

标段编号：2408-440311-04-01-995003001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：康怡苑（龙华区高峰学校教师生活楼）加固工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳中固建筑集团有限公司、深圳华安达建设集团有限公司

日期：2024年12月16日

资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况	提供企业营业执照、资质证书扫描件。格式详见招标文件第三章“附表1”格式要求提供。
2	企业同类工程业绩	<p>提供近五年(从截标之日起推算)投标人自认为最具代表性的同类工程业绩(同类工程业绩是指加固业绩、装饰装修业绩,业绩总数量不超过3项,其中加固业绩不超过2项,超过2项只取列表前2项,装饰装修业绩不超过1项,超过1项只取列表前1项,若为联合体投标,联合体成员需按联合体协议分工范围内提供对应同类业绩。注:在建业绩的时间以合同签订时间为准,业绩证明材料为中标通知书、施工合同关键页(至少包含工程名称、首页、合同金额(若涉及加固或装饰装修工程,合同金额无法体现加固或装饰装修,须提供加固或装饰装修部分合同金额的关键页,或对应的预算单、或结算证明、或建设单位加盖公章的金额证明)、工程施工主要内容、合同签订时间、签字盖章页),材料原件扫描件;完工业绩以竣工验收报告或完工证明时间为准,证明资料为中标通知书、合同关键页扫描件(至少包含工程名称、首页、合同金额(若涉及加固或装饰装修工程,合同金额无法体现加固或装饰装修,须提供加固或装饰装修部分合同金额的关键页,或对应的预算单、或结算证明、或建设单位加盖公章的金额证明)、工程施工主要内容、合同签订时间、签字盖章页),竣工验收报告或已完工证明(完工证明需至少有业主签字盖章确认)。业绩均须提供“全国建筑市场监管公共服务平台“或公共资源交易中心相关网站“招投标””合同备案”“施工许可”查询结果之一截图凭证及网页链接以便招标人查询,招标人将在系统中核实,若系统中无法查询、或与填报的业绩信息不符的,将不予认可。格式详见招标文件第三章“附表2”格式要求提供。</p>

3	项目管理班子配备情况	投标人至少需配备项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、资料员、施工员、质检员，劳资专管员（或劳务员）等专业技术人员等，提供上述人员注册证书、职称（如有）、上岗证书及社保情况（提供近3个月社保缴纳情况）。（参考“第三章 附表3”格式要求提供）
4	履约评价	投标人提供近3年（从发布公告之日起倒推，以发包人盖章签字时间为准）由事业单位或行政单位出具的施工类履约评价证明，证明材料：履约评价证明（须由建设单位盖章，并体现评价等级及评价时间）、施工合同文件扫描件。提供的履约评价不超过2项，需列表说明，超过2项取前2项。注：履约评价证明及施工合同中建设单位、履约评价单位、履约评价盖章单位均需一致，如不一致需由建设单位提供一致性证明文件。（参考“第三章 附表4”格式要求提供）
5	不违法转包分包承诺书	提供“不违法转包分包承诺书”。承诺书需经法定代表人签字并加盖公章后原件扫描上传。（参考“第三章 附件5”格式要求提供）
6	诚信投标承诺书	提供“诚信投标承诺书”。承诺书需经法定代表人签字并加盖公章后原件扫描上传。（参考“第三章 附件6”格式要求提供）

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1. 企业基本情况表

(牵头单位)

企业注册名称	深圳中固建筑集团有限公司	注册资本	3000 万元	建立日期	2005 年 03 月 21 日
企业法人代表	潘付祥	企业技术人员数量 (人)		12 人	
企业资质情况	1. 建筑工程施工总承包二级 2. 钢结构工程专业承包二级 3. 建筑装修装饰工程专业承包二级 4. 防水防腐保温工程专业承包二级 5. 特种工程 (结构补强) 专业承包不分等级				
联系人	潘付祥	联系电话	0755-83938131	邮箱	zhonggujiagu@163.com
其他					

备注:

1、提供企业营业执照、资质证书扫描件;

2、如果表中填写的内容与查询结果不一致, 将视为投标人存在弄虚作假的情形。

1.1 营业执照



统一社会信用代码
91440300772706820M

营 业 执 照
(副 本)



名 称 深圳中国建筑集团有限公司

类 型 有限责任公司

法定代表人 潘付祥

成 立 日 期 2005年03月21日

住 所 深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路126号卓越
梅林中心广场(南区)卓悦汇B1810

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关


2024 年 04 月 03 日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

1.2 资质证书



建筑业企业资质证书

证书编号: D244014956

企业名称: 深圳中固建筑集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300772706820M

法定代表人: 潘付祥

注册地址: 深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路126号卓越梅林中心广场(南区)卓悦汇B1810

有效期: 至2028年12月12日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 特种工程(结构补强)专业承包不分等级
建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码直验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年07月12日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344133942

企业名称: 深圳中固建筑集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300772706820M

法定代表人: 潘付祥

注册地址: 深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路126号卓越梅林中心广场
(南区) 卓悦汇B1810

有效期: 至2028年12月13日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包二级
防水防腐保温工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码
查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年07月15日



1.3 安全生产许可证

	
统一社会信用代码：9144030072706820M	
<h1>安全生产许可证</h1>	
编号：（粤）JZ安许证字[2023]013974	
	
企业名称：	深圳中国建筑集团有限公司
法定代表人：	潘付祥
单位地址：	深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路126号卓越梅林中心广场（南区）卓悦汇B1810
经济类型：	有限责任公司
许可范围：	建筑施工
有效期：	2023年12月05日 至 2026年12月05日
发证机关：	广东省住房和城乡建设厅
发证日期：	2023年12月05日
	

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

(成员单位)

企业注册名称	深圳华安达建设集团有限公司	注册资本	5600 万元	建立日期	2009 年 04 月 28 日
企业法人代表	李史涛	企业技术人员数量 (人)		156 人	
企业资质情况	市政公用工程施工总承包二级、建筑装修装饰工程专业承包一级、城市及道路照明工程专业承包二级、钢结构工程专业承包二级、建筑工程施工总承包二级、地基基础工程专业承包二级				
联系人	曹芹嘉	联系电话	13632921494	邮箱	221925461 2@qq.com
其他	/				

备注:

- 1、提供企业营业执照、资质证书扫描件;
- 2、如果表中填写的内容与查询结果不一致, 将视为投标人存在弄虚作假的情形。

1.1 营业执照



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300687571837Y



名称 深圳华安达建设集团有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 李史涛

成立日期 2009年04月28日

住所 深圳市龙华区大浪街道陶元社区陶元马祥往科创园
316

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左上角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2022年05月28日

变更（备案）通知书

22207153082

深圳华安达建设集团有限公司：

我局已于二〇二二年五月二十五日对你企业申请的（住所）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前住所： 深圳市龙华区龙华街道油松社区东环二路48号企生活人工智能华盛园1栋3层302

变更后住所： 深圳市龙华区大浪街道陶元社区陶吓驿住科创园316

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22105948576

深圳华安达建设集团有限公司：

我局已于二〇二一年五月三十一日对你企业申请的（股东信息、住所、名称）变更予以核准；对你企业的（监事信息、股权和公证书、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前监事信息： 黄和亮（监事）

备案后监事信息： 邓树鹏（监事）

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

备案前指定联系人： 姓名： null 电话： 邮箱：

备案后指定联系人： 姓名： 李史涛 电话： 13424221322 邮箱：

章程备案

变更前股东信息： 李锡平： 出资额5040（万元）， 出资比例90%
李史涛： 出资额560（万元）， 出资比例10%

变更后股东信息： 黄二伟： 出资额1120（万元）， 出资比例20%
郭少钦： 出资额1400（万元）， 出资比例25%
邓树鹏： 出资额1400（万元）， 出资比例25%
李史涛： 出资额1680（万元）， 出资比例30%

变更前住所： 深圳市龙华区大浪街道高峰社区陶吓驿住科创园316

变更后住所： 深圳市龙华区龙华街道油松社区东环二路48号企生活人工智能华盛园1栋3层302

变更前名称： 深圳市金昆达建筑工程有限公司

变更后名称： 深圳华安达建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



深圳华安达建设集团有限公司

关于“深圳市金昆达建筑工程有限公司” 公司名称变更为“深圳华安达建设集团有限公司”声明通知

关于“深圳市金昆达建筑工程有限公司”公司更名为“深圳华安达建设集团有限公司”声明通知。因原金昆达公司业务发展的需要现将原公司名称为“深圳市金昆达建筑工程有限公司”正式更名为“深圳华安达建设集团有限公司”在此我公司承诺在投标过程中提供的声明文件以及变更通知函等证明资料均为真实有效！

深圳华安达建设集团有限公司

2021年6月9日

附：深圳市市场监督管理局出具的“深圳华安达建设集团有限公司”变更（备案）通知书

1.2 资质证书



建筑业企业资质证书

证书编号: D244280886

企业名称: 深圳华安达建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300687571837Y

法定代表人: 李史涛

注册地址: 深圳市龙华区大浪街道陶元社区陶吓驿住科创园316

有效期: 至2028年12月14日

资质等级: 市政公用工程施工总承包二级
建筑装修装饰工程专业承包一级
建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年06月07日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <http://skyp1.gdgc.net>

1.3 安全生产许可证



2. 企业业绩一览表

1、工程名称：松子坑水库值班楼加固工程

(合同金额：442.56 万元；合同签订时间：2024 年 4 月 29 日；竣工验收时间：在建项目)

工程内容：加固工程

全国建筑市场监管公共服务平台链接：

<https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2143731>

2、工程名称：深圳市龙岗区布沙路 227 号 (A1 厂房) -加固工程

(合同金额：288.111199 万元；合同签订时间：2024 年 09 月 02 日；竣工验收时间：在建项目)

工程内容：加固工程

全国建筑市场监管公共服务平台链接：

<https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2298552>

3、工程名称：公明综合市场主楼市场台位新建工程

(合同金额：1128.30 万元；合同签订时间：2020.8；竣工验收时间：2020.12.03)

工程内容：公明综合市场主楼一层原场位置建设 146 个市场台位，同时对市场主要出入口、天花、地面 及市场内立面等进重新装饰，改造面积约 4438.24 平方米等。

全国建筑市场监管公共服务平台链接：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2486015>

备注：

1、提供近五年（从截标之日起推算）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（同类工程业绩是指加固业绩、装饰装修业绩，业绩总数量不超过 3 项，其中加固业绩不超过 2 项，超过 2 项只取列表前 2 项，装饰装修业绩不超过 1 项，超过 1 项只取列表前 1 项，若为联合体投标，联合体成员需按联合体协议分工范围内提供对应同类业绩。

2、在建业绩的时间以合同签订时间为准，业绩证明材料为中标通知书、施工合同关键页（至少包含工程名称、首页、合同金额（若涉及加固或装饰装修工程，合同金额无法体现加固或装饰装修，须提供加固或装饰装修部分合同金额的关键页，或对应的预算单、或结算证明、或建设单位加盖公章的金额证明）、工程施工主要内容、合同签订时间、签字盖章页），材料原件扫描件；完工业绩以竣工验收报告或完工证明时间为准，证明资料为中标通知书、合同关键页扫描件（至少包含工程名称、首页、合同金额（若涉及加固或装饰装修工程，合同金额无法体现加固或装饰装修，须提供加固或装饰装修部分合同金额的关键页，或对应的预算单、或结算证明、或建设单位加盖公章的金额证明）、工程施工主要内容、合同签订时间、签字盖章页），竣工验收报告或已完工证明（完工证明需至少有业主签字盖章确认）。

3、业绩均须提供“全国建筑市场监管公共服务平台”或公共资源交易中心相关网站“招投标”“合同备案”“施工许可”查询结果之一截图凭证，招标人将在系统中核实，若系统中无法查询、或与填报的业绩信息不符的，将不予认可。

4、认可类似工程业绩指合同额大于本项目招标控制价二分之一。

(1) 松子坑水库值班楼加固工程

全国建筑市场监管公共服务平台链接:

<https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2143731>

深圳交易集团
SHENZHEN EXCHANGE GROUP
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置: 首页 > 交易公告 > 建设工程

松子坑水库值班楼加固工程

发布时间: 2024-03-26 信息来源: 本站 浏览次数: 807

招标项目编号:	44030020230013001
招标项目名称:	松子坑水库值班楼加固工程
标段名称:	松子坑水库值班楼加固工程
项目编号:	44030020230013
公示时间:	2024-03-26 16:38至2024-03-29 16:38
招标人:	深圳市东江水源工程管理处
招标代理机构:	深圳市深水水务咨询有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳中固建筑集团有限公司
中标价(万元):	442.560989万元
中标工期:	300天
项目经理:	李章辉
资格等级:	二级
资格证书编号:	粤2442016201705012
是否暂定金额:	否

定标结果列表

第1大轮投票表

编号	投标单位	得票数	排名
A	深圳市鑫瑞达建筑工程有限公司	0	0
B	深圳中固建筑集团有限公司	7	1
C	中建河图建设有限公司	0	0
D	深圳市明浩建工程有限公司	0	0

中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030020230013001001
标段名称: 松子坑水库值班楼加固工程
建设单位: 深圳市东江水源工程管理处
招标方式: 公开招标
中标单位: 深圳中固建筑集团有限公司
中标价: 442.560989万元
中标工期: 300天
项目经理(总监): 李章辉



本工程于 2024-02-05 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-03-29 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2024-04-16



查验码: 8627689820743974 查验网址: <https://www.szgzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同关键页

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市水务局 建设工程施工合同



工程名称: 松子坑水库值班楼加固工程

工程地点: 深圳市坪山区

发 包 人: 深圳市东江水源工程管理处

承 包 人: 深圳中固建筑集团有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市东江水源工程管理处

承包人(全称): 深圳中国建筑集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 松子坑水库值班楼加固工程

工程地点: 深圳市坪山区

工程规模及特征: 松子坑水库值班楼位于深圳市坪山区龙田街道老坑社区松子坑水库管理区内。本次计划对 1#、2#值班楼进行加固改造,值班宿舍建于 1995 年,1#、2#值班宿舍均为五层建筑,共计 1700 m²。结构形式为砖混结构,建筑高度为 15m,使用功能为值班宿舍。主要工程包括房屋加固工程、室外电气工程、室外排水改造工程、场区恢复工程、修缮工程、室内电气安装工程、室内给排水系统工程、弱电安装工程等,概算总投资为 560.07 万元。

工程类别: 建筑工程 工程等级: /

工程投资额: 560.07 万元 资金来源: 市水务发展专项资金

二、工程承包范围

(1) 对值班楼采取安全加固措施,保障整体结构的安全性,满足建筑物的使用功能要求。(2) 对值班楼出现渗水开裂的楼面、墙面、女儿墙等进行修缮,对钢筋锈蚀、抹灰脱落进行处理,重做屋面防水保温,解

决屋面渗水问题，对现状阳台采取建筑做法进行封闭。（3）对有漏水空鼓开裂等现象的地面防水层、饰面层，拆除原有地面做法，修补楼板裂缝后，重新做地面防水及饰面层，建筑内渗漏的给排水系统按照最新规范进行修缮更新，使其满足正常使用功能。（4）对建筑内老化的电气系统按照最新规范进行修缮更新，使其满足正常使用功能。（5）对施工期间破坏草坪的区域进行修复。（具体建设内容最终以招标公告发布的施工图为准）。

三、合同工期

计划开工日期： 2024 年 月 日；

计划竣工日期： 2025 年 月 日；

合同工期（总日历天数） 300 天；

（具体开工时间以监理工程师开工令为准）

四、质量标准

本工程质量符合 合格 标准。

五、签约合同价

签约合同价（含税价）为人民币（大写 肆佰肆拾贰万伍仟陆佰零玖元捌角玖分）（¥ 4425609.89 元）。

其中：

合同金额

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写 捌万玖仟陆佰壹拾壹元肆角贰分）（¥ 89611.42 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写 / / ）（¥ / / 元）；

采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效 **合同签订时间**

1. 订立时间: 2024 年 04 月 29 日;

2. 订立地点: 深圳市

3. 本合同一式 16 份, 发包人执 10 份, 承包人执 6 份。均具有同等法律效力, 发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

(本页为盖章页)

发包人：(公章)深圳市东江水源工程管
理处

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)深圳中国建筑集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300772706820M

地址：

邮政编码：

法定代表人：潘付祥

委托代理人：

电话：0755-83938131

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳振华支行

账号：44201521700052513316

(2) 深圳市龙岗区布沙路 227 号 (A1 厂房) -加固工程

全国建筑市场监管公共服务平台链接:

<https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2298552>

深圳交易集团 SHENZHEN EXCHANGE GROUP
深圳公共资源交易中心 SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置: 首页 > 交易公告 > 建设工程

深圳市龙岗区布沙路 227 号 (A1 厂房) -加固工程中标结果公示

发布时间: 2024-08-08 信息来源: 本站 浏览次数: 1113

基本信息	
招标项目编号:	44039420240723001001
招标项目名称:	深圳市龙岗区布沙路 227 号 (A1 厂房) -加固工程
标段编号:	4403942024072300100101Y
标段名称:	深圳市龙岗区布沙路 227 号 (A1 厂房) -加固工程
工程类型:	施工
招标方式:	邀请招标
建设单位:	深圳市大芬股份合作公司
招标代理机构:	深圳市程益项目管理有限公司
公示时间:	2024-08-08 11:13 至 2024-08-13 11:13
联系人:	翁炜城

中标单位信息						
序号	单位名称	项目经理	资格等级	资格证书编号	中标价 (万元)	中标工期
1	深圳中国建筑集团有限公司	文帆	一级注册建造师	粤1442021202206162	288.111199	90日历天

第1大轮投票表

编号	投标单位	得票数	排名
A	标杆(深圳)建设工程有限公司	0	2
B	深圳市安达业建筑工程有限公司	0	2
C	深圳中国建筑集团有限公司	7	1
D	深圳市众安工程技术有限公司	0	2

中标通知书

中标通知书

标段编号：4403942024072300100101Y

标段名称：深圳市龙岗区布沙路 227 号 (A1 厂房) - 加固工程

建设单位：深圳市大芬股份合作公司

招标方式：邀请招标

中标单位：深圳中固建筑集团有限公司

中标价：288.111199万元

中标工期：90日历天

项目经理（总监）：文帆



本工程于 2024-07-27 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-08-24



查验码：JY20240808185010

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

合同关键页
(3)

SFD-2015-06

工程编号: 4403942024072300100101Y

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市龙岗区布沙路 227 号 (A1 厂房) -加固工程

工程地点: 深圳市龙岗区布沙路 227 号 A1 厂房

发 包 人: 深圳市大芬股份合作公司

承 包 人: 深圳中固建筑集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳大芬股份合作公司

承包人（全称）：深圳中国建筑集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳市龙岗区布沙路 227 号（A1 厂房）-加固工程

工程地点：龙岗区布沙路 227 号

核准（备案）证编号： /

工程规模及特征：本项目拟对深圳市龙岗区布沙路 227 号（A1 厂房进行改造加固，最终以施工图纸、工程量清单为准。

资金来源：财政投入 %；国有资本 %；集体资本 100%；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、工程承包范围

本项目工程内容主要包括：结构板板底对火灾烧黑、烧焦部分饰面层、抹灰层、烧坏的混凝土、管线进行拆除；结构柱、梁、板加固处理（柱加大截面，柱包钢加固、结构锈涨钢筋处理、楼板混凝土置换，粘贴钢板加固，粘贴碳纤维布补强加固）。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米

其它：

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

地基与基础工程（基础 基坑支护 边坡 土石方 其它_____）；

主体结构工程（钢筋混凝土 钢结构 网架 索膜结构 其它_____）；

建筑装饰装修工程（门窗 幕墙：_____平方米 其它_____）；

通风与空调（通风 空调 其它_____）；

建筑给水排水及供暖（室内给、排水系统 室外给、排水管网 其它_____）；

建筑电气工程（室外电气 电气照明 其它_____）；

智能建筑（综合布线系统 信息网络系统 其它_____）；

屋面及防水工程 建筑节能 消防工程

室外工程（室外设施_____ 附属建筑_____
室外环境_____）。

燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

消防工程 门窗 防水工程 电气照明 建筑节能

通风与空调（通风 空调 其它_____）；

建筑给排水及供暖（室内给、排水系统 室外给、排水系统 其它_____）；

智能建筑（综合布线系统 信息网络系统 其它_____）；

装饰装修（抹灰 涂饰 饰面板（砖） 吊顶 其它_____）；

其它：_____

4. 其他工程

房屋加固工程

三、合同工期

计划开工日期：2024年9月10日；

计划竣工日期：2024年12月8日；

合同工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数 / / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准： 合格 。

五、签约合同价

人民币（大写） 贰佰捌拾捌万壹仟壹佰壹拾壹元玖角玖分 （¥ 2881111.99 元）；

其中：

合同金额

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 柒万柒仟贰佰壹拾陆元壹角玖分 （¥ 77216.19 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： /

工人工资款支付专用账户开户银行： /

工人工资款支付专用账户号： /

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

(6) 本合同第二部分的通用条款；

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

合同签订时间

本合同订立时间：2024年9月2日;

订立地点：大芬会议室

发包人和承包人约定本合同自 双方盖公章或合同专用章 后成立。

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

发包人（公章）：深圳大芬股份合作公司

法定代表人：洪伟

或其委托代理人：

统一社会信用代码：91440300781371006C

地址：深圳市龙岗区布吉街道大芬路3号4楼

邮政编码：518000

电话：0755-28701242

开户银行：深圳农村商业银行大芬支行

账号：000073164912

承包人（公章）：深圳中固建筑集团有限公司

法定代表人：洪伟

或其委托代理人：

统一社会信用代码：91440300772706820M

地址：深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路126号
卓越梅林中心广场（南区）卓悦汇B1810

邮政编码：518000

电话：0755-83938131

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳振华支行

账号：44201521700052513316

(3) 公明综合市场主楼市场台位新建工程

全国建筑市场监管公共服务平台链接:

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2486015>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键字、身份证号或统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

项目数据 > 项目详情 > 手机查看

公明综合市场主楼市场台位新建工程 广东省-深圳市

项目编号	4403122007170001	省级项目编号	4403122007169901
建设单位	深圳市光明侨新实业有限公司	建设单位统一社会信用代码	72304740-0
项目分类	其他	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1568.79
立项级别	地市级	立项文号	深光投控会纪(2020)21号

项目地址: 深圳市光明区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

详细信息 参与单位及相关负责人 单位信息

项目代码	440387-2020-48-01-400058	项目编号	4403122007170001
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市
具体地点	深圳市光明区	经纬度	--
立项文号	深光投控会纪(2020)21号	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2020-07-16
建设单位	深圳市光明侨新实业有限公司	建设单位统一社会信用代码	72304740-0
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国有企业事业单位投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1568.79
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	/		
重点项目	否	工程用途	公共建筑
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级	B

相关网站导航
中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省统一化平台
北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量
1 0 3 8 5 3 3 3 1 1
网站地图 联系我们 管理后台

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管
网站备案号: 京ICP备10036469号 技术支持: 宏业通拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键字，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

公明综合市场主楼市场台位新建工程

广东省-深圳市

项目编号	4403122007170001	省级项目编号	4403122007169901
建设单位	深圳市光研桥新实业有限公司	建设单位统一社会信用代码	72304740-0
项目分类	其他	建设性质	新建
总面积(平方米)	-	总投资(万元)	1568.79
立项级别	地市级	立项文号	深光投招会纪〔2020〕21号

项目地址: 深圳市光明区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工面审查 施工许可 竣工验收

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市金磊达建筑工程有限公司	施工	公开招标	2020-08-04	1128.31	4403122007170001-BD-001	4403122007169901-BD-001	查看

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
 国家工程建设招标投标信息网
 住房和城乡建设部招标投标监管中心
 全国建筑工人管理服务信息平台

各省一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆
 四川 / 贵州 / 云南 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 /
 新疆

网站访问量

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11



中标通知书

中标通知书

标段编号: 44038720200074001001
标段名称: 公明综合市场主楼市场台位新建工程
建设单位: 深圳市光明侨新实业有限公司
招标方式: 公开招标
中标单位: 深圳市金昆达建筑工程有限公司
中标价: 1128.305202万元
中标工期: 120天
项目经理(总监): 钟晓春



本工程于 2020-07-18 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2020-08-07

查验码: 5203696374628194

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300687571837Y



名称 深圳华安达建设集团有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 李史涛

成立日期 2009年04月28日

住所 深圳市龙华区大浪街道陶元社区陶元创客住创园316

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2022年05月28日

变更（备案）通知书

22207153082

深圳华安达建设集团有限公司：

我局已于二〇二二年五月二十五日对你企业申请的（住所）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前住所： 深圳市龙华区龙华街道油松社区东环二路48号企生活人工智能华盛园1栋3层302

变更后住所： 深圳市龙华区大浪街道陶元社区陶吓驿住科创园316

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22105948576

深圳华安达建设集团有限公司：

我局已于二〇二一年五月三十一日对你企业申请的（股东信息、住所、名称）变更予以核准；对你企业的（监事信息、股权和公证书、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前监事信息： 黄和亮（监事）

备案后监事信息： 邓树鹏（监事）

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

备案前指定联系人： 姓名： null 电话： 邮箱：

备案后指定联系人： 姓名： 李史涛 电话： 13424221322 邮箱：

章程备案

变更前股东信息： 李锡平： 出资额5040（万元）， 出资比例90%
李史涛： 出资额560（万元）， 出资比例10%

变更后股东信息： 黄二伟： 出资额1120（万元）， 出资比例20%
郭少钦： 出资额1400（万元）， 出资比例25%
邓树鹏： 出资额1400（万元）， 出资比例25%
李史涛： 出资额1680（万元）， 出资比例30%

变更前住所： 深圳市龙华区大浪街道高峰社区陶吓驿住科创园316

变更后住所： 深圳市龙华区龙华街道油松社区东环二路48号企生活人工智能华盛园1栋3层302

变更前名称： 深圳市金昆达建筑工程有限公司

变更后名称： 深圳华安达建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



深圳华安达建设集团有限公司

关于“深圳市金昆达建筑工程有限公司” 公司名称变更为“深圳华安达建设集团有限公司”声明通知

关于“深圳市金昆达建筑工程有限公司”公司更名为“深圳华安达建设集团有限公司”声明通知。因原金昆达公司业务发展需要现将原公司名称为“深圳市金昆达建筑工程有限公司”正式更名为“深圳华安达建设集团有限公司”在此我公司承诺在投标过程中提供的声明文件以及变更通知函等证明资料均为真实有效！

深圳华安达建设集团有限公司

2021年6月9日

附：深圳市市场监督管理局出具的“深圳华安达建设集团有限公司”变更（备案）通知书



工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 公明综合市场主楼市场台位新建工程

工程地点: 深圳市光明区公明街道振明路 145-5 号

发 包 人: 深圳市光明侨新实业有限公司

承 包 人: 深圳市金昆达建筑工程有限公司

2015 年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市光明侨新实业有限公司

承包人(全称): 深圳市金昆达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 公明综合市场主楼市场台位新建工程

工程地点: 深圳市光明区公明街道振明路 145-5 号

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本工程总投资为 1568.79 万元,拟在公明综合市场主楼一层原市场位置建设 146 个市场台位,同时对市场主要出入口、天花、地面及市场内立面等进行重新装饰,改造面积约 4438.24 平方米等。

资金来源: 财政投入 _____%; 国有资本 100%; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

本次招标范围为公明综合市场主楼市场台位新建工程,具体内容详施工图纸和招标清单范围。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:		

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____) <input type="checkbox"/> 室外环境_____) .		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 08 月 15 日 (具体以监理人发布的开工令为准);

计划竣工日期: 2020 年 12 月 13 日;

合同工期总日历天数为 120 天。

(10) 图纸和技术规格书；

(11) 已标价工程量清单；

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年8月13日；

订立地点：深圳市光明区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式9份，均具有同等法律效力，发包人执6份，承包人执3份。

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)



组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____



承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)



组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

GD3015

0

1

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工 程 名 称 : 公明综合市场主楼市场台位新建工程

验 收 日 期 : 2020年12月3日

建设单位(盖章): 深圳市光明侨新实业有限公司



一、工程概况

工程名称	公明综合市场主楼市场台位新建工程	工程地点	光明区公明综合市场
建筑面积	4438.24 m ²	工程造价	1128.305202 万元
结构类型	钢结构	层数	地上：1 层 地下：0 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2020 年 8 月 15 日	验收日期	2020 年 12 月 3 日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市光明侨新实业有限公司	资 质 证 号	/
勘察单位	/		/
设计单位	深圳市湛艺建团建设有限公司		A144014177
施工单位	深圳市金昆达建筑工程有限公司		D244280886
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司		E144000667
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1、验收组

组长	张志深
副组长	
组员	杜仿强 徐庆国 李日华 张家兴 钟晓清 廖东安 段盛林 孙孝野

2、专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张志深	杜仿强 徐庆国 李日华 张家兴 钟晓清 廖东安 段盛林 孙孝野
建筑设备安装工程	张志深	杜仿强 徐庆国 李日华 张家兴 钟晓清 廖东安 段盛林 孙孝野
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质保资料	张志深	杜仿强 徐庆国 李日华 张家兴 钟晓清 廖东安 段盛林 孙孝野

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4、验收组实地查验工程质量。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程				
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修工程	合格		共核查 5 项	
建筑屋面工程		共 20 项	符合要求 5 项。	共抽查 18 项
建筑给水、排水及采暖工程	合格	经审查 20 项 符合要求	共抽查 5 项，	符合要求 18 项
建筑电气工程	合格	经核定符合 20 项 规范要求	符合要求 5 项， 经返工处理 0 项	不符合要求 0 项
智能建筑工程			符合要求	
通风与空调工程	合格			
电梯工程				

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职称	职务
	深圳市光明侨新实业有限公司		
	深圳市光明侨新实业有限公司		
	深圳市光明侨新实业有限公司		
	深圳市光明区投资控股集团有限公司		
	公明综合市场管理处		
李锡平	深圳市金昆达建筑工程有限公司		技术负责人
张家兴	深圳市金昆达建筑工程有限公司		资料员
钟晓青	深圳市金昆达建筑工程有限公司	项目经理	项目经理
廖卓强	深圳市昊源建设监理有限公司	工程师	总监
张盛彬	深圳市昊源建设监理有限公司	工程师	专监
张盛彬	深圳市道艺建团建设有限公司		设计
	深圳市光明区投资控股集团有限公司		

(五) 验收人员签名

竣工验收结论:

本工程已完成合同约定的各项工作,竣工资料齐全、各项功能均能满足设计图纸和验收规范要求,无违反工程建设强制性标准的情况,同意竣工验收,工程质量等级为“合格”。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:	设计单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2020年12月3日	 (公章) 总监理工程师:  2020年12月3日  注册号 44004706 有效期 2022.12.09 深圳市昊源建设管理有限公司	 (公章) 单位(项目)负责人:  2020年12月3日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2020年12月3日



3. 项目管理班子配备情况表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理(牵头单位)	肖金祥	工程师	注册建造师	一级	粤 1432013201411721	建筑工程
2	技术负责人(牵头单位)	黎学锋	工程师	高级工程师	高级	0702004000347	建筑工程
3	质量负责人(牵头单位)	陈朝骏	工程师	高级工程师	高级	2203001069163	建筑工程
4	安全负责人(牵头单位)	潘付平	工程师	安全生产专职人员	中级	粤建安 C3(2009)0005280	建筑工程
5	安全员(牵头单位)	李章辉	/	安全生产专职人员	/	粤建安 C3(2014) 0007364	建筑工程
6	资料员(牵头单位)	文帆	/	资料员	/	0441511494415013 146	建筑工程
7	施工员(牵头单位)	潘付平	工程师	施工员	中级	0915879202407000 080	建筑工程
8	质检员(牵头单位)	张钰	/	质检员	/	0915879202407000 082	建筑工程
9	劳资专管员(牵头单位)	柯祎祎	/	劳务员	/	0915879202407000 085	建筑工程
10	质量负责人(成员单位)	熊浩	中级工程师	上岗证	/	09158792024060065 97	建筑
11	安全负责人(成员单)	余秋年	中级工程	安全考核 C 证	/	粤建安	建筑/市

	位)		师			C3(2014)0010289	政工程
12	造价师(成员单位)	邓树鹏	初级工程师	注册造价师证	二级	建 [造]2121440000104 4	土木 建筑 工程
13	安全员(成员单位)	李史涛	中级工程师	安全考核 C 证	/	粤建安 C3(2011)0003187	建筑 工程
14	施工员(成员单位)	周三才	中级工程师	上岗证	/	09158792024040116 73	建筑 工程
15	资料员(成员单位)	蔡泽华	/	上岗证	/	09158792024010005 56	建筑 工程
16	劳资专管员(成员单位)	钟晓春	中级工程师	上岗证	/	09158792024011098 92	建筑 工程
17	机械员(成员单位)	陈桂茂	/	上岗证	/	20220707320	建筑 工程
18	质量员(成员单位)	林燕琼	/	上岗证	/	09158792024040116 72	质量
19	工程师(成员单位)	赵文岗	高级工程师	职称证	高级	B0820301010000327 4	建筑 工程
20	工程师(成员单位)	李晓娟	中级工程师	职称证	中级	31904156	建筑 工程

备注：1、投标人至少需配备项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、资料员、施工员、质检员，劳资专管员（或劳务员）等专业技术人员等，提供上述人员注册证书、职称（如有）、上岗证书及社保情况（提供近 3 个月社保缴纳情况）。

2、如果表中填写的内容与查询结果不一致，将视为投标人存在弄虚作假的情形。

项目经理：肖金祥





使用有效期: 2024年10月11日
- 2025年04月09日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 肖金祥

性别: 男

出生日期: 1985年04月10日

注册编号: 粤1432013201411721

聘用企业: 深圳中国建筑集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-04-07至2027-04-06)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

肖金祥

个人签名: 肖金祥

签名日期: 2024.10.11

中华人民共和国
住房和城乡建设部

一级建造师行政许可
签发日期: 2024年10月07日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2024)9002589

姓名:肖金祥

性别:男

出生年月:1985年04月10日

企业名称:深圳中固建筑集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年02月26日

有效期:2024年05月11日至2027年01月29日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年05月11日



教育部学历证书电子注册备案表

更新日期：2024年06月29日

姓名	肖金祥
性别	男
出生日期	1985年04月10日
入学日期	2010年03月01日
毕（结）业日期	2012年07月01日
学校名称	武汉大学
专业	土木工程
学制	2.5年
层次	本科
学历类别	成人高等教育
学习形式	函授
毕（结）业	毕业
证书编号	1048 6520 1205 2019 02
校（院）长姓名	



在线验证码 **ARW0YU2QQC82A9YN**

- ①验证报告在线查验网址：<https://www.chsi.com.cn/xlcx/bgcx.jsp>
- ②使用学信网App扫描二维码验证

注意事项：

- 1、备案表是依据《高等学校学生学籍学历电子注册办法》（[教学\[2014\]11号](#)）对学历证书电子注册复核备案的结果。
- 2、备案表内容如有修改，请以最新在线验证的内容为准。
- 3、未经学历信息权属人同意，不得将备案表用于违背权属人意愿之用途。
- 4、报告在线验证有效期由报告权属人设置（1-6个月），其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。



职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 肖金祥
性别 男
身份证号 430524198504102997
职称名称 高级工程师
级别 副高级
专业 建筑工程
评审机构 省土建工程专业高级职称评审委员会
备案时间 2021年12月29日
备案文号 湘职改备(2022)73号
证书编号 A08211980000002033



“智慧人社”微信公众号



核验途径:

- 1、登录“湖南省人力资源和社会保障厅”官网查询，网址：
<http://222.240.173.82:8088/position/query/>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。



用人单位服务

办事指南

各地旗舰店

人社服务电子地图

在线服务 > 全国职称评审信息查询 (试运行)

全国职称评审信息查询 (试运行)

姓名	肖*祥	证件类型	居民身份证 (户口簿)
证件号码	430*****2997	证书编号	A0821198000002033
职称系列	工程技术人才	职称名称和级别	工程技术人才_高级工程师-高级 (副高)
评审专业名称	建筑工程	发证日期	2021-12-29
评审机构	土建工程专业高级职称评审委员会	发证机构	湖南省人力资源和社会保障厅

上一页 1 2 下一页

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖金祥

社保电脑号：815045926

身份证号码：430524198504102997

页码：1

参保单位名称：深圳中国建筑集团有限公司

单位编号：169298

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	169298	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	07	169298	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	169298	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	169298	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	169298	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	169298	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计				3170.7	1691.04			582.78	194.28			194.28		136.41		113.28	28.32

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916256b281a640 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 169298 单位名称 深圳中国建筑集团有限公司



技术负责人：黎学锋





中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历假骗局

姓名: 黎学锋	性别: 男	
出生日期: 1972年02月04日	入学日期: 2003年09月01日	
毕(结)业日期: 2006年07月01日	学校名称: 兰州理工大学	
专业: 结构工程	学历类别: 普通高等教育	
学制: *	学习形式: *	
层次: 硕士研究生	毕(结)业: 毕业	
校(院)长姓名: *	证书编号: 107311200602000185	

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

声明

- 1、未经学历信息权属人同意,不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号,表示该项内容不详。学历信息如有修改,请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用,不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息,建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。



粤中取证字第 0702004000347 号

黎学锋 于二〇〇七年
十二月，经 深圳市建筑
工程技术工程师资格

评审委员会评审通过，
具备建筑结构设计 工程师
资格。特发此证

发证机关

深圳市人事局

二〇〇八年一月十三日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黎学锋

社保电脑号：610046090

身份证号码：430681197202043299

页码：1

参保单位名称：深圳中固建筑集团有限公司

单位编号：169298

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	169298	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	07	169298	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	169298	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	169298	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	169298	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	169298	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			3382.08	1691.04			1942.5	777.0			194.28		136.41	113.28			28.32

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916256b281918i ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 169298 单位名称 深圳中固建筑集团有限公司



质量负责人：陈朝骏

广东省职称证书

姓名：陈朝骏
身份证号：440583199011074218



职称名称：高级工程师
专业：建筑结构
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月21日
评审组织：深圳市建筑结构专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001069163
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年06月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：羊林原

社保电脑号：606272849

身份证号码：533523198207220022

页码：1

参保单位名称：深圳中固建筑集团有限公司

单位编号：169298

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	06	169298	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	563.68	281.84	7.05
2024	07	169298	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	563.68	281.84	7.05
2024	08	169298	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	563.68	281.84	7.05
2024	09	169298	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	563.68	281.84	7.05
2024	10	169298	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	563.68	281.84	7.05
2024	11	169298	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	563.68	281.84	7.05
合计			3382.08	1691.04			1942.5	777.0			194.28		205.63	169.08		42.3

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916256b280e50a ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 169298 单位名称 深圳中固建筑集团有限公司



安全主任：潘付平

江西省非国有企业专业技术 资格证书	
 江西省人力资源和社会保障厅	
编号： N ^o 12080503	
	姓 名： 潘付平
	身份证号： 420123197507146659
	资格名称： 工程师
	专业名称： 工程管理
	批准日期： 2012年12月10日
	批复文件： 饶职字[2012]25号
工作单位： 上饶市兴达建筑工程有限公司	签发单位盖章： 
非国有管理号： 363201209742	签发日期： 201年 3月 9日

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2009)0005280

姓名:潘付平

性别:男

出生年月:1975年07月14日

企业名称:深圳中固建筑集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2009年07月10日

有效期:2024年06月28日至2027年07月09日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年06月28日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：潘付平

社保电脑号：618862098

身份证号码：420123197507146659

页码：1

参保单位名称：深圳中固建筑集团有限公司

单位编号：169298

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	169298	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	07	169298	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	169298	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	169298	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	169298	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	169298	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			3382.08	1691.04			1942.5	777.0			194.28		136.41		113.28		28.32

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916256b281d4c3 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 169298 单位名称 深圳中固建筑集团有限公司



造价工程师：黄杰

姓名 黄杰
性别 男 民族 汉
出生 1984年7月25日
住址 广州市增城区新塘镇港口大道312号
公民身份号码 420984198407251735



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 广州市公安局增城分局
有效期限 2019.04.04-2039.04.04

普通高等学校

毕业证书



学生 黄杰 性别 男，一九八四年七月二十五日生，于二〇〇二年九月至二〇〇六年六月在本校 工程管理 专业 四年制本科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：三峡大学 校（院）长：富刘印德

证书编号：110751200605002757 二〇〇六年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历造假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

姓名: 黄杰	性别: 男	
出生日期: 1984年07月25日	入学日期: 2002年09月01日	
毕(结)业日期: 2006年06月30日	学校名称: 三峡大学	
专业: 工程管理	学历类别: 普通高等教育	
学制: *	学习形式: 普通全日制	
层次: 本科	毕(结)业: 毕业	
校(院)长姓名: *	证书编号: 110751200605002757	

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳中固建筑集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	9144030072706820M	企业法定代表人	潘付祥
企业登记注册类型	有限责任公司(自然人独资)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路126号卓越梅林中心广场(南区)卓悦汇B1810		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	黄杰	420984198*****35	一级注册造价工程师	B11144400028258	土建
2	羊林原	533523198*****22	二级注册建造师	粤2442016201700847	建筑工程
3	李章辉	440513199*****18	二级注册建造师	粤2442016201705012	建筑工程
4	杜伶俐	421002199*****23	二级注册建造师	粤2442023202314654	建筑工程
5	刘辉	132401197*****18	一级注册建造师	粤1322015201507500	建筑工程
6	陈捷	330522198*****18	一级注册建造师	粤1332018201903809	建筑工程
7	肖金祥	430524198*****97	一级注册建造师	粤1432013201411721	建筑工程
8	张书艳	510902198*****4X	一级注册建造师	粤1442016201636987	建筑工程
9	陈朝波	440583199*****18	一级注册建造师	粤1442018202109579	建筑工程



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 12234342311430686
File No.:

姓名: 黄杰 37
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1984年7月
Date of Birth
专业类别: 土 建
Professional Type
批准日期: 2012年10月20日
Approval Date

签发单位盖章
Issued by

签发日期: 2013 年5 月 8 日
Issued on



持证人签名:

姓 名: 黄杰 B034
性 别: 男
身份证号: 420984198407251735
专 业: 建筑工程
资格级别: 工程师
授予时间: 2013 年 11 月 23 日



姓名：黄杰
 身份证号码：420984198407251735
 性别：男
 专业：土木建筑
 聘用单位：阳新县华宇建筑工程有
 限责任公司

证书编号：鄂建[造]更[1]第0001345

初始注册日期：2014年12月26日

颁发机关盖章：



发证日期：2022年12月14日

变更注册登记栏

现聘用单位：

现聘用单位：

注册受理机关
公 章
年 月 日

注册受理机关
公 章
年 月 日

现聘用单位：

现聘用单位：

注册受理机关
公 章
年 月 日





首页

用人单位服务

办事指南

各地旗舰店

人社服务电子地图

在线服务 > 全国职称评审信息查询 (试运行)

全国职称评审信息查询 (试运行)

姓名	黄*	证件类型	居民身份证 (户口簿)
证件号码	420*****1735	证书编号	B08133010100001737
职称系列	工程技术人才	职称名称和级别	工程技术人才_工程师-中级
评审专业名称	建筑工程	发证日期	2013-11-23
评审机构	以考代评	发证机构	湖南省人力资源和社会保障厅

上一页 1 下一页

核验查询

* 姓名	<input type="text" value="黄杰"/>	职称证书编号	<input type="text" value="请输入证书编号"/>
* 有效证件类型	<input type="text" value="居民身份证 (户口簿)"/>	* 有效证件号码	<input type="text" value="420984198407251735"/>
* 验证码	<input type="text" value="nc5g"/>		

服务说明:
1.法人用户须经个人同意或授权后方可查询个人职称评审信息。
2.同一账号单日查询次数上限为50次。

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄杰

社保电脑号：814460331

身份证号码：420984198407251735

页码：1

参保单位名称：深圳中固建筑集团有限公司

单位编号：169298

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	169298	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	07	169298	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	169298	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	169298	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	169298	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	169298	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			3170.7	1691.04			582.78	194.28			194.28		136.41		113.28		28.32

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916256b281b99j ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 169298 单位名称 深圳中固建筑集团有限公司



安全员：李章辉

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2014）0007364

姓 名：李章辉

性 别：男

出 生 年 月：1991年05月25日

企 业 名 称：深圳中固建筑集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2014年06月13日

有 效 期：2023年05月16日 至 2026年06月20日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年05月16日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李章辉

社保电脑号：633835719

身份证号码：440513199105252418

页码：1

参保单位名称：深圳中固建筑集团有限公司

单位编号：169298

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	169298	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	07	169298	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	169298	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	169298	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	169298	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	169298	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			3382.08	1691.04			1942.5	777.0			194.28		136.41		113.28		28.32

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916256b280f276 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 169298 单位名称 深圳中固建筑集团有限公司



资料员：文帆

证书编码：0441511494415013146

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：文帆

身份证号：430381199405198146

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年02月03日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：文帆

社保电脑号：648342899

身份证号码：430381199405198146

页码：1

参保单位名称：深圳中固建筑集团有限公司

单位编号：169298

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	169298	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	07	169298	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	169298	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	169298	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	169298	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	169298	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			3382.08	1691.04			1942.5	777.0			194.28		136.41		113.28		28.32

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916256b281aac5 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 169298 单位名称 深圳中固建筑集团有限公司



住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 潘付平
身份证号: 420123197507146659
名 称: 施工员
等 级: --
证书编号: 0915879202407000080



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核, 成绩合格。



实时数据, 扫码验证

发证单位:



发证日期: 2024年07月01日

查询网址: www.gdzjx.org.cn

广东省建协职业技能鉴定中心

证书查询系统

姓名	身份证号	证书编号	岗位名称	技能等级	发证时间	电子证书
潘付平	420123197507146659	0915879202407000080	施工员	--	2024年07月01日	点此查看>>

退出

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：潘付平

社保电脑号：618862098

身份证号码：420123197507146659

页码：1

参保单位名称：深圳中固建筑集团有限公司

单位编号：169298

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	169298	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	07	169298	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	169298	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	169298	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	169298	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	169298	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			3382.08	1691.04			1942.5	777.0			194.28		136.41		113.28		28.32

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916256b281d4c3 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 169298 单位名称 深圳中固建筑集团有限公司



质量员：张钰



住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓名: 张钰
身份证号: 210404199211282114
名称: 质量员
等级: --
证书编号: 0915879202407000082



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据, 扫码验证

发证单位:



发证日期: 2024年07月01日

查询网址: www.gdzjx.org.cn

广东省建协职业技能鉴定中心

证书查询系统

姓名	身份证号	证书编号	岗位名称	技能等级	发证时间	电子证书
张钰	210404199211282114	0915879202407000082	质量员	--	2024年07月01日	点此查看>>

退出

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张钰

社保电脑号：500182487

身份证号码：210404199211282114

页码：1

参保单位名称：深圳中国建筑集团有限公司

单位编号：169298

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	169298	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	07	169298	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	169298	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	169298	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	169298	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	169298	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			3382.08	1691.04				1942.5	777.0			194.28	136.41	113.28			28.32

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33916256b2820502）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：169298
单位名称：深圳中国建筑集团有限公司



材料员：罗美玲

2024/7/2 09:23

查询结果-广东省建协职业技能鉴定中心

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓名：**罗美玲**
身份证号：**36210219800320004X**
名称：**材料员**
等级：**--**
证书编号：**0915879202407000081**



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：



发证日期：**2024年07月01日**

查询网址：**www.gdzjx.org.cn**

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗美玲

社保电脑号：610977843

身份证号码：36210219800320004X

页码：1

参保单位名称：深圳中固建筑集团有限公司

单位编号：169298

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	169298	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	07	169298	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	169298	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	169298	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	169298	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	169298	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			3170.7	1691.04			582.78	194.28			194.28		136.41		113.28		28.32

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916256b281eb1d ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 169298 单位名称 深圳中固建筑集团有限公司



住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓名：柯祎祎
身份证号：420222200107010107
名称：劳资专管员
等级：--
证书编号：0915879202407000085



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：



发证日期：2024年07月01日

查询网址：www.gdzjx.org.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：柯祎祎

社保电脑号：802542070

身份证号码：420222200107010107

页码：1

参保单位名称：深圳中固建筑集团有限公司

单位编号：169298

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	169298	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	07	169298	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	169298	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	169298	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	169298	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	169298	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			3170.7	1691.04			582.78	194.28			194.28		136.41		113.28		28.32

备注：

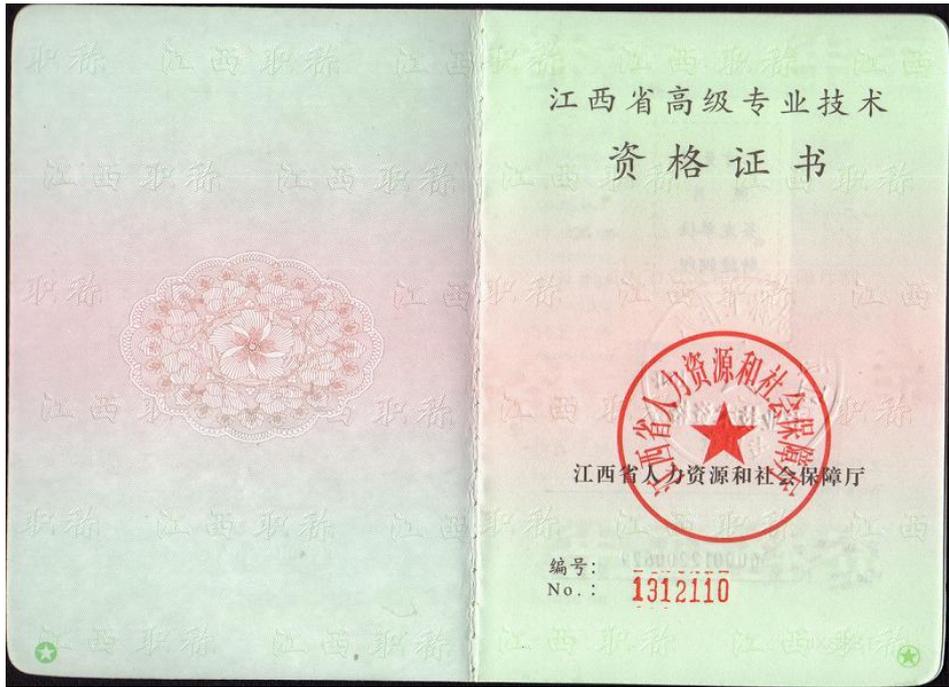
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916256b281c039 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 169298 单位名称 深圳中固建筑集团有限公司



质量负责人 熊浩

	姓名: 熊浩 Full Name
	性别: 男 Gender
	身份证号: 420123198101233319 ID No.
	职业工种: 质量员(市政) Occupation Trade
	级别: _____ Rank
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号: 0915879202406006597 Certificate No.	发证单位盖章: Issued by
注册编号: 091587920246006597 Registration No.	签发日期: 2024年6月5日 Issued Date

	姓名: 熊浩 Full Name
	身份证号: 420123198101233319 ID Number
	资格名称: 工程师 Qualification
	专业名称: 建筑结构 Profession
	批准日期: 2012年03月12日 Approval Date
	批复文件: 赣人社字[2012]182号 Approval Document
工作单位: Work Unit	签发单位盖章: Issued by
管理号: 3600012200629 File No.	签发日期: 2013年06月28日 Issued on



安全负责人 佘秋年

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2014)0010289

姓名:佘秋年

性别:女

出生年月:1983年12月30日

企业名称:深圳华安达建设集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2014年07月18日

有效期:2023年06月14日至2026年07月17日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年06月14日



湖北省专业技术职称证书

姓名：余秋年
性别：女
出生年月：1983-12-30
证件类别：居民身份证
证件号码：420802198312300063



职称系列：工程技术人员
专业名称：建筑/市政工程
职称名称：工程师
评审组织：鄂州市企业工程技术中级职务评审委员会

批准单位：鄂州市人力资源和社会保障局
批准文号：鄂州人社职〔2023〕8号
批准时间：2023-01-11



扫描二维码查验证书
打印时间：2023-03-08





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余秋年

社保电话号：3143550

身份证号码：420802198312300063

页码：1

参保单位名称：深圳华安达建设集团有限公司

单位编号：278347

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	278347	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	278347	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	278347	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	278347	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	278347	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	278347	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	07	278347	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	278347	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	278347	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	278347	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	278347	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			6094.79	3100.24			3561.25	1424.5			356.18			210.04	207.68		51.92

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391613035176667 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：278347
单位名称：深圳华安达建设集团有限公司



造价师 邓树鹏

使用有效期：2024年09月
29日-2025年03月28日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 邓树鹏
性 别： 男
出 生 日 期： 1984年06月15日
专 业： 土木工程
证 书 编 号： 建[造]21214400001044
有 效 期： 2021年08月11日-2025年08月10日
聘 用 单 位： 深圳华安达建设集团有限公司



邓树鹏

个人签名：

邓树鹏

签名日期：

2024.9.29



发证日期：2021年08月11日

从事专业 市政工程
Speciality

专业技术职务
任职资格 助理工程师
Professional & Technical
Qualifications

评审组织 初聘
Organization Of Evaluation

评审通过时间 2011.08
Time Of Adoption

发证单位 新乡县人民政府
Issuing Authority

文件号 新乡县职改[2011]06号



姓名 邓树鹏 性别 男
Full Name Sex

出生年月 1984.06 籍贯
Birthdate Native Place

工作单位 河南君华建设工程有限公司
Work Unit

证书编号 D11070110900035
Credentials No.

2011 年 8 月 22 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 邓树鹏 社保电脑号: 623296146 身份证号码: 430223198406157473 页码: 1
 参保单位名称: 深圳华安达建设集团有限公司 单位编号: 278347 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	278347	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	278347	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	278347	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	278347	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	278347	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	08	278347	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	09	278347	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	10	278347	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	11	278347	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
合计			5037.89	2536.56				2913.75	1165.5			291.42			191.64	169.92	42.48



备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339161303513bc71) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 278347 单位名称: 深圳华安达建设集团有限公司



安全员 李史涛

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2011)0003187

姓 名: 李史涛

性 别: 男

出 生 年 月: 1987年08月09日

企 业 名 称: 深圳华安达建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2011年04月01日

有 效 期: 2023年01月10日 至 2026年03月31日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2011年04月01日



河南省专业技术人员
任职资格证书
(中级)

本证书由河南省人力资源和社会
保障厅统一编号制发，它表明持证人
具有专业技术资格水平。

This certificate, formulated and issued by Human
Resources and Social Security Department of
Henan Province, is to certify the bearer's
qualification of any profession and speciality
herein completed.



河南省人力资源和社会保障厅

编号: N^o 1709858

从事专业
Speciality 建筑结构

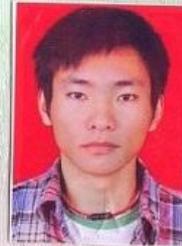
专业技术职务
任职资格
Professional & Technical
Qualifications 工程师

评审组织
Organization Of Evaluation 南阳市工程系列中级专业技术
职务任职资格评审委员会

评审通过时间
Time Of Adoption 2017.03

发证单位
Issuing Authority 南阳市人民政府

文件号 宛职改[2017] 36号



姓名
Full Name 李志涛 性别
Sex 男

出生年月
Birthdate 1987.08 籍贯
Native Place 广东

工作单位
Work Unit 南阳市建工集团第一分公司

证书编号
Credentials No. C01916720604386

2017 年3 月5 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李史涛 社保电话号: 500527954 身份证号码: 440507198708090911 页码: 1
参保单位名称: 深圳华安达建设集团有限公司 单位编号: 278347 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位文	个人文	险种	基数	单位文	个人文	险种	基数	单位文	基数	单位文	基数	单位文	个人文
2024	01	278347	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	278347	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	278347	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	278347	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	278347	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	278347	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	07	278347	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	278347	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	278347	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	278347	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	278347	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			6094.79	3100.24			3561.25	1424.5			356.18		210.04		207.68		51.92

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391613035140353 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 278347 单位名称 深圳华安达建设集团有限公司

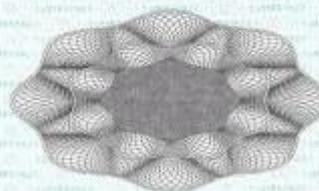


施工员 周三才

	姓名: <u>周三才</u> Full Name
	性别: <u>男</u> Gender
	身份证号: <u>430223198903064817</u> ID No.
	职业工种: <u>施工员</u> Occupation Trade
	级别: <u>—</u> Rank
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号: 0915879202404011673 Certificate No.	发证单位盖章: Issued by
注册编号: 091587920244011673 Registration No.	签发日期: 2024年4月16日 Issued Date



<p>本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。</p> <p>This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.</p>	 <p>编号: <u>32168958</u> No</p>
---	--



姓名	周三才		
性别	男		
身份证号	430223198903064817	评审组织	四川省建筑工程技术中级 职务评审委员会
专业名称	建筑工程	审批机关	四川省人力资源和社会保障厅
资格名称	工程师	批准文号	川人社办发[2018]126号
		批准时间	2018年12月29日

姓名	周三才			中华人民共和国
性别	男	民族	汉	居民身份证
出生	1989年3月6日			
住址	湖南省攸县丫江桥镇桐山村台上组台上039号			
公民身份号码	430223198903064817			签发机关 攸县公安局
				有效期限 2015.09.08-2035.09.08

资料员 蔡泽华



持证人签名
Signature of the holder

证书编号: 0915879202401000556
Certificate No.

注册编号: 091587920241000556
Registration No.

姓名: 蔡泽华
Full Name

性别: 女
Gender

身份证号: 440582199204106363
ID No.

职业工种: 资料员
Occupation Trade

级别: —
Rank

发证单位盖章:
Issued by

签发日期: 2024年1月29日
Issued Date



劳资专管员 钟晓春



持证人签名
Signature of the holder

证书编号: 0915879202401109892
Certificate No.

注册编号: 091587920241109892
Registration No.

姓名: 钟晓春
Full Name

性别: 男
Gender

身份证号: 360732198809304111
ID No.

职业工种: 劳资专管员
Occupation Trade

级别: _____
Rank

发证单位盖章:
Issued by

签发日期: 2024年11月15日
Issued Date





证书有效期: 2024年07月18日
2027年01月14日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 钟晓春

性别: 男

出生日期: 1988年09月30日

注册编号: 粤1442017201743604

聘用企业: 深圳华安达建设集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-07-12至2027-07-11)

建筑工程(有效期: 2024-06-20至2027-06-19)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

钟晓春

个人签名:

钟晓春

签名日期:

2024.7.18



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年07月14日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2012)0003775

姓名:钟晓春

性别:男

出生年月:1988年09月30日

企业名称:深圳华安达建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2012年07月20日

有效期:2024年04月30日 至 2027年07月19日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年04月30日





照片



粤中职证字第1803003015158号

钟晓春 于二〇一七年十一月，经 深圳市建筑专业中级专业技术资格第七

评审委员会评审通过，具备 施工管理 工程师

资格。特发此证



深圳市人力资源和社会保障局 发证机关

二〇一八年五月十七日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟晓春

社保电话号：026970330

身份证号码：360732198809304111

页码：1

参保单位名称：深圳华安达建设集团有限公司

单位编号：278347

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	278347	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	278347	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	278347	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	278347	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	278347	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	278347	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	07	278347	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	278347	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	278347	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	278347	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	278347	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			5707.26	3100.24			1068.43	356.18			356.18			210.07	207.68		51.92

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916130351840c0 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 278347 单位名称 深圳华安达建设集团有限公司



机械员 陈桂茂

	姓名: <u>陈桂茂</u> Full Name
	性别: <u>男</u> Gender
	身份证号: <u>440524197412046630</u> ID No.
	岗位名称: <u>机械员</u> Position Title
	等级: <u>---</u> Rank
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号: <u>20220707320</u> Certificate No.	发证单位:  Issued by
注册编号: <u>2022707320</u> Registration No.	签发日期: <u>2022年5月10日</u> Issued Date

姓名	陈桂茂
性别	男
民族	汉
出生	1974年12月4日
住址	广东省汕头市潮阳区西胪镇西一妈宫路南老厝一横巷9号
公民身份号码	440524197412046630

	中华人民共和国
	居民身份证
签发机关	汕头市公安局潮阳分局
有效期限	2006.07.17-2026.07.17

质量员 林燕琼

	姓名: <u>林燕琼</u> Full Name
	性别: <u>女</u> Gender
	身份证号: <u>440582198801206640</u> ID No.
	职业工种: <u>质量员</u> Occupation Trade
	级别: <u>—</u> Rank
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号: 0915879202404011672 Certificate No.	发证单位盖章: Issued by
注册编号: 091587920244011672 Registration No.	签发日期: 2024年4月16日 Issued Date



姓名 林燕琼	
性别 女 民族 汉	
出生 1988年1月20日	
住址 广东省深圳市福田区梅华路183号碧华庭居翠园2栋301	
公民身份号码 440582198801206640	
 中华人民共和国 居民身份证	
签发机关 深圳市公安局福田分局 有效期限 2021.09.15-2041.09.15	

工程师 赵文岗



使用有效期：2024年06月
28日-2024年12月25日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：赵文岗



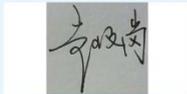
性 别：男

出生日期：1978-01-07

注册编号：粤2442017201800510

聘用企业：深圳华安达建设集团有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-02-01至2027-02-01）
建筑工程（有效期：2024-02-01至2027-02-01）



个人签名：赵文岗

签名日期：2024.7.2



广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2023年12月15日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2018）0001222

姓 名：赵文岗

性 别：男

出生年月：1978年01月07日

企业名称：深圳华安达建设集团有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2018年02月11日

有效 期：2023年11月21日 至 2027年02月10日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年11月21日





证书编号: B08203010100003274

姓名: 赵文岗

性别: 男

身份证号: 42010219780107405X

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月20日

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



工程师 李晓娟



使用有效期：2024年08月
15日-2025年02月11日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：李晓娟



性别：女

出生日期：1994-02-18

注册编号：粤2442021202120285

聘用企业：深圳华安达建设集团有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2021-12-15至2024-12-14）



李晓娟

个人签名：李晓娟

签名日期：2024.08.15



广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2021年12月15日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)0009740

姓名:李晓娟

性别:女

出生年月:1994年02月18日

企业名称:深圳华安达建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2022年06月16日

有效期:2022年06月16日至2025年06月15日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2022年06月16日



本证书由广西壮族自治区职称改革
工作领导小组批准,广西壮族自治区人
力资源和社会保障厅印制。它表明持证
人具有中级专业技术资格水平。



注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重
要证件,持证人应妥为保管。
如证件遗失应立即向批准机关
报告。

二、持证人每三年为一周
期向批准机关交验专业技术资
格证书。

证书编号: 31904156



(加盖批准机关钢印有效)

管理号:

姓 名 李晓娟 性 别 女
身份证号 440582199402186368
职称系列 工程系列
资格名称 工程师
专 业 建筑工程
授予时间 2022年10月
评审机构 工程系列流动专业技术人员
贵港市中级评委会
批准机关(盖章) 贵港市人力资源
和社会保障局
2022年12月30日
职称专用章

4. 履约评价情况

序号	工程名称	建设单位名称	建设单位属性	履约评价等级	评价时间	备注
1	深圳市博物馆老馆维修改造工程项目	深圳市建筑工程工务署工程管理中心	事业单位	优	2022年1月16日	
2	门诊楼二、三楼增设业务用房工程	深圳市龙华区人民医院	事业单位	优	2021年12月20日	

备注：

1、投标人提供近3年（从发布公告之日起倒推，以发包人盖章签字时间为准）由事业单位或行政单位出具的施工类履约评价证明，证明材料：履约评价证明（须由建设单位盖章，并体现评价等级及评价时间）、施工合同文件扫描件。提供的履约评价不超过2项，需列表说明，超过2项取前2项。

履约评价证明及施工合同中建设单位、履约评价单位、履约评价盖章单位均需一致，如不一致需由建设单位提供一致性证明文件。

履约评价表

单位名称：深圳中固建筑集团有限公司

项目名称		深圳市博物馆老馆维修改造工程项目				
中标单位名称		深圳中国建筑集团有限 公司	单位 联系人及电话	胡根芽 (13631654665)		
中标金额		71.283602 万元	合同履约时间	自 2021 年 12 月 01 日 至 2022 年 01 月 01 日		
履约 情况 评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	分项 评价	质量 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境 保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为：_____				
	评价等级为：	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
具体情况说明						
单位意见 (公章)		 日期：2022年1月16日				

说明：

履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

副本



合同编号：SZBLG-028-2021

深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称：深圳博物馆老馆维修改造工程

合同名称：深圳博物馆老馆维修改造工程结构耐久性修复工程设计采购施

工总承包合同

承包方：深圳中国建筑集团有限公司/正东空间实业有限公司

日期：二〇二〇年十一月



深圳博物馆老馆维修改造工程结构耐久性 修复工程设计采购施工总承包合同

发包人（全称）：深圳市建筑工程务署工程管理中心

承包人（全称）：深圳中固建筑集团有限公司/正东空间实业有限公司

项目经理姓名：胡根芽 资格等级：二级注册建造师 证书号码：粤 2441114041623

本工程于 2021 年 9 月 24 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳博物馆老馆维修改造工程结构耐久性修复工程设计采购施工总承包

工程地点：项目位于深圳市福田区同心路

工程内容：深圳博物馆结构耐久性修复工程设计采购施工

结构形式：均为框架结构

层 / 幢：本工程由展楼、文物库、影视厅组成，展楼为地下一层、地上四层，文物库为地上三层，影视厅为地上二层。

建筑面积：8000 平方米（展楼）、3618.2 平方米（文物库）、750 平方米（影视厅）；

工程立项批准文号：深发改[2012]1184 号

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

(1) 施工图设计：

在根据发包人提供的结构检测报告及现场实际踏勘情况的基础上，完成耐久性修复工程施工图设计工作，包含施工配合、竣工图编制以及按国家有关规定和相关规范要求由设计单位完成的工作。

(2) 工程采购:

本工程招标范围内所需的材料均由承包人负责采购、运输、保管, 承包人应对其采购的材料负责。

(3) 拆除工程及垃圾清运:

天花吊顶保护性零星拆除, 梁、板抹灰层以及锈胀部位混凝土的零星凿除、建筑垃圾清运;

(4) 梁、板结构缺陷修复及补强:

对混凝土裂缝宽度小于 0.3mm 的裂缝进行封闭处理; 对混凝土裂缝宽度不小于 0.3mm 的裂缝进行化学灌浆处理;

对存在钢筋锈蚀现象的梁、板采取钢筋除锈修复及粘贴碳纤维布补强处理;

(5) 装修恢复:

对天花吊顶及梁板装饰面层进行装修恢复(含修复处灯具)。

所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款, 承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利, 承包人不得提出异议。

三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 12 月 1 日(以监理人签发的开工令日期为准)

计划竣工日期: 2022 年 1 月 1 日

合同工期总日历天数: 30 天(工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。)

四、工程质量标准

工程质量标准: 深圳市建筑工务署质量标准

五、合同价款及支付方式

人民币(大写): 柒拾壹万贰仟捌佰叁拾陆元零贰分(¥712836.02 元);

其中:

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹万玖仟零陆拾叁元柒角玖分(¥19063.79 元)；

(2) 暂列金额：

人民币（大写）陆万陆仟柒佰元整(¥66700.00 元)；

1、最终结算价以深圳市财政投资评审中心的评审报告或甲方指定的第三方机构审核结论为准。

2、承包人出现负面清单中所列出的违规事实时，按清单规定应处以违约金的，违约金从承包人当期进度款中予以扣除并在结算时进行扣减，最终结算价以深圳市财政投资评审中心审核结论为准。

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额)的20%即129227.20元(人民币)。

2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额)85%时暂停支付。工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付至合同价(不含暂列金额和奖励金)的90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为60%。

工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的97%，留下3%的保修金。

3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第14天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书；
3. 投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有)；
4. 招标文件中的投标报价规定；

5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 拾肆 份，正本 贰 份，发包人 壹 份，承包人 壹 份，副本 拾贰 份，发包人 陆 份，承包人 陆 份。

十、合同生效

合同订立时间：2021 年 11 月 11 日

合同订立地点：深圳市罗湖区鸿昌广场六楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

附件：1. 中标通知书

2. 工程质量保修书

3. 项目经理委托书

4. 联合体收款申明

发 包 人：深圳市建筑工务署

工程管理中心（公章）

住 所：深圳市罗湖区深南东路

2001号鸿昌广场6楼

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：深圳中国建筑集团有限公司/

正东空间实业有限公司（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

工程名称：深圳博物馆老馆维修改造工程结构耐久性修复
工程设计采购施工总承包

验收日期：2022年1月1日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署工程管理中心



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳博物馆老馆维修改造工程				
工程地点	深圳市福田区同心路	建筑面积	展楼：8000m ² 、 文物厅：3618.2m ² 影视厅：750m ²	工程造价	712836.02元
结构类型	框架结构	层数	展楼为地下一层、地下四层； 文物库为地上三层； 影视厅为地上二层；		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2021年12月1日	验收日期	2022年 1 月 1 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心				
勘察单位	/				
设计单位	正东空间实业有限公司				
总包单位	深圳中固建筑集团有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市特发工程建设监理有限公司				
施工图 审查单位					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	宋韦伯
副组长	曾文武、黄警红
组员	胡根芽、蔡治文、周伟、张钰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	宋韦伯	周伟、胡根芽、蔡治文、张钰
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	宋韦伯	周伟、胡根芽、蔡治文、张钰

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	同意验收	共 <u>3</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
建筑装饰装修	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑结构加固	同意验收	共 <u>18</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
/	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
/	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

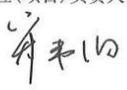
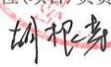
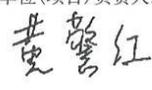
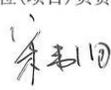
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	宋韦伯	深圳市建筑工务署工程管理中心	项目负责人		宋韦伯
2	黄警红	正东空间实业有限公司	项目负责人		黄警红
3	曾文武	深圳市特发工程建设监理有限公司	项目总监		曾文武
4	胡根芽	深圳中固建筑集团有限公司	项目经理		胡根芽
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

施工图设计根据发包人提供的结构检测报告及现场实际踏勘情况的基础上，按国家有关规定和相关规范要求，完成了耐久性修复工程施工图设计工作，包含施工配合、竣工图编制，验收合格。

采购施工按照结构耐久性设计图纸进行施工组织设计，施工时采取了确保质量和安全的有效措施，并遵照国家有关规范进行施工和验收，满足设计及规范要求，质量合格，同意验收。

 建设单位： (公章)	 监理单位： (公章)	 施工单位： (公章)	 设计单位： (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人：  年 月 日	总监理工程师：  年 月 日	单位(项目)负责人：  年 月 日	单位(项目)负责人：  年 月 日	单位(项目)负责人：  年 月 日


 * GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

基本信息

导出 企查查

负责人	吴 吴传安	登记状态	正常	举办单位	深圳市龙华区卫生健康局
统一社会信用代码	124403004557696415	开办资金	13962万元人民币	经费来源	财政核拨补助
机构类型	事业单位	成立日期	-	登记号	45576964-144030611A1001
所属地区	广东省深圳市龙华区	登记机关	深圳市龙华区事业单位登记管理局	有效期	2021-07-26 至 2026-07-25
地址	深圳市龙华区龙华街道景龙建设路38号、景龙建设路70号（艾柏士楼商办楼首层106号高辅、一楼分隔北侧房屋、二楼房屋及三楼房屋）和景龙建设路74号（允源商厦整栋）				
宗旨和业务范围	宗旨：为人民身体健康提供医疗卫生保健服务。业务范围：预防保健科/全科医疗科/内科：呼吸内科专业、消化内科专业、神经内科专业、心血管内科专业、血液内科专业、肾病学专业、内分泌专业、免疫学专业/外科：普通外科专业、神经外科专业、骨科专业、泌尿外科专业、胸外科专业、烧伤科专业、整形外科专业/妇产科：妇科专业、产科专业、计划生育专业/妇女保健科/儿科（儿内科）：新生儿专业/儿童保健科/眼科/耳鼻咽喉科/口腔科：牙体牙髓病专业、牙周病专业、口腔粘膜病专业、儿童口腔专业、口腔颌面外科专业、口腔修复专业、口腔正畸专业、口腔种植专业/皮肤科/医疗美容科：美容外科、美容牙科、美容皮肤科/精神科：临床心理专业〔门诊〕/传染科/肿瘤科/急诊医学科/康复医学科/运动医学科/麻醉科/疼痛科/重症医学科/医学检验科/病理科/医学影像科：X线诊断专业、CT诊断专业、磁共振成像诊断专业、核医学专业、超声诊断专业、心电诊断专业、脑电及脑血流图诊断专业、神经肌肉电图专业、介入放射学专业/中医科				



深圳市加乐咨询有限公司

中标通知书

深圳中固建筑集团有限公司：

我公司于 2021 年 8 月 13 日就 门诊楼二、三楼增设业务用房工程（项目编号：LHQCG2021036703）组织了开标、评标，经评审委员会评议，采购人确认，贵单位被确定为中标人。中标结果如下：

采购方式	公开招标	中标数量	一项
中标内容	门诊楼二、三楼增设业务用房工程		
委托金额	人民币壹佰壹拾陆万柒仟壹佰肆拾柒元陆角叁分 (¥1,167,147.63)		
中标金额	人民币 壹佰壹拾伍万贰仟零玖拾壹元叁角贰分 (¥1,152,091.32)		
采购人名称	深圳市龙华区人民医院		
采购联系人	裴工	联系电话	0755-29001099 转 6291

请贵单位尽快与采购人联系，据此通知在十个工作日内签订采购合同。

深圳市加乐咨询有限公司

二〇二一年八月十七日



抄送：深圳市龙华区人民医院

合同编号：_____

深圳市龙华区人民医院建设工程

施 工 合 同

工程名称： 门诊楼二、三楼增设业务用房工程

工程地点： 深圳龙华区人民医院门诊楼

发 包 人： 深圳市龙华区人民医院

承 包 人： 深圳中国建筑集团有限公司



深圳市龙华区人民医院建设工程施工合同

发包方（以下简称甲方）：深圳市龙华区人民医院

承包方（以下简称乙方）：深圳中固建筑集团有限公司

项目名称：门诊楼二、三楼增设业务用房工程

依据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上，就乙方承包甲方的小型建设工程（以下简称工程）有关事宜，达成如下协议：

第一条 工程概况

1.1 工程施工地点：龙华区人民医院门诊楼

1.2 建设规模：局部地面、墙身、吊顶翻新，局部水电重新布置，设计面积一层吊顶为 165.18 平方米，二层为 115.83 平方米，三层为 260.83 平方米。

1.3 工程范围：施工图纸及招标工程量清单范围内的所有项目。

1.4 合同组成：组成本工程施工合同的文件包括但不限于合同书、中标通知书、招标公告、投标文件、施工图纸、工程量清单。

第二条 工程承包方式

2.1 工程采取乙方包工、包全部材料承包方式。

2.2 具体施工内容及做法，按照《工程量清单》和施工图纸。

第三条 工程期限：

3.1 总工期为45日历天，开工时间以正式签发的开工令日期为准，竣工时间为项目验收时间。

3.2 由于乙方原因造成逾期竣工的，每逾期一天，乙方支付甲方2万元违约金；超过 10 天的，10 天后部分按照每天4万元对中标人进行处罚。

第四条 工程价款



本工程采用固定单价，暂定合同价为人民币（大写）**壹佰壹拾伍万贰仟零玖拾壹元叁角贰分**（¥： 1,152,091.32 ），最后以结算审核价为准。

第五条 质量标准：符合《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013。

第六条 工程验收

6.1 隐蔽工程完工后，乙方应当通知甲方在 2 日内进行验收。

6.2 竣工验收：甲方自接到通知后 7 日内进行验收。

第七条 工程价款的支付

7.1 签订合同后，支付合同价的 30% 作为工程预付款；工程进度完成到 80% 时，支付合同价的 30%；竣工验收后支付至合同价的 80%；工程完成结算审核后，支付至结算审核价的 97%；质保期满后，支付结算审核价的 3%。以上支付须以乙方提供足额发票为前提。

7.2 工程竣工验收后 45 日内，乙方必须向甲方提交结算书及相关结算资料。乙方未按时规定时间提交工程结算资料的，45 天后甲方可每天扣减合同金额的 1% 作为处罚，直至扣减完所有应付工程费用为止（处罚的最高限额为合同未支付费用）。罚款达到限额后，甲方可根据施工合同及处罚情况出具情况说明作为结算书，报财务、审计部门办理结算。

7.3 结算书应包含工程量明细以及工程价款的计价依据以及具体金额。甲方收到结算书后，应在 28 日内进行审核。若甲方对结算书有异议的应在审核期限内向乙方提出。乙方应对甲方的异议进行说明或者补充提供有关资料。甲方在收到结算书后未在约定的期限内进行审核的，视为认可乙方提交的结算书中列明的工程价款。

第八条 施工要求

8.1 乙方应按政府相关规定办理施工备案、安装工程一切险及第三者责任险等必要手续，缴纳可能需要的施工押金，办理手续费用已包含在合同价内，结算不作调整。监理、发包人将积极协调配合办理。

8.2 乙方应在提前 7 天提交施工区域的材料实物样板、检测报告及材料报审表交发包人、监理及设计在 3 天内确认，乙方不得以材料尚未确认为

由拖延工期。乙方使用未经同意的材料，发包人有权要求承包人无条件拆除且重新采购，工期不顺延。

8.3 隐蔽工程隐蔽前，乙方应当通知甲方进行验收，否则所有后果由乙方承担。

8.4 该工程施工可能需要对市政或医院的水、电、气线路进行改迁，产生的相关费用由乙方承担，由甲方负责配合完成相关的报备和审批。

8.5 预算费用中包含所有的安全文明施工及措施费用，乙方不得以任何理由增加费用。

8.6 乙方承诺使用以下品牌的产品：静音风机和排气扇采用美的、正野、金羚；卫生间的洁具及诊室的感应龙头采用箭牌、东鹏、恒洁；空调采用三菱、格力、大金；地板胶采用阿姆斯壮、洁福、LG 知名品牌；地砖、洁具、灯具、管线、门窗等必须采用知名品牌；而且需要经甲方确认后方可使用。

8.7 项目经理、技术负责人、安全管理员必须设置专人，且要求驻场。由于施工场地条件有限，仅能提供部分材料堆放和加工场地，不具备搭设生活临建条件，场地不足的现状需乙方综合考虑。

8.8 施工需在保证医院正常医疗诊治工作的条件下进行，乙方需综合考虑。

8.9 乙方承诺按照施工合同约定的质量缺陷保修范围和相应的保修期，保证在接到保修通知后 1 日内派人维修，直到达到合格的质量标准，否则甲方有权另行聘请单位维修，费用由乙方承担。

8.10 乙方须为从事危险作业的职工办理意外伤害保险，并为施工场地内的自有人员生命财产办理保险，支付保险费用。

第九条 保修责任

按照《建设工程质量管理条例》规定执行。

第十条 争议解决

在履行本合同过程中发生争议的，双方应当协商解决，协商不成的可向工程所在地人民法院起诉。

第十一条 附则

- 11.1 本合同经甲乙双方签字（盖章）后生效。
- 11.2 本合同未尽事宜由双方协商确定并签订书面的补充协议。
- 11.3 本合同中未明确的相关事项，按照《建设工程施工合同（示范文）》（GF-2013-0201）及《深圳市建设工程装饰工程施工合同》相关规定执行。
- 11.4 本合同一式 肆 份，甲乙各执 贰 份，每份具有同等法律效力。

甲方：深圳市龙华区人民医院

法定代表人：

经办人：

2021年8月24日

乙方：深圳中固建筑集团有限公司

法定代表人：

经办人：

2021年8月24日

GD3015□□

工程竣工验收报告

(装修工程)



工程名称: 深圳市龙华区人民医院门诊楼二、三楼增设业务用房工程

验收日期: 2021年11月29日

建设单位(盖章): 深圳市龙华区人民医院



一、工程概况

工程名称	深圳市龙华区人民医门诊楼二、三楼增设业务用房工程	工程地点	深圳市龙华区人民医院急诊楼
建筑面积	436m ²	工程造价	1152091.32元
结构类型	钢筋混凝土结构	层数	二层
施工许可证号		监理许可证号	
开工日期	2021年9月5日	验收日期	2021年11月29日
监督单位		监督编号	
建设单位	深圳市龙华区人民医院	资 质 证 号	
勘察单位	/		
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司		
总包单位	/		
承建单位 (土建)	/		
承建单位 (设备安装)	/		
承建单位 (装修)	深圳中固建筑集团有限公司		
监理单位	深圳市铭达项目管理有限公司		
施工图 审查单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	崔峰
副组长	陈浩平、赵鸿宇
组员	郑炎锋
组员	袁东平
组员	胡根芽
组员	潘付平
组员	吴冬生

专业组	组长	组员
建筑工程	崔峰	陈浩平、赵鸿宇、郑炎锋、袁东平、胡根芽、潘付平、吴冬生
建筑设备安装工程	崔峰	陈浩平、赵鸿宇、郑炎锋、袁东平、胡根芽、潘付平、吴冬生
通讯、电视、燃气等业工程		
工程质保资料	崔峰	陈浩平、赵鸿宇、郑炎锋、袁东平、胡根芽、潘付平、杨晓龙

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

工程竣工验收

(三) 工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	/	共 3 项 经审查符合要求 3 项 经核定符合规范要求 3 项	共核查 16 项, 符合要求 16 项, 共抽查 16 项, 符合要求 16 项, 不符合要求 0 项	共抽查 8 项 符合要求 8 项 不符合要求 8 项
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	/			
建筑给水、排水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格			
通风与空调工程	合格			
电梯工程	/			

(五) 工程验收结论

竣工验收结论：

验收组成员通过对质量控制资料的核查、现场的实测实量和观感质量的检查，一致认为本工程各分部工程的质量控制资料齐全、现场实测实量和观感质量符合要求，同意本工程的质量评定为合格，通过验收。

<p>建设单位：</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人： <i>陈华</i> 2021年11月29日</p>	<p>监理单位：</p>   <p>(公章) 单位(项目)负责人： <i>赵公</i> 2021年11月29日</p>	<p>施工单位：</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人： <i>胡</i> 2021年11月29日</p>	<p>勘察单位：</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人： <i>胡</i> 年 月 日</p>	<p>设计单位：</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人： <i>陈</i> 2021年11月29日</p>
---	---	--	---	--

5 不违法转包分包承诺书

5. 不违法转包分包承诺书

深圳市龙华经济发展有限公司（招标人）：

我单位参加招标编号 2408-440311-04-01-995003001001，康怡苑（龙华区高峰学校教师生活楼）加固工程（项目名称） 的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。
- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。
- 8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人（公章）：深圳中国建筑集团有限公司

法定代表人（签字）：王

联系电话：0755-83938131 传真：440304 /

承诺日期：2024年12月17日

5. 不违法转包分包承诺书

深圳市龙华经济发展有限公司（招标人）：

我单位参加招标编号 2408-440311-04-01-995003001001，康怡苑（龙华区

高峰学校教师生活楼）加固工程（项目名称） 的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；

2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；

3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；

4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；

5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；

6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。

7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。

8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人（公章）：深圳华安达建设集团有限公司

法定代表人（签字）：李华

联系电话：0755-83938131 传真：0755-29014189

承诺日期：2024 年 12 月 13 日

6 诚信投标承诺书

6. 诚信投标承诺书

致（招标人）深圳市龙华经济发展有限公司：

我方将严格执行建设工程招标投标有关法律法规，完全理解和接受康怡苑（龙华区高峰学校教师生活楼）加固工程（项目名称）招标文件所有内容，并承诺一旦我方中标后，完全按照招标文件的约定，就企业有关情况作出如下承诺：

- 1、我单位承诺一旦中标，完全按照招标文件中的施工合同条款与贵司签订施工合同。
- 2、我单位承诺在工程实施过程中不挂靠、不转包、不转让工程。

3、我单位在参加康怡苑（龙华区高峰学校教师生活楼）加固工程（项目名称）投标活动中，截止至截标之日，不存在以下情形：

- （1）近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有犯罪记录的。
- （2）近1年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门企业信用的。
- （3）因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示（或同等处罚）且在警示、处罚期内的。
- （4）拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。
- （5）项目经理（建造师）的任职数量达到规定限额的，或因不良行为红色警示（或同等处罚）等被建设行政主管部门管理系统锁定的。
- （6）被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。
- （7）近3年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。
- （8）近2年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。
- （9）因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。
- （10）依法拒绝投标的其他情形。

4、如果招标人在“政府官方网站或政府备案资料”查询我单位存在上述情形且又未在投标文件中提供相关主管部门出具的免责证明文件的，我方愿意接受：



(1) 取消投标资格、取消中标资格；

(2) 投标担保金额将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

(3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方不良行为记录、企业信用。

投标人全称（单位公章）：深圳中国建筑集团有限公司（公章）

法定代表人（签字或盖章）：洪国云

单位地址：深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路 126 号卓越梅林中心广场（南区）卓悦汇 B1810

邮政编码：518000 电话：0755-83938131

日期：2024 年 12 月 17 日

附件 6:

6. 诚信投标承诺书

致（招标人）深圳市龙华经济发展有限公司：

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，完全理解和接受康怡苑（龙华区高峰学校教师生活楼）加固工程（项目名称）招标文件所有内容，并承诺一旦我方中标后，完全按照招标文件的约定，就企业有关情况作出如下承诺：

- 1、我单位承诺一旦中标，完全按照招标文件中的施工合同条款与贵司签订施工合同。
- 2、我单位承诺在工程实施过程中不挂靠、不转包、不转让工程。

3、我单位在参加康怡苑（龙华区高峰学校教师生活楼）加固工程（项目名称）投标活动中，截止至截标之日，不存在以下情形：

- (1) 近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有犯罪记录的。
- (2) 近 1 年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门企业信用的。
- (3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示（或同等处罚）且在警示、处罚期内的。
- (4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。
- (5) 项目经理（建造师）的任职数量达到规定限额的，或因不良行为红色警示（或同等处罚）等被建设行政主管部门管理系统锁定的。
- (6) 被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。
- (7) 近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。
- (8) 近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。
- (9) 因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。
- (10) 依法拒绝投标的其他情形。

4、如果招标人在“政府官方网站或政府备案资料”查询我单位存在上述情形且又未在投标文件中提供相关主管部门出具的免责证明文件的，我方愿意接受：

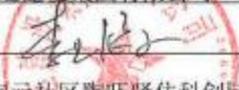
- (1) 取消投标资格、取消中标资格；

(2) 投标担保金额将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

(3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、企业信用。

投标人全称（单位公章）：深圳华安达建设集团有限公司（公章）

法定代表人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市龙华区大浪街道陶元社区陶吓驿住科创园 316

邮政编码：518000 电话：0755-29014189

日期：2024 年 12 月 13 日