

# (1) 投标人基本情况汇总表

## 投标人基本情况汇总表

投标人企业名称	湖南湘沙项目管理有限公司		法定代表人姓名	喻阳光
现有工程监理 资质类别及等级	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级		取得符合招标工 程监理资质要求 时间	2015年04月
			招标工程所在城 市初次开展业务 时间	暂未开展业务
工程建设类执业 注册工程师数量	国家注册 监理工程师	51名		
	国家行业 监理工程师	51名		
	其他类执业 注册工程师	35名		
企业或其法人代表有否行贿记录		无行贿记录		
其他需说明问题	无			

注：工程建设类执业注册工程师数量以国家政府相关行业主管部门的网站的查询结果为准。

# 附：营业执照



提示：1.每年1月1日至6月30日通过企业信用信息公示系统报送公示上一年度年度报告，不另行通知；2.《企业信息公示暂行条例》第十条规定的企业有关信息形成后20个工作日内需向社会公示。

# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码  
914301022749551469



扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。

副本编号：2-2

名称 湖南湘沙项目管理有限公司  
类型 有限责任公司(自然人投资或控股)  
法定代表人 喻阳光  
经营范围 工程项目管理服务；工程技术服务；工程监理服务；房屋建筑工程施工；市政公用工程；人防工程、建筑装饰工程、建筑幕墙工程、房屋建筑工程设计服务；工程建设项目招标投标代理服务；政府采购咨询服务；工程总承包服务；工程总承包服务；工程施工总承包；市政公用工程总承包；建筑劳务分包；脚手架劳务分包；机械设备的租赁；工程设备经营租赁；房屋安全鉴定；建筑器材的租赁；工程造价专业咨询服务；编制工程概算、预算服务；工程结算服务；工程技术服务；工程咨询。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)

注册资本 贰仟万元整  
成立日期 1996年04月08日  
住所 湖南省长沙市岳麓区望城坡街道枫林三路8号喜地大厦3003号



登记机关

2024年11月11日

<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

## 附：资质证书

企业名称	湖南湘沙项目管理有限公司		
详细地址	湖南省长沙市岳麓区望城坡街道枫林三路8号喜地大厦3003号		
建立时间	1996年04月08日		
注册资本金	1000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914301022749551469		
经济性质	有限责任公司(自然人投资或控股)		
证书编号	E143004048-4/4		
有效期	至2025年03月16日		
法定代表人	邵浪	职务	法人代表
单位负责人	邵浪	职务	总经理
技术负责人	何劲浩	职称或执业资格	高级工程师
备注:	原企业名称:长沙市湘沙建设监理有限公司 原发证日期: 2015年04月17日		

业 务 范 围
房屋建筑工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
 发证机关(章) 2020年03月16日 No.EF 0164509

证 书 延 期
有效期延至_____年_____月_____日
核准机关(章)
年 月 日
有效期延至_____年_____月_____日
核准机关(章)
年 月 日
有效期延至_____年_____月_____日
核准机关(章)
年 月 日

企 业 变 更 栏
注册资金(万元) 变更为: 2000万人民币
 变更核准机关(章) 2020年05月29日
技术负责人 变更为: 朱泽超
 变更核准机关(章) 2024年03月12日
法定代表人 变更为: 喻阳光
 变更核准机关(章) 2024年08月05日

# 附：全国建筑市场监管公共服务平台上的人员注册信息截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看 

## 湖南湘沙项目管理有限公司

湖南省-长沙市

统一社会信用代码	914301022749551469	企业法定代表人	喻阳光
企业登记注册类型	有限责任公司（自然人投资或控股）	企业注册属地	湖南省-长沙市
企业经营地址	湖南省长沙市岳麓区望城坡街道枫林三路8号喜地大厦3003号		



企业资质资格
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信联合惩戒记录
变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	谭维东	430105196*****15	一级注册造价工程师	B11054300005132	土建
2	肖乐慧	430922198*****22	一级注册造价工程师	B11204300010542	土建
3	宁晨君	430422198*****62	一级注册造价工程师	B11224300006750	土建
4	杨伟卫	410181198*****17	一级注册造价工程师	B14234300008981	安装
5	彭志明	430522198*****94	二级注册建造师	湘243080908614	建筑工程
6	彭志明	430522198*****94	二级注册建造师	湘243080908614	市政公用工程
7	刘建伟	432502197*****15	二级注册建造师	湘243002411967	建筑工程
8	赖伯良	430181198*****69	二级注册建造师	湘243131324160	市政公用工程
9	柏乐	430903198*****12	二级注册建造师	湘243131430699	建筑工程
10	张林威	430121198*****3X	二级注册建造师	湘243141540181	建筑工程
11	彭雄	432522198*****1X	二级注册建造师	湘243141646798	建筑工程
12	杨瑾	430181198*****33	二级注册建造师	湘243002181364	建筑工程
13	伍舜禹	430124198*****74	二级注册建造师	湘243002185411	建筑工程
14	伍舜禹	430124198*****74	二级注册建造师	湘243002185411	市政公用工程
15	杨伟卫	410181198*****17	一级注册建造师	湘1142018201901866	机电工程

共 142 条

<
1
2
3
4
5
6
...
10
>
前往  页

相关网站导航
各省级一体化平台
网站访问数量



### 湖南湘沙项目管理有限公司

湖南省-长沙市

统一社会信用代码	914301022749551469	企业法定代表人	喻阳光
企业登记注册类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	企业注册属地	湖南省-长沙市
企业经营地址	湖南省长沙市岳麓区望城坡街道枫林三路8号喜地大厦3003号		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	孙志敏	140581198*****37	一级注册建造师	湘1142018201902494	市政公用工程
17	姚全春	430419197*****1X	一级注册建造师	湘1332016201644487	建筑工程
18	熊建刚	430402197*****95	一级注册建造师	湘1432006200802049	公路工程
19	谭维东	430105196*****15	一级注册建造师	湘1432006201006145	建筑工程
20	肖珩	433023197*****13	一级注册建造师	湘1432007200803433	建筑工程
21	吕蓓蓓	430104196*****12	一级注册建造师	湘1432009201006162	建筑工程
22	彭福泉	430124196*****19	一级注册建造师	湘1432010201208596	建筑工程
23	彭福泉	430124196*****19	一级注册建造师	湘1432010201208596	市政公用工程
24	谭哲	420111196*****90	一级注册建造师	湘1432013201512103	市政公用工程
25	赵斌	430124197*****14	一级注册建造师	湘1432013201512104	建筑工程
26	金磊	430111198*****30	一级注册建造师	湘1432018202003451	公路工程
27	金磊	430111198*****30	一级注册建造师	湘1432018202003451	市政公用工程
28	冯世昌	430121198*****11	一级注册建造师	湘1432019202003558	建筑工程
29	冯世昌	430121198*****11	一级注册建造师	湘1432019202003558	市政公用工程
30	李俊	430903199*****33	一级注册建造师	湘1432019202102595	公路工程

共 142 条



### 湖南湘沙项目管理有限公司

湖南省-长沙市

统一社会信用代码	914301022749551469	企业法定代表人	喻阳光
企业登记注册类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	企业注册属地	湖南省-长沙市
企业经营地址	湖南省长沙市岳麓区望城坡街道枫林三路8号喜地大厦3003号		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	杨得	430105199*****17	一级注册建造师	湘1432020202103037	建筑工程
32	汤寨	430121199*****43	一级注册建造师	湘1432022202301235	建筑工程
33	彭水良	430304196*****17	一级注册建造师	湘1432022202302544	建筑工程
34	李子玄	430121199*****15	一级注册建造师	湘1432023202402292	市政公用工程
35	陈斌	430111199*****13	一级注册建造师	湘1432023202402549	建筑工程
36	吕蓓蓓	430104196*****12	注册监理工程师	43001760	房屋建筑工程
37	吕蓓蓓	430104196*****12	注册监理工程师	43001760	市政公用工程
38	赵斌	430124197*****14	注册监理工程师	43002570	房屋建筑工程
39	赵斌	430124197*****14	注册监理工程师	43002570	市政公用工程
40	余舟	430122197*****13	注册监理工程师	43004695	房屋建筑工程
41	余舟	430122197*****13	注册监理工程师	43004695	市政公用工程
42	张益龙	432322197*****30	注册监理工程师	43004809	房屋建筑工程
43	张益龙	432322197*****30	注册监理工程师	43004809	市政公用工程
44	谭维东	430105196*****15	注册监理工程师	43003429	房屋建筑工程
45	谭维东	430105196*****15	注册监理工程师	43003429	市政公用工程

共 142 条



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

### 湖南湘沙项目管理有限公司

湖南省-长沙市

统一社会信用代码	914301022749551469	企业法定代表人	喻阳光
企业登记注册类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	企业注册属地	湖南省-长沙市
企业经营地址	湖南省长沙市岳麓区望城坡街道枫林三路8号喜地大厦3003号		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
46	郭翔	432501196*****21	注册监理工程师	43000728	房屋建筑工程
47	郭翔	432501196*****21	注册监理工程师	43000728	市政公用工程
48	张佑伏	420704197*****14	注册监理工程师	33009666	房屋建筑工程
49	张佑伏	420704197*****14	注册监理工程师	33009666	市政公用工程
50	何劲浩	430103197*****14	注册监理工程师	43005406	房屋建筑工程
51	何劲浩	430103197*****14	注册监理工程师	43005406	市政公用工程
52	宋彦云	430102196*****52	注册监理工程师	43005751	房屋建筑工程
53	宋彦云	430102196*****52	注册监理工程师	43005751	市政公用工程
54	陈奇	430426197*****12	注册监理工程师	43006119	房屋建筑工程
55	陈奇	430426197*****12	注册监理工程师	43006119	市政公用工程
56	秦德亮	612401197*****56	注册监理工程师	43004776	机电安装工程
57	秦德亮	612401197*****56	注册监理工程师	43004776	市政公用工程
58	喻阳光	430124197*****14	注册监理工程师	43006779	房屋建筑工程
59	喻阳光	430124197*****14	注册监理工程师	43006779	市政公用工程
60	朱泽超	432522198*****95	注册监理工程师	43006780	房屋建筑工程

共 142 条

< 1 2 3 4 5 6 ... 10 > 前往 4 页

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问数量



### 湖南湘沙项目管理有限公司

湖南省-长沙市

统一社会信用代码	914301022749551469	企业法定代表人	喻阳光
企业登记注册类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	企业注册属地	湖南省-长沙市
企业经营地址	湖南省长沙市岳麓区望城坡街道枫林三路8号喜地大厦3003号		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
61	朱泽超	432522198*****95	注册监理工程师	43006780	市政公用工程
62	谢丽鹏	430502197*****11	注册监理工程师	43007746	房屋建筑工程
63	谢丽鹏	430502197*****11	注册监理工程师	43007746	市政公用工程
64	邱军成	430225197*****18	注册监理工程师	43007867	房屋建筑工程
65	邱军成	430225197*****18	注册监理工程师	43007867	市政公用工程
66	赖伯良	430181198*****69	注册监理工程师	43007998	房屋建筑工程
67	赖伯良	430181198*****69	注册监理工程师	43007998	市政公用工程
68	唐志德	430122197*****39	注册监理工程师	43008330	房屋建筑工程
69	唐志德	430122197*****39	注册监理工程师	43008330	市政公用工程
70	肖珩	433023197*****13	注册监理工程师	43008658	房屋建筑工程
71	肖珩	433023197*****13	注册监理工程师	43008658	市政公用工程
72	谭伟华	430312197*****35	注册监理工程师	43008676	房屋建筑工程
73	谭伟华	430312197*****35	注册监理工程师	43008676	市政公用工程
74	姚全春	430419197*****1X	注册监理工程师	43008759	房屋建筑工程
75	姚全春	430419197*****1X	注册监理工程师	43008759	市政公用工程

共 142 条

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问数量

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

### 湖南湘沙项目管理有限公司

湖南省-长沙市

统一社会信用代码	914301022749551469	企业法定代表人	喻阳光
企业登记注册类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	企业注册属地	湖南省-长沙市
企业经营地址	湖南省长沙市岳麓区望城坡街道枫林三路8号喜地大厦3003号		



[企业资质资格](#) | [注册人员](#) | [工程项目](#) | [业绩技术指标](#) | [不良行为](#) | [良好行为](#) | [黑名单记录](#) | [失信联合惩戒记录](#) | [变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
76	彭雄	432522198*****1X	注册监理工程师	43009390	房屋建筑工程
77	彭雄	432522198*****1X	注册监理工程师	43009390	市政公用工程
78	冯世昌	430121198*****11	注册监理工程师	43009392	房屋建筑工程
79	冯世昌	430121198*****11	注册监理工程师	43009392	市政公用工程
80	柏乐	430903198*****12	注册监理工程师	43009469	房屋建筑工程
81	柏乐	430903198*****12	注册监理工程师	43009469	市政公用工程
82	熊建刚	430402197*****95	注册监理工程师	43004398	房屋建筑工程
83	熊建刚	430402197*****95	注册监理工程师	43004398	市政公用工程
84	朱文华	430525197*****15	注册监理工程师	43005526	房屋建筑工程
85	朱文华	430525197*****15	注册监理工程师	43005526	市政公用工程
86	胡文钦	430124198*****3X	注册监理工程师	43010179	房屋建筑工程
87	胡文钦	430124198*****3X	注册监理工程师	43010179	市政公用工程
88	李俊	430903199*****33	注册监理工程师	43010180	房屋建筑工程
89	李俊	430903199*****33	注册监理工程师	43010180	市政公用工程
90	彭志明	430522198*****94	注册监理工程师	43010181	房屋建筑工程

共 142 条

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问量

中华人民共和国住房和城乡建设部

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10



### 湖南湘沙项目管理有限公司

湖南省-长沙市

统一社会信用代码	914301022749551469	企业法定代表人	喻阳光
企业登记注册类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	企业注册属地	湖南省-长沙市
企业经营地址	湖南省长沙市岳麓区望城坡街道枫林三路8号喜地大厦3003号		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
91	彭志明	430522198*****94	注册监理工程师	43010181	市政公用工程
92	杨得	430105199*****17	注册监理工程师	43010182	房屋建筑工程
93	杨得	430105199*****17	注册监理工程师	43010182	市政公用工程
94	张林威	430121198*****3X	注册监理工程师	43010183	房屋建筑工程
95	张林威	430121198*****3X	注册监理工程师	43010183	市政公用工程
96	谢峰	430105197*****19	注册监理工程师	43010635	房屋建筑工程
97	谢峰	430105197*****19	注册监理工程师	43010635	市政公用工程
98	金磊	430111198*****30	注册监理工程师	43006333	房屋建筑工程
99	金磊	430111198*****30	注册监理工程师	43006333	市政公用工程
100	汤寒	430121199*****43	注册监理工程师	43011119	房屋建筑工程
101	汤寒	430121199*****43	注册监理工程师	43011119	市政公用工程
102	彭俊刚	510129198*****15	注册监理工程师	36008006	房屋建筑工程
103	彭俊刚	510129198*****15	注册监理工程师	36008006	市政公用工程
104	彭福泉	430124196*****19	注册监理工程师	43002771	房屋建筑工程
105	彭福泉	430124196*****19	注册监理工程师	43002771	市政公用工程

共 142 条



### 湖南湘沙项目管理有限公司

湖南省-长沙市

统一社会信用代码	914301022749551469	企业法定代表人	喻阳光
企业登记注册类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	企业注册属地	湖南省-长沙市
企业经营地址	湖南省长沙市岳麓区望城坡街道枫林三路8号喜地大厦3003号		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
106	孙志敏	140581198*****37	注册监理工程师	43012443	房屋建筑工程
107	孙志敏	140581198*****37	注册监理工程师	43012443	市政公用工程
108	任洪宇	432901198*****76	注册监理工程师	43012490	房屋建筑工程
109	任洪宇	432901198*****76	注册监理工程师	43012490	市政公用工程
110	伍舜禹	430124198*****74	注册监理工程师	43013021	房屋建筑工程
111	伍舜禹	430124198*****74	注册监理工程师	43013021	市政公用工程
112	彭水良	430304196*****17	注册监理工程师	43006279	房屋建筑工程
113	彭水良	430304196*****17	注册监理工程师	43006279	市政公用工程
114	颜靖	430382198*****71	注册监理工程师	43014336	房屋建筑工程
115	颜靖	430382198*****71	注册监理工程师	43014336	市政公用工程
116	吴璐	430724199*****10	注册监理工程师	43014341	房屋建筑工程
117	吴璐	430724199*****10	注册监理工程师	43014341	市政公用工程
118	李子玄	430121199*****15	注册监理工程师	43014587	房屋建筑工程
119	李子玄	430121199*****15	注册监理工程师	43014587	市政公用工程
120	喻战军	430626197*****18	注册监理工程师	43014723	房屋建筑工程

共 142 条

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问量



### 湖南湘沙项目管理有限公司

湖南省-长沙市

统一社会信用代码	914301022749551469	企业法定代表人	喻阳光
企业登记注册类型	有限责任公司（自然人投资或控股）	企业注册属地	湖南省-长沙市
企业经营地址	湖南省长沙市岳麓区望城坡街道枫林三路8号喜地大厦3003号		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
121	喻战军	430626197*****18	注册监理工程师	43014723	市政公用工程
122	刘建伟	432502197*****15	注册监理工程师	43014971	房屋建筑工程
123	刘建伟	432502197*****15	注册监理工程师	43014971	市政公用工程
124	杨伟卫	410181198*****17	注册监理工程师	14005623	房屋建筑工程
125	杨伟卫	410181198*****17	注册监理工程师	14005623	市政公用工程
126	陈良	430482198*****71	注册监理工程师	43015427	房屋建筑工程
127	陈良	430482198*****71	注册监理工程师	43015427	市政公用工程
128	谭哲	420111196*****90	注册监理工程师	43006177	房屋建筑工程
129	谭哲	420111196*****90	注册监理工程师	43006177	市政公用工程
130	殷唯	430621199*****53	注册监理工程师	50006848	房屋建筑工程
131	殷唯	430621199*****53	注册监理工程师	50006848	市政公用工程
132	粟川	430121198*****12	注册监理工程师	43015683	房屋建筑工程
133	粟川	430121198*****12	注册监理工程师	43015683	市政公用工程
134	杨瑾	430181198*****33	注册监理工程师	43015686	房屋建筑工程
135	杨瑾	430181198*****33	注册监理工程师	43015686	市政公用工程

共 142 条



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

# 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

## 湖南湘沙项目管理有限公司

湖南省-长沙市

统一社会信用代码	914301022749551469	企业法定代表人	喻阳光
企业登记注册类型	有限责任公司（自然人投资或控股）	企业注册属地	湖南省-长沙市
企业经营地址	湖南省长沙市岳麓区望城坡街道枫林三路8号喜地大厦3003号		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
136	陈斌	430111199*****13	注册监理工程师	43016292	房屋建筑工程
137	陈斌	430111199*****13	注册监理工程师	43016292	市政公用工程
138	彭斌	430223196*****3X	二级注册建筑师	4300404-0019	--
139	龚岳峰	432927197*****17	二级注册建筑师	4300404-0019	--
140	何高茂	532128198*****31	二级注册建筑师	4300404-0019	--
141	吴光宇	430103196*****79	二级注册建筑师	4300404-0019	--
142	郑光红	433025197*****11	一级注册建筑师	4300404-003	--

共 142 条

< 1 ... 5 6 7 8 9 10 > 前往 10 页

### 相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化信息网  
住房和城乡建设部执业资格注册中心  
全国建筑工人管理服务信息平台

### 各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南  
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 陕西 / 甘肃 / 宁夏 / 青海

### 网站访问数量

2 3 3 5 5 0 2 8 5 5



## (2) 投标人业绩情况

### 工程监理类业绩一览表

投标人：湖南湘沙项目管理有限公司

1、建设单位：湖南自贸试验区运发房地产开发有限公司；项目名称：会展湾1号项目整体工程施工监理；监理合同金额：347.63928万元；工程规模与工程特征：总建筑面积约376302.2平方米；合同签订日期：2022年1月7日；开竣工日期（年、月）：计划2022年2月，实际/年/月；工程造价（亿元）：30.5亿元；造价类型：总投资；工程所在地：湖南省自贸区长沙高铁会展湾1号国际交流区二期；

2、建设单位：湖南中建信和麓鸣府置业有限公司；项目名称：中建·桃李九章二期监理；监理合同金额：178.03851万元；工程规模与工程特征：总建筑面积约195593.04平方米，其中地上总建筑面积约161691.64平方米，地下建筑面积约33901.4平方米；合同签订日期：2024年7月30日；开竣工日期（年、月）：计划2024年8月，实际/年/月；工程造价（亿元）：4.63亿元；造价类型：工程概算投资额；工程所在地：长沙市芙蓉区长白路与王家垄路交汇处西北角；

3、建设单位：长沙麓谷汇德建设发展有限公司；项目名称：麓谷文泽雅苑项目住宅地块工程监理；监理合同金额：465.0174万元；工程规模与工程特征：总建筑面积约294314.81平方米；合同签订日期：2023年10月11日；开竣工日期（年、月）：计划2023年12月，实际/年/月；工程造价（亿元）：24.09亿元；造价类型：总投资；工程所在地：湖南湘江新区枫林路以北、雷高路以西、山杏路两侧；

4、建设单位：湖南中建信和钰和城置业有限公司；项目名称：中建钰和城项目监理；监理合同金额：1050万元；工程规模与工程特征：总建筑面积约576785.71平方米，项目分两期实施，第一期实施面积约200000平方米，第二期实施面积约370000平方米；合同签订日期：2020年9月1日；开竣工日期（年、月）：计划2020年9月，实际2023年11月；工程造价（亿元）：17亿元；造价类型：工程概算投资额；工程所在地：长沙市；

5、建设单位：长沙仁惠房地产有限公司；项目名称：招商雍山湖一期项目监理；监理合同金额：293万元；工程规模与工程特征：总建筑面积约154739.49平方米，其中

地上建筑面积约129344.99平方米,地下建筑面积约25394.50平方米,合同签订日期2021年3月12日;开竣工日期(年、月):计划2021年3月,实际2022年12月;工程造价(亿元):约5亿元;造价类型:工程概算投资额;工程所在地:长沙市岳麓区;

6、建设单位:长沙麓谷建设发展有限公司;项目名称:麓谷·创智汇项目监理;监理合同金额:212.40万元;工程规模与工程特征:总建筑面积约为12万平方米,其中地上建筑面积(计容)8.88万平方米,地下面积约为2.2万平方米(包括负二层局部人防地下室);合同签订日期:2021年3月5日;开竣工日期(年、月):计划2021年8月,实际2023年4月;工程造价(亿元):8.3亿元;造价类型:总投资;工程所在地:岳麓大道与望雷大道交叉西南角;

7、建设单位:湖南信东开发建设有限公司;项目名称:长沙高新技术产业开发区隆平高科技园生物种业产业园商住项目监理;监理合同金额:337.80万元;工程规模与工程特征:总建筑面积约19.88万平方米,其中:地上建筑面积约16.5万平米,地下建筑面积约3.38万平米;合同签订日期:2021年6月11日;开竣工日期(年、月):计划2021年8月,实际2023年11月;工程造价(亿元):12.8亿元;造价类型:总投资;工程所在地:长沙市芙蓉区人民东路与合平路交叉口西南角;

8、建设单位:郴州市泰荣房地产开发有限公司;项目名称:中铁五局棚户区改造及周边整合地块工程监理;监理合同金额:830.155万元;工程规模与工程特征:总建筑面积约为553016.45平方米,其中住宅3142户,住宅面积397730.39平方米;地下室面积105907.49平方米;商业面积19720.24平方米;售楼部面积3043.16平方米;幼儿园面积4087平方米;中学面积19709.04平方米;绿地面积27126.04平方米;微循环道路面积5900平方米;消防车道面积9330平方米等;合同签订日期:2020年1月18日;开竣工日期(年、月):计划2020年9月,实际2023年11月;工程造价(亿元):16.6031亿元;造价类型:建筑安装工程费;工程所在地:郴州市北湖区南岭大道与香雪西路交汇处附近;

9、建设单位:长沙岳麓山国家大学科技城建设投资有限公司;项目名称:科技创意园;监理合同金额:282.18万元;工程规模与工程特征:总用地面积约58.2亩,总建筑面积约58126平方米;合同签订日期:2019年8月12日;开竣工日期(年、月):计划2020年2月,实际2023年9月;工程造价(亿元):约2.77亿元;造价类型:建

筑安装工程费；工程所在地：长沙市岳麓区；

10、建设单位：长沙国欣兴望房地产开发有限公司；项目名称：国欣·云境府项目全过程工程咨询一标段；监理合同金额：331.233623 万元；工程规模与工程特征：一标段建筑面积约 174150.17 平方米；合同签订日期：2022 年 8 月 15 日；开竣工日期（年、月）：计划 2022 年 8 月，实际/年/月；工程造价（亿元）：35.5 亿元；造价类型：总投资；工程所在地：长沙市望城区月亮岛街道月亮岛路与黄金大道交叉口东南角。

注：1. 按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，请严格按列表顺序提供合同、竣工验收报告等相关证明材料扫描件。

2. 工程造价是指工程概算投资额或工程监理与相关服务合同中的建安工程总造价或工程结算总价的任何一种，但应在造价类型中注明。

会展湾 1 号项目整体工程施工监理（在建）  
合同

建设工程委托监理合同



合同编号：HZ-ZBCG2021-014

工程名称：会展湾 1 号项目整体工程施工监理

工程地点：湖南省自贸区长沙高铁会展湾 1 号国际交流区二期

委托人：湖南自贸试验区运发房地产开发有限公司

监理人：湖南湘沙项目管理有限公司

# 建设工程委托监理合同

委托人：湖南自贸试验区运发房地产开发有限公司

监理人：湖南湘沙项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律法规的规定，甲、乙双方在平等自愿、诚实信用的基础上，经友好协商，就建设工程监理事宜达成一致意见，特签订本合同，以资信守。

本合同由基本条款、通用条款和附件三部分组成。

## 第一部分 基本条款

第一条 委托人委托监理人监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：会展湾1号项目整体工程

工程地点：湖南省自贸区长沙高铁会展湾1号国际交流区二期

总建筑面积：约 376302.2 m<sup>2</sup>

建筑总投资： /

第二条 本合同中的有关词语含义与本合同第二部分赋予它们的定义相同。

第三条 下列文件均为本合同的组成部分：

- (1) 本合同标准条款和专用条款；
- (2) 监理招标文件、投标书、商务承诺函及中标通知书；
- (3) 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。

第四条 监理人的工程监理范围和监理工作内容：

(1) 监理范围：

主要工程范围：包括土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程，地下室、裙楼及主体的房建工程，人防工程，幕墙工程，室内机电工程，精装修工程，弱电工程及所有室外道路、绿化景观、给排水、亮化工程等附属工程的施工准备阶

段、施工阶段、验收阶段、缺陷责任期的监理；总建筑面积：约 376302.2 m<sup>2</sup>。

其他工程范围：其他临时施工监理。

(2) 监理工作内容：三控（质量、进度、投资控制）两管（合同管理、安全管理）一协调（全面组织协调），主要包括负责本工程主要设备材料进场检验，施工及保修阶段的质量、进度、安全和投资控制等。进行合同管理、信息文档管理、HSE 管理、组织协调和竣工验收等工作。对工程建设的目标进行有效控制和管理，做好组织协调工作，全面维护委托方委托项目的合法权益，帮助委托方实现预定的合理建设目标（具体见建设工程监理规范 GB50319-2000）。

第五条 双方同意监理报酬总额及支付时间与方式为：

(1) 监理报酬的计取方式：按建筑面积\*平方单价（住宅部分和酒店商业部分分开），建筑面积按规划部门出具的规划核面面积计算；

其中住宅部分：286629.20 m<sup>2</sup>\*9.00 元/m<sup>2</sup>=2579662.80 元；

酒店和商业部分：89673.00 m<sup>2</sup>\*10.00 元/m<sup>2</sup>=896730.00 元。

(2) 监理报酬总额（暂定）：¥ 3476392.80 元（大写：叁佰肆拾柒万陆仟叁佰玖拾贰元捌角），其中不含税金额为 3279615.85 元，税额为 196776.95 元（按税率 6 % 计算，如国家税率下调，则税额及合同总价相应调整）。附加工作酬金和额外工作酬金已含在监理酬金总额中，不再另计。

(3) 监理报酬的支付方式：

1、本工程为滚动开发，服务期（含主体和精装）周期按住宅部分 48 个月，酒店和商业部分按 60 个月计，自甲方通知进场之日起计；

2、按月进度比例支付至 90%，项目全部综合验收合格、工程竣工备案完成后，支付至合同金额的 100%。

3、监理人每次收款前应向委托人提供合法有效之增值税专用发票，付至 90% 需提供 100% 的发票；未按时提供的，委托人付款相应顺延。

4、非监理人原因导致工程的主体施工服务期延期 >3 个月时，双方另签补充协议确定监理留驻人员数量，超过免费服务期部分每月支付监理费=甲方确定的当月服务监理人数×本合同约定的每月人工综合单价。

5、主体超期服务费按总监 11000.00 元/月/人、专监 6000.00 元/月/人、监理员 4000.00 元/月/人 结算。精装修期间不计算超期服务费，乙方免费配合报建、日常主管部门的检查、竣工验收备案等工作。

第六条 监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同约定范围内的监理业务。

第七条 委托人向监理人承诺按照本合同约定的期限、方式、币种，向监理人支付报酬。

第八条 本合同自双方签字并盖章后生效，合同一式陆份，委托人执肆份，监理人执贰份，具有同等法律效力。

## 第二部分 通用条款

**【原则上不予直接修改；若需修改，请以基本条款“其他约定”方式进行】**

### 词语定义、适用范围和法规

第一条 下列名词和用语，除上下文另有规定外，有如下含义：

1. “工程”是指委托人委托实施监理的工程。
2. “委托人”是指承担直接投资责任和委托监理业务的一方以及其合法继承人。
3. “监理人”是指承担监理业务和监理责任的一方，以及其合法继承人。
4. “监理单位”是指监理人派驻本工程现场实施监理业务的组织。
5. “总监理工程师”是指经委托人同意，监理人派到监理单位全面履行本合同的全权负责人。
6. “承包人”是指除监理人以外，委托人就工程建设有关事宜与其签订合同的当事人。
7. “工程监理的正常工作”是指双方在专用条款中约定的委托人委托的监理工作范围和内容。
8. “工程监理的附加工作”是指：①委托人委托监理范围以外，通过双方书面协议另外增加的工作内容；②由于委托人或承包人原因，使监理工作受到阻碍或延误，因增加工作量或持续时间而增加的工作。
9. “工程监理的额外工作”是指正常工作和附加工作以外，根据有关规定监理人必须完成的工作，或非监理人自己的原因而暂停或终止监理业务，其善后工作及恢复监理业务的工作。

——本页为合同签章页——

委托人:	湖南自贸试验区运发房地产开发有限公司	监理人:	湖南湘沙项目管理有限公司
法定代表人:	刘柏麟	法定代表人:	邵浪
联系地址:	长沙市雨花区长沙大道运达中央广场写字楼B座	联系地址:	长沙市岳麓区望城坡街道枫林三路8号喜地大厦3003号
联系人:	/	联系人:	邵浪
电话:	/	电话:	13808416682
传真:		传真:	
开户行:		开户行:	
账号:		账号:	
纳税人登记号:		纳税人登记号:	
委托人盖章:		监理人盖章:	
授权代表签字:	刘柏麟	授权代表签字:	邵浪
本合同于 2022 年 1 月 7 日在 运达中央广场 签订。			



中建·桃李九章二期监理（在建）  
合同

(GF—2012—0202)

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：湖南中建信和麓鸣府置业有限公司

监理人（全称）：湖南湘沙项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：中建·桃李九章二期监理；

2. 工程地点：长沙市芙蓉区长白路与王家垄路交汇处西北角；

3. 工程规模：中建·桃李九章二期总建筑面积约 195593.04 m<sup>2</sup>，其中地上总建筑面积约 161691.64 m<sup>2</sup>，地下建筑面积约 33901.4 m<sup>2</sup>。包含住宅 16 栋、幼儿园一栋、商业一栋、垃圾站、大门各一座、地下室一层，项目最高建筑高度约 80 米，最高层数为 26 层。以上为暂定规模，最终以长沙市规划信息中心核定面积为准。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：约 46345.34 万元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：陈奇，身份证号码：430426197805112112，

注册号：国家注册监理工程师证书，证号：43006119。

#### 五、签约酬金

签约酬金（大写）：1780385.1元。

包括：

1. 监理酬金：                    /                    。
2. 相关服务酬金：                    /                    。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金：                    /                    。
- (2) 设计阶段服务酬金：                    /                    。
- (3) 保修阶段服务酬金：                    /                    。
- (4) 其他相关服务酬金：                    /                    。

#### 六、期限

1. 监理期限：

自2024年7月20日始，至2027年6月30日止。

2. 相关服务期限：

- (1) 勘察阶段服务期限自  /  年  /  月  /  日始，至  /  年  /  月  /  日止。
- (2) 设计阶段服务期限自  /  年  /  月  /  日始，至  /  年  /  月  /  日止。
- (3) 保修阶段服务期限自  /  年  /  月  /  日始，至  /  年  /  月  /  日止。
- (4) 其他相关服务期限自  /  年  /  月  /  日始，至  /  年  /  月  /  日止。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2024 年 1 月 30 日。

2. 订立地点：长沙市雨花区。

3. 本合同一式肆份，具有同等法律效力，双方各执贰份。

委托人：\_\_\_\_\_



住所：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人或其授权



的代理人：(签字) \_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子邮箱：\_\_\_\_\_

监理人：湖南湘沙项目管理有限公司

(盖章)



住所：湖南省长沙市岳麓区望城坡

街道枫林三路8号喜地大厦3003

号

邮政编码：410000

法定代表人或其授权

的代理人：(签字) 

开户银行：湖南宁乡农村商业银行

股份有限公司新康支行

账号：82010300002561974

电话：0731-84197000

传真：/

电子邮箱：781238630@qq.com

麓谷文泽雅苑项目住宅地块工程监理（在建）  
合同

建设工程监理合同

合同编号：麓谷汇德工[2023]16号

工程名称：麓谷文泽雅苑项目住宅地块工程监理

工程地点：湖南湘江新区

委托人：长沙麓谷汇德建设发展有限公司

监理人：湖南湘沙项目管理有限公司

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局  
制定



# 第一部分 协议书

委托人：长沙麓谷汇德建设发展有限公司

联系地址：湖南湘江新区环创企业广场 B1 栋 19 楼

联系人：肖德贤

联系电话：18573119280

监理人：湖南湘沙项目管理有限公司

联系地址：湖南省长沙市岳麓区望城坡街道枫林三路 8 号喜地大厦 3003 号

联系人：袁根

联系电话：18900736983

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程项目监理服务事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

(一) 工程名称：麓谷文泽雅苑项目住宅地块工程监理。

(二) 工程地点：湖南湘江新区枫林路以北、雷高路以西、山杏路两侧。

(三) 工程规模：麓谷·文泽雅苑项目住宅地块为[2022]长沙市 046 号地块，净用地面积总计约 108826.22 m<sup>2</sup>，共包含三个地块，其中 L02-H56-2 地块净用地面积 49050.63 m<sup>2</sup>，用地性质 R2，容积率≤2.4，限高 80m，计容面积 137052.78 m<sup>2</sup>；L02-H40 地块净用地面积 27674.50 m<sup>2</sup>，用地性质 R2，容积率≤2.0，限高 54/36m，计容面积 43989.54 m<sup>2</sup>；L02-H45 地块净用地面积 32101.09 m<sup>2</sup>，用地性质 R2，容积率≤2.0，限高 54/36m，计容面积 56230.37 m<sup>2</sup>。三个地块总计容面积约 237272.69 m<sup>2</sup>，总建

筑面积约 294314.81 m<sup>2</sup>。。

(四) 服务范围：包括但不限于地块范围内所有的建筑物、构筑物及相关配套的自施工图设计文件审查开始，经施工阶段至保修阶段的全过程监理，包括施工阶段至保修阶段的实测实量、质量控制、投资控制、进度控制、组织协调、合同管理、安全文明施工监理、配套设施设备安装监理等。

## 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

- (一) 协议书
- (二) 中标通知书
- (三) 投标文件
- (四) 专用条款
- (五) 通用条款
- (六) 附件

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

## 四、合同价款

本合同监理费按中标金额¥15.80元/m<sup>2</sup>单价包干，建筑面积暂按 294314.81 m<sup>2</sup>计算，本合同总金额暂定为人民币（大写）肆佰陆拾伍万零壹佰柒拾肆元整（¥4650174.00元），其中不含税金额暂定为人民币（大写）肆佰叁拾捌万陆仟玖佰伍拾陆元陆角（¥4386956.60元），增值税金额暂定为人民币（大写）贰拾陆万叁仟贰佰壹拾柒元肆角（¥263217.40元），税率：6%。最

终结算以《建筑工程规划许可证》的建筑面积为准，多退少补。

监理费具体组成如下：

(一) 监理酬金：¥4650174.00元。

(二) 相关服务酬金：    /    元。其中：

1. 勘察阶段服务酬金：    /    元。

2. 设计阶段服务酬金：    /    元。

3. 缺陷责任期阶段服务酬金：    /    元。

4. 其他相关服务酬金：    /    元。

#### 五、总监理工程师

总监理工程师姓名：谢丽鹏，身份证号码：430502197608112011，注册证书号：43007746，联系方式：18163774969。

#### 六、服务期限

监理服务期包括：从施工准备阶段开始，经施工阶段至缺陷责任期结束（包括但不限于施工准备阶段、施工阶段、保修阶段、缺陷责任期全过程的监理）。

#### 七、双方承诺

(一) 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

(二) 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供办公用房、与本工程相关资料，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

(一) 订立时间：2023年10月11日。

(二) 订立地点：湖南湘江新区环创企业广场B1栋19楼。

(三) 本合同一式 捌 份，双方各执 肆 份，每份均具有同等法律效力。

(以下无正文)

委托人： (盖章)

法定代表人

或授权代表：

地址： /

开户银行： /

账号： /

监理人： (盖章)

法定代表人

或授权代表：

地址：湖南省长沙市岳麓区望

城坡街道枫林三路8号喜地大厦3003号

开户银行：湖南湘江新区农村商业银行股份有限公司梅溪湖支行

账号：82010500000053601



# 其他证明材料

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

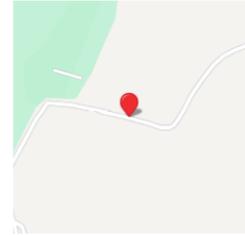
首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

### 麓谷文泽雅苑

湖南省-长沙市

项目编号	4301912404190004	省级项目编号	430192202208190161
建设单位	长沙麓谷汇德建设发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	91430100MABTX8HQ6G
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	294462.46	总投资(万元)	240920.62
立项级别	--	立项文号	2208-430100-04-01-475860



项目地址：长沙高新区枫林路以北、雷高路以西、山杏路两侧

中建钰和城项目监理（已验收）  
合同

(GF—2012—0202)

一期: 68 2020-13

建设工程监理合同  
(示范文本)

SK-0202

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

# 第一部分 协议书

委托人（全称）：湖南中建信和钰和城置业有限公司

监理人（全称）：湖南湘沙项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称：中建钰和城项目监理；

2. 工程地点：长沙市；

3. 工程规模：中建钰和城项目总用地面积约 127607.52 平方米，容积率 3.59，总建筑面积约 576785.71 平方米，项目分两期实施，第一期实施面积约 200000 平方米，第二期实施面积约 370000 平方米；（以上为暂定规模，最终按实结算，以长沙市规划信息中心核定面积为准）；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：约 170000.00 万元。

## 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备  
本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：谭伟华，身份证号：430312197304153035，  
注册号：43008676。

#### 五、签约酬金

1、计算方法：（大写）壹仟零伍拾万元整（小写 10500000.00 元）。

2、监理人的附加工作及额外工作报酬：

如发生监理的附加工作和（或）额外工作，双方另行签订补充协议，并具体商定报酬额或报酬的计算方法。

#### 六、期限

1. 监理期限：

自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日始，至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自\_\_\_\_/\_\_\_\_年\_\_\_\_/\_\_\_\_月\_\_\_\_/\_\_\_\_日始，至\_\_\_\_/\_\_\_\_年\_\_\_\_/\_\_\_\_月\_\_\_\_/\_\_\_\_日止。

（2）设计阶段服务期限自\_\_\_\_/\_\_\_\_年\_\_\_\_/\_\_\_\_月\_\_\_\_/\_\_\_\_日始，至\_\_\_\_/\_\_\_\_年\_\_\_\_/\_\_\_\_月\_\_\_\_/\_\_\_\_日止。

（3）保修阶段服务期限自\_\_\_\_/\_\_\_\_年\_\_\_\_/\_\_\_\_月\_\_\_\_/\_\_\_\_日始，至\_\_\_\_/\_\_\_\_年\_\_\_\_/\_\_\_\_月\_\_\_\_/\_\_\_\_日止。

（4）其他相关服务期限自\_\_\_\_/\_\_\_\_年\_\_\_\_/\_\_\_\_月\_\_\_\_/\_\_\_\_日始，至\_\_\_\_/\_\_\_\_年\_\_\_\_/\_\_\_\_月\_\_\_\_/\_\_\_\_日止。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供办公用房及与工程有关为监理工作所需的工程资料，并按本合同约定支付酬

金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020年 9 月 1 日。
2. 订立地点：长沙市。
3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。

委托人：  (盖章) \_\_\_\_\_  
住所： \_\_\_\_\_

监理人：  (盖章) \_\_\_\_\_  
住所： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

法定代表人或其授权的代理人：(签字) \_\_\_\_\_

法定代表人或其授权的代理人：(签字)  \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

开户银行： 湖南湘沙项目管理有限公司  
82010500000053601  
湘江新区农村商业银行梅溪湖支行

账号： \_\_\_\_\_

账号： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_

电子邮箱： \_\_\_\_\_

电子邮箱： \_\_\_\_\_

## 验收证明

监督登记号:

备 案 号 :430103202005112274-JX-002

## 工程竣工验收备案表

工程名称: 中建·钰和城1#物管用房门卫

建设单位: 湖南中建信和钰和城置业有限公司

法定代表人: 殷淼



湖南省住房和城乡建设厅制

2022年12月26日

## 工程竣工验收备案表

建设单位名称	湖南中建信和钰和城置业有限公司	联系人	李振波
		联系人电话	18673151441
建设单位地址	湖南省长沙市天心区友谊路560号长城雅苑二期3栋612室	建设单位信用代码	91430100MA4L7FFLXM
工程名称	中建·钰和城1#物管用房门卫		
工程地点	木莲路与新姚路交汇处西北角		
建筑面积(m <sup>2</sup> )或总造价(万元)	建筑面积70.97(m <sup>2</sup> ),总造价9.9000(万元)		
工程类型	其它:物管用房		
结构类型	按材料分:砖混结构		
	按传力分:框架		
开工日期	2022-09-24		
竣工验收日期	2022-12-22		
施工许可证号	430100202010300301		
勘察单位名称	湖南大地岩土工程勘察设计有限公司	项目负责人	彭可辉
设计单位名称	中机国际工程设计研究院有限责任公司	项目负责人	蒋立辉
施工单位名称	中建五局第三建设有限公司	项目负责人	凌峰
监理单位名称	湖南湘沙项目管理有限公司	项目负责人	谭伟华
工程质量监督机构名称	长沙市建设工程质量安全监督站		

本表一式五份,建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见:

中建·钰和城1#物管用房门卫

工程

的竣工验收备案文件已于2022年12月26日收讫。

经核查,备案归档文件:齐全

结论: 同意 (同意/不同意)备案。

备案机关经办人(签字): 何燕

负责人(签章): 周晶晶



备案机关处理意见:

(公章)

注:处理意见主要是指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定,如有违反行为,则按该实施细则第七条规定处罚。

监督登记号:

备 案 号 :430103202005112274-JX-030

## 工程竣工验收备案表

工程名称: 中建·钰和城4#物管用房(门卫)

建设单位: 湖南中建信和钰和城置业有限公司

法定代表人: 殷淼



湖南省住房和城乡建设厅制

2023年11月24日

## 工程竣工验收备案表

建设单位名称	湖南中建信和钰和城置业有限公司	联系人	李振波
		联系人电话	18673151441
建设单位地址	湖南省长沙市天心区友谊路560号长城雅苑二期3栋612室	建设单位信用代码	91430100MA4L7FFLXM
工程名称	中建·钰和城4#物管用房（门卫）		
工程地点	木莲路与新姚路交汇处西北角		
建筑面积(m <sup>2</sup> )或总造价(万元)	建筑面积37.23(m <sup>2</sup> ),总造价11.4500(万元)		
工程类型	公共建筑		
结构类型	按材料分:钢筋混凝土结构		
	按传力分:框架		
开工日期	2020-10-30		
竣工验收日期	2023-11-21		
施工许可证号	430100202010300301		
勘察单位名称	湖南大地岩土工程勘察设计有限公司	项目负责人	彭可辉
设计单位名称	中机国际工程设计研究院有限责任公司	项目负责人	蒋立辉
施工单位名称	中建五局第三建设有限公司	项目负责人	凌峰
监理单位名称	湖南湘沙项目管理有限公司	项目负责人	谭伟华
工程质量监督机构名称	长沙市建设工程质量安全监督站		

本表一式五份,建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见:

中建·钰和城4#物管用房(门卫)

工程

的竣工验收备案文件已于2023年11月24日收讫。

经核查,备案归档文件:齐全

结论: 同意 (同意/不同意)备案。

备案机关经办人(签字): 周晶晶

负责人(签章): 雷勇



备案机关处理意见:

同意备案

(公章)

注:处理意见主要是指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定,如有违反行为,则按该实施细则第七条规定处罚。

监督登记号:

备 案 号 :430103202005112274-JX-001

## 工程竣工验收备案表

工程名称: 中建·钰和城C1#栋

建设单位: 湖南中建信和钰和城置业有限公司

法定代表人: 殷淼



湖南省住房和城乡建设厅制

2022年12月26日

## 工程竣工验收备案表

建设单位名称	湖南中建信和钰和城置业有限公司	联系人	李振波
		联系人电话	18673151441
建设单位地址	湖南省长沙市天心区友谊路560号长城雅苑二期3栋612室	建设单位信用代码	91430100MA4L7FFLXM
工程名称	中建·钰和城C1#栋		
工程地点	木莲路与新姚路交汇处西北角		
建筑面积(m <sup>2</sup> )或总造价(万元)	建筑面积9879.05(m <sup>2</sup> ), 总造价1312.0000(万元)		
工程类型	住宅工程		
结构类型	按材料分: 钢筋混凝土结构		
	按传力分: 剪力墙		
开工日期	2020-11-05		
竣工验收日期	2022-12-22		
施工许可证号	430100202010300301		
勘察单位名称	湖南大地岩土工程勘察设计有限公司	项目负责人	彭可辉
设计单位名称	中机国际工程设计研究院有限责任公司	项目负责人	蒋立辉
施工单位名称	中建五局第三建设有限公司	项目负责人	凌峰
监理单位名称	湖南湘沙项目管理有限公司	项目负责人	谭伟华
工程质量监督机构名称	长沙市建设工程质量安全监督站		

本表一式五份, 建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见:

中建·钰和城C1#栋

工程

的竣工验收备案文件已于2022年12月26日收讫。

经核查,备案归档文件:齐全

结论: 同意 (同意/不同意)备案。

备案机关经办人(签字): 何燕

负责人(签章): 周晶晶



备案机关处理意见:

(公章)

注:处理意见主要是指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定,如有违反行为,则按该实施细则第七条规定处罚。

监督登记号:

备 案 号 :430103202005112274-JX-011

## 工程竣工验收备案表

工程名称: 中建·钰和城C2#栋

建设单位: 湖南中建信和钰和城置业有限公司

法定代表人: 殷淼



湖南省住房和城乡建设厅制

2022年12月26日

## 工程竣工验收备案表

建设单位名称	湖南中建信和钰和城置业有限公司	联系人	李振波
		联系人电话	18673151441
建设单位地址	湖南省长沙市天心区友谊路560号长城雅苑二期3栋612室	建设单位信用代码	91430100MA4L7FFLXM
工程名称	中建·钰和城C2#栋		
工程地点	木莲路与新姚路交汇处西北角		
建筑面积(m <sup>2</sup> )或总造价(万元)	建筑面积13199.06(m <sup>2</sup> ),总造价1882.0000(万元)		
工程类型	住宅工程		
结构类型	按材料分:钢筋混凝土结构		
	按传力分:剪力墙		
开工日期	2020-04-22		
竣工验收日期	2022-12-22		
施工许可证号	430100202010300301		
勘察单位名称	湖南大地岩土工程勘察设计有限公司	项目负责人	彭可辉
设计单位名称	中机国际工程设计研究院有限责任公司	项目负责人	蒋立辉
施工单位名称	中建五局第三建设有限公司	项目负责人	凌峰
监理单位名称	湖南湘沙项目管理有限公司	项目负责人	谭伟华
工程质量监督机构名称	长沙市建设工程质量安全监督站		

本表一式五份,建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见:

中建·钰和城C2#栋

工程

的竣工验收备案文件已于2022年12月26日收讫。

经核查,备案归档文件:齐全

结论: 同意 (同意/不同意)备案。

备案机关经办人(签字): 何燕

负责人(签章): 周晶晶



备案机关处理意见:

(公章)

注:处理意见主要是指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定,如有违反行为,则按该实施细则第七条规定处罚。

监督登记号:

备 案 号 :430103202005112274-JX-009

## 工程竣工验收备案表

工程名称: 中建·钰和城C3#栋

建设单位: 湖南中建信和钰和城置业有限公司

法定代表人: 殷淼



湖南省住房和城乡建设厅制

2022年12月26日

## 工程竣工验收备案表

建设单位名称	湖南中建信和钰和城置业有限公司	联系人	李振波
		联系人电话	18673151441
建设单位地址	湖南省长沙市天心区友谊路560号长城雅苑二期3栋612室	建设单位信用代码	91430100MA4L7FFLXM
工程名称	中建·钰和城C3#栋		
工程地点	木莲路与新姚路交汇处西北角		
建筑面积(m <sup>2</sup> )或总造价(万元)	建筑面积5696.33(m <sup>2</sup> ),总造价796.0000(万元)		
工程类型	住宅工程		
结构类型	按材料分:钢筋混凝土结构		
	按传力分:剪力墙		
开工日期	2020-12-27		
竣工验收日期	2022-12-22		
施工许可证号	430100202010300301		
勘察单位名称	湖南大地岩土工程勘察设计有限公司	项目负责人	彭可辉
设计单位名称	中机国际工程设计研究院有限责任公司	项目负责人	蒋立辉
施工单位名称	中建五局第三建设有限公司	项目负责人	凌峰
监理单位名称	湖南湘沙项目管理有限公司	项目负责人	谭伟华
工程质量监督机构名称	长沙市建设工程质量安全监督站		

本表一式五份,建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见:

中建·钰和城C3#栋

工程

的竣工验收备案文件已于2022年12月26日收讫。

经核查,备案归档文件:齐全

结论: 同意 (同意/不同意)备案。

备案机关经办人(签字): 何燕

负责人(签章): 周晶晶



备案机关处理意见:

(公章)

注:处理意见主要是指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定,如有违反行为,则按该实施细则第七条规定处罚。

监督登记号:

备 案 号 :430103202005112274-JX-006

## 工程竣工验收备案表

工程名称: 中建·钰和城C4#栋

建设单位: 湖南中建信和钰和城置业有限公司

法定代表人: 殷淼



湖南省住房和城乡建设厅制

2022年12月26日

## 工程竣工验收备案表

建设单位名称	湖南中建信和钰和城置业有限公司	联系人	李振波
		联系人电话	18673151441
建设单位地址	湖南省长沙市天心区友谊路560号长城雅苑二期3栋612室	建设单位信用代码	91430100MA4L7FFLXM
工程名称	中建·钰和城C4#栋		
工程地点	木莲路与新姚路交汇处西北角		
建筑面积(m <sup>2</sup> )或总造价(万元)	建筑面积24859.04(m <sup>2</sup> ),总造价3628.0000(万元)		
工程类型	住宅工程		
结构类型	按材料分:钢筋混凝土结构		
	按传力分:剪力墙		
开工日期	2021-04-01		
竣工验收日期	2022-12-22		
施工许可证号	430100202010300301		
勘察单位名称	湖南大地岩土工程勘察设计有限公司	项目负责人	彭可辉
设计单位名称	中机国际工程设计研究院有限责任公司	项目负责人	蒋立辉
施工单位名称	中建五局第三建设有限公司	项目负责人	凌峰
监理单位名称	湖南湘沙项目管理有限公司	项目负责人	谭伟华
工程质量监督机构名称	长沙市建设工程质量安全监督站		

本表一式五份,建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见:

中建·钰和城C4#栋

工程

的竣工验收备案文件已于2022年12月26日收讫。

经核查,备案归档文件:齐全

结论: 同意 (同意/不同意)备案。

备案机关经办人(签字): 何燕

负责人(签章): 周晶晶



备案机关处理意见:

(公章)

注:处理意见主要是指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定,如有违反行为,则按该实施细则第七条规定处罚。

监督登记号:

备 案 号 :430103202005112274-JX-004

## 工程竣工验收备案表

工程名称: 中建·钰和城C地块地下室

建设单位: 湖南中建信和钰和城置业有限公司

法定代表人: 殷淼



湖南省住房和城乡建设厅制

2022年12月26日

## 工程竣工验收备案表

建设单位名称	湖南中建信和钰和城置业有限公司	联系人	李振波
		联系人电话	18673151441
建设单位地址	湖南省长沙市天心区友谊路560号长城雅苑二期3栋612室	建设单位信用代码	91430100MA4L7FFLXM
工程名称	中建·钰和城C地块地下室		
工程地点	木莲路与新姚路交汇处西北角		
建筑面积(m <sup>2</sup> )或总造价(万元)	建筑面积15168.93(m <sup>2</sup> ),总造价3247.0000(万元)		
工程类型	公共建筑		
结构类型	按材料分:钢筋混凝土结构		
	按传力分:框剪		
开工日期	2020-08-10		
竣工验收日期	2022-12-22		
施工许可证号	430100202010300301		
勘察单位名称	湖南大地岩土工程勘察设计有限公司	项目负责人	彭可辉
设计单位名称	中机国际工程设计研究院有限责任公司	项目负责人	蒋立辉
施工单位名称	中建五局第三建设有限公司	项目负责人	凌峰
监理单位名称	湖南湘沙项目管理有限公司	项目负责人	谭伟华
工程质量监督机构名称	长沙市建设工程质量安全监督站		

本表一式五份,建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见:

中建·钰和城C地块地下室

工程

的竣工验收备案文件已于2022年12月26日收讫。

经核查,备案归档文件:齐全

结论: 同意 (同意/不同意)备案。

备案机关经办人(签字): 何燕

负责人(签章): 周晶晶



备案机关处理意见:

(公章)

注:处理意见主要是指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定,如有违反行为,则按该实施细则第七条规定处罚。

监督登记号:

备 案 号 :430103202005112274-JX-015

## 工程竣工验收备案表

工程名称: 中建·钰和城D6#栋

建设单位: 湖南中建信和钰和城置业有限公司

法定代表人: 殷淼



湖南省住房和城乡建设厅制

2023年08月15日

## 工程竣工验收备案表

建设单位名称	湖南中建信和钰和城置业有限公司	联系人	李振波
		联系人电话	18673151441
建设单位地址	湖南省长沙市天心区友谊路560号长城雅苑二期3栋612室	建设单位信用代码	91430100MA4L7FFLXM
工程名称	中建·钰和城D6#栋		
工程地点	木莲路与新姚路交汇处西北角		
建筑面积(m <sup>2</sup> )或总造价(万元)	建筑面积14428.44(m <sup>2</sup> ),总造价2042.0000(万元)		
工程类型	住宅工程		
结构类型	按材料分:钢筋混凝土结构		
	按传力分:剪力墙		
开工日期	2021-12-12		
竣工验收日期	2023-08-12		
施工许可证号	430100202111170101		
勘察单位名称	湖南大地岩土工程勘察设计有限公司	项目负责人	彭可辉
设计单位名称	中机国际工程设计研究院有限责任公司	项目负责人	曹罡
施工单位名称	中建五局第三建设有限公司	项目负责人	凌峰
监理单位名称	湖南湘沙项目管理有限公司	项目负责人	谭伟华
工程质量监督机构名称	长沙市建设工程质量安全监督站		

本表一式五份,建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见:

中建·钰和城D6#栋

工程

的竣工验收备案文件已于2023年08月15日收讫。

经核查,备案归档文件:齐全

结论: 同意 (同意/不同意)备案。

备案机关经办人(签字): 周晶晶

负责人(签章): 雷勇



备案机关处理意见:

同意备案

(公章)

注:处理意见主要是指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定,如有违反行为,则按该实施细则第七条规定处罚。

监督登记号:

备 案 号 :430103202005112274-JX-016

## 工程竣工验收备案表

工程名称: 中建·钰和城D7#栋

建设单位: 湖南中建信和钰和城置业有限公司

法定代表人: 殷淼



湖南省住房和城乡建设厅制

2023年08月15日

## 工程竣工验收备案表

建设单位名称	湖南中建信和钰和城置业有限公司	联系人	李振波
		联系人电话	18673151441
建设单位地址	湖南省长沙市天心区友谊路560号长城雅苑二期3栋612室	建设单位信用代码	91430100MA4L7FFLXM
工程名称	中建·钰和城D7#栋		
工程地点	木莲路与新姚路交汇处西北角		
建筑面积(m <sup>2</sup> )或总造价(万元)	建筑面积28873.41(m <sup>2</sup> ),总造价4128.0000(万元)		
工程类型	住宅工程		
结构类型	按材料分:钢筋混凝土结构		
	按传力分:剪力墙		
开工日期	2021-12-12		
竣工验收日期	2023-08-12		
施工许可证号	430100202111170101		
勘察单位名称	湖南大地岩土工程勘察设计有限公司	项目负责人	彭可辉
设计单位名称	中机国际工程设计研究院有限责任公司	项目负责人	曹罡
施工单位名称	中建五局第三建设有限公司	项目负责人	凌峰
监理单位名称	湖南湘沙项目管理有限公司	项目负责人	谭伟华
工程质量监督机构名称	长沙市建设工程质量安全监督站		

本表一式五份,建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见:

中建·钰和城D7#栋

工程

的竣工验收备案文件已于2023年08月15日收讫。

经核查,备案归档文件:齐全

结论: 同意 (同意/不同意)备案。

备案机关经办人(签字): 周晶晶

负责人(签章): 雷勇



备案机关处理意见:

同意备案

(公章)

注:处理意见主要是指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定,如有违反行为,则按该实施细则第七条规定处罚。

监督登记号:

备 案 号 :430103202005112274-JX-017

## 工程竣工验收备案表

工程名称: 中建·钰和城D8#栋

建设单位: 湖南中建信和钰和城置业有限公司

法定代表人: 殷淼



湖南省住房和城乡建设厅制

2023年08月15日

## 工程竣工验收备案表

建设单位名称	湖南中建信和钰和城置业有限公司	联系人	李振波
		联系人电话	18673151441
建设单位地址	湖南省长沙市天心区友谊路560号长城雅苑二期3栋612室	建设单位信用代码	91430100MA4L7FFLXM
工程名称	中建·钰和城D8#栋		
工程地点	木莲路与新姚路交汇处西北角		
建筑面积(m <sup>2</sup> )或总造价(万元)	建筑面积16861.10(m <sup>2</sup> ),总造价2450.0000(万元)		
工程类型	住宅工程		
结构类型	按材料分:钢筋混凝土结构		
	按传力分:剪力墙		
开工日期	2021-12-23		
竣工验收日期	2023-08-12		
施工许可证号	430100202112230201		
勘察单位名称	湖南大地岩土工程勘察设计有限公司	项目负责人	彭可辉
设计单位名称	中机国际工程设计研究院有限责任公司	项目负责人	曹罡
施工单位名称	中建五局第三建设有限公司	项目负责人	凌峰
监理单位名称	湖南湘沙项目管理有限公司	项目负责人	谭伟华
工程质量监督机构名称	长沙市建设工程质量安全监督站		

本表一式五份,建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见:

中建·钰和城D8#栋

工程

的竣工验收备案文件已于2023年08月15日收讫。

经核查,备案归档文件:齐全

结论: 同意 (同意/不同意)备案。

备案机关经办人(签字): 周晶晶

负责人(签章): 雷勇



备案机关处理意见:

同意备案

(公章)

注:处理意见主要是指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定,如有违反行为,则按该实施细则第七条规定处罚。

监督登记号:

备 案 号 :430103202005112274-JX-018

## 工程竣工验收备案表

工程名称: 中建·钰和城D9#栋

建设单位: 湖南中建信和钰和城置业有限公司

法定代表人: 殷淼



湖南省住房和城乡建设厅制

2023年08月15日

## 工程竣工验收备案表

建设单位名称	湖南中建信和钰和城置业有限公司	联系人	李振波
		联系人电话	18673151441
建设单位地址	湖南省长沙市天心区友谊路560号长城雅苑二期3栋612室	建设单位信用代码	91430100MA4L7FFLXM
工程名称	中建·钰和城D9#栋		
工程地点	木莲路与新姚路交汇处西北角		
建筑面积(m <sup>2</sup> )或总造价(万元)	建筑面积13199.06(m <sup>2</sup> ),总造价1913.0000(万元)		
工程类型	住宅工程		
结构类型	按材料分:钢筋混凝土结构		
	按传力分:剪力墙		
开工日期	2021-11-18		
竣工验收日期	2023-08-12		
施工许可证号	430100202111170101		
勘察单位名称	湖南大地岩土工程勘察设计有限公司	项目负责人	彭可辉
设计单位名称	中机国际工程设计研究院有限责任公司	项目负责人	曹罡
施工单位名称	中建五局第三建设有限公司	项目负责人	凌峰
监理单位名称	湖南湘沙项目管理有限公司	项目负责人	谭伟华
工程质量监督机构名称	长沙市建设工程质量安全监督站		

本表一式五份,建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见:

中建·钰和城D9#栋

工程

的竣工验收备案文件已于2023年08月15日收讫。

经核查,备案归档文件:齐全

结论: 同意 (同意/不同意)备案。

备案机关经办人(签字): 周晶晶

负责人(签章): 雷勇



备案机关处理意见:

同意备案

(公章)

注:处理意见主要是指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定,如有违反行为,则按该实施细则第七条规定处罚。

监督登记号:

备 案 号 :430103202005112274-JX-019

## 工程竣工验收备案表

工程名称: 中建·钰和城D10#栋

建设单位: 湖南中建信和钰和城置业有限公司

法定代表人: 殷淼



湖南省住房和城乡建设厅制

2023年08月15日

## 工程竣工验收备案表

建设单位名称	湖南中建信和钰和城置业有限公司	联系人	李振波
		联系人电话	18673151441
建设单位地址	湖南省长沙市天心区友谊路560号长城雅苑二期3栋612室	建设单位信用代码	91430100MA4L7FFLXM
工程名称	中建·钰和城D10#栋		
工程地点	木莲路与新姚路交汇处西北角		
建筑面积(m <sup>2</sup> )或总造价(万元)	建筑面积8089.93(m <sup>2</sup> ), 总造价1153.0000(万元)		
工程类型	住宅工程		
结构类型	按材料分: 钢筋混凝土结构		
	按传力分: 剪力墙		
开工日期	2020-12-01		
竣工验收日期	2023-08-12		
施工许可证号	430100202011230101		
勘察单位名称	湖南大地岩土工程勘察设计有限公司	项目负责人	彭可辉
设计单位名称	中机国际工程设计研究院有限责任公司	项目负责人	蒋立辉
施工单位名称	中建五局第三建设有限公司	项目负责人	凌峰
监理单位名称	湖南湘沙项目管理有限公司	项目负责人	谭伟华
工程质量监督机构名称	长沙市建设工程质量安全监督站		

本表一式五份,建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见:

中建·钰和城D10#栋

工程

的竣工验收备案文件已于2023年08月15日收讫。

经核查,备案归档文件:齐全

结论: 同意 (同意/不同意)备案。

备案机关经办人(签字): 周晶晶

负责人(签章): 雷勇



备案机关处理意见:

同意备案

(公章)

注:处理意见主要是指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定,如有违反行为,则按该实施细则第七条规定处罚。

监督登记号:

备 案 号 :430103202005112274-JX-020

## 工程竣工验收备案表

工程名称: 中建·钰和城D11#栋

建设单位: 湖南中建信和钰和城置业有限公司

法定代表人: 殷淼



湖南省住房和城乡建设厅制

2023年08月15日

## 工程竣工验收备案表

建设单位名称	湖南中建信和钰和城置业有限公司	联系人	李振波
		联系人电话	18673151441
建设单位地址	湖南省长沙市天心区友谊路560号长城雅苑二期3栋612室	建设单位信用代码	91430100MA4L7FFLXM
工程名称	中建·钰和城D11#栋		
工程地点	木莲路与新姚路交汇处西北角		
建筑面积(m <sup>2</sup> )或总造价(万元)	建筑面积16899.03(m <sup>2</sup> ),总造价2390.0000(万元)		
工程类型	住宅工程		
结构类型	按材料分:钢筋混凝土结构		
	按传力分:剪力墙		
开工日期	2020-12-15		
竣工验收日期	2023-08-12		
施工许可证号	430100202011230101		
勘察单位名称	湖南大地岩土工程勘察设计有限公司	项目负责人	彭可辉
设计单位名称	中机国际工程设计研究院有限责任公司	项目负责人	蒋立辉
施工单位名称	中建五局第三建设有限公司	项目负责人	凌峰
监理单位名称	湖南湘沙项目管理有限公司	项目负责人	谭伟华
工程质量监督机构名称	长沙市建设工程质量安全监督站		

本表一式五份,建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见:

中建·钰和城D11#栋

工程

的竣工验收备案文件已于2023年08月15日收讫。

经核查,备案归档文件:齐全

结论: 同意 (同意/不同意)备案。

备案机关经办人(签字): 周晶晶

负责人(签章): 雷勇



备案机关处理意见:

同意备案

(公章)

注:处理意见主要是指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定,如有违反行为,则按该实施细则第七条规定处罚。

监督登记号:

备 案 号 :430103202005112274-JX-023

## 工程竣工验收备案表

工程名称: 中建·钰和城D地块地下室物管用房

建设单位: 湖南中建信和钰和城置业有限公司

法定代表人: 殷淼



湖南省住房和城乡建设厅制

2023年08月15日

## 工程竣工验收备案表

建设单位名称	湖南中建信和钰和城置业有限公司	联系人	李振波
		联系人电话	18673151441
建设单位地址	湖南省长沙市天心区友谊路560号长城雅苑二期3栋612室	建设单位信用代码	91430100MA4L7FFLXM
工程名称	中建·钰和城D地块地下室物管用房		
工程地点	木莲路与新姚路交汇处西北角		
建筑面积(m <sup>2</sup> )或总造价(万元)	建筑面积572.54(m <sup>2</sup> ),总造价160.7000(万元)		
工程类型	公共建筑		
结构类型	按材料分:钢筋混凝土结构		
	按传力分:框架		
开工日期	2020-11-23		
竣工验收日期	2023-08-12		
施工许可证号	430100202011230101		
勘察单位名称	湖南大地岩土工程勘察设计有限公司	项目负责人	彭可辉
设计单位名称	中机国际工程设计研究院有限责任公司	项目负责人	蒋立辉
施工单位名称	中建五局第三建设有限公司	项目负责人	凌峰
监理单位名称	湖南湘沙项目管理有限公司	项目负责人	谭伟华
工程质量监督机构名称	长沙市建设工程质量安全监督站		

本表一式五份,建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见:

中建·钰和城D地块地下室物管用房

工程

的竣工验收备案文件已于2023年08月15日收讫。

经核查,备案归档文件:齐全

结论: 同意 (同意/不同意)备案。

备案机关经办人(签字): 周晶晶

负责人(签章): 雷勇



备案机关处理意见:

同意备案

(公章)

注:处理意见主要是指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定,如有违反行为,则按该实施细则第七条规定处罚。

监督登记号:

备 案 号 :430103202005112274-JX-025

## 工程竣工验收备案表

工程名称: 中建·钰和城E12#栋

建设单位: 湖南中建信和钰和城置业有限公司

法定代表人: 殷淼



湖南省住房和城乡建设厅制

2023年11月24日

## 工程竣工验收备案表

建设单位名称	湖南中建信和钰和城置业有限公司	联系人	李振波
		联系人电话	18673151441
建设单位地址	湖南省长沙市天心区友谊路560号长城雅苑二期3栋612室	建设单位信用代码	91430100MA4L7FFLXM
工程名称	中建·钰和城E12#栋		
工程地点	木莲路与新姚路交汇处西北角		
建筑面积(m <sup>2</sup> )或总造价(万元)	建筑面积26183.42(m <sup>2</sup> ),总造价3800.0000(万元)		
工程类型	住宅工程		
结构类型	按材料分:钢筋混凝土结构		
	按传力分:剪力墙		
开工日期	2021-12-07		
竣工验收日期	2023-11-21		
施工许可证号	430100202112070101		
勘察单位名称	湖南大地岩土工程勘察设计有限公司	项目负责人	彭可辉
设计单位名称	中机国际工程设计研究院有限责任公司	项目负责人	曹罡
施工单位名称	中建五局第三建设有限公司	项目负责人	凌峰
监理单位名称	湖南湘沙项目管理有限公司	项目负责人	谭伟华
工程质量监督机构名称	长沙市建设工程质量安全监督站		

本表一式五份,建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见:

中建·钰和城E12#栋

工程

的竣工验收备案文件已于2023年11月24日收讫。

经核查,备案归档文件:齐全

结论: 同意 (同意/不同意)备案。

备案机关经办人(签字): 周晶晶

负责人(签章): 雷勇



备案机关处理意见:

同意备案

(公章)

注:处理意见主要是指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定,如有违反行为,则按该实施细则第七条规定处罚。

监督登记号:

备 案 号 :430103202005112274-JX-013

## 工程竣工验收备案表

工程名称: 中建·钰和城E13#栋

建设单位: 湖南中建信和钰和城置业有限公司

法定代表人: 殷淼



湖南省住房和城乡建设厅制

2022年12月26日

## 工程竣工验收备案表

建设单位名称	湖南中建信和钰和城置业有限公司	联系人	李振波
		联系人电话	18673151441
建设单位地址	湖南省长沙市天心区友谊路560号长城雅苑二期3栋612室	建设单位信用代码	91430100MA4L7FFLXM
工程名称	中建·钰和城E13#栋		
工程地点	木莲路与新姚路交汇处西北角		
建筑面积(m <sup>2</sup> )或总造价(万元)	建筑面积12859.97(m <sup>2</sup> ),总造价1900.0000(万元)		
工程类型	住宅工程		
结构类型	按材料分:钢筋混凝土结构		
	按传力分:剪力墙		
开工日期	2020-12-07		
竣工验收日期	2022-12-22		
施工许可证号	430100202010300301		
勘察单位名称	湖南大地岩土工程勘察设计有限公司	项目负责人	彭可辉
设计单位名称	中机国际工程设计研究院有限责任公司	项目负责人	蒋立辉
施工单位名称	中建五局第三建设有限公司	项目负责人	凌峰
监理单位名称	湖南湘沙项目管理有限公司	项目负责人	谭伟华
工程质量监督机构名称	长沙市建设工程质量安全监督站		

本表一式五份,建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见:

中建·钰和城E13#栋

工程

的竣工验收备案文件已于2022年12月26日收讫。

经核查,备案归档文件:齐全

结论: 同意 (同意/不同意)备案。

备案机关经办人(签字): 何燕

负责人(签章): 周晶晶



备案机关处理意见:

(公章)

注:处理意见主要是指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定,如有违反行为,则按该实施细则第七条规定处罚。

监督登记号:

备 案 号 :430103202005112274-JX-007

## 工程竣工验收备案表

工程名称: 中建·钰和城E14#栋

建设单位: 湖南中建信和钰和城置业有限公司

法定代表人: 殷淼



湖南省住房和城乡建设厅制

2022年12月26日

## 工程竣工验收备案表

建设单位名称	湖南中建信和钰和城置业有限公司	联系人	李振波
		联系人电话	18673151441
建设单位地址	湖南省长沙市天心区友谊路560号长城雅苑二期3栋612室	建设单位信用代码	91430100MA4L7FFLXM
工程名称	中建·钰和城E14#栋		
工程地点	木莲路与新姚路交汇处西北角		
建筑面积(m <sup>2</sup> )或总造价(万元)	建筑面积16232.21(m <sup>2</sup> ),总造价2274.8000(万元)		
工程类型	住宅工程		
结构类型	按材料分:钢筋混凝土结构		
	按传力分:剪力墙		
开工日期	2020-11-28		
竣工验收日期	2022-12-22		
施工许可证号	430100202010300301		
勘察单位名称	湖南大地岩土工程勘察设计有限公司	项目负责人	彭可辉
设计单位名称	中机国际工程设计研究院有限责任公司	项目负责人	蒋立辉
施工单位名称	中建五局第三建设有限公司	项目负责人	凌峰
监理单位名称	湖南湘沙项目管理有限公司	项目负责人	谭伟华
工程质量监督机构名称	长沙市建设工程质量安全监督站		

本表一式五份,建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见:

中建·钰和城E14#栋

工程

的竣工验收备案文件已于2022年12月26日收讫。

经核查,备案归档文件:齐全

结论: 同意 (同意/不同意)备案。

备案机关经办人(签字): 何燕

负责人(签章): 周晶晶



备案机关处理意见:

(公章)

注:处理意见主要是指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定,如有违反行为,则按该实施细则第七条规定处罚。

监督登记号:

备 案 号 :430103202005112274-JX-010

## 工程竣工验收备案表

工程名称: 中建·钰和城E15#栋

建设单位: 湖南中建信和钰和城置业有限公司

法定代表人: 殷淼



湖南省住房和城乡建设厅制

2022年12月26日

## 工程竣工验收备案表

建设单位名称	湖南中建信和钰和城置业有限公司	联系人	李振波
		联系人电话	18673151441
建设单位地址	湖南省长沙市天心区友谊路560号长城雅苑二期3栋612室	建设单位信用代码	91430100MA4L7FFLXM
工程名称	中建·钰和城E15#栋		
工程地点	木莲路与新姚路交汇处西北角		
建筑面积(m <sup>2</sup> )或总造价(万元)	建筑面积16214.99(m <sup>2</sup> ),总造价2278.2500(万元)		
工程类型	住宅工程		
结构类型	按材料分:钢筋混凝土结构		
	按传力分:剪力墙		
开工日期	2020-11-28		
竣工验收日期	2022-12-22		
施工许可证号	430100202010300301		
勘察单位名称	湖南大地岩土工程勘察设计有限公司	项目负责人	彭可辉
设计单位名称	中机国际工程设计研究院有限责任公司	项目负责人	蒋立辉
施工单位名称	中建五局第三建设有限公司	项目负责人	凌峰
监理单位名称	湖南湘沙项目管理有限公司	项目负责人	谭伟华
工程质量监督机构名称	长沙市建设工程质量安全监督站		

本表一式五份,建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见:

中建·钰和城E15#栋

工程

的竣工验收备案文件已于2022年12月26日收讫。

经核查,备案归档文件:齐全

结论: 同意 (同意/不同意)备案。

备案机关经办人(签字): 何燕

负责人(签章): 周晶晶



备案机关处理意见:

(公章)

注:处理意见主要是指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定,如有违反行为,则按该实施细则第七条规定处罚。

监督登记号:

备 案 号 :430103202005112274-JX-003

## 工程竣工验收备案表

工程名称: 中建·钰和城E16#栋

建设单位: 湖南中建信和钰和城置业有限公司

法定代表人: 殷淼



湖南省住房和城乡建设厅制

2022年12月26日

## 工程竣工验收备案表

建设单位名称	湖南中建信和钰和城置业有限公司	联系人	李振波
		联系人电话	18673151441
建设单位地址	湖南省长沙市天心区友谊路560号长城雅苑二期3栋612室	建设单位信用代码	91430100MA4L7FFLXM
工程名称	中建·钰和城E16#栋		
工程地点	木莲路与新姚路交汇处西北角		
建筑面积(m <sup>2</sup> )或总造价(万元)	建筑面积12837.01(m <sup>2</sup> ),总造价1913.1500(万元)		
工程类型	住宅工程		
结构类型	按材料分:钢筋混凝土结构		
	按传力分:剪力墙		
开工日期	2020-12-27		
竣工验收日期	2022-12-22		
施工许可证号	430100202011230101		
勘察单位名称	湖南大地岩土工程勘察设计有限公司	项目负责人	彭可辉
设计单位名称	中机国际工程设计研究院有限责任公司	项目负责人	蒋立辉
施工单位名称	中建五局第三建设有限公司	项目负责人	周晨昊
监理单位名称	湖南湘沙项目管理有限公司	项目负责人	谭伟华
工程质量监督机构名称	长沙市建设工程质量安全监督站		

本表一式五份,建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见:

中建·钰和城E16#栋

工程

的竣工验收备案文件已于2022年12月26日收讫。

经核查,备案归档文件:齐全

结论: 同意 (同意/不同意)备案。

备案机关经办人(签字): 何燕

负责人(签章): 周晶晶



备案机关处理意见:

(公章)

注:处理意见主要是指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定,如有违反行为,则按该实施细则第七条规定处罚。

监督登记号:

备 案 号 :430103202005112274-JX-014

## 工程竣工验收备案表

工程名称: 中建·钰和城E17#栋

建设单位: 湖南中建信和钰和城置业有限公司

法定代表人: 殷淼



湖南省住房和城乡建设厅制

2022年12月26日

## 工程竣工验收备案表

建设单位名称	湖南中建信和钰和城置业有限公司	联系人	李振波
		联系人电话	18673151441
建设单位地址	湖南省长沙市天心区友谊路560号长城雅苑二期3栋612室	建设单位信用代码	91430100MA4L7FFLXM
工程名称	中建·钰和城E17#栋		
工程地点	木莲路与新姚路交汇处西北角		
建筑面积(m <sup>2</sup> )或总造价(万元)	建筑面积14880.55(m <sup>2</sup> ),总造价2120.8700(万元)		
工程类型	住宅工程		
结构类型	按材料分:钢筋混凝土结构		
	按传力分:剪力墙		
开工日期	2021-01-06		
竣工验收日期	2022-12-22		
施工许可证号	430100202011230101		
勘察单位名称	湖南大地岩土工程勘察设计有限公司	项目负责人	彭可辉
设计单位名称	中机国际工程设计研究院有限责任公司	项目负责人	蒋立辉
施工单位名称	中建五局第三建设有限公司	项目负责人	周晨昊
监理单位名称	湖南湘沙项目管理有限公司	项目负责人	谭伟华
工程质量监督机构名称	长沙市建设工程质量安全监督站		

本表一式五份,建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见:

中建·钰和城E17#栋

工程

的竣工验收备案文件已于2022年12月26日收讫。

经核查,备案归档文件:齐全

结论: 同意 (同意/不同意)备案。

备案机关经办人(签字): 何燕

负责人(签章): 周晶晶



备案机关处理意见:

(公章)

注:处理意见主要是指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定,如有违反行为,则按该实施细则第七条规定处罚。

监督登记号:

备 案 号 :430103202005112274-JX-012

## 工程竣工验收备案表

工程名称: 中建·钰和城E18#栋

建设单位: 湖南中建信和钰和城置业有限公司

法定代表人: 殷淼



湖南省住房和城乡建设厅制  
2022年12月26日

## 工程竣工验收备案表

建设单位名称	湖南中建信和钰和城置业有限公司	联系人	李振波
		联系人电话	18673151441
建设单位地址	湖南省长沙市天心区友谊路560号长城雅苑二期3栋612室	建设单位信用代码	91430100MA4L7FFLXM
工程名称	中建·钰和城E18#栋		
工程地点	木莲路与新姚路交汇处西北角		
建筑面积(m <sup>2</sup> )或总造价(万元)	建筑面积14880.55(m <sup>2</sup> ),总造价2103.3000(万元)		
工程类型	住宅工程		
结构类型	按材料分:钢筋混凝土结构		
	按传力分:剪力墙		
开工日期	2021-01-13		
竣工验收日期	2022-12-22		
施工许可证号	430100202011230101		
勘察单位名称	湖南大地岩土工程勘察设计有限公司	项目负责人	彭可辉
设计单位名称	中机国际工程设计研究院有限责任公司	项目负责人	蒋立辉
施工单位名称	中建五局第三建设有限公司	项目负责人	周晨昊
监理单位名称	湖南湘沙项目管理有限公司	项目负责人	谭伟华
工程质量监督机构名称	长沙市建设工程质量安全监督站		

本表一式五份,建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见:

中建·钰和城E18#栋

工程

的竣工验收备案文件已于2022年12月26日收讫。

经核查,备案归档文件:齐全

结论: 同意 (同意/不同意)备案。

备案机关经办人(签字): 何燕

负责人(签章): 周晶晶



备案机关处理意见:

(公章)

注:处理意见主要是指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定,如有违反行为,则按该实施细则第七条规定处罚。

监督登记号:

备 案 号 :430103202005112274-JX-005

## 工程竣工验收备案表

工程名称: 中建·钰和城E19#栋

建设单位: 湖南中建信和钰和城置业有限公司

法定代表人: 殷淼



湖南省住房和城乡建设厅制

2022年12月26日

## 工程竣工验收备案表

建设单位名称	湖南中建信和钰和城置业有限公司	联系人	李振波
		联系人电话	18673151441
建设单位地址	湖南省长沙市天心区友谊路560号长城雅苑二期3栋612室	建设单位信用代码	91430100MA4L7FFLXM
工程名称	中建·钰和城E19#栋		
工程地点	木莲路与新姚路交汇处西北角		
建筑面积(m <sup>2</sup> )或总造价(万元)	建筑面积12848.12(m <sup>2</sup> ),总造价1901.3000(万元)		
工程类型	住宅工程		
结构类型	按材料分:钢筋混凝土结构		
	按传力分:剪力墙		
开工日期	2021-01-10		
竣工验收日期	2022-12-22		
施工许可证号	430100202011230101		
勘察单位名称	湖南大地岩土工程勘察设计有限公司	项目负责人	彭可辉
设计单位名称	中机国际工程设计研究院有限责任公司	项目负责人	蒋立辉
施工单位名称	中建五局第三建设有限公司	项目负责人	周晨昊
监理单位名称	湖南湘沙项目管理有限公司	项目负责人	谭伟华
工程质量监督机构名称	长沙市建设工程质量安全监督站		

本表一式五份,建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见:

中建·钰和城E19#栋

工程

的竣工验收备案文件已于2022年12月26日收讫。

经核查,备案归档文件:齐全

结论: 同意 (同意/不同意)备案。

备案机关经办人(签字): 何燕

负责人(签章): 周晶晶



备案机关处理意见:

(公章)

注:处理意见主要是指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定,如有违反行为,则按该实施细则第七条规定处罚。

监督登记号:

备 案 号 :430103202005112274-JX-026

## 工程竣工验收备案表

工程名称: 中建·钰和城E20#栋

建设单位: 湖南中建信和钰和城置业有限公司

法定代表人: 殷淼



湖南省住房和城乡建设厅制

2023年11月24日

## 工程竣工验收备案表

建设单位名称	湖南中建信和钰和城置业有限公司	联系人	李振波
		联系人电话	18673151441
建设单位地址	湖南省长沙市天心区友谊路560号长城雅苑二期3栋612室	建设单位信用代码	91430100MA4L7FFLXM
工程名称	中建·钰和城E20#栋		
工程地点	木莲路与新姚路交汇处西北角		
建筑面积(m <sup>2</sup> )或总造价(万元)	建筑面积29512.24(m <sup>2</sup> ),总造价4187.0000(万元)		
工程类型	住宅工程		
结构类型	按材料分:钢筋混凝土结构		
	按传力分:剪力墙		
开工日期	2021-12-23		
竣工验收日期	2023-11-21		
施工许可证号	430100202112230201		
勘察单位名称	湖南大地岩土工程勘察设计有限公司	项目负责人	彭可辉
设计单位名称	中机国际工程设计研究院有限责任公司	项目负责人	曹罡
施工单位名称	中建五局第三建设有限公司	项目负责人	凌峰
监理单位名称	湖南湘沙项目管理有限公司	项目负责人	谭伟华
工程质量监督机构名称	长沙市建设工程质量安全监督站		

本表一式五份,建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见:

中建·钰和城E20#栋

工程

的竣工验收备案文件已于2023年11月24日收讫。

经核查,备案归档文件:齐全

结论: 同意 (同意/不同意)备案。

备案机关经办人(签字): 周晶晶

负责人(签章): 雷勇



备案机关处理意见:

同意备案

(公章)

注:处理意见主要是指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定,如有违反行为,则按该实施细则第七条规定处罚。

监督登记号:

备 案 号 :430103202005112274-JX-027

## 工程竣工验收备案表

工程名称: 中建·钰和城E21#栋

建设单位: 湖南中建信和钰和城置业有限公司

法定代表人: 殷淼



湖南省住房和城乡建设厅制

2023年11月24日

## 工程竣工验收备案表

建设单位名称	湖南中建信和钰和城置业有限公司	联系人	李振波
		联系人电话	18673151441
建设单位地址	湖南省长沙市天心区友谊路560号长城雅苑二期3栋612室	建设单位信用代码	91430100MA4L7FFLXM
工程名称	中建·钰和城E21#栋		
工程地点	木莲路与新姚路交汇处西北角		
建筑面积(m <sup>2</sup> )或总造价(万元)	建筑面积14880.55(m <sup>2</sup> ),总造价2185.0000(万元)		
工程类型	住宅工程		
结构类型	按材料分:钢筋混凝土结构		
	按传力分:剪力墙		
开工日期	2021-12-23		
竣工验收日期	2023-11-21		
施工许可证号	430100202112230201		
勘察单位名称	湖南大地岩土工程勘察设计有限公司	项目负责人	彭可辉
设计单位名称	中机国际工程设计研究院有限责任公司	项目负责人	曹罡
施工单位名称	中建五局第三建设有限公司	项目负责人	凌峰
监理单位名称	湖南湘沙项目管理有限公司	项目负责人	谭伟华
工程质量监督机构名称	长沙市建设工程质量安全监督站		

本表一式五份,建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见:

中建·钰和城E21#栋

工程

的竣工验收备案文件已于2023年11月24日收讫。

经核查,备案归档文件:齐全

结论: 同意 (同意/不同意)备案。

备案机关经办人(签字): 周晶晶

负责人(签章): 雷勇



备案机关处理意见:

同意备案

(公章)

注:处理意见主要是指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定,如有违反行为,则按该实施细则第七条规定处罚。

监督登记号:

备 案 号 :430103202005112274-JX-028

## 工程竣工验收备案表

工程名称: 中建·钰和城E22#栋

建设单位: 湖南中建信和钰和城置业有限公司

法定代表人: 殷淼



湖南省住房和城乡建设厅制

2023年11月24日

## 工程竣工验收备案表

建设单位名称	湖南中建信和钰和城置业有限公司	联系人	李振波
		联系人电话	18673151441
建设单位地址	湖南省长沙市天心区友谊路560号长城雅苑二期3栋612室	建设单位信用代码	91430100MA4L7FFLXM
工程名称	中建·钰和城E22#栋		
工程地点	木莲路与新姚路交汇处西北角		
建筑面积(m <sup>2</sup> )或总造价(万元)	建筑面积26993.59(m <sup>2</sup> ),总造价3940.0000(万元)		
工程类型	住宅工程		
结构类型	按材料分:钢筋混凝土结构		
	按传力分:剪力墙		
开工日期	2021-11-17		
竣工验收日期	2023-11-21		
施工许可证号	430100202111170101		
勘察单位名称	湖南大地岩土工程勘察设计有限公司	项目负责人	彭可辉
设计单位名称	中机国际工程设计研究院有限责任公司	项目负责人	曹罡
施工单位名称	中建五局第三建设有限公司	项目负责人	凌峰
监理单位名称	湖南湘沙项目管理有限公司	项目负责人	谭伟华
工程质量监督机构名称	长沙市建设工程质量安全监督站		

本表一式五份,建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见:

中建·钰和城E22#栋

工程

的竣工验收备案文件已于2023年11月24日收讫。

经核查,备案归档文件:齐全

结论: 同意 (同意/不同意)备案。

备案机关经办人(签字): 周晶晶

负责人(签章): 雷勇



备案机关处理意见:

同意备案

(公章)

注:处理意见主要是指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定,如有违反行为,则按该实施细则第七条规定处罚。

监督登记号:

备 案 号 :430103202005112274-JX-029

## 工程竣工验收备案表

工程名称: 中建·钰和城E地块地下室

建设单位: 湖南中建信和钰和城置业有限公司

法定代表人: 殷淼



湖南省住房和城乡建设厅制

2023年11月24日

## 工程竣工验收备案表

建设单位名称	湖南中建信和钰和城置业有限公司	联系人	李振波
		联系人电话	18673151441
建设单位地址	湖南省长沙市天心区友谊路560号长城雅苑二期3栋612室	建设单位信用代码	91430100MA4L7FFLXM
工程名称	中建·钰和城E地块地下室		
工程地点	木莲路与新姚路交汇处西北角		
建筑面积(m <sup>2</sup> )或总造价(万元)	建筑面积40212.29(m <sup>2</sup> ),总造价11685.0000(万元)		
工程类型	公共建筑		
结构类型	按材料分:钢筋混凝土结构		
	按传力分:框架		
开工日期	2020-10-30		
竣工验收日期	2023-11-21		
施工许可证号	430100202010300301		
勘察单位名称	湖南大地岩土工程勘察设计有限公司	项目负责人	彭可辉
设计单位名称	中机国际工程设计研究院有限责任公司	项目负责人	蒋立辉
施工单位名称	中建五局第三建设有限公司	项目负责人	凌峰
监理单位名称	湖南湘沙项目管理有限公司	项目负责人	谭伟华
工程质量监督机构名称	长沙市建设工程质量安全监督站		

本表一式五份,建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见:

中建·钰和城E地块地下室

工程

的竣工验收备案文件已于2023年11月24日收讫。

经核查,备案归档文件:齐全

结论: 同意 (同意/不同意)备案。

备案机关经办人(签字): 周晶晶

负责人(签章): 雷勇



备案机关处理意见:

同意备案

(公章)

注:处理意见主要是指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定,如有违反行为,则按该实施细则第七条规定处罚。

招商雍山湖一期项目监理（已验收）  
合同

(GF-2012-0202)

76

建设工程监理合同  
(示范文本)

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

2021-5

2301025

## 第一部分 协议书

委托人(全称): 长沙仁惠房地产有限公司

监理人(全称): 湖南湘沙项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 招商雍山湖一期项目监理;

2. 工程地点: 长沙市岳麓区;

3. 工程规模: 本项目包括招商雍山湖一期工程 8#~21#住宅、S3#商业、Y1#幼儿园及相应地下室等,总建筑面积约 154739.49 m<sup>2</sup>,其中地上建筑面积约 129344.99 m<sup>2</sup>,地下建筑面积约 25394.50 m<sup>2</sup>;

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 约 50000 万元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;

2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);

3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);

4. 专用条件;

5. 通用条件;

6. 附录即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 张佑伏, 身份证号码: 420704197806204314, 注册号: 33009666。

### 五、签约酬金

签约酬金(大写): 贰佰玖拾叁万元整 (¥: 2930000.00 元)。

包括:

1. 监理酬金: 2930000.00 元。

2. 相关服务酬金：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

(2) 设计阶段服务酬金：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

(3) 保修阶段服务酬金：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

(4) 其他相关服务酬金：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

## 六、期限

1. 监理期限：

自 2021 年 3 月 \_\_\_ 日始，至 2024 年 8 月 \_\_\_ 日止。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自 \_\_\_ / \_\_\_ 年 \_\_\_ 月 \_\_\_ 日始，至 \_\_\_ 年 \_\_\_ 月 \_\_\_ 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 \_\_\_ / \_\_\_ 年 \_\_\_ 月 \_\_\_ 日始，至 \_\_\_ 年 \_\_\_ 月 \_\_\_ 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 \_\_\_ / \_\_\_ 年 \_\_\_ 月 \_\_\_ 日始，至 \_\_\_ 年 \_\_\_ 月 \_\_\_ 日止。

(4) 其他相关服务期限自 \_\_\_ / \_\_\_ 年 \_\_\_ 月 \_\_\_ 日始，至 \_\_\_ 年 \_\_\_ 月 \_\_\_ 日止。

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 3 月 12 日。

2. 订立地点：长沙市。

3. 本合同一式 陆 份，具有同等法律效力，双方各执 叁 份。

湖南  
长沙  
市  
建设工程  
质量监督  
站

委托人: \_\_\_\_\_ (盖章)  
住所: \_\_\_\_\_  
邮政编码: \_\_\_\_\_  
法定代表人或其授权  
的代理人: (签字) \_\_\_\_\_  
开户银行: \_\_\_\_\_  
账号: \_\_\_\_\_  
电话: \_\_\_\_\_  
传真: \_\_\_\_\_  
电子邮箱: \_\_\_\_\_



监理人: \_\_\_\_\_ (盖章)  
住所: \_\_\_\_\_  
邮政编码: \_\_\_\_\_  
法定代表人或其授权  
的代理人: (签字) \_\_\_\_\_  
开户银行: \_\_\_\_\_  
账号: \_\_\_\_\_  
电话: \_\_\_\_\_  
传真: \_\_\_\_\_  
电子邮箱: \_\_\_\_\_



Handwritten signature of the supervisor.

Vertical red stamp on the right margin.

## 验收证明

监督登记号:

备 案 号:430191202009280290-JX-001

## 工程竣工验收备案表

工程名称: 招商雍山湖一期8#栋

建设单位: 长沙仁惠房地产有限公司

法定代表人: 薛华华



湖南省住房和城乡建设厅制

2022年11月10日

## 工程竣工验收备案表

建设单位名称	长沙仁惠房地产有限公司	联系人	吴昱
		联系人电话	13787227046
建设单位地址	长沙市岳麓区望岳街道杜鹃路832号街道物业楼二楼202号	建设单位信用代码	91430104MA4RM7PW9N
工程名称	招商雍山湖一期8#栋		
工程地点	谷塘路以西，青山路以北，排山路以南		
建筑面积(m <sup>2</sup> )或总造价(万元)	建筑面积10337.71(m <sup>2</sup> )		
工程类型	住宅工程		
结构类型	按材料分: 钢筋混凝土结构		
	按传力分: 剪力墙		
开工日期	2021-02-25		
竣工验收日期	2022-11-08		
施工许可证号	430191202103190101		
勘察单位名称	湖南大地岩土工程勘察设计有限公司	项目负责人	彭可辉
设计单位名称	基准方中建筑设计股份有限公司	项目负责人	黄坚
施工单位名称	湖南黄花建设集团股份有限公司	项目负责人	曹最光
监理单位名称	湖南湘沙项目管理有限公司	项目负责人	张佑伏
工程质量监督机构名称	湖南湘江新区建设工程质量安全监督站		

本表一式五份,建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见:

招商雍山湖一期8#栋

工程

的竣工验收备案文件已于2022年11月10日收讫。

经核查,备案归档文件:齐全

结论: 同意 (同意/不同意)备案。

备案机关经办人(签字): 李泓颐

负责人(签字): 吴锐



备案机关处理意见:

(公章)

注:处理意见主要是指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定,如有违反行为,则按该实施细则第七条规定处罚。

监督登记号:

备 案 号 :430191202009280290-JX-002

## 工程竣工验收备案表

工程名称: 招商雍山湖一期9#栋

建设单位: 长沙仁惠房地产有限公司

法定代表人: 薛华华



湖南省住房和城乡建设厅制

2022年11月10日

## 工程竣工验收备案表

建设单位名称	长沙仁惠房地产有限公司	联系人	吴昱
		联系人电话	13787227046
建设单位地址	长沙市岳麓区望岳街道杜鹃路832号街道物业楼二楼202号	建设单位信用代码	91430104MA4RM7PW9N
工程名称	招商雍山湖一期9#栋		
工程地点	谷塘路以西，青山路以北，排山路以南		
建筑面积(m <sup>2</sup> )或总造价(万元)	建筑面积9120.22(m <sup>2</sup> )		
工程类型	住宅工程		
结构类型	按材料分: 钢筋混凝土结构		
	按传力分: 剪力墙		
开工日期	2021-02-25		
竣工验收日期	2022-11-08		
施工许可证号	430191202103190101		
勘察单位名称	湖南大地岩土工程勘察设计有限公司	项目负责人	彭可辉
设计单位名称	基准方中建筑设计股份有限公司	项目负责人	黄坚
施工单位名称	湖南黄花建设集团股份有限公司	项目负责人	曹最光
监理单位名称	湖南湘沙项目管理有限公司	项目负责人	张佑伏
工程质量监督机构名称	湖南湘江新区建设工程质量安全监督站		

本表一式五份,建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见:

招商雍山湖一期9#栋

工程

的竣工验收备案文件已于2022年11月10日收讫。

经核查,备案归档文件:齐全

结论: 同意 (同意/不同意)备案。

备案机关经办人(签字): 李泓颐

负责人(签字): 吴锐



备案机关处理意见:

(公章)

注:处理意见主要是指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定,如有违反行为,则按该实施细则第七条规定处罚。

监督登记号:

备 案 号 :430191202009280290-JX-003

## 工程竣工验收备案表

工程名称: 招商雍山湖一期10#栋

---

建设单位: 长沙仁惠房地产有限公司

---

法定代表人: 薛华华

---



湖南省住房和城乡建设厅制

2022年11月11日

## 工程竣工验收备案表

建设单位名称	长沙仁惠房地产有限公司	联系人	吴昱
		联系人电话	13787227046
建设单位地址	长沙市岳麓区望岳街道杜鹃路832号街道物业楼二楼202号	建设单位信用代码	91430104MA4RM7PW9N
工程名称	招商雍山湖一期10#栋		
工程地点	谷塘路以西，青山路以北，排山路以南		
建筑面积(m <sup>2</sup> )或总造价(万元)	建筑面积4850.98(m <sup>2</sup> )		
工程类型	住宅工程		
结构类型	按材料分：钢筋混凝土结构		
	按传力分：剪力墙		
开工日期	2021-02-25		
竣工验收日期	2022-11-08		
施工许可证号	430191202103190101		
勘察单位名称	湖南大地岩土工程勘察设计有限公司	项目负责人	彭可辉
设计单位名称	基准方中建筑设计股份有限公司	项目负责人	黄坚
施工单位名称	湖南黄花建设集团股份有限公司	项目负责人	曹最光
监理单位名称	湖南湘沙项目管理有限公司	项目负责人	张佑伏
工程质量监督机构名称	湖南湘江新区建设工程质量安全监督站		

本表一式五份,建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见:

招商雍山湖一期10#栋

工程

的竣工验收备案文件已于2022年11月11日收讫。

经核查,备案归档文件:齐全

结论: 同意 (同意/不同意)备案。

备案机关经办人(签字): 李泓颐

负责人(签字): 吴锐



备案机关处理意见:

(公章)

注:处理意见主要是指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定,如有违反行为,则按该实施细则第七条规定处罚。

监督登记号:

备 案 号 :430191202009280290-JX-004

## 工程竣工验收备案表

工程名称: 招商雍山湖一期11#栋

---

建设单位: 长沙仁惠房地产有限公司

---

法定代表人: 薛华华

---



湖南省住房和城乡建设厅制  
2022年11月11日

## 工程竣工验收备案表

建设单位名称	长沙仁惠房地产有限公司	联系人	吴昱
		联系人电话	13787227046
建设单位地址	长沙市岳麓区望岳街道杜鹃路832号街道物业楼二楼202号	建设单位信用代码	91430104MA4RM7PW9N
工程名称	招商雍山湖一期11#栋		
工程地点	谷塘路以西，青山路以北，排山路以南		
建筑面积(m <sup>2</sup> )或总造价(万元)	建筑面积10256.07(m <sup>2</sup> )		
工程类型	住宅工程		
结构类型	按材料分: 钢筋混凝土结构		
	按传力分: 剪力墙		
开工日期	2021-02-25		
竣工验收日期	2022-11-08		
施工许可证号	430191202103190101		
勘察单位名称	湖南大地岩土工程勘察设计有限公司	项目负责人	彭可辉
设计单位名称	基准方中建筑设计股份有限公司	项目负责人	黄坚
施工单位名称	湖南黄花建设集团股份有限公司	项目负责人	曹最光
监理单位名称	湖南湘沙项目管理有限公司	项目负责人	张佑伏
工程质量监督机构名称	湖南湘江新区建设工程质量安全监督站		

本表一式五份,建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见:

招商雍山湖一期11#栋

工程

的竣工验收备案文件已于2022年11月11日收讫。

经核查,备案归档文件:齐全

结论: 同意 (同意/不同意)备案。

备案机关经办人(签字): 李泓颐

负责人(签字): 吴锐



备案机关处理意见:

(公章)

注:处理意见主要是指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定,如有违反行为,则按该实施细则第七条规定处罚。

监督登记号:

备 案 号 :430191202009280290-JX-005

## 工程竣工验收备案表

工程名称: 招商雍山湖一期12#栋

---

建设单位: 长沙仁惠房地产有限公司

---

法定代表人: 薛华华

---



湖南省住房和城乡建设厅制

2022年11月11日

## 工程竣工验收备案表

建设单位名称	长沙仁惠房地产有限公司	联系人	吴昱
		联系人电话	13787227046
建设单位地址	长沙市岳麓区望岳街道杜鹃路832号街道物业楼二楼202号	建设单位信用代码	91430104MA4RM7PW9N
工程名称	招商雍山湖一期12#栋		
工程地点	谷塘路以西，青山路以北，排山路以南		
建筑面积(m <sup>2</sup> )或总造价(万元)	建筑面积12024.73(m <sup>2</sup> )		
工程类型	住宅工程		
结构类型	按材料分: 钢筋混凝土结构		
	按传力分: 剪力墙		
开工日期	2021-02-25		
竣工验收日期	2022-11-08		
施工许可证号	430191202103190101		
勘察单位名称	湖南大地岩土工程勘察设计有限公司	项目负责人	彭可辉
设计单位名称	基准方中建筑设计股份有限公司	项目负责人	黄坚
施工单位名称	湖南黄花建设集团股份有限公司	项目负责人	曹最光
监理单位名称	湖南湘沙项目管理有限公司	项目负责人	张佑伏
工程质量监督机构名称	湖南湘江新区建设工程质量安全监督站		

本表一式五份,建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见:

招商雍山湖一期12#栋

工程

的竣工验收备案文件已于2022年11月11日收讫。

经核查,备案归档文件:齐全

结论: 同意 (同意/不同意)备案。

备案机关经办人(签字): 李泓颐

负责人(签字): 吴锐



备案机关处理意见:

(公章)

注:处理意见主要是指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定,如有违反行为,则按该实施细则第七条规定处罚。

监督登记号:

备 案 号 :430191202009280290-JX-006

## 工程竣工验收备案表

工程名称: 招商雍山湖一期13#栋

建设单位: 长沙仁惠房地产有限公司

法定代表人: 薛华华



湖南省住房和城乡建设厅制

2022年11月11日

## 工程竣工验收备案表

建设单位名称	长沙仁惠房地产有限公司	联系人	吴昱
		联系人电话	13787227046
建设单位地址	长沙市岳麓区望岳街道杜鹃路832号街道物业楼二楼202号	建设单位信用代码	91430104MA4RM7PW9N
工程名称	招商雍山湖一期13#栋		
工程地点	谷塘路以西，青山路以北，排山路以南		
建筑面积(m <sup>2</sup> )或总造价(万元)	建筑面积6176.70(m <sup>2</sup> )		
工程类型	住宅工程		
结构类型	按材料分: 钢筋混凝土结构		
	按传力分: 剪力墙		
开工日期	2021-02-25		
竣工验收日期	2022-11-08		
施工许可证号	430191202103190101		
勘察单位名称	湖南大地岩土工程勘察设计有限公司	项目负责人	彭可辉
设计单位名称	基准方中建筑设计股份有限公司	项目负责人	黄坚
施工单位名称	湖南黄花建设集团股份有限公司	项目负责人	曹最光
监理单位名称	湖南湘沙项目管理有限公司	项目负责人	张佑伏
工程质量监督机构名称	湖南湘江新区建设工程质量安全监督站		

本表一式五份,建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见:

招商雍山湖一期13#栋

工程

的竣工验收备案文件已于2022年11月11日收讫。

经核查,备案归档文件:齐全

结论: 同意 (同意/不同意)备案。

备案机关经办人(签字): 李泓颐

负责人(签字): 吴锐



备案机关处理意见:

(公章)

注:处理意见主要是指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定,如有违反行为,则按该实施细则第七条规定处罚。

监督登记号:

备 案 号 :430191202009280290-JX-007

## 工程竣工验收备案表

工程名称: 招商雍山湖一期14#栋

建设单位: 长沙仁惠房地产有限公司

法定代表人: 薛华华



湖南省住房和城乡建设厅制

2022年11月11日

## 工程竣工验收备案表

建设单位名称	长沙仁惠房地产有限公司	联系人	吴昱
		联系人电话	13787227046
建设单位地址	长沙市岳麓区望岳街道杜鹃路832号街道物业楼二楼202号	建设单位信用代码	91430104MA4RM7PW9N
工程名称	招商雍山湖一期14#栋		
工程地点	谷塘路以西，青山路以北，排山路以南		
建筑面积(m <sup>2</sup> )或总造价(万元)	建筑面积6176.70(m <sup>2</sup> )		
工程类型	住宅工程		
结构类型	按材料分: 钢筋混凝土结构		
	按传力分: 剪力墙		
开工日期	2021-02-25		
竣工验收日期	2022-11-08		
施工许可证号	430191202103190101		
勘察单位名称	湖南大地岩土工程勘察设计有限公司	项目负责人	彭可辉
设计单位名称	基准方中建筑设计股份有限公司	项目负责人	黄坚
施工单位名称	湖南黄花建设集团股份有限公司	项目负责人	曹最光
监理单位名称	湖南湘沙项目管理有限公司	项目负责人	张佑伏
工程质量监督机构名称	湖南湘江新区建设工程质量安全监督站		

本表一式五份,建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见:

招商雍山湖一期14#栋

工程

的竣工验收备案文件已于2022年11月11日收讫。

经核查,备案归档文件:齐全

结论: 同意 (同意/不同意)备案。

备案机关经办人(签字): 李泓颐

负责人(签字): 吴锐



备案机关处理意见:

(公章)

注:处理意见主要是指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定,如有违反行为,则按该实施细则第七条规定处罚。

监督登记号:

备 案 号 :430191202009280290-JX-008

## 工程竣工验收备案表

工程名称: 招商雍山湖一期15#栋

---

建设单位: 长沙仁惠房地产有限公司

---

法定代表人: 薛华华

---



湖南省住房和城乡建设厅制  
2022年11月11日

## 工程竣工验收备案表

建设单位名称	长沙仁惠房地产有限公司	联系人	吴昱
		联系人电话	13787227046
建设单位地址	长沙市岳麓区望岳街道杜鹃路832号街道物业楼二楼202号	建设单位信用代码	91430104MA4RM7PW9N
工程名称	招商雍山湖一期15#栋		
工程地点	谷塘路以西，青山路以北，排山路以南		
建筑面积(m <sup>2</sup> )或总造价(万元)	建筑面积12024.73(m <sup>2</sup> )		
工程类型	住宅工程		
结构类型	按材料分: 钢筋混凝土结构		
	按传力分: 剪力墙		
开工日期	2021-02-25		
竣工验收日期	2022-11-08		
施工许可证号	430191202103190101		
勘察单位名称	湖南大地岩土工程勘察设计有限公司	项目负责人	彭可辉
设计单位名称	基准方中建筑设计股份有限公司	项目负责人	黄坚
施工单位名称	湖南黄花建设集团股份有限公司	项目负责人	曹最光
监理单位名称	湖南湘沙项目管理有限公司	项目负责人	张佑伏
工程质量监督机构名称	湖南湘江新区建设工程质量安全监督站		

本表一式五份,建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见:

招商雍山湖一期15#栋

工程

的竣工验收备案文件已于2022年11月11日收讫。

经核查,备案归档文件:齐全

结论: 同意 (同意/不同意)备案。

备案机关经办人(签字): 李泓颐

负责人(签字): 吴锐



备案机关处理意见:

(公章)

注:处理意见主要是指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定,如有违反行为,则按该实施细则第七条规定处罚。

监督登记号:

备 案 号 :430191202009280290-JX-009

## 工程竣工验收备案表

工程名称: 招商雍山湖一期16#栋

---

建设单位: 长沙仁惠房地产有限公司

---

法定代表人: 薛华华

---



湖南省住房和城乡建设厅制  
2022年11月11日

## 工程竣工验收备案表

建设单位名称	长沙仁惠房地产有限公司	联系人	吴昱
		联系人电话	13787227046
建设单位地址	长沙市岳麓区望岳街道杜鹃路832号街道物业楼二楼202号	建设单位信用代码	91430104MA4RM7PW9N
工程名称	招商雍山湖一期16#栋		
工程地点	谷塘路以西，青山路以北，排山路以南		
建筑面积(m <sup>2</sup> )或总造价(万元)	建筑面积10256.07(m <sup>2</sup> )		
工程类型	住宅工程		
结构类型	按材料分: 钢筋混凝土结构		
	按传力分: 剪力墙		
开工日期	2021-02-25		
竣工验收日期	2022-11-08		
施工许可证号	430191202103190101		
勘察单位名称	湖南大地岩土工程勘察设计有限公司	项目负责人	彭可辉
设计单位名称	基准方中建筑设计股份有限公司	项目负责人	黄坚
施工单位名称	湖南黄花建设集团股份有限公司	项目负责人	曹最光
监理单位名称	湖南湘沙项目管理有限公司	项目负责人	张佑伏
工程质量监督机构名称	湖南湘江新区建设工程质量安全监督站		

本表一式五份,建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见:

招商雍山湖一期16#栋

工程

的竣工验收备案文件已于2022年11月11日收讫。

经核查,备案归档文件:齐全

结论: 同意 (同意/不同意)备案。

备案机关经办人(签字): 肖红涛

负责人(签字): 吴锐



备案机关处理意见:

(公章)

注:处理意见主要是指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定,如有违反行为,则按该实施细则第七条规定处罚。

监督登记号:
备 案 号 :430191202009280290-JX-010

## 工程竣工验收备案表

工程名称: 招商雍山湖一期17#栋

---

建设单位: 长沙仁惠房地产有限公司

---

法定代表人: 薛华华

---



湖南省住房和城乡建设厅制  
2022年11月11日

## 工程竣工验收备案表

建设单位名称	长沙仁惠房地产有限公司	联系人	吴昱
		联系人电话	13787227046
建设单位地址	长沙市岳麓区望岳街道杜鹃路832号街道物业楼二楼202号	建设单位信用代码	91430104MA4RM7PW9N
工程名称	招商雍山湖一期17#栋		
工程地点	谷塘路以西，青山路以北，排山路以南		
建筑面积(m <sup>2</sup> )或总造价(万元)	建筑面积5133.97(m <sup>2</sup> )		
工程类型	住宅工程		
结构类型	按材料分: 钢筋混凝土结构		
	按传力分: 剪力墙		
开工日期	2021-02-25		
竣工验收日期	2022-11-08		
施工许可证号	430191202103190101		
勘察单位名称	湖南大地岩土工程勘察设计有限公司	项目负责人	彭可辉
设计单位名称	基准方中建筑设计股份有限公司	项目负责人	黄坚
施工单位名称	湖南黄花建设集团股份有限公司	项目负责人	曹最光
监理单位名称	湖南湘沙项目管理有限公司	项目负责人	张佑伏
工程质量监督机构名称	湖南湘江新区建设工程质量安全监督站		

本表一式五份,建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见:

招商雍山湖一期17#栋

工程

的竣工验收备案文件已于2022年11月11日收讫。

经核查,备案归档文件:齐全

结论: 同意 (同意/不同意)备案。

备案机关经办人(签字): 肖红涛

负责人(签字): 吴锐



备案机关处理意见:

(公章)

注:处理意见主要是指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定,如有违反行为,则按该实施细则第七条规定处罚。

监督登记号:

备 案 号 :430191202009280290-JX-014

## 工程竣工验收备案表

工程名称: 招商雍山湖一期18#栋

---

建设单位: 长沙仁惠房地产有限公司

---

法定代表人: 薛华华

---



湖南省住房和城乡建设厅制

2022年11月15日

## 工程竣工验收备案表

建设单位名称	长沙仁惠房地产有限公司	联系人	吴昱
		联系人电话	13787227046
建设单位地址	长沙市岳麓区望岳街道杜鹃路832号街道物业楼二楼202号	建设单位信用代码	91430104MA4RM7PW9N
工程名称	招商雍山湖一期18#栋		
工程地点	谷塘路以西，青山路以北，排山路以南		
建筑面积(m <sup>2</sup> )或总造价(万元)	建筑面积11771.64(m <sup>2</sup> )		
工程类型	住宅工程		
结构类型	按材料分: 钢筋混凝土结构		
	按传力分: 剪力墙		
开工日期	2021-02-25		
竣工验收日期	2022-11-08		
施工许可证号	430191202103190101		
勘察单位名称	湖南大地岩土工程勘察设计有限公司	项目负责人	彭可辉
设计单位名称	基准方中建筑设计股份有限公司	项目负责人	黄坚
施工单位名称	湖南黄花建设集团股份有限公司	项目负责人	曹最光
监理单位名称	湖南湘沙项目管理有限公司	项目负责人	张佑伏
工程质量监督机构名称	湖南湘江新区建设工程质量安全监督站		

本表一式五份,建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见:

招商雍山湖一期18#栋

工程

的竣工验收备案文件已于2022年11月14日收讫。

经核查,备案归档文件:齐全

结论: 同意 (同意/不同意)备案。

备案机关经办人(签字): 李泓颐

负责人(签字): 吴锐



2022年11月15日

备案机关处理意见:

(公章)

注:处理意见主要是指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定,如有违反行为,则按该实施细则第七条规定处罚。

监督登记号:

备 案 号 :430191202009280290-JX-011

## 工程竣工验收备案表

工程名称: 招商雍山湖一期19#栋

建设单位: 长沙仁惠房地产有限公司

法定代表人: 薛华华



湖南省住房和城乡建设厅制

2022年11月11日

## 工程竣工验收备案表

建设单位名称	长沙仁惠房地产有限公司	联系人	吴昱
		联系人电话	13787227046
建设单位地址	长沙市岳麓区望岳街道杜鹃路832号街道物业楼二楼202号	建设单位信用代码	91430104MA4RM7PW9N
工程名称	招商雍山湖一期19#栋		
工程地点	谷塘路以西，青山路以北，排山路以南		
建筑面积(m <sup>2</sup> )或总造价(万元)	建筑面积9163.83(m <sup>2</sup> )		
工程类型	住宅工程		
结构类型	按材料分: 钢筋混凝土结构		
	按传力分: 剪力墙		
开工日期	2021-02-25		
竣工验收日期	2022-11-08		
施工许可证号	430191202103190101		
勘察单位名称	湖南大地岩土工程勘察设计有限公司	项目负责人	彭可辉
设计单位名称	基准方中建筑设计股份有限公司	项目负责人	黄坚
施工单位名称	湖南黄花建设集团股份有限公司	项目负责人	曹最光
监理单位名称	湖南湘沙项目管理有限公司	项目负责人	张佑伏
工程质量监督机构名称	湖南湘江新区建设工程质量安全监督站		

本表一式五份,建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见:

招商雍山湖一期19#栋

工程

的竣工验收备案文件已于2022年11月11日收讫。

经核查,备案归档文件:齐全

结论: 同意 (同意/不同意)备案。

备案机关经办人(签字): 肖红涛

负责人(签字): 吴锐



备案机关处理意见:

(公章)

注:处理意见主要是指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定,如有违反行为,则按该实施细则第七条规定处罚。

监督登记号:

备 案 号 :430191202009280290-JX-012

## 工程竣工验收备案表

工程名称: 招商雍山湖一期20#栋

---

建设单位: 长沙仁惠房地产有限公司

---

法定代表人: 薛华华

---



湖南省住房和城乡建设厅制  
2022年11月11日

## 工程竣工验收备案表

建设单位名称	长沙仁惠房地产有限公司	联系人	吴昱
		联系人电话	13787227046
建设单位地址	长沙市岳麓区望岳街道杜鹃路832号街道物业楼二楼202号	建设单位信用代码	91430104MA4RM7PW9N
工程名称	招商雍山湖一期20#栋		
工程地点	谷塘路以西，青山路以北，排山路以南		
建筑面积(m <sup>2</sup> )或总造价(万元)	建筑面积12024.73(m <sup>2</sup> )		
工程类型	住宅工程		
结构类型	按材料分: 钢筋混凝土结构		
	按传力分: 剪力墙		
开工日期	2021-02-25		
竣工验收日期	2022-11-08		
施工许可证号	430191202103190101		
勘察单位名称	湖南大地岩土工程勘察设计有限公司	项目负责人	彭可辉
设计单位名称	基准方中建筑设计股份有限公司	项目负责人	黄坚
施工单位名称	湖南黄花建设集团股份有限公司	项目负责人	曹最光
监理单位名称	湖南湘沙项目管理有限公司	项目负责人	张佑伏
工程质量监督机构名称	湖南湘江新区建设工程质量安全监督站		

本表一式五份,建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见:

招商雍山湖一期20#栋

工程

的竣工验收备案文件已于2022年11月11日收讫。

经核查,备案归档文件:齐全

结论: 同意 (同意/不同意)备案。

备案机关经办人(签字): 肖红涛

负责人(签字): 吴锐



备案机关处理意见:

(公章)

注:处理意见主要是指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定,如有违反行为,则按该实施细则第七条规定处罚。

监督登记号:

备 案 号 :430191202009280290-JX-013

## 工程竣工验收备案表

工程名称: 招商雍山湖一期21#栋

建设单位: 长沙仁惠房地产有限公司

法定代表人: 薛华华



湖南省住房和城乡建设厅制

2022年11月11日

## 工程竣工验收备案表

建设单位名称	长沙仁惠房地产有限公司	联系人	吴昱
		联系人电话	13787227046
建设单位地址	长沙市岳麓区望岳街道杜鹃路832号街道物业楼二楼202号	建设单位信用代码	91430104MA4RM7PW9N
工程名称	招商雍山湖一期21#栋		
工程地点	谷塘路以西，青山路以北，排山路以南		
建筑面积(m <sup>2</sup> )或总造价(万元)	建筑面积6176.70(m <sup>2</sup> )		
工程类型	住宅工程		
结构类型	按材料分: 钢筋混凝土结构		
	按传力分: 剪力墙		
开工日期	2021-02-25		
竣工验收日期	2022-11-08		
施工许可证号	430191202103190101		
勘察单位名称	湖南大地岩土工程勘察设计有限公司	项目负责人	彭可辉
设计单位名称	基准方中建筑设计股份有限公司	项目负责人	黄坚
施工单位名称	湖南黄花建设集团股份有限公司	项目负责人	曹最光
监理单位名称	湖南湘沙项目管理有限公司	项目负责人	张佑伏
工程质量监督机构名称	湖南湘江新区建设工程质量安全监督站		

本表一式五份,建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见:

招商雍山湖一期21#栋

工程

的竣工验收备案文件已于2022年11月11日收讫。

经核查,备案归档文件:齐全

结论: 同意 (同意/不同意)备案。

备案机关经办人(签字): 李泓颐

负责人(签字): 吴锐



备案机关处理意见:

(公章)

注:处理意见主要是指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定,如有违反行为,则按该实施细则第七条规定处罚。

监督登记号:

备 案 号 :430191202009280290-JX-015

## 工程竣工验收备案表

工程名称: 招商雍山湖一期地下室

建设单位: 长沙仁惠房地产有限公司

法定代表人: 薛华华



湖南省住房和城乡建设厅制

2022年12月09日

## 工程竣工验收备案表

建设单位名称	长沙仁惠房地产有限公司	联系人	吴昱
		联系人电话	13787227046
建设单位地址	长沙市岳麓区望岳街道杜鹃路832号街道物业楼二楼202号	建设单位信用代码	91430104MA4RM7PW9N
工程名称	招商雍山湖一期地下室		
工程地点	谷塘路以西，青山路以北，排山路以南		
建筑面积(m <sup>2</sup> )或总造价(万元)	建筑面积25268.01(m <sup>2</sup> ),总造价8045.0000(万元)		
工程类型			
结构类型	按材料分:钢筋混凝土结构		
	按传力分:框架		
开工日期	2021-02-25		
竣工验收日期	2022-12-08		
施工许可证号	430191202103190101		
勘察单位名称	湖南大地岩土工程勘察设计有限公司	项目负责人	彭可辉
设计单位名称	基准方中建筑设计股份有限公司	项目负责人	黄坚
施工单位名称	湖南黄花建设集团股份有限公司	项目负责人	曹最光
监理单位名称	湖南湘沙项目管理有限公司	项目负责人	张佑伏
工程质量监督机构名称	湖南湘江新区建设工程质量安全监督站		

本表一式五份,建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见:

招商雍山湖一期地下室

工程

的竣工验收备案文件已于2022年12月09日收讫。

经核查,备案归档文件:资料齐全

结论: 同意 (同意/不同意)备案。

备案机关经办人(签字): 姜彩霞

负责人(签章): 彭



备案机关处理意见:

(公章)

注:处理意见主要是指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定,如有违反行为,则按该实施细则第七条规定处罚。

监督登记号:

备 案 号 :430191202009280290-JX-016

## 工程竣工验收备案表

工程名称: 招商雍山湖一期幼儿园

建设单位: 长沙仁惠房地产有限公司

法定代表人: 薛华华



湖南省住房和城乡建设厅制

2023年01月10日

## 工程竣工验收备案表

建设单位名称	长沙仁惠房地产有限公司	联系人	吴昱
		联系人电话	13787227046
建设单位地址	长沙市岳麓区望岳街道杜鹃路832号街道物业楼二楼202号	建设单位信用代码	91430104MA4RM7PW9N
工程名称	招商雍山湖一期幼儿园		
工程地点	谷塘路以西，青山路以北，排山路以南		
建筑面积(m <sup>2</sup> )或总造价(万元)	建筑面积2533.85(m <sup>2</sup> ),总造价673.7800(万元)		
工程类型	公共建筑		
结构类型	按材料分:钢筋混凝土结构		
	按传力分:框架		
开工日期	2021-02-25		
竣工验收日期	2022-12-08		
施工许可证号	430191202103190101		
勘察单位名称	湖南大地岩土工程勘察设计有限公司	项目负责人	彭可辉
设计单位名称	基准方中建筑设计股份有限公司	项目负责人	黄坚
施工单位名称	湖南黄花建设集团股份有限公司	项目负责人	曹最光
监理单位名称	湖南湘沙项目管理有限公司	项目负责人	张佑伏
工程质量监督机构名称	湖南湘江新区建设工程质量安全监督站		

本表一式五份,建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见:

招商雍山湖一期幼儿园

工程

的竣工验收备案文件已于2023年01月10日收讫。

经核查,备案归档文件:资料齐全

结论: 同意 (同意/不同意)备案。

备案机关经办人(签字): 姜彩霞

负责人(签章): 彭涛



备案机关处理意见:

(公章)

注:处理意见主要是指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定,如有违反行为,则按该实施细则第七条规定处罚。

麓谷·创智汇项目监理（已验收）  
合同

麓谷·创智汇项目建设  
工程监理合同

合同编号：麓谷创智汇工〔2021〕04号

工程名称：麓谷·创智汇项目监理

委托人：长沙麓谷建设发展有限公司

监理人：湖南湘沙项目管理有限公司

签订时间：2021年3月

住房和城乡建设部

国家工商行政管理总局

制定

## 第一部分 协议书

委托人(全称): 长沙麓谷建设发展有限公司

监理人(全称): 湖南湘沙项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程项目监理服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 麓谷·创智汇项目监理
2. 工程地点: 岳麓大道与望雷大道交叉西南角。
3. 工程规模: 本项目总建筑面积约为 12.00 万 m<sup>2</sup>, 其中地上建筑面积(计容) 8.88 万 m<sup>2</sup>, 地下面积约为 2.2 万 m<sup>2</sup> (包括负二层局部人防地下室)。地上建筑包括住宅、商业、长租公寓、LOFT 公寓及其他配套物管、社区用房。
4. 服务范围: 包括但不限于麓谷·创智汇项目施工准备阶段、施工阶段、缺陷责任期的全过程监理, 包括但不限于施工及缺陷责任期阶段的质量控制、投资控制、进度控制、安全控制、组织协调、合同管理、安全文明施工监理、配套工程安装监理等。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书
2. 成交通知书
3. 投标文件
4. 专用条款
5. 通用条款
6. 附件

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、合同价款: 签约酬金人民币(大写): 贰佰壹拾贰万肆仟元整 (¥2124000.00元), 最终酬金以监理范围内建设工程规划许可证中注明的建筑面积乘以单价 (17.70元/m<sup>2</sup>) 进行结算。

包括:

1. 监理酬金: 2124000.00元。
2. 相关服务酬金:  / 元。

其中:

- (1) 勘察阶段服务酬金：\_\_\_\_\_元。  
 (2) 设计阶段服务酬金：\_\_\_\_\_元。  
 (3) 缺陷责任期阶段服务酬金：\_\_\_\_\_元。  
 (4) 其他相关服务酬金：\_\_\_\_\_元。

五、总监理工程师

总监理工程师姓名：吴吉祥，身份证号码：430422197611071433，注册证书号：43005415。

六、期限

1. 监理期限：

监理服务期包括：从施工准备阶段开始，经施工阶段至缺陷责任期阶段的全过程监理，计划施工准备期1个月、施工期24个月、缺陷责任期24个月；

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供办公用房、与本工程相关资料，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021年3月5日。
2. 订立地点：长沙高新区环创企业广场B1栋19楼。
3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，双方各执叁份。

委托人：\_\_\_\_\_ (盖章)



监理人：\_\_\_\_\_ (盖章)



法定代表人  
或委托代理人：\_\_\_\_\_



法定代表人  
或委托代理人：\_\_\_\_\_



开户银行：长沙银行先导区支行

开户银行：湖南湘江新区农村商业银行

股份有限公司梅溪湖支行

账号：800084233509026

账号：82010500000053601

## 验收证明

监督登记号:

备 案 号:430192202012290115-JX-001

## 工程竣工验收备案表

工程名称: 麓谷·创智汇建设项目1#栋

建设单位: 长沙麓谷建设发展有限公司

法定代表人: 饶卫红



湖南省住房和城乡建设厅制

2023年04月27日

## 工程竣工验收备案表

建设单位名称	长沙麓谷建设发展有限公司	联系人	熊恩
		联系人电话	13637401866
建设单位地址	长沙高新开发区岳麓西大道2450号环创园B1栋1501号房	建设单位信用代码	914301005676921323
工程名称	麓谷·创智汇建设项目1#栋		
工程地点	岳麓大道以南，望雷大道以西		
建筑面积(m <sup>2</sup> )或总造价(万元)	建筑面积25362.00(m <sup>2</sup> )		
工程类型	公共建筑		
结构类型	按材料分: 钢筋混凝土结构		
	按传力分: 框剪		
开工日期	2021-08-04		
竣工验收日期	2023-04-27		
施工许可证号	430192202108030101		
勘察单位名称	长沙市规划勘测设计研究院	项目负责人	张天乐
设计单位名称	华诚博远工程技术集团有限公司	项目负责人	马建国
施工单位名称	湖南麓谷建设工程有限公司	项目负责人	肖宁海
监理单位名称	湖南湘沙项目管理有限公司	项目负责人	杨得
工程质量监督机构名称	湖南湘江新区建设工程质量安全监督站		

本表一式五份,建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见:

麓谷·创智汇建设项目1#栋

工程

的竣工验收备案文件已于2023年04月27日收讫。

经核查,备案归档文件:资料齐全

结论: 同意 (同意/不同意)备案。

备案机关经办人(签字): 熊瑜

负责人(签章): 彭清



备案机关处理意见:

(公章)

注:处理意见主要是指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定,如有违反行为,则按该实施细则第七条规定处罚。

监督登记号:
备 案 号 :430192202012290115-JX-009

## 工程竣工验收备案表

工程名称: 麓谷·创智汇建设项目1#栋室内装修工程

建设单位: 长沙麓谷建设发展有限公司

法定代表人: 饶卫红



湖南省住房和城乡建设厅制  
2023年05月09日

## 工程竣工验收备案表

建设单位名称	长沙麓谷建设发展有限公司	联系人	熊恩
		联系人电话	13637401866
建设单位地址	长沙高新开发区岳麓西大道2450号环创园B1栋1501号房	建设单位信用代码	914301005676921323
工程名称	麓谷·创智汇建设项目1#栋室内装修工程		
工程地点	岳麓大道以南，望雷大道以西		
建筑面积(m <sup>2</sup> )或总造价(万元)	建筑面积21881.34(m <sup>2</sup> )		
工程类型	公共建筑		
结构类型	按材料分：钢筋混凝土结构		
	按传力分：框剪		
开工日期	2022-05-10		
竣工验收日期	2023-04-27		
施工许可证号	430192202204220101		
勘察单位名称		项目负责人	/
设计单位名称	华诚博远工程技术集团有限公司	项目负责人	马建国
施工单位名称	湖南麓谷建设工程有限公司	项目负责人	肖宁海
监理单位名称	湖南湘沙项目管理有限公司	项目负责人	杨得
工程质量监督机构名称	湖南湘江新区建设工程质量安全监督站		

本表一式五份,建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见:

麓谷·创智汇建设项目1#栋室内装修工程

工程

的竣工验收备案文件已于2023年05月09日收讫。

经核查,备案归档文件:资料齐全

结论: 同意 (同意/不同意)备案。

备案机关经办人(签字): 熊瑜

负责人(签章): 彭清



备案机关处理意见:

(公章)

注:处理意见主要是指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定,如有违反行为,则按该实施细则第七条规定处罚。

监督登记号:

备 案 号 :430192202012290115-JX-002

## 工程竣工验收备案表

工程名称: 麓谷·创智汇建设项目2#栋

建设单位: 长沙麓谷建设发展有限公司

法定代表人: 饶卫红



湖南省住房和城乡建设厅制

2023年04月27日

## 工程竣工验收备案表

建设单位名称	长沙麓谷建设发展有限公司	联系人	熊恩
		联系人电话	13637401866
建设单位地址	长沙高新开发区岳麓西大道2450号环创园B1栋1501号房	建设单位信用代码	914301005676921323
工程名称	麓谷·创智汇建设项目2#栋		
工程地点	岳麓大道以南，望雷大道以西		
建筑面积(m <sup>2</sup> )或总造价(万元)	建筑面积23900.85(m <sup>2</sup> )		
工程类型	公共建筑		
结构类型	按材料分: 钢筋混凝土结构		
	按传力分: 框剪		
开工日期	2021-08-04		
竣工验收日期	2023-04-27		
施工许可证号	430192202108030201		
勘察单位名称	长沙市规划勘测设计研究院	项目负责人	张天乐
设计单位名称	华诚博远工程技术集团有限公司	项目负责人	马建国
施工单位名称	湖南麓谷建设工程有限公司	项目负责人	肖宁海
监理单位名称	湖南湘沙项目管理有限公司	项目负责人	杨得
工程质量监督机构名称	湖南湘江新区建设工程质量安全监督站		

本表一式五份,建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见:

麓谷·创智汇建设项目2#栋

工程

的竣工验收备案文件已于2023年04月27日收讫。

经核查,备案归档文件:资料齐全

结论: 同意 (同意/不同意)备案。

备案机关经办人(签字): 熊瑜

负责人(签章): 彭清



备案机关处理意见:

(公章)

注:处理意见主要是指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定,如有违反行为,则按该实施细则第七条规定处罚。

监督登记号:

备 案 号 :430192202012290115-JX-003

## 工程竣工验收备案表

工程名称: 麓谷·创智汇建设项目4#栋

建设单位: 长沙麓谷建设发展有限公司

法定代表人: 饶卫红



湖南省住房和城乡建设厅制

2023年04月27日

## 工程竣工验收备案表

建设单位名称	长沙麓谷建设发展有限公司	联系人	熊恩
		联系人电话	13637401866
建设单位地址	长沙高新开发区岳麓西大道2450号环创园B1栋1501号房	建设单位信用代码	914301005676921323
工程名称	麓谷·创智汇建设项目4#栋		
工程地点	岳麓大道以南，望雷大道以西		
建筑面积(m <sup>2</sup> )或总造价(万元)	建筑面积21502.91(m <sup>2</sup> )		
工程类型	公共建筑		
结构类型	按材料分: 钢筋混凝土结构		
	按传力分: 框剪		
开工日期	2021-08-04		
竣工验收日期	2023-04-27		
施工许可证号	430192202108030201		
勘察单位名称	长沙市规划勘测设计研究院	项目负责人	张天乐
设计单位名称	华诚博远工程技术集团有限公司	项目负责人	马建国
施工单位名称	湖南麓谷建设工程有限公司	项目负责人	肖宁海
监理单位名称	湖南湘沙项目管理有限公司	项目负责人	杨得
工程质量监督机构名称	湖南湘江新区建设工程质量安全监督站		

本表一式五份,建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见:

麓谷·创智汇建设项目4#栋

工程

的竣工验收备案文件已于2023年04月27日收讫。

经核查,备案归档文件:资料齐全

结论: 同意 (同意/不同意)备案。

备案机关经办人(签字): 熊瑜

负责人(签章): 彭清



备案机关处理意见:

(公章)

注:处理意见主要是指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定,如有违反行为,则按该实施细则第七条规定处罚。

监督登记号:

备 案 号 :430192202012290115-JX-005

## 工程竣工验收备案表

工程名称: 麓谷·创智汇建设项目5#栋

建设单位: 长沙麓谷建设发展有限公司

法定代表人: 饶卫红



湖南省住房和城乡建设厅制

2023年04月27日

## 工程竣工验收备案表

建设单位名称	长沙麓谷建设发展有限公司	联系人	熊恩
		联系人电话	13637401866
建设单位地址	长沙高新开发区岳麓西大道2450号环创园B1栋1501号房	建设单位信用代码	914301005676921323
工程名称	麓谷·创智汇建设项目5#栋		
工程地点	岳麓大道以南，望雷大道以西		
建筑面积(m <sup>2</sup> )或总造价(万元)	建筑面积19973.89(m <sup>2</sup> )		
工程类型	住宅工程		
结构类型	按材料分: 钢筋混凝土结构		
	按传力分: 框剪		
开工日期	2021-10-19		
竣工验收日期	2023-04-27		
施工许可证号	430192202110150101		
勘察单位名称	长沙市规划勘测设计研究院	项目负责人	张天乐
设计单位名称	华诚博远工程技术集团有限公司	项目负责人	马建国
施工单位名称	湖南麓谷建设工程有限公司	项目负责人	肖宁海
监理单位名称	湖南湘沙项目管理有限公司	项目负责人	杨得
工程质量监督机构名称	湖南湘江新区建设工程质量安全监督站		

本表一式五份,建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见:

麓谷·创智汇建设项目5#栋

工程

的竣工验收备案文件已于2023年04月27日收讫。

经核查,备案归档文件:资料齐全

结论: 同意 (同意/不同意)备案。

备案机关经办人(签字): 熊瑜

负责人(签章): 彭清



备案机关处理意见:

(公章)

注:处理意见主要是指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定,如有违反行为,则按该实施细则第七条规定处罚。

监督登记号:

备 案 号 :430192202012290115-JX-007

## 工程竣工验收备案表

工程名称: 麓谷·创智汇建设项目7#门卫

建设单位: 长沙麓谷建设发展有限公司

法定代表人: 饶卫红



湖南省住房和城乡建设厅制

2023年04月27日

## 工程竣工验收备案表

建设单位名称	长沙麓谷建设发展有限公司	联系人	熊恩
		联系人电话	13637401866
建设单位地址	长沙高新开发区岳麓西大道2450号环创园B1栋1501号房	建设单位信用代码	914301005676921323
工程名称	麓谷·创智汇建设项目7#门卫		
工程地点	岳麓大道以南，望雷大道以西		
建筑面积(m <sup>2</sup> )或总造价(万元)	建筑面积16.00(m <sup>2</sup> )		
工程类型	公共建筑		
结构类型	按材料分: 钢筋混凝土结构		
	按传力分: 框架		
开工日期	2021-10-19		
竣工验收日期	2023-04-27		
施工许可证号	430192202110150101		
勘察单位名称	长沙市规划勘测设计研究院	项目负责人	张天乐
设计单位名称	华诚博远工程技术集团有限公司	项目负责人	马建国
施工单位名称	湖南麓谷建设工程有限公司	项目负责人	肖宁海
监理单位名称	湖南湘沙项目管理有限公司	项目负责人	杨得
工程质量监督机构名称	湖南湘江新区建设工程质量安全监督站		

本表一式五份,建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见:

麓谷·创智汇建设项目7#门卫

工程

的竣工验收备案文件已于2023年04月27日收讫。

经核查,备案归档文件:资料齐全

结论: 同意 (同意/不同意)备案。

备案机关经办人(签字): 熊瑜

负责人(签章): 彭清



备案机关处理意见:

(公章)

注:处理意见主要是指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定,如有违反行为,则按该实施细则第七条规定处罚。

监督登记号:

备 案 号 :430192202012290115-JX-006

## 工程竣工验收备案表

工程名称: 麓谷·创智汇建设项目8#门卫

建设单位: 长沙麓谷建设发展有限公司

法定代表人: 饶卫红



湖南省住房和城乡建设厅制

2023年04月27日

## 工程竣工验收备案表

建设单位名称	长沙麓谷建设发展有限公司	联系人	熊恩
		联系人电话	13637401866
建设单位地址	长沙高新开发区岳麓西大道2450号环创园B1栋1501号房	建设单位信用代码	914301005676921323
工程名称	麓谷·创智汇建设项目8#门卫		
工程地点	岳麓大道以南，望雷大道以西		
建筑面积(m <sup>2</sup> )或总造价(万元)	建筑面积9.00(m <sup>2</sup> )		
工程类型	公共建筑		
结构类型	按材料分: 钢筋混凝土结构		
	按传力分: 框架		
开工日期	2021-10-19		
竣工验收日期	2023-04-27		
施工许可证号	430192202110150101		
勘察单位名称	长沙市规划勘测设计研究院	项目负责人	张天乐
设计单位名称	华诚博远工程技术集团有限公司	项目负责人	马建国
施工单位名称	湖南麓谷建设工程有限公司	项目负责人	肖宁海
监理单位名称	湖南湘沙项目管理有限公司	项目负责人	杨得
工程质量监督机构名称	湖南湘江新区建设工程质量安全监督站		

本表一式五份,建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见:

麓谷·创智汇建设项目8#门卫

工程

的竣工验收备案文件已于2023年04月27日收讫。

经核查,备案归档文件:资料齐全

结论: 同意 (同意/不同意)备案。

备案机关经办人(签字): 熊瑜

负责人(签章): 彭清



备案机关处理意见:

(公章)

注:处理意见主要是指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定,如有违反行为,则按该实施细则第七条规定处罚。

监督登记号:

备 案 号 :430192202012290115-JX-008

## 工程竣工验收备案表

工程名称: 麓谷·创智汇建设项目地下室

建设单位: 长沙麓谷建设发展有限公司

法定代表人: 饶卫红



湖南省住房和城乡建设厅制

2023年04月28日

## 工程竣工验收备案表

建设单位名称	长沙麓谷建设发展有限公司	联系人	熊恩
		联系人电话	13637401866
建设单位地址	长沙高新开发区岳麓西大道2450号环创园B1栋1501号房	建设单位信用代码	914301005676921323
工程名称	麓谷·创智汇建设项目地下室		
工程地点	岳麓大道以南，望雷大道以西		
建筑面积(m <sup>2</sup> )或总造价(万元)	建筑面积21553.21(m <sup>2</sup> )		
工程类型	其它:地下室		
结构类型	按材料分:钢筋混凝土结构		
	按传力分:框架		
开工日期	2021-08-04		
竣工验收日期	2023-04-27		
施工许可证号	430192202108030201		
勘察单位名称	长沙市规划勘测设计研究院	项目负责人	张天乐
设计单位名称	华诚博远工程技术集团有限公司	项目负责人	马建国
施工单位名称	湖南麓谷建设工程有限公司	项目负责人	肖宁海
监理单位名称	湖南湘沙项目管理有限公司	项目负责人	杨得
工程质量监督机构名称	湖南湘江新区建设工程质量安全监督站		

本表一式五份,建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见:

麓谷·创智汇建设项目地下室

工程

的竣工验收备案文件已于2023年04月27日收讫。

经核查,备案归档文件:资料齐全

结论: 同意 (同意/不同意)备案。

备案机关经办人(签字): 熊瑜

负责人(签章): 彭清



备案机关处理意见:

(公章)

注:处理意见主要是指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定,如有违反行为,则按该实施细则第七条规定处罚。

监督登记号:

备 案 号 :430192202012290115-JX-004

## 工程竣工验收备案表

工程名称: 麓谷·创智汇建设项目垃圾站

建设单位: 长沙麓谷建设发展有限公司

法定代表人: 饶卫红



湖南省住房和城乡建设厅制

2023年04月27日

## 工程竣工验收备案表

建设单位名称	长沙麓谷建设发展有限公司	联系人	熊恩
		联系人电话	13637401866
建设单位地址	长沙高新开发区岳麓西大道2450号环创园B1栋1501号房	建设单位信用代码	914301005676921323
工程名称	麓谷·创智汇建设项目垃圾站		
工程地点	岳麓大道以南，望雷大道以西		
建筑面积(m <sup>2</sup> )或总造价(万元)	建筑面积40.00(m <sup>2</sup> )		
工程类型	公共建筑		
结构类型	按材料分: 钢筋混凝土结构		
	按传力分: 框架		
开工日期	2021-10-19		
竣工验收日期	2023-04-27		
施工许可证号	430192202110150101		
勘察单位名称	长沙市规划勘测设计研究院	项目负责人	张天乐
设计单位名称	华诚博远工程技术集团有限公司	项目负责人	马建国
施工单位名称	湖南麓谷建设工程有限公司	项目负责人	肖宁海
监理单位名称	湖南湘沙项目管理有限公司	项目负责人	杨得
工程质量监督机构名称	湖南湘江新区建设工程质量安全监督站		

本表一式五份,建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见:

麓谷·创智汇建设项目垃圾站

工程

的竣工验收备案文件已于2023年04月27日收讫。

经核查,备案归档文件:资料齐全

结论: 同意 (同意/不同意)备案。

备案机关经办人(签字): 熊瑜

负责人(签章): 彭清



备案机关处理意见:

(公章)

注:处理意见主要是指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定,如有违反行为,则按该实施细则第七条规定处罚。

# 其他证明材料

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

## 麓谷·创智汇建设项目

湖南省-长沙市

项目编号	4301922108250001	省级项目编号	430192202012290115
建设单位	长沙麓谷建设发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	914301005676921323
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	113327.05	总投资(万元)	83000
立项级别	--	立项文号	长高新管发计【2019】51



长沙高新技术产业开发区隆平高科技园生物种业产业园商住项目监  
理（已验收）  
合同

合同编号：HNYD-2021-35

建设工程委托监理合同

项目名称：长沙高新技术产业开发区隆平高科技园生物  
种业产业园商住项目

合同暂定金额：3378000.00 元

委 托 人：湖南信东开发建设有限公司

监 理 人：湖南湘沙项目管理有限公司

二〇二一年六月



---

## 目 录

第一部分 合同协议书.....	3
第二部分 合同通用条款.....	4
一、词语定义、适用范围和法规.....	4
二、监理人义务.....	4
三、委托人义务.....	5
四、监理人权利.....	5
五、委托人权利.....	6
六、监理人责任.....	6
七、委托人责任.....	7
八、监理报酬.....	7
九、保密.....	7
十、违约责任.....	7
十一、合同生效、变更与终止.....	7
十二、不可抗力.....	8
十三、通知和送达.....	9
十四、争议的解决.....	9
十五、其他.....	9
第三部分 合同专用条款.....	11
廉洁承诺协议书	

## 第一部分 合同协议书

委托人：湖南信东开发建设有限公司

监理人：湖南湘沙项目管理有限公司

委托人与监理人经双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托监理人监理的工程(以下简称“本工程”)概况如下：

1、项目名称：长沙高新技术产业开发区隆平高科技园生物种业产业园商住项目(项目简称：长沙隆平高科技园商住项目)。

2、建设地点：长沙市芙蓉区人民东路与合平路交叉口西南角。

3、建设规模：总建筑面积约 19.88 万平米，其中：地上建筑面积约 16.5 万平米，地下建筑面积约 3.38 万平米，住宅区地库一层，商业区地库两层；结构类型为钢筋混凝土结构；产品组成：LOFT 公寓、平层公寓、底商、高层住宅、洋房及配套建筑。

4、开竣工时间及工期：

主体施工阶段计划开竣工时间为 2020 年 6 月 10 日至 2024 年 3 月 6 日，计划工期：1000 个日历天(其中主体施工阶段工期为 800 个日历天，户内批量精装修工期为 200 个日历天)。具体开工时间以招标人通知为准。

二、下列文件均为本合同的组成部分，且优先解释顺序如下：

1. 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；
2. 本合同附件；
3. 合同协议书；
4. 合同专用条款；
5. 合同通用条款；
6. 监理投标书或中标通知书。

三、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条款中约定范围内的监理业务。

四、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付报酬。

五、本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效，一式陆份，具有同等法律效力，委托人持肆份，监理人持贰份。

委托人：(签章)

法定代表人：(签章)

或授权委托人(签字)



监理人：(签章)

法定代表人：(签章)

或授权委托人(签字)



本合同签订于：2021年 10月 11日

# 验收证明

备案意见：  
长沙高新技术产业开发区隆平高科技园生物种业产业园商住项目8#楼工程的竣工验收备案文件

已于2023年12月6日收讫。

经核查，备案归档文件：齐全

结论：同意（同意/不同意）备案。

备案机关经办人（签字）：肖雄飞 负责人（签字）：肖雄飞

2023年12月7日

备案机关处理意见：

(公章)

年 月 日

监督登记号：  
备案号：430102202008260281-JX-004

## 工程竣工验收备案表

工程名称：长沙高新技术产业开发区隆平高科技园生物种业产业园商住项目8#楼

建设单位：湖南信东开发建设有限公司

法定代表人：肖雄飞

湖南省住房和城乡建设厅制

2023年12月7日

### 长沙高新技术产业开发区隆平高科技园生物种业产业园商住项目8#楼工程

#### 竣工验收备案表

建设单位名称	湖南信东开发建设有限公司	联系人	张磊刚
		联系人电话	17708488833
建设单位地址	湖南省长沙雨花区隆平高科技园湖南省科技成果转化中心厂地2#01	建设单位信用代码	91430100MA4RGR8272
工程名称	长沙高新技术产业开发区隆平高科技园生物种业产业园商住项目8#楼		
工程地点	人民东路与和平路交叉口西南角		
建筑面积 (m <sup>2</sup> ) 或总投资 (万元)	7013.67 m <sup>2</sup>		
工程类型	<input checked="" type="checkbox"/> 住宅工程 <input type="checkbox"/> 公共建筑 <input type="checkbox"/> 工业建筑 <input type="checkbox"/> 道路工程 <input type="checkbox"/> 桥梁工程 <input type="checkbox"/> 其他		
结构类型	按材料分： <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土结构 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 砖混结构 <input type="checkbox"/> 其他 按传力分： <input type="checkbox"/> 框架 <input checked="" type="checkbox"/> 剪力墙 <input type="checkbox"/> 框剪 <input type="checkbox"/> 筒体 <input type="checkbox"/> 其他		
开工日期	2021年08月18日		
竣工验收日期	2023年11月24日		
施工许可证号	430102202108180101		
勘察单位名称	湖南化工地质工程勘察院有限责任公司	项目负责人	谭海林
设计单位名称	长沙市规划设计院有限责任公司	项目负责人	张乐峰
施工单位名称	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目负责人	廖俊
监理单位名称	湖南湘沙项目管理有限公司	项目负责人	谢丽鹏
工程质量监督机构名称	湖南湘江新区建设工程质量安全监督站		

本表一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见：  
长沙高新技术产业开发区隆平高科技园生物种业产业园商住项目4#栋工程的竣工验收备案文件

已于2023年12月6日收讫。

经核查，备案归档文件：齐全。

结论：同意（同意/不同意）备案。

备案机关经办人（签字）：[Signature] 负责人（盖章）：  
 2023年12月7日

备案机关处理意见：

(公章)

年月日

注：处理意见主要针对建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定，如有违反行为，则按该办法第八条至第十二条规定处罚。

监督登记号：  
备案号：430102202308260281-JX-003

## 工程竣工验收备案表

工程名称：长沙高新技术产业开发区隆平高科技园生物种业产业园商住项目4#栋

建设单位：湖南信东开发建设有限公司

法定代表人：梅雄飞

湖南省住房和城乡建设厅制

2023年12月7日

### 长沙高新技术产业开发区隆平高科技园生物种业产业园商住项目4#栋工程

#### 竣工验收备案表

建设单位名称	湖南信东开发建设有限公司	联系人	张磊刚
		联系人电话	17708488833
建设单位地址	湖南省长沙市芙蓉区隆平高科技园湖南省科技成果转化中心厂房B栋101	建设单位信用代码	91430100MA4RGR8272
工程名称	长沙高新技术产业开发区隆平高科技园生物种业产业园商住项目4#栋		
工程地点	人民东路与和平路交叉口西南角		
建筑面积(m <sup>2</sup> )或总投资(万元)	13207.91 m <sup>2</sup>		
工程类型	<input checked="" type="checkbox"/> 住宅工程 <input type="checkbox"/> 公共建筑 <input type="checkbox"/> 工业建筑 <input type="checkbox"/> 道路工程 <input type="checkbox"/> 桥梁工程 <input type="checkbox"/> 其他		
结构类型	按材料分： <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土结构 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 砖混结构 <input type="checkbox"/> 其他 按传力分： <input type="checkbox"/> 框架 <input type="checkbox"/> 剪力墙 <input type="checkbox"/> 框剪 <input type="checkbox"/> 框筒 <input type="checkbox"/> 筒体 <input type="checkbox"/> 其他		
开工日期	2021年08月18日		
竣工验收日期	2023年11月24日		
施工许可证号	430102202108180101		
勘察单位名称	湖南化工地质工程勘察院有限责任公司	项目负责人	谭海林
设计单位名称	长沙市规划设计院有限责任公司	项目负责人	张乐峰
施工单位名称	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目负责人	廖俊
监理单位名称	湖南湘沙项目管理有限公司	项目负责人	谢丽鹏
工程质量监督机构名称	湖南湘江新区建设工程质量安全监督站		

本表一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见：  
长沙高新技术产业开发区隆平高科技园生物种业产业园商住项目3#栋工程的竣工验收备案文件

已于2023年12月6日收讫。

经核查，备案归档文件：齐全。

结论：同意（同意/不同意）备案。

备案机关经办人（签字）：肖雄飞 负责人（盖章）：肖雄飞

2023年12月7日

备案机关处理意见：

(公章)

年 月 日

注：处理意见主要针对建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定，如有违反行为，则按该办法第八条至第十二条规定处罚。

监督登记号：  
备案号：4301022020082[0]9]-JX-002

## 工程竣工验收备案表

工程名称：长沙高新技术产业开发区隆平高科技园生物种业产业园商住项目3#栋

建设单位：湖南信东开发建设有限公司

法定代表人：肖雄飞

湖南省住房和城乡建设厅

2023年12月7日

### 长沙高新技术产业开发区隆平高科技园生物种业产业园商住项目3#栋工程

#### 竣工验收备案表

建设单位名称	湖南信东开发建设有限公司	联系人	张磊
		联系人电话	17708488833
建设单位地址	湖南省长沙芙蓉区隆平高科技园湖南省科研成果转化中心厂房栋101	建设单位信用代码	91430100MA4RGR8272
工程名称	长沙高新技术产业开发区隆平高科技园生物种业产业园商住项目3#栋		
工程地点	人民东路与和平路交叉口西南角		
建筑面积(m <sup>2</sup> )或总投资(万元)	15613.98		
工程类型	<input checked="" type="checkbox"/> 住宅工程 <input type="checkbox"/> 公共建筑 <input type="checkbox"/> 工业建筑 <input type="checkbox"/> 道路工程 <input type="checkbox"/> 桥涵工程 <input type="checkbox"/> 其他		
结构类型	按材料分： <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土结构 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 砖混结构 <input type="checkbox"/> 其他 按传力分： <input type="checkbox"/> 框架 <input checked="" type="checkbox"/> 剪力墙 <input type="checkbox"/> 框剪 <input type="checkbox"/> 框筒 <input type="checkbox"/> 筒体 <input type="checkbox"/> 其他		
开工日期	2021年08月18日		
竣工验收日期	2023年11月24日		
施工许可证号	430102202108180101		
勘察单位名称	湖南化工地质工程勘察院有限责任公司	项目负责人	谭海林
设计单位名称	长沙市规划设计院有限责任公司	项目负责人	张乐峰
施工单位名称	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目负责人	廖俊
监理单位名称	湖南湘沙项目管理有限公司	项目负责人	谢丽娟
工程质量监督机构名称	湖南湘江新区建设工程质量安全监督站		

本表一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。



备案意见：  
 长沙高新技术产业开发区隆平高科技园生物种业产业园商住项目公厕及垃圾站  
 工程竣工验收备案文件

已于 2023 年 12 月 7 日收讫。

经核查，备案材料文件：齐全

结论：同意（同意/不同意）备案。

备案机关经办人（签字）： 负责人（签章）：  
 2023 年 12 月 8 日

备案机关处理意见：

(公章)

年 月 日

编号登记号：  
 备案号：430102202008160281-JX-007

## 工程竣工验收备案表

工程名称：长沙高新技术产业开发区隆平高科技园生物种业产业园商住项目公厕及垃圾站

建设单位：湖南信东开发建设有限公司

法定代表人：肖雄飞

湖南省住房和城乡建设厅

2023 年 12 月 8 日

注：处理意见主要指建设单位是否违反国家住建部第 2 号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定，如有违反行为，则按该办法第八条至第十二条规定处罚。

### 长沙高新技术产业开发区隆平高科技园生物种业产业园商住项目公厕及垃圾站工程

#### 竣工验收备案表

建设单位名称	湖南信东开发建设有限公司	联系人	张磊刚
		联系人电话	17706488833
建设单位地址	湖南省长沙市芙蓉区隆平高科技园湖南省科研成果转化中心厂房4栋101	建设单位信用代码	91430100MA4RGR8272
工程名称	长沙高新技术产业开发区隆平高科技园生物种业产业园商住项目公厕及垃圾站		
工程地点	人民东路与和平路交叉口西南角		
建筑面积 (m <sup>2</sup> ) 或总投资 (万元)	69.61m <sup>2</sup>		
工程类型	<input type="checkbox"/> 住宅工程 <input type="checkbox"/> 公共建筑 <input type="checkbox"/> 工业建筑 <input type="checkbox"/> 道路工程 <input type="checkbox"/> 桥梁工程 <input checked="" type="checkbox"/> 其他 公厕及垃圾站		
结构类型	按材料分：空钢筒混凝土结构 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 砖混结构 <input type="checkbox"/> 其他 按受力分：空框架 <input type="checkbox"/> 剪力墙 <input type="checkbox"/> 框剪 <input type="checkbox"/> 框筒 <input type="checkbox"/> 筒体 <input type="checkbox"/> 其他		
开工日期	2021年08月18日		
竣工验收日期	2023年11月24日		
施工许可证号	430102202108180101		
勘察单位名称	湖南化工地质工程勘察院有限责任公司	项目负责人	谭海林
设计单位名称	长沙市规划设计院有限责任公司	项目负责人	张乐峰
施工单位名称	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目负责人	廖俊
监理单位名称	湖南湘沙项目管理有限公司	项目负责人	谢丽娟
工程质量监督机构名称	湖南湘江新区建设工程质量安全监督站		

本表一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。



备案意见：  
长沙高新技术产业开发区隆平高科技园生物种业产业园商住项目6#栋工程的竣工验收备案文件  
已于 2023 年 12 月 7 日 收讫。  
经核查，备案归档文件：齐全。  
结论：同意。（同意/不同意）备案。  
备案机关经办人（签字）：肖雄飞 负责人（盖章）：肖雄飞  
2023年12月7日  
备案机关处理意见：  
(公章)  
年 月 日

监督登记号：  
备案号：430102202008260281-JX-006

## 工程竣工验收备案表

工程名称：长沙高新技术产业开发区隆平高科技园生物种业产业园商住项目6#栋  
建设单位：湖南信尔开建设有限公司  
法定代表人：肖雄飞

注：处理意见主要指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定，如有违反行为，请按该办法第八条至第十二条规定处罚。

湖南省住房和城乡建设厅  
2023 年 12 月 7 日

### 长沙高新技术产业开发区隆平高科技园生物种业产业园商住项目6#栋工程 竣工验收备案表

建设单位名称	湖南信尔开建设有限公司	联系人	张磊
		联系电话	1770848833
建设单位地址	湖南省长沙雨花区隆平高科技园湖南省科研成果转化中心厂房4栋101	建设单位 信用代码	91430100MA4RGR327 2
工程名称	长沙高新技术产业开发区隆平高科技园生物种业产业园商住项目6#栋		
工程地点	人民东路与和平路交叉口西南角		
建筑面积(m <sup>2</sup> ) 或总投资(万元)	8030.97m <sup>2</sup>		
工程类型	<input checked="" type="checkbox"/> 住宅工程 <input type="checkbox"/> 公共建筑 <input type="checkbox"/> 工业建筑 <input type="checkbox"/> 道路工程 <input type="checkbox"/> 桥梁工程 <input type="checkbox"/> 其他		
结构类型	按材料分： <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土结构 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 砖混结构 <input type="checkbox"/> 其他 按传力分： <input type="checkbox"/> 框架 <input type="checkbox"/> 剪力墙 <input type="checkbox"/> 框剪 <input type="checkbox"/> 框筒 <input type="checkbox"/> 筒体 <input type="checkbox"/> 其他		
开工日期	2021年08月18日		
竣工验收日期	2023年11月24日		
施工许可证号	430102202108180101		
勘察单位名称	湖南化工地质工程勘察院有限责任公司	项目负责人	谭海林
设计单位名称	长沙市规划设计院有限责任公司	项目负责人	张乐峰
施工单位名称	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目负责人	廖俊
监理单位名称	湖南湘沙项目管理有限公司	项目负责人	谢丽鹏
工程质量监督 机构名称	湖南湘江新区建设工程质量安全监督站		

本表一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见：  
长沙高新技术产业开发区隆平高科技园生物种业产业园商住项目7#栋工程的竣工验收备案文件  
已于 2023 年 12 月 7 日 接收。  
经核查，备案归档文件：齐全  
结论：同意（同意/不同意）备案。  
备案机关经办人（签字）：曹勇 负责人（签字）：[Signature]  
审批专用章  
2023 年 12 月 7 日  
备案机关处理意见：  
(公章)  
年 月 日

监督登记号：  
备案号：430102202008260231-3X-007

## 工程竣工验收备案表

工程名称：长沙高新技术产业开发区隆平高科技园生物种业产业园商住项目7#栋

建设单位：湖南信泰开发建设有限公司

法定代表人：肖雄飞

湖南省住房和城乡建设厅

2023 年 12 月 7 日

### 长沙高新技术产业开发区隆平高科技园生物种业产业园商住项目7#栋工程 竣工验收备案表

建设单位名称	湖南信泰开发建设有限公司	联系人	张磊刚
		联系电话	17708488833
建设单位地址	湖南省长沙市芙蓉区隆平高科技园湖南省科研成果转化中心厂房1栋101	建设单位 信用代码	91430100MA4RGR827 2
工程名称	长沙高新技术产业开发区隆平高科技园生物种业产业园商住项目7#栋		
工程地点	人民东路与和平路交叉口西南角		
建筑面积 (m <sup>2</sup> ) 或总投资 (万元)	8030.97 m <sup>2</sup>		
工程类型	<input type="checkbox"/> 住宅工程 <input type="checkbox"/> 公共建筑 <input type="checkbox"/> 工业建筑 <input type="checkbox"/> 道路工程 <input type="checkbox"/> 桥梁工程 <input type="checkbox"/> 其他_____		
结构类型	按材料分： <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土结构 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 砖混结构 <input type="checkbox"/> 其他_____ 按传力分： <input type="checkbox"/> 框架 <input type="checkbox"/> 剪力墙 <input type="checkbox"/> 框剪 <input type="checkbox"/> 框筒 <input type="checkbox"/> 筒体 <input type="checkbox"/> 其他_____		
开工日期	2021年08月18日		
竣工验收日期	2023年11月24日		
施工许可证号	430102202108180101		
勘察单位名称	湖南化工地质工程勘察院有限责任公司	项目负责人	谭海林
设计单位名称	长沙市规划设计院有限责任公司	项目负责人	张乐峰
施工单位名称	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目负责人	廖俊
监理单位名称	湖南湘沙项目管理有限公司	项目负责人	谢丽鹏
工程质量监督 机构名称	湖南湘江新区建设工程质量安全监督站		

本表一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见：  
长沙高新技术产业开发区隆平高科技园生物种业产业园商住项目9#栋工程的竣工验收备案文件  
已于 2023 年 12 月 7 日 接收。  
经核查，备案归档文件：齐全  
结论：同意（同意/不同意）备案。  
备案机关经办人（签字）：肖雄飞 负责人（签字）：肖雄飞  
（公章）  
2023 年 12 月 11 日  
备案机关处理意见：  
（公章）  
年 月 日

注：处理意见主要针对建设单位是否违反《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定，如有违反行为，则按该办法第八至第十二条规定处罚。

监督登记号：  
备案号：430102202002210281-JX-008

## 工程竣工验收备案表

工程名称：长沙高新技术产业开发区隆平高科技园生物种业产业园商住项目9#栋

建设单位：湖南信东开发建设有限公司

法定代表人：肖雄飞

湖南省住房和城乡建设厅

2023 年 12 月 7 日

### 长沙高新技术产业开发区隆平高科技园生物种业产业园商住项目9#栋工程

#### 竣工验收备案表

建设单位名称	湖南信东开发建设有限公司	联系人	张磊刚
		联系人电话	1770848833
建设单位地址	湖南省长沙芙蓉区隆平高科技园湖南省科研成果转化中心厂房4栋301	建设单位信用代码	91430100MA4RGR8272
工程名称	长沙高新技术产业开发区隆平高科技园生物种业产业园商住项目9#栋		
工程地点	人民东路与和平路交叉口西南角		
建筑面积（㎡）或总投资（万元）	7010.94㎡		
工程类型	<input checked="" type="checkbox"/> 住宅工程 <input type="checkbox"/> 公共建筑 <input type="checkbox"/> 工业建筑 <input type="checkbox"/> 道路工程 <input type="checkbox"/> 桥涵工程 <input type="checkbox"/> 其他		
结构类型	按材料分： <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土结构 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 砖混结构 <input type="checkbox"/> 其他 按传力分： <input type="checkbox"/> 框架 <input type="checkbox"/> 剪力墙 <input type="checkbox"/> 框剪 <input type="checkbox"/> 框筒 <input type="checkbox"/> 筒体 <input type="checkbox"/> 其他		
开工日期	2021年08月18日		
竣工验收日期	2023年11月24日		
施工许可证号	430102202108180101		
勘察单位名称	湖南化工地质工程勘察院有限责任公司	项目负责人	谭海林
设计单位名称	长沙市规划设计院有限责任公司	项目负责人	张乐峰
施工单位名称	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目负责人	廖俊
监理单位名称	湖南湘沙项目管理有限公司	项目负责人	谢丽鹏
工程质量监督机构名称	湖南湘江新区建设工程质量安全监督站		

本表一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见：  
长沙高新技术产业开发区隆平高科技园生物种业产业园商住项目12#大门工程竣工验收备案文件  
已于 2023 年 12 月 7 日收讫。  
经核查，备案归档文件：齐全。  
结论：同意。（同意/不同意）备案。

备案机关经办人（签字）：肖雄飞 负责人（盖章）：  


备案机关处理意见：

(公章)  
年 月 日

注：处理意见主要指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定，如有违反行为，则按该办法第八条至第十二条规定处罚。

验收登记号：  
备案号：43010220200820291-3X-011

## 工程竣工验收备案表

工程名称：长沙高新技术产业开发区隆平高科技园生物种业产业园商住项目12#大门  
建设单位：湖南信东开发有限公司  
法定代表人：肖雄飞

湖南省住房和城乡建设厅制

2023年12月8日

### 长沙高新技术产业开发区隆平高科技园生物种业产业园商住项目12#大门工程

#### 竣工验收备案表

建设单位名称	湖南信东开发有限公司	联系人	张磊明
		联系人电话	17708488833
建设单位地址	湖南省长沙高新技术产业开发区隆平高科技园湖南省科研成果转化中心4栋101	建设单位信用代码	91430100MA4RGR8272
工程名称	长沙高新技术产业开发区隆平高科技园生物种业产业园商住项目12#大门		
工程地点	人民东路与和平路交叉口西南角		
建筑面积 (m <sup>2</sup> ) 或总投资 (万元)	73.92m <sup>2</sup>		
工程类型	<input type="checkbox"/> 住宅工程 <input type="checkbox"/> 公共建筑 <input type="checkbox"/> 工业建筑 <input type="checkbox"/> 道路工程 <input type="checkbox"/> 桥梁工程 <input checked="" type="checkbox"/> 其他 大门		
结构类型	按材料分： <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土结构 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 砖混结构 <input type="checkbox"/> 其他 按传力分： <input type="checkbox"/> 柱框架 <input type="checkbox"/> 剪力墙 <input type="checkbox"/> 框剪 <input type="checkbox"/> 框筒 <input type="checkbox"/> 筒体 <input type="checkbox"/> 其他		
开工日期	2021年08月18日		
竣工验收日期	2023年11月24日		
施工许可证号	430102202108180101		
勘察单位名称	湖南化工地质工程勘察院有限责任公司	项目负责人	谭海林
设计单位名称	长沙市规划设计院有限责任公司	项目负责人	张乐峰
施工单位名称	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目负责人	廖俊
监理单位名称	湖南湘沙项目管理有限公司	项目负责人	谢丽娟
工程质量监督机构名称	湖南湘江新区建设工程质量安全监督站		

本表一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见：  
长沙高新技术产业开发区隆平高科生物种业产业园商住项目地下室工程竣工验收备案文件  
已于 2023 年 12 月 7 日 收讫。  
经核查，备案材料文件：齐全。  
结论：同意。（同意/不同意）备案。

备案机关经办人（签字）： 负责人（签字）：  
2023 年 12 月 8 日

备案机关处理意见：

（公章）  
年 月 日

注：处理意见主要指建设单位是否违反国家住建部第 2 号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定，如有违反行为，则按该办法第八条至第十二条规定处罚。

监督登记号：  
备案号：430102102009260281-JX-110

## 工程竣工验收备案表

工程名称：长沙高新技术产业开发区隆平高科生物种业产业园商住项目地下室一期

建设单位：湖南信东开发建设有限公司

法定代表人：肖雄飞

湖南省住房和城乡建设厅制

2023 年 12 月 8 日

长沙高新技术产业开发区隆平高科生物种业产业园商住项目地下室一期工程

### 竣工验收备案表

建设单位名称	湖南信东开发建设有限公司	联系人	张鑫滔
		联系电话	17708488833
建设单位地址	湖南省长沙市芙蓉区隆平高科科技园湖南省科研成果转化中心厂房4栋101	建设单位社会信用代码	91430100MA4RGR8272
工程名称	长沙高新技术产业开发区隆平高科生物种业产业园商住项目地下室一期		
工程地点	人民东路与和平路交叉口西南角		
建筑面积 (m <sup>2</sup> ) 或总投资 (万元)	24899.74m <sup>2</sup>		
工程类型	<input type="checkbox"/> 住宅工程 <input type="checkbox"/> 公共建筑 <input type="checkbox"/> 工业建筑 <input type="checkbox"/> 道路工程 <input type="checkbox"/> 桥涵工程 <input checked="" type="checkbox"/> 其他 地下室		
结构类型	按材料分： <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土结构 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 砖混结构 <input type="checkbox"/> 其他 按传力分： <input type="checkbox"/> 框架 <input type="checkbox"/> 剪力墙 <input type="checkbox"/> 框剪 <input type="checkbox"/> 筒体 <input type="checkbox"/> 其他		
开工日期	2021年08月18日		
竣工验收日期	2023年11月24日		
施工许可证号	430102202108180101		
勘察单位名称	湖南化工地质工程勘察院有限责任公司	项目负责人	谭海林
设计单位名称	长沙市规划设计院有限责任公司	项目负责人	张乐峰
施工单位名称	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目负责人	廖俊
监理单位名称	湖南湘沙项目管理有限公司	项目负责人	谢丽娟
工程质量监督机构名称	湖南湘江新区建设工程质量安全监督站		

本表一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见：  
长沙高新技术产业开发区隆平高科技园生物种业产业园商住项目11#栋工程的竣工验收备案文件

已于2023年12月11日收讫。

经核查，备案归档文件：齐全。

结论：同意。（同意/不同意）备案。

备案机关经办人（签字）：肖雄飞 负责人（盖章）：

2023年12月11日

备案机关处理意见：

（公章）

年 月 日

注：处理意见主要指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定，如有违反行为，则按该办法第八条至第十二条规定处罚。

监督登记号：  
备案号：4302202302081JK-02

## 工程竣工验收备案表

工程名称：长沙高新技术产业开发区隆平高科技园生物种业产业园商住项目11#栋

建设单位：湖南信东开发建设有限公司

法定代表人：肖雄飞

湖南省住房和城乡建设厅制  
2023年12月11日

### 长沙高新技术产业开发区隆平高科技园生物种业产业园商住项目11#栋工程

#### 竣工验收备案表

建设单位名称	湖南信东开发建设有限公司		联系人	张磊刚
			联系人电话	17708488833
建设单位地址	湖南省长沙市芙蓉区隆平高科技园湖南省科研成果转化中心厂房4栋101	建设单位信用代码	91430100MA4RGR8272	
工程名称	长沙高新技术产业开发区隆平高科技园生物种业产业园商住项目11#栋			
工程地点	人民东路与和平路交叉口西南角			
建筑面积 (m <sup>2</sup> ) 或总投资 (万元)	1175.71m <sup>2</sup>			
工程类型	<input type="checkbox"/> 住宅工程 <input checked="" type="checkbox"/> 公共建筑 <input type="checkbox"/> 工业建筑 <input type="checkbox"/> 道路工程 <input type="checkbox"/> 桥梁工程 <input type="checkbox"/> 其他_____			
结构类型	按材料分： <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土结构 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 砖混结构 <input type="checkbox"/> 其他_____ 按传力分： <input checked="" type="checkbox"/> 框架 <input type="checkbox"/> 剪力墙 <input type="checkbox"/> 框剪 <input type="checkbox"/> 框筒 <input type="checkbox"/> 筒体 <input type="checkbox"/> 其他_____			
开工日期	2021年08月18日			
竣工验收日期	2023年11月24日			
施工许可证号	430102202108180101			
勘察单位名称	湖南化工地质工程勘察院有限责任公司	项目负责人	谭海林	
设计单位名称	长沙市规划设计院有限责任公司	项目负责人	张乐峰	
施工单位名称	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目负责人	廖俊	
监理单位名称	湖南湘沙项目管理有限公司	项目负责人	谢丽鹏	
工程质量监督机构名称	湖南湘江新区建设工程质量安全监督站			

本表一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

# 其他证明材料

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

## 长沙高新技术产业开发区隆平科技园生物种业产业园商住项目

湖南省-长沙市-芙蓉区

项目编号	4301022403060006	省级项目编号	430102202008260281
建设单位	湖南信东开发建设有限公司	建设单位统一社会信用代码	91430100MA4RGR8272
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	203041	总投资(万元)	128000
立项级别	--	立项文号	2020-430100-70-01-054247



中铁五局棚户区改造及周边整合地块工程监理（已验收）  
合同

 郴州市泰荣房地产开发有限公司

中铁岭南府建设工程  
监理合同

工程名称：中铁五局棚户区改造及周边整合地块项目建设工程

合同编号：TR-HTB2020-02

签订日期：二〇二〇年1月18日

F 2020-2



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：郴州市泰荣房地产开发有限公司

监理人（全称）：湖南湘沙项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：中铁五局棚户区改造及周边整合地块工程监理；
2. 工程地点：郴州市北湖区南岭大道与香雪西路交汇处附近；
3. 工程规模：总建筑面积约为 553016.45m<sup>2</sup>，其中住宅 3142 户，住宅面积 397730.39 m<sup>2</sup>；地下室面积 105907.49m<sup>2</sup>；商业面积 19720.24m<sup>2</sup>；售楼部面积 3043.16 m<sup>2</sup>；幼儿园面积 4087 m<sup>2</sup>；中学面积 19709.04 m<sup>2</sup>；绿地面积 27126.04 m<sup>2</sup>；微循环道路面积 5900 m<sup>2</sup>；消防车道面积 9330 m<sup>2</sup>等。

4. 建筑安装工程费：约 166031 万元（最终金额以审计金额为准）。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适

用于非招标工程);

4. 专用条件;

5. 通用条件;

6. 附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 熊建刚, 身份证号码: 430402197312212595, 注册号: 43004398。

#### 五、签约酬金

监理酬金: 按最终金额以审计审定的建安工程费或发包人审定的建安工程费\*0.5%; 暂定监理酬金为: 暂估建安总额 166031 万元\*0.5%=8301550 元。

#### 六、期限

监理期限: 自 2020 年 1 月 1 日始, 至 2026 年 3 月 30 日止。  
(最终以实际工期为准)

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料, 并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间: 2020 年 1 月 10 日。



## 验收证明

监督登记号:

备 案 号:43100220092301122-JX-001

## 工程竣工验收备案表

工程名称: 岭南府一期1#-3#栋及地下室

建设单位: 郴州市泰荣房地产开发有限公司

法定代表人: 王辉勇



湖南省住房和城乡建设厅制

2023年04月23日

## 工程竣工验收备案表

建设单位名称	郴州市泰荣房地产开发有限公司	联系人	凡文娇
		联系人电话	18007353232
建设单位地址	郴州市南岭大道86号中铁五局五公司办公楼二楼	建设单位信用代码	91431000MA4Q7C6C5U
工程名称	岭南府一期1#-3#栋及地下室		
工程地点	郴州市南岭大道		
建筑面积(m <sup>2</sup> )或总造价(万元)	建筑面积88044.03(m <sup>2</sup> ),总造价13206.6100(万元)		
工程类型	住宅工程		
结构类型	按材料分:钢筋混凝土结构		
	按传力分:剪力墙		
开工日期	2020-09-27		
竣工验收日期	2023-04-14		
施工许可证号	431000202009270101		
勘察单位名称	核工业郴州工程勘察院有限公司	项目负责人	黄龙
设计单位名称	郴州市规划勘察设计研究院有限公司	项目负责人	丁金报
施工单位名称	中铁五局集团有限公司	项目负责人	欧阳峰
监理单位名称	湖南湘沙项目管理有限公司	项目负责人	熊建刚
工程质量监督机构名称	郴州市建设工程质量安全监督站		

本表一式五份,建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见:

岭南府一期1#-3#栋及地下室

工程

的竣工验收备案文件已于2023年04月23日收讫。

经核查,备案归档文件:基本齐全

结论: 同意 (同意/不同意)备案。

备案机关经办人(签字): 邓厦

负责人(签章): 邓厦



备案机关处理意见:

(公章)

注:处理意见主要是指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定,如有违反行为,则按该实施细则第七条规定处罚。

监督登记号:

备 案 号 :43100221090601166-JX-001

## 工程竣工验收备案表

工程名称: 岭南府一期幼儿园、配套用房、净菜市场  
及地下室

建设单位: 郴州市泰荣房地产开发有限公司

法定代表人: 王辉勇



湖南省住房和城乡建设厅制

2023年04月25日

## 工程竣工验收备案表

建设单位名称	郴州市泰荣房地产开发有限公司	联系人	凡文娇
		联系人电话	18007353232
建设单位地址	郴州市南岭大道86号中铁五局五公司办公楼二楼	建设单位信用代码	91431000MA4Q7C6C5U
工程名称	岭南府一期幼儿园、配套用房、净菜市场及地下室		
工程地点	郴州市南岭大道		
建筑面积(m <sup>2</sup> )或总造价(万元)	建筑面积20728.57(m <sup>2</sup> ),总造价21017.0000(万元)		
工程类型	公共建筑		
结构类型	按材料分:钢筋混凝土结构		
	按传力分:剪力墙		
开工日期	2021-09-23		
竣工验收日期	2023-04-14		
施工许可证号	431000202109230201		
勘察单位名称	核工业郴州工程勘察院有限公司	项目负责人	黄龙
设计单位名称	郴州市规划勘察设计研究院有限公司	项目负责人	丁金报
施工单位名称	中铁五局集团有限公司	项目负责人	欧阳峰
监理单位名称	湖南湘沙项目管理有限公司	项目负责人	熊建刚
工程质量监督机构名称	郴州市建设工程质量安全监督站		

本表一式五份,建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见:

岭南府一期幼儿园、配套用房、净菜市场及地下室 工程  
的竣工验收备案文件已于2023年04月25日收讫。

经核查,备案归档文件:基本齐全

结论: 同意 (同意/不同意)备案。

备案机关经办人(签字): 邓厦

负责人(签字): 邓厦



备案机关处理意见:

(公章)

注:处理意见主要是指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定,如有违反行为,则按该实施细则第七条规定处罚。

监督登记号:

备 案 号 :43100221082401117-JX-001

## 工程竣工验收备案表

工程名称: 卓越府项目1#栋

建设单位: 郴州市泰荣房地产开发有限公司

法定代表人: 王辉勇



湖南省住房和城乡建设厅制

2023年12月13日

## 工程竣工验收备案表

建设单位名称	郴州市泰荣房地产开发有限公司	联系人	谭广林
		联系人电话	15922885932
建设单位地址	郴州市南岭大道与香雪路交汇处	建设单位信用代码	91431000MA4Q7C6C5U
工程名称	卓越府项目1#栋		
工程地点	郴州市南岭大道与香雪路交汇处		
建筑面积(m <sup>2</sup> )或总造价(万元)	建筑面积34254.06(m <sup>2</sup> ),总造价10850.0100(万元)		
工程类型	住宅工程		
结构类型	按材料分:钢筋混凝土结构		
	按传力分:剪力墙		
开工日期	2021-09-27		
竣工验收日期	2023-11-20		
施工许可证号	431000202109270201		
勘察单位名称	核工业郴州工程勘察院有限公司	项目负责人	段霞忠
设计单位名称	郴州市设计集团有限公司	项目负责人	丁金报
施工单位名称	中铁五局集团有限公司	项目负责人	钟毅
监理单位名称	湖南湘沙项目管理有限公司	项目负责人	熊建刚
工程质量监督机构名称	郴州市建设工程质量安全监督站		

本表一式五份,建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见:

卓越府项目1#栋

工程

的竣工验收备案文件已于2023年12月13日收讫。

经核查,备案归档文件:基本齐全

结论: 同意 (同意/不同意)备案。

备案机关经办人(签字): 白玲

负责人(签章): 白玲



备案机关处理意见:

(公章)

注:处理意见主要是指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定,如有违反行为,则按该实施细则第七条规定处罚。

监督登记号:

备 案 号 :43100221082401110-JX-001

## 工程竣工验收备案表

工程名称: 卓越府项目2#栋

建设单位: 郴州市泰荣房地产开发有限公司

法定代表人: 王辉勇



湖南省住房和城乡建设厅制

2023年12月13日

## 工程竣工验收备案表

建设单位名称	郴州市泰荣房地产开发有限公司	联系人	谭广林
		联系人电话	15922885932
建设单位地址	郴州市南岭大道与香雪路交汇处	建设单位信用代码	91431000MA4Q7C6C5U
工程名称	卓越府项目2#栋		
工程地点	郴州市南岭大道与香雪路交汇处		
建筑面积(m <sup>2</sup> )或总造价(万元)	建筑面积34655.64(m <sup>2</sup> ),总造价10977.9400(万元)		
工程类型	住宅工程		
结构类型	按材料分:钢筋混凝土结构		
	按传力分:剪力墙		
开工日期	2021-09-06		
竣工验收日期	2023-10-31		
施工许可证号	431000202109060201		
勘察单位名称	核工业郴州工程勘察院有限公司	项目负责人	段霞忠
设计单位名称	郴州市设计集团有限公司	项目负责人	丁金报
施工单位名称	中铁五局集团有限公司	项目负责人	钟毅
监理单位名称	湖南湘沙项目管理有限公司	项目负责人	熊建刚
工程质量监督机构名称	郴州市建设工程质量安全监督站		

本表一式五份,建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见:

卓越府项目2#栋

工程

的竣工验收备案文件已于2023年12月13日收讫。

经核查,备案归档文件:基本齐全

结论: 同意 (同意/不同意)备案。

备案机关经办人(签字): 白玲

负责人(签章): 白玲



备案机关处理意见:

(公章)

注:处理意见主要是指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定,如有违反行为,则按该实施细则第七条规定处罚。

监督登记号:

备 案 号 :43100221082401106-JX-001

## 工程竣工验收备案表

工程名称: 卓越府项目3#栋

建设单位: 郴州市泰荣房地产开发有限公司

法定代表人: 王辉勇



湖南省住房和城乡建设厅制

2023年12月13日

## 工程竣工验收备案表

建设单位名称	郴州市泰荣房地产开发有限公司	联系人	谭广林
		联系人电话	15922885932
建设单位地址	郴州市南岭大道与香雪路交汇处	建设单位信用代码	91431000MA4Q7C6C5U
工程名称	卓越府项目3#栋		
工程地点	郴州市南岭大道与香雪路交汇处		
建筑面积(m <sup>2</sup> )或总造价(万元)	建筑面积36870.73(m <sup>2</sup> ),总造价11679.1500(万元)		
工程类型	住宅工程		
结构类型	按材料分:钢筋混凝土结构		
	按传力分:剪力墙		
开工日期	2021-09-01		
竣工验收日期	2023-11-20		
施工许可证号	431000202109010101		
勘察单位名称	核工业郴州工程勘察院有限公司	项目负责人	段霞忠
设计单位名称	郴州市设计集团有限公司	项目负责人	丁金报
施工单位名称	中铁五局集团有限公司	项目负责人	钟毅
监理单位名称	湖南湘沙项目管理有限公司	项目负责人	熊建刚
工程质量监督机构名称	郴州市建设工程质量安全监督站		

本表一式五份,建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见:

卓越府项目3#栋

工程

的竣工验收备案文件已于2023年12月13日收讫。

经核查,备案归档文件:基本齐全

结论: 同意 (同意/不同意)备案。

备案机关经办人(签字): 白玲

负责人(签章): 白玲



备案机关处理意见:

(公章)

注:处理意见主要是指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定,如有违反行为,则按该实施细则第七条规定处罚。

监督登记号:

备 案 号 :43100221082401123-JX-001

## 工程竣工验收备案表

工程名称: 卓越府项目4#栋

建设单位: 郴州市泰荣房地产开发有限公司

法定代表人: 王辉勇



湖南省住房和城乡建设厅制

2023年12月13日

## 工程竣工验收备案表

建设单位名称	郴州市泰荣房地产开发有限公司	联系人	谭广林
		联系人电话	15922885932
建设单位地址	郴州市北湖区南岭大道866号	建设单位信用代码	91431000MA4Q7C6C5U
工程名称	卓越府项目4#栋		
工程地点	郴州市南岭大道与香雪路交汇处		
建筑面积(m <sup>2</sup> )或总造价(万元)	建筑面积22713.46(m <sup>2</sup> ),总造价7193.7900(万元)		
工程类型	住宅工程		
结构类型	按材料分:钢筋混凝土结构		
	按传力分:剪力墙		
开工日期	2021-09-30		
竣工验收日期	2023-11-20		
施工许可证号	431000202109300201		
勘察单位名称	核工业郴州工程勘察院有限公司	项目负责人	段霞忠
设计单位名称	郴州市设计集团有限公司	项目负责人	丁金报
施工单位名称	中铁五局集团有限公司	项目负责人	钟毅
监理单位名称	湖南湘沙项目管理有限公司	项目负责人	熊建刚
工程质量监督机构名称	郴州市建设工程质量安全监督站		

本表一式五份,建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见:

卓越府项目4#栋

工程

的竣工验收备案文件已于2023年12月13日收讫。

经核查, 备案归档文件: 基本齐全

结论: 同意 (同意/不同意) 备案。

备案机关经办人(签字): 白玲

负责人(签章): 白玲



备案机关处理意见:

(公章)

注:处理意见主要是指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定,如有违反行为,则按该实施细则第七条规定处罚。

监督登记号:

备 案 号 :43100221082401181-JX-001

## 工程竣工验收备案表

工程名称: 卓越府项目沿街商业及地下室

建设单位: 郴州市泰荣房地产开发有限公司

法定代表人: 王辉勇



湖南省住房和城乡建设厅制

2023年12月13日

## 工程竣工验收备案表

建设单位名称	郴州市泰荣房地产开发有限公司	联系人	谭广林
		联系人电话	15922885932
建设单位地址	郴州市北湖区南岭大道866号	建设单位信用代码	91431000MA4Q7C6C5U
工程名称	卓越府项目沿街商业及地下室		
工程地点	郴州市南岭大道与香雪路交汇处		
建筑面积(m <sup>2</sup> )或总造价(万元)	建筑面积37315.88(m <sup>2</sup> ),总造价11781.9200(万元)		
工程类型	住宅工程		
结构类型	按材料分:钢筋混凝土结构		
	按传力分:框架		
开工日期	2021-08-27		
竣工验收日期	2023-11-20		
施工许可证号	431000202108270101		
勘察单位名称	核工业郴州工程勘察院有限公司	项目负责人	段霞忠
设计单位名称	重庆何方城市规划设计有限公司	项目负责人	王晨
施工单位名称	中铁五局集团有限公司	项目负责人	钟毅
监理单位名称	湖南湘沙项目管理有限公司	项目负责人	熊建刚
工程质量监督机构名称	郴州市建设工程质量安全监督站		

本表一式五份,建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见:

卓越府项目沿街商业及地下室

工程

的竣工验收备案文件已于2023年12月13日收讫。

经核查, 备案归档文件: 基本齐全

结论: 同意 (同意/不同意) 备案。

备案机关经办人(签字): 白玲

负责人(签章): 白玲



备案机关处理意见:

(公章)

注:处理意见主要是指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定,如有违反行为,则按该实施细则第七条规定处罚。

科技创新园（已验收）  
合同

建设工程监理合同

工程名称： 科技创新园

工程地点： 长沙市岳麓区

委托人： 长沙岳麓山国家大学科技城建设投资  
有限公司

监 理 人： 湖南湘沙项目管理有限公司

签订日期： \_\_\_\_\_

签订地点： 长沙市岳麓区



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：长沙岳麓山国家大学科技城建设投资有限公司

监理人（全称）：湖南湘沙项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就科技创意园工程（以下简称本工程）委托监理及相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：科技创意园；
2. 工程地点：长沙市岳麓区；
3. 工程规模：总用地面积约 58.2 亩，总建筑面积约 58126 m<sup>2</sup>；
4. 本工程建安工程费（或项目概算总投资）：约 2.77 亿元。

### 二、词语限定

本协议书中相关词语的含义与通用条件、专用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 专用条件；
4. 通用条件；
5. 招标文件（适用于招标工程）；
6. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于

非招标工程);

7. 附录内容包括:

附录 A 相关服务的范围和内容;

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备;

附录 C 廉政责任协议书;

附录 D 现场监理部关键岗位人员名单;

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、总监理工程师

本工程总监理工程师姓名: 朱文华, 身份证号码:  
430525197407290115, 注册号: 43005526。

#### 五、签约酬金

1. 本工程监理酬金按下述第 (二) 种方式计算和支付。

##### 第一种 (适用于包干价):

经双方友好协商, 本工程监理酬金按照人民币 (大写)        /        万元 (¥:        元) 总价包干。上述监理服务费为监理人完成项目所有建设范围内工程监理工作所得的全部监理服务报酬, 包括但不限于人工费、管理费、税费等为完成本合同目的所需的一切费用。除本合同明确约定计取的费用外, 委托人不再另行支付其他附加工作和额外工作报酬等。

监理人已对工程所需监理工作量进行充分的评估, 除本专用条件另有约定外, 不得因自身成本控制不力、监理失职等任何原因要求调整上述监理服务费。

## 第二种（适用于暂定价）：

参照《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格[2007]670号）确定，取费基数暂按（大写）贰亿柒仟陆佰陆拾陆万元（¥：276660000元）计，监理服务费折扣率为64.58%，暂定监理服务费为（大写）贰佰捌拾贰万壹仟捌佰元（¥：2821800元）。

### 2、委托人要求监理人提供的附加工作和额外工作的报酬：

（1）工程如果中途停工（停建），停工（停建）期间委托人确需监理人提供服务的，由委托人和监理人双方共同协商，由委托人视实际发生费用承担一定的补偿。除此之外，委托人不支付其他任何附加工作和额外工作报酬。

（2）本工程最终监理酬金按发改价格[2007]670号文规定、本合同监理范围内各工程项目施工中标价之和、取费费率及折扣率计算，并结合本合同专用条件第8.4款确定奖罚调整数额进行调整。除本合同明确约定计取的费用外，委托人不再另行支付其他附加工作和额外工作报酬等。

2. 监理人或委托人依法所应缴纳的税款或行政规费，由监理人或委托人各自承担。如果法律规定委托人为监理人税款的代扣代缴义务人，则委托人在扣缴该税款后，将相应扣减支付给监理人的款额，同时向监理人提供有关完税证明。

## 六、工程质量

本工程质量及工程品质评价要求应达到本监理合同服务范围内各工程施工合同约定的同等标准或要求。

## 七、期限

1. 本工程监理期限自 2019 年 8 月 12 日始，至 监理服务范围内所有工程通过竣工验收、竣工资料完成备案、竣工结算完成、保修期结束之日止。

## 八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

## 九、合同订立

1. 订立时间：2019 年 8 月 12 日。
2. 订立地点：长沙市岳麓区。
3. 本合同一式 拾贰 份，具有同等法律效力，委托人执 玖 份，监理人执 叁 份。

(本页为签署页)

委托人:  (盖章) \_\_\_\_\_  
住所: \_\_\_\_\_  
邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人或其授权  
的代理人: (签字)  \_\_\_\_\_  
开户银行: \_\_\_\_\_  
账号: \_\_\_\_\_  
电话: \_\_\_\_\_  
传真: \_\_\_\_\_  
电子邮箱: \_\_\_\_\_

监理人:  (盖章) \_\_\_\_\_  
住所: \_\_\_\_\_  
邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人或其授权  
的代理人: (签字)  \_\_\_\_\_  
开户银行:  \_\_\_\_\_  
账号: \_\_\_\_\_  
电话: \_\_\_\_\_  
传真: \_\_\_\_\_  
电子邮箱: \_\_\_\_\_

## 验收证明

监督登记号:

备 案 号:43019119112701160-JX-001

## 工程竣工验收备案表

工程名称: 科技创意园1#

建设单位: 长沙岳麓山国家大学科技城建设投资有限公司

法定代表人: 欧阳湘江



湖南省住房和城乡建设厅制

2022年01月26日

## 工程竣工验收备案表

建设单位名称	长沙岳麓山国家大学科技城建设投资有限公司	联系人	孔鑫
		联系人电话	15974178983
建设单位地址	岳麓区环湖路1177号方茂苑（二期）12、13、15栋2816-21室	建设单位信用代码	91430100MA4LL9FT5T
工程名称	科技创意园1#		
工程地点	岳麓区西二环以东，桃花路以南		
建筑面积(m <sup>2</sup> )或总造价(万元)	建筑面积1472.12(m <sup>2</sup> )		
工程类型	公共建筑		
结构类型	按材料分：钢筋混凝土结构		
	按传力分：框架		
开工日期	2020-02-26		
竣工验收日期	2021-12-01		
施工许可证号	430191202002180101		
勘察单位名称	中誉设计有限公司	项目负责人	管军武
设计单位名称	中誉设计有限公司	项目负责人	梁智雄
施工单位名称	中航建设集团有限公司	项目负责人	高建生
监理单位名称	湖南湘沙项目管理有限公司	项目负责人	朱文华
工程质量监督机构名称	湖南湘江新区建设工程质量安全监督站		

本表一式五份,建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见:

科技创新园1#

工程

的竣工验收备案文件已于2022年01月26日收讫。

经核查, 备案归档文件: 齐全

结论: 同意 (同意/不同意) 备案。

备案机关经办人(签字): 周冶

负责人(签字): 吴锐



备案机关处理意见:

(公章)

注:处理意见主要是指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定,如有违反行为,则按该实施细则第七条规定处罚。

监督登记号:
备 案 号 :43019119112701160-JX-002

## 工程竣工验收备案表

工程名称: 科技创新园2#

---

建设单位: 长沙岳麓山国家大学科技城建设投资有限公司

---

法定代表人: 欧阳湘江

---



湖南省住房和城乡建设厅制

2022年01月26日

## 工程竣工验收备案表

建设单位名称	长沙岳麓山国家大学科技城建设投资有限公司	联系人	孔鑫
		联系人电话	15974178983
建设单位地址	岳麓区环湖路1177号方茂苑（二期）12、13、15栋2816-21室	建设单位信用代码	91430100MA4LL9FT5T
工程名称	科技创意园2#		
工程地点	岳麓区西二环以东，桃花路以南		
建筑面积(m <sup>2</sup> )或总造价(万元)	建筑面积3410.23(m <sup>2</sup> )		
工程类型	公共建筑		
结构类型	按材料分：钢筋混凝土结构		
	按传力分：框架		
开工日期	2020-02-26		
竣工验收日期	2021-12-01		
施工许可证号	430191202002180101		
勘察单位名称	中誉设计有限公司	项目负责人	管军武
设计单位名称	中誉设计有限公司	项目负责人	梁智雄
施工单位名称	中航建设集团有限公司	项目负责人	高建生
监理单位名称	湖南湘沙项目管理有限公司	项目负责人	朱文华
工程质量监督机构名称	湖南湘江新区建设工程质量安全监督站		

本表一式五份,建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见:

科技创新园2#

工程

的竣工验收备案文件已于2022年01月26日收讫。

经核查,备案归档文件:齐全

结论: 同意 (同意/不同意)备案。

备案机关经办人(签字): 周冶

负责人(签字): 吴锐



备案机关处理意见:

(公章)

注:处理意见主要是指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定,如有违反行为,则按该实施细则第七条规定处罚。

监督登记号:
备 案 号 :43019119112701160-JX-004

## 工程竣工验收备案表

工程名称: 科技创意园4#

---

建设单位: 长沙岳麓山国家大学科技城建设投资有限公司

---

法定代表人: 欧阳湘江

---



湖南省住房和城乡建设厅制  
2022年01月26日

## 工程竣工验收备案表

建设单位名称	长沙岳麓山国家大学科技城建设投资有限公司	联系人	孔鑫
		联系人电话	15974178983
建设单位地址	岳麓区环湖路1177号方茂苑（二期）12、13、15栋2816-21室	建设单位信用代码	91430100MA4LL9FT5T
工程名称	科技创意园4#		
工程地点	岳麓区西二环以东，桃花路以南		
建筑面积(m <sup>2</sup> )或总造价(万元)	建筑面积3271.41(m <sup>2</sup> )		
工程类型	公共建筑		
结构类型	按材料分：钢筋混凝土结构		
	按传力分：框架		
开工日期	2020-02-26		
竣工验收日期	2021-12-01		
施工许可证号	430191202002180101		
勘察单位名称	中誉设计有限公司	项目负责人	管军武
设计单位名称	中誉设计有限公司	项目负责人	梁智雄
施工单位名称	中航建设集团有限公司	项目负责人	高建生
监理单位名称	湖南湘沙项目管理有限公司	项目负责人	朱文华
工程质量监督机构名称	湖南湘江新区建设工程质量安全监督站		

本表一式五份,建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见:

科技创新园4#

工程

的竣工验收备案文件已于2022年01月26日收讫。

经核查,备案归档文件:齐全

结论: 同意 (同意/不同意)备案。

备案机关经办人(签字): 周冶

负责人(签字): 吴锐



备案机关处理意见:

(公章)

注:处理意见主要是指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定,如有违反行为,则按该实施细则第七条规定处罚。

监督登记号:

备 案 号 :43019119112701160-JX-005

## 工程竣工验收备案表

工程名称: 科技园5#

建设单位: 长沙岳麓山国家大学科技城建设投资有限公司

法定代表人: 欧阳湘江



湖南省住房和城乡建设厅制  
2022年01月26日

## 工程竣工验收备案表

建设单位名称	长沙岳麓山国家大学科技城建设投资有限公司	联系人	孔鑫
		联系人电话	15974178983
建设单位地址	岳麓区环湖路1177号方茂苑（二期）12、13、15栋2816-21室	建设单位信用代码	91430100MA4LL9FT5T
工程名称	科技园5#		
工程地点	岳麓区西二环以东，桃花路以南		
建筑面积(m <sup>2</sup> )或总造价(万元)	建筑面积3588.42(m <sup>2</sup> )		
工程类型	公共建筑		
结构类型	按材料分：钢筋混凝土结构		
	按传力分：框架		
开工日期	2020-02-26		
竣工验收日期	2021-12-01		
施工许可证号	430191202002180101		
勘察单位名称	中誉设计有限公司	项目负责人	管军武
设计单位名称	中誉设计有限公司	项目负责人	梁智雄
施工单位名称	中航建设集团有限公司	项目负责人	高建生
监理单位名称	湖南湘沙项目管理有限公司	项目负责人	朱文华
工程质量监督机构名称	湖南湘江新区建设工程质量安全监督站		

本表一式五份,建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见:

科技创新园5#

工程

的竣工验收备案文件已于2022年01月26日收讫。

经核查,备案归档文件:齐全

结论: 同意 (同意/不同意)备案。

备案机关经办人(签字): 周冶

负责人(签字): 吴锐



备案机关处理意见:

(公章)

注:处理意见主要是指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定,如有违反行为,则按该实施细则第七条规定处罚。

监督登记号:

备 案 号 :43019119112701160-JX-006

## 工程竣工验收备案表

工程名称: 科技园6#

建设单位: 长沙岳麓山国家大学科技城建设投资有限公司

法定代表人: 欧阳湘江



湖南省住房和城乡建设厅制

2022年01月26日

## 工程竣工验收备案表

建设单位名称	长沙岳麓山国家大学科技城建设投资有限公司	联系人	孔鑫
		联系人电话	15974178983
建设单位地址	岳麓区环湖路1177号方茂苑（二期）12、13、15栋2816-21室	建设单位信用代码	91430100MA4LL9FT5T
工程名称	科技园6#		
工程地点	岳麓区西二环以东，桃花路以南		
建筑面积(m <sup>2</sup> )或总造价(万元)	建筑面积6926.66(m <sup>2</sup> )		
工程类型	公共建筑		
结构类型	按材料分：钢筋混凝土结构		
	按传力分：框架		
开工日期	2020-02-26		
竣工验收日期	2021-12-01		
施工许可证号	430191202002180101		
勘察单位名称	中誉设计有限公司	项目负责人	管军武
设计单位名称	中誉设计有限公司	项目负责人	梁智雄
施工单位名称	中航建设集团有限公司	项目负责人	高建生
监理单位名称	湖南湘沙项目管理有限公司	项目负责人	朱文华
工程质量监督机构名称	湖南湘江新区建设工程质量安全监督站		

本表一式五份,建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见:

科技创新园6#

工程

的竣工验收备案文件已于2022年01月26日收讫。

经核查,备案归档文件:齐全

结论: 同意 (同意/不同意)备案。

备案机关经办人(签字): 周冶

负责人(签字): 吴锐



备案机关处理意见:

(公章)

注:处理意见主要是指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定,如有违反行为,则按该实施细则第七条规定处罚。

监督登记号:

备 案 号 :43019119112701160-JX-007

## 工程竣工验收备案表

工程名称: 科技园7#

建设单位: 长沙岳麓山国家大学科技城建设投资有限公司

法定代表人: 欧阳湘江



湖南省住房和城乡建设厅制

2022年01月26日

## 工程竣工验收备案表

建设单位名称	长沙岳麓山国家大学科技城建设投资有限公司	联系人	孔鑫
		联系人电话	15974178983
建设单位地址	岳麓区环湖路1177号方茂苑（二期）12、13、15栋2816-21室	建设单位信用代码	91430100MA4LL9FT5T
工程名称	科技园7#		
工程地点	岳麓区西二环以东，桃花路以南		
建筑面积(m <sup>2</sup> )或总造价(万元)	建筑面积3097.54(m <sup>2</sup> )		
工程类型	公共建筑		
结构类型	按材料分：钢筋混凝土结构		
	按传力分：框架		
开工日期	2020-02-26		
竣工验收日期	2021-12-01		
施工许可证号	430191202002180101		
勘察单位名称	中誉设计有限公司	项目负责人	管军武
设计单位名称	中誉设计有限公司	项目负责人	梁智雄
施工单位名称	中航建设集团有限公司	项目负责人	高建生
监理单位名称	湖南湘沙项目管理有限公司	项目负责人	朱文华
工程质量监督机构名称	湖南湘江新区建设工程质量安全监督站		

本表一式五份,建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见:

科技园7#

工程

的竣工验收备案文件已于2022年01月26日收讫。

经核查, 备案归档文件: 齐全

结论: 同意 (同意/不同意) 备案。

备案机关经办人(签字): 周冶

负责人(签字): 吴锐



备案机关处理意见:

(公章)

注:处理意见主要是指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定,如有违反行为,则按该实施细则第七条规定处罚。

监督登记号:
备 案 号 :43019119112701160-JX-008

## 工程竣工验收备案表

工程名称: 科技创新园8#

---

建设单位: 长沙岳麓山国家大学科技城建设投资有限公司

---

法定代表人: 欧阳湘江

---



湖南省住房和城乡建设厅制  
2022年01月26日

## 工程竣工验收备案表

建设单位名称	长沙岳麓山国家大学科技城建设投资有限公司	联系人	孔鑫
		联系人电话	15974178983
建设单位地址	岳麓区环湖路1177号方茂苑（二期）12、13、15栋2816-21室	建设单位信用代码	91430100MA4LL9FT5T
工程名称	科技创意园8#		
工程地点	岳麓区西二环以东，桃花路以南		
建筑面积(m <sup>2</sup> )或总造价(万元)	建筑面积6241.45(m <sup>2</sup> )		
工程类型	公共建筑		
结构类型	按材料分：钢筋混凝土结构		
	按传力分：框架		
开工日期	2020-02-26		
竣工验收日期	2021-12-01		
施工许可证号	430191202002180101		
勘察单位名称	中誉设计有限公司	项目负责人	管军武
设计单位名称	中誉设计有限公司	项目负责人	梁智雄
施工单位名称	中航建设集团有限公司	项目负责人	高建生
监理单位名称	湖南湘沙项目管理有限公司	项目负责人	朱文华
工程质量监督机构名称	湖南湘江新区建设工程质量安全监督站		

本表一式五份,建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见:

科技创新园8#

工程

的竣工验收备案文件已于2022年01月26日收讫。

经核查,备案归档文件:齐全

结论: 同意 (同意/不同意)备案。

备案机关经办人(签字): 周冶

负责人(签字): 吴锐



备案机关处理意见:

(公章)

注:处理意见主要是指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定,如有违反行为,则按该实施细则第七条规定处罚。

监督登记号:

备 案 号 :43019119112701160-JX-012

## 工程竣工验收备案表

工程名称: 科技园11#

建设单位: 长沙岳麓山国家大学科技城建设投资有限公司

法定代表人: 欧阳湘江



湖南省住房和城乡建设厅制  
2022年03月28日

## 工程竣工验收备案表

建设单位名称	长沙岳麓山国家大学科技城建设投资有限公司	联系人	孔鑫
		联系人电话	15974178983
建设单位地址	岳麓区环湖路1177号方茂苑（二期）12、13、15栋2816-21室	建设单位信用代码	91430100MA4LL9FT5T
工程名称	科技园11#		
工程地点	岳麓区西二环以东，桃花路以南		
建筑面积(m <sup>2</sup> )或总造价(万元)	建筑面积6254.43(m <sup>2</sup> )		
工程类型	公共建筑		
结构类型	按材料分：钢筋混凝土结构		
	按传力分：框架		
开工日期	2020-02-26		
竣工验收日期	2022-02-24		
施工许可证号	430191202002180101		
勘察单位名称	中誉设计有限公司	项目负责人	管军武
设计单位名称	中誉设计有限公司	项目负责人	梁智雄
施工单位名称	中航建设集团有限公司	项目负责人	高建生
监理单位名称	湖南湘沙项目管理有限公司	项目负责人	朱文华
工程质量监督机构名称	湖南湘江新区建设工程质量安全监督站		

本表一式五份,建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见:

科技园11#

工程

的竣工验收备案文件已于2022年03月28日收讫。

经核查, 备案归档文件: 齐全

结论: 同意 (同意/不同意) 备案。

备案机关经办人(签字): 周冶

负责人(签字): 吴锐



备案机关处理意见:

(公章)

注:处理意见主要是指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定,如有违反行为,则按该实施细则第七条规定处罚。

监督登记号:
备 案 号 :43019119112701160-JX-013

## 工程竣工验收备案表

工程名称: 科技园12#

---

建设单位: 长沙岳麓山国家大学科技城建设投资有限公司

---

法定代表人: 欧阳湘江

---



湖南省住房和城乡建设厅制  
2022年03月28日

## 工程竣工验收备案表

建设单位名称	长沙岳麓山国家大学 科技城建设投资有限公司	联系人	孔鑫
		联系人电话	15974178983
建设单位地址	岳麓区环湖路1177号方 茂苑（二期）12、13、 15栋2816-21室	建设单位信用代码	91430100MA4LL9FT5T
工程名称	科技园12#		
工程地点	岳麓区西二环以东，桃花路以南		
建筑面积(m <sup>2</sup> )或总 造价(万元)	建筑面积636.30(m <sup>2</sup> )		
工程类型	公共建筑		
结构类型	按材料分：钢筋混凝土结构		
	按传力分：框架		
开工日期	2020-02-26		
竣工验收日期	2022-02-24		
施工许可证号	430191202002180101		
勘察单位名称	中誉设计有限公司	项目负责人	管军武
设计单位名称	中誉设计有限公司	项目负责人	梁智雄
施工单位名称	中航建设集团有限公司	项目负责人	高建生
监理单位名称	湖南湘沙项目管理有 限公司	项目负责人	朱文华
工程质量监督机构 名称	湖南湘江新区建设工程质量安全监督站		

本表一式五份,建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见:

科技园12#

工程

的竣工验收备案文件已于2022年03月28日收讫。

经核查, 备案归档文件: 齐全

结论: 同意 (同意/不同意) 备案。

备案机关经办人(签字): 周冶

负责人(签字): 吴锐



备案机关处理意见:

(公章)

注:处理意见主要是指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定,如有违反行为,则按该实施细则第七条规定处罚。

监督登记号:
备 案 号 :43019119112701160-JX-011

## 工程竣工验收备案表

工程名称: 科技创新园13#

---

建设单位: 长沙岳麓山国家大学科技城建设投资有限公司

---

法定代表人: 欧阳湘江

---



湖南省住房和城乡建设厅制

2022年01月26日

## 工程竣工验收备案表

建设单位名称	长沙岳麓山国家大学科技城建设投资有限公司	联系人	孔鑫
		联系人电话	15974178983
建设单位地址	岳麓区环湖路1177号方茂苑（二期）12、13、15栋2816-21室	建设单位信用代码	91430100MA4LL9FT5T
工程名称	科技园13#		
工程地点	岳麓区西二环以东，桃花路以南		
建筑面积(m <sup>2</sup> )或总造价(万元)	建筑面积50.84(m <sup>2</sup> )		
工程类型	公共建筑		
结构类型	按材料分：钢筋混凝土结构		
	按传力分：框架		
开工日期	2020-02-26		
竣工验收日期	2021-12-01		
施工许可证号	430191202002180101		
勘察单位名称	中誉设计有限公司	项目负责人	管军武
设计单位名称	中誉设计有限公司	项目负责人	梁智雄
施工单位名称	中航建设集团有限公司	项目负责人	高建生
监理单位名称	湖南湘沙项目管理有限公司	项目负责人	朱文华
工程质量监督机构名称	湖南湘江新区建设工程质量安全监督站		

本表一式五份,建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见:

科技创新园13#

工程

的竣工验收备案文件已于2022年01月26日收讫。

经核查,备案归档文件:齐全

结论: 同意 (同意/不同意)备案。

备案机关经办人(签字): 周冶

负责人(签字): 吴锐



备案机关处理意见:

(公章)

注:处理意见主要是指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定,如有违反行为,则按该实施细则第七条规定处罚。

监督登记号:

备 案 号 :43019119112701160-JX-014

## 工程竣工验收备案表

工程名称: 科技园地下室

建设单位: 长沙岳麓山国家大学科技城建设投资有限公司

法定代表人: 夏伟辉



湖南省住房和城乡建设厅制

2023年09月26日

## 工程竣工验收备案表

建设单位名称	长沙岳麓山国家大学科技城建设投资有限公司	联系人	彭俊锋
		联系人电话	15874082883
建设单位地址	湖南省长沙市岳麓区大学科技城岳麓街道科技创意园5号栋2、3楼	建设单位信用代码	91430100MA4LL9FT5T
工程名称	科技创意园地下室		
工程地点	西二环以东，桃花路以南		
建筑面积(m <sup>2</sup> )或总造价(万元)	建筑面积15578.69(m <sup>2</sup> )		
工程类型	其它:地下室		
结构类型	按材料分:钢筋混凝土结构		
	按传力分:框剪		
开工日期	2020-02-26		
竣工验收日期	2021-12-01		
施工许可证号	430191202002180101		
勘察单位名称	中誉设计有限公司	项目负责人	管军武
设计单位名称	中誉设计有限公司	项目负责人	梁智雄
施工单位名称	中航建设集团有限公司	项目负责人	高建生
监理单位名称	湖南湘沙项目管理有限公司	项目负责人	朱文华
工程质量监督机构名称	湖南湘江新区建设工程质量安全监督站		

本表一式五份,建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见:

科技创新园地下室

工程

的竣工验收备案文件已于2023年09月25日收讫。

经核查, 备案归档文件: 资料齐全

结论: 同意 (同意/不同意) 备案。

备案机关经办人(签字): 肖昔洲

负责人(签章): 彭



备案机关处理意见:

(公章)

注:处理意见主要是指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定,如有违反行为,则按该实施细则第七条规定处罚。

国欣·云境府项目全过程工程咨询一标段（在建）  
合同



国欣·云境府  
全过程工程咨询合同（一标段）

（合同编号：XWDC2022B026）

发包人（甲方）：长沙国欣兴望房地产开发有限公司

咨询人（乙方）：湖南湘沙项目管理有限公司（牵头方）

友谊国际工程咨询股份有限公司（成员方）

2022 年 8 月

湖南省住房和城乡建设厅监制

## 第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：长沙国欣兴望房地产开发有限公司

咨询人（乙方）：湖南湘沙项目管理有限公司（牵头方）

友谊国际工程咨询股份有限公司（成员方）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《国务院关于投资体制改革的决定》、《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》【(2017)19号文】及有关法律、法规和规章规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就国欣·云境府（一标段）全过程工程咨询有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

- 1.工程名称：国欣·云境府（一标段）全过程工程咨询。
- 2.工程地点：长沙市望城区月亮岛街道月亮岛路与黄金大道交叉口东南角。
- 3.工程概况：国欣·云境府项目总用地面积约为 134504.58 m<sup>2</sup>，一标段建筑面积约 174150.17 m<sup>2</sup>，其中商业 S1、S3、S4、S5 栋建筑面积约 4300 m<sup>2</sup>。

### 二、全过程工程咨询服务范围与服务内容

- 1.全过程工程咨询服务范围：国欣·云境府（一标段）全过程工程咨询服务，包含商业 S1、S3、S4、S5 栋建筑面积约 4300 m<sup>2</sup>。
- 2.全过程工程咨询服务内容：国欣·云境府（一标段）的监理及造价咨询服务。
- 3.具体服务范围与服务内容详见专用合同条款附件 1。

### 三、全过程工程咨询服务期

- 1、全过程工程咨询驻场服务期：48 个服务月，暂定从 2022 年 8 月 4 日开始起计，计划完成服务暂定日期：2026 年 8 月 4 日，可延期免费服务三个月。
- 2、监理服务期：36 个月，计划开始服务日期：2022 年 8 月 4 日，计划完成服务日期：2025 年 8 月 4 日，可延期免费服务三个月。
- 3、驻场服务开始时间以发包人正式通知的开始驻场时间为准，具体全过程工程咨询服务期以专用合同条款及其附件的约定为准。
- 4、如因发包人原因调整或者暂停服务内容和工期的项目，其服务期限根据调整或者暂停时间予以调整和顺延，调整时间和暂停时间不计算在服务期内。

#### 四、合同价格形式与签约合同价

1.合同价格形式：固定综合单价合同，最终合同结算价格按咨询人提供的实际工作量按实结算。

#### 2.签约合同价：

全过程工程咨询服务费用的合同暂定总价为人民币：伍佰陆拾万贰仟肆佰壹拾元玖角柒分（¥5602410.97元），其中不含税价款为人民币5285293.37元，增值税税率6%，增值税为人民币317117.6元。其中：

（1）全过程造价咨询服务费：暂定总价为人民币：贰佰贰拾玖万零柒拾肆元柒角肆分（¥2290074.74元），不含税价款为人民币2160447.87元，增值税税率6%，增值税为人民币129626.87元；

（2）监理服务费：暂定总价为人民币大写：叁佰叁拾壹万贰仟叁佰叁拾陆元贰角叁分（¥3312336.23元），不含税价款为人民币3124845.5元，增值税税率6%，增值税为人民币187490.73元。

本合同中所有涉及合同价款处无特别约定的均为含税价。本合同约定价格基础为不含税价，不含税价不因国家税率变化而变化，在合同履行期间，如遇国家税率调整，税率及含税总价作相应调整，适用税率以开具发票时间的法定税率为准。

咨询人违反合同约定，发包人有权减少费用并推迟或拒绝付款。

#### 五、发包人代表与咨询人项目负责人

发包人代表：                    向前                    。

咨询人项目负责人：          文健                    。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）专用合同条款及其附件；
- （2）通用合同条款；
- （3）中标通知书（如果有）；
- （4）投标函及其附录（如果有）；
- （5）发包人要求及乙方知悉或者应该知悉的甲方的考核制度和规定；
- （6）技术标准；

(7) 发包人提供的相关资料（如果有）；

(8) 发包人的通知、要求、文件等；

(9) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供开展全过程工程咨询服务活动的依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 咨询人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供全过程工程咨询服务。

3. 咨询人应确保发包人的投资不能超限，应全面深入控制发包人的投资，咨询人及其人员不得有任何损害发包人利益的违法违规行为或其他任何行为。

4. 咨询人承诺负责和直接履行本合同的人员不仅具有造价工程师资格，而且应该具有5万m<sup>2</sup>以上的同类项目的工作经验。

5. 咨询人承诺实施本项目的人员及分工为：项目负责人：文健；监理负责人：赖伯良；造价负责人：杨勇；专业监理工程师：何坝，这些人员未经发包人书面同意，原则上不得更换。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订地点

本合同在长沙市望城区签订。

#### 十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

发包人的通知、要求、文件，咨询人未在知悉相关内容之日起\_\_7\_\_日内提出书面异议的内容，视为咨询人认可和同意。

#### 十一、合同生效

本合同自双方当事人签字盖章之日起生效。

#### 十二、合同份数

本合同一式玖份，发包人执伍份，咨询人各执贰份，均具有同等法律效力。

(本页以下无正文, 为签署页)

发包人(甲方): 长沙国欣望房地产  
开发有限公司

法定代表人或委托代理人:

开户银行: 长沙银行瑞昌支行

账号: 810000340266688888

纳税人识别号: 91430112MA7E8YQ980

地址: 湖南省长沙市望城区月亮岛街道  
润和星城南区一期商铺一106室

邮编: 410000

电话: 0731-88692888

日期: 2019年8月10日

咨询人(乙方): 湖南湘沙项目管理有  
限公司(牵头方)

法定代表人或委托代理人:

开户银行: 湖南湘江新区农村商业银行  
股份有限公司梅溪湖支行

账号: 82010500000053601

纳税人识别号: 914301022749551469

地址: 长沙市岳麓区望城坡街道枫林三  
路八号喜地大厦 3003 房

邮编: 410006

电话:

日期: 年 月 日

咨询人(乙方): 友谊国际工程咨询股  
份有限公司(成员方)

法定代表人或委托代理人:

开户银行: 中国工商银行股份有限公司  
长沙德雅路支行

账号: 1901011019200022461

纳税人识别号: 91430000616804162R

地址: 湖南省长沙市开福区兴联路  
339号友谊咨询大厦 18、19、20楼

邮编: 410005

电话: 0731-88700000

日期: 年 月 日

# 其他证明材料

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

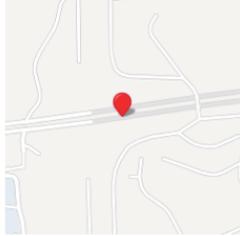
首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

### 云境府项目

湖南省-长沙市

项目编号	4301222403060006	省级项目编号	430122202204180151
建设单位	长沙国欣望房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	91430112MA7E8YQ980
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	432925	总投资(万元)	355000
立项级别	--	立项文号	2112-430112-04-01-975488



项目地址: 望城区月亮岛路

### (3) 投标人获奖情况

#### 企业获奖情况一览表

投标人：湖南湘沙项目管理有限公司

1、奖项名称:2023-2024 年度第一批湖南省优质工程（智能网联汽车检验检测总部及产业孵化基地项目 1#A、1#A 地下室单体）；颁发单位:湖南省建筑业协会；奖项等级:省级；项目类型:房屋建筑工程；证书落款日期:2024 年 5 月 30 日；

2、奖项名称:2021-2022 年度第二批湖南省优质工程（岳阳市突发公共卫生事件防疫应急物资储备库建设项目）；颁发单位:湖南省建筑业协会；奖项等级:省级；项目类型:房屋建筑工程；证书落款日期:2023 年 6 月 27 日；

3、奖项名称:2021-2022 年度第二批湖南省优质工程（麓谷·创智汇建设项目 1#栋）；颁发单位:湖南省建筑业协会；奖项等级:省级；项目类型:房屋建筑工程；证书落款日期:2023 年 6 月 27 日；

4、奖项名称:2021-2022 年度第二批湖南省优质工程（国欣·向荣府 1#-7#栋、地下室一期、幼儿园）；颁发单位:湖南省建筑业协会；奖项等级:省级；项目类型:房屋建筑工程；证书落款日期:2023 年 6 月 27 日；

5、奖项名称:2021-2022 年度第一批湖南省优质工程（麓山·文殊阁 1#、2#栋及地下室）；颁发单位:湖南省建筑业协会；奖项等级:省级；项目类型:房屋建筑工程；证书落款日期:2022 年 7 月 5 日。

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，请严格按列表顺序提供相关证明材料扫描件。

2023-2024 年度第一批湖南省优质工程（智能网联汽车检验检测总部及产业孵化基地项目 1#A、1#A 地下室单体）

查询网址：<http://www.hunanjz.com/news/info/2e3a860239e04f128b9fe6365c731728>



首页 > 栏目导航 > 协会通知

关于公布2023-2024年度第一批湖南省优质工程入选名单的通知

发布时间：| 2024-05-30 浏览次数：| 18484次

湘建协〔2024〕16号

各市、州建筑业协会，各有关单位：

根据《湖南省优质工程评选办法》，我会组织开展了2023-2024年度第一批湖南省优质工程评选活动。经符合性审查、现场复查、集中评审和网上公示，石牌中学建设项目等233项工程入选2023-2024年度第一批湖南省优质工程，现予公布。

希望获奖单位再接再厉，创造出更多精品工程。全省施工企业应向获奖单位学习，精心组织、精心施工，为进一步提高我省建设工程质量整体水平作出新贡献。

附件：2023-2024年度第一批湖南省优质工程入选名单

湖南省建筑业协会

2024年5月30日

附件：[2023-2024年度第一批湖南省优质工程入选名单.xls](#)

	A	B	C	D	E	F
1	附件					
2	2023—2024年度第一批湖南省优质工程入选名单 (排名不分先后)					
3	序号	工程名称	申报单位	项目经理	监理单位	总监理工程师
4	长沙（89）					
149	74	智能网联汽车检验检测总部及产业孵化基地项目1#A、1#A地下室单体	五矿二十三冶建设集团有限公司	唐桂峰	湖南湘沙项目管理有限公司	张林威

# 2021-2022 年度第二批湖南省优质工程（岳阳市突发公共卫生事件防疫应急物资储备库建设项目）

查询网址：<http://www.hunanjz.com/news/info/8c31b45bfd594206ab76c8ad7d3d8e14>



首页 > 栏目导航 > 协会通知

## 关于公布2021-2022年度第二批湖南省优质工程入选名单的通知

发布时间：| 2023-06-28 浏览次数：| 21955次

湘建协[2023] 20号

各市、州建筑业协会，各有关单位：

根据《湖南省优质工程评选办法》，我会组织开展了2021-2022年度第二批湖南省优质工程评选活动，经符合性审查、现场复查、集中评审和网上公示，建工·象山国际一期工程三区A5#、A7#、A9#及部分地下室等227项工程入选2021-2022年度第二批湖南省优质工程，现予公布。

希望获奖单位再接再厉，创造出更多精品工程。全省施工企业应向获奖单位学习，精心组织、精心施工，为进一步提高我省建设工程质量整体水平作出新贡献。

附件：2021-2022年度第二批湖南省优质工程入选名单

湖南省建筑业协会

2023年6月27日

[2021-2022年度第二批湖南省优质工程入选名单.xlsx](#)

	A	B	C	D	E	F
1	附件					
2	2021—2022年度第二批湖南省优质工程入选名单 (排名不分先后)					
3	序号	工程名称	施工单位	项目经理	监理单位	总监理工程师
4	长沙(73)					
215	8	岳阳市突发公共卫生事件防疫应急物资储备库建设项目	湖南建工集团有限公司	刘序	湖南湘沙项目管理 有限公司	唐学文

# 2021-2022年度第二批湖南省优质工程(麓谷·创智汇建设项目1#栋)

查询网址: <http://www.hunanjz.com/news/info/8c31b45bfd594206ab76c8ad7d3d8e14>



首页 > 栏目导航 > 协会通知

## 关于公布2021-2022年度第二批湖南省优质工程入选名单的通知

发布时间: | 2023-06-28 浏览次数: | 21955次

湘建协[2023] 20号

各市、州建筑业协会, 各有关单位:

根据《湖南省优质工程评选办法》, 我会组织开展了2021-2022年度第二批湖南省优质工程评选活动, 经符合性审查、现场复查、集中评审和网上公示, 建工·象山国际一期工程三区A5#、A7#、A9#及部分地下室等227项工程入选2021-2022年度第二批湖南省优质工程, 现予公布。

希望获奖单位再接再厉, 创出更多精品工程。全省施工企业应向获奖单位学习, 精心组织、精心施工, 为进一步提高我省建设工程质量整体水平作出新贡献。

附件: 2021-2022年度第二批湖南省优质工程入选名单

湖南省建筑业协会

2023年6月27日

[2021-2022年度第二批湖南省优质工程入选名单.xlsx](#)

	A	B	C	D	E	F
1	附件					
2	2021—2022年度第二批湖南省优质工程入选名单 (排名不分先后)					
3	序号	工程名称	施工单位	项目经理	监理单位	总监理工程师
4	长沙(73)					
50	19	麓谷·创智汇建设项目1#栋	湖南麓谷建设工程有限公司	肖宁海	湖南湘沙项目管理 有限公司	杨 得
51		参建(建筑装修装饰工程)	浩天建工集团有限公司	唐 文		

# 2021-2022 年度第二批湖南省优质工程（国欣·向荣府 1#-7#栋、地下室一期、幼儿园）

查询网址：<http://www.hunanjz.com/news/info/8c31b45bfd594206ab76c8ad7d3d8e14>



[首页](#) > [栏目导航](#) > [协会通知](#)

## 关于公布2021-2022年度第二批湖南省优质工程入选名单的通知

发布时间：| 2023-06-28 浏览次数：| 21955次

湘建协[2023] 20号

各市、州建筑业协会，各有关单位：

根据《湖南省优质工程评选办法》，我会组织开展了2021-2022年度第二批湖南省优质工程评选活动。经符合性审查、现场复查、集中评审和网上公示，建工·象山国际一期工程三区A5#、A7#、A9#及部分地下室等227项工程入选2021-2022年度第二批湖南省优质工程，现予公布。

希望获奖单位再接再厉，创造出更多精品工程。全省施工企业应向获奖单位学习，精心组织、精心施工，为进一步提高我省建设工程质量整体水平作出新贡献。

附件：2021-2022年度第二批湖南省优质工程入选名单

湖南省建筑业协会

2023年6月27日

[2021-2022年度第二批湖南省优质工程入选名单.xlsx](#)

	A	B	C	D	E	F
1	附件					
2	2021—2022年度第二批湖南省优质工程入选名单 (排名不分先后)					
3	序号	工程名称	施工单位	项目经理	监理单位	总监理工程师
4	长沙(73)					
36	11	国欣·向荣府1#-7#栋、地下室一期、幼儿园	湖南教建集团有限公司	舒兴义	湖南湘沙项目管理有限公司	柏乐
37		参建(地基基础工程)	湖南省华景建设工程有限公司	曹忻鑫		
38		参建(电子与智能化工程)	湖南长教智能科技有限公司	邹毅		
39		参建(建筑装修装饰工程)	浩天建工集团有限公司	刘超		

# 2021-2022 年度第一批湖南省优质工程（麓山·文殊阁 1#、2#栋及地下室）

查询网址：<http://www.hunanjz.com/news/info/2d18d9d2ca434cdc98981c1c7d618af8>



[首页](#) > [栏目导航](#) > [协会通知](#)

## 关于公布2021-2022年度第一批湖南省优质工程入选名单的通知

发布时间：| 2022-07-05 浏览次数：| 23772次

湘建协[2022] 13号

各市、州建筑业协会，各有关单位：

根据《湖南省优质工程评选办法》，我会组织开展了2021-2022年度第一批湖南省优质工程评选活动。经符合性审查、现场复查、集中评审和网上公示，湖南创意设计总部大厦等260项工程入选2021-2022年度第一批湖南省优质工程，现予公布。

希望获奖单位再接再厉，创出更多精品工程。全省施工企业应向获奖单位学习，精心组织、精心施工，为进一步提高我省建设工程质量整体水平作出新贡献。

附件：[2021-2022年度第一批湖南省优质工程入选名单.xls](#)

湖南省建筑业协会

2022年7月5日

	A	B	C	D	E	F
1	附件					
2	2021-2022年度第一批湖南省优质工程入选名单					
3	(排名不分先后)					
4	序号	工程名称	施工单位	项目经理	监理单位	总监理工程师
5	长沙(81)					
43	24	麓山·文殊阁1#、2#栋及地下室	湖南北山建设集团股份有限公司	夏香兰	湖南湘沙项目管理有限公司	何劲浩

## (4) 拟派项目负责人（总监）类似项目业绩

### 盐田港区公交综合车场项目工程监理项目负责人（总监）工程监 理类业绩一览表

1、建设单位：郴州市泰荣房地产开发有限公司；项目名称：中铁五局棚户区改造及周边整合地块工程监理；监理合同金额:830.155万元；工程规模与工程特征：总建筑面积约为553016.45平方米，其中住宅3142户，住宅面积397730.39平方米；地下室面积105907.49平方米；商业面积19720.24平方米；售楼部面积3043.16平方米；幼儿园面积4087平方米；中学面积19709.04平方米；绿地面积27126.04平方米；微循环道路面积5900平方米；消防车道面积9330平方米等；合同签订日期：2020年1月18日；开竣工日期（年、月）：计划2020年9月，实际2023年11月；工程造价（亿元）：16.6031亿元；造价类型：建筑安装工程费；工程所在地：郴州市北湖区南岭大道与香雪西路交汇处附近；人员岗位：总监理工程师；

2、建设单位：\*\*；项目名称：\*\*；监理合同金额：\*\*万元；工程规模与工程特征：\*\*；合同签订日期：\*\*年\*\*月\*\*日；开竣工日期（年、月）：计划\*\*年\*\*月，实际\*\*年\*\*月；工程造价（亿元）：\*\*；造价类型：\*\*；工程所在地：\*\*；人员岗位\*\*；

3、建设单位：\*\*；项目名称：\*\*；监理合同金额：\*\*万元；工程规模与工程特征：\*\*；合同签订日期：\*\*年\*\*月\*\*日；开竣工日期（年、月）：计划\*\*年\*\*月，实际\*\*年\*\*月；工程造价（亿元）：\*\*；造价类型：\*\*；工程所在地：\*\*；人员岗位\*\*；

4、建设单位：\*\*；项目名称：\*\*；监理合同金额：\*\*万元；工程规模与工程特征：\*\*；合同签订日期：\*\*年\*\*月\*\*日；开竣工日期（年、月）：计划\*\*年\*\*月，实际\*\*年\*\*月；工程造价（亿元）：\*\*；造价类型：\*\*；工程所在地：\*\*；人员岗位\*\*；

5、建设单位：\*\*；项目名称：\*\*；监理合同金额：\*\*万元；工程规模与工程特征：\*\*；合同签订日期：\*\*年\*\*月\*\*日；开竣工日期（年、月）：计划\*\*年\*\*月，实际\*\*年\*\*月；工程造价（亿元）：\*\*；造价类型：\*\*；工程所在地：\*\*；人员岗位\*\*。

注：1. 按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，请严格按列表顺序提供合同、竣工验收报告等证明材料扫描件。

2. 工程造价是系指工程概算投资额或工程监理与相关服务合同中的建安工程总造价或工程结算总价的任何一种，但应在造价类型中注明。

# 国家注册监理工程师证书

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师  
注册执业证书



证书编号： 00558967



注册号 43004398

姓名 熊建刚

性别 男

出生日期 1973 年 12 月 21 日

注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 市政公用工程

注册执业单位 湖南湘沙项目管理有限  
公司

有效期至 2023 年 04 月 13 日

持证人签名

发证日期 2020 年 04 月 11 日



执业印章

延续 / 变更注册记录

有效期至:

2026年04月3日

No. 01051073

认定机关 (签章)  
2023 年03 月15 日

粘贴处

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: 0130496  
No.:

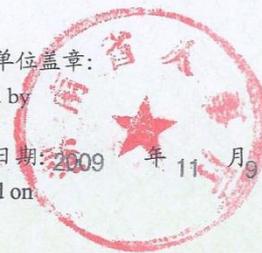


持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号: 09214342109430625  
File No.:

姓名: 熊建刚  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 1973年12月  
Date of Birth  
专业类别: \_\_\_\_\_  
Professional Type  
批准日期: 2009年5月24日  
Approval Date

签发单位盖章: \_\_\_\_\_  
Issued by  
签发日期: 2009年11月9日  
Issued on





# 毕业证

## 普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00351546

学生 熊建刚 性别男, 1974 年  
12 月 8 日生, 于 1993 年 9 月  
至 1996 年 6 月在本校 道路  
与桥梁 专业 叁 年制专科学习, 修  
完教学计划规定的全部课程, 成绩合  
格, 准予毕业。

校(院)长:

校名:



1996 年 6 月 30 日

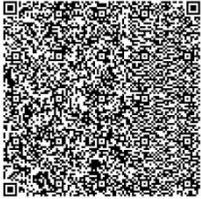
学校编号: 96168

## 身份证



# 社保证明

## 个人参保证明（实缴明细）

当前单位名称	湖南湘沙项目管理有限公司			当前单位编号	43110000000011009699			
姓名	熊建刚	建账时间	199801	身份证号码	430402197312212595			
性别	男	经办机构名称	长沙市岳麓区社会保险经办机构	有效期至	2025-03-25 10:54			
		1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台(2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构						
用途	资料附件							
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
914301022749551469	湖南湘沙项目管理有限公司			企业职工基本养老保险	202407-202411			
				工伤保险	202407-202411			
				失业保险	202407-202411			
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202411	企业职工基本养老保险	4100	656	328	正常	20241129	正常应缴	长沙市岳麓区
	工伤保险	4100	55.76	0	正常	20241129	正常应缴	长沙市岳麓区
	失业保险	4100	28.7	12.3	正常	20241129	正常应缴	长沙市岳麓区
202410	企业职工基本养老保险	4100	656	328	正常	20241024	正常应缴	长沙市岳麓区
	工伤保险	4100	55.76	0	正常	20241024	正常应缴	长沙市岳麓区



个人姓名：熊建刚

第1页,共2页

个人编号：43120000000102544160

202410	失业保险	4100	28.7	12.3	正常	20241024	正常应缴	长沙市岳麓区
202409	企业职工基本养老保险	4100	656	328	正常	20240929	正常应缴	长沙市岳麓区
	工伤保险	4100	55.76	0	正常	20240929	正常应缴	长沙市岳麓区
	失业保险	4100	28.7	12.3	正常	20240929	正常应缴	长沙市岳麓区
202408	企业职工基本养老保险	4100	656	328	正常	20240827	正常应缴	长沙市岳麓区
	工伤保险	4100	55.76	0	正常	20240827	正常应缴	长沙市岳麓区
	失业保险	4100	28.7	12.3	正常	20240827	正常应缴	长沙市岳麓区
202407	企业职工基本养老保险	4100	656	328	正常	20240726	正常应缴	长沙市岳麓区
	工伤保险	4100	39.36	0	正常	20240726	正常应缴	长沙市岳麓区
	失业保险	4100	28.7	12.3	正常	20240726	正常应缴	长沙市岳麓区



个人姓名：熊建刚

第2页,共2页

个人编号：43120000000102544160

业绩证明材料  
中铁五局棚户区改造及周边整合地块工程监理（已验收）  
合同

 郴州市泰荣房地产开发有限公司

中铁岭南府建设工程  
监理合同

工程名称：中铁五局棚户区改造及周边整合地块项目建设工程

合同编号：TR-HTB2020-02

签订日期：二〇二〇年1月18日

F2020-2



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：郴州市泰荣房地产开发有限公司

监理人（全称）：湖南湘沙项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：中铁五局棚户区改造及周边整合地块工程监理；
2. 工程地点：郴州市北湖区南岭大道与香雪西路交汇处附近；
3. 工程规模：总建筑面积约为 553016.45m<sup>2</sup>，其中住宅 3142 户，住宅面积 397730.39 m<sup>2</sup>；地下室面积 105907.49m<sup>2</sup>；商业面积 19720.24m<sup>2</sup>；售楼部面积 3043.16 m<sup>2</sup>；幼儿园面积 4087 m<sup>2</sup>；中学面积 19709.04 m<sup>2</sup>；绿地面积 27126.04 m<sup>2</sup>；微循环道路面积 5900 m<sup>2</sup>；消防车道面积 9330 m<sup>2</sup>等。

4. 建筑安装工程费：约 166031 万元（最终金额以审计金额为准）。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适

用于非招标工程);

4. 专用条件;

5. 通用条件;

6. 附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 熊建刚, 身份证号码: 430402197312212595, 注册号: 43004398。

#### 五、签约酬金

监理酬金: 按最终金额以审计审定的建安工程费或发包人审定的建安工程费\*0.5%; 暂定监理酬金为: 暂估建安总额 166031 万元\*0.5%=8301550 元。

#### 六、期限

监理期限: 自 2020 年 1 月 1 日始, 至 2026 年 3 月 30 日止。  
(最终以实际工期为准)

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料, 并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间: 2020 年 1 月 10 日。



## 验收证明

监督登记号:

备 案 号:43100220092301122-JX-001

## 工程竣工验收备案表

工程名称: 岭南府一期1#-3#栋及地下室

建设单位: 郴州市泰荣房地产开发有限公司

法定代表人: 王辉勇



湖南省住房和城乡建设厅制

2023年04月23日

## 工程竣工验收备案表

建设单位名称	郴州市泰荣房地产开发有限公司	联系人	凡文娇
		联系人电话	18007353232
建设单位地址	郴州市南岭大道86号中铁五局五公司办公楼二楼	建设单位信用代码	91431000MA4Q7C6C5U
工程名称	岭南府一期1#-3#栋及地下室		
工程地点	郴州市南岭大道		
建筑面积(m <sup>2</sup> )或总造价(万元)	建筑面积88044.03(m <sup>2</sup> ),总造价13206.6100(万元)		
工程类型	住宅工程		
结构类型	按材料分:钢筋混凝土结构		
	按传力分:剪力墙		
开工日期	2020-09-27		
竣工验收日期	2023-04-14		
施工许可证号	431000202009270101		
勘察单位名称	核工业郴州工程勘察院有限公司	项目负责人	黄龙
设计单位名称	郴州市规划勘察设计研究院有限公司	项目负责人	丁金报
施工单位名称	中铁五局集团有限公司	项目负责人	欧阳峰
监理单位名称	湖南湘沙项目管理有限公司	项目负责人	熊建刚
工程质量监督机构名称	郴州市建设工程质量安全监督站		

本表一式五份,建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见:

岭南府一期1#-3#栋及地下室

工程

的竣工验收备案文件已于2023年04月23日收讫。

经核查,备案归档文件:基本齐全

结论: 同意 (同意/不同意)备案。

备案机关经办人(签字): 邓厦

负责人(签章): 邓厦



备案机关处理意见:

(公章)

注:处理意见主要是指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定,如有违反行为,则按该实施细则第七条规定处罚。

监督登记号:

备 案 号 :43100221090601166-JX-001

## 工程竣工验收备案表

工程名称: 岭南府一期幼儿园、配套用房、净菜市场  
及地下室

建设单位: 郴州市泰荣房地产开发有限公司

法定代表人: 王辉勇



湖南省住房和城乡建设厅制

2023年04月25日

## 工程竣工验收备案表

建设单位名称	郴州市泰荣房地产开发有限公司	联系人	凡文娇
		联系人电话	18007353232
建设单位地址	郴州市南岭大道86号中铁五局五公司办公楼二楼	建设单位信用代码	91431000MA4Q7C6C5U
工程名称	岭南府一期幼儿园、配套用房、净菜市场及地下室		
工程地点	郴州市南岭大道		
建筑面积(m <sup>2</sup> )或总造价(万元)	建筑面积20728.57(m <sup>2</sup> ),总造价21017.0000(万元)		
工程类型	公共建筑		
结构类型	按材料分:钢筋混凝土结构		
	按传力分:剪力墙		
开工日期	2021-09-23		
竣工验收日期	2023-04-14		
施工许可证号	431000202109230201		
勘察单位名称	核工业郴州工程勘察院有限公司	项目负责人	黄龙
设计单位名称	郴州市规划勘察设计研究院有限公司	项目负责人	丁金报
施工单位名称	中铁五局集团有限公司	项目负责人	欧阳峰
监理单位名称	湖南湘沙项目管理有限公司	项目负责人	熊建刚
工程质量监督机构名称	郴州市建设工程质量安全监督站		

本表一式五份,建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见:

岭南府一期幼儿园、配套用房、净菜市场及地下室 工程  
的竣工验收备案文件已于2023年04月25日收讫。

经核查,备案归档文件:基本齐全

结论: 同意 (同意/不同意)备案。

备案机关经办人(签字): 邓厦

负责人(签字): 邓厦



备案机关处理意见:

(公章)

注:处理意见主要是指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定,如有违反行为,则按该实施细则第七条规定处罚。

监督登记号:

备 案 号 :43100221082401117-JX-001

## 工程竣工验收备案表

工程名称: 卓越府项目1#栋

建设单位: 郴州市泰荣房地产开发有限公司

法定代表人: 王辉勇



湖南省住房和城乡建设厅制

2023年12月13日

## 工程竣工验收备案表

建设单位名称	郴州市泰荣房地产开发有限公司	联系人	谭广林
		联系人电话	15922885932
建设单位地址	郴州市南岭大道与香雪路交汇处	建设单位信用代码	91431000MA4Q7C6C5U
工程名称	卓越府项目1#栋		
工程地点	郴州市南岭大道与香雪路交汇处		
建筑面积(m <sup>2</sup> )或总造价(万元)	建筑面积34254.06(m <sup>2</sup> ),总造价10850.0100(万元)		
工程类型	住宅工程		
结构类型	按材料分:钢筋混凝土结构		
	按传力分:剪力墙		
开工日期	2021-09-27		
竣工验收日期	2023-11-20		
施工许可证号	431000202109270201		
勘察单位名称	核工业郴州工程勘察院有限公司	项目负责人	段霞忠
设计单位名称	郴州市设计集团有限公司	项目负责人	丁金报
施工单位名称	中铁五局集团有限公司	项目负责人	钟毅
监理单位名称	湖南湘沙项目管理有限公司	项目负责人	熊建刚
工程质量监督机构名称	郴州市建设工程质量安全监督站		

本表一式五份,建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见:

卓越府项目1#栋

工程

的竣工验收备案文件已于2023年12月13日收讫。

经核查,备案归档文件:基本齐全

结论: 同意 (同意/不同意)备案。

备案机关经办人(签字): 白玲

负责人(签章): 白玲



备案机关处理意见:

(公章)

注:处理意见主要是指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定,如有违反行为,则按该实施细则第七条规定处罚。

监督登记号:

备 案 号 :43100221082401110-JX-001

## 工程竣工验收备案表

工程名称: 卓越府项目2#栋

建设单位: 郴州市泰荣房地产开发有限公司

法定代表人: 王辉勇



湖南省住房和城乡建设厅制

2023年12月13日

## 工程竣工验收备案表

建设单位名称	郴州市泰荣房地产开发有限公司	联系人	谭广林
		联系人电话	15922885932
建设单位地址	郴州市南岭大道与香雪路交汇处	建设单位信用代码	91431000MA4Q7C6C5U
工程名称	卓越府项目2#栋		
工程地点	郴州市南岭大道与香雪路交汇处		
建筑面积(m <sup>2</sup> )或总造价(万元)	建筑面积34655.64(m <sup>2</sup> ),总造价10977.9400(万元)		
工程类型	住宅工程		
结构类型	按材料分:钢筋混凝土结构		
	按传力分:剪力墙		
开工日期	2021-09-06		
竣工验收日期	2023-10-31		
施工许可证号	431000202109060201		
勘察单位名称	核工业郴州工程勘察院有限公司	项目负责人	段霞忠
设计单位名称	郴州市设计集团有限公司	项目负责人	丁金报
施工单位名称	中铁五局集团有限公司	项目负责人	钟毅
监理单位名称	湖南湘沙项目管理有限公司	项目负责人	熊建刚
工程质量监督机构名称	郴州市建设工程质量安全监督站		

本表一式五份,建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见:

卓越府项目2#栋

工程

的竣工验收备案文件已于2023年12月13日收讫。

经核查,备案归档文件:基本齐全

结论: 同意 (同意/不同意)备案。

备案机关经办人(签字): 白玲

负责人(签章): 白玲



2023年12月13日

备案机关处理意见:

(公章)

注:处理意见主要是指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定,如有违反行为,则按该实施细则第七条规定处罚。

监督登记号:

备 案 号 :43100221082401106-JX-001

## 工程竣工验收备案表

工程名称: 卓越府项目3#栋

建设单位: 郴州市泰荣房地产开发有限公司

法定代表人: 王辉勇



湖南省住房和城乡建设厅制

2023年12月13日

## 工程竣工验收备案表

建设单位名称	郴州市泰荣房地产开发有限公司	联系人	谭广林
		联系人电话	15922885932
建设单位地址	郴州市南岭大道与香雪路交汇处	建设单位信用代码	91431000MA4Q7C6C5U
工程名称	卓越府项目3#栋		
工程地点	郴州市南岭大道与香雪路交汇处		
建筑面积(m <sup>2</sup> )或总造价(万元)	建筑面积36870.73(m <sup>2</sup> ),总造价11679.1500(万元)		
工程类型	住宅工程		
结构类型	按材料分:钢筋混凝土结构		
	按传力分:剪力墙		
开工日期	2021-09-01		
竣工验收日期	2023-11-20		
施工许可证号	431000202109010101		
勘察单位名称	核工业郴州工程勘察院有限公司	项目负责人	段霞忠
设计单位名称	郴州市设计集团有限公司	项目负责人	丁金报
施工单位名称	中铁五局集团有限公司	项目负责人	钟毅
监理单位名称	湖南湘沙项目管理有限公司	项目负责人	熊建刚
工程质量监督机构名称	郴州市建设工程质量安全监督站		

本表一式五份,建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见:

卓越府项目3#栋

工程

的竣工验收备案文件已于2023年12月13日收讫。

经核查,备案归档文件:基本齐全

结论: 同意 (同意/不同意)备案。

备案机关经办人(签字): 白玲

负责人(签章): 白玲



备案机关处理意见:

(公章)

注:处理意见主要是指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定,如有违反行为,则按该实施细则第七条规定处罚。

监督登记号:

备 案 号 :43100221082401123-JX-001

## 工程竣工验收备案表

工程名称: 卓越府项目4#栋

建设单位: 郴州市泰荣房地产开发有限公司

法定代表人: 王辉勇



湖南省住房和城乡建设厅制

2023年12月13日

## 工程竣工验收备案表

建设单位名称	郴州市泰荣房地产开发有限公司	联系人	谭广林
		联系人电话	15922885932
建设单位地址	郴州市北湖区南岭大道866号	建设单位信用代码	91431000MA4Q7C6C5U
工程名称	卓越府项目4#栋		
工程地点	郴州市南岭大道与香雪路交汇处		
建筑面积(m <sup>2</sup> )或总造价(万元)	建筑面积22713.46(m <sup>2</sup> ),总造价7193.7900(万元)		
工程类型	住宅工程		
结构类型	按材料分:钢筋混凝土结构		
	按传力分:剪力墙		
开工日期	2021-09-30		
竣工验收日期	2023-11-20		
施工许可证号	431000202109300201		
勘察单位名称	核工业郴州工程勘察院有限公司	项目负责人	段霞忠
设计单位名称	郴州市设计集团有限公司	项目负责人	丁金报
施工单位名称	中铁五局集团有限公司	项目负责人	钟毅
监理单位名称	湖南湘沙项目管理有限公司	项目负责人	熊建刚
工程质量监督机构名称	郴州市建设工程质量安全监督站		

本表一式五份,建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见:

卓越府项目4#栋

工程

的竣工验收备案文件已于2023年12月13日收讫。

经核查,备案归档文件:基本齐全

结论: 同意 (同意/不同意)备案。

备案机关经办人(签字): 白玲

负责人(签章): 白玲



备案机关处理意见:

(公章)

注:处理意见主要是指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定,如有违反行为,则按该实施细则第七条规定处罚。

监督登记号:

备 案 号 :43100221082401181-JX-001

## 工程竣工验收备案表

工程名称: 卓越府项目沿街商业及地下室

建设单位: 郴州市泰荣房地产开发有限公司

法定代表人: 王辉勇



湖南省住房和城乡建设厅制

2023年12月13日

## 工程竣工验收备案表

建设单位名称	郴州市泰荣房地产开发有限公司	联系人	谭广林
		联系人电话	15922885932
建设单位地址	郴州市北湖区南岭大道866号	建设单位信用代码	91431000MA4Q7C6C5U
工程名称	卓越府项目沿街商业及地下室		
工程地点	郴州市南岭大道与香雪路交汇处		
建筑面积(m <sup>2</sup> )或总造价(万元)	建筑面积37315.88(m <sup>2</sup> ),总造价11781.9200(万元)		
工程类型	住宅工程		
结构类型	按材料分:钢筋混凝土结构		
	按传力分:框架		
开工日期	2021-08-27		
竣工验收日期	2023-11-20		
施工许可证号	431000202108270101		
勘察单位名称	核工业郴州工程勘察院有限公司	项目负责人	段霞忠
设计单位名称	重庆何方城市规划设计有限公司	项目负责人	王晨
施工单位名称	中铁五局集团有限公司	项目负责人	钟毅
监理单位名称	湖南湘沙项目管理有限公司	项目负责人	熊建刚
工程质量监督机构名称	郴州市建设工程质量安全监督站		

本表一式五份,建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见:

卓越府项目沿街商业及地下室

工程

的竣工验收备案文件已于2023年12月13日收讫。

经核查, 备案归档文件: 基本齐全

结论: 同意 (同意/不同意) 备案。

备案机关经办人(签字): 白玲

负责人(签章): 白玲



备案机关处理意见:

(公章)

注: 处理意见主要是指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定, 如有违反行为, 则按该实施细则第七条规定处罚。

(5) 拟派各项目管理班子人员（含项目总监）配备（人员配置与商务标、技术标保持一致）、投标人派任项目总监简历表：

盐田港区公交综合车场项目工程监理项目管理班子人员配备一览表

序号	拟任本项目职务	姓名	学历	职称	专业	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	进退场时间
1	总监	熊建刚	大专	工程师	房屋建筑工程、市政公用工程	国家注册监理工程师	房屋建筑工程、市政公用工程	00558967	27年	完全响应工程监理人员需求，按需求进退场。
2	安全监理工程师	彭雄	大专	工程师	房屋建筑工程、市政公用工程	国家注册监理工程师	房屋建筑工程、市政公用工程	00543407	12年	完全响应工程监理人员需求，按需求进退场。
3	专业监理工程师	何坝	大专	工程师	房屋建筑工程、市政公用工程	深圳市专业监理工程师	房屋建筑工程、市政公用工程	B20240224	14年	完全响应工程监理人员需求，按需求进退场。

4	专业监理工程师	袁根	本科	工程师	房屋建筑工程、市政公用工程	深圳市专业监理工程师	房屋建筑工程、市政公用工程	B20240220	16年	完全响应工程监理人员需求，按需求进退场。
5	专业监理工程师	易守益	大专	工程师	房屋建筑工程、市政公用工程	深圳市专业监理工程师	房屋建筑工程、市政公用工程	B20240217	11年	完全响应工程监理人员需求，按需求进退场。
6	监理员	黄元礼	本科	无	不分专业	深圳市监理员	不分专业	C20240155	7年	完全响应工程监理人员需求，按需求进退场。
7	资料员	傅木岚	大专	无	不分专业	深圳市监理员	不分专业	C20240140	6年	完全响应工程监理人员需求，按需求进退场。

注：1. 按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并提供人员相关证明材料扫描件。

总监（熊建刚）的证明材料  
国家注册监理工程师证书

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师  
注册执业证书



证书编号： 00558967



注册号 43004398

姓名 熊建刚

性别 男

出生日期 1973 年 12 月 21 日

注册专业

- 房屋建筑工程
- 市政公用工程

注册执业单位 湖南湘沙项目管理有限  
公司

有效期至 2023 年 04 月 13 日

持证人签名

发证日期 2020 年 04 月 11 日



执业印章

延续 / 变更注册记录

有效期至:

2026年04月3日

No. 01051073

认定机关 (签章)  
2023 年03 月15 日

粘贴处

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: 0130496  
No.:

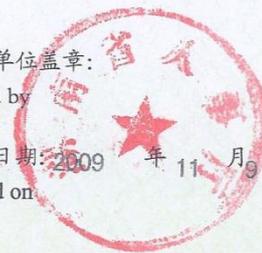


持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号: 09214342109430625  
File No.:

姓名: 熊建刚  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 1973年12月  
Date of Birth  
专业类别: \_\_\_\_\_  
Professional Type  
批准日期: 2009年5月24日  
Approval Date

签发单位盖章: \_\_\_\_\_  
Issued by  
签发日期: 2009年11月9日  
Issued on



职称证

97



中华人民共和国  
铁道部  
Ministry of Railways  
People's Republic of China



姓名 Name 熊建刚  
 性别 Sex 男  
 出生年月 Date of Birth 1973.12.  
 技术资格 Technical Qualification 工程师  
 工作单位 Place of Work 中铁五局集团总公司

系列 Series 工程  
 专业 Profession 道路与桥梁  
 评审委员会 Evaluation Committee 中铁五局工程系列中评委  
 评审通过时间 Date of Approval 2003.6.

证书编号 Certificate No: 2405092137

铁道部职称改革领导小组办公室颁发  
 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of the Ministry of Railways

聘任登记  
Records for Appointment

日期 Date	备注 Remarks
自 年	
至 年	
自 年	
至 年	
自 年	
至 年	
自 年	
至 年	
自 年	
至 年	

# 毕业证

## 普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00351546

学生 熊建刚 性别男, 1974 年  
12 月 8 日生, 于 1993 年 9 月  
至 1996 年 6 月在本校 道路  
与桥梁 专业 叁 年制专科学习, 修  
完教学计划规定的全部课程, 成绩合  
格, 准予毕业。

校(院)长:

校名:



1996 年 6 月 30 日

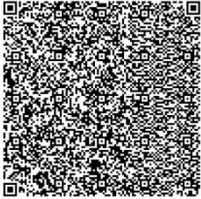
学校编号: 96168

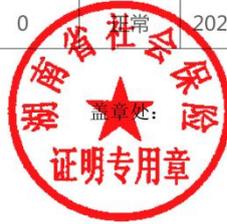
## 身份证



# 社保证明

## 个人参保证明（实缴明细）

当前单位名称	湖南湘沙项目管理有限公司			当前单位编号	43110000000011009699			
姓名	熊建刚	建账时间	199801	身份证号码	430402197312212595			
性别	男	经办机构名称	长沙市岳麓区社会保险经办机构	有效期至	2025-03-25 10:54			
		1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台(2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构						
用途	资料附件							
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
914301022749551469	湖南湘沙项目管理有限公司			企业职工基本养老保险	202407-202411			
				工伤保险	202407-202411			
				失业保险	202407-202411			
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202411	企业职工基本养老保险	4100	656	328	正常	20241129	正常应缴	长沙市岳麓区
	工伤保险	4100	55.76	0	正常	20241129	正常应缴	长沙市岳麓区
	失业保险	4100	28.7	12.3	正常	20241129	正常应缴	长沙市岳麓区
202410	企业职工基本养老保险	4100	656	328	正常	20241024	正常应缴	长沙市岳麓区
	工伤保险	4100	55.76	0	正常	20241024	正常应缴	长沙市岳麓区



个人姓名：熊建刚

第1页,共2页

个人编号：43120000000102544160

202410	失业保险	4100	28.7	12.3	正常	20241024	正常应缴	长沙市岳麓区
202409	企业职工基本养老保险	4100	656	328	正常	20240929	正常应缴	长沙市岳麓区
	工伤保险	4100	55.76	0	正常	20240929	正常应缴	长沙市岳麓区
	失业保险	4100	28.7	12.3	正常	20240929	正常应缴	长沙市岳麓区
202408	企业职工基本养老保险	4100	656	328	正常	20240827	正常应缴	长沙市岳麓区
	工伤保险	4100	55.76	0	正常	20240827	正常应缴	长沙市岳麓区
	失业保险	4100	28.7	12.3	正常	20240827	正常应缴	长沙市岳麓区
202407	企业职工基本养老保险	4100	656	328	正常	20240726	正常应缴	长沙市岳麓区
	工伤保险	4100	39.36	0	正常	20240726	正常应缴	长沙市岳麓区
	失业保险	4100	28.7	12.3	正常	20240726	正常应缴	长沙市岳麓区



个人姓名：熊建刚

第2页,共2页

个人编号：43120000000102544160

安全监理工程师（彭雄）的证明材料  
国家注册监理工程师证书

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师  
注册执业证书



证书编号： 00543407



注册号 43009390

姓名 彭雄

性别 男

出生日期 1989 年 09 月 11 日

注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 市政公用工程

注册执业单位 湖南湘沙项目管理有限  
公司

有效期至 2022 年 12 月 30 日

持证人签名



发证日期 2019 年 12 月 31

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至：

2025年12月30日

No. 01008218



粘贴处

453



# 监理工程师

Consultant Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源  
和社会保障部、住房和城乡建设部批准  
颁发，表明持证人通过国家统一组织的  
考试，取得监理工程师的执业资格。

姓 名： 彭雄

证件号码： 43252219890911491X

性 别： 男

出生年月： 1989年09月

批准日期： 2019年05月19日

管 理 号： 201905021430000512



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部



# 职称证

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08173010100002220



持证人签名: \_\_\_\_\_

11052

姓名: 彭雄

性别: 男

身份证号: 43252219890911491X

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2017年9月9日

# 毕业证

普通高等学校

## 毕业证书



学生 **彭雄** 性别 **男**，一九八九年九月十一日生，于二〇〇八年九月至二〇一一年六月在本校 **工程监理** 专业 **三** 年制 **专** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**湖南都市职业学院**

校（院）长：

证书编号：**141211201106000853**

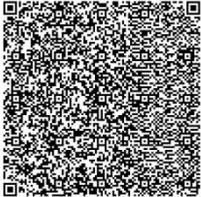
二〇一一年 六 月 二十 日

# 身份证



# 社保证明

## 个人参保证明（实缴明细）

当前单位名称	湖南湘沙项目管理有限公司			当前单位编号	4311000000011009699			
姓名	彭雄	建账时间	201501	身份证号码	43252219890911491X			
性别	男	经办机构名称	长沙市岳麓区社会保险经办机构	有效期至	2025-03-25 10:57			
		1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台(2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构						
用途	资料附件							
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
914301022749551469	湖南湘沙项目管理有限公司			企业职工基本养老保险	202407-202411			
				工伤保险	202407-202411			
				失业保险	202407-202411			
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202411	企业职工基本养老保险	4100	656	328	正常	20241129	正常应缴	长沙市岳麓区
	工伤保险	4100	55.76	0	正常	20241129	正常应缴	长沙市岳麓区
	失业保险	4100	28.7	12.3	正常	20241129	正常应缴	长沙市岳麓区
202410	企业职工基本养老保险	4100	656	328	正常	20241024	正常应缴	长沙市岳麓区
	工伤保险	4100	55.76	0	正常	20241024	正常应缴	长沙市岳麓区



个人姓名：彭雄

第1页,共2页

个人编号：43120000000101917397

202410	失业保险	4100	28.7	12.3	正常	20241024	正常应缴	长沙市岳麓区
202409	企业职工基本养老保险	4100	656	328	正常	20240929	正常应缴	长沙市岳麓区
	工伤保险	4100	55.76	0	正常	20240929	正常应缴	长沙市岳麓区
	失业保险	4100	28.7	12.3	正常	20240929	正常应缴	长沙市岳麓区
202408	企业职工基本养老保险	4100	656	328	正常	20240827	正常应缴	长沙市岳麓区
	工伤保险	4100	55.76	0	正常	20240827	正常应缴	长沙市岳麓区
	失业保险	4100	28.7	12.3	正常	20240827	正常应缴	长沙市岳麓区
202407	企业职工基本养老保险	4100	656	328	正常	20240726	正常应缴	长沙市岳麓区
	工伤保险	4100	39.36	0	正常	20240726	正常应缴	长沙市岳麓区
	失业保险	4100	28.7	12.3	正常	20240726	正常应缴	长沙市岳麓区



专业监理工程师（何坝）的证明材料  
深圳市专业监理工程师证书

工程监理从业人员  
信用手册

深圳市监理工程师协会

岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>房屋建筑工程</u>	
<u>市政公用工程</u>	
姓名： <u>何坝</u>	性别： <u>男</u>
身份证号： <u>430104198510170016</u>	学历： <u>大专</u>
所学专业： <u>建筑工程技术</u>	技术职称： <u>工程师</u>
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	从业单位： <u>湖南湘沙项目管理有限公司</u>
核发日期： <u>2024</u> 年 <u>4</u> 月 <u>28</u> 日	
核发编号： <u>B20240224</u>	

# 职称证

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08163010100000237



持证人签名:

---

姓名: 何坝 \_\_\_\_\_

性别: 男 \_\_\_\_\_

身份证号: 430104198510170016 \_\_\_\_\_

专业: 建筑工程 \_\_\_\_\_

资格级别: 工程师 \_\_\_\_\_

授予时间: 2016年9月3日 \_\_\_\_\_

D303

# 毕业证

普通高等学校

**毕业证书**



学生 何坝 性别男，一九八五年十月十七日生，于二〇〇六年九月至二〇〇九年六月在本校 建筑工程技术专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 湖南城建职业技术学院 校（院）长：**袁钢强**

证书编号：130441200906002439 二〇〇九年六月三十日

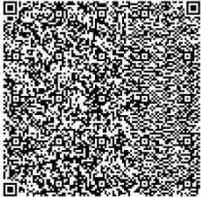
证书查询网站：<http://www.chai.com.cn>

# 身份证



# 社保证明

## 个人参保证明（实缴明细）

当前单位名称	湖南湘沙项目管理有限公司			当前单位编号	43110000000011009699			
姓名	何坝	建账时间	201703	身份证号码	430104198510170016			
性别	男	经办机构名称	长沙市岳麓区社会保险经办机构	有效期至	2025-03-25 11:01			
		1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台(2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构						
用途	资料附件							
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称		险种		起止时间			
914301022749551469	湖南湘沙项目管理有限公司		企业职工基本养老保险		202407-202411			
			工伤保险		202407-202411			
			失业保险		202407-202411			
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202411	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20241129	正常应缴	长沙市岳麓区
	工伤保险	4053	55.12	0	正常	20241129	正常应缴	长沙市岳麓区
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20241129	正常应缴	长沙市岳麓区
202410	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20241024	正常应缴	长沙市岳麓区
	工伤保险	4053	55.12	0	正常	20241024	正常应缴	长沙市岳麓区



个人姓名：何坝

第1页,共2页

个人编号：43120000000101824088

202410	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20241024	正常应缴	长沙市岳麓区
202409	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20240929	正常应缴	长沙市岳麓区
	工伤保险	4053	55.12	0	正常	20240929	正常应缴	长沙市岳麓区
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20240929	正常应缴	长沙市岳麓区
202408	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20240827	正常应缴	长沙市岳麓区
	工伤保险	4053	55.12	0	正常	20240827	正常应缴	长沙市岳麓区
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20240827	正常应缴	长沙市岳麓区
202407	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20240726	正常应缴	长沙市岳麓区
	工伤保险	4053	38.91	0	正常	20240726	正常应缴	长沙市岳麓区
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20240726	正常应缴	长沙市岳麓区



个人姓名：何坝

第2页,共2页

个人编号：43120000000101824088

专业监理工程师（袁根）的证明材料  
深圳市专业监理工程师证书

工程监理从业人员  
信用手册

深圳市监理工程师协会

岗位类别：专业监理工程师

登记专业：房屋建筑工程

市政公用工程



姓名：袁根

性别：男

身份证号：430181198410194435

学历：本科

所学专业：给水排水工程

技术职称：工程师

从业单位：湖南湘沙项目管理有限公司

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2024年4月26日

核发编号：B20240220



# 职称证

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08113040100000079



持证人签名:  
\_\_\_\_\_

A689

姓 名: 袁根

性 别: 男

身份证号: 430181198410194435

专 业: 给水排水

资格级别: 工程师

授予时间: 2011年10月29日

# 毕业证

普通高等学校

## 毕业证书



学生 **袁根** 性别 **男**，一九八四年十月十九日生，于  
二〇〇三年九月至二〇〇七年六月在本校 **给水排水工程**  
专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**湖南城市学院**

校(院)长：

证书编号：115271200705000275

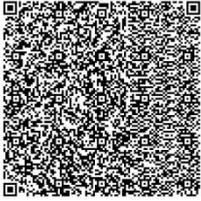
二〇〇七年六月二十六日

# 身份证



# 社保证明

## 个人参保证明（实缴明细）

当前单位名称	湖南湘沙项目管理有限公司			当前单位编号	43110000000011009699			
姓名	袁根	建账时间	200811	身份证号码	430181198410194435			
性别	男	经办机构名称	长沙市岳麓区社会保险经办机构	有效期至	2025-03-25 11:02			
		1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台(2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构						
用途	资料附件							
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称		险种	起止时间				
914301022749551469	湖南湘沙项目管理有限公司		企业职工基本养老保险	202407-202411				
			工伤保险	202407-202411				
			失业保险	202407-202411				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202411	企业职工基本养老保险	4500	720	360	正常	20241129	正常应缴	长沙市岳麓区
	工伤保险	4500	61.2	0	正常	20241129	正常应缴	长沙市岳麓区
	失业保险	4500	31.5	13.5	正常	20241129	正常应缴	长沙市岳麓区
202410	企业职工基本养老保险	4500	720	360	正常	20241024	正常应缴	长沙市岳麓区
	工伤保险	4500	61.2	0	正常	20241024	正常应缴	长沙市岳麓区



个人姓名：袁根

第1页,共2页

个人编号：43120000000104741106

202410	失业保险	4500	31.5	13.5	正常	20241024	正常应缴	长沙市岳麓区
202409	企业职工基本养老保险	4500	720	360	正常	20240929	正常应缴	长沙市岳麓区
	工伤保险	4500	61.2	0	正常	20240929	正常应缴	长沙市岳麓区
	失业保险	4500	31.5	13.5	正常	20240929	正常应缴	长沙市岳麓区
202408	企业职工基本养老保险	4500	720	360	正常	20240827	正常应缴	长沙市岳麓区
	工伤保险	4500	61.2	0	正常	20240827	正常应缴	长沙市岳麓区
	失业保险	4500	31.5	13.5	正常	20240827	正常应缴	长沙市岳麓区
202407	企业职工基本养老保险	4500	720	360	正常	20240726	正常应缴	长沙市岳麓区
	工伤保险	4500	43.2	0	正常	20240726	正常应缴	长沙市岳麓区
	失业保险	4500	31.5	13.5	正常	20240726	正常应缴	长沙市岳麓区



专业监理工程师（易守益）的证明材料  
深圳市专业监理工程师证书

工程监理从业人员  
信用手册

深圳市监理工程师协会

岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>房屋建筑工程</u>	
<u>市政公用工程</u>	
姓名： <u>易守益</u>	性别： <u>女</u>
身份证号： <u>430181198402206264</u>	学 历： <u>大专</u>
所学专业： <u>建筑工程技术</u>	技术职称： <u>工程师</u>
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	从业单位： <u>湖南湘沙项目管理有限公司</u>
核发日期： <u>2024</u> 年 <u>4</u> 月 <u>25</u> 日	
核发编号： <u>B20240217</u>	

## 职称证

# 职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 易守益  
性 别 女  
身份证号 430181198402206264  
级 别 中级  
专 业 建筑工程  
发证时间 2021年12月26日  
证书编号 B08213010100004207



“智慧人社”微信公众号



### 核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：  
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

# 毕业证

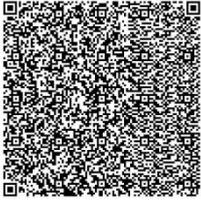


# 身份证



# 社保证明

## 个人参保证明（实缴明细）

当前单位名称	湖南湘沙项目管理有限公司			当前单位编号	4311000000011009699			
姓名	易守益	建账时间	201011	身份证号码	430181198402206264			
性别	女	经办机构名称	长沙市岳麓区社会保险经办机构	有效期至	2025-03-25 11:02			
		1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台(2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构						
用途	资料附件							
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
914301022749551469	湖南湘沙项目管理有限公司			企业职工基本养老保险	202407-202411			
				工伤保险	202407-202411			
				失业保险	202407-202411			
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202411	企业职工基本养老保险	4100	656	328	正常	20241129	正常应缴	长沙市岳麓区
	工伤保险	4100	55.76	0	正常	20241129	正常应缴	长沙市岳麓区
	失业保险	4100	28.7	12.3	正常	20241129	正常应缴	长沙市岳麓区
202410	企业职工基本养老保险	4100	656	328	正常	20241024	正常应缴	长沙市岳麓区
	工伤保险	4100	55.76	0	正常	20241024	正常应缴	长沙市岳麓区



个人姓名：易守益

第1页,共2页

个人编号：43120000000101917398

202410	失业保险	4100	28.7	12.3	正常	20241024	正常应缴	长沙市岳麓区
202409	企业职工基本养老保险	4100	656	328	正常	20240929	正常应缴	长沙市岳麓区
	工伤保险	4100	55.76	0	正常	20240929	正常应缴	长沙市岳麓区
	失业保险	4100	28.7	12.3	正常	20240929	正常应缴	长沙市岳麓区
202408	企业职工基本养老保险	4100	656	328	正常	20240827	正常应缴	长沙市岳麓区
	工伤保险	4100	55.76	0	正常	20240827	正常应缴	长沙市岳麓区
	失业保险	4100	28.7	12.3	正常	20240827	正常应缴	长沙市岳麓区
202407	企业职工基本养老保险	4100	656	328	正常	20240726	正常应缴	长沙市岳麓区
	工伤保险	4100	39.36	0	正常	20240726	正常应缴	长沙市岳麓区
	失业保险	4100	28.7	12.3	正常	20240726	正常应缴	长沙市岳麓区



监理员（黄元礼）的证明材料  
深圳市监理员证书

工程监理从业人员  
信用手册

深圳市监理工程师协会

岗位类别： <u>  监理员  </u>	
	姓名： <u>  黄元礼  </u>
	性别： <u>  男  </u>
	身份证号： <u>  430124199611284979  </u>
	学  历： <u>  本科  </u>
	所学专业： <u>  土木工程  </u>
	技术职称： <u>  无  </u>
核发机构： <u>  深圳市监理工程师协会  </u>	从业单位： <u>  湖南湘沙项目管理有限公司  </u>
核发日期： <u>  2024  </u> 年 <u>  4  </u> 月 <u>  23  </u> 日	
核发编号： <u>  C20240155  </u>	

毕业证

成人高等教育

毕业证书



学生 黄元礼 性别 男，一九九六年十一月廿八日生，于二〇二一年二月至二〇二三年六月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长沙理工大学  
批准文号：教育部(88)教高字191号  
证书编号：105365202305601187

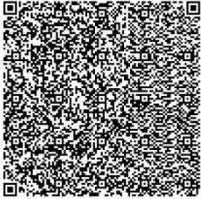
校(院)长：曹一家  
二〇二三年六月廿日

## 身份证



# 社保证明

## 个人参保证明（实缴明细）

当前单位名称	湖南湘沙项目管理有限公司			当前单位编号	43110000000011009699			
姓名	黄元礼	建账时间	202007	身份证号码	430124199611284979			
性别	男	经办机构名称	长沙市岳麓区社会保险经办机构	有效期至	2025-03-25 11:03			
		1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构						
用途	资料附件							
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称		险种		起止时间			
914301022749551469	湖南湘沙项目管理有限公司		企业职工基本养老保险		202407-202411			
			工伤保险		202407-202411			
			失业保险		202407-202411			
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202411	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20241129	正常应缴	长沙市岳麓区
	工伤保险	4053	55.12	0	正常	20241129	正常应缴	长沙市岳麓区
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20241129	正常应缴	长沙市岳麓区
202410	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20241024	正常应缴	长沙市岳麓区
	工伤保险	4053	55.12	0	正常	20241024	正常应缴	长沙市岳麓区



个人姓名：黄元礼

第1页,共2页

个人编号：43120000000103328278

202410	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20241024	正常应缴	长沙市岳麓区
202409	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20240929	正常应缴	长沙市岳麓区
	工伤保险	4053	55.12	0	正常	20240929	正常应缴	长沙市岳麓区
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20240929	正常应缴	长沙市岳麓区
202408	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20240827	正常应缴	长沙市岳麓区
	工伤保险	4053	55.12	0	正常	20240827	正常应缴	长沙市岳麓区
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20240827	正常应缴	长沙市岳麓区
202407	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20240726	正常应缴	长沙市岳麓区
	工伤保险	4053	38.91	0	正常	20240726	正常应缴	长沙市岳麓区
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20240726	正常应缴	长沙市岳麓区



资料员（傅木岚）的证明材料  
深圳市监理员证书

工程监理从业人员  
信用手册

深圳市监理工程师协会

岗位类别： <u>  监理员  </u>	
姓名： <u>  傅木岚  </u>	姓 名： <u>  傅木岚  </u>
性别： <u>  女  </u>	性 别： <u>  女  </u>
身份证号： <u>  431281199710220421  </u>	身份证号： <u>  431281199710220421  </u>
学 历： <u>  大专  </u>	学 历： <u>  大专  </u>
所学专业： <u>  建筑经济管理  </u>	所学专业： <u>  建筑经济管理  </u>
技术职称： <u>  无  </u>	技术职称： <u>  无  </u>
从业单位： <u>  湖南湘沙项目管理有限公司  </u>	从业单位： <u>  湖南湘沙项目管理有限公司  </u>
核发机构： <u>  深圳市监理工程师协会  </u>	
核发日期： <u>  2024  </u> 年 <u>  4  </u> 月 <u>  18  </u> 日	
核发编号： <u>  C20240140  </u>	

# 毕业证

普通高等学校

## 毕业证书



学生 傅木岚 性别女，一九九七年十月廿二日生，于二〇一五年九月至二〇一八年六月在本校 建筑经济管理专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南城建职业技术学院

校(院)长：

证书编号：130441201806000166

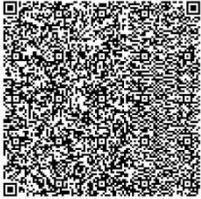
二〇一八年七月六日

# 身份证



# 社保证明

## 个人参保证明（实缴明细）

当前单位名称	湖南湘沙项目管理有限公司			当前单位编号	43110000000011009699			
姓名	傅木岚	建账时间	201906	身份证号码	431281199710220421			
性别	女	经办机构名称	长沙市岳麓区社会保险经办机构	有效期至	2025-03-25 11:04			
		1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台(2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构						
用途	资料附件							
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
914301022749551469	湖南湘沙项目管理有限公司			企业职工基本养老保险	202407-202411			
				工伤保险	202407-202411			
				失业保险	202407-202411			
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202411	企业职工基本养老保险	4100	656	328	正常	20241129	正常应缴	长沙市岳麓区
	工伤保险	4100	55.76	0	正常	20241129	正常应缴	长沙市岳麓区
	失业保险	4100	28.7	12.3	正常	20241129	正常应缴	长沙市岳麓区
202410	企业职工基本养老保险	4100	656	328	正常	20241024	正常应缴	长沙市岳麓区
	工伤保险	4100	55.76	0	正常	20241024	正常应缴	长沙市岳麓区



个人姓名：傅木岚

第1页,共2页

个人编号：43120000000102669585

202410	失业保险	4100	28.7	12.3	正常	20241024	正常应缴	长沙市岳麓区
202409	企业职工基本养老保险	4100	656	328	正常	20240929	正常应缴	长沙市岳麓区
	工伤保险	4100	55.76	0	正常	20240929	正常应缴	长沙市岳麓区
	失业保险	4100	28.7	12.3	正常	20240929	正常应缴	长沙市岳麓区
202408	企业职工基本养老保险	4100	656	328	正常	20240827	正常应缴	长沙市岳麓区
	工伤保险	4100	55.76	0	正常	20240827	正常应缴	长沙市岳麓区
	失业保险	4100	28.7	12.3	正常	20240827	正常应缴	长沙市岳麓区
202407	企业职工基本养老保险	4100	656	328	正常	20240726	正常应缴	长沙市岳麓区
	工伤保险	4100	39.36	0	正常	20240726	正常应缴	长沙市岳麓区
	失业保险	4100	28.7	12.3	正常	20240726	正常应缴	长沙市岳麓区



**盐田港区公交综合车场项目工程监理项目投标人派任项目负责人（总监）简历表**

姓名	熊建刚	性别	男	年龄	51	学历	大专	职称	工程师
毕业院校	湖南城建高等专科学校			毕业时间	1996年6月	所学专业	道路与桥梁		
工程建设行业工作年限	27年	监理服务工作年限	27年	投标人企业工作年限	10年	技术特长	房屋建筑工程 市政公用工程		
国家注册监理工程师注册号	43004398			注册专业	房屋建筑工程、市政公用工程				
国家行业监理工程师证书号	43004398			登记专业	房屋建筑工程、市政公用工程				
其他类型注册工程师证书号	湘 1432006200802049			注册专业	公路工程				
主要工作经历	中铁五局棚户区改造及周边整合地块工程监理								

## (6) 拟投入监理仪器设备情况表：

盐田港区公交综合车场项目工程监理项目拟投入监理仪器设备  
情况表

序号	仪器设备名称	规格型号	数量	拟投入时间
1	全站仪	SET2B II	1	按需要进场
2	水准仪	DSZ3	1	按需要进场
3	激光垂准仪		1	按需要进场
4	激光测距仪		1	按需要进场
5	砵回弹仪		1	按需要进场
6	工程检测包		3	按需要进场
7	检测锤		3	按需要进场
8	坡度检测尺		3	按需要进场
9	指纹打卡机		1	按需要进场
10	打印机	惠普	1	按需要进场
11	传真机	惠普	1	按需要进场
12	扫描仪	惠普	1	按需要进场
13	数码相机	索尼	1	按需要进场

14	游标卡尺		1	按需要进场
15	靠尺		3	按需要进场
16	焊接检验尺		1	按需要进场
17	刻度放大镜		1	按需要进场
18	钢筋保护层测定仪		1	按需要进场
19	插座检测仪		1	按需要进场
20	超声波测厚仪		1	按需要进场
21	钳型电流表		1	按需要进场
22	万用电表		1	按需要进场
23	厚度测试仪		1	按需要进场
24	插座测试器		1	按需要进场
25	接地电阻表		1	按需要进场
26	兆欧表	500V	1	按需要进场
27	电脑	联想	4	按需要进场
28	其他检测工具		满足开展工程实测 实量所需配套工具	按需要进场

## (7) 企业经营情况

### 近 3 年企业经营情况一览表

项目或指标	单位	2021 年	2022 年	2023 年
营业收入	万元	4175.069661	4604.530719	3014.033417
净利润	万元	34.760786	165.126596	16491.83

注：投标人须提供**经第三方审计的**相应年度审计报告的关键页作为附件，本表所列数据应与各附件中的数据相一致（附件涉及本表数据的，请在附件中作出较为明显的标识，如标注底色等）。

# 2021 年经审计的财务报告

## 湖南中和有限责任会计师事务所 Hunan Zhonghe Limited Certified Public Accounts Firm

湘中和审字（2022）第 030 号

### 审计报告

湖南湘沙项目管理有限公司全体股东：

#### 一 审计意见

我们审计了湖南湘沙项目管理有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的资产负债表，2021 年度的利润表、现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照小企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2021 年 12 月 31 日的财务状况以及 2021 年度的经营成果和现金流量。

#### 二 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。



### 三 管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照小企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

### 四 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用了职业判断，保持了职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

湖南中和有限责任会计师事务所



湖南 长沙

中国注册会计师：



李小平

中国注册会计师：



周劭

2022年03月08日

# 资产负债表

编制单位：湖南湘沙项目管理有限公司

2021年12月31日

会小企 01表  
金额单位：人民币元

资 产	行次	年末数	年初数	负债及所有者权益	行次	年末数	年初数
<b>流动资产：</b>	1			<b>流动负债：</b>	36		
货币资金	2	2,155,985.79	2,943,048.18	短期借款	37	21,000,000.00	1,000,000.00
短期投资	3			应付票据	38		
应收票据	4			应付账款	39		5,089,853.08
应收账款	5	5,271,763.05	5,623,239.09	预收账款	40	1,000,000.00	37,500.00
预付账款	6	1,403,787.69	1,192,753.44	应付职工薪酬	41	3,522,799.58	3,833,310.96
应收股利	7			应交税费	42	187,401.25	-248,886.54
应收利息	8			应付利息	43		
其他应收款	9	30,667,195.07	8,928,052.43	应付利润	44		
存 货	10	1,224,740.31	8,253,014.14	其他应付款	45	2,537,972.47	5,075,580.09
其中：原材料							
库存商品	11				46		
其他流动资产	12				47		
<b>流动资产合计</b>	13	40,723,471.91	26,940,107.28	其他流动负债	48		
	14			<b>流动负债合计</b>	49	28,248,173.30	14,787,357.59
<b>非流动资产：</b>	15				50		
长期债券投资	16			非流动负债：	51		
	17			长期借款	52		
	18				53		
长期股权投资	19	1,800,000.00	1,800,000.00	长期应付款	54		
固定资产原价	20	7,951,046.31	7,473,711.34		55		
减：累计折旧	21	2,974,197.46	2,568,740.67		56		
固定资产账面价值	22	4,976,848.85	4,904,970.67	递延收益	57		
在建工程	23			其他非流动负债	58		
工程物资	24			<b>非流动负债合计：</b>	59	0.00	0.00
固定资产清理	25			<b>负 债 合 计</b>	60	28,248,173.30	14,787,357.59
生产性生物资产	26				61		
	27				62		
无形资产	28			所有者权益（或股东权益）：	63		
开发支出	29			实收资本（或股本）	64	10,000,000.00	10,000,000.00
	30			资本公积	65		
长期待摊费用	31	120,128.70	166,947.94	盈余公积	67		
	32			未分配利润	68	9,372,276.16	9,024,668.30
其他非流动资产	33			<b>所有者权益（或股东权益）合计</b>	69	19,372,276.16	19,024,668.30
<b>非流动资产合计</b>	34	6,896,977.55	6,871,918.61	<b>负债及所有者权益总计</b>	70	47,620,449.46	33,812,025.89
<b>资产总计</b>	35	47,620,449.46	33,812,025.89				

单位负责人：

会计机构负责人：

制表人：

# 利润表



编制单位：湖南湘沙项目管理有限公司

项 目	行次	本年累计金额	上年累计金额
一、营业收入	1	41,750,696.61	50,744,602.36
减：营业成本	2	26,687,880.17	37,001,591.04
税金及附加	3	220,762.88	311,614.55
销售费用	4		
管理费用	5	13,632,954.57	10,427,457.42
财务费用	6	614,664.11	437,246.26
加：投资收益（损失以“-”号填列）	7		
其他业务利润	8		
	9		
二、营业利润	10	594,434.88	2,566,693.09
加：营业外收入	11	39,296.13	192,893.46
减：营业外支出	12	215,357.23	46,467.49
三、利润总额（损失以“-”号填列）	13	418,373.78	2,713,119.06
减：所得税费用	14	70,765.92	69,569.17
四、净利润	15	347,607.86	2,643,549.89

单位负责人：

会计机构负责人：

制表人：

# 现金流量表

2021年

会小企 03表

编制单位：湖南湘沙项目管理有限公司

金额单位：人民币元

报 表 项 目	行次	本年累计金额	上年累计金额
<b>一、经营活动产生的现金流量</b>	1		
销售产成品、商品、提供劳务收到的现金	2	43,064,672.65	58,297,345.97
收到的其他与经营活动有关的现金	3		3,703,870.14
	4		
	5		
	6		
购买原材料、商品、接受劳务支付的现金	7	24,538,425.17	40,544,231.34
支付的职工薪酬	8	5,855,625.69	8,026,127.98
支付的税费	9	220,762.88	803,440.44
支付其他与经营活动有关的现金	10	348,040.51	19,930.88
	11		
	12		
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	13	12,101,818.40	12,607,485.47
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>	14		
收回短期投资、长期债券投资和长期股权投资收到的现金	15		
取得投资收益所收到的现金	16		
处置固定资产、无形资产和其他非流动资产收回的现金净额	17		
	18		
	19		
购置固定资产、无形资产和其他非流动资产支付的现金	18	29,739,142.64	39,076.22
短期投资、长期债券投资和长期股权投资支付的现金	19		318,850.92
	22		
	23		
	24		
	25		
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>	26	-29,739,142.64	-357,927.14
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>	27		
吸收投资者投资收到的现金	28		
取得借款收到的现金	29	23,000,000.00	1,000,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金	30		
偿还借款本金支付的现金	31	3,000,000.00	10,000,000.00
偿还借款利息支付的现金	32	612,130.53	433,908.23
分配利润支付的现金	33		
支付的其他与筹资活动有关的现金	34	2,537,607.62	
	35		
	36		
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>	37	16,850,261.85	-9,433,908.23
<b>四、现金净增加额</b>	38	-787,062.39	2,815,650.10
<b>加：期初现金余额</b>	39	2,943,048.18	127,398.08
<b>五、期末现金余额</b>	40	2,155,985.79	2,943,048.18

单位负责人：

会计机构负责人：

制表人：

## 现金流量表（补充表）

编制单位：湖南湘沙项目管理有限公司

(1) 将净利润调节为经营活动现金流量等信息

金额单位：人民币元

项目	2021年度	2020年度
1.将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	347,607.86	2,643,549.89
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	405,456.79	610,454.62
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销	46,819.24	357,247.79
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“－”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“－”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“－”号填列）		
财务费用（收益以“－”号填列）	612,130.53	433,908.23
投资损失（收益以“－”号填列）		
递延所得税资产减少（增加以“－”号填列）		
递延所得税负债增加（减少以“－”号填列）		
存货的减少（增加以“－”号填列）		
经营性应收项目的减少（增加以“－”号填列）	15,779,657.06	3,421,675.65
经营性应付项目的增加（减少以“－”号填列）	-5,089,853.08	5,140,649.29
其他		
经营活动产生的现金流量净额	12,101,818.40	12,607,485.47
2.不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3.现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	2,155,985.79	2,943,048.18
减：现金的年初余额	2,943,048.18	127,398.08
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的年初余额		
现金及现金等价物净增加额	-787,062.39	2,815,650.10
(2) 现金和现金等价物的构成		
项目	2021年度	2020年度
一、现金	2,155,985.79	2,943,048.18
其中：库存现金	551,706.68	25,890.99
可随时用于支付的银行存款	1,604,279.11	2,917,157.19
可随时用于支付的其他货币资金		
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	2,155,985.79	2,943,048.18
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物		

单位负责人：

会计机构负责人：

制表人：

## 湖南湘沙项目管理有限公司

## 财务报表附注

(2021年度)



## 一、公司基本情况

湖南湘沙项目管理有限公司原名长沙市湘沙建设监理有限公司（以下简称“本公司”或“公司”）于1996年04月08日在长沙市工商行政管理局芙蓉分局登记注册成立，取得统一社会信用代码证号914301022749551469的营业执照，2017年3月15日名称变更为湖南湘沙项目管理有限公司，注册资本：人民币贰仟万元整；注册住所：湖南省长沙市岳麓区望城坡街道枫林三路8号喜地大厦3003号；法定代表人：邵浪。营业期限：1996年04月08日至2046年04月07日，公司类型：有限责任公司（自然人投资或控股）。

经营范围：工程监理服务；工程技术咨询服务；工程建设项目招标代理服务；工程监理服务；工程造价咨询服务；编制工程概算、预算服务；工程结算服务；建设工程管理；工程管理服务；建筑工程施工总承包；房屋建筑工程施工；市政公用工程施工总承包；建筑劳力分包；脚手架劳务分包；建筑工程机械与设备租赁；机械设备租赁；建筑器材的租赁。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

2015年房屋建筑工程监理及市政公用工程监理资质升级为甲级资质。

本公司2018年5月取得施工劳务资质，建筑业企业资质证书号码：D343085264，2019年变更后有效期至2023年5月8日，建筑企业资质类别及等级：建筑工程施工总承包叁级，地基基础工程专业承包叁级，环保工程专业承包叁级，施工劳务。2020年5月取得工程造价资质，资质证书号：乙21204300050，资质有效期为：2021年6月18日至2024年6月17日。

2020年3月变更后的经营范围：工程项目管理服务；工程技术服务；工程监理服务；

房屋建筑工程监理；市政公用工程监理；人民防空建设工程监理；建设工程管理；建筑行业建筑工程、人防工程、建筑装饰工程、建筑幕墙工程设计；房屋建筑工程设计服务；工程建设项目招标代理服务；政府采购代理；政府采购咨询服务；工程总承包服务；工程施工总承包；建筑工程施工总承包；市政公用工程施工总承包；地基与基础工程专业承包；环保工程专业承包；建筑劳务分包；脚手架劳务分包；机械设备租赁；建筑工程机械与设备经营租赁；房室安全鉴定；建筑器材的租赁；工程造价专业咨询服务；编制工程概算、预算服务；工程结算服务；工程技术咨询服务；工程咨询。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

## 二、重要会计政策、会计估计的说明

### 1、会计制度

本公司执行小企业会计准则及其补充规定。

### 2、会计期间

本公司会计年度为公历年度，即1月1日起至12月31日。

### 3、记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

### 4、记账基础和计价原则

本公司会计核算以权责发生制为记账基础，资产以历史成本为计价原则。

### 5、外币业务核算方法

本公司会计年度内涉及的外币经营业务，按业务实际发生日市场汇价（中间价）折合为人民币记账，年末对各种外币账户的外币余额按年末的市场汇价（中间价）进行调整，所产生的汇兑损益按用途及性质计入本年损益或予以资本化。

### 6、现金等价物的确定标准

本公司所持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资等视为现金等价物。包括可在证券市场上流通的认购日起三个月内到期的短期债券投资。

#### 7、坏账核算方法

本公司的坏账核算采用直接转销法。坏账确认标准：

- a、债务人破产或死亡，以其破产财产或遗产清偿后，仍然不能收回的；
- b、债务人逾期未履行偿还义务超过三年仍然不能收回的应收款项。

#### 8、存货核算方法

(1) 存货分类：分为库存商品、低值易耗品、工程施工、周转材料等。

(2) 取得和发出的计价方法：入库按实际成本法计价；出库采用加权成本法计价。

低值易耗品按一次性摊销法摊销。

(3) 年末未提取存货跌价准备。

#### 9、长期股权投资核算方法

##### (1) 长期股权投资分类

长期股权投资分为：对子公司长期股权投资、对合营企业长期股权投资、对联营企业长期股权投资、对被投资单位不具有共同控制、重大影响，且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资（以下简称“其他股权投资”）。

##### (2) 长期股权投资的初始计量

以支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出，但实际支付的价款中包含的已宣告但尚未领取的现金股利，作为应收项目单独核算。

以发行权益性证券取得的长期股权投资，应当按照发行权益性证券的公允价值作为

初始投资成本。

投资者投入的长期股权投资，按照投资合同或协议约定的价值作为初始投资成本，但合同或协议约定价值不公允的除外。

以非货币资产交换方式取得的长期股权投资，如果该项交换具有商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能可靠计量，则以换出资产的公允价值和相关税费作为初始投资成本，换出资产的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益；若非货币资产交换不同时具备上述两个条件，则按换出资产的账面价值和相关税费作为初始投资成本。

以债务重组方式取得的长期股权投资，按取得的股权的公允价值作为初始投资成本，初始投资成本与债权账面价值之间的差额计入当期损益。

### **(3) 长期股权投资的后续计量**

本公司对子公司长期股权投资和其他股权投资采用成本法核算。

### **(4) 长期股权投资的收益确认方法**

采用成本法核算的长期股权投资按照初始投资成本计价。追加或收回投资调整长期股权投资的成本。被投资单位宣告分派的现金股利或利润，确认为当期投资收益。确认投资收益，仅限于被投资单位接受投资后产生的累积净利润的分配额，所获得的利润或现金股利超过上述数额的部分作为初始投资成本的收回。

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。采用权益法核算的长期股权投资，因被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动而计入所有者权益的，处置该项投资时将原计入所有者权益的部分按相应比例转入当期损益。

## **10、固定资产计价及其折旧方法**

(1) 固定资产标准为单位价值在人民币 2000 元，使用年限在一年以上的房屋、建筑物、机器、机械、运输工具以及其他与生产、经营有关的设备、器具、工具等。不属

于生产、经营主要设备的，单位价值在 2000 元以上并且使用年限在两年以上的资产。

(2) 计价：本公司固定资产是按《小企业会计准则——固定资产》的规定，以取得成本入账；

a、外购固定资产以买价、增值税、进口关税等相关费用，以及为使固定资产达到预定可使用状态前所必须的支出入账；

b、自行建造的固定资产，按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出入账；

c、非货币性交易取得的固定资产，其入账价值按《小企业会计准则—非货币性交易》的规定确定；

d、融资租赁的固定资产，其入账价值按《小企业会计准则—租赁》的规定确定；

e、债务重组取得的固定资产，其入账价值按《小企业会计准则—债务重组》的规定确定。

(3) 折旧：本公司对固定资产按固定资产类别采用直线法按月分类计提折旧。对当月增加的固定资产，当月不提折旧，下月起计提折旧；对当月减少的固定资产，当月计提折旧，下月起不提折旧。已提足折旧和全额计提减值准备的固定资产，不论是否继续使用，均不计提折旧；

年分类折旧率如下：

资产类别	使用年限	残值率	年折旧率
房屋建筑物	20--40 年	3%	4.85-2.425%
运输设备	5 年	5%	19%
电子设备及其他	5 年	3%	19.4%

#### 11、无形资产计价和摊销方法

本公司对购入或按法律程序申请取得的无形资产，按实际支付金额（包括买价、手

续费、律师费、注册费等相关费用)入账;对接受投资转入的无形资产,按合同约定或评估确认的价值入账。各种无形资产在其有效期内按直线法摊销。

## 12、收入确认原则

本公司按以下规定确认营业收入实现,并按已实现的收入记账,计入当期损益;

(1) 销售商品,本公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转换给购货方,公司不再对该商品实施继续管理权和实际控制权,相关的收入已经收到或取得了收款的证据,并且与销售该商品有关的成本能够可靠地计量时,确认营业收入的实现。

(2) 提供劳务(不包括长期合同),按照完工百分比确认相关的劳务收入。在确认劳务收入时,以劳务合同的总收入、劳务的完成程度能够可靠地确定,与交易相关的价款能够流入,已经发生的成本和完工劳务将要发生的成本能够可靠地计量为前提。

(3) 提供他人使用本企业的无形资产等而应收的使用费收入,按有关合同、协议规定的收费时间和方法计算确认营业收入的实现。

(4) 利息收入是按相关存款的存续时间和适用利率计算确定。

## 13、所得税的会计处理方法

本公司所得税的会计处理采用应付税款法,即按照当期计算的应缴所得税额确认为当期所得税费用的方法。

## 14、关于遵循小企业会计准则的声明

本公司执行小企业会计准则,编制的财务报表符合小企业会计准则的要求,真实、完整地反映了企业的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息,以此明确本公司编制财务报表的制度基础。

## 三、税项

主要税项及税率列表如下:

税种	计税基础	税率
增值税	营业收入	9%6%
城建税	流转税	7%

税种	计税基础	税率
教育费附加	流转税	5%
企业所得税	利润总额	25%

#### 四、财务报表主要项目注释（除特别说明外，金额单位均以人民币元表述）

##### 1、货币资金

项 目	年末余额	年初余额
库存现金	551,706.68	25,890.99
银行存款	1,604,279.11	2,917,157.19
合 计	2,155,985.79	2,943,048.18

##### 2、应收账款

###### (1) 账龄分析

账 龄	年末余额		年初余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	5,271,763.05	100%	5,623,239.09	100%
合 计	5,271,763.05	100%	5,623,239.09	100%

###### (2) 主要债务人情况如下：

债务人名称	年末余额	内容
长沙新奥燃气有限公司	305,636.23	应收账款
湖南中建信和钰和城置业有限公司	865,207.70	应收账款
湖南高速保险经纪有限公司	535,000.00	应收账款
合 计	1,705,843.93	

## 3、预付账款

## (1) 账龄分析

账 龄	年末余额		年初余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	1,403,787.69	100%	1,192,753.44	100%
合 计	1,403,787.69	100%	1,192,753.44	100%

## (2) 主要债务人情况如下:

债务人名称	年末余额	内容
罗亚	829,089.61	
合 计	829,089.61	

## 4、其他应收款

## (1) 账龄分析

账 龄	年末余额		年初余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	30,667,195.07	100%	8,928,052.43	100%
1-2年	0.00	0	0.00	0
合 计	30,667,195.07	100%	8,928,052.43	100%

## (2) 主要债务人情况如下:

债务人名称	年末余额	内容
二十八项目部	4,825,828.00	备用款
长沙市天心区羽竹贸易经营部	2,000,000.00	备用款
备用款	15,490,746.98	备用金
合 计	22,316,574.98	

**5、存货**

存货期末余额1,224,740.31元，为工程施工成本。

**6、长期投资**

被投资单位名称	投资金额	占被投资单位注册资本比例%
湖南中建设计监理有限公司	1,800,000.00	100
合 计	1,800,000.00	

**7、固定资产**

项 目	年初余额	年末余额
一、固定资产原值	7,951,046.31	7,434,635.12
其中：房屋建筑物	4,858,300.00	4,858,300.00
运输设备	1,321,283.21	1,321,283.21
办公设备	1,771,463.10	1,255,051.91
二、累计折旧	2,974,197.46	1,958,286.05
三、固定资产净值	4,976,848.85	5,476,349.07

**8、短期借款**

债权人名称	年末余额	利率	借款期限	借款条件
中国邮政储蓄银行宁乡市支行	1,000,000.00	5.95%	2021.2.16-2022.2.15	信用
长沙银行华联支行	2,000,000.00	4.40%	2021.5.8-2022.5.7	信用
宁乡农村商业银行	1,120,000.00	5.85%	2021.10.14-2022.10.13	抵押
宁乡农村商业银行	2,000,000.00	5.85%	2021.10.14-2022.10.13	抵押
宁乡农村商业银行	2,880,000.00	5.85%	2021.10.14-2022.10.13	抵押

债权人名称	年末余额	利率	借款期限	借款条件
宁乡农村商业银行	6,000,000.00	6.55%	2021.3.30-2022.3.29	抵押
宁乡农村商业银行	2,000,000.00	6.55%	2021.4.21-2022.4.20	抵押
宁乡农村商业银行	2,800,000.00	5.85%	2021.10.14-2022.10.13	抵押
宁乡农村商业银行	1,200,000.00	5.85%	2021-10.15-2022.10.14	抵押
合计	21,000,000.00			

#### 9、应付账款

应付账款期末余额为0.00元，期初余额5,089,853.08元，为各项目应付账款。

#### 10、预收账款

预收账款期末余额1,000,000.00元，为预收监理服务及工程施工工程款。

#### 11、应付职工薪酬

应付职工薪酬期末余额3,522,799.58元，为计提的工资及福利费。

#### 12、应交税费

项 目	年末余额
应交增值税	249,069.61
所得税	7,156.66
土地使用税	8,233.50
城市维护建设税	17,434.87
教育费附加	7,472.09
印花税	1,733.33
地方教育费附加	4,981.39
个人所得税	-30,054.65
简易计税	-78,910.38
其他税费	284.83
合计	187,401.25

**13、其他应付款****(1) 账龄分析**

账 龄	年末余额		年初余额	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内	2,537,972.47	100%	5,075,580.09	100%
合 计	2,537,972.47	100%	5,075,580.09	100%

**(2) 主要债权人情况如下:**

债权人名称	年末余额	内容
陈青	2,500,000.00	往来款
合 计	2,500,000.00	

**14、实收资本**

截止2020年12月31日本公司实收资本人民币1000万元，注册资本2000万元。投资人及股权比例如下:

投资人名称	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	所占比例%
喻阳光	370			370	37
邵 浪	50			50	5
何劲浩	50			50	5
袁 根	20			20	2
李 娟	510			510	51
合 计	1000			1000	100

以前年度实收资本变更情况如下: 2015年8月24日本公司申请登记的注册资本变更为1000万元, 变更前邵浪将其持有的本公司4%的股份转让给喻阳光, 将其持有的本公司5%的股份转让给转让给新股东何劲浩, 将其持有的本公司4%的股份转让给转让给新股东袁根; 新增加的注册资本700万元由喻阳光认缴616万元, 邵浪认缴35万元, 何劲浩认缴35万元, 袁根认缴14万元, 注册资本的变更情况如下表(金额单位人民币万元):

投资人名称	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额	所占比例%
喻阳光	252	628		880	88
邵浪	48	35	33	50	5
何劲浩		50		50	5
袁根		20		20	2
合计	300	733	33	1000	100

注：2015年期初本公司注册资本300万元，注册资本实收情况已经湖南中和有限责任会计师事务所审验于2014年11月18日出具湘中和验字（2013）第052号验资报告。

2015年8月24日通过股东会决议，注册资本变更为1000万元，并新增何劲浩及袁根两位新股东。2016年变更后的实收资本情况如下表（金额单位人民币万元）：

投资人名称	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额	所占比例%
喻阳光	797	9		806	95.72
邵浪	15			15	1.78
何劲浩	15			15	1.78
袁根	6			6	0.71
合计	833	9	0	842	100

2017年3月新增自然人股东李娟，由喻阳光转让510万元给李娟，经过变更后的实收资本情况如下表（金额单位人民币万元）：

投资人名称	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	所占比例%
喻阳光	880		510	370	37
邵浪	50			50	5
何劲浩	50			50	5
袁根	20			20	2
李娟		510		510	51
合计	1000	510	510	1000	100

以上注册资本实收情况已经湖南中和有限责任会计师事务所审验，并于2017年05月18日出具湘中和验字（2017）第013号验资报告。

2020年注册资本及股东变更情况如下表（金额单位人民币万元）：

投资人名称	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	所占比例%
李 娟	510	510		1020	51
喻阳光	370	370		740	37
邵 浪	50	50		100	5
何劲浩	50	50		100	5
袁 根	20	20		40	2
合 计	1000	1000		2000	100

#### 15、营业收入

本年发生额 41,750,696.61 元，为工程施工收入及监理服务收入。

#### 16、营业成本

本年发生额为 26,687,880.17 元，为工程施工成本及营业成本。

#### 五、或有事项

本公司本期无需要披露的或有事项。

#### 六、对外承诺和担保事项

本公司本期无需要披露的对外承诺和担保事项。

#### 七、资产负债表日后事项

本公司无需要披露的资产负债表日后事项。

#### 八、会计政策和会计估计变更及会计差错更正

本公司本期无会计政策及会计估计变更事项。

#### 九、重要资产转让及其处置

本公司本期无重要资产转让及处置。

#### 十、其他需要说明的事项

本公司本期无影响会计报表的其他事项。

编制单位：湖南湘沙项目管理有限公司

编制日期：2022年03月08日



# 营业执照 (副本)

统一社会信用代码  
91430105183897264R



副本编号: 1-1

名称 湖南中和有限责任会计师事务所  
 类型 有限责任公司(自然人投资或控股)  
 法定代表人 李小平  
 经营范围 会计服务; 法律法规规定, 企业会计报表审计; 办理企业合并、分立、清算事宜中的审计; 工商登记代办; (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)

注册资本 壹佰万元整  
 成立日期 2000年01月17日  
 营业期限 2000年01月17日至 2040年01月16日  
 住所 长沙市开福区东风路324号



登记机关  
2019年12月25日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

本营业执照于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

证书序号 0002619

说明

1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人员取得部门依法审批、准予执行注册会计师法定业务资格证明。
2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变更的，应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出借、转让。
4. 会计师事务所终止或取消执业资格的，应当同时交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：湖南省财政厅  
二〇一八年七月三日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所  
执业证书

名称：湖南中和有限责任会计师事务所

首席合伙人：

主任会计师：李小平

经营场所：长沙市东风路224号6楼

组织形式：有限责任

执业证书编号：43020002

批准执业文号：湘财注协字[1999]107号

批准执业日期：1999年12月30日





姓名: \_\_\_\_\_  
 Full name: \_\_\_\_\_  
 性别: \_\_\_\_\_  
 Sex: \_\_\_\_\_  
 出生日期: \_\_\_\_\_  
 Date of birth: \_\_\_\_\_  
 工作单位: \_\_\_\_\_  
 Working unit: \_\_\_\_\_  
 身份证号码: \_\_\_\_\_  
 Identity card No.: \_\_\_\_\_



注册编号: 41020C02093  
 No of certificate: 41020C02093  
 批准注册协会: 湖南省注册会计师协会  
 Authorized Institute of CPAs: Hunan Institute of CPAs  
 发证日期: 1993年11月11日  
 Date of issuance: 1993年11月11日  
 2012年2月21日



年度检验合格  
 Annual Renewal Receipt  
 合格专用章  
 湖南省注册会计师协会  
 本证书经检验合格，继续有效。  
 This certificate is valid for another year after this renewal.



姓名: 陈勃  
 Full Name: 陈勃  
 性别: 男  
 Sex: 男  
 出生日期: 1976-11-01  
 Date of Birth: 1976-11-01  
 工作单位: 湖南中联有限责任会计师事务所  
 Working Unit: 湖南中联有限责任会计师事务所  
 身份证号: 430200197611015215  
 ID Card No.: 430200197611015215



原件 请勿复制



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书到期前有效，过期无效。  
This certificate is valid for another year after this renewal

证书编号: 430200020045  
No. of certificate

批准注册单位: 湖南省注册会计师协会  
Approved Institution: 湖南省注册会计师协会

发证日期: 2020 年 12 月 26 日  
Date of Issue: 2020 12 26



# 2022 年经审计的财务报告

湖南湘沙项目管理有限公司

审计报告

华盛会审字【2023】第 B04-017 号

湖南华盛永信会计师事务所（普通合伙）

湖南湘沙项目管理有限公司

审计报告及财务报表

(2022年01月01日至2022年12月31日止)

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	已审财务报表	
	资产负债表	1
	利润表	2
	现金流量表	3
	财务报表附注	1-12

# 湖南华盛永信会计师事务所(普通合伙)

HUNAN HUASHENGYONGXIN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

## 审计报告

华盛会审字【2023】第 B04-017 号

湖南湘沙项目管理有限公司董事会：

### 一、 审计意见

我们审计了湖南湘沙项目管理有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照小企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、 管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照小企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估公司的持续经营能力，披

露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

#### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认

为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

湖南华盛永信会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二三年四月十日

# 资产负债表

会小企01表  
金额单位：元

编制单位：湖南湘沙项目管理有限公司

2022年12月31日

资产	行次	期末余额	期初余额	负债及所有者权益	行次	期末余额	期初余额
流动资产：				流动负债：			
货币资金	1	1,482,817.94	2,155,985.79	短期借款	31	21,980,000.00	21,000,000.00
短期投资	2	-	-	应付票据	32	-	-
应收票据	3	-	-	应付账款	33	883,753.10	-
应收账款	4	6,011,539.76	5,271,763.05	预收账款	34	-	1,000,000.00
预付账款	5	1,993,465.79	1,403,787.69	应付职工薪酬	35	1,089,718.62	3,522,799.58
应收股利	6	-	-	应交税费	36	122,449.35	187,401.25
应收利息	7	-	-	应付利息	37	-	-
其他应收款	8	26,096,875.11	30,667,195.07	应付利润	38	-	-
存货	9	1,760,466.86	1,224,740.31	其他应付款	39	476,306.80	2,537,972.47
其中：原材料	10	-	-	其他流动负债	40	-	-
生产成本	11	1,760,466.86	1,224,740.31	流动负债合计	41	24,552,227.87	28,248,173.30
库存商品	12	-	-	非流动负债：			
周转材料	13	-	-	长期借款	42	-	-
其他流动资产	14	-	-	长期应付款	43	-	-
流动资产合计	15	37,345,155.46	40,723,471.91	递延收益	44	-	-
非流动资产：				其他非流动负债	45	-	-
长期债券投资	16	-	-	非流动负债合计	46	-	-
长期股权投资	17	1,800,000.00	1,800,000.00	负债合计	47	24,552,227.87	28,248,173.30
固定资产原价	18	8,161,668.29	7,951,046.31				
减：累计折旧	19	3,347,153.52	2,974,197.46	所有者权益（或股东权益）：			
固定资产账面价值	20	4,814,514.77	4,976,848.85	实收资本（或股本）	48	10,000,000.00	10,000,000.00
在建工程	21	-	-	资本公积	49	-	-
工程物资	22	-	-	盈余公积	50	-	-
固定资产清理	23	-	-	未分配利润	51	11,023,542.12	9,372,276.16
生产性生物资产	24	-	-	所有者权益（或股东权益）合计	52	21,023,542.12	19,372,276.16
无形资产	25	-	-	负债和所有者权益（或股东权益）	53	45,575,769.99	47,620,449.46
开发支出	26	-	-				
长期待摊费用	27	1,616,099.76	120,128.70				
其他非流动资产	28	-	-				
非流动资产合计	29	8,230,614.53	6,896,977.55				
资产总计	30	45,575,769.99	47,620,449.46				

企业负责人：

财务负责人：

制表人：

# 利润表

编制单位：湖南湘沙项目管理有限公司 2022年度 会小企02表  
 金额单位：元

项目	行次	本期发生额	上期发生额
一、营业收入	1	46,045,307.19	41,750,696.61
减：营业成本	2	29,320,566.65	26,687,880.17
营业税金及附加	3	241,947.51	220,762.88
其中：消费税	4		
营业税	5		
城市维护建设税	6	114,396.91	
资源税	7		
土地增值税	8		
城镇土地使用税、房产税、车船税、印花税	9	35,086.26	
教育费附加、矿产资源补偿费、排污费	10	81,712.09	
销售费用	11		
其中：商品维修费	12		
广告费和业务宣传费	13		
管理费用	14	13,146,168.11	13,632,954.57
其中：开办费	15		
业务招待费	16	930,738.27	
研发费用	17		
财务费用	18	1,373,133.54	614,644.11
其中：利息费用（收入以“-”号填列）	19		
加：投资收益（损失以“-”号填列）	20		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	21	1,963,491.38	594,434.88
加：营业外收入	22	127,415.05	39,296.13
其中：政府补助	23	117,011.34	
减：营业外支出	24	245,573.99	215,357.23
其中：坏账损失	25		
无法收回的长期债券投资损失	26		
无法收回的长期股权投资损失	27		
自然灾害等不可抗力因素造成的损失	28		
税收滞纳金	29	344.06	
三、利润总额（亏损以“-”号填列）	30	1,845,332.44	418,373.78
减：所得税费用	31	194,066.48	70,765.92
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	32	1,651,265.96	347,607.86



企业负责人：

财务负责人：

制表人：



## 2022年度财务报表附注

货币单位：除特别注明外，均为人民币元

### 一、公司基本情况

湖南湘沙项目管理有限公司于1996年04月08日在长沙市岳麓区市场监督管理局登记注册，统一社会信用代码：914301022749551469；住所：湖南省长沙市岳麓区望城坡街道枫林三路8号喜地大厦3003号；法定代表人：邵浪；注册资本：人民币2,000.00万元；实收资本：人民币1,000.00万元；企业类型：有限责任公司（自然人投资或控股）。

经营范围：工程监理服务；工程技术咨询服务；工程建设项目招标代理服务；工程监理服务；工程造价咨询服务；编制工程概算、预算服务；工程结算服务；建设工程管理；工程管理服务；建筑工程施工总承包；房屋建筑工程施工；市政公用工程施工总承包；建筑劳务分包；脚手架劳务分包；建筑工程机械与设备租赁；机械设备租赁；建筑器材的租赁。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

2015年房屋建筑工程监理及市政公用工程监理资质升级为甲级资质。

本公司2018年5月取得施工劳务资质，建筑业企业资质证书号码：D343085264，2019年变更后有效期至2023年5月8日，建筑企业资质类别及等级：建筑工程施工总承包叁级，地基基础工程专业承包叁级，环保工程专业承包叁级，施工劳务；2022年取得建筑装修装饰工程专业承包贰级，资质有效期为2022年6月18日至2027年6月18日；2020年5月取得工程造价资质，资质证书号：乙21204300050，资质有效期为2021年6月18日至2024年6月17日。

2020年3月变更后的经营范围：工程项目管理服务；工程技术服务；工程监理服务；房屋建筑工程监理；市政公用工程监理；人民防空建设工程监理；建设工程管理；建筑行业建筑工程、人防工程、建筑装饰工程、建筑幕墙工程设计；房屋建筑工程设计服务；工程建设项目招标代理服务；政府采购代理；政府采购咨询服务；工程总承包服务；工程施工总承包；建筑工程施工总承包；市政公用工程施工总承包；地基与基础工程专业承包；环保工程专业承包；建筑劳务分包；脚手架劳务分包；机械设备租赁；建筑工程机械与设备经营租赁；房屋安全鉴定；建筑器材的租赁；工程造价专业咨询服务；编制工程概算、预算服务；工程结算服务；工程技术咨询服务；工程咨询。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

## 二、公司主要会计政策、会计估计和前期差错

### （一）财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部印发的财会〔2011〕17号《小企业会计准则》，并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

### （二）遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合《小企业会计准则》的要求，真实、完整地反映了本公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况、2022 年度的经营成果和现金流量等相关信息。

### （三）会计期间

本公司会计年度为公历年度，即每年 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

### （四）记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

### （五）现金及现金等价物的确定标准

本公司在编制现金流量表时所确定的现金，是指本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款。

本公司在编制现金流量表时所确定的现金等价物，是指本公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

### （六）应收及预付款项

应收及预付款项是指公司在日常生产经营活动中发生的各种债权。包括：应收票据、应收账款、应收股利、应收利息和其他应收款等应收款项和预付款项。

### （七）存货

#### 1、存货的分类

存货是指本公司在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等。主要包括：生产成本等。

#### 2、发出存货的计价方法

存货发出时，采取加权平均法确定其发出的实际成本。

#### 3、存货的盘存制度

本公司的存货盘存制度为永续盘存制。

#### 4、周转材料的摊销方法

周转材料采用一次转销法摊销。

## (八) 固定资产

### 1、固定资产确认条件

固定资产指为生产产品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过 1 年的有形资产。同时满足以下条件时予以确认：

- (1) 与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；
- (2) 该固定资产的成本能够可靠地计量。

### 2、固定资产分类和折旧方法

本公司固定资产主要分为：房屋建筑物、电子设备、生产设备、办公设备、运输工具等。折旧方法采用年限平均法。根据各类固定资产的性质和使用情况，确定固定资产的使用寿命和预计净残值。并在年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如与原先估计数存在差异的，进行相应的调整。除已提足折旧仍继续使用的固定资产和单独计价入账的土地之外，本公司对所有固定资产计提折旧。

## (九) 借款费用

### 1、借款费用资本化的确认原则

本公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

### 2、资本化金额计算方法

资本化期间：指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间。借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

暂停资本化期间：在购建或生产过程中发生非正常中断、且中断时间连续超过 3 个月的，应当暂停借款费用的资本化期间。

资本化金额计算：（1）借入专门借款，按照专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额确定；（2）占用一般借款按照累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率计算确定，资本化率为一般借款的加权平均利率；（3）借款存在折价或溢价的，按照实际利率法确定每一会计期间应摊销的折价或溢价金额，调整每期利息金额。

实际利率法是根据借款实际利率计算其摊余折价或溢价或利息费用的方法。其中实际利率是借款在预期存续期间的未来现金流量，折现为该借款当前账面价值所使用的利率。

#### (十) 无形资产

##### 1、无形资产的计价方法

本公司无形资产按照成本进行初始计量。购入的无形资产，按实际支付的价款和相关支出作为实际成本。投资者投入的无形资产，按投资合同或协议约定的价值确定实际成本，但合同或协议约定价值不公允的，按公允价值确定实际成本。自行开发的无形资产，其成本为达到预定用途前所发生的支出总额。

#### (十一) 长期待摊费用

本公司长期待摊费用除开办费在开始取得第一笔收入的当月一次计入损益外，按预计受益期限分期平均摊销。

#### (十二) 收入

##### 1. 销售商品

本公司销售的商品在同时满足下列条件时，按从购货方已收或应收的合同或协议价款的金额确认销售商品收入：（1）已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；（2）既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；（3）收入的金额能够可靠地计量；（4）相关的经济利益很可能流入企业；（5）相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

合同或协议价款的收取采用递延方式，实质上具有融资性质的，按照应收的合同或协议价款的公允价值确定销售商品收入金额。

##### 2. 提供劳务

在资产负债表日提供劳务交易的结果能够可靠估计的，采用完工百分比法确认提供劳务收入。本公司根据已完工作的测量确定提供劳务交易的完工进度（完工百分比）。

在资产负债表日提供劳务交易结果不能够可靠估计的，分别下列情况处理：（1）已经发生的劳务成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本；（2）已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿的，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认提供劳务收入。

##### 3. 让渡资产使用权

本公司在让渡资产使用权相关的经济利益很可能流入并且收入的金额能够可靠地计量时确认让渡资产使用权收入。

#### (十三) 主要会计政策变更、会计估计变更的说明

1. 会计政策变更

本报告期内无需要披露的会计政策变更。

2. 会计估计的变更

本报告期内无需要披露的会计估计变更。

3. 前期会计差错更正

本公司报告期内无前期会计差错更正情况。

三、税项

(一) 增值税：

本公司增值税按应税增值额的9%、6%计缴。

(二) 城市维护建设税、教育费附加及地方教育附加

本公司城市维护建设税、教育费附加及地方教育附加均以流转税额为计税依据，适用税率为7%、3%、2%。

(三) 所得税：

本公司企业所得税适用税率25%。

四、财务报表主要项目注释

(一) 资产负债表主要项目注释

1. 货币资金

项 目	期末余额	期初余额
库存现金	392,640.42	551,706.68
银行存款	1,090,177.52	1,604,279.11
合 计	1,482,817.94	2,155,985.79

2. 应收账款

(1) 明细余额及账龄分析

账 龄	期末余额	期初余额
1年以内(含1年)	5,413,847.46	5,271,763.05
1至2年(含2年)	597,692.30	
合 计	6,011,539.76	5,271,763.05

(2) 期末主要欠款单位列示如下:

单位名称	款项内容	金 额
长沙供水有限公司	监理费	2,531,822.40
长沙水业集团有限公司	监理费	902,262.40
湖南中建信和钰和城置业有限公司	监理费	766,245.25
长沙市公安局	监理费	432,732.95
长沙中建宜和置业有限责任公司	监理费	270,100.00
长沙市第一医院	监理费	171,680.00
小 计		5,074,843.00

3. 预付账款

(1) 明细余额及账龄分析

账 龄	期末余额	期初余额
1 年以内 (含 1 年)	1,385,780.75	1,403,787.69
1 至 2 年 (含 2 年)	607,685.04	
合 计	1,993,465.79	1,403,787.69

(2) 期末主要欠款单位列示如下:

单位名称	款项内容	金 额
中国石化销售有限公司湖南石油高速分公司	监理费	295,574.26
湖南中建设计监理有限公司	监理费	281,000.00
双牌大道	监理费	280,000.00
黄薇	监理费	228,793.00
长沙星沙新奥燃气有限公司	监理费	100,000.00
小 计		1,185,367.26

4. 其他应收款

(1) 明细余额及账龄分析

账 龄	期末余额	期初余额
1 年以内 (含 1 年)	11,973,329.67	30,667,195.07
1 至 2 年 (含 2 年)	14,123,545.44	
合 计	26,096,875.11	30,667,195.07

(2) 期末主要欠款单位列示如下:

单位名称	款项内容	金 额
喻阳光	往来款	5,537,185.62
二十八项目部	往来款	4,825,828.00
湖南中建设计监理有限公司	往来款	3,160,200.00
马栏山项目部	往来款	2,800,000.00
周宇	往来款	1,300,000.00
小 计		17,623,213.62

5. 存货

类 别	期末余额	期初余额
工程施工	1,760,456.86	1,224,740.31
合 计	1,760,456.86	1,224,740.31

6. 长期股权投资

项 目	期末余额	期初余额
湖南中建设计监理有限公司	1,800,000.00	1,800,000.00
合 计	1,800,000.00	1,800,000.00

7. 固定资产

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
(1) 固定资产原值	7,951,046.31	1,926,890.10	1,716,268.12	8,161,668.29
其中: 房屋、建筑物	4,858,300.00		1,685,165.76	3,173,134.24
生产设备		1,034,920.26		1,034,920.26
电子设备	516,411.19	594,788.77		1,111,199.96
运输工具	1,321,283.21	297,181.07		1,618,464.28
办公设备	1,255,051.91	0.00	31,102.36	1,223,949.55
(2) 累计折旧	2,974,197.46	372,956.06		3,347,153.52
(3) 固定资产净值	4,976,848.85			4,814,514.77

8. 长期待摊费用

项 目	期末余额	期初余额
装修费用	1,616,099.76	120,128.70

合 计	1,616,099.76	120,128.70
-----	--------------	------------

#### 9. 短期借款

项 目	期末余额	期初余额
中国邮政储蓄银行宁乡市支行	1,000,000.00	1,000,000.00
长沙银行华联支行		2,000,000.00
宁乡农村商业银行	17,980,000.00	18,000,000.00
湖南银行	3,000,000.00	
合 计	21,980,000.00	21,000,000.00

#### 10. 应付账款

##### (1) 明细余额及账龄分析

账 龄	期末余额	期初余额
1 年以内 (含 1 年)	883,753.10	0.00
合 计	883,753.10	0.00

##### (2) 期末主要债权单位列示如下:

债权单位名称	款项内容	金 额
湖南佳旺项目管理有限公司	工程款	167,549.00
宁乡市鸿旺劳务有限公司	工程款	164,300.00
长沙市成诚工程机械租赁有限公司	工程款	119,226.00
张家界伍龙碎石有限公司	工程款	102,815.03
小 计		553,890.03

#### 11. 预收账款

##### (1) 明细余额及账龄分析

账 龄	期末余额	期初余额
1 年以内 (含 1 年)		1,000,000.00
合 计		1,000,000.00

#### 12. 应付职工薪酬

项 目	期末余额	期初余额
-----	------	------

工资、奖金、津贴和补贴	1,089,718.62	3,522,799.58
合 计	1,089,718.62	3,522,799.58

### 13. 应交税费

项 目	期初余额	本期应交	本期已交	期末余额
增值税	249,069.61	1,821,563.13	1,984,371.89	86,260.85
企业所得税	7,156.66		7,156.66	
城市维护建设税	17,434.87	114,396.91	117,544.18	14,287.60
教育费附加及地方教育费附加	12,453.48	81,712.09	83,960.14	10,205.43
个人所得税	-30,054.65	30,054.65		0.00
印花税	1,733.33		839.63	893.70
城镇土地使用税	8,233.50			8,233.50
水利建设基金		2,568.27		2,568.27
简易计税	-78,910.38	78,910.38		0.00
其他税费	284.83		284.83	0.00
合 计	187,401.25	2,129,205.43	2,069,456.49	122,449.35

### 14. 其他应付款

#### (1) 明细余额及账龄分析

账 龄	期末余额	期初余额
1年以内(含1年)	476,306.80	2,537,972.47
合 计	476,306.80	2,537,972.47

#### (2) 期末主要债权单位列示如下:

债权单位名称	款项内容	金 额
长沙市天心区浩仁信息服务经营部	往来款	400,000.00
莫万湘	往来款	65,430.41
小 计		465,430.41

### 15. 实收资本(或股本)

投资者名称	期末余额		期初余额	
	投资金额	所占比例	投资金额	所占比例

投资者名称	期末余额		期初余额	
	投资金额	所占比例	投资金额	所占比例
喻阳光	3,700,000.00	37.00%	3,700,000.00	37.00%
邵浪	500,000.00	5.00%	500,000.00	5.00%
何劲浩	500,000.00	5.00%	500,000.00	5.00%
袁根	200,000.00	2.00%	200,000.00	2.00%
李娟	5,100,000.00	51.00%	5,100,000.00	51.00%
合 计	10,000,000.00	100.00%	10,000,000.00	100.00%

16. 未分配利润

项 目	本年金额	上年金额
年初未分配利润	9,372,276.16	9,024,668.30
加：本年新增利润	1,651,265.96	347,607.86
其他转入		
减：提取法定盈余公积		
提取任意盈余公积		
应付普通股股利		
年末未分配利润	11,023,542.12	9,372,276.16

(二) 利润表主要项目注释

1. 营业收入与营业成本

(1) 营业收入与营业成本



项 目	本期发生额	上期发生额
主营业务收入	46,045,307.19	41,750,696.61
营业收入小计	46,045,307.19	41,750,696.61
主营业务成本	29,320,566.65	26,687,880.17
营业成本小计	29,320,566.65	26,687,880.17

2. 营业税金及附加

项 目	本期发生额
城市维护建设税	114,396.91

房产税	33,166.26
车船税	1,920.00
教育费附加及地方教育费附加	81,712.09
水利基金	2,568.27
其他	8,183.98
合 计	241,947.51

### 3. 期间费用

#### (1) 期间费用

项 目	本期发生额	上期发生额
管理费用	13,146,168.11	13,632,954.57
财务费用	1,373,133.54	614,644.11
合 计	14,519,301.65	14,247,598.68

#### (2) 管理费用明细

项 目	本期发生额
折旧费	647,476.11
办公费用	3,577,774.68
职工薪酬	6,631,217.55
业务招待费	930,738.27
差旅费	78,829.98
运输、仓储费	528,501.52
物业费	70,328.83
保险费	6,750.94
其它	629,495.96
水电费	45,054.27
合 计	13,146,168.11

### 4. 营业外收入

项 目	本期发生额
政府补助	117,011.34
非流动资产处置净收益	10,403.17
其他	0.54

合 计	127,415.05
<b>5. 营业外支出</b>	
项 目	本期发生额
捐赠支出	245,229.93
税收滞纳金	344.06
合 计	245,573.99



#### 五、承诺事项说明

公司报告期内无任何承诺事项。

#### 六、或有事项的说明

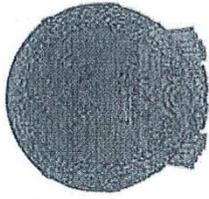
公司报告期内未给任何单位提供任何形式担保，亦不涉及未决诉讼及仲裁事项。

#### 七、资产负债表日后事项

公司不存在需说明的资产负债表日后事项。

湖南湘沙项目管理有限公司  
二〇二三年四月十日





# 会计师事务所 执业证书

名称：湖南华盛永信会计师事务所（普通合伙）  
 首席合伙人：邹平  
 主任会计师：  
 经营场所：长沙高新区麓谷路28号金瑞麓谷科技园B-5栋301F001号



组织形式：普通合伙  
 执业证书编号：43010092  
 批准执业文号：湘财会函（2017）14号  
 批准执业日期：2017年6月25日

## 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

再次复印无效



发证机关：湖南省财政厅  
 2017年6月25日

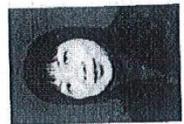
中华人民共和国财政部制





再次复印无效

姓名 邹平  
 Full name 邹平  
 性别 女  
 Sex 女  
 出生日期 1977-06-27  
 Date of birth 1977-06-27  
 工作单位 湖南华盛永信会计师事务所  
 Working unit 湖南华盛永信会计师事务所  
 (普通合伙)  
 身份证号码 430602197706270107  
 Identity card No. 430602197706270107



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号: 430200220002  
No. of Certificate

批准注册协会: 湖南省注册会计师协会  
Authorized Institute of 湖南省注册会计师协会

发证日期: 2008 年 05 月 09 日  
Date of Issuance 2008 年 05 月 09 日

年 月 日  
Year / Month / Day

2022.5.12日补发



再次复印无效

姓名: 杨林青  
 性别: 男  
 出生日期: 1965-12-13  
 工作单位: 湖南华益税务师事务所  
 身份证号: 430221196512142610  
 Identity card No.



年度检验登记  
Annual Renewal Registration  
合格专用章

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

2017.9.27  
合格专用章

2020.5.27  
合格专用章

2017年3月  
合格专用章

证书编号: 430100920001  
 No. of Certificate  
 批准注册协会: 湖南省注册会计师协会  
 Authorized Institute of CPAs  
 发证日期: 2017 年 11 月 01 日  
 Date of Issuance 年 月 日



# 2023 年经审计的财务报告

湖南湘沙项目管理有限公司

审计报告

华盛会审字【2024】第 B04-032 号

湖南华盛永信会计师事务所（普通合伙）

湖南湘沙项目管理有限公司

审计报告及财务报表

(2023年01月01日至2023年12月31日止)

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	已审财务报表	
	资产负债表	1
	利润表	2
	现金流量表	3
	财务报表附注	1-12

# 湖南华盛永信会计师事务所(普通合伙)

HUNAN HUASHENGYONGXIN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

## 审计报告

华盛会审字【2024】第B04-032号

湖南湘沙项目管理有限公司董事会：

### 一、 审计意见

我们审计了湖南湘沙项目管理有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表，2023年度的利润表、现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照小企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、 管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照小企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估公司的持续经营能力，披

露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

#### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认

为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

湖南华盛永信会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二四年四月二十四日

# 资产负债表

会小企01表  
金额单位：元

2023年12月31日

编制单位：湖南湘沙项目管理有限公司

行次	期末余额	期初余额	负债及所有者权益	行次	期末余额	期初余额
<b>流动资产：</b>						
1	2,669,421.90	1,482,817.94	短期借款	31	20,000,000.00	21,980,000.00
2	-	-	应付票据	32	-	-
3	-	-	应付账款	33	438,501.50	883,753.10
4	2,953,848.34	6,011,539.76	预收账款	34	-	-
5	16,772,608.01	1,993,465.79	应付职工薪酬	35	1,397,949.37	1,089,718.62
6	-	-	应交税费	36	67,552.56	122,449.35
7	-	-	应付利息	37	-	-
8	15,912,518.63	26,096,875.11	应付利润	38	-	-
9	3,190,893.61	1,760,456.86	其他应付款	39	5,319,975.63	476,306.80
10	-	-	其他流动负债	40	-	-
11	-	1,760,456.86	流动负债合计	41	27,223,979.06	24,552,227.87
12	-	-	非流动负债：			
13	-	-	长期借款	42	-	-
14	198.02	-	长期应付款	43	-	-
15	41,499,488.51	37,345,155.46	递延收益	44	-	-
			其他非流动负债	45	-	-
			非流动负债合计	46	-	-
			负债合计	47	27,223,979.06	24,552,227.87
<b>非流动资产：</b>						
16	-	-				
17	1,800,000.00	1,800,000.00				
18	8,214,415.43	8,161,668.29				
19	4,101,633.39	3,347,153.52				
20	4,112,782.04	4,814,514.77				
21	-	-				
22	-	-				
23	-	-				
24	-	-				
25	-	-	所有者权益（或股东权益）：			
26	-	-	实收资本（或股本）	48	10,000,000.00	10,000,000.00
27	853,391.64	1,616,099.76	资本公积	49	-	-
28	-	-	盈余公积	50	1,649.18	-
29	6,766,173.68	8,230,614.53	未分配利润	51	11,040,033.95	11,023,542.12
30	48,265,662.19	45,575,769.99	所有者权益（或股东权益）合计	52	21,041,683.13	21,023,542.12
			负债和所有者权益（或股东权益）	53	48,265,662.19	45,575,769.99
			总计			

企业负责人：

财务负责人：

制表人：

# 利润表

编制单位：湖南湘沙项目管理有限公司

2023年度

会小企02表  
金额单位：元

项目	行次	本期发生额	上期发生额
一、营业收入	1	30,140,334.17	46,045,307.19
减：营业成本	2	17,376,061.49	29,320,566.65
营业税金及附加	3	194,766.58	241,947.51
其中：消费税	4		
营业税	5		
城市维护建设税	6	81,541.36	114,396.91
资源税	7		
土地增值税	8		
城镇土地使用税、房产税、车船税、印花税	9	36,897.22	35,086.26
教育费附加、矿产资源补偿费、排污费	10	34,946.28	81,712.09
销售费用	11	-	
其中：商品维修费	12		
广告费和业务宣传费	13		
管理费用	14	10,672,392.34	13,146,168.11
其中：开办费	15		
业务招待费	16		930,738.27
研发费用	17		
财务费用	18	1,486,024.44	1,373,133.54
其中：利息费用（收入以“-”号填列）	19	1,416,710.87	
加：投资收益（损失以“-”号填列）	20	-	
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	21	411,089.32	1,963,491.38
加：营业外收入	22	35,021.13	127,415.05
其中：政府补助	23	31,500.00	117,011.34
减：营业外支出	24	420,500.00	245,573.99
其中：坏账损失	25		
无法收回的长期债券投资损失	26		
无法收回的长期股权投资损失	27		
自然灾害等不可抗力因素造成的损失	28		
税收滞纳金	29		344.06
三、利润总额（亏损以“-”号填列）	30	25,610.45	1,845,332.44
减：所得税费用	31	9,118.62	194,066.48
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	32	16,491.83	1,651,265.96

企业负责人：

财务负责人：

制表人：

# 现金流量表

编制单位：湖南湘沙项目管理有限公司

2023年度

会小企03表  
金额单位：元

	行次	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量：		—	—
销售产成品、商品、提供劳务收到的现金	1	34,449,802.32	46,557,307.21
收到其他与经营活动有关的现金	2	10,219,377.61	4,697,735.01
购买原材料、商品、接受劳务支付的现金	3	22,999,307.76	29,859,628.60
支付的职工薪酬	4	6,004,117.48	6,207,155.49
支付的税费	5	1,021,257.33	1,045,211.58
支付其他与经营活动有关的现金	6	3,892,858.85	2,004,790.41
经营活动产生的现金流量净额	7	10,751,638.51	12,138,256.14
二、投资活动产生的现金流量：			
收回短期投资、长期债券投资和长期股权投资收到的现金	8		
取得投资收益收到的现金	9		
处置固定资产、无形资产和其他非流动资产收回的现金净额	10		
短期投资、长期债券投资和长期股权投资支付的现金	11		
购建固定资产、无形资产和其他非流动资产支付的现金	12	7,052,747.14	13,153,211.38
投资活动产生的现金流量净额	13	-7,052,747.14	-13,153,211.38
三、筹资活动产生的现金流量：			
取得借款收到的现金	14	20,000,000.00	23,980,000.00
吸收投资者投资收到的现金	15		
偿还借款本金支付的现金	16	21,980,000.00	23,000,000.00
偿还借款利息支付的现金	17	532,287.41	638,212.61
分配利润支付的现金	18		
筹资活动产生的现金流量净额	19	-2,512,287.41	341,787.39
四、现金净增加额	20	1,186,603.96	-673,167.85
加：期初现金余额	21	1,482,817.94	2,155,985.79
五、期末现金余额	22	2,669,421.90	1,482,817.94

企业负责人：

财务负责人：

制表人：

## 2023 年度财务报表附注

货币单位：除特别注明外，均为人民币元

### 一、公司基本情况

湖南湘沙项目管理有限公司于 1996 年 04 月 08 日在长沙市岳麓区市场监督管理局登记注册，统一社会信用代码：914301022749551469；住所：湖南省长沙市岳麓区望城坡街道枫林三路 8 号喜地大厦 3003 号；法定代表人：邵浪；注册资本：人民币 2,000.00 万元；实收资本：人民币 1,000.00 万元；企业类型：有限责任公司（自然人投资或控股）。

经营范围：工程监理服务；工程技术咨询服务；建设工程项目招标代理服务；工程监理服务；工程造价咨询服务；编制工程概算、预算服务；工程结算服务；建设工程管理；工程管理服务；建筑工程施工总承包；房屋建筑工程施工；市政公用工程施工总承包；建筑劳务分包；脚手架劳务分包；建筑工程机械与设备租赁；机械设备租赁；建筑器材的租赁。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

2015 年房屋建筑工程监理及市政公用工程监理资质升级为甲级资质。

本公司 2018 年 5 月取得施工劳务资质，建筑业企业资质证书号码：D343085264，2019 年变更后有效期至 2023 年 5 月 8 日，建筑企业资质类别及等级：建筑工程施工总承包叁级，地基基础工程专业承包叁级，环保工程专业承包叁级，施工劳务；2023 年取得建筑装修装饰工程专业承包贰级，资质有效期为 2023 年 6 月 18 日至 2027 年 6 月 18 日；2020 年 5 月取得工程造价资质，资质证书号：乙 21204300050，资质有效期为 2021 年 6 月 18 日至 2024 年 6 月 17 日。

2020 年 3 月变更后的经营范围：工程项目管理服务；工程技术服务；工程监理服务；房屋建筑工程监理；市政公用工程监理；人民防空建设工程监理；建设工程管理；建筑行业建筑工程、人防工程、建筑装饰工程、建筑幕墙工程设计；房屋建筑工程设计服务；建设工程项目招标代理服务；政府采购代理；政府采购咨询服务；工程总承包服务；工程施工总承包；建筑工程施工总承包；市政公用工程施工总承包；地基与基础工程专业承包；环保工程专业承包；建筑劳务分包；脚手架劳务分包；机械设备租赁；建筑工程机械与设备经营租赁；房屋安全鉴定；建筑器材的租赁；工程造价专业咨询服务；编制工程概算、预算服务；工程结算服务；工程技术咨询服务；工程咨询。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

## 二、公司主要会计政策、会计估计和前期差错

### （一）财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部印发的财会〔2011〕17号《小企业会计准则》，并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

### （二）遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合《小企业会计准则》的要求，真实、完整地反映了本公司2023年12月31日的财务状况、2023年度的经营成果和现金流量等相关信息。

### （三）会计期间

本公司会计年度为公历年度，即每年1月1日起至12月31日止。

### （四）记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

### （五）现金及现金等价物的确定标准

本公司在编制现金流量表时所确定的现金，是指本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款。

本公司在编制现金流量表时所确定的现金等价物，是指本公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

### （六）应收及预付款项

应收及预付款项是指公司在日常生产经营活动中发生的各种债权。包括：应收票据、应收账款、应收股利、应收利息和其他应收款等应收款项和预付款项。

### （七）存货

#### 1、存货的分类

存货是指本公司在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等。主要包括：生产成本等。

#### 2、发出存货的计价方法

存货发出时，采取加权平均法确定其发出的实际成本。

#### 3、存货的盘存制度

本公司的存货盘存制度为永续盘存制。

#### 4、周转材料的摊销方法

周转材料采用一次转销法摊销。

## （八）固定资产

### 1、固定资产确认条件

固定资产指为生产产品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过 1 年的有形资产。同时满足以下条件时予以确认：

- （1）与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；
- （2）该固定资产的成本能够可靠地计量。

### 2、固定资产分类和折旧方法

本公司固定资产主要分为：房屋建筑物、电子设备、生产设备、办公设备、运输工具等。折旧方法采用年限平均法。根据各类固定资产的性质和使用情况，确定固定资产的使用寿命和预计净残值。并在年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如与原先估计数存在差异的，进行相应的调整。除已提足折旧仍继续使用的固定资产和单独计价入账的土地之外，本公司对所有固定资产计提折旧。

## （九）借款费用

### 1、借款费用资本化的确认原则

本公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

### 2、资本化金额计算方法

资本化期间：指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间。借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

暂停资本化期间：在购建或生产过程中发生非正常中断、且中断时间连续超过 3 个月的，应当暂停借款费用的资本化期间。

资本化金额计算：（1）借入专门借款，按照专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额确定；

（2）占用一般借款按照累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率计算确定，资本化率为一般借款的加权平均利率；（3）借款存在折价或溢价的，按照实际利率法确定每一会计期间应摊销的折价或溢价金额，调整每期利息金额。

实际利率法是根据借款实际利率计算其摊余折价或溢价或利息费用的方法。其中实际利率是借款在预期存续期间的未来现金流量，折现为该借款当前账面价值所使用的利率。

(十) 无形资产

1、无形资产的计价方法

本公司无形资产按照成本进行初始计量。购入的无形资产，按实际支付的价款和相关支出作为实际成本。投资者投入的无形资产，按投资合同或协议约定的价值确定实际成本，但合同或协议约定价值不公允的，按公允价值确定实际成本。自行开发的无形资产，其成本为达到预定用途前所发生的支出总额。

(十一) 长期待摊费用

本公司长期待摊费用除开办费在开始取得第一笔收入的当月一次计入损益外，按预计受益期限分期平均摊销。

(十二) 收入

1. 销售商品

本公司销售的商品在同时满足下列条件时，按从购货方已收或应收的合同或协议价款的金额确认销售商品收入：（1）已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；（2）既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；（3）收入的金额能够可靠地计量；（4）相关的经济利益很可能流入企业；（5）相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

合同或协议价款的收取采用递延方式，实质上具有融资性质的，按照应收的合同或协议价款的公允价值确定销售商品收入金额。

2. 提供劳务

在资产负债表日提供劳务交易的结果能够可靠估计的，采用完工百分比法确认提供劳务收入。本公司根据已完工作的测量确定提供劳务交易的完工进度（完工百分比）。

在资产负债表日提供劳务交易结果不能够可靠估计的，分别下列情况处理：（1）已经发生的劳务成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本；（2）已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿的，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认提供劳务收入。

3. 让渡资产使用权

本公司在让渡资产使用权相关的经济利益很可能流入并且收入的金额能够可靠地计量时确认让渡资产使用权收入。

(十三) 主要会计政策变更、会计估计变更的说明

1. 会计政策变更

本报告期内无需要披露的会计政策变更。

2. 会计估计的变更

本报告期内无需要披露的会计估计变更。

3. 前期会计差错更正

本公司报告期内无前期会计差错更正情况。

三、税项

(一) 增值税：

本公司增值税按应税增值额的9%、6%计缴。

(二) 城市维护建设税、教育费附加及地方教育附加

本公司城市维护建设税、教育费附加及地方教育附加均以流转税额为计税依据，适用税率为7%、3%、2%。

(三) 所得税：

本公司企业所得税适用税率25%。

四、财务报表主要项目注释

(一) 资产负债表主要项目注释

1. 货币资金

项 目	期末余额	期初余额
库存现金	119,229.82	392,640.42
银行存款	2,550,192.08	1,090,177.52
合 计	2,669,421.90	1,482,817.94

2. 应收账款

(1) 明细余额及账龄分析

账 龄	期末余额	期初余额
1年以内(含1年)	2,953,848.34	5,413,847.46
1至2年(含2年)		597,692.30
合 计	2,953,848.34	6,011,539.76

(2) 期末主要欠款单位列示如下:

单位名称	款项内容	金 额
长沙市公安局	监理费	432,332.95
长沙卫生职业学院	监理费	385,980.00
永州市城市发展集团有限责任公司	监理费	317,900.00
湖南商务职业技术学院	监理费	212,000.00
长沙国欣兴望房地产开发有限公司	监理费	198,968.91
长沙交通置业发展有限责任公司	监理费	195,000.00
长沙市第一医院	监理费	171,680.00
长沙新奥燃气有限公司	监理费	162,021.59
长沙国欣房地产开发有限公司	监理费	141,173.17
长沙仁惠房地产有限公司	监理费	136,478.52
小 计		2,353,535.14

3. 预付账款

(1) 明细余额及账龄分析

账 龄	期末余额	期初余额
1年以内(含1年)	16,772,608.01	1,385,780.75
1至2年(含2年)		607,685.04
合 计	16,772,608.01	1,993,465.79

(2) 期末主要欠款单位列示如下:

单位名称	款项内容	金 额
湖南佰通医疗科技有限公司	监理费	7,340,606.00
湖南中建设计监理有限公司	监理费	7,071,200.00
育才布朗交通咨询监理有限公司	监理费	1,298,400.00
中国石化销售有限公司湖南长沙石油分公司	监理费	261,476.96
黄薇	监理费	228,793.00
小 计		16,200,475.96

4. 其他应收款

(1) 明细余额及账龄分析

账 龄	期末余额	期初余额
1 年以内 (含 1 年)	15,912,518.63	11,973,329.67
1 至 2 年 (含 2 年)		14,123,545.44
合 计	15,912,518.63	26,096,875.11

(2) 期末主要欠款单位列示如下:

单位名称	款项内容	金 额
喻阳光	往来款	5,824,835.12
二十八项目部	往来款	4,825,828.00
马栏山项目部	往来款	2,800,000.00
周宇	往来款	1,300,000.00
许俊杰	往来款	557,113.00
小 计		15,307,776.12

5. 存货

类 别	期末余额	期初余额
工程施工	3,045,477.61	1,760,456.86
周转材料	145,416.00	
合 计	3,190,893.61	1,760,456.86

6. 长期股权投资

项 目	期末余额	期初余额
湖南中建设计监理有限公司	1,800,000.00	1,800,000.00
合 计	1,800,000.00	1,800,000.00

7. 固定资产

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
(1) 固定资产原值	8,161,668.29	52,747.14	0.00	8,214,415.43
其中: 房屋、建筑物	3,173,134.24			3,173,134.24
生产设备	1,034,920.26			1,034,920.26
电子设备	1,111,199.96	45,070.15		1,156,270.11
运输工具	1,618,464.28	7,676.99		1,626,141.27
办公设备	1,223,949.55			1,223,949.55

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
(2) 累计折旧	3,347,153.52	754,479.87		4,101,633.39
(3) 固定资产净值	4,814,514.77			4,112,782.04

#### 8. 长期待摊费用

项 目	期末余额	期初余额
装修费用	853,391.64	1,616,099.76
合 计	853,391.64	1,616,099.76

#### 9. 短期借款

项 目	期末余额	期初余额
中国邮政储蓄银行宁乡市支行		1,000,000.00
工商银行汽车西站支行	2,000,000.00	
宁乡农村商业银行	18,000,000.00	17,980,000.00
湖南银行		3,000,000.00
合 计	20,000,000.00	21,980,000.00



#### 10. 应付账款

##### (1) 明细余额及账龄分析

账 龄	期末余额	期初余额
1 年以内 (含 1 年)	438,501.50	883,753.10
合 计	438,501.50	883,753.10

##### (2) 期末主要债权单位列示如下:

债权单位名称	款项内容	金 额
湖南紫奕建筑劳务有限公司	工程款	154,300.00
湖南大禹神工建筑工程有限公司	工程款	130,000.00
长沙市成诚工程机械租赁有限公司	工程款	109,226.00
小 计		393,526.00

#### 11. 应付职工薪酬

项 目	期末余额	期初余额
-----	------	------

工资、奖金、津贴和补贴	1,397,949.37	1,089,718.62
合 计	1,397,949.37	1,089,718.62

## 12. 应交税费

项 目	期初余额	本期应交	本期已交	期末余额
增值税	86,260.85	3,473,898.50	3,509,772.61	50,386.74
城市维护建设税	14,287.60	81,541.36	90,445.45	5,383.51
教育费附加及地方教育费附加	10,205.43	58,243.80	64,603.85	3,845.38
个人所得税	0.00	165,842.51	168,147.05	-2,304.54
房产税		33,166.26	33,166.26	0.00
印花税	893.70	745.84	1,317.90	321.64
城镇土地使用税	8,233.50	178.20	178.20	8,233.50
水利建设基金	2,568.27	18,084.20	18,966.14	1,686.33
车船使用税	0.00	2,806.92	2,806.92	0.00
合 计	122,449.35	3,834,507.59	3,889,404.38	67,552.56

## 13. 其他应付款

### (1) 明细余额及账龄分析

账 龄	期末余额	期初余额
1 年以内 (含 1 年)	5,319,975.63	476,306.80
合 计	5,319,975.63	476,306.80

### (2) 期末主要债权单位列示如下:

债权单位名称	款项内容	金 额
沅陵县三果牧业有限公司	往来款	1,500,000.00
寻春霞	往来款	1,000,000.00
中国石化销售有限公司湖南石油高速分公司	往来款	638,117.00
长沙市芙蓉区凯尼工程服务部	往来款	508,313.41
长沙辰盛建筑劳务有限公司	往来款	360,000.00
小 计		4,006,430.41

## 14. 实收资本 (或股本)

投资者名称	期末余额		期初余额	
	投资金额	所占比例	投资金额	所占比例
喻阳光	3,700,000.00	37.00%	3,700,000.00	37.00%
邵浪	500,000.00	5.00%	500,000.00	5.00%
何劲浩	500,000.00	5.00%	500,000.00	5.00%
袁根	200,000.00	2.00%	200,000.00	2.00%
李娟	5,100,000.00	51.00%	5,100,000.00	51.00%
合 计	10,000,000.00	100.00%	10,000,000.00	100.00%

#### 15. 未分配利润

项 目	本年金额	上年金额
年初未分配利润	11,023,542.12	9,372,276.16
加：本年新增利润	16,491.83	1,651,265.96
其他转入		
减：提取法定盈余公积		
提取任意盈余公积		
应付普通股股利		
年末未分配利润	11,040,033.95	11,023,542.12

#### (二) 利润表主要项目注释

##### 1. 营业收入与营业成本

###### (1) 营业收入与营业成本

项 目	本期发生额	上期发生额
主营业务收入	30,140,334.17	46,045,307.19
营业收入小计	30,140,334.17	46,045,307.19
主营业务成本	17,376,061.49	29,320,566.65
营业成本小计	17,376,061.49	29,320,566.65

##### 2. 营业税金及附加

项 目	本期发生额
城市维护建设税	81,541.36

房产税	33,166.26
印花税	745.84
车船税	2,806.92
教育费附加及地方教育费附加	58,243.80
水利基金	18,084.20
城镇土地使用税	178.20
合 计	194,766.58

### 3. 期间费用

#### (1) 期间费用

项 目	本期发生额	上期发生额
管理费用	10,672,392.34	13,146,168.11
财务费用	1,486,024.44	1,373,133.54
合 计	12,158,416.78	14,519,301.65

#### (2) 管理费用明细

项 目	本期发生额
折旧摊销费	991,700.91
办公费用	608,539.89
职工薪酬	4,837,189.34
业务招待费	428,446.45
差旅费	81,258.04
中介代理费	83,320.23
修理费	30,786.81
物业费	71,651.88
保险费	29,169.38
其它	2,053,624.98
车辆费	609,487.29
租赁费	24,163.91
咨询费	823,053.23
合 计	10,672,392.34

### 4. 营业外收入

项 目	本期发生额
政府补助	31,500.00
其他	3,521.13
合 计	35,021.13

5. 营业外支出

项 目	本期发生额
捐赠支出	415,000.00
罚金、罚款	5,500.00
合 计	420,500.00

五、承诺事项说明

公司报告期内无任何承诺事项。

六、或有事项的说明

公司报告期内未给任何单位提供任何形式担保，亦不涉及未决诉讼及仲裁事项。

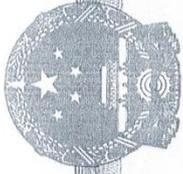
七、资产负债表日后事项

公司不存在需说明的资产负债表日后事项。



湖南湘沙项目管理有限公司

二〇二四年四月二十四日



# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码  
91430100MA4LQNL28L

提示：1. 每年1月1日至6月30日通过企业信用信息公示系统报送并公示上一年度年度报告，不另行收费；2. 《企业信息公示暂行条例》第十条规定的企业有关信息形成后20个工作日内需向社会公示。



扫描二维码  
“国家企业信用  
信息公示系统”  
了解更多信息、  
备案、许可、监  
督信息。

副本编号：1-1

名称 湖南华盛永信会计师事务所（普通合伙）

出资额 陆佰万元整

类型 普通合伙企业

成立日期 2017年06月06日

执行事务合伙人 邹平

主要经营场所 长沙高新区麓天路28号金瑞麓谷科技园B-5栋301-01房

经营范围

代理记账；会计核算；企业会计报表审计；办理企业合并、分立、清算、破产清算、税务咨询；税务顾问；税收策划；涉税鉴证；涉税服务；税务咨询；税务筹划；司法会计鉴定；工程造价管理；项目管理；企业管理咨询；项目策划；商业管理；科技型企业技术咨询服务；科技成果鉴定服务；科技项目代理服务；培训活动组织服务；知识产权服务；科技项目代理服务；培训活动的组织、策划、咨询及相关服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）



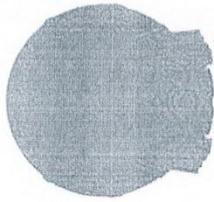
登记机关

2023年2月26日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制



# 会计师事务所 执业证书

名称：湖南华盛永信会计师事务所（普通合伙）  
 首席合伙人：邹平  
 主任会计师：  
 经营场所：长沙高新开发区麓天路28号金麓麓谷科技园B-5栋301-01房  
 组织形式：普通合伙  
 执业证书编号：43010092  
 批准执业文号：湘财会函（2017）14号  
 批准执业日期：2017年6月25日

再次复印无效

## 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



2017年6月25日



中华人民共和国财政部制



姓名 邹平  
Full name 邹平  
性别 女  
Sex 女  
出生日期 1977-06-27  
Date of birth 1977-06-27  
工作单位 湖南华盛永信会计师事务所  
Working unit 湖南华盛永信会计师事务所  
身份证号码 430602197706270107  
Identity card No. 430602197706270107



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

再次复印无效

证书编号: 430200220002  
No. of Certificate

批准注册协会: 湖南省注册会计师协会  
Authorized Institute of 湖南省注册会计师协会

发证日期: 2008 年 05 月 09 日  
Date of Issuance

2022.5.12日补发

月 日  
m d



姓名 魏本善  
 Full name  
 性别 男  
 Sex  
 出生日期 1963-12-15  
 Date of birth  
 工作单位 湖南华盛永信会计师事务所(普通合伙)  
 Working unit  
 身份证号码 430221196312152810  
 Identity card No.



证书编号: 430100920001  
 No. of Certificate  
 批准注册协会: 湖南省注册会计师协会  
 Authorized Institute of CPAs  
 发证日期: 2017 年 11 月 01 日  
 Date of Issuance      年    月    日  
   /    /    /

年度检验登记  
 Annual Renewal Registration  
 合格专用章  
 此证书年检合格，继续有效一年。  
 This certificate is valid for another year after this renewal.

湖南省注册会计师协会  
 HUNAN HUASHIYIN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS  
 (普通合伙)  
 合格专用章  
 2019.3.27  
 年度年检合格检查  
 合格专用章

湖南省注册会计师协会  
 HUNAN HUASHIYIN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS  
 合格专用章  
 2020.5.2  
 年度年检合格检查  
 合格专用章

湖南省注册会计师协会  
 HUNAN HUASHIYIN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS  
 合格专用章  
 2018年3月  
 年度年检合格检查  
 合格专用章



## (8) 投标人控股及管理关系情况

### 投标人控股及管理关系情况申报情况表

致：深圳市盐田安居有限公司（招标人名称）

我方参加盐田港区公交综合车场项目工程监理项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实  
的责任。

申报人名称	湖南湘沙项目管理有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	喻阳光
	身份证号	430124197503164014
控股股东/投资人名称及出资比例	1、李娟：51% 2、喻阳光：37% 3、邵浪：5% 4、何劲浩：5% 5、袁根：2%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：（1）控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

（2）管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

（3）本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

（4）如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

（5）如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

投标人：湖南湘沙项目管理有限公司（盖公司公章）

法定代表人或其委托代理人：喻阳光（签字或盖法人章）

2024年12月27日

附：投标人控股及管理关系情况申报表原件扫描件

10

湖南湘沙项目管理有限公司  
章程



第一章 总 则

第一条 为规范公司的组织和行为，根据《中华人民共和国公司法》（以下简称《公司法》）和有关法律、行政法规以及规范性文件的规定，制定本章程。

第二条 公司类型：有限责任公司。

第三条 本章程为本公司行为准则，对公司、股东、董事、监事、高级管理人员具有约束力。

第二章 公司名称、住所、经营范围、营业期限及注册资本

第四条 公司名称：湖南湘沙项目管理有限公司。

第五条 公司住所：湖南省长沙市岳麓区望城坡街道枫林三路8号喜地大厦3003号。

邮政编码：410000。

第六条 公司经营范围：工程项目管理服务；工程技术服务；工程监理服务；房屋建筑工程监理；市政公用工程监理；人民防空建设工程监理；建设工程管理；建筑行业建筑工程、人防工程、建筑装饰工程、建筑幕墙工程设计；房屋建筑工程设计服务；工程建设项目招标代理服务；政府采购代理；政府采购咨询服务；工程总承包服务；工程施工总承包；建



筑工程施工总承包；市政公用工程施工总承包；地基与基础工程专业承包；环保工程专业承包；建筑劳务分包；脚手架劳务分包；机械设备租赁；建筑工程机械与设备经营租赁；房屋安全鉴定；建筑器材的租赁；工程造价专业咨询服务；编制工程概算、预算服务；工程结算服务；工程技术咨询服务；工程咨询。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

第七条 公司的营业期限为1996年4月8日至2046年4月7日，自公司营业执照签发之日起计。

第八条 公司注册资本为人民币2000万元。

第九条 公司可以增加注册资本和减少注册资本。

公司增加注册资本时，股东在同等条件下有权优先按照实缴的出资比例认缴新增资本的出资。全体股东另有约定的除外。

公司减少注册资本时，应当按照股东出资比例相应减少出资额。法律另有规定或者全体股东另有约定的除外。

### 第三章 公司的股东

第十条 公司股东共5个，分别是：

（以下信息顺序分别为：姓名(名称)；证件类型；证件号码；住址。）

1、李娟：居民身份证；430124197512280105；湖



南省宁乡县玉潭镇钟旭巷2号附12号\_\_\_\_\_;

2、喻阳光: 居民身份证: 430124197503164014; 长沙市岳麓区阳光壹佰新城2区15栋1004房\_\_\_\_\_;

3、邵浪: 居民身份证: 430102197910010030; 长沙市芙蓉区尚德街13号\_\_\_\_\_;

4、何劲浩: 居民身份证: 430103197702024514; 长沙市雨花区香樟路460号F区5栋305房\_\_\_\_\_;

5、袁根: 居民身份证: 430181198410194435; 长沙市开福区金泰路199号湘江世纪城星江苑1栋1704房\_\_\_\_\_;

第十一条 公司成立后,应当向股东签发出资证明书,记载下列事项:

- (一) 公司名称;
- (二) 公司成立日期;
- (三) 公司注册资本;
- (四) 股东的姓名或者名称、认缴和实缴的出资额、出资方式 and 出资日期;
- (五) 出资证明书的编号和核发日期。

出资证明书由法定代表人签名,并由公司盖章。

第十二条 公司应当置备股东名册,记载下列事项:

- (一) 股东的姓名或者名称及住所;
- (二) 股东认缴和实缴的出资额、出资方式 and 出资日期;



(三) 出资证明书编号;

(四) 取得和丧失股东资格的日期。

记载于股东名册的股东, 可以依股东名册主张行使股东权利。

第十三条 股东享有下列权利:

(一) 依法享有资产收益、参与重大决策和选择管理者等权利;

(二) 要求公司为其签发出资证明书;

(三) 按照本章程规定的方式分取红利;

(四) 有依法律和本章程的规定转让股权、优先购买其他股东转让的股权以及优先认缴公司新增注册资本的权利;

(五) 按有关规定质押所持有的股权;

(六) 有权查阅、复制公司章程、股东名册、股东会会议记录、董事决定、监事决定和财务会计报告, 对公司的经营提出建议或者质询。有权要求查阅公司会计账簿、会计凭证, 公司拒绝提供查阅的, 股东可以向人民法院提起诉讼;

(七) 在公司清算完毕并清偿公司债务后, 按照本章程规定的方式分配剩余财产;

(八) 参加股东会, 并按本章程规定的方式行使表决权;

(九) 有选举和被选举为董事或者监事的权利;

(十) 股东会的会议召集程序、表决方式违反法律、行政法规或者公司章程, 或者决议内容违反公司章程的, 股东



可以请求人民法院撤销。股东会的会议召集程序或者表决方式仅有轻微瑕疵，对决议未产生实质影响的除外。

第十四条 股东履行下列义务：

- (一) 以其认缴的出资额为限对公司承担责任；
- (二) 应当按期足额缴纳本章程载明的各自所认缴的出资额；
- (三) 遵守公司章程，保守公司秘密；
- (四) 支持公司的经营管理，促进公司业务发展；
- (五) 不得抽逃出资；
- (六) 不得滥用股东权利损害公司或者其他股东的利益；
- (七) 不得滥用公司法人独立地位和股东有限责任损害公司债权人的利益。



**第四章 股东的出资额、出资方式 and 出资日期**

第十五条 股东的出资额、出资方式 and 出资日期：

- 1、李娟：认缴出资1020万元，其中：以货币实缴出资510万元，于2017年3月30日缴足，其余510万元于2035年8月24日前缴足。
- 2、喻阳光：认缴出资740万元，其中：以货币实缴出资370万元，于2017年3月30日缴足，其余370万元于2035年8月24日前缴足。
- 3、邵浪：认缴出资100万元，其中：以货

币实缴出资 50 万元，于 2017 年 3 月 30 日缴足，其余 50 万元于 2035 年 8 月 24 日前缴足。

4、何劲浩：认缴出资 100 万元，其中：以货币实缴出资 50 万元，于 2017 年 3 月 30 日缴足，其余 50 万元于 2035 年 8 月 24 日前缴足。

5、袁根：认缴出资 40 万元，其中：以货币实缴出资 20 万元，于 2017 年 3 月 30 日缴足，其余 20 万元于 2035 年 8 月 24 日前缴足。

第十六条 股东可以用货币出资，也可以用实物、知识产权、土地使用权、股权、债权等可以用货币估价并可以依法转让的非货币财产作价出资；但是，法律、行政法规规定不得作为出资的财产除外。

对作为出资的非货币财产应当评估作价，核实财产，不得高估或者低估作价。法律、行政法规对评估作价有规定的，从其规定。

第十七条 股东应当按期足额缴纳公司章程规定的各自所认缴的出资额。

股东以货币出资的，应当将货币出资足额存入有限责任公司在银行开设的账户；以非货币财产出资的，应当依法办理其财产权的转移手续。

股东未按期足额缴纳出资的，除应当向公司足额缴纳外，

还应当对给公司造成的损失承担赔偿责任。

**第十八条** 公司成立后，发现作为设立公司出资的非货币财产的实际价额显著低于所认缴的出资额的，应当由交付该出资的股东补足其差额；公司设立时的其他股东与该股东在出资不足的范围内承担连带责任。

**第十九条** 有限责任公司成立后，董事应当对股东的出资情况进行核查，发现股东未按期足额缴纳公司章程规定的出资的，应当由公司向该股东发出书面催缴书，催缴出资。

未及时履行前款规定的义务，给公司造成损失的，负有责任的董事应当承担赔偿责任。

**第二十条** 股东未按照公司章程规定的出资日期缴纳出资，公司发出书面催缴书催缴出资的，可以载明缴纳出资的宽限期；宽限期自公司发出催缴书之日起，不得少于六十日。宽限期届满，股东仍未履行出资义务的，公司经董事决定可以向该股东发出失权通知，通知应当以书面形式发出。自通知发出之日起，该股东丧失其未缴纳出资的股权。

依照前款规定丧失的股权应当依法转让，或者相应减少注册资本并注销该股权；六个月内未转让或者注销的，由公司其他股东按照其出资比例足额缴纳相应出资。

股东对失权有异议的，应当自接到失权通知之日起三十日内，向人民法院提起诉讼。

**第二十一条** 公司成立后，股东不得抽逃出资。

二

违反前款规定的，股东应当返还抽逃的出资；给公司造成损失的，负有责任的董事、监事、高级管理人员应当与该股东承担连带赔偿责任。

第二十二条 公司不能清偿到期债务的，公司或者已到期债权的债权人有权要求已认缴出资但未届出资期限的股东提前缴纳出资。

## 第五章 股权转让

第二十三条 股东之间可以相互转让其全部或者部分股权。

股东向股东以外的人转让股权的，应当将股权转让的数量、价格、支付方式和期限等事项书面通知其他股东，其他股东在同等条件下有优先购买权。股东自接到书面通知之日起三十日内未答复的，视为放弃优先购买权。两个以上股东行使优先购买权的，协商确定各自的购买比例；协商不成的，按照转让时各自的出资比例行使优先购买权。

第二十四条 人民法院依照法律规定的强制执行程序转让股东的股权时，其他股东在同等条件下有优先购买权。其他股东自人民法院通知之日起满二十日不行使优先购买权的，视为放弃优先购买权。

第二十五条 股东转让股权的，应当书面通知公司，请求变更股东名册；需要办理变更登记的，并请求公司向公司登

记机关办理变更登记。公司拒绝或者在合理期限内不予答复的，转让人、受让人可以依法向人民法院提起诉讼。

股权转让的，受让人自记载于股东名册时起可以向公司主张行使股东权利。

转让股权后，公司应当及时注销原股东的出资证明书，向新股东签发出资证明书，并相应修改公司章程和股东名册中有关股东及其出资额的记载。对公司章程的该项修改不需再由股东会表决。

**第二十六条** 有下列情形之一的，对股东会该项决议投反对票的股东可以请求公司按照合理的价格收购其股权：

（一）公司连续五年不向股东分配利润，而公司该五年连续盈利，并且符合《公司法》规定的分配利润条件；

（二）公司合并、分立、转让主要财产；

（三）公司章程规定的营业期限届满或者章程规定的其他解散事由出现，股东会通过决议修改章程使公司存续。

自股东会决议作出之日起六十日内，股东与公司不能达成股权收购协议的，股东可以自股东会决议作出之日起九十日内向人民法院提起诉讼。

公司的控股股东滥用股东权利，严重损害公司或者其他股东利益的，其他股东有权请求公司按照合理的价格收购其股权。

公司因本条第一款、第三款规定的情形收购的本公司股

16

权，应当在六个月内依法转让或者注销。

第二十七条 自然人股东死亡后，其合法继承人可以继承股东资格。股东未履行或者未全面履行出资义务的，继承人应当承继股东的出资义务。

## 第六章 公司的法定代表人

第二十八条 公司法定代表人由代表公司执行公司事务的董事担任。

代表公司执行公司事务的董事辞任的，视为同时辞去法定代表人。

法定代表人辞任的，公司应当在法定代表人辞任之日起三十日内确定新的法定代表人。

第二十九条 法定代表人的职权：

- (一) 法定代表人是法定代表公司行使职权的签字人。
- (二) 法定代表人在法律、行政法规以及本章程规定的职权范围内行使职权，代表公司参加民事活动，对企业的生产经营和管理全面负责。

(三) 公司法定代表人可以委托他人代行职权，委托他人代行职权时，应当出具《授权委托书》。法律、行政法规规定必须由法定代表人行使的职权，不得委托他人代行。

第三十条 法定代表人应当遵守法律、行政法规以及本章程的规定，不得滥用职权，不得作出违背公司股东会、董事

决定的行为，不得违反对公司的忠实义务和勤勉义务。

法定代表人违反上述规定，损害公司或者股东利益的，应当承担相应的责任。

**第三十一条** 法定代表人以公司名义从事的民事活动，其法律后果由公司承受。

公司章程或者股东会对法定代表人职权的限制，不得对抗善意相对人。

法定代表人因执行职务造成他人损害的，由公司承担民事责任。公司承担民事责任后，依照法律或者公司章程的规定，可以向有过错的法定代表人追偿。

**第三十二条** 法定代表人出现下列情形的，应当解除其职务，重新产生符合法律、行政法规和本章程规定的任职资格的法定代表人：

- (一) 法定代表人有法律、行政法规或者国务院决定规定不得担任法定代表人的情形的；
- (二) 法定代表人由代表公司执行公司事务的董事或者经理担任，但其丧失董事或者经理资格的；
- (三) 正在被执行刑罚或者正在被执行刑事强制措施，无法履行法定代表人职责的；
- (四) 正在被公安机关或者国家安全机关通缉的；
- (五) 其他导致法定代表人无法履行职责的法定情形。

浙江... 企

## 第七章 公司的机构及其产生办法、职权、议事规则

第三十三条 公司股东会由全体股东组成，股东会是公司的权力机构。

第三十四条 股东会行使下列职权：

(一) 选举和更换董事、监事，决定有关董事、监事的报酬事项；

(二) 审议批准董事的报告；

(三) 审议批准监事的报告；

(四) 审议批准公司的利润分配方案和弥补亏损方案；

(五) 对公司增加或者减少注册资本作出决议；

(六) 对发行公司债券作出决议；

(七) 对公司合并、分立、解散、清算或者变更公司形式作出决议；

(八) 修改公司章程；

(九) 公司章程规定的其他职权。

股东会可以授权董事对发行公司债券作出决定。

对本条第一款所列事项股东以书面形式一致表示同意的，可以不召开股东会会议，直接作出决定，并由全体股东在决定文件上签名或者盖章。

第三十五条 股东会会议分为定期会议和临时会议。

定期会议在每会计年度期末召开一次。

代表十分之一以上表决权的股东、董事或者监事提议召

开临时会议的，应当召开临时会议。

第三十六条 股东会会议由董事召集，董事不能履行或者不履行召集股东会会议职责的，由监事召集并主持；监事不召集的，代表十分之一以上表决权的股东可以自行召集和主持。

第三十七条 召开股东会会议，应当于会议召开十五日前通知全体股东；但是，全体股东另有约定的除外。

会议通知的内容应当包括：股东会召开的时间、地点、议题等。

第三十八条 股东会应当对股东会会议通知情况、股东出席情况、表决情况以及所议事项的决定作成会议记录，出席会议的股东应当在会议记录上签名或者盖章。

第三十九条 股东按照认缴出资比例行使表决权。

第四十条 股东会作出修改公司章程、增加或者减少注册资本的决议，以及公司合并、分立、解散或者变更公司形式的决议，应当经代表三分之二以上表决权的股东通过。

股东会作出的其他决议，应当经代表过半数表决权的股东通过。

股东会作出公司合并、分立以及减少注册资本决议的，公司应当自作出决议之日起十日内通知债权人，并于三十日内在报纸或国家企业信用信息公示系统上公告。

第四十一条 公司设董事 1 人，由股东会选举产生。

23

第四十二条 董事每届任期三年。董事任期届满，可以连任。

董事任期届满未及时改选，在改选出的董事就任前，原董事仍应当依照法律、行政法规和公司章程的规定，履行董事职务。

第四十三条 董事行使下列职权：

- (一) 召集股东会会议，并向股东会报告工作；
- (二) 执行股东会的决议；
- (三) 决定公司的经营计划和投资方案；
- (四) 制订公司的利润分配方案和弥补亏损方案；
- (五) 制订公司增加或者减少注册资本以及发行公司债券的方案；
- (六) 制订公司合并、分立、解散或者变更公司形式的方案；
- (七) 决定公司内部管理机构的设置；
- (八) 决定聘任或者解聘公司经理及其报酬事项，并根据经理的提名决定聘任或者解聘公司财务负责人及其报酬事项；
- (九) 制定公司的基本管理制度；
- (十) 公司章程规定或者股东会授予的其他职权。

公司章程对董事职权的限制不得对抗善意相对人。

第四十四条 公司设经理，由董事聘任或解聘。

浙江中汇投资管理股份有限公司

经理对董事负责，根据董事的授权行使职权。

第四十五条 公司设监事 1 人，由股东会选举产生，每届任期三年。任期届满，可以连任。董事、高级管理人员不得兼任监事。

第四十六条 监事行使下列职权：

(一) 检查公司财务；

(二) 对董事、高级管理人员执行公司职务的行为进行监督，对违反法律、行政法规、公司章程或者股东会决议的董事、高级管理人员提出解任的建议；

(三) 当董事、高级管理人员的行为损害公司的利益时，要求董事、高级管理人员予以纠正；

(四) 提议召开临时股东会会议，在董事不履行本章程规定的召集和主持股东会会议职责时召集和主持股东会会议；

(五) 向股东会会议提出提案；

(六) 依照《公司法》第一百八十九条的规定，对董事、高级管理人员提起诉讼。

第四十七条 有下列情形之一的，不得担任公司的董事、监事、高级管理人员：

(一) 无民事行为能力或者限制民事行为能力；

(二) 因贪污、贿赂、侵占财产、挪用财产或者破坏社会主义市场经济秩序，被判处刑罚，或者因犯罪被剥夺政治权利，执行期满未逾五年，被宣告缓刑的，自缓刑考验期满



25

之日起未逾二年；

(三) 担任破产清算的公司、企业的董事或者厂长、经理，对该公司、企业的破产负有个人责任的，自该公司、企业破产清算完结之日起未逾三年；

(四) 担任因违法被吊销营业执照、责令关闭的公司、企业的法定代表人，并负有个人责任的，自该公司、企业被吊销营业执照、责令关闭之日起未逾三年；

(五) 个人因所负数额较大债务到期未清偿被人民法院列为失信被执行人。

违反前款规定选举、委派董事、监事或者聘任高级管理人员的，该选举、委派或者聘任无效。

董事、监事、高级管理人员在任职期间出现本条第一款所列情形的，公司应当解除其职务。

第四十八条 董事、监事、高级管理人员应当遵守法律、行政法规和公司章程；对公司负有忠实义务，应当采取措施避免自身利益与公司利益冲突，不得利用职权牟取不正当利益；对公司负有勤勉义务，执行职务应当为公司的最大利益尽到管理者通常应有的合理注意。

第四十九条 董事、监事、高级管理人员不得有下列行为：

- (一) 侵占公司财产、挪用公司资金；
- (二) 将公司资金以其个人名义或者以其他个人名义开

立账户存储;

- (三) 利用职权贿赂或者收受其他非法收入;
- (四) 接受他人与公司交易的佣金归为己有;
- (五) 擅自披露公司秘密;
- (六) 违反对公司忠实义务的其他行为。

第五十条 董事、监事、高级管理人员，直接或者间接与本公司订立合同或者进行交易，应当就与订立合同或者进行交易有关的事项向董事或者股东会报告，并经董事决定通过。

董事、监事、高级管理人员的近亲属，董事、监事、高级管理人员或者其近亲属直接或者间接控制的企业，以及与董事、监事、高级管理人员有其他关联关系的关联人，与公司订立合同或者进行交易，适用前款规定。

第五十一条 董事、监事、高级管理人员，不得利用职务便利为自己或者他人谋取属于公司的商业机会。但是，有下列情形之一的除外：

- (一) 向股东会报告，并经董事决定通过;
- (二) 根据法律、行政法规或者公司章程的规定，公司不能利用该商业机会。

第五十二条 董事、监事、高级管理人员未向股东会报告，并经董事决定通过，不得自营或者为他人经营与其任职公司同类的业务。

第五十三条 董事、监事、高级管理人员违反《公司法》

27  
第一百八十一条至第一百八十四条规定所得的收入应当归公司所有。

第五十四条 董事、监事、高级管理人员执行职务违反法律、行政法规或者公司章程的规定，给公司造成损失的，应当承担赔偿责任。

## 第八章 公司财务、会计

第五十五条 公司应当依照法律、行政法规和国务院财政部门的规定建立本公司的财务、会计制度。公司应当在每一会计年度终了时编制财务会计报告，并依法经会计师事务所审计。财务会计报告应当依照法律、行政法规和国务院财政部门的规定制作。公司应当在下一会计年度开始之后三个月前将财务会计报告送交各股东。

第五十六条 公司分配当年税后利润时，应当提取利润的百分之十列入公司法定公积金。公司法定公积金累计额为公司注册资本的百分之五十以上的，可以不再提取。公司的法定公积金不足以弥补以前年度亏损的，在依照前款规定提取法定公积金之前，应当先用当年利润弥补亏损。公司从税后利润中提取法定公积金后，经股东会决议，还可以从税后利润中提取任意公积金。公司弥补亏损和提取公积金后所余税后利润，公司按照股东实缴的出资比例分配利润；不按照股东实缴的出资比例分配利润的，应经全体股东同意。

第五十七条 公司违反《公司法》的规定向股东分配利润的，股东应当将违反规定分配的利润退还公司；给公司造成损失的，股东及负有责任的董事、监事、高级管理人员应当承担赔偿责任。

股东会作出分配利润的决议的，董事应当在股东会决议作出之日起六个月内进行分配。

第五十八条 公司的公积金用于弥补公司的亏损、扩大公司生产经营或者转为增加公司注册资本。公积金弥补公司亏损，应当先使用任意公积金和法定公积金；仍不能弥补的，可以按照规定使用资本公积金。法定公积金转为增加注册资本时，所留存的该项公积金不得少于转增前公司注册资本的百分之二十五。

第五十九条 公司聘用、解聘承办公司审计业务的会计师事务所，由董事决定。股东会就解聘会计师事务所进行表决时，应当允许会计师事务所陈述意见。

第六十条 公司除法定的会计账簿外，不得另立会计账簿。对公司资金，不得以任何个人名义开立账户存储。

## 第九章 公司的解散、清算

第六十一条 公司因下列原因解散：

（一）公司章程规定的营业期限届满或者公司章程规定的其他解散事由出现；

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40  
41  
42  
43  
44  
45  
46  
47  
48  
49  
50  
51  
52  
53  
54  
55  
56  
57  
58  
59  
60  
61  
62  
63  
64  
65  
66  
67  
68  
69  
70  
71  
72  
73  
74  
75  
76  
77  
78  
79  
80  
81  
82  
83  
84  
85  
86  
87  
88  
89  
90  
91  
92  
93  
94  
95  
96  
97  
98  
99  
100

29

- (二) 股东会决议解散;
- (三) 因公司合并或者分立需要解散;
- (四) 依法被吊销营业执照、责令关闭或者被撤销;
- (五) 人民法院依照《公司法》第二百三十一条的规定予以解散。

公司出现前款规定的解散事由,应当在十日内将解散事由通过国家企业信用信息公示系统予以公示。

第六十二条 公司出现除上一条第(三)项以外的解散事由时,应当清算。董事为公司清算义务人,公司应当在解散事由出现之日起十五日内组成清算组进行清算。

清算组由董事组成或者由股东会决议另选他人组成。

清算义务人未及时履行清算义务,给公司或者债权人造成损失的,应当承担赔偿责任。

第六十三条 清算组在清算期间行使下列职权:

- (一) 清理公司财产,分别编制资产负债表和财产清单;
- (二) 通知、公告债权人;
- (三) 处理与清算有关的公司未了结的业务;
- (四) 清缴所欠税款以及清算过程中产生的税款;
- (五) 清理债权、债务;
- (六) 分配公司清偿债务后的剩余财产;
- (七) 代表公司参与民事诉讼活动。

第六十四条 清算组应当自成立之日起十日内通知债权

30

人，并于六十日内在报纸上或国家企业信用信息公示系统公告。

**第六十五条** 清算组在清算公司财产、编制资产负债表和财产清单后，应当制定清算方案，并报股东会或者人民法院确认。

公司财产在分别支付清算费用、职工的工资、社会保险费用和法定补偿金，缴纳所欠税款，清偿公司债务后的剩余财产，按照股东的出资比例分配。

清算期间，公司存续，但不得开展与清算无关的经营活动。公司财产在未依照前款规定清偿前，不得分配给股东。

**第六十六条** 公司清算结束后，清算组应当制作清算报告，报股东会或者人民法院确认，并报送公司登记机关，申请注销公司登记。

**第六十七条** 公司在存续期间未产生债务，或者已清偿全部债务的，经全体股东承诺，可以按照《公司法》第二百四十条的规定通过简易程序注销公司登记。

## 第十章 公司党建

**第六十八条** 公司坚决拥护中国共产党的领导。

**第六十九条** 公司符合中国共产党章程规定条件的，设立党的基层组织。公司党建工作由股东或者高管负责。公司鼓励把业务骨干培养成中共党员，把中共党员培养成公司骨

用  
:16

干。暂时没有中共党员的公司应建立工会、共青团等群团组织。

第七十条 公司党组织是党在公司中的战斗堡垒，贯彻党的方针政策，引导和监督公司遵守国家的法律法规，领导工会、共青团等群团组织，团结凝聚职工群众，维护各方的合法权益，促进公司健康发展。

第七十一条 公司应为党组织的活动提供必要的人员、经费和场所等保障。

### 第十一章 公司的其他规定

第七十二条 股东、董事、监事、高级管理人员应当把联系方式（包括通信地址、电话、电子邮箱等）报公司置备，发生变动的，应及时报公司予以更新。

第七十三条 公司股东会召开会议和表决可以采用电子通信方式。

第七十四条 公司可以向其他企业投资或者为他人提供担保，并由董事决定。法律规定公司不得成为对所投资企业的债务承担连带责任的出资人的，从其规定。

公司为公司股东或者实际控制人提供担保的，应当符合《公司法》的规定。

第七十五条 公司应当通过国家企业信用信息公示系统公示下列事项：



- (一) 股东认缴和实缴的出资额、出资方式和出资日期;
- (二) 股东股权变更信息;
- (三) 行政许可取得、变更、注销等信息;
- (四) 法律、行政法规规定的其他信息。



公司应当确保前款公示信息真实、准确、完整。

第七十六条 本章程于 2024 年 7 月 31 日订立。

自公司法定代表人签署之日起生效。若各项条款与有关法律、行政法规以及规范性文件的强制性规定不符的，以法律、行政法规以及规范性文件的强制性规定为准。

法定代表人签名: 李新之

2024 年 7 月 31 日



