

清水河红岗国际创新二期 05-11-02 地块全  
过程设计

投标文件

资信标文件



投标人名称：中建设计股份有限公司

投标日期：2025 年 01 月 06 日

# 目录

投标函	4
一、企业综合实力	7
1.1、投标人企业基本情况	7
1.2、投标人企业所有制情况申报表	8
1.3、营业执照	15
1.4、资质证书	18
1.5、企业信用信息	20
1.6、质量管理体系认证证书	31
1.7、职业健康安全管理体系认证证书	32
1.8、环境体系管理体系认证证书	33
二、企业业绩情况	34
2.1、新桥东片区重点城市更新项目 05-05、05-06、05-07、05-08 地块建筑设计	35
2.2、梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目建筑方案及初步设计(01-03 地块)	42
2.3、妈湾 15 单元 02 街坊 T102-0482 宗地(润融大厦)施工图及专项设计	51
2.4、前海 15 单元 02-02 地块项目施工图总承包(EPC)合同	59
2.5、人才安居深圳职业技术学院西丽湖校区保障性租赁住房项目全过程设计	68
2.6、深圳爱联吓旧改项目一方案+施工图合同	73
2.7、中海龙华北站北项目一方案+施工图合同	83
三、拟派项目负责人业绩情况	94
3.1、MAX 科技园(佛山·禅城)项目建设工程设计	100
3.2、佛山市禅城区季华项目建筑设计	106
3.3、华润置地深圳大区东莞公司华润置地中心 1 期-17#地块项目	113
3.4、天津滨和泰达房地产开发有限公司津滨开(挂)2023-4 号地块项目	120
3.5、惠州欣家园项目设计(扩初/施工图)	127
四、投标人获奖情况	134
4.1、华润置地万象城一期荣获 2020 年度陕西优秀工程设计二等奖	135
4.2、南宁华润佳成五象中心四期项目	141
4.3、欧森国际荣获 2020 年度陕西优秀工程设计三等奖	148
4.4、沅东 i 立方项目荣获 2022 年度陕西省优秀工程勘察设计三等奖	156
4.5、昆明招平商务中心荣获云南省 2023 年度优质工程二等奖	161
4.6、莱安中心项目 2022 年度陕西省优秀工程勘察设计奖二等奖	168
4.7、雅居乐贵阳燕谷项目	173
五、拟派项目人员团队情况	185
5.1、拟派本项目其他设计人员情况一览表(薛岳)	186
5.2、拟派本项目其他设计人员情况一览表(朱彬)	190
5.3、拟派本项目其他设计人员情况一览表(卢化松)	196
5.4、拟派本项目其他设计人员情况一览表(杨金川)	200
5.5、拟派本项目其他设计人员情况一览表(夏超英)	208
5.6、拟派本项目其他设计人员情况一览表(郑洁野)	212
5.7、拟派本项目其他设计人员情况一览表(胡秀锦)	217
5.8、拟派本项目其他设计人员情况一览表(蒋定为)	221

5.9、拟派本项目其他设计人员情况一览表（卢增福） .....	225
5.10、拟派本项目其他设计人员情况一览表（谢协民） .....	230
5.11、拟派本项目其他设计人员情况一览表（张洁云） .....	234

# 投标函

(提示：本投标函中除明确由“招标人填写”外，其余空格均应由投标人填写完整。投标人一旦中标，该投标函将作为有关部门后续监管的依据。)



# 投标函

致招标人：深圳市红岗新动能产业发展有限公司

为确保贵方招标项目清水河红岗国际创新二期05-11-02地块全过程设计招投标文件的顺利进行，加强与贵方长期友好合作，我方作为投标人，将严格执行工程建设相关法律法规，并完全理解和接受招标文件所有内容，为此郑重承诺如下：

1、经分析研究，结合我方实际情况，我单位愿以 921.2085万元（按照前附表规定报价方式填写）结算，按实际完成的、由业主审核签认的合格工程量经审计部门审计后进行计算。（投标人填写）

2、我方同意所递交投标文件，在投标须知前附表规定的投标有效期内保持有效。在此期间我方投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方投标保证金将均被没收；由此给贵方造成的损失超过我方投标保证金额的，贵方有权依法要求我方对超过部分进行赔偿。

3、我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我方的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我方承担。

4、一旦我方中标，将保证在中标通知书发出之日起 30 日内，与贵方按招标文件、中标通知书中的内容签定设计合同，否则，视为我方自愿放弃中标资格。

5、按规定完成设计合同中所约定如下全部内容（与招标文件中招标范围一致）：本次招标内容包括但不限于：

1、红岗国际创新广场二期 05-11-02 地块红线范围，以及周边临近市政设施等的全过程设计，包含用地范围内的所有设计工作、与用地相关联的接口设计所有设计全过程工作。包含概念设计、方案设计、初步设计（配合概算编制）、招标图设计、施工图设计、施工及竣工验收配合、竣工图审核、红岗二期整体建筑风貌研究、低空经济、人工智能、低碳等应用场景研究等。2、本项目具体招标范围详见设计任务书。（投标人填写）。

6、我方将配备与招标公告和投标文件共同约定相一致的项目组主要设计成员。我方一旦中标，则在变更招标公告已规定的项目负责人或专业负责人时，须事先征得贵方批准同意。我方若因非正当理由由变更招标公告已规定、且我方投标文件已承诺的项目负责人或专业负责人，则招标人有权取消我方中标资格，或酌减设计费，或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我方承担。

7、招标文件规定的其他主要承诺事项：

如承诺将中标金额的 10 % 依法分包给满足条件的中小企业等。

8、我方在本次投标中无任何弄虚作假、串通投标、围标等不法行为。否则，我方甘愿接受取消投标资格、取消中标资格、解除设计合同、记录不良行为、暂停参加建设工程投标资格等处理；我方行为涉嫌构成犯罪的，将依法接受刑事责任追究并移送公安机关查处。

9、如果违反本投标函中任何条款，我方愿意接受：

- (1) 视作我方单方面违约，并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同；
- (2) 履约评价评定为良好及以下；
- (3) 本工程招标人今后可拒绝我方参与投标；
- (4) 建设行政主管部门（或相关主管部门）处以的不良行为记录或行政处罚。

10、除非贵我双方另外达成协议并生效，贵方招标文件、中标通知书和我方投标文件，将成为约束双方的合同条款的有效组成部分。

投标人（单位公章）：基准方中建筑设计股份有限公司

投标人法定代表人签章：

单位地址：成都：成都青羊区西玉龙街6号10楼。

深圳：深圳市南山区粤海街道大冲社区铜鼓路39号大冲国际中心8F

邮政编码：510800 电话：0755-26600184 传真：0755-26600184



## 投标报价一览表

致：深圳市红岗新动能产业发展有限公司

1、根据已收到贵方清水河红岗国际创新二期05-11-02地块全过程设计的招标文件，并已详细审核了全部招标文件及有关附件，经我方研究后，我方报价如下：

项目	招标控制价(万元)	投标报价上限价(万元)	投标报价(万元)	投标下浮率(%)	备注
全过程设计费	1826.63	876.7824	821.9835	55%	下浮率范围 $\geq 52\%$
设计阶段建筑信息模型(BIM)技术应用费	220.50	105.84	99.225	55%	下浮率范围 $\geq 52\%$

投标报价说明：

①本项目采用投标人自主填报下浮率报价，中标后下浮率固定不变。本项目为暂定价，最终全过程设计费用结算价以招标人或招标人委托的第三方审核金额为准，设计阶段建筑信息模型(BIM)技术应用费用以招标人或招标人委托的测绘单位出具的测绘面积为准。且最终总结算价不超过中标价。

②投标报价以本承诺书中提供的表格为准，且上述报价是我方按照招标文件的要求完成本服务全部工作内容所需的全部费用，包括但不限于我方因本项目而产生的来回差旅、邮递、通讯、文件编印、税费、派委托人认可人员驻招标人办公场所所在地工作的相关费用等。

③投标报价包括合同约定范围内所有相关全过程设计服务工作，包括但不限于合同中约定工作内容及与本工程全过程设计相关服务等。

④我方理解，招标人不一定接受最低价的投标。

⑤投标单项报价与按投标下浮率计算的价格不一致的，以投标下浮率为准修正投标单项报价，总价与单项报价不一致的，以单项报价为准，调整投标总价。

2、如果我方中标，我方保证在签订合同协议书后，在合同要求的期限内严格履行合同。

3、我方同意从开标之日起的投标有效期内遵守本投标文件，在此期限届满之前，本投标文件将始终对我方有约束力。

4、在签订正式协议书前，贵方的中标通知书和本投标文件将构成约束我方合同文件的组成部分。

投标人(盖章)：基建方建筑设计股份有限公司

法定代表人或委托代理人(签字)

日期：2025年1月6日

# 一、企业综合实力

## 1.1、投标人企业基本情况

企业名称	基准方中建筑设计股份有限公司	企业曾用名 (如有)	成都基准方中建筑设计有限公司 成都基准方中建筑设计股份有限公司
统一社会信用代码	91510105587557931T		
法定代表人	钟明	联系方式	13923748586
主项资质	1、建筑行业（建筑工程）甲级、风景园林工程设计专项甲级 2、建筑工程施工方总承包壹级		
注册资本金	注册资本金：15028.98 万元		
专业技术人员规模情况	共约 <u>4200</u> 人		

## 1.2、投标人企业所有制情况申报表

### 投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市红岗新动能产业发展有限公司

我方参加清水河红岗国际创新二期05-11-02地块全过程设计的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。



申报人姓名	基准方中建筑设计股份有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	钟明	出资比(25.9791)%
非控股股东/投资人	周颀 11.8750% 海南基准兴成企业管理咨询合伙企业(有限合伙) 7.7893% 海南基准兴创企业管理咨询合伙企业(有限合伙) 7.7893% 章玉华6.65%      龚进3.46% 戴涛3.325%      李强3.325% 李迅涛3.325%      秦正军3.325% 沈华荣3.325%      黎亮2.85% 李晔2.85%      谢静2.6125% 况皓1.425%      王鹰1.425% 杨恒1.425%      黄洲1.14% 刘军1.14%      王毅0.95% 赵家驹0.665%      陈德良0.57% 何能0.57%      胡振杰0.57% 卫江华0.57%      吴斌0.57% 许立平0.2999%      张菁0.1999%	出资比(74.0209)%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。



投标人：基准方中建筑设计股份有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人 钟明（签字或加盖私章）



2025年 01月 06日



# 国家企业信用信息公示系统

NATIONAL ENTERPRISE CREDIT INFORMATION PUBLICITY SYSTEM

## 企业信用信息公示报告

企业名称	基准方中建筑设计股份有限公司
报告生成时间	2025/01/06 12:35:05
申请人邮箱	1163230032@qq.com

(报告内容仅供参考,具体内容请以国家企业信用信息公示系统查询页面为准)

## 政府部门公示信息

### ■ 照面信息

统一社会信用代码: 91510105587557931T 企业名称: 基准方中建筑设计股份有限公司  
类型: 股份有限公司(非上市、自然人投资或控股) 法定代表人: 钟明  
注册资本: 15028.98 万人民币 成立日期: 2011年12月01日  
营业期限自: 2011年12月01日 营业期限至:  
登记机关: 成都市市场监督管理局 核准日期: 2022年03月30日  
登记状态: 存续(在营、开业、在册)  
住所: 成都市青羊区西玉龙街6号20楼

经营范围: 许可项目: 建设工程设计; 房地产开发经营; 建设工程勘察; 建设工程监理; 建设工程施工; 国土空间规划编制(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 人防工程设计; 工程管理服务; 专业设计服务; 建筑材料销售; 办公服务; 物业管理; 工程造价咨询业务; 非居住房地产租赁; 工程和技术研究和试验发展(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)。

### ■ 发起人及出资信息

序号	发起人名称	证照/证件类型	证照/证件号码	发起人类型
1	谢静	非公示项	非公示项	自然人股东
2	王鹰	非公示项	非公示项	自然人股东
3	杨恒	非公示项	非公示项	自然人股东
4	卫江华	非公示项	非公示项	自然人股东
5	戴涛	非公示项	非公示项	自然人股东
6	刘军	非公示项	非公示项	自然人股东
7	黎亮	非公示项	非公示项	自然人股东

8	况皓	非公示项	非公示项	自然人股东
9	王毅	非公示项	非公示项	自然人股东
10	李强	非公示项	非公示项	自然人股东
11	李迅涛	非公示项	非公示项	自然人股东
12	吴斌	非公示项	非公示项	自然人股东
13	黄洲	非公示项	非公示项	自然人股东
14	陈德良	非公示项	非公示项	自然人股东
15	沈华荣	非公示项	非公示项	自然人股东
16	钟明	非公示项	非公示项	自然人股东
17	李焜	非公示项	非公示项	自然人股东
18	龚进	非公示项	非公示项	自然人股东
19	周祺	非公示项	非公示项	自然人股东
20	秦正军	非公示项	非公示项	自然人股东
21	章玉华	非公示项	非公示项	自然人股东

#### ■ 主要人员信息

序号	姓名	职位	序号	姓名	职位

1	傅强	监事	2	钟明	董事长
3	秦正军	董事	4	张弛	监事
5	张菁	监事	6	章玉华	董事兼总经理
7	沈华荣	董事	8	戴涛	董事
9	周颀	董事	10	李迅涛	董事

#### ■ 分支机构信息

序号	名称	统一社会信用代码/注册号	登记机关
1	基准方中建筑设计股份有限公司青岛城阳分公司	91370214MA9486DT71	
2	基准方中建筑设计股份有限公司济南分公司	91370102MA3EU1P51K	
3	成都基准方中建筑设计有限公司西安分公司		西安市工商行政管理局
4	基准方中建筑设计股份有限公司青岛分公司	91370212MA3MBF1931	崂山区工商行政管理局
5	成都基准方中建筑设计有限公司福州分公司	91350103MA35C0256F	
6	基准方中建筑设计股份有限公司济南分公司	91370102MA3EU1P51K	
7	成都基准方中建筑设计有限公司厦门分公司	91350206MA32E5N433	
8	基准方中建筑设计股份有限公司青岛分公司	91370212MA3MBF1931	崂山区工商行政管理局
9	成都基准方中建筑设计有限公司重庆分公司		重庆市工商行政管理局
10	成都基准方中建筑设计有限公司南京分公司	91320106MA1XAD5P5Y	鼓楼区工商行政管理局

# 成都基准方中建筑设计有限公司

## 章程

### 第一章 总则

第一条 公司宗旨：依照《中华人民共和国公司法》和《中华人民共和国公司登记管理条例》的有关规定，制定本公司章程。

第二条 公司名称：成都基准方中建筑设计有限公司

第三条 公司住所：成都市青羊区西玉龙街6号20楼

第四条 公司由21个股东共同出资设立，股东以认缴出资额为限对公司承担责任；公司以其全部资产对公司的债务承担责任。公司实行股东投资形成的全部法人财产权，并依法享有民事权利，承担民事责任。具有企业法人资格。

第五条 经营范围：建筑工程设计、园林景观工程设计、城乡规划服务、工程咨询、建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、钢结构工程设计、建筑智能化工程设计、城市及道路照明工程设计、消防设施工程设计、工程总承包服务、项目管理。

第六条 公司营业执照签发日期为本公司成立日期。营业期限：永久

### 第二章 注册资本

第七条 公司注册资本为1000万元人民币。

第八条 股东名称、出资额、出资方式、出资时间一览表。单位：万元

股东姓名(名称)	出资额	出资方式	出资时间
钟明	430	货币	2011.10.13
周颀	125	货币	2011.10.13
章玉华	70	货币	2011.10.13
龚进	65	货币	2011.10.13
李强	45	货币	2011.10.13
李晔	30	货币	2011.10.13
谢静	30	货币	2011.10.13
戴涛	30	货币	2011.10.13
黎亮	30	货币	2011.10.13
沈华荣	30	货币	2011.10.13
李迅涛	20	货币	2011.10.13
刘军	15	货币	2011.10.13
杨恒	15	货币	2011.10.13
黄洲	15	货币	2011.10.13

王毅	10	货币	2011.10.13
陈德良	10	货币	2011.10.13
秦正军	6	货币	2011.10.13
祝皓	6	货币	2011.10.13
吴斌	6	货币	2011.10.13
王鹰	6	货币	2011.10.13
卫江华	6	货币	2011.10.13

第九条 公司登记注册后,应向股东签发出资证明书。出资证明书应载明公司名称、公司成立日期、公司注册资本、股东的姓名或者名称、缴纳的出资额和出资日期、出资证明书的编号和核发日期。出资证明书由公司盖章。出资证明书一式两份,股东和公司各持一份。出资证明书遗失,应立即向公司申报注销,经公司法定代表人审核后予以补发。

第十条 公司应设置股东名册,记载股东的姓名、住所、出资额及出资证明书编号等内容。

### 第三章 股东的权利、义务和转让出资的条件

第十一条 股东作为出资者按出资比例享有所有者的资产受益、重大决策和选择管理者等权利,并承担相应的义务。

第十二条 股东的权利:

- 一、出席股东会,并根据出资比例享有表决权;
- 二、股东有权查阅股东会会议记录和公司财务会计报告;
- 三、选举和被选举为公司执行董事或监事;
- 四、股东按出资比例分取红利。公司新增资本时,股东可按出资比例优先认缴出资;
- 五、公司新增资本或其他股东转让股份时有优先认购权;
- 六、公司终止后,依法分取公司剩余财产;

第十三条 股东的义务:

- 一、按期足额缴纳各自所认缴的出资额;
- 二、以认缴的出资额为限承担公司债务;
- 三、公司办理工商登记注册后,不得抽回出资;
- 四、遵守公司章程规定的各项条款。

第十四条 出资的转让:

- 一、股东之间可以相互转让其全部出资或者部分出资。
- 二、股东向股东以外的人转让其出资时,必须经其他股东过半数同意。股东应就其股权转让事项书面通知其他股东征求意见,其他股东自接到书面通知之日起三十日内未答复的,视为同意转让。其他股东半数以上不同意的,不同意转让的股东应当购买该转让的出资,如果不购买该转让的出资,视为同意转让。经股东同意转让的出资,在同等条件下其他股东对该转让的出资有优先购买权。两个以上股东主张行使优先购买权的,协商确定各自的购买比例;协商不成的,按照转让时各自的出资比例行使优先购买权。

三、股东依法转让其出资后,公司应将受让人的姓名、住所以及受让的出资额记载于股东名册。

### 1.3、营业执照



## 准予变更登记通知书

(川市监成)登记内变核字(2021)第5908号

成都基准方中建筑设计股份有限公司：

经审查，提交的名称变更(原名称成都基准方中建筑设计有限公司，变更后名称成都基准方中建筑设计股份有限公司)、联络员备案、投资人(股权)变更、经理备案、企业类型变更、监事备案、董事备案、章程备案登记申请，申请材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记。



2021年12月24日

(本通知适用于公司、非公司企业、分公司、非公司企业分支机构、其他营业单位的名称变更登记,企业凭此通知书办理有关手续,

登记机关不再出具企业名称变更登记证明)

## 准予变更登记通知书

(川市监成)登记内变核字(2022)第2101号

基准方中建筑设计股份有限公司：

经审查，提交的名称变更（原名称成都基准方中建筑设计股份有限公司，变更后名称基准方中建筑设计股份有限公司）、章程备案、经营范围变更登记申请，申请材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记。



(印章)



(本通知适用于公司、非公司企业、分公司、非公司企业分支机构、其他营业单位的名称变更登记,企业凭此通知书办理有关手续,登记机关不再出具企业名称变更登记证明)

## 1.4、资质证书



企业名称	基准方中建筑设计股份有限公司		
详细地址	成都市锦江区琉璃路8号华润广场A座		
成立时间	2011年12月01日		
注册资本金	15028.98万元人民币		
统一社会信用代码 (组织机构代码)	91510105587557931T		
经济性质	股份有限公司（非上市，自然人投资或控股）		
证书编号	A151016191-10/1		
有效期	至2028年12月11日		
法定代表人	钟明	职务	董事长
单位负责人	章玉华	职务	总经理
技术负责人	周斌	职称或执业资格	高级工程师
备注：	曾用名：成都基准方中建筑设计有限公司 原企业名称：成都基准方中建筑设计股份有限公司 原发证日期：2012年12月28日		

经营范围	建筑行业（建筑工程）甲级；风景园林工程设计专项甲级。 可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。 *****
发证机关	成都市住房和城乡建设局 2023年12月11日 No.AF 0474972

证书延期
有效期延至____年____月____日 核准机关(章) 年 月 日
有效期延至____年____月____日 核准机关(章) 年 月 日
有效期延至____年____月____日 核准机关(章) 年 月 日

企业变更栏
同意变更企业技术负责人为: 周马良 同意企业注册地址变更为: 咸阳市秦都区西大街111号 变更核准机关(章) 年 月 日
变更核准机关(章) 年 月 日
变更核准机关(章) 年 月 日



证书延期
有效期延至____年____月____日 核准机关(章) 年 月 日
有效期延至____年____月____日 核准机关(章) 年 月 日
有效期延至____年____月____日 核准机关(章) 年 月 日

企业变更栏
同意变更企业技术负责人为: 周马良 同意企业注册地址变更为: 咸阳市秦都区西大街111号 变更核准机关(章) 年 月 日
变更核准机关(章) 年 月 日
变更核准机关(章) 年 月 日

## 1.5、企业信用信息

信用中国



**信用中国**  
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

扫一扫  
核验码

# 法人和非法人组织 公共信用信息报告

版本号V2.0

机构名称： 基准方中建筑设计股份有限公司  
统一社会信用代码： 91510105587557931T  
报告编号： 202501061008561592214Q

报告生成日期	2025年01月06日
报告出具单位	国家公共信用和地理空间信息中心



## 公共信用信息概要



### 基准方中建筑设计股份有限公司

存续

守信激励对象

#### 登记注册基本信息

##### 基础信息

统一社会信用代码	91510105587557931T	法定代表人/负责人/执行事务合伙人	钟明
企业类型	股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)	成立日期	2011-12-01
住所	成都市青羊区西玉龙街6号20楼		

#### 信用信息概要

行政管理	71条	诚实守信	7条
严重失信	0条	经营异常	0条
信用承诺	18条	信用评价	0条
司法判决	0条	其他	0条
报告生成日期	2025年01月06日	报告出具单位	国家公共信用和地理空间信息中心

# 国家企业信用信息公示系统

国家企业信用信息公示系统 National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信息填报 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

信息分类: 企业信息填报 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

企业状态: 存续(在营、开业、在册) | 注销 | 吊销 | 吊销, 未注销 | 注销 | 注销 | 吊销 | 吊销, 未注销 | 吊销 | 吊销, 未注销 | 吊销 | 吊销, 未注销

成立日期: 90天 | 成立1年内 | 成立1-5年 | 成立5-10年 | 成立10-15年 | 成立15年以上

登记机关: 全部 | 北京 | 天津 | 河北 | 山西 | 内蒙古 | 辽宁 | 吉林 | 黑龙江 | 上海 | 江苏 | 浙江 | 安徽 | 福建 | 江西 | 山东 | 河南 | 更多 >

高级筛选: 有行政许可信息 | 无行政许可信息 | 有行政处罚信息 | 无行政处罚信息

有动产抵押登记信息 | 无动产抵押登记信息 | 有股权出质登记信息 | 无股权出质登记信息

成都010420, 蜀道010420

基础方中建筑设计股份有限公司 存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91510105587557931T | 法定代表人: 钟明 | 成立日期: 2011年12月01日

注册号: 91510105587557931T

注册地址: 成都基础方中建筑设计股份有限公司; 成都基础方中建筑设计有限公司

13923...



国家企业信用信息公示系统 National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信息填报 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

基础方中建筑设计股份有限公司 存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91510105587557931T

注册号: 91510105587557931T

法定代表人: 钟明

登记机关: 成都市市场监督管理局

成立日期: 2011年12月01日

发送报告 | 信息分享 | 信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

**营业执照信息**

统一社会信用代码: 91510105587557931T

企业名称: 基础方中建筑设计股份有限公司

注册号: 91510105587557931T

法定代表人: 钟明

类型: 股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)

成立日期: 2011年12月01日

注册资本: 15028.980000万人民币

核准日期: 2022年03月30日

登记机关: 成都市市场监督管理局

登记状态: 存续(在营、开业、在册)

住所: 成都市青羊区西玉龙街6号20楼

经营范围: 许可项目: 建设工程设计; 房地产开发经营; 建设工程勘察; 建设工程监理; 建设工程施工; 国土空间规划编制(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 人防工程设计; 工程管理服务; 专业设计服务; 建筑材料销售; 办公服务; 物业管理; 工程造价咨询业务; 非居住房地产租赁; 工程和技术研究和试验发展(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

**营业期限信息**

营业期限自: 2011年12月01日

营业期限至:

**发起人及出资信息**

序号	发起人名称	发起人类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情

### “多证合一”信息公示

提示：该企业下列证照事项通过“多证合一”已整合至该企业营业执照。

序号	备案事项名称	备注
1	公司章程备案	
2	单位办理住房公积金缴存登记	
3	物业服务企业及其分支机构备案	

共查询到 3 条记录 共 1 页

首页 上一页 1 下一页 末页

### 清算信息

暂无清算信息

### 变更信息

序号	变更事项	变更前内容	变更后内容	变更日期
1	章程备案	无		2022年9月30日
2	名称变更	成都基准方中建筑设计股份有限公司	基准方中建筑设计股份有限公司	2022年3月30日
3	章程备案	无		2022年3月30日
4	经营范围变更	建筑工程设计、风景园林工程设计、城乡规划服务、工程咨询、建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设... <a href="#">更多</a>	许可项目：建设工程设计；房地产开发经营；建设工程勘察；建设工程监理；建设工程施工；国土空... <a href="#">更多</a>	2022年3月30日
5	章程修正备案	无		2021年12月30日

共查询到 26 条记录 共 6 页

首页 上一页 1 2 3 ... 6 下一页 末页

### 动产抵押登记信息

提示：根据《国务院关于实施动产和权利担保统一登记的决定》（国发〔2020〕18号）和《中国人民银行 国家市场监督管理总局公告》（〔2020〕第23号），自2021年1月1日起，本模块信息不再更新，详细信息请登录人民银行征信中心动产融资统一登记公示系统查看（<https://www.zhongdengwang.org.cn>）。

序号	登记编号	登记日期	登记机关	担保债权数额	详情
----	------	------	------	--------	----

暂无动产抵押登记信息

共查询到 0 条记录 共 0 页									
<div style="text-align: center;">  </div>									
■ 认证监管抽查检查信息									
序号	抽查年度	认证证书号	产品种类	企业名称 (统一社会信用代码)	抽查型号	抽查项目	认证机构名称	认证机构已采取的措施处理结果	证书撤销日期
暂无认证监管抽查检查信息									
共查询到 0 条记录 共 0 页									
■ 食品抽查检查信息									
序号	样品名称	规格型号	生产日期/批号	任务来源	抽检结果				
暂无食品抽查检查信息									
共查询到 0 条记录 共 0 页									
■ 双随机抽查结果信息									
序号	抽查计划编号	抽查计划名称	抽查任务编号	抽查任务名称	抽查类型	抽查机关	抽查完成日期	抽查结果	
1	510623202409030001	勘察设计行业“双随机”检查	1831153652090331137	2024年度勘察设计企业、注册人员“双随机”检查	非定向	中江县住房和城乡建设局	2024-10-28	详细	
2	51000020230001	四川省市场监督管理局2023年度“双随机、一公开”抽查工作计划	51000020231271001	2023年度对大型企业年报公示信息“双随机、一公开”专项抽查方案	定向	西河街道市场监督管理所	2023-12-07	详细	
3	51000020220001	四川省市场监督管理局2022年度“双随机、一公开”抽查工作计划	510100202205061002	2022年度成都市市场监督管理局专利真实性“双随机、一公开”抽查工作方案	定向	西河街道市场监督管理所	2022-10-31	详细	

■ 发起人及出资信息						
序号	发起人名称	证件类型	证件/注册号	证件类型	证照/证件号码	详情
1	谢静	自然人股东		非公示项	非公示项	
2	王惠	自然人股东		非公示项	非公示项	
3	杨健	自然人股东		非公示项	非公示项	
4	卫江华	自然人股东		非公示项	非公示项	
5	戴涛	自然人股东		非公示项	非公示项	

共查到 21 条记录 共 5 页    [首页](#)   [\\* 上一页](#)   [1](#)   [2](#)   [3](#)   [4](#)   [5](#)   [下一页 \\*](#)   [末页](#)

■ 主要人员信息								共计 10 条信息
<b>傅强</b> 监事	<b>钟明</b> 董事长	<b>姜正军</b> 董事	<b>张弛</b> 监事	<b>张青</b> 监事	<b>章玉华</b> 董事兼总经理	<b>沈华荣</b> 董事	<b>戴涛</b> 董事	
<b>周颢</b> 董事	<b>李迅涛</b> 董事							

■ 分支机构信息			共计 14 条信息 <- 查看全部 ->
<b>基准方中建筑设计股份有限公司青岛城阳分公司</b> 统一社会信用代码/注册号: 91370214MA9486DT 登记机关:	<b>基准方中建筑设计股份有限公司济南分公司</b> 统一社会信用代码/注册号: 91370102MA3EU1P5 登记机关:	<b>成都基准方中建筑设计有限公司上海分公司</b> 统一社会信用代码/注册号: 91310112MA1GD1UL 登记机关: 闵行区工商行政管理局	
<b>基准方中建筑设计股份有限公司青岛分公司</b> 统一社会信用代码/注册号: 91370212MA3MBF19 登记机关: 崂山区工商行政管理局	<b>成都基准方中建筑设计有限公司重庆分公司</b> 统一社会信用代码/注册号: 500903300015455 登记机关: 重庆市工商行政管理局	<b>成都基准方中建筑设计有限公司南京分公司</b> 统一社会信用代码/注册号: 91320106MA1XAD5P 登记机关: 鼓楼区工商行政管理局	
<b>成都基准方中建筑设计有限公司西安分公司</b> 统一社会信用代码/注册号: 610131200017094 登记机关: 西安市工商行政管理局	<b>基准方中建筑设计股份有限公司青岛分公司</b> 统一社会信用代码/注册号: 91370212MA3MBF19 登记机关: 崂山区工商行政管理局	<b>成都基准方中建筑设计有限公司福州分公司</b> 统一社会信用代码/注册号: 91350103MA35C0254 登记机关:	

全国建筑市场监管公共服务平台



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程公示 从业人员 执业信息 信用记录  
 请输入关键字 请输入身份证号 统一社会信用代码 搜索

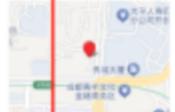
首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

基准方中建筑设计股份有限公司

统一社会信用代码	91510125067557931T	企业法定代表人	钟刚
企业登记注册类型	股份有限公司(上市,自然人投资或控股)	企业注册地	四川省-成都市
企业经营地址	成都市青羊区西玉龙路9号20楼		



- 企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术职称 **不良行为** 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

失信记录主体及编号	失信内容	实施部门	失信日期与有效期限	操作
-----------	------	------	-----------	----

暂无数据

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程公示 从业人员 执业信息 信用记录  
 请输入关键字 请输入身份证号 统一社会信用代码 搜索

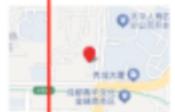
首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

基准方中建筑设计股份有限公司

统一社会信用代码	91510125067557931T	企业法定代表人	钟刚
企业登记注册类型	股份有限公司(上市,自然人投资或控股)	企业注册地	四川省-成都市
企业经营地址	成都市青羊区西玉龙路9号20楼		



- 企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术职称 **不良记录** 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

失信记录主体及编号	失信记录内容	实施部门	失信日期与有效期限	操作
-----------	--------	------	-----------	----

暂无数据

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohrd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

首页 监管动态 数据服务 信用建设 从业人员 政策法规 问题解答 网站动态

基准方中建筑设计股份有限公司

统一社会信用代码	91510105567537931T	企业法定代表人	钟刚
企业登记注册类型	股份有限公司(上市、自然人投资或控股)	企业注册属地	四川省-成都市
企业经营范围	成都市青羊区西玉龙路9号20楼		

企业资质证书 注册人员 工程项目 业绩技术职称 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 奖惩记录

失信联合惩戒记录主体 法人姓名 列入名单理由 认定部门 列入日期

暂无数据

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohrd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

基准方中建筑设计股份有限公司

统一社会信用代码	91510105567537931T	企业法定代表人	钟刚
企业登记注册类型	股份有限公司(上市、自然人投资或控股)	企业注册属地	四川省-成都市
企业经营范围	成都市青羊区西玉龙路9号20楼		

企业资质类别	注册人员	工程项目	业绩技术职称	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	奖惩记录
090	钟刚	600270	注册建筑师			(2019)京建(总)第01		注册专业
1	刘刚宏	513021199****35	注册土木(结构)工程师(建筑工程)			5101419-A0001		-
2	董洁	513701199****20	二级建造师(建筑工程)			821225100001846		注册
3	董德东	513701199****11	二级建造师(建筑工程)			821225100000540		注册
4	付开玉	511521199****24	二级建造师(建筑工程)			821225100000934		注册
5	董洁	510501199****17	二级建造师(建筑工程)			821225100005347		注册
6	王先刚	511621199****27	一级建造师(建筑工程)			811205100010006		注册
7	董洁	513021199****10	一级建造师(建筑工程)			811225100011901		注册
8	董洁	421081199****37	一级建造师(建筑工程)			811225100022226		注册
9	董洁	320107199****11	一级建造师(建筑工程)			811225100025856		注册
10	罗华	511502199****27	一级建造师(建筑工程)			811245100000910		注册
11	尹小华	430404191****56	一级建造师(建筑工程)			8112451000030751		注册
12	杨斌	510104199****73	一级建造师(建筑工程)			814215100009461		注册
13	刘国瑞	430602199****20	二级建造师(市政公用工程)			322510115201804243		市政公用工程
14	李树波	513121199****11	二级建造师(市政公用工程)			322510117201810009		市政公用工程
15	董洁	510501199****17	二级建造师(市政公用工程)			322510117201809079		市政公用工程

共 402 条

1 2 3 4 5 6 ... 80 81 82

首页 > 企业数据 > 企业资质

企业资质 成都

**基仕方中建筑设计股份有限公司**

统一社会信用代码	915101055453697117	企业法定代表人	尹凯
企业登记注册类型	股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)	企业注册地址	四川省成都市
企业经营范围	成都高新区西大街333号2楼		

四川省成都市

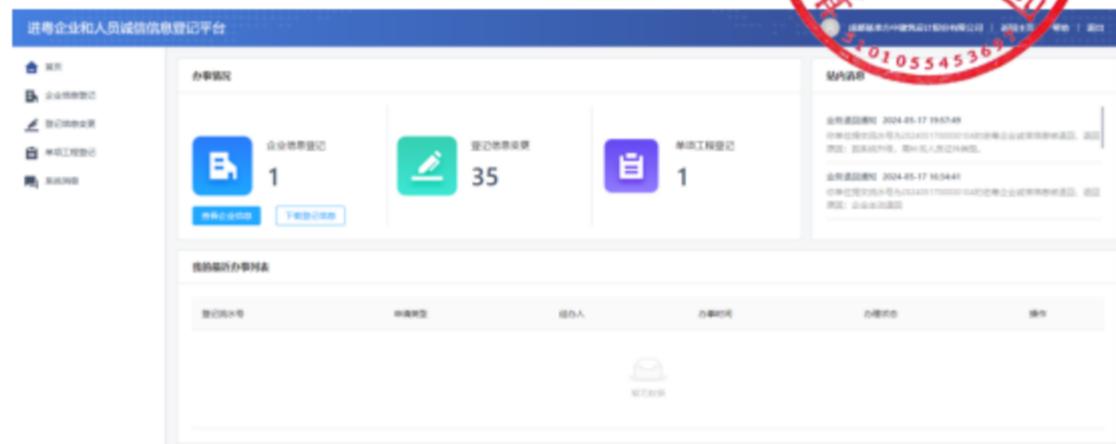
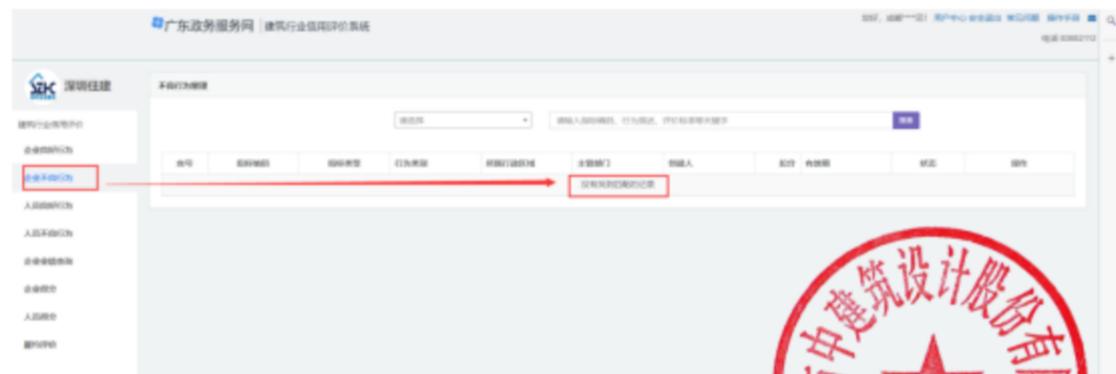
企业信用信息 注册人员

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册有效期(起始日期)	注册专业
481	尹凯	4302211987****35	一级建造师	2019/09/20	--
482	张志强	1301211982****10	一级建造师	2019/09/20	--

共 482 条



广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）查询结果，查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。





## 1.6、质量管理体系认证证书



# 质量管理体系认证证书

编号：08924Q52054ROM

兹 证 明

## 基准方中建筑设计股份有限公司

注册地址：成都市青羊区西玉龙街6号20楼

经营地址：成都市青羊区光华西五路58号

统一社会信用代码：91510105587557931T

其质量管理体系符合：

GB/T19001-2016/ISO9001:2015 标准

认证范围：

资质范围内建筑工程设计

颁证日期：2024年8月8日 有效期至：2027年8月7日

持本证书组织接受年度监督审核合格，并在国家规定的行政许可有效期内使用有效；扫描二维码可验证此证书真伪及动态管理信息。



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C089-M



任磊

证书专用章  
(正本)



北京中水卓越认证有限公司

地址：北京市朝阳区东三环南路58号1、2号楼1号楼（A座）2层201室  
电话：010-58672798 / 27212677 / 25672383 / 2787 邮编：100022  
邮箱：zsbco@zsbc.net 传真：010-58672721 网址：www.zsbc.net

## 1.7、职业健康安全管理体系认证证书



## 1.8、环境体系管理体系认证证书



## 二、企业业绩情况



序号	项目名称	合同金额（万元）	合同签订时间	设计内容	工程类型
1	新桥东片区重点城市更新项目 05-05、05-06、05-07、05-08 地块 建筑设计	4116.1572 万元	2023.11	<input checked="" type="checkbox"/> 方案设计 <input checked="" type="checkbox"/> 初步设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工图设计	房建设计
2	梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目建筑方案及初步设计(01-03 地块)	3727 万元	2022.12	<input checked="" type="checkbox"/> 方案设计 <input checked="" type="checkbox"/> 初步设计 <input type="checkbox"/> 施工图设计	房建设计
3	妈湾 15 单元 02 街坊 T102-0482 宗地（润融大厦） 施工图及专项设计	524.964190 万元	2023.11.29	<input type="checkbox"/> 方案设计 <input checked="" type="checkbox"/> 初步设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工图设计	房建设计
4	前海深港国际前海 15 单元 02-02 地块项目施工图总承包 (EPC) 合同	489.77436 万元	2024.6.5	<input type="checkbox"/> 方案设计 <input checked="" type="checkbox"/> 初步设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工图设计	房建设计
5	深圳职业技术学院西丽湖校区保障性租赁住房项目全过程设计	472.75525 万元	2023.1	<input checked="" type="checkbox"/> 方案设计 <input checked="" type="checkbox"/> 初步设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工图设计	房建设计
6	深圳爱联吓旧改项目	884.1936 万元	2021.7	<input checked="" type="checkbox"/> 方案设计 <input checked="" type="checkbox"/> 初步设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工图设计	房建设计
7	中海龙华北站北项目	427 万元	2021.12	<input checked="" type="checkbox"/> 方案设计 <input checked="" type="checkbox"/> 初步设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工图设计	房建设计

## 2.1、新桥东片区重点城市更新项目 05-05、05-06、05-07、05-08 地块建筑设计

**中标通知书**

标段编号：2019-440306-70-03-107023034001

标段名称：新桥东片区重点城市更新项目05-05、05-06、05-07、05-08地块建筑设计

建设单位：深圳市宝实置业有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：基准方中建筑设计股份有限公司

中标价：4116.1572万元

中标工期：按招标文件要求执行。

项目经理(总监)：

本工程于 2023-07-05 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2023-10-07 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：  


招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：  
日期：2023-10-24

查验码：7788878929472664 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号：

## 深圳市建筑工程设计合同

工程名称：新桥东片区重点城市更新项目 05-05、05-06、05-07、  
05-08 地块建筑设计

工程地点：深圳市宝安区

发包人（甲方）：深圳市宝实置业有限公司

设计人（乙方）：基准方中建筑设计股份有限公司

## 第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市宝实置业有限公司  
住所：深圳市宝安区前进二路宝华森国际中心C座五楼  
法定代表人：孙红明

设计人（乙方）：基准方中建筑设计股份有限公司  
住所：深圳市南山区铜鼓路39号大冲国际中心8F  
法定代表人：钟明

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，达成本协议。

### 一、工程概况

1. 工程名称：新桥东片区重点城市更新项目 05-05、05-06、05-07、05-08 地块建筑设计

2. 工程地点：深圳市宝安区

3. 建设规模：本次设计招标范围为 05-05、05-07、05-06、05-08 地块。开发建设用地面积为 78445.5 平方米，总规划计容建筑面积为 537211 平方米，总建筑面积暂估为 618971 平方米（含互联互通工程）。其中：

建筑高度要求控制在 100 米以下)

上述四地块建设用地红线外的互联互通工程(包含四地块之间,以及 05-07 地块与南侧 05-09 地块之间的地上及地下连通)总建筑面积暂估为 3000 平方米,其中,地上互联互通工程建筑面积暂估为 2100 平方米,地下互联互通工程建筑面积暂估为 900 平方米。

4. 投资规模:建安费估算约 31.2 亿元。

## 二、设计范围、内容及阶段

1. 设计范围:详见附件一《设计任务书》及招标文件中的设计工作范围。

2. 设计内容:详见附件一《设计任务书》。

3. 设计阶段:详见附件一《设计任务书》。

具体设计要求和工作内容,详见通用条款、专用条款和附加条款以及附件一《设计任务书》。

## 三、设计期限

计划开始设计日期:2023 年 11 月 6 日。

计划完成设计日期:2027 年 12 月 31 日。

具体设计期限以专用条款约定为准。

## 四、合同价款

本合同设计费暂定总价为人民币大写肆仟壹佰壹拾陆万壹仟伍佰柒拾贰元(¥ 41161572.00 元),其中不含税暂定总价为¥ 38831671.70 元,增值税为¥ 2329900.30 元。

发包人(盖章):  
深圳市宝华置业有限公司  
法定代表人(签字):

或委托代理人(签字):  
统一社会信用代码:  
91440300MA5EGJMG96

地址: 深圳市宝安区宝华森国际中心  
C栋5层

电话: /

传真: /

电子信箱: /

开户银行: 中国农业银行深圳分  
行宝安支行

账号: 4101-9400-0400-4968-7

设计人(盖章):  
基准方中建筑设计股份有限公司  
法定代表人(签字):

或委托代理人(签字):  
统一社会信用代码:  
91510105587557931T

地址: 深圳市南山区铜鼓路39号大冲国  
际中心8F

电话: 0755-26600184

传真: 0755-26600184

电子信箱: szjzfb@126.com

开户银行: 成都银行天仙桥支行

账号: 1001-3000-0067-8128

合同签订时间: 2023年11月1日

(2) 关于建筑小区的基础性设计内容,即按照剔除风景园林工程设计、环境工程设计和基坑支护内容之后的《建筑工程设计文件编制深度规定》,能保障建筑小区建成后可维持自身基本运转功能的必需的工程设计内容,包括总平面图、小区道路、绿地、水体、广场、停车场、机电管线综合的工程设计。

具体项目的基本设计内容,可由专用条款约定。

**5.1.4** 特定专项设计内容如下:建筑装饰工程;建筑幕墙工程;轻型钢结构工程;建筑智能化系统;照明工程;消防设施工程。此六项特定专项设计内容的细分涵义,按《工程设计资质标准》执行。

具体项目的特定专项设计内容,应由专用条款约定。

**5.1.5** 其他设计内容,是指除了基本设计内容和特定专项设计内容之外的工程设计内容。具体可由专用条款约定。

## 5.2 设计服务阶段

19 / 130

**5.2.1** 对应于基本设计内容的设计服务阶段,应包括方案设计、初步设计(含编制初步设计概算)、施工图设计和施工配合服务。专用条款另有约定的,按约定执行。

**5.2.2** 对应于特定专项设计内容的设计服务阶段,应包括方案设计、初步设计、施工图设计和施工配合服务。专用条款另有约定的,按约定执行。

**5.2.3** 对应于其他设计内容的设计服务阶段,应包括方案设计、初步设计(含编制初步设计概算)、施工图设计和施工配合服务。专用条款另有约定的,按约定执行。

## 6. 设计要求

### 6.1 设计一般要求

**6.1.1** 设计人应在遵循法律和工程建设强制性标准的前提下,按发包人要求进行设计。

**6.1.2** 除法律、技术标准和专用条款另有约定外,设计依据尚包括以下文件或资料:

- (1) 招标文件及其补遗(若有);
- (2) 投标文件及其附件(若有);
- (3) 中标方案调整意见(若有);
- (4) 设计原始资料;
- (5) 政府部门或发包人关于本项目的有关会议纪要;
- (6) 其他有关资料

序号	付款阶段	付款条件	取费基数	支付比例	备注
1	概念方案阶段	合同正式生效，且中标人进行建筑概念方案汇报，并获发包人书面确认后	设计人中标合同暂定总价	5%	
2	主体方案设计阶段	按附件一《设计任务书》的要求完成本阶段工作，主体建筑方案设计成果通过发包人审核并书面确认后	设计人中标合同暂定总价	15%	
3	主体初步设计阶段	按附件一《设计任务书》的要求完成本阶段工作，初步设计成果得到发包人书面确认并获得方案核查意见书或方案核查意见复函后	设计人中标合同暂定总价	10%	
4	主体施工图设计阶段	施工图设计文件取得政府主管部门的同意批文，按附件一《设计任务书》的要求提供施工图设计成果，取得设计成果审查合格证明，配合发包人获取主体施工许可证后	设计人中标合同暂定总价	30%	
5	所有分项方案设计阶段	按附件一《设计任务书》的要求提供所有分项方案设计成果，并得到发包人的书面确认后	设计人中标合同暂定总价	10%	
6	所有分项施工图设计阶段	按《设计任务书》的要求提供所有分项施工图设计成果，并得到发包人的书面确认后	设计人中标合同暂定总价	5%	
7	施工配合阶段	完成竣工图编制，配合发包人工程竣工验收合格，并取得竣工验收备案后	设计人中标合同暂定总价	15%	
8	剩余设计费支付	设计人完成合同约定的全部设计任务，完成项目结算审核，且设计人提交付款申请经发包人审核通过后支付	以发包人审核的结算价	按竣工查丈面积支付余款	结算总价以竣工查丈的总建筑面积作为计价面积，按照合同单价计算。 剩余设计费=（结算总价-已支付设计费）* 履约评价百分比-合同约定的所有违约金
<b>说明：</b> 1、05-05、05-06、05-07、05-08 地块及互联互通部分的设计费，按照每个地块单独计价和支付。					

## 2.2、梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目建筑方案及初步设计(01-03地块)

**中标通知书**

标段编号: 44031020210018005001

标段名称: 梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目建筑方案及初步设计(01-03地块)

建设单位: 深圳市龙华人才安居有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 成都基准方中建筑设计有限公司//深圳市华汇设计有限公司

中标价: 3727.4302万元(商业办公+厂房宿舍单价为68元/平方米;住宅+公共配套单价为45元/平方米)

中标工期: /

项目经理(总监):

本工程于 2021-08-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-12-21 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章): 

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章): 

招标人(盖章): 

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章): 

日期: 2021-12-28

查验码: 3021286267782405

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

## 二、联合体共同投标协议

成都基准方中建筑设计有限公司 & 深圳市华汇设计有限公司自愿组成联合体共同参加梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目建筑方案及初步设计（01-03地块）的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

- 1、成都基准方中建筑设计有限公司为本工程的牵头人。
- 2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
- 3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。
- 4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：
  - (1)联合体牵头人成都基准方中建筑设计有限公司承担配合方案设计、交通研究（项目内路网研究、交通设计）、精装修方案及初步设计、园林景观方案及初步设计、初步设计（施工单位招标图含装配式建筑方案图，工程建设标准）及概算编制、超限审查、基础施工图设计，专项及专题研究（包括但不限于限高、防洪、抗震、绿建、节能、水保、环评、地灾、交评、道路开口等）、泛光照明方案及初步设计、智能化初步设计专项设计、报建配合（含与政府相关部门沟通直至取得工规证）、超限审查（如有）、风洞试验（如有）、EPC 单位招标配合（含提供 EPC 单位招标设计图、概算、发包人技术要求等招标配合）及后续相关设计交接、技术及观感材料把控（包括提供建筑、精装、景观材料指导手册，提供材料设计样板，审核材料施工样板），对施工图进行精细化审图，对设计变更进行技术审核等工作；
  - (2)联合体成员深圳市华汇设计有限公司承担落实项目规划指标，前期设计配合，方案设计，园林景观概念方案设计，报建配合（含与政府相关部门沟通直至取得工规证）、EPC 招标配合，后续相关设计交接、技术及观感材料把控（包括提供建筑材料指导手册，提供材料设计样板，审核材料施工样板），对施工图进行审图，对设计变更进行技术审核等工作。
- 5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。
- 6、本协议书一式 3 份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明和法人授权委托书。

牵头人

单位名称（盖单位公章）：成都基准方中建筑设计有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：邓颖慧

成员 1

单位名称（盖单位公章）：深圳市华汇设计有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：肖诚

签订日期：2021 年 11 月 21 日

【方案设计+初步设计合同】

合同编号：LHA-G-2022-MGCX-066

## 深圳市建筑工程设计合同

工程名称：梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目建筑方案及初步设计（01-03 地块）

建设地点：深圳市龙华区福城街道、观澜街道

发包人（甲方）：深圳市龙华人才安居有限公司

设计人（乙方）：基准方中建筑设计股份有限公司//深圳市华汇设计有限公司

2017 年版

## 第一部分协议书

发包人（甲方）：深圳市龙华人才安居有限公司

设计人（乙方）：基准方中建筑设计股份有限公司//深圳市华汇设计有限公司

其中，联合体牵头人（全称）：基准方中建筑设计股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》、《工程设计资质标准》以及其他相关法律，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

### 一、工程概况

1.工程名称：梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目建筑方案及初步设计（01-03 地块）

2.建设地点：深圳市龙华区福城街道、观澜街道

3.建设规模：具体见《设计任务书》

4.投资规模：/

5.资金来源：100%国有资金

### 二、设计范围、内容及阶段

1.设计范围：详见《设计任务书》及招标文件中的设计工作范围

2.设计内容：具体见《设计任务书》

3.设计阶段：具体见《设计任务书》

具体设计要求和工作内容，详见通用条款、专用条款或附加条款。

### 三、设计周期

计划开始设计日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

计划完成设计日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

具体设计周期以专用条款约定为准。

#### 四、设计费签约价

设计费签约价暂定（含税）为：人民币（大写）叁仟柒佰贰拾柒万肆仟叁佰零贰元整（¥37,274,302.00元）；不含税设计费总价为：人民币大写叁仟伍佰壹拾陆万肆仟肆佰叁拾伍元捌角伍分（¥：35,164,435.85元）；增值税率为：6%，增值税金：人民币大写贰佰壹拾万玖仟捌佰陆拾陆元壹角伍分（¥：2,109,866.15元）。不含增值税价款不因增值税政策的变化而变化，若国家政策导致增值税税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按不含税价及变化后的税率执行。

设计费具体组成如下：

序号	内容	分项	数量	单价（含税） （元/m <sup>2</sup> ）	小计（含税）（元）
1	梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目01-03地块建筑方案及初步设计费	商业办公+厂房+宿舍	328799.00 m <sup>2</sup> （暂定）		
		住宅+公共配套	331466.00 m <sup>2</sup> （暂定）		
2	合计（含税）			37,274,302元	
	其中			增值税税率	6%
				增值税税金总价	2,109,866.15元
				不含税投标总价 （不含增值税）	35,164,435.85元

设计费计取、调整及支付，详见通用条款或专用条款约定。

#### 五、发包人代表与设计人代表

发包人代表：深圳市龙华人才安居有限公司 梁创杰

发包人：(盖章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300MA5EC54X3K

纳税人识别号：91440300MA5EC54X3K

地址：深圳市龙华区龙塘二路

邮政编码：518000

法定代表人：杨智锋

委托代理人：梁创杰

电话：0755-21010120

传真：0755-21010120

电子信箱：

开户银行：

账号：

设计人：(盖章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91510105587557931T

纳税人识别号：91510105587557931T

地址：深圳市南山区粤海街道大社区铜鼓路39号大冲国际中心8F

邮政编码：518000

法定代表人：钟明

委托代理人：颜永汉

电话：0755-26600184

传真：0755-26600184

电子信箱：szjzfx@126.com

开户银行：成都银行天仙桥支行

账号：1001300000678128

设计人 (盖章)

法定代表人或委托代理人

(签字)

组织机构代码: 91440300752525766M

纳税人识别号: 91440300752525766M

地址: 深圳市南山区侨香路香年广场  
C座1003

邮政编码: 518000

法定代表人: 肖诚

委托代理人: 丁泰贺

电话: 0755-82507103

传真: 0755-88352413

电子信箱: mail@hhd-sz.com

开户银行: 招商银行深圳车公庙支行

账号: 8133887294310001

合同签订时间: 2022年10月15日

6.2.9 按法律规定或专用条款约定，项目属于绿色建筑的，应按绿色建筑的技术标准进行设计。

6.2.10 按法律规定或专用条款约定，项目属于装配式建筑的，应按装配式建筑的技术标准进行设计。

6.2.11 按法律规定或专用条款约定，项目要求设置海绵城市设施的，应按房屋建筑工程海绵城市设施的技术标准进行设计。

6.2.12 按法律规定或专用条款约定，项目要求按 BIM 模式设计的，应按房屋建筑工程涉及 BIM 的技术标准进行设计。

### 6.3 设计服务阶段工作要求

#### 6.3.1 方案设计阶段工作要求如下：

(1) 设计人对中标方案或概念性方案进行深化和优化，提交完整设计方案（含设计说明文本及设计图纸）及效果图，报送发包人核查确认。

(2) 设计人积极协助发包人，按规定将方案设计文件报送政府相关部门审查。

(3) 所提交的方案设计文件取得政府相关部门审查同意批文或发包人核查同意的回复，并按第 8.6 条（设计成果文件交付）提供方案设计成果后，视为设计人本阶段工作完成。

#### 6.3.2 初步设计阶段工作要求如下：

(1) 设计人根据政府相关部门批准后的设计方案，完成全套初步设计文件，报送发包人核查确认。

(2) 设计人积极协助发包人，视规定报送政府相关部门审查。

(3) 属于政府投资工程的，设计人负责编制项目初步设计总概算。项目总概算必须由注册造价工程师签字及盖章，应根据经审批的初步设计文件进行调整后，报发包人审核，并通过市发展改革部门审批，确定正式项目总概算。

(4) 所提交初步设计文件取得政府相关部门审查同意批文或发包人核查同意的回

复，并按第 8.6 条（设计成果文件交付）提供初步设计成果后，视为设计人本阶段工作完成。

#### **6.3.3 施工图设计阶段工作要求如下：**

（1）设计人根据政府相关部门批准后的项目总概算（针对政府投资工程）和初步设计文件，完成全套施工图设计文件，报送发包人核查确认。

（2）施工图设计文件完成后，设计人协助发包人，将其报送发包人委托的施工图审查机构审查认可，另协助发包人按规定报送政府相关部门审查。

（3）所提交施工图设计文件取得政府相关部门审查同意批文或发包人核查同意的回复，并按第 8.6 条（设计成果文件交付）提供施工图设计成果后，视为设计人本阶段工作完成。

#### **6.3.4 施工配合服务阶段工作要求如下：**

（1）设计人应在工程施工前进行技术交底，即向施工单位和监理单位说明工程设计意图，详细解释已审查合格的施工图设计文件。

（2）设计人应参与图纸会审，并及时解决施工过程中出现的各种设计问题。

（3）设计单位应参与建筑工程质量安全事故分析，并对因设计造成的质量安全事故，提出相应的技术处理方案。

（4）设计人应参加主体结构及重要结构部位的验收、地基基础工程验收、隐蔽工程验收和工程竣工验收。

**6.3.5** 针对以上四个设计服务阶段，发包人对设计人还有其他工作要求的，可由专用条款约定。

**6.3.6** 除以上四个设计服务阶段之外的其他设计服务阶段的工作要求，可由专用条款约定。

**6.3.7** 发包人要求设计人绘制竣工图的，竣工图应能满足工程档案管理和工程结算的要求。

## 2.3、妈湾 15 单元 02 街坊 T102-0482 宗地（润融大厦）施工图及专项设计



# 中标通知书

---

标段编号：2404-440305-04-05-369967002002

标段名称：妈湾15单元02街坊T102-0482宗地（润融大厦）施工图及专项设计（二次）

建设单位：深圳市前海蛇口启迪实业有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：基准方中建筑设计股份有限公司

中标价：524.96419万元

中标工期（天）：按招标文件要求执行。

项目经理（总监）：

本工程于 2024-09-29 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：


招标人（盖章）：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：何宇利  
打印日期：2024-11-28



查验码：JY20241031072083

查验网址：<https://www.szggzy.com/ivfw/zbtz.html>



妈湾 15 单元 02 街坊 T102-0482 宗地  
(润融大厦)

施工图及专项设计合同

合同双方：深圳市前海蛇口启迪实业有限公司（甲方）

基准方中建筑设计股份有限公司（乙方）

工程名称：妈湾 15 单元 02 街坊 T102-0482 宗地（润融大厦）施  
工图及专项设计

签署日期：2024 年 11 月 29 日

# 第一部分 协议书

甲方（委托人）：深圳市前海蛇口启迪实业有限公司

乙方（设计人）：基准方中建筑设计股份有限公司

鉴于委托人已于 2024 年 11 月 日向设计人发出妈湾 15 单元 02 街坊 T102-0482 宗地（润融大厦）施工图及专项设计工程项目《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

## 第一条 工程项目概况

1.1 项目名称：妈湾 15 单元 02 街坊 T102-0482 宗地（润融大厦）施工图及专项设计

1.2 项目地点：深圳前海合作区妈湾片区 15 单元 02 街坊

1.3 建设内容和建设规模：首开区十五单元 02-05、02-06 地块位于前海妈湾片区地铁轨道 5 号线前湾公园站和妈湾站约 550 米，本宗地块总占地面积约为 1.68 万平方米（其中建设用地面积约 1.55 万平方米），总建筑面积约 9.7 万平方米，地上总计容建面约为 7.06 万平方米，其中，办公、商业的总规定计容建面分别约为 6.5 万平方米、0.56 万平方米，地上核增建面约为 0.34 万平方米，地下总计容建面约 2.3 万平方米。地块塔楼建筑高度≤75 米，其中 3 栋塔楼 18 层，标准层高度 4.1 米；裙房商业两层，一层高度 5 米，二层高度 4.1 米。单跨跨度 12 米，最大单体（1#栋）建筑面积约 2.6 万平方米，地下机动车总计 321 辆，非机动车位 558 辆。

1.4 投资规模：本项目计划总投资暂定为                      万元。

1.5 资金来源：100% 国有

1.6 预计开发周期：                    /                    

## 第二条 合同组成及解释顺序

组成合同的下列各项文件应互相解释，互为说明。除专用条款另有约定外，解释合同文件的优

施工手续的办理（包括但不限于施工许可证办理、开工验线、市政配套相关报批、开设路口、绿化迁改、临水临电、排水、燃气保护等）、工程验收报批报建（正式用电、正式用水、排水设施、消防、节能、环保、燃气、电梯、防雷、人防、竣工测绘、规划、档案验收移交、竣工验收备案等）及其他一切项目建设所需的所有报批报建手续的办理。负责前述所有相关手续的办理及费用，以及配合竣工图设计。委托人保留调整发包范围的权利（具体以图纸和招标文件为准）

具体工作内容详见附件 1：设计任务书，

委托人保留调整发包范围的权利。（具体以图纸和招标文件为准）。

#### 第四条 工作周期安排及要求

本次乙方建筑施工图设计工作从甲方下达任务书直至乙方完成本合同约定工作范围内的所有服务内容为止，设计周期：90 日历天。服务期为中标通知书发出之日起至项目竣工验收合格后。

#### 第五条 双方承诺

5.1 委托人向设计人承诺：按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向设计人支付合同价款。

5.2 设计人向委托人承诺：按照本合同约定的工作范围及要求按期完成全部工作内容。

#### 第六条 合同价款

6.1 本工程合同总价为含税总价(小写)不含税价人民币:4952492.36 元,增值税人民币:297149.54 元,增值税税率: 6%, 含税价人民币: 5249641.90 元。(大写): 不含税价: 人民币 肆佰玖拾伍万贰仟肆佰玖拾贰元叁角陆分, 增值税: 人民币 贰拾玖万柒仟壹佰肆拾玖元伍角肆分, 含税价: 人民币 伍佰贰拾肆万玖仟陆佰肆拾壹元玖角整。

(1) 合同价构成及结算方式如下表:

序号	工作内容	暂定工作量 (m³)	单位	单价 (元)	合计 (元)	备注
1	施工图设 计容建筑面积	70647	m³	30	2119410	

2	计	不计容建筑面积(含地下室及架空层)	26447.6	m <sup>2</sup>	20	528952	
3		其他架空层面积	2232		20	44640	如有
4		合计(A)	99326.6	m <sup>2</sup>		2693002	
5	专项设计	装配式设计	70647	m <sup>2</sup>	10	706470	以计容建面计算
6		BIM设计	99326.6	m <sup>2</sup>	8	794612.8	以总建面计算
7		绿建二星设计	99326.6	m <sup>2</sup>	2.5	248316.5	
8		海绵城市设计	15539.49	m <sup>2</sup>	2	31078.98	以占地面积计算
9		智能化设计	99326.6	m <sup>2</sup>	4	397306.4	
10		二次机电设计	8000	m <sup>2</sup>	10	80000	公区精装修面积(标准层图纸不重复计算)
11		交通影响评价专项	1	项	99326.6	99326.6	
12		市政道路开口专项设计	4	个	20000	80000	
13		水土保持方案专项设计	1	项	50000	50000	
14		燃气设计	1	项	69528.62	69528.62	
15	合计(B)	/			2556639.9		
16	总体合计(A+B)					5249641.9	
1、以上报价提供 6%税金 2、以上工作量为暂定，实际工程量与暂定工程量偏差在±5%（含）以内时，合同总价不调整，实际工程量经第三方咨询根据图纸计算去确认，偏差超过±5%时，超出部分据实调整。							

注：

- 1、以上报价已含税，提供税率为 6% 的增值税专用发票（投标单位填写）。
- 2、如设计人为在中国境内未设有经营机构也无代理人的境外单位，委托人应负责本合同在中华人民共和国境内需进行的所有纳税申报及税款缴纳事宜，并按按中华人民共和国的法律规定按时完成上述申报及缴纳税款。委托人应在付款申请审定批准为设计人代扣代缴需在中国境内申报缴纳的所有税费，并在完成代扣代缴税费后将本阶段咨询费减去代扣代缴税费后的金额支付给设计人。委托人应于纳税申报及缴纳税款后，及时将有关纳税申报表及税款缴纳凭证复印件提供给设计人。
- 3、本项目采用总价包干，合同总价中包括为完成设计内容涉及到的一切应尽费用，不因工期因素、政策因素等的变化而调整。

人建设使用要求。

3、各阶段设计成果在得到政府相关行政主管部门的审批和委托人书面确定后方告完成。

4、上述各设计阶段，设计人均需向委托人及时提供电子版设计成果4套。

5、设计人应提交办公、配套商业，公共配套设施等功能用房的套内面积和建筑面积的计算结果和电子文件。

## 第八条 合同生效、终止

8.1 本合同书未尽事宜由双方协商解决。

8.2 本合同书经双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章后即产生法律效力，自结清合同价款之日终止。

## 第九条 合同份数

本合同一式 8 份，委托人执 6 份，设计人执 2 份。

甲方：	深圳市前海蛇口启迪实业有限公司
地址：	深圳市前海深港合作区南山街道自贺西街151号招商局前海经贸中心一期A座2202
电话：	0755-88279619
传真：	0755-88279619
开户银行：	招商银行深圳新时代支行
账号：	75593 54882109 08
法定代表人或其	

授权的代理人:

签字:

日期: 2024年11月29日

乙方 基淮方中建筑设计股份有限公司

地址: 深圳市南山区粤海街道大冲社区侧鼓路39号大冲国际中心8F

电话: 0755-26600184

传真: /

开户银行: 成都银行天仙桥支行

账号: 1001300000678128

法定代表人或其  
授权的代理人:

签字:

日期: 2024年11月29日

不做调整。

作调整，调整规则同上。

## 5.2 合同基本费用支付

### 5.2.1. 合同基本费用付款方式：

付款阶段及计划：

1. 设计人配合委托人完成建筑方案图纸审图意见，并经委托人确认后，委托人支付给设计人暂定设计费总额的 10%（支付时设计人需提供等额增值税专用发票，下同）。
  2. 设计人完成建筑施工图设计，委托人正式申报建设工程规划许可取得回执后，委托人支付给设计人暂定设计费总额的 25 %。
  3. 设计人完成建筑施工图设计，并通过相关政府部门审批（消防、人防、工规）后，委托人支付给设计人暂定设计费总额的 25 %。
  4. 完成全套施工图设计并完成施工图交底，并经委托人确认后，委托人支付给设计人暂定设计费总额的 20%。
  5. 设计人完成二次机电设计成果，并经委托人确认后，委托人支付给设计人暂定设计费总额的 10%。
  6. 工程竣工验收后，设计人按照约定设计内容完成全部设计、配合、现场服务工作后，委托人支付给设计人暂定设计费总额的 5 %。
  7. 完成合同结算后，委托人支付给设计人设计费金额为结算价减去已支付设计费总额。
- ① 本项目采用总价包干，投标报价中包括为完成设计内容涉及到的一切应尽费用，不因工期因素、政策因素等的变化而调整。
- ② 设计面积为暂定设计面积，实际设计面积以造价咨询公司根据最终版招标图计算得出的设计面积为准。结算金额=合同金额-合同变更费用-违约金。如实际设计面积与暂定设计面积差异± 5%以内（含），则结算时结算价即为合同价，如实际设计面积与暂定设计面积差异>± 5%时，合同结算时对超过的部分按照投标报价表中对应的单价予以增减调整。

### 5.2.2. 结算方式

## 2.4、前海 15 单元 02-02 地块项目施工图总承包(EPC)合同

**中 标 通 知 书**

标段编号: 2404-440305-04-05-171773001001

标段名称: 15单元02街坊02-02地块施工总承包(EPC)

建设单位: 深圳市前海蛇口启迪实业有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 中建科工集团有限公司//基准方中建筑设计股份有限公司

中标价: 38611.125751万元

中标工期: 833

项目经理(总监): 邹丰蒙

本工程于 2024-04-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-06-04 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):   
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):  文陈印曼

招标人(盖章):   
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章): 何宇利  
日期: 2024-06-04

查验码: 8308349639752620 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市前海蛇口启迪实业有限公司

承包人（全称）：中建科工集团有限公司/基准方中建筑设计股份有限公司（以下共称承包人）

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计管理条例》及有关法律、法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，双方就15单元02街坊02-02地块施工总承包（EPC）合同建设施工事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：15单元02街坊02-02地块施工总承包（EPC）合同

工程地点：前海妈湾十五单元

工程内容及规模：首开区十五单元02-02地块位于前海妈湾片区地铁轨道5号线前湾公园站和妈湾站点约550米，本宗地块总占地面积约为19769.27平方米（其中建设用地面积14953.09平方米、公园绿地用地面积4816.18平方米），总建筑面积约103103.03平方米，地上总计容建面约为66888平方米，其中住宅、商业、幼儿园的总计容建面分别约为58400平方米、2688平方米和5800平方米，地下总计容建面约28762.76平方米，地块塔楼建筑高度<120米，其中1栋一单元住宅和三单元住宅，共36层，建筑高度117.5米；1栋二单元住宅，共37层，建筑高度119.9米；裙房商业两层，一层5.4米，二层4.6~5.3米；2栋幼儿园共4层，一层层高4.2米，二到四层3.9米，建筑高度16.2米。地下机动车总计595辆，非机动车位353辆。（以上面积包含本宗地架空层、避难层等核增指标）

工程审批、核准或备案文号：深前海备案(2024)0072号

资金来源：100%国有

### 二、工程承包方式及承包范围

#### 1、工程承包方式

固定总价（不含增值税，含税总价根据实际增值税税率计算确定，下同）包干方式：按图纸、招标文件所要求的招标范围、技术规范进行总价包干，即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生等。除按本合同约定办理的设计变更、有效工程现场签证或其他可调整的情形外，工程结算价一律不予调整。

按工程量清单单价计价，但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据，不作为结算依据。

其中,措施费部分除模板外总价包干,不再调整。工程量按施工图计算,在发包人提供施工图之前,承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同,在下发施工图之后,双方对工程量进行核对,并签订总价包干补充协议,即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生,包安全、包工包料、包施工和包协调管理等;工程造价(不含增值税)一次性包死。合同总价包干,除按本合同约定办理的工程变更、有效工程现场签证或其他可调整的情形外,工程结算价一律不予调整。

如采用施工图和工程量清单进行招标(非模拟工程量清单招标),承包人承诺在招标投标过程中已经确认工程量清单的工程量与招标书及招标图纸的工程量是一致的,并在此承诺;在履行本合同过程中,如果发现工程量清单的工程量与招标书及招标图纸的工程量不一致的,工期和综合单价及总价(不含增值税)均不作调整。

## 2、承包范围

工程承包范围包括但不限于招标范围内全部图纸以及合同等文件(包括招标补遗、标前答疑会议纪要、招标期间发放的全部相关文件)所要求完成的一切工作,亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

详细范围如下:本工程承包范围为包括设计、采购、施工以及其它与项目建设相关的所有服务及配合工作。具体包括但不限于以下内容:

### 2.1 设计工作范围:

2.1.1 前置条件:发包人已另行委托相关单位开展建筑方案设计、勘察工程,承包人需熟悉并领会发包人已确认的建筑方案设计,并在已有设计方案条件下开展后续设计工作。

### 2.1.2 设计内容:

① 施工图设计(全专业):完成建筑(含总图)专业施工图;结构、给排水、电气、暖通、消防、人防、钢结构、建筑内保温、路口开设设计、二次机电设计、抗震支架等专业扩初到施工图,配合幕墙、精装修、景观、标识等设计内容。

② 其他设计:装配式设计、BIM专项设计、海绵城市设计、绿色建筑设计、智能化专项设计、二次机电设计、燃气设计、交通影响评价、市政道路开口专项设计、水土保持方案专项设计等。

③ 配合项目报批报建相关内容,包括但不限于负责办理设计报建(施工图设计报批报建、装配式建筑项目技术认定、绿色建筑认定及验收、建设工程规划许可证、建设工程施工许可证办理等)、施工手续的办理(包括但不限于施工许可证办理、开工验线、市政配套相关报批、开设路口、绿化迁改、临水临电、排水、燃气保护等)、工程验收报批报建(正式用电、正式用水、排水设施、消防、节能、环保、燃气、电梯、防雷、人防、竣工测绘、规划、档案验收移交、竣工验收备案等)及其他一切项目建设所需的所有报批报建手续的办理。负责前述所有相关手续的办理及费用,以及配合竣

设计费总金额：不含税价（单位为人民币，下同）：4620512.83元（大写：肆佰陆拾贰万零伍佰壹拾贰元捌角叁分），增值税：277230.77元（大写：贰拾柒万柒仟贰佰叁拾元柒角柒分），增值税率：6%，含税价：4897743.60元（大写：肆佰捌拾玖万柒仟柒佰肆拾叁元陆角整）。

工程款总金额：不含税价（单位为人民币，下同）：349737168.72元（大写：叁亿肆仟玖佰柒拾叁万柒仟壹佰陆拾捌元柒角贰分），增值税：31476345.19元（大写：叁仟壹佰肆拾柒万陆仟叁佰肆拾伍元壹角玖分），增值税率：9%，含税价：381213513.91元（大写：叁亿捌仟壹佰贰拾壹万叁仟伍佰壹拾叁元玖角壹分）。

[上述工程款总金额]扣除专用条款第 14、41 条（发包人指定和直接分包工程、发包人供应材料设备）所列属于承包范围内的工程价款后的合同工程款金额：

不含税价 263978025.70元（大写：贰亿陆仟叁佰玖拾柒万捌仟零贰拾伍元柒角整），增值税：23758022.31元（大写：贰仟叁佰柒拾伍万捌仟零贰拾贰元叁角壹分），增值税率：9%，含税价：287736048.01元（大写：贰亿捌仟柒佰柒拾叁万陆仟零肆拾捌元零壹分）。

其中：工程安全防护、文明施工措施费金额：不含税价：10707201.06元（大写：壹仟零柒拾万零柒仟贰佰零壹元零陆分），增值税：963648.09元（大写：玖拾陆万叁仟陆佰肆拾捌元零玖分），增值税率：9%，含税价：11670849.15元（大写：壹仟壹佰陆拾柒万零捌佰肆拾玖元壹角伍分）；如增值税税率调整，双方同意含税价为本条所述不含税价加上根据款项支付时实际增值税率计算的增值税（可于结算时一并调整增值税）。

## 六、组成合同的文件

组成本协议的文件包括：

- 1、补充合同、补充协议；
- 2、本合同协议书、补充条款；
- 3、本合同专用条款和附件；
- 4、中标通知书；
- 5、招标书(包括招标答疑、招标会议纪要等)及其附件；
- 6、本合同通用条款；
- 7、标准、规范及有关技术文件；
- 8、方案图纸；
- 9、投标书及其附件；
- 10、工程量清单和设备材料清单；
- 11、工程报价单或预算书；

12、发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，包括但不限于合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、签证、信件、数据电文等；

13、双方约定的其他文件。

上述各项文件包括合同当事人就该文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件应当以最新签署的为准，除各方另有特别约定外。

七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺：按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不擅自转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

九、发包人向承包人承诺：按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

#### 十、合同生效

合同订立时间：2024年 6 月 5 日

合同订立地点：[广东省深圳市]

本合同自发包人、承包人法定代表人或授权代表签字并加盖各方公章或合同专用章后生效。

本合同一式 [十四]份，均具有同等法律效力，发包人执[八]份，承包人执[六]份。

#### 十一、特别声明

发包人、承包人均已对本协议书、通用条款、专用条款、补充条款等全部内容，包括但不限于工程范围、材料设备、合同价款、工程进度款支付、工程质量保证金（质保金）、保修期、违约责任等含义和法律后果作了全面、准确的理解，对各条款的理解不存在异议，且各方在签署前均已完成了各自内部审批程序。

发包人：深圳市前海蛇口启迪实业有限公司（公章） 施工单位承包人（联合体单位）：中建科工集团有限公司（公章）

法定代表人或其授权代表（签字） 何亨利

法定代表人或其授权代表（签字） 吴天涛

统一社会信用代码：91440300MASEPGB68P

统一社会信用代码：914403006803525199

地址：深圳市前海深港合作区南山街道自贸西街151号招商局前海经贸中心一期A座2202

地址：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3331号中建科工大厦38层3801

邮政编码：518101

邮政编码：518054

12、发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，包括但不限于合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、签证、信件、数据电文等；

13、双方约定的其他文件。

上述各项文件包括合同当事人就该文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件应当以最新签署的为准，除各方另有特别约定外。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺：按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不得擅自转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

九、发包人向承包人承诺：按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

#### 十、合同生效

合同订立时间：2024年 6 月 5 日

合同订立地点：[广东省深圳市]

本合同自发包人、承包人法定代表人或授权代表签字并加盖各方公章或合同专用章后生效。

本合同一式 [十四]份，均具有同等法律效力，发包人执[八]份，承包人执[六]份。

#### 十一、特别声明

发包人、承包人均已对本协议书、通用条款、专用条款、补充条款等全部内容，包括但不限于工程范围、材料设备、合同价款、工程进度款支付、工程质量保证金（质保金）、保修期、违约责任等含义和法律后果作了全面、准确的理解，对各条款的理解不存在异议，且各方在签署前均已完成了各自内部审批程序。

发包人：深圳市前海蛇口启迪实业有限公司（公章） 施工单位承包人（联合体单位）：中建科工集团有限公司（公章）

法定代表人或其授权代表（签字） 何安利 法定代表人或其授权代表（签字） 吴涛

统一社会信用代码：91440300MASEPG688P 统一社会信用代码：914403006803525199

地址：深圳市前海深港合作区南山街道自贸西街151号招商局前海经贸中心一期A座2202 地址：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3331号中建科工大厦38层3801

邮政编码：518101 邮政编码：518054

法定代表人：何军利

电话：0755-88279619

传真：/

电子信箱：/

开户银行：招商银行深圳新时代支行

账号：755935488210908

法定代表人：吴红涛

电话：0755-86518668-8500

传真：0755-86564595

电子信箱：zikxfww@cscec.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳罗湖

支行

账号：44201507300052510766

设计单位承包人（联合体单位）：（公章）

基准方中建筑设计股份有限公司

法定代表人或其授权代表（签字）

统一社会信用代码：915101055875579341

地址：深圳市南山区粤海街道大冲社区铜鼓路

39号大冲国际中心8F

邮政编码：518000

法定代表人：钟明

电话：0755-26600184

传真：0755-26600184

电子信箱：szjzfz@126.com

开户银行：成都银行天仙桥支行

账号：1001300000678128



## 2.5、人才安居深圳职业技术学院西丽湖校区保障性租赁住房项目全过程设计

**中标通知书**

标段编号：2112-440304-04-01-468709003001

标段名称：深圳市人才安居集团有限公司2022年度第一批全过程设计（批量招标）

建设单位：深圳市人才安居集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司；深圳市立方都市工程设计有限公司；基准方中建筑设计股份有限公司；深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

中标价：2254.36148万元（其中，福田区梅林公安街地块警察公寓项目中标单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司；中标金额：794.33398万元；南方科技大学教师宿舍项目中标单位：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司；中标金额：586.9545万元；深职院校区人才住房项目中标单位：基准方中建筑设计股份有限公司；中标金额：472.75525万元；福田区原车管所地块警察公寓项目中标单位：深圳市立方都市工程设计有限公司；中标金额：400.31775万元）

中标工期：按招标文件要求执行。

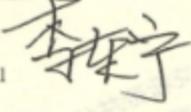
项目经理(总监)：——；——；——；——

本工程于 2022-10-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-12-01 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：  


招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：  
日期：2022-12-21



合同编号：NS-G-2023-SZY-013

## 深圳市建筑工程设计合同

工程名称：深圳职业技术学院西丽湖校区保障性租赁住房项目全过程设计

建设地点：深圳市南山区

发包人：深圳市南山人才安居有限公司

设计人：基准方中建筑设计股份有限公司

签订日期：2023年1月 日

2017年版

## 第一部分 协议书

发包人：深圳市南山人才安居有限公司

设计人：基准方中建筑设计股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》、《工程设计资质标准》《建设工程抗震管理条例》以及其他相关法律，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

### 一、工程概况

1. 工程名称：深圳职业技术学院西丽湖校区保障性租赁住房项目全过程设计

2. 建设地点：深圳市南山区

3. 建设规模：具体见《设计任务书》

4. 投资规模：/万元

5. 资金来源：企业自筹、融资

### 二、设计范围、内容及阶段

1. 设计范围：详见《设计任务书》及招标文件中的设计工作范围

2. 设计内容：具体见《设计任务书》

3. 设计阶段：具体见《设计任务书》

具体设计要求和工作内容，详见通用条款、专用条款或附加条款。

### 三、设计周期

计划开始设计日期：2022年12月21日。

计划完成设计日期：2027年12月20日。

具体设计周期以专用条款约定为准。

### 四、设计费签约价

设计费含增值税价暂定为：人民币（¥4727552.5元）；设计费不含增值税价为：人民币（¥：4459955.19元）；增值税率为：6%。不含增值税价款不因增值税政策的变化而变化，若国家政策导致增值税率发生变化的，合同未执行部分含增值税价按不含增值税价及变化后的增值税税率换算后执行。

设计费具体组成如下：

序号	设计内容	总建筑面积 (暂定)(平方 方)	单价(含税)(元 /平方)	小计(含税) (元)	备注
1	概念方案深化设计(含总图布局深化设计及户型产品设计)	50737.5			含前期配合工作费
2	方案设计(含专项咨询及研究)	50737.5			含专项咨询及工作费

四、设计费签约价

设计费含增值税价暂定为：人民币（¥4727552.5元）；设计费不含增值税价为：人民币（¥：4459955.19元）；增值税率为：6%。不含增值税价款不因增值税政策的变化而变化，若国家政策导致增值税率发生变化的，合同未执行部分含增值税价按不含增值税价及变化后的增值税税率换算后执行。

设计费具体组成如下：

序号	设计内容	总建筑面积 (暂定)(平方 方)	单价(含税)(元 /平方)	小计(含税) (元)	备注
1	概念方案深化设计(含总图布局深化设计及户型产品设计)	50737.5			含前期配合工作费
2	方案设计(含专项咨询及研究)	50737.5			含专项咨询及工作费

7

3	方案阶段专项设计工作	50737.5			专项设计费
4	初步设计(含其他工作)	50737.5			含其他工作费
5	施工图设计	57860			

设计费计取、调整及支付，详见通用条款或专用条款约定。

五、发包人代表与设计人代表

发包人代表：刘少文

设计人代表：葛铁驰

六、合同文件的构成

1. 本协议书与下列文件一起构成整体合同文件：

- (1) 说明；
- (2) 目录；
- (3) 通用条款；
- (4) 专用条款；
- (5) 附加条款。

3	方案阶段专项设计工作	50737.5	8.6	436342.50	专项设计费
4	初步设计(含其他工作)	50737.5	10.75	545428.13	含其他工作费
5	施工图设计	57860	44	2545340.00	

设计费计取、调整及支付,详见通用条款或专用条款约定。

五、发包人代表与设计人代表

发包人代表:刘少文

设计人代表:葛铁昶

六、合同文件的构成

1. 本协议书与下列文件一起构成整体合同文件:

- (1) 说明;
- (2) 目录;
- (3) 通用条款;
- (4) 专用条款;
- (5) 附加条款。

七、补充协议

本合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议。

八、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

九、合同份数

本合同正本一式 2 份,甲、乙双方各执 1 份,副本一式 12 份,发包人执 9 份,设计人执 3 份,正副本不一致时以正本为准。

发包人: (盖章)

设计人: (盖章)

发包

设计

深圳市南山人才安居有限公司

基准方中建筑设计股份有限公司

人:

人:

住 深圳市南山区粤海街道深圳湾科技生态园

住 深圳市南山区粤海街道大冲社区铜鼓路 39 号

所: 10 栋 B 座 28 楼

所: 大冲国际中心 8F

邮 518000

邮 518000

编:

编:

法定代表人或其授权代理 张东

法定代表人或其授权代理 钟明

人:

人:

纳税人识别号: 91440300MA5EFAKF85

纳税人识别号: 91510105587557931T

张东



## 2.6、深圳爱联吓旧改项目一方案+施工图合同

 宇宏  
U.HOME

规划与建筑方案设计合同

深圳爱联吓旧改项目  
规划与建筑方案设计合同

项目名称：深圳爱联吓旧改项目  
建设地点：深圳市龙岗区  
建设单位：深圳市宇宏投资集团有限公司  
设计单位：成都基准方中建筑设计有限公司

合同编号：YHALJG-SJ-015

签订地址：深圳市

签订日期：2021年7月 日

1

建设单位（甲方）：深圳市宇宏投资集团有限公司

设计单位（乙方）：成都基准方中建筑设计有限公司

甲方委托乙方承担深圳爱联拳吓旧改项目建筑方案设计工作，乙方愿意接受委托。经双方协商一致，签定本合同。

#### 第一条 本合同依据下列文件签订：

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。
- 1.2 《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计市场管理规定》。
- 1.3 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.4 建设工程批准文件。
- 1.5 甲方提供的设计任务书。

#### 第二条 本合同设计项目的概况：

- 2.1 工程名称：深圳爱联拳吓旧改项目
- 2.2 项目概述：本项目位于广东省深圳市龙岗区中心城龙城公园地区，东侧紧邻市政公园，南侧紧邻城市主干道龙翔大道、西侧为园景花园住宅小区，北面靠近龙城公园，周边配套设施齐全。
- 2.3 设计指标：项目开发建设用地面积为 36660.5 m<sup>2</sup>，净容积率 4.31，计容建面 157964 m<sup>2</sup>，项目暂定总建筑面积 217964 m<sup>2</sup>，其中，地上 157964 m<sup>2</sup>，地下 60000 m<sup>2</sup>。具体详见设计任务书。

#### 第三条 设计内容、要求及范围

设计内容：完成项目规划、建筑方案设计及其投标工作，包括项目的预设计、总图规划与建筑方案设计、方案报建，完成方案的深化调整设计，配合本项目其它设计单位的设计工作及进行必要的设计方案调整和修改。

- 注：1. 以上设计服务内容包括工程投资估算和概算预算，不包括结构、设备、景观和人防专业设计。
2. 由乙方负责规划和方案报建工作（包括电子报建）以及提供技术资质。

**设计范围：**完成用地红线范围内所有建筑物、构筑物和室外工程的方案设计<sub>1</sub>及指导建筑初步设计、施工图设计工作。协助和配合初步设计和施工图设计、景观方案及扩初设计、内外装饰方案设计、施工等；审查建筑初步设计和施工图，并提出意见和进行设计相应修改；对园林设计（方案、扩初）进行评估和提出建设性修改意见；配合甲方报建，配合项目施工和销售。

#### 第四条 服务和职责

##### 4.1 乙方服务

###### 4.1.1 乙方负责设计方案工作

- 4.1.1.1 投标方案除按国家及深圳市对方案设计图纸深度的规定执行外，并制作彩色透视图和鸟瞰图，方案构思的Powerpoint等。
- 4.1.1.2 方案成果：规划总平面图，交通分析，消防分析图，绿化效果图，日照分析图，通风模拟图。商辅平面图，标准层平面图，屋顶平面图，立面图，剖面图，主要户型平面图（含户型指标）；建筑工作模型一套（1:500），景观透视若干张（反映整个规划特色），规划、建筑设计详细说明；设计图纸及说明统一装订成A3文本及拷贝成电子文件。
- 完成时间：预设计完成甲方确定后10天内提交设计成果。
- 4.1.2 作为项目初步设计和施工图设计、景观方案及扩初设计、内外装饰方案设计阶段的设计顾问：乙方须与其它参与项目设计、施工的单位紧密合作，对规划、建筑、园林景观、内外装饰等予以综合指导和全面控制，使建筑和园林景观及内外装饰做到协调并达到预期总体效果。对参与本项目的各单位针对规划与建筑设计各阶段的结果所提出的问题和<sub>2</sub>建议，乙方须在三日内向甲方和参与本项目的各

资料为甲方的商业秘密。乙方承诺严守其保密性，不得向第三方扩散、转让甲方技术经济资料。如乙方违反本条规定，乙方应赔偿甲方经济损失，损失难以计算的，乙方应赔偿甲方经济损失人民币 20000 元。

#### 第五条 费用、付款及设计成果交付

工作内容	方案设计含税固定设计单价 (元/m <sup>2</sup> )	暂定设计工作量 (m <sup>2</sup> )	暂定设计费 (元)
住宅、保障房		95500	
商务公寓		51324	
底层商业 (商铺或加小超市)		8000	
配套公建 (含幼儿园)		1520	
地下车库 (含地上核增)		60000	
设计费暂定总额			3077848

#### 备注:

- 1、商务公寓中需考虑顶层设计空中别墅，乙方不另增加设计费；
- 2、如后期商务公寓中需利用商务公寓指标做幼教中心，则该业态设计含税单价按 35 元/m<sup>2</sup> 收取费用。
- 3、后期若底层商业有电影院、幼教、会所等业态功能，则该业态设计含税单价按 35 元/m<sup>2</sup> 收取费用。

资料，包括室内外的照片。在甲方自己的宣传工作资料中，乙方的作用应得到承认，承认其在项目的建筑设计中的角色。在项目的新闻发布和公关中，乙方应被指明为设计单位。在正式使用项目的宣传资料前，甲方会尽可能和乙方商议，乙方应一起努力，争取媒体报道本项目。

- 9.9 本合同在履行过程中发生纠纷，甲方与乙方协商解决。协商不成时，可向本合同签订地深圳市龙岗区所在地有管辖权的人民法院提起诉讼，并遵守其所作出的裁决。
- 9.10 本合同要求甲方提供的相关资料和文件与本合同一并使用，并与本合同具有同等法律效力，如两者之间有不符之处，以本合同为准。
- 9.11 本合同未尽事宜，双方可签定补充协议作为附件，补充协议与本合同具有同等法律效力。经双方协商签订的补充协议应按顺序编号，当本合同与补充协议不一致时，应按补充协议的最新约定执行。
- 9.12 本合同一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，具有同等法律效力。

建设单位名称：深圳市宇宏投资集团  
集团有限公司(盖章)

法定代表人：  
委托代理人：

地址：龙岗区中心城长兴  
北路6号博深科技  
大厦八楼

日期：2021年7月20日

设计单位名称：成都宽视界中建设  
计有限公司

法定代表人：  
委托代理人：

地址：深圳市南山区粤  
海街道科发路19  
号华润置地大厦  
D座14楼

日期：2021年7月 日

# 深圳爱联峯吓旧改项目施工 图、装配式及 BIM 设计合同

委托人： 深圳市宇宏投资集团有限公司  
设计人： 成都基准方中建筑设计有限公司  
工程名称： 深圳爱联峯吓旧改项目  
工程地点： 深圳市龙岗区  
签订日期： 2021 年 8 月 日

## 深圳爱联峯吓旧改项目项目施工图、装配式及 BIM 设计合同

委托人(全称): 深圳市宇宏投资集团有限公司 (以下简称甲方)

设计人(全称): 成都基准方中建筑设计有限公司 (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就深圳爱联峯吓旧改项目项目施工图设计及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

### 1、项目概况

1.1、项目名称: 深圳爱联峯吓旧改项目施工图、装配式及 BIM 设计。

1.2、项目地点: 深圳市龙岗区。

1.3、规划面积: 其中占地面积约36660.5平方米,总建筑面积约216344平方米。

1.4、建筑功能: 详见设计任务书等。

### 2、承包内容

配合方案设计、扩初设计及施工图设计、装配式设计、地下室 BIM 设计和相关设计配合,具体如下:

项目名称	设计内容	层数	建筑面积 (M2)	备注
深圳爱联峯吓旧改项目	配合方案设计	√	/	住宅、保障房、商务公寓、 底层商业、配套公建、
	扩初设计	√	/	
	施工图设计	√	/	
	装配式设计	√	/	住宅、保障房及商务公寓、 地下车库
	地下室 BIM 设计	√	/	地下室

项技术和造价指标在限额设计要求的范围内。

3.3、乙方向甲方提交成果文件周期、数量、质量标准详见附件设计任务书。

#### 4、计价方式:

4.1 固定含税单价包干, 结算造价=实际工程量×相应含税固定单价±签证-其它(如违约金等乙方应付给甲方的款项)

4.2 最终结算价以甲方集团成本管理部审核价为准。

**5、合同造价:** 含税暂定总价大写人民币: 伍佰柒拾陆万肆仟零捌拾捌圆整(小写 ¥ 5764088 元), 其中不含税价为人民币 5437819 元, 增值税额(增值税率 6%) 为人民币 326269 元, 增值税税率随国家税率政策调整而调整。

(一) 施工图设计					
序号	设计工作内容	暂定设计建筑面积 (m <sup>2</sup> )	施工图设计含税单价 (元/m <sup>2</sup> )	合计 (元)	备注
1	住宅	71160			结构超限
2	公寓	47724			结构超限
3	回迁房	17180			结构不超限, 若结构超限单价加 3 元/m <sup>2</sup>
4	回迁公寓	3600			结构不超限, 若结构超限单价加 3 元/m <sup>2</sup>
5	保障房	7160			结构不超限, 若结构超限单价加 3 元/m <sup>2</sup>
6	底层商业	8000			
7	配套公建	1520			
8	地下车库	60000			含人防
总计		216344	/		

施工图设计总价: ¥4232672.00 元					
备注: 关于后期公寓顶层加建空中别墅和局部顶层住宅加建、地下会所、前期售楼处后期改为健身房(如有)、拆改恢复商业施工图设计等, 该部分改建部分施工图设计含税单价为 23 元/m <sup>2</sup>					
(二) 装配式设计					
序号	设计工作内容	暂定设计建筑 面积 (m <sup>2</sup> )	装配式含税单价 (元/m <sup>2</sup> )	合计 (元)	备注
1	住宅、保障房	95500			
2	商务公寓	51324			
总计		146824	/		
装配式设计总价: ¥1321416.00 元					
(三) BIM 设计					
序号	设计工作内容	暂定设计建筑 面积 (m <sup>2</sup> )	BIM 设计含税单 价 (元/m <sup>2</sup> )	合计 (元)	备注
1	地下车库	60000			
总计		60000	/		
BIM 设计总价: ¥210000.00 元					
备注: 模型精度 LOD300					
合计= (一) + (二) + (三) = 4232672.00 + 1321416.00 + 210000.00 = 5764088 元					

5.1、上述设计费单价为含税固定单价, 该单价已包含税费、人工费、与设计成果有关的制作及办公费、晒图费、工程配合费、成本概算编制费、到甲方所在地进行汇报和施工现场服务的差旅费、服务费、咨询费、等其他乙方在本合同项下工作的所有相关费用, 单价不做任何调整。设计配合包含景观配合、装饰配合、销售配合设计变更及补充、

建设单位名称: 深圳市宇宏投资集团有限公  
司(盖章)

法定代表人:

委托代理人:

地 址: 龙岗区中心城长兴北路6号  
博深科技大厦八楼

设计单位名称: 成都基准方中建筑设计有限  
公司(盖章)

法定代表人:

委托代理人:

地 址: 深圳市南山区粤海街道科发  
路19号华润置地大厦D座14  
楼

开户银行:

账 号:

日 期: 2021年9月7日

开户银行:

账 号:

日 期: 2021年8月 日

## 2.7、中海龙华北站北项目一方案+施工图合同

 中海地产

深圳市海宏房地产开发有限公司

与

成都基准方中建筑设计有限公司

关于龙华北站北的

建筑方案设计及顾问服务合同

乙方合同编号

甲方（委托方）：深圳市海宏房地产开发有限公司  
法定代表人/授权代表：刘显勇  
联系地址：深圳市龙华区民治街道民治社区 1970 科技园 4 栋 407

负责人：蒋晓洲  
联系人：  
联系电话：15817352886  
电子邮箱：  
联系传真：

乙方（受托方）：成都基准方中建筑设计有限公司  
法定代表人/授权代表：钟明  
联系地址：成都市青羊区西玉龙街 6 号 20 楼

设计总负责人：桂建华  
联系人：  
联系电话：13923748586  
电子邮箱：  
联系传真：

## 第一章 总则

### 1. 项目情况

- 1.1 项目名称：【中海深圳市龙华北站北项目】（以下简称“本项目”）。
- 1.2 项目地点：龙华区民治街道。
- 1.3 项目介绍

小区工程规模介绍。用地范围详见附图。具体内容按甲方提供的加盖公章的《建筑方案设计任务书》（以下简称“《任务书》”，详见附件一）及政府规划设计要点执行。

### 2. 合同服务内容

- 2.1 甲方委托乙方为本项目设计公司，负责本项目的建筑方案设计及顾问工作。乙方按照合同条款、《任务书》开展工作，并对本项目其他设计方的合理要求进行配合。
- 2.2 乙方建筑方案设计及顾问服务内容：
  - 2.2.1 本工程项目用地红线内的建筑及构筑物平面方案设计。
  - 2.2.2 本工程项目的设计报建配合。
  - 2.2.3 本工程项目用地红线内的建筑及构筑物立面概念、方案设计。
  - 2.2.4 本工程项目用地红线内的建筑及构筑物立面扩初设计。
  - 2.2.5 本工程项目用地红线内的建筑及构筑物外饰面材料样板提供。
  - 2.2.6 本工程项目用地红线内的建筑及构筑物立面施工指引图设计。
  - 2.2.7 本工程项目的施工配合及竣工验收配合等工作。

2.3 分期建设：无。

### 3. 定义

- 3.1 本合同：本项目的建筑方案设计及顾问服务合同。

工作阶段	完成时间 (自双方签订本合同之日起)	完成内容
建筑方案设计	30个日历天内	提交全套建筑方案设计报批图纸,并获得政府及甲方认可。
立面方案专项设计阶段	20个日历天内	提交全套立面方案专项设计图纸,并获得甲方认可(如需提交政府的,仍需同时满足政府认可)。
立面扩初图设计阶段	20个日历天内	提交全套立面扩初图设计图纸,并获得甲方认可(如需提交政府的,仍需同时满足政府认可)。
立面施工指引图设计阶段	20个日历天内	提交全套立面施工指引图设计图纸,并获得甲方认可(如需提交政府的,仍需同时满足政府认可)。
施工配合阶段	实时或经双方另行协商	

### 3. 工作进度调整

- 3.1 以上工作周期以甲方要求乙方一次性完成所列项目全部设计内容为前提,乙方应尽量提前完成相应工作。当甲方要求工作内容分批分期完成时,具体工作周期由甲乙双方根据具体工作量另行协商确定。
- 3.2 根据实际情况,乙方可以提议对工作进度进行调整,但必须经过甲方书面同意。乙方对工作进度进行调整时,不得违背甲方提出的整体或阶段性要求。乙方未经甲方书面同意擅自调整工作进度的,以及在调整工作进度时违背甲方的整体或阶段性要求的,须依据本合同约定承担相应法律责任。
- 3.3 如由于甲方提供的设计资料、超出合理审批时间或其他甲方所造成的原因,使工作进度无法正常进行时,则受影响之工作进度相应顺延。

## 第五章 合同价款及支付

1. 本合同项下的总价款为大写人民币壹佰壹拾伍万壹仟玖佰陆拾捌元整。(¥1151968元整)。其中不含税总价为大写:人民币壹佰零捌万陆仟柒佰陆拾贰元贰角陆分。(¥1086762.26元整),增值税税金为大写:人民币陆万伍仟贰佰零伍元柒角肆分。(¥65205.74元整),适用税率为6%。合同协议书的合同总价和单价均指包含增值税的价格。

除非另有说明,本合同项下的建筑方案设计及顾问服务费用均为包干性质,即合同约定的总价及阶段性款项均为乙方完成约定工作内容所发生的任何费用。任何情况下,上述包干总价均不作调整,乙方不得向甲方另行收取其他任何费用。

## 2. 总价说明

上述总价款包括但不限于以下内容:

- 建筑方案设计费用与顾问服务费用;
- 含税及随税征收的各项基金和相应款项,按国家和地方规定乙方应向有关政府部门缴纳的各种款项;
- 所有按规定工作需要的支出,包括但不限于:模型制作、印刷、晒图、照片、影印、长途电话、电传、邮递、速递、货运;
- 差旅费;
- 其他一切与乙方服务有关的杂项支出。
- 若乙方在境外(含香港),中国境内的一切税费由乙方负责支付(已含在本合同总价款中),在境内由甲方代扣代缴的税费,甲方将在向乙方支付款项时从总价款中扣减。

## 3. 单价收费标准及明细

服务内容	含税单价(人民币:元/m <sup>2</sup> )	计价面积(m <sup>2</sup> )	合计(元)
住宅(含核增)		71605	
商业		1500	
配套		4910	
地下车库(非人防)		22763	
地下车库(人防)		5813	

双方一致同意:最终核定总价以本合同第五章第1条约定的总价款为准。

## 4. 付款程序

4.1 甲方支付每期款项前,乙方须按照合同约定履行完相应义务并经甲方验收合格。另,乙方须按照第五章第6条向甲方提供等额正式有效增值税发票,否则甲方有权拒绝付款,且不承担任何法律责任。甲方于收到等额正式有效增值税发票之日起45个日历天内支付。

4.2 甲方的付款条件、付款比例、付款金额如下表所示。

金额	比例	付款条件
¥115196.80元整	总价款10%	本项目通过集团项目启动立项会
¥345590.40元整	总价款30%	建筑方案设计阶段完成并获得甲方认可
¥230393.60元整	总价款20%	建筑方案成果提资给施工图并经甲方确认后

设计 (DesDaily)、设计腕儿 (designwire)、明源地产研究院或同等档次的微信公众平台。上述评奖、推广所产生费用均由乙方承担，乙方不得以公司内部审核项目设计档次不足为由拒绝推广。

7.乙方需审核本项目施工图、二次深化图，确保方案落地效果和各单位图纸与方案提资图纸的一致性。

8.乙方更换主创设计师或设计经理应经过甲方同意，如未经甲方同意的情况下，将从总设计费用中扣除拾万元。

甲方：深圳前海宏瑞地产开发有限公司

法定代表（授权签约人）：

盖章：



乙方：成都基唯方建筑设计有限公司

法定代表（授权签约人）：

盖章：



签订日期：2021年12月3日

---

**中海地产**

**深圳市海宏房地产开发有限公司**

与

**成都基准方中建筑设计有限公司**

关于龙华北站北的

**建筑工程设计及顾问服务合同**

乙方合同编号: \_

甲方（委托方）：深圳市海宏房地产开发有限公司	乙方（受托方）：成都基准方中建筑设计有限公司
法定代表人/授权代表：刘显勇	法定代表人/授权代表：钟明
联系地址：深圳市龙华区民治街道民治社区1920科技园4栋407	联系地址：成都市青羊区西玉龙街6号20楼
负责人：蒋晓洲	设计总负责人：葛铁超
联系人：赵涛	联系人：朱群明
联系电话：15817352886	联系电话：028-86582850
电子邮箱：dizhenotao@cohl.com	电子邮箱：szjzfb@126.com
联系传真：	联系传真：

## 第一章 总则

### 1. 项目情况

- 1.1 项目名称：【中海深圳市龙华北站北项目】（以下简称“本项目”）。
- 1.2 项目地点：龙华区民治街道。

#### 1.3 项目介绍

小区工程规模介绍，最终建筑面积按政府批复核定计算，用地范围详见附图。具体内容按甲方设计阶段提供的加盖公章的《扩初及施工图设计任务书》（以下简称“《任务书》”，详见附件一）及方案设计要点执行。

### 2. 合同服务内容

#### 2.1 设计范围

乙方须负责本项目合同约定的各阶段设计及配合工作，各阶段设计工作的完成以政府有关部门批准及甲方的书面确认为准，具体设计范围如下：

- 2.1.1 审核建筑方案设计成果；
- 2.1.2 本项目的总平面图扩初设计及施工图设计；
- 2.1.3 本项目的室外综合管网设计和地下室综合管网设计；
- 2.1.4 建筑（含土建、结构、设备等）扩初设计、施工图设计；
- 2.1.5 各阶段经济技术指标测算及复核工作；
- 2.1.6 配合甲方完成建筑方案设计的报建报审工作，以及扩初设计、施工图设计的报建报审工作；
- 2.1.7 配合红线范围内的各单体的栏杆、雨篷、钢结构等二次深化设计；
- 2.1.8 本项目范围内的其他设计工作的配合；
- 2.1.9 工程竣工后，乙方应无条件协助提供设计变更单等资料，协助完成竣工图编制工作。

## 2.2 设计内容

### 2.2.1 前期配合及方案完善

乙方负责配合甲方及甲方委托的建筑方案设计单位完成建筑方案相关技术咨询及建筑方案在正式开始扩初设计前的完善工作。

### 2.2.2 各专业扩初及施工图设计

乙方须负责以下各项扩初及施工图设计，乙方需对设计的适用性、正确性、经济合理性全面负责。

- 总图专业设计、建筑专业设计、结构专业设计；
- 设备专业设计（如乙方不具备相关设计资质，则不需盖章出图）：  
按照政府的要求，结合小区规划，提出专业设计方案，包括小区配套供电、电讯、空调、消防、人防、有线电视、公用天线、给水、排水、排污（含污水处理方案）、电话、网络、防雷、背景音乐、室外景观照明、泛光照明、弱电智能化、技防专业及相应的与土建结合的埋件设计等；并配合示范单位的装修图进行二次机电设计；
- 综合管网图设计：  
提供小区的总体综合管网图，包括小区各种管网与市政管网系统连接设计，配合室外景观完成区内管网接驳设计；综合管网所涉及的专业经甲方征询各部门意见后，由乙方完成集成并最终完成所有设计；
- 外立面装修设计：  
外装修的初步、施工图设计（所有建筑的外装修，须出具详图）；
- 专项设计：  
指局部细节须详细和重点考虑部分，应出具相应成果，包括建筑（各种栏杆、架空层、防盗问题、家私布置图、门窗表、坡屋顶的空间形态、特种结构/装饰构件尺寸等）、设备（生活阳台设备管线综合布置、每个户型放大图的设备详细尺寸标注）。

### 2.2.3 人防工程设计

由乙方负责按照甲方及人防管理部门的相关要求完成方案及施工图设计，并配合报建相关工作，相关款项已包含在总价款中。

### 2.2.4 各项设计配合

- 建筑方案设计配合：  
甲方将聘请其他设计公司进行建筑方案设计，乙方将密切配合，并提出相关的设计深度要求，以保证满足规范要求，并完成最终的施工图设计；
- 室内装修设计配合：

- 3.3 如由于甲方提供的设计资料、超出合理审批时间或其他甲方所造成的原因，使工作进度无法正常进行时，则受影响之工作进度相应顺延。

## 第五章 合同价款及支付

1. 除非另有说明，本合同项下的建筑工程设计及顾问服务费用、奖励金以包干单价方式计取，即包干单价已包含乙方完成本合同约定的服务内容和乙方各阶段权利义务所发生的任何款项，且任何情况下，包干单价均不作调整，乙方不得向甲方另行收取其他任何费用。实际总价款以本项目施工图报建政府批复的总建筑面积为准进行面积核定，以包干单价乘以核定后的计价面积进行结算。

### 2. 总价说明

- 2.1 暂定本合同项下的总价款为大写：人民币 叁佰壹拾贰万零捌佰伍拾陆元叁角叁分（¥ 3120856.31 元整）。其中不含税总价为大写：人民币 贰佰玖拾肆万肆仟贰佰零肆元柒分（¥ 2944204.07 元整），增值税税金为大写：人民币 壹拾柒万陆仟陆佰伍拾贰元贰角肆分（¥ 176652.24 元整），适用税率为6%。协议书的合同总价和单价均指包含增值税的价格。

实际总价款以本项目施工图报建政府批复的总建筑面积为准进行计价面积核定，以包干单价乘以核定后的计价面积进行结算。

### 2.2 费用说明

- 2.2.1 总价款：建筑工程设计及顾问服务费、奖励金三者之和为总价款。

- 建筑工程设计及顾问服务费为总价款的 96%，即大写：人民币 2964813.49（¥ 贰佰玖拾肆万肆仟贰佰零肆元柒角玖分元整）；
- 奖励金为总价款的 5%，即大写：人民币 156042.82（¥ 壹拾伍万陆仟零肆拾贰元捌角贰分元整）。

### 2.2.2 建筑工程设计及顾问服务费用包括：

- 含税及随税征收的各项基金和款项，按国家和地方规定乙方应向有关政府部门缴纳的相应款项；
- 所有按规定工作需要的支出，包括但不限于：模型制作、印刷、晒图、照片、影印、长途电话、电传、快递、速递、货运；
- 差旅费；
- 其他一切与乙方服务有关的杂项支出。

### 3. 包干单价及明细

服务内容	含税单价（人民币： 元/m <sup>2</sup> ）	计价面积（m <sup>2</sup> ）	合计（元）
------	---------------------------------	-----------------------	-------

- 差旅费；
- 其他一切与乙方服务有关的杂项支出。

## 3. 包干单价及明细

服务内容	含税单价（人民币： 元/m <sup>2</sup> ）	计价面积（m <sup>2</sup> ）	合计（元）
------	---------------------------------	-----------------------	-------

第 17 页 共 26 页

住宅（商品房、安居房、自持用房及架空绿化休闲等地上核增空间）		71605	
商铺		1500	
公建配套(含幼儿园)		4910	
地下车库及设备用房等地下核增空间（不含人防区域面积）		22763	
人防设计		5813	
装配式设计		70299	
装配式 BIM 动画		1	
专家评审会及评审文件		1	
海绵城市方案及施工图		16652.31	
防水专家评审		1	
精装修及相关图纸盖章审批（装配式、绿建精装得分等）		1	
绿建二星（获得设计标识）		1	
精装修机电二次配合设计（含全部地上地下公区、架空层、户内、售楼处及样板房）		1	

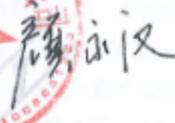
双方一致同意：本合同总价款以本合同第五章—2. 总价款说明—2.1 条约定为准。

## 4. 付款程序

- 4.1 甲方支付每期款项前，乙方须按照合同约定履行完相应义务并经甲方验收合格。另，乙方须按照第五章第 6 条向甲方提供等额正式有效增值税发票，否则甲方有权拒绝付款，且不承担任何法律责任。甲方于收到等额正式有效增值税发票之日起 45 个工作日内支付。

万以内，按变更费用 10%扣罚设计费；设计变更费用在 5-10 万，按变更费用 15%扣罚设计费；设计变更费用在 10 万以上，按变更费用 20%扣罚设计费，扣罚上限为合同金额的 5%。

甲方：  深圳市海宏房地产开发有限公司  
乙方：  成都汇源建筑设计有限公司

甲方：  法定代表人（授权签约人）：  
乙方：  法定代表人（授权签约人）：  
盖章： 盖章：

签订日期： \_\_\_\_年\_\_月\_\_日

中海地产  
2022-01-08 12:01:00

### 三、拟派项目负责人业绩情况



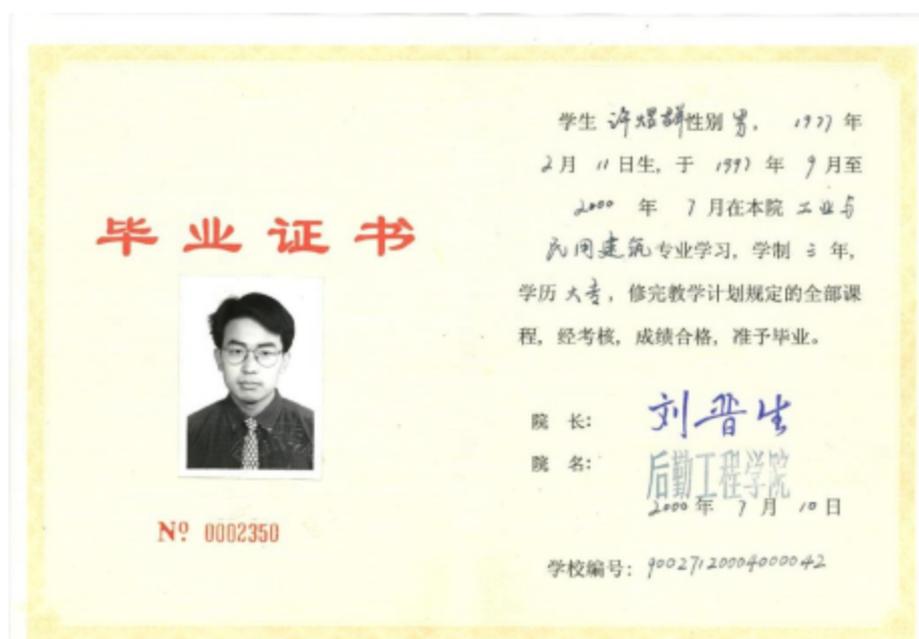
姓名	许煜群	出生年月	1977.02	文化程度	本科	毕业时间	2004.06	
毕业院校和专业	西南交通大学——建筑工程					从事专业工作年限/设计工作年限	24	
证书号	20245103206		技术职称	高级工程师	聘任时间	2007年		
<p>主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务）</p> <p>2000年-2004年 四川蜀都建筑勘察设计事务所 建筑设计 子项负责人                  2004年-2007年 四川恒宇土木建筑设计有限公司 建筑设计 专负/项目负责人                  2007年-2010年 成都基准方中建筑设计有限公司 建筑设计 专负/项目负责人                  2010年-2018年 成都煜群建筑设计咨询有限公司 建筑设计 项目负责人                  2018年至今 基准方中建筑设计股份有限公司 建筑设计 专负/项目负责人</p>								
<p>拟派项目负责人近五年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推）自认为最具代表性的同类工程全程设计业绩 5 项。（数量上限为 5 项）</p>								
序号	合同名称	委托单位	委托阶段	合同金额（万元）	合同签订时间	成果完成时间	工程地点	担任职位
1	MAX 科技园（佛山·禅城）项目建设工程设计合同	天瑞金	<ul style="list-style-type: none"> <li>■方案设计</li> <li>■初步设计</li> <li>■施工图设计</li> </ul>	362.975795万元	2024.01	至今	佛山市禅城区	项目负责人
2	佛山市禅城区季华项目建筑设计合同	佛山粤海置地发展有限公司	<ul style="list-style-type: none"> <li>■方案设计</li> <li>■初步设计</li> <li>■施工图设计</li> </ul>	587.7378万元	2023.03	至今	佛山市禅城区	项目负责人

	同							
3	华润置地深圳大区东莞公司华润置地中心1期-17#地块项目	华润	<input type="checkbox"/> 方案设计 <input checked="" type="checkbox"/> 初步设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工图设计	1291.4万元	2022.12	至今	东莞市	项目负责人
4	天津滨和泰达房地产开发有限公司津滨开(挂)2023-4号地块项目	天津滨和泰达房地产开发有限公司	<input checked="" type="checkbox"/> 方案设计 <input checked="" type="checkbox"/> 初步设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工图设计	290.038441万元	2024.06	至今	天津市	项目负责人
5	深圳公司惠州欣家园项目设计合同(扩初/施工图)	惠州市森辉置业有限公司	<input type="checkbox"/> 方案设计 <input checked="" type="checkbox"/> 初步设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工图设计	413.197574万元	2021.07	至今	广东省惠州市	项目负责人

## 身份证



## 毕业证



注册证

使用有效期: 2024年08月28日  
-2025年02月24日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的  
规定, 持证人具备一级注册建筑师执业能力, 准  
予注册 (注册期内有效)。

姓 名: 许煜群  
性 别: 男  
出生日期: 1977年02月11日  
注册编号: 20245103206  
聘用单位: 基准方中建筑设计股份有限公司  
注册有效期: 2024年03月20日-2026年03月19日



主任 





个人签名:   
签名日期: 2024.8.28      发证日期: 2024年03月20日

职称证

 (持证部门钢印)	专业名称 <u>建筑设计</u> Speciality
姓名 <u>许焯群</u> Full Name	资格名称 <u>高级工程师</u> Professional Qualification
性别 <u>男</u> Sex	评审组织 <u>四川省成都市工程技术 高级职称评审委员会</u> Appraisal Organization
身份证号 <u>510202197702110016</u> ID Number	评审时间 <u>2021年12月13日</u> Appraisal Date
	批准时间 <u>2022年5月16日</u> Approval Date
	查询码 <u>A211322023663638</u> Query Code

本证书表明持证人符合国家颁布的《专业技术职务试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

The certificate indicates that the holder has the qualifications of the related professional and technical positions as stipulated in the national regulations — Provisional Regulations for Professional and Technical Positions.



成都市人力资源和社会保障局制发  
Chengdu Human Resources  
and Social Security Bureau

编号: **20190200608**

# 社保证明

用途：证明

用途：证明

用途：证明

参保人姓名：许煜群

## 四川省社会保险个人参保证明

性别：男

社会保障号码：510202197702110015

### (一) 历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	累计月数(个)
企业职工基本养老保险	参保缴费	276
失业保险	参保缴费	222
工伤保险	参保缴费	245
生育保险	参保缴费(中断)	245

### (二) 2023年02月至2023年01月的参保缴费明细

缴费月日	参保单位编号	类型	养老保险			失业保险			工伤保险		
			缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳
20202	10610012736	企业职工	4000	940	460	6000	30	24	6000	9.0	0
20203	10610012736	企业职工	4000	940	460	6000	30	24	6000	9.0	0
20204	10610012736	企业职工	4000	940	460	6000	30	24	6000	9.0	0
20205	10610012736	企业职工	4000	940	460	6000	30	24	6000	15.36	0
20206	10610012736	企业职工	4000	940	460	6000	30	24	6000	15.36	0
20207	10610012736	企业职工	4000	940	460	6000	30	24	6000	15.36	0
20208	10610012736	企业职工	4000	940	460	6000	30	24	6000	15.36	0
20209	10610012736	企业职工	4000	940	460	6000	30	24	6000	15.36	0
20210	10610012736	企业职工	4000	940	460	6000	30	24	6000	15.36	0
20211	10610012736	企业职工	4000	940	460	6000	30	24	6000	15.36	0
20212	10610012736	企业职工	4000	940	460	6000	30	24	6000	15.36	0
20201	10610012736	企业职工	4000	940	460	6000	30	24	6000	15.36	0

打印时间：2023年01月06日

说明：1.表中“单位编号”对应的单位名称为：10610012736-基础为中建筑集团股份有限公司。

2.本证明采用电子验证方式验证，不再加盖红色公章。如需验证，请登陆<http://www.scbrss.org.cn/scbrss/comp/foiPage.do>，凭验证码75H2QRHxwv17hDRKqKk验证。

验证码的有效期限为04月06日（有效期三个月）。

3.该表(含历年参保基本情况中的“累计月数”)不含视同缴费月数，若存在视同缴费月数或重复缴费月数情形的，以办理退休手续时核定的月数为准。

4.该表(含2020年02月至2023年01月)的参保缴费明细，显示的是相应时段的实际到账缴费，不含异地转入的基本养老保险缴费信息，未到账到账的显示为空。

5.2024年1月1日起，由税务部门征收社会保险费，缴费记录可能存在延迟。

本文件由全国社保卡服务平台提供，  
“进行二次加工，  
”法律责任。

本文件由全国社保卡服务平台提供，  
“进行二次加工，  
”法律责任。

本文件由全国社保卡服务平台提供，  
“进行二次加工，  
”法律责任。

### 3.1、MAX科技园（佛山·禅城）项目建设工程设计

# MAX科技园 (佛山·禅城)项目 建设工程设计合同

工程名称: MAX科技园(佛山·禅城)项目

工程地点: 佛山市禅城区

发 包 人: 佛山市金瑞天致电子实业有限公司

设 计 人: 基准方中建筑设计股份有限公司

设计证书等级: 建筑行业(建筑工程)甲级

签约时间: 2024年1月17日

## MAX 科技园（佛山·禅城）项目建设工程设计合同

发包人：佛山市金瑞天致电子实业有限公司

设计人：基准方中建筑设计股份有限公司

发包人委托设计人承担 MAX 科技园（佛山·禅城）项目（以下简称“本项目”）设计，经双方协商一致，签订本合同。

**第一条** 本合同依据下列文件签订：

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。
- 1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规、规章及建筑设计相关规范。
- 1.3 建设工程批准文件。
- 1.4 《建筑工程设计文件编制深度规定》等国家及地方有关建设工程勘察、设计深度规定。
- 1.5 发包人提供的设计任务书，详见附件一。

**第二条** 本合同设计项目的内容：名称、规模、阶段及设计费等见下表。

序号	分项目名称	建设规模		设计阶段及内容				单价 (元/ 平方米)	设计费(元)
		层数	建筑面积 (平方米)	概念	方案	初步 设计	施工图 设计		
1	土建施工图		174541			✓	✓		
2	海绵城市		50972.6 1				✓		
3	报建配合		174541		✓	✓	✓		

人代表和设计人项目总负责人（见附件二约定）共同签字确认。具体成果交付方式如下：

4.3.1 设计人提交设计成果时履行签收手续，所有文件签收以【设计部】签收的记录为准，签收格式见附件三。

4.3.2 设计人正式提交设计成果时应严格按照本合同一次性供足套数。

4.3.3 如发生提交设计成果需修改重新出图的情况，修改后的图纸提交给发  
包人时须与合同要求的套数保持一致，同时提供新的电子文档。

**第五条**本合同设计费总额为人民币（大写）叁佰陆拾贰万玖仟柒佰伍拾柒元玖角伍分（¥3629757.95）（“总设计费”）。上述合同价款为含税总价，其中不含税价款为 3424299.95 元，增值税金为 205458 元，乙方为增值税一般纳税人，乙方适用增值税税率为 6 %。合同履约期内，若国家发布新的增值税税率相关政策，在保持不含税价款不变的情况下，按照国家规定仅调整乙方作为增值税一般纳税人所适用的增值税税率及由此计算得出的增值税税金。

上述合同价款是乙方完成本合同项下全部工作甲方应支付给乙方的全部报酬及费用，除非合同另有明确约定，不作任何调整。

总设计费支付进度详见下表。

付款次序	总设计费%	付款额(万元)	付款时间
第 1 次付款	10%	362975.7	本合同签订后十日内支付
第 2 次付款	30%	1088927.3	完成全套施工图提交发包人
第 3 次付款	15%	544463.6	完成施工图内审、联审意见修改
第 4 次付款	20%	725951.5	施工图审查完成后十日内（项目所在地图审办审查）
第 5 次付款	7.5%	272231.8	配合幕墙、精装修设计单位完成施工图及送审工作
第 6 次付款	7.5%	272231.8	完成小市政图纸和景观图纸合图
第 7 次付款	10%	362976.25	竣工验收后十日内支付
说明	1、【单价合同】建筑面积计算方式按照国家最新版《建筑工程建筑面积计算规范》及地方相关规定计算，最终结算的建筑面积以方案设计成果的政府审批面积为准，如建筑面积调整在合同面积±3%范围内时，设计费不作调整，超过±3%的部分按单证据实结算。 【总价合同】按照国家最新版《建筑工程建筑面积计算规范》及地方相关规定计算的建筑面积与本合同第二条约定不同的，不因此变更总设计费。		

(此页无正文)

发包人名称: (签章)  
法定代表人或授权人: (签章)



开户银行: 兴业银行股份有限

公司佛山石湾支行

账号: 392030100100417348

联系地址: 佛山市禅城区石湾镇  
街道小雾岗园林陶瓷厂内 11 号  
(自编 4 号楼 222 室)

传真: /

联络人: 阳欢

邮编: 528041

电话: 18312458969

设计人名称: (签章)  
法定代表人或授权人: (签章)



开户银行: 成都银行天仙桥支行

账号: 1001300000678128

联系地址: 深圳市南山区粤海街道大  
冲社区铜鼓路 39 号大冲国际中心 8F

传真: 0755-26600184

联络人: 赵伟灵

邮编: 518000

电话: 18628220611

合同附件 2

设计人项目组名单

类别	姓名	职称、资质	工作年限	过往主要业绩
项目总负责人	许煜群	高级工程师	24 年	中南高科惠州惠城生命健康及智能制造项目
联络人	朱彬	工程师	13 年	中南高科惠州惠城生命健康及智能制造项目
主要设计人员	管志超	工程师	7 年	中南高科惠州惠城生命健康及智能制造项目
主要设计人员	薛绪标	高级工程师	29 年	中南高科惠州惠城生命健康及智能制造项目
主要设计人员	卢化松	高级工程师	9 年	中南高科惠州惠城生命健康及智能制造项目
主要设计人员	陈斯婷	助理工程师	8 年	中南高科惠州惠城生命健康及智能制造项目
主要设计人员	丁余作	高级工程师	18 年	中南高科惠州惠城生命健康及智能制造项目
主要设计人员	丁志强	工程师	16 年	中南高科惠州惠城生命健康及智能制造项目



### 3.2、佛山市禅城区季华项目建筑设计

## 中标通知书

广州公交交(建设)字[2023]第[00750]号

基准方中建筑设计股份有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为佛山季华项目建筑设计【JG2023-0161】的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价：人民币（大写）伍佰捌拾柒万柒仟叁佰柒拾捌元整(¥587.7378万元)。

其中：

项目负责人姓名：杜建华

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章：

2023 年 2 月 15 日



法定代表人或其委托代理签章：

2023 年 2 月 15 日



合同编号：ZDFSZ-2023-ZYFW-QT-009

## 佛山市禅城区季华项目建筑设计合同

工程名称：佛山市禅城区季华项目建筑设计

工程地点：佛山市禅城区汾江西侧、绿景路北侧、绿影西街东侧

委托人：佛山粤海置地发展有限公司

设计人：基准方中建筑设计股份有限公司

## 佛山市禅城区季华项目建筑设计合同

委托人：佛山粤海置地发展有限公司（以下简称甲方）

设计人：基准方中建筑设计股份有限公司（以下简称乙方）

甲方委托乙方承担佛山市禅城区季华项目建筑设计，依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方协商一致，订立本合同。

### 第一条 项目概况

1.1 项目名称：佛山市禅城区季华项目

1.2 项目说明：佛山市禅城区季华项目，占地面积约 40642.18 m<sup>2</sup>，总建筑面积约 150382.49 m<sup>2</sup>（一层地下室，局部二层），计容总建面约 118121.55 m<sup>2</sup>，计划 A 地块建设 6 栋 100 米高层住宅、一栋建筑面积 15200 m<sup>2</sup>的回购办公以及 4000 m<sup>2</sup>左右的回购商业；B 地块建设 2 栋 74 米高层住宅以及 1500 m<sup>2</sup>左右的回购商业。

1.3 项目地址：佛山市禅城区汾江西侧、绿景路北侧、绿影西街东侧

1.4 项目指标：地块的各项指标详见附件 3《佛山市禅城区季华项目建筑设计任务书》。

具体功能要求及指标要求详见设计任务书（设计任务书中发包人即本合同所指甲方、承包人即本合同所指乙方），以上均以政府相关部门最后批准方案总建筑面积为准。

### 第二条 合同文件的优先次序

下列文件是组成本合同的一部分，互为补充和解释，如合同文件间存在冲突或不一致的，按以下排列在前者为准，同一顺序文件出现不一致的，以时间在后者为准：

2.1 合同实施期间双方签订的合同补充协议(若有)；

2.2 本合同条款；

2.3 本合同附件；

2.4 招标文件(另册)；

2.5 投标文件（另册；但投标文件以符合招标文件和经招标人书面同意者为准，投标文件承诺的投标人的义务、责任比招标文件更高更严者，适用该等对招标人有利的承诺；投标文件低于招标文件要求的或对招标人不利的，以招标文件为准。）；

2.6 经双方认可的其他书面文件。

### 第三条 设计依据

3.1 乙方应按国家和佛山市现行的设计规范、质量标准及计价依据等相关规定进行设计。如

在设计过程中遇国家或佛山市颁布的有关新规范（含新标准、规定、依据等），乙方应依照新规范进行设计，需要依新规范进行修改设计的，由乙方负责修改设计；设计中如遇国家和佛山市无相应规范的，由乙方提供拟采用的标准，甲方将该拟定标准报送有关主管部门审查确认后乙方方能实施。

3.2 甲方提供的设计任务书；

3.3 甲方提供的规划建设主管部门对本合同约定项目的规划设计要点；

3.4 甲方提供的用地红线图和地形图、地质、地貌、水文及市政管网等资料；

3.5 甲方提供的本合同约定的项目基础资料；

3.6 设计和建设过程中的政府审批意见，政府或甲方委托或组织的评审机构（会议）提出的或甲方发出的阶段性书面意见，双方来往的各类书面文件、会议纪要等；

3.7 甲方的其他书面要求。

#### 第四条 设计范围和设计内容、设计阶段

4.1 设计范围：红线范围内所有建筑单体及其配套的建筑物、构筑物、道路、综合管线。

4.2 设计内容：详见附件3《佛山市禅城区季华项目建筑设计任务书》。

4.3 设计阶段的其他要求

(1) 乙方每完成一阶段的设计任务，其提交的设计成果在得到甲方书面认可后且甲方发出开始下一阶段的设计通知时，乙方方可开始下一阶段的设计工作；若乙方擅自开展设计工作的，甲方有权不支付相应的设计费用。但甲方在上一阶段设计工作尚未结束时已向乙方发出下一阶段设计通知或要求的除外。

#### 第五条 双方的服务和职责

##### 5.1 乙方的基本服务

乙方作为设计单位，提供的基本服务包括：

5.1.1 乙方须配合甲方完成项目各阶段的规划、方案、扩初、施工图及包括建筑设计、消防、人防、永水、永电、小市政、室内外综合管线、绿色建筑、节能、海绵城市、幕墙、智能化、泛光照明等专业设计及相关报批报建工作，提供准确的图纸及说明。项目的所有报建工作配合服务为：

(1) 乙方负责编制各阶段的送审的设计相关材料（含方案阶段），并负责按相关部门所提出的要求调整送审材料内容以满足有关政府部门的审批要求，直至最终通过审查。甲方负责组织向有关政府部门送审报批的工作。

(2) 乙方必须保证送审文本满足政府的有关规范、规定，若由于乙方自身原因设计文件没有满足有关规范、规定致使送审文件没有通过审批或致使项目设计进度延期的，甲方有权要求乙方限期免费修改直至通过审批，乙方设计周期不予延长。

施工阶段配合	至项目竣工			/
--------	-------	--	--	---

### 6.2. 2 建筑工程设计文件的交付时间

序号	阶段	文件名称	份数	内容要求	提交时间
1	/	规划方案	10	至少提交 2 次意见的电子文件	2023 年 3 月 30 日前
2	/	建筑方案报建文件及方案估算	12	总图蓝图、精装 A3 报建文本, 附光盘 2 份, 效果图模型一份	2023 年 3 月 30 日前
3	/	初步设计报批文件	工规 4 套; 消防 3 套	包括消防、抗震、节能计算等专项报批文件, 乙方盖章, 附内审蓝图 6 套, 光盘 2 份	2023 年 4 月 30 日前
4	/	项目概算书	6	附光盘 2 份	2023 年 5 月 30 日前
5	/	桩基施工图	12	相关专业图纸, 附光盘 2 份	2023 年 5 月 30 日前
6	/	地下室地梁、底板、承台施工图设计	12	各专业图纸, 附光盘 2 份	2023 年 6 月 30 日前
7	/	办理《施工图审查》的文件	4	各专业图纸, 附光盘 2 份	2023 年 12 月 30 日前
8	/	全套施工图文件	12	各专业图纸, 附光盘 2 份	2023 年 12 月 30 日前
9	/	室外管网施工图	12	各专业图纸, 附光盘 2 份	2023 年 12 月 30 日前
10	/	该项目装修及设备选型的参考意见	2	根据工程进度及实际需要	/年/月/日前 (根据实际工程进展)
11	/	立面控制手册 (分色图、立面铺装图)	12	根据工程进度及实际需要	/ 年/月/日前 (根据实际工程进展)

注: 上述设计成果及其他设计成果的提交时间, 甲方可根据工程项目的实际进度, 要求相应调整乙方提交设计文件的时间; 乙方按照甲方新提出且双方确认的时间要求提交设计成果文件并不得向甲方要求增加或调整任何设计费用。

### 6.3 设计文件的交付地点

乙方将设计文件交至甲方日常办公所在地 (联系人: 徐益娟, 联系电话: 18375318955) 或甲方临时指定的地点。乙方应遵守甲方制定的设计文件、图纸、资料的发放、回收和验收要求。

## 第七条 设计费的金额、支付、结算和调整

### 7.1 设计费金额

7.1.1 本合同设计费暂定总价为人民币 5877378 元 (大写: 人民币伍佰捌拾柒万柒仟叁佰柒拾

(本页无正文，为合同签订页)

甲方：佛山粤海置地发展有限公司

法定代表人或委托代理人：

地址：佛山市禅城区石湾镇街道彩虹南路38号世博金融中心19层06-07室

邮政编码：

电话： /

传真： /



乙方：基准方中建筑设计股份有限公司

法定代表人或委托代理人：

项目负责人：

地址：深圳市南山区粤海街道大冲社区铜鼓路39号大冲国际中心8F

邮政编码：518000

电话：0755-26600184

传真： /

开户银行：成都银行天仙桥支行

银行帐号：1001300000678128



合同签订地点：

合同签订日期：2023年 3 月 6 日



### 3.3、华润置地深圳大区东莞公司华润置地中心 1 期-17#地块项目

## 目

 <p>华润置地 CR LAND</p>	<p>【华润置地深圳大区东莞公司华润置地中心 1 期-17#地块项目土建施工图设计合同】</p>
<p>华润置地深圳大区东莞公司华润置地中心 1 期-17#地块项目</p> <p>土建施工图设计合同</p>	
<p>合同编号：CRCZD-DW-WXC-SJ-21022</p>	
<p>甲 方：【华润置地（东莞）有限公司】</p> <p>通讯地址：东莞市南城街道鸿福路 200 号海德广场 1 栋康帝国际酒店 12 层</p> <p>联络人员：范展禹</p> <p>联系电话：18617008985</p> <p>电子邮箱：fanchenyu3@crland.com.cn</p>	
<p>乙 方：成都基准方中建筑设计有限公司</p> <p>通讯地址：广东省深圳市南山区粤海街道大冲社区铜鼓路 39 号大冲国际中心 8F</p> <p>联络人员：朱丽明</p> <p>联系电话：13923748586</p> <p>电子邮箱：szjzfz@126.com</p>	
<p>根据《中华人民共和国民法典》等相关法律规定，甲乙双方经协商一致，就【华润置地中心 1 期-17#地块项目】土建施工图设计事项签订本合同，以便共同遵守。</p>	
<p>第 1 页</p>	





- 2.3 项目定位：【城市核心区高端住宅】。
- 2.4 其他具体项目相关信息请见本项目的设计任务书。

### 第三条 设计模式

(1) 甲方委托乙方本项目完成。

- 概念规划及单体方案配合阶段；
- 施工图设计阶段；
- 施工配合阶段；
- 销售配合阶段；
- 竣工验收阶段。

(机电专业部分工作要求详见：商业类《附件3设计任务书：本项目机电工程设计(商业)工作内容与要求》；住宅类《附件3设计任务书：本项目机电工程设计(住宅)工作内容与要求》)

(结构专业部分工作要求详见：商业类《附件3设计任务书：本项目结构设计(商业)工作内容与要求》；住宅类《附件3设计任务书：本项目结构设计(住宅)工作内容与要求》)

- 3.1 甲方另行直接聘请其他专业设计顾问完成相关专业设计工作，具体详见第4.3条所述的责任分工表。对甲方另行聘请专业设计顾问的专业设计工作，乙方仍应按照第4.3条所述的责任分工表履行相应责任，且有关费用已经包括在合同约定价款中。
- 3.2 其他设计顾问责任分工如下表：

适。如因政府的特殊要求，须由指定设计院完成，所产生的相关费用由甲方支付，乙方须全力配合完成。

3.3 本合同所指的“设计质量”，既要符合国家、行业及项目所在地法律法规、规范的最高要求，又要满足甲方对本项目的各项设计要求。对于合同中约定的各项设计内容，乙方均应精心设计并积极主动配合其他顾问及设计单位工作，按业界最高标准确保设计质量。

3.4 其他：**【】**。

#### 第四条 设计服务范围

乙方应按约提供本合同约定的设计服务，具体服务范围详见附件3 设计任务书-《设计工作细则》。

#### 第五条 设计要求及成果

乙方应按本合同要求提交设计成果，具体内容详见附件3 设计任务书-《设计工作细则》。

#### 第六条 合同价款及付款方式

6.1 甲方基于本合同的条款，同意支付乙方的合同单价如下表所示：

华润置地中心1期-17#地块项目土建施工图设计服务报价清单— —成都基准方中建筑设计有限公司（投标单位名称）						
T/A 档						
序号	服务内容	数量	单位	按比例下浮后不含增值税单价（元）	按比例下浮后不含增值税总额（元）	备注
1 (A 档)	超高层住宅设计费 (100-200m)	99000.00	m <sup>2</sup>			1、设计费含施工配合 2、修改费定义：（下同） 如以下情况同时出现， 将产生修改费： 1、甲方确认设计成果已完成，产生由甲方原因导致的颠覆性/重大修改情况；（重大修改定
2 (T 档)	超高层住宅设计费 (200-300m)	88000.00	m <sup>2</sup>			

						义：项目重新进行规划方案设计、设计概念的根本变化、结构形式的根本变化、使用功能的大范围调整、建筑规模的大面积增减等。） 2、修改金额需大于已确认成果的百分之十。 3、只计量超出百分之十以外部分。 4、修改金额计算公式： 修改金额=发生修改的施工图面积*合同修改单价*各专业单价占比*修改工作量
	各专业单价占比：100%=建筑（40%）+结构（30%）+给排水（11%）+电气（11%）+暖通（8%）			/	/	此为设计单价下各专业的单价占比，适用于产生修改费用时使用。投标单位需填报。
3	独立商业	22000.00	m <sup>2</sup>		929280.00	含施工配合及所有修改，无修改费。
4	公共配套	1500.00	m <sup>2</sup>		42240.00	含施工配合及所有修改，无修改费。
5	公交首末站	2500.00	m <sup>2</sup>		89175.00	含施工配合及所有修改，无修改费。
6	地下室设计费	79800.00	m <sup>2</sup>		2247168.00	上同
	各专业单价占比：100%=建筑（30%）+结构（40%）+给排水（9%）+电气（9%）+暖通（12%）			/	/	上同
7	驻场费	3	人·月	15018.87	45056.61	甲方仅提供办公场所
8	不含增值税合计				10353209.61	
9	税率	6%	税金		621192.58	
10	含增值税总计				10974402.19	

或减少、项目竣工日期延长、项目建筑功能改变、概算预算或实际造价改变而调整；最终合同总额根据集采合同确定的单价及实际设计面积结算。

#### 6.1.1 驻场费

双方共同确认【根据项目具体情况确认差旅费承担】：

本合同约定价款已包含乙方履行本合同项下义务所产生的全部交通费、食宿费等差旅费用，乙方应按甲方要求参加现场会议、进行项目勘察或驻场等工作，甲方无需另行向乙方支付任何费用；

乙方在项目上连续工作时间>3天，视为乙方驻场服务，驻场服务费用按照 15920.00 元/人/月支付，暂定3个月，**驻场费暂定【47,760.00】元人民币**，据实结算。乙方须向甲方提供6%设计费增值税专用发票后由甲方支付。驻场服务甲方仅提供办公场所，交通费、餐费、住宿费由乙方承担。

综上所述，**合同含税总价(暂定)为【12,914,652.15】元人民币**（大写：壹仟贰佰玖拾壹万肆仟陆佰伍拾贰元壹角伍分），不含税价为【12,183,634.10】元人民币（大写：壹仟贰佰壹拾捌万叁仟陆佰叁拾肆元壹角）。该合同总价仅供参考，合同的最后付款金额以项目实际工作量进行结算。除本合同约定外，甲方不再支付乙方任何其他费用。甲方要求乙方提前进入下一阶段设计工作，乙方应尽全力配合甲方。

#### 6.2 设计费付款时间【根据实际情况修改所有表格】：

请款次序	付款时间	费用比例	人民币
<input checked="" type="checkbox"/> 1	启动金，本合同生效后【30】个工作日内	10%	1,286,689.21
<input checked="" type="checkbox"/> 2	配合概念设计完成50%并经甲方书面确认后【30】个工作日内	5%	643,344.61
<input checked="" type="checkbox"/> 3	配合概念设计完成100%并经甲方书面确认后【30】个工作日内	5%	643,344.61

(本页无正文,为以下双方于【2021】年【 】月【 】日关于《施工图设计合同》的签章页)



甲 方: 华润置地(东莞)有限公司

法定代表人或授权代表:



乙 方: 成都基准方中建筑设计有限公司



法定代表人或授权代表:

顾永汉



### 3.4、天津滨和泰达房地产开发有限公司津滨开(挂)2023-4号地块项目

The screenshot shows the 'National Building Market Supervision Public Service Platform' (全国建筑市场监管公共服务平台). A 'Bid Information Details' (招投标信息详情) window is open, displaying the following information:

项目名称	天津滨和泰达房地产开发有限公司津滨开(挂)2023-4号地块项目		
工程名称	天津滨和泰达房地产开发有限公司津滨开(挂)2023-4号地块项目设计		
中标通知书编号	12011G240420002 BA-001	备案中标通知书编号	120002404250008 BA-001
招标类型	设计	招标方式	公开招标
中标日期	2024-06-20	中标金额 (万元)	200.04
建筑面积	95631.70		
面积(平方米)	95631.70		
招标人名称	天津市建设工程材料有限公司	统一社会信用代码	91120104101100573X
中标单位名称	天津市中研建筑设计咨询有限公司	统一社会信用代码	91510105567557931T
项目负责人	无	证件类型	身份证
身份证号码	无	记录登记日期	2024-06-20
备案来源	备案登记	数据等级	D

Below the details window, a list of bidders is visible:

D	天津津华工程有限公司	招标	公开招标	2024-07-02	173.89	12011G240420002 BA-001	120002404250008 BA-001	查看
---	------------	----	------	------------	--------	------------------------	------------------------	----

合同编号：\_\_\_\_\_

# 天津市建设工程设计合同 (房屋建筑工程)

天津市城乡建设委员会

天津市市场和质量管理委员会



## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 天津滨和泰达房地产开发有限公司

设计人(全称): 基准方中建筑设计股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程设计及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1.工程名称: 天津滨和泰达房地产开发有限公司津滨开(挂)2023-4号地块项目设计。

2.工程地点: 开发区东区滨海新区第一大街以北、北海路以西。

3.规划占地面积: 95631.78平方米,总建筑面积: 95631.78平方米(其中地上约 58339.78平方米,地下约 37292.00平方米);地上 8层,地下 1层;建筑高度 26.9米。

4.建筑功能: 住宅、地下车库、配套等。

5.投资估算: 约         万元人民币。

### 二、工程设计范围、阶段与服务内容

1.工程设计范围: 项目开发范围内的全部建筑单体、构筑物等,包括但不限于以下所列各项:住宅、地下车库、各类市政配套的场站、千人指标及规划条件中规定的配套用房、发包人方用于项目展示的临建样板房及示范区内的相关建筑、构筑物等。

2.工程设计阶段：概念设计、方案设计、施工图设计及施工配合共四个阶段。

3.工程设计服务内容：

设计人承担本项目的建筑规划方案（含概念设计）及建筑方案设计；建筑、总图、结构、给水排水、暖通空调、建筑电气专业施工图设计；工程规划许可证报建图设计；竖向设计；地下车库（含人防）方案及施工图设计；二次管网路由设计及管网施工图综合；绿建设计(图审深度)；海绵城市（土建）设计(图审深度)；弱电系统（智能化、安防、网络等）专项设计(图审深度)；装配式设计(图审深度)；红号站设计配合、给水中水泵房施工图设计；提供各专业的选型建议和大型设备技术参数及技术经济方案比较意见；房测报建配合；设计估算；销售合同附图；配合各专业现场施工；竣工验收；各专项设计咨询；配合施工图图审；外檐设计样品（非制做类）送样等。

备注：如国家或地方政府对上述设计内容有特殊要求的除外。

各阶段要求如下：

3.1.概念设计阶段：规划范围内的各类产品规划设计，多方案、多思路对比，达到概念设计深度，同时满足发包人利益最大化；

3.2.方案设计阶段（1）与发包人及发包人聘用的顾问充分沟通，深入研究项目基础资料，协助发包人提出本项目的发展规划和市场潜力；（2）配合完成总体规划和方案设计，提供满足深度的方案设计图纸，并制作符合政府部门要求的设计方案报批文件，协助发包人进行报批工作；（3）根据政府部门的审批意见在本合同

2. 签约合同价为：人民币（大写）暂定 贰佰玖拾万零叁佰捌拾肆元肆角壹分整（¥2,900,384.41 元）。其中不含税价为 2,736,211.71 元，增值税为 164,172.7 元，增值税税率为 6%。

具体设计费用明细详见附件 6。

#### 五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：颜永汉。

设计人项目负责人：许煜群。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书（如果有）；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 发包人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

## 十二、合同份数

本合同正本一式肆份、副本一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执正本贰份、副本贰份，设计人执正本贰份、副本贰份。

10

发包人：(盖章)		设计人：(盖章)	
天津滨海泰达房地 产开发有限公司		建准方中建筑设计股 份有限公司	
法定代表人或其 委托代理人：(签字或盖章)		法定代表人或其 委托代理人：(签字或盖章)	
李军		钟明	
组织机构代码：		组织机构代码：	
纳税人识别号：		纳税人识别号：	91510105587557931T
地 址：		地 址：	深圳市南山区粤海街 洪大冲社区铜鼓路 39号大冲国际中心
邮政编码：		邮政编码：	518000
法定代表人：		法定代表人：	
委托代理人：		委托代理人：	
电 话：		电 话：	0755-26600184
传 真：		传 真：	/
电子信箱：		电子信箱：	szjzfb@126.com
开户银行：		开户银行：	成都银行天仙桥支行
账 号：		账 号：	1001300000678128
时 间：      __年__月__日		时 间：      __年__月__日	

## 附件 4 :

设计人主要设计人员表

名称	姓名	职务	注册执业资格	承担过的主要项目
人力资源部人员				
项目主管	颜永汉	项目协调人	/	/
其他人员	/		/	

## 二、项目组成员

项目负责人	许煜群	项目负责人	一级注册建筑师	海南保利半岛 1 号项目、天瑞金 MAX 项目、中海学仕里
项目副负责人	薛岳	方案负责人	一级注册建筑师	天瑞金 MAX 项目、中海学仕里
建筑专业负责人	朱彬	建筑专业负责人	一级注册建筑师	海南保利半岛 1 号项目、天瑞金 MAX 项目、中海学仕里
结构专业负责人	卢化松	结构专业负责人	一级注册结构师	海南保利半岛 1 号项目、天瑞金 MAX 项目、中海学仕里
给水排水专业负责人	夏超英	给水排水专业负责人	注册公用设备工程师(给水排水)	海南保利半岛 1 号项目、天瑞金 MAX 项目、中海学仕里
暖通空调专业负责人	郑洁野	暖通空调专业负责人	注册公用设备工程师(暖通空调)	海南保利半岛 1 号项目、天瑞金 MAX 项目、中海学仕里
建筑电气专业负责人	谢协民	建筑电气专业负责人	工程师	海南保利半岛 1 号项目、天瑞金 MAX 项目、中海学仕里

### 3.5、惠州欣家园项目设计(扩初/施工图)

合同编号：惠州(2)字第(2021)第H2XJY013号

深圳公司惠州欣家园项目

设计合同（扩初/施工图）

（仅适用于住宅项目）



委托方（甲方）：惠州市森辉置业有限公司

承接方（乙方）：成都基准方中建筑设计有限公司



二零二一年七月

委托方：惠州市森辉置业有限公司（以下简称“甲方”）；

承接方：成都基准方中建筑设计有限公司（以下简称“乙方”）；

甲方为位于惠州市的欣家园工程（以下简称“项目”）委托乙方提供专业设计服务，双方经协商一致，签订本合同。

### 1. 合同签订依据：

- 1.1. 《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计管理条例》及相关法律法规；
- 1.2. 项目所在地有关工程勘察设计管理法规和规章；
- 1.3. 建设工程批准文件。

### 2. 项目概况

本合同工程设计项目的名称、地点、规模及特征：

- 2.1. 工程项目名称：欣家园。
- 2.2. 工程项目地点：博罗县园洲镇土瓜圩村委会州仔（土名）地段。
- 2.3. 工程项目规模：详见设计任务书。
- 2.4. 工程项目特征：详见设计任务书。
- 2.5. 工程项目设计工作内容：详见设计任务书。

### 3. 设计工作的范围及内容

#### 3.1. 设计工作范围

- 3.1.1. 项目总体规划（含红线范围内的所有建筑物、构筑物、道路、广场、花园等）；
- 3.1.2. 建筑设计（含红线范围内的所有地上、地下建筑，包括住宅、商业、会所、其他公建配套、车库及其它地下室等辅助设施但不包括独立的地下人防等）；

3.1.3. 场地竖向设计；

3.1.4. 其他：无

#### 3.2. 设计工作内容

3.2.1. 按要求提供方案设计配合（向甲方与方案设计单位同时提交针对方案设计成果的国家及地方性规范，当地政府有关部门的常规做法，技术层面的建议与指导意见，并完成方案设计文本的汇总与编制）、扩初设计（建筑专业技术审核，结构与机电专业的全部设计，并完成扩初文本的汇总与编制）、施工图设计（所有相关专业的的设计，且须通过施工图审查），项目施工期间设计与工程现场配合（配合所有设计变更及必须升级版本之施工图的审核与签发，工程现场施工问题的解决等）包括但不限于建筑、结构、给排水、暖通、强弱电、空调、消防、动力、燃气、室外总体；

3.2.2. 提供扩初设计阶段的各项建造成本概算书；提供施工图设计阶段的各项建造成本预算书（包括建筑材料及装修）；

3.2.3. 按项目所在地市政配套部门的设计与实施要求并结合本项目景观设计要求进行相关的室内、室外管线综合平衡协调，并编制场外综合管线图（对于由甲方单独委托政府有关部门指定的市政配套专业公司所进行的专业管线设计任务，乙方必须全程配合甲方完成该分项设计工作的资料收集、汇总工作，并完成包含此专项设计任务的场外综合管线设计工作）；

3.2.4. 编制能够满足项目所在地日照要求且具备项目所在地日照分析资质的日照分析报告（若甲方另行委托专业公司进行本项目日照分析计算并出具报告，乙方必须全程配合提交相关专业资料并对日照分析报告予以复核及确认）；

3.2.5. 编制能够满足项目所在地建筑节能规范和要求的建筑节能计算报告；

3.2.6. 对扩初设计阶段所涉及的各单项设计进行总体协调、配合，提出包含各专业经济、技术方案的建议与分析比较并协调各专业设计师（包括由甲方指定的分包设计师）的工作，使方案设计意图得以良好实现；

3.2.7. 甲方自行委托其他单位进行本项目小区安保系统、智能化系统、全装修房精装修及会所、商业建筑内部精装修的设计和景观设计及灯光设计，乙方应给予高度配合，并负责提供设计所需的各种技术支持（包括但不限于对精装修类的二次机电设计成果、景观类结构和机电设计成果的审核及盖章出图等）；

3.2.8. 参加方案设计阶段由甲方及政府规划部门发起的方案评审与审批会议并协助甲方进行方案报批工作；参加扩初设计阶段由甲方发起的各专业协调会议、由政府部门发起的各类征询会议以及扩初评审会并协助甲方进行扩初报审工作；参加施工图设计阶段的各类协调会议并协助甲方进行报建工作并配合甲方进行水、电、气等配套征询工作；

3.2.9. 甲方自行负责施工单位和监理单位的招标选择以及主要材料和设备的招标采购，乙方应负责提供招标所需的有关技术要求、技术规范和技术资料，同时按甲方通知的时间参加各类招投标答疑会、

7.6 乙方本项目各专业负责人在现场工作时，应积极主动地发现图纸上或施工中存在的问题，及时与甲方现场管理人员沟通，并及时解决问题。乙方的技术人员在现场工作中发现施工单位工作失误时，以书面形式通知甲方（附现场照片）。

## 8. 设计费用

本合同采用固定单价（含增值税额），暂定总价（含增值税额）方式计费。结算总价为固定单价×《建设工程规划许可证》中的各项面积，结算后多退少补；各阶段的具体设计费用见本合同第9条约定。

固定单价标准及暂定计费面积和总价构成如下表所示：表一

收费项目		单价标准（含增值税额） （元/平米）	暂估计费面积 （平米）	暂定设计费用 （含增值税额） （万元）	备注
建筑设 计(根据 不同建 筑类型 填写)	住宅				
	底商				
	配套公建				
	地下车库				含方案深化，不含人防专项
合计			215626.52	413.197574	

注：本合同价格为含增值税价格。规划设计按用地面积计费，建筑设计按建筑面积计费。

8.1 本合同暂定含税包干价款为人民币 4131975.74 元整（大写人民币：肆佰壹拾叁万壹仟玖佰柒拾伍元柒角肆分），增值税税率为 6%，其中，不含税价款为人民币 3898090.32 元整（大写人民币：叁佰捌拾玖万捌仟零玖拾元叁角贰分），增值税额为人民币 233885.42 元整（大写人民币：贰拾叁万叁仟捌佰捌拾伍元肆角贰分）。该暂定含税包干价款包括但不限于增值税税额、人工费、材料费、制作费、运费、约定次数的交通、食宿及差旅费、合理利润等。非经甲方书面同意，乙方不得主张提高合同价款。以上设计费具体包括但不限于如下内容：

8.1.1 为完成本合同及附件一设计任务书所要求的全部工作，以及完成所有这些工作须由乙方聘请的其他设计师和/或咨询顾问而产生的一切费用；

8.1.2 报批、报建所需符合国家要求各项专业资质的盖章、图签等相关一切费用；

			总价比例 (暂定)	税额) (人民币)
规划及建筑 方案配合阶 段	A1	合同生效后的 10 个工作日内, 支付 合同定金暨方案配合阶段启动费用	10%	¥413197.57
	A2	配合完成方案设计, 经甲方及政府 有关部门审查通过后的 10 个工作 日内	5%	¥206598.79
扩初设计阶 段	B1	扩初设计阶段成果提交, 经甲方审 核通过并书面确认后 10 个工作日 内; 如项目所在地有扩初设计报审要 求, 则在扩初设计成果经政府有关 部门审查通过后, 且经甲方审核通 过并书面确认后的 10 个工作日内 支付;	25%	¥1032993.94
施工图设计 阶段	C1	在施工图设计成果经政府有关部门 审查通过后, 且经甲方审核通过并 书面确认后的 10 个工作日内支付;	30%	¥1239592.72
项目施工配 合阶段	D1	在地下工程全部完成施工后的 10 个工作日内	10%	¥413197.57
	D2	在所有建筑单体施工进度完成结构 封顶后的 10 个工作日内	10%	¥413197.57
	D3	乙方完成场外综合管线图及景观施 工图配合工作后的 10 个工作日内	5%	¥206598.79
	D4	项目竣工验收完成合格, 经甲方书 面确认且双方完成结算后的 10 个 工作日内	/	剩余结算款
总计			/	/

20.5 合同出现手写条款的，手写条款外须经双方一致盖章确认，否则无效。双方持有的经盖章确认的合同手写部分有不一致的，不一致的内容均无效，但一方证明另一方擅自修改合同的除外。

20.6 本合同如有任何变更，需采用书面形式，并经双方盖章后，方有效力；

20.7 本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，具有同等法律效力。

## 21. 合同附件

附件一：设计任务书

附件二：乙方项目成员名单及简历

附件三：廉政须知及承诺书

(以下无正文)

甲方：惠州市森辉置业有限公司

(盖章)

授权代表签字：\_\_\_\_\_



乙方：成都基准方中建筑设计有限公司

(盖章)

授权代表签字：\_\_\_\_\_



授权代表签字：\_\_\_\_\_



#### 四、投标人获奖情况



序号	项目名称	奖项名称	获奖时间	获奖等级	项目类型
1	华润置地万象城一期	2020年度陕西省优秀工程设计二等奖	2020.07	省级	初步设计+施工图
2	南宁华润佳成万象中心四期项目	第5届“金叶轮奖”暖通空调设计大赛入围奖-南宁华润佳成万象中心二区项目	2023.04	国家级	全过程
3	欧森国际	2020年度陕西省优秀工程设计三等奖	2020.07	省级	初步设计+施工图
4	沅东i立方项目	2022年度陕西省优秀工程勘察设计奖三等奖	2023.08	省级	初步设计+施工图
5	昆明招平商务中心	云南省2023年度优质工程二等奖	2024.03	省级	初步设计+施工图
6	莱安中心项目	2022年度陕西省优秀工程勘察设计奖二等奖	2023.08	省级	初步设计+施工图
7	雅居乐贵阳燕谷项目	2022年度贵州省优秀创作设计三等奖-雅居乐贵阳微赛方案设计	2002.07	省级	方案+扩初

4.1、华润置地万象城一期荣获 2020 年度陕西优秀工程设计二等奖



# 华润置地·西安三桥 A 地块商业建设工程设计合同



(一) (民用建设工程设计合同)

工程名称： 华润置地·西安三桥 A 地块商业项目

工程地点： 陕西·西安市

合同编号：

设计证书等级： 建筑工程甲级

甲方： 华润置地(成都)发展有限公司

乙方： 成都基准方中建筑设计事务所(普通合伙)

签订日期： 2012 年 4 月

委托人（甲方）：华润置地(成都)发展有限公司

乙方（乙方）：成都基准方中建筑设计事务所（普通合伙）

依照平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就【华润置地·西安三桥A地块商业工程项目】建设工程设计及顾问服务的相关事项协商一致，同意签订工程设计设计合同（简称本合同）如下，并共同遵守。

甲方委托乙方（乙方接受委托）为乙方，负责【华润置地·西安三桥A地块商业工程项目】建设工程方案设计配合至项目竣工的工程设计，并按附于本合同后的合同条款及甲方提供的任务书及本工程的建筑及环境规划设计法规要求执行。

甲方同意按本合同条款规定的设计费用金额及支付时间，支付设计费用。甲方在付清乙方各设计阶段的设计费用之后，即拥有本工程设计图纸的版权，但此设计图纸仅限在本工程中使用。乙方仍拥有设计创作权。

- 三、乙方同意，若因乙方自身原因致使乙方设计进度有拖延或设计错误，致使甲方蒙受金钱、时间或质量上的损失，则乙方必须给予甲方相应的补偿；对于此损失补偿，甲方有权在甲方向乙方的任何支付中扣除，若该赔偿不能以此方式全数扣回，甲方有权向乙方以债务方式追讨其余部分，补偿额根据损失的程度而定，但补偿金最多与受损部分的设计费用金额相等。
- 四、乙方不得将本合同赋予乙方的权利和义务转让给第三方，或由第三方继承，但因某种原因，乙方的权利和义务必须转让时，要经甲方和乙方商定后才能办理，相应的费用由乙方决定并在设计费用中分摊或支付，并统一由乙方向甲方负责。否则甲方有权随时终止合同和对乙方实行罚款，罚款上限为全部设计费用。
- 五、双方同意如对本合同内之工程引起或涉及其他有关事项之争议，将按附列合同条款所述办理。
- 六、乙方在合同履行期间，甲方以书面形式要求终止或解除合同，乙方未开始设计工作的，乙方应退还甲方已付的预付款；已开始设计工作的，甲方应根据乙方已进行的实际工作量，按实际的工作量支付，乙方的实际工作量需甲方核实。
- 七、甲方的上级或设计审批部门对设计文件不审批或本合同项目停缓建，甲方均按六条规定支付设计费。
- 八、关于设计过程中的一般性设计修改，详合同 3.16。关于重大设计修改，甲乙双方应在本合同的基础上重新商议设计费用增加或减少。“重大修改”是指项目用地红线关系、容积率、使用功能等规划指标变化，影响到规划与建筑方案设计颠覆性调整或重新设计，结构形式的根本改变。
- 九、本合同一式陆份，甲、乙双方各持叁份，均具有同等法律效力。本合同自双方签字盖章之

日起生效，在双方履行完本合同所约定的全部义务后或双方协商一致同意解除本合同时，本合同自动失效。

## 1.0 总则

### 1.1 工程规模：

建筑面积估算：35.47万m<sup>2</sup>。其中超高层写字楼7.56万m<sup>2</sup>，风情商业街7.97万m<sup>2</sup>，公寓式高层办公7.28万m<sup>2</sup>，地上及地下纯商业4.22万m<sup>2</sup>，地下车库8.44万m<sup>2</sup>。

以上建筑面积仅为预估，最终以最终施工图设计完成实际面积为准。此合同设计范围及内容为：

1.1.1 前期及方案设计咨询服务、方案设计完善、方案报建：【华润置地·西安三桥A地块商业工程项目】；

1.1.2 初步设计阶段：【华润置地·西安三桥A地块商业工程项目】；

1.1.3 施工图设计阶段：【华润置地·西安三桥A地块商业工程项目】；

1.1.4 后期现场施工配合（包括建筑、结构、强弱电、暖通、给排水）

1.1.5 外墙施工图详图设计配合（包括建筑、结构）

1.1.6 钢结构设计配合及套图签章（包括建筑、结构）

1.1.7 室内公共区域装修设计配合及套图签章（包括建筑、结构、强弱电、暖通、给排水）

1.1.8 景观设计配合（包括建筑、结构、强弱电、给排水）

1.1.9 灯光设计配合（包括建筑、结构、强弱电、给排水）

1.1.10 标识设计配合（包括建筑、结构、强弱电、给排水）

1.1.11 招商技术支持（包括可行性研究、方案设计、过程图纸审核等）

具体设计内容按甲方分设计阶段提供的设计任务书及规划设计要点执行。

### 1.2 设计内容：

1.2.1 乙方应配合甲方确定的方案设计单位【香港凯达建筑事务所】完成用地范围内的总体规划设计及单体方案设计，在方案设计过程中提供设计咨询服务，承担部分方案深化设计工作，协助方案设计单位【香港凯达建筑事务所】完成报建方案文本制作并报审，协助甲方及方案设计单位通过审查；

1.2.2 乙方应完成本次设计范围内所有建筑物的以下专业的初步设计及施工图设计。具体工作内容如下：

#### 1.2.2.1 建筑：

- ※ 平面
- ※ 立面（包括所有建筑的外立面第一次装修详图设计）
- ※ 剖面
- ※ 大样图
- ※ 节点详图

合理解释。不解释或逾期不答复的要追究乙方的违约责任。

3.7.5 乙方应确保其派出的设计团队是组织强有力、高水平的设计团队，设计总负责人及建筑专业负责人由事务所高级建筑师、国家一级注册建筑师、承接类似工程项目业绩突出的人员担纲；乙方指定合伙人全程协助项目设计总负责人进行设计项目的组织管理以及与甲方、协作单位的沟通、协调工作；结构专业负责人由乙方高级工程师、国家一级注册结构工程师、承接类似工程项目业绩突出的人员担任，设备专业（给排水、强弱电、暖通）及建筑经济专业负责人均由从业十年以上，具有专业高级职称能力和富有领导设计完成大型复杂商业建筑工程经验、专业设计经验丰富的资深专家（均为国家注册电气工程师、国家注册公用设备工程师、国家注册造价工程师）担任；

3.7.6 甲方有权要求乙方对不匹配项目设计质量、进度的设计团队人员进行调整。

### 3.8 限额设计

- 乙方应根据经验提供主要设计指标清单，甲方将根据西安市现行相应工程及经验判断乙方的专业度；
- 初步设计完成后，应由乙方立即编制施工图限额设计清单；
- 双方经过协商后形成施工图限额设计清单；
- 乙方在设计过程中应按清单执行；
- 实际实施严重超预算甲方将进行处罚。

乙方应做到所有设计方案在满足法律法规的强制性规定及相关技术规范的前提下，经济合理，并做到认真计算，如甲方认为乙方在设计过程中存在经济上的不合理现象，有权向乙方提出质疑，并要求乙方提供相关计算书，乙方应予合理解释并积极配合。钢材及砼用量指标（按建筑面积以每平方米计）可参考西安市同类型建筑用量指标，但应根据本工程设计的实际情况进行调整，如双方有争议，可聘请专家论证，以专家论证结果为准。

#### 3.8.1 限额指标

子项名称	层数	建筑面积 m <sup>2</sup>	钢筋含量 kg/m <sup>2</sup>	砼含量 m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	备注
超高层办公		/	100-145	0.40-0.48	钢筋混凝土筒中筒结构
公寓式办公楼		/	60-70	0.30-0.39	钢筋混凝土框架-剪力墙结构
风情商业		/	60-75	0.30-0.40	钢筋混凝土框架结构
地下室		/	90-115	0.90-1.05	钢筋混凝土框架结构
1、有地下室建筑的地上材料含量包括正负零以上（不含正负零）的所有结构构件的钢筋和砼含量。					
2、钢筋含量指标测算依据：除梁、柱主筋考虑三级钢外，其它钢筋采用一级钢、二级钢或冷轧带肋钢筋。					
3、以上指标为图算量，不包括施工制作损耗、墙体构造筋、过梁钢筋及构造柱钢筋。					
4、以上指标包含部分构件采用型钢混凝土结构中的型钢含量，如写字楼竖向构件加型钢，商业转换梁、柱中大跨度，大悬挑梁中加型钢等。					

甲方：华润置地(成都)发展有限公司

法定代表人：

委托代理人：



乙方：成都基准方中建筑设计事务所(普通合伙)

法定代表人：

委托代理人：

地址：成都市青羊区西玉龙街6号新世纪广场

邮政编码：610017

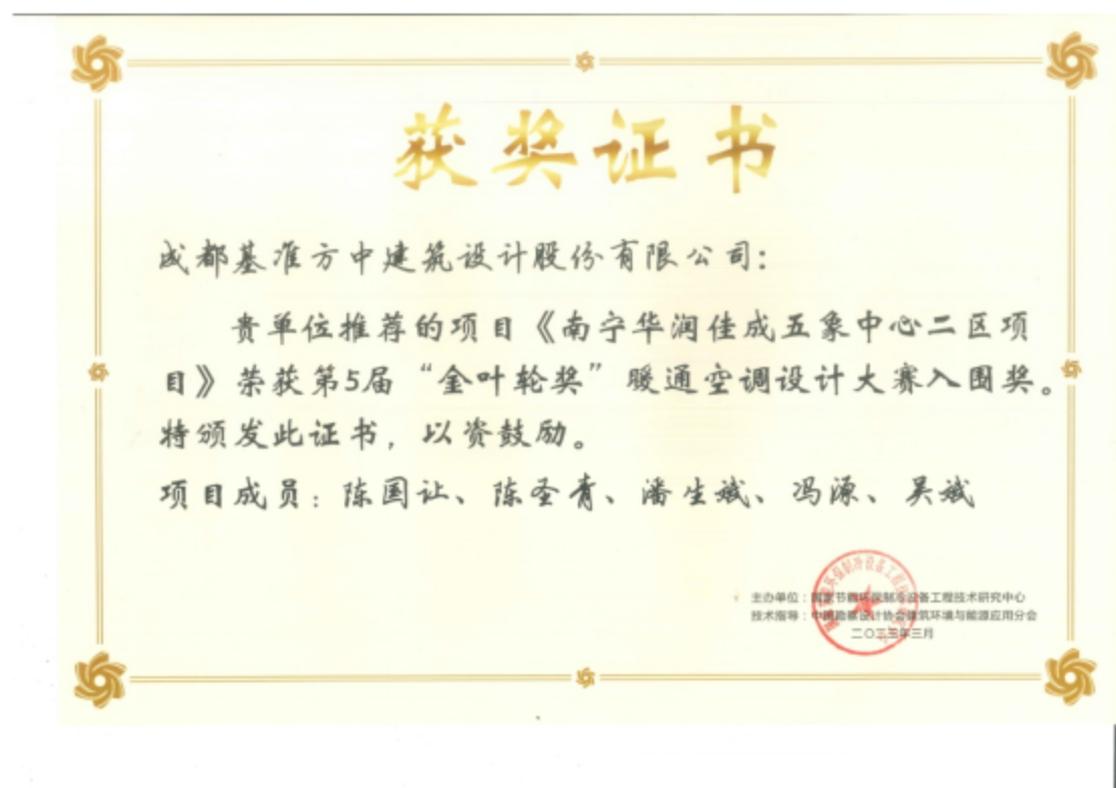
电话：028-86582121

传真：028-86582990

开户银行：中信银行成都分行浆洗街支行

帐号：7411610182600141596

#### 4.2、南宁华润佳成五象中心四期项目



南宁华润佳成五象中心四期项目施工图设计服务合同

本合同由以下双方签署:

甲方: 广西联合佳成置业有限公司

地址: 南宁市青秀区民族大道136-2号华润大厦B座7楼

法定代表人:

联系人: 伍丹婷

联系电话: 0771-5589988

电子邮箱: wx\_design@crland.com.cn

传真: 0771-5858096

甲方合同编号: CRLNN-1-17-D005

乙方: 成都基准方中建筑设计有限公司

地址: 成都市青羊区西玉龙街6号20楼

法定代表人:

联系人: 赵伟灵

联系电话: 18628220611

电子邮箱: zhaowellng@jzfz.com.cn

传真: 028-86582990

乙方合同编号: NN-2017012-JZ01

甲乙双方经过平等协商,在真实、充分地表达各自意愿的基础上,根据《中华人民共和国合同法》的规定,甲方委托乙方进行设计服务工作,并达成如下合同。

## 第一条 定义

- 1.1 除本合同另有规定外,在以下定义中的词语在本合同(包括附件)中具有相同含义:
- 1.1.1 本项目:系指南宁五象中心四期项目。
  - 1.1.2 项目用地:广西南宁市五象新区平乐大道37号(新三中旁)。
  - 1.1.3 甲方:广西联合佳成置业有限公司,是一家在中国南宁市登记注册的企业,地址:广西壮族自治区南宁市青秀区民族大道136-2号华润大厦B座7楼。
  - 1.1.4 乙方:成都基准方中建筑设计有限公司(简称“基准方中”),地址:广西壮族自治区南宁市青秀区民族大道136-5号华润大厦C座1205号。
  - 1.1.5 ODU: Original Design Uncut Company Ltd.(简称“ODU”),本项目建筑方案设计顾问
  - 1.1.6 MVA: 弘达交通咨询(深圳)有限公司(简称“MVA”),本项目交通咨询顾问
  - 1.1.7 工作日:系指除周六、周日和中国的法定节假日之外的任何一天,不包括中国政府宣布临时调整为休息日的周一至周五,但包括中国政府宣布为工作日的周六和周日。
  - 1.1.8 日/天/自然日:系指日历日,包括全部工作日和休息日;本合同中未明确约定为工作日的,均应被认定为日/天/自然日。
  - 1.1.9 不可抗力:不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。
  - 1.1.10 中国:系指中华人民共和国,仅就本合同而言,不包括香港特别行政区

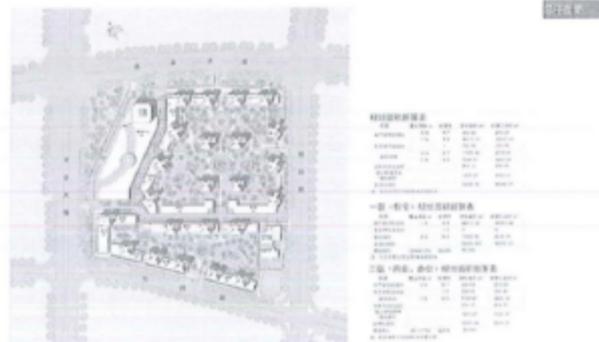
## 第二条 总则

- 2.1 本合同为包干单价合同。合同价款是基于乙方完成本合同规定的各项工作内容而应得到的对价，除发生本合同其他条款约定的费用增减情形外，本合同的单价是确定的、不可调整的。
- 2.2 关于“设计质量”的定义，既要首先尽量符合甲方所提供的国家及项目所在地法律法规、规范的各项要求，又需尽量满足甲方对本项目的各项设计要求。对于合同中约定的各项设计内容，乙方均应精心设计，符合合同要求。对于明显超出合同规定的服务范围，或因甲方决策失误而引发的额外工作，甲方应视具体情况支付相应额外服务费用。
- 2.3 乙方应积极主动承担“灰色地带”的设计工作，且不再另行计费。

## 第三条 项目概要

- 3.1 项目位置：广西南宁市五象新区平乐大道 37 号（新三中旁）

(项目总平 图 1)



南宁市华润住成五象中心一期——总平面图  
Nanning CHC Jianrong Wuxiang Plaza Project —— Total Plan City

3.2 基地现状：五象中心一期已交付，二期已封顶，三期计划 2018 年底交付

(项目地块 图2)



3.3 项目定位：拟打造主题型、情景式、家庭购物的区域性商业。

3.4 其他具体项目相关信息请见本项目的设计任务书。

#### 第四条 设计模式

4.1 本项目设计采用“ODU+乙方+专业顾问”的合作模式。

4.2 甲方委托乙方本项目完成：

方案设计配合阶段

初步设计配合阶段

初步设计阶段

施工图设计阶段

招标配合阶段

施工配合阶段

营销、招商及营运配合阶段

(机电专业部分工作要求详见：商业类《附件一：本项目机电工程设计（商业）工作内容与要求》。

(结构专业部分工作要求详见：商业类《附件二：本项目结构设计（商业）

## 第十二条 合同价款及付款方式

12.1 甲方基于本合同的条款，同意支付乙方的合同单价如下表所示：

产品类型	建筑面积 (万平方米)	概念设计 单价 (元/ m <sup>2</sup> )	建筑方案 设计 单价 (元/ m <sup>2</sup> )	结构、机 电方案 设计 单价 (元/ m <sup>2</sup> )	扩初 设计 单价 (元/ m <sup>2</sup> )	施工图设计 及后期服务 (含驻场代 表服务)单 价 [元 /m <sup>2</sup> ]	BIM 设 计 服 务 单 价(元/ m <sup>2</sup> )	综合 单 价 (元/ m <sup>2</sup> )	总价 (万元)
办公楼	4.5								
购物中心	6								
地下室	4.45								
总计	14.95	/	/	/	/	/	/		922

注：在计算设计费时，建筑面积以当地规划部门批复通过的工程规划许可证面积指标为准。

12.1.1 综上所述，本合同总价(含税)约为人民币 922 万元(大写：玖佰贰拾贰万元整)。该费用包括本合同约定的乙方所有设计服务的费用，且包括因本项目而产生的来回差旅、材料费、设备费、制图费、专利使用费、邮递、通讯、文件编印等费用及税费等，以及根据甲方合理要求及政府部门审批意见所做的修改、完善设计费用和其他因履行本合同约定服务而可能发生的一切直接或间接费用。该合同单价不会因工资、物价的变动、政府颁发的任何调价文件的要求和计算错误而有所调整，也不会因项目建筑面积增加或减少、项目竣工日期延长、项目建筑功能改变、概算预算或实际造价改变而调整。以上合同总价仅供参考，合同的最后付款金额以项目实际工作量为准，遵循多退少补的原则。除本合同规定外，甲方不再支付乙方任何其他费用。甲方要求乙方提前进入下一阶段设计工作，如果乙方能够做到，应尽全力配合甲方，

(本页为以下双方关于《华润置地深圳大区南宁华润佳成五象中心四期项目施工图设计合同》的签字页，无正文)

本合同由以下双方于【     】年【     】月【     】日在中国【     】市签署：

甲方：广西联合佳成置业有限公司



法定代表人或授权代表：



乙方：成都基准方中建筑设计有限公司



法定代表人或授权代表：



#### 4.3、欧森国际荣获 2020 年度陕西优秀工程设计三等奖



xA-2014035-J20181

欧森国际项目工程设计合同  
补充协议

合同编号：高新软件新城项目（2014）年设计类第001号-1



发包方（甲方）： 西安瑞房企业管理有限公司

承包方（乙方）： 成都基准方中建筑设计有限公司

签订日期： 2019年7月

## 二、新增设计费用支付方式

1、补充协议付款方式：一次性付款完成。

2、甲方付款前，乙方应提供等额增值税专用发票，否则甲方付款时间顺延且不  
承担违约责任。

## 三、争议解决

本协议履行过程中发生的争议，双方可积极协商解决，若协商不成，则双  
方均有权向项目所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

## 四、附则

1、本协议为原合同的补充协议，本协议约定与原协议不符的，以本协议为准，  
本协议未涉及部分，仍执行原合同的约定。

2、本补充协议作为原合同的补充，与原合同具有同等法律效力。

3、本协议经双方签字盖章或盖章即生效。本协议一式捌份，发包人执陆份，承  
包人执贰份，具有同等法律效力。

(本页为合同签署页)



法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)

住 所:

邮 政 编 码:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

银 行 帐 号:

签订日期: 年 月 日



(盖章)

张瑞



承包方:

(盖章)

法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)

住 所:

邮 政 编 码:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

银 行 帐 号:

签订日期: 年 月 日

钟明

正本



“高新软件新城 IBM 项目”  
建筑工程设计服务合同

(合同编号：高新软件新城项目（2014）年设计类第 001 号)

发包人：西安瑞房企业管理有限公司

设计人：成都基准方中建筑设计有限公司

二〇一四年七月

发包人：西安瑞房企业管理有限公司

设计人：成都基准方中建筑设计有限公司

根据《中华人民共和国合同法》等相关法律、法规的规定，双方遵照平等、公平、自愿的原则，发包人欲就“高新软件新城 IBM 项目”等有关事宜协商一致，等有关事项协商一致，签订本工程设计服务合同，以资共同遵守。

### 一、设计依据

1. 本工程设计服务合同，以资共同遵守。

1.1 《建设工程质量管理条例》《建设工程质量管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 国家及地方现行建筑设计技术规范、规定。

1.4 建设工程批准文件。

1.5 本项目的立项批文。

1.6 本项目的规划设计条件。

1.7 本项目设计任务书。

### 二、项目概况

2.1 项目名称：高新软件新城 IBM 项目。

2.2 项目地址：西安高新区科技五路以南，西三环以西，科技六路以北，经二十二路以东。

2.3 项目规模：建筑面积约 13 万 m<sup>2</sup>。

2.4 产品形态：办公写字楼/商业。

### 三、设计服务内容

序号	设计服务内容	选择 (√)	备注
1	施工图设计	√	具体设计服务内容详见附件一
2	全专业 BIM 设计	√	
3	后期服务	√	

### 四、设计进度及设计文件

#### 4.1 设计进度

序号	阶段	各阶段设计工作启动条件	设计成果提交时间
1	施工图设计	方案深化设计通过发包人书面认可	取得发包人书面通知后 47 日历天内
说明：	各设计阶段设计时间如因发包人要求或特殊原因须调整，须由双方共同协商达成一致意见后，形成会议纪要，确定设计人提交成果的时间。		

4.2.3 设计人需按照发包人建设的要求提供相应的施工图纸。

## 五、设计费用及支付进度

### 5.1 设计总费用

本次设计费单价包干，包干单价为 35 元/m<sup>2</sup>。该单价除本合同另有约定，并经双方确定外，不因政策性调价或市场价格等因素的变化而变化。本合同总设计费用暂定为人民币 455 万元（大写：人民币肆佰伍拾万元整）。最终设计费用按照经甲方认可的施工图设计实际完成建筑面积及上述包干单价进行结算（设计完成建筑面积计算以《建筑工程建筑面积计算规范》编号 GB/T50353—2005 为标准）

序号	项目	建设规模 (单位:万m <sup>2</sup> )	设计阶段			设计费包 干单价 (元/m <sup>2</sup> )	估算设计 总费用 (万元)
			报建方案 设计配合	初步 设计	施工图		
1	暂定设计费总 额	13	--	--	√		455
	合计	13	--	--	√		455
说明	本项目设计费用中已包含设计履行本合同产生的设计费、加班费（含节假日加班费用）、赶工费、人员工资、服务费、本合同约定的图纸费、设计人利润、税金等所有费用。						

### 5.2 设计费支付进度

付费次序	支付比例 (%)	付费额 (万元)	付费时间 (由交付设计文件所决定)
第一次	暂定总设计费的 20%		本合同签订后 15 个工作日内(合同暂定总设计费用的 20%)
第二次	暂定总设计费的 30%		建筑单体施工图（除车库外）提交，并通过发包人施工图审查后 15 日内
第三次	暂定总设计费的 20%		车库施工图提交，并通过发包人施工图审查后 15 日内
第四次	结算总设计费的 20%	据实结算	室外总体施工图提交，经发包方确认且双方完成结算后 15 日内
第五次	剩余结算设计费 10%	据实结算	工程完工，现场配合到位，竣工综合验收合格后 15 日内
合计	100%	/	/
说明	1. 发包人每次付款前，设计人当提供付款申请或情况说明及等额正式发票。 2. 设计人提交各阶段设计文件并经发包人确认后，发包人支付各阶段设计费。 3. 发包人对于设计人在施工过程中配合不满意的，发包人有权延迟支付设计费用。		

### 5.3 设计费用支付说明

合同签署方:

发包人:

(盖章)

法定代表人:

授权代理人:

住所:

邮政编码:

电话:

传真:

开户银行:

银行帐号:

签订时间:



设计人: 成都基准方中建筑设计有限公司

(盖章)

法定代表人:

授权代理人:

住所: 成都市西玉龙街6号新世纪广场10-14F  
西安市太乙路255号华陆世界之窗创意产业园  
3-6层

邮政编码: 610015 (成都)

710068 (西安)

电话: 028-86582121 (成都)

029-87651710 (西安)

传真: 028-86582990 (成都)

029-87651687 (西安)

开户银行: 中信银行成都分行浆洗街支行

银行帐号: 7411610182600158980

签订时间:

4.4、 沔东 i 立方项目荣获2022年度陕西省优秀工程勘察设计奖  
三等奖



合同编号: XA-2016001-JZ01

XA-2016-004



# 建设工程设计合同

工程名称: 沣东i立方项目

工程地点: 沣东新城科技统筹板块核心位置, 南临  
红光路, 北邻广场北侧路, 西为科源路

合同编号: \_\_\_\_\_

发包人: 西安沣东地产有限公司

设计人: 成都基准方中建筑设计有限公司

签订日期: \_\_\_\_\_



中华人民共和国建设部 监制  
国家工商行政管理局

发包人：西安沣东地产有限公司

设计人：成都基准方中建筑设计有限公司



发包人委托设计人承担沣东i立方项目工程设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一章 本合同依据下列文件签订

1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计市场管理规定》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建筑工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容

2.1 工程名称：沣东i立方项目

2.2 工程规模：项目净用地面积13205.19 m<sup>2</sup>，总建筑面积约60794 m<sup>2</sup>。地上建筑面积约39572 m<sup>2</sup>，其中：办公楼建筑面积约24884 m<sup>2</sup>，SOHO 建筑面积约8797 m<sup>2</sup>，商业建筑面积约5891 m<sup>2</sup>，其他建筑面积约21222 m<sup>2</sup>。

2.3 本合同设计项目的内容见下表。



序号	分项目名称	建设规模		设计阶段及内容		估算总投资 (万元)	设计费 单价 (元/m <sup>2</sup> )	设计费 (元)
		层数	建筑面积 (M <sup>2</sup> )	施工图	施工图			
津东 i 立方项目								
1	建筑单体	2~13	60793.82	√		/		
5	绿色建筑 评价标识（一 星）认证咨询	/	60793.82					
6	总计							1519845.5
<p>说明</p> <p>1、设计费暂估人民币 1519845.5 元，最终设计费依据当地政府有关部门审批的总建筑面积（含地下室、半地下室及架空层），按多退少补的原则进行结算。</p> <p>2、设计收费按照元/平方米的取费单价进行核算，为单平方米设计费一次包干，不再计取设计内容中的其他设计费用，总价根据实际委托的建筑面积进行决算，多退少补。</p> <p>3、设计阶段包括项目：①施工图设计；②项目室外总体管网方案及室外管网综合施工图设计；③围墙、大门及其附属小区设施的设计；不包括基坑维护设计、幕墙深化设计、钢结构设计，以及因政府主管部门报批要求及其他专业设计专项设计咨询（如燃气、3.5KV 变电站等），但是可以对由专业钢结构公司设计的图纸进行审核。④中国绿色建筑评价标识认证咨询。⑤配合项目报建。各阶段设计以发包人下达设计委托单和设计任务书时间为生效日期，设计内容以设计任务书的要求为准，至各阶段报批、评审和审查通过。</p>								

2

[Handwritten signature]

发\\包人名称: 西安\\洋东地产\\有限公司

(盖章)



设计\\人名称: 成都\\基准方中建筑设计\\有限公司

(盖章)



法定\\代表人:

(签字)

委\\托代\\理人:

(签字)

地\\址: 西安\\市\\洋东\\新城\\王寺\\街道  
红\\光\\路\\洋东\\城市\\广场

邮\\政\\编\\码: 710086

电\\话: 029-89108888

传\\真: 029-89103777

签\\订\\日\\期: 年 月 日

建\\设\\行\\政\\主\\管\\部\\门\\备\\案:

(盖章) (盖章)

备\\案\\号:

备\\案\\日\\期: 年 月 日

开\\户\\行: 中\\信\\银\\行\\成\\都\\分\\行\\浆\\洗\\街\\支\\行

账\\号: 7411610182600158980

法\\定\\代\\理\\人:

(签字)

委\\托\\代\\理\\人:

(签字)

地\\址:

邮\\政\\编\\码:

电\\话:

传\\真:

签\\订\\日\\期: 年 月 日

签\\证\\意\\见:

经\\办\\人:

签\\证\\日\\期: 年 月 日

4.5 昆明招平商务中心荣获云南省 2023 年度优质工程二等奖





编号: \_\_\_\_\_

## 建设工程设计合同

工程名称: 招商蛇口昆明招平商务中心建筑施工图设计

工程地点: 云南省昆明市官渡区巫家坝片区 KCGD2018-12 地  
块

合同编号: \_\_\_\_\_

发包人: 昆明同润房地产开发有限公司

设计人: 成都基准方中建筑设计有限公司

签订日期: 2020.7.15



## 合同书

发包人：昆明同润房地产开发有限公司

设计人：成都基准方中建筑设计有限公司

依据中华人民共和国法律及行业地方规范条例，经平等协商，双方同意定约如下：

- 一、 发包人委托设计人（设计人接受委托），负责招商蛇口昆明招平商务中心施工图设计，并按附列于本合同书的合同条件、合同特殊条件及发包人提供的设计任务书执行。
- 二、 发包人同意按合同条件规定的设计费金额支付设计费（含增值税）。发包人在付清设计人某阶段设计费（含增值税）之后，即拥有本工程该阶段的设计图纸以及设计人交付的其他文件及资料的版权、专利权、专有技术权等知识产权及使用权。（设计相关知识产权转移后，设计人仍享有在参与评奖、著述专业论文方面使用该设计成果的权利。）
- 三、 设计人同意若因设计人自身原因造成设计进度有拖延或设计错误，而致使发包人蒙受金钱、时间或质量等损失，则设计人应向发包人作出相应的赔偿。有关赔偿条款按合同条件第七条执行。
- 四、 设计人不得将本合同赋予设计人的权利和义务转让给第三方，或由第三方继承，若因某种原因，设计人的权利和义务必须转让时，须经发包人和设计人协商一致后才能办理，统一由设计



1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》。

1.2 《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计合同管理办法》及其他有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

## 第二条 总则

### 2.1 工程概况

2.1.1 工程名称：招商蛇口昆明招平商务中心

2.1.2 工程地点：昆明市巫家坝 KCGD2018-12 地块

2.1.3 工程规模

本工程用地面积为 28981.82 平方米, 计入容积率建筑面积为 202872.74 平方米, 不计入容积率建筑面积约为 52410 平方米, 合计总建筑面积约为 255282.74 平方米。具体内容按发包人提供的设计任务书及工作联络单、会议纪要、传真、其它书面文件执行。

\_\_\_\_\_

### 2.2 设计内容

2.2.1 项目（功能包括：住宅、办公、公寓、底商、地下室商



关部门或机构的审批要求及发包人建设使用要求。

3、各阶段设计成果在得到政府相关行政主管部门的审批和发包人书面确定后方告完成。

4、上述各设计阶段，设计人均需向发包人及时提供电子版设计成果二套。

5、设计人应提交 住宅、办公、公寓、底商、地下室商业、地下车库及配套 等功能用房的 [  ] 套内面积、 [  ] 建筑面积的计算结果和电子文件。

6、其他：详见合同特殊条件第 5 条。

## 第六条 设计费用及付款方式

### 6.1 设计费

[  ] 6.1.1 本工程设计费单价为住宅、公寓、底商、地下室商业、地下车库： 元/平方米，办公： 元/平方米，总建筑面积约为 255282.74 平方米。总设计费为合同金额 6654068.33 元（大写：陆佰陆拾伍万肆仟零陆拾捌元叁角叁分整）；不含税价人民币 6277422.95 元（大写：陆佰贰拾柒万柒仟肆佰贰拾贰元玖角伍分）；增值税人民币 376645.38 元（大写：叁拾柒万陆仟陆佰肆拾伍元叁角捌分），增值税率 6%。暂定总价，实际设计费按 [  ] 竣工查丈或 [  ] 双方商定计算方法所计算的总建筑面积（包括 [  ] 地下室和



发包人名称:

昆明同润房地产开发有限公司

法定代表人:

(签字)

委托代理人:

(签字)



设计人名称:

成都基准方中建筑设计有限公司

法定代表人:

(签字)

委托代理人:

(签字)

签订日期: 2020年7月15日 签订日期: 年 月 日

单位地址: 云南省昆明市西山区

单位地址: 云南省昆明西山区

环城南路 777 号昆钢大厦 15 楼

环城南路 777 号昆钢大厦 21-22 楼

邮政编码: 650034

邮政编码: 650034

电话:

电话: 0871-68306611

传真:

传真: 00871-68306275

开户银行: 招商银行股份有限公司昆明分行 开户银行: 中信银行成都浆洗街支行

银行帐号: 871907749210601

银行帐号: 7411610182600158980



## 招商昆明招平商务中心项目施工图设计报价函

昆明同润房地产开发有限公司：

首先非常感谢贵司对基准方中建筑设计技术及服务工作的认同与欣赏，并邀请我司参加“昆明招平商务中心项目”的建筑设计工作。在此，我们非常荣幸书面陈述可能承接并完成的项目工程设计技术及服务工作内容，并希望通过该项目与贵司加强合作，共同发展，创造美好的明天！

### 施工图设计报价表

业态	面积 (m <sup>2</sup> )	单价 (元/m <sup>2</sup> )	合计 (元)	备注
住宅	40183.36		863942.24	
办公 (200M)	91000		3130400.00	办公《招商云南 2019-2020 年战略协议》中办公设计单价 1.6m 系数计算
公寓 (145.7M)	60550		1301825.00	
底商	10748.19		231086.09	
地下室	48210		1036515.00	
地下室商业	4200		90300.00	
合计：	255282.74		6654068.33	

备注：暂定总价，最终总价据实结算。

希望上述所及内容符合贵司开发此项目的要求。在此，我司郑重承诺：将按国家及地方规定的设计要求、贵司的开发要求，组织优秀的设计团队，在项目的咨询、设计和施工阶段秉承“全过程、全面专业服务”的原则和“精细化、节约化”的设计流程及管理，“全心·全意·全力”地为贵司提供一流的设计服务和愉悦的合作体验。

备注：1、设计费以人民币结算。

2、本项目设计费报价已包含与履行本合同有关的设计费、加班费（含节假日加班费用）、人员工资、本合同约定的图纸费、差旅费、税金。

3、本合同范围内，结算时单价不随国家政策调整或法规、标准及市场因素的变化而进行调整。

4、本报价 3 个月内有效。

成都基准方中建筑设计有限公司

2020 年 7 月 1 日



4.6、莱安中心项目 2022 年度陕西省优秀工程勘察设计奖二等  
奖





ZMZY-LAZX-SJ-032

“莱安中心”项目（一期）

施工图设计及服务合同

工 程 名 称 : 莱安中心项目一期

工 程 地 点 : 西安市

合 同 编 号 : XA-2013-047 (ZMZY-LAZX-SJ-032)

设计证书等级 : 建筑行业(建筑工程)甲级

发 包 人 : 西安中马国际置业有限公司

设 计 人 : 成都基准方中建筑设计有限公司

签 订 日 期 : 2014.5



发 包 人： 西安中马国际置业有限公司（以下简称甲方）

设 计 人： 成都基准方中建筑设计有限公司（以下简称乙方）

依照平等、公平、自愿的原则，甲方就 莱安中心项目一期 项目建筑工程设计任务委托乙方负责完成初步设计、施工图设计及施工后期现场技术服务。双方就该项目工程设计有关事项协商一致，同意签订本工程设计合同，以资共同遵守。

一、设计依据

- 1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建筑工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计市场管理规定》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》。
- 1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 国家及地方现行建筑设计技术规范、规定。
- 1.4 建设工程批准文件。
- 1.5 本项目的立项批文。
- 1.6 本项目的规划设计条件。



二、项目概况及设计费：

序号	产品业态	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	设计内容			单价 (元/m <sup>2</sup> )	估算设计总 费用 (万元)
			方案阶段	扩初阶段	施工图阶段		
1	T1 乙级办公	31300	√ (平面设计、立面深化设计、结构方案比较设计)	√	√		65.73
2	T2 loft 公寓	14805	户型平面设计	√	√		31.09
3	T3 公寓	14430	户型平面设计	√	√		30.30
4	T4 loft 公寓	13785	户型平面设计	√	√		28.95
5	T5 甲级办公	31500	√ (平面设计、立面深化设计、结构方案比较设计)	√	√		78.75
6	T6 超甲级办公	64050	√ (平面设计、立面深化设计、结构方案比较设计)	√	√		192.15
7	T7 乙级办公	64050	√ (平面设计、立面深化设计、结构方案比较设计)	√	√		134.51
8	T8 酒店	8800	√ (平面设计、立面深化设计、结构方案比较设计)	结构、机电	√		26.40
9	T9 住宅	24360	√ (平面设计、立面深化设计、结构方案比较设计)	√	√		51.18
10	地上 商业	68780	√ (平面设计、立面深化设计、结构方案比较设计)	√	√		220.10
11	地上 商业	12000	√ (平面设计、立面深化设计、结构方案比较设计)	√	√		36.00
12	地下 人防	15000	√	√	√		30.00
13	地下 非人防	127002	√	√	√		222.25
13	景观施工图设计	/	√ (平面方案配合设计、立面方案配合设计、结构方案配合设计)	√	√	/	35.00
14	合计	489862					1182.38

说明：所有方案公司未完成的工作均由乙方完成。扩初、施工图、全专业建筑完成 BIM 设计。



甲方 西安中马国际置业有限公司

乙方 成都基准方中建筑设计有限公司



(盖章)

(盖章)

法定代表人:

法定代表人:

授权代理人:

授权代理人:

住所: 西安市大寨路6号

住所: 成都市西玉龙街6号新世纪广场10-14F

西安市太乙路255号华陆世界之窗产业园  
3-6F

邮政编码: 710077

邮政编码: 610015

电话: 029-88770596

710068  
电话: 028-86582121

传真: 029-88348729

029-87651710

传真: 028-86582990

029-87651687

开户银行:

开户银行: 中信银行成都分行浆洗街支行

银行帐号:

银行帐号: 7411610182600158980

签订时间:

签订时间:

#### 4.7、雅居乐贵阳燕谷项目





乐

## 概念方案至扩初设计合同



工程名称：贵阳燕谷项目概念方案至扩初设计

工程地点：贵阳经开区

发包人：贵阳雅正房地产开发有限公司

设计人：成都基准方中建筑设计有限公司





发包人：贵阳雅正房地产开发有限公司（以下简称“甲方”）



设计人：成都基准方中建筑设计有限公司（以下简称“乙方”）

鉴于乙方声明乙方具备从事概念方案至建筑扩初设计工作的有关资质，且对甲方拟委托的设计工作有充分了解，为此，甲方委托乙方承担贵阳雅正项目建筑专业概念方案至扩初设计工作，经双方协商一致，签订本合同。

**第一条：本合同依据下列文件签订：**

- 1.1 《中华人民共和国合同法》。
- 1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件。

**第二条：本合同设计项目的内容：名称、规模、阶段、投资及设计费等。**

**2.1 设计服务内容**

2.1.1 本项目乙方提供的设计服务内容包括规划概念方案、单体报建方案（含建筑设计、统筹及复核其他专业工作，人防地库部分设计工作除外）、建筑专业扩初深化设计（含统筹及复核其他专业工作，人防地库部分设计工作除外）等。

**2.1.2 设计服务的延展：**

2.1.2.1 施工图阶段，根据甲方需要，乙方将对当地设计院进行建筑专业的施工图设计答疑及施工图后期建筑专业图纸的复核，并提供复核意见。

2.1.2.2 施工阶段由主要建筑师配合甲方进行单体外装修材料的选择及建筑最终外装效果的控制。

2.1.2.3 设计及施工阶段乙方还应甲方要求参与环境设计等其他相关的设计图纸评审。

2.1.2.4 设计后期主创建筑师团队协助甲方整合、协调包括建筑石材、玻璃幕墙、景观、灯光、标识等的综合营造。

2.1.2.5 乙方提供现场服务次数 15 人次。

2.1.2.6 甲方有权要求乙方提供完成项目成果的专业高清摄影照片，鸟瞰照片以及设计概念文字说明分析，或配合准备与销售宣传相关的资料。

**2.2 设计服务与提交成果**

4	其它相关资料	1	本合同签订当天,乙方应于本合同签订当天对其他所需资料作出书面说明
---	--------	---	----------------------------------

**第四条: 乙方应向甲方交付的设计资料及文件:**

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	规划概念方案文本	6	合同签订后	A3 文本及电子文件 2 份
2	报建方案文本(建筑专业)	10	建筑设计方案经甲方书面确定后	规划总平面图、场地交通(道路)分析图、场地环境绿化分析图、场地功能分析图、场地竖向分析图、技术经济指标分析、总平面图,单体建筑平、立、剖面图及设计说明书,彩色总平面图、透视图、鸟瞰图等以满足当地报审要求的文件,电子文件 2 份
3	初步设计(建筑单专业)	4	方案报建图报批通过后	文本及电子文件提交施工图设计单位交底

备注:

- 1、设计进度以双方另行签署的出图计划为准。
- 2、各阶段设计成果不仅限于上表所述内容,以满足当地报审相关要求为准。
- 3、交付设计资料及文件份数如超过本表规定份数,按合同第八条规定,乙方另收工本费。

**第五条: 设计费用及付款**

本合同设计收费总价暂定为 **¥4,201,986.45 元** (含增值税) (大写: 人民币肆佰贰拾万壹仟玖佰捌拾陆元肆角伍分), 其中, 不含税价款暂定为 **¥3,964,138.16 元** (大写: 人民币叁佰九拾陆万肆仟叁佰玖拾捌元壹角陆分), 增值税税率为 6%, 增值税税费暂定为 **¥237,848.29 元** (大写: 人民币贰拾叁万柒仟捌佰肆拾捌元贰角玖分), 设计费支付进度详见下表:

付费次序	占总设计费比例	应付费用(元)	付费时间(由交付设计文件所决定)
第一次付费	10%	¥420,198.65	签订合同后(预付款)
第二次付费	20%	¥840,397.29	概念方案定案并经甲方书面确认后
第三次付费	20%	¥840,397.29	方案定案并经政府相关部门审批通过后

所有款项，同时按本合同总价的 30%向甲方支付违约金；若前述违约金不足以弥补甲方损失的，乙方还应就甲方由此造成的损失承担赔偿责任。

## 第八条：其他

### 8.1 其它约定事项：

8.1.1 各阶段设计文件完成后，乙方必须送至或快递至甲方指定人员处，由甲方指定人员签收并盖章方为有效提交，甲方指定人员签收并盖章仅视为收到设计文件，对设计文件内容的确认由甲方另行书面出具。

8.1.2 附主要设计人员名单（详见附件），乙方如果需要变更专业负责人及以上职能人员，必需提前 20 天向甲方提出书面申请，得到甲方书面批准后方可更换。如发现乙方私自更换，每发生一次，乙方需按合同总价 30%的标准向甲方支付违约金。

8.2 甲方委托乙方承担本合同内容之外的工作服务，另行支付费用。

8.3 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

8.4 在本合同履行过程中发生争议，双方当事人应及时协商解决，也可由当地建设行政主管部门调解，调解不成时，可向甲方所在地人民法院提出起诉。

8.5 本合同一式陆份，甲方叁份，乙方叁份，本合同经双方签字盖章后生效。

8.6 本合同生效后，双方需按规定到项目所在省级建设行政主管部门规定的审查部门备案。双方认为必要时，到项目所在地工商行政管理部门申请鉴证。双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

8.7 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

附件：

附件 1、设计范围图

附件 2、乙方资质证书

发包人：贵阳慧正房地产开发有限公司

设计人：成都基准方中建筑设计有限公司

法定代表人/授权代表：



法定代表人/授权代表：

住 所：贵州省贵阳市经济技术开发区  
黄河路 443 号开发大厦 1202-6 室

电 话：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司贵  
阳河滨分行

银行帐号：52050142360000002682  
乐

2020  
日期：年 月 日

住 所：成都市锦江区琉璃路 8 号华润广场

电 话：028-86582121

开户银行：中信银行股份有限公司成都东大街  
支行

银行帐号：7411610182600158980

2020  
日期：年 月 日



附件一：设计范围图



AGILE-S-JG-202007

## 建设工程设计合同

工程名称:	贵阳雅居乐花园一期 项目施工图设计
工程地点:	贵阳经开区
发包人:	贵阳雅正房地产开发有限公司
设计人:	成都基准方中建筑设计有限公司

建设工程设计合同 / 第 1 页

## 建设工程设计合同

合同编号：雅字(2020)贵阳设第 003

发包人：贵阳雅正房地产开发有限公司（以下简称“甲方”）

法定代表人：翟朝锋

通讯地址：贵州省贵阳市经济技术开发区黄河路 443 号开发大厦 1202-B 室

合同经办人：何红艳

联系电话：13669779945

设计人：成都基准方中建筑设计有限公司（以下简称“乙方”）

法定代表人：钟明

通讯地址：成都市锦江区琉璃路 8 号华润广场 A 座 6-15 楼

合同经办人：李强

联系电话：13008189486

鉴于乙方声明乙方具备从事施工图设计工作的有关资质，且对甲方拟委托的设计工作有充分了解，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规、规章及建设工程批准文件等相关规定，甲方委托乙方承担**贵阳雅居乐花园一期项目施工图设计**设计工作，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同设计项目概况及设计内容

序号	分项目名称	层数	建筑面积(m <sup>2</sup> )	设计阶段(权重占比70%) - 方案	设计阶段(权重占比70%) - 初步设计	设计阶段(权重占比70%) - 施工图	施工配合(权重占比30%)	固定综合单价(元/m <sup>2</sup> )	(暂定)设计费(元)
1	高层 T4-1	27	21590	/	/	√	√	20	431800.00
2	高层 T4-2	25/26	43535	/	/	√	√	20	870700.00
3	公租房	14	3257	/	/	√	√	20	65140
4	商铺	2	3637	√	√	√	√	20	72740.00
5	配套用房	2	741	√	√	√	√	20	14820.00
6	地下室	2	21174	√	√	√	√	18	381132.00
7	人防地下室	/	4366	√	√	√	√	25	109150.00
8	小区市政	/	29104	/	/	√	√	1.5	43656.00
9	含钢量、含砼量预算	/	56787.5	/	/	/	/	0.8	45430.00

1.1 项目概况：该项目位于**贵阳经开区小孟街道办事处麦乃村**，占地面积为**29104**平方米，建筑面积为**93934**平方米，该建筑面积为暂定值，最终以规划验收的建筑面积结算



	数据		
5	其他相关资料	1	本合同签订当天,乙方应对其他所需资料作出书面说明

### 第三条 乙方应向甲方交付的设计资料及文件

序号	设计阶段	份数	文件形式	输出成果及要求
1	前期方案阶段	3	汇报方案 PPT、DWG、Excel、PDF	详见本合同附件四
2	方案预审、方案定案阶段	3	汇报方案 PPT、DWG、Excel、PDF	详见本合同附件四
3	方案深化(报建图)阶段	方案报建图 8套 初步设计图 8套	报建图,根据当地政府要求	详见本合同附件四
4	施工图设计阶段	施工图设计全套蓝图 14套	报建图,根据当地政府要求; 如项目所在地无初步设计报建,则图纸份数可归入施工图设计文件	详见本合同附件四
5	设计配合	—	—	详见本合同附件四

3.1 具体设计进度以甲方出具的出图计划或其他书面要求为准。

3.2 各阶段设计成果不仅限于上表所述内容,以满足当地报审相关要求为准。

3.3 交付设计资料及文件份数如超过本表规定份数,按合同第九条规定,乙方另收工本费。

### 第四条 设计费用及付款

4.1 本合同设计收费总价(暂定)为¥2034568.00元(含增值税)(大写:人民币贰佰零叁万肆仟伍佰陆拾捌元整)。其中,不含税价款(暂定)为¥1919403.77元(大写:人民币壹佰玖拾壹万玖仟肆佰零叁元柒角柒分),增值税税率为6%,增值税税费(暂定)为¥115164.23元(大写:人民币壹拾壹万伍仟壹佰陆拾肆元贰角叁分)。

发包人:



法定代表人:

委托代理人:

签合同日期: 年 月

日



设计人:

(盖章)

法定代表人:

委托代理人(签字):

签合同日期: 年

月 日

2020

雅字(2020)贵阳设第003

雅字(2020)贵阳设第003

雅字(2020)贵阳设第003

雅字(2020)贵阳设第003

## 五、拟派项目人员团队情况



序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术 职称	专业 特长	执业 资格 类别	注册/ 登记 专业	注册/ 登记 证书 编号	设计 服务 工作 年限
1	项目负责人	许煜群	高级工程师	/	一级注册建筑师	建筑	20245103206	24
2	方案设计负责人	薛岳	/	/	一级注册建筑师	建筑	20194411547	13
3	建筑专业负责人	朱彬	工程师	/	一级注册建筑师	建筑	20245103145	14
4	结构专业负责人	卢化松	高级工程师	/	一级注册结构工程师	结构	S215103434	10
5	强弱电专业负责人	杨金川	高级工程师	/	注册公用设备工程师(供配电)	强弱电	DG105100019	30
6	给排水专业负责人	夏超英	工程师	/	注册公用设备工程师(给水排水)	给排水	CS105100235	28
7	暖通专业负责人	郑洁野	工程师	/	注册公用设备工程师	通风空调	CN245101090	12
8	建筑专业技术人员	胡秀锦	工程师	/	/	建筑	/	12
9	结构专业技术人员	蒋定为	工程师	/	/	结构	/	12
10	电气专业技术人员	谢协民	工程师	/	/	电气	/	14
11	给排水专业技术人员	卢增福	工程师	/	/	给排水	/	17
12	暖通专业技术人员	张洁云	工程师	/	/	通风空调	/	10

### 5.1、拟派本项目其他设计人员情况一览表（薛岳）

姓名	薛岳	性别	男	出生年月	1987.7
学历	本科	专业技术任职资格	/		
毕业学校及专业	华中科技大学 建筑学	毕业时间	2011-06		
现任职务	主创设计师	从事设计工作年限	13		
注册执业资格	国家一级注册 建筑师	注册专业	建筑	注册证书号	201944115 47
从事设计 工作的工 作经历，担 任项目负 责人职务 的主要业 绩	项目名称	建设规模	合同签订时间	获奖情况	
	白云粤海中心 9、11号地块	24.84万m <sup>2</sup>	2021	/	
	嘉霖宝安沙浦 围北区项目	8.02万m <sup>2</sup>	2021	/	
	深圳爱联耆吓 旧改项目	21.79万m <sup>2</sup>	2021	/	
	广州增城东方 雨虹奥园项目	21.69万m <sup>2</sup>	2020	/	
	深圳职业技术 学院西丽湖校 区保障性租赁 住房项目	57860 m <sup>2</sup>	2023	/	

## 身份证



## 毕业证



注册证-2025.05.03到期

使用有效期:2024年11月04日  
-2025年05月03日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的  
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准  
予注册(注册期内有效)。

姓 名:薛岳

性 别:男

出生日期:1987年07月18日

注册编号:20194411547

聘用单位:基准方中建筑设计股份有限公司

注册有效期:2024年05月15日-2026年05月14日



主任



个人签名:



签名日期:

2024.11.5

发证日期:2024年05月15日

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 薛磊 社保电话号: 630396441 身份证号码: 320602198707183033 页码: 1  
 参保单位名称: 基准方中建筑设计股份有限公司深圳分公司 单位编号: 30014591 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交
2024	07	30014591	7000.0	1050.0	360.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000				7000	35.0	14.0
2024	08	30014591	7000.0	1050.0	360.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000				7000	35.0	14.0
2024	09	30014591	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000				8000	40.0	16.0
2024	10	30014591	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000				8000	40.0	16.0
2024	11	30014591	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000				8000	40.0	16.0
2024	12	30014591	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000				8000	40.0	16.0
合计			6900.0	3680.0			2380.0	920.0			230.0						300.0	50.0	92.0



**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipsh.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列校验码 ( 3391e3de11d9fea3 ) 核查, 校验码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“#”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“4”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费基数减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 30014591 单位名称: 基准方中建筑设计股份有限公司深圳分公司



## 5.2、拟派本项目其他设计人员情况一览表（朱彬）

姓名	朱彬	性别	男	出生年月	1987.10
学历	本科	专业技术任职资格	工程师		
毕业学校及专业	浙江大学建筑学	毕业时间	2010.07		
现任职务	建筑专业负责人	从事设计工作年限	14年		
注册执业资格	一级注册建筑师	注册专业	建筑	注册证书号	20245103145
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	<p><b>设计工作经历：</b>                  2010年-2016年 基准方中建筑设计股份有限公司                  2016年-2018年 筑博设计股份有限公司成都分公司                  2018年-2020年 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司                  2020年-至今 基准方中建筑设计股份有限公司</p> <p><b>主要设计业绩：</b>                  1、人才安居深圳职业技术学院西丽湖校区保障性租赁住房项目 全过程设计 建筑专业负责人                  2、中海深圳市龙华北站东项目 建筑专业负责人                  3、万科光明伶伦提项目 建筑专业设计负责人                  4、华润东莞万象城 16#地块项目 建筑专业设计人员                  5、宇宏深圳爱联董吓旧改项目 建筑专业负责人</p>				

## 身份证



## 毕业证



使用有效期:2024年08月21日  
-2025年02月17日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

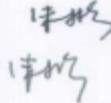
根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的  
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准  
予注册(注册期内有效)。

姓 名:朱彬  
性 别:男  
出生日期:1987年10月17日  
注册编号:20245103145  
聘用单位:基准方中建筑设计股份有限公司  
注册有效期:2024年03月06日-2026年03月05日



主任 



个人签名:   
签名日期:2024.8.28      发证日期:2024年03月06日

# 职称证

 <b>一级注册建筑师</b> Class 1 Registered Architect	
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级注册建筑师职业资格。	姓 名： <u>朱彬</u>
 中华人民共和国人力资源和社会保障部	证件号码： <u>431129198710170051</u>
 中华人民共和国住房和城乡建设部	性 别： <u>男</u>
	出生年月： <u>1987年10月</u>
	批准日期： <u>2023年10月21日</u>
	管 理 号： <u>20231005049000000267</u>
	

职称证

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

编号 NO : 108130

Chengdu Reform Of Professional Title Leading Group Made



567#

姓名 朱彬

性别 男

出生年月 1987年10月

专业名称 建筑设计

资格名称 工程师

审批机关 武侯区职称改革工作领导小组

任职资格时间 2017年12月28日

批准时间 2017年12月28日

发证时间 2017年12月18日



# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 朱彬 社保电话号: 649148544 身份证号码: 431129198710170051 页码: 1  
 参保单位名称: 基准方中建筑设计股份有限公司深圳分公司 单位编号: 30014591 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2024	07	30014591	8900.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	8900	8900	5500	5500	11.0
2024	08	30014591	8900.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	8900	8900	5500	5500	11.0
2024	09	30014591	6900.0	1040.0	520.0	1	6900	325.0	130.0	1	6900	32.5	6900	6900	6900	6900	13.0
2024	10	30014591	6900.0	1040.0	520.0	1	6900	325.0	130.0	1	6900	32.5	6900	6900	6900	6900	13.0
2024	11	30014591	6900.0	1040.0	520.0	1	6900	325.0	130.0	1	6900	32.5	6900	6900	6900	6900	13.0
2024	12	30014591	6900.0	1040.0	520.0	1	6900	325.0	130.0	1	6900	32.5	6900	6900	6900	6900	13.0
合计			6920.0	2960.0			1947.0	779.0			194.78						74.0



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipsh.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391e3de11ddfbbf ) 核查, 验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
  5. 带“#”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
  6. 带“4”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
  7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
  9. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 30014591 单位名称: 基准方中建筑设计股份有限公司深圳分公司



### 5.3、拟派本项目其他设计人员情况一览表（卢化松）

姓名	卢化松	性别	男	出生年月	1987.05
学历	硕士	专业技术任职资格	高级工程师		
毕业学校及专业	西安建筑科技大学建筑与土木工程	毕业时间	2014.06		
现任职务	结构专业负责人	从事设计工作年限	10年		
注册执业资格	一级注册结构工程师	注册专业	结构	注册证书号	S215103434
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	<p><b>设计工作经历：</b> 2014年-至今 基准方中建筑设计股份有限公司</p> <p><b>主要设计业绩：</b> 1、新桥东 05-05、05-06，05-07、05-08 项目 结构专业负责人 2、人才安居深圳职业技术学院西丽湖校区保障性租赁住房项目全过程设计 结构专业负责人 3、中海龙华北站北建筑设计项目 结构专业负责人 4、万科光明伶伦提项目 结构专业负责人 5、华润东莞万象城 17#地块项目 结构专业负责人</p>				

#### 身份证



# 毕业证



# 注册证

10-2

**中华人民共和国一级注册结构工程师**

**注册执业证书**

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 卢化松

证书编号 S215103434

中华人民共和国住房和城乡建设部



---

NO. S0051871

发证日期 2021年06月10日

# 职称证

	专业名称 <u>建筑结构</u> Specialty
姓名 <u>卢化松</u> Full Name	资格名称 <u>高级工程师</u> Professional Qualification <u>成都市工程技术高级职称评审委员会</u>
性别 <u>男</u> Sex	评审组织 <u>评审委员会</u> Appraisal Organization
身份证号 <u>320324198705312791</u> ID Number	评审时间 <u>2022年12月9日</u> Appraisal Date
	批准文号 <u>成人社职称〔2023〕52号</u> Approval Number
	批准时间 <u>2023年8月24日</u> Approval Date
	查询码 <u>A213023026722103</u> Query Code



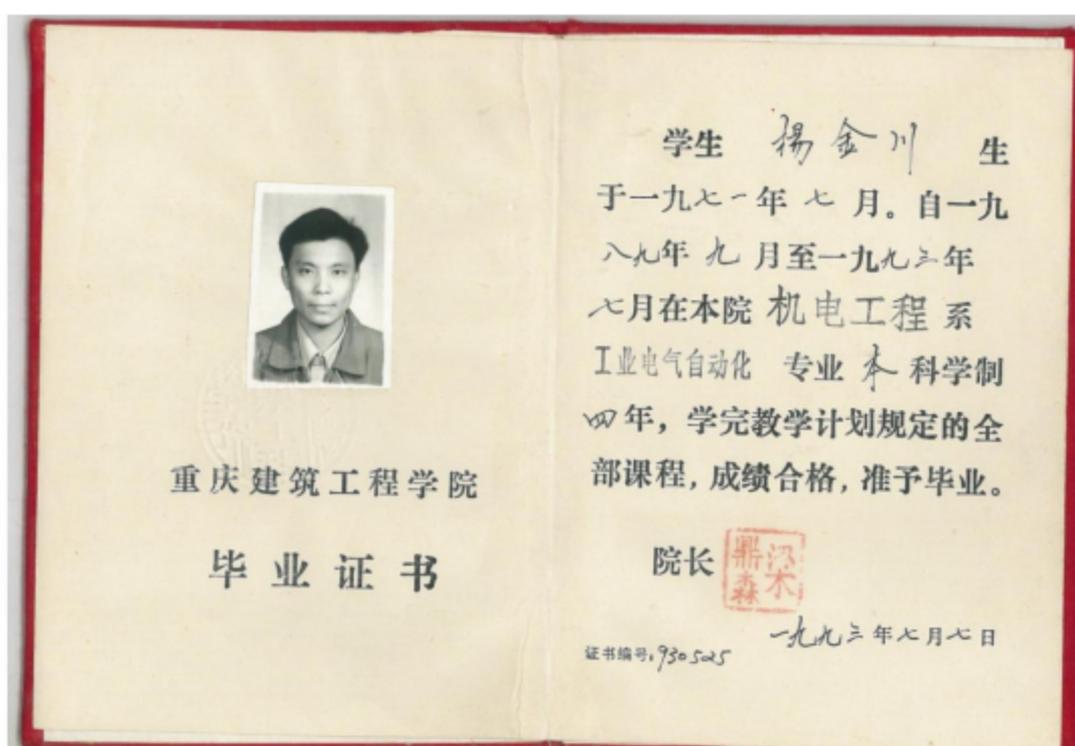
#### 5.4、拟派本项目其他设计人员情况一览表（杨金川）

姓名	杨金川	性别	男	出生年月	1971.07
学历	本科	专业技术任职资格	高级工程师		
毕业学校及专业	重庆建筑工程学院——工业电气自动化	毕业时间	1993.07		
现任职务	副总工程师	从事设计工作年限	31年		
注册执业资格	/	注册专业	/	注册证书号	/
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	<p><b>设计工作经历：</b>                  2013年-2015年 中国华西工程设计有限公司深圳分公司                  2015年-2019年 深圳市鑫中建建筑设计有限公司                  2019年-至今 基准方中建筑设计股份有限公司</p> <p><b>主要设计业绩：</b>                  1、新桥东 05-05、05-06，05-07、05-08 项目 暖通专业设计人员                  2、人才安居深圳职业技术学院西丽湖校区保障性租赁住房项目全过程设计 暖通专业设计人员                  3、中海龙华北站北建筑设计项目 暖通专业设计人员                  4、万科光明伶伦提项目 暖通专业设计人员                  5、华润东莞万象城 17#地块项目 暖通专业设计人员</p>				

## 身份证



## 毕业证



注册证



# 职称证



本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。



编号  
NO: 09897

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

Chengdu Reform Of Professional  
Title Leading Group Made

姓名	杨金川		
性别	男		
出生年月	1971.7	审批机关	成都市职称改革工作领导小组
专业名称	建筑电气	任职资格时间	2005年12月01日
资格名称	高级工程师	批准时间	2006年3月07日
		发证时间	2008年4月06日

# 四川省高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓名：杨金川

性别：男

身份证号：630102197107192055

资格名称：正高级工程师

专业名称：建设工程(建筑电气与智能化工程)

评审组织：四川省工程技术高级职称评审委员会

评审时间：20230511

审批机关：四川省人力资源和社会保障厅

批准文号：川人社函(2023)587号

批准时间：20230716

编号：20230959785

查询网址：四川人社在线公共服务平台



四川省人力资源和社会保障厅

高级职称专用章

# 社保证明

## 四川省社会保险单位参保证明

单位名称: 基准方中建筑设计股份有限公司      单位社保编号 10010013758      当前参保地: 成都市市本级

参保险种: 企业职工基本养老保险, 失业保险, 工伤保险(2023年12月-2024年12月)



缴费月份	缴费情况							
	企业职工养老保险		机关事业单位养老保险		失业保险		工伤保险	
	企业缴费人数	企业缴费金额	机关缴费人数	机关缴费金额	缴费人数	缴费金额	缴费人数	缴费金额
202312	1826	2066049.28		0	1827	86128.34	1828	22062.76
202401	1825	2122480.32		0	1825	88436.68	1826	22654.2
202402	1827	2121920.16		0	1827	88413.34	1828	22648.23
202403	1741	2033674.32		0	1741	84736.43	1755	21855.56
202404	1688	1979481.84		0	1688	82478.41	1702	21277.4
202405	1646	1935673.44		0	1646	80653.06	1662	20833.13
202406	1630	1920635.76		0	1630	80026.49	1649	20706.66
202407	1607	1896277.92		0	1607	79011.58	1648	20701.58
202408	1516	1840574.4		0	1516	76690.6	1558	20122.67
202409	1484	1799153.52		0	1484	74964.73	1507	19461.31
202410	1441	1750865.52		0	1441	72952.73	1467	18980.72
202411	1426	1734163.2		0	1426	72256.8	1454	18825.6
202412	1427	1734680.16		0	1427	72278.34	1453	18808.02
欠费情况(从单位初次参保时间2003年09月截至2023年12月)								
险种	企业养老保险(本金)		机关养老保险(本金)		失业保险(本金)		工伤保险(本金)	
累计欠费(元)	0		0		0		0	

人员缴费信息(2023年12月-2024年12月)

7	500238198608150010	刘治昌	企业职工养老	202312	13	202312	13	202312	13
8	510188198401031215	华轲	企业职工养老	202312	13	202312	13	202312	13
9	142723197906181416	卫江华	企业职工养老	202312	13	202312	13	202312	13
10	232103197903150618	吕英	企业职工养老	202312	13	202312	13	202312	13
11	510105198706273515	吴亚峰	企业职工养老	202312	13	202312	13	202312	13
12	513624198106090079	吴兵	企业职工养老	202312	13	202312	13	202312	13
13	510721196911180215	吴斌	企业职工养老	202312	13	202312	13	202312	13
14	511521197906234674	吴琴峰	企业职工养老	202312	13	202312	13	202312	13
15	320102196801042834	周骥	企业职工养老	202312	13	202312	13	202312	13
16	510213197001021247	唐妮	企业职工养老	202312	13	202312	13	202312	13
17	510103197111194810	姜旭中	企业职工养老	202312	13	202312	13	202312	13
18	370102196908143335	张帆	企业职工养老	202312	13	202312	13	202312	13
19	522121197905200019	张勉	企业职工养老	202312	13	202312	13	202312	13
20	510824198203244250	张桥福	企业职工养老	202312	13	202312	13	202312	13
21	510221198112032170	张磊	企业职工养老	202312	13	202312	13	202312	13
22	510212197511270386	张菁	企业职工养老	202312	13	202312	13	202312	13
23	142223198010272419	徐砚涛	企业职工养老	202312	13	202312	13	202312	13
24	330106197203290434	戴涛	企业职工养老	202312	13	202312	13	202312	13
25	342222198411070472	朱安磊	企业职工养老	202312	13	202312	13	202312	13
26	142402198110310055	李强	企业职工养老	202312	13	202312	13	202312	13
27	620104197002081579	李群	企业职工养老	202312	13	202312	13	202312	13
28	513122199003090011	李植溪	企业职工养老	202312	13	202312	13	202312	13
29	511102197508300719	李迅涛	企业职工养老	202312	13	202312	13	202312	13
30	511126198603162110	杜波	企业职工养老	202312	13	202312	13	202312	13
31	420106196606235330	杨健兵	企业职工养老	202312	13	202312	13	202312	13
32	510322198210192612	杨建	企业职工养老	202312	13	202312	13	202312	13
33	510212197708064519	杨恒	企业职工养老	202312	13	202312	13	202312	13
34	150429198303096315	杨晓通	企业职工养老	202312	13	202312	13	202312	13
35	510107197509050871	杨槐	企业职工养老	202312	13	202312	13	202312	13
36	630102197107192055	杨金川	企业职工养老	202312	13	202312	13	202312	13
37	450205198207230020	沈薇	企业职工养老	202312	13	202312	13	202312	13
38	421083198606202413	熊杰	企业职工养老	202312	13	202312	13	202312	13
39	511622198403106427	王先知	企业职工养老	202312	13	202312	13	202312	13
40	421002198403161035	王建明	企业职工养老	202312	13	202312	13	202312	13
41	510523197405300014	王毅	企业职工养老	202312	13	202312	13	202312	13

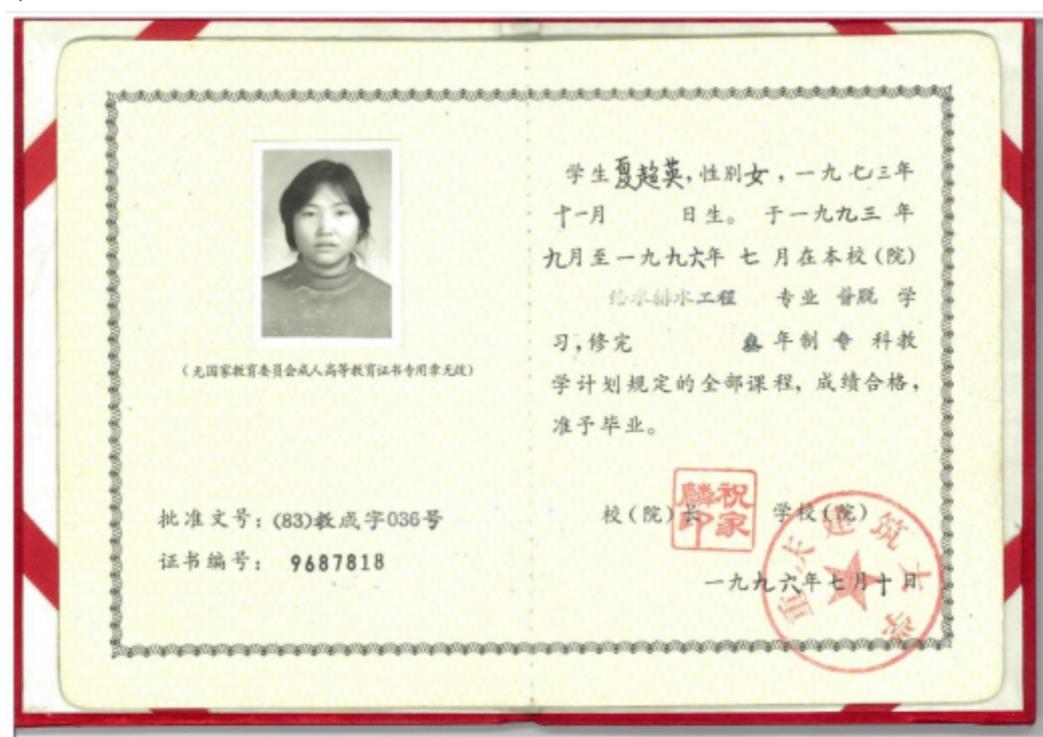
### 5.5、拟派本项目其他设计人员情况一览表（夏超英）

姓名	夏超英	性别	女	出生年月	1973.01
学历	专科	专业技术任职资格	注册公用设备工程师(给水排水)		
毕业学校及专业	重庆建筑大学给水排水工程	毕业时间	1996.7		
现任职务	给排水专业负责人	从事设计工作年限	28年		
注册执业资格	注册公用设备工程师(给水排水)	注册专业	给水排水	注册证书号	CS105100235
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	<p><b>设计工作经历：</b>                  2005年-2013年 成都国恒建筑设计有限公司                  2013年-至今 基准方中建筑设计股份有限公司</p> <p><b>主要设计业绩：</b>                  1、新桥东 05-05、05-06，05-07、05-08项目 给排水专业负责人                  2、人才安居深圳职业技术学院西丽湖校区保障性租赁住房项目全过程设计 给排水专业负责人                  3、中海龙华北站北建筑设计项目 给排水专业负责人                  4、万科光明伶伦提项目 给排水专业负责人                  5、华润东莞万象城 17#地块项目 给排水专业负责人</p>				

## 身份证



## 毕业证



注册证



职称证



# 社保证明

## 甘肃省社会保险个人参保证明

参保人姓名: 夏超英

性别: 女

社会保障号码: 51112102364967000

(一) 历年参保基本情况



险种	当前缴费状态	
企业职工基本养老保险	参保缴费	
工伤保险	参保缴费	
失业保险	参保缴费	12

### (二) 最近两年的参保缴费明细

缴费月份	参保单位编码	参保单位名称	养老保险			失业保险			工伤保险		缴费地	
			养老类型	缴费基数	单位缴费	个人缴费	缴费基数	单位缴费	个人缴费	缴费基数		单位缴费
202401	621000094740		企业职工	3765	822.4	403.2	3765	40.38	17.3	3765	11.53	兰州市技术产业开发区
202402	621000094740		企业职工	3765	822.4	403.2	3765	40.38	17.3	3765	11.53	兰州市技术产业开发区
202403	621000094740		企业职工	3765	822.4	403.2	3765	40.38	17.3	3765	11.53	兰州市技术产业开发区
202404	621000094740		企业职工	3765	822.4	403.2	3765	40.38	17.3	3765	11.53	安宁区
202405	621000094740		企业职工	3765	822.4	403.2	3765	40.38	17.3	3765	11.53	安宁区
202406	621000094740		企业职工	3765	822.4	403.2	3765	40.38	17.3	3765	11.53	安宁区
202407	621000094740		企业职工	3765	822.4	403.2	3765	40.38	17.3	3765	11.53	安宁区
202408	621000094740		企业职工	3765	822.4	403.2	3765	40.38	17.3	3765	11.53	安宁区
202409	621000094740		企业职工	3765	822.4	403.2	3765	40.38	17.3	3765	11.53	安宁区
202410	621000094740		企业职工	3765	822.4	403.2	3765	40.38	17.3	3765	11.53	安宁区
202411	621000094740		企业职工	3765	822.4	403.2	3765	40.38	17.3	3765	11.53	安宁区
202412	621000094740		企业职工	3765	822.4	403.2	3765	40.38	17.3	3765	11.53	安宁区

说明:1.表中“单位编号”对应的单位名称为:621000094740:基准方中建筑设计股份有限公司兰州分公司

打印时间:2025-01-06 10:48:58

### 5.6、拟派本项目其他设计人员情况一览表（郑洁野）

姓名	郑洁野	性别	男	出生年月	1989.10
学历	本科	专业技术任职资格	工程师		
毕业学校及专业	湖南城市学院建筑环境与能源应用工程	毕业时间	2023.06		
现任职务	暖通专业负责人	从事设计工作年限	12年		
注册执业资格	注册公用设备工程师	注册专业	暖通空调	注册证书号	CN245101090
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	<p><b>设计工作经历：</b>                  2012年-2017年 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司                  2018年-2022年 深圳市天华建筑设计有限公司                  2022年-2023年 深圳市建筑设计研究总院有限公司                  2024年-至今 基准方中建筑设计股份有限公司</p> <p><b>主要设计业绩：</b>                  1、新桥东 05-05、05-06，05-07、05-08 项目 暖通专业负责人                  2、人才安居梅观创新走廊 01-03 地块 暖通专业负责人                  3、广东省人民医院黄埔院区 主要设计人员                  4、深圳湾超级总部项目 C 塔 主要设计人员                  5、万科双城水岸逸湖苑 暖通专业负责人</p>				

## 身份证



## 毕业证



注册师证



## 职称证

# 广东省职称证书

姓名：郑洁野  
身份证号：440582198910206236

职称名称：工程师  
专业：暖通  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2023年05月08日  
评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003112414  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2023年07月05日


查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



### 5.7、拟派本项目其他设计人员情况一览表（胡秀锦）

姓名	胡秀锦	性别	男	出生年月	1989.12
学历	本科	专业技术任职资格	工程师		
毕业学校及专业	湖北工程学院土木工程	毕业时间	2012.07		
现任职务	建筑专业设计人员	从事设计工作年限	12年		
注册执业资格	/	注册专业	建筑	注册证书号	/
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	<p><b>设计工作经历：</b>                  2012年-2017年 湖北省华宇高科建筑设计咨询有限公司                  2017年-2019年 深圳市建筑设计研究总院有限公司(环境院)                  2019年-至今 基准方中建筑设计股份有限公司深圳分公司</p> <p><b>主要设计业绩：</b>                  1、奥园广州南沙科技园全过程设计项目 建筑专业负责人                  2、华润东莞万象城 16#地块项目 建筑专业设计人员                  3、华润东莞万象城 17#地块项目 建筑专业设计人员                  4、万科光明伶伦提项目 建筑专业设计人员                  5、中海龙华北站北建筑设计项目 建筑专业设计人员</p>				

## 身份证



## 毕业证



职称证

	专业名称: <u>土木工程</u> Professional Field
姓名: <u>胡秀锦</u> Full Name	资格名称: <u>助理工程师</u> Qualificational Tide
身份证号: <u>420526198912240812</u> ID No.	批准时间: <u>2015. 9. 29</u> Approval Date
管理号: <u>D0002015400123</u> Administration No.	批准单位: <u>荆州市人力资源和社会保障局</u> Approved by
发证日期: <u>2016年1月15日</u> Issue Date	批准文号: <u>荆人社职〔2015〕97号</u> Approval No.
	评审组织: <u>荆州市人力资源和劳动保障局</u> Evaluation Organization

# 社保证明

## 湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:基准方中建筑设计股份有限公司武汉分公司

单位编号:100604283

单位参保险种	企业养老		缴费总人数	108		
参保所属地	武汉市本级		做账期号	202412		
2024年12月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	胡秀锦	420526198912240812	10019304178	202407	202412	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况,由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果,由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。  
验证平台: <http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>  
授权码: 2025 0106 1109 4902 SHP7



打印时间: 2025年01月06日

第1页/共1页

### 5.8、拟派本项目其他设计人员情况一览表（蒋定为）

姓名	蒋定为	性别	男	出生年月	1985.08
学历	硕士研究生	专业技术任职资格	工程师		
毕业学校及专业	兰州理工大学结构工程	毕业时间	2012.06		
现任职务	结构专业设计人员	从事设计工作年限	12年		
注册执业资格	/	注册专业	/	注册证书号	/
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	<p><b>设计工作经历：</b>                  2013年-2014年 深圳市建筑设计研究总院                  2014年-2021年 深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司                  2021年-至今 基准方中建筑设计股份有限公司</p> <p><b>主要设计业绩：</b>                  1、深圳爱联董吓旧改项目施工图、装配式及BIM 结构专业负责人                  2、新桥东 05-05、05-06，05-07、05-08项目 结构专业设计人员                  3、人才安居深圳职业技术学院西丽湖校区保障性租赁住房项目全过程设计 结构专业设计人员                  4、中海龙华北站北建筑设计项目 结构专业设计人员                  5、华润东莞万象城 17#地块项目 结构专业设计人员</p>				

## 身份证



## 毕业证



职称证



粤中取证字第 160010227691号

蒋定为 于 二〇一六 年  
十 月，经

深圳市人力资源和社会保障局  
考核认定，  
具备 结构  
工程师  
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证机关：  
二〇一七 年 一 月 日





### 5.9、拟派本项目其他设计人员情况一览表（卢增福）

姓名	卢增福	性别	男	出生年月	1985.01
学历	本科	专业技术任职资格	工程师		
毕业学校及专业	长春工程学院——给水排水工程	毕业时间	2007.06		
现任职务	给排水专业设计人员	从事设计工作年限	17年		
注册执业资格	/	注册专业	/	注册证书号	/
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	<p><b>设计工作经历：</b>                  2007年-2010年 中国十五冶金建设有限公司                  2010年-2013年 珠海市建筑设计院                  2013年-2024年 广东博意建筑设计院有限公司                  2024年-至今 基准方中建筑设计股份有限公司</p> <p><b>主要设计业绩：</b>                  1、和顺江山 C-8-1 地块项目 给排水专业设计人员                  2、人廉江碧桂园观澜府十七号楼 给排水专业设计人员                  3、红树湾悦府 给排水专业设计人员                  4、碧桂园·贵安 1 号一期综合体（领航中心） 给排水专业设计人员</p>				

## 身份证



## 毕业证





# 学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)



卢增福，男，  
1985年1月生。自2003  
年09月至2007年06月  
在长春工程学院

给水排水工程专业  
完成了肆年制本科学习计划，业已毕业。  
经审核符合《中华人民共和国学位条例》  
的规定，授予工学学士学位。

长春工程学院  
学位评定委员会主席

石曙光

2007年6月30日

证书编号：1143742007P2196

职称证



粤中取证字第500102259905 号



卢增福 于二〇一五年  
十一月，经佛山市建筑工程  
中级专业技术资格第四

评审委员会评审通过，  
具备给水排水设计工程师

资格。特发此证



发证机关

二〇一六年三月二十八日





### 5.10、拟派本项目其他设计人员情况一览表（谢协民）

姓名	谢协民	性别	男	出生年月	1984.11
学历	本科	专业技术任职资格	工程师		
毕业学校及专业	西南交通大学电气工程及其自动化	毕业时间	2013.07		
现任职务	电气专业负责人	从事设计工作年限	11年		
注册执业资格	/	注册专业	/	注册证书号	/
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	<p><b>设计工作经历：</b>                  2010年-2016年 上海联创建筑设计有限公司成都分公司                  2016年-2018年 四川省天星建设管理咨询有限公司                  2018年-至今 基准方中建筑设计股份有限公司</p> <p><b>主要设计业绩：</b>                  1、新桥东 05-05、05-06，05-07、05-08 项目 电气专业负责人                  2、人才安居深圳职业技术学院西丽湖校区保障性租赁住房项目全过程设计 电气专业负责人                  3、中海龙华北站北建筑设计项目 电气专业负责人                  4、万科光明伶伦提项目 电气专业负责人                  5、华润东莞万象城 17#地块项目 电气专业负责人</p>				

## 身份证



## 毕业证



# 职称证

<p>本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。</p> <p style="text-align: center;"></p> <p>编号 NO : 00004210</p>	<p>This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.</p> <p>Chengdu Reform Of Professional Title Leading Group Made</p>
--	--

3037

<p>姓名 <u>谢协民</u></p> <p>性别 <u>男</u></p> <p>身份证号 <u>372925198411202335</u></p> <p>评审组织 <u>成都市工程技术电子(电气)专业职称资格专家评审委员会</u></p> <p>专业名称 <u>电气工程</u></p> <p>资格名称 <u>工程师</u></p>	<p style="text-align: center;"></p> <p>审批机关 <u>成都市工程技术电子(电气)专业职称资格专家评审委员会</u></p> <p>任职资格时间 <u>2017.12.21</u></p> <p>批准时间 <u>2018.03.14</u></p> <p>发证时间 <u>2018.04.20</u></p>
--	---

# 社保证明

## 四川省社会保险个人参保证明

参保人姓名：谢洪况

性别：男

社会保障号码：372925198411202335

### (一) 历年参保基本情况

险种	当期缴费状态	累计月数(个)
企业职工基本养老保险	参保缴费	158
失业保险	参保缴费	158
工伤保险	参保缴费	158
生育保险	参保缴费(中断)	158

### (二) 2023年02月至2025年01月的参保缴费明细

缴费月份	参保单位编号	养老保险			失业保险			工伤保险			备注
		类型	缴费基数	单位缴费	个人缴费	缴费基数	单位缴费	个人缴费	缴费基数	单位缴费	
202302	10010013759	企业职工	4246	879.36	336.68	4250	24.6	16.4	4030	6.36	连续正常缴费
202303	10010013759	企业职工	4246	879.36	336.68	4250	24.6	16.4	4030	6.36	连续正常缴费
202304	10010013759	企业职工	4246	879.36	336.68	4246	25.48	16.96	4030	6.36	连续正常缴费
202305	10010013759	企业职工	4246	879.36	336.68	4246	25.48	16.96	4030	10.3	连续正常缴费
202306	10010013759	企业职工	4246	879.36	336.68	4246	25.48	16.96	4030	10.3	连续正常缴费
202307	10010013759	企业职工	4246	879.36	336.68	4246	25.48	16.96	4030	10.3	连续正常缴费
202308	10010013759	企业职工	4246	879.36	336.68	4246	25.48	16.96	4246	20.87	连续正常缴费
202309	10010013759	企业职工	4300	888	344	4300	25.8	17.2	4300	15.91	连续正常缴费
202310	10010013759	企业职工	4300	888	344	4300	25.8	17.2	4300	15.91	连续正常缴费
202311	10010013759	企业职工	4300	888	344	4300	25.8	17.2	4300	15.91	连续正常缴费
202312	10010013759	企业职工	4300	888	344	4300	25.8	17.2	4300	15.91	连续正常缴费
202401	10010013759	企业职工	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	15.99	连续正常缴费
202402	10010013759	企业职工	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	15.99	连续正常缴费
202403	10010013759	企业职工	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	15.99	连续正常缴费
202404	10010013759	企业职工	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	15.99	连续正常缴费
202405	10010013759	企业职工	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	15.99	连续正常缴费
202406	10010013759	企业职工	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	15.99	连续正常缴费
202407	10010013759	企业职工	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	15.99	连续正常缴费
202408	10010013759	企业职工	4600	736	368	4600	27.8	18.4	4600	15.78	连续正常缴费
202409	10010013759	企业职工	4600	736	368	4600	27.8	18.4	4600	15.78	连续正常缴费
202410	10010013759	企业职工	4600	736	368	4600	27.8	18.4	4600	15.78	连续正常缴费
202411	10010013759	企业职工	4600	736	368	4600	27.8	18.4	4600	15.78	连续正常缴费
202412	10010013759	企业职工	4600	736	368	4600	27.8	18.4	4600	15.78	连续正常缴费
202501											



打印时间：2025年01月08日

- 说明：1.表中“单位编号”对应的单位名称为：10010013759 基诺力中国建筑股份有限公司。  
 2.本证明采用电子验证方式验证，不再加盖红色公章。如需验证，请登陆<http://www.scfss.org.cn/scggf/zhongyc/zhqpgs.do>，凭验证码（PmwHEPbfD）hms36P8MS验证，验证码的有效期限为2025年04月06日（有效期三个月）。  
 3.该表(一)历年参保基本情况中的“累计月数”不含视同缴费月数；若在视同缴费月数或重复缴费月数情形的，以合理连续不间断时确定的月数为准。  
 4.该表(二)2023年02月至2025年01月的参保缴费明细，显示的是选择时段的实际缴费明细，不含异地转入的基本养老保险缴费信息，未实缴到账的显示为空。  
 5.2024年1月1日起，由税务部门征收社会保险费，缴费记录可能存在延迟。

### 5.11、拟派本项目其他设计人员情况一览表（张洁云）

姓名	张洁云	性别	女	出生年月	1991.01
学历	本科	专业技术任职资格	工程师		
毕业学校及专业	桂林电子科技大学暖通工程	毕业时间	2013.06		
现任职务	暖通专业设计人员	从事设计工作年限	11年		
注册执业资格	/	注册专业	/	注册证书号	/
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	<p><b>设计工作经历：</b>                  2013年-2015年 中国华西工程设计有限公司深圳分公司                  2015年-2019年 深圳市鑫中建建筑设计有限公司                  2019年-至今 基准方中建筑设计股份有限公司</p> <p><b>主要设计业绩：</b>                  1、新桥东 05-05、05-06，05-07、05-08 项目 暖通专业设计人员                  2、人才安居深圳职业技术学院西丽湖校区保障性租赁住房项目全过程设计 暖通专业设计人员                  3、中海龙华北站北建筑设计项目 暖通专业设计人员                  4、万科光明伶伦提项目 暖通专业设计人员                  5、华润东莞万象城 17#地块项目 暖通专业设计人员</p>				

## 身份证



## 毕业证



## 职称证

# 广东省职称证书



姓名：张洁云

身份证号：440782199101155622

职称名称：工程师

专业：暖通

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003022106

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

