订立时间：2020年7月20日

3. 合同订立地点：江西省九江市八里湖新区

发包人：

(公章或合同专用章)



法定代表人：

或授权代表：



(公章或合同专用章)

法定代表人：

或授权代表：



朱

印



岳阳城陵矶综合保税区年产 1300 万台喷墨打印机厂房及生活区建设项目设计、采购及施工(EPC)总承包
(厂房区)

编号: 2022-B-0229

获奖证书

中国建筑第五工程局有限公司:

你单位 岳阳城陵矶综合保税区年产1300万台喷墨打印机厂房及生活区建设
项目设计、采购及施工 (EPC) 总承包 (厂房区) 被评为二〇二二年度湖南省优
秀工程勘察设计奖 建筑设计 三等奖。

特发此证, 以资鼓励。



湖南省勘察设计协会
2023年03月



岳阳城陵矶综合保税区年产 1300 万台喷墨打印机
厂房及生活区建设项目设计、采购及施工 (EPC)

总承包合同

发包人 (全称) 岳阳鸿盛建设有限公司

承包人 (全称) 中国建筑第五工程局有限公司

湖南百利工程科技股份有限公司



第一部分 合同协议书

发包人（全称）岳阳鸿盛建设有限公司

承包人（全称）中国建筑第五工程局有限公司

湖南百利工程科技股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：岳阳城陵矶综合保税区年产 1300 万台喷墨打印机厂房及生活区建设项目设计、采购及施工(EPC)总承包项目。

2. 工程地点：岳阳城陵矶综合保税区二期。

3. 工程立项批准文号：岳港发改[2018]69 号文。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：岳阳城陵矶综合保税区年产 1300 万台喷墨打印机厂房及生活区建设项目设计、采购及施工(EPC)总承包施工。

6. 工程承包范围：本项目的的设计、采购、施工至工程竣工验收、备案、移交，配合建设单位结算、工程保修等工作。

6.1 设计工作范围包括：设计范围包括但不限于岳阳城陵矶综合保税区年产 1300 万台喷墨打印机厂房及生活区建设项目方案深化设计、初步设计、概算编制、施工图设计。后续设计技术服务等，并确保通过政府主管部门的相关设计审查。

6.2 采购范围包括本项目建设所需设备的采购及安装（不含工艺设备和相关专用设备，最终以发包人审定的范围为准）。

6.3 本工程的施工内容包括但不限于：本工程红线范围内的①土方及基坑支护、基础工程；②地下室及主体工程；③建筑装饰装修工程；④给排水、电气（含智能化）、通风空调、照明、消防、弱电等各专

业安装工程；⑤室外附属工程；⑥满足本项目竣工投入使用的其他与工程施工有关的工作。（最终以发包人审定的施工图及范围为准）。

二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

发包人提供的方案设计、设计任务书、初步设计、地形图、规划设计要点、地勘资料等。

三、合同工期

计划开工日期：2019年1月1日。

计划竣工日期：2019年8月14日。

工期总日历天数：225天[合同工期指工程完工并通过验收合格的日期生产区2019年8月14日完成竣工验收，生活区计划竣工日期2019年12月30日，其中生产区所有厂房上部结构须在6月15日之前满足企业二次装修、设备安装、调试等进场施工；生活区需在2019年6月30日之前满足4000人以上住宿、餐饮等配套需求（经甲乙双方协商，可适当延后，但最迟不晚于2019年8月1日），2019年12月30日之前竣工验收]。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以前述计划开竣工日期为准。

四、质量标准

工程设计质量标准：合格。

工程采购质量标准：合格。

工程施工质量标准：合格。

五、签约合同价与合同价格形式标准。

暂定合同价合计为人民币（大写）¥2511600000元（贰拾伍亿壹仟壹佰陆拾万元整）（含税）。

勘察设计费用根据费率暂定人民币（大写）33500000元（叁仟叁佰伍拾万元）（含税），其中设计费暂定为人民币（大写）27000000元（贰仟柒佰万元），勘察费暂定为人民币（大写）6500000元（陆佰伍拾万元），等财政预算出来后进行控制支付；

建设工程造价计价依据为：《湖南省住房和城乡建设厅关于印发〈湖南省建设工程计价办法〉及〈湖南省建设工程消耗量标准〉的通知》（湘建价[2014]113号文）及《湖南省建设工程造价管理总站关于执行〈湖南省建设工程计价办法〉的补充通知》（湘建价建[2014]35号文）中规定的计价办法、工程消耗量标准、工程量清单项目、计算规则，以及《湖南省住房和城乡建设厅关于印发〈关于增值税条件下计费程序和计费标准的规定〉及〈关于增值税条件下材料价格发布与使用的规定〉的通知》（湘建价[2016]72号文）、《湖南省住房和城乡建设厅关于取消建筑行业劳保基金与增加社会保险费有关事项的通知》（湘建价（2016）134号文）、《湖南省住房和城乡建设厅关于调整补充增值税条件下建设工程计价依据的通知》（湘建价（2016）

160号)、《湖南省住房和城乡建设厅关于调整建设工程销项税额税率和材料综合税率计费标准的通知》(湘建价[2018]101号)的规定。

材料、设备价格按《岳阳建设造价》同期发布的材料预算价,在合同工期范围内,主要材料价格遇到政策性调整时,按照湖南省建设厅湘建价[2014]170号文的规定执行。人工工资执行湘建价[2017]165号文岳阳市综合工资单价,在合同履行期间,若政府颁布新文件,按新文件执行。建筑安装工程费下浮率为9%。

六、项目经理(项目总负责人)

承包人项目经理: 王念恒, 施工负责人为: 李罗新, 施工技术负责人为: 王聪。

设计负责人: 杨正平; 设计技术负责人: 杨波; 建筑专业设计人: 余四红、肖灿; 结构专业负责人: 谭年; 结构专业设计人: 张伟

七、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 本合同签订后双方签订的有关协商、变更等书面协议或文件;
- (2) 合同协议书;
- (3) 中标通知书;
- (4) 投标函及投标函附录;
- (5) 专用合同条款;
- (6) 通用合同条款;
- (7) 发包人要求(包括设计任务书);
- (8) 技术标准和要求;
- (9) 方案设计;
- (10) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义



本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十、签订时间

本合同于 2019 年 1 月 25 日签订。

十一、签订地点

本合同在岳阳城陵矶综合保税区通关服务中心签订。

十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

本合同自 合同签字盖章之日起 生效。

十四、合同份数

本合同一式壹拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人各执肆份。



发包人：岳阳鸿盛建设有限公司

(公章或合同专用章)

合同专用章

承包人(总承包单位)：中国建筑第五工程局有限公司

(公章或合同专用章)



承包人(设计单位)：湖南百利工程科技股份有限公司

(公章或合同专用章)



法定代表人或其授权代表(签字)

松 颜
印 劲

法定代表人或其授权代表(签字)

国 田
印 卫

法定代表人或其授权代表(签字)

荣 王
印 海

签字日期：2019 年 月 日

签字日期：2019 年 月 日

签字日期：2019 年 月 日

工商注册住所：岳阳城陵矶综保
区通关服务中心 422 室

统一社会信用代码：
91430600MA4Q42FY91

邮政编码：414000

法定代表人：颜劲松

电 话：0730-8426096

传 真：0730-8426107

电子邮箱：

开户银行：中国建设银行金碧支
行

账号：4305016692860000197

工商注册住所：长沙市中意一路
158 号中建大厦

统一社会信用代码：
91430000183764483Y

邮政编码：410004

法定代表人：田卫国

电 话：0731-85699273

传 真：0731-85699288

电子邮箱：

开户银行：中国建设银行井湾子
支行

账号：43001531061050003156

工商注册住所：湖南省岳阳市岳
阳经济技术开发区 388 号

统一社会信用代码：
914306001837693990

邮政编码：414007

法定代表人：王海荣

电 话：(0730) 8501028

传 真：(0730) 8501028

电子邮箱：lgh@blest.com.cn

开户银行：岳阳市工行开发区支行

账号：1907060509020115576

博爱县综合医养服务中心项目 EPC 工程



奖励证书

2023 年度河南省优秀勘察设计奖

项目名称：博爱县综合医养服务中心项目 EPC 工程

奖励等级：建筑设计方案二等奖

获奖单位：中国建筑第五工程局有限公司

河南省勘察设计协会

二〇二三年七月



豫设协优秀设计奖证 B2023-22

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：博爱县时代交通投资发展有限公司

承包人（全称）：中建五局第四建设有限公司（联合体牵头人）、中国建筑第五工程局有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就博爱县综合医养服务中心项目 EPC 工程项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：博爱县综合医养服务中心项目 EPC 工程。

2. 工程地点：焦作市博爱县规划柏山路与发展大道交叉口东南。

3. 工程审批、核准或备案文号：2205-410822-04-01-862865。

4. 资金来源：资金自筹。

5. 工程内容及规模：1 栋 4 层门诊医技楼、1 栋 11 层综合病房楼（含 1 层月子中心）、配套用房、地下停车场及其他配套设施等，总建筑面积约 45000 m²，其中地上建筑面积约 33000 m²，地下建筑面积约 12000 m²；主要设备包括中央空调、电梯、消防设备等。



6. 工程承包范围：包含与本项目相关的勘察、设计（包含方案设计、初步设计、施工图设计、人防设计、景观设计等所有设计费用及相关图纸审查等所有费用）、不可竞争费（不可竞争费=安全文明施工费+规费+税金）、预算编制、材料和设备采购、施工（含装修）、调试、验收、保修、检测、试运行等全过程承包，配合招标人对全过程手续办理等，即交钥匙工程。

6.1、工程设计：包含本项目的地质勘察、设计，不包括：医疗专项设计、净化工程专项设计、防辐射工程专项设计；

6.2、物资采购：本工程经发包人确认的概算范围内材料和设备的采购、保管、安装及调试、移交以及质保期内的保修服务。不包括：医疗器械、办公家具、医疗设备、净化空调系统、智能化医疗相关设备；

6.3、工程施工：本项目规划红线范围内发包人根据实际需要所涉及的相关工程，包括施工图范围内的土石方、桩基础、基坑围护、建筑（其中住院楼 9-11 层、配套用房为初装修）、结构、安装（给排水、暖通、电气、消防、抗震支架、电梯、智能化）、室外综合管网、人防、泛光照明、室外配套、景观绿化、道路及硬化工程、大门、围墙、标识标牌（含交通标识标线）；不包括：净化区域装修、核磁区域防辐射工程及装修（以上毛坯交付区域内只做预留预埋）、信息网络系统、信息发布系统、媒体会议系统、信息化应用系统、燃气工程、医疗相关污水处理工程、医院纯水处理系统、变配电低压出线端以上部分、自来水市



政一次网部分、雨污水出围墙一米后部分、弱电机房至通讯主线引入部分、热力工程一次网部分等；

6.4、总承包管理服务范围：总承包管理是指组织设计、设备购置、建筑安装施工及项目管理工作，并负责对本项目的质量、安全、进度、费用、合同、信息资料等进行管理和控制。

二、合同工期

计划开始工作日期： 2022 年 7 月 17 日。

计划开始现场施工日期： 2022 年 9 月 30 日。

计划竣工日期： 2024 年 9 月 18 日。

工期总日历天数： 720 天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。



三、质量标准

工程质量标准： 符合国家相关技术规范要求：合格，若因承包人原因造成工程质量达不到合格等级的，应无偿返修至合格等级。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写） 贰亿叁仟叁佰万（¥ 233,000,000.00 元）。

不含税合同总价：人民币（大写） 贰亿壹仟叁佰柒拾陆万壹仟肆佰陆拾捌元捌角玖分（¥ 213,761,467.89 元），税率：9%，税金为人民币（大写） 壹仟玖佰贰拾叁万捌仟伍佰叁拾贰元壹角

壹分 (¥ 19, 238, 532.11 元); (该价格为暂估价, 实际合同价=经财政预算评审后的预算价格×中标费率, 中标费率为 99%。)

具体构成详见价格清单, 其中:

(1) 设计费 (含税):

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元); 适用税率: _____ % , 税金为人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(2) 设备购置费 (含税):

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元); 适用税率: _____ % , 税金为人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3) 建筑安装工程费 (含税):

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元); 适用税率: _____ % , 税金为人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4) 暂估价 (含税):

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

(5) 暂列金额 (含税):

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

(6) 双方约定的其他费用 (含税):



人民币(大写)_____ / _____ (¥_____ / _____元); 适用税率: _____ / _____ %, 税金为人民币(大写)_____ / _____ (¥_____ / _____元)。

2. 合同价格形式:

合同价格形式为总价合同, 除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外, 合同价格不予调整, 但合同当事人另有约定的除外。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理: _____ 韩向阳

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及投标函附录(如果有);
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件;
- (4) 通用合同条件;
- (5) 承包人建议书;
- (6) 价格清单;
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。



七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2022 年 7 月 16 日订立。

九、订立地点

本合同在 焦作市博爱县 订立。

十、合同生效

本合同自 发包方和承包方的法定代表人或其授权委托人在协议书上签字并盖单位章后本合同生效。

十一、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。



发包人



承包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)



统一社会信用代码:

统一社会信用代码:

91410822MA9F1B23XQ

91410300MA9JWBHQ6F

地址: 博爱县鸿昌街道办事处发
展大道电商大厦 804

地址: 洛阳市洛龙区开元大道
288号1幢20层整层

邮政编码: 454450

邮政编码: 471000

法定代表人: 田晨亮

法定代表人: 周国森

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电话: 0391-8697166

电话: _____

传真: _____

传真: _____

电子信箱: baxjstz@126.com

电子信箱: _____

开户银行: 中国农业发展银行博
爱县支行

开户银行: 中原银行股份有限公
司洛阳长兴街支行

账号: J5012000804403

账号: 410301010190198401



内黄县冷链物流基础设施建设项目



奖励证书

2024 年度河南省优秀勘察设计奖

项目名称：内黄县冷链物流基础设施建设项目

认定等级：建筑设计方案成果三等奖

获奖单位：中国建筑第五工程局有限公司

河南省勘察设计协会

二〇二四年七月



豫设协优秀设计奖证 C2024-147

GF-2020-0216

建设项目工程总承包合同



中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 安阳豫达产业投资有限公司

承包人(全称): 河南恒巨建设集团有限公司(牵头人)

河南中兆建筑工程有限公司(联合体成员)

中国建筑第五工程局有限公司(联合体成员)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就内黄县冷链物流基础设施建设项目(一期)第一标段:工程总承包(EPC)标段项目的工程总承包及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 内黄县冷链物流基础设施建设项目(一期)第一标段:工程总承包(EPC)标段。

2. 工程地点: 于内黄县西外环西侧,安内快速路北侧。

3. 工程审批、核准或备案文号: 内发改审办【2023】037号。

4. 资金来源: 专项债券及政府投资。

5. 工程内容及规模: 本项目主要建设冷链物流厂区及配套周边道路改建工程,具体建设内容如下:冷链物流厂区:总占地面积79794.00平方米(约119.69亩),总建筑面积174729.12m²,其中地上综合业务楼10800.00m²,冷库130000.00m²,普通厂房



33600.00m²，地下消防水池和水泵房 329.12m²；机动车停车位 437 个；及修建园区出入口等配套道路广场、桥梁、绿化、室外给排水、电力、通信等基础配套设施。

6. 工程承包范围：

(1) 工程勘察：包含但不限于对工程的地质条件、地下水位、地基基础等进行调查勘探工作，应满足国家现有技术规范和标准，同时应满足施工图设计的要求；

(2) 设计阶段及内容：包括方案设计、修建性详细规划、施工图设计、施工图预算，满足国家现有技术规范和标准要求并通过政府相关部门设计评审和审批，还应满足发包人的要求。

(3) 工程施工及材料设备采购：包含本项目范围内全部工程施工和材料、设备采购等相关内容，并按国家行业标准规范规定完成各检验试验、试运验收、项目移交、竣工备案、缺陷责任期修复和质保责任期质保工作。

(4) 其他应包含在勘察、设计、施工、采购范围的工作内容。

二、合同工期

计划开始工作日期：_____年____月____日。

计划开始现场施工日期：_____年____月____日。

计划竣工日期：_____年____月____日。

工期：730 日历天（2 年）。

三、质量标准

工程质量标准：

(1) 工程勘察要求: 符合国家及行业有关质量、安全及技术规范、规程、标准要求, 达到国家及行业有关设计文件编制深度的规定; (2) 工程设计质量标准: 符合相关国家、行业及地方现行相关法律法规、规范及技术标准及建设单位使用要求, 顺利通过各部门审查; (3) 工程施工质量标准: 合格, 达到国家现行有关施工质量验收规范标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价(含税)为:

人民币(大写) 陆亿零伍佰壹拾玖万肆仟伍佰捌拾贰元肆角整 (¥ 605194582.40 元)。

具体构成详见价格清单。其中:

(1) 施工费(含税): 人民币(大写) 陆亿零壹佰陆拾万元整 (¥601600000.00 元)。

(2) 勘察费(含税): 人民币(大写) 壹拾万整 (¥100000.00 元)。

(3) 设计费(含税): 人民币(大写) 叁佰肆拾玖万肆仟伍佰捌拾贰元肆角整 (¥3494582.40 元)。

2. 合同价格形式:

合同价格形式为总价合同, 除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外, 合同价格不予调整, 但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定: 据实结算。



五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：申男。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的勘察、设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间



本合同于 2023 年 ____ 月 ____ 日订立。

九、订立地点

本合同在 安阳市内黄县 订立。

十、合同生效

本合同经 双方签字和盖章后 成立并生效。

十一、合同份数

本合同一式 壹拾捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 拾 份，承包人执 捌 份。



发包人：安阳豫达产业投资有
限公司



(公章)

承包人(牵头人)：河南恒亘建
设集团有限公司



(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)



法定代表人或其委托代理人：
(签字)

李强



统一社会信用代码：

91410527MA9GP7G999

地址：

邮政编码：456300

联系电话：

开户行：

账号：

日期： 年 月 日

统一社会信用代码：

9141050059912018X9

地址：安阳市文峰中路昊澜弘
顶广场7号楼13楼

邮政编码：455000

联系电话：0372-2597333

开户行：

账号：

日期： 年 月 日



承包人（联合体成员）：河南
中兆建筑工程有限公司



(公章)

承包人（联合体成员）：中国
建筑第五工程局有限公司



(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

Handwritten signature

统一社会信用代码：

91410225089010626T

地址：兰考县仪封工业园

邮政编码：475300

联系电话：0371-55950751

开户行：

账号：

日期： 年 月 日

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



Handwritten signature

统一社会信用代码：

91430000183764483Y

地址：长沙市雨花区中意一路
158号

邮政编码：410004

联系电话：0731-85699677

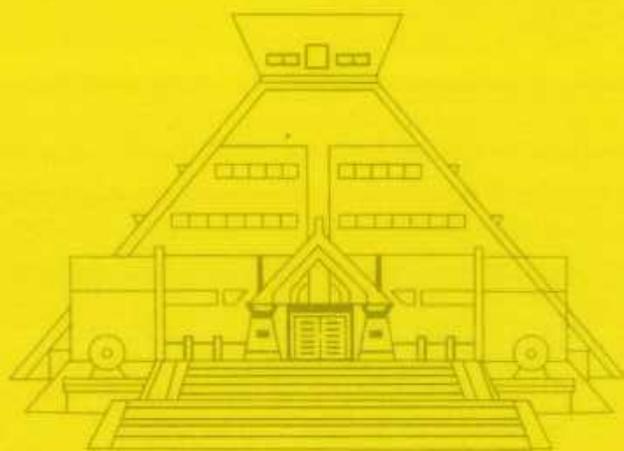
开户行：

账号：

日期： 年 月 日



内黄县陶瓷园区标准化厂房项目



奖励证书

2023 年度河南省优秀勘察设计奖

项目名称：内黄县陶瓷园区标准化厂房项目

奖励等级：建筑设计方案二等奖

获奖单位：中国建筑第五工程局有限公司

河南省勘察设计协会

二〇二三年七月



豫设协优秀设计奖证 B2023-138

GF-2020-0216

建设工程总承包合同

(示范文本)



中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：安阳豫达产业投资有限公司

承包人（全称）：中国建筑第五工程局有限公司（牵头人）

河南恒泰岩土工程有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就内黄县陶瓷园区标准化产房项目勘察、设计、施工的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：



一、工程概况

1. 工程名称：内黄县陶瓷园区标准化产房项目。
2. 工程地点：内黄陶瓷产业园区内，北邻瓷六路，东临创意大道，南邻瓷四路，西临陶二路。。
3. 工程审批、核准或备案文号：内发改审办（2021）033号。
4. 资金来源：政府投资。
5. 工程内容及规模：暂定总建筑面积 358379.72 m²，主要建设生产厂房 267301.6 m²、原料厂库 47552.57 m²、业务用房 42757.55 m²、门卫配电室等用房 768 m²、厂区道路硬化 115631.12 m²、绿地 15547.28 m²、厂区入口桥梁及各项配套基础设施。

6. 工程承包范围：内黄县陶瓷园区标准化产房项目 EPC 总承包：范围内的项目勘察、设计、施工。主要包括以下内容：① 勘察：包括但不限于测量、勘察、设计的全部工作（含现场服务）；

②设计：包括但不限于项目修建性详细规划报批、初步设计含概算、人防设计、各单体建筑（建筑、结构、水道、暖通、电气专业）施工图设计、院区工程、景观设计、完成施工现场配合、竣工验收和质量保修阶段的所有设计服务等。设计阶段：方案设计、初步设计和施工图设计等；

③施工：包括但不限于建设陶瓷园区的生产厂房、原料仓库、业务用房 1#（办公楼）、业务用房 2#（宿舍楼）、变配电室、水泵房及水池、门卫室（含地磅）、发货广场、道路管网及绿化、停车厂等配套设施和设计施工图纸所示范围内的全部内容。

二、合同工期

工期总日历天数：1095 日历天，工期总日历天数以监理单位下发的开工令为准，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：合格，达到国家现行有关施工质量验收规范标准。

四、签约合同价与合同价格形式

合同暂定金额：1530647495.84 元。

人民币含税金额（大写）：壹拾伍亿叁仟零陆拾肆万柒仟肆佰玖拾伍元捌角肆分

(1) 勘察费 (含税):

人民币含税金额 (小写) 360,000.00 元 (大写):
叁拾陆万圆整

(2) 设计费 (含税):

人民币 20 元/m², 设计费用暂定含税总额为 717 万元 (大写: 柒佰壹拾柒万); 最终合同总价以正式规划设计方案、初步设计和施工图设计面积计算为准。设计费含方案设计、初步设计和施工图设计, 包括项目修建性详细规划报批、初步设计、含概算、各单体建筑 (建筑、结构、水道、暖通、电气专业) 施工图设计、院区工程、景观设计、人防设计、施工现场配合、竣工验收。

(3) 建安费: 工程建安费按定额计价方式计算, 依据《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013) 及河南省 2016 定额 (园林绿化工程参照 2008 定额)。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理: 李明。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书 (如果有);
- (2) 投标函及投标函附录 (如果有);
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件;

- (4) 通用合同条件;
- (5) 承包人建议书;
- (6) 价格清单;
- (7) 联合体协议;
- (8) 双方约定的其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。



七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2021 年 12 月 10 日订立。

九、订立地点

本合同在 河南省安阳市内黄县 订立。

十、合同生效

日期： 年 月 日

账号： 43001531061052500763

日期： 年 月 日

承包人（联合体成员）：（公章）

河南恒泰岩土工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



统一社会信用代码：

914105007507061095

地址： 安阳市殷都区中州路北段
路西

邮政编码： 450000

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电话： 13903720685

传真： 0372-5039970

电子信箱： _____

开户银行： 中国银行安阳分行营
业部

账号： 258502398263

日期： 年 月 日



八、拟派项目人员团队情况

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术 职称	专业 特长	执业 资格 类别	注册/ 登记 专业	注册/ 登记 证书 编号	设计服务 工作年限
1	项目负责人	胡清波	教授级 高级工 程师	建筑	一级注 册建筑 师	建筑	20114300 550	18年
2	建筑方案设计 负责人	李玲	高级工 程师	建筑	一级注 册建筑 师	建筑	20154300 693	19年
3	建筑初步设计 负责人	周文斌	高级工 程师	建筑	一级注 册建筑 师	建筑	20214301 044	13年
4	结构专业 负责人	李娜	高级工 程师	结构	一级注 册结构 工程师	结构	S1343012 14	13年
5	电气专业 负责人	廉柯	高级工 程师	电气	注册电 气工程 师（供 配电）	电气	DG043004 88	17年
6	弱电专业 负责人	宾强	高级工 程师	弱电	本专业 无注册	信息系 统项目 管理师	12101430 049	17年
7	给排水专业 负责人	王中华	高级工 程师	给排水	注册公 用设备 工程师 （给水 排水）	给排水	CS204300 495	12年
8	暖通专业 负责人	许敏会	高级工 程师	暖通	注册公 用设备 工程师 （暖通 空调）	暖通	CN204300 324	11年
9	专业技术人员	刘镜淇	高级工 程师	建筑	一级注 册建筑 师	建筑	20244301 267	11年

项目负责人证件

姓名 胡清波
性别 男 民族 汉
出生 1977年8月24日
住址 长沙市天心区友谊路159号山水湘城4栋1005房
公民身份号码 432627197708247516



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 长沙市公安局天心分局
有效期限 2008.12.09-2028.12.09



硕士研究生
毕业证书



研究生 胡清波 性别 男， 1977年 08月 24日生，于
2003年 09月至 2006年 06月在 建筑设计及其理论
专业学习，学制 叁年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，
毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：深圳大学

校(院、所)长：章必功

证书编号：105901200602000105

2006年 06月 30日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

11-181



(近期半身照)

姓名 胡清波

性别 男

身份证号 432627197708247516

工作单位 中航国际工程设计研究院有限责任公司

专业 建筑学

编号 国机人〔2017〕493号-93

经本评审委员会评审认定，
胡清波同志具备教授级高级工程师
任职资格。

职改办盖章：



使用有效期:2024年11月05日
-2025年05月04日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓 名:胡清波

性 别:男

出生日期:1977年08月24日

注册编号:20114300550

聘用单位:中国建筑第五工程局有限公司

注册有效期:2023年11月10日-2025年11月09日



主任



个人签名:

签名日期:

2024.11.6

发证日期:2023年11月10日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

信用记录

请输入关键字、身份证号、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表

手机触屏版

胡清波

证件类型	居民身份证	证件号码	432627*****16	性别	男
注册证书所在单位名称	中国建筑第五工程局有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩公示情况 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建筑师

注册单位: 中国建筑第五工程局有限公司

电子证书编号: 20114300550

注册编号/执业印章号: 4301222-048

注册专业: 不分专业

有效期: 2025年11月09日



2023-11-10 - 延续申请
中国建筑第五工程局有限公司

2023-04-20 - 变更申请
中国建筑第五工程局有限公司



查询网址：<https://rst.hunan.gov.cn/>，需通过“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码进行验证。

个人参保证明（实缴明细）

当前单位名称	中国建筑第五工程局有限公司			当前单位编号	4311000000000001905			
姓名	胡清波	建账时间	200109	身份证号码	432627197708247516			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2025-04-02 14:35			
		<p>1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台(2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2.本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>						
用途	投标							
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
91430000183764483Y	中国建筑第五工程局有限公司			企业职工基本养老保险	202407-202412			
				工伤保险	202407-202412			
				失业保险	202407-202412			
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202412	企业职工基本养老保险	20133	3221.28	1610.64	正常	20241218	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	20133	273.81	0	正常	20241218	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	20133	140.93	60.4	正常	20241218	正常应缴	湖南省省本级
202411	企业职工基本养老保险	0	3221.28	0	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	20133	0	1610.64	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级



202411	工伤保险	20133	273.81	0	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	20133	0	60.4	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	0	140.93	0	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级
202410	企业职工基本养老保险	20133	3221.28	1610.64	正常	20241022	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	20133	273.81	0	正常	20241022	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	20133	140.93	60.4	正常	20241022	正常应缴	湖南省省本级
202409	企业职工基本养老保险	20133	3221.28	1610.64	正常	20240924	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	20133	273.81	0	正常	20240924	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	20133	140.93	60.4	正常	20240924	正常应缴	湖南省省本级
202408	企业职工基本养老保险	-132	-21.12	-10.56	退费	20241115	缴费基数调整退收	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	20265	3242.4	1621.2	正常	20240820	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	20265	275.6	0	正常	20240820	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	-132	-0.92	-0.4	退费	20241226	缴费基数调整退收	湖南省省本级
	失业保险	20265	141.86	60.8	正常	20240820	正常应缴	湖南省省本级
202407	企业职工基本养老保险	-132	-21.12	-10.56	退费	20241115	缴费基数调整退收	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	20265	3242.4	1621.2	正常	20240724	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	20265	275.6	0	正常	20240724	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	20265	141.86	60.8	正常	20240724	正常应缴	湖南省省本级



建筑方案设计负责人证件

姓名 李玲
性别 女 民族 汉
出生 1982年4月9日
住址 长沙市天心区竹塘西路79号
华银南苑20栋403房
公民身份号码 360311198204090022



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 长沙市公安局天心分局
有效期限 2016.02.25-2036.02.25

普通高等学校

毕业证书



学生 李玲 性别 女，1982年04月09日生，于2000年09月至2005年07月在本校 建筑学 专业5年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名:  合肥工业大学

校长: 

证书编号: 103591200505000175

2005年07月10日



(无翻印无效)

姓名 李玲

性别 女

身份证号 360311198204090022

工作单位 中机国际工程设计研究院有限责任公司

专业 建筑学

编号: ZJG006-2016

经本评审委员会评审认定，
李玲同志具备高级工程师
任职资格。

职改办盖章：

2016年9月27日



使用有效期:2024年07月18日
-2025年01月14日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：李玲

性别：女

出生日期：1982年04月09日

注册编号：20154300693

聘用单位：中国建筑第五工程局有限公司

注册有效期：2023年06月26日-2025年06月25日



主任



个人签名：李玲

签名日期：2024.07.18

发证日期：2023年06月26日



李玲

证件类型	居民身份证	证件号码	360311*****22	性别	女
注册证书所在单位名称	中国建筑第五工程局有限公司				

一级注册建筑师

注册单位: 中国建筑第五工程局有限公司

电子证书编号: 20154300693

注册编号/执业印章号: 4300210-015

注册专业: 不分专业

有效期至: 2025年06月25日

2023-06-26 - 延续申请
中国建筑第五工程局有限公司

2022-07-08 - 变更申请
中国建筑第五工程局有限公司



查询网址：<https://rst.hunan.gov.cn/>，需通过“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码进行验证。

个人参保证明（实缴明细）

当前单位名称	中国建筑第五工程局有限公司			当前单位编号	4311000000000001905			
姓名	李玲	建账时间	200508	身份证号码	360311198204090022			
性别	女	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2025-04-02 14:36			
		<p>1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台(2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2.本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>						
用途	投标							
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
91430000183764483Y	中国建筑第五工程局有限公司			企业职工基本养老保险	202407-202412			
				工伤保险	202407-202412			
				失业保险	202407-202412			
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202412	企业职工基本养老保险	20133	3221.28	1610.64	正常	20241218	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	20133	273.81	0	正常	20241218	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	20133	140.93	60.4	正常	20241218	正常应缴	湖南省省本级
202411	企业职工基本养老保险	20133	0	1610.64	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	0	3221.28	0	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级



202411	工伤保险	20133	273.81	0	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	20133	0	60.4	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	0	140.93	0	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级
202410	企业职工基本养老保险	20133	3221.28	1610.64	正常	20241022	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	20133	273.81	0	正常	20241022	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	20133	140.93	60.4	正常	20241022	正常应缴	湖南省省本级
202409	企业职工基本养老保险	20133	3221.28	1610.64	正常	20240924	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	20133	273.81	0	正常	20240924	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	20133	140.93	60.4	正常	20240924	正常应缴	湖南省省本级
202408	企业职工基本养老保险	-132	-21.12	-10.56	退费	20241115	缴费基数调整退收	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	20265	3242.4	1621.2	正常	20240820	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	20265	275.6	0	正常	20240820	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	-132	-0.92	-0.4	退费	20241226	缴费基数调整退收	湖南省省本级
	失业保险	20265	141.86	60.8	正常	20240820	正常应缴	湖南省省本级
202407	企业职工基本养老保险	-132	-21.12	-10.56	退费	20241115	缴费基数调整退收	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	20265	3242.4	1621.2	正常	20240724	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	20265	275.6	0	正常	20240724	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	20265	141.86	60.8	正常	20240724	正常应缴	湖南省省本级



建筑初步设计负责人证件





(无钢印无效)

姓 名 周文斌
性 别 男
身份证号 430523198705028037
工作单位 中机国际工程设计研究院有限责任公司
专 业 建筑学
编 号: ZJG001-2021

经本评审委员会评审认定，
周文斌同志具备 高级工程师
任职资格。



2021年 09月 30日



使用有效期:2024年08月08日
-2025年02月04日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓名:周文斌

性别:男

出生日期:1987年05月02日

注册编号:20214301044

聘用单位:中国建筑第五工程局有限公司

注册有效期:2023年11月30日-2025年11月29日



主任



个人签名:

签名日期:

2024.08.08

发证日期:2023年11月30日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 信用记录

请输入关键字、组织机构代码、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表

手机查看

周文斌

证件类型	居民身份证	证件号码	430523*****37	性别	男
注册证书所在单位名称	中国建筑第五工程局有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩挂失撤销 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建造师

注册单位: 中国建筑第五工程局有限公司

电子证书编号: 20214301044

注册编号/执业印章号: 4300210-022

注册专业: 不分专业

有效期: 2025年11月29日

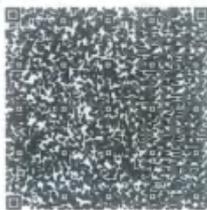
2023-11-30 - 延续申请
中国建筑第五工程局有限公司

2022-07-07 - 变更申请
中国建筑第五工程局有限公司



查询网址：<https://rst.hunan.gov.cn/>，需通过“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码进行验证。

个人参保证明（实缴明细）

当前单位名称	中国建筑第五工程局有限公司			当前单位编号	4311000000000001905			
姓名	周文斌	建账时间	201210	身份证号码	430523198705028037			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2025-04-02 14:36			
		<p>1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台(2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2.本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>						
用途	投标							
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称		险种		起止时间			
91430000183764483Y	中国建筑第五工程局有限公司		企业职工基本养老保险		202407-202412			
			工伤保险		202407-202412			
			失业保险		202407-202412			
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202412	企业职工基本养老保险	19120	3059.2	1529.6	正常	20241218	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	19120	260.03	0	正常	20241218	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	19120	133.84	57.36	正常	20241218	正常应缴	湖南省省本级
202411	企业职工基本养老保险	19120	0	1529.6	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	0	3059.2	0	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级



202411	工伤保险	19120	260.03	0	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	19120	0	57.36	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	0	133.84	0	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级
202410	企业职工基本养老保险	19120	3059.2	1529.6	正常	20241022	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	19120	260.03	0	正常	20241022	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	19120	133.84	57.36	正常	20241022	正常应缴	湖南省省本级
202409	企业职工基本养老保险	19120	3059.2	1529.6	正常	20240924	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	19120	260.03	0	正常	20240924	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	19120	133.84	57.36	正常	20240924	正常应缴	湖南省省本级
202408	企业职工基本养老保险	19120	3059.2	1529.6	正常	20240820	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	19120	260.03	0	正常	20240820	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	19120	133.84	57.36	正常	20240820	正常应缴	湖南省省本级
202407	企业职工基本养老保险	19120	3059.2	1529.6	正常	20240724	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	19120	260.03	0	正常	20240724	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	19120	133.84	57.36	正常	20240724	正常应缴	湖南省省本级



结构专业负责人证件

姓名 李娜
性别 女 民族 汉
出生 1985 年 12 月 2 日
住址 长沙市芙蓉区文运街148号
公民身份号码 430102198512020027



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 长沙市公安局芙蓉分局
有效期限 2014.03.28-2034.03.28

硕士研究生
毕业证书



研究生 李娜 性别 女，一九八五年 十二月 二 日生，于
二〇〇八年 九 月至二〇一一年五 月在 矿业工程（地下空间科学与工程）
专业学习，学制 2.5年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，
毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：中南大学 

校(院、所)长：黄佑吉

证书编号： 105331201102001614 二〇一一年 五 月 六 日



(无钢印无效)

姓 名 李娜

性 别 女

身份证号 430102198512020027

工作单位 中机国际工程设计研究院有限责任公司

专 业 结构工程

编 号: ZJG030-2018

经本评审委员会评审认定，
李娜 同志具备高级工程师
任职资格。



2018 年 9 月 29 日



中华人民共和国一级注册结构工程师

注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 李娜

证书编号 S204301608

中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. S0047314

发证日期 2020年06月24日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

招标投标

诚信记录

输入企业名称、统一社会信用代码、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

政务服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 | 人员数量 | 人员列表

手机查看

李娜

证件类型	居民身份证	证件号码	430102*****27	性别	女
注册证书所在单位名称	中国建筑第五工程局有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册结构工程师

注册单位: 中国建筑第五工程局有限公司

证书编号: S204301608

电子证书编号: S20204301608

注册编号/执业印章号: 4301222-S040

注册专业: 不分专业

有效期: 2026年06月30日

2023-06-16 - 延续申请
中国建筑第五工程局有限公司

2022-07-26 - 变更申请
中国建筑第五工程局有限公司

查询网址：<https://rst.hunan.gov.cn/>，需通过“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码进行验证。

个人参保证明（实缴明细）

当前单位名称	中国建筑第五工程局有限公司			当前单位编号	4311000000000001905			
姓名	李娜	建账时间	201107	身份证号码	430102198512020027			
性别	女	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2025-04-02 14:35			
		1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台(2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构						
用途	投标							
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称		险种		起止时间			
91430000183764483Y	中国建筑第五工程局有限公司		企业职工基本养老保险		202407-202412			
			工伤保险		202407-202412			
			失业保险		202407-202412			
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202412	企业职工基本养老保险	18160	2905.6	1452.8	正常	20241218	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	18160	246.98	0	正常	20241218	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	18160	127.12	54.48	正常	20241218	正常应缴	湖南省省本级
202411	企业职工基本养老保险	18160	0	1452.8	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	0	2905.6	0	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级



202411	工伤保险	18160	246.98	0	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	18160	0	54.48	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	0	127.12	0	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级
202410	企业职工基本养老保险	18160	2905.6	1452.8	正常	20241022	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	18160	246.98	0	正常	20241022	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	18160	127.12	54.48	正常	20241022	正常应缴	湖南省省本级
202409	企业职工基本养老保险	18160	2905.6	1452.8	正常	20240924	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	18160	246.98	0	正常	20240924	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	18160	127.12	54.48	正常	20240924	正常应缴	湖南省省本级
202408	企业职工基本养老保险	18160	2905.6	1452.8	正常	20240820	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	18160	246.98	0	正常	20240820	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	18160	127.12	54.48	正常	20240820	正常应缴	湖南省省本级
202407	企业职工基本养老保险	18160	2905.6	1452.8	正常	20240724	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	18160	246.98	0	正常	20240724	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	18160	127.12	54.48	正常	20240724	正常应缴	湖南省省本级



电气专业负责人证件

廉柯
男
1985年7月6日
内蒙古包头市昆都仑区钢铁大街二十四号街坊包头钢铁设计楼2号
公民身份号码 37292519850706095X



中华人民共和国居民身份证

包头市公安局昆都仑分局
有效期限 2013.09.27-2033.09.27

普通高等学校

毕业证书

学生 廉柯 性别男，一九八五年七月六日生，于二〇〇三年九月至二〇〇七年六月在本校 自动化 专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：中南大学 校(院)长：黄伯古

证书编号：105331200705001899 二〇〇七年六月二十日





8-65.1



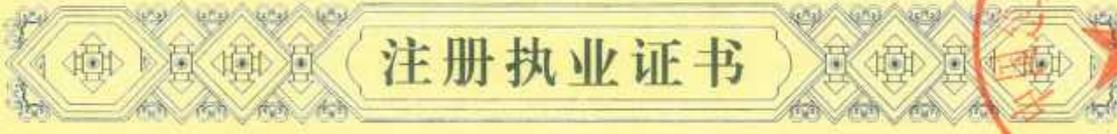
(无钢印无效)

经本评审委员会评审认定，
廉柯 同志具备高级工程师
任职资格。

姓 名 廉柯
性 别 男
身份证号 37292519850706095X
工作单位 中机国际工程设计研究院有限责任公司
专 业 电气工程及其自动化
编 号： ZJG049-2018

职改办盖章
2018.年.9.月29日

中华人民共和国注册电气工程师（供配电）



本证书是中华人民共和国注册电气工程师（供配电）的执业凭证，准予持证人在执
业范围和注册有效期内执业。

姓 名 廉柯
证书编号 DG204300488

中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. DG0023515

发证日期 2020年06月12日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设市场

信用记录

输入企业名称 输入企业名称 统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

廉柯

证件类型	居民身份证	证件号码	372925*****5X	性别	男
注册证书所在单位名称	中国建筑第五工程局有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册电气工程师(供配电)

注册单位: 中国建筑第五工程局有限公司

证书编号: DG204300488

电子证书编号: DG20204300488

注册编号/执业注册号: 4301222-DG007

注册专业: 不分专业

有效期至: 2026年06月30日

2023-06-19 - 延续申请
中国建筑第五工程局有限公司

2020-05-18 - 初始申请
中国建筑第五工程局有限公司



查询网址：<https://rst.hunan.gov.cn/>，需通过“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码进行验证。

个人参保证明（实缴明细）

当前单位名称	中国建筑第五工程局有限公司			当前单位编号	4311000000000001905			
姓名	廉柯	建账时间	201007	身份证号码	37292519850706095X			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2025-04-02 14:37			
		<p>1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2.本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>						
		用途	投标					
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称		险种		起止时间			
91430000183764483Y	中国建筑第五工程局有限公司		企业职工基本养老保险		202407-202412			
			工伤保险		202407-202412			
			失业保险		202407-202412			
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202412	企业职工基本养老保险	12310	1969.6	984.8	正常	20241218	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	12310	167.42	0	正常	20241218	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	12310	86.17	36.93	正常	20241218	正常应缴	湖南省省本级
202411	企业职工基本养老保险	0	1969.6	0	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	12310	0	984.8	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级



202411	工伤保险	12310	167.42	0	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	12310	0	36.93	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	0	86.17	0	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级
202410	企业职工基本养老保险	12310	1969.6	984.8	正常	20241022	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	12310	167.42	0	正常	20241022	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	12310	86.17	36.93	正常	20241022	正常应缴	湖南省省本级
202409	企业职工基本养老保险	12310	1969.6	984.8	正常	20240924	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	12310	167.42	0	正常	20240924	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	12310	86.17	36.93	正常	20240924	正常应缴	湖南省省本级
202408	企业职工基本养老保险	12310	1969.6	984.8	正常	20240820	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	12310	167.42	0	正常	20240820	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	12310	86.17	36.93	正常	20240820	正常应缴	湖南省省本级
202407	企业职工基本养老保险	12310	1969.6	984.8	正常	20240724	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	12310	167.42	0	正常	20240724	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	12310	86.17	36.93	正常	20240724	正常应缴	湖南省省本级



弱电专业负责人证件





040051



202411	工伤保险	13400	182.24	0	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	13400	0	40.2	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	0	93.8	0	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级
202410	企业职工基本养老保险	13400	2144	1072	正常	20241022	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	13400	182.24	0	正常	20241022	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	13400	93.8	40.2	正常	20241022	正常应缴	湖南省省本级
202409	企业职工基本养老保险	13400	2144	1072	正常	20240924	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	13400	182.24	0	正常	20240924	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	13400	93.8	40.2	正常	20240924	正常应缴	湖南省省本级
202408	企业职工基本养老保险	13400	2144	1072	正常	20240820	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	13400	182.24	0	正常	20240820	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	13400	93.8	40.2	正常	20240820	正常应缴	湖南省省本级
202407	企业职工基本养老保险	13400	2144	1072	正常	20240724	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	13400	182.24	0	正常	20240724	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	13400	93.8	40.2	正常	20240724	正常应缴	湖南省省本级



给排水专业负责人证件





(无钢印无效)

经本评审委员会评审认定，
王中华同志具备高级工程师
任职资格。

姓名 王中华

性别 男

身份证号 430581198510164032

工作单位 中机国际工程设计研究院有限责任公司

专业 给水排水

编号: ZJG035-2018

职改办盖章:



中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）的执业凭证，准予持有人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 王中华

证书编号 CS204300495

中华人民共和国住房和城乡建设部



N(4), CS0019696

发证日期 2020年06月12日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设单位

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词、身份证号或统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

政务服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

王中华

证件类型	居民身份证	证件号码	430581*****32	性别	男
注册证书所在单位名称	中国建筑第五工程局有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册公用设备工程师 (给水排水)

注册单位: 中国建筑第五工程局有限公司

证书编号: CS204300495

电子证书编号: CS20204300495

注册编号/执业印章号: 4300210-CS006

注册专业: 不分专业

有效期至: 2026年06月30日

2023-05-30 - 延续申请
中国建筑第五工程局有限公司

2022-07-18 - 变更申请
中国建筑第五工程局有限公司



查询网址：<https://rst.hunan.gov.cn/>，需通过“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码进行验证。

个人参保证明（实缴明细）

当前单位名称	中国建筑第五工程局有限公司			当前单位编号	4311000000000001905			
姓名	王中华	建账时间	201207	身份证号码	430581198510164032			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2025-04-02 14:35			
		1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： （1）登陆单位网厅公共服务平台（2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构						
		用途	投标					
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称		险种		起止时间			
91430000183764483Y	中国建筑第五工程局有限公司		企业职工基本养老保险		202407-202412			
			工伤保险		202407-202412			
			失业保险		202407-202412			
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202412	企业职工基本养老保险	18160	2905.6	1452.8	正常	20241218	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	18160	246.98	0	正常	20241218	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	18160	127.12	54.48	正常	20241218	正常应缴	湖南省省本级
202411	企业职工基本养老保险	0	2905.6	0	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	18160	0	1452.8	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级



202411	工伤保险	18160	246.98	0	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	18160	0	54.48	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	0	127.12	0	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级
202410	企业职工基本养老保险	18160	2905.6	1452.8	正常	20241022	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	18160	246.98	0	正常	20241022	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	18160	127.12	54.48	正常	20241022	正常应缴	湖南省省本级
202409	企业职工基本养老保险	18160	2905.6	1452.8	正常	20240924	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	18160	246.98	0	正常	20240924	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	18160	127.12	54.48	正常	20240924	正常应缴	湖南省省本级
202408	企业职工基本养老保险	18160	2905.6	1452.8	正常	20240820	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	18160	246.98	0	正常	20240820	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	18160	127.12	54.48	正常	20240820	正常应缴	湖南省省本级
202407	企业职工基本养老保险	18160	2905.6	1452.8	正常	20240724	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	18160	246.98	0	正常	20240724	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	18160	127.12	54.48	正常	20240724	正常应缴	湖南省省本级



暖通专业负责人证件

姓名 许敏会
性别 男 民族 汉
出生 1987年5月10日
住址 长沙市天心区友谊路958号克拉美丽山庄二期22栋1001房
公民身份号码 430621198705104135



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 长沙市公安局天心分局
有效期限 2022.02.21-2042.02.21

硕士研究生
毕业证书



研究生 许敏会 性别 男，一九八七年 五 月 十 日生，于
二〇一一年 九 月至 二〇一三年 五 月在 建筑与土木工程
专业学习，学制 三年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，
毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位： 西安交通大学 校(院、所)长： 郑南宁

证书编号： 106981201302003445 二〇一三年 五 月 二十七日





(无钢印无效)

经本评审委员会评审认定，
许敏会同志具备高级工程师
任职资格。

姓名 许敏会
性别 男
身份证号 430621198705104135
工作单位 中权国际工程设计研究院有限责任公司
专业 暖通
编号: ZJG028-2021



2021年09月30日

中华人民共和国注册公用设备工程师（暖通空调）



本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（暖通空调）的执业凭证，准予持证
人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 许敏会

证书编号 CN204300324

中华人民共和国住房和城乡建设部



NO. CN0016753

发证日期 2020年06月12日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建筑企业

从业人员

诚信信息

信用记录

请输入关键词、组织机构代码、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表

手机查看

许敏会

证件类型	居民身份证	证件号码	430621*****35	性别	男
注册证书所在单位名称	中国建筑第五工程局有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩评价指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册公用设备工程师 (暖通空调)

注册单位: 中国建筑第五工程局有限公司

证书编号: CN204300324

电子证书编号: CN20204300324

注册编号/执业印编号: 4300210-CN008

注册专业: 不分专业

有效期至: 2026年06月30日



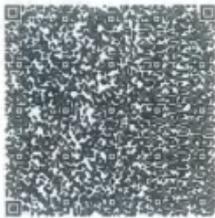
2023-05-30 - 延续申请
中国建筑第五工程局有限公司

2022-07-13 - 变更申请
中国建筑第五工程局有限公司



查询网址：<https://rst.hunan.gov.cn/>，需通过“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码进行验证。

个人参保证明（实缴明细）

当前单位名称	中国建筑第五工程局有限公司			当前单位编号	43110000000000001905			
姓名	许敬会	建账时间	201307	身份证号码	430621198705104135			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2025-04-02 14:36			
		<p>1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2.本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>						
用途	投标							
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
91430000183764483Y	中国建筑第五工程局有限公司			企业职工基本养老保险	202407-202412			
				工伤保险	202407-202412			
				失业保险	202407-202412			
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202412	企业职工基本养老保险	18160	2905.6	1452.8	正常	20241218	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	18160	246.98	0	正常	20241218	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	18160	127.12	54.48	正常	20241218	正常应缴	湖南省省本级
202411	企业职工基本养老保险	0	2905.6	0	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	18160	0	1452.8	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级



202411	工伤保险	18160	246.98	0	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	18160	0	54.48	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	0	127.12	0	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级
202410	企业职工基本养老保险	18160	2905.6	1452.8	正常	20241022	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	18160	246.98	0	正常	20241022	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	18160	127.12	54.48	正常	20241022	正常应缴	湖南省省本级
202409	企业职工基本养老保险	18160	2905.6	1452.8	正常	20240924	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	18160	246.98	0	正常	20240924	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	18160	127.12	54.48	正常	20240924	正常应缴	湖南省省本级
202408	企业职工基本养老保险	18160	2905.6	1452.8	正常	20240820	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	18160	246.98	0	正常	20240820	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	18160	127.12	54.48	正常	20240820	正常应缴	湖南省省本级
202407	企业职工基本养老保险	18160	2905.6	1452.8	正常	20240724	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	18160	246.98	0	正常	20240724	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	18160	127.12	54.48	正常	20240724	正常应缴	湖南省省本级



专业技术人员证件

姓名 刘镜淇
性别 女 民族 汉
出生 1986年9月27日
住址 长沙市岳麓区石佳冲109号
公民身份号码 230402198609270320



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 长沙市公安局岳麓分局
有效期限 2012.09.10-2022.09.10


HUNAN UNIVERSITY
湖南大学
硕士研究生
毕业证书

硕士研究生 刘镜淇，性别 女，
一九八六年 九 月 二十七日生，于
二〇一〇年 九 月至二〇一三年 六 月
在湖南大学 建筑学 专业学习，
学制 三 年，修完硕士研究生培养计划
规定的全部课程，成绩合格，毕业论文
答辩通过，准予毕业。

校 长: 

二〇一三年 六 月 二十五日

证书编号: No.0021899
电子注册编号: 105321201302000710





(无钢印无效)

经本评审委员会评审认定，
刘镜淇同志具备 高级工程师
任职资格。

姓 名 刘镜淇

性 别 女

身份证号 230402198609270320

工作单位 中机国际工程设计研究院有限责任公司

专 业 建筑学

编 号： ZJG001-2020



2020年12月23日



使用有效期:2024年11月04日
-2025年05月03日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：刘镜淇

性别：女

出生日期：1986年09月27日

注册编号：20244301267

聘用单位：中国建筑第五工程局有限公司

注册有效期：2024年03月06日-2026年03月05日



主任



个人签名:

签名日期: 2024.11.07

发证日期: 2024年03月06日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

输入企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表

手机查看

刘镜淇

证件类型	居民身份证	证件号码	230402*****20	性别	女
注册证书所在单位名称	中国建筑第五工程局有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册建筑师

注册单位: 中国建筑第五工程局有限公司

电子证书编号: 20244301267

注册编号/执业印章号: 4300210-023

注册专业: 不分专业

有效期: 2026年03月05日

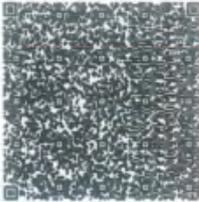
2024-02-18 - 初始申请
中国建筑第五工程局有限公司

查看证书变更记录 (1) >



查询网址：<https://rst.hunan.gov.cn/>，需通过“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码进行验证。

个人参保证明（实缴明细）

当前单位名称	中国建筑第五工程局有限公司			当前单位编号	4311000000000001905			
姓名	刘镜淇	建账时间	201307	身份证号码	230402198609270320			
性别	女	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2025-04-02 14:37			
		1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： （1）登陆单位网厅公共服务平台（2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构						
		用途	投标					
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称		险种		起止时间			
91430000183764483Y	中国建筑第五工程局有限公司		企业职工基本养老保险		202407-202412			
			工伤保险		202407-202412			
			失业保险		202407-202412			
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202412	企业职工基本养老保险	15780	2524.8	1262.4	正常	20241218	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	15780	214.61	0	正常	20241218	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	15780	110.46	47.34	正常	20241218	正常应缴	湖南省省本级
202411	企业职工基本养老保险	0	2524.8	0	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	15780	0	1262.4	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级



202411	工伤保险	15780	214.61	0	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	15780	0	47.34	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	0	110.46	0	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级
202410	企业职工基本养老保险	15780	2524.8	1262.4	正常	20241022	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	15780	214.61	0	正常	20241022	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	15780	110.46	47.34	正常	20241022	正常应缴	湖南省省本级
202409	企业职工基本养老保险	15780	2524.8	1262.4	正常	20240924	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	15780	214.61	0	正常	20240924	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	15780	110.46	47.34	正常	20240924	正常应缴	湖南省省本级
202408	企业职工基本养老保险	15780	2524.8	1262.4	正常	20240820	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	15780	214.61	0	正常	20240820	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	15780	110.46	47.34	正常	20240820	正常应缴	湖南省省本级
202407	企业职工基本养老保险	15780	2524.8	1262.4	正常	20240724	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	15780	214.61	0	正常	20240724	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	15780	110.46	47.34	正常	20240724	正常应缴	湖南省省本级

