

投标人基本情况汇总表

投标人企业名称	深圳科宇工程顾问有限公司		法定代表人姓名	王苏夏
现有工程监理资质类别及等级	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级		取得符合招标工程监理资质要求时间	2003年11月
			招标工程所在城市初次开展业务时间	1995年6月
工程建设类执业注册工程师数量	国家注册监理工程师	220名		
	国家行业监理工程师	180名		
	其他类执业注册工程师	一级注册建造师25名，二级注册建造师7名，以及注册造价工程师17名，二级注册造价工程师5名		
企业或其法人代表有否行贿记录		无		
其他需说明问题	无			

注：工程建设类执业注册工程师数量以国家政府相关行业主管部门的网站的查询结果为准。

投标人营业执照



营 业 执 照
(副 本)

统一社会信用代码
914403001923491180

名 称 深圳科宇工程顾问有限公司

类 型 有限责任公司

法定代表人 王苏夏

成立日期 1995年06月13日

住 所 深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601

QR Code: 

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关 
2020年12月31日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

企业名称	深圳科宇工程顾问有限公司		
详细地址	深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601		
成立时间	1995年06月13日		
注册资本金	2008万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403001923491180		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144007313-8/1		
有效期	至2029年08月28日		
法定代表人	王苏夏	职务	董事长
单位负责人	王迎节	职务	总经理
技术负责人	王迎节	职称或执业资格	高级工程师/注册监理工程师/注册一级建造师
备注:	原企业名称: 深圳市筑宇建设监理有限公司 原发证日期: 2003年11月21日		

业 务 范 围

房屋建筑工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级。
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****


发证机关 (章)
2024年08月28日
No.EF0192115

投标人资质证书

	企业名称： 深圳科宇工程顾问有限公司
	经济性质： 有限责任公司
	资质等级： 房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
工程 监 理 资 质 证 书	
证书编号： E144007313	
有效期： 至2029年08月28日	
	发证机关  2024年08月28日 No.EZ 0048608
中华人民共和国住房和城乡建设部制	

企业名称	深圳科宇工程顾问有限公司		
详细地址	深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601		
建立时间	1995年06月13日		
注册资本金	2008万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403001923491180		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144007313-8/1		
有效期	至2029年08月28日		
法定代表人	王苏夏	职务	董事长
单位负责人	王迎节	职务	总经理
技术负责人	王迎节	职称或执业资格	高级工程师/注册监理工程师/注册一级建造师
备注:	原企业名称: 深圳市筑宇建设监理有限公司 原发证日期: 2003年11月21日		

业 务 范 围
房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
 发证机关(章) 2024年08月28日 No.EF 0192115

投标人在全国建筑市场监管公共服务平台上的 人员注册信息截图

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
1	宋晓欢	441424199*****45	二级注册造价工程师	B21234400010460	土建			
2	王静静	372929198*****22	二级注册造价工程师	B21234400010499	土建			
3	陈卓帆	440582199*****7X	二级注册造价工程师	B21234400011064	土建			
4	武德权	152127196*****17	二级注册造价工程师	B21234400011154	土建			
5	陈俊豪	440511199*****14	二级注册造价工程师	B21244400017615	土建			
6	王苏夏	230804195*****15	一级注册造价工程师	B11014400010676	土建			
7	彭建平	432621196*****1X	一级注册造价工程师	B11014400019982	土建			
8	张宏利	142601196*****17	一级注册造价工程师	B11024400018712	土建			
9	王俭	230603196*****16	一级注册造价工程师	B11024400034380	土建			
10	肖荣治	610103197*****34	一级注册造价工程师	B11044400019056	土建			
11	裴永全	142601196*****18	一级注册造价工程师	B11064400019095	土建			
12	节彬	230204196*****22	一级注册造价工程师	B11144400019161	土建			
13	周志刚	432502197*****11	一级注册造价工程师	B11204400004214	土建			
14	王盼	130627198*****29	一级注册造价工程师	B11214400005845	土建			
15	王乐	130527198*****15	一级注册造价工程师	B11224400013265	土建			

共 499 条

< 1 2 3 4 5 6 ... 34 > 前往 1 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
16	刘妙园	440781199*****21	一级注册造价工程师	B11224400016896	土建			
17	苗雨	130530198*****13	一级注册造价工程师	B11234400022996	土建			
18	陈文涛	445222199*****10	一级注册造价工程师	B11234400023432	土建			
19	秦翎炎	430403197*****52	一级注册造价工程师	B11244400032125	土建			
20	刘嘉	440883198*****15	一级注册造价工程师	B11244400034470	土建			
21	董素瑜	230302198*****20	一级注册造价工程师	B14224400015482	安装			
22	王迎节	120108197*****11	一级注册造价工程师	B14224400015490	安装			
23	李国章	441824197*****78	二级注册建造师	粤2442006200802752	建筑工程			
24	李国章	441824197*****78	二级注册建造师	粤2442006200802752	市政公用工程			
25	曾震	362122197*****19	二级注册建造师	粤2442014201506680	市政公用工程			
26	陈卓帆	440582199*****7X	二级注册建造师	粤2442020202207037	建筑工程			
27	陈卓帆	440582199*****7X	二级注册建造师	粤2442020202207037	市政公用工程			
28	何长军	440224199*****39	二级注册建造师	粤2442021202213539	建筑工程			
29	董勤	511324198*****58	二级注册建造师	粤2442021202220937	建筑工程			
30	张旭东	440302198*****15	二级注册建造师	粤2442022202309434	建筑工程			

共 499 条

< 1 2 3 4 5 6 ... 34 > 前往 2 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号						注册专业
31	龚安康	430981199*****15			二级注册建造师		粤2442023202329488	建筑工程
32	吴凤武	150203196*****33			一级注册建造师		粤1152006200801701	建筑工程
33	陈国深	445221198*****1X			一级注册建造师		粤1232020202100255	机电工程
34	先明波	510322198*****1X			一级注册建造师		粤1352016201718751	建筑工程
35	张德元	410826197*****53			一级注册建造师		粤1412016201624920	建筑工程
36	肖文钊	420107196*****10			一级注册建造师		粤1422010201007919	建筑工程
37	裴永全	142601196*****18			一级注册建造师		粤1442006201015222	建筑工程
38	梅芳	340102197*****28			一级注册建造师		粤1442010201220583	建筑工程
39	郑平江	430419198*****36			一级注册建造师		粤1442013201527884	建筑工程
40	周考辉	440203197*****39			一级注册建造师		粤1442015201529600	机电工程
41	董素瑜	230302198*****20			一级注册建造师		粤1442015201740404	通信与广电工程
42	刘凯	230305198*****3X			一级注册建造师		粤1442017201847477	建筑工程
43	潘锦松	450421198*****15			一级注册建造师		粤1442017201852218	建筑工程
44	潘锦松	450421198*****15			一级注册建造师		粤1442017201852218	市政公用工程
45	刘嘉	440883198*****15			一级注册建造师		粤1442018202001957	建筑工程

共 499 条

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号						注册专业
46	刘嘉	440883198*****15			一级注册建造师		粤1442018202001957	市政公用工程
47	赖明君	445281198*****10			一级注册建造师		粤1442019202006987	建筑工程
48	赖明君	445281198*****10			一级注册建造师		粤1442019202006987	通信与广电工程
49	肖功生	430421196*****30			一级注册建造师		粤1442019202105770	建筑工程
50	苗雨	130530198*****13			一级注册建造师		粤1442020202107078	建筑工程
51	戴正	430611197*****15			一级注册建造师		粤1442020202108655	建筑工程
52	郑英福	420222198*****11			一级注册建造师		粤1442020202109339	水利水电工程
53	廖洁	513822198*****73			一级注册建造师		粤1442020202109493	建筑工程
54	武德权	152127196*****17			一级注册建造师		粤1442020202200036	建筑工程
55	洗伟亮	440803198*****1X			一级注册建造师		粤1442020202407712	建筑工程
56	颜顺浩	450922199*****58			一级注册建造师		粤1442022202302776	建筑工程
57	徐学祥	513023199*****15			一级注册建造师		粤1442022202303321	建筑工程
58	温泉	230105198*****17			一级注册建造师		粤1442023202400162	建筑工程
59	夏剑虹	430923198*****18			一级注册建造师		粤1502014201614166	建筑工程
60	张建伟	420922197*****5X			注册监理工程师		44000241	房屋建筑工程

共 499 条

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
61	张建伟	420922197*****5X	注册监理工程师	44000241	市政公用工程			
62	王华忠	230204196*****33	注册监理工程师	23000927	房屋建筑工程			
63	王华忠	230204196*****33	注册监理工程师	23000927	市政公用工程			
64	朱愈富	430802196*****73	注册监理工程师	44003183	房屋建筑工程			
65	朱愈富	430802196*****73	注册监理工程师	44003183	市政公用工程			
66	蔡卫国	422323196*****9X	注册监理工程师	44003782	房屋建筑工程			
67	蔡卫国	422323196*****9X	注册监理工程师	44003782	市政公用工程			
68	薛祥龙	340202196*****34	注册监理工程师	44005701	房屋建筑工程			
69	薛祥龙	340202196*****34	注册监理工程师	44005701	化工石油工程			
70	王新汉	422429196*****53	注册监理工程师	42000368	房屋建筑工程			
71	王新汉	422429196*****53	注册监理工程师	42000368	机电安装工程			
72	张宏利	142601196*****17	注册监理工程师	44006905	房屋建筑工程			
73	张宏利	142601196*****17	注册监理工程师	44006905	市政公用工程			
74	杨斌	420106196*****95	注册监理工程师	42001809	房屋建筑工程			
75	杨斌	420106196*****95	注册监理工程师	42001809	市政公用工程			

共 499 条

< 1 ... 3 4 5 6 7 ... 34 > 前往 5 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
76	王金安	420881196*****75	注册监理工程师	44006978	房屋建筑工程			
77	王金安	420881196*****75	注册监理工程师	44006978	市政公用工程			
78	申建平	140102196*****1X	注册监理工程师	33001036	房屋建筑工程			
79	申建平	140102196*****1X	注册监理工程师	33001036	市政公用工程			
80	刘湘宁	430302196*****34	注册监理工程师	43001169	房屋建筑工程			
81	刘湘宁	430302196*****34	注册监理工程师	43001169	市政公用工程			
82	王祀	610322196*****14	注册监理工程师	44008412	房屋建筑工程			
83	王祀	610322196*****14	注册监理工程师	44008412	市政公用工程			
84	戴双桂	432522197*****78	注册监理工程师	32006910	房屋建筑工程			
85	戴双桂	432522197*****78	注册监理工程师	32006910	市政公用工程			
86	曾强强	432524197*****51	注册监理工程师	44000254	房屋建筑工程			
87	曾强强	432524197*****51	注册监理工程师	44000254	市政公用工程			
88	宋鸿斌	612401196*****55	注册监理工程师	44010993	房屋建筑工程			
89	宋鸿斌	612401196*****55	注册监理工程师	44010993	市政公用工程			
90	姚进发	411002196*****12	注册监理工程师	44007840	房屋建筑工程			

共 499 条

< 1 ... 4 5 6 7 8 ... 34 > 前往 6 页

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
91	姚进发	411002196*****12	注册监理工程师	44007840	市政公用工程
92	肖功生	430421196*****30	注册监理工程师	44011982	房屋建筑工程
93	肖功生	430421196*****30	注册监理工程师	44011982	市政公用工程
94	耿天来	410523197*****99	注册监理工程师	44011484	房屋建筑工程
95	耿天来	410523197*****99	注册监理工程师	44011484	市政公用工程
96	江勇	342401196*****11	注册监理工程师	44008381	房屋建筑工程
97	江勇	342401196*****11	注册监理工程师	44008381	市政公用工程
98	王迎节	120108197*****11	注册监理工程师	44003682	电力工程
99	王迎节	120108197*****11	注册监理工程师	44003682	航天航空工程
100	薛晓冬	140102196*****52	注册监理工程师	44004900	房屋建筑工程
101	薛晓冬	140102196*****52	注册监理工程师	44004900	市政公用工程
102	戴正	430611197*****15	注册监理工程师	43004065	房屋建筑工程
103	戴正	430611197*****15	注册监理工程师	43004065	市政公用工程
104	刘德安	420601196*****18	注册监理工程师	44009376	房屋建筑工程
105	刘德安	420601196*****18	注册监理工程师	44009376	市政公用工程

共 499 条

< 1 ... 5 6 7 8 9 ... 34 > 前往 7 页

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
106	王成山	412726198*****50	注册监理工程师	44011670	房屋建筑工程
107	王成山	412726198*****50	注册监理工程师	44011670	市政公用工程
108	殷华斌	420704197*****58	注册监理工程师	44012090	房屋建筑工程
109	殷华斌	420704197*****58	注册监理工程师	44012090	市政公用工程
110	张强顺	432623196*****19	注册监理工程师	43004828	房屋建筑工程
111	张强顺	432623196*****19	注册监理工程师	43004828	市政公用工程
112	彭成钢	422103197*****70	注册监理工程师	42000222	房屋建筑工程
113	彭成钢	422103197*****70	注册监理工程师	42000222	市政公用工程
114	程利永	412326197*****38	注册监理工程师	11005818	房屋建筑工程
115	程利永	412326197*****38	注册监理工程师	11005818	市政公用工程
116	李祥	430622197*****11	注册监理工程师	44007281	房屋建筑工程
117	李祥	430622197*****11	注册监理工程师	44007281	市政公用工程
118	张国伟	412901196*****13	注册监理工程师	44003273	房屋建筑工程
119	张国伟	412901196*****13	注册监理工程师	44003273	市政公用工程
120	孙国君	370620196*****1X	注册监理工程师	11010961	房屋建筑工程

共 499 条

< 1 ... 6 7 8 9 10 ... 34 > 前往 8 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
121	孙国君	370620196*****1X	注册监理工程师	11010961	市政公用工程			
122	康袖元	432524197*****33	注册监理工程师	51007024	房屋建筑工程			
123	康袖元	432524197*****33	注册监理工程师	51007024	市政公用工程			
124	孟亚	439004197*****52	注册监理工程师	43005374	房屋建筑工程			
125	孟亚	439004197*****52	注册监理工程师	43005374	市政公用工程			
126	梅芳	340102197*****28	注册监理工程师	44013368	房屋建筑工程			
127	梅芳	340102197*****28	注册监理工程师	44013368	市政公用工程			
128	黄乃晓	441282197*****19	注册监理工程师	44013552	房屋建筑工程			
129	黄乃晓	441282197*****19	注册监理工程师	44013552	通信工程			
130	高东升	210504197*****75	注册监理工程师	44013554	房屋建筑工程			
131	高东升	210504197*****75	注册监理工程师	44013554	市政公用工程			
132	赵贵明	520103196*****91	注册监理工程师	44013743	房屋建筑工程			
133	赵贵明	520103196*****91	注册监理工程师	44013743	市政公用工程			
134	裴永全	142601196*****18	注册监理工程师	44003787	电力工程			
135	裴永全	142601196*****18	注册监理工程师	44003787	房屋建筑工程			

共 499 条

< 1 ... 7 8 9 10 11 ... 34 > 前往 9 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
136	杜智	420202196*****19	注册监理工程师	44014156	房屋建筑工程			
137	杜智	420202196*****19	注册监理工程师	44014156	化工石油工程			
138	邓和平	432503196*****73	注册监理工程师	43001165	电力工程			
139	邓和平	432503196*****73	注册监理工程师	43001165	房屋建筑工程			
140	车浩坤	430121197*****58	注册监理工程师	44014606	电力工程			
141	车浩坤	430121197*****58	注册监理工程师	44014606	房屋建筑工程			
142	唐名河	430321196*****31	注册监理工程师	44014722	房屋建筑工程			
143	唐名河	430321196*****31	注册监理工程师	44014722	市政公用工程			
144	肖荣治	610103197*****34	注册监理工程师	44014888	房屋建筑工程			
145	肖荣治	610103197*****34	注册监理工程师	44014888	市政公用工程			
146	冯玉利	230903196*****19	注册监理工程师	23001412	房屋建筑工程			
147	冯玉利	230903196*****19	注册监理工程师	23001412	市政公用工程			
148	马旭	432301197*****10	注册监理工程师	44015558	房屋建筑工程			
149	马旭	432301197*****10	注册监理工程师	44015558	市政公用工程			
150	段爱良	430526196*****10	注册监理工程师	44015672	房屋建筑工程			

共 499 条

< 1 ... 8 9 10 11 12 ... 34 > 前往 10 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别				注册号(执业印章号)	注册专业
151	段爱良	430526196*****10	注册监理工程师				44015672	通信工程
152	周志斌	420106196*****36	注册监理工程师				44000314	房屋建筑工程
153	周志斌	420106196*****36	注册监理工程师				44000314	市政公用工程
154	节彬	230204196*****22	注册监理工程师				44014608	房屋建筑工程
155	节彬	230204196*****22	注册监理工程师				44014608	市政公用工程
156	董秦瑜	230302198*****20	注册监理工程师				44015990	房屋建筑工程
157	董秦瑜	230302198*****20	注册监理工程师				44015990	化工石油工程
158	周友余	321011197*****18	注册监理工程师				44016041	房屋建筑工程
159	周友余	321011197*****18	注册监理工程师				44016041	市政公用工程
160	苏振华	440301196*****13	注册监理工程师				11013511	房屋建筑工程
161	苏振华	440301196*****13	注册监理工程师				11013511	市政公用工程
162	董勤	511324198*****58	注册监理工程师				32020451	房屋建筑工程
163	董勤	511324198*****58	注册监理工程师				32020451	市政公用工程
164	赵跃兵	432321197*****71	注册监理工程师				44010992	房屋建筑工程
165	赵跃兵	432321197*****71	注册监理工程师				44010992	市政公用工程

共 499 条

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别				注册号(执业印章号)	注册专业
166	付鹏	430123197*****16	注册监理工程师				44016371	房屋建筑工程
167	付鹏	430123197*****16	注册监理工程师				44016371	市政公用工程
168	秦钢炎	430403197*****52	注册监理工程师				44016380	房屋建筑工程
169	秦钢炎	430403197*****52	注册监理工程师				44016380	市政公用工程
170	柏华超	411123197*****53	注册监理工程师				44016382	房屋建筑工程
171	柏华超	411123197*****53	注册监理工程师				44016382	航天航空工程
172	刘露	430426198*****18	注册监理工程师				44016440	房屋建筑工程
173	刘露	430426198*****18	注册监理工程师				44016440	机电安装工程
174	张德元	410826197*****53	注册监理工程师				41010415	房屋建筑工程
175	张德元	410826197*****53	注册监理工程师				41010415	市政公用工程
176	李志魁	230102198*****15	注册监理工程师				44016577	房屋建筑工程
177	李志魁	230102198*****15	注册监理工程师				44016577	市政公用工程
178	赵湘民	430312196*****16	注册监理工程师				44016910	房屋建筑工程
179	赵湘民	430312196*****16	注册监理工程师				44016910	化工石油工程
180	张朝阳	520103196*****10	注册监理工程师				44016914	房屋建筑工程

共 499 条

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
181	张朝阳	520103196*****10	注册监理工程师	44016914	市政公用工程			
182	罗文刚	430521197*****32	注册监理工程师	44016923	房屋建筑工程			
183	罗文刚	430521197*****32	注册监理工程师	44016923	市政公用工程			
184	刘金桥	230406196*****11	注册监理工程师	46001000	房屋建筑工程			
185	刘金桥	230406196*****11	注册监理工程师	46001000	市政公用工程			
186	郎永杰	230102196*****53	注册监理工程师	44017049	房屋建筑工程			
187	郎永杰	230102196*****53	注册监理工程师	44017049	市政公用工程			
188	张玉明	650105196*****36	注册监理工程师	65003477	房屋建筑工程			
189	张玉明	650105196*****36	注册监理工程师	65003477	市政公用工程			
190	郑平江	430419198*****36	注册监理工程师	44013393	房屋建筑工程			
191	郑平江	430419198*****36	注册监理工程师	44013393	市政公用工程			
192	张书明	230202196*****16	注册监理工程师	44017705	电力工程			
193	张书明	230202196*****16	注册监理工程师	44017705	通信工程			
194	肖文钊	420107196*****10	注册监理工程师	42005457	房屋建筑工程			
195	肖文钊	420107196*****10	注册监理工程师	42005457	市政公用工程			

共 499 条

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
196	刘创江	610424198*****79	注册监理工程师	35008345	房屋建筑工程			
197	刘创江	610424198*****79	注册监理工程师	35008345	化工石油工程			
198	黄庆瑞	440106197*****39	注册监理工程师	44017919	房屋建筑工程			
199	黄庆瑞	440106197*****39	注册监理工程师	44017919	市政公用工程			
200	柳翔	430722198*****19	注册监理工程师	44017920	房屋建筑工程			
201	柳翔	430722198*****19	注册监理工程师	44017920	市政公用工程			
202	肖立	420105197*****30	注册监理工程师	44017969	房屋建筑工程			
203	肖立	420105197*****30	注册监理工程师	44017969	市政公用工程			
204	王凤国	211221197*****12	注册监理工程师	33016871	房屋建筑工程			
205	王凤国	211221197*****12	注册监理工程师	33016871	市政公用工程			
206	武德权	152127196*****17	注册监理工程师	44018424	房屋建筑工程			
207	武德权	152127196*****17	注册监理工程师	44018424	市政公用工程			
208	高杰	412924197*****14	注册监理工程师	44018554	电力工程			
209	高杰	412924197*****14	注册监理工程师	44018554	房屋建筑工程			
210	袁国栋	360425198*****3X	注册监理工程师	44018683	房屋建筑工程			

共 499 条

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
211	袁国栋	360425198*****3X	注册监理工程师	44018683	市政公用工程
212	刘凯	230305198*****3X	注册监理工程师	44018684	房屋建筑工程
213	刘凯	230305198*****3X	注册监理工程师	44018684	市政公用工程
214	吴风武	150203196*****33	注册监理工程师	15000378	房屋建筑工程
215	吴风武	150203196*****33	注册监理工程师	15000378	机电安装工程
216	彭灿	430302196*****85	注册监理工程师	11006947	房屋建筑工程
217	彭灿	430302196*****85	注册监理工程师	11006947	市政公用工程
218	仇建新	650104197*****10	注册监理工程师	65000267	房屋建筑工程
219	仇建新	650104197*****10	注册监理工程师	65000267	市政公用工程
220	倪新河	432321197*****77	注册监理工程师	44019091	电力工程
221	倪新河	432321197*****77	注册监理工程师	44019091	房屋建筑工程
222	李元庆	232302196*****12	注册监理工程师	31010999	房屋建筑工程
223	李元庆	232302196*****12	注册监理工程师	31010999	市政公用工程
224	吴春华	510622197*****53	注册监理工程师	44001020	房屋建筑工程
225	吴春华	510622197*****53	注册监理工程师	44001020	航空航天工程

共 499 条

< 1 ... 13 14 15 16 17 ... 34 > 前往 15 页

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
226	夏剑虹	430923198*****18	注册监理工程师	50003549	房屋建筑工程
227	夏剑虹	430923198*****18	注册监理工程师	50003549	市政公用工程
228	王俭	230603196*****16	注册监理工程师	23002959	电力工程
229	王俭	230603196*****16	注册监理工程师	23002959	房屋建筑工程
230	杨勇	510722196*****56	注册监理工程师	65004391	房屋建筑工程
231	杨勇	510722196*****56	注册监理工程师	65004391	市政公用工程
232	赖明君	445281198*****10	注册监理工程师	44020553	房屋建筑工程
233	赖明君	445281198*****10	注册监理工程师	44020553	通信工程
234	朱雪丽	652301198*****41	注册监理工程师	65004455	房屋建筑工程
235	朱雪丽	652301198*****41	注册监理工程师	65004455	市政公用工程
236	米永科	622826198*****12	注册监理工程师	44020791	房屋建筑工程
237	米永科	622826198*****12	注册监理工程师	44020791	市政公用工程
238	苗雨	130530198*****13	注册监理工程师	44020792	房屋建筑工程
239	苗雨	130530198*****13	注册监理工程师	44020792	市政公用工程
240	郭小强	430922198*****12	注册监理工程师	44021371	房屋建筑工程

共 499 条

< 1 ... 14 15 16 17 18 ... 34 > 前往 16 页

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
241	郭小强	430922198*****12	注册监理工程师	44021371	市政公用工程
242	梅凯	420106197*****12	注册监理工程师	44021372	房屋建筑工程
243	梅凯	420106197*****12	注册监理工程师	44021372	市政公用工程
244	张志民	230805196*****19	注册监理工程师	44005025	航空航天工程
245	张志民	230805196*****19	注册监理工程师	44005025	化工石油工程
246	聂谷平	620202196*****37	注册监理工程师	44003788	机电安装工程
247	聂谷平	620202196*****37	注册监理工程师	44003788	通信工程
248	周志刚	432502197*****11	注册监理工程师	44003676	房屋建筑工程
249	周志刚	432502197*****11	注册监理工程师	44003676	化工石油工程
250	许杰	452729198*****30	注册监理工程师	45007064	房屋建筑工程
251	许杰	452729198*****30	注册监理工程师	45007064	市政公用工程
252	王飞	422322198*****13	注册监理工程师	42008565	房屋建筑工程
253	王飞	422322198*****13	注册监理工程师	42008565	市政公用工程
254	史秀芝	230204197*****2X	注册监理工程师	45007300	房屋建筑工程
255	史秀芝	230204197*****2X	注册监理工程师	45007300	航空航天工程

共 499 条 < 1 ... 15 16 17 18 19 ... 34 > 前往 17 页

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
256	石涛	432503199*****51	注册监理工程师	43010126	房屋建筑工程
257	石涛	432503199*****51	注册监理工程师	43010126	市政公用工程
258	王都	432522199*****90	注册监理工程师	52004524	房屋建筑工程
259	王都	432522199*****90	注册监理工程师	52004524	市政公用工程
260	邱锦贵	441324198*****14	注册监理工程师	44023123	电力工程
261	邱锦贵	441324198*****14	注册监理工程师	44023123	房屋建筑工程
262	胡细祥	421222198*****14	注册监理工程师	44023662	房屋建筑工程
263	胡细祥	421222198*****14	注册监理工程师	44023662	市政公用工程
264	陈朝华	321087197*****37	注册监理工程师	33021874	房屋建筑工程
265	陈朝华	321087197*****37	注册监理工程师	33021874	市政公用工程
266	刘宇	440106197*****11	注册监理工程师	44024389	房屋建筑工程
267	刘宇	440106197*****11	注册监理工程师	44024389	市政公用工程
268	谢鹏	430922198*****12	注册监理工程师	44024392	房屋建筑工程
269	谢鹏	430922198*****12	注册监理工程师	44024392	市政公用工程
270	潘锦松	450421198*****15	注册监理工程师	44024393	房屋建筑工程

共 499 条 < 1 ... 16 17 18 19 20 ... 34 > 前往 18 页

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
271	潘铸松	450421198*****15	注册监理工程师	44024393	市政公用工程
272	邱焕	420112198*****2X	注册监理工程师	44024476	房屋建筑工程
273	邱焕	420112198*****2X	注册监理工程师	44024476	市政公用工程
274	黄济	421223198*****16	注册监理工程师	44024647	房屋建筑工程
275	黄济	421223198*****16	注册监理工程师	44024647	市政公用工程
276	陈伟城	441423198*****13	注册监理工程师	44025067	房屋建筑工程
277	陈伟城	441423198*****13	注册监理工程师	44025067	市政公用工程
278	郑英福	420222198*****11	注册监理工程师	44025110	房屋建筑工程
279	郑英福	420222198*****11	注册监理工程师	44025110	市政公用工程
280	周鹏	430124198*****32	注册监理工程师	43010826	房屋建筑工程
281	周鹏	430124198*****32	注册监理工程师	43010826	市政公用工程
282	陈辰	230103198*****12	注册监理工程师	44025533	房屋建筑工程
283	陈辰	230103198*****12	注册监理工程师	44025533	市政公用工程
284	董瑞刚	652401196*****18	注册监理工程师	44025739	房屋建筑工程
285	董瑞刚	652401196*****18	注册监理工程师	44025739	市政公用工程

共 499 条

< 1 ... 17 18 19 20 21 ... 34 > 前往 19 页

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
286	杨川	420107198*****11	注册监理工程师	44026024	房屋建筑工程
287	杨川	420107198*****11	注册监理工程师	44026024	市政公用工程
288	温泉	230105198*****17	注册监理工程师	44026025	房屋建筑工程
289	温泉	230105198*****17	注册监理工程师	44026025	市政公用工程
290	陈国深	445221198*****1X	注册监理工程师	44026026	房屋建筑工程
291	陈国深	445221198*****1X	注册监理工程师	44026026	通信工程
292	林峰	362201198*****94	注册监理工程师	44026027	房屋建筑工程
293	林峰	362201198*****94	注册监理工程师	44026027	市政公用工程
294	孔时丰	430626198*****28	注册监理工程师	44026028	房屋建筑工程
295	孔时丰	430626198*****28	注册监理工程师	44026028	市政公用工程
296	易子超	512921197*****94	注册监理工程师	44026029	房屋建筑工程
297	易子超	512921197*****94	注册监理工程师	44026029	市政公用工程
298	孙梦茹	142701199*****22	注册监理工程师	44026030	房屋建筑工程
299	孙梦茹	142701199*****22	注册监理工程师	44026030	机电安装工程
300	陈阳	511621199*****59	注册监理工程师	44026031	房屋建筑工程

共 499 条

< 1 ... 18 19 20 21 22 ... 34 > 前往 20 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号					注册号(执业印章号)	注册专业
301	陈阳	511621199*****59					44026031	市政公用工程
302	丁建龙	230183199*****19					44026292	房屋建筑工程
303	丁建龙	230183199*****19					44026292	市政公用工程
304	陈瑶	430723198*****12					44026324	房屋建筑工程
305	陈瑶	430723198*****12					44026324	市政公用工程
306	王俊	652328198*****62					65005282	房屋建筑工程
307	王俊	652328198*****62					65005282	市政公用工程
308	蔡秀武	440582198*****38					44026692	房屋建筑工程
309	蔡秀武	440582198*****38					44026692	市政公用工程
310	庄培林	350521198*****33					35014003	房屋建筑工程
311	庄培林	350521198*****33					35014003	通信工程
312	梅虎成	430502196*****12					44027283	房屋建筑工程
313	梅虎成	430502196*****12					44027283	市政公用工程
314	李顺	450881198*****17					44027607	房屋建筑工程
315	李顺	450881198*****17					44027607	通信工程

共 499 条

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号					注册号(执业印章号)	注册专业
316	马洪亮	230182198*****39					44027608	房屋建筑工程
317	马洪亮	230182198*****39					44027608	市政公用工程
318	李勇	420704198*****11					44028249	房屋建筑工程
319	李勇	420704198*****11					44028249	化工石油工程
320	张文	421081199*****12					44024390	房屋建筑工程
321	张文	421081199*****12					44024390	市政公用工程
322	张海东	150404198*****38					44032880	房屋建筑工程
323	张海东	150404198*****38					44032880	市政公用工程
324	姜成彬	230502198*****15					44032881	房屋建筑工程
325	姜成彬	230502198*****15					44032881	航天航空工程
326	钟锦源	441621198*****10					44032883	房屋建筑工程
327	钟锦源	441621198*****10					44032883	市政公用工程
328	潘忠来	452624199*****3X					44032884	房屋建筑工程
329	潘忠来	452624199*****3X					44032884	航天航空工程
330	刘毛	430381198*****11					44032885	房屋建筑工程

共 499 条

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
331	刘毛	430381198*****11	注册监理工程师	44032885	市政公用工程
332	苏国明	440982197*****16	注册监理工程师	44032887	房屋建筑工程
333	苏国明	440982197*****16	注册监理工程师	44032887	市政公用工程
334	陈瑞鹏	421222198*****38	注册监理工程师	44033004	房屋建筑工程
335	陈瑞鹏	421222198*****38	注册监理工程师	44033004	市政公用工程
336	王静静	372929198*****22	注册监理工程师	37011932	房屋建筑工程
337	王静静	372929198*****22	注册监理工程师	37011932	市政公用工程
338	张吟亮	341227199*****14	注册监理工程师	44029603	房屋建筑工程
339	张吟亮	341227199*****14	注册监理工程师	44029603	市政公用工程
340	颜顺浩	450922199*****58	注册监理工程师	44030205	房屋建筑工程
341	颜顺浩	450922199*****58	注册监理工程师	44030205	市政公用工程
342	陈鹏	421122198*****36	注册监理工程师	44030207	房屋建筑工程
343	陈鹏	421122198*****36	注册监理工程师	44030207	航天航空工程
344	姜来	220181199*****13	注册监理工程师	44030225	电力工程
345	姜来	220181199*****13	注册监理工程师	44030225	房屋建筑工程

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
346	黄振	452626198*****99	注册监理工程师	44030382	房屋建筑工程
347	黄振	452626198*****99	注册监理工程师	44030382	市政公用工程
348	杜磊	420683198*****14	注册监理工程师	44030605	房屋建筑工程
349	杜磊	420683198*****14	注册监理工程师	44030605	市政公用工程
350	李烈锋	452525198*****14	注册监理工程师	44030617	房屋建筑工程
351	李烈锋	452525198*****14	注册监理工程师	44030617	化工石油工程
352	洪强	420303198*****12	注册监理工程师	44030884	房屋建筑工程
353	洪强	420303198*****12	注册监理工程师	44030884	市政公用工程
354	邓海涛	440203197*****56	注册监理工程师	44010254	房屋建筑工程
355	邓海涛	440203197*****56	注册监理工程师	44010254	市政公用工程
356	陈奇林	430422197*****79	注册监理工程师	44031560	房屋建筑工程
357	陈奇林	430422197*****79	注册监理工程师	44031560	航天航空工程
358	胡志仁	422130197*****18	注册监理工程师	44011719	房屋建筑工程
359	胡志仁	422130197*****18	注册监理工程师	44011719	市政公用工程
360	马靖	432301197*****52	注册监理工程师	44011549	房屋建筑工程

企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
361	马曙	432301197*****52	注册监理工程师	44011549	市政公用工程
362	周力虬	430204197*****1X	注册监理工程师	14009913	电力工程
363	周力虬	430204197*****1X	注册监理工程师	14009913	房屋建筑工程
364	董辉	420381199*****39	注册监理工程师	42014439	房屋建筑工程
365	董辉	420381199*****39	注册监理工程师	42014439	市政公用工程
366	周考辉	440203197*****39	注册监理工程师	44031893	房屋建筑工程
367	周考辉	440203197*****39	注册监理工程师	44031893	市政公用工程
368	李明义	230902197*****16	注册监理工程师	44033228	房屋建筑工程
369	李明义	230902197*****16	注册监理工程师	44033228	市政公用工程
370	于泳	231002197*****19	注册监理工程师	44033347	房屋建筑工程
371	于泳	231002197*****19	注册监理工程师	44033347	机电安装工程
372	郑泽斌	440509199*****19	注册监理工程师	44033861	房屋建筑工程
373	郑泽斌	440509199*****19	注册监理工程师	44033861	通信工程
374	徐学祥	513023199*****15	注册监理工程师	44034467	房屋建筑工程
375	徐学祥	513023199*****15	注册监理工程师	44034467	化工石油工程

共 499 条

< 1 ... 23 24 25 26 27 ... 34 > 前往 25 页

企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
376	张广厚	410305196*****37	注册监理工程师	44034496	房屋建筑工程
377	张广厚	410305196*****37	注册监理工程师	44034496	化工石油工程
378	申晓东	420682199*****18	注册监理工程师	44034648	房屋建筑工程
379	申晓东	420682199*****18	注册监理工程师	44034648	市政公用工程
380	姜开怀	411522198*****18	注册监理工程师	44034649	房屋建筑工程
381	姜开怀	411522198*****18	注册监理工程师	44034649	市政公用工程
382	叶浩	231083198*****10	注册监理工程师	44034690	房屋建筑工程
383	叶浩	231083198*****10	注册监理工程师	44034690	通信工程
384	刘良	421127199*****19	注册监理工程师	44035173	房屋建筑工程
385	刘良	421127199*****19	注册监理工程师	44035173	市政公用工程
386	余仇平	362525198*****15	注册监理工程师	36003585	房屋建筑工程
387	余仇平	362525198*****15	注册监理工程师	36003585	市政公用工程
388	王久宁	232131199*****19	注册监理工程师	44036367	房屋建筑工程
389	王久宁	232131199*****19	注册监理工程师	44036367	市政公用工程
390	江辉	360428198*****14	注册监理工程师	44036377	房屋建筑工程

共 499 条

< 1 ... 24 25 26 27 28 ... 34 > 前往 26 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
391	江辉	360428198*****14	注册监理工程师	44036377	市政公用工程
392	赵言	210782199*****16	注册监理工程师	44036390	房屋建筑工程
393	赵言	210782199*****16	注册监理工程师	44036390	市政公用工程
394	何伟荣	440921198*****11	注册监理工程师	44036392	房屋建筑工程
395	何伟荣	440921198*****11	注册监理工程师	44036392	市政公用工程
396	肖建华	430481197*****90	注册监理工程师	44036394	房屋建筑工程
397	肖建华	430481197*****90	注册监理工程师	44036394	市政公用工程
398	陈良杭	441423197*****18	注册监理工程师	44036397	房屋建筑工程
399	陈良杭	441423197*****18	注册监理工程师	44036397	市政公用工程
400	姚远志	422126197*****12	注册监理工程师	44036417	房屋建筑工程
401	姚远志	422126197*****12	注册监理工程师	44036417	机电安装工程
402	李伟	430921198*****10	注册监理工程师	44036418	房屋建筑工程
403	李伟	430921198*****10	注册监理工程师	44036418	市政公用工程
404	张旭东	440302198*****15	注册监理工程师	44036419	房屋建筑工程
405	张旭东	440302198*****15	注册监理工程师	44036419	市政公用工程

共 499 条

< 1 ... 25 26 27 28 29 ... 34 > 前往 27 页

企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
406	郑和强	420222197*****59	注册监理工程师	44036421	房屋建筑工程
407	郑和强	420222197*****59	注册监理工程师	44036421	通信工程
408	李锋	430421198*****31	注册监理工程师	44036422	房屋建筑工程
409	李锋	430421198*****31	注册监理工程师	44036422	市政公用工程
410	蔡威	421125199*****12	注册监理工程师	44036427	房屋建筑工程
411	蔡威	421125199*****12	注册监理工程师	44036427	市政公用工程
412	陈泉庆	450821198*****35	注册监理工程师	44036443	房屋建筑工程
413	陈泉庆	450821198*****35	注册监理工程师	44036443	市政公用工程
414	李毅	512928197*****15	注册监理工程师	44036556	房屋建筑工程
415	李毅	512928197*****15	注册监理工程师	44036556	市政公用工程
416	先明波	510322198*****1X	注册监理工程师	44036600	房屋建筑工程
417	先明波	510322198*****1X	注册监理工程师	44036600	市政公用工程
418	徐帆	230606198*****57	注册监理工程师	44036635	房屋建筑工程
419	徐帆	230606198*****57	注册监理工程师	44036635	机电安装工程
420	富亮	430922198*****13	注册监理工程师	44037122	房屋建筑工程

共 499 条

< 1 ... 26 27 28 29 30 ... 34 > 前往 28 页

企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
421	雷亮	430922198*****13	注册监理工程师	44037122	机电安装工程
422	钱雪薇	230202199*****21	注册监理工程师	44037157	房屋建筑工程
423	钱雪薇	230202199*****21	注册监理工程师	44037157	市政公用工程
424	郑和念	420222197*****12	注册监理工程师	44037177	房屋建筑工程
425	郑和念	420222197*****12	注册监理工程师	44037177	市政公用工程
426	李章涛	450481199*****18	注册监理工程师	44037543	房屋建筑工程
427	李章涛	450481199*****18	注册监理工程师	44037543	航天航空工程
428	黎启甜	452629199*****13	注册监理工程师	44037547	房屋建筑工程
429	黎启甜	452629199*****13	注册监理工程师	44037547	通信工程
430	郭武周	513701199*****38	注册监理工程师	44037601	电力工程
431	郭武周	513701199*****38	注册监理工程师	44037601	房屋建筑工程
432	全家丰	430406199*****18	注册监理工程师	44038297	房屋建筑工程
433	全家丰	430406199*****18	注册监理工程师	44038297	航天航空工程
434	赵绪成	230124198*****13	注册监理工程师	44038305	房屋建筑工程
435	赵绪成	230124198*****13	注册监理工程师	44038305	市政公用工程

共 499 条

< 1 ... 27 28 29 30 31 ... 34 > 前往 29 页

企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
436	刘支刚	420106197*****14	注册监理工程师	44039037	房屋建筑工程
437	刘支刚	420106197*****14	注册监理工程师	44039037	市政公用工程
438	龙辉	430523198*****08	注册监理工程师	44039438	房屋建筑工程
439	龙辉	430523198*****08	注册监理工程师	44039438	机电安装工程
440	赵楚晗	421022199*****36	注册监理工程师	44039653	房屋建筑工程
441	赵楚晗	421022199*****36	注册监理工程师	44039653	市政公用工程
442	刘柏扬	362430197*****37	注册监理工程师	44039660	房屋建筑工程
443	刘柏扬	362430197*****37	注册监理工程师	44039660	机电安装工程
444	刘江	650203198*****1X	注册监理工程师	44039978	房屋建筑工程
445	刘江	650203198*****1X	注册监理工程师	44039978	市政公用工程
446	岳杰	532423198*****12	注册监理工程师	53007121	房屋建筑工程
447	岳杰	532423198*****12	注册监理工程师	53007121	市政公用工程
448	赵高欢	532128199*****70	注册监理工程师	44041038	房屋建筑工程
449	赵高欢	532128199*****70	注册监理工程师	44041038	市政公用工程
450	刘江生	654223198*****17	注册监理工程师	44040419	房屋建筑工程

共 499 条

< 1 ... 28 29 30 31 32 ... 34 > 前往 30 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
451	刘江生	654223198*****17	注册监理工程师	44040419	市政公用工程
452	徐义	422301198*****12	注册监理工程师	44041484	房屋建筑工程
453	徐义	422301198*****12	注册监理工程师	44041484	航天航空工程
454	陈文涛	445222199*****10	注册监理工程师	44041490	房屋建筑工程
455	陈文涛	445222199*****10	注册监理工程师	44041490	市政公用工程
456	卓猛	430821198*****16	注册监理工程师	43007416	房屋建筑工程
457	卓猛	430821198*****16	注册监理工程师	43007416	市政公用工程
458	李巍	432426196*****39	注册监理工程师	43004246	房屋建筑工程
459	李巍	432426196*****39	注册监理工程师	43004246	通信工程
460	范立云	412824197*****13	注册监理工程师	44043938	房屋建筑工程
461	范立云	412824197*****13	注册监理工程师	44043938	航天航空工程
462	郑立朋	513023199*****12	注册监理工程师	44044028	房屋建筑工程
463	郑立朋	513023199*****12	注册监理工程师	44044028	市政公用工程
464	陈夏武	452526198*****19	注册监理工程师	44044067	房屋建筑工程
465	陈夏武	452526198*****19	注册监理工程师	44044067	机电安装工程

共 499 条

< 1 ... 29 30 31 32 33 34 > 前往 31 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
466	闫立平	230221199*****18	注册监理工程师	44044128	房屋建筑工程
467	闫立平	230221199*****18	注册监理工程师	44044128	市政公用工程
468	曾云龙	530323199*****17	注册监理工程师	44044236	房屋建筑工程
469	曾云龙	530323199*****17	注册监理工程师	44044236	航天航空工程
470	王照颖	231024199*****6X	注册监理工程师	44044822	电力工程
471	王照颖	231024199*****6X	注册监理工程师	44044822	房屋建筑工程
472	陈祖利	430422198*****17	注册监理工程师	44044828	房屋建筑工程
473	陈祖利	430422198*****17	注册监理工程师	44044828	通信工程
474	王成长	432325197*****14	注册监理工程师	44044832	房屋建筑工程
475	王成长	432325197*****14	注册监理工程师	44044832	市政公用工程
476	马振兴	142701199*****17	注册监理工程师	44044846	房屋建筑工程
477	马振兴	142701199*****17	注册监理工程师	44044846	市政公用工程
478	卢华	422422197*****18	注册监理工程师	44044854	房屋建筑工程
479	卢华	422422197*****18	注册监理工程师	44044854	航天航空工程
480	朱锦涛	445224199*****12	注册监理工程师	44044924	房屋建筑工程

共 499 条

< 1 ... 29 30 31 32 33 34 > 前往 32 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
481	朱锦涛	445224199*****12	注册监理工程师	44044924	市政公用工程			
482	冼伟亮	440803198*****1X	注册监理工程师	44045034	房屋建筑工程			
483	冼伟亮	440803198*****1X	注册监理工程师	44045034	市政公用工程			
484	刘军	431028199*****1X	注册监理工程师	44045057	房屋建筑工程			
485	刘军	431028199*****1X	注册监理工程师	44045057	航天航空工程			
486	王盼	130627198*****29	注册监理工程师	44045058	电力工程			
487	王盼	130627198*****29	注册监理工程师	44045058	房屋建筑工程			
488	肖海军	432325197*****12	注册监理工程师	44045658	房屋建筑工程			
489	肖海军	432325197*****12	注册监理工程师	44045658	通信工程			
490	姜江	430621198*****19	注册监理工程师	44045717	房屋建筑工程			
491	姜江	430621198*****19	注册监理工程师	44045717	市政公用工程			
492	廖洁	513822198*****73	注册监理工程师	44047155	房屋建筑工程			
493	廖洁	513822198*****73	注册监理工程师	44047155	机电安装工程			
494	刘嘉	440883198*****15	注册监理工程师	44047177	房屋建筑工程			
495	刘嘉	440883198*****15	注册监理工程师	44047177	市政公用工程			

共 499 条

< 1 ... 29 30 31 32 33 34 > 前往 33 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
496	钟伟健	441381199*****19	注册监理工程师	44047226	房屋建筑工程			
497	钟伟健	441381199*****19	注册监理工程师	44047226	市政公用工程			
498	刘永乐	232321199*****27	注册监理工程师	44047698	房屋建筑工程			
499	刘永乐	232321199*****27	注册监理工程师	44047698	市政公用工程			

共 499 条

< 1 ... 29 30 31 32 33 34 > 前往 34 页



工程监理类业绩一览表

投标人：深圳科宇工程顾问有限公司

1、建设单位：腾讯科技(深圳)有限公司；项目名称:腾讯深圳总部项目 DY01-04 地块工程监理服务(在建)；监理合同金额:2231.044608 万元；工程规模与工程特征：城市综合体，建筑面积：53.1 万m²；合同签订日期：2022 年 6 月 27 日；开竣工日期(年、月)：计划 2022 年 6 月~2025 年 6 月，实际 2022 年 6 月~至今；工程造价(亿元)：31.051 亿元；造价类型：工程概算；工程所在地：广东省深圳市；

2、建设单位：深圳长城开发科技股份有限公司；项目名称:福田区华富街道长城开发彩田工业园城市更新单元项目一期主体工程监理服务(已验收)；监理合同金额:2238.165 万元；工程规模与工程特征：住宅，建筑面积：26.7 万m²；合同签订日期：2018 年 4 月 9 日；开竣工日期(年、月)：计划 2018 年 4 月~2021 年 12 月，实际 2019 年 9 月~2024 年 6 月；工程造价(亿元)：18 亿元；造价类型：工程概算；工程所在地：广东省深圳市；

3、建设单位：深圳市深国际现代城市物流港有限公司；项目名称：黎光物流园监理(已验收)；监理合同金额:1089.04824 万元；工程规模与工程特征：物流园，建筑面积：264465.26 m²；合同签订日期：2021 年 3 月 6 日；开竣工日期(年、月)：计划 2021 年 3 月~2023 年 10 月，实际 2021 年 5 月~2023 年 1 月；工程造价(亿元)：18.35 亿元；造价类型：工程概算；工程所在地：广东省深圳市；

4、建设单位：深圳市润北房地产有限公司；项目名称:深圳市龙华区 A806-0401 号地块商业项目工程监理服务(在建)；监理合同金额:1347.309698 万元；工程规模与工程特征：商业园，建筑面积 396974 m²；合同签订日期：2022 年 12 月 21 日；开竣工日期(年、月)：计划 2022 年 12 月~2026 年 7 月，实际 2022 年 12 月~至今；工程造价(亿元)：19.780912 亿元；造价类型：工程概算；工程所在地：广东省深圳市；

5、建设单位：深圳市润宏房地产有限公司；项目名称：光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新单元项目(一期)产业 02-01、02-02、02-07、02-08 地块工程监理服务(在建)；监理合同金额：1213.999813 万元；工程规模与工程特征：住宅，建筑面积 50.3 万m²；合同签订日期：2023 年 4 月 1 日；开竣工日期(年、月)：计划 2023 年 4 月~2025 年 10 月，实际 2023 年 4 月~至今；工程造价(亿元)：17.4471 亿元；造价类型：工程概算；工程所在地：广东省深圳市；

6、建设单位：深圳市坪山区城市建设投资有限公司；项目名称：坪山城投智园项目监理服务(已验收)；监理合同金额:1756.9305 万元；工程规模与工程特征：产业园，建筑面积 23.998594 万m²；合同签订日期：20220 年 5 月 22 日；开竣工日期(年、月)：计划 2020 年 5 月~2023 年 4 月，实



际 2020 年 7 月~2023 年 12 月；工程造价（亿元）：6.384340134 亿元；造价类型：工程概算；工程所在地：广东省深圳市；

7、建设单位：深圳市深国际华南物流有限公司；项目名称：深国际华南物流中心二期二组团项目（已验收）；监理合同金额：748.46 万元；工程规模与工程特征：物流园，建筑面积：130000 m²；合同签订日期：2020 年 12 月 7 日；开竣工日期（年、月）：计划 2020 年 12 月~2023 年 9 月，实际 2020 年 12 月~2023 年 6 月；工程造价（亿元）：8.1 亿元；造价类型：工程概算；工程所在地：广东省深圳市；

8、建设单位：东莞市东润房地产有限公司；项目名称：东莞市华润置地火炼树城市更新项目 1 期一、二标段监理服务（在建）；监理合同金额：1348.549786 万元；工程规模与工程特征：住宅，建筑面积：328500 m²；合同签订日期：2023 年 10 月 16 日；开竣工日期（年、月）：计划 2023 年 11 月~2026 年 10 月，实际 2023 年 11 月~至今；工程造价（亿元）：8.1 亿元；造价类型：工程概算；工程所在地：广东省东莞市；

9、建设单位：深圳市巨源恒名房地产开发有限公司；项目名称：星河窝肚项目施工监理（在建）；监理合同金额：591.59 万元；工程规模与工程特征：住宅、办公、公寓，建筑面积：25 万 m²；合同签订日期：2022 年 9 月 13 日；开竣工日期（年、月）：计划 2022 年 9 月~2026 年 1 月，实际 2022 年 9 月~至今；工程造价（亿元）：8.33071 亿元；造价类型：工程概算；工程所在地：广东省深圳市；

10、建设单位：深圳市润宏房地产有限公司；项目名称：深圳光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新项目（二期）02-11 地块公共住房建设工程监理服务（在建）；监理合同金额：1106.119801 万元；工程规模与工程特征：住宅、办公、公寓，建筑面积：m²；合同签订日期：2023 年 7 月 13 日；开竣工日期（年、月）：计划 2022 年 9 月~2026 年 1 月，实际 2022 年 9 月~至今；工程造价（亿元）：8.33071 亿元；造价类型：工程概算；工程所在地：广东省深圳市；

注：1. 按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，请严格按列表顺序提供合同、竣工验收报告等相关证明材料扫描件。

2. 工程造价是指工程概算投资额或工程监理与相关服务合同中的建安工程总造价或工程结算总价的任何一种，但应在造价类型中注明。



1. 腾讯深圳总部项目 DY01-04 地块工程监理服务

合同编号：T105-S1-2022061400007

合同文件

中华人民共和国

广东省 深圳市

腾讯深圳总部项目

DY01-04 地块工程监理服务

建设单位： 腾讯科技(深圳)有限公司

承包单位： 深圳科宇工程顾问有限公司

工料测量师： 凯谛思咨询（深圳）有限公司

SZ159

2022年06月



中华人民共和国
广东省 深圳市
腾讯深圳总部项目
DY01-04 地块工程监理服务

合同协议书

合同协议书

建设单位：腾讯科技(深圳)有限公司（统一社会信用代码：9144030071526726XG），
其注册地址位于广东省深圳市南山区高新科技园科技中一路腾讯大厦
（以下简称“甲方”）；

监理单位：深圳科宇工程顾问有限公司（统一社会信用代码：914403001923491180），
其注册地址位于深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云 2 栋 A 座 1601
（以下简称“乙方”）；

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循
平等、自愿、公平和诚信的原则，甲、乙双方就下述 DY01-04 地块工程监理服务事项协
商一致，订立本合同。双方同意如下：

1. 合同金额

本合同采用固定单价、暂定总价形式，暂定合同总价含税为人民币（大写）：贰仟贰佰叁拾壹万零肆佰肆拾陆元零捌分，小写 RMB：22,310,446.08，包含税率为 6 % 的增值税；不含税金额为人民币（大写）：贰仟壹佰零肆万柒仟伍佰玖拾元陆角肆分，小写 RMB：21,047,590.64，最终按每天现场经建设单位确认的打卡记录计算实际服务人天数后，按“对应人员之人天合同单价 x 实际服务人天数”进行支付及结算（若因本项目需要而需在现场以外地方为本项目办公并导致无法现场打卡，监理单位应于事前获得建设单位之审批，获得批准后该监理人员当天将视作有效服务天数，如同满足现场打卡记录）。

- 1.1 上述每天有效打卡记录指每天上班时间跟随并满足承包单位正常施工时间（8 点-18 点），如遇到施工单位为赶进度必须晚上加班时，根据加班规模及加班工程内容的质量安全风险状况，必须安排至少 1 名相关监理人员值班，匹配施工单位施工的时间。监理人员晚上 18:00 以后工作时长少于 4 小时，加班费用已包括在人天合同单价中，乙方不得因此向甲方主张任何额外费用；加班工作时长满 4 小时少于 8 小时，按 0.5 个服务人天数计取费用；加班工作时长满 8 小时，按一个服务人天数计取费用。1 个服务人天数的有效打卡记录需对应应有上下班打卡记录。若只有一次打卡记录，且无补卡记录，则不计算服务人天数。



中华人民共和国
广东省 深圳市
腾讯深圳总部项目
DY01-04 地块工程监理服务

- 1.2 上述合同金额已包含完成本合同约定工作成果所发生的一切费用，除合同另有明确约定外，不会因法律、法规、规章、政策性文件、政府红头文件、人工费、物价、费率、政府规费、税率或汇率、工程建筑面积等任何因素的变动而有所调整。
- 1.3 本合同金额为固定单价、暂定总价，乙方应根据甲方要求配置充足的监理人员。在合同履行过程中，甲方有权要求乙方按照实际需要增加或减少人员，相关费用按照经甲方审批同意，每月按现场实际到岗人员数量及服务天数支付及结算。除合同另有明确约定，乙方不得要求甲方在合同金额之外支付其他费用。
- 1.4 合同金额已经考虑包括 2020 年春节前后爆发的新型冠状病毒疫情，以及后续可能发生的类似疫情或公共卫生突发事件对本合同履行可能造成的影响及风险，有关疫情或类似公共卫生突发事件不属于本合同约定下的不可抗力情形，一切因疫情影响导致的费用增加、疫情防控措施费用、人工以及材料等价格波动、服务期限延长等风险，均已包含在合同金额中，因此可能造成的费用损失将视为乙方的风险，乙方不得因此向甲方主张任何费用。
- 1.5 对国家法定节假日及监理人员的休息日，乙方应在满足甲方对现场监理人员数量的需求下安排人员值班。未有值班及进行考勤记录的，将不会支付及计取费用。乙方应自行考虑为满足上述要求而所需之一切费用于合同单价及合同金额中。
- 1.6 在国家法定税种（包括但不限于增值税）税率下调的情况下，甲方有权按不含税合同总价（或税率下调后尚未支付的金额），根据增值税等税率下调比例，相应减少合同总价。
- 1.7 甲方亦有权根据实际项目情况减少工作内容，并相应减少合同价款。

2. 合同服务范围及阶段

2.1 服务范围

对 DY01-04 地块工程 所有施工内容，乙方按照国家及地方关于建筑质量及安全的法律法规、管理条例、规范、对本项目的质量、安全、进度、文明施工、成本实施监督与管理，详见工程监理技术规范要求。



中华人民共和国
广东省 深圳市
腾讯深圳总部项目
DY01-04 地块工程监理服务

合同协议书

2.2 服务阶段

监理服务分为两部分：

第一部分为施工期监理服务，包括施工准备阶段、施工阶段、竣工验收备案阶段的监理服务工作；

第二部分为保修期监理服务，包括保修阶段的监理服务工作（此阶段乙方的服务费用亦已包含在合同单价中，不再另行收费）。

详见工程监理技术规范要求。

3. 合同金额包括的内容

3.1 合同金额不仅包括乙方完成合同文件要求的各阶段的全部服务内容的费用，而且包括下述费用：

3.1.1 乙方为完成本合同所包含的服务内容所发生的人工服务费、加班费、加班补助、出差补偿、交通住宿费用（第 4.1 条约定的情形除外）、饮食费、管理费、利润，及乙方在中国及境外应依法缴纳的有关税费，及提供中华人民共和国境内正式发票的费用；

3.1.2 本合同所包含提交相关文件成果的纸张费、文本制作费、打印费、复印费、幻灯片制作费、印刷费和晒图费及翻译费用等；

3.1.3 其它冲晒照片、购买文件、地图或规范等费用；

3.1.4 境外或境内发出之电报、电传、传真、电话及速递之费用；

3.1.5 乙方购买相关保险的费用；

3.1.6 向政府部门报批时，需提交的图纸及其相关设计资料所产生的费用；

3.1.7 乙方需参加与之相关的所有会议而发生的费用；

3.1.8 乙方人员安排驻场的费用；

3.1.9 为完成服务范围内的工作，经甲方书面同意后，乙方聘请专家咨询或协助的费用；

3.1.10 按技术要求需配备之一切设备费用。



中华人民共和国
广东省 深圳市
腾讯深圳总部项目
DY01-04 地块工程监理服务

5.2 付款申请

乙方完成上述各节点工作并经甲方确认合格后，可向甲方提交书面的付款申请。甲方在乙方提交付款申请之日起的28个日历天内完成审核并通知乙方提供中国境内合法有效的增值税专用发票。甲方在收到前述发票后17个日历天内（如遇法定节假日相应顺延）向乙方支付相应的合同款项。乙方递交的发票在甲方收到发票之日起有效期至少有90个日历天。

乙方未按要求提供付款申请或发票的，甲方有权延迟付款且不承担违约责任。不论乙方是否提供付款申请或发票，其履行本协议项下的义务都不免除。

5.3 乙方收款账户资料

甲方应将各期费用汇入乙方以下账户：

公司名称：深圳科宇工程顾问有限公司

开户行全称：中国建设银行深圳福田保税区支行

开户行账号：44201540600052518476

开户行地址：深圳市福田区绒花路128号深福保大厦1层

6. 服务开始时间及期限

6.1 服务开始时间以甲方的开工指令为准。

6.2 监理期限（即施工期监理服务期限）

计划监理期限：自2022年6月20日始，至2025年6月30日止，共计1107天。

实际监理期限：

1) 从甲方开工指令上的服务开始时间之日始，至DY01-04地块总承包工程实际竣工之日止。

其中总承包工程实际竣工之条件包括但不限于：

- a) 取得竣工验收备案证书；及
- b) 工程经建设单位验收合格；及



中华人民共和国
广东省 深圳市
腾讯深圳总部项目
DY01-04 地块工程监理服务

合同协议书

就乙方提交之竞争性评估技术回复文件，无论是否与合同文件一同装订，均非意味其内容已获得甲方接纳，其不构成合同的组成文件，而构成乙方对甲方的单方最低承诺。甲方有权按合同文件的规定和上述最低承诺对乙方作出要求，相关要求已包含在合同总价中。

10. 合同订立

本合同自双方加盖公章或合同专用章之日起生效。对本合同任何条款的变更，均须双方以书面方式加盖公章或合同专用章后方可生效。本合同如有未尽事宜，双方可按原已签署的框架合同约定执行，如本合同条款约定与框架合同约定有冲突，以本合同约定为准。如仍有未尽事宜，双方可另行签订补充协议。

订立地点：深圳市南山区

订立日期：2022 年 月 日

本合同一式六份，具有同等法律效力，甲方四份，乙方二份，均具有同等法律效力。

(以下无正文)

甲方：腾讯科技(深圳)有限公司



法定代表人或授权代表：



盖章：

乙方：深圳科宇工程顾问有限公司



法定代表人或授权代表：

盖章：



2. 项目介绍

2.1 工程概况

2.1.1 工程地址

本项目位于深圳总部片区，与宝安中心区、前海深港现代服务业创新合作示范区等共同组成大前海湾区。大前海湾区地处粤港澳大湾区的门户地带，是深圳科技产业生产要素积聚的区域，未来将打造成深圳市的城市双中心之一。



2.1.2 工程规模

深圳总部项目总用地面积为 80.912482 万平方米，计容建筑面积为 200 万平方米；本次招标合同范围为 DY01-04 地块工程，其中（以下数据仅供参考，最终以政府批复数据为准）：

- DY01-04 街坊用地面积为 12.6 万平方米，计容建筑面积为 53.1 万平方米，其中研发用房 492450 平方米，配套设施 8700 平方米，其他功能包括商业 168000 平方米、食堂 13400 平方米。最高楼高不超 153 米，其中包括 3 栋云楼，两层地下室及一层地上夹层（以施工图纸为准）。



2. 福田区华富街道长城开发彩田工业园城市更新单元项目一期主体工程
程监理

合同编号: KFPUR 057439

工程编号: 440304201700040007001
合同编号:

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 福田区华富街道长城开发彩田工业园城市更新单元项目一期主体工程监理

工程地点: 深圳市福田区

委 托 人: 深圳长城开发科技股份有限公司

受 托 人: 深圳科宇工程顾问有限公司

2016 年 4 月版



第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳长城开发科技股份有限公司

受托人(全称): 深圳科宇工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 福田区华富街道长城开发彩田工业园城市更新单元项目一期主体工程监理
2. 工程地点: 深圳市福田区
3. 工程规模: 本工程总建筑面积约 26.7 万平方米,其中地下四层,地下建筑面积约 8.6 万平方米,地上建筑面积约 18.1 万平方米(三栋塔楼: 01 楼 21 层,高 94.2m; 02 楼 22F,高 98.6m; 03 楼 47F,高 215m)。
4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 壹级
5. 投资性质: 自有资金
6. 工程概算投资额: / 招标部分工程概算投资额: 180000 万元
7. 其它:

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录:附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 耿天来, 身份证号码: 410523197311017599, 注册号: 44011484

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取,本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 贰仟贰佰叁拾捌万壹仟陆佰伍拾元 (¥ 2238.165 万)



元)。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服务 (万元)
工程 监 理				2131.5825	106.5825		
项 目 管 理							
工程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018 年 4 月 1 日起至 2023 年 12 月 31 日止, 总计 2101 日
历天。其中:

1. 决策阶段: 自_____起至_____止, 共_____日历天;
2. 勘察阶段: 自_____起至_____止, 共_____日历天;
3. 设计阶段: 自_____起至_____止, 共_____日历天;
4. 施工阶段: 自 2018 年 4 月 1 日起至 2021 年 12 月 31 日止, 共 1371 日历天;
5. 保修阶段: 自 2022 年 1 月 1 日 起至 2023 年 12 月 31 日 止, 共 730 日历天;
6. 设备监造: 自_____起至_____止, 共_____日历天;
7. 其他服务: 自_____起至_____止, 共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按
本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2018.6.9
2. 订立地点: 福田区彩田路 7006 号
3. 本合同一式 拾 份, 具有同等法律效力, 其中委托人 捌 份, 受委托人 贰 份。

委托人: (盖章)
住所: 住所:
邮编: 邮编:
法定代表人或其授权代理人: [Signature]
开户银行:
账号:
电话:
传真:
电子邮箱:



受托人: (盖章)
法定代表人或其授权代理人: [Signature]
开户银行:
账号:
电话:
传真:
电子邮箱:





第三部分 专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

- 1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用____/____。
- 1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：
- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
 - (2) 本合同第一部分的协议书；
 - (3) 中标通知书及其附件；
 - (4) 本合同第四部分的补充条款；
 - (5) 本合同第三部分的专用条款；
 - (6) 本合同第二部分的通用条款；
 - (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
 - (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
 - (9) 发包人和承包人双方有关本工程的洽商合同等文件。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：包括但不限于：建筑安装、智能化、通风空调、消防、幕墙、金属门窗、主体结构、主体建筑、钢结构、电梯、市政管道、市政道路、工程桩、大堂等公共部位装修、屋面及防水、高低压配电工程、室外管网、室外环境及室外附属工程及其它施工阶段的工程监理。

2.1.2 监理工作内容还包括：施工阶段、保修阶段监理。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：《建设工程监理规范》（GB50319—2013）、《深圳市施工监理规程》、《深圳经济特区建设工程监理条例》。国家和地方现行的建设工程质量评定标准、设计及施工验收规范。经批准的施工图纸及说明，以及经图纸会审确定的修改设计通知书。本工程的设计、施工、安装招标文件及合同。委托人发出的有关本工程的指令。委托人制定的有关本工程的规定。

2.2.2 相关服务依据包括：____/____。

2.3 项目机构和人员

2.3.4 更换监理服务人员的其他情形：见补充条款。

2.4 履行职责



深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 深科技城（一期）A座

验收日期： 2024年6月28日

建设单位（盖章）： 深圳长城开发科技股份有限公司





一、工程概况

项目编号	2016-440300-39-03-08016103	项目代码	S-2016-C39-080161
项目名称	深科技城（一期）A座	项目曾用名	福田区华富街道长城开发彩田工业园城市更新单元项目一期
工程地点	深圳市福田区彩田路 7006 号		
建筑面积	130879.49 平方米	工程造价	88080.99191 万元
结构类型	框架核心筒	层数	地下 4 层，地上 47 层
立项批准文号	2016-440300-39-03-080161	宗地号	B307-0021(1)
用地规划许可证号	深规土许 FG-2018-0005	工程规划许可证号	深规划资源建许字 FG-2019-0003
施工许可证号	2019-1414	监理许可证号	
开工日期	2019 年 9 月 21 日	验收日期	
监督单位	深圳市建筑工程质量监督安全监督总站	监督编号	Q44030120170154-05
建设单位	深圳长城开发科技股份有限公司		
勘察单位	深圳地质建设工程公司		
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
总包单位	中国一冶集团有限公司		
承建单位（土建）	中国一冶集团有限公司		
承建单位（设备安装）	深圳市兴达扬机电安装有限公司		
承建单位（装修）	中国一冶集团有限公司		
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	周欣
副组长	徐攀、杨旭、张培聪、耿天来
组员	魏建军、龚俊、李宋文、罗璇、李泞含、张嘉伟、艾锦贵、蒙凡、毛钟蔚、陈龙、杜海林

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周欣	徐攀、杨旭、魏建军、耿天来、张培聪
建设设备安装工程	李宋文	龚俊、李泞含、艾锦贵、蒙凡、陈龙、杜海林
工程质控资料	罗璇	张嘉伟、毛钟蔚

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

单位工程：深科技城（一期）A座

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 26 项，其中： 经审查符合要求 26 项 经核实符合要求 26 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要 17 项 经核实符合要求 17 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	周欣	深圳长城开发科技股份有限公司	项目负责人		
2	耿天来	深圳科宇工程顾问有限公司	项目总监		
3	徐攀	中国一冶集团有限公司	项目经理		
4	杨旭	深圳市建筑设计研究总院有限公司	工程师		
5	魏建军	深圳地质建设工程公司	项目负责人		
6	杜海林	深圳市燃气工程监理有限公司	燃气总监		
7	陈龙	四川尺度建设工程设计有限公司	燃气设计负责人		
8	张培聪	中国一冶集团有限公司	项目副经理		
9	龚俊	中国一冶集团有限公司	技术负责人		
10	李泞含	深圳科宇工程顾问有限公司	专业监理		
11	李宋文	深圳长城开发科技股份有限公司	机电负责人		
12	张嘉伟	中国一冶集团有限公司	资料员		
13	毛钟蔚	中国一冶集团有限公司	资料员		
14	蒙凡	深圳市兴达扬机电安装有限公司	项目负责人		
15	罗璇	深圳长城开发科技股份有限公司	工程师		
16	艾锦贵	中国一冶集团有限公司	技术员		
17					
18					
19					
20					



五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。



六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	符合设计及规范要求，验收合格
2	特种设备	符合设计及规范要求，验收合格
3	水土保持设施	符合设计及规范要求，验收合格
4	防雷装置	符合设计及规范要求，验收合格
5	环境保护设施	符合设计及规范要求，验收合格
6	海绵设施	符合设计及规范要求，验收合格
7	通信工程配套	符合设计及规范要求，验收合格
8	节水、排水设施	符合设计及规范要求，验收合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	符合设计及规范要求，验收合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	符合设计及规范要求，验收合格
15	新能源汽车充电设施	符合设计及规范要求，验收合格
16	城建档案	符合设计及规范要求，验收合格
17	燃气工程	符合设计及规范要求，验收合格
18	其它专项	/



七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对基础实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：杨旭
注册号：4400030-156
有效期：至2026年03月



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名：魏建军
注册号：4405557-AY012
有效期：至2026年12月



建设单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2024年6月28日)。

建设单位(公章)：

单位(项目)负责人：



2024年6月28日

监理单位(公章)：

耿天东
注册监理工程师
注册号44011434
有效期2025.10.13
深圳科宇工程顾问有限公司



2024年6月28日

设计单位(公章)：

单位(项目)负责人：



2024年6月28日

施工单位(公章)：

单位(项目)负责人：



2024年6月28日

勘察单位(公章)：

单位(项目)负责人：



2024年6月28日



深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 深科技城（一期）B座

验收日期： 2023年5月23日

建设单位（盖章）： 深圳长城开发科技股份有限公司





一、工程概况

项目编号	2016-440300-39-03-08016102	项目代码	S-2016-C39-080161
项目名称	深科技城（一期）B座	项目曾用名	福田区华富街道长城开发彩田工业园城市更新单元项目一期
工程地点	深圳市福田区彩田路 7006 号		
建筑面积	74495.28 m ²	工程造价	50247.43865 万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地下 4 层，地上 22 层/4 层
立项批准文号	2016-440300-39-03-080161	宗地号	B307-0020(1)
用地规划许可证号	深规土许 FG-2018-0004	工程规划许可证号	深规划资源建许字 FG-2019-0004
施工许可证号	2019-1413	监理许可证号	
开工日期	2019 年 9 月 21 日	验收日期	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120170154-06
建设单位	深圳长城开发科技股份有限公司		
勘察单位	深圳地质建设工程公司		
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
总包单位	中国一冶集团有限公司		
承建单位（土建）	中国一冶集团有限公司		
承建单位（设备安装）	深圳市兴达扬机电安装有限公司		
承建单位（装修）	中国一冶集团有限公司		
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	周欣
副组长	徐攀、王敏龙、魏建军、耿天来
组员	李宋文、吴莲花、张培聪、李光剑、李泞含、熊贤敏、叶锐敏、杜海林、谭文俊、龚俊、张嘉伟、毛钟蔚、蒙凡

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周欣	徐攀、王敏龙、魏建军、耿天来
建设设备安装工程	李宋文	吴莲花、张培聪、李光剑、李泞含、熊贤敏、叶锐敏、杜海林、谭文俊、蒙凡
工程质控资料	龚俊	张嘉伟、毛钟蔚

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

单位工程：深科技城（一期）B座

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要 17 项 经核实符合要求 17 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 26 项，其中： 经审查符合要求 26 项 经核实符合要求 26 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要 17 项 经核实符合要求 17 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	周欣	深圳长城开发科技股份有限公司	项目负责人		
2	耿天来	深圳科宇工程顾问有限公司	项目总监		
3	李泞含	深圳科宇工程顾问有限公司	专业监理工程师		
4	王敏龙	深圳市建筑设计研究总院有限公司	工程师		
5	吴莲花	深圳市建筑设计研究总院有限公司	工程师		
6	熊贤敏	深圳市建筑设计研究总院有限公司	工程师		
7	徐攀	中国一冶集团有限公司	项目经理		
8	魏建军	深圳地质建设工程公司	项目负责人		
9	叶锐敏	四川省尺度建设工程设计有限公司	燃气设计负责人		
10	杜海林	深圳市燃气工程监理有限公司	燃气总监		
11	李宋文	深圳长城开发科技股份有限公司	机电负责人		
12	张培聪	中国一冶集团有限公司	项目副经理		
13	李光剑	中国一冶集团有限公司	机电副经理		
14	龚俊	中国一冶集团有限公司	技术负责人		
15	谭文俊	中国一冶集团有限公司	燃气工程师		
16	张嘉伟	中国一冶集团有限公司	资料员		
17	毛钟蔚	中国一冶集团有限公司	资料员		
18					
18					



五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。



六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	符合设计及规范要求，验收合格
2	特种设备	符合设计及规范要求，验收合格
3	水土保持设施	符合设计及规范要求，验收合格
4	防雷装置	符合设计及规范要求，验收合格
5	环境保护设施	符合设计及规范要求，验收合格
6	海绵设施	符合设计及规范要求，验收合格
7	通信工程配套	符合设计及规范要求，验收合格
8	节水、排水设施	符合设计及规范要求，验收合格
9	无障碍设施	符合设计及规范要求，验收合格
10	绿色建筑	符合设计及规范要求，验收合格
11	新能源汽车充电设施	符合设计及规范要求，验收合格
12	城建档案	符合设计及规范要求，验收合格
13	燃气工程	符合设计及规范要求，验收合格
14	/	/
15	/	/
16	/	/
17	/	/
18	/	/



七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对基础实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 魏建军
注册号: 4405557-AY012
有效期至: 2025.10.13

中华人民共和国注册监理工程师
耿天宋
注册号 44011484
有效期 2025.10.13
深圳科宇工程顾问有限公司

建设单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2023年5月23日)。

建设单位(公章):

单位(项目)负责人:

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 杨旭
注册号: 44000301-156
有效期至: 2024年04月
2023年5月23日

监理单位(公章):

总监理工程师:

2023年5月23日

设计单位(公章):

单位(项目)负责人:

2023年5月23日

施工单位(公章):

单位(项目)负责人:

2023年5月23日

勘察单位(公章):

单位(项目)负责人:

2023年5月23日

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
第1422017201728763(00)
魏斌
2024.12.05
中国一冶集团有限公司



深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 深科技城（一期）C座

验收日期： 2012年11月29日

建设单位（盖章）： 深圳长城开发科技股份有限公司





一、工程概况

项目编号	2016-440300-39-03-08016101	项目代码	S2016C39130001
项目名称	深科技城（一期）C座	项目曾用名	福田区华富街道长城开发彩田工业园城市更新单元项目一期
工程地点	深圳市福田区彩田路 7006 号		
建筑面积	66357.39 平方米	工程造价	43140.506642 万
结构类型	框架剪力墙	层数	地下 4 层，地上 21 层
立项批准文号	2016-440300-39-03-080161	宗地号	B307-0019(1)
用地规划许可证号	深规土许 FG-2018-0003	工程规划许可证号	深规划资源建许字 FG-2019-0005
施工许可证号	2019-1412	监理许可证号	
开工日期	2019 年 9 月 21 日	验收日期	2022 年 11 月 29 日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120170154-07
建设单位	深圳长城开发科技股份有限公司		
勘察单位	深圳地质建设工程公司		
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
总包单位	中国一冶集团有限公司		
承建单位（土建）	中国一冶集团有限公司		
承建单位（设备安装）	深圳市兴达扬机电安装有限公司		
承建单位（装修）	中国一冶集团有限公司		
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	周欣
副组长	耿天来、吴长华
组员	闫峰、徐攀、魏建军、陈龙、杜海林、黄海斌、李光兴、李宋文、唐海峰、罗璇、龚俊、谭文俊、张培聪、李光剑、张嘉伟

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周欣	张培聪、吴长华、闫峰
建设设备安装工程	耿天来	魏建军、李光剑、徐攀、黄海斌、李光兴、李宋文、
工程质控资料	龚俊	罗璇、张嘉伟

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

单位工程：深科技城（一期）C座

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 26 项，其中： 经审查符合要求 26 项 经核实符合要求 26 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	周欣	深圳长城开发科技股份有限公司	项目负责人		周欣
2	耿天来	深圳科宇工程顾问有限公司	项目总监		耿天来
3	吴长华	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人		吴长华
4	徐攀	中国一冶集团有限公司	项目经理		徐攀
5	闫峰	中国一冶集团有限公司	项目副经理		闫峰
6	魏建军	深圳地质建设工程公司	项目负责人		魏建军
7	陈龙	四川省尺度建设工程设计有限公司	燃气设计负责人		陈龙
8	杜海林	深圳市燃气工程监理有限公司	燃气总监		杜海林
9	黄海斌	深圳市建筑设计研究总院有限公司	建筑设计师		黄海斌
10	李光兴	深圳市建筑设计研究总院有限公司	机电设计师		李光兴
11	李宋文	深圳长城开发科技股份有限公司	机电负责人		李宋文
12	唐海峰	深圳长城开发科技股份有限公司	机电工程师		唐海峰
13	罗璇	深圳长城开发科技股份有限公司	建筑工程师		罗璇
14	龚俊	中国一冶集团有限公司	技术负责人		龚俊
15	谭文俊	中国一冶集团有限公司	燃气工程师		谭文俊
16	张培聪	中国一冶集团有限公司	项目副经理		张培聪
17	李光剑	中国一冶集团有限公司	机电副经理		李光剑
18	张嘉伟	中国一冶集团有限公司	资料员		张嘉伟



五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。



六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	符合设计及规范要求, 验收合格
2	特种设备	符合设计及规范要求, 验收合格
3	水土保持设施	符合设计及规范要求, 验收合格
4	防雷装置	符合设计及规范要求, 验收合格
5	环境保护设施	符合设计及规范要求, 验收合格
6	海绵设施	符合设计及规范要求, 验收合格
7	通信工程配套	符合设计及规范要求, 验收合格
8	节水、排水设施	符合设计及规范要求, 验收合格
9	无障碍设施	符合设计及规范要求, 验收合格
10	绿色建筑	符合设计及规范要求, 验收合格
11	新能源汽车充电设施	符合设计及规范要求, 验收合格
12	城建档案	符合设计及规范要求, 验收合格
13	燃气工程	符合设计及规范要求, 验收合格



七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。



建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 2022 年 11 月 29 日)。 建设单位(公章):  单位(项目)负责人: 	
监理单位(公章): 总监理工程师:	设计单位(公章): 单位(项目)负责人:	2022 年 11 月 29 日 2022 年 11 月 29 日
施工单位(公章): 单位(项目)负责人:	勘察单位(公章): 单位(项目)负责人:	2022 年 11 月 29 日 2022 年 11 月 29 日

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2443671



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

福田区华富街道长城开发彩田工业园城市更新单元项目一期

项目编号	4403042005010054	省级项目编号	4403041701280102
建设单位	深圳长城开发科技股份有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440300618873567Y
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	385549.39
立项级别	地市级	立项文号	深福田发改备案(2016)0188号

广东省-深圳市-福田区



项目地址: 深圳市福田区

工程基本信息
招标投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收
业绩技术指标

详细信

参与单位及相关负责人

单体信息

项目代码	440304-2017-48-01-a00053	项目编号	4403042005010054
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-深圳市-福田区
具体地点	深圳市福田区	经纬度	--
立项文号	深福田发改备案(2016)0188号	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2017-01-16
建设单位	深圳长城开发科技股份有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440300618873567Y
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国有企事业单位投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	385549.39
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	企业未填写		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--



招标投标信息详情
×

项目名称	福田区华富街道长城开发彩田工业园城市更新单元项目一期		
建设单位	福田区华富街道长城开发彩田工业园城市更新单元项目一期主体工程监理		
项目分类	工程名称	福田区华富街道长城开发彩田工业园城市更新单元项目一期主体工程监理	
总面积 (平方米)	中标通知书编号	省级中标通知书 编号	4403041701280102-BE-002
立项级别	招标类型	招标方式	公开招标
	中标日期	中标金额 (万元)	2238.17
	建设规模	--	
	面积(平方米)	267000	
	招标代理 单位名称	统一 社会信用代码	914403002795437735
	中标单位名称	统一 社会信用代码	914403001923491180
	总监理工程师	证件类型	身份证
	身份证号码	记录登记时间	2018-03-19
	数据来源	数据等级	B

关闭



3. 黎光物流园监理

中标通知书

标段编号：4403102016209008001

标段名称：黎光物流园监理

建设单位：深圳市深国际现代城市物流港有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳科宇工程顾问有限公司

中标价：1089.048240万元

中标工期：1680

项目经理(总监)：冯玉利

本工程于 2021-01-09 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：
 法定代表人或其委托代理人
 (签字或盖章)： 

招标人(盖章)：
 法定代表人或其委托代理人
 (签字或盖章)： 

日期：2021-02-26

查验码：7487475444834285

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



工程编号: 2017-LG-01-D-002

合同编号:

深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称: 黎光物流园监理

工程地点: 深圳市龙华区

委托人: 深圳市深国际现代城市物流港有限公司

受托人: 深圳科宇工程顾问有限公司

2016年4月版



服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	/	/	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

注：签约酬金详见补充条款。

六、工作期限

工程监理期限自 2021 年 3 月 1 日起至 2025 年 10 月 5 日止，总计 1680 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：自 2021 年 3 月 1 日起至 2023 年 10 月 6 日止，共 950 日历天；
5. 保修阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
6. 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
7. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人对监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 3 月 22 日。
2. 订立地点：深圳市龙华区。
3. 本合同一式拾贰份，具有同等法律效力，双方各执拾份。

委托人：（盖章）

住所：深圳市龙华区观澜街道大富社区平安路 60 号康淮工业园 1 号厂房 2001

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签字）

开户银行：招商银行深圳分行安联支行

账号：755921560010783

电话：0755-29838985

传真：

电子邮箱：

受托人：（盖章）

住所：深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云 2 栋 A 座 1601

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签字）

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

账号：44201540600052518476

电话：0755-82788490

传真：

电子邮箱：



第三部分专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用/。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：同合同协议书第三条约定。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：包括但不限于施工前期准备阶段、施工阶段、保修阶段的监理和配合服务；施工前期准备阶段的咨询和配合服务，协助招标人办理与本工程相关的行政审批等工作；施工阶段（包括总承包工程及总承包工程以外的其他所有专业工程）过程的质量、进度、费用控制、安全生产监督管理、水土保持施工、合同、信息等方面的协调管理；保修阶段的监理及配合。

2.1.2 监理工作内容还包括：

1. 基本要求：1) 必须按本合同组建项目监理部。2) 监理人员应熟悉相关监理依据，熟悉本监理合同，熟悉本项目的监理工作流程、工作方法、工作内容、工作深度等，保持廉洁公正。受托人需结合本项目要求，培训监理人员；必要时应接受委托人培训。3) 必须按本合同和委托人现场的要求对本工程项目的质量、进度、安全文明施工、水土保持施工、信息资料等方面进行全面监理。4) 熟悉并严格执行委托人对工地现场及施工单位的管理制度/管理规定。5) 施工过程中要与施工单位测量人员同步进行测量复核，施工单位边放线监理测量员边复核，不漏过任何一个点、线、面，同时形成记录供委托人审查；纠正施工单位的测量错漏、偏差，并促其完善和落实保护措施。6) 督促、检查承包商严格执行工程承包合同和工程技术规范、标准、条例等，协调委托人和承包商之间及各不同承包商之间的关系。7) 制定对承包单位的质量控制措施、进度控制措施及安全文明控制措施等，根据项目进展需要而更新，并获得委托人认可，严格执行。8) 对不符合工程质量要求的工程量，不可给予签认，符合质量要求的工程量应按工程合约的规定，进行实地检查及审核，以满足准确计量的要求；参与施工现场签证。9) 按委托人要求，协助处理工程变更、工程停工/复工、工程延期/延误、工程合同解除等事宜。10) 按委托人要求，协助委托人处理费用索赔及调解合同争议。11) 根据承包单位的质量、进度、安全文明施工、工作态度积极性等方面，按月提交承包单位的表现评估报告；其格式、内容范围及深度等，需获委托人认可。12) 督促和检查各施工单位按照档案馆的档案管理要求及时整理各项资料，避免影响档案验收的顺利完成。13) 组织整理项目合同文件和技术档案资料，配合委托人完成政府要求的相关归档工作。14) 项目总监必须亲自组织每周不少于一次工程例会；参加委托人要求的各种工程会议；会后2日内将纪要报委托人审核；经委托人审核后及时发送各与会单位，并跟进会议决议。15) 向委托人提交监理报告（周报/月报/质量报告/进度报告等），格式及内容需获委托人认可。16) 按委托人要求，落实工程现场检查验收，提交各项检查记



9 补充条款

附件一、施工监理服务收费总价及进度款支付方式

一、双方同意按以下的计算方法、支付时间与金额，支付受托人的报酬、附加工作报酬和额外工作报酬：

1、受托人的报酬

1) 本项目监理服务费按中标价大写：壹仟零捌拾玖万零肆佰捌拾贰元肆（小写：10890482.40 元）。其中施工阶段监理服务费大写：壹仟零叁拾柒万壹仟捌佰捌拾捌（小写：10371888.00 元），保修阶段监理服务费大写：伍拾壹万捌仟伍佰玖拾肆元肆角（小写：518594.40 元）。

2) 《施工、保修阶段监理服务费清单报价表》：

序号	项目名称	单位	数量	薪酬/单价	人数	费用(元)	备注
施工期							
(一)	监理人员费用小计(一)=1+2+...6					7248000	
1	总监理工程师	月	32	26000	1	832000	
2	专业监理工程师(土建)	月	32	17500	3	1680000	≤总监薪酬*0.7
3	专业监理工程师(电气)	月	32	18000	1	576000	≤总监薪酬*0.7
4	专业监理工程师(给排水、暖通)	月	32	17000	2	1088000	≤总监薪酬*0.7
5	专业监理工程师(制冷)	月	32	18000	1	576000	≤总监薪酬*0.7
6	安全监理工程师	月	32	17000	1	544000	≤总监薪酬*0.7
7	造价监理工程师	月	32	18000	1	576000	≤总监薪酬*0.75
8	监理员(2名土建、1名安装)	月	32	11000	3	1056000	≤总监薪酬*0.45
9	资料员	月	32	10000	1	320000	≤总监薪酬*0.4
(二)	企业管理费和利润	总额	1	35%		2536800	(一)*35% 不超过监理人员费用小计的40%
(三)	不含增值税报价(三)=(一)+(二)					9784800	
(四)	增值税(四)=(三)×6%					587088	增值税专用发票
(五)	施工期投标报价(五)=(三)+(四)					10371888	
保修期							



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称：黎光物流园主体工程

验收日期：2023年11月16日

建设单位（盖章）：深圳市深国际现代城市物流港有限公司





一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	黎光物流园主体工程				
工程地点	深圳市龙华区观澜街道黎光社区三号路、梅观高速公路西侧	建筑面积	264638.83m ²	工程造价	220840万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	6/16/20	层
	钢结构		地下:	2/3	层
施工许可证号	2021-0619	监理许可证号	00363047		
开工日期	2021年5月10日	竣工日期	2023年01月11日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督站	监督编号	Q44030120190149-03		
建设单位	深圳市深国际现代城市物流港有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司				
总包单位	深圳市建安(集团)股份有限公司				
承建单位(土建)	深圳市建安(集团)股份有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市建安(集团)股份有限公司				
承建单位(装修)	深圳市建安(集团)股份有限公司				
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



GD-E1-914/2



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	熊丰
副组长	李德平、杜蝶、赵春、冯玉利、陈元文、赵忠秋
组员	车建平、邓国双、李婧一、李平、万清忠、彭国庆、常洋、李加俊、李瑞、龚保文、陈广英、胡阳军、袁卓、叶佐孚、陈家鑫、董雪珂、高玉玲

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈元文	车建平、邓国双、李婧一、李平、万清忠、彭国庆
建筑设备安装工程	赵忠秋	常洋、李加俊、李瑞、龚保文、陈广英、胡阳军
工程质控资料	胡敏腾	袁卓、叶佐孚、陈家鑫、董雪珂

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	同意验收	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	同意验收	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面	同意验收	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	同意验收	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑	同意验收	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	同意验收	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	熊丰	深圳市深国际现代城市物流港有限公司	项目负责人		
2	陈元文	深圳市深国际现代城市物流港有限公司	技术负责人		
3	赵忠秋	深圳市深国际现代城市物流港有限公司	安装负责人		
4	胡敏腾	深圳市深国际现代城市物流港有限公司	资料负责人		
5	全永庆	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人		
6	高玉玲	深圳市勘察研究院有限公司	技术负责人		
7	杜嵘	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	项目负责人		
8	车建平	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	结构负责人		
9	邓国双	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	建筑负责人		
10	常洋	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	电气负责人		
11	李加俊	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	给排水负责人		
12	冯玉利	深圳科宇工程顾问有限公司	总监理工程师	高工	
13	彭国庆	深圳科宇工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	
14	陈光英	深圳科宇工程顾问有限公司	专业监理工程师		
15	胡阳军	深圳科宇工程顾问有限公司	专业监理工程师		
16	赵春	深圳市建安(集团)股份有限公司	项目负责人		
17	路健	深圳市建安(集团)股份有限公司	技术负责人		
18	王高魁	深圳市建安(集团)股份有限公司	质量负责人		





五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

竣工验收结论：本工程质量符合国家施工验收标准和规范、工程设计强制性标准，符合设计文件及合同要求；地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面与防水、通风与空调、建筑给排水、建筑电气、建筑智能化、节能、电梯等部分均已通过设计、勘察、建设、监理及质量监督站各方共同验收合格，工程的实体质量、安全和主要使用功能检查符合要求，观感质量符合要求，综合质量达到验收标准，同意本工程竣工验收合格。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年/月/日	 (公章) 总监理工程师:  2023年/月/日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年/月/日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年/月/日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年/月/日

GD-E1-914/6



4. 深圳市龙华区 A806-0401 号地块商业项目工程监理服务



合同编号: CRLSZ-BZSY-GW-22002

深圳市龙华区 A806-0401 号地块 商业项目工程监理服务

合同文件

2022 年 12 月

发 包 方: 深圳市润北房地产有限公司

承 包 人: 深圳科宇工程顾问有限公司



合同协议书

由

发包人：深圳市润北房地产有限公司

注册地址：深圳市龙华区龙华街道龙园社区花园新村19号412B1

和

监理人：深圳科宇工程顾问有限公司

注册地址：深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601

所订立。

本项目位于 深圳市龙华区民治街道玉龙路与龙华大道交汇处北侧 。发包人并已向监理人提供了本项目监理服务的招标文件。而监理人亦已按此招标文件进行了投标。

双方现在同意如下：

1. 合同标的

监理人接受发包人委托提供合同文件所绘述的监理服务。工程概况详见工料规范第10章（专用条款）第1章。

2. 合同价款

本项目监理服务合同总价（含增值税）为（大写）壹仟叁佰肆拾柒万叁仟零玖拾陆元玖角捌分（小写：RMB 13,473,096.98），其中合同金额（不含增值税）为RMB 12,710,468.85，按 6% 税率计算的增值税税金总额为RMB 762,628.13）。

本项目监理服务合同总价包括专项考核金暂列金额(含增值税)RMB / ，此金额由发包人根据监理月度考核结果掌握发放，结算时按经考核实际应发放的专项考核金予以调整后计入结算总价。

本合同为暂定数量单价包干合同，合同清单内的暂定数量将根据项目所在地规划局核准的建筑面积按实调整，并按合同清单内的单价计价，合同总价相应调整。暂定数量乃估计的数量，发包人对其准确性不负任何责任，若最终的工程量与原估计的暂定数量有所差别，用于计值之合同单价不会调整。凡为完成本项目监理服务所需的一切工作及费用均已包含在合同单价内，包括但不限于人员工资、节假日、加班费、差旅食宿费、工具及仪器、资料费、文件编印费、电话费、传真费、复印费、邮寄费、管理费、利润、备案登记、保险费、监理人需缴付的一切国内和国外的税项(增值税除外)及其他不能或缺的所有附带工



深圳市龙华区 A806-0401 号地块商业项目
监理服务合同协议书

作及费用，不论它们是否在合同文件中有所说明，亦不论它们是否在签订合同时可以预料到。除本合同约定可调整的情形外，合同单价不会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整，也不会因为项目规划调整产生的各产品形式栋数、面积差异而调整。

如果合同执行过程中本工程适用的增值税税率按国家政策作出调整的，无论如何，本工程不含税的总价及单价/价款维持不变，但执行新的增值税税率后未开票的不含税价，需按新的增值税税率开具增值税专用发票，并相应调整含税价。最终合同价款结算的原则如下：

$$Y1 = X1 + \frac{(Y - X1)}{(1 + \text{原适用税率})} \times (1 + \text{新适用税率})$$

Y1 = 新税率下合同结算含税金额；
X1 = 新税率前已开票含税金额；
Y = 原税率下合同结算含税金额

合同中约定的发包人需向监理人支付的任何奖励款/违约金/赔偿金等，均已包含增值税(适用新税率的，自动适用新税率)，监理人按合同总价内所列的增值税税率(适用新税率的，按新税率)向发包人提供增值税专用发票后，发包人相应支付奖励款/违约金/赔偿金等；而监理人须向发包人支付的任何罚款/违约金/赔偿金等，亦均已包含增值税(适用新税率的，自动适用新税率)，直接从含税合同总价中扣减，而此部分金额无需再向发包人开具增值税发票。

3. 合同服务期

本项目监理服务合同服务期分为施工期、竣工后移交及交付期(最晚不超过政府竣工验收合格后6个月)外加24个月保修期，预计施工期为 43 个月，预计开工日期为 2022 年 12 月 15 日(以发包人发出的开工指令为准)，监理人须按发包人指示进场实施监理服务。(具体施工期详见工料规范第10章(专用条款)第2.2条)

4. 付款详见专用合同条款第5.1条。

5. 合同文件构成及解释

5.1 下列各文件(以下简称“合同文件”)应被视为组成并理解和解释合同文件的一部分：

- (1) 合同协议书
- (2) 专用合同条款
- (3) 通用合同条款
- (4) 工料规范
- (5) 报价清单



深圳市龙华区 A806-0401 号地块商业项目
监理服务合同协议书

9. 本合同自双方签字盖章之日起生效，对双方均有约束力。

双方在 2022 年 12 月 21 日盖章/签署：

发包人：深圳市润北房地产有限公司) 盖章

法定代表人或获授权代表签署 陈嘉川

姓名 _____)

职位 _____)

监理人：深圳科宇工程顾问有限公司) 盖章

法定代表人或获授权代表签署 陈夏

姓名 _____)

职位 _____)



深圳市龙华区 A806-0401 号地块商业项目
监理服务专用合同条款

附件 2

服务范围和工作内容

一、服务范围

监理服务范围详见技术要求第 3 章（承包范围及界面划分）。

二、工作内容

以下工作内容及服务成果文件需结合技术要求的有关约定，一并理解。

1. 工作内容

监理的工作内容包含：

- (1) 配合发包人办理施工许可、工程竣工备案等政府部门相关手续工作；
- (2) 负责编制《监理规划》、《工程监理大纲》及《监理工作实施细则》，并报发包人审核；
- (3) 负责结合项目实施实际及发包人要求，按经发包人审核通过后的《工程监理大纲》及《监理工作实施细则》实施工程监理工作；
- (4) 负责组织施工图纸的交底会审工作，并协助发包人进行施工图纸的审核工作，其工作要点包括但不限于：
 - (a) 审查设计图纸及文件的完整性、准确性，并对设计图纸、文件的经济合理性、安全可靠性（含使用功能）、施工可行性等进行审查，并提出相应的施工建议；
 - (b) 协助发包人与设计人进行技术协调；
 - (c) 协助发包人审查修改、变更设计图纸及设计文件，并确保修改、变更设计图纸及设计文件的技术可行性、经济合理性以及使用功能等；
- (5) 负责项目现场的技术、进度、质量、工程造价、安全文明及环境保护等管理工作，并对发包人及政府主管部门负责，其工作要点包括但不限于：
 - (a) 现场施工技术管控
 - 1) 负责在工程开工前及时审核施工单位提交的施工组织设计，内容包含但不限于施工技术方案、施工进度计划、安全文明生产措施、质量通病防治措施等，并以书面形式将审查结果回复施工单位，且抄送发包人；
 - 2) 工程重点及关键部位，应要求施工单位编制具体的专项施工方案，经发包人审查通过后方可施工；针对超过一定规模的危险性较大部分

C/7



第 1 章 工程概况

1.1. 工程概况

1.1.1. 工程规模

本次招标为 2022-2024 年深圳大区所有在建项目监理服务工程，工程所在地为深圳市、东莞市、惠州市、汕尾市、汕头市、揭阳市、深汕合作区等，项目为华润置地深圳大区及其附属公司、合作公司等之权益开发项目。

1.1.2. 现场情况

项目名称为深圳市龙华区 A806-0401 号地块商业项目（暂定名），项目具体地址为深圳市龙华区民治街道玉龙路与龙华大道交汇处北侧。地块北侧为超核代建地块；西侧为中洲地块；南侧为玉龙路；东侧为龙华大道。项目占地面积为 30203 m²，总建筑面积为 396974 m²，计容建筑面积为 314110 m²。项目由 1 栋裙楼，2 栋塔楼组成，共有 3 层地下室，7 层裙楼，43 层（暂定）塔楼，高度为 230m。项目临时用水已在玉龙路设置 DN50 临水接驳点，后续根据施工用水量可进行扩容。临时用电在项目西南角已设置两台 630KVA 变压器，后续根据现场进度增设至四台。

1.1.3. 主要参建单位

项目建设单位：深圳市润北房地产有限公司
基坑设计单位：深圳市工勘岩土集团有限公司
地质勘察单位：深圳市大升勘测技术有限公司
监理单位：深圳科宇工程顾问有限公司
基坑支护施工单位：待定
桩基施工单位：待定
总承包单位：待定

1.2. 工程地质与水文地质情况

项目工程地质与水文情况详见地质勘察报告。

1.3. 标段划分

项目地块整体开发、招标标段划分以及招标范围为地块红线范围。

1.4. 示范区、营销中心及样板房情况

无



5. 光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新单元项目
(一期)产业 02-01、02-02、02-07、02-08 地块工程监理服务

KYFJ-2023-084



合同编号: CRLSZ-GMRH-SG-23005

光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点
城市更新单元项目(一期)产业 02-01、02-02、
02-07、02-08 地块工程监理服务

合同文件

(第一册, 共一册)

发包人: 深圳市润宏房地产有限公司

承包人: 深圳科宇工程顾问有限公司

日期: 2023年4月1日





光明区凤凰街道轨道13号线车辆段片区重点城市更新项目（一期）
产业02-01、02-02、02-07、02-08地块工程监理服务合同协议书

合同协议书

由

发包人：深圳市润宏房地产有限公司

注册地址：深圳市光明区马田街道薯田埔社区宏发嘉域花园3栋1106

和

监理人：深圳科宇工程顾问有限公司

注册地址：深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601

所订立。

本项目位于深圳市光明区罗群围大道与高墩西路交汇处西北侧。

双方现在同意如下：

1. 合同标的

监理人接受发包人委托提供合同文件所绘述的监理服务。工程概况详见技术要求第1章。

2. 合同价款

本项目监理服务合同总价（含增值税）为（大写）壹仟贰佰壹拾叁万玖仟玖佰玖拾捌元壹角叁分（小写：RMB 12,139,998.13），其中合同金额（不含增值税）为RMB 11,452,828.42，按6%税率计算的增值税税金总额为RMB 687,169.71）。

本项目监理服务合同总价包括专项考核金暂列金额（含增值税）RMB ____/____，此金额由发包人根据监理月度考核结果掌握发放，结算时按经考核实际应发放的专项考核金予以调整后计入结算总价。

本合同为暂定数量单价包干合同，并按合同清单内的单价计价，合同总价相应调整。暂定数量乃估计的数量，发包人对其准确性不负任何责任，若最终的工程量与原估计的暂定数量有所差别，用于计值之合同单价不会调整。凡为完成本项目监理服务所需的一切工作及费用均已包含在合同单价内，包括但不限于人员工资、节假日、加班费、差旅食宿费、工具及仪器、资料费、文件编印费、电话费、传真费、复印费、邮寄费、管理费、利润、备案登记、保险费、



光明区凤凰街道轨道13号线车辆段片区重点城市更新项目（一期）
产业02-01、02-02、02-07、02-08地块工程监理服务合同协议书

监理人需缴付的一切国内和国外的税项(增值税除外)及其他不能或缺的所有附带工作及费用,不论它们是否在合同文件中有所说明,亦不论它们是否在签订合同时可以预料到。除本合同约定可调整的情形外,合同单价不会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整,也不会因为项目规划调整产生的各产品形式栋数、面积差异而调整。

如果合同执行过程中本工程适用的增值税税率按国家政策作出调整的,无论如何,本工程不含税的总价及单价/价款维持不变,但执行新的增值税税率后未开票的不含税价,需按新的增值税税率开具增值税专用发票,并相应调整含税价。最终合同价款结算的原则如下:

$$Y1 = X1 + \frac{(Y - X1)}{(1 + \text{原适用税率})} \times (1 + \text{新适用税率})$$

Y1 = 新税率下合同结算含税金额;
X1 = 新税率前已开票含税金额;
Y = 原税率下合同结算含税金额

合同中约定的发包人需向监理人支付的任何奖励款/违约金/赔偿金等,均已包含增值税(适用新税率的,自动适用新税率),监理人按合同总价内所列的增值税税率(适用新税率的,按新税率)向发包人提供增值税专用发票后,发包人相应支付奖励款/违约金/赔偿金等;而监理人须向发包人支付的任何罚款/违约金/赔偿金等,亦均已包含增值税(适用新税率的,自动适用新税率),直接从含税合同总价中扣减,而此部分金额无需再向发包人开具增值税发票。

3. 合同服务期

本项目监理服务合同服务期分为施工期、竣工后移交及交付期(最晚不超过政府竣工验收合格后6个月)外加24个月保修期,预计施工期为 28 个月,开工日期以发包人发出的开工指令为准,监理人须按发包人指示进场实施监理服务。(具体施工期详见技术要求第2章)

4. 付款详见专用合同条款第5.1条。

5. 合同文件构成及解释

5.1 下列各文件(以下简称“合同文件”)应被视为组成并理解和解释合同文件的一部分:

- (1) 合同协议书
- (2) 专用合同条款
- (3) 通用合同条款
- (4) 技术要求
- (5) 报价清单



光明区凤凰街道轨道13号线车辆段片区重点城市更新项目（一期）
产业02-01、02-02、02-07、02-08地块工程监理服务合同协议书

- (6) 其他合同文件（变更签证作业指引、合同结算作业指引、工程款支付作业指引、华润置地工程高品质标准V2.0及局部修订、华润置地住宅项目评估体系、华润置地公建项目评估体系、华润置地公建项目评估体系、华润置地住宅项目实测实量操作指引、华润置地开发项目EHS管理行为标准、华润置地开发项目EHS管理状态标准、华润置地甲供物资管理细则、华润置地工程项目精细化管理实施细则、华润置地开发项目扬尘噪声污染管理指引（2020版）、监理管理工具包、监理人员考核办法、华润置地写字楼项目标准合约分判、人员需求表）
- 5.2 若合同文件之间有任何矛盾，以上述解释顺序为准。任何不列在上的其他文件皆不成为合同文件的一部份，其内容不能影响合同文件的含意，除非双方同意签认作为本合同的补充。
6. 监理人认可下列银行账户信息为收款账户：
- 开户银行：中国建设银行深圳福田保税区支行。
- 户名：深圳科宇工程顾问有限公司。
- 开户账号：44201540600052518476。
- 监理人确认，其对账户信息的管理及准确性负有完全责任，发包人无义务进行审核，账户信息错误的责任由监理人负责，导致的任何损失均由监理人自行承担。如监理人变更账户的，应在下一付款节点前尽早通知发包人，并由双方签署账户变更的补充协议，在此补充协议完成签署前，发包人有权暂不付款。
7. 合同份数
- 本合同双方约定由双方法人代表或授权代表在下面签署并加盖公章后生效。本合同用中文书写，一式肆份，发包人执叁份，监理人执壹份，具同等效力。未尽事宜，按原已签署的集采协议及补充协议约定执行。如本合同条款约定如与集采协议条款约定有冲突，以本合同约定为准。
8. 其他条款 _____ / _____



光明区凤凰街道轨道13号线车辆段片区重点城市更新项目（一期）
产业02-01、02-02、02-07、02-08地块工程监理服务合同协议书

9. 本合同自双方签字盖章之日起生效，对双方均有约束力。

双方在2023年4月1日盖章/签署：

发包人：深圳市润宏房地产有限公司)

盖章

法定代表人或获授权代表签署 )

姓名 _____)

职位 _____)

监理人：深圳科宇工程顾问有限公司)

盖章

法定代表人或获授权代表签署 )

姓名 _____)

职位 _____)



第1章 工程概况

1.1. 工程概况

1.1.1. 工程地址

项目名称为深圳市光明十三号线项目产业地块（一期），项目具体地址为深圳市光明区凤凰街道塘尾社区。

1.1.2. 工程规模

深圳市光明十三号线项目产业地块（一期）共四个地块，分别为02-01、02-02、02-07、02-08地块，占地面积71367.1m²，总建筑面积50.3万m²，总计容建筑面积42.02万m²，各地块情况如下：

02-01地块占地面积21171.3m²，总建筑面积：145209m²，计容面积123640m²

02-02地块占地面积9896.2m²，总建筑面积：69314m²，计容面积59000m²；

02-07地块占地面积26162.6m²，总建筑面积：168631m²，计容面积143400m²

02-08地块占地面积14137m²，总建筑面积：119954m²，计容面积94150m²

润宏项目展示区占地面积10000m²，建筑面积约2000m²。包含土建、园林、精装、幕墙工程等内容。

1.1.3. 主要参建单位

项目建设单位：深圳市润宏房地产有限公司

地址勘测单位：深圳市大升勘测技术有限公司

桩基及基坑支护施工单位：

02-01、02-02地块：深圳市深大建筑工程有限公司

02-07、02-08地块：深圳市圳强基础有限公司

总承包单位：待定

1.2. 工程地质与水文地质情况

详见附件3：地勘报告

1.3. 标段划分

1标段：02-01、02-02地块；2标段：02-07、02-08地块。

1.4. 示范区、营销中心及样板房情况

润宏项目展示区包含土建、园林、精装、幕墙工程等内容。



第3章 承包范围及界面划分

3.1. 合约分判架构

《附件 1 3 —光明区凤凰街道轨道13号线车辆段片区重点城市更新单元项目（一期）产业合约分判》。

3.2. 监理人工作内容

3.2.1 工作内容

- 3.2.1.1 配合发包人办理施工许可、工程竣工备案等政府部门相关手续工作。
- 3.2.1.2 负责编制《监理规划》、《工程监理大纲》及《监理工作实施细则》，并报发包人审核。
- 3.2.1.3 负责结合项目实施实际及发包人要求，按经发包人审核通过后的《工程监理大纲》及《监理工作实施细则》实施工程监理工作。
- 3.2.1.4 监理须对关键材料及组装工艺进行驻厂监造，期间差旅等费用需在投标报价中综合考虑。
- 3.2.1.5 监理人需配备相关 BIM 技术人员（可由机电工程师兼职），对发包人提供技术支持、配合发包人进行 BIM 相关设计、施工、报批报建工作。
- 3.2.1.6 负责组织施工图纸的交底会审工作，并协助发包人进行施工图纸的审核工作，其工作要点包括但不限于：
 - 1) 审查设计图纸及文件的完整性、准确性，并对设计图纸、文件的经济合理性、安全可靠（含使用功能）、施工可行性等进行审查，并提出相应的施工建议；
 - 2) 协助发包人与设计人进行技术协调；
 - 3) 协助发包人审查修改、变更设计图纸及设计文件，并确保修改、变更设计图纸及设计文件的技术可行性、经济合理性以及使用功能等；
- 3.2.1.7 负责项目现场的技术、进度、质量、工程造价、安全文明及环境保护等管理工作，并对发包人及政府主管部门负责，其工作要点包括但不限于：

现场施工技术管控：

- 1) 负责在工程开工前及时审核施工单位提交的施工组织设计，内容包含但不限于施工技术方案、施工进度计划、安全文明生产措施、质量通病防治措施等，并以书面形式将审查结果回复施工单位，且抄送发包人；
- 2) 工程重点及关键部位，应要求施工单位编制具体的专项施工方案，经发包人审查通过后方可施工；针对超过一定规模的危险性较大分部分项工程，要求施工单位进行专家论证；
- 3) 协助发包人审查施工单位的各项准备工作，临建设施设备、施工机械设备配置等；



6. 坪山城投智园项目（监理）

中标通知书

标段编号：2019-440317-70-03-107480002001

标段名称：坪山城投智园项目（监理）

建设单位：深圳市坪山区城市建设投资有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳科宇工程顾问有限公司

中标价：1756.930500万元

中标工期：1796

项目经理(总监)：王金安

本工程于 2020-01-22 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

<p>招标代理机构(盖章)： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)：</p>	<p>招标人(盖章)： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)： 日期：2020-04-26</p>
--	---

查验码：8561258991131049 查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



关于坪山城投智园项目工程名称的情况说明

我司投资建设的坪山城投智园项目工程，由两个宗地组成，根据坪山区政府及相关部门从区域性和功能使用性的相关要求，两地块组合为一个项目工程。总承包中标通知书及施工合同等文件的工程名称为“坪山城投智园项目（施工总承包）”，建筑工程施工许可证的工程名称为“连展分宗 2G13118-8008 号宗地二期桩基础和主体工程”、“坪山城投智园项目厂房及配套桩基和主体工程”两个工程名称，上述工程名称均为同一项目工程。

特此说明。

深圳市坪山区城市建设投资有限公司

2022年5月10日





KYFJ-2020-091

工程编号：
合同编号：

深圳市工程监督与相关服务合同

(示范文本)

工程名称：坪山城投智园项目（监理）
工程地点：坪山区兰景中路与科技路交汇处东北角
委托人：深圳市坪山区城市建设投资有限公司
受托人：深圳科宇工程顾问有限公司

2016年4月版



第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市坪山区城市建设投资有限公司

受托人（监理人，全称）：深圳科宇工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：坪山城投智园项目（监理）

2. 工程地点：坪山区兰景中路与科技路交汇处东北角

3. 工程规模：坪山城投智园项目位于深圳市坪山区，本项目由两宗地组成，总建设用地面积共45205.92 m²，总建筑面积为239985.94 m²，地上计容总建筑面积为181510 m²。其中，宗地一可建设用地面积为26728.0 m²，规定容积率为4.12，计容建筑面积为110189 m²，其中包含厂房78400 m²，宿舍20289 m²，食堂2000 m²，职工文化活动中心2000 m²，职工文化体育活动中心3000 m²，物业管理用房900 m²，商业600 m²，公交首末站3000 m²。宗地二用地面积为18477.92 m²，规定容积率为3.86，计容建筑面积为71320 m²，其中包含厂房66520 m²，文化活动室2000 m²，食堂2000 m²，配套管理用房800 m²。两宗地共配建机动车泊位数1190个，非机动车泊位数120个。

4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级

5. 投资性质：国有资金100%

6. 工程投资估算金额：142727.73万元，其中建安费为：125862.19万元

7. 其它：∟

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 补充条款

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。以上组成本合同的文件解释顺序见“专用条件1.2”的相关约定。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：王金安，身份证号码：420881196902168775，注册号：44006978



五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金含税暂定总价金额为（大写）：壹仟柒佰伍拾陆万玖仟叁佰零伍元整（¥17,569,305.00）。其中：不含税金额为¥16,574,816.04，增值税税额为¥994,488.96（增值税税率 6%），如遇国家税率调整则在不含税金额基础上作相应调整。此暂定价格仅作为中间支付进度款的计算依据。

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				1673.2672	83.6633		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2020 年 05 月 20 日起至 2025 年 04 月 20 日止，总计 1796 日历天。其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：自 2020 年 05 月 20 日起至 2023 年 04 月 20 日止，共 1065 日历天；
5. 保修阶段：自 2023 年 04 月 20 日起至 2025 年 04 月 20 日止，共 731 日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

施工阶段（包含施工准备、施工）（暂定）2020 年 05 月 20 日至工程竣工验收合格之日；保修阶段：自工程竣工验收合格之日起两年。具体开工时间以开工令为准，竣工时间以工程实际通过竣工验收的时间为准。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020 年 5 月 22 日。

2. 订立地点：深圳市坪山区。

3. 本合同一式十二份，具有同等法律效力，委托人执八份，受托人执四份，每份都具有同等法律效力。



委托人：(盖章)

深圳市坪山区城市建设投资有限公司

住所：深圳市坪山区马峦街道

东纵路147号地稅9樓

邮编：518018

法定代表人

或

其授权代理人：(签字或盖章)

开户银行：建设银行深圳坪山支行

账号：44201611600052504409

电话：0755-84539660

传真：/

电子邮箱：/



受托人：(盖章)

深圳科宇工程顾问有限公司

住所：深圳市盐田区沙头角街道深盐路

3046号

邮编：518000

法定代表人

或

其授权代理人：(签字或盖章)

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳福田保税区支行

账号：44201540600052518476

电话：0755-82788492

传真：/

电子邮箱：/





第三部分专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用/。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：①补充条款、②协议书、③中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）、④专用条件及附录A、附录B、⑤通用条件、⑥投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（用于非招标工程）。

上述内容都是构成合同文件不可分割的部分，当文件内容相互矛盾时，按照上述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定的，按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或规定内容相互矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。对于以上投标文件以外的其他文件均未作约定的内容，如投标文件与招标文件不一致的，以招标文件为准。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：坪山城投智园项目（监理）包括施工阶段及施工保修阶段监理服务。

监理服务的范围按《深圳市建设工程施工监理规范》及相关法律法规等前述明示的法律法规要求执行。招标文件要求监理人应全面履行监理义务，对本工程施工图及项目计划范围内的工程实施质量控制、进度控制、投资控制、合同管理、安全与文明施工管理、节能与环保管理、信息与档案管理、对工程量进行审核确认、对隐蔽工程及施工工程资料的审核确认以及项目实施过程中的工作协调，并独立、公正、科学、有效地服务于本工程，使工程质量、工期和投资基本满足施工合同的要求，使本工程建设达到质量优、进度快、投资省、效益高的目的。

2.1.2 监理工作内容还包括：/。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：（1）适用的法律、行政法规、部门规章及广东省、深圳市有关规定；
（2）与工程有关的标准；
（3）工程设计及有关文件；
（4）合同的图纸及说明、工程量清单及说明；
（5）本合同及委托人与第三方签订的与实施工程有关的其他合同；
（6）本工程实施过程中，委托人和受托人组织召开或参加的有关会议纪要、函电及其他文件（经委托人法定代表人或其授权人签字盖章并且经承包人法定代表人或其授权人签字盖章确认）。

2.2.2 相关服务依据包括：保修阶段的服务依据同上 2.2.1。



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：连展分宗2G13118-8008号宗地二期桩基础和主体工程

验收日期：2023年12月15日

建设单位（盖章）：深圳市坪山区城市建设投资有限公司



GD-E1-914



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	连展分宗2G13118-8008号宗地二期桩基础和主体工程			
工程地点	深圳市坪山区翠景路与兰竹东路交汇处西南角	建筑面积	153362.91m ²	工程造价 63843.40134 万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上: 20、24 层	
	框架-剪力墙结构		地下: 2 层	
施工许可证号	2019-440317-70-03-10748002	监理许可证号		
开工日期	2020年7月16日	验收日期	年 月 日	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200069-04	
建设单位	深圳市坪山区城市建设投资有限公司			
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司			
设计单位	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司			
总包单位	广东省建筑工程集团有限公司			
承建单位 (土建)	/			
承建单位 (设备安装)	/			
承建单位 (装修)	/			
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司			
施工图 审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司			



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘银锋
副组长	宋洪波、王金安、梅冬、徐永祥
组员	黄文字、朱坤领、庄庆华、王菲、袁意、郑飞鹏、阳海、张榕、陈道文、马赢、张涛、黄嘉伟、何业远、欧阳德明、邱伟峰、杨斌、赵星星、张辉明、张立群、邱远权、刘冬、邱景文、何明君

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	朱坤领	郑飞鹏、阳海、黄文字、邱伟峰、张榕、陈道文、张辉明、张立群
建筑设备安装工程	庄庆华	王菲、杨斌、马赢、张涛、黄嘉伟、何业远、邱远权、邱景文、刘冬
工程质控资料	袁意	赵星星、欧阳德明、何明君

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 26 项, 其中: 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
海绵城市	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
室外工程	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘银锋	深圳市坪山区城市建设投资有限公司	项目负责人	工程师	刘银锋
2	黄文宇	深圳市坪山区城市建设投资有限公司	设计负责人	初级工程师	黄文宇
3	朱坤领	深圳市坪山区城市建设投资有限公司	土建工程师	工程师	朱坤领
4	庄庆华	深圳市坪山区城市建设投资有限公司	电气工程师	工程师	庄庆华
5	王菲	深圳市坪山区城市建设投资有限公司	给排水工程师	工程师	王菲
6	袁意	深圳市坪山区城市建设投资有限公司	暖通工程师	/	袁意
7	郑飞鹏	深圳市坪山区城市建设投资有限公司	工程部经理	工程师	郑飞鹏
8	阳海	深圳市坪山区城市建设投资有限公司	工程部副经理	工程师	阳海
9	宋洪波	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	项目负责人	高工	宋洪波
10	张榕	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	建筑	助理工程师	张榕
11	陈道文	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	建筑	助理工程师	陈道文
12	何业远	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	暖通	助理工程师	何业远
13	张涛	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	给排水	助理工程师	张涛
14	马赢	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	电气	助理工程师	马赢
15	黄嘉伟	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	智能化	工程师	黄嘉伟
16	欧阳德明	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	资料员	/	欧阳德明
17	徐永祥	深圳市南华岩土工程有限公司	项目负责人	高工	徐永祥
18	王金安	深圳科宇工程顾问有限公司	总监理工程师	高工	王金安
19	邱伟峰	深圳科宇工程顾问有限公司	土建监理工程师	工程师	邱伟峰
20	杨斌	深圳科宇工程顾问有限公司	安装监理工程师	工程师	杨斌
21	赵星星	深圳科宇工程顾问有限公司	资料员	助理工程师	赵星星
22	梅冬	广东省建筑工程集团有限公司	项目经理	高工	梅冬
23	张辉明	广东省建筑工程集团有限公司	项目技术负责人	高工	张辉明
24	张立群	广东省建筑工程集团有限公司	质量主任	高工	张立群



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及现行国家有关工程质量验收标准，结构安全和各项功能满足使用要求，工程施工及验收程序齐全并合法。

验收组一致同意本工程评定为合格工程，通过竣工验收。



建设单位:

监理单位:

施工单位: 03.09

设计单位:

勘察单位:

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

单位(项目)负责人:

总监理工程师:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

Signature of Project Manager

Signature of Total Supervisor

Signature of Construction Unit Representative

Signature of Design Unit Representative

Signature of Surveying Unit Representative

2023年12月15日

2023年12月15日

2023年12月15日

2023年12月15日

2023年12月15日



* GD-E1-914/6 *





单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：坪山城投智园项目厂房及配套桩基和主体工程

验收日期：2023年11月6日

建设单位（盖章）：深圳市坪山区城市建设投资有限公司





一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	坪山城投智园项目厂房及配套桩基和主体工程				
工程地点	深圳市坪山区翠景路与兰竹东路交汇处西南角	建筑面积	89225.99m ²	工程造价	35187.24614万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上:	15	层
	框架-剪力墙结构		地下:	1	层
施工许可证号	2020-440317-70-03-01022202	监理许可证号			
开工日期	2020年7月16日	验收日期	2023年11月6日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200069-03		
建设单位	深圳市坪山区城市建设投资有限公司				
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司				
设计单位	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司				
总包单位	广东省建筑工程集团有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘银锋
副组长	朱翌友、王金安、梅冬、徐永祥
组员	黄文字、朱坤领、庄庆华、王菲、袁意、张榕、何业远、张光耀、张涛、黄嘉伟、陈道文、欧阳德明、黄啟寬、杨斌、赵星星、张辉明、张立群、邱远权、刘冬、邱景文、何明君

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	朱坤领	黄文字、黄啟寬、张榕、陈道文、张辉明、张立群
建筑设备安装工程	庄庆华	王菲、杨斌、何业远、张光耀、黄嘉伟、张涛、邱远权、邱景文、刘冬
工程质控资料	袁意	赵星星、欧阳德明、何明君

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 24 项, 其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
装配式工程	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
海绵城市	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
室外工程	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项



* GD - E1 - 914 / 4 *



b

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	刘新群	坪山城投公司	项目负责人	工程师	刘新群
	朱坤的	坪山城投公司	土建	工程师	朱坤的
	冯永祥	坪山城投公司	电气	工程师	冯永祥
	袁意	坪山城投公司	暖通		袁意
	冯永祥	坪山城投公司	给排水	工程师	冯永祥
	徐永祥	南华岩土	项目负责人	高工	徐永祥
	王全才	深圳科宇工程顾问有限公司	电气	高工	王全才
	邱伟峰	深圳科宇工程顾问有限公司	建造师	工程师	邱伟峰
	衣星星	深圳科宇工程顾问有限公司	助理员	助理工程师	衣星星
	杨斌	深圳科宇工程顾问有限公司	机械	工程师	杨斌
	华明	悉地国际设计	项目负责人	高工	华明
	林明	悉地国际设计	电气	工程师	林明
	林明	悉地国际设计	给排水	工程师	林明
	黄敬康	深圳科宇工程顾问有限公司	土壤	工程师	黄敬康
	梅冬	广东省建筑工程集团有限公司	项目经理	高工	梅冬
	张永祥	广东省建筑工程集团有限公司	项目经理	高工	张永祥
	张立群	广东建工集团	测量主任	高工	张立群
	刘冬	广东建工集团	电气	中工	刘冬
	何明君	广东建工	资料		何明君
	邱景文	广东建工	给排水	高工	邱景文
	张永祥	广东建工	土建项		张永祥
	刘志军	广东建工	管理	中工	刘志军
	邱运权	广东建工	机电	工程师	邱运权
	张永祥	深圳科宇工程顾问有限公司	土建	中工	张永祥





(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及现行国家有关工程质量验收标准，结构安全和各项功能满足使用要求，工程施工及验收程序齐全并合法。

验收组一致同意本工程评定为合格工程，通过竣工验收。

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年11月6日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2023年11月6日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年11月6日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年11月6日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年11月6日
---	--	---	---	---



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *





荣誉证书



深圳科宇工程顾问有限公司：

你公司监理的 **坪山城投智园项目（施工总承包）** 工程，荣获二〇二三年度上半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZJG-2023A-011

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会
二〇二三年八月

荣誉证书



王金安 同志：

由你任项目总监的 **坪山城投智园项目（施工总承包）** 工程，荣获二〇二三年度上半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZJG-2023A-011

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会
二〇二三年八月



表 扬 信

深圳科宇工程顾问有限公司：

自坪山城投智园项目开工至今，贵司所派驻的监理团队全体人员，在王金安总监统筹下，认真履职、恪尽职守。在监理工作过程中，认真执行施工验收规范标准，及时有效解决施工现场出现的质量、进度、安全等问题。严格履行各项监理职责，科学规范地开展监理工作。

面对坪山城投智园项目施工场地有限、工期紧迫、技术难度较大等诸多不利因素，积极协调参建单位，主动提供合理化建议，促进项目建设工作得到良好地推进，充分展现监理单位应有的技术与管理水平。定期与我司项目部沟通，高度配合项目管理工作。为项目建设提供了高效、优质的服务。

在此，对贵司所派驻的项目监理团队进行表扬，希望贵司继续秉承公平、公正、爱岗、敬业的一贯作风，圆满地完成后续工作。

此致。

顺颂商祺！

深圳市坪山区城市建设投资有限公司

坪山城投智园项目部

2022年1月12日



2023年5月监理履约评价

合同附件 5: 监理合同履行评分标准

序号	内容	单项分值	考评内容	履约行为表现	扣分标准	履约方式		
						日常	成果	
一	现场监理班子 成员	35						
1	人员	30	1.1 人员数量、履约情况	1.1.1 监理人任命的总监理工程师与投标承诺书或合同不一致	扣 5 分/次	日常		
				1.1.2 监理班子人员投标承诺书或合同不相符	扣 2 分/人	日常		
				1.1.3 监理班子人员变动未办理变更登记报备手续符	扣 2 分/人·次	日常		
				1.1.4 未经发包人同意总监理工程师无故缺席工地例会或重要会议	扣 2 分/次	日常		
				1.1.5 对于需要持证上岗的岗位使用不具有相应资格的人员	扣 5 分/人	日常		
				1.1.6 主要监理人员未取得安全生产培训证书	扣 1 分/人	成果		
				1.1.7 项目监理班子成员实际“进场”数量与《工程项目监理最少人数配置参照表》相比, 比例在 0~1/3 (不含) 之间	扣 8 分/阶段	成果		
				1.1.8 项目监理班子成员实际“进场”数量与《工程项目监理最少人数配置参照表》相比, 比例在 1/3 (含) ~2/3 (不含) 之间扣 5 分	扣 5 分/阶段	成果		
				1.1.9 不遵循监理职业道德准则和行为规范	扣 15 分	成果		
				1.1.10 仅在项目挂名不实际履行职责	扣 15 分	日常		
						1.2 现场监理班子就餐情况	1.2.1 监理班子就餐情况: 与施工单位搭伙就餐的	扣 5 分
2	设备	5	2.1 仪器设备配置情况 (未按规定配置或与投标承诺不一致)	2.1.1 与投标承诺或合同配置不一致, 每缺一项	扣 3 分	成果		
				2.1.2 数量每少一个	扣 2 分	成果		
				2.1.3 性能差, 不能满足正常工作需要, 或降低型号	扣 2 分/个	成果		
二	过程	65						
3	质量控制	20	3.1 熟悉有关规范、合同和施工图, 参加设计交底会议, 在图纸会审时, 很多问题都还不知道提出相关建议或意见	3.1.1 不熟悉相关规范、法规、技术标准、设计文件、合同和施工图, 在图纸会审时, 很多问题都还不知道提出相关建议或意见, 或未参加设计交底会议	扣 1 分/次	日常		
				3.2 审查和批准施工组织设计, 核实并签发施工必须遵循的相关质量文件	3.2.1 未按要求审查、批准	扣 2 分/次	日常	
				3.3 监理规划、监理实施细则	3.3.1 未针对本项目的情况, 进行编制	扣 1 分	成果	
				3.3.2 实施细则中未确定质量控制重点、各质量控制工作流程和监理措施	扣 3-5 分	成果		
				3.3.3 工程有关文件签字、盖章手续不齐全或不符合有关规定的	扣 0.5 分/处	成果		
				3.4 原材料、半成品、构配件以及安装设备的检查和确认, 见证送检	3.4.1 未按要求审查进场工程材料的质量证明文件及承包人按有关规定进行的试验检测结果	扣 5 分/次	日常	
				3.4.2 指定承包人购入用于工程的建筑材料、建筑构配件和设备或者指定生产商、供应商的	扣 3 分/次	日常		
				3.4.3 未实行见证取样送检的	扣 3 分/次	日常		
		3.4.4 经检验不符合技术标准或者设计要求的建筑材料、建筑构配件和设备, 未就地封存、未做好记录, 未及时通知有关单位处理的	扣 3 分/次	日常				



4	安全文明 管理	20	3.5 对施工质量进行全过程的监督管理	3.5.1 未督促施工单位按图施工	扣5分/次	日常	
			3.5.2 未按规定组织分项、分部工程和隐蔽工程验收，或验收不合格也放行	扣3分/次	日常		
			3.5.3 发生重大工程质量事故后隐瞒不报、谎报、拖延上报或破坏事故现场的	扣3分/次	日常		
			4.1 规划、细则、人员、制度	4.1.1 监理规划未包括安全监理内容，或虽包括，但内容未明确以下内容任意一项的：安全监理范围、内容、工作程序和制度措施、人员配备计划和职责	扣1分/项		成果
				4.1.2 未建立危险性较大的分部分项工程安全管理制度	扣1分/项		成果
				4.1.3 未将危险性较大的分部分项工程列入监理规划，并针对工程特点、周边环境和施工工艺等，制定安全监理工作流程、方法和措施	扣1-2分/项		成果
				4.1.4 未按相关规定对危险性较大的分部分项工程编制监理实施细则，或虽编制但未明确以下内容任意一项的：安全监理的方法、措施和控制要点、对承包人安全技术措施的检查方案	扣1分/项		成果
				4.1.5 安全人监理人员未到位	扣1分/人·次	日常	
				4.2 安全技术措施、专项施工方案、应急救援预案和安全防护措施费使用计划的审查	4.2.1 未按规定审查	扣2分/项	
			4.3 对高边坡、深基坑、隧道、桥梁、石方爆破等工程专项施工方案执行情况的检查	4.3.1 没检查	扣2分/次	日常	
				4.3.2 检查不到位或发现问题没有及时纠正	扣1分/次	日常	
			4.4 对施工现场围挡、临时排水、临时支护（防护）、施工车辆运输、施工机械作业、降尘、降噪、临时交通组织、施工周边环境清理等文明施工方面的检查督导情况	4.4.1 围挡不完全或有破洞没及时修复	扣1分/次	日常	-1
				4.4.2 临时排水、支护没有起到实际作用	扣1分/次	日常	
				4.4.3 交通阻塞，接到合理的环境污染的投诉	扣1分/次	日常	
			4.5 监理旁站	4.5.1 未对关键工序、部位等重要施工环节、事故易发工序实施旁站监理	扣5分/次	日常	
				4.5.2 旁站记录不齐全	扣1分/次	日常	-1
				4.5.3 未按监理规划、监理实施细则要求开展安全监理工作	扣3分/次	日常	
			4.6 资格审查	4.6.1 未审查分包单位资质和人员资格	扣1分/次	日常	
				4.6.2 未审查施工单位安全生产许可证、三类人员安全生产考核合格证	扣1分		成果
				4.6.3 未审核特种作业人员上岗证	扣1分		成果
4.7 安全及文明施工措施费用	4.7.1 未对安全及文明施工措施费用的使用进行监控	扣2分/次	日常				
4.8 安全隐患检查、跟踪落实	4.8.1 未有效落实监理安全检查制度	扣1分/次	日常				
	4.8.2 未对重大危险源进行监控	扣2分/次	日常	-2			
	4.8.3 未检查施工现场各种安全标志和安全防护措施达标情况	扣1分/次	日常				



			4.8.4 未按规定核查施工现场施工起重机械、整体提升脚手架、模板等自升式架设施和安全设施的验收手续	扣2分/次	日常	
			4.8.5 没有及时督促施工单位整改完善或督促不力的	扣1分/次	日常	
		4.9 主管部门检查中发现的问题整改落实	4.9.1 在限定时间结束后未整改完毕的	扣1分/次	日常	-1
5	进度控制	5.1 审核施工进度计划, 施工各阶段、年、季、月度的进度计划, 并控制其执行, 及时调整施工进度, 必要时做调整。	5.1.1 未审查进度计划, 或未控制执行	扣2分/次	日常	
			5.2.1 未将进度计划值与实际值进行比较, 未对影响进度的原因进行分析	扣2分/次	日常	
		5.2 施工进度计划的跟踪与调整	5.2.2 未在每月、季、年提交必要的进度控制报告	扣2分/次	日常	-2
			5.2.3 实际进度过慢且为承包单位的原因, 未要求、督促承包单位采取必要的措施加快施工进度的	扣2分/次	日常	
			5.3 工期控制	5.3.1 未有主动控制工程的各阶段工期	扣3分	日常
		5.3.2 监理单位原因导致实际工期超过合同工期		扣5分	日常	
6	投资控制	6.1 施工阶段各年度、季度、月度资金使用计划	6.1.1 未编制	扣2分/项		成果
			6.1.2 虽编制但不切实可行或未控制其执行	扣1分/项		成果
		6.2 工程计量	6.2.1 不属于计量范围的, 而给予了计量	扣3分/项	日常	
			6.2.2 不按现场实际、合同约定对工程变更进行判定	扣3分/项	日常	
			6.2.3 未在约定的时间内进行计量	扣2分/项	日常	
		6.3 工程支付	6.3.1 中期支付未在计量完成的基础上, 总监理工程师就签署了支付证书	扣2分/次	日常	
			6.3.2 对工程造价咨询机构审核的工程中期支付、工程竣工结算, 不予以配合	扣2分/次	日常	
			6.3.3 对工程竣工结算报表审核不认真, 超出工程造价咨询机构审核5%以上	扣5分/次		成果
7	竣工结算 监理	7.1 竣工验收及移交	7.1.1 不协助组织竣工验收	扣1分		成果
			7.1.2 未及时移交相关资料	扣1分		成果
		7.2 工程档案整理送审	7.2.1 不组织工程档案整理	扣1分/次	日常	
			7.2.2 未及时送审	扣2分		成果
		7.3 工程审计配合	7.3.1 不配合结算审计	扣1分/次		
		7.4 积极检查跟踪保修期工程缺陷, 及时督促施工单位维修完善	7.4.1 不管	扣3分/次	日常	
7.4.2 不及时督促	扣1分/次		日常			



8	管理	5	8.1 信息管理	8.1.1 未进行各种工程信息的收集、整理、存档	扣1分/次	日常	
				8.1.2 未按要求提供工程项目管理报表	扣1分/次	日常	
				8.1.3 工程例会、监理月报、监理工程总结内容不齐全、未按规定上报或未及时报送	扣1分/次	日常	-1
		8.2 组织与协调	8.2.1 未认真审查施工单位、分包单位以及材料、设备、构配件等供应单位的资格	扣1分/次	日常		
			8.2.2 未认真督促施工单位执行需整改项	扣2分/次	日常		
		8.3 风险管理	8.3.1 未协助处理与保险有关的事宜	扣1分/次	日常		
9	诚信	5	诚信情况	9.1.1 在没有得到相应许可的情况下,对外公开涉及任何机密资料,	扣5分	日常	
				9.1.2 对违法违规行为隐瞒不报情况,	扣5分	日常	
10	直接判定为履约不合格的情况		直接判定为履约不合格的情况	1、未发现或发现未按程序处理施工单位在工程质量、计量、签证等方面弄虚作假的情况,且给予办理了相关手续的。 2、放行或将不合格建筑材料、构配件和设备按照合格签字;或弄虚作假送检试样的;或明示或暗示施工单位使用不合格的建筑材料、建筑构配件和设备的;或不符合招标文件要求的材料、设备。 3、工程建设过程中由于监理过失造成工程质量低劣,而在交付使用后发生的重大质量事故,或因工程质量达不到合格标准,而需要加固、返工或报废,直接经济损失10万元以上的重大质量事故; 4、施工现场发生造成死亡2人及以上的安全事故,或发生重伤3人及以上的重大质量安全事故。 5、对不合格的建筑工程按照合格工程验收的。 6、现场监理人员服务不到位,书面收到我中心的书面警告通告单三单及其以上者; 7、发生收受贿赂或与施工单位串通损害业主利益行为。			
	合计	100					92

注:优秀分值:90分(不含本数)-100分(含本数),良好分值:80分(不含本数)-90分(含本数),合格分值:60分(不含本数)-80分(含本数),不合格分值:0分-60分(含本数)。

Handwritten signatures and a red circular stamp of "Shenzhen Keyu Engineering Consulting Co., Ltd." (深圳科宇工程顾问有限公司) with the text "City Investment Intelligence Office Special Seal" (城投智图印台专用章) and "(Technical materials only, economic contracts and guarantees are invalid)".



7. 深国际华南物流中心二期二组团项目

中标通知书

标段编号: 2019-440326-59-03-103513003001

标段名称: 深国际华南物流中心二期二组团项目工程监理 (二次)

建设单位: 深圳市深国际华南物流有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳科宇工程顾问有限公司

中标价: 748,463,760 万元

中标工期: 1277

项目经理(总监): 张宏利



本工程于 2020-09-23 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标投标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020/11/30



查验码: 7591686996882982

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



工程编号:

合同编号:

深圳市工程监理合同

工程名称: 深国际华南物流中心二期二组团项目工程监理

工程地点: 广东省深圳市

委托人: 深圳市深国际华南物流有限公司

受托人: 深圳科宇工程顾问有限公司

管理人: 深国际商置管理(深圳)有限公司

2016年4月版



第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市深国际华南物流有限公司

受托人(全称): 深圳科宇工程顾问有限公司

管理人(全称): 深国际商置管理(深圳)有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,三方就下述工程委托监理事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 深国际华南物流中心二期二组团项目

2. 工程地点: 深圳市龙华区民治民康路1号园区,梅观高速以东,华南路以西,民乐路(在建)以北

3. 工程规模: 深国际华南物流中心二期二组团项目位于深圳市龙华区,总占地面积约为42660.5平方米,总建筑面积约为130000m²,其中计容建筑面积约为81069.45m²,包括仓储78992.64m²、配套办公1381.66m²,地下室建筑面积约49235.23m²,项目总投资约81000万元,其中监理部分的建安工程费投资约72000万元。

4. 工程类别: 房屋建筑工程工程等级: 一级

5. 投资性质: 国有投资100%。

6. 工程概算投资额: 81000万元,招标部分工程概算投资额: 72000万元

7. 其它: ∟

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条款;
5. 通用条款;
6. 附录:附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,各方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名: 张宏利, 身份证号码: 142601196110022817, 注册号: 00230594

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取,本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为(大写): 柒佰肆拾捌万肆仟陆佰叁拾柒元陆角(¥7,484,637.60元)。其中:



服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服务 (万元)
工程 监 理				748.463 76	0.00		
项 目 管 理							
工程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化							

六、工作期限

工程监理期限自 2020 年 12 月 1 日 起至 2024 年 5 月 31 止，总计 1277 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
2. 勘察阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
3. 设计阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
4. 施工阶段：自 2020 年 12 月 1 日 起至 2023 年 9 月 30 日 止，共 1033 日历天；
5. 保修阶段：自 2023 年 10 月 1 日 起至 2024 年 5 月 31 日 止，共 244 日历天；
6. 设备监造：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
7. 其他服务：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天。

七、各方承诺

1. 受托人向委托人、管理人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020 年 12 月 7 日。
2. 订立地点：广东省深圳市。
3. 本合同一式 壹拾肆份 份，具有同等法律效力，委托人执 两 份、管理人执 陆 份，受托人执 陆 份。

(以下无正文)



委托人：深圳市深国际华南物流有限公司
(盖章)

组织机构代码：914403007261580852

住所：深圳市龙华区民治街道民康路1号华南国际物流中心服务楼

邮编：

法定代表人或其授权代理人：
(签章)

开户银行：平安银行深圳坂田支行

账号：11007132187702

电话：0755-29838960

传真：

电子邮箱：

受托人：深圳科宇工程顾问有限公司
(盖章)

组织机构代码：914403001923491180

住所：深圳市龙岗区中粮祥云广场2栋A座16楼

邮编：

法定代表人或其授权代理人：
(签章)

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

账号：44201540600052518476

电话：0755-82542249

传真：0755-82788459

电子邮箱：

管理人：深国际商置管理(深圳)有限公司
(盖章)

组织机构代码：91440300094276930J

住所：地址：深圳市前海深港合作区南山街道临海大道59号海运中心口岸楼0204(主塔楼1202-2号)

邮编：

法定代表人或其授权代理人：
(签章)

开户银行：中国银行股份有限公司深圳高新区支行

账号：774463325644

电话：0755-83571336

传真：

电子邮箱：



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: _____ 深国际华南物流中心二期项目主体工程 _____

验收日期: _____ 2022 年 6 月 29 日 _____

建设单位（盖章）: _____ 深圳市深国际华南物流有限公司 _____





一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深国际华南物流中心二期项目主体工程				
工程地点	深圳市龙华区民康路1号园区	建筑面积	107590.76平方米	工程造价	3.25亿元
结构类型	框架结构	层数	地上: 4#楼~6#楼5层、7#楼21层、8#楼19层、10#楼~12#楼4层		
	框架剪力墙结构		地下: 1层		
施工许可证号	2021-1258	监理许可证号			
开工日期	2021年 8 月 28 日	验收日期	2023年 6月29日		
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2020126-3		
建设单位	深圳市深国际华南物流有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位(设备安装)	广州建誉利业建设发展股份有限公司				
承建单位(装修)	中国建筑第八工程局有限公司				
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司				
施工图审查单位					



GD-E1-914/2



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	易素平
副组长	张宏利
组员	纪辉彬、李祖星、王家义、何树周、龚旭亚、梁海波、程杰、唐锋、孙梦茹、石志宇、曾庆就、杨磊、林安兴、谢庆辉、姜来

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李祖星	曾庆就、杨磊、林安兴、谢庆辉、姜来、徐勇彪、张国精、罗进城、彭海生、王朋朋
建筑设备安装工程	王家义	孙梦茹、石志宇、陈昭宏
工程质控资料	田忠辉	王云慧、苏杰鹏

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。





三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 108 项, 其中: 经审查符合要求 108 项 经核定符合要求 108 项	共 60 项, 其中: 资料核查符合要求 60 项 实体抽查符合要求 60 项	共 86 项, 其中: 评价为“好”的 86 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		共 81 项, 其中: 经审查符合要求 81 项 经核定符合要求 81 项	共 17 项, 其中: 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 17 项	共 126 项, 其中: 评价为“好”的 110 项 评价为“一般”的 16 项
屋面		共 54 项, 其中: 经审查符合要求 54 项 经核定符合要求 54 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 64 项, 其中: 评价为“好”的 62 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖		共 110 项, 其中: 经审查符合要求 110 项 经核定符合要求 110 项	共 74 项, 其中: 资料核查符合要求 74 项 实体抽查符合要求 74 项	共 96 项, 其中: 评价为“好”的 96 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 131 项, 其中: 经审查符合要求 131 项 经核定符合要求 131 项	共 62 项, 其中: 资料核查符合要求 62 项 实体抽查符合要求 62 项	共 104 项, 其中: 评价为“好”的 94 项 评价为“一般”的 10 项
建筑电气		共 135 项, 其中: 经审查符合要求 135 项 经核定符合要求 135 项	共 58 项, 其中: 资料核查符合要求 58 项 实体抽查符合要求 58 项	共 90 项, 其中: 评价为“好”的 90 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 104 项, 其中: 经审查符合要求 104 项 经核定符合要求 104 项	共 55 项, 其中: 资料核查符合要求 55 项 实体抽查符合要求 55 项	共 102 项, 其中: 评价为“好”的 93 项 评价为“一般”的 9 项
建筑节能		共 190 项, 其中: 经审查符合要求 190 项 经核定符合要求 190 项	共 73 项, 其中: 资料核查符合要求 73 项 实体抽查符合要求 73 项	共 119 项, 其中: 评价为“好”的 112 项 评价为“一般”的 7 项
电梯		共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7	易素平	深圳市深国际华南物流有限公司	项目负责人		易素平
8	纪辉彬	深圳市深国际华南物流有限公司	高级经理		纪辉彬
9	李祖星	深圳市深国际华南物流有限公司	高级经理(土建)		李祖星
10	王家义	深圳市深国际华南物流有限公司	高级经理(机电)		王家义
11	张宏利	深圳科宇工程顾问有限公司	总监理工程师		张宏利
12	何树周	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人		何树周
13	龚旭亚	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	项目负责人		龚旭亚
14	许腾晖	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	技术负责人		
15	梁海波	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人		梁海波
16	唐锋	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人		唐锋
17	程杰	中国建筑第八工程局有限公司	项目执行经理		
18	孙梦茹	深圳科宇工程顾问有限公司	专业监理工程师(机电)		孙梦茹
19	石志宇	深圳科宇工程顾问有限公司	专业监理工程师(机电)		石志宇
20	曾庆就	深圳科宇工程顾问有限公司	专业监理工程师(土建)		曾庆就
21	杨磊	深圳科宇工程顾问有限公司	专业监理工程师(土建)		杨磊
22	林安兴	深圳科宇工程顾问有限公司	专业监理工程师(土建)		林安兴
23	姜来	深圳科宇工程顾问有限公司	专业监理工程师(土建)		姜来
24	田忠辉	深圳科宇工程顾问有限公司	监理资料员		田忠辉
25	徐勇彪	中国建筑第八工程局有限公司	技术副总工		徐勇彪
26	张国精	中国建筑第八工程局有限公司	生产副经理		张国精
27	王朋朋	中国建筑第八工程局有限公司	质量工程师		王朋朋



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	罗进城	中国建筑第八工程局有限公司	专业工程师		罗进城
29	彭海生	中国建筑第八工程局有限公司	技术工程师		彭海生
30	陈昭宏	中国建筑第八工程局有限公司	专业工程师 (机电)		陈昭宏
31	王云慧	中国建筑第八工程局有限公司	总包资料员		王云慧
32	苏杰鹏	广州建誉利业建设发展股份有限公司	机电资料员		苏杰鹏
33	周盛琦	深圳市华裕电梯有限公司	项目负责人		周盛琦
34	任雄	深圳市华裕电梯有限公司	技术负责人		任雄
35	曾碧思	深圳市华裕电梯有限公司	项目资料员		曾碧思
36	谢科宇	深圳科宇工程顾问有限公司	总工程师		谢科宇
37					
38					
39	黄小明	华阳国际	结构师		黄小明
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

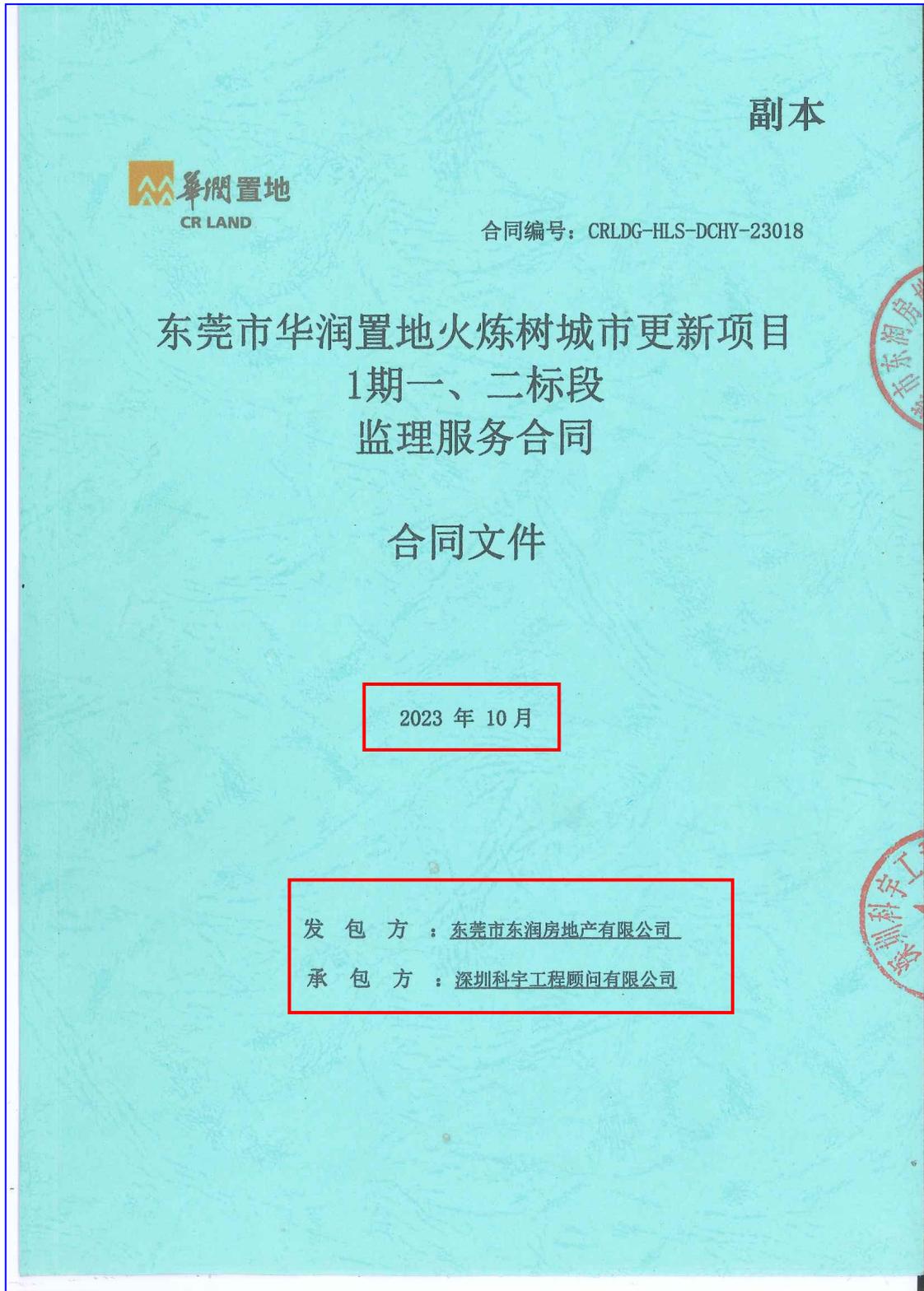
本工程竣工验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准。工程验收外观良好，档案收集齐全，签章真实完备，档案质量检查合格，同意验收通过。海绵城市验收评定合格，同意验收通过。

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年6月29日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2023年6月29日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年6月29日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年6月29日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年6月29日
---	--	---	---	---





8. 东莞市华润置地火炼树城市更新项目 1 期一、二标段监理服务





东莞市华润置地火炼树城市更新项目 1 期一、二标段
监理服务合同

合同协议书

由

发包人：东莞市东润房地产有限公司

注册地址：广东省东莞市东城街道金晖苑三巷1号

和

监理人：深圳科宇工程顾问有限公司

注册地址：深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2 2 栋A A 座 1601

所订立。

本项目位于广东省东莞市东城街道火炼树社区鸿福东路以南、怡丰路以北、新源路以西、银树路以东。发包人并已向监理人提供了本项目监理服务的招标文件。而监理人亦已按此招标文件进行了投标。

双方现在同意如下：

1. 合同标的

监理人接受发包人委托提供合同文件所绘述的监理服务。工程概况详见工料规范第10章（专用条款）第1章。

2. 合同价款

本项目监理服务合同总价（含增值税）为（大写）壹仟叁佰肆拾捌万伍仟肆佰玖拾柒元捌角陆分（小写：RMB 13,485,497.86），其中合同金额（不含增值税）为RMB 12,722,167.79，按 6% 税率计算的增值税税金总额为RMB 763,330.07）。

本项目监理服务合同总价包括专项考核金暂列金额（含增值税）RMB _____ / _____，此金额由发包人根据监理月度考核结果掌握发放，结算时按经考核实际应发放的专项考核金予以调整后计入结算总价。

本合同为暂定数量单价包干合同，合同清单内的暂定数量将根据项目所在地规划局核准的建筑面积按实调整，并按合同清单内的单价计价，合同总价相应调整。暂定数量乃估计的数量，发包人对其准确性不负任何责任，若最终的工程量与原估计的暂定数量有所差别，用于计值之合同单价不会调整。凡为完成本



东莞市华润置地火炼树城市更新项目 1 期一、二标段
监理服务合同

项目监理服务所需的一切工作及费用均已包含在合同单价内，包括但不限于人员工资、节假日、加班费、差旅食宿费、工具及仪器、资料费、文件编印费、电话费、传真费、复印费、邮寄费、管理费、利润、备案登记、保险费、监理人需缴付的一切国内和国外的税项(增值税除外)及其他不能或缺的所有附带工作及费用，不论它们是否在合同文件中有所说明，亦不论它们是否在签订合同时可以预料到。除本合同约定可调整的情形外，合同单价不会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整，也不会因为项目规划调整产生的各产品形式栋数、面积差异而调整。

如果合同执行过程中本工程适用的增值税税率按国家政策作出调整的，无论如何，本工程不含税的总价及单价/价款维持不变，但执行新的增值税税率后未开票的不含税价，需按新的增值税税率开具增值税专用发票，并相应调整含税价。最终合同价款结算的原则如下：

$$YI = X1 + \frac{(Y - X1)}{(1 + \text{原适用税率})} \times (1 + \text{新适用税率})$$

YI = 新税率下合同结算含税金额；
X1 = 新税率前已开票含税金额；
Y = 原税率下合同结算含税金额

合同中约定的发包人需向监理人支付的任何奖励款/违约金/赔偿金等，均已包含增值税(适用新税率的，自动适用新税率)，监理人按合同总价内所列的增值税税率(适用新税率的，按新税率)向发包人提供增值税专用发票后，发包人相应支付奖励款/违约金/赔偿金等；而监理人须向发包人支付的任何罚款/违约金/赔偿金等，亦均已包含增值税(适用新税率的，自动适用新税率)，直接从含税合同总价中扣减，而此部分金额无需再向发包人开具增值税发票。

3. 合同服务期

本项目监理服务合同服务期分为施工期、竣工后移交及交付期(最晚不超过政府竣工验收合格后6个月)外加24个月保修期，预计施工期为 35 个月，预计开工日期为 2023 年 11 月 5 日(以发包人发出的开工指令为准)，监理人须按发包人指示进场实施监理服务。(具体施工期详见工料规范第2章第2.2条)

4. 付款详见专用合同条款第5.1, 5.2条。

5. 合同文件构成及解释

5.1 下列各文件(以下简称“合同文件”)应被视为组成并理解和解释合同文件的一部分：

- (1) 合同协议书
- (2) 专用合同条款
- (3) 通用合同条款



东莞市华润置地火炼树城市更新项目 1 期一、二标段
监理服务合同

9. 本合同自双方签字盖章之日起生效，对双方均有约束力。

双方在_____年_____月_____日盖章/签署：

发包人：东莞市东润房地产有限公司_____)

盖章

法定代表人或获授权代表签署_____)

姓名_____)

职位_____)



王栋

监理人：深圳科宇工程顾问有限公司_____)

盖章

法定代表人或获授权代表签署_____)

姓名_____)

职位_____)



王栋



东莞市华润置地火炼树城市更新项目 1 期一、二标段
 监理服务专用合同条款

附件 3

监理人员一览表

岗位	公司职位	是否常驻现场	姓名	性别	年龄	学历	职称
总监	总监	是	马洪亮	男	36	本科	工程师
总监代表	总监代表	是	陈冬生	男	34	本科	工程师
总监代表	总监代表	是	徐帆	男	41	本科	工程师
土建监理工程师	土建监理工程师	是	蒋传鑫	男	33	大专	工程师
土建监理工程师	土建监理工程师	是	郭赛贤	男	31	本科	工程师
土建监理工程师	土建监理工程师	是	蔡威	男	29	大专	工程师
土建监理工程师	土建监理工程师	是	蔡贤	男	26	本科	工程师
土建监理工程师	土建监理工程师	是	姜江	男	38	大专	工程师
土建监理工程师	土建监理工程师	是	赵绪成	男	46	大专	工程师
土建监理工程师	土建监理工程师	是	童舟	男	36	大专	工程师
土建监理工程师	土建监理工程师	是	文峻闻	男	27	大专	工程师
机电监理工程师	机电监理工程师	是	肖显明	男	58	大专	工程师
机电监理工程师	机电监理工程师	是	王军	男	40	大专	工程师
机电监理工程师	机电监理工程师	是	张宇	男	32	大专	工程师
装修监理工程师	装修监理工程师	是	冯志刚	男	33	大专	工程师
装修监理工程师	装修监理工程师	是	罗云平	男	37	大专	工程师
装修监理工程师	装修监理工程师	是	周焯亨	男	29	大专	工程师
装修监理工程师	装修监理工程师	是	刘守南	男	31	大专	工程师
装修监理工程师	装修监理工程师	是	李涛	男	36	大专	工程师
装修监理工程师	装修监理工程师	是	唐海耀	男	26	大专	工程师
装修监理工程师	装修监理工程师	是	夏四清	男	37	大专	工程师
装修监理工程师	装修监理工程师	是	孙宏明	男	39	大专	工程师
景观监理工程师	景观监理工程师	是	雪满涛	男	32	本科	工程师
景观监理工程师	景观监理工程师	是	徐立栋	男	34	本科	工程师



第 1 章 工程概况

1.1. 工程概况

1.1.1. 工程规模

本合同签订范围为东莞市东城街道火炼树社区商住类更新单元 D06、D11、F04 及 F05 地块。

其中 D06 住宅地块占地面积 1.84 万平，拟建设 B 档住宅；含地上 3 栋 45 层、1 栋 31 层塔楼，标准层高 3 米，主屋面高度 143/99 米，地上总建筑面积 10.2 万平；地下 3 层，建筑面积 3.83 万平。

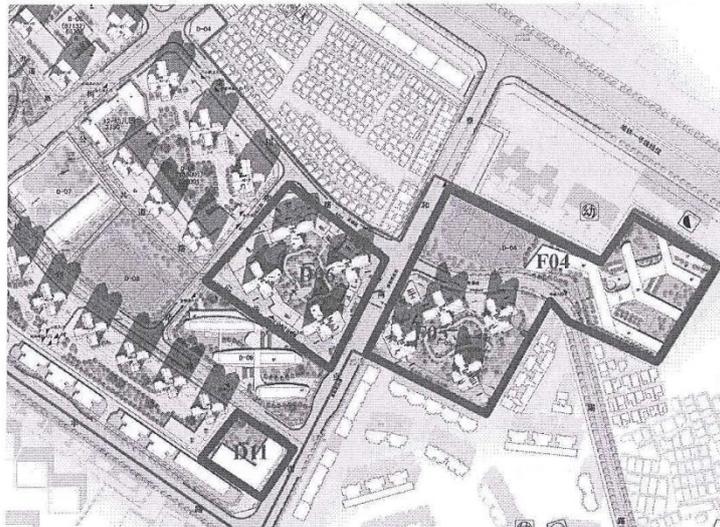
D11 地块拟建 1 座消防站，地上 5 层，地下 1 层；地上建筑面积 4000 平米，地下建筑面积 1500 平米；

F04 学校地块占地面积 2.54 万平，拟建 1 所学校，地上 6 层，地下 1 层；地上建筑面积 4.30 万平，地下建筑面积 1.12 万平；

F05 商住地块占地 1.66 万平，拟建设 B 档住宅；含地上 4 栋 45 层塔楼，标准层高 3 米，主屋面高度 143 米，总建筑面积 9.62 万平；地下 3 层，建筑面积 3.23 万平。

以上信息以最终下发施工图纸为准。

项目总平面示意图如下：





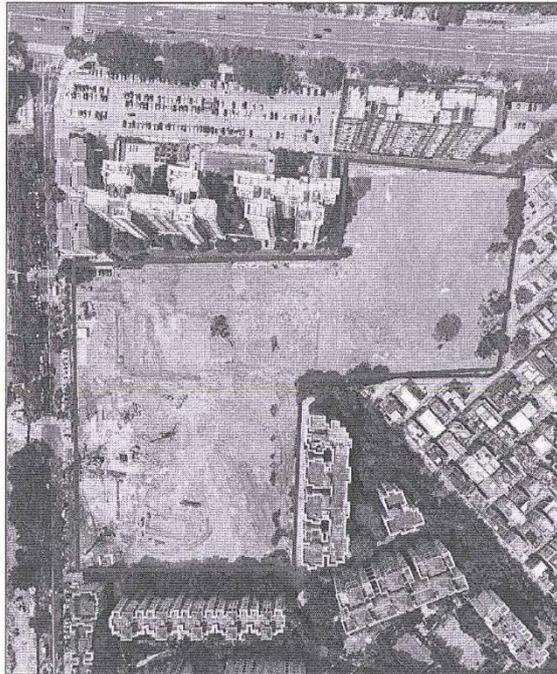
1.1.2. 现场情况

一标段（F04、F05 地块）

1、道路交通

项目西侧为泰和商业街，南侧为景湖春天小区，东侧为洋田沥村，北侧为黄旗印象小区；目前项目周边现状道路仅有西侧泰和商业街。

现场航拍图如下：



2、施工用水接驳

临时用水接驳点位于地块西北角（具体位置以实地踏勘为准），场内临时用水管道由总承包人统筹设置；如该接驳点水压或水量无法满足后续施工要求，总承包人自行解决用水事宜。

因当前展示区范围尚未明确，如后续临时用水接驳点与展示区范围冲突，总承包人应在接到发包人指令后对该接驳位置进行迁移。

3、临时用电



9. 星河窝肚项目施工监理

星河地产集团合同 2022 版



星河窝肚项目施工监理合同

合同编号: 755-WD-SG-2022002

工程名称: 星河窝肚项目施工监理

工程地点: 深圳市龙岗区

发 包 方: 深圳市巨源恒名房地产开发有限公司

承 包 方: 深圳科宇工程顾问有限公司



星河窝肚项目施工监理合同

发包方（以下简称甲方）：深圳市巨源恒名房地产开发有限公司

承包方（以下简称乙方）：深圳科宇工程顾问有限公司

工程名称：星河窝肚项目施工监理

工程地点：深圳市龙岗区

现甲方将星河窝肚项目施工监理委托给乙方施工。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，经甲、乙双方友好协商，根据本工程的具体情况，签订本合同：

第一部分 协议书

1 工程概况

1.1 工程名称：星河窝肚项目

项目位于龙岗区横岗街道，项目占地约 3.6 万平，总建面约 25 万平。项目分为两个地块，由 8 栋塔楼组成，业态包含住宅、办公、公寓。

1.2 承包范围：

1.2.1 本项目需满足满足国家、地方及行业规范规定要求及星河地产工程质量要求。甲方提供办公用房（包括水、电），不提供生活区及宿舍，由乙方自行解决，费用综合考虑在投标报价内。乙方每周组织一次质量和安全检查及监理例会，组织专题会议和周安全会议，并在 3 天内上传会议纪要，无迟到或未请假不出席每次处罚 2000 元；每缺少一次组织监理例会，处罚 300 元，经甲方项目部同意取消的除外。

1.2.2 现场监理人员根据现场需要进行调整。

1.2.3 总监理工程师需有 1 个完整装配式建筑项目经验，监理工程师或监理员需有 1 个装配式建筑工程经验（参加深圳市装配式建筑培训或不少于 40 小时培训，并获得培训证书）。进场后，乙方需提供监理装配式建筑项目管理细则和 PC 驻场监督管理细则经甲方确认。



1.2.4 本项目需满足有关国家、省、市相关施工和质量验收标准。乙方负责人、技术负责人、拟任总监和监理方案编制者必须到工地进行实地踏勘，并针对现场情况、工期要求、施工图要求、及相关规范规定的要求，编制具有针对性的施工监理方案。

1.2.6 乙方必须按照星河地产工程管理评估要求，定期上传工序验收、实测实量、质量月检、安全周检等资料，上传每缺少一次，罚款 300 元。

2 监理工作期限

监理工作期限：自施工准备阶段开始至项目交付入伙止，暂定 40 月。如实际施工工期有调整，以甲方书面通知为准。在监理过程中，如因工程建设进度的推迟或延误而超过约定的日期，双方应进一步约定相应延长的合同期，月酬金价格不变，除奖金按实际情况核定外，其他费用（如开办费等）亦不另行增加。

本项目乙方驻场监理人员实际打卡制，每天打卡两次，打卡时间为：7:00-8:30、18:00-20:00。如实际打卡时间不满足要求，按实际打卡时间读取该监理人员的工作时间。

3 监理酬金

本项目监理酬金分为固定酬金、浮动酬金及开办费三部分，具体规定如下：

本合同暂定总价为人民币伍佰玖拾壹万伍仟玖佰元整 (¥5915900.00)，其中开办费包干总价为人民币捌万元整 (¥80000.00 元)，监理固定酬金暂定为人民币伍佰捌拾叁万伍仟玖佰元整 (¥5835900.00 元)，增值税税率为 6%。

浮动酬金不计入暂定总价，相关的考核办法见本合同附件规定。

具体组成详见下表：《合同价格清单》。

如遇国家税收政策调整，其中不含税价格不变，税金根据税收政策调整，相应的含税单价调整依据为：含税价格=不含税价格+不含税价格*调整后的税率，已执行的项目合同税率发生变化的，从乙方向甲方按新税率开具发票起调整价格。

4 合同承包方式及结算原则

4.1 开办费包干总价和每月固定酬金各项综合单价是针对合同文件所确定的合同工程、乙方提供监理服务的全部工作内容的价格体现，包括但不限于乙方为完成本合同内容所需要的：人工费（含工资、晚间施工及一切加班费、津贴、福利、奖金等）、办公费、住宿费、伙食费、交通费、通讯费、设备（仪器）费、劳保费、监理单位



乙方联系人：魏贺 13923454761。

其他人员详见本合同附件《监理人员明细表》。

10 文件送达

任何与本合同有关的由本合同双方发出的任何文件、通知及其他通讯往来，必须采取书面形式，可通过邮寄、传真、手递方式送达。如以邮寄方式送达，送达至下述地址或双方书面通知的其他地址。若一方改变地址应通知另一方，如不通知，仍以下列地址为送达地点，由此产生的后果由未通知方承担。若被送达一方未有回应，在寄出后第 3 个工作日将被视为已送达，邮政局出具的挂号投送收据，将作为有效证明。如以手递的方式送达，则于对方签收时视作已送达，收条将作为有效证明。乙方同意，乙方法定代表人、授权代表、乙方本合同工程工作人员以及按照法律规定有权签收人员的签收，均视为乙方的签收。

甲 方：深圳市巨源恒名房地产开发有限公司

地 址：深圳市龙岗区雅宝路 1 号星河 world B 栋 31 楼

电 话：0755-23952000

电子邮箱地址：/

邮 编：518000

联系人：乌铎 18129946982

乙 方：深圳科宇工程顾问有限公司

地 址：深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云国际 2 栋 A 座 1601

电 话：0755-82788490

电子邮箱地址：szkyscb@qq.com

邮 编：518000

联系人：魏贺 13923454761：



甲方（公章）

深圳市巨源恒名房地产开发有限公司

地址：深圳市龙岗区雅宝路 1 号

星河 world B 栋 31 楼

法定代表人（签字）：

授权代表：

乙方（公章）：

深圳科宇工程顾问有限公司

地址：深圳市龙岗区龙城街道爱联社区

中粮祥云国际 2 栋 A 座 1601

法定代表人（签字）：

授权代表：

合同订立地点：深圳龙岗

合同订立时间：2022年09月13日



10. 深圳光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新项目（二期）02-11 地块公共住房建设工程监理

KYFJ-2023-138



合同编号：CRLSZ-GMRH-GW-23002

深圳光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新项目（二期）02-11 地块公共住房建设工程监理

合同文件

发包方：深圳市润宏房地产有限公司

承包方：深圳科宇工程顾问有限公司

日期：2023 年 7 月



深圳光明区凤凰街道轨道13号线车辆段片区重点城市更新项目（二期）02-11地块公共住房建设工程监理合同协议书

合同协议书

由

发包人：深圳市润宏房地产有限公司

注册地址：深圳市光明区马田街道薯田埔社区宏发嘉域花园3栋1106

和

监理人：深圳科宇工程顾问有限公司

注册地址：深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601

所订立。

本项目位于深圳市光明区凤凰街道罗群围一路、振发路、东明大道与宜居二路交叉汇处。发包人并已向监理人提供了本项目监理服务的招标文件。而监理人亦已按此招标文件进行了投标。

双方现在同意如下：

1. 合同标的

监理人接受发包人委托提供合同文件所绘述的监理服务。工程概况详见工料规范第10章（专用条款）第1章。

2. 合同价款

本项目监理服务合同总价（含增值税）为（大写）壹仟壹佰零陆万壹仟壹佰玖拾捌元零角壹分（小写：RMB11,061,198.01），其中合同金额（不含增值税）为RMB 10,435,092.46，按6%税率计算的增值税税金总额为RMB 626,105.55。

本项目监理服务合同总价包括专项考核金暂列金额（含增值税）RMB ___，此金额由发包人根据监理月度考核结果掌握发放，结算时按经考核实际应发放的专项考核金予以调整后计入结算总价。

本合同为暂定数量单价包干合同，合同清单内的暂定数量将根据项目所在地规划局核准的建筑面积按实调整，并按合同清单内的单价计价，合同总价相应调整。暂定数量乃估计的数量，发包人对其准确性不负任何责任，若最终的工程量与原估计的暂定数量有所差别，用于计值之合同单价不会调整。凡为完成本



深圳光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新项目（二期）02-11 地块公共住房建设工程监理合同协议书

项目监理服务所需的一切工作及费用均已包含在合同单价内，包括但不限于人员工资、节假日、加班费、差旅食宿费、工具及仪器、资料费、文件编印费、电话费、传真费、复印费、邮寄费、管理费、利润、备案登记、保险费、监理人需缴付的一切国内和国外的税项（增值税除外）及其他不能或缺的所有附带工作及费用，不论它们是否在合同文件中有所说明，亦不论它们是否在签订合同时可以预料到。除本合同约定可调整的情形外，合同单价不会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整，也不会因为项目规划调整产生的各产品形式栋数、面积差异而调整。

如果合同执行过程中本工程适用的增值税税率按国家政策作出调整的，无论如何，本工程不含税的总价及单价/价款维持不变，但执行新的增值税税率后未开票的不含税价，需按新的增值税税率开具增值税专用发票，并相应调整含税价。最终合同价款结算的原则如下：

$$Y1 = X1 + \frac{(Y - X1)}{(1 + \text{原适用税率})} \times (1 + \text{新适用税率})$$

Y1 = 新税率下合同结算含税金额；

X1 = 新税率前已开票含税金额；

Y = 原税率下合同结算含税金额

合同中约定的发包人需向监理人支付的任何奖励款/违约金/赔偿金等，均已包含增值税（适用新税率的，自动适用新税率），监理人按合同总价内所列的增值税税率（适用新税率的，按新税率）向发包人提供增值税专用发票后，发包人相应支付奖励款/违约金/赔偿金等；而监理人须向发包人支付的任何罚款/违约金/赔偿金等，亦均已包含增值税（适用新税率的，自动适用新税率），直接从含税合同总价中扣减，而此部分金额无需再向发包人开具增值税发票。

3. 合同服务期

本项目监理服务合同服务期分为施工期、竣工后移交及交付期（最晚不超过政府竣工验收合格后6个月）外加24个月保修期，预计施工期为 32 个月，预计开工日期以发包人发出的开工指令为准，监理人须按发包人指示进场实施监理服务。（具体施工期详见工料规范第10章（专用条款）第2.2条）

4. 付款详见专用合同条款第5.1条。

5. 合同文件构成及解释

5.1 下列各文件（以下简称“合同文件”）应被视为组成并理解和解释合同文件的一部分：

- (1) 合同协议书
- (2) 专用合同条款
- (3) 通用合同条款
- (4) 工料规范



深圳光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新项目（二期）02-11 地块公共住房建设工程
工程监理合同协议书

9. 本合同自双方签字盖章之日起生效，对双方均有约束力。

双方在_____年_____月_____日盖章/签署：

发包人：(深圳市润宏房地产有限公司) 盖章

法定代表人或获授权代表签署 蒋慕川)

姓名_____)

职位_____)

监理人：(深圳科宇工程顾问有限公司) 盖章

法定代表人或获授权代表签署 王宏)

姓名_____)

职位_____)

第 1 章 工程概况

1.1. 工程概况

1.1.1. 工程规模

本次招标为 2022-2024 年深圳大区所有在建项目监理服务工程，工程所在地为深圳市、东莞市、惠州市、汕尾市、汕头市、揭阳市、深汕合作区等，项目为华润置地深圳大区及其附属公司、合作公司等之权益开发项目。

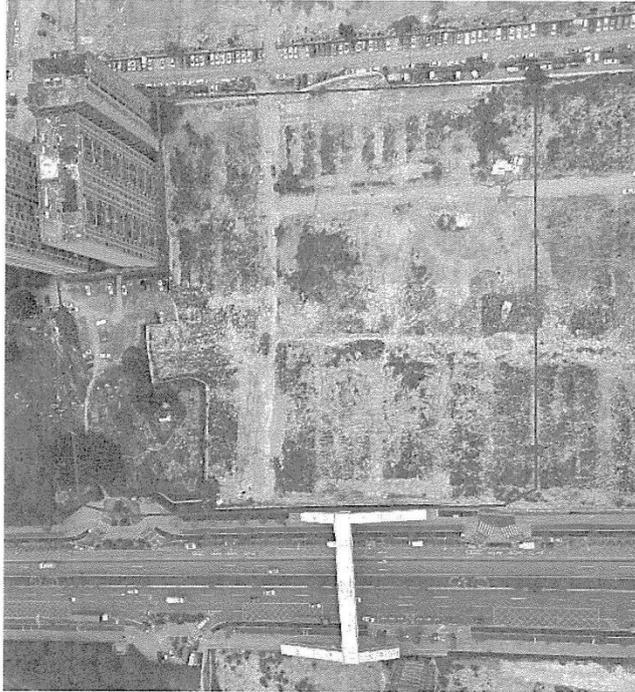
1.1.2. 现场情况

地貌现状：目前土方及桩基支护单位已进场，详情以现场踏勘为准。

图纸情况：基坑支护图纸稳定

地质情况：地勘及地下管线报告已完成。

周边建筑物鉴定：已经开始，总承包人进场前完成。



项目四周道路交通情况：



北侧	罗群围路（待建规划路，目前可通车）
南侧	东明大道（已建成通车）
东侧	宜居二路（待建规划路）
西侧	振发路（待建规划路）

1.1.3. 主要参建单位

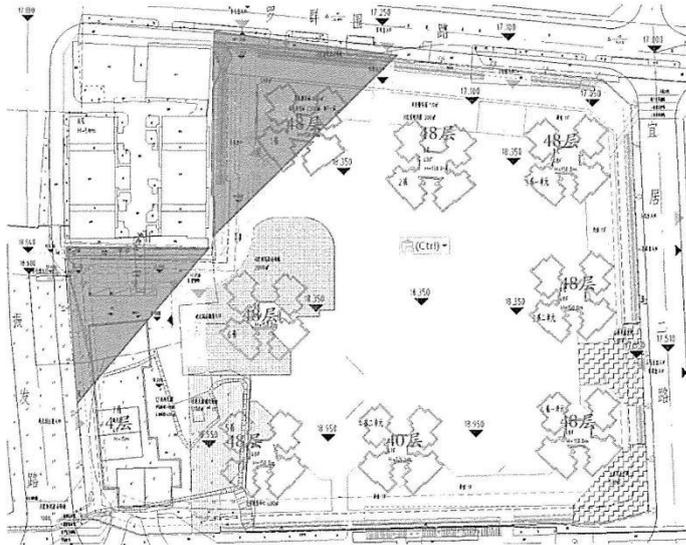
- 项目建设单位：深圳润宏房地产有限公司
- 建筑设计单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
- 基坑设计单位：中国京冶工程技术有限公司
- 地质勘察单位：深圳地质建设工程公司
- 监理单位：深圳科宇工程顾问有限公司
- 土石方施工单位：深圳市安顺建设发展有限公司
- 基坑支护施工单位：深圳市圳强基础工程有限公司
- 桩基施工单位：深圳市圳强基础工程有限公司

1.2. 工程地质与水文地质情况

详见附件 A-7：地质勘察报告

1.3. 标段划分

2-11 人才房项目整体为 1 个标段，如下图所示：



企业获奖情况一览表

投标人：深圳科宇工程顾问有限公司

- | |
|---|
| 1、奖项名称：2020-2021 年度国家优质工程奖；颁发单位：中国施工企业管理协会；奖项等级：国家级；项目类型：房屋建筑工程；证书落款日期：2021 年 12 月； |
| 2、奖项名称：广东省建设工程金匠奖、广东省建设工程优质奖；颁发单位：广东省建筑业协会；奖项等级：省级；项目类型：房屋建筑工程；证书落款日期：2023 年 5 月； |
| 3、奖项名称：广东省建设工程优质结构奖；颁发单位：广东省建筑业协会；奖项等级：省级；项目类型：房屋建筑工程；证书落款日期：2023 年 1 月； |
| 4、奖项名称：广东省建设工程优质结构奖；颁发单位：广东省建筑业协会；奖项等级：省级；项目类型：房屋建筑工程；证书落款日期：2022 年 10 月； |
| 5、奖项名称：广东省建设工程优质结构奖；颁发单位：广东省建筑业协会；奖项等级：省级；项目类型：房屋建筑工程；证书落款日期：2022 年 10 月； |

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，请严格按列表顺序提供相关证明材料

扫描件。

1、西北工业大学三航科技大厦
2020-2021 年度国家优质工程奖



2、凯德花园住宅楼（自编 2#、14#-17#）；住宅楼（自编 18#-19#）
广东省建设工程金匠奖



广东省建设工程优质奖

广东省建设工程优质奖证书

深圳科宇工程顾问有限公司监理的
凯德花园住宅楼（自编2#、14#-17#）；住宅楼
（自编18#-19#）工程评定为
二〇二三年度广东省建设工程优质奖。

特发此证

粤建工程优质证字（2023）007C号

二〇二三年五月三十一日



3、深科技城（一期）A座、B座、C座
广东省建设工程优质结构奖

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳科宇工程顾问有限公司监理的
深科技城（一期）A座、B座、C座 工程评定为
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）387C号

二〇二二年一月十六日



4、天河区广氮 AT0607113 地块
广东省建设工程优质结构奖

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳科宇工程顾问有限公司监理的
天河区广氮AT0607113地块 工程评定为
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。
特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）125C号

二〇二二年十月二十五日



5、置地公馆
广东省建设工程优质结构奖

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳科宇工程顾问有限公司监理的
置地公馆 工程评定为
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。
特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）202C号

二〇二二年十月二十五日



盐田港区公交综合车场项目项目负责人（总监）工程监理类 业绩一览表

1、建设单位：中交（汕头市）置业有限公司；项目名称：汕头市东海岸新城新津片区 E01-03、E01-02、B01-01 地块项目；监理合同金额：357.1457 万元；工程规模与工程特征：住宅、居住小区及服务设施用地，总面积约 228939.6 m²；合同签订日期：2021 年 4 月 12 日；开竣工日期（年、月）：计划 2021 年 4 月~2024 年 4 月，实际 2021 年 4 月~2023 年 12 月；工程造价（亿元）：6.878672 亿元；造价类型：工程概算；工程所在地：广东省汕头市；人员岗位：项目总监；

注：1. 按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，请严格按列表顺序提供合同、竣工验收报告等证明材料扫描件。

2. 工程造价是系指工程概算投资额或工程监理与相关服务合同中的建安工程总造价或工程结算总价的任何一种，但应在造价类型中注明。

监理合同

合同编号: CCCCIC(ST)-东海岸-E01-03-前期-0008

归档编号: KYFJ-2021-079

合 同 书

合同信息概要:

类 别	明 细
合同名称	汕头市东海岸新城新津片区 E01-03、E01-02、E01-01 地块监理服务合同
合同内容	汕头市东海岸新城新津片区 E01-03、E01-02、E01-01 地块监理服务范围包括但不限于土方及临时工程、土建工程、安装工程、环境配套工程、分户验收工作、大堂, 商业外墙及公共区域的精装修工程、售楼处, 样板房工程等工程; 包含以上工程范围施工准备、施工阶段、项目入伙、工程保修阶段造价、质量、进度、投资、安全文明施工的控制和合同管理、信息管理及组织协调等监理服务工作。
合同金额	
成本分类	前期费用
委托人	中交(汕头市)置业有限公司
受托人	深圳科宇工程顾问有限公司
签订日期	2021年 4 月 12 日
合同确认方式	<input checked="" type="checkbox"/> 公开招标 <input type="checkbox"/> 邀请招标 <input type="checkbox"/> 议标 <input type="checkbox"/> 其他
业务部门	工程管理部

第一节 协议书

委托人：中交（汕头市）置业有限公司（以下简称甲方）

监理人：深圳科宇工程顾问有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：汕头市东海岸新城新津片区 E01-03、E01-02、E01-01 地块项目监理服务；
2. 工程地点：汕头市东海岸新城新津片区 E01-03、E01-02、E01-01 地块；
3. 工程规模：汕头市东海岸新城新津片区 E01-03、E01-02、E01-01 地块，位于汕头市龙湖区东南向为津湾东七街，西南向为津湾东八街，西北向为港澳路，东北向为津河路，总建筑面积约 228939.6 平方米；该地块用地性质为住宅、居住小区及服务设施用地，项目包含普通高层住宅以及政府要求建设的公建配套设施。
4. 建筑安装工程费： / 。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 补充合同（协议）；
2. 本合同协议书；
3. 本合同专用条款；
4. 本合同通用条款；
5. 中标通知书（如有）；
6. 招标文件及其附件（含招标答疑文件）；
7. 投标澄清、投标文件及其附件；
8. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分，

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：苗雨，身份证号码：1305301984011200135，注册号：44020792，电话：（手机号）15819681720

五、签约酬金

1. 监理酬金以含税综合单价包干方式计取，暂定监理酬金总价款：¥3,571,457.76（大写：人民币叁佰伍拾柒万壹仟肆佰伍拾柒元柒角陆分），其中不含税总价：¥3,369,299.77（大写：人民币叁佰叁拾陆万玖仟贰佰玖拾玖元柒角柒分），增值税总价为：¥202,157.99（大写：人民币贰拾万贰仟壹佰伍拾柒元玖角玖分），增值税税率：6%。实际总价款以综合

单价乘以总建筑面积进行结算，总建筑面积以本项目经政府批复的《建设工程规划许可证》
总建筑面积为准。

2. 综合包干单价及明细：

费用名称	单价（人民币：元/m ² ）	总建筑面积（m ² ）	合计（元）
监理酬金	15.6	228939.6	¥3,571,457.76

六、期限

1. 施工阶段监理服务期：36个月（自开工日期至工程竣工验收通过备案之日），具体开工日期以发包人下发的通知书为准。

2. 本工程宽限期为6个月（即总工期超过6个月以内的将被视为宽限期），宽限期内监理费不作增加。

3. 监理服务施工阶段、宽限期限均不包括保修阶段服务期。本工程监理缺陷责任期为2年（自工程竣工验收通过备案之日起计算）。

4. 宽限期免费6个月，非乙方原因6个月以外的每月监理服务费按照合同监理服务费结算费用/监理服务期月份数计算。

5. (1) 勘察阶段服务期： / 日历年。

(2) 设计阶段服务期： / 日历年。

(3) 保修阶段服务期： / 日历年。

6. 其他相关服务期： / 日历年。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间： 年 月 日。

2. 订立地点：汕头市。

3. 本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，双方各执陆份。

委托人：中交（汕头市）置业有限公司

法定代表人：（签字或盖章）

或其授权的代理人：（签字或盖章）

住所：汕头市龙湖区珠池港区3号桥西侧珠港新城B-1-06-A地块（航天卫星大厦）二楼东侧之208室

邮政编码：

开户银行：中国建设银行汕头金砂支行

账号：44050165140100000821



监理人：深圳科宇工程顾问有限公司

法定代表人：（签字或盖章）

或其授权的代理人：（签字或盖章）

住所：深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601

邮政编码：518172

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

账号：44201540600052518476

第二节 通用合同条款

1. 定义与解释

1.1 定义

除根据上下文另有其意义外,组成本合同的全部文件中的下列名词和用语应具有本款所赋予的含义:

1.1.1 “工程”是指按照本合同约定实施监理与相关服务的建设工程。

1.1.2 “委托人”是指本合同中委托监理与相关服务的一方,及其合法的继承人或受让人。

1.1.3 “监理人”是指本合同中提供监理与相关服务的一方,及其合法的继承人。

1.1.4 “承包人”是指在工程范围内与委托人签订勘察、设计、施工等有关合同的当事人,及其合法的继承人。

1.1.5 “监理”是指监理人受委托人的委托,依照法律法规、工程建设标准、勘察设计文件及合同,在施工阶段对建设工程质量、进度、造价进行控制,对合同、信息进行管理,对工程建设相关方的关系进行协调,并履行建设工程安全生产管理法定职责的服务活动。

1.1.6 “相关服务”是指监理人受委托人的委托,按照本合同约定,在勘察、设计、保修等阶段提供的服务活动。

1.1.7 “正常工作”指本合同订立时通用条件和专用条款中约定的监理人的工作。

1.1.8 “附加工作”是指本合同约定的正常工作以外监理人的工作。

1.1.9 “项目监理机构”是指监理人派驻工程负责履行本合同的组织机构。

1.1.10 “总监理工程师”是指由监理人的法定代表人书面授权,全面负责履行本合同、主持项目监理机构工作的注册监理工程师。

1.1.11 “酬金”是指监理人履行本合同义务,委托人按照本合同约定给付监理人的金额。

1.1.12 “正常工作酬金”是指监理人完成正常工作,委托人应给付监理人并在协议书中载明的签约酬金额。

1.1.13 “附加工作酬金”是指监理人完成附加工作,委托人应给付监理人的金额。

1.1.14 “一方”是指委托人或监理人;“双方”是指委托人和监理人;“第三方”是指除委托人和监理人以外的有关方。

1.1.15 “书面形式”是指合同书、信件和数据电文(包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)等可以有形地表现所载内容的形式。

1.1.16 “天”是指第一天零时至第二天零时的时间。

1.1.17 “月”是指按公历从一个月中任何一天开始的一个公历月时间。

1.1.18 “不可抗力”是指委托人和监理人在订立本合同时不可预见,在工程施工过程中不可避免发生并不能克服的自然灾害和社会性突发事件,如地震、海啸、瘟疫、水灾、骚乱、暴动、战争和专用条款约定的其他情形。

1.2 解释

1.2.1 本合同使用中文书写、解释和说明。如专用条款约定使用两种及以上语言文字时，应以中文为准。

1.2.2 组成本合同的下列文件彼此应能相互解释、互为说明。除专用条款另有约定外，本合同文件的解释顺序如下：

- (1) 协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 专用条款及附录 A、附录 B；
- (4) 通用条件；
- (5) 投标文件。

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

2. 监理人的义务

2.1 监理的范围和工作内容

2.1.1 监理范围在专用条款中约定。

2.1.2 除专用条款另有约定外，监理工作内容包括：

(1) 收到工程设计文件后编制监理规划，并在第一次工地会议 7 天前报委托人。根据有关规定和监理工作需要，编制监理实施细则；

(2) 熟悉工程设计文件，并参加由委托人主持的图纸会审和设计交底会议；

(3) 参加由委托人主持的第一次工地会议；主持监理例会并根据工程需要主持或参加专题会议；

(4) 审查施工承包人提交的施工组织设计，重点审查其中的质量安全技术措施、专项施工方案与工程建设强制性标准的符合性；

(5) 检查施工承包人工程质量、安全生产管理制度及组织机构和人员资格；

(6) 检查施工承包人专职安全生产管理人员的配备情况；

(7) 审查施工承包人提交的施工进度计划，核查承包人对施工进度计划的调整；

(8) 检查施工承包人的试验室；

(9) 审核施工分包人资质条件；

(10) 查验施工承包人的施工测量放线成果；

(11) 审查工程开工条件，对条件具备的签发开工令；

(12) 审查施工承包人报送的工程材料、构配件、设备质量证明文件的有效性和符合性，并按规定对用于工程的材料采取平行检验或见证取样方式进行抽检；

(13) 审核施工承包人提交的工程款支付申请，签发或出具工程款支付证书，并报委托人审核、批准；

(14) 在巡视、旁站和检验过程中，发现工程质量、施工安全存在事故隐患的，要求施工承包人整改并报委托人；

(15) 经委托人同意，签发工程暂停令和复工令；

(16) 审查施工承包人提交的采用新材料、新工艺、新技术、新设备的论证材料及相关验收标准；

(17) 验收隐蔽工程、分部分项工程；
(18) 审查施工承包人提交的工程变更申请，协调处理施工进度调整、费用索赔、合同争议等事项；

(19) 审查施工承包人提交的竣工验收申请，编写工程质量评估报告；

(20) 参加工程竣工验收，签署竣工验收意见；

(21) 审查施工承包人提交的竣工结算申请并报委托人审批；

(22) 编制、整理工程监理归档文件并报委托人。

2.1.3 相关服务的范围和内容在附录 A 中约定。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：

(1) 适用的法律、行政法规及部门规章；

(2) 与工程有关的标准；

(3) 工程设计及有关文件；

(4) 本合同及委托人与第三方签订的与实施工程有关的其他合同。

双方根据工程的行业和地域特点，在专用条款中具体约定监理依据。

2.2.2 相关服务依据在专用条款中约定。

2.3 项目监理机构和人员

2.3.1 监理人应组建满足工作需要的项目监理机构，配备必要的检测设备。项目监理机构的主要人员应具有相应的资格条件。

2.3.2 本合同履行过程中，总监理工程师及重要岗位监理人员应保持相对稳定，以保证监理工作正常进行。

2.3.3 监理人可根据工程进展和工作需要调整项目监理机构人员。监理人更换总监理工程师时，应提前 7 天向委托人书面报告，经委托人同意后方可更换；监理人更换项目监理机构其他监理人员，应以相当资格与能力的人员替换，并通知委托人。

2.3.4 监理人应及时更换有下列情形之一的监理人员：

(1) 严重过失行为的；

(2) 有违法行为不能履行职责的；

(3) 涉嫌犯罪的；

(4) 不能胜任岗位职责的；

(5) 严重违反职业道德的；

(6) 专用条款约定的其他情形。

2.3.5 委托人可要求监理人更换不能胜任本职工作的项目监理机构人员。

2.4 履行职责

监理人应遵循职业道德准则和行为规范，严格按照法律法规、工程建设有关标准及本合同履行职责。

2.4.1 在监理与相关服务范围内，委托人和承包人提出的意见和要求，监理人应及时提出处置意见。当委托人与承包人之间发生合同争议时，监理人应协助委托人、承包人协商解决。

2.4.2 当委托人与承包人之间的合同争议提交仲裁机构仲裁或人民法院审理时，监理人应提供必要的证明资料。

2.4.3 监理人应在专用条款约定的授权范围内，处理委托人与承包人所签订合同的变更事宜。如果变更超过授权范围，应以书面形式报委托人批准。

在紧急情况下，为了保护财产和人身安全，监理人所发出的指令未能事先报委托人批准时，应在发出指令后的 24 小时内以书面形式报委托人。

2.4.4 除专用条款另有约定外，监理人发现承包人的人员不能胜任本职工作的，有权要求承包人予以调换。

2.5 提交报告

监理人应按专用条款约定的种类、时间和份数向委托人提交监理与相关服务的报告。

2.6 文件资料

在本合同履行期内，监理人应在现场保留工作所用的图纸、报告及记录监理工作的相关文件。工程竣工后，应当按照档案管理规定将监理有关文件归档。

2.7 使用委托人的财产

监理人无偿使用附录 B 中由委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备。除专用条款另有约定外，委托人提供的房屋、设备属于委托人的财产，监理人应妥善使用和保管，在本合同终止时将这些房屋、设备的清单提交委托人，并按专用条款约定的时间和方式移交。

3. 委托人的义务

3.1 告知

委托人应在委托人与承包人签订的合同中明确监理人、总监理工程师和授予项目监理机构的权限。如有变更，应及时通知承包人。

3.2 提供资料

委托人应按照附录 B 约定，无偿向监理人提供工程有关的资料。在本合同履行过程中，委托人应及时向监理人提供最新的与工程有关的资料。

3.3 提供工作条件

委托人应为监理人完成监理与相关服务提供必要的条件。

3.3.1 委托人应按照附录 B 约定，派遣相应的人员，提供房屋、设备，供监理人无偿使用。

3.3.2 委托人应负责协调工程建设中所有外部关系，为监理人履行本合同提供必要的外部条件。

3.4 委托人代表

委托人应授权一名熟悉工程情况的代表，负责与监理人联系。委托人应在双方签订本合同后 7 天内，将委托人代表的姓名和职责书面告知监理人。当委托人更换委托人代表时，应提前 7 天通知监理人。

3.5 委托人意见或要求

在本合同约定的监理与相关服务工作范围内，委托人对承包人的任何意见或要求应通知监理人，由监理人向承包人发出相应指令。

3.6 答复

委托人应在专用条款约定的时间内，对监理人以书面形式提交并要求作出决定的事宜，给予书面答复。逾期未答复的，视为委托人认可。

3.7 支付

委托人应按本合同约定，向监理人支付酬金。

4. 违约责任

4.1 监理人的违约责任

监理人未履行本合同义务的，应承担相应的责任。

4.1.1 因监理人违反本合同约定给委托人造成损失的，监理人应当赔偿委托人损失。赔偿金额的确定方法在专用条款中约定。监理人承担部分赔偿责任的，其承担赔偿金额由双方协商确定。

4.1.2 监理人向委托人的索赔不成立时，监理人应赔偿委托人由此发生的费用。

4.2 委托人的违约责任

委托人未履行本合同义务的，应承担相应的责任。

4.2.1 委托人违反本合同约定造成监理人损失的，委托人应予以赔偿。

4.2.2 委托人向监理人的索赔不成立时，应赔偿监理人由此引起的费用。

4.2.3 委托人未能按期支付酬金超过 28 天，应按专用条款约定支付逾期付款利息。

4.3 除外责任

因非监理人的原因，且监理人无过错，发生工程质量事故、安全事故、工期延误等造成的损失，监理人不承担赔偿责任。

因不可抗力导致本合同全部或部分不能履行时，双方各自承担其因此而造成的损失、损害。

5. 支付

5.1 支付货币

除专用条款另有约定外，酬金均以人民币支付。涉及外币支付的，所采用的货币种类、比例和汇率在专用条款中约定。

5.2 支付申请

监理人应在本合同约定的每次应付款时间的 7 天前，向委托人提交支付申请书。支付申请书应当说明当期应付款总额，并列明当期应支付的款项及其金额。

5.3 支付酬金

支付的酬金包括正常工作酬金、附加工作酬金、合理化建议奖励金额及费用。

5.4 有争议部分的付款

委托人对监理人提交的支付申请书有异议时，应当在收到监理人提交的支付申请书后 7 天内，以书面形式向监理人发出异议通知。无异议部分的款项应按期支付，有异议部分的款项按第 7 条约定办理。

6. 合同生效、变更、暂停、解除与终止

6.1 生效

除法律另有规定或者专用条款另有约定外，委托人和监理人的法定代表人或其授权代理人在协议书上签字并盖单位章后本合同生效。

6.2 变更

6.2.1 任何一方提出变更请求时，双方经协商一致后可进行变更。

6.2.2 除不可抗力外，因非监理人原因导致监理人履行合同期限延长、内容增加时，监理人应当将此情况与可能产生的影响及时通知委托人。增加的监理工作时间、工作内容应视为附加工作。附加工作酬金的确定方法在专用条款中约定。

6.2.3 合同生效后，如果实际情况发生变化使得监理人不能完成全部或部分工作时，监理人应立即通知委托人。除不可抗力外，其善后工作以及恢复服务的准备工作应为附加工作，附加工作酬金的确定方法在专用条款中约定。监理人用于恢复服务的准备时间不应超过 28 天。

6.2.4 合同签订后，遇有与工程相关的法律法规、标准颁布或修订的，双方应遵照执行。由此引起监理与相关服务的范围、时间、酬金变化的，双方应通过协商进行相应调整。

6.2.5 因非监理人原因造成建筑安装工程费增加时，正常工作酬金应作相应调整。调整方法在专用条款中约定。

6.2.6 因工程规模、监理范围的变化导致监理人的正常工作量减少时，正常工作酬金应作相应调整。调整方法在专用条款中约定。

6.3 暂停与解除

除双方协商一致可以解除本合同外，当一方无正当理由未履行本合同约定的义务时，另一方可以根据本合同约定暂停履行本合同直至解除本合同。

6.3.1 在本合同有效期内，由于双方无法预见和控制的原因导致本合同全部或部分无法继续履行或继续履行已无意义，经双方协商一致，可以解除本合同或监理人的部分义务。在解除之前，监理人应作出合理安排，使开支减至最小。

因解除本合同或解除监理人的部分义务导致监理人遭受的损失，除依法可以免除责任的情况外，应由委托人予以补偿，补偿金额由双方协商确定。

解除本合同的协议必须采取书面形式，协议未达成之前，本合同仍然有效。

6.3.2 在本合同有效期内，因非监理人的原因导致工程施工全部或部分暂停，委托人可通知监理人要求暂停全部或部分工作。监理人应立即安排停止工作，并将开支减至最小。除不可抗力外，由此导致监理人遭受的损失应由委托人予以补偿。

暂停部分监理与相关服务时间超过 180 天，监理人可发出解除本合同约定的该部分义务的通知；暂停全部工作时间超过 180 天，监理人可发出解除本合同的通知，本合同自通知到达委托人时解除。委托人应将监理与相关服务的酬金支付至本合同解除日，且应承担第 4.2 款约定的责任。

6.3.3 当监理人无正当理由未履行本合同约定的义务时，委托人应通知监理人限期改正。若委托人在监理人接到通知后的 7 天内未收到监理人书面形式的合理解释，则可在 7 天内发出解除本合同的通知，自通知到达监理人时本合同解除。委托人应将监理与相关服务的酬金支付至限期改正通知到达监理人之日，但监理人应承担第 4.1 款约定的责任。

6.3.4 监理人在专用条款 5.3 中约定的支付之日起 28 天后仍未收到委托人按本合同约定应付的款项，可向委托人发出催付通知。委托人接到通知 14 天后仍未支付或未提出监理人可以接受的延期支付安排，监理人可向委托人发出暂停工作的通知并可自行暂停全部或部

分工作。暂停工作后 14 天内监理人仍未获得委托人应付酬金或委托人的合理答复，监理人可向委托人发出解除本合同的通知，自通知到达委托人时本合同解除。委托人应承担第 4.2.3 款约定的责任。

6.3.5 因不可抗力致使本合同部分或全部不能履行时，一方应立即通知另一方，可暂停或解除本合同。

6.3.6 本合同解除后，本合同约定的有关结算、清理、争议解决方式的条件仍然有效。

6.4 终止

以下条件全部满足时，本合同即告终止：

- (1) 监理人完成本合同约定的全部工作；
- (2) 委托人与监理人结清并支付全部酬金。

7. 争议解决

7.1 协商

双方应本着诚信原则协商解决彼此间的争议。

7.2 调解

如果双方不能在 14 天内或双方商定的其他时间内解决本合同争议，可以将其提交给专用条款约定的或事后达成协议的调解人进行调解。

7.3 仲裁或诉讼

双方均有权不经调解直接向专用条款约定的有管辖权的人民法院提起诉讼。

8. 其他

8.1 外出考察费用

经委托人同意，监理人员外出考察发生的费用由委托人审核后支付。

8.2 检测费用

委托人要求监理人进行的材料和设备检测所发生的费用，由委托人支付，支付时间在专用条款中约定。

8.3 咨询费用

经委托人同意，根据工程需要由监理人组织的相关咨询论证会以及聘请相关专家等发生的费用由委托人支付，支付时间在专用条款中约定。

8.4 奖励

监理人在服务过程中提出的合理化建议，使委托人获得经济效益的，双方在专用条款中约定奖励金额的确定方法。奖励金额在合理化建议被采纳后，与最近一期的正常工作酬金同期支付。

8.5 守法诚信

监理人及其工作人员不得从与实施工程有关的第三方处获得任何经济利益。

8.6 保密

双方不得泄露对方申明的保密资料，亦不得泄露与实施工程有关的第三方所提供的保密资料，保密事项在专用条款中约定。

8.7 通知

本合同涉及的通知均应当采用书面形式，并在送达对方时生效，收件人应书面签收。

8.8 著作权

监理人对其编制的文件拥有著作权。

监理人可单独或与他人联合出版有关监理与相关服务的资料。除专用条款另有约定外，如果监理人在本合同履行期间及本合同终止后两年内出版涉及本工程的有关监理与相关服务的资料，应当征得委托人的同意。

第三节 专用合同条款

1. 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用____/_____。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：按合同通用条款。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：

(1) 土方及临时工程：包括土方开挖、基坑支护、现场临时道路、临时围墙（板）、临时水电、临时大门等临时工程；

(2) 土建工程：包括基础部分（桩基工程、土方工程、钢筋工程、砼工程、脚手架工程、模板工程、防水工程等），主体分部（钢筋工程、砼工程、脚手架工程、模板工程、防水工程、砌体工程等），建筑装饰装修分部（楼地面工程、涂料工程、装饰面砖工程、精装修工程等），节能分部、门窗幕墙工程，栏杆、百叶安装工程等，包括总承包和委托人分包工程等，包括其范围内变更及增减工程；

(3) 安装工程：包括室内外给排水工程，消防工程（含地下车库火灾报警和喷淋等），暖通工程，强电工程，设备安装工程，住宅（小区）智能化系统工程（包括室内弱电系统管线预留等），电梯工程，燃气工程（包括燃气管道的预留和预埋等），防雷接地工程等，包括总承包和委托人分包工程、人防安装工程及人防（通风、水、电）工程等，包括其范围内变更及增减工程；

(4) 环境配套工程：包括小区道路，环境挡墙，综合管网（包括室外雨水、污水、排水管网工程，给水管网工程，电气管网工程等），园林景观工程等；

(5) 分户验收工作；

(6) 大堂、商业外墙及公共区域的精装修工程；

(7) 售楼处、样板房工程（包括但不限于基础、主体、装修、智能化、景观、室外管网等）；

(8) 项目入伙阶段：按委托人要求组织模拟验收、参与业主开放日以及业主集中入伙时的相应的工作；

(9) 保修阶段：对住户反馈质量问题的解释及统计、对需要维修质量问题进行分析、提出维修的建设性处理方案，督促承建责任方到场处理、监督承建责任方维修过程，协助委托人协调住户与承建责任方关系。维修方案的审批、回执单的收集、统计、汇总报委托人。

2.1.2 监理工作内容还包括：国家标准监理规范中规定的工作内容，包括但不限于：

(a) 健全监理人质量保证体系，落实总监理工程师负责制。(b) 在施工准备阶段，即按委托人要求介入并协助委托人开展工程的图纸审查、前期手续办理等有关工作；在施工阶段进行质量、进度、投资、安全文明施工的控制和合同管理、信息管理及组织协调工作；工程竣工验收后审核工程结算并出具审核意见；在保修期内负责组织整改并定期回访。(c) 协助委托人完成项目相关报建、报批、验收、报验所需的一切配合工作。

监理工作内容不完全列举如下：

(1) 施工准备阶段:

1) 参加施工图会审, 检查和计算施工图中尺寸标注错误, 审查方案、选材及做法的合理性和各专业之间是否存在矛盾, 各项设计指标是否符合国家强制性规定等内容。协助委托人对施工图会审中发现的问题及时办理设计变更和设计补充手续, 并向委托人提交会审记录, 并参与委托人前期的施工图设计、施工图预算编制、施工招投标文件编制等工作。

2) 根据委托人对既定项目安全质量目标的规划, 制定本项目的安全质量监理控制体系并提交委托人审批备案。

3) 组织审核施工承包人提交的施工组织设计(含施工方案, 下同), 重点审核下列内容并向委托人提交审核意见书:

A. 审查施工组织设计对保证工程质量是否有可靠的技术和组织措施;

B. 结合项目的具体情况, 督促施工总承包人编制重点分部分项工程的施工方案并对之进行审核;

C. 督促施工承包人编制针对本项目工程质量通病的技术措施及工程质量预控措施并对之进行审核;

D. 督促施工承包人提交冬雨季、台风季节施工内容的质量保证措施并对之进行审核;

E. 督促施工承包人编制成品保护措施、方法并对之进行审核。

4) 审查施工承包人资质和项目管理班子人员到位情况, 审核及检查承包人施工机械及检测、计量器具的技术性能。

5) 监理人应当在本合同签订后七日内向委托人提交本项目监理规划, 监理规划应至少包含以下内容: 工程项目概况、监理工作范围、监理工作目标、监理工作依据、项目监理机构人员配备计划、项目监理机构人员岗位职责、监理工作程序、监理工作方法及措施、监理工作制度、监理设施等。

6) 根据本工程项目的实施情况, 委托人有权要求监理人编制监理实施细则, 监理人应在委托人要求的时限内完成监理实施细则的编制。监理实施细则应当以经委托人批准的监理规划、工程相关标准、设计文件和技术资料、施工组织设计。监理实施细则至少应包含以下内容: 工程的特点、监理工作的流程、监理工作的控制要点及目标值、监理工作的方法及实施。

7) 监督临时水电等公共设施之铺设;

8) 其他工作: 协助委托人办理前期开工手续, 在招标人办理施工许可证时, 监理人应在5日历天内提供本单位的相关资料; 审查对委托人提出有关技术问题提供书面意见; 组织开工预备会、技术交底会; 审查开工准备条件、施工组织设计文件; 审批开工报告, 并报业主备查, 并下达开工令; 办理场地移交、测量基准点移交等。

(2) 施工阶段:

① 造价控制:

1) 根据合同约定和工程情况, 审查承包人提交的工程预算及结算并提出书面审核意见(此类文件的审查应由有资质的注册造价工程师完成)并报委托人审批。

2) 协同委托人和承包人计量隐蔽部位的工程量。

3) 负责审查施工过程中承包人申报的月工程量及费用、月资金使用情况及审核下月

用款计划并申报委托人核定。此项工作应在收到承包人申报资料后的3日历天内完成。

4) 从造价、项目的功能要求、质量和工期等方面审查工程变更的方案,并向委托人提交书面审查意见,监理人应严格控制工程变更,力求减少变更费用。设计变更方案经委托人批准后,由监理人向承包人下达设计变更通知。

5) 审核工程范围内的洽商签证、设计变更及施工过程中施工图外发生的设计变更、洽商及各种签证,提交书面审核意见(包括工程造价及工期变化情况)并报委托人审批。此项工作的执行时间应以不影响施工进度为限(其中日常施工技术联系单、工作联系单等应在收到申请后的24小时内完成,经济签证应在收到承包人申报资料后的3日历天内完成),并督促承包人在每月25日前汇总当月发生的经济签证、技术联系单、工作联系单、设计变更上报委托人。

6) 审查核实可调价材料的价格,审查核实有关材料的性能价格比、价差和处理办法,并根据具体情况详细计算、核实相关工程量和数量(此类文件的审查应由有资质的注册造价工程师完成)。监理人与被监理工程的各专业承包人以及建筑材料、构配件和设备供应商不得有隶属关系或者其他利害关系。

7) 根据委托人及各相关合同要求,审核承包人编制的该项目的年、季、月度资金计划,并监督、控制其执行。

8) 负责计算、审核各项索赔金额,提供书面处理意见,并协助委托人处理合同纠纷。

9) 负责监管承包人设立的专用帐户,确保专款专用。监管内容主要有:A.承包人是是否依约向供应商、分包商支付货款或工程款,B.承包人是否及时支付工人工资,C.承包人是否按法律规定及时纳税,D.承包人的用款是否符合用款计划。

② 进度控制:

1) 对承包人报送的人工、材料、机械动态月报进行分析,找出影响进度原因,提出纠正措施和指令。

2) 根据委托人及各相关合同要求,制定本工程总进度控制方案和材料设备采购控制方案,及时分析进度障碍,提出补救措施,调整进度总控制方案,并及时上报委托人批准后,发布相应指令并监督落实。

3) 根据施工合同及委托人提出的销售时间、结构封顶等工程节点要求,审查施工总进度和单位工程施工进度计划,并据此审核承包人提交的年、季、月、周进度计划并监督、控制其执行,必要时对上述计划提出调整建议。

4) 监理人应采取有效措施,督促承包人的人员、材料按计划进场,按时完成施工设备调遣及安装调试。

5) 按月向委托人书面报告工程进度和所采取进度控制措施的执行情况,并提出合理预防由委托人原因导致的工程延期及相关费用索赔的建议。

③ 质量、安全及文明施工控制:

1) 协助委托人对施工图提出优化方案及合理化建议,协助委托人进行其它招标工作,协助签订施工合同、材料供应合同,以及与本工程有关的补充协议。

2) 负责审查分包商资质,包括对分包商或供应商的资质、供货能力、商业信誉等进

行详细审核和考察，并将审核意见报送委托人。

3) 按月对施工合同的执行情况进行跟踪管理和检查(如遇紧急或特殊情况，应在第一时间上报委托人)，并以书面形式报送委托人。

4) 审核施工中所有的材料和设备采购计划，提出有关建议和补救措施，并发布有关指令。

5) 定期组织和召开监理例会和工地例会，定期或不定期组织或参与各类质量、安全分析会、技术论证、验收会议等与工程相关会议，负责做好会议纪要并在 48 小时内提交委托人。

6) 每月至少一次组织工地质量、安全、文明施工大检查，并将书面检查记录 48 小时内送委托人；并针对发现的问题督促承包人整改或消除隐患。

7) 对委托人、承包人选定的材料、构配件及设备的质量进行确认和验收，对影响工程使用功能和观感的材料和设备进行重点控制。

8) 负责对进场材料、设备及时验收，并在使用前按有关规定的要求进行见证取样。及时向委托人呈报影响工程质量的材料和设备，按照有关规定进行全过程的旁站监督。

9) 督促承包人建立健全质量管理体系和安全管理体系，完善施工技术管理制度和落实质量、安全保证措施。督促承包人依照法律和施工合同的约定办理相关保险。

10) 检查工程质量，对违反设计文件、规范、规程的承包人，责令立即改正，必要时签发工程暂停指令（此类指令须经委托人同意）。向违规的承包人签发监理通知后，尚应监督相应整改措施的执行，直至整改完毕。

11) 做好施工过程的监理工作，对各阶段、各重点部位施工存在的影响质量的关键问题，采用旁站、巡视、平行检查等方式，积极主动组织各施工单位认真分析，找出解决办法并监督承包人实施，做好实施效果的复查工作；监理人应认真检查、签证各项隐蔽工程，做好各分部、分项工程及部位、工序的质量验收工作，监督承包人未经签证不得进行下道工序。

12) 对于施工后不易检测的部位、需隐蔽部位、砼浇筑等工序施工，按旁站监理规定执行，委托人将不定期抽查执行情况。

13) 负责工程质量事故处理，进行事故原因、责任分析，提出事故处理办法并督促检查事故处理方案实施，向委托人提供专项报告。

14) 督促承包人与设备供应商在设备安装调试阶段的配合协调工作。

15) 由委托人提出使用的新材料、新工艺、新产品、新技术的项目，监理人负责提供技术服务。凡由承包人使用的新材料、新工艺、新产品、新技术的项目，应经监理人认可，并报委托人批准，并要求承包人提供产品鉴定说明、产品质量标准、使用说明和工艺要求，监理人按质量标准进行验收。

16) 组织施工过程中样板工程的实施，督促施工单位按时完成，并组织样板工程验收工作、提出验收意见报委托人批准。

17) 检查本工程全部档案资料（包括但不限于竣工图和竣工内业资料等）的准确性和完整性；定期检查承包人的工程技术资料，监督承包人按汕头市档案局、城建档案馆的规定和委托人档案管理要求进行收集、整理和归档工程技术资料，并按委托人要求的期限，

完成资料上报审核工作。

18) 负责按有关规定及委托的要求组织相关单位进行各项验收（包括中间结构验收、工程竣工预验收、竣工验收前的质量分户验收以及装修工程验收等）并提出验收报告；协助委托人组织专项竣工验收（含市政、园林、消防、环保、质量、档案、防雷等）并提出专项验收报告。工程竣工后监理人负责审核工程全部竣工资料，保证其符合实际情况和有关规定要求，按规定的资料份数报送委托人，由委托人组织正式验收。

19) 负责与管理公司、承包人联系，并按委托人要求组织工程移交，按管理公司要求对相关移交清单进行确认。

20) 监理资料应在工程竣工验收后一个月内完整移交委托人。

21) 严格执行相关安全规范及流程，监督工程全过程的施工安全，发现任何安全隐患应及时通告承包人，并督促整改方案的实施。

22) 监督承包人按规定投入安全文明施工专项资金，确保施工现场的文明施工，发现任何不文明施工的行为或情况及时通告承包人，并督促其整改。

23) 应收集制作反映工程形象进度、关键性施工、隐蔽工程验收等的彩色照片（或录像光盘），关键性的施工等还应拍摄成录像并制成光盘。

24) 监理人应独立对工程进行质量检查、检验、测量（非施工单位报验），按委托人的要求出具独立报告，必要时提交有资质检测部门的检验报告。

25) 监理人应加强对承包人劳务分包和劳力的管理，检查登记承包人人员进场情况、工资发放情况，配合委托人对承包人用款的监控，避免劳务纠纷。

26) 监理人需督促、检查总承包人完成各阶段、分部分项工程 100%实测实量工作，对总承包人的测量结果进行分析和提出改进措施，监督实施。并且监理人需进行 50%抽查复测工作，每月将实测实量测量数据上报至发包人。

(3)工程保修阶段:

1) 监理人至少每月对工程项目回访一次（回访单应经委托人确认），巡查工程状况，并向委托人提交书面报告。

2) 保修期内，委托人在项目后序工程施工或使用过程中发现问题后，应通知监理人，监理人必须在收到通知后 4 小时内到达现场，分析问题产生的原因，确定问题的责任，提出解决方案。并在解决问题后向委托人出具书面报告。

3) 监理人有责任在保修期内通知承包人及时到现场维修，并督促承包人维修完毕。若承包人未在通知时限内完成维修工作或维修后仍存在质量问题的，经委托人书面同意后，监理人有权请第三方进行维修，并审核工程量和维修费用，报委托人批准。

4) 监理人应对每个维修项目建立详细的维修档案并报送委托人。

5) 监理人负责保修期内工程保修结算及保修期内发生的雇请第三方维修费用的认可及责任方的确认。

6) 对于在项目后序工程施工或使用提出的质量缺陷，监理人无法认定责任方的，经委托人同意后，监理人有责任组织权威机构进行鉴定，并将鉴定结果报委托人。

7) 监理人在保修期限结束后，须提供保修工作总结及质量问题分析。

8) 缺陷责任期内的监理，监理单位应无条件负责，该保修阶段发生的监理服务费用业

主不另行支付。缺陷责任期后发生的保修监理服务费用按相关规定执行。

2.1.3 监理人应严格遵守“附件 1：廉洁管理协议书”所承诺的内容。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：①中华人民共和国法律和行政法规；②中华人民共和国住房和城乡建设部、广东省、汕头市等主管部门颁布的现行有关法规、规定；③委托人与设计单位、承包商签订的合同及协议；④经批准的施工图设计文件（含地勘和测绘）及本建设项目有关专项文件及其批文；⑤为本项目制定的工程质量、进度、投资、安全控制的要点、标准、保证措施及其他技术文件和规定；⑥工程监理合同及有关协议；⑦招投标文件；⑧工程监理规范和规程；⑨工程监理行为规范和公约等。

2.2.2 相关服务依据包括：同上。

2.3 项目监理机构和人员

监理单位任命姓名：李志魁，为本项目总监理工程师，身份证号码：230102198106072115，注册号：44016577，电话：（手机号）15819681720，除非业主要求，监理单位不得擅自更换监理工程师。监理人员配置情况，最终根据中标人在投标文件中上报的人员配备情况为准。详见附件 2。

2.4 履行职责

2.4.1 对监理人的授权范围：①审批工程施工组织设计和技术方案，按照保质量、保工期和降低成本的原则，向承包人提出建议，并向委托人提出书面报告；②主持工程建设有关协作单位的组织协调，重要协调事项应当事先向委托人报告。③征得委托人同意，监理人有权发布开工令、停工令、复工令，但事先向委托人报告。如在紧急情况下未能事先报告时，并应在 24 小时内向委托人作出书面报告。④工程上使用的材料和施工质量的检验权。对于不符合设计要求和合同约定及国家质量标准的材料、构配件、设备，有权通知承包人停止使用；对于不符合规范质量标准的工序、分项分部工程和不安全施工作业有权通知承包人停工整改、返工。⑤工程施工进度的检查、监督权，在征得委托人同意后，对工程实际竣工日期提前或超过工程施工合同约定的竣工期限的签认权。⑥在工程施工合同约定的工程价格范围内，工程款支付的审核和签认权。⑦根据建设工程安全生产法律、法规、规章，实行安全监理。审查施工组织设计中的安全技术措施或者专项施工方案是否符合工程建设强制性标准，发现存在安全事故隐患的，应当要求施工单位整改，情况严重的应当要求施工单位暂时停止施工，并及时报告委托人。施工单位拒不整改或者不停止施工的，工程监理单位应当及时向有关主管部门报告。监理人和监理工程师应当按照法律、法规和工程建设强制性标准实施监理，并对建设工程安全生产承担监理责任。

在涉及工程延期 天内和（或）金额 万元内的变更，监理人不需请示委托人即可向承包人发布变更通知。

2.4.2 监理人有权要求承包人调换其人员的限制条件：征得委托人的书面同意。

2.5 提交报告

监理人应提交报告的种类（包括监理规划、监理月报及约定的专项报告）、时间和份数：①监理规划：收到工程设计文件后编制监理规划，并在第一次工地会议 7 天前；②监理实施细则及专项监理细则：收到工程设计文件后编制监理细则，并在第一次工地会议 7 天前；

③监理周报：每周例会半天前；④监理月报：每月 20 日前；⑤图纸自审书面意见：收到工程设计文件后 7 天内，并在设计文件施工交底前；⑥施工组织设计、施工总进度计划、安全施工方案以及其他与施工监理有关的报审文件审查意见：收到施工承包人文件后 7 天内；⑦竣工图纸审查意见：收到竣工图纸文件后 14 天内；⑧竣工结算资料审查意见：收到竣工结算资料后 14 天内；⑨与本项目监理服务相关的其它文件（或资料）的建议或审查意见：收到相关文件（或资料）后 7 天内。上述报告份数按满足委托人需要份数提供。

2.6 使用委托人的财产

附录 B 中由委托人无偿提供的房屋、设备的所有权属于：___/___。

监理人应在本合同终止后___/___天内移交委托人无偿提供的房屋、设备，移交的时间和方式为：___/___。

3. 委托人义务

3.4 委托人代表

委托人代表为：_____；电话：_____。

3.6 答复

委托人同意在___10___天内，对监理人书面提交并要求做出决定的事宜给予书面答复。

4. 违约责任

4.1 监理人的违约责任

4.1.1 监理人赔偿金额按下列方法确定：

赔偿金 = 直接经济损失 × 正常工作酬金 ÷ 建筑安装工程费

“酬金”是指监理人履行本合同义务，委托人按照本合同约定给付监理人的金额。

“正常工作酬金”是指监理人完成正常工作，委托人应给付监理人并在协议书中载明的签约酬金额。

4.1.2 监理单位在责任期内，应当履行约定的义务，监理人未履行本合同义务的，应承担相应的责任。因监理人没有监理资质、与承包人串通损害委托人利益或不履行监理职责等违反合同义务的行为，给委托人造成损失或工程损失的，监理人应承担相应的赔偿责任或连带赔偿责任；因监理单位故意或过失（含工程量、工程质量、工程技术、管理等方面）造成委托人经济损失或工程损失的，监理人应当赔偿委托人全部损失。

4.2 委托人的违约责任

4.2.1 委托人逾期付款利息按下列方法确定：

逾期付款利息 = 当期应付款总额 × 银行同期贷款利率 × 拖延支付天数

5. 支付

5.1 支付货币

币种为：人民币___，比例为：___/___，汇率为：___/___。

5.3 支付酬金

5.3.1 预付款：___/___。

5.3.2 正常工作酬金的支付：

按节点支付（累计付款至监理酬金的 80%），见下表；工程竣工验收备案后支付至监理酬金的 90%；工程移交后且向发包人办妥一切移交手续，工程竣工结算完，委托人支付至最

终结算监理费总额的 97% (监理人需提交包括缺陷责任期的保证金在内的全款增值税专用发票) ， 预留最终结算监理费总额的 3% 作为缺陷责任期的保证金 (保证金不计利息) ， 待工程竣工验收通过备案满两年， 缺陷责任期的保证金在扣除发生的违约金后剩余的保证金 (不计利息) 一次性支付完毕。 以上款项均需 在 监理人 按要求 提出付款申请 并提交 合规合法的 增值税专用发票 后 14 个工作日内 以 银行转账 的方式 予以支付。

序号	项目	完成内容	付款比例 (合同金额 百分比)
1	第一批基坑支护及桩基础 (含地下室， 以后浇带为分界)	工程量完成 100% 并验收合格	6%
2	第二批基坑支护及桩基础 (含地下室， 以后浇带为分界)	工程量完成 100% 并验收合格	6%
3	第三、 四批基坑支护及桩基础 (含地下室， 以后浇带为分界)	工程量完成 100% 并验收合格	4%
4	第一批土方开挖	工程量完成 100% 并验收合格	3%
5	第二批土方开挖	工程量完成 100% 并验收合格	2%
6	第三、 四批土方开挖	工程量完成 100% 并验收合格	2%
7	全部土方开挖	工程量完成 100% 并验收合格	2%
8	第一批达预售条件	结构 ±0.00 完成并验收合格	3%
9	第二批达预售条件	结构 ±0.00 完成并验收合格	2%
10	第三、 四批达预售条件	结构 ±0.00 完成并验收合格	2%
11	第一、 二批主体结构	结构完成至 2/3 并验收合格	3%
12	第三、 四批主体结构	结构完成至 2/3 并验收合格	3%
13	第一、 二批主体结构	结构封顶并验收合格	4%
14	第三、 四批主体结构	结构封顶并验收合格	4%
15	第一、 二批二次结构及砌体抹灰	二次结构、 砌体抹灰完成并验收合格	3%
16	第三、 四批二次结构及砌体抹灰	二次结构、 砌体抹灰完成并验收合格	3%
17	第一、 二批外立面	外架拆除及外立面完成并验收合格	3%
18	第三、 四批外立面	外架拆除及外立面完成并验收合格	3%

19	地下室	墙体及天棚饰面、管线、设备完成并验收合格	6%
20	主楼室内公共区域	精装完成并验收合格	8%
21	主楼室外区域	综合管线、园林景观完成并验收合格	8%
合计			80%
备注：按照设计方案布置 6 栋 15~17 层和 8 栋 31~32 层高层住宅，第一批次考虑为 1# 栋、2# 栋、11# 栋、12# 栋；第二批次考虑为 3# 栋、10# 栋、13# 栋；第三批次考虑为 5# 栋、6# 栋、9# 栋、15# 栋；第四批次考虑为 7# 栋、8# 栋、16# 栋（上述楼栋批次可根据项目实际开发需求进行调整）。			

注：（1）委托人有要求监理人提交履约保证金的应当支付等额的预付款；
（2）监理酬金支付比例不得低于同期工程款支付比例

5.3.3 根据考核办法（详见附件 3：监督管理办法 ZJST-ZD-GC-12）按考核成绩支付进度款。根据委托人对监理人的考核评分办法进行的评定，如当前节点评定的平均得分在 60 分—70 分（不含）当次监理费按应计量的 90% 支付；70 分—85 分（不含）当次监理费按应计量的 95% 付；大于等于 85 分按当次计量的 100% 支付；以上扣除金额不再在结算中补发；60 分以下不予支付，扣除金额不再在结算中补发；如出现连续两次监理考核在 60 分（不含）以下，委托人有权要求监理人重组本项目管理人员，若仍出现上述情况，委托人可单方面解除监理合同，且剩余监理费不予支付。

6. 合同生效、变更、暂停、解除与终止

6.1 生效

本合同生效条件：自合同签订之日起生效。

6.2 变更

6.2.2 除不可抗力外，因非监理人原因导致本合同期限延长时，附加工作酬金按下列方法确定：

附加工作酬金=本合同期限延长时间（天）×正常工作酬金÷协议书约定的监理与服务期限（天）

7. 争议解决

7.2 调解

本合同争议进行调解时，可提交 / 进行调解。

7.3 仲裁或诉讼

合同争议的最终解决方式为下列第（2）种方式：

（1）提请汕头仲裁委员会进行仲裁。

（2）向工程所在地人民法院提起诉讼。

8. 其他

8.2 检测费用

委托人应在检测工作完成后 / 天内支付检测费用。

8.3 咨询费用

委托人应在咨询工作完成后 天内支付咨询费用。

8.4 奖励

合理化建议的奖励金额按下列方法确定为：

奖励金额 = 建筑安装工程费节省额 × 奖励金额的比率；

奖励金额的比率为 %。

8.6 保密

委托人申明的保密事项和期限： 。

监理人申明的保密事项和期限： 。

第三方申明的保密事项和期限： 。

8.8 著作权

监理人在本合同履行期间及本合同终止后两年内出版涉及本工程的有关监理与相关服务的资料的限制条件： 。

9. 补充条款

9.1 是否要求监理人提交履约保证金：

不要求

要求

9.2 其他

9.2.1 监理机构管理

(1) 监理责任期内，监理人必须确保投标时所确定的监理机构人员必需到位，且人员素质必须与其投标资格后审申请书申报的一致。如未到位，监理人按下列标准向委托人支付违约金累计计取：总监理工程师以 5000 元/人/日，监理工程师以 2000 元/人/日，违约金从当期监理费用中予以扣减。前者连续超过一周不到位的，委托人有权单方解除本合同。

(2) 监理人因特殊原因需更换监理人员（总监原则上不得更换），所更换的人员职称、学历和资历条件等不得低于原投标人员，且必须经委托人及质监部门批准同意后，才可更换，同时监理人应承担违约责任：更换总监违约金 10 万元/人/次，更换专业监理工程师违约金 5 万元/人/次。工程监理全过程，监理机构人员更换不得超过总数的 40%，否则，视为监理人非法转包，委托人有权单方解除本合同。

(3) 监理人员不到位、不符合要求或监理不力的，委托人有权要求更换相应监理人员，监理人必须服从，并在 3 个日历日内更换到位，否则，监理人按监理人员不到位承担违约责任。

(4) 监理人依照本合同约定更换监理人员的，更换人员素质不得低于原投标承诺，否则，监理人按监理人员不到位承担违约责任。

(5) 监理人未经委托人同意，擅自更换总监理工程师，则监理人应支付给委托人违约金 10 万元人民币，委托人有权单方面解除监理合同；擅自更换专业监理工程师，则监理人应支付给委托人违约金 5 万元/人次。

(6) 总监理工程师应主持每周一次监理例会，每缺席一次，监理人应向委托人支付违约金 1000 元（除非事先向委托人项目负责人请假并获准）。

(7) 委托人对监理人派驻现场的人员可随时按名单抽查。所有监理人员驻工地时间不得少于 24 天/月。若确需离开工地，必须向委托人的项目负责人请假。对擅离工作岗位者，监理人按每人每次 2000 元的标准向委托人支付违约金。累计达到 3 次未到位者，违约金为人民币 5000 元/人/次。总监理工程师累计 3 次未到位的，委托人有权单方解除本合同。

(8) 本工程综合验收并移交委托人之前，如总监理工程师担任其它项目的总监理工程师或监理人员，监理人应向委托人支付违约金 1 万元人民币，并应立即停止本工程总监理工程师担任其它项目总监理工程师或监理人员的行为，否则，委托人有权单方解除本合同。

(9) 监理人应严格按照监理人的岗位和国家监理规范各尽其责。一旦发现监理机构人员超出自己的职责范围、专业范围代替其他工程监理人或其他监理机构专业监理人员行使权利或会签技术文件，监理人应按 1000 元/人/次向委托人支付违约金。

(10) 在监理服务期间，监理单位及其工作人员不得从施工单位获得各种利益，若有违反，应按 1 万元/人/次向委托人支付违约金，且委托人有权解除合同。

(11) 监理人应安排监理人员的生活、交通、通讯等设施，以保证工程施工监理的正常进行。现场监理人员的人身意外伤害保险由监理人负责办理并承担保险费。

(12) 涉及业主商业私密或未经公开的决策意见，监理单位应在知情后予以保密，如经查实为监理单位人员泄露，业主有权要求监理单位向业主支付每次 20000 元的违约金，同时监理单位应承担相应的法律责任。

9.2.2 监理仪器

监理人应具备与本工程相关的常用检测仪器和应有的信息数字处理系统，常用检测仪器(包括但不限于全站仪、红外线测距仪、砼强度回弹仪、红外线钢筋砼保护层厚度检测仪、漏电流测试仪器、接地电阻测试仪、绝缘电阻测试仪等)，在项目现场应配备一台/套以上的先进的信息数字处理系统(包括但不限于数码相机、计算机、打印机等)，以确保监理工作的质量。在工作实施阶段，若委托人发现上述检测仪器或监理人投标承诺的设备未到位，视为监理人违约，监理人应支付给委托人违约金 500 元人民币/台/次，并落实到位。监理仪器不到位的，委托人有权直接采购，采购费用由监理人承担，委托人有权从监理费用中直接扣减。

9.2.3 档案管理

(1) 监理人应按照国家 and 省市的有关城建档案管理规定的要求，作好监理全过程所形成的文件材料的收集、整理及归档工作，归档文件材料要求系统、完整、准确，并满足市档案局及城建档案馆专项验收的要求。

(2) 监理人应负责监督承包人档案整理归档工作，按月定期对承包人的档案收集归档工作进行检查并按照国家、省市有关要求，对承包人档案资料进行验收评定，做好档案验收工作。

9.2.4 其他

(1) 监理责任期：本工程监理责任期自监理合同签订之日起至施工保修期满为止。其中缺陷责任期为工程竣工验收通过备案满两年。

(2) 监理质量目标：本工程监理质量目标至少要达到合格标准，且应达到施工合同约定的质量标准。若有其他质量等级目标，则监理人的监理质量目标应同委托人的要求协商一致。

(3) 除本合同另有规定，监理人完成本合同规定的监理范围内的监理工作所需费用均已

计入本合同价格，不需另行计取。

(3) 若发生由于征地拆迁问题或牵涉当地利益造成施工延误或工程停工，监理人不得向委托人提出任何费用索赔。

(4) 监理人应协助委托人办理工程竣工验收各项手续（不另计酬金）

(5) 除本合同专用条款另有规定，监理人违约，由监理人按委托人根据情节、后果确定的违约金标准每项每次 1000-5000 元承担违约责任。

(6) 相关违约事件发生之后 3 个工作日内由委托人开出《违约责任通知单》，监理人签字确认。监理人对委托人做出的违约责任通知单存在异议的，应在 7 天内向委托人书面提出，否则视为认可，委托人有权从未付监理费中直接予以扣除。

(7) 若发生如下情况，委托人有权单方解除合同并要求监理人承担违约责任：

a、监理人及其派出的监理人员不具备相应资质条件的；

b、监理人与承包人恶意串通损害委托人利益的；

c、监理人转包或分包本合同项下的监理服务。

(8) 监理人驻地监理机构及其职员不得接受监理工程项目施工承包人的任何报酬或者经济利益。监理人不得参与可能与合同规定的与委托人的利益相冲突的任何活动。

(8) 监理人员应保证自身在工地的安全，若因其自身原因导致其安全事故的，委托人对此不负责任。

9.2.5 合同附件

附件 1：廉政管理协议书

附件 2：监理人员配置表

附件 3：监理管理办法 ZJST-ZD-GC-12（另附）

附录 A

相关服务的范围和内容

A-1 勘察阶段： _____。

A-2 设计阶段： _____。

A-3 保修阶段：检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收，审核修复费用。

A-4 其他（专业技术咨询、外部协调工作等）： _____。

附录 B

委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

B-1 委托人派遣的人员

名称	数量	工作要求	提供时间
1. 工程技术人员	无		
2. 辅助工作人员	无		
3. 其他人员	无		

B-2 委托人提供的房屋

名称	数量	面积	提供时间
1. 办公用房	无		
2. 生活用房	无		
3. 试验用房	无		
4. 样品用房	无		
用餐及其他生活条件	无		

B-3 委托人提供的资料

名称	份数	提供时间	备注
1. 工程立项文件	壹份	合同签订后	
2. 工程勘察文件	壹份	合同签订后	
3. 工程设计及施工图纸	壹份	合同签订后	
4. 工程承包合同及其他相关合同	壹份	合同签订后	
5. 施工许可文件	壹份	合同签订后	
6. 其他文件	/		

B-4 委托人提供的设备

名称	数量	型号与规格	提供时间
1. 通讯设备	无		
2. 办公设备	无		
3. 交通工具	无		
4. 检测和试验设备	无		

附件 1

廉政管理协议书

甲方：中交（汕头市）置业有限公司

乙方：深圳科宇工程顾问有限公司

为了加强工程项目建设中的廉政管理，确保工程项目高效优质按时竣工交付使用，经甲乙双方同意签订廉政管理协议书并作为甲乙双方共同遵守的廉政行为准则。

甲方廉政管理职责

1. 甲方有责任向乙方介绍本单位有关廉政管理的各项制度和规定。
2. 甲方有责任对单位工程项目人员进行廉政教育。
3. 甲方有权对乙方在工程项目建设中执行廉政情况实行监督。由甲方每月召开一次双方廉政管理会议。
4. 甲方人员应严格遵守本单位制定的《职员手册》，如违反此规定除给予当事人批评教育外，视情节轻重、后果大小给予相应的经济或纪律处罚。
5. 甲方人员参加乙方单位的宴请及各种会议，需经主管领导同意，会议所发的礼品、礼券（现金）均应按公司有关规定执行。
6. 甲方人员在工程项目建设中发现乙方单位有不廉政的行为，应及时采取措施，终止其不廉政行为的继续发生，并报告主管领导。
7. 甲方廉政举报邮箱：lian Zheng@xmccccic.com.cn

乙方廉政管理职责

1. 乙方应了解甲方单位有关廉政管理方面的各项制度和规定，并遵守执行。
2. 乙方有责任对本单位工程项目人员进行廉政教育（包括甲方单位制定的《职员手册》等有关廉政方面的制度和规定），按时出席甲方召集的廉政管理会议。
3. 乙方不得宴请甲方、设计方、总承包方或甲方聘请的第三方人员或向甲方、设计方、总承包方或甲方聘请的第三方人员赠送各种礼品、礼券（现金），如乙方确有特殊情况需宴请甲方、设计方、总承包方或甲方聘请的第三方人员或向甲方、设计方、总承包方或甲方聘请的第三方人员赠送礼品、礼券（现金）应先征得甲方单位主管领导的同意并报送甲方、设计方、总承包方或甲方聘请的第三方人员的名单，如有违反规定除批评教育外，情节轻微的，乙方应根据违反规定的人数按每人 200-500 元向甲方支付违约金；后果严重的（任何一方或其员工被追究刑事责任的，或者影响工程质量的，或者有其他严重后果的），乙方应承担工程建设项目预算总价 20% 的违约金，由甲方在工程款中直接扣除，甲方并有权终止工程项目施工

合同，由此给甲方单位造成的损失均由乙方单位承担。

4. 乙方在工程项目建设中采用不正当的手段拉拢甲方、设计方、总承包方或甲方聘请的第三方人员，损害甲方利益，根据具体情节和造成的后果扣除乙方单位在工程项目合同总价的 20% 为违约金，甲方并有权终止工程项目合同，由此给甲方单位造成的损失均由乙方单位承担。

5. 如乙方在工程项目建设中贿赂甲方、设计方、总承包方或甲方聘请的第三方人员，被公安机关立案查处的，甲方有权取消或终止工程项目施工合同。由此给甲方单位造成的损失均由乙方单位承担，并向甲方单位承担经济赔偿责任。

6. 乙方在工程项目建设中发现甲方、设计方、总承包方或甲方聘请的第三方人员有不廉政行为，应及时采取措施，积极有效地终止其不廉政行为的连续发生，并及时告知甲方单位主管领导。

7. 乙方任何人员向甲方、设计方、总承包方或甲方聘请的第三方人员行贿，无论是甲方索贿，还是乙方主动行贿，一旦此事被确认，乙方均自愿在原合同基础上另行承担合同总价款 20% 违约金。

甲方（公章）： 中交（汕头市）置业有限公司

法定代表人：

或委托代理人：

 卓康

乙方（公章）： 深圳科字工程顾问有限公司

法定代表人：

或委托代理人：



签订日期： 年 月 日

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 □□□

工程名称：_____和通府（曾用名：和鸣苑）1-6幢_____

验收日期：_____

建设单位（盖章）：_____中交（汕头市）置业有限公司_____



建设工程消防施工竣工报告的填写说明

GD-E1-914/1 □□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	和通府（曾用名：和鸣苑）1-6幢				
工程地点	东海岸新城新津片区E组团E01-03地块	建筑面积	25195.56m ²	工程造价	7507.87万元
结构类型	框剪	层数	地上:	14-17	层
	框剪		地下:	/	层
施工许可证号	440540202104260101	监理许可证号			
开工日期	2021.4.27	验收日期			
监督单位	汕头市龙湖区建筑质量技术中心	监督编号	汕质华试字202105号		
建设单位	中交（汕头市）置业有限公司				
勘察单位	江苏中煤地质工程研究院有限公司				
设计单位	广东建联建筑设计有限公司				
总包单位	中交第三公路工程局有限公司				
承建单位（土建）	中交第三公路工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	广东和安消防装饰工程有限公司				
承建单位（装修）	中交第三公路工程局有限公司				
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司				
施工图审查单位	汕头市新纪元工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

本工程能按施工图纸及规范、规程和强制性条文有关规定施工，各分部工程均为合格，节能分部工程验收合格。技术资料基本完整，涉及安全及使用功能的分部均有进行见证取样、送样试验、和抽样检测，质量控制资料齐全，安全功能质量均符合设计和使用要求，观感综合评定为“好”，综合验收结论为“合格”，同意验收。

<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-end;"> <div style="border: 1px solid red; padding: 5px; text-align: center;"> 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：王 猛 注册号：4407442-002 有效期至：至2024年5月 </div> <div style="border: 1px solid red; padding: 5px; text-align: center;"> 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：周 军 恒 注册号：3204465-AY005 有效期至：至2023年12月 </div> </div>				
建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人： 	总监理工程师： 	单位(项目)负责人： 	单位(项目)负责人： 	单位(项目)负责人：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

GD-E1-99/6

建设工程消防施工竣工报告的填写说明

GD-E1-914/1 □□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



市
建
委
0.2

一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	和通府（曾用名：和鸣苑）7-14幢及地下室				
工程地点	东海岸新城新津片区E组团E01-03地块	建筑面积	205644.84m ²	工程造价	61278.85万元
结构类型	框剪	层数	地上：	30-31	层
	框剪		地下：	2	层
施工许可证号	440540202104260101	监理许可证号			
开工日期	2021.4.27	验收日期			
监督单位	汕头市龙湖区建筑质量技术中心	监督编号	汕质华试字202105号		
建设单位	中交（汕头市）置业有限公司				
勘察单位	江苏中煤地质工程研究院有限公司				
设计单位	广东建联建筑设计有限公司				
总包单位	中交第三公路工程局有限公司				
承建单位（土建）	中交第三公路工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	广东和安消防装饰工程有限公司				
承建单位（装修）	中交第三公路工程局有限公司				
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司				
施工图审查单位	汕头市新纪元工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

本工程能按施工图纸及规范、规程和强制性条文有关规定施工，各分部工程均为合格，节能分部工程验收合格。技术资料基本完整，涉及安全及使用功能的分部均有进行见证取样、送样试验、和抽样检测，质量控制资料齐全，安全功能质量均符合设计和使用要求，观感综合评定为“好”，综合验收结论为“合格”，同意验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
[Signature]	[Signature]	[Signature]	[Signature]
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 王 猛
 注册号: 4407442-002
 有效期至: 至2024年 5 月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 周 军 恒
 注册号: 3204465-AY005
 有效期至: 至2023年12月



和通府(曾用名: 和鸣苑)

广东省-汕头市

项目编号	4405402104260001	省级项目编号	4405402104260101
建设单位	中文(汕头市)置业有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440500MA54CGEC64
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	230840.4	总投资(万元)	203487
立项级别	区县级	立项文号	2020-440500-70-03-064341



工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

竣工验收备案信息

竣工验收信息

数据等级 ?	省级竣工验收编号	实际造价(万元)	实际面积(平方米)	实际竣工验收备案时间	竣工验收备案编号	施工许可证编号	详情
C	440540210426010 1-JX-002	545.38	3280.20	2023-12-21	440540210426000 1-JX-002	440540210426000 1-SX-002	查看
C	440540210426010 1-JX-004	68786.72	230840.40	2023-12-21	440540210426000 1-JX-001	440540210426000 1-SX-001	查看

盐田港区公交综合车场项目项目负责人（总监）工程监理类执业资格注册证书

姓名 Name	苗雨	批准文号 Approval No.	陕建职.改[2014]13号
身份证号 ID No.	130530198401120013	授予时间 Time of grant	2014年11月28日
工作单位 Work unit	陕西建工机械施工集团有限公司	发证时间 Time of issue	2015年1月8日
资格名称 Title of qualification	工程师		
专业名称 Speciality	公路工程		

	监理工程师 Consultant Engineer	
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。		姓名： <u>苗雨</u>
		证件号码： <u>130530198401120013</u>
		性别： <u>男</u>
		出生年月： <u>1984年01月</u>
		批准日期： <u>2019年05月19日</u>
		管理号： <u>201905021440000444</u>
 中华人民共和国人力资源和社会保障部	 中华人民共和国住房和城乡建设部	

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号：00544358



261

注册号 44020792

姓名 苗雨

性别 男

出生日期 1984 年 01 月 12 日

注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳科宇工程顾问有限公司

有效期至 2022 年 12 月 30 日

持证人签名



发证日期 2019 年 12 月 3日

执业印章

延续/变更注册记录

有效期至 2025年12月30日

No. 00967856

认定机关(签章) 2022 年 10 月 18 日

粘贴处

盐田港区公交综合车场项目项目负责人（总监）近三个月社保缴纳记录

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：苗雨 社保电脑号：648437163 身份证号码：130530198401120013 页码：1
参保单位名称：深圳科学工程顾问有限公司 单位编号：205447 打印单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	09	205447	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523.0	14.09	3523	28.18	1.05
2024	10	205447	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523.0	14.09	3523	28.18	1.05
2024	11	205447	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523.0	14.09	3523	28.18	1.05
合计			1585.35	845.52				291.39	97.14			97.14		42.27	84.54		21.15

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391629a0b0b9729 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 205447 单位名称 深圳科学工程顾问有限公司



盐田港区公交综合车场项目管理班子人员配备一览表

序号	拟任本项目职务	姓名	学历	职称	专业	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	进退场时间
1	项目总监	苗雨	本科	工程师	土木工程	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44020792	16	按招标文件执行
2	结构监理工程师	郑平江	专科	工程师	工民建	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44013393	18	按招标文件执行
3	安全监理工程师	潘忠来	专科	工程师	建筑工程技术	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44032884	16	按招标文件执行
4	电气监理工程师	孙梦茹	本科	工程师	机电工程	注册监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	44026030	6	按招标文件执行
5	测量专业监理工程师	王成山	专科	工程师	房屋建筑工程	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44011670	14	按招标文件执行
6	精装修专业监理工程师	胡志仁	专科	工程师	工民建	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44011719	13	按招标文件执行
7	驻预制厂监理员	陈军昌	专科	工程师	建设工程管理	广东省监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B23010294	8	按招标文件执行
8	监理员	黄凯旭	专科	工程师	土木工程	广东省监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B22110127	7	按招标文件执行
9	监理员	石志宇	专科	工程师	建筑电气工程	广东省监理工程师	房屋建筑工程	B19070244	8	按招标文件执行
10	监理员	王久宁	专科	工程师	建筑工程技术	广东省监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	B22110460	7	按招标文件执行
11	监理员	王帅	本科	助理工程师	工程管理	广东省监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	B22110307	7	按招标文件执行
12	资料员	冯智勇	专科	工程师	建筑工程技术	广东省监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B23060266	8	按招标文件执行

注：1. 按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并提供人员相关证明材料扫描件。

盐田港区公交综合车场项目投标人派任项目负责人（总监）

简历表

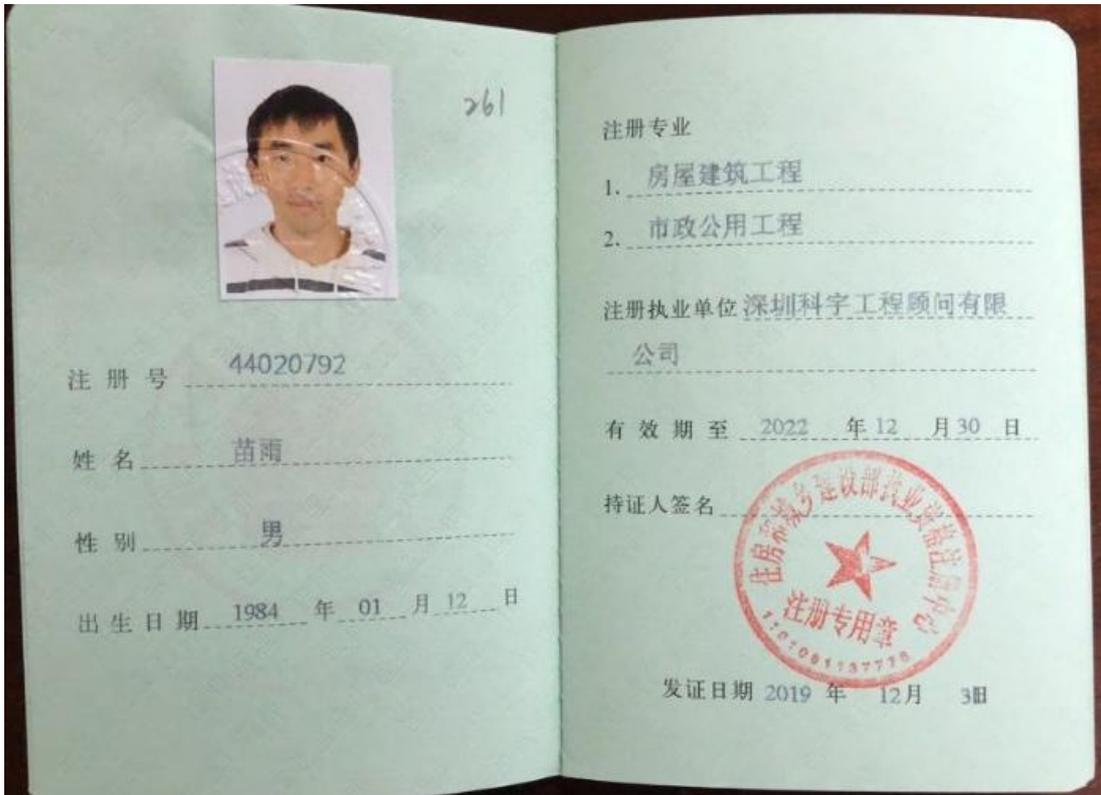
姓 名	苗雨	性 别	男	年 龄	40	学 历	本科	职 称	注册监理工程师
毕 业 院 校	西安科技大学			毕 业 时 间	2009 年	所 学 专 业	土木工程		
工 程 建 设 行 业 工 作 年 限	16	监 理 服 务 工 作 年 限	16	投 标 人 企 业 工 作 年 限		技 术 特 长	土木工程		
国 家 注 册 监 理 工 程 师 注 册 号	44020792			注 册 专 业	房屋建筑工程 市政公用工程				
国 家 行 业 监 理 工 程 师 证 书 号	/			登 记 专 业	/				
其 他 类 型 注 册 工 程 师 证 书 号	/			注 册 专 业	/				
主 要 工 作 经 历									

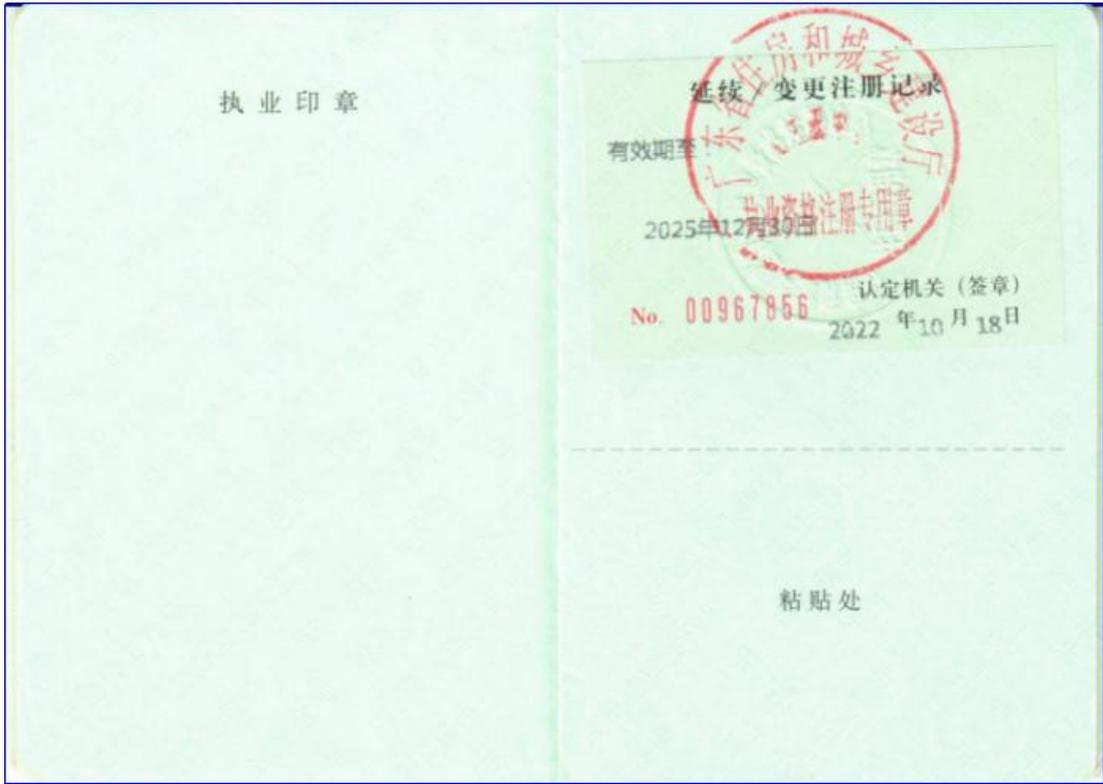
1、苗雨



姓名 Name	苗雨	批准文号 Approval No.	陕建职改[2014]13号
身份证号 ID No.	130530198401120013	授予时间 Time of grant	2014年11月28日
工作单位 Work unit	陕西建工机械施工集团有限公司	发证时间 Time of issue	2015年1月8日
资格名称 Title of qualification	工程师		
专业名称 Speciality	公路工程		

 <h2 style="text-align: center;">监理工程师</h2> <p style="text-align: center;">Consultant Engineer</p>		
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。</p>		
 <p>中华人民共和国人力资源和社会保障部</p>		<p>姓名: 苗雨</p> <p>证件号码: 130530198401120013</p> <p>性别: 男</p> <p>出生年月: 1984年01月</p> <p>批准日期: 2019年05月19日</p> <p>管理号: 201905021440000444</p>
 <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>		





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：苗雨 社保电脑号：648437163 身份证号码：130530198401120013 页码：1
参保单位名称：深圳科学工程顾问有限公司 单位编号：205447

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2024	09	205447	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523.0	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	205447	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523.0	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	205447	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523.0	14.09	3523	28.18	7.05
合计			1585.35	845.52	281.84		291.39	97.14			97.14		42.27	84.54			21.15

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391629a0b0b9729 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 205447 单位名称 深圳科学工程顾问有限公司



2、郑平江

 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 长沙市公安局天心分局
有效期限 2008.01.13-2028.01.13

姓名 郑平江
性别 男 民族 汉
出生 1981年12月6日
住址 长沙市天心区天剑一村66号



公民身份号码 430419198112062336

普通高等学校
毕业证书



学生 郑平江 性别 男
一九八一年十二月六日生，于二〇〇〇年
九月至二〇〇三年六月在本校
工业与民用建筑工程 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 

校 名: 长沙理工大学
二〇〇三年六月三十日

学校编号: 105561200306031232

中华人民共和国教育部监制
No. 02029305

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: 0159363
No.:



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 12214442112442226
File No.:

姓名: 郑平江
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1981年12月
Date of Birth
专业类别: _____
Professional Type
批准日期: 2012年05月27日
Approval Date

签发单位盖章: _____
Issued by
签发日期: 2012年 09月 26 日
Issued on



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号： 00474617

60



注册号 44013393

姓名 郑平江

性别 男

出生日期 1981 年 12 月 06 日

注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳科宇工程顾问有限公司

有效期至 2016 年 07 月 08 日

持证人签名

发证日期 2013 年 07 月 09 日



执业印章

延续 / 变更注册记录

有效期至：

2022年07月08日

No. 00494526

认定机关 (签章)

2019年5月29日



延续 / 变更注册记录

有效期至

2022年07月08日

No. 00858099

认定机关 (签章)

2022年04月27日



3、潘忠来



姓名	潘忠来	
性别	男	
身份证号	1990年10月	评审组织
专业名称	工民建	资阳市职称改革评审委员会
资格名称	工程师	审批机关
		资阳市职称改革工作领导小组
		批准文号
		资职改办发[2015]026号
		批准时间
		2015年09月30日



监理工程师

Supervising Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。



中华人民共和国人力资源和社会保障部



中华人民共和国住房和城乡建设部

姓名：潘忠来

证件号码：45262419901005103X

性别：男

出生年月：1990年10月

专业：土木工程

批准日期：2022年11月27日

管理号：2022110484400003685



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号：00687337

534



注册号 44032884

姓名 潘志来

性别 男

出生日期 1990 年 10 月 05 日

注册专业
房屋建筑工程

1. 航天航空工程
2. _____

注册执业单位 深圳科宇工程顾问有限公司

有效期至 2026 年 03 月 22 日

持证人签名 _____

发证日期 2023 年 11 月 3 日





实时数据，扫码验证



姓名 潘忠来

性别 男

身份证号 45262419901005103X

专业 房屋建筑工程

工作单位 深圳科宇工程顾问有限公司

证书编号 A19110311

初次发证日期: 2019 年 10 月 30 日

换证日期: 年 月 日

有效期至: 2025 年 10 月 29 日

4、孙梦茹



	专业名称: <u>机电</u> Professional Field _____
姓名: <u>孙梦茹</u> Full Name _____	资格名称: <u>工程师</u> Qualificational Title _____
身份证号: <u>142701199510276022</u> ID No. _____	批准时间: <u>2018年07月16日</u> Approval Date _____
管理号: <u>J0002018203195</u> Administration No. _____	批准单位: <u>鄂州市人力资源和社会保障局</u> Approved by _____
发证日期: <u>2018年09月11日</u> Issue Date _____	批准文号: <u>鄂人社专[2018]26号</u> Approval No. _____
	评审组织: <u>鄂州市专业技术中级职务评审委员会</u> Evaluation Organization _____

监理工程师

Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发, 表明持证人通过国家统一组织的考试, 取得监理工程师职业资格。

姓名: 孙梦茹

证件号码: 142701199510276022

性别: 女

出生年月: 1995年10月

专业: 土木建筑工程

批准日期: 2021年05月16日

管理号: 20210504844000001546



人力资源和社会保障部
 人事考试中心
 提供查询结果

广东省人力资源和社会保障厅
 专业技术人员资格考试
 证书专用章(1)

中华人民共和国
人力资源和社会保障部

中华人民共和国
住房和城乡建设部



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号：00638448



378

注册号 44026030

姓名 孙梦茜

性别 女

出生日期 1995年10月27日

注册专业

- 房屋建筑工程
- 机电安装工程

注册执业单位 深圳科宇工程顾问有限公司

有效期至 2024年11月10日

持证人签名



发证日期 11月 日

5、王成山

中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2013.01.22-2033.01.22

姓名 王成山
性别 男 民族 汉
出生 1980年12月29日
住址 广东省深圳市龙岗区建新
路8号怡龙枫景园6号楼A
座305
公民身份号码 412726198012297750



普通高等学校
毕业证书

学生 王成山 性别 男
一九八零年十二月二十九日生，于一九八零年
九月至二零零三年七月在本校
房屋建筑工程 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 
校 名: 平顶山工学院
二零零三年七月一日

学校编号: 117651200306000037

中华人民共和国教育部监制
No. 01946058



姓名	王成山	
性别	男	
出生年月	1980年12月	
专业	土建	
任职资格	工程师	
评审单位	温州市工程技术人员 职务第二评审委员会	
评审时间	2006年10月29日	
编号	71768	2006年12月13日

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人员通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.</p>	
 <p>approved & authorized by Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p>	 <p>approved & authorized by Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China</p>
	<p>编号： No. : 0128226</p>



持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号 9214142106411651
File No.:

姓名: 王成山
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 80.12
Date of Birth
专业类别: _____
Professional Type
批准日期: 2009年5月
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2009年 10月 日
Issued on



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称, 有权执行注册监理工程师业务, 有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国
注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号: 00324082

79



姓名 王成山

性别 男

出生日期 1980年12月29日

身份证号码 412726198012297750

学历(学位) 大专

所学专业 房屋建筑工程

持证人签名

注册号 44011670

注册专业

- 房屋建筑工程
- 市政公用工程

注册执业单位 深圳科宇工程顾问有限公司

有效期至 2013年12月15日

发证日期 2012年02月28日



执业印章



注

延续/变更注册记录

有效期至: 2016年12月15日

No. 00047461 认定机关(签章) 2013年7月17日

延续/变更注册记录

有效期至: 2019年12月15日

No. 00247568 认定机关(签章) 2016年9月21日

备 注

备 注

延续/变更注册记录

有效期至:

2022年12月15日

No. 00537300

认定机关(签章)
2019年10月24日

延续/变更注册记录

有效期至:

2025年12月31日

No. 00957877

认定机关(签章)
2022年09月27日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王成山

社保电脑号：624835808

身份证号码：412726198012297750

页码：1

参保单位名称：深圳科学工程顾问有限公司

单位编号：205447

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	205447	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	6.18	2757	22.06	5.51
2024	02	205447	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	6.18	2757	22.06	5.51
2024	03	205447	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	7.72	2757	22.06	5.51
2024	04	205447	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	7.72	2757	22.06	5.51
2024	05	205447	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	7.72	2757	22.06	5.51
2024	06	205447	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	7.72	2757	22.06	5.51
2024	07	205447	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	205447	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	205447	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	205447	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	205447	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	205447	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4492	17.97	4492	35.98	9.98
合计			6813.51	3459.6				3885.0	1554.0			388.56	131.66	309.2			77.29



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162a18eb1e3b5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：205447
 单位名称：深圳科学工程顾问有限公司



6、胡志仁

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 黄梅县公安局
有效期限 2006.03.02-2026.03.02

姓名 胡志仁
性别 男 民族 汉
出生 1976年10月30日
住址 湖北省黄梅县苦竹乡扬谷村八组

公民身份号码 422130197610303718



普通高等教育
毕业证书

学生 胡志仁 性别男，一九七六年十月 日生，于一九九五年九月至一九九八年六月在本校普通专科班 工业与民用建筑 专业学习，学制叁年，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 张春风

校 名: 湖北广播电视大学
一九九八年六月三十日
学校编号: 629801966



中华人民共和国国家教育委员会印制
No. 00093026



专业技术职务资格证书



湖北省人事厅制



姓名: 胡志仁
性别: 男
证书编号: J012005016621
发证日期: 2005年6月

出生年月: 76.10
专业名称: 工民建
资格名称: 工程师
批准时间: 2005年5月
批准单位: 黄冈市职改办
批准文号: 黄职改办[2005]28号
评审组织: 黄冈市中级职务评委会

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号：
No. : 0114686



持证人签名：

Signature of the Bearer

管理号： 08214242105420084
File No. :

000541

姓名： 胡志仁
Full Name _____
性别： 男
Sex _____
出生年月： 1976
Date of Birth _____
专业类别：
Professional Type _____
批准日期： 200805
Approval Date _____

签发单位盖章：

Issued by

签发日期：

Issued on



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号：00748425

703



注册号 44011719

姓名 胡志仁

性别 男

出生日期 1976 年 10 月 30 日

注册专业

房屋建筑工程

1. _____

市政公用工程

2. _____

注册执业单位 深圳科宇工程顾问有限公司

有效期至 2025 年 12 月 15 日

持证人签名 _____



发证日期 2024 年 2 月 08 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡志仁

社保电脑号：614277846

身份证号码：422130197610303718

页码：1

参保单位名称：深圳科学工程顾问有限公司

单位编号：205447

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	205447	8100.0	1215.0	648.0	1	8100	405.0	162.0	1	8100	40.5	8100	18.14	8100	64.8	16.2
2024	02	205447	8100.0	1215.0	648.0	1	8100	405.0	162.0	1	8100	40.5	8100	18.14	8100	64.8	16.2
2024	03	205447	8100.0	1215.0	648.0	1	8100	405.0	162.0	1	8100	40.5	8100	22.68	8100	64.8	16.2
2024	04	205447	8100.0	1296.0	648.0	1	8100	405.0	162.0	1	8100	40.5	8100	22.68	8100	64.8	16.2
2024	05	205447	8100.0	1296.0	648.0	1	8100	405.0	162.0	1	8100	40.5	8100	22.68	8100	64.8	16.2
2024	06	205447	8100.0	1296.0	648.0	1	8100	405.0	162.0	1	8100	40.5	8100	22.68	8100	64.8	16.2
2024	07	205447	8100.0	1296.0	648.0	1	8100	405.0	162.0	1	8100	40.5	8100	22.68	8100	64.8	16.2
2024	08	205447	8100.0	1296.0	648.0	1	8100	405.0	162.0	1	8100	40.5	8100	22.68	8100	64.8	16.2
2024	09	205447	8100.0	1296.0	648.0	1	8100	405.0	162.0	1	8100	40.5	8100	22.68	8100	64.8	16.2
2024	10	205447	8100.0	1296.0	648.0	1	8100	405.0	162.0	1	8100	40.5	8100	22.68	8100	64.8	16.2
2024	11	205447	8100.0	1296.0	648.0	1	8100	405.0	162.0	1	8100	40.5	8100	22.68	8100	64.8	16.2
2024	12	205447	8100.0	1296.0	648.0	1	8100	405.0	162.0	1	8100	40.5	8100	22.68	8100	64.8	16.2
合计			15309.0	7776.0			4860.0	1944.0			486.0		321.4		777.6		194.4



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162a18eb23e69 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 205447 单位名称 深圳科学工程顾问有限公司



7、陈军昌

姓名 陈军昌
性别 男 民族 汉
出生 1991 年 10 月 22 日
住址 吉林省九台市上河湾镇大窝堡村9组



公民身份号码 220181199110225311

 中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 九台市公安局
有效期限 2020.06.24-2040.06.24

毕 业 证 书



学生 陈军昌 性别 男，一九九一年十月二十二日生，于二〇二〇年九月至二〇二三年一月在本校 建设工程管理 专业 网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 校（院）长：郭东明

证书编号：101417202306010158 二〇二三年一月十日

12339 中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 陈军昌

Name

性别 男

Sex

身份证号码 220181199110225311

ID Card No.

证书编号 20172045C279

Certificate No.

专业名称 公路与城市道路工程
Profession

资格名称 工程师
Post

授予时间 2017年12月24日
Date of Issue

审核人章
Verifies the person seal



实时数据，扫码验证



姓名 陈军昌

性别 男

身份证号 220181199110225311

专业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳科宇工程顾问有限公司

证书编号 B23010152

初次发证日期: 2022年 11月 21日

换证日期: 2023年 1月 12日

有效期至: 2025年 11月 20日



8、黄凯旭



本证书由福建省人力资源
和社会保障厅制发，它表
明持证人具有相应的专业技
术职务任职资格。



61



(加盖审批部门钢印有效)

姓 名: 黄凯旭

性 别: 男

身份证号: 350628198805131530

工作单位: 厦门中建东北监理咨询
有限公司

证书编号: 闽Z009-74422

级 别: 中 级

专业名称: 工程监理

资格名称: 工程师

评审组织: 福建建工集团有限责
任公司工程技术人员
中级职务评委会

审批部门: 福建建工集团有限责
任公司职改领导小组

批准文号: 闽建工职改[2018]37号

批准日期: 2018.12.29



实时数据，扫码验证



姓名 黄凯旭

性别 男

身份证号 350628198805131530

专业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳科宇工程顾问有限公司

证书编号 B22110127

初次发证日期 2022 年 11 月 日

换证日期： 年 月 日

有效期至 2025 年 10 月 31 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄凯旭

社保电脑号：810591705

身份证号码：350628198805131530

页码：1

参保单位名称：深圳科学工程顾问有限公司

单位编号：205447

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	205447	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	7.89	3523	28.18	7.05
2024	02	205447	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	7.89	3523	28.18	7.05
2024	03	205447	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	04	205447	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	05	205447	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	205447	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	205447	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	205447	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	205447	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	205447	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	205447	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	205447	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4492	14.09	4492	35.98	8.98
合计			6381.06	3459.6			1165.56	388.56			388.56		143.61		343.92		86.53

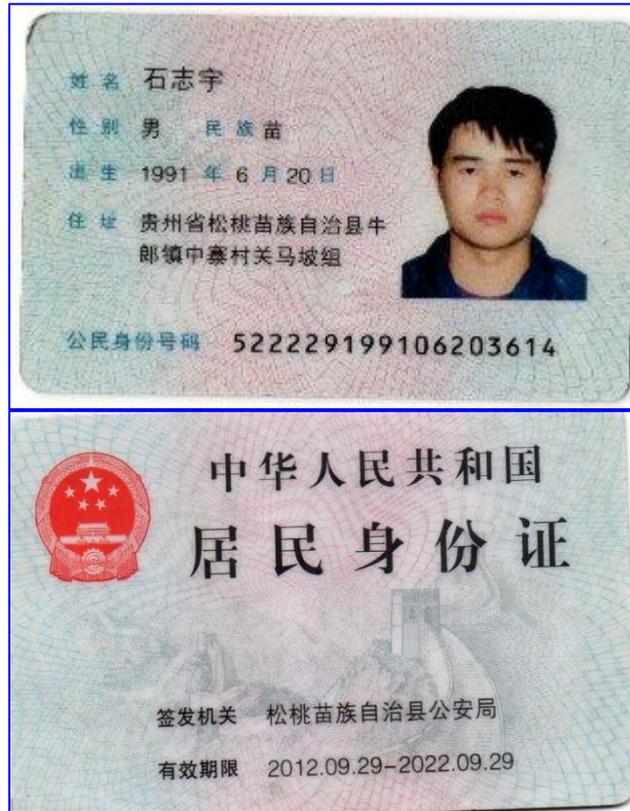


备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162a18eb3658x ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：205447
 单位名称：深圳科学工程顾问有限公司



9、石志宇





粤中取证字第 1702008000259 号

石志宇 于二〇一七年

十二月，经 深圳市建筑
工程技术工程师资格

评审委员会评审通过，
具备 建筑施工 工程师
资格。特发此证

发证机关：



二〇一八年 审批 用章 十三日



实时数据，扫码验证



广东省建设监理协会
(盖章)



姓 名 石志宇

性 别 男

身份证号 522229199106203614

专 业 房屋建筑工程

工作单位 深圳科宇工程顾问有限公司

证书编号 B19070244

初次发证日期：2016 年 10 月 30 日

换证日期：2019 年 6 月 30 日

有效期至：2025 年 6 月 29 日

10、王久宁





实时数据，扫码验证



姓名 王久宁

性别 男

身份证号 232131199404030819

专业 房屋建筑工程

机电安装工程

工作单位 深圳科宇工程顾问有限公司

证书编号 B22110460

初次发证日期: 2022 年 11 月 11 日

换证日期: 年 月 日

有效期至: 2025 年 11 月 10 日

11、王帅

 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2019.01.10-2029.01.10

姓名 王帅
性别 男 民族 汉
出生 1994年5月25日
住址 广东省深圳市福田区华强北路1002号赛格科技园2栋第三层AB
公民身份号码 230804199405250917



普通高等学校

毕业证书



学生 王帅 性别 男，一九九四年五月二十五日生，于二〇一二年九月至二〇一六年六月在本校 工程管理专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 哈尔滨石油学院 校（院）长： 张金

证书编号：132991201605001426 二〇一六年六月二十三日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省职称证书

姓名：王帅

身份证号：230804199405250917



职称名称：助理工程师

专业：装配式建筑

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月16日

评审组织：深圳市装配式建筑专业高级职称评审委员会

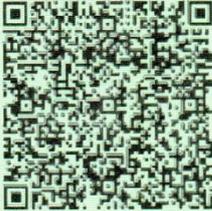
证书编号：2103006062396

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



实时数据，扫码验证



广东省建设监理协会
(盖章)



姓名 王帅
性别 男
身份证号 230804199405250917
专业 房屋建筑工程
机电安装工程
工作单位 深圳科宇工程顾问有限公司
证书编号 B22110307

初次发证日期: 2019 年 3 月 30 日
换证日期: 2022 年 11 月 11 日
有效期至: 2025 年 11 月 10 日

邮电通信人才交流中心是国家人力资源和社会保障部批准并经中央编委注册登记的事业单位，是国家邮电通信行业唯一的人才交流服务机构，是开发培养通信技术人才的平台。

《全国信息与通信技术人才专业技术证书》是对从事相关技术岗位人员进行理论基础与实践能力的培养，以岗位标准考核，对成绩合格者颁发的技术水平证书。



中国邮电通信人才交流中心
管理办公室

姓名 王帅
Name _____

性别 男
Sex _____

身份证号 230804199405250917
ID Card No. _____

文化程度 本科
Educational Level _____

证书编号 201061020330537
Certificate No. _____

专业名称 BIM 高级工程师
Professional Name _____

考核级别 高级
Skill Level _____

考核成绩 合格
Result Test _____

邮电通信人才交流中心(印)
Talent Exchange Center
of Post and Telecommunications Industry
2020年 10月 10日
Year Month Day

12、冯智勇





实时数据，扫码验证



姓名 冯智勇

性别 男

身份证号 431121199810083012

专业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳科学工程顾问有限公司

证书编号 B23060266

初次发证日期：2021年5月31日

换证日期：2023年6月12日

有效期至：2026年6月11日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯智勇

社保电话号：644900353

身份证号码：431121199810083012

页码：1

参保单位名称：深圳科学工程顾问有限公司

单位编号：205447

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	205447	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	7.89	3523	28.18	7.05
2024	02	205447	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	7.89	3523	28.18	7.05
2024	03	205447	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	04	205447	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	05	205447	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	205447	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	205447	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	08	205447	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	09	205447	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	205447	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	205447	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	205447	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4492	17.97	4492	35.52	8.98
合计			6381.06	3459.6			1165.56	388.56			388.56		143.04	543.92		86.53	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339162a18eb5638e）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：205447
单位名称：深圳科学工程顾问有限公司



近3年企业经营情况一览表

项目或指标	单位	2021年	2022年	2023年
营业收入	万元	22563.44	20066.90	18737.56
净利润	万元	189.48	374.74	855.24

注：投标人须提供**经第三方审计的**相应年度审计报告的关键页作为附件，本表所列数据应与各附件中的数据相一致（**附件涉及本表数据的，请在附件中作出较为明显的标识，如标注底色等**）。

附件：

1、2021 年财务审计报告
2021 年财务审计报告（第一页）

深圳科宇工程顾问有限公司
2021 年度审计报告
南审字【2022】第 088 号

项目内容	序号
审计报告	1
资产负债表	2
利润表	3
现金流量表	4
所有者权益变动表	5
财务报表附注	6
深圳南审会计师事务所（普通合伙）营业执照副本复印件	7
深圳南审会计师事务所（普通合伙）执业资格证书复印件	8



2021 年财务审计报告（第二页）

防伪编号： 07552022051094592141

深圳南审会计师事务所（普通合伙）已签



微信扫一扫查询真伪

报告文号： 南审字【2022】第088号
委托单位： 深圳科宇工程顾问有限公司
被审验单位名称： 深圳科宇工程顾问有限公司
被审单位所在地： 深圳市
事务所名称： 深圳南审会计师事务所（普通合伙）
报告类型： 财务报表审计(无保留意见)
报告日期： 2022-05-08
报备日期： 2022-05-11
签名注册会计师： 魏成 王洪玉

深圳科宇工程顾问有限公司

2021年度审计报告

事务所名称： 深圳南审会计师事务所（普通合伙）
事务所电话： 0755-82780913
传真： 0755-82780913
通信地址： 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路与泰然六路交汇处红松大厦A区10C
电子邮件： dongshencaishui@tax861.com.cn
事务所网址： <http://www.tax861.com.cn/>

如对上述报备资料有疑问，请与深圳市注册会计师协会秘书处联系。

防伪查询电话号码： 0755-83515412

防伪技术支持电话： 0755-82733911

防伪查询网址： <http://check.szicpa.org>



深圳注协

2021 年财务审计报告（第三页）

深圳南审会计师事务所（普通合伙）

审计报告

审计报告

南审字【2022】第 088 号

深圳科宇工程顾问有限公司全体股东：

一、 审计意见

我们审计了深圳科宇工程顾问有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的资产负债表，2021 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2021 年 12 月 31 日的财务状况以及 2021 年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 其他信息

贵公司管理层对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

2021 年财务审计报告（第四页）

深圳南审会计师事务所（普通合伙）

审计报告

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险；

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效

2021 年财务审计报告（第五页）

深圳南审会计师事务所（普通合伙）

审计报告

性发表意见：

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性；

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营；

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳南审会计师事务所（普通合伙）

中国·深圳

二〇二二年五月八日



中国注册会计师：



中国注册会计师：



2021 年财务审计报告（第六页）

资 产 负 债 表

2021年12月31日

会企01表

单位：元

编制单位：深圳科学工程顾问有限公司

资 产	行次	期末余额	上年期末余额
流动资产：			
货币资金	1	7,923,654.34	8,113,384.60
交易性金融资产	2	27,500,000.00	32,800,000.00
衍生金融资产	3		
应收票据	4		
应收账款	5	135,315,756.18	110,100,974.42
应收款项融资	6		
预付款项	7	375,756.26	1,096,027.68
其他应收款	8	21,239,605.93	26,667,406.56
存货	9		
合同资产	10		
持有待售资产	11		
一年内到期的非流动资产	12		
其他流动资产	13		
流动资产合计	14	192,354,772.71	178,777,793.26
非流动资产：			
债权投资	15		
其他债权投资	16		
长期应收款	17		
长期股权投资	18	2,000,000.00	2,000,000.00
其他权益工具投资	19		
其他非流动金融资产	20		
投资性房地产	21		
固定资产	22	30,020,445.57	31,333,785.21
在建工程	23		
生产性生物资产	24		
油气资产	25		
使用权资产	26		
无形资产	27		
开发支出	28		
商誉	29		
长期待摊费用	30		
递延所得税资产	31		
其他非流动资产	32		
非流动资产合计	33	32,020,445.57	33,333,785.21
资产总计	34	224,375,218.28	212,111,578.47

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

2021 年财务审计报告（第七页）

资 产 负 债 表

2021年12月31日

会企01表

单位：元

编制单位：深圳科字工程顾问有限公司

负债和所有者权益（或股东权益）	行次	期末余额	上年期末余额
流动负债：			
短期借款	35		
交易性金融负债	36		
衍生金融负债	37		
应付票据	38		
应付账款	39	38,430,433.54	27,383,440.35
预收款项	40	75,845,069.25	72,258,877.34
合同负债	41		
应付职工薪酬	42	40,666,991.20	37,591,948.16
应交税费	43	2,339,065.93	2,037,342.93
其他应付款	44	34,965,273.27	31,031,256.72
持有待售负债	45		
一年内到期的非流动负债	46		
其他流动负债	47		
流动负债合计	48	192,246,833.19	170,302,865.50
非流动负债：			
长期借款	49	433.66	13,034,587.98
应付债券	50		
其中：优先股	51		
永续债	52		
租赁负债	53		
长期应付款	54		
预计负债	55		
递延收益	56		
递延所得税负债	57		
其他非流动负债	58		
非流动负债合计	59	433.66	13,034,587.98
负债合计	60	192,247,266.85	183,337,453.48
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	61	4,000,000.00	4,000,000.00
其他权益工具	62		
其中：优先股	63		
永续债	64		
资本公积	65	922,829.76	922,829.76
减：库存股	66		
其他综合收益	67		
专项储备	68		
盈余公积	69	465,044.83	465,044.83
未分配利润	70	26,740,076.84	23,386,250.40
所有者权益（或股东权益）合计	71	32,127,951.43	28,774,124.99
负债和所有者权益（或股东权益）总计	72	224,375,218.28	212,111,578.47

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

2021 年财务审计报告（第八页）

利 润 表

2021年度

会企02表
单位：元

编制单位：深圳科学工程顾问有限公司

项 目	行次	本期金额	上年同期金额
一、营业收入	1	225,634,418.06	202,609,713.60
减：营业成本	2	198,147,173.62	168,371,338.17
税金及附加	3	2,303,388.21	1,108,644.26
销售费用	4	91,771.86	83,155.91
管理费用	5	23,870,661.20	31,159,895.33
研发费用	6		
财务费用	7	957,231.68	1,184,334.44
其中：利息费用	8	1,315,341.23	1,153,188.15
利息收入	9	419,495.55	28,044.09
加：其他收益	10		
投资收益（损失以“-”号填列）	11	651,994.78	1,055,395.99
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	12		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）	13		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	14		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	15		
信用减值损失（损失以“-”号填列）	16		
资产减值损失（损失以“-”号填列）	17		
资产处置收益（损失以“-”号填列）	18		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	19	916,186.27	1,757,741.48
加：营业外收入	20	1,648,931.73	813,781.53
减：营业外支出	21	326,858.84	787,116.93
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	22	2,238,259.16	1,784,406.10
减：所得税费用	23	343,445.77	659,461.62
四、净利润（亏损以“-”号填列）	24	1,894,813.39	1,124,944.48
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	25	1,894,813.39	1,124,944.48
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）	26		
五、其他综合收益的税后净额	27		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	28		
1. 重新计量设定受益计划变动额	29		
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益	30		
3. 其他权益工具投资公允价值变动	31		
4. 企业自身信用风险公允价值变动	32		
5. 其他	33		
（二）将重分类进损益的其他综合收益	34		
1. 权益法下可转损益的其他综合收益	35		
2. 其他债权投资公允价值变动	36		
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额	37		
4. 其他债权投资信用减值准备	38		
5. 现金流量套期储备	39		
6. 外币财务报表折算差额	40		
7. 其他	41		
六、综合收益总额	42	1,894,813.39	1,124,944.48
七、每股收益：	43		
（一）基本每股收益	44		
（二）稀释每股收益	45		

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

2021 年财务审计报告（第九页）

现金流量表

2021年度

会企03表

单位：元

编制单位：深圳科字工程顾问有限公司

项 目	行次	本年数	上年同期数
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	218,143,756.01	208,526,520.83
收到的税费返还	2		
收到其他与经营活动有关的现金	3	11,430,244.46	1,241,406.41
经营活动现金流入小计	4	229,574,000.47	209,767,927.24
购买商品、接受劳务支付的现金	5	70,514,102.41	31,825,005.41
支付给职工以及为职工支付的现金	6	130,918,841.04	127,143,528.77
支付的各项税费	7	14,731,895.29	10,836,502.61
支付其他与经营活动有关的现金	8	4,417,196.02	26,345,986.99
经营活动现金流出小计	9	220,582,034.76	196,151,023.78
经营活动产生的现金流量净额	10	8,991,965.71	13,616,903.46
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金	11	188,480,000.00	156,900,000.00
取得投资收益收到的现金	12	651,994.78	1,055,395.99
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	13		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14		
收到其他与投资活动有关的现金	15		
投资活动现金流入小计	16	189,131,994.78	157,955,395.99
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	17	784,195.20	13,614,448.44
投资支付的现金	18	183,180,000.00	151,770,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	19		
支付其他与投资活动有关的现金	20		
投资活动现金流出小计	21	183,964,195.20	165,384,448.44
投资活动产生的现金流量净额	22	5,167,799.58	-7,429,052.45
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金	23		
取得借款收到的现金	24		
收到其他与筹资活动有关的现金	25		
筹资活动现金流入小计	26		
偿还债务支付的现金	27	13,034,154.32	3,875,843.02
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	28	1,315,341.23	1,153,188.15
支付其他与筹资活动有关的现金	29		
筹资活动现金流出小计	30	14,349,495.55	5,029,031.17
筹资活动产生的现金流量净额	31	-14,349,495.55	-5,029,031.17
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	32		
五、现金及现金等价物净增加额	33	-189,730.26	1,158,819.84
加：期初现金及现金等价物余额	34	8,113,384.60	6,954,564.76
六、期末现金及现金等价物余额	35	7,923,654.34	8,113,384.60

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

2021 年财务审计报告（第十页）

所有者权益变动表

2021年度

单位：元

编制单位：深圳量子工程股份有限公司

项 目	行次	实收资本（或股本）				其他权益工具		资本公积		减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债		其他	其他权益工具	其他	其他							
			永续债	其他											
一、上年期末余额	1	4,000,000.00					922,829.76					465,044.83	23,386,250.40	28,774,124.99	
加：会计政策变更	2														
前期差错更正	3														
其他	4														
二、本年期初余额	5	4,000,000.00					922,829.76					465,044.83	1,159,013.05	1,159,013.05	
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	6														
（一）综合收益总额	7														
（二）所有者投入和减少资本	8														
1. 所有者投入的普通股	9														
2. 其他权益工具持有者投入资本	10														
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11														
4. 其他	12														
（三）利润分配	13														
1. 提取盈余公积	14														
2. 对所有者（或股东）的分配	15														
3. 其他	16														
（四）所有者权益内部结转	17														
1. 资本公积转增资本（或股本）	18														
2. 盈余公积转增资本（或股本）	19														
3. 盈余公积弥补亏损	20														
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	21														
5. 其他综合收益结转留存收益	22														
6. 其他	23														
（五）专项储备	24														
1. 本期提取	25														
2. 本期使用	26														
（六）其他	27														
四、本年期末余额	28	4,000,000.00					922,829.76					465,044.83	25,740,076.84	32,127,951.43	

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

2021年财务审计报告（第十一页）

所有者权益变动表

2021年度

单位：元

项 目	行次	上年期末数						所有者权益合计	
		实收资本(或股本)		资本公积		其他综合收益	专项储备		未分配利润
		优先股	永续债	其他权益工具	其他				
一、上年期末余额	1	4,000,000.00		922,829.76				27,649,180.51	
加：会计政策变更	2								
前期差错更正	3								
其他	4								
二、本年期初余额	5	4,000,000.00		922,829.76				27,649,180.51	
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)	6							1,124,944.48	
(一) 综合收益总额	7							1,124,944.48	
(二) 所有者投入和减少资本	8								
1. 所有者投入的普通股	9								
2. 其他权益工具持有者投入资本	10								
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11								
4. 其他	12								
(三) 利润分配	13								
1. 提取盈余公积	14								
2. 对所有者(或股东)的分配	15								
3. 其他	16								
(四) 所有者权益内部结转	17								
1. 资本公积转增资本(或股本)	18								
2. 盈余公积转增资本(或股本)	19								
3. 盈余公积弥补亏损	20								
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	21								
5. 其他综合收益结转留存收益	22								
6. 其他	23								
(五) 专项储备	24								
1. 本期提取	25								
2. 本期使用	26								
(六) 其他	27								
四、本期末余额	28	4,000,000.00		922,829.76				28,774,124.99	

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

2021 年财务审计报告（第十二页）



2021 年财务审计报告 (第十三页)



证书序号: 0006094

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书



名称: 深圳南粤会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人: 王洪宝

主任会计师:

经营场所: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然六路泰然科技园苍松大厦八层808B

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470288

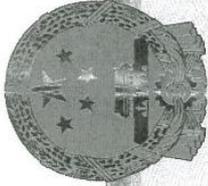
批准执业文号: 深财会〔2019〕29号

批准执业日期: 2019年02月19日





2021 年财务审计报告（第十五页）



营业执照

统一社会信用代码
91440300MA5FD7931P

成立日期 2018年11月16日

主要经营场所 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然六路泰然科技园苍松大厦八层808B



登记机关
2019年04月01日



名称 深圳前海会计师事务所普通合伙

类型 普通合伙

执行事务合伙人 王洪斌

重要提示

1. 国家市场监督管理总局于2018年11月16日核准登记，取得《营业执照》。请登录左下角的“国家企业信用信息公示系统”网站（http://www.gsxt.gov.cn）查询企业信息。

2. 本营业执照的有效性依赖于国家企业信用信息公示系统。请定期登录该系统查询企业信息。

3. 本营业执照的有效性依赖于国家企业信用信息公示系统。请定期登录该系统查询企业信息。



国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网站: <http://www.gsxt.gov.cn>



2、2022年财务审计报告
2022年财务审计报告（第一页）

深圳科宇工程顾问有限公司

2022年度审计报告书

东审深圳字【2023】D02-089号

项目内容	序号
审计报告	1
资产负债表	2
利润表	3
现金流量表	4
所有者权益变动表	5
财务报表附注	6
北京东审会计师事务所（特殊普通合伙）深圳市分所营业执照副本复印件	7
北京东审会计师事务所（特殊普通合伙）深圳市分所执业资格证书复印件	8

北京东审会计师事务所(特殊普通合伙)深圳市分所

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
报告编号: 粤23HY6MGHAU





2022 年财务审计报告（第二页）

北京东审会计师事务所（特殊普通合伙）深圳市分所

审计报告

审计报告

东审深圳字【2023】D02-089 号

深圳科宇工程顾问有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳科宇工程顾问有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。



2022 年财务审计报告（第三页）

北京东审会计师事务所（特殊普通合伙）深圳市分所

审计报告

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险；

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效





2022 年财务审计报告（第四页）

北京东审会计师事务所（特殊普通合伙）深圳市分所

审计报告

性发表意见：

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性；

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营；

(五) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

北京东审会计师事务所（特殊普通合伙）

中国注册会计师：



深圳市分所（公章）
中国·深圳

二〇二三年五月十九日



中国注册会计师：

北京东审会计师事务所（特殊普通合伙）深圳市分所





2022 年财务审计报告（第五页）

资 产 负 债 表

2022年12月31日

会企01表

单位：元

编制单位：深圳科宇工程顾问有限公司

资 产	行次	期末余额	上年期末余额
流动资产：			
货币资金	1	4,314,094.97	7,923,654.34
交易性金融资产	2	27,796,824.49	27,500,000.00
衍生金融资产	3		
应收票据	4		
应收账款	5	103,563,242.49	135,315,756.18
应收款项融资	6		
预付款项	7	415,756.26	375,756.26
其他应收款	8	30,556,940.62	21,239,605.93
存货	9		
合同资产	10		
持有待售资产	11		
一年内到期的非流动资产	12		
其他流动资产	13		
流动资产合计	14	166,646,858.83	192,354,772.71
非流动资产：			
债权投资	15		
其他债权投资	16		
长期应收款	17		
长期股权投资	18	2,000,000.00	2,000,000.00
其他权益工具投资	19		
其他非流动金融资产	20		
投资性房地产	21		
固定资产	22	31,840,610.40	30,020,445.57
在建工程	23		
生产性生物资产	24		
油气资产	25		
使用权资产	26		
无形资产	27		
开发支出	28		
商誉	29		
长期待摊费用	30		
递延所得税资产	31		
其他非流动资产	32		
非流动资产合计	33	33,840,610.40	32,020,445.57
资产总计	34	200,487,469.23	224,375,218.28

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





2022 年财务审计报告（第六页）



资 产 负 债 表
2022年12月31日

会企01表
单位：元

编制单位：深圳科宇工程顾问有限公司

负债和所有者权益（或股东权益）	行次	期末余额	上年期末余额
流动负债：			
短期借款	35		
交易性金融负债	36		
衍生金融负债	37		
应付票据	38		
应付账款	39	47,396,120.21	38,430,433.54
预收款项	40	40,478,773.96	75,845,069.25
合同负债	41		
应付职工薪酬	42	42,055,902.39	40,666,991.20
应交税费	43	2,242,837.31	2,339,065.93
其他应付款	44	32,714,147.60	34,965,273.27
持有待售负债	45		
一年内到期的非流动负债	46		
其他流动负债	47		
流动负债合计	48	164,887,781.47	192,246,833.19
非流动负债：			
长期借款	49		433.66
应付债券	50		
其中：优先股	51		
永续债	52		
租赁负债	53		
长期应付款	54		
预计负债	55		
递延收益	56		
递延所得税负债	57		
其他非流动负债	58		
非流动负债合计	59		433.66
负债合计	60	164,887,781.47	192,247,266.85
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	61	4,000,000.00	4,000,000.00
其他权益工具	62		
其中：优先股	63		
永续债	64		
资本公积	65	922,829.76	922,829.76
减：库存股	66		
其他综合收益	67		
专项储备	68		
盈余公积	69	465,044.83	465,044.83
未分配利润	70	30,211,813.17	26,740,076.84
所有者权益（或股东权益）合计	71	35,599,687.76	32,127,951.43
负债和所有者权益（或股东权益）总计	72	200,487,469.23	224,375,218.28

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





2022 年财务审计报告（第七页）

利 润 表

2022年度

会企02表

单位：元

编制单位：深圳科宇工程顾问有限公司

项 目	行次	本期金额	上年同期金额
一、营业收入	1	200,669,037.61	225,634,418.06
减：营业成本	2	166,889,688.11	198,086,323.97
税金及附加	3	1,432,417.67	2,303,388.21
销售费用	4	75,833.40	91,771.86
管理费用	5	17,364,991.54	16,834,308.98
研发费用	6	7,602,184.47	7,097,201.87
财务费用	7	924,304.03	957,231.68
其中：利息费用	8	1,102,536.52	1,315,341.23
利息收入	9	219,621.27	419,495.55
加：其他收益	10	1,472,583.80	
投资收益（损失以“-”号填列）	11	401,536.63	651,994.78
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	12		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）	13		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	14		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	15		
信用减值损失（损失以“-”号填列）	16		
资产减值损失（损失以“-”号填列）	17		
资产处置收益（损失以“-”号填列）	18		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	19	8,253,738.82	916,186.27
加：营业外收入	20		1,648,931.73
减：营业外支出	21	3,873,786.49	326,858.84
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	22	4,379,952.33	2,238,259.16
减：所得税费用	23	632,493.62	343,445.77
四、净利润（亏损以“-”号填列）	24	3,747,458.71	1,894,813.39
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	25	3,747,458.71	1,894,813.39
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）	26		
五、其他综合收益的税后净额	27		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	28		
1. 重新计量设定受益计划变动额	29		
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益	30		
3. 其他权益工具投资公允价值变动	31		
4. 企业自身信用风险公允价值变动	32		
5. 其他	33		
（二）将重分类进损益的其他综合收益	34		
1. 权益法下可转损益的其他综合收益	35		
2. 其他债权投资公允价值变动	36		
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额	37		
4. 其他债权投资信用减值准备	38		
5. 现金流量套期储备	39		
6. 外币财务报表折算差额	40		
7. 其他	41		
六、综合收益总额	42	3,747,458.71	1,894,813.39
七、每股收益：	43		
（一）基本每股收益	44		
（二）稀释每股收益	45		

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





2022年财务审计报告（第八页）

现金流量表

2022年度

会企03表

单位：元

编制单位：深圳科宇工程顾问有限公司

项 目	行次	本年数	上年同期数
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	202,130,739.87	218,143,756.01
收到的税费返还	2		
收到其他与经营活动有关的现金	3	37,794,701.67	11,430,244.46
经营活动现金流入小计	4	239,925,441.54	229,574,000.47
购买商品、接受劳务支付的现金	5	66,500,822.90	70,453,252.76
支付给职工以及为职工支付的现金	6	103,408,534.67	130,918,841.04
支付的各项税费	7	14,571,332.38	14,731,895.29
支付其他与经营活动有关的现金	8	59,059,292.27	4,478,045.67
经营活动现金流出小计	9	243,539,982.22	220,582,034.76
经营活动产生的现金流量净额	10	-3,614,540.68	8,991,965.71
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金	11	214,683,175.51	188,480,000.00
取得投资收益收到的现金	12	401,536.63	651,994.78
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	13		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14		
收到其他与投资活动有关的现金	15		
投资活动现金流入小计	16	215,084,712.14	189,131,994.78
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	17	99,730.83	784,195.20
投资支付的现金	18	214,980,000.00	183,180,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	19		
支付其他与投资活动有关的现金	20		
投资活动现金流出小计	21	215,079,730.83	183,964,195.20
投资活动产生的现金流量净额	22	4,981.31	5,167,799.58
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金	23		
取得借款收到的现金	24		
收到其他与筹资活动有关的现金	25		
筹资活动现金流入小计	26		
偿还债务支付的现金	27		13,034,154.32
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	28		1,315,341.23
支付其他与筹资活动有关的现金	29		
筹资活动现金流出小计	30		14,349,495.55
筹资活动产生的现金流量净额	31		-14,349,495.55
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	32		
五、现金及现金等价物净增加额	33	-3,609,559.37	-189,730.26
加：期初现金及现金等价物余额	34	7,923,654.34	8,113,384.60
六、期末现金及现金等价物余额	35	4,314,094.97	7,923,654.34

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





2022年财务审计报告（第九页）

所有者权益变动表
2022年度

编制单位：深圳科宇工程顾问有限公司
单位：元

项目	行次	本年初数				会计期末数					
		实收资本（或股本）	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
			优先股	永续债							
一、上年期末余额	1	4,000,000.00			922,829.76			465,044.83	26,740,076.84	32,127,951.43	
加：会计政策变更	2										
前期差错更正	3										
其他	4										
二、本年期初余额	5	4,000,000.00			922,829.76			465,044.83	26,464,354.46	31,852,229.05	
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	6										
（一）综合收益总额	7										
（二）所有者投入和减少资本	8										
1. 所有者投入的普通股	9										
2. 其他权益工具持有者投入资本	10										
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11										
4. 其他	12										
（三）利润分配	13										
1. 提取盈余公积	14										
2. 对所有者（或股东）的分配	15										
3. 其他	16										
（四）所有者权益内部结转	17										
1. 资本公积转增资本（或股本）	18										
2. 盈余公积转增资本（或股本）	19										
3. 盈余公积弥补亏损	20										
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	21										
5. 其他综合收益结转留存收益	22										
6. 其他	23										
（五）专项储备	24										
1. 本期提取	25										
2. 本期使用	26										
（六）其他	27										
四、本年期末余额	28	4,000,000.00			922,829.76			465,044.83	30,211,813.17	35,599,687.76	

法定代表人：_____
主管会计工作负责人：_____
会计机构负责人：_____





2022 年财务审计报告（第十页）

所有者权益变动表

2022年度

单位：元

项目	上期期末数						本期期末数					
	实收资本(或股本)	优先股	其他权益工具 永续债	其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	
一、上年期末余额	4,000,000.00				922,829.76				465,044.83	23,386,250.40	28,774,124.99	
加：会计政策变更												
其他												
二、本年期初余额	4,000,000.00				922,829.76				465,044.83	23,386,250.40	28,774,124.99	
三、本期增减变动金额(减少以 号填列)										1,459,013.05	1,459,013.05	
(一) 综合收益总额										26,845,263.45	26,845,263.45	
(二) 所有者投入和减少资本										1,894,813.39	1,894,813.39	
1. 所有者投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 库存股支付入所有者权益的金额												
4. 其他										1,894,813.39	1,894,813.39	
(三) 利润分配												
1. 提取盈余公积												
2. 对所有者(或股东)的分配												
3. 其他												
(四) 所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本(或股本)												
2. 盈余公积转增资本(或股本)												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
(五) 专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
(六) 其他												
四、本年期末余额	4,000,000.00				922,829.76				465,044.83	26,740,076.84	32,127,951.43	

会计机构负责人：

注册会计师：

指定代表人：





2022 年财务审计报告（第十一页）



魏成
474702880001
深圳市注册会计师协会

证书编号: 474702880001
No. of Certificate

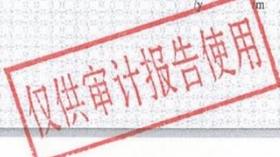
批准注册协会: 深圳市注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2021 年 10 月 14 日
Date of Issuance

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.







THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

姓名 Full name	魏成
性别 Sex	男
出生日期 Date of Birth	1991-07-29
工作单位 Working Unit	深圳科宇工程顾问有限公司
身份证号码 Identity card No.	44098219910729003X








2022 年财务审计报告（第十二页）

<p>注册会计师工作单位变更事项登记 Registration of the Change of Working Unit by a CPA</p> <p>同意调出 Agree the holder to be transferred from</p> <p>事务所 CPAs</p> <p>转出协会盖章 Stamp of the transfer-out Institute of CPAs</p> <p>2020 年 11 月 13 日</p> <p>同意调入 Agree the holder to be transferred to</p> <p>事务所 CPAs</p> <p>转入协会盖章 Stamp of the transfer-in Institute of CPAs</p> <p>2020 年 11 月 13 日</p> <p>10</p>	<p>注册会计师工作单位变更事项登记 Registration of the Change of Working Unit by a CPA</p> <p>同意调出 Agree the holder to be transferred from</p> <p>事务所 CPAs</p> <p>转出协会盖章 Stamp of the transfer-out Institute of CPAs</p> <p>年 月 日</p> <p>同意调入 Agree the holder to be transferred to</p> <p>事务所 CPAs</p> <p>转入协会盖章 Stamp of the transfer-in Institute of CPAs</p> <p>年 月 日</p> <p>11</p>
---	---

<p>姓名: 杜春玲 证书编号: 110004912707</p> <p>证书编号: 110004912707 No. of Certificate</p> <p>批准注册协会: 北京注册会计师协会 Authorized Institute of CPAs</p> <p>发证日期: 2014 年 05 月 12 日 Date of issuance</p> <p>4</p>	<p>CPA 任职资格检验合格印章 CPA Qualification Inspection合格印章 2015</p> <p>CPA 任职资格检验合格印章 CPA Qualification Inspection合格印章 2016</p> <p>CPA 任职资格检验合格印章 CPA Qualification Inspection合格印章 2017</p> <p>5</p>
--	--

<p>THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS 中国注册会计师协会</p>	<p>北京注册会计师协会 北京科宇工程顾问有限公司 杜春玲 1988-08-04 女 1310004912707</p> <p>姓名: 杜春玲 Sex: 女 Date of birth: 1988-08-04 Workplace: 北京科宇工程顾问有限公司 身份证号码: 1310004912707</p> <p>6</p>
--	--





2022年财务审计报告（第十三页）

<p>证书序号：5004866</p>	<p>说明</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1、《会计师事务所分所执业证书》是证明会计师事务所经财政部门依法审批，准予持证分所执行业务的凭证。 2、《会计师事务所分所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。 3、《会计师事务所分所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。 4、会计师事务所分所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所分所执业证书》。 	<p>发证机关：深圳市财政局 二〇二二年十一月一日 中华人民共和国财政部制</p>
	<p>会计师事务所分所 执业证书</p>	<p>名称：北京东审会计师事务所（特殊普通合伙）深圳市分所 李丽 负责人：李丽 经营场所：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路与泰然六路交汇处红松大厦A区10G</p>	<p>分所执业证书编号：110003954701 批准执业文号：深财会〔2022〕81号 批准执业日期：2022年11月03日</p>

仅供审计报告使用

3、2023年财务审计报告
2023年财务审计报告（第一页）

深圳科宇工程顾问有限公司

2023年度审计报告

东审深圳字【2024】D02-033号



项目内容	序号
审计报告	1
资产负债表	2
利润表	3
现金流量表	4
所有者权益变动表	5
财务报表附注	6
北京东审会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所营业执照副本复印件	7
北京东审会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所执业资格证书复印件	8

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”（<http://acc.mof.gov.cn>）进行查验。
报告编号：粤240AY3RB90



2023 年财务审计报告（第二页）

北京东审会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所

审计报告

审计报告

东审深圳字【2024】D02-033 号

深圳科宇工程顾问有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳科宇工程顾问有限公司（以下简称“贵公司”）的单体财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的单体财务报表在所有重大方面按照财务报表附注二所述的编制基础编制，公允反映了贵公司单体 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称“管理层”）负责按照财务报表附注二所述的编制基础编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。



2023 年财务审计报告（第三页）

北京东审会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所

审计报告

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。





2023 年财务审计报告（第四页）

北京东审会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所

审计报告

（以下无正文，为签署页）

北京东审会计师事务所（特殊普通合伙）



2024 年 03 月 29 日

中国注册会计师：



中国注册会计师：





2023 年财务审计报告（第五页）

资产负债表

2023年12月31日

会企01表

单位：元

编制单位：深圳科宇工程顾问有限公司

资产	行次	期末余额	上年期末余额
流动资产：			
货币资金	1	7,070,294.76	4,314,094.97
交易性金融资产	2	38,605,253.44	27,796,824.49
衍生金融资产	3		
应收票据	4		
应收账款	5	94,437,281.14	103,563,242.49
应收款项融资	6		
预付款项	7	40,000.00	415,756.26
其他应收款	8	10,544,019.91	30,556,940.62
存货	9		
合同资产	10		
持有待售资产	11		
一年内到期的非流动资产	12		
其他流动资产	13		
流动资产合计	14	150,696,849.25	166,646,858.83
非流动资产：			
债权投资	15		
其他债权投资	16		
长期应收款	17		
长期股权投资	18	2,000,000.00	2,000,000.00
其他权益工具投资	19		
其他非流动金融资产	20		
投资性房地产	21		
固定资产	22	33,639,674.46	31,840,610.40
在建工程	23		
生产性生物资产	24		
油气资产	25		
使用权资产	26		
无形资产	27		
开发支出	28		
商誉	29		
长期待摊费用	30		
递延所得税资产	31		
其他非流动资产	32		
非流动资产合计	33	35,639,674.46	33,840,610.40
资产总计	34	186,336,523.71	200,487,469.23

法定代表人：

主管会计工作负责人：

毕春芳

会计机构负责人：

马圣祥





2023 年财务审计报告（第六页）

资产负债表

2023年12月31日

会企01表

单位：元

编制单位：深圳科宇工程顾问有限公司

负债和所有者权益（或股东权益）	行次	期末余额	上年期末余额
流动负债：			
短期借款	35		
交易性金融负债	36		
衍生金融负债	37		
应付票据	38		
应付账款	39	50,312,601.34	47,396,120.21
预收款项	40	37,382,212.74	40,478,773.96
合同负债	41		
应付职工薪酬	42	44,489,010.62	42,055,902.39
应交税费	43	3,173,320.25	2,242,837.31
其他应付款	44	6,827,237.95	32,714,147.60
持有待售负债	45		
一年内到期的非流动负债	46		
其他流动负债	47		
流动负债合计	48	142,184,382.90	164,887,781.47
非流动负债：			
长期借款	49		
应付债券	50		
其中：优先股	51		
永续债	52		
租赁负债	53		
长期应付款	54		
预计负债	55		
递延收益	56		
递延所得税负债	57		
其他非流动负债	58		
非流动负债合计	59		
负债合计	60	142,184,382.90	164,887,781.47
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	61	4,000,000.00	4,000,000.00
其他权益工具	62		
其中：优先股	63		
永续债	64		
资本公积	65	922,829.76	922,829.76
减：库存股	66		
其他综合收益	67		
专项储备	68		
盈余公积	69	1,320,290.14	465,044.83
未分配利润	70	37,909,020.91	30,211,813.17
所有者权益（或股东权益）合计	71	44,152,140.81	35,599,687.76
负债和所有者权益（或股东权益）总计	72	186,336,523.71	200,487,469.23

法定代表人：

主管会计工作负责人：

毕春芳

会计机构负责人：

马圣祥





2023 年财务审计报告（第七页）

利 润 表
2023年度

编制单位：深圳科宇工程顾问有限公司

企企02表
单位：元

项 目	行次	本期金额	上年同期金额
一、营业收入	1	187,375,691.03	200,669,037.61
减：营业成本	2	137,452,466.36	166,889,688.11
税金及附加	3	1,502,115.86	1,432,417.67
销售费用	4	39,256.11	75,833.40
管理费用	5	26,690,566.48	17,364,991.54
研发费用	6	11,964,502.71	7,602,184.47
财务费用	7	594,852.89	924,304.03
其中：利息费用	8	883,246.81	1,102,536.52
利息收入	9	316,469.49	219,621.27
加：其他收益	10	1,429,026.13	1,472,583.80
投资收益（损失以“-”号填列）	11	118,798.43	401,536.63
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	12		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）	13		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	14		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	15		
信用减值损失（损失以“-”号填列）	16		
资产减值损失（损失以“-”号填列）	17		
资产处置收益（损失以“-”号填列）	18		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	19	10,679,755.18	8,253,738.82
加：营业外收入	20	2,716.98	
减：营业外支出	21	1,324,731.97	3,873,786.49
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	22	9,357,740.19	4,379,952.33
减：所得税费用	23	805,287.14	632,493.62
四、净利润（亏损以“-”号填列）	24	8,552,453.05	3,747,458.71
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	25	8,552,453.05	3,747,458.71
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）	26		
五、其他综合收益的税后净额	27		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	28		
1.重新计量设定受益计划变动额	29		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	30		
3.其他权益工具投资公允价值变动	31		
4.企业自身信用风险公允价值变动	32		
5.其他	33		
（二）将重分类进损益的其他综合收益	34		
1.权益法下可转损益的其他综合收益	35		
2.其他债权投资公允价值变动	36		
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	37		
4.其他债权投资信用减值准备	38		
5.现金流量套期储备	39		
6.外币财务报表折算差额	40		
7.其他	41		
六、综合收益总额	42	8,552,453.05	3,747,458.71
七、每股收益：	43		
（一）基本每股收益	44		
（二）稀释每股收益	45		

法定代表人：

主管会计工作负责人：

毕春芳

会计机构负责人：

马圣祥





2023年财务审计报告（第八页）

现金流量表

2023年度

会企03表

单位：元

编制单位：深圳科宇工程顾问有限公司

项 目	行次	本年数	上年同期数
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	196,106,806.02	202,130,739.87
收到的税费返还	2	645,450.00	
收到其他与经营活动有关的现金	3	30,823,117.33	37,794,701.67
经营活动现金流入小计	4	227,575,373.35	239,925,441.54
购买商品、接受劳务支付的现金	5	65,332,414.88	66,500,822.90
支付给职工以及为职工支付的现金	6	98,692,994.97	103,408,534.67
支付的各项税费	7	12,242,237.41	14,571,332.38
支付其他与经营活动有关的现金	8	37,485,685.78	59,059,292.27
经营活动现金流出小计	9	213,753,333.04	243,539,982.22
经营活动产生的现金流量净额	10	13,822,040.31	-3,614,540.68
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金	11	159,051,571.05	214,683,175.51
取得投资收益收到的现金	12	118,798.43	401,536.63
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	13		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14		
收到其他与投资活动有关的现金	15		
投资活动现金流入小计	16	159,170,369.48	215,084,712.14
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	17	376,210.00	99,730.83
投资支付的现金	18	169,860,000.00	214,980,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	19		
支付其他与投资活动有关的现金	20		
投资活动现金流出小计	21	170,236,210.00	215,079,730.83
投资活动产生的现金流量净额	22	-11,065,840.52	4,981.31
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金	23		
取得借款收到的现金	24		
收到其他与筹资活动有关的现金	25		
筹资活动现金流入小计	26		
偿还债务支付的现金	27		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	28		
支付其他与筹资活动有关的现金	29		
筹资活动现金流出小计	30		
筹资活动产生的现金流量净额	31		
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	32		
五、现金及现金等价物净增加额	33	2,756,199.79	-3,609,559.37
加：期初现金及现金等价物余额	34	4,314,094.97	7,923,654.34
六、期末现金及现金等价物余额	35	7,070,294.76	4,314,094.97

法定代表人：

主管会计工作负责人：

毕春芳

会计机构负责人：

马圣祥





2023年财务审计报告（第九页）

所有者权益变动表
2023年度

编制单位：深圳科宇工程顾问有限公司 单位：元

项目	本组数				所有者权益合计
	实收资本(或股本)	其他权益工具 永续债	资本公积	未分配利润	
一、上年期末余额	4,000,000.00		922,829.76	30,211,813.17	35,599,667.76
加：会计政策变更					
前期差错更正					
其他					
二、本年期初余额	4,000,000.00		922,829.76	30,211,813.17	35,599,667.76
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)				7,697,207.74	8,592,453.05
(一) 综合收益总额				8,592,453.05	8,592,453.05
(二) 所有者投入和减少资本					
1. 所有者投入的普通股					
2. 其他权益工具持有者投入资本					
3. 股份支付计入所有者权益的金额					
4. 其他					
(三) 利润分配					
1. 提取盈余公积				-855,245.31	
2. 对所有者(或股东)的分配				-855,245.31	
3. 其他					
(四) 所有者权益内部结转					
1. 资本公积转增资本(或股本)					
2. 盈余公积转增资本(或股本)					
3. 盈余公积弥补亏损					
4. 设定受益计划变动额结转留存收益					
5. 其他综合收益结转留存收益					
6. 其他					
(五) 专项储备					
1. 本期提取					
2. 本期使用					
(六) 其他					
四、本年年末余额	4,000,000.00		922,829.76	37,909,020.91	44,152,140.81

会计机构负责人：

主管会计工作负责人：

法定代表人：

马春芳

马春芳

马春芳





2023年财务审计报告（第十页）

所有者权益变动表
2023年度

单位：元

行次	项目	上年期末数				本年期末数				
		实收资本(或股本)	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
1	一、上年期末余额	4,000,000.00		922,829.76				26,740,076.84		32,127,951.43
2	加：会计政策变更									
3	前期差错更正									
4	其他									
5	二、本年期初余额	4,000,000.00		922,829.76				26,740,076.84		32,127,951.43
6	三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)									
7	(一) 综合收益总额									
8	(二) 所有者投入和减少资本									
9	1. 所有者投入的普通股									
10	2. 其他权益工具持有者投入资本									
11	3. 股份支付计入所有者权益的金额									
12	4. 其他									
13	(三) 利润分配									
14	1. 提取盈余公积									
15	2. 对所有者(或股东)的分配									
16	3. 其他									
17	(四) 所有者权益内部结转									
18	1. 资本公积转增资本(或股本)									
19	2. 盈余公积转增资本(或股本)									
20	3. 盈余公积弥补亏损									
21	4. 设定受益计划变动额结转留存收益									
22	5. 其他综合收益结转留存收益									
23	6. 其他									
24	(五) 专项储备									
25	1. 本期提取									
26	2. 本期使用									
27	(六) 其他									
28	四、本年年末余额	4,000,000.00		922,829.76				30,211,813.17		35,599,687.76

会计机构负责人：马圣祥

注册会计师：马圣祥

张





2023 年财务审计报告（第十一页）



魏斌
474702880001
深圳市注册会计师协会

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

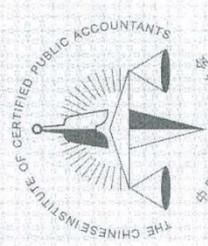


证书编号: 474702880001
No. of Certificate

批准注册协会: 深圳市注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2021 年 12 月 10 日
Date of Issuance

仅供审计报告使用





姓名: 魏斌
性别: 男
出生日期: 1993-07-29
工作单位: 深圳科宇工程顾问有限公司
身份证号码: 30672519930729003X
Identity card No.







2023 年财务审计报告 (第十二页)





2023 年财务审计报告（第十三页）

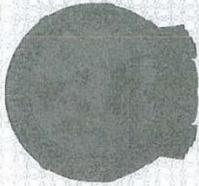
证书序号：5004878

说明

- 1、《会计师事务所分所执业证书》是证明会计师事务所经财政部门依法审批，准予持证分所执业业务的凭证。
- 2、《会计师事务所分所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所分所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所分所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所分所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



会计师事务所分所
执业证书



名称北京东审会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

负责人李丽

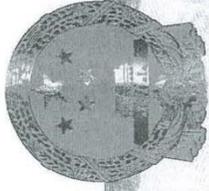
经营场所深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路与泰然六路交汇处红松大厦A区106号

分所执业证书编号110003954701

批准执业文号深财会〔2022〕81号

批准执业日期2022年11月03日





营业执照

统一社会信用代码
91440300MA5H2JD233



名称 北京东审会计师事务所(普通合伙) 深圳分所

类型 特殊普通合伙合伙企业分支机构

负责人 李丽

成立日期 2021年11月10日

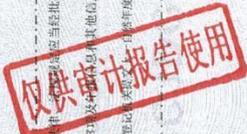
营业场所 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路
与泰然六路交汇处红松大厦A区10C

登记机关

2023年07月13日



重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、行政法规规定须经批准的项目，取得行政许可审批后方可开展经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等国家企业信用信息公示系统公示信息与实际从事的业务不一致的，应当及时变更。
3. 商事主体经营范围和许可审批项目等国家企业信用信息公示系统公示信息与实际从事的业务不一致的，应当向登记机关办理备案并予以公示。
4. 经营范围中的住所信息应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信用信息。



国家市场监督管理总局监制

企业信用信息公示系统网址 <http://www.gsxt.gov.cn>

投标人控股及管理关系情况申报情况表

致：深圳市盐田安居有限公司

我方参加盐田港区公交综合车场项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	深圳科宇工程顾问有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	王苏夏
	身份证号	230804195907010915
控股股东/投资人名称及出资比例	王苏夏 59%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	王迎节 25% 王雯 15% 张宏利 1%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：（1）控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

（2）管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

（3）本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

（4）如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

（5）如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

投标人：深圳科宇工程顾问有限公司（盖公司公章）

法定代表人或其委托代理人：王苏夏（签字或盖法人章）

2024年12月27日

附件：投标人控股及管理关系情况申报表原件扫描件

深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局） 商事主体信用监管公示平台

商事登记簿、年报公示信息、抽查检查结果、经营异常名录、行政处罚信息、严重违法失信企业名单一键查询

您当前的位置：首页 > 商事登记簿

深圳科学工程顾问有限公司 注册号：440301103516384

商事登记簿 年报公示信息 抽查检查结果信息 经营异常信息 行政处罚信息 严重违法失信信息

基本信息			
注册号	440301103516384	统一社会信用代码	914403001923491180
企业名称	深圳科学工程顾问有限公司	法定代表人	王苏夏
住所	深圳市龙岗区龙城街道爱群社区中康祥云2栋A座1601	成立日期	1995-06-13
认缴注册资本总额	(人民币)2008万元	核准日期	2020年12月31日
一般经营项目	工程项目管理、工程项目代建、工程技术咨询、工程监理、工程招标代理、工程造价咨询、建筑设计咨询、建筑结构技术咨询、绿色建筑及新材料技术咨询。	类型	有限责任公司
企业登记状态	存续（在营、开业、在册）	许可经营项目	
营业期限	永续经营		

股东信息		
股东名称	认缴出资额	认缴出资比例
王监察	502万元	25%
王斐	301.20万元	15%
王苏夏	1184.72万元	59%
张宏利	20.08万元	1%



盐田港区公交综合车场项目拟投入监理仪器设备情况表

序号	名称	型号、规格	数量	进场时间/退场时间
1	全站仪	徕卡-TS15	1	按需要进场
2	水准仪	苏光-DSZ1	1	按需要进场
3	激光垂准仪	苏光-DZJ2	1	按需要进场
4	激光测距仪	徕卡-D510	1	按需要进场
5	砵回弹仪	朗瑞-HT225D	1	按需要进场
6	工程检测包	温州南方仪器 -JZCD 型	1	按需要进场
7	检测锤	朗瑞-HT450A	1	按需要进场
8	坡度检测尺	华瑞科技 -JZC-B2	1	按需要进场
9	指纹打卡机	得力-3960	1	按需要进场
10	打印机	惠普-M281fdw	1	按需要进场
11	传真机	惠普-M281fdw	1	按需要进场
12	扫描仪	惠普-M281fdw	1	按需要进场
13	数码相机	尼康 5000	1	按需要进场
14	游标卡尺	广陆-VC	1	按需要进场

15	靠尺	长城精工-39B	1	按需要进场
16	焊接检验尺	常州华工武量 HJC60	1	按需要进场
17	刻度放大镜	索兰-C925	1	按需要进场
18	钢筋保护层测定仪	美泰-MRT100	1	按需要进场
19	插座检测仪	公牛-GNJ01	1	按需要进场
20	超声波测厚仪	奥林巴斯-27MG	1	按需要进场
21	钳型电流表	优利德-UT210D	1	按需要进场
22	万用电表	福禄克-15B+	1	按需要进场
23	厚度测试仪	RS PRO -192 4832	1	按需要进场
24	插座测试器	RS PRO -136 5669	1	按需要进场
25	接地电阻表	南京金川 -ZC26B2	1	按需要进场
26	兆欧表	福禄克-1580	1	按需要进场
27	电脑	主频 2.6G、 内存 8G	按监理人员人数每人一 台	按需要进场
28	其他检测工具	/	满足开展工程实测实量 所需配套工具	按需要进场